

Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7290, 021-311-7281, 021-212-3651



STUDIU DE PIATA pentru anul 2020 privind valorile minime imobiliare în Municipiul BUCURESTI

CLADIRI INDIVIDUALE **(Case si Vile)** **si Anexele acestora**



STUDIU DE PIATA
pentru anul 2020
privind valorile minime imobiliare in
Municipiul BUCURESTI

CLADIRI INDIVIDUALE
(Case si Vile)
si Anexele acestora

- 2020 -

CUPRINS

I.	Prezentarea lucrării	5
II.	Locuinte individuale si anexele acestora.....	13
	1. Considerații generale.....	13
	2. Termeni utilizați	13
	3. Tipul proprietății.....	16
	4. Metodologia de lucru.....	16
	5. Modul de utilizare al ghidului	18
	6. Valori medii pentru construcții anexe.....	20
	7. Corecții suplimentare.....	21
III.	Indexul străzilor	23
IV.	Precizări privind corespondența între zone și străzi	77
V.	Opisul anexelor	121
VI.	Valori minime orientative - locuințe individuale	123
VII.	Parcări subterane / supraterane.....	604

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici București**, cu sediul în București, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORUL LUCRĂRII

S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

Bd. Ion Mihalache nr.339, bl.15, sc.E, ap. 130, cam.1, sector 1, București
Nr. de Ordine la Registrul Comerțului : J40/4672/14.04.2011, CUI: 28351788

3. OBIECTUL LUCRĂRII

***“Studiu de piață pentru anul 2020
privind valorile minime imobiliare în Municipiul București
și Județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman.”***

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor orientative pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un **studiu al pieței imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori, a ofertelor existente și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, în conformitate cu prevederile Contractului de prestări servicii nr. **670 / 08.11.2019**, încheiat între beneficiar și autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspecția tehnică a fiecărei proprietăți, fiecare proprietate având caracteristici proprii.

Din cauza diferitelor imperfecțiuni, piețele funcționează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă și cerere și cu un nivel constant de activitate. Imperfecțiunile obișnuite ale pieței se referă la fluctuații ale ofertei, la creșteri sau diminuări bruște ale cererii, sau la asimetria informațiilor deținute de participanții de pe piață. Deoarece participanții de pe piață reacționează la aceste imperfecțiuni este posibil, la un moment dat, ca o piață să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odata pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile;
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;

6. METODOLOGIA

Autorii lucrării au studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia și au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare, adoptate drept standarde naționale de evaluare, termenul de “valoare de circulație” menționat în Codul Fiscal nu se regăsește în aceste standarde. Cea mai apropiată definiție de “valoare de circulație”, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietăților imobiliare” ar fi cea cuprinsă în Standardul Internațional de Evaluare –Cadrul General – Valoarea de piață.

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Camerele Notarilor Publici au sarcina de a realiza și de a actualiza cel puțin o dată pe an *studii de piață* care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.

În Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, la pct.33 alin.(4) se precizează că: *”Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art.111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității”.*

Studiul de piata a fost realizat printr-o analiza de tip statistic, respectiv analiza informatiilor de pe site-urile de specialitate, informatii publicate de I.N.S., studii de piata ale societatilor de profil, informatii si statistici publicate de ANEVAR.

Datele și informațiile utilizate în studiu au fost obținute din surse disponibile public.

Acele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinței*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii și volume convenționale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietății imobiliare*. Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde Internaționale de Evaluare – IVSC;
- *Inspekția proprietăților în scopul evaluării*, ing. C.Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România – C.E.T.-R.;
- Revista „**Valoarea, oriunde este ea**” – publicată de ANEVAR;

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile anticiparii si substitutiei, asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si în literatura de specialitate.

PUNCT DE VEDERE
al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR
privind studiile de piață realizate de
CAMERELE NOTARILOR PUBLICI

”În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare noțiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.

Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacțiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție.

Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.

Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite. Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.

Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înțelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activități și cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Aceasta activitate atrage după sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin. (1) litera c) din același act normativ în atribuțiile Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare în țara noastră.

În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinării valorii de piață pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc., pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.

Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri. Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare. Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.

În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare.”

ANEVAR

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRĂRII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- ***Apartamente situate in blocuri de locuit*** – Volumul 1 și 2
- ***Clădiri individuale și anexele acestora*** - Volumul 3
- ***Spații comerciale și de birouri*** - Volumul 4
- ***Proprietăți industriale*** - Volumul 5
- ***Terenuri*** - Volumul 6

8. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

9. PIATA IMOBILIARA: Definitii și concepte de baza

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale/speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

10. EVOLUTIA PIETEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

11. ANALIZA CONCURENTEI PE PIATA IMOBILIARA

Datorită numărului mare de vânzători și volumului semnificativ al tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață. Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față reprezintă un studiu de piață și propune utilizarea unor valori minime orientative ale proprietăților, valori rezultate în urma analizei pieței imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora, însă și scopul pentru care a fost întocmit acest studiu.

II. LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXELE ACESTORA

1. CONSIDERATII GENERALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieței imobiliare în ansamblul ei, valorile obținute fiind valori minimale, rezultate prin aplicarea tuturor corecțiilor ce se impun, ținând seama de principiul anticipării, în condițiile crizei economice mondiale. Întrucât tendințele pieței imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluții atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în lucrarea de față.

2. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuabila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m² pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafetele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
-

- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;
- **Condominiu** - Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu:**
 - un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
 - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.
- **Starea tehnica :**
 - Foarte buna**, situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.
 - Buna**, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.
 - Satisfacatoare**, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.

- **Abordare prin piață** - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.
- **Cea mai bună utilizare** - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.
- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.
- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.
- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.
- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.
- **Finisaj mediu**: tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mozaic in celelalte incaperi.
- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

3. TIPUL PROPRIETATII

Clădiri – locuinte individuale cu una sau mai multe unitati locative.

Cladirile au fost clasificate pe 4 tipuri constructive:

- cu structura din cadre de beton armat si plansee beton armat;
- cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat;
- cu structura beton / zidarie caramida + plansee intermediare din lemn;
- clădiri cu structura din lemn sau metal;
- cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamânt batut.

Fiecare cladire este clasificata in functie de vechime, cu finisaje medii si stare de intretinere buna.

4. METODOLOGIE DE LUCRU

Etapă I-a – Calculul valorii tehnice

1. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica, este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
2. Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “, Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
3. Valoarea de inlocuire la “Cladiri de locuit “ rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
4. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura, conform Normativului P135/1999 elaborat de MLPAT;
5. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania și a recomandărilor prezentate în publicațiile ANEVAR;
6. Calculul a ținut cont si de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

Etapă a II-a - Zonarea și informații din piața imobiliară

Culegerea de date de pe piața imobiliară a avut la bază, în principal, următoarele surse de informare: Valori informative puse la dispoziție de Camera Notarilor Publici București, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicații centrale de specialitate, informații publicate de ANEVAR în revista „**Valoarea, oriunde este ea**”, agenții imobiliare, mass-media, birouri notariale, contacte directe cu diverși ofertanți.

La stabilirea prețurilor pentru anul 2020 s-a avut în vedere și nivelul inflației prognozat de BNR, precum și previzionarea cursului RON / EURO de către aceeași instituție.

Este de subliniat faptul că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cele 2 etape ale documentării s-au stabilit valorile informative în EURO / mp, prezentate în anexe.

5. MODUL DE UTILIZARE AL GHIDULUI

Pentru a determina valoarea proprietatii este necesar a se cunoaste urmatoarele date obtinute din contractul de vanzare-cumparare si din informatiile furnizate de proprietar:

- adresa (strada);
- tipul constructiv (structura cu cadre si plansee beton armat, pereti portanti din zidarie caramida, pereti din paimana, chirpici, valatuci, pamant batut);
- anul construirii;
- tipul finisajelor (superioare, normale, inferioare);
- starea tehnica si dotarea cu utilitati / instalatii;

Cu aceste date se determina valoarea proprietatii :

- având strada pe care este situata proprietatea, se determina numarul zonei si a subzonei in care se incadreaza, prin consultarea Indexului strazilor din lucrare;

În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul strazilor datorită modificărilor ulterioare apariției acestui studiu, se recomandă încadrarea în zona/subzona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează/intersectează și care figurează în indexul străzilor.

- se consulta opisul anexelor si se selecteaza pagina ce corespunde zonei/subzonei identificate;
- cunoscand tipul constructiv, anul construirii, tipul finisajelor si starea tehnica, se determina valoarea unitara orientativa;
- se aplica corectii (daca este cazul) pentru elementele suplimentare sau cele lipsa, conform tabelului din paginile urmatoare;
- in cazul existentei unor anexe precum: garaj, boxa/pivnita, piscina, terase amenajate, foisoare, se adauga valoarea acestora, calculata in functie de suprafata construita, conform cu valorile orientative unitare prezentate in paginile urmatoare;

Pentru a veni în sprijinul utilizatorilor acestui ghid, în continuare prezentăm un exemplu pentru determinarea valorilor orientative, parcurgând următoarele etape:

- Localizarea proprietatii în funcție de denumirea străzii pe care este amplasată - se selectează din **Indexul alfabetic al străzilor din Municipiul București** (pag. 23);
- După identificarea străzii se află **numărul zonei de amplasare**, consultându-se și **Precizările suplimentare privind corespondența între zone și străzi** (pag. 77) în cazul în care strada identificată se întinde pe mai multe zone ;
- În cadrul zonei identificate anterior, **se află subzona în care este amplasată proprietatea** (unul din cele 6 careuri adiacente: A1, A2, A3, B1, B2, B3);
- **Se consultă opisul anexelor** (pag. 121) pentru a putea **identifica paginile** în care se găsesc valorile corespunzătoare proprietatii căutate, iar în funcție de ceilalți parametri (tipul constructiv, anul constuirii, gradul de finisare) se alege valoarea unitara corespunzătoare, la care se aplică ajustările/ corectiile necesare (daca este cazul).

Exemplu:

Din actele proprietatii si din declaratii, rezulta:

- amplasarea imobilului : str. Academiei nr. 7;
- suprafata Ad (arie desfasurata) : 250 mp;
- suprafata anexelor : 25 mp;
- din declaratia pe proprie raspundere a vanzatorului / cumparatorului, sau din acte, rezulta:
 - cladirea este tip locuinta individuala pe cadre din beton armat;
 - imobilul este construit inainte de anul 1967;
 - finisaje normale;
 - stare de intretinere buna;

NOTA :

1. Pentru determinarea Ariei desfasurate (Ad) sau a Suprafetei construite desfasurate (Scd) a cladirii, se poate utiliza coeficientul de transformare obtinut prin raportarea Suprafetei construite a parterului (Sc) la suprafata utila (Su) sau la suprafata totala (Stot) a acestuia si inmultirea acestui coeficient cu suprafetele utile (sau totale) ale celorlalte niveluri si insumarea rezultatelor obtinute pentru fiecare nivel al cladirii.

Ex.: $Sc_{etaj} = Su_{etaj} \times c$ sau $Sc_{etaj} = S_{tot_{etaj}} \times c$, unde:
 $c = Sc_{parter} / Su_{parter}$ sau $c = Sc_{parter} / S_{tot_{parter}}$, iar in final:
Ad = Scd = Sc_{parter} + Sc_{etaj}

Procedura de lucru

- se consultă INDEXUL STRAZILOR in ordine alfabetica;
 - rezulta ca strada Academiei este in zona 46 / subzona B2 ;
 - deschidem la OPISUL ANEXELOR (pag.121) si aflam ca aceasta zona (cu subzonele sale) se afla in ANEXA 29, care se gaseste la paginile 358-363, iar aici gasim subzona B2 la pag.362;
 - Deschidem la pagina 362 si citim:
 - pe rand – cladire cu structura pe cadre din beton armat, construita inainte de 1967;
 - pe coloana – finisaje normale, stare de intretinere buna;
 - la intersectia dintre linie (inainte de anul 1967) si coloana (finisaje normale) citim:
 - pret unitar cladire : 843 EURO/mp
 - pret unitar anexa : 126 EURO/mp
 - calculam valoarea:

250 mp x 843 EURO/mp	=	210.750 EURO
25 mp x 126 EURO/mp	=	3.150 EURO
-
- TOTAL CLADIRE = 213.900 EURO**

Nota : 1. Se recomandă lecturarea precizărilor de la fiecare capitol.

2. În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul de strazi datorită modificărilor survenite ulterior apariției acestui Ghid, se recomandă încadrarea într-o zonă corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează / intersectează și care figurează în indexul străzilor.

6. VALORI MEDII ALE DIFERITELOR TIPURI DE CONSTRUCTII ANEXE

Nr. crt.	Constructii anexe	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaje / Parcări subterane	tabel pag.604-612
2.	Parcări supraterane	
3.	Garaje supraterane	320
4.	Boxa/pivnita	160
5.	Piscine/bazin de inot	570
6.	Terase amenajate	150
7.	Foisoare din lemn	125

❖ **Nota :**

- Calculul se va realiza în funcție de **aria desfășurată** Ad (mp);
- In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata aceasta se poate determina conform precizarilor din pagina anterioara (Nota).

7. CORECTII SUPLIMENTARE, CE POT FI APLICATE IN SITUATII DIFERITE FATA DE CELE PREVAZUTE IN GHID

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : **mediu**
- Stare tehnica: **buna**
- **Cladirea complet terminata**, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicata valorii orientative, corespunzatoare cazului studiat
1.a	Lipsa instalatiei electrice	0,974
1.b	Lipsa instalatiei de alimentare cu apă / canalizare	0,974
1.c	Lipsa instalatiei de alimentare cu gaze	0,974
1.d	Lipsa instalatiei de incalzire	0,974
1.	Lipsa tuturilor instalatiilor de mai sus	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Suprafete situate la demisol / subsol	0,70
10.	Suprafete situate la mansarda	0,75
11.	Locuinte situate in cladiri reabilitate termic	1,05

- ❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulțirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

unde, k_1, k_2, \dots, k_n = indicii de corecție din col.3, tabelul de mai sus.

Nota 1:

- La clădirile care prezintă **risc seismic ridicat**, identificate cu "**bulina roșie**" ca urmare a expertizării tehnice de rezistență și stabilite conform prevederilor Normativ P100/92-96, **se aplică o reducere de 30%**.
- Lista clădirilor cu bulina roșie este publicată pe pagina de internet a M.D.R.A.P. <http://www.mdrap.ro/constructii/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic/-8247/-9738> și pe cea a Primăriei Municipiului București – http://www.pmb.ro/servicii/alte_informatii/lista_imobilelor_exp/docs/Lista_imobilelor_expertizate.pdf.
- Prevederea menționată este inclusă în tabelul anterior, la poz. 6.

Nota 2:

- Valoarea terenurilor va fi calculată separat, așa cum sunt menționate în documentația cadastrală, prin utilizarea valorilor din Volumul 6 - **Terenuri**.
- Valoarea terenurilor va fi diferită, în funcție de încadrarea ca teren construit sau teren neconstruit - liber.
- Prin **teren construit**, autorii lucrării au înțeles întreaga suprafață de teren, împreună sau nu, pe care **există o construcție definitivă**.
- Prin **teren liber**, autorii lucrării au înțeles acel teren, pe care **nu există nici o construcție definitivă**.

Nota 3:

*In scopul eliminării confuziilor legate de **încadrarea unui apartament, ca fiind situat în vilă sau în bloc**, facem precizarea ca, în sensul strict al utilizării prezentului ghid, **vila este considerată ca fiind acea clădire / casa, cu regim de înălțime maxim S+P+2E+M și cu un număr redus de apartamente pe nivel. Prin excludere, clădirile cu regim de înălțime peste cel menționat, sunt considerate blocuri.***

Nota 4:

*In vederea eliminării dificultăților de **încadrare a anumitor proprietăți, într-unul sau altul din careurile adiacente pe care le strabate o stradă, în tabelul cu indexul strazilor au fost evidențiate numai careurile dominante** (careul care conține cea mai mare pondere din lungimea strazii respective). Nu au fost incluse în această situație, strazile / bulevardele importante, care strabat lungimi considerabile din oraș, ce determină variații semnificative ale valorilor între extremități.*

Nota 5:

*Valorile precizate în grilele din Anexele 1-59, vizează proprietățile individuale de sine stătătoare, în întregul lor și nu pe părți componente. **În cazul Apartamentelor situate în vile, considerate separat, ca parte componentă distinctă a acestora, se aplică un coeficient de corecție de 0,7 la valorile din grile (Anexele 1-59).***

III.

INDEXUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
1			
Bd. 1 Decembrie 1918	49/A2,A3,B2,B3; 60/A2,B1,B2	Drum Agatului	14/A1
intr. 1 Mai	34/B3	Str. Aghireș	35/A2
P-ța 1 Mai	34/B3	aleea Agigea	44/A3
Bd. 1 Mai	34/B3	Str. Agnita	33/A2
Str. 11 Iunie	57/B1	intr. Agregatelor	37/A1
intr. 13 Decembrie	56/B1	Str. Agricultori	47/B2
Calea 13 Septembrie	56/A1,B1; 57/A1	Bd. Agronomiei	15/A3
Str. 13 Septembrie	64/A3	intr. Agudului	43/B2
Str. 16 Februarie	22/B3	Str. Aiud	12/B3
Str. 19 Noiembrie	50/B3	Str. Ajustorului	43/B2
P-ța 21 Decembrie 1989	46/B2	Str. Albă	57/A1
intr. 9 mai	33/B3	P-ța Alba Iulia	47/B3
Str. 9 mai	33/B3	Str. Albac	35/B3
intr. Abagiilor	68/A3	intr. Albăstriței	60/A2
intr. Abanosului	48/B1	Str. Albatrosului	37/B1
Str. Abatajului	66/B1	Str. Albeni	66/A1
Bd. Abatorului	58/A2	Str. Albești	48/A3
Str. Abnegației	54/B2	intr. Albinari	48/A2
Str. Abrud	34/B3	Str. Albinelor	58/A2
Str. Abuș	22/B3	intr. Albiniței	58/A1
Str. Academiei	46/B2	Str. Albișoarei	48/B1
Str. Acetilenei	22/B2	Str. Albiței	43/A2
Str. Acidava	68/A1	Str. Albotești	65/B1
Str. Aciliu	32/B1	Str. Aldeni	12/A3
Str. Acordeonului	22/B1	Str. Alecu Mateevici	48/A2
Str. Acordului	22/B3	Str. Alecu Russo	46/B1
intr. Acțiunii	79/B1	aleea Aleșd	43/B2
Str. Acțiunii	79/B1	Str. Alexander Von Humboldt	58/B1
Str. Acumulatorului	23/B3	Str. Alexandr Sergheevici Pușkin	35/A2
intr. Acvariului	43/A3	intr. Alexandrescu Grigore	46/B1
intr. Acvila	56/B1	Str. Alexandrescu Grigore	46/A1
Str. Acvila	56/B1	Str. Alexandrescu Sică	48/A2
Str. Ada-Kaleh	43/B1	Șos. Alexandriei	55/B3; 56/A3; 65/B1; 66/A1,A2
Str. Adalin	32/B1	Str. Alexandrina	35/A2
intr. Adierii	69/B3	aleea Alexandru	35/A3
Str. Adjud	60/A1	Str. Alexandru A. Philippide	46/B1
Str. Adrian	56/B1	P-ța Alexandru Șafran	47/A3
Str. Adrian Cristea slt.	46/B3	Str. Alexandru Anghel	68/A3
Str. Adrian Patru slt.	22/A3	Str. Alexandru Antoniu	57/A3
Str. Ady Endre	34/B3	Str. Alexandru Averescu maresal	34/B2
Bd. Aerogarii	25/A2	Str. Alexandru Balașanu	57/B1
Str. Aeromodelului	22/B2	Str. Alexandru Beldiman	46/B3
intr. Aeronavei	24/B2	Str. Alexandru Bocaneț	54/B2
Str. Aeroportului	12/A3	Str. Alexandru Boicescu dr.	45/A3
Str. Afânata	32/B1	Str. Alexandru Borneanu slt.	45/A2
Str. Afirmării	36/B1	Str. Alexandru Bratu	23/A1
Str. Afluentului	45/A1	Str. Alexandru Câmpeanu mr.	34/B3
Str. Agapia	22/B3	intr. Alexandru Câmpeanu mr.	34/B3
Str. Agatha Bărascu	58/B1	Str. Alexandru Candiano-Popescu	57/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A			
Str. Alexandru cel Bun	36/B3	Str. Almaș	22/B3
Str. Alexandru Cernat g-ral	45/B1	Str. Almașul Mare	68/B2
Str. Alexandru Constantinescu	34/B2	Str. Almașul Mic	68/B2
Str. Alexandru D. Xenopol	46/B1	Str. Alpinești	68/B1
Str. Alexandru David	25/B2	intr. Alpiștilor	33/B2
Str. Alexandru Depărățeanu	45/B1	Str. Altarului	44/A2
Str. Alexandru Donici	47/A2	Str. Altoiului	67/B2
Str. Alexandru Șerbănescu capt. av	25/B3	Str. Alunelului	59/A2
Str. Alexandru Făclie erou	22/A3	Str. Alunișului	68/B1
Str. Alexandru Furtunescu	15/B3	Str. Alunului	22/B3
Str. Alexandru Giugaru	48/A2	Str. Aluviunii	70/A3
Str. Alexandru Giugaru	48/A2	Str. Amara	68/B1
Str. Alexandru Hrisoveghi	33/A2	Str. Amaradiei	57/A3
Str. Alexandru I. Cutieru	44/A3	intr. Amazoanei	48/A3
Str. Alexandru Iacobescu	45/A2	P-ța America Latină	35/A2
Str. Alexandru Iacovache	68/A1	Str. Ametistului	43/A3
Str. Alexandru Ioan Cuza	45/B1	Str. Amforei	22/B3
Str. Alexandru Ipsilanti	49/B2	Str. Amiciției	32/B1
Str. Alexandru Ivasiuc	44/B1	Str. Amidonului	36/A2
P-ța Alexandru Lahovari	46/B1	Str. Amilcar C. Săndulescu	44/A1
Str. Alexandru Lăpușneanu	22/B3	Str. Amintirii	33/A1
Str. Alexandru Locusteanu	56/B2	Str. Amman	35/B3
intr. Alexandru Macedonski	46/B1	Str. Amnarului	45/A1
Str. Alexandru Magatti sold.	48/A3	Str. Amurgului	56/A3
Str. Alexandru Moga slt.	47/A3	Str. Amza Pellea	54/A3
Str. Alexandru Moruzzi voievod	58/B1	intr. Amzei	46/A1
aleea Alexandru Moruzzi voievod	58/B1	Str. Ana Davila	45/B3
bd. Alexandru Nasta	15/A3	intr. Anasonului	46/A1
Str. Alexandru Papiu Ilarian	59/A1	Str. Anastase Simu	46/B2
Str. Alexandru Păulescu lt.	47/B3	Str. Anastasie Panu	58/A1
Str. Alexandru Popescu lt.	60/B1	Str. Anastasievici Leonte	45/B2
Str. Alexandru Popișteanu av.	33/B1	Str. Ancuța Băneasa	35/B2
Str. Alexandru Postolache serg.	55/A2	intr. Anda Călugăreanu	34/B3
Str. Alexandru Romano pictor	47/A2	intr. Andrei Bârseanu	58/B1
Str. Alexandru Săvulescu	48/A2	Str. Andrei Mureșeanu poet	35/A3
Str. Alexandru Sihleanu	47/A3	Str. Andrei Neagu sold.	50/B3
aleea Alexandru Tzigara-Samurcaș	47/B3	Str. Andrei Popovici g-ral av.	35/B2
Str. Alexandru Vitzu dr.	45/B3	intr. Andronache	27/B3
Str. Alexandru Vlahuță	58/A1	Șos. Andronache	27/B3; 28/A3; 37/A1,A2,B1
Str. Alexandru Zagoritz	48/A3	intr. Anestinelor	47/B3
intr. Alexe Marin	46/A1	Str. Anestinelor	47/B3
intr. Alfabetului	45/A2	intr. Angelinei	43/B2
intr. Algelor	36/A3	Str. Anghel Cara	55/B1
P-ța Alger	35/A3	Str. Anghel Dogaru	67/B1
Str. Aliman	65/B1	Str. Anghel Ghețu	61/B1
Str. Alion	33/B3	intr. Anghel Ghețu	61/B1
aleea Aliorului	69/B2	Str. Anghel Moldoveanu	68/B3
Str. Aliorului	69/B2	Str. Anghel Nuțu	68/A3
Str. Alizeului	44/B1	Str. Anghel Saligny	46/A3
Piațeta Allama Igbal	34/B3		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A			
Str. Angrenajului	37/B2	Str. Argonului	47/A1
Str. Anibal Teohari	45/A3	intr. Arheologilor	44/A2
Str. Anina	25/B3	Str. Arhiereul Calist	47/B3
Str. Aninoasa	23/A1	intr. Ariei	22/B3
Str. Aninului	33/A2	Drum Arieș	12/B3
intr. Aniversării	59/A1	aleea Ariesul Mare	44/A2
Str. Ankara	35/A3	Str. Ariesul Mare	44/A2
intr. Antenei	60/A2	aleea Arinii Dornei	44/A2
Str. Antiaeriană	55/B2,B3; 56/A1,A2	aleea Ariniș	54/A1
Str. Anton Bacalbașa	69/B2	Str. Arionoiaia	57/B1
Str. Anton Colorian	57/B3	Str. Aripilor	25/B3
Str. Anton Golopenița	23/A2	Str. Aristide Demetriade	46/A2
Str. Anton Holban	14/B3	Str. Aristizza Romanescu	58/A1
Str. Anton Ionescu lt.	48/A2	Str. Aristotel	36/B2
Str. Anton Pann	47/A3	Str. Aristotel Pappia	34/A2
Str. Anton Pavlovici Cehov	35/A2	Str. Armand Calinescu	47/A2
Str. Anul 1821	56/B1	intr. Armașului	46/B1
Bd. Anul 1864	43/A2	Str. Armenească	47/A2
aleea Apahida	58/A1	Str. Armeniș	60/B2
Calea Apeductului	44/A2	Str. Armindenului	35/A2
Str. Apele Vii	43/A2	Str. Armistițiului	56/B3
Bd. Apicultorilor	24/A1	Str. Armoniei	47/A1
intr. Apold	48/A2	intr. Arnicului	47/B1
Str. Apolodor	46/A3	Str. Aromei	36/A2
aleea Apostol Mărgărit	48/A3	Str. Aron Costruș	25/A3
Str. Apostol nicolae	38/A1	Str. Aron Pumnul	57/A3
Str. Aprodul Purice	47/B1	intr. Arpaș	47/B2
Str. Apusului	43/A2	P-ța Arsenalului	45/B3
Str. Arad	33/B2	intr. Arsura	48/B3
Str. Aragonitului	43/B2	Str. Arțarului	33/A2
Str. Arămești	56/B2	Str. Arthur Gorovei	67/B2
Str. Arbănași	56/B2	Str. Arthur Vârtejeanu	34/B3
Str. Arbustului	38/A1	Str. Arthur Verona	46/B2
Str. Arcadiei	70/A3	aleea Arubium	37/B3
Str. Arcașilor	33/A1	aleea Arutela	54/B2
P-ța Arcul de Triumf	34/B2	Str. Asău	55/A2
Str. Arcului	47/A2	Str. Asistenței	67/A1
Str. Arcușului	58/A1	Str. Astronomului	46/A2
Str. Ardealului	23/A2	Str. Atanase Ionescu	48/A2
Str. Ardeleni	47/A1	Str. Atanasiu N. Demosthene g-ral dr.	45/A3
Str. Ardeziei	35/A1	intr. Atașamentului	58/B2
Str. Arefu	54/B3	Str. Atelierele noi	33/B2
intr. Arenei	48/A3	Str. Atelierului	45/B1
intr. Argeaua	47/A2	Str. Atena	35/B3
aleea Argedava	37/B3	Str. Athanasie Enescu g-ral av.	34/A2
Str. Argentina	35/A3	Str. Athanasie Stoicescu Economu	44/B2
aleea Argeșelu	68/B2	Str. Atlasului	24/A1
Str. Argetoaia	47/A3	Str. Atleților	37/B2
Str. Argilei	54/B1	Str. Atmosferei	43/B3
intr. Argintului	59/A2		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A			
P-ța August Treboniu Laurian	47/A3	Drum Bacriului	42/B2
intr. Augustin Dan serg.	46/A1	Str. Bacului	33/A1
Str. Aura Buzescu	48/A2	Str. Badea Carțan	47/A1
Str. Aurel Băieșu	23/A2	intr. Bădeni	49/A3
Str. Aurel Botea lt.	59/A1	intr. Bădeni	49/A3
intr. Aurel Ciurea	56/A1	Str. Bahluiului	45/A1
Str. Aurel Florescu	56/B3	Str. Baia	23/A1
intr. Aurel Giurumia	25/B2	Str. Baia de Aramă	49/A2
Str. Aurel Țipeiu	45/B3	aleea Baia de Arieș	44/B2
Str. Aurel Pleșu	69/A3	Str. Baia de Arieș	44/B3
P-ța Aurel Popoviciu	15/A3	Str. Baia de Criș	22/B3
Str. Aurel Vlaicu	46/B1	Str. Baia de Fier	46/B3
intr. Aurora	46/A2	Str. Baia Mare	59/A2
intr. Aurului	49/B2	Str. Baia Sprie	22/A3
Str. Austrului	47/B2	aleea Băiculești	23/B3
Str. Automatizării	24/A1	Str. Băiculești	24/A3
Str. Avalanșei	58/A1	Str. Baicului	48/A1
Str. Avântului	22/B2	Str. Băilești	68/A2
Str. Aviatiei	25/B3	Str. Baionetei	56/A1
Bd. Aviatorilor	35/A1,A2,A3	aleea Băiuț	54/B1
P-ța Aviatorilor	35/A3	Str. Băjești	56/B3
Str. Avionului	25/B3	intr. Balaci	70/A3
Str. Avram Iancu	47/A2	intr. Bălaci	69/B3
Str. Avram Păcuraru cap.	25/B3	Str. Baladei	58/A2
Str. Avram Petcu	68/B1	Str. Bălănești	66/B1
Str. Avrămeni	24/B2	Str. Bălăria	22/B1
aleea Avrig	47/B2	Str. Bălcești	46/B3
Str. Avrig	47/B2	Str. Bălciului	47/B2
Str. Avuției	60/B1	Str. Băldana	68/B1
Str. Axinte Uricarul	35/B3	intr. Baldovin Pârcălabul	45/B2
intr. Azimei	56/B2	Str. Baldovin Pârcălabul	45/B2
Str. Azotului	49/B2	Str. Bălea	69/B3
Str. Azuga	37/A3	Str. Băleni	57/A3
Str. Azurului	43/B3	Str. Bălinești	68/A1
Str. B. Giulini	45/B2	Str. Balomir	68/A1
Str. B. Pisone	45/A1	Str. Balonului	25/B3
intr. Baba Novac	59/A1	Str. Balota	22/B1
Str. Baba Novac	48/A3,B3; 59/A1	intr. Balotului	37/B2
intr. Baba Voica	58/A3	Str. Balsamului	22/B2
intr. Babadag	37/A2	Drum Balta Albina	62/A2
intr. Băbeni	49/B3	Drum Balta Arin	61/B2
Str. Băbești	43/A3	Drum Balta Doamnei	62/A2
Str. Băcan	46/B3	Drum Balta Plopului	62/A2
Str. Băcănău	56/B3	Str. Baltagului	56/A1
aleea Bacău	67/A1	Str. Băltărețului	56/A1
Str. Bacău	67/A1	Str. Bălteni	36/B2
Str. Bachus	56/B3	intr. Bălțișoara	68/A3
Str. Băcia	68/B1	Str. Bălțița	69/A1
Str. Baciul Județului	59/A1	Str. Banat	45/B1
Str. Baciului	68/A2	Str. Băneasa	24/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B			
Str. Băniei	46/B3	Str. Bârlogeni	23/A3
Str. Bănișor	68/B1	Str. Bârnova	56/A2
Str. Baniștei	36/B3	Str. Barometrului	27/B3
Bd. Banu Manta	34/B3	intr. Bârza	49/A3
Str. Banul Antonache	35/B2	intr. Bârsanei	44/B2
Str. Banul Costache	36/A3	aleea Bârsănești	43/A3
Str. Banul Dumitrache	36/A3	Str. Bârsănești	43/A3
Str. Banul Mărăcine	56/A2	intr. Bârsei	49/A3
Str. Banul Nicolae	38/A1	Str. Bârsei	49/A3
Str. Banul Scarlat	36/A3	Str. Bartók Béla	35/B2
aleea Banul Udrea	58/B2	Str. Baru Mare	24/B2
intr. Banul Udrea	58/B1	Str. Bârza	69/B2
Str. Banul Udrea	58/B2	Str. Bârzava	37/B2
Str. Banului	46/A2	Bd. Basarabia	48/A3,B2,B3; 49/A2,B2,B3
aleea Bărăganu	43/B3	Str. Basarabilor	68/A1
Str. Barajul Argeș	35/A1	Str. Bâsca Mare	37/B1
aleea Barajul Bicz	49/A3	Str. Bâsca Mică	37/B1
aleea Barajul Bistriței	49/B3	Str. Bascov	54/B2
aleea Barajul Cucuteni	49/A3	Str. Basmului	43/B3
aleea Barajul Dunării	49/A3	intr. Bătășani	66/B2
aleea Barajul Iezeru	49/A3	Str. Batiște	46/B2
aleea Barajul Lotru	49/A3	Str. Bauxitei	22/B2
aleea Barajul Rovinari	49/A3	Str. Bazaltului	68/A1
aleea Barajul Sadului	49/A3	Str. Becaței	60/A2
aleea Barajul Uzului	49/A3	Str. Beclean	67/B1
Str. Barajului	66/B1	intr. Bega	56/A3
Str. Baraolt	56/B3	Str. Bega	56/A3
Str. Bărăței	46/B3	Str. Begoniei	43/A2
Str. Bărbat Voievod	36/B3	intr. Beica	57/A3
Str. Bărbătescu Vechi	56/B2	Bd. Beijing	35/A1
aleea Bărbătești	56/B2	intr. Belciugatele	58/B3
Str. Barbu Brădescu	37/A3	Str. Belgrad	35/A3
Str. Barbu Delavrancea	34/B3	Str. Belizarie	25/A2
Str. Barbu Iscovescu pictor	35/A2	Drum Belșugului	42/B2
intr. Barbu Lăzăreanu	59/A2	Str. Benjamin Franklin	46/B2
Str. Barbu Paris Mumuleanu	46/B1	Str. Berca	25/A2
Str. Barbu Urleanu	45/A3	Drum Bercenarului	79/B1
Str. Barbu Văcărescu	35/B1,B2,B3, 36/A1,A2	intr. Berceni	70/A3
Str. Barbu Vlădoianu g-ral	34/B3	Șos. Berceni	69/B1,B2; 70/A2,A3; 81/A1,B1,B2,B3; 82/A3
Str. Bârca	56/A2	Str. Berea	56/B3
Str. Barcarolei	51/A3	Str. Berechet	36/B2
Str. Bărdașului	67/A1	aleea Berevoiești	59/A2
Str. Bardului	57/B1	intr. Berheci	22/B1
Str. Bârgăului	23/B3	Str. Berna	35/A3
Str. Barierei	45/A1	Str. Berveni	23/A2
intr. Baritonului	47/B2	Str. Berzei	45/B2
Str. Bârlad	66/B1	Str. Berzovia	67/A1
Str. Bârlea	56/B2		
Str. Bârlibaba	56/B3		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B			
Str. Betonierei	22/B2	Str. Bogota	24/A2
Str. Betonului	37/B1	intr. Bogza	69/A1,B1
Str. Bibanului	48/B1	Str. Boian	70/A3
Str. Bibescu Vodă	46/B3	Str. Boișoara	45/A1
Str. Biborțeni	25/B2	Str. Boja	43/B1
intr. Biczaz	36/A3	intr. Bolboci	67/B1
Str. Biharia	25/A2	Str. Boldești	68/A1
Str. Bihor	45/B1	Str. Boldului	69/A2
Str. Bilciurești	25/A2	Str. Bolidului	43/B3
intr. Binelui	69/B3	intr. Bologa	58/A2
Drum Binelui	69/B3; 80/A1,A2,B1	Str. Boltei	68/B3
intr. Binelui	69/B3	intr. Bondarului	59/A1
Str. Binoclului	44/B3	Str. Borangicului	47/B2
Str. Biruinței	33/B1	Str. Borcea	58/A2
intr. Biserica Albă	46/A2	intr. Borceag	58/B2
Str. Biserica Alexe	57/B1	Str. Bordești	70/B2
intr. Biserica Amzei	46/A1	Str. Boroczyn, mr.	58/A1
Str. Biserica Amzei	46/A1	Str. Borodești	57/B2
Str. Biserica Doamnei	46/B3	Str. Borșa	25/B3
Str. Biserica Enei	46/B2	Str. Borsec	54/B2
Str. Biserica Floreasca	35/B2	Str. Borzești	36/A3
intr. Biserica Ghencea	56/A1	Str. Bostanilor	43/B3
Str. Biserica Mărčuța	49/A1	Str. Boteanu	46/B2
Str. Biserica Pantelimon	47/A2	aleea Botorani	56/A1
Str. Biserica Răzvan	46/B3	intr. Botorca	66/A1
aleea Bistra	44/B3	Str. Botorca	66/A1,A2,B2,B3
Str. Bistrețu	57/A3	Str. Botoșani	66/A1
aleea Bistricioara	37/B3	Str. Bozieni	55/A1
Str. Bistrița	22/A3	Str. Boziilor	32/A2
intr. Bitolia	35/B3	Str. Bozioru	48/A2
Str. Bitumului	66/B1	Str. Brădeana	67/A1
intr. Blaj	46/A1	Str. Brădești	36/A3
aleea Blăjel	58/B1	Str. Brădetului	68/B1
Str. Blănari	46/B3	intr. Brădiceni	68/A3
Str. Blândești	70/A2	aleea Brădișului	43/B2
Str. Blandiana	43/A2	Str. Brădișului	43/B2
Str. Blanduziei	46/B2	Drum Bragadiru	67/A3
intr. Blejoi	42/B3	Str. Brăilița	58/B1
intr. Blidari	67/B1	aleea Bran	58/A2
Str. Bobâlna	57/A3	Str. Brâna	36/B1
intr. Bobeica	47/A3	Str. Brânarul	23/A2
Str. Bobului	55/B3	Str. Brândușelor	58/B1
Str. Bocșa	47/A2	Str. Brănești	48/B3
intr. Bod	58/B3	intr. Brăniștari	68/A2
Str. Bodești	49/B2	Str. Brăniștari	68/A2
Str. Bodoc	68/B1	Drum Braniștea	66/B2
Str. Bogdan Șerban Stan	43/A1	Str. Brașov	44/A3; 55/A1,A2
Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu	46/A3	aleea Brașoveni	36/B3
Str. Bogdan Vodă	45/A1	Str. Brașoveni	36/B3
Str. Bogdănița	46/B1	Str. Brățării	60/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
Str. Califarului	54/B2	Str. Cântării	56/A1
Str. Călifarului	54/B2	Str. Cântarului	34/A3
Str. Căliman	38/A1	Str. Cantonului	25/B2
Str. Călin Ottoi dr.	48/A2	Str. Căpâlna	25/B3
aleea Călinești	68/A3	intr. Capelei	43/A3
Str. Călinului	48/A2	aleea Capidava	37/B3
Str. Calistrat Grozovici dr.	36/A3	Str. Capidava	69/A2
aleea Calistrat Hogaș	60/A1	Str. Căpreni	37/B2
intr. Calității	38/A1	Str. Căpriorilor	25/A2
aleea Callatis	54/B2	Str. Cărăbușului	43/A3
Str. Callimachi	36/B3	Str. Caracal	66/B1
Str. Călmățui	27/B3	Str. Caraiman	34/A2
aleea Călnău	59/B2	intr. Cărămidăriei	32/A2
Str. Călnic	43/B2	Str. Cărămidăriei	32/A2
Str. Călniște	57/A3	Str. Cărămidarii de Jos	58/A2
intr. Caloian Județu	59/A1	Str. Caransebeș	33/B2
Str. Caloian Județu	58/B1	Str. Cărăruia	58/A3
Str. Calotești	47/A3	Drum Carasului	49/A1
intr. Cățuna	57/A1	Str. Cărăușilor	48/A1
Str. Cățunași	70/A2	intr. Caravanei	43/A3
Str. Călugăreni	58/A2	Str. Cărbunarilor	25/A2
Str. Călușarilor	59/A2	Str. Carei	49/A2
intr. Călușei	47/B1	Str. Carelor	66/B2
Str. Călușei	47/B1	Str. Cariagdi Dumitru	48/A3
Str. Cameliei	45/B1	Drum Carierei	32/B1
intr. Camil Petrescu	46/B1	Str. Cărlibaba	56/B3
Bd. Camil Ressu	59/A1,B1,B2,60/A2	intr. Carnavalului	33/A2
Str. Căminului	48/A1	Str. Carol Davila dr.	45/B3
Str. Cămpenești	68/A2	Bd. Carol I	46/B2; 47/A2
intr. Cămpenești	68/A2	Str. Carol Knappe	34/A3
Drum Cămpeni	70/A3	Str. Carol Popp de Szanthmary	34/B3
Str. Câmpia Burnaz	67/A1	Str. Caroteni	36/A2
Str. Câmpia Libertății	48/A3,B3; 59/B1	Str. Carpați	33/B1
Str. Câmpia Mierlei	66/B1	Str. Carpenului	33/A2
Str. Câmpina	66/A1	aleea Cârstea Logofătu	36/B1
Str. Câmpineanca	60/B2	intr. Cartojanca	68/A1
Str. Câmpinița	24/A1	Str. Cartojani	56/B3
aleea Câmpul cu Flori	54/B1	Str. Carul Mare	66/A1
intr. Câmpul cu Maci	32/A1	Str. Carul Mic	66/A1
Str. Câmpul cu Maci	22/A3	Drum Carului	42/B2
Str. Câmpul cu Narcise	37/B2	intr. Căruței	79/A1
Str. Câmpul Mare	56/A2	Str. Căruței	79/A1
aleea Câmpul Moșilor	47/B1	Str. Cărvunarilor	44/B1
Str. Câmpul Pipera	15/B3	Str. Cascadei	67/B1
Str. Câmpului	37/B2	intr. Căscioarelor	68/B3
Str. Câmpulung	33/B3	Str. Cașin	33/B2
intr. Canalul Argeș	43/B1	Str. Castanului	33/B2
intr. Canarului	47/A3	Str. Castranova	43/A2
Str. Cânepei	37/B1	intr. Cașului	34/A3
Str. Canotajului	37/A2	Str. Cătănoaia	51/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
intr. Catedrei	25/A3	Str. Cheia	67/B2
Str. Căținei	43/A2	Str. Cheile Orzei	44/A2
intr. Cătlăbuga	43/A3	Drum Cheile Turzii	70/A3
Str. Catrinței	37/B2	Str. Chemărhii	42/B2
Str. Cătrunești	70/A3	Str. Chezășiei	50/B2
aleea Căuzași	47/A3	Drum Chiajna	31/A2
Str. Căuzași	47/A3	Str. Chibzuinței	44/B1
Str. Cavafii Vechi	46/B3	Str. Chiciurei	58/B2
intr. Cavalului	68/B3	intr. Chihlimbarului	67/B1
Drum Cavnice	12/B3	Str. Chile	35/B3
Str. Căzănești	50/B3	Str. Chilia Veche	54/B1
Str. Cazangiilor	50/A2	Str. Chilioara	50/A2
Str. Ceahlăul	33/B3	intr. Chimiei	50/A2
Str. Ceairului	60/B2	Str. Chimirului	67/A1
Str. Ceasornicului	35/A1	Str. Chindiei	57/A1
intr. Ceauș Radu	47/A3	intr. Chintalului	37/B3
Str. Ceauș Radu	47/A3	Str. Chiparosului	47/B3
Str. Cecilia Cuțescu-Stork	12/B3	Str. Chiperești	69/A2
Str. Cedrilor	56/B1	Str. Chiriace Bidoianu	47/A1
Str. Cenad	56/B1	P-ța Chirigiilor	57/A2
Str. Centurii	43/B3	Str. Chiristigiilor	47/B1
aleea Cenușăresei	47/B1	intr. Chirnogi	66/B1
intr. Ceptura	37/B3	Str. Chișcani	34/A3
Str. Ceptura	37/B3	Bd. Chișinău	48/B2
Str. Cerceilor	35/B1	Str. Chitarei	59/A1
Str. Cerceluș	48/A3	Drum Chitila Rudeni	21/A1
Str. Cercetătorilor	69/B1	intr. Chitila Triaj	32/B1
Str. Cercului	47/A2	Str. Chitila Triaj	32/B1
Str. Ceremușului	33/B2	Șos. Chitilei	21/A1, B1, B2; 22/A2, A3, B3; 23/A3; 33/A1, B1
Str. Cerișor	43/B2	Str. Christian Tell g-ral	46/A1
Str. Cerna	36/A2	intr. Christian Tell g-ral	46/A1
intr. Cernădia	66/A1	Str. Ciacova	23/B3
Str. Cernăuți	48/B2	Str. Ciberneticii	27/A3
Str. Cernavodă	54/B2	Str. Cibirului	56/B3
Str. Cernești	24/A1	aleea Ciceu	69/B3
intr. Cernișoara	43/B2	intr. Cicliștilor	33/A2
Str. Cernișoara	43/B2	intr. Ciclop	54/B2
Str. Cetatea Ciceului	32/A2	Str. Cicoarei	50/A2
Str. Cetatea de Baltă	43/B2	Str. Cimentului	37/B1
Str. Cetatea Histria	54/B1	Str. Cimpoiștilor	69/A2
Str. Cetatea Neamțului	22/B3	Str. Cimpoiului	43/B2
Str. Cetatea Poenari	70/A3	intr. Cincu	66/B1
aleea Cetatea Veche	68/B2	aleea Cindrel	60/A1
Str. Cetatea Veche	68/B2	Str. Ciobănașului	47/B2
aleea Cetățuia	44/A2	Str. Ciocănești	70/A2
Str. Cetățuia	44/A2	Str. Ciocârliei	49/A1
Str. Cetinei	58/A3	Str. Ciochina	69/B1
Str. Cezar Bolliac poet	47/B3	intr. Ciolpani	68/A3
intr. Cezar Bolliac poet	47/B4		
intr. Chefalului	36/A1		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
aleea Cioplea	60/B1	Drum Coasta Henții	31/B1
intr. Ciorăști	67/B2	Drum Coasta Măgurii	32/A2
Str. Ciorchinilor	37/A2	intr. Cobadin	56/A2
Drum Ciorogârla	43/A2	Str. Cobadin	56/A2
intr. Ciorogârla	43/A2	intr. Cobiliței	47/A1
Str. Ciortanului	48/B1	aleea Coconi	58/B2
Str. Ciprian Porumbescu	46/A1	intr. Cocorilor	59/B2
Str. Circulației	55/B3	Str. Codălbiței	37/B1
aleea Circului	36/A3	aleea Codlea	48/B2
intr. Cireșoaia	23/B2	Drum Codrii Cosminului	14/B1
Str. Cireșoaia	23/A3	aleea Codrii Neamțului	60/A1
Str. Cireșului	47/B2	Str. Codrii Neamțului	60/A1
intr. Cislă	66/A1	Drum Codrii Vlăsiei	14/B1
aleea Cislău	48/A1	intr. Codrului	67/B1
intr. Cișmelei	43/B2	Str. Codrului	67/B1
Str. Cislădiei	33/B2	intr. Cofitei	35/A1
intr. Ciubărului	68/B3	Str. Cogâlnic	59/A1
intr. Ciuboțica Cucului	56/B3	Str. Coifului	37/A3
Str. Ciuboțica Cucului	67/B1	intr. Cojești	45/B1
intr. Ciucaș	68/B1	intr. Colaborării	43/B2
aleea Ciucea	60/B1	Str. Colecției	22/B3
Str. Ciucea	60/B2	Șos. Colentina	28/A3; 36/B2,B3; 37/A1,A2,B1; 38/A1; 47/B1
intr. Ciucului	24/B2	intr. Colibași	68/A1
Str. Ciuleandra	54/A3	intr. Colierului	22/B3
Str. Ciulnița	22/A2	Str. Colindelor	46/B3
Str. Ciurea	48/A2	Str. Colinei	67/B1
Șos. Ciurel	44/B1	Str. Colnicului	58/A3
intr. Ciuruleasa	68/B3	aleea Coloana Infinitului	54/A1
Str. Ciurului	69/B3	Str. Coloniei	47/A1
intr. Ciutei	59/A2	Str. Colței	46/B3
Str. Clăbucet	33/B1	intr. Coltii Brezei	49/A1
Str. Cladova	68/A1	intr. Coltii Morarului	49/A1
Str. Clăilor	58/B2	intr. Colțului	58/B2
Str. Claudiu	48/A3	Str. Columbelor	47/A3
Str. Clejani	56/A1	Str. Comana	34/B3
Str. Clopotarii Vechi	46/A1	intr. Comănești	56/A1
intr. Clopoțelilor	48/B1	Str. Comănița	47/A1
Str. Clopotiva	28/A3	Str. Comarnic	37/A3
Str. Clopotului	37/B2	Pasaj Comedia	46/B2
Str. Cloșani	48/A2	Pasaj Comercial	46/B3
Str. Clucereasa Elena	34/A2	intr. Comișani	70/A3
intr. Clucereasa Maria	47/A3	Str. Comisul Buzincă	37/A3
Str. Cluceru Sandu	49/B2	Str. Compasului	43/B3
Str. Cluceru Sonia	67/B2	Str. Competiției	48/A2
Str. Cluceru Udricani	47/A3	Str. Complexului	59/A1
Str. Clucerului	34/B3	aleea Compozitorilor	55/A1
Str. Cluj	34/A3	Str. Compozitorilor (1 Mai)	55/A1
Str. Coacăzelor	37/B1	Str. Comsești	67/B1
Drum Coasta Cerbului	32/A3		
Drum Coasta Grindului	32/A2		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
Str. Conachi Costache	48/A1	Str. Constantin Godeanu slt.	22/b2
Str. Conacului	60/A2	Str. Constantin I. Istrati dr.	57/A2
P-ța Concordiei	57/B1	Str. Constantin I. Nottara	58/B1
Str. Concordiei	57/B1	Str. Constantin Ionescu Baican lt.	48/A2
intr. Concursului	60/A2	Str. Constantin Krețulescu	47/A2
intr. Condeului	35/A1	Str. Constantin Luca	56/B2
Str. Condorului	55/A2	Drum Constantin Mălămuceanu g-ral	23/B1
Str. Confederației	50/A3	Str. Constantin Mănescu	57/A3
Str. Consecvenței	66/B1	Str. Constantin Marin	67/B2
Str. Constanța	37/A3	Str. Constantin Marinescu lt.	56/A1
Str. Constantin Stroe	33/B2	Str. Constantin Merișescu capt.	38/A1
Str. Constantin Ștefan sold.	60/A2	Str. Constantin Miculescu	57/A2
Str. Constantin Anastasiu	57/A3	Str. Constantin Mille ziarist	46/B2
Str. Constantin Bălan cap.	67/B1	Str. Constantin Moise serg.	44/A3
Str. Constantin Bălescu amiral	35/A2	Str. Constantin Mușat serg.	56/B2
intr. Constantin Beiu	36/B1	Str. Constantin Nacu	46/B2
Str. Constantin Beiu	36/B1	Str. Constantin Noica	45/B2
Str. Constantin Blarenberg	35/A3	Str. Constantin Șomoioș serg.	35/B2
Str. Constantin Boghiu serg.	25/B3	Str. Constantin P.Drăgan	50/A3
Str. Constantin Bogorin	27/A3	Str. Constantin Pavel	68/A1
Str. Constantin Boșianu	57/A1	Str. Constantin Prezan	35/A2
Str. Constantin Bonea	57/A3	Str. Constantin Rădulescu Motru	58/A2
Bd. Constantin Brâncoveanu	69/A1,A2,A3	intr. Constantin Rauțchi	25/B2
Str. Constantin Brâncusi	49/A3	Str. Constantin Rosenthal	35/A2
aleea Constantin Brătescu	33/B3	aleea Constantin Sandu Aldea	34/A2
Str. Constantin Budișteanu	46/A1	Str. Constantin Sandu Aldea	34/A2
Str. Constantin Buzdugan	34/A2	Str. Constantin Silvestru	46/B3
Str. Constantin C. Aron	45/B1	Str. Constantin Simionescu	25/B2
Str. Constantin Căpitanu	34/A3	Str. Constantin Stan fruntaș	60/B1
Str. Constantin Caracaș	34/B3	intr. Constantin Stăniloiu slt.	47/B2
Str. Constantin Coandă g-ral	46/A1	Str. Constantin Tănase	48/A2
Str. Constantin Coțescu	66/B1	Str. Constantin Teodorescu sold.	59/A3
Str. Constantin Cristescu g-ral	46/A2	Str. Constantin Titel Petrescu	55/A1
Str. Constantin D. Georgian	48/A1	Str. Constantin Toma	67/B1
Str. Constantin D. Gorgona	67/B1	aleea Constantin Tudor fruntaș	48/A3
Str. Constantin D. Stan	60/B1	Str. Constantin Vasilescu cap.	70/A2
Str. Constantin D.Aricescu	35/B3	Str. Constantin Vodă	68/A1
Str. Constantin Daniel	46/A1	Str. Constantin Zlătescu lt. Dr.	47/B2
Str. Constantin Dărescu slt.	44/B1	intr. Constelatiei	32/A2
Str. Constantin Deliu serg.	56/B3	P-ța Constituției	46/A3
Str. Constantin Dridu Georgescu elev	48/A1	Bd. Constructorilor	33/A2,A3,B3; 44/B1
Str. Constantin Șerban	68/A2	Str. Consumului	54/B2
Str. Constantin Esarcu	46/B2	Str. Conta Vasile	46/B2
Str. Constantin F. Robescu	47/A3	Str. Contești	56/A1
Str. Constantin G. Dișescu	45/B1	Str. Cooperației	54/B2
Str. Constantin Gh. Apostol serg.	44/B3	Drum Cooperativei	54/B2
Str. Constantin Gheață	37/B1	intr. Cooperativei	54/B3
intr. Constantin Ghercu serg.	45/A1	Str. Copăceni	48/B3
Str. Constantin Ghercu serg.	45/A1	Str. Copacului	43/A3
		Str. Copilului	34/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
Str. Copșa Mică	33/A2	Șos. Cotroceni	45/A2
Str. Corăbeasca	48/A2	Str. Cotul Siretului	32/A2
Str. Corabia	37/A3	Str. Covaci	46/B3
Str. Coralilor	23/B2	aleea Covasna	69/A2
Str. Corbeni	47/A2	Str. Covasna	69/A2
Str. Corbilor	43/A2	aleea Cozia	48/B1
Str. Corbița	56/A2	Str. Cozieni	57/A3
Str. Corcodușului	43/A3	Str. Cozla	60/A1
Str. Cornățel	23/B3	Str. Crăciun	46/B1
Str. Corneli Popeea col.	56/B1	aleea Crăești	54/A1
Str. Corneli Roman	15/A3	intr. Crainicului	43/A3
Str. Cornelia	57/B1	intr. Craiovei	33/A2
Bd. Corneliu Coposu	46/B3; 47/A3	Str. Craiovei	33/A2
P-ța Corneliu Coposu	47/A3	aleea Craiovița	56/A1
Str. Cornelliu Botez	46/B1	Str. Crăișorului	56/A2
Str. Cornescu	35/B3	Drum Crăițelor	65/B1
Str. Cornești	68/B3	Calea Crângași	33/A3,B3; 34/A3
Str. Cornetului	57/B3	Str. Crângul cu Arțari	34/A2
Str. Cornișei	27/B3	Str. Crângului	35/A2
Str. Cornișor	37/B1	Str. Crapului	48/B1
Str. Cornu Caprei	58/B1	Str. Crasna	67/A1
Str. Cornu Luncii	59/B3	Str. Creața	56/A2
Str. Cornului	33/A2	Str. Credinței	60/A2
Str. Corod	66/A1	intr. Cremenei	67/B2
intr. Cortinei	58/B1	Str. Cremenei	67/B2
Str. Corvinilor	45/A2	Str. Cremenita	37/A2
intr. Coșarului	59/A1	Str. Crenguței	43/B2
intr. Cosașului	69/A2	Str. Crestei	51/A3
intr. Cositelor	59/A1	intr. Cretei	25/A3
Str. Cosmești	33/B2	Drum Crețeștilor	70/A3
intr. Cosmina	54/B3	aleea Crevedia	69/A2
Str. Cosminului	47/A1	aleea Cricovul Dulce	69/A1
Str. Coșoveni	56/A3	aleea Cricovul Sărat	69/A1
Str. Costache Aristița	45/B1	Str. Cricovului	22/B2
Str. Costache Bălăcescu	45/A1	Str. Crinul de Grădină	60/B1
Str. Costache Conachi	48/A1	Str. Crinul de Pădure	55/A1
Str. Costache Negri	45/B3	Str. Crinului	23/A3
intr. Costache Negri	45/B3	Str. Crișana	46/A2
Str. Costache Sibiceanu	34/A2	intr. Cristea Ionescu	68/A3
Str. Costache Stamati	58/A3	Str. Cristea Ionescu	68/A3
Drum Costești	12/A3	Str. Cristea Mateescu	36/B3
Str. Coștila	68/B2	Str. Cristea Răducanu cap.	68/A3
Str. Costin Nenițescu	43/B3	Str. Cristea Ștefan Buicliu dr.	45/B2
aleea Costinești	56/A3	Drum Cristești	12/A3
Str. Costișa	54/A2	Str. Cristian Pascal	44/B1
Str. Coșuleni	67/B1	Str. Cristian Popișteanu av.	33/B1
Str. Cotești	22/B2	Str. Cristianul Mare	32/B1
Str. Cotiturii	45/B2	Str. Cristofor Columb	46/B1
Str. Cotmeana	37/B1	P-ța Cristofor Columb	23/A1
Str. Cotnari	12/B3	intr. Crișul Alb	68/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D			
Drum Dealu Istrita	81/B3	intr. Detașamentului	59/A2
Drum Dealu Viei	80/B3	intr. Detectorului	47/B2
Drum Dealul Bistrii	70/A3	Str. Deva	36/B3
Str. Dealul Cotmeana	66/A1	Str. Dezrobirii	43/B2
Drum Dealul Cucului	80/A1	Str. Diaconu Coresi	23/A2
Drum Dealul Leului	80/A1	intr. Diacului	47/A1
aleea Dealul Măcinului	54/A1	intr. Diademei	68/A3
Str. Dealul Mare	70/A3	aleea Diana Alexandra Donea	46/B2
aleea Dealul Mitropoliei	46/B3	Str. Dianeii	46/B2
Str. Dealul Negru	12/B3	Str. Didișel	57/B1
Drum Dealul Pădurii	79/B1	intr. Difuzorului	45/B2
Str. Dealul Poenil	59/A2	Str. Digului	69/A2
Drum Dealul Scheiului	81/B3	aleea Diham	48/B2
Str. Dealul Țugulea	44/A2	Str. Dihorului	54/B2
Str. Dealului	44/A2	Str. Diligenței	48/A3
intr. Debarcaderului	36/A3	Str. Dima Cristescu slt.	48/A1
Bd. Decebal	47/B3; 48/A3	Str. Dima Dumitru, sold.	34/A2
Str. Deceneu	57/B1	Str. Dimieni	68/A1
intr. Deciu	69/A2	Str. Dimineții	47/A2
Str. Declamării	37/B1	Str. Dimitrescu Ștefan, pictor	57/B3
aleea Deda	47/B1	Str. Dimitrie Anghel	58/B1
Str. Deditel	57/B1	Str. Dimitrie Bolintineanu	46/B2
Str. Dedulești	43/A2	Str. Dimitrie Brandza dr.	45/A2
intr. Degetarului	48/B1	Bd. Dimitrie Cantemir	57/B1
intr. Degețelului	68/A1	Str. Dimitrie Caragea	59/B2
Str. Dej	33/B2	Str. Dimitrie Draghicescu	35/A3
Str. Delavrancea Barbu	34/B3	Str. Dimitrie Draghicescu dr.	45/A3
Str. Delea Nouă	47/B3	Str. Dimitrie Florescu	33/B2
Str. Delea Veche	47/B3	Str. Dimitrie Giurescu mr.	46/B1
Str. Deleanu Drăgușin	37/A3	Str. Dimitrie Grecescu	45/B3
Str. Deleni	36/B3	Str. Dimitrie Grozdea	48/B1
Str. Delfinului	49/A1	Str. Dimitrie Gusti	45/B2
Str. Delinești	54/B1	Str. Dimitrie Harjeu	48/A3
Str. Deliorman	37/A3	Str. Dimitrie Harlescu	48/B2
Str. Deliu Constantin, serg.	56/B3	Str. Dimitrie Onciul	47/A2
Str. Delta Dunării	22/B3	Str. Dimitrie Orbescu	46/B1
Str. Deltei	50/A3	Str. Dimitrie Papazoglu lt.col.	58/A1
Str. Delureni	56/A2	Str. Dimitrie Pompeiu	26/A3,B3; 36/A1; 35/B1
intr. Demetrescu Traian	58/A1	Str. Dimitrie Ralet	50/B3
Str. Demetriade Aristide	46/A2	Str. Dimitrie Stelaru	58/B1
Str. Demetriade Gh, cpt .av.	35/A3	Str. Dimitrie Tichindeal	57/A3
Str. Demnității	32/B1	Str. Dimitrie Zossima, Prof	47/A3
Str. Democrației	69/B2	intr. Dinamicii	59/A1
Str. Demosthen Atanase, g-ral M.	45/A3	Str. Dincă Ștefan	56/B1
Str. Denta	44/B1	Bd. Dinicu Golescu	45/B1
Str. Depărățeanu Alexandru	45/B1	aleea Dinogeția	37/B3
intr. Depoului	36/A3	Str. Dinu Lipatti	35/B2
Str. Depozitului	50/A3	Str. Dinu Paraschiv, cap.	69/A1
Str. Desești	69/B3	Str. Dinu Vintilă	35/B3
Str. Despot Vodă	47/A1		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D			
Str. Diocheți	33/B3	Str. Dona Nicolae, g-ral	46/A2
Str. Dirijorului	12/B3	aleea Donea Diana Alexandra	69/A1
Str. Disciplinei	55/B3	Str. Donici Alexandru	47/A2
Str. Discului	59/A3	Str. Donici Gheorghe, serg.	56/B2
Str. Dissescu Constantin	45/B1	Str. Doniței	53/B2
Str. Doamna Chiajna	58/A2	Str. Donizetti Gaetano	35/B3
intr. Doamna Despina	45/A1	Str. Dor Mărunt	59/A3
Str. Doamna Elena	22/A3	Str. Dorin Pavel	36/A3
Str. Doamna Ghica	37/A3	Str. Dornească	56/A1
aleea Doamna Ghica	37/A3	Str. Dornei	33/B2
Str. Doamna Oltea	35/B3	Str. Dornișoara	68/A1
Str. Doamna Stanca	22/B2	Calea Dorobanților	35/A2,A3,B3; 46/B1
Str. Doamnei	46/B3	P-ța Dorobanților	35/A3
intr. Dobre Ioan, sold.	25/B3	Str. Dorobanțu Vasile, serg.	34/B2
Str. Dobreni	43/B2	aleea Dorohoi	69/A3
Str. Dobrescu Demetru I.	46/B2	Str. Dorohoi	69/A3
Str. Dobrescu Matache	58/B1	Str. Dorului	56/A2
Str. Dobrici	37/A2	Drum Drăcea Marin	24/A1
Str. Dobrin Nicolae	45/A3	Str. Drag Marin, serg. maj.	67/B1
aleea Dobrina	48/B1	Str. Dragalina Ion	45/B3
Șos. Dobroești	49/A1	Str. Drăgan C-tin, sold.	50/A3
Str. Dobrogeanu Ghenea C,tin	24/B2	Str. Drăgan Dumitru, sold.	59/A2
Str. Dobrogei	45/B2	Str. Drăgan Nicolae	68/A3
Str. Dobrota	35/B3	Str. Drăgănești	70/A3
Str. Dobroteasa	58/A1	Str. Drăgășani	66/B1
Str. Dobrun	56/A3	Str. Drăghiceanu Virgil	35/A3
Str. Docentilor	34/B2	Str. Drăghiescu Dimitrie, dr.	45/A3
intr. Docherilor	47/A1	Str. Dragomir Hurmuzescu	57/A1
Str. Docolina	56/A2	Str. Dragomirești	67/B2
Str. Documentului	33/A2	intr. Dragomirna	24/B2
Str. Docuri	56/B3	aleea Dragos Mladenovici slt.	69/A2
Str. Doda Traian, g-ral	47/A1	Str. Dragos Radu	22/A2
Str. Dogarilor	47/A1	Str. Dragoș Vodă	47/A1
Str. Dogaru Anghel	67/B1	Str. Dragoslavele	45/B1
Str. Doicești	48/A3	Str. Dragova	66/A1
intr. Doina	57/A2	Str. Dragu Teodor	57/A3
Str. Doina	56/B2	intr. Drăgușa	57/B1
Str. Doja Gheorghe	50/B3	Str. Dragusin Deleanu	37/A3
Str. Dolhasca	69/A1	Str. Drăguț Gheorghe	68/A3
Str. Doliei	58/B2	Str. Drajna	44/B2
aleea Dolina	68/B2	Str. Dregătorului	60/B1
intr. Dolina	68/B2	Str. Drenajului	43/A1
Str. Doljesti	68/A1	aleea Dreptății	44/A2
Str. Dolomitului	22/B3	Str. Dreptății	43/B2
intr. Domnești	47/A2	Str. Dretea	56/A3
aleea Domnișoara Pogany	54/A1	intr. Dridu	24/A3
Str. Domnița Anastasia	46/A3	Str. Dridu	23/B3
Str. Domnița Ancuța	45/A1	Str. Dristescu Marian	37/B3
Str. Domnița Florica	57/B1	Str. Dristorului	59/A1
Str. Domnița Ruxandra	47/A1	Str. Drobeta	46/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D			
Str. Dropiei	37/B1	Str. Dumitru Minca sold.	68/B1
Str. Drossu Nicolae, cpt. av.	34/B2	Str. Dumitru N. Matei serg.	35/B2
Str. Drumea Radulescu	57/B1	Str. Dumitru P. Botez	46/B1
Str. Drumeagului	58/B2	Str. Dumitru Pene serg.	60/B2
Str. Drumeșului	59/A2	Str. Dumitru Pera	55/B1
Drum Drumul între Vii	59/A2	Str. Dumitru Petre, sold.	61/B1
intr. Drumul la Roșu	32/B2	Str. Dumitru Raducu Durbac lt.col.	22/A3
Str. Drumul la Roșu	32/B2	Str. Dumitru Ruse	57/A3
intr. Drumul Mic între Vii	67/B2	Str. Dumitru Samoila serg.	69/B2
Str. Drumul Mic între Vii	67/B2	Str. Dumitru Secareanu	37/A3
intr. Drumul Taberei	44/B3	Str. Dumitru Sergiu dr.	45/B1
Bd. Duca Gheorghe, ing.	45/B1	Str. Dumitru Slugeru	37/A3
Splai Dudescu	59/B3	Str. Dumitru Tablan serg.	68/A1
Str. Dudescu Radu	67/B2	Str. Dumitru Tane	36/B1
Calea Dudești	58/B1	Str. Dumitru Theodor Neculuta	48/A2
Șos. Dudești, Pantelimon	50/A2	Str. Dumitru Z. Nicolae, sold.	59/A3
Str. Dudului	32/B2	Str. Dunăcești	12/A3
Str. Duetului	23/A2	Str. Dunărea Albastră	47/A3
Str. Duișiei	22/B2	Str. Dunării	69/a2
Str. Dului Zamfirescu	35/A3	Str. Dunăvăț	56/B2
Str. Dumbrava Nouă	56/A2	Str. Dunei	22/B3
Str. Dumbrava Roșie	46/B1	Str. Durău	23/A2
Str. Dumbrăveni	68/B1	Str. Durbac Dumitru, col.	22/A3
Str. Dumbrăvești	70/A3	intr. Dușului	32/A1
aleea Dumbrăvița	44/A3	Str. Duță Gheorghe	68/A1
Str. Duminicii	68/B1	Str. Duzilor	47/B2
Str. Dumitrana	36/B3	intr. Ebonitei	25/A2
Str. Dumitrescu Ilie, serg.	67/B2	intr. Ecaterina Teodoriu	46/A1
intr. Dumitrescu Procopie	47/A2	Str. Ecaterina Teodoriu	46/A1
Str. Dumitrescu Tănase, brig.	37/A2	intr. Echerului	66/A1
Str. Dumitrescu Valer, cpt.	38/A1	Str. Echinocțiului	57/A3
Str. Dumitrescu Vasile	56/B2	Str. Echipajului	22/B1
Str. Dumitru Brumarescu	81/A1	Str. Eclipsei	55/B3
Str. Dumitru Bagdasar	45/A3	Str. Ecluzei	22/B3
Str. Dumitru Damian slt.av.	43/L9	Str. Economiei	50/B2
Str. Dumitru Dardiac serg.	48/A2	Str. Ecoului	57/A1
Str. Dumitru Dima sold.	31/H9	Str. Ecuatorului	57/A3
Str. Dumitru Dragan sold.	59/A2	Str. Edgar Quinet	46/B2
Str. Dumitru Dumitru, frt.	70/A3	Str. Educației	47/A1
Str. Dumitru Ganovici lt.	47/B3	Pasaj Eforie	46/B3
Str. Dumitru Garbea cpt.	45/A3	Str. Eforie	46/B3
Str. Dumitru Gaspar lt.	56/A3	Str. Eftimie Mache	56/B3
Str. Dumitru Hubert cpt.	33/A2	Str. Eftimiu Murgu	56/B3
Str. Dumitru Iordan	32/A1	intr. Eftimiu Victor	46/A2
Str. Dumitru Iorgulescu cpt.	48/A2	Str. Elanului	23/B3
Str. Dumitru Ivanescu	68/A1	Str. Elbrus	51/A3
Str. Dumitru Lataretu serg.	70/A3	Șos. Electronicii	48/A1
Str. Dumitru Lazarescu serg.	67/A1	Str. Elegiei	66/B1
Str. Dumitru Lemnea lt.	46/A1	Str. Elena	36/B3
Str. Dumitru Marinescu	48/A2	Str. Elena Caragiani	25/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
E			
Str. Elena Cuza	57/B1	Str. Episcopiei	46/B2
Str. Elena Farago	44/B1	Str. Episcopul Ambrozie	46/A2
Str. Elena Ploiesteanu	34/A2	Str. Episcopul Chesarie	57/A1
Str. Elena si Vasile Cojocaru	56/A2	Str. Episcopul Damaschin	48/A3
Str. Elena Teodorini	58/B1	Str. Episcopul Ilarion	47/B3
Str. Elena Vacarescu	24/B2	intr. Episcopul Radu	47/A1
Str. Elevatorului	36/B2	Str. Episcopul Radu	47/A1
Bd. Eliade Mircea	35/A1,A2,B2	Str. Episcopul Timuș	35/B3
Str. Elias Jaques	46/B3	intr. Epistolei	25/A2
Str. Eliberării	25/B2	intr. Epocii	35/A1
Str. Elie Carafoli	34/A2	aleea Eprubetei	59/B2
Str. Elie Radu, ing.	46/A3	Str. Epurești	23/B3
P-ța Elie Wiesel	35/A3	Str. Eraclie Arion, g-ral	14/A1
Str. Elina Matei Voievod	47/B2	Str. Eremia Grigorescu g-ral	46/B1
intr. Elina Matei Voievod	47/B2	Str. Eremia Popescu cpt	70/A2
Str. Elinescu Niță	58/B2	Str. Eretelui	50/B3
Str. Elizeu	45/A1	Str. Erie Eroul	67/B2
Str. Elocinței	23/B2	Str. Ermil Pangrati	35/A2
Str. Emancipării	37/A1	Str. Ernest Brosteanu st.	46/B1
Str. Emanoil Bacaloglu	46/B2	Str. Ernest Jurava dr.	45/A2
Str. Emanoil Mihail Severin g-ral dr	45/A2	Str. Eroii Neamului	69/A1
intr. Emanoil Mihail Severin g-ral dr	45/A2	P-ța Eroii Revolutiei	46/B2
Str. Emanoil Porumbacu	33/B3	Bd. Eroii Sanitari	45/B3
Bd. Emanuel Pache Protopopescu	47/B2	Bd. Eroilor	45/B3
P-ța Emanuel Pache Protopopescu	47/B2	P-ța Eroilor	45/A3
Str. Emil Barsan	44/B2	Str. Eroina de la Jiu	56/A1
aleea Emil Botta	58/E1	Str. Esarcu Constantin	46/B2
P-ța Emil Cioran	45/B2	Str. Esarfei	58/B2
Str. Emil Garleanu	58/A1	Str. Escalei	37/B1
aleea Emil Holut serg major	70/A2	Str. Estacadei	43/B2
aleea Emil Racovita	69/B2	intr. Eternității	67/B2
Str. Emil Racovita	69/B2	Str. Eternității	68/A3
Str. Emile Zola	35/A3	Str. Eterului	59/A3
intr. Eminescu Mihai	46/B1	Str. Eucaliptului	43/A2
Str. Eminescu Mihai	46/B1; 47/A1	P-ța Eudoxiu H Hurmuzachi	48/A3
Str. Emisferei	37/B2	Str. Eufrasin Popescu	59/A1
Str. Enache Ion, sold.	70/A2	Str. Eufrasin Poteca	48/A1
Str. Enache Sandu	37/B1	intr. Eugen Badarau	57/A2
Str. Enache Spirache	67/B2	Str. Eugen Barbu	25/B2
Str. Ene Modoran sold	56/A2	P-ța Eugen Ionesco	46/A2
Str. Ene Nita sold.	37/B1	Str. Eugen Lovinescu	34/A3
Bd. Energeticienilor	59/A2	Str. Eugen O Iosif dr.	45/B3
Str. Energiei	47/A2	Str. Eugen Popescu mr	43/B2
Str. Enescu Athanasie	34/A2	drum Eugene Bronte	24/A1
P-ța Enescu George	46/B2	Str. Eugeniu Carada	46/B3
Str. Enescu George	46/A2	Str. Eugeniu P Botez mr.	57/A1
Str. Entuziasmului	31/B1	Str. Eustațiu Mihail, g-ral	56/B2
Str. Epigonilor	56/A3	Str. Everest	50/B3
intr. Epigramei	66/B1	Str. Evidențiatilor	68/B1
Str. Episcop Vulcan	23/A2	intr. Evocării	66/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
E			
Str. Existenței	37/B1	intr. Ferentari "B"	56/B3
Bd. Expoziției	34/A1	intr. Ferentari "C"	56/B3
Str. Ezăreni	46/A2	Str. Ferestrei	36/B1
Str. Ezeis	58/B1	Str. Feroviarilor	34/A2
Str. Fabrica de caramida	23/A2	Str. Feteni	42/B2
Str. Fabrica de Chibrituri	57/A2	aleea Fetești	60/B2
Str. Fabrica de Gheață	37/A2	Str. Fetești	60/B2
Șos. Fabrica de Glucoza	36/A1	Str. Fetițelor	47/A3
intr. Fabricii	44/A2	Str. Fibrei	36/A3
intr. Fabulei	68/B3	Bd. Ficusului	25/A2
intr. Fabulistului	46/B1	intr. Fieni	69/A1
Str. Făcliei	68/B1	Str. Fierari	46/B1
Str. Făgădău	43/B2	intr. Fierbinti	45/A2
Str. Făgăraș	45/B2	Str. Fildeșului	48/A3
Str. Făgărășanu slt.	37/A2	Str. Filiași	55/B3
intr. Făgețelu	79/B1	Str. Filibiliu Ion, prof.	47/A3
Str. Făgetului	68/B1	intr. Filioara	46/B1
Str. Fagulului	33/A2	intr. Filmului	42/A2
Str. Făinari	47/A1	Str. Filofteia Gheorghiu	57/A3
intr. Fălciei	37/B3	Str. Filofteia Popescu	33/B3
Str. Fălticeni	37/B1	Str. Finlanda	35/A3
intr. Fanfarei	37/B2	Str. Finta	33/B3
Str. Fanionului	22/B3	Str. Fiordului	32/B1
Drum Fântana Albă	31/A2	Str. Firidei	59/B2
Drum Fântana Babii	32/A2	Str. Firuța	67/B2
Drum Fântana Domnească	32/A2	aleea Fizicienilor	59/B2
aleea Fântâna lui Narcis	54/A1	Str. Fizicienilor	59/B2
Drum Fântana Mare	31/B2	Str. Flamurei	68/A1
Drum Fântana Oilor	32/A2	Str. Flautului	67/B2
Drum Fântana Zânelor	31/A2	Str. Floare Albastră	51/A3
Str. Fântanica	48/B1	Drum Floare de Colț	66/B2
Str. Fânului	43/A3	Str. Floare de Crang	23/A1
Str. Farago Elena	44/B1	intr. Floare de Galbenă	53/B2
intr. Fărcășanca	68/A1	Str. Floare de Vârf	55/B3
Str. Fărcășanca	68/A1	Str. Floare Roșie	43/A2
Str. Farului	68/B1	Str. Floarea de Gheață	54/A2
Str. Făt-Frumos	56/A2	Str. Floarea Soarelui	58/A3
aleea Făurei	23/B3	Str. Florarilor	56/A3
Str. Făurei	23/B3	Str. Floarea Bejan	57/A2
intr. Făurești	47/A1	Str. Floarea Lazar sold.	49/B2
Str. Fecioarei	46/B1	Str. Floarea Ionescu	69/B2
intr. Fedeleșului	54/B2	Str. Floarea Neagu sold.	35/B1
Str. Feldioara	23/B3	Str. Floarea Petrache sold.	37/B2
Str. Feleacu	25/B3	Str. Floarea Popa sold.	48/B3
Str. Felicia Racovita	45/A3	Str. Floarea Teodorescu dr.	45/B3
Str. Ferăstrău	37/A2	Calea Floreasca	35/B1,B2,B3
Bd. Ferdinand I	47/A2,B1,B2; 48/A1	Str. Floretei	67/A1
Calea Ferentari	56/B2,B3; 57/A3	Str. Florian Aaron	46/B2
Prel. Ferentari	67/B1,B2; 68/A1	Str. Florian Pittis	25/B1
intr. Ferentari "A"	56/B3	Str. Florica	56/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
F			
Str. Florica Pantazi	48/A1	intr. Frumușița	37/A2
Str. Florilor	33/B2	Str. Frunțașului	34/A2
intr. Florin Butiri	45/A1	Str. Frunte Lată	45/A3
aleea Florin Ciungan	59/A2	intr. Frunzei	48/A2
Str. Floruță Ion	37/A1	Str. Frunzei	47/B2
Str. Flotei	43/A2	Str. Frunzișului	68/B1
Str. Fluierului	47/B2	Str. Fuică Vasile, lt. av.	34/A2
Str. Fluturilor	56/B3	aleea Fuiorului	59/B2
Str. Fluviului	45/A1	Str. Fulga Adrian	45/A1
Str. Fochiștilor	57/A3	Str. Fulgerești	66/B1
Str. Focșani	56/A2	intr. Fulgerului	24/B2
Str. Foișoreanu Mihail	58/A1	intr. Fulgilor	56/B1
P-ța Foișorul de Foc	47/A2	intr. Fumăriței	58/B2
aleea Foișorului	58/B1	Str. Fumureni	32/A2
Str. Foișorului	58/B1	intr. Fundeni	49/A1
Str. Folclorului	36/B1	Șos. Fundeni	37/A2,B2; 38/A3; 49/A1,A2
Str. Folescu George	48/A2	Drum Funigeilor	53/B3
Str. Fortunei	22/B3	Str. Furculești	56/A3
intr. Fosforului	24/B2	Str. Furnalului	54/A3
Str. Foșnetului	43/B2	intr. Furtună Ștefan	45/B2
Str. Fotino Dionisie	35/B3	Str. Furtunei	43/A3
intr. Fragilor	67/B1	Bd. Furtunescu Alexandru	15/B3
Str. Fragmentului	67/B2	Str. G.T. Niculescu-Verone	36/A1
Str. Frânarului	68/A3	Str. Gabriel Cioran	45/A1
Str. Frâncești	67/B1	Str. Gabriela Szabo	43/B1
pasaj Francez	46/B3	Str. Gabrielescu Grigore	48/A2
Str. Franceză	46/B3	Str. Gabroveni	46/B3
Str. Francisc Iosif Reiner	56/B3	intr. Gădinți	45/B1
Str. Francisc Munteanu	25/B2	intr. Găești	66/B2
P-ța Francofoniei	57/A1	Str. Găești	66/B2
Str. Franklin Benjamin	46/B2	Str. Gaetano	35/B1
Str. Franzelari	47/A2	Str. Gafencu Grigore	25/A3
Str. Frăsinetului	61/B1	Str. Gafton Lazăr, serg.	57/A2
intr. Frasinului	33/A2	Str. Găgești	66/B1
Str. Frasinului	33/A2	Str. Găiceana	67/B1
Str. Frații Buzești	55/B2	Str. Gala Galaction	34/B3
Str. Frații Făgărășanu	68/B1	intr. Galați	47/A1
Str. Frații Golescu	22/A3	Str. Gălăuțaș	67/B2
Str. Fraților	33/B3	intr. Gălbenelelor	79/A1
Str. Frăului	48/B1	Str. Galea Nicolae	57/A3
Str. Freamatului	56/B3	Str. Galenei	47/B2
Str. Frederic Chopin	35/B2	Pasaj Galeriele Blanduziei	46/B3
Str. Frederic Joliat Curie	45/B3	Str. Galeș	37/B1
Str. Frezorilor	25/A2	Str. Galiceni	22/B2
Str. Frigului	57/B2	Str. Găliceni	22/B2
Str. Frosa Sarandy	34/B3	Str. Galileia	33/B1
Str. Fructelor	27/A3	Str. Galița	27/A3
intr. Frumoasă	46/A1	Str. Gall Iuliu	57/A3
Str. Frumoasă	46/A1	Str. Galvani Luigi	36/A2
Str. Frumușani	69/B2		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G			
Str. Gandhi Mahatma	34/B2	Str. George Georgescu	57/A1
Str. Gandului	24/B1	Str. George Mandrea arh.	48/A3
Str. Ganovici Dumitru, lt.	47/B3	Str. George Mihail Zamfirescu	44/B1
P-ța Gara Băneasa (Muzeul dr. Minovici)	24/B3	Str. George Missail	34/A2
P-ța Gara de Nord	45/B1	Str. George Murgoci Munteanu	57/A1
Str. Gara de Nord	45/B1	Str. George Oprescu	24/B2
Str. Gara Dealul Spirii	56/B1	Str. George Ranetti	44/B2
P-ța Gara Filaret	57/A1	Str. George Sterian arh.	48/A2
Str. Gara Herăstrău	35/B1	Str. George V. Macarovici g-ral	56/A1
intr. Gara Progresul	79/A1	Str. George Valentin Bibescu	24/B2
Str. Gârbea Ion, cpt.	45/A3	Str. George Valsan	33/B3
Str. Gârbov	37/A3	Str. George Vraca	46/A3
Str. Gardeniei	66/A1	Str. Georges Bizet	35/B2
Str. Garibaldi Giuseppe	35/B2	Str. Georges Clemanceau	46/B2
Drum Gării	32/A1	Str. Georgian Constantin	48/A1
Șos. Gării Cățelu	50/A2;B2;B3; 51/A3	Str. Geților	70/A3
Bd. Gării Obor	48/A1	Str. Gheață Constantin	37/B1
Str. Gârlei	24/B2	Str. Gheție Vasile	15/A3
Str. Gârleii	55/B1	Str. Ghemului	69/A2
Str. Gârniței	69/B2	aleea Ghencea	54/B2
intr. Garoafei	67/A1	Bd. Ghencea	55/A1,B1,B2; 56/A1
Str. Garoafei	56/A3	Prel. Ghencea	52/B3; 53/A2,A3,B2; 54/A2,B2; 55/A2
Str. Garofeanu Ion, lt. av.	56/A1	Str. Gheorghe Cutui	56/A1
Str. Garofiței	23/B2	P-ța Gheorghe (Gogu) Cantacuzino	46/B1
intr. Gasca	36/B2	Str. Gheorghe Adamescu	57/B3
Str. Gașpar Dumitru	56/A3	Str. Gheorghe Anghel serg.	35/A2
Str. Gătaia	27/A3	Str. Gheorghe Asachi	54/B2
Str. Gaterului	27/A3	Str. Gheorghe Bals ing.	35/A2
intr. Găvana	24/A2	Str. Gheorghe Banciulescu lt.col.av.	35/B3
Str. Gavril N. Muzincescu	35/A2	Str. Gheorghe Baritiu	34/A3
Drum Găzarului	68/A2,B2; 69/A2	Str. Gheorghe Buciumat sold.	25/A3
Str. Gazelei	57/A1	intr. Gheorghe Buciumat sold.	25/A3
intr. Gazonului	67/B1	Str. Gheorghe Caplan capt.	25/B3
Str. Geamandurii	28/A3	intr. Gheorghe Carada lt. av.	44/B3
Str. Gemănata	67/A1	Str. Gheorghe Carada lt. av.	44/B3
P-ța Gemeni	47/A1	Str. Gheorghe Condurache serg.	23/B2
Str. Gemeni	32/B1	Str. Gheorghe Constantinide g-ral	34/B3
intr. Geneva	46/A1	intr. Gheorghe Costa Foru	47/B2
Bd. Geniului	45/A3	Str. Gheorghe Costa Foru	47/B2
Str. Geoagiu	44/B1	Str. Gheorghe Costea serg.	47/B2
Str. George Bacovia	57/B3	Str. Gheorghe Costescu col.	57/A1
Str. George Calboreanu	43/B3	Str. Gheorghe D. Bulugea sold.	35/B3
Str. George Calinescu	35/B2	Str. Gheorghe D. Duca	45/B1
Str. George Constaninescu	36/A1	Str. Gheorghe D. Palade	47/A1
Str. George Constantin	25/B2	Str. Gheorghe Danielopol	46/B3
Str. George Cosbuc	57/A1	Str. Gheorghe Dem Teodorescu	47/B3
aleea George Cristian Stanciu	64/A3	Str. Gheorghe Demetriade cpt.	35/A3
Str. George Demetrescu Mircea	34/B2	Str. Gheorghe Doja	50/B3
P-ța George Enescu	46/A2		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G			
Str. Gheorghe Donici serg.	56/B2	intr. Gheorghe Simionescu	25/A3
Str. Gheorghe Duta sold.	68/A1	Bd. Gheorghe Sincai	57/B2
Str. Gheorghe Florea sold.	68/A1	Str. Gheorghe Sontu	34/B2
Str. Gheorghe Folescu	48/A2	Str. Gheorghe Stanescu slt.	48/A2
Str. Gheorghe Halmageanu	67/B2	Str. Gheorghe Stefan	23/B1
Str. Gheorghe I. Bratianu	35/A3	Str. Gheorghe Ștefan	23/B1
Str. Gheorghe I. Ionescu-Gion	47/A3	intr. Gheorghe Sufaru	66/B1
Str. Gheorghe Iacobescu	48/B1	Str. Gheorghe Tattarascu	48/B3
Str. Gheorghe Ioachim	67/B1	Str. Gheorghe Timica	25/A2
Str. Gheorghe Ion, cap.	69/B2	Str. Gheorghe Titeica	36/A2
Șos. Gheorghe Ionescu Sisesti	22/B1;23/A1;24/A1;23/B1	intr. Gheorghe Tudorache	48/A3
Str. Gheorghe Ionescu slt.	70/A2	intr. Gheorghe Valceanu	23/B2
Str. Gheorghe Iorga serg. Mj.	56/B2	Str. Gheorghe Vartej	48/A3
Str. Gheorghe Județu	58/B1	Str. Gheorghe Vasile cap.	68/B1
Str. Gheorghe Latea serg.	46/A2	Str. Gheorghe Vistea sold.	67/B1
Str. Gheorghe Lazar	46/A2	Str. Gheorghe Vitanidis	36/A2
Str. Gheorghe Lica sold.	68/B1	Str. Gheorghe Zalic lt.	44/B1
Str. Gheorghe Lupu sl.	57/B2	Str. Gheorghe Zamfir sold.	36/B1
intr. Gheorghe M. Stalpeanu	34/B2	Str. Gheorghevici, cpt. av.	36/A2
Str. Gheorghe M. Stalpeanu lt. av.	34/A2	Str. Gheorghia de Teodosiu, dr.	67/B2
Str. Gheorghe M. Vasilescu Vasia	34/A3	Str. Gheorghieni	56/B1
Bd. Gheorghe Magheru g-ral	46/B1;46/B2	Str. Gheorghiev Vasile, serg.	59/A2
Str. Gheorghe Manea	58/B1	Str. Gheorghiu Filofteia	57/A3
Str. Gheorghe Manu g-ral	46/A1	Str. Gheorghiu Pericle	57/A3
Str. Gheorghe Marasoiu cpt. Av.	35/A2	Șos. Gherase	37/A3
Bd. Gheorghe Marinescu	34/A3	Str. Gherasim Constantinescu	15/B3
intr. Gheorghe Mina	47/B2	intr. Ghercu Constantin	45/A1
Str. Gheorghe Moceanu	35/A2	Str. Ghercu Constantin	45/A1
Str. Gheorghe Motac sold.	35/B3	Str. Gherghifului	67/B1
Str. Gheorghe N. Dragut cap.	68/A3	Str. Gherghel Paraschiva	34/A2
Str. Gheorghe Negel lt. av.	56/A1	Str. Gherghel Vasile	34/A2
Str. Gheorghe Negrescu g-ral av.	23/B1	Str. Gherghina	57/A3
Str. Gheorghe Pana	61/B1	intr. Gherghiței	37/A1
Str. Gheorghe Petrascu	48/A3	Str. Gherghiței	37/A1
Str. Gheorghe Poenaru Bordea col.	46/B3	Str. Ghețarilor	35/A1
Str. Gheorghe Polizu	45/B1	intr. Ghețu Anghel, sold.	61/B1
Str. Gheorghe Pop de Basesti	47/B2	Str. Ghețu Anghel, sold.	61/B1
intr. Gheorghe Pop de Basesti	47/B2	aleea Ghibu Onisifor	60/B1
Str. Gheorghe Popescu	57/A3	Str. Ghica Ion	46/B3
intr. Gheorghe Preotescu cpt.	57/B1	Bd. Ghica Tei	36/A3
Str. Gheorghe Preotescu cpt.	57/B1	Str. Ghiculeasa Maria	36/A3
Str. Gheorghe Pripu sold.	25/B3	intr. Ghidigeni	54/B2
Str. Gheorghe Radu plt.	68/A1	Str. Ghidigeni	54/A3
Str. Gheorghe Raduta sold.	49/B2	Str. Ghimbav	36/B2
Str. Gheorghe Rostogolea fruntas	44/A3	intr. Ghimeș	55/B3
Str. Gheorghe Roventa cpt.	27/A3	Str. Ghimpați	68/A1
Str. Gheorghe S. Spacu	43/B3	Drum Ghindari	54/A3
Str. Gheorghe Saidac	33/A3	Str. Ghindei	58/A3
Str. Gheorghe Sandor serg.	56/A2	Str. Ghinea Bratanu	37/A3
		Str. Ghiocci	47/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G			
intr. Ghiocelilor	43/B2	intr. Gorneni	68/A1
Str. Ghiocului	55/B3	aleea Gornești	68/B3
Str. Ghiozdanului	25/A3	Str. Gorunului	22/B3
aleea Ghirlandei	43/A2	Str. Gospodăriei	60/A2
Str. Ghirlandei	43/A2	Str. Gospodinelor	69/A1
Str. Ghita Haji	34/A3	Str. Govodarva	43/A2
Str. Ghita Padureanu	35/B2	Str. Govora	69/B2
Str. Ghiulamila Ion, dr.	45/B3	Str. Grădina cu Cai	46/A3
Str. Giacomo Puccini	35/B2	Str. Grădinarilor	58/B2
Drum Gilăului	69/A3	Str. Grădinii	67/B1
intr. Gilăului	69/B3	intr. Grădiniței	67/B1
Str. Gilortului	57/B3	Str. Grădiștea	68/B2
Str. Gimalău	36/B1	Str. Grădiștea Floreștilor	35/B2
Str. Gina Patrichi	25/B1	intr. Graiului	69/A2
Str. Gioachino Rossini	35/B3	Str. Gramont	57/A1
Str. Giovanni Boccacio	68/B1	intr. Grânarului	48/B2
intr. Girardi Nicolae	25/B2	Str. Granitului	33/A2
Calea Giulești	31/B1,B2; 32/A2,B2; 33/A2,B2,B3; 34/A3	Str. Grapei	56/B3
intr. Giulești	32/B1	Str. Grațioasă	24/B2
intr. Giulești Sărindar	32/A2	Str. Grăului	58/A3
Str. Giulini B, ing.	45/A2	Str. Grăuntelui	22/B3
Str. Giurescu Dimitrie, mr.	46/B1	intr. Graurului	59/A1
aleea Giurgeni	60/B2	Str. Greaca	57/A3
intr. Giurgiului	68/A2	Str. Greierului	59/A1
Șos. Giurgiului	57/B3; 68/A1; A2; A3; B1; 79/A1	intr. Grigore Alexandrescu	46/B1
Str. Giuseppe Verdi	35/B2	Str. Grigore Alexandrescu	46/B1
Str. Giuvala	57/A3	Str. Grigore C. Moisil	36/A2
Str. Gladiolelor	57/A1	intr. Grigore Cantili g-ral	46/B1
Str. Gladitei	58/A1	Str. Grigore Cerchez	35/A3
Str. Glastrei	24/B2	Str. Grigore Cobalcescu	46/A2
intr. Glasului	49/A1	Str. Grigore Gabrielescu	48/A2
Drum Glavacioc	66/B2	Str. Grigore Gafencu	25/A3
Str. Glăvănești	37/A1	intr. Grigore Ganescu prof.	47/B3
Str. Glicinelor	56/A3	Str. Grigore H Grandea	33/A2
intr. Gliei	25/A3	Str. Grigore I Iancu sold.	50/B3
Str. Glinka Mihail Ivanovici	35/B2	Str. Grigore Ionescu arh.	36/B3
Str. Glodeni	36/A2	intr. Grigore Ipatescu g-ral	47/A2
Bd. Gloriei	23/A3,B3	Str. Grigore Manolescu	34/B3
intr. Glucozei	36/A2	Str. Grigore Mora dr.	35/A2
intr. Godeni	33/A2	Str. Grigore Muscelanu dr.	68/B3
Str. Godeni	33/A2	Str. Grigore Raducanu	34/B3
intr. Golfului	43/B2	Str. Grigore Romniceanu	45/B3
Str. Gologanului	50/B3	Str. Grigore Stamatescu lt. av.	34/A2
Str. Golovița	22/B2	Str. Grigore Taranu dr.	45/B3
Str. Gorani	67/A1	Str. Grigore Tocilescu	56/B2
Str. Gorgan Spătaru	37/B1	Str. Grigore Vasiliu Birlic	48/A2
P-ța Gorjului	43/B2	Str. Grigore Voda	68/B2
Str. Gorjului	56/A3	Str. Grindeiului	50/A3
		Str. Grindu	66/B2
		intr. Grindu Mare	47/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G			
Str. Grințieșului	43/B2	Str. Hărniciei	67/B1
Calea Griviței	33/B1,B2; 34/A2,A3; 45/A1,B1; 46/A1	Str. Harpei	67/A1
Str. Grohotișului	22/B2	Str. Hârșova	58/B1
Str. Grotă Lacurilor	50/B3	Str. Hârtopului	69/A2
intr. Grozăvești	45/A2	Str. Hășmaș	50/A2
Șos. Grozăvești	45/A2	Str. Hațegana	57/A2
Str. Gruia	56/B3	Str. Hațegului	68/B1
Str. Gruitul Argeșului	48/B3	Str. Hățișului	49/A1
Str. Gulielmo Marconi ing.	46/B3	Str. Hatmanul Arbore	35/B3
intr. Guliver	33/A2	aleea Havana	24/A1
Drum Gura Arieșului	61/B2	Str. Heleşteului	35/A2
Drum Gura Bădicului	61/B1	intr. Heliade între Vii	37/A3
Drum Gura Caliței	61/A1	Str. Heliade între Vii	37/A3
Drum Gura Călmățui	62/A2	Str. Heliade-Rădulescu Ion	47/B1
Str. Gura Călnăului	58/B2	Str. Heliului	25/B2
Drum Gura Crivățului	61/A2	Str. Henri Coanda	46/A1
Drum Gura Făgetului	61/A1	Str. Henri H Stahl	56/B2
Drum Gura Gârliței	61/B2	Str. Henri Mathias Berthelot g-ral	46/A2
Str. Gura Ialomiței	60/B2	Str. Herăstrău	35/A2
Str. Gura Lotrului	54/B2	Str. Herculane	66/B2
Str. Gura Padinei	66/B2	Str. Hercule	66/B1
Drum Gura Putnei	61/A1	intr. Herești	66/B1
Drum Gura Racului	61/B2	Str. Herman Oberth	34/A2
Drum Gura Sărății	61/B2	Str. Herminei	22/A3
Drum Gura Siriului	61/A2	Str. Herța	48/B2
Drum Gura Solcii	61/B2	Str. Hiramului	47/B3
Str. Gura Vadului	60/B3	Str. Hispania	37/B1
Str. Gura Văii	59/A2	aleea Hobița	48/B1
Drum Gura Vlădesei	61/B2	drum Homorod	12/A3
Str. Gurahonț	43/B3	Str. Horațiu	45/B2
Str. Gureni	37/B1	intr. Horbotei	49/A3
Str. Haga	35/A3	Str. Horei	47/B2
Str. Hagiului	47/B3	Str. Horezu	51/A3
aleea Haiducului	55/B1	Str. Horia Macelariu amiral	25/A2
Str. Halelor	46/B3	intr. Hornului	58/B1
Str. Halmeu	36/B3	Str. Hortensia Papadat Bengescu	14/B3
Str. Halta Grivița	33/B3	Str. Hortensiei	37/B2
Str. Haltei	33/B3	P-ța Horticultorilor	15/A3
Str. Hambarului	48/B2	intr. Hotarului	42/B3
Str. Hamului	42/A2	Str. Hotin	22/B3
Str. Hans Cristian Andersen	57/B1	aleea Hrisovului	23/B3
intr. Hanul Ancuței	43/A3	Str. Hrisovului	23/B3
Str. Hanul cu Tei	46/B3	Str. Hristache Pitarul	35/B3
Str. Haralambie Botescu dr.	45/B1	aleea Huedin	68/B2
P-ța Haralambie Botescu dr.	45/B1	Str. Huedin	68/B2
Str. Harap Alb	44/A1	Drum Hulubești	24/A2
Str. Harghita	22/B2	intr. Hulubilor	47/B3
intr. Hariclea Darcee	45/B1	Str. Hulubiței	22/B3
intr. Hârlău	68/B1	intr. Humulești	67/B2
		Str. Humulești	67/A1,A2, A3, B1,B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
H			
Str. Huși	69/A1	Str. Iliăș Vodă	68/B1
Str. Huțani	68/A3	Str. Ilie Ancuta serg. maj.	57/A2
intr. I.V.Miciurin	34/B2	Str. Ilie David serg.	68/B1
intr. Iablanița	48/B1	Str. Ilie Dumitrescu serg.	67/B2
Str. Iacob Andrei	68/A2	Str. Ilie Gripecu	57/A3
aleea Iacob Andrei "A"	68/A1	Str. Ilie Gurita fruntas	56/B3
aleea Iacob Andrei "B"	68/A1	Str. Ilie N. Campeanu lt.	56/A3
aleea Iacob Andrei "C"	68/A2	Str. Ilie Nedelcu cpt.	55/B2
aleea Iacob Andrei "D"	68/A2	Str. Ilie Oprea	68/A3
Str. Iacob Felix dr	34/B3	Str. Ilie Opria mr.	57/B3
intr. Iacob Felix dr.	45/B1	Str. Ilie P. Caragea cap.	59/B2
Str. Iacob Negruzzi	45/B1	Str. Ilie Paun cap.	68/A1
Str. Iacobeni	56/A3	aleea Ilioara	59/B2
Str. Ialomicioarei	34/A3	Str. Ilioara	59/B2
intr. Ialomiței	43/B1	Str. Ilovățul	32/A1
aleea Ianca	59/B2	aleea Imașului	67/B1
Str. Iancu Brezeanu	58/B1	Str. Imașului	67/B1
Str. Iancu Căpitanu	47/B2	Str. Imboldului	67/A1
Str. Iancu Cavaler de Flondor	47/A2	Str. Împăratul Traian	69/A1
Str. Iancu Cojescu	68/B1	Str. Inaugurării	38/A1
Bd. Iancu de Hunedoara	35/A3,B3; 46/A1,B1	Str. Înclinată	57/A3
Str. Iancu Jianu	56/A2	Splai Independenței	44/A1,B1; 45/A1,A2,B2,B3; 46/A3,B3
Str. Iancu Marcel	47/A1	Str. Îndrumării	54/B2
Șos. Iancului	48/A2	intr. Industriilor	51/A3
P-ța Iancului	48/A2	Str. Industriilor	50/A3,B3; 51/A3
Str. Iani Buzoiani	34/A3	Str. Inelus	58/A1
intr. Iarba Câmpului	69/A2	intr. Ineu	36/B1
Str. Iași	67/A1	intr. Ineu	36/B2
Str. Iasomieii	68/A1	Str. Înfrățirii	33/A1
Str. Iazului	67/A1	intr. Inginerilor Tei	36/A3
Str. Icoanei	47/A1	Str. Inginerilor Tei	36/B2
Str. Idealului	50/B2	Str. Inișor	47/B2
Str. Idilei	68/B1	Str. Inocenței	47/A2
Str. Iederei	67/B2	intr. Inovației	66/A1
Str. Iedului	43/A3	Str. Inovatorilor	33/B1
Str. Ienachita Vacarescu	57/B1	Str. Inspirației	42/B3
Str. Ienupărului	22/B3	Str. Institutul Medico-Militar	45/B1
intr. Ierbarului	24/B2	intr. Insulei	33/A2
intr. Ierbeii	43/A3	Str. Între Gârle	58/A1
Str. Ierbeii	43/A3	Drum Între Tarlale	62/A2
Str. Iernii	47/A1	Drum Între Vii	59/A2
P-ța Ierusalim	55/B1	Str. Întrecerii	48/A3
Str. Iezeru	23/B1	Str. Inului	69/A1
Str. Ilarie Chendi	47/B2	Str. Învățătorului	70/A3
Str. Ileana Cosânzeana	56/B2	Str. Invenției	59/A3
Str. Ileanda	57/B3	intr. Învingătorilor	47/B3
Str. Ilfov	46/B3	Str. Învingătorilor	47/B3
Str. Ilgani	27/B3	Str. Învoirii	57/A2
aleea Ilia	48/B1		
Str. Iliada	56/A2		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Ioan Cucuzel	57/B1	Str. Ion Chirita serg.	37/B1
aleea Ioan Alexandru Bratescu Voinesii	46/B3	intr. Ion Ciopleanu	59/A2
Str. Ioan Atanasiu prof. dr.	45/B3	aleea Ion Ciubaru serg.	50/B3
intr. Ioan Axente Sever	56/B1	Str. Ion Coman sold.	56/A2
Str. Ioan Berescu	68/A1	Str. Ion Conea	66/A1
Str. Ioan Bianu	45/B1	Str. Ion Coravu mr.	48/A2
Str. Ioan Bogdan	35/A2	Str. Ion Cornea	57/A3
Str. Ioan Budai Deleanu	57/B1	Str. Ion Creanga	56/B1
Str. Ioan C. Cantacuzino	35/A2	Str. Ion Cretescu	56/A1
Str. Ioan C. Filitti	46/B3	Str. Ion D. Berinde arh.	36/B3
Str. Ioan D Culcer g-ral	56/A1	Str. Ion Dragalina	45/B3
aleea Ioan D Culcer g-ral	56/A1	Str. Ion Emanoil Florescu g-ral	48/B3
Str. Ioan D. Cuibaru serg.	60/B1	Str. Ion Enache sold.	70/A2
Str. Ioan D. Dobre sold.	25/B3	Str. Ion Filibliu prof.	47/A3
Str. Ioan D. Penes mr. av.	56/A3	Str. Ion Floruta	37/A1
Str. Ioan G. Radovici dr.	45/A2	Str. Ion G. Nanu Muscel	45/B3
Str. Ioan Gr. Bibicescu	46/A2	Str. Ion G. Racoteanu mr	47/B3
Str. Ioan I. Burlacu cap	55/B3	Str. Ion Garofeanu lt. av.	56/A1
intr. Ioan I. Burlacu cap	55/B3	Str. Ion Geicu sold.	37/A1
Str. Ioan I. Movila	47/A1	Str. Ion Gh. Buzoianu lt.	34/A3
Str. Ioan Marasescu lt. av.	34/A2	Str. Ion Gh. Ion	58/A1
Str. Ioan Murgescu amiral	48/A1	Str. Ion Gheorghe cap.	69/B2
Str. Ioan P. Ciocodeica sold.	68/B1	Str. Ion Ghica	46/B3
Str. Ioan Parjolescu sold.	50/B3	Str. Ion Ghiulamila dr.	45/B3
Str. Ioan Ratiu dr.	45/B1	Str. Ion Grigore serg.	59/B2
Str. Ioan Slavici	46/A2	Str. Ion Heliade Radulescu	47/B1
Str. Ioan Tudor sold.	60/A1	Str. Ion I Agapie	56/B3
aleea Ioan Tudor sold.	60/A1	Str. Ion Inculet	34/A2
Str. Ioan Ursu prof.	47/A1	Str. Ion Invalid Suliga	38/A1
Str. Ioan V. Carpen serg.maj.	56/A3	Str. Ion Ionescu de Brad	24/B2
Str. Ioan Voda Caragea	46/B1	Str. Ion Iosif sold.	59/A2
Str. Ioan Voda Viteazul	68/B1	Str. Ion Iovan fruntas	56/A3
Str. Ioan Z. Zalomil	46/A2	Str. Ion Iriceanu serg.	70/A2
aleea Ion Agarbiceanu	60/A1	Str. Ion Luca Caragiale	46/B2
Str. Ion Alexe	47/B1	intr. Ion Luca Caragiale	46/B2
Str. Ion Andreescu pictor	47/B2	P-ța Ion Maier	15/A3
intr. Ion Baiesu	25/B1	Str. Ion Maiorescu	47/B1
Str. Ion Baiulescu	57/A2	Str. Ion Manolescu	43/B3
Str. Ion Borcan	67/B1	Str. Ion Marcu serg.	44/A3
Str. Ion Brezoianu	46/A2	Str. Ion Marin sold.	36/B1
intr. Ion Brujba serg.	23/B3	Bd. Ion Mihalache	33/B1,B2; 34/A2,B2,B3; 35/A3
intr. Ion C. Barbu serg.	48/B3	Str. Ion Mincu arh.	34/B3
Bd. Ion C. Bratianu	46/B3	Str. Ion Minulescu	58/A1
P-ța Ion C. Bratianu Arcul de Triumf	46/B3	Str. Ion Mortun	58/B1
Str. Ion C. Candea sold.	56/A3	Str. Ion Muntenescu plut. Av.	35/B3
intr. Ion Calin erou	46/B1	Str. Ion N. Bulgaru	37/A2
Str. Ion Calin erou	46/B1	Str. Ion N. Socolescu	48/A2
Str. Ion Campineanu	46/B2	Str. Ion Neculce	34/B3
P-ța Ion Cantacuzino	46/B1	Str. Ion Nedelcu plut.	59/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Ion Nedeleanui serg. Maj.	56/A1	Str. Ionita Zambila sold.	49/B2
Str. Ion Negulici pictor	35/A2	Str. Iorceanu Spiridon, ing.	47/A1
Str. Ion Nistor	46/B2	Str. Iordache Golescu	34/A3
Str. Ion Nita plut.	48/B1	Str. Iordache Năstase	68/A3
Str. Ion Nutu serg.	59/A1	Str. Iordan Bogdanescu	57/A3
Str. Ion Oaie erou	68/A1	Str. Iordan Dumitru	32/A1
Str. Ion Otetelesanu	46/B2	Str. Iordana	57/A3
Str. Ion Pantaru serg.	47/B2	intr. Iosif Albu col.	60/B1
Str. Ion Paun Pincio	48/A2	Str. Iosif Hodos	60/B2
Str. Ion Paunescu Paltin	47/B3	Str. Iosif Iser pictor	33/B1
Str. Ion Pechiu serg.	70/A3	Str. Iosif Niculescu	56/B2
Str. Ion Pillat	47/B3	Str. Iosif Sava	46/A2
Str. Ion Pironasu serg.	48/A2	Str. Iosifești	62/A1
Str. Ion Polizu	49/A2	Str. Iovița	56/A1
Str. Ion Popescu Gopo	56/B1	Str. Ipotești	57/B1
Str. Ion Porumbaceanu	36/B2	Str. Ipsilanti Alexandru	49/B2
Str. Ion Porumbaru mr.	56/A2	Str. Ipsilanti Voievod	36/B3
Str. Ion Puscariu	57/B1	Str. Irești	23/B3
Str. Ion Ristea soldat	70/A3	intr. Iridiului	43/A2
Str. Ion Roata	57/B1	intr. Irimicului	36/B3
Str. Ion Rotaru serg.	59/A3	Str. Irimicului	36/B3
Str. Ion Sahighian	49/B2	Str. Irina Nicolau	46/A2
Str. Ion Scarlatescu	34/B3	Str. Irina Stanescu	57/A3
Str. Ion Scortaneanu	37/A1	Str. Irisului	50/A2
Str. Ion Slatineanu	46/B1	Str. Isaia Raduteanu	44/A2
Str. Ion Stanga cap	37/A1	intr. Ișalnița	43/B2
Str. Ion Stefanescu	68/A1	Str. Islaz	34/A3
Str. Ion Talianu	25/B2	intr. Ispravei	68/B1
Str. Ion Tanase sold.	56/B3	Str. Ispravnicului	36/A3
Str. Ion Tanasescu dr.	68/B1	intr. Istmului	31/B2
Str. Ion Tancu serg.	47/B2	Str. Istrate Oprea	67/B1
Str. Ion Taranu	45/B3	Str. Istriei	59/A2
Str. Ion Teodorescu serg.	37/B1	aleea Istru	54/B2
Str. Ion Topor plt.	44/B2	intr. Italiană	47/A2
Str. Ion Tuculescu	59/A1	Str. Italiană	46/B2
Str. Ion Urdareanu	57/A3	Str. Ițcani	37/B2
Str. Ion Usureiu cap.	59/A3	Str. Iulia Hasdeu	46/A1
Str. Ion Vasilescu cap.	47/B2	intr. Iulia Hasdeu	46/A1
Str. Ion Vieru serg.	44/A3	Bd. Iulian Miha	25/A2
Str. Ion Vlad	49/B2	Str. Iulian Ștefan	34/B3
Str. Ion Voicu	46/B1	Str. Iuliu Barasch dr.	47/A3
Str. Ion Voinescu mr.	58/B1	Str. Iuliu Gall	35/B3
Str. Ion Zavoi	25/A1	Str. Iuliu Hatieganu dr.	70/A1,B1;71/A1
Str. Ionel Fernic	34/A1	Bd. Iuliu Maniu	41/B2;42/A2;43/A3;44/A3;45/A2
Str. Ionel Jianu	24/B2	Str. Iuliu Teodorie g-ral dr	45/B3
Str. Ionel Parlea	46/A2	Str. Iuliu Tetrat	35/A2
Str. Ionel Teodoreanu	36/A1	intr. Iuliu Valaori prof.	47/A3
Str. Ionita Cegan	56/A1	Str. Iuliu Valaori prof.	47/A3
Str. Ioniță Vornicul	35/B1	Str. Ivan Anghelache cap.	56/A2
intr. Ionita Zambila sold.	59/B1		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I			
Str. Ivan Petrovici Pavlov	34/A2	intr. Josef Pilsudski	46/B1
Str. Ivan Sergeevici Turgheniev	35/A1	Str. Județului	36/A3
Str. Ivărului	36/B2	intr. Jugărului	37/B3
Str. Ivo Andric	46/B3	Str. Jugastrului	32/B2
Drum Iza	37/B2	intr. Jugului	25/A3
Str. Izbândeii	33/B3	Str. Jugureni	55/B3
Str. Izbiceni	23/B3	Str. Jules Michelet	46/B1
Str. Izvor	45/B3	Str. Jupânești	68/A3
intr. Izvorani	33/A2	Str. Jurilovca	67/A1
aleea Izvorul Crișului	68/B2	Str. Justinian	46/B1
Str. Izvorul Crișului	68/B2	Str. Justiției	57/A1
Str. Izvorul Muntelui	37/B1	Str. Juverdeanu, cpt.	38/A1
Str. Izvorul Mureșului	68/B2	intr. Kovacs Gyorgy	25/B2
aleea Izvorul Oltului	69/A3	Drum La Chiajna	31/B2
Str. Izvorul Oltului	68/B3	Drum La Rosu	45/A1
Str. Izvorul Rece	68/B2	Str. Labirint	47/A3
Str. Izvorul Troțușului	68/B2	Str. Laborator	59/A1
Str. James Texier	35/A2	Str. Lăcătușului	36/A2
Str. Jandarmeriei	23/B1	aleea Lăceni	60/B1
Str. Jaques Elias	46/B3	aleea Lăcrămioarei	59/A2
Str. Jariștea	58/B2	Str. Lăcrămioarei	59/A2
Str. Jarului	43/A2	Str. Lacul Amara	37/B2
Str. Jean Alexandru Steriadi	60/B2	Str. Lacul Bucura	67/B1
Str. Jean Atanasiu	48/A2	Str. Lacul Ciulnița	68/A1
Str. Jean Baptiste Moliere	35/A2	Str. Lacul Dulce	67/B1
Str. Jean Clunet dr.	45/B3	Str. Lacul Gorgova	46/B2
intr. Jean Georgescu	33/B1	Str. Lacul Greaca	50/A3
Str. Jean Louis Calderon	46/B2	intr. Lacul Ianca	27/A3
Str. Jean Monet	35/A2	intr. Lacul Lala	51/A3
Str. Jepilor	68/B2	Str. Lacul Mare	55/B3
Str. Jiblea	56/A3	aleea Lacul Morii	43/B1
intr. Jibou	55/B3	Str. Lacul Oltina	67/B1
Str. Jienească	59/A2	Str. Lacul Orza	67/B1
intr. Jijia	46/B1	Str. Lacul Pasărea	68/A3
Drum Jilavei	69/B3	Str. Lacul Plopului	56/A1
Str. Jiliște	67/A1	intr. Lacul Potelu	68/B3
Str. Jimbolia	23/A2	Str. Lacul Rastu	68/A1
Str. Jirlău	66/B1	intr. Lacul Razelm	35/A1
Str. Jirului	58/A3	intr. Lacul Roșu	46/B1
Str. Jitia	34/B3	intr. Lacul Sărat	46/B1
Str. Jiului	23/B3	intr. Lacul Suhaia	24/B2
Str. Joagărului	28/A3	Bd. Lacul Tei	35/B3; 36/A2,A3,B2
Str. Johan Sebastian Bach	35/B2	Str. Lacul Ursului	32/B2
Str. Johann Strauss	35/B2	Str. Lacul Zănoaga	43/A2
Str. Johannes Gutenberg	46/A3	Str. Lăculeț	35/A1
Str. Johannes Honterus	34/A2	Str. Lacului	49/A1
Str. Johannes K Kepler	36/A3	aleea Lagos	24/A1
Str. Joița	70/A3	Str. Lăicerului	37/B2
P-ța Jose Rizal	56/B1	Str. Lainici	33/B2
Str. Josef Lister dr.	45/B3	Str. Lalelelor	59/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L			
Str. Laloșu	57/B3	aleea Lerești	55/B3
Str. Lămâiței	57/A1	Str. Lespezi	56/A2
Str. Lămâiului	33/A2	intr. Letea	66/A1
Str. Lămășeni	43/B2	P-ța Leu	45/A3
Bd. Laminorului	22/B2,B3; 23/A1,A2	Str. Lev Nicolaevici Tolstoi	35/A2
aleea Lamotești	69/A2	Str. Levântica	48/A3
Str. Lamotești	68/B2	intr. Lianeii	59/A3
Str. Lănăriei	57/B2	Str. Libelulei	12/B3
Str. Lăngești	67/B1	Bd. Libertății	46/A3; 57/A1
Str. Lanternei	38/A1	P-ța Libertății	57/A1
Str. Lantului	56/B1	Str. Licurg	47/A2
Str. Lanului	37/B1	intr. Licurici	47/A3
Str. Lăptari Tei	36/B2	Str. Liliacul Alb	68/A1
Drum Lăpuș	14/A1	Str. Liliacului	24/A2
Str. Larisa	44/B1	aleea Lima	24/A1
Str. Lascăr Buruiana	44/B1	Str. Limanul Corbului	67/B3
Bd. Lascar Catargiu	46/B1	Str. Limanului	22/B3
Str. Lăstărișului	23/A3	Str. Limpejoarei	23/B3
Str. Lăstarului	58/A3	intr. Liniei	43/A3
Str. Lăstunului	68/A1	Str. Liniei	42/B3; 43/A3,B3; 44/A3
Str. Latină	47/A2	Str. Liniștei	33/A1
Str. Laurentiu Claudian mr.	48/A2	Str. Linotipului	36/B2
Str. Lăutei	32/B1	intr. Lintești	56/B2
Str. Lavandei	43/B2	Str. Linului	48/B1
Str. Lavei	54/A3	aleea Lipănești	60/B2
Str. Laviței	38/A1	Str. Lipova	45/B2
Str. Lazar Gafton serg.	57/A3	Str. Lipșa	67/A1
Str. Lăzăreanu Barbu	59/A2	Str. Lipscani	46/B3
Str. Lăzăreni	50/A3	Str. Lirei	47/B2
Str. Lăzureanu	57/A1	Str. Lisabona	35/A3
Str. Leagănelui	34/A2	Str. Lița	23/B3
Str. Leandruului	22/B3	intr. Liteni	45/B1
Str. Leaota	43/B3	intr. Literei	60/A2
Str. Lebedei	34/B3	Str. Litografiei	66/B1
Str. Lectorului	22/A3	Str. Litoralului	37/A1
Str. Lecturii	27/B3	Str. Litovoi Voievod	36/B3
aleea Leda	54/A1	Str. Livada cu Duzi	58/A2
intr. Legendei	47/A1	Str. Liveni	57/A1
Str. Lehliu	48/A1	aleea Livezilor	67/B1
Str. Lemnarilor	12/B3	intr. Livezilor	67/B1
Str. Lemnișorului	60/B2	Str. Livezilor	67/B1
Str. Leon Vodă	57/B1	Bd. Liviu Librescu dr.	15/A3
Str. Leonard	48/A2	Str. Liviu Rebreanu	49/A3;59/A1,B1; 60/A1,B1
Str. Leonida	47/A1	Str. Lizeanu	36/A3
Str. Leonida Varnali	45/B1	intr. Lobodei	58/B2
Str. Leopardului	67/B2	Str. Logofătul Dan	49/B2
Str. Leorda	60/B1	Str. Logofătul Luca Stroici	47/A1
Drum Leordeni	86/B1	Str. Logofătul Tăutu	58/A1
Str. Leordina	22/B2		
Str. Lerești	55/B3		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L			
Str. Logofătul Udriște	47/A3	Drum Lunca Mare	60/B3
Str. Londra	35/A3	Drum Lunca Merilor	60/A3
Str. Lonea	12/A3	aleea Lunca Moldovei	60/A1
Str. Lopeții	36/B1	Str. Lunca Mureșului	59/B1
Str. Lotrioara	59/B2	intr. Lunca Nouă	79/B1
Str. Lotru	33/B2	Drum Lunca Ozunului	60/B3
Str. Louis Blanc	35/A3	Drum Lunca Priporului	60/B3
Str. Louis Pasteur	45/B3	Drum Lunca Prutului	60/B3
intr. Louis Pasteur	45/B3	Drum Lunca Rateș	61/A3
Str. Loviște	58/B1	Drum Lunca Sătească	60/B3
Str. Luca Craioveanu col.	56/A2	aleea Lunca Siretului	54/A1
Str. Lucăcești	44/B1	Drum Lunca Târnavei	60/B3
Str. Luceafărului	56/B1	Drum Lunca Veche	60/A3,B3; 71/B1; 72/A1,B1
intr. Lucernei	56/B3	Drum Lunca Vișagului	60/B3
Str. Lucernei	56/B3	intr. Luncani	45/B1
Str. Lucian Blaga	58/B1	Str. Luncii	31/B2
Str. Lucieni	50/A3	aleea Luncșoara	47/B1
Str. Lucifer	66/A1	Str. Luncșoara	47/B1
Str. Lucretiu Patrascanu	49/A3	aleea Lungulețu	47/B2
Str. Luduș	33/A2	Str. Lunii	47/A2
Str. Ludwig Van Beethoven	35/B2	Str. Luntrei	36/B2
Str. Lugoj	34/A3	Str. Luntreni	55/B3
intr. Lugojana	59/A2	Str. Lupoaicei	67/B1
Str. Luică	68/B3	Str. Lupșanu	50/B3
intr. Luicu Vasile, plt.	47/B2	Bd. Luptătorilor	23/B2
intr. Luigi Cazzavilan	46/A2	Drum Luptătorilor Antifasciști	66/A1
Str. Luigi Cazzavilan	46/A2	intr. Luptătorilor Antifasciști	66/A1
Str. Luigi Galvani	36/A2	Str. Lutherana	46/A2
Str. Lujerului	44/A3	Str. M.I. Brutus	46/A3
Str. Luminei	47/A1	Str. Macarie Cântărețul	46/A1
Str. Luminișului	68/B1	Str. Macazului	48/B2
Str. Luminiței	37/B2	Pasaj Macca	46/B3
Str. Luminoasă	68/A2	Str. Macedonia	45/B2
Str. Lunca Banului	59/A2	Str. Măcelari	47/A1
aleea Lunca Bârzesti	69/B1	Str. Măceșului	70/A3
Str. Lunca Bârzesti	69/B2	Str. Măcrișului	37/B2
Drum Lunca Bisericii	60/B3	Str. Macul Rosu	34/B3
aleea Lunca Bradului	60/A1	Str. Macului	32/B1
Str. Lunca Bradului	59/B1	aleea Mădărași	60/A2
aleea Lunca Cernei	54/B1	Str. Madrid	35/B3
Drum Lunca Cetății	60/A3,B3; 61/A3,B3; 71/B1; 72/A1	Str. Madrigalului	24/A2
Drum Lunca Corbului	61/A3	Str. Maghiranul	68/A1
Drum Lunca Dochiei	60/A3	Str. Măghiranului	68/A1
Drum Lunca Dunării	59/B3	Str. Măgirești	45/B1
aleea Lunca Florilor	37/A3	Str. Magnetului	50/A3
Drum Lunca Ilvei	60/B3	Str. Magneziului	27/A3
Drum Lunca Jariștei	60/B2	Str. Magnoliei	37/A3
Drum Lunca Mărcușului	61/A2	Str. Măgura Codlei	66/B1
		Str. Măgura Florilor	33/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M			
Str. Măgura Mare	50/A2	Str. Manole Marcus	25/B2
Str. Măgura Odobeștilor	33/B3	intr. Mântuleasa	47/A2
Str. Măgura Slătioarei	34/A2	intr. Mântuleasa	47/A2
Str. Măgura Văii	36/B1	intr. Manuscrisului	22/A3
aleea Măgura Vulturilor	47/B1	Str. Mânzului	33/A2
Str. Măgura Vulturilor	48/A2	Drum Mărăcineni	53/B3
Str. Măgurei	68/A1	Str. Maramureș	45/B2
Str. Măguricea	25/B3	Bd. Mărășești	57/B1
intr. Măguricea Nouă	25/A3	Bd. Mărăști	34/B1,B2
Str. Mahatma Gandhi	34/B2	Str. Maratonului	43/A2
Str. Maica Alexandra	34/B3	Str. Marc Aureliu	68/A1
Str. Maica Domnului	36/A3	Str. Marcel Alexandru lt. av.	35/B2
Str. Maica Teofana	22/A3	Str. Marcel Iancu	47/B1
Str. Măicănești	23/A2	Str. Marcu A. Zamfir cap.	37/A1
Str. Maiorului	36/A2	Str. Marcu Armasu	49/B2
Pasaj Majestic	46/B2	intr. Margareta	47/A2
Str. Malcoci	56/B2	Str. Margareta Sterian	46/B1
Str. Mălinului	43/B3	Str. Mărgăritarelor	47/A1
intr. Maliuc	37/B1	Str. Mărgeanului	56/A2
Str. Maliuc	37/B1	intr. Mărgelelor	43/A2
Str. Maltopol	45/B1	Str. Mărgelelor	43/A2
Drum Malu cu Flori	60/A3	Str. Marginei	33/A1
Str. Malu Mare	22/B2	intr. Mărgineni	79/A1
Str. Malu Mic	12/B3	Str. Maria Cuntan	56/A1
Drum Malu Mierii	60/A3	Str. Maria Ghiculeasa	36/A3
Drum Malu Rosu	60/A2	Str. Maria Hagi Moscu	34/B3
Drum Malu Spart	60/A3	Str. Maria Lazarescu	70/A3
Str. Malului	37/B3	Str. Maria Rosetti	47/A2
Str. Mălureni	50/B3	Str. Maria Tanase	58/A2
Str. Malva	60/A3	Str. Marian Cristescu	48/B1
Str. Mamaia	32/B1	Str. Marin Bonea serg.	59/A2
intr. Mămulari	46/B3	Str. Marin Calciu	32/A2
Str. Mămulari	46/B3	Str. Marin Calota sold.	47/B2
Str. Managua	24/A2	Str. Marin Calugaru	68/B2
aleea Mănăstirea Agapia	60/A3	Drum Marin Dracea	24/A1
intr. Mănăstirea Bistrița	34/A3	Str. Marin Drag serg. Maj.	67/B1
Str. Mănăstirea Dealu	22/B2	Str. Marin Grigore cap.	70/A2
Drum Mănăstirea Govora	43/B1	intr. Marin Ilinca cap	24/B2
Str. Mănăstirea Horezu	34/A3	Str. Marin Marin sold.	59/A3
Str. Mănăstirea Neamț	34/A3	Str. Marin Pazon plt. Maj.	60/B3
Str. Mănăstirea Putna	34/A3	Str. Marin Popa av.	35/A2
Str. Mănăstirea Sihastria	43/B1	Str. Marin Preda	36/A1
Drum Mănăstirea Văratec	43/B1	Str. Marin Sandu serg.	68/B2
intr. Mâncu	67/B1	Str. Marin Savu sold.	48/B2
intr. Mandarinei	47/B1	Str. Marin Serghiescu	47/A2
Str. Mandolinei	23/A3	Str. Marin Zamfir sold.	67/B1
Str. Mândrești	67/A2	Str. Marinariilor	24/B2
intr. Mândriei	43/B1	Str. Măriuca	70/A2
intr. Mangalia	56/B3	Str. Marius Barbulescu slt.	45/A1
Str. Manganului	68/B1	aleea Marius Emanoil Buteica	59/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M			
Str. Marmurei	22/B3	Bd. Metalurgiei	69/A3,B3; 80/B1; 81/A1
Str. Mârșă	23/B3	aleea Meteorologiei	14/B3
Str. Mărtinești	59/A3	Str. Mexic	35/A3
Str. Mărțișor	69/A1	Str. Mezeș	22/B3
Str. Mărului	60/A3	Str. Mică	37/B1
aleea Masa Tăcerii	54/A1	Drum Midia	66/A1
Str. Mașina de Pâine	36/B3	intr. Mieilor	48/A2
Str. Măslinului	32/B1	Str. Mieilor	48/A2
Str. Matache Dobrescu	58/B1	Str. Miercani	23/A2
Str. Mătășari	47/B2	Str. Miercurea Ciuc	67/A1
Str. Matei Basarab	47/A3	Str. Migdalului	32/B2
Str. Matei Constantin	57/A3	Șos. Mihai Bravu	47/B1,B2; 48/A2,A3; 58/B1,B2; 59/A1
Str. Matei Corvin	22/B3	Str. Mihai Viteazul	22/B2
intr. Matei Corvin	22/B3	Str. Mihai Vodă	46/A3
intr. Matei Milo	46/B2	Str. Mihăileni	23/B3
Str. Matei Spiridon sold.	59/A2	Str. Mihnea Vodă	57/B1
Str. Matei Voievod	47/B2	Str. Milcov	33/B2
Str. Mateiașului	68/A1	Str. Mileanca	50/B3
Str. Mateiu Caragiale	54/B3	Str. Miletin	47/B3
aleea Mateloților	24/B3	Str. Mimozei	32/B1
Str. Maxim Gorki	35/A2	Str. Minerilor	37/A2
Str. Maximilian Popper dr.	47/A3	Str. Minervei	33/A1
intr. Maximilian Popper dr.	47/A3	Str. Miniș	60/A2
intr. Mecanicilor	43/B2	Str. Minodora	43/B3
intr. Mecet	47/B2	intr. Miorița	44/B2
Str. Mecet	47/B2	Str. Miorița	44/B2
Str. Medaliei	27/B3	Str. Mirăslău	58/A2
Str. Medeleni	47/B3	Str. Mircea cel Bătrân	55/B3
Str. Medelnicerului	34/B2	Bd. Mircea Vodă	47/A3; 58/A1
Str. Medianeii	37/B2	Str. Mircești	33/B2
Str. Mediaș	22/A3	Str. Miresmei	48/A1
Str. Meditației	24/A1	intr. Mirodeniei	43/B3
Str. Medrești	32/B1	Str. Miron Costin	45/B1
Str. Mehadia	33/A3	Str. Miron Cristea, mitropolit	57/B1
Str. Mehedinți Simion	33/B3	Str. Mironiuc Vasile	34/B3
Str. Meiului	50/A3	Str. Miroslovei	56/A1
Str. Melinești	68/B1	Str. Miruței	22/A2
Str. Melodiei	38/A1	intr. Mistrețului	55/A2
intr. Memoriei	36/B1	Str. Mițari	56/B3
Str. Mențunii	37/A1	Str. Mitropolit Andrei Șaguna	23/A2
Str. Menuetului	24/B3	Str. Mitropolit Antim Ivireanu	46/A3
intr. Merelor	44/A1	Str. Mitropolit Dosoftei	57/A2
Str. Meridianului	70/A3	Str. Mitropolit Filaret	57/A1
Str. Merișan	68/B3	Str. Mitropolit Grigore	57/A2
Str. Merișani	67/B1	Str. Mitropolit Iosif	57/A2
Str. Meseriașilor	55/B1	Str. Mitropolit Nifon	57/A1
Str. Mesteacănului	22/B3	Str. Mitropolit Varlaam	23/A2
Str. Mestecaniș	66/A1	Str. Mitropolit Veniamin Costache	57/A2
Str. Meșterul Manole	47/B3		
intr. Metalului	58/B1		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M			
Str. Miulești	56/A3	Str. Moșilor	58/B2
intr. Miului	58/A1	Str. Moșoc	56/A1
Str. Mixandrei	68/B1	Str. Motrului	57/B3
aleea Mizil	60/B3	Drum Movila	66/A1
Str. Mizil	60/B2	intr. Movilelor	43/A2
Str. Mizileni	56/A2	Drum Movileni	24/A1
Str. Mladiței	34/A2	intr. Moviliței	23/B3
Str. Moara Roșie	57/A3	Str. Moviliței	23/A3
Str. Mocăncuței	57/B2	aleea Mozaicului	48/B2
Str. Modestiei	33/A1	Str. Mrenei	48/B1
Str. Modrogan	35/A3	Str. Mucenicul Becheru	56/B3
intr. Moeciu	35/A1	Str. Mugur Mugurel	58/A1
Str. Moeciu	35/B1	Str. Muguraș	57/B2
Str. Mogoș Vornicul	47/A2	intr. Muncii	49/A2
Str. Mohorului	43/A3	Str. Muncitorului	54/A3
Str. Moigrad	35/A1	Str. Muniției	44/A2
aleea Moinești	43/A3	Drum Muntele Găina	14/A1
intr. Moinești	54/A1	Str. Muntele Lung	70/A3
Str. Moinești	43/A3	Str. Muntele Mare	70/A3
Str. Moise Nicoară, prof.	47/B3	Str. Munteniei	23/A3
Str. Moisei	33/B3	Str. Munții Apuseni	44/B1
Str. Moldoveanu Anghel	68/B3	Str. Munții Buzăului	38/A1
Str. Moldoveanul	67/B1	Str. Munții Carpați	56/A3
Str. Moldovei	22/B3	Str. Munții Gurghiului	44/B1
Str. Moldoveni	68/B2	intr. Muntii Gutinului	24/A1
aleea Moldovița	69/B2	Str. Munții Mehedinți	50/B3
Str. Moldovița	69/B2	Str. Munții Tatra	46/A1
intr. Monahului	47/A1	Str. Munților	43/B3
intr. Moneasa	46/B1	Str. Murelor	33/A2
Str. Monetăriei	35/A3	Str. Mureș	33/B2
Str. Monolitului	58/B2	Str. Mureșana	59/A2
P-ța Monseniorul Vladimir Ghika	35/A2	Str. Mureșeni	50/B3
Str. Montana	55/B1	intr. Murfatlar	32/A1
P-ța Montreal	34/B1	Str. Murgeni	48/B3
Str. Monumentului	47/A1	Drum Murgului	59/A1
Șos. Morarilor	49/A2	Str. Murguța	43/B3
aleea Moreni	59/A2	intr. Murmurului	35/A1
Str. Morilor	58/A1	Str. Mușatinilor	68/A1
Str. Moroeni	38/A1	intr. Mușcatei	59/B1
Str. Morțun I.	58/B1	Str. Mușetești	25/B3
Str. Moruzeștilor	57/A3	aleea Muza Adormită	54/A1
Str. Moș Adam	56/A2	Str. Muzelor	57/B1
intr. Moș Ion Roată	50/B2	P-ța Muzeul dr. Minovici	24/B3
intr. Moș Nicolae	68/B3	Str. Muzeul Zambaccian	35/A3
Str. Moscului	56/B3	Str. Muzicuței	24/B2
Calea Moșilor	46/B2;B3; 47/A1;A2;B1	Str. N. Constantinescu	35/B2
Str. Moșoaia	69/B3	Str. N.D.Cocea	67/B2
aleea Mostiștea	59/B2	Str. Năbucului	56/A1
intr. Mostiștea	68/A3	Str. Nada Florilor	36/B3
		intr. Nadeș	12/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
N			
Str. Nadeș	12/B3	Str. Nicolae Belerciu slt.	68/B3
Drum Nadlac	12/A3	Str. Nicolae Burghelea dr.	47/A2
Str. Nae Popa	56/B3	P-ța Nicolae C. Dabija g-ral	47/A2
Str. Naipu	56/A3	Str. Nicolae C. Dona g-ral	46/A2
Str. Nalbei	48/B2	Str. Nicolae C. Tomescu dr.	45/B3
Str. Nămăești	32/B1	Str. Nicolae Canea	38/A1
Str. Nandru	54/A3	Str. Nicolae Capsa mr. av.	33/B1
Str. Napoca	24/A3	Str. Nicolae Cartojan prof.	36/A2
P-ța Napoleon III	35/A3	Str. Nicolae Cezarescu Economu	45/A2
intr. Năruja	68/A3	Str. Nicolae Coculescu	25/B3
Str. Năsaud	56/B2	Str. Nicolae Costinescu	35/A3
Str. Nastase Iordache	68/A3	Str. Nicolae Cucu Starostescu	35/A3
Str. Natatiei	23/B3	Str. Nicolae Culea	48/B1
Bd. Națjunile Unite	46/A3	Str. Nicolae D. Staicovici	45/B3
P-ța Națjunile Unite	46/B3	intr. Nicolae Dascalu	46/A1
Str. Naturaliștilor	22/A3	Str. Nicolae Dobrin	45/A3
Str. Naum Ramniceanu	35/B3	Str. Nicolae Drossu	34/B2
Str. Năvalnicului	67/B1	Str. Nicolae Filimon	44/B1
Str. Navigatiei	33/A1	Str. Nicolae Filip	15/A3
intr. Navigatorilor	35/B1	Str. Nicolae Filipescu	46/B2
Str. Năvodari	35/A1	Str. Nicolae Florescu serg.	70/A3
Str. Nazarcea	22/B2	Str. Nicolae Florin Cretu	22/A3
Str. Năzuinței	48/A3	Str. Nicolae G. Caranfil	25/A3
Str. Neagoe Vodă	24/B2	Str. Nicolae Gaina lt.	45/A3
Str. Neagota	36/B1	Str. Nicolae Girardi	45/B2
Str. Neajlovului	23/B2	Str. Nicolae Giuleșteanu	32/B1
Str. Neamului	22/B3	Str. Nicolae Giuleșteanu	32/B1
intr. Neatârării	23/A3	Str. Nicolae Gulescu	46/B2
Str. Neatârării	23/A3	Str. Nicolae Grigore av.	35/A2
Str. Nedeia	57/A3	Bd. Nicolae Grigorescu	48/B2;48/B3;49/A3;60/A1;60/A1;60/A3
Drum Nefliului	66/B2	Str. Nicolae Hagi Stoica	47/A1
Str. Negoia Târgovișteanu	66/B2	Str. Nicolae Haralambie g-ral	57/B2
Str. Negoiu	47/B3	Str. Nicolae I. Velescu av.	35/A2
Str. Negostina	50/B3	Str. Nicolae Ionescu prof.	34/B3
aleea Negru Vodă	46/B3	Str. Nicolae Iorga	46/A1
Str. Negureni	69/A1	intr. Nicolae Iorga	46/A1
Str. Negustori	47/A2	Str. Nicolae Kretzulescu	46/A2
Str. Nehoiași	68/A1	Str. Nicolae Licăreț cpt.	48/A3
aleea Nhoiu	70/A3	Str. Nicolae Manolescu dr.	45/B3
Str. Nemira	38/A1	Str. Nicolae Marin sold.	50/B3
intr. Neptun	66/A1	Str. Nicolae Marinescu fruntas	68/B1
Str. Neptun	66/A1	Str. Nicolae Mateescu	45/A1
Str. Nera	54/B1	Str. Nicolae Mavrogheni	46/B3
Str. Nerva Traian	58/A1	Str. Nicolae Merisan capt.	68/B3
intr. Nestorel	58/A1	Str. Nicolae Milescu Spataru	48/A1
P-ța New Dehli	46/A3	Str. Nicolae Minovici dr.	24/B3
Str. Niagara	33/A1	Str. Nicolae Musca	56/B3
Str. Nicodim	43/A3	Str. Nicolae N. Beldiceanu	46/B1
Str. Nicolae Cerga	48/A2	Str. Nicolae Nicolescu	12/B3
Bd. Nicolae Balcescu	46/A3;57/A1		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
N			
Str. Nicolae Oncescu	33/B3	Str. Nufărul Galben	68/A3
Str. Nicolae Paraschiv sold.	36/B1	Str. Nufierilor	24/A2
Str. Nicolae Parau sold.	36/B1	Str. Nuvelei	23/A3
Str. Nicolae Pascu lt.	59/B2	Bd. Oaspeților	24/A1
Str. Nicolae Paulescu	45/B3	Str. Oastei	22/B3
Str. Nicolae Paun cap.	56/A3	Str. Oașului	22/B2
Str. Nicolae Petrescu	23/A2	Str. Obcina Mare	55/B1
Str. Nicolae Popovici elev militar	56/A2	aleea Obcina Mică	55/B1
Str. Nicolae Porojan sold.	56/B3	Str. Obleților	48/B1
Str. Nicolae Rosetti Balanescu	35/B3	intr. Oboga	43/A3
Str. Nicolae Rosu	50/A2	intr. Oboiului	42/B3
Str. Nicolae Russel dr.	48/A2	Str. Obolului	58/A3
Str. Nicolae Serban	33/B3	Str. Oborul Nou	47/B1
Str. Nicolae Slăniceanu	48/A3	intr. Obstacolului	58/B3
Str. Nicolae Stoescu col. Dr.	45/B3	Str. Occidentului	46/A1
Str. Nicolae T. Sebe	48/B3	Str. Occeanului	25/B3
Str. Nicolae Teclu	61/B3	Str. Ochișoru	37/A1
Str. Nicolae Teodorescu	44/B1	intr. Ochiuri	45/A2
Str. Nicolae Timis	68/B2	Str. Ocna Mureș	22/B2
Șos. Nicolae Titulescu	45/B1	Str. Ocna Sibiului	25/A3
Str. Nicolae Tonitza	46/B3	Str. Ocolului	47/A1
Str. Nicolae Turnescu dr.	45/A2	Str. Octav Bancila pictor	56/A1
Drum Nicolae Șuțu	24/A1	Str. Octav Cocarascu cpt.	34/A3
Str. Nicolae Vermont	47/A2	Str. Octavian	58/A2
Str. Nicolae Vicol dr.	45/B3	Bd. Octavian Goga	58/A1
Str. Nicolae Zanfir	37/A1	Str. Octavian Moraru sold.	35/A2
Str. Nicolai Vasilevici Gogol	35/A1	Șos. Odăi	12/A2,A3,B2; 13/A1,A2,B1; 14/A1
Str. Nicolinei	68/B1	Str. Odei	68/B3
Str. Nicopole	57/B2	Str. Odgonului	43/B3
intr. Nicorești	46/B1	Str. Odihnei	67/A1
Str. Niculae Galea	57/A3	Str. Odoarei	57/A1
Str. Niculae Gh. Barbu	69/B1	intr. Odobești	59/B1
Str. Niculae Kirilov	47/A1	Str. Odobești	59/B1
Str. Niculae Racota	34/B2	Str. Odorhei	36/B3
Str. Niculae Z. Dumitru	59/A3	Str. Ofrandei	56/B3
aleea Niculițel	69/B2	Str. Ogorului	68/A1
Str. Niky Atanasiu	48/A2	intr. Ogradei	68/A2
aleea Ninsorii	60/B3	Str. Ogrezeni	56/B3
intr. Nisetrului	49/A1	drum Ohaba	12/A3
Str. Nisipari	25/A3	Str. Oinei	23/B2
Drum Nisipoasa	25/B2	Str. Oițelor	57/B1
Str. Nistor Raileanu	38/A1	Str. Oituz	37/A1
Str. Nita Elinescu	58/B2	intr. Ojogului	68/A2
Str. Nivelării	67/A1	Str. Olanelor	36/B1
intr. Nopții	34/B3	Str. Olănești	33/B3
Șos. Nordului	25/A3; 35/A1	Str. Olari	47/A2
Str. Novaci	56/A1	Str. Olimpiadei	48/A1
Str. Nucetului	68/B1	Str. Olimpului	57/B1
Str. Nucșoara	33/A3	Str. Oltarului	47/A2
Str. Nucului	58/B2		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
O			
Str. Olteanu, sold.	56/A3	Str. Pădurea Craiului	59/B1
Str. Olteni	47/B2	Str. Pădurea Ghiță	35/B2
Str. Olteniei	23/A3	Drum Pădurea Mogoșoaia	5/B3
Șos. Olteniței	57/B3; 58/A3; 69/A1,B1,B2; 70/A2,B2	Drum Pădurea Neagră	15/B1
Str. Oltețului	36/A2	Drum Pădurea Pustnicu	15/B1
Str. Oltina	56/A2	Str. Pădurea Tăuzului	53/B2
Str. Oltului	56/A3	Str. Pădureni	33/B3
Str. Omățului	66/A1	Str. Pădurețu	54/A2
Str. Omului	23/B2	Str. Pădurii	24/A1
Str. Onisifor Ghibu	60/B1	Str. Păduroiu	69/A1
drum Opalului	14/A1	Str. Paharnicul Turturea	37/A3
Str. Opanez	36/A2	Str. Paharnicului	34/B2
P-ța Operei	45/B3	Str. Păișului	68/B1
Str. Operetei	46/A3	Str. Pajiștei	58/A3
Str. Oradea	36/B3	aleea Pajurei	24/A3
intr. Orăștie	68/B3	Str. Pajurei	23/B3
Str. Orăștie	68/B3	intr. Pălămidei	36/B1
Str. Oravița	69/B3	Str. Palanca	37/B2
Str. Ordinei	55/B3	Str. Palatul Justiției	46/B3
Șos. Orhideelor	45/A1	Str. Paleologu	47/A2
Str. Oriav	61/B1	Str. Palisandrului	23/A2
Str. Orion	66/B1	intr. Palmacului	37/B3
Str. Orlando	46/A1	intr. Palmierului	47/B1
aleea Ornamentului	69/B2	Str. Palota	68/A2
Str. Orșova	44/A2	Str. Paltinilor	67/B1
Str. Ortacului	37/A2	Str. Păltinișului	68/B1
Str. Orzari	48/A3	Str. Păltinoasa	66/B1
Str. Osiei	42/A2	Str. Pamfil Nastase serg.	47/A1
Str. Osiris	66/A1	aleea Pan Halipa	48/B2
Str. Oslo	35/A3	Str. Pana Buescu	25/A1
Str. Ostașilor	46/A2	Str. Panait Cerna poet	58/A1
Str. Ostrov	68/A1	Str. Panait Istrati	34/A2
intr. Ostroveni	66/B1	Str. Panait Istropol dr.	45/B3
intr. Oțeleni	66/B1	aleea Panama	24/A1
Str. Oțelul Roșu	57/A3	Str. Panciu	23/A2
aleea Oteșani	36/B3	intr. Pâncota	37/A3
Str. Oteșani	36/B3	Str. Pâncota	37/A3
Str. Oțețari	46/B2	Str. Pandeale Gh. Rosca	57/A3
Str. Ovăzului	37/A1	Str. Pandeale Tarusanu	45/B1
intr. Ovidiu, poet	57/A1	Șos. Panduri	45/A3,B3; 56/B1
Str. Ozana	60/B2	Str. Panerului	67/B2
aleea Păcală	58/B2	intr. Pângărați	67/B1
Str. Padeșu	57/B3	intr. Panificatiei	43/B2
Str. Padina	15/A2	Str. Panselelor	70/A2
Str. Padina Roșie	37/A2	aleea Pantelimon	49/B2
Str. Pădurarilor	43/A2	Șos. Pantelimon	48/A1, B1, B2; 49/A2,B2
Drum Pădurea Ciolpani	4/B3	Str. Panterei	56/A1
aleea Pădurea Craiului	59/B1	Str. Păpădiei	48/B3
		aleea Păpușa	14/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
Str. Păpușoiului	66/B1	Str. Pătului	60/A2
Str. Parafinei	43/A3	Str. Paul Greceanu	46/B1
Str. Părăluțelor	43/A2	Str. Paul Ionescu lt.	45/B1
Str. Parâncea	69/B1	Str. Paul Orleanu dr.	46/A3
Str. Parângului	33/B1	Bd. Paul Riegler	25/A1
Str. Parapetului	23/B3	Str. Paul Urechescu cpt. Av.	35/B3
Str. Paraschiv Dinu cap.	69/A1	Str. Paulina	57/A3
Str. Paraschiva Gherghel	34/A2	intr. Paulis	43/B2
Str. Paraschivescu	68/A1	Str. Păunașul Codrilor	57/A3
Str. Pârâu Nicolae	36/B1	Str. Păunești	50/A2
Str. Pârâul Rece	24/B2	Str. Păunilor	32/B1
Str. Pârâului	67/B1	Str. Păușa	67/A1
Str. Parcului	24/A3	Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff	34/B1;34/B2;34/B3;35/A3
intr. Parfumului	47/A3	Str. Pavel Zaganescu cpt.	44/B1
Str. Parfumului	47/A3	Str. Pavezei	37/A3
intr. Pârgarilor	36/A3	Str. Pazei	55/B3
Str. Pârgarilor	36/A3	Str. Pecetei	23/B3
Str. Parintele Galeriu	47/A2	Str. Pechea	25/A2
Str. Părintele Stăniloae	47/A2	Str. Pecineaga	56/B3
Str. Paris	35/A3	Str. Pecinișca	66/B3
drum Paroseni	12/A3	Str. Peciou Nou	56/B3
Str. Paroșeni	36/B1	Str. Peisajului	37/A2
Str. Partituri	43/B2	Str. Peleaga	57/A3
Str. Partizanilor	44/A2	Str. Peleş	51/A3
intr. Părului	59/A1	Str. Pelinului	58/B2
aleea Parva	54/A1	Str. Peluzei	22/B3
Str. Păsărani	37/B1	Str. Penelului	69/A2
aleea Pasăre Măiastră	54/A1	Str. Peneș Curcanul	58/B2
Str. Pasărea	67/B1	Drum Penteleu	66/B2
aleea Pasărea de Aur	54/A1	Str. Pepelea	36/A2
aleea Pasărea în Văzduh	53/B1	intr. Pepinierei	55/A2
aleea Pașcani	54/B1	intr. Perelor	43/B2
Str. Pașcani	54/B1	Str. Pereni	67/B1
Str. Păstorului	36/A3	Str. Perfecționării	32/B2
Str. Păstrăvilor	56/B3	Str. Performanței	43/B2
Str. Pasului	47/A2	Str. Pericle Gheorghiu	57/A3
intr. Pășunilor	68/A2	Str. Pericle Papahagi	61/A3
Str. Pășunilor	67/B2	Str. Perinița	66/B2
intr. Patinoarului	48/A3	Str. Periș	37/B1
Str. Patlaginei	58/B2	aleea Perișoru	60/B2
Str. Patlaginei	58/B2	Str. Peroni	68/B1
intr. Pătrarului	32/B2	Str. Perșani	68/A3
Str. Pătrarului	32/B2	Str. Persicani	67/B1
Str. Pătrașcu Vodă	46/B3	intr. Persicani	67/B1
aleea Patriarhiei	57/B1	intr. Peru	34/B2
Str. Patriei	46/B3	Prel. Pescarilor	37/A2
Str. Patrioților	60/A2	Str. Pescărușului	48/B2
Str. Pătrulea, ing.	23/A3	Str. Peștera Dâmbovicioara	44/A2
intr. Patrulei	47/B3	Str. Pestera Scărișoara	54/B1
intr. Pătuleni	67/B1		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
intr. Peșterii	47/A1	Str. Petru Vodă	56/A3
Str. Petalelor	67/B1	Str. Petuniei	43/A3
Str. Petöfi Sándor	34/B3	Str. Piața Amzei	46/A1
Str. Petrache Poenaru	56/B2	Str. Piatra Albă	67/A1
Str. Petrăchești	43/A2	intr. Piatra Cetei	22/B2
Str. Petre Andrei	23/A2	Str. Piatra Craiului	44/B1
Str. Petre Antonescu arh.	36/B1	Str. Piatra Mare	37/A2
aleea Petre Antonescu arh.	36/B1	aleea Piatra Morii	23/B3
Str. Petre Astafei	45/A1	Str. Piatra Neamț	67/A1
Str. Petre Costescu cap.	70/A2	Str. Piatra Olt	66/B2
Str. Petre Cretu	34/B2	Str. Piatra Roșie	43/B3
Str. Petre Cumanici	58/B1	Str. Piatra Șoimului	66/A1
Str. Petre D. Ionescu	60/A2	Str. Pichetului	67/B1
Str. Petre Gadescu dr.	56/A2	aleea Pictor B' Arg	60/B2
Str. Petre Grigorescu cap.	56/A3	Str. Picturii	69/A2
Str. Petre Herescu dr.	45/B3	Str. Piculinei	32/B1
Str. Petre Ispir cap.	36/B1	intr. Pielari	58/A1
Str. Petre Ispirescu	56/A2	Bd. Pieptănari	57/A3
intr. Petre Ispirescu	56/A2	Bd. Pierre de Coubertin	48/B2
Str. Petre Lazarescu lt. av.	59/A3	intr. Piersicilor	44/A1
Str. Petre Liciu	58/A1	Str. Pieței	23/A3
Str. Petre Lintes lt.	56/B1	Str. Pietrele Doamnei	44/B1
Str. Petre M. Tina sold.	48/B3	Str. Pietrișului	36/B1
Str. Petre Marinescu	56/B1	Str. Pietroasa	27/A3
Str. Petre Mircea cap. Av	34/A2	Str. Pietroșelului	50/A2
Str. Petre Misca	56/A2	Str. Pietroșița	12/A3
Str. Petre N. Dumitru	61/B1	intr. Pinul Alb	35/B2
Str. Petre Negulescu lt.	37/A1	Str. Pinului	33/A2
Str. Petre Nenciu	56/B3	intr. Pinului	33/A2
Str. Petre Paun	56/B3	Str. Piotr Ilici Ceaicovski	35/B2
aleea Petre Petre, serg.	60/B1	Șos. Pipera	25/B3; 26/A3; 35/A1,B1
Str. Petre Popovat pl.	44/B1	Str. Piperului	69/B2
Str. Petre Preda cap.	56/A3	Drum Pipirig	67/B1
Str. Petre S. Aurelian	24/A1	Str. Piramidei	56/A3
Str. Petre Stancu	46/A3	Str. Pironașu Ion, serg.	48/A2
Str. Petre Tataru	68/A1	Str. Pirotehniei	44/A2
intr. Petre Tataru	68/A1	Drum Piscu Cerbului	13/B1
Str. Petre Tunsu	67/B2	Drum Piscu Enei	13/A3
Str. Petre Tutea	68/A1	Drum Piscu Lung	13/B2
Șos. Petricani	26/B3; 36/B1,B2	Drum Piscu Mare	13/A2
Bd. Petrița	12/A3	Drum Piscu Moșului	13/A3
Str. Petrilova	69/B3	Drum Piscu Muntelui	13/A2
Bd. Petrolistilor	24/A2	Drum Piscu Nou	13/B2
Str. Petrolului	69/A2	Drum Piscu Pietrei	13/B3
Str. Petroșani	66/B1	Drum Piscu Radului	23/A1
Str. Petru Comarnescu	55/B1	Drum Piscu Reghinului	13/B2
Str. Petru Maior	34/A3	Drum Piscu Rusului	13/A2
Str. Petru Poni	45/B1	Drum Piscu Sadovei	13/B2
Str. Petru Rares	45/B1	Drum Piscu Scoarței	23/A1
Str. Petru și Pavel	22/B2		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
Drum Piscu Vechi	23/B1	intr. Podoleni	67/B1
Str. Piscul Crăsani	42/B2	Drum Podu Cristinii	32/A1
Str. Piscul Răchitei	58/B2	Drum Podu Dâmboviței	32/A1
Drum Piscul Sadului	13/A2	Drum Podu Doamnei	32/A1
Drum Piscul Stejarului	12/B2	Drum Podu Ilfovățului	32/A1
Calea Piscului	58/A3	Drum Podu Lacului	32/A1
Str. Piscului	58/A2	Drum Podu Pitarului	32/A1
Str. Pitanul Hristache	35/B3	Drum Podu Ursului	32/A1
Str. Pitar Moș	46/B2	Str. Podul Corbului	37/A3
Str. Pitești	66/B2	aleea Podul Giurgiului	68/A2
Str. Pitpalacului	67/B1	Str. Podul Giurgiului	68/A2
intr. Pituliciei	43/B2	Str. Podul Înalt	68/B1
Str. Pivnicerului	34/B3	Str. Podul Neagului	37/A3
intr. Placajului	37/A2	Str. Podul Vadului	37/A3
Str. Plăișoru	68/A1	Str. Podul Vârtosului	37/A3
Drum Plaiu Câmpinei	23/B1	Str. Podului	22/B1
Drum Plaiu Cornului	23/B1	Str. Poemului	24/B2
Drum Plaiu Nucului	23/B1	Str. Poenari	58/A2
Drum Plaiu Șarului	23/B1	aleea Poenari	58/A3
Str. Plaiul Foi	70/A3	Str. Poenița	67/A1
Str. Plaiul Muntelui	22/B3	Str. Poetului	33/A1
intr. Plaiului	68/B3	Str. Poeziei	37/B1
Str. Planetei	43/B1	intr. Pogănești	68/B3
Str. Plantelor	47/A2	Str. Pogoanele	68/B3
aleea Platanului	56/A1	intr. Poiana	25/A3
Str. Plăticei	48/B1	Drum Poiana Ampoiului	21/A3
intr. Platinei	68/A3	Str. Poiana Câmpina	44/B3
intr. Platon	47/B3	aleea Poiana Cernei	44/B3
Str. Plaurului	22/B2	Str. Poiana Codrului	33/A2
Str. Plaviei	33/A2	Str. Poiana cu Aluni	37/A2
aleea Plenița	49/A2	Drum Poiana Fagului	21/A3
Str. Pleșani	56/B3	Str. Poiana Florilor	57/A1
aleea Pleșești	34/A2	Drum Poiana Horea	21/B3
Str. Pleșul	32/B2	Drum Poiana Ilvei	21/B3
Calea Plevnei	45/A1,B1,B2; 46/A2,46/A3	Str. Poiana Lacului	32/B2
Str. Plivitului	56/A2	Str. Poiana Largului	21/A3
intr. Plopeni	68/A1	Drum Poiana Măgura	22/A3
Str. Plopeni	68/A1	aleea Poiana Mare	44/B3
Str. Plopului	22/B3	intr. Poiana Mărului	68/B3
Str. Plugariilor	58/A2	Drum Poiana Mierlei	22/A3
Str. Plugușor	38/A1	aleea Poiana Muntelui	54/B1
Str. Plumbuita	36/B2	Str. Poiana Narciselor	46/A2
intr. Plumbului	58/B3	Drum Poiana Pietrei	21/B3
Str. Plutașilor	23/A2	Drum Poiana Sărată	21/B3
Str. Plutei	48/A3	aleea Poiana Sibiului	44/B3
aleea Poarta Albă	43/B3	Drum Poiana Țapului	21/B3
aleea Poarta Sărutului	54/A1	aleea Poiana Târnavei	21/B3
Str. Podarului	69/A2	Drum Poiana Trestiei	31/B1
Str. Podgoria	24/B2	Drum Poiana Ursului	32/B1
		Drum Poiana Vadului	44/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
Str. Poiana Verde	54/A2	Str. Potârnicii	49/A1
Str. Poieni	70/A3	Str. Poterași	57/A1
Bd. Poligrafiei	24/A3; 34/A1,B1	Str. Povernei	46/A1
aleea Politehnicii	44/A2	intr. Povestei	58/B3
Str. Politehnicii	44/A2	Str. Povestei	58/B3
Str. Poliției	46/A3	Str. Praga	35/A3
Str. Polixenia Radulescu	37/B1	Str. Prahova	33/A1
Str. Polonă	46/B1	Str. Prașilei	68/B1
Str. Polovraci	36/A2	aleea Pravăț	55/A1
intr. Poltava	31/B1	Str. Pravăț	55/A1
intr. Pomârla	69/A1	Str. Preciziei	42/B3
Str. Pomârla	69/A1	intr. Precupeții Vechi	47/A1
Str. Pomilor	32/B2	Str. Precupeții Vechi	47/A1
Str. Pompiliu Eliade	46/A2	Str. Preda Buzescu	68/B1
Str. Pompiliu Manoliu st.	48/A2	Str. Predeal	37/A3
Drum Ponoarele	24/A2	Str. Preocupării	33/A3
Str. Pontonierilor	57/B1	Str. Prepelicarului	67/B2
intr. Pontonului	36/B3	Str. Prepeiței	47/A1
Str. Popa Iancu	36/B3	Str. Presei	23/B3
intr. Popa Nan	47/B2	P-ța Presei Libere	34/B1
Str. Popa Nan	47/B3	Str. Pretorienilor	45/B3
Str. Popa Nicolae	37/A3	aleea Prevederii	60/A2
Str. Popa Petre	47/A2	Str. Prevederii	60/A2
Str. Popa Rusu	47/A2	Str. Priboiului	68/B1
Str. Popa Savu	35/A2	aleea Pricopan	56/B3
Str. Popa Soare	47/A2	Str. Pricopan	56/B2
Str. Popa Stan serg.	56/B1	Str. Pridvorului	58/A3
Str. Popa Ștefan	57/A3	Str. Prieteniei	48/A3
Str. Popa Stoica din Fărcașa	58/B1	Str. Prigoriilor	50/A3
Str. Popa Tatu	46/A2	Bd. Primăverii	35/A2
Str. Popasului	35/B3	Str. Primo Nebiolo dr.	57/B1
Str. Popina	56/A3	Str. Principatele Unite	57/B1
aleea Porolissum	37/B2	Str. Prinosului	69/A1
Str. Portărești	44/B1	aleea Priporulului	35/A1
Str. Porțile de Fier	37/B1	Str. Prisaca Dornei	60/A1
Str. Portița	67/A1	Str. Prispei	51/A3
Str. Portocalelor	45/A2	intr. Pristolului	47/A3
Str. Porumbacu	33/B3	aleea Privighetorilor	15/A2
Str. Porumbelului	43/A2	Str. Procopie I Dumitrescu	47/A2
intr. Porumbilor	44/A1	Str. Producției	22/B2
aleea Posada	55/B3	Str. Profesorilor	57/B1
Str. Posada	55/B3	Str. Progresului	45/A3; 56/A1,B1,B2; 57/A2
intr. Posada	55/B3	Str. Proletarului	22/B3
Str. Poștalionului	80/A1	Str. Prometeu	25/B3
Str. Poștașului	60/B1	Str. Promoroacă	25/A2
aleea Postăvarul	60/A1	Str. Propășirii	22/B3
Str. Postăvarul	60/A1	Str. Prosperității	43/A2
Str. Poștei	46/B3	intr. Protonilor	45/A1
Str. Postelnicului	33/B3	Str. Prudenței	38/A1
Str. Potaisa	54/B2		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
Str. Prunaru	33/B3	Str. Radu Popescu	34/A3
intr. Prundeni	66/A1	Str. Radu Robescu lt.	48/A2
Str. Prundeni	66/A1	intr. Radu Sterie	25/B3
aleea Prundului	56/A3	intr. Radu Tempea	79/B1
Str. Prunilor	67/B1	Str. Radu Tempea	79/B1
intr. Prunișor	66/A1	Str. Radu Tina sold.	50/B3
Str. Pucheni	67/A1	Str. Radu Tudoran	24/A1
aleea Pucioasa	56/A1	Str. Radu Vladescu	15/A3
Str. Puiandrului	38/A1	Str. Radului	68/B1
intr. Puietilor	28/A3	Str. Rafael Sanzio	47/A2
Str. Puietilor	28/A3	Str. Rafiei	68/A1
Str. Puișor	56/B1	P-ța Rahova	56/A3
intr. Punții	44/A1	Calea Rahovei	56/A2,A3,B1,B2; 57/A1
Str. Pupaza cu Mot	53/B1	Str. Rămășagului	68/B1
Str. Pușcașului	34/A2	intr. Râmnic	47/A1
Str. Putna	43/B1	aleea Râmnicele	54/B2
Str. Puțul cu Plopi	46/A2	aleea Râmnicu Sărat	59/A2
Str. Puțul cu Roată	47/B3	Bd. Râmnicu Sărat	59/A2
Str. Puțul cu Tei	68/A1	aleea Râmnicu Vâlcea	59/A1
Str. Puțul de Piatră	46/A1	Str. Râmnicu Vâlcea	59/A2
Str. Puțul lui Crăciun	33/B1	intr. Râmnicului	37/A3
Str. Puțul lui Zamfir	35/B3	Str. Rampei	49/B3
P-ța Quito	35/A3	Str. Ramura Jiului	54/A2
Str. Rabat	35/A3	Str. Rămurele	12/A3
Str. Răbojului	69/A1	Str. Ramuri Tei	36/A2
Str. Răcăciuni	67/A1	Str. Rândunelelor	47/B3
Str. Răcari	59/A2	Str. Rarău	58/B1
Str. Răcătău	50/A2	Str. Rariștei	37/B1
Str. Rachetei	56/A2	Str. Răsadniței	31/B2
Str. Răchitașului	66/B1	intr. Răsadului	25/A3
Str. Racordării	22/B3	Str. Răsăritului	43/B3
intr. Racoș	67/A1	intr. Rășchița	35/A1
Str. Rădăcinei	56/B3	Str. Răscoala 1907	37/A2
Str. Radarului	67/A1	Str. Rășinari	60/B1
aleea Rădășeni	56/A2	Str. Rășnov	48/A1
Str. Rădiței	56/B1	Str. Rașovița	48/B3
Str. Radna	45/A1	Str. Răspântiilor	46/B1
Str. Radovanu	37/A2	Str. Răsuri	47/A1
P-ța Radu Beligan	46/B2	Str. Răsvani	50/A3
Str. Radu Beller lt. av.	35/A2	Str. Râul Colentina	36/B1
Str. Radu Boiangiu	34/B2	Str. Râul Doamnei	54/B2
Str. Radu Calomfirescu	46/b3	Str. Râul Dorna	55/B1
Str. Radu Captariu	35/B2	Str. Râul Mara	69/A2
Str. Radu Chiritescu	56/B3	aleea Râul Sadului	69/B3
Str. Radu Constantin, cpt.	68/A1	Str. Râul Șoimului	68/B2
Str. Radu Cristian dr.	46/B2	aleea Râul Târgului	69/B3
Str. Radu de la Afumați	47/A1	Str. Râul Vedea	70/A3
Str. Radu Dudesu	67/B2	Str. Răureanu, dr.	46/B3
Str. Radu Greceanu	34/A3	intr. Răureni	56/B3
Str. Radu Mihaila sold.	35/B3		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R			
Str. Răușeni	37/A3	Str. Ritmului	47/B1
Str. Razboieni	48/B2	Str. Ritoride	57/A2
Str. Razelor	22/B3	Str. Robănești	23/B2
intr. Răzeșu	24/B2	Str. Robert K. Koch dr,	45/B3
intr. Răzoare	45/A3	Str. Rocadei	24/A1
Str. Răzoare	45/A3	intr. Rocilor	33/A2
Str. Reactorului	37/A3	Str. Rodica	48/B1
intr. Recaș	56/A3	Str. Rodiei	47/B3
intr. Recea	24/A2	Str. Rodnei	50/B3
intr. Reconstrucției	59/A1	Str. Rodul Pământului	48/A3
Str. Reconstrucției	59/A1	Str. Rodului	23/A1
Str. Recreerii	37/B1	intr. Roinița	37/A2
Str. Recrutului	56/A2	intr. Rojiștea	68/A3
Str. Redea	12/B3	intr. Rolei	68/B3
Str. Redișoara	24/B2	intr. Roma	35/A3
Str. Rediu	70/A3	Str. Roma	35/A3
Str. Redutei	68/B1	Str. Roman	67/A1
Str. Refrenului	37/B2	P-ța Romană	46/B1
Bd. Regele Mihai I al Romaniei	34/B1	aleea Romancierilor	43/B3
Piațeta Regelui	34/B1	Str. Romancierilor	54/B1
Str. Regenerarii	58/B1	intr. Românești	34/B2
Bd. Regiei	45/A1	intr. Romaniței	56/A2
Drum Regimentului	23/B1	Str. Rombului	56/A2
P-ța Regina Ana de Romania	34/B1	Str. Romeo Popescu cpt. Av.	22/B1
Bd. Regina Elisabeta	46/B2	aleea Romula	37/B3
Bd. Regina Maria	57/A1,B1; 46/B3	Str. Romulus	47/A3
P-ța Regina Maria	57/A1	Str. Romulus Niculescu Bazar It.	48/A2
Str. Refinierii	36/B3	intr. Rondă	47/B2
Str. Releului	59/B3	Str. Rondă	47/B2
Str. Relu	69/A1	Str. Rondelului	68/A3
Str. Remetea	48/A2	Str. Ropotului	37/B1
Str. Remus	47/A3	Str. Roșia Montană	43/B2
Str. Renașterii	23/A3	Str. Roșianu	48/B3
Str. Renului	49/A1	Str. Roșioarei	48/B1
Str. Reșița	68/B2	intr. Roșiori	68/B3
aleea Reșița "A"	68/B2	Str. Roșiori	68/B3
aleea Reșița "B"	68/B2	Str. Roșiorii de Vede	43/B3
aleea Reșița "C"	68/B2	Str. Rotașului	34/A2
aleea Reșița "D"	68/B2	intr. Rotativei	45/A2
Str. Retezatului	44/B1	Str. Roth Stefan Ludwig	34/A2
Str. Retortei	22/B2	Drum Roții	41/B2
intr. Reveriei	44/A3	aleea Rotundă	60/A1
Str. Revoluția 1848	37/A2	Str. Rotundă	60/A1
P-ța Revoluției	46/B2	Str. Rovinari	67/B1
Str. Rezonanței	69/A1	Str. Rovine	47/B1
Str. Rhea Silva	67/B1	Str. Rozetului	55/B3
Str. Ricinului	36/B2	Str. Roznov	57/A1
intr. Rigas	46/A2	intr. Rubinului	60/A2
Str. Rinocerului	67/B2	Str. Rucăr	33/B2
Str. Ripiceni	36/B2	Str. Rudeanu Teodosie	34/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R			
P-ța Rudolf Schweitzer Cumpăna	46/B3	aleea Sandava	54/B2
intr. Ruginița	24/B2	Str. Sandu-Aldea Constantin	34/A2
Str. Ruginoasa	58/A2	aleea Săndulești	43/B3
intr. Ruguleț	25/A2	Str. Săndulești	54/B1
Str. Rulmentului	50/B3	Str. Săndulița	67/A1
Str. Rumeoara	47/A2	Str. Sângerului	33/A2
Str. Runcu	70/A2	Str. Sânmartin	67/A1
Str. Rupea	67/A1	Str. Sănmedru	36/A2
Str. Rusănești	50/B3	Drum Sânpaul	67/B3
Str. Rușchița	48/A2	Drum Sântana	67/A2
Str. Rușcova	25/A2	Str. Santiago	24/A2
Str. Rușețu	33/A3	intr. Șantierului	46/A1
Str. Rusu Olteanu cap.	56/A3	Str. Sântimbru	66/B3
Drum Săbăreni	32/A1	Str. Sânzieni	36/B3
intr. Săbăreni	32/A1	Str. Săpânța	33/B3
Str. Sabarului	57/B3	intr. Sapei	44/A2
Str. Sabinelor	56/B1	Str. Sapienței	46/A3
Str. Săbiței	48/B3	Str. Șapte Drumuri	48/A3
Str. Săbiuței	56/A1	Str. Săpunari	57/A1
intr. Săcășel	79/B1	Str. Șaradei	23/A3
Str. Săcășel	79/B1	Str. Sarafinești	48/B2
Str. Săcele	33/B1	aleea Sargeția	37/B2
Str. Sadinei	32/A2	Drum Sării	56/A1; 45/A3
Str. Sadului	57/A3	Drum Sărmaș	22/A1
intr. Safirului	36/B1	Str. Sarmizegetusa	46/B3
Str. Săgeții	47/A2	Str. Șaru Dornei	68/A3
intr. Sagna	45/B1	Str. Sașilor	69/A1
Str. Saidac Gheorghe, lt.	33/A3	Str. Satelitului	59/B2
aleea Sălaj	56/B2	Drum Sătenilor	50/B3
Șos. Sălaj	56/B2, B3; 66/B2; 67/A1, A2, B1	Str. Saturn	66/B1
Str. Sălăjeni	22/B3	Str. Sava Hentia	34/B3
Str. Sălătruc	23/B3	Str. Săvârșin	24/A2
intr. Salbei	49/A2	Str. Săveni	12/A3
Str. Salcânilor	47/A1	Str. Săvinești	70/A1
Str. Sălcetului	57/B3	Str. Savu Bara	37/A1
Str. Sălciilor	37/B1	Str. Scăeni	44/B1
Str. Sălcioarei	60/B1	Str. Scăieților	37/B2
Str. Sălcuței	22/B3	Drum Scălarului	49/A1
Str. Salinei	68/B1	Str. Scărișoara	33/B1
Str. Saltului	37/B2	Str. Scarlat Mares lt. av.	59/B2
Str. Salubrității	25/B2	Str. Scarlat Otulescu	57/A3
Str. Salva	12/A3	Str. Scarlat Varnav	45/A1
Str. Salvatorului	57/A1	Str. Scarlat, serg.	56/A3
Str. Salviei	56/B3	Str. Scărlătescu	34/B3
Str. Samoilă Risipitu sold.	67/B2	Str. Scaune	46/B2
Str. Samuil Micu Klein	34/A3	Str. Scenei	58/B1
Str. Samuil Vulcan	56/A1	Str. Scheiul de Jos	36/A3
Str. Sanatoriului	57/A3	Str. Scheiul de Sus	36/A3
Drum Sâncraiu	67/B3	intr. Scheiului	36/A3
		Str. Schiorilor	43/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
Str. Schitu Dărvari	46/B2	Str. Serghei Vasilevici Rahmaninov	35/B2
Str. Schitu Golești	42/B2	P-ța Sergiu Celibidache	55/A1
Bd. Schitu Măgureanu	46/A2	Str. Serii	37/B1
Str. Schitului	59/A2	intr. Șetrarului	34/B2
Str. Școala Ciocanul	58/B1	intr. Sevastopol	46/A1
Str. Școala Floreasca	35/B3	Str. Sevastopol	46/A1
intr. Școala Herăstrău	25/A3	Str. Sever Popescu	38/A1
Str. Școalei	46/B2	Str. Sfanta Ana	36/A3
Str. Scoarței	56/A3	Str. Sfânta Ecaterina	57/B1
Str. Scoicilor	48/B1	Str. Sfânta Maria	34/A3
aleea Școlarilor	59/A1	Str. Sfânta Treime	36/A3
Str. Scorțeni	58/A2	Str. Sfânta Vineri	46/B3
intr. Scorușului	69/A1	P-ța Sfântul Anton	46/B3
intr. Scropoasa	68/B3	Str. Sfântul Constantin	46/A2
aleea Scroviștea	23/B2	Str. Sfântul Dumitru	46/B3
Str. Sculptorilor	32/A1	Str. Sfântul Elefterie	45/B3
Str. Scumpiei	68/B3	P-ța Sfântul Gheorghe	46/B3
intr. Scurtă	54/B2	Str. Sfântul Gheorghe	22/B2
Str. Sebeș	50/A3	Str. Sfântul Ilie	46/B3
Str. Sebeșana	59/A2	Str. Sfântul Niceta	36/A3
intr. Secarei	69/A1	intr. Sfantul Nicolae Selari	46/B3
Str. Secerei	58/A2	Str. Sfantul Petru Tei (Lopătarilor)	36/A3
Str. Secerișului	58/A3	intr. Sfântul Sava	46/A2
intr. Sectorului	48/A3	Str. Sfântul Spiridon	46/B2
aleea Secuilor	69/A1	P-ța Sfântul Ștefan	47/A3
Str. Secuilor	69/A1	Str. Sfântul Ștefan	47/A2
intr. Securei	47/A2	intr. Sfatului	46/B1
Str. Segarcea	54/B1	Str. Sfeclei	43/A2
Str. Segovia	59/A2	Str. Sfinții Apostoli	46/B3
Str. Seica	58/A1	Str. Sfinții Constantin și Elena	22/B3
intr. Șelari	46/B3	P-ța Sfinții Voievozi	46/A1
Str. Șelari	46/B3	Str. Sfinții Voievozi	46/A1
Str. Șelimbăr	46/B3	Str. Sfinților	46/B2
intr. Semănătorului	56/B3	aleea Sibiana	49/A3
Str. Semănătorului	56/B3	Str. Sibiel	58/A2
Str. Semenic	69/A3	intr. Sibioara	46/A2
Str. Semicercului	46/A1	Str. Sibiu	55/B1
Str. Semilunei	47/A2	Str. Sica Alexandrescu	48/A2
Str. Semnalului	48/B1	Str. Sighet	37/A3
Str. Seneslav Voievod	36/B3	Str. Sighișoara	48/A2
Str. Șepcari	46/B3	Str. Silexului	57/A1
Str. Șerban Ghiță, sold.	60/A2	Str. Silfidelor	46/A3
Str. Șerban Ilie, sold.	57/B2	intr. Siliciului	59/A1
Str. Serban Manea serg.	56/A2	aleea Siliștea	37/A3
Str. Serban Petrescu lt. av.	35/A2	Str. Siliștea	37/A3
Calea Șerban Vodă	57/B1	intr. Siliștaru	44/A3
Str. Șerbești	67/B1	Str. Silozului	36/A3
Str. Șerbota	56/A1	Str. Silvestru	47/A2
intr. Serdarului	34/B3	Str. Silvia	37/A3
intr. Serelor	70/A1		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
intr. Simbolului	58/B1	Str. Șoimari	50/B3
Str. Simeria	25/A2	Str. Șoimului	22/B3
Str. Simetriei	37/A2	Str. Șoimuș	68/B1
Str. Simfoniei	66/A1	aleea Solca	57/A3
Str. Simigiului	58/A3	Str. Șoldanului	69/B2
intr. Siminicea	43/B3	aleea Solidarității	49/B3
Str. Siminocului	58/A1	Str. Șoltuzului	36/A3
Str. Simion Barnutiu	22/A3	intr. Solului	56/A2
Str. Simion I. Busuioc serg. Maj.	38/A1	intr. Solzilor	35/A1
P-ța Simion Mandrescu	34/B3	aleea Someșul Cald	68/B3
Str. Simion Mehedinti	33/B3	aleea Someșul Mare	69/A3
intr. Șimleu	68/A3	aleea Someșul Mic	69/A2
Str. Simon Bolivar	35/A2	aleea Someșul Rece	24/B2
aleea Sinaia	37/A2	Str. Someșul Rece	24/B2
Str. Sinaia	37/A2	Str. Someșului	34/A2
Str. Șinca	23/B3	intr. Somnului	49/A1
Str. Șindrilei	56/A2	Str. Sonia Clucerului	67/B2;B3
intr. Șinei	68/A3	Str. Soreni	67/B1
Str. Șinei	68/A3	intr. Sorocului	68/B3
Str. Sinești	61/B1	Str. Soveja	33/B1
Str. Sintești	49/B3	P-ța Spania	46/B1
Str. Șipca	36/B1	Str. Spartachiadei	43/A2
intr. Sipețului	33/B3	Str. Spartacus	48/A2
Str. Șipotul Fântânilor	46/A2	Str. Spătărești	56/B3
Str. Șiragului	37/B1	Str. Spătarul Preda	56/B2
Str. Sirenelor	56/B1	intr. Spătarului	47/A2
Str. Siret	34/A2	Str. Spătarului	47/A2
Str. Siriului	25/B3	Str. Spațiului	55/B3
intr. Sisești	68/B3	Str. Speranței	47/A2
Str. Sistemizării	70/A3	Str. Spicului	33/B1
Str. Slănic	46/B2	Str. Spiești	49/B3
Str. Slatina	66/B2	Str. Spilcuței	43/A2
intr. Slătinița	46/B1	Str. Spineni	57/B1
aleea Slătioara	68/B2	Str. Spiniș	68/B2
Str. Slăvești	46/B1	Str. Spinului	37/B1
intr. Slobozia	57/A1	Str. Spiralei	68/A1
Str. Slobozia	57/A1	Str. Spiridon Iorceanu	47/A1
Str. Slovei	37/B1	Str. Sportului	37/B2
intr. Smaranda	68/B1	Str. Sporului	43/B2
Str. Smaranda Braescu	25/A3	Str. Spulber	56/B3
Str. Smârdan	46/B3	intr. Ștafetei	47/B3
Str. Smeurei	37/B2	Str. Staminelor	68/A1
Str. Smochinului	33/A2	Str. Stan D. Mihai serg.	56/B3
aleea Snagov	23/B2	Str. Stan Județu	59/A1
Str. Soarelui	46/B3	Str. Stan Tabara	56/B1
Str. Soceni	56/B3	Str. Stâna de Vale	57/A3
Str. Socolești	67/A1	intr. Stâncii	49/A1
aleea Socului	48/B2	Str. Stânei	58/A3
Str. Sofia	35/A3	aleea Stânilă	60/A1
Str. Șoimăreștilor	34/A3	Str. Stănițești	23/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
Str. Stanislas Cihoski	46/B1	Str. Stelian N. Mihale sold.	60/A2
Str. Stănișoara	57/A3	Str. Stelian Tomovici sold.	37/A1
Str. Stânjeneilor	69/B2	Str. Steluței	23/B2
Str. Stăvilarului	36/A2	Str. Stephan Ludwig Roth	34/A2
Str. Stavrinov Vistiernicul	43/A3	intr. Stere Ioniță, sold.	56/B3
Str. Stavropoleos	46/B3	intr. Sterului	37/B3
Str. Steaua Roșie	36/B2	Str. Științei	54/B3
Str. Stefan Alexandru Radovici	47/A1	Str. Stindardului	23/B2
intr. Stefan Burcus	34/B2	intr. Știrbei Vodă	46/A2
Str. Stefan Burcus	34/B2	Str. Știrbei Vodă	46/A2
Str. Stefan Burileanu g-ral	25/A3	Str. Știrului	58/B2
Str. Stefan Capsa	45/A3	Str. Știubei	58/B2
Șos. Ștefan Cel Mare	35/B3; 36/A3; 47/A1,B1	intr. Știucii	48/B1
Str. Stefan Ciuca	37/A1	Str. Știucii	48/B1
Str. Stefan Crisan serg.	44/B1	Str. Stockholm	35/B3
Str. Stefan Dimitrescu	57/B3	aleea Stogu	67/B1
Str. Stefan Dinca	56/B1	Str. Stoian Militaru	68/B1
Str. Stefan Dinica senior	25/B2	Str. Stoian Popescu	33/B3
Str. Stefan F. Moraru serg.	55/B3	Str. Stoianovici Virgil, slt.	35/A2
Str. Stefan Furtuna	45/B2	Str. Stoica Ludescu	34/A3
Str. Stefan Greceanu	46/B1	Str. Stoica Vizitiu	44/B1
Str. Stefan Hepites	57/A2	Str. Stoicănești	56/A3
Str. Stefan Holban g-ral	14/B3	Str. Stoicani	79/B1
Str. Stefan Luchian	45/A2	Str. Stolnici	70/A1
Str. Stefan Magheri	22/B3	intr. Stolnicului	34/B2
Str. Stefan Marinescu lt.	44/B2	Str. Stolnicului	34/B2
Str. Stefan Mihaileanu	47/A2	intr. Stolojani	44/B2
Str. Stefan Negulescu	35/B3	Str. Străbună	23/A3
Str. Stefan Octavian Ionescu	67/B1	Str. Străduinței	69/A2
Str. Stefan Octavian Iosif	58/B1	Str. Straja	68/B2
Str. Stefan Pascale	36/B1	intr. Strămoșilor	43/A2
Str. Stefan Popa	57/A3	aleea Ștrandul Tei	36/A1
Str. Stefan Protopopescu cpt.	35/B2	Str. Ștrandului	34/B1
Str. Stefan S. Nicolau	48/A3	P-ța Strasbourg	35/A3
Str. Stefan Simion sold.	57/B2	intr. Străulești	24/A3
Str. Stefan Sorescu serg. Maj.	48/A2	Șos. Străulești	24/A1,A2,A3
Str. Stefan Stanescu mr. av.	48/A1	Str. Strehaia	47/A3
Str. Stefan Stefanescu elev militar	48/A1	Str. Strigăturii	43/A2
Str. Stefan Stoika col.	34/A3	Str. Stroe Postelnicu	35/B2
Str. Stefan Velicu	48/A1	intr. Strunelor	68/B3
intr. Ștefan Vodă	68/A1	Str. Studina	24/B2
Str. Ștefan Vodă	68/A1	Str. Studioului	43/B1
Str. Ștefești	56/A3	intr. Stufului	43/A3
Drum Stegarului	13/B3	Str. Stupca	43/B2
intr. Stegarului	23/B1	aleea Stupilor	69/A3
Str. Stejărișului	68/B1	Str. Stupilor	69/A3
intr. Stejarului	59/A1	Str. Subcetate	23/A3
Str. Stelea Spătarul	46/B3	Str. Succesului	60/B1
intr. Stelelor	66/A1	intr. Suceava	28/A3
		Str. Suceava	28/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
Str. Sucevița	56/A3	Str. Tăpșanului	67/A1
aleea Sucidava	37/B2	intr. Tarafului	32/B1
Str. Sudului	43/B3	Str. Țărăncuței	48/B3
intr. Șuerului	68/A3	P-ța Taras Șevcenco	47A1
Str. Suhaia	57/A3	intr. Tarcău	58/B2
Str. Suhard	37/B1	Str. Tărcăuș	38/A1
Str. Sulfinei	67/B1	intr. Țarcului	67/B2
Str. Sulfului	37/A2	Str. Târgoviștei	66/B2
Str. Sulina	57/A2	Str. Târgu Cărbunești	66/B1
Str. Suliței	57/A3	intr. Târgu Frumos	68/B1
Str. Sumandra	67/A1	Str. Târgu Jiu	55/B3
intr. Sunătoarei	56/B3	aleea Târgu Neamț	54/B1
Str. Șura Mare	57/B3	Str. Târgu Neamț	54/B1
aleea Suraia	59/A2	intr. Târgu Ocna	67/A1
Str. Surănești	56/A3	intr. Târgului	44/B2
Str. Surduc	56/A2	Str. Țarmului	35/B1
aleea Șurian	67/B1	Str. Târnăcopului	37/B1
Str. Surlei	67/B1	Str. Târnavă	33/B1
Str. Surorilor	23/A3	Str. Târnavă Mică	69/A2
Str. Surugilor	56/B2	Str. Târnaveni	23/B3
Str. Șușița	23/B3	Str. Tarnița	50/B3
intr. Sutașului	34/A2	Str. Tătăruș	43/A3
Str. Sutașului	34/A2	Str. Tătulești	68/A2
aleea Suter	57/A1	Str. Tazlău	58/B2
Str. Suveica	37/B2	Str. Teascului	70/B2
Str. Suvenir	47/A1	aleea Țebea	69/A2
intr. Șuvița	56/A3	intr. Tecsești	68/B3
Str. Suzana	56/A2	Str. Tecuci	67/A1
Str. Tăbăcarilor	58/A1	Str. Teheran	35/A2
Drum Taberei	54/B1,B2; 55/A1,B1; 44/B3; 45/A3	Str. Tehnicii	60/B1
Str. Tabla Buții	33/B3	aleea Teișani	5/A3
Str. Tăbliței	35/A1	aleea Teiul Doamnei	36/B2
Str. Tăcerii	55/B3	Str. Teiul Doamnei	36/B3
Str. Tache Dumitru Ionescu	68/A1	Str. Teiului	66/A1
Str. Tache Gheorghe, serg.	69/A1	Str. Teiuș	55/B3; 56/A3; 66/B1,B2,B3
intr. Tăciunelui	36/A2	intr. Teleajen	47/B2
aleea Taifunului	59/A2	Str. Teleajen	47/B2
Str. Taiga	56/A3	Str. Telega	33/B1
Str. Talazului	68/A1	Str. Telescopului	25/B3
intr. Tălmaci	66/B2	Str. Televiziunii	43/A2
Str. Tămâioarei	36/B2	Str. Telia	48/A1
Str. Tămășoaia	56/A1	Str. Telița	56/B2
Str. Tâmpa	48/A1	Str. Teliu	67/B2
Str. Tanase Dumitrescu brig.	37/A2	intr. Temișana	46/A2
Str. Tanase Orgu	71/A3	Str. Temișana	46/A2
Str. Tanase Polosca sold.	59/B2	Str. Teodor Burada	46/A2
aleea Tândală	58/B2	Str. Teodor Dragu	57/A3
aleea Țândărei	59/A2	Str. Teodor Iliescu plut. Maj.	35/B3
Str. Tânganului	55/A1	Str. Teodor Mann	15/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T			
intr. Trecătorii	43/B2	Str. Turbinei	35/B3
intr. Trei Brazi	70/A3	intr. Țurcanei	68/A1
Str. Trei Brazi	70/A3	intr. Țurcaș av.	69/B3
Str. Trei Scaune	36/B3	intr. Turceni	57/A3
Str. Trenului	43/A3	Str. Turceni	57/A3
aleea Trestiana	58/A2	Str. Turda	34/A3,B2,B3
Str. Trestiana	57/B2	Str. Turiștilor	27/A3
intr. Tribunei	12/B3	Str. Turlei	58/A3
P-ța Tricolorului	46/A1;A2;B2;B3	intr. Turmelor	36/B3
Str. Trifești	25/A2	Str. Turnătorilor	36/A3
Str. Trifoi	47/B3	Str. Turnu Măgurele	69/B3
Str. Trilului	48/B3	Str. Turnul Chindiei	34/A3
aleea Tripoli	24/A1;A2;A3	Str. Turnul Eiffel	36/A3
Str. Triteni	36/A2	Str. Turnul Roșu	23/B3
Str. Triumfului	23/A3	Str. Turnului	37/A2
Str. Triunghiului	55/B3	Str. Turturelelor	47/B3
Str. Trivale	69/A2	Str. Turturică, serg.	57/A3
intr. Trompetului	67/B1	Str. Tușnad	37/B1
Str. Trompetului	67/B1	Str. Tutunari	56/B2
intr. Tropicelor	48/B3	Str. Tuzla	36/A2
Str. Troscotului	58/B2	aleea Ucea	68/B3
Str. Troțușului	34/A2	Str. Ucea	68/B3
intr. Trubadurului	58/B1	aleea Uioara	68/B3
Str. Trușești	22/B1	Str. Uioara	68/B2
Str. Tuberozelor	34/B3	Str. Uliești	70/A3
Str. Tudor Alexandru	68/A1	Str. Ulieșului	37/A3
Str. Tudor Argezei	46/B2	intr. Ulmeni	68/B3
intr. Tudor Flondor	43/B2	aleea Ulmetului	57/B3
Str. Tudor Gheorghe Bogdan	59/A2	aleea Ulmetum	37/B2
Str. Tudor Gociu	68/A3	Str. Ulmilor	67/B1
Str. Tudor Greceanu comador av.	35/A2	Str. Umbrarului	56/A1
P-ța Tudor Musatescu	46/A2	intr. Undiței	35/A1
Str. Tudor Nicolae	48/A3	Str. Ungheni	66/B1
intr. Tudor Stavru	25/B2	intr. Ungherului	68/A3
intr. Tudor Ștefan	35/B3	Str. Ungra	58/B3
Str. Tudor Tatu sold.	68/A3	Bd. Unirii	46/A3,B3; 47/A3,B3
Str. Tudor Vianu	35/B3	P-ța Unirii	46/B3
Bd. Tudor Vladimirescu	56/B1	Splai Unirii	46/B3; 57/B1; 58/A1,A2,B2,B3; 59/A3,B3; 60/A3; 71/A1,B1; 72/A1,B1
Str. Tufănelelor	43/A2		
Str. Tufănica	50/A2		
Str. Tufanilor	67/B1	P-ța Universității	46/B2
Str. Tufelor	56/B3	intr. Urali	46/B1
Str. Tufișului	68/A1	intr. Uraniului	68/A3
Str. Tugomir Voievod	36/B3	Str. Uranus	57/A1
aleea Tulcea	56/B2	intr. Urcușului	58/A3
Str. Tulnici	69/B2	Str. Ursa Mică	54/A3
Str. Tulpinei	38/A1	Str. Uruguay	35/A2
Str. Tunari	46/B1	Str. Urziceni	68/B2
intr. Tunetului	68/B3	Str. Utieșului	37/B3
Str. Tunului	57/B1		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
U			
Bd. Uverturii	43/B1,B2; 44/A2	Str. Valea Mieilor	50/B3
Str. V.V. Stanciu	58/A2	Str. Valea Morii	25/B3
Str. Vacanței	22/B2	Str. Valea Nucului	36/A3
Calea Văcărești	58/A1,A2,A3,B3; 69/A1,B1	Str. Valea Oltului	54/A1
intr. Văcărești	58/A2	Str. Valea Poenii	66/A1
intr. Vădeni	24/B2	aleea Valea Prahovei	55/A1
Drum Vadu Moșilor	49/A1	aleea Valea Roșie	55/A2
Str. Vadul Moldovei	15/B2	Str. Valea Roșie	55/A2
intr. Vadului	44/A1	Str. Valea Sadului	60/B1
intr. Vagonetului	44/A3	aleea Valea Salciei	54/A2
intr. Vagonului	36/A2	aleea Valea Siretului	44/B3
intr. Văilor	58/B2	intr. Valea Soarelui	43/A3
Str. Văilor	58/B2	Str. Valea Timișului	66/B2
intr. Valatucului	57/B1	Drum Valea Ursului	53/B2
Str. Vâlcele	55/B1	aleea Valea Viilor	54/B1
Str. Valdemar Lascarescu cpt	56/B3	Str. Văleni	56/A3
intr. Valea Albă	66/A1	Str. Vălenii de Munte	22/A3
Str. Valea Albă	66/A1	Str. Valer Dumitrescu cpt.	38/A1
Str. Valea Argeșului	54/A2	Str. Valeri Pavlovici Cikalov	44/A3
Drum Valea Argovei	54/A2	Str. Valerian Prescurea	57/B1
aleea Valea Boteni	54/B1	Str. Valeriu Braniste	47/B3
Str. Valea Bujorului	54/B2	Str. Vălișoara	55/B3
Str. Valea Buzăului	60/B3	Str. Văliug	25/A2
Drum Valea Calmatuiului	53/A2	Str. Vâlsănești	50/B3
aleea Valea Călugărească	55/A2	Str. Valsului	22/A3
Str. Valea Călugărească	55/A2	Str. Valter Maracineanu cpt.	46/A2
Str. Valea Cascadelor	42/B3; 43/A3; 53/B1	P-ța Valter Maracineanu cpt.	46/A2
Str. Valea Cerbului	43/B2	Str. Vâltoarei	67/B1
Str. Valea Cibirului	43/B2	intr. Valului	35/B1
Drum Valea Cricovului	54/A2	Str. Vameșului	47/B3
Str. Valea Crișului	42/B3	Str. Vânători	46/A3
Drum Valea Danului	54/A1	Str. Vânju Mare	33/B2
Drum Valea Doftanei	54/A1	Str. Vântului	58/B2
intr. Valea Dragului	66/B1	Str. Vaporul lui Assan	47/B1
aleea Valea Florilor	55/A1	Str. Vărăști	60/B1
Drum Valea Furcii	54/A2	Str. Vârciorova	70/A3
Str. Valea Hârtibaciului	55/B2	drum Vârful Berivoiul Mare	13/B2
Str. Valea Ialomiței	54/A1	aleea Vârful cu Dor	60/A1
Drum Valea Izvoarelor	53/A2	Str. Vârful Înalt	22/B1
Str. Valea Jiului	37/A2	intr. Vârful Plaiului	35/A1
Drum Valea Largă	53/B2	drum Vârful Plesita	23/B1
aleea Valea lui Mihai	54/B2	Str. Vârfureni	60/A2
Str. Valea lui Mihai	54/B2	intr. Varna	37/A2
intr. Valea Lungă	43/A3	Str. Varnița	33/B3
Str. Valea Lungă	43/A3	intr. Vârșei	44/A2
intr. Valea Lupului	44/A2	Str. Varșovia	35/A3
Str. Valea Măgurei	37/B2	Șos. Vârtejului	66/A2
Str. Valea Mare	33/A2	Str. Vașcău	37/B2
Str. Valea Merilor	34/B3	intr. Vaselor	47/B1
		Str. Vaselor	47/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V			
Str. Vasile Adam serg.	44/A3	Str. Vatra Luminoasă	48/A2
Str. Vasile Adamache	47/A3	Str. Vedea	56/B2
Str. Vasile Alecsandri	46/A1	Str. Velei	43/B3
Str. Vasile Bacila mr.	37/B1	Str. Velinței	37/B2
Str. Vasile Burla	44/B1	Str. Venerei (Părintele Galeriu)	47/A2
Str. Vasile Carlova	58/A1	Str. Venezuela	35/A3
Str. Vasile Conta	46/B2	Str. Venus	66/B1
Str. Vasile Cristescu	48/A3	Str. Verbinelor	12/B3
Str. Vasile Croitoru sold.	56/A3	intr. Verde	34/B3
Str. Vasile Dorobantu serg.	34/B2	intr. Verdeței	47/B3
Str. Vasile Dumitrescu sold.	56/B2	aleea Vergului	49/B2
Str. Vasile E. Popa slt.	56/A3	Șos. Vergului	49/B2
Str. Vasile Fuica lt. av.	34/A2	Str. Vericescu	58/B1
Str. Vasile Gheorghian	59/A2	Str. Verigei	68/A1
Str. Vasile Gherghel	34/A2	Str. Verii	47/A1
Str. Vasile Ghetie	15/A3	intr. Veronica Micle	45/B1
Str. Vasile Golcea	43/A3	Str. Veronica Micle	45/B1
aleea Vasile Goldis	49/A3	intr. Versului	48/B1
Str. Vasile Grozavu slt.	56/B3	Str. Verzișori	58/A1
Str. Vasile Lascar	46/B2	intr. Veseliei	57/A3
Str. Vasile Lucaciu	47/A3	Str. Veseliei	57/A2
intr. Vasile Lucaciu	47/A3	Str. Vespasian	45/B1
intr. Vasile Luicu	47/B2	Str. Vestei	22/B3
Str. Vasile Lupu	24/A2	Str. Vestitorului	69/A1
Bd. Vasile Milea g-ral	44/B2,B3,45/A2	P-ța Veteranilor	43/B2
Str. Vasile Mironiuc	34/B3	Str. Veteranilor	44/A2
Str. Vasile Moanga cpt.	56/A1	Str. Vetrișoara	22/B2
Str. Vasile Mohor sold.	33/A3	Str. Veveriței	48/B1
intr. Vasile Musca	67/B1	aleea Vicina	56/B2
Str. Vasile Nițu serg.	69/A1	Str. Vicina	56/A2
intr. Vasile Nitulescu	25/B2	P-ța Victor Babes dr.	45.B3
Str. Vasile Paius lt.	69/B3	Str. Victor Babes dr.	45/B3
Str. Vasile Parvan	46/A2	Str. Victor Brauner	61/A2
intr. Vasile Paun	46/A3	Str. Victor Daimaca	23/B3
Str. Vasile Poenaru fruntas	56/B3	intr. Victor Daimaca	23/B3
Str. Vasile Predescu serg.	38/A1	Str. Victor Eftimiu	46/A2
Str. Vasile R. Sita	50/B3	Str. Victor Iliu	33/B3
Str. Vasile Serbanica	48/B2	Str. Victor Ion Popa	43/B3
Str. Vasile Sion dr.	46/A2	Str. Victor Manu lt.	48/A2
Str. Vasile Stolnicu	37/A3	Str. Victor Poloni dr.	45/B3
Str. Vasile Stroe slt.	67/B1	Str. Victor Popescu serg. Maj.	69/B2
Str. Vasile Toneanu	58/B1	Pasaj Victoria	46/B2
Str. Vasile Topliceanu serg. Maj.	56/A2	Calea Victoriei	46/A1,A2,B2,B3
Str. Vasile Traian lt. av.	34/A2	P-ța Victoriei	35/A3
Str. Vasile Urseanu amiral	46/A1	Str. Vidin	36/A2
Str. Vasile Vasilievici Stroescu	47/B2	Str. Vidra	33/B3
Str. Vasile Voiculescu	58/A2	Str. Vidraru	48/A3
intr. Vâslei	48/A3	Str. Vidului	66/A1
Str. Vaslui	67/A1	Str. Vieru Ion	44/A3
Str. Vatra Dornei	69/A2	Str. Viesparilor	47/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V			
Str. Viforului	43/B3	Str. Vladislav Voievod	36/B3
Str. Vigilenței	46/A3	aleea Vlăhița	60/A2
Str. Vigoniei	68/A2	Str. Vlăhița	60/A2
intr. Viilor	57/A2	Str. Vlaicu Vodă	58/B1
Șos. Viilor	57/A1,A2,A3,B3	aleea Vlășiei	54/B2
Str. Vișoarei	46/A1	Drum Vlașin	66/A1
intr. Viitorului	47/A1	Str. Voicești	56/B3
Str. Viitorului	47/A1	Str. Voicu Tomescu	68/A1
Str. Vijelie, cpt.	45/A3	Str. Voila	69/B1
intr. Vijeliei	42/B3	Str. Voineasa	58/B2
Str. Vijeliei	42/B3	Str. Voinicului	47/B3
Pasaj Vilacrosse	46/B3	Str. Voitei	54/B2
Str. Vintila Mihailescu	33/B3	Str. Voioșiei	50/B3
Str. Vintila Voda	47/A3	Str. Voitin	67/A1
Str. Violetelor	43/A3	Str. Volga	34/A2
intr. Violoncelului	58/B2	Str. Volovat	58/A1
Str. Viorel Ciurea	48/A2	intr. Volta	36/A2
Str. Viorele	58/A2	Str. Volumului	33/A2
Str. Virgil Draghiceanu	35/A3	Str. Vorniceni	24/A1
Str. Virgil Lazarovici lt.	48/A2	intr. Vorona	42/B2
Str. Virgil Madgearu	25/A3	Str. Voroneț	48/A3
Str. Virgil Plesoianu	34/A2	intr. Vrabiei	68/A2
Str. Virgil Stoianovici slt.	35/A2	Str. Vrancea	33/B2
Str. Virgiliu	45/B2	Str. Vrâncioaia	36/A2
Str. Virgiliu Tacit	45/B2	Str. Vredniciei	67/A1
Șos. Virtuții	44/A1, A2, B1	Str. Vrejului	58/B2
Str. Vișana	58/A2	Str. Vuietului	57/B2
Str. Visarion	46/A1	Str. Vulcan Județul	59/A1
Str. Visarion Sachelarie	48/A2	Str. Vulcaniei	48/B1
Str. Viscolului	42/B2	Str. Vulcănești	70/A2
intr. Vișeul de Sus	51/A3	intr. Vulpeni	43/A3
Str. Vișeul de Sus	51/A3	Str. Vultureni	68/B1
intr. Vișinilor	47/B2	Drum Vulturesti	66/A2
Str. Vișinilor	47/B2	Str. Vulturilor	47/A3
Str. Vistierilor	56/B1	intr. Vulturului	70/A1
Calea Vitan	58/B1,B2; 59/A2,A3	Str. Washington	35/A3
Șos. Vitan Bârzești	59/A3; 70/A1,A2	Str. Wilhelm Filderman	48/A3
Str. Vitejescu	58/A1	intr. Witing	45/B1
Str. Vitejiei	48/A2	Str. Witing	45/B1
Str. Vitejilor	58/B2	Str. Wolfgang Amadeus Mozart	35/B2
Str. Vitoara	60/A3	Str. Xenofon	57/A1
Str. Vizantea	33/B3	intr. Zablaului	35/B1
Str. Vlad Dracu	58/A1	intr. Zablovski, ing.	34/B3
Str. Vlad Județul	58/B1	Str. Zablovski, ing.	34/B3
Str. Vlad Munteanu	15/A3	Str. Zăbrăuțului	57/A3
Str. Vlad Vodă	68/A1	Str. Zăgazului	35/A1
intr. Vlădaia	67/B1	Str. Zaharia Carcalechi	56/B2
Str. Vlădeasa	55/B1	Str. Zaharia Petrescu g-ral dr.	45/A3
intr. Vladimir Streinu	54/B3	Str. Zaharia, slt.	45/A1
intr. Vladimiri	54/B3	Str. Zalău	37/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Z			
Str. Zalelor	37/A3	Str. Zosima Demarat	34/A2
Str. Zâmbetului	32/B2	aleea Zvoristea	54/A1
Str. Zambilelor	36/A2		
Str. Zamfir Arbore	38/1		
Str. Zamfir Olaru	56/B2		
Str. Zamora	68/B2		
aleea Zânelor	58/A2		
Str. Zănoaga	68/B3		
intr. Zăpada Mieilor	25/B2		
drum Zaplazului	58/A3		
Str. Zarafi	46/B3		
aleea Zarandului	47/B2		
Str. Zării	45/A2		
Str. Zărnești	70/A3		
Str. Zarzărilor	50/A3		
Str. Zătreni	69/B3		
Str. Zăvideni	60/A1		
Str. Zăvoiului	67/B1		
Str. Zboina Neagră	33/B3		
Str. Zborului	47/A3		
Str. Zebrei	67/B2		
Str. Zece Mese	47/A2		
Str. Zefirului	47/A2		
Str. Zeicani	68/B1		
Str. Zeletin	25/A2		
Str. Zemeș	60/A2		
intr. Zenovie Avram, mr.	47/B3		
Str. Zețarilor	67/B2		
intr. Zețea	56/B3		
intr. Zgurei	68/B3		
Str. Zidarului	56/A1		
Str. Ziduri între Vii	48/A1		
Str. Ziduri Moși	47/B1		
Str. Zidurilor	47/B1		
Str. Zilot Românu	34/A3		
intr. Zimbrului	67/B2		
Str. Ziminel	67/B1		
Str. Zimnicea	51/A3		
Str. Zinca Golescu	45/A1		
Str. Zizin	58/B1		
intr. Zlatna	68/B3		
intr. Zlătunoaia	68/A3		
Str. Zmeica	79/B1		
Str. Zmeului	47/B1		
Str. Zorelelor	43/B3		
Str. Zori de Zi	56/A3		
Str. Zorileni	68/B1		
Str. Zorilor	68/A1		
aleea Zoristea	54/A1		
intr. Zorleasca	68/B3		

IV.

**PRECIZARI
PRIVIND CORESPONDENTA ÎNTRE
ZONE SI STRAZI**

B-dul 1 Decembrie 1918

Zona 49/A2-B3 din B-dul Basarabia pana in B-dul Liviu Rebreanu

Zona 60/A2-B1 din B-dul Liviu rebreanu pana in B-dul Theodor Pallady

Calea 13 septembrie

Zona 56/A1-B1 din str. Drumul Sariei – str. Progresul – Piata Arsenalului

Zona 57/A1 din Piata Arsenalului – b-dul Libertatii

Intrarea Abanosului – Cartierul Electronicii

Zona 37/B3 din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

(*) **Zona 48/B1** din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

Str. Actiunii

Zona 79/B1 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Zona 68/A3-B3 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Str. Adamache Vasile

Zona 46/B3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Zona 47/A3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Str. Aeroportului

Zona 12/A3 din soseaua Bucuresti-Targoviste pana in str. Drumul Sarmas

Zona 22/A1-A2 din str. Drumul Sarmas pana in soseaua Chitilei

Str. Agigea

Zona 43/B3 Drumul Timonierului – str. Cupolei

Zona 44/A3 Drumul Timonierului – str. Cupolei

Soseaua Alexandriei

Zona 55/B3 str. Margeanului - Antiaeriana – str. Bitumului

Zona 56/A3 str. Margeanului – Piata Rahova

Zona 64/A3-B2 comuna Bragadiru – Calea Grivitei – soseaua de centura

Zona 65/B1 Soseaua de Centura – cartierul Odai

Zona 66/A1-A2 cartierul Odai – soseaua Bucuresti-Magurele

Str. Alizeului

Zona 44/B1 in zona bazei sportive Politehnica (Regie), baza sportiva – str. Ing. Varnav Scarlat

Zona 45/A1 str. Ing. Varnav Scarlat – Calea Grivitei

Str. Almas

Zona 22/B3 cartierul Chitila intre b-dul Aminorului – str. Subcetate

Zona 23/A3 str. Subcetate – Piata Cristofor Columb – str. Mandolinei

Intrarea Alpinistilor

Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli si
str. Iosif Iser (cartier Domenii)

Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli
si str. Iosif Iser (cartier Domenii)

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Amnarului

Zona 44/B1 str. Zinca Golescu Aleea Tibles

(*) Zona 45/A1 str. Zinca Golescu Aleea Tibles

Soseaua Andronache

Zona 27/B3 intre sos.Colentina, sos. Andronache si str. Suhard

Zona 37/A2-B1 str. Suhard – bariera CFR

Calea Apeductului

Zona 43/A2-B2 cartier Rosu intre Drumul Belsugului si b-dul Uverturii

Zona 44/A2 intre b-dul Uverturii si soseaua Virtutii (cartier Militari)

Str. Arcadiei

Zona 69/B3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Zona 70/A3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Str. Ardeziei

Zona 25/A3 cartier Herastrau din str. Nicolae Caramfil

Zona 35/A1 intre Nisipari si str. Nicolae Caramfil

Str. Arenei

Zona 47/B3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Zona 48/A3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Str. Arhiereul Calist

Zona 47/B3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Zona 48/A3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Drum Aries

Zona 12/B3 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Zona 22/B1 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Str. Atlasului

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Str. Automatizarii

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Str. Aviatiei

Zona 25/B3 cartier Aviatiei, intre str. Cpt. Alexandru Serbanescu si sos.Pipera

Zona 35/B1 cartier Aviatiei, intre str. Cpt Alexandru Serbanescu si sos. Pipera

Str. Baba Novac

Zona 48/A3-B3 in str. Dristorului – str. Campia Libertatii

Zona 59/A1 str. Campia Libertatii – str. Constantin Bracusi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Bacalbasa Anton

- (*) Zona 69/B1-B2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe
 Zona 70/A2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe

Str. Bachus

- Zona 56/B3 cartier Ferentari intre str. Bajesti si str. Ecuatorului
 Zona 57/A3 intre str. Ecuatorului si str. Trompetului
 Zona 68/A1 intre str. Trompetului si Prelungirea Ferentari

Str. Bacovia George

- Zona 57/B3 din soseaua Giurgiului - str. Stoian Militaru
 Zona 68/B1 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Str. Bahluiului

- Zona 34/A3 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)
Zona 45/A1-B1 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)

Drum Balta Albina

- Zona 61/B2-B3 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului
Zona 62/A2 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului

Str. Barajul Arges

- Zona 25/A3 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str. N.Caramfil
Zona 35/A1 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str.N.Caramfil

Str. Barcarolei

- Zona 51/A3 cartier Industriilor – racord la Soseaua Industriilor
 Zona 62/A1 Soseaua Industriilor – Soseaua Garii Catelu

B-dul Basarabia

- Zona 48/A3-B2-B3 Piata Muncii – b-dul Chisinau
 Zona 49/A2-B2-B3 b-dul Chisinau – Sos. Morarilor – Sos. Dudesti – Pantelimon

Intrarea Babeni

- Zona 49/B3 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918
 Zona 60/B1 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918

Str. Bacanau

- Zona 56/B3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari
 Zona 57/A3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari

Str. Baiculesti

- Zona 23/B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, b-dul Poligrafiei si Gara Baneasa
 Zona 24/A3-B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, bd. Poligrafiei si Gara Baneasa

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Balanesti

- (*) **Zona 66/B1** cartier Salaj intre Targul Carbunesti si Teius
Zona 67/A1 intre Teius si Garoafei

Intrarea Baltisoara

- Zona 68/A3** cartier Progresul, intrare din str. Actiunii
Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Baneasa

- Zona 24/B2** cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului

Str. Barlad

- Zona 66/B1** cartier Salaj intre str. Teius si str. Garoafei
Zona 67/A1 str Teius – str. Garoafei

Str. Barza

- Zona 69/B2** intre str. Govora si str. Anton Bacalbasa
Zona 70/A2 str. Govora – str. Anton Bacalbasa

Str. Belizarie

- Zona 24/B2 cartier Baneasa intre b-dul Aerogarii si str. G.V. Bibesco
Zona 25/A2 str. G.V. Bibesco – str. Elena Vacarescu

Soseaua Berceni

- Zona 69/B1-B2 Piata Sudului – Aparatorii Patriei (metrou)
Zona 70/A2-A3 Aparatorii Patriei – metrou IMGB
Zona 81/A1-B1-B2-B3 metrou IMGB – depoul IMGB – drum Dealu Schelului
Zona 82/A3 drum Dealu Schelului – soseaua de centura

Str. Bibesco George Valentin

- Zona 24/B2** cartier Baneasa intre str. Neagoe Voda si b-dul Ficusului
Zona 25/A2 b-dul ficusului - str. Neagoe Voda

Str. Bibescu Voda

- Zona 46/B3** intre str. Dealul Mitropoliei si b-dul Dimitrie Cantemir
Zona 57/B1 str. Dealu Mitropoliei – b-dul Dimitrie Cantemir

Drumul Binelui

- Zona 69/B3 cartie Berceni, intre B-dul Aparatorii Patriei si B-dul Metalurgiei
Zona 80/A1-A2-B1 B-dul Aparatorii Patriei - B-dul Metalurgiei

Str. Blaga Lucian

- Zona 47/B3 cartier Duesti intre str. Foisorului si b-dul Unirii
Zona 58/B1 calea Vitan – b-dul Unirii

Str. Boian

- Zona 69/B3 cartier Berceni intre Drumul Jilavei si str. Capitan Grigore Marin
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Boisoara

Zona 44/B1 cartier Crangasi intre str. Ing. Pascal Cristian si Calea Giulesti

(*) Zona 45/A1 str. Ing. Pascal Cristian - Calea Giulesti

Str. Boltei

Zona 68/B3 cartier Progresul intre str. Orastie si str. Anghel Moldoveanu

Zona 79/B1 str. Anghel Moldoveanu – str. Actiunii

Str. Botea Aurel, lt. Av

Zona 58/B1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Zona 59/A1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Str. Brasov

Zona 44/A3 b-dul Timisoara – Piata Sergiu Celibidache – str. Drumul Taberei

Zona 55/A1-A2 str. Drumul Taberei – bd. 1 Mai (Compozitorilor) – bd. Ghencea

Str. Bratu Alexandru

Zona 12/B3 cartier Straulesti, str. Piscul Muntelui

Zona 13/A3 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Zona 23/A1 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Intrarea Bradiceni

Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Braescu Smaranda

Zona 25/A3 cartier Aviatiei intre str. Capitan av. Al. Serbanescu si sos. Pipera

Zona 35/A1 soseaua Pipera – str. Zagazului

Str. Bratanca

Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Teius

Zona 56/A3 str. Teius – str. Garoafei

Str. Bratianu Gheorghe

Zona 34/B2 str. Docentilor – Str. Tuberozelor

Zona 35/A3 str. Tuberozelor – str. Arh Ion Mincu

Str. Bratarii

Zona 60/B1 cartier Titan - Balta Alba, din bd. 1 Dec. 1918 – str. Srg P. Petre

Zona 61/A1 str. Sergent P. Petre – str. Varasti

Str. Brancusi Constantin

Zona 48/B3 b-dul Baba Novac – b-dul Nicolae Grigorescu

Zona 49/A3 b-dul Nicolae Grigorescu – str. Lucretiu Patrascanu

Str. Brumarescu Dumitru

Zona 80/B1 din b-dul Metalurgiei - Drum Dealu Crucii

Zona 81/A1-A2 din b-dul Metalurgiei - Drum Dralu Crucii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Bucuresti Ploiesti

Zona 14/A1-B1-B2-B3 soseaua Odai - str. Privighetorilor
Zona 24/B1-B2-B3 str. Privighetorilor – Casa Presei Libere
Zona 34/B1 – Piata Presei Libere

Soseaua Bucuresti Targoviste

(*) Zona 12/A3, B3 – Soseaua Odai – intersectia Bd. Bucurestii Noi cu sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti

B-dul Bucurestii Noi

Zona 22/B1-B2 cimitirul Straulesti – b-dul Laminorului
Zona 23/A2-A3 b-dul Laminorului – str. Jiului – str. Pajurei
Zona 33/A1-B1 str. Pajurei – intersectie Sos. Chitilei cu Calea Grivitei

Str. Bumbacari

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str. Industriilor
Zona 62/A1 cartier Industriilor din str. Industriilor

Str. Burcus Stefan, arh

Zona 34/B2 cartier Domenii din str. Docentilor
Zona 35/A2 cartier Domenii din str. Prof. Dr. I. Cantacuzino

Str. Burlacu Ioan, cap

Zona 55/B3 din str. Margeanului – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 din soseaua Antiaeriana – soseaua Margeanului

Str. Burlusi

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Buzesti

Zona 45/B1 str. Berzei – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 46/A1 str. Berzei – Piata Buzesti – soseaua Nicolae Titulescu

Str. Caloian Judetu

Zona 58/B1 cartier Duesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 cartier Duesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu

Str. Capsa Nicolae, mr. av.

Zona 33/B1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu
Zona 34/A1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu

Str. Caragea Ilie, cap

Zona 59/B2 din b-dul Camil Ressu – str. Ilioara
Zona 60/A1 str. Ilioara – str. Ticus

Str. Caramfil Nicolae

Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – soseaua Pipera
Zona 35/A1 soseaua Pipera – b-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Caranda Gheorghe, lt. av.

Zona 45/A3 din b-dul Vasile Milea

(*) Zona 56/A1 din b-dul Vasile Milea

B-dul Carol I

Zona 46/B2 Piata Universitatii, str Vasile Lascar

Zona 47/A2 str. Vasile Lascar – Calea Mosilor – Piata Pache Protopopescu

Calea Calarasilor

Zona 47/A3-B3 Piata Corneliu Coposu – Piata Traian

Zona 48/A3 Piata Traian – Piata Muncii (Piata Eudoxiu Hurmuzachi)

Str. Calatorului

Zona 37/A3 cartier Electronicii – str. Heliade intre Vii

Zona 48/A1 str. Paharnicu Turturea – str. Slugeru Dumitru

Str. Carutei

Zona 78/B1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului

Zona 79/A1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului

Str. Catanoaia

Zona 51/A3 din str. Industriilor catre zona ICME

Zona 62/A1 din str. Industriilor catre zona ICME

Drum Campeni

Zona 69/B3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin

Zona 70/A3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin

Str. Campia Burnas

Zona 66/B1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj

Zona 67/A1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj

Str. Campia Libertatii

Zona 48/A3-B3 intre b-dul Basarabia - Baba Novac

Zona 59/B1 Baba Novac – b-dul Liviu Rebreanu

Str. Campul Pipera

Zona 15/B3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Zona 25/B1-B2 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Zona 26/A1-A3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Intrarea Canea Nicolae

Zona 37/B1 soseaua Colentina – str. Moroieni

Zona 38/A1-A2 str. Moroieni – str. Nemira

Str. Cercelus

Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Rodiei – str. Dristorului

Zona 48/A3 str. Rodiei – str. Dristorului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Cercetatorilor

- (*) Zona 69/B1 din soseaua Oltenitei – str. Lunca Barzesti
Zona 70/A1 str. Barzesti – str. Stolnici

Str. Cernauti

- Zona 48/B2 str. sergent Vasile Serbanica – b-dul Chisinau
Zona 49/A1 b-dul Chisinau – str. Carei – b-dul Basarabia

Str. Cetatea de Balta

- Zona 43/B2 cartier Militari, str. Orsova – str. Dambovitei
Zona 44/A1 Str Orsova – str. Dambovita

Str. Cetatea Poenari

- Zona 69/B3 cartier Berceni, str. Jilavei – str. Cpt. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei - str. Cpt. Grigore Marin

Str. Cezarescu Econom

- Zona 44/B2 cartier Grozavesti, str. Drajna – str. Iacobescu
Zona 45/A2 str. Iacobescu – str. Boeanu Al. – soseaua Orhideelor

Soseaua Chitilei

- Zona 21/A1-B1-B2 Drumul de Centura – Soseua de Centura
Zona 22/A2-A3-B3 soseaua de Centura – str. Aeroportului – B-dul Laminorului
Zona 23/A3 B-dul Laminorului – str. Barlogeni
Zona 33/A1-B1 str. Barlogeni – B-dul Bucurestii Noi – Podul Constanta

Str. Ciocarliei

- Zona 48/B1 cartier Pntelimon, Soseua fundeni – str. Albisoarei
Zona 49/A1 Soseua Fundeni – str. Albisoarei

Drum Ciorogarla

- Zona 41/B2 din Sos. de Centura in apropiere cu intersectia Sos. de Centura – Drumul Rotii
Zona 42/A2-B2 de la Drumul Rotii pana la Drumul Piscul Crasani
Zona 43/A2 Drumul Piscul Crasani – strada Margelelor

Str. Ciubotica Cucului

- Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Grapei – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Grapei – str. Trompetului

Str. Ciugureanu Daniel

- Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth
Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth

Str. Cojocaru Elene si Vasile

- Zona 55/B2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Colentina

Zona 28/A3 – intr. Calitatii - soseaua Afumati (pasaj CFR)
Zona 36/B2-B3 str. Doamna Ghica – soseua Fundeni
Zona 37/A1-A2-B1 soseaua Fundei – str. Lanternei
Zona 38/A1 str. Lanternei – intr. Calitatii
Zona 47/B1 Piata Obor – str. Doamna Ghica

Str. Coman Ion

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
(*) Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Conacului

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii
Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii

Str. Condorului

Zona 54/B2 cartier Ghencea, str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea
Zona 55/A2 str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea

Str. Confederatiei

Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Bd. Constantin George

Zona 25/B2-B1 cartier Henri Coandă, str. Biharia – str. Tiberiu Olah
Zona 26/A1 str. Ștefan Mihăilescu-Brăila

Str. Constantinescu George

Zona 26/A3 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza
Zona 36/A1 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza

Drum Cooperativei

Zona 54/B2-B3 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei
Zona 55/A2 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei

B-dul Coposu Corneliu

Zona 43/B3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)
Zona 47/A3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)

Str. Corabia

Zona 36/B3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase
Zona 37/A3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase

Str. Coralilor

Zona 23/B2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti
Zona 24/A2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Corbita

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

(*) Zona 56/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Cornu Caprei

Zona 47/B3 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Zona 58/B1 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Str. Cornului

Zona 33/B2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Zona 33/A2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Str. Craioveanu Luca, Colonel

Zona 55/B2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 56/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crasna

Zona 66/B1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Zona 67/A1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Calea Crangasi

Zona 33/A3-B3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Zona 34/A3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Str. Cretescu Ion

Zona 55/B1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Zona 56/A1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Drumul Cretestilor

Zona 70/A3 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Zona 81/A1 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Str. Crivatului

Zona 39/B3 cartier Pantelimon, intre str. Drumul Garii si str. Walter Maracineanu

Zona 59/A2 cartier Vitan, din b-dul Ramnicu Sarat prin str. Tandarei

Str. Crizantemelor

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 59/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crusovat

Zona 22/B3 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Zona 32/B1 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Str. Culcer Ioan, general

Zona 55/B1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

Zona 56/A1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Culesului

- (*) Zona 50/B3 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti

Str. Cultul Patriei

- Zona 58/B1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul
Zona 59/A1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul

Aleea Cumințenia Pământului

- Zona 53/B1 cartier Brâncuși, din Drumul Valea Doftanei
Zona 54/A1 cartier Brâncuși, stradă nedenumită

Str. Cupolei

- Zona 43/B3 intre str. Muntilor si str. Liniei
Zona 44/A3 intre str. Liniei si str. Drumul Timonierului

B-dul Dacia

- Zona 46/A1-B1 intersectia cu Calea Grivitei – Piata Romana – Piata Spaniei
Zona 47/A1 Piata Spaniei – Piata Gemeni – Calea Mosilor

Str. Dadu

- Zona 50/B3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu
Zona 51/A3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu

Str. Dardiac Dumitru, sergent

- Zona 47/B2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu
Zona 48/A2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu

Str. Dărnicii

- Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 56/A3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Dâmboviței

- Zona 43/B1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii
Zona 44/A1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii

Drum dealul Crisului

- Zona 80/B2 intre Drumul Dealul Fierului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81A1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului
Zona 86/A1-B1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Drumul Dealul Crucii

- Zona 80/B2-B3 intre dr. Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd. Metalurgiei
Zona 81/A2 intre Drumul Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd. Metalurgiei

Drumul Dealul Frumos

- Zona 80/A2-B3 intre Dealul Geoagiului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81/A3 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni
Zona 86/A1 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Dealul Padurii

- (*) **Zona 79/B1**-B2 din soseaua Giurgiului se accede prin Drumul Bercenarului si Drumul Dealul Armanului in Drumul Dealul Padurii
Zona 80/A2-B3 Drumul Dealul Paduri – intersectia cu Drumul Binelui si Drumul Crucii
Zona 81/A3 Drumul Dealu Padurii – Gara Berceni
Zona 86/A1 Gara Berceni – Drumul Dealu Scheiului cu racordare la soseaua Berceni

Drum Dealu Scheiului

- Zona 81/B3** drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni
Zona 86/A1-B1 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Dealul Viei

- Zona 80/B3** intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului
Zona 81/A3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului
Zona 86/A1 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Aleea Dealul Mitropoliei

- Zona 46/B3** str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei
Zona 57/B1 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Str. Dealul Tugulea

- Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Iuliu Maniu – b-dul Uverturii
Zona 44/A2 b-dul Uverturii – str. Dambovitei

B-dul Decebal

- Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Dristorului – Piata Eudoxiu Hurmuzachi

Str. Delureni

- Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Depozitului

- Zona 50/A3**-B3 cartier industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona industrială Republica

Str. Dihorului

- Zona 54/B2** cartier Ghencea str. Condorului – str. Prelungirea Ghencea
Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Prelungirea Ghencea

Str. Dimitrescu Stefan, pictor

- Zona 57/B3** soseaua Giurgiului, str. Lalosu
Zona 68/B1 str. Lalosu – str. Imparatul Traian

Str. Doamna Ghica

- Zona 36/B2 b-dul Lacul Tei – soseaua Colentina
Zona 37/A3 soseaua Colentina – str. Heliade Intre Vii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dogarilor

Zona 46/B1 str. Mihai Eminescu – str. Domnita Ruxandra

(*) Zona 47/A1 str. Domnita Ruxandra – str. Vasile Lascar

Intrarea Doina

Zona 56/B2-B3 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Zona 57/A2 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Str. Doina

Zona 56/B2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Zona 57/A2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Calea Dorobantilor

Zona 35/A2-A3-B3 Piata Charles de Gaulle – Piata Dorobantilor

Zona 46/B1 Piata Dorobantilor – soseaua Stefan cel Mare – b-dul Dacia

Str. Dragalina Ion

Zona 45/B3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Zona 46/A3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Str. Dragova

Zona 65/B1 soseaua Alexandriei – Drumul Luptatorilor Antifascisti

Zona 66/A1 Drumul Luptatorilor Antifascisti – teren agricol

Str. Dragan Constantin, soldat

Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona Republica

Str. Dreptatii

Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Uverturii – calea Apeductului

Zona 44/A1-A2 calea Apeductului - str. Dambovitei

Str. Dristorului

Zona 47/B3 b-dul Decebal – soseaua Mihai Bravu

Zona 48/A3 soseaua Mihai Bravu – str. Baba Novac

Zona 59/A1 str. Baba Novac – b-dul Camil Ressu

Str. Drumeagului

Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Vailor

Zona 59/A2 str. Vailor – str. Drumetului

Intrarea Drumul Taberei

Zona 44/B3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Zona 45/A3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Calea Duesti

Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – b-dul Burebista

Zona 59/A1 B-dul Burebista – soseaua Mihai Bravu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dumitru Petre, soldat

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

(*) Zona 61/B1 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Str. Dunei

Zona 22/B3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei

Zona 23/A3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Durau

Zona 22/B2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Zona 23/A2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Electronicii

Zona 36/B3 Vladislav Voievod – str. Str Heliade Intre Vii

Zona 48/A1 str. Heliade Intre Vii – str. Baicului

Str. Eminescu Mihai

Zona 46/B1 Piata Romana – str. Tunari

Zona 47/A1 str. Tunari – Calea Mosilor

Intrarea Epocii

Zona 25/A3 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului

Zona 35/A1 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului

Str. Eroii Neamului

Zona 68/B1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion

Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion

Str. Escalei

Zona 27/A3-B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan, cartier Andronache

Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor, cartier Andronache

Str. Eternitatii

Zona 67/B3 Cartier Ferentari Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Existentei

Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Falticeni

Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Felix Iacob, dr.

Zona 34/B3 b-dul Ion Mihalache – soseaua Nicolae Titulescu

Zona 45/B1 soseaua Nicolae Titulescu – Piata Buzesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Ferdinand I

Zona 47/A2-B1-B2 Piața Pache Protopopescu – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/A1 soseaua Mihai Bravu – soseaua Pantelimon – b-dul Garii Obor

Calea Ferentari

Zona 56/B2-B3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari
Zona 57/A3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari

Prelungirea Ferentari

Zona 67/B1-B2 drumul Sanpaul – str. Zetarilor
Zona 68/A1 str. Zetarilor – str. Toporasi

Str. FERNIC Ionel

Zona 33/B1 cartierul 1 Mai, str. Iosif Iser – str. Carafoli

(*) Zona 34/A1-A2 b-dul Ion Mihalache – str. Iosif Iser

Str. Feroviarelor

Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei

Calea Filip Nicolae

Zona 15/A3 Piața Aurel Popoviciu
Zona 25/A1 intersecția Bd- Alexandru Furtunescu – str. Paul Rigler

Str. Florescu Dumitru

Zona 33/B1-B2 str. Iosif Iser – str. Carafoli
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – str. Alpinistilor

Str. Floruta Ion

Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor
Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor

Str. Fratii Buzesti

Zona 55/B2-B3 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Frasinetului

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – Republica
Zona 61/B1 str. Valsanesti – Republica

Str. Franarului

Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei

Str. Frunte Lata

Zona 45/A3 soseaua Panduri – soseaua Progresul
Zona 56/A1 soseaua Panduri – soseaua Progresul

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Intrarea Frunzei

Zona 47/B2 str. Frunzei – str. Ciobanasului

(*) Zona 48/A2 str. Frunzei – str. Ciobanasului

Str. Fulga Adrian

Zona 44/B1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu

Zona 45/A1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu

Soseaua Fundeni

Zona 37/A2-B2 soseaua Colentina – pasaj CFR

Zona 38/A3 pasaj CFR – pod Lacul Fundeni

Zona 49/A1-A2 pod Lacul Fundeni – soseaua Pantelimon

Bd. Furtunescu Alexandru

Zona 15/B3 Bd. Gherasim Constantinescu

Zona 25/A1,B1 intersecția Calea Nicolae Filip – str. Paul Rigler

Str. Garoafei

Zona 56/A3 soseaua Alexandriei – str. Gorjului

Zona 67/A1 str. Gorjului – str. Rupea

Soseaua Garii Catelu

Zona 50/A2;B2-B3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor

Zona 51/A3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor

Str. Gadescu Petre, dr

Zona 55/B2 sos Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 sos Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Gemeni

Zona 22/B3 str. cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat

Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Infratirii

Str. Georgescu George

Zona 46/B3 str. Antim Ivireanu – str. Tismana

Zona 57/A1 str. 11 Iunie – b-dul Regina Maria

Prelungirea Ghencea

Zona 52/B3 soseaua de Centura – Cimitirul Ghencea II

Zona 53/A2-A3-B2 Cimitirul Ghencea II - str. Valea Ursului

Zona 54/A2-B2 str. Valea Ursului – Drumul Cooperativei

Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Brasov cu b-dul Ghencea

B-dul Ghica Tei

Zona 36/A3, B2-B3 str. Judetului – str. Maica Domnului – str. Teiul Doamnei

Str. Gheorghieni

Zona 56/B1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

Zona 57/A1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Gherghitei

Zona 27/A3 Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

(*) Zona 37/A1 Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

Calea Giulesti

Zona 31/B1-B2 Cimitirul Giulesti – Sarbi – str. Rasadnitei

Zona 32/A2-B2 Cotu Siretului – str. Caramidariei – str. Copsa Mica

Zona 33/A2-B2-B3 str. Copsa Mica – b-dul Constructorilor – Calea Crangasi

Zona 34/A3 Podul Grant

Zona 45/A1 Calea Grangasi – soseaua Orhideelor

Soseaua Giurgiului

Zona 57/B3 Piata Eroii Revolutiei – str. Stoian Militaru

Zona 68/A1-A2-A3-B1 str. Stoian Militaru – Drumul Gazarului – str. Luica

Zona 79/A1 str. Luica – str. Ionescu Cristea – zona industriala Progresul

Str. Golescu Zinca

Zona 44/B1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Zona 45/A1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Str. Govora

Zona 69/B2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Zona 70/A2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Str. Granitului

Zona 32/B2 str. Dudului – str. Lacul Ursului

Zona 33/A2 str. Lacul Ursului – str. Agnita – str. Murelor

B-dul Grigorescu Nicolae

Zona 48/B2-B3 b-dul Basarabia – str. Constantin Brancusi si str. Liviu Rebreanu

Zona 49/A3 str. Liviu Rebreanu – b-dul Theodor Pallady

Zona 60/A1-A1 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Cetatii

Str. Grota Lacurilor

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Zona 61/B1 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Calea Grivitei

Zona 33/B1-B2 Intersectia cu sos.Chitilei – b-dul Ion Mihalache – Atelierele CFR Grivita

Zona 34/A2-A3 Atelierele CFR Grivita – Podul Grant

Zona 45/A1-B1 Podul Grant – soseaua Nicolae Titulescu – Pod Gh.Duca

Zona 46/A1 b-dul Gh. Duca – str. Buzesti – b-dul Dacia – Calea Victoriei

Str. Gurita Ilie frt.

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean

Zona 67/B1 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean

Str. Hagi Dina

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari – str. Doina

Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Harpei

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

(*) Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Str. Harsoava

Zona 48/A3 str. Caloian Judetu – str. Dristorului

Zona 58/B1 str. Caloian Judetu – str. Dristorului

Str. Heliade Intre Vii

Zona 37/A3 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica

Zona 48/A1 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica

Str. Horatiu

Zona 45/B1-B2 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu

Zona 46/A1 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu

Aleea Hrisovului

Zona 23/B3 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului

Zona 33/B1 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului

Str. Hristo Botev

Zona 46/B2-B3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu

Zona 47/A3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu

Str. Huedin

Zona 68/B2 str. Resita – str. Cetatea Veche – str. Izvorul Muresului

Zona 69/A2 str. Izvorul Muresului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Iacobeni

Zona 56/A3-B3 str Spulber – str. Chimirului

Zona 67/A1 str. Chimirului – soseaua Salaj

Str. Iacobescu Gheorghe

Zona 37/B3 cartier Electronicii, str. Cristescu M. – str. Ziduri Intre Vii – str. Ceptura

Zona 48/B1 str. Ceptura – str. Baicului

Str. Ialomicioarei

Zona 34/A3 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

Zona 46/A1-B1 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

B-dul Iancu de Hunedoara

Zona 35/A3-B3 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor

Zona 46/A1-B1 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor

Str. Iancu Grigore, soldat

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica

Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica

Str. Iasi

Zona 66/B1 cartier Salaj, str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Icoanei

Zona 46/B1-B2 str. Viitorului – Piata Gemeni

(*) Zona 47/A1 Piata Gemeni – M. Eminescu – str. Dogarilor

Aleea Ilioara

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Str. Ilioara

Zona 59/B2 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N.Grigorescu

Zona 60/A3 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N Grigorescu

Splai Independentei

Zona 44/A1-B1 Pod Grozavesti – Podul Cotroceni – Podul Eroilor – Piata Victor Babes

Zona 45/A1-A2-B2-B3 strandul Dambovita – Pod Grozavesti

Zona 46/A3-B3 P-ta V. Babeş –Pod Haşdeu –Pod Izvor –Pod Natiunile Unite –Piata Unirii

Str. Industriilor

Zona 50/A3-B3 cartier Industriilor, soseaua Dudesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Zona 51/A3 cartier Industriilor, soseaua Dudesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Str. Invalid Suliga Ion

Zona 37/B1 str. Moroeni – str. Caliman

Zona 38/A1-A2 soseaua Colentina – str. Moroeni

Str. Ioachim Gheorghe

Zona 67/B1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Zona 68/A1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Str. Ionescu Cristea

Zona 68/A3 str.Al. Anghel – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Zona 79/A1 str.Al. Angehl – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Soseaua Ionescu Sisesti Gheorghe

Zona 22/B1 Intersectia cu Bd. Bucurestii Noi si Sos. Bucuresti-Targoviste

Zona 23/A1-B1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Intrarea Irimicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Str. Irimicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Italiana

- (*) Zona 46/B2 str. Dianeii – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 str. Dianeii – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu

Drumul Iza

- Zona 37/B2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR
Zona 38/A2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR

Str. Izvorul Crisului

- Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constantin Braconveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constantin Braconveanu

Str. Izvorul Rece

- Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Intre Garle

- Zona 57/B1 Piata Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii
Zona 58/A1 Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii

Drum Intre Tarlale

- Zona 61/B3 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2
Zona 62/A1-A2 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2

Str. Jandarmeriei

- Zona 14/A3-B3 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti
Zona 23/B1 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti

Drumul Jilavei

- Zona 69/B3 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii
Zona 80/B1 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii

Str. Jimbolia

- Zona 22/B2-B3 cartier Chitila. Din soseaua Chitei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila. Din soseaua Chitei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Kiseleff Pavel Dimitrievici

- Zona 34/B1-B2-B3 Piata Presei Libere – Piata Arcul de Triumf
Zona 35/A3 Piata Arcul de Triumf – Piata Victoriei

B-dul Kogalniceanu Mihail

- Zona 45/B2-B3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu
Zona 46/A2-A3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Lacul Greaca

- (*) **Zona 50/A3** cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Lacul Tei

- Zona 35/B3 str. Barbu Vacarescu –str. Ramuri Tei
Zona 36/A2-A3-B2 – str. Maica Domnului – str. D-na Ghica

Str. Lainici

- Zona 33/B2** Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache
Zona 34/A2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache

B-dul Laminorului

- Zona 22/B2-B3 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A1-A2 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi

Str. Lascar Vasile

- Zona 46/B2 Piata CA Rosetti – str. Batiste
Zona 47/A1-A2 str. Batiste – str. Maria Rosetti – Piata Gemeni

Str. Lamaiului

- Zona 22/A3 Intre Calea Ferata gara Bucuresti Triaj
Zona 32/B1 gara Bucuresti Triaj – Gara Bucuresti
Zona 33/A2 str. Butuceni – Calea Giulesti – b-dul Constructiilor

Str. Lastarului

- Zona 58/A3** cartier Vacaresti, str. Martisor
Zona 69/A1 cartier Vacaresti, str. Martisor

Str. Lataretu Dumitru, serg.

- Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str. caporal Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str. caporal Grigore Marin

Str. Lazarescu Maria

- Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin

Str. Leandrului

- Zona 22/B3** cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 23/A3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat

Str. Levantica

- Zona 47/B3 str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Dristorului – str. Cercelus

B-dul Libertatii

- Zona 46/A3 Piata Constitutiei – b-dul Natiunilor Unite – Splaiul Independentei
Zona 57/A1 Piata Regina Maria – Piata Constitutiei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Librescu Liviu, dr.

Zona 14/B3 intersecția Șos. București-Ploiești, str. Jandarmeriei

(*) Zona 15/A2, A3 Aleea Privighetorilor

Str. Lica Gheorghe, soldat

Zona 68/B1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Zona 69/A1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Str. Liniei

Zona 42/B3 str. Valea Cascadelor – str. Valea Lunga

Zona 43/A3-B3 str. Valea Lunga – str. Moinesti – str. Drumul Timonierului

Zona 44/A3 str. Drumul Timonierului – Gara Cotroceni

Str. Luica

Zona 68/A3-B3 str. Turnu Magurele – b-dul Constantin Brancoveanu

Zona 69/A3 b-dul Constantin Brancoveanu – str. Resita – soseaua Giurgiului

Drum Lunca Marcusului

Zona 60/B2-B3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Zona 61/A2-A3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Drum Lunca Veche

Zona 60/A3-B3 Drumul Malul Mierii – Raul Dambovita

Zona 71/B1 Drumul Malul Mierii – Drumul Lunca Priporului

Zona 72/A1-B1 Drumul Lunca Priporului - str. Nicolae Teclu

Str. Macelariu Horea

Zona 24/B2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Zona 25/A2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Drumul Malu Mierii

Zona 60/A3 str. Vitioara – raul Dambovita

Zona 71/A1 str. Vitioara – raul Dambovita

Str. Mandolinei

Zona 23/A3 cartier Chitila – soseaua Chitila

Zona 33/A1 cartier Chitila – soseaua Chitila

Intrarea Manea Serban

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Maniu Iuliu

Zona 41/B2 soseaua de centura – Drumul Belsugului

Zona 42/A2-A3-B3 Drumul Belsugului – Valea Cascadelor

Zona 43/A3-B3 Valea Cascadelor – Piata Gorjului – Piata Veteranilor – sos.Virtutii

Zona 44/A3-B3 Soseaua Virtutii – B –dul Vasilea Milea

Zona 45/A2-A3 Piata Leu'

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Marinariilor

- (*) Zona 24/B2 cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului

Str. Marinescu Constantin

- Zona 55/B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
Zona 56/A1 B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Marmurei

- Zona 22/B3 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte
Zona 32/B1 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte

Str. Matei Voievod

- Zona 47/B2 B-dul Pache Protopopescu – str. Agriculturii
Zona 48/A2 str. Agriculturii – soseaua Mihai Bravu

Str. Macesului

- Zona 69/B3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni

Aleea Magura Vulturilor

- Zona 47/B1 str. Avrig – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 str. Avrig – soseaua Pantelimon

Str. Maguricea

- Zona 25/B3 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soseaua Pipera
Zona 35/B1 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soseaua Pipera

Str. Malureni

- Zona 50/B3 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Marasesti

- Zona 57/B1 Piata Libertatii – B-dul Dimitrie Cantemir
Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir – B-dul Octavian Goga

Str. Mariuca

- Zona 69/B2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
Zona 70/A2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Martisor

- Zona 58/A3 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti
Zona 69/A1 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti

Str. Metiunii

- Zona 27/A3 str. cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

B-dul Metalurgiei

- Zona 69/A3-B3 str. Turnu Magurele – Drumul Dealu Bisericii
Zona 80/B1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miercani

Zona 22/B2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

(*) Zona 23/A2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Miercurea Ciuc

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Str. Migdalului

Zona 32/B2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului

Zona 33/A2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului

Soseaua Mihai Bravu

Zona 47/B1-B2 Piata Obor – Piata Iancului

Zona 48/A2-A3 Piata Iancului – Piata Muncii

Zona 58/B1-B2 Piata Muncii – soseaua Iancului – Baba Novac

Zona 59/A1 Baba Novac – Calea Vitan - Splaiul Unirii

Str. Mihăilescu-Brăila Ștefan

Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa

Zona 26/A1,A2 cartier Henri Coandă, Bd. Mircea Veroiu

B-dul Miha Iulian

Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa

Zona 25/A1-A2-B2 str. Eugen Barbu

B-dul Milea Vasile

Zona 44/B2-B3 soseaua Orhideelor – b-dul Iuliu Maniu

Zona 45/A2 b-dul Iuliu Maniu – str. Drumul Taberei

Str. Militaru Stoian

Zona 57/B3 soseaua Oltenitei – str. Paltinisului

Zona 68/B1 str. Paltinisului – soseaua Giurgiului

Str. Minca Dumitru, soldat

Zona 68/B1 str. Alunisului – str. Imparatul Traian

Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Mincu Ion, arh.

Zona 34/B1 b-dul ion Mihalache – soseaua Kiseleff

Zona 35/A1 soseaua Kiseleff – b-dul Aviatorilor

Str. Mircea cel Batran

Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Mircea Voda

Zona 47/A3 P-ta Corneliu Coposu – Bd. Unirii

Zona 58/A1 b-dul Octavin Goga – Timpuri Noi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Mirosлавiei

Zona 55/B1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

(*) Zona 56/A1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

Str. Mitropolit Varlaam

Zona 22/B2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Zona 23/A2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Moanga Vasile, cpt.

Zona 55/B1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Zona 56/A1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Str. Moldovei

Zona 22/B3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Zona 23/A3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Str. Montana

Zona 55/B1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Zona 56/A1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Str. Moraru F. Stefan, serg.

Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Moroeni

Zona 37/B1-B2 str. Ortensiei – str. Nicoale Canea

Zona 38/A1 str. Nicolae Canea – serg. Vasile Radescu

Str. Moscului

Zona 56/B3 str. Trompetului – str. Bachus

Zona 57/A3 str. Trompetului – str. Bachus

Calea Mosilor

Zona 46/B2-B3 Str. Baratiei – Bd-ul Hristo Botev

Zona 47/A1-A2-B1 Bd.Hristo Botev –Str. Popa Petre –Inters.Sos.Stefan cel Mare cu sos. Mihai Bravu

Aleea Mozaicului

Zona 48/B2 Str. Cernauti – str. Dimitrie Harlescu

Zona 49/A2 str. Dimitrie Harlescu – str. Cernauti

Str. Muntele Lung

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Str. Munteanu Francisc

Zona 25/B2 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa

Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, str. Ștefan Mihăilescu Brăila

Str. Munteniei

Zona 22/B2-B3 B-dul Laminorului – str. Fanionului

Zona 23/A3 str. Fanionului – str. Mandolinei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Muntii Carpati

(*) Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseua Salaj

Str. Musat Constantin, sergent

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

Str. Naipu

Zona 56/A3 str. Garoafei – str. Pucheni
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Intrarea Naruja

Zona 68/A3 intersectie cu str. Actiunii
Zona 79/A1 intersectie cu str. Actiunii

Str. Nasaud

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresu
Zona 57/A2 str. Progresu – str. Odoarei

Str. Nastase Pmfil, sergent

Zona 46/B1 str. Tunari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A1 str. Tunari – str. Vasile Lascar

Str. Nedelcu Ilie, capitan

Zona 55/B2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Negostina

Zona 50/B3 str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Aleea Nehoiu

Zona 70/A3 str. Cretestilor – zona IMGB
Zona 81/A1 str. Cretestilor – zona IMGB

Str. Nicodim

Zona 43/A3 str. Moinesti – B-dul Timisoara
Zona 54A1 str. Moinesti – B-dul Timisoara

Str. Nisipari

Zona 25/A3 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges
Zona 35/A1 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges

Intrarea Noptii

Zona 34/B3 B-dul Ion Mihalache – soseua Kiseleff
Zona 35/A3 B-dul Ion Mihalache – soseua Kiseleff

Soseaua Nordului

Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing
Zona 35/A1 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Nottara Constantin

- (*) **Zona 58/B1** Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti
Zona 59/A1 Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti

Str. Nufarul Galben

- Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Nutu Ion, sergent

- Zona 45/A3 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
Zona 56/A1 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Nuvelei

- Zona 23/A3** Piata Cristofor Columb – soseaua Chitilei
Zona 33/A1 soseaua Chitilei – str. Poetului

Str. Obolului

- Zona 58/A3** str. Martisor – soseaua Oltenitei
Zona 69/A1 str. Martisor – soseaua Oltenitei

Soseaua Odai

- Zona 12/A2-A3-B2 Sos. Bucuresti-Targoviste – Drumul Piscul Mosului
Zona 13/A1-A2-B1 Drumul Piscul Mosului – Drumul Piscul Cerbului
Zona 14/A1 Drumul Piscul Cerbului - Soseaua Bucuresti-Ploiesti

Str. Odei

- Zona 68/A3-B3** Soseua Giurgiului – str. Pogoanele
Zona 69/A3 str. Pogoanele – Prelungirea Aurel Persu

Str. Olteniei

- Zona 22/B2 B-dul Laminorului – str. Oastei
Zona 23/A3 str. Oastei – str. Subcetate

Soseaua Oltenitei

- Zona 57/B3 Eroii Revolutiei – str. Almasului
Zona 58/A3 Calea Piscului
Zona 69/A1-B1-B2 str. Almasului – Piata Sudului – str. cpt. Gheorghe Ion
Zona 70/A2-B2 cpt. Gheorghe Ion – srg. Iriceanu Ion – Drumul Fermei

Str. Oltului

- Zona 56/A3** str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – Parcul Humulesti

Str. Opris Ilie, mr.

- Zona 57/B3** str. Padesu – str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 str. Padesu – str. Stoian Militaru

Str. Orbescu Dimitrie

- Zona 46/B1** b-dul Dacia – str. Icoanei
Zona 47/A1 b-dul Dacia – str. Icoanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Oriav

Zona 50/B3 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

(*) Zona 61/B1 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

Str. Orsova

Zona 43/B1-B2 intersectia str. Ajusterului cu str. Boja – str. Dreptatii

Zona 44/A2 str. Dreptatii – soseaua Virtutii

Str. Orzari

Zona 47/B3 Calea Calarasilor – str. Frunzei

Zona 48/A3 str. Frunzei – str. Vidraru

Str. Ostrov

Zona 57/A3 str. Cozieni – str. Mateiasului

Zona 68/A1 str. Mateiasului – Intrarea Plopeni

Str. Padesu

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Zona 68/B1 str. Stoian Militaru – str. Alunisului

Str. Padina

Zona 14/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei.

Zona 15/A2-B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei

Str. Paharnicul turturea

Zona 37/A3 str. Heliade Intre Vii – str. Ziduri Intre Vii

Zona 48/A1-B1 str. Ziduri Intre Vii – str. Baicului

Str. Pajurei

Zona 23/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

Zona 24/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

B-dul Pallady Theodor

Zona 60/A2-B2 B-dul Nicolae Grigorescu - soseaua Libertatii

Zona 61/A2-A3-B3 B-dul Nicolae Grigorescu – soseaua Libertatii

Str. Pantazi Florica

Zona 37/B3 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Zona 48/A1-B1 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Soseaua Pantelimon

Zona 48/A1-B1-B2 B-dul Ferdinand – b-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Zona 49/A2-B2 B-dul Ferdinand - B-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Str. Parcului

Zona 23/B3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Zona 24/A3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Aleea Pasărea în Văzduh

Zona 53/B1 cartier Brâncuși – Aleea Cumințenia Pământului

Zona 54/A1 cartier Brâncuși – Drumul Valea Doftanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Paulina

- (*) Zona 57/A3 str. Cozieni - ROCAR.
Zona 68/A1 str. Cozieni - ROCAR

Str. Padurea Craiului

- Zona 59/B1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu
Zona 60/A1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu

Str. Padurii

- Zona 14/A3 Str. Jandarmeriei – str. Cernesti
Zona 24/A1 Str. Cernesti – B-dul Apicultorilor

Str. Paunasul Codrilor

- Zona 56/B3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu
Zona 57/A3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu

Str. Pechiu Ion, sergent

- Zona 70/A3 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni

Str. Peris

- Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – Soseaua Andronache

Str. Persicani

- Zona 67/B1 str. Lupoaiței prelungirea Ferentari
Zona 68/A1 str. Lupoaiței prelungirea Ferentari

Str. Persu Aurel

- Zona 69/A3 str. Turnu Magurele - drumul Dealul Alunis
Zona 80/A1 drumul Dealul Alunis – drumul Binelui

Str. Petricani

- Zona 26/B3 prelungire soseaua Bucuresti Nord – soseaua Fabrica de Glucoza
Zona 36/B1-B2 soseaua Fabrica de Glucoza – b-dul Lacul Tei

Str. Piatra Neamt

- Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str, Pucheni

Soseaua Pipera

- Zona 25/B3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Zona 26/A3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Zona 35/A1-B1 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Str. Piscu Crasani

- Zona 42/B2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor
Zona 43/A2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor

Drum Piscul Muntelui

- Zona 12/B3 str. Alexandru Bratu – Drum Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului
Zona 13/A2-A3-B2 str. Alexandru Bratu – dr. Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Piscul Nou

- (*) Zona 13/A3-B2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului
Zona 14/A2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului

Drum Piscul Radului

- Zona 13/A3-B3 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti
Zona 23/A1 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti

Calea Plevnei

- Zona 45/A1-B1-B2 Soseaua Orhideelor – str. Constantin Noica – str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan
Zona 46/A2-A3 str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan

Str. Poetului

- Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Nuvelei
Zona 33/A1 str. Nuvelei – str. Infratii

Str. Pogoanele

- Zona 68/B3 str. Odai – str. Actiunii
Zona 79/B1 str. Actiunii – str. Drumul Berceanului

Drum Poiana Mierlei

- Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 22/A3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 32/A1 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor

Drum Poiana Pietrei

- Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni
Zona 31/B1 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni

Drum Poiana Sarata

- Zona 21/B3 drum Poiana Tapului – drum Poiana Tarnavei
Zona 31A1-B1 Drum Poiana Tarnavei – Drum Poiana Trestiei

Drum Poiana Tarnavei

- Zona 21/B3 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei
Zona 31B1 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei

B-dul Poligrafiei

- Zona 24/A3 Str. Straulesti – Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere
Zona 34/A1-B1 Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere

Str. Pomilor

- Zona 32/B2 str. Lacul Ursului – Str. Cornului
Zona 33/A2 Str. Cornului – str. Murelor

B-dul Pompeiu Dimitrie, profesor

- Zona 26/A3-B3 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 35/B1 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 36/A1 str. Gara Herastrau – Metrou Pipera - soseaua Petricani

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Popa Nicolae

- (*) Zona 37/A3 str. Heliade intre Vii – str. Rasnov
Zona 48A1-B1 str. Rasnov – str. Dimitrie Grozdea

Str. Popa Tatu

- Zona 45/B1 str. Berzei – str. Horatiu
Zona 46/A1-A2 str. Horatiu – str. Mircea Vulcanescu – str. Stirbei Voda

Str. Portaresti

- Zona 33/B3 Calea Crangasi – str. Lucacesti
Zona 44/B1 Calea Crangasi – str. Lucacesti

Str. Porumbaru Ion, maior

- Zona 55/B2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului
Zona 56/A2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului

Str. Postasului

- Zona 60/B1 str. Valea Sadului – str. Varesti
Zona 61 A1 str. Varesti – drum Gura Siriului

Str. Pretorienilor

- Zona 45/B3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina
Zona 46/A3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina

Str. Prezan Constantin

- Zona 34/B2 Piata Arcul de Triumf –str. Sontu
Zona 35/A2 str. Sontu - Piata Charles de Gaulles

Str. Prigoriilor

- Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Prinosului

- Zona 58/A3 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti
Zona 69/A1 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti

Aleea Privighetorilor

- Zona 14/B2 Şoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera
Zona 15/A2-B3 Şoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera

Str. Progresul

- Zona 45/A3 Razoare – str. Frunte Lata
Zona 56/A1-B1-B2 str. Frunte Lata –Calea 13 Septembrie –Calea Rahovei –Str.Spataru Preda
Zona 57/A2 str. Spataru Preda – str. dr. Constantin Istrati

Str. Pucheni

- Zona 56/A3 Şoseaua Alexandriei – Str. cpt. Grigorean Petre
Zona 67A1 str. Cpt. Grigorean Petre – şoseaua Salaj

Str. Putul cu Tei

- Zona 57/B3 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia
Zona 68/B1 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Radna

Zona 44/B1 str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

(*) **Zona 45/A1** str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

Str. Radu Voda

Zona 57/B1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Calea Rahovei

Zona 56/A2-A3-B1-B2 Piata Rahova – str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Zona 57/A1 str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Str. Radulescu Musat

Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Intrarea Ramnicului

Zona 37/A3 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Zona 48/A1 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Str. Rasnov

Zona 37/B3 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Zona 48/A1 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Str. Raul Vede

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Str. Rebreanu Liviu

Zona 49/A3 str. campia Libertatii - B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 dec 1918

Zona 59/A1-B1 B-dul camil Ressu – B-dul Nicolae grigorescu

Zona 60/A1-B1 B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 decembrie 1918

Str. Rediu

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

B-dul Regiei

Zona 44/B1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Zona 45/A1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Str. Renasterii

Zona 23/A3 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Renului

Zona 48/B1 str. Delfinului – str Ciocarliei

Zona 49/A1 str. Delfinului – str Ciocarliei

Str. Rhea Silvia

Zona 67/B1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

Zona 68 A1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Ritmului

- (*) Zona 47/B1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon

Str. Roata Ion

- Zona 57/B1 str. Elena Cuza – str. Verzitori
Zona 58/A1 str. Elena Cuza – str. Verzitori

Str. Robescu F. Constantin

- Zona 46/B3 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra
Zona 47/A2 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra

Str. Rodica

- Zona 37/B3 Lacul Fundeni – str. Fantanica
Zona 48/B1 Lacul Fundeni – str. Fantanica

Str. Rodiei

- Zona 47/B3 B-dul Burebista – str. Harsova
Zona 58/B1 B-dul Burebista – str. Harsova

Str. Rodnei

- Zona 50/A3-B3 Str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Romancierilor

- Zona 43/B3 B-dul Timișoara – str. Nera – str. Drumul Taberei
Zona 54/B1 B-dul Timișoara – str. Nera – str. Drumul Taberei

Str. Rombului

- Zona 55/B2 Șoseaua Antiaeriana – str. Mârgeanului
Zona 56/A2 Șoseaua Antiaeriana – str. Mârgeanului

Str. Ropotului

- Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1-B1 str. Ciuca Stefan str. Portile de Fier

Str. Rosetti Maria

- Zona 46/B2/ str. Spiridon Darvari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A2 Str. Vasile Lascar – str. Toamnei

Str. Rozetului

- Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Rupea

- Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Russo Alecu

- Zona 46/B1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia
Zona 47/A1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Sabinelor

(*) Zona 56/B1 Calea 13 Septembrie – str. Uranus
Zona 57/A1 Str. Uranus – Calea Rahovei

Str. Sachelarie Visarion, lt.

Zona 47/B2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc
Zona 48/A2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc

Str. Samoila Dumitru, serg. maj.

Zona 69/B2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
Zona 70/A2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Sabiutei

Zona 55/B1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu
Zona 56/A1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu

Soseaua Salaj

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari - str. Chimirului
Zona 67/A1-A2; B1 str. Surlei - Str. Chimirului - str. Pucheni
Zona 66/B2 str. Pucheni - str. Botorca

Str. Salcetului

Zona 57/B3 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei
Zona 68/B1 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei

Str. Sandulita

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Drum Santana

Zona 66/B2 Str. Teius – str. Pucheni
Zona 67/A2 Str. Teius – str. Pucheni

Str. Scortan Ion, erou

Zona 27/A3 str. Cpt Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Portile de Fier

Str. Sebastian Mihail

Zona 45/A3 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei
Zona 56/A1-B1-B2 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei

Str. Serii

Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Guteni

Str. Sfanta Vineri

Zona 46/B3 B-dul Corneliu Coposu – str. Mamulari
Zona 47/A3 str. Mamulari – b-dul Mircea Voda

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Sfintilor

- (*) Zona 46/B2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor
Zona 47/A2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor

Str. Sibiu

- Zona 44/B3 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei
Zona 55/B1 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei

Str. Silvia

- Zona 36/B3 Soseaua Colentina – str. Reactorului
Zona 37/A3 str. Reactorului – str. Podul Neagului

Str. Simigiului

- Zona 58/A3 str. Martisor – Parcul Vacaresti
Zona 59/A1 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Aleea Sinaia

- Zona 36/B3 str. Gherase – str. Magnoliei
Zona 37/A2 str. Magnoliei – str. Cremenita

Str. Slugeru Dumitru

- Zona 37/A3 str. Calatorului – Sintofarm
Zona 48/A1 str. Calatorului – Sintofarm

Str. Soceni

- Zona 56/B3 Str. Pasarea – str. Voinesti
Zona 67/B1 Str. Pasarea – str. Voinesti

Intrarea Solzilor

- Zona 25/A3 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau
Zona 35/A1 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Str. Spataru Preda

- Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresul
Zona 57/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Str. Sperantei

- Zona 46/B2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Str. Sperantia Theodor

- Zona 47/B3 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpnici
Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpnici

Str. Staminelor

- Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale

- Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Stegarului

- (*) Zona 13/B3-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul

- Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile

- Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna

- Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Staminelor

- Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale

- Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

Drum Stegarului

- Zona 13/B3-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul

- Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile

- Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna

- Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Subcetate

- Zona 22/B3 Soseaua Chitilei – Str. Almas
Zona 23/A3 str. Almas – str. Branarul

Str. Suceava

- Zona 28/A3 str. Puietilor – soseaua Colentina
Zona 38/A1 str. Puietilor – soseaua Colentina

Str. Sulitei

- Zona 56/B3 str. Bachus – Calea Feretari
Zona 57/A3 str. Bachus – Calea Feretari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Surorilor

- (*) **Zona 23/A3** soseaua Chitilei – str. Poetului
Zona 33/A1 str. Poetului - str. Niagara

Str. Suzana

- Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana - str. Margeanului
Zona 56/A2 soseaua Antiaeriana - str. Margeanului

Str. Soldanului

- Zona 69/B2** str. serg. Samoila Dumitru – str. Panselelor
Zona 70/A2 str. serg. Samoila Dumitru – str. serg. Iriceanu Ion

Soseaua Stefan cel Mare

- Zona 35/B3 Calea Dorobantilor – Aleea Circului
Zona 36/A3 Aleea Circului - str. Lizeanu
Zona 47/A1-B1 str. Lizeanu – Calea Mosilor

Str. Stefanescu Stefan, elev

- Zona 47/B1 str. Avrig – cimitirul Armenesc
Zona 48/A1 str. Avrig – cimitirul Armenesc

Str. Stirbei Voda

- Zona 45/B2 Splaiul Independentei – str. Berzei
Zona 46/A2 str. Berzei – Calea Victoriei

Drumul Taberei

- Zona 54/B1-B2 str. Poiana Muntelui – str. Topolovat
Zona 55/A1-B1 str. Brasov (Intersectia cu 1 Mai (Compozitorilor) – aleea Poiana Sibiului
Zona 44/B3 intersectia cu Bd. Vasile Milea
Zona 45/A3 intersectia Bd. Vasile Milea – intersectia cu Drumul Sarii

Str. Tarnoveanu Mihail

- Zona 50/B3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 51/A3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Tecuci

- Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Aleea Teisani

- Zona 4/B3 drumul Codrii Vlasiei – drum Padurea Ciolpani
Zona 5/A3-B3 drum Padurea Ciolpani – Padurea Tunari
Zona 14/A1-B1 soseaua Bucuresti-Ploiesti – drum Codrii Vlasiei

Str. Teius

- Zona 55/B3 str. Petrosani – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 str. Berzovia – soseaua Alexandriei
Zona 66/B1-B2-B3 str. Santimbru – soseaua Alexandriei

Str. Teodorescu Ion, sergent

- Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Serii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Teofil

Zona 36/B3 str. Silvia – soseaua Gherase

(*) Zona 37/A3 str. Silvia – soseaua Gherase

B-dul Timisoara

Zona 43/A3-B3 str.Moinesti– Str. Sandulesti

Zona 44/A3-B3 str. Sandulesti – b-dul Vasile Milea

Zona 45/A3 Bd. Vasile Milea – Razoare (p-ta Danny Huwe)

Zona 52/B1 CET Vest

Zona 53/A1-B1 zona CET Vest - str. Valea Cascadelor

Zona 54/A1 str. Violetelor – str. Moinești

Str. Tina Radu, sergent

Zona 50/B3 str. Vlasiei – str. Industriilor

Zona 61/B1 str. Vlasiei – str. Industriilor

B-dul Tineretului

Zona 57/B2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Zona 58/A2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Str. Tiparnitei

Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - intrarea Simleu

Zona 68/A3 Intrarea Simleu – str. Sinei

Aleea Tohani

Zona 57/B2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Zona 58/A2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Str. Tohani

Zona 57/B2 str. Mocancutei – str. Poenari

Zona 58/A2 str. Mocancutei – str. Poenari

Str. Toporului

Zona 27/A3 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Zona 37/A1 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Str. Trandafirul Rosu

Zona 50/A3 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Zona 61/A1 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Str. Transilvaniei

Zona 45/B2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Zona 46/A2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Str. Trestiana

Zona 57/B2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Zona 58/A2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Str. Triumfului

Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – soseaua Chitilei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – Soseaua Marginei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Tuberozelor

- (*) Zona 34/B3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu
 Zona 35/A3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu

Str. Tufelor

- Zona 56/B3 str. Bachus – str. Trompetului
 Zona 67/B1 str. Bachus – str. Trompetului

Str. Turnu Eiffel

- Zona 35/B2-B3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei
Zona 36/A3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei

Str. Turturica, sergent

- Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Sadului
Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Sadului

Str. Tusnad

- Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

Intrarea Tarcului

- Zona 67/B2 str. Zetarilor – str. Pasunilor
 Zona 68/A2 str. Zetarilor – str. Iacob Andrei

Aleea Tebea

- Zona 68/B2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului
Zona 69/A2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului

Aleea Tibles

- Zona 44/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti
Zona 45/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti

Str. Tintasului

- Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. I.Inculet – str. Puscacului
Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. I.Inculet - str. Puscacului

Str. Titeica Gheorghe

- Zona 35/A1 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru
Zona 36/A1-A2 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru

Str. Tuculescu Ion

- Zona 48/A3 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac
Zona 59/A1 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac

B-dul Unirii

- Zona 46/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia
 Zona 47/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia

Splaiul Unirii

- Zona 46/B3 b-dul I.C. Bratianu – str. Nerva Traian
 Zona 58/A1-A2-B2 str. Nerva Traian – soseaua Mihai Bravu – Calea Vitan
 Zona 59/A3 soseaua Mihai Bravi – Calea Vitan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Unitatii (Popovici Toma)

- (*) Zona 58/B1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Uruguay

- Zona 34/B2 Soseaua Kiseleff – str. Alexandrina
Zona 35/A2 str. Alexandrina – b-dul Aviatorilor

Str. Utiesului

- Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita
Zona 48/B1 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

B-dul Uverturii

- Zona 43/B1-B2 str. Drenajului – str. Dealul Tugulea
Zona 44/A2 str. Dealul Tugulea – soseaua Virtutii

Str. Vadul Moldovei

- Zona 14/B1 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor
Zona 15/A1-B1-B2 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

Str. Valea Cascadelor

- Zona 42/B3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei - b-dul Timisoara
Zona 43/A3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara
Zona 53/B1 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Str. Valea Calugareasca

- Zona 54/B2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov
Zona 55/A2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov

Str. Valea Hartibaciului

- Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2-A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Vaslui

- Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Vacarescu Barbu

- Zona 35/B1-B2-B3 soseaua Stefan cel Mare – soseaua Pipera
Zona 36/A1-A2 b-dul Lacul Tei – soseaua Fabrica de Glucoza

Str. Vacarescu Elena

- Zona 24/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului
Zona 25/A2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului

Str. Valisoara

- Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Neptun
Zona 66/B1 soseaua Alexandriei – str. Neptun

Str. Varasti

- Zona 60/B1 str. Postasului – str. Bratarii
Zona 61/A1 str. Postasului – str. Bratarii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Valcele

- (*) Zona 55/B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana
Zona 56/A1-B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Valsanesti

- Zona 50/A3-B3 str. Zarzarilor (Zona Republica) – str. Culeslui
Zona 61/B1 str. Culesului – str. Barcarolei

Str. Varnav Scarlat, ing.

- Zona 44/B1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles
Zona 45/A1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles

Bd. Veroiu Mircea

- Zona 25/A2, B2 cartier Henri Coandă, str. Gheorghe Timică
Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, stradă nedenumită

Str. Veseliei

- Zona 56/A3 Calea Ferentai – str. Progresul
Zona 57/A2-A3 Calea Ferentai – str. Progresul

Piata Victoriei

- Zona 35/A3 Intersectia soseaua Kiseleff – b-dul Iancu de Hunedoara
Zona 46/A1 Intersectia Calea Victoriei – b-dul Lascar Catargiu - b-dul Iancu de Hunedoara

Str. Viitorului

- Zona 46/B1 str. Alexandru Donici – str. Vasile Lascar
Zona 47/A1 str. Vasile Lascar – str. Mihai Eminescu – soseaua Stefan cel Mare

Str. Violetelor

- Zona 43/A3 str. Liniei – RATB depoul Bujoreni
Zona 54/A1 RATB depoul Bujoreni – b-dul Timisoara

Calea Vitan

- Zona 58/B1-B2 str. Lucian Blaga – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A2-A3 soseaua Mihai Bravu – Splaiul Unirii

Sos. Vitan Barzesti

- Zona 59/A3 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei
Zona 70/A1-A2 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei

Str. Vitejescu

- Zona 57/B1 ambele intrari din str. Elena Cuza
Zona 58/A1 ambele intrari din str. Elena Cuza

Calea Vlădescu Radu

- Zona 15/A3 str. Vlad Munteanu, șos. București-Ploiești
Zona 25/A1 Calea Zăvoi Ion

Str. Voineasa

- Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului
Zona 59/A2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Voiosiei

- (*) Zona 50/B3 str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Industriilor – str. Valsanesti

Str. Vulcan Judetu

- Zona 58/B1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Vulcanescu Mircea

- Zona 45/B2 Calea Plevnei - str. Popa Tatu
Zona 46/A1-A2 str. Popa Tatu - Calea Grivitei

Aleea Zarandului

- Zona 47/B2 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion
Zona 48/A1-A3 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion

Str. Zarzarilor

- Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Calea Zăvoi Ion

- Zona 24/B1 intersecția cu Șos. București-Ploiești
Zona 25/A1, B1 str. Câmpul Pipera

Str. Ziduri între Vii

- Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. Ceptura
Zona 48/A1 str. Soseaua Electronicii – Str. Paharnicul Turture

Str. Ziduri Mosi

- Zona 36/B3 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu
Zona 47/B1 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu

Str. Zidurilor

- Zona 47/B1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon

Str. Zlatescu Constantin, medic

- Zona 47/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu

Str. Zori de Zi

- Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirlui
Zona 67/A1 str. Amurgului – str. Chimirlui

Str. Zorilor

- Zona 67/B1 str. Livezilor – str. Periscani
Zona 68/A1 str. Periscani – Prelunigrea Ferentari

(*) Zonele marcate prin subliniere reprezintă careurile dominante în care se încadrează proprietățile de pe strada respectivă

V. OPISUL ANEXELOR PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

Nr. Anexa	ZONA	Pag.
ANEXA 1	ZONA 4	125
ANEXA 2	ZONA 5	129
ANEXA 3	ZONA 12	133
ANEXA 4	ZONA 13	142
ANEXA 5	ZONA 14	152
ANEXA 6	ZONA 15	162
ANEXA 7	ZONA 21	172
ANEXA 8	ZONA 22	181
ANEXA 9	ZONA 23	191
ANEXA 10	ZONA 24	201
ANEXA 11	ZONA 25	211
ANEXA 12	ZONA 26	221
ANEXA 13	ZONA 27	227
ANEXA 14	ZONA 28	231
ANEXA 15	ZONA 30	235
ANEXA 16	ZONA 31	238
ANEXA 17	ZONA 32	247
ANEXA 18	ZONA 33	257
ANEXA 19	ZONA 34	267
ANEXA 20	ZONA 35	277
ANEXA 21	ZONA 36	287
ANEXA 22	ZONA 37	297
ANEXA 23	ZONA 38	307
ANEXA 24	ZONA 41	313
ANEXA 25	ZONA 42	317
ANEXA 26	ZONA 43	324
ANEXA 27	ZONA 44	334
ANEXA 28	ZONA 45	344
ANEXA 29	ZONA 46	354
ANEXA 30	ZONA 47	364

Nr. Anexa	ZONA	Pag.
ANEXA 31	ZONA 48	374
ANEXA 32	ZONA 49	384
ANEXA 33	ZONA 50	394
ANEXA 34	ZONA 51	403
ANEXA 35	ZONA 52	406
ANEXA 36	ZONA 53	412
ANEXA 37	ZONA 54	422
ANEXA 38	ZONA 55	432
ANEXA 39	ZONA 56	442
ANEXA 40	ZONA 57	452
ANEXA 41	ZONA 58	462
ANEXA 42	ZONA 59	472
ANEXA 43	ZONA 60	482
ANEXA 44	ZONA 61	492
ANEXA 45	ZONA 62	502
ANEXA 46	ZONA 65	508
ANEXA 47	ZONA 66	511
ANEXA 48	ZONA 67	520
ANEXA 49	ZONA 68	530
ANEXA 50	ZONA 69	540
ANEXA 51	ZONA 70	550
ANEXA 52	ZONA 71	560
ANEXA 53	ZONA 72	564
ANEXA 54	ZONA 78	568
ANEXA 55	ZONA 79	571
ANEXA 56	ZONA 80	577
ANEXA 57	ZONA 81	587
ANEXA 58	ZONA 82	597
ANEXA 59	ZONA 86	600

Notă:

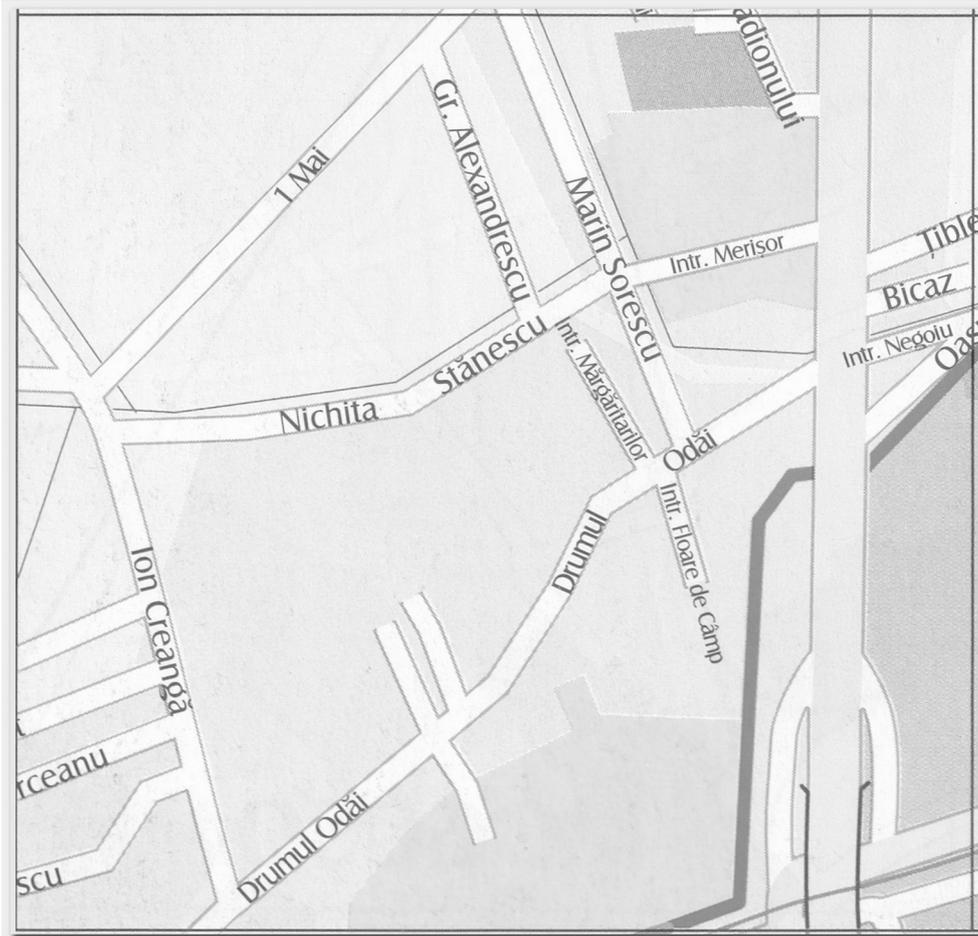
Fiecare anexă conține câte un număr de pagini corespunzător fiecărei subzone (A1, A2, A3, B1, B2 sau B3).

VI.

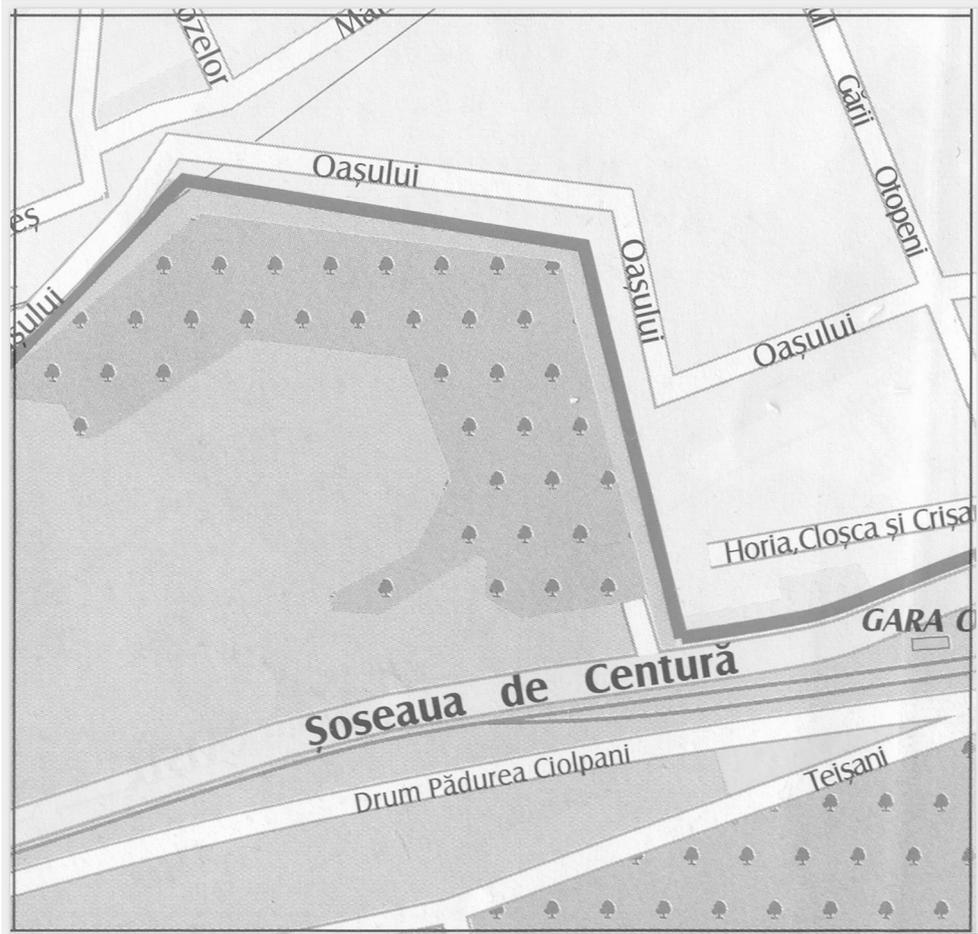
ANEXELE 1÷59

**VALORI MINIME - LOCUINTE INDIVIDUALE.
PLANȘE ZONE.**

ZONA 4 – A3



ZONA 4 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 797 120	761 114	693 104	657 99	520 78
	1990÷2010	A n e x a: 730 110	698 105	636 95	603 90	476 71
	1978÷1989	A n e x a: 661 99	632 95	575 86	546 82	431 65
	1967÷1977	A n e x a: 606 91	580 87	526 79	501 75	396 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 497 75	476 71	433 65	412 62	325 49
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 757 114	723 108	657 99	624 94	494 74
	1990÷2010	A n e x a: 693 104	663 99	603 90	574 86	452 68
	1978÷1989	A n e x a: 628 94	599 90	546 82	518 78	410 62
	1967÷1977	A n e x a: 577 87	551 83	501 75	476 71	376 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 473 71	452 68	412 62	389 58	308 46
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 680 102	651 98	593 89	563 84	443 66
	1990÷2010	A n e x a: 625 94	596 89	543 81	516 77	408 61
	1978÷1989	A n e x a: 564 85	541 81	491 74	468 70	369 55
	1967÷1977	A n e x a: 518 78	496 74	451 68	428 64	339 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 425 64	408 61	370 56	351 53	278 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 618 93	592 89	538 81	510 77	402 60
	1990÷2010	A n e x a: 567 85	542 81	492 74	469 70	370 56
	1978÷1989	A n e x a: 512 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	1967÷1977	A n e x a: 471 71	450 68	410 62	388 58	306 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 385 58	370 56	336 50	319 48	252 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 319 48	306 46	278 42	263 39	208 31
	1990÷2010	A n e x a: 291 44	279 42	254 38	241 36	192 29
	1978÷1989	A n e x a: 265 40	253 38	229 34	218 33	172 26
	1967÷1977	A n e x a: 242 36	231 35	211 32	201 30	159 24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 200 30	192 29	172 26	164 25	130 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

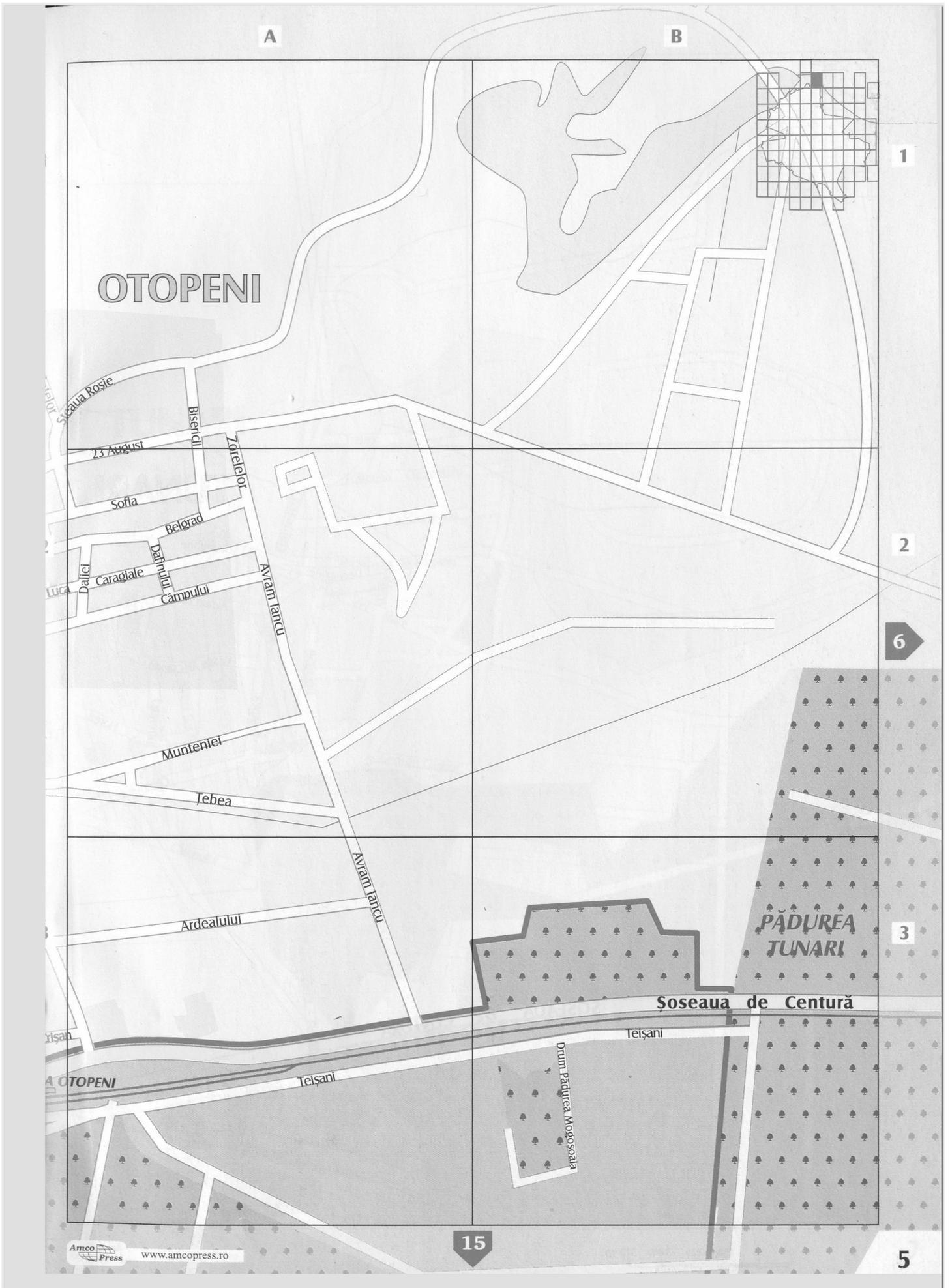
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	810 122	774 116	704 106	669 100	528 79
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	743 111	710 107	645 97	613 92	483 72
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	671 101	642 96	584 88	555 83	438 66
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	617 93	589 88	537 81	509 76	403 60
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	506 76	483 72	439 66	418 63	331 50
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	770 116	735 110	669 100	635 95	501 75
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	705 106	675 101	613 92	583 87	460 69
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	638 96	610 92	555 83	526 79	416 62
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	585 88	559 84	509 76	483 72	381 57
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	480 72	459 69	418 63	397 60	312 47
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	692 104	662 99	602 90	571 86	451 68
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	634 95	606 91	551 83	524 79	414 62
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	575 86	549 82	500 75	474 71	374 56
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	526 79	504 76	457 69	435 65	344 52
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	432 65	414 62	376 56	356 53	282 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	629 94	601 90	546 82	520 78	410 62
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	577 87	550 83	501 75	476 71	376 56
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	520 78	499 75	453 68	431 65	340 51
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	478 72	457 69	416 62	396 59	311 47
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	391 59	375 56	341 51	324 49	256 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	323 48	310 47	282 42	268 40	211 32
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	298 45	284 43	259 39	246 37	195 29
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	269 40	258 39	234 35	221 33	174 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	246 37	236 35	214 32	204 31	161 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	203 30	194 29	175 26	167 25	132 20

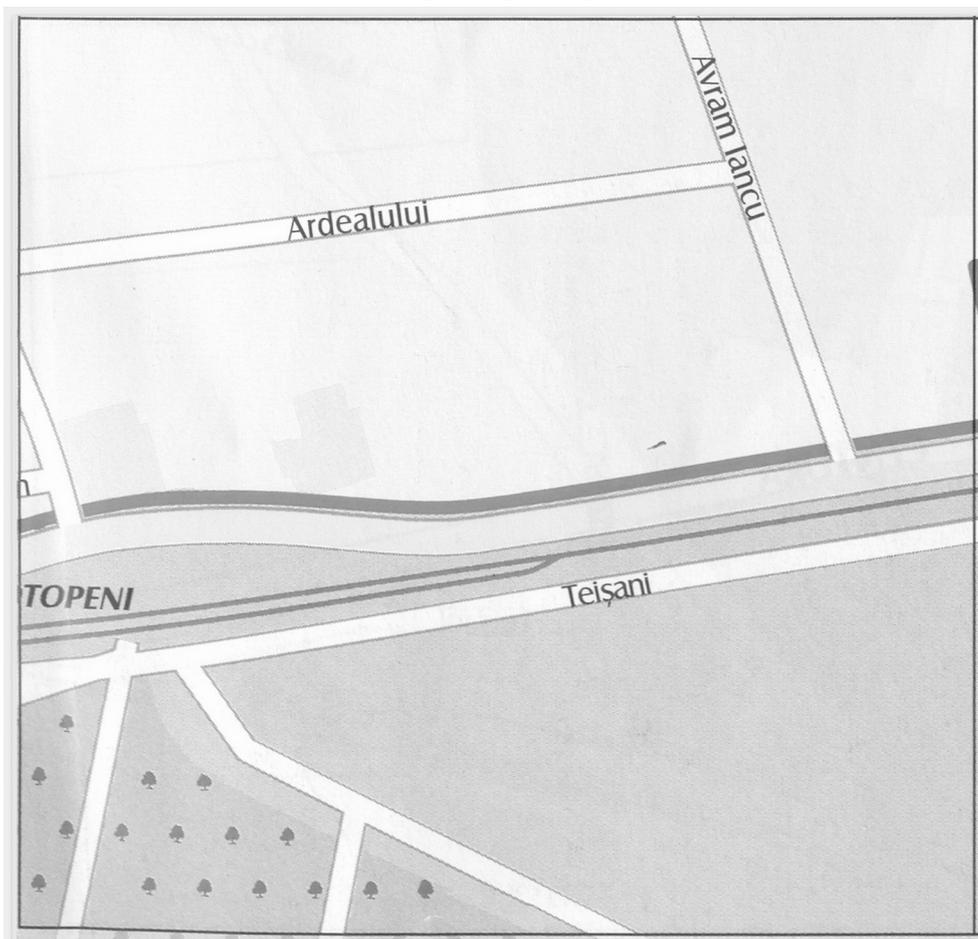
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

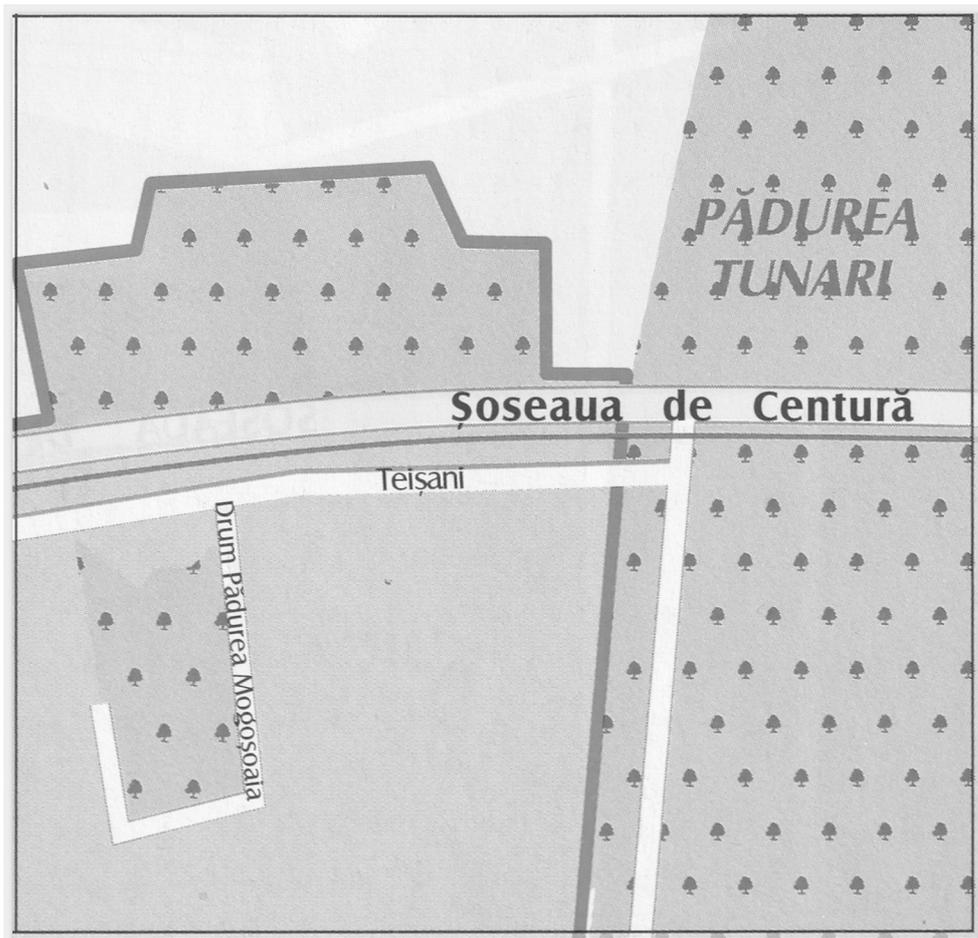
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 5 – A3



ZONA 5 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 794 119	760 114	691 104	656 98	518 78
	1990÷2010	A n e x a: 730 110	699 105	635 95	603 90	476 71
	1978÷1989	A n e x a: 661 99	632 95	575 86	547 82	430 65
	1967÷1977	A n e x a: 608 91	580 87	527 79	501 75	396 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 498 75	476 71	432 65	411 62	325 49
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 753 113	720 108	656 98	623 93	491 74
	1990÷2010	A n e x a: 695 104	664 100	603 90	574 86	452 68
	1978÷1989	A n e x a: 628 94	600 90	547 82	518 78	410 62
	1967÷1977	A n e x a: 576 86	551 83	501 75	476 71	375 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 473 71	452 68	411 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 679 102	648 97	590 89	560 84	443 66
	1990÷2010	A n e x a: 625 94	597 90	543 81	516 77	408 61
	1978÷1989	A n e x a: 566 85	541 81	492 74	467 70	368 55
	1967÷1977	A n e x a: 518 78	497 75	451 68	428 64	339 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 425 64	408 61	370 56	351 53	278 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 615 92	589 88	535 80	507 76	401 60
	1990÷2010	A n e x a: 568 85	542 81	493 74	468 70	370 56
	1978÷1989	A n e x a: 512 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	1967÷1977	A n e x a: 471 71	450 68	410 62	388 58	306 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 386 58	369 55	337 51	320 48	252 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 318 48	304 46	276 41	261 39	207 31
	1990÷2010	A n e x a: 292 44	279 42	254 38	242 36	192 29
	1978÷1989	A n e x a: 264 40	253 38	231 35	218 33	172 26
	1967÷1977	A n e x a: 243 36	233 35	211 32	201 30	158 24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 200 30	191 29	172 26	164 25	130 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

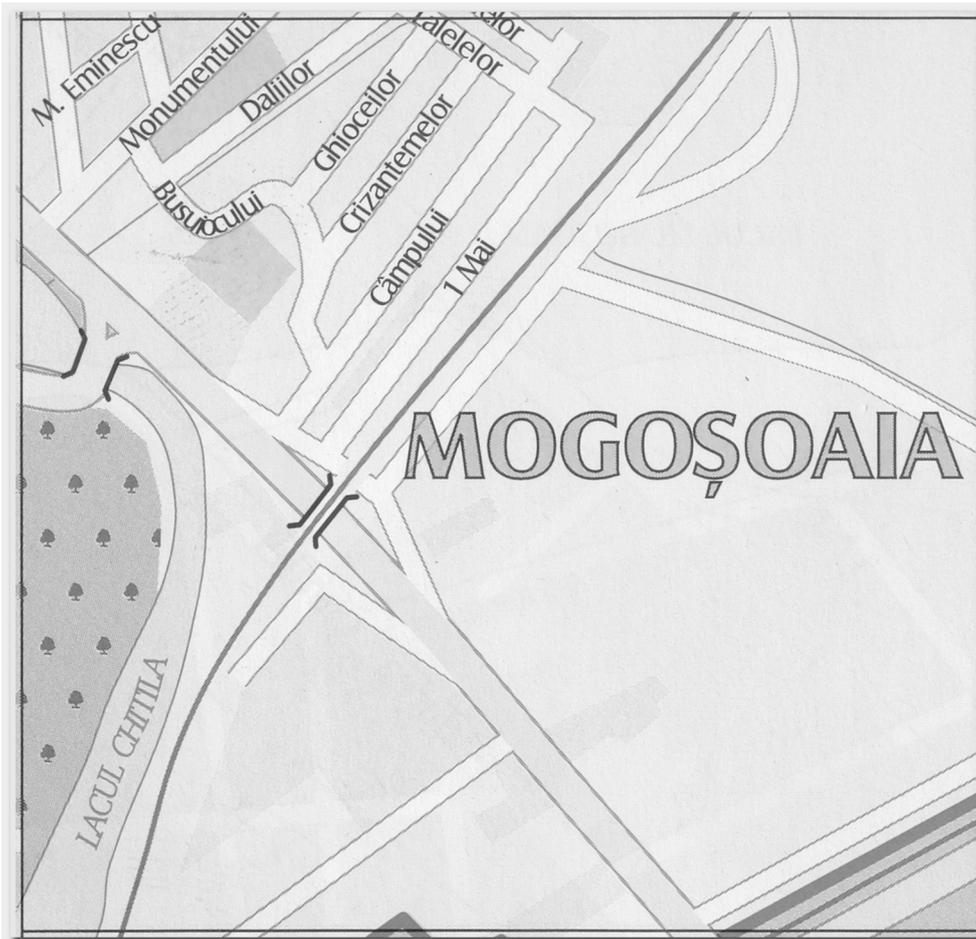
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 801 120	766 115	696 104	661 99	523 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 737 111	705 106	641 96	609 91	481 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 667 100	638 96	580 87	551 83	435 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 613 92	585 88	533 80	506 76	400 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 502 75	481 72	437 66	415 62	328 49
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 761 114	728 109	661 99	628 94	496 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 701 105	670 101	609 91	579 87	457 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 633 95	607 91	551 83	523 78	413 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 581 87	556 83	506 76	481 72	378 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 477 72	456 68	415 62	394 59	310 47
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 685 103	655 98	596 89	566 85	446 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 630 95	602 90	548 82	520 78	411 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 570 86	546 82	496 74	471 71	372 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 523 78	501 75	455 68	431 65	342 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	354 53	281 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 622 93	595 89	540 81	515 77	406 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	497 75	472 71	373 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 517 78	496 74	450 68	427 64	338 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 475 71	454 68	413 62	393 59	309 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 390 59	372 56	339 51	322 48	255 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 320 48	306 46	279 42	265 40	209 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 296 44	283 42	256 38	244 37	193 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 266 40	256 38	233 35	220 33	173 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 245 37	235 35	213 32	203 30	159 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 201 30	193 29	174 26	165 25	131 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

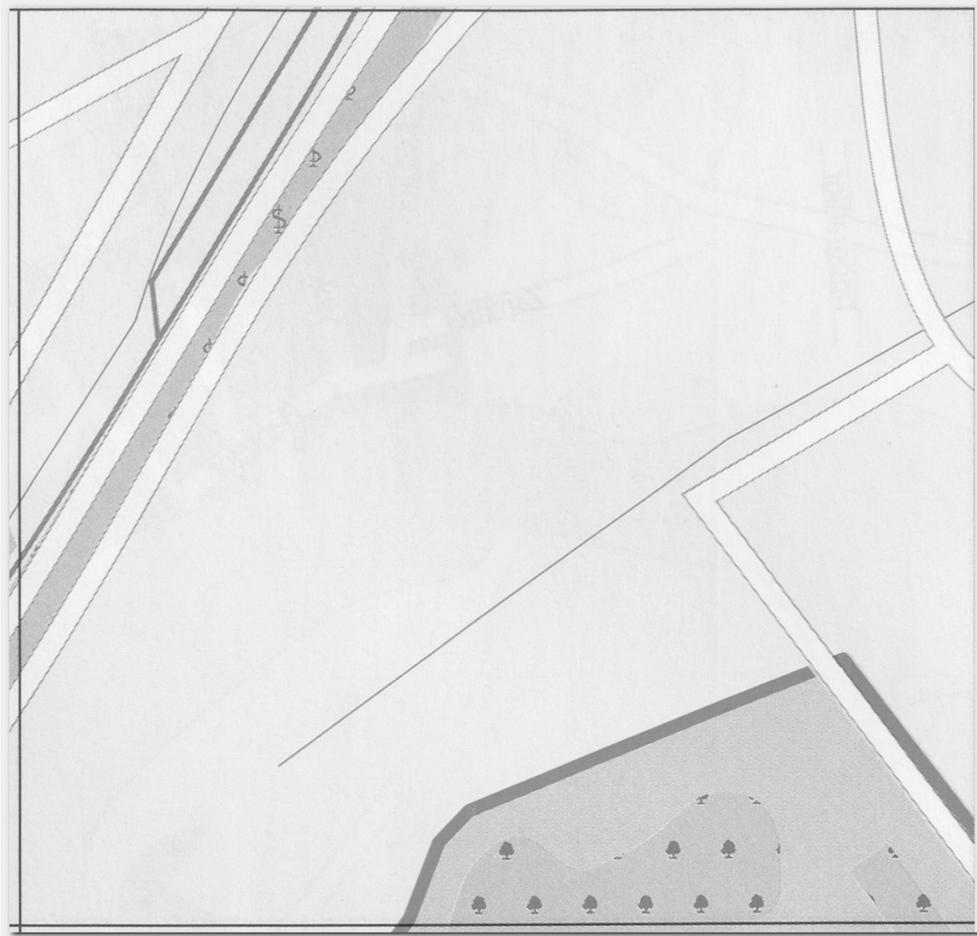
ZONA 12 – A2



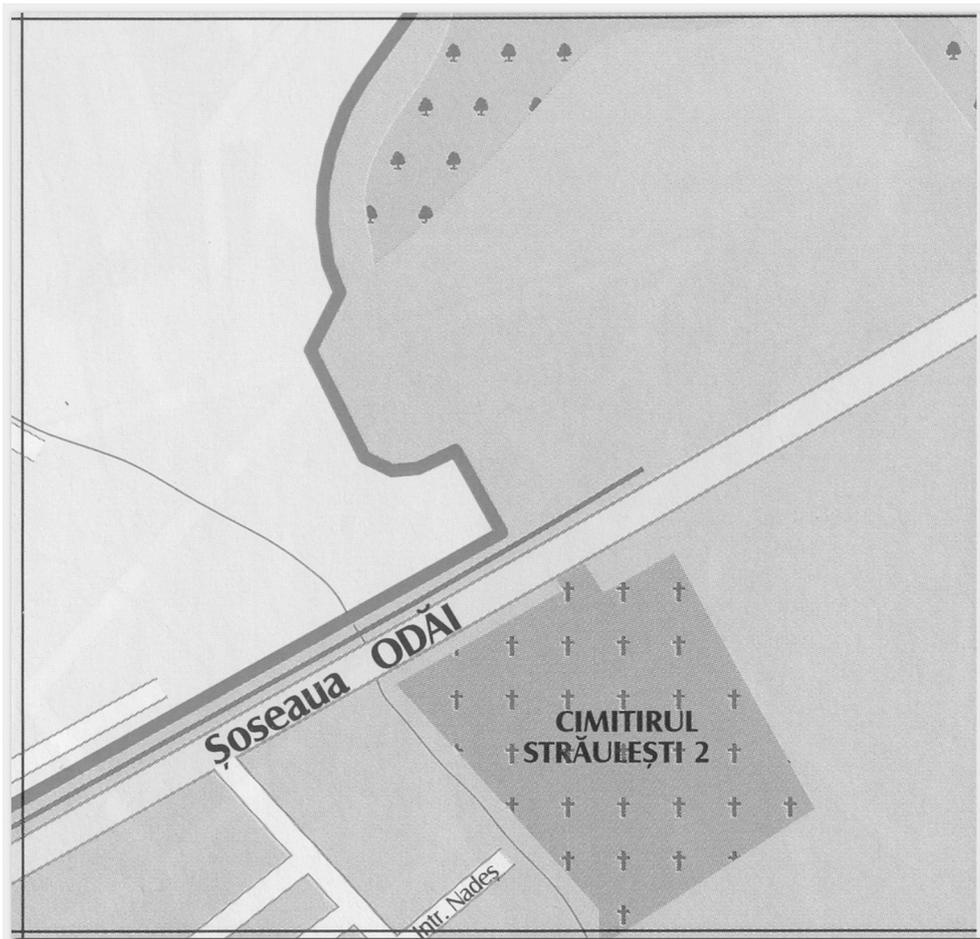
ZONA 12 – A3



ZONA 12 – B1



ZONA 12 – B2



ZONA 12 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	771	116	738	111	669	100	637	96	502	75
	1990÷2010	A n e x a:	710	107	679	102	618	93	587	88	463	69
	1978÷1989	A n e x a:	642	96	615	92	558	84	531	80	419	63
	1967÷1977	A n e x a:	589	88	563	84	512	77	488	73	384	58
	inainte de anul 1967	A n e x a:	485	73	463	69	420	63	400	60	315	47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	733	110	700	105	637	96	605	91	478	72
	1990÷2010	A n e x a:	674	101	645	97	587	88	556	83	440	66
	1978÷1989	A n e x a:	611	92	583	87	531	80	504	76	399	60
	1967÷1977	A n e x a:	560	84	537	81	488	73	463	69	365	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	459	69	440	66	400	60	379	57	299	45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	659	99	630	95	573	86	544	82	429	64
	1990÷2010	A n e x a:	607	91	580	87	528	79	501	75	395	59
	1978÷1989	A n e x a:	550	83	525	79	477	72	454	68	359	54
	1967÷1977	A n e x a:	504	76	482	72	438	66	416	62	329	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	414	62	396	59	360	54	342	51	269	40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	598	90	572	86	521	78	494	74	390	59
	1990÷2010	A n e x a:	551	83	527	79	478	72	456	68	360	54
	1978÷1989	A n e x a:	499	75	476	71	432	65	412	62	325	49
	1967÷1977	A n e x a:	457	69	437	66	399	60	377	57	298	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	375	56	359	54	327	49	309	46	245	37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	309	46	294	44	269	40	254	38	202	30
	1990÷2010	A n e x a:	284	43	272	41	248	37	235	35	185	28
	1978÷1989	A n e x a:	257	39	246	37	223	33	212	32	167	25
	1967÷1977	A n e x a:	236	35	225	34	205	31	196	29	154	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	194	29	185	28	168	25	160	24	126	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 794 119	760 114	691 104	656 98	518 78
	1990÷2010	A n e x a: 730 110	699 105	635 95	603 90	476 71
	1978÷1989	A n e x a: 661 99	632 95	575 86	547 82	430 65
	1967÷1977	A n e x a: 608 91	580 87	527 79	501 75	396 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 498 75	476 71	432 65	411 62	325 49
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 753 113	720 108	656 98	623 93	491 74
	1990÷2010	A n e x a: 695 104	664 100	603 90	574 86	452 68
	1978÷1989	A n e x a: 628 94	600 90	547 82	518 78	410 62
	1967÷1977	A n e x a: 576 86	551 83	501 75	476 71	375 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 473 71	452 68	411 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 679 102	648 97	590 89	560 84	443 66
	1990÷2010	A n e x a: 625 94	597 90	543 81	516 77	408 61
	1978÷1989	A n e x a: 566 85	541 81	492 74	467 70	368 55
	1967÷1977	A n e x a: 518 78	497 75	451 68	428 64	339 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 425 64	408 61	370 56	351 53	278 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 615 92	589 88	535 80	507 76	401 60
	1990÷2010	A n e x a: 568 85	542 81	493 74	468 70	370 56
	1978÷1989	A n e x a: 512 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	1967÷1977	A n e x a: 471 71	450 68	410 62	388 58	306 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 386 58	369 55	337 51	320 48	252 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 318 48	304 46	276 41	261 39	207 31
	1990÷2010	A n e x a: 292 44	279 42	254 38	242 36	192 29
	1978÷1989	A n e x a: 264 40	253 38	231 35	218 33	172 26
	1967÷1977	A n e x a: 243 36	233 35	211 32	201 30	158 24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 200 30	191 29	172 26	164 25	130 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 782 117	748 112	681 102	646 97	509 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 721 108	689 103	627 94	595 89	470 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 652 98	624 94	567 85	540 81	425 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 598 90	572 86	519 78	495 74	391 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 492 74	469 70	426 64	406 61	321 48
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 743 111	710 107	646 97	613 92	485 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 684 103	655 98	595 89	566 85	447 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 620 93	592 89	540 81	511 77	405 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 569 85	544 82	495 74	469 70	370 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	406 61	385 58	304 46
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 668 100	640 96	582 87	552 83	436 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 617 93	590 89	536 80	509 76	403 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	486 73	461 69	364 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 511 77	490 74	445 67	422 63	334 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 420 63	402 60	365 55	347 52	274 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 607 91	581 87	528 79	501 75	396 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 558 84	536 80	487 73	462 69	365 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 506 76	485 73	441 66	418 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 465 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	332 50	315 47	249 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 314 47	300 45	273 41	258 39	205 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 288 43	276 41	251 38	238 36	189 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 261 39	250 38	226 34	215 32	169 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 240 36	228 34	208 31	198 30	156 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 197 30	189 28	170 26	162 24	129 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 794 119	760 114	691 104	656 98	518 78
	1990÷2010	A n e x a: 730 110	699 105	635 95	603 90	476 71
	1978÷1989	A n e x a: 661 99	632 95	575 86	547 82	430 65
	1967÷1977	A n e x a: 608 91	580 87	527 79	501 75	396 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 498 75	476 71	432 65	411 62	325 49
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 753 113	720 108	656 98	623 93	491 74
	1990÷2010	A n e x a: 695 104	664 100	603 90	574 86	452 68
	1978÷1989	A n e x a: 628 94	600 90	547 82	518 78	410 62
	1967÷1977	A n e x a: 576 86	551 83	501 75	476 71	375 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 473 71	452 68	411 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 679 102	648 97	590 89	560 84	443 66
	1990÷2010	A n e x a: 625 94	597 90	543 81	516 77	408 61
	1978÷1989	A n e x a: 566 85	541 81	492 74	467 70	368 55
	1967÷1977	A n e x a: 518 78	497 75	451 68	428 64	339 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 425 64	408 61	370 56	351 53	278 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 615 92	589 88	535 80	507 76	401 60
	1990÷2010	A n e x a: 568 85	542 81	493 74	468 70	370 56
	1978÷1989	A n e x a: 512 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	1967÷1977	A n e x a: 471 71	450 68	410 62	388 58	306 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 386 58	369 55	337 51	320 48	252 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 318 48	304 46	276 41	261 39	207 31
	1990÷2010	A n e x a: 292 44	279 42	254 38	242 36	192 29
	1978÷1989	A n e x a: 264 40	253 38	231 35	218 33	172 26
	1967÷1977	A n e x a: 243 36	233 35	211 32	201 30	158 24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 200 30	191 29	172 26	164 25	130 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

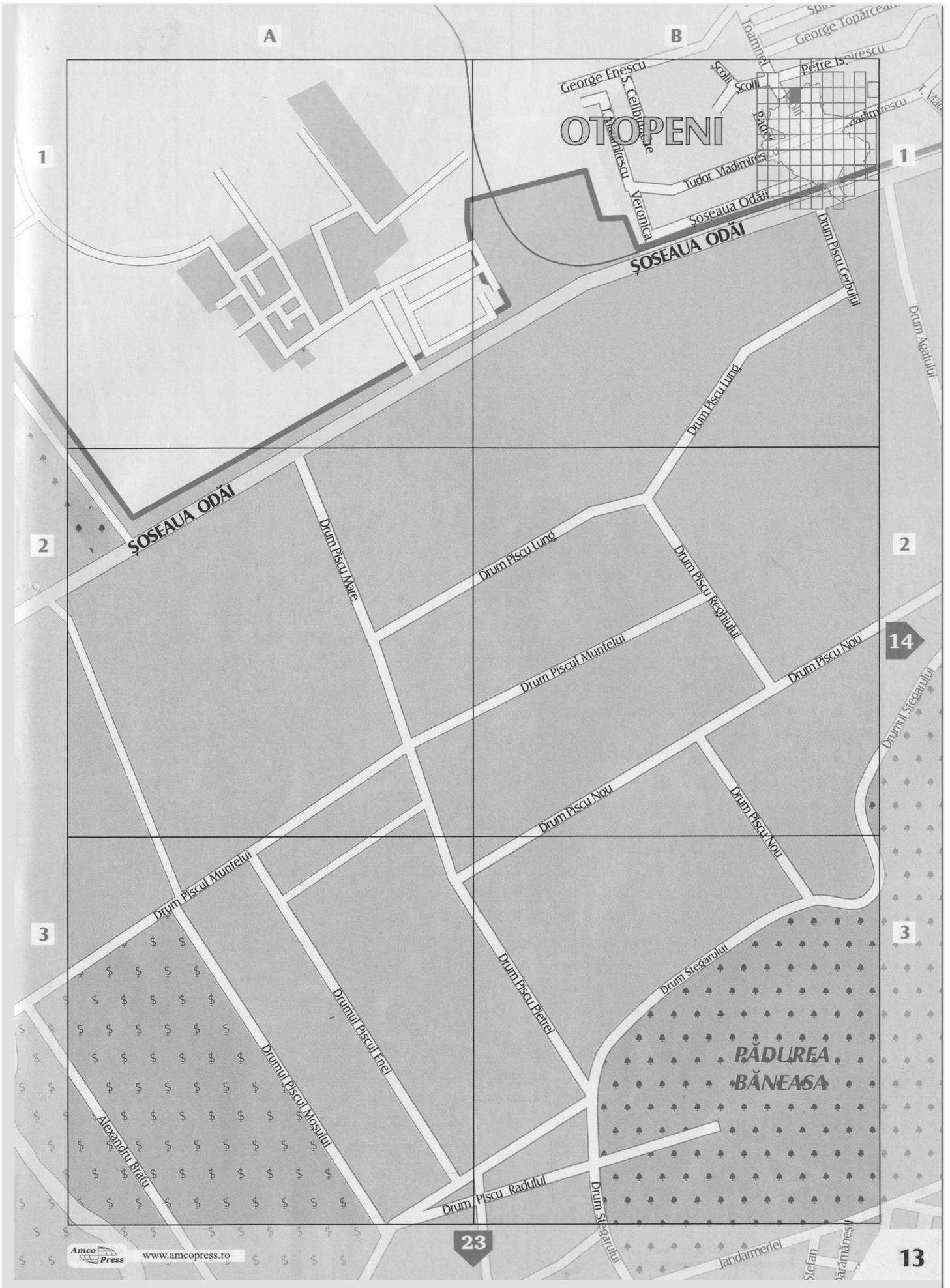
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 813 122	777 117	706 106	670 101	530 80
	1990÷2010	A n e x a: 749 112	715 107	651 98	619 93	489 73
	1978÷1989	A n e x a: 677 102	649 97	589 88	559 84	442 66
	1967÷1977	A n e x a: 622 93	594 89	541 81	513 77	406 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 510 77	489 73	444 67	421 63	333 50
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 772 116	739 111	670 101	638 96	503 75
	1990÷2010	A n e x a: 711 107	680 102	619 93	588 88	464 70
	1978÷1989	A n e x a: 643 96	616 92	559 84	532 80	419 63
	1967÷1977	A n e x a: 590 89	565 85	513 77	489 73	385 58
	inainte de anul 1967	A n e x a: 486 73	464 70	421 63	401 60	316 47
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 695 104	664 100	604 91	574 86	453 68
	1990÷2010	A n e x a: 640 96	612 92	556 83	529 79	417 63
	1978÷1989	A n e x a: 579 87	554 83	504 76	478 72	377 57
	1967÷1977	A n e x a: 532 80	508 76	462 69	440 66	347 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 436 65	417 63	378 57	360 54	285 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 631 95	603 90	548 82	522 78	412 62
	1990÷2010	A n e x a: 581 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1978÷1989	A n e x a: 525 79	503 75	457 69	434 65	343 51
	1967÷1977	A n e x a: 483 72	462 69	419 63	399 60	314 47
	inainte de anul 1967	A n e x a: 396 59	378 57	344 52	327 49	258 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 325 49	312 47	283 42	269 40	212 32
	1990÷2010	A n e x a: 300 45	287 43	260 39	248 37	196 29
	1978÷1989	A n e x a: 270 41	259 39	236 35	223 33	177 27
	1967÷1977	A n e x a: 249 37	238 36	216 32	206 31	162 24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 204 31	196 29	177 27	168 25	133 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

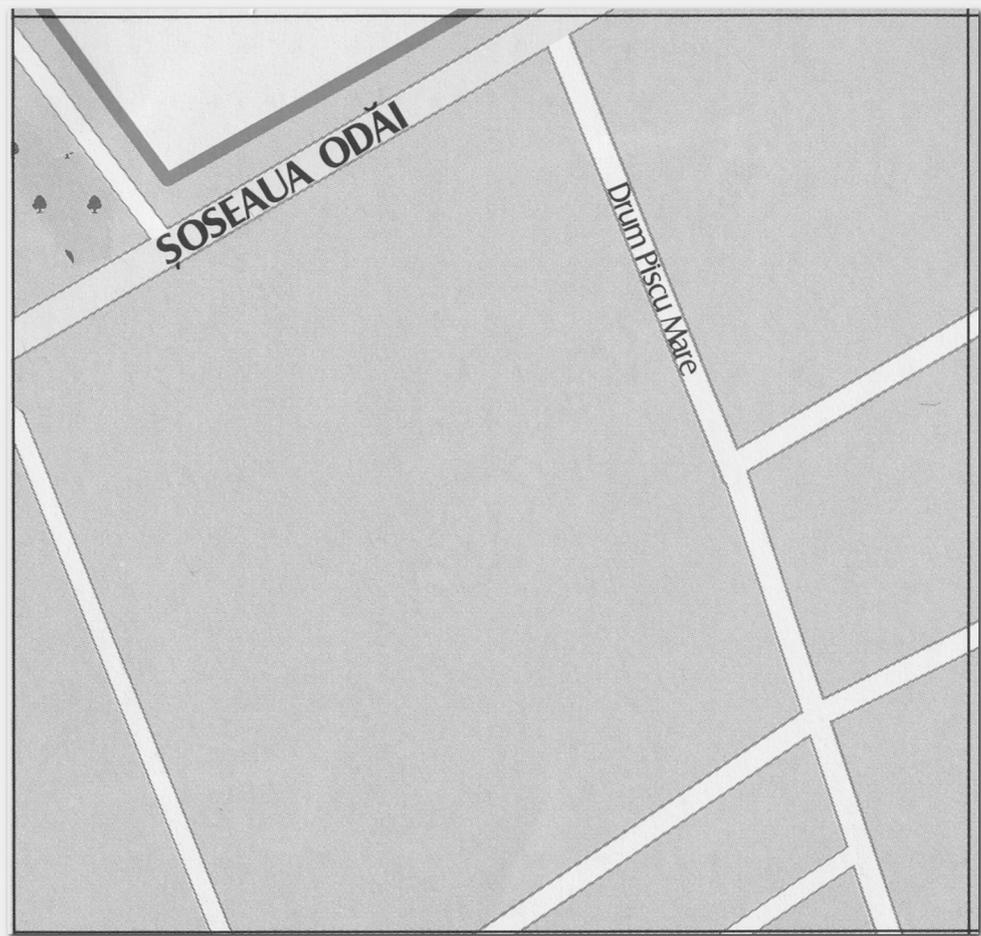
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



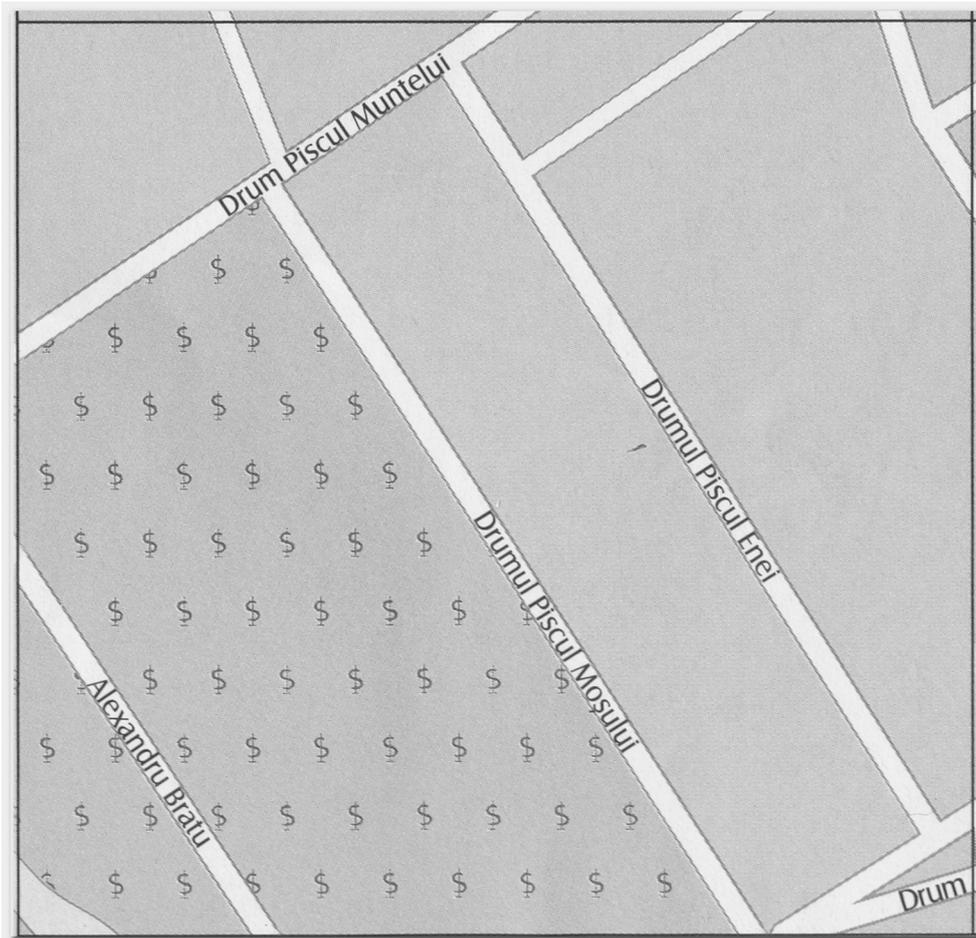
ZONA 13 – A1



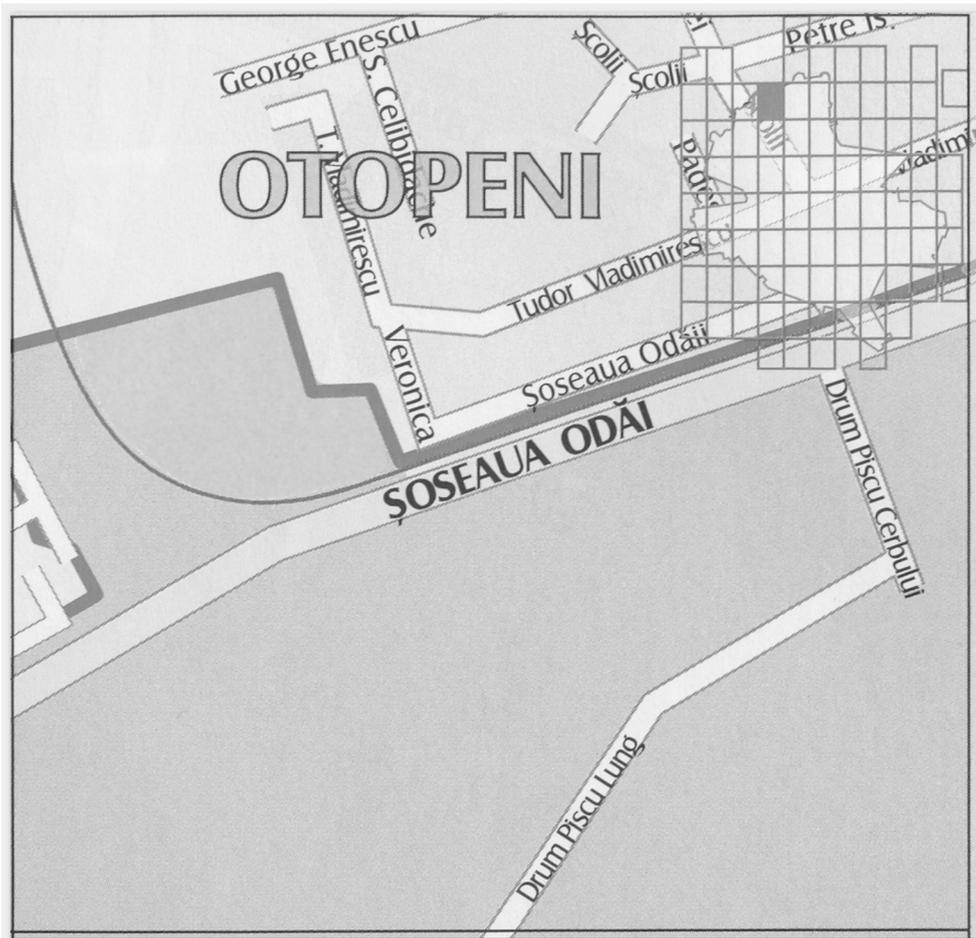
ZONA 13 – A2



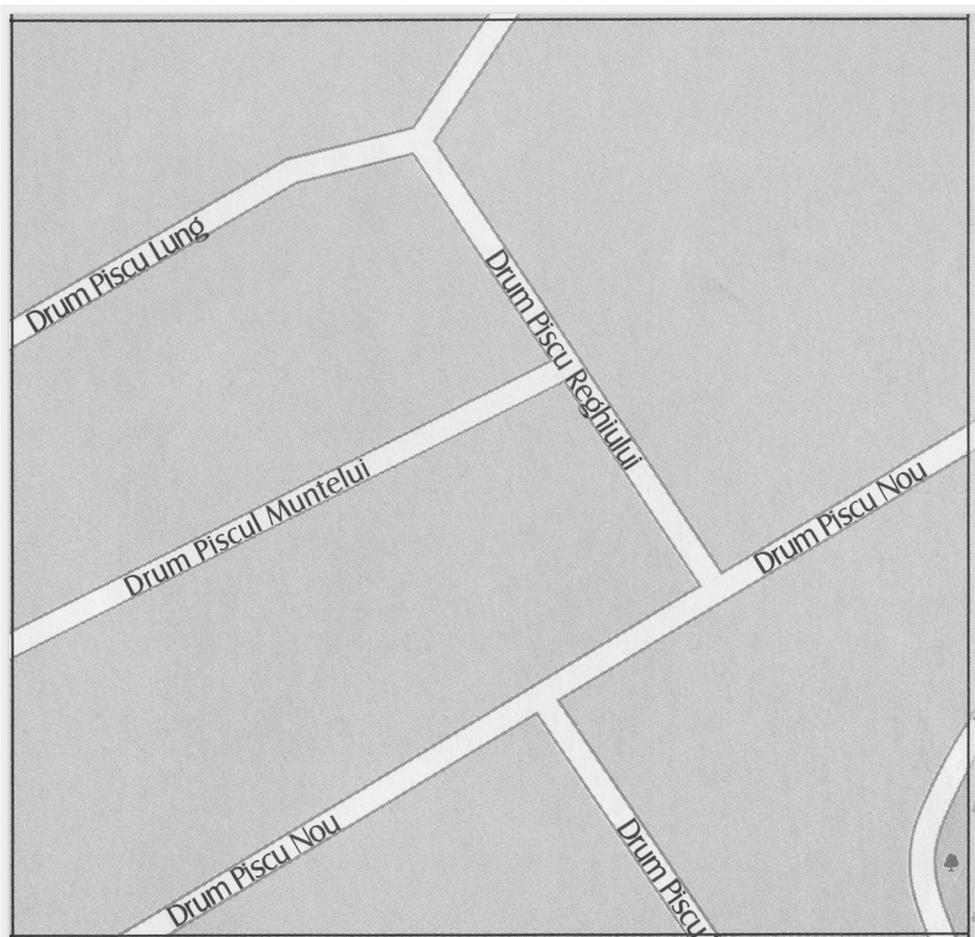
ZONA 13 – A3



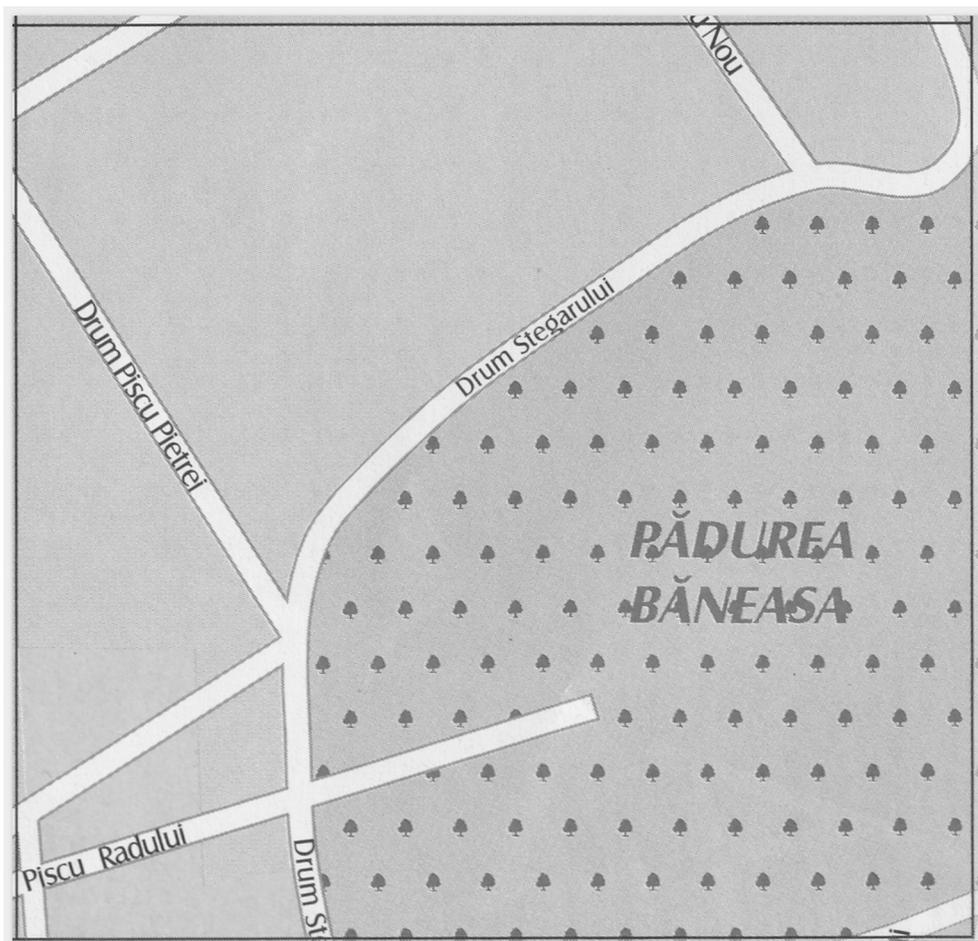
ZONA 13 – B1



ZONA 13 – B2



ZONA 13 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 807 121	772 116	702 105	666 100	527 79
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 744 112	711 107	646 97	615 92	485 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 673 101	643 96	584 88	556 83	438 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 618 93	590 89	538 81	509 76	403 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 506 76	485 73	441 66	418 63	330 50
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 767 115	734 110	666 100	633 95	499 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 706 106	675 101	615 92	583 87	461 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 639 96	612 92	556 83	527 79	417 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 585 88	560 84	509 76	485 73	381 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 481 72	461 69	418 63	398 60	314 47
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 691 104	660 99	600 90	570 86	450 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 635 95	608 91	552 83	525 79	415 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	500 75	475 71	374 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 527 79	505 76	458 69	436 65	344 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 432 65	414 62	376 56	358 54	283 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 626 94	599 90	544 82	518 78	409 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 577 87	551 83	501 75	476 71	376 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 521 78	499 75	454 68	430 65	341 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 478 72	458 69	416 62	396 59	311 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	342 51	325 49	256 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 323 48	310 47	281 42	268 40	210 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 298 45	285 43	258 39	246 37	195 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 268 40	257 39	234 35	221 33	174 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 247 37	237 36	214 32	204 31	161 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 203 30	195 29	175 26	167 25	132 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	818	123	783	117	711	107	677	102	534	80
	1990÷2010	A n e x a:	754	113	721	108	656	98	623	93	492	74
	1978÷1989	A n e x a:	682	102	653	98	593	89	563	84	445	67
	1967÷1977	A n e x a:	626	94	598	90	545	82	516	77	409	61
	inainte de anul 1967	A n e x a:	513	77	492	74	447	67	424	64	336	50
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	777	117	744	112	677	102	643	96	506	76
	1990÷2010	A n e x a:	716	107	684	103	623	93	592	89	467	70
	1978÷1989	A n e x a:	649	97	620	93	563	84	536	80	422	63
	1967÷1977	A n e x a:	594	89	569	85	516	77	492	74	387	58
	inainte de anul 1967	A n e x a:	489	73	467	70	424	64	404	61	319	48
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	700	105	669	100	608	91	578	87	456	68
	1990÷2010	A n e x a:	644	97	617	93	561	84	532	80	420	63
	1978÷1989	A n e x a:	583	87	558	84	507	76	482	72	379	57
	1967÷1977	A n e x a:	536	80	511	77	466	70	443	66	349	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	440	66	420	63	381	57	363	54	287	43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	636	95	607	91	552	83	525	79	415	62
	1990÷2010	A n e x a:	585	88	560	84	509	76	483	72	381	57
	1978÷1989	A n e x a:	529	79	506	76	461	69	437	66	345	52
	1967÷1977	A n e x a:	487	73	465	70	422	63	402	60	317	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	400	60	380	57	347	52	329	49	260	39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	327	49	314	47	284	43	271	41	213	32
	1990÷2010	A n e x a:	302	45	288	43	262	39	250	38	197	30
	1978÷1989	A n e x a:	273	41	261	39	238	36	224	34	179	27
	1967÷1977	A n e x a:	251	38	240	36	217	33	207	31	163	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	206	31	197	30	179	27	169	25	134	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 822 123	787 118	715 107	680 102	536 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 758 114	725 109	659 99	626 94	495 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 685 103	656 98	596 89	567 85	447 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 629 94	602 90	548 82	519 78	411 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 516 77	494 74	449 67	426 64	337 51
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 782 117	747 112	680 102	646 97	508 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 720 108	689 103	626 94	595 89	469 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 652 98	623 93	567 85	539 81	424 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 597 90	572 86	519 78	494 74	390 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 491 74	469 70	426 64	406 61	320 48
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 703 105	673 101	611 92	582 87	459 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 649 97	620 93	563 84	536 80	422 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 587 88	561 84	509 76	485 73	381 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 539 81	514 77	468 70	445 67	351 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 442 66	422 63	384 58	365 55	288 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 639 96	610 92	556 83	528 79	417 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 589 88	563 84	512 77	487 73	384 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 533 80	509 76	463 69	440 66	347 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 489 73	467 70	424 64	404 61	319 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 402 60	383 57	348 52	332 50	261 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 329 49	315 47	286 43	273 41	214 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 303 45	290 44	263 39	251 38	198 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 275 41	262 39	239 36	226 34	180 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 252 38	241 36	218 33	208 31	164 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 207 31	198 30	180 27	170 26	135 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 826 124	790 119	718 108	683 102	539 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 761 114	728 109	662 99	629 94	497 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 689 103	659 99	598 90	569 85	449 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 632 95	605 91	550 83	521 78	412 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 518 78	496 74	451 68	428 64	339 51
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 785 118	750 113	683 102	648 97	514 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 723 108	693 104	629 94	597 90	471 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 655 98	626 94	569 85	541 81	426 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 600 90	574 86	521 78	496 74	392 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 493 74	471 71	428 64	408 61	322 48
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 706 106	677 102	614 92	584 88	461 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	567 85	538 81	424 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 589 88	563 84	512 77	487 73	384 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 541 81	516 77	470 71	447 67	352 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 444 67	424 64	385 58	366 55	290 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 642 96	613 92	558 84	530 80	418 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 591 89	566 85	514 77	489 73	385 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 536 80	511 77	465 70	442 66	349 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 491 74	469 70	426 64	406 61	320 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 403 60	385 58	350 53	333 50	262 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 330 50	317 48	287 43	274 41	215 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 305 46	291 44	264 40	252 38	199 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 276 41	263 39	240 36	226 34	180 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 253 38	242 36	219 33	209 31	164 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 207 31	199 30	181 27	170 26	135 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	833 125	798 120	725 109	690 104	543 81
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	767 115	735 110	668 100	634 95	501 75
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	696 104	664 100	604 91	574 86	453 68
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	638 96	611 92	554 83	526 79	416 62
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	523 78	501 75	455 68	431 65	342 51
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	793 119	759 114	690 104	655 98	518 78
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	729 109	698 105	634 95	602 90	475 71
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	660 99	631 95	574 86	546 82	430 65
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	607 91	579 87	526 79	501 75	395 59
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	497 75	475 71	431 65	411 62	324 49
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	712 107	682 102	621 93	589 88	465 70
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	657 99	628 94	571 86	543 81	428 64
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	594 89	569 85	516 77	491 74	387 58
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	546 82	520 78	474 71	450 68	356 53
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	448 67	427 64	390 59	369 55	292 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	647 97	620 93	562 84	534 80	422 63
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	596 89	570 86	518 78	493 74	388 58
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	540 81	515 77	469 70	446 67	351 53
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	495 74	473 71	429 64	409 61	323 48
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	407 61	388 58	353 53	336 50	265 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	333 50	319 48	289 43	276 41	217 33
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	307 46	294 44	266 40	254 38	201 30
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	278 42	266 40	242 36	228 34	182 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	255 38	244 37	221 33	211 32	166 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	209 31	201 30	182 27	172 26	137 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

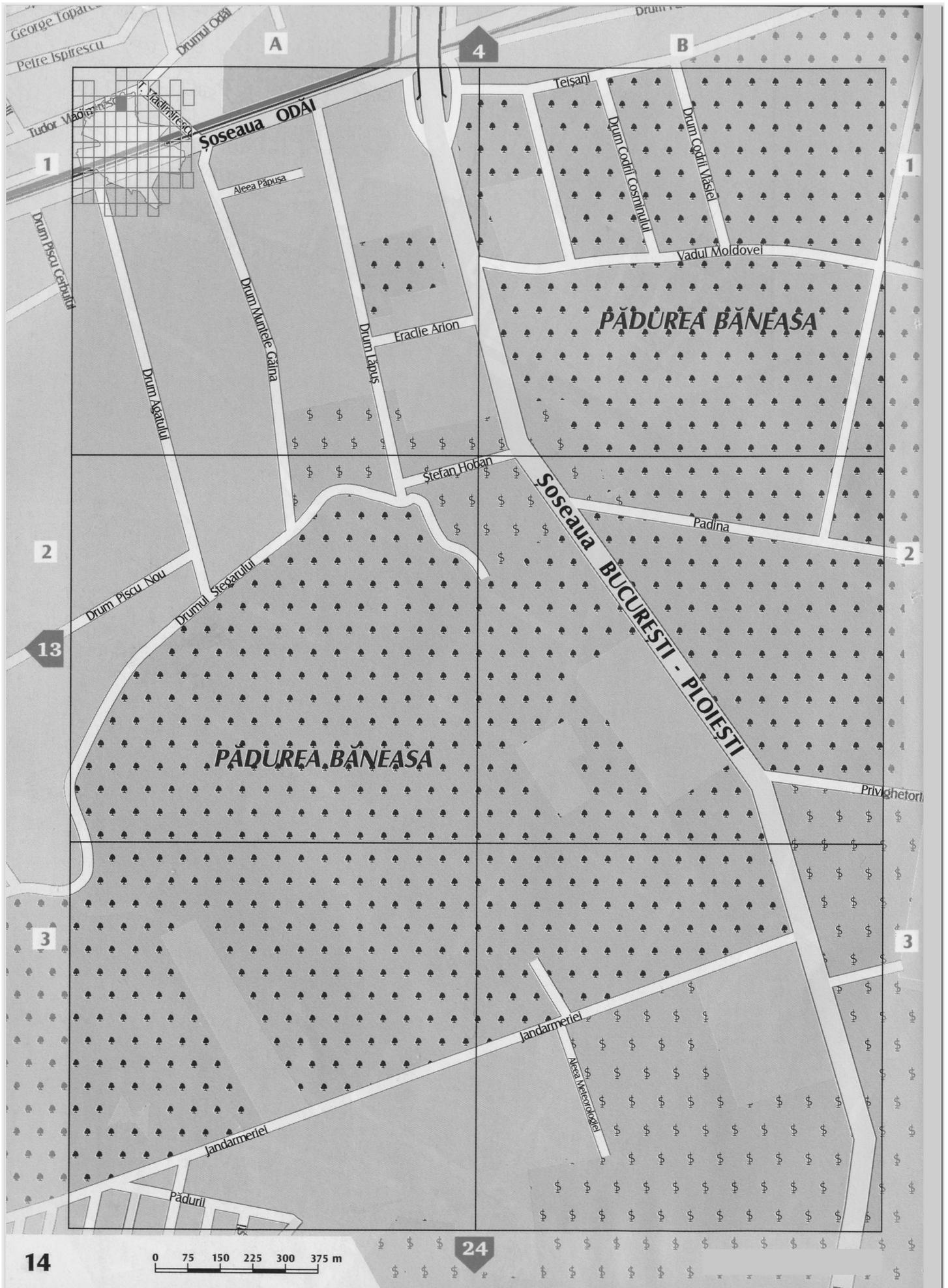
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 851 128	814 122	740 111	703 105	555 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 784 118	750 113	681 102	647 97	511 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 709 106	678 102	617 93	585 88	463 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	566 85	539 81	424 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 534 80	510 77	465 70	442 66	348 52
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 809 121	773 116	703 105	667 100	528 79
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 745 112	712 107	647 97	616 92	486 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 674 101	644 97	585 88	557 84	440 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 619 93	591 89	539 81	510 77	404 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 507 76	486 73	442 66	419 63	332 50
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 729 109	696 104	633 95	601 90	476 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 670 101	641 96	582 87	553 83	437 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	527 79	501 75	396 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 556 83	533 80	485 73	459 69	363 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 456 68	437 66	398 60	376 56	298 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 660 99	632 95	574 86	546 82	431 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 608 91	582 87	529 79	502 75	396 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 551 83	526 79	478 72	454 68	359 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 505 76	483 72	440 66	417 63	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 415 62	398 60	361 54	343 51	270 41
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 340 51	325 49	296 44	281 42	221 33
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 314 47	300 45	273 41	259 39	205 31
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	246 37	235 35	185 28
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 260 39	250 38	225 34	215 32	169 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 213 32	205 31	186 28	175 26	139 21

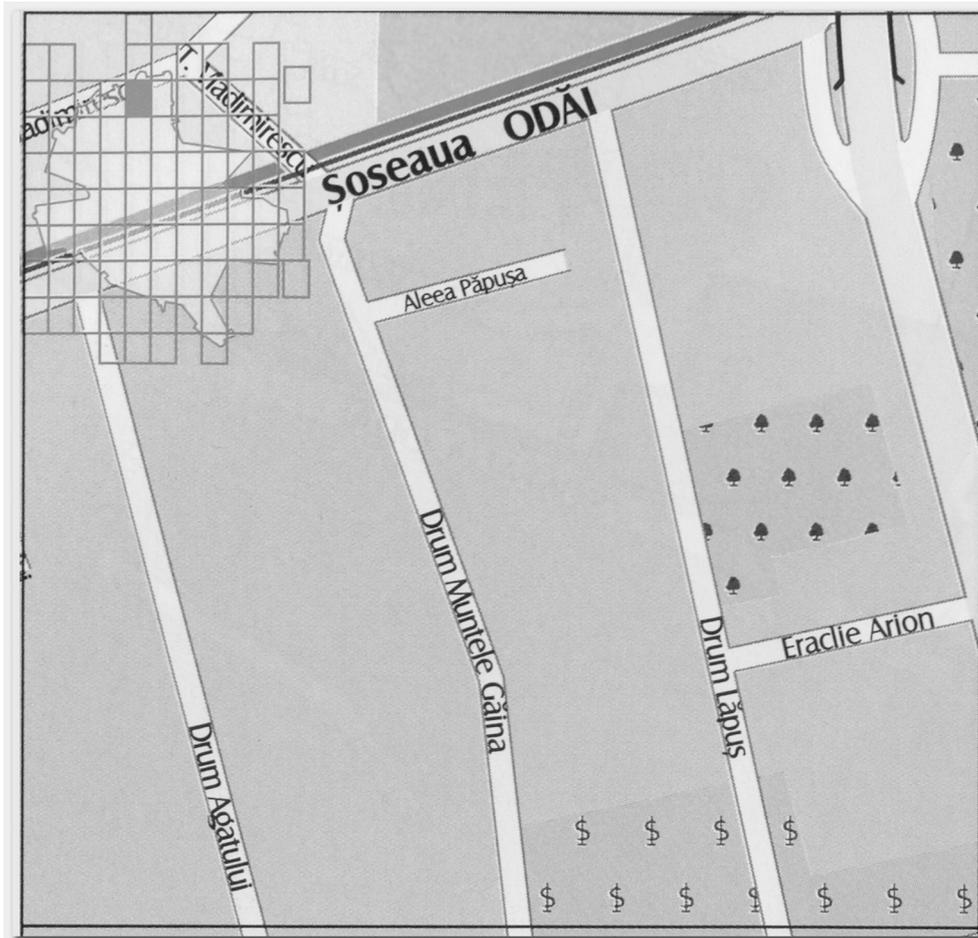
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

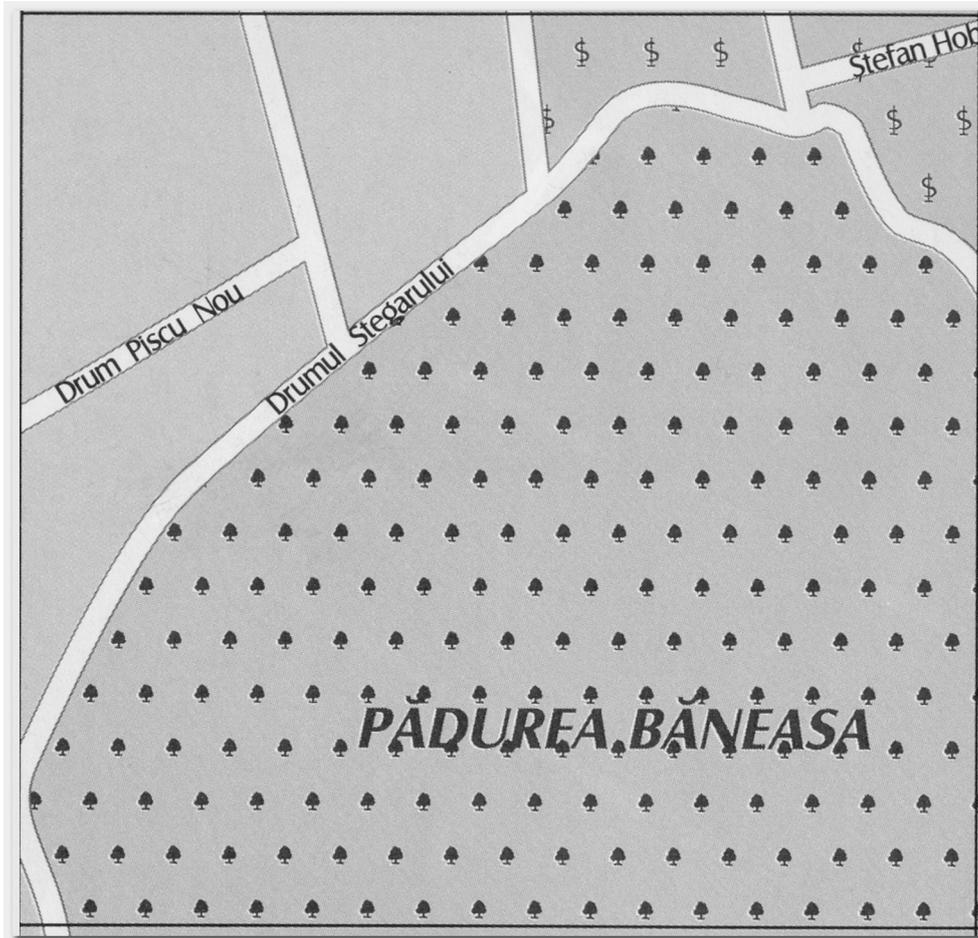
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



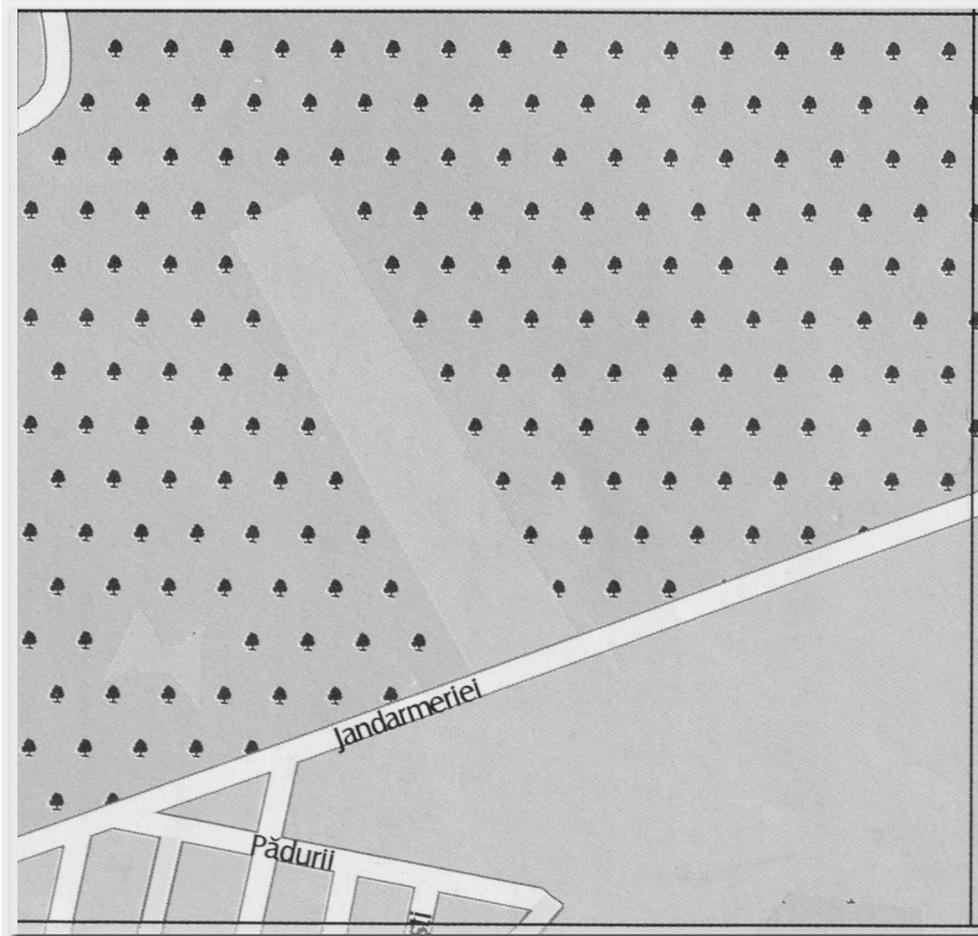
ZONA 14 – A1



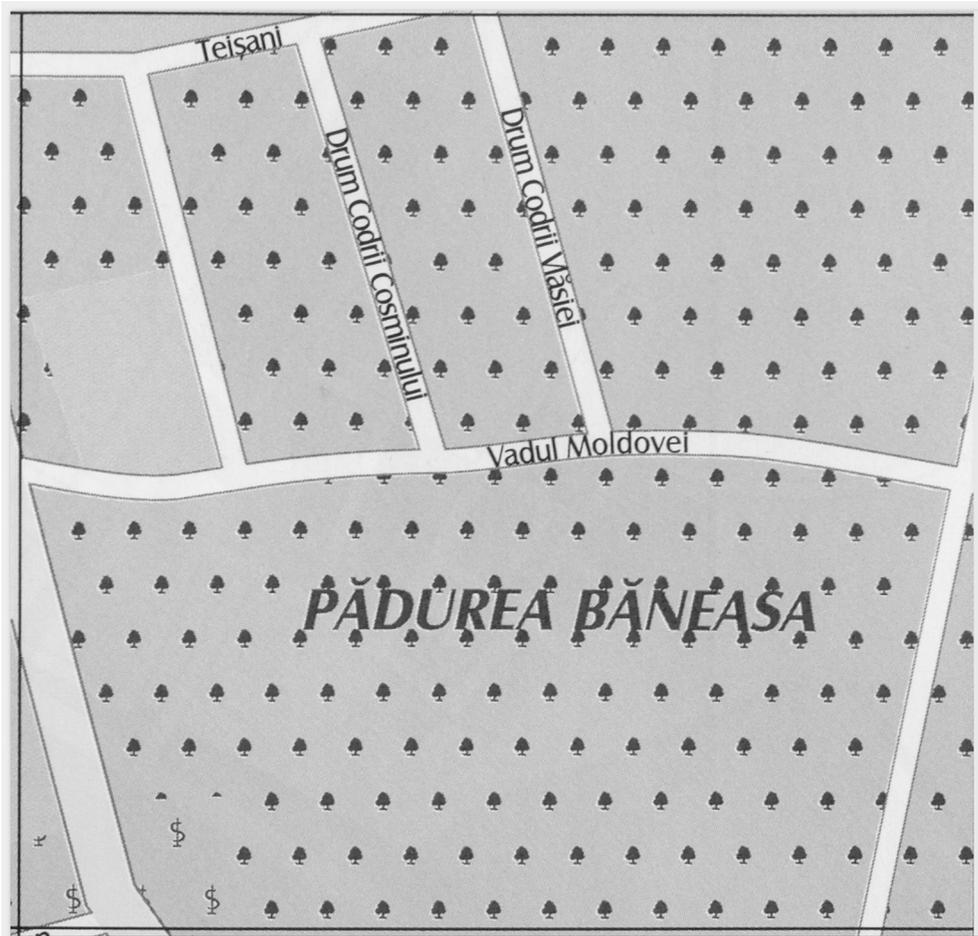
ZONA 14 – A2



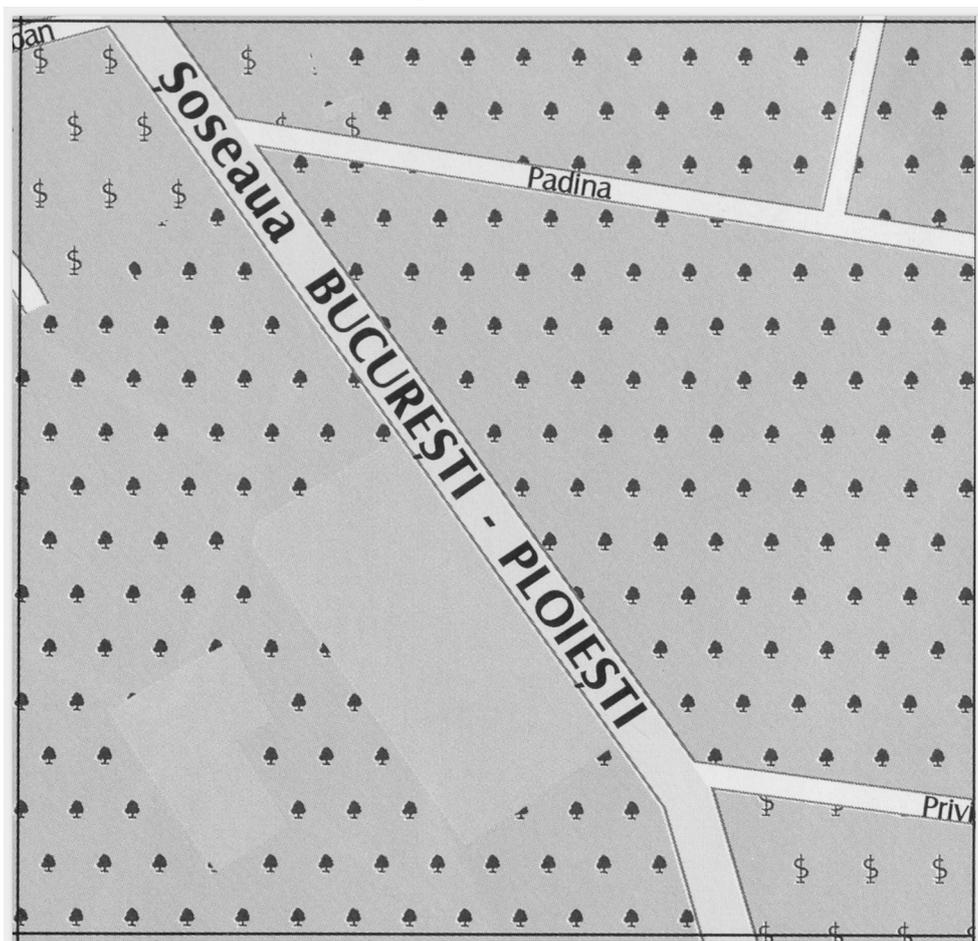
ZONA 14 – A3



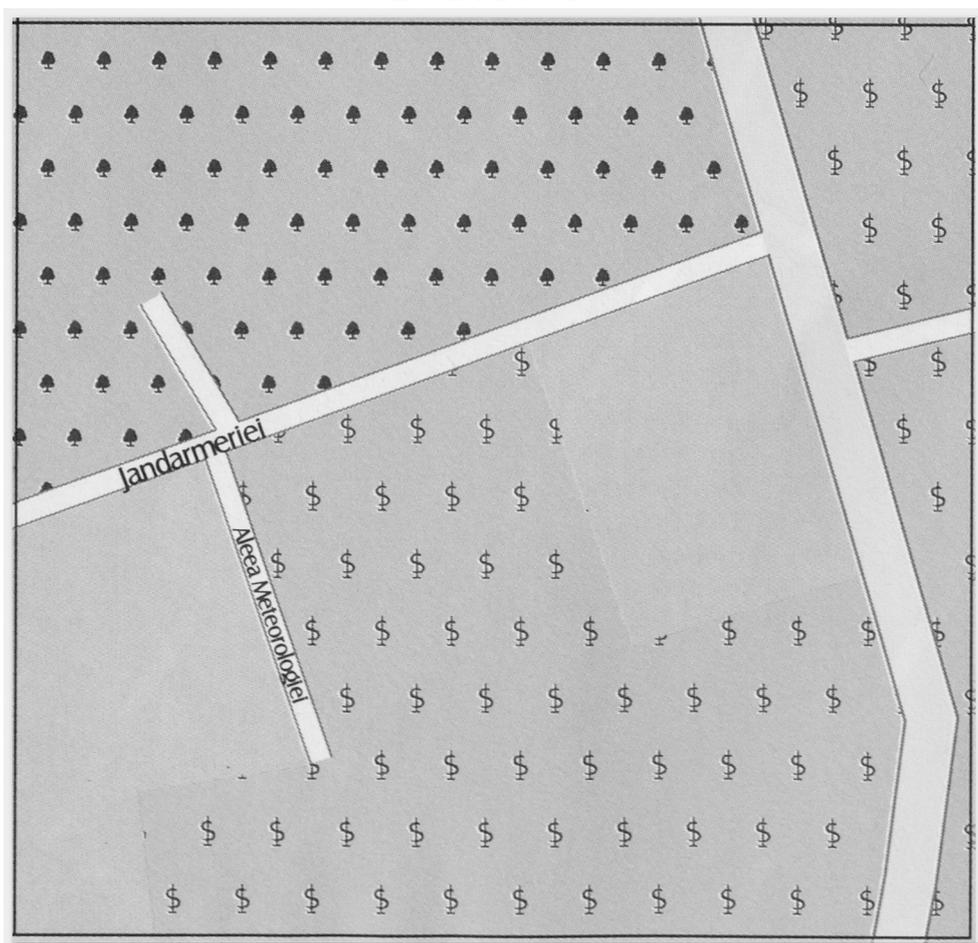
ZONA 14 – B1



ZONA 14 – B2



ZONA 14 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 921 138	882 132	801 120	761 114	601 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 845 127	808 121	734 110	698 105	551 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 764 115	730 110	664 100	631 95	499 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 702 105	671 101	610 92	580 87	457 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	476 71	375 56
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 876 131	836 125	761 114	723 108	571 86
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 802 120	767 115	698 105	663 99	523 78
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 726 109	694 104	631 95	599 90	474 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 666 100	638 96	580 87	551 83	435 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 547 82	522 78	476 71	452 68	356 53
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 787 118	754 113	685 103	651 98	513 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 722 108	691 104	628 94	596 89	471 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 653 98	625 94	568 85	541 81	426 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 599 90	574 86	521 78	495 74	390 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 492 74	471 71	427 64	407 61	322 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 716 107	684 103	621 93	592 89	467 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 656 98	627 94	571 86	542 81	427 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 593 89	568 85	515 77	490 74	386 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 545 82	520 78	474 71	450 68	354 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	387 58	369 55	291 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 368 55	353 53	320 48	306 46	240 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 338 51	323 48	294 44	279 42	220 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 305 46	293 44	266 40	253 38	200 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 281 42	268 40	244 37	231 35	183 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 230 35	220 33	201 30	191 29	150 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 926 139	885 133	805 121	764 115	603 90
	1990÷2010	A n e x a: 849 127	811 122	737 111	701 105	553 83
	1978÷1989	A n e x a: 767 115	733 110	667 100	634 95	501 75
	1967÷1977	A n e x a: 705 106	674 101	614 92	582 87	459 69
	inainte de anul 1967	A n e x a: 578 87	553 83	503 75	478 72	377 57
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 880 132	841 126	764 115	726 109	574 86
	1990÷2010	A n e x a: 805 121	770 116	701 105	665 100	525 79
	1978÷1989	A n e x a: 729 109	698 105	634 95	602 90	476 71
	1967÷1977	A n e x a: 668 100	640 96	582 87	553 83	436 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 549 82	524 79	478 72	453 68	357 54
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 790 119	757 114	688 103	653 98	515 77
	1990÷2010	A n e x a: 724 109	693 104	631 95	598 90	473 71
	1978÷1989	A n e x a: 656 98	628 94	572 86	543 81	427 64
	1967÷1977	A n e x a: 602 90	577 87	523 78	497 75	393 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 494 74	473 71	430 65	409 61	323 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 718 108	687 103	623 93	594 89	469 70
	1990÷2010	A n e x a: 658 99	630 95	573 86	544 82	430 65
	1978÷1989	A n e x a: 595 89	571 86	517 78	492 74	388 58
	1967÷1977	A n e x a: 547 82	522 78	476 71	451 68	356 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 449 67	428 64	389 58	371 56	293 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 370 56	354 53	322 48	307 46	241 36
	1990÷2010	A n e x a: 339 51	324 49	295 44	280 42	220 33
	1978÷1989	A n e x a: 307 46	294 44	267 40	254 38	201 30
	1967÷1977	A n e x a: 282 42	270 41	245 37	233 35	183 27
	inainte de anul 1967	A n e x a: 231 35	220 33	202 30	192 29	151 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 930 140	889 133	809 121	769 115	606 91
	1990÷2010	A n e x a: 853 128	815 122	742 111	705 106	555 83
	1978÷1989	A n e x a: 771 116	737 111	671 101	638 96	503 75
	1967÷1977	A n e x a: 709 106	677 102	616 92	585 88	461 69
	inainte de anul 1967	A n e x a: 581 87	555 83	505 76	480 72	378 57
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 884 133	844 127	769 115	729 109	576 86
	1990÷2010	A n e x a: 810 122	774 116	705 106	668 100	528 79
	1978÷1989	A n e x a: 732 110	701 105	638 96	605 91	478 72
	1967÷1977	A n e x a: 673 101	643 96	585 88	555 83	438 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 552 83	528 79	480 72	455 68	361 54
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 796 119	760 114	692 104	656 98	520 78
	1990÷2010	A n e x a: 729 109	697 105	633 95	602 90	475 71
	1978÷1989	A n e x a: 659 99	631 95	574 86	545 82	430 65
	1967÷1977	A n e x a: 605 91	579 87	525 79	501 75	394 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 496 74	475 71	432 65	411 62	324 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 721 108	691 104	627 94	597 90	471 71
	1990÷2010	A n e x a: 661 99	633 95	576 86	546 82	432 65
	1978÷1989	A n e x a: 598 90	573 86	520 78	494 74	389 58
	1967÷1977	A n e x a: 550 83	524 79	478 72	453 68	357 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 451 68	431 65	391 59	372 56	294 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 371 56	357 54	323 48	308 46	242 36
	1990÷2010	A n e x a: 341 51	327 49	297 45	282 42	221 33
	1978÷1989	A n e x a: 308 46	295 44	268 40	255 38	202 30
	1967÷1977	A n e x a: 283 42	271 41	246 37	234 35	184 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 233 35	221 33	203 30	193 29	151 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 930 140	889 133	809 121	769 115	606 91
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 853 128	815 122	742 111	705 106	555 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 771 116	737 111	671 101	638 96	503 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 709 106	677 102	616 92	585 88	461 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 581 87	555 83	505 76	480 72	378 57
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 884 133	844 127	769 115	729 109	576 86
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 810 122	774 116	705 106	668 100	528 79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 732 110	701 105	638 96	605 91	478 72
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 673 101	643 96	585 88	555 83	438 66
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 552 83	528 79	480 72	455 68	361 54
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 796 119	760 114	692 104	656 98	520 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 729 109	697 105	633 95	602 90	475 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 659 99	631 95	574 86	545 82	430 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 605 91	579 87	525 79	501 75	394 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 496 74	475 71	432 65	411 62	324 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 721 108	691 104	627 94	597 90	471 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 661 99	633 95	576 86	546 82	432 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 598 90	573 86	520 78	494 74	389 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 550 83	524 79	478 72	453 68	357 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 451 68	431 65	391 59	372 56	294 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 371 56	357 54	323 48	308 46	242 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 341 51	327 49	297 45	282 42	221 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 308 46	295 44	268 40	255 38	202 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 283 42	271 41	246 37	234 35	184 28
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 233 35	221 33	203 30	193 29	151 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	934 140	892 134	812 122	772 116	608 91
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	856 128	818 123	745 112	708 106	557 84
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	775 116	741 111	674 101	640 96	505 76
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	711 107	680 102	619 93	587 88	464 70
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	583 87	558 84	507 76	482 72	380 57
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	887 133	850 128	772 116	733 110	578 87
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	813 122	777 117	708 106	672 101	530 80
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	735 110	705 106	640 96	608 91	480 72
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	675 101	646 97	587 88	558 84	440 66
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	554 83	530 80	482 72	457 69	362 54
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	799 120	763 114	694 104	659 99	522 78
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	732 110	700 105	637 96	604 91	477 72
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	662 99	633 95	576 86	548 82	432 65
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	608 91	581 87	528 79	502 75	397 60
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	499 75	477 72	434 65	412 62	325 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	724 109	693 104	631 95	599 90	472 71
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	664 100	636 95	578 87	548 82	433 65
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	600 90	576 86	522 78	496 74	391 59
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	552 83	526 79	480 72	455 68	361 54
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	452 68	433 65	393 59	374 56	295 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	373 56	358 54	324 49	309 46	243 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	342 51	328 49	298 45	283 42	222 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	309 46	297 45	269 40	256 38	203 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	284 43	272 41	247 37	235 35	185 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	234 35	222 33	203 30	194 29	152 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 938 141	896 134	816 122	775 116	612 92
	1990÷2010	A n e x a: 860 129	822 123	749 112	711 107	560 84
	1978÷1989	A n e x a: 778 117	745 112	677 102	643 96	508 76
	1967÷1977	A n e x a: 715 107	684 103	622 93	590 89	467 70
	inainte de anul 1967	A n e x a: 586 88	560 84	510 77	484 73	382 57
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 891 134	853 128	775 116	736 110	581 87
	1990÷2010	A n e x a: 817 123	783 117	711 107	676 101	534 80
	1978÷1989	A n e x a: 740 111	708 106	643 96	611 92	482 72
	1967÷1977	A n e x a: 678 102	649 97	590 89	560 84	442 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 557 84	533 80	484 73	459 69	364 55
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 802 120	766 115	699 105	664 100	524 79
	1990÷2010	A n e x a: 735 110	703 105	640 96	607 91	479 72
	1978÷1989	A n e x a: 665 100	637 96	579 87	550 83	434 65
	1967÷1977	A n e x a: 611 92	584 88	531 80	505 76	399 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 502 75	479 72	436 65	414 62	328 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 727 109	697 105	634 95	602 90	475 71
	1990÷2010	A n e x a: 667 100	639 96	581 87	551 83	435 65
	1978÷1989	A n e x a: 604 91	578 87	524 79	500 75	394 59
	1967÷1977	A n e x a: 554 83	530 80	482 72	457 69	362 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 454 68	435 65	396 59	376 56	297 45
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 376 56	360 54	327 49	311 47	244 37
	1990÷2010	A n e x a: 343 51	330 50	300 45	284 43	224 34
	1978÷1989	A n e x a: 311 47	298 45	271 41	258 39	203 30
	1967÷1977	A n e x a: 286 43	273 41	248 37	236 35	186 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 235 35	224 34	204 31	195 29	153 23

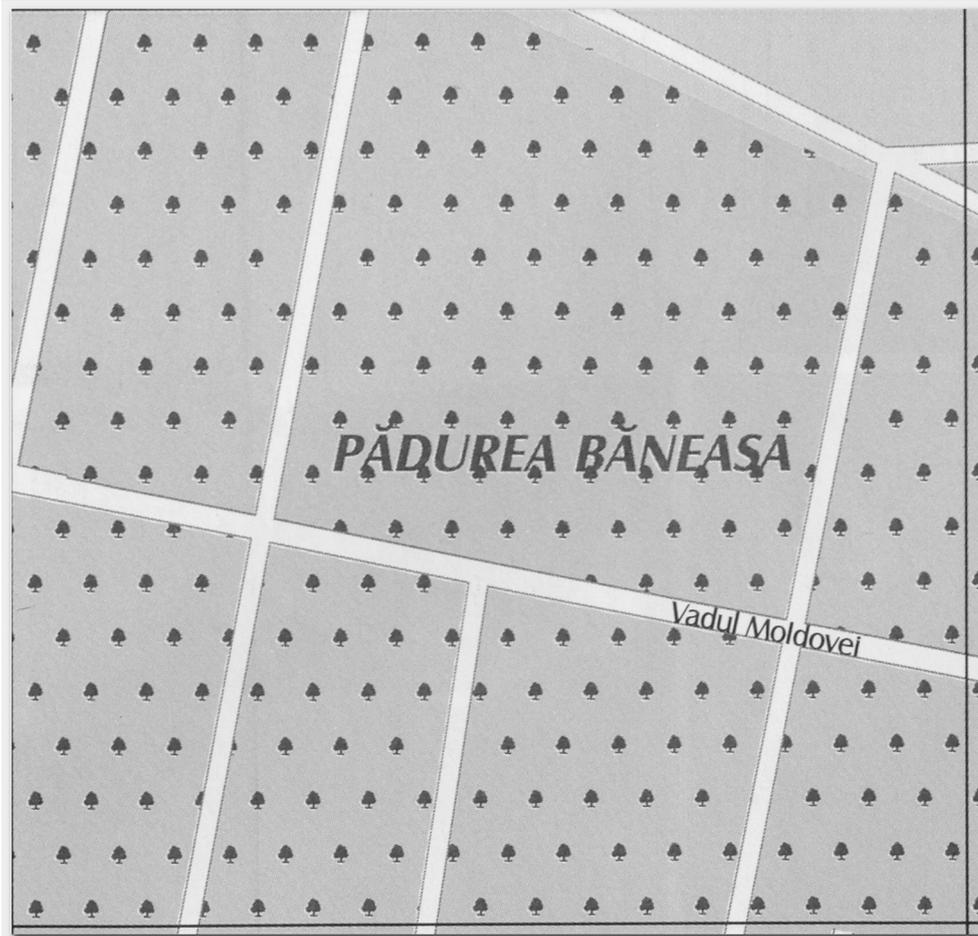
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

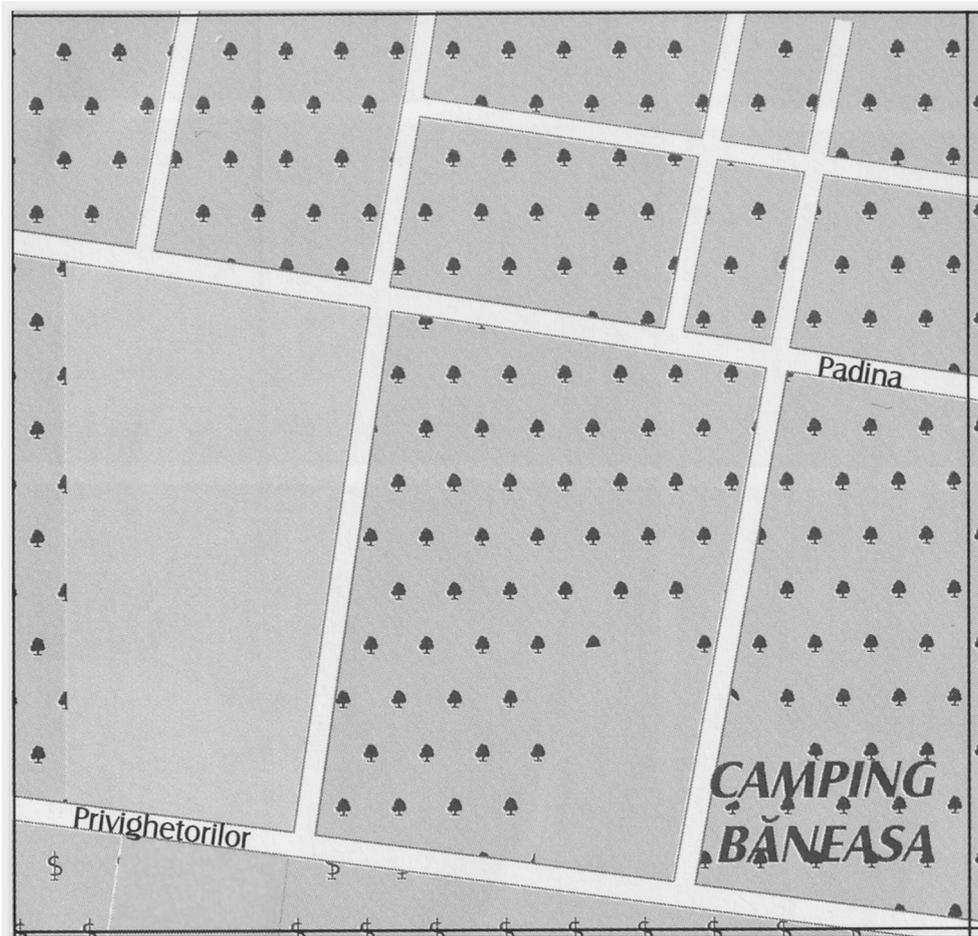
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



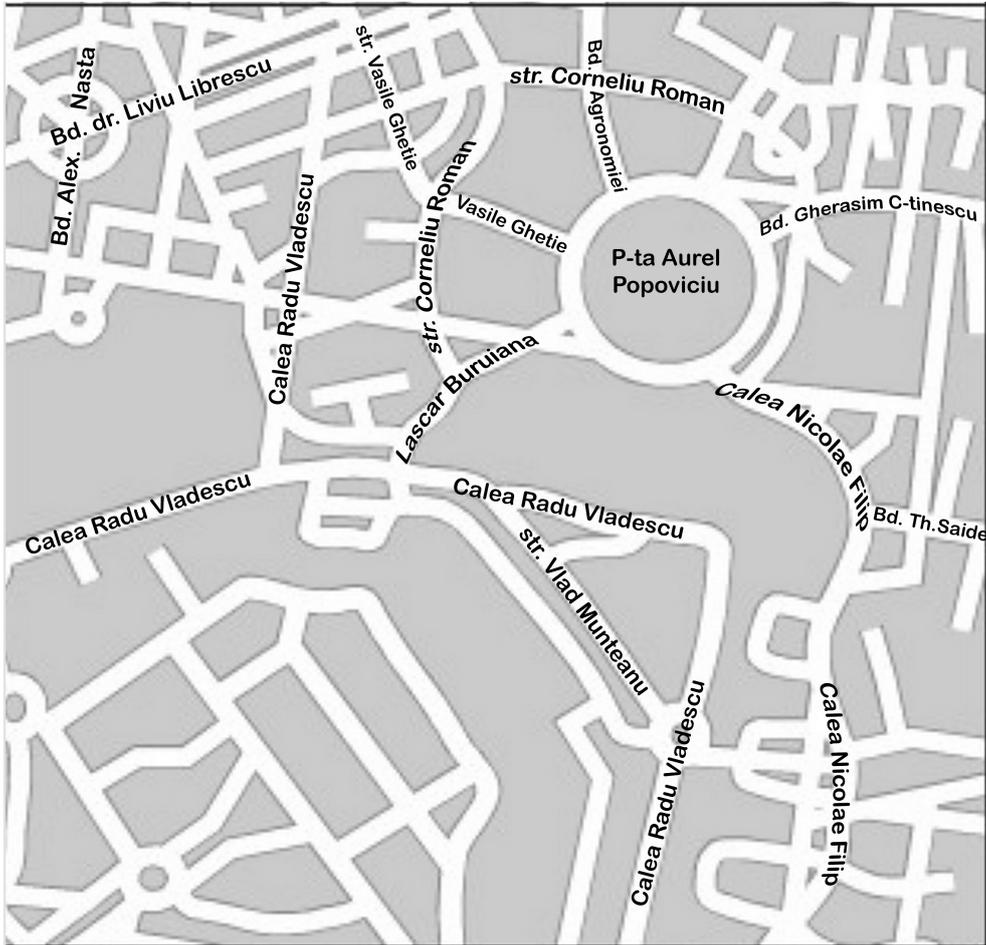
ZONA 15 – A1



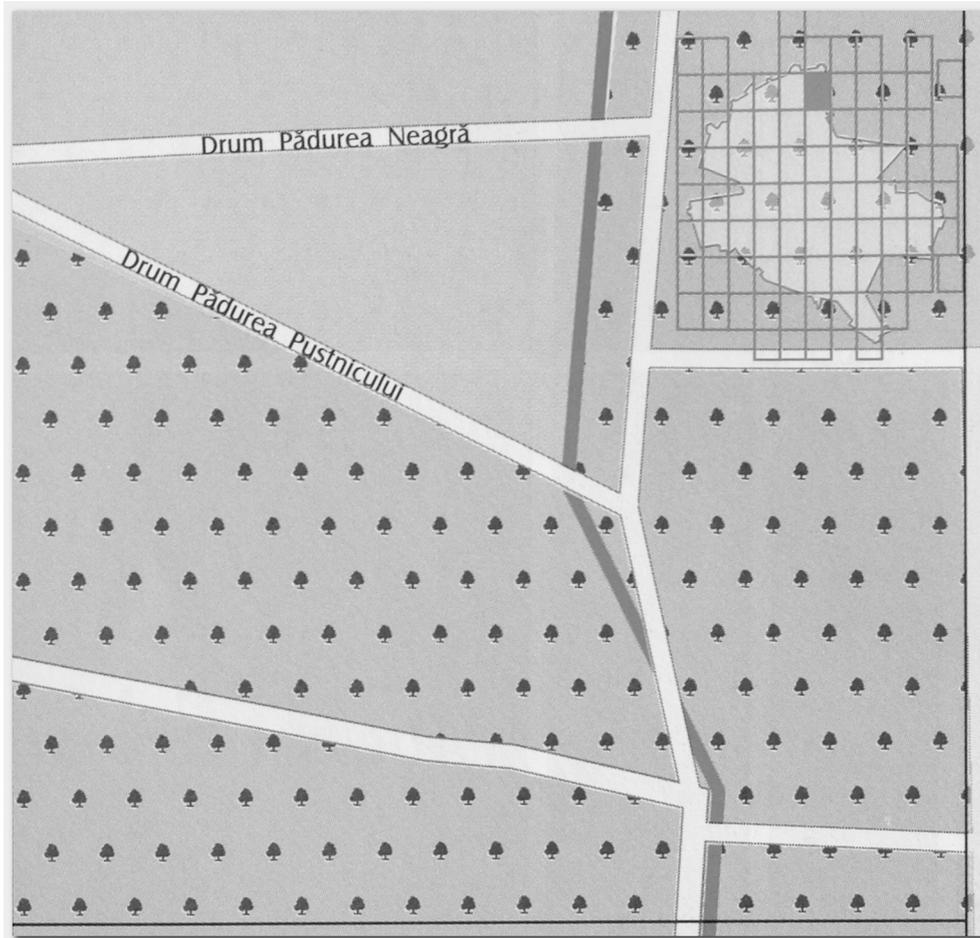
ZONA 15 – A2



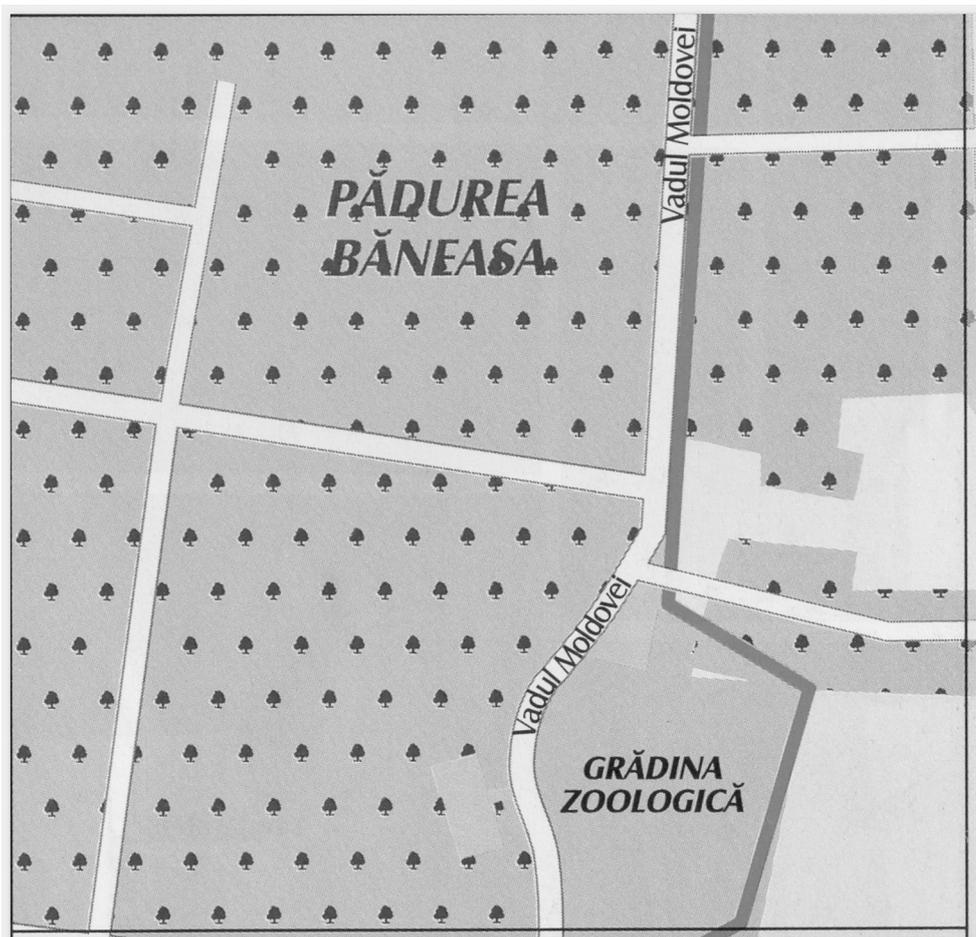
ZONA 15 – A3



ZONA 15 – B1



ZONA 15 – B2



ZONA 15 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	945 142	906 136	823 123	782 117	617 93
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	868 130	830 125	755 113	717 108	565 85
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	786 118	752 113	683 102	648 97	512 77
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	720 108	689 103	627 94	594 89	470 71
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	591 89	565 85	514 77	489 73	385 58
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	899 135	860 129	782 117	744 112	587 88
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	824 124	789 118	717 108	681 102	538 81
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	746 112	714 107	648 97	617 93	487 73
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	685 103	655 98	594 89	565 85	447 67
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	561 84	538 81	489 73	464 70	367 55
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	810 122	774 116	704 106	669 100	528 79
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	743 111	710 107	645 97	613 92	483 72
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	671 101	642 96	584 88	555 83	438 66
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	617 93	589 88	537 81	509 76	403 60
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	506 76	483 72	439 66	418 63	331 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	734 110	703 105	640 96	606 91	478 72
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	674 101	644 97	586 88	555 83	439 66
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	610 92	583 87	529 79	504 76	398 60
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	559 84	535 80	487 73	461 69	365 55
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	458 69	438 66	399 60	379 57	299 45
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	380 57	362 54	329 49	313 47	248 37
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	346 52	332 50	302 45	286 43	226 34
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	313 47	300 45	273 41	260 39	205 31
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	288 43	276 41	251 38	238 36	187 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	237 36	226 34	206 31	196 29	155 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 952 143	911 137	827 124	786 118	620 93
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 872 131	835 125	758 114	720 108	569 85
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 790 119	756 113	687 103	652 98	514 77
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 724 109	693 104	630 95	597 90	473 71
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 594 89	569 85	516 77	491 74	387 58
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 904 136	865 130	786 118	748 112	591 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 829 124	793 119	720 108	685 103	541 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 751 113	717 108	652 98	620 93	489 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	597 90	569 85	449 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 564 85	541 81	491 74	467 70	369 55
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 814 122	778 117	708 106	672 101	531 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 747 112	713 107	648 97	616 92	487 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 675 101	646 97	587 88	557 84	440 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 620 93	592 89	540 81	512 77	405 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 508 76	487 73	441 66	420 63	332 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 739 111	707 106	643 96	609 91	483 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 678 102	647 97	589 88	558 84	441 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 614 92	586 88	533 80	506 76	400 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 562 84	539 81	489 73	464 70	367 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 460 69	441 66	402 60	381 57	301 45
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 381 57	364 55	331 50	315 47	249 37
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 348 52	334 50	304 46	288 43	227 34
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 315 47	302 45	275 41	261 39	206 31
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 289 43	278 42	252 38	239 36	188 28
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 238 36	227 34	207 31	197 30	156 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 994 149	951 143	864 130	821 123	648 97
	1990÷2010	A n e x a: 912 137	871 131	793 119	753 113	594 89
	1978÷1989	A n e x a: 825 124	789 118	717 108	682 102	539 81
	1967÷1977	A n e x a: 757 114	723 108	658 99	625 94	493 74
	inainte de anul 1967	A n e x a: 621 93	593 89	541 81	513 77	406 61
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 943 141	904 136	821 123	780 117	616 92
	1990÷2010	A n e x a: 866 130	828 124	753 113	715 107	563 84
	1978÷1989	A n e x a: 784 118	749 112	682 102	647 97	511 77
	1967÷1977	A n e x a: 719 108	688 103	625 94	593 89	469 70
	inainte de anul 1967	A n e x a: 589 88	563 84	513 77	488 73	384 58
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 851 128	813 122	739 111	702 105	554 83
	1990÷2010	A n e x a: 778 117	746 112	678 102	643 96	508 76
	1978÷1989	A n e x a: 706 106	674 101	614 92	582 87	459 69
	1967÷1977	A n e x a: 647 97	619 93	562 84	535 80	422 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 530 80	508 76	461 69	438 66	346 52
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 772 116	738 111	671 101	638 96	502 75
	1990÷2010	A n e x a: 707 106	677 102	615 92	584 88	461 69
	1978÷1989	A n e x a: 640 96	613 92	556 83	528 79	417 63
	1967÷1977	A n e x a: 587 88	561 84	510 77	486 73	382 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 482 72	460 69	419 63	398 60	313 47
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 397 60	381 57	345 52	329 49	259 39
	1990÷2010	A n e x a: 365 55	348 52	317 48	302 45	238 36
	1978÷1989	A n e x a: 331 50	314 47	287 43	272 41	215 32
	1967÷1977	A n e x a: 302 45	289 43	264 40	249 37	198 30
	inainte de anul 1967	A n e x a: 248 37	238 36	215 32	205 31	162 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 952 143	911 137	827 124	786 118	620 93
	1990÷2010	A n e x a: 872 131	835 125	758 114	720 108	569 85
	1978÷1989	A n e x a: 790 119	756 113	687 103	652 98	514 77
	1967÷1977	A n e x a: 724 109	693 104	630 95	597 90	473 71
	inainte de anul 1967	A n e x a: 594 89	569 85	516 77	491 74	387 58
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 904 136	865 130	786 118	748 112	591 89
	1990÷2010	A n e x a: 829 124	793 119	720 108	685 103	541 81
	1978÷1989	A n e x a: 751 113	717 108	652 98	620 93	489 73
	1967÷1977	A n e x a: 688 103	658 99	597 90	569 85	449 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 564 85	541 81	491 74	467 70	369 55
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 814 122	778 117	708 106	672 101	531 80
	1990÷2010	A n e x a: 747 112	713 107	648 97	616 92	487 73
	1978÷1989	A n e x a: 675 101	646 97	587 88	557 84	440 66
	1967÷1977	A n e x a: 620 93	592 89	540 81	512 77	405 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 508 76	487 73	441 66	420 63	332 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 739 111	707 106	643 96	609 91	483 72
	1990÷2010	A n e x a: 678 102	647 97	589 88	558 84	441 66
	1978÷1989	A n e x a: 614 92	586 88	533 80	506 76	400 60
	1967÷1977	A n e x a: 562 84	539 81	489 73	464 70	367 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 460 69	441 66	402 60	381 57	301 45
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 381 57	364 55	331 50	315 47	249 37
	1990÷2010	A n e x a: 348 52	334 50	304 46	288 43	227 34
	1978÷1989	A n e x a: 315 47	302 45	275 41	261 39	206 31
	1967÷1977	A n e x a: 289 43	278 42	252 38	239 36	188 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 238 36	227 34	207 31	197 30	156 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 966 145	925 139	840 126	798 120	631 95
	1990÷2010	A n e x a: 885 133	848 127	769 115	731 110	578 87
	1978÷1989	A n e x a: 801 120	766 115	697 105	662 99	522 78
	1967÷1977	A n e x a: 734 110	703 105	640 96	608 91	480 72
	inainte de anul 1967	A n e x a: 603 90	578 87	524 79	499 75	393 59
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 918 138	878 132	798 120	758 114	599 90
	1990÷2010	A n e x a: 842 126	804 121	731 110	694 104	548 82
	1978÷1989	A n e x a: 761 114	728 109	662 99	629 94	496 74
	1967÷1977	A n e x a: 699 105	668 100	608 91	578 87	455 68
	inainte de anul 1967	A n e x a: 574 86	549 82	499 75	474 71	374 56
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 826 124	789 118	718 108	681 102	539 81
	1990÷2010	A n e x a: 757 114	723 108	658 99	626 94	493 74
	1978÷1989	A n e x a: 685 103	656 98	595 89	565 85	447 67
	1967÷1977	A n e x a: 629 94	600 90	547 82	519 78	411 62
	inainte de anul 1967	A n e x a: 515 77	493 74	449 67	426 64	337 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 750 113	717 108	652 98	619 93	489 73
	1990÷2010	A n e x a: 687 103	657 99	597 90	568 85	448 67
	1978÷1989	A n e x a: 622 93	594 89	542 81	513 77	406 61
	1967÷1977	A n e x a: 572 86	546 82	496 74	472 71	372 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 469 70	448 67	408 61	386 58	305 46
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 387 58	369 55	336 50	319 48	253 38
	1990÷2010	A n e x a: 354 53	339 51	308 46	293 44	231 35
	1978÷1989	A n e x a: 320 48	306 46	279 42	265 40	209 31
	1967÷1977	A n e x a: 294 44	282 42	256 38	243 36	193 29
	inainte de anul 1967	A n e x a: 241 36	230 35	210 32	200 30	158 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

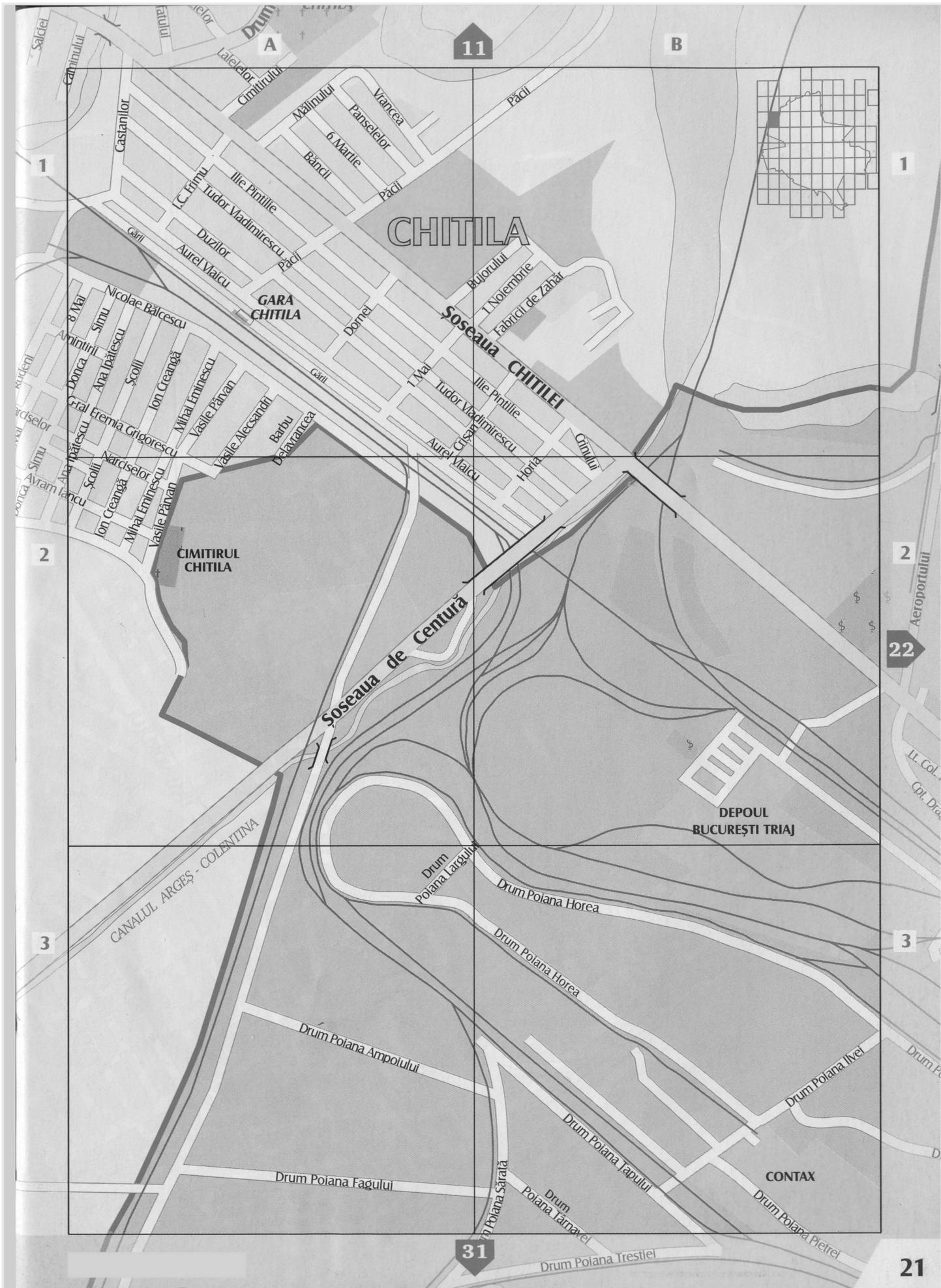
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.002 150	959 144	872 131	828 124	653 98
	1990÷2010	A n e x a: 919 138	879 132	799 120	759 114	598 90
	1978÷1989	A n e x a: 832 125	795 119	723 108	687 103	543 81
	1967÷1977	A n e x a: 763 114	729 109	663 99	630 95	497 75
	inainte de anul 1967	A n e x a: 626 94	598 90	545 82	517 78	409 61
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 952 143	912 137	828 124	786 118	620 93
	1990÷2010	A n e x a: 872 131	835 125	759 114	720 108	571 86
	1978÷1989	A n e x a: 790 119	756 113	687 103	652 98	515 77
	1967÷1977	A n e x a: 724 109	693 104	630 95	598 90	473 71
	inainte de anul 1967	A n e x a: 594 89	569 85	517 78	491 74	387 58
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 857 129	820 123	746 112	708 106	558 84
	1990÷2010	A n e x a: 786 118	752 113	683 102	649 97	513 77
	1978÷1989	A n e x a: 711 107	680 102	619 93	587 88	464 70
	1967÷1977	A n e x a: 652 98	624 94	567 85	540 81	425 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 535 80	512 77	466 70	442 66	349 52
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 778 117	745 112	676 101	643 96	506 76
	1990÷2010	A n e x a: 713 107	682 102	621 93	589 88	466 70
	1978÷1989	A n e x a: 645 97	618 93	561 84	533 80	421 63
	1967÷1977	A n e x a: 591 89	565 85	514 77	489 73	385 58
	inainte de anul 1967	A n e x a: 486 73	466 70	422 63	402 60	317 48
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 400 60	384 58	348 52	331 50	261 39
	1990÷2010	A n e x a: 368 55	351 53	320 48	304 46	240 36
	1978÷1989	A n e x a: 333 50	318 48	289 43	275 41	216 32
	1967÷1977	A n e x a: 305 46	291 44	266 40	252 38	200 30
	inainte de anul 1967	A n e x a: 251 38	240 36	217 33	207 31	163 24

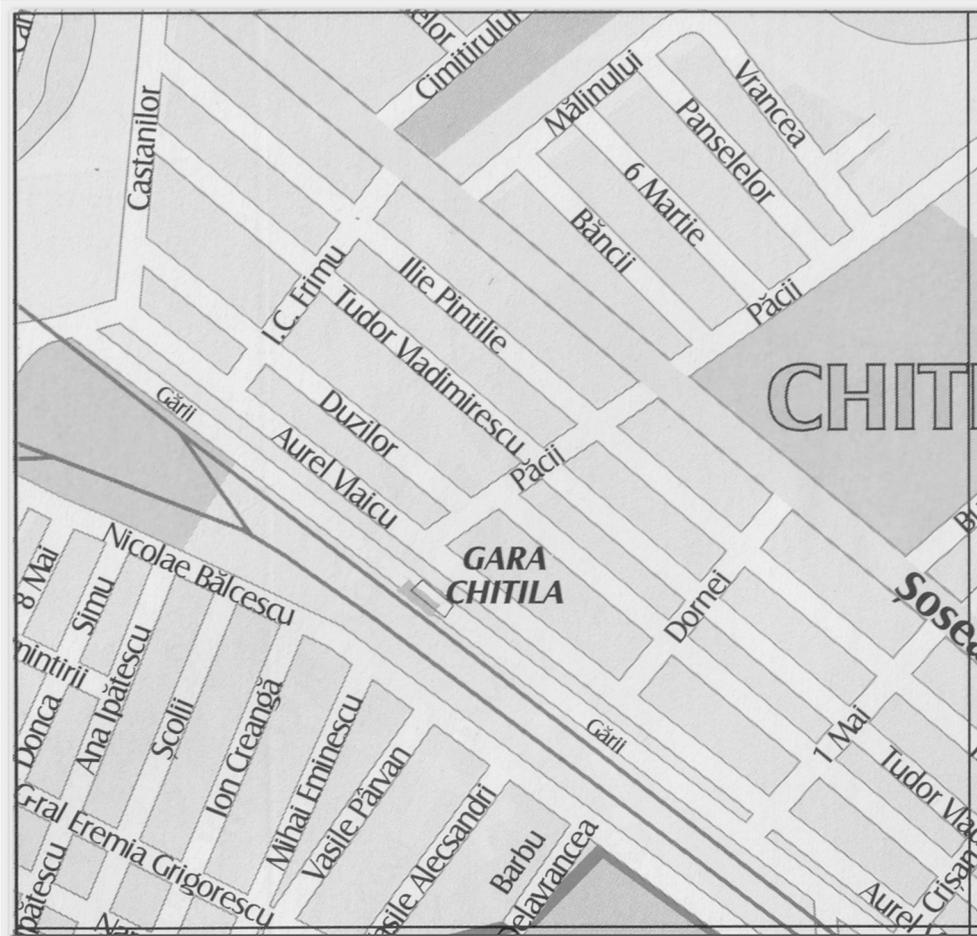
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



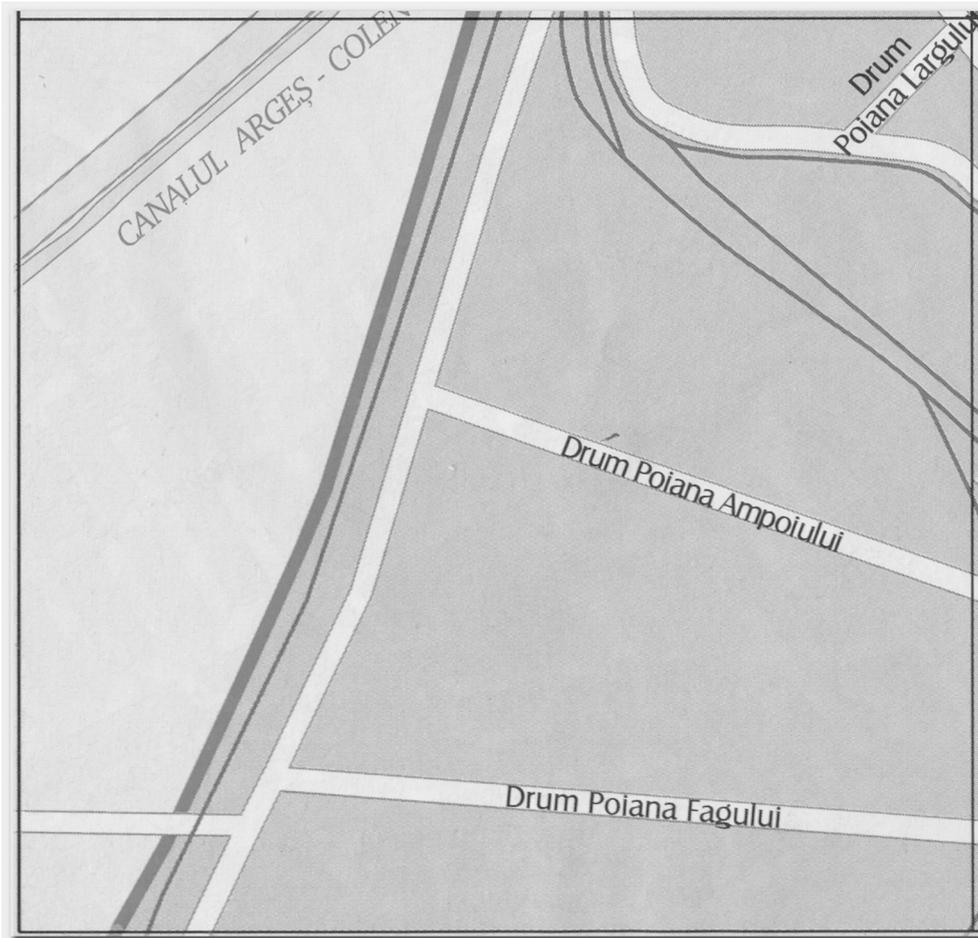
ZONA 21 – A1



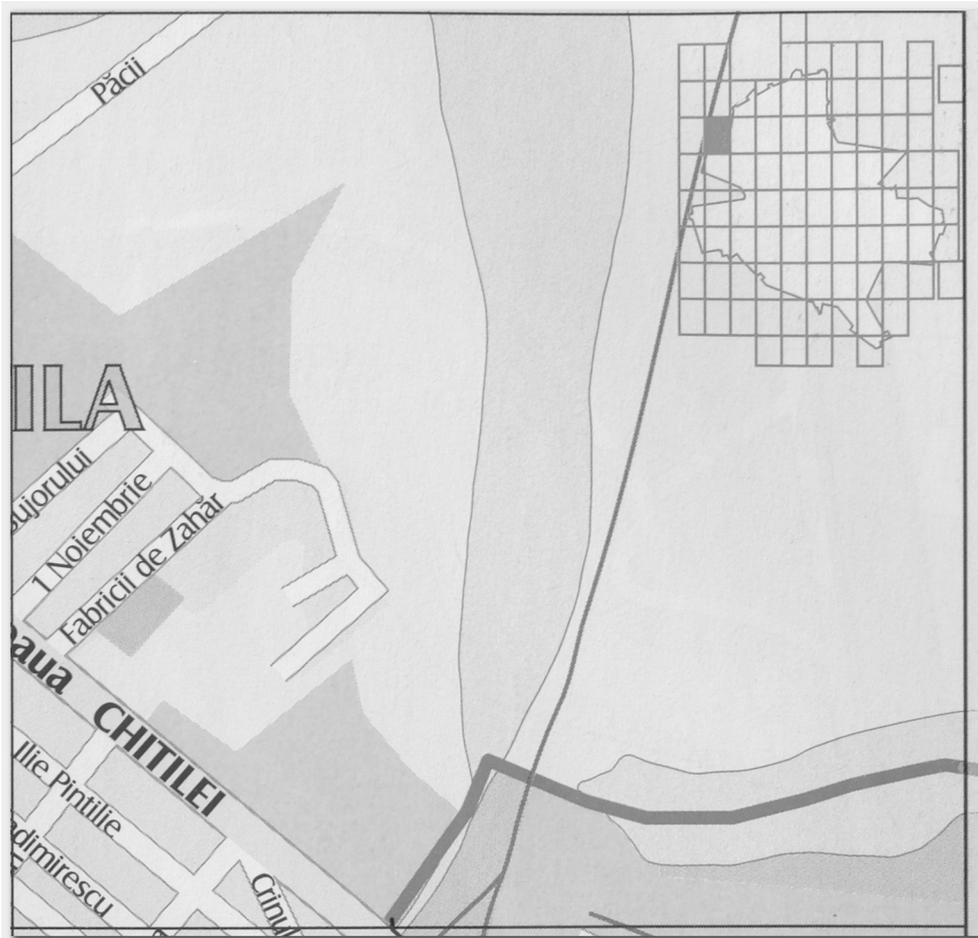
ZONA 21 – A2



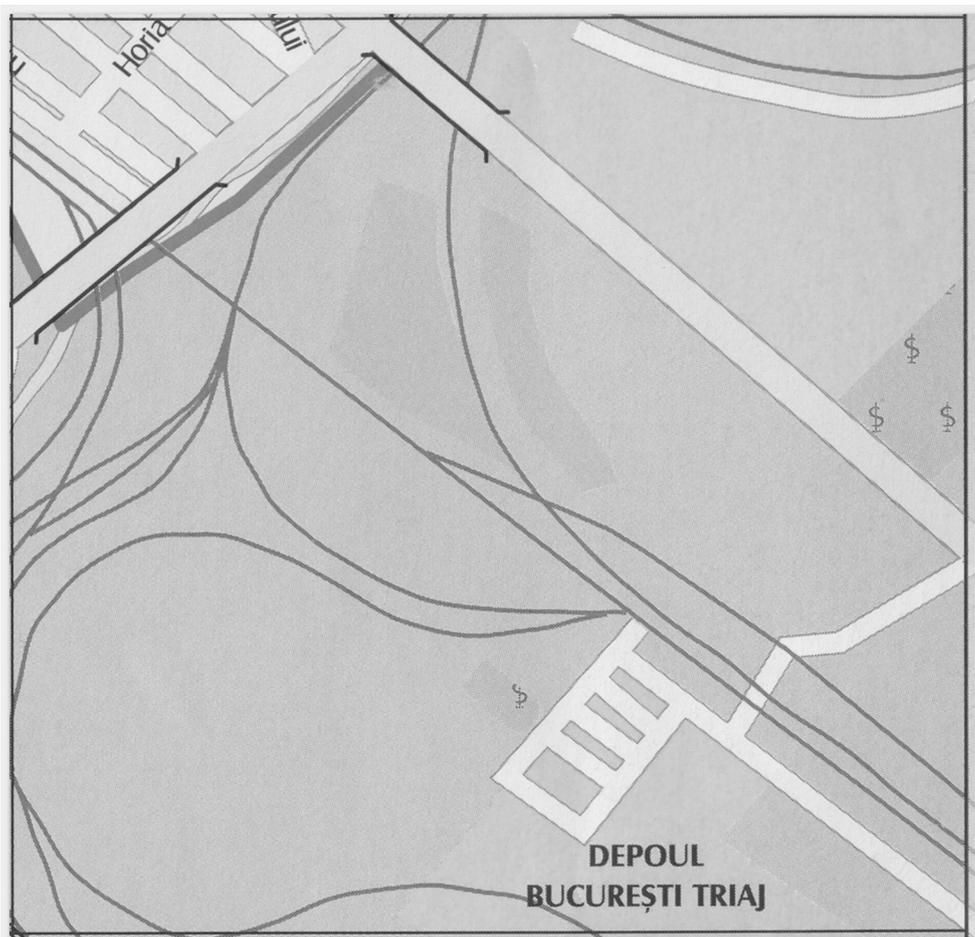
ZONA 21 – A3



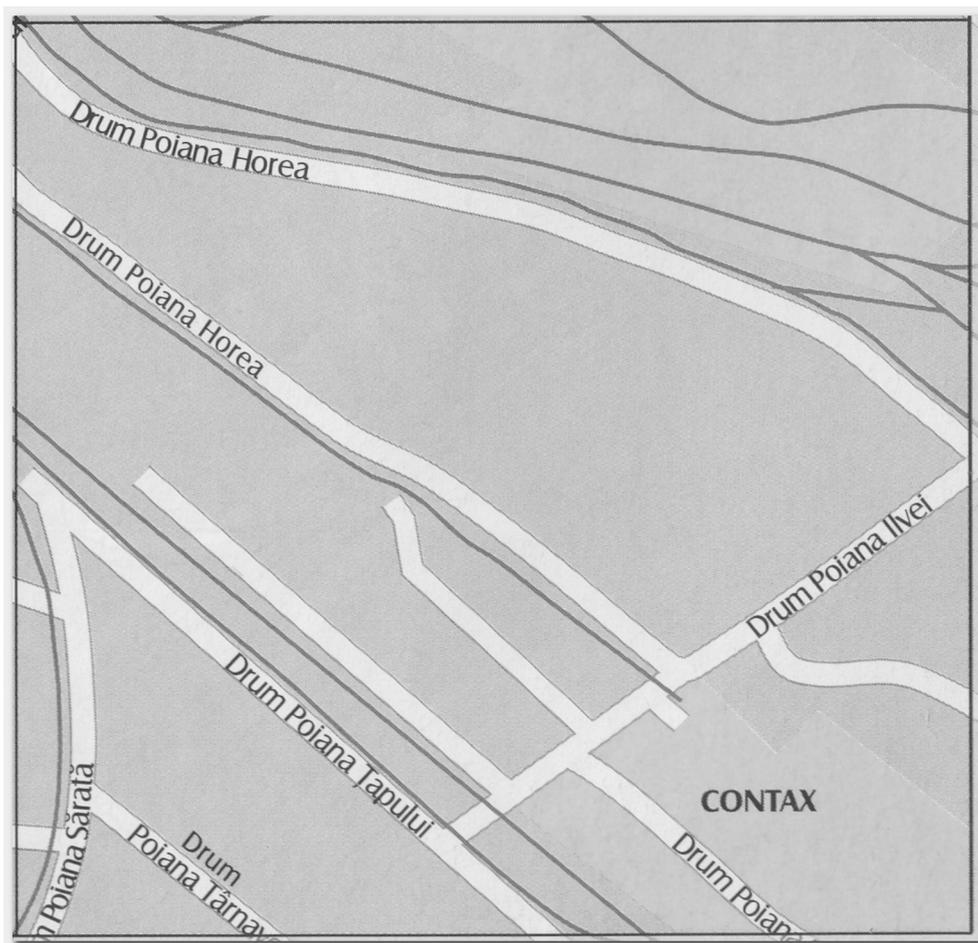
ZONA 21 – B1



ZONA 21 – B2



ZONA 21 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 690 104	659 99	599 90	569 85	449 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 634 95	607 91	551 83	524 79	414 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	474 71	374 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 526 79	504 76	458 69	435 65	344 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 431 65	414 62	375 56	358 54	283 42
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 655 98	626 94	569 85	540 81	426 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 602 90	577 87	524 79	498 75	393 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 546 82	521 78	474 71	451 68	356 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 501 75	478 72	435 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 411 62	393 59	358 54	340 51	267 40
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 589 88	563 84	514 77	487 73	384 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 543 81	519 78	471 71	448 67	354 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 492 74	469 70	426 64	406 61	321 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 450 68	430 65	392 59	372 56	294 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 369 55	353 53	322 48	305 46	241 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 534 80	513 77	465 70	442 66	349 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 493 74	471 71	427 64	407 61	321 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	387 58	368 55	291 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 409 61	392 59	356 53	338 51	266 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 336 50	321 48	292 44	277 42	218 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 276 41	264 40	240 36	227 34	179 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 254 38	244 37	220 33	210 32	165 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 228 34	219 33	200 30	191 29	150 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 211 32	202 30	184 28	173 26	138 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 172 26	165 25	151 23	143 21	113 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 700 105	669 100	608 91	578 87	456 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 644 97	617 93	561 84	532 80	420 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 583 87	558 84	507 76	482 72	379 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 536 80	511 77	466 70	443 66	349 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 440 66	420 63	381 57	363 54	287 43
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 664 100	637 96	578 87	549 82	434 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 612 92	585 88	532 80	505 76	399 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 554 83	529 79	482 72	457 69	361 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 508 76	487 73	443 66	420 63	332 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	345 52	272 41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 599 90	572 86	521 78	494 74	390 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 551 83	527 79	478 72	456 68	360 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 499 75	476 71	434 65	412 62	325 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	399 60	377 57	298 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 375 56	359 54	327 49	309 46	245 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 542 81	520 78	472 71	449 67	355 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 500 75	478 72	435 65	413 62	326 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 452 68	432 65	394 59	373 56	295 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 415 62	398 60	361 54	343 51	270 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 341 51	326 49	296 44	282 42	221 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 280 42	269 40	244 37	232 35	182 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 39	247 37	223 33	213 32	168 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 234 35	222 33	203 30	194 29	152 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 214 32	205 31	186 28	177 27	140 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 175 26	167 25	153 23	145 22	115 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje	
				Foarte buna		Buna		Satisf.			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT											
	2011÷prezent	Anexa: 702 105		670	101	610	92	579	87	458	69
	1990÷2010	Anexa: 646 97		619	93	562	84	534	80	421	63
	1978÷1989	Anexa: 584 88		559	84	508	76	483	72	381	57
	1967÷1977	Anexa: 538 81		513	77	467	70	444	67	350	53
	inainte de anul 1967	Anexa: 441 66		421	63	383	57	364	55	288	43
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT											
	2011÷prezent	Anexa: 666 100		638	96	579	87	551	83	435	65
	1990÷2010	Anexa: 615 92		588	88	534	80	508	76	402	60
	1978÷1989	Anexa: 556 83		532	80	483	72	459	69	363	54
	1967÷1977	Anexa: 510 77		489	73	444	67	421	63	333	50
	inainte de anul 1967	Anexa: 418 63		401	60	364	55	346	52	273	41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN											
	2011÷prezent	Anexa: 600 90		574	86	523	78	495	74	391	59
	1990÷2010	Anexa: 552 83		529	79	481	72	457	69	361	54
	1978÷1989	Anexa: 500 75		478	72	435	65	413	62	326	49
	1967÷1977	Anexa: 459 69		440	66	400	60	378	57	299	45
	inainte de anul 1967	Anexa: 376 56		360	54	328	49	310	47	245	37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
	2011÷prezent	Anexa: 544 82		522	78	474	71	450	68	356	53
	1990÷2010	Anexa: 501 75		479	72	436	65	415	62	327	49
	1978÷1989	Anexa: 454 68		434	65	395	59	374	56	296	44
	1967÷1977	Anexa: 417 63		399	60	362	54	344	52	272	41
	inainte de anul 1967	Anexa: 342 51		327	49	297	45	283	42	222	33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
	2011÷prezent	Anexa: 281 42		269	40	245	37	232	35	182	27
	1990÷2010	Anexa: 258 39		248	37	224	34	213	32	168	25
	1978÷1989	Anexa: 235 35		223	33	204	31	194	29	153	23
	1967÷1977	Anexa: 214 32		206	31	187	28	177	27	140	21
	inainte de anul 1967	Anexa: 175 26		168	25	153	23	145	22	115	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	708	106	678	102	615	92	585	88	462	69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	653	98	624	94	568	85	539	81	425	64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	590	89	565	85	513	77	489	73	385	58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	543	81	517	78	471	71	448	67	353	53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	445	67	425	64	386	58	367	55	290	44
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	673	101	644	97	585	88	556	83	439	66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	620	93	593	89	539	81	512	77	405	61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	561	84	538	81	489	73	464	70	366	55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	514	77	493	74	448	67	425	64	336	50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	422	63	405	61	367	55	349	52	276	41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	606	91	579	87	527	79	500	75	395	59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	557	84	533	80	486	73	461	69	364	55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	505	76	483	72	440	66	417	63	329	49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	464	70	444	67	404	61	383	57	302	45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	379	57	364	55	330	50	314	47	249	37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	550	83	526	79	479	72	454	68	359	54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	507	76	485	73	441	66	418	63	330	50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	458	69	438	66	399	60	378	57	299	45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	420	63	403	60	366	55	347	52	274	41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	345	52	330	50	300	45	286	43	224	34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	283	42	272	41	247	37	234	35	185	28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	261	39	250	38	226	34	215	32	170	26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237	36	225	34	206	31	196	29	154	23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	216	32	207	31	190	29	180	27	141	21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	179	27	169	25	155	23	147	22	116	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

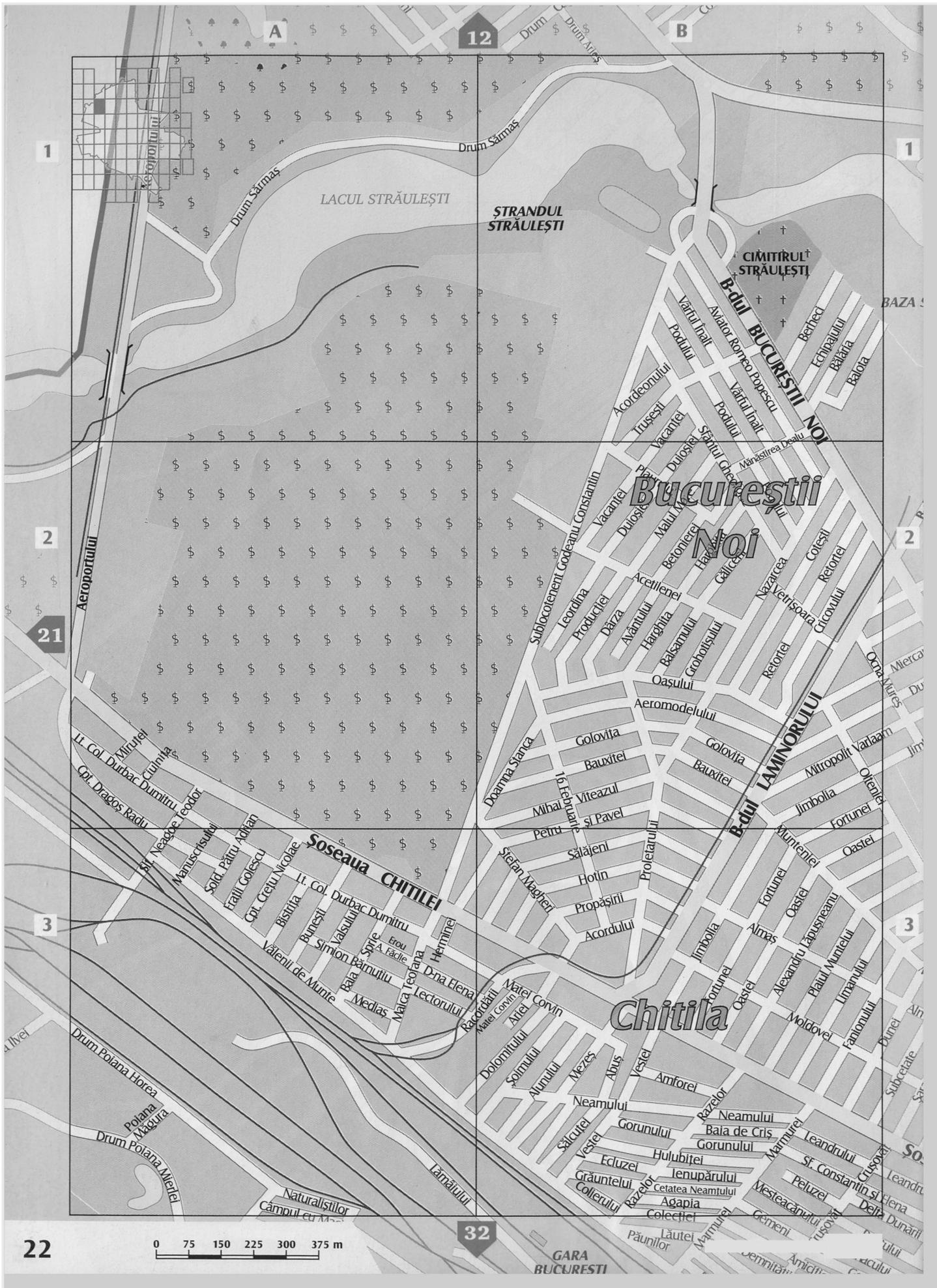
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 709 106	680 102	617 93	587 88	463 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 654 98	625 94	569 85	540 81	426 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 592 89	566 85	514 77	490 74	386 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 544 82	518 78	472 71	449 67	354 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	387 58	368 55	291 44
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 674 101	645 97	587 88	557 84	439 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 621 93	594 89	540 81	513 77	406 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 562 84	539 81	490 74	465 70	366 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 515 77	494 74	449 67	425 64	337 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 423 63	405 61	368 55	349 52	276 41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 607 91	581 87	528 79	501 75	396 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 558 84	534 80	487 73	462 69	365 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 506 76	485 73	441 66	418 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	332 50	314 47	249 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 551 83	527 79	480 72	455 68	360 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 508 76	486 73	442 66	419 63	330 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 459 69	440 66	400 60	378 57	299 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 421 63	404 61	366 55	348 52	275 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 346 52	332 50	300 45	286 43	224 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	247 37	235 35	185 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 261 39	251 38	226 34	216 32	170 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 36	225 34	206 31	196 29	154 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	190 29	180 27	141 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 179 27	170 26	155 23	148 22	117 18

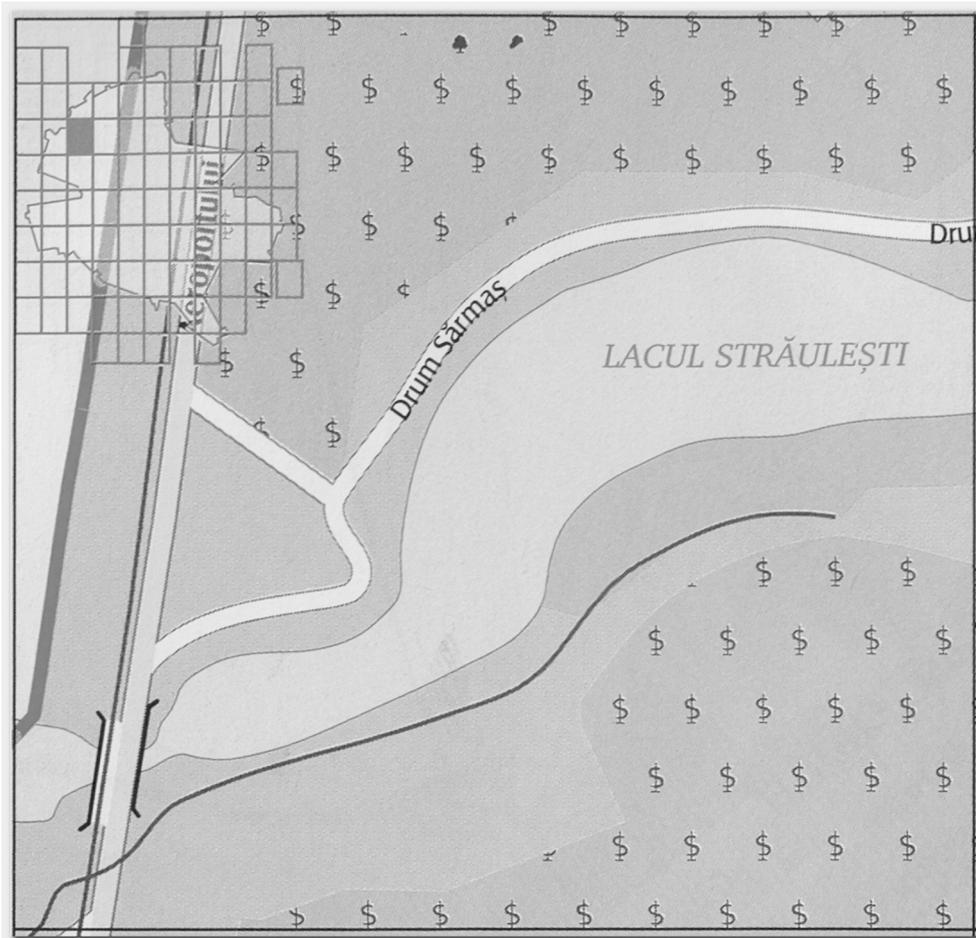
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

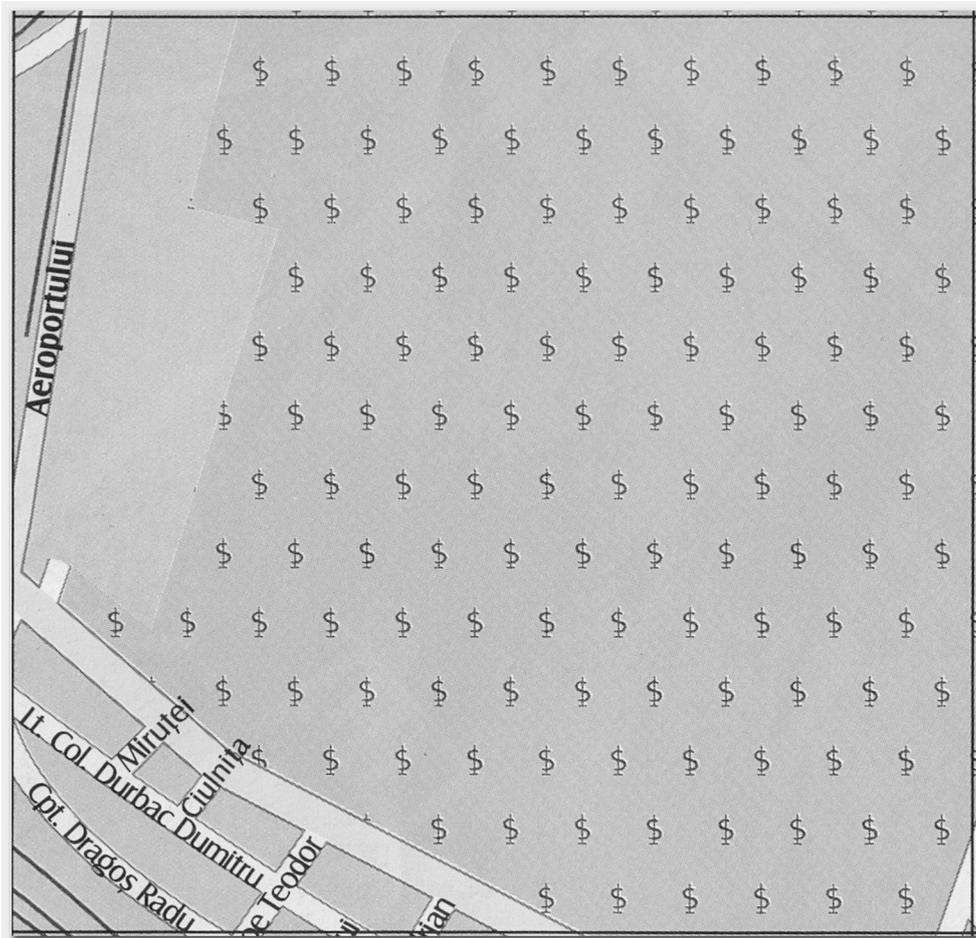
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



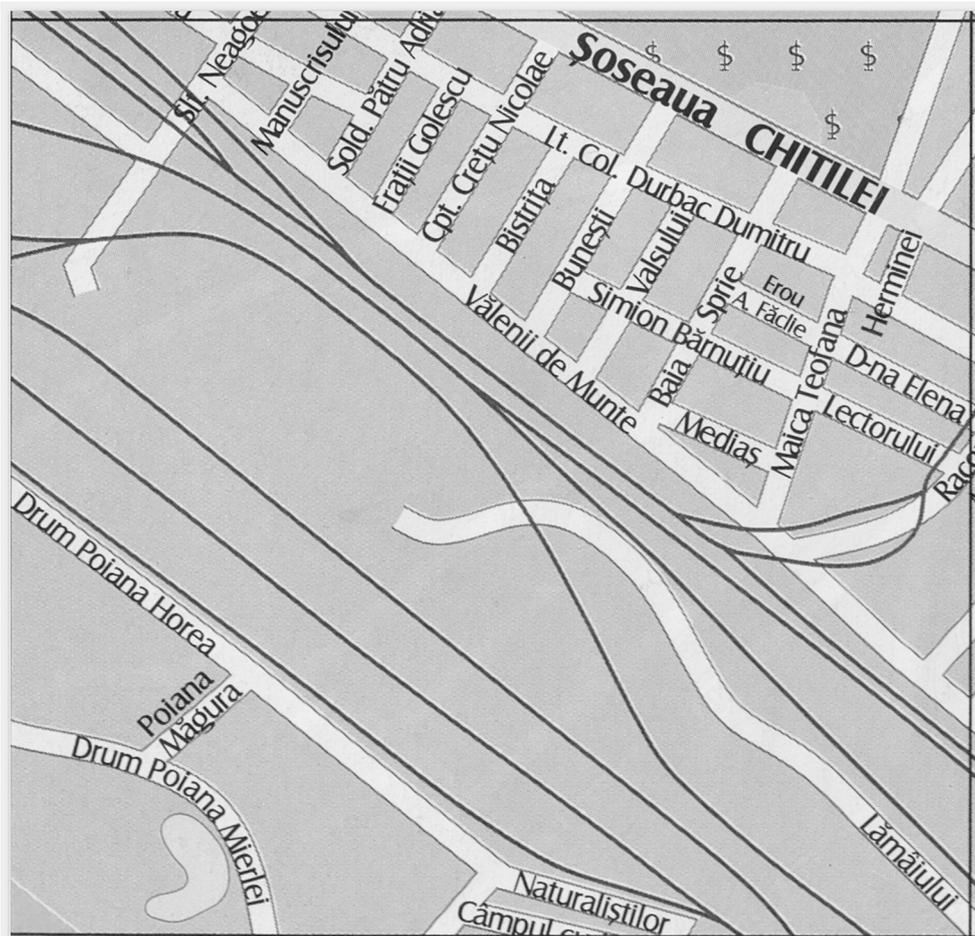
ZONA 22 – A1



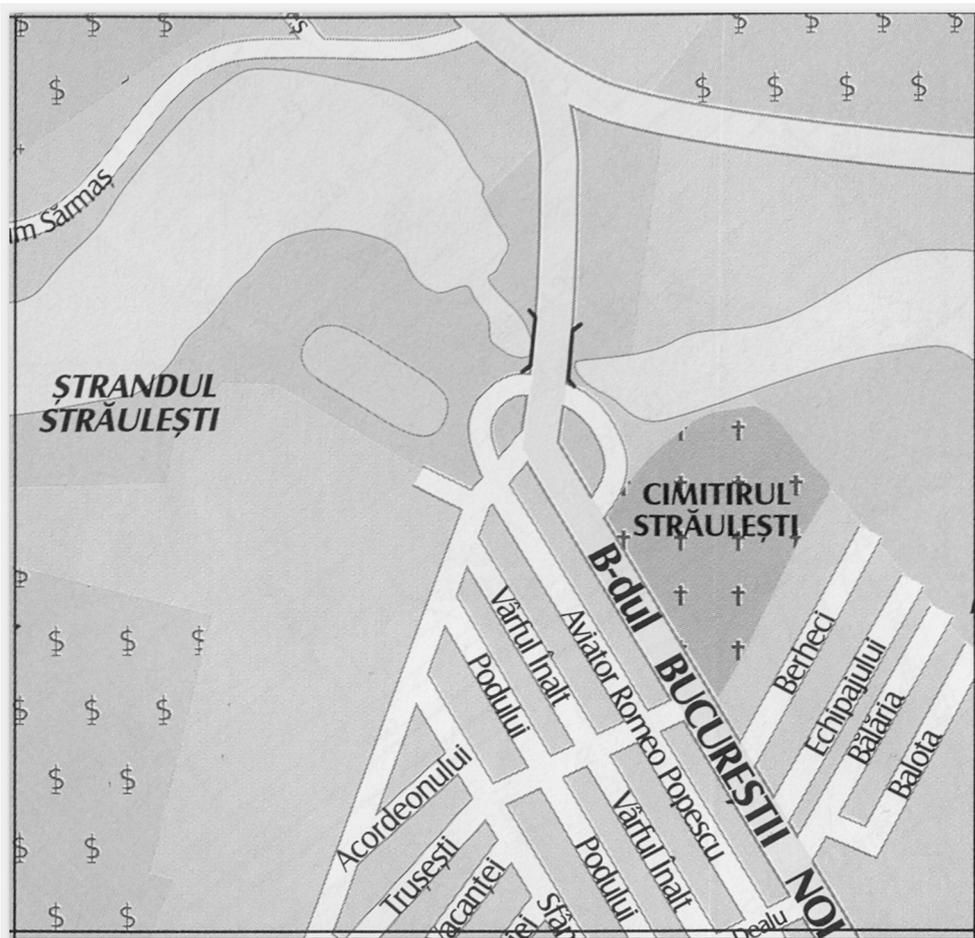
ZONA 22 – A2



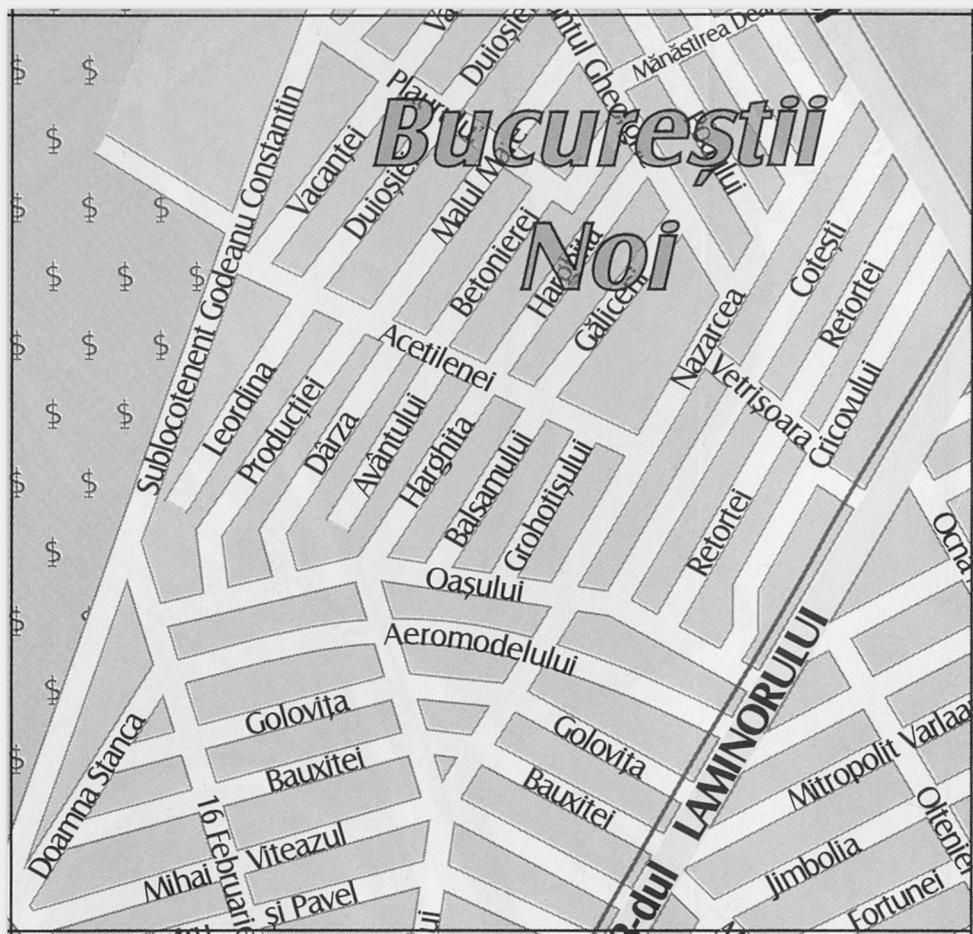
ZONA 22 – A3



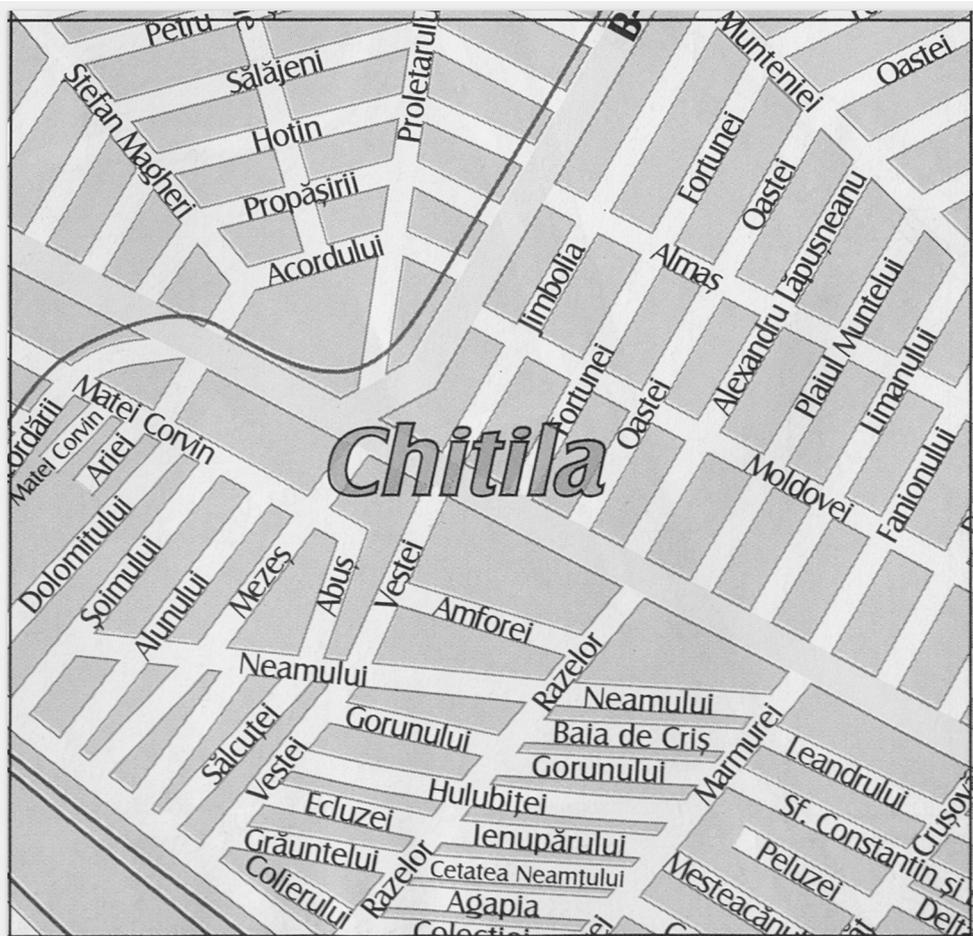
ZONA 22 – B1



ZONA 22 – B2



ZONA 22 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje	
			Foarte buna	Buna	Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 731 110	699	105	636 95	603 90	477 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 673 101	643	96	584 88	555 83	438 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 609 91	582	87	529 79	503 75	398 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 558 84	534	80	487 73	462 69	364 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 458 69	438	66	399 60	378 57	299 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 694 104	663	99	603 90	573 86	452 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 639 96	611	92	555 83	528 79	417 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 578 87	553	83	503 75	477 72	376 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 531 80	507	76	462 69	438 66	346 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 435 65	416	62	378 57	360 54	285 43
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 625 94	598	90	542 81	517 78	408 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 575 86	550	83	500 75	474 71	375 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 519 78	498	75	452 68	429 64	340 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 477 72	456	68	415 62	395 59	310 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 392 59	374	56	341 51	324 49	256 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 567 85	541	81	493 74	468 70	370 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 521 78	499	75	455 68	430 65	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	452	68	411 62	391 59	307 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	415	62	376 56	358 54	283 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 356 53	340	51	308 46	294 44	233 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 291 44	279	42	254 38	241 36	191 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 268 40	257	39	234 35	221 33	175 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 243 36	233	35	211 32	201 30	159 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 222 33	213	32	195 29	185 28	145 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 184 28	174	26	159 24	152 23	120 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	741 111	708 106	644 97	611 92	484 73
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	682 102	653 98	593 89	565 85	445 67
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	618 93	591 89	538 81	510 77	404 61
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	567 85	543 81	493 74	468 70	369 55
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	465 70	445 67	405 61	384 58	303 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	704 106	673 101	611 92	582 87	459 69
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	649 97	621 93	565 85	536 80	423 63
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	587 88	561 84	510 77	486 73	383 57
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	539 81	514 77	468 70	445 67	351 53
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	442 66	422 63	384 58	365 55	288 43
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	633 95	606 91	551 83	524 79	414 62
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	583 87	557 84	508 76	482 72	380 57
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	528 79	505 76	459 69	436 65	345 52
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	486 73	464 70	421 63	401 60	316 47
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	399 60	379 57	346 52	328 49	259 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	575 86	550 83	499 75	476 71	375 56
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	530 80	507 76	461 69	437 66	345 52
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	479 72	458 69	417 63	396 59	312 47
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	440 66	420 63	381 57	363 54	287 43
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	361 54	345 52	314 47	298 45	236 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	296 44	283 42	257 39	245 37	195 29
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	273 41	261 39	238 36	224 34	177 27
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	247 37	237 36	214 32	204 31	161 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	226 34	216 32	198 30	187 28	148 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	186 28	179 27	161 24	154 23	121 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	767 115	734 110	666 100	633 95	499 75
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	706 106	675 101	615 92	583 87	461 69
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	639 96	612 92	556 83	527 79	417 63
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	587 88	561 84	509 76	485 73	381 57
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	481 72	461 69	418 63	399 60	314 47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	729 109	697 105	633 95	602 90	476 71
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	671 101	642 96	583 87	554 83	437 66
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	608 91	580 87	527 79	502 75	396 59
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	557 84	533 80	485 73	461 69	363 54
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	457 69	437 66	399 60	377 57	298 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	656 98	627 94	570 86	541 81	427 64
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	603 90	578 87	525 79	499 75	393 59
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	547 82	521 78	475 71	451 68	357 54
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	412 62	394 59	358 54	340 51	268 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	548 82	524 79	476 71	452 68	358 54
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	496 74	474 71	430 65	410 62	324 49
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	455 68	435 65	396 59	375 56	297 45
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	373 56	358 54	325 49	308 46	243 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	308 46	292 44	268 40	253 38	201 30
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	283 42	269 40	246 37	234 35	184 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	256 38	244 37	221 33	211 32	166 25
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	235 35	223 33	204 31	195 29	153 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	193 29	184 28	167 25	159 24	125 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 768 115	735 110	667 100	634 95	500 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 708 106	677 102	616 92	584 88	462 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 640 96	613 92	557 84	528 79	417 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 588 88	562 84	510 77	486 73	383 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 482 72	462 69	419 63	399 60	314 47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 731 110	698 105	634 95	603 90	477 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 672 101	643 96	584 88	555 83	438 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 609 91	581 87	528 79	503 75	398 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 558 84	534 80	486 73	462 69	364 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	378 57	298 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 657 99	628 94	571 86	542 81	428 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 604 91	579 87	526 79	500 75	394 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 548 82	523 78	476 71	452 68	357 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 502 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 412 62	395 59	359 54	341 51	268 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 597 90	571 86	519 78	492 74	388 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 549 82	525 79	477 72	454 68	359 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 497 75	475 71	431 65	411 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	398 60	376 56	297 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 374 56	358 54	326 49	308 46	244 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 308 46	293 44	268 40	254 38	201 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 283 42	270 41	247 37	234 35	184 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 256 38	245 37	222 33	211 32	166 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 235 35	224 34	205 31	195 29	153 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 194 29	185 28	167 25	159 24	126 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 787 118	753 113	685 103	650 98	515 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 725 109	695 104	631 95	599 90	473 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 657 99	628 94	571 86	543 81	427 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 603 90	576 86	524 79	498 75	393 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 495 74	472 71	429 64	409 61	323 48
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 748 112	715 107	650 98	618 93	488 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 689 103	659 99	599 90	570 86	449 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 624 94	596 89	543 81	514 77	407 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 572 86	548 82	498 75	472 71	373 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 469 70	449 67	409 61	388 58	306 46
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 673 101	644 97	586 88	557 84	439 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 621 93	593 89	540 81	512 77	405 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 561 84	538 81	489 73	464 70	366 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 514 77	493 74	448 67	425 64	337 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 422 63	405 61	367 55	349 52	276 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 611 92	585 88	532 80	504 76	398 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 563 84	539 81	490 74	465 70	367 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 509 76	488 73	443 66	421 63	333 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 467 70	447 67	407 61	386 58	304 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 383 57	367 55	334 50	317 48	251 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 316 47	302 45	274 41	260 39	206 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 290 44	277 42	253 38	241 36	190 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 262 39	252 38	227 34	216 32	170 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	209 31	200 30	157 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 198 30	190 29	171 26	163 24	129 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

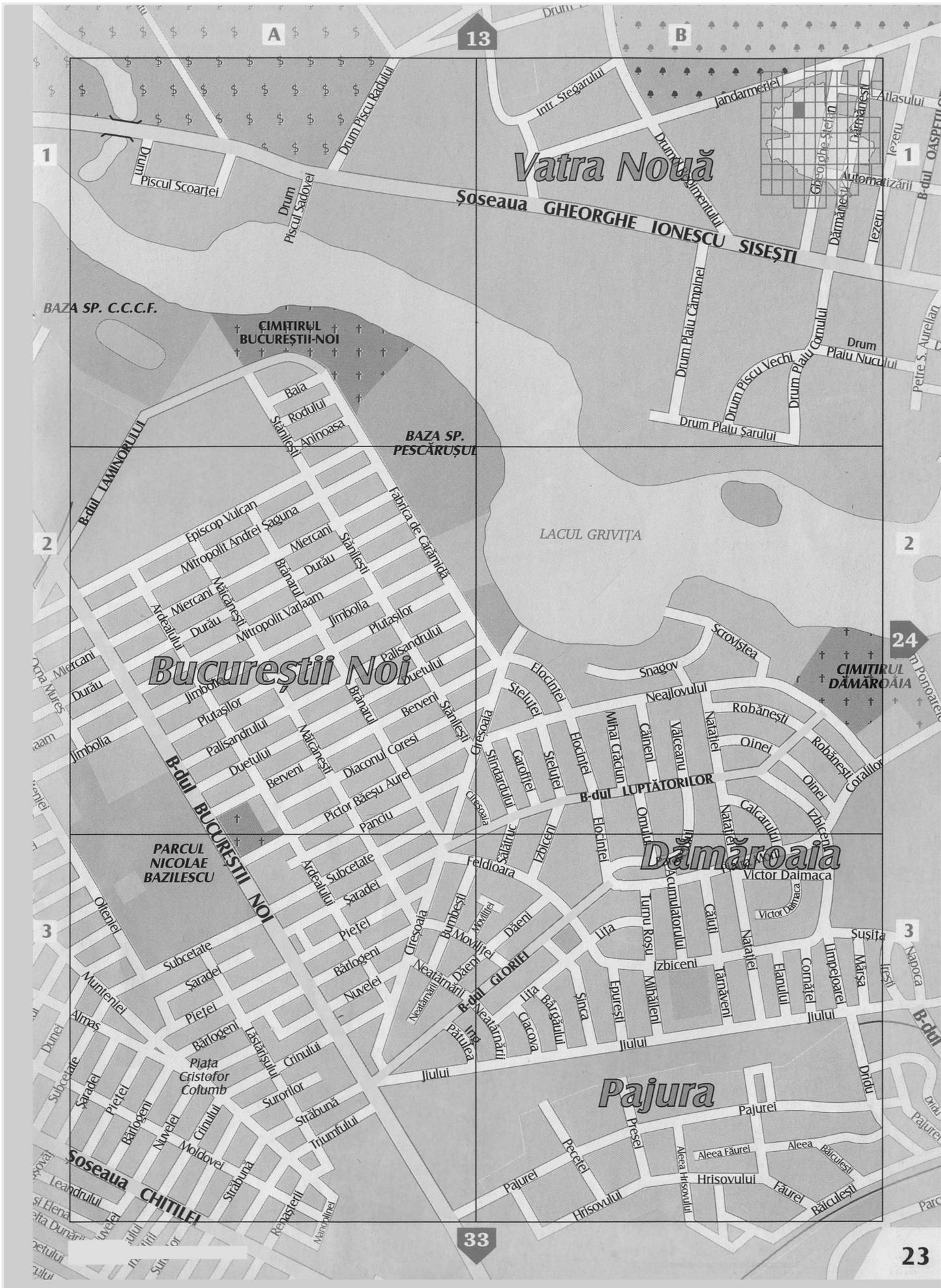
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 783 117	749 112	681 102	647 97	509 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 721 108	691 104	627 94	596 89	470 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 653 98	624 94	568 85	540 81	425 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 598 90	573 86	520 78	495 74	391 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 492 74	470 71	427 64	407 61	321 48
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 744 112	711 107	647 97	614 92	486 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 684 103	656 98	596 89	567 85	447 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 620 93	593 89	540 81	512 77	405 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 569 85	545 82	495 74	470 71	371 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 467 70	447 67	407 61	385 58	304 46
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 669 100	641 96	583 87	554 83	436 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 617 93	590 89	537 81	510 77	403 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 558 84	534 80	486 73	461 69	364 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 511 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 420 63	403 60	365 55	347 52	274 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 607 91	582 87	529 79	501 75	396 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 560 84	536 80	487 73	463 69	365 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 506 76	485 73	441 66	418 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 465 70	445 67	405 61	384 58	303 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	365 55	332 50	315 47	249 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 314 47	300 45	273 41	258 39	205 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 289 43	276 41	251 38	238 36	189 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 261 39	250 38	226 34	215 32	169 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 240 36	228 34	208 31	198 30	156 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 197 30	189 28	170 26	162 24	129 19

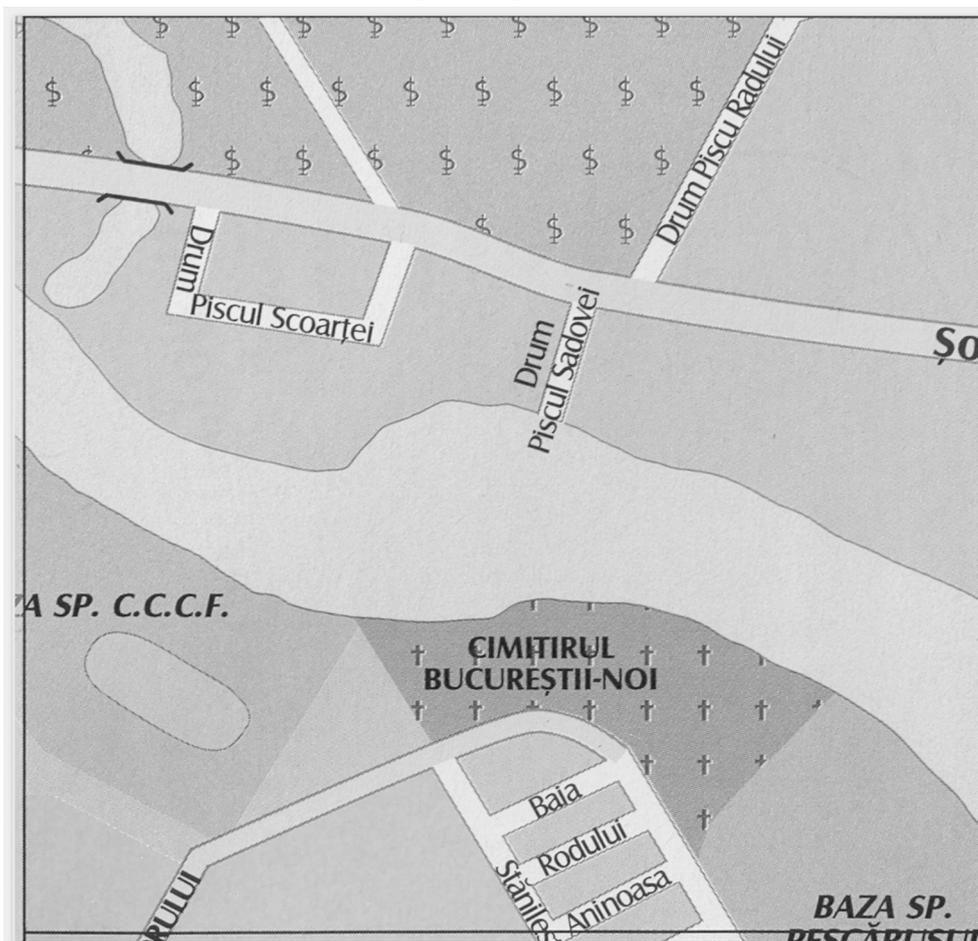
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

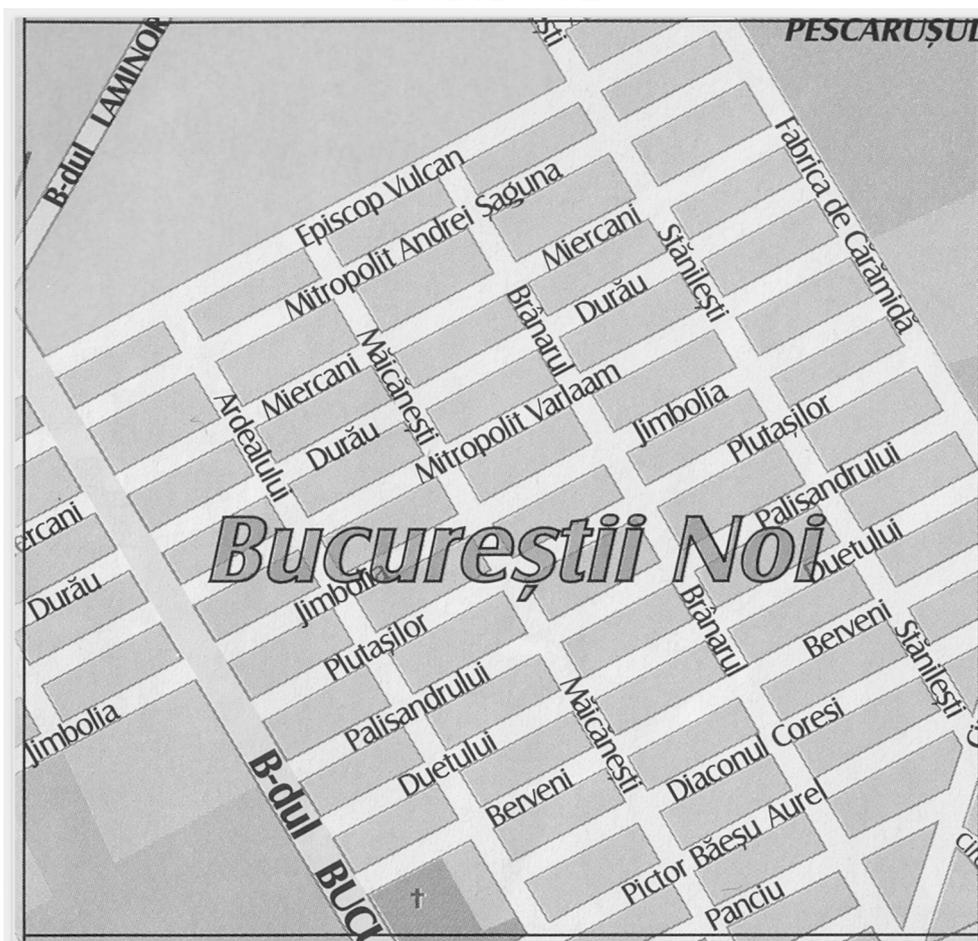
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



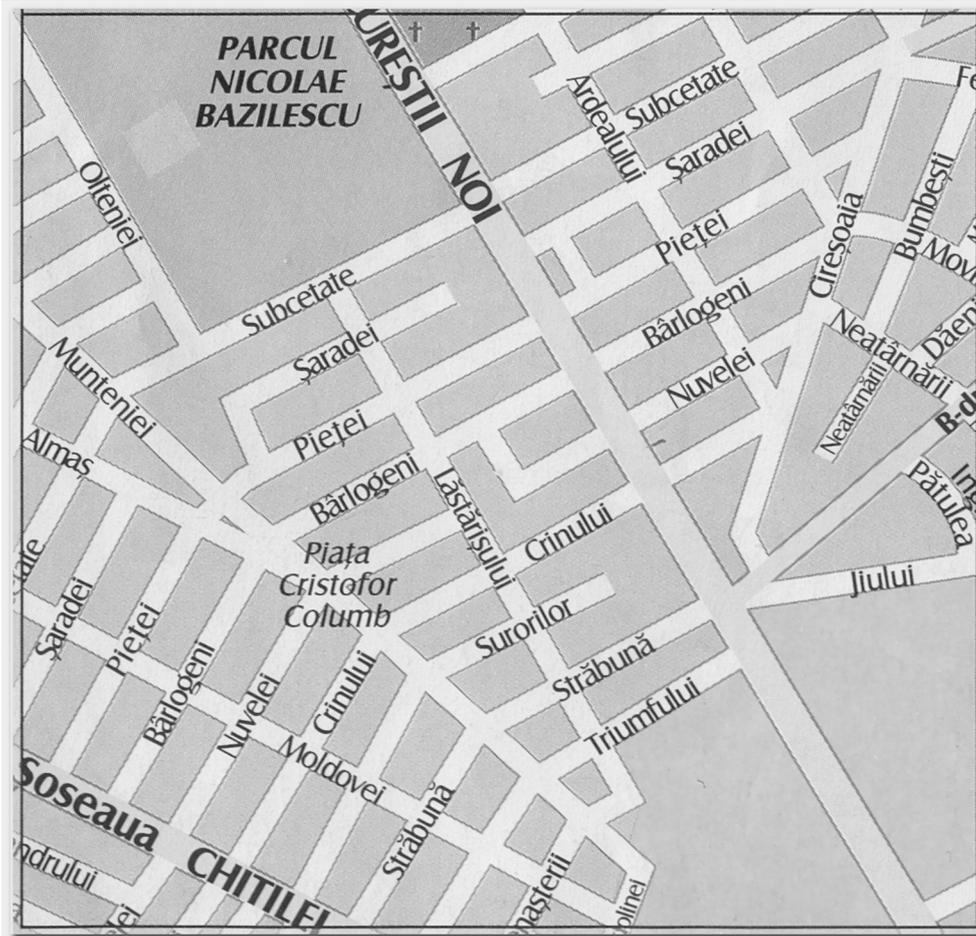
ZONA 23 – A1



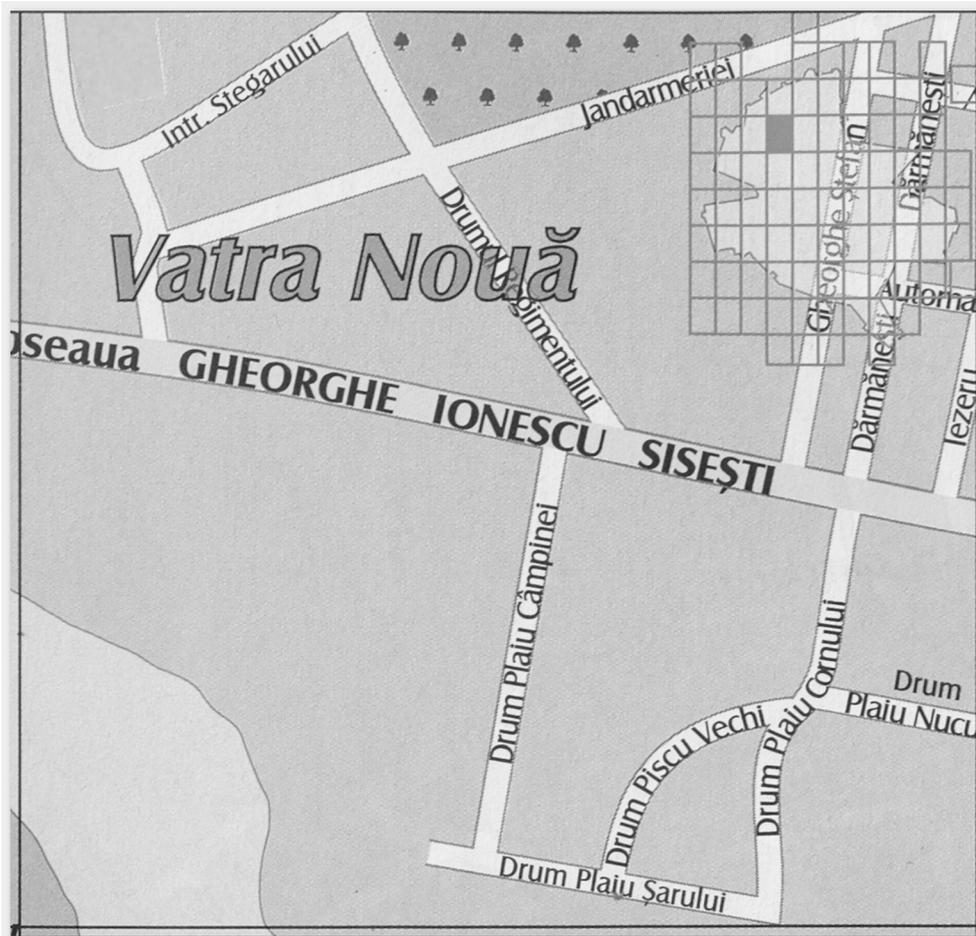
ZONA 23 – A2



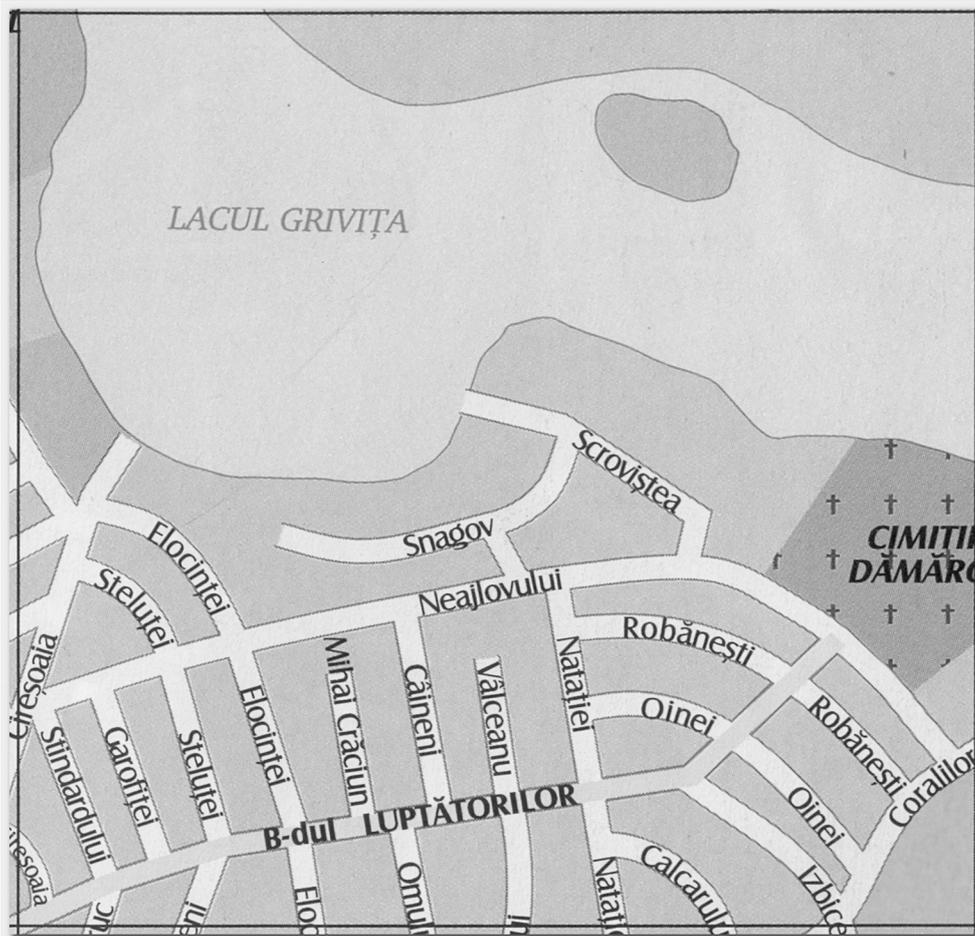
ZONA 23 – A3



ZONA 23 – B1



ZONA 23 – B2



ZONA 23 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 878 132	840 126	763 114	724 109	573 86
	1990÷2010	A n e x a: 812 122	777 117	707 106	671 101	530 80
	1978÷1989	A n e x a: 734 110	703 105	640 96	608 91	479 72
	1967÷1977	A n e x a: 675 101	645 97	586 88	557 84	440 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 554 83	529 79	481 72	457 69	362 54
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 834 125	798 120	724 109	690 104	544 82
	1990÷2010	A n e x a: 771 116	740 111	671 101	638 96	503 75
	1978÷1989	A n e x a: 699 105	667 100	608 91	577 87	455 68
	1967÷1977	A n e x a: 641 96	614 92	557 84	529 79	418 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 525 79	503 75	457 69	434 65	343 51
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 751 113	717 108	652 98	620 93	489 73
	1990÷2010	A n e x a: 694 104	664 100	604 91	575 86	453 68
	1978÷1989	A n e x a: 629 94	600 90	547 82	519 78	411 62
	1967÷1977	A n e x a: 577 87	552 83	502 75	477 72	376 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 474 71	452 68	412 62	390 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 681 102	651 98	592 89	562 84	445 67
	1990÷2010	A n e x a: 630 95	603 90	548 82	521 78	412 62
	1978÷1989	A n e x a: 571 86	546 82	496 74	472 71	372 56
	1967÷1977	A n e x a: 523 78	501 75	455 68	433 65	342 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 430 65	411 62	374 56	354 53	280 42
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 350 53	335 50	306 46	289 43	229 34
	1990÷2010	A n e x a: 325 49	311 47	282 42	268 40	212 32
	1978÷1989	A n e x a: 294 44	281 42	256 38	243 36	193 29
	1967÷1977	A n e x a: 270 41	259 39	235 35	222 33	175 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 221 33	212 32	194 29	183 27	144 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 934 140	894 134	813 122	773 116	609 91
	1990÷2010	A n e x a: 864 130	828 124	753 113	715 107	563 84
	1978÷1989	A n e x a: 784 118	749 112	681 102	647 97	511 77
	1967÷1977	A n e x a: 719 108	687 103	625 94	593 89	469 70
	inainte de anul 1967	A n e x a: 589 88	563 84	512 77	488 73	384 58
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 888 133	850 128	773 116	734 110	579 87
	1990÷2010	A n e x a: 821 123	787 118	715 107	680 102	537 81
	1978÷1989	A n e x a: 744 112	712 107	647 97	615 92	486 73
	1967÷1977	A n e x a: 683 102	652 98	593 89	563 84	445 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 560 84	537 81	488 73	462 69	366 55
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 800 120	765 115	695 104	660 99	522 78
	1990÷2010	A n e x a: 741 111	708 106	643 96	611 92	482 72
	1978÷1989	A n e x a: 670 101	641 96	582 87	553 83	436 65
	1967÷1977	A n e x a: 615 92	587 88	535 80	508 76	402 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 504 76	482 72	438 66	417 63	330 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 724 109	694 104	631 95	599 90	473 71
	1990÷2010	A n e x a: 671 101	642 96	584 88	554 83	438 66
	1978÷1989	A n e x a: 608 91	581 87	528 79	502 75	397 60
	1967÷1977	A n e x a: 557 84	534 80	484 73	460 69	364 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 457 69	437 66	398 60	378 57	298 45
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 375 56	358 54	325 49	309 46	244 37
	1990÷2010	A n e x a: 345 52	331 50	301 45	285 43	226 34
	1978÷1989	A n e x a: 312 47	300 45	272 41	259 39	205 31
	1967÷1977	A n e x a: 287 43	276 41	249 37	238 36	187 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 236 35	226 34	205 31	196 29	155 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	943 141	903 135	820 123	779 117	615 92
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	873 131	836 125	759 114	721 108	571 86
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	790 119	756 113	687 103	652 98	515 77
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	725 109	693 104	630 95	598 90	473 71
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	594 89	569 85	517 78	492 74	387 58
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	896 134	857 129	779 117	741 111	585 88
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	829 124	794 119	721 108	685 103	541 81
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	752 113	718 108	652 98	621 93	490 74
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	689 103	659 99	598 90	569 85	449 67
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	564 85	542 81	492 74	468 70	369 55
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	806 121	771 116	701 105	666 100	526 79
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	747 112	714 107	649 97	617 93	487 73
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	675 101	646 97	587 88	558 84	440 66
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	621 93	592 89	540 81	512 77	405 61
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	509 76	487 73	442 66	420 63	333 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	733 110	700 105	637 96	605 91	478 72
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	678 102	648 97	589 88	559 84	441 66
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	614 92	586 88	534 80	507 76	400 60
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	562 84	539 81	490 74	466 70	367 55
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	461 69	441 66	403 60	381 57	301 45
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	378 57	362 54	328 49	312 47	246 37
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	348 52	334 50	304 46	288 43	228 34
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	315 47	302 45	275 41	262 39	206 31
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	290 44	278 42	252 38	240 36	191 29
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	238 36	227 34	207 31	197 30	156 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 926 139	886 133	805 121	765 115	604 91
	1990÷2010	A n e x a: 857 129	819 123	746 112	709 106	558 84
	1978÷1989	A n e x a: 776 116	742 111	675 101	641 96	506 76
	1967÷1977	A n e x a: 712 107	681 102	620 93	588 88	464 70
	inainte de anul 1967	A n e x a: 584 88	558 84	508 76	482 72	380 57
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 880 132	843 126	765 115	727 109	574 86
	1990÷2010	A n e x a: 814 122	778 117	709 106	674 101	531 80
	1978÷1989	A n e x a: 736 110	706 106	641 96	609 91	481 72
	1967÷1977	A n e x a: 676 101	647 97	588 88	558 84	441 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 555 83	530 80	482 72	458 69	363 54
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 792 119	757 114	688 103	655 98	517 78
	1990÷2010	A n e x a: 733 110	701 105	638 96	605 91	478 72
	1978÷1989	A n e x a: 663 99	634 95	577 87	548 82	433 65
	1967÷1977	A n e x a: 609 91	582 87	529 79	503 75	397 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 500 75	478 72	434 65	413 62	327 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 718 108	687 103	626 94	594 89	469 70
	1990÷2010	A n e x a: 665 100	637 96	579 87	549 82	434 65
	1978÷1989	A n e x a: 602 90	576 86	523 78	497 75	391 59
	1967÷1977	A n e x a: 553 83	528 79	480 72	456 68	361 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 453 68	434 65	394 59	374 56	296 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 370 56	354 53	322 48	307 46	241 36
	1990÷2010	A n e x a: 342 51	329 49	299 45	283 42	224 34
	1978÷1989	A n e x a: 310 47	297 45	270 41	256 38	203 30
	1967÷1977	A n e x a: 285 43	272 41	247 37	236 35	185 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 234 35	224 34	204 31	194 29	152 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 953 143	912 137	828 124	787 118	621 93
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 882 132	844 127	766 115	728 109	576 86
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 798 120	763 114	694 104	659 99	520 78
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 731 110	701 105	637 96	605 91	478 72
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 600 90	575 86	522 78	496 74	391 59
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 905 136	865 130	787 118	748 112	591 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 838 126	801 120	728 109	692 104	546 82
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 758 114	725 109	659 99	626 94	494 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	605 91	575 86	453 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	496 74	472 71	372 56
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 815 122	779 117	709 106	673 101	531 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 754 113	721 108	656 98	623 93	492 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 683 102	652 98	593 89	563 84	445 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 626 94	598 90	545 82	517 78	409 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 513 77	492 74	447 67	424 64	336 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 740 111	708 106	643 96	610 92	483 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 684 103	655 98	595 89	565 85	446 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 620 93	592 89	540 81	511 77	405 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 568 85	544 82	494 74	470 71	371 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 467 70	446 67	406 61	384 58	304 46
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 381 57	365 55	331 50	315 47	249 37
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	307 46	291 44	230 35
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 319 48	305 46	278 42	264 40	208 31
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 293 44	280 42	255 38	242 36	192 29
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 240 36	230 35	209 31	199 30	157 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

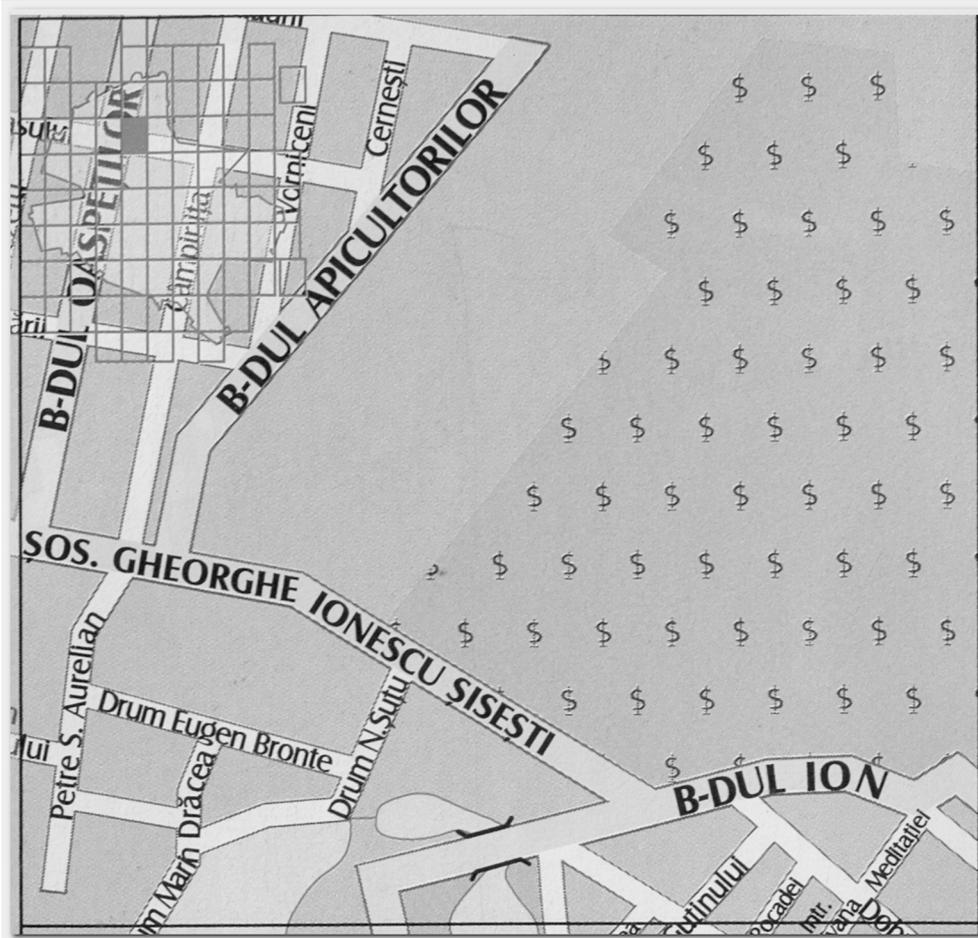
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	A n e x a:	990 149	948 142	860 129	818 123	646 97
1990÷2010	A n e x a:	917 138	877 132	797 120	757 114	597 90
1978÷1989	A n e x a:	830 125	793 119	721 108	685 103	542 81
1967÷1977	A n e x a:	761 114	727 109	661 99	628 94	496 74
inainte de anul 1967	A n e x a:	624 94	596 89	543 81	515 77	408 61
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	A n e x a:	940 141	899 135	818 123	777 117	613 92
1990÷2010	A n e x a:	870 131	832 125	757 114	719 108	568 85
1978÷1989	A n e x a:	788 118	754 113	685 103	650 98	513 77
1967÷1977	A n e x a:	722 108	691 104	628 94	596 89	472 71
inainte de anul 1967	A n e x a:	592 89	567 85	515 77	490 74	386 58
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	A n e x a:	847 127	810 122	736 110	699 105	552 83
1990÷2010	A n e x a:	784 118	750 113	681 102	647 97	510 77
1978÷1989	A n e x a:	709 106	678 102	617 93	585 88	461 69
1967÷1977	A n e x a:	650 98	623 93	565 85	538 81	424 64
inainte de anul 1967	A n e x a:	534 80	510 77	464 70	440 66	348 52
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	A n e x a:	768 115	735 110	667 100	634 95	501 75
1990÷2010	A n e x a:	711 107	680 102	618 93	587 88	464 70
1978÷1989	A n e x a:	643 96	616 92	559 84	531 80	420 63
1967÷1977	A n e x a:	590 89	564 85	513 77	488 73	384 58
inainte de anul 1967	A n e x a:	484 73	462 69	421 63	400 60	315 47
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	A n e x a:	396 59	379 57	344 52	327 49	259 39
1990÷2010	A n e x a:	367 55	350 53	319 48	303 45	239 36
1978÷1989	A n e x a:	332 50	317 48	288 43	275 41	216 32
1967÷1977	A n e x a:	304 46	291 44	265 40	252 38	199 30
inainte de anul 1967	A n e x a:	249 37	239 36	217 33	206 31	163 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

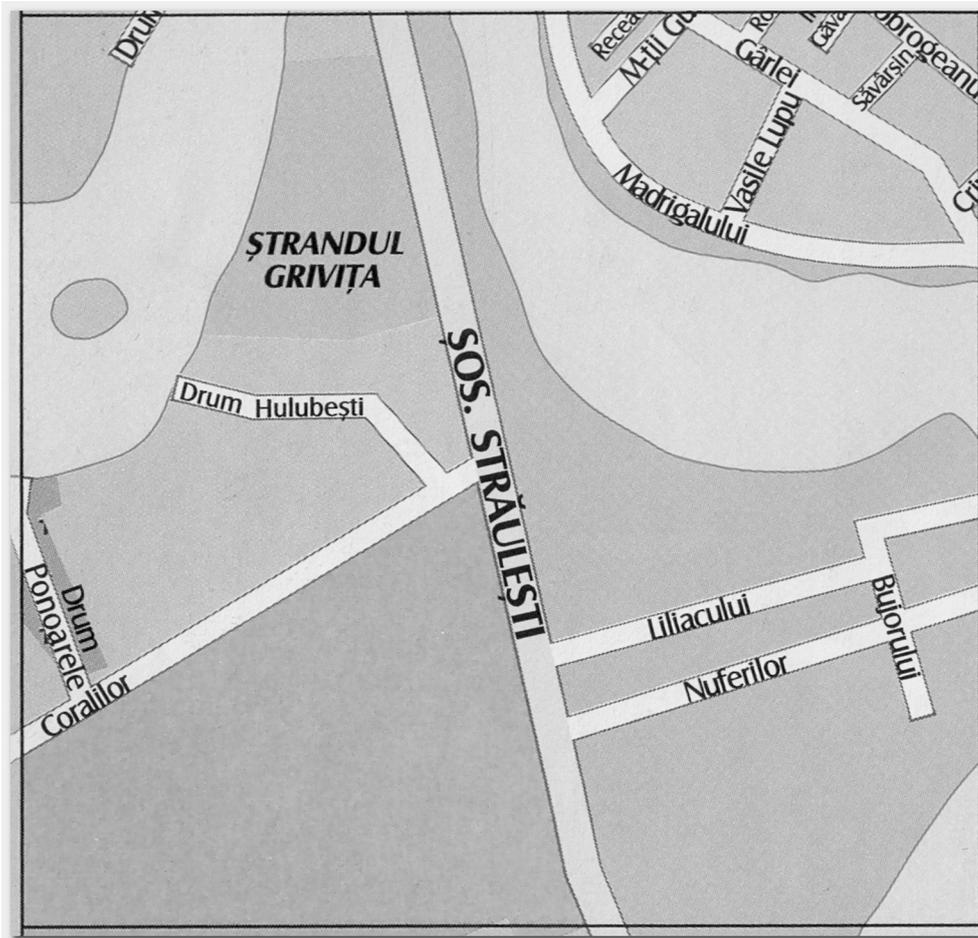
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

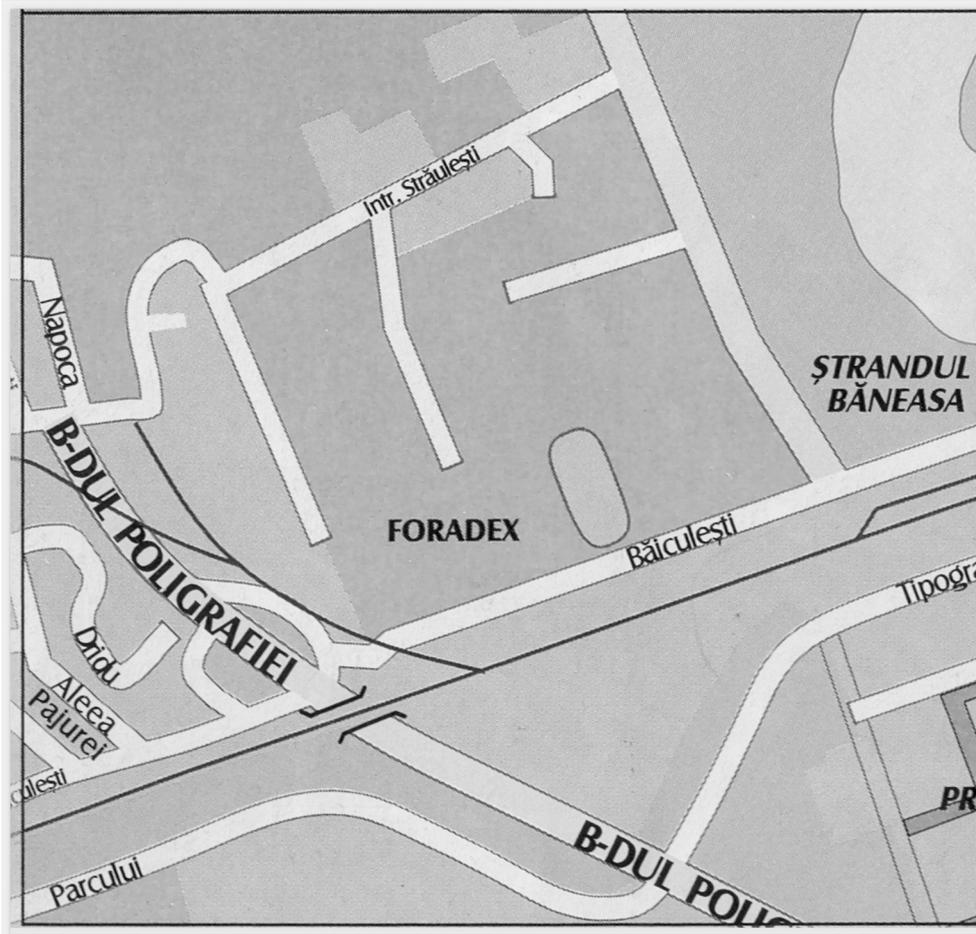
ZONA 24 – A1



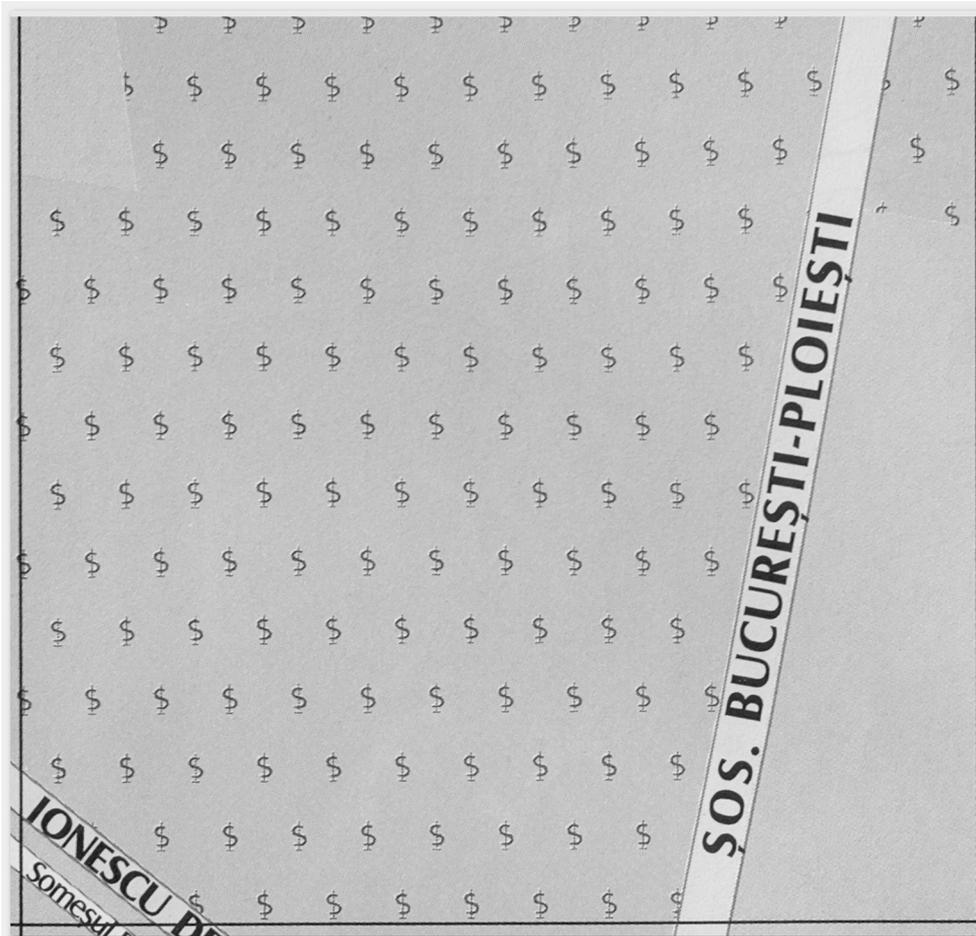
ZONA 24 – A2



ZONA 24 – A3



ZONA 24 – B1





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.045 157	999 150	909 136	863 129	682 102
	1990÷2010	A n e x a: 968 145	925 139	842 126	799 120	631 95
	1978÷1989	A n e x a: 876 131	838 126	762 114	723 108	572 86
	1967÷1977	A n e x a: 803 120	768 115	699 105	663 99	523 78
	inainte de anul 1967	A n e x a: 659 99	631 95	574 86	545 82	430 65
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 993 149	951 143	863 129	820 123	648 97
	1990÷2010	A n e x a: 920 138	879 132	799 120	759 114	599 90
	1978÷1989	A n e x a: 832 125	796 119	723 108	687 103	543 81
	1967÷1977	A n e x a: 763 114	729 109	663 99	630 95	499 75
	inainte de anul 1967	A n e x a: 627 94	598 90	545 82	517 78	409 61
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 894 134	855 128	777 117	739 111	584 88
	1990÷2010	A n e x a: 827 124	792 119	719 108	684 103	540 81
	1978÷1989	A n e x a: 749 112	716 107	651 98	619 93	489 73
	1967÷1977	A n e x a: 687 103	657 99	597 90	568 85	448 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 563 84	540 81	490 74	467 70	368 55
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 812 122	776 116	706 106	670 101	529 79
	1990÷2010	A n e x a: 751 113	718 108	652 98	621 93	490 74
	1978÷1989	A n e x a: 680 102	650 98	590 89	561 84	444 67
	1967÷1977	A n e x a: 624 94	596 89	543 81	515 77	407 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 511 77	490 74	445 67	422 63	334 50
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 418 63	400 60	364 55	345 52	273 41
	1990÷2010	A n e x a: 386 58	371 56	337 51	320 48	252 38
	1978÷1989	A n e x a: 350 53	336 50	304 46	289 43	228 34
	1967÷1977	A n e x a: 322 48	307 46	280 42	266 40	210 32
	inainte de anul 1967	A n e x a: 264 40	252 38	229 34	217 33	172 26

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.096 164	1.049 157	954 143	906 136	715 107
	1990÷2010	A n e x a: 1.015 152	970 146	883 132	839 126	662 99
	1978÷1989	A n e x a: 919 138	879 132	798 120	759 114	598 90
	1967÷1977	A n e x a: 844 127	805 121	732 110	697 105	550 83
	inainte de anul 1967	A n e x a: 691 104	661 99	600 90	572 86	451 68
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.041 156	996 149	906 136	860 129	680 102
	1990÷2010	A n e x a: 964 145	922 138	839 126	797 120	629 94
	1978÷1989	A n e x a: 872 131	835 125	759 114	721 108	569 85
	1967÷1977	A n e x a: 800 120	766 115	697 105	661 99	521 78
	inainte de anul 1967	A n e x a: 657 99	628 94	572 86	543 81	428 64
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 936 140	897 135	815 122	775 116	611 92
	1990÷2010	A n e x a: 868 130	830 125	755 113	717 108	567 85
	1978÷1989	A n e x a: 786 118	752 113	683 102	648 97	512 77
	1967÷1977	A n e x a: 720 108	689 103	627 94	595 89	471 71
	inainte de anul 1967	A n e x a: 591 89	565 85	514 77	489 73	385 58
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 851 128	814 122	741 111	703 105	555 83
	1990÷2010	A n e x a: 788 118	754 113	685 103	650 98	514 77
	1978÷1989	A n e x a: 713 107	682 102	620 93	588 88	466 70
	1967÷1977	A n e x a: 653 98	626 94	569 85	541 81	426 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 538 81	513 77	467 70	444 67	350 53
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 438 66	420 63	381 57	363 54	285 43
	1990÷2010	A n e x a: 407 61	388 58	353 53	335 50	265 40
	1978÷1989	A n e x a: 368 55	351 53	319 48	303 45	240 36
	1967÷1977	A n e x a: 338 51	323 48	294 44	279 42	219 33
	inainte de anul 1967	A n e x a: 277 42	265 40	240 36	228 34	180 27

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.				
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT									
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.198 180	1.145 172	1.041 156	989 148	781 117			
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.097 165	1.051 158	955 143	906 136	716 107			
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 994 149	951 143	863 129	820 123	647 97			
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 912 137	872 131	793 119	754 113	594 89			
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 748 112	715 107	650 98	618 93	488 73			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT									
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.138 171	1.088 163	989 148	939 141	743 111			
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.042 156	998 150	906 136	861 129	680 102			
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 942 141	902 135	820 123	779 117	616 92			
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 866 130	829 124	754 113	715 107	564 85			
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 711 107	680 102	618 93	587 88	462 69			
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN									
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.024 154	979 147	890 134	846 127	668 100			
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 937 141	897 135	816 122	775 116	611 92			
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 849 127	812 122	737 111	702 105	554 83			
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 779 117	746 112	677 102	644 97	508 76			
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 640 96	613 92	556 83	528 79	417 63			
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL									
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 929 139	888 133	808 121	766 115	606 91			
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 852 128	814 122	742 111	703 105	555 83			
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 770 116	736 110	670 101	637 96	503 75			
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 708 106	676 101	616 92	584 88	460 69			
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 581 87	555 83	505 76	479 72	378 57			
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT									
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 478 72	458 69	417 63	395 59	313 47			
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 439 66	420 63	381 57	364 55	286 43			
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 398 60	380 57	345 52	329 49	260 39			
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 365 55	348 52	317 48	301 45	238 36			
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 299 45	286 43	261 39	247 37	196 29			

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.225 184	1.172 176	1.067 160	1.013 152	800 120
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.124 169	1.074 161	976 146	928 139	732 110
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.017 153	973 146	884 133	840 126	663 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 933 140	892 134	811 122	770 116	609 91
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 765 115	731 110	665 100	632 95	500 75
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.165 175	1.113 167	1.013 152	962 144	759 114
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.067 160	1.021 153	928 139	882 132	695 104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 966 145	924 139	840 126	798 120	630 95
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 886 133	848 127	770 116	731 110	578 87
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 727 109	695 104	632 95	600 90	475 71
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.047 157	1.002 150	912 137	865 130	684 103
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 961 144	919 138	836 125	794 119	627 94
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 869 130	832 125	756 113	718 108	567 85
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 797 120	763 114	693 104	659 99	520 78
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 655 98	626 94	569 85	542 81	426 64
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 952 143	911 137	827 124	785 118	620 93
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 872 131	833 125	758 114	720 108	569 85
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 789 118	755 113	686 103	651 98	514 77
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 724 109	692 104	630 95	597 90	473 71
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 593 89	568 85	516 77	491 74	387 58
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 491 74	469 70	426 64	405 61	320 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 449 67	430 65	390 59	372 56	293 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 408 61	388 58	353 53	337 51	266 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 373 56	356 53	325 49	308 46	243 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 306 46	293 44	267 40	253 38	200 30

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.378 207	1.318 198	1.199 180	1.139 171	899 135
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.263 189	1.208 181	1.098 165	1.043 156	824 124
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.143 171	1.093 164	995 149	943 141	746 112
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.050 158	1.003 150	913 137	867 130	684 103
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 860 129	824 124	748 112	712 107	561 84
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.309 196	1.252 188	1.139 171	1.082 162	854 128
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.199 180	1.147 172	1.043 156	990 149	784 118
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.086 163	1.039 156	943 141	897 135	709 106
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 997 150	954 143	867 130	824 124	649 97
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 817 123	783 117	712 107	675 101	534 80
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.178 177	1.127 169	1.025 154	973 146	769 115
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.080 162	1.032 155	938 141	892 134	705 106
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 977 147	934 140	850 128	806 121	638 96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 897 135	858 129	780 117	741 111	585 88
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 735 110	705 106	640 96	608 91	480 72
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.070 161	1.023 153	930 140	883 132	698 105
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 980 147	937 141	852 128	810 122	640 96
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 887 133	849 127	771 116	732 110	579 87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 814 122	779 117	709 106	673 101	530 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 667 100	639 96	581 87	552 83	435 65
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 550 83	528 79	479 72	456 68	360 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 505 76	483 72	439 66	418 63	330 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	298 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 420 63	403 60	365 55	346 52	273 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	330 50	299 45	284 43	225 34

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

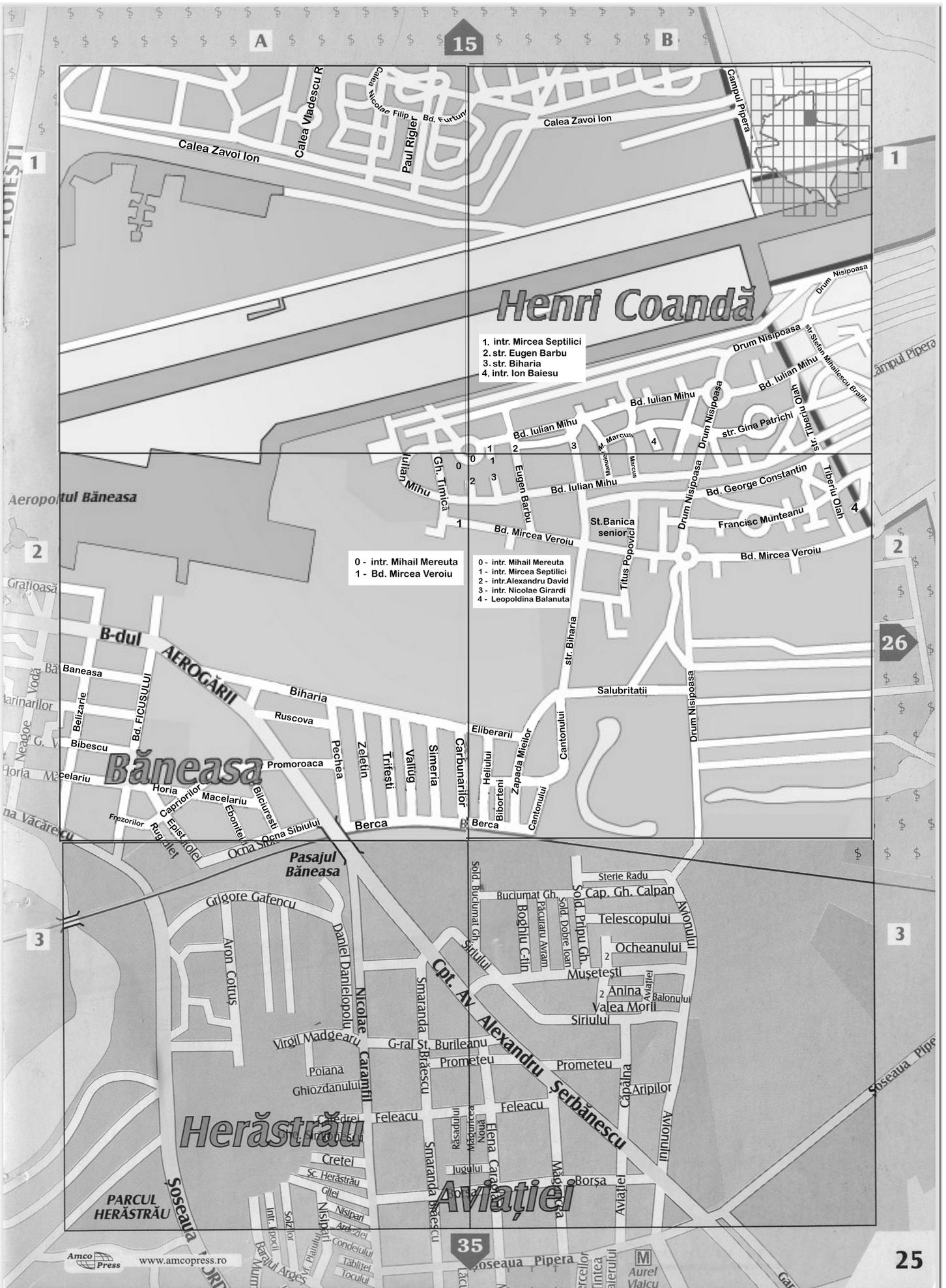
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.400	210	1.340	201	1.217	183	1.155	173	914	137
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.282	192	1.228	184	1.115	167	1.060	159	837	126
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.162	174	1.110	167	1.009	151	959	144	758	114
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	1.065	160	1.019	153	927	139	880	132	695	104
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	874	131	836	125	760	114	722	108	571	86
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.329	199	1.272	191	1.155	173	1.098	165	867	130
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.220	183	1.167	175	1.060	159	1.007	151	795	119
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.102	165	1.056	158	959	144	912	137	719	108
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	1.012	152	969	145	880	132	836	125	660	99
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	831	125	794	119	722	108	686	103	543	81
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.197	180	1.145	172	1.041	156	989	148	780	117
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.097	165	1.049	157	955	143	906	136	715	107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	993	149	949	142	863	129	819	123	647	97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	912	137	871	131	792	119	753	113	593	89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	748	112	715	107	650	98	618	93	488	73
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.086	163	1.039	156	943	141	896	134	708	106
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	997	150	953	143	866	130	822	123	649	97
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	901	135	861	129	784	118	745	112	587	88
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	828	124	791	119	719	108	683	102	540	81
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	678	102	649	97	590	89	560	84	442	66
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	560	84	536	80	488	73	462	69	365	55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	514	77	491	74	446	67	424	64	335	50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	464	70	445	67	405	61	383	57	303	45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	426	64	408	61	371	56	352	53	278	42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	349	52	335	50	304	46	289	43	228	34

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



- 1. intr. Mircea Septilici
- 2. str. Eugen Barbu
- 3. str. Biharia
- 4. intr. Ion Baiesu

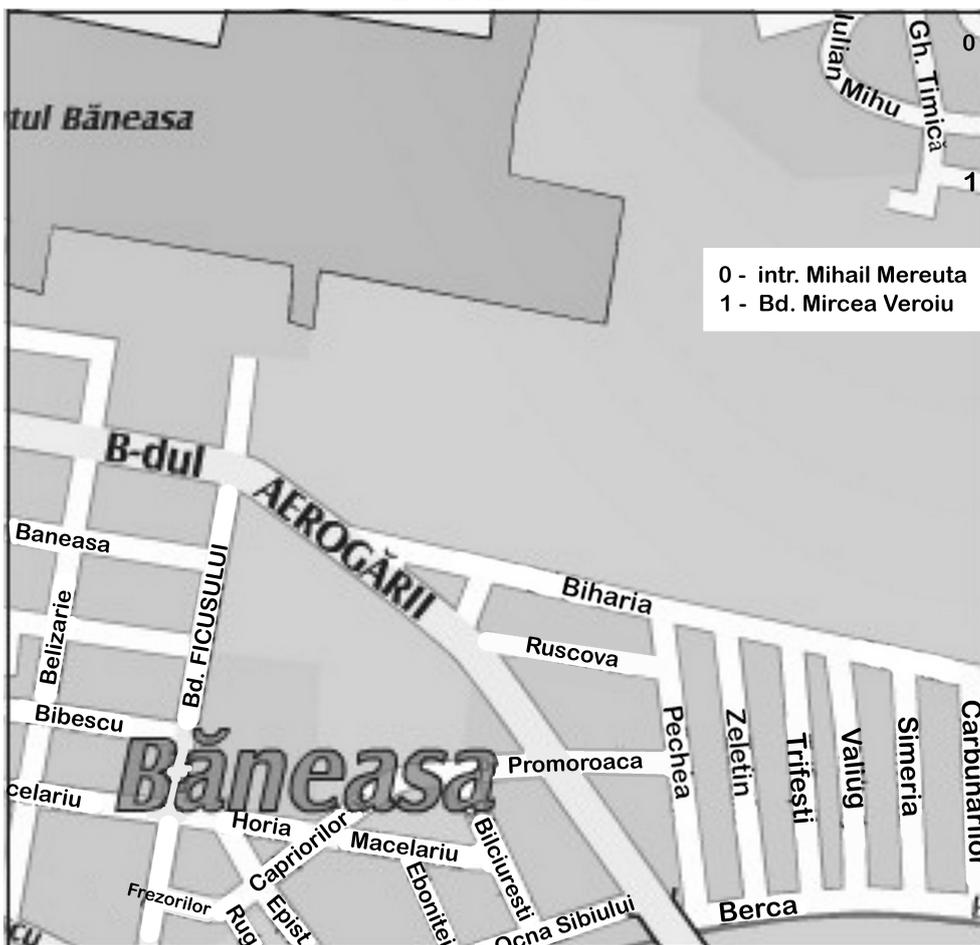
- 0 - intr. Mihail Mereuta
- 1 - Bd. Mircea Veroiu

- 0 - intr. Mihail Mereuta
- 1 - intr. Mircea Septilici
- 2 - intr. Alexandru David
- 3 - intr. Nicolae Girardi
- 4 - Leopoldina Balanuta

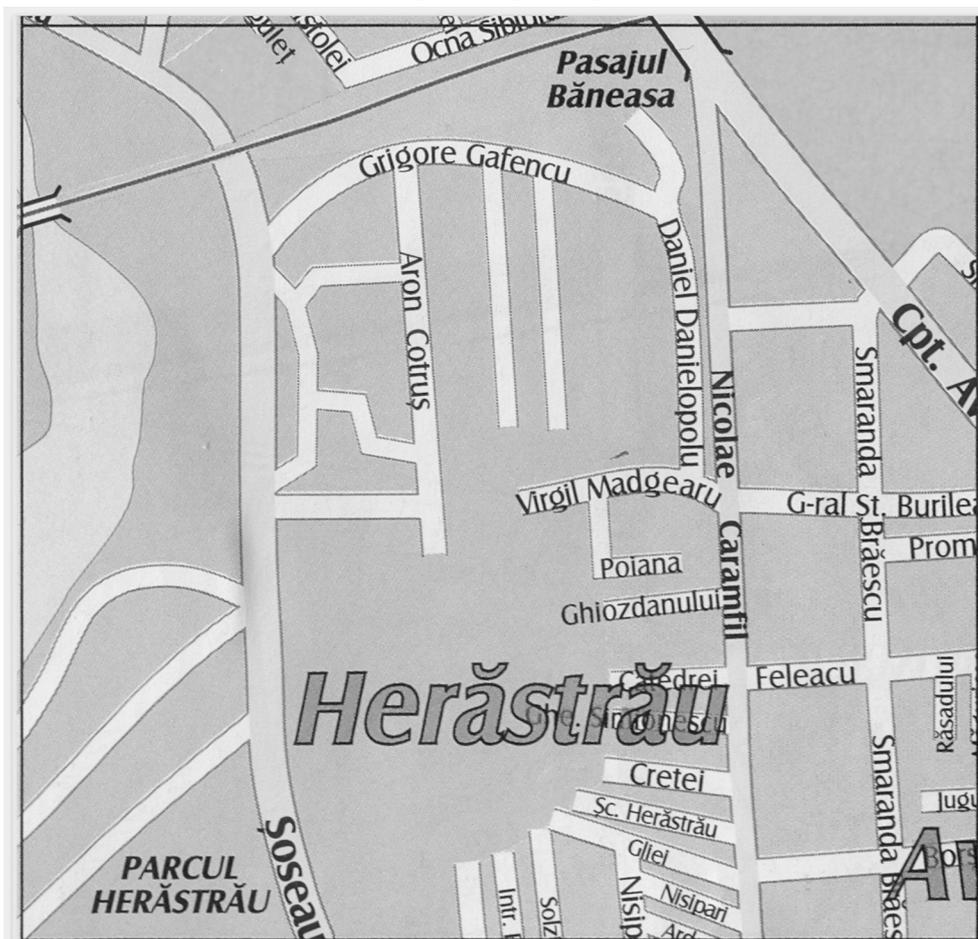
ZONA 25 – A1



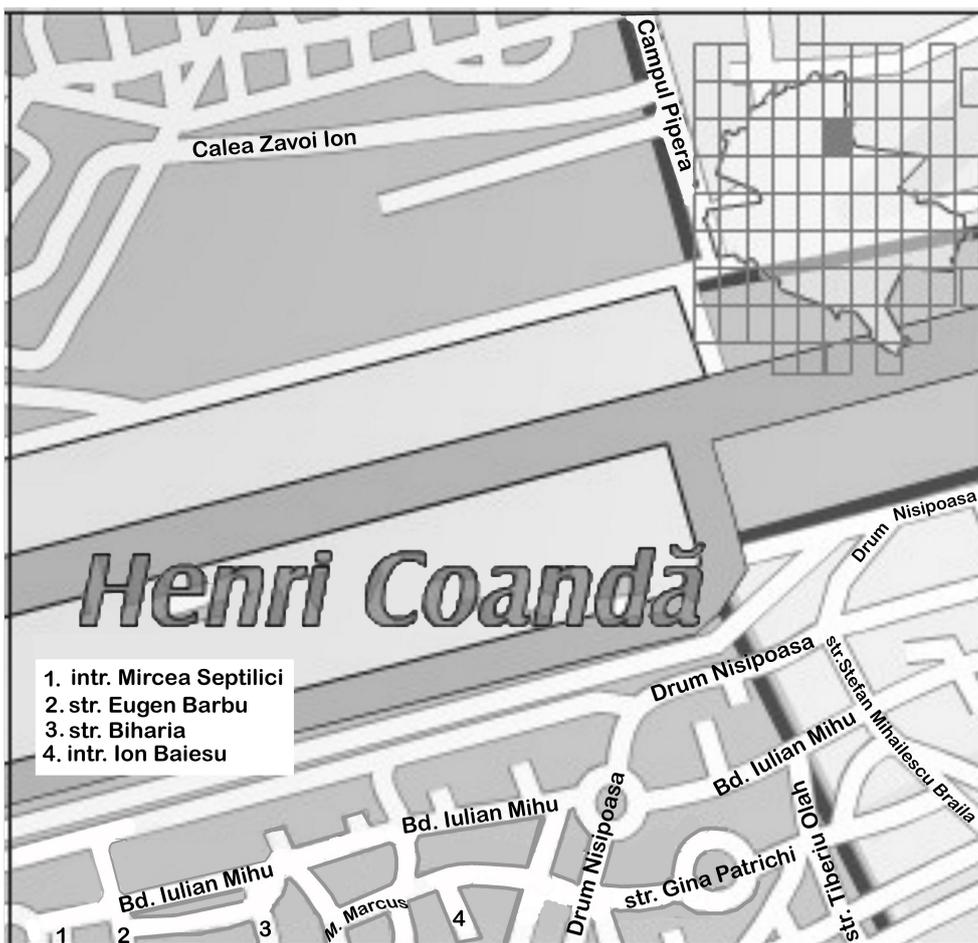
ZONA 25 – A2



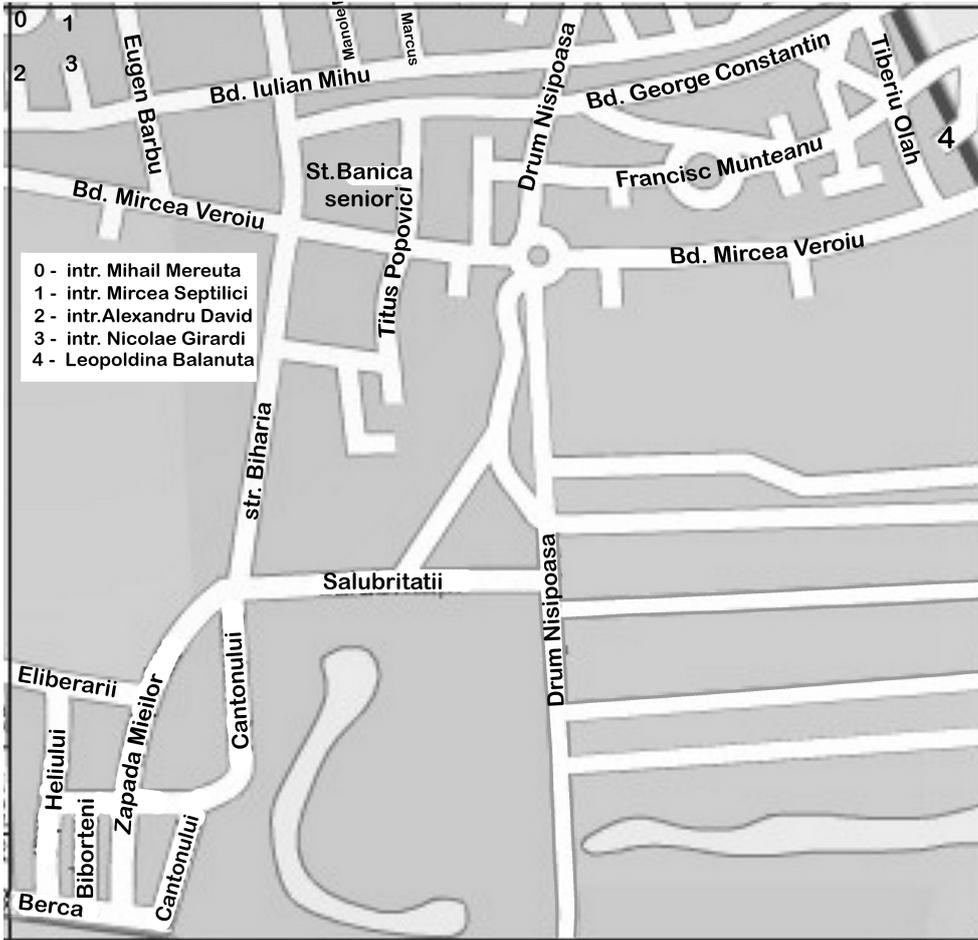
ZONA 25 – A3



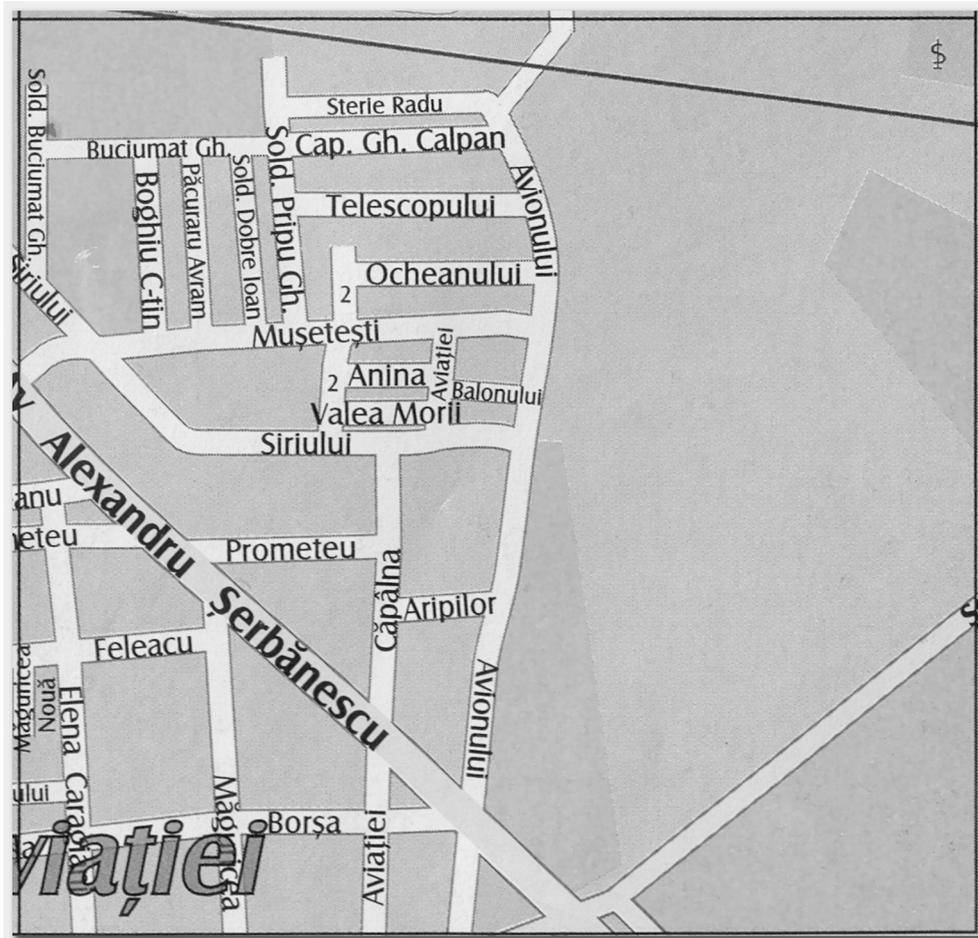
ZONA 25 – B1



ZONA 25 – B2



ZONA 25 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje
			Foarte buna		Buna		Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT									
	2011÷prezent	A n e x a: 1.248 187	1.194 179	1.085 163	1.032 155	814 122			
	1990÷2010	A n e x a: 1.143 171	1.094 164	995 149	946 142	747 112			
	1978÷1989	A n e x a: 1.035 155	990 149	900 135	855 128	675 101			
	1967÷1977	A n e x a: 951 143	909 136	827 124	785 118	620 93			
	inainte de anul 1967	A n e x a: 779 117	746 112	678 102	644 97	508 76			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT									
	2011÷prezent	A n e x a: 1.186 178	1.135 170	1.032 155	979 147	774 116			
	1990÷2010	A n e x a: 1.087 163	1.039 156	946 142	898 135	709 106			
	1978÷1989	A n e x a: 984 148	940 141	855 128	812 122	642 96			
	1967÷1977	A n e x a: 902 135	863 129	785 118	746 112	588 88			
	inainte de anul 1967	A n e x a: 741 111	709 106	644 97	613 92	483 72			
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN									
	2011÷prezent	A n e x a: 1.068 160	1.021 153	928 139	882 132	697 105			
	1990÷2010	A n e x a: 977 147	935 140	851 128	808 121	638 96			
	1978÷1989	A n e x a: 885 133	847 127	769 115	730 110	578 87			
	1967÷1977	A n e x a: 812 122	777 117	707 106	671 101	529 79			
	inainte de anul 1967	A n e x a: 666 100	638 96	580 87	551 83	435 65			
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL									
	2011÷prezent	A n e x a: 968 145	927 139	842 126	800 120	632 95			
	1990÷2010	A n e x a: 887 133	850 128	771 116	733 110	580 87			
	1978÷1989	A n e x a: 803 120	768 115	699 105	663 99	523 78			
	1967÷1977	A n e x a: 736 110	706 106	641 96	609 91	481 72			
	inainte de anul 1967	A n e x a: 604 91	579 87	525 79	500 75	394 59			
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT									
	2011÷prezent	A n e x a: 499 75	477 72	434 65	413 62	326 49			
	1990÷2010	A n e x a: 458 69	437 66	397 60	378 57	299 45			
	1978÷1989	A n e x a: 414 62	397 60	361 54	342 51	270 41			
	1967÷1977	A n e x a: 380 57	364 55	331 50	313 47	247 37			
	inainte de anul 1967	A n e x a: 311 47	298 45	271 41	258 39	204 31			

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.334 200	1.277 192	1.162 174	1.103 165	870 131
	1990÷2010	A n e x a: 1.225 184	1.171 176	1.065 160	1.011 152	798 120
	1978÷1989	A n e x a: 1.108 166	1.060 159	963 144	916 137	722 108
	1967÷1977	A n e x a: 1.017 153	972 146	884 133	840 126	663 99
	inainte de anul 1967	A n e x a: 834 125	798 120	725 109	689 103	545 82
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.269 190	1.214 182	1.103 165	1.047 157	827 124
	1990÷2010	A n e x a: 1.164 175	1.112 167	1.011 152	961 144	758 114
	1978÷1989	A n e x a: 1.053 158	1.006 151	916 137	869 130	687 103
	1967÷1977	A n e x a: 966 145	924 139	840 126	798 120	630 95
	inainte de anul 1967	A n e x a: 793 119	758 114	689 103	655 98	516 77
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.142 171	1.093 164	993 149	942 141	746 112
	1990÷2010	A n e x a: 1.046 157	1.002 150	911 137	864 130	683 102
	1978÷1989	A n e x a: 947 142	906 136	825 124	783 117	619 93
	1967÷1977	A n e x a: 869 130	832 125	756 113	718 108	567 85
	inainte de anul 1967	A n e x a: 714 107	683 102	621 93	589 88	466 70
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.037 156	991 149	902 135	857 129	676 101
	1990÷2010	A n e x a: 951 143	909 136	826 124	786 118	620 93
	1978÷1989	A n e x a: 859 129	822 123	748 112	711 107	560 84
	1967÷1977	A n e x a: 789 118	755 113	686 103	651 98	514 77
	inainte de anul 1967	A n e x a: 647 97	620 93	562 84	535 80	422 63
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 535 80	511 77	465 70	441 66	348 52
	1990÷2010	A n e x a: 490 74	469 70	425 64	406 61	320 48
	1978÷1989	A n e x a: 444 67	424 64	385 58	367 55	289 43
	1967÷1977	A n e x a: 407 61	388 58	353 53	336 50	265 40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 334 50	319 48	290 44	276 41	217 33

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.381 207	1.321 198	1.201 180	1.141 171	900 135
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.267 190	1.210 182	1.100 165	1.045 157	826 124
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.145 172	1.096 164	997 150	946 142	747 112
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.052 158	1.005 151	915 137	868 130	686 103
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 862 129	826 124	751 113	713 107	562 84
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.312 197	1.255 188	1.141 171	1.084 163	856 128
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.202 180	1.149 172	1.045 157	994 149	785 118
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.089 163	1.042 156	946 142	899 135	710 107
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 999 150	956 143	868 130	826 124	651 98
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 819 123	785 118	713 107	677 102	535 80
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.181 177	1.130 170	1.028 154	976 146	771 116
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.083 162	1.035 155	940 141	894 134	707 106
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 980 147	936 140	852 128	809 121	639 96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 899 135	859 129	782 117	743 111	586 88
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 736 110	706 106	642 96	610 92	481 72
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.072 161	1.025 154	932 140	885 133	700 105
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 982 147	939 141	854 128	812 122	641 96
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 889 133	851 128	773 116	733 110	580 87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 815 122	780 117	710 107	674 101	533 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 670 101	641 96	582 87	553 83	436 65
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 552 83	529 79	480 72	457 69	361 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 506 76	484 73	440 66	418 63	331 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	378 57	299 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 420 63	403 60	366 55	347 52	275 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 345 52	331 50	300 45	285 43	225 34

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.291 194	1.234 185	1.122 168	1.066 160	841 126
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.182 177	1.131 170	1.028 154	976 146	770 116
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.070 161	1.023 153	930 140	884 133	698 105
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 982 147	938 141	854 128	811 122	641 96
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 805 121	770 116	701 105	665 100	524 79
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.225 184	1.172 176	1.066 160	1.012 152	799 120
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.124 169	1.074 161	976 146	928 139	732 110
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.017 153	972 146	884 133	840 126	663 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 932 140	892 134	811 122	770 116	609 91
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 765 115	731 110	665 100	632 95	500 75
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.102 165	1.055 158	960 144	912 137	719 108
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.011 152	967 145	879 132	835 125	659 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 916 137	876 131	795 119	756 113	596 89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 839 126	802 120	729 109	693 104	548 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 689 103	659 99	598 90	569 85	449 67
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.000 150	958 144	870 131	827 124	652 98
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 918 138	878 132	798 120	758 114	598 90
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 831 125	794 119	722 108	686 103	542 81
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 762 114	728 109	662 99	629 94	497 75
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 625 94	597 90	544 82	516 77	408 61
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 515 77	494 74	449 67	426 64	336 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 473 71	452 68	412 62	390 59	308 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 427 64	410 62	372 56	353 53	279 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 393 59	376 56	342 51	325 49	256 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 323 48	308 46	281 42	266 40	210 32

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.310	197	1.253	188	1.139	171	1.082	162	855	128
	1990÷2010	A n e x a:	1.200	180	1.147	172	1.043	156	991	149	784	118
	1978÷1989	A n e x a:	1.087	163	1.040	156	945	142	898	135	709	106
	1967÷1977	A n e x a:	997	150	954	143	867	130	825	124	650	98
	inainte de anul 1967	A n e x a:	817	123	783	117	712	107	676	101	534	80
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.245	187	1.190	179	1.082	162	1.029	154	812	122
	1990÷2010	A n e x a:	1.140	171	1.091	164	991	149	942	141	745	112
	1978÷1989	A n e x a:	1.031	155	987	148	898	135	853	128	673	101
	1967÷1977	A n e x a:	947	142	905	136	825	124	783	117	618	93
	inainte de anul 1967	A n e x a:	777	117	744	112	676	101	642	96	507	76
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.120	168	1.071	161	973	146	926	139	729	109
	1990÷2010	A n e x a:	1.026	154	982	147	893	134	848	127	670	101
	1978÷1989	A n e x a:	929	139	888	133	808	121	767	115	605	91
	1967÷1977	A n e x a:	852	128	815	122	742	111	705	106	556	83
	inainte de anul 1967	A n e x a:	700	105	668	100	609	91	578	87	456	68
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.016	152	972	146	884	133	838	126	664	100
	1990÷2010	A n e x a:	931	140	891	134	810	122	769	115	607	91
	1978÷1989	A n e x a:	844	127	806	121	732	110	697	105	550	83
	1967÷1977	A n e x a:	774	116	741	111	673	101	639	96	505	76
	inainte de anul 1967	A n e x a:	634	95	608	91	552	83	523	78	414	62
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	524	79	501	75	456	68	433	65	342	51
	1990÷2010	A n e x a:	480	72	460	69	418	63	396	59	313	47
	1978÷1989	A n e x a:	435	65	416	62	378	57	359	54	283	42
	1967÷1977	A n e x a:	399	60	381	57	347	52	330	50	261	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	328	49	312	47	285	43	270	41	213	32

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje	
		Foarte buna	Buna	Satisf.				
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.381 207	1.321 198	1.201 180	1.141 171	900	135
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.267 190	1.210 182	1.100 165	1.045 157	826	124
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.145 172	1.096 164	997 150	946 142	747	112
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	1.052 158	1.005 151	915 137	868 130	686	103
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	862 129	826 124	751 113	713 107	562	84
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.312 197	1.255 188	1.141 171	1.084 163	856	128
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.202 180	1.149 172	1.045 157	994 149	785	118
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.089 163	1.042 156	946 142	899 135	710	107
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	999 150	956 143	868 130	826 124	651	98
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	819 123	785 118	713 107	677 102	535	80
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.181 177	1.130 170	1.028 154	976 146	771	116
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.083 162	1.035 155	940 141	894 134	707	106
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	980 147	936 140	852 128	809 121	639	96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	899 135	859 129	782 117	743 111	586	88
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	736 110	706 106	642 96	610 92	481	72
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.072 161	1.025 154	932 140	885 133	700	105
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	982 147	939 141	854 128	812 122	641	96
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	889 133	851 128	773 116	733 110	580	87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	815 122	780 117	710 107	674 101	533	80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	670 101	641 96	582 87	553 83	436	65
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	552 83	529 79	480 72	457 69	361	54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	506 76	484 73	440 66	418 63	331	50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	458 69	438 66	399 60	378 57	299	45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	420 63	403 60	366 55	347 52	275	41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	345 52	331 50	300 45	285 43	225	34

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

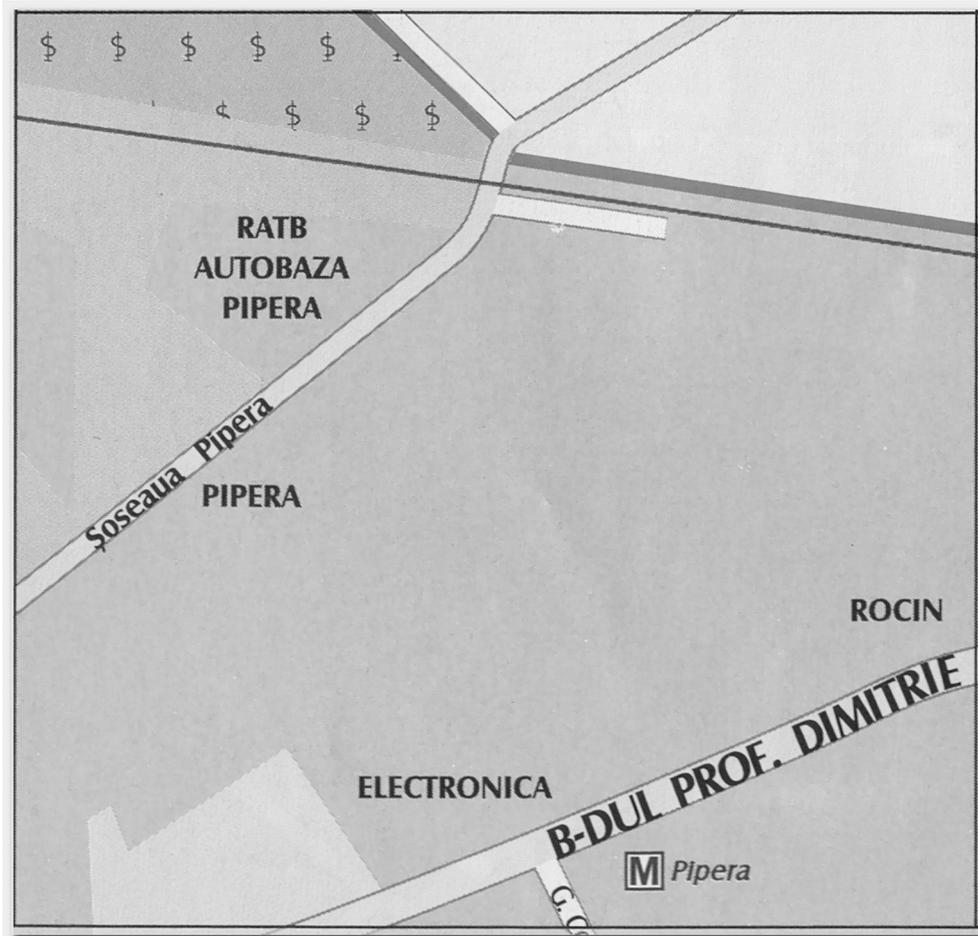
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

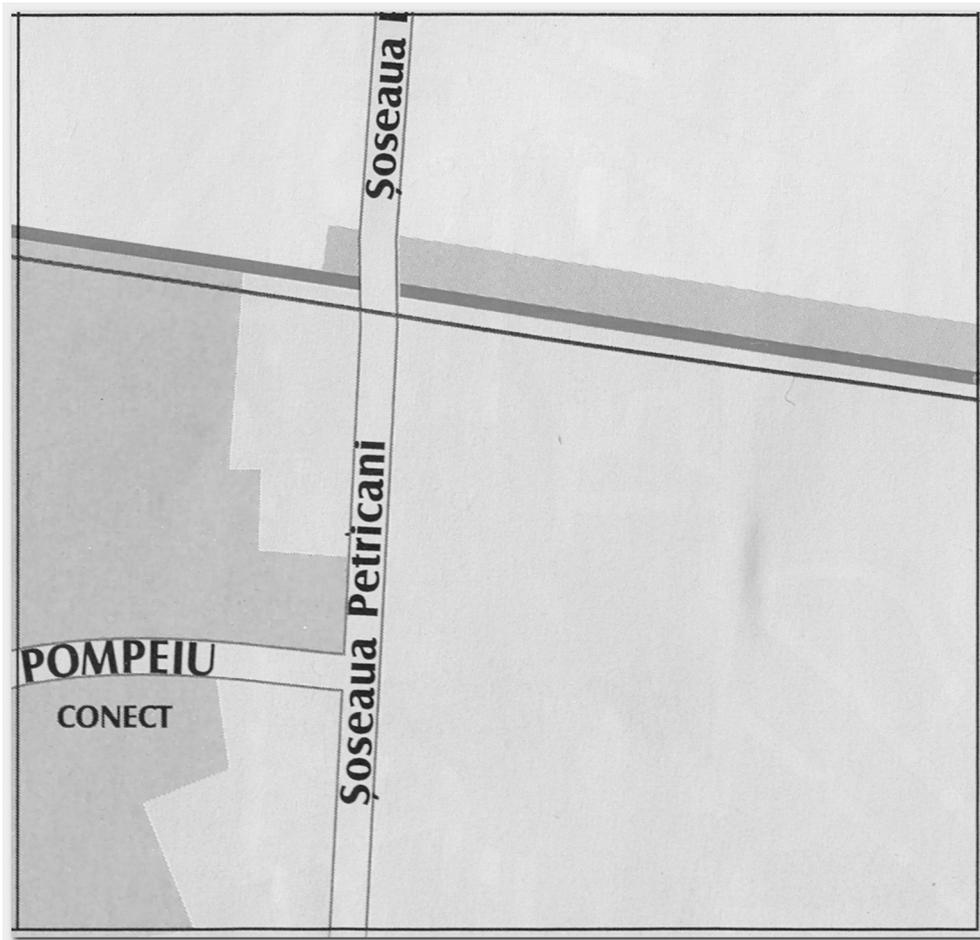
ZONA 26 – A2



ZONA 26 – A3



ZONA 26 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje
			Foarte buna		Buna		Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT									
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.205 181	1.152 173	1.047 157	995 149	785 118			
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.105 166	1.057 159	961 144	913 137	720 108			
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.000 150	956 143	869 130	827 124	651 98			
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 918 138	878 132	797 120	758 114	597 90			
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 753 113	720 108	655 98	622 93	491 74			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT									
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.145 172	1.095 164	995 149	944 142	747 112			
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.049 157	1.004 151	913 137	867 130	684 103			
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 949 142	909 136	827 124	785 118	620 93			
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 871 131	834 125	758 114	720 108	568 85			
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 715 107	684 103	622 93	590 89	467 70			
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN									
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.031 155	986 148	895 134	852 128	672 101			
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 945 142	903 135	821 123	779 117	616 92			
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 855 128	817 123	743 111	707 106	557 84			
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 785 118	751 113	682 102	648 97	511 77			
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 643 96	616 92	559 84	531 80	420 63			
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL									
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 935 140	894 134	813 122	773 116	609 91			
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 857 129	819 123	746 112	708 106	558 84			
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 776 116	742 111	674 101	641 96	506 76			
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 712 107	681 102	620 93	588 88	464 70			
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 584 88	558 84	508 76	482 72	380 57			
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT									
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 483 72	461 69	420 63	397 60	315 47			
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 441 66	422 63	384 58	366 55	288 43			
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 400 60	382 57	347 52	331 50	261 39			
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 367 55	350 53	319 48	303 45	239 36			
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 301 45	288 43	262 39	248 37	197 30			

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.243 186	1.189 178	1.081 162	1.026 154	811 122
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.139 171	1.090 164	990 149	940 141	744 112
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.030 155	986 148	896 134	852 128	672 101
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 946 142	904 136	824 124	782 117	618 93
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 776 116	743 111	675 101	641 96	506 76
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.180 177	1.129 169	1.026 154	976 146	771 116
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.083 162	1.035 155	940 141	894 134	706 106
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 980 147	936 140	852 128	809 121	639 96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 899 135	859 129	782 117	743 111	586 88
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 736 110	706 106	641 96	609 91	481 72
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.062 159	1.016 152	925 139	878 132	693 104
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 973 146	931 140	847 127	804 121	636 95
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 881 132	844 127	766 115	727 109	575 86
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 809 121	774 116	703 105	667 100	526 79
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 663 99	634 95	577 87	549 82	433 65
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 965 145	922 138	837 126	797 120	630 95
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 884 133	846 127	768 115	730 110	577 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 799 120	765 115	695 104	661 99	521 78
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 733 110	702 105	639 96	606 91	479 72
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 602 90	577 87	523 78	497 75	393 59
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 497 75	475 71	433 65	412 62	324 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 455 68	436 65	396 59	376 56	298 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 413 62	394 59	359 54	341 51	269 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 378 57	363 54	330 50	312 47	246 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 310 47	297 45	270 41	256 38	203 30

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

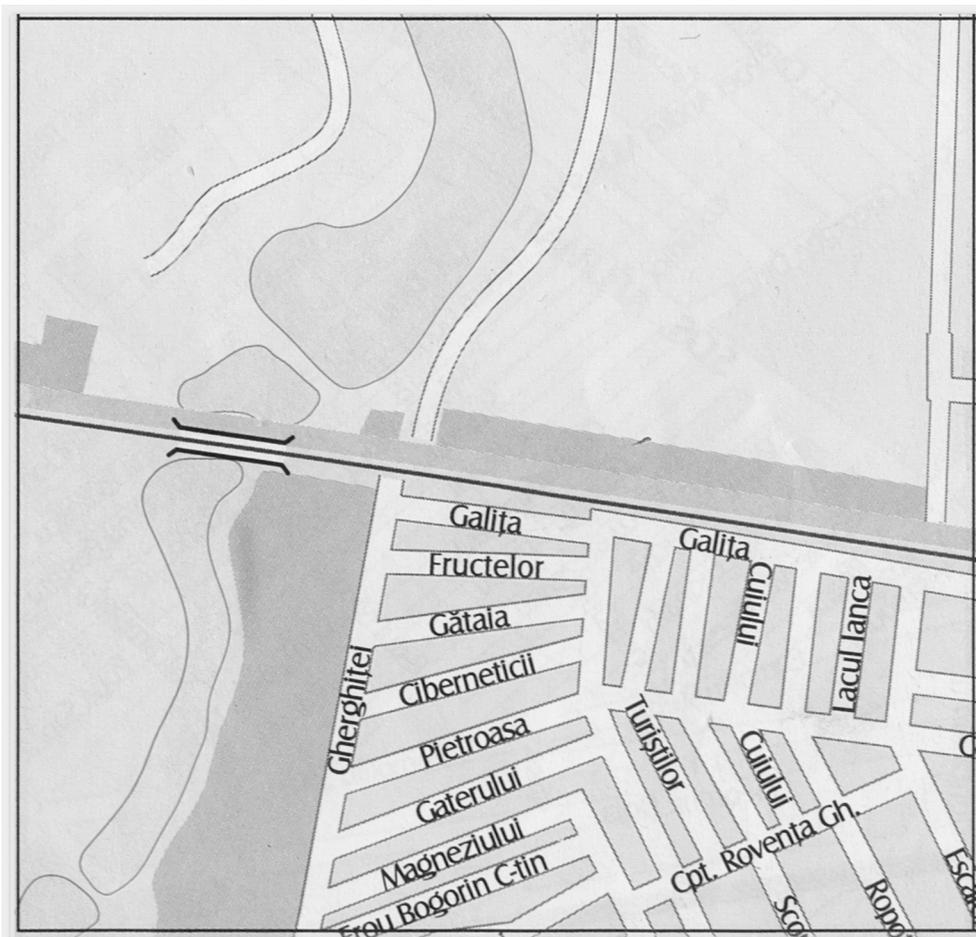
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.189 178	1.138 171	1.034 155	983 147	776 116
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.090 164	1.042 156	948 142	900 135	711 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 986 148	942 141	857 129	814 122	643 96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 904 136	866 130	787 118	748 112	590 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 743 111	711 107	645 97	614 92	484 73
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.130 170	1.081 162	983 147	933 140	736 110
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.035 155	989 148	900 135	855 128	676 101
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 936 140	896 134	814 122	774 116	611 92
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 859 129	822 123	748 112	711 107	560 84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 706 106	675 101	614 92	583 87	459 69
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.016 152	972 146	884 133	838 126	664 100
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 931 140	891 134	810 122	769 115	607 91
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 844 127	806 121	732 110	697 105	550 83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 774 116	741 111	673 101	639 96	505 76
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 634 95	608 91	552 83	523 78	414 62
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 922 138	883 132	802 120	761 114	602 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 846 127	809 121	735 110	699 105	551 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 765 115	731 110	665 100	632 95	500 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 702 105	672 101	611 92	580 87	457 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 577 87	551 83	502 75	476 71	376 56
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 475 71	454 68	414 62	392 59	311 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	379 57	361 54	284 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 394 59	377 57	343 51	327 49	258 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 363 54	346 52	314 47	299 45	236 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 297 45	284 43	259 39	245 37	195 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

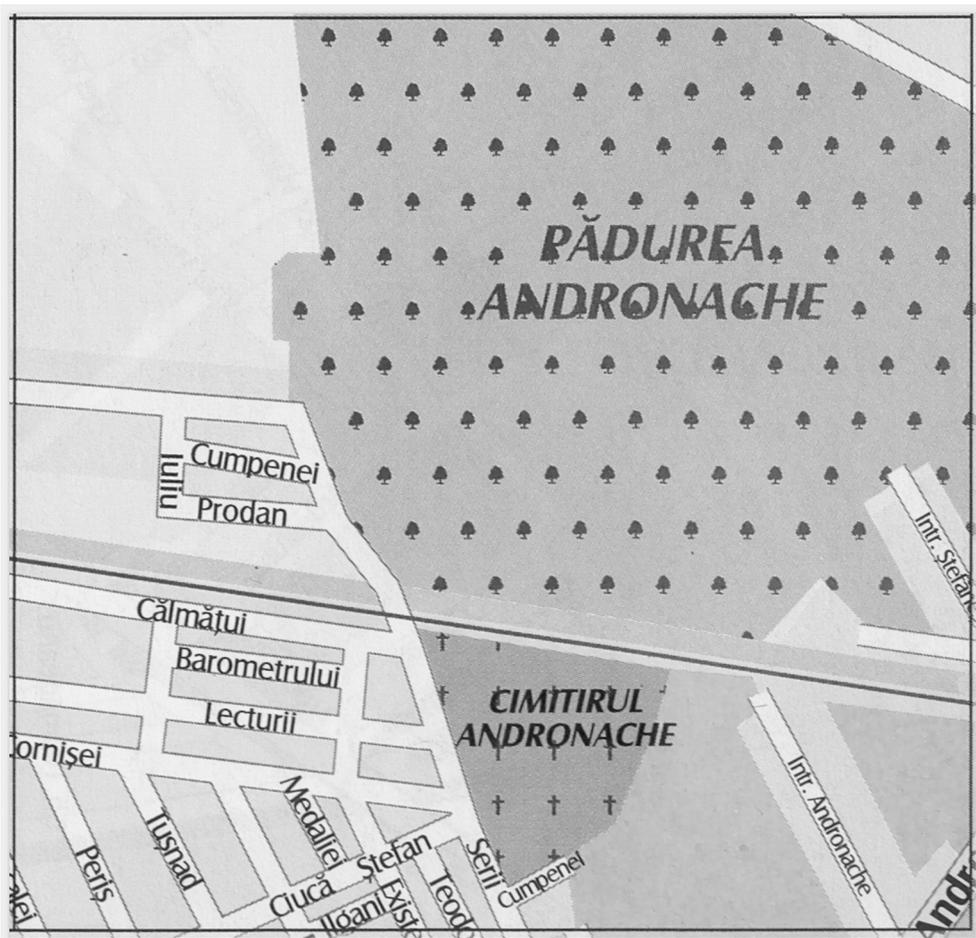
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ZONA 27 – A3



ZONA 27 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 909 136	869 130	789 118	750 113	592 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 836 125	800 120	727 109	692 104	546 82
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 757 114	723 108	658 99	625 94	494 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 696 104	664 100	604 91	574 86	453 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 570 86	546 82	496 74	471 71	371 56
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 863 129	825 124	750 113	712 107	563 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 795 119	760 114	692 104	657 99	518 78
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 719 108	687 103	625 94	594 89	469 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 660 99	631 95	574 86	546 82	430 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 542 81	517 78	471 71	448 67	353 53
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 776 116	743 111	675 101	642 96	505 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 715 107	684 103	622 93	591 89	466 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 647 97	619 93	562 84	536 80	422 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 594 89	568 85	516 77	491 74	387 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 488 73	466 70	423 63	403 60	319 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 705 106	674 101	612 92	583 87	460 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 650 98	621 93	565 85	537 81	423 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 588 88	562 84	510 77	486 73	383 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 540 81	515 77	469 70	446 67	351 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 443 66	423 63	384 58	365 55	289 43
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 363 54	347 52	316 47	301 45	237 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 335 50	320 48	291 44	276 41	218 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 302 45	290 44	263 39	251 38	198 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 278 42	265 40	242 36	228 34	182 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 227 34	218 33	199 30	189 28	149 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

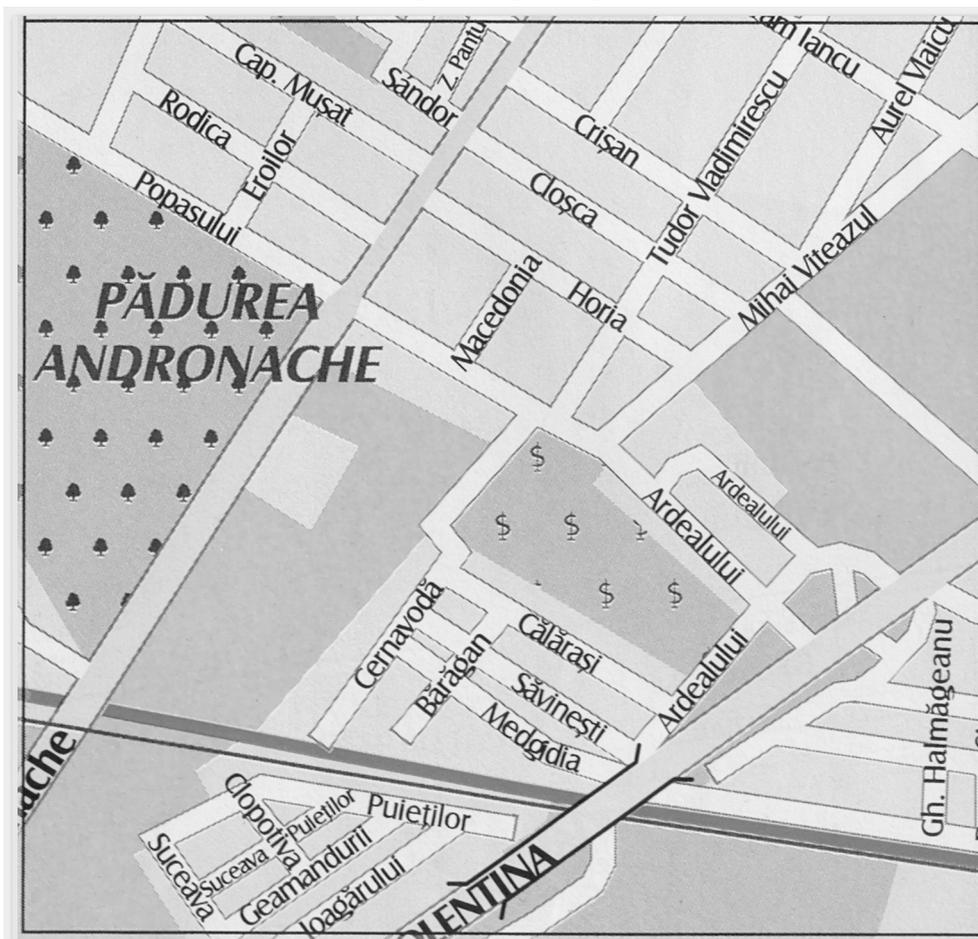
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 884 133	847 127	769 115	731 110	577 87
	1990÷2010	A n e x a: 814 122	780 117	708 106	673 101	531 80
	1978÷1989	A n e x a: 737 111	705 106	641 96	610 92	481 72
	1967÷1977	A n e x a: 676 101	647 97	588 88	559 84	442 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 555 83	531 80	483 72	458 69	362 54
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 841 126	804 121	731 110	695 104	548 82
	1990÷2010	A n e x a: 775 116	741 111	673 101	639 96	504 76
	1978÷1989	A n e x a: 701 105	669 100	610 92	578 87	456 68
	1967÷1977	A n e x a: 643 96	615 92	559 84	531 80	419 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 527 79	504 76	458 69	435 65	344 52
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 755 113	724 109	658 99	625 94	493 74
	1990÷2010	A n e x a: 697 105	667 100	605 91	576 86	455 68
	1978÷1989	A n e x a: 630 95	603 90	548 82	520 78	411 62
	1967÷1977	A n e x a: 578 87	553 83	503 75	477 72	376 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 474 71	454 68	413 62	392 59	309 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 687 103	657 99	597 90	568 85	448 67
	1990÷2010	A n e x a: 632 95	604 91	549 82	523 78	413 62
	1978÷1989	A n e x a: 572 86	548 82	498 75	472 71	373 56
	1967÷1977	A n e x a: 525 79	502 75	456 68	434 65	343 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 430 65	412 62	374 56	356 53	282 42
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 355 53	338 51	309 46	291 44	231 35
	1990÷2010	A n e x a: 326 49	311 47	284 43	268 40	212 32
	1978÷1989	A n e x a: 295 44	283 42	257 39	244 37	193 29
	1967÷1977	A n e x a: 270 41	259 39	236 35	223 33	175 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 221 33	212 32	194 29	184 28	144 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

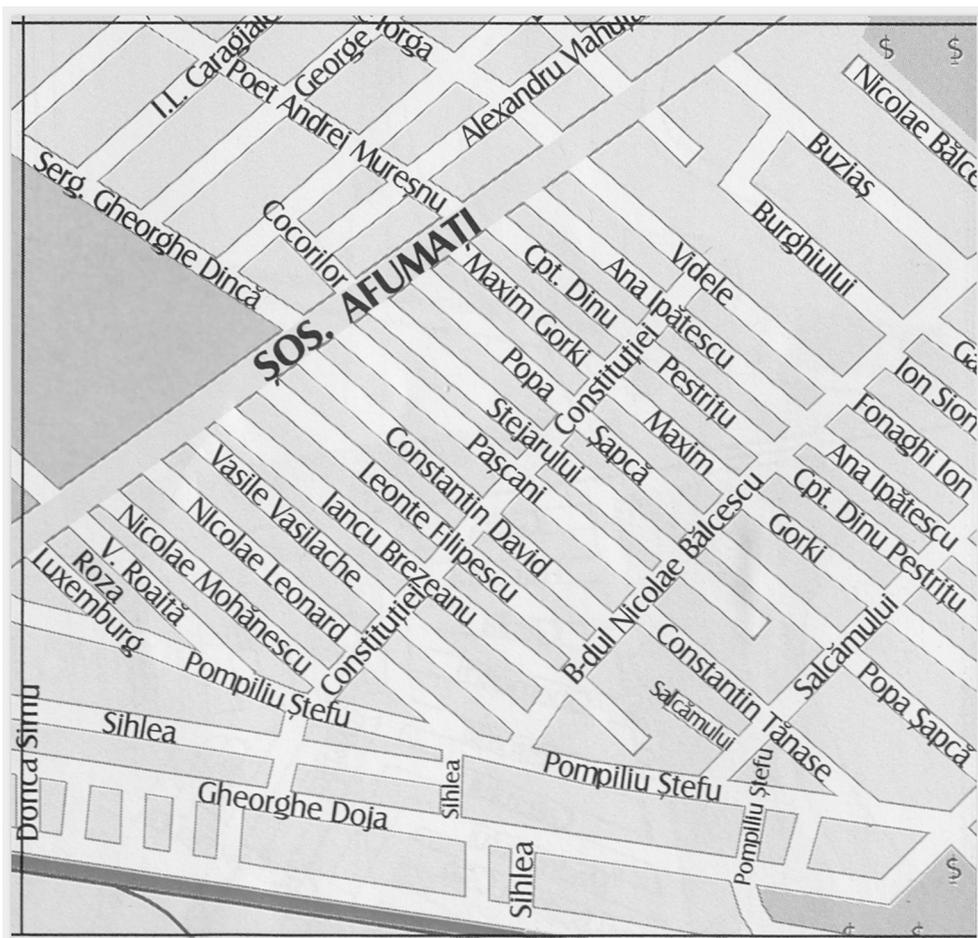
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ZONA 28 – A3



ZONA 28 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 809 121	773 116	703 105	667 100	528 79
	1990÷2010	A n e x a: 745 112	712 107	647 97	616 92	486 73
	1978÷1989	A n e x a: 674 101	644 97	585 88	556 83	440 66
	1967÷1977	A n e x a: 619 93	591 89	539 81	510 77	404 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 507 76	486 73	442 66	419 63	332 50
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 768 115	735 110	667 100	634 95	500 75
	1990÷2010	A n e x a: 707 106	676 101	616 92	584 88	462 69
	1978÷1989	A n e x a: 640 96	613 92	556 83	528 79	417 63
	1967÷1977	A n e x a: 587 88	561 84	510 77	486 73	383 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 482 72	461 69	419 63	399 60	314 47
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 692 104	661 99	601 90	571 86	451 68
	1990÷2010	A n e x a: 636 95	609 91	553 83	526 79	415 62
	1978÷1989	A n e x a: 576 86	551 83	501 75	475 71	375 56
	1967÷1977	A n e x a: 528 79	505 76	459 69	437 66	345 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 434 65	415 62	376 56	359 54	284 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 628 94	600 90	546 82	519 78	410 62
	1990÷2010	A n e x a: 578 87	552 83	502 75	477 72	376 56
	1978÷1989	A n e x a: 523 78	500 75	454 68	431 65	341 51
	1967÷1977	A n e x a: 479 72	458 69	417 63	396 59	312 47
	inainte de anul 1967	A n e x a: 394 59	376 56	343 51	325 49	257 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 323 48	310 47	281 42	268 40	211 32
	1990÷2010	A n e x a: 298 45	285 43	259 39	247 37	195 29
	1978÷1989	A n e x a: 269 40	258 39	235 35	222 33	175 26
	1967÷1977	A n e x a: 247 37	237 36	215 32	205 31	161 24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 203 30	195 29	175 26	167 25	133 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

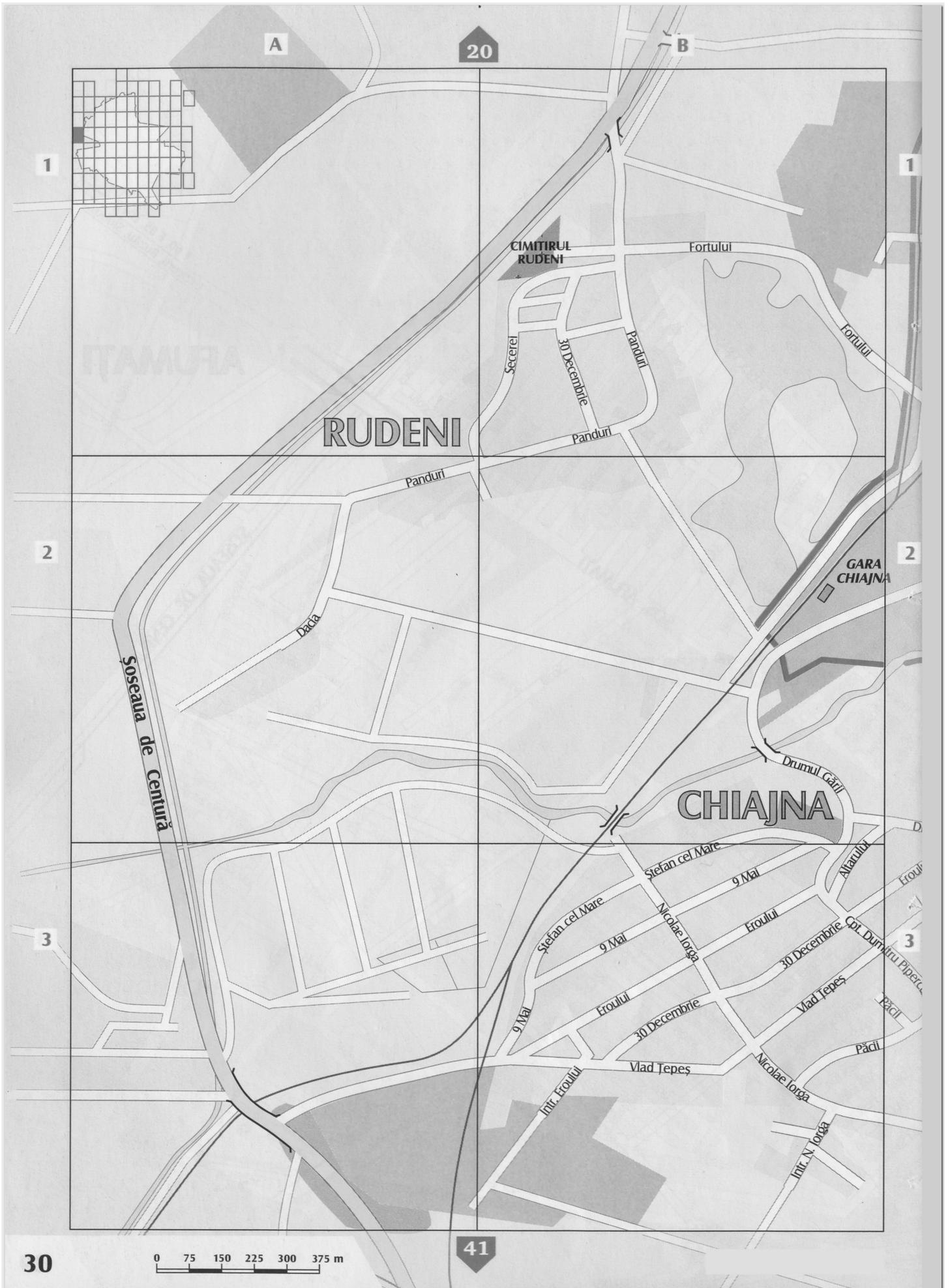
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 797 120	763 114	693 104	658 99	521 78
	1990÷2010	A n e x a: 734 110	702 105	638 96	605 91	478 72
	1978÷1989	A n e x a: 664 100	635 95	577 87	549 82	432 65
	1967÷1977	A n e x a: 610 92	582 87	529 79	503 75	399 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 500 75	478 72	435 65	413 62	326 49
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 757 114	724 109	658 99	626 94	493 74
	1990÷2010	A n e x a: 698 105	667 100	605 91	576 86	455 68
	1978÷1989	A n e x a: 630 95	604 91	549 82	520 78	412 62
	1967÷1977	A n e x a: 579 87	554 83	503 75	478 72	377 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 475 71	454 68	413 62	393 59	309 46
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 682 102	652 98	592 89	563 84	445 67
	1990÷2010	A n e x a: 627 94	600 90	546 82	518 78	410 62
	1978÷1989	A n e x a: 568 85	544 82	494 74	469 70	370 56
	1967÷1977	A n e x a: 520 78	499 75	453 68	430 65	340 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 427 64	409 61	371 56	353 53	279 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 618 93	591 89	537 81	509 76	402 60
	1990÷2010	A n e x a: 570 86	545 82	495 74	470 71	371 56
	1978÷1989	A n e x a: 515 77	493 74	448 67	425 64	337 51
	1967÷1977	A n e x a: 473 71	452 68	411 62	391 59	308 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 388 58	371 56	338 51	321 48	253 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 319 48	305 46	277 42	264 40	208 31
	1990÷2010	A n e x a: 294 44	281 42	255 38	243 36	193 29
	1978÷1989	A n e x a: 265 40	254 38	232 35	219 33	172 26
	1967÷1977	A n e x a: 244 37	234 35	212 32	202 30	159 24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 200 30	192 29	173 26	165 25	131 20

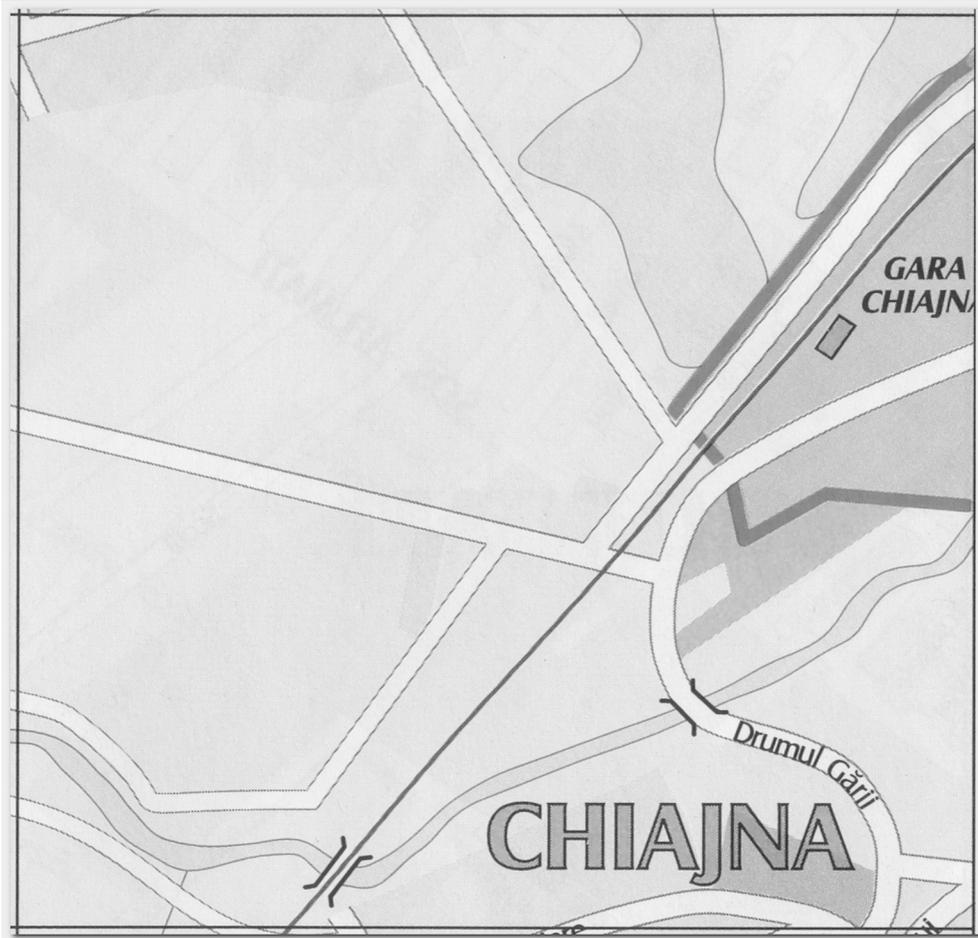
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 30 – B2





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

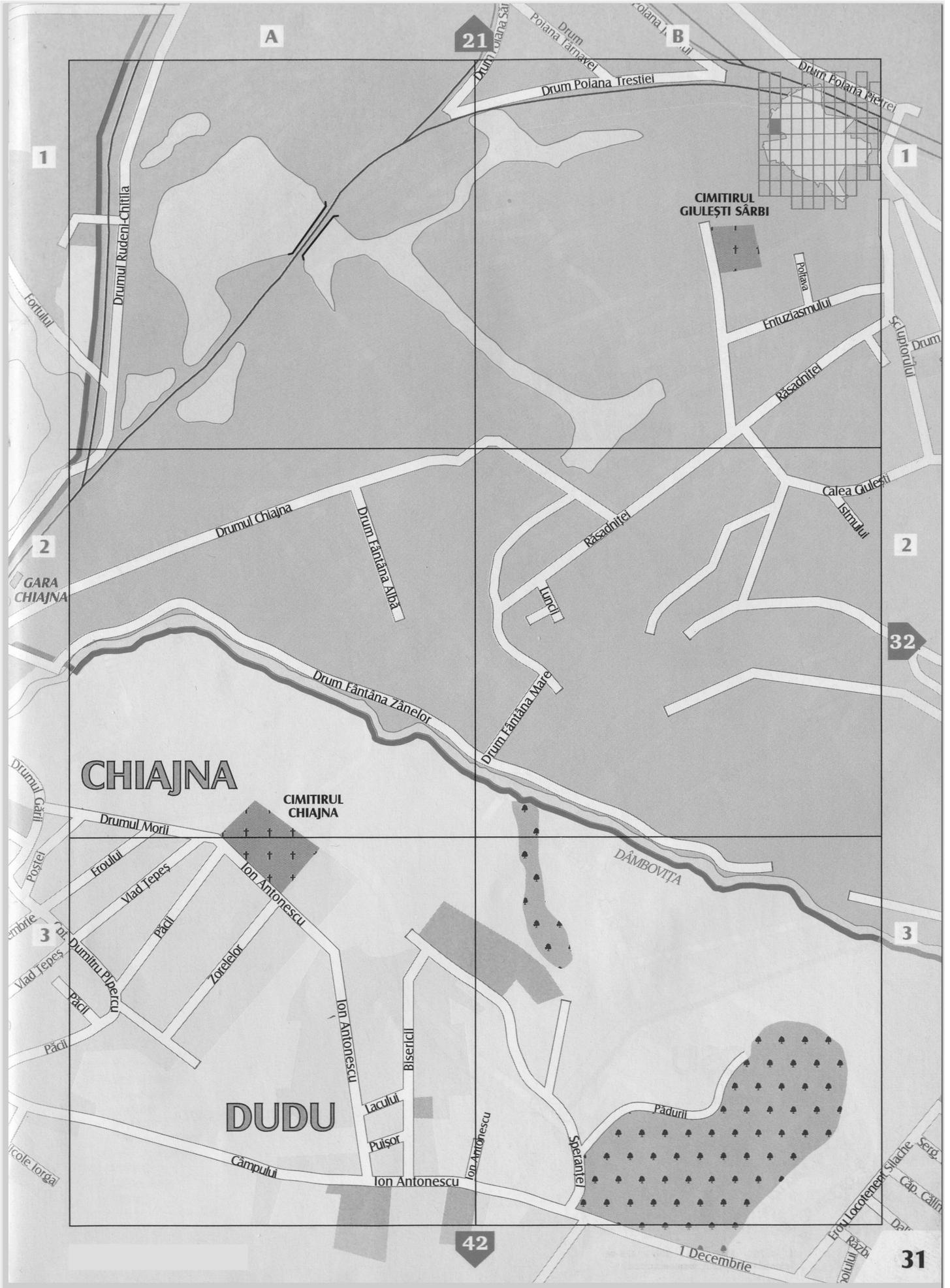
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	585 88	559 84	507 76	483 72	381 57
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	539 81	515 77	468 70	445 67	351 53
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	488 73	466 70	423 63	403 60	317 48
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	447 67	427 64	388 58	369 55	292 44
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	367 55	351 53	320 48	303 45	239 36
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	556 83	531 80	483 72	459 69	362 54
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	512 77	490 74	445 67	422 63	334 50
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	463 69	443 66	403 60	381 57	301 45
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	424 64	407 61	369 55	351 53	277 42
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	348 52	334 50	303 45	288 43	226 34
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	499 75	479 72	435 65	413 62	326 49
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	461 69	441 66	401 60	380 57	301 45
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	417 63	399 60	362 54	344 52	272 41
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	381 57	366 55	333 50	316 47	250 38
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	314 47	300 45	273 41	259 39	205 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	453 68	434 65	394 59	375 56	296 44
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	418 63	401 60	364 55	345 52	273 41
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	377 57	362 54	329 49	311 47	246 37
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 52	333 50	301 45	287 43	225 34
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	285 43	273 41	247 37	236 35	186 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	234 35	223 33	204 31	193 29	153 23
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	215 32	206 31	189 28	177 27	141 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	196 29	187 28	169 25	161 24	128 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	180 27	170 26	156 23	148 22	117 18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	147 22	140 21	128 19	121 18	95 14

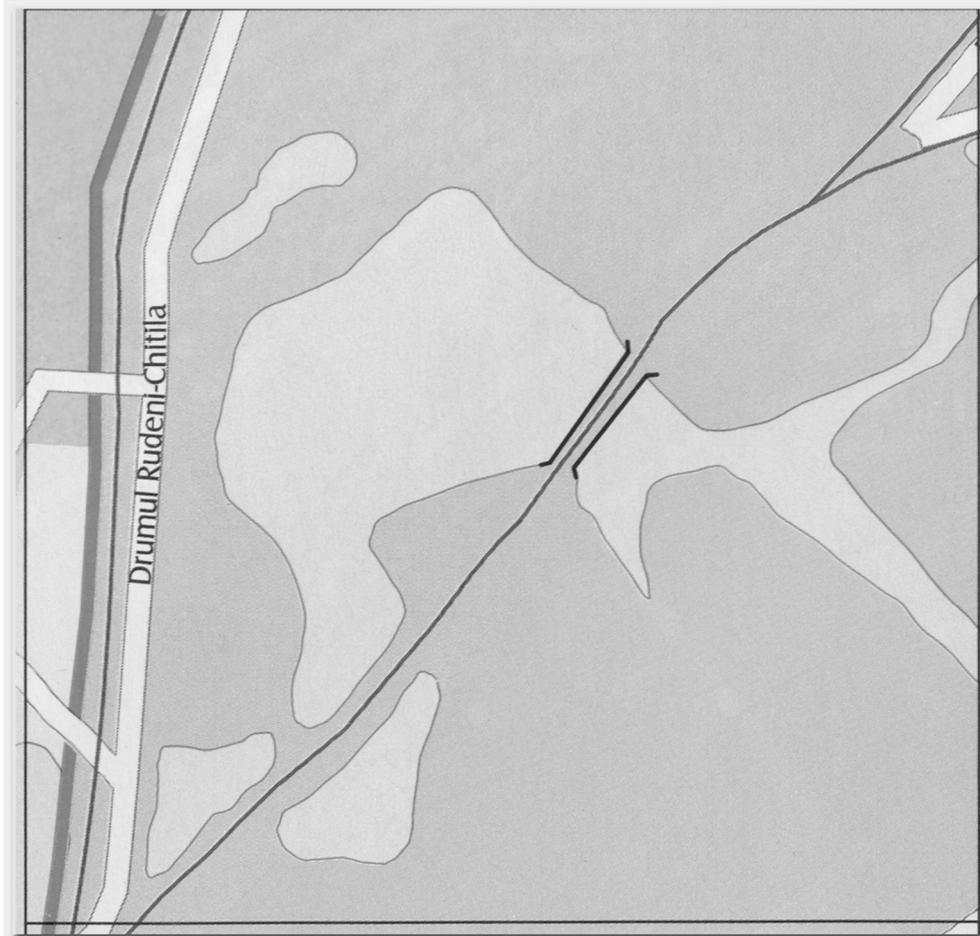
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

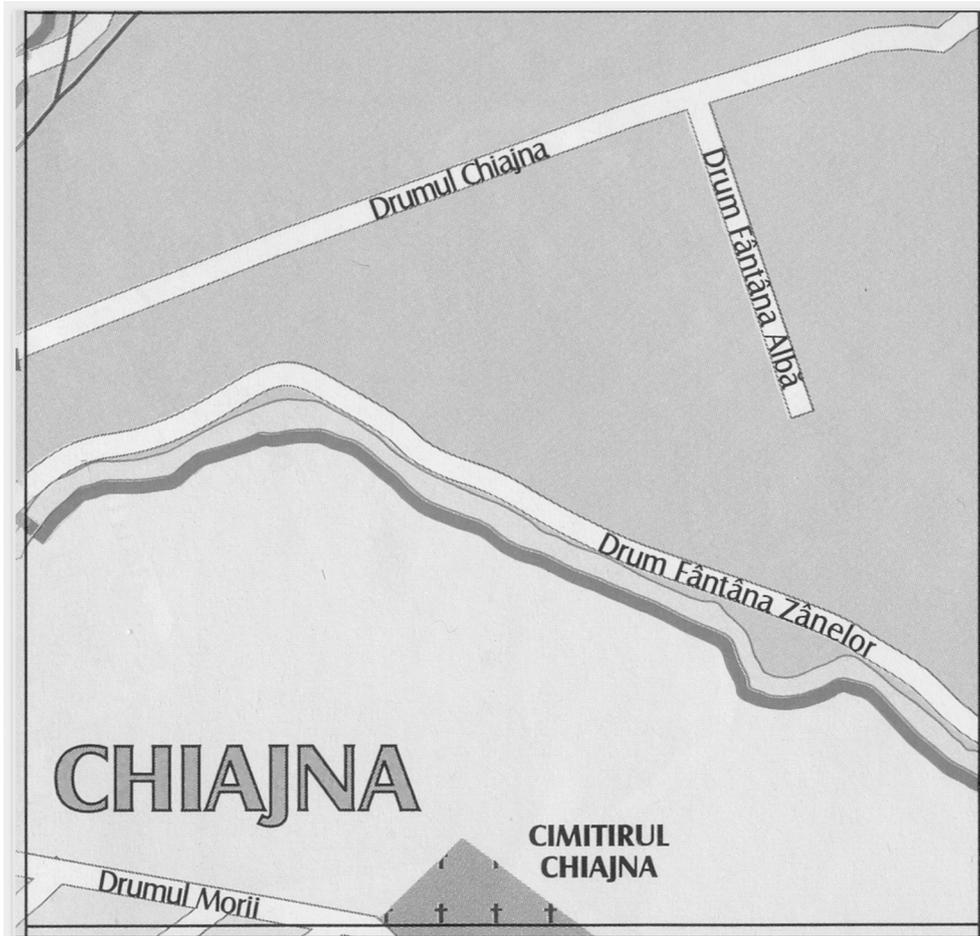
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



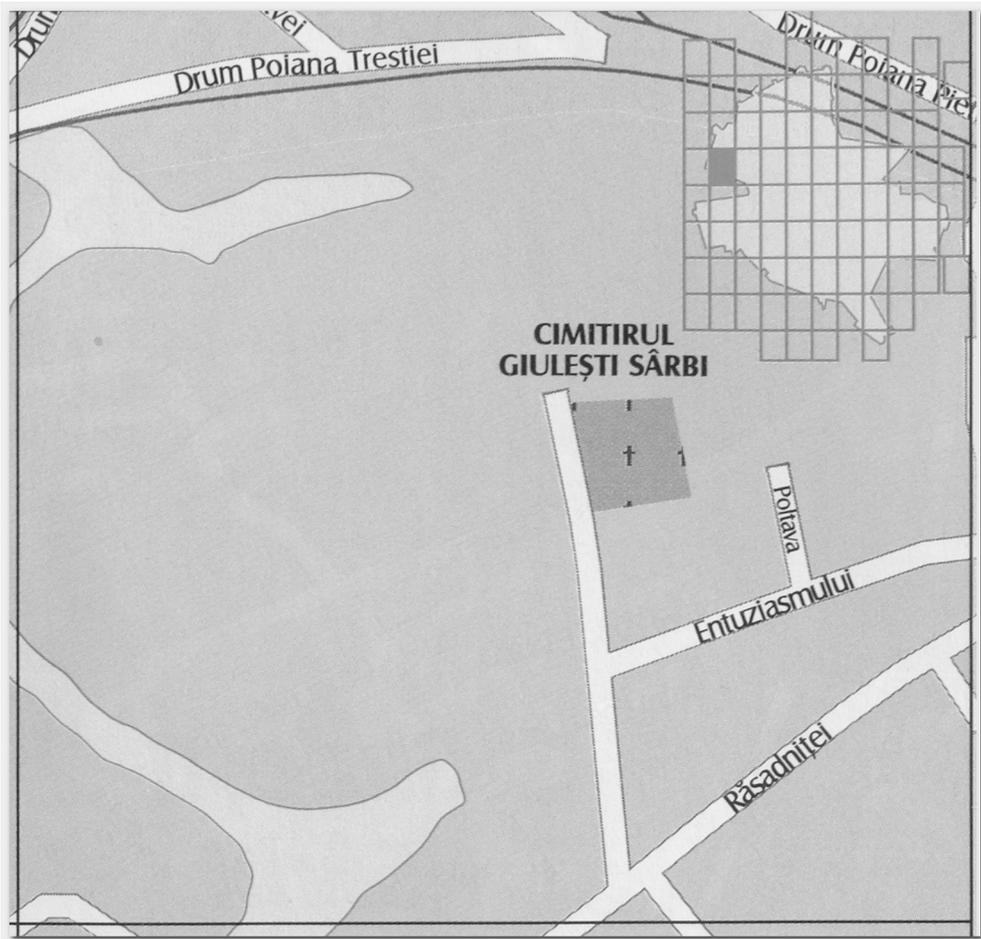
ZONA 31 – A1



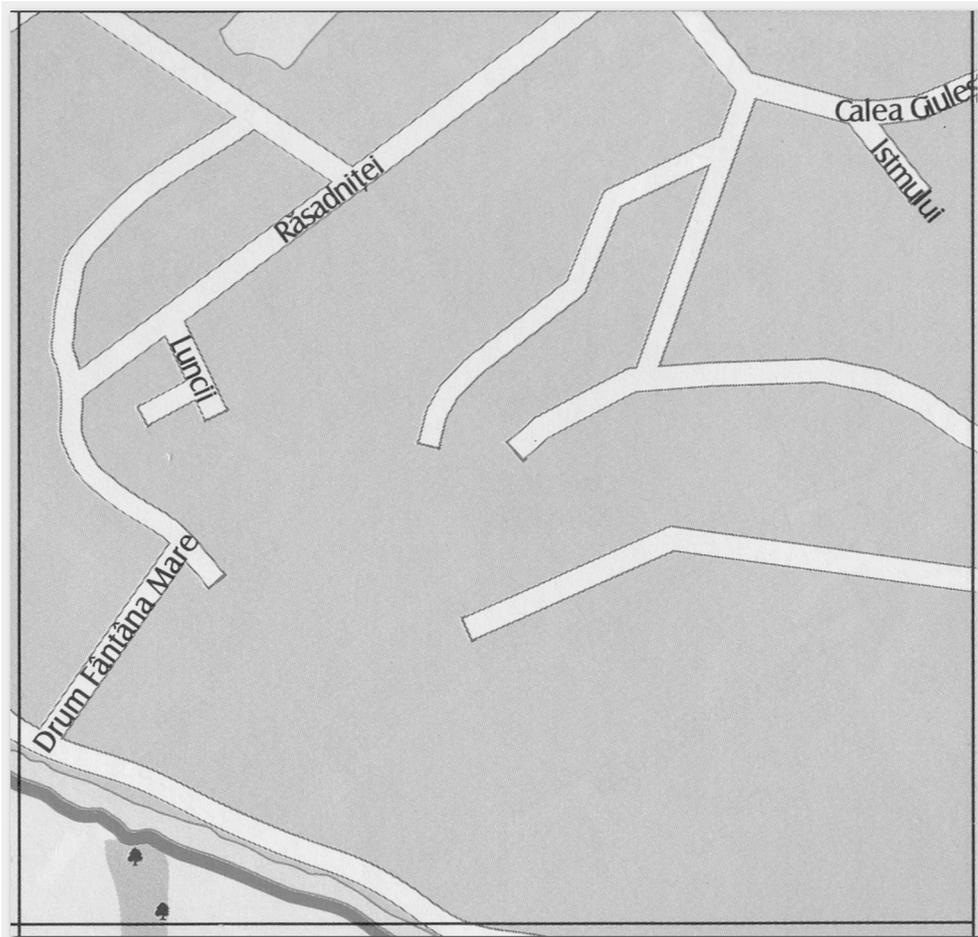
ZONA 31 – A2



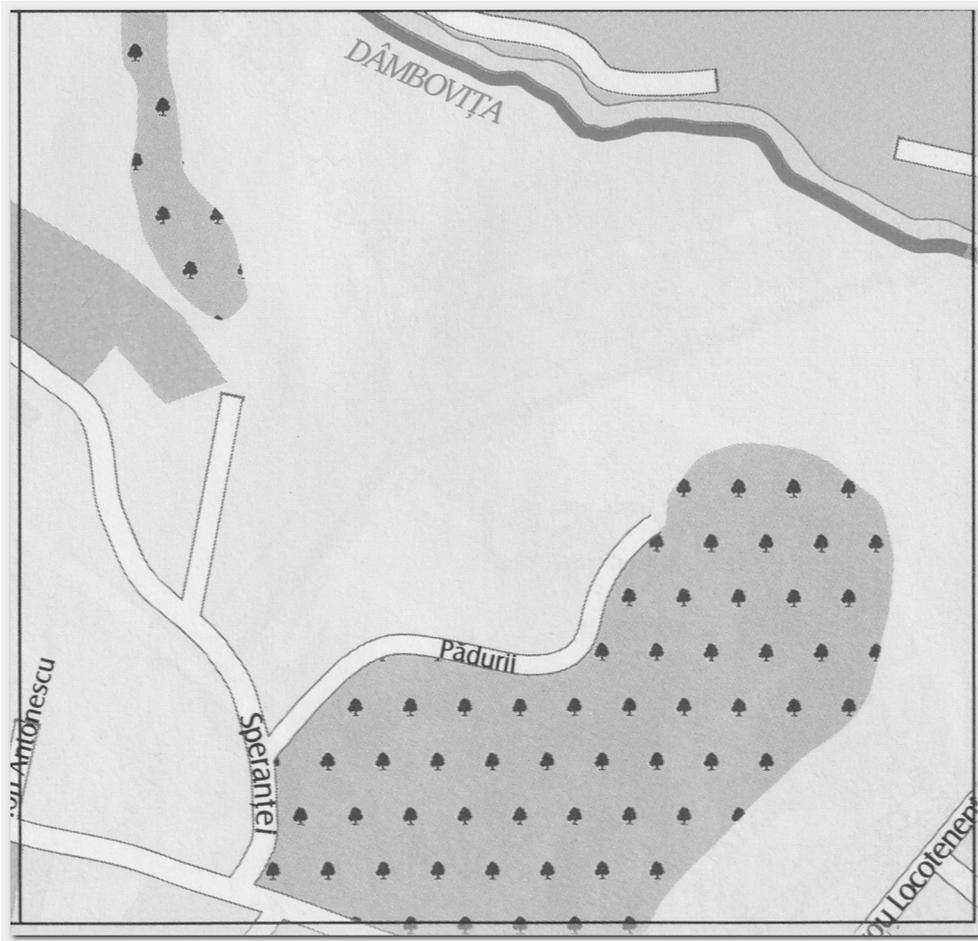
ZONA 31 – B1



ZONA 31 – B2



ZONA 31 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	607	91	582	87	529	79	501	75	396	59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	560	84	536	80	487	73	463	69	365	55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	506	76	486	73	441	66	418	63	330	50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	465	70	445	67	405	61	384	58	303	45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	380	57	365	55	333	50	315	47	249	37
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	577	87	552	83	501	75	478	72	377	57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	532	80	509	76	463	69	440	66	347	52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	481	72	461	69	418	63	399	60	314	47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	442	66	422	63	384	58	365	55	288	43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	362	54	347	52	315	47	299	45	237	36
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	521	78	497	75	452	68	429	64	339	51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	478	72	458	69	416	62	395	59	312	47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	432	65	414	62	376	56	358	54	283	42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	398	60	379	57	346	52	328	49	259	39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	326	49	311	47	284	43	269	40	212	32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	472	71	451	68	411	62	390	59	309	46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	434	65	416	62	377	57	359	54	284	43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	393	59	375	56	342	51	325	49	257	39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	361	54	345	52	314	47	298	45	236	35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	296	44	284	43	258	39	244	37	194	29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	244	37	233	35	211	32	201	30	159	24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	223	33	214	32	196	29	184	28	147	22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	203	30	195	29	175	26	167	25	133	20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	186	28	179	27	161	24	154	23	121	18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153	23	147	22	133	20	126	19	99	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	615	92	590	89	536	80	508	76	401	60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	568	85	543	81	494	74	469	70	370	56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	513	77	492	74	447	67	424	64	336	50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	471	71	451	68	410	62	390	59	307	46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	387	58	370	56	337	51	320	48	253	38
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	586	88	560	84	508	76	484	73	382	57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	540	81	516	77	469	70	446	67	352	53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	489	73	467	70	424	64	404	61	319	48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	448	67	428	64	390	59	370	56	292	44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	367	55	351	53	320	48	303	45	240	36
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	527	79	503	75	459	69	435	65	343	51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	486	73	464	70	422	63	402	60	317	48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	440	66	420	63	381	57	363	54	287	43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	404	61	385	58	350	53	334	50	263	39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	332	50	316	47	288	43	273	41	215	32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	479	72	458	69	416	62	395	59	313	47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	441	66	421	63	383	57	364	55	287	43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	400	60	380	57	347	52	329	49	260	39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	366	55	350	53	319	48	302	45	239	36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	300	45	288	43	261	39	249	37	196	29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	247	37	236	35	214	32	204	31	161	24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	226	34	217	33	198	30	189	28	149	22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	206	31	197	30	179	27	169	25	134	20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	190	29	181	27	164	25	156	23	123	18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	155	23	148	22	135	20	128	19	100	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 607 91	582 87	529 79	501 75	396 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 560 84	536 80	487 73	463 69	365 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 506 76	486 73	441 66	418 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 465 70	445 67	405 61	384 58	303 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	365 55	333 50	315 47	249 37
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	501 75	478 72	377 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 532 80	509 76	463 69	440 66	347 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 481 72	461 69	418 63	399 60	314 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 442 66	422 63	384 58	365 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	347 52	315 47	299 45	237 36
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 521 78	497 75	452 68	429 64	339 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 478 72	458 69	416 62	395 59	312 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 432 65	414 62	376 56	358 54	283 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 398 60	379 57	346 52	328 49	259 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 326 49	311 47	284 43	269 40	212 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 472 71	451 68	411 62	390 59	309 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 434 65	416 62	377 57	359 54	284 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	342 51	325 49	257 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 361 54	345 52	314 47	298 45	236 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 296 44	284 43	258 39	244 37	194 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 244 37	233 35	211 32	201 30	159 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 223 33	214 32	196 29	184 28	147 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 203 30	195 29	175 26	167 25	133 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 186 28	179 27	161 24	154 23	121 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 23	147 22	133 20	126 19	99 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
		Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT											
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	629	94	602	90	547	82	521	78	411	62
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	579	87	554	83	503	75	478	72	377	57
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	524	79	502	75	456	68	432	65	342	51
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	481	72	461	69	418	63	399	60	314	47
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	395	59	377	57	343	51	326	49	258	39
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT											
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	598	90	572	86	521	78	493	74	390	59
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	550	83	527	79	478	72	455	68	360	54
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	498	75	476	71	432	65	412	62	325	49
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	457	69	437	66	399	60	377	57	298	45
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	374	56	359	54	326	49	309	46	244	37
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN											
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	538	81	516	77	467	70	445	67	352	53
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	496	74	473	71	430	65	410	62	323	48
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	448	67	428	64	390	59	370	56	293	44
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	412	62	394	59	358	54	340	51	268	40
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	338	51	323	48	294	44	279	42	219	33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	488	73	467	70	424	64	404	61	319	48
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	450	68	429	64	391	59	371	56	294	44
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	407	61	390	59	353	53	337	51	265	40
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	373	56	358	54	325	49	308	46	243	36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	306	46	293	44	266	40	253	38	200	30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	252	38	241	36	218	33	208	31	164	25
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	232	35	221	33	202	30	193	29	152	23
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	210	32	201	30	183	27	172	26	137	21
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193	29	184	28	167	25	159	24	125	19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	158	24	151	23	137	21	131	20	102	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

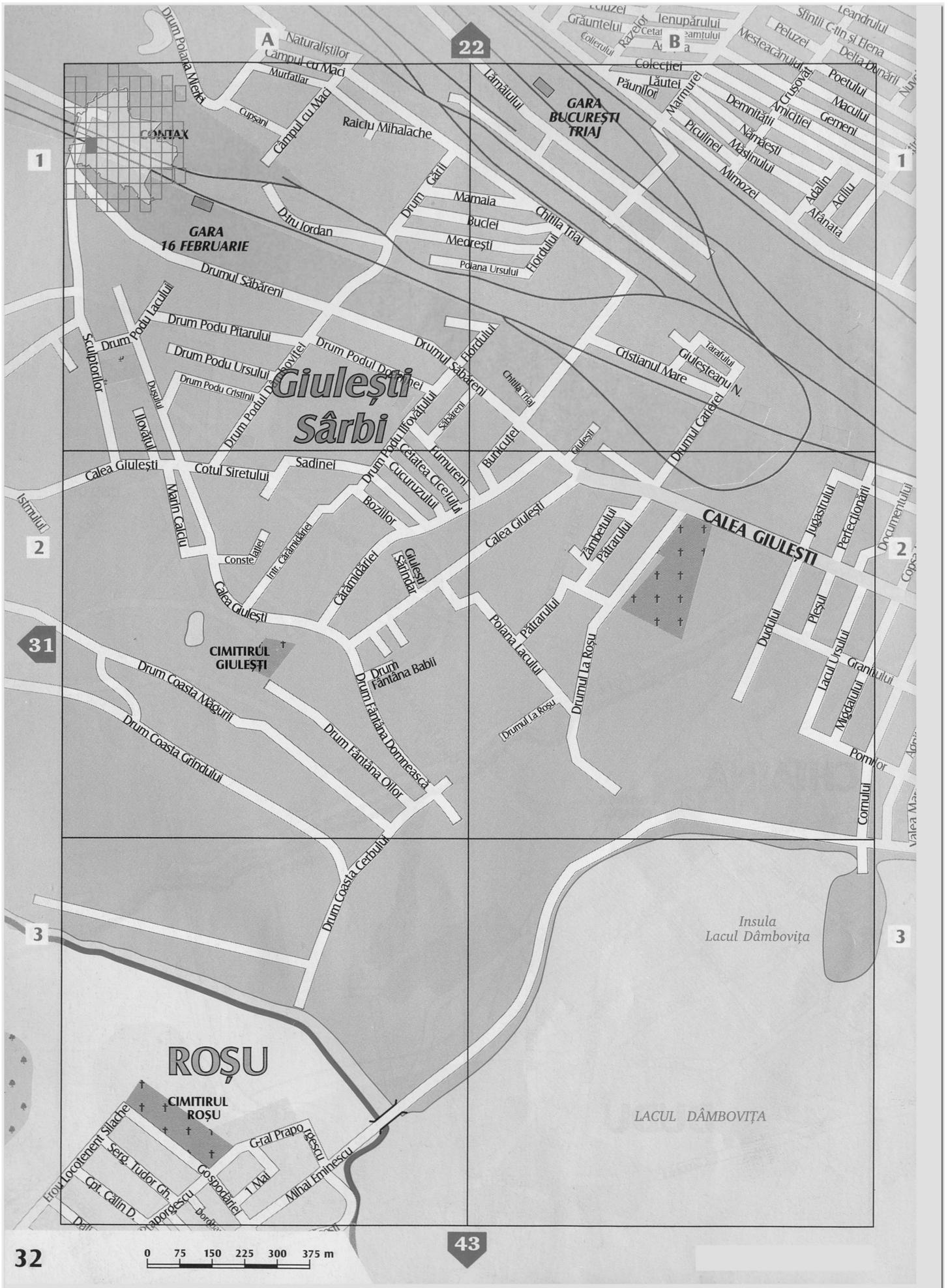
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	631	95	603	90	548	82	522	78	412	62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	581	87	555	83	505	76	479	72	378	57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	525	79	503	75	457	69	434	65	343	51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	482	72	462	69	419	63	399	60	314	47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	396	59	378	57	344	52	327	49	258	39
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	599	90	573	86	522	78	495	74	391	59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	551	83	528	79	479	72	456	68	360	54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	499	75	477	72	434	65	413	62	326	49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	458	69	438	66	399	60	378	57	299	45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	375	56	360	54	327	49	310	47	245	37
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	539	81	517	78	468	70	446	67	353	53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	497	75	474	71	431	65	411	62	324	49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	449	67	429	64	391	59	371	56	293	44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	413	62	395	59	359	54	341	51	268	40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	339	51	324	49	294	44	279	42	220	33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	489	73	468	70	425	64	404	61	319	48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	451	68	430	65	391	59	372	56	295	44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	408	61	391	59	354	53	337	51	266	40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	374	56	358	54	326	49	308	46	244	37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	306	46	294	44	267	40	254	38	201	30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	252	38	241	36	219	33	208	31	165	25
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	233	35	221	33	202	30	193	29	152	23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	210	32	201	30	183	27	173	26	137	21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	194	29	185	28	167	25	159	24	126	19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	158	24	152	23	138	21	131	20	102	15

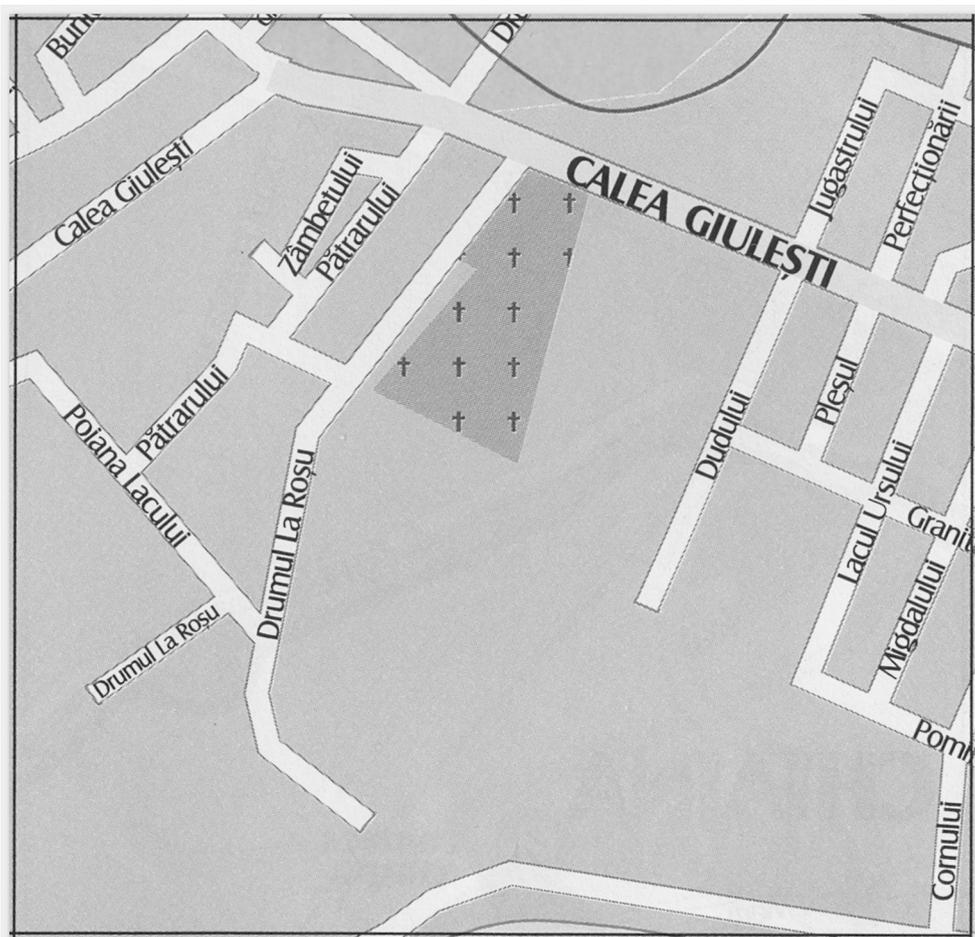
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

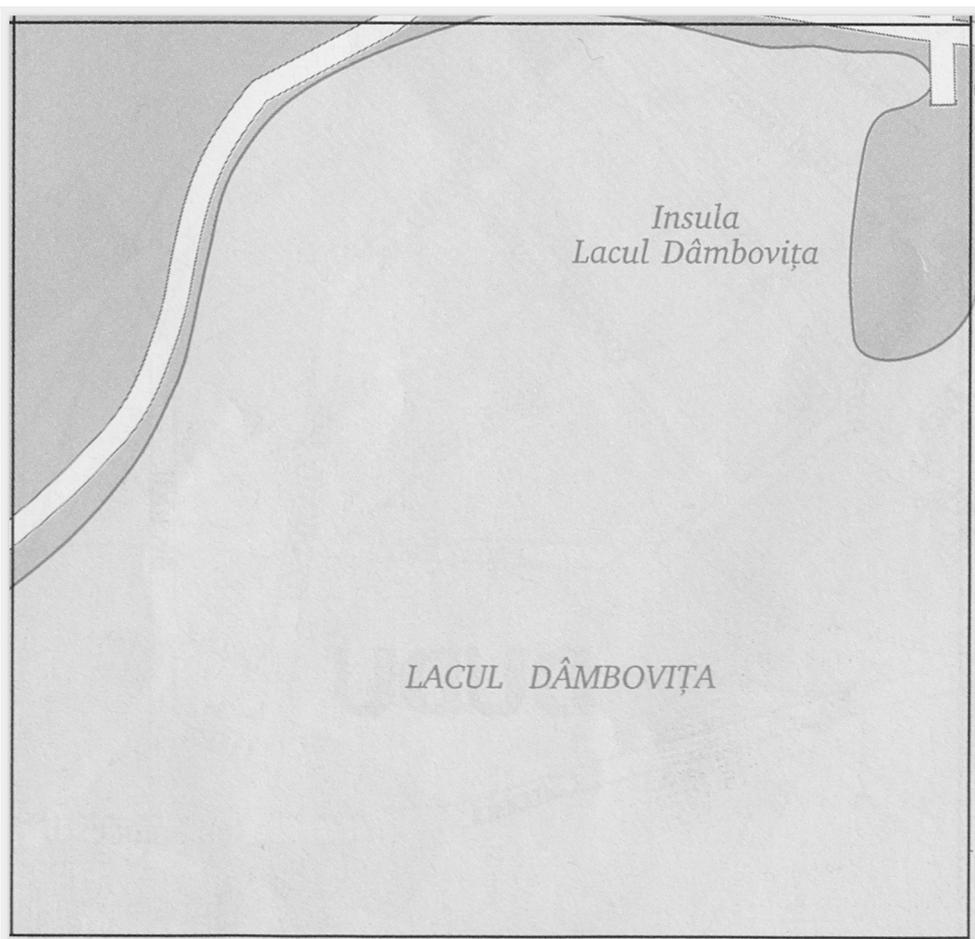
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 32 – B2



ZONA 32 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 696 104	664 100	604 91	574 86	453 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	556 83	529 79	418 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 579 87	554 83	504 76	478 72	377 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 532 80	508 76	463 69	440 66	347 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	378 57	361 54	285 43
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 660 99	632 95	574 86	546 82	431 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 608 91	582 87	529 79	502 75	396 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 551 83	526 79	478 72	454 68	359 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 505 76	483 72	440 66	417 63	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 414 62	398 60	361 54	343 51	270 41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	475 71	452 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	473 71	430 65	410 62	323 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 454 68	435 65	395 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	325 49	307 46	243 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 539 81	517 78	469 70	446 67	353 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 497 75	475 71	431 65	411 62	324 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 450 68	429 64	391 59	371 56	293 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 413 62	395 59	359 54	341 51	269 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 51	324 49	294 44	279 42	220 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 42	267 40	243 36	230 35	180 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 256 38	246 37	222 33	211 32	167 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 232 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 212 32	204 31	185 28	175 26	139 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 173 26	166 25	152 23	144 22	114 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 694 104	663 99	603 90	573 86	452 68
	1990÷2010	A n e x a: 639 96	611 92	555 83	528 79	417 63
	1978÷1989	A n e x a: 578 87	553 83	503 75	477 72	376 56
	1967÷1977	A n e x a: 531 80	507 76	462 69	438 66	346 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 435 65	416 62	378 57	360 54	285 43
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 659 99	630 95	573 86	544 82	429 64
	1990÷2010	A n e x a: 607 91	580 87	528 79	501 75	395 59
	1978÷1989	A n e x a: 550 83	525 79	477 72	454 68	359 54
	1967÷1977	A n e x a: 504 76	482 72	438 66	416 62	329 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 414 62	396 59	360 54	342 51	269 40
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 593 89	568 85	517 78	490 74	386 58
	1990÷2010	A n e x a: 546 82	523 78	474 71	451 68	357 54
	1978÷1989	A n e x a: 495 74	473 71	429 64	409 61	323 48
	1967÷1977	A n e x a: 453 68	434 65	395 59	374 56	296 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 372 56	356 53	324 49	307 46	243 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 538 81	516 77	468 70	445 67	352 53
	1990÷2010	A n e x a: 496 74	474 71	430 65	410 62	323 48
	1978÷1989	A n e x a: 449 67	428 64	391 59	370 56	293 44
	1967÷1977	A n e x a: 412 62	394 59	358 54	340 51	268 40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 338 51	323 48	294 44	279 42	220 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 278 42	265 40	241 36	230 35	180 27
	1990÷2010	A n e x a: 256 38	245 37	221 33	211 32	166 25
	1978÷1989	A n e x a: 232 35	220 33	201 30	192 29	151 23
	1967÷1977	A n e x a: 212 32	203 30	185 28	174 26	138 21
	inainte de anul 1967	A n e x a: 173 26	166 25	152 23	144 22	114 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 675 101	646 97	587 88	558 84	441 66
	1990÷2010	A n e x a: 622 93	595 89	541 81	514 77	406 61
	1978÷1989	A n e x a: 562 84	539 81	490 74	465 70	367 55
	1967÷1977	A n e x a: 516 77	494 74	449 67	426 64	337 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 423 63	406 61	368 55	350 53	276 41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 642 96	613 92	558 84	530 80	418 63
	1990÷2010	A n e x a: 591 89	566 85	514 77	489 73	385 58
	1978÷1989	A n e x a: 536 80	511 77	465 70	442 66	349 52
	1967÷1977	A n e x a: 491 74	469 70	426 64	406 61	320 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 403 60	385 58	350 53	333 50	262 39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 577 87	552 83	501 75	478 72	377 57
	1990÷2010	A n e x a: 532 80	509 76	463 69	440 66	347 52
	1978÷1989	A n e x a: 481 72	461 69	418 63	399 60	314 47
	1967÷1977	A n e x a: 442 66	422 63	384 58	365 55	288 43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 362 54	347 52	315 47	299 45	237 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 525 79	500 75	455 68	433 65	341 51
	1990÷2010	A n e x a: 482 72	462 69	419 63	399 60	315 47
	1978÷1989	A n e x a: 436 65	418 63	379 57	361 54	285 43
	1967÷1977	A n e x a: 402 60	383 57	348 52	332 50	261 39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 329 49	314 47	286 43	272 41	214 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 271 41	258 39	235 35	222 33	176 26
	1990÷2010	A n e x a: 249 37	238 36	216 32	206 31	162 24
	1978÷1989	A n e x a: 224 34	215 32	196 29	186 28	147 22
	1967÷1977	A n e x a: 207 31	198 30	180 27	170 26	135 20
	inainte de anul 1967	A n e x a: 169 25	162 24	148 22	140 21	111 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 682 102	653 98	593 89	563 84	445 67
	1990÷2010	A n e x a: 628 94	600 90	546 82	518 78	410 62
	1978÷1989	A n e x a: 568 85	544 82	495 74	469 70	370 56
	1967÷1977	A n e x a: 520 78	499 75	453 68	430 65	340 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 427 64	410 62	372 56	353 53	279 42
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 647 97	620 93	563 84	535 80	422 63
	1990÷2010	A n e x a: 596 89	571 86	518 78	493 74	389 58
	1978÷1989	A n e x a: 541 81	516 77	469 70	446 67	352 53
	1967÷1977	A n e x a: 496 74	473 71	430 65	410 62	323 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 407 61	388 58	353 53	336 50	265 40
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 583 87	558 84	506 76	482 72	380 57
	1990÷2010	A n e x a: 537 81	514 77	467 70	444 67	350 53
	1978÷1989	A n e x a: 487 73	465 70	422 63	402 60	317 48
	1967÷1977	A n e x a: 446 67	426 64	387 58	368 55	291 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 366 55	350 53	319 48	302 45	239 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 529 79	505 76	460 69	437 66	344 52
	1990÷2010	A n e x a: 488 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	1978÷1989	A n e x a: 441 66	421 63	383 57	364 55	288 43
	1967÷1977	A n e x a: 405 61	387 58	352 53	335 50	264 40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 333 50	317 48	289 43	274 41	216 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 273 41	260 39	237 36	224 34	177 27
	1990÷2010	A n e x a: 252 38	241 36	218 33	208 31	164 25
	1978÷1989	A n e x a: 226 34	217 33	198 30	189 28	149 22
	1967÷1977	A n e x a: 209 31	200 30	182 27	171 26	136 20
	inainte de anul 1967	A n e x a: 170 26	163 24	149 22	141 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 714 107	683 102	621 93	590 89	466 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 661 99	632 95	576 86	546 82	431 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 597 90	573 86	519 78	494 74	389 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 549 82	524 79	477 72	453 68	357 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 450 68	431 65	390 59	372 56	294 44
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 679 102	649 97	590 89	560 84	443 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 628 94	600 90	546 82	519 78	410 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 568 85	544 82	494 74	470 71	371 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 521 78	499 75	453 68	431 65	340 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 427 64	410 62	372 56	353 53	279 42
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 610 92	585 88	531 80	504 76	398 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 565 85	541 81	491 74	468 70	369 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 511 77	490 74	445 67	422 63	334 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 470 71	449 67	409 61	387 58	306 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 384 58	369 55	335 50	318 48	251 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	482 72	457 69	362 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 513 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	405 61	383 57	302 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 425 64	408 61	371 56	351 53	278 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 349 52	335 50	304 46	288 43	228 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 285 43	274 41	249 37	236 35	185 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 265 40	253 38	229 34	218 33	172 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 239 36	229 34	208 31	198 30	157 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	192 29	181 27	143 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 180 27	172 26	157 24	149 22	118 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

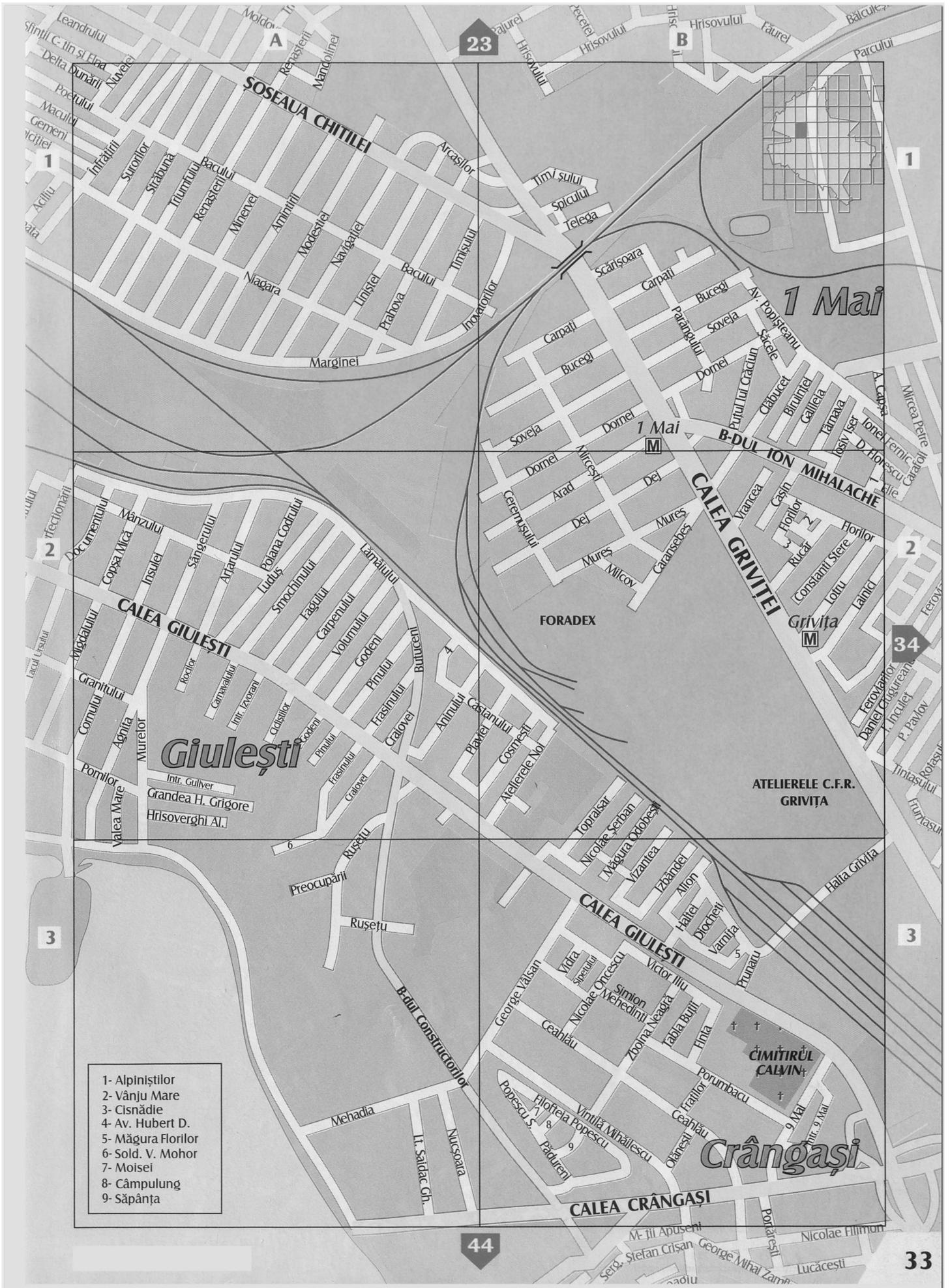
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	675 101	646 97	587 88	558 84	441 66
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	622 93	595 89	541 81	514 77	406 61
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	562 84	539 81	490 74	465 70	367 55
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	516 77	494 74	449 67	426 64	337 51
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	423 63	406 61	368 55	350 53	276 41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	642 96	613 92	558 84	530 80	418 63
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	591 89	566 85	514 77	489 73	385 58
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	536 80	511 77	465 70	442 66	349 52
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	491 74	469 70	426 64	406 61	320 48
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	403 60	385 58	350 53	333 50	262 39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	577 87	552 83	501 75	478 72	377 57
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	532 80	509 76	463 69	440 66	347 52
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	481 72	461 69	418 63	399 60	314 47
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	442 66	422 63	384 58	365 55	288 43
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	362 54	347 52	315 47	299 45	237 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	525 79	500 75	455 68	433 65	341 51
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	482 72	462 69	419 63	399 60	315 47
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	436 65	418 63	379 57	361 54	285 43
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	402 60	383 57	348 52	332 50	261 39
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	329 49	314 47	286 43	272 41	214 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	271 41	258 39	235 35	222 33	176 26
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	249 37	238 36	216 32	206 31	162 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	224 34	215 32	196 29	186 28	147 22
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	207 31	198 30	180 27	170 26	135 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 25	162 24	148 22	140 21	111 17

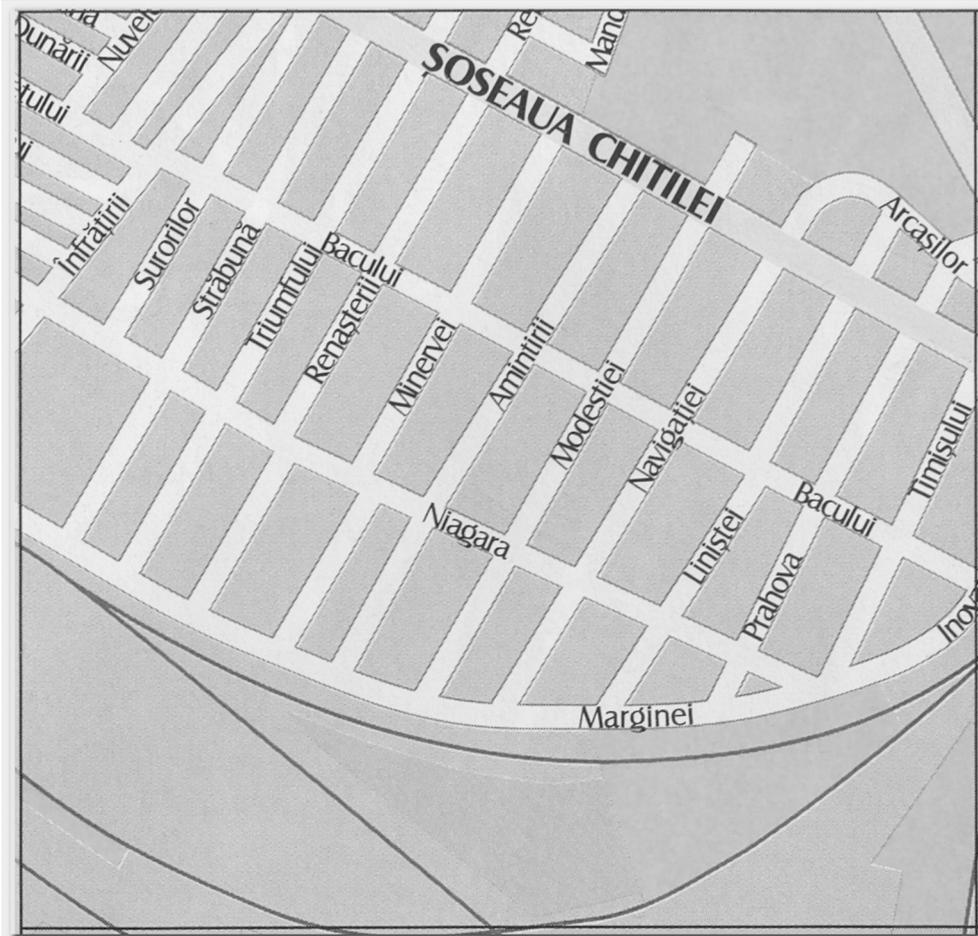
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

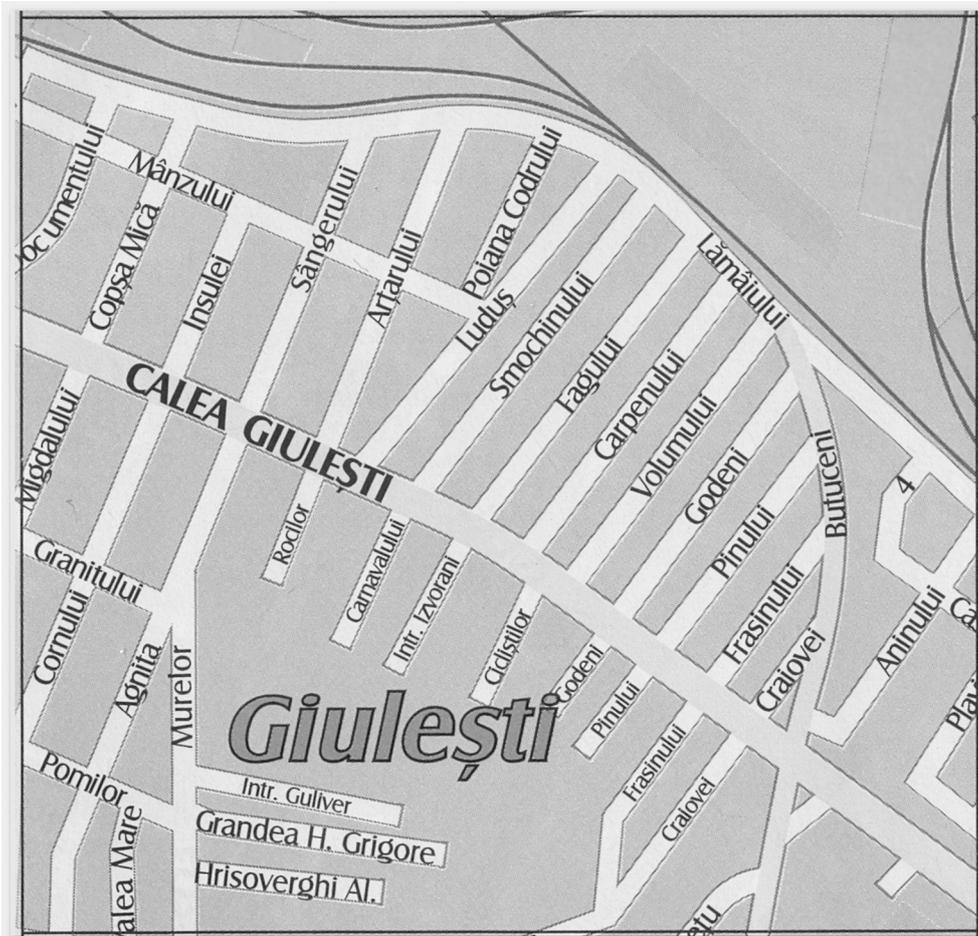
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



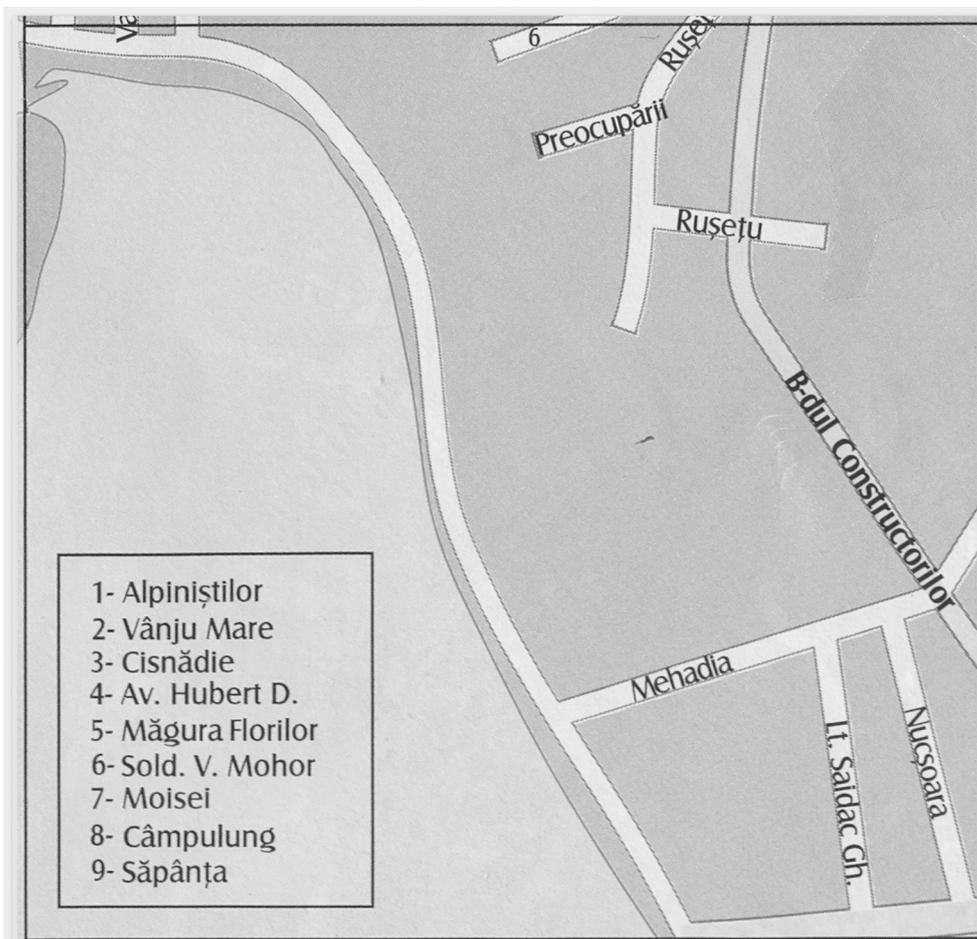
ZONA 33 – A1



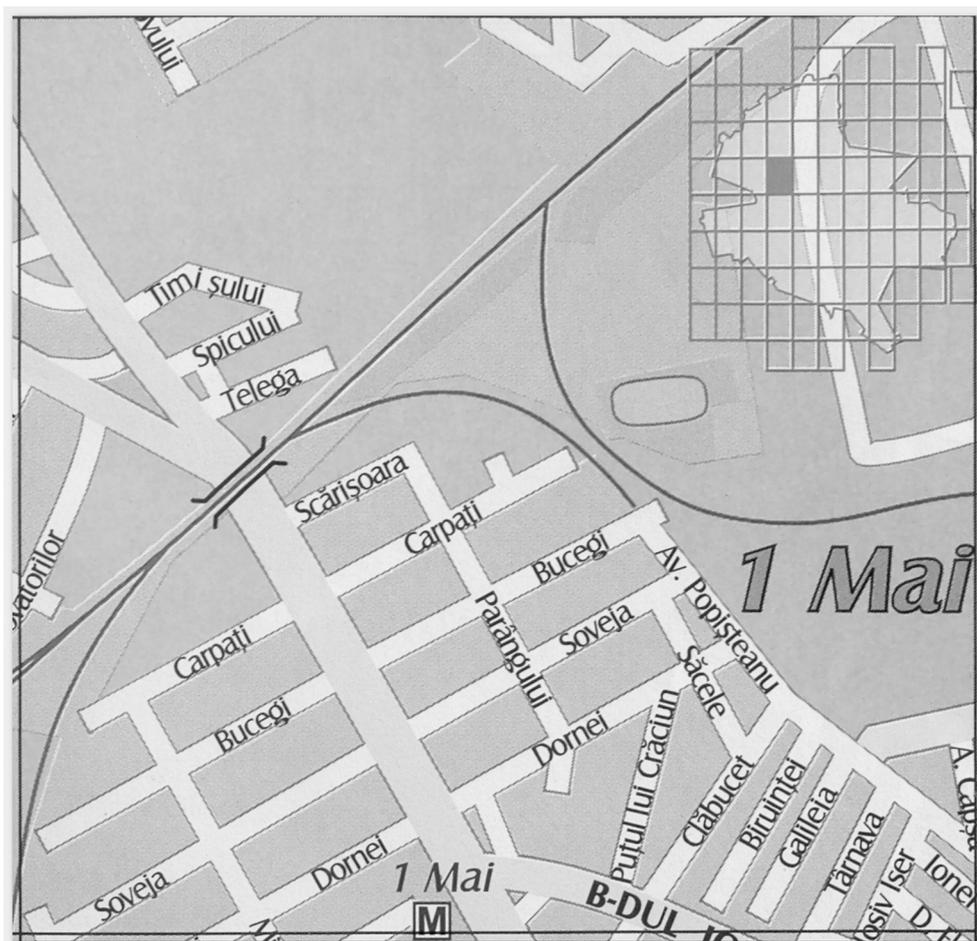
ZONA 33 – A2



ZONA 33 – A3



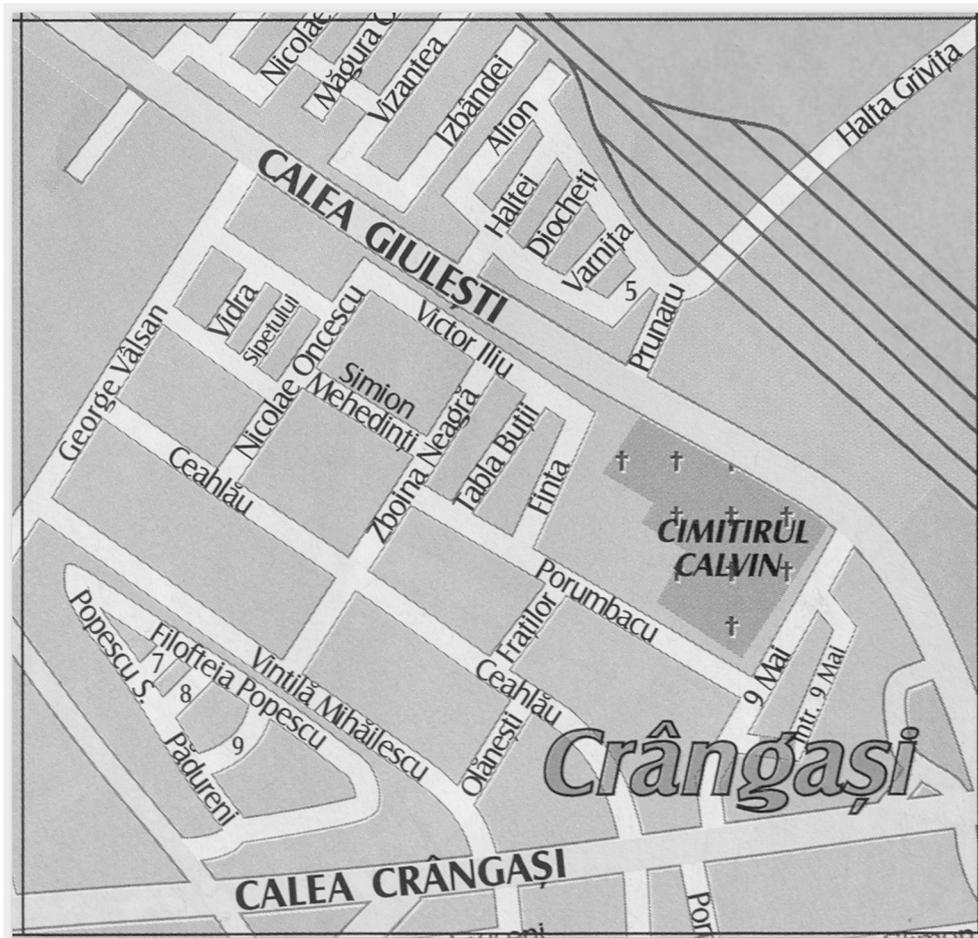
ZONA 33 – B1



ZONA 33 – B2



ZONA 33 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	767 115	734 110	666 100	633 95	499 75
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	706 106	675 101	615 92	583 87	461 69
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	639 96	612 92	556 83	527 79	417 63
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	587 88	561 84	509 76	485 73	381 57
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	481 72	461 69	418 63	399 60	314 47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	729 109	697 105	633 95	602 90	476 71
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	671 101	642 96	583 87	554 83	437 66
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	608 91	580 87	527 79	502 75	396 59
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	557 84	533 80	485 73	461 69	363 54
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	457 69	437 66	399 60	377 57	298 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	656 98	627 94	570 86	541 81	427 64
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	603 90	578 87	525 79	499 75	393 59
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	547 82	521 78	475 71	451 68	357 54
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	412 62	394 59	358 54	340 51	268 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	548 82	524 79	476 71	452 68	358 54
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	496 74	474 71	430 65	410 62	324 49
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	455 68	435 65	396 59	375 56	297 45
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	373 56	358 54	325 49	308 46	243 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	308 46	292 44	268 40	253 38	201 30
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	283 42	269 40	246 37	234 35	184 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	256 38	244 37	221 33	211 32	166 25
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	235 35	223 33	204 31	195 29	153 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	193 29	184 28	167 25	159 24	125 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	809 121	774 116	703 105	667 100	527 79
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	749 112	716 107	650 98	618 93	488 73
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	677 102	648 97	589 88	559 84	441 66
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	622 93	594 89	541 81	513 77	406 61
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	510 77	488 73	444 67	421 63	333 50
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	768 115	735 110	667 100	636 95	501 75
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	711 107	681 102	618 93	588 88	465 70
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	644 97	616 92	559 84	531 80	420 63
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	590 89	564 85	513 77	488 73	384 58
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	484 73	464 70	421 63	402 60	315 47
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	692 104	661 99	602 90	572 86	451 68
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	640 96	611 92	556 83	529 79	418 63
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	580 87	554 83	504 76	479 72	378 57
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	531 80	508 76	461 69	439 66	346 52
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	436 65	417 63	379 57	361 54	284 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	628 94	600 90	545 82	519 78	410 62
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	581 87	555 83	505 76	480 72	379 57
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	525 79	503 75	457 69	434 65	343 51
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	482 72	461 69	419 63	399 60	314 47
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	396 59	378 57	344 52	328 49	259 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	323 48	310 47	281 42	268 40	211 32
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	300 45	286 43	261 39	248 37	196 29
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	271 41	260 39	236 35	224 34	176 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	248 37	238 36	216 32	206 31	162 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	204 31	196 29	177 27	168 25	133 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 782 117	747 112	680 102	646 97	508 76
	1990÷2010	A n e x a: 720 108	689 103	626 94	595 89	469 70
	1978÷1989	A n e x a: 652 98	623 93	567 85	539 81	424 64
	1967÷1977	A n e x a: 597 90	572 86	519 78	494 74	390 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 491 74	469 70	426 64	406 61	320 48
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 742 111	709 106	646 97	613 92	485 73
	1990÷2010	A n e x a: 683 102	654 98	595 89	566 85	446 67
	1978÷1989	A n e x a: 619 93	592 89	539 81	511 77	404 61
	1967÷1977	A n e x a: 568 85	544 82	494 74	469 70	370 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 466 70	446 67	406 61	385 58	303 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 668 100	640 96	582 87	552 83	436 65
	1990÷2010	A n e x a: 616 92	589 88	536 80	509 76	402 60
	1978÷1989	A n e x a: 557 84	533 80	485 73	461 69	363 54
	1967÷1977	A n e x a: 511 77	490 74	445 67	422 63	334 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 419 63	402 60	365 55	346 52	274 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 606 91	581 87	528 79	500 75	395 59
	1990÷2010	A n e x a: 558 84	534 80	486 73	462 69	365 55
	1978÷1989	A n e x a: 505 76	485 73	440 66	417 63	330 50
	1967÷1977	A n e x a: 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 380 57	364 55	332 50	314 47	249 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 313 47	300 45	272 41	258 39	204 31
	1990÷2010	A n e x a: 288 43	275 41	251 38	238 36	189 28
	1978÷1989	A n e x a: 261 39	250 38	225 34	215 32	169 25
	1967÷1977	A n e x a: 239 36	227 34	208 31	198 30	156 23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 197 30	189 28	170 26	162 24	129 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 842 126	804 121	732 110	695 104	549 82
	1990÷2010	A n e x a: 777 117	745 112	677 102	643 96	507 76
	1978÷1989	A n e x a: 705 106	673 101	613 92	582 87	459 69
	1967÷1977	A n e x a: 646 97	619 93	561 84	534 80	421 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 530 80	507 76	460 69	438 66	346 52
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 799 120	764 115	695 104	660 99	521 78
	1990÷2010	A n e x a: 740 111	708 106	643 96	610 92	482 72
	1978÷1989	A n e x a: 668 100	640 96	582 87	553 83	436 65
	1967÷1977	A n e x a: 615 92	587 88	534 80	507 76	402 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 504 76	482 72	438 66	416 62	330 50
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 718 108	687 103	626 94	594 89	469 70
	1990÷2010	A n e x a: 665 100	637 96	579 87	549 82	434 65
	1978÷1989	A n e x a: 602 90	576 86	523 78	497 75	391 59
	1967÷1977	A n e x a: 553 83	528 79	480 72	456 68	361 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 453 68	434 65	394 59	374 56	296 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 652 98	625 94	567 85	539 81	425 64
	1990÷2010	A n e x a: 604 91	578 87	525 79	499 75	393 59
	1978÷1989	A n e x a: 547 82	522 78	475 71	451 68	356 53
	1967÷1977	A n e x a: 502 75	480 72	436 65	415 62	328 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 412 62	393 59	357 54	340 51	268 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 337 51	321 48	291 44	278 42	219 33
	1990÷2010	A n e x a: 311 47	298 45	270 41	258 39	203 30
	1978÷1989	A n e x a: 282 42	269 40	245 37	233 35	183 27
	1967÷1977	A n e x a: 259 39	247 37	225 34	213 32	168 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 212 32	203 30	184 28	174 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 864 130	826 124	751 113	714 107	563 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 800 120	764 115	695 104	660 99	521 78
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 723 108	692 104	629 94	597 90	472 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 664 100	636 95	578 87	549 82	433 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 546 82	520 78	474 71	450 68	355 53
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 821 123	786 118	714 107	679 102	536 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 759 114	727 109	660 99	628 94	495 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	597 90	568 85	448 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 631 95	603 90	549 82	520 78	412 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 517 78	495 74	450 68	427 64	338 51
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 740 111	707 106	643 96	610 92	482 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 684 103	653 98	594 89	565 85	446 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 619 93	591 89	539 81	511 77	405 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 568 85	544 82	494 74	470 71	371 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 467 70	446 67	406 61	384 58	304 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 671 101	642 96	584 88	554 83	437 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 621 93	593 89	540 81	513 77	406 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 561 84	538 81	489 73	464 70	367 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 515 77	493 74	448 67	425 64	337 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 423 63	405 61	368 55	349 52	276 41
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 345 52	331 50	302 45	285 43	225 34
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 320 48	306 46	278 42	264 40	209 31
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 289 43	277 42	252 38	239 36	188 28
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 266 40	254 38	231 35	219 33	173 26
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 217 33	209 31	191 29	180 27	142 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

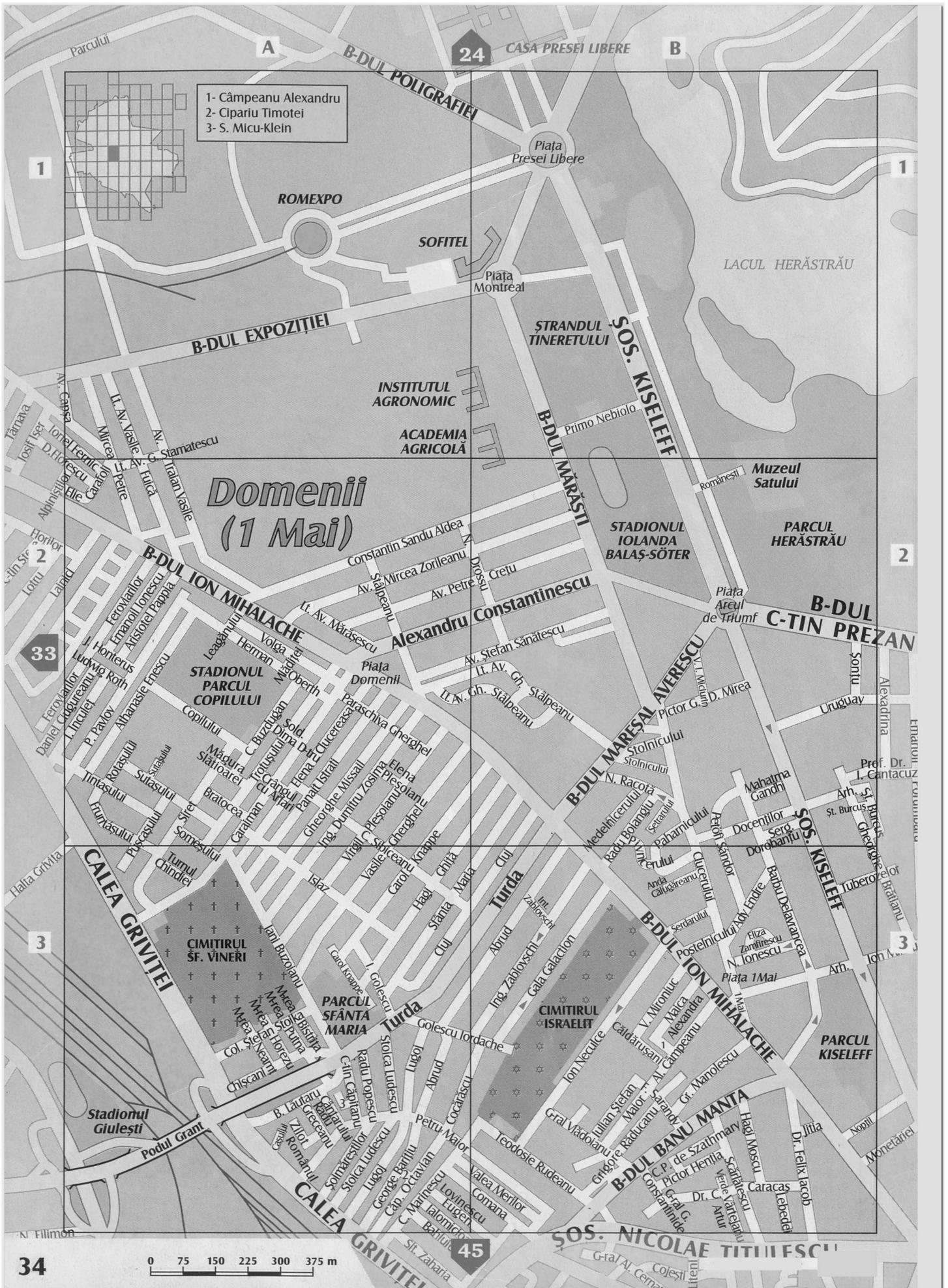
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	887 133	850 128	771 116	734 110	579 87
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	821 123	787 118	714 107	679 102	537 81
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	744 112	712 107	646 97	615 92	484 73
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	683 102	652 98	593 89	563 84	445 67
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	559 84	537 81	487 73	462 69	366 55
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	844 127	806 121	734 110	697 105	550 83
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	782 117	747 112	679 102	645 97	509 76
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	707 106	675 101	615 92	583 87	460 69
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	648 97	621 93	563 84	537 81	422 63
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	531 80	509 76	462 69	439 66	347 52
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	758 114	726 109	660 99	627 94	494 74
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	702 105	672 101	610 92	581 87	458 69
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	636 95	608 91	553 83	524 79	415 62
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	583 87	558 84	507 76	482 72	380 57
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	479 72	457 69	416 62	396 59	311 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	690 104	659 99	599 90	570 86	449 67
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	638 96	609 91	554 83	526 79	416 62
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	577 87	552 83	502 75	477 72	376 56
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	529 79	507 76	460 69	437 66	345 52
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	434 65	416 62	377 57	359 54	283 42
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	355 53	340 51	309 46	293 44	232 35
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	329 49	314 47	285 43	271 41	214 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	298 45	284 43	259 39	245 37	195 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	273 41	262 39	237 36	225 34	177 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	224 34	214 32	196 29	185 28	145 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

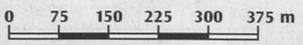
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



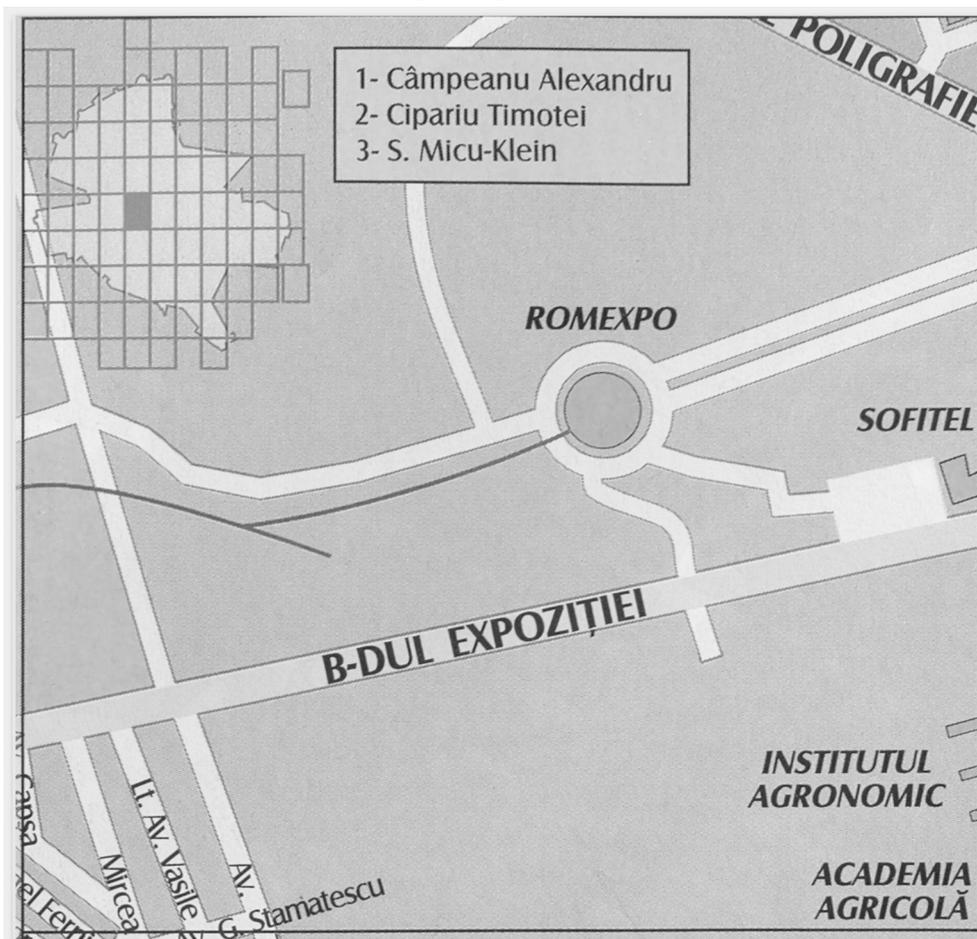
- 1- Câmpeanu Alexandru
- 2- Cipariu Timotei
- 3- S. Micu-Klein

Domenii (1 Mai)

34



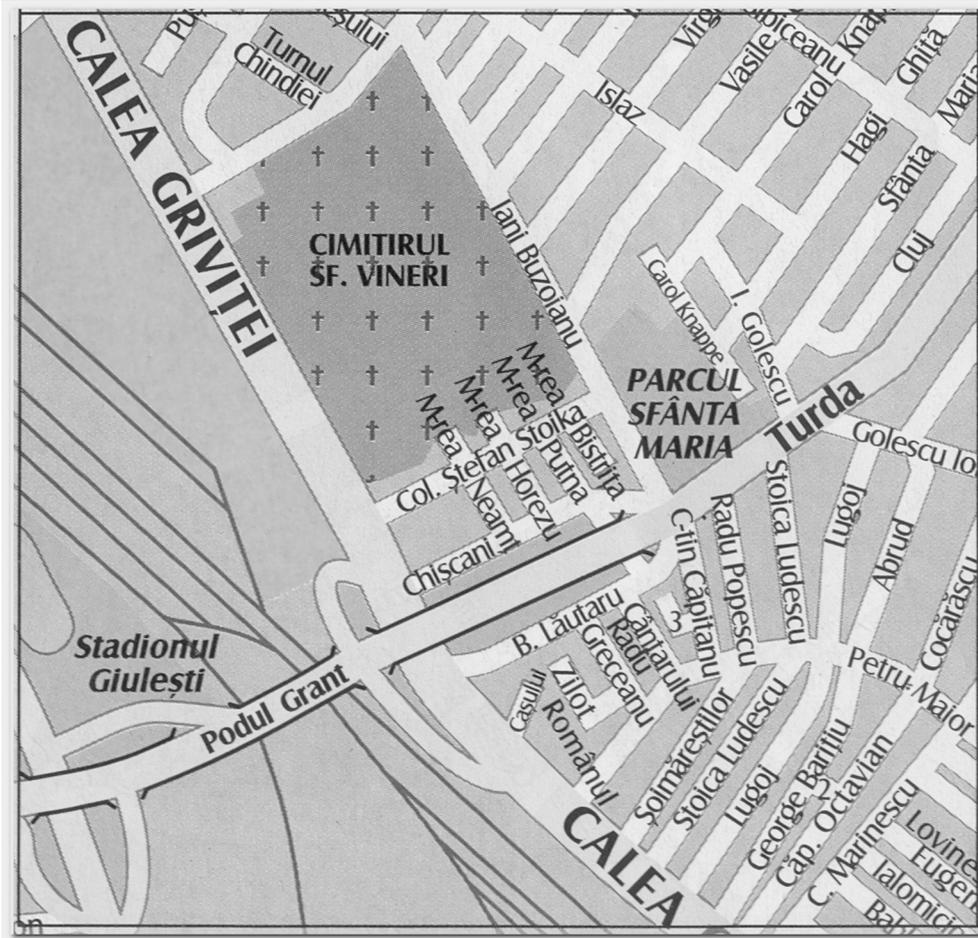
ZONA 34 – A1



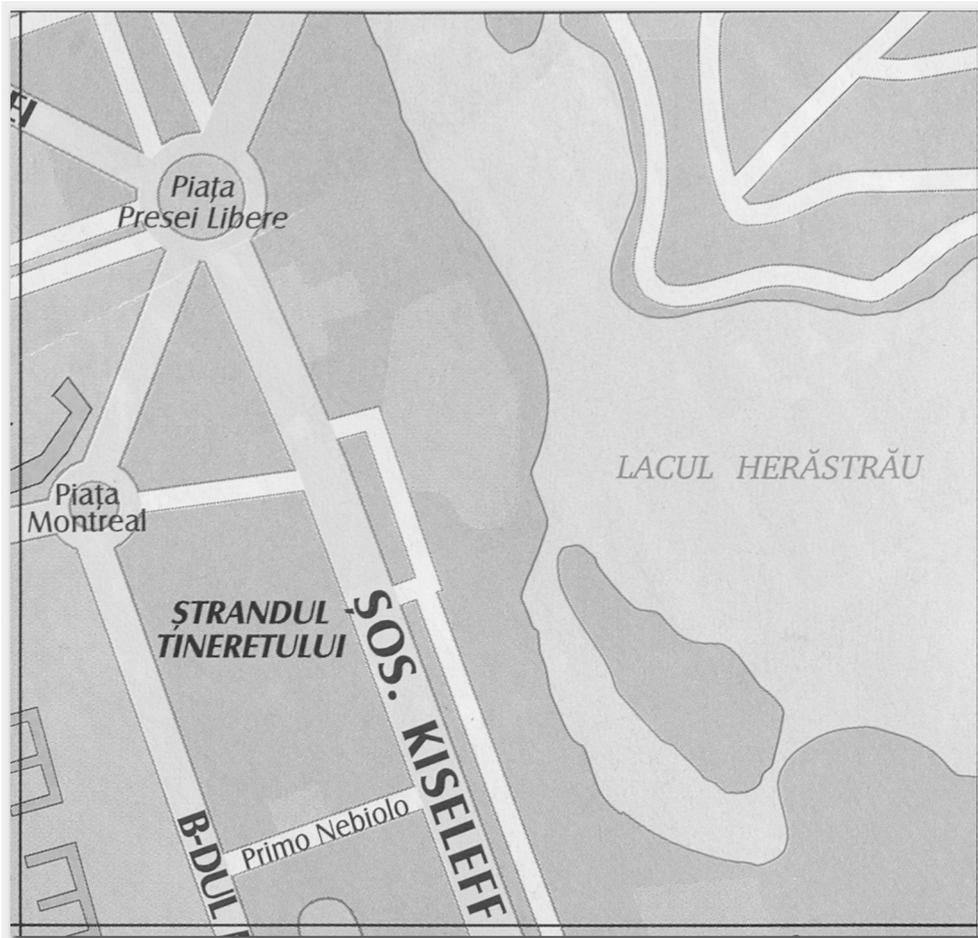
ZONA 34 – A2



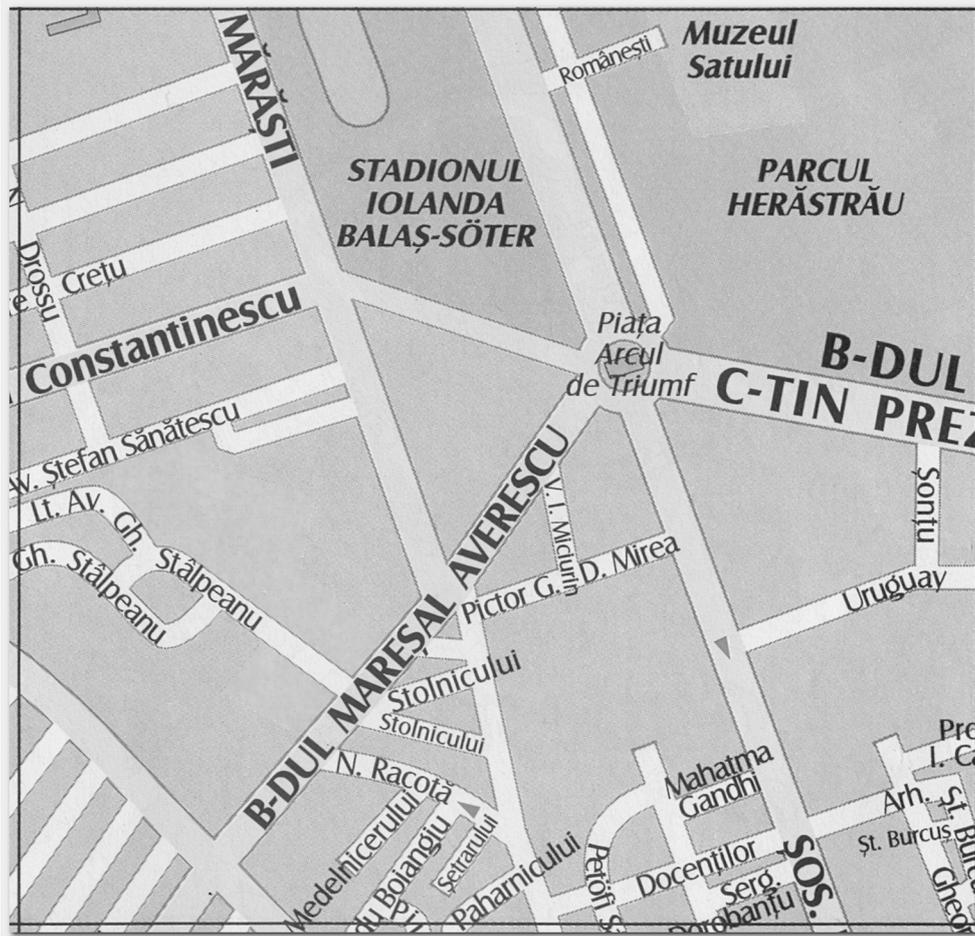
ZONA 34 – A3



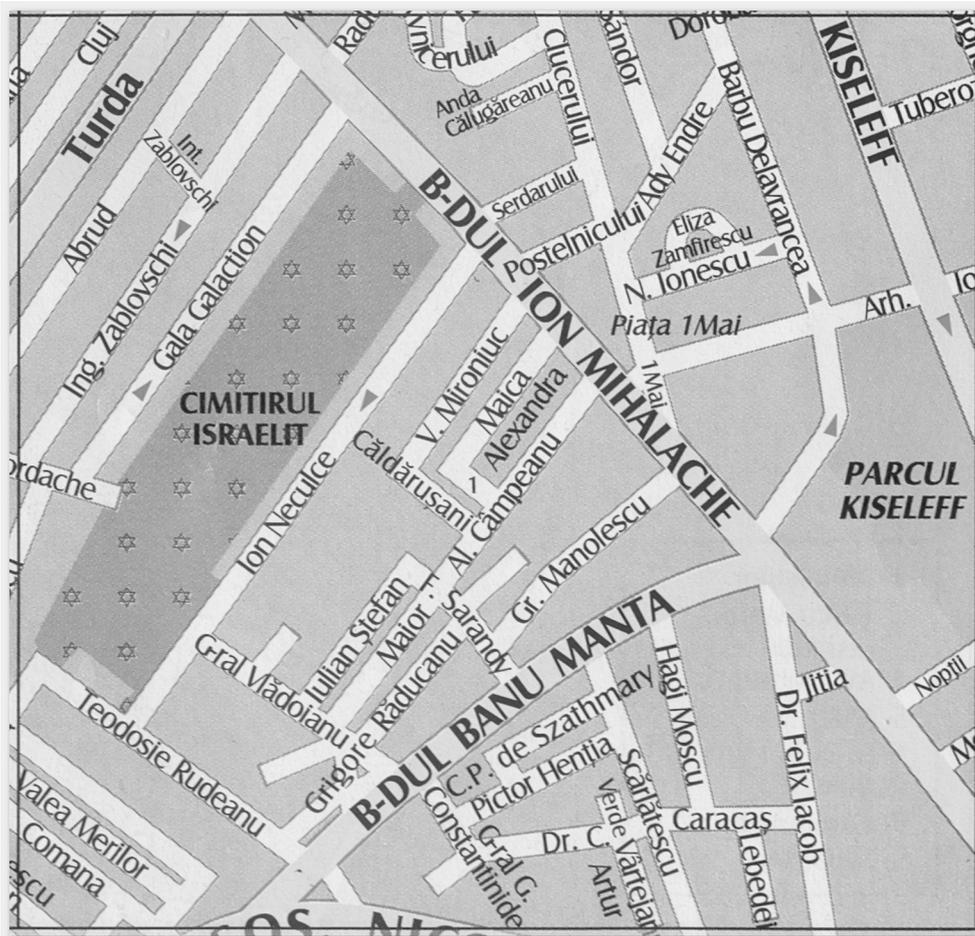
ZONA 34 – B1



ZONA 34 – B2



ZONA 34 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.082 162	1.034 155	940 141	893 134	706 106
	1990÷2010	A n e x a: 1.001 150	958 144	870 131	827 124	652 98
	1978÷1989	A n e x a: 905 136	866 130	788 118	748 112	590 89
	1967÷1977	A n e x a: 832 125	795 119	722 108	687 103	543 81
	inainte de anul 1967	A n e x a: 682 102	652 98	592 89	563 84	445 67
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.027 154	983 147	893 134	849 127	670 101
	1990÷2010	A n e x a: 952 143	909 136	827 124	786 118	621 93
	1978÷1989	A n e x a: 860 129	824 124	748 112	711 107	561 84
	1967÷1977	A n e x a: 790 119	756 113	687 103	652 98	515 77
	inainte de anul 1967	A n e x a: 648 97	620 93	563 84	535 80	422 63
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 924 139	884 133	804 121	764 115	603 90
	1990÷2010	A n e x a: 856 128	818 123	745 112	707 106	557 84
	1978÷1989	A n e x a: 775 116	741 111	673 101	640 96	505 76
	1967÷1977	A n e x a: 711 107	680 102	619 93	587 88	462 69
	inainte de anul 1967	A n e x a: 583 87	557 84	507 76	481 72	380 57
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 839 126	803 120	729 109	694 104	547 82
	1990÷2010	A n e x a: 776 116	744 112	676 101	642 96	506 76
	1978÷1989	A n e x a: 703 105	672 101	611 92	581 87	458 69
	1967÷1977	A n e x a: 645 97	618 93	560 84	533 80	420 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 529 79	506 76	459 69	437 66	345 52
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 433 65	414 62	377 57	357 54	282 42
	1990÷2010	A n e x a: 400 60	383 57	347 52	331 50	261 39
	1978÷1989	A n e x a: 363 54	346 52	314 47	299 45	236 35
	1967÷1977	A n e x a: 333 50	318 48	289 43	275 41	216 32
	inainte de anul 1967	A n e x a: 273 41	261 39	237 36	225 34	177 27

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.202	180	1.149	172	1.044	157	993	149	783	117
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.101	165	1.054	158	958	144	911	137	718	108
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	997	150	954	143	867	130	824	124	650	98
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	916	137	876	131	795	119	756	113	596	89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	751	113	718	108	652	98	621	93	490	74
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.142	171	1.092	164	993	149	942	141	745	112
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.046	157	1.001	150	911	137	864	130	683	102
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	947	142	905	136	824	124	783	117	618	93
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	869	130	832	125	756	113	718	108	567	85
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	713	107	682	102	621	93	589	88	466	70
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.028	154	983	147	893	134	850	128	670	101
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	942	141	901	135	818	123	777	117	614	92
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	852	128	815	122	742	111	705	106	556	83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	783	117	748	112	681	102	646	97	510	77
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	642	96	615	92	558	84	530	80	419	63
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	932	140	891	134	811	122	771	116	608	91
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	855	128	817	123	744	112	707	106	557	84
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	774	116	741	111	673	101	639	96	505	76
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	710	107	680	102	618	93	586	88	462	69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	583	87	557	84	507	76	481	72	379	57
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	480	72	460	69	419	63	396	59	314	47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	440	66	421	63	383	57	365	55	287	43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	399	60	381	57	347	52	330	50	261	39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	366	55	350	53	318	48	302	45	239	36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	300	45	287	43	262	39	247	37	197	30

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.114 167	1.066 160	968 145	920 138	726 109
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.030 155	986 148	897 135	852 128	672 101
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 933 140	892 134	811 122	770 116	609 91
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 856 128	818 123	745 112	708 106	558 84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 703 105	672 101	611 92	581 87	458 69
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.059 159	1.012 152	920 138	874 131	691 104
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 980 147	936 140	852 128	809 121	639 96
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 886 133	848 127	770 116	731 110	578 87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 813 122	778 117	708 106	672 101	530 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 667 100	639 96	581 87	552 83	435 65
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 953 143	912 137	827 124	787 118	621 93
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 882 132	844 127	766 115	728 109	576 86
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 797 120	763 114	693 104	659 99	520 78
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 731 110	700 105	637 96	604 91	478 72
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 600 90	575 86	521 78	496 74	391 59
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 864 130	826 124	752 113	714 107	563 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 800 120	765 115	695 104	661 99	522 78
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 724 109	692 104	630 95	597 90	473 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 664 100	636 95	578 87	549 82	433 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 546 82	521 78	474 71	450 68	355 53
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	387 58	368 55	290 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 413 62	393 59	359 54	340 51	269 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 373 56	356 53	325 49	308 46	243 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 343 51	329 49	298 45	283 42	222 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 281 42	269 40	244 37	233 35	183 27

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.191 179	1.140 171	1.036 155	985 148	777 117
	1990÷2010	A n e x a: 1.092 164	1.044 157	951 143	901 135	712 107
	1978÷1989	A n e x a: 988 148	945 142	859 129	816 122	644 97
	1967÷1977	A n e x a: 906 136	867 130	789 118	749 112	591 89
	inainte de anul 1967	A n e x a: 744 112	712 107	647 97	615 92	486 73
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.133 170	1.083 162	985 148	934 140	738 111
	1990÷2010	A n e x a: 1.037 156	991 149	901 135	857 129	677 102
	1978÷1989	A n e x a: 938 141	898 135	816 122	776 116	613 92
	1967÷1977	A n e x a: 861 129	825 124	749 112	712 107	561 84
	inainte de anul 1967	A n e x a: 708 106	676 101	615 92	584 88	460 69
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.019 153	974 146	885 133	841 126	665 100
	1990÷2010	A n e x a: 933 140	893 134	812 122	770 116	608 91
	1978÷1989	A n e x a: 845 127	808 121	733 110	698 105	551 83
	1967÷1977	A n e x a: 775 116	742 111	674 101	641 96	506 76
	inainte de anul 1967	A n e x a: 637 96	609 91	553 83	524 79	415 62
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 925 139	884 133	805 121	763 114	603 90
	1990÷2010	A n e x a: 848 127	810 122	736 110	700 105	552 83
	1978÷1989	A n e x a: 766 115	732 110	666 100	633 95	501 75
	1967÷1977	A n e x a: 705 106	673 101	613 92	581 87	458 69
	inainte de anul 1967	A n e x a: 578 87	552 83	502 75	477 72	376 56
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 476 71	456 68	415 62	393 59	311 47
	1990÷2010	A n e x a: 437 66	418 63	380 57	362 54	284 43
	1978÷1989	A n e x a: 396 59	378 57	344 52	328 49	259 39
	1967÷1977	A n e x a: 363 54	347 52	314 47	300 45	237 36
	inainte de anul 1967	A n e x a: 298 45	285 43	259 39	245 37	195 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.214	182	1.162	174	1.056	158	1.003	150	792	119
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.113	167	1.065	160	968	145	920	138	725	109
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.007	151	963	144	876	131	832	125	657	99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	925	139	884	133	803	120	764	115	603	90
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	759	114	725	109	659	99	627	94	495	74
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.153	173	1.103	165	1.003	150	953	143	753	113
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.058	159	1.011	152	920	138	873	131	689	103
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	957	144	916	137	832	125	791	119	624	94
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	878	132	840	126	764	115	725	109	573	86
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	720	108	689	103	627	94	594	89	470	71
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.038	156	993	149	903	135	858	129	677	102
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	953	143	911	137	827	124	787	118	621	93
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	861	129	825	124	749	112	712	107	561	84
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	790	119	756	113	687	103	652	98	515	77
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	648	97	621	93	563	84	537	81	423	63
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	941	141	902	135	820	123	778	117	614	92
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	863	129	826	124	751	113	714	107	562	84
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	782	117	748	112	680	102	646	97	510	77
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	717	108	686	103	624	94	592	89	469	70
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	588	88	562	84	512	77	487	73	383	57
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	487	73	465	70	423	63	400	60	317	48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	445	67	425	64	386	58	369	55	290	44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	404	61	385	58	350	53	334	50	263	39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	370	56	353	53	322	48	305	46	241	36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	303	45	290	44	264	40	251	38	199	30

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

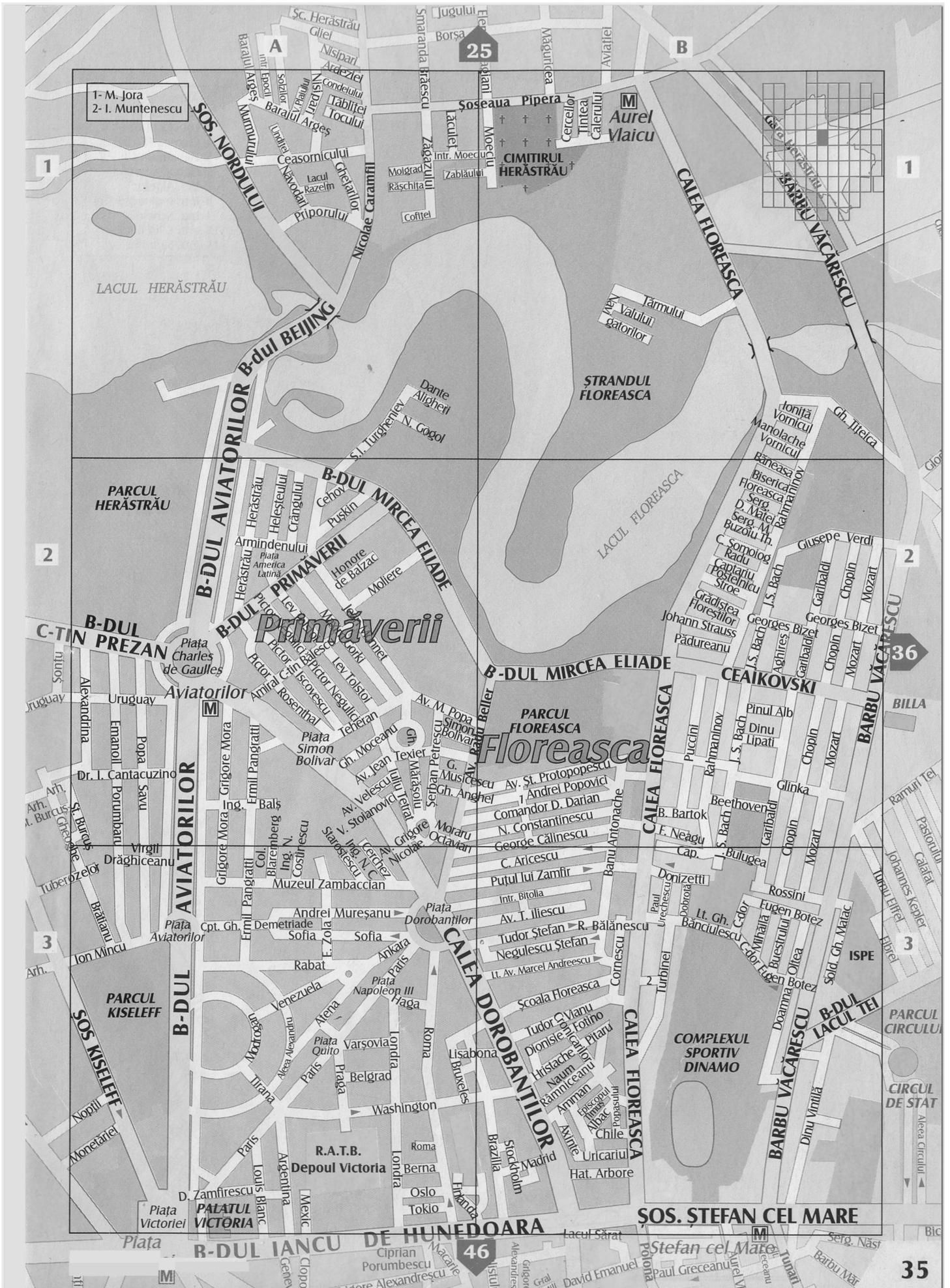
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.186 178	1.135 170	1.032 155	980 147	774 116
	1990÷2010	A n e x a: 1.087 163	1.039 156	946 142	898 135	709 106
	1978÷1989	A n e x a: 984 148	940 141	855 128	812 122	642 96
	1967÷1977	A n e x a: 902 135	863 129	785 118	746 112	588 88
	inainte de anul 1967	A n e x a: 741 111	709 106	644 97	613 92	483 72
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.127 169	1.077 162	980 147	931 140	734 110
	1990÷2010	A n e x a: 1.032 155	987 148	898 135	853 128	674 101
	1978÷1989	A n e x a: 934 140	894 134	812 122	771 116	610 92
	1967÷1977	A n e x a: 857 129	819 123	746 112	709 106	559 84
	inainte de anul 1967	A n e x a: 705 106	673 101	613 92	581 87	458 69
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.014 152	970 146	882 132	837 126	661 99
	1990÷2010	A n e x a: 929 139	889 133	808 121	767 115	606 91
	1978÷1989	A n e x a: 842 126	804 121	730 110	694 104	549 82
	1967÷1977	A n e x a: 771 116	737 111	671 101	638 96	504 76
	inainte de anul 1967	A n e x a: 633 95	605 91	551 83	522 78	413 62
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 920 138	881 132	800 120	760 114	600 90
	1990÷2010	A n e x a: 844 127	806 121	733 110	697 105	550 83
	1978÷1989	A n e x a: 763 114	729 109	663 99	630 95	499 75
	1967÷1977	A n e x a: 701 105	670 101	609 91	579 87	456 68
	inainte de anul 1967	A n e x a: 575 86	550 83	500 75	475 71	375 56
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 474 71	453 68	413 62	392 59	310 47
	1990÷2010	A n e x a: 435 65	416 62	378 57	359 54	283 42
	1978÷1989	A n e x a: 393 59	376 56	342 51	325 49	256 38
	1967÷1977	A n e x a: 362 54	345 52	313 47	298 45	236 35
	inainte de anul 1967	A n e x a: 296 44	283 42	258 39	244 37	194 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



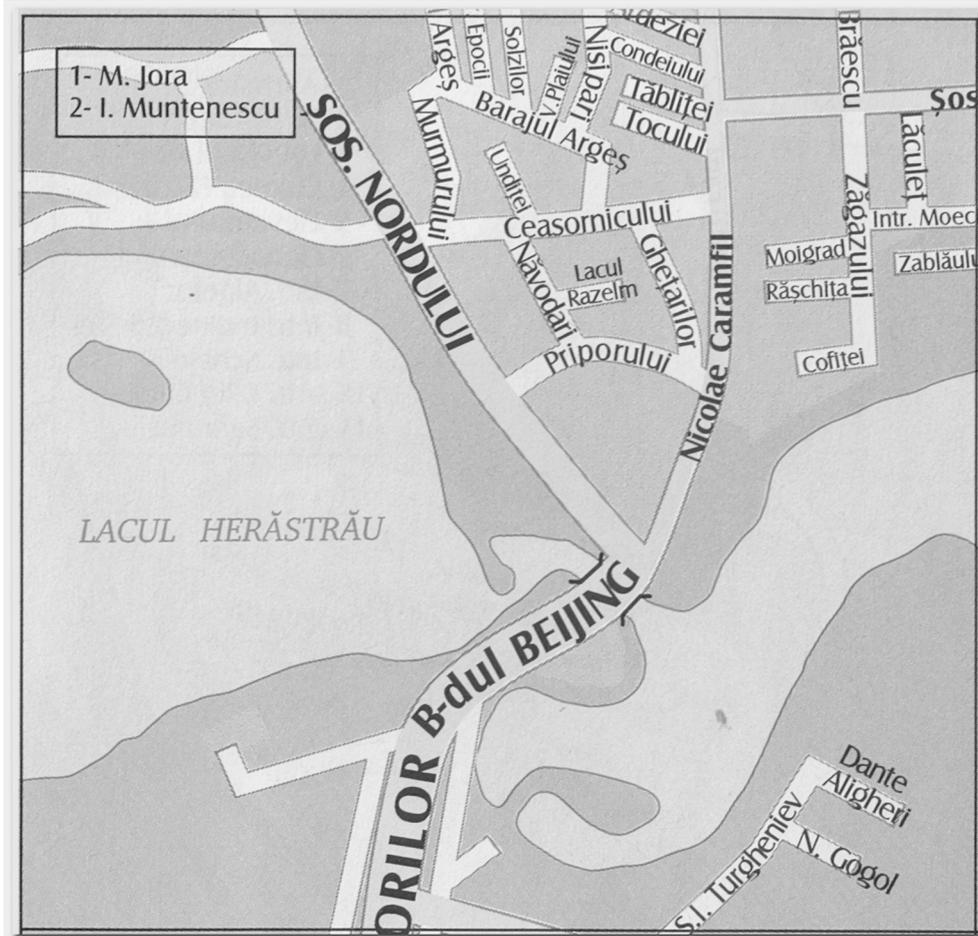
1- M. Jora
2- I. Muntelescu

Primăverii

46

35

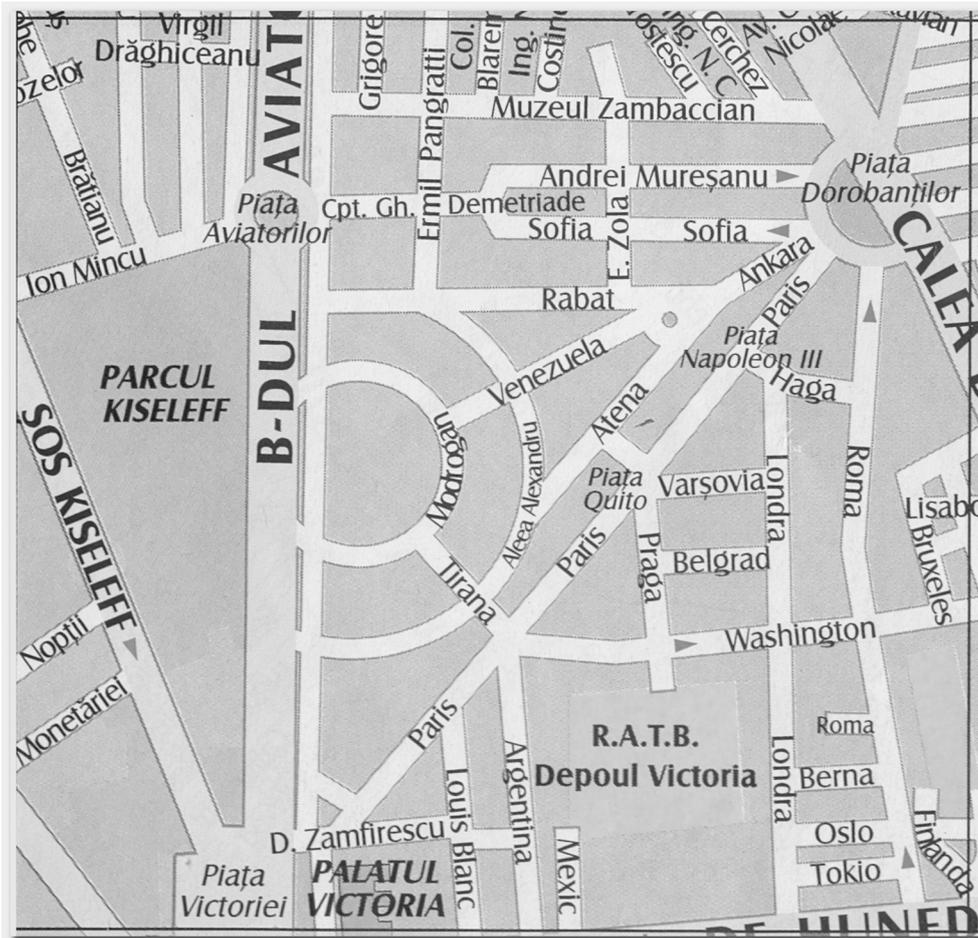
ZONA 35 – A1



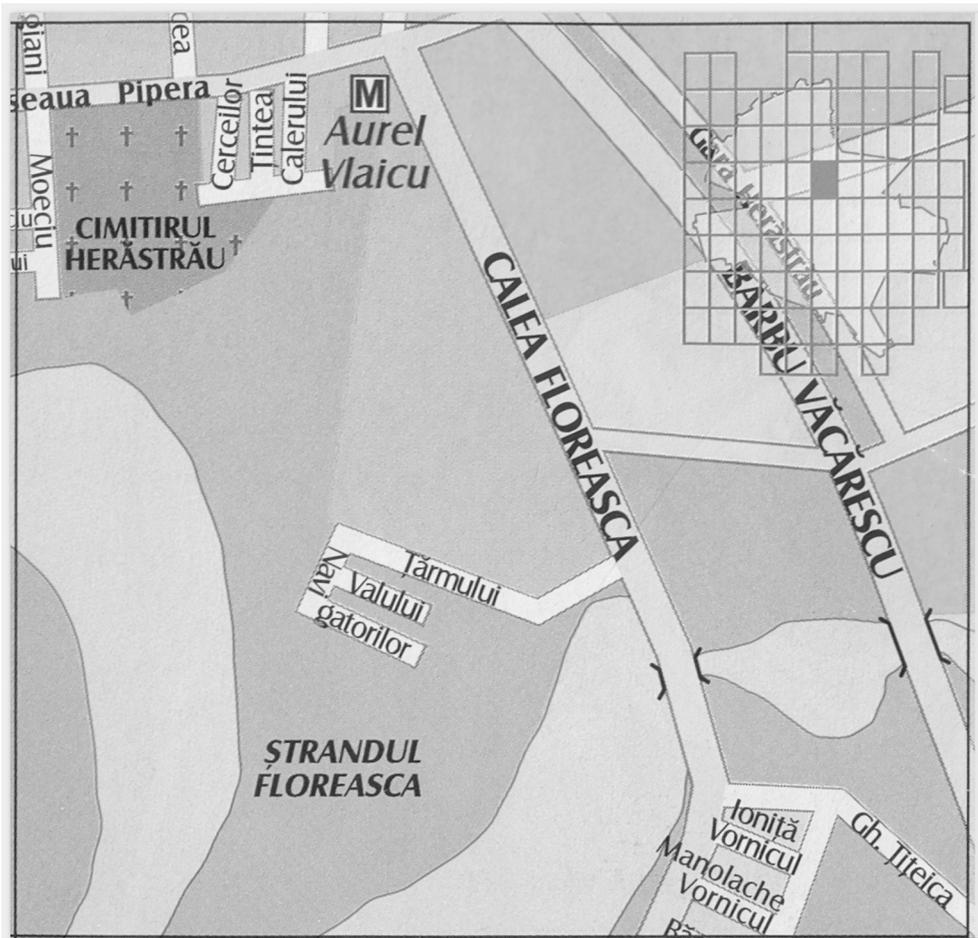
ZONA 35 – A2



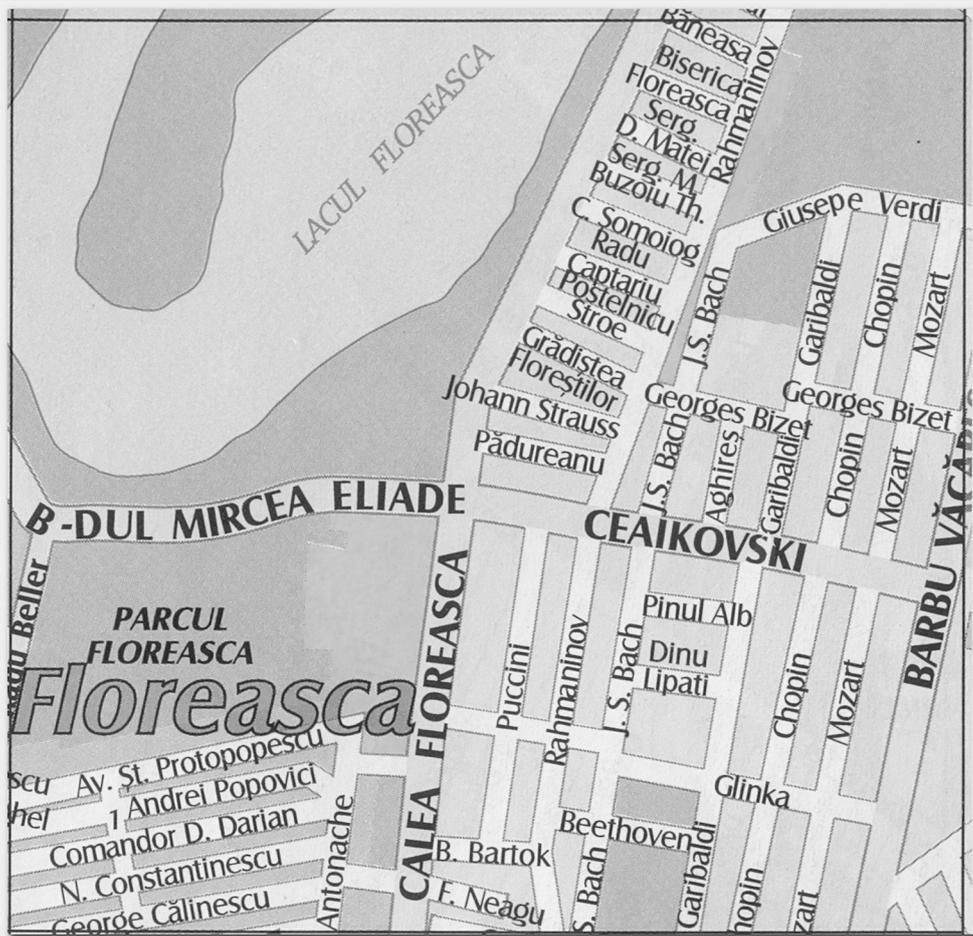
ZONA 35 – A3



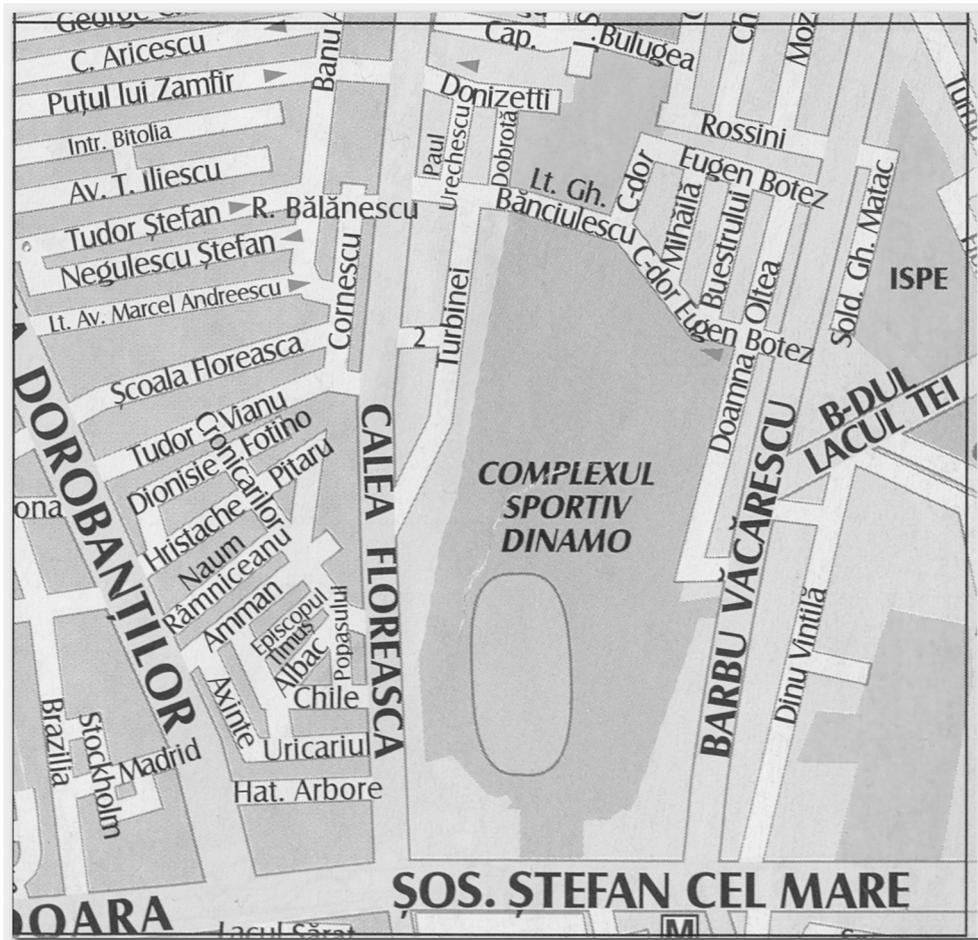
ZONA 35 – B1



ZONA 35 – B2



ZONA 35 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.597 240	1.526 229	1.388 208	1.318 198	1.040 156
	1990÷2010	A n e x a: 1.477 222	1.413 212	1.284 193	1.222 183	964 145
	1978÷1989	A n e x a: 1.338 201	1.279 192	1.163 174	1.104 166	872 131
	1967÷1977	A n e x a: 1.227 184	1.173 176	1.067 160	1.014 152	800 120
	inainte de anul 1967	A n e x a: 1.007 151	963 144	876 131	832 125	657 99
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.517 228	1.451 218	1.318 198	1.252 188	989 148
	1990÷2010	A n e x a: 1.404 211	1.343 201	1.222 183	1.160 174	916 137
	1978÷1989	A n e x a: 1.271 191	1.215 182	1.104 166	1.050 158	829 124
	1967÷1977	A n e x a: 1.166 175	1.115 167	1.014 152	963 144	761 114
	inainte de anul 1967	A n e x a: 957 144	916 137	832 125	790 119	624 94
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.366 205	1.306 196	1.188 178	1.128 169	890 134
	1990÷2010	A n e x a: 1.263 189	1.208 181	1.098 165	1.043 156	824 124
	1978÷1989	A n e x a: 1.143 171	1.094 164	995 149	943 141	746 112
	1967÷1977	A n e x a: 1.050 158	1.004 151	913 137	867 130	685 103
	inainte de anul 1967	A n e x a: 860 129	824 124	749 112	712 107	561 84
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.239 186	1.186 178	1.077 162	1.024 154	809 121
	1990÷2010	A n e x a: 1.146 172	1.097 165	998 150	948 142	748 112
	1978÷1989	A n e x a: 1.038 156	993 149	902 135	857 129	677 102
	1967÷1977	A n e x a: 953 143	912 137	829 124	787 118	622 93
	inainte de anul 1967	A n e x a: 782 117	747 112	680 102	645 97	510 77
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 639 96	611 92	555 83	528 79	417 63
	1990÷2010	A n e x a: 591 89	565 85	514 77	488 73	385 58
	1978÷1989	A n e x a: 535 80	511 77	466 70	441 66	349 52
	1967÷1977	A n e x a: 491 74	470 71	426 64	406 61	320 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 404 61	385 58	350 53	333 50	263 39

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.899 285	1.816 272	1.650 248	1.569 235	1.239 186
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.740 261	1.664 250	1.513 227	1.438 216	1.135 170
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.575 236	1.507 226	1.369 205	1.301 195	1.027 154
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.445 217	1.382 207	1.258 189	1.194 179	942 141
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.187 178	1.135 170	1.030 155	980 147	774 116
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.804 271	1.725 259	1.569 235	1.490 224	1.177 177
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.653 248	1.581 237	1.438 216	1.365 205	1.078 162
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.496 224	1.432 215	1.301 195	1.236 185	976 146
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.373 206	1.313 197	1.194 179	1.135 170	896 134
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.127 169	1.078 162	980 147	931 140	734 110
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.623 243	1.552 233	1.412 212	1.342 201	1.059 159
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.488 223	1.423 213	1.295 194	1.230 185	970 146
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.347 202	1.289 193	1.171 176	1.112 167	879 132
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.235 185	1.182 177	1.074 161	1.021 153	805 121
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.014 152	970 146	882 132	838 126	661 99
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.474 221	1.409 211	1.281 192	1.217 183	962 144
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.350 203	1.293 194	1.175 176	1.115 167	881 132
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.223 183	1.169 175	1.063 159	1.009 151	797 120
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.123 168	1.072 161	975 146	927 139	731 110
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 921 138	881 132	800 120	760 114	599 90
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 759 114	726 109	659 99	627 94	495 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	605 91	576 86	454 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 630 95	602 90	548 82	520 78	411 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 579 87	553 83	503 75	478 72	377 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 475 71	453 68	413 62	391 59	309 46

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.904 286	1.821 273	1.656 248	1.574 236	1.243 186
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.745 262	1.670 251	1.518 228	1.442 216	1.138 171
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.579 237	1.511 227	1.374 206	1.305 196	1.029 154
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.449 217	1.386 208	1.261 189	1.198 180	945 142
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.190 179	1.138 171	1.033 155	983 147	776 116
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.810 272	1.731 260	1.574 236	1.494 224	1.180 177
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.658 249	1.586 238	1.442 216	1.369 205	1.082 162
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.502 225	1.436 215	1.305 196	1.239 186	979 147
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.377 207	1.316 197	1.198 180	1.138 171	898 135
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.130 170	1.082 162	983 147	933 140	736 110
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.629 244	1.558 234	1.416 212	1.346 202	1.062 159
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.492 224	1.429 214	1.298 195	1.233 185	973 146
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.350 203	1.293 194	1.174 176	1.115 167	881 132
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.239 186	1.186 178	1.078 162	1.023 153	808 121
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.017 153	973 146	884 133	840 126	663 99
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.478 222	1.414 212	1.285 193	1.220 183	964 145
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.354 203	1.296 194	1.178 177	1.120 168	883 132
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.226 184	1.172 176	1.066 160	1.012 152	799 120
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.126 169	1.075 161	979 147	929 139	733 110
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 923 138	883 132	802 120	763 114	602 90
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 761 114	728 109	662 99	630 95	497 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 698 105	667 100	607 91	578 87	455 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 632 95	604 91	550 83	521 78	413 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	414 62	393 59	310 47

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.573 236	1.505 226	1.368 205	1.300 195	1.026 154
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.455 218	1.393 209	1.267 190	1.202 180	951 143
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.316 197	1.261 189	1.145 172	1.089 163	859 129
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.209 181	1.156 173	1.052 158	999 150	789 118
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 993 149	948 142	862 129	819 123	647 97
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.495 224	1.429 214	1.300 195	1.235 185	975 146
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.383 207	1.323 198	1.202 180	1.142 171	902 135
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.252 188	1.197 180	1.089 163	1.033 155	816 122
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.148 172	1.098 165	999 150	948 142	749 112
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 941 141	901 135	819 123	778 117	616 92
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.345 202	1.286 193	1.170 176	1.111 167	878 132
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.244 187	1.191 179	1.083 162	1.028 154	812 122
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.127 169	1.077 162	980 147	930 140	734 110
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.033 155	989 148	899 135	854 128	674 101
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 848 127	811 122	736 110	701 105	553 83
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.222 183	1.168 175	1.062 159	1.009 151	797 120
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.130 170	1.080 162	982 147	933 140	736 110
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.022 153	979 147	889 133	845 127	666 100
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 937 141	897 135	815 122	775 116	613 92
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 769 115	735 110	670 101	636 95	502 75
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 629 94	602 90	547 82	520 78	411 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 583 87	556 83	506 76	481 72	380 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 526 79	504 76	458 69	435 65	344 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	420 63	400 60	314 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 397 60	379 57	345 52	329 49	259 39

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.825 274	1.747 262	1.587 238	1.509 226	1.191 179
	1990÷2010	A n e x a: 1.674 251	1.602 240	1.455 218	1.383 207	1.092 164
	1978÷1989	A n e x a: 1.515 227	1.448 217	1.316 197	1.252 188	988 148
	1967÷1977	A n e x a: 1.389 208	1.331 200	1.209 181	1.148 172	906 136
	inainte de anul 1967	A n e x a: 1.140 171	1.091 164	993 149	941 141	744 112
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.736 260	1.659 249	1.509 226	1.433 215	1.132 170
	1990÷2010	A n e x a: 1.591 239	1.520 228	1.383 207	1.313 197	1.037 156
	1978÷1989	A n e x a: 1.439 216	1.377 207	1.252 188	1.189 178	938 141
	1967÷1977	A n e x a: 1.319 198	1.264 190	1.148 172	1.091 164	861 129
	inainte de anul 1967	A n e x a: 1.084 163	1.037 156	941 141	895 134	707 106
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.562 234	1.493 224	1.358 204	1.290 194	1.019 153
	1990÷2010	A n e x a: 1.432 215	1.368 205	1.244 187	1.182 177	933 140
	1978÷1989	A n e x a: 1.296 194	1.238 186	1.127 169	1.069 160	845 127
	1967÷1977	A n e x a: 1.189 178	1.137 171	1.032 155	982 147	775 116
	inainte de anul 1967	A n e x a: 975 146	932 140	848 127	805 121	636 95
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.418 213	1.356 203	1.233 185	1.170 176	925 139
	1990÷2010	A n e x a: 1.299 195	1.242 186	1.130 170	1.072 161	848 127
	1978÷1989	A n e x a: 1.175 176	1.125 169	1.022 153	971 146	766 115
	1967÷1977	A n e x a: 1.079 162	1.031 155	937 141	891 134	703 105
	inainte de anul 1967	A n e x a: 885 133	847 127	769 115	730 110	578 87
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 730 110	699 105	635 95	603 90	476 71
	1990÷2010	A n e x a: 670 101	641 96	583 87	553 83	436 65
	1978÷1989	A n e x a: 605 91	580 87	526 79	501 75	396 59
	1967÷1977	A n e x a: 556 83	531 80	483 72	459 69	363 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 456 68	436 65	397 60	377 57	298 45

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

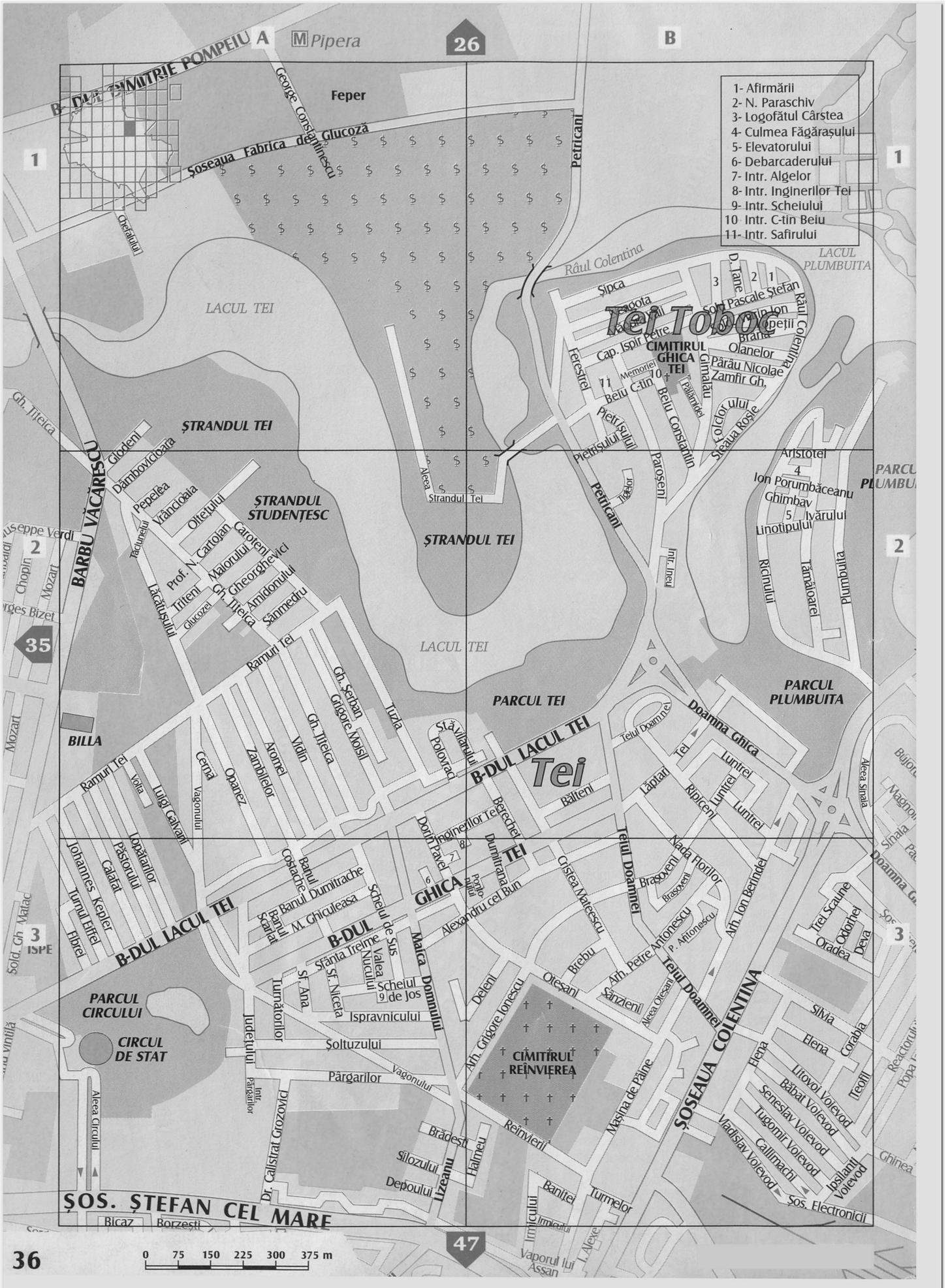
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.620 243	1.549 232	1.408 211	1.340 201	1.057 159
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.485 223	1.420 213	1.292 194	1.227 184	968 145
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.344 202	1.285 193	1.169 175	1.110 167	877 132
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	1.233 185	1.180 177	1.072 161	1.019 153	804 121
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	1.011 152	968 145	880 132	836 125	660 99
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.539 231	1.472 221	1.340 201	1.272 191	1.004 151
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.410 212	1.349 202	1.227 184	1.166 175	920 138
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.276 191	1.222 183	1.110 167	1.055 158	833 125
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	1.171 176	1.122 168	1.019 153	968 145	764 115
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	961 144	920 138	836 125	794 119	627 94
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.385 208	1.325 199	1.204 181	1.144 172	904 136
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.270 191	1.215 182	1.104 166	1.049 157	828 124
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.148 172	1.099 165	999 150	949 142	749 112
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	1.055 158	1.008 151	918 138	871 131	688 103
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	864 130	828 124	753 113	715 107	564 85
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.257 189	1.203 180	1.094 164	1.039 156	820 123
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.152 173	1.102 165	1.003 150	953 143	752 113
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.043 156	998 150	906 136	861 129	681 102
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	957 144	916 137	833 125	791 119	624 94
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	786 118	752 113	683 102	648 97	512 77
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	648 97	619 93	564 85	536 80	423 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	594 89	569 85	517 78	491 74	387 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	539 81	514 77	468 70	444 67	350 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	493 74	472 71	428 64	408 61	322 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	406 61	386 58	351 53	335 50	264 40

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



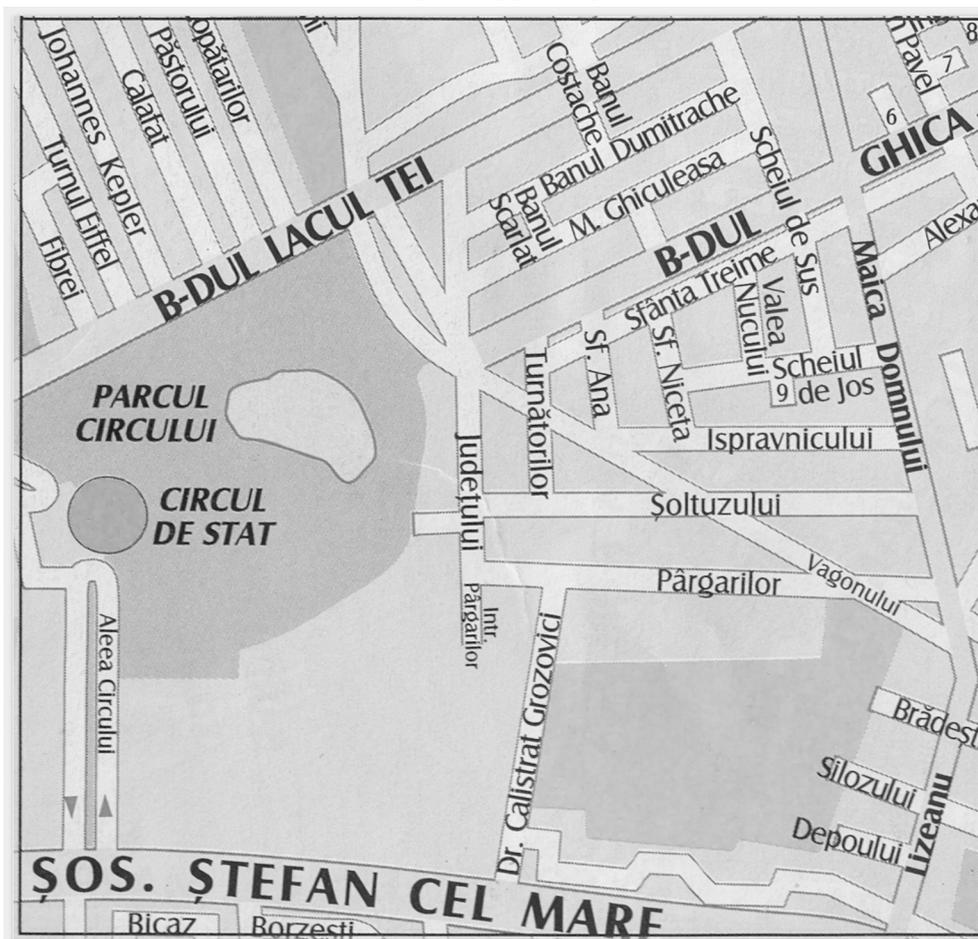
- 1- Afirmării
- 2- N. Paraschiv
- 3- Logofătul Cârstea
- 4- Culmea Făgărașului
- 5- Elevatorului
- 6- Debarcaderului
- 7- Intr. Algelor
- 8- Intr. Inginerilor Tei
- 9- Intr. Scheiului
- 10- Intr. C-tin Beiu
- 11- Intr. Safirului

0 75 150 225 300 375 m

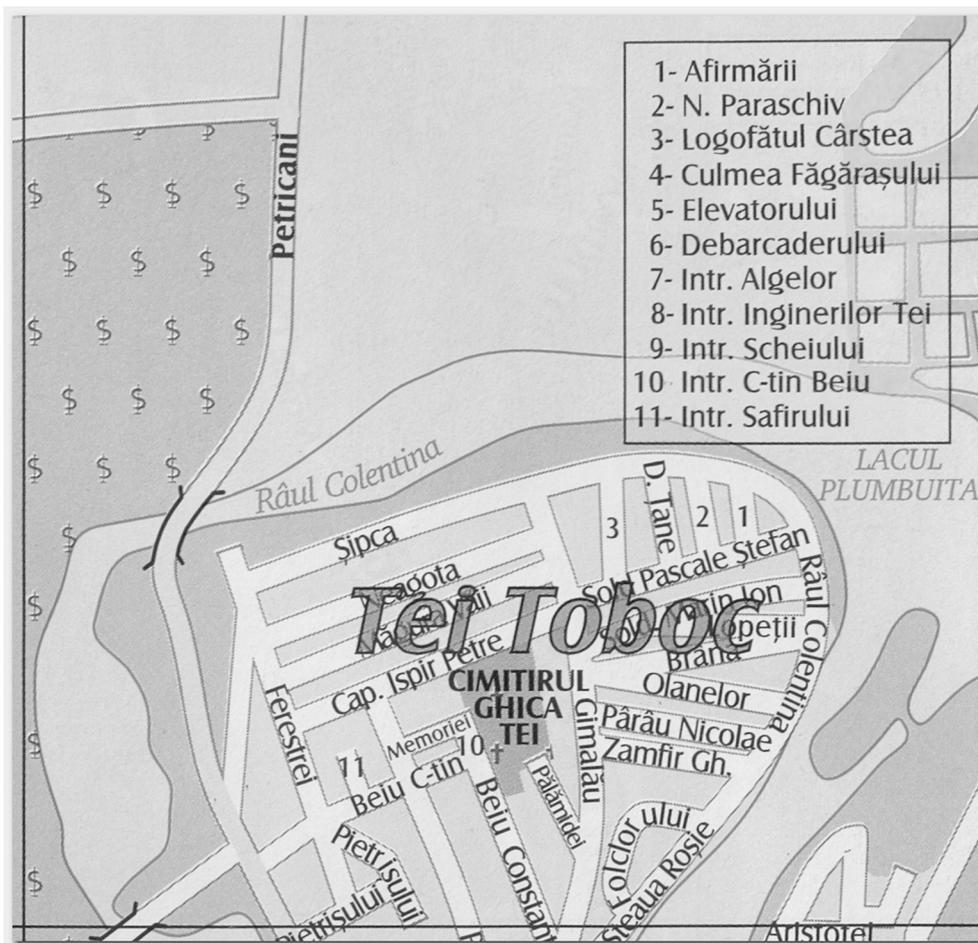
47

36

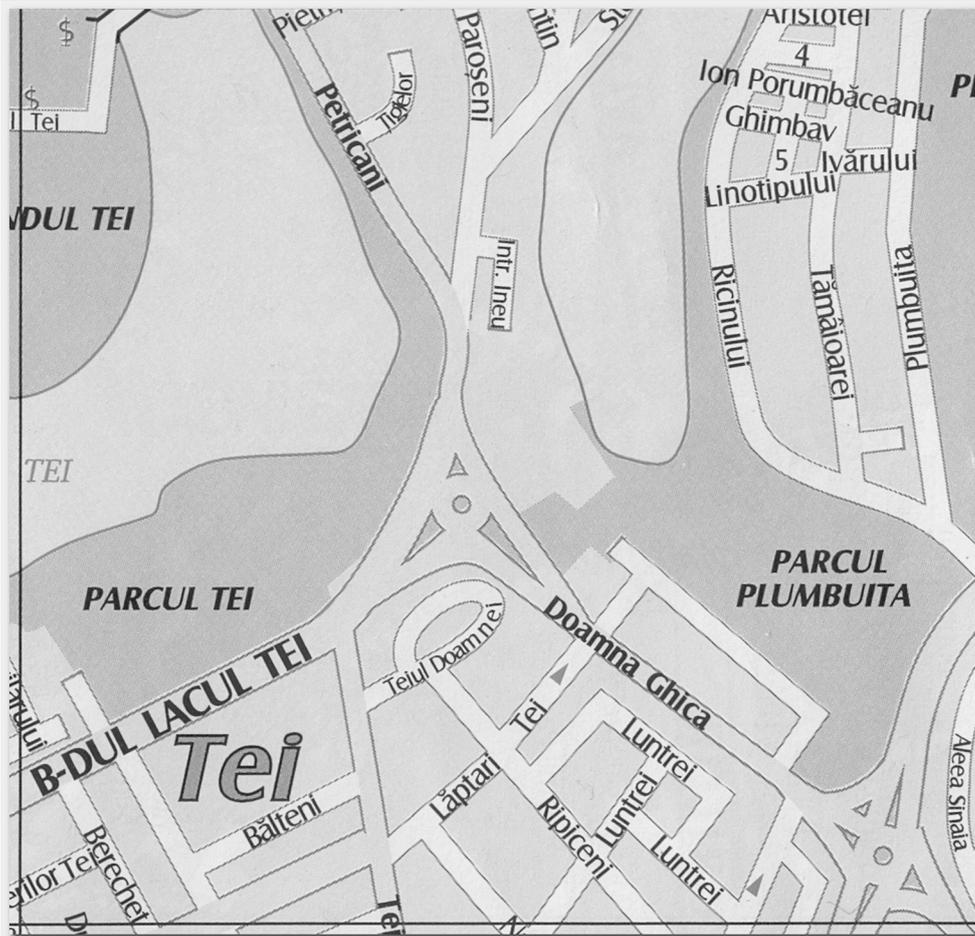
ZONA 36 – A3



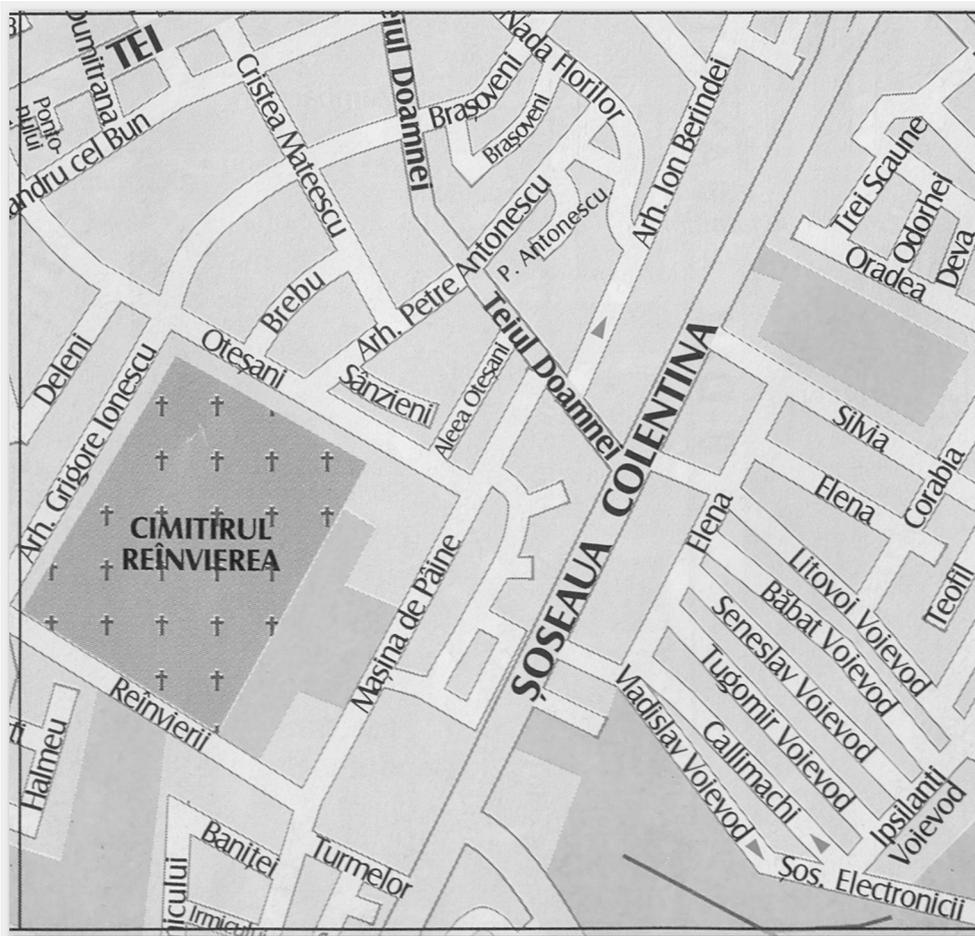
ZONA 36 – B1



ZONA 36 – B2



ZONA 36 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 999 150	957 144	869 130	825 124	651 98
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 925 139	885 133	804 121	764 115	603 90
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 837 126	800 120	727 109	691 104	547 82
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 768 115	734 110	667 100	634 95	502 75
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 630 95	603 90	549 82	520 78	412 62
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 951 143	908 136	825 124	785 118	618 93
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 879 132	842 126	764 115	725 109	574 86
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 795 119	761 114	691 104	657 99	518 78
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 729 109	699 105	634 95	603 90	476 71
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 598 90	574 86	520 78	495 74	390 59
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 855 128	818 123	744 112	706 106	557 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 792 119	757 114	688 103	653 98	516 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 716 107	685 103	623 93	591 89	468 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 657 99	628 94	572 86	543 81	428 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 540 81	515 77	469 70	446 67	351 53
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 776 116	743 111	674 101	641 96	506 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 718 108	687 103	625 94	593 89	469 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 649 97	622 93	564 85	538 81	423 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 595 89	571 86	518 78	493 74	388 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 490 74	469 70	425 64	405 61	319 48
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 400 60	382 57	347 52	330 50	261 39
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 371 56	354 53	322 48	306 46	241 36
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 336 50	320 48	291 44	277 42	218 33
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 307 46	294 44	267 40	254 38	201 30
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 252 38	241 36	219 33	208 31	164 25

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.017 153	971 146	884 133	840 126	663 99
	1990÷2010	A n e x a: 939 141	900 135	818 123	777 117	614 92
	1978÷1989	A n e x a: 851 128	814 122	741 111	703 105	555 83
	1967÷1977	A n e x a: 782 117	747 112	680 102	645 97	509 76
	inainte de anul 1967	A n e x a: 641 96	614 92	557 84	529 79	418 63
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 965 145	923 138	840 126	798 120	630 95
	1990÷2010	A n e x a: 894 134	855 128	777 117	740 111	583 87
	1978÷1989	A n e x a: 809 121	774 116	703 105	667 100	526 79
	1967÷1977	A n e x a: 743 111	710 107	645 97	614 92	484 73
	inainte de anul 1967	A n e x a: 609 91	583 87	529 79	503 75	398 60
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 869 130	830 125	755 113	717 108	567 85
	1990÷2010	A n e x a: 804 121	768 115	699 105	664 100	524 79
	1978÷1989	A n e x a: 727 109	697 105	633 95	600 90	475 71
	1967÷1977	A n e x a: 667 100	639 96	581 87	552 83	435 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 548 82	523 78	477 72	452 68	357 54
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 789 118	754 113	686 103	651 98	515 77
	1990÷2010	A n e x a: 730 110	698 105	634 95	603 90	476 71
	1978÷1989	A n e x a: 660 99	632 95	575 86	546 82	431 65
	1967÷1977	A n e x a: 606 91	580 87	526 79	501 75	396 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 497 75	476 71	433 65	411 62	325 49
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 408 61	388 58	354 53	335 50	266 40
	1990÷2010	A n e x a: 376 56	361 54	328 49	311 47	246 37
	1978÷1989	A n e x a: 341 51	327 49	296 44	281 42	221 33
	1967÷1977	A n e x a: 312 47	299 45	272 41	259 39	204 31
	inainte de anul 1967	A n e x a: 256 38	245 37	222 33	212 32	167 25

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.058 159	1.012 152	920 138	874 131	691 104
	1990÷2010	A n e x a: 970 146	928 139	844 127	801 120	632 95
	1978÷1989	A n e x a: 878 132	840 126	763 114	725 109	573 86
	1967÷1977	A n e x a: 805 121	770 116	701 105	665 100	524 79
	inainte de anul 1967	A n e x a: 661 99	632 95	575 86	547 82	431 65
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.005 151	962 144	874 131	830 125	655 98
	1990÷2010	A n e x a: 922 138	881 132	801 120	761 114	600 90
	1978÷1989	A n e x a: 834 125	797 120	725 109	689 103	545 82
	1967÷1977	A n e x a: 765 115	731 110	665 100	632 95	500 75
	inainte de anul 1967	A n e x a: 628 94	599 90	547 82	518 78	410 62
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 905 136	865 130	786 118	748 112	591 89
	1990÷2010	A n e x a: 829 124	794 119	721 108	685 103	541 81
	1978÷1989	A n e x a: 751 113	718 108	652 98	621 93	490 74
	1967÷1977	A n e x a: 689 103	659 99	598 90	569 85	449 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 564 85	541 81	492 74	468 70	369 55
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 822 123	785 118	714 107	678 102	536 80
	1990÷2010	A n e x a: 753 113	720 108	655 98	622 93	491 74
	1978÷1989	A n e x a: 682 102	651 98	592 89	562 84	445 67
	1967÷1977	A n e x a: 625 94	597 90	544 82	516 77	408 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 513 77	491 74	446 67	423 63	335 50
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 423 63	405 61	368 55	349 52	277 42
	1990÷2010	A n e x a: 387 58	372 56	337 51	321 48	253 38
	1978÷1989	A n e x a: 351 53	336 50	305 46	290 44	229 34
	1967÷1977	A n e x a: 323 48	308 46	280 42	266 40	210 32
	inainte de anul 1967	A n e x a: 265 40	253 38	230 35	218 33	172 26

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 831 125	796 119	724 109	688 103	542 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 765 115	733 110	667 100	632 95	499 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 694 104	663 99	603 90	573 86	452 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 635 95	609 91	553 83	525 79	415 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 521 78	499 75	454 68	430 65	341 51
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 790 119	755 113	688 103	653 98	517 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 727 109	697 105	632 95	601 90	474 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 659 99	630 95	573 86	545 82	429 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 604 91	578 87	525 79	499 75	394 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 496 74	474 71	430 65	410 62	324 49
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 710 107	681 102	618 93	588 88	464 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 655 98	626 94	570 86	541 81	427 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	490 74	386 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 545 82	519 78	473 71	449 67	354 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 447 67	426 64	388 58	368 55	291 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 645 97	617 93	561 84	533 80	421 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 594 89	569 85	517 78	491 74	388 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 539 81	514 77	468 70	445 67	351 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 494 74	472 71	428 64	408 61	322 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 406 61	387 58	352 53	335 50	264 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 332 50	319 48	289 43	275 41	216 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 306 46	294 44	266 40	253 38	200 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 277 42	265 40	241 36	228 34	181 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 255 38	243 36	220 33	210 32	165 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 209 31	200 30	182 27	172 26	136 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 913 137	873 131	793 119	754 113	595 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 845 127	808 121	734 110	698 105	551 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 764 115	730 110	664 100	631 95	499 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 702 105	671 101	610 92	580 87	457 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	476 71	375 56
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 867 130	828 124	754 113	716 107	565 85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 802 120	767 115	698 105	663 99	523 78
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 726 109	694 104	631 95	599 90	474 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 666 100	638 96	580 87	551 83	435 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 547 82	522 78	476 71	451 68	356 53
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 780 117	747 112	679 102	645 97	508 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 722 108	690 104	628 94	596 89	471 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 653 98	625 94	568 85	541 81	426 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 599 90	574 86	521 78	495 74	390 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 492 74	471 71	427 64	407 61	320 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 708 106	678 102	615 92	586 88	462 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 656 98	627 94	571 86	542 81	427 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 593 89	567 85	515 77	490 74	386 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 545 82	520 78	474 71	450 68	354 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	387 58	369 55	291 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 365 55	349 52	317 48	303 45	238 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 338 51	323 48	294 44	279 42	220 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 305 46	293 44	266 40	253 38	200 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 281 42	268 40	244 37	231 35	183 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 230 35	219 33	201 30	191 29	150 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

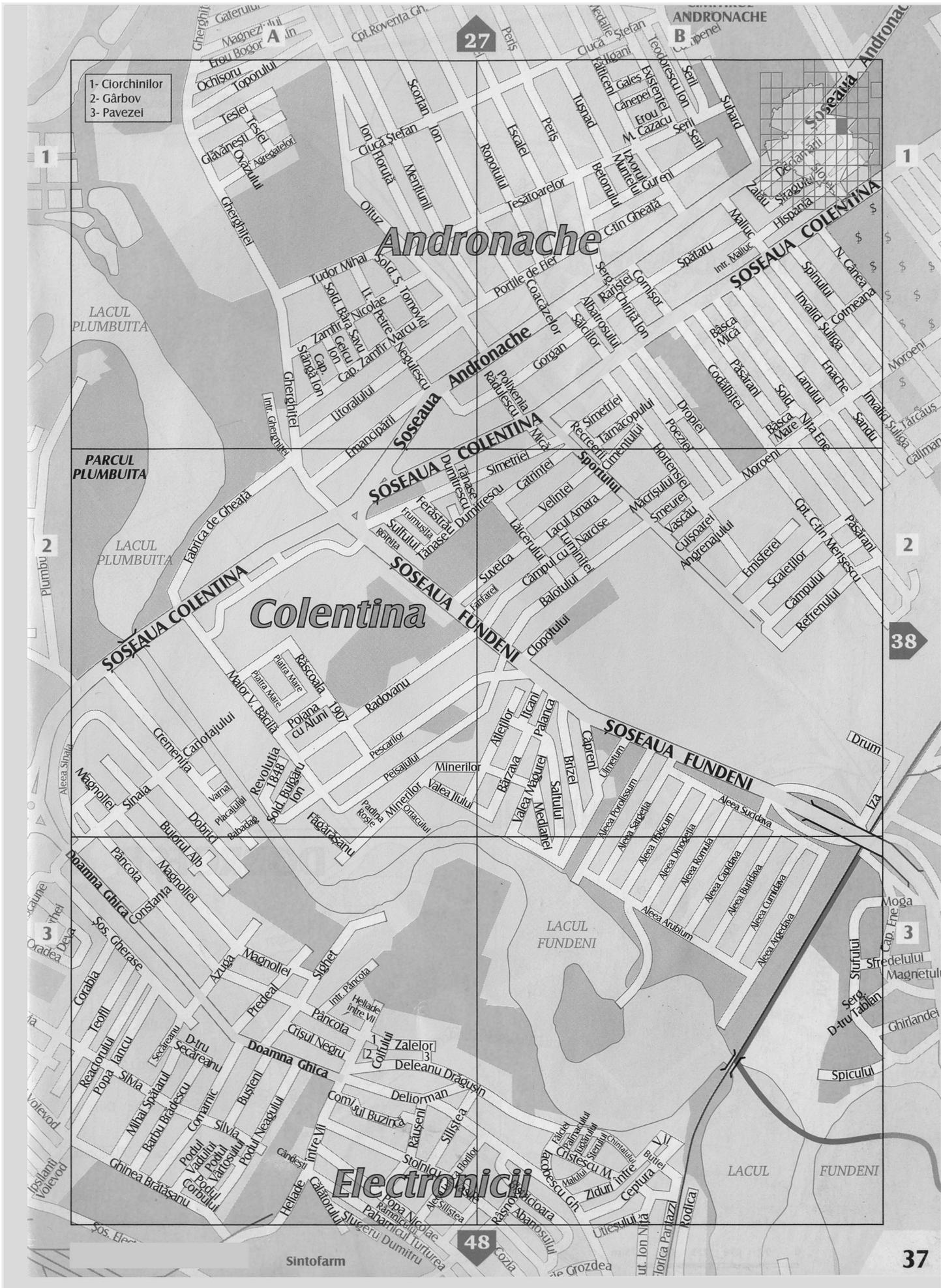
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 949 142	906 136	823 123	782 117	617 93
	1990÷2010	A n e x a: 877 132	839 126	762 114	724 109	573 86
	1978÷1989	A n e x a: 793 119	759 114	690 104	656 98	517 78
	1967÷1977	A n e x a: 728 109	697 105	633 95	600 90	475 71
	inainte de anul 1967	A n e x a: 597 90	572 86	519 78	494 74	389 58
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 900 135	861 129	782 117	744 112	587 88
	1990÷2010	A n e x a: 833 125	797 120	724 109	688 103	543 81
	1978÷1989	A n e x a: 754 113	721 108	656 98	623 93	492 74
	1967÷1977	A n e x a: 692 104	661 99	600 90	572 86	451 68
	inainte de anul 1967	A n e x a: 568 85	544 82	494 74	470 71	370 56
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 811 122	775 116	705 106	668 100	528 79
	1990÷2010	A n e x a: 750 113	717 108	651 98	620 93	489 73
	1978÷1989	A n e x a: 678 102	649 97	590 89	560 84	442 66
	1967÷1977	A n e x a: 623 93	595 89	542 81	514 77	407 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 511 77	489 73	445 67	422 63	334 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 735 110	703 105	640 96	607 91	480 72
	1990÷2010	A n e x a: 681 102	650 98	591 89	561 84	444 67
	1978÷1989	A n e x a: 617 93	589 88	537 81	509 76	403 60
	1967÷1977	A n e x a: 564 85	541 81	492 74	468 70	369 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 464 70	444 67	404 61	382 57	302 45
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 379 57	363 54	330 50	313 47	247 37
	1990÷2010	A n e x a: 351 53	336 50	305 46	289 43	228 34
	1978÷1989	A n e x a: 317 48	303 45	277 42	263 39	207 31
	1967÷1977	A n e x a: 291 44	279 42	253 38	241 36	191 29
	inainte de anul 1967	A n e x a: 239 36	228 34	208 31	198 30	156 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



- 1- Ciorchinilor
- 2- Gârbov
- 3- Pavezei

Andronache

Colentina

Electronicii

PARCUL PLUMBUTA

LACUL PLUMBUTA

LACUL FUNDENI

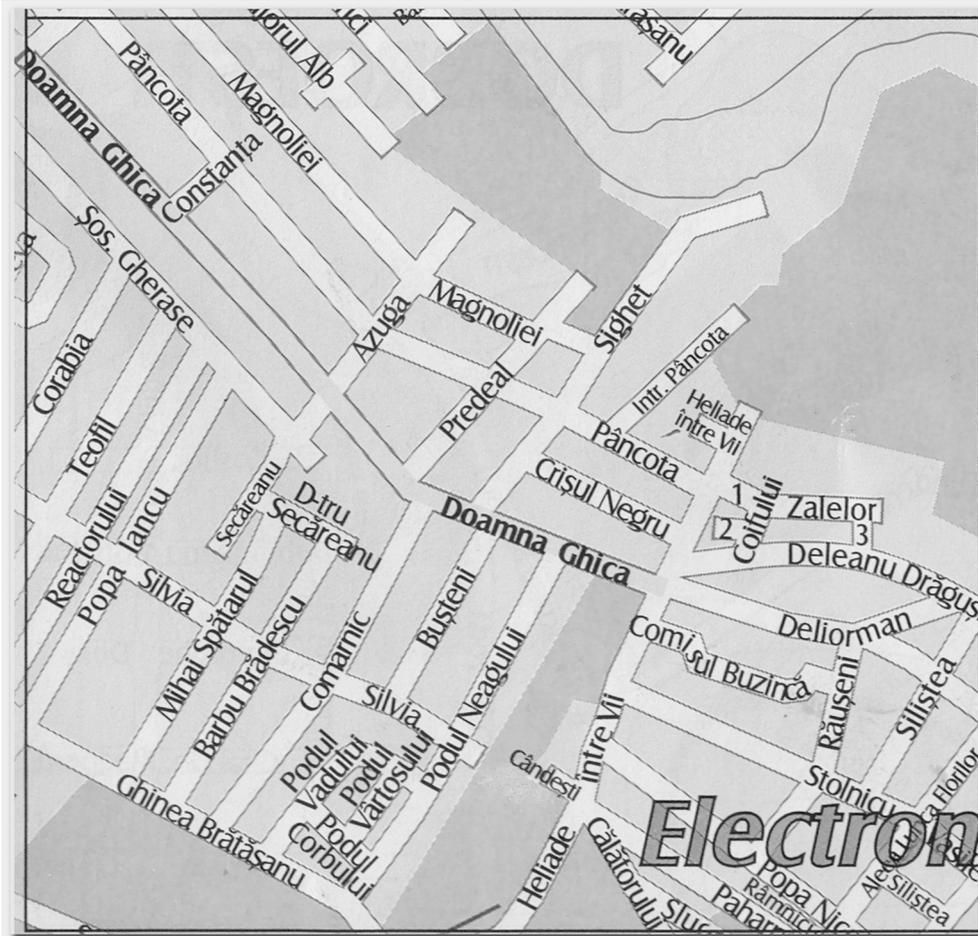
LACUL FUNDENI

Sintofarm

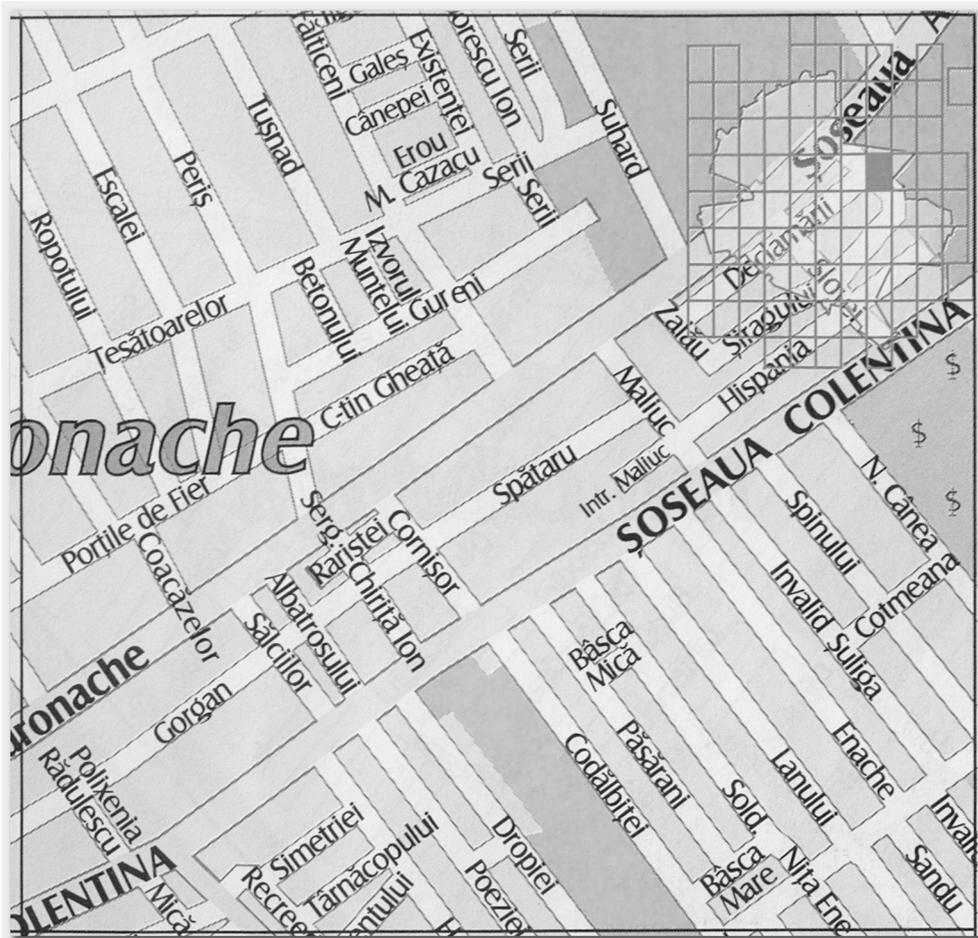
48

37

ZONA 37 – A3



ZONA 37 – B1





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	751	113	718	108	654	98	621	93	490	74
	1990÷2010	A n e x a:	693	104	662	99	601	90	572	86	451	68
	1978÷1989	A n e x a:	626	94	598	90	545	82	516	77	409	61
	1967÷1977	A n e x a:	574	86	550	83	500	75	474	71	374	56
	inainte de anul 1967	A n e x a:	471	71	451	68	410	62	390	59	307	46
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	713	107	683	102	621	93	589	88	465	70
	1990÷2010	A n e x a:	657	99	629	94	572	86	543	81	428	64
	1978÷1989	A n e x a:	594	89	569	85	516	77	492	74	388	58
	1967÷1977	A n e x a:	546	82	521	78	474	71	451	68	356	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	448	67	428	64	390	59	370	56	292	44
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	642	96	614	92	559	84	531	80	419	63
	1990÷2010	A n e x a:	592	89	567	85	514	77	489	73	386	58
	1978÷1989	A n e x a:	536	80	511	77	466	70	443	66	349	52
	1967÷1977	A n e x a:	492	74	470	71	426	64	406	61	321	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	404	61	385	58	350	53	334	50	263	39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	583	87	558	84	506	76	482	72	380	57
	1990÷2010	A n e x a:	537	81	514	77	467	70	444	67	350	53
	1978÷1989	A n e x a:	487	73	465	70	422	63	402	60	317	48
	1967÷1977	A n e x a:	446	67	426	64	387	58	368	55	291	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	366	55	350	53	319	48	302	45	239	36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	301	45	287	43	261	39	249	37	197	30
	1990÷2010	A n e x a:	277	42	264	40	242	36	227	34	180	27
	1978÷1989	A n e x a:	251	38	240	36	217	33	207	31	163	24
	1967÷1977	A n e x a:	231	35	219	33	200	30	191	29	150	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	190	29	181	27	164	25	156	23	123	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 852 128	815 122	741 111	703 105	556 83
	1990÷2010	A n e x a: 785 118	751 113	682 102	649 97	512 77
	1978÷1989	A n e x a: 710 107	679 102	618 93	587 88	463 69
	1967÷1977	A n e x a: 652 98	623 93	567 85	539 81	424 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 536 80	511 77	465 70	442 66	348 52
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 809 121	774 116	703 105	668 100	528 79
	1990÷2010	A n e x a: 746 112	712 107	649 97	616 92	487 73
	1978÷1989	A n e x a: 674 101	645 97	587 88	557 84	440 66
	1967÷1977	A n e x a: 619 93	592 89	539 81	511 77	404 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 507 76	487 73	442 66	419 63	332 50
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 729 109	697 105	633 95	602 90	476 71
	1990÷2010	A n e x a: 671 101	642 96	583 87	554 83	437 66
	1978÷1989	A n e x a: 608 91	580 87	527 79	501 75	396 59
	1967÷1977	A n e x a: 557 84	533 80	485 73	461 69	363 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 457 69	437 66	398 60	377 57	298 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 661 99	632 95	575 86	546 82	431 65
	1990÷2010	A n e x a: 609 91	582 87	529 79	503 75	396 59
	1978÷1989	A n e x a: 551 83	527 79	478 72	455 68	360 54
	1967÷1977	A n e x a: 505 76	485 73	440 66	417 63	330 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 415 62	398 60	361 54	343 51	270 41
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 340 51	326 49	296 44	281 42	221 33
	1990÷2010	A n e x a: 314 47	300 45	273 41	259 39	205 31
	1978÷1989	A n e x a: 285 43	272 41	247 37	235 35	186 28
	1967÷1977	A n e x a: 261 39	250 38	226 34	215 32	169 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 213 32	205 31	186 28	175 26	139 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 796 119	762 114	693 104	658 99	520 78
	1990÷2010	A n e x a: 734 110	702 105	638 96	605 91	478 72
	1978÷1989	A n e x a: 663 99	634 95	577 87	549 82	432 65
	1967÷1977	A n e x a: 610 92	582 87	529 79	503 75	398 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 500 75	477 72	434 65	413 62	326 49
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 757 114	724 109	658 99	625 94	493 74
	1990÷2010	A n e x a: 697 105	667 100	605 91	576 86	455 68
	1978÷1989	A n e x a: 630 95	603 90	549 82	520 78	411 62
	1967÷1977	A n e x a: 578 87	553 83	503 75	477 72	377 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 474 71	454 68	413 62	393 59	309 46
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 681 102	652 98	592 89	562 84	444 67
	1990÷2010	A n e x a: 627 94	599 90	545 82	518 78	409 61
	1978÷1989	A n e x a: 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	1967÷1977	A n e x a: 520 78	498 75	453 68	429 64	340 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 427 64	409 61	371 56	353 53	279 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 618 93	591 89	537 81	509 76	402 60
	1990÷2010	A n e x a: 570 86	544 82	495 74	470 71	371 56
	1978÷1989	A n e x a: 514 77	493 74	448 67	425 64	337 51
	1967÷1977	A n e x a: 472 71	452 68	411 62	391 59	307 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 387 58	371 56	338 51	321 48	253 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 319 48	305 46	277 42	262 39	208 31
	1990÷2010	A n e x a: 294 44	281 42	255 38	243 36	192 29
	1978÷1989	A n e x a: 265 40	254 38	232 35	219 33	172 26
	1967÷1977	A n e x a: 244 37	234 35	212 32	202 30	159 24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 200 30	192 29	173 26	165 25	131 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 812 122	776 116	706 106	670 101	530 80
	1990÷2010	A n e x a: 748 112	715 107	651 98	618 93	488 73
	1978÷1989	A n e x a: 677 102	647 97	589 88	559 84	442 66
	1967÷1977	A n e x a: 621 93	594 89	541 81	512 77	406 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 509 76	488 73	444 67	421 63	333 50
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 771 116	738 111	670 101	638 96	502 75
	1990÷2010	A n e x a: 710 107	679 102	618 93	587 88	463 69
	1978÷1989	A n e x a: 643 96	615 92	559 84	531 80	419 63
	1967÷1977	A n e x a: 590 89	565 85	512 77	488 73	385 58
	inainte de anul 1967	A n e x a: 485 73	463 69	421 63	401 60	315 47
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 695 104	664 100	604 91	574 86	452 68
	1990÷2010	A n e x a: 640 96	612 92	555 83	528 79	417 63
	1978÷1989	A n e x a: 578 87	554 83	503 75	477 72	377 57
	1967÷1977	A n e x a: 531 80	508 76	462 69	438 66	346 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 436 65	417 63	378 57	360 54	285 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 630 95	603 90	548 82	521 78	412 62
	1990÷2010	A n e x a: 580 87	555 83	504 76	479 72	378 57
	1978÷1989	A n e x a: 525 79	502 75	456 68	434 65	343 51
	1967÷1977	A n e x a: 482 72	461 69	419 63	399 60	314 47
	inainte de anul 1967	A n e x a: 396 59	377 57	344 52	327 49	258 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 325 49	312 47	282 42	269 40	212 32
	1990÷2010	A n e x a: 300 45	286 43	260 39	248 37	196 29
	1978÷1989	A n e x a: 270 41	259 39	236 35	223 33	175 26
	1967÷1977	A n e x a: 249 37	238 36	216 32	205 31	162 24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 204 31	196 29	177 27	168 25	133 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 782 117	747 112	680 102	645 97	508 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 720 108	687 103	626 94	594 89	469 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 652 98	623 93	567 85	539 81	424 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 597 90	572 86	519 78	494 74	390 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 491 74	469 70	426 64	406 61	320 48
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 742 111	709 106	645 97	612 92	485 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 683 102	654 98	594 89	566 85	446 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 619 93	592 89	539 81	511 77	404 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 568 85	544 82	494 74	469 70	370 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	406 61	385 58	303 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 667 100	639 96	581 87	551 83	436 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 616 92	589 88	536 80	509 76	402 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	485 73	459 69	363 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 510 77	490 74	445 67	422 63	334 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 419 63	402 60	364 55	346 52	274 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 606 91	581 87	528 79	500 75	395 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 558 84	534 80	486 73	462 69	364 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 505 76	483 72	440 66	417 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	332 50	314 47	249 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 313 47	300 45	272 41	258 39	204 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 288 43	275 41	251 38	238 36	189 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 260 39	250 38	225 34	215 32	169 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 239 36	227 34	208 31	198 30	156 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 197 30	189 28	170 26	162 24	129 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

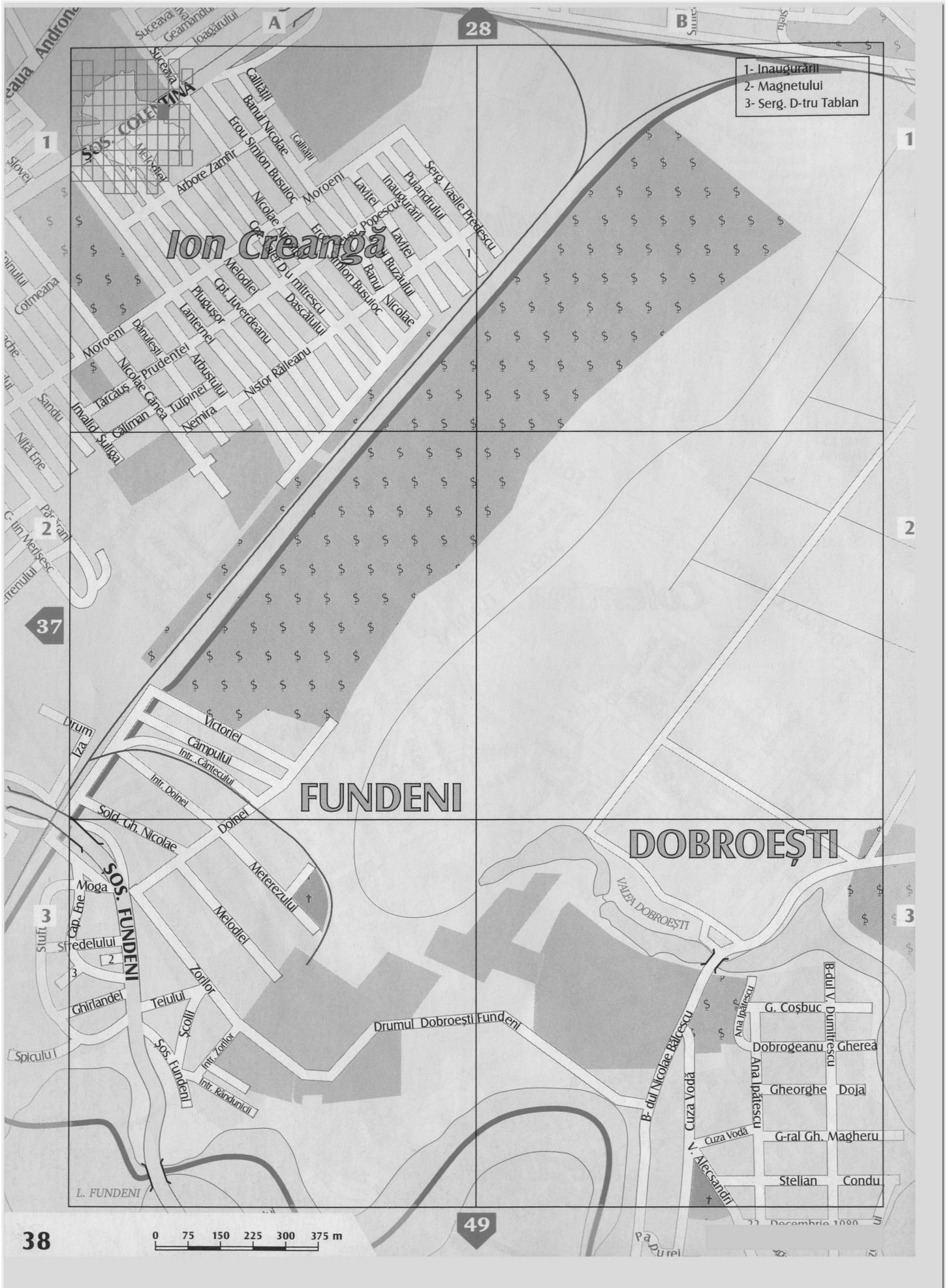
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 767 115	734 110	666 100	633 95	499 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 706 106	675 101	615 92	583 87	461 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 639 96	612 92	556 83	527 79	417 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 587 88	561 84	509 76	485 73	381 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 481 72	461 69	418 63	399 60	314 47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 729 109	697 105	633 95	602 90	476 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 671 101	642 96	583 87	554 83	437 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 608 91	580 87	527 79	502 75	396 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	485 73	461 69	363 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	399 60	377 57	298 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 656 98	627 94	570 86	541 81	427 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 603 90	578 87	525 79	499 75	393 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 547 82	521 78	475 71	451 68	357 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 412 62	394 59	358 54	340 51	268 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 548 82	524 79	476 71	452 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	474 71	430 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	297 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	358 54	325 49	308 46	243 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 308 46	292 44	268 40	253 38	201 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 283 42	269 40	246 37	234 35	184 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 256 38	244 37	221 33	211 32	166 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 235 35	223 33	204 31	195 29	153 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 193 29	184 28	167 25	159 24	125 19

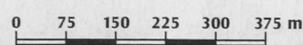
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



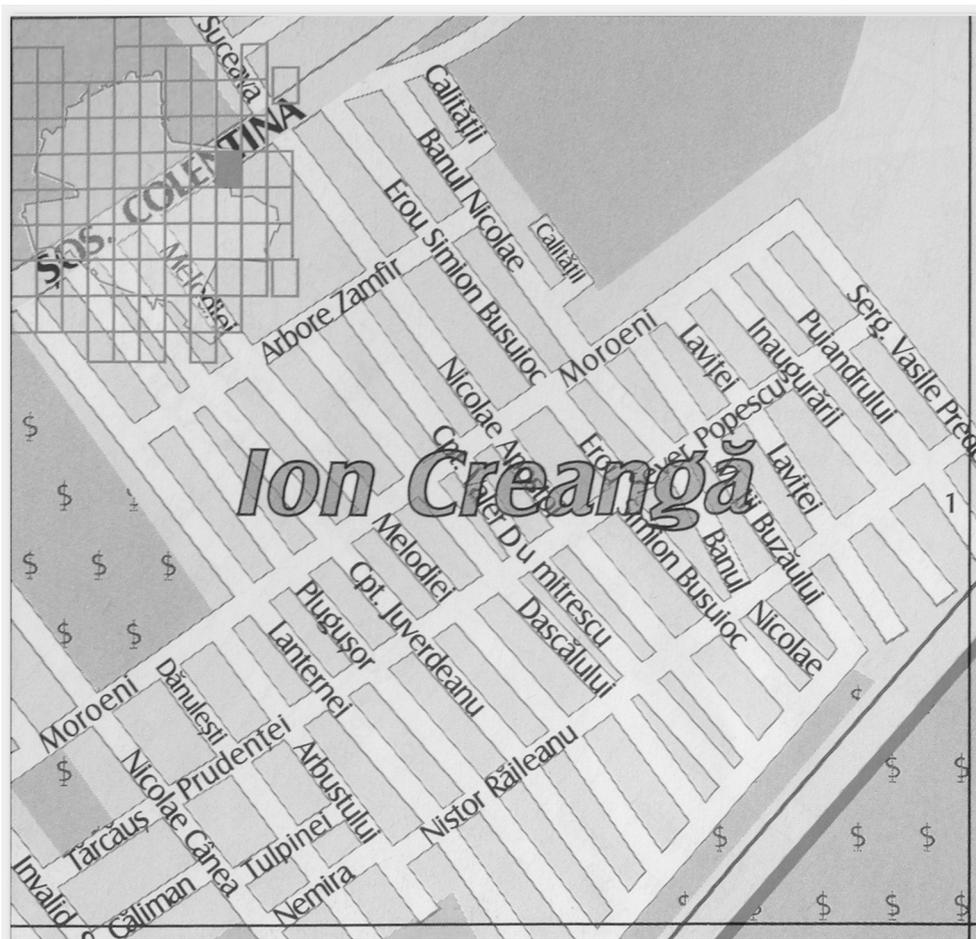
- 1- Inaugurări
- 2- Magnetului
- 3- Serg. D-tru Tablan



49

38

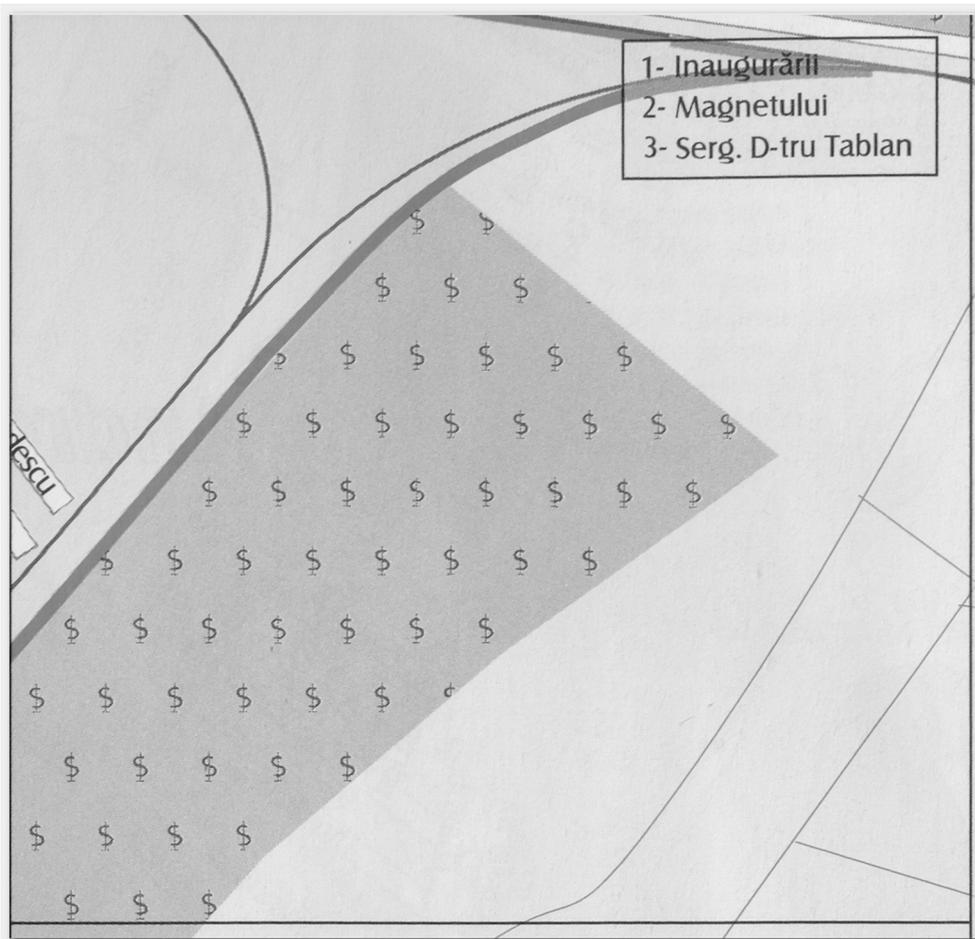
ZONA 38 – A1



ZONA 38 – A2



ZONA 38 – B1





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 724 109	693 104	629 94	598 90	472 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 667 100	638 96	579 87	550 83	435 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 603 90	577 87	524 79	498 75	394 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 554 83	529 79	482 72	457 69	361 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	395 59	374 56	296 44
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	598 90	568 85	448 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 633 95	605 91	550 83	523 78	413 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	473 71	373 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 525 79	503 75	457 69	434 65	343 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 431 65	413 62	374 56	357 54	282 42
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 620 93	592 89	538 81	513 77	404 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 570 86	545 82	496 74	470 71	371 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 515 77	494 74	449 67	425 64	337 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 473 71	453 68	412 62	391 59	308 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	338 51	321 48	254 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 561 84	537 81	488 73	464 70	366 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 517 78	495 74	450 68	427 64	337 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	407 61	386 58	305 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	354 53	281 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 352 53	338 51	306 46	291 44	231 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 289 43	277 42	252 38	239 36	189 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 266 40	255 38	232 35	220 33	173 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	210 32	200 30	157 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 221 33	212 32	193 29	183 27	144 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 182 27	173 26	158 24	150 23	119 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 709 106	680 102	617 93	587 88	463 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 654 98	625 94	569 85	540 81	426 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 592 89	566 85	514 77	490 74	386 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 544 82	518 78	472 71	449 67	354 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	387 58	368 55	291 44
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 674 101	645 97	587 88	557 84	439 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 621 93	594 89	540 81	513 77	406 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 562 84	539 81	490 74	465 70	366 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 515 77	494 74	449 67	425 64	337 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 423 63	405 61	368 55	349 52	276 41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 607 91	581 87	528 79	501 75	396 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 558 84	534 80	487 73	462 69	365 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 506 76	485 73	441 66	418 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	332 50	314 47	249 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 551 83	527 79	480 72	455 68	360 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 508 76	486 73	442 66	419 63	330 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 459 69	440 66	400 60	378 57	299 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 421 63	404 61	366 55	348 52	275 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 346 52	332 50	300 45	286 43	224 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	247 37	235 35	185 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 261 39	251 38	226 34	216 32	170 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 36	225 34	206 31	196 29	154 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	190 29	180 27	141 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 179 27	170 26	155 23	148 22	117 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 709 106	680 102	617 93	587 88	463 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 654 98	625 94	569 85	540 81	426 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 592 89	566 85	514 77	490 74	386 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 544 82	518 78	472 71	449 67	354 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	387 58	368 55	291 44
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 674 101	645 97	587 88	557 84	439 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 621 93	594 89	540 81	513 77	406 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 562 84	539 81	490 74	465 70	366 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 515 77	494 74	449 67	425 64	337 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 423 63	405 61	368 55	349 52	276 41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 607 91	581 87	528 79	501 75	396 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 558 84	534 80	487 73	462 69	365 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 506 76	485 73	441 66	418 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	332 50	314 47	249 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 551 83	527 79	480 72	455 68	360 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 508 76	486 73	442 66	419 63	330 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 459 69	440 66	400 60	378 57	299 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 421 63	404 61	366 55	348 52	275 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 346 52	332 50	300 45	286 43	224 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	247 37	235 35	185 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 261 39	251 38	226 34	216 32	170 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 36	225 34	206 31	196 29	154 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	190 29	180 27	141 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 179 27	170 26	155 23	148 22	117 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

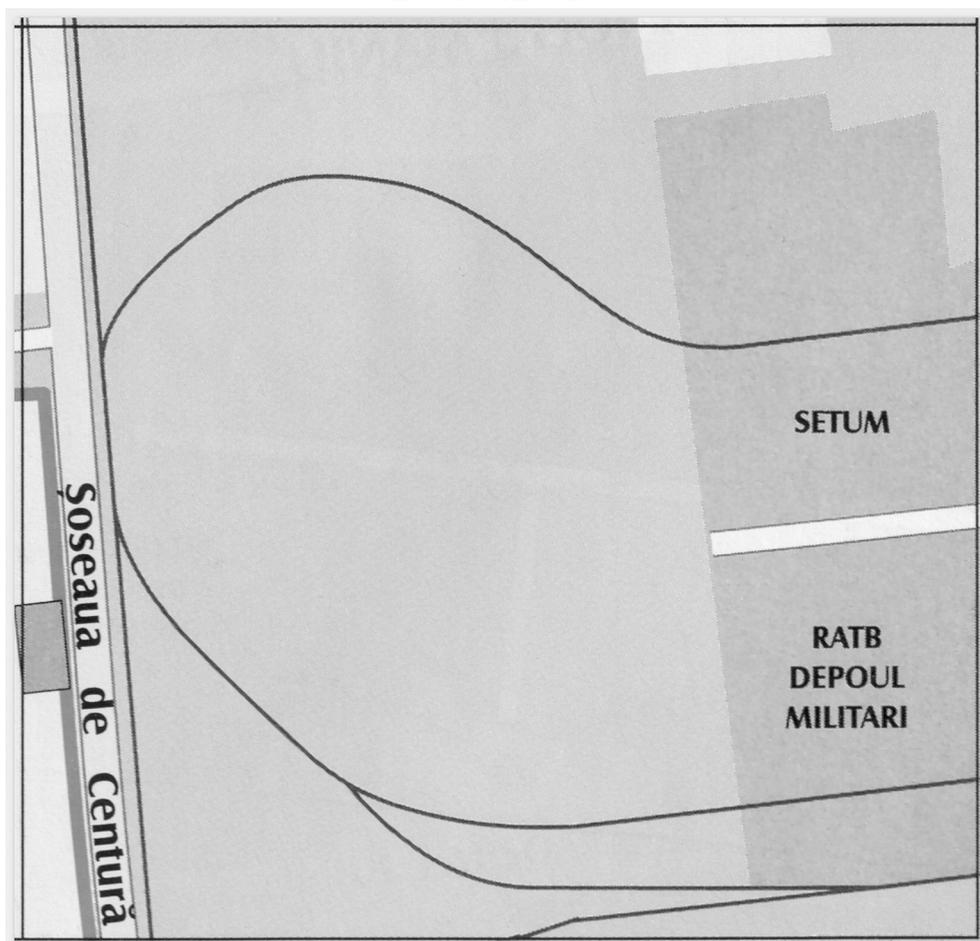
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 41 – B2



ZONA 41 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 588 88	562 84	513 77	486 73	383 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 542 81	518 78	471 71	448 67	353 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 491 74	469 70	426 64	406 61	320 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 450 68	429 64	392 59	371 56	293 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 369 55	353 53	321 48	304 46	241 36
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 84	534 80	486 73	462 69	364 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 515 77	493 74	448 67	425 64	336 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	406 61	385 58	303 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	353 53	279 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 350 53	336 50	304 46	290 44	227 34
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 502 75	482 72	437 66	416 62	328 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 463 69	443 66	404 61	383 57	302 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 419 63	402 60	364 55	346 52	274 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 384 58	368 55	335 50	317 48	251 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 315 47	301 45	275 41	261 39	206 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	397 60	377 57	297 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 420 63	403 60	366 55	348 52	274 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 379 57	364 55	332 50	314 47	249 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 349 52	335 50	303 45	289 43	227 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 287 43	274 41	250 38	237 36	187 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 235 35	224 34	205 31	195 29	153 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 216 32	207 31	190 29	179 27	142 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 197 30	189 28	170 26	162 24	129 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 181 27	171 26	156 23	149 22	118 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 148 22	141 21	129 19	122 18	96 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

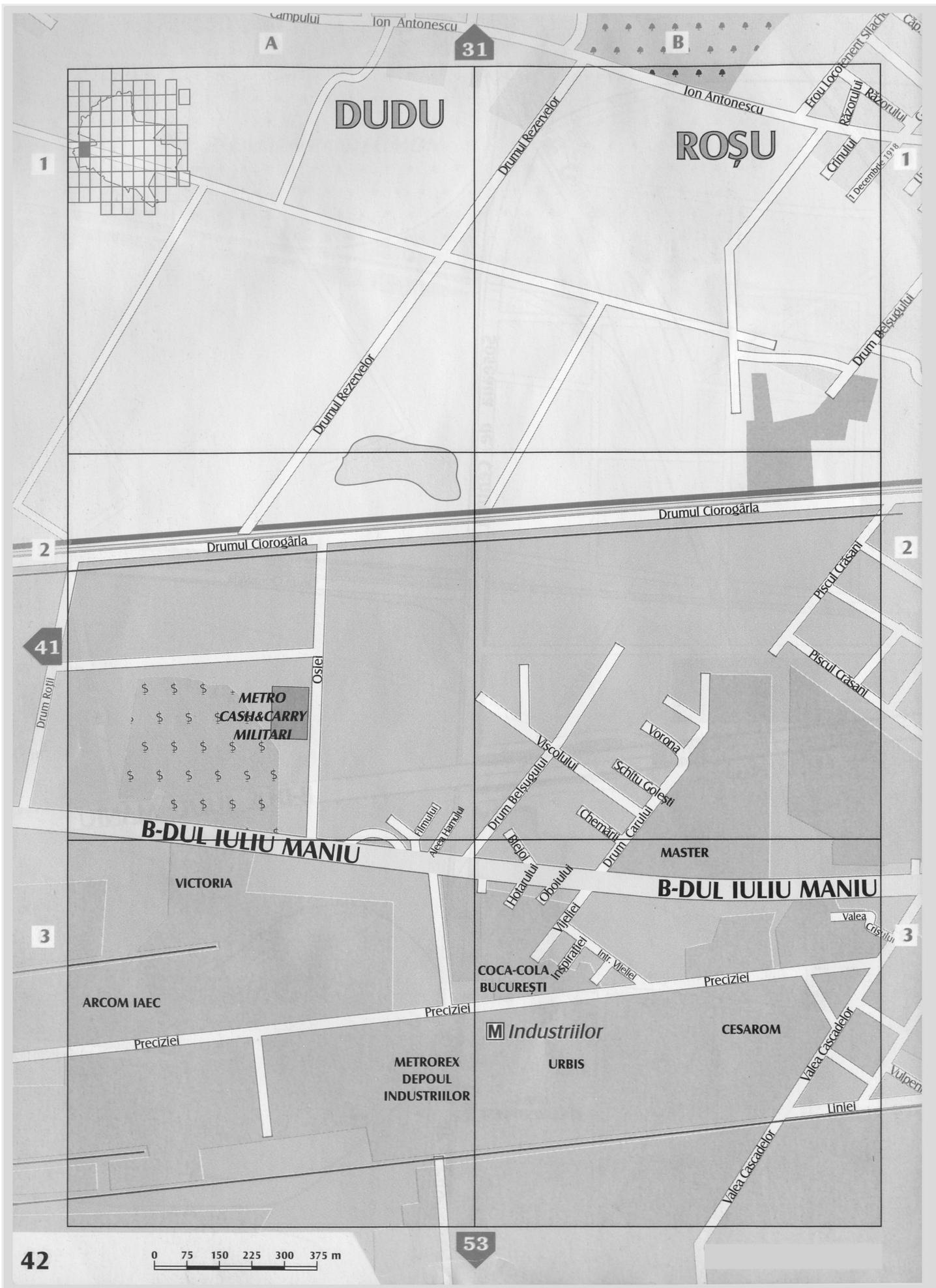
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	571 86	546 82	496 74	472 71	373 56
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	526 79	502 75	458 69	434 65	342 51
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	475 71	455 68	414 62	393 59	309 46
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	436 65	417 63	379 57	361 54	285 43
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	358 54	343 51	310 47	296 44	234 35
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	541 81	520 78	472 71	448 67	354 53
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	499 75	477 72	434 65	413 62	325 49
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	452 68	431 65	393 59	373 56	295 44
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	415 62	398 60	361 54	343 51	270 41
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	341 51	326 49	296 44	282 42	221 33
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	488 73	466 70	424 64	402 60	318 48
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	449 67	429 64	390 59	371 56	294 44
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	407 61	388 58	353 53	337 51	265 40
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	373 56	357 54	325 49	307 46	243 36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	305 46	293 44	266 40	253 38	200 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	443 66	423 63	385 58	366 55	288 43
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	408 61	390 59	356 53	337 51	265 40
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	369 55	353 53	321 48	304 46	241 36
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	339 51	324 49	294 44	281 42	220 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	278 42	265 40	242 36	228 34	182 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	228 34	218 33	199 30	189 28	149 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	210 32	202 30	182 27	173 26	138 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	191 29	182 27	165 25	157 24	124 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	173 26	166 25	152 23	144 22	114 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 21	137 21	124 19	118 18	93 14

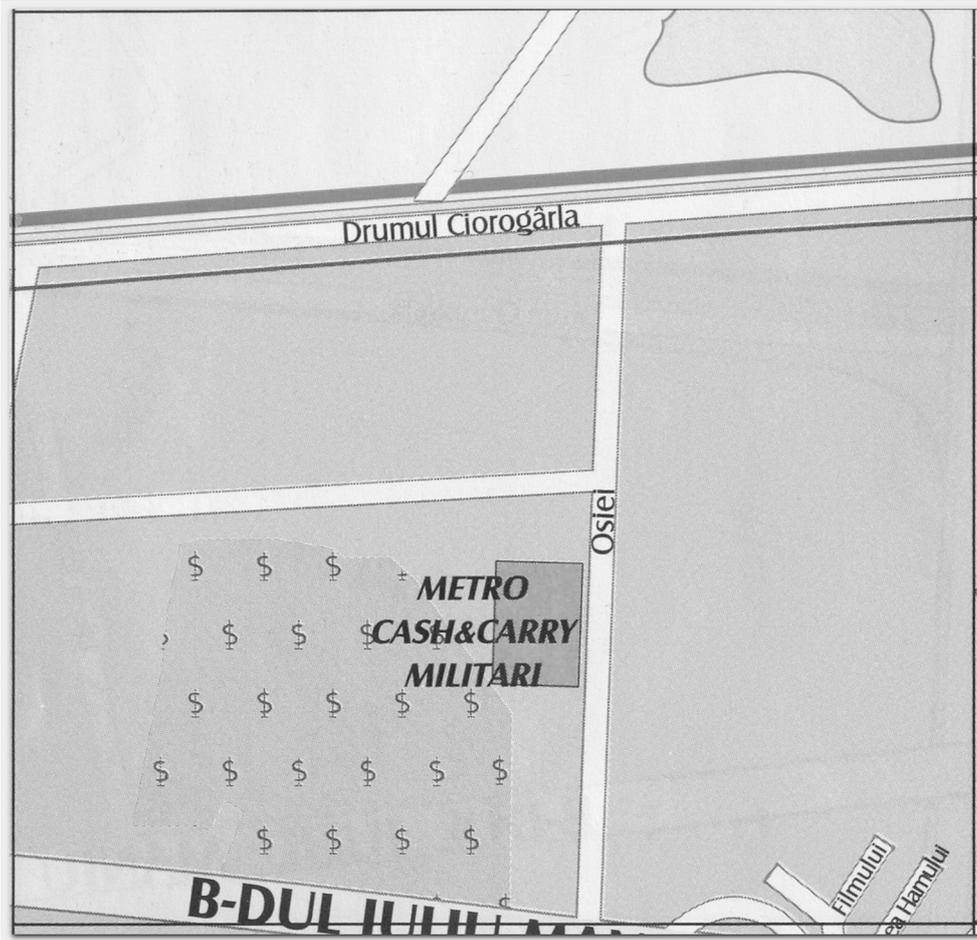
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

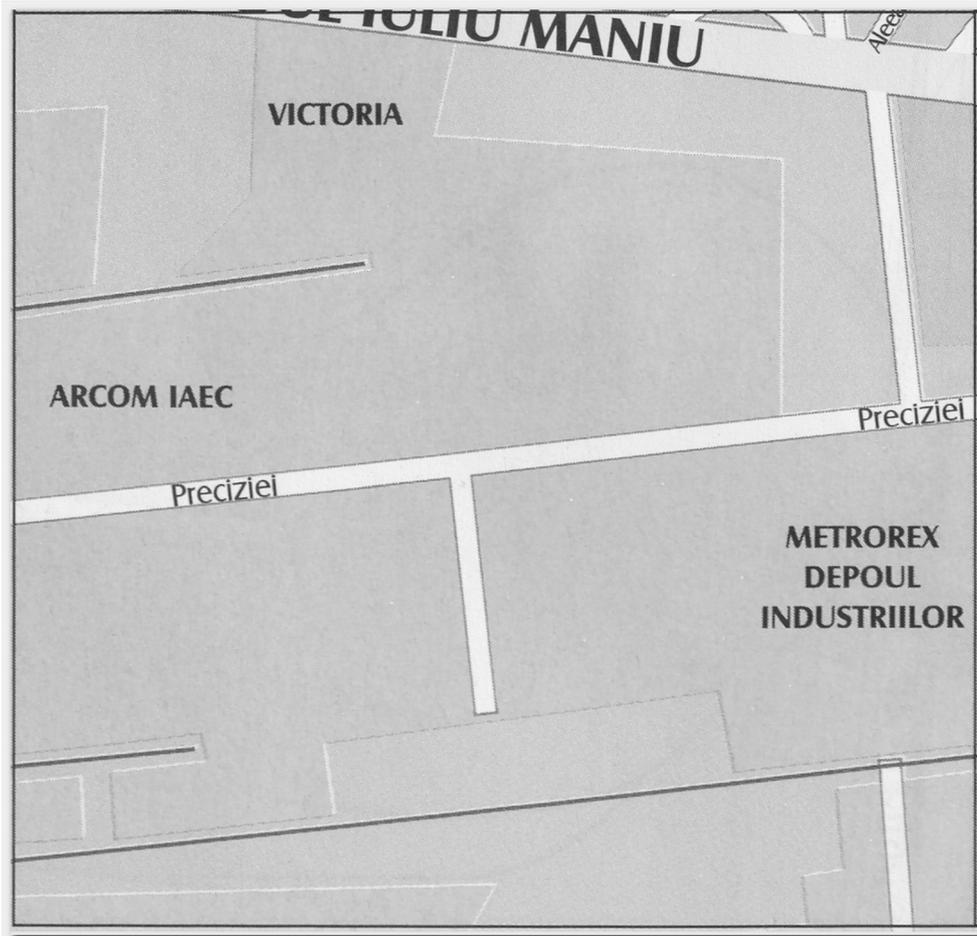
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



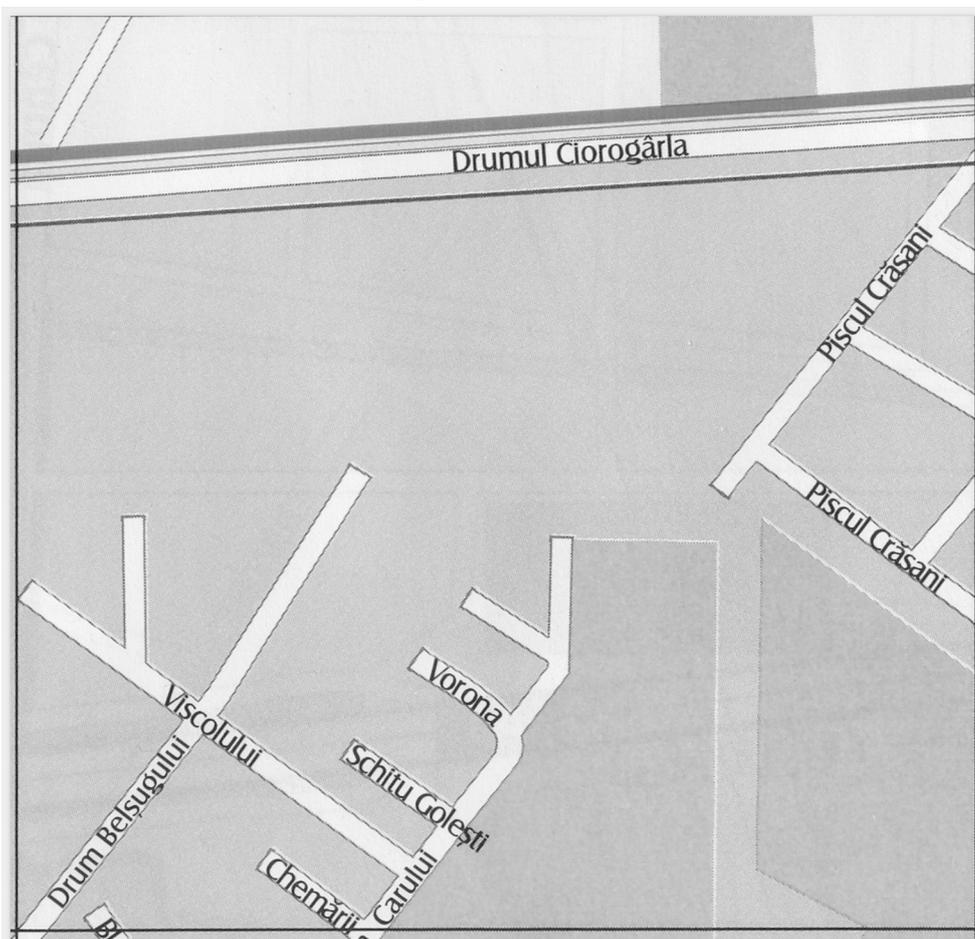
ZONA 42 – A2



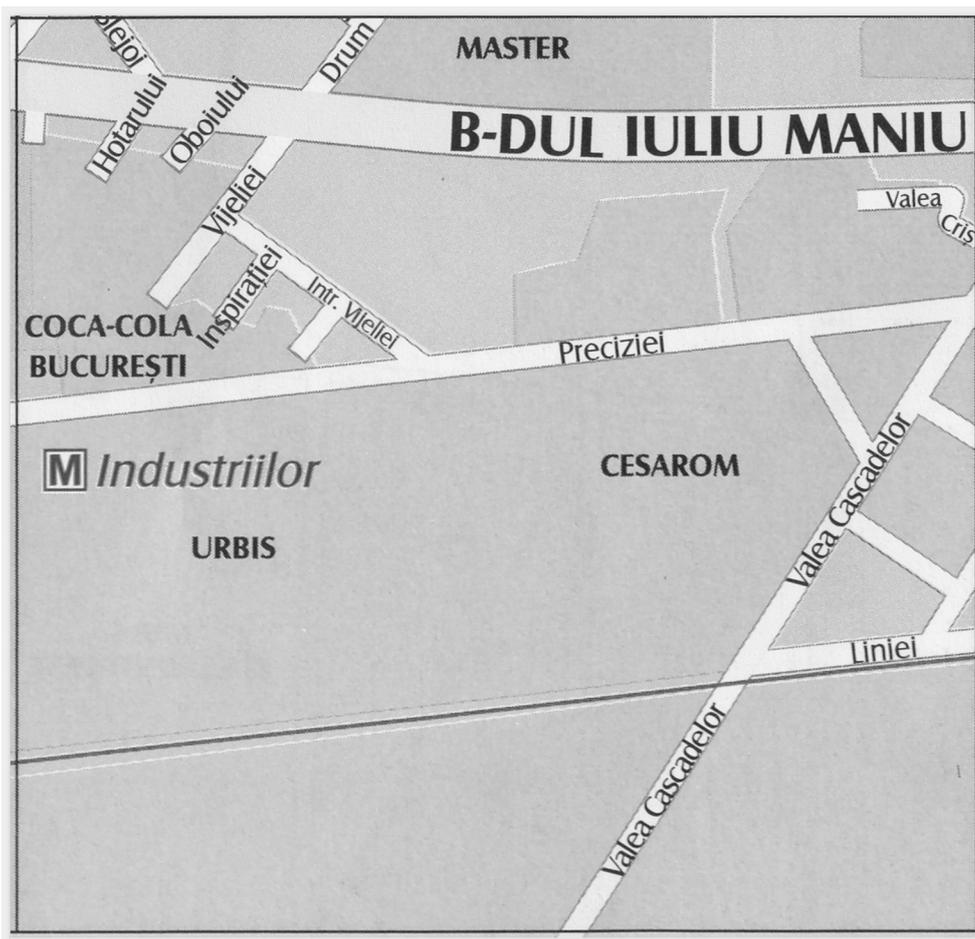
ZONA 42 – A3



ZONA 42 – B2



ZONA 42 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	652	98	624	94	567	85	538	81	425	64
	1990÷2010	A n e x a:	600	90	574	86	521	78	496	74	391	59
	1978÷1989	A n e x a:	544	82	518	78	472	71	449	67	354	53
	1967÷1977	A n e x a:	499	75	476	71	432	65	412	62	325	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	409	61	392	59	356	53	338	51	266	40
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	620	93	592	89	538	81	513	77	404	61
	1990÷2010	A n e x a:	571	86	545	82	496	74	471	71	372	56
	1978÷1989	A n e x a:	515	77	494	74	449	67	426	64	337	51
	1967÷1977	A n e x a:	473	71	453	68	412	62	392	59	308	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	388	58	371	56	338	51	321	48	254	38
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	557	84	533	80	485	73	460	69	363	54
	1990÷2010	A n e x a:	513	77	491	74	446	67	423	63	335	50
	1978÷1989	A n e x a:	465	70	444	67	404	61	383	57	302	45
	1967÷1977	A n e x a:	425	64	408	61	370	56	352	53	278	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	349	52	335	50	303	45	289	43	227	34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	505	76	484	73	439	66	418	63	329	49
	1990÷2010	A n e x a:	466	70	446	67	406	61	385	58	304	46
	1978÷1989	A n e x a:	421	63	404	61	366	55	348	52	275	41
	1967÷1977	A n e x a:	386	58	370	56	337	51	320	48	253	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	317	48	303	45	276	41	262	39	207	31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	260	39	250	38	226	34	215	32	170	26
	1990÷2010	A n e x a:	241	36	228	34	209	31	199	30	157	24
	1978÷1989	A n e x a:	217	33	208	31	190	29	180	27	141	21
	1967÷1977	A n e x a:	200	30	192	29	172	26	164	25	130	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	163	24	156	23	142	21	135	20	108	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	655 98	627 94	570 86	541 81	427 64
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	603 90	577 87	525 79	498 75	393 59
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	547 82	521 78	474 71	451 68	357 54
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	411 62	394 59	358 54	340 51	268 40
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	623 93	596 89	541 81	516 77	407 61
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	574 86	548 82	498 75	473 71	374 56
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	518 78	497 75	451 68	428 64	339 51
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	476 71	455 68	414 62	394 59	310 47
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	391 59	373 56	340 51	323 48	255 38
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	560 84	536 80	487 73	463 69	365 55
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	516 77	494 74	449 67	426 64	337 51
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	467 70	447 67	407 61	385 58	304 46
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	428 64	410 62	372 56	354 53	279 42
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	351 53	337 51	305 46	291 44	228 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	507 76	487 73	443 66	420 63	331 50
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	468 70	448 67	408 61	387 58	305 46
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	423 63	406 61	368 55	350 53	276 41
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	388 58	372 56	339 51	322 48	254 38
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	320 48	305 46	277 42	263 39	208 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	261 39	251 38	228 34	216 32	171 26
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	242 36	232 35	210 32	200 30	158 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	218 33	209 31	191 29	181 27	142 21
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	201 30	193 29	173 26	165 25	131 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	164 25	157 24	143 21	136 20	108 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje		
			Foarte buna	Buna	Satisf.			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	A n e x a: 670 101	642	96	584 88	555 83	438	66
	1990÷2010	A n e x a: 619 93	592	89	538 81	511 77	404	61
	1978÷1989	A n e x a: 559 84	536	80	487 73	463 69	365	55
	1967÷1977	A n e x a: 513 77	492	74	447 67	424 64	336	50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 421 63	404	61	366 55	348 52	275	41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	A n e x a: 638 96	609	91	555 83	527 79	416	62
	1990÷2010	A n e x a: 588 88	562	84	511 77	486 73	383	57
	1978÷1989	A n e x a: 532 80	508	76	463 69	440 66	347	52
	1967÷1977	A n e x a: 489 73	467	70	424 64	404 61	319	48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 401 60	383	57	348 52	332 50	261	39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN								
	2011÷prezent	A n e x a: 574 86	549	82	498 75	474 71	375	56
	1990÷2010	A n e x a: 529 79	505	76	460 69	436 65	344	52
	1978÷1989	A n e x a: 478 72	457	69	416 62	395 59	311	47
	1967÷1977	A n e x a: 440 66	420	63	381 57	363 54	287	43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 360 54	345	52	312 47	297 45	235	35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL								
	2011÷prezent	A n e x a: 522 78	498	75	453 68	431 65	339	51
	1990÷2010	A n e x a: 479 72	459	69	417 63	396 59	312	47
	1978÷1989	A n e x a: 434 65	415	62	377 57	359 54	284	43
	1967÷1977	A n e x a: 399 60	380	57	346 52	329 49	260	39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 327 49	312	47	285 43	269 40	213	32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT								
	2011÷prezent	A n e x a: 269 40	257	39	234 35	221 33	175	26
	1990÷2010	A n e x a: 248 37	237	36	215 32	205 31	161	24
	1978÷1989	A n e x a: 223 33	214	32	195 29	185 28	147	22
	1967÷1977	A n e x a: 206 31	197	30	179 27	169 25	134	20
	inainte de anul 1967	A n e x a: 168 25	161	24	147 22	139 21	111	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

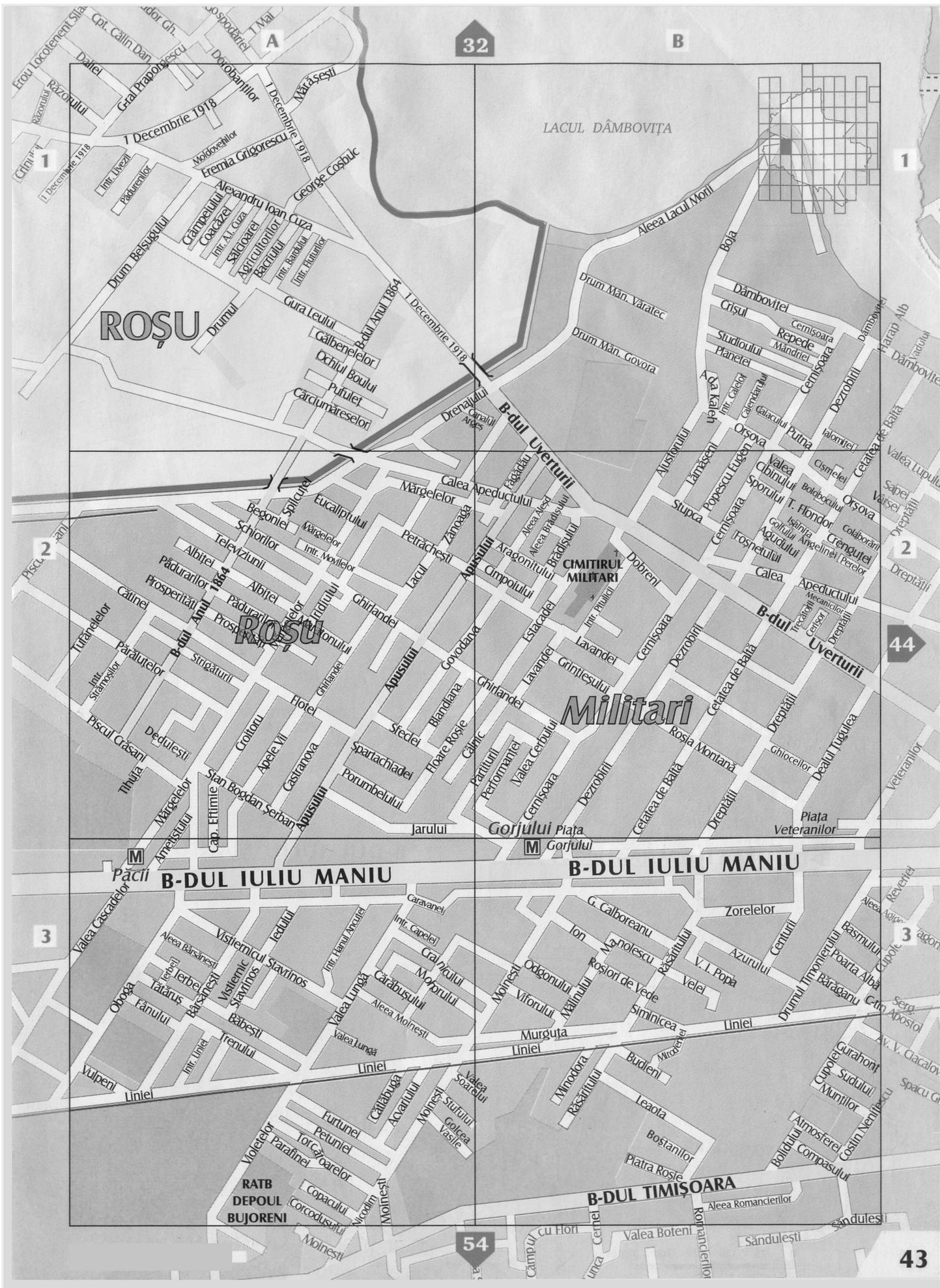
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 678 102	648 97	589 88	560 84	442 66
	1990÷2010	A n e x a: 624 94	596 89	543 81	515 77	407 61
	1978÷1989	A n e x a: 565 85	541 81	492 74	466 70	368 55
	1967÷1977	A n e x a: 517 78	496 74	450 68	427 64	338 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 424 64	407 61	369 55	351 53	277 42
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 643 96	615 92	560 84	532 80	420 63
	1990÷2010	A n e x a: 593 89	567 85	515 77	490 74	386 58
	1978÷1989	A n e x a: 537 81	512 77	466 70	443 66	350 53
	1967÷1977	A n e x a: 493 74	471 71	427 64	407 61	321 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 404 61	386 58	351 53	334 50	263 39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 579 87	554 83	503 75	479 72	378 57
	1990÷2010	A n e x a: 533 80	510 77	464 70	441 66	348 52
	1978÷1989	A n e x a: 483 72	462 69	419 63	400 60	315 47
	1967÷1977	A n e x a: 443 66	423 63	385 58	366 55	289 43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 363 54	348 52	316 47	300 45	237 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 526 79	502 75	456 68	434 65	342 51
	1990÷2010	A n e x a: 485 73	463 69	421 63	401 60	316 47
	1978÷1989	A n e x a: 438 66	419 63	380 57	362 54	286 43
	1967÷1977	A n e x a: 403 60	384 58	349 52	333 50	262 39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 330 50	315 47	287 43	273 41	215 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 272 41	259 39	236 35	223 33	176 26
	1990÷2010	A n e x a: 250 38	239 36	216 32	206 31	163 24
	1978÷1989	A n e x a: 225 34	216 32	197 30	187 28	148 22
	1967÷1977	A n e x a: 207 31	199 30	181 27	170 26	135 20
	inainte de anul 1967	A n e x a: 169 25	162 24	148 22	140 21	111 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

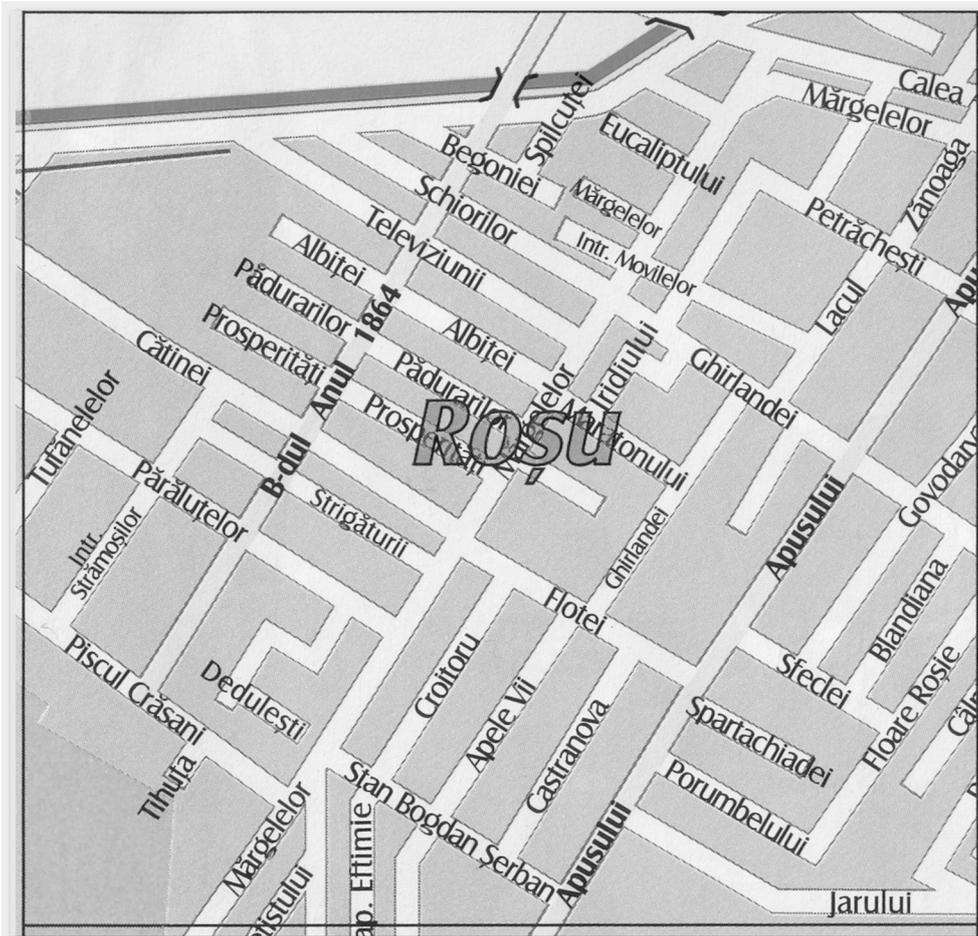
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



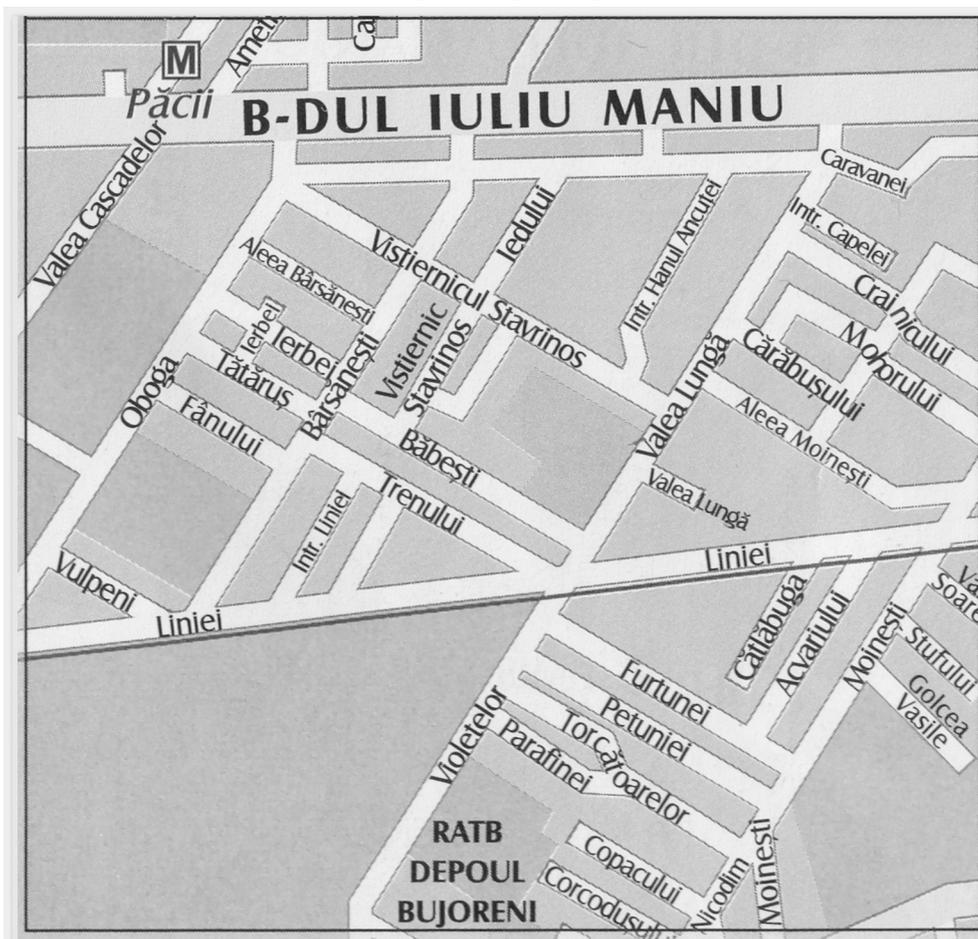
ZONA 43 – A1



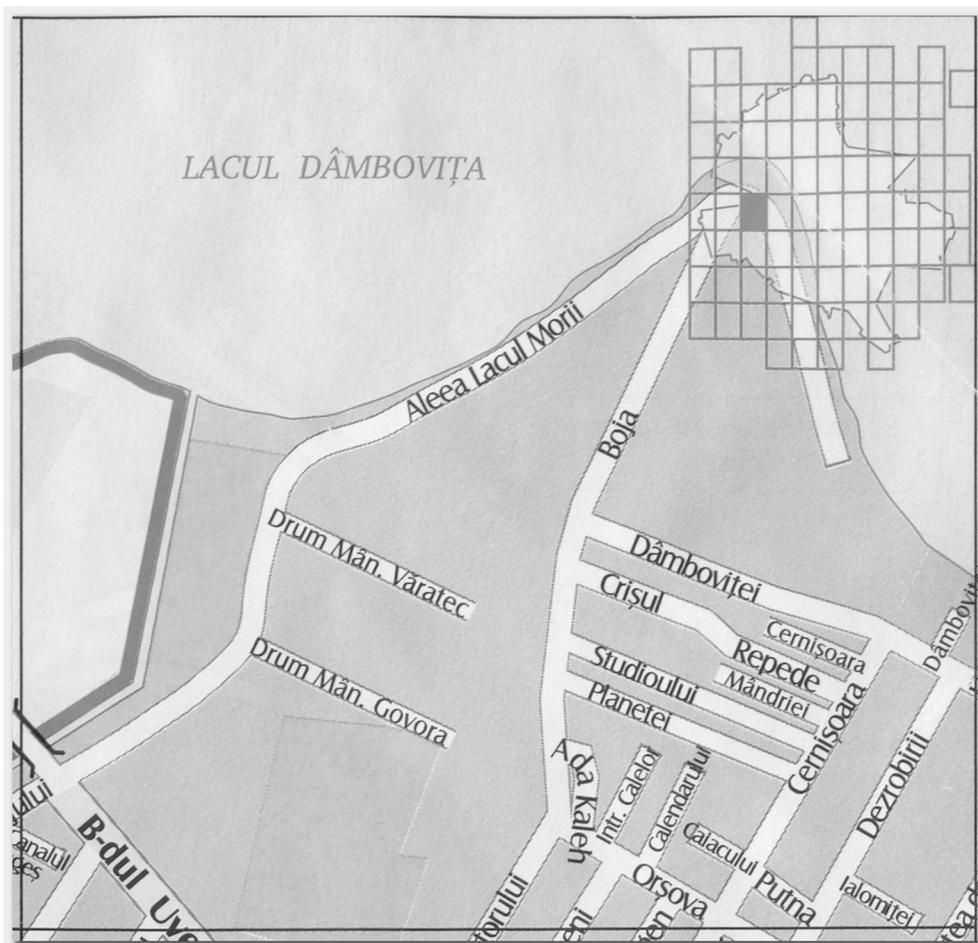
ZONA 43 – A2



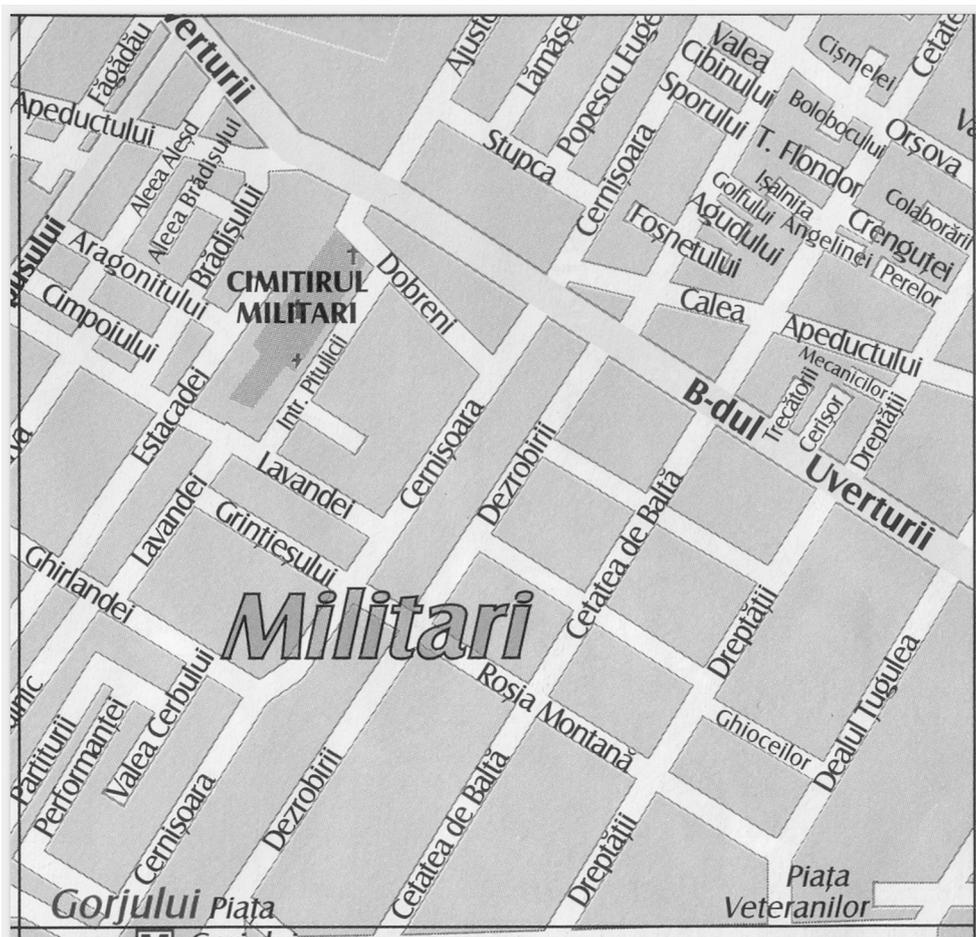
ZONA 43 – A3



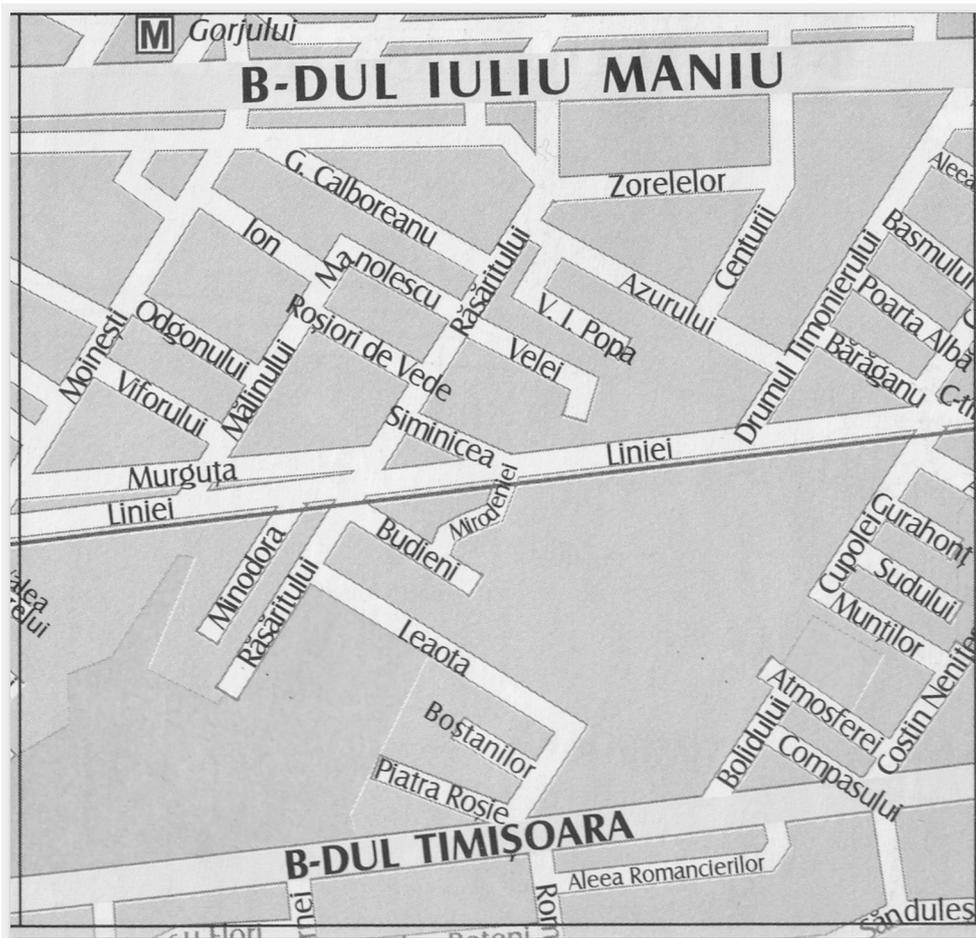
ZONA 43 – B1



ZONA 43 – B2



ZONA 43 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 696 104	664 100	604 91	574 86	453 68
	1990÷2010	A n e x a: 640 96	612 92	556 83	529 79	418 63
	1978÷1989	A n e x a: 579 87	554 83	504 76	478 72	377 57
	1967÷1977	A n e x a: 532 80	508 76	463 69	440 66	347 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 436 65	417 63	378 57	361 54	285 43
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 660 99	632 95	574 86	546 82	431 65
	1990÷2010	A n e x a: 608 91	582 87	529 79	502 75	396 59
	1978÷1989	A n e x a: 551 83	526 79	478 72	454 68	359 54
	1967÷1977	A n e x a: 505 76	483 72	440 66	417 63	329 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 414 62	398 60	361 54	343 51	270 41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1990÷2010	A n e x a: 547 82	524 79	475 71	452 68	358 54
	1978÷1989	A n e x a: 496 74	473 71	430 65	410 62	323 48
	1967÷1977	A n e x a: 454 68	435 65	395 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 372 56	357 54	325 49	307 46	243 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 539 81	517 78	469 70	446 67	353 53
	1990÷2010	A n e x a: 497 75	475 71	431 65	411 62	324 49
	1978÷1989	A n e x a: 450 68	429 64	391 59	371 56	293 44
	1967÷1977	A n e x a: 413 62	395 59	359 54	341 51	269 40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 339 51	324 49	294 44	279 42	220 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 278 42	267 40	243 36	230 35	180 27
	1990÷2010	A n e x a: 256 38	246 37	222 33	211 32	167 25
	1978÷1989	A n e x a: 232 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1967÷1977	A n e x a: 212 32	204 31	185 28	175 26	139 21
	inainte de anul 1967	A n e x a: 173 26	166 25	152 23	144 22	114 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 721 108	691 104	628 94	597 90	470 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 665 100	635 95	578 87	549 82	434 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 602 90	575 86	523 78	497 75	393 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 552 83	528 79	479 72	456 68	360 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 453 68	432 65	394 59	374 56	295 44
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 687 103	656 98	597 90	567 85	447 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 631 95	604 91	549 82	521 78	412 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	497 75	472 71	372 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 524 79	502 75	456 68	432 65	342 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 430 65	412 62	374 56	356 53	282 42
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 617 93	590 89	536 80	509 76	402 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 569 85	544 82	495 74	469 70	371 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 514 77	493 74	448 67	424 64	336 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	411 62	391 59	307 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 387 58	370 56	337 51	321 48	253 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 560 84	536 80	487 73	463 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 516 77	494 74	449 67	426 64	337 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 467 70	447 67	407 61	385 58	304 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 428 64	410 62	372 56	354 53	279 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 351 53	337 51	305 46	291 44	228 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 288 43	277 42	251 38	239 36	189 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 265 40	255 38	232 35	219 33	173 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	209 31	199 30	157 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 220 33	211 32	193 29	183 27	144 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 182 27	172 26	158 24	150 23	118 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje	
			Foarte buna	Buna	Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 743 111	710	107	646 97	613 92	485 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 684 103	655	98	595 89	566 85	446 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 619 93	592	89	539 81	511 77	404 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 568 85	544	82	495 74	469 70	370 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 466 70	446	67	406 61	385 58	303 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 705 106	675	101	613 92	583 87	460 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 650 98	622	93	566 85	537 81	423 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 588 88	562	84	511 77	487 73	383 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 541 81	515	77	469 70	446 67	352 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 443 66	423	63	385 58	366 55	289 43
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 636 95	607	91	552 83	525 79	415 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 585 88	560	84	509 76	483 72	381 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 529 79	506	76	461 69	437 66	345 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 487 73	465	70	422 63	402 60	317 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 400 60	380	57	347 52	329 49	260 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 576 86	551	83	501 75	477 72	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 531 80	508	76	462 69	438 66	347 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 481 72	459	69	418 63	398 60	312 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 441 66	421	63	383 57	364 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	346	52	314 47	299 45	236 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 297 45	284	43	258 39	246 37	195 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 274 41	261	39	238 36	225 34	177 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 247 37	237	36	215 32	205 31	161 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 226 34	217	33	198 30	189 28	149 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 187 28	179	27	162 24	154 23	122 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 696 104	664 100	604 91	574 86	453 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	556 83	529 79	418 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 579 87	554 83	504 76	478 72	377 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 532 80	508 76	463 69	440 66	347 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	378 57	361 54	285 43
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 660 99	632 95	574 86	546 82	431 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 608 91	582 87	529 79	502 75	396 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 551 83	526 79	478 72	454 68	359 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 505 76	483 72	440 66	417 63	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 414 62	398 60	361 54	343 51	270 41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	475 71	452 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	473 71	430 65	410 62	323 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 454 68	435 65	395 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	325 49	307 46	243 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 539 81	517 78	469 70	446 67	353 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 497 75	475 71	431 65	411 62	324 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 450 68	429 64	391 59	371 56	293 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 413 62	395 59	359 54	341 51	269 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 51	324 49	294 44	279 42	220 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 42	267 40	243 36	230 35	180 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 256 38	246 37	222 33	211 32	167 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 232 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 212 32	204 31	185 28	175 26	139 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 173 26	166 25	152 23	144 22	114 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 764 115	731 110	664 100	631 95	497 75
	1990÷2010	A n e x a: 703 105	673 101	611 92	581 87	459 69
	1978÷1989	A n e x a: 636 95	610 92	553 83	525 79	415 62
	1967÷1977	A n e x a: 583 87	558 84	508 76	483 72	380 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 479 72	458 69	417 63	396 59	311 47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 726 109	694 104	631 95	600 90	473 71
	1990÷2010	A n e x a: 669 100	639 96	581 87	552 83	436 65
	1978÷1989	A n e x a: 605 91	578 87	525 79	500 75	395 59
	1967÷1977	A n e x a: 555 83	531 80	483 72	458 69	362 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 455 68	435 65	396 59	375 56	297 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 653 98	625 94	568 85	539 81	425 64
	1990÷2010	A n e x a: 601 90	575 86	523 78	497 75	392 59
	1978÷1989	A n e x a: 545 82	519 78	473 71	450 68	354 53
	1967÷1977	A n e x a: 500 75	477 72	434 65	413 62	326 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 410 62	392 59	357 54	339 51	267 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 592 89	567 85	516 77	490 74	386 58
	1990÷2010	A n e x a: 546 82	523 78	474 71	451 68	357 54
	1978÷1989	A n e x a: 494 74	472 71	429 64	408 61	323 48
	1967÷1977	A n e x a: 453 68	432 65	394 59	374 56	296 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 371 56	356 53	324 49	306 46	243 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 306 46	291 44	267 40	252 38	200 30
	1990÷2010	A n e x a: 282 42	268 40	245 37	233 35	183 27
	1978÷1989	A n e x a: 255 38	243 36	221 33	210 32	165 25
	1967÷1977	A n e x a: 234 35	223 33	203 30	194 29	153 23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 193 29	184 28	166 25	158 24	125 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

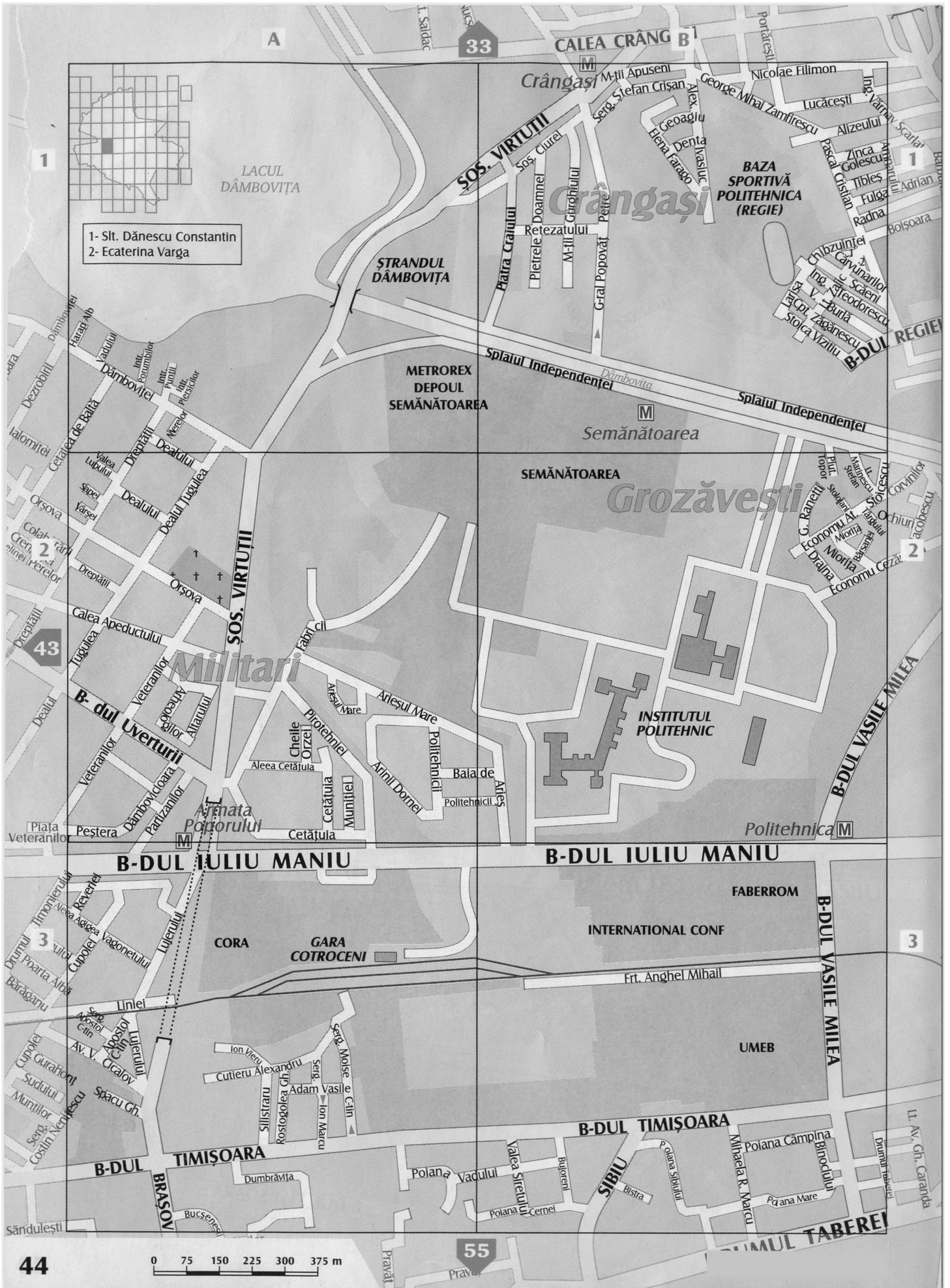
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 786 118	751 113	684 103	649 97	514 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 724 109	693 104	629 94	598 90	472 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	570 86	542 81	427 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 602 90	575 86	523 78	497 75	393 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 494 74	472 71	428 64	408 61	322 48
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 747 112	713 107	649 97	617 93	487 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 687 103	658 99	598 90	569 85	449 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 623 93	595 89	542 81	514 77	407 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 571 86	547 82	497 75	472 71	372 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 469 70	448 67	408 61	387 58	305 46
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 671 101	643 96	585 88	556 83	438 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 620 93	592 89	539 81	512 77	405 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 560 84	537 81	488 73	463 69	365 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 513 77	492 74	447 67	424 64	336 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 421 63	404 61	367 55	348 52	275 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 610 92	584 88	531 80	503 75	397 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	489 73	464 70	367 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 508 76	487 73	443 66	420 63	332 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 467 70	447 67	406 61	385 58	304 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 383 57	366 55	334 50	316 47	250 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 315 47	301 45	274 41	259 39	205 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 290 44	277 42	252 38	239 36	190 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 262 39	251 38	227 34	216 32	170 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	209 31	199 30	157 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 198 30	190 29	171 26	163 24	129 19

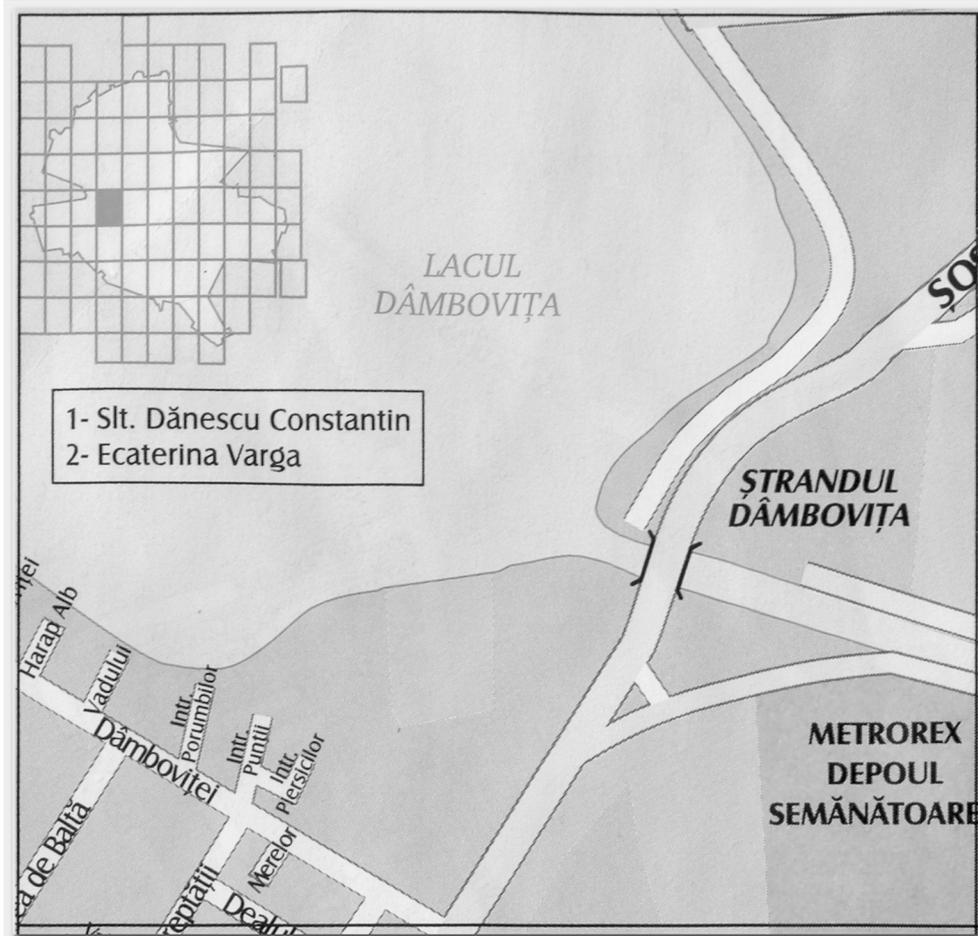
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

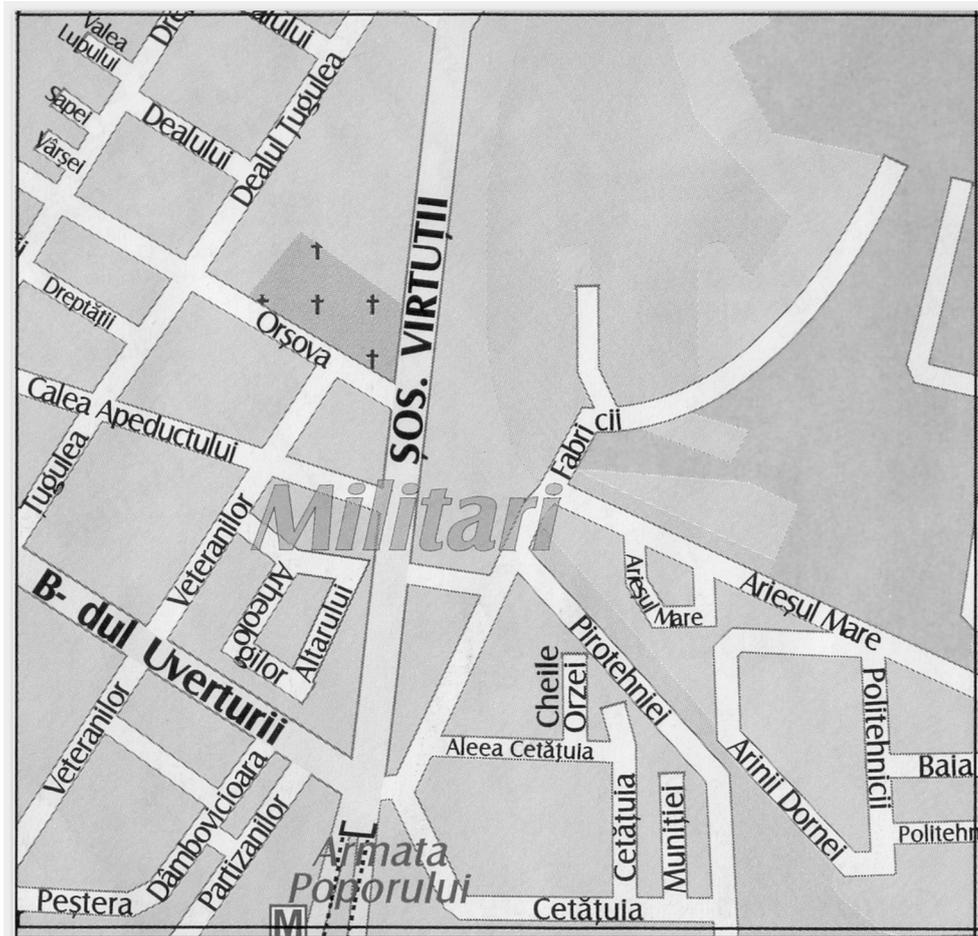
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



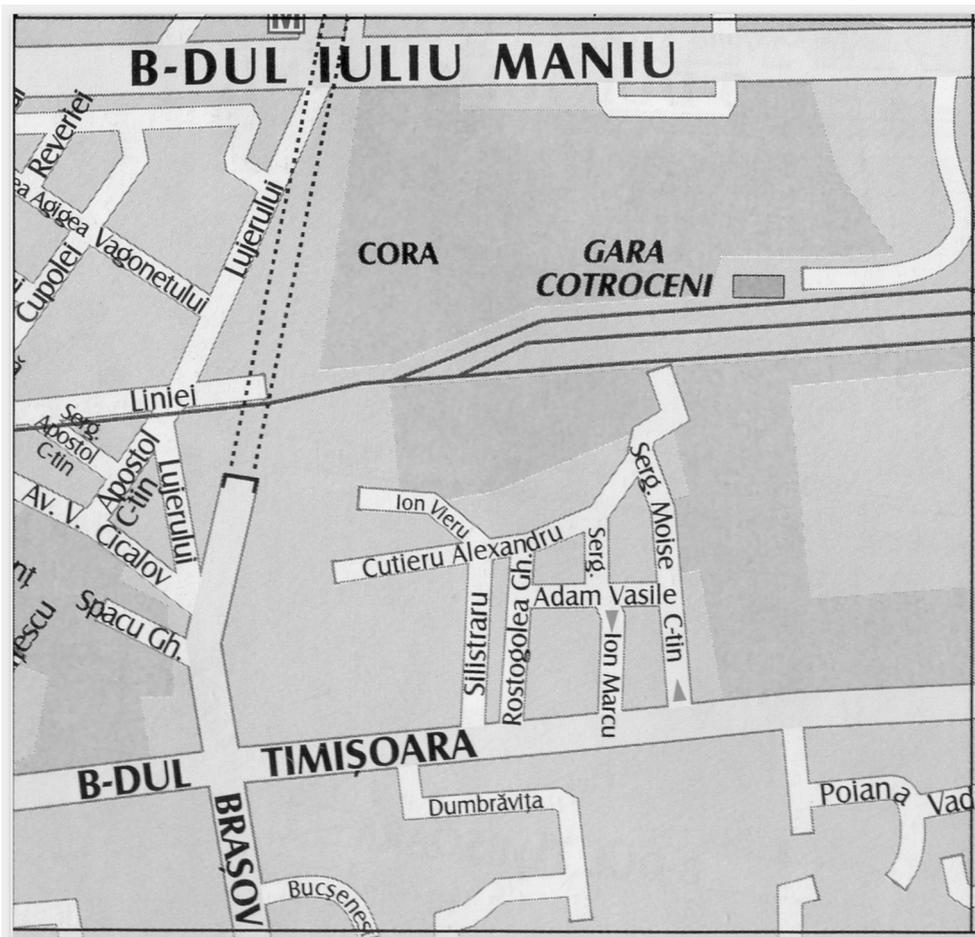
ZONA 44 – A1



ZONA 44 – A2



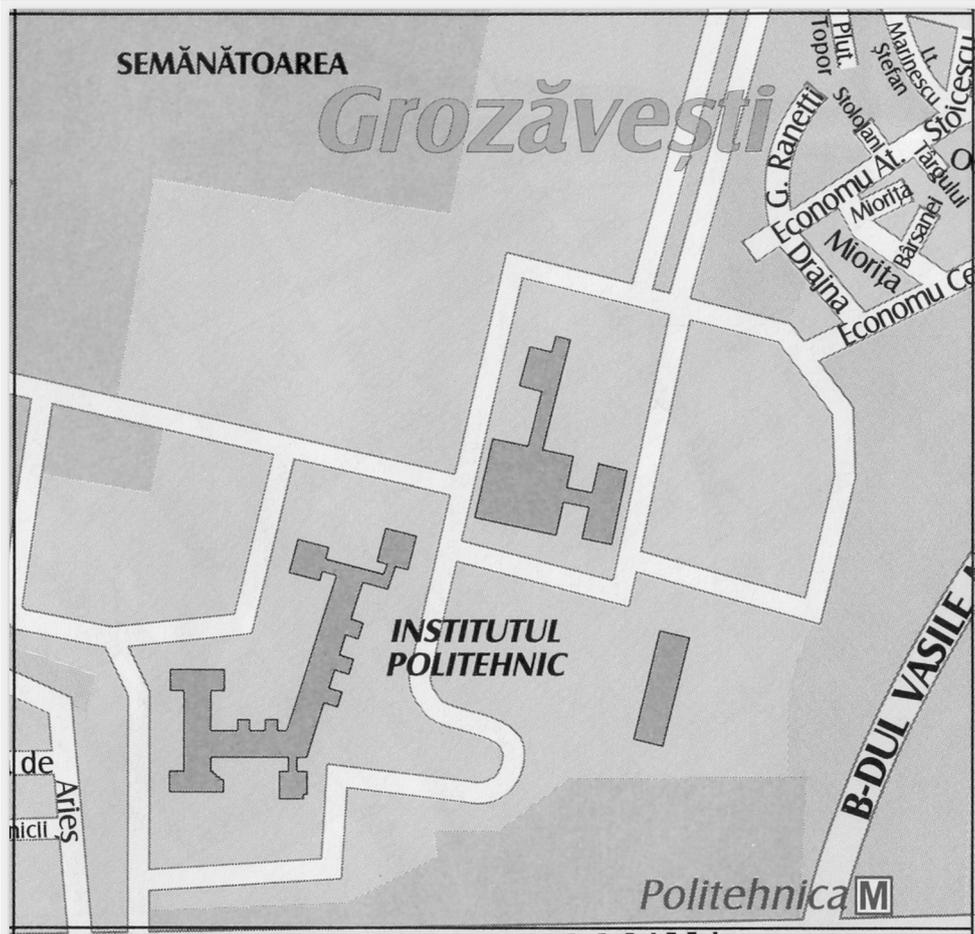
ZONA 44 – A3



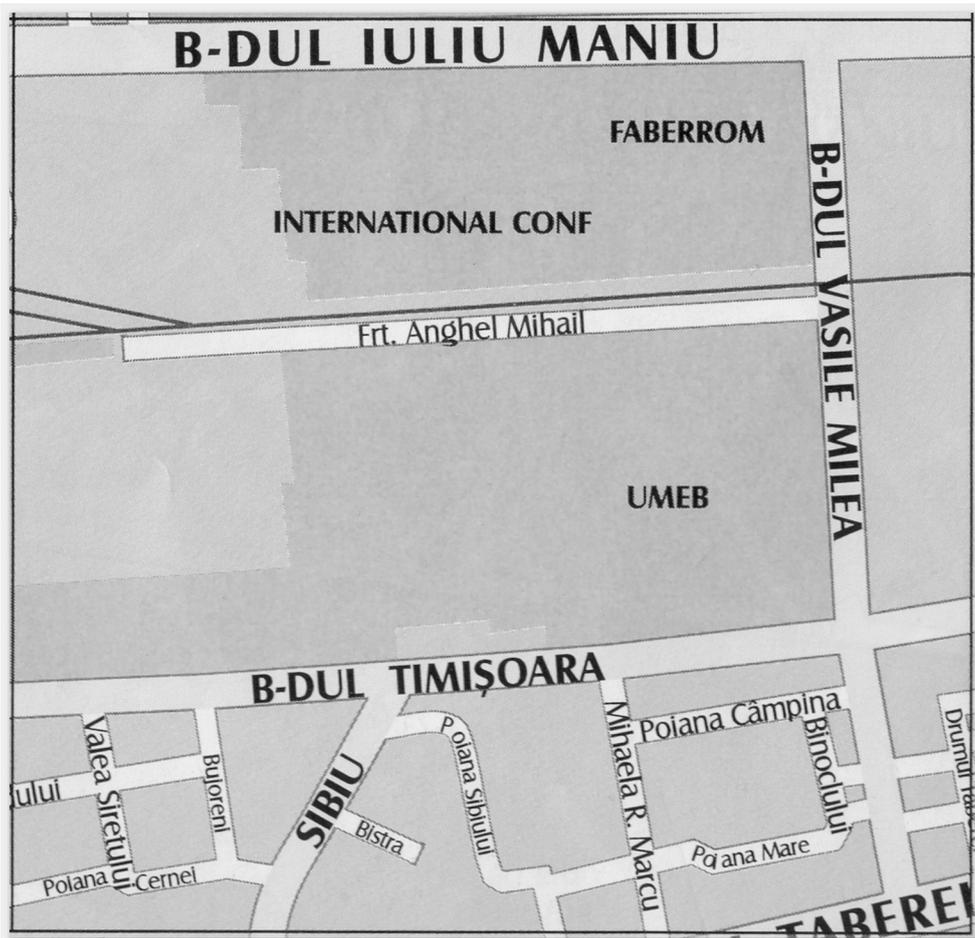
ZONA 44 – B1



ZONA 44 – B2



ZONA 44 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 768 115	735 110	667 100	634 95	500 75
	1990÷2010	A n e x a: 707 106	676 101	615 92	584 88	461 69
	1978÷1989	A n e x a: 640 96	613 92	556 83	528 79	417 63
	1967÷1977	A n e x a: 587 88	561 84	510 77	486 73	383 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 482 72	461 69	419 63	399 60	314 47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 730 110	698 105	634 95	602 90	477 72
	1990÷2010	A n e x a: 672 101	642 96	584 88	554 83	438 66
	1978÷1989	A n e x a: 609 91	581 87	528 79	502 75	396 59
	1967÷1977	A n e x a: 558 84	534 80	486 73	461 69	364 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 457 69	437 66	399 60	377 57	298 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 656 98	628 94	571 86	541 81	427 64
	1990÷2010	A n e x a: 604 91	578 87	526 79	499 75	394 59
	1978÷1989	A n e x a: 547 82	523 78	475 71	452 68	357 54
	1967÷1977	A n e x a: 502 75	479 72	436 65	415 62	327 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 412 62	394 59	358 54	341 51	268 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 596 89	570 86	519 78	492 74	388 58
	1990÷2010	A n e x a: 548 82	525 79	476 71	454 68	358 54
	1978÷1989	A n e x a: 497 75	474 71	431 65	410 62	324 49
	1967÷1977	A n e x a: 455 68	436 65	396 59	376 56	297 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 373 56	358 54	325 49	308 46	244 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 308 46	293 44	268 40	254 38	201 30
	1990÷2010	A n e x a: 283 42	270 41	247 37	234 35	184 28
	1978÷1989	A n e x a: 256 38	245 37	222 33	211 32	166 25
	1967÷1977	A n e x a: 235 35	224 34	204 31	195 29	153 23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 194 29	185 28	167 25	159 24	125 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	825	124	790	119	717	108	682	102	538	81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	763	114	730	110	664	100	631	95	499	75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	691	104	661	99	600	90	572	86	451	68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	634	95	606	91	552	83	523	78	414	62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	520	78	499	75	452	68	430	65	340	51
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	785	118	750	113	682	102	648	97	511	77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	725	109	694	104	631	95	599	90	473	71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	657	99	628	94	572	86	543	81	428	64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	602	90	577	87	523	78	499	75	393	59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	494	74	473	71	430	65	409	61	323	48
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	706	106	675	101	613	92	584	88	460	69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	652	98	625	94	568	85	540	81	426	64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	591	89	565	85	514	77	489	73	385	58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	543	81	518	78	472	71	448	67	353	53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	445	67	425	64	386	58	368	55	290	44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	641	96	612	92	557	84	529	79	418	63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	592	89	568	85	516	77	490	74	386	58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	538	81	513	77	467	70	444	67	349	52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	492	74	471	71	427	64	407	61	322	48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	405	61	386	58	351	53	334	50	264	40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	330	50	316	47	286	43	273	41	215	32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	306	46	291	44	266	40	252	38	200	30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	277	42	265	40	240	36	228	34	180	27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	254	38	242	36	220	33	210	32	165	25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	208	31	200	30	181	27	171	26	136	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 842 126	804 121	731 110	695 104	549 82
	1990÷2010	A n e x a: 777 117	745 112	677 102	643 96	507 76
	1978÷1989	A n e x a: 705 106	673 101	613 92	582 87	458 69
	1967÷1977	A n e x a: 646 97	619 93	561 84	534 80	421 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 530 80	507 76	460 69	438 66	346 52
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 799 120	764 115	695 104	659 99	521 78
	1990÷2010	A n e x a: 740 111	707 106	643 96	610 92	481 72
	1978÷1989	A n e x a: 668 100	640 96	582 87	553 83	436 65
	1967÷1977	A n e x a: 615 92	587 88	534 80	507 76	400 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 504 76	481 72	438 66	416 62	329 49
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 718 108	687 103	625 94	594 89	469 70
	1990÷2010	A n e x a: 665 100	637 96	579 87	549 82	434 65
	1978÷1989	A n e x a: 602 90	576 86	522 78	497 75	391 59
	1967÷1977	A n e x a: 552 83	528 79	480 72	456 68	361 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 453 68	433 65	394 59	374 56	296 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 652 98	624 94	567 85	539 81	425 64
	1990÷2010	A n e x a: 603 90	578 87	524 79	499 75	393 59
	1978÷1989	A n e x a: 547 82	522 78	475 71	451 68	355 53
	1967÷1977	A n e x a: 502 75	479 72	436 65	414 62	328 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 412 62	393 59	357 54	340 51	268 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 337 51	321 48	291 44	278 42	219 33
	1990÷2010	A n e x a: 311 47	298 45	270 41	258 39	203 30
	1978÷1989	A n e x a: 282 42	269 40	244 37	233 35	183 27
	1967÷1977	A n e x a: 259 39	247 37	225 34	213 32	168 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 212 32	203 30	184 28	174 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 775 116	741 111	674 101	640 96	504 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 713 107	682 102	621 93	590 89	465 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 646 97	618 93	561 84	534 80	421 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	490 74	386 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 487 73	465 70	422 63	403 60	317 48
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 737 111	704 106	640 96	608 91	481 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 678 102	649 97	590 89	560 84	443 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 614 92	587 88	534 80	507 76	401 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 563 84	539 81	490 74	465 70	367 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	403 60	381 57	301 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 662 99	634 95	576 86	547 82	432 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 610 92	583 87	531 80	504 76	398 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 552 83	528 79	479 72	456 68	360 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 507 76	486 73	441 66	418 63	330 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 416 62	399 60	362 54	344 52	272 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 601 90	575 86	524 79	496 74	392 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 553 83	530 80	482 72	458 69	362 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 459 69	441 66	401 60	379 57	300 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 377 57	361 54	328 49	311 47	246 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 311 47	296 44	270 41	256 38	203 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 286 43	273 41	249 37	236 35	187 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 258 39	247 37	224 34	213 32	168 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 237 36	226 34	206 31	197 30	155 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 195 29	186 28	168 25	160 24	128 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	872	131	834	125	758	114	720	108	570	86
	1990÷2010	A n e x a:	808	121	771	116	702	105	666	100	526	79
	1978÷1989	A n e x a:	730	110	699	105	636	95	603	90	477	72
	1967÷1977	A n e x a:	671	101	642	96	583	87	554	83	437	66
	inainte de anul 1967	A n e x a:	550	83	525	79	478	72	454	68	359	54
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	828	124	793	119	720	108	685	103	540	81
	1990÷2010	A n e x a:	766	115	733	110	666	100	633	95	501	75
	1978÷1989	A n e x a:	694	104	664	100	603	90	574	86	452	68
	1967÷1977	A n e x a:	637	96	610	92	554	83	525	79	416	62
	inainte de anul 1967	A n e x a:	522	78	501	75	454	68	432	65	341	51
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	746	112	713	107	648	97	615	92	487	73
	1990÷2010	A n e x a:	690	104	660	99	599	90	572	86	450	68
	1978÷1989	A n e x a:	625	94	597	90	544	82	516	77	408	61
	1967÷1977	A n e x a:	574	86	549	82	499	75	474	71	374	56
	inainte de anul 1967	A n e x a:	471	71	450	68	410	62	388	58	306	46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	678	102	647	97	589	88	559	84	441	66
	1990÷2010	A n e x a:	627	94	599	90	545	82	518	78	409	61
	1978÷1989	A n e x a:	567	85	543	81	493	74	469	70	370	56
	1967÷1977	A n e x a:	520	78	497	75	452	68	430	65	340	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	426	64	409	61	371	56	352	53	279	42
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	348	52	333	50	304	46	287	43	227	34
	1990÷2010	A n e x a:	323	48	309	46	281	42	267	40	211	32
	1978÷1989	A n e x a:	293	44	280	42	254	38	241	36	192	29
	1967÷1977	A n e x a:	268	40	256	38	234	35	221	33	174	26
	inainte de anul 1967	A n e x a:	219	33	210	32	193	29	182	27	143	21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

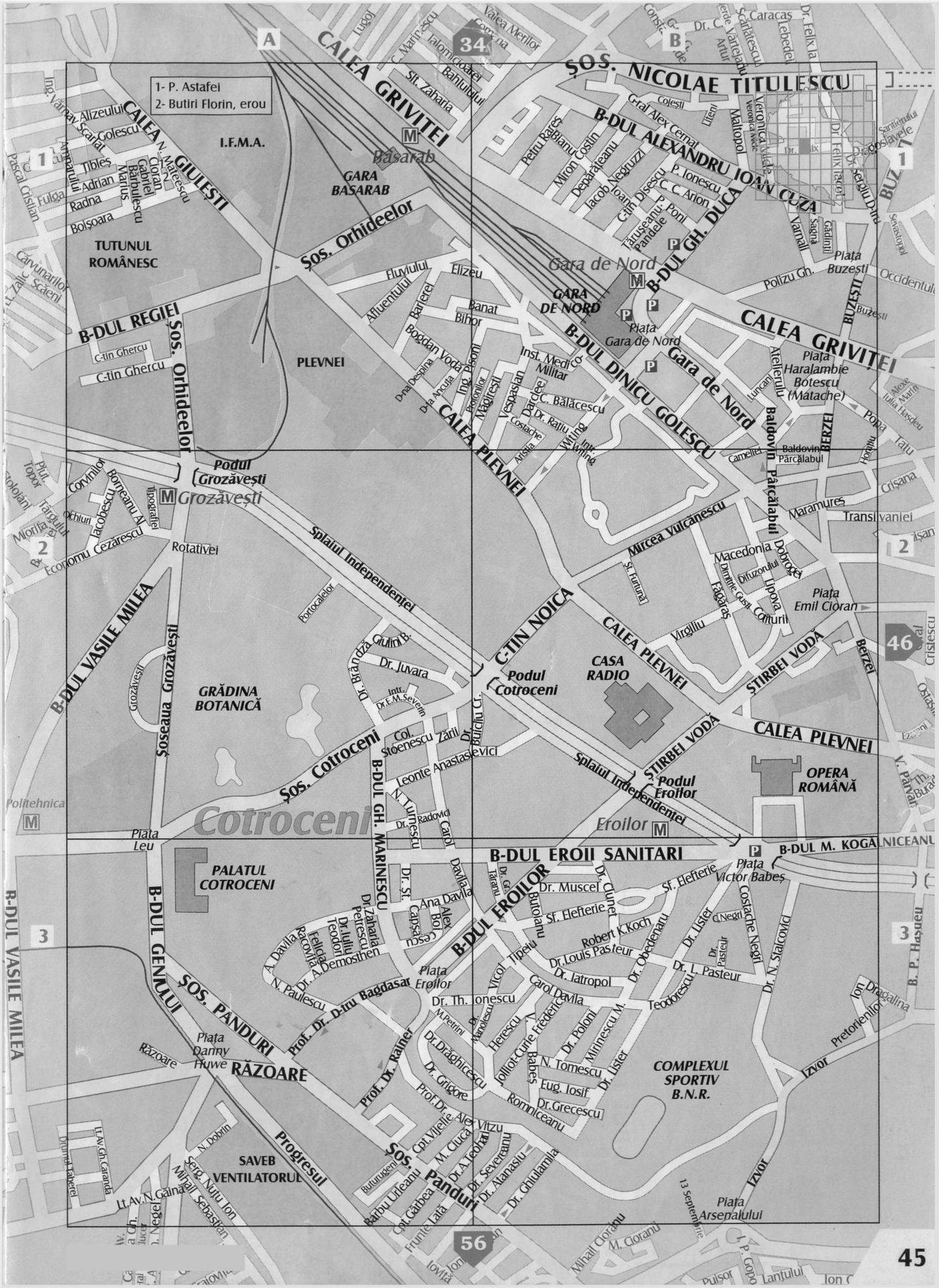
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 842 126	804 121	731 110	695 104	549 82
	1990÷2010	A n e x a: 777 117	745 112	677 102	643 96	507 76
	1978÷1989	A n e x a: 705 106	673 101	613 92	582 87	458 69
	1967÷1977	A n e x a: 646 97	619 93	561 84	534 80	421 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 530 80	507 76	460 69	438 66	346 52
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 799 120	764 115	695 104	659 99	521 78
	1990÷2010	A n e x a: 740 111	707 106	643 96	610 92	481 72
	1978÷1989	A n e x a: 668 100	640 96	582 87	553 83	436 65
	1967÷1977	A n e x a: 615 92	587 88	534 80	507 76	400 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 504 76	481 72	438 66	416 62	329 49
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 718 108	687 103	625 94	594 89	469 70
	1990÷2010	A n e x a: 665 100	637 96	579 87	549 82	434 65
	1978÷1989	A n e x a: 602 90	576 86	522 78	497 75	391 59
	1967÷1977	A n e x a: 552 83	528 79	480 72	456 68	361 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 453 68	433 65	394 59	374 56	296 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 652 98	624 94	567 85	539 81	425 64
	1990÷2010	A n e x a: 603 90	578 87	524 79	499 75	393 59
	1978÷1989	A n e x a: 547 82	522 78	475 71	451 68	355 53
	1967÷1977	A n e x a: 502 75	479 72	436 65	414 62	328 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 412 62	393 59	357 54	340 51	268 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 337 51	321 48	291 44	278 42	219 33
	1990÷2010	A n e x a: 311 47	298 45	270 41	258 39	203 30
	1978÷1989	A n e x a: 282 42	269 40	244 37	233 35	183 27
	1967÷1977	A n e x a: 259 39	247 37	225 34	213 32	168 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 212 32	203 30	184 28	174 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



1- P. Astafei
2- Butiri Florin, erou

I.F.M.A.

GARA BASARAB

ȘOS. NICOLAE TITULESCU

B-DUL ALEXANDRU IOAN CUZA

B-DUL GH. DUCA

B-DUL REGIEI

Șos. Orhideelor

GARA DE NORD

CALEA GRIVITEI

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

B-DUL REGIEI

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

Șos. Grozăvești

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

B-DUL VASILE MILEA

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

Șos. Grozăvești

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

Șos. Cotroceni

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

Șos. Grozăvești

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

Șos. Cotroceni

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

Șos. Cotroceni

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

B-DUL EROII SANITARI

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

Șos. Cotroceni

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

Șos. Cotroceni

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

Șos. Cotroceni

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

Șos. Cotroceni

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

Șos. Cotroceni

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

Șos. Cotroceni

Șos. Orhideelor

B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

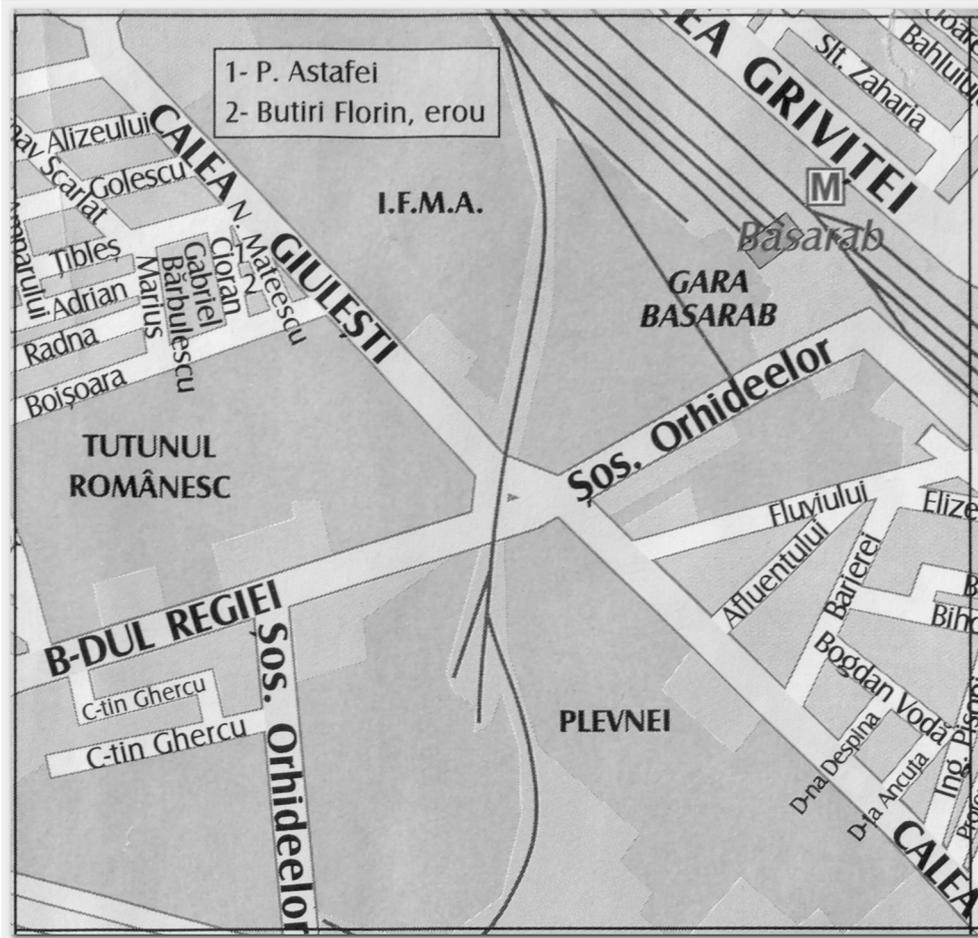
Șos. Cotroceni

Șos. Orhideelor

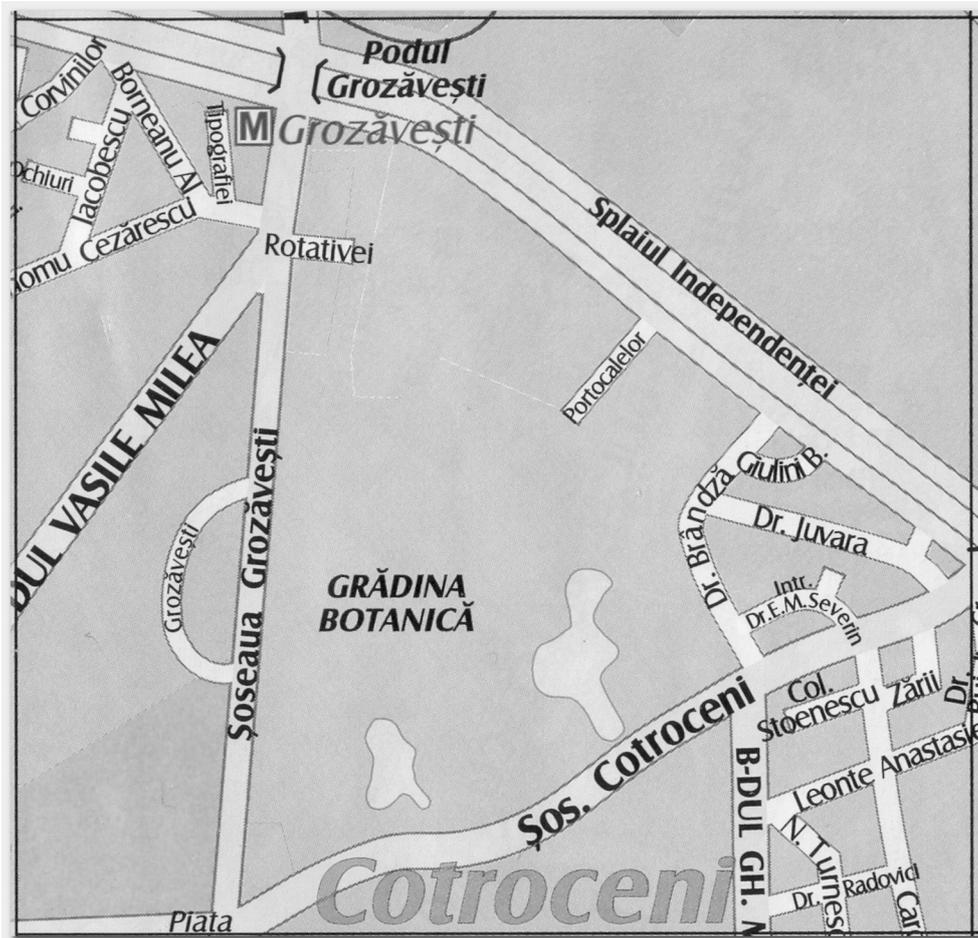
B-DUL DINICU GOLESCU

CALEA GRIVITEI

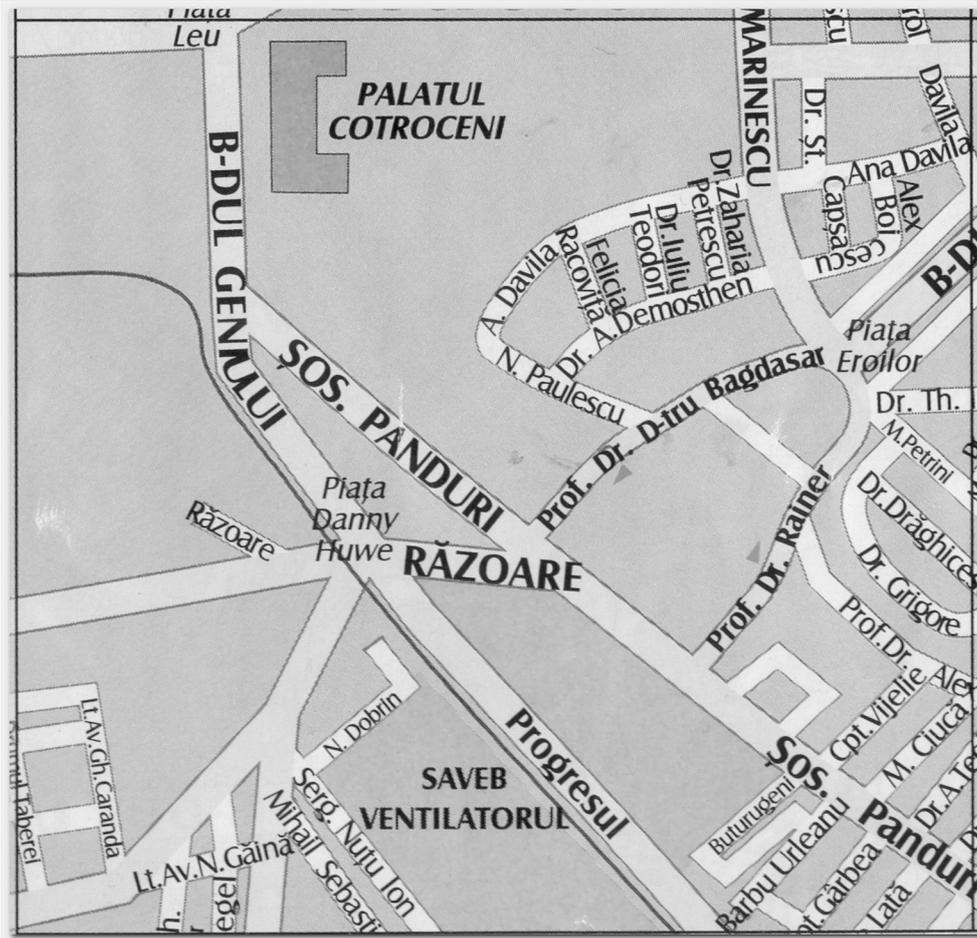
ZONA 45 – A1



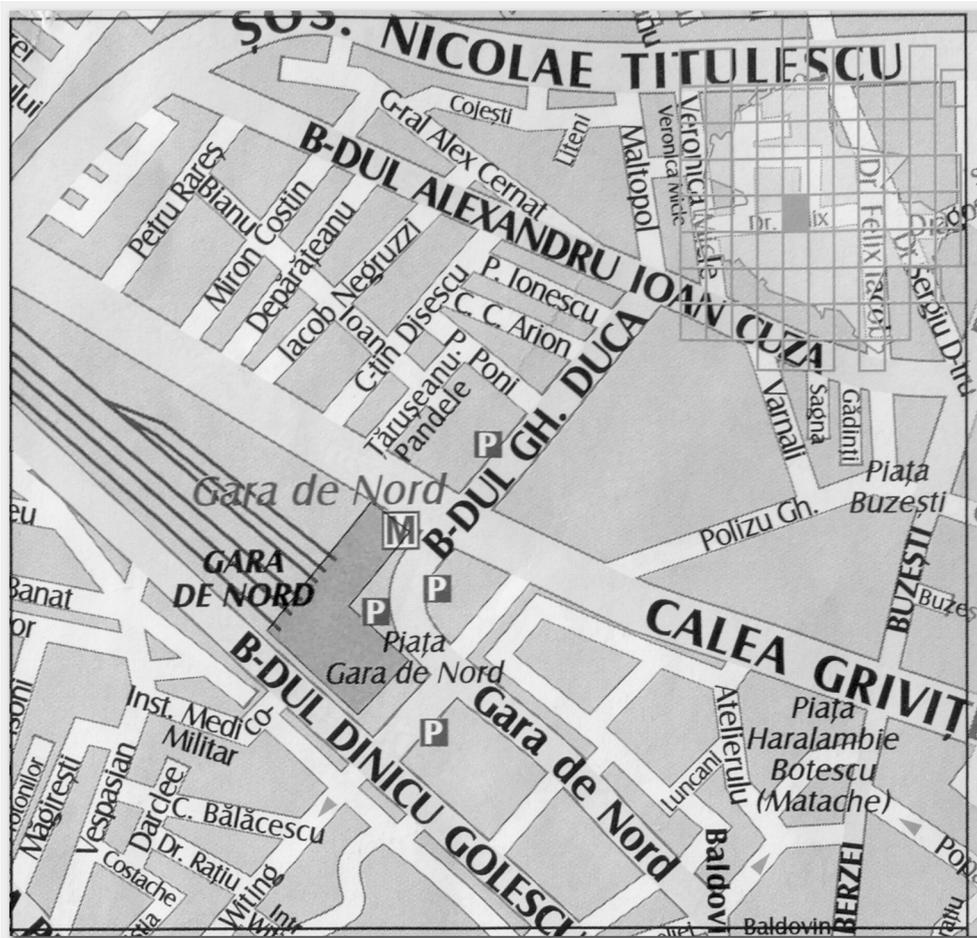
ZONA 45 – A2



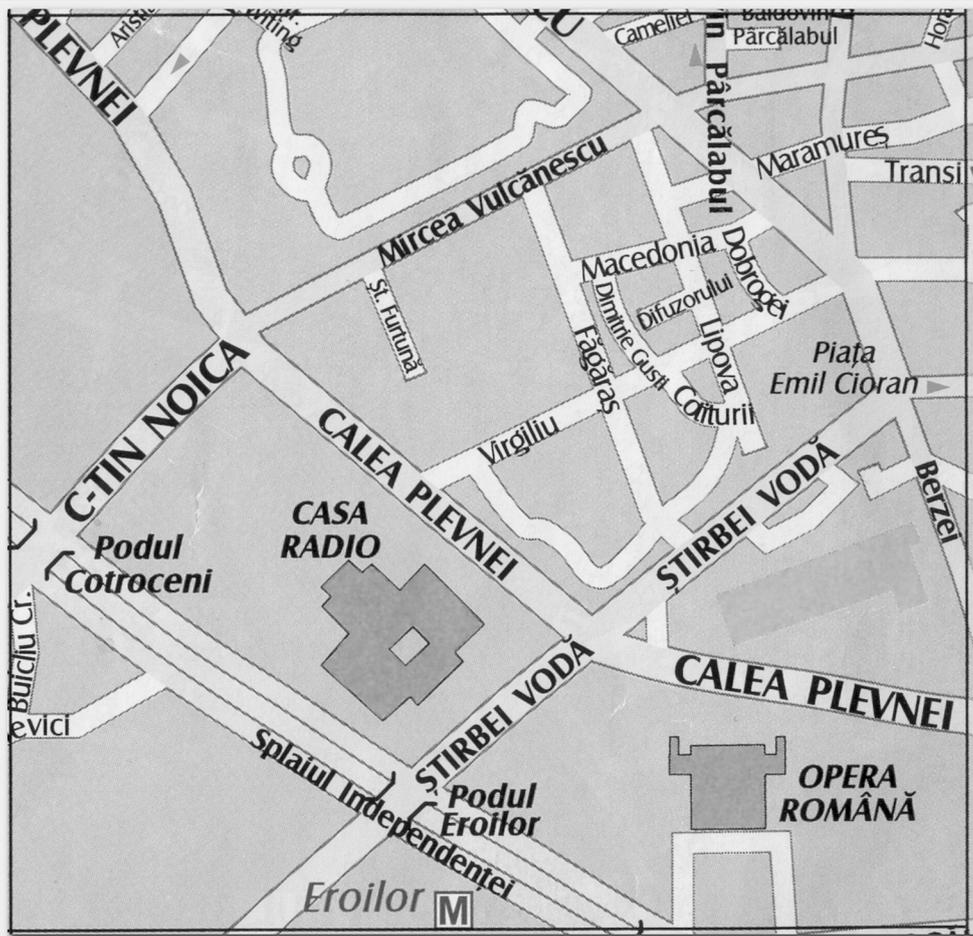
ZONA 45 – A3



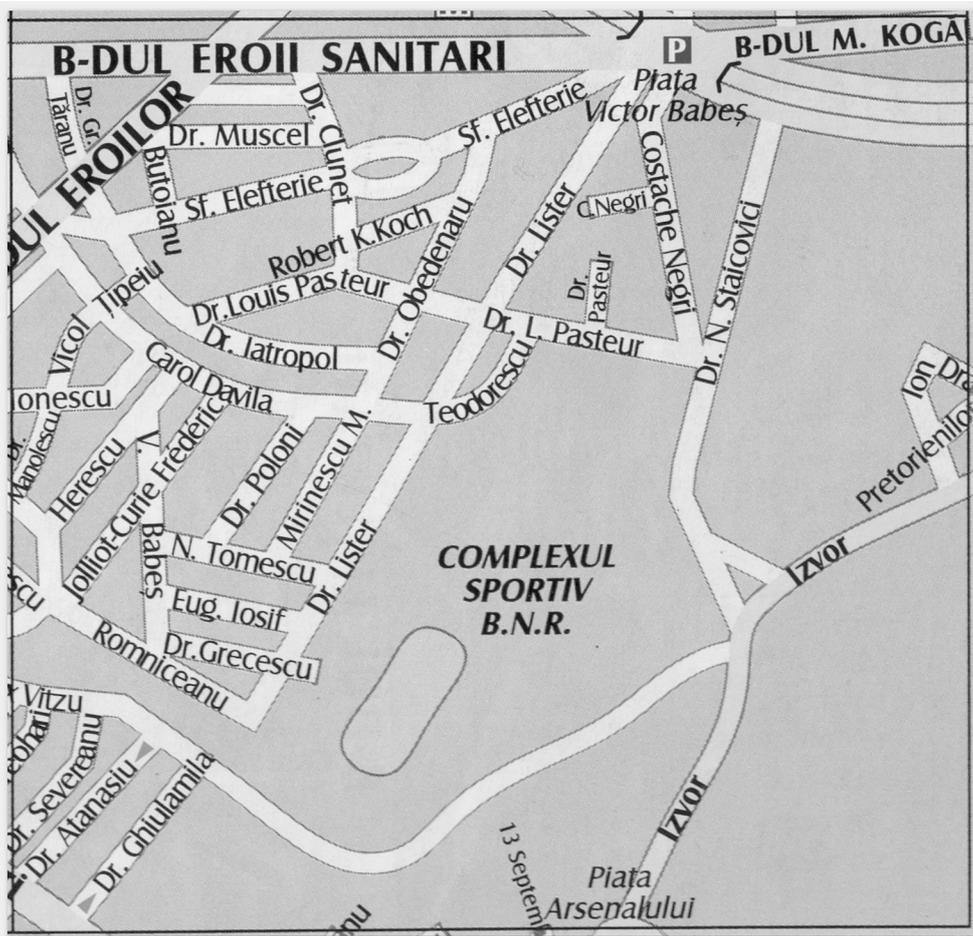
ZONA 45 – B1



ZONA 45 – B2



ZONA 45 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.136 170	1.088 163	988 148	939 141	742 111
	1990÷2010	A n e x a: 1.053 158	1.006 151	916 137	869 130	686 103
	1978÷1989	A n e x a: 952 143	912 137	829 124	787 118	621 93
	1967÷1977	A n e x a: 873 131	836 125	760 114	722 108	571 86
	inainte de anul 1967	A n e x a: 717 108	686 103	624 94	592 89	468 70
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.080 162	1.033 155	939 141	891 134	705 106
	1990÷2010	A n e x a: 1.000 150	957 144	869 130	826 124	651 98
	1978÷1989	A n e x a: 904 136	864 130	787 118	747 112	589 88
	1967÷1977	A n e x a: 831 125	794 119	722 108	686 103	542 81
	inainte de anul 1967	A n e x a: 682 102	651 98	592 89	562 84	444 67
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 971 146	929 139	846 127	803 120	634 95
	1990÷2010	A n e x a: 899 135	860 129	783 117	744 112	587 88
	1978÷1989	A n e x a: 814 122	779 117	709 106	673 101	530 80
	1967÷1977	A n e x a: 747 112	715 107	649 97	618 93	488 73
	inainte de anul 1967	A n e x a: 614 92	586 88	533 80	506 76	400 60
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 882 132	845 127	767 115	728 109	576 86
	1990÷2010	A n e x a: 816 122	782 117	710 107	675 101	533 80
	1978÷1989	A n e x a: 737 111	707 106	643 96	611 92	482 72
	1967÷1977	A n e x a: 678 102	648 97	589 88	560 84	442 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 556 83	533 80	483 72	459 69	364 55
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 454 68	435 65	394 59	376 56	296 44
	1990÷2010	A n e x a: 421 63	403 60	367 55	347 52	275 41
	1978÷1989	A n e x a: 380 57	365 55	332 50	314 47	248 37
	1967÷1977	A n e x a: 349 52	335 50	304 46	288 43	228 34
	inainte de anul 1967	A n e x a: 287 43	275 41	249 37	237 36	187 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje
			Foarte buna		Buna		Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT									
	2011÷prezent	A n e x a: 1.207 181	1.156 173	1.051 158	997 150	788 118			
	1990÷2010	A n e x a: 1.118 168	1.069 160	972 146	924 139	729 109			
	1978÷1989	A n e x a: 1.011 152	968 145	880 132	836 125	660 99			
	1967÷1977	A n e x a: 928 139	888 133	806 121	767 115	605 91			
	inainte de anul 1967	A n e x a: 762 114	728 109	662 99	629 94	497 75			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT									
	2011÷prezent	A n e x a: 1.146 172	1.097 165	997 150	949 142	749 112			
	1990÷2010	A n e x a: 1.062 159	1.016 152	924 139	878 132	692 104			
	1978÷1989	A n e x a: 961 144	920 138	836 125	794 119	627 94			
	1967÷1977	A n e x a: 882 132	844 127	767 115	728 109	576 86			
	inainte de anul 1967	A n e x a: 723 108	692 104	629 94	597 90	472 71			
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN									
	2011÷prezent	A n e x a: 1.032 155	988 148	898 135	853 128	673 101			
	1990÷2010	A n e x a: 957 144	915 137	831 125	790 119	624 94			
	1978÷1989	A n e x a: 864 130	828 124	753 113	715 107	563 84			
	1967÷1977	A n e x a: 794 119	760 114	690 104	656 98	517 78			
	inainte de anul 1967	A n e x a: 651 98	623 93	567 85	539 81	424 64			
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL									
	2011÷prezent	A n e x a: 936 140	897 135	815 122	775 116	611 92			
	1990÷2010	A n e x a: 868 130	830 125	755 113	717 108	565 85			
	1978÷1989	A n e x a: 786 118	752 113	683 102	648 97	512 77			
	1967÷1977	A n e x a: 720 108	689 103	627 94	594 89	470 71			
	inainte de anul 1967	A n e x a: 591 89	565 85	514 77	489 73	385 58			
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT									
	2011÷prezent	A n e x a: 484 73	462 69	420 63	399 60	315 47			
	1990÷2010	A n e x a: 447 67	427 64	388 58	370 56	291 44			
	1978÷1989	A n e x a: 406 61	386 58	351 53	335 50	264 40			
	1967÷1977	A n e x a: 372 56	354 53	323 48	306 46	242 36			
	inainte de anul 1967	A n e x a: 304 46	291 44	265 40	252 38	199 30			

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.253 188	1.199 180	1.091 164	1.036 155	817 123
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.148 172	1.098 165	1.000 150	949 142	750 113
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.040 156	995 149	904 136	859 129	678 102
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 954 143	914 137	830 125	789 118	623 93
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 784 118	749 112	681 102	647 97	510 77
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.191 179	1.139 171	1.036 155	984 148	777 117
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.092 164	1.043 156	949 142	901 135	712 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 988 148	945 142	859 129	815 122	644 97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 906 136	867 130	789 118	749 112	591 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 744 112	712 107	647 97	615 92	486 73
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.072 161	1.025 154	932 140	885 133	700 105
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 982 147	939 141	854 128	812 122	641 96
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 889 133	851 128	773 116	733 110	580 87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 815 122	780 117	710 107	674 101	531 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 670 101	640 96	582 87	553 83	436 65
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 972 146	931 140	846 127	804 121	635 95
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 892 134	853 128	775 116	736 110	582 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 806 121	771 116	702 105	666 100	525 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 741 111	709 106	644 97	613 92	483 72
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 608 91	581 87	528 79	502 75	397 60
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 501 75	479 72	436 65	415 62	327 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 460 69	439 66	399 60	380 57	300 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 416 62	398 60	362 54	344 52	271 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 381 57	366 55	333 50	314 47	248 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 312 47	300 45	272 41	259 39	205 31

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.225 184	1.172 176	1.067 160	1.013 152	800 120
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.124 169	1.074 161	976 146	928 139	732 110
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.017 153	973 146	884 133	840 126	663 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 933 140	892 134	811 122	770 116	609 91
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 765 115	731 110	665 100	632 95	500 75
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.165 175	1.113 167	1.013 152	962 144	759 114
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.067 160	1.021 153	928 139	882 132	695 104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 966 145	924 139	840 126	798 120	630 95
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 886 133	848 127	770 116	731 110	578 87
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 727 109	695 104	632 95	600 90	475 71
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.047 157	1.002 150	912 137	865 130	684 103
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 961 144	919 138	836 125	794 119	627 94
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 869 130	832 125	756 113	718 108	567 85
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 797 120	763 114	693 104	659 99	520 78
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 655 98	626 94	569 85	542 81	426 64
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 952 143	911 137	827 124	785 118	620 93
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 872 131	833 125	758 114	720 108	569 85
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 789 118	755 113	686 103	651 98	514 77
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 724 109	692 104	630 95	597 90	473 71
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 593 89	568 85	516 77	491 74	387 58
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 491 74	469 70	426 64	405 61	320 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 449 67	430 65	390 59	372 56	293 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 408 61	388 58	353 53	337 51	266 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 373 56	356 53	325 49	308 46	243 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 306 46	293 44	267 40	253 38	200 30

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.400	210	1.340	201	1.217	183	1.155	173	913	137
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.282	192	1.227	184	1.115	167	1.060	159	837	126
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.160	174	1.110	167	1.009	151	959	144	757	114
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	1.065	160	1.019	153	926	139	880	132	694	104
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	874	131	836	125	760	114	722	108	571	86
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.329	199	1.272	191	1.155	173	1.098	165	866	130
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.218	183	1.166	175	1.060	159	1.007	151	795	119
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.102	165	1.055	158	959	144	912	137	719	108
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	1.011	152	968	145	880	132	836	125	660	99
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	831	125	794	119	722	108	686	103	542	81
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.197	180	1.144	172	1.040	156	988	148	780	117
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.096	164	1.049	157	954	143	905	136	715	107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	993	149	949	142	862	129	819	123	647	97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	912	137	871	131	792	119	753	113	593	89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	747	112	715	107	649	97	618	93	488	73
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.086	163	1.038	156	943	141	896	134	708	106
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	995	149	953	143	866	130	821	123	649	97
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	900	135	861	129	784	118	744	112	587	88
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	827	124	791	119	719	108	683	102	540	81
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	678	102	648	97	589	88	560	84	442	66
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	560	84	536	80	487	73	462	69	365	55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	513	77	491	74	446	67	424	64	335	50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	464	70	444	67	405	61	383	57	303	45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	426	64	408	61	371	56	351	53	278	42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	349	52	335	50	304	46	288	43	228	34

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

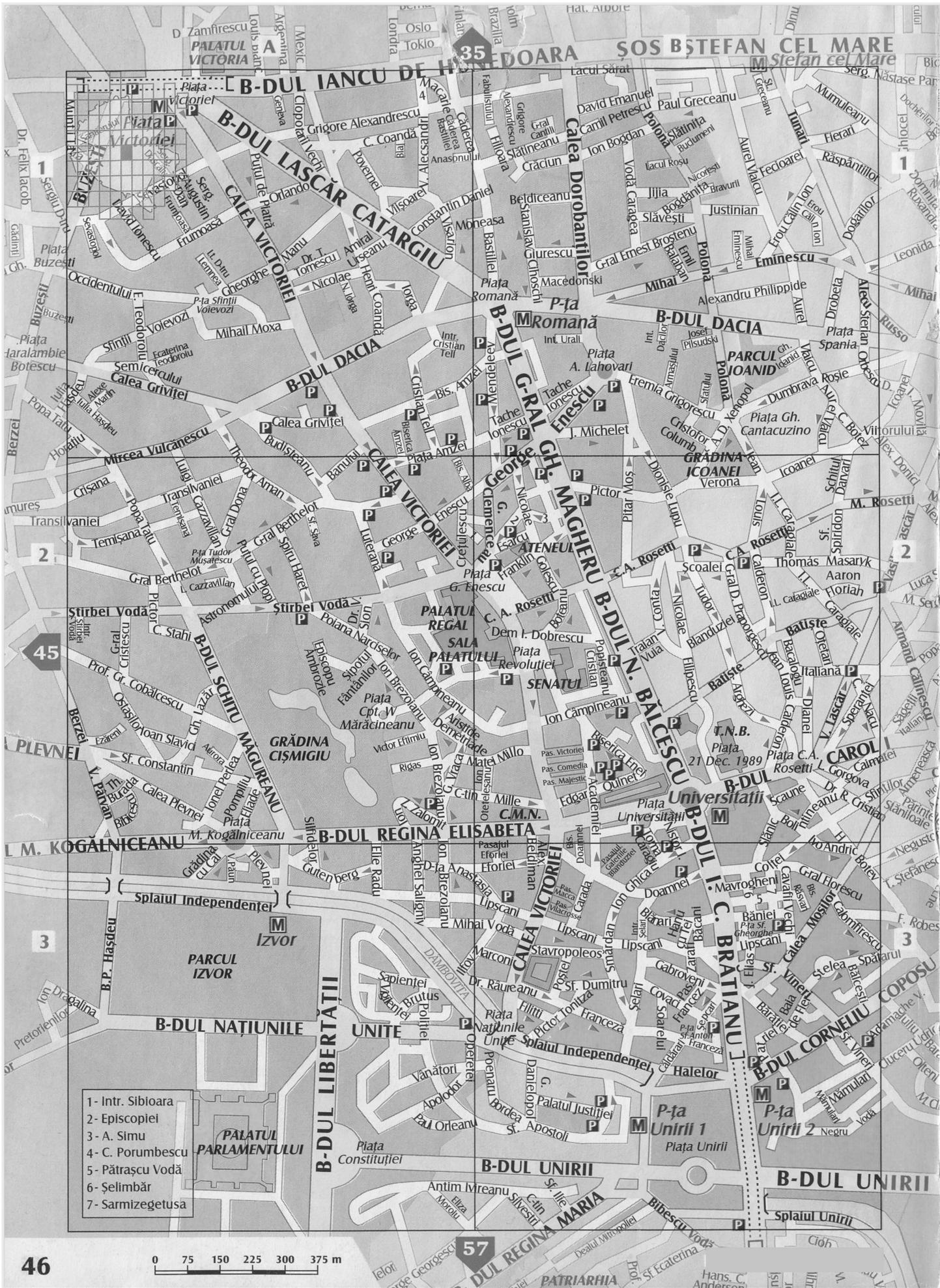
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.419 213	1.356 203	1.233 185	1.171 176	925 139
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.300 195	1.242 186	1.130 170	1.073 161	848 127
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.176 176	1.126 169	1.022 153	972 146	767 115
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.079 162	1.031 155	938 141	891 134	705 106
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 885 133	848 127	770 116	731 110	578 87
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.348 202	1.289 193	1.171 176	1.112 167	879 132
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.235 185	1.181 177	1.073 161	1.020 153	805 121
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.118 168	1.068 160	972 146	923 138	728 109
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.025 154	981 147	891 134	847 127	668 100
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 842 126	804 121	731 110	695 104	549 82
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.213 182	1.159 174	1.055 158	1.002 150	790 119
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.111 167	1.063 159	966 145	918 138	724 109
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.005 151	962 144	874 131	831 125	656 98
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 923 138	883 132	802 120	762 114	602 90
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 758 114	724 109	658 99	626 94	494 74
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.100 165	1.051 158	958 144	909 136	718 108
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.009 151	965 145	877 132	833 125	658 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 914 137	873 131	794 119	755 113	595 89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 838 126	801 120	728 109	692 104	547 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 687 103	657 99	597 90	568 85	448 67
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 567 85	543 81	493 74	469 70	370 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 520 78	497 75	452 68	430 65	339 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 471 71	450 68	410 62	388 58	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	356 53	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 354 53	339 51	307 46	293 44	231 35

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

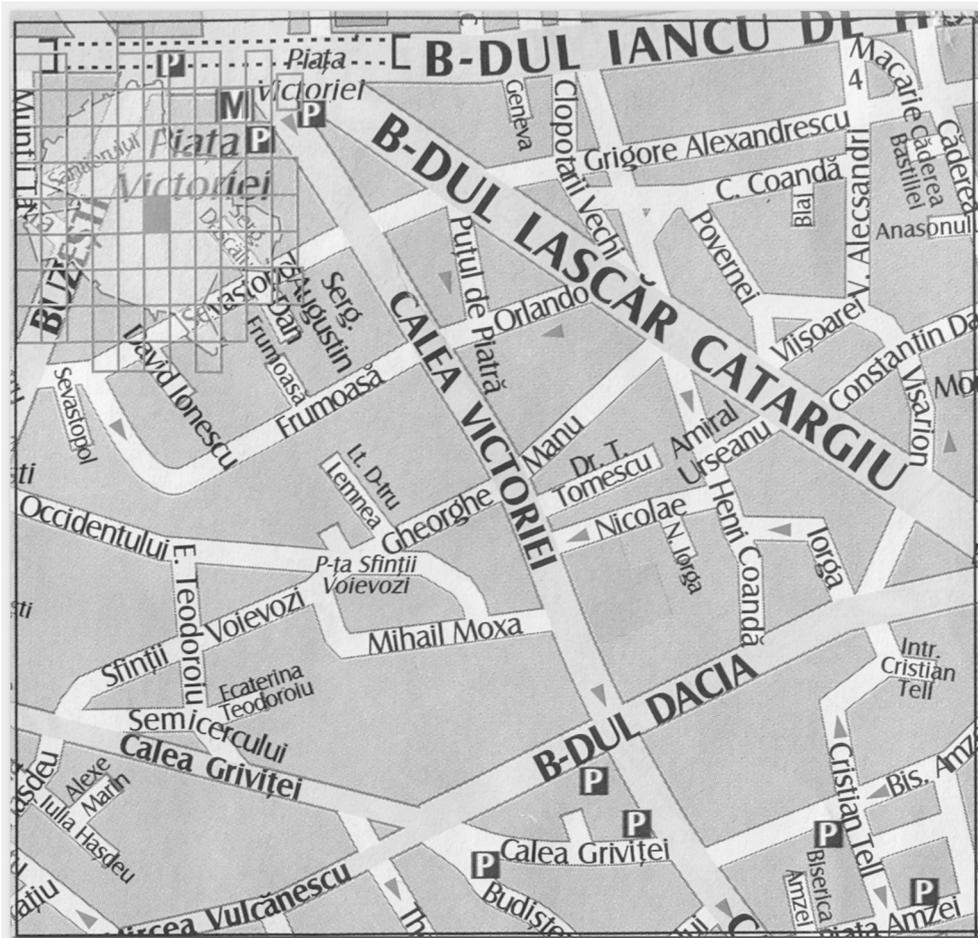
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

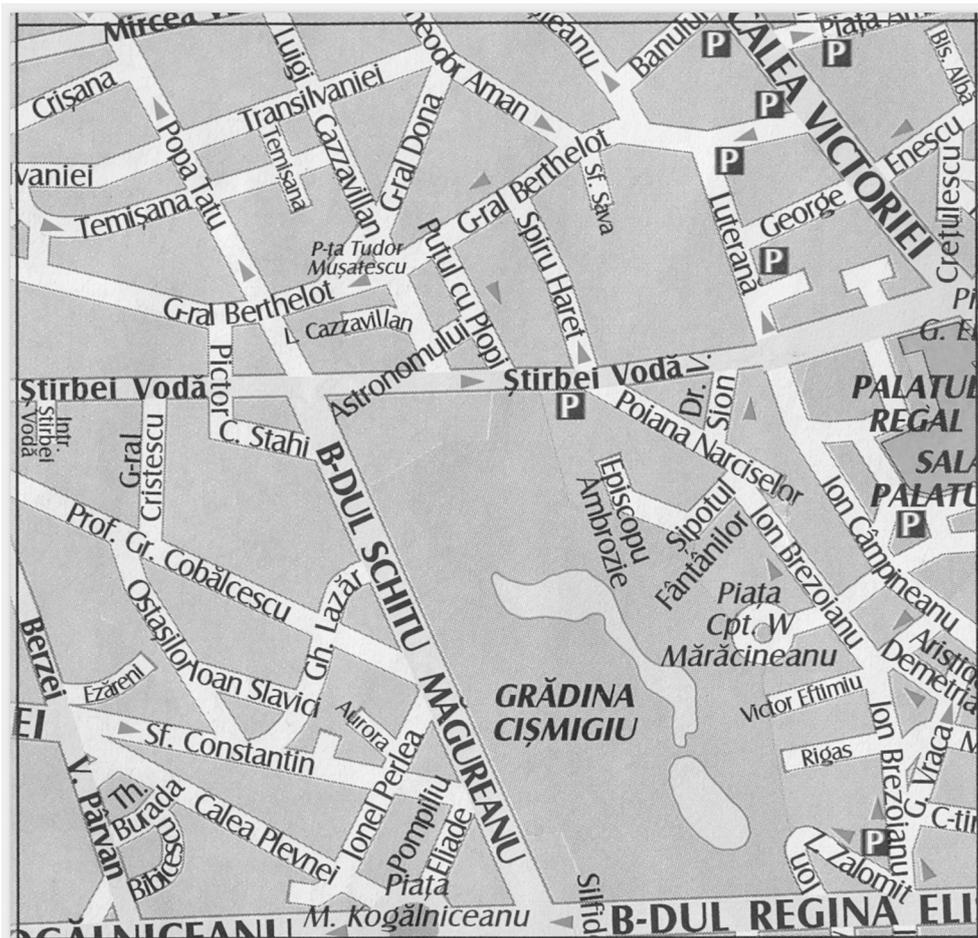


- 1 - Intr. Sibioara
- 2 - Episcopiei
- 3 - A. Simu
- 4 - C. Porumbescu
- 5 - Pătrașcu Vodă
- 6 - Șelimbăr
- 7 - Sarmizegetusa

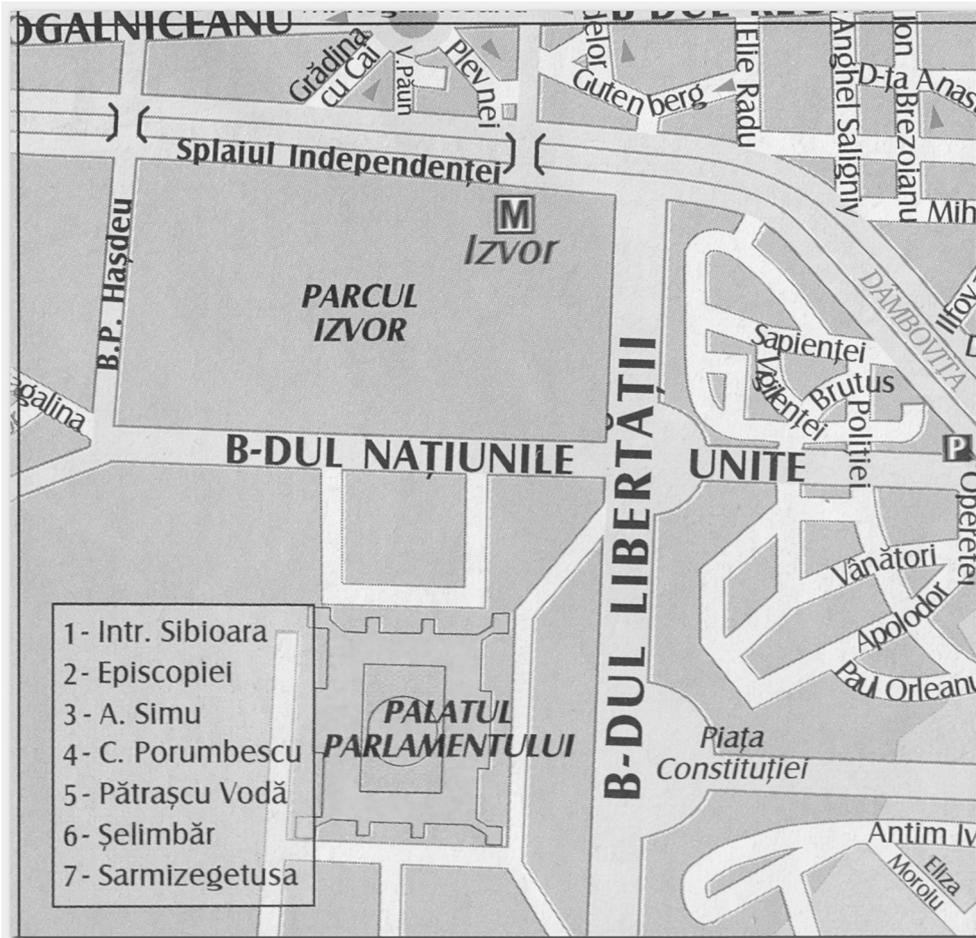
ZONA 46 – A1



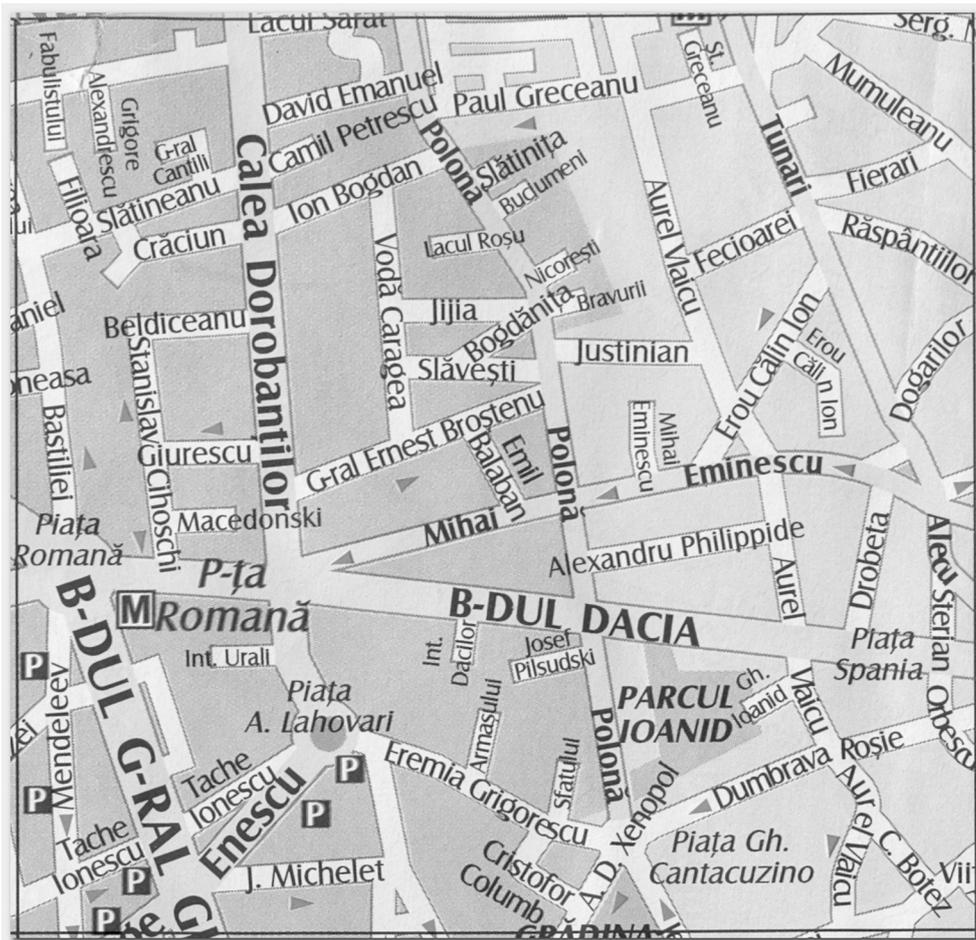
ZONA 46 – A2



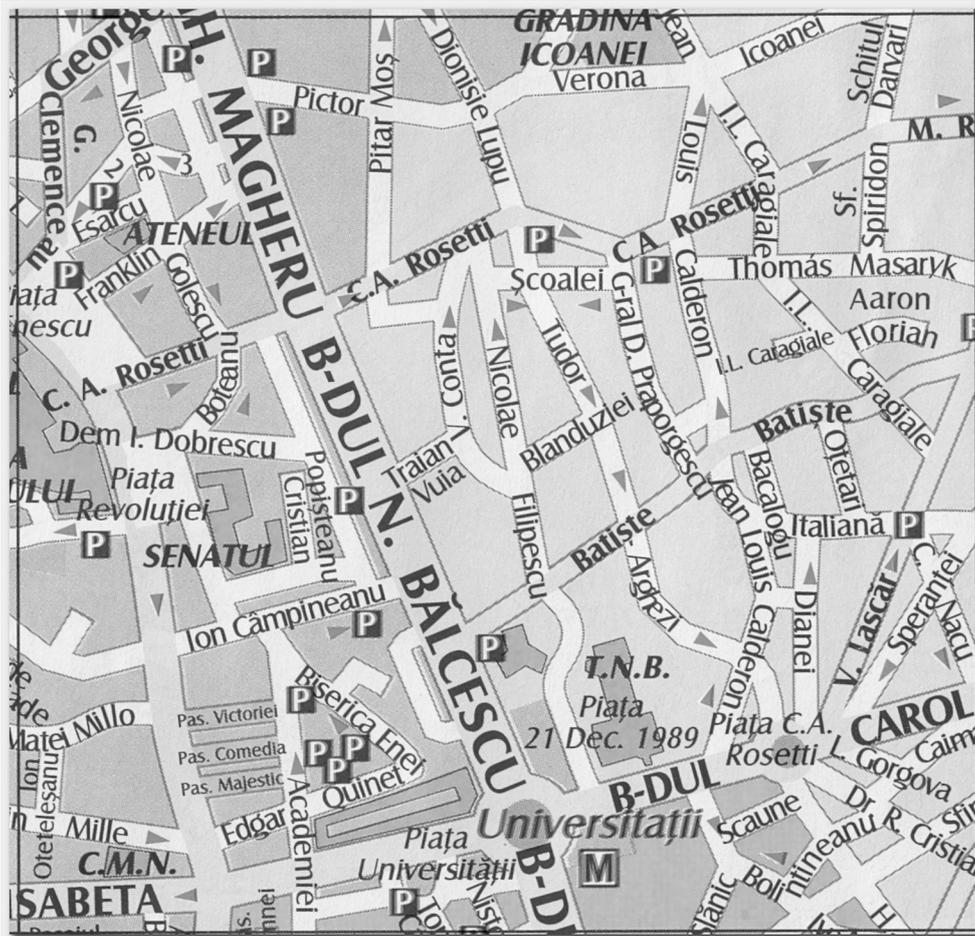
ZONA 46 – A3



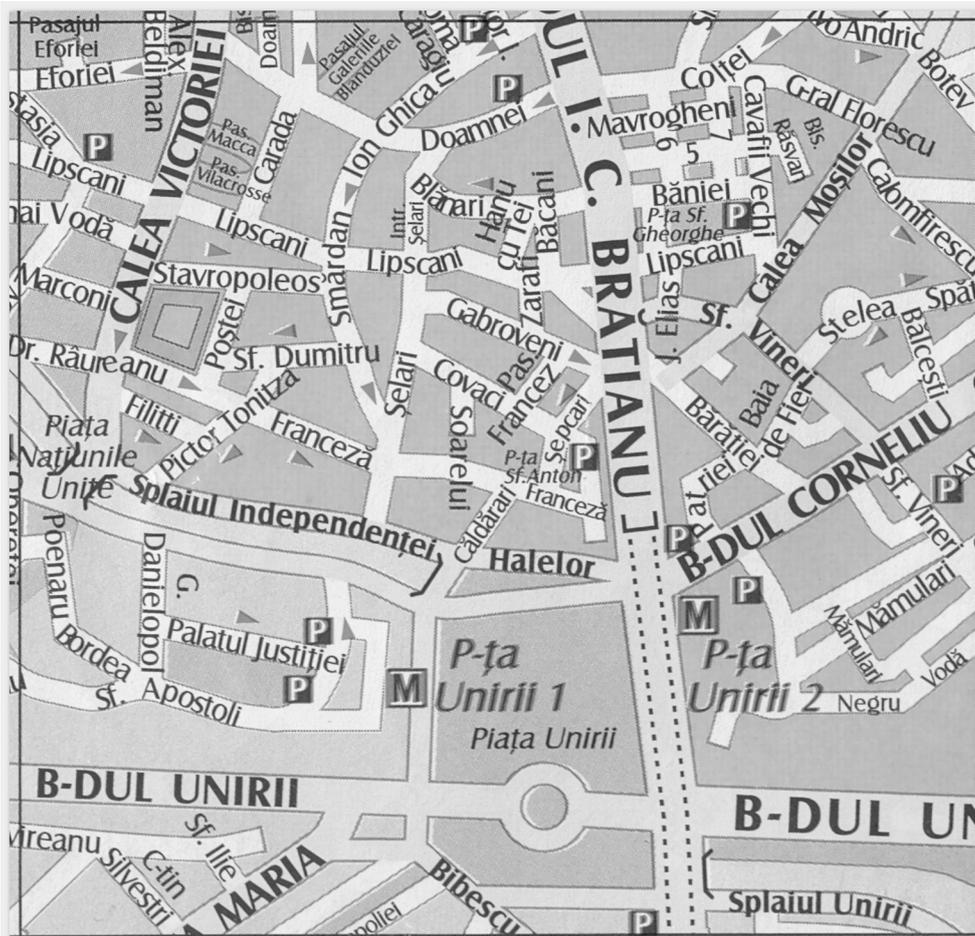
ZONA 46 – B1



ZONA 46 – B2



ZONA 46 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.652 248	1.580 237	1.436 215	1.364 205	1.077 162
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.514 227	1.448 217	1.316 197	1.251 188	987 148
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.370 206	1.310 197	1.192 179	1.132 170	894 134
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.259 189	1.204 181	1.093 164	1.039 156	819 123
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.031 155	987 148	897 135	852 128	673 101
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.569 235	1.501 225	1.364 205	1.297 195	1.024 154
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.439 216	1.377 207	1.251 188	1.189 178	937 141
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.302 195	1.244 187	1.132 170	1.075 161	849 127
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.195 179	1.142 171	1.039 156	987 148	779 117
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 981 147	937 141	852 128	810 122	640 96
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.413 212	1.352 203	1.227 184	1.167 175	921 138
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.295 194	1.238 186	1.126 169	1.069 160	845 127
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.171 176	1.122 168	1.019 153	968 145	764 115
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.074 161	1.028 154	935 140	888 133	701 105
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 882 132	845 127	767 115	728 109	576 86
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.281 192	1.225 184	1.114 167	1.059 159	835 125
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.175 176	1.125 169	1.022 153	970 146	766 115
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.063 159	1.017 153	925 139	879 132	693 104
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 976 146	933 140	849 127	805 121	637 96
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 800 120	766 115	697 105	661 99	521 78
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 661 99	633 95	575 86	546 82	431 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 605 91	580 87	526 79	501 75	394 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 549 82	523 78	477 72	453 68	357 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 503 75	481 72	437 66	416 62	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 413 62	394 59	359 54	341 51	269 40

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.498 225	1.433 215	1.304 196	1.239 186	977 147
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.374 206	1.313 197	1.194 179	1.135 170	896 134
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.242 186	1.190 179	1.082 162	1.026 154	811 122
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.140 171	1.091 164	993 149	941 141	744 112
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 935 140	895 134	814 122	774 116	611 92
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.424 214	1.361 204	1.239 186	1.176 176	929 139
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.305 196	1.248 187	1.135 170	1.078 162	851 128
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.181 177	1.130 170	1.026 154	975 146	770 116
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.084 163	1.037 156	941 141	895 134	708 106
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 889 133	851 128	774 116	733 110	580 87
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.281 192	1.225 184	1.114 167	1.059 159	835 125
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.175 176	1.124 169	1.021 153	970 146	765 115
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.063 159	1.017 153	924 139	878 132	693 104
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 975 146	933 140	848 127	805 121	637 96
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 800 120	765 115	695 104	661 99	521 78
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.163 174	1.112 167	1.011 152	961 144	758 114
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.066 160	1.020 153	927 139	881 132	695 104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 965 145	923 138	839 126	797 120	629 94
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 885 133	847 127	769 115	730 110	578 87
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 726 109	694 104	631 95	599 90	474 71
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 600 90	574 86	522 78	495 74	391 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 549 82	525 79	478 72	453 68	359 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 497 75	476 71	432 65	411 62	325 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	397 60	377 57	298 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 374 56	357 54	327 49	309 46	244 37

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.618 243	1.548 232	1.407 211	1.336 200	1.056 158
	1990÷2010	A n e x a: 1.484 223	1.419 213	1.291 194	1.226 184	967 145
	1978÷1989	A n e x a: 1.343 201	1.283 192	1.167 175	1.109 166	876 131
	1967÷1977	A n e x a: 1.232 185	1.179 177	1.071 161	1.018 153	803 120
	inainte de anul 1967	A n e x a: 1.010 152	967 145	879 132	835 125	659 99
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.537 231	1.471 221	1.336 200	1.270 191	1.003 150
	1990÷2010	A n e x a: 1.409 211	1.348 202	1.226 184	1.165 175	920 138
	1978÷1989	A n e x a: 1.275 191	1.220 183	1.109 166	1.054 158	832 125
	1967÷1977	A n e x a: 1.170 176	1.121 168	1.018 153	967 145	763 114
	inainte de anul 1967	A n e x a: 960 144	919 138	835 125	793 119	626 94
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.384 208	1.323 198	1.203 180	1.143 171	903 135
	1990÷2010	A n e x a: 1.269 190	1.214 182	1.102 165	1.048 157	827 124
	1978÷1989	A n e x a: 1.147 172	1.098 165	998 150	948 142	749 112
	1967÷1977	A n e x a: 1.054 158	1.007 151	917 138	870 131	687 103
	inainte de anul 1967	A n e x a: 864 130	827 124	752 113	714 107	563 84
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.255 188	1.202 180	1.093 164	1.038 156	820 123
	1990÷2010	A n e x a: 1.151 173	1.101 165	1.002 150	952 143	751 113
	1978÷1989	A n e x a: 1.042 156	997 150	905 136	860 129	680 102
	1967÷1977	A n e x a: 956 143	915 137	832 125	790 119	624 94
	inainte de anul 1967	A n e x a: 785 118	751 113	683 102	648 97	511 77
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 648 97	619 93	563 84	535 80	422 63
	1990÷2010	A n e x a: 593 89	568 85	516 77	490 74	386 58
	1978÷1989	A n e x a: 538 81	513 77	468 70	444 67	350 53
	1967÷1977	A n e x a: 493 74	472 71	428 64	408 61	322 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 405 61	386 58	351 53	335 50	264 40

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.476 221	1.412 212	1.284 193	1.219 183	963 144
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.352 203	1.295 194	1.177 177	1.118 168	882 132
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.225 184	1.171 176	1.065 160	1.011 152	798 120
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.125 169	1.074 161	977 147	928 139	732 110
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 922 138	882 132	801 120	762 114	600 90
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.403 210	1.343 201	1.219 183	1.158 174	915 137
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.285 193	1.230 185	1.118 168	1.062 159	838 126
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.164 175	1.112 167	1.011 152	961 144	759 114
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.067 160	1.021 153	928 139	882 132	697 105
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 876 131	838 126	762 114	723 108	572 86
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.262 189	1.207 181	1.097 165	1.042 156	823 123
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.156 173	1.107 166	1.006 151	956 143	755 113
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.048 157	1.002 150	912 137	864 130	683 102
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 961 144	920 138	836 125	794 119	627 94
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 789 118	755 113	686 103	651 98	514 77
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.145 172	1.096 164	996 149	945 142	748 112
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.051 158	1.005 151	914 137	867 130	685 103
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 951 143	909 136	827 124	786 118	620 93
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 872 131	834 125	759 114	720 108	569 85
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 716 107	685 103	623 93	591 89	467 70
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 591 89	565 85	513 77	488 73	385 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 542 81	518 78	471 71	447 67	353 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 490 74	469 70	425 64	406 61	319 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 449 67	430 65	390 59	372 56	294 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 369 55	352 53	320 48	304 46	240 36

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.550 233	1.483 222	1.349 202	1.280 192	1.011 152
	1990÷2010	A n e x a: 1.421 213	1.359 204	1.235 185	1.174 176	927 139
	1978÷1989	A n e x a: 1.285 193	1.230 185	1.120 168	1.062 159	839 126
	1967÷1977	A n e x a: 1.180 177	1.129 169	1.026 154	975 146	769 115
	inainte de anul 1967	A n e x a: 969 145	926 139	843 126	799 120	631 95
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.473 221	1.408 211	1.280 192	1.217 183	961 144
	1990÷2010	A n e x a: 1.350 203	1.292 194	1.174 176	1.115 167	881 132
	1978÷1989	A n e x a: 1.222 183	1.169 175	1.062 159	1.009 151	797 120
	1967÷1977	A n e x a: 1.122 168	1.072 161	975 146	926 139	730 110
	inainte de anul 1967	A n e x a: 920 138	880 132	799 120	760 114	599 90
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.325 199	1.267 190	1.152 173	1.095 164	864 130
	1990÷2010	A n e x a: 1.215 182	1.163 174	1.057 159	1.004 151	793 119
	1978÷1989	A n e x a: 1.099 165	1.052 158	956 143	909 136	717 108
	1967÷1977	A n e x a: 1.009 151	966 145	878 132	834 125	658 99
	inainte de anul 1967	A n e x a: 829 124	792 119	720 108	684 103	541 81
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.203 180	1.150 173	1.045 157	994 149	784 118
	1990÷2010	A n e x a: 1.102 165	1.055 158	959 144	912 137	719 108
	1978÷1989	A n e x a: 998 150	955 143	868 130	825 124	650 98
	1967÷1977	A n e x a: 917 138	876 131	796 119	757 114	596 89
	inainte de anul 1967	A n e x a: 752 113	719 108	653 98	621 93	490 74
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 620 93	594 89	540 81	512 77	404 61
	1990÷2010	A n e x a: 569 85	544 82	494 74	470 71	371 56
	1978÷1989	A n e x a: 514 77	492 74	447 67	425 64	336 50
	1967÷1977	A n e x a: 473 71	451 68	411 62	389 58	307 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 386 58	371 56	337 51	320 48	253 38

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

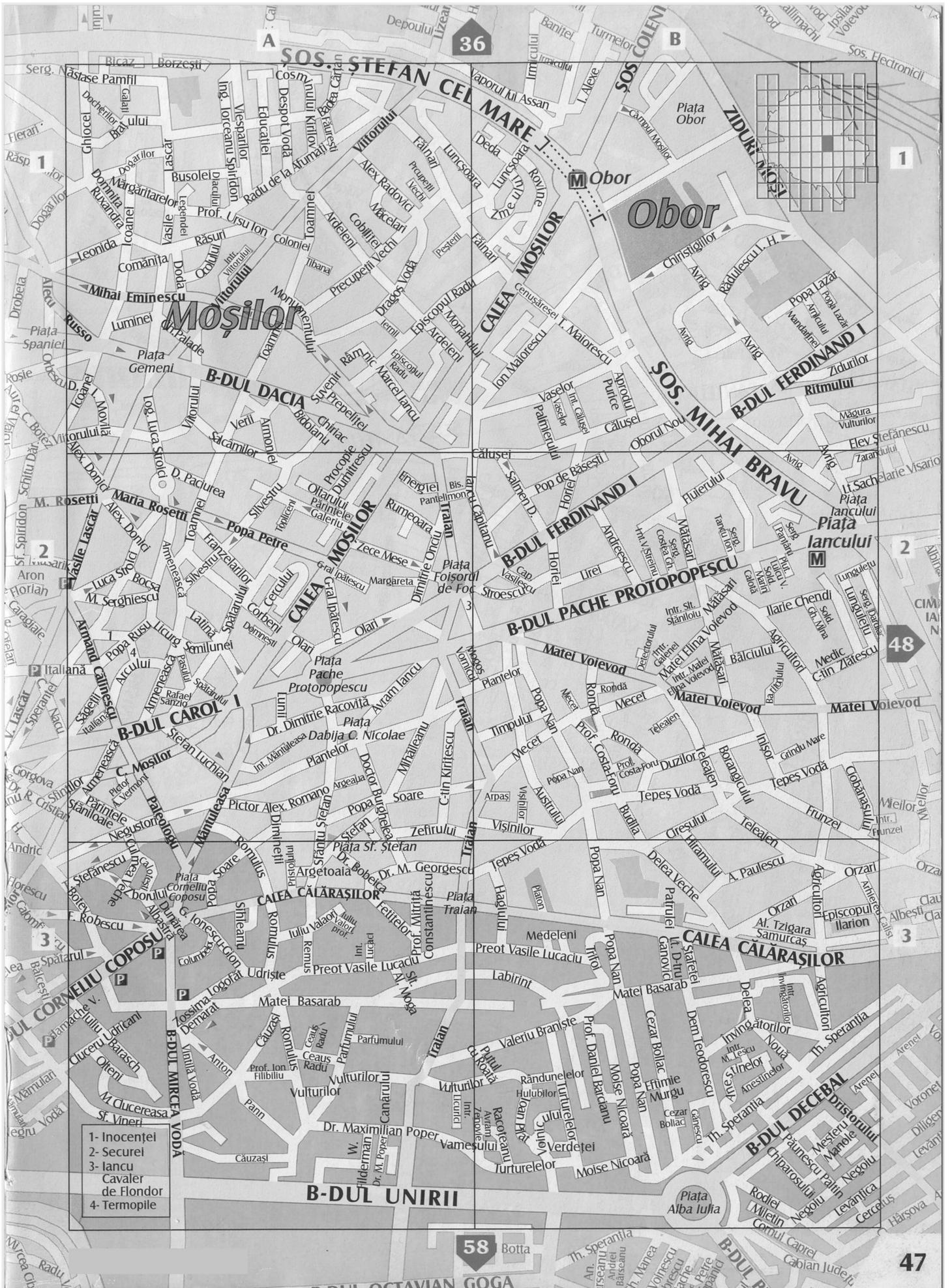
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.635 245	1.564 235	1.421 213	1.350 203	1.066 160
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.498 225	1.433 215	1.302 195	1.237 186	976 146
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.355 203	1.297 195	1.179 177	1.121 168	884 133
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.243 186	1.190 179	1.082 162	1.027 154	811 122
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.020 153	976 146	887 133	844 127	665 100
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.552 233	1.485 223	1.350 203	1.282 192	1.013 152
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.422 213	1.361 204	1.237 186	1.176 176	928 139
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.289 193	1.231 185	1.121 168	1.064 160	840 126
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.182 177	1.131 170	1.027 154	976 146	770 116
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 970 146	927 139	844 127	800 120	632 95
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.398 210	1.335 200	1.215 182	1.153 173	912 137
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.280 192	1.225 184	1.113 167	1.058 159	836 125
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.159 174	1.109 166	1.007 151	957 144	756 113
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.063 159	1.017 153	925 139	879 132	693 104
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 872 131	835 125	759 114	721 108	569 85
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.269 190	1.213 182	1.102 165	1.047 157	827 124
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.163 174	1.111 167	1.011 152	961 144	758 114
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.053 158	1.006 151	916 137	869 130	686 103
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 966 145	924 139	839 126	797 120	629 94
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 792 119	758 114	689 103	655 98	516 77
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 653 98	624 94	568 85	540 81	426 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 598 90	574 86	521 78	495 74	390 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 543 81	518 78	472 71	448 67	353 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 497 75	476 71	433 65	412 62	325 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 409 61	389 58	354 53	338 51	266 40

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

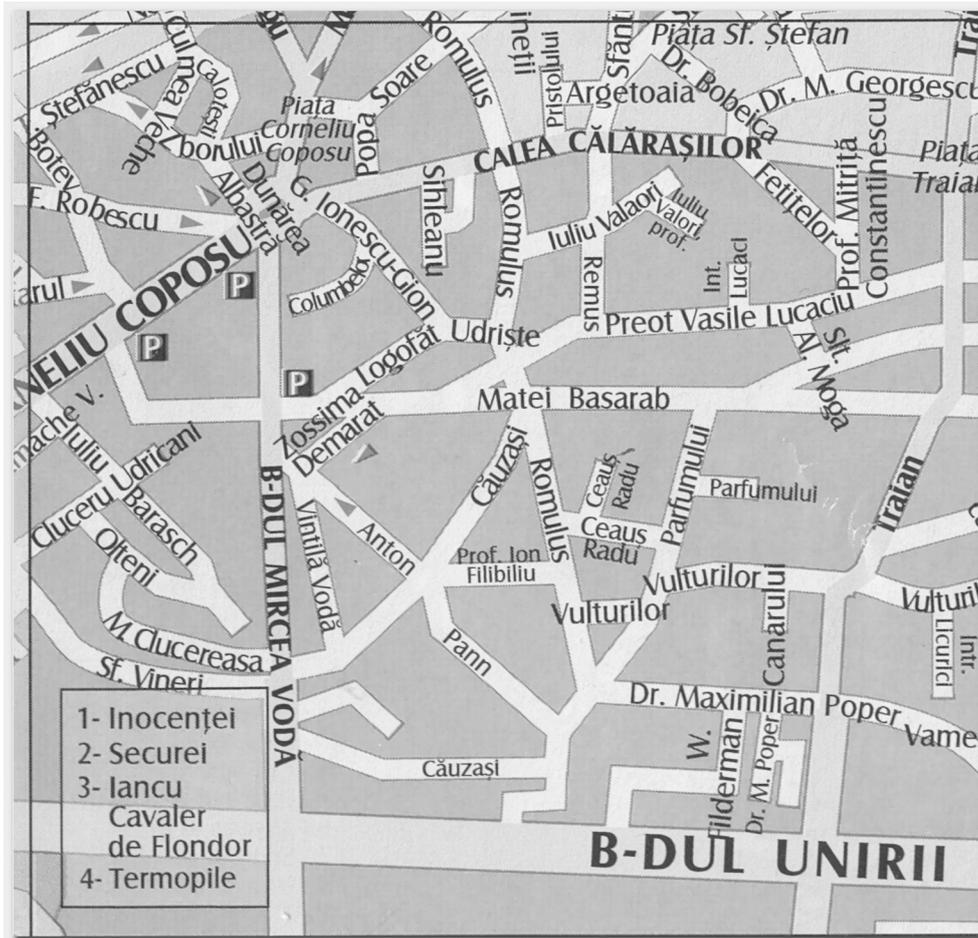
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

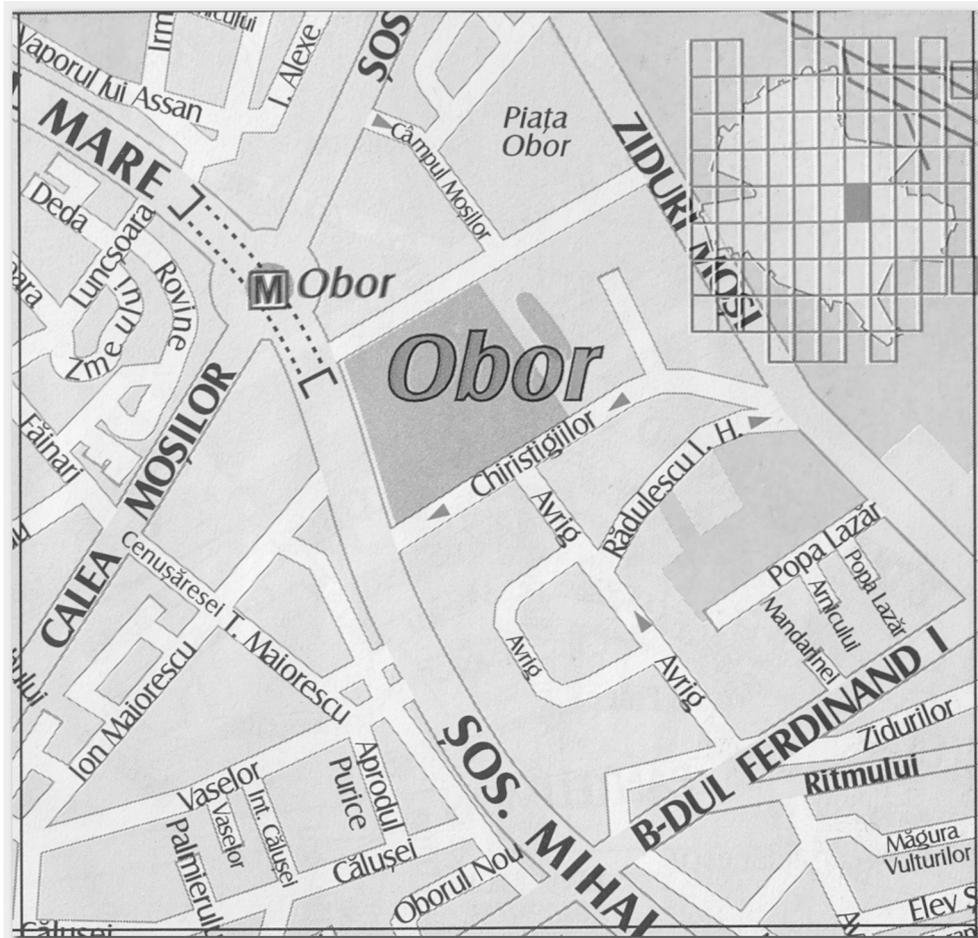


- 1-Inocenței
- 2-Securei
- 3-lancu Cavaler de Flondor
- 4-Termopile

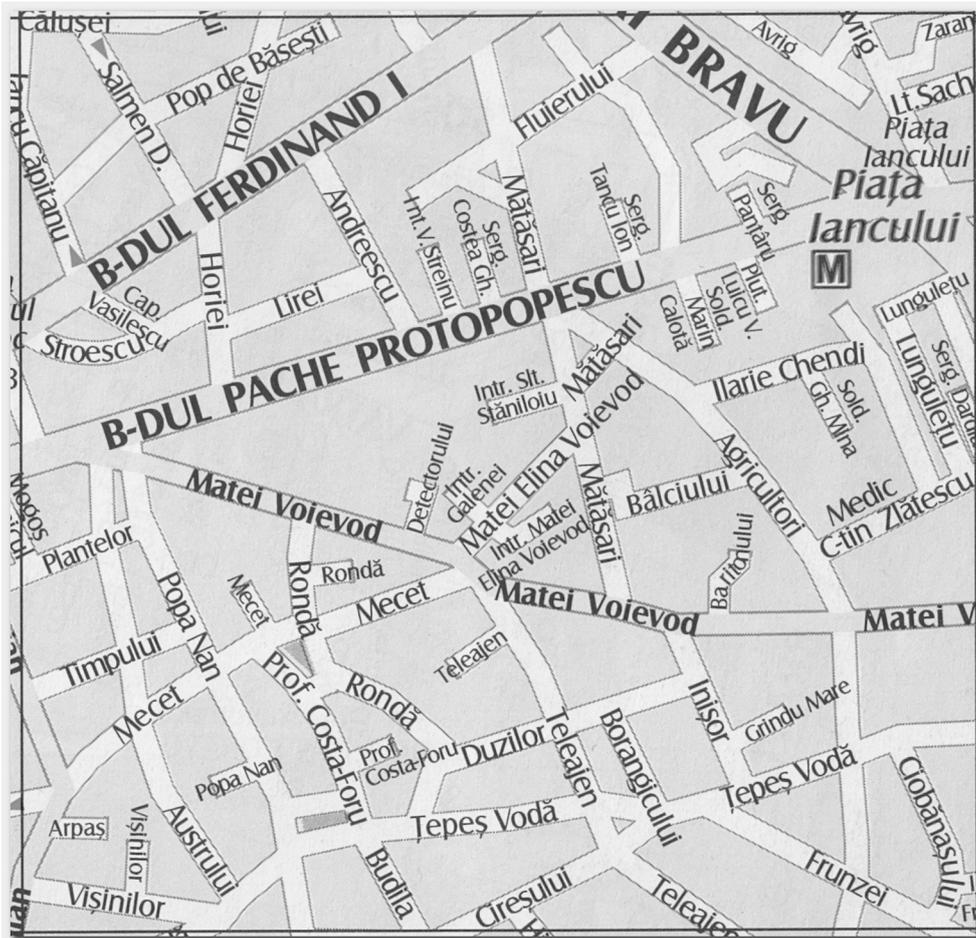
ZONA 47 – A3



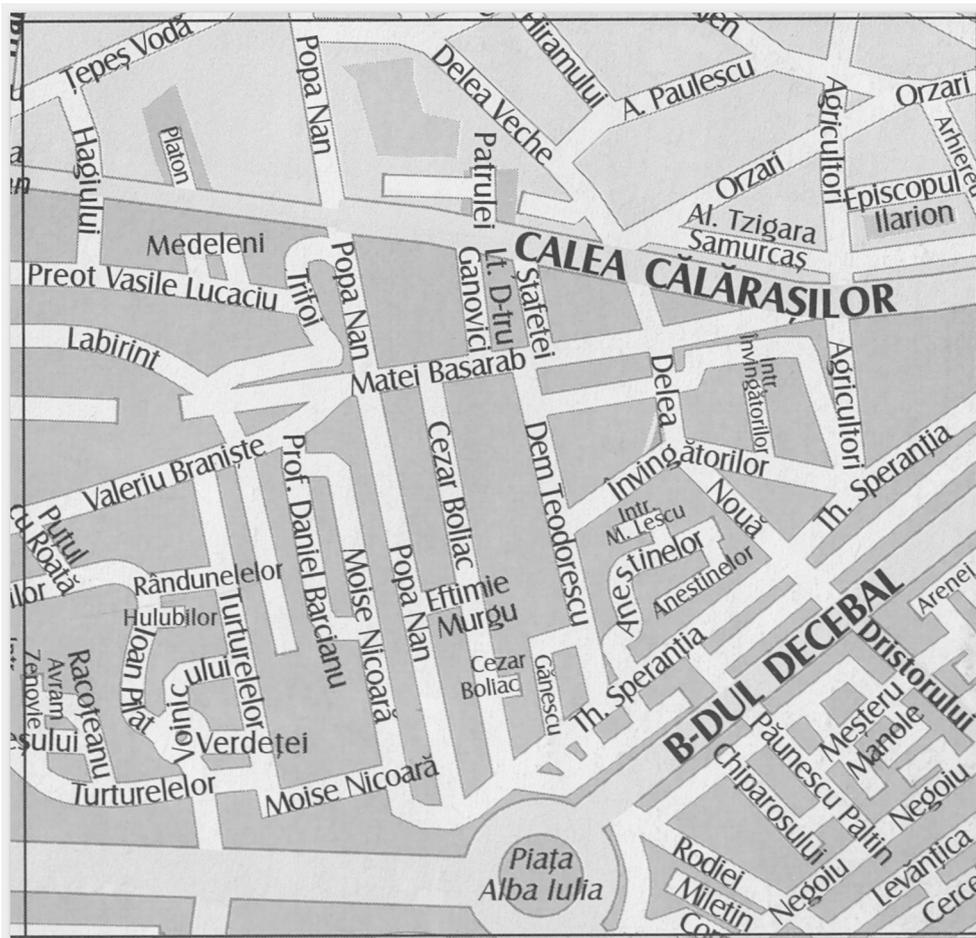
ZONA 47 – B1



ZONA 47 – B2



ZONA 47 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.392 209	1.331 200	1.211 182	1.149 172	908 136
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.276 191	1.221 183	1.109 166	1.055 158	832 125
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.155 173	1.104 166	1.004 151	954 143	754 113
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.060 159	1.014 152	922 138	876 131	691 104
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 869 130	832 125	757 114	718 108	567 85
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.322 198	1.265 190	1.149 172	1.093 164	862 129
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.213 182	1.160 174	1.055 158	1.002 150	791 119
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.097 165	1.050 158	954 143	906 136	716 107
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.006 151	963 144	876 131	832 125	657 99
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 827 124	790 119	718 108	683 102	540 81
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.190 179	1.139 171	1.035 155	984 148	776 116
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.091 164	1.043 156	949 142	901 135	712 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 987 148	943 141	858 129	815 122	644 97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 905 136	867 130	788 118	748 112	590 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 744 112	712 107	646 97	615 92	484 73
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.081 162	1.034 155	939 141	892 134	705 106
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 989 148	947 142	861 129	818 123	646 97
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 896 134	857 129	779 117	741 111	584 88
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 822 123	787 118	715 107	680 102	537 81
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 675 101	645 97	586 88	557 84	440 66
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 557 84	532 80	485 73	460 69	363 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 510 77	488 73	444 67	422 63	333 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 461 69	441 66	403 60	381 57	301 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	350 53	277 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 348 52	333 50	302 45	287 43	227 34

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.438 216	1.377 207	1.251 188	1.189 178	938 141
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.319 198	1.262 189	1.146 172	1.090 164	860 129
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.194 179	1.142 171	1.039 156	986 148	779 117
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.095 164	1.049 157	953 143	905 136	715 107
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 899 135	859 129	782 117	743 111	586 88
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.367 205	1.308 196	1.189 178	1.130 170	891 134
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.254 188	1.198 180	1.090 164	1.035 155	817 123
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.134 170	1.085 163	986 148	936 140	740 111
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.041 156	996 149	905 136	859 129	678 102
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 854 128	816 122	743 111	706 106	557 84
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.230 185	1.177 177	1.070 161	1.016 152	802 120
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.128 169	1.079 162	981 147	931 140	735 110
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.021 153	976 146	887 133	844 127	665 100
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 936 140	896 134	814 122	774 116	611 92
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 768 115	734 110	668 100	634 95	502 75
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.116 167	1.069 160	971 146	922 138	728 109
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.024 154	979 147	891 134	846 127	667 100
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 927 139	886 133	805 121	765 115	604 91
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 850 128	813 122	740 111	702 105	554 83
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 698 105	667 100	606 91	577 87	455 68
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 576 86	550 83	500 75	475 71	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 528 79	505 76	459 69	436 65	344 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 478 72	456 68	415 62	394 59	311 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 438 66	419 63	381 57	363 54	286 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 361 54	344 52	312 47	297 45	235 35

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.462 219	1.399 210	1.271 191	1.207 181	953 143
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.340 201	1.281 192	1.166 175	1.107 166	873 131
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.212 182	1.159 174	1.055 158	1.002 150	791 119
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.112 167	1.064 160	968 145	920 138	725 109
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 914 137	873 131	794 119	755 113	595 89
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.388 208	1.328 199	1.207 181	1.147 172	906 136
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.273 191	1.218 183	1.107 166	1.052 158	830 125
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.152 173	1.101 165	1.002 150	952 143	752 113
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.057 159	1.011 152	920 138	873 131	689 103
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 867 130	830 125	755 113	717 108	565 85
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.250 188	1.195 179	1.087 163	1.033 155	815 122
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.145 172	1.095 164	997 150	947 142	748 112
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.037 156	991 149	901 135	856 128	676 101
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 952 143	911 137	828 124	786 118	621 93
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 780 117	747 112	678 102	645 97	509 76
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.135 170	1.085 163	987 148	937 141	740 111
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.039 156	994 149	904 136	859 129	679 102
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 940 141	900 135	818 123	777 117	615 92
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 863 129	827 124	752 113	714 107	562 84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 709 106	677 102	617 93	585 88	461 69
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 584 88	560 84	508 76	484 73	382 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 537 81	513 77	467 70	442 66	350 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	464 70	422 63	402 60	315 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	386 58	368 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 55	349 52	317 48	302 45	238 36

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.322 198	1.265 190	1.149 172	1.093 164	862 129
	1990÷2010	A n e x a: 1.213 182	1.160 174	1.055 158	1.002 150	791 119
	1978÷1989	A n e x a: 1.097 165	1.050 158	954 143	906 136	716 107
	1967÷1977	A n e x a: 1.006 151	963 144	876 131	832 125	657 99
	inainte de anul 1967	A n e x a: 827 124	790 119	718 108	683 102	540 81
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.256 188	1.202 180	1.093 164	1.038 156	820 123
	1990÷2010	A n e x a: 1.151 173	1.101 165	1.002 150	952 143	751 113
	1978÷1989	A n e x a: 1.042 156	997 150	906 136	860 129	680 102
	1967÷1977	A n e x a: 956 143	916 137	832 125	790 119	624 94
	inainte de anul 1967	A n e x a: 785 118	751 113	683 102	648 97	512 77
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.132 170	1.082 162	984 148	934 140	738 111
	1990÷2010	A n e x a: 1.036 155	991 149	901 135	856 128	677 102
	1978÷1989	A n e x a: 937 141	897 135	815 122	775 116	613 92
	1967÷1977	A n e x a: 860 129	824 124	748 112	711 107	561 84
	inainte de anul 1967	A n e x a: 707 106	675 101	615 92	583 87	460 69
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.026 154	981 147	892 134	849 127	670 101
	1990÷2010	A n e x a: 939 141	899 135	818 123	777 117	614 92
	1978÷1989	A n e x a: 851 128	814 122	741 111	703 105	555 83
	1967÷1977	A n e x a: 782 117	747 112	680 102	645 97	509 76
	inainte de anul 1967	A n e x a: 641 96	614 92	557 84	529 79	418 63
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 529 79	505 76	460 69	437 66	345 52
	1990÷2010	A n e x a: 484 73	465 70	421 63	400 60	317 48
	1978÷1989	A n e x a: 438 66	420 63	381 57	363 54	286 43
	1967÷1977	A n e x a: 404 61	384 58	350 53	333 50	263 39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 331 50	315 47	287 43	273 41	215 32

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.422 213	1.359 204	1.237 186	1.173 176	927 139
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.303 195	1.246 187	1.133 170	1.075 161	850 128
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.179 177	1.128 169	1.025 154	974 146	768 115
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.083 162	1.035 155	940 141	894 134	706 106
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 887 133	849 127	771 116	732 110	579 87
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.351 203	1.292 194	1.173 176	1.115 167	881 132
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.237 186	1.183 177	1.075 161	1.022 153	806 121
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.121 168	1.071 161	974 146	925 139	730 110
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.027 154	983 147	894 134	849 127	670 101
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 844 127	806 121	732 110	697 105	550 83
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.215 182	1.163 174	1.057 159	1.004 151	792 119
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.113 167	1.065 160	968 145	920 138	725 109
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.008 151	965 145	877 132	833 125	657 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 925 139	885 133	804 121	764 115	603 90
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 759 114	725 109	660 99	627 94	495 74
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.102 165	1.055 158	960 144	912 137	719 108
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.011 152	967 145	879 132	835 125	659 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 916 137	876 131	795 119	756 113	596 89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 839 126	802 120	729 109	693 104	548 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 689 103	659 99	598 90	569 85	449 67
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 568 85	544 82	494 74	470 71	370 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 521 78	499 75	453 68	431 65	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	451 68	411 62	389 58	307 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	376 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 354 53	340 51	308 46	294 44	231 35

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

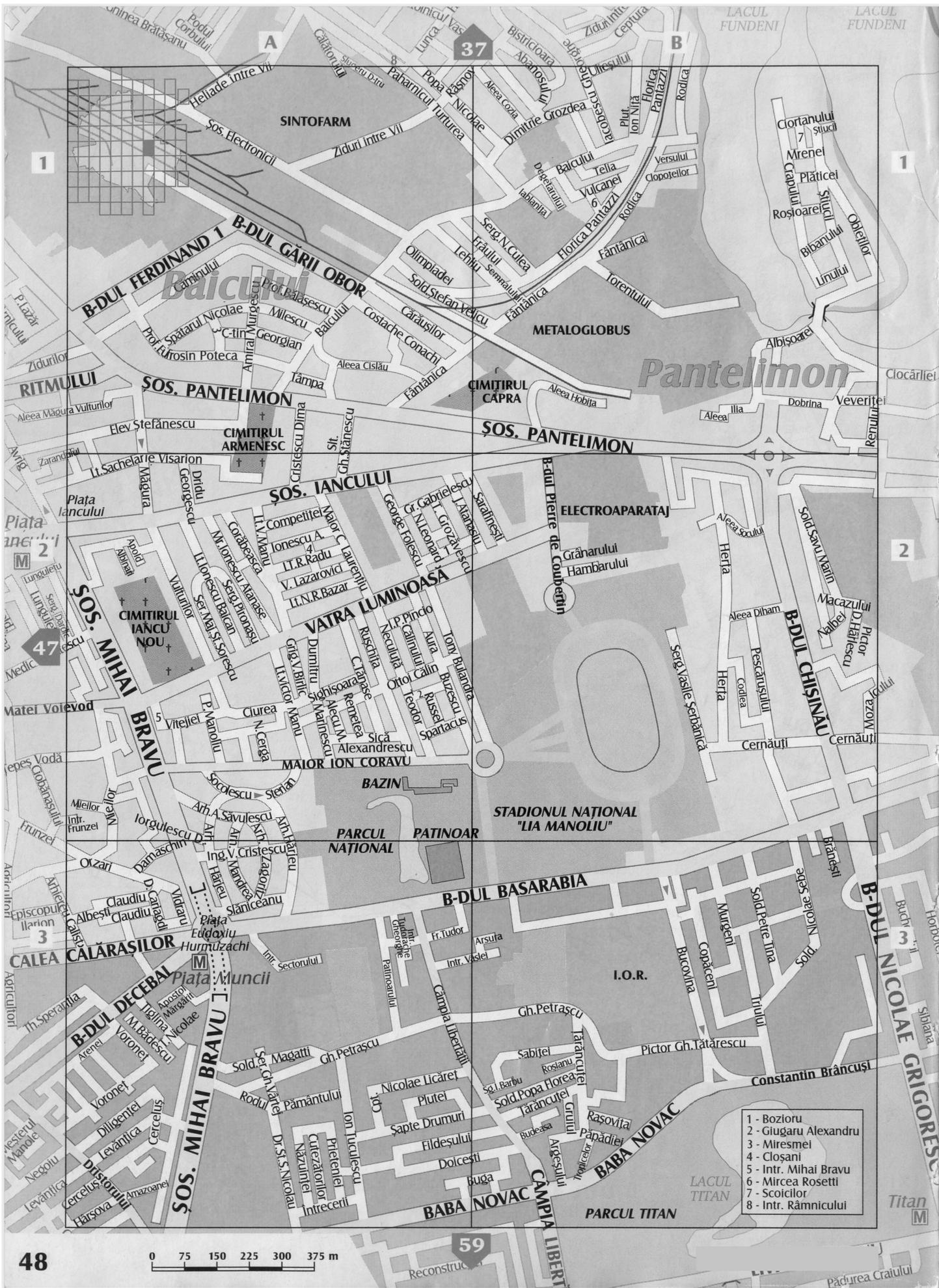
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.466 220	1.403 210	1.275 191	1.212 182	957 144
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.344 202	1.285 193	1.169 175	1.110 167	877 132
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.216 182	1.164 175	1.058 159	1.005 151	793 119
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.117 168	1.067 160	971 146	923 138	727 109
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 917 138	877 132	796 119	757 114	596 89
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.394 209	1.332 200	1.212 182	1.150 173	909 136
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.277 192	1.222 183	1.110 167	1.056 158	832 125
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.155 173	1.105 166	1.005 151	955 143	754 113
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.061 159	1.015 152	923 138	877 132	691 104
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 870 131	833 125	757 114	719 108	568 85
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.254 188	1.200 180	1.091 164	1.036 155	817 123
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.148 172	1.099 165	1.000 150	951 143	750 113
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.041 156	995 149	904 136	859 129	678 102
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 955 143	914 137	831 125	789 118	623 93
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 784 118	749 112	682 102	647 97	511 77
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.139 171	1.088 163	990 149	939 141	743 111
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.043 156	999 150	906 136	861 129	681 102
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 943 141	903 135	820 123	780 117	617 93
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 866 130	829 124	754 113	716 107	564 85
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 711 107	680 102	619 93	587 88	464 70
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 587 88	562 84	510 77	486 73	383 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 538 81	515 77	468 70	444 67	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	317 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	387 58	369 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 367 55	350 53	318 48	302 45	239 36

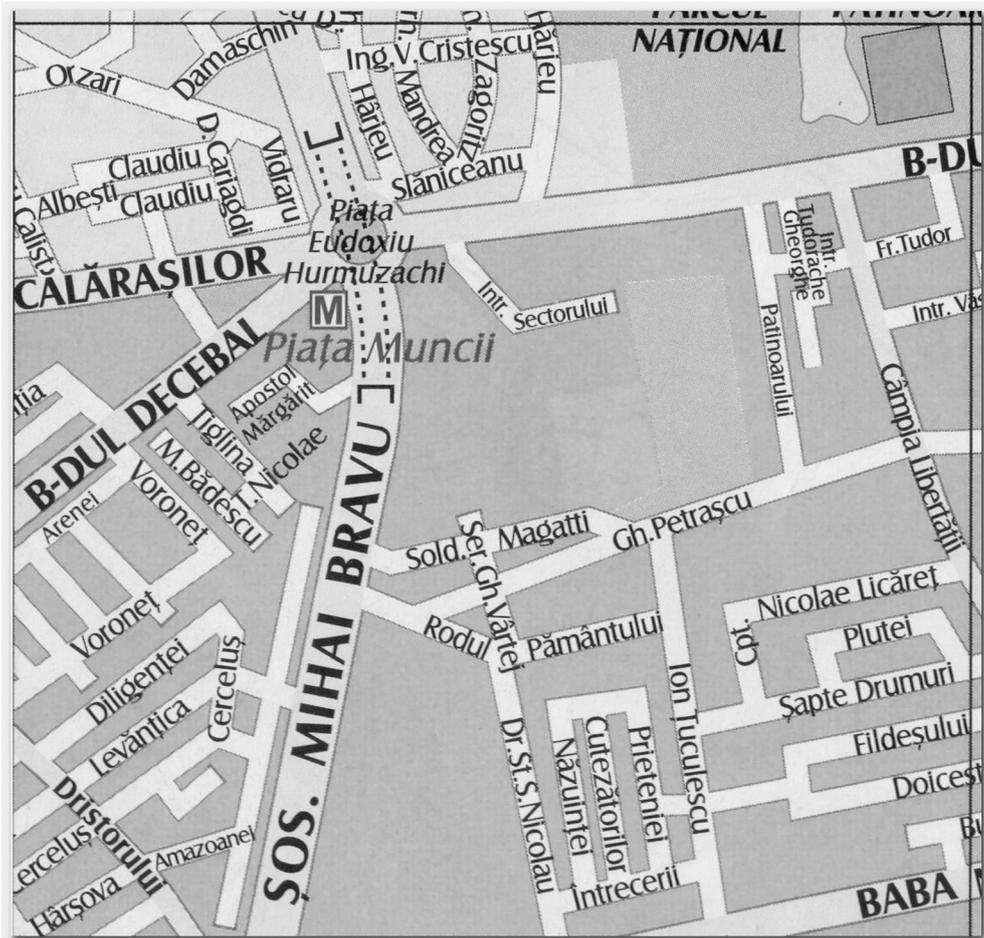
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

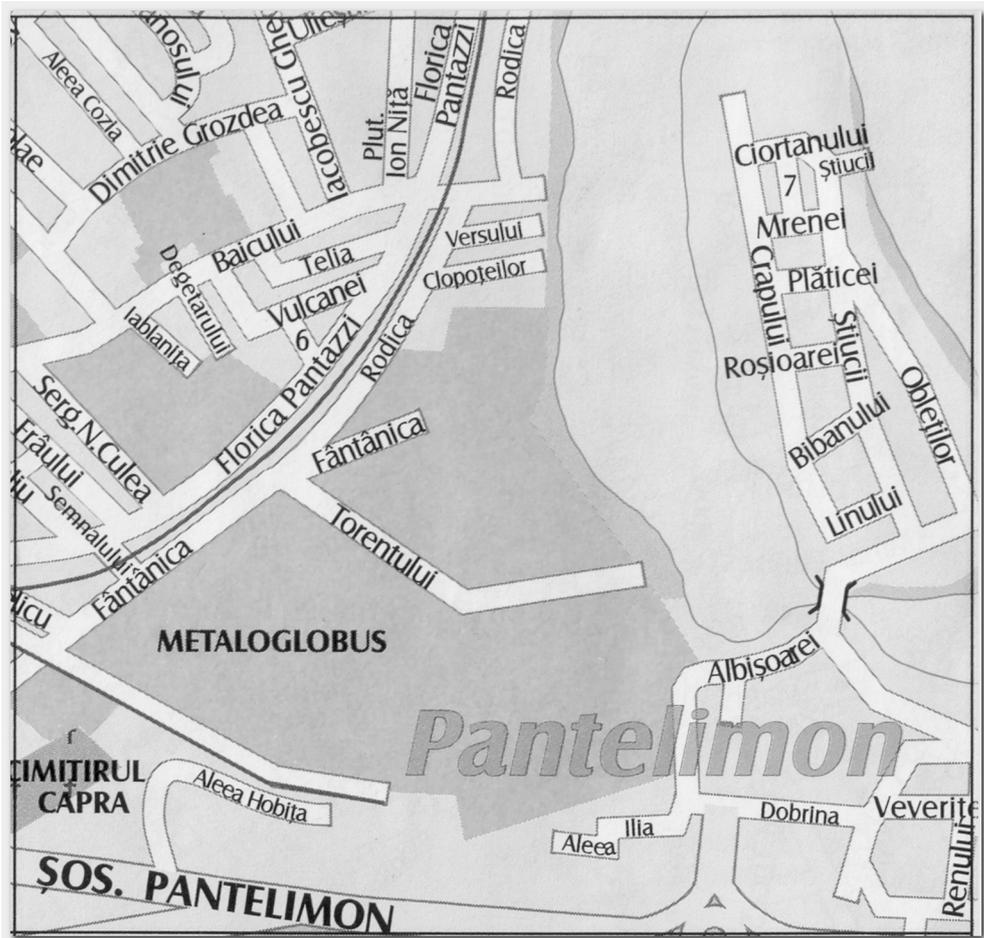
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



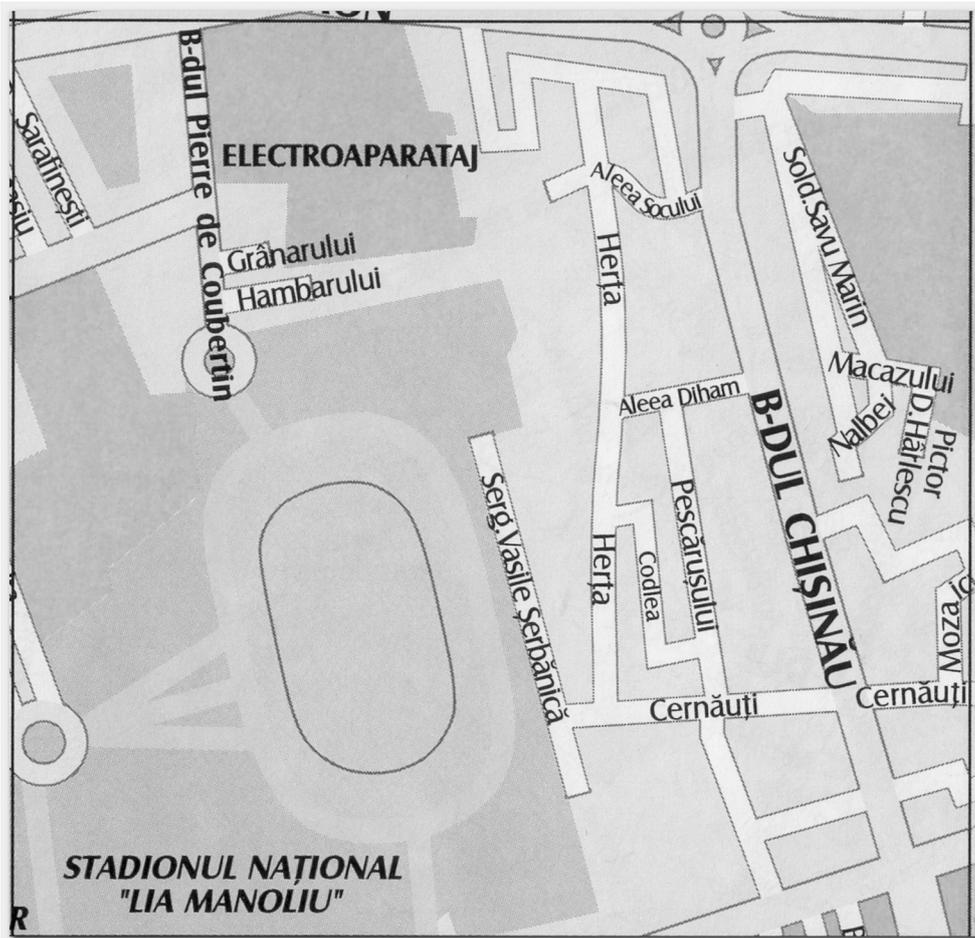
ZONA 48 – A3



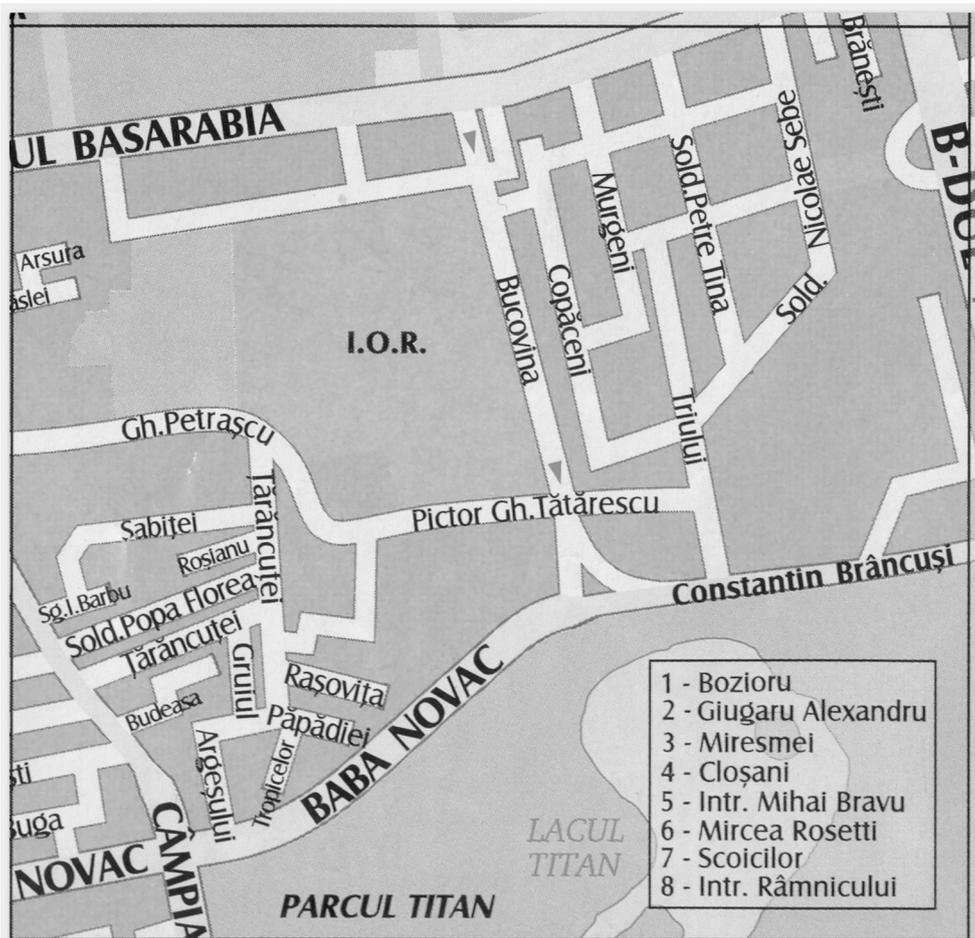
ZONA 48 – B1



ZONA 48 – B2



ZONA 48 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.006 151	963 144	876 131	832 125	657 99
	1990÷2010	A n e x a: 931 140	892 134	810 122	769 115	607 91
	1978÷1989	A n e x a: 844 127	806 121	732 110	697 105	550 83
	1967÷1977	A n e x a: 774 116	741 111	673 101	639 96	505 76
	inainte de anul 1967	A n e x a: 634 95	608 91	552 83	523 78	414 62
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 957 144	915 137	832 125	790 119	624 94
	1990÷2010	A n e x a: 885 133	847 127	769 115	731 110	578 87
	1978÷1989	A n e x a: 801 120	766 115	697 105	662 99	522 78
	1967÷1977	A n e x a: 734 110	703 105	639 96	608 91	479 72
	inainte de anul 1967	A n e x a: 603 90	577 87	523 78	499 75	393 59
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 860 129	823 123	749 112	711 107	561 84
	1990÷2010	A n e x a: 797 120	762 114	692 104	658 99	519 78
	1978÷1989	A n e x a: 721 108	690 104	627 94	595 89	471 71
	1967÷1977	A n e x a: 661 99	633 95	576 86	547 82	432 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 544 82	519 78	472 71	448 67	353 53
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 781 117	748 112	680 102	645 97	509 76
	1990÷2010	A n e x a: 722 108	691 104	629 94	597 90	472 71
	1978÷1989	A n e x a: 655 98	626 94	569 85	541 81	426 64
	1967÷1977	A n e x a: 599 90	575 86	521 78	496 74	390 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 493 74	472 71	428 64	408 61	322 48
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 402 60	385 58	350 53	332 50	263 39
	1990÷2010	A n e x a: 373 56	356 53	324 49	308 46	244 37
	1978÷1989	A n e x a: 338 51	323 48	294 44	279 42	219 33
	1967÷1977	A n e x a: 309 46	296 44	269 40	256 38	202 30
	inainte de anul 1967	A n e x a: 254 38	243 36	220 33	210 32	166 25

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.026 154	982 147	891 134	848 127	668 100
	1990÷2010	A n e x a: 951 143	908 136	826 124	785 118	620 93
	1978÷1989	A n e x a: 859 129	822 123	747 112	710 107	560 84
	1967÷1977	A n e x a: 789 118	755 113	686 103	651 98	514 77
	inainte de anul 1967	A n e x a: 647 97	620 93	562 84	535 80	422 63
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 975 146	932 140	848 127	805 121	636 95
	1990÷2010	A n e x a: 902 135	862 129	785 118	746 112	588 88
	1978÷1989	A n e x a: 816 122	782 117	710 107	674 101	533 80
	1967÷1977	A n e x a: 749 112	717 108	651 98	620 93	489 73
	inainte de anul 1967	A n e x a: 616 92	588 88	535 80	508 76	402 60
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 878 132	839 126	763 114	724 109	573 86
	1990÷2010	A n e x a: 812 122	776 116	707 106	671 101	530 80
	1978÷1989	A n e x a: 734 110	703 105	639 96	606 91	479 72
	1967÷1977	A n e x a: 674 101	645 97	586 88	557 84	439 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 553 83	529 79	481 72	456 68	362 54
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 797 120	762 114	693 104	658 99	520 78
	1990÷2010	A n e x a: 736 110	706 106	641 96	608 91	480 72
	1978÷1989	A n e x a: 666 100	638 96	580 87	551 83	435 65
	1967÷1977	A n e x a: 613 92	585 88	533 80	506 76	399 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 503 75	480 72	436 65	415 62	329 49
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 411 62	392 59	357 54	339 51	268 40
	1990÷2010	A n e x a: 380 57	364 55	331 50	313 47	248 37
	1978÷1989	A n e x a: 344 52	330 50	299 45	284 43	224 34
	1967÷1977	A n e x a: 314 47	302 45	275 41	261 39	206 31
	inainte de anul 1967	A n e x a: 260 39	247 37	225 34	214 32	169 25

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 968 145	926 139	843 126	800 120	632 95
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 896 134	857 129	779 117	742 111	585 88
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 811 122	776 116	706 106	670 101	529 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 745 112	713 107	647 97	616 92	486 73
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 611 92	584 88	531 80	505 76	399 60
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 920 138	880 132	800 120	759 114	600 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 852 128	814 122	742 111	703 105	555 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 770 116	736 110	670 101	637 96	503 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 708 106	676 101	616 92	584 88	460 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 581 87	555 83	505 76	479 72	378 57
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 827 124	792 119	720 108	684 103	540 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 766 115	733 110	666 100	633 95	500 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 693 104	663 99	603 90	574 86	452 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 637 96	609 91	554 83	525 79	415 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 521 78	500 75	454 68	432 65	341 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 752 113	718 108	653 98	621 93	490 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	605 91	576 86	453 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 630 95	602 90	548 82	519 78	411 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 578 87	553 83	503 75	477 72	377 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	413 62	390 59	308 46
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 387 58	370 56	337 51	320 48	253 38
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 359 54	343 51	312 47	297 45	234 35
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 325 49	310 47	282 42	268 40	212 32
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 298 45	285 43	260 39	246 37	195 29
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 244 37	234 35	212 32	202 30	160 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	A n e x a:	926 139	886 133	805 121	765 115	604 91
1990÷2010	A n e x a:	857 129	819 123	746 112	708 106	558 84
1978÷1989	A n e x a:	776 116	742 111	674 101	641 96	506 76
1967÷1977	A n e x a:	712 107	681 102	620 93	588 88	464 70
inainte de anul 1967	A n e x a:	584 88	558 84	508 76	482 72	380 57
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	A n e x a:	880 132	843 126	765 115	727 109	574 86
1990÷2010	A n e x a:	814 122	778 117	708 106	674 101	531 80
1978÷1989	A n e x a:	736 110	706 106	641 96	609 91	480 72
1967÷1977	A n e x a:	676 101	647 97	588 88	558 84	440 66
inainte de anul 1967	A n e x a:	555 83	530 80	482 72	458 69	363 54
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	A n e x a:	792 119	757 114	688 103	653 98	517 78
1990÷2010	A n e x a:	732 110	701 105	638 96	605 91	478 72
1978÷1989	A n e x a:	663 99	634 95	577 87	548 82	433 65
1967÷1977	A n e x a:	609 91	582 87	529 79	503 75	397 60
inainte de anul 1967	A n e x a:	500 75	478 72	434 65	413 62	327 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	A n e x a:	718 108	687 103	625 94	594 89	469 70
1990÷2010	A n e x a:	665 100	637 96	579 87	549 82	434 65
1978÷1989	A n e x a:	602 90	576 86	522 78	497 75	391 59
1967÷1977	A n e x a:	552 83	528 79	480 72	456 68	361 54
inainte de anul 1967	A n e x a:	453 68	434 65	394 59	374 56	296 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	A n e x a:	370 56	354 53	322 48	307 46	241 36
1990÷2010	A n e x a:	342 51	328 49	299 45	283 42	224 34
1978÷1989	A n e x a:	310 47	297 45	270 41	256 38	203 30
1967÷1977	A n e x a:	285 43	272 41	247 37	235 35	185 28
inainte de anul 1967	A n e x a:	234 35	224 34	204 31	194 29	152 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 953 143	912 137	828 124	787 118	621 93
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 882 132	844 127	766 115	728 109	576 86
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 798 120	763 114	694 104	659 99	520 78
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 731 110	701 105	637 96	605 91	478 72
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 600 90	575 86	522 78	496 74	391 59
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 905 136	865 130	787 118	748 112	591 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 838 126	801 120	728 109	692 104	546 82
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 758 114	725 109	659 99	626 94	494 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	605 91	575 86	453 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	496 74	472 71	372 56
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 815 122	779 117	709 106	673 101	531 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 754 113	721 108	656 98	623 93	492 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 683 102	652 98	593 89	563 84	445 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 626 94	598 90	545 82	517 78	409 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 513 77	492 74	447 67	424 64	336 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 740 111	708 106	643 96	610 92	483 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 684 103	655 98	595 89	565 85	446 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 620 93	592 89	540 81	511 77	405 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 568 85	544 82	494 74	470 71	371 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 467 70	446 67	406 61	384 58	304 46
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 381 57	365 55	331 50	315 47	249 37
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	307 46	291 44	230 35
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 319 48	305 46	278 42	264 40	208 31
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 293 44	280 42	255 38	242 36	192 29
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 240 36	230 35	209 31	199 30	157 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

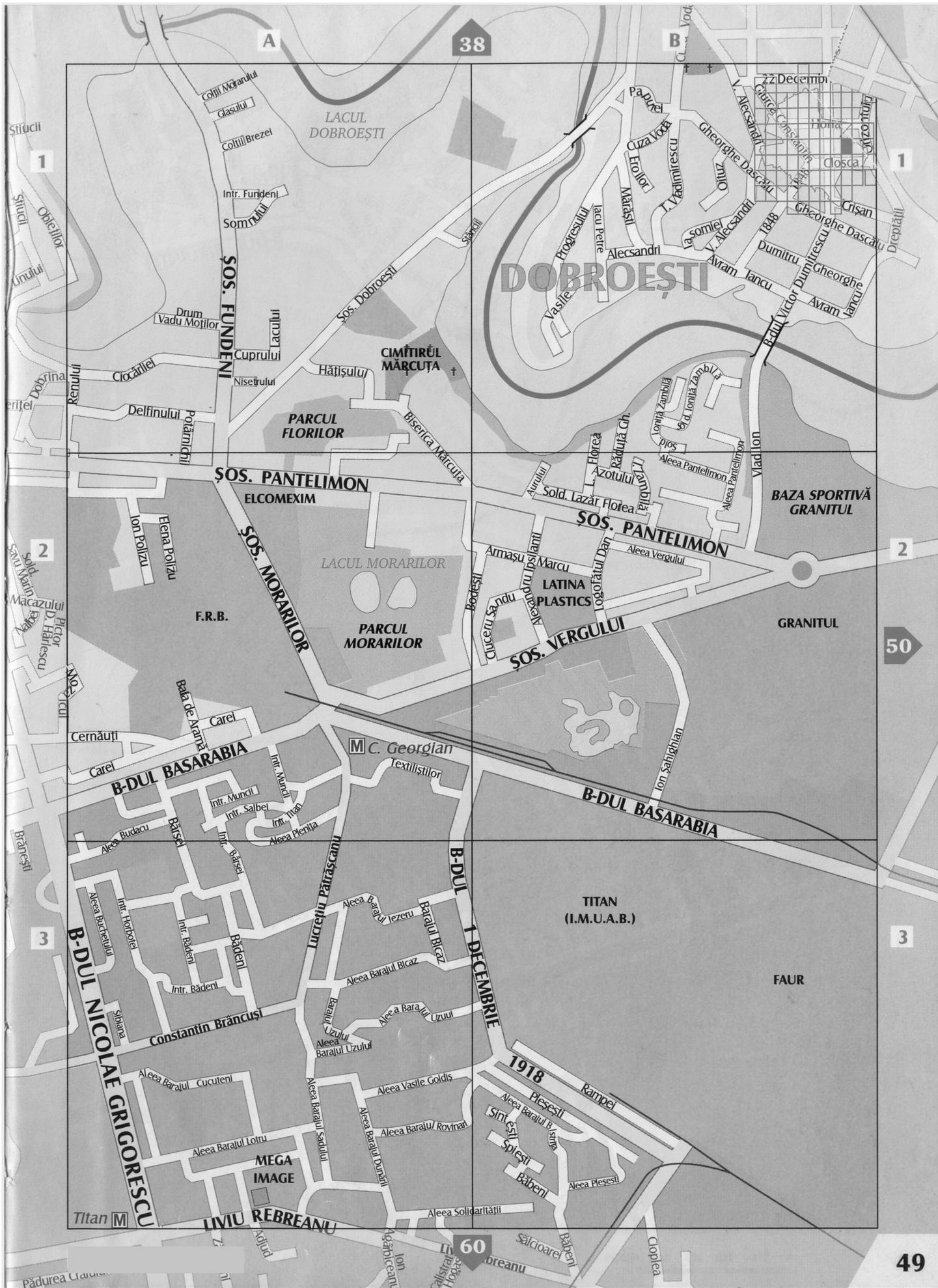
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 968 145	926 139	843 126	800 120	632 95
	1990÷2010	A n e x a: 896 134	857 129	779 117	742 111	585 88
	1978÷1989	A n e x a: 811 122	776 116	706 106	670 101	529 79
	1967÷1977	A n e x a: 745 112	713 107	647 97	616 92	486 73
	inainte de anul 1967	A n e x a: 611 92	584 88	531 80	505 76	399 60
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 920 138	880 132	800 120	759 114	600 90
	1990÷2010	A n e x a: 852 128	814 122	742 111	703 105	555 83
	1978÷1989	A n e x a: 770 116	736 110	670 101	637 96	503 75
	1967÷1977	A n e x a: 708 106	676 101	616 92	584 88	460 69
	inainte de anul 1967	A n e x a: 581 87	555 83	505 76	479 72	378 57
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 827 124	792 119	720 108	684 103	540 81
	1990÷2010	A n e x a: 766 115	733 110	666 100	633 95	500 75
	1978÷1989	A n e x a: 693 104	663 99	603 90	574 86	452 68
	1967÷1977	A n e x a: 637 96	609 91	554 83	525 79	415 62
	inainte de anul 1967	A n e x a: 521 78	500 75	454 68	432 65	341 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 752 113	718 108	653 98	621 93	490 74
	1990÷2010	A n e x a: 695 104	665 100	605 91	576 86	453 68
	1978÷1989	A n e x a: 630 95	602 90	548 82	519 78	411 62
	1967÷1977	A n e x a: 578 87	553 83	503 75	477 72	377 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 474 71	453 68	413 62	390 59	308 46
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 387 58	370 56	337 51	320 48	253 38
	1990÷2010	A n e x a: 359 54	343 51	312 47	297 45	234 35
	1978÷1989	A n e x a: 325 49	310 47	282 42	268 40	212 32
	1967÷1977	A n e x a: 298 45	285 43	260 39	246 37	195 29
	inainte de anul 1967	A n e x a: 244 37	234 35	212 32	202 30	160 24

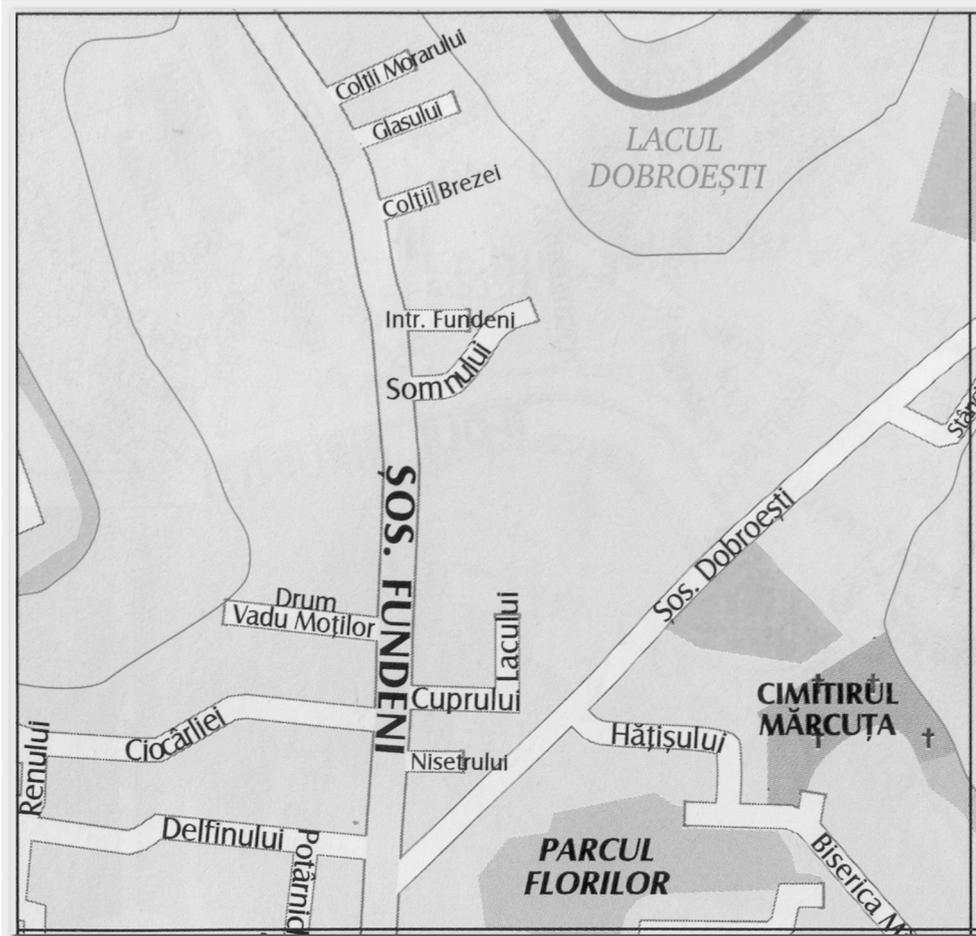
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

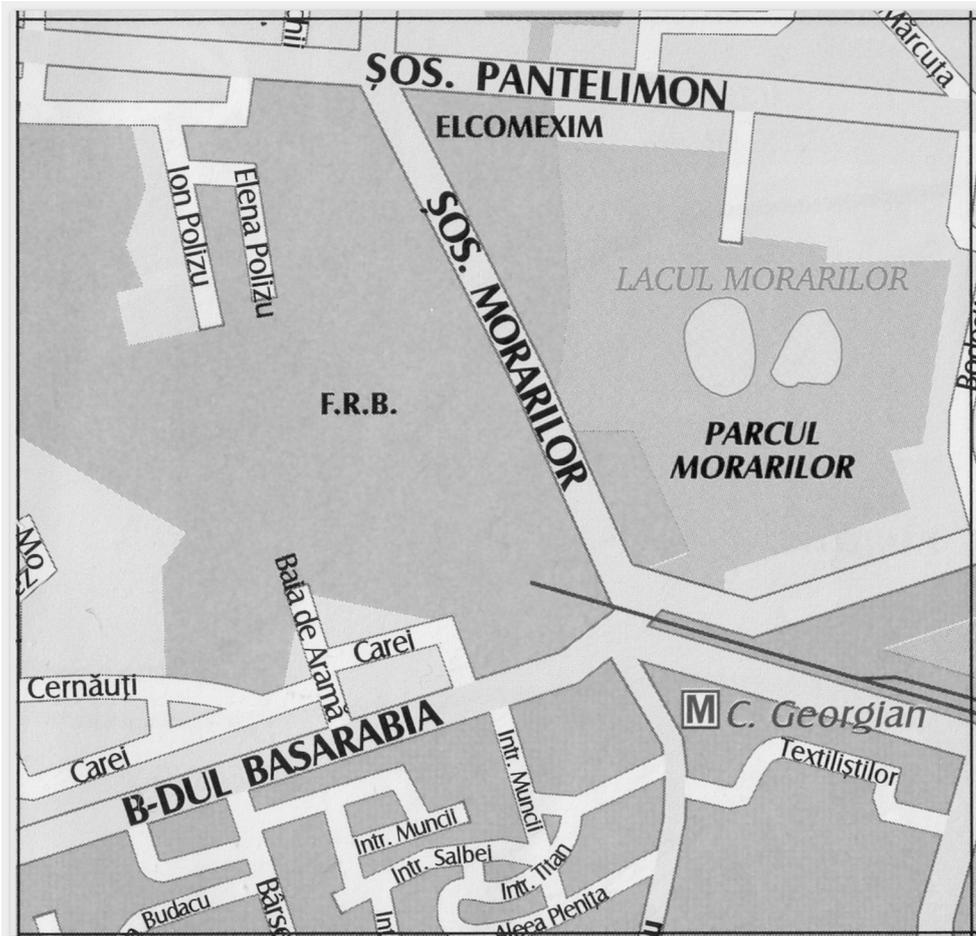
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



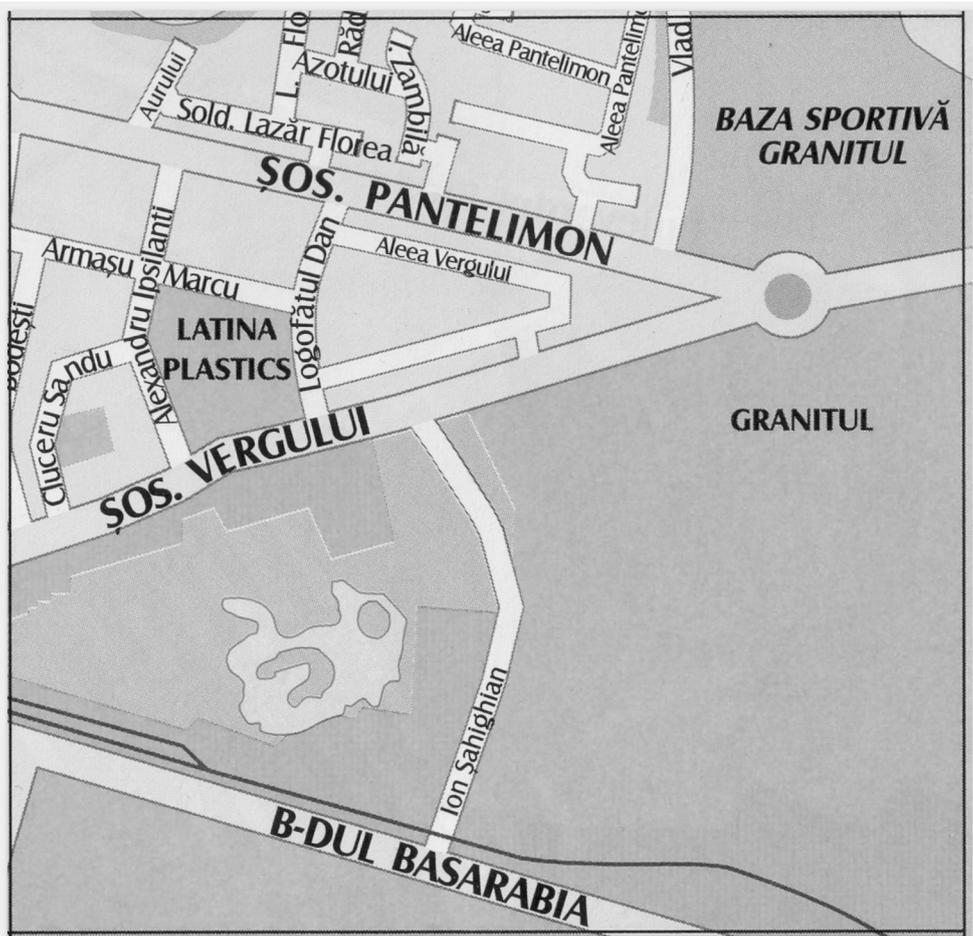
ZONA 49 – A1



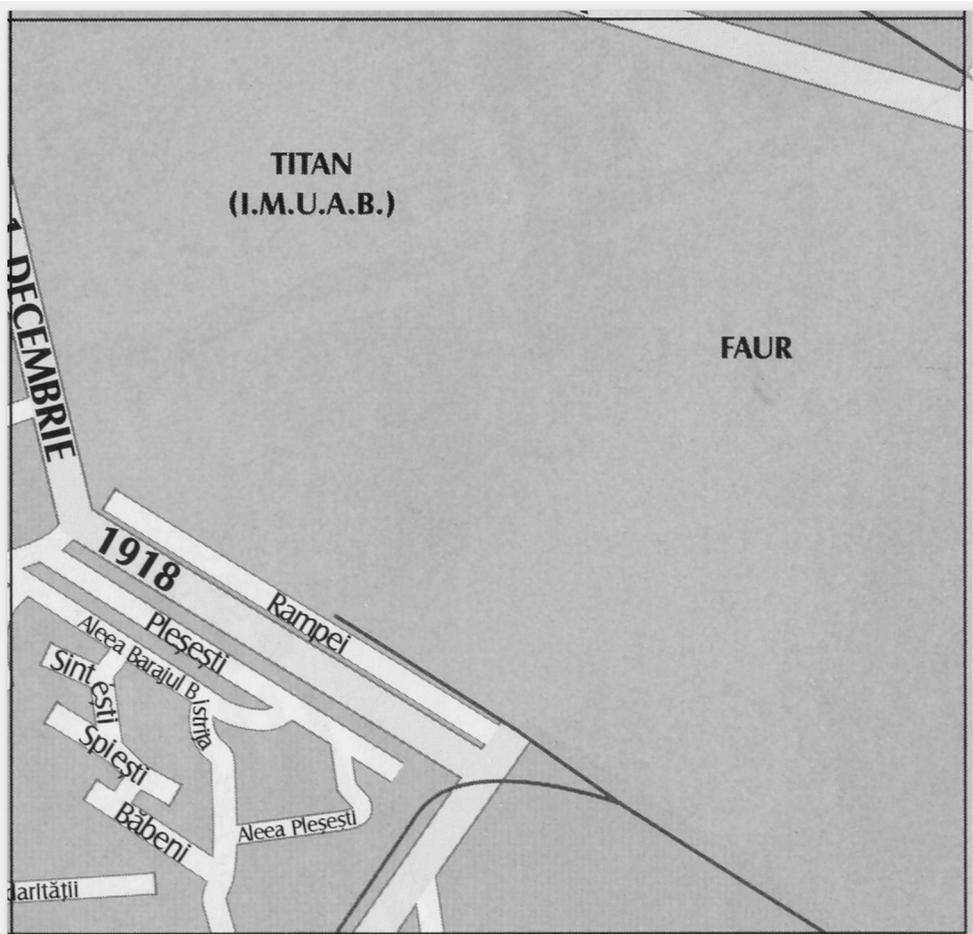
ZONA 49 – A2



ZONA 49 – B2



ZONA 49 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	824 124	789 118	716 107	682 102	538 81
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	760 114	727 109	661 99	628 94	496 74
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	687 103	658 99	598 90	568 85	449 67
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	631 95	604 91	549 82	520 78	412 62
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	517 78	496 74	450 68	427 64	338 51
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	784 118	749 112	682 102	647 97	513 77
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	722 108	692 104	628 94	596 89	471 71
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	654 98	625 94	568 85	541 81	425 64
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	599 90	573 86	520 78	496 74	391 59
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	493 74	470 71	427 64	407 61	321 48
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	705 106	675 101	613 92	583 87	460 69
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	650 98	622 93	566 85	537 81	423 63
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	588 88	562 84	511 77	487 73	383 57
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	540 81	515 77	469 70	446 67	352 53
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	443 66	423 63	385 58	366 55	289 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	641 96	612 92	557 84	529 79	418 63
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	590 89	565 85	513 77	488 73	385 58
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	534 80	510 77	464 70	441 66	348 52
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	490 74	468 70	425 64	405 61	320 48
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	403 60	384 58	349 52	333 50	262 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	330 50	316 47	287 43	273 41	215 32
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	304 46	291 44	264 40	251 38	199 30
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	275 41	263 39	239 36	226 34	180 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	253 38	242 36	219 33	208 31	164 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	207 31	199 30	181 27	170 26	135 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 842 126	805 121	732 110	695 104	548 82
	1990÷2010	A n e x a: 775 116	741 111	673 101	640 96	504 76
	1978÷1989	A n e x a: 701 105	669 100	610 92	578 87	457 69
	1967÷1977	A n e x a: 643 96	615 92	559 84	531 80	419 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 527 79	504 76	458 69	436 65	344 52
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 800 120	764 115	695 104	660 99	522 78
	1990÷2010	A n e x a: 736 110	704 106	640 96	608 91	479 72
	1978÷1989	A n e x a: 665 100	636 95	578 87	550 83	434 65
	1967÷1977	A n e x a: 612 92	584 88	531 80	504 76	399 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 718 108	688 103	625 94	593 89	468 70
	1990÷2010	A n e x a: 662 99	633 95	576 86	547 82	431 65
	1978÷1989	A n e x a: 598 90	573 86	520 78	495 74	391 59
	1967÷1977	A n e x a: 550 83	525 79	477 72	454 68	359 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 451 68	431 65	393 59	372 56	294 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 653 98	624 94	568 85	538 81	425 64
	1990÷2010	A n e x a: 600 90	575 86	523 78	496 74	391 59
	1978÷1989	A n e x a: 544 82	519 78	472 71	449 67	354 53
	1967÷1977	A n e x a: 499 75	477 72	434 65	412 62	326 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 410 62	392 59	356 53	339 51	267 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 336 50	322 48	292 44	278 42	219 33
	1990÷2010	A n e x a: 309 46	297 45	269 40	256 38	202 30
	1978÷1989	A n e x a: 281 42	268 40	244 37	232 35	183 27
	1967÷1977	A n e x a: 257 39	246 37	223 33	212 32	167 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 211 32	202 30	184 28	173 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 887 133	849 127	771 116	733 110	578 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 820 123	786 118	714 107	679 102	536 80
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 743 111	711 107	646 97	615 92	484 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 682 102	651 98	592 89	562 84	445 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	487 73	461 69	365 55
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 844 127	806 121	733 110	696 104	550 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 779 117	747 112	679 102	644 97	508 76
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 706 106	675 101	615 92	583 87	459 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 647 97	620 93	562 84	535 80	422 63
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 531 80	508 76	461 69	439 66	346 52
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 758 114	724 109	659 99	627 94	494 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 702 105	671 101	610 92	580 87	458 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 636 95	608 91	552 83	524 79	415 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 583 87	557 84	507 76	481 72	380 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	416 62	396 59	311 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	598 90	569 85	449 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 637 96	609 91	553 83	526 79	416 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 577 87	551 83	502 75	476 71	376 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 529 79	506 76	459 69	437 66	345 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 434 65	415 62	377 57	359 54	283 42
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 355 53	340 51	309 46	293 44	232 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 329 49	314 47	285 43	271 41	214 32
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 297 45	284 43	259 39	245 37	195 29
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 272 41	261 39	237 36	225 34	177 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 224 34	214 32	196 29	184 28	145 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	A n e x a:	809 121	774 116	703 105	668 100	528 79
1990÷2010	A n e x a:	746 112	712 107	649 97	616 92	487 73
1978÷1989	A n e x a:	674 101	645 97	587 88	557 84	440 66
1967÷1977	A n e x a:	619 93	592 89	539 81	511 77	404 61
inainte de anul 1967	A n e x a:	507 76	487 73	442 66	419 63	332 50
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	A n e x a:	769 115	736 110	668 100	636 95	501 75
1990÷2010	A n e x a:	708 106	677 102	616 92	584 88	462 69
1978÷1989	A n e x a:	641 96	613 92	557 84	529 79	418 63
1967÷1977	A n e x a:	588 88	562 84	511 77	487 73	383 57
inainte de anul 1967	A n e x a:	483 72	462 69	419 63	399 60	314 47
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	A n e x a:	692 104	661 99	602 90	572 86	451 68
1990÷2010	A n e x a:	636 95	609 91	554 83	527 79	416 62
1978÷1989	A n e x a:	576 86	552 83	501 75	476 71	375 56
1967÷1977	A n e x a:	529 79	506 76	461 69	437 66	345 52
inainte de anul 1967	A n e x a:	434 65	415 62	377 57	359 54	284 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	A n e x a:	628 94	601 90	546 82	520 78	410 62
1990÷2010	A n e x a:	578 87	553 83	503 75	477 72	377 57
1978÷1989	A n e x a:	523 78	501 75	455 68	431 65	342 51
1967÷1977	A n e x a:	479 72	459 69	417 63	398 60	312 47
inainte de anul 1967	A n e x a:	394 59	376 56	343 51	326 49	257 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	A n e x a:	324 49	310 47	281 42	268 40	211 32
1990÷2010	A n e x a:	298 45	285 43	259 39	247 37	195 29
1978÷1989	A n e x a:	269 40	258 39	235 35	222 33	175 26
1967÷1977	A n e x a:	247 37	237 36	215 32	205 31	161 24
inainte de anul 1967	A n e x a:	203 30	195 29	175 26	167 25	133 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 842 126	805 121	732 110	695 104	548 82
	1990÷2010	A n e x a: 775 116	741 111	673 101	640 96	504 76
	1978÷1989	A n e x a: 701 105	669 100	610 92	578 87	457 69
	1967÷1977	A n e x a: 643 96	615 92	559 84	531 80	419 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 527 79	504 76	458 69	436 65	344 52
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 800 120	764 115	695 104	660 99	522 78
	1990÷2010	A n e x a: 736 110	704 106	640 96	608 91	479 72
	1978÷1989	A n e x a: 665 100	636 95	578 87	550 83	434 65
	1967÷1977	A n e x a: 612 92	584 88	531 80	504 76	399 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 718 108	688 103	625 94	593 89	468 70
	1990÷2010	A n e x a: 662 99	633 95	576 86	547 82	431 65
	1978÷1989	A n e x a: 598 90	573 86	520 78	495 74	391 59
	1967÷1977	A n e x a: 550 83	525 79	477 72	454 68	359 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 451 68	431 65	393 59	372 56	294 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 653 98	624 94	568 85	538 81	425 64
	1990÷2010	A n e x a: 600 90	575 86	523 78	496 74	391 59
	1978÷1989	A n e x a: 544 82	519 78	472 71	449 67	354 53
	1967÷1977	A n e x a: 499 75	477 72	434 65	412 62	326 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 410 62	392 59	356 53	339 51	267 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 336 50	322 48	292 44	278 42	219 33
	1990÷2010	A n e x a: 309 46	297 45	269 40	256 38	202 30
	1978÷1989	A n e x a: 281 42	268 40	244 37	232 35	183 27
	1967÷1977	A n e x a: 257 39	246 37	223 33	212 32	167 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 211 32	202 30	184 28	173 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

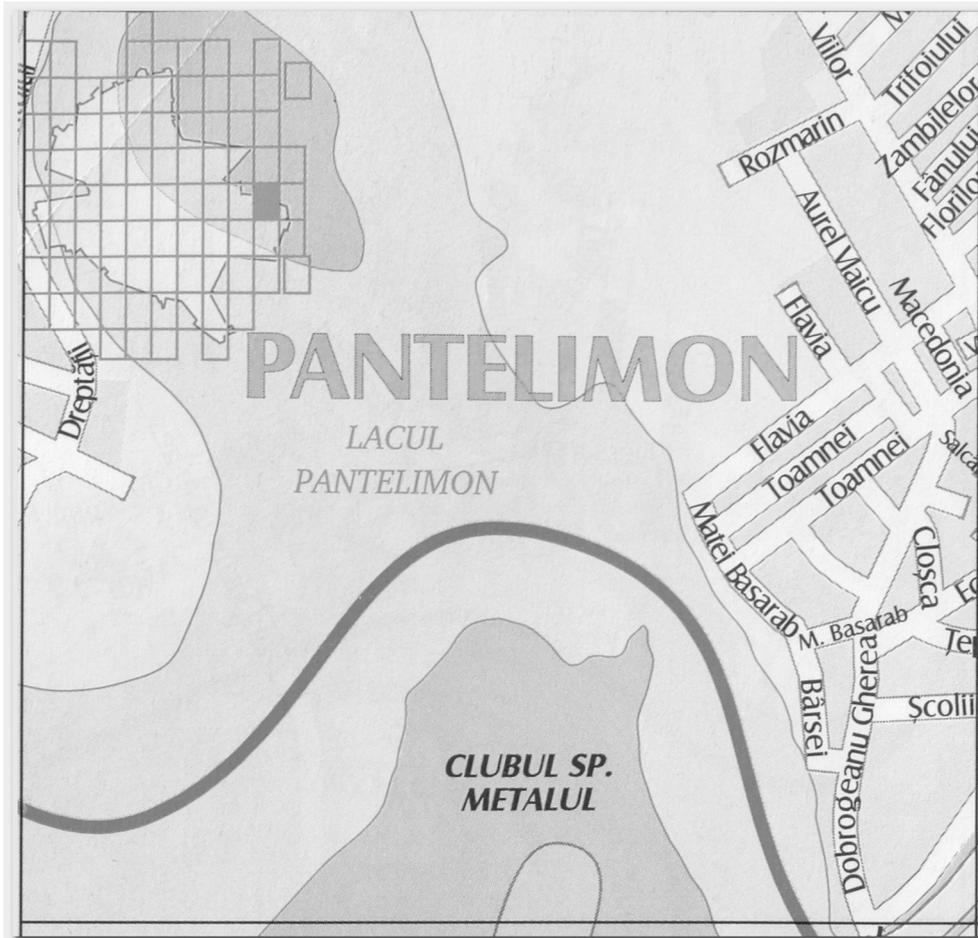
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	842 126	805 121	732 110	695 104	548 82
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	775 116	741 111	673 101	640 96	504 76
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	701 105	669 100	610 92	578 87	457 69
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	643 96	615 92	559 84	531 80	419 63
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	527 79	504 76	458 69	436 65	344 52
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	800 120	764 115	695 104	660 99	522 78
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	736 110	704 106	640 96	608 91	479 72
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	665 100	636 95	578 87	550 83	434 65
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	612 92	584 88	531 80	504 76	399 60
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	718 108	688 103	625 94	593 89	468 70
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	662 99	633 95	576 86	547 82	431 65
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	598 90	573 86	520 78	495 74	391 59
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	550 83	525 79	477 72	454 68	359 54
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	451 68	431 65	393 59	372 56	294 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	653 98	624 94	568 85	538 81	425 64
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	600 90	575 86	523 78	496 74	391 59
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	544 82	519 78	472 71	449 67	354 53
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	499 75	477 72	434 65	412 62	326 49
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	410 62	392 59	356 53	339 51	267 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	336 50	322 48	292 44	278 42	219 33
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	309 46	297 45	269 40	256 38	202 30
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	281 42	268 40	244 37	232 35	183 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	257 39	246 37	223 33	212 32	167 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	211 32	202 30	184 28	173 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

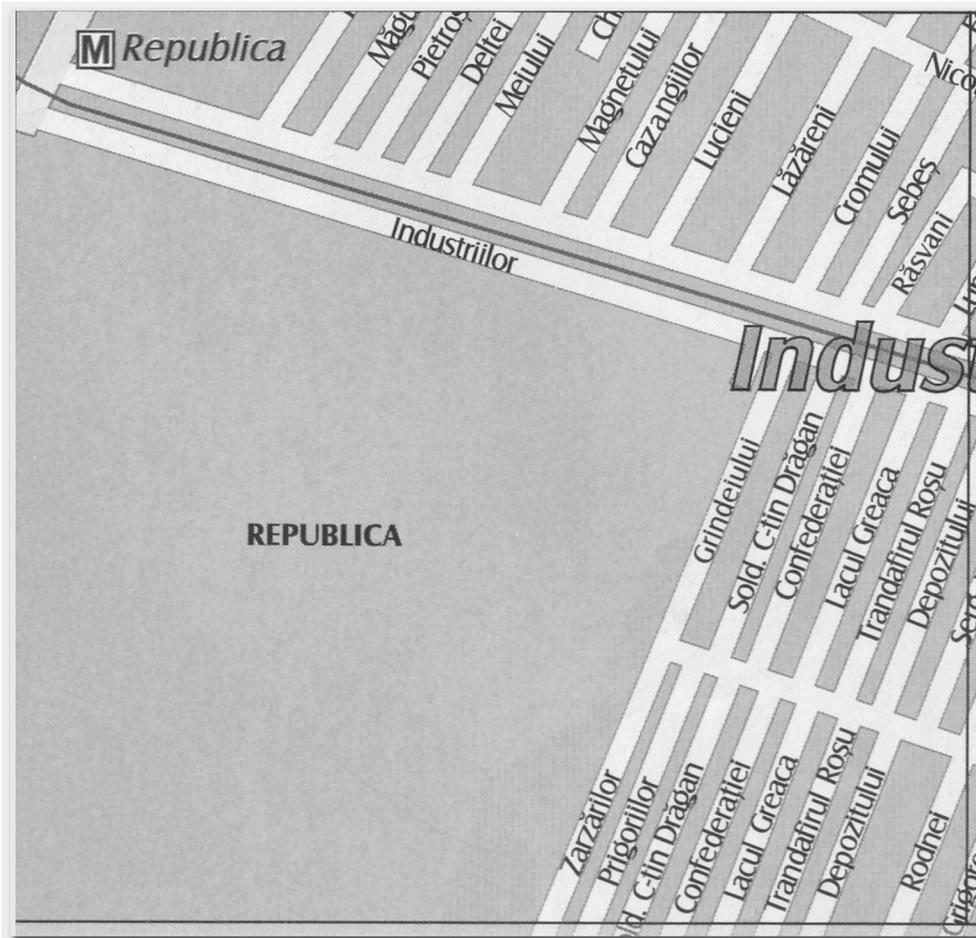
ZONA 50 – A1



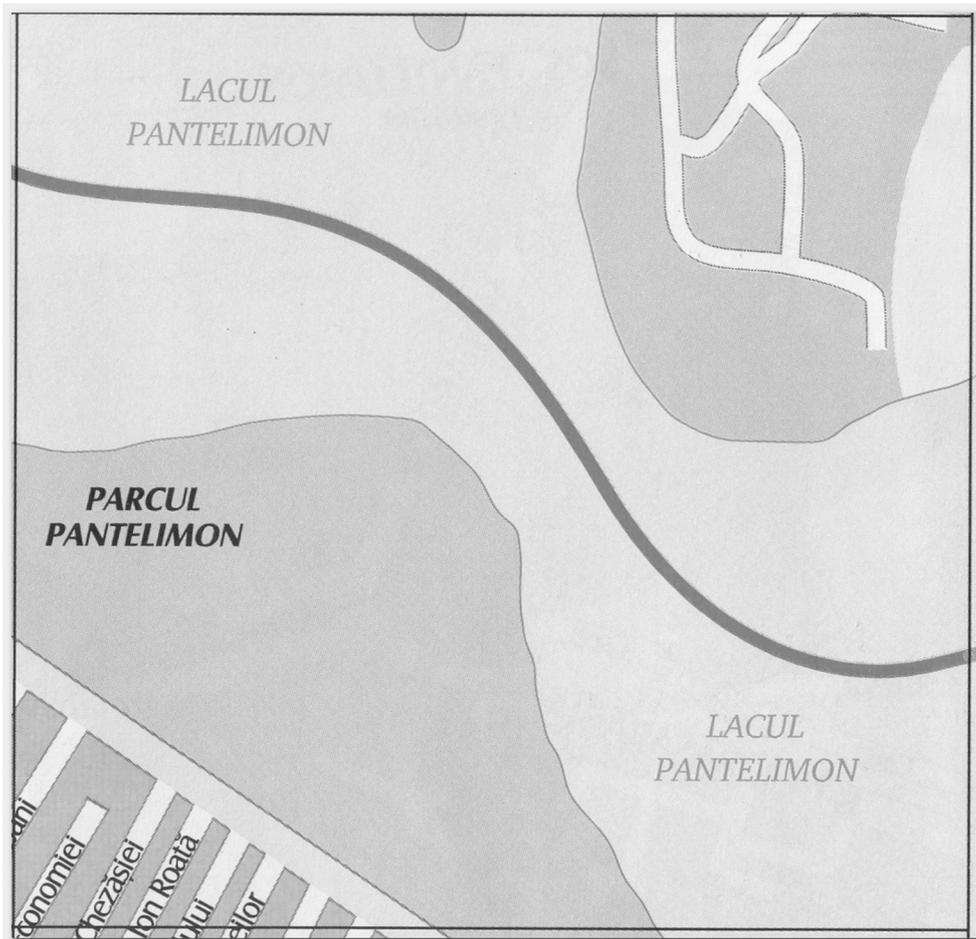
ZONA 50 – A2



ZONA 50 – A3



ZONA 50 – B2





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 760 114	728 109	660 99	628 94	495 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 700 105	669 100	608 91	578 87	457 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 632 95	605 91	551 83	523 78	413 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 476 71	456 68	414 62	394 59	310 47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 721 108	691 104	628 94	596 89	470 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 664 100	635 95	578 87	549 82	432 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 602 90	575 86	523 78	497 75	392 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 552 83	527 79	479 72	455 68	360 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 453 68	432 65	394 59	373 56	295 44
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 649 97	622 93	564 85	536 80	423 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 598 90	572 86	520 78	494 74	390 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 542 81	517 78	470 71	447 67	353 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 497 75	475 71	431 65	411 62	324 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 408 61	390 59	354 53	337 51	265 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 589 88	563 84	514 77	487 73	384 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 543 81	519 78	472 71	448 67	354 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 492 74	470 71	426 64	406 61	321 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 451 68	430 65	392 59	372 56	294 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 369 55	353 53	322 48	305 46	241 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 304 46	290 44	264 40	251 38	199 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 279 42	267 40	244 37	232 35	182 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 254 38	242 36	219 33	209 31	165 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 233 35	221 33	202 30	193 29	152 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 192 29	183 27	165 25	157 24	124 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	782 117	747 112	680 102	646 97	508 76
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	720 108	689 103	626 94	595 89	469 70
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	652 98	623 93	567 85	539 81	424 64
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	597 90	572 86	519 78	494 74	390 59
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	491 74	469 70	426 64	406 61	320 48
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	742 111	709 106	646 97	613 92	485 73
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	683 102	654 98	595 89	566 85	446 67
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	619 93	592 89	539 81	511 77	404 61
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	568 85	544 82	494 74	469 70	370 56
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	466 70	446 67	406 61	385 58	303 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	668 100	640 96	582 87	552 83	436 65
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	616 92	589 88	536 80	509 76	402 60
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	557 84	533 80	485 73	461 69	363 54
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	511 77	490 74	445 67	422 63	334 50
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	419 63	402 60	365 55	346 52	274 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	606 91	581 87	528 79	500 75	395 59
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	558 84	534 80	486 73	462 69	365 55
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	505 76	485 73	440 66	417 63	330 50
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	380 57	364 55	332 50	314 47	249 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	313 47	300 45	272 41	258 39	204 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	288 43	275 41	251 38	238 36	189 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	261 39	250 38	225 34	215 32	169 25
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	239 36	227 34	208 31	198 30	156 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	197 30	189 28	170 26	162 24	129 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 770 116	737 111	669 100	637 96	502 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 709 106	678 102	618 93	587 88	463 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 642 96	615 92	558 84	531 80	419 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 589 88	563 84	512 77	488 73	384 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 485 73	463 69	420 63	400 60	315 47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 733 110	700 105	637 96	604 91	478 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 674 101	645 97	587 88	556 83	440 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 611 92	583 87	531 80	504 76	399 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 559 84	536 80	488 73	463 69	365 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 459 69	440 66	400 60	378 57	299 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 659 99	630 95	573 86	543 81	429 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	528 79	501 75	395 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 549 82	525 79	477 72	453 68	358 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 504 76	482 72	438 66	416 62	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 413 62	396 59	360 54	342 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 598 90	572 86	521 78	494 74	390 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 550 83	527 79	478 72	455 68	360 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 498 75	476 71	432 65	412 62	325 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	399 60	377 57	298 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 374 56	359 54	326 49	309 46	245 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 309 46	294 44	269 40	254 38	202 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	247 37	235 35	185 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 257 39	245 37	222 33	212 32	167 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 236 35	224 34	205 31	195 29	154 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 194 29	185 28	167 25	160 24	126 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 767 115	734 110	666 100	633 95	499 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 706 106	675 101	615 92	583 87	461 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 639 96	612 92	556 83	527 79	417 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 587 88	561 84	509 76	485 73	381 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 481 72	461 69	418 63	399 60	314 47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 729 109	697 105	633 95	602 90	476 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 671 101	642 96	583 87	554 83	437 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 608 91	580 87	527 79	502 75	396 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	485 73	461 69	363 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	399 60	377 57	298 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 656 98	627 94	570 86	541 81	427 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 603 90	578 87	525 79	499 75	393 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 547 82	521 78	475 71	451 68	357 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 412 62	394 59	358 54	340 51	268 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 548 82	524 79	476 71	452 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	474 71	430 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	297 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	358 54	325 49	308 46	243 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 308 46	292 44	268 40	253 38	201 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 283 42	269 40	246 37	234 35	184 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 256 38	244 37	221 33	211 32	166 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 235 35	223 33	204 31	195 29	153 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 193 29	184 28	167 25	159 24	125 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

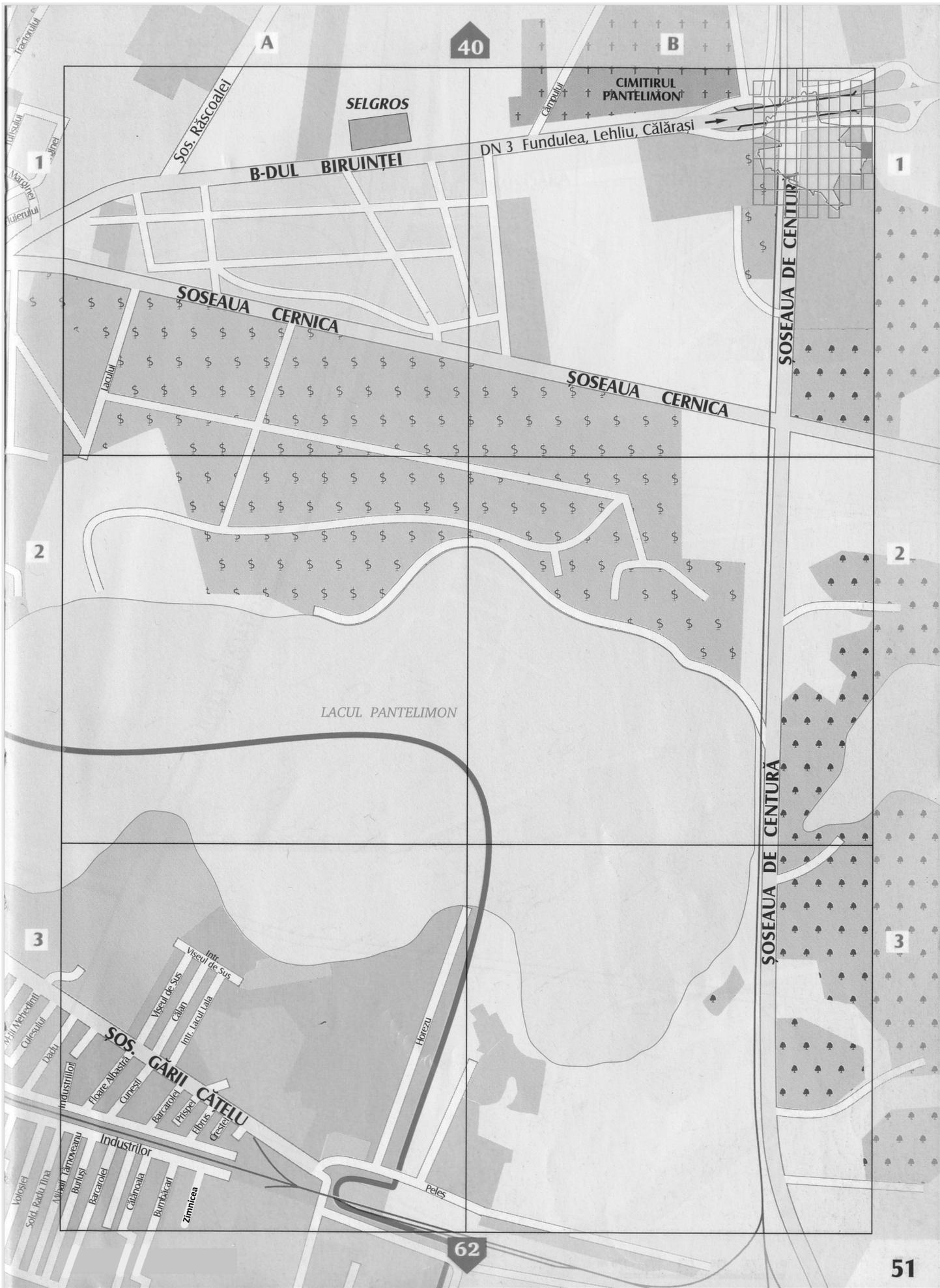
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje	
			Foarte buna	Buna	Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 731 110	699	105	636 95	603 90	477 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 673 101	643	96	584 88	555 83	438 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 609 91	582	87	529 79	503 75	398 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 558 84	534	80	487 73	462 69	364 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 458 69	438	66	399 60	378 57	299 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 694 104	663	99	603 90	573 86	452 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 639 96	611	92	555 83	528 79	417 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 578 87	553	83	503 75	477 72	376 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 531 80	507	76	462 69	438 66	346 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 435 65	416	62	378 57	360 54	285 43
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 625 94	598	90	542 81	517 78	408 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 575 86	550	83	500 75	474 71	375 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 519 78	498	75	452 68	429 64	340 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 477 72	456	68	415 62	395 59	310 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 392 59	374	56	341 51	324 49	256 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 567 85	541	81	493 74	468 70	370 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 521 78	499	75	455 68	430 65	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	452	68	411 62	391 59	307 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	415	62	376 56	358 54	283 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 356 53	340	51	308 46	294 44	233 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 291 44	279	42	254 38	241 36	191 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 268 40	257	39	234 35	221 33	175 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 243 36	233	35	211 32	201 30	159 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 222 33	213	32	195 29	185 28	145 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 184 28	174	26	159 24	152 23	120 18

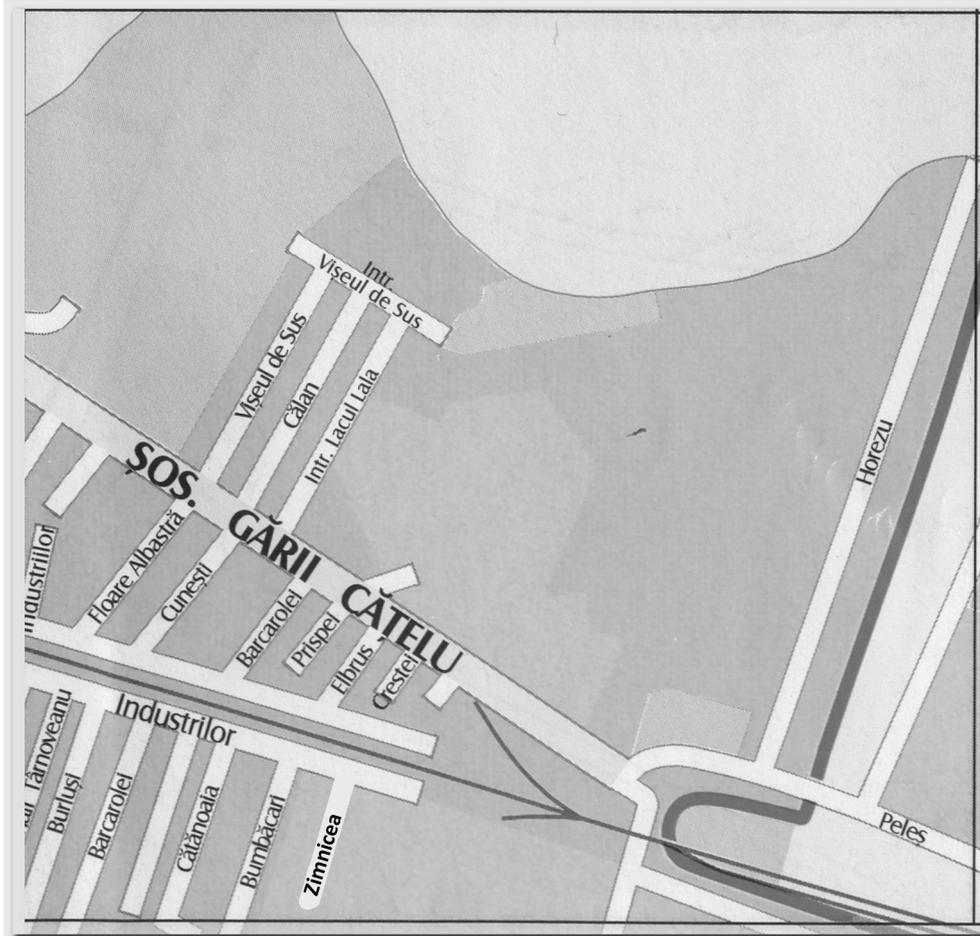
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 51 – A3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	641	96	612	92	557	84	529	79	418	63
	1990÷2010	A n e x a:	590	89	565	85	513	77	488	73	385	58
	1978÷1989	A n e x a:	534	80	510	77	464	70	441	66	348	52
	1967÷1977	A n e x a:	490	74	468	70	425	64	405	61	320	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	403	60	384	58	349	52	333	50	262	39
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	608	91	582	87	529	79	502	75	396	59
	1990÷2010	A n e x a:	560	84	537	81	488	73	463	69	366	55
	1978÷1989	A n e x a:	507	76	486	73	441	66	419	63	332	50
	1967÷1977	A n e x a:	465	70	445	67	405	61	384	58	303	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	381	57	365	55	333	50	315	47	250	38
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	547	82	524	79	477	72	452	68	358	54
	1990÷2010	A n e x a:	504	76	482	72	438	66	417	63	328	49
	1978÷1989	A n e x a:	456	68	436	65	398	60	376	56	297	45
	1967÷1977	A n e x a:	419	63	401	60	364	55	346	52	273	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	344	52	329	49	299	45	284	43	223	33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	496	74	476	71	432	65	411	62	324	49
	1990÷2010	A n e x a:	458	69	437	66	398	60	377	57	299	45
	1978÷1989	A n e x a:	414	62	396	59	360	54	342	51	270	41
	1967÷1977	A n e x a:	379	57	364	55	330	50	314	47	249	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	311	47	298	45	270	41	258	39	204	31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	256	38	246	37	222	33	211	32	167	25
	1990÷2010	A n e x a:	236	35	225	34	205	31	196	29	154	23
	1978÷1989	A n e x a:	213	32	204	31	186	28	175	26	139	21
	1967÷1977	A n e x a:	197	30	189	28	170	26	161	24	128	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	160	24	154	23	140	21	133	20	105	16

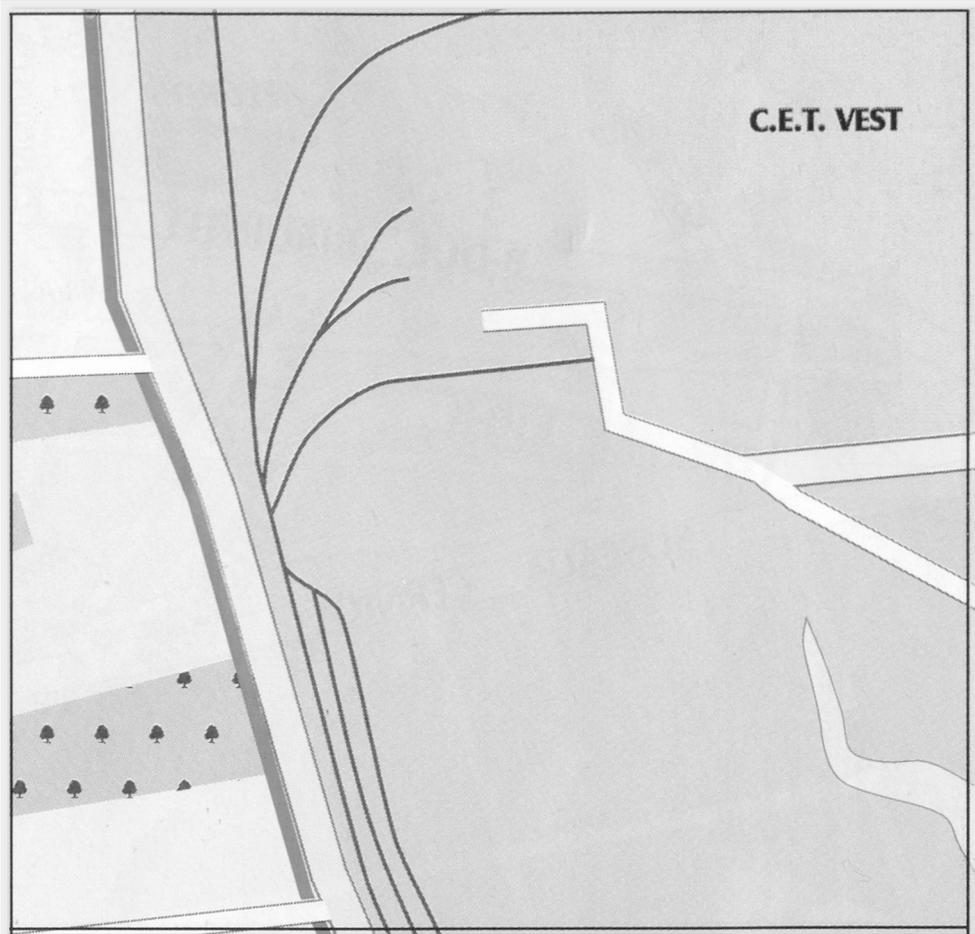
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

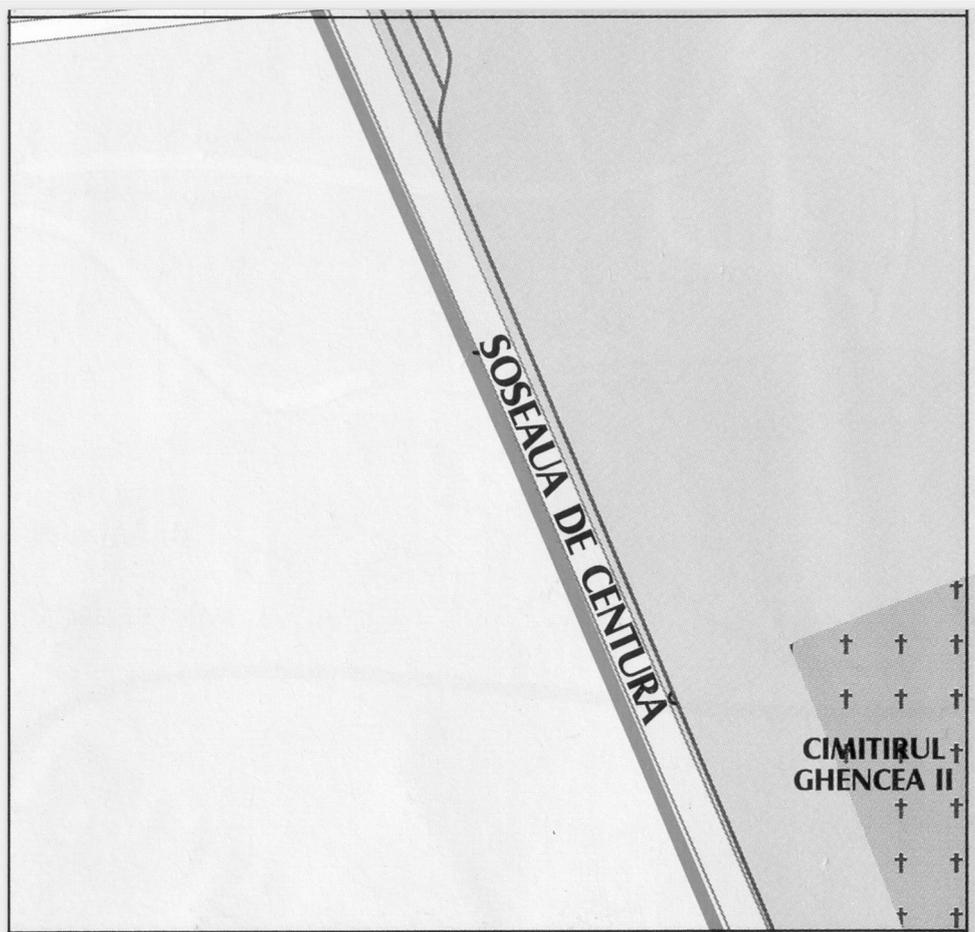
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



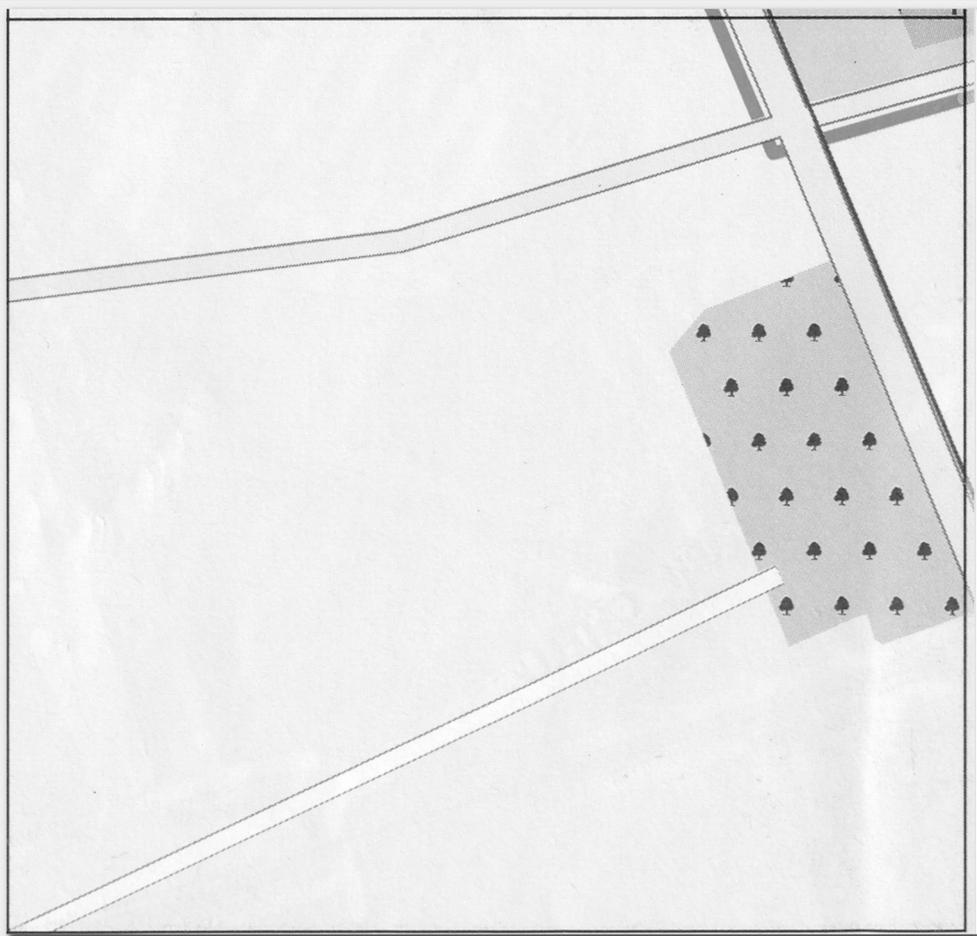
ZONA 52 – B1



ZONA 52 – B2



ZONA 52 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	603	90	576	86	525	79	497	75	393	59
	1990÷2010	A n e x a:	554	83	531	80	483	72	459	69	362	54
	1978÷1989	A n e x a:	502	75	481	72	437	66	415	62	328	49
	1967÷1977	A n e x a:	461	69	441	66	402	60	380	57	300	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	377	57	362	54	329	49	311	47	246	37
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	573	86	548	82	497	75	473	71	374	56
	1990÷2010	A n e x a:	527	79	504	76	459	69	435	65	343	51
	1978÷1989	A n e x a:	477	72	456	68	415	62	394	59	310	47
	1967÷1977	A n e x a:	438	66	419	63	380	57	362	54	286	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	360	54	344	52	311	47	297	45	235	35
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	517	78	493	74	448	67	425	64	336	50
	1990÷2010	A n e x a:	474	71	455	68	413	62	392	59	309	46
	1978÷1989	A n e x a:	429	64	411	62	373	56	354	53	281	42
	1967÷1977	A n e x a:	394	59	376	56	343	51	326	49	257	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	324	49	308	46	282	42	267	40	211	32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	467	70	447	67	408	61	386	58	305	46
	1990÷2010	A n e x a:	430	65	412	62	374	56	357	54	281	42
	1978÷1989	A n e x a:	390	59	372	56	339	51	322	48	255	38
	1967÷1977	A n e x a:	358	54	342	51	310	47	295	44	234	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	294	44	282	42	255	38	242	36	192	29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	241	36	231	35	210	32	200	30	157	24
	1990÷2010	A n e x a:	221	33	212	32	194	29	183	27	145	22
	1978÷1989	A n e x a:	201	30	193	29	174	26	165	25	131	20
	1967÷1977	A n e x a:	185	28	175	26	160	24	153	23	120	18
	inainte de anul 1967	A n e x a:	152	23	144	22	132	20	125	19	98	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	601	90	574	86	523	78	496	74	392	59
	1990÷2010	A n e x a:	553	83	529	79	481	72	457	69	361	54
	1978÷1989	A n e x a:	501	75	478	72	435	65	414	62	327	49
	1967÷1977	A n e x a:	459	69	440	66	400	60	379	57	299	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	376	56	361	54	328	49	310	47	246	37
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	571	86	546	82	496	74	472	71	373	56
	1990÷2010	A n e x a:	526	79	502	75	457	69	434	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	475	71	455	68	414	62	393	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	436	65	417	63	379	57	361	54	285	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	358	54	343	51	310	47	296	44	234	35
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	515	77	491	74	447	67	424	64	335	50
	1990÷2010	A n e x a:	472	71	452	68	412	62	390	59	308	46
	1978÷1989	A n e x a:	427	64	410	62	372	56	353	53	279	42
	1967÷1977	A n e x a:	393	59	375	56	342	51	325	49	256	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	323	48	307	46	281	42	266	40	210	32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	466	70	446	67	406	61	384	58	304	46
	1990÷2010	A n e x a:	428	64	411	62	373	56	354	53	279	42
	1978÷1989	A n e x a:	388	58	371	56	338	51	321	48	254	38
	1967÷1977	A n e x a:	357	54	341	51	309	46	294	44	233	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	293	44	281	42	255	38	242	36	192	29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	240	36	230	35	209	31	199	30	156	23
	1990÷2010	A n e x a:	220	33	211	32	193	29	182	27	144	22
	1978÷1989	A n e x a:	201	30	192	29	173	26	165	25	131	20
	1967÷1977	A n e x a:	184	28	175	26	160	24	152	23	120	18
	inainte de anul 1967	A n e x a:	151	23	144	22	132	20	124	19	98	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

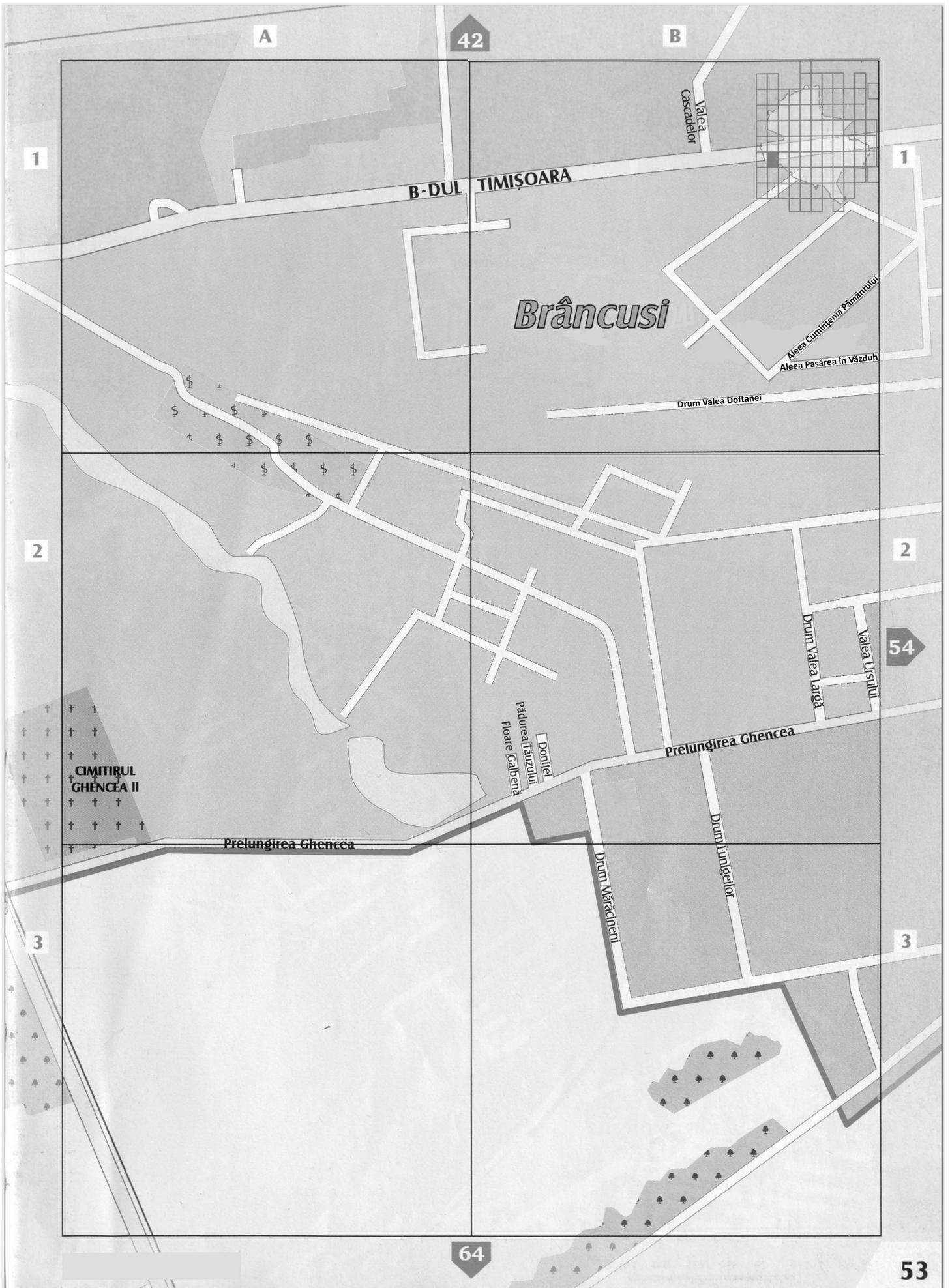
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	475 71	452 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 495 74	473 71	430 65	409 61	323 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	395 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	324 49	307 46	243 36
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 564 85	539 81	491 74	466 70	368 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 519 78	497 75	452 68	429 64	339 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	409 61	388 58	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 431 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 354 53	339 51	307 46	293 44	232 35
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 507 76	486 73	442 66	420 63	331 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	407 61	386 58	305 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 423 63	406 61	368 55	349 52	276 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	338 51	321 48	254 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 319 48	304 46	277 42	263 39	208 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 461 69	441 66	400 60	381 57	301 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 424 64	407 61	369 55	351 53	277 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 384 58	367 55	335 50	317 48	251 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 352 53	338 51	306 46	291 44	231 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 290 44	277 42	252 38	239 36	190 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 238 36	227 34	207 31	197 30	155 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	191 29	181 27	143 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 199 30	190 29	171 26	163 24	130 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 182 27	173 26	158 24	150 23	119 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 149 22	142 21	130 20	123 18	97 15

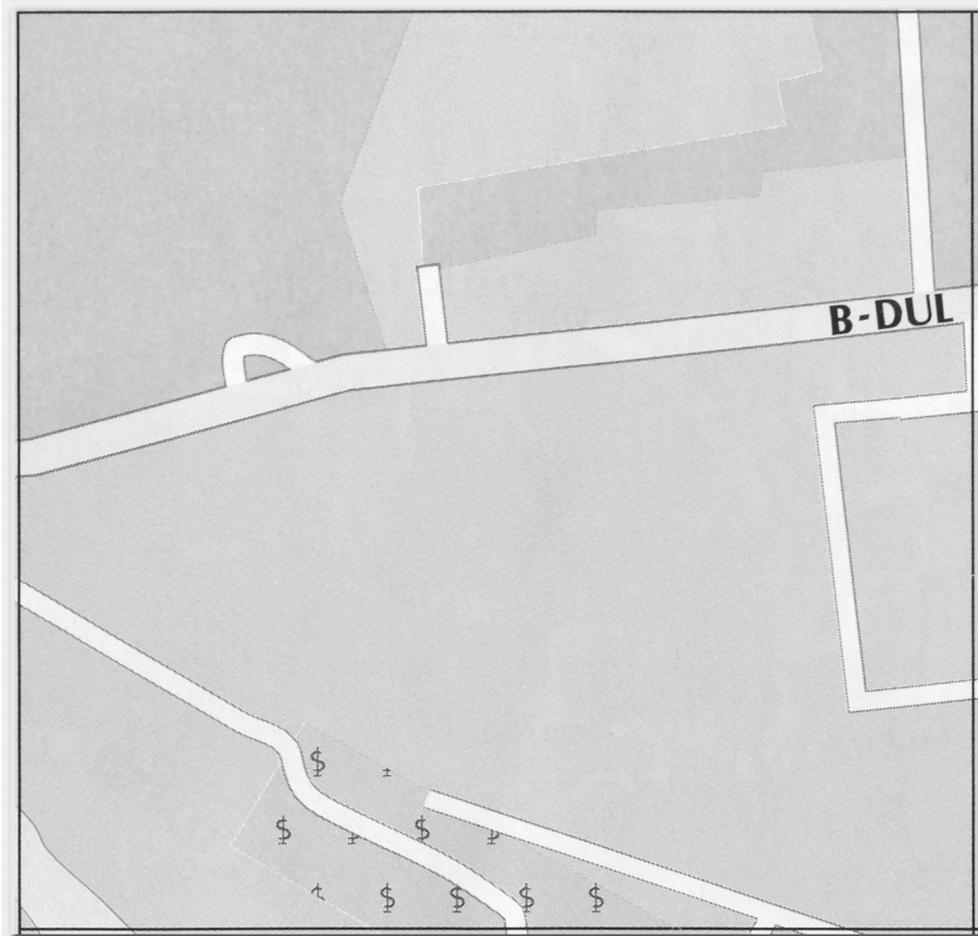
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

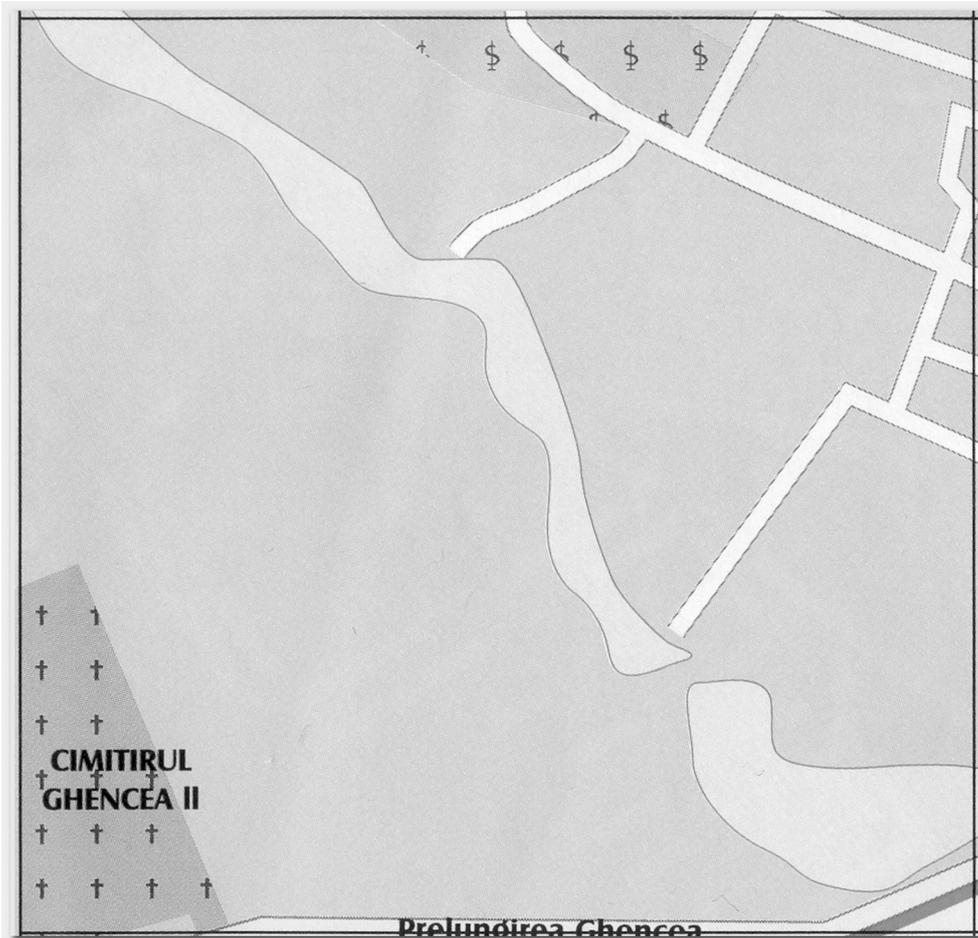
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 53 – A1

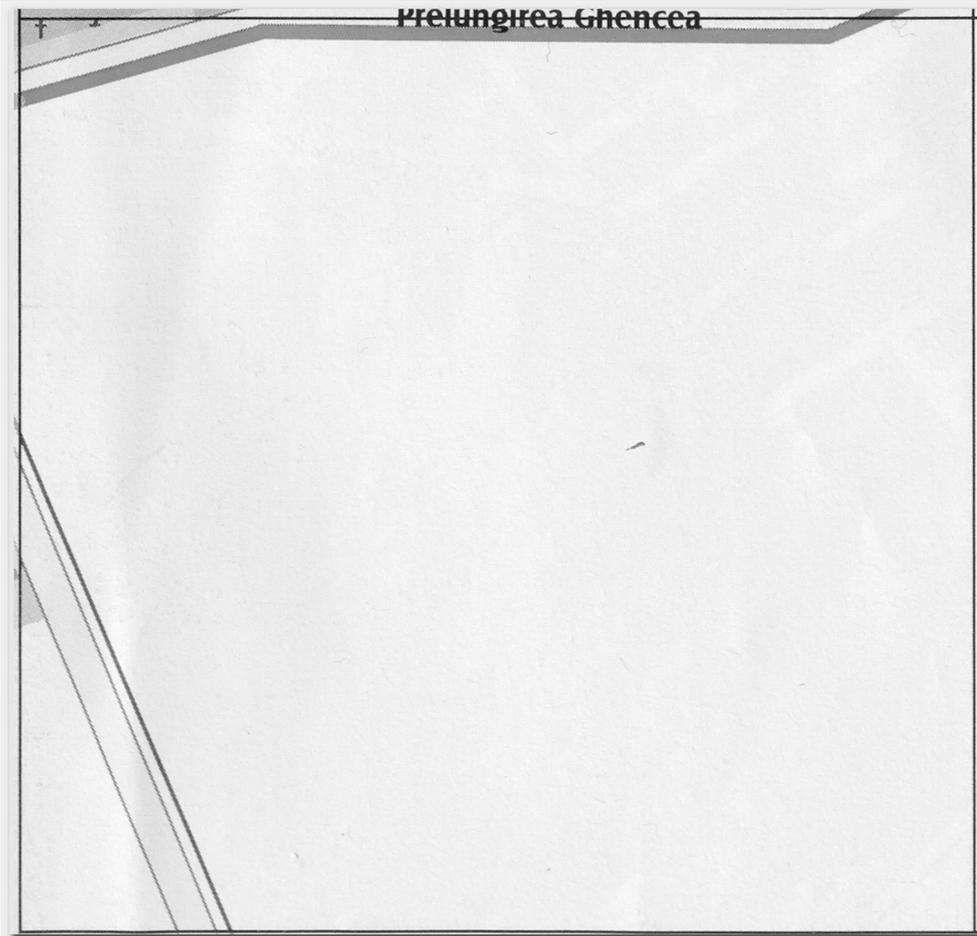


ZONA 53 – A2

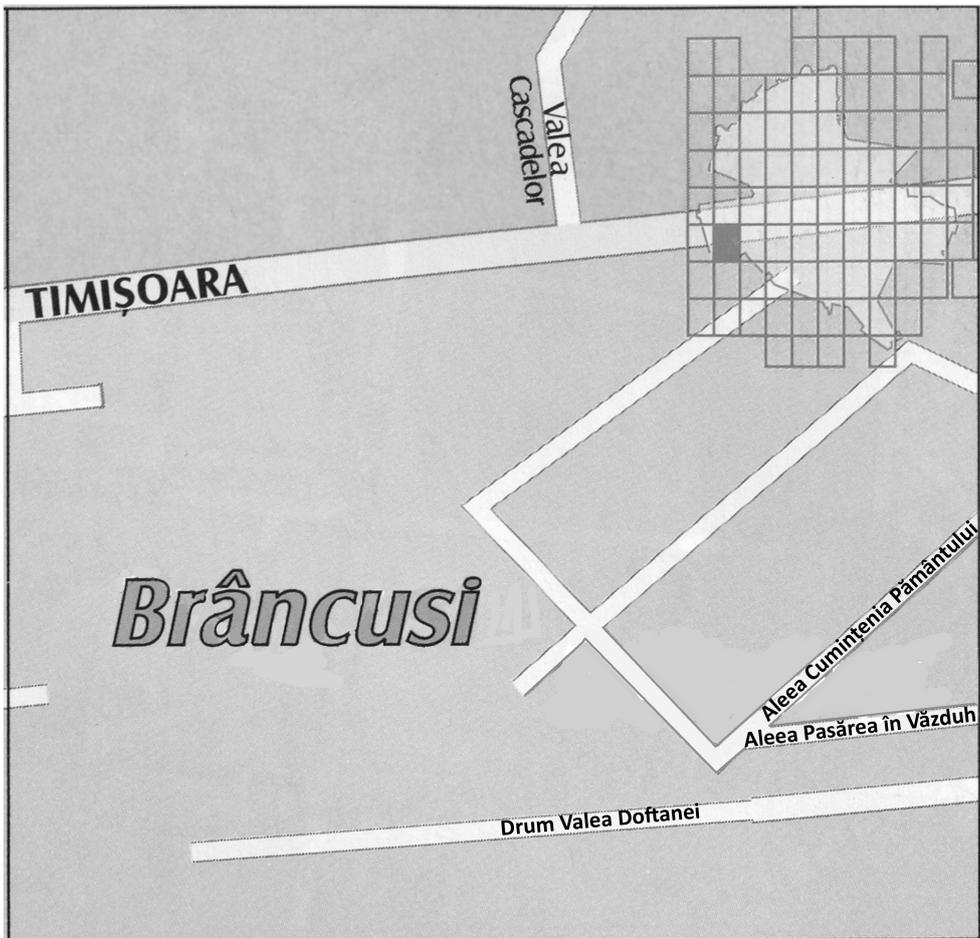


ZONA 53 – A3

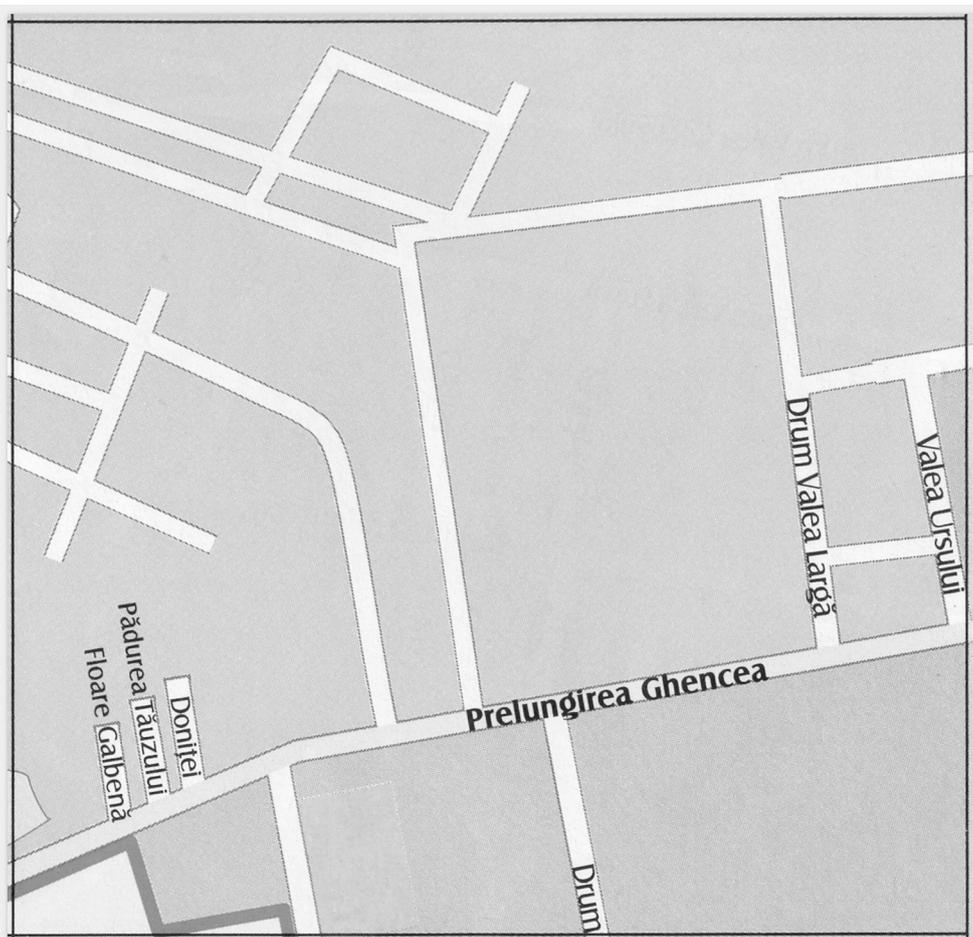
prelungirea Ghencea



ZONA 53 – B1



ZONA 53 – B2



ZONA 53 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 671 101	643 96	585 88	556 83	438 66
	1990÷2010	A n e x a: 620 93	592 89	539 81	512 77	405 61
	1978÷1989	A n e x a: 560 84	537 81	488 73	463 69	365 55
	1967÷1977	A n e x a: 514 77	492 74	447 67	424 64	336 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 422 63	404 61	367 55	348 52	275 41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 639 96	610 92	556 83	528 79	417 63
	1990÷2010	A n e x a: 589 88	563 84	512 77	487 73	384 58
	1978÷1989	A n e x a: 533 80	509 76	463 69	440 66	347 52
	1967÷1977	A n e x a: 489 73	467 70	424 64	404 61	319 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 402 60	383 57	348 52	332 50	261 39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 575 86	550 83	499 75	476 71	375 56
	1990÷2010	A n e x a: 529 79	507 76	461 69	437 66	345 52
	1978÷1989	A n e x a: 478 72	458 69	417 63	396 59	311 47
	1967÷1977	A n e x a: 440 66	420 63	381 57	363 54	287 43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 361 54	345 52	314 47	298 45	236 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 522 78	498 75	453 68	431 65	340 51
	1990÷2010	A n e x a: 481 72	460 69	418 63	396 59	314 47
	1978÷1989	A n e x a: 435 65	416 62	377 57	359 54	284 43
	1967÷1977	A n e x a: 400 60	381 57	347 52	330 50	260 39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 328 49	312 47	285 43	270 41	213 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 270 41	257 39	234 35	221 33	175 26
	1990÷2010	A n e x a: 248 37	237 36	215 32	205 31	161 24
	1978÷1989	A n e x a: 223 33	214 32	196 29	185 28	147 22
	1967÷1977	A n e x a: 206 31	197 30	180 27	169 25	134 20
	inainte de anul 1967	A n e x a: 168 25	161 24	147 22	139 21	111 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 650 98	623 93	566 85	537 81	424 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 599 90	573 86	521 78	495 74	390 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 543 81	518 78	471 71	448 67	353 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 498 75	475 71	432 65	411 62	325 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 409 61	391 59	354 53	338 51	266 40
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 618 93	591 89	537 81	509 76	402 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 570 86	545 82	495 74	470 71	371 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 514 77	493 74	448 67	425 64	337 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	411 62	391 59	307 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 387 58	371 56	338 51	321 48	253 38
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 556 83	532 80	484 73	460 69	363 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 512 77	490 74	446 67	423 63	334 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	351 53	277 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 349 52	335 50	303 45	289 43	226 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	439 66	417 63	329 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 465 70	445 67	405 61	384 58	303 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 420 63	403 60	366 55	347 52	275 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 386 58	369 55	336 50	320 48	252 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 316 47	303 45	276 41	262 39	207 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 260 39	249 37	226 34	215 32	170 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 241 36	228 34	208 31	199 30	157 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 216 32	207 31	190 29	180 27	141 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 200 30	191 29	172 26	164 25	130 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 163 24	156 23	142 21	135 20	107 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	634	95	607	91	551	83	525	79	414	62
	1990÷2010	A n e x a:	584	88	558	84	509	76	483	72	380	57
	1978÷1989	A n e x a:	528	79	506	76	459	69	437	66	345	52
	1967÷1977	A n e x a:	486	73	464	70	422	63	402	60	316	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	399	60	380	57	346	52	329	49	260	39
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	603	90	576	86	525	79	497	75	393	59
	1990÷2010	A n e x a:	555	83	531	80	483	72	459	69	363	54
	1978÷1989	A n e x a:	502	75	481	72	437	66	415	62	328	49
	1967÷1977	A n e x a:	461	69	442	66	402	60	380	57	300	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	377	57	362	54	329	49	311	47	246	37
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	542	81	520	78	472	71	448	67	355	53
	1990÷2010	A n e x a:	500	75	477	72	434	65	413	62	326	49
	1978÷1989	A n e x a:	452	68	432	65	394	59	373	56	295	44
	1967÷1977	A n e x a:	415	62	398	60	361	54	343	51	270	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	341	51	326	49	296	44	282	42	221	33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	492	74	470	71	428	64	408	61	321	48
	1990÷2010	A n e x a:	454	68	434	65	394	59	374	56	296	44
	1978÷1989	A n e x a:	411	62	393	59	357	54	339	51	267	40
	1967÷1977	A n e x a:	376	56	360	54	328	49	310	47	245	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	308	46	296	44	268	40	256	38	202	30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	254	38	243	36	220	33	210	32	166	25
	1990÷2010	A n e x a:	234	35	223	33	204	31	194	29	153	23
	1978÷1989	A n e x a:	211	32	203	30	184	28	174	26	138	21
	1967÷1977	A n e x a:	195	29	186	28	168	25	160	24	126	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	159	24	153	23	139	21	132	20	103	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 700 105	669 100	608 91	578 87	456 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 645 97	617 93	561 84	533 80	420 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 583 87	558 84	507 76	482 72	380 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 537 81	512 77	466 70	443 66	349 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 440 66	420 63	381 57	363 54	287 43
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 665 100	637 96	578 87	549 82	434 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 614 92	587 88	533 80	507 76	401 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 554 83	531 80	482 72	458 69	362 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 508 76	488 73	443 66	420 63	333 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	345 52	273 41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 599 90	573 86	521 78	494 74	391 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	479 72	456 68	360 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 499 75	477 72	434 65	412 62	326 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 457 69	438 66	399 60	377 57	298 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 375 56	360 54	327 49	309 46	245 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 543 81	521 78	473 71	449 67	355 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 500 75	478 72	435 65	414 62	326 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 453 68	432 65	394 59	374 56	295 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 416 62	399 60	362 54	344 52	270 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 341 51	326 49	296 44	282 42	222 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 280 42	269 40	244 37	232 35	182 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 39	247 37	223 33	213 32	168 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 234 35	222 33	203 30	194 29	152 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 214 32	205 31	187 28	177 27	140 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 175 26	167 25	153 23	145 22	115 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 671 101	643 96	585 88	556 83	438 66
	1990÷2010	A n e x a: 620 93	592 89	539 81	512 77	405 61
	1978÷1989	A n e x a: 560 84	537 81	488 73	463 69	365 55
	1967÷1977	A n e x a: 514 77	492 74	447 67	424 64	336 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 422 63	404 61	367 55	348 52	275 41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 639 96	610 92	556 83	528 79	417 63
	1990÷2010	A n e x a: 589 88	563 84	512 77	487 73	384 58
	1978÷1989	A n e x a: 533 80	509 76	463 69	440 66	347 52
	1967÷1977	A n e x a: 489 73	467 70	424 64	404 61	319 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 402 60	383 57	348 52	332 50	261 39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 575 86	550 83	499 75	476 71	375 56
	1990÷2010	A n e x a: 529 79	507 76	461 69	437 66	345 52
	1978÷1989	A n e x a: 478 72	458 69	417 63	396 59	311 47
	1967÷1977	A n e x a: 440 66	420 63	381 57	363 54	287 43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 361 54	345 52	314 47	298 45	236 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 522 78	498 75	453 68	431 65	340 51
	1990÷2010	A n e x a: 481 72	460 69	418 63	396 59	314 47
	1978÷1989	A n e x a: 435 65	416 62	377 57	359 54	284 43
	1967÷1977	A n e x a: 400 60	381 57	347 52	330 50	260 39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 328 49	312 47	285 43	270 41	213 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 270 41	257 39	234 35	221 33	175 26
	1990÷2010	A n e x a: 248 37	237 36	215 32	205 31	161 24
	1978÷1989	A n e x a: 223 33	214 32	196 29	185 28	147 22
	1967÷1977	A n e x a: 206 31	197 30	180 27	169 25	134 20
	inainte de anul 1967	A n e x a: 168 25	161 24	147 22	139 21	111 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

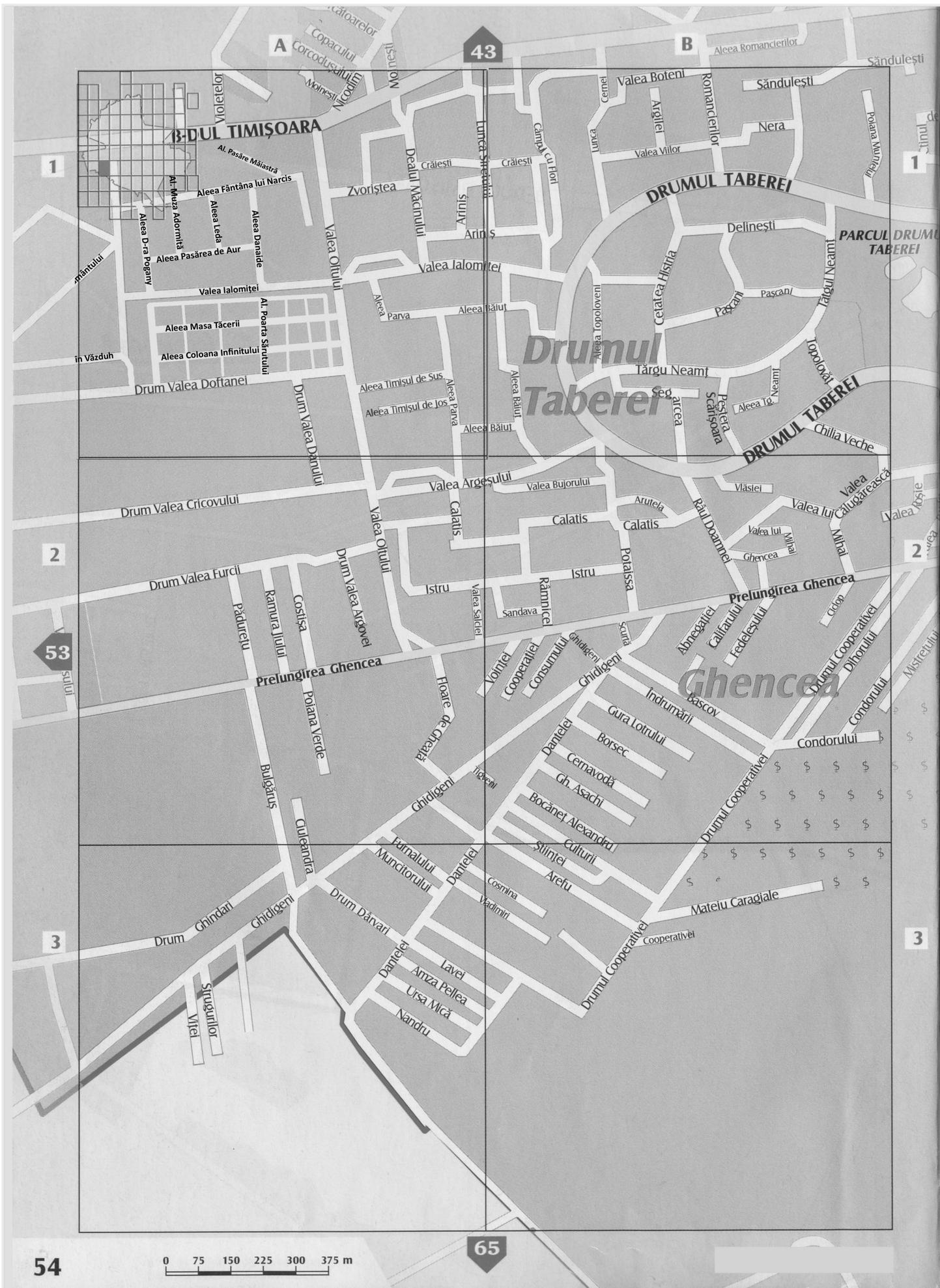
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	641	96	612	92	558	84	530	80	418	63
	1990÷2010	A n e x a:	591	89	566	85	513	77	488	73	385	58
	1978÷1989	A n e x a:	534	80	511	77	465	70	442	66	348	52
	1967÷1977	A n e x a:	491	74	469	70	426	64	406	61	320	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	403	60	385	58	350	53	333	50	262	39
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	609	91	583	87	530	80	502	75	397	60
	1990÷2010	A n e x a:	561	84	537	81	488	73	463	69	366	55
	1978÷1989	A n e x a:	507	76	486	73	442	66	419	63	332	50
	1967÷1977	A n e x a:	466	70	446	67	406	61	385	58	303	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	381	57	365	55	333	50	315	47	250	38
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	548	82	525	79	478	72	452	68	358	54
	1990÷2010	A n e x a:	504	76	483	72	440	66	417	63	329	49
	1978÷1989	A n e x a:	456	68	437	66	398	60	377	57	298	45
	1967÷1977	A n e x a:	419	63	402	60	364	55	346	52	274	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	344	52	329	49	299	45	285	43	223	33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	497	75	477	72	433	65	412	62	324	49
	1990÷2010	A n e x a:	459	69	438	66	399	60	378	57	299	45
	1978÷1989	A n e x a:	415	62	398	60	361	54	343	51	270	41
	1967÷1977	A n e x a:	379	57	364	55	332	50	314	47	249	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	311	47	298	45	272	41	258	39	204	31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	256	38	246	37	222	33	212	32	167	25
	1990÷2010	A n e x a:	236	35	225	34	206	31	196	29	154	23
	1978÷1989	A n e x a:	213	32	205	31	186	28	175	26	139	21
	1967÷1977	A n e x a:	197	30	189	28	170	26	162	24	129	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	161	24	154	23	140	21	133	20	105	16

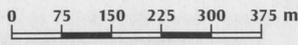
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

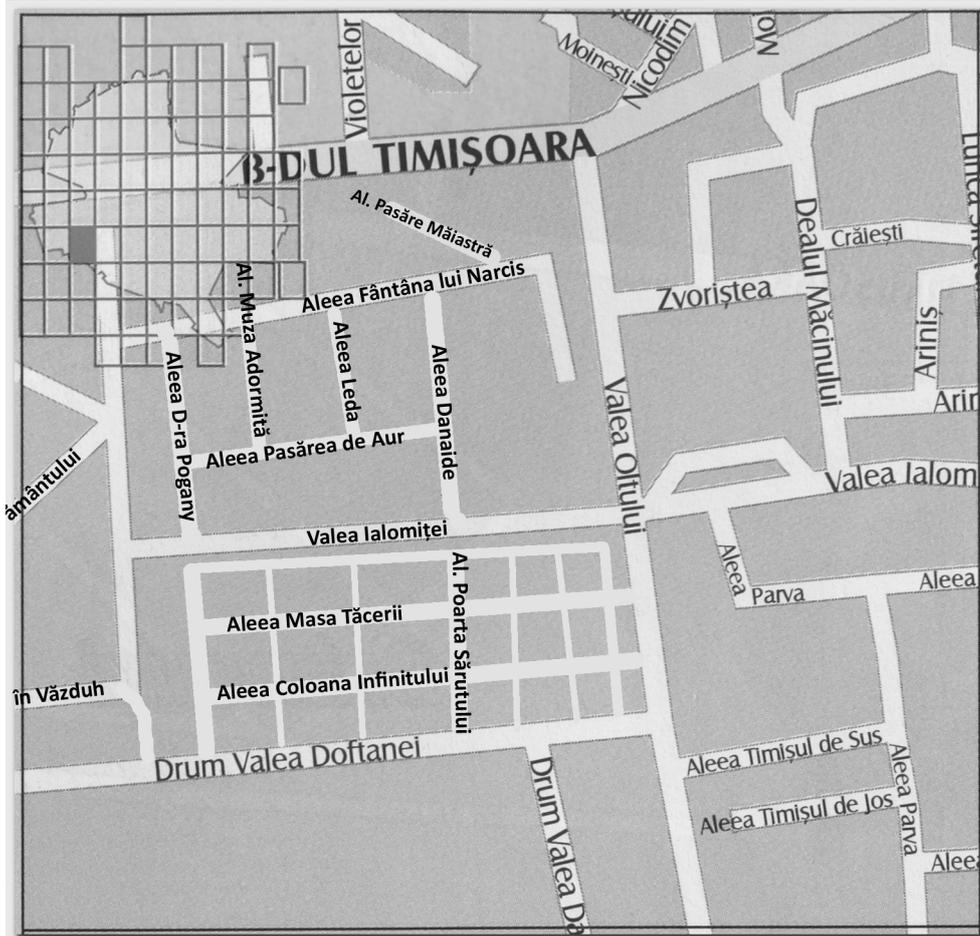


54

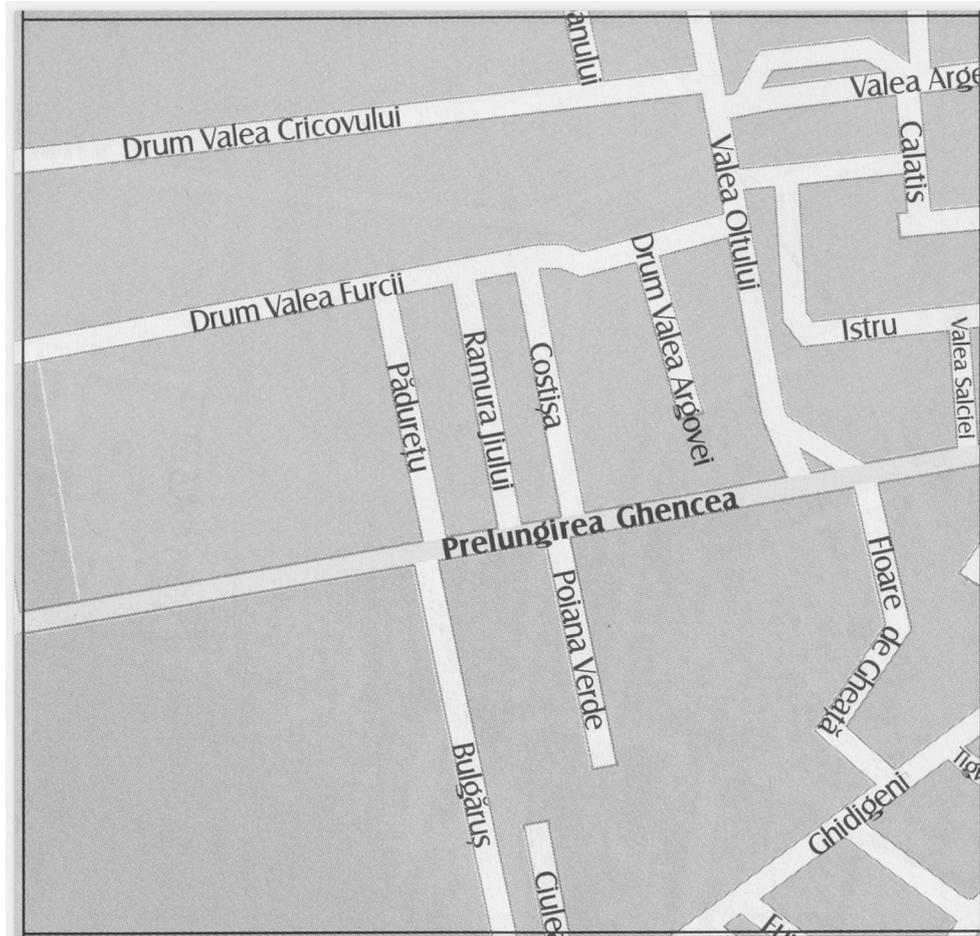


65

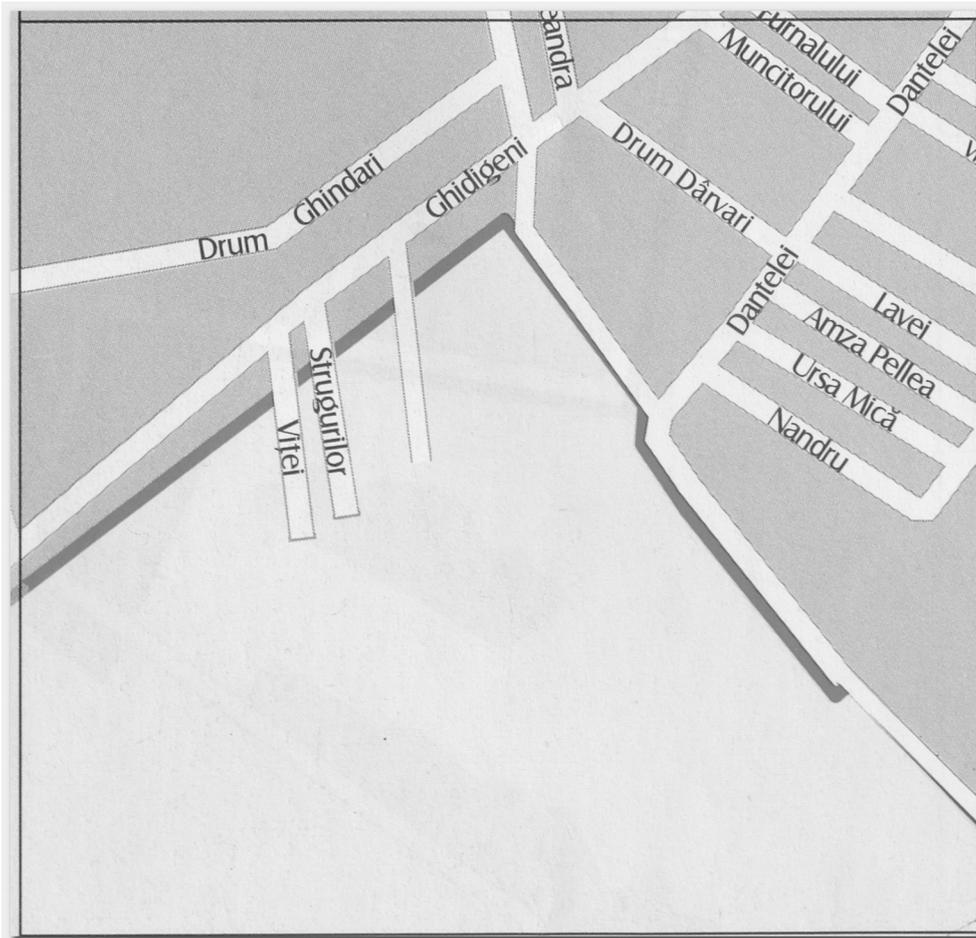
ZONA 54 – A1



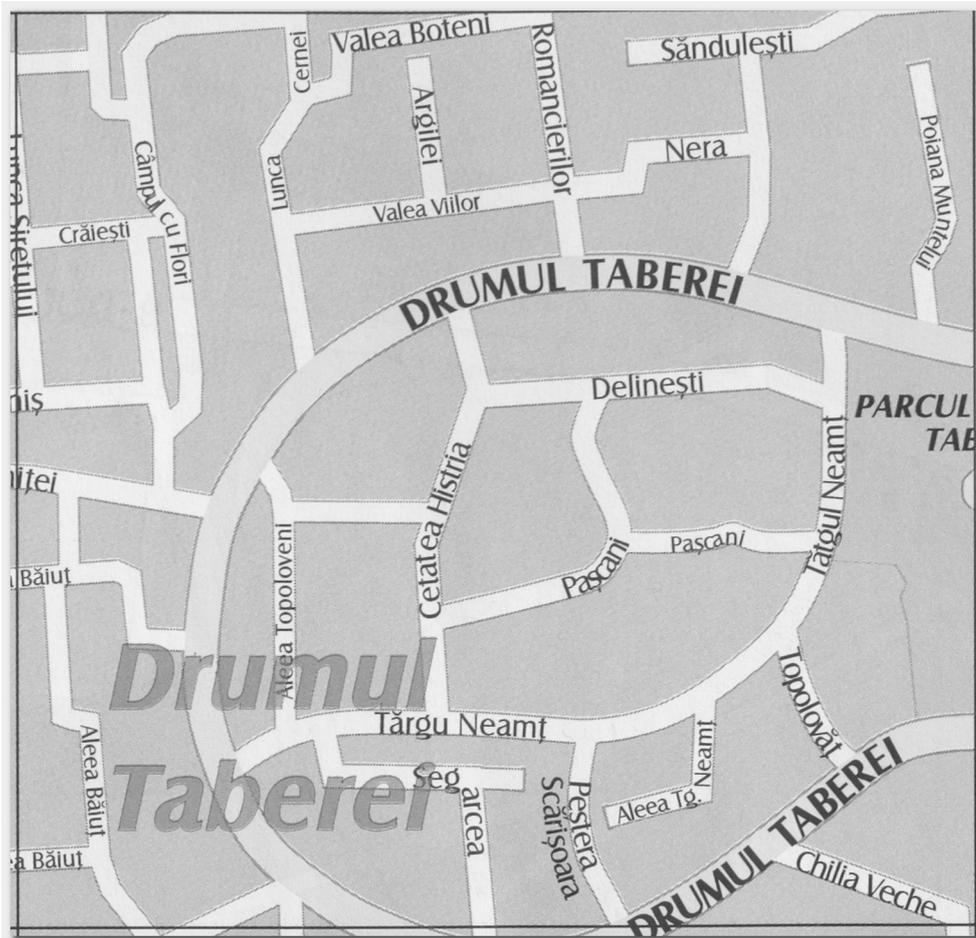
ZONA 54 – A2



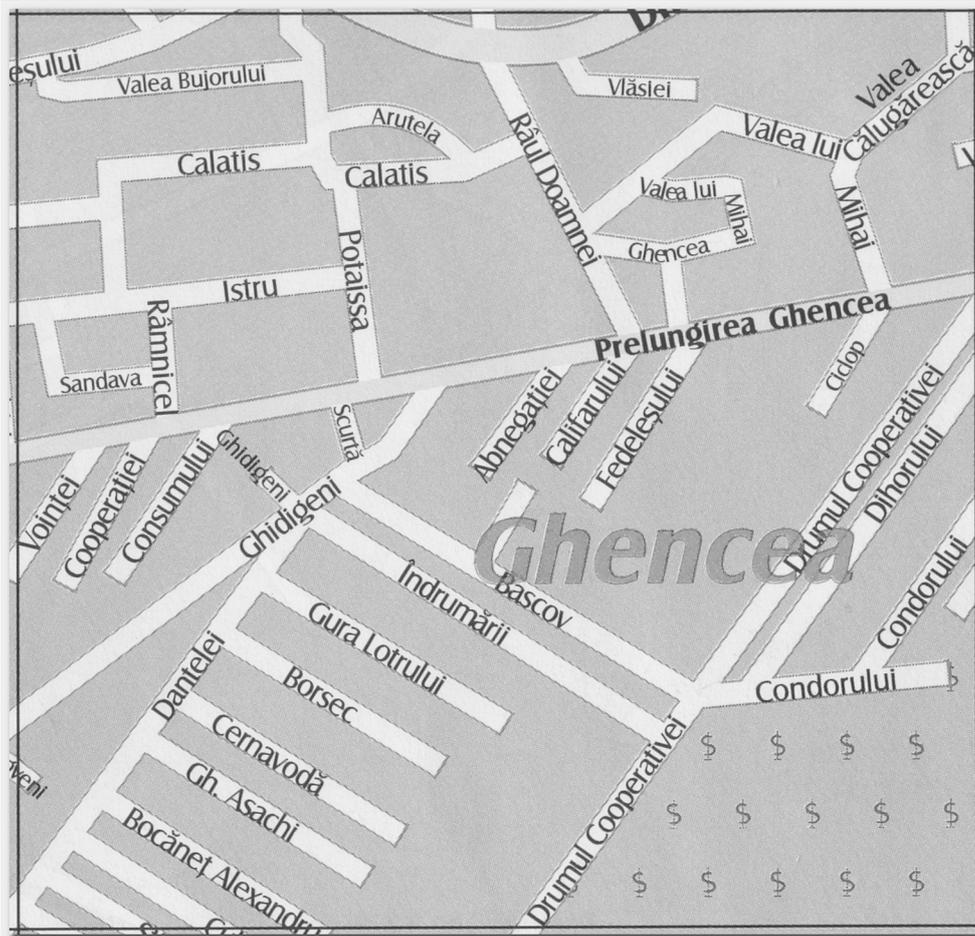
ZONA 54 – A3



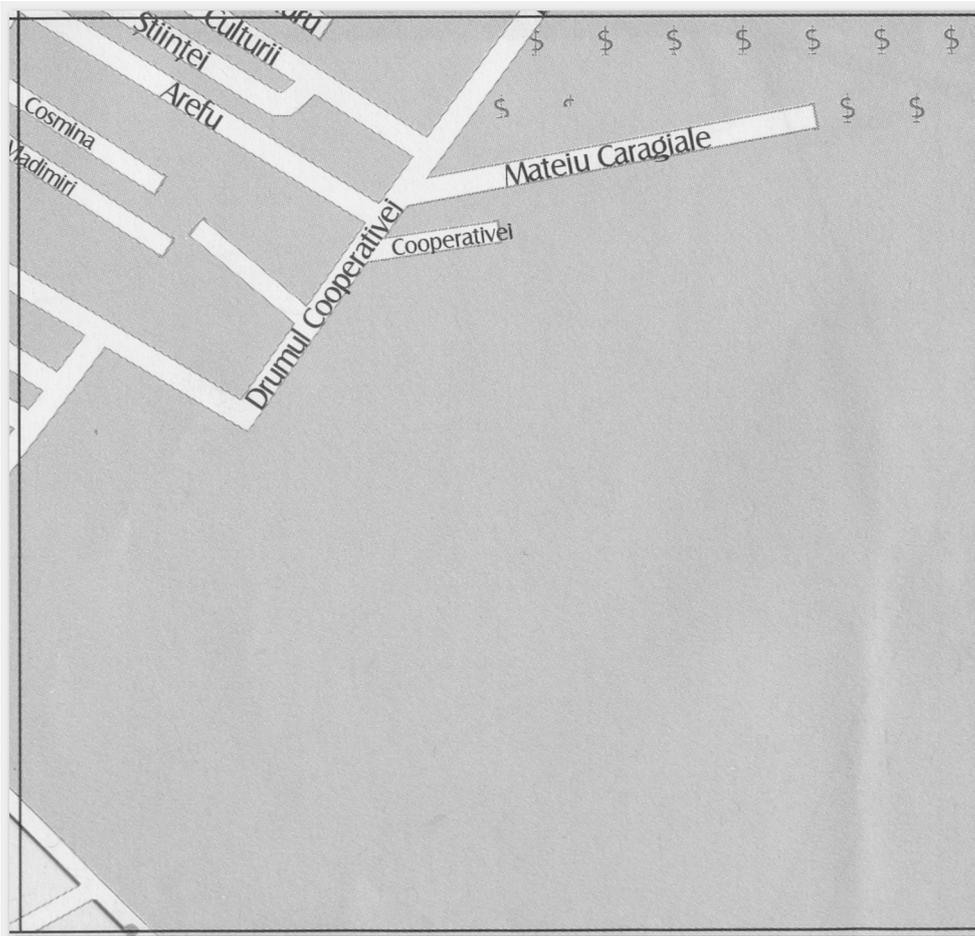
ZONA 54 – B1



ZONA 54 – B2



ZONA 54 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 736 110	703 105	640 96	607 91	480 72
	1990÷2010	A n e x a: 677 102	647 97	589 88	558 84	442 66
	1978÷1989	A n e x a: 613 92	585 88	533 80	506 76	400 60
	1967÷1977	A n e x a: 562 84	539 81	490 74	465 70	366 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 462 69	442 66	402 60	380 57	300 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 698 105	667 100	607 91	577 87	455 68
	1990÷2010	A n e x a: 643 96	616 92	558 84	531 80	419 63
	1978÷1989	A n e x a: 581 87	557 84	506 76	481 72	379 57
	1967÷1977	A n e x a: 534 80	510 77	465 70	442 66	348 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 438 66	419 63	380 57	362 54	286 43
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 629 94	601 90	547 82	520 78	411 62
	1990÷2010	A n e x a: 579 87	553 83	503 75	477 72	377 57
	1978÷1989	A n e x a: 524 79	501 75	455 68	432 65	342 51
	1967÷1977	A n e x a: 481 72	459 69	418 63	398 60	312 47
	inainte de anul 1967	A n e x a: 395 59	376 56	343 51	326 49	257 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 571 86	546 82	496 74	472 71	372 56
	1990÷2010	A n e x a: 526 79	502 75	457 69	434 65	342 51
	1978÷1989	A n e x a: 475 71	454 68	414 62	393 59	309 46
	1967÷1977	A n e x a: 436 65	417 63	378 57	361 54	285 43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 358 54	343 51	310 47	296 44	234 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 293 44	281 42	255 38	244 37	192 29
	1990÷2010	A n e x a: 270 41	259 39	236 35	223 33	176 26
	1978÷1989	A n e x a: 245 37	235 35	213 32	203 30	160 24
	1967÷1977	A n e x a: 224 34	215 32	196 29	186 28	147 22
	inainte de anul 1967	A n e x a: 185 28	175 26	160 24	153 23	120 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 721 108	690 104	627 94	596 89	470 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 664 100	635 95	577 87	548 82	432 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 600 90	575 86	521 78	497 75	392 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 552 83	527 79	479 72	455 68	360 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 452 68	432 65	394 59	373 56	295 44
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 685 103	655 98	596 89	566 85	447 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 631 95	603 90	548 82	521 78	412 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 571 86	547 82	497 75	471 71	372 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 524 79	501 75	455 68	432 65	342 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	356 53	281 42
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 615 92	590 89	536 80	508 76	401 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 513 77	492 74	447 67	424 64	336 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 471 71	451 68	410 62	390 59	307 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 387 58	370 56	337 51	320 48	253 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 560 84	535 80	487 73	462 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 515 77	493 74	448 67	425 64	336 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	406 61	385 58	304 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 427 64	410 62	372 56	353 53	279 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 351 53	336 50	305 46	290 44	228 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 288 43	276 41	251 38	238 36	189 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 265 40	254 38	232 35	219 33	172 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 240 36	231 35	209 31	199 30	157 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 220 33	211 32	193 29	183 27	144 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 182 27	172 26	157 24	150 23	118 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	674	101	644	97	586	88	557	84	439	66
	1990÷2010	A n e x a:	621	93	594	89	540	81	513	77	405	61
	1978÷1989	A n e x a:	561	84	538	81	489	73	464	70	366	55
	1967÷1977	A n e x a:	514	77	493	74	448	67	425	64	337	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	422	63	405	61	367	55	349	52	276	41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	640	96	611	92	557	84	529	79	418	63
	1990÷2010	A n e x a:	590	89	565	85	513	77	488	73	384	58
	1978÷1989	A n e x a:	534	80	510	77	464	70	441	66	348	52
	1967÷1977	A n e x a:	490	74	468	70	425	64	405	61	320	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	402	60	384	58	349	52	333	50	262	39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	576	86	551	83	500	75	477	72	376	56
	1990÷2010	A n e x a:	530	80	508	76	462	69	438	66	345	52
	1978÷1989	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	398	60	312	47
	1967÷1977	A n e x a:	441	66	421	63	383	57	364	55	288	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	362	54	346	52	314	47	298	45	236	35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	523	78	499	75	454	68	432	65	341	51
	1990÷2010	A n e x a:	481	72	461	69	419	63	398	60	314	47
	1978÷1989	A n e x a:	436	65	417	63	378	57	360	54	285	43
	1967÷1977	A n e x a:	401	60	381	57	348	52	330	50	261	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	328	49	314	47	286	43	270	41	214	32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	270	41	257	39	235	35	222	33	175	26
	1990÷2010	A n e x a:	249	37	238	36	215	32	205	31	162	24
	1978÷1989	A n e x a:	224	34	214	32	196	29	186	28	147	22
	1967÷1977	A n e x a:	206	31	198	30	180	27	169	25	135	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	168	25	161	24	148	22	140	21	111	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 798 120	763 114	694 104	659 99	521 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 737 111	707 106	642 96	609 91	481 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 667 100	639 96	581 87	552 83	436 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 614 92	586 88	533 80	507 76	400 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 503 75	481 72	437 66	416 62	329 49
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 757 114	724 109	659 99	626 94	494 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 701 105	671 101	609 91	580 87	458 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 634 95	606 91	552 83	523 78	414 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 582 87	557 84	507 76	481 72	379 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	416 62	394 59	311 47
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 682 102	652 98	593 89	563 84	445 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 631 95	604 91	549 82	521 78	412 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	496 74	472 71	373 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 523 78	502 75	455 68	433 65	342 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 430 65	412 62	374 56	355 53	281 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 618 93	592 89	538 81	510 77	403 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 574 86	548 82	499 75	473 71	374 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 518 78	496 74	451 68	428 64	338 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	414 62	393 59	310 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 389 58	373 56	340 51	323 48	255 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 319 48	306 46	277 42	264 40	208 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 295 44	282 42	256 38	244 37	194 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 267 40	256 38	233 35	220 33	174 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 245 37	235 35	213 32	203 30	160 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 202 30	194 29	174 26	166 25	131 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	753 113	720 108	656 98	623 93	491 74
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	698 105	666 100	606 91	577 87	454 68
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	631 95	603 90	549 82	521 78	412 62
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	580 87	554 83	504 76	479 72	378 57
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	475 71	454 68	414 62	391 59	309 46
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	716 107	685 103	623 93	592 89	467 70
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	662 99	634 95	577 87	547 82	432 65
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	599 90	574 86	521 78	495 74	390 59
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	550 83	525 79	479 72	454 68	359 54
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	451 68	432 65	391 59	373 56	295 44
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	644 97	616 92	560 84	533 80	420 63
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	596 89	572 86	519 78	492 74	388 58
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	541 81	516 77	470 71	446 67	351 53
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	495 74	474 71	431 65	410 62	323 48
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	407 61	388 58	353 53	336 50	265 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	585 88	559 84	508 76	483 72	381 57
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	542 81	518 78	471 71	447 67	353 53
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	490 74	469 70	425 64	406 61	319 48
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	449 67	430 65	390 59	371 56	294 44
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	369 55	352 53	320 48	304 46	240 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	303 45	287 43	262 39	249 37	198 30
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	279 42	267 40	243 36	230 35	181 27
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	253 38	241 36	219 33	209 31	165 25
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	231 35	221 33	202 30	193 29	151 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	191 29	182 27	165 25	158 24	125 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

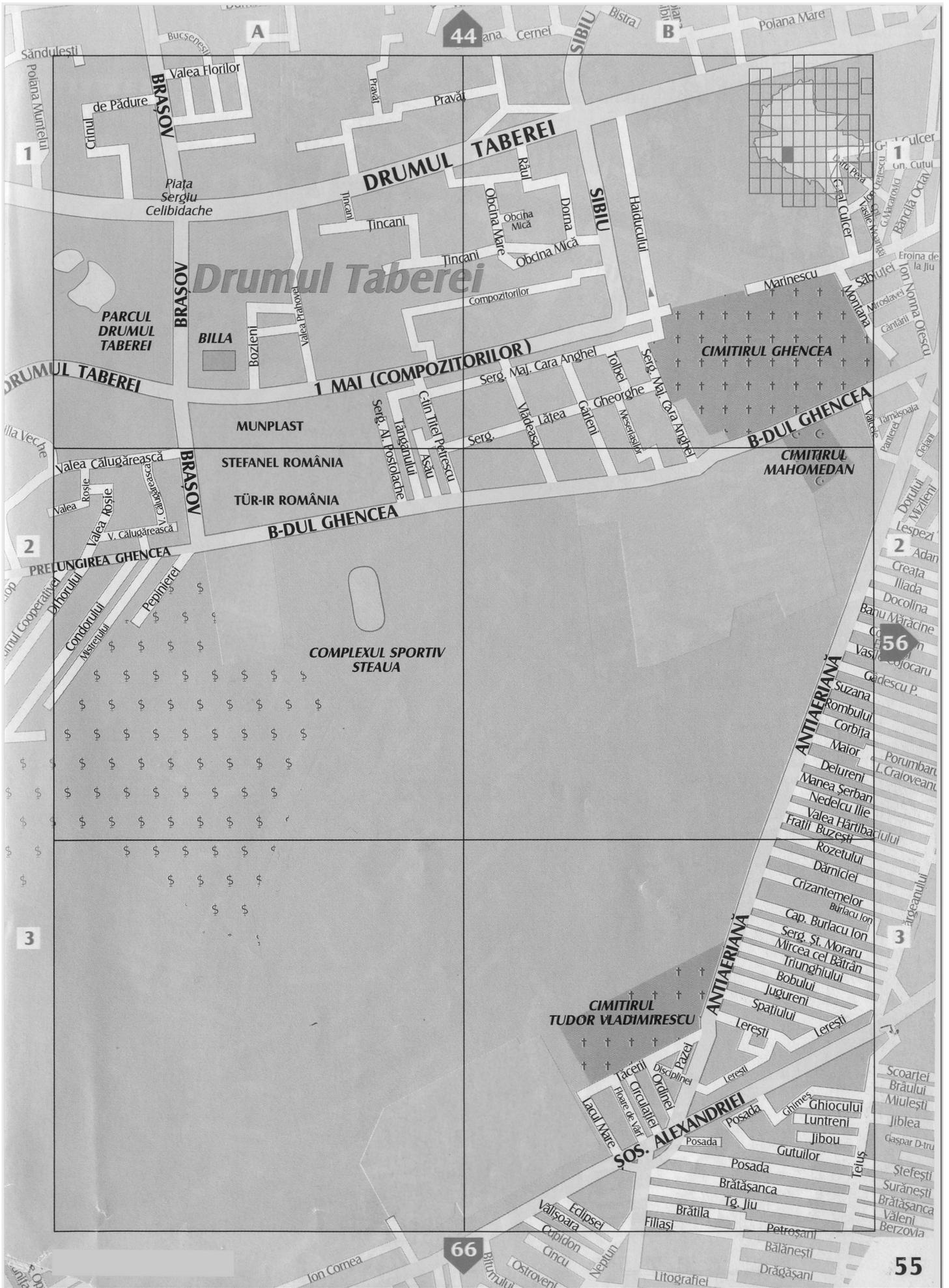
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 694 104	663 99	603 90	573 86	452 68
	1990÷2010	A n e x a: 639 96	611 92	555 83	528 79	416 62
	1978÷1989	A n e x a: 577 87	553 83	502 75	477 72	376 56
	1967÷1977	A n e x a: 531 80	507 76	461 69	438 66	346 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 435 65	416 62	377 57	360 54	284 43
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 659 99	630 95	573 86	543 81	429 64
	1990÷2010	A n e x a: 607 91	580 87	528 79	501 75	395 59
	1978÷1989	A n e x a: 549 82	525 79	477 72	453 68	358 54
	1967÷1977	A n e x a: 504 76	482 72	438 66	416 62	329 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 413 62	396 59	360 54	342 51	269 40
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 592 89	567 85	517 78	490 74	386 58
	1990÷2010	A n e x a: 546 82	523 78	474 71	451 68	357 54
	1978÷1989	A n e x a: 495 74	472 71	429 64	409 61	323 48
	1967÷1977	A n e x a: 453 68	434 65	394 59	374 56	296 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 371 56	356 53	324 49	307 46	243 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 538 81	516 77	467 70	445 67	352 53
	1990÷2010	A n e x a: 496 74	473 71	430 65	410 62	323 48
	1978÷1989	A n e x a: 448 67	428 64	390 59	370 56	293 44
	1967÷1977	A n e x a: 412 62	394 59	358 54	340 51	268 40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 338 51	323 48	294 44	279 42	219 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 278 42	265 40	241 36	230 35	180 27
	1990÷2010	A n e x a: 255 38	245 37	221 33	211 32	166 25
	1978÷1989	A n e x a: 232 35	220 33	201 30	192 29	151 23
	1967÷1977	A n e x a: 212 32	203 30	185 28	174 26	138 21
	inainte de anul 1967	A n e x a: 173 26	166 25	152 23	143 21	114 17

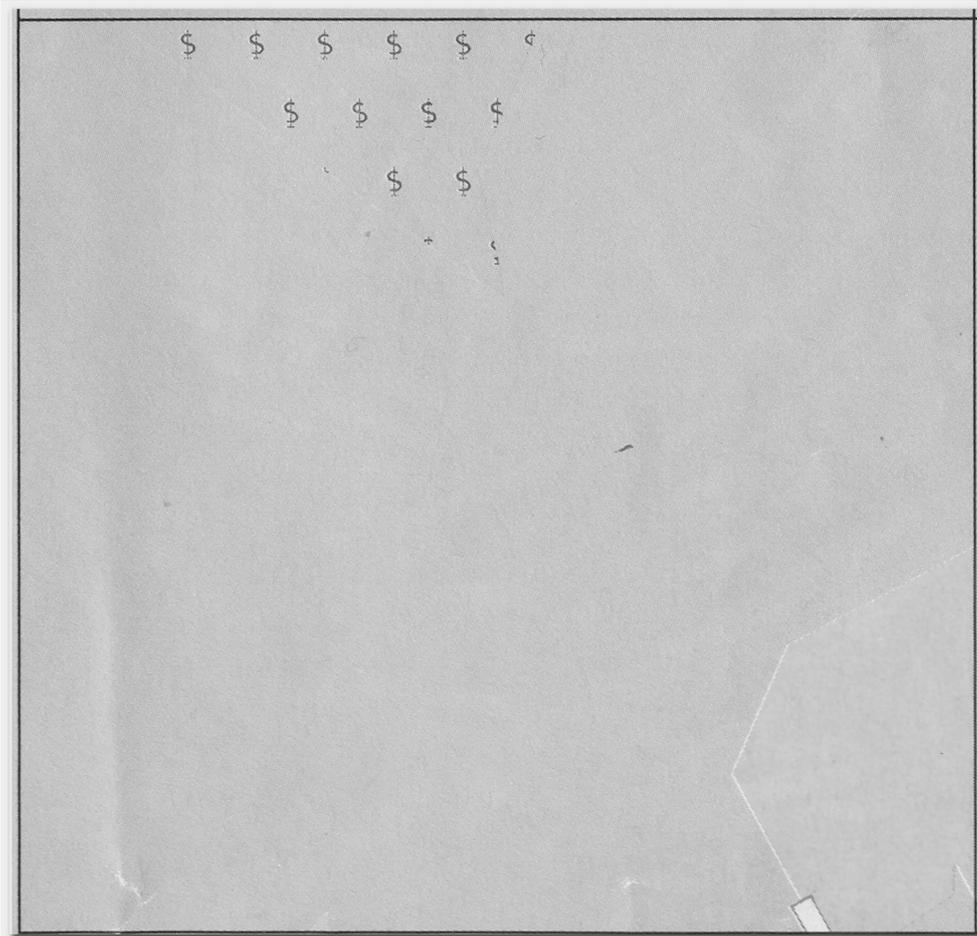
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

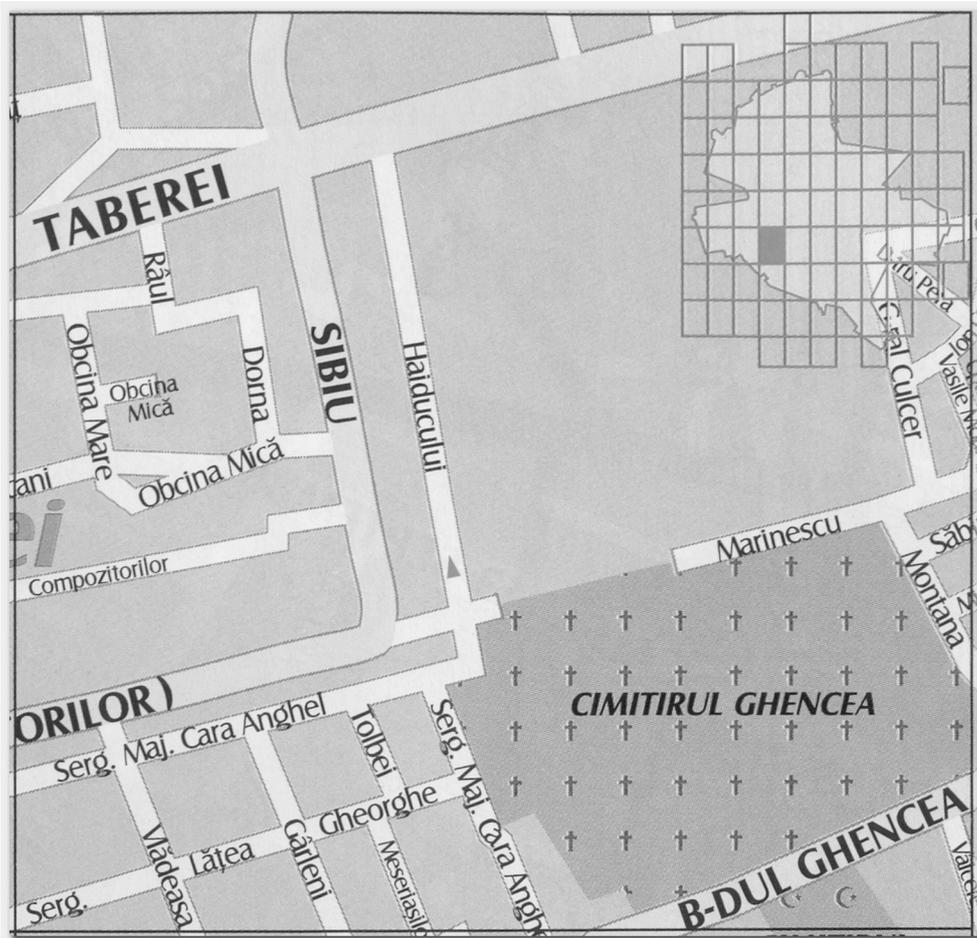
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



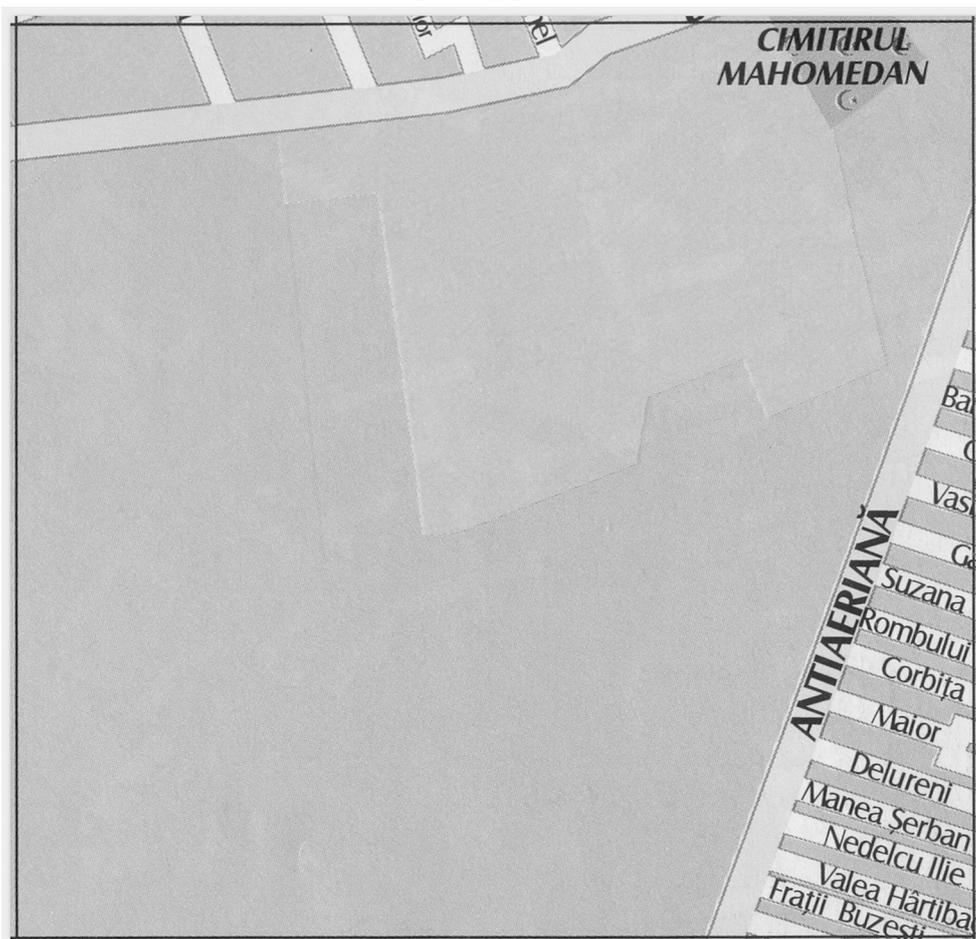
ZONA 55 – A3



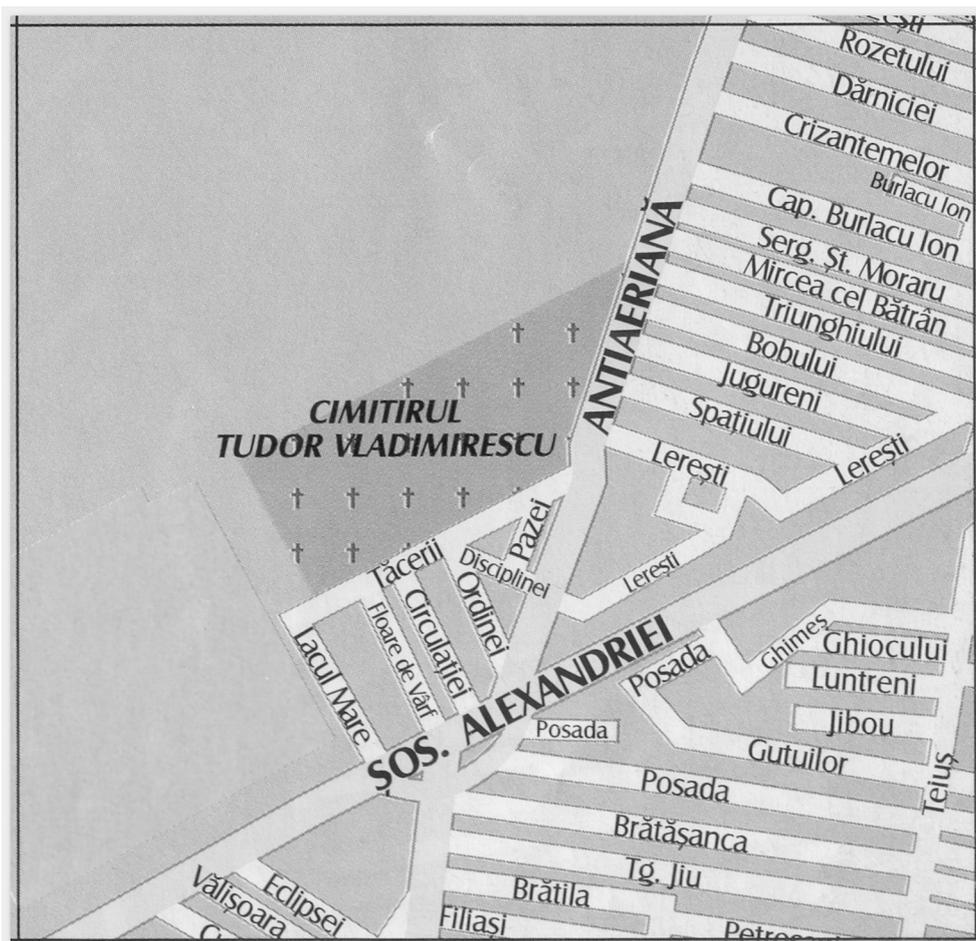
ZONA 55 – B1



ZONA 55 – B2



ZONA 55 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	895	134	856	128	778	117	740	111	585	88
	1990÷2010	A n e x a:	828	124	793	119	720	108	685	103	541	81
	1978÷1989	A n e x a:	751	113	717	108	651	98	620	93	489	73
	1967÷1977	A n e x a:	688	103	658	99	597	90	568	85	449	67
	inainte de anul 1967	A n e x a:	564	85	541	81	491	74	467	70	369	55
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	851	128	814	122	740	111	702	105	555	83
	1990÷2010	A n e x a:	788	118	753	113	685	103	650	98	514	77
	1978÷1989	A n e x a:	713	107	682	102	620	93	588	88	466	70
	1967÷1977	A n e x a:	653	98	625	94	568	85	541	81	426	64
	inainte de anul 1967	A n e x a:	537	81	513	77	467	70	442	66	349	52
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	765	115	733	110	665	100	632	95	499	75
	1990÷2010	A n e x a:	709	106	678	102	616	92	585	88	462	69
	1978÷1989	A n e x a:	641	96	614	92	557	84	529	79	418	63
	1967÷1977	A n e x a:	588	88	562	84	511	77	486	73	383	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	482	72	461	69	420	63	399	60	314	47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	695	104	664	100	604	91	574	86	453	68
	1990÷2010	A n e x a:	643	96	615	92	558	84	531	80	419	63
	1978÷1989	A n e x a:	582	87	556	83	506	76	481	72	379	57
	1967÷1977	A n e x a:	534	80	511	77	464	70	441	66	348	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	438	66	419	63	380	57	363	54	286	43
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	358	54	343	51	312	47	295	44	234	35
	1990÷2010	A n e x a:	332	50	317	48	288	43	273	41	216	32
	1978÷1989	A n e x a:	300	45	287	43	261	39	247	37	197	30
	1967÷1977	A n e x a:	276	41	264	40	239	36	227	34	179	27
	inainte de anul 1967	A n e x a:	226	34	216	32	197	30	186	28	146	22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 842 126	805 121	732 110	695 104	548 82
	1990÷2010	A n e x a: 775 116	741 111	673 101	640 96	504 76
	1978÷1989	A n e x a: 701 105	669 100	610 92	578 87	457 69
	1967÷1977	A n e x a: 643 96	615 92	559 84	531 80	419 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 527 79	504 76	458 69	436 65	344 52
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 800 120	764 115	695 104	660 99	522 78
	1990÷2010	A n e x a: 736 110	704 106	640 96	608 91	479 72
	1978÷1989	A n e x a: 665 100	636 95	578 87	550 83	434 65
	1967÷1977	A n e x a: 612 92	584 88	531 80	504 76	399 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 718 108	688 103	625 94	593 89	468 70
	1990÷2010	A n e x a: 662 99	633 95	576 86	547 82	431 65
	1978÷1989	A n e x a: 598 90	573 86	520 78	495 74	391 59
	1967÷1977	A n e x a: 550 83	525 79	477 72	454 68	359 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 451 68	431 65	393 59	372 56	294 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 653 98	624 94	568 85	538 81	425 64
	1990÷2010	A n e x a: 600 90	575 86	523 78	496 74	391 59
	1978÷1989	A n e x a: 544 82	519 78	472 71	449 67	354 53
	1967÷1977	A n e x a: 499 75	477 72	434 65	412 62	326 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 410 62	392 59	356 53	339 51	267 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 336 50	322 48	292 44	278 42	219 33
	1990÷2010	A n e x a: 309 46	297 45	269 40	256 38	202 30
	1978÷1989	A n e x a: 281 42	268 40	244 37	232 35	183 27
	1967÷1977	A n e x a: 257 39	246 37	223 33	212 32	167 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 211 32	202 30	184 28	173 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 794 119	760 114	691 104	656 98	518 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 730 110	699 105	635 95	603 90	476 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 661 99	632 95	575 86	547 82	430 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 608 91	580 87	527 79	501 75	396 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 498 75	476 71	432 65	411 62	325 49
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 753 113	720 108	656 98	623 93	491 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 695 104	664 100	603 90	574 86	452 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 628 94	600 90	547 82	518 78	410 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	476 71	375 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 473 71	452 68	411 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 679 102	648 97	590 89	560 84	443 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 625 94	597 90	543 81	516 77	408 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 566 85	541 81	492 74	467 70	368 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 518 78	497 75	451 68	428 64	339 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 425 64	408 61	370 56	351 53	278 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 615 92	589 88	535 80	507 76	401 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 568 85	542 81	493 74	468 70	370 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 512 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 471 71	450 68	410 62	388 58	306 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 386 58	369 55	337 51	320 48	252 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 318 48	304 46	276 41	261 39	207 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 292 44	279 42	254 38	242 36	192 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 264 40	253 38	231 35	218 33	172 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 243 36	233 35	211 32	201 30	158 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 200 30	191 29	172 26	164 25	130 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 895 134	856 128	778 117	740 111	585 88
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 828 124	793 119	720 108	685 103	541 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 751 113	717 108	651 98	620 93	489 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	597 90	568 85	449 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 564 85	541 81	491 74	467 70	369 55
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 851 128	814 122	740 111	702 105	555 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 788 118	753 113	685 103	650 98	514 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 713 107	682 102	620 93	588 88	466 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 653 98	625 94	568 85	541 81	426 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 537 81	513 77	467 70	442 66	349 52
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 765 115	733 110	665 100	632 95	499 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 709 106	678 102	616 92	585 88	462 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 641 96	614 92	557 84	529 79	418 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 588 88	562 84	511 77	486 73	383 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 482 72	461 69	420 63	399 60	314 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 695 104	664 100	604 91	574 86	453 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 643 96	615 92	558 84	531 80	419 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 582 87	556 83	506 76	481 72	379 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 534 80	511 77	464 70	441 66	348 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 438 66	419 63	380 57	363 54	286 43
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 358 54	343 51	312 47	295 44	234 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 332 50	317 48	288 43	273 41	216 32
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 300 45	287 43	261 39	247 37	197 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 276 41	264 40	239 36	227 34	179 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 226 34	216 32	197 30	186 28	146 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 824 124	788 118	716 107	681 102	537 81
	1990÷2010	A n e x a: 759 114	726 109	660 99	627 94	495 74
	1978÷1989	A n e x a: 686 103	657 99	597 90	568 85	448 67
	1967÷1977	A n e x a: 630 95	603 90	549 82	520 78	411 62
	inainte de anul 1967	A n e x a: 517 78	495 74	450 68	427 64	338 51
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 783 117	749 112	681 102	647 97	509 76
	1990÷2010	A n e x a: 721 108	691 104	627 94	596 89	470 71
	1978÷1989	A n e x a: 653 98	624 94	568 85	540 81	425 64
	1967÷1977	A n e x a: 598 90	573 86	520 78	495 74	391 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 492 74	470 71	427 64	407 61	321 48
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 705 106	674 101	612 92	583 87	460 69
	1990÷2010	A n e x a: 650 98	621 93	565 85	537 81	423 63
	1978÷1989	A n e x a: 588 88	562 84	510 77	486 73	383 57
	1967÷1977	A n e x a: 540 81	515 77	469 70	446 67	351 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 443 66	423 63	384 58	365 55	289 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 640 96	611 92	557 84	529 79	417 63
	1990÷2010	A n e x a: 590 89	563 84	512 77	487 73	384 58
	1978÷1989	A n e x a: 533 80	510 77	464 70	441 66	348 52
	1967÷1977	A n e x a: 490 74	468 70	425 64	405 61	320 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 402 60	384 58	349 52	333 50	262 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 329 49	316 47	286 43	273 41	215 32
	1990÷2010	A n e x a: 304 46	290 44	264 40	251 38	199 30
	1978÷1989	A n e x a: 275 41	263 39	239 36	226 34	180 27
	1967÷1977	A n e x a: 253 38	241 36	219 33	208 31	164 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 207 31	199 30	181 27	170 26	135 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

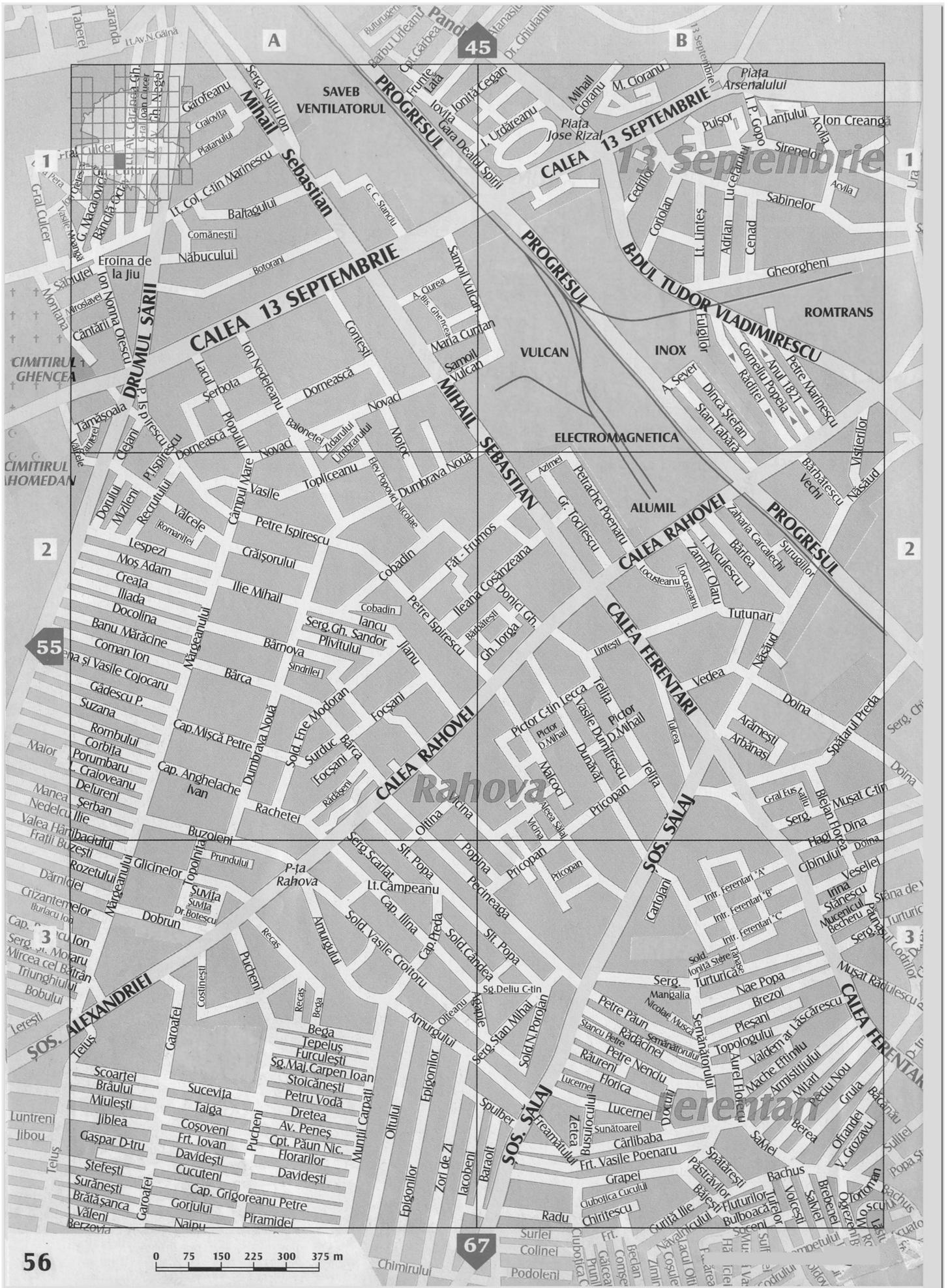
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 809 121	774 116	703 105	668 100	528 79
	1990÷2010	A n e x a: 746 112	712 107	649 97	616 92	487 73
	1978÷1989	A n e x a: 674 101	645 97	587 88	557 84	440 66
	1967÷1977	A n e x a: 619 93	592 89	539 81	511 77	404 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 507 76	487 73	442 66	419 63	332 50
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 769 115	736 110	668 100	636 95	501 75
	1990÷2010	A n e x a: 708 106	677 102	616 92	584 88	462 69
	1978÷1989	A n e x a: 641 96	613 92	557 84	529 79	418 63
	1967÷1977	A n e x a: 588 88	562 84	511 77	487 73	383 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 483 72	462 69	419 63	399 60	314 47
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 692 104	661 99	602 90	572 86	451 68
	1990÷2010	A n e x a: 636 95	609 91	554 83	527 79	416 62
	1978÷1989	A n e x a: 576 86	552 83	501 75	476 71	375 56
	1967÷1977	A n e x a: 529 79	506 76	461 69	437 66	345 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 434 65	415 62	377 57	359 54	284 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 628 94	601 90	546 82	520 78	410 62
	1990÷2010	A n e x a: 578 87	553 83	503 75	477 72	377 57
	1978÷1989	A n e x a: 523 78	501 75	455 68	431 65	342 51
	1967÷1977	A n e x a: 479 72	459 69	417 63	398 60	312 47
	inainte de anul 1967	A n e x a: 394 59	376 56	343 51	326 49	257 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 324 49	310 47	281 42	268 40	211 32
	1990÷2010	A n e x a: 298 45	285 43	259 39	247 37	195 29
	1978÷1989	A n e x a: 269 40	258 39	235 35	222 33	175 26
	1967÷1977	A n e x a: 247 37	237 36	215 32	205 31	161 24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 203 30	195 29	175 26	167 25	133 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

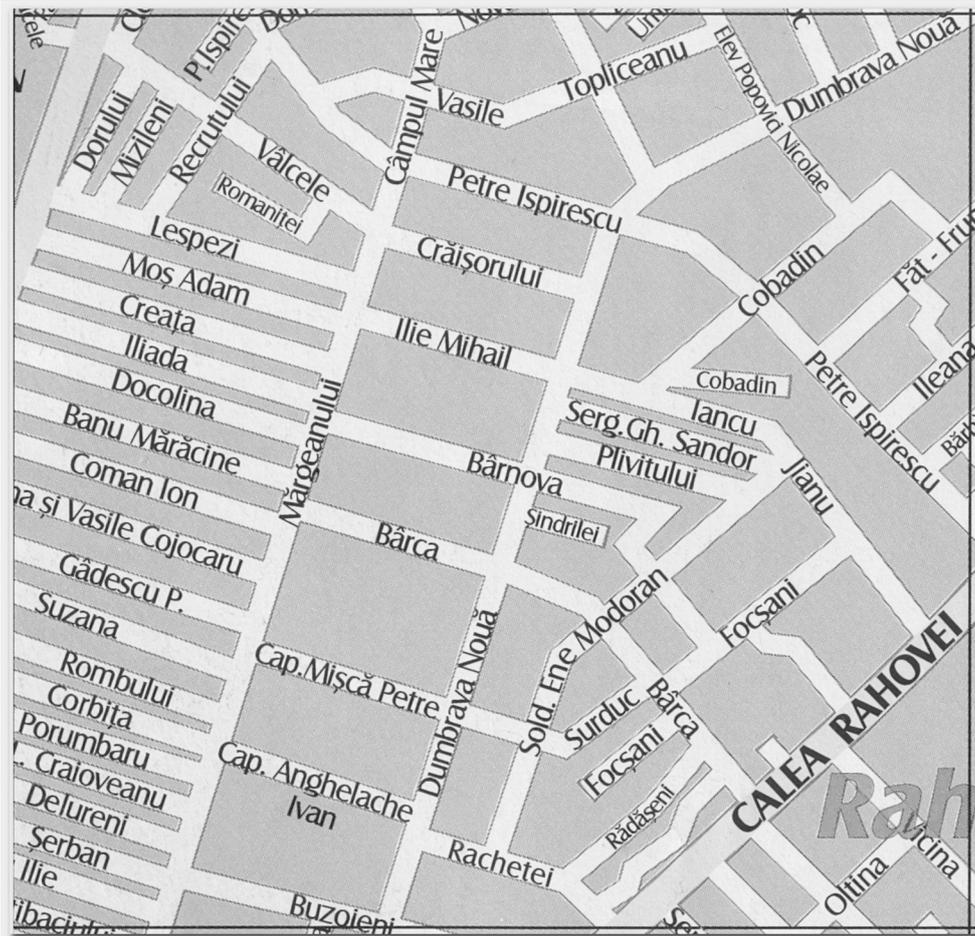
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



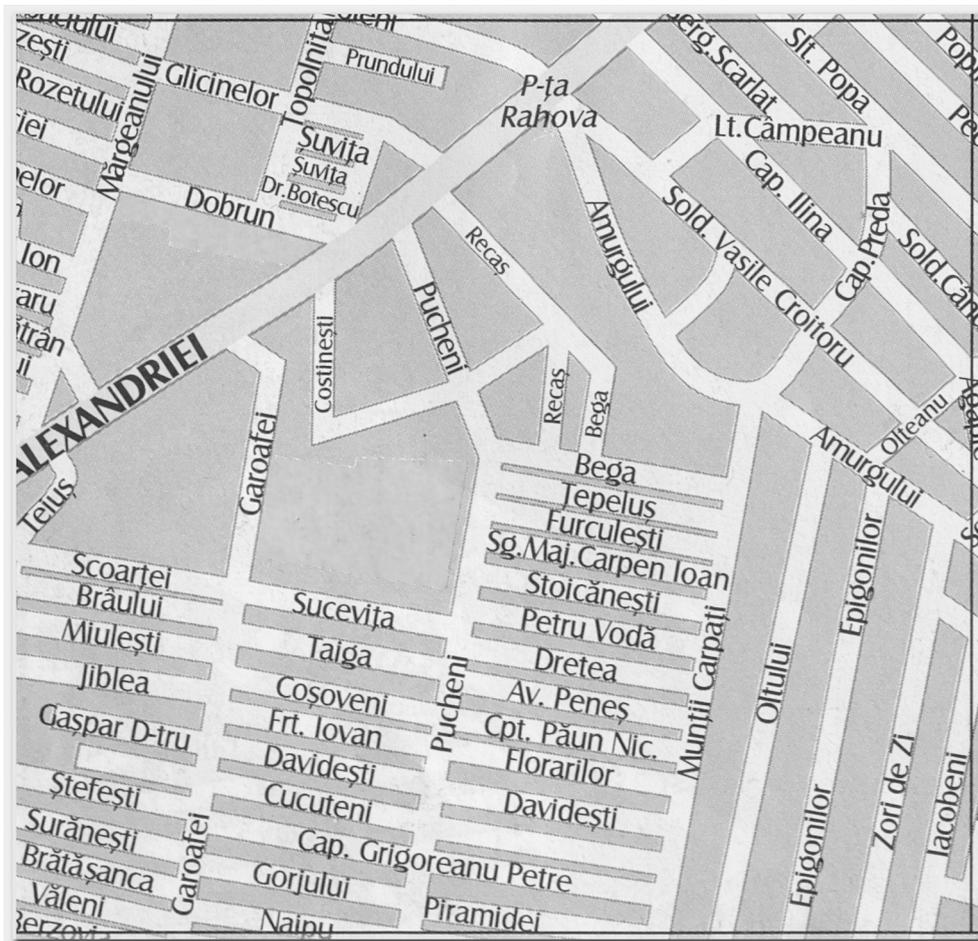
ZONA 56 – A1



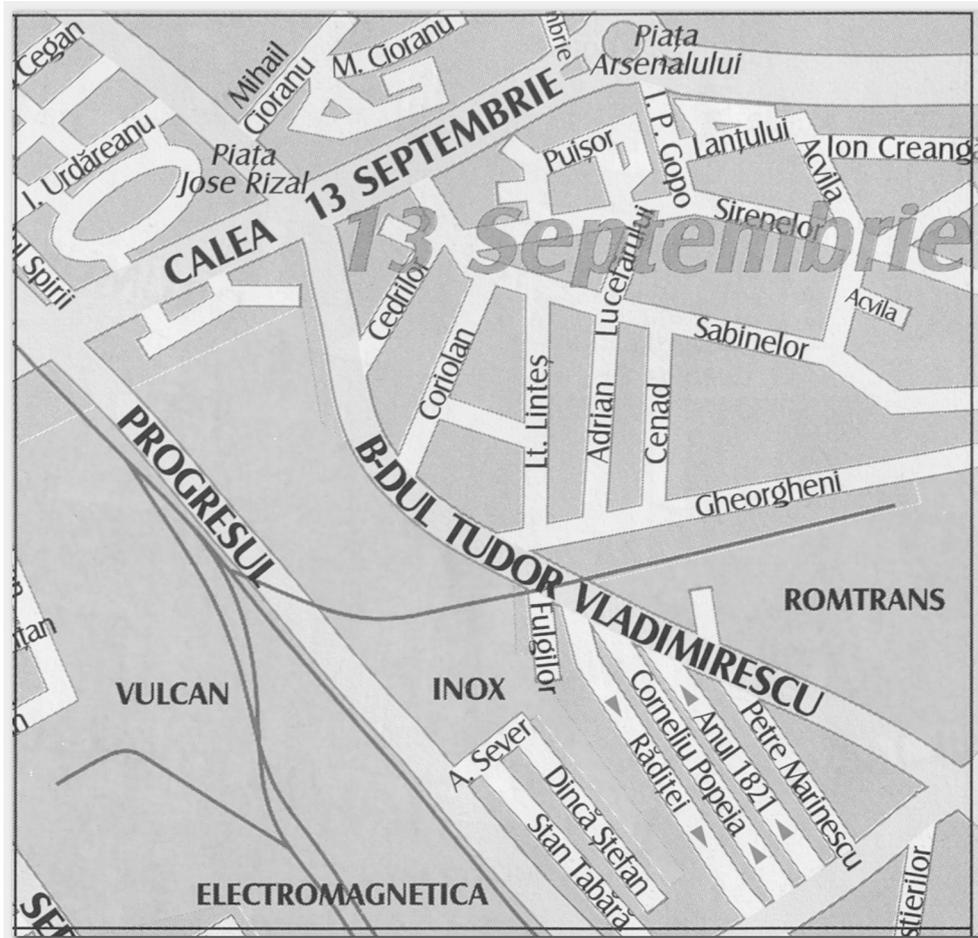
ZONA 56 – A2



ZONA 56 – A3



ZONA 56 – B1





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 842 126	804 121	732 110	695 104	549 82
	1990÷2010	A n e x a: 778 117	745 112	677 102	643 96	507 76
	1978÷1989	A n e x a: 705 106	674 101	613 92	582 87	459 69
	1967÷1977	A n e x a: 646 97	619 93	561 84	534 80	421 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 530 80	507 76	460 69	438 66	346 52
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 799 120	764 115	695 104	660 99	521 78
	1990÷2010	A n e x a: 740 111	708 106	643 96	610 92	482 72
	1978÷1989	A n e x a: 668 100	640 96	582 87	553 83	436 65
	1967÷1977	A n e x a: 615 92	587 88	534 80	507 76	402 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 504 76	482 72	438 66	416 62	330 50
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 718 108	687 103	626 94	594 89	469 70
	1990÷2010	A n e x a: 665 100	637 96	579 87	549 82	434 65
	1978÷1989	A n e x a: 602 90	576 86	523 78	497 75	391 59
	1967÷1977	A n e x a: 553 83	528 79	480 72	456 68	361 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 453 68	434 65	394 59	374 56	296 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 652 98	625 94	567 85	539 81	425 64
	1990÷2010	A n e x a: 604 91	578 87	525 79	499 75	393 59
	1978÷1989	A n e x a: 547 82	522 78	475 71	451 68	356 53
	1967÷1977	A n e x a: 502 75	480 72	436 65	415 62	328 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 412 62	393 59	357 54	340 51	268 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 337 51	321 48	291 44	278 42	219 33
	1990÷2010	A n e x a: 311 47	298 45	270 41	258 39	203 30
	1978÷1989	A n e x a: 282 42	269 40	245 37	233 35	183 27
	1967÷1977	A n e x a: 259 39	247 37	225 34	213 32	168 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 212 32	203 30	184 28	174 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 782 117	747 112	680 102	646 97	508 76
	1990÷2010	A n e x a: 720 108	689 103	626 94	595 89	469 70
	1978÷1989	A n e x a: 652 98	623 93	567 85	539 81	424 64
	1967÷1977	A n e x a: 597 90	572 86	519 78	494 74	390 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 491 74	469 70	426 64	406 61	320 48
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 743 111	710 107	646 97	613 92	485 73
	1990÷2010	A n e x a: 683 102	654 98	595 89	566 85	446 67
	1978÷1989	A n e x a: 619 93	592 89	539 81	511 77	404 61
	1967÷1977	A n e x a: 568 85	544 82	494 74	469 70	370 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 466 70	446 67	406 61	385 58	303 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 668 100	640 96	582 87	552 83	436 65
	1990÷2010	A n e x a: 616 92	589 88	536 80	509 76	402 60
	1978÷1989	A n e x a: 557 84	533 80	485 73	461 69	363 54
	1967÷1977	A n e x a: 511 77	490 74	445 67	422 63	334 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 419 63	402 60	365 55	346 52	274 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 606 91	581 87	528 79	500 75	395 59
	1990÷2010	A n e x a: 558 84	534 80	487 73	462 69	365 55
	1978÷1989	A n e x a: 505 76	485 73	440 66	418 63	330 50
	1967÷1977	A n e x a: 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 380 57	364 55	332 50	314 47	249 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 313 47	300 45	272 41	258 39	204 31
	1990÷2010	A n e x a: 288 43	275 41	251 38	238 36	189 28
	1978÷1989	A n e x a: 261 39	250 38	226 34	215 32	169 25
	1967÷1977	A n e x a: 239 36	228 34	208 31	198 30	156 23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 197 30	189 28	170 26	162 24	129 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje	
			Foarte buna	Buna	Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 738 111	706	106	642 96	609 91	482 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 679 102	651	98	591 89	562 84	444 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 616 92	588	88	536 80	508 76	402 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 565 85	541	81	491 74	466 70	368 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 463 69	443	66	403 60	383 57	302 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 701 105	670	101	609 91	579 87	458 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 645 97	618	93	562 84	533 80	421 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 584 88	559	84	508 76	483 72	380 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 537 81	512	77	466 70	443 66	350 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 441 66	421	63	383 57	363 54	287 43
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 631 95	603	90	549 82	522 78	412 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 581 87	555	83	505 76	479 72	378 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 526 79	503	75	457 69	434 65	343 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 483 72	462	69	419 63	400 60	315 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 396 59	378	57	344 52	327 49	258 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 573 86	548	82	497 75	473 71	374 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 528 79	504	76	459 69	436 65	344 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 477 72	456	68	415 62	395 59	310 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 438 66	419	63	380 57	362 54	286 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 360 54	344	52	311 47	297 45	235 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 294 44	282	42	256 38	244 37	193 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 272 41	260	39	237 36	224 34	176 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 246 37	236	35	214 32	204 31	160 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 225 34	215	32	197 30	187 28	148 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 186 28	177	27	161 24	153 23	121 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:				Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	A n e x a: 1.050 158	1.004 151	914 137	868 130	685 103	
	1990÷2010	A n e x a: 971 146	929 139	846 127	802 120	634 95	
	1978÷1989	A n e x a: 880 132	842 126	765 115	726 109	574 86	
	1967÷1977	A n e x a: 806 121	771 116	702 105	666 100	525 79	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 662 99	633 95	576 86	547 82	432 65	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	A n e x a: 997 150	955 143	868 130	823 123	650 98	
	1990÷2010	A n e x a: 923 138	883 132	802 120	762 114	602 90	
	1978÷1989	A n e x a: 836 125	799 120	726 109	690 104	545 82	
	1967÷1977	A n e x a: 766 115	732 110	666 100	633 95	501 75	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 629 94	600 90	547 82	519 78	411 62	
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN							
	2011÷prezent	A n e x a: 898 135	859 129	780 117	742 111	586 88	
	1990÷2010	A n e x a: 831 125	795 119	722 108	686 103	542 81	
	1978÷1989	A n e x a: 753 113	719 108	653 98	622 93	491 74	
	1967÷1977	A n e x a: 690 104	660 99	599 90	571 86	450 68	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 565 85	542 81	492 74	468 70	370 56	
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL							
	2011÷prezent	A n e x a: 815 122	779 117	709 106	673 101	531 80	
	1990÷2010	A n e x a: 754 113	721 108	656 98	623 93	492 74	
	1978÷1989	A n e x a: 683 102	652 98	593 89	563 84	445 67	
	1967÷1977	A n e x a: 626 94	598 90	545 82	517 78	409 61	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 514 77	492 74	447 67	424 64	336 50	
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT							
	2011÷prezent	A n e x a: 420 63	401 60	365 55	347 52	274 41	
	1990÷2010	A n e x a: 388 58	372 56	338 51	321 48	253 38	
	1978÷1989	A n e x a: 351 53	337 51	305 46	290 44	229 34	
	1967÷1977	A n e x a: 323 48	308 46	281 42	267 40	210 32	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 265 40	253 38	230 35	218 33	172 26	

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 806 121	770 116	700 105	665 100	526 79
	1990÷2010	A n e x a: 742 111	709 106	645 97	612 92	483 72
	1978÷1989	A n e x a: 670 101	642 96	583 87	554 83	437 66
	1967÷1977	A n e x a: 616 92	589 88	537 81	508 76	402 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 505 76	483 72	440 66	417 63	329 49
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 765 115	732 110	665 100	632 95	498 75
	1990÷2010	A n e x a: 705 106	674 101	612 92	582 87	460 69
	1978÷1989	A n e x a: 638 96	611 92	554 83	526 79	416 62
	1967÷1977	A n e x a: 584 88	559 84	508 76	483 72	380 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 479 72	459 69	417 63	398 60	312 47
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 689 103	658 99	599 90	569 85	449 67
	1990÷2010	A n e x a: 633 95	607 91	551 83	524 79	414 62
	1978÷1989	A n e x a: 574 86	549 82	499 75	474 71	374 56
	1967÷1977	A n e x a: 526 79	503 75	457 69	435 65	344 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 431 65	413 62	375 56	357 54	282 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 625 94	598 90	542 81	517 78	408 61
	1990÷2010	A n e x a: 576 86	550 83	500 75	475 71	375 56
	1978÷1989	A n e x a: 520 78	498 75	453 68	429 64	340 51
	1967÷1977	A n e x a: 477 72	457 69	416 62	395 59	311 47
	inainte de anul 1967	A n e x a: 392 59	374 56	341 51	324 49	256 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 322 48	309 46	280 42	267 40	210 32
	1990÷2010	A n e x a: 297 45	284 43	258 39	246 37	194 29
	1978÷1989	A n e x a: 268 40	257 39	234 35	221 33	174 26
	1967÷1977	A n e x a: 246 37	236 35	214 32	204 31	160 24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 202 30	194 29	175 26	166 25	132 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje	
			Foarte buna	Buna	Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	A n e x a: 738 111	706	106	642 96	609 91	482 72
	1990÷2010	A n e x a: 679 102	651	98	591 89	562 84	444 67
	1978÷1989	A n e x a: 616 92	588	88	536 80	508 76	402 60
	1967÷1977	A n e x a: 565 85	541	81	491 74	466 70	368 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 463 69	443	66	403 60	383 57	302 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	A n e x a: 701 105	670	101	609 91	579 87	458 69
	1990÷2010	A n e x a: 645 97	618	93	562 84	533 80	421 63
	1978÷1989	A n e x a: 584 88	559	84	508 76	483 72	380 57
	1967÷1977	A n e x a: 537 81	512	77	466 70	443 66	350 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 441 66	421	63	383 57	363 54	287 43
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN							
	2011÷prezent	A n e x a: 631 95	603	90	549 82	522 78	412 62
	1990÷2010	A n e x a: 581 87	555	83	505 76	479 72	378 57
	1978÷1989	A n e x a: 526 79	503	75	457 69	434 65	343 51
	1967÷1977	A n e x a: 483 72	462	69	419 63	400 60	315 47
	inainte de anul 1967	A n e x a: 396 59	378	57	344 52	327 49	258 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL							
	2011÷prezent	A n e x a: 573 86	548	82	497 75	473 71	374 56
	1990÷2010	A n e x a: 528 79	504	76	459 69	436 65	344 52
	1978÷1989	A n e x a: 477 72	456	68	415 62	395 59	310 47
	1967÷1977	A n e x a: 438 66	419	63	380 57	362 54	286 43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 360 54	344	52	311 47	297 45	235 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT							
	2011÷prezent	A n e x a: 294 44	282	42	256 38	244 37	193 29
	1990÷2010	A n e x a: 272 41	260	39	237 36	224 34	176 26
	1978÷1989	A n e x a: 246 37	236	35	214 32	204 31	160 24
	1967÷1977	A n e x a: 225 34	215	32	197 30	187 28	148 22
	inainte de anul 1967	A n e x a: 186 28	177	27	161 24	153 23	121 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

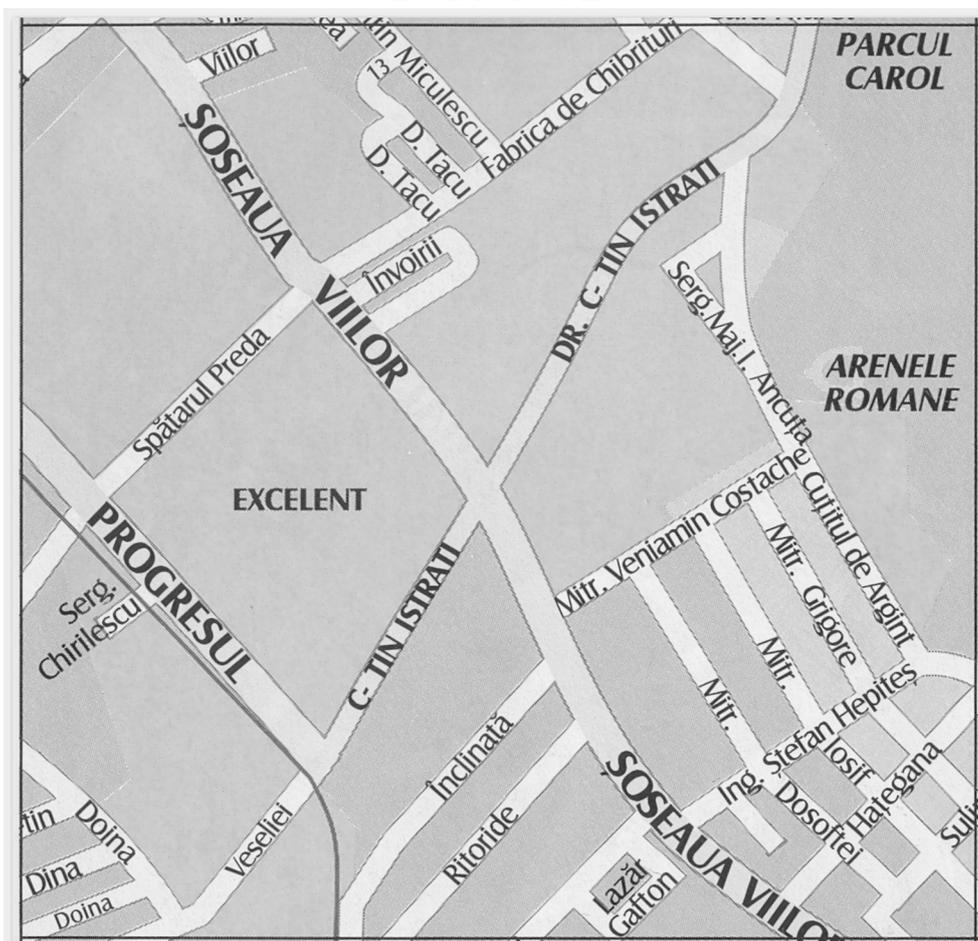
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

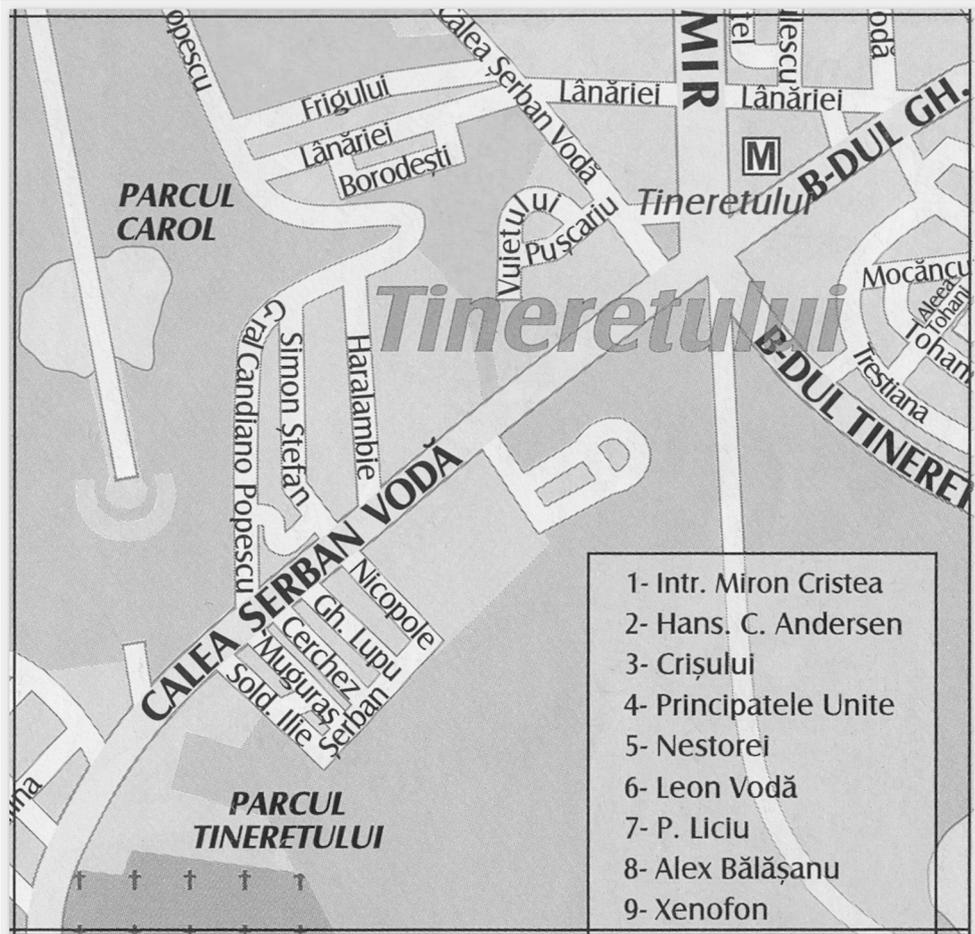
ZONA 57 – A1



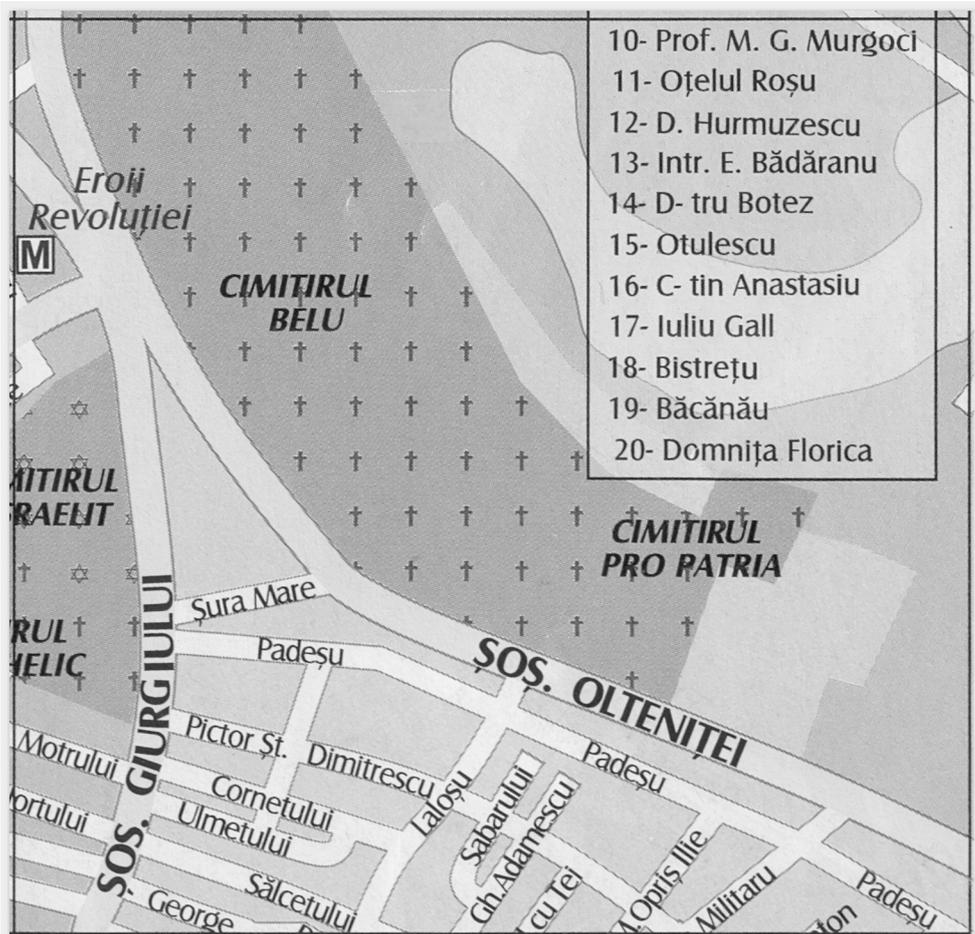
ZONA 57 – A2



ZONA 57 – B2



ZONA 57 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.328 199	1.271 191	1.154 173	1.098 165	866 130
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.218 183	1.166 175	1.059 159	1.006 151	795 119
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.102 165	1.055 158	958 144	912 137	719 108
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.011 152	968 145	880 132	836 125	660 99
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 830 125	794 119	721 108	686 103	542 81
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.262 189	1.207 181	1.098 165	1.042 156	823 123
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.156 173	1.107 166	1.006 151	956 143	755 113
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.048 157	1.002 150	912 137	864 130	683 102
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 961 144	920 138	836 125	794 119	627 94
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 789 118	755 113	686 103	651 98	514 77
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.137 171	1.086 163	988 148	938 141	742 111
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.041 156	997 150	905 136	860 129	680 102
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 941 141	901 135	819 123	778 117	616 92
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 864 130	828 124	753 113	715 107	563 84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 710 107	678 102	618 93	586 88	462 69
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.032 155	987 148	896 134	853 128	672 101
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 946 142	903 135	821 123	782 117	616 92
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 855 128	817 123	744 112	707 106	558 84
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 785 118	752 113	683 102	648 97	512 77
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 644 97	617 93	560 84	531 80	420 63
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 531 80	508 76	462 69	439 66	346 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 487 73	467 70	423 63	403 60	318 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 440 66	422 63	383 57	365 55	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 406 61	386 58	351 53	335 50	264 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 333 50	317 48	288 43	275 41	216 32

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 935 140	894 134	813 122	773 116	609 91
	1990÷2010	A n e x a: 857 129	820 123	746 112	709 106	558 84
	1978÷1989	A n e x a: 776 116	743 111	675 101	641 96	506 76
	1967÷1977	A n e x a: 712 107	682 102	620 93	588 88	464 70
	inainte de anul 1967	A n e x a: 584 88	558 84	508 76	482 72	381 57
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 888 133	851 128	773 116	734 110	579 87
	1990÷2010	A n e x a: 814 122	778 117	709 106	674 101	531 80
	1978÷1989	A n e x a: 736 110	706 106	641 96	609 91	481 72
	1967÷1977	A n e x a: 676 101	647 97	588 88	558 84	441 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 555 83	530 80	482 72	458 69	363 54
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 800 120	764 115	695 104	661 99	522 78
	1990÷2010	A n e x a: 733 110	701 105	638 96	605 91	478 72
	1978÷1989	A n e x a: 663 99	634 95	577 87	548 82	433 65
	1967÷1977	A n e x a: 609 91	582 87	529 79	503 75	398 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 500 75	478 72	434 65	413 62	327 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 725 109	694 104	632 95	600 90	473 71
	1990÷2010	A n e x a: 665 100	637 96	579 87	549 82	434 65
	1978÷1989	A n e x a: 602 90	576 86	523 78	497 75	391 59
	1967÷1977	A n e x a: 553 83	528 79	480 72	456 68	361 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 453 68	434 65	394 59	374 56	296 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 373 56	359 54	326 49	310 47	243 36
	1990÷2010	A n e x a: 342 51	329 49	299 45	283 42	224 34
	1978÷1989	A n e x a: 310 47	297 45	270 41	256 38	203 30
	1967÷1977	A n e x a: 285 43	272 41	247 37	236 35	185 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 234 35	224 34	204 31	194 29	152 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 847 127	810 122	736 110	699 105	552 83
	1990÷2010	A n e x a: 784 118	749 112	681 102	647 97	510 77
	1978÷1989	A n e x a: 709 106	677 102	617 93	585 88	461 69
	1967÷1977	A n e x a: 650 98	622 93	565 85	538 81	424 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 534 80	510 77	464 70	440 66	348 52
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 804 121	768 115	699 105	663 99	524 79
	1990÷2010	A n e x a: 745 112	712 107	647 97	615 92	484 73
	1978÷1989	A n e x a: 673 101	644 97	585 88	556 83	439 66
	1967÷1977	A n e x a: 618 93	590 89	538 81	510 77	404 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 507 76	484 73	440 66	419 63	331 50
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 722 108	692 104	629 94	597 90	472 71
	1990÷2010	A n e x a: 670 101	641 96	583 87	552 83	436 65
	1978÷1989	A n e x a: 605 91	580 87	526 79	501 75	396 59
	1967÷1977	A n e x a: 556 83	531 80	483 72	459 69	363 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 456 68	436 65	397 60	377 57	298 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 657 99	628 94	572 86	542 81	428 64
	1990÷2010	A n e x a: 607 91	582 87	529 79	502 75	396 59
	1978÷1989	A n e x a: 550 83	525 79	478 72	454 68	359 54
	1967÷1977	A n e x a: 505 76	482 72	438 66	417 63	330 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 414 62	397 60	361 54	342 51	270 41
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 339 51	323 48	294 44	279 42	220 33
	1990÷2010	A n e x a: 313 47	300 45	272 41	259 39	205 31
	1978÷1989	A n e x a: 283 42	271 41	246 37	234 35	184 28
	1967÷1977	A n e x a: 261 39	248 37	226 34	214 32	169 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 213 32	204 31	185 28	176 26	139 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.284 193	1.227 184	1.116 167	1.061 159	837 126
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.177 177	1.127 169	1.024 154	972 146	767 115
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.065 160	1.019 153	927 139	880 132	694 104
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 977 147	935 140	850 128	808 121	638 96
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 802 120	767 115	698 105	662 99	522 78
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.220 183	1.167 175	1.061 159	1.007 151	796 119
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.120 168	1.069 160	972 146	924 139	729 109
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.011 152	968 145	880 132	836 125	660 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 929 139	888 133	808 121	767 115	605 91
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 762 114	728 109	662 99	629 94	497 75
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.098 165	1.049 157	955 143	907 136	716 107
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.007 151	963 144	876 131	831 125	657 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 912 137	871 131	792 119	753 113	593 89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 836 125	799 120	726 109	690 104	546 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 686 103	656 98	596 89	567 85	447 67
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 996 149	953 143	866 130	824 124	650 98
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 914 137	873 131	795 119	755 113	595 89
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 828 124	791 119	719 108	683 102	540 81
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 759 114	725 109	660 99	627 94	495 74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 623 93	595 89	542 81	514 77	407 61
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 513 77	492 74	447 67	424 64	335 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 471 71	450 68	410 62	388 58	307 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 426 64	408 61	371 56	352 53	278 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 390 59	374 56	340 51	323 48	255 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 320 48	306 46	279 42	265 40	209 31

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.138 171	1.088 163	989 148	939 141	743 111
	1990÷2010	A n e x a: 1.042 156	998 150	906 136	861 129	680 102
	1978÷1989	A n e x a: 943 141	902 135	820 123	779 117	616 92
	1967÷1977	A n e x a: 866 130	829 124	754 113	716 107	564 85
	inainte de anul 1967	A n e x a: 711 107	680 102	619 93	587 88	462 69
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.081 162	1.034 155	939 141	892 134	705 106
	1990÷2010	A n e x a: 990 149	948 142	861 129	818 123	646 97
	1978÷1989	A n e x a: 897 135	857 129	779 117	741 111	585 88
	1967÷1977	A n e x a: 824 124	787 118	716 107	680 102	538 81
	inainte de anul 1967	A n e x a: 675 101	645 97	587 88	557 84	440 66
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 972 146	930 140	846 127	804 121	635 95
	1990÷2010	A n e x a: 892 134	853 128	775 116	736 110	582 87
	1978÷1989	A n e x a: 806 121	771 116	702 105	666 100	525 79
	1967÷1977	A n e x a: 741 111	709 106	644 97	613 92	483 72
	inainte de anul 1967	A n e x a: 608 91	581 87	528 79	502 75	397 60
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 883 132	844 127	766 115	728 109	576 86
	1990÷2010	A n e x a: 809 121	774 116	703 105	668 100	528 79
	1978÷1989	A n e x a: 731 110	701 105	637 96	604 91	478 72
	1967÷1977	A n e x a: 672 101	643 96	584 88	555 83	438 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 551 83	526 79	479 72	455 68	361 54
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 454 68	435 65	395 59	376 56	296 44
	1990÷2010	A n e x a: 417 63	398 60	364 55	344 52	272 41
	1978÷1989	A n e x a: 377 57	362 54	329 49	311 47	246 37
	1967÷1977	A n e x a: 346 52	332 50	301 45	286 43	226 34
	inainte de anul 1967	A n e x a: 284 43	272 41	247 37	235 35	185 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

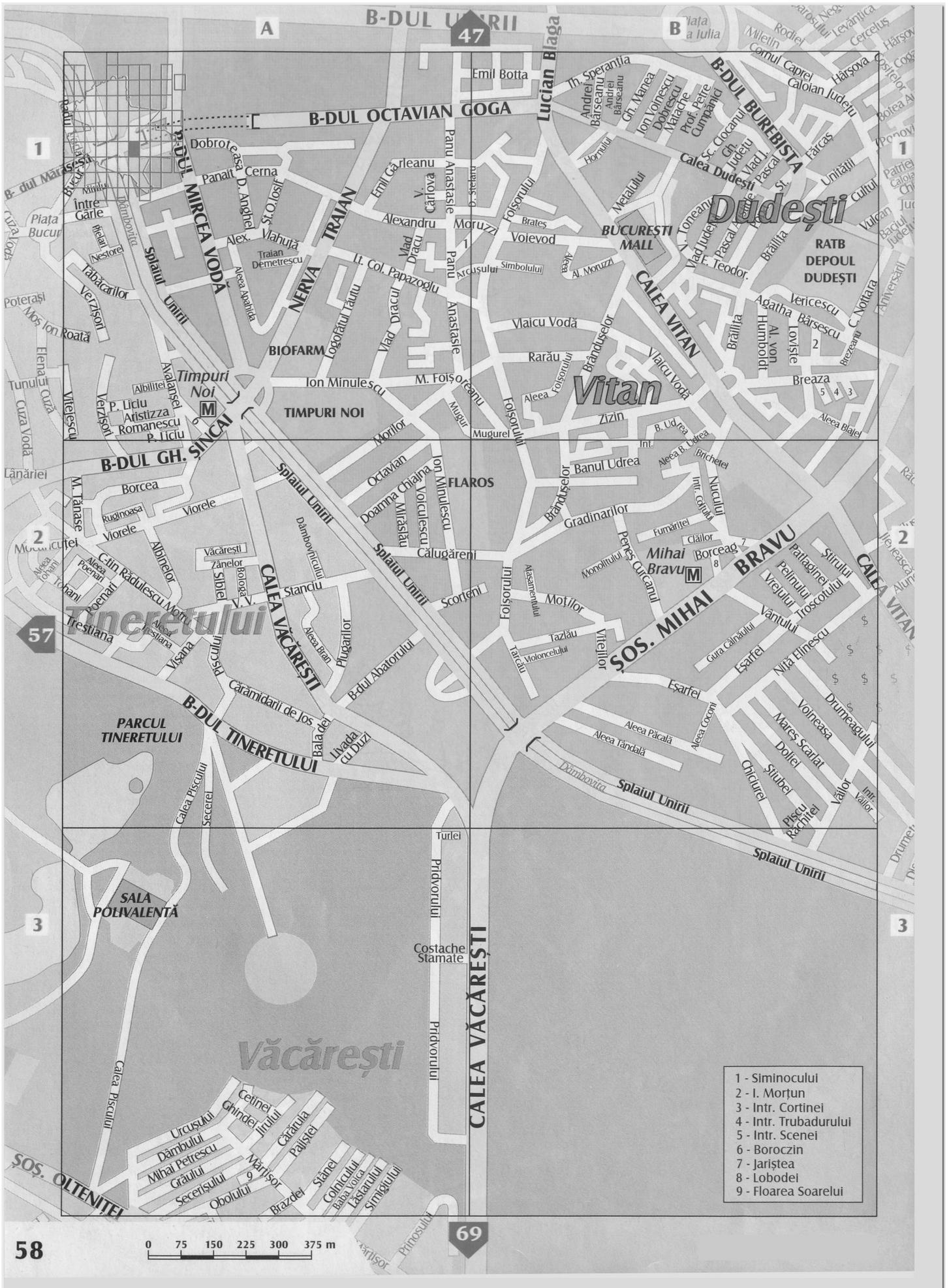
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 985 148	942 141	857 129	814 122	643 96
	1990÷2010	A n e x a: 913 137	872 131	793 119	753 113	594 89
	1978÷1989	A n e x a: 826 124	790 119	718 108	682 102	539 81
	1967÷1977	A n e x a: 758 114	724 109	658 99	626 94	494 74
	inainte de anul 1967	A n e x a: 622 93	594 89	541 81	513 77	406 61
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 935 140	895 134	814 122	773 116	610 92
	1990÷2010	A n e x a: 866 130	828 124	753 113	715 107	565 85
	1978÷1989	A n e x a: 784 118	751 113	682 102	647 97	511 77
	1967÷1977	A n e x a: 719 108	688 103	626 94	594 89	470 71
	inainte de anul 1967	A n e x a: 590 89	564 85	513 77	488 73	384 58
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 843 126	806 121	733 110	696 104	550 83
	1990÷2010	A n e x a: 779 117	746 112	678 102	644 97	508 76
	1978÷1989	A n e x a: 706 106	675 101	614 92	583 87	459 69
	1967÷1977	A n e x a: 647 97	620 93	562 84	535 80	422 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 531 80	508 76	461 69	438 66	346 52
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 764 115	732 110	664 100	632 95	499 75
	1990÷2010	A n e x a: 708 106	677 102	615 92	585 88	461 69
	1978÷1989	A n e x a: 641 96	614 92	557 84	529 79	418 63
	1967÷1977	A n e x a: 587 88	561 84	511 77	486 73	383 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 482 72	460 69	419 63	399 60	313 47
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 393 59	377 57	343 51	325 49	256 38
	1990÷2010	A n e x a: 366 55	348 52	317 48	302 45	238 36
	1978÷1989	A n e x a: 331 50	315 47	287 43	272 41	215 32
	1967÷1977	A n e x a: 303 45	289 43	264 40	249 37	198 30
	inainte de anul 1967	A n e x a: 248 37	238 36	216 32	206 31	162 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

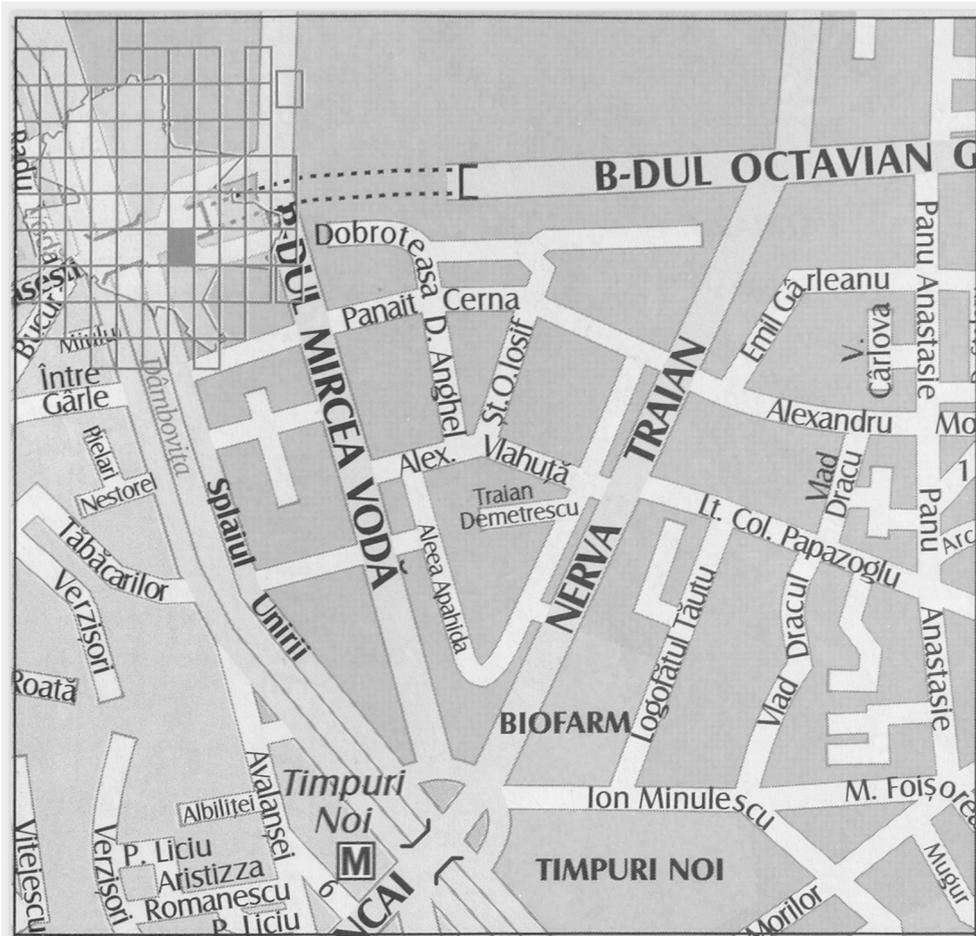
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



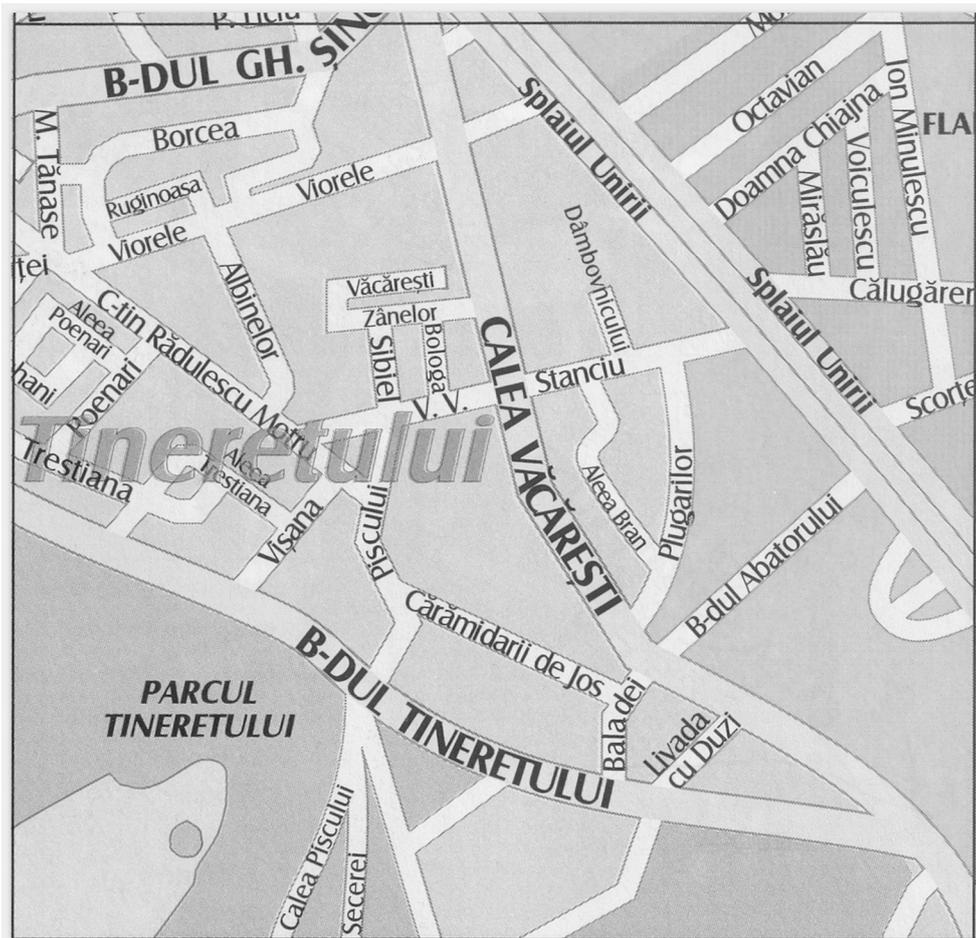
- | | |
|---|--------------------|
| 1 | Siminocului |
| 2 | I. Morțun |
| 3 | Intr. Cortinei |
| 4 | Intr. Trubadurului |
| 5 | Intr. Scenei |
| 6 | Boroczin |
| 7 | Jariște |
| 8 | Lobodei |
| 9 | Floarea Soarelui |

58 0 75 150 225 300 375 m

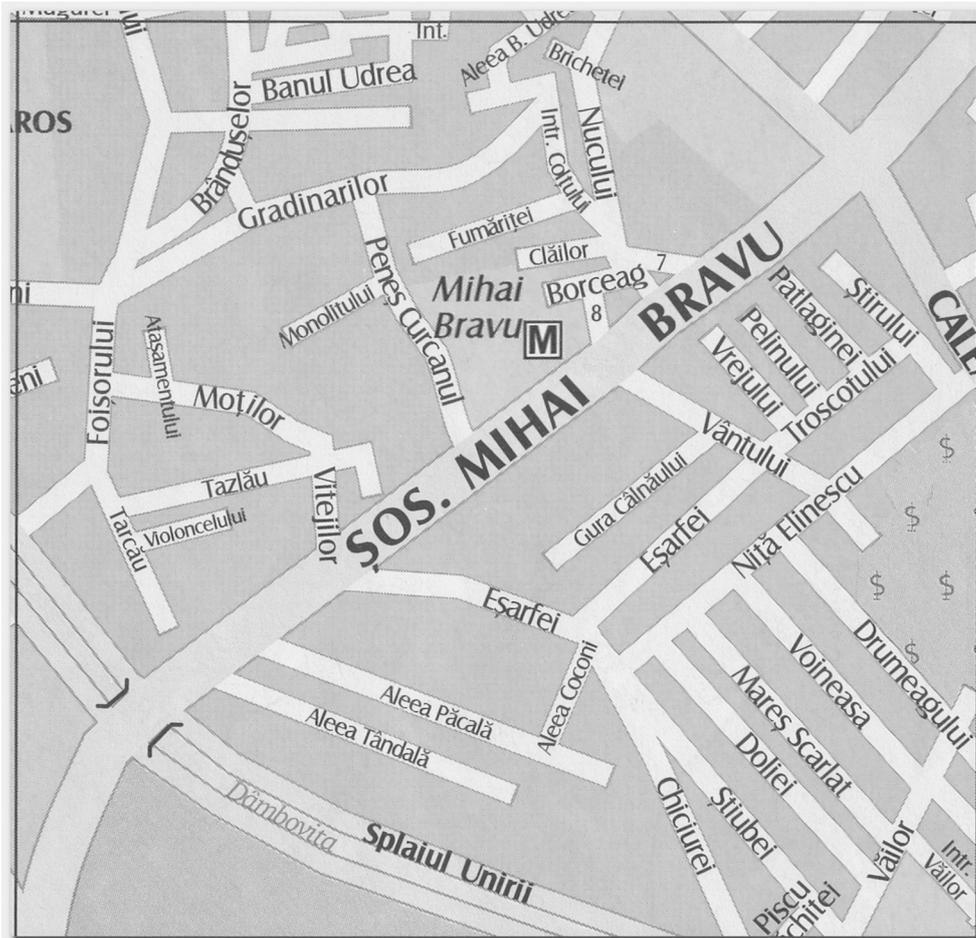
ZONA 58 – A1



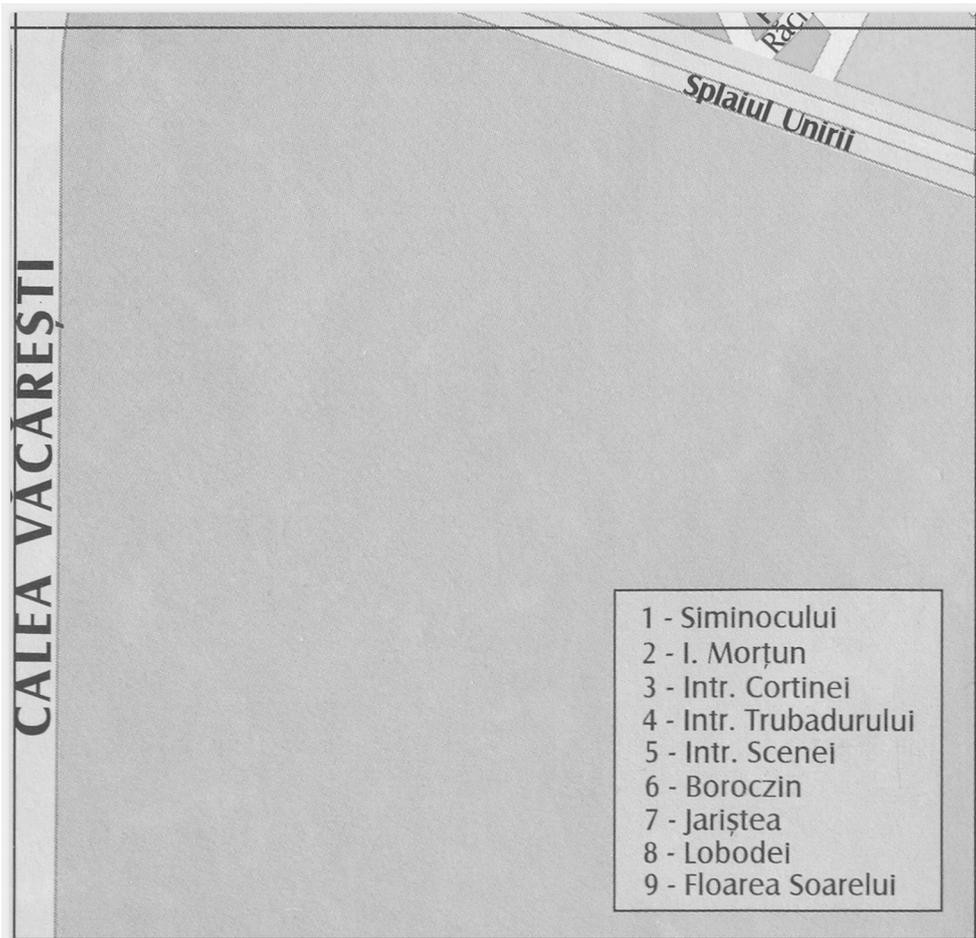
ZONA 58 – A2



ZONA 58 – B2



ZONA 58 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.192 179	1.140 171	1.036 155	985 148	777 117
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.092 164	1.044 157	951 143	902 135	712 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 988 148	945 142	859 129	816 122	645 97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 906 136	868 130	789 118	749 112	591 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 745 112	712 107	647 97	616 92	486 73
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.133 170	1.083 162	985 148	935 140	739 111
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.038 156	993 149	902 135	857 129	677 102
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 938 141	898 135	816 122	776 116	613 92
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 861 129	825 124	749 112	712 107	561 84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 708 106	676 101	616 92	584 88	460 69
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.019 153	974 146	886 133	841 126	665 100
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 933 140	893 134	812 122	770 116	609 91
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 846 127	808 121	734 110	699 105	551 83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 776 116	742 111	674 101	641 96	506 76
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 637 96	609 91	553 83	525 79	415 62
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 925 139	884 133	805 121	763 114	603 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 848 127	811 122	736 110	700 105	552 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 767 115	733 110	666 100	633 95	501 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 705 106	673 101	613 92	582 87	458 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 578 87	553 83	503 75	477 72	376 56
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 476 71	456 68	415 62	393 59	311 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 437 66	418 63	380 57	362 54	285 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 396 59	378 57	344 52	328 49	259 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 364 55	347 52	314 47	300 45	237 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 298 45	285 43	260 39	245 37	195 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.109 166	1.061 159	965 145	917 138	723 108
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.017 153	972 146	884 133	840 126	663 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 921 138	880 132	800 120	760 114	599 90
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 845 127	808 121	733 110	698 105	551 83
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 693 104	662 99	602 90	573 86	452 68
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.052 158	1.008 151	917 138	870 131	687 103
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 966 145	924 139	840 126	798 120	630 95
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 874 131	836 125	760 114	722 108	571 86
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 802 120	767 115	698 105	662 99	522 78
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 658 99	630 95	573 86	544 82	430 65
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 948 142	907 136	825 124	783 117	618 93
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 869 130	831 125	756 113	718 108	567 85
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 787 118	753 113	684 103	650 98	513 77
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 722 108	690 104	628 94	596 89	471 71
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	490 74	386 58
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 861 129	824 124	749 112	711 107	562 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 790 119	755 113	686 103	651 98	515 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 714 107	683 102	621 93	589 88	467 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	571 86	542 81	427 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 539 81	514 77	468 70	444 67	350 53
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 443 66	424 64	386 58	366 55	289 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 408 61	388 58	353 53	336 50	265 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 368 55	352 53	320 48	304 46	240 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 51	323 48	294 44	279 42	220 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 278 42	265 40	241 36	229 34	181 27

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 996 149	954 143	867 130	823 123	650 98
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 923 138	882 132	802 120	762 114	602 90
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 835 125	798 120	725 109	690 104	545 82
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 766 115	732 110	666 100	633 95	500 75
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 629 94	600 90	547 82	519 78	411 62
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 948 142	906 136	823 123	782 117	617 93
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 877 132	838 126	762 114	723 108	573 86
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 793 119	759 114	690 104	655 98	517 78
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 727 109	697 105	633 95	600 90	475 71
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 596 89	572 86	519 78	493 74	388 58
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 852 128	815 122	742 111	705 106	556 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 789 118	755 113	686 103	651 98	515 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 714 107	683 102	621 93	589 88	466 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	569 85	542 81	427 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 538 81	514 77	468 70	444 67	350 53
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 774 116	741 111	672 101	639 96	504 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 716 107	685 103	623 93	591 89	467 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	563 84	535 80	422 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 594 89	569 85	516 77	491 74	387 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 488 73	467 70	424 64	404 61	318 48
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 398 60	381 57	346 52	329 49	260 39
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 370 56	353 53	321 48	305 46	240 36
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 335 50	319 48	290 44	276 41	217 33
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 306 46	294 44	267 40	253 38	200 30
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 252 38	240 36	218 33	208 31	164 25

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.192 179	1.140 171	1.036 155	985 148	777 117
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.092 164	1.044 157	951 143	902 135	712 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 988 148	945 142	859 129	816 122	645 97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 906 136	868 130	789 118	749 112	591 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 745 112	712 107	647 97	616 92	486 73
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.133 170	1.083 162	985 148	935 140	739 111
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.038 156	993 149	902 135	857 129	677 102
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 938 141	898 135	816 122	776 116	613 92
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 861 129	825 124	749 112	712 107	561 84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 708 106	676 101	616 92	584 88	460 69
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.019 153	974 146	886 133	841 126	665 100
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 933 140	893 134	812 122	770 116	609 91
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 846 127	808 121	734 110	699 105	551 83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 776 116	742 111	674 101	641 96	506 76
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 637 96	609 91	553 83	525 79	415 62
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 925 139	884 133	805 121	763 114	603 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 848 127	811 122	736 110	700 105	552 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 767 115	733 110	666 100	633 95	501 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 705 106	673 101	613 92	582 87	458 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 578 87	553 83	503 75	477 72	376 56
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 476 71	456 68	415 62	393 59	311 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 437 66	418 63	380 57	362 54	285 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 396 59	378 57	344 52	328 49	259 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 364 55	347 52	314 47	300 45	237 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 298 45	285 43	260 39	245 37	195 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.093	164	1.045	157	951	143	904	136	713	107
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.012	152	968	145	880	132	836	125	660	99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	916	137	876	131	796	119	757	114	596	89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	840	126	803	120	730	110	694	104	548	82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	689	103	659	99	598	90	569	85	450	68
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.038	156	993	149	904	136	858	129	678	102
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	962	144	920	138	836	125	794	119	627	94
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	870	131	832	125	757	114	719	108	567	85
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	798	120	764	115	694	104	659	99	520	78
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	655	98	627	94	569	85	542	81	427	64
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	934	140	894	134	813	122	773	116	609	91
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	864	130	827	124	753	113	715	107	563	84
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	784	118	749	112	681	102	647	97	510	77
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	718	108	687	103	625	94	593	89	469	70
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	589	88	563	84	512	77	487	73	384	58
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	849	127	812	122	739	111	701	105	553	83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	786	118	751	113	683	102	648	97	512	77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	711	107	680	102	619	93	587	88	462	69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	651	98	624	94	567	85	540	81	425	64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	535	80	512	77	466	70	441	66	349	52
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	437	66	419	63	380	57	362	54	285	43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	406	61	386	58	352	53	334	50	264	40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	367	55	350	53	318	48	302	45	239	36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	337	51	322	48	293	44	278	42	219	33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	276	41	264	40	240	36	228	34	180	27

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

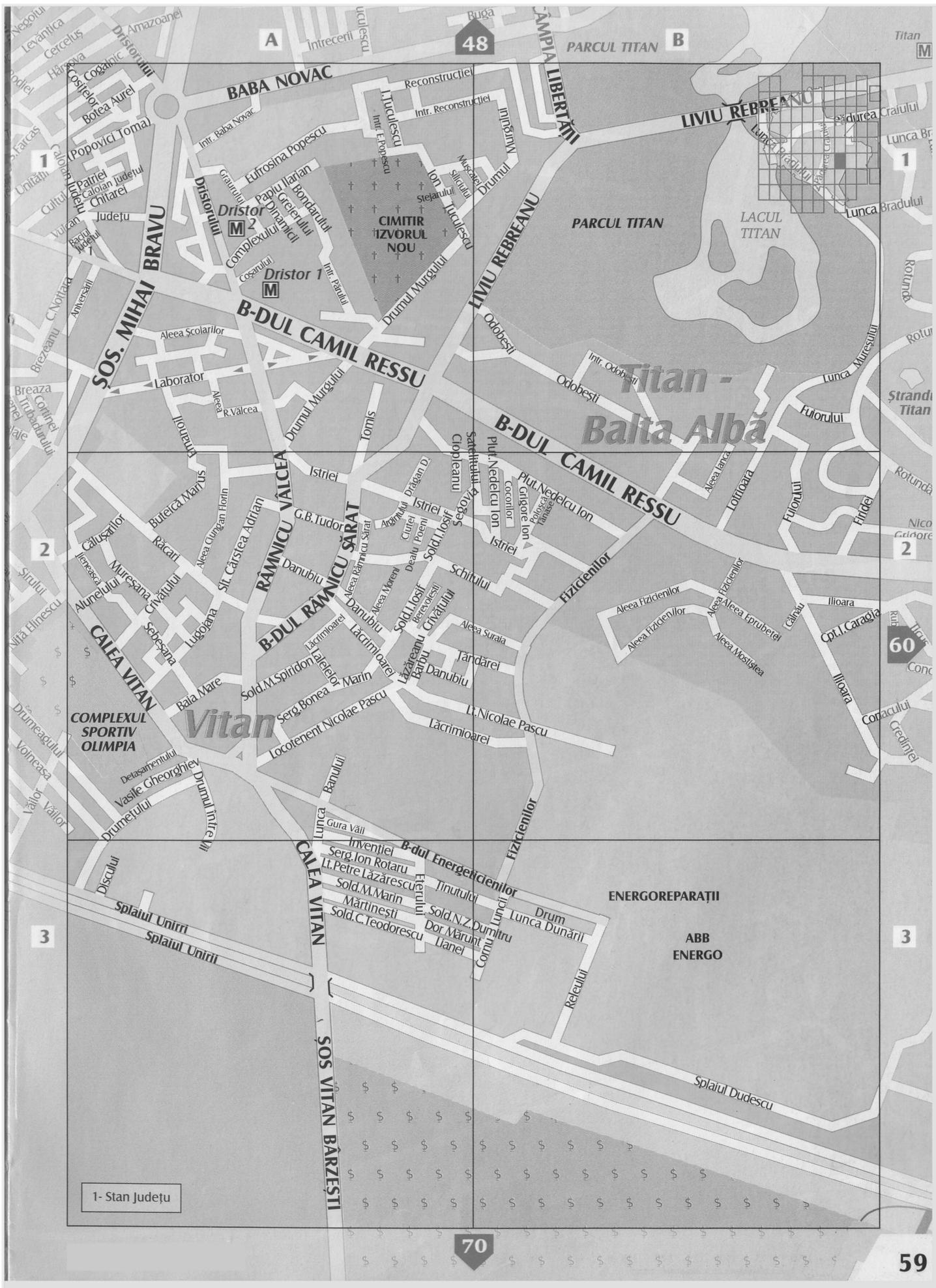
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 996 149	954 143	867 130	823 123	650 98
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 923 138	882 132	802 120	762 114	602 90
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 835 125	798 120	725 109	690 104	545 82
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 766 115	732 110	666 100	633 95	500 75
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 629 94	600 90	547 82	519 78	411 62
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 948 142	906 136	823 123	782 117	617 93
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 877 132	838 126	762 114	723 108	573 86
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 793 119	759 114	690 104	655 98	517 78
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 727 109	697 105	633 95	600 90	475 71
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 596 89	572 86	519 78	493 74	388 58
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 852 128	815 122	742 111	705 106	556 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 789 118	755 113	686 103	651 98	515 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 714 107	683 102	621 93	589 88	466 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	569 85	542 81	427 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 538 81	514 77	468 70	444 67	350 53
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 774 116	741 111	672 101	639 96	504 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 716 107	685 103	623 93	591 89	467 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	563 84	535 80	422 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 594 89	569 85	516 77	491 74	387 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 488 73	467 70	424 64	404 61	318 48
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 398 60	381 57	346 52	329 49	260 39
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 370 56	353 53	321 48	305 46	240 36
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 335 50	319 48	290 44	276 41	217 33
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 306 46	294 44	267 40	253 38	200 30
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 252 38	240 36	218 33	208 31	164 25

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

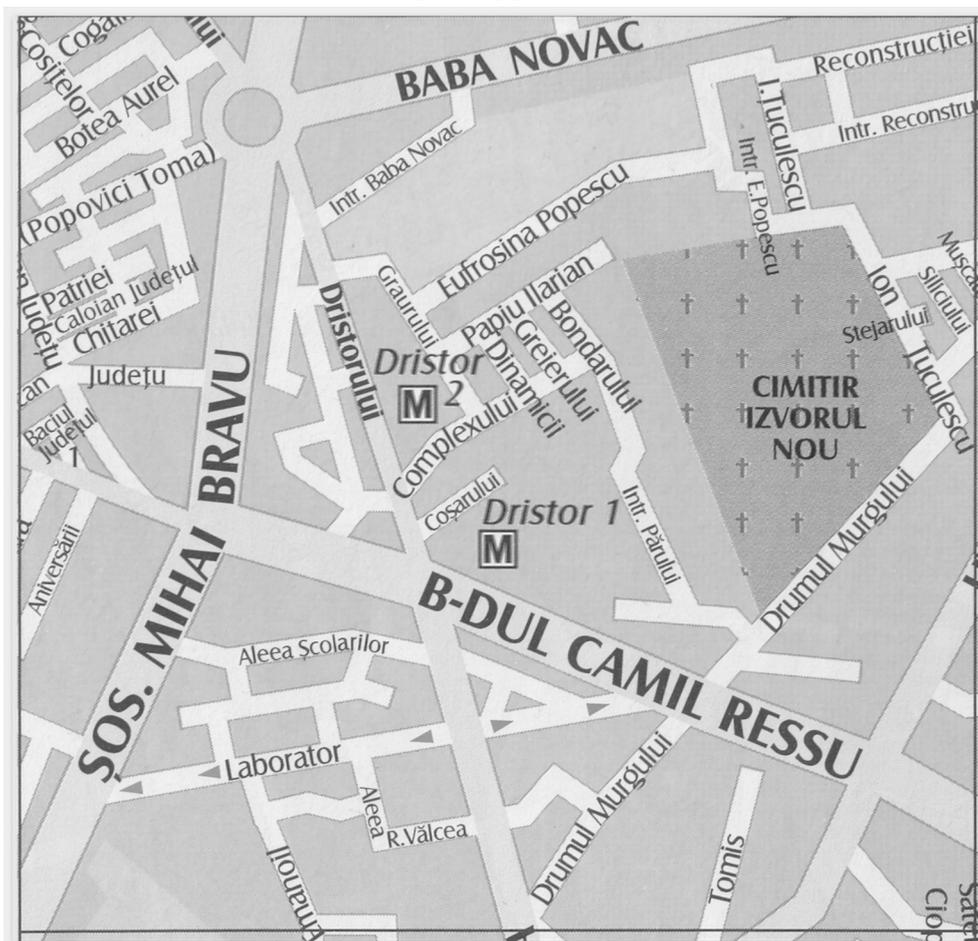


1 - Stan Județu

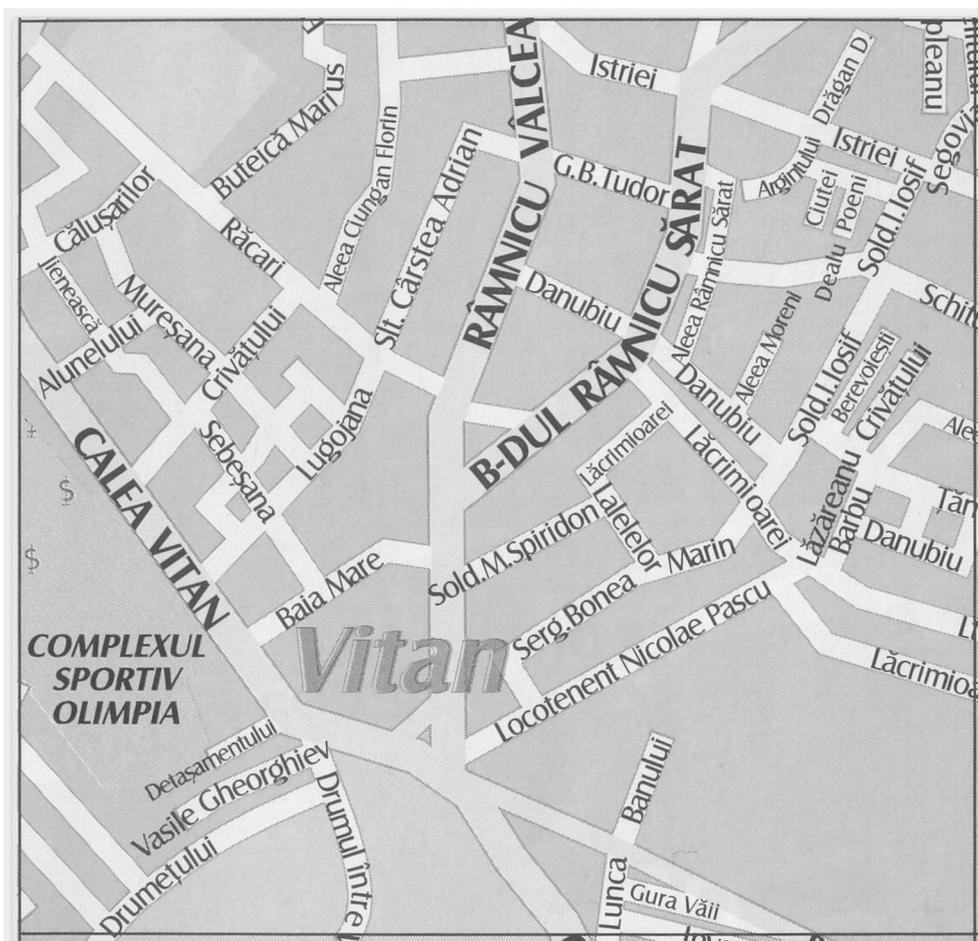
70

59

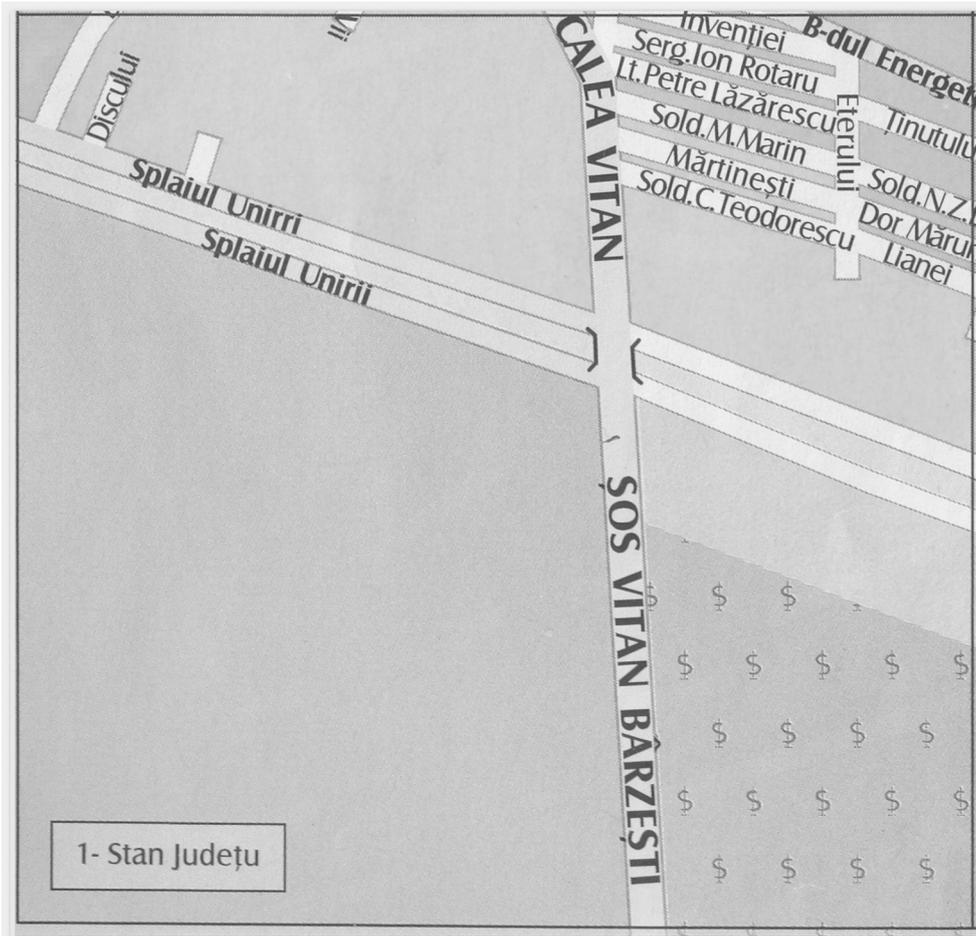
ZONA 59 – A1



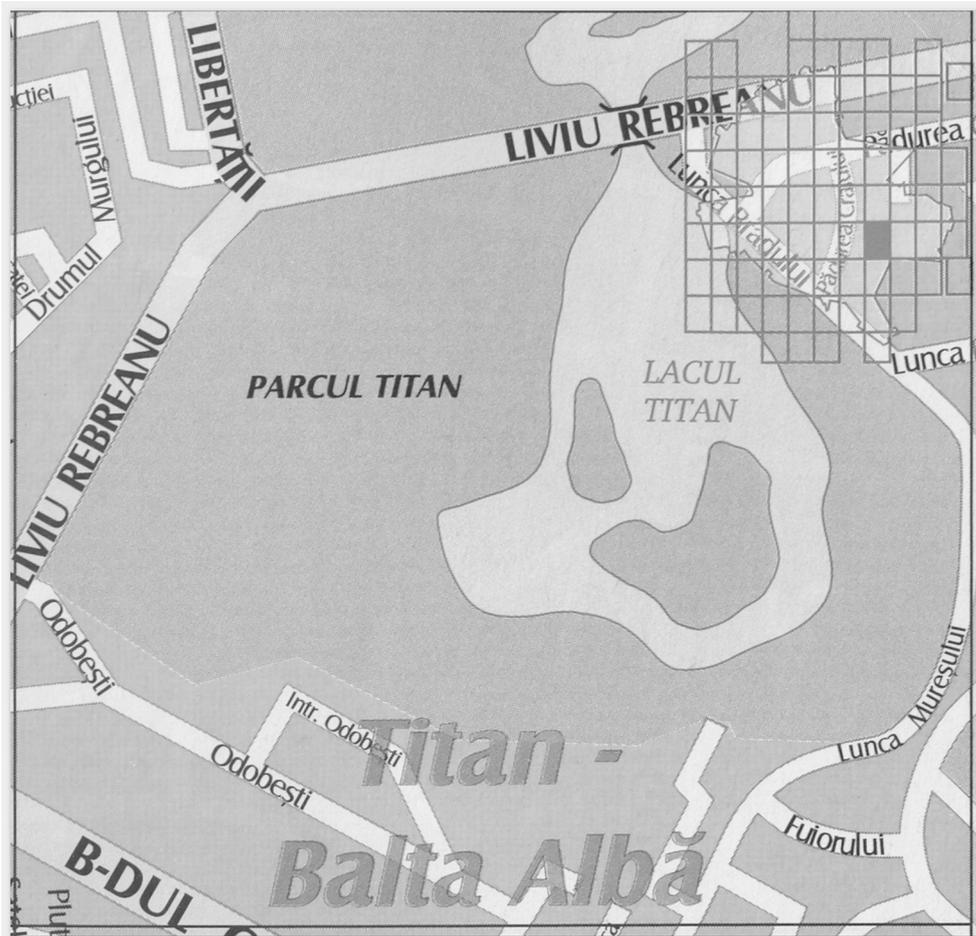
ZONA 59 – A2



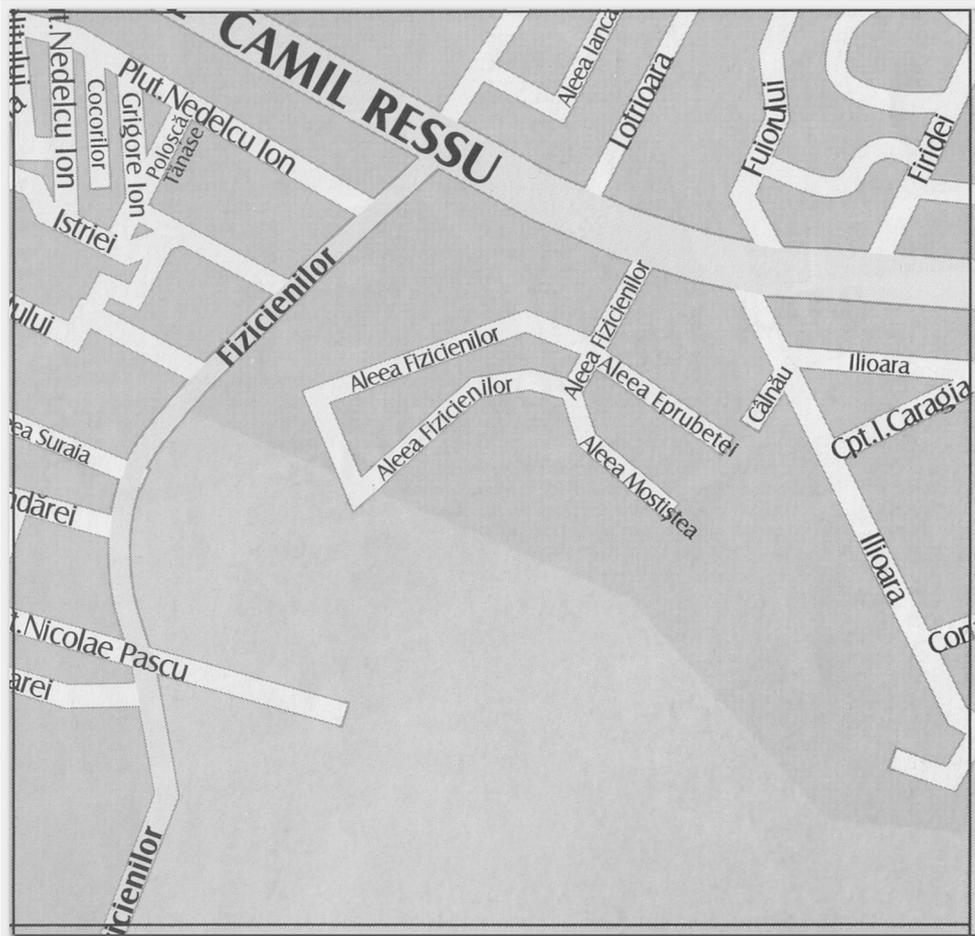
ZONA 59 – A3



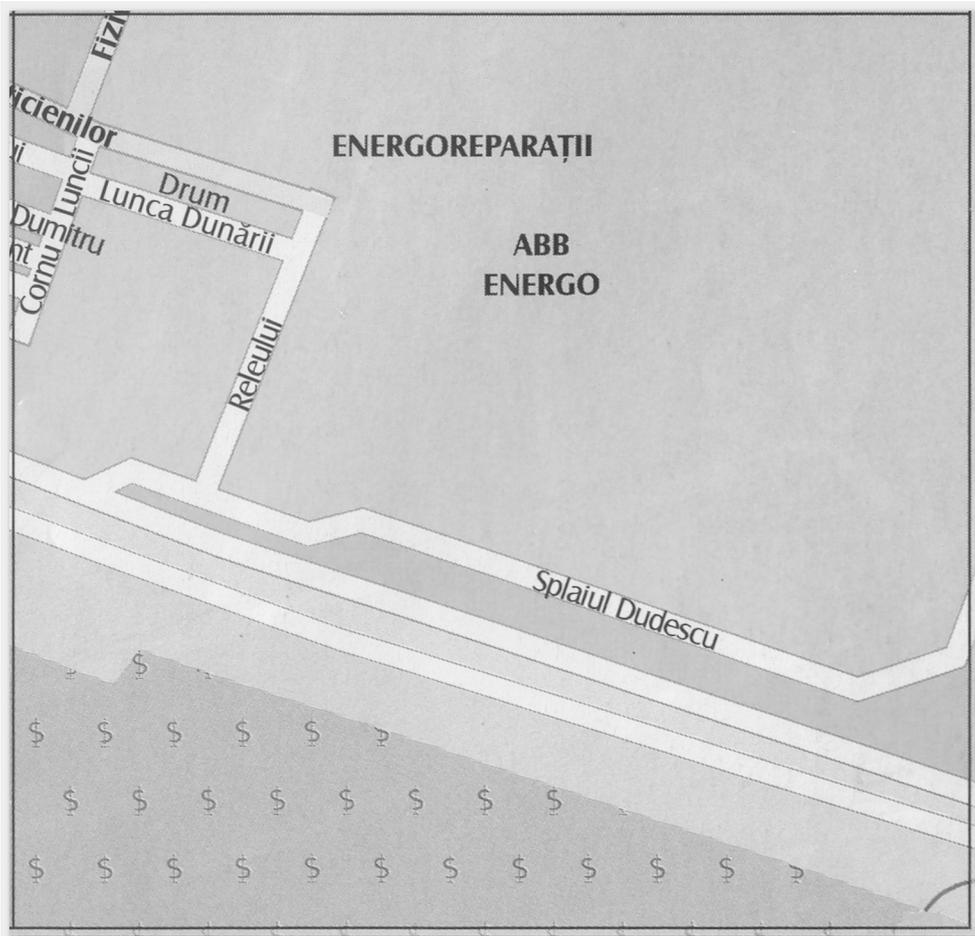
ZONA 59 – B1



ZONA 59 – B2



ZONA 59 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	869	130	830	125	755	113	717	108	567	85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	804	121	768	115	699	105	664	100	524	79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	727	109	695	104	632	95	600	90	475	71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	667	100	639	96	581	87	552	83	435	65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	548	82	523	78	477	72	452	68	356	53
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	825	124	789	118	717	108	682	102	538	81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	763	114	730	110	664	100	631	95	499	75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	691	104	661	99	600	90	572	86	451	68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	634	95	606	91	552	83	523	78	414	62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	520	78	499	75	452	68	430	65	340	51
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	743	111	710	107	646	97	613	92	485	73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	687	103	658	99	597	90	568	85	448	67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	622	93	594	89	542	81	514	77	407	61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	572	86	547	82	496	74	472	71	372	56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	469	70	448	67	408	61	386	58	305	46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	674	101	645	97	587	88	557	84	439	66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	624	94	596	89	543	81	516	77	408	61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	564	85	541	81	491	74	467	70	369	55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	517	78	495	74	450	68	427	64	338	51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	425	64	407	61	370	56	351	53	278	42
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	347	52	332	50	303	45	286	43	226	34
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	322	48	308	46	280	42	266	40	210	32
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	291	44	279	42	253	38	240	36	191	29
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	267	40	255	38	233	35	220	33	174	26
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	218	33	210	32	192	29	181	27	142	21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 824 124	789 118	717 108	682 102	538 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 763 114	730 110	663 99	631 95	497 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 691 104	661 99	600 90	572 86	450 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 634 95	606 91	551 83	523 78	414 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 519 78	497 75	452 68	430 65	340 51
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 783 117	750 113	682 102	647 97	510 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 724 109	693 104	631 95	598 90	473 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 656 98	628 94	572 86	543 81	427 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 602 90	577 87	523 78	497 75	393 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 494 74	473 71	430 65	409 61	323 48
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 706 106	674 101	613 92	582 87	460 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 652 98	625 94	568 85	540 81	425 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 590 89	564 85	513 77	488 73	384 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 543 81	518 78	472 71	448 67	353 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	386 58	368 55	290 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	556 83	529 79	418 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	489 73	386 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 537 81	512 77	467 70	442 66	349 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 492 74	471 71	427 64	407 61	320 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 405 61	385 58	351 53	334 50	264 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 330 50	316 47	286 43	273 41	215 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 306 46	291 44	266 40	252 38	200 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 277 42	265 40	240 36	228 34	180 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 254 38	242 36	220 33	209 31	165 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 208 31	200 30	181 27	171 26	136 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 824 124	789 118	717 108	681 102	538 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 763 114	730 110	663 99	630 95	497 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 690 104	660 99	599 90	571 86	450 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 633 95	606 91	551 83	523 78	414 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 519 78	497 75	452 68	430 65	339 51
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 783 117	749 112	681 102	647 97	510 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 724 109	693 104	630 95	598 90	473 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 656 98	628 94	571 86	543 81	427 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 602 90	576 86	523 78	497 75	391 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 494 74	473 71	430 65	409 61	323 48
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 705 106	674 101	613 92	582 87	460 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 652 98	625 94	568 85	540 81	425 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 590 89	564 85	513 77	488 73	384 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 543 81	518 78	472 71	448 67	353 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	386 58	368 55	290 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	556 83	528 79	418 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	489 73	386 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 537 81	512 77	467 70	442 66	349 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 492 74	471 71	427 64	407 61	320 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 405 61	385 58	350 53	334 50	264 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 330 50	316 47	286 43	273 41	215 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 305 46	291 44	265 40	252 38	200 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 277 42	265 40	240 36	228 34	180 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 254 38	242 36	220 33	209 31	165 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 208 31	200 30	181 27	171 26	136 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 864 130	826 124	752 113	714 107	563 84
	1990÷2010	A n e x a: 800 120	765 115	695 104	661 99	522 78
	1978÷1989	A n e x a: 724 109	692 104	630 95	597 90	473 71
	1967÷1977	A n e x a: 664 100	636 95	578 87	549 82	433 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 546 82	521 78	474 71	450 68	355 53
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 821 123	786 118	714 107	679 102	536 80
	1990÷2010	A n e x a: 760 114	727 109	661 99	628 94	495 74
	1978÷1989	A n e x a: 688 103	658 99	597 90	568 85	449 67
	1967÷1977	A n e x a: 631 95	604 91	549 82	521 78	412 62
	inainte de anul 1967	A n e x a: 517 78	495 74	450 68	427 64	338 51
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 740 111	707 106	643 96	610 92	483 72
	1990÷2010	A n e x a: 684 103	655 98	595 89	565 85	446 67
	1978÷1989	A n e x a: 620 93	592 89	539 81	511 77	405 61
	1967÷1977	A n e x a: 568 85	544 82	494 74	470 71	371 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 467 70	446 67	406 61	384 58	304 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 671 101	642 96	584 88	554 83	437 66
	1990÷2010	A n e x a: 622 93	594 89	540 81	513 77	406 61
	1978÷1989	A n e x a: 561 84	539 81	489 73	464 70	367 55
	1967÷1977	A n e x a: 515 77	493 74	448 67	426 64	337 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 423 63	406 61	368 55	349 52	277 42
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 346 52	331 50	302 45	285 43	225 34
	1990÷2010	A n e x a: 320 48	306 46	278 42	265 40	209 31
	1978÷1989	A n e x a: 289 43	278 42	252 38	239 36	188 28
	1967÷1977	A n e x a: 266 40	254 38	231 35	219 33	173 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 218 33	209 31	191 29	180 27	142 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 771 116	739 111	671 101	638 96	503 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 714 107	683 102	622 93	590 89	467 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 646 97	619 93	562 84	534 80	421 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 593 89	567 85	515 77	490 74	386 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	317 48
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 734 110	701 105	638 96	606 91	479 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 679 102	649 97	590 89	560 84	442 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 615 92	587 88	534 80	507 76	402 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 563 84	540 81	490 74	466 70	368 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 461 69	442 66	403 60	381 57	301 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 660 99	631 95	574 86	545 82	431 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 610 92	584 88	531 80	504 76	398 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 553 83	528 79	480 72	456 68	361 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 507 76	486 73	441 66	419 63	332 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 416 62	398 60	363 54	344 52	271 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 598 90	573 86	521 78	494 74	390 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	482 72	458 69	363 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 502 75	480 72	436 65	415 62	328 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 460 69	440 66	402 60	380 57	300 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 377 57	362 54	329 49	311 47	246 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 309 46	295 44	269 40	255 38	202 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 285 43	273 41	249 37	236 35	185 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 259 39	247 37	225 34	213 32	168 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 237 36	227 34	207 31	197 30	155 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 196 29	186 28	169 25	161 24	127 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

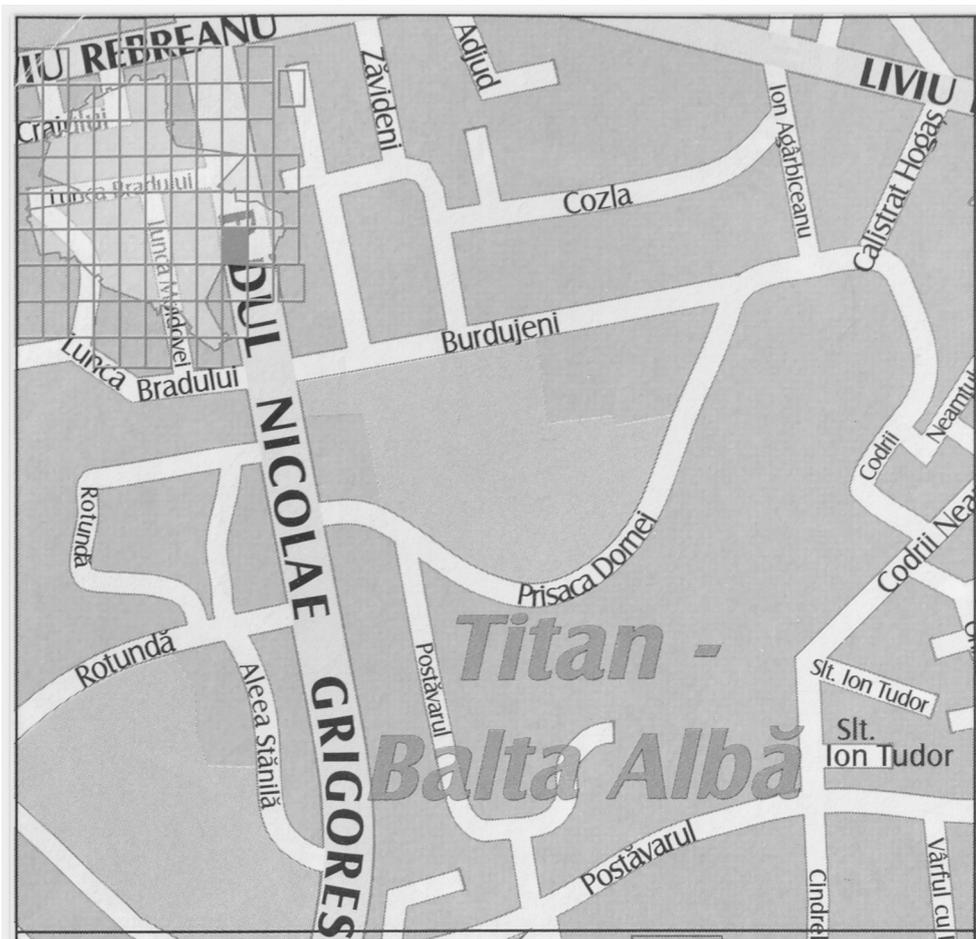
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 724 109	693 104	629 94	598 90	472 71
	1990÷2010	A n e x a: 667 100	638 96	579 87	550 83	435 65
	1978÷1989	A n e x a: 603 90	577 87	524 79	498 75	394 59
	1967÷1977	A n e x a: 553 83	529 79	481 72	457 69	361 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 454 68	434 65	395 59	374 56	296 44
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 688 103	658 99	598 90	568 85	448 67
	1990÷2010	A n e x a: 633 95	605 91	550 83	523 78	413 62
	1978÷1989	A n e x a: 573 86	548 82	498 75	473 71	373 56
	1967÷1977	A n e x a: 525 79	503 75	457 69	434 65	343 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 430 65	413 62	374 56	357 54	282 42
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 618 93	591 89	538 81	513 77	404 61
	1990÷2010	A n e x a: 570 86	545 82	496 74	470 71	371 56
	1978÷1989	A n e x a: 515 77	494 74	448 67	425 64	337 51
	1967÷1977	A n e x a: 473 71	452 68	412 62	391 59	308 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 388 58	371 56	338 51	321 48	254 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 561 84	537 81	488 73	464 70	366 55
	1990÷2010	A n e x a: 517 78	495 74	450 68	427 64	337 51
	1978÷1989	A n e x a: 468 70	448 67	407 61	386 58	305 46
	1967÷1977	A n e x a: 429 64	411 62	373 56	354 53	281 42
	inainte de anul 1967	A n e x a: 352 53	338 51	306 46	291 44	231 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 289 43	277 42	252 38	239 36	189 28
	1990÷2010	A n e x a: 266 40	255 38	232 35	219 33	173 26
	1978÷1989	A n e x a: 241 36	231 35	210 32	200 30	157 24
	1967÷1977	A n e x a: 221 33	212 32	193 29	183 27	144 22
	inainte de anul 1967	A n e x a: 182 27	173 26	158 24	150 23	119 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

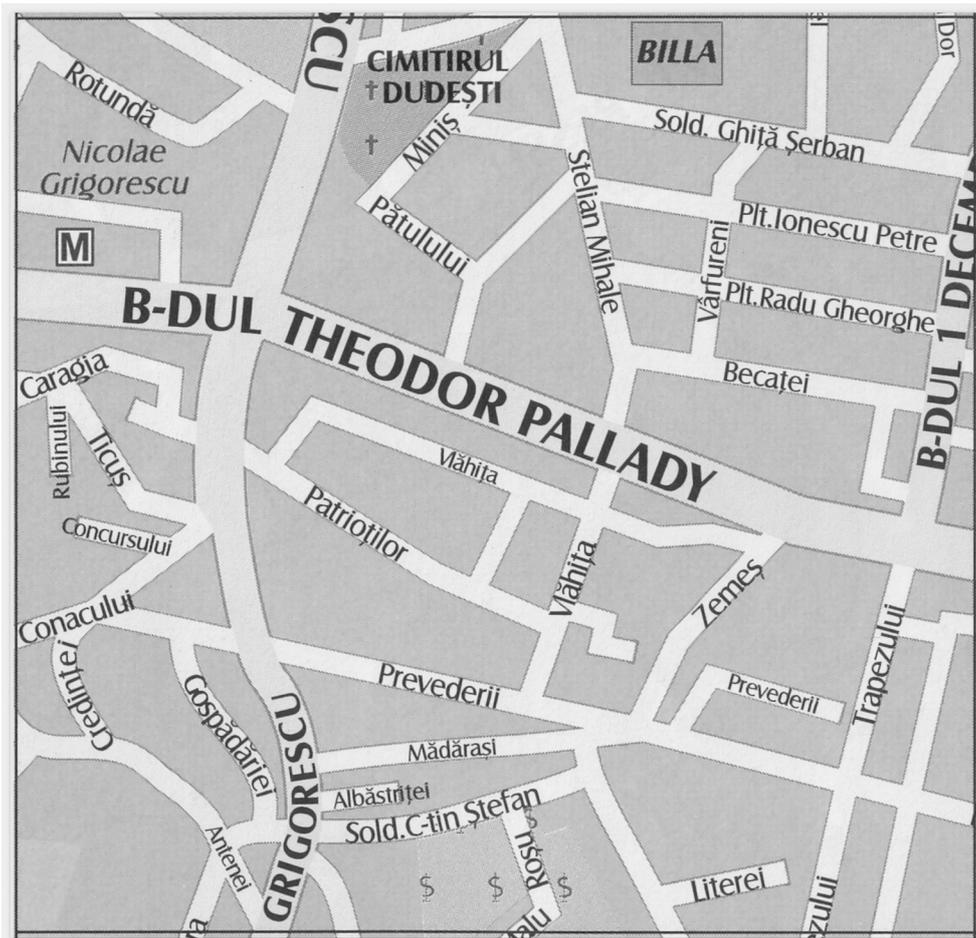
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

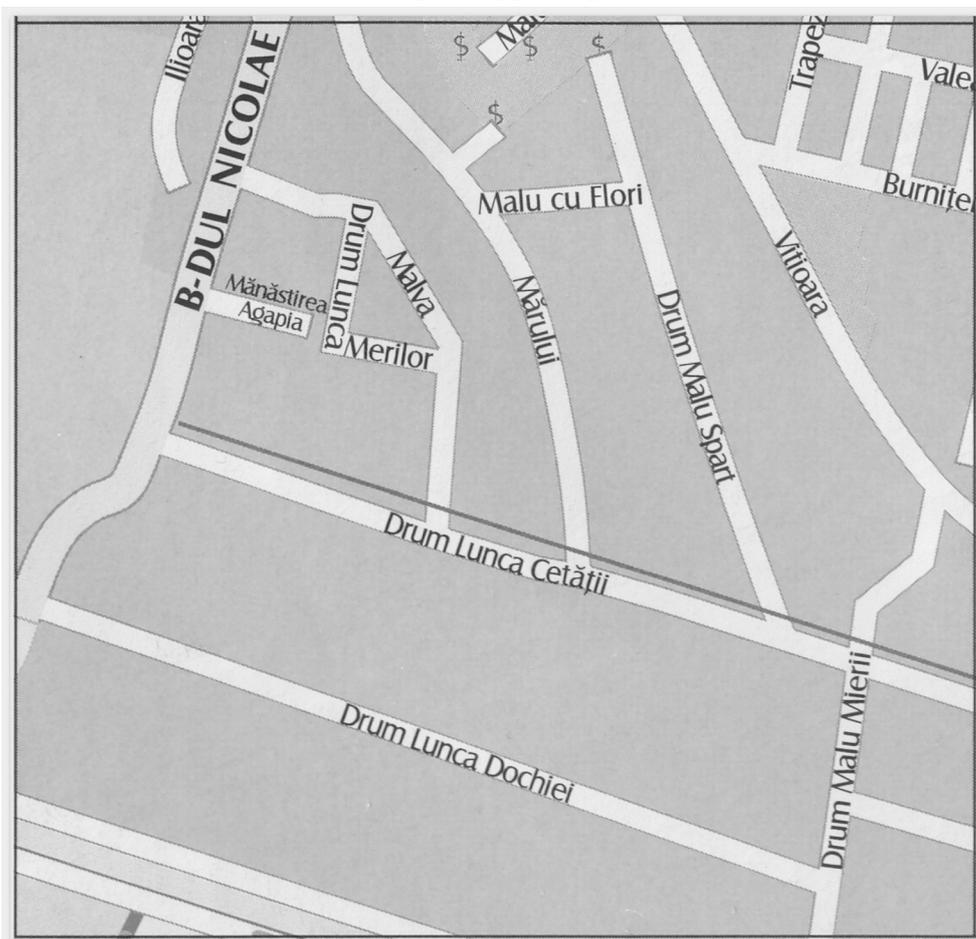
ZONA 60 – A1



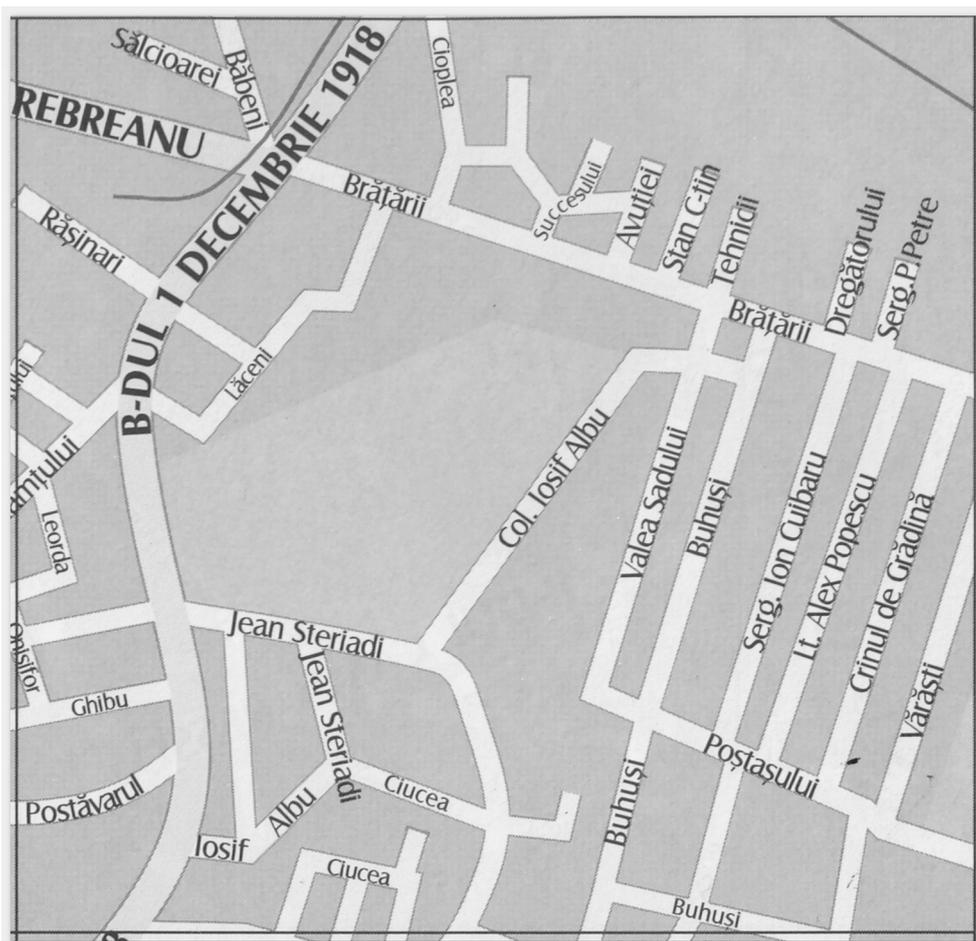
ZONA 60 – A2



ZONA 60 – A3



ZONA 60 – B1





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	776 116	742 111	674 101	641 96	505 76
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	717 108	687 103	625 94	593 89	469 70
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	649 97	622 93	564 85	538 81	423 63
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	595 89	571 86	518 78	492 74	388 58
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	489 73	469 70	425 64	405 61	319 48
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	737 111	705 106	641 96	608 91	481 72
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	682 102	652 98	593 89	562 84	445 67
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	618 93	590 89	538 81	510 77	404 61
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	565 85	542 81	492 74	469 70	370 56
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	466 70	445 67	405 61	383 57	303 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	663 99	634 95	577 87	547 82	433 65
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	614 92	587 88	535 80	507 76	400 60
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	555 83	531 80	483 72	458 69	363 54
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	510 77	488 73	444 67	421 63	333 50
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	418 63	400 60	364 55	345 52	272 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	602 90	576 86	524 79	496 74	392 59
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	556 83	534 80	484 73	460 69	364 55
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	504 76	482 72	438 66	417 63	330 50
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	462 69	442 66	403 60	382 57	301 45
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	379 57	364 55	331 50	313 47	247 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	311 47	296 44	270 41	256 38	203 30
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	287 43	275 41	250 38	237 36	186 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	260 39	248 37	226 34	214 32	169 25
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	238 36	228 34	207 31	198 30	156 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	197 30	187 28	170 26	162 24	128 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 762 114	729 109	662 99	630 95	496 74
	1990÷2010	A n e x a: 706 106	675 101	613 92	583 87	460 69
	1978÷1989	A n e x a: 639 96	611 92	555 83	526 79	416 62
	1967÷1977	A n e x a: 586 88	560 84	509 76	483 72	381 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 480 72	459 69	418 63	397 60	312 47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 723 108	693 104	630 95	598 90	472 71
	1990÷2010	A n e x a: 670 101	641 96	583 87	553 83	437 66
	1978÷1989	A n e x a: 606 91	580 87	526 79	501 75	396 59
	1967÷1977	A n e x a: 556 83	533 80	483 72	459 69	364 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 456 68	436 65	397 60	377 57	298 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 651 98	624 94	567 85	538 81	425 64
	1990÷2010	A n e x a: 603 90	578 87	524 79	499 75	392 59
	1978÷1989	A n e x a: 546 82	521 78	475 71	451 68	355 53
	1967÷1977	A n e x a: 501 75	479 72	435 65	414 62	328 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 411 62	393 59	356 53	340 51	268 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 591 89	565 85	515 77	488 73	385 58
	1990÷2010	A n e x a: 547 82	523 78	476 71	452 68	356 53
	1978÷1989	A n e x a: 495 74	474 71	431 65	410 62	323 48
	1967÷1977	A n e x a: 454 68	435 65	396 59	375 56	297 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 373 56	356 53	325 49	307 46	243 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 306 46	290 44	266 40	252 38	200 30
	1990÷2010	A n e x a: 282 42	270 41	246 37	233 35	183 27
	1978÷1989	A n e x a: 255 38	244 37	221 33	211 32	166 25
	1967÷1977	A n e x a: 235 35	224 34	204 31	195 29	153 23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 193 29	184 28	167 25	159 24	126 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	696	104	664	100	604	91	574	86	453	68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	640	96	612	92	556	83	529	79	418	63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	579	87	554	83	504	76	478	72	377	57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	532	80	508	76	463	69	440	66	347	52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	436	65	417	63	378	57	361	54	285	43
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	660	99	632	95	574	86	546	82	431	65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	608	91	582	87	529	79	502	75	396	59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	551	83	526	79	478	72	454	68	359	54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	505	76	483	72	440	66	417	63	329	49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	414	62	398	60	361	54	343	51	270	41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	595	89	569	85	518	78	491	74	387	58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	547	82	524	79	475	71	452	68	358	54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	496	74	473	71	430	65	410	62	323	48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	454	68	435	65	395	59	375	56	296	44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	372	56	357	54	325	49	307	46	243	36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	539	81	517	78	469	70	446	67	353	53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	497	75	475	71	431	65	411	62	324	49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	450	68	429	64	391	59	371	56	293	44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	413	62	395	59	359	54	341	51	269	40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	339	51	324	49	294	44	279	42	220	33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278	42	267	40	243	36	230	35	180	27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	256	38	246	37	222	33	211	32	167	25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	232	35	221	33	202	30	192	29	151	23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	212	32	204	31	185	28	175	26	139	21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	173	26	166	25	152	23	144	22	114	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 730 110	698 105	634 95	602 90	477 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 672 101	642 96	584 88	554 83	438 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 609 91	581 87	528 79	502 75	396 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 557 84	534 80	486 73	461 69	364 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	399 60	377 57	298 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 693 104	662 99	602 90	572 86	451 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 638 96	610 92	554 83	527 79	416 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	476 71	376 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 529 79	506 76	461 69	437 66	346 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 435 65	416 62	377 57	359 54	284 43
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 624 94	597 90	541 81	516 77	408 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	474 71	374 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 519 78	497 75	452 68	428 64	339 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 476 71	456 68	415 62	394 59	310 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 392 59	374 56	341 51	324 49	255 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 566 85	541 81	492 74	467 70	370 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	454 68	430 65	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 471 71	451 68	410 62	390 59	307 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	414 62	376 56	358 54	283 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 356 53	340 51	308 46	293 44	232 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 291 44	279 42	254 38	241 36	191 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 268 40	257 39	234 35	221 33	174 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 243 36	233 35	211 32	201 30	158 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 222 33	213 32	195 29	185 28	145 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 183 27	174 26	159 24	151 23	119 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	708	106	678	102	615	92	585	88	462	69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	653	98	624	94	568	85	539	81	425	64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	590	89	565	85	513	77	489	73	385	58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	543	81	517	78	471	71	448	67	353	53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	445	67	425	64	386	58	367	55	290	44
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	673	101	644	97	585	88	556	83	439	66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	620	93	593	89	539	81	512	77	405	61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	561	84	538	81	489	73	464	70	366	55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	514	77	493	74	448	67	425	64	336	50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	422	63	405	61	367	55	349	52	276	41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	606	91	579	87	527	79	500	75	395	59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	557	84	533	80	486	73	461	69	364	55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	505	76	483	72	440	66	417	63	329	49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	464	70	444	67	404	61	383	57	302	45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	379	57	364	55	330	50	314	47	249	37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	550	83	526	79	479	72	454	68	359	54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	507	76	485	73	441	66	418	63	330	50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	458	69	438	66	399	60	378	57	299	45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	420	63	403	60	366	55	347	52	274	41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	345	52	330	50	300	45	286	43	224	34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	283	42	272	41	247	37	234	35	185	28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	261	39	250	38	226	34	215	32	170	26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237	36	225	34	206	31	196	29	154	23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	216	32	207	31	190	29	180	27	141	21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	179	27	169	25	155	23	147	22	116	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

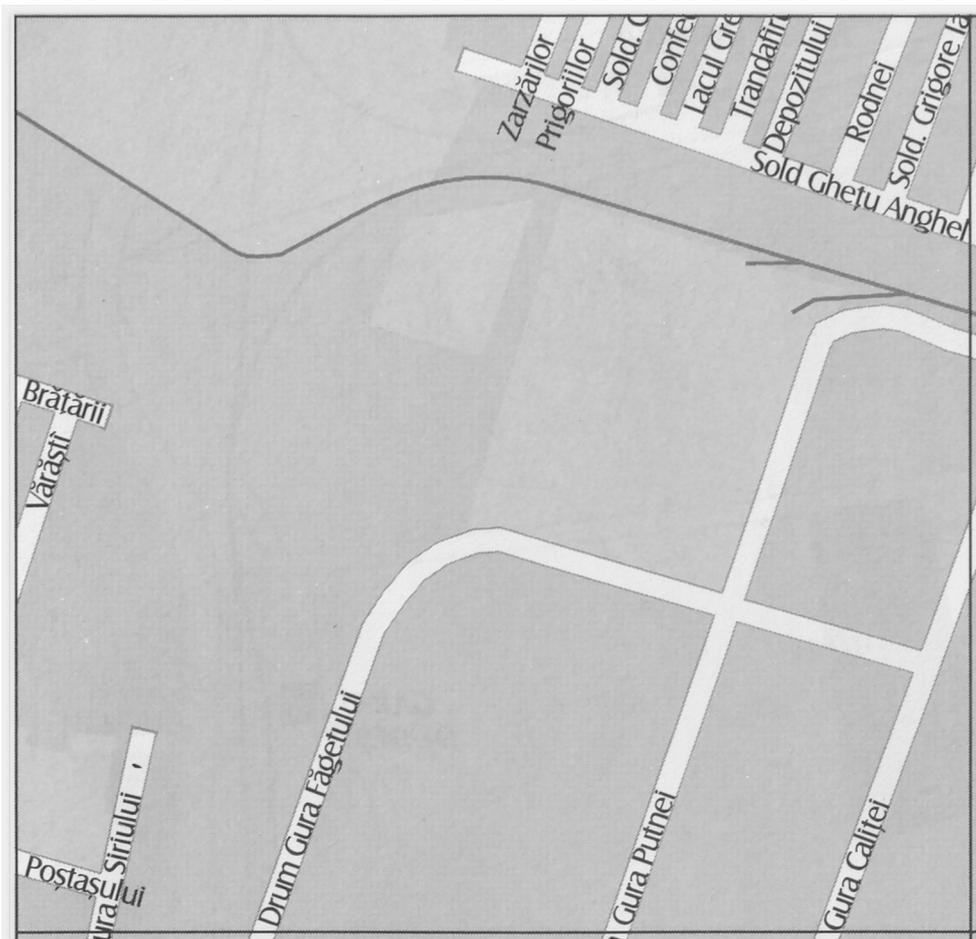
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje		
			Foarte buna	Buna	Satisf.			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	A n e x a: 668 100	640	96	582 87	552 83	436	65
	1990÷2010	A n e x a: 616 92	589	88	536 80	509 76	403	60
	1978÷1989	A n e x a: 557 84	533	80	486 73	461 69	363	54
	1967÷1977	A n e x a: 511 77	490	74	445 67	422 63	334	50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 419 63	402	60	365 55	347 52	274	41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	A n e x a: 636 95	607	91	552 83	525 79	415	62
	1990÷2010	A n e x a: 585 88	560	84	509 76	483 72	381	57
	1978÷1989	A n e x a: 529 79	506	76	461 69	437 66	345	52
	1967÷1977	A n e x a: 487 73	465	70	422 63	402 60	317	48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 400 60	380	57	347 52	329 49	260	39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN								
	2011÷prezent	A n e x a: 572 86	547	82	497 75	473 71	373	56
	1990÷2010	A n e x a: 527 79	503	75	458 69	435 65	343	51
	1978÷1989	A n e x a: 476 71	455	68	414 62	394 59	310	47
	1967÷1977	A n e x a: 437 66	418	63	379 57	361 54	286	43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 359 54	343	51	311 47	296 44	234	35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL								
	2011÷prezent	A n e x a: 520 78	496	74	451 68	428 64	338	51
	1990÷2010	A n e x a: 477 72	458	69	416 62	394 59	311	47
	1978÷1989	A n e x a: 431 65	414	62	375 56	358 54	283	42
	1967÷1977	A n e x a: 398 60	379	57	345 52	328 49	259	39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 326 49	310	47	284 43	268 40	212	32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT								
	2011÷prezent	A n e x a: 268 40	256	38	233 35	220 33	174	26
	1990÷2010	A n e x a: 247 37	236	35	214 32	204 31	161	24
	1978÷1989	A n e x a: 222 33	213	32	195 29	185 28	145	22
	1967÷1977	A n e x a: 205 31	196	29	179 27	168 25	134	20
	inainte de anul 1967	A n e x a: 167 25	160	24	147 22	139 21	110	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

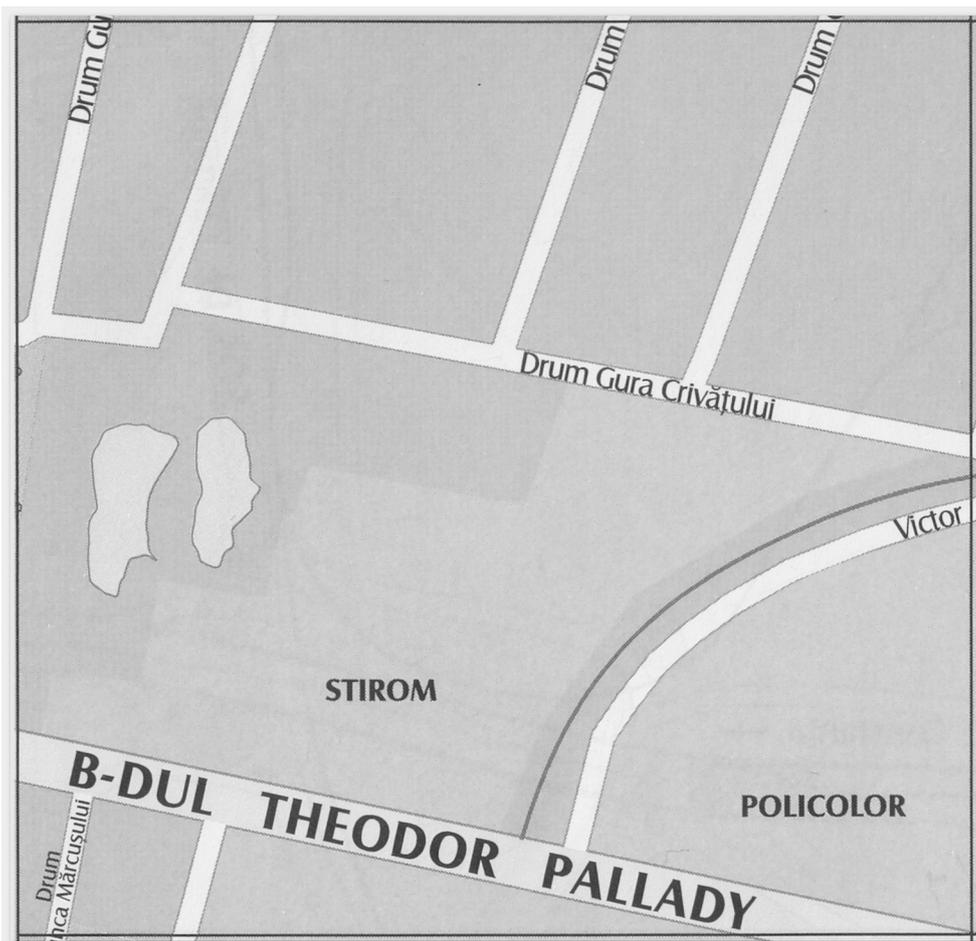
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

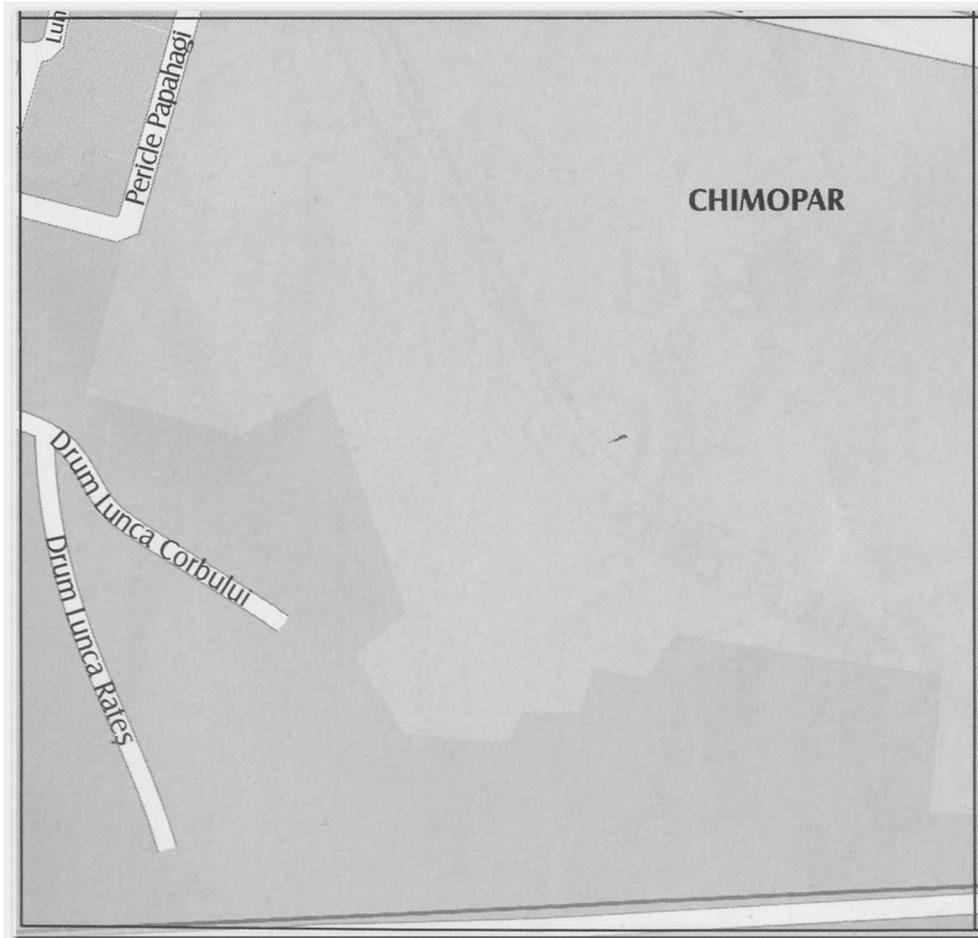
ZONA 61 – A1



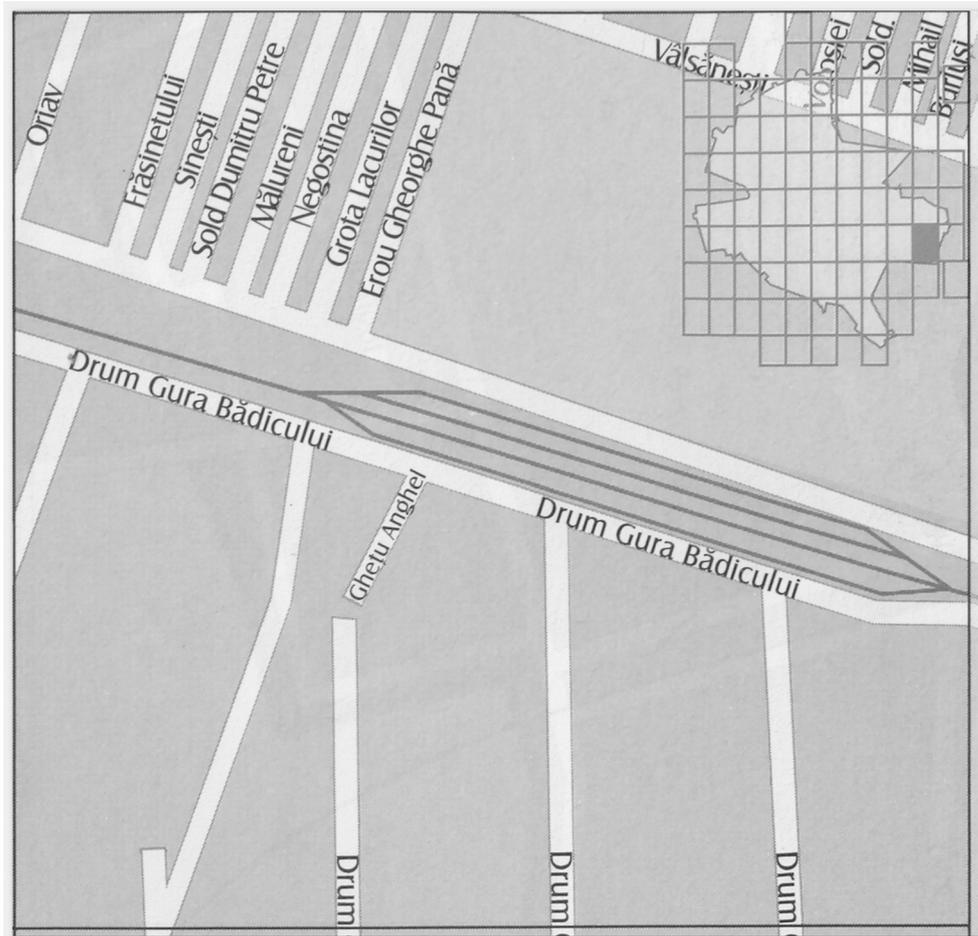
ZONA 61 – A2



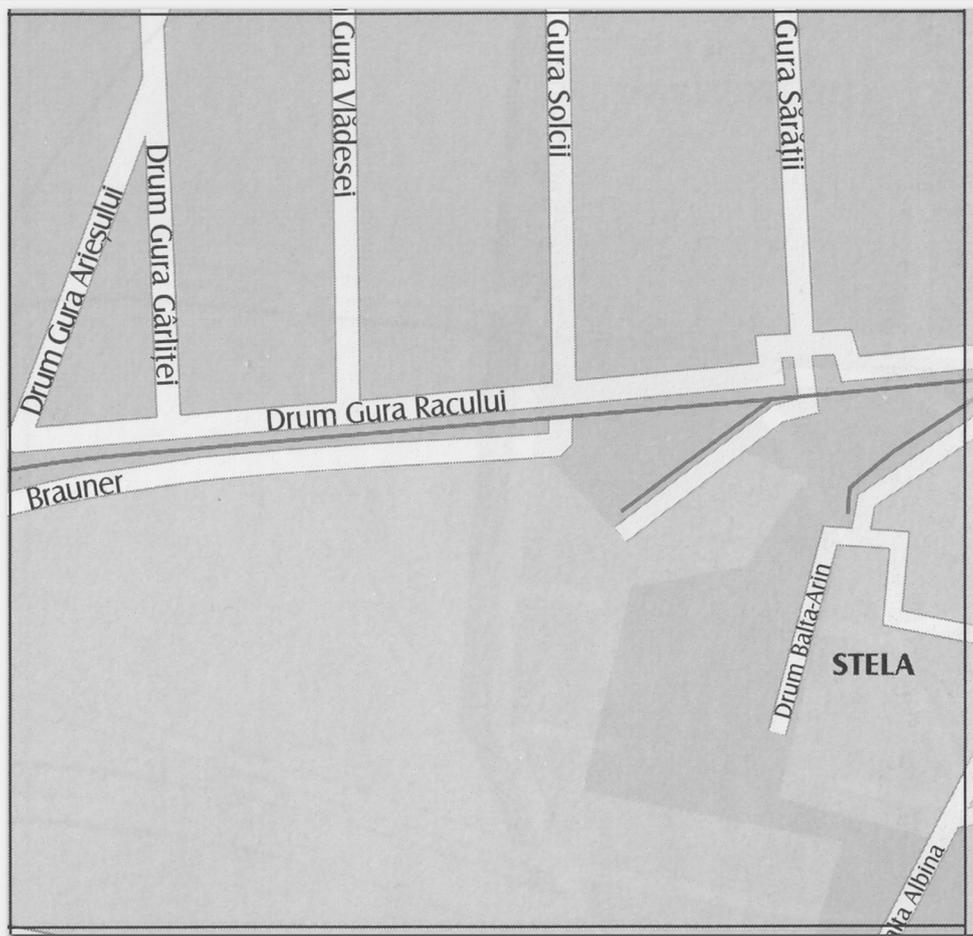
ZONA 61 – A3



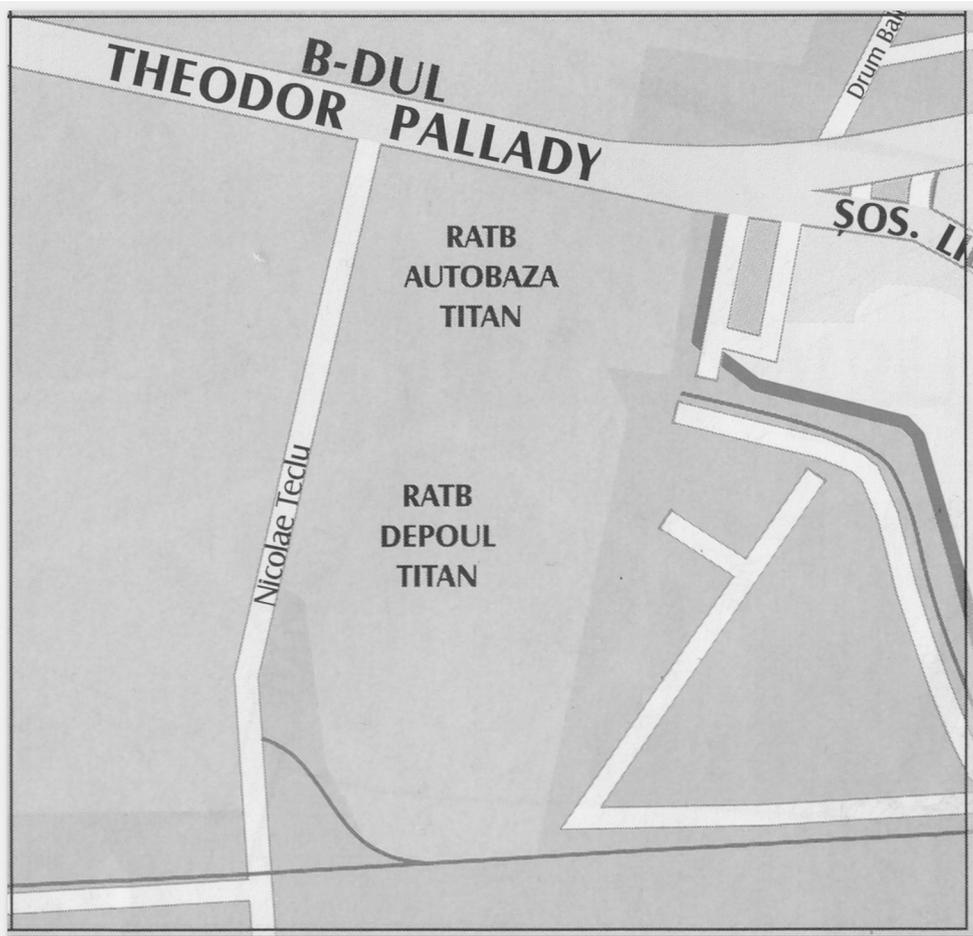
ZONA 61 – B1



ZONA 61 – B2



ZONA 61 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 627 94	600 90	544 82	519 78	410 62
	1990÷2010	A n e x a: 577 87	552 83	502 75	476 71	376 56
	1978÷1989	A n e x a: 521 78	500 75	454 68	431 65	341 51
	1967÷1977	A n e x a: 479 72	458 69	417 63	396 59	312 47
	inainte de anul 1967	A n e x a: 394 59	375 56	342 51	325 49	257 39
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 596 89	570 86	519 78	492 74	388 58
	1990÷2010	A n e x a: 548 82	525 79	476 71	454 68	358 54
	1978÷1989	A n e x a: 497 75	474 71	431 65	410 62	324 49
	1967÷1977	A n e x a: 455 68	435 65	396 59	375 56	297 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 373 56	358 54	325 49	308 46	244 37
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 536 80	514 77	466 70	443 66	349 52
	1990÷2010	A n e x a: 494 74	472 71	428 64	408 61	322 48
	1978÷1989	A n e x a: 447 67	426 64	388 58	369 55	291 44
	1967÷1977	A n e x a: 410 62	392 59	357 54	339 51	267 40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 337 51	322 48	292 44	278 42	219 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 487 73	465 70	423 63	401 60	317 48
	1990÷2010	A n e x a: 448 67	428 64	389 58	370 56	292 44
	1978÷1989	A n e x a: 406 61	387 58	352 53	335 50	264 40
	1967÷1977	A n e x a: 371 56	356 53	324 49	306 46	243 36
	inainte de anul 1967	A n e x a: 305 46	292 44	265 40	253 38	200 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 251 38	240 36	217 33	207 31	164 25
	1990÷2010	A n e x a: 231 35	220 33	201 30	192 29	151 23
	1978÷1989	A n e x a: 209 31	200 30	182 27	172 26	136 20
	1967÷1977	A n e x a: 193 29	184 28	166 25	158 24	125 19
	inainte de anul 1967	A n e x a: 157 24	151 23	137 21	130 20	102 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	664 100	636 95	577 87	548 82	433 65
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	612 92	585 88	532 80	505 76	399 60
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	554 83	529 79	482 72	457 69	361 54
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	508 76	487 73	442 66	419 63	332 50
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	417 63	400 60	362 54	344 52	272 41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	631 95	603 90	548 82	522 78	412 62
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	581 87	555 83	505 76	479 72	378 57
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	525 79	503 75	457 69	434 65	343 51
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	483 72	462 69	419 63	400 60	315 47
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	396 59	378 57	344 52	327 49	258 39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	568 85	542 81	494 74	469 70	371 56
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	523 78	500 75	455 68	431 65	341 51
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	473 71	453 68	412 62	391 59	308 46
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	434 65	415 62	377 57	359 54	284 43
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	357 54	341 51	309 46	294 44	233 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	517 78	493 74	448 67	425 64	336 50
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	474 71	455 68	413 62	392 59	309 46
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	429 64	411 62	373 56	354 53	281 42
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	394 59	376 56	343 51	326 49	257 39
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	324 49	308 46	282 42	267 40	211 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	267 40	254 38	232 35	219 33	173 26
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	245 37	234 35	213 32	203 30	160 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	221 33	212 32	193 29	183 27	144 22
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 30	195 29	175 26	167 25	133 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	166 25	159 24	145 22	138 21	109 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	607	91	582	87	529	79	501	75	396	59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	560	84	536	80	487	73	463	69	365	55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	506	76	486	73	441	66	418	63	330	50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	465	70	445	67	405	61	384	58	303	45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	380	57	365	55	333	50	315	47	249	37
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	577	87	552	83	501	75	478	72	377	57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	532	80	509	76	463	69	440	66	347	52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	481	72	461	69	418	63	399	60	314	47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	442	66	422	63	384	58	365	55	288	43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	362	54	347	52	315	47	299	45	237	36
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	521	78	497	75	452	68	429	64	339	51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	478	72	458	69	416	62	395	59	312	47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	432	65	414	62	376	56	358	54	283	42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	398	60	379	57	346	52	328	49	259	39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	326	49	311	47	284	43	269	40	212	32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	472	71	451	68	411	62	390	59	309	46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	434	65	416	62	377	57	359	54	284	43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	393	59	375	56	342	51	325	49	257	39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	361	54	345	52	314	47	298	45	236	35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	296	44	284	43	258	39	244	37	194	29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	244	37	233	35	211	32	201	30	159	24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	223	33	214	32	196	29	184	28	147	22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	203	30	195	29	175	26	167	25	133	20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	186	28	179	27	161	24	154	23	121	18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153	23	147	22	133	20	126	19	99	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 627 94	600 90	544 82	519 78	410 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	476 71	376 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 521 78	500 75	454 68	431 65	341 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	417 63	396 59	312 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 394 59	375 56	342 51	325 49	257 39
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 596 89	570 86	519 78	492 74	388 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	476 71	454 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 497 75	474 71	431 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	297 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	358 54	325 49	308 46	244 37
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 536 80	514 77	466 70	443 66	349 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 74	472 71	428 64	408 61	322 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 447 67	426 64	388 58	369 55	291 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 410 62	392 59	357 54	339 51	267 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 337 51	322 48	292 44	278 42	219 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 487 73	465 70	423 63	401 60	317 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	389 58	370 56	292 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 406 61	387 58	352 53	335 50	264 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 371 56	356 53	324 49	306 46	243 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 46	292 44	265 40	253 38	200 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 251 38	240 36	217 33	207 31	164 25
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	192 29	151 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 209 31	200 30	182 27	172 26	136 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 193 29	184 28	166 25	158 24	125 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 157 24	151 23	137 21	130 20	102 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 639 96	610 92	556 83	528 79	417 63
	1990÷2010	A n e x a: 589 88	563 84	512 77	487 73	384 58
	1978÷1989	A n e x a: 533 80	509 76	463 69	440 66	347 52
	1967÷1977	A n e x a: 489 73	467 70	424 64	404 61	319 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 402 60	383 57	349 52	332 50	261 39
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 607 91	581 87	528 79	501 75	396 59
	1990÷2010	A n e x a: 558 84	534 80	487 73	462 69	365 55
	1978÷1989	A n e x a: 506 76	485 73	440 66	418 63	330 50
	1967÷1977	A n e x a: 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 380 57	364 55	332 50	314 47	249 37
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 546 82	523 78	476 71	451 68	357 54
	1990÷2010	A n e x a: 503 75	481 72	437 66	416 62	328 49
	1978÷1989	A n e x a: 455 68	435 65	396 59	375 56	297 45
	1967÷1977	A n e x a: 418 63	401 60	363 54	345 52	273 41
	inainte de anul 1967	A n e x a: 343 51	328 49	298 45	284 43	223 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 495 74	474 71	431 65	410 62	323 48
	1990÷2010	A n e x a: 457 69	437 66	396 59	377 57	298 45
	1978÷1989	A n e x a: 413 62	395 59	360 54	342 51	269 40
	1967÷1977	A n e x a: 378 57	363 54	330 50	312 47	247 37
	inainte de anul 1967	A n e x a: 310 47	297 45	270 41	257 39	203 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 255 38	245 37	221 33	211 32	167 25
	1990÷2010	A n e x a: 236 35	224 34	205 31	195 29	154 23
	1978÷1989	A n e x a: 213 32	204 31	186 28	175 26	139 21
	1967÷1977	A n e x a: 196 29	187 28	169 25	161 24	128 19
	inainte de anul 1967	A n e x a: 160 24	154 23	139 21	133 20	105 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

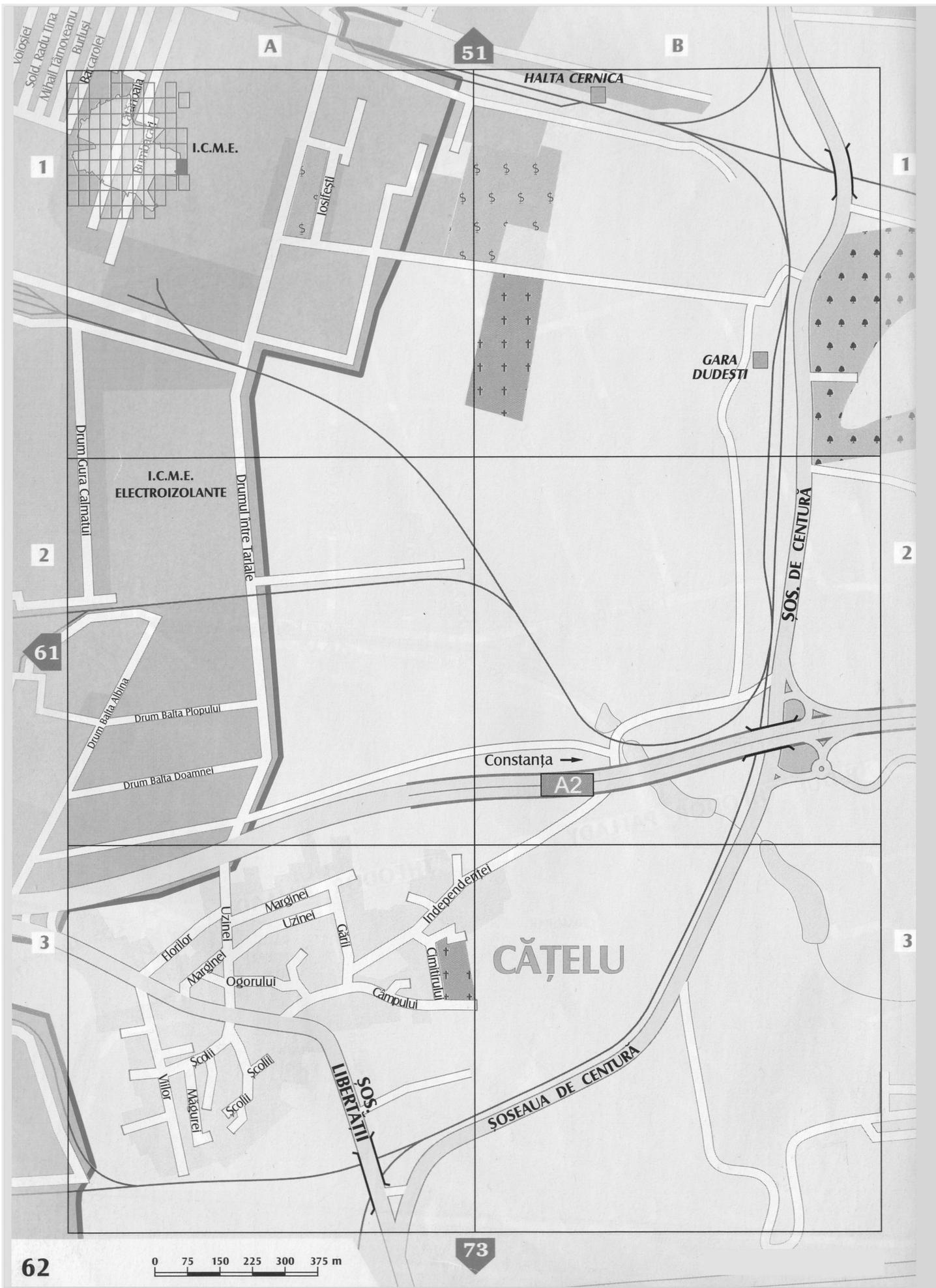
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 621 93	593 89	539 81	514 77	406 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 572 86	546 82	497 75	472 71	372 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 516 77	495 74	450 68	426 64	338 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 474 71	454 68	413 62	392 59	309 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 390 59	372 56	339 51	322 48	254 38
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 589 88	564 85	514 77	487 73	384 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 543 81	519 78	472 71	448 67	354 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 492 74	470 71	426 64	406 61	321 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 451 68	430 65	392 59	372 56	294 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 370 56	353 53	322 48	305 46	241 36
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 531 80	506 76	461 69	438 66	345 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 489 73	467 70	424 64	404 61	319 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 443 66	422 63	384 58	365 55	289 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 406 61	388 58	352 53	336 50	264 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 334 50	319 48	290 44	275 41	217 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 482 72	461 69	419 63	397 60	315 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 444 67	424 64	386 58	366 55	289 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 402 60	384 58	349 52	332 50	262 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 368 55	352 53	321 48	304 46	240 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 302 45	289 43	263 39	250 38	198 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 248 37	237 36	215 32	205 31	162 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 227 34	218 33	199 30	190 29	150 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 207 31	198 30	180 27	170 26	135 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 191 29	182 27	165 25	157 24	124 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 156 23	149 22	136 20	129 19	101 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

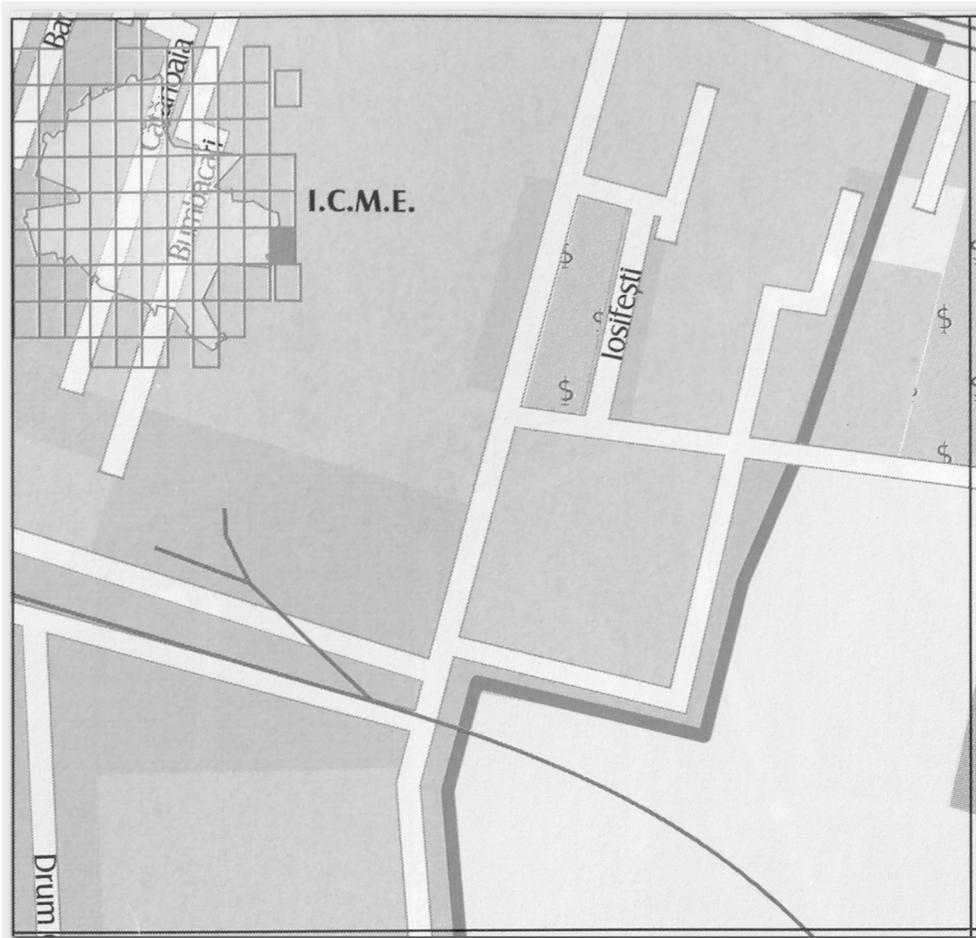


62

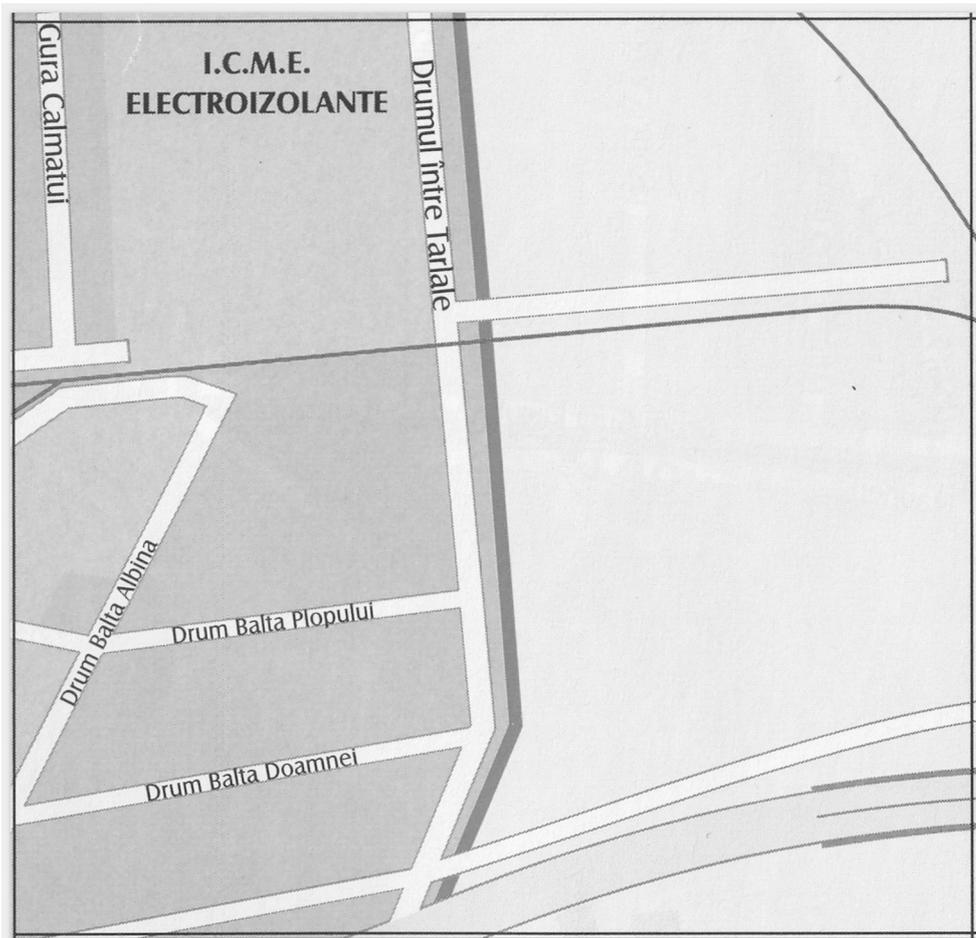
0 75 150 225 300 375 m

73

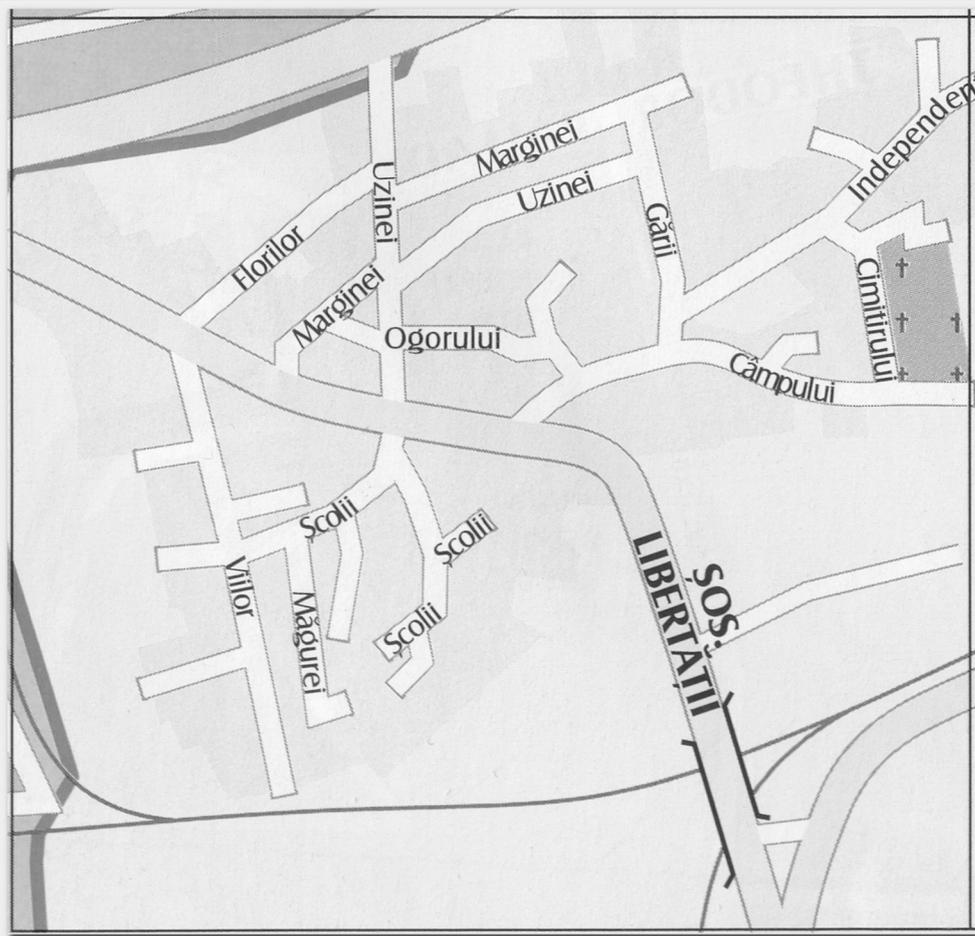
ZONA 62 – A1



ZONA 62 – A2



ZONA 62 – A3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	477 72	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 531 80	508 76	462 69	438 66	347 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 481 72	459 69	418 63	398 60	312 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 442 66	421 63	383 57	364 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	315 47	299 45	236 35
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	477 72	452 68	358 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	438 66	417 63	329 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 456 68	437 66	398 60	376 56	298 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 419 63	402 60	364 55	346 52	273 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	329 49	299 45	285 43	223 33
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 493 74	472 71	428 64	408 61	322 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 455 68	434 65	394 59	375 56	297 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 411 62	393 59	358 54	340 51	268 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 376 56	361 54	328 49	311 47	246 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 309 46	296 44	269 40	256 38	202 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 448 67	427 64	388 58	370 56	291 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 412 62	394 59	359 54	340 51	268 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	325 49	307 46	243 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 342 51	327 49	297 45	283 42	222 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 282 42	268 40	244 37	233 35	184 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	191 29	151 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 212 32	204 31	184 28	175 26	139 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 193 29	184 28	167 25	159 24	125 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 175 26	168 25	154 23	145 22	115 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 144 22	138 21	126 19	120 18	94 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 566 85	541 81	492 74	467 70	370 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	454 68	430 65	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 471 71	451 68	410 62	390 59	307 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	414 62	376 56	358 54	283 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 356 53	340 51	308 46	293 44	232 35
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 537 81	515 77	467 70	444 67	351 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 495 74	473 71	430 65	409 61	323 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	390 59	370 56	292 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 411 62	393 59	358 54	340 51	268 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 338 51	323 48	293 44	279 42	219 33
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 484 73	463 69	421 63	399 60	316 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	387 58	368 55	290 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 404 61	385 58	350 53	334 50	263 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 370 56	353 53	322 48	305 46	241 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 303 45	291 44	264 40	251 38	199 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 439 66	420 63	382 57	363 54	286 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 405 61	387 58	352 53	334 50	263 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 366 55	350 53	319 48	302 45	239 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 336 50	322 48	292 44	277 42	218 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 276 41	263 39	240 36	226 34	180 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 226 34	216 32	198 30	187 28	148 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 208 31	200 30	181 27	171 26	136 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 190 29	181 27	164 25	156 23	123 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 172 26	165 25	151 23	143 21	113 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 142 21	136 20	123 18	118 18	92 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje	
			Foarte buna	Buna	Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 560 84	535	80	487 73	463 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 516 77	494	74	448 67	425 64	336 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 467 70	447	67	406 61	385 58	304 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 428 64	410	62	372 56	353 53	279 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 351 53	337	51	305 46	291 44	228 34
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 532 80	507	76	463 69	439 66	346 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 490 74	468	70	425 64	405 61	320 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 444 67	424	64	385 58	366 55	289 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 407 61	390	59	353 53	337 51	265 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 335 50	320	48	291 44	276 41	217 33
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 480 72	458	69	417 63	395 59	313 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 441 66	421	63	384 58	365 55	288 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 400 60	381	57	347 52	330 50	260 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 366 55	350	53	319 48	302 45	239 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 300 45	288	43	261 39	249 37	197 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 434 65	416	62	378 57	359 54	283 42
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 401 60	383	57	348 52	330 50	261 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 362 54	346	52	315 47	299 45	237 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 333 50	319	48	289 43	275 41	216 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 273 41	261	39	237 36	224 34	179 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 223 33	214	32	196 29	185 28	147 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 206 31	198	30	179 27	170 26	135 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 187 28	179	27	162 24	154 23	122 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 170 26	163	24	149 22	141 21	112 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 140 21	135	20	122 18	116 17	91 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ZONA 65 – B1





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

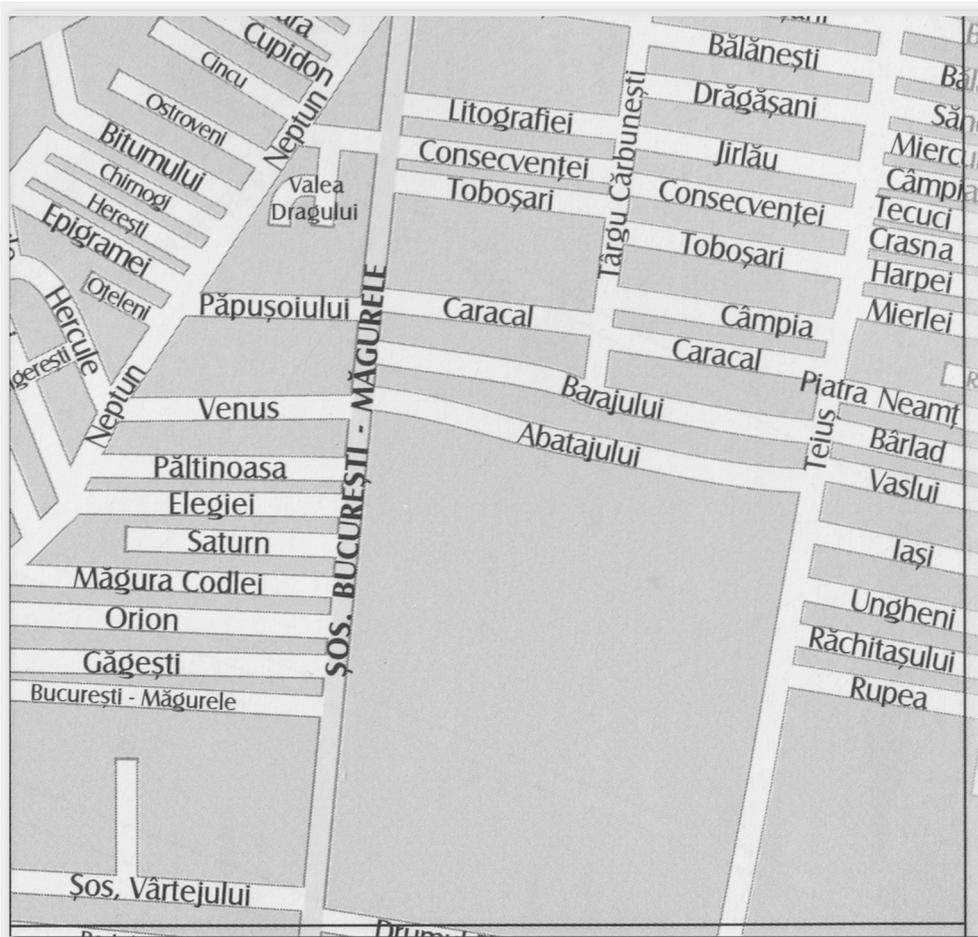
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
				Foarte buna	Buna	Satisf.					
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT											
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	680	102	650	98	591	89	561	84	444	67
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	626	94	598	90	544	82	517	78	409	61
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	567	85	542	81	493	74	468	70	369	55
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	519	78	497	75	452	68	429	64	339	51
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	426	64	408	61	370	56	352	53	278	42
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT											
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	645	97	617	93	561	84	533	80	421	63
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	594	89	569	85	517	78	492	74	388	58
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	539	81	514	77	468	70	445	67	351	53
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	494	74	472	71	429	64	408	61	322	48
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	406	61	387	58	352	53	335	50	264	40
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN											
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	581	87	556	83	504	76	481	72	379	57
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	536	80	512	77	465	70	442	66	349	52
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	485	73	463	69	421	63	401	60	316	47
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	445	67	424	64	386	58	367	55	290	44
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	365	55	349	52	317	48	301	45	238	36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	528	79	503	75	459	69	435	65	343	51
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	486	73	465	70	422	63	402	60	317	48
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	440	66	420	63	381	57	363	54	287	43
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	404	61	385	58	350	53	334	50	263	39
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	332	50	316	47	288	43	274	41	215	32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	272	41	259	39	236	35	224	34	177	27
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	251	38	241	36	217	33	207	31	163	24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225	34	216	32	198	30	187	28	148	22
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	208	31	199	30	181	27	171	26	136	20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	170	26	163	24	149	22	141	21	112	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

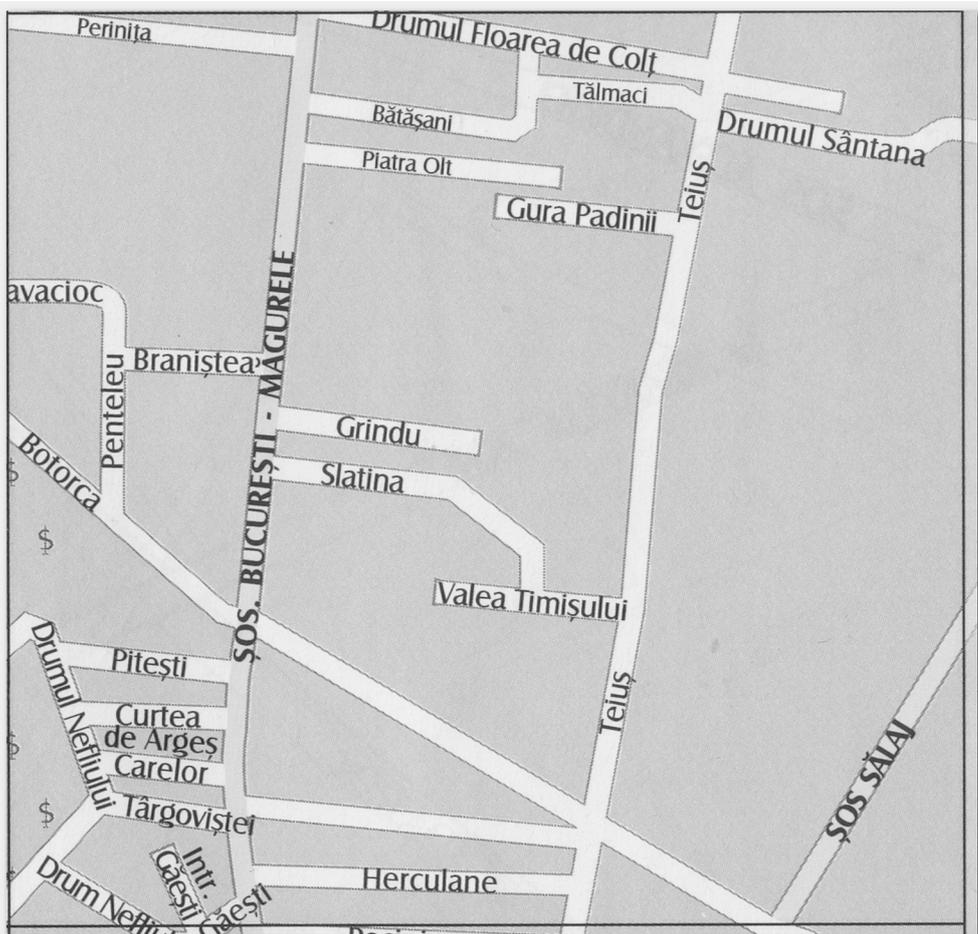
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

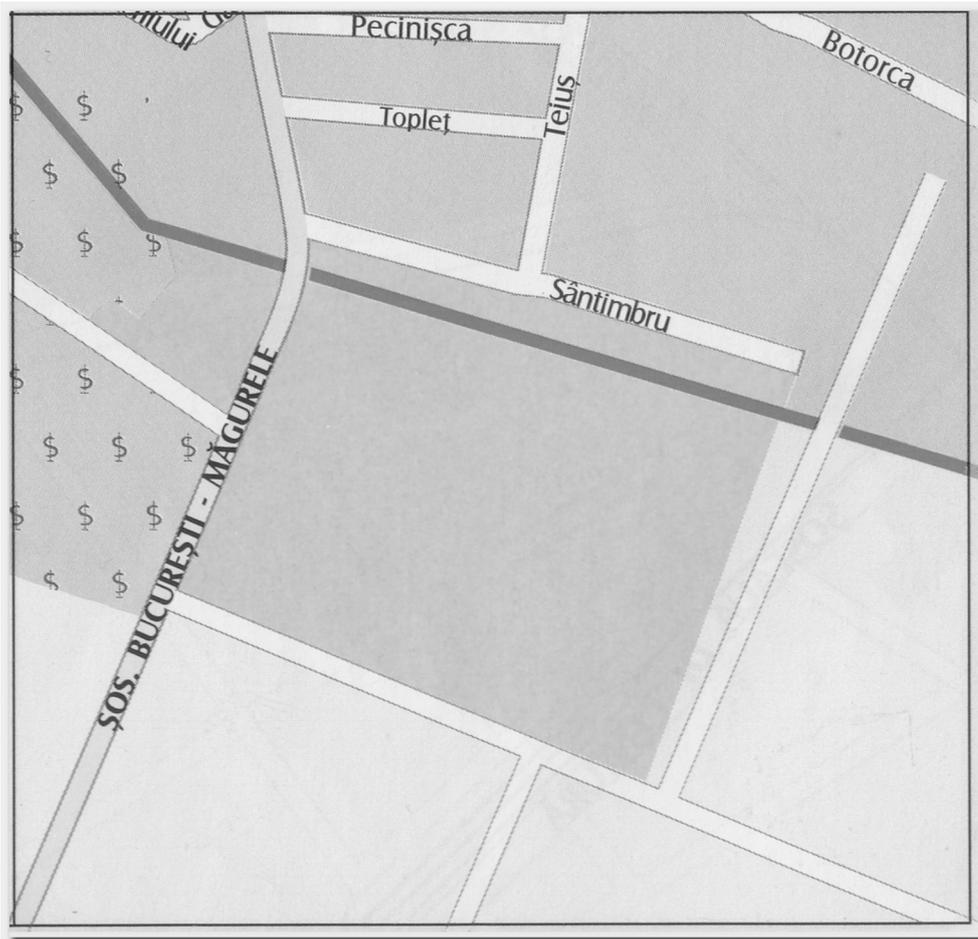
ZONA 66 – B1



ZONA 66 – B2



ZONA 66 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje	
			Foarte buna	Buna	Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 739 111	706	106	643 96	610 92	482 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 680 102	651	98	592 89	562 84	444 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 616 92	589	88	537 81	508 76	402 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 565 85	541	81	492 74	467 70	368 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 464 70	444	67	404 61	383 57	302 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 702 105	670	101	610 92	579 87	458 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 646 97	619	93	562 84	534 80	421 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 584 88	559	84	508 76	483 72	381 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 538 81	513	77	467 70	444 67	350 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 441 66	421	63	383 57	364 55	288 43
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 632 95	604	91	549 82	523 78	413 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 582 87	556	83	505 76	481 72	379 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 526 79	504	76	457 69	435 65	344 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 483 72	462	69	420 63	400 60	315 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 398 60	378	57	345 52	328 49	259 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 573 86	548	82	498 75	474 71	374 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 528 79	505	76	460 69	436 65	344 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 477 72	457	69	416 62	395 59	311 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 438 66	419	63	380 57	362 54	286 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 360 54	344	52	312 47	297 45	235 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 294 44	283	42	257 39	245 37	193 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 272 41	260	39	237 36	224 34	176 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 246 37	236	35	214 32	204 31	160 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 225 34	216	32	197 30	187 28	148 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 186 28	177	27	161 24	153 23	121 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 713 107	683 102	621 93	589 88	465 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 657 99	628 94	572 86	543 81	428 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 594 89	569 85	516 77	492 74	387 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 546 82	521 78	474 71	451 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	390 59	370 56	292 44
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 678 102	648 97	589 88	560 84	443 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 624 94	597 90	543 81	516 77	408 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 565 85	541 81	492 74	467 70	368 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 518 78	496 74	451 68	428 64	339 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	351 53	277 42
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 610 92	584 88	531 80	503 75	397 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	489 73	464 70	367 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 508 76	487 73	443 66	420 63	332 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 467 70	447 67	406 61	385 58	304 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 383 57	366 55	334 50	316 47	250 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	482 72	458 69	361 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 510 77	488 73	444 67	421 63	333 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	380 57	301 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 423 63	406 61	368 55	350 53	276 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 347 52	333 50	302 45	287 43	226 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 285 43	274 41	248 37	236 35	186 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 262 39	252 38	227 34	217 33	171 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 238 36	226 34	207 31	197 30	155 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	191 29	181 27	142 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 180 27	170 26	156 23	148 22	117 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 749 112	716 107	653 98	620 93	489 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 692 104	660 99	600 90	571 86	450 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 625 94	597 90	544 82	515 77	408 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 573 86	549 82	499 75	473 71	373 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	410 62	388 58	306 46
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 712 107	682 102	620 93	588 88	464 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 656 98	627 94	571 86	542 81	427 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 593 89	568 85	515 77	491 74	387 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 545 82	520 78	473 71	450 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	388 58	369 55	292 44
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 641 96	612 92	558 84	530 80	418 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 591 89	566 85	513 77	488 73	385 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 534 80	511 77	465 70	442 66	348 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 491 74	469 70	426 64	406 61	320 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 403 60	385 58	350 53	333 50	262 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 582 87	557 84	505 76	481 72	379 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 537 81	513 77	466 70	443 66	350 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	464 70	421 63	402 60	316 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	387 58	367 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 365 55	349 52	317 48	301 45	238 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 301 45	286 43	260 39	248 37	197 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 276 41	264 40	241 36	227 34	180 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 251 38	239 36	217 33	207 31	163 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 228 34	219 33	200 30	191 29	150 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 189 28	181 27	163 24	156 23	123 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje	
			Foarte buna	Buna	Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 739 111	706	106	643 96	610 92	482 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 680 102	651	98	592 89	562 84	444 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 616 92	589	88	537 81	508 76	402 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 565 85	541	81	492 74	467 70	368 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 464 70	444	67	404 61	383 57	302 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 702 105	670	101	610 92	579 87	458 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 646 97	619	93	562 84	534 80	421 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 584 88	559	84	508 76	483 72	381 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 538 81	513	77	467 70	444 67	350 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 441 66	421	63	383 57	364 55	288 43
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 632 95	604	91	549 82	523 78	413 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 582 87	556	83	505 76	481 72	379 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 526 79	504	76	457 69	435 65	344 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 483 72	462	69	420 63	400 60	315 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 398 60	378	57	345 52	328 49	259 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 573 86	548	82	498 75	474 71	374 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 528 79	505	76	460 69	436 65	344 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 477 72	457	69	416 62	395 59	311 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 438 66	419	63	380 57	362 54	286 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 360 54	344	52	312 47	297 45	235 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 294 44	283	42	257 39	245 37	193 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 272 41	260	39	237 36	224 34	176 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 246 37	236	35	214 32	204 31	160 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 225 34	216	32	197 30	187 28	148 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 186 28	177	27	161 24	153 23	121 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 713 107	683 102	621 93	589 88	465 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 657 99	628 94	572 86	543 81	428 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 594 89	569 85	516 77	492 74	387 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 546 82	521 78	474 71	451 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	390 59	370 56	292 44
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 678 102	648 97	589 88	560 84	443 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 624 94	597 90	543 81	516 77	408 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 565 85	541 81	492 74	467 70	368 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 518 78	496 74	451 68	428 64	339 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	351 53	277 42
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 610 92	584 88	531 80	503 75	397 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	489 73	464 70	367 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 508 76	487 73	443 66	420 63	332 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 467 70	447 67	406 61	385 58	304 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 383 57	366 55	334 50	316 47	250 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	482 72	458 69	361 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 510 77	488 73	444 67	421 63	333 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	380 57	301 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 423 63	406 61	368 55	350 53	276 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 347 52	333 50	302 45	287 43	226 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 285 43	274 41	248 37	236 35	186 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 262 39	252 38	227 34	217 33	171 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 238 36	226 34	207 31	197 30	155 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	191 29	181 27	142 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 180 27	170 26	156 23	148 22	117 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

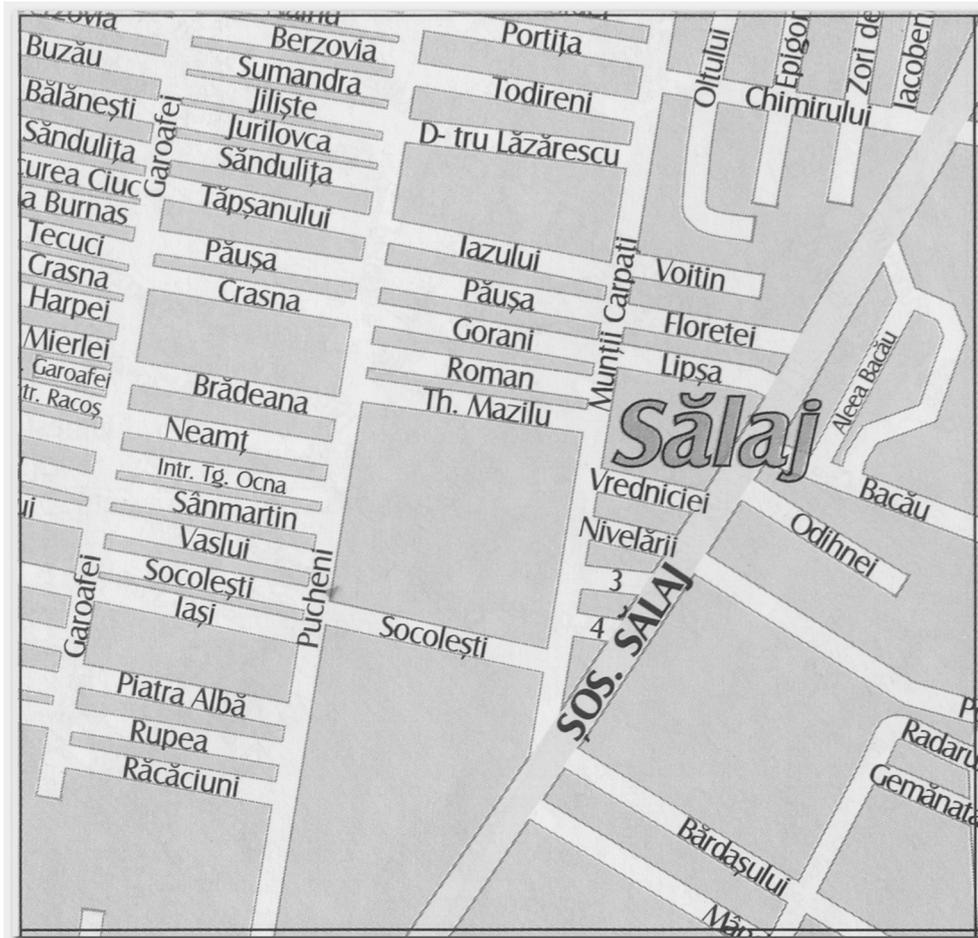


- 1 - Rovinari
- 2 - Intr. Chihlimbarului
- 3 - Asistenței
- 4 - Imboldului
- 5 - Fragmentului
- 6 - Intr. Persicani
- 7 - Intr. Trompetului

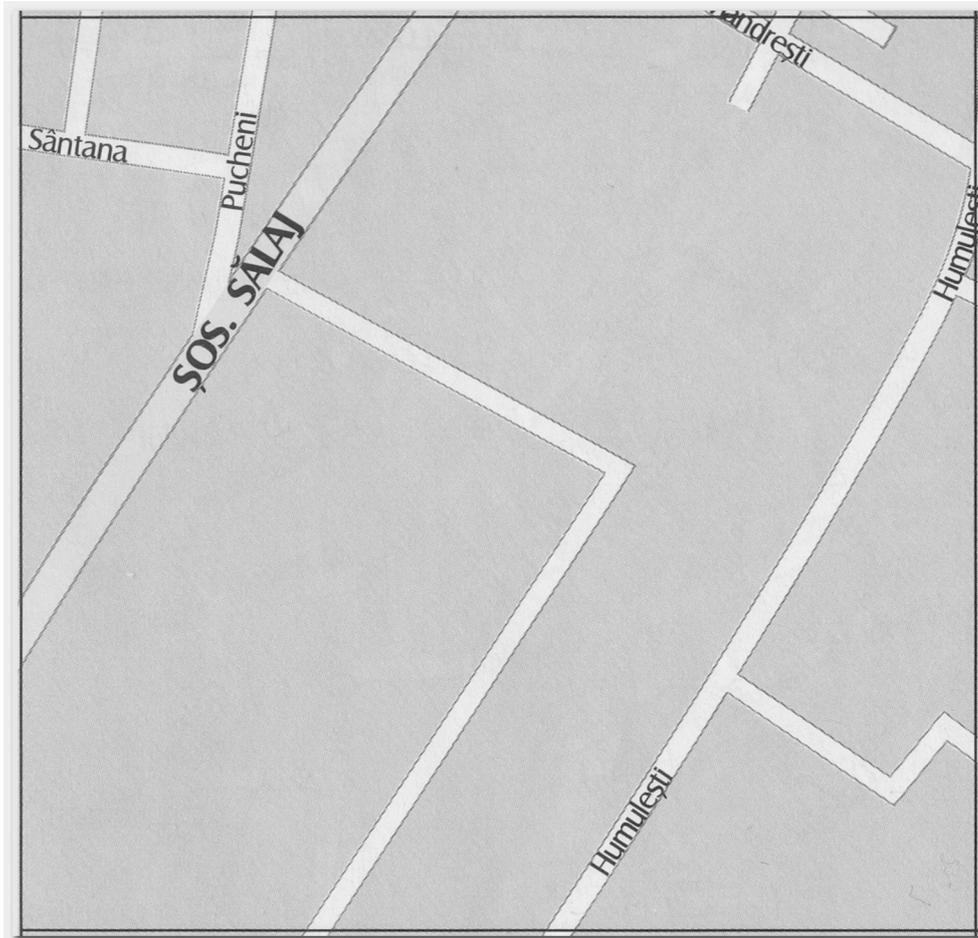
78

67

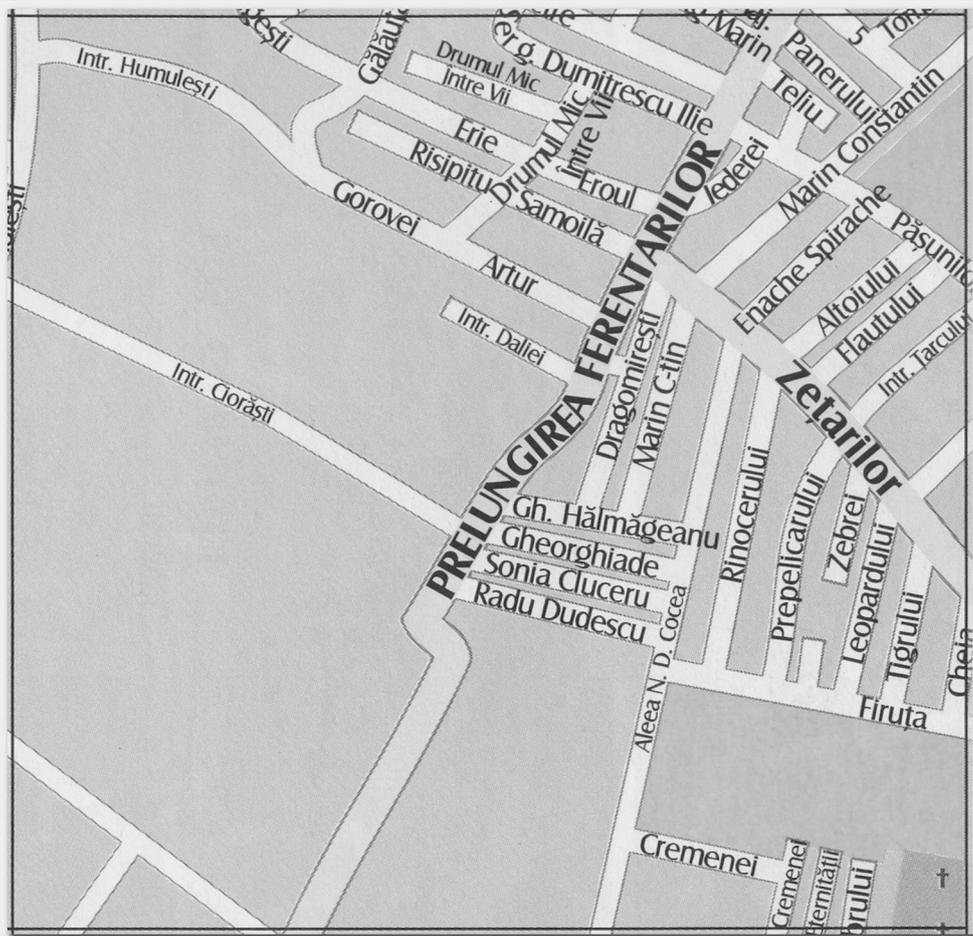
ZONA 67 – A1



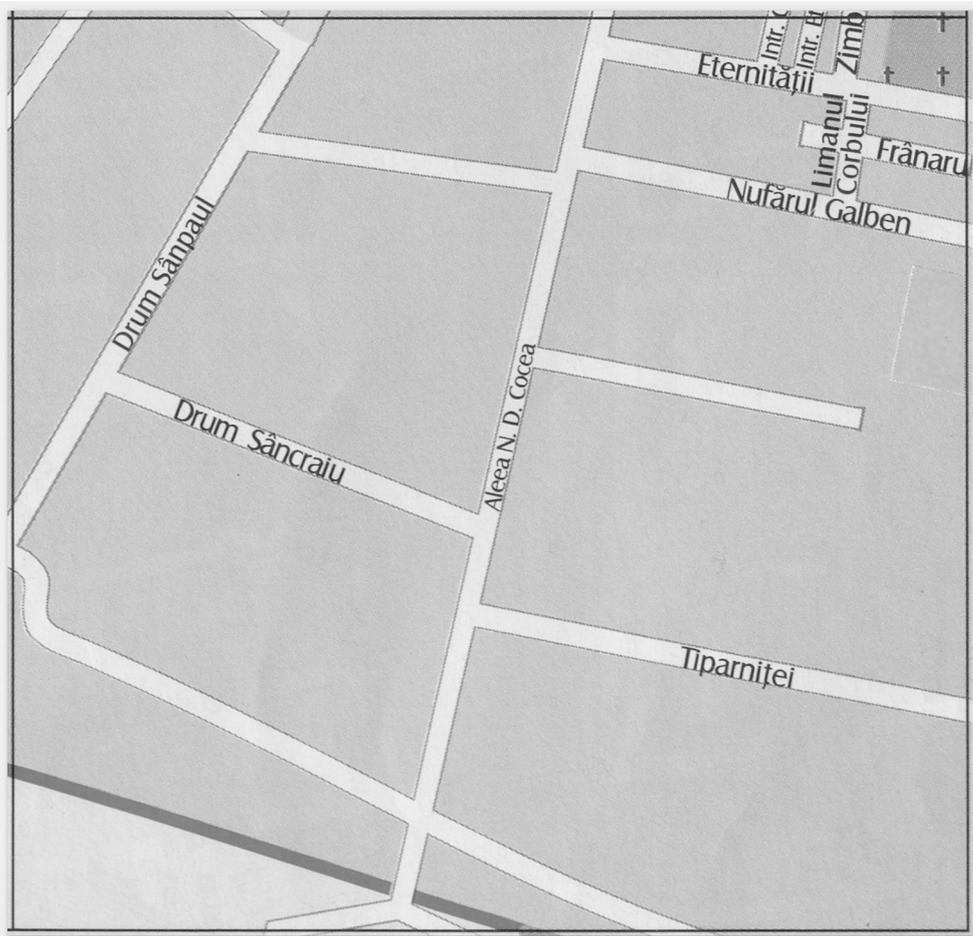
ZONA 67 – A2



ZONA 67 – B2



ZONA 67 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	696 104	664 100	604 91	574 86	453 68
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	640 96	612 92	556 83	529 79	418 63
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	579 87	554 83	504 76	478 72	377 57
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	532 80	508 76	463 69	440 66	347 52
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	436 65	417 63	378 57	361 54	285 43
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	660 99	632 95	574 86	546 82	431 65
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	608 91	582 87	529 79	502 75	396 59
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	551 83	526 79	478 72	454 68	359 54
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	505 76	483 72	440 66	417 63	329 49
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	414 62	398 60	361 54	343 51	270 41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	547 82	524 79	475 71	452 68	358 54
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	496 74	473 71	430 65	410 62	323 48
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	454 68	435 65	395 59	375 56	296 44
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	372 56	357 54	325 49	307 46	243 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	539 81	517 78	469 70	446 67	353 53
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	497 75	475 71	431 65	411 62	324 49
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	450 68	429 64	391 59	371 56	293 44
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	413 62	395 59	359 54	341 51	269 40
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	339 51	324 49	294 44	279 42	220 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 42	267 40	243 36	230 35	180 27
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	256 38	246 37	222 33	211 32	167 25
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	232 35	221 33	202 30	192 29	151 23
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	212 32	204 31	185 28	175 26	139 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	173 26	166 25	152 23	144 22	114 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje		
			Foarte buna	Buna	Satisf.			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	A n e x a: 671 101	643	96	584 88	555 83	438	66
	1990÷2010	A n e x a: 619 93	592	89	538 81	511 77	404	61
	1978÷1989	A n e x a: 559 84	537	81	488 73	463 69	365	55
	1967÷1977	A n e x a: 513 77	492	74	447 67	424 64	336	50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 421 63	404	61	366 55	348 52	275	41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	A n e x a: 638 96	610	92	555 83	527 79	416	62
	1990÷2010	A n e x a: 588 88	562	84	511 77	486 73	383	57
	1978÷1989	A n e x a: 532 80	508	76	463 69	440 66	347	52
	1967÷1977	A n e x a: 489 73	467	70	424 64	404 61	319	48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 401 60	383	57	348 52	332 50	261	39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN								
	2011÷prezent	A n e x a: 574 86	549	82	499 75	474 71	375	56
	1990÷2010	A n e x a: 529 79	505	76	460 69	437 66	344	52
	1978÷1989	A n e x a: 478 72	457	69	416 62	396 59	311	47
	1967÷1977	A n e x a: 440 66	420	63	381 57	363 54	287	43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 361 54	345	52	312 47	297 45	235	35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL								
	2011÷prezent	A n e x a: 522 78	498	75	453 68	431 65	340	51
	1990÷2010	A n e x a: 479 72	460	69	417 63	396 59	314	47
	1978÷1989	A n e x a: 434 65	415	62	377 57	359 54	284	43
	1967÷1977	A n e x a: 400 60	380	57	347 52	329 49	260	39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 327 49	312	47	285 43	270 41	213	32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT								
	2011÷prezent	A n e x a: 269 40	257	39	234 35	221 33	175	26
	1990÷2010	A n e x a: 248 37	237	36	215 32	205 31	161	24
	1978÷1989	A n e x a: 223 33	214	32	195 29	185 28	147	22
	1967÷1977	A n e x a: 206 31	197	30	179 27	169 25	134	20
	inainte de anul 1967	A n e x a: 168 25	161	24	147 22	139 21	111	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 649 97	622 93	564 85	536 80	423 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 598 90	572 86	519 78	494 74	390 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 542 81	517 78	470 71	447 67	352 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 497 75	474 71	431 65	410 62	324 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 408 61	390 59	354 53	337 51	265 40
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 617 93	590 89	536 80	508 76	401 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 569 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 513 77	492 74	447 67	424 64	336 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 471 71	451 68	410 62	390 59	307 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 387 58	370 56	337 51	320 48	253 38
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 555 83	531 80	483 72	459 69	362 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 511 77	489 73	445 67	422 63	334 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 463 69	443 66	403 60	381 57	301 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 424 64	407 61	369 55	350 53	277 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 348 52	334 50	302 45	288 43	226 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 503 75	482 72	438 66	416 62	328 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	383 57	303 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 420 63	402 60	365 55	347 52	274 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	336 50	319 48	252 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 316 47	302 45	275 41	261 39	206 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 259 39	249 37	226 34	214 32	169 25
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 239 36	227 34	208 31	198 30	156 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 216 32	207 31	189 28	179 27	141 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 199 30	191 29	172 26	164 25	130 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 163 24	156 23	141 21	135 20	107 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 697 105	666 100	606 91	575 86	454 68
	1990÷2010	A n e x a: 642 96	614 92	557 84	530 80	418 63
	1978÷1989	A n e x a: 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1967÷1977	A n e x a: 533 80	509 76	464 70	441 66	347 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 437 66	418 63	379 57	361 54	286 43
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 662 99	633 95	575 86	547 82	432 65
	1990÷2010	A n e x a: 610 92	583 87	530 80	503 75	398 60
	1978÷1989	A n e x a: 552 83	527 79	479 72	455 68	360 54
	1967÷1977	A n e x a: 506 76	485 73	441 66	418 63	330 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 415 62	398 60	361 54	343 51	270 41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 596 89	570 86	519 78	492 74	388 58
	1990÷2010	A n e x a: 548 82	525 79	476 71	454 68	358 54
	1978÷1989	A n e x a: 497 75	474 71	431 65	410 62	324 49
	1967÷1977	A n e x a: 455 68	436 65	396 59	376 56	297 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 373 56	358 54	325 49	308 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 540 81	518 78	470 71	447 67	353 53
	1990÷2010	A n e x a: 498 75	476 71	432 65	412 62	324 49
	1978÷1989	A n e x a: 451 68	430 65	392 59	372 56	294 44
	1967÷1977	A n e x a: 414 62	396 59	360 54	342 51	269 40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 340 51	325 49	295 44	281 42	220 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 279 42	268 40	243 36	231 35	181 27
	1990÷2010	A n e x a: 257 39	246 37	222 33	212 32	167 25
	1978÷1989	A n e x a: 233 35	221 33	202 30	193 29	152 23
	1967÷1977	A n e x a: 213 32	204 31	186 28	175 26	139 21
	inainte de anul 1967	A n e x a: 174 26	167 25	152 23	144 22	114 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje		
			Foarte buna	Buna	Satisf.			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 673 101	644	97	585 88	556 83	439	66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 620 93	593	89	539 81	512 77	405	61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 561 84	538	81	489 73	464 70	366	55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 514 77	493	74	448 67	425 64	336	50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 422 63	405	61	367 55	349 52	276	41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 640 96	611	92	556 83	528 79	417	63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 589 88	563	84	512 77	487 73	384	58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 533 80	509	76	464 70	441 66	347	52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 490 74	468	70	425 64	405 61	320	48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 402 60	384	58	349 52	332 50	262	39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 575 86	550	83	500 75	476 71	376	56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 530 80	507	76	461 69	438 66	345	52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 479 72	458	69	417 63	396 59	312	47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 441 66	421	63	383 57	364 55	287	43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 361 54	345	52	314 47	298 45	236	35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 523 78	499	75	454 68	432 65	340	51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 481 72	460	69	418 63	398 60	314	47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 435 65	416	62	378 57	360 54	284	43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 400 60	381	57	347 52	330 50	260	39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 328 49	312	47	286 43	270 41	213	32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 270 41	257	39	234 35	222 33	175	26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 248 37	237	36	215 32	205 31	162	24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 223 33	214	32	196 29	186 28	147	22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 31	198	30	180 27	169 25	135	20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 25	161	24	147 22	140 21	111	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	649 97	622 93	564 85	536 80	423 63
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	598 90	572 86	519 78	494 74	390 59
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	542 81	517 78	470 71	447 67	352 53
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	497 75	474 71	431 65	410 62	324 49
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	408 61	390 59	354 53	337 51	265 40
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	617 93	590 89	536 80	508 76	401 60
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	569 85	543 81	494 74	469 70	370 56
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	513 77	492 74	447 67	424 64	336 50
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	471 71	451 68	410 62	390 59	307 46
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	387 58	370 56	337 51	320 48	253 38
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	555 83	531 80	483 72	459 69	362 54
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	511 77	489 73	445 67	422 63	334 50
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	463 69	443 66	403 60	381 57	301 45
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	424 64	407 61	369 55	350 53	277 42
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	348 52	334 50	302 45	288 43	226 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	503 75	482 72	438 66	416 62	328 49
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	464 70	444 67	404 61	383 57	303 45
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	420 63	402 60	365 55	347 52	274 41
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	385 58	368 55	336 50	319 48	252 38
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	316 47	302 45	275 41	261 39	206 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	259 39	249 37	226 34	214 32	169 25
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	239 36	227 34	208 31	198 30	156 23
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	216 32	207 31	189 28	179 27	141 21
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	199 30	191 29	172 26	164 25	130 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	163 24	156 23	141 21	135 20	107 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



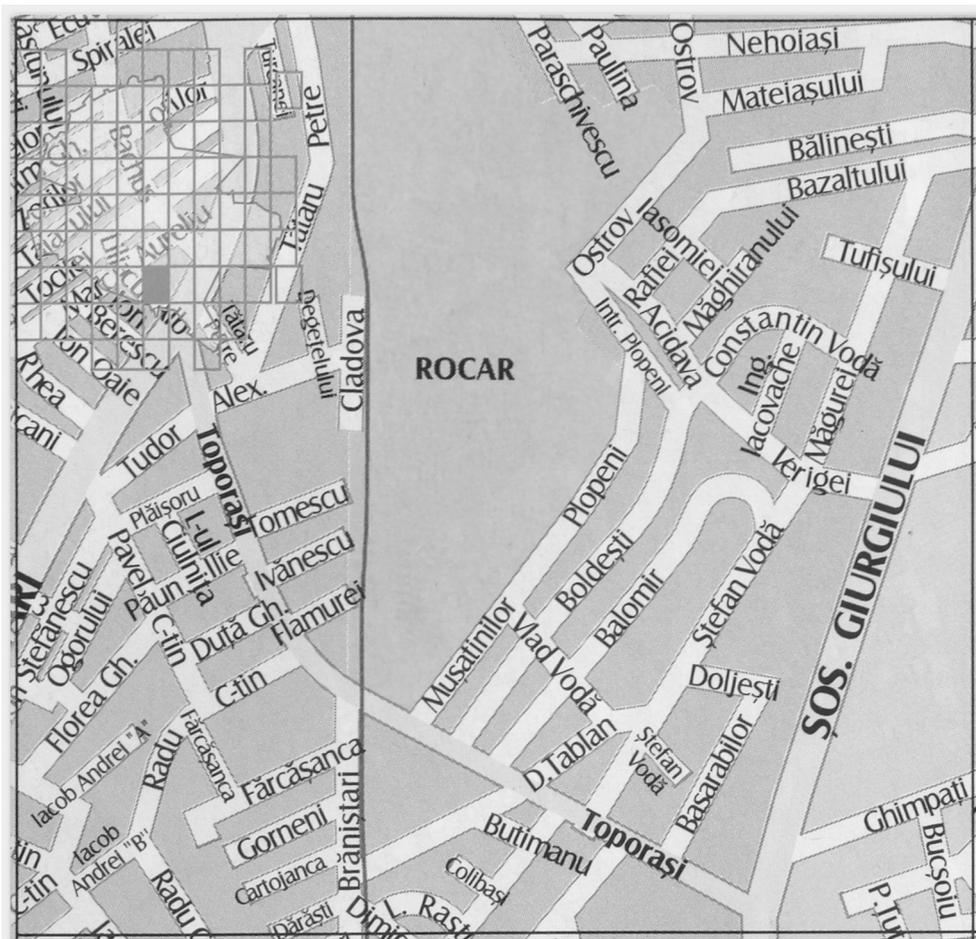
68

0 75 150 225 300 375 m

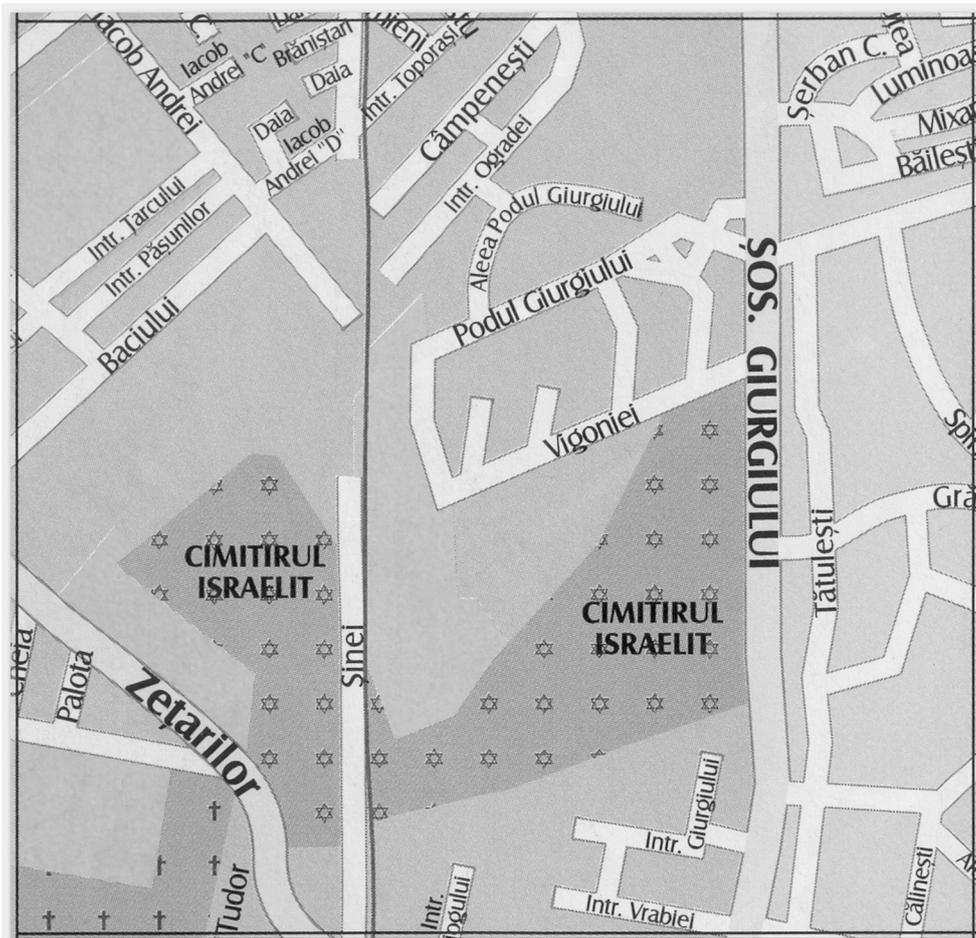
79

- C.E.T. PROGRESUL**
- 1 - Zamora
 - 2 - Jepilor
 - 3 - Dornșoara

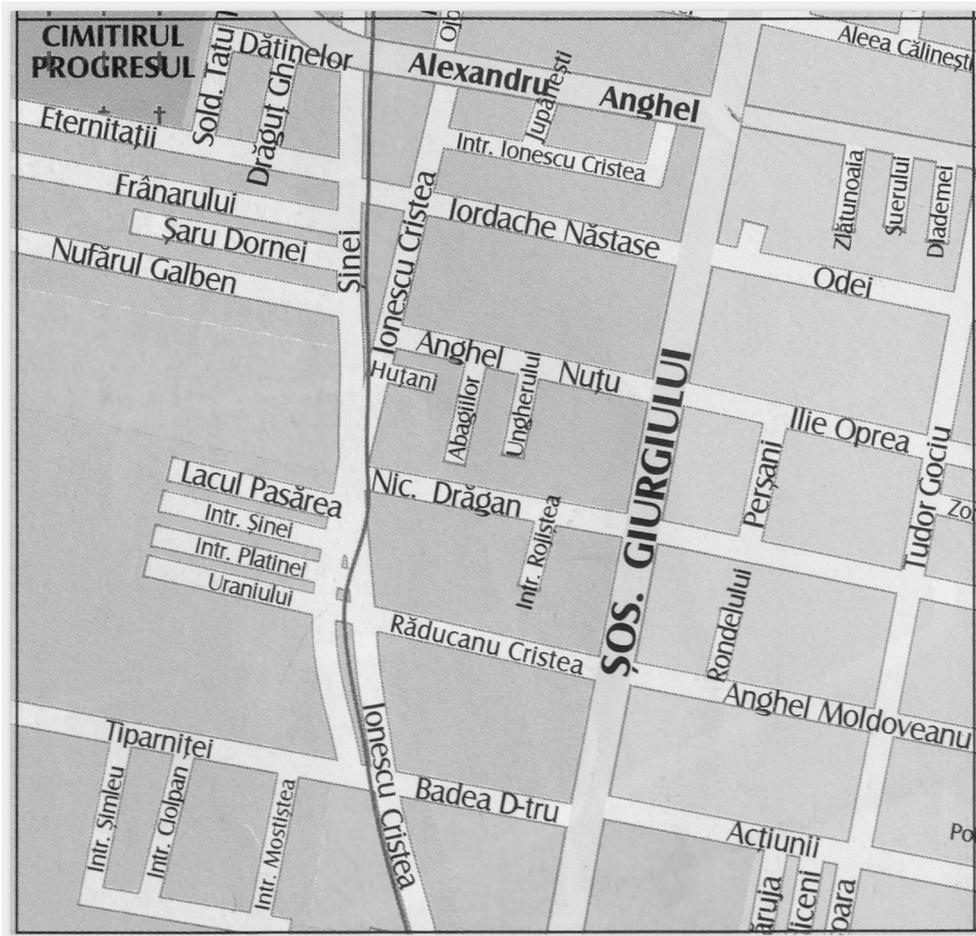
ZONA 68 – A1



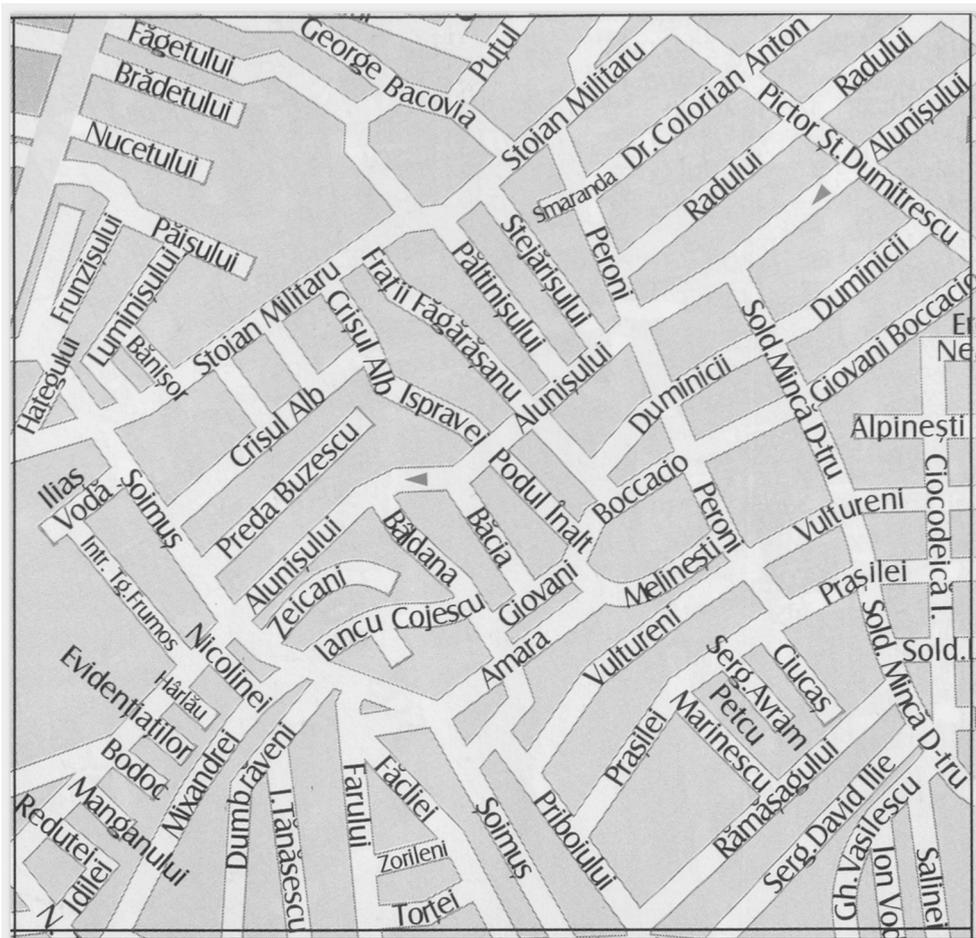
ZONA 68 – A2



ZONA 68 – A3



ZONA 68 – B1





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 682 102	652 98	592 89	563 84	445 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 627 94	600 90	546 82	518 78	410 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 568 85	544 82	494 74	469 70	370 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 520 78	499 75	453 68	430 65	340 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	353 53	279 42
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 647 97	620 93	563 84	534 80	422 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 596 89	571 86	518 78	493 74	388 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 540 81	515 77	469 70	446 67	351 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 495 74	473 71	430 65	409 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 407 61	388 58	353 53	336 50	265 40
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 583 87	557 84	505 76	482 72	380 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 537 81	513 77	466 70	443 66	350 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	464 70	422 63	402 60	316 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 446 67	425 64	387 58	368 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 365 55	349 52	317 48	301 45	239 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 529 79	504 76	460 69	436 65	344 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 441 66	421 63	383 57	364 55	288 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 405 61	386 58	351 53	335 50	263 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 333 50	317 48	289 43	274 41	216 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 273 41	260 39	237 36	224 34	177 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 251 38	241 36	218 33	207 31	163 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 226 34	217 33	198 30	189 28	149 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 208 31	200 30	182 27	171 26	136 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 170 26	163 24	149 22	141 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje		
			Foarte buna	Buna	Satisf.			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 670 101	642	96	584 88	555 83	437	66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 618 93	591	89	538 81	511 77	404	61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 559 84	536	80	487 73	462 69	365	55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 512 77	491	74	446 67	423 63	335	50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 421 63	403	60	366 55	348 52	275	41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 638 96	609	91	555 83	527 79	416	62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 587 88	561	84	511 77	486 73	383	57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 531 80	508	76	462 69	438 66	346	52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 488 73	466	70	423 63	403 60	317	48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 401 60	381	57	348 52	330 50	261	39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 574 86	548	82	498 75	474 71	374	56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 528 79	505	76	460 69	436 65	344	52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 477 72	457	69	416 62	395 59	311	47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 438 66	419	63	380 57	362 54	287	43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 360 54	344	52	312 47	297 45	235	35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 521 78	497	75	452 68	429 64	339	51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 479 72	459	69	417 63	395 59	312	47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 434 65	415	62	376 56	359 54	284	43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 399 60	380	57	346 52	329 49	260	39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 327 49	311	47	285 43	269 40	213	32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 269 40	256	38	234 35	221 33	174	26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 248 37	237	36	214 32	204 31	161	24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 223 33	214	32	195 29	185 28	145	22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 31	197	30	179 27	169 25	134	20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 25	161	24	147 22	139 21	110	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	667 100	639 96	581 87	551 83	435 65
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	616 92	589 88	534 80	508 76	402 60
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	556 83	533 80	485 73	459 69	363 54
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	510 77	489 73	444 67	422 63	334 50
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	419 63	402 60	364 55	346 52	274 41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	634 95	607 91	551 83	525 79	414 62
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	584 88	558 84	508 76	483 72	380 57
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	528 79	506 76	459 69	437 66	345 52
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	486 73	464 70	422 63	402 60	316 47
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	399 60	380 57	346 52	329 49	260 39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	571 86	546 82	496 74	472 71	373 56
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	526 79	503 75	458 69	434 65	343 51
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	475 71	455 68	414 62	393 59	309 46
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	436 65	418 63	379 57	361 54	285 43
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	359 54	343 51	311 47	296 44	234 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	519 78	495 74	450 68	428 64	338 51
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	477 72	457 69	415 62	394 59	311 47
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	431 65	413 62	375 56	357 54	282 42
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	396 59	378 57	345 52	328 49	259 39
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	325 49	310 47	283 42	268 40	212 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	268 40	255 38	233 35	220 33	174 26
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	247 37	236 35	214 32	204 31	160 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	222 33	213 32	194 29	184 28	145 22
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	205 31	196 29	177 27	168 25	134 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	167 25	160 24	145 22	138 21	110 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 682 102	652 98	592 89	563 84	445 67
	1990÷2010	A n e x a: 627 94	600 90	546 82	518 78	410 62
	1978÷1989	A n e x a: 568 85	544 82	494 74	469 70	370 56
	1967÷1977	A n e x a: 520 78	499 75	453 68	430 65	340 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 427 64	409 61	371 56	353 53	279 42
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 647 97	620 93	563 84	534 80	422 63
	1990÷2010	A n e x a: 596 89	571 86	518 78	493 74	388 58
	1978÷1989	A n e x a: 540 81	515 77	469 70	446 67	351 53
	1967÷1977	A n e x a: 495 74	473 71	430 65	409 61	323 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 407 61	388 58	353 53	336 50	265 40
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 583 87	557 84	505 76	482 72	380 57
	1990÷2010	A n e x a: 537 81	513 77	466 70	443 66	350 53
	1978÷1989	A n e x a: 486 73	464 70	422 63	402 60	316 47
	1967÷1977	A n e x a: 446 67	425 64	387 58	368 55	291 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 365 55	349 52	317 48	301 45	239 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 529 79	504 76	460 69	436 65	344 52
	1990÷2010	A n e x a: 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	1978÷1989	A n e x a: 441 66	421 63	383 57	364 55	288 43
	1967÷1977	A n e x a: 405 61	386 58	351 53	335 50	263 39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 333 50	317 48	289 43	274 41	216 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 273 41	260 39	237 36	224 34	177 27
	1990÷2010	A n e x a: 251 38	241 36	218 33	207 31	163 24
	1978÷1989	A n e x a: 226 34	217 33	198 30	189 28	149 22
	1967÷1977	A n e x a: 208 31	200 30	182 27	171 26	136 20
	inainte de anul 1967	A n e x a: 170 26	163 24	149 22	141 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje		
			Foarte buna	Buna	Satisf.			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 667 100	639	96	581 87	551 83	435	65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 616 92	589	88	534 80	508 76	402	60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 556 83	533	80	485 73	459 69	363	54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 510 77	489	73	444 67	422 63	334	50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 419 63	402	60	364 55	346 52	274	41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 634 95	607	91	551 83	525 79	414	62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 584 88	558	84	508 76	483 72	380	57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 528 79	506	76	459 69	437 66	345	52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 486 73	464	70	422 63	402 60	316	47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 399 60	380	57	346 52	329 49	260	39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 571 86	546	82	496 74	472 71	373	56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 526 79	503	75	458 69	434 65	343	51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 475 71	455	68	414 62	393 59	309	46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 436 65	418	63	379 57	361 54	285	43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 359 54	343	51	311 47	296 44	234	35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 519 78	495	74	450 68	428 64	338	51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 477 72	457	69	415 62	394 59	311	47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 431 65	413	62	375 56	357 54	282	42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 396 59	378	57	345 52	328 49	259	39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 325 49	310	47	283 42	268 40	212	32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT								
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 268 40	255	38	233 35	220 33	174	26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 247 37	236	35	214 32	204 31	160	24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 222 33	213	32	194 29	184 28	145	22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 31	196	29	177 27	168 25	134	20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 167 25	160	24	145 22	138 21	110	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

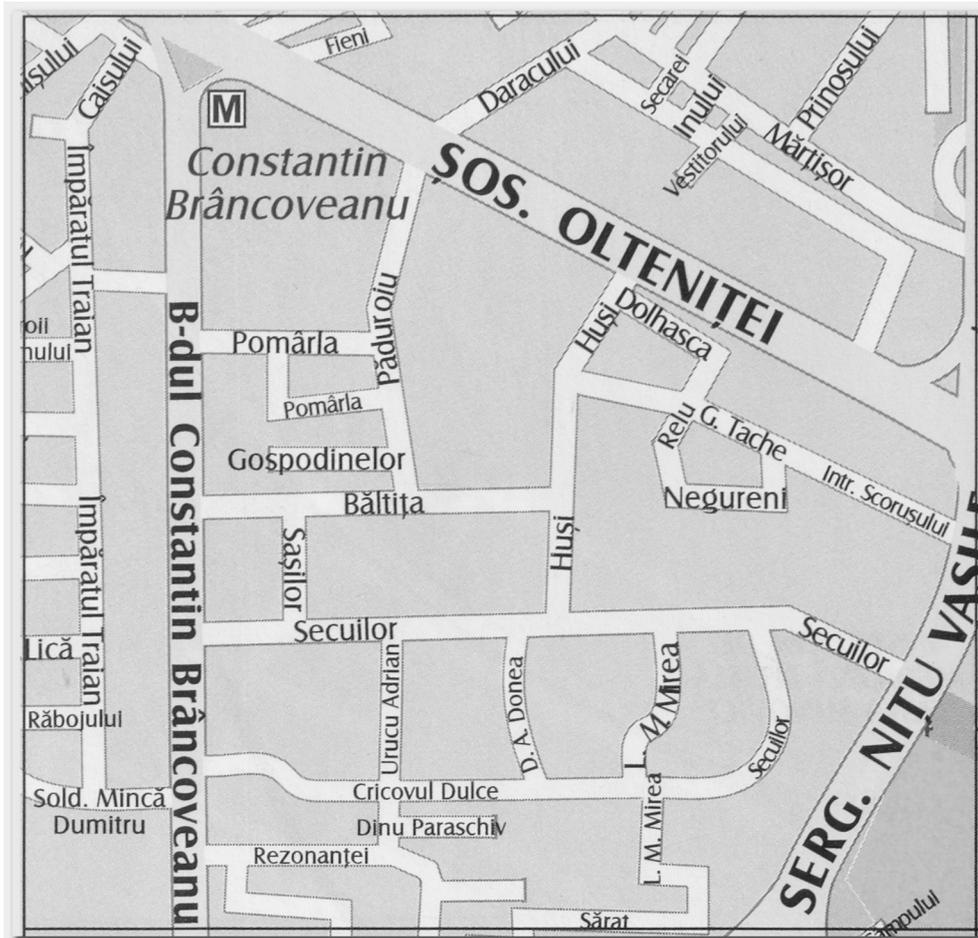
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 658 99	630 95	572 86	543 81	429 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 605 91	580 87	527 79	501 75	395 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 549 82	524 79	476 71	453 68	358 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 503 75	482 72	437 66	416 62	328 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 413 62	395 59	359 54	342 51	269 40
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 626 94	598 90	543 81	518 78	409 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	475 71	375 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 520 78	499 75	453 68	430 65	340 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	416 62	395 59	311 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	342 51	324 49	256 38
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 563 84	538 81	489 73	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 518 78	496 74	451 68	427 64	338 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 469 70	449 67	408 61	387 58	305 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 430 65	412 62	374 56	356 53	281 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	338 51	306 46	292 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 509 76	489 73	444 67	422 63	332 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	410 62	388 58	307 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 425 64	408 61	370 56	351 53	278 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 391 59	373 56	340 51	323 48	255 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 321 48	306 46	279 42	264 40	209 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 262 39	252 38	230 35	217 33	171 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 243 36	232 35	211 32	201 30	158 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	192 29	182 27	143 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 202 30	193 29	174 26	166 25	132 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 165 25	158 24	143 21	137 21	109 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

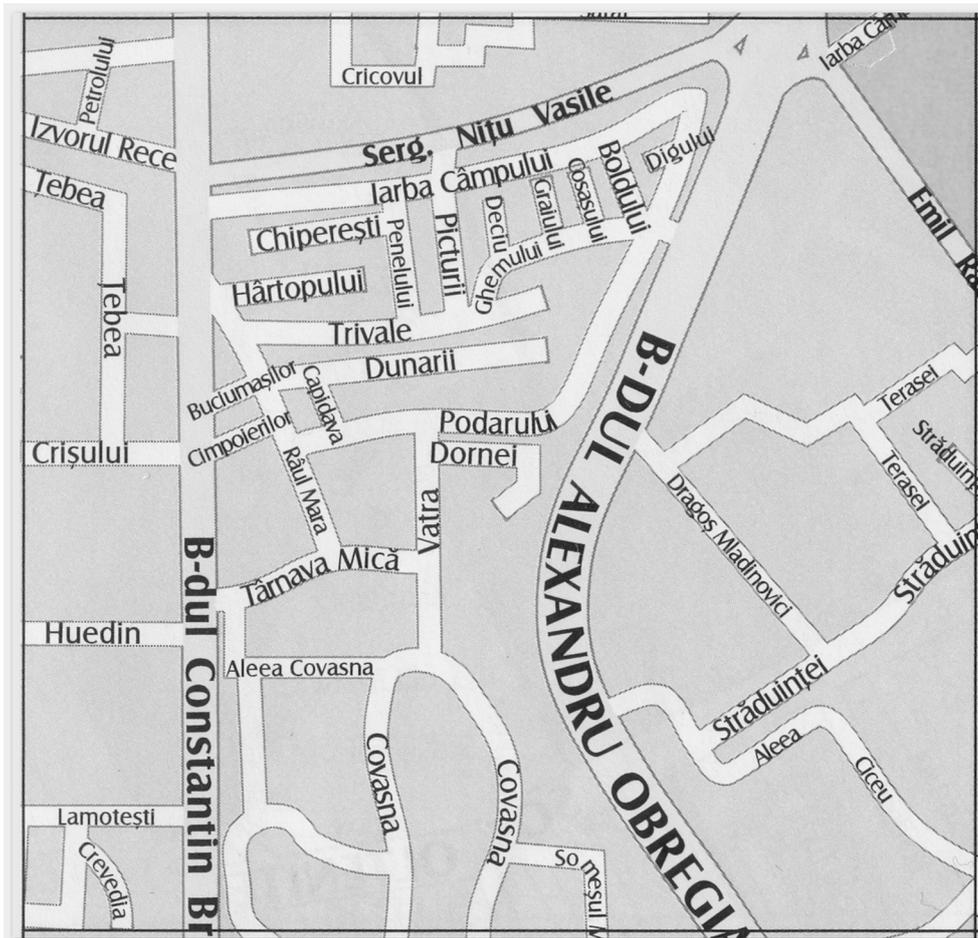
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

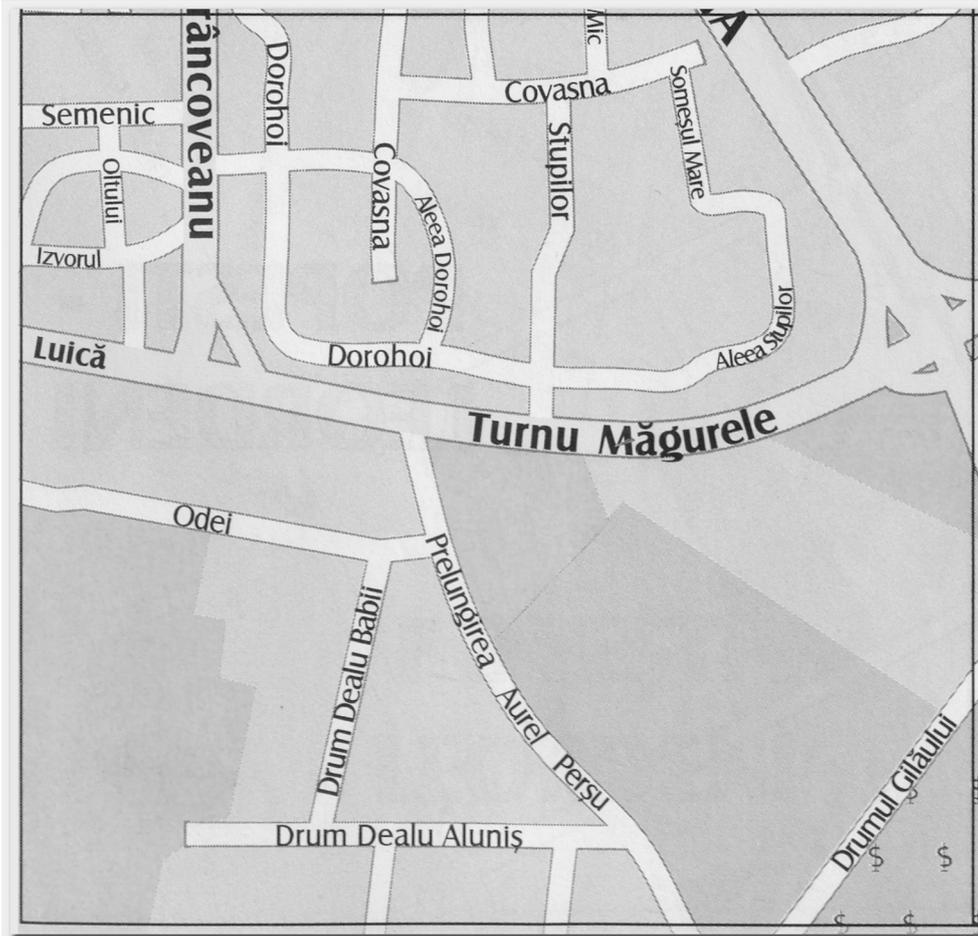
ZONA 69 – A1



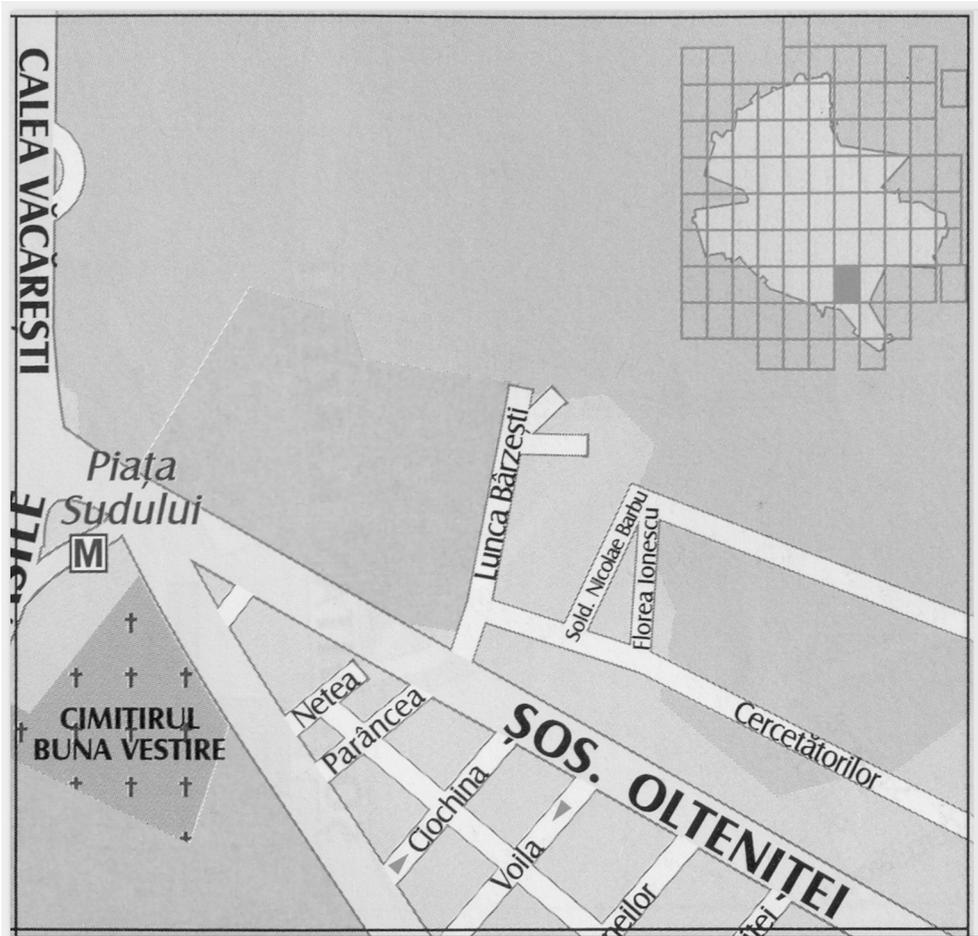
ZONA 69 – A2



ZONA 69 – A3



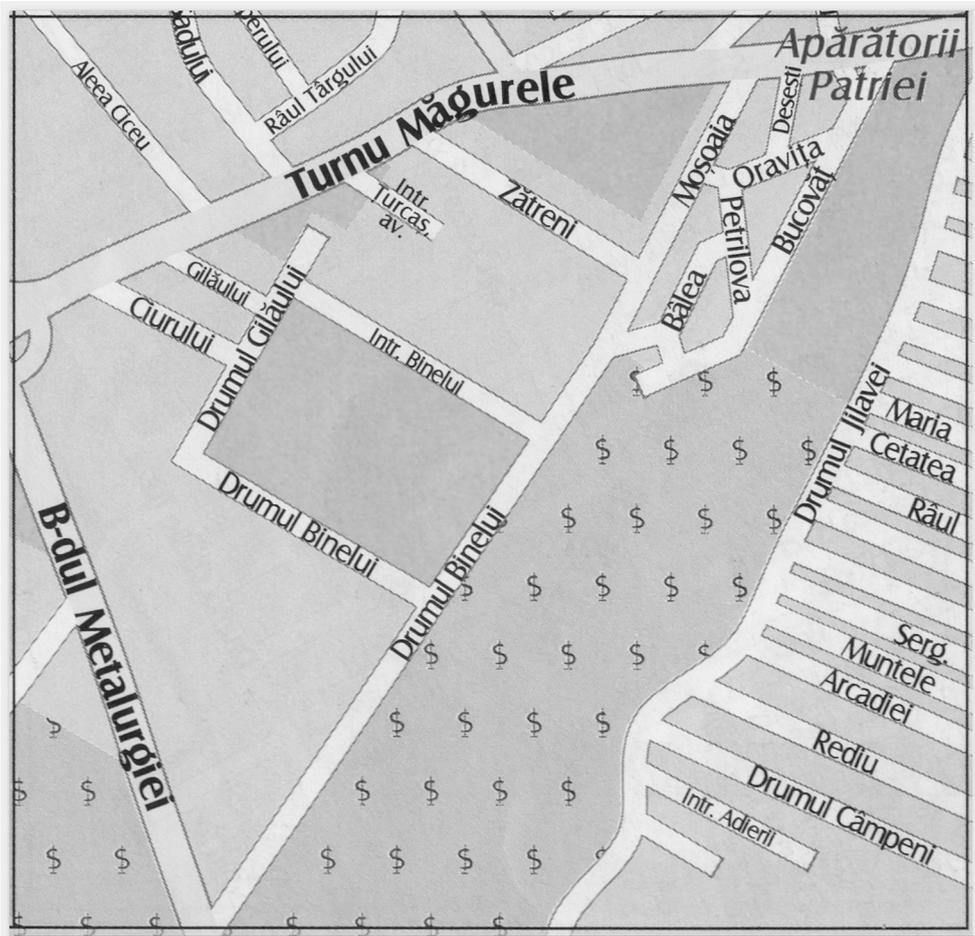
ZONA 69 – B1



ZONA 69 – B2



ZONA 69 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 834 125	798 120	724 109	690 104	544 82
	1990÷2010	A n e x a: 771 116	737 111	671 101	638 96	503 75
	1978÷1989	A n e x a: 699 105	667 100	608 91	577 87	455 68
	1967÷1977	A n e x a: 641 96	614 92	557 84	529 79	418 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 525 79	503 75	457 69	434 65	343 51
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 792 119	757 114	690 104	655 98	517 78
	1990÷2010	A n e x a: 733 110	701 105	638 96	605 91	478 72
	1978÷1989	A n e x a: 663 99	634 95	577 87	548 82	433 65
	1967÷1977	A n e x a: 609 91	582 87	529 79	503 75	398 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 500 75	478 72	434 65	413 62	327 49
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 713 107	682 102	620 93	589 88	466 70
	1990÷2010	A n e x a: 660 99	631 95	575 86	545 82	431 65
	1978÷1989	A n e x a: 596 89	572 86	519 78	493 74	388 58
	1967÷1977	A n e x a: 548 82	523 78	477 72	452 68	356 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 450 68	430 65	390 59	372 56	294 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 647 97	618 93	562 84	535 80	422 63
	1990÷2010	A n e x a: 598 90	574 86	521 78	494 74	390 59
	1978÷1989	A n e x a: 543 81	518 78	472 71	448 67	353 53
	1967÷1977	A n e x a: 497 75	476 71	433 65	411 62	325 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 409 61	389 58	354 53	338 51	266 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 333 50	319 48	289 43	276 41	217 33
	1990÷2010	A n e x a: 309 46	295 44	268 40	255 38	202 30
	1978÷1989	A n e x a: 280 42	267 40	243 36	230 35	182 27
	1967÷1977	A n e x a: 256 38	245 37	222 33	212 32	167 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 210 32	202 30	183 27	173 26	137 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 766 115	733 110	665 100	632 95	499 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 709 106	678 102	616 92	586 88	462 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 641 96	614 92	557 84	529 79	418 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 588 88	562 84	512 77	487 73	383 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 483 72	461 69	420 63	399 60	314 47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 727 109	696 104	632 95	600 90	474 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 674 101	644 97	586 88	555 83	439 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 610 92	583 87	529 79	504 76	398 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	487 73	461 69	365 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	379 57	299 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	570 86	541 81	427 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 606 91	580 87	526 79	501 75	394 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 549 82	523 78	477 72	453 68	357 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 504 76	481 72	437 66	416 62	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 413 62	394 59	359 54	341 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 594 89	569 85	517 78	491 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 550 83	525 79	478 72	454 68	359 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 497 75	476 71	433 65	412 62	325 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 456 68	437 66	398 60	377 57	298 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 375 56	357 54	327 49	309 46	244 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 307 46	293 44	267 40	253 38	201 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 283 42	271 41	247 37	234 35	184 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 256 38	245 37	222 33	212 32	167 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 236 35	225 34	205 31	195 29	153 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 194 29	184 28	168 25	160 24	127 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 726 109	695 104	631 95	600 90	474 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 669 100	640 96	581 87	552 83	436 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 605 91	579 87	526 79	500 75	395 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 555 83	532 80	483 72	458 69	362 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 455 68	436 65	396 59	376 56	297 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 691 104	660 99	600 90	570 86	450 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 635 95	608 91	552 83	525 79	415 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	500 75	475 71	374 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 527 79	505 76	458 69	436 65	344 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 432 65	414 62	376 56	358 54	283 42
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 622 93	593 89	539 81	514 77	406 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	497 75	472 71	373 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 517 78	495 74	450 68	427 64	338 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 474 71	454 68	413 62	393 59	309 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 390 59	372 56	339 51	322 48	254 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 563 84	539 81	490 74	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 519 78	497 75	451 68	428 64	338 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 470 71	449 67	409 61	388 58	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 430 65	412 62	374 56	356 53	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	339 51	307 46	292 44	231 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 290 44	278 42	253 38	240 36	190 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 267 40	256 38	233 35	220 33	174 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 242 36	232 35	210 32	200 30	158 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 221 33	212 32	194 29	184 28	145 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 183 27	173 26	158 24	151 23	119 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 849 127	812 122	739 111	701 105	553 83
	1990÷2010	A n e x a: 786 118	751 113	683 102	648 97	513 77
	1978÷1989	A n e x a: 711 107	680 102	619 93	587 88	462 69
	1967÷1977	A n e x a: 652 98	624 94	567 85	540 81	425 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 535 80	512 77	466 70	441 66	349 52
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 806 121	770 116	701 105	665 100	526 79
	1990÷2010	A n e x a: 747 112	714 107	648 97	616 92	487 73
	1978÷1989	A n e x a: 675 101	646 97	587 88	557 84	440 66
	1967÷1977	A n e x a: 620 93	592 89	540 81	512 77	405 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 508 76	487 73	441 66	420 63	332 50
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 724 109	694 104	631 95	599 90	473 71
	1990÷2010	A n e x a: 671 101	642 96	584 88	554 83	438 66
	1978÷1989	A n e x a: 608 91	581 87	528 79	502 75	397 60
	1967÷1977	A n e x a: 557 84	534 80	484 73	460 69	364 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 457 69	437 66	398 60	378 57	298 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 658 99	630 95	573 86	544 82	430 65
	1990÷2010	A n e x a: 609 91	583 87	530 80	503 75	397 60
	1978÷1989	A n e x a: 552 83	526 79	479 72	455 68	361 54
	1967÷1977	A n e x a: 506 76	484 73	440 66	418 63	331 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 415 62	398 60	362 54	343 51	271 41
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 340 51	324 49	295 44	280 42	221 33
	1990÷2010	A n e x a: 314 47	301 45	273 41	260 39	205 31
	1978÷1989	A n e x a: 284 43	272 41	247 37	235 35	185 28
	1967÷1977	A n e x a: 261 39	249 37	227 34	215 32	170 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 214 32	205 31	186 28	176 26	139 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	774	116	741	111	673	101	640	96	504	76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	716	107	685	103	623	93	592	89	468	70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	648	97	621	93	563	84	537	81	423	63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	594	89	569	85	517	78	492	74	387	58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	489	73	468	70	424	64	404	61	318	48
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	736	110	703	105	640	96	607	91	480	72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	681	102	650	98	592	89	561	84	444	67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	617	93	589	88	537	81	509	76	403	60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	564	85	541	81	492	74	468	70	369	55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	464	70	444	67	404	61	382	57	302	45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	662	99	633	95	576	86	546	82	432	65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	613	92	586	88	534	80	506	76	399	60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	554	83	530	80	482	72	457	69	362	54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	509	76	487	73	442	66	420	63	333	50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	417	63	400	60	364	55	345	52	272	41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	600	90	575	86	523	78	496	74	391	59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	555	83	533	80	483	72	459	69	364	55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	503	75	481	72	437	66	416	62	329	49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	461	69	441	66	403	60	381	57	301	45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	378	57	363	54	330	50	312	47	247	37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	310	47	296	44	270	41	255	38	203	30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	286	43	275	41	249	37	237	36	186	28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	260	39	247	37	225	34	214	32	169	25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	238	36	227	34	207	31	197	30	156	23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	196	29	186	28	169	25	162	24	128	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 726 109	695 104	631 95	600 90	474 71
	1990÷2010	A n e x a: 669 100	640 96	581 87	552 83	436 65
	1978÷1989	A n e x a: 605 91	579 87	526 79	500 75	395 59
	1967÷1977	A n e x a: 555 83	532 80	483 72	458 69	362 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 455 68	436 65	396 59	376 56	297 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 691 104	660 99	600 90	570 86	450 68
	1990÷2010	A n e x a: 635 95	608 91	552 83	525 79	415 62
	1978÷1989	A n e x a: 575 86	550 83	500 75	475 71	374 56
	1967÷1977	A n e x a: 527 79	505 76	458 69	436 65	344 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 432 65	414 62	376 56	358 54	283 42
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 622 93	593 89	539 81	514 77	406 61
	1990÷2010	A n e x a: 572 86	547 82	497 75	472 71	373 56
	1978÷1989	A n e x a: 517 78	495 74	450 68	427 64	338 51
	1967÷1977	A n e x a: 474 71	454 68	413 62	393 59	309 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 390 59	372 56	339 51	322 48	254 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 563 84	539 81	490 74	465 70	367 55
	1990÷2010	A n e x a: 519 78	497 75	451 68	428 64	338 51
	1978÷1989	A n e x a: 470 71	449 67	409 61	388 58	306 46
	1967÷1977	A n e x a: 430 65	412 62	374 56	356 53	282 42
	inainte de anul 1967	A n e x a: 353 53	339 51	307 46	292 44	231 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 290 44	278 42	253 38	240 36	190 29
	1990÷2010	A n e x a: 267 40	256 38	233 35	220 33	174 26
	1978÷1989	A n e x a: 242 36	232 35	210 32	200 30	158 24
	1967÷1977	A n e x a: 221 33	212 32	194 29	184 28	145 22
	inainte de anul 1967	A n e x a: 183 27	173 26	158 24	151 23	119 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



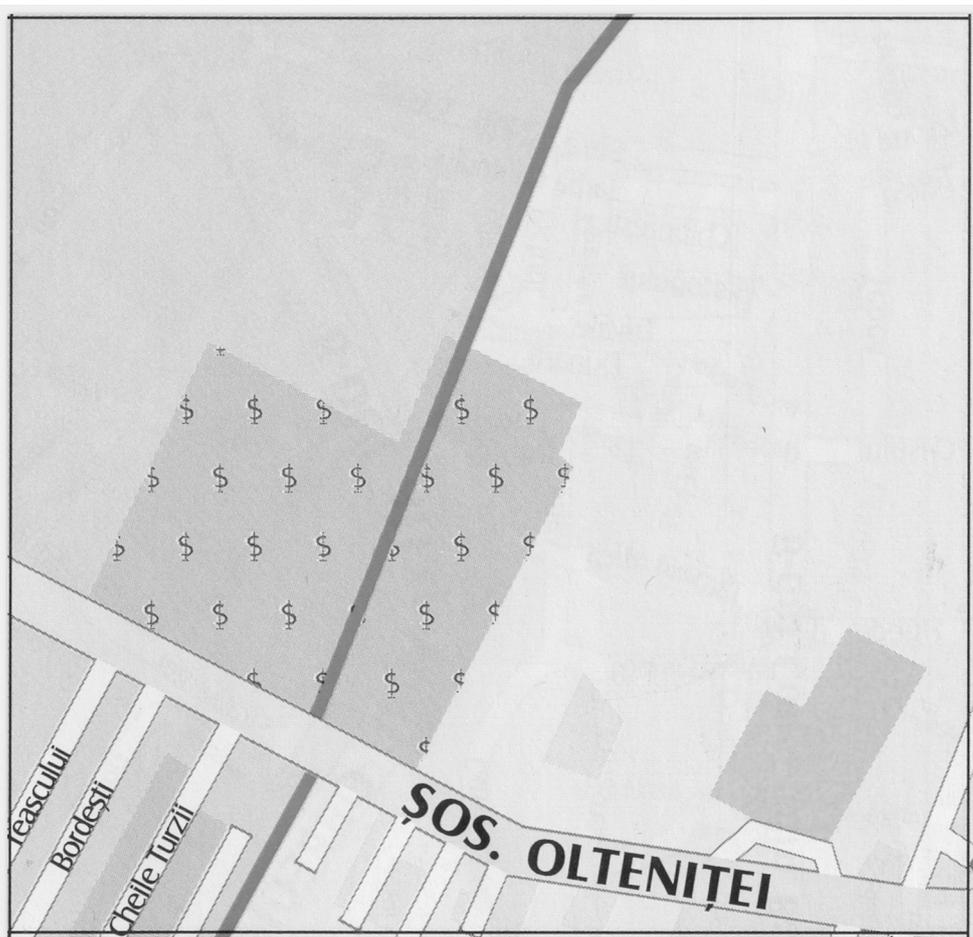
70

0 75 150 225 300 375 m

81

POPEȘTI - LEORDENI

ZONA 70 – B2



ZONA 70 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 767 115	734 110	666 100	633 95	499 75
	1990÷2010	A n e x a: 706 106	675 101	615 92	583 87	461 69
	1978÷1989	A n e x a: 639 96	612 92	556 83	527 79	417 63
	1967÷1977	A n e x a: 585 88	560 84	509 76	485 73	381 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 481 72	461 69	418 63	398 60	314 47
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 729 109	697 105	633 95	602 90	476 71
	1990÷2010	A n e x a: 671 101	642 96	583 87	554 83	437 66
	1978÷1989	A n e x a: 608 91	580 87	527 79	501 75	396 59
	1967÷1977	A n e x a: 557 84	533 80	485 73	461 69	363 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 457 69	437 66	398 60	377 57	298 45
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 656 98	627 94	570 86	541 81	427 64
	1990÷2010	A n e x a: 603 90	577 87	525 79	499 75	393 59
	1978÷1989	A n e x a: 547 82	521 78	475 71	451 68	357 54
	1967÷1977	A n e x a: 501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 412 62	394 59	358 54	340 51	268 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1990÷2010	A n e x a: 548 82	524 79	476 71	452 68	358 54
	1978÷1989	A n e x a: 496 74	474 71	430 65	410 62	324 49
	1967÷1977	A n e x a: 455 68	435 65	396 59	375 56	297 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 373 56	357 54	325 49	308 46	243 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 308 46	292 44	268 40	253 38	201 30
	1990÷2010	A n e x a: 283 42	269 40	246 37	234 35	184 28
	1978÷1989	A n e x a: 256 38	244 37	221 33	211 32	166 25
	1967÷1977	A n e x a: 235 35	223 33	204 31	195 29	153 23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 193 29	184 28	167 25	159 24	125 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje	
			Foarte buna	Buna	Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 738 111	706	106	642 96	609 91	482 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 679 102	651	98	591 89	562 84	444 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 616 92	588	88	536 80	508 76	402 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 565 85	541	81	491 74	466 70	368 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 463 69	443	66	403 60	383 57	302 45
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 701 105	670	101	609 91	579 87	458 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 645 97	618	93	562 84	533 80	421 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 584 88	559	84	508 76	483 72	380 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 537 81	512	77	466 70	443 66	350 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 441 66	421	63	383 57	363 54	287 43
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 631 95	603	90	549 82	522 78	412 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 581 87	555	83	505 76	479 72	378 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 526 79	503	75	457 69	434 65	343 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 483 72	462	69	419 63	400 60	315 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 396 59	378	57	344 52	327 49	258 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 573 86	548	82	497 75	473 71	374 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 528 79	504	76	459 69	436 65	344 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 477 72	456	68	415 62	395 59	310 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 438 66	419	63	380 57	362 54	286 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 360 54	344	52	311 47	297 45	235 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 294 44	282	42	256 38	244 37	193 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 272 41	260	39	237 36	224 34	176 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 246 37	236	35	214 32	204 31	160 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 225 34	215	32	197 30	187 28	148 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 186 28	177	27	161 24	153 23	121 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	704	106	673	101	611	92	582	87	459	69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	649	97	621	93	565	85	536	80	423	63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	587	88	561	84	510	77	486	73	383	57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	539	81	514	77	468	70	445	67	351	53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	442	66	422	63	384	58	365	55	288	43
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	668	100	640	96	582	87	552	83	436	65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	617	93	589	88	536	80	509	76	403	60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	557	84	533	80	486	73	461	69	364	55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	511	77	490	74	445	67	422	63	334	50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	419	63	402	60	365	55	347	52	274	41
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	602	90	576	86	524	79	497	75	393	59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	554	83	530	80	482	72	458	69	362	54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	502	75	479	72	436	65	415	62	327	49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	461	69	441	66	401	60	379	57	300	45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	377	57	361	54	329	49	311	47	246	37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	546	82	523	78	476	71	451	68	357	54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	503	75	481	72	437	66	416	62	328	49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	455	68	435	65	396	59	375	56	297	45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	418	63	401	60	363	54	345	52	273	41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	343	51	328	49	298	45	284	43	223	33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	282	42	270	41	245	37	233	35	183	27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259	39	249	37	224	34	214	32	169	25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	235	35	224	34	204	31	195	29	153	23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	215	32	206	31	187	28	179	27	140	21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	177	27	168	25	154	23	147	22	116	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 680 102	650 98	591 89	561 84	444 67
	1990÷2010	A n e x a: 626 94	598 90	544 82	517 78	409 61
	1978÷1989	A n e x a: 567 85	543 81	493 74	468 70	369 55
	1967÷1977	A n e x a: 519 78	497 75	452 68	429 64	339 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 426 64	408 61	370 56	352 53	278 42
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 646 97	617 93	561 84	533 80	421 63
	1990÷2010	A n e x a: 595 89	569 85	517 78	492 74	388 58
	1978÷1989	A n e x a: 539 81	514 77	468 70	445 67	351 53
	1967÷1977	A n e x a: 494 74	472 71	429 64	408 61	322 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 406 61	387 58	352 53	335 50	264 40
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 582 87	556 83	504 76	481 72	379 57
	1990÷2010	A n e x a: 536 80	512 77	465 70	443 66	349 52
	1978÷1989	A n e x a: 485 73	464 70	421 63	401 60	316 47
	1967÷1977	A n e x a: 445 67	425 64	386 58	367 55	290 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 365 55	349 52	317 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 528 79	503 75	459 69	436 65	343 51
	1990÷2010	A n e x a: 486 73	465 70	422 63	402 60	317 48
	1978÷1989	A n e x a: 440 66	420 63	381 57	363 54	287 43
	1967÷1977	A n e x a: 404 61	386 58	351 53	334 50	263 39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 332 50	316 47	288 43	274 41	215 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 272 41	259 39	237 36	224 34	177 27
	1990÷2010	A n e x a: 251 38	241 36	217 33	207 31	163 24
	1978÷1989	A n e x a: 225 34	216 32	198 30	187 28	148 22
	1967÷1977	A n e x a: 208 31	199 30	181 27	171 26	136 20
	inainte de anul 1967	A n e x a: 170 26	163 24	149 22	141 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	691 104	660 99	601 90	571 86	450 68
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	635 95	608 91	553 83	526 79	415 62
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	575 86	551 83	501 75	475 71	375 56
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	528 79	505 76	459 69	436 65	345 52
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	432 65	415 62	376 56	358 54	283 42
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	656 98	628 94	571 86	541 81	427 64
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	604 91	578 87	526 79	499 75	394 59
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	547 82	523 78	475 71	452 68	357 54
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	502 75	479 72	436 65	415 62	327 49
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	412 62	394 59	358 54	340 51	268 40
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	590 89	564 85	515 77	488 73	385 58
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	544 82	520 78	472 71	449 67	356 53
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	493 74	471 71	427 64	407 61	321 48
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	452 68	431 65	393 59	373 56	295 44
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	370 56	354 53	323 48	305 46	242 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	536 80	514 77	466 70	443 66	351 53
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	494 74	472 71	428 64	408 61	322 48
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	447 67	427 64	388 58	369 55	291 44
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	410 62	392 59	357 54	339 51	267 40
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	337 51	322 48	293 44	278 42	219 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	277 42	264 40	240 36	228 34	179 27
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	255 38	244 37	220 33	210 32	166 25
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	231 35	220 33	201 30	191 29	150 23
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	211 32	202 30	184 28	173 26	138 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	172 26	165 25	151 23	143 21	114 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	A n e x a:	669 100	641 96	583 87	554 83	437 66
1990÷2010	A n e x a:	618 93	591 89	537 81	510 77	403 60
1978÷1989	A n e x a:	558 84	534 80	487 73	462 69	364 55
1967÷1977	A n e x a:	512 77	491 74	446 67	423 63	335 50
inainte de anul 1967	A n e x a:	420 63	403 60	366 55	347 52	274 41
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	A n e x a:	637 96	608 91	554 83	526 79	416 62
1990÷2010	A n e x a:	587 88	561 84	510 77	485 73	383 57
1978÷1989	A n e x a:	531 80	507 76	462 69	438 66	346 52
1967÷1977	A n e x a:	488 73	466 70	423 63	403 60	317 48
inainte de anul 1967	A n e x a:	400 60	381 57	347 52	330 50	260 39
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	A n e x a:	573 86	548 82	498 75	474 71	374 56
1990÷2010	A n e x a:	528 79	504 76	459 69	436 65	344 52
1978÷1989	A n e x a:	477 72	456 68	415 62	395 59	310 47
1967÷1977	A n e x a:	438 66	419 63	380 57	362 54	286 43
inainte de anul 1967	A n e x a:	360 54	344 52	312 47	297 45	235 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	A n e x a:	521 78	497 75	452 68	429 64	339 51
1990÷2010	A n e x a:	478 72	459 69	417 63	395 59	312 47
1978÷1989	A n e x a:	432 65	415 62	376 56	358 54	283 42
1967÷1977	A n e x a:	399 60	379 57	346 52	329 49	259 39
inainte de anul 1967	A n e x a:	326 49	311 47	284 43	269 40	213 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	A n e x a:	269 40	256 38	233 35	221 33	174 26
1990÷2010	A n e x a:	247 37	236 35	214 32	204 31	161 24
1978÷1989	A n e x a:	223 33	213 32	195 29	185 28	145 22
1967÷1977	A n e x a:	205 31	197 30	179 27	169 25	134 20
inainte de anul 1967	A n e x a:	167 25	161 24	147 22	139 21	110 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

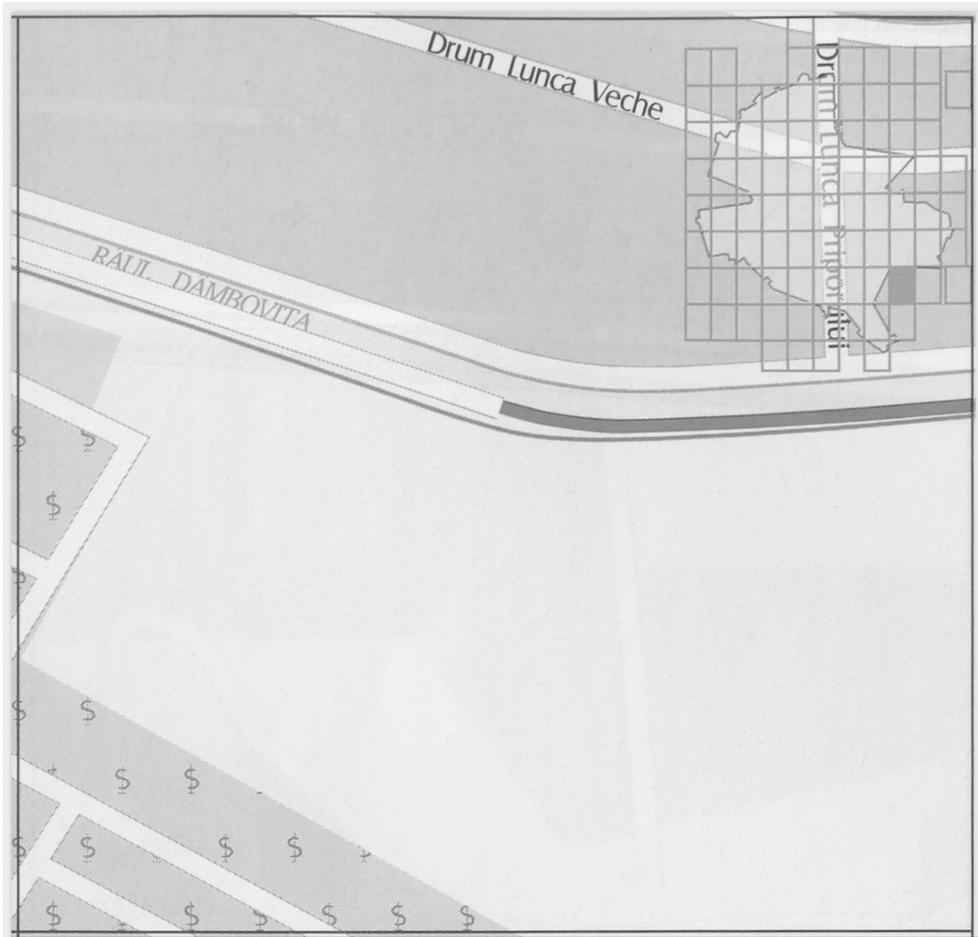
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ZONA 71 – A1



ZONA 71 – B1





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 600 90	574 86	522 78	495 74	391 59
	1990÷2010	A n e x a: 552 83	528 79	479 72	457 69	361 54
	1978÷1989	A n e x a: 500 75	478 72	435 65	413 62	326 49
	1967÷1977	A n e x a: 458 69	438 66	400 60	378 57	299 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 376 56	360 54	327 49	310 47	245 37
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 570 86	544 82	495 74	470 71	372 56
	1990÷2010	A n e x a: 525 79	502 75	457 69	434 65	342 51
	1978÷1989	A n e x a: 475 71	454 68	413 62	393 59	309 46
	1967÷1977	A n e x a: 436 65	417 63	378 57	360 54	285 43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 358 54	342 51	310 47	295 44	234 35
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 514 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	1990÷2010	A n e x a: 472 71	452 68	411 62	390 59	308 46
	1978÷1989	A n e x a: 427 64	409 61	371 56	353 53	279 42
	1967÷1977	A n e x a: 393 59	375 56	341 51	324 49	256 38
	inainte de anul 1967	A n e x a: 322 48	307 46	281 42	266 40	210 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 465 70	445 67	406 61	384 58	304 46
	1990÷2010	A n e x a: 428 64	410 62	373 56	354 53	279 42
	1978÷1989	A n e x a: 388 58	371 56	338 51	321 48	253 38
	1967÷1977	A n e x a: 356 53	341 51	309 46	294 44	233 35
	inainte de anul 1967	A n e x a: 292 44	279 42	254 38	241 36	191 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 240 36	230 35	209 31	199 30	156 23
	1990÷2010	A n e x a: 220 33	211 32	193 29	182 27	144 22
	1978÷1989	A n e x a: 200 30	192 29	173 26	165 25	131 20
	1967÷1977	A n e x a: 184 28	174 26	159 24	152 23	120 18
	inainte de anul 1967	A n e x a: 151 23	144 22	131 20	124 19	98 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

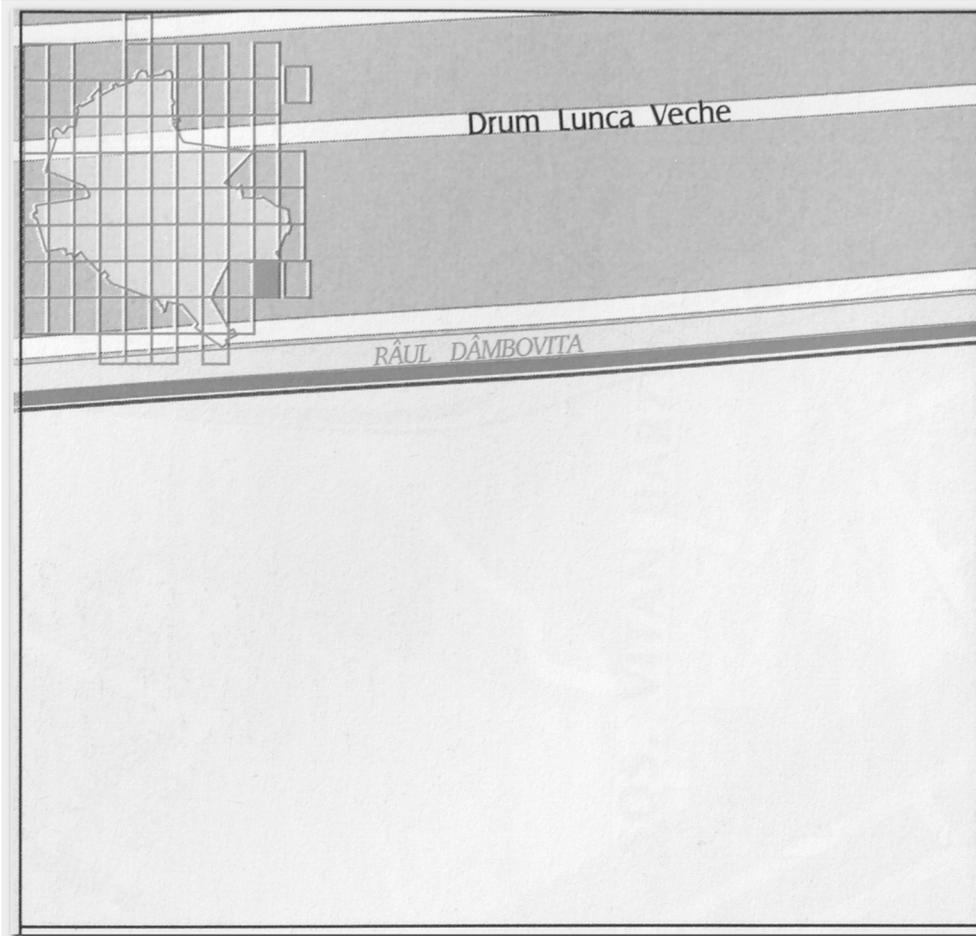
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	600	90	574	86	522	78	495	74	391	59
	1990÷2010	A n e x a:	552	83	528	79	479	72	457	69	361	54
	1978÷1989	A n e x a:	500	75	478	72	435	65	413	62	326	49
	1967÷1977	A n e x a:	458	69	438	66	400	60	378	57	299	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	376	56	360	54	327	49	310	47	245	37
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	570	86	544	82	495	74	470	71	372	56
	1990÷2010	A n e x a:	525	79	502	75	457	69	434	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	475	71	454	68	413	62	393	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	436	65	417	63	378	57	360	54	285	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	358	54	342	51	310	47	295	44	234	35
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	514	77	491	74	446	67	423	63	335	50
	1990÷2010	A n e x a:	472	71	452	68	411	62	390	59	308	46
	1978÷1989	A n e x a:	427	64	409	61	371	56	353	53	279	42
	1967÷1977	A n e x a:	393	59	375	56	341	51	324	49	256	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	322	48	307	46	281	42	266	40	210	32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	465	70	445	67	406	61	384	58	304	46
	1990÷2010	A n e x a:	428	64	410	62	373	56	354	53	279	42
	1978÷1989	A n e x a:	388	58	371	56	338	51	321	48	253	38
	1967÷1977	A n e x a:	356	53	341	51	309	46	294	44	233	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	292	44	279	42	254	38	241	36	191	29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	240	36	230	35	209	31	199	30	156	23
	1990÷2010	A n e x a:	220	33	211	32	193	29	182	27	144	22
	1978÷1989	A n e x a:	200	30	192	29	173	26	165	25	131	20
	1967÷1977	A n e x a:	184	28	174	26	159	24	152	23	120	18
	inainte de anul 1967	A n e x a:	151	23	144	22	131	20	124	19	98	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

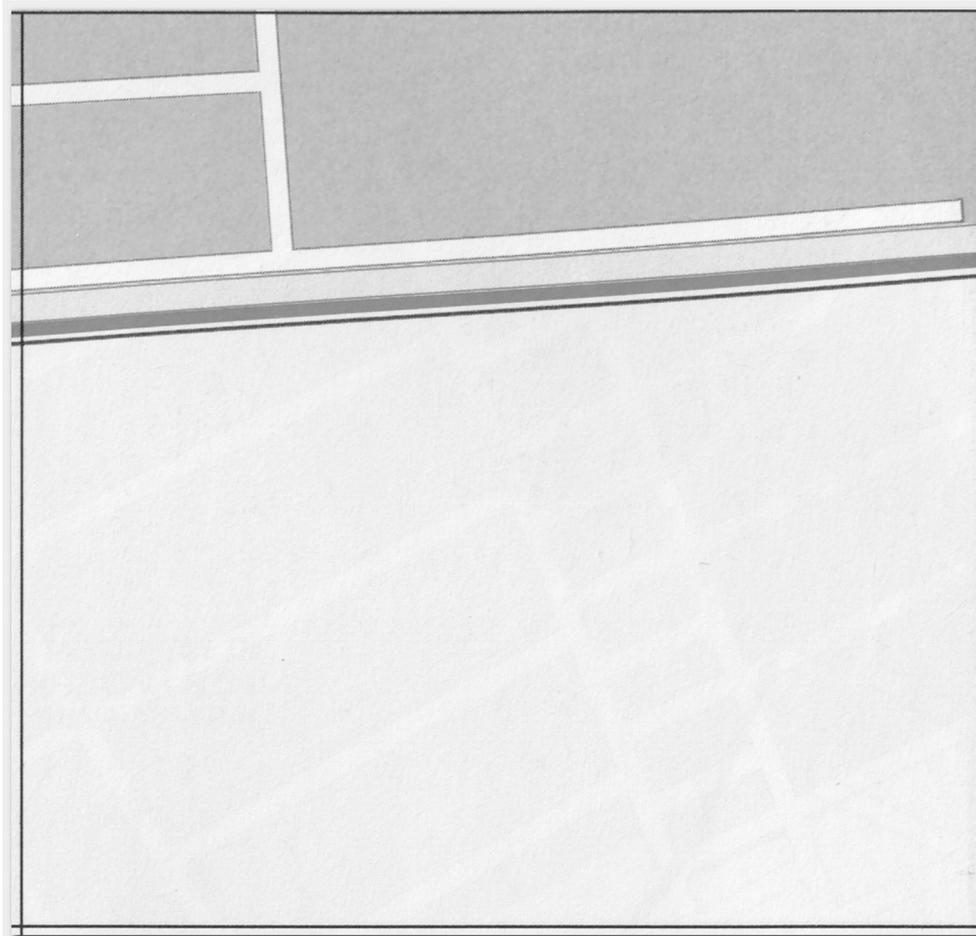
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ZONA 72 – A1



ZONA 72 – B1





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 607 91	581 87	528 79	501 75	396 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 558 84	534 80	487 73	462 69	365 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 506 76	485 73	441 66	418 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	332 50	315 47	249 37
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 577 87	551 83	501 75	477 72	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 531 80	508 76	462 69	438 66	347 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 481 72	459 69	418 63	398 60	312 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 442 66	422 63	383 57	364 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	315 47	299 45	236 35
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 520 78	496 74	451 68	428 64	338 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 477 72	458 69	416 62	394 59	311 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 432 65	414 62	375 56	358 54	283 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 398 60	379 57	345 52	328 49	259 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 326 49	311 47	284 43	269 40	212 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	410 62	388 58	308 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 434 65	415 62	377 57	359 54	283 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	342 51	325 49	256 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 360 54	345 52	312 47	297 45	235 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 296 44	283 42	257 39	244 37	194 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 243 36	233 35	211 32	201 30	159 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 223 33	214 32	195 29	184 28	147 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 203 30	194 29	175 26	167 25	132 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 186 28	177 27	161 24	154 23	121 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 23	145 22	133 20	126 19	99 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

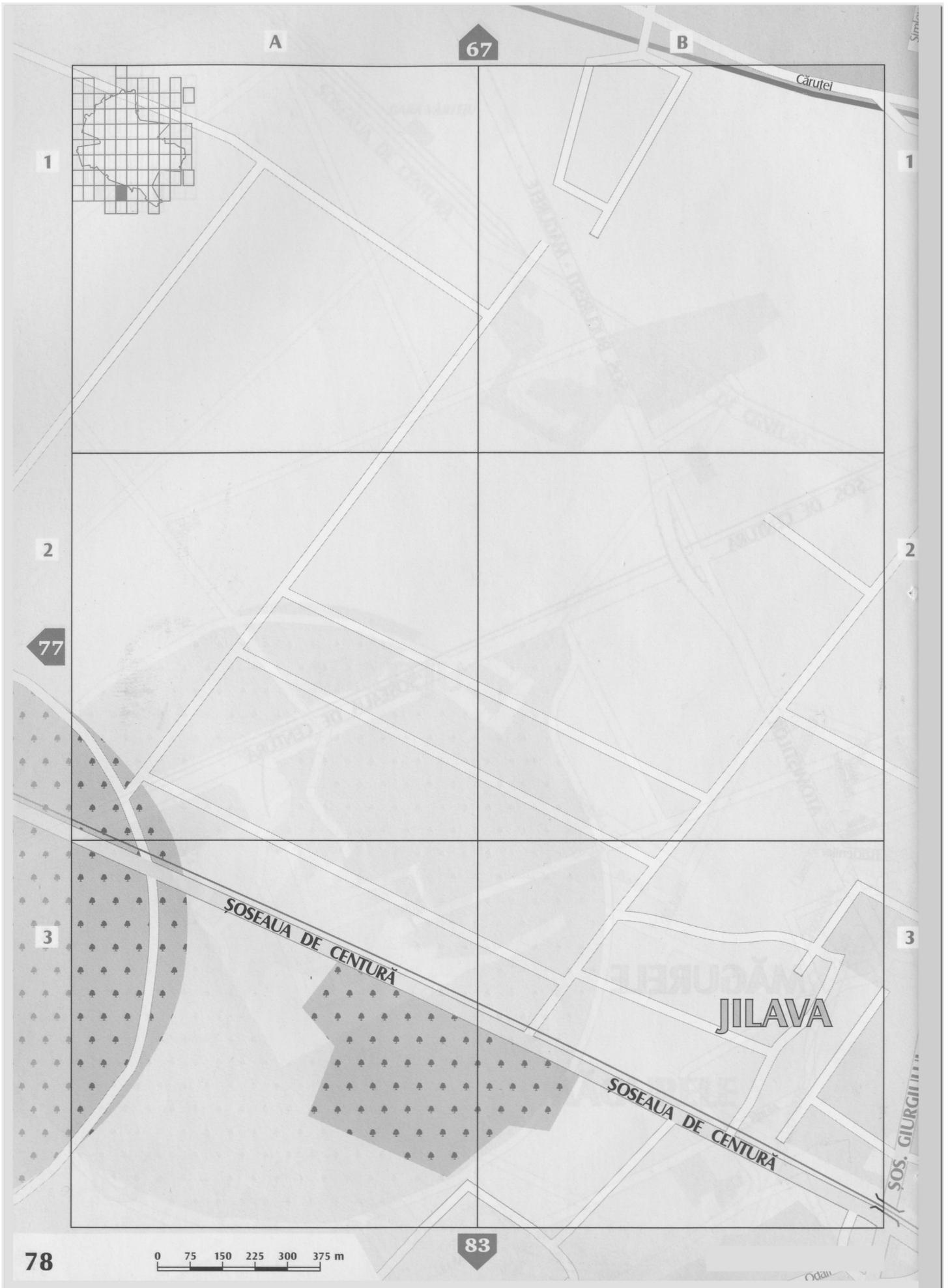
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	607	91	581	87	528	79	501	75	396	59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	558	84	534	80	487	73	462	69	365	55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	506	76	485	73	441	66	418	63	330	50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	464	70	444	67	404	61	383	57	302	45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	380	57	364	55	332	50	315	47	249	37
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	577	87	551	83	501	75	477	72	376	56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	531	80	508	76	462	69	438	66	347	52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	481	72	459	69	418	63	398	60	312	47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	442	66	422	63	383	57	364	55	288	43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	362	54	346	52	315	47	299	45	236	35
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	520	78	496	74	451	68	428	64	338	51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	477	72	458	69	416	62	394	59	311	47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	432	65	414	62	375	56	358	54	283	42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	398	60	379	57	345	52	328	49	259	39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	326	49	311	47	284	43	269	40	212	32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	470	71	450	68	410	62	388	58	308	46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	434	65	415	62	377	57	359	54	283	42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	393	59	375	56	342	51	325	49	256	38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	360	54	345	52	312	47	297	45	235	35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	296	44	283	42	257	39	244	37	194	29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	243	36	233	35	211	32	201	30	159	24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	223	33	214	32	195	29	184	28	147	22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	203	30	194	29	175	26	167	25	132	20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	186	28	177	27	161	24	154	23	121	18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153	23	145	22	133	20	126	19	99	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 78 – B1





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 626 94	599 90	543 81	518 78	409 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	475 71	375 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 521 78	499 75	453 68	430 65	341 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	416 62	396 59	311 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	342 51	325 49	256 38
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	475 71	452 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	474 71	430 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 454 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	357 54	325 49	307 46	243 36
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 535 80	513 77	465 70	442 66	349 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 493 74	471 71	428 64	408 61	321 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	387 58	368 55	291 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 410 62	392 59	356 53	339 51	266 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 336 50	322 48	292 44	277 42	218 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 486 73	464 70	422 63	401 60	317 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	389 58	369 55	292 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 405 61	387 58	352 53	335 50	264 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 371 56	356 53	323 48	306 46	242 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 304 46	292 44	265 40	252 38	199 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 38	239 36	217 33	207 31	164 25
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	192 29	151 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 209 31	200 30	182 27	171 26	136 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 192 29	184 28	166 25	158 24	125 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 157 24	151 23	137 21	130 20	102 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

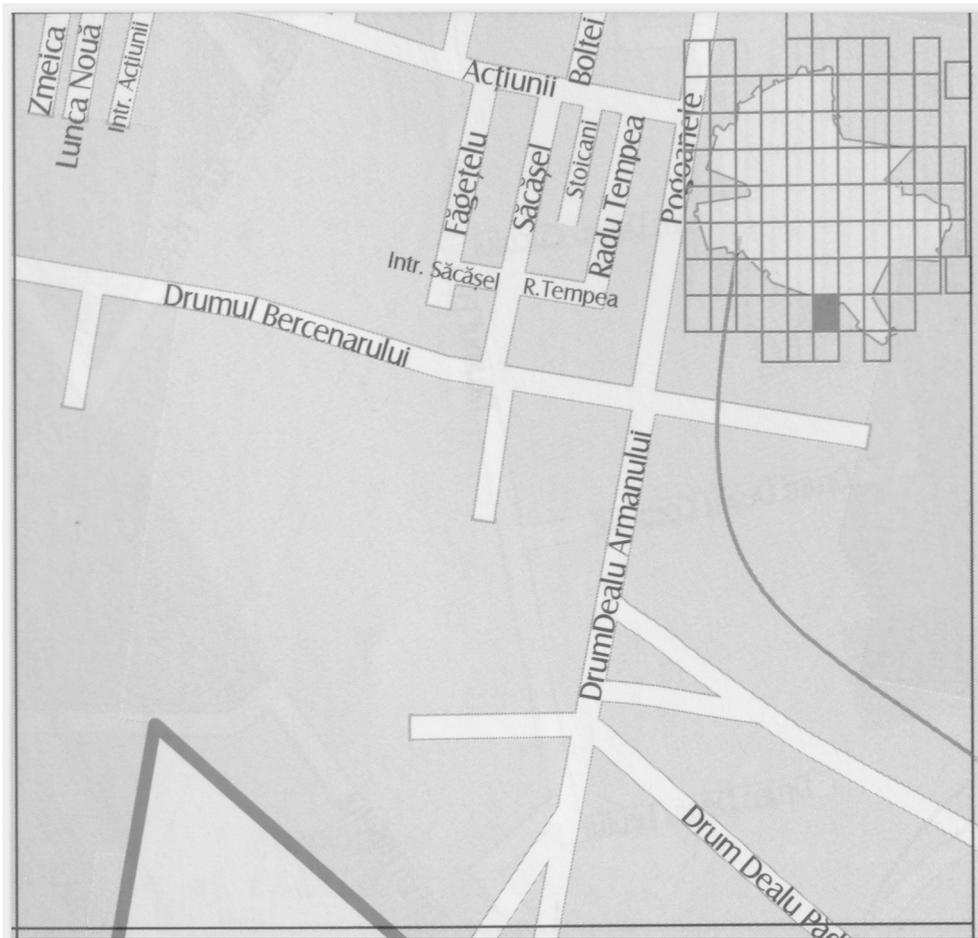
In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

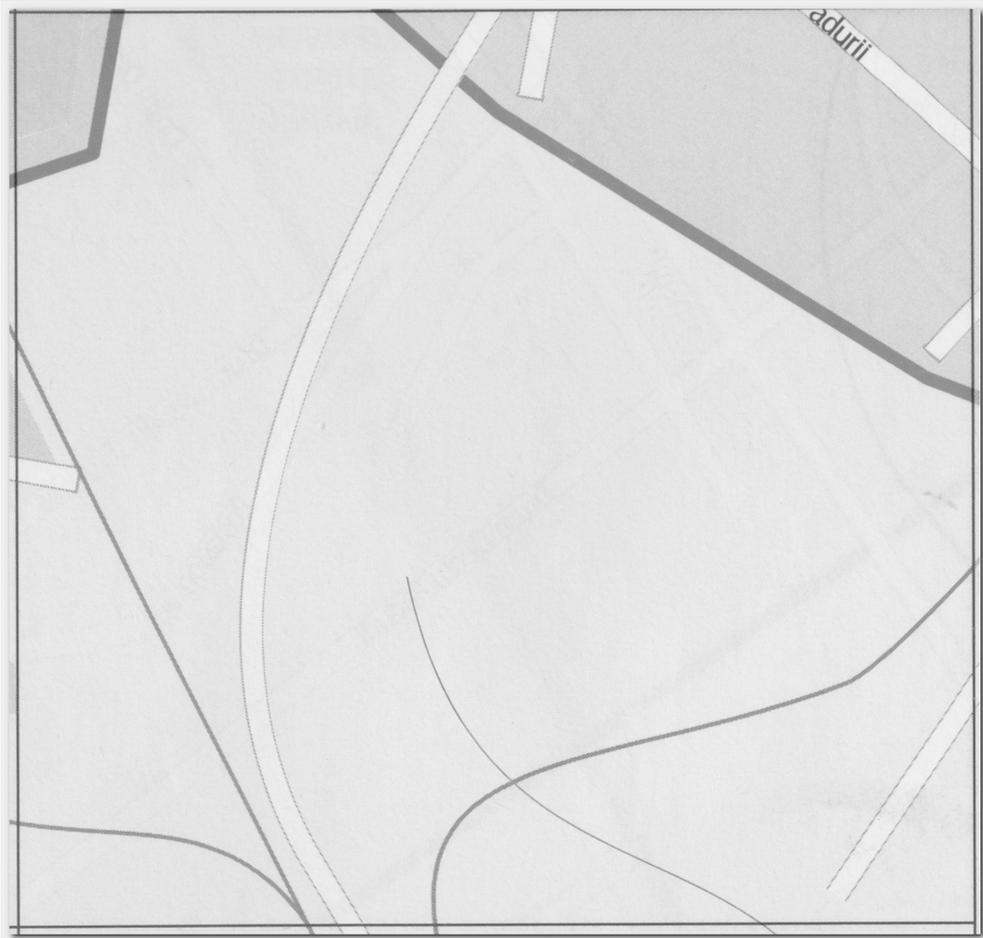
ZONA 79 – A1



ZONA 79 – B1



ZONA 79 – B2





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	611 92	586 88	532 80	505 76	399 60
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	565 85	540 81	491 74	466 70	368 55
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	510 77	489 73	444 67	421 63	334 50
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	468 70	448 67	408 61	386 58	305 46
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	384 58	367 55	335 50	317 48	251 38
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	582 87	557 84	505 76	481 72	379 57
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	536 80	512 77	466 70	443 66	350 53
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	486 73	464 70	421 63	401 60	316 47
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	445 67	425 64	386 58	367 55	290 44
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	365 55	349 52	317 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	524 79	500 75	455 68	432 65	341 51
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	482 72	461 69	419 63	398 60	315 47
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	436 65	417 63	378 57	361 54	285 43
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	401 60	383 57	348 52	332 50	261 39
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	328 49	314 47	286 43	272 41	214 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	476 71	454 68	414 62	392 59	311 47
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	437 66	418 63	380 57	362 54	286 43
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	396 59	378 57	344 52	327 49	258 39
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	363 54	347 52	316 47	300 45	237 36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	298 45	286 43	259 39	246 37	195 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	245 37	234 35	213 32	203 30	160 24
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	224 34	215 32	197 30	187 28	148 22
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	204 31	196 29	177 27	168 25	133 20
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	187 28	180 27	162 24	155 23	122 18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	154 23	147 22	134 20	128 19	99 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 623 93	596 89	540 81	515 77	407 61
	1990÷2010	A n e x a: 573 86	548 82	498 75	473 71	373 56
	1978÷1989	A n e x a: 518 78	496 74	451 68	428 64	339 51
	1967÷1977	A n e x a: 475 71	455 68	414 62	393 59	309 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 391 59	373 56	340 51	323 48	255 38
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 591 89	566 85	515 77	488 73	385 58
	1990÷2010	A n e x a: 545 82	520 78	473 71	450 68	356 53
	1978÷1989	A n e x a: 493 74	471 71	428 64	408 61	322 48
	1967÷1977	A n e x a: 452 68	431 65	393 59	373 56	295 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 371 56	354 53	323 48	306 46	242 36
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 532 80	508 76	463 69	439 66	346 52
	1990÷2010	A n e x a: 490 74	468 70	426 64	406 61	320 48
	1978÷1989	A n e x a: 444 67	424 64	385 58	366 55	289 43
	1967÷1977	A n e x a: 407 61	390 59	353 53	337 51	265 40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 335 50	320 48	291 44	276 41	217 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 483 72	462 69	420 63	398 60	315 47
	1990÷2010	A n e x a: 445 67	425 64	387 58	367 55	290 44
	1978÷1989	A n e x a: 403 60	385 58	350 53	333 50	262 39
	1967÷1977	A n e x a: 369 55	353 53	322 48	304 46	241 36
	inainte de anul 1967	A n e x a: 303 45	290 44	263 39	251 38	198 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 249 37	238 36	216 32	206 31	163 24
	1990÷2010	A n e x a: 228 34	219 33	200 30	191 29	150 23
	1978÷1989	A n e x a: 207 31	199 30	181 27	170 26	135 20
	1967÷1977	A n e x a: 191 29	183 27	165 25	157 24	124 19
	inainte de anul 1967	A n e x a: 156 23	150 23	136 20	130 20	101 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

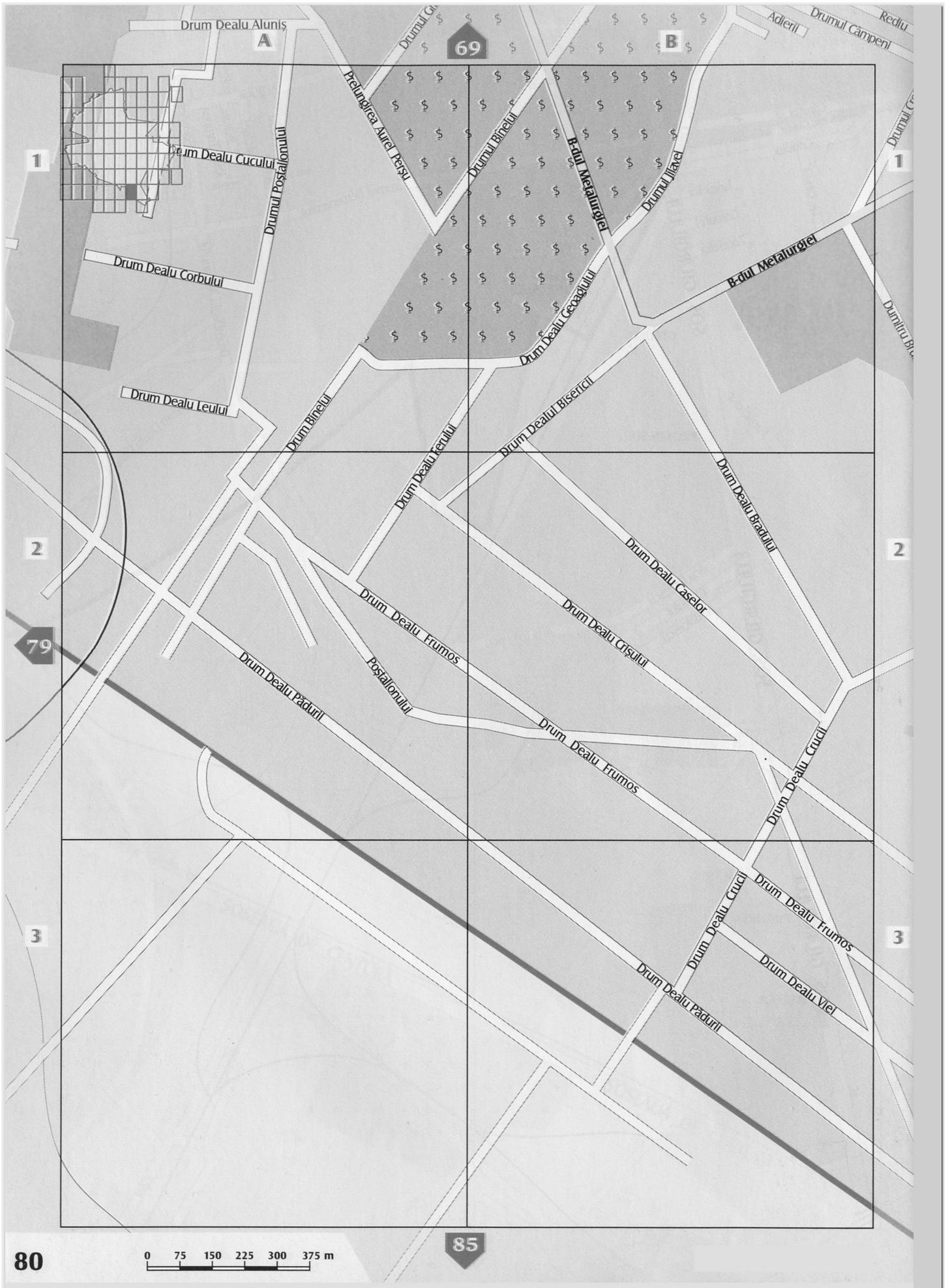
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	603	90	577	87	525	79	498	75	393	59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	555	83	531	80	483	72	459	69	363	54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	503	75	481	72	437	66	415	62	328	49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	462	69	442	66	402	60	380	57	301	45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	378	57	362	54	329	49	312	47	247	37
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	573	86	548	82	498	75	474	71	374	56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	528	79	505	76	459	69	436	65	344	52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	477	72	457	69	415	62	395	59	311	47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	438	66	419	63	380	57	362	54	286	43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	360	54	344	52	312	47	297	45	235	35
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	517	78	493	74	449	67	426	64	336	50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	475	71	455	68	413	62	392	59	310	47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	429	64	412	62	373	56	356	53	281	42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	395	59	377	57	343	51	326	49	257	39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	324	49	309	46	282	42	267	40	211	32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	468	70	448	67	408	61	386	58	306	46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	430	65	413	62	375	56	357	54	282	42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	391	59	373	56	340	51	323	48	255	38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	358	54	343	51	310	47	296	44	234	35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	294	44	282	42	256	38	243	36	193	29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	241	36	231	35	210	32	200	30	157	24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	221	33	212	32	194	29	183	27	145	22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	202	30	193	29	174	26	166	25	132	20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	185	28	175	26	160	24	153	23	120	18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	152	23	145	22	132	20	125	19	98	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

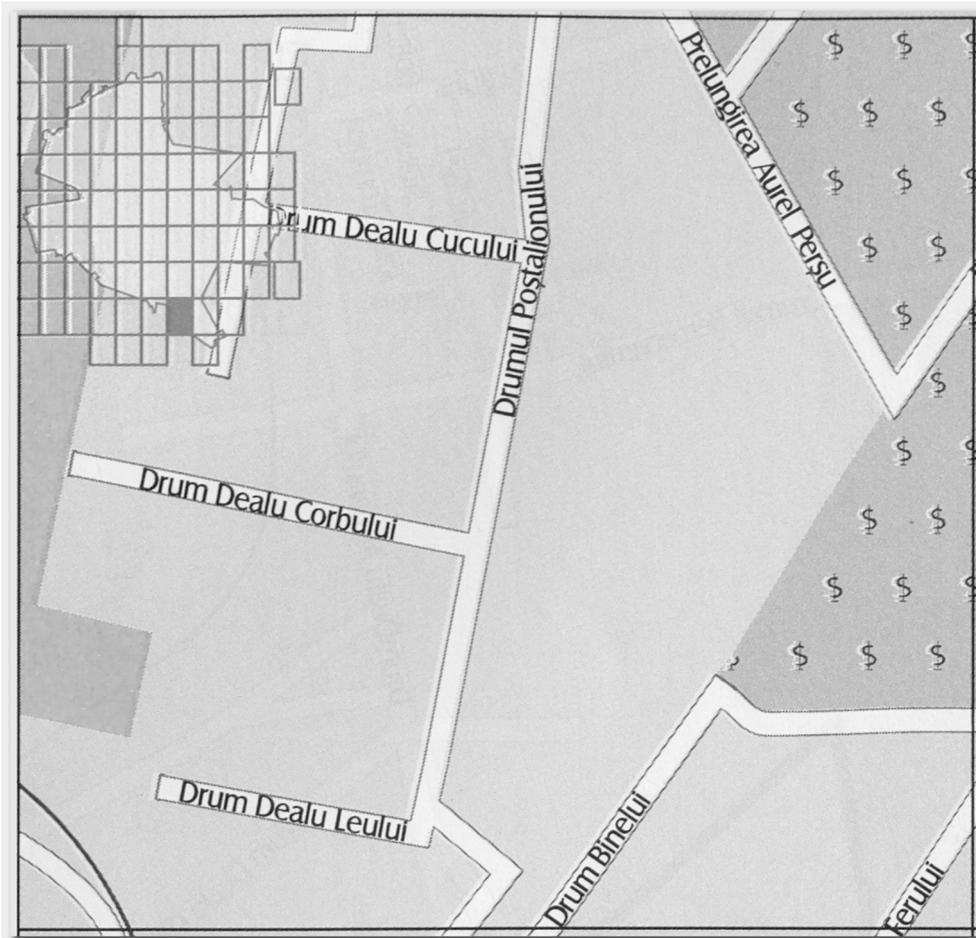


80

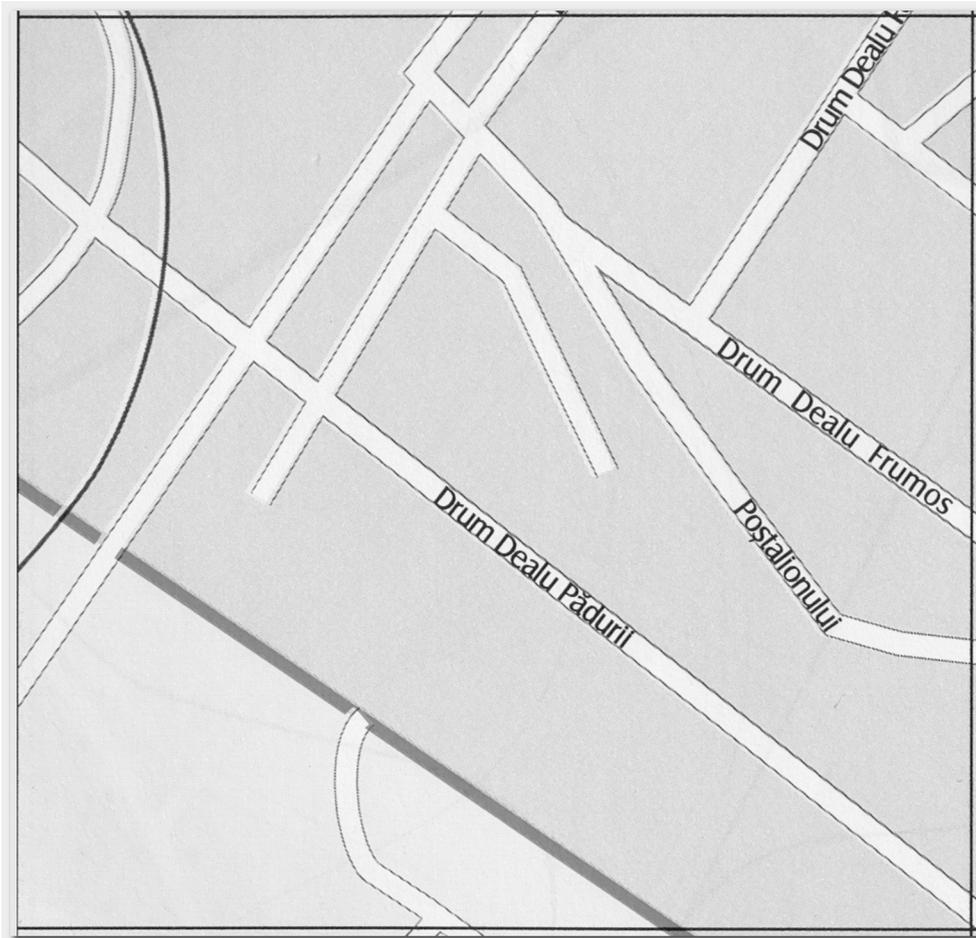
0 75 150 225 300 375 m

85

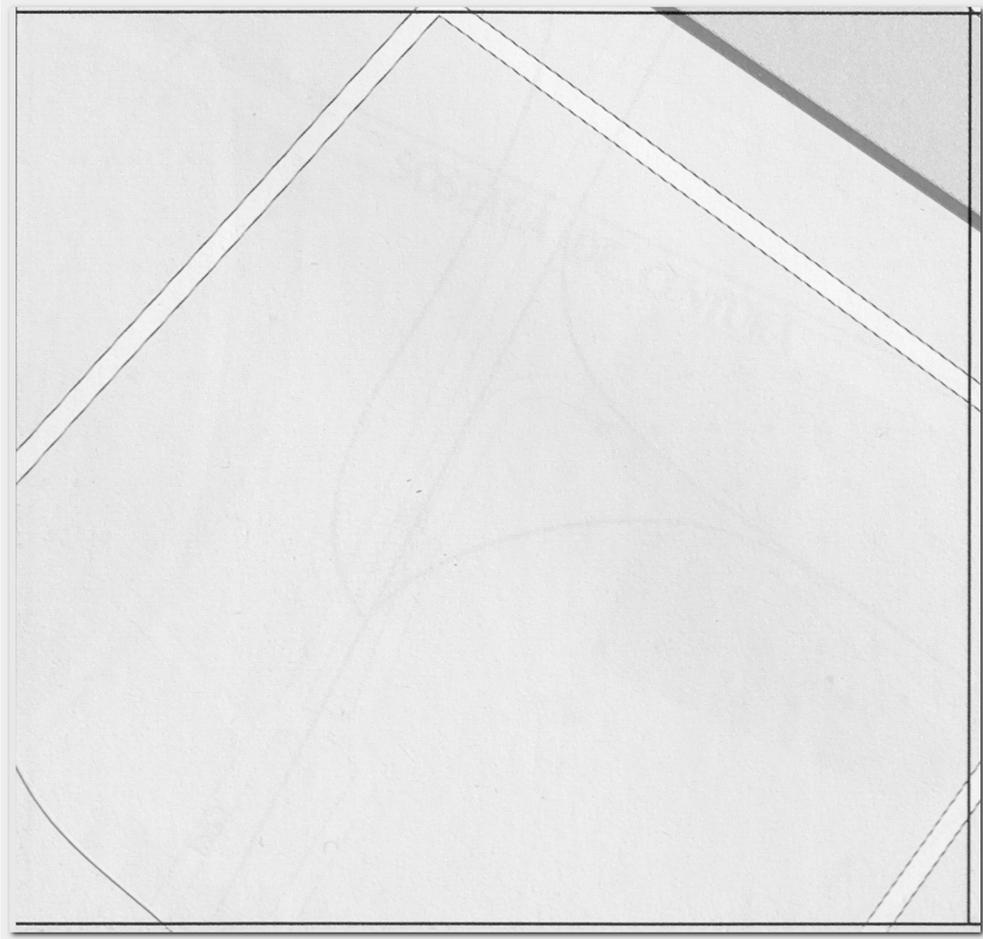
ZONA 80 – A1



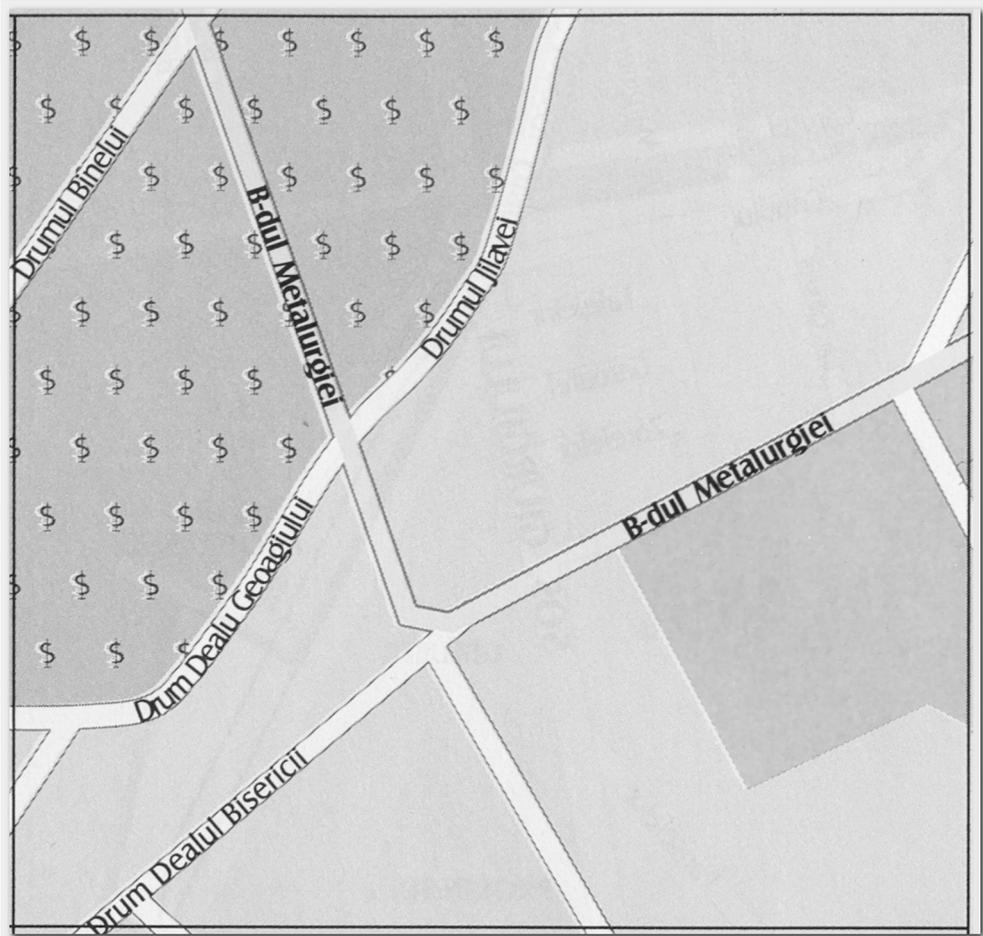
ZONA 80 – A2



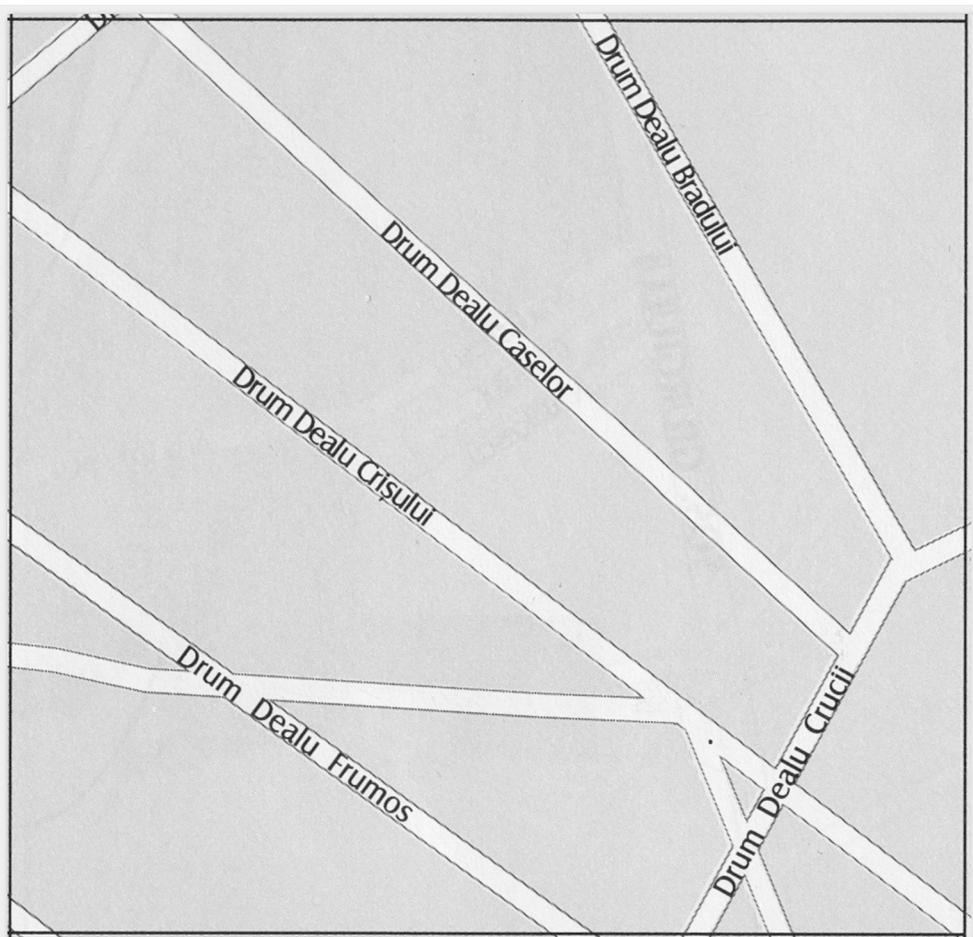
ZONA 80 – A3



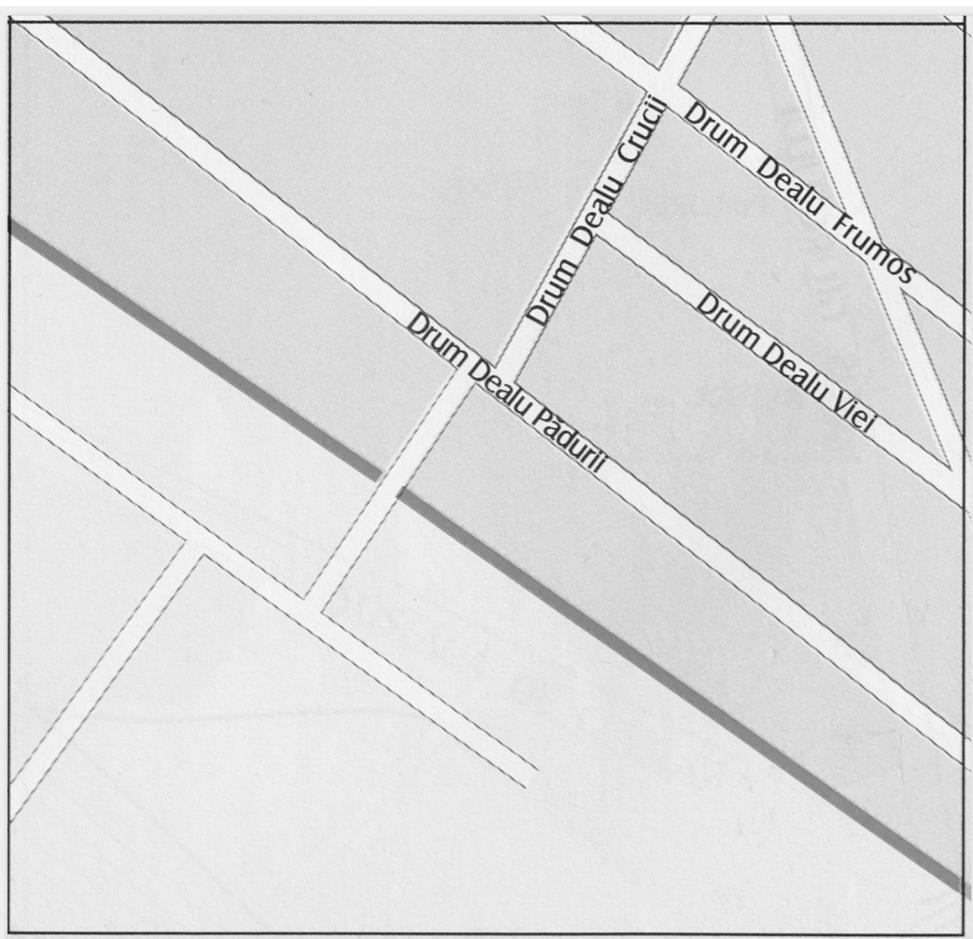
ZONA 80 – B1



ZONA 80 – B2



ZONA 80 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 593 89	568 85	517 78	490 74	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	451 68	357 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 495 74	473 71	429 64	409 61	323 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	395 59	374 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	324 49	307 46	243 36
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 563 84	539 81	490 74	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 519 78	497 75	451 68	428 64	338 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 470 71	449 67	409 61	388 58	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 430 65	413 62	374 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	339 51	307 46	292 44	231 35
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 506 76	486 73	442 66	419 63	330 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 467 70	447 67	407 61	386 58	305 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 422 63	405 61	367 55	349 52	276 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	338 51	321 48	253 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 319 48	304 46	277 42	263 39	208 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 461 69	441 66	400 60	380 57	301 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	350 53	276 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 384 58	367 55	334 50	317 48	251 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 352 53	337 51	306 46	291 44	228 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 43	276 41	252 38	239 36	190 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 36	227 34	207 31	197 30	155 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	191 29	180 27	143 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 198 30	190 29	171 26	163 24	130 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 182 27	173 26	158 24	150 23	119 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 149 22	142 21	130 20	123 18	97 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	500 75	477 72	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 530 80	508 76	462 69	438 66	345 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 479 72	459 69	417 63	398 60	312 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 441 66	421 63	383 57	364 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	314 47	298 45	236 35
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	452 68	357 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 504 76	482 72	438 66	416 62	328 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	398 60	376 56	297 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 418 63	401 60	364 55	346 52	273 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	328 49	298 45	284 43	223 33
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 492 74	470 71	428 64	408 61	321 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	394 59	374 56	296 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 411 62	393 59	357 54	339 51	267 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 376 56	360 54	328 49	310 47	245 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 308 46	296 44	268 40	256 38	202 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	388 58	370 56	291 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 412 62	393 59	359 54	340 51	268 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	324 49	307 46	243 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 342 51	327 49	297 45	283 42	222 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 281 42	268 40	244 37	232 35	183 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	191 29	151 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 212 32	203 30	184 28	174 26	139 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 193 29	184 28	166 25	158 24	125 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 175 26	168 25	153 23	145 22	115 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 144 22	138 21	125 19	120 18	94 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	500 75	477 72	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 530 80	508 76	462 69	438 66	345 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 479 72	459 69	417 63	398 60	312 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 441 66	421 63	383 57	364 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	314 47	298 45	236 35
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	452 68	357 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 504 76	482 72	438 66	416 62	328 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	398 60	376 56	297 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 418 63	401 60	364 55	346 52	273 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	328 49	298 45	284 43	223 33
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 492 74	470 71	428 64	408 61	321 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	394 59	374 56	296 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 411 62	393 59	357 54	339 51	267 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 376 56	360 54	328 49	310 47	245 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 308 46	296 44	268 40	256 38	202 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	388 58	370 56	291 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 412 62	393 59	359 54	340 51	268 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	324 49	307 46	243 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 342 51	327 49	297 45	283 42	222 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 281 42	268 40	244 37	232 35	183 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	191 29	151 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 212 32	203 30	184 28	174 26	139 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 193 29	184 28	166 25	158 24	125 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 175 26	168 25	153 23	145 22	115 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 144 22	138 21	125 19	120 18	94 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 593 89	568 85	517 78	490 74	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	451 68	357 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 495 74	473 71	429 64	409 61	323 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	395 59	374 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	324 49	307 46	243 36
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 563 84	539 81	490 74	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 519 78	497 75	451 68	428 64	338 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 470 71	449 67	409 61	388 58	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 430 65	413 62	374 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	339 51	307 46	292 44	231 35
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 506 76	486 73	442 66	419 63	330 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 467 70	447 67	407 61	386 58	305 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 422 63	405 61	367 55	349 52	276 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	338 51	321 48	253 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 319 48	304 46	277 42	263 39	208 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 461 69	441 66	400 60	380 57	301 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	350 53	276 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 384 58	367 55	334 50	317 48	251 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 352 53	337 51	306 46	291 44	228 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 43	276 41	252 38	239 36	190 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 36	227 34	207 31	197 30	155 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	191 29	180 27	143 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 198 30	190 29	171 26	163 24	130 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 182 27	173 26	158 24	150 23	119 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 149 22	142 21	130 20	123 18	97 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 585 88	559 84	507 76	483 72	381 57
	1990÷2010	A n e x a: 539 81	515 77	468 70	445 67	351 53
	1978÷1989	A n e x a: 488 73	466 70	423 63	403 60	317 48
	1967÷1977	A n e x a: 447 67	427 64	388 58	369 55	292 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 367 55	351 53	320 48	303 45	239 36
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 556 83	531 80	483 72	459 69	362 54
	1990÷2010	A n e x a: 512 77	490 74	445 67	422 63	334 50
	1978÷1989	A n e x a: 463 69	443 66	403 60	381 57	301 45
	1967÷1977	A n e x a: 424 64	407 61	369 55	351 53	277 42
	inainte de anul 1967	A n e x a: 348 52	334 50	303 45	288 43	226 34
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 499 75	479 72	435 65	413 62	326 49
	1990÷2010	A n e x a: 461 69	441 66	401 60	380 57	301 45
	1978÷1989	A n e x a: 417 63	399 60	362 54	344 52	272 41
	1967÷1977	A n e x a: 381 57	366 55	333 50	316 47	250 38
	inainte de anul 1967	A n e x a: 314 47	300 45	273 41	259 39	205 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 453 68	434 65	394 59	375 56	296 44
	1990÷2010	A n e x a: 418 63	401 60	364 55	345 52	273 41
	1978÷1989	A n e x a: 377 57	362 54	329 49	311 47	246 37
	1967÷1977	A n e x a: 347 52	333 50	301 45	287 43	225 34
	inainte de anul 1967	A n e x a: 285 43	273 41	247 37	236 35	186 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 234 35	223 33	204 31	193 29	153 23
	1990÷2010	A n e x a: 215 32	206 31	189 28	177 27	141 21
	1978÷1989	A n e x a: 196 29	187 28	169 25	161 24	128 19
	1967÷1977	A n e x a: 180 27	170 26	156 23	148 22	117 18
	inainte de anul 1967	A n e x a: 147 22	140 21	128 19	121 18	95 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

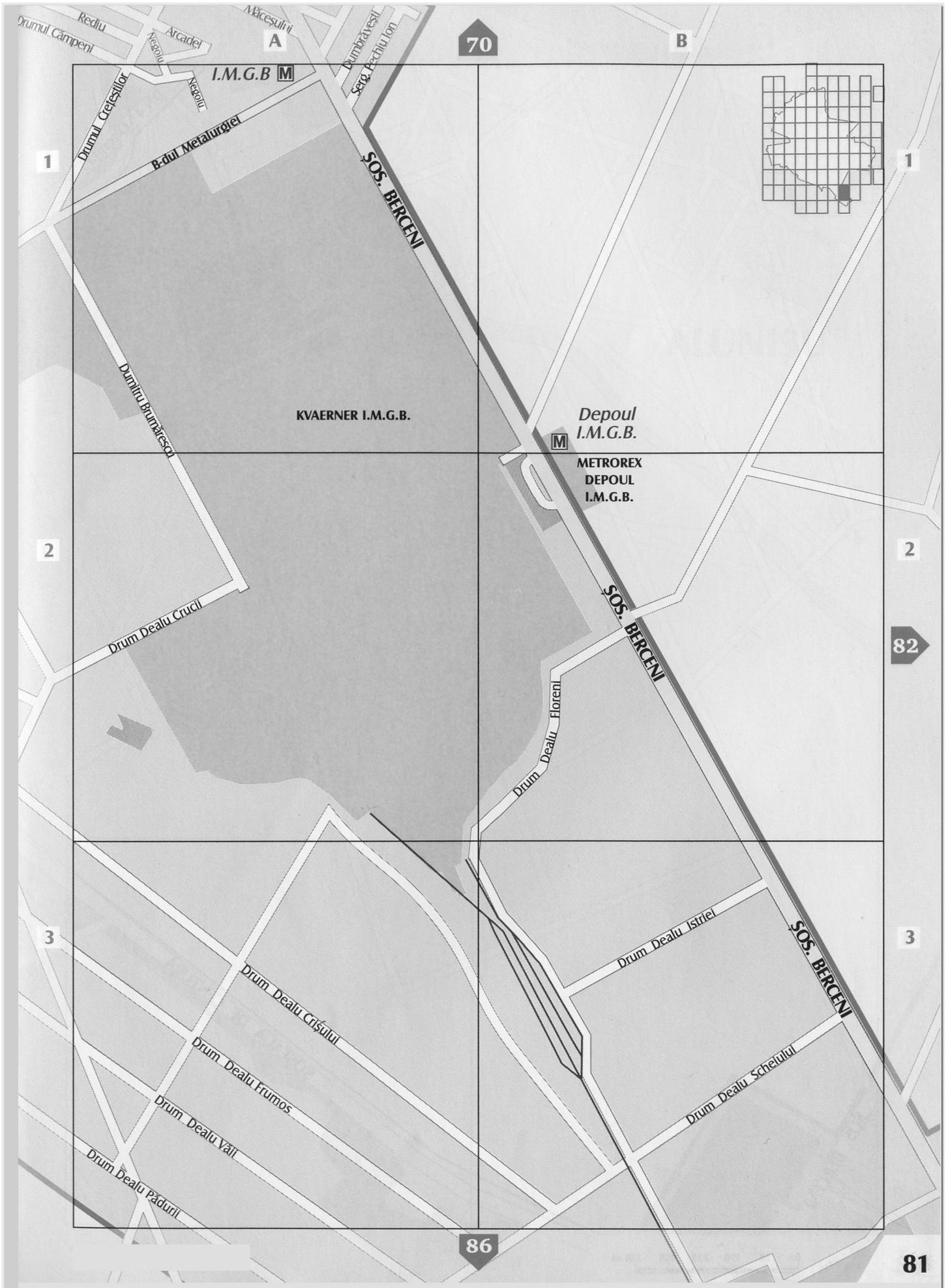
- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	500 75	477 72	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 530 80	508 76	462 69	438 66	345 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 479 72	459 69	417 63	398 60	312 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 441 66	421 63	383 57	364 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	314 47	298 45	236 35
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	452 68	357 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 504 76	482 72	438 66	416 62	328 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	398 60	376 56	297 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 418 63	401 60	364 55	346 52	273 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	328 49	298 45	284 43	223 33
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 492 74	470 71	428 64	408 61	321 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	394 59	374 56	296 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 411 62	393 59	357 54	339 51	267 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 376 56	360 54	328 49	310 47	245 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 308 46	296 44	268 40	256 38	202 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	388 58	370 56	291 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 412 62	393 59	359 54	340 51	268 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	324 49	307 46	243 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 342 51	327 49	297 45	283 42	222 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 281 42	268 40	244 37	232 35	183 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	191 29	151 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 212 32	203 30	184 28	174 26	139 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 193 29	184 28	166 25	158 24	125 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 175 26	168 25	153 23	145 22	115 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 144 22	138 21	125 19	120 18	94 14

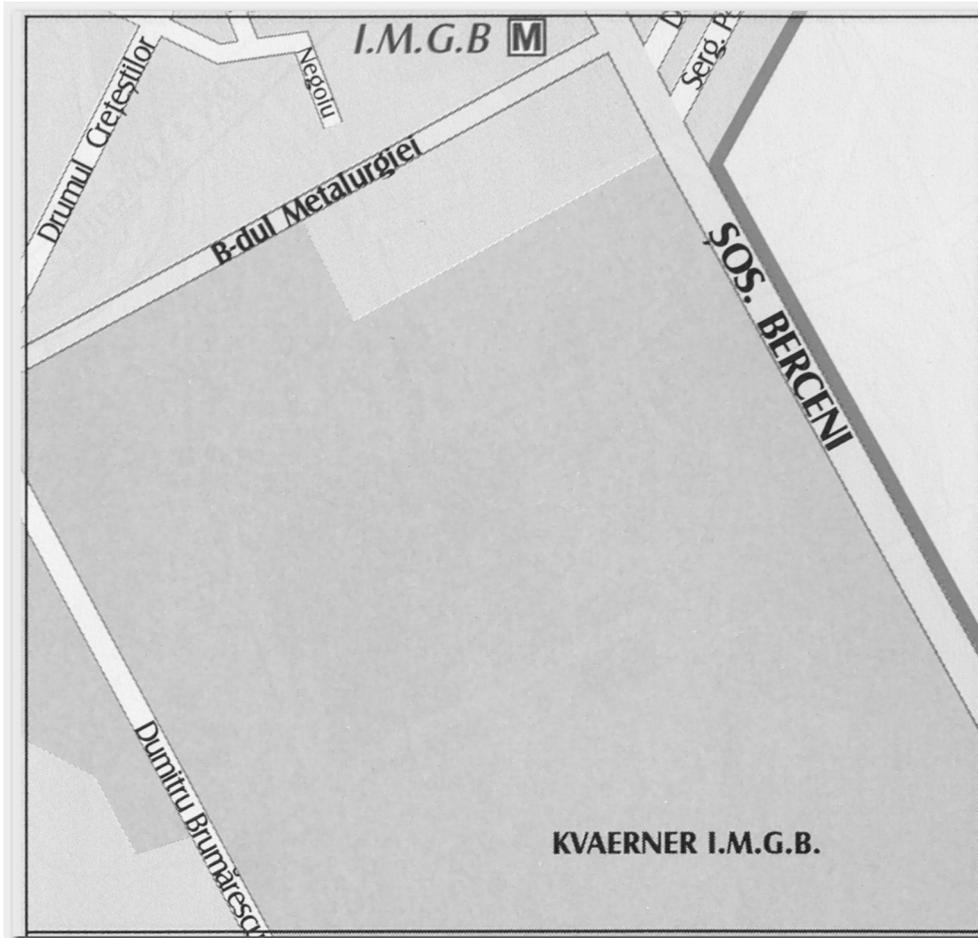
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 81 – A1



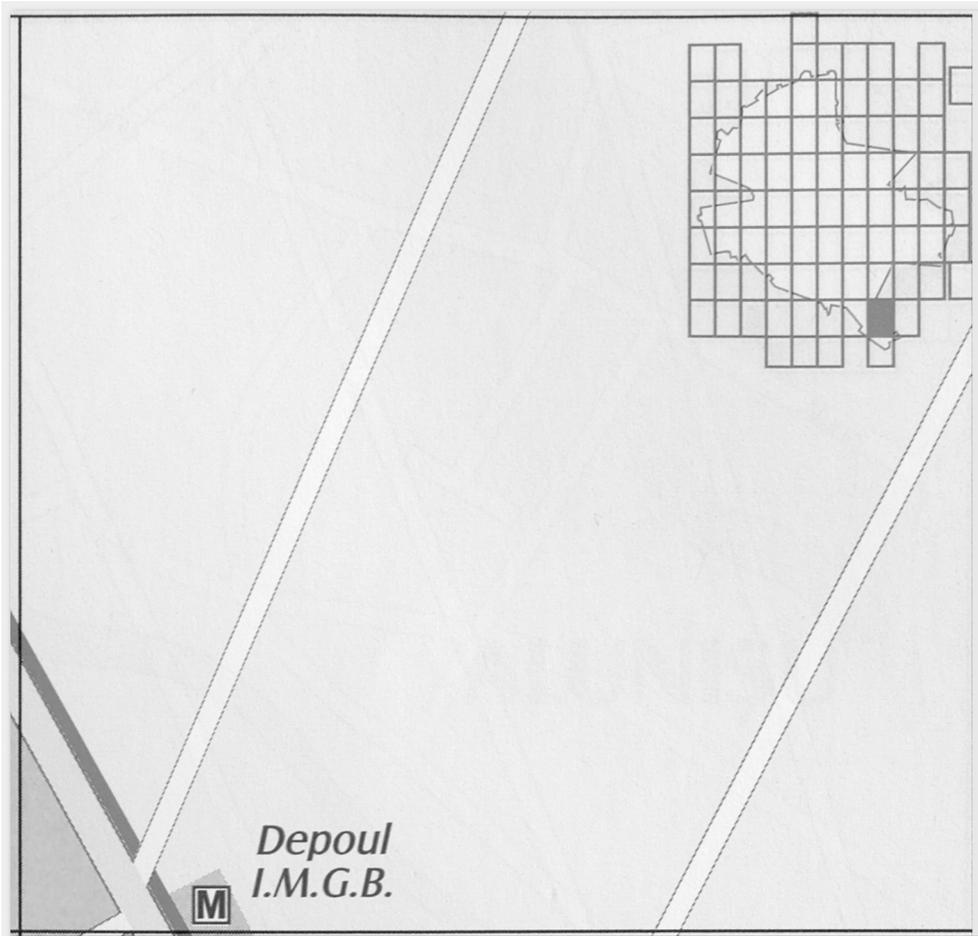
ZONA 81 – A2



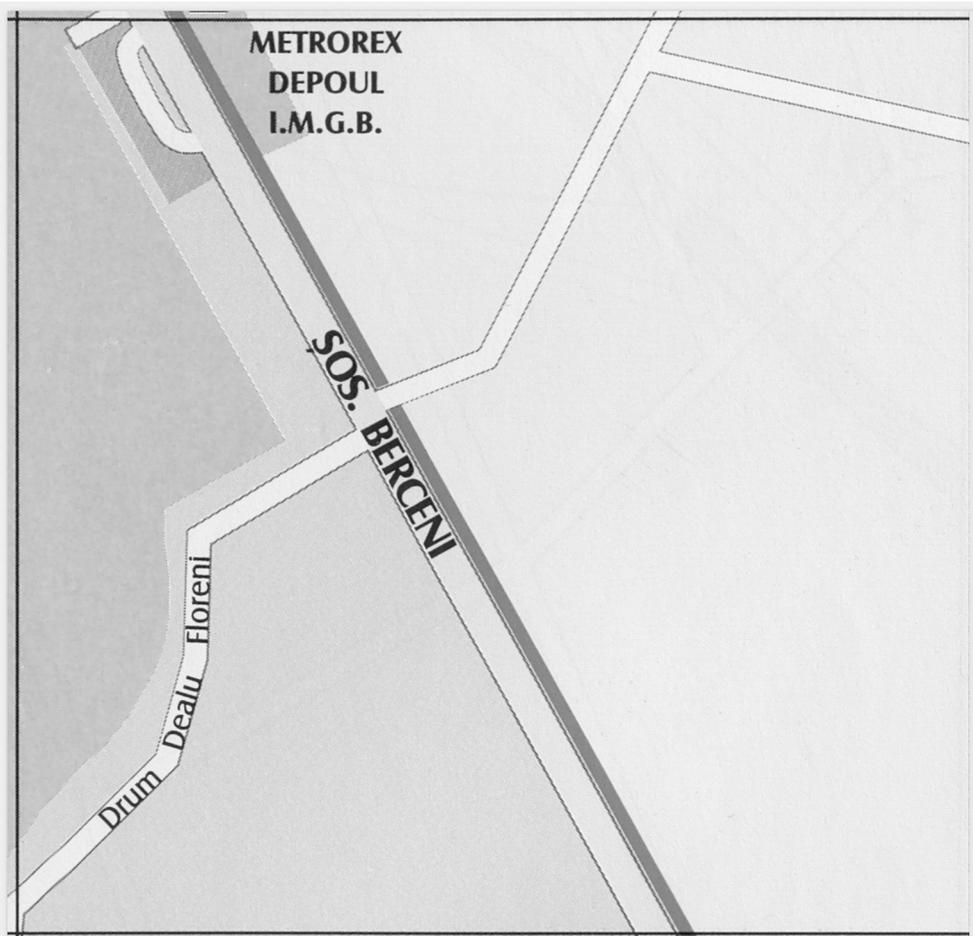
ZONA 81 – A3



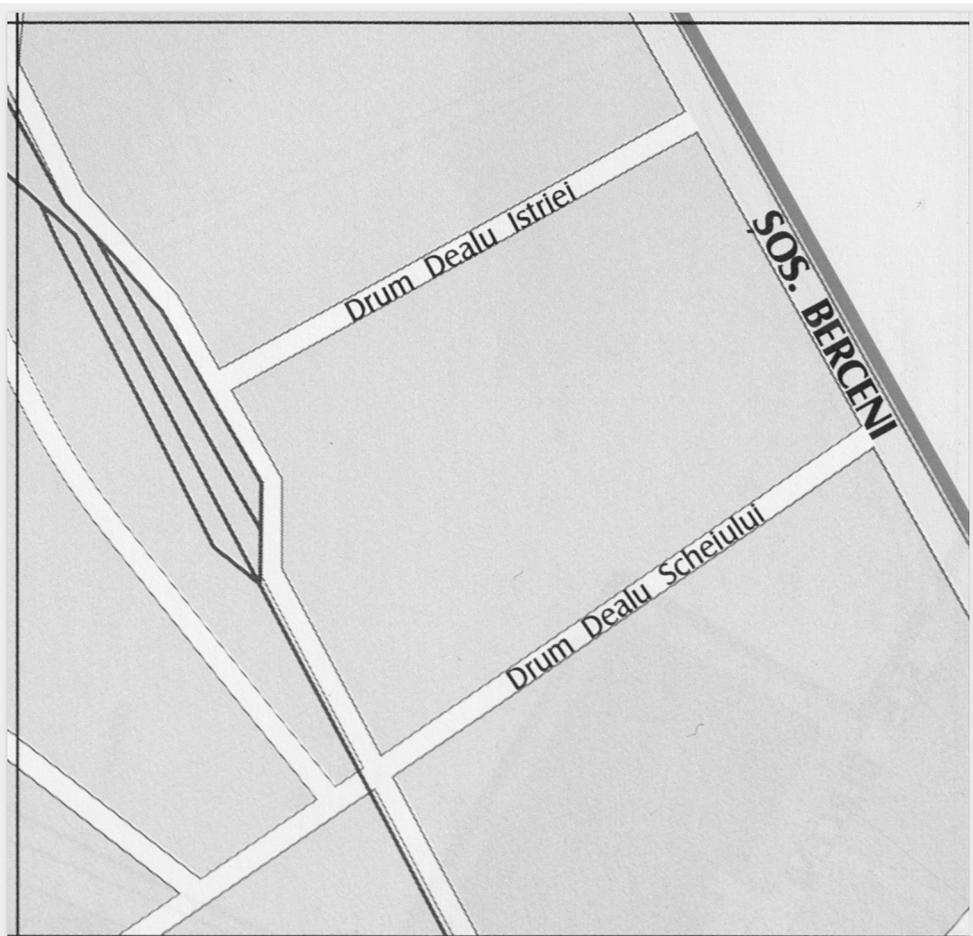
ZONA 81 – B1



ZONA 81 – B2



ZONA 81 – B3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	477 72	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 531 80	508 76	462 69	438 66	347 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 481 72	459 69	418 63	398 60	312 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 442 66	421 63	383 57	364 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	315 47	299 45	236 35
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	477 72	452 68	358 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	438 66	417 63	329 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 456 68	437 66	398 60	376 56	298 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 419 63	402 60	364 55	346 52	273 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	329 49	299 45	285 43	223 33
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 493 74	472 71	428 64	408 61	322 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 455 68	434 65	394 59	375 56	297 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 411 62	393 59	358 54	340 51	268 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 376 56	361 54	328 49	311 47	246 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 309 46	296 44	269 40	256 38	202 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 448 67	427 64	388 58	370 56	291 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 412 62	394 59	359 54	340 51	268 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	325 49	307 46	243 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 342 51	327 49	297 45	283 42	222 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 282 42	268 40	244 37	233 35	184 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	191 29	151 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 212 32	204 31	184 28	175 26	139 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 193 29	184 28	167 25	159 24	125 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 175 26	168 25	154 23	145 22	115 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 144 22	138 21	126 19	120 18	94 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:						Cladiri fara finisaje		
				Foarte buna		Buna		Satisf.				
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	560	84	535	80	487	73	463	69	365	55
	1990÷2010	A n e x a:	516	77	494	74	448	67	425	64	336	50
	1978÷1989	A n e x a:	467	70	447	67	406	61	385	58	304	46
	1967÷1977	A n e x a:	428	64	410	62	372	56	353	53	279	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	351	53	337	51	305	46	291	44	228	34
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT												
	2011÷prezent	A n e x a:	532	80	507	76	463	69	439	66	346	52
	1990÷2010	A n e x a:	490	74	468	70	425	64	405	61	320	48
	1978÷1989	A n e x a:	444	67	424	64	385	58	366	55	289	43
	1967÷1977	A n e x a:	407	61	390	59	353	53	337	51	265	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	335	50	320	48	291	44	276	41	217	33
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	480	72	458	69	417	63	395	59	313	47
	1990÷2010	A n e x a:	441	66	421	63	384	58	365	55	288	43
	1978÷1989	A n e x a:	400	60	381	57	347	52	330	50	260	39
	1967÷1977	A n e x a:	366	55	350	53	319	48	302	45	239	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	300	45	288	43	261	39	249	37	197	30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	434	65	416	62	378	57	359	54	283	42
	1990÷2010	A n e x a:	401	60	383	57	348	52	330	50	261	39
	1978÷1989	A n e x a:	362	54	346	52	315	47	299	45	237	36
	1967÷1977	A n e x a:	333	50	319	48	289	43	275	41	216	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	273	41	261	39	237	36	224	34	179	27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	223	33	214	32	196	29	185	28	147	22
	1990÷2010	A n e x a:	206	31	198	30	179	27	170	26	135	20
	1978÷1989	A n e x a:	187	28	179	27	162	24	154	23	122	18
	1967÷1977	A n e x a:	170	26	163	24	149	22	141	21	112	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	140	21	135	20	122	18	116	17	91	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 557 84	533 80	485 73	460 69	363 54
	1990÷2010	A n e x a: 513 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	1978÷1989	A n e x a: 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	1967÷1977	A n e x a: 425 64	408 61	370 56	352 53	278 42
	inainte de anul 1967	A n e x a: 349 52	335 50	303 45	289 43	227 34
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	A n e x a: 529 79	505 76	460 69	437 66	345 52
	1990÷2010	A n e x a: 488 73	466 70	423 63	404 61	318 48
	1978÷1989	A n e x a: 442 66	422 63	383 57	364 55	288 43
	1967÷1977	A n e x a: 405 61	387 58	352 53	335 50	264 40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 333 50	317 48	289 43	275 41	216 32
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 477 72	455 68	415 62	393 59	311 47
	1990÷2010	A n e x a: 438 66	419 63	381 57	363 54	286 43
	1978÷1989	A n e x a: 398 60	379 57	345 52	328 49	259 39
	1967÷1977	A n e x a: 364 55	348 52	316 47	301 45	238 36
	inainte de anul 1967	A n e x a: 299 45	286 43	260 39	247 37	196 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 432 65	414 62	376 56	358 54	282 42
	1990÷2010	A n e x a: 398 60	380 57	347 52	328 49	259 39
	1978÷1989	A n e x a: 360 54	345 52	312 47	297 45	235 35
	1967÷1977	A n e x a: 332 50	316 47	288 43	273 41	215 32
	inainte de anul 1967	A n e x a: 272 41	260 39	236 35	223 33	177 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 222 33	213 32	195 29	183 27	146 22
	1990÷2010	A n e x a: 205 31	197 30	177 27	169 25	135 20
	1978÷1989	A n e x a: 186 28	177 27	161 24	154 23	121 18
	1967÷1977	A n e x a: 170 26	163 24	149 22	141 21	112 17
	inainte de anul 1967	A n e x a: 140 21	134 20	122 18	116 17	91 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	477 72	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 531 80	508 76	462 69	438 66	347 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 481 72	459 69	418 63	398 60	312 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 442 66	421 63	383 57	364 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	315 47	299 45	236 35
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	477 72	452 68	358 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	438 66	417 63	329 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 456 68	437 66	398 60	376 56	298 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 419 63	402 60	364 55	346 52	273 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	329 49	299 45	285 43	223 33
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 493 74	472 71	428 64	408 61	322 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 455 68	434 65	394 59	375 56	297 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 411 62	393 59	358 54	340 51	268 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 376 56	361 54	328 49	311 47	246 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 309 46	296 44	269 40	256 38	202 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 448 67	427 64	388 58	370 56	291 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 412 62	394 59	359 54	340 51	268 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	325 49	307 46	243 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 342 51	327 49	297 45	283 42	222 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 282 42	268 40	244 37	233 35	184 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	191 29	151 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 212 32	204 31	184 28	175 26	139 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 193 29	184 28	167 25	159 24	125 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 175 26	168 25	154 23	145 22	115 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 144 22	138 21	126 19	120 18	94 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	568 85	542 81	494 74	469 70	371 56
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	523 78	500 75	455 68	431 65	341 51
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	473 71	453 68	412 62	391 59	308 46
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	434 65	415 62	377 57	359 54	284 43
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	357 54	341 51	309 46	294 44	233 35
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	539 81	517 78	469 70	446 67	353 53
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	497 75	475 71	431 65	411 62	324 49
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	450 68	429 64	391 59	371 56	293 44
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	413 62	395 59	359 54	341 51	269 40
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	339 51	324 49	294 44	281 42	220 33
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	486 73	464 70	422 63	400 60	317 48
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	447 67	427 64	389 58	369 55	291 44
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	405 61	387 58	352 53	335 50	264 40
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	371 56	356 53	323 48	306 46	242 36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	304 46	292 44	265 40	252 38	199 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	441 66	421 63	383 57	364 55	287 43
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	407 61	388 58	353 53	335 50	264 40
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	367 55	351 53	320 48	303 45	240 36
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	338 51	323 48	293 44	278 42	219 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	277 42	264 40	241 36	227 34	181 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	227 34	217 33	198 30	187 28	149 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	209 31	201 30	182 27	172 26	137 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	190 29	182 27	164 25	156 23	123 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	173 26	166 25	151 23	143 21	114 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	142 21	136 20	124 19	118 18	93 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:				Cladiri fara finisaje			
			Foarte buna	Buna	Satisf.					
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT										
	2011÷prezent	A n e x a: 560 84	535	80	487	73	463	69	365	55
	1990÷2010	A n e x a: 516 77	494	74	448	67	425	64	336	50
	1978÷1989	A n e x a: 467 70	447	67	406	61	385	58	304	46
	1967÷1977	A n e x a: 428 64	410	62	372	56	353	53	279	42
	inainte de anul 1967	A n e x a: 351 53	337	51	305	46	291	44	228	34
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT										
	2011÷prezent	A n e x a: 532 80	507	76	463	69	439	66	346	52
	1990÷2010	A n e x a: 490 74	468	70	425	64	405	61	320	48
	1978÷1989	A n e x a: 444 67	424	64	385	58	366	55	289	43
	1967÷1977	A n e x a: 407 61	390	59	353	53	337	51	265	40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 335 50	320	48	291	44	276	41	217	33
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN										
	2011÷prezent	A n e x a: 480 72	458	69	417	63	395	59	313	47
	1990÷2010	A n e x a: 441 66	421	63	384	58	365	55	288	43
	1978÷1989	A n e x a: 400 60	381	57	347	52	330	50	260	39
	1967÷1977	A n e x a: 366 55	350	53	319	48	302	45	239	36
	inainte de anul 1967	A n e x a: 300 45	288	43	261	39	249	37	197	30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL										
	2011÷prezent	A n e x a: 434 65	416	62	378	57	359	54	283	42
	1990÷2010	A n e x a: 401 60	383	57	348	52	330	50	261	39
	1978÷1989	A n e x a: 362 54	346	52	315	47	299	45	237	36
	1967÷1977	A n e x a: 333 50	319	48	289	43	275	41	216	32
	inainte de anul 1967	A n e x a: 273 41	261	39	237	36	224	34	179	27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT										
	2011÷prezent	A n e x a: 223 33	214	32	196	29	185	28	147	22
	1990÷2010	A n e x a: 206 31	198	30	179	27	170	26	135	20
	1978÷1989	A n e x a: 187 28	179	27	162	24	154	23	122	18
	1967÷1977	A n e x a: 170 26	163	24	149	22	141	21	112	17
	inainte de anul 1967	A n e x a: 140 21	135	20	122	18	116	17	91	14

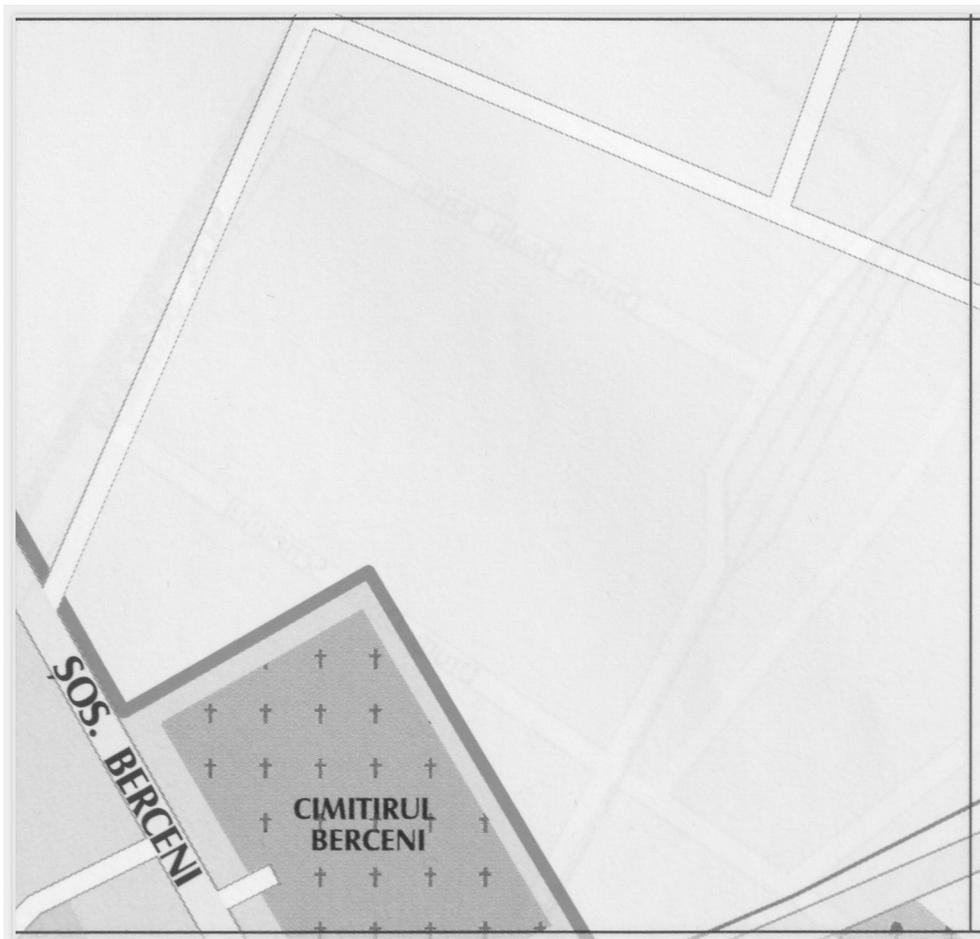
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 82 – A3





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 543 81	521 78	473 71	449 67	355 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 500 75	478 72	435 65	414 62	326 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 453 68	432 65	394 59	373 56	295 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 416 62	399 60	361 54	343 51	270 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 341 51	326 49	296 44	282 42	222 33
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 517 78	493 74	449 67	426 64	337 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 475 71	455 68	414 62	392 59	310 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 429 64	412 62	373 56	356 53	281 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 395 59	377 57	343 51	326 49	258 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 324 49	309 46	282 42	267 40	211 32
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 464 70	445 67	404 61	383 57	303 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 427 64	410 62	372 56	353 53	279 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 387 58	370 56	337 51	320 48	253 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 356 53	340 51	308 46	294 44	232 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 292 44	279 42	254 38	241 36	191 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 422 63	402 60	366 55	347 52	275 41
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	338 51	321 48	253 38
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 351 53	337 51	305 46	291 44	228 34
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 323 48	308 46	281 42	266 40	210 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 264 40	253 38	231 35	218 33	172 26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	189 28	179 27	142 21
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 30	193 29	173 26	165 25	130 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 182 27	172 26	157 24	150 23	118 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 166 25	159 24	144 22	137 21	109 16
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 137 21	131 20	119 18	113 17	89 13

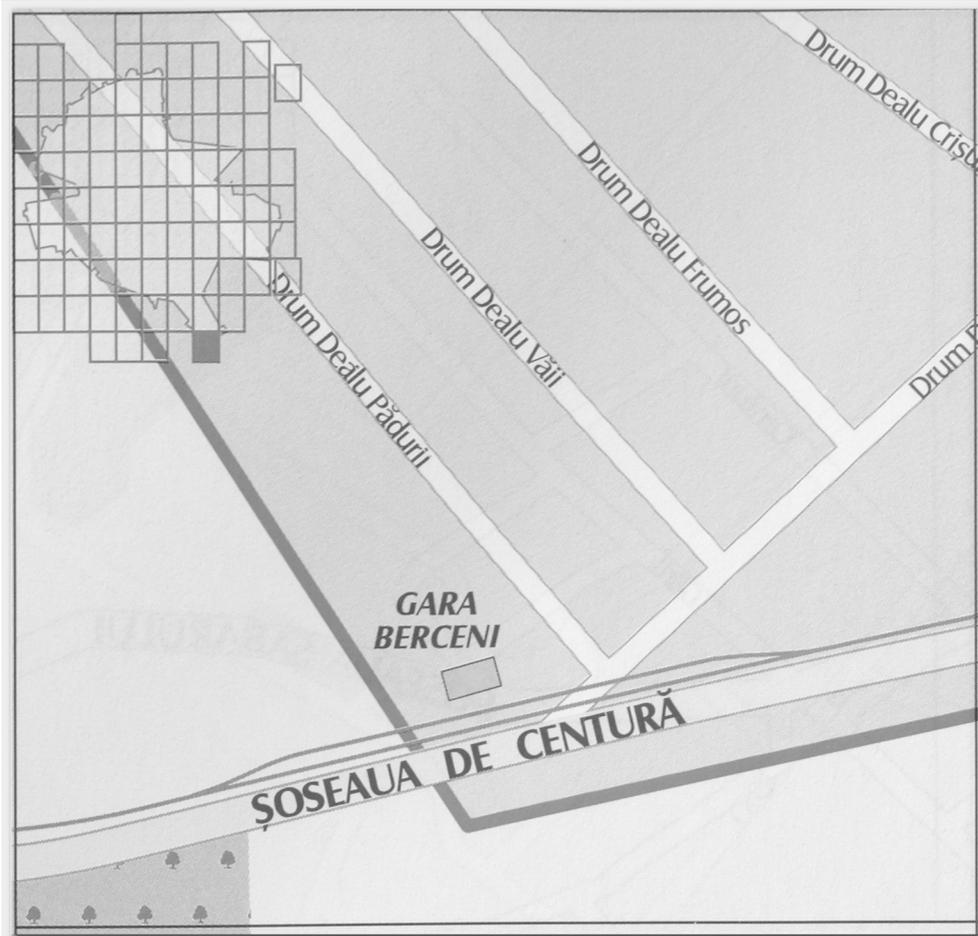
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 86 – A1



ZONA 86 – B1





CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 528 79	503 75	459 69	436 65	343 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 486 73	465 70	422 63	402 60	317 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 440 66	420 63	381 57	363 54	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	350 53	334 50	263 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 332 50	316 47	288 43	274 41	215 32
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 500 75	480 72	436 65	414 62	326 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	380 57	301 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	345 52	273 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 383 57	366 55	334 50	316 47	250 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 314 47	300 45	274 41	260 39	205 31
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 451 68	432 65	392 59	373 56	293 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 415 62	396 59	362 54	343 51	270 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 375 56	360 54	327 49	310 47	245 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 345 52	330 50	300 45	285 43	224 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 43	270 41	246 37	234 35	185 28
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 410 62	392 59	356 53	338 51	268 40
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 376 56	361 54	327 49	311 47	246 37
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 341 51	326 49	296 44	282 42	222 33
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 312 47	299 45	272 41	259 39	204 31
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 257 39	245 37	222 33	212 32	167 25
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 211 32	202 30	182 27	174 26	138 21
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 195 29	185 28	168 25	160 24	126 19
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 175 26	167 25	153 23	145 22	115 17
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 161 24	154 23	140 21	134 20	105 16
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 133 20	126 19	115 17	110 17	86 13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



CLADIRI INDIVIDUALE - Case si Vile INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 528 79	503 75	459 69	436 65	343 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 486 73	465 70	422 63	402 60	317 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 440 66	420 63	381 57	363 54	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	350 53	334 50	263 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 332 50	316 47	288 43	274 41	215 32
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee BETON ARMAT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 500 75	480 72	436 65	414 62	326 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	380 57	301 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	345 52	273 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 383 57	366 55	334 50	316 47	250 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 314 47	300 45	274 41	260 39	205 31
Cladiri, inclusiv vile, P sau P+1÷2 E, cu struct. BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 451 68	432 65	392 59	373 56	293 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 415 62	396 59	362 54	343 51	270 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 375 56	360 54	327 49	310 47	245 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 345 52	330 50	300 45	285 43	224 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 43	270 41	246 37	234 35	185 28
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 410 62	392 59	356 53	338 51	268 40
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 376 56	361 54	327 49	311 47	246 37
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 341 51	326 49	296 44	282 42	222 33
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 312 47	299 45	272 41	259 39	204 31
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 257 39	245 37	222 33	212 32	167 25
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 211 32	202 30	182 27	174 26	138 21
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 195 29	185 28	168 25	160 24	126 19
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 175 26	167 25	153 23	145 22	115 17
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 161 24	154 23	140 21	134 20	105 16
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 133 20	126 19	115 17	110 17	86 13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

In cazul in care nu se cunoaste Aria desfasurata (Ad) sau Suprafata construita desfasurata (Scd), acestea se pot determina cu ajutorul coeficientului de transformare, pornind de la Suprafata construita a parterului si suprafata totala sau utila a acestuia, conform precizarilor din Ghid, de la pag.19 - NOTA.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 4-A3	390	380	440	210	220	250
ZONA 4-B3	380	360	430	190	200	230
ZONA 5-A3	410	400	460	220	230	260
ZONA 5-B3	400	390	450	210	220	250
ZONA 12-A2	240	220	290	100	100	140
ZONA 12-A3	240	230	290	100	110	140
ZONA 12-B1	240	220	290	90	100	130
ZONA 12-B2	240	230	290	100	110	140
ZONA 12-B3	250	230	300	100	110	140
ZONA 13-A1	360	350	410	180	190	220
ZONA 13-A2	360	350	410	190	200	230
ZONA 13-A3	370	360	420	190	200	230
ZONA 13-B1	370	360	420	190	200	230
ZONA 13-B2	370	360	420	190	200	230
ZONA 13-B3	380	370	430	200	210	240
ZONA 14-A1	410	400	460	220	230	260
ZONA 14-A2	410	400	460	220	230	260
ZONA 14-A3	430	410	480	230	240	270
ZONA 14-B1	420	410	470	230	240	270
ZONA 14-B2	430	410	480	230	240	270
ZONA 14-B3	430	420	480	240	240	280
ZONA 15-A1	450	440	500	250	260	290
ZONA 15-A2	450	440	500	250	260	290
ZONA 15-A3	470	460	520	260	270	300
ZONA 15-B1	450	440	500	250	260	290
ZONA 15-B2	460	440	510	250	260	290
ZONA 15-B3	460	450	510	260	270	300
ZONA 21-A2	270	260	320	120	130	160
ZONA 21-A3	270	260	320	120	130	160
ZONA 21-B1	270	260	320	120	130	160
ZONA 21-B2	270	260	320	120	130	160
ZONA 21-B3	270	260	320	120	130	160

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 22-A1	320	310	370	150	160	190
ZONA 22-A2	320	310	370	150	160	190
ZONA 22-A3	330	310	380	160	170	200
ZONA 22-B1	320	310	370	160	170	200
ZONA 22-B2	330	320	380	160	170	200
ZONA 22-B3	340	320	380	160	180	200
ZONA 23-A1	370	360	420	190	200	230
ZONA 23-A2	390	370	440	200	210	240
ZONA 23-A3	390	380	440	200	210	240
ZONA 23-B1	380	370	430	200	210	240
ZONA 23-B2	390	380	440	200	210	240
ZONA 23-B3	400	390	450	210	220	250
ZONA 24-A1	550	540	600	320	330	360
ZONA 24-A2	590	580	640	350	360	390
ZONA 24-A3	590	580	640	350	360	390
ZONA 24-B1	570	560	620	340	350	380
ZONA 24-B2	610	600	660	360	370	400
ZONA 24-B3	600	590	650	350	360	390
ZONA 25-A1	540	520	590	310	320	350
ZONA 25-A2	550	540	600	320	330	360
ZONA 25-A3	570	560	620	340	350	380
ZONA 25-B1	540	520	590	310	320	350
ZONA 25-B2	540	530	590	310	320	350
ZONA 25-B3	570	550	620	330	340	370
ZONA 26-A2	460	450	510	260	260	300
ZONA 26-A3	480	470	530	270	280	310
ZONA 26-B3	460	450	510	260	260	300
ZONA 27-A3	380	370	430	200	210	240
ZONA 27-B3	390	380	440	200	210	240
ZONA 28-A3	360	350	410	180	190	220
ZONA 28-B3	350	340	400	170	180	210
ZONA 30-B2	210	200	260	80	90	120

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 31-A1	230	220	280	90	100	130
ZONA 31-A2	230	220	280	90	100	130
ZONA 31-B1	240	220	290	90	100	130
ZONA 31-B2	230	220	280	90	100	130
ZONA 31-B3	230	220	280	90	100	130
ZONA 32-A1	300	290	350	140	150	180
ZONA 32-A2	300	290	350	140	150	180
ZONA 32-A3	290	280	340	140	140	180
ZONA 32-B1	300	290	350	140	150	180
ZONA 32-B2	320	300	370	150	160	190
ZONA 32-B3	290	280	340	140	140	180
ZONA 33-A1	390	370	440	200	210	240
ZONA 33-A2	410	400	460	220	230	260
ZONA 33-A3	390	380	440	210	220	250
ZONA 33-B1	420	410	470	230	240	270
ZONA 33-B2	430	410	480	230	240	270
ZONA 33-B3	430	420	480	230	240	270
ZONA 34-A1	700	690	750	430	440	470
ZONA 34-A2	790	780	840	490	500	530
ZONA 34-A3	720	710	770	440	450	480
ZONA 34-B1	770	760	820	480	490	520
ZONA 34-B2	790	780	840	490	500	530
ZONA 34-B3	780	770	830	480	490	520
ZONA 35-A1	990	980	1.040	630	640	670
ZONA 35-A2	1.180	1.170	1.230	770	780	810
ZONA 35-A3	1.130	1.110	1.180	730	740	770
ZONA 35-B1	950	930	1.000	600	610	640
ZONA 35-B2	1.120	1.110	1.170	730	740	770
ZONA 35-B3	1.000	980	1.050	640	650	680
ZONA 36-A1	560	550	610	330	340	370
ZONA 36-A2	570	550	620	330	340	370
ZONA 36-A3	580	570	630	340	350	380

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 36-B1	490	480	540	280	290	320
ZONA 36-B2	550	540	600	320	330	360
ZONA 36-B3	550	530	600	320	330	360
ZONA 37-A1	370	360	420	190	200	230
ZONA 37-A2	400	390	450	210	220	250
ZONA 37-A3	390	380	440	200	210	240
ZONA 37-B1	390	370	440	200	210	240
ZONA 37-B2	390	370	440	200	210	240
ZONA 37-B3	380	370	430	200	210	240
ZONA 38-A1	340	330	390	170	180	210
ZONA 38-A2	320	310	370	160	170	200
ZONA 38-B1	320	310	370	150	160	190
ZONA 41-B2	240	230	290	100	110	140
ZONA 41-B3	230	220	280	90	100	130
ZONA 42-A2	300	290	350	140	150	180
ZONA 42-A3	300	290	350	140	150	180
ZONA 42-B2	300	290	350	140	150	180
ZONA 42-B3	310	300	360	150	160	190
ZONA 43-A1	350	330	400	170	180	210
ZONA 43-A2	360	350	410	180	190	220
ZONA 43-A3	370	360	420	190	200	230
ZONA 43-B1	350	330	400	170	180	210
ZONA 43-B2	370	350	420	190	200	230
ZONA 43-B3	380	370	430	200	210	240
ZONA 44-A1	420	410	470	220	230	260
ZONA 44-A2	450	440	500	250	260	290
ZONA 44-A3	460	450	510	260	270	300
ZONA 44-B1	430	410	480	230	240	270
ZONA 44-B2	460	450	510	260	270	300
ZONA 44-B3	470	460	520	260	270	300
ZONA 45-A1	610	600	660	360	370	400
ZONA 45-A2	650	640	700	390	400	430

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 45-A3	690	680	740	420	430	460
ZONA 45-B1	660	650	710	400	410	440
ZONA 45-B2	700	690	750	430	440	470
ZONA 45-B3	720	700	770	440	450	480
ZONA 46-A1	970	950	1.020	620	630	660
ZONA 46-A2	900	880	950	570	580	610
ZONA 46-A3	920	900	970	580	590	620
ZONA 46-B1	890	880	940	560	570	600
ZONA 46-B2	910	900	960	580	590	620
ZONA 46-B3	890	880	940	560	570	600
ZONA 47-A1	760	750	810	470	480	510
ZONA 47-A2	790	780	840	490	500	530
ZONA 47-A3	780	770	830	480	490	520
ZONA 47-B1	740	730	790	450	460	490
ZONA 47-B2	760	750	810	470	480	510
ZONA 47-B3	800	790	850	500	510	540
ZONA 48-A1	630	610	680	370	380	410
ZONA 48-A2	650	640	700	390	400	430
ZONA 48-A3	650	630	700	390	400	430
ZONA 48-B1	600	590	650	350	360	390
ZONA 48-B2	620	610	670	370	380	410
ZONA 48-B3	620	610	670	370	380	410
ZONA 49-A1	420	410	470	230	240	270
ZONA 49-A2	440	430	490	240	250	280
ZONA 49-A3	470	460	520	260	270	300
ZONA 49-B1	420	400	470	220	230	260
ZONA 49-B2	430	420	480	240	250	280
ZONA 49-B3	430	420	480	230	240	270
ZONA 50-A1	330	320	380	160	170	200
ZONA 50-A2	350	330	400	170	180	210
ZONA 50-A3	330	320	380	160	170	200
ZONA 50-B2	330	320	380	160	170	200

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 50-B3	320	300	370	150	160	190
ZONA 51-A3	250	240	300	100	110	140
ZONA 52-B1	230	220	280	90	100	130
ZONA 52-B2	240	220	290	90	100	130
ZONA 52-B3	230	220	280	90	100	130
ZONA 53-A1	280	270	330	130	140	170
ZONA 53-A2	280	260	330	120	130	160
ZONA 53-A3	270	260	320	120	130	160
ZONA 53-B1	290	280	340	130	140	170
ZONA 53-B2	280	270	330	130	140	170
ZONA 53-B3	270	260	320	120	130	160
ZONA 54-A1	330	320	380	160	170	200
ZONA 54-A2	320	310	370	160	170	200
ZONA 54-A3	310	300	360	150	160	190
ZONA 54-B1	350	340	400	180	190	220
ZONA 54-B2	340	320	390	170	180	210
ZONA 54-B3	310	300	360	150	160	190
ZONA 55-A1	420	410	470	230	240	270
ZONA 55-A2	400	390	450	210	220	250
ZONA 55-A3	380	360	430	200	200	240
ZONA 55-B1	430	420	480	230	240	270
ZONA 55-B2	390	380	440	200	220	240
ZONA 55-B3	380	370	430	200	210	240
ZONA 56-A1	560	550	610	330	340	370
ZONA 56-A2	520	510	570	300	310	340
ZONA 56-A3	500	490	550	280	290	320
ZONA 56-B1	600	590	650	360	370	400
ZONA 56-B2	500	490	550	280	290	320
ZONA 56-B3	460	450	510	260	270	300
ZONA 57-A1	770	760	820	480	490	520
ZONA 57-A2	670	660	720	410	420	450
ZONA 57-A3	550	540	600	320	330	360

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 57-B1	790	780	840	490	500	530
ZONA 57-B2	720	710	770	440	450	480
ZONA 57-B3	680	660	730	410	420	450
ZONA 58-A1	620	610	670	370	380	410
ZONA 58-A2	600	580	650	350	360	390
ZONA 58-A3	540	530	590	310	320	350
ZONA 58-B1	610	590	660	360	370	400
ZONA 58-B2	550	540	600	320	330	360
ZONA 58-B3	530	510	580	300	310	340
ZONA 59-A1	540	520	590	310	320	350
ZONA 59-A2	510	500	560	290	300	330
ZONA 59-A3	510	500	560	290	300	330
ZONA 59-B1	540	530	590	310	320	350
ZONA 59-B2	510	500	560	290	300	330
ZONA 59-B3	460	450	510	260	270	300
ZONA 60-A1	400	390	450	210	220	250
ZONA 60-A2	400	380	450	210	220	250
ZONA 60-A3	360	350	410	180	190	220
ZONA 60-B1	360	350	410	180	190	220
ZONA 60-B2	370	350	420	190	200	230
ZONA 60-B3	340	330	390	170	180	210
ZONA 61-A1	260	250	310	110	120	150
ZONA 61-A2	280	270	330	120	140	160
ZONA 61-A3	260	240	310	110	120	150
ZONA 61-B1	260	250	310	110	120	150
ZONA 61-B2	260	250	310	110	120	150
ZONA 61-B3	270	250	320	120	130	160
ZONA 62-A1	210	190	260	70	80	110
ZONA 62-A2	210	200	260	80	90	120
ZONA 62-A3	210	200	260	70	80	110
ZONA 65-B1	250	240	300	100	110	140
ZONA 66-A1	260	250	310	110	120	150

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 66-A2	250	240	300	100	110	140
ZONA 66-B1	260	250	310	110	120	150
ZONA 66-B2	250	240	300	110	120	150
ZONA 66-B3	250	240	300	100	110	140
ZONA 67-A1	280	270	330	120	140	160
ZONA 67-A2	260	250	320	120	120	160
ZONA 67-A3	260	250	310	110	120	150
ZONA 67-B1	270	260	320	120	130	160
ZONA 67-B2	260	250	320	120	120	160
ZONA 67-B3	260	250	310	110	120	150
ZONA 68-A1	280	270	330	130	140	170
ZONA 68-A2	270	260	320	120	130	160
ZONA 68-A3	270	260	320	120	130	160
ZONA 68-B1	290	270	340	130	140	170
ZONA 68-B2	280	270	330	130	140	170
ZONA 68-B3	270	260	320	120	130	160
ZONA 69-A1	330	320	380	160	170	200
ZONA 69-A2	310	300	360	150	160	190
ZONA 69-A3	290	280	340	140	140	180
ZONA 69-B1	320	310	370	150	160	190
ZONA 69-B2	310	290	360	140	160	180
ZONA 69-B3	290	280	340	140	140	180
ZONA 70-A1	260	250	310	110	120	150
ZONA 70-A2	260	250	320	120	120	160
ZONA 70-A3	260	250	310	110	120	150
ZONA 70-B1	250	240	300	100	110	140
ZONA 70-B2	260	250	310	110	120	150
ZONA 70-B3	250	230	300	100	110	140
ZONA 71-A1	240	230	290	100	110	140
ZONA 71-B1	240	220	290	100	100	140
ZONA 72-A1	230	220	280	90	100	130
ZONA 72-B1	220	210	270	90	100	130

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 78-B1	250	240	300	110	120	150
ZONA 79-A1	250	240	300	100	110	140
ZONA 79-B1	240	230	290	100	110	140
ZONA 79-B2	240	230	290	100	110	140
ZONA 80-A1	240	230	290	100	110	140
ZONA 80-A2	240	220	290	90	100	130
ZONA 80-A3	230	220	280	90	100	130
ZONA 80-B1	240	220	290	100	100	140
ZONA 80-B2	230	220	280	90	100	130
ZONA 80-B3	230	220	280	90	100	130
ZONA 81-A1	240	220	290	100	100	140
ZONA 81-A2	230	220	280	90	100	130
ZONA 81-A3	230	210	280	90	100	130
ZONA 81-B1	230	220	280	90	100	130
ZONA 81-B2	230	220	280	90	100	130
ZONA 81-B3	230	220	280	90	100	130
ZONA 82-A3	190	180	240	60	70	100
ZONA 86-A1	210	190	260	70	80	110
ZONA 86-B1	200	190	250	70	80	110

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -