Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7290, 021-311-7281, 021-212-3651

STUDIU DE PIATA

pentru anul 2020
privind valorile minime imobiliare în Municipiul BUCURESTI

SPATII COMERCIALE si de BIROURI

- 2020 -

STUDIU DE PIATA

pentru anul 2019

privind valorile minime imobiliare în

Municipiul BUCURESTI

- SPATII COMERCIALE si BIROURI -

- 2019 -

CUPRINS

I. Prezentarea lucrării 5

II. Spații comerciale și de birouri 13
- 1. Considerații generale 13
- 2. Termeni utilizați 13
- 3. Tipul proprietății 16
- 4. Metodologie de lucru 17
- 5. Modul de utilizare al ghidului 18
- 6. Valori construcții anexe 20
- 7. Corecții suplimentare 21

III. Indexul străzilor 23

IV. Precizări privind corespondenţa între zone si străzi 77

V. Opisul anexelor 121

VI. Valori orientative spații comerciale și de birouri 123

VII. Parcări subterane / supraterane 604

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRARII

Beneficiarul lucrarii este ***Camera Notarilor Publici Bucureşti***, cu sediul in Bucuresti, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORUL LUCRARII

S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL
Bd. Ion Mihalache nr.339, bl.15, sc.E, ap. 130, cam.1, sector 1, Bucuresti
Nr. de Ordine la Registrul Comertului : J40/4672/14.04.2011, CUI: 28351788

3. OBIECTUL LUCRĂRII

"STUDIU DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI ȘI JUDEȚELE ILFOV, CĂLĂRAȘI, GIURGIU, IALOMIȚA ȘI TELEORMAN."

Lucrarea urmareste stabilirea valorilor orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având in vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentand un **studiu al pietei imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzactiilor efectuate in anii anteriori, a ofertelor existente si pe anticiparea evolutiei viitoare.

4. SCOPUL LUCRARII

Lucrarea menţionată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale şi pentru celelalte cazuri stabilite de lege,** in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **nr. 670 / 08.11.2019**, încheiat între beneficiar si autorul lucrarii.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.

Din cauza diferitelor imperfecţiuni, pieţele funcţionează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă şi cerere şi cu un nivel constant de activitate. Imperfecţiunile obişnuite ale pieţei se referă la fluctuaţii ale ofertei, la creşteri sau diminuări bruşte ale cererii, sau la asimetria informaţiilor deţinute de participanţii de pe piaţă. Deoarece participanţii de pe piaţă reacţionează la aceste imperfecţiuni este posibil, la un moment dat, ca o piaţă să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puţin odata pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile;
- Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare din Romania;

6. METODOLOGIA

Autorul lucrarii a studiat terminologia specifica aflata in vigoare la data elaborarii acesteia si a constatat ca in Standardele Internationale de Evaluare, adoptate drept standarde nationale de evaluare, ca termenul de “valoare de circulatie” mentionat in Codul Fiscal nu se regaseste in aceste standarde. Cea mai apropiata definitie de “valoarea de circulatie”, avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietatilor imobiliare” ar fi cea cuprinsa in Standardul International de Evaluare –Cadrul General – Valoarea de piata.

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Camerele Notarilor Publici au sarcina de a realiza și de a actualiza cel puţin o dată pe an *studii de piaţă* care trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară specifică în anul precedent.

În Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, la pct.33 alin.(4) se precizează că: ”*Studiul de piaţă reprezintă colectarea informaţiilor de pe piaţa imobiliară în ceea priveşte oferta/cererea şi valorile de piaţă corespunzătoare proprietăţilor imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art.111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară în anul precedent în funcţie de tipul proprietăţii imobiliare, de categoria localităţii unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localităţii/rangul localităţii”.*

Studiul de piata a fost realizat printr-o analiza de tip statistic, respectiv analiza informatiilor de pe site-urile de specialitate, informatii publicate de I.N.S., studii de piata ale societatilor de profil, informatii si statistici publicate de ANEVAR.

Datele şi informaţiile utilizate în studiu au fost obţinute din surse disponibile public.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum şi bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinţei*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor şi Construcţiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii şi volume convenţionale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienţii de uzură fizică pentru clădiri şi construcţii speciale;
- Indicii de actualizare întocmiţi de INCERC şi aprobaţi prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietăţii imobiliare* – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde Internaţionale de Evaluare – IVSC;
- *Inspecţia proprietăţilor în scopul evaluării*, ing. Corneliu Şchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;
- Colecţia: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experţilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Revista „***Valoarea, oriunde este ea”*** – publicată de ANEVAR;

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “anticiparii” si “substitutiei”, asa cum sunt prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si în literatura de specialitate.

PUNCT DE VEDERE
al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR
privind studiile de piață realizate de
CAMERELE NOTARILOR PUBLICI

”În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare noțiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.

Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacțiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacţie.

Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.

Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite. Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.

Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Potrivit dispoziţiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înţelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activităţi şi cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Aceasta activitate atrage dupa sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.

Potrivit dispoziţiilor art. 5 alin. (1) litera c) din acelaşi act normativ în atribuţiile Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfăşurarea activităţii de evaluare în ţara noastră.

În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinarii valorii de piata pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc. , pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.

Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri. Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare. Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.

În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare."

ANEVAR

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARII

Lucrarea a fost structurata pe mai multe sectiuni si anume:

- ***Apartamente situate in blocuri de locuit*** – Volumul 1 si 2
- ***Clădiri individuale și anexele acestora*** - Volumul 3
- ***Spații comerciale si de birouri*** - Volumul 4
- ***Proprietați industriale*** - Volumul 5
- ***Terenuri*** -Volumul 6

8. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparenţă a unor pieţe (de exemplu: piaţa serviciilor de intermediere), precum şi absenţei multor informaţii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieţei imobiliare şi evoluţia preţurilor reale de tranzacţionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimări, calcule proprii şi scenarii standardizate.

9. PIATA IMOBILIARA: DEFINITII SI CONCEPTE DE BAZA

Piaţa imobiliară reprezintă totalitatea tranzacţiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosinţă asupra terenurilor şi clădirilor.

Tranzacţia imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piaţă, preţul de tranzacţie este stabilit, în primul rând, de interacţiunea dintre cerere şi ofertă. Pentru a putea înţelege mai exact modul în care interacţionează aceste forţe de piaţă, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferenţiază piaţa imobiliară de celelate pieţe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietăţii sau folosinţei acestora nu implică şi transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziţionare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei pieţe şi împărţirea acesteia în funcţie de zone şi de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creşterea substanţială a costurilor de căutare, creează distribuţia asimetrică a informaţiilor şi restricţionează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiţii generale, tranzacţia financiară reprezintă cumpărarea, deţinerea şi vânzarea acţiunilor, obligaţiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecţie, bunurilor imobiliare şi produselor derivate.

Pe lângă elementele investiţionale/speculative ale pieţei imobiliare, terenurile şi clădirile prezintă şi caracteristicile unui bun de consum.

10. EVOLUTIA PIETEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieţei imobiliare, mai ales **informaţia imperfectă**, **rigiditatea ofertei** şi **pieţele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei pieţe în faţa perioadelor prelungite în care preţurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că preţul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informaţie imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a preţurilor.

Preţul fundamental este definit ca fiind preţul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

11. ANALIZA CONCURENTEI PE PIATA IMOBILIARA

Datorită numărului mare de vânzători şi volumului semnificativ al tranzacţiilor (atât ca număr, cât şi ca valoare absolută), piaţa imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenţei perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune preţul de tranzacţionare.

Acelaşi lucru este valabil şi pentru cumpărători sau investitori luaţi individual, toţi participanţii la piaţă având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers".

Practic, preţul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuinţe şi al fiecărui spaţiu comercial este influenţat, aproape în totalitate, de **interacţiunea între volumele agregate ale cererii şi ofertei.**

Specificul pieţei imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: *caracteristicile proprietăţilor* şi *comportamentul participanţilor la piaţă*. Datorită acestor factori, piaţa imobiliară se distinge prin: asimetrii informaţionale, preţuri rigide, fluctuaţii semnificative de lichiditate, lipsă de transparenţă şi ineficienţă economică.

Avand în vedere cele mentionate, lucrarea de faţă reprezinta un studiu de piata si propune utilizarea unor valori minimale orientative ale proprietatilor, valori rezultate in urma unui studiu al pietei imobiliare specifice, dar luând in calcul caracteristici de ordin general al acestora dar si scopul pentru care a fost intocmit acest studiu.

II. SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

1. CONSIDERATII GENERALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieţei imobiliare în ansamblul ei, valorile obţinute fiind valori orientative, rezultate prin aplicarea tuturor corecţiilor ce se impun, ţinând seama de principiul anticipării, in conditiile crizei economice mondiale, aflată în plină desfaşurare în perioada în care a fost elaborată lucrarea.

Întrucât tedinţele pieţei imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluţii atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate in lucrarea de față.

2. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

- **Suprafata locuibila -** este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.

- **Suprafata utila** - este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m^2 pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palierele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.

- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.

-

- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."

- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.

- **Constituie condominiu**: un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;

- un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.

- **Unitate individuala**: unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.

- **Starea tehnica** :

  - **Foarte buna,** situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.
  - **Buna**, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.
  - **Satisfacatoare**, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.

- **Abordare prin piaţă -** O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participaţii sau unei acţiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participaţii sau acţiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare -** Cea mai probabilă utilizare a proprietăţii care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar şi care conduce la cea mai mare valoare a proprietăţii evaluate.

- **Evaluare -** Procesul de estimare a valorii.

- **Preţ -** O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare -** Preţul cel mai probabil convenit de cumpărătorii şi vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabileşte preţul ipotetic pe care cumpărătorii şi vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preţ care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.

- **Finisaj mediu**: tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mosaic in celelalte incaperi.

- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

3. TIPUL PROPRIETATII

Clădiri – SPATII COMERCIALE şi de BIROURI, situate la subsol, parter sau etaj de bloc de locuinte, ori in cladiri independente.

Spațiile comerciale au fost departajate pe tipuri, astfel:

- magazine;
- complexuri comerciale și birouri ;
- pensiuni și hoteluri ;
- restaurante (structuri lemn, zidărie / beton și metal) ;
- chioșcuri (structuri ușoare – lemn sau metal/pvc) ;

Cladirile au fost grupate in functie de anul construirii, astfel:

- inainte de anul 1967;
- in perioada 1967 – 1977;
- in perioada 1978 – 1989;
- in perioada 1990 – 2010;
- din anul 2011 – pana in prezent.

Fiecare cladire este considerată cu **finisaje medii și stare de intreținere bună**.

4. METODOLOGIE DE LUCRU

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica, este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
2. Stabilirea valorii tehnice se face conform "Metodologiei pentru evaluarea cladirilor ", Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, cu nr.32/N/1995;
3. Valoarea de inlocuire la "Cladiri și construcții comerciale" rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.120;
4. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura, conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT;
5. Valoarea tehnică a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania C.E.T.-R. şi recomandărilor prezentate în publicaţiile ANEVAR;
6. Calculul a tinut cont si de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

Etapa II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, informaţii publicate de ANEVAR în revista „***Valoarea, oriunde este*** ea", agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale , contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2020 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei prognozat de BNR, precum si previzionarea cursului RON/EUR de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO/mp, prezentate in anexe.

5. MODUL DE UTILIZARE AL GHIDULUI

Pentru a determina valoarea proprietatii este necesar a se cunoaste urmatoarele informaţii:
Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare si din informatiile furnizate de proprietar:

- adresa (strada);
- tipul cladirii (bloc de locuinte / cladire independenta);
- anul construirii;

Cu aceste date, se determina valoarea proprietatii :

- având strada pe care este situata proprietatea, se determina numarul zonei si a subzonei in care se incadreaza, prin consultarea Indexului strazilor din lucrare;

  În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul strazilor datorită modificărilor ulterioare apariţiei acestui studiu, se recomandă încadrarea în zona/subzona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează/intersectează şi care figurează în indexul străzilor.

- se consulta opisul anexelor si se selecteaza pagina ce corespunde zonei/subzonei identificate;
- cunoscand tipul cladirii (bloc de locuinte sau cladire independenta) si anul construirii, tipul finisajelor si starea tehnica, se determină valoarea unitară orientativă;
- se aplica corectii (daca este cazul) pentru elementele suplimentare sau cele lipsa, conform tabelului din paginile urmatoare;
- in cazul existentei unor anexe precum: garaj, boxa/pivnita, piscina, terase amenajate, foisoare, se adauga valoarea acestora, calculata in functie de suprafata construita, conform cu valorile orientative unitare prezentate in paginile urmatoare;

Pentru a veni în sprijinul utilizatorilor acestui ghid, în continuare prezentăm un exemplu pentru determinarea valorilor orientative, parcurgând următoarele etape:

- Localizarea proprietatii în funcţie de denumirea străzii pe care este amplasată - se selectează din ***Indexul alfabetic al străzilor din Municipiul Bucureşti*** (pag. 23);
- După identificarea străzii se află **numărul zonei de amplasare**, consultându-se şi ***Precizările suplimentare privind corespondenţa dintre zone şi străzi*** (pag. 77) în cazul în care strada identificată se întinde pe mai multe zone ;
- În cadrul zonei identificate anterior, **se află subzona în care este amplasată proprietatea** (unul din cele 6 careuri adiacente: A1, A2, A3, B1, B2, B3);
- **Se consultă opisul anexelor** (pag. 121) pentru a putea **identifica paginile** în care se găsesc valorile corespunzătoare proprietatii căutate, iar în functie de ceilalti parametri (**tipul cladirii si anul construirii**) se alege valoarea unitara corespunzatoare, la care se aplică ajustarile / corectiile necesare (daca este cazul).

Exemplu:

Din actele proprietatii si din declaratii, rezulta*:*

- Amplasarea imobilului : str. Baba Novac nr.10 - Parter;
- **suprafata Ad (arie desfasurata)**: 320 mp;
- din declaratia pe proprie raspundere a vanzatorului / cumparatorului, sau din acte, rezulta:
  - tip : magazin situat la parter în clădire individuală;
  - imobilul este construit in anul 2011;
  - finisaje normale;
  - stare de intretinere buna;

NOTA :

1. Pentru determinarea **Ariei desfasurate (Ad)** sau a **Suprafetei construite desfasurate (Scd)** a cladirii, se poate utiliza coeficientul de transformare obtinut prin raportarea Suprafetei construite a parterului (Sc) la suprafata utila (Su) sau la suprafata totala (Stot) a acestuia si inmultirea acestui coeficient cu suprafetele utile (sau totale) ale celorlalte niveluri si insumarea rezultatelor obtinute pentru fiecare nivel al cladirii.

Ex.: $Sc_{etaj} = Su_{etaj} \times c$ sau $Sc_{etaj} = S\,tot_{etaj} \times c$, unde:
$c = Sc_{parter} / Su_{parter}$ sau $c = Sc_{parter} / S\,tot_{parter}$, iar in final:

$$\mathbf{Ad = Scd = Sc_{parter} + Sc_{etaj}}$$

Procedura de lucru

- se consultă INDEXUL STRAZILOR in ordine alfabetica;
- rezulta ca strada Baba Novac se intinde in zonele 59/A1 si 48/A3-B3, iar adresa cautata (Baba Novac nr.10) este in zona 59;
- deschidem la OPISUL ANEXELOR (pag.121) si aflăm ca aceasta zona (cu subzonele sale) se afla in ANEXA 42, care se gaseste la paginile 472-481, iar aici gasim, zona 59 - subzona A1 la pagina 476;
- Deschidem GHIDUL VALORILOR ORIENTATIVE la pagina 476 si citim:
  - pe coloană – tipul spațiului comercial : **magazin.**
  - pe rand – Spatii comerciale situate **in cladiri independente** – spatii **situate la parter**, in imobile S+P sau S+P+1E÷4E, construite **2011-prezent;**
  - pret unitar cladire : 615 EUR/mp (spaţiu amplasat la parter) ;
    - calculam valoarea:

320 mp x 615 EUR/mp = 196.800 EUR

TOTAL CLADIRE = 196.800 EUR

Nota : *1. Se recomandă lecturarea precizărilor de la fiecare capitol.*

2. În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul de strazi datorită modificărilor survenite ulterior apariţiei acestui Ghid, se recomandă încadrarea într-o zona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează / intersectează şi care figurează în indexul străzilor.

6. VALORI CONSTRUCTII ANEXE

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare Euro/mp Ad
1.	Garaje/Parcari subterane	Tabel pag.604
2.	Parcari supraterane	
3.	Boxa/pivnita	160
4.	Garaj suprateran	320
5.	Piscine/bazin de inot	570
6.	Terase amenajate	150
7.	Foisoare din lemn	125

Nota : Calculul se va realiza în funcţie de ***aria desfaşurată*** (mp);

Pentru determinarea **Ariei desfasurate (Ad)** sau a **Suprafetei construite desfasurate (Scd)** a cladirii, se poate utiliza coeficientul de transformare obtinut prin raportarea Suprafetei construite a parterului (Sc) la suprafata utila (Su) sau la suprafata totala (Stot) a acestuia si inmultirea acestui coeficient cu suprafetele utile (sau totale) ale celorlalte niveluri si insumarea rezultatelor obtinute pentru fiecare nivel al cladirii.

Ex.: $Sc_{etaj} = Su_{etaj} \times c$ sau $Sc_{etaj} = S\,tot_{etaj} \times c$, unde:
$c = Sc_{parter} / Su_{parter}$ sau $c = Sc_{parter} / S\,tot_{parter}$, iar in final:

$$\mathbf{Ad = Scd = Sc_{parter} + Sc_{etaj}}$$

7. CORECTII SUPLIMENTARE, CE POT FI APLICATE IN SITUATII DIFERITE FATA DE CELE PREVAZUTE IN GHID

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : **mediu**
- Stare tehnica: **buna**
- **Cladirea complet terminata**, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

În cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Nr. crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicata valorii orientative, corespunzatoare cazului studiat
1.a	Lipsa instalatiei electrice	0,974
1.b	Lipsa instalatiei alimentare cu apă și canalizare	0,974
1.c	Lipsa instalatiei de alimentare cu gaze	0,974
1.d	Lipsa instalatiei de încălzire	0,974
1.	***Lipsa tuturor instalatiilor de mai sus***	***0,90***
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Suprafete situate la demisol / subsol	0,70
10.	Suprafete situate la mansarda	0,75
11.	Spatii situate in cladiri reabilitate termic	1,05

❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulţirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

$$\textit{Valoarea corectată} = \textit{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \ldots \times k_n$$

unde, k_1, k_2, ..., k_n sunt indicii de corecţie din col.3, tabelul de mai sus.

Nota 1:

- La clădirile care prezinta **risc seismic ridicat**, identificate cu "***bulina roşie***" ca urmare a expertizarii tehnice de rezistenta si stabilite conform prevederilor Normativ P100/92-96, **se aplica o reducere de 30%.**
- Lista cladirilor cu bulina rosie este publicata pe pagina de internet a M.D.R.A.P. http://www.mdrap.ro/constructii/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic/-8247/-9738 și pe cea a Primariei Municipiului Bucuresti: http://www.pmb.ro/servicii/alte_informatii/lista_imobilelor_exp/docs/Lista_imobilelor_expertizate.pdf.
- Prevederea mentionata este inclusa in tabelul de mai sus la poz. 6.

Nota 2:

- Valoarea terenurilor va fi calculata separat, astfel cum sunt mentionate in documentatia cadastrala, prin utilizarea valorilor din *Volumul 6 - **Terenuri***.
- Valoarea terenurilor va fi diferita, in functie de incadrarea in **teren construit** si **teren neconstruit - liber**.
- Prin **teren construit**, autorii lucrarii au inteles intreaga suprafata de teren, imprejmuit sau nu, pe care **există o constructie definitiva**.
- Prin **teren liber**, autorii lucrarii au inteles acel teren, pe care **nu exista nici o constructie definitivă**.

Nota 3:

*In vederea eliminarii dificultatilor de **încadrare a anumitor proprietati,***
***într-unul sau altul din careurile adiacente pe care le strabate o strada, în tabelul cu indexul strazilor au fost evidentiate numai careurile dominante** (careul care contine cea mai mare pondere din lungimea strazii respective). Nu au fost incluse in aceasta situatie, strazile / bulevardele importante, care strabat lungimi considerabile din oras, ce determina variatii semnificative ale valorilor intre extremitati.*

III.

INDEXUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
1	
Bd. 1 Decembrie 1918	49/A2,A3,B2,B3; 60/A2,B1,B2
intr. 1 Mai	34/B3
P-ţa 1 Mai	34/B3
Bd. 1 Mai	34/B3
Str. 11 Iunie	57/B1
intr. 13 Decembrie	56/B1
Calea 13 Septembrie	56/A1,B1; 57/A1
Str. 13 Septembrie	64/A3
Str. 16 Februarie	22/B3
Str. 19 Noiembrie	50/B3
P-ţa 21 Decembrie 1989	46/B2
intr. 9 mai	33/B3
Str. 9 mai	33/B3
intr. Abagiilor	68/A3
intr. Abanosului	48/B1
Str. Abatajului	66/B1
Bd. Abatorului	58/A2
Str. Abnegaţiei	54/B2
Str. Abrud	34/B3
Str. Abuş	22/B3
Str. Academiei	46/B2
Str. Acetilenei	22/B2
Str. Acidava	68/A1
Str. Aciliu	32/B1
Str. Acordeonului	22/B1
Str. Acordului	22/B3
intr. Acţiunii	79/B1
Str. Acţiunii	79/B1
Str. Acumulatorului	23/B3
intr. Acvariului	43/A3
intr. Acvila	56/B1
Str. Acvila	56/B1
Str. Ada-Kaleh	43/B1
Str. Adalin	32/B1
intr. Adierii	69/B3
Str. Adjud	60/A1
Str. Adrian	56/B1
Str. Adrian Cristea slt.	46/B3
Str. Adrian Patru slt.	22/A3
Str. Ady Endre	34/B3
Bd. Aerogarii	25/A2
Str. Aeromodelului	22/B2
intr. Aeronavei	24/B2
Str. Aeroportului	12/A3
Str. Afânata	32/B1
Str. Afirmării	36/B1
Str. Afluentului	45/A1
Str. Agapia	22/B3
Str. Agatha Bărascu	58/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Drum Agatului	14/A1
Str. Aghireş	35/A2
aleea Agigea	44/A3
Str. Agnita	33/A2
intr. Agregatelor	37/A1
Str. Agricultori	47/B2
Bd. Agronomiei	15/A3
intr. Agudului	43/B2
Str. Aiud	12/B3
Str. Ajustorului	43/B2
Str. Albă	57/A1
P-ţa Alba Iulia	47/B3
Str. Albac	35/B3
intr. Albăstriţei	60/A2
Str. Albatrosului	37/B1
Str. Albeni	66/A1
Str. Albeşti	48/A3
intr. Albinari	48/A2
Str. Albinelor	58/A2
intr. Albiniţei	58/A1
Str. Albişoarei	48/B1
Str. Albiţei	43/A2
Str. Alboteşti	65/B1
Str. Aldeni	12/A3
Str. Alecu Mateevici	48/A2
Str. Alecu Russo	46/B1
aleea Aleşd	43/B2
Str. Alexander Von Humboldt	58/B1
Str. Alexandr Sergheevici Puşkin	35/A2
intr. Alexandrescu Grigore	46/B1
Str. Alexandrescu Grigore	46/A1
Str. Alexandrescu Sică	48/A2
Şos. Alexandriei	55/B3; 56/A3; 65/B1; 66/A1,A2
Str. Alexandrina	35/A2
aleea Alexandru	35/A3
Str. Alexandru A. Philippide	46/B1
P-ţa Alexandru Șafran	47/A3
Str. Alexandru Anghel	68/A3
Str. Alexandru Antoniu	57/A3
Str. Alexandru Averescu maresal	34/B2
Str. Alexandru Balașanu	57/B1
Str. Alexandru Beldiman	46/B3
Str. Alexandru Bocaneț	54/B2
Str. Alexandru Boicescu dr.	45/A3
Str. Alexandru Borneanu slt.	45/A2
Str. Alexandru Bratu	23/A1
Str. Alexandru Câmpeanu mr.	34/B3
intr. Alexandru Câmpeanu mr.	34/B3
Str. Alexandru Candiano-Popescu	57/B2

A

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A	
Str. Alexandru cel Bun	36/B3
Str. Alexandru Cernat g-ral	45/B1
Str. Alexandru Constantinescu	34/B2
Str. Alexandru D. Xenopol	46/B1
Str. Alexandru David	25/B2
Str. Alexandru Depărățeanu	45/B1
Str. Alexandru Donici	47/A2
Str. Alexandru Șerbănescu capt. av	25/B3
Str. Alexandru Făclie erou	22/A3
Str. Alexandru Furtunescu	15/B3
Str. Alexandru Giugaru	48/A2
Str. Alexandru Giugaru	48/A2
Str. Alexandru Hrisoveghi	33/A2
Str. Alexandru I. Cutieru	44/A3
Str. Alexandru Iacobescu	45/A2
Str. Alexandru Iacovache	68/A1
Str. Alexandru Ioan Cuza	45/B1
Str. Alexandru Ipsilanti	49/B2
Str. Alexandru Ivasiuc	44/B1
P-ţa Alexandru Lahovari	46/B1
Str. Alexandru Lăpușneanu	22/B3
Str. Alexandru Locusteanu	56/B2
intr. Alexandru Macedonski	46/B1
Str. Alexandru Magatti sold.	48/A3
Str. Alexandru Moga slt.	47/A3
Str. Alexandru Moruzzi voievod	58/B1
aleea Alexandru Moruzzi voievod	58/B1
bd. Alexandru Nasta	15/A3
Str. Alexandru Papiu Ilarian	59/A1
Str. Alexandru Păulescu lt.	47/B3
Str. Alexandru Popescu lt.	60/B1
Str. Alexandru Popișteanu av.	33/B1
Str. Alexandru Postolache serg.	55/A2
Str. Alexandru Romano pictor	47/A2
Str. Alexandru Săvulescu	48/A2
Str. Alexandru Sihleanu	47/A3
aleea Alexandru Tzigara-Samurcaș	47/B3
Str. Alexandru Vitzu dr.	45/B3
Str. Alexandru Vlahuță	58/A1
Str. Alexandru Zagoritz	48/A3
intr. Alexe Marin	46/A1
intr. Alfabetului	45/A2
intr. Algelor	36/A3
P-ţa Alger	35/A3
Str. Aliman	65/B1
Str. Alion	33/B3
aleea Aliorului	69/B2
Str. Aliorului	69/B2
Str. Alizeului	44/B1
Piațeta Allama Igbal	34/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Almaş	22/B3
Str. Almaşul Mare	68/B2
Str. Almaşul Mic	68/B2
Str. Alpineşti	68/B1
intr. Alpiniştilor	33/B2
Str. Altarului	44/A2
Str. Altoiului	67/B2
Str. Alunelului	59/A2
Str. Alunişului	68/B1
Str. Alunului	22/B3
Str. Aluviunii	70/A3
Str. Amara	68/B1
Str. Amaradiei	57/A3
intr. Amazoanei	48/A3
P-ţa America Latină	35/A2
Str. Ametistului	43/A3
Str. Amforei	22/B3
Str. Amiciţiei	32/B1
Str. Amidonului	36/A2
Str. Amilcar C. Săndulescu	44/A1
Str. Amintirii	33/A1
Str. Amman	35/B3
Str. Amnarului	45/A1
Str. Amurgului	56/A3
Str. Amza Pellea	54/A3
intr. Amzei	46/A1
Str. Ana Davila	45/B3
intr. Anasonului	46/A1
Str. Anastase Simu	46/B2
Str. Anastasie Panu	58/A1
Str. Anastasievici Leonte	45/B2
Str. Ancuța Băneasa	35/B2
intr. Anda Călugăreanu	34/B3
intr. Andrei Bârseanu	58/B1
Str. Andrei Mureșeanu poet	35/A3
Str. Andrei Neagu sold.	50/B3
Str. Andrei Popovici g-ral av.	35/B2
intr. Andronache	27/B3
Şos. Andronache	27/B3; 28/A3; 37/A1,A2,B1
intr. Anestinelor	47/B3
Str. Anestinelor	47/B3
intr. Angelinei	43/B2
Str. Anghel Cara	55/B1
Str. Anghel Dogaru	67/B1
Str. Anghel Ghețu	61/B1
intr. Anghel Ghețu	61/B1
Str. Anghel Moldoveanu	68/B3
Str. Anghel Nuțu	68/A3
Str. Anghel Saligny	46/A3

A

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A	
Str. Angrenajului	37/B2
Str. Anibal Teohari	45/A3
Str. Anina	25/B3
Str. Aninoasa	23/A1
Str. Aninului	33/A2
intr. Aniversării	59/A1
Str. Ankara	35/A3
intr. Antenei	60/A2
Str. Antiaeriană	55/B2,B3; 56/A1,A2
Str. Anton Bacalbaşa	69/B2
Str. Anton Colorian	57/B3
Str. Anton Golopenița	23/A2
Str. Anton Holban	14/B3
Str. Anton Ionescu lt.	48/A2
Str. Anton Pann	47/A3
Str. Anton Pavlovici Cehov	35/A2
Str. Anul 1821	56/B1
Bd. Anul 1864	43/A2
aleea Apahida	58/A1
Calea Apeductului	44/A2
Str. Apele Vii	43/A2
Bd. Apicultorilor	24/A1
intr. Apold	48/A2
Str. Apolodor	46/A3
aleea Apostol Mărgărit	48/A3
Str. Apostol nicolae	38/A1
Str. Aprodul Purice	47/B1
Str. Apusului	43/A2
Str. Arad	33/B2
Str. Aragonitului	43/B2
Str. Arămeşti	56/B2
Str. Arbănaşi	56/B2
Str. Arbustului	38/A1
Str. Arcadiei	70/A3
Str. Arcaşilor	33/A1
P-ţa Arcul de Triumf	34/B2
Str. Arcului	47/A2
Str. Arcuşului	58/A1
Str. Ardealului	23/A2
Str. Ardeleni	47/A1
Str. Ardeziei	35/A1
Str. Arefu	54/B3
intr. Arenei	48/A3
intr. Argeaua	47/A2
aleea Argedava	37/B3
Str. Argentina	35/A3
aleea Argeşelu	68/B2
Str. Argetoaia	47/A3
Str. Argilei	54/B1
intr. Argintului	59/A2
Str. Argonului	47/A1
intr. Arheologilor	44/A2
Str. Arhiereul Calist	47/B3
intr. Ariei	22/B3
Drum Arieş	12/B3
aleea Ariesul Mare	44/A2
Str. Ariesul Mare	44/A2
aleea Arinii Dornei	44/A2
aleea Ariniş	54/A1
Str. Arionoaia	57/B1
Str. Aripilor	25/B3
Str. Aristide Demetriade	46/A2
Str. Aristizza Romanescu	58/A1
Str. Aristotel	36/B2
Str. Aristotel Pappia	34/A2
Str. Armand Calinescu	47/A2
intr. Armaşului	46/B1
Str. Armenească	47/A2
Str. Armeniş	60/B2
Str. Armindenului	35/A2
Str. Armistiţiului	56/B3
Str. Armoniei	47/A1
intr. Arnicului	47/B1
Str. Aromei	36/A2
Str. Aron Costruș	25/A3
Str. Aron Pumnul	57/A3
intr. Arpaş	47/B2
P-ţa Arsenalului	45/B3
intr. Arsura	48/B3
Str. Arţarului	33/A2
Str. Arthur Gorovei	67/B2
Str. Arthur Vârtejeanu	34/B3
Str. Arthur Verona	46/B2
aleea Arubium	37/B3
aleea Arutela	54/B2
Str. Asău	55/A2
Str. Asistenţei	67/A1
Str. Astronomului	46/A2
Str. Atanase Ionescu	48/A2
Str. Atanasiu N. Demosthene g-ral dr.	45/A3
intr. Ataşamentului	58/B2
Str. Atelierele noi	33/B2
Str. Atelierului	45/B1
Str. Atena	35/B3
Str. Athanasie Enescu g-ral av.	34/A2
Str. Athanasie Stoicescu Economu	44/B2
Str. Atlasului	24/A1
Str. Atleţilor	37/B2
Str. Atmosferei	43/B3

A

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A	
P-ţa August Treboniu Laurian	47/A3
intr. Augustin Dan serg.	46/A1
Str. Aura Buzescu	48/A2
Str. Aurel Băieșu	23/A2
Str. Aurel Botea lt.	59/A1
intr. Aurel Ciurea	56/A1
Str. Aurel Florescu	56/B3
intr. Aurel Giurumia	25/B2
Str. Aurel Țipeiu	45/B3
Str. Aurel Pleșu	69/A3
P-ţa Aurel Popoviciu	15/A3
Str. Aurel Vlaicu	46/B1
intr. Aurora	46/A2
intr. Aurului	49/B2
Str. Austrului	47/B2
Str. Automatizării	24/A1
Str. Avalanşei	58/A1
Str. Avântului	22/B2
Str. Aviatiei	25/B3
Bd. Aviatorilor	35/A1,A2,A3
P-ţa Aviatorilor	35/A3
Str. Avionului	25/B3
Str. Avram Iancu	47/A2
Str. Avram Păcuraru cap.	25/B3
Str. Avram Petcu	68/B1
Str. Avrămeni	24/B2
aleea Avrig	47/B2
Str. Avrig	47/B2
Str. Avuţiei	60/B1
Str. Axinte Uricarul	35/B3
intr. Azimei	56/B2
Str. Azotului	49/B2
Str. Azuga	37/A3
Str. Azurului	43/B3
Str. B. Giulini	45/B2
Str. B. Pisone	45/A1
intr. Baba Novac	59/A1
Str. Baba Novac	48/A3,B3; 59/A1
intr. Baba Voica	58/A3
intr. Babadag	37/A2
intr. Băbeni	49/B3
Str. Băbeşti	43/A3
Str. Băcan	46/B3
Str. Băcănău	56/B3
aleea Bacău	67/A1
Str. Bacău	67/A1
Str. Bachus	56/B3
Str. Băcia	68/B1
Str. Baciul Judeţul	59/A1
Str. Baciului	68/A2
Drum Bacriului	42/B2
Str. Bacului	33/A1
Str. Badea Carţan	47/A1
intr. Bădeni	49/A3
intr. Bădeni	49/A3
Str. Bahluiului	45/A1
Str. Baia	23/A1
Str. Baia de Aramă	49/A2
aleea Baia de Arieş	44/B2
Str. Baia de Arieş	44/B3
Str. Baia de Criş	22/B3
Str. Baia de Fier	46/B3
Str. Baia Mare	59/A2
Str. Baia Sprie	22/A3
aleea Băiculeşti	23/B3
Str. Băiculeşti	24/A3
Str. Baicului	48/A1
Str. Băileşti	68/A2
Str. Baionetei	56/A1
aleea Băiuţ	54/B1
Str. Băjeşti	56/B3
intr. Balaci	70/A3
intr. Bâlaci	69/B3
Str. Baladei	58/A2
Str. Bălăneşti	66/B1
Str. Bălăria	22/B1
Str. Bălceşti	46/B3
Str. Bâlciului	47/B2
Str. Bâldana	68/B1
intr. Baldovin Pârcălabul	45/B2
Str. Baldovin Pârcălabul	45/B2
Str. Bâlea	69/B3
Str. Băleni	57/A3
Str. Bălineşti	68/A1
Str. Balomir	68/A1
Str. Balonului	25/B3
Str. Balota	22/B1
intr. Balotului	37/B2
Str. Balsamului	22/B2
Drum Balta Albina	62/A2
Drum Balta Arin	61/B2
Drum Balta Doamnei	62/A2
Drum Balta Plopului	62/A2
Str. Baltagului	56/A1
Str. Bălțărețului	56/A1
Str. Bălteni	36/B2
intr. Băltişoara	68/A3
Str. Băltiţa	69/A1
Str. Banat	45/B1
Str. Băneasa	24/B2

B

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B	
Str. Băniei	46/B3
Str. Bănişor	68/B1
Str. Baniţei	36/B3
Bd. Banu Manta	34/B3
Str. Banul Antonache	35/B2
Str. Banul Costache	36/A3
Str. Banul Dumitrache	36/A3
Str. Banul Mărăcine	56/A2
Str. Banul Nicolae	38/A1
Str. Banul Scarlat	36/A3
aleea Banul Udrea	58/B2
intr. Banul Udrea	58/B1
Str. Banul Udrea	58/B2
Str. Banului	46/A2
aleea Bărăganu	43/B3
Str. Barajul Argeş	35/A1
aleea Barajul Bicaz	49/A3
aleea Barajul Bistriţei	49/B3
aleea Barajul Cucuteni	49/A3
aleea Barajul Dunării	49/A3
aleea Barajul Iezeru	49/A3
aleea Barajul Lotru	49/A3
aleea Barajul Rovinari	49/A3
aleea Barajul Sadului	49/A3
aleea Barajul Uzului	49/A3
Str. Barajului	66/B1
Str. Baraolt	56/B3
Str. Bărăţiei	46/B3
Str. Bărbat Voievod	36/B3
Str. Bărbătescu Vechi	56/B2
aleea Bărbăteşti	56/B2
Str. Barbu Brădescu	37/A3
Str. Barbu Delavrancea	34/B3
Str. Barbu Iscovescu pictor	35/A2
intr. Barbu Lăzăreanu	59/A2
Str. Barbu Paris Mumuleanu	46/B1
Str. Barbu Urleanu	45/A3
Str. Barbu Văcărescu	35/B1,B2,B3, 36/A1,A2
Str. Barbu Vlădoianu g-ral	34/B3
Str. Bârca	56/A2
Str. Barcarolei	51/A3
Str. Bărdaşului	67/A1
Str. Bardului	57/B1
Str. Bârgăului	23/B3
Str. Barierei	45/A1
intr. Baritonului	47/B2
Str. Bârlad	66/B1
Str. Bârlea	56/B2
Str. Bârlibaba	56/B3
Str. Bârlogeni	23/A3
Str. Bârnova	56/A2
Str. Barometrului	27/B3
intr. Bârsa	49/A3
intr. Bârsanei	44/B2
aleea Bârsăneşti	43/A3
Str. Bârsăneşti	43/A3
intr. Bârsei	49/A3
Str. Bârsei	49/A3
Str. Bartók Béla	35/B2
Str. Baru Mare	24/B2
Str. Bârza	69/B2
Str. Bârzava	37/B2
Bd. Basarabia	48/A3,B2,B3; 49/A2,B2,B3
Str. Basarabilor	68/A1
Str. Bâsca Mare	37/B1
Str. Bâsca Mică	37/B1
Str. Bascov	54/B2
Str. Basmului	43/B3
intr. Bătăşani	66/B2
Str. Batişte	46/B2
Str. Bauxitei	22/B2
Str. Bazaltului	68/A1
Str. Becaţei	60/A2
Str. Beclean	67/B1
intr. Bega	56/A3
Str. Bega	56/A3
Str. Begoniei	43/A2
intr. Beica	57/A3
Bd. Beijing	35/A1
intr. Belciugatele	58/B3
Str. Belgrad	35/A3
Str. Belizarie	25/A2
Drum Belşugului	42/B2
Str. Benjamin Franklin	46/B2
Str. Berca	25/A2
Drum Bercenarului	79/B1
intr. Berceni	70/A3
Şos. Berceni	69/B1,B2; 70/A2,A3; 81/A1,B1,B2,B3; 82/A3
Str. Berea	56/B3
Str. Berechet	36/B2
aleea Berevoieşti	59/A2
intr. Berheci	22/B1
Str. Berna	35/A3
Str. Berveni	23/A2
Str. Berzei	45/B2
Str. Berzovia	67/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B	
Str. Betonierei	22/B2
Str. Betonului	37/B1
Str. Bibanului	48/B1
Str. Bibescu Vodă	46/B3
Str. Biborţeni	25/B2
intr. Bicaz	36/A3
Str. Biharia	25/A2
Str. Bihor	45/B1
Str. Bilciureşti	25/A2
intr. Binelui	69/B3
Drum Binelui	69/B3; 80/A1,A2,B1
intr. Binelui	69/B3
Str. Binoclului	44/B3
Str. Biruinţei	33/B1
intr. Biserica Albă	46/A2
Str. Biserica Alexe	57/B1
intr. Biserica Amzei	46/A1
Str. Biserica Amzei	46/A1
Str. Biserica Doamnei	46/B3
Str. Biserica Enei	46/B2
Str. Biserica Florească	35/B2
intr. Biserica Ghencea	56/A1
Str. Biserica Mărcuţa	49/A1
Str. Biserica Pantelimon	47/A2
Str. Biserica Răzvan	46/B3
aleea Bistra	44/B3
Str. Bistreţu	57/A3
aleea Bistricioara	37/B3
Str. Bistriţa	22/A3
intr. Bitolia	35/B3
Str. Bitumului	66/B1
intr. Blaj	46/A1
aleea Blăjel	58/B1
Str. Blănari	46/B3
Str. Blândeşti	70/A2
Str. Blandiana	43/A2
Str. Blanduziei	46/B2
intr. Blejoi	42/B3
intr. Blidari	67/B1
Str. Bobâlna	57/A3
intr. Bobeica	47/A3
Str. Bobului	55/B3
Str. Bocşa	47/A2
intr. Bod	58/B3
Str. Bodeşti	49/B2
Str. Bodoc	68/B1
Str. Bogdan Șerban Stan	43/A1
Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu	46/A3
Str. Bogdan Vodă	45/A1
Str. Bogdăniţa	46/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Bogota	24/A2
intr. Bogza	69/A1,B1
Str. Boian	70/A3
Str. Boişoara	45/A1
Str. Boja	43/B1
intr. Bolboci	67/B1
Str. Boldeşti	68/A1
Str. Boldului	69/A2
Str. Bolidului	43/B3
intr. Bologa	58/A2
Str. Boltei	68/B3
intr. Bondarului	59/A1
Str. Borangicului	47/B2
Str. Borcea	58/A2
intr. Borceag	58/B2
Str. Bordeşti	70/B2
Str. Boroczyn, mr.	58/A1
Str. Borodeşti	57/B2
Str. Borşa	25/B3
Str. Borsec	54/B2
Str. Borzeşti	36/A3
Str. Bostanilor	43/B3
Str. Boteanu	46/B2
aleea Botorani	56/A1
intr. Botorca	66/A1
Str. Botorca	66/A1,A2,B2,B3
Str. Botoşani	66/A1
Str. Bozieni	55/A1
Str. Boziilor	32/A2
Str. Bozioru	48/A2
Str. Brădeana	67/A1
Str. Brădeşti	36/A3
Str. Brădetului	68/B1
intr. Brădiceni	68/A3
aleea Brădişului	43/B2
Str. Brădişului	43/B2
Drum Bragadiru	67/A3
Str. Brăiliţa	58/B1
aleea Bran	58/A2
Str. Brâna	36/B1
Str. Brânarul	23/A2
Str. Brânduşelor	58/B1
Str. Brăneşti	48/B3
intr. Brăniştari	68/A2
Str. Brăniştari	68/A2
Drum Braniştea	66/B2
Str. Braşov	44/A3; 55/A1,A2
aleea Braşoveni	36/B3
Str. Braşoveni	36/B3
Str. Brăţării	60/B1

B

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B	
Str. Brătăşanca	55/B3
intr. Brateş	58/B1
Str. Brătila	55/B3
Str. Bratocea	34/A2
Str. Bratului	47/A1
Str. Brâului	56/A3
intr. Bravurii	46/B1
Str. Brazdei	58/A3
Str. Brazilia	35/B3
Str. Brazilor	67/B1
Str. Breaza	58/B1
Str. Brebenei	56/B3
intr. Brebu	36/B3
Str. Breslelor	67/B1
Str. Brezoi	56/B3
intr. Brichetei	58/B2
Str. Brizei	37/B2
Str. Brodina	24/B2
intr. Broşteni	24/B2
Str. Bruxelles	35/A3
Str. Bucegi	33/B1
aleea Buchetului	49/A3
Str. Buciumaşilor	69/A2
intr. Buciumeni	46/B1
Str. Buclei	32/A1
Str. Bucovăţ	69/B3
Str. Bucovina	48/B3
aleea Bucseneşi	44/A3
Str. Bucşoiu	68/A1
P-ţa Bucur	58/A1
Str. Bucur	57/B1
P-ţa Bucur Obor	47/B1
intr. Bucureasa	67/B1
Bd. Bucureştii Noi	22/B1,B2; 23/A2,A3; 33/A1,B1
intr. Bucureşti-Măgurele	66/B1
Şos. Bucureşti-Măgurele	55/B3; 66/B1, B2, B3
Şos. Bucureşti-Ploieşti	14/A1, B1, B2, B3; 24/B1,B2,B3; 34/B1
Şos. Bucureşti-Târgovişte	12/B3
aleea Budacu	49/A2
intr. Budeasa	48/B3
Str. Budieni	43/B3
Str. Budila	47/B2
Str. Buestrului	35/B3
Str. Buga	48/B3
aleea Buhuşi	60/B1
Str. Buhuşi	60/B1
aleea Bujoreni	44/B3
Str. Bujorul Alb	37/A2
Str. Bujorului	24/A2
Str. Bulboacă	56/B3
Str. Bulgaruş	54/A2
Str. Bumbăcari	51/A3
Str. Bumbeşti	23/A3
Str. Buneşti	22/A3
Str. Bunicuţei	32/B1
Str. Burdujeni	60/A1
Bd. Burebista	58/B1
aleea Buridava	37/B3
Str. Burluşi	51/A3
Str. Burniţei	60/B3
Str. Burzuc	67/B1
Str. Busolei	47/A1
Str. Buşteni	37/A3
Str. Busuiocului	56/B3
intr. Butiei	37/B3
Str. Butimanu	68/A1
Str. Butuceni	33/A2
intr. Buturugeni	45/A3
Str. Buturugilor	67/B1
Str. Buzău	67/A1
intr. Buzeşti	45/B1
P-ţa Buzeşti	45/B1
Str. Buzeşti	46/A1
Str. Buziaş	12/B3
Str. Buzoieni	56/A3
P-ţa C.A. Rosetti	46/B2
Str. C.A. Rosetti	46/B2
intr. Cactușilor	24/A3
intr. Căderea Bastiliei	46/A1
Str. Căderea Bastiliei	46/B1
intr. Caiacului	43/B1
Str. Caierului	35/B1
Str. Caimatei	46/B2
Str. Câineni	23/B2
Str. Caisului	69/A1
Str. Caius Marcius Coriolan	56/B1
intr. Caius Marcius Coriolan	56/B2
Str. Căiuţi	23/B3
Str. Calafat	36/A3
Str. Călan	51/A3
Calea Călăraşilor	47/A3,B3; 48/A3
Str. Călăreţilor	67/B1
intr. Călătorului	37/A3
Str. Calcarului	23/B2
Str. Căldărari	46/B3
Str. Căldăruşai	34/B3
Str. Calelor	43/B1
intr. Calendarului	43/B1
C	

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
Str. Califarului	54/B2
Str. Călifarului	54/B2
Str. Căliman	38/A1
Str. Călin Ottoi dr.	48/A2
aleea Călineşti	68/A3
Str. Călinului	48/A2
Str. Calistrat Grozovici dr.	36/A3
aleea Calistrat Hogaș	60/A1
intr. Calităţii	38/A1
aleea Callatis	54/B2
Str. Callimachi	36/B3
Str. Călmăţui	27/B3
aleea Câlnău	59/B2
Str. Câlnic	43/B2
Str. Câlnişte	57/A3
intr. Caloian Judeţu	59/A1
Str. Caloian Judeţu	58/B1
Str. Caloteşti	47/A3
intr. Călţuna	57/A1
Str. Călţunaşi	70/A2
Str. Călugăreni	58/A2
Str. Căluşarilor	59/A2
intr. Căluşei	47/B1
Str. Căluşei	47/B1
Str. Cameliei	45/B1
intr. Camil Petrescu	46/B1
Bd. Camil Ressu	59/A1,B1,B2,60/A2
Str. Căminului	48/A1
Str. Câmpeneşti	68/A2
intr. Câmpenești	68/A2
Drum Câmpeni	70/A3
Str. Câmpia Burnaz	67/A1
Str. Câmpia Libertăţii	48/A3,B3; 59/B1
Str. Câmpia Mierlei	66/B1
Str. Câmpina	66/A1
Str. Câmpineanca	60/B2
Str. Câmpiniţa	24/A1
aleea Câmpul cu Flori	54/B1
intr. Câmpul cu Maci	32/A1
Str. Câmpul cu Maci	22/A3
Str. Câmpul cu Narcise	37/B2
Str. Câmpul Mare	56/A2
aleea Câmpul Moşilor	47/B1
Str. Câmpul Pipera	15/B3
Str. Câmpului	37/B2
Str. Câmpulung	33/B3
intr. Canalul Argeş	43/B1
intr. Canarului	47/A3
Str. Cânepei	37/B1
Str. Canotajului	37/A2
Str. Cântării	56/A1
Str. Cântarului	34/A3
Str. Cantonului	25/B2
Str. Căpâlna	25/B3
intr. Capelei	43/A3
aleea Capidava	37/B3
Str. Capidava	69/A2
Str. Căpreni	37/B2
Str. Căpriorilor	25/A2
Str. Cărăbuşului	43/A3
Str. Caracal	66/B1
Str. Caraiman	34/A2
intr. Cărămidăriei	32/A2
Str. Cărămidăriei	32/A2
Str. Cărămidarii de Jos	58/A2
Str. Caransebeş	33/B2
Str. Cărăruia	58/A3
Drum Carasului	49/A1
Str. Cărăuşilor	48/A1
intr. Caravanei	43/A3
Str. Cărbunarilor	25/A2
Str. Carei	49/A2
Str. Carelor	66/B2
Str. Cariagdi Dumitru	48/A3
Drum Carierei	32/B1
Str. Cârlibaba	56/B3
intr. Carnavalului	33/A2
Str. Carol Davila dr.	45/B3
Bd. Carol I	46/B2; 47/A2
Str. Carol Knappe	34/A3
Str. Carol Popp de Szanthmary	34/B3
Str. Caroteni	36/A2
Str. Carpaţi	33/B1
Str. Carpenului	33/A2
aleea Cârstea Logofătu	36/B1
intr. Cartojanca	68/A1
Str. Cartojani	56/B3
Str. Carul Mare	66/A1
Str. Carul Mic	66/A1
Drum Carului	42/B2
intr. Căruţei	79/A1
Str. Căruţei	79/A1
Str. Cărvunarilor	44/B1
Str. Cascadei	67/B1
intr. Căscioarelor	68/B3
Str. Caşin	33/B2
Str. Castanului	33/B2
Str. Castranova	43/A2
intr. Caşului	34/A3
Str. Cătănoaia	51/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
intr. Catedrei	25/A3
Str. Cătinei	43/A2
intr. Cătlăbuga	43/A3
Str. Catrinţei	37/B2
Str. Cătruneşti	70/A3
aleea Căuzaşi	47/A3
Str. Căuzaşi	47/A3
Str. Cavafii Vechi	46/B3
intr. Cavalului	68/B3
Drum Cavnic	12/B3
Str. Căzăneşti	50/B3
Str. Cazangiilor	50/A2
Str. Ceahlăul	33/B3
Str. Ceairului	60/B2
Str. Ceasornicului	35/A1
intr. Ceauş Radu	47/A3
Str. Ceauş Radu	47/A3
Str. Cecilia Cuțescu-Stork	12/B3
Str. Cedrilor	56/B1
Str. Cenad	56/B1
Str. Centurii	43/B3
aleea Cenuşăresei	47/B1
intr. Ceptura	37/B3
Str. Ceptura	37/B3
Str. Cerceilor	35/B1
Str. Cerceluş	48/A3
Str. Cercetătorilor	69/B1
Str. Cercului	47/A2
Str. Ceremuşului	33/B2
Str. Cerişor	43/B2
Str. Cerna	36/A2
intr. Cernădia	66/A1
Str. Cernăuţi	48/B2
Str. Cernavodă	54/B2
Str. Cerneşti	24/A1
intr. Cernişoara	43/B2
Str. Cernişoara	43/B2
Str. Cetatea Ciceiului	32/A2
Str. Cetatea de Baltă	43/B2
Str. Cetatea Histria	54/B1
Str. Cetatea Neamţului	22/B3
Str. Cetatea Poenari	70/A3
aleea Cetatea Veche	68/B2
Str. Cetatea Veche	68/B2
aleea Cetăţuia	44/A2
Str. Cetăţuia	44/A2
Str. Cetinei	58/A3
Str. Cezar Bolliac poet	47/B3
intr. Cezar Bolliac poet	47/B4
intr. Chefalului	36/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Cheia	67/B2
Str. Cheile Orzei	44/A2
Drum Cheile Turzii	70/A3
Str. Chemărhii	42/B2
Str. Chezăşiei	50/B2
Drum Chiajna	31/A2
Str. Chibzuinţei	44/B1
Str. Chiciurei	58/B2
intr. Chihlimbarului	67/B1
Str. Chile	35/B3
Str. Chilia Veche	54/B1
Str. Chilioara	50/A2
intr. Chimiei	50/A2
Str. Chimirului	67/A1
Str. Chindiei	57/A1
intr. Chintalului	37/B3
Str. Chiparosului	47/B3
Str. Chipereşti	69/A2
Str. Chiriac Bidoianu	47/A1
P-ţa Chirigiilor	57/A2
Str. Chiristigiilor	47/B1
intr. Chirnogi	66/B1
Str. Chişcani	34/A3
Bd. Chişinău	48/B2
Str. Chitarei	59/A1
Drum Chitila Rudeni	21/A1
intr. Chitila Triaj	32/B1
Str. Chitila Triaj	32/B1
Şos. Chitilei	21/A1, B1, B2; 22/A2, A3, B3; 23/A3; 33/A1,B1
Str. Christian Tell g-ral	46/A1
intr. Christian Tell g-ral	46/A1
Str. Ciacova	23/B3
Str. Ciberneticii	27/A3
Str. Cibinului	56/B3
aleea Ciceu	69/B3
intr. Cicliştilor	33/A2
intr. Ciclop	54/B2
Str. Cicoarei	50/A2
Str. Cimentului	37/B1
Str. Cimpoierilor	69/A2
Str. Cimpoiului	43/B2
intr. Cincu	66/B1
aleea Cindrel	60/A1
Str. Ciobănaşului	47/B2
Str. Ciocăneşti	70/A2
Str. Ciocârliei	49/A1
Str. Ciochina	69/B1
intr. Ciolpani	68/A3

C

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
aleea Cioplea	60/B1
intr. Ciorăşti	67/B2
Str. Ciorchinilor	37/A2
Drum Ciorogârla	43/A2
intr. Ciorogârla	43/A2
Str. Ciortanului	48/B1
Str. Ciprian Porumbescu	46/A1
Str. Circulaţiei	55/B3
aleea Circului	36/A3
intr. Cireşoaia	23/B2
Str. Cireşoaia	23/A3
Str. Cireşului	47/B2
intr. Cisla	66/A1
aleea Cislău	48/A1
intr. Cişmelei	43/B2
Str. Cisnădiei	33/B2
intr. Ciubărului	68/B3
intr. Ciuboţica Cucului	56/B3
Str. Ciuboţica Cucului	67/B1
intr. Ciucaş	68/B1
aleea Ciucea	60/B1
Str. Ciucea	60/B2
intr. Ciucului	24/B2
Str. Ciuleandra	54/A3
Str. Ciulniţa	22/A2
Str. Ciurea	48/A2
Şos. Ciurel	44/B1
intr. Ciuruleasa	68/B3
Str. Ciurului	69/B3
intr. Ciutei	59/A2
Str. Clăbucet	33/B1
Str. Cladova	68/A1
Str. Clăilor	58/B2
Str. Claudiu	48/A3
Str. Clejani	56/A1
Str. Clopotarii Vechi	46/A1
intr. Clopoţeilor	48/B1
Str. Clopotiva	28/A3
Str. Clopotului	37/B2
Str. Cloşani	48/A2
Str. Clucereasa Elena	34/A2
intr. Clucereasa Maria	47/A3
Str. Cluceru Sandu	49/B2
Str. Cluceru Sonia	67/B2
Str. Cluceru Udricani	47/A3
Str. Clucerului	34/B3
Str. Cluj	34/A3
Str. Coacăzelor	37/B1
Drum Coasta Cerbului	32/A3
Drum Coasta Grindului	32/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Drum Coasta Henții	31/B1
Drum Coasta Măgurii	32/A2
intr. Cobadin	56/A2
Str. Cobadin	56/A2
intr. Cobiliţei	47/A1
aleea Coconi	58/B2
intr. Cocorilor	59/B2
Str. Codălbiţei	37/B1
aleea Codlea	48/B2
Drum Codrii Cosminului	14/B1
aleea Codrii Neamţului	60/A1
Str. Codrii Neamţului	60/A1
Drum Codrii Vlăsiei	14/B1
intr. Codrului	67/B1
Str. Codrului	67/B1
intr. Cofiţei	35/A1
Str. Cogâlnic	59/A1
Str. Coifului	37/A3
intr. Cojeşti	45/B1
intr. Colaborării	43/B2
Str. Colecţiei	22/B3
Şos. Colentina	28/A3; 36/B2,B3; 37/A1,A2,B1; 38/A1; 47/B1
intr. Colibaşi	68/A1
intr. Colierului	22/B3
Str. Colindelor	46/B3
Str. Colinei	67/B1
Str. Colnicului	58/A3
aleea Coloana Infinitului	54/A1
Str. Coloniei	47/A1
Str. Colţei	46/B3
intr. Coltii Brezei	49/A1
intr. Coltii Morarului	49/A1
intr. Colţului	58/B2
Str. Columbelor	47/A3
Str. Comana	34/B3
intr. Comăneşti	56/A1
Str. Comăniţa	47/A1
Str. Comarnic	37/A3
Pasaj Comedia	46/B2
Pasaj Comercial	46/B3
intr. Comişani	70/A3
Str. Comisul Buzincă	37/A3
Str. Compasului	43/B3
Str. Competiţiei	48/A2
Str. Complexului	59/A1
aleea Compozitorilor	55/A1
Str. Compozitorilor (1 Mai)	55/A1
Str. Comseşti	67/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
Str. Conachi Costache	48/A1
Str. Conacului	60/A2
P-ţa Concordiei	57/B1
Str. Concordiei	57/B1
intr. Concursului	60/A2
intr. Condeiului	35/A1
Str. Condorului	55/A2
Str. Confederaţiei	50/A3
Str. Consecvenţei	66/B1
Str. Constanţa	37/A3
Str. Constantin Stroe	33/B2
Str. Constantin Ștefan sold.	60/A2
Str. Constantin Anastasiu	57/A3
Str. Constantin Bălan cap.	67/B1
Str. Constantin Bălescu amiral	35/A2
intr. Constantin Beiu	36/B1
Str. Constantin Beiu	36/B1
Str. Constantin Blarenberg	35/A3
Str. Constantin Boghiu serg.	25/B3
Str. Constantin Bogorin	27/A3
Str. Constantin Boșianu	57/A1
Str. Constantin Bonea	57/A3
Bd. Constantin Brâncoveanu	69/A1,A2,A3
Str. Constantin Brâncusi	49/A3
aleea Constantin Brătescu	33/B3
Str. Constantin Budișteanu	46/A1
Str. Constantin Buzdugan	34/A2
Str. Constantin C. Aron	45/B1
Str. Constantin Căpitanu	34/A3
Str. Constantin Caracaș	34/B3
Str. Constantin Coandă g-ral	46/A1
Str. Constantin Conțescu	66/B1
Str. Constantin Cristescu g-ral	46/A2
Str. Constantin D. Georgian	48/A1
Str. Constantin D. Gorgona	67/B1
Str. Constantin D. Stan	60/B1
Str. Constantin D.Aricescu	35/B3
Str. Constantin Daniel	46/A1
Str. Constantin Dărescu slt.	44/B1
Str. Constantin Deliu serg.	56/B3
Str. Constantin Dridu Georgescu elev	48/A1
Str. Constantin Șerban	68/A2
Str. Constantin Esarcu	46/B2
Str. Constantin F. Robescu	47/A3
Str. Constantin G. Dișescu	45/B1
Str. Constantin Gh. Apostol serg.	44/B3
Str. Constantin Gheață	37/B1
intr. Constantin Ghercu serg.	45/A1
Str. Constantin Ghercu serg.	45/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Constantin Godeanu slt.	22/b2
Str. Constantin I. Istrati dr.	57/A2
Str. Constantin I. Nottara	58/B1
Str. Constantin Ionescu Baican lt.	48/A2
Str. Constantin Kreţulescu	47/A2
Str. Constantin Luca	56/B2
Drum Constantin Mălămuceanu g-ral	23/B1
Str. Constantin Mănescu	57/A3
Str. Constantin Marin	67/B2
Str. Constantin Marinescu lt.	56/A1
Str. Constantin Merișescu capt.	38/A1
Str. Constantin Miculescu	57/A2
Str. Constantin Mille ziarist	46/B2
Str. Constantin Moise serg.	44/A3
Str. Constantin Mușat serg.	56/B2
Str. Constantin Nacu	46/B2
Str. Constantin Noica	45/B2
Str. Constantin Șomoiog serg.	35/B2
Str. Constantin P.Drăgan	50/A3
Str. Constantin Pavel	68/A1
Str. Constantin Prezan	35/A2
Str. Constantin Rădulescu Motru	58/A2
intr. Constantin Rauțchi	25/B2
Str. Constantin Rosenthal	35/A2
aleea Constantin Sandu Aldea	34/A2
Str. Constantin Sandu Aldea	34/A2
Str. Constantin Silvestru	46/B3
Str. Constantin Simionescu	25/B2
Str. Constantin Stan fruntaș	60/B1
intr. Constantin Stăniloiu slt.	47/B2
Str. Constantin Tănase	48/A2
Str. Constantin Teodorescu sold.	59/A3
Str. Constantin Titel Petrescu	55/A1
Str. Constantin Toma	67/B1
aleea Constantin Tudor fruntaș	48/A3
Str. Constantin Vasilescu cap.	70/A2
Str. Constantin Vodă	68/A1
Str. Constantin Zlătescu lt. Dr.	47/B2
intr. Constelatiei	32/A2
P-ţa Constituţiei	46/A3
Bd. Constructorilor	33/A2,A3,B3; 44/B1
Str. Consumului	54/B2
Str. Conta Vasile	46/B2
Str. Conteşti	56/A1
Str. Cooperaţiei	54/B2
Drum Cooperativei	54/B2
intr. Cooperativei	54/B3
Str. Copăceni	48/B3
Str. Copacului	43/A3
Str. Copilului	34/A2

C

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Copşa Mică	33/A2
Str. Corăbeasca	48/A2
Str. Corabia	37/A3
Str. Coralilor	23/B2
Str. Corbeni	47/A2
Str. Corbilor	43/A2
Str. Corbiţa	56/A2
Str. Corcoduşului	43/A3
Str. Cornăţel	23/B3
Str. Corneli Popeea col.	56/B1
Str. Corneli Roman	15/A3
Str. Cornelia	57/B1
Bd. Corneliu Coposu	46/B3; 47/A3
P-ţa Corneliu Coposu	47/A3
Str. Cornelliu Botez	46/B1
Str. Cornescu	35/B3
Str. Corneşti	68/B3
Str. Cornetului	57/B3
Str. Cornişei	27/B3
Str. Cornişor	37/B1
Str. Cornu Caprei	58/B1
Str. Cornu Luncii	59/B3
Str. Cornului	33/A2
Str. Corod	66/A1
intr. Cortinei	58/B1
Str. Corvinilor	45/A2
intr. Coşarului	59/A1
intr. Cosaşului	69/A2
intr. Cositelor	59/A1
Str. Cosmeşti	33/B2
intr. Cosmina	54/B3
Str. Cosminului	47/A1
Str. Coşoveni	56/A3
Str. Costache Aristița	45/B1
Str. Costache Bălăcescu	45/A1
Str. Costache Conachi	48/A1
Str. Costache Negri	45/B3
intr. Costache Negri	45/B3
Str. Costache Sibiceanu	34/A2
Str. Costache Stamati	58/A3
Drum Costești	12/A3
Str. Coştila	68/B2
Str. Costin Nenițescu	43/B3
aleea Costineşti	56/A3
Str. Costişa	54/A2
Str. Coşuleni	67/B1
Str. Coteşti	22/B2
Str. Cotiturii	45/B2
Str. Cotmeana	37/B1
Str. Cotnari	12/B3
Şos. Cotroceni	45/A2
Str. Cotul Siretului	32/A2
Str. Covaci	46/B3
aleea Covasna	69/A2
Str. Covasna	69/A2
aleea Cozia	48/B1
Str. Cozieni	57/A3
Str. Cozla	60/A1
Str. Crăciun	46/B1
aleea Crăeşti	54/A1
intr. Crainicului	43/A3
intr. Craiovei	33/A2
Str. Craiovei	33/A2
aleea Craioviţa	56/A1
Str. Crăişorului	56/A2
Drum Crăiţelor	65/B1
Calea Crângaşi	33/A3,B3; 34/A3
Str. Crângul cu Arţari	34/A2
Str. Crângului	35/A2
Str. Crapului	48/B1
Str. Crasna	67/A1
Str. Creaţa	56/A2
Str. Credinţei	60/A2
intr. Cremenei	67/B2
Str. Cremenei	67/B2
Str. Cremeniţa	37/A2
Str. Crenguţei	43/B2
Str. Crestei	51/A3
intr. Cretei	25/A3
Drum Creţeştilor	70/A3
aleea Crevedia	69/A2
aleea Cricovul Dulce	69/A1
aleea Cricovul Sărat	69/A1
Str. Cricovului	22/B2
Str. Crinul de Gradină	60/B1
Str. Crinul de Pădure	55/A1
Str. Crinului	23/A3
Str. Crişana	46/A2
intr. Cristea Ionescu	68/A3
Str. Cristea Ionescu	68/A3
Str. Cristea Mateescu	36/B3
Str. Cristea Răducanu cap.	68/A3
Str. Cristea Ștefan Buicliu dr.	45/B2
Drum Cristești	12/A3
Str. Cristian Pascal	44/B1
Str. Cristian Popișteanu av.	33/B1
Str. Cristianul Mare	32/B1
Str. Cristofor Columb	46/B1
P-ţa Cristofor Columb	23/A1
intr. Crişul Alb	68/B1

C

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
Str. Crişul Negru	37/A3
Str. Crişul Repede	43/B1
Str. Crişului	57/B1
Str. Crivăţului	59/A2
Str. Criveşti	24/B2
Str. Crizantemelor	55/B3
Str. Cromului	50/A3
Str. Cronicarilor	35/B3
Str. Cruşovăţ	32/B1
intr. Cucuruzului	32/A2
Str. Cucuteni	56/A3
Str. Cugir	50/B3
Str. Cuibaru Ion, serg.	60/B1
Str. Cuişoarei	37/B2
Str. Cuiului	27/A3
Str. Culesului	50/B3
Str. Culmea Făgăraşului	36/B2
Str. Culmea Veche	47/A3
Str. Cultul Patriei	59/A1
Str. Culturii	54/B3
aleea Cumidava	37/B3
aleea Cumințenia Pământului	53/B1
intr. Cumpenei	27/B3
Str. Cumpenei	27/B3
Str. Cuneşti	51/A3
Str. Cununiţa	67/B1
Str. Cupidon	66/B1
Str. Cupolei	43/B3
Str. Cuprului	49/A1
intr. Cupsani	32/A1
Str. Curtea de Argeş	66/B2
Str. Curţişoara	12/B3
Str. Cutezătorilor	48/A3
Str. Cuţitul de Argint	57/A2
Str. Cuza Vodă	57/B1
P-ţa Dabija C. Nicolae	47/A2
Bd. Dacia	46/A1,B1; 47/A1
intr. Dacilor	46/B1
Str. Dadu	50/B3
Str. Dăeni	23/B3
Str. Dagata	43/B2
intr. Daia	68/A2
Str. Dăicăreanu	57/A3
intr. Daimaca Victor	23/B3
Str. Daimaca Victor	23/B3
Str. Dăişoara	57/A1
Str. Dakar	24/A1
Str. Dălhăuţi	70/A3
intr. Daliei	67/B2
Str. Dâmbovicioara	36/A2
intr. Dâmboviţei	43/B1
Str. Dâmboviţei	44/A1
Str. Dâmbului	58/A3
aleea Dan Adrian Urucu	69/A1
Str. Dan Mihail, pictor	56/B2
aleea Danaide	54/A1
Str. Dănescu Constantin	44/B1
Str. Daniel Barcianu	47/B3
Str. Daniel Ciugureanu	34/A2
Str. Danielopol Gheorghe	46/B3
Str. Danielopolu Daniel	25/A3
P-ţa Danny Huwe	51/B1
Str. Dante Aligheri	35/A1
Str. Dantelei	54/B2
Str. Danubius	59/A2
Str. Dănuleşti	38/A1
Str. Darabani	50/B2
Str. Daracului	69/A1
Str. Dărăşti	68/A1
Str. Darclée Hariclea	45/B1
Str. Dardiac D., serg.	48/A2
Str. Darian D., Comandor	35/B2
Str. Dărmăneşti	23/B1
Str. Dărniciei	55/B3
Str. Dârste	57/A3
Drum Dârvari	54/A3
Str. Dârza	22/B2
intr. Dascălu Nicolae, serg.	46/A1
Str. Dascălului	38/A1
Str. Datinilor	68/A3
intr. David Alexandru	25/B2
Str. David Emmanuel	46/B1
Str. David Ilie, serg.	68/B1
Str. David Praporgescu g-ral	58/A1
Str. Davideşti	56/A3
Str. Davila Ana	45/A3
Str. Davila Carol, dr.	45/B3
Drum Dealu Aluniş	69/A3
Drum Dealu Armanului	79/B1
Drum Dealu Babii	69/A3
Drum Dealu Bisericii	80/B1
Drum Dealu Bradului	80/B2
Drum Dealu Caselor	80/B2
Drum Dealu Corbului	80/A1
Drum Dealu Crişului	80/B2
Drum Dealu Crucii	80/B2
Drum Dealu Ferului	80/A3
Drum Dealu Floreni	81/B2
Drum Dealu Frumos	80/A2
Drum Dealu Geoagiului	80/B1

D

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D	
Drum Dealu Istrita	81/B3
Drum Dealu Viei	80/B3
Drum Dealul Bistrii	70/A3
Str. Dealul Cotmeana	66/A1
Drum Dealul Cucului	80/A1
Drum Dealul Leului	80/A1
aleea Dealul Măcinului	54/A1
Str. Dealul Mare	70/A3
aleea Dealul Mitropoliei	46/B3
Str. Dealul Negru	12/B3
Drum Dealul Pădurii	79/B1
Str. Dealul Poenil	59/A2
Drum Dealul Scheiului	81/B3
Str. Dealul Ţugulea	44/A2
Str. Dealului	44/A2
intr. Debarcaderului	36/A3
Bd. Decebal	47/B3; 48/A3
Str. Deceneu	57/B1
intr. Deciu	69/A2
Str. Declamării	37/B1
aleea Deda	47/B1
Str. Deditel	57/B1
Str. Deduleşti	43/A2
intr. Degetarului	48/B1
intr. Degeţelului	68/A1
Str. Dej	33/B2
Str. Delavrancea Barbu	34/B3
Str. Delea Nouă	47/B3
Str. Delea Veche	47/B3
Str. Deleanu Drăguşin	37/A3
Str. Deleni	36/B3
Str. Delfinului	49/A1
Str. Delineşti	54/B1
Str. Deliorman	37/A3
Str. Deliu Constantin, serg.	56/B3
Str. Delta Dunării	22/B3
Str. Deltei	50/A3
Str. Delureni	56/A2
intr. Demetrescu Traian	58/A1
Str. Demetriade Aristide	46/A2
Str. Demetriade Gh, cpt .av.	35/A3
Str. Demnităţii	32/B1
Str. Democraţiei	69/B2
Str. Demosthen Atanase, g-ral M.	45/A3
Str. Denta	44/B1
Str. Depărăţeanu Alexandru	45/B1
intr. Depoului	36/A3
Str. Depozitului	50/A3
Str. Deseşti	69/B3
Str. Despot Vodă	47/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
intr. Detaşamentului	59/A2
intr. Detectorului	47/B2
Str. Deva	36/B3
Str. Dezrobirii	43/B2
Str. Diaconu Coresi	23/A2
intr. Diacului	47/A1
intr. Diademei	68/A3
aleea Diana Alexandra Donea	46/B2
Str. Dianei	46/B2
Str. Didiţel	57/B1
intr. Difuzorului	45/B2
Str. Digului	69/A2
aleea Diham	48/B2
Str. Dihorului	54/B2
Str. Diligenţei	48/A3
Str. Dima Cristescu slt.	48/A1
Str. Dima Dumitru, sold.	34/A2
Str. Dimieni	68/A1
Str. Dimineţii	47/A2
Str. Dimitrescu Ştefan, pictor	57/B3
Str. Dimitrie Anghel	58/B1
Str. Dimitrie Bolintineanu	46/B2
Str. Dimitrie Brandza dr.	45/A2
Bd. Dimitrie Cantemir	57/B1
Str. Dimitrie Caragea	59/B2
Str. Dimitrie Draghicescu	35/A3
Str. Dimitrie Draghicescu dr.	45/A3
Str. Dimitrie Florescu	33/B2
Str. Dimitrie Giurescu mr.	46/B1
Str. Dimitrie Grecescu	45/B3
Str. Dimitrie Grozdea	48/B1
Str. Dimitrie Gusti	45/B2
Str. Dimitrie Harjeu	48/A3
Str. Dimitrie Harlescu	48/B2
Str. Dimitrie Onciul	47/A2
Str. Dimitrie Orbescu	46/B1
Str. Dimitrie Papazoglu lt.col.	58/A1
Str. Dimitrie Pompeiu	26/A3,B3; 36/A1; 35/B1
Str. Dimitrie Ralet	50/B3
Str. Dimitrie Stelaru	58/B1
Str. Dimitrie Tichindeal	57/A3
Str. Dimitrie Zossima, Prof	47/A3
intr. Dinamicii	59/A1
Str. Dincă Ştefan	56/B1
Bd. Dinicu Golescu	45/B1
aleea Dinogeţia	37/B3
Str. Dinu Lipatti	35/B2
Str. Dinu Paraschiv, cap.	69/A1
Str. Dinu Vintilă	35/B3

D

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D	
Str. Diocheţi	33/B3
Str. Dirijorului	12/B3
Str. Disciplinei	55/B3
Str. Discului	59/A3
Str. Dissescu Constantin	45/B1
Str. Doamna Chiajna	58/A2
intr. Doamna Despina	45/A1
Str. Doamna Elena	22/A3
Str. Doamna Ghica	37/A3
aleea Doamna Ghica	37/A3
Str. Doamna Oltea	35/B3
Str. Doamna Stanca	22/B2
Str. Doamnei	46/B3
intr. Dobre Ioan, sold.	25/B3
Str. Dobreni	43/B2
Str. Dobrescu Demetru I.	46/B2
Str. Dobrescu Matache	58/B1
Str. Dobrici	37/A2
Str. Dobrin Nicolae	45/A3
aleea Dobrina	48/B1
Şos. Dobroeşti	49/A1
Str. Dobrogeanu Gherea C,tin	24/B2
Str. Dobrogei	45/B2
Str. Dobrota	35/B3
Str. Dobroteasa	58/A1
Str. Dobrun	56/A3
Str. Docentilor	34/B2
intr. Docherilor	47/A1
Str. Docolina	56/A2
Str. Documentului	33/A2
Str. Docuri	56/B3
Str. Doda Traian, g-ral	47/A1
Str. Dogarilor	47/A1
Str. Dogaru Anghel	67/B1
Str. Doiceşti	48/A3
intr. Doina	57/A2
Str. Doina	56/B2
Str. Doja Gheorghe	50/B3
Str. Dolhasca	69/A1
Str. Doliei	58/B2
aleea Dolina	68/B2
intr. Dolina	68/B2
Str. Doljesti	68/A1
Str. Dolomitului	22/B3
intr. Domneşti	47/A2
aleea Domnișoara Pogany	54/A1
Str. Domniţa Anastasia	46/A3
Str. Domniţa Ancuţa	45/A1
Str. Domniţa Florica	57/B1
Str. Domniţa Ruxandra	47/A1
Str. Dona Nicolae, g-ral	46/A2
aleea Donea Diana Alexandra	69/A1
Str. Donici Alexandru	47/A2
Str. Donici Gheorghe, serg.	56/B2
Str. Doniţei	53/B2
Str. Donizetti Gaetano	35/B3
Str. Dor Mărunt	59/A3
Str. Dorin Pavel	36/A3
Str. Dornească	56/A1
Str. Dornei	33/B2
Str. Dornişoara	68/A1
Calea Dorobanţilor	35/A2,A3,B3; 46/B1
P-ţa Dorobanţilor	35/A3
Str. Dorobanţu Vasile, serg.	34/B2
aleea Dorohoi	69/A3
Str. Dorohoi	69/A3
Str. Dorului	56/A2
Drum Drăcea Marin	24/A1
Str. Drag Marin, serg. maj.	67/B1
Str. Dragalina Ion	45/B3
Str. Drăgan C-tin, sold.	50/A3
Str. Drăgan Dumitru, sold.	59/A2
Str. Drăgan Nicolae	68/A3
Str. Drăgăneşti	70/A3
Str. Drăgăşani	66/B1
Str. Drăghiceanu Virgil	35/A3
Str. Drăghiescu Dimitrie, dr.	45/A3
Str. Dragomir Hurmuzescu	57/A1
Str. Dragomireşti	67/B2
intr. Dragomirna	24/B2
aleea Dragos Mladenovici slt.	69/A2
Str. Dragos Radu	22/A2
Str. Dragoş Vodă	47/A1
Str. Dragoslavele	45/B1
Str. Dragova	66/A1
Str. Dragu Teodor	57/A3
intr. Drăguşa	57/B1
Str. Dragusin Deleanu	37/A3
Str. Drăguţ Gheorghe	68/A3
Str. Drajna	44/B2
Str. Dregătorului	60/B1
Str. Drenajului	43/A1
aleea Dreptăţii	44/A2
Str. Dreptăţii	43/B2
Str. Dretea	56/A3
intr. Dridu	24/A3
Str. Dridu	23/B3
Str. Dristescu Marian	37/B3
Str. Dristorului	59/A1
Str. Drobeta	46/A1

D

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Dropiei	37/B1
Str. Drossu Nicolae, cpt. av.	34/B2
Str. Drumea Radulescu	57/B1
Str. Drumeagului	58/B2
Str. Drumeţului	59/A2
Drum Drumul între Vii	59/A2
intr. Drumul la Roşu	32/B2
Str. Drumul la Roşu	32/B2
intr. Drumul Mic între Vii	67/B2
Str. Drumul Mic între Vii	67/B2
intr. Drumul Taberei	44/B3
Bd. Duca Gheorghe, ing.	45/B1
Splai Dudescu	59/B3
Str. Dudescu Radu	67/B2
Calea Dudeşti	58/B1
Şos. Dudeşti,Pantelimon	50/A2
Str. Dudului	32/B2
Str. Duetului	23/A2
Str. Duioşiei	22/B2
Str. Duliu Zamfirescu	35/A3
Str. Dumbrava Nouă	56/A2
Str. Dumbrava Roşie	46/B1
Str. Dumbrăveni	68/B1
Str. Dumbrăveşti	70/A3
aleea Dumbrăviţa	44/A3
Str. Duminicii	68/B1
Str. Dumitrana	36/B3
Str. Dumitrescu Ilie, serg.	67/B2
intr. Dumitrescu Procopie	47/A2
Str. Dumitrescu Tănase, brig.	37/A2
Str. Dumitrescu Valer, cpt.	38/A1
Str. Dumitrescu Vasile	56/B2
Str. Dumitru Brumarescu	81/A1
Str. Dumitru Bagdasar	45/A3
Str. Dumitru Damian slt.av.	43/L9
Str. Dumitru Dardiac serg.	48/A2
Str. Dumitru Dima sold.	31/H9
Str. Dumitru Dragan sold.	59/A2
Str. Dumitru Dumitru, frt.	70/A3
Str. Dumitru Ganovici lt.	47/B3
Str. Dumitru Garbea cpt.	45/A3
Str. Dumitru Gaspar lt.	56/A3
Str. Dumitru Hubert cpt.	33/A2
Str. Dumitru Iordan	32/A1
Str. Dumitru Iorgulescu cpt.	48/A2
Str. Dumitru Ivanescu	68/A1
Str. Dumitru Lataretu serg.	70/A3
Str. Dumitru Lazarescu serg.	67/A1
Str. Dumitru Lemnea lt.	46/A1
Str. Dumitru Marinescu	48/A2
Str. Dumitru Minca sold.	68/B1
Str. Dumitru N. Matei serg.	35/B2
Str. Dumitru P. Botez	46/B1
Str. Dumitru Pene serg.	60/B2
Str. Dumitru Pera	55/B1
Str. Dumitru Petre, sold.	61/B1
Str. Dumitru Raducu Durbac lt.col.	22/A3
Str. Dumitru Ruse	57/A3
Str. Dumitru Samoila serg.	69/B2
Str. Dumitru Secareanu	37/A3
Str. Dumitru Sergiu dr.	45/B1
Str. Dumitru Slugeru	37/A3
Str. Dumitru Tablan serg.	68/A1
Str. Dumitru Tane	36/B1
Str. Dumitru Theodor Neculuta	48/A2
Str. Dumitru Z. Nicolae, sold.	59/A3
Str. Dunăceşti	12/A3
Str. Dunărea Albastră	47/A3
Str. Dunării	69/a2
Str. Dunăvăţ	56/B2
Str. Dunei	22/B3
Str. Durău	23/A2
Str. Durbac Dumitru, col.	22/A3
intr. Duşului	32/A1
Str. Duţă Gheorghe	68/A1
Str. Duzilor	47/B2
intr. Ebonitei	25/A2
intr. Ecaterina Teodoriu	46/A1
Str. Ecaterina Teodoriu	46/A1
intr. Echerului	66/A1
Str. Echinocţiului	57/A3
Str. Echipajului	22/B1
Str. Eclipsei	55/B3
Str. Ecluzei	22/B3
Str. Economiei	50/B2
Str. Ecoului	57/A1
Str. Ecuatorului	57/A3
Str. Edgar Quinet	46/B2
Str. Educaţiei	47/A1
Pasaj Eforie	46/B3
Str. Eforie	46/B3
Str. Eftimie Mache	56/B3
Str. Eftimiu Murgu	56/B3
intr. Eftimiu Victor	46/A2
Str. Elanului	23/B3
Str. Elbrus	51/A3
Şos. Electronicii	48/A1
Str. Elegiei	66/B1
Str. Elena	36/B3
Str. Elena Caragiani	25/B3

E

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
E	
Str. Elena Cuza	57/B1
Str. Elena Farago	44/B1
Str. Elena Ploiesteanu	34/A2
Str. Elena si Vasile Cojocaru	56/A2
Str. Elena Teodorini	58/B1
Str. Elena Vacarescu	24/B2
Str. Elevatorului	36/B2
Bd. Eliade Mircea	35/A1,A2,B2
Str. Elias Jaques	46/B3
Str. Eliberării	25/B2
Str. Elie Carafoli	34/A2
Str. Elie Radu, ing.	46/A3
P-ţa Elie Wiesel	35/A3
Str. Elina Matei Voievod	47/B2
intr. Elina Matei Voievod	47/B2
Str. Elinescu Niţă	58/B2
Str. Elizeu	45/A1
Str. Elocinţei	23/B2
Str. Emancipării	37/A1
Str. Emanoil Bacaloglu	46/B2
Str. Emanoil Mihail Severin g-ral dr	45/A2
intr. Emanoil Mihail Severin g-ral dr	45/A2
Str. Emanoil Porumbacu	33/B3
Bd. Emanuel Pache Protopopescu	47/B2
P-ţa Emanuel Pache Protopopescu	47/B2
Str. Emil Barsan	44/B2
aleea Emil Botta	58/E1
P-ţa Emil Cioran	45/B2
Str. Emil Garleanu	58/A1
aleea Emil Holut serg major	70/A2
aleea Emil Racovita	69/B2
Str. Emil Racovita	69/B2
Str. Emile Zola	35/A3
intr. Eminescu Mihai	46/B1
Str. Eminescu Mihai	46/B1; 47/A1
Str. Emisferei	37/B2
Str. Enache Ion, sold.	70/A2
Str. Enache Sandu	37/B1
Str. Enache Spirache	67/B2
Str. Ene Modoran sold	56/A2
Str. Ene Nita sold.	37/B1
Bd. Energeticienilor	59/A2
Str. Energiei	47/A2
Str. Enescu Athanasie	34/A2
P-ţa Enescu George	46/B2
Str. Enescu George	46/A2
Str. Entuziasmului	31/B1
Str. Epigonilor	56/A3
intr. Epigramei	66/B1
Str. Episcop Vulcan	23/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Episcopiei	46/B2
Str. Episcopul Ambrozie	46/A2
Str. Episcopul Chesarie	57/A1
Str. Episcopul Damaschin	48/A3
Str. Episcopul Ilarion	47/B3
intr. Episcopul Radu	47/A1
Str. Episcopul Radu	47/A1
Str. Episcopul Timuş	35/B3
intr. Epistolei	25/A2
intr. Epocii	35/A1
aleea Eprubetei	59/B2
Str. Epureşti	23/B3
Str. Eraclie Arion, g-ral	14/A1
Str. Eremia Grigorescu g-ral	46/B1
Str. Eremia Popescu cpt	70/A2
Str. Eretelui	50/B3
Str. Erie Eroul	67/B2
Str. Ermil Pangrati	35/A2
Str. Ernest Brosteanu st.	46/B1
Str. Ernest Jurava dr.	45/A2
Str. Eroii Neamului	69/A1
P-ţa Eroii Revolutiei	46/B2
Bd. Eroii Sanitari	45/B3
Bd. Eroilor	45/B3
P-ţa Eroilor	45/A3
Str. Eroina de la Jiu	56/A1
Str. Esarcu Constantin	46/B2
Str. Esarfei	58/B2
Str. Escalei	37/B1
Str. Estacadei	43/B2
intr. Eternităţii	67/B2
Str. Eternităţii	68/A3
Str. Eterului	59/A3
Str. Eucaliptului	43/A2
P-ţa Eudoxiu H Hurmuzachi	48/A3
Str. Eufrasin Popescu	59/A1
Str. Eufrasin Poteca	48/A1
intr. Eugen Badarau	57/A2
Str. Eugen Barbu	25/B2
P-ţa Eugen Ionesco	46/A2
Str. Eugen Lovinescu	34/A3
Str. Eugen O Iosif dr.	45/B3
Str. Eugen Popescu mr	43/B2
drum Eugene Bronte	24/A1
Str. Eugeniu Carada	46/B3
Str. Eugeniu P Botez mr.	57/A1
Str. Eustaţiu Mihail, g-ral	56/B2
Str. Everest	50/B3
Str. Evidenţiaţilor	68/B1
intr. Evocării	66/A1

E

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
E	
Str. Existenţei	37/B1
Bd. Expoziţiei	34/A1
Str. Ezăreni	46/A2
Str. Ezeis	58/B1
Str. Fabrica de caramida	23/A2
Str. Fabrica de Chibrituri	57/A2
Str. Fabrica de Gheaţă	37/A2
Şos. Fabrica de Glucoza	36/A1
intr. Fabricii	44/A2
intr. Fabulei	68/B3
intr. Fabulistului	46/B1
Str. Făcliei	68/B1
Str. Făgădău	43/B2
Str. Făgăraş	45/B2
Str. Făgărăşanu slt.	37/A2
intr. Făgeţelu	79/B1
Str. Făgetului	68/B1
Str. Fagului	33/A2
Str. Făinari	47/A1
intr. Fălciei	37/B3
Str. Fălticeni	37/B1
intr. Fanfarei	37/B2
Str. Fanionului	22/B3
Drum Fântana Albă	31/A2
Drum Fântana Babii	32/A2
Drum Fântana Domnească	32/A2
aleea Fântâna lui Narcis	54/A1
Drum Fântana Mare	31/B2
Drum Fântana Oilor	32/A2
Drum Fântana Zânelor	31/A2
Str. Fântanica	48/B1
Str. Fânului	43/A3
Str. Farago Elena	44/B1
intr. Fărcăşanca	68/A1
Str. Fărcăşanca	68/A1
Str. Farului	68/B1
Str. Făt-Frumos	56/A2
aleea Făurei	23/B3
Str. Făurei	23/B3
intr. Făureşti	47/A1
Str. Fecioarei	46/B1
intr. Fedeleşului	54/B2
Str. Feldioara	23/B3
Str. Feleacu	25/B3
Str. Felicia Racovita	45/A3
Str. Ferăstrău	37/A2
Bd. Ferdinand I	47/A2,B1,B2; 48/A1
Calea Ferentari	56/B2,B3; 57/A3
Prel. Ferentari	67/B1,B2; 68/A1
intr. Ferentari “A”	56/B3
intr. Ferentari “B”	56/B3
intr. Ferentari “C”	56/B3
Str. Ferestrei	36/B1
Str. Feroviarilor	34/A2
Str. Feteni	42/B2
aleea Feteşti	60/B2
Str. Feteşti	60/B2
Str. Fetiţelor	47/A3
Str. Fibrei	36/A3
Bd. Ficusului	25/A2
intr. Fieni	69/A1
Str. Fierari	46/B1
intr. Fierbinti	45/A2
Str. Fildeşului	48/A3
Str. Filiaşi	55/B3
Str. Filibiliu Ion, prof.	47/A3
intr. Filioara	46/B1
intr. Filmului	42/A2
Str. Filofteia Gheorghiu	57/A3
Str. Filofteia Popescu	33/B3
Str. Finlanda	35/A3
Str. Finta	33/B3
Str. Fiordului	32/B1
Str. Firidei	59/B2
Str. Firuţa	67/B2
aleea Fizicienilor	59/B2
Str. Fizicienilor	59/B2
Str. Flamurei	68/A1
Str. Flautului	67/B2
Str. Floare Albastră	51/A3
Drum Floare de Colţ	66/B2
Str. Floare de Crang	23/A1
intr. Floare de Galbenă	53/B2
Str. Floare de Vârf	55/B3
Str. Floare Roşie	43/A2
Str. Floarea de Gheaţă	54/A2
Str. Floarea Soarelui	58/A3
Str. Florarilor	56/A3
Str. Florea Bejan	57/A2
Str. Florea Lazar sold.	49/B2
Str. Florea Ionescu	69/B2
Str. Florea Neagu sold.	35/B1
Str. Florea Petrache sold.	37/B2
Str. Florea Popa sold.	48/B3
Str. Florea Teodorescu dr.	45/B3
Calea Floreasca	35/B1,B2,B3
Str. Floretei	67/A1
Str. Florian Aaron	46/B2
Str. Florian Pittis	25/B1
Str. Florica	56/B3

F

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
F	
Str. Florica Pantazi	48/A1
Str. Florilor	33/B2
intr. Florin Butiri	45/A1
aleea Florin Ciungan	59/A2
Str. Floruţă Ion	37/A1
Str. Flotei	43/A2
Str. Fluierului	47/B2
Str. Fluturilor	56/B3
Str. Fluviului	45/A1
Str. Fochiştilor	57/A3
Str. Focşani	56/A2
Str. Foişoreanu Mihail	58/A1
P-ţa Foişorul de Foc	47/A2
aleea Foişorului	58/B1
Str. Foişorului	58/B1
Str. Folclorului	36/B1
Str. Folescu George	48/A2
Str. Fortunei	22/B3
intr. Fosforului	24/B2
Str. Foşnetului	43/B2
Str. Fotino Dionisie	35/B3
intr. Fragilor	67/B1
Str. Fragmentului	67/B2
Str. Frânarului	68/A3
Str. Frânceşti	67/B1
pasaj Francez	46/B3
Str. Franceză	46/B3
Str. Francisc Iosif Reiner	56/B3
Str. Francisc Munteanu	25/B2
P-ţa Francofoniei	57/A1
Str. Franklin Benjamin	46/B2
Str. Franzelari	47/A2
Str. Frăsinetului	61/B1
intr. Frasinului	33/A2
Str. Frasinului	33/A2
Str. Fraţii Buzeşti	55/B2
Str. Fraţii Făgărăşanu	68/B1
Str. Fraţii Golescu	22/A3
Str. Fraţilor	33/B3
Str. Frâului	48/B1
Str. Freamatului	56/B3
Str. Frederic Chopin	35/B2
Str. Frederic Joliat Curie	45/B3
Str. Frezorilor	25/A2
Str. Frigului	57/B2
Str. Frosa Sarandy	34/B3
Str. Fructelor	27/A3
intr. Frumoasă	46/A1
Str. Frumoasă	46/A1
Str. Frumuşani	69/B2
intr. Frumuşiţa	37/A2
Str. Fruntaşului	34/A2
Str. Frunte Lată	45/A3
intr. Frunzei	48/A2
Str. Frunzei	47/B2
Str. Frunzişului	68/B1
Str. Fuică Vasile, lt. av.	34/A2
aleea Fuiorului	59/B2
Str. Fulga Adrian	45/A1
Str. Fulgereşti	66/B1
intr. Fulgerului	24/B2
intr. Fulgilor	56/B1
intr. Fumăriţei	58/B2
Str. Fumureni	32/A2
intr. Fundeni	49/A1
Şos. Fundeni	37/A2,B2; 38/A3; 49/A1,A2
Drum Funigeilor	53/B3
Str. Furculeşti	56/A3
Str. Furnalului	54/A3
intr. Furtună Ştefan	45/B2
Str. Furtunei	43/A3
Bd. Furtunescu Alexandru	15/B3
Str. G.T. Niculescu-Verone	36/A1
Str. Gabriel Cioran	45/A1
Str. Gabriela Szabo	43/B1
Str. Gabrielescu Grigore	48/A2
Str. Gabroveni	46/B3
intr. Gădinţi	45/B1
intr. Găeşti	66/B2
Str. Găeşti	66/B2
Str. Gaetano	35/B1
Str. Gafencu Grigore	25/A3
Str. Gafton Lazăr, serg.	57/A2
Str. Găgeşti	66/B1
Str. Găiceana	67/B1
Str. Gala Galaction	34/B3
intr. Galaţi	47/A1
Str. Gălăutaş	67/B2
intr. Gălbenelelor	79/A1
Str. Galea Nicolae	57/A3
Str. Galenei	47/B2
Pasaj Galeriile Blanduziei	46/B3
Str. Galeş	37/B1
Str. Galiceni	22/B2
Str. Găliceni	22/B2
Str. Galileia	33/B1
Str. Galiţa	27/A3
Str. Gall Iuliu	57/A3
Str. Galvani Luigi	36/A2

G

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
Str. Gandhi Mahatma	34/B2
Str. Gandului	24/B1
Str. Ganovici Dumitru, lt.	47/B3
P-ţa Gara Băneasa (Muzeul dr. Minovici)	24/B3
P-ţa Gara de Nord	45/B1
Str. Gara de Nord	45/B1
Str. Gara Dealul Spirii	56/B1
P-ţa Gara Filaret	57/A1
Str. Gara Herăstrău	35/B1
intr. Gara Progresul	79/A1
Str. Gârbea Ion, cpt.	45/A3
Str. Gârbov	37/A3
Str. Gardeniei	66/A1
Str. Garibaldi Giuseppe	35/B2
Drum Gării	32/A1
Şos. Gării Căţelu	50/A2;B2;B3; 51/A3
Bd. Gării Obor	48/A1
Str. Gârlei	24/B2
Str. Gârleni	55/B1
Str. Gârniţei	69/B2
intr. Garoafei	67/A1
Str. Garoafei	56/A3
Str. Garofeanu Ion, lt. av.	56/A1
Str. Garofiţei	23/B2
intr. Gasca	36/B2
Str. Gaşpar Dumitru	56/A3
Str. Gătaia	27/A3
Str. Gaterului	27/A3
intr. Găvana	24/A2
Str. Gavril N. Muzincescu	35/A2
Drum Găzarului	68/A2,B2; 69/A2
Str. Gazelei	57/A1
intr. Gazonului	67/B1
Str. Geamandurii	28/A3
Str. Gemănata	67/A1
P-ţa Gemeni	47/A1
Str. Gemeni	32/B1
intr. Geneva	46/A1
Bd. Geniului	45/A3
Str. Geoagiu	44/B1
Str. George Bacovia	57/B3
Str. George Calboreanu	43/B3
Str. George Calinescu	35/B2
Str. George Constaninescu	36/A1
Str. George Constantin	25/B2
Str. George Cosbuc	57/A1
aleea George Cristian Stanciu	64/A3
Str. George Demetrescu Mircea	34/B2
P-ţa George Enescu	46/A2
Str. George Georgescu	57/A1
Str. George Mandrea arh.	48/A3
Str. George Mihail Zamfirescu	44/B1
Str. George Missail	34/A2
Str. George Murgoci Munteanu	57/A1
Str. George Oprescu	24/B2
Str. George Ranetti	44/B2
Str. George Sterian arh.	48/A2
Str. George V. Macarovici g-ral	56/A1
Str. George Valentin Bibescu	24/B2
Str. George Valsan	33/B3
Str. George Vraca	46/A3
Str. Georges Bizet	35/B2
Str. Georges Clemanceau	46/B2
Str. Georgian Constantin	48/A1
Str. Geţilor	70/A3
Str. Gheaţă Constantin	37/B1
Str. Gheție Vasile	15/A3
Str. Ghemului	69/A2
aleea Ghencea	54/B2
Bd. Ghencea	55/A1,B1,B2; 56/A1
Prel. Ghencea	52/B3; 53/A2,A3,B2; 54/A2,B2; 55/A2
Str. Gheorghe Cutui	56/A1
P-ţa Gheorghe (Gogu) Cantacuzino	46/B1
Str. Gheorghe Adamescu	57/B3
Str. Gheorghe Anghel serg.	35/A2
Str. Gheorghe Asachi	54/B2
Str. Gheorghe Bals ing.	35/A2
Str. Gheorghe Banciulescu lt.col.av.	35/B3
Str. Gheorghe Baritiu	34/A3
Str. Gheorghe Buciumat sold.	25/A3
intr. Gheorghe Buciumat sold.	25/A3
Str. Gheorghe Caplan capt.	25/B3
intr. Gheorghe Carada lt. av.	44/B3
Str. Gheorghe Carada lt. av.	44/B3
Str. Gheorghe Condurache serg.	23/B2
Str. Gheorghe Constantinide g-ral	34/B3
intr. Gheorghe Costa Foru	47/B2
Str. Gheorghe Costa Foru	47/B2
Str. Gheorghe Costea serg.	47/B2
Str. Gheorghe Costescu col.	57/A1
Str. Gheorghe D. Bulugea sold.	35/B3
Str. Gheorghe D. Duca	45/B1
Str. Gheorghe D. Palade	47/A1
Str. Gheorghe Danielopol	46/B3
Str. Gheorghe Dem Teodorescu	47/B3
Str. Gheorghe Demetriade cpt.	35/A3
Str. Gheorghe Doja	50/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
Str. Gheorghe Donici serg.	56/B2
Str. Gheorghe Duta sold.	68/A1
Str. Gheorghe Florea sold.	68/A1
Str. Gheorghe Folescu	48/A2
Str. Gheorghe Halmageanu	67/B2
Str. Gheorghe I. Bratianu	35/A3
Str. Gheorghe I. Ionescu-Gion	47/A3
Str. Gheorghe Iacobescu	48/B1
Str. Gheorghe Ioachim	67/B1
Str. Gheorghe Ion, cap.	69/B2
Şos. Gheorghe Ionescu Sisesti	22/B1;23/A1;24/A1;23/B1
Str. Gheorghe Ionescu slt.	70/A2
Str. Gheorghe Iorga serg. Mj.	56/B2
Str. Gheorghe Judeţu	58/B1
Str. Gheorghe Latea serg.	46/A2
Str. Gheorghe Lazar	46/A2
Str. Gheorghe Lica sold.	68/B1
Str. Gheorghe Lupu sl.	57/B2
intr. Gheorghe M. Stalpeanu	34/B2
Str. Gheorghe M. Stalpeanu lt. av.	34/A2
Str. Gheorghe M. Vasilescu Vasia	34/A3
Bd. Gheorghe Magheru g-ral	46/B1;46/B2
Str. Gheorghe Manea	58/B1
Str. Gheorghe Manu g-ral	46/A1
Str. Gheorghe Marasoiu cpt. Av.	35/A2
Bd. Gheorghe Marinescu	34/A3
intr. Gheorghe Mina	47/B2
Str. Gheorghe Moceanu	35/A2
Str. Gheorghe Motac sold.	35/B3
Str. Gheorghe N. Dragut cap.	68/A3
Str. Gheorghe Negel lt. av.	56/A1
Str. Gheorghe Negrescu g-ral av.	23/B1
Str. Gheorghe Pana	61/B1
Str. Gheorghe Petrascu	48/A3
Str. Gheorghe Poenaru Bordea col.	46/B3
Str. Gheorghe Polizu	45/B1
Str. Gheorghe Pop de Basesti	47/B2
intr. Gheorghe Pop de Basesti	47/B2
Str. Gheorghe Popescu	57/A3
intr. Gheorghe Preotescu cpt.	57/B1
Str. Gheorghe Preotescu cpt.	57/B1
Str. Gheorghe Pripu sold.	25/B3
Str. Gheorghe Radu plt.	68/A1
Str. Gheorghe Raduta sold.	49/B2
Str. Gheorghe Rostogolea fruntas	44/A3
Str. Gheorghe Roventa cpt.	27/A3
Str. Gheorghe S. Spacu	43/B3
Str. Gheorghe Saidac	33/A3
Str. Gheorghe Sandor serg.	56/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
intr. Gheorghe Simionescu	25/A3
Bd. Gheorghe Sincai	57/B2
Str. Gheorghe Sontu	34/B2
Str. Gheorghe Stanescu slt.	48/A2
Str. Gheorghe Stefan	23/B1
Str. Gheorghe Ştefan	23/B1
intr. Gheorghe Sufaru	66/B1
Str. Gheorghe Tattarascu	48/B3
Str. Gheorghe Timica	25/A2
Str. Gheorghe Titeica	36/A2
intr. Gheorghe Tudorache	48/A3
intr. Gheorghe Valceanu	23/B2
Str. Gheorghe Vartej	48/A3
Str. Gheorghe Vasile cap.	68/B1
Str. Gheorghe Vistea sold.	67/B1
Str. Gheorghe Vitanidis	36/A2
Str. Gheorghe Zalic lt.	44/B1
Str. Gheorghe Zamfir sold.	36/B1
Str. Gheorghevici, cpt. av.	36/A2
Str. Gheorghiade Teodosiu, dr.	67/B2
Str. Gheorghieni	56/B1
Str. Gheorghiev Vasile, serg.	59/A2
Str. Gheorghiu Filofteia	57/A3
Str. Gheorghiu Pericle	57/A3
Şos. Gherase	37/A3
Str. Gherasim Constantinescu	15/B3
intr. Ghercu Constantin	45/A1
Str. Ghercu Constantin	45/A1
Str. Gherghefului	67/B1
Str. Gherghel Paraschiva	34/A2
Str. Gherghel Vasile	34/A2
Str. Gherghina	57/A3
intr. Gherghiţei	37/A1
Str. Gherghiţei	37/A1
Str. Gheţarilor	35/A1
intr. Gheţu Anghel, sold.	61/B1
Str. Gheţu Anghel, sold.	61/B1
aleea Ghibu Onisifor	60/B1
Str. Ghica Ion	46/B3
Bd. Ghica Tei	36/A3
Str. Ghiculeasa Maria	36/A3
intr. Ghidigeni	54/B2
Str. Ghidigeni	54/A3
Str. Ghimbav	36/B2
intr. Ghimeş	55/B3
Str. Ghimpaţi	68/A1
Drum Ghindari	54/A3
Str. Ghindei	58/A3
Str. Ghinea Bratasanu	37/A3
Str. Ghiocei	47/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
intr. Ghioceilor	43/B2
Str. Ghiocului	55/B3
Str. Ghiozdanului	25/A3
aleea Ghirlandei	43/A2
Str. Ghirlandei	43/A2
Str. Ghita Hagi	34/A3
Str. Ghita Padureanu	35/B2
Str. Ghiulamila Ion, dr.	45/B3
Str. Giacomo Puccini	35/B2
Drum Gilăului	69/A3
intr. Gilăului	69/B3
Str. Gilortului	57/B3
Str. Gimalău	36/B1
Str. Gina Patrichi	25/B1
Str. Gioachino Rossini	35/B3
Str. Giovani Boccacio	68/B1
intr. Girardi Nicolae	25/B2
Calea Giuleşti	31/B1,B2; 32/A2,B2; 33/A2,B2,B3; 34/A3
intr. Giuleşti	32/B1
intr. Giuleşti Sărindar	32/A2
Str. Giulini B, ing.	45/A2
Str. Giurescu Dimitrie, mr.	46/B1
aleea Giurgeni	60/B2
intr. Giurgiului	68/A2
Şos. Giurgiului	57/B3; 68/A1; A2; A3; B1; 79/A1
Str. Giuseppe Verdi	35/B2
Str. Giuvala	57/A3
Str. Gladiolelor	57/A1
Str. Gladitei	58/A1
Str. Glastrei	24/B2
intr. Glasului	49/A1
Drum Glavacioc	66/B2
Str. Glăvăneşti	37/A1
Str. Glicinelor	56/A3
intr. Gliei	25/A3
Str. Glinka Mihail Ivanovici	35/B2
Str. Glodeni	36/A2
Bd. Gloriei	23/A3,B3
intr. Glucozei	36/A2
intr. Godeni	33/A2
Str. Godeni	33/A2
intr. Golfului	43/B2
Str. Gologanului	50/B3
Str. Goloviţa	22/B2
Str. Gorani	67/A1
Str. Gorgan Spătaru	37/B1
P-ţa Gorjului	43/B2
Str. Gorjului	56/A3
intr. Gorneni	68/A1
aleea Gorneşti	68/B3
Str. Gorunului	22/B3
Str. Gospodăriei	60/A2
Str. Gospodinelor	69/A1
Str. Govodarva	43/A2
Str. Govora	69/B2
Str. Grădina cu Cai	46/A3
Str. Grădinarilor	58/B2
Str. Grădinii	67/B1
intr. Grădiniţei	67/B1
Str. Grădiştea	68/B2
Str. Grădiştea Floreştilor	35/B2
intr. Graiului	69/A2
Str. Gramont	57/A1
intr. Grânarului	48/B2
Str. Granitului	33/A2
Str. Grapei	56/B3
Str. Graţioasă	24/B2
Str. Grâului	58/A3
Str. Grăuntelui	22/B3
intr. Graurului	59/A1
Str. Greaca	57/A3
Str. Greierului	59/A1
intr. Grigore Alexandrescu	46/B1
Str. Grigore Alexandrescu	46/B1
Str. Grigore C. Moisil	36/A2
intr. Grigore Cantili g-ral	46/B1
Str. Grigore Cerchez	35/A3
Str. Grigore Cobalcescu	46/A2
Str. Grigore Gabrielescu	48/A2
Str. Grigore Gafencu	25/A3
intr. Grigore Ganescu prof.	47/B3
Str. Grigore H Grandea	33/A2
Str. Grigore I Iancu sold.	50/B3
Str. Grigore Ionescu arh.	36/B3
intr. Grigore Ipatescu g-ral	47/A2
Str. Grigore Manolescu	34/B3
Str. Grigore Mora dr.	35/A2
Str. Grigore Musceleanu dr.	68/B3
Str. Grigore Raducanu	34/B3
Str. Grigore Romniceanu	45/B3
Str. Grigore Stamatescu lt. av.	34/A2
Str. Grigore Taranu dr.	45/B3
Str. Grigore Tocilescu	56/B2
Str. Grigore Vasiliu Birlic	48/A2
Str. Grigore Voda	68/B2
Str. Grindeiului	50/A3
Str. Grindu	66/B2
intr. Grindu Mare	47/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
Str. Grinţieşului	43/B2
Calea Griviţei	33/B1,B2; 34/A2,A3; 45/A1,B1; 46/A1
Str. Grohotişului	22/B2
Str. Grota Lacurilor	50/B3
intr. Grozăveşti	45/A2
Şos. Grozăveşti	45/A2
Str. Gruia	56/B3
Str. Gruiul Argeşului	48/B3
Str. Gulielmo Marconi ing.	46/B3
intr. Guliver	33/A2
Drum Gura Arieşului	61/B2
Drum Gura Bădicului	61/B1
Drum Gura Caliţei	61/A1
Drum Gura Călmăţui	62/A2
Str. Gura Câlnăului	58/B2
Drum Gura Crivăţului	61/A2
Drum Gura Făgetului	61/A1
Drum Gura Gârliţei	61/B2
Str. Gura Ialomiţei	60/B2
Str. Gura Lotrului	54/B2
Str. Gura Padinei	66/B2
Drum Gura Putnei	61/A1
Drum Gura Racului	61/B2
Drum Gura Sărăţii	61/B2
Drum Gura Siriului	61/A2
Drum Gura Solcii	61/B2
Str. Gura Vadului	60/B3
Str. Gura Văii	59/A2
Drum Gura Vlădesei	61/B2
Str. Gurahonţ	43/B3
Str. Gureni	37/B1
Str. Haga	35/A3
Str. Hagiului	47/B3
aleea Haiducului	55/B1
Str. Halelor	46/B3
Str. Halmeu	36/B3
Str. Halta Griviţa	33/B3
Str. Haltei	33/B3
Str. Hambarului	48/B2
Str. Hamului	42/A2
Str. Hans Cristian Andersen	57/B1
intr. Hanul Ancuţei	43/A3
Str. Hanul cu Tei	46/B3
Str. Haralambie Botescu dr.	45/B1
P-ţa Haralambie Botescu dr.	45/B1
Str. Harap Alb	44/A1
Str. Harghita	22/B2
intr. Hariclea Darclee	45/B1
intr. Hârlău	68/B1
Str. Hărniciei	67/B1
Str. Harpei	67/A1
Str. Hârşova	58/B1
Str. Hârtopului	69/A2
Str. Hăşmaş	50/A2
Str. Haţegana	57/A2
Str. Haţegului	68/B1
Str. Hăţişului	49/A1
Str. Hatmanul Arbore	35/B3
aleea Havana	24/A1
Str. Heleşteului	35/A2
intr. Heliade între Vii	37/A3
Str. Heliade între Vii	37/A3
Str. Heliade-Rădulescu Ion	47/B1
Str. Heliului	25/B2
Str. Henri Coanda	46/A1
Str. Henri H Stahl	56/B2
Str. Henri Mathias Berthelot g-ral	46/A2
Str. Herăstrău	35/A2
Str. Herculane	66/B2
Str. Hercule	66/B1
intr. Hereşti	66/B1
Str. Herman Oberth	34/A2
Str. Herminei	22/A3
Str. Herţa	48/B2
Str. Hiramului	47/B3
Str. Hispania	37/B1
aleea Hobiţa	48/B1
drum Homorod	12/A3
Str. Horaţiu	45/B2
intr. Horbotei	49/A3
Str. Horei	47/B2
Str. Horezu	51/A3
Str. Horia Macelariu amiral	25/A2
intr. Hornului	58/B1
Str. Hortensia Papadat Bengescu	14/B3
Str. Hortensiei	37/B2
P-ţa Horticultorilor	15/A3
intr. Hotarului	42/B3
Str. Hotin	22/B3
aleea Hrisovului	23/B3
Str. Hrisovului	23/B3
Str. Hristache Pitarul	35/B3
aleea Huedin	68/B2
Str. Huedin	68/B2
Drum Hulubeşti	24/A2
intr. Hulubilor	47/B3
Str. Hulubiţei	22/B3
intr. Humuleşti	67/B2
Str. Humuleşti	67/A1,A2, A3, B1,B2

H

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
H	
Str. Huşi	69/A1
Str. Huţani	68/A3
intr. I.V.Miciurin	34/B2
intr. Iablaniţa	48/B1
Str. Iacob Andrei	68/A2
aleea Iacob Andrei “A“	68/A1
aleea Iacob Andrei “B“	68/A1
aleea Iacob Andrei “C“	68/A2
aleea Iacob Andrei “D“	68/A2
Str. Iacob Felix dr	34/B3
intr. Iacob Felix dr.	45/B1
Str. Iacob Negruzzi	45/B1
Str. Iacobeni	56/A3
Str. Ialomicioarei	34/A3
intr. Ialomiţei	43/B1
aleea Ianca	59/B2
Str. Iancu Brezeanu	58/B1
Str. Iancu Căpitanu	47/B2
Str. Iancu Cavaler de Flondor	47/A2
Str. Iancu Cojescu	68/B1
Bd. Iancu de Hunedoara	35/A3,B3; 46/A1,B1
Str. Iancu Jianu	56/A2
Str. Iancu Marcel	47/A1
Şos. Iancului	48/A2
P-ţa Iancului	48/A2
Str. Iani Buzoiani	34/A3
intr. Iarba Câmpului	69/A2
Str. Iaşi	67/A1
Str. Iasomiei	68/A1
Str. Iazului	67/A1
Str. Icoanei	47/A1
Str. Idealului	50/B2
Str. Idilei	68/B1
Str. Iederei	67/B2
Str. Iedului	43/A3
Str. Ienachita Vacarescu	57/B1
Str. Ienupărului	22/B3
intr. Ierbarului	24/B2
intr. Ierbei	43/A3
Str. Ierbei	43/A3
Str. Iernii	47/A1
P-ţa Ierusalim	55/B1
Str. Iezeru	23/B1
Str. Ilarie Chendi	47/B2
Str. Ileana Cosânzeana	56/B2
Str. Ileanda	57/B3
Str. Ilfov	46/B3
Str. Ilgani	27/B3
aleea Ilia	48/B1
Str. Iliada	56/A2
Str. Iliaş Vodă	68/B1
Str. Ilie Ancuta serg. maj.	57/A2
Str. Ilie David serg.	68/B1
Str. Ilie Dumitrescu serg.	67/B2
Str. Ilie Gripescu	57/A3
Str. Ilie Gurita fruntas	56/B3
Str. Ilie N. Campeanu lt.	56/A3
Str. Ilie Nedelcu cpt.	55/B2
Str. Ilie Oprea	68/A3
Str. Ilie Opria mr.	57/B3
Str. Ilie P. Caragea cap.	59/B2
Str. Ilie Paun cap.	68/A1
aleea Ilioara	59/B2
Str. Ilioara	59/B2
Str. Ilovăţul	32/A1
aleea Imaşului	67/B1
Str. Imaşului	67/B1
Str. Imboldului	67/A1
Str. Împăratul Traian	69/A1
Str. Inaugurării	38/A1
Str. Înclinată	57/A3
Splai Independenţei	44/A1,B1; 45/A1,A2,B2,B3; 46/A3,B3
Str. Îndrumării	54/B2
intr. Industriilor	51/A3
Str. Industriilor	50/A3,B3; 51/A3
Str. Inelus	58/A1
intr. Ineu	36/B1
intr. Ineu	36/B2
Str. Înfrăţirii	33/A1
intr. Inginerilor Tei	36/A3
Str. Inginerilor Tei	36/B2
Str. Inişor	47/B2
Str. Inocenţei	47/A2
intr. Inovaţiei	66/A1
Str. Inovatorilor	33/B1
Str. Inspiraţiei	42/B3
Str. Institutul Medico-Militar	45/B1
intr. Insulei	33/A2
Str. Între Gârle	58/A1
Drum Între Tarlale	62/A2
Drum Intre Vii	59/A2
Str. Întrecerii	48/A3
Str. Inului	69/A1
Str. Învăţătorului	70/A3
Str. Invenţiei	59/A3
intr. Învingătorilor	47/B3
Str. Învingătorilor	47/B3
Str. Învoirii	57/A2

Î

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I	
Str. Ioan Cucuzel	57/B1
aleea Ioan Alexandru Bratescu Voinesti	46/B3
Str. Ioan Atanasiu prof. dr.	45/B3
intr. Ioan Axente Sever	56/B1
Str. Ioan Beresc u	68/A1
Str. Ioan Bianu	45/B1
Str. Ioan Bogdan	35/A2
Str. Ioan Budai Deleanu	57/B1
Str. Ioan C. Cantacuzino	35/A2
Str. Ioan C. Filitti	46/B3
Str. Ioan D Culcer g-ral	56/A1
aleea Ioan D Culcer g-ral	56/A1
Str. Ioan D. Cuibaru serg.	60/B1
Str. Ioan D. Dobre sold.	25/B3
Str. Ioan D. Penes mr. av.	56/A3
Str. Ioan G. Radovici dr.	45/A2
Str. Ioan Gr. Bibicescu	46/A2
Str. Ioan I. Burlacu cap	55/B3
intr. Ioan I. Burlacu cap	55/B3
Str. Ioan I. Movila	47/A1
Str. Ioan Marasescu lt. av.	34/A2
Str. Ioan Murgescu amiral	48/A1
Str. Ioan P. Ciocodeica sold.	68/B1
Str. Ioan Parjolescu sold.	50/B3
Str. Ioan Ratiu dr.	45/B1
Str. Ioan Slavici	46/A2
Str. Ioan Tudor sold.	60/A1
aleea Ioan Tudor sold.	60/A1
Str. Ioan Ursu prof.	47/A1
Str. Ioan V. Carpen serg.maj.	56/A3
Str. Ioan Voda Caragea	46/B1
Str. Ioan Voda Viteazul	68/B1
Str. Ioan Z. Zalomil	46/A2
aleea Ion Agarbiceanu	60/A1
Str. Ion Alexe	47/B1
Str. Ion Andreescu pictor	47/B2
intr. Ion Baiesu	25/B1
Str. Ion Baiulescu	57/A2
Str. Ion Borcan	67/B1
Str. Ion Brezoianu	46/A2
intr. Ion Brujba serg.	23/B3
intr. Ion C. Barbu serg.	48/B3
Bd. Ion C. Bratianu	46/B3
P-ţa Ion C. Bratianu Arcul de Triumf	46/B3
Str. Ion C. Candea sold.	56/A3
intr. Ion Calin erou	46/B1
Str. Ion Calin erou	46/B1
Str. Ion Campineanu	46/B2
P-ţa Ion Cantacuzino	46/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Ion Chirita serg.	37/B1
intr. Ion Ciopleanu	59/A2
aleea Ion Ciubaru serg.	50/B3
Str. Ion Coman sold.	56/A2
Str. Ion Conea	66/A1
Str. Ion Coravu mr.	48/A2
Str. Ion Cornea	57/A3
Str. Ion Creanga	56/B1
Str. Ion Cretescu	56/A1
Str. Ion D. Berinde arh.	36/B3
Str. Ion Dragalina	45/B3
Str. Ion Emanoil Florescu g-ral	48/B3
Str. Ion Enache sold.	70/A2
Str. Ion Filibliu prof.	47/A3
Str. Ion Floruta	37/A1
Str. Ion G. Nanu Muscel	45/B3
Str. Ion G. Racoteanu mr	47/B3
Str. Ion Garofeanu lt. av.	56/A1
Str. Ion Geicu sold.	37/A1
Str. Ion Gh. Buzoianu lt.	34/A3
Str. Ion Gh. Ion	58/A1
Str. Ion Gheorghe cap.	69/B2
Str. Ion Ghica	46/B3
Str. Ion Ghiulamila dr.	45/B3
Str. Ion Grigore serg.	59/B2
Str. Ion Heliade Radulescu	47/B1
Str. Ion I Agapie	56/B3
Str. Ion Inculet	34/A2
Str. Ion Invalid Suliga	38/A1
Str. Ion Ionescu de Brad	24/B2
Str. Ion Iosif sold.	59/A2
Str. Ion Iovan fruntas	56/A3
Str. Ion Iriceanu serg.	70/A2
Str. Ion Luca Caragiale	46/B2
intr. Ion Luca Caragiale	46/B2
P-ţa Ion Maier	15/A3
Str. Ion Maiorescu	47/B1
Str. Ion Manolescu	43/B3
Str. Ion Marcu serg.	44/A3
Str. Ion Marin sold.	36/B1
Bd. Ion Mihalache	33/B1,B2; 34/A2,B2,B3; 35/A3
Str. Ion Mincu arh.	34/B3
Str. Ion Minulescu	58/A1
Str. Ion Mortun	58/B1
Str. Ion Muntenescu plut. Av.	35/B3
Str. Ion N. Bulgaru	37/A2
Str. Ion N. Socolescu	48/A2
Str. Ion Neculce	34/B3
Str. Ion Nedelcu plut.	59/B2

I

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I	
Str. Ion Nedeleanui serg. Maj.	56/A1
Str. Ion Negulici pictor	35/A2
Str. Ion Nistor	46/B2
Str. Ion Nita plut.	48/B1
Str. Ion Nutu serg.	59/A1
Str. Ion Oaie erou	68/A1
Str. Ion Otetelesanu	46/B2
Str. Ion Pantaru serg.	47/B2
Str. Ion Paun Pincio	48/A2
Str. Ion Paunescu Paltin	47/B3
Str. Ion Pechiu serg.	70/A3
Str. Ion Pillat	47/B3
Str. Ion Pironasu serg.	48/A2
Str. Ion Polizu	49/A2
Str. Ion Popescu Gopo	56/B1
Str. Ion Porumbaceanu	36/B2
Str. Ion Porumbaru mr.	56/A2
Str. Ion Puscariu	57/B1
Str. Ion Ristea soldat	70/A3
Str. Ion Roata	57/B1
Str. Ion Rotaru serg.	59/A3
Str. Ion Sahighian	49/B2
Str. Ion Scarlatescu	34/B3
Str. Ion Scortaneanu	37/A1
Str. Ion Slatineanu	46/B1
Str. Ion Stanga cap	37/A1
Str. Ion Stefanescu	68/A1
Str. Ion Talianu	25/B2
Str. Ion Tanase sold.	56/B3
Str. Ion Tanasescu dr.	68/B1
Str. Ion Tancu serg.	47/B2
Str. Ion Taranu	45/B3
Str. Ion Teodorescu serg.	37/B1
Str. Ion Topor plt.	44/B2
Str. Ion Tuculescu	59/A1
Str. Ion Urdareanu	57/A3
Str. Ion Usureiu cap.	59/A3
Str. Ion Vasilescu cap.	47/B2
Str. Ion Vieru serg.	44/A3
Str. Ion Vlad	49/B2
Str. Ion Voicu	46/B1
Str. Ion Voinescu mr.	58/B1
Str. Ion Zavoi	25/A1
Str. Ionel Fernic	34/A1
Str. Ionel Jianu	24/B2
Str. Ionel Parlea	46/A2
Str. Ionel Teodoreanu	36/A1
Str. Ionita Cegan	56/A1
Str. Ioniţă Vornicul	35/B1
intr. Ionita Zambila sold.	59/B1
Str. Ionita Zambila sold.	49/B2
Str. Iorceanu Spiridon, ing.	47/A1
Str. Iordache Golescu	34/A3
Str. Iordache Năstase	68/A3
Str. Iordan Bogdanescu	57/A3
Str. Iordan Dumitru	32/A1
Str. Iordana	57/A3
intr. Iosif Albu col.	60/B1
Str. Iosif Hodos	60/B2
Str. Iosif Iser pictor	33/B1
Str. Iosif Niculescu	56/B2
Str. Iosif Sava	46/A2
Str. Iosifeşti	62/A1
Str. Ioviţa	56/A1
Str. Ipoteşti	57/B1
Str. Ipsilanti Alexandru	49/B2
Str. Ipsilanti Voievod	36/B3
Str. Ireşti	23/B3
intr. Iridiului	43/A2
intr. Irimicului	36/B3
Str. Irimicului	36/B3
Str. Irina Nicolau	46/A2
Str. Irina Stanescu	57/A3
Str. Irisului	50/A2
Str. Isaia Raduteanu	44/A2
intr. Işalniţa	43/B2
Str. Islaz	34/A3
intr. Ispravei	68/B1
Str. Ispravnicului	36/A3
intr. Istmului	31/B2
Str. Istrate Oprea	67/B1
Str. Istriei	59/A2
aleea Istru	54/B2
intr. Italiană	47/A2
Str. Italiană	46/B2
Str. Iţcani	37/B2
Str. Iulia Hasdeu	46/A1
intr. Iulia Hasdeu	46/A1
Bd. Iulian Mihu	25/A2
Str. Iulian Ștefan	34/B3
Str. Iuliu Barasch dr.	47/A3
Str. Iuliu Gall	35/B3
Str. Iuliu Hatieganu dr.	70/A1,B1;71/A1
Bd. Iuliu Maniu	41/B2;42/A2;43/A3;44/A3;45/A2
Str. Iuliu Teodorie g-ral dr	45/B3
Str. Iuliu Tetrat	35/A2
intr. Iuliu Valaori prof.	47/A3
Str. Iuliu Valaori prof.	47/A3
Str. Ivan Anghelache cap.	56/A2
	I

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I	
Str. Ivan Petrovici Pavlov	34/A2
Str. Ivan Sergheevici Turgheniev	35/A1
Str. Ivărului	36/B2
Str. Ivo Andric	46/B3
Drum Iza	37/B2
Str. Izbândei	33/B3
Str. Izbiceni	23/B3
Str. Izvor	45/B3
intr. Izvorani	33/A2
aleea Izvorul Crişului	68/B2
Str. Izvorul Crişului	68/B2
Str. Izvorul Muntelui	37/B1
Str. Izvorul Mureşului	68/B2
aleea Izvorul Oltului	69/A3
Str. Izvorul Oltului	68/B3
Str. Izvorul Rece	68/B2
Str. Izvorul Trotuşului	68/B2
Str. James Texier	35/A2
Str. Jandarmeriei	23/B1
Str. Jaques Elias	46/B3
Str. Jarişte a	58/B2
Str. Jarului	43/A2
Str. Jean Alexandru Steriadi	60/B2
Str. Jean Atanasiu	48/A2
Str. Jean Baptiste Moliere	35/A2
Str. Jean Clunet dr.	45/B3
intr. Jean Georgescu	33/B1
Str. Jean Louis Calderon	46/B2
Str. Jean Monet	35/A2
Str. Jepilor	68/B2
Str. Jiblea	56/A3
intr. Jibou	55/B3
Str. Jienească	59/A2
intr. Jijia	46/B1
Drum Jilavei	69/B3
Str. Jilişte	67/A1
Str. Jimbolia	23/A2
Str. Jirlău	66/B1
Str. Jirului	58/A3
Str. Jitia	34/B3
Str. Jiului	23/B3
Str. Joagărului	28/A3
Str. Johan Sebastian Bach	35/B2
Str. Johann Strauss	35/B2
Str. Johannes Gutenberg	46/A3
Str. Johannes Honterus	34/A2
Str. Johannes K Kepler	36/A3
Str. Joiţa	70/A3
P-ţa Jose Rizal	56/B1
Str. Josef Lister dr.	45/B3
intr. Josef Pilsudski	46/B1
Str. Judeţului	36/A3
intr. Jugărului	37/B3
Str. Jugastrului	32/B2
intr. Jugului	25/A3
Str. Jugureni	55/B3
Str. Jules Michelet	46/B1
Str. Jupâneşti	68/A3
Str. Jurilovca	67/A1
Str. Justinian	46/B1
Str. Justiţiei	57/A1
Str. Juverdeanu, cpt.	38/A1
intr. Kovacs Gyorgy	25/B2
Drum La Chiajna	31/B2
Drum La Rosu	45/A1
Str. Labirint	47/A3
Str. Laborator	59/A1
Str. Lăcătuşului	36/A2
aleea Lăceni	60/B1
aleea Lăcrămioarei	59/A2
Str. Lăcrămioarei	59/A2
Str. Lacul Amara	37/B2
Str. Lacul Bucura	67/B1
Str. Lacul Ciulniţa	68/A1
Str. Lacul Dulce	67/B1
Str. Lacul Gorgova	46/B2
Str. Lacul Greaca	50/A3
intr. Lacul Ianca	27/A3
intr. Lacul Lala	51/A3
Str. Lacul Mare	55/B3
aleea Lacul Morii	43/B1
Str. Lacul Oltina	67/B1
Str. Lacul Orza	67/B1
Str. Lacul Pasărea	68/A3
Str. Lacul Plopului	56/A1
intr. Lacul Potelu	68/B3
Str. Lacul Rastu	68/A1
intr. Lacul Razelm	35/A1
intr. Lacul Roşu	46/B1
intr. Lacul Sărat	46/B1
intr. Lacul Suhaia	24/B2
Bd. Lacul Tei	35/B3; 36/A2,A3,B2
Str. Lacul Ursului	32/B2
Str. Lacul Zănoaga	43/A2
Str. Lăculeţ	35/A1
Str. Lacului	49/A1
aleea Lagos	24/A1
Str. Lăicerului	37/B2
Str. Lainici	33/B2
Str. Lalelelor	59/A2

L

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L	
Str. Laloşu	57/B3
Str. Lămâiţei	57/A1
Str. Lămâiului	33/A2
Str. Lămăşeni	43/B2
Bd. Laminorului	22/B2,B3; 23/A1,A2
aleea Lamoteşti	69/A2
Str. Lamoteşti	68/B2
Str. Lânăriei	57/B2
Str. Lângeşti	67/B1
Str. Lanternei	38/A1
Str. Lantului	56/B1
Str. Lanului	37/B1
Str. Lăptari Tei	36/B2
Drum Lăpuş	14/A1
Str. Larisa	44/B1
Str. Lascăr Buruiana	44/B1
Bd. Lascar Catargiu	46/B1
Str. Lăstărişului	23/A3
Str. Lăstarului	58/A3
Str. Lăstunului	68/A1
Str. Latină	47/A2
Str. Laurentiu Claudian mr.	48/A2
Str. Lăutei	32/B1
Str. Lavandei	43/B2
Str. Lavei	54/A3
Str. Laviţei	38/A1
Str. Lazar Gafton serg.	57/A3
Str. Lăzăreanu Barbu	59/A2
Str. Lăzăreni	50/A3
Str. Lăzureanu	57/A1
Str. Leagănului	34/A2
Str. Leandrului	22/B3
Str. Leaota	43/B3
Str. Lebedei	34/B3
Str. Lectorului	22/A3
Str. Lecturii	27/B3
aleea Leda	54/A1
intr. Legendei	47/A1
Str. Lehliu	48/A1
Str. Lemnarilor	12/B3
Str. Lemnişorului	60/B2
Str. Leon Vodă	57/B1
Str. Leonard	48/A2
Str. Leonida	47/A1
Str. Leonida Varnali	45/B1
Str. Leopardului	67/B2
Str. Leorda	60/B1
Drum Leordeni	86/B1
Str. Leordina	22/B2
Str. Leresti	55/B3
aleea Lereşti	55/B3
Str. Lespezi	56/A2
intr. Letea	66/A1
P-ţa Leu	45/A3
Str. Lev Nicolaevici Tolstoi	35/A2
Str. Levăntica	48/A3
intr. Lianei	59/A3
Str. Libelulei	12/B3
Bd. Libertăţii	46/A3; 57/A1
P-ţa Libertăţii	57/A1
Str. Licurg	47/A2
intr. Licurici	47/A3
Str. Liliacul Alb	68/A1
Str. Liliacului	24/A2
aleea Lima	24/A1
Str. Limanul Corbului	67/B3
Str. Limanului	22/B3
Str. Limpejoarei	23/B3
intr. Liniei	43/A3
Str. Liniei	42/B3; 43/A3,B3; 44/A3
Str. Liniştei	33/A1
Str. Linotipului	36/B2
intr. Linteşti	56/B2
Str. Linului	48/B1
aleea Lipăneşti	60/B2
Str. Lipova	45/B2
Str. Lipşa	67/A1
Str. Lipscani	46/B3
Str. Lirei	47/B2
Str. Lisabona	35/A3
Str. Liţa	23/B3
intr. Liteni	45/B1
intr. Literei	60/A2
Str. Litografiei	66/B1
Str. Litoralului	37/A1
Str. Litovoi Voievod	36/B3
Str. Livada cu Duzi	58/A2
Str. Liveni	57/A1
aleea Livezilor	67/B1
intr. Livezilor	67/B1
Str. Livezilor	67/B1
Bd. Liviu Librescu dr.	15/A3
Str. Liviu Rebreanu	49/A3;59/A1,B1; 60/A1,B1
Str. Lizeanu	36/A3
intr. Lobodei	58/B2
Str. Logofătul Dan	49/B2
Str. Logofătul Luca Stroici	47/A1
Str. Logofătul Tăutu	58/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L	
Str. Logofătul Udrişte	47/A3
Str. Londra	35/A3
Str. Lonea	12/A3
Str. Lopeţii	36/B1
Str. Lotrioara	59/B2
Str. Lotru	33/B2
Str. Louis Blanc	35/A3
Str. Louis Pasteur	45/B3
intr. Louis Pasteur	45/B3
Str. Loviştе	58/B1
Str. Luca Craioveanu col.	56/A2
Str. Lucăceşti	44/B1
Str. Luceafărului	56/B1
intr. Lucernei	56/B3
Str. Lucernei	56/B3
Str. Lucian Blaga	58/B1
Str. Lucieni	50/A3
Str. Lucifer	66/A1
Str. Lucretiu Patrascanu	49/A3
Str. Luduş	33/A2
Str. Ludwig Van Beethoven	35/B2
Str. Lugoj	34/A3
intr. Lugojana	59/A2
Str. Luică	68/B3
intr. Luicu Vasile, plt.	47/B2
intr. Luigi Cazzavilan	46/A2
Str. Luigi Cazzavilan	46/A2
Str. Luigi Galvani	36/A2
Str. Lujerului	44/A3
Str. Luminei	47/A1
Str. Luminişului	68/B1
Str. Luminiţei	37/B2
Str. Luminoasă	68/A2
Str. Lunca Banului	59/A2
aleea Lunca Bârzesti	69/B1
Str. Lunca Bârzesti	69/B2
Drum Lunca Bisericii	60/B3
aleea Lunca Bradului	60/A1
Str. Lunca Bradului	59/B1
aleea Lunca Cernei	54/B1
Drum Lunca Cetăţii	60/A3,B3; 61/A3,B3; 71/B1; 72/A1
Drum Lunca Corbului	61/A3
Drum Lunca Dochiei	60/A3
Drum Lunca Dunării	59/B3
aleea Lunca Florilor	37/A3
Drum Lunca Ilvei	60/B3
Drum Lunca Jariştei	60/B2
Drum Lunca Mărcuşului	61/A2
Drum Lunca Mare	60/B3
Drum Lunca Merilor	60/A3
aleea Lunca Moldovei	60/A1
Str. Lunca Mureşului	59/B1
intr. Lunca Nouă	79/B1
Drum Lunca Ozunului	60/B3
Drum Lunca Priporului	60/B3
Drum Lunca Prutului	60/B3
Drum Lunca Rateş	61/A3
Drum Lunca Sătească	60/B3
aleea Lunca Siretului	54/A1
Drum Lunca Târnavei	60/B3
Drum Lunca Veche	60/A3,B3; 71/B1; 72/A1,B1
Drum Lunca Vişagului	60/B3
intr. Luncani	45/B1
Str. Luncii	31/B2
aleea Luncşoara	47/B1
Str. Luncşoara	47/B1
aleea Lunguleţu	47/B2
Str. Lunii	47/A2
Str. Luntrei	36/B2
Str. Luntreni	55/B3
Str. Lupoaicei	67/B1
Str. Lupşanu	50/B3
Bd. Luptătorilor	23/B2
Drum Luptătorilor Antifascişti	66/A1
intr. Luptătorilor Antifascişti	66/A1
Str. Lutherana	46/A2
Str. M.I. Brutus	46/A3
Str. Macarie Cântăreţul	46/A1
Str. Macazului	48/B2
Pasaj Macca	46/B3
Str. Macedonia	45/B2
Str. Măcelari	47/A1
Str. Măceşului	70/A3
Str. Măcrişului	37/B2
Str. Macul Rosu	34/B3
Str. Macului	32/B1
aleea Mădăraşi	60/A2
Str. Madrid	35/B3
Str. Madrigalului	24/A2
Str. Maghiranul	68/A1
Str. Măghiranului	68/A1
Str. Măgireşti	45/B1
Str. Magnetului	50/A3
Str. Magneziului	27/A3
Str. Magnoliei	37/A3
Str. Măgura Codlei	66/B1
Str. Măgura Florilor	33/B3

M

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M	
Str. Măgura Mare	50/A2
Str. Măgura Odobeştilor	33/B3
Str. Măgura Slătioarei	34/A2
Str. Măgura Văii	36/B1
aleea Măgura Vulturilor	47/B1
Str. Măgura Vulturilor	48/A2
Str. Măgurei	68/A1
Str. Măguricea	25/B3
intr. Măguricea Nouă	25/A3
Str. Mahatma Gandhi	34/B2
Str. Maica Alexandra	34/B3
Str. Maica Domnului	36/A3
Str. Maica Teofana	22/A3
Str. Măicăneşti	23/A2
Str. Maiorului	36/A2
Pasaj Majestic	46/B2
Str. Malcoci	56/B2
Str. Mălinului	43/B3
intr. Maliuc	37/B1
Str. Maliuc	37/B1
Str. Maltopol	45/B1
Drum Malu cu Flori	60/A3
Str. Malu Mare	22/B2
Str. Malu Mic	12/B3
Drum Malu Mierii	60/A3
Drum Malu Rosu	60/A2
Drum Malu Spart	60/A3
Str. Malului	37/B3
Str. Mălureni	50/B3
Str. Malva	60/A3
Str. Mamaia	32/B1
intr. Mămulari	46/B3
Str. Mămulari	46/B3
Str. Managua	24/A2
aleea Mănăstirea Agapia	60/A3
intr. Mănăstirea Bistriţa	34/A3
Str. Mănăstirea Dealu	22/B2
Drum Mănăstirea Govora	43/B1
Str. Mănăstirea Horezu	34/A3
Str. Mănăstirea Neamţ	34/A3
Str. Mănăstirea Putna	34/A3
Str. Mănăstirea Sihastria	43/B1
Drum Mănăstirea Văratec	43/B1
intr. Mâncu	67/B1
intr. Mandarinei	47/B1
Str. Mandolinei	23/A3
Str. Mândreşti	67/A2
intr. Mândriei	43/B1
intr. Mangalia	56/B3
Str. Manganului	68/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Manole Marcus	25/B2
intr. Mântuleasa	47/A2
intr. Mântuleasa	47/A2
intr. Manuscrisului	22/A3
Str. Mânzului	33/A2
Drum Mărăcineni	53/B3
Str. Maramureş	45/B2
Bd. Mărăşeşti	57/B1
Bd. Mărăşti	34/B1,B2
Str. Maratonului	43/A2
Str. Marc Aureliu	68/A1
Str. Marcel Alexandru lt. av.	35/B2
Str. Marcel Iancu	47/B1
Str. Marcu A. Zamfir cap.	37/A1
Str. Marcu Armasu	49/B2
intr. Margareta	47/A2
Str. Margareta Sterian	46/B1
Str. Mărgăritarelor	47/A1
Str. Mărgeanului	56/A2
intr. Mărgelelor	43/A2
Str. Mărgelelor	43/A2
Str. Marginei	33/A1
intr. Mărgineni	79/A1
Str. Maria Cuntan	56/A1
Str. Maria Ghiculeasa	36/A3
Str. Maria Hagi Moscu	34/B3
Str. Maria Lazarescu	70/A3
Str. Maria Rosetti	47/A2
Str. Maria Tanase	58/A2
Str. Marian Cristescu	48/B1
Str. Marin Bonea serg.	59/A2
Str. Marin Calciu	32/A2
Str. Marin Calota sold.	47/B2
Str. Marin Calugaru	68/B2
Drum Marin Dracea	24/A1
Str. Marin Drag serg. Maj.	67/B1
Str. Marin Grigore cap.	70/A2
intr. Marin Ilinca cap	24/B2
Str. Marin Marin sold.	59/A3
Str. Marin Pazon plt. Maj.	60/B3
Str. Marin Popa av.	35/A2
Str. Marin Preda	36/A1
Str. Marin Sandu serg.	68/B2
Str. Marin Savu sold.	48/B2
Str. Marin Serghiescu	47/A2
Str. Marin Zamfir sold.	67/B1
Str. Marinarilor	24/B2
Str. Măriuca	70/A2
Str. Marius Barbulescu slt.	45/A1
aleea Marius Emanoil Buteica	59/A2

M

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M	
Str. Marmurei	22/B3
Str. Mârşa	23/B3
Str. Mărtineşti	59/A3
Str. Mărţişor	69/A1
Str. Mărului	60/A3
aleea Masa Tăcerii	54/A1
Str. Maşina de Pâine	36/B3
Str. Măslinului	32/B1
Str. Matache Dobrescu	58/B1
Str. Mătăsari	47/B2
Str. Matei Basarab	47/A3
Str. Matei Constantin	57/A3
Str. Matei Corvin	22/B3
intr. Matei Corvin	22/B3
intr. Matei Milo	46/B2
Str. Matei Spiridon sold.	59/A2
Str. Matei Voievod	47/B2
Str. Mateiaşului	68/A1
Str. Mateiu Caragiale	54/B3
aleea Mateloţilor	24/B3
Str. Maxim Gorki	35/A2
Str. Maximilian Popper dr.	47/A3
intr. Maximilian Popper dr.	47/A3
intr. Mecanicilor	43/B2
intr. Mecet	47/B2
Str. Mecet	47/B2
Str. Medaliei	27/B3
Str. Medeleni	47/B3
Str. Medelnicerului	34/B2
Str. Medianei	37/B2
Str. Mediaş	22/A3
Str. Meditaţiei	24/A1
Str. Medreşti	32/B1
Str. Mehadia	33/A3
Str. Mehedinţi Simion	33/B3
Str. Meiului	50/A3
Str. Melineşti	68/B1
Str. Melodiei	38/A1
intr. Memoriei	36/B1
Str. Menţiunii	37/A1
Str. Menuetului	24/B3
intr. Merelor	44/A1
Str. Meridianului	70/A3
Str. Merişan	68/B3
Str. Merişani	67/B1
Str. Meseriaşilor	55/B1
Str. Mesteacănului	22/B3
Str. Mestecaniş	66/A1
Str. Meşterul Manole	47/B3
intr. Metalului	58/B1
Bd. Metalurgiei	69/A3,B3; 80/B1; 81/A1
aleea Meteorologiei	14/B3
Str. Mexic	35/A3
Str. Mezeş	22/B3
Str. Mică	37/B1
Drum Midia	66/A1
intr. Mieilor	48/A2
Str. Mieilor	48/A2
Str. Miercani	23/A2
Str. Miercurea Ciuc	67/A1
Str. Migdalului	32/B2
Şos. Mihai Bravu	47/B1,B2; 48/A2,A3; 58/B1,B2; 59/A1
Str. Mihai Viteazul	22/B2
Str. Mihai Vodă	46/A3
Str. Mihăileni	23/B3
Str. Mihnea Vodă	57/B1
Str. Milcov	33/B2
Str. Mileanca	50/B3
Str. Miletin	47/B3
Str. Mimozei	32/B1
Str. Minerilor	37/A2
Str. Minervei	33/A1
Str. Miniş	60/A2
Str. Minodora	43/B3
intr. Mioriţa	44/B2
Str. Mioriţa	44/B2
Str. Mirăslău	58/A2
Str. Mircea cel Bătrân	55/B3
Bd. Mircea Vodă	47/A3; 58/A1
Str. Mirceşti	33/B2
Str. Miresmei	48/A1
intr. Mirodeniei	43/B3
Str. Miron Costin	45/B1
Str. Miron Cristea, mitropolit	57/B1
Str. Mironiuc Vasile	34/B3
Str. Miroslavei	56/A1
Str. Miruţei	22/A2
intr. Mistreţului	55/A2
Str. Miţari	56/B3
Str. Mitropolit Andrei Şaguna	23/A2
Str. Mitropolit Antim Ivireanu	46/A3
Str. Mitropolit Dosoftei	57/A2
Str. Mitropolit Filaret	57/A1
Str. Mitropolit Grigore	57/A2
Str. Mitropolit Iosif	57/A2
Str. Mitropolit Nifon	57/A1
Str. Mitropolit Varlaam	23/A2
Str. Mitropolit Veniamin Costache	57/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M	
Str. Miuleşti	56/A3
intr. Miului	58/A1
Str. Mixandrei	68/B1
aleea Mizil	60/B3
Str. Mizil	60/B2
Str. Mizileni	56/A2
Str. Mladiţei	34/A2
Str. Moara Roşie	57/A3
Str. Mocăncuţei	57/B2
Str. Modestiei	33/A1
Str. Modrogan	35/A3
intr. Moeciu	35/A1
Str. Moeciu	35/B1
Str. Mogoş Vornicul	47/A2
Str. Mohorului	43/A3
Str. Moigrad	35/A1
aleea Moineşti	43/A3
intr. Moineşti	54/A1
Str. Moineşti	43/A3
Str. Moise Nicoară, prof.	47/B3
Str. Moisei	33/B3
Str. Moldoveanu Anghel	68/B3
Str. Moldoveanul	67/B1
Str. Moldovei	22/B3
Str. Moldoveni	68/B2
aleea Moldoviţa	69/B2
Str. Moldoviţa	69/B2
intr. Monahului	47/A1
intr. Moneasa	46/B1
Str. Monetăriei	35/A3
Str. Monolitului	58/B2
P-ţa Monseniorul Vladimir Ghika	35/A2
Str. Montana	55/B1
P-ţa Montreal	34/B1
Str. Monumentului	47/A1
Şos. Morarilor	49/A2
aleea Moreni	59/A2
Str. Morilor	58/A1
Str. Moroeni	38/A1
Str. Morţun I.	58/B1
Str. Moruzeştilor	57/A3
Str. Moş Adam	56/A2
intr. Moş Ion Roată	50/B2
intr. Moş Nicolae	68/B3
Str. Moscului	56/B3
Calea Moşilor	46/B2;B3; 47/A1;A2;B1
Str. Moşoaia	69/B3
aleea Mostiştea	59/B2
intr. Mostiştea	68/A3
Str. Moţilor	58/B2
Str. Moţoc	56/A1
Str. Motrului	57/B3
Drum Movila	66/A1
intr. Movilelor	43/A2
Drum Movileni	24/A1
intr. Moviliţei	23/B3
Str. Moviliţei	23/A3
aleea Mozaicului	48/B2
Str. Mrenei	48/B1
Str. Mucenicul Becheru	56/B3
Str. Mugur Mugurel	58/A1
Str. Muguraş	57/B2
intr. Muncii	49/A2
Str. Muncitorului	54/A3
Str. Muniţiei	44/A2
Drum Muntele Găina	14/A1
Str. Muntele Lung	70/A3
Str. Muntele Mare	70/A3
Str. Munteniei	23/A3
Str. Munţii Apuseni	44/B1
Str. Munţii Buzăului	38/A1
Str. Munţii Carpaţi	56/A3
Str. Munţii Gurghiului	44/B1
intr. Muntii Gutinului	24/A1
Str. Munţii Mehedinţi	50/B3
Str. Munţii Tatra	46/A1
Str. Munţilor	43/B3
Str. Murelor	33/A2
Str. Mureş	33/B2
Str. Mureşana	59/A2
Str. Mureşeni	50/B3
intr. Murfatlar	32/A1
Str. Murgeni	48/B3
Drum Murgului	59/A1
Str. Murguţa	43/B3
intr. Murmurului	35/A1
Str. Muşatinilor	68/A1
intr. Muşcatei	59/B1
Str. Muşeteşti	25/B3
aleea Muza Adormită	54/A1
Str. Muzelor	57/B1
P-ţa Muzeul dr. Minovici	24/B3
Str. Muzeul Zambaccian	35/A3
Str. Muzicuţei	24/B2
Str. N. Constantinescu	35/B2
Str. N.D.Cocea	67/B2
Str. Năbucului	56/A1
Str. Nada Florilor	36/B3
intr. Nadeş	12/B3
N	

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
N	
Str. Nadeş	12/B3
Drum Nadlac	12/A3
Str. Nae Popa	56/B3
Str. Naipu	56/A3
Str. Nalbei	48/B2
Str. Nămăeşti	32/B1
Str. Nandru	54/A3
Str. Napoca	24/A3
P-ţa Napoleon III	35/A3
intr. Năruja	68/A3
Str. Năsaud	56/B2
Str. Nastase Iordache	68/A3
Str. Natatiei	23/B3
Bd. Naţiunile Unite	46/A3
P-ţa Naţiunile Unite	46/B3
Str. Naturaliştilor	22/A3
Str. Naum Ramniceanu	35/B3
Str. Năvalnicului	67/B1
Str. Navigatiei	33/A1
intr. Navigatorilor	35/B1
Str. Năvodari	35/A1
Str. Nazarcea	22/B2
Str. Năzuinţei	48/A3
Str. Neagoe Vodă	24/B2
Str. Neagota	36/B1
Str. Neajlovului	23/B2
Str. Neamului	22/B3
intr. Neatârnării	23/A3
Str. Neatârnării	23/A3
Str. Nedeia	57/A3
Drum Nefliului	66/B2
Str. Negoiță Târgovișteanu	66/B2
Str. Negoiu	47/B3
Str. Negostina	50/B3
aleea Negru Vodă	46/B3
Str. Negureni	69/A1
Str. Negustori	47/A2
Str. Nehoiaşi	68/A1
aleea Nehoiu	70/A3
Str. Nemira	38/A1
intr. Neptun	66/A1
Str. Neptun	66/A1
Str. Nera	54/B1
Str. Nerva Traian	58/A1
intr. Nestorel	58/A1
P-ţa New Dehli	46/A3
Str. Niagara	33/A1
Str. Nicodim	43/A3
Str. Nicolae Cerga	48/A2
Bd. Nicolae Balcescu	46/A3;57/A1
Str. Nicolae Belerciu slt.	68/B3
Str. Nicolae Burghelea dr.	47/A2
P-ţa Nicolae C. Dabija g-ral	47/A2
Str. Nicolae C. Dona g-ral	46/A2
Str. Nicolae C. Tomescu dr.	45/B3
Str. Nicolae Canea	38/A1
Str. Nicolae Capsa mr. av.	33/B1
Str. Nicolae Cartojan prof.	36/A2
Str. Nicolae Cezarescu Economu	45/A2
Str. Nicolae Coculescu	25/B3
Str. Nicolae Costinescu	35/A3
Str. Nicolae Cucu Starostescu	35/A3
Str. Nicolae Culea	48/B1
Str. Nicolae D. Staicovici	45/B3
intr. Nicolae Dascalu	46/A1
Str. Nicolae Dobrin	45/A3
Str. Nicolae Drossu	34/B2
Str. Nicolae Filimon	44/B1
Str. Nicolae Filip	15/A3
Str. Nicolae Filipescu	46/B2
Str. Nicolae Florescu serg.	70/A3
Str. Nicolae Florin Cretu	22/A3
Str. Nicolae G. Caranfil	25/A3
Str. Nicolae Gaina lt.	45/A3
Str. Nicolae Girardi	45/B2
Str. Nicolae Giulesteanu	32/B1
Str. Nicolae Giuleşteanu	32/B1
Str. Nicolae Golescu	46/B2
Str. Nicolae Grigore av.	35/A2
Bd. Nicolae Grigorescu	48/B2;48/B3;49/A3;60/A1;60/A1;60/A3
Str. Nicolae Hagi Stoica	47/A1
Str. Nicolae Haralambie g-ral	57/B2
Str. Nicolae I. Velescu av.	35/A2
Str. Nicolae Ionescu prof.	34/B3
Str. Nicolae Iorga	46/A1
intr. Nicolae Iorga	46/A1
Str. Nicolae Kretzulescu	46/A2
Str. Nicolae Licăreț cpt.	48/A3
Str. Nicolae Manolescu dr.	45/B3
Str. Nicolae Marin sold.	50/B3
Str. Nicolae Marinescu fruntas	68/B1
Str. Nicolae Mateescu	45/A1
Str. Nicolae Mavrogheni	46/B3
Str. Nicolae Merisan capt.	68/B3
Str. Nicolae Milescu Spataru	48/A1
Str. Nicolae Minovici dr.	24/B3
Str. Nicolae Musca	56/B3
Str. Nicolae N. Beldiceanu	46/B1
Str. Nicolae Nicoleanu	12/B3
N	

N

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Nicolae Oncescu	33/B3
Str. Nicolae Paraschiv sold.	36/B1
Str. Nicolae Parau sold.	36/B1
Str. Nicolae Pascu lt.	59/B2
Str. Nicolae Paulescu	45/B3
Str. Nicolae Paun cap.	56/A3
Str. Nicolae Petrescu	23/A2
Str. Nicolae Popovici elev militar	56/A2
Str. Nicolae Porojan sold.	56/B3
Str. Nicolae Rosetti Balanescu	35/B3
Str. Nicolae Rosu	50/A2
Str. Nicolae Russel dr.	48/A2
Str. Nicolae Serban	33/B3
Str. Nicolae Slăniceanu	48/A3
Str. Nicolae Stoenescu col. Dr.	45/B3
Str. Nicolae T. Sebe	48/B3
Str. Nicolae Teclu	61/B3
Str. Nicolae Teodorescu	44/B1
Str. Nicolae Timis	68/B2
Şos. Nicolae Titulescu	45/B1
Str. Nicolae Tonitza	46/B3
Str. Nicolae Turnescu dr.	45/A2
Drum Nicolae Șuțu	24/A1
Str. Nicolae Vermont	47/A2
Str. Nicolae Vicol dr.	45/B3
Str. Nicolae Zanfir	37/A1
Str. Nicolai Vasilievici Gogol	35/A1
Str. Nicolinei	68/B1
Str. Nicopole	57/B2
intr. Nicoreşti	46/B1
Str. Niculae Galea	57/A3
Str. Niculae Gh. Barbu	69/B1
Str. Niculae Kirilov	47/A1
Str. Niculae Racota	34/B2
Str. Niculae Z. Dumitru	59/A3
aleea Niculiţel	69/B2
Str. Niky Atanasiu	48/A2
aleea Ninsorii	60/B3
intr. Nisetrului	49/A1
Str. Nisipari	25/A3
Drum Nisipoasa	25/B2
Str. Nistor Raileanu	38/A1
Str. Nita Elinescu	58/B2
Str. Nivelării	67/A1
intr. Nopţii	34/B3
Şos. Nordului	25/A3; 35/A1
Str. Novaci	56/A1
Str. Nucetului	68/B1
Str. Nucşoara	33/A3
Str. Nucului	58/B2
Str. Nufărul Galben	68/A3
Str. Nuferilor	24/A2
Str. Nuvelei	23/A3
Bd. Oaspeţilor	24/A1
Str. Oastei	22/B3
Str. Oaşului	22/B2
Str. Obcina Mare	55/B1
aleea Obcina Mică	55/B1
Str. Obleţilor	48/B1
intr. Oboga	43/A3
intr. Oboiului	42/B3
Str. Obolului	58/A3
Str. Oborul Nou	47/B1
intr. Obstacolului	58/B3
Str. Occidentului	46/A1
Str. Ocheanului	25/B3
Str. Ochişoru	37/A1
intr. Ochiuri	45/A2
Str. Ocna Mureş	22/B2
Str. Ocna Sibiului	25/A3
Str. Ocolului	47/A1
Str. Octav Bancila pictor	56/A1
Str. Octav Cocarascu cpt.	34/A3
Str. Octavian	58/A2
Bd. Octavian Goga	58/A1
Str. Octavian Moraru sold.	35/A2
Şos. Odăi	12/A2,A3,B2; 13/A1,A2,B1; 14/A1
Str. Odei	68/B3
Str. Odgonului	43/B3
Str. Odihnei	67/A1
Str. Odoarei	57/A1
intr. Odobeşti	59/B1
Str. Odobeşti	59/B1
Str. Odorhei	36/B3
Str. Ofrandei	56/B3
Str. Ogorului	68/A1
intr. Ogradei	68/A2
Str. Ogrezeni	56/B3
drum Ohaba	12/A3
Str. Oinei	23/B2
Str. Oiţelor	57/B1
Str. Oituz	37/A1
intr. Ojogului	68/A2
Str. Olanelor	36/B1
Str. Olăneşti	33/B3
Str. Olari	47/A2
Str. Olimpiadei	48/A1
Str. Olimpului	57/B1
Str. Oltarului	47/A2

O

O

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Olteanu, sold.	56/A3
Str. Olteni	47/B2
Str. Olteniei	23/A3
Şos. Olteniţei	57/B3; 58/A3; 69/A1,B1,B2; 70/A2,B2
Str. Olteţului	36/A2
Str. Oltina	56/A2
Str. Oltului	56/A3
Str. Omătului	66/A1
Str. Omului	23/B2
Str. Onisifor Ghibu	60/B1
drum Opalului	14/A1
Str. Opanez	36/A2
P-ţa Operei	45/B3
Str. Operetei	46/A3
Str. Oradea	36/B3
intr. Orăştie	68/B3
Str. Orăştie	68/B3
Str. Oraviţa	69/B3
Str. Ordinei	55/B3
Şos. Orhideelor	45/A1
Str. Oriav	61/B1
Str. Orion	66/B1
Str. Orlando	46/A1
aleea Ornamentului	69/B2
Str. Orşova	44/A2
Str. Ortacului	37/A2
Str. Orzari	48/A3
Str. Osiei	42/A2
Str. Osiris	66/A1
Str. Oslo	35/A3
Str. Ostaşilor	46/A2
Str. Ostrov	68/A1
intr. Ostroveni	66/B1
intr. Oţeleni	66/B1
Str. Oţelul Roşu	57/A3
aleea Oteşani	36/B3
Str. Oteşani	36/B3
Str. Oţeţari	46/B2
Str. Ovăzului	37/A1
intr. Ovidiu, poet	57/A1
Str. Ozana	60/B2
aleea Păcală	58/B2
Str. Padeşu	57/B3
Str. Padina	15/A2
Str. Padina Roşie	37/A2
Str. Pădurarilor	43/A2
Drum Pădurea Ciolpani	4/B3
aleea Pădurea Craiului	59/B1
Str. Pădurea Craiului	59/B1
Str. Pădurea Ghiţă	35/B2
Drum Pădurea Mogoşoaia	5/B3
Drum Pădurea Neagră	15/B1
Drum Pădurea Pustnicu	15/B1
Str. Pădurea Tăuzului	53/B2
Str. Pădureni	33/B3
Str. Pădureţu	54/A2
Str. Pădurii	24/A1
Str. Păduroiu	69/A1
Str. Paharnicul Turturea	37/A3
Str. Paharnicului	34/B2
Str. Păişului	68/B1
Str. Pajiştei	58/A3
aleea Pajurei	24/A3
Str. Pajurei	23/B3
intr. Pălămidei	36/B1
Str. Palanca	37/B2
Str. Palatul Justiţiei	46/B3
Str. Paleologu	47/A2
Str. Palisandrului	23/A2
intr. Palmacului	37/B3
intr. Palmierului	47/B1
Str. Palota	68/A2
Str. Paltinilor	67/B1
Str. Păltinişului	68/B1
Str. Păltinoasa	66/B1
Str. Pamfil Nastase serg.	47/A1
aleea Pan Halipa	48/B2
Str. Pana Buescu	25/A1
Str. Panait Cerna poet	58/A1
Str. Panait Istrati	34/A2
Str. Panait Istropol dr.	45/B3
aleea Panama	24/A1
Str. Panciu	23/A2
intr. Pâncota	37/A3
Str. Pâncota	37/A3
Str. Pandele Gh. Rosca	57/A3
Str. Pandele Tarusanu	45/B1
Şos. Panduri	45/A3,B3; 56/B1
Str. Panerului	67/B2
intr. Pângăraţi	67/B1
intr. Panificatiei	43/B2
Str. Panselelor	70/A2
aleea Pantelimon	49/B2
Şos. Pantelimon	48/A1, B1, B2; 49/A2,B2
Str. Panterei	56/A1
Str. Păpădiei	48/B3
aleea Păpuşa	14/A1

P

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Str. Păpuşoiului	66/B1
Str. Parafinei	43/A3
Str. Părăluţelor	43/A2
Str. Parâncea	69/B1
Str. Parângului	33/B1
Str. Parapetului	23/B3
Str. Paraschiv Dinu cap.	69/A1
Str. Paraschiva Gherghel	34/A2
Str. Paraschivescu	68/A1
Str. Pârâu Nicolae	36/B1
Str. Pârâul Rece	24/B2
Str. Pârâului	67/B1
Str. Parcului	24/A3
intr. Parfumului	47/A3
Str. Parfumului	47/A3
intr. Pârgarilor	36/A3
Str. Pârgarilor	36/A3
Str. Parintele Galeriu	47/A2
Str. Părintele Stăniloae	47/A2
Str. Paris	35/A3
drum Paroseni	12/A3
Str. Paroşeni	36/B1
Str. Partiturii	43/B2
Str. Partizanilor	44/A2
intr. Părului	59/A1
aleea Parva	54/A1
Str. Păsărani	37/B1
aleea Pasăre Maiastră	54/A1
Str. Pasărea	67/B1
aleea Pasărea de Aur	54/A1
aleea Pasărea în Văzduh	53/B1
aleea Paşcani	54/B1
Str. Paşcani	54/B1
Str. Păstorului	36/A3
Str. Păstrăvilor	56/B3
Str. Pasului	47/A2
intr. Păşunilor	68/A2
Str. Păşunilor	67/B2
intr. Patinoarului	48/A3
Str. Patlaginei	58/B2
Str. Patlaginei	58/B2
intr. Pătrarului	32/B2
Str. Pătrarului	32/B2
Str. Pătraşcu Vodă	46/B3
aleea Patriarhiei	57/B1
Str. Patriei	46/B3
Str. Patrioţilor	60/A2
Str. Pătrulea, ing.	23/A3
intr. Patrulei	47/B3
intr. Pătuleni	67/B1
Str. Pătului	60/A2
Str. Paul Greceanu	46/B1
Str. Paul Ionescu lt.	45/B1
Str. Paul Orleanu dr.	46/A3
Bd. Paul Riegler	25/A1
Str. Paul Urechescu cpt. Av.	35/B3
Str. Paulina	57/A3
intr. Paulis	43/B2
Str. Păunaşul Codrilor	57/A3
Str. Păuneşti	50/A2
Str. Păunilor	32/B1
Str. Păuşa	67/A1
Şos. Pavel Dimitrievici Kiseleff	34/B1;34/B2;34/B3;35/A3
Str. Pavel Zaganescu cpt.	44/B1
Str. Pavezei	37/A3
Str. Pazei	55/B3
Str. Pecetei	23/B3
Str. Pechea	25/A2
Str. Pecineaga	56/B3
Str. Pecinişca	66/B3
Str. Peciu Nou	56/B3
Str. Peisajului	37/A2
Str. Peleaga	57/A3
Str. Peleş	51/A3
Str. Pelinului	58/B2
Str. Peluzei	22/B3
Str. Penelului	69/A2
Str. Peneş Curcanul	58/B2
Drum Penteleu	66/B2
Str. Pepelea	36/A2
intr. Pepinierei	55/A2
intr. Perelor	43/B2
Str. Pereni	67/B1
Str. Perfecţionării	32/B2
Str. Performanţei	43/B2
Str. Pericle Gheorghiu	57/A3
Str. Pericle Papahagi	61/A3
Str. Periniţa	66/B2
Str. Periş	37/B1
aleea Perişoru	60/B2
Str. Peroni	68/B1
Str. Perşani	68/A3
Str. Persicani	67/B1
intr. Persicani	67/B1
intr. Peru	34/B2
Prel. Pescarilor	37/A2
Str. Pescăruşului	48/B2
Str. Peştera Dâmbovicioara	44/A2
Str. Pestera Scărişoara	54/B1
	P

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
intr. Peşterii	47/A1
Str. Petalelor	67/B1
Str. Petöfi Sándor	34/B3
Str. Petrache Poenaru	56/B2
Str. Petrăcheşti	43/A2
Str. Petre Andrei	23/A2
Str. Petre Antonescu arh.	36/B1
aleea Petre Antonescu arh.	36/B1
Str. Petre Astafei	45/A1
Str. Petre Costescu cap.	70/A2
Str. Petre Cretu	34/B2
Str. Petre Cumpanici	58/B1
Str. Petre D. Ionescu	60/A2
Str. Petre Gadescu dr.	56/A2
Str. Petre Grigorescu cap.	56/A3
Str. Petre Herescu dr.	45/B3
Str. Petre Ispir cap.	36/B1
Str. Petre Ispirescu	56/A2
intr. Petre Ispirescu	56/A2
Str. Petre Lazarescu lt. av.	59/A3
Str. Petre Liciu	58/A1
Str. Petre Lintes lt.	56/B1
Str. Petre M. Tina sold.	48/B3
Str. Petre Marinescu	56/B1
Str. Petre Mircea cap. Av	34/A2
Str. Petre Misca	56/A2
Str. Petre N. Dumitru	61/B1
Str. Petre Negulescu lt.	37/A1
Str. Petre Nenciu	56/B3
Str. Petre Paun	56/B3
aleea Petre Petre, serg.	60/B1
Str. Petre Popovat pl.	44/B1
Str. Petre Preda cap.	56/A3
Str. Petre S. Aurelian	24/A1
Str. Petre Stancu	46/A3
Str. Petre Tataru	68/A1
intr. Petre Tataru	68/A1
Str. Petre Tunsu	67/B2
Str. Petre Tutea	68/A1
Şos. Petricani	26/B3; 36/B1,B2
Bd. Petrila	12/A3
Str. Petrilova	69/B3
Bd. Petrolistilor	24/A2
Str. Petrolului	69/A2
Str. Petroşani	66/B1
Str. Petru Comarnescu	55/B1
Str. Petru Maior	34/A3
Str. Petru Poni	45/B1
Str. Petru Rares	45/B1
Str. Petru şi Pavel	22/B2
Str. Petru Vodă	56/A3
Str. Petuniei	43/A3
Str. Piaţa Amzei	46/A1
Str. Piatra Albă	67/A1
intr. Piatra Cetei	22/B2
Str. Piatra Craiului	44/B1
Str. Piatra Mare	37/A2
aleea Piatra Morii	23/B3
Str. Piatra Neamţ	67/A1
Str. Piatra Olt	66/B2
Str. Piatra Roşie	43/B3
Str. Piatra Şoimului	66/A1
Str. Pichetului	67/B1
aleea Pictor B' Arg	60/B2
Str. Picturii	69/A2
Str. Piculinei	32/B1
intr. Pielari	58/A1
Bd. Pieptănari	57/A3
Bd. Pierre de Coubertin	48/B2
intr. Piersicilor	44/A1
Str. Pieţei	23/A3
Str. Pietrele Doamnei	44/B1
Str. Pietrişului	36/B1
Str. Pietroasa	27/A3
Str. Pietroşelului	50/A2
Str. Pietroşiţa	12/A3
intr. Pinul Alb	35/B2
Str. Pinului	33/A2
intr. Pinului	33/A2
Str. Piotr Ilici Ceaicovski	35/B2
Şos. Pipera	25/B3; 26/A3; 35/A1,B1
Str. Piperului	69/B2
Drum Pipirig	67/B1
Str. Piramidei	56/A3
Str. Pironaşu Ion, serg.	48/A2
Str. Pirotehniei	44/A2
Drum Piscu Cerbului	13/B1
Drum Piscu Enei	13/A3
Drum Piscu Lung	13/B2
Drum Piscu Mare	13/A2
Drum Piscu Moşului	13/A3
Drum Piscu Muntelui	13/A2
Drum Piscu Nou	13/B2
Drum Piscu Pietrei	13/B3
Drum Piscu Radului	23/A1
Drum Piscu Reghinului	13/B2
Drum Piscu Rusului	13/A2
Drum Piscu Sadovei	13/B2
Drum Piscu Scoarţei	23/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Drum Piscu Vechi	23/B1
Str. Piscul Crăsani	42/B2
Str. Piscul Răchitei	58/B2
Drum Piscul Sadului	13/A2
Drum Piscul Stejarului	12/B2
Calea Piscului	58/A3
Str. Piscului	58/A2
Str. Pitanul Hristache	35/B3
Str. Pitar Moş	46/B2
Str. Piteşti	66/B2
Str. Pitpalacului	67/B1
intr. Pitulicii	43/B2
Str. Pivnicerului	34/B3
intr. Placajului	37/A2
Str. Plăişoru	68/A1
Drum Plaiu Câmpinei	23/B1
Drum Plaiu Cornului	23/B1
Drum Plaiu Nucului	23/B1
Drum Plaiu Şarului	23/B1
Str. Plaiul Foii	70/A3
Str. Plaiul Muntelui	22/B3
intr. Plaiului	68/B3
Str. Planetei	43/B1
Str. Plantelor	47/A2
aleea Platanului	56/A1
Str. Plăticei	48/B1
intr. Platinei	68/A3
intr. Platon	47/B3
Str. Plaurului	22/B2
Str. Plaviei	33/A2
aleea Pleniţa	49/A2
Str. Pleşani	56/B3
aleea Pleşeşti	34/A2
Str. Pleşul	32/B2
Calea Plevnei	45/A1,B1,B2; 46/A2,46/A3
Str. Plivitului	56/A2
intr. Plopeni	68/A1
Str. Plopeni	68/A1
Str. Plopului	22/B3
Str. Plugarilor	58/A2
Str. Pluguşor	38/A1
Str. Plumbuita	36/B2
intr. Plumbului	58/B3
Str. Plutaşilor	23/A2
Str. Plutei	48/A3
aleea Poarta Albă	43/B3
aleea Poarta Sărutului	54/A1
Str. Podarului	69/A2
Str. Podgoria	24/B2
intr. Podoleni	67/B1
Drum Podu Cristinii	32/A1
Drum Podu Dâmboviţei	32/A1
Drum Podu Doamnei	32/A1
Drum Podu Ilfovăţului	32/A1
Drum Podu Lacului	32/A1
Drum Podu Pitarului	32/A1
Drum Podu Ursului	32/A1
Str. Podul Corbului	37/A3
aleea Podul Giurgiului	68/A2
Str. Podul Giurgiului	68/A2
Str. Podul Înalt	68/B1
Str. Podul Neagului	37/A3
Str. Podul Vadului	37/A3
Str. Podul Vârtosului	37/A3
Str. Podului	22/B1
Str. Poemului	24/B2
Str. Poenari	58/A2
aleea Poenari	58/A3
Str. Poeniţa	67/A1
Str. Poetului	33/A1
Str. Poeziei	37/B1
intr. Pogăneşti	68/B3
Str. Pogoanele	68/B3
intr. Poiana	25/A3
Drum Poiana Ampoiului	21/A3
Str. Poiana Câmpina	44/B3
aleea Poiana Cernei	44/B3
Str. Poiana Codrului	33/A2
Str. Poiana cu Aluni	37/A2
Drum Poiana Fagului	21/A3
Str. Poiana Florilor	57/A1
Drum Poiana Horea	21/B3
Drum Poiana Ilvei	21/B3
Str. Poiana Lacului	32/B2
Str. Poiana Largului	21/A3
Drum Poiana Măgura	22/A3
aleea Poiana Mare	44/B3
intr. Poiana Mărului	68/B3
Drum Poiana Mierlei	22/A3
aleea Poiana Muntelui	54/B1
Str. Poiana Narciselor	46/A2
Drum Poiana Pietrei	21/B3
Drum Poiana Sărată	21/B3
aleea Poiana Sibiului	44/B3
Drum Poiana Ţapului	21/B3
aleea Poiana Târnavei	21/B3
Drum Poiana Trestiei	31/B1
Drum Poiana Ursului	32/B1
Drum Poiana Vadului	44/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Str. Poiana Verde	54/A2
Str. Poieni	70/A3
Bd. Poligrafiei	24/A3; 34/A1,B1
aleea Politehnicii	44/A2
Str. Politehnicii	44/A2
Str. Poliţiei	46/A3
Str. Polixenia Radulescu	37/B1
Str. Polonă	46/B1
Str. Polovraci	36/A2
intr. Poltava	31/B1
intr. Pomârla	69/A1
Str. Pomârla	69/A1
Str. Pomilor	32/B2
Str. Pompiliu Eliade	46/A2
Str. Pompiliu Manoliu slt.	48/A2
Drum Ponoarele	24/A2
Str. Pontonierilor	57/B1
intr. Pontonului	36/B3
Str. Popa Iancu	36/B3
intr. Popa Nan	47/B2
Str. Popa Nan	47/B3
Str. Popa Nicolae	37/A3
Str. Popa Petre	47/A2
Str. Popa Rusu	47/A2
Str. Popa Savu	35/A2
Str. Popa Soare	47/A2
Str. Popa Stan serg.	56/B1
Str. Popa Ştefan	57/A3
Str. Popa Stoica din Fărcaşa	58/B1
Str. Popa Tatu	46/A2
Str. Popasului	35/B3
Str. Popina	56/A3
aleea Porolissum	37/B2
Str. Portăreşti	44/B1
Str. Porţile de Fier	37/B1
Str. Portiţa	67/A1
Str. Portocalelor	45/A2
Str. Porumbacu	33/B3
Str. Porumbelului	43/A2
intr. Porumbilor	44/A1
aleea Posada	55/B3
Str. Posada	55/B3
intr. Posada	55/B3
Str. Poştalionului	80/A1
Str. Poştaşului	60/B1
aleea Postăvarul	60/A1
Str. Postăvarul	60/A1
Str. Poştei	46/B3
Str. Postelnicului	33/B3
Str. Potaisa	54/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Potârnichii	49/A1
Str. Poteraşi	57/A1
Str. Povernei	46/A1
intr. Povestei	58/B3
Str. Povestei	58/B3
Str. Praga	35/A3
Str. Prahova	33/A1
Str. Praşilei	68/B1
aleea Pravăţ	55/A1
Str. Pravăţ	55/A1
Str. Preciziei	42/B3
intr. Precupeţii Vechi	47/A1
Str. Precupeţii Vechi	47/A1
Str. Preda Buzescu	68/B1
Str. Predeal	37/A3
Str. Preocupării	33/A3
Str. Prepelicarului	67/B2
Str. Prepeliţei	47/A1
Str. Presei	23/B3
P-ţa Presei Libere	34/B1
Str. Pretorienilor	45/B3
aleea Prevederii	60/A2
Str. Prevederii	60/A2
Str. Priboiului	68/B1
aleea Pricopan	56/B3
Str. Pricopan	56/B2
Str. Pridvorului	58/A3
Str. Prieteniei	48/A3
Str. Prigoriilor	50/A3
Bd. Primăverii	35/A2
Str. Primo Nebiolo dr.	57/B1
Str. Principatele Unite	57/B1
Str. Prinosului	69/A1
aleea Priporului	35/A1
Str. Prisaca Dornei	60/A1
Str. Prispei	51/A3
intr. Pristolului	47/A3
aleea Privighetorilor	15/A2
Str. Procopie I Dumitrescu	47/A2
Str. Producţiei	22/B2
Str. Profesorilor	57/B1
Str. Progresului	45/A3; 56/A1,B1,B2; 57/A2
Str. Proletarului	22/B3
Str. Prometeu	25/B3
Str. Promoroacă	25/A2
Str. Propăşirii	22/B3
Str. Prosperităţii	43/A2
intr. Protonilor	45/A1
Str. Prudenţei	38/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Str. Prunaru	33/B3
intr. Prundeni	66/A1
Str. Prundeni	66/A1
aleea Prundului	56/A3
Str. Prunilor	67/B1
intr. Prunişor	66/A1
Str. Pucheni	67/A1
aleea Pucioasa	56/A1
Str. Puiandrului	38/A1
intr. Puieţilor	28/A3
Str. Puieţilor	28/A3
Str. Puişor	56/B1
intr. Punţii	44/A1
Str. Pupaza cu Mot	53/B1
Str. Puşcaşului	34/A2
Str. Putna	43/B1
Str. Puţul cu Plopi	46/A2
Str. Puţul cu Roată	47/B3
Str. Puţul cu Tei	68/A1
Str. Puţul de Piatră	46/A1
Str. Puţul lui Crăciun	33/B1
Str. Puţul lui Zamfir	35/B3
P-ţa Quito	35/A3
Str. Rabat	35/A3
Str. Răbojului	69/A1
Str. Răcăciuni	67/A1
Str. Răcari	59/A2
Str. Răcătău	50/A2
Str. Rachetei	56/A2
Str. Răchitaşului	66/B1
Str. Racordării	22/B3
intr. Racoş	67/A1
Str. Rădăcinei	56/B3
Str. Radarului	67/A1
aleea Rădăşeni	56/A2
Str. Rădiţei	56/B1
Str. Radna	45/A1
Str. Radovanu	37/A2
P-ţa Radu Beligan	46/B2
Str. Radu Beller lt. av.	35/A2
Str. Radu Boiangiu	34/B2
Str. Radu Calomfirescu	46/b3
Str. Radu Captariu	35/B2
Str. Radu Chiritescu	56/B3
Str. Radu Constantin, cpt.	68/A1
Str. Radu Cristian dr.	46/B2
Str. Radu de la Afumaţi	47/A1
Str. Radu Dudesu	67/B2
Str. Radu Greceanu	34/A3
Str. Radu Mihaila sold.	35/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Radu Popescu	34/A3
Str. Radu Robescu lt.	48/A2
intr. Radu Sterie	25/B3
intr. Radu Tempea	79/B1
Str. Radu Tempea	79/B1
Str. Radu Tina sold.	50/B3
Str. Radu Tudoran	24/A1
Str. Radu Vladescu	15/A3
Str. Radului	68/B1
Str. Rafael Sanzio	47/A2
Str. Rafiei	68/A1
P-ţa Rahova	56/A3
Calea Rahovei	56/A2,A3,B1,B2; 57/A1
Str. Rămăşagului	68/B1
intr. Râmnic	47/A1
aleea Râmnicel	54/B2
aleea Râmnicu Sărat	59/A2
Bd. Râmnicu Sărat	59/A2
aleea Rămnicu Vâlcea	59/A1
Str. Rămnicu Vâlcea	59/A2
intr. Râmnicului	37/A3
Str. Rampei	49/B3
Str. Ramura Jiului	54/A2
Str. Rămurele	12/A3
Str. Ramuri Tei	36/A2
Str. Rândunelelor	47/B3
Str. Rarău	58/B1
Str. Rariştei	37/B1
Str. Răsadniţei	31/B2
intr. Răsadului	25/A3
Str. Răsăritului	43/B3
intr. Răşchiţa	35/A1
Str. Răscoala 1907	37/A2
Str. Răşinari	60/B1
Str. Râşnov	48/A1
Str. Raşoviţa	48/B3
Str. Răspântiilor	46/B1
Str. Răsuri	47/A1
Str. Răsvani	50/A3
Str. Râul Colentina	36/B1
Str. Râul Doamnei	54/B2
Str. Râul Dorna	55/B1
Str. Râul Mara	69/A2
aleea Râul Sadului	69/B3
Str. Râul Şoimului	68/B2
aleea Râul Târgului	69/B3
Str. Râul Vedea	70/A3
Str. Râureanu, dr.	46/B3
intr. Râureni	56/B3

R

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R	
Str. Răuşeni	37/A3
Str. Razboieni	48/B2
Str. Razelor	22/B3
intr. Răzeşu	24/B2
intr. Răzoare	45/A3
Str. Răzoare	45/A3
Str. Reactorului	37/A3
intr. Recaş	56/A3
intr. Recea	24/A2
intr. Reconstrucţiei	59/A1
Str. Reconstrucţiei	59/A1
Str. Recreerii	37/B1
Str. Recrutului	56/A2
Str. Redea	12/B3
Str. Redişoara	24/B2
Str. Rediu	70/A3
Str. Redutei	68/B1
Str. Refrenului	37/B2
Bd. Regele Mihai I al Romaniei	34/B1
Piațeta Regelui	34/B1
Str. Regenerarii	58/B1
Bd. Regiei	45/A1
Drum Regimentului	23/B1
P-ţa Regina Ana de Romania	34/B1
Bd. Regina Elisabeta	46/B2
Bd. Regina Maria	57/A1,B1; 46/B3
P-ţa Regina Maria	57/A1
Str. Reînvierii	36/B3
Str. Releului	59/B3
Str. Relu	69/A1
Str. Remetea	48/A2
Str. Remus	47/A3
Str. Renaşterii	23/A3
Str. Renului	49/A1
Str. Reşiţa	68/B2
aleea Reşiţa “A“	68/B2
aleea Reşiţa “B“	68/B2
aleea Reşiţa “C“	68/B2
aleea Reşiţa “D“	68/B2
Str. Retezatului	44/B1
Str. Retortei	22/B2
intr. Reveriei	44/A3
Str. Revoluţia 1848	37/A2
P-ţa Revoluţiei	46/B2
Str. Rezonanţei	69/A1
Str. Rhea Silva	67/B1
Str. Ricinului	36/B2
intr. Rigas	46/A2
Str. Rinocerului	67/B2
Str. Ripiceni	36/B2
Str. Ritmului	47/B1
Str. Ritoride	57/A2
Str. Robăneşti	23/B2
Str. Robert K. Koch dr,	45/B3
Str. Rocadei	24/A1
intr. Rocilor	33/A2
Str. Rodica	48/B1
Str. Rodiei	47/B3
Str. Rodnei	50/B3
Str. Rodul Pământului	48/A3
Str. Rodului	23/A1
intr. Roiniţa	37/A2
intr. Rojiştea	68/A3
intr. Rolei	68/B3
intr. Roma	35/A3
Str. Roma	35/A3
Str. Roman	67/A1
P-ţa Romană	46/B1
aleea Romancierilor	43/B3
Str. Romancierilor	54/B1
intr. Românești	34/B2
intr. Romaniţei	56/A2
Str. Rombului	56/A2
Str. Romeo Popescu cpt. Av.	22/B1
aleea Romula	37/B3
Str. Romulus	47/A3
Str. Romulus Niculescu Bazar It.	48/A2
intr. Rondă	47/B2
Str. Rondă	47/B2
Str. Rondelului	68/A3
Str. Ropotului	37/B1
Str. Roşia Montană	43/B2
Str. Roşianu	48/B3
Str. Roşioarei	48/B1
intr. Roşiori	68/B3
Str. Roşiori	68/B3
Str. Roşiorii de Vede	43/B3
Str. Rotaşului	34/A2
intr. Rotativei	45/A2
Str. Roth Stefan Ludwig	34/A2
Drum Roţii	41/B2
aleea Rotundă	60/A1
Str. Rotundă	60/A1
Str. Rovinari	67/B1
Str. Rovine	47/B1
Str. Rozetului	55/B3
Str. Roznov	57/A1
intr. Rubinului	60/A2
Str. Rucăr	33/B2
Str. Rudeanu Teodosie	34/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R	
P-ţa Rudolf Schweitzer Cumpana	46/B3
intr. Ruginiţa	24/B2
Str. Ruginoasa	58/A2
intr. Ruguleţ	25/A2
Str. Rulmentului	50/B3
Str. Rumeoara	47/A2
Str. Runcu	70/A2
Str. Rupea	67/A1
Str. Rusăneşti	50/B3
Str. Ruşchiţa	48/A2
Str. Ruşcova	25/A2
Str. Ruşeţu	33/A3
Str. Rusu Olteanu cap.	56/A3
Drum Săbăreni	32/A1
intr. Săbăreni	32/A1
Str. Sabarului	57/B3
Str. Sabinelor	56/B1
Str. Sabiţei	48/B3
Str. Săbiuţei	56/A1
intr. Săcăşel	79/B1
Str. Săcăşel	79/B1
Str. Săcele	33/B1
Str. Sadinei	32/A2
Str. Sadului	57/A3
intr. Safirului	36/B1
Str. Săgeţii	47/A2
intr. Sagna	45/B1
Str. Saidac Gheorghe, lt.	33/A3
aleea Sălaj	56/B2
Şos. Sălaj	56/B2,B3; 66/B2; 67/A1,A2,B1
Str. Sălăjeni	22/B3
Str. Sălătruc	23/B3
intr. Salbei	49/A2
Str. Salcâmilor	47/A1
Str. Sălcetului	57/B3
Str. Sălciilor	37/B1
Str. Sălcioarei	60/B1
Str. Sălcuţei	22/B3
Str. Salinei	68/B1
Str. Saltului	37/B2
Str. Salubrităţii	25/B2
Str. Salva	12/A3
Str. Salvatorului	57/A1
Str. Salviei	56/B3
Str. Samoilă Risipitu sold.	67/B2
Str. Samuil Micu Klein	34/A3
Str. Samuil Vulcan	56/A1
Str. Sanatoriului	57/A3
Drum Sâncraiu	67/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
aleea Sandava	54/B2
Str. Sandu-Aldea Constantin	34/A2
aleea Sănduleşti	43/B3
Str. Sănduleşti	54/B1
Str. Săndulita	67/A1
Str. Sângerului	33/A2
Str. Sânmartin	67/A1
Str. Sânmedru	36/A2
Drum Sânpaul	67/B3
Drum Sântana	67/A2
Str. Santiago	24/A2
intr. Şantierului	46/A1
Str. Sântimbru	66/B3
Str. Sânzieni	36/B3
Str. Săpânţa	33/B3
intr. Sapei	44/A2
Str. Sapienţei	46/A3
Str. Şapte Drumuri	48/A3
Str. Săpunari	57/A1
Str. Şaradei	23/A3
Str. Sarafineşti	48/B2
aleea Sargeţia	37/B2
Drum Sării	56/A1; 45/A3
Drum Sărmaş	22/A1
Str. Sarmizegetusa	46/B3
Str. Şaru Dornei	68/A3
Str. Saşilor	69/A1
Str. Satelitului	59/B2
Drum Sătenilor	50/B3
Str. Saturn	66/B1
Str. Sava Hentia	34/B3
Str. Săvârşin	24/A2
Str. Săveni	12/A3
Str. Săvineşti	70/A1
Str. Savu Bara	37/A1
Str. Scăeni	44/B1
Str. Scaieţilor	37/B2
Drum Scalarului	49/A1
Str. Scărişoara	33/B1
Str. Scarlat Mares lt. av.	59/B2
Str. Scarlat Otulescu	57/A3
Str. Scarlat Varnav	45/A1
Str. Scarlat, serg.	56/A3
Str. Scărlătescu	34/B3
Str. Scaune	46/B2
Str. Scenei	58/B1
Str. Scheiul de Jos	36/A3
Str. Scheiul de Sus	36/A3
intr. Scheiului	36/A3
Str. Schiorilor	43/A2

S

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
Str. Schitu Dărvari	46/B2
Str. Schitu Goleşti	42/B2
Bd. Schitu Măgureanu	46/A2
Str. Schitului	59/A2
Str. Şcoala Ciocanul	58/B1
Str. Şcoala Florească	35/B3
intr. Şcoala Herăstrău	25/A3
Str. Şcoalei	46/B2
Str. Scoarţei	56/A3
Str. Scoicilor	48/B1
aleea Şcolarilor	59/A1
Str. Scorţeni	58/A2
intr. Scoruşului	69/A1
intr. Scropoasa	68/B3
aleea Scroviştea	23/B2
Str. Sculptorilor	32/A1
Str. Scumpiei	68/B3
intr. Scurtă	54/B2
Str. Sebeş	50/A3
Str. Sebeşana	59/A2
intr. Secarei	69/A1
Str. Secerei	58/A2
Str. Secerişului	58/A3
intr. Sectorului	48/A3
aleea Secuilor	69/A1
Str. Secuilor	69/A1
intr. Securei	47/A2
Str. Segarcea	54/B1
Str. Segovia	59/A2
Str. Seica	58/A1
intr. Şelari	46/B3
Str. Şelari	46/B3
Str. Şelimbăr	46/B3
intr. Semănătorului	56/B3
Str. Semănătorului	56/B3
Str. Semenic	69/A3
Str. Semicercului	46/A1
Str. Semilunei	47/A2
Str. Semnalului	48/B1
Str. Seneslav Voievod	36/B3
Str. Şepcari	46/B3
Str. Şerban Ghiţă, sold.	60/A2
Str. Şerban Ilie, sold.	57/B2
Str. Serban Manea serg.	56/A2
Str. Serban Petrescu lt. av.	35/A2
Calea Şerban Vodă	57/B1
Str. Şerbeşti	67/B1
Str. Şerbota	56/A1
intr. Serdarului	34/B3
intr. Serelor	70/A1
Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov	35/B2
P-ţa Sergiu Celibidache	55/A1
Str. Serii	37/B1
intr. Şetrarului	34/B2
intr. Sevastopol	46/A1
Str. Sevastopol	46/A1
Str. Sever Popescu	38/A1
Str. Sfanta Ana	36/A3
Str. Sfânta Ecaterina	57/B1
Str. Sfânta Maria	34/A3
Str. Sfânta Treime	36/A3
Str. Sfânta Vineri	46/B3
P-ţa Sfântul Anton	46/B3
Str. Sfântul Constantin	46/A2
Str. Sfântul Dumitru	46/B3
Str. Sfântul Elefterie	45/B3
P-ţa Sfântul Gheorghe	46/B3
Str. Sfântul Gheorghe	22/B2
Str. Sfântul Ilie	46/B3
Str. Sfântul Niceta	36/A3
intr. Sfantul Nicolae Selari	46/B3
Str. Sfantul Petru Tei (Lopătarilor)	36/A3
intr. Sfântul Sava	46/A2
Str. Sfântul Spiridon	46/B2
P-ţa Sfântul Ştefan	47/A3
Str. Sfântul Ştefan	47/A2
intr. Sfatului	46/B1
Str. Sfeclei	43/A2
Str. Sfinţii Apostoli	46/B3
Str. Sfinţii Constantin şi Elena	22/B3
P-ţa Sfinţii Voievozi	46/A1
Str. Sfinţii Voievozi	46/A1
Str. Sfinţilor	46/B2
aleea Sibiana	49/A3
Str. Sibiel	58/A2
intr. Sibioara	46/A2
Str. Sibiu	55/B1
Str. Sica Alexandrescu	48/A2
Str. Sighet	37/A3
Str. Sighişoara	48/A2
Str. Silexului	57/A1
Str. Silfidelor	46/A3
intr. Siliciului	59/A1
aleea Siliştea	37/A3
Str. Siliştea	37/A3
intr. Silistraru	44/A3
Str. Silozului	36/A3
Str. Silvestru	47/A2
Str. Silvia	37/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
intr. Simbolului	58/B1
Str. Simeria	25/A2
Str. Simetriei	37/A2
Str. Simfoniei	66/A1
Str. Simigiului	58/A3
intr. Siminicea	43/B3
Str. Siminocului	58/A1
Str. Simion Barnutiu	22/A3
Str. Simion I. Busuioc serg. Maj.	38/A1
P-ţa Simion Mandrescu	34/B3
Str. Simion Mehedinti	33/B3
intr. Şimleu	68/A3
Str. Simon Bolivar	35/A2
aleea Sinaia	37/A2
Str. Sinaia	37/A2
Str. Şinca	23/B3
Str. Şindrilei	56/A2
intr. Şinei	68/A3
Str. Şinei	68/A3
Str. Sineşti	61/B1
Str. Sinteşti	49/B3
Str. Şipca	36/B1
intr. Sipetului	33/B3
Str. Şipotul Fântânilor	46/A2
Str. Şiragului	37/B1
Str. Sirenelor	56/B1
Str. Siret	34/A2
Str. Siriului	25/B3
intr. Siseşti	68/B3
Str. Sistematizării	70/A3
Str. Slănic	46/B2
Str. Slatina	66/B2
intr. Slătiniţa	46/B1
aleea Slătioara	68/B2
Str. Slăveşti	46/B1
intr. Slobozia	57/A1
Str. Slobozia	57/A1
Str. Slovei	37/B1
intr. Smaranda	68/B1
Str. Smaranda Braescu	25/A3
Str. Smârdan	46/B3
Str. Smeurei	37/B2
Str. Smochinului	33/A2
aleea Snagov	23/B2
Str. Soarelui	46/B3
Str. Soceni	56/B3
Str. Socoleşti	67/A1
aleea Socului	48/B2
Str. Sofia	35/A3
Str. Şoimăreştilor	34/A3
Str. Şoimari	50/B3
Str. Şoimului	22/B3
Str. Şoimuş	68/B1
aleea Solca	57/A3
Str. Şoldanului	69/B2
aleea Solidarităţii	49/B3
Str. Şoltuzului	36/A3
intr. Solului	56/A2
intr. Solzilor	35/A1
aleea Someşul Cald	68/B3
aleea Someşul Mare	69/A3
aleea Someşul Mic	69/A2
aleea Someşul Rece	24/B2
Str. Someşul Rece	24/B2
Str. Someşului	34/A2
intr. Somnului	49/A1
Str. Sonia Clucerului	67/B2;B3
Str. Soreni	67/B1
intr. Sorocului	68/B3
Str. Soveja	33/B1
P-ţa Spania	46/B1
Str. Spartachiadei	43/A2
Str. Spartacus	48/A2
Str. Spătăreşti	56/B3
Str. Spătarul Preda	56/B2
intr. Spătarului	47/A2
Str. Spătarului	47/A2
Str. Spaţiului	55/B3
Str. Speranţei	47/A2
Str. Spicului	33/B1
Str. Spieşti	49/B3
Str. Spilcuţei	43/A2
Str. Spineni	57/B1
Str. Spiniş	68/B2
Str. Spinului	37/B1
Str. Spiralei	68/A1
Str. Spiridon Iorceanu	47/A1
Str. Sportului	37/B2
Str. Sporului	43/B2
Str. Spulber	56/B3
intr. Ştafetei	47/B3
Str. Staminelor	68/A1
Str. Stan D. Mihai serg.	56/B3
Str. Stan Judeţu	59/A1
Str. Stan Tabara	56/B1
Str. Stâna de Vale	57/A3
intr. Stâncii	49/A1
Str. Stânei	58/A3
aleea Stănilă	60/A1
Str. Stănileşti	23/A2
	S

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
Str. Stanislas Cihoski	46/B1
Str. Stănişoara	57/A3
Str. Stânjeneilor	69/B2
Str. Stăvilarului	36/A2
Str. Stavrinos Vistiernicul	43/A3
Str. Stavropoleos	46/B3
Str. Steaua Roşie	36/B2
Str. Stefan Alexandru Radovici	47/A1
intr. Stefan Burcus	34/B2
Str. Stefan Burcus	34/B2
Str. Stefan Burileanu g-ral	25/A3
Str. Stefan Capsa	45/A3
Şos. Ştefan Cel Mare	35/B3; 36/A3; 47/A1,B1
Str. Stefan Ciuca	37/A1
Str. Stefan Crisan serg.	44/B1
Str. Stefan Dimitrescu	57/B3
Str. Stefan Dinca	56/B1
Str. Stefan Dinica senior	25/B2
Str. Stefan F. Moraru serg.	55/B3
Str. Stefan Furtuna	45/B2
Str. Stefan Greceanu	46/B1
Str. Stefan Hepites	57/A2
Str. Stefan Holban g-ral	14/B3
Str. Stefan Luchian	45/A2
Str. Stefan Magheri	22/B3
Str. Stefan Marinescu lt.	44/B2
Str. Stefan Mihaileanu	47/A2
Str. Stefan Negulescu	35/B3
Str. Stefan Octavian Ionescu	67/B1
Str. Stefan Octavian Iosif	58/B1
Str. Stefan Pascale	36/B1
Str. Stefan Popa	57/A3
Str. Stefan Protopopescu cpt.	35/B2
Str. Stefan S. Nicolau	48/A3
Str. Stefan Simion sold.	57/B2
Str. Stefan Sorescu serg. Maj.	48/A2
Str. Stefan Stanescu mr. av.	48/A1
Str. Stefan Stefanescu elev militar	48/A1
Str. Stefan Stoika col.	34/A3
Str. Stefan Velicu	48/A1
intr. Ştefan Vodă	68/A1
Str. Ştefan Vodă	68/A1
Str. Ştefeşti	56/A3
Drum Stegarului	13/B3
intr. Stegarului	23/B1
Str. Stejărişului	68/B1
intr. Stejarului	59/A1
Str. Stelea Spătarul	46/B3
intr. Stelelor	66/A1
Str. Stelian N. Mihale sold.	60/A2
Str. Stelian Tomovici sold.	37/A1
Str. Steluţei	23/B2
Str. Stephan Ludwig Roth	34/A2
intr. Stere Ioniţă, sold.	56/B3
intr. Sterului	37/B3
Str. Ştiinţei	54/B3
Str. Stindardului	23/B2
intr. Ştirbei Vodă	46/A2
Str. Ştirbei Vodă	46/A2
Str. Ştirului	58/B2
Str. Ştiubei	58/B2
intr. Ştiucii	48/B1
Str. Ştiucii	48/B1
Str. Stockholm	35/B3
aleea Stogu	67/B1
Str. Stoian Militaru	68/B1
Str. Stoian Popescu	33/B3
Str. Stoianovici Virgil, slt.	35/A2
Str. Stoica Ludescu	34/A3
Str. Stoica Vizitiu	44/B1
Str. Stoicăneşti	56/A3
Str. Stoicani	79/B1
Str. Stolnici	70/A1
intr. Stolnicului	34/B2
Str. Stolnicului	34/B2
intr. Stolojani	44/B2
Str. Străbună	23/A3
Str. Străduinţei	69/A2
Str. Straja	68/B2
intr. Strămoşilor	43/A2
aleea Ştrandul Tei	36/A1
Str. Ştrandului	34/B1
P-ţa Strasbourg	35/A3
intr. Străuleşti	24/A3
Şos. Străuleşti	24/A1,A2,A3
Str. Strehaia	47/A3
Str. Strigăturii	43/A2
Str. Stroe Postelnicu	35/B2
intr. Strunelor	68/B3
Str. Studina	24/B2
Str. Studioului	43/B1
intr. Stufului	43/A3
Str. Stupca	43/B2
aleea Stupilor	69/A3
Str. Stupilor	69/A3
Str. Subcetate	23/A3
Str. Succesului	60/B1
intr. Suceava	28/A3
Str. Suceava	28/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
Str. Suceviţa	56/A3
aleea Sucidava	37/B2
Str. Sudului	43/B3
intr. Şuerului	68/A3
Str. Suhaia	57/A3
Str. Suhard	37/B1
Str. Sulfinei	67/B1
Str. Sulfului	37/A2
Str. Sulina	57/A2
Str. Suliţei	57/A3
Str. Sumandra	67/A1
intr. Sunătoarei	56/B3
Str. Şura Mare	57/B3
aleea Suraia	59/A2
Str. Surăneşti	56/A3
Str. Surduc	56/A2
aleea Şurian	67/B1
Str. Surlei	67/B1
Str. Surorilor	23/A3
Str. Surugiilor	56/B2
Str. Şuşiţa	23/B3
intr. Sutaşului	34/A2
Str. Sutaşului	34/A2
aleea Suter	57/A1
Str. Suveica	37/B2
Str. Suvenir	47/A1
intr. Şuviţa	56/A3
Str. Suzana	56/A2
Str. Tăbăcarilor	58/A1
Drum Taberei	54/B1,B2; 55/A1,B1; 44/B3; 45/A3
Str. Tabla Buţii	33/B3
Str. Tăbliţei	35/A1
Str. Tăcerii	55/B3
Str. Tache Dumitru Ionescu	68/A1
Str. Tache Gheorghe, serg.	69/A1
intr. Tăciunelui	36/A2
aleea Taifunului	59/A2
Str. Taiga	56/A3
Str. Talazului	68/A1
intr. Tălmaci	66/B2
Str. Tămâioarei	36/B2
Str. Tămăşoaia	56/A1
Str. Tâmpa	48/A1
Str. Tanase Dumitrescu brig.	37/A2
Str. Tanase Orgu	71/A3
Str. Tanase Polosca sold.	59/B2
aleea Tândală	58/B2
aleea Ţăndărei	59/A2
Str. Tânganului	55/A1
Str. Tăpşanului	67/A1
intr. Tarafului	32/B1
Str. Ţărăncuţei	48/B3
P-ţa Taras Șevcenco	47A1
intr. Tarcău	58/B2
Str. Tărcăuş	38/A1
intr. Ţarcului	67/B2
Str. Târgoviştei	66/B2
Str. Târgu Cărbuneşti	66/B1
intr. Târgu Frumos	68/B1
Str. Târgu Jiu	55/B3
aleea Târgu Neamţ	54/B1
Str. Târgu Neamţ	54/B1
intr. Târgu Ocna	67/A1
intr. Târgului	44/B2
Str. Ţărmului	35/B1
Str. Târnăcopului	37/B1
Str. Târnava	33/B1
Str. Târnava Mică	69/A2
Str. Târnăveni	23/B3
Str. Tarniţa	50/B3
Str. Tătăruş	43/A3
Str. Tătuleşti	68/A2
Str. Tazlău	58/B2
Str. Teascului	70/B2
aleea Ţebea	69/A2
intr. Tecseşti	68/B3
Str. Tecuci	67/A1
Str. Teheran	35/A2
Str. Tehnicii	60/B1
aleea Teişani	5/A3
aleea Teiul Doamnei	36/B2
Str. Teiul Doamnei	36/B3
Str. Teiului	66/A1
Str. Teiuş	55/B3; 56/A3; 66/B1,B2,B3
intr. Teleajen	47/B2
Str. Teleajen	47/B2
Str. Telega	33/B1
Str. Telescopului	25/B3
Str. Televiziunii	43/A2
Str. Telia	48/A1
Str. Teliţa	56/B2
Str. Teliu	67/B2
intr. Temişana	46/A2
Str. Temişana	46/A2
Str. Teodor Burada	46/A2
Str. Teodor Dragu	57/A3
Str. Teodor Iliescu plut. Maj.	35/B3
Str. Teodor Mann	15/B3

T

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T	
Str. Teodor Mazilu	67/A1
Str. Teodor Mehedinteanu	24/A1;A2;A3
Str. Teodor Neagoe slt.	22/A3
Bd. Teodor Saidel	15/B3
Str. Teodosie Rudeanu	34/B3
Str. Teodosiu Gheorghiade dr.	67/B2
Str. Teofil	37/A3
Str. Ţepeluş	56/A3
Str. Ţepeş Vodă	47/B2
aleea Terasei	69/A2
intr. Teremia	57/A1
Str. Termopile	47/A2
Str. Ţesătoarelor	37/B1
Str. Teslei	37/A1
intr. Teslei	28/A2
aleea Textiliştilor	49/A2
Str. Theodor Aman	35/B3
Str. Theodor Buzoiu serg. Maj.	35/B2
Str. Theodor D. Sperantia	47/B3
Bd. Theodor Pallady	60/A2;B2; 61/A2;A3;B3
Str. Theodor Stefanescu	47/A3
Str. Thoma Ionescu	45/B3
Str. Thomas Masaryk	46/B2
P-ţa Thomas Woodrow Wilson	46/B2
intr. Ţibana	47/A1
Str. Tiberiu Olah	25/B2
aleea Tibiscum	37/B2
aleea Ţibleş	45/A1
Str. Ticuş	60/A2
intr. Ţiglelor	36/B2
Str. Ţiglina	48/A3
Str. Tigrului	67/B2
intr. Tigveni	54/A2
intr. Tihuţa	43/A2
Bd. Timişoara	43/A3,B3;44/A3,B3;45/A3;52/B1;53/A1,B1;54/A1
aleea Timişul de Jos	54/A1
aleea Timişul de Sus	54/A1
Str. Timişului	33/A1
Drum Timonierului	43/B3
Str. Timotei Cipariu	34/A3
Str. Timpului	47/B2
aleea Ţincani	55/A1
Str. Ţincani	55/A1
Bd. Tineretului	57/B2; 58/A2
Str. Ţintaşului	34/A2
Str. Ţintea	35/B1
Str. Ţinutului	59/A3
Str. Tiparniţei	67/B3
intr. Tiparniţei	67/B3
intr. Tipografiei	45/A2
Str. Tipografilor	24/A3
Str. Tirana	35/A3
Str. Tismana	57/A1
intr. Titan	49/A2
Str. Titu Maiorescu	47/B1
Str. Titus	57/B1
Str. Titus Popovici	25/B2
Str. Toamnei	47/A1
Str. Toboşari	66/B1
Str. Tocilei	68/A1
intr. Tocului	35/A1
Str. Todireni	67/A1
aleea Tohani	57/B2
Str. Tohani	57/B2
Str. Tokio	35/A3
Str. Tolbei	55/B1
Str. Toma Caragiu	46/B2
Str. Tomeşti	69/B2
Str. Tomis	59/A1
Str. Tonitza Nicolae, pictor	46/B3
Str. Topleţ	66/B3
intr. Topliceni	47/A2
Str. Topolniţa	56/A3
Str. Topologului	56/B3
Str. Topolovăţ	54/B1
aleea Topoloveni	54/B1
intr. Toporaşi	68/A2
Str. Toporaşi	68/A1
Str. Toporului	37/A1
Str. Topraisar	33/B2
Str. Torcătoarelor	43/A3
intr. Torentului	48/B1
aleea Tornadei	59/A2
Str. Torţei	68/B1
Str. Tortoman	56/B3
Str. Trăgaciului	67/B1
P-ţa Traian	47/A3
Str. Traian	47/A2,A3,B2,B3
intr. Traian Demtrescu	58/A1
Str. Traian Doda g-ral	47/A1
Str. Traian Grozavescu	48/A2
Str. Traian Popovici	58/B1
Str. Traian Vuia	46/B2
Str. Trandafirul Roşu	50/A3
Str. Transilvaniei	46/A2
Str. Trapezului	60/A2
Str. Trăznea	57/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T	
intr. Trecătorii	43/B2
intr. Trei Brazi	70/A3
Str. Trei Brazi	70/A3
Str. Trei Scaune	36/B3
Str. Trenului	43/A3
aleea Trestiana	58/A2
Str. Trestiana	57/B2
intr. Tribunei	12/B3
P-ţa Tricolorului	46/A1;A2;B2;B3
Str. Trifeşti	25/A2
Str. Trifoi	47/B3
Str. Trilului	48/B3
aleea Tripoli	24/A1;A2;A3
Str. Triteni	36/A2
Str. Triumfului	23/A3
Str. Triunghiului	55/B3
Str. Trivale	69/A2
intr. Trompetului	67/B1
Str. Trompetului	67/B1
intr. Tropicelor	48/B3
Str. Troscotului	58/B2
Str. Trotuşului	34/A2
intr. Trubadurului	58/B1
Str. Truşeşti	22/B1
Str. Tuberozelor	34/B3
Str. Tudor Alexandru	68/A1
Str. Tudor Arghezi	46/B2
intr. Tudor Flondor	43/B2
Str. Tudor Gheorghe Bogdan	59/A2
Str. Tudor Gociu	68/A3
Str. Tudor Greceanu comador av.	35/A2
P-ţa Tudor Musatescu	46/A2
Str. Tudor Nicolae	48/A3
intr. Tudor Stavru	25/B2
intr. Tudor Ştefan	35/B3
Str. Tudor Tatu sold.	68/A3
Str. Tudor Vianu	35/B3
Bd. Tudor Vladimirescu	56/B1
Str. Tufănelelor	43/A2
Str. Tufănica	50/A2
Str. Tufanilor	67/B1
Str. Tufelor	56/B3
Str. Tufişului	68/A1
Str. Tugomir Voievod	36/B3
aleea Tulcea	56/B2
Str. Tulnici	69/B2
Str. Tulpinei	38/A1
Str. Tunari	46/B1
intr. Tunetului	68/B3
Str. Tunului	57/B1
Str. Turbinei	35/B3
intr. Ţurcanei	68/A1
intr. Ţurcaş av.	69/B3
intr. Turceni	57/A3
Str. Turceni	57/A3
Str. Turda	34/A3,B2,B3
Str. Turiştilor	27/A3
Str. Turlei	58/A3
intr. Turmelor	36/B3
Str. Turnătorilor	36/A3
Str. Turnu Măgurele	69/B3
Str. Turnul Chindiei	34/A3
Str. Turnul Eiffel	36/A3
Str. Turnul Roşu	23/B3
Str. Turnului	37/A2
Str. Turturelelor	47/B3
Str. Turturică, serg.	57/A3
Str. Tuşnad	37/B1
Str. Tutunari	56/B2
Str. Tuzla	36/A2
aleea Ucea	68/B3
Str. Ucea	68/B3
aleea Uioara	68/B3
Str. Uioara	68/B2
Str. Ulieşti	70/A3
Str. Ulieșului	37/A3
intr. Ulmeni	68/B3
aleea Ulmetului	57/B3
aleea Ulmetum	37/B2
Str. Ulmilor	67/B1
Str. Umbrarului	56/A1
intr. Undiţei	35/A1
Str. Ungheni	66/B1
intr. Ungherului	68/A3
Str. Ungra	58/B3
Bd. Unirii	46/A3,B3; 47/A3,B3
P-ţa Unirii	46/B3
Splai Unirii	46/B3; 57/B1; 58/A1,A2,B2,B3; 59/A3,B3; 60/A3; 71/A1,B1; 72/A1,B1
P-ţa Universităţii	46/B2
intr. Urali	46/B1
intr. Uraniului	68/A3
Str. Uranus	57/A1
intr. Urcuşului	58/A3
Str. Ursa Mică	54/A3
Str. Uruguay	35/A2
Str. Urziceni	68/B2
Str. Utieşului	37/B3

U

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
U	
Bd. Uverturii	43/B1,B2; 44/A2
Str. V.V. Stanciu	58/A2
Str. Vacanţei	22/B2
Calea Văcăreşti	58/A1,A2,A3,B3; 69/A1,B1
intr. Văcăreşti	58/A2
intr. Vădeni	24/B2
Drum Vadu Moţilor	49/A1
Str. Vadul Moldovei	15/B2
intr. Vadului	44/A1
intr. Vagonetului	44/A3
intr. Vagonului	36/A2
intr. Văilor	58/B2
Str. Văilor	58/B2
intr. Valatucului	57/B1
Str. Vâlcele	55/B1
Str. Valdemar Lascarescu cpt	56/B3
intr. Valea Albă	66/A1
Str. Valea Albă	66/A1
Str. Valea Argeşului	54/A2
Drum Valea Argovei	54/A2
aleea Valea Boteni	54/B1
Str. Valea Bujorului	54/B2
Str. Valea Buzăului	60/B3
Drum Valea Calmatuiului	53/A2
aleea Valea Călugărească	55/A2
Str. Valea Călugărească	55/A2
Str. Valea Cascadelor	42/B3; 43/A3; 53/B1
Str. Valea Cerbului	43/B2
Str. Valea Cibinului	43/B2
Drum Valea Cricovului	54/A2
Str. Valea Crişului	42/B3
Drum Valea Danului	54/A1
Drum Valea Doftanei	54/A1
intr. Valea Dragului	66/B1
aleea Valea Florilor	55/A1
Drum Valea Furcii	54/A2
Str. Valea Hârtibaciului	55/B2
Str. Valea Ialomiţei	54/A1
Drum Valea Izvoarelor	53/A2
Str. Valea Jiului	37/A2
Drum Valea Largă	53/B2
aleea Valea lui Mihai	54/B2
Str. Valea lui Mihai	54/B2
intr. Valea Lungă	43/A3
Str. Valea Lungă	43/A3
intr. Valea Lupului	44/A2
Str. Valea Măgurei	37/B2
Str. Valea Mare	33/A2
Str. Valea Merilor	34/B3
Str. Valea Mieilor	50/B3
Str. Valea Morii	25/B3
Str. Valea Nucului	36/A3
Str. Valea Oltului	54/A1
Str. Valea Poenii	66/A1
aleea Valea Prahovei	55/A1
aleea Valea Roşie	55/A2
Str. Valea Roşie	55/A2
Str. Valea Sadului	60/B1
aleea Valea Salciei	54/A2
aleea Valea Siretului	44/B3
intr. Valea Soarelui	43/A3
Str. Valea Timişului	66/B2
Drum Valea Ursului	53/B2
aleea Valea Viilor	54/B1
Str. Văleni	56/A3
Str. Vălenii de Munte	22/A3
Str. Valer Dumitrescu cpt.	38/A1
Str. Valeri Pavlovici Cikalov	44/A3
Str. Valerian Prescurea	57/B1
Str. Valeriu Braniste	47/B3
Str. Vălişoara	55/B3
Str. Văliug	25/A2
Str. Vâlsăneşti	50/B3
Str. Valsului	22/A3
Str. Valter Maracineanu cpt.	46/A2
P-ţa Valter Maracineanu cpt.	46/A2
Str. Vâltoarei	67/B1
intr. Valului	35/B1
Str. Vameşului	47/B3
Str. Vânători	46/A3
Str. Vânju Mare	33/B2
Str. Vântului	58/B2
Str. Vaporul lui Assan	47/B1
Str. Vărăşti	60/B1
Str. Vârciorova	70/A3
drum Vârful Berivoiul Mare	13/B2
aleea Vârful cu Dor	60/A1
Str. Vârful Înalt	22/B1
intr. Vârful Plaiului	35/A1
drum Vârful Plesita	23/B1
Str. Vârfureni	60/A2
intr. Varna	37/A2
Str. Varniţa	33/B3
intr. Vârşei	44/A2
Str. Varşovia	35/A3
Şos. Vârtejului	66/A2
Str. Vaşcău	37/B2
intr. Vaselor	47/B1
Str. Vaselor	47/B1

V

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V	
Str. Vasile Adam serg.	44/A3
Str. Vasile Adamache	47/A3
Str. Vasile Alecsandri	46/A1
Str. Vasile Bacila mr.	37/B1
Str. Vasile Burla	44/B1
Str. Vasile Carlova	58/A1
Str. Vasile Conta	46/B2
Str. Vasile Cristescu	48/A3
Str. Vasile Croitoru sold.	56/A3
Str. Vasile Dorobantu serg.	34/B2
Str. Vasile Dumitrescu sold.	56/B2
Str. Vasile E. Popa slt.	56/A3
Str. Vasile Fuica lt. av.	34/A2
Str. Vasile Gheorghian	59/A2
Str. Vasile Gherghel	34/A2
Str. Vasile Ghetie	15/A3
Str. Vasile Golcea	43/A3
aleea Vasile Goldis	49/A3
Str. Vasile Grozavu slt.	56/B3
Str. Vasile Lascar	46/B2
Str. Vasile Lucaciu	47/A3
intr. Vasile Lucaciu	47/A3
intr. Vasile Luicu	47/B2
Str. Vasile Lupu	24/A2
Bd. Vasile Milea g-ral	44/B2,B3,45/A2
Str. Vasile Mironiuc	34/B3
Str. Vasile Moanga cpt.	56/A1
Str. Vasile Mohor sold.	33/A3
intr. Vasile Musca	67/B1
Str. Vasile Nitu serg.	69/A1
intr. Vasile Nitulescu	25/B2
Str. Vasile Paius lt.	69/B3
Str. Vasile Parvan	46/A2
intr. Vasile Paun	46/A3
Str. Vasile Poenaru fruntas	56/B3
Str. Vasile Predescu serg.	38/A1
Str. Vasile R. Sita	50/B3
Str. Vasile Serbanica	48/B2
Str. Vasile Sion dr.	46/A2
Str. Vasile Stolnicu	37/A3
Str. Vasile Stroe slt.	67/B1
Str. Vasile Toneanu	58/B1
Str. Vasile Topliceanu serg. Maj.	56/A2
Str. Vasile Traian lt. av.	34/A2
Str. Vasile Urseanu amiral	46/A1
Str. Vasile Vasilievici Stroescu	47/B2
Str. Vasile Voiculescu	58/A2
intr. Vâslei	48/A3
Str. Vaslui	67/A1
Str. Vatra Dornei	69/A2
Str. Vatra Luminoasă	48/A2
Str. Vedea	56/B2
Str. Velei	43/B3
Str. Velinţei	37/B2
Str. Venerei (Părintele Galeriu)	47/A2
Str. Venezuela	35/A3
Str. Venus	66/B1
Str. Verbinelor	12/B3
intr. Verde	34/B3
intr. Verdeţei	47/B3
aleea Vergului	49/B2
Şos. Vergului	49/B2
Str. Vericescu	58/B1
Str. Verigei	68/A1
Str. Verii	47/A1
intr. Veronica Micle	45/B1
Str. Veronica Micle	45/B1
intr. Versului	48/B1
Str. Verzişori	58/A1
intr. Veseliei	57/A3
Str. Veseliei	57/A2
Str. Vespasian	45/B1
Str. Vestei	22/B3
Str. Vestitorului	69/A1
P-ţa Veteranilor	43/B2
Str. Veteranilor	44/A2
Str. Vetrişoara	22/B2
Str. Veveriţei	48/B1
aleea Vicina	56/B2
Str. Vicina	56/A2
P-ţa Victor Babes dr.	45.B3
Str. Victor Babes dr.	45/B3
Str. Victor Brauner	61/A2
Str. Victor Daimaca	23/B3
intr. Victor Daimaca	23/B3
Str. Victor Eftimiu	46/A2
Str. Victor Iliu	33/B3
Str. Victor Ion Popa	43/B3
Str. Victor Manu lt.	48/A2
Str. Victor Poloni dr.	45/B3
Str. Victor Popescu serg. Maj.	69/B2
Pasaj Victoria	46/B2
Calea Victoriei	46/A1,A2,B2,B3
P-ţa Victoriei	35/A3
Str. Vidin	36/A2
Str. Vidra	33/B3
Str. Vidraru	48/A3
Str. Vidului	66/A1
Str. Vieru Ion	44/A3
Str. Viesparilor	47/A1
	V

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V	
Str. Viforului	43/B3
Str. Vigilenţei	46/A3
Str. Vigoniei	68/A2
intr. Viilor	57/A2
Şos. Viilor	57/A1,A2,A3,B3
Str. Viişoarei	46/A1
intr. Viitorului	47/A1
Str. Viitorului	47/A1
Str. Vijelie, cpt.	45/A3
intr. Vijeliei	42/B3
Str. Vijeliei	42/B3
Pasaj Vilacrosse	46/B3
Str. Vintila Mihailescu	33/B3
Str. Vintila Voda	47/A3
Str. Violetelor	43/A3
intr. Violoncelului	58/B2
Str. Viorel Ciurea	48/A2
Str. Viorele	58/A2
Str. Virgil Draghiceanu	35/A3
Str. Virgil Lazarovici lt.	48/A2
Str. Virgil Madgearu	25/A3
Str. Virgil Plesoianu	34/A2
Str. Virgil Stoianovici slt.	35/A2
Str. Virgiliu	45/B2
Str. Virgiliu Tacit	45/B2
Şos. Virtuţii	44/A1, A2, B1
Str. Vişana	58/A2
Str. Visarion	46/A1
Str. Visarion Sachelarie	48/A2
Str. Viscolului	42/B2
intr. Vişeul de Sus	51/A3
Str. Vişeul de Sus	51/A3
intr. Vişinilor	47/B2
Str. Vişinilor	47/B2
Str. Vistierilor	56/B1
Calea Vitan	58/B1,B2; 59/A2,A3
Şos. Vitan Bârzeşti	59/A3; 70/A1,A2
Str. Vitejescu	58/A1
Str. Vitejiei	48/A2
Str. Vitejilor	58/B2
Str. Vitioara	60/A3
Str. Vizantea	33/B3
Str. Vlad Dracu	58/A1
Str. Vlad Judeţul	58/B1
Str. Vlad Munteanu	15/A3
Str. Vlad Vodă	68/A1
intr. Vlădaia	67/B1
Str. Vlădeasa	55/B1
intr. Vladimir Streinu	54/B3
intr. Vladimiri	54/B3
Str. Vladislav Voievod	36/B3
aleea Vlăhiţa	60/A2
Str. Vlăhiţa	60/A2
Str. Vlaicu Vodă	58/B1
aleea Vlăsiei	54/B2
Drum Vlaşin	66/A1
Str. Voiceşti	56/B3
Str. Voicu Tomescu	68/A1
Str. Voila	69/B1
Str. Voineasa	58/B2
Str. Voinicului	47/B3
Str. Vointei	54/B2
Str. Voioşiei	50/B3
Str. Voitin	67/A1
Str. Volga	34/A2
Str. Volovat	58/A1
intr. Volta	36/A2
Str. Volumului	33/A2
Str. Vorniceni	24/A1
intr. Vorona	42/B2
Str. Voroneţ	48/A3
intr. Vrabiei	68/A2
Str. Vrancea	33/B2
Str. Vrâncioaia	36/A2
Str. Vredniciei	67/A1
Str. Vrejului	58/B2
Str. Vuietului	57/B2
Str. Vulcan Judeţul	59/A1
Str. Vulcanei	48/B1
Str. Vulcăneşti	70/A2
intr. Vulpeni	43/A3
Str. Vultureni	68/B1
Drum Vulturesti	66/A2
Str. Vulturilor	47/A3
intr. Vulturului	70/A1
Str. Washington	35/A3
Str. Wilhelm Filderman	48/A3
intr. Witing	45/B1
Str. Witing	45/B1
Str. Wolfgang Amadeus Mozart	35/B2
Str. Xenofon	57/A1
intr. Zablaului	35/B1
intr. Zablovski, ing.	34/B3
Str. Zablovski, ing.	34/B3
Str. Zăbrăuţiului	57/A3
Str. Zăgazului	35/A1
Str. Zaharia Carcalechi	56/B2
Str. Zaharia Petrescu g-ral dr.	45/A3
Str. Zaharia, slt.	45/A1
Str. Zalău	37/B1

Z

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Z	
Str. Zalelor	37/A3
Str. Zâmbetului	32/B2
Str. Zambilelor	36/A2
Str. Zamfir Arbore	38/1
Str. Zamfir Olaru	56/B2
Str. Zamora	68/B2
aleea Zânelor	58/A2
Str. Zănoaga	68/B3
intr. Zăpada Mieilor	25/B2
drum Zaplazului	58/A3
Str. Zarafi	46/B3
aleea Zarandului	47/B2
Str. Zării	45/A2
Str. Zărneşti	70/A3
Str. Zarzărilor	50/A3
Str. Zătreni	69/B3
Str. Zăvideni	60/A1
Str. Zăvoiului	67/B1
Str. Zboina Neagră	33/B3
Str. Zborului	47/A3
Str. Zebrei	67/B2
Str. Zece Mese	47/A2
Str. Zefirului	47/A2
Str. Zeicani	68/B1
Str. Zeletin	25/A2
Str. Zemeş	60/A2
intr. Zenovie Avram, mr.	47/B3
Str. Zeţarilor	67/B2
intr. Zeţea	56/B3
intr. Zgurei	68/B3
Str. Zidarului	56/A1
Str. Ziduri între Vii	48/A1
Str. Ziduri Moşi	47/B1
Str. Zidurilor	47/B1
Str. Zilot Românul	34/A3
intr. Zimbrului	67/B2
Str. Ziminel	67/B1
Str. Zimnicea	51/A3
Str. Zinca Golescu	45/A1
Str. Zizin	58/B1
intr. Zlatna	68/B3
intr. Zlătunoaia	68/A3
Str. Zmeica	79/B1
Str. Zmeului	47/B1
Str. Zorelelor	43/B3
Str. Zori de Zi	56/A3
Str. Zorileni	68/B1
Str. Zorilor	68/A1
aleea Zoristea	54/A1
intr. Zorleasca	68/B3
Str. Zosima Demarat	34/A2
aleea Zvoristea	54/A1

IV.

PRECIZARI PRIVIND CORESPONDENTA ÎNTRE ZONE SI STRAZI

B-dul 1 Decembrie 1918
Zona 49/A2-B3 din B-dul Basarabia pana in B-dul Liviu Rebreanu
Zona 60/A2-B1 din B-dul Liviu rebreanu pana in B-dul Theodor Pallady

Calea 13 septembrie
Zona 56/A1-B1 din str. Drumul Sarii – str. Progresul – Piata Arsenalului
Zona 57/A1 din Piata Arsenalului – b-dul Libertatii

Intrarea Abanosului – Cartierul Electronicii
Zona 37/B3 din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea
(*) ***Zona 48/B1*** din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

Str. Actiunii
Zona 79/B1 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele
Zona 68/A3-B3 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Str. Adamache Vasile
Zona 46/B3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu
Zona 47/A3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Str. Aeroportului
Zona 12/A3 din soseaua Bucuresti-Targoviste pana in str. Drumul Sarmas
Zona 22/A1-A2 din str. Drumul Sarmas pana in soseaua Chitilei

Str. Agigea
Zona 43/B3 Drumul Timonierului – str. Cupolei
Zona 44/A3 Drumul Timonierului – str. Cupolei

Soseaua Alexandriei
Zona 55/B3 str. Margeanului - Antiaeriana – str. Bitumului
Zona 56/A3 str. Margeanului – Piata Rahova
Zona 64/A3-B2 comuna Bragadiru – Calea Grivitei – soseaua de centura
Zona 65/B1 Soseaua de Centura – cartierul Odai
Zona 66/A1-A2 cartierul Odai – soseaua Bucuresti-Magurele

Str. Alizeului
Zona 44/B1 in zona bazei sportive Politehnica (Regie), baza sportiva – str. Ing. Varnav Scarlat
Zona 45/A1 str. Ing. Varnav Scarlat – Calea Grivitei

Str. Almas
Zona 22/B3 cartierul Chitila intre b-dul Aminorului – str. Subcetate
Zona 23/A3 str. Subcetate – Piata Cristofor Columb – str. Mandolinei

Intrarea Alpinistilor
Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli si
str. Iosif Iser (cartier Domenii)
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli
si str. Iosif Iser (cartier Domenii)

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Amnarului

Zona 44/B1 str. Zinca Golescu Aleea Tibles

(*) ***Zona 45/A1*** str. Zinca Golescu Aleea Tibles

Soseaua Andronache

Zona 27/B3 intre sos.Colentina, sos. Andronache si str. Suhard

Zona 37/A2-B1 str. Suhard – bariera CFR

Calea Apeductului

Zona 43/A2-B2 cartier Rosu intre Drumul Belsugului si b-dul Uverturii

Zona 44/A2 intre b-dul Uverturii si soseaua Virtutii (cartier Militari)

Str. Arcadiei

Zona 69/B3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Zona 70/A3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Str. Ardeziei

Zona 25/A3 cartier Herastrau din str. Nicolae Caramfil

Zona 35/A1 intre Nisipari si str. Nicolae Caramfil

Str. Arenei

Zona 47/B3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Zona 48/A3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Str. Arhiereul Calist

Zona 47/B3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Zona 48/A3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Drum Aries

Zona 12/B3 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Zona 22/B1 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Str. Atlasului

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Str. Automatizarii

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Str. Aviatiei

Zona 25/B3 cartier Aviatiei, intre str. Cpt. Alexandru Serbanescu si sos.Pipera

Zona 35/B1 cartier Aviatiei, intre str. Cpt Alexandru Serbanescu si sos. Pipera

Str. Baba Novac

Zona 48/A3-B3 in str. Dristorului – str. Campia Libertatii

Zona 59/A1 str. Campia Libertatii – str. Constantin Bracusi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Bacalbasa Anton

(*) ***Zona 69***/B1-***B2*** cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe
Zona 70/A2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe

Str. Bachus

Zona 56/B3 cartier Ferentari intre str. Bajesti si str. Ecuatorului
Zona 57/A3 intre str. Ecuatorului si str. Trompetului
Zona 68/A1 intre str. Trompetului si Prelungirea Ferentari

Str. Bacovia George

Zona 57/B3 din soseaua Giurgiului - str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Str. Bahluiului

Zona 34/A3 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)
Zona 45/A1-B1 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)

Drum Balta Albina

Zona 61/B2-B3 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului
Zona 62/A2 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului

Str. Barajul Arges

Zona 25/A3 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str. N.Caramfil
Zona 35/A1 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str.N.Caramfil

Str. Barcarolei

Zona 51/A3 cartier Industriilor – racord la Soseaua Industriilor
Zona 62/A1 Soseaua Industriilor – Soseaua Garii Catelu

B-dul Basarabia

Zona 48/A3-B2-B3 Piata Muncii – b-dul Chisinau
Zona 49/A2-B2-B3 b-dul Chisinau – Sos. Morarilor – Sos. Dudesti – Pantelimon

Intrarea Babeni

Zona 49/B3 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918
Zona 60/B1 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918

Str. Bacanau

Zona 56/B3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari
Zona 57/A3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari

Str. Baiculesti

Zona 23/B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, b-dul Poligrafiei si Gara Baneasa
Zona 24/A3-B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, bd. Poligrafiei si Gara Baneasa

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Balanesti

(*) ***Zona 66/B1*** cartier Salaj intre Targul Carbunesti si Teius
Zona 67/A1 intre Teius si Garoafei

Intrarea Baltisoara

Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii
Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Baneasa

Zona 24/B2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului

Str. Barlad

Zona 66/B1 cartier Salaj intre str. Teius si str. Garoafei
Zona 67/A1 str Teius – str. Garoafei

Str. Barza

Zona 69/B2 intre str. Govora si str. Anton Bacalbasa
Zona 70/A2 str. Govora – str. Anton Bacalbasa

Str. Belizarie

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre b-dul Aerogarii si str. G.V. Bibesco
Zona 25/A2 str. G.V. Bibesco – str. Elena Vacarescu

Soseaua Berceni

Zona 69/B1-B2 Piata Sudului – Aparatorii Patriei (metrou)
Zona 70/A2-A3 Aparatorii Patriei – metrou IMGB
Zona 81/A1-B1-B2-B3 metrou IMGB – depoul IMGB – drum Dealu Schelului
Zona 82/A3 drum Dealu Schelului – soseaua de centura

Str. Bibesco George Valentin

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre str. Neagoe Voda si b-dul Ficusului
Zona 25/A2 b-dul ficusului - str. Neagoe Voda

Str. Bibescu Voda

Zona 46/B3 intre str. Dealul Mitropoliei si b-dul Dimitrie Cantemir
Zona 57/B1 str. Dealu Mitropoliei – b-dul Dimitrie Cantemir

Drumul Binelui

Zona 69/B3 cartie Berceni, intre B-dul Aparatorii Patriei si B-dul Metalurgiei
Zona 80/A1-A2-B1 B-dul Aparatorii Patriei - B-dul Metalurgiei

Str. Blaga Lucian

Zona 47/B3 cartier Dudesti intre str. Foisorului si b-dul Unirii
Zona 58/B1 calea Vitan – b-dul Unirii

Str. Boian

Zona 69/B3 cartier Berceni intre Drumul Jilavei si str. Capitan Grigore Marin
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Boisoara

Zona 44/B1 cartier Crangasi intre str. Ing. Pascal Cristian si Calea Giulesti

(*) ***Zona 45/A1*** str. Ing. Pascal Cristian - Calea Giulesti

Str. Boltei

Zona 68/B3 cartier Progresul intre str. Orastie si str. Anghel Moldoveanu

Zona 79/B1 str. Anghel Moldoveanu – str. Actiunii

Str. Botea Aurel, lt. Av

Zona 58/B1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Zona 59/A1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Str. Brasov

Zona 44/A3 b-dul Timisoara – Piata Sergiu Celibidache – str. Drumul Taberei

Zona 55/A1-A2 str. Drumul Taberei – bd. 1 Mai (Compozitorilor) – bd. Ghencea

Str. Bratu Alexandru

Zona 12/B3 cartier Straulesti, str. Piscul Muntelui

Zona 13/A3 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Zona 23/A1 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Intrarea Bradiceni

Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Braescu Smaranda

Zona 25/A3 cartier Aviatiei intre str. Capitan av. Al. Serbanescu si sos. Pipera

Zona 35/A1 soseaua Pipera – str. Zagazului

Str. Bratasanca

Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Teius

Zona 56/A3 str. Teius – str. Garoafei

Str. Bratianu Gheorghe

Zona 34/B2 str. Docentilor – Str. Tuberozelor

Zona 35/A3 str. Tuberozelor – str. Arh Ion Mincu

Str. Bratarii

Zona 60/B1 cartier Titan - Balta Alba, din bd. 1 Dec. 1918 – str. Srg P. Petre

Zona 61/A1 str. Sergent P. Petre – str. Varasti

Str. Brancusi Constantin

Zona 48/B3 b-dul Baba Novac – b-dul Nicolae Grigorescu

Zona 49/A3 b-dul Nicolae Grigorescu – str. Lucretiu Patrascanu

Str. Brumarescu Dumitru

Zona 80/B1 din b-dul Metalurgiei - Drum Dealu Crucii

Zona 81/A1-A2 din b-dul Metalurgiei - Drum Dralu Crucii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Bucuresti Ploiesti

Zona 14/A1-B1-B2-B3 soseaua Odai - str. Privighetorilor
Zona 24/B1-B2-B3 str. Privighetorilor – Casa Presei Libere
Zona 34/B1 – Piata Presei Libere

Soseaua Bucuresti Targoviste

(*) ***Zona 12***/A3,***B3*** – Soseaua Odai – intersectia Bd. Bucurestii Noi cu sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti

B-dul Bucurestii Noi

Zona 22/B1-B2 cimitirul Straulesti – b-dul Laminorului
Zona 23/A2-A3 b-dul Laminorului – str. Jiului – str. Pajurei
Zona 33/A1-B1 str. Pajurei – intersectie Sos. Chitilei cu Calea Grivitei

Str. Bumbacari

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str. Industriilor
Zona 62/A1 cartier Industriilor din str. Industriilor

Str. Burcus Stefan, arh

Zona 34/B2 cartier Domenii din str. Docentilor
Zona 35/A2 cartieri Domenii din str. Prof. Dr. I. Cantacuzino

Str. Burlacu Ioan, cap

Zona 55/B3 din str. Margeanului – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 din soseaua Antiaeriana – soseaua Margeanului

Str. Burlusi

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Buzesti

Zona 45/B1 str. Berzei – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 46/A1 str. Berzei – Piata Buzesti – soseaua Nicolae Titulescu

Str. Caloian Judetu

Zona 58/B1 cartier Dudesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 cartier Dudesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu

Str. Capsa Nicolae, mr. av.

Zona 33/B1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu
Zona 34/A1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu

Str. Caragea Ilie, cap

Zona 59/B2 din b-dul Camil Ressu – str. Ilioara
Zona 60/A1 str. Ilioara – str. Ticus

Str. Caramfil Nicolae

Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – soseaua Pipera
Zona 35/A1 soseaua Pipera – b-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Caranda Gheorghe, lt. av.
Zona 45/A3 din b-dul Vasile Milea
(*) ***Zona 56/A1*** din b-dul Vasile Milea

B-dul Carol I
Zona 46/B2 Piata Universitatii, str Vasile Lascar
Zona 47/A2 str. Vasile Lascar – Calea Mosilor – Piata Pache Protopopescu

Calea Calarasilor
Zona 47/A3-B3 Piata Corneliu Coposu – Piata Traian
Zona 48/A3 Piata Traian – Piata Muncii (Piata Eudoxiu Hurmuzachi)

Str. Calatorului
Zona 37/A3 cartier Electronicii – str. Heliade intre Vii
Zona 48/A1 str. Paharnicu Turturea – str. Slugeru Dumitru

Str. Carutei
Zona 78/B1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului
Zona 79/A1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului

Str. Catanoaia
Zona 51/A3 din str. Industriilor catre zona ICME
Zona 62/A1 din str. Industriilor catre zona ICME

Drum Campeni
Zona 69/B3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin

Str. Campia Burnas
Zona 66/B1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj
Zona 67/A1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj

Str. Campia Libertatii
Zona 48/A3-B3 intre b-dul Basarabia - Baba Novac
Zona 59/B1 Baba Novac – b-dul Liviu Rebreanu

Str. Campul Pipera
Zona 15/B3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 25/B1-B2 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 26/A1-A3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Intrarea Canea Nicolae
Zona 37/B1 soseaua Colentina – str. Moroieni
Zona 38/A1-A2 str. Moroieni – str. Nemira

Str. Cercelus
Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Rodiei – str. Dristorului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Cercetatorilor

(*) ***Zona 69/B1*** din soseaua Oltenitei – str. Lunca Barzesti
Zona 70/A1 str. Barzesti – str. Stolnici

Str. Cernauti

Zona 48/B2 str. sergent Vasile Serbanica – b-dul Chisinau
Zona 49/A1 b-dul Chisinau – str. Carei – b-dul Basarabia

Str. Cetatea de Balta

Zona 43/B2 cartier Militari, str. Orsova – str. Dambovitei
Zona 44/A1 Str Orsova – str. Dambovita

Str. Cetatea Poenari

Zona 69/B3 cartier Berceni, str. Jilavei – str. Cpt. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei - str. Cpt. Grigore Marin

Str. Cezarescu Econom

Zona 44/B2 cartier Grozavesti, str. Drajna – str. Iacobescu
Zona 45/A2 str. Iacobescu – str. Boeneanu Al. – soseaua Orhideelor

Soseaua Chitilei

Zona 21/A1-B1-B2 Drumul de Centura – Soseua de Centura
Zona 22/A2-A3-B3 soseua de Centura – str. Aeroportului – B-dul Laminorului
Zona 23/A3 B-dul Laminorului – str. Barlogeni
Zona 33/A1-B1 str. Barlogeni – B-dul Bucurestii Noi – Podul Constanta

Str. Ciocarliei

Zona 48/B1 cartier Pntelimon, Soseua fundeni – str. Albisoarei
Zona 49/A1 Soseua Fundeni – str. Albisoarei

Drum Ciorogarla

Zona 41/B2 din Sos. de Centura in apropiere cu intersectia Sos. de Centura – Drumul Rotii
Zona 42/A2-B2 de la Drumul Rotii pana la Drumul Piscul Crasani
Zona 43/A2 Drumul Piscul Crasani – strada Margelelor

Str. Ciubotica Cucului

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Grapei – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Grapei – str. Trompetului

Str. Ciugureanu Daniel

Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth
Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth

Str. Cojocaru Elene si Vasile

Zona 55/B2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Colentina
Zona 28/A3 – intr. Calitatii - soseaua Afumati (pasaj CFR)
Zona 36/B2-B3 str. Doamna Ghica – soseua Fundeni
Zona 37/A1-A2-B1 soseaua Fundei – str. Lanternei
Zona 38/A1 str. Lanternei – intr. Calitatii
Zona 47/B1 Piata Obor – str. Doamna Ghica

Str. Coman Ion
Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
(*) ***Zona 56/A2*** str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Conacului
Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii
Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii

Str. Condorului
Zona 54/B2 cartier Ghencea, str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea
Zona 55/A2 str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea

Str. Confederatiei
Zona 50/A3 cartier Industrilor, str. Industrilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Bd. Constantin George
Zona 25/B2-B1 cartier Henri Coandă, str. Biharia – str. Tiberiu Olah
Zona 26/A1 str. Ștefan Mihăilescu-Brăila

Str. Constantinescu George
Zona 26/A3 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza
Zona 36/A1 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza

Drum Cooperativei
Zona 54/B2-B3 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei
Zona 55/A2 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei

B-dul Coposu Corneliu
Zona 43/B3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)
Zona 47/A3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)

Str. Corabia
Zona 36/B3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase
Zona 37/A3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase

Str. Coralilor
Zona 23/B2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti
Zona 24/A2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Corbita
Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
(*) ***Zona 56/A2*** intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Cornu Caprei
Zona 47/B3 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul
Zona 58/B1 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Str. Cornului
Zona 33/B2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)
Zona 33/A2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Str. Craioveanu Luca, Colonel
Zona 55/B2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 56/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crasna
Zona 66/B1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei
Zona 67/A1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Calea Crangasi
Zona 33/A3-B3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii
Zona 34/A3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Str. Cretescu Ion
Zona 55/B1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii
Zona 56/A1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Drumul Cretestilor
Zona 70/A3 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni
Zona 81/A1 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Str. Crivatului
Zona 39/B3 cartier Pantelimon, intre str. Drumul Garii si str. Walter Maracineanu
Zona 59/A2 cartier Vitan, din b-dul Ramnicu Sarat prin str. Tandarei

Str. Crizantemelor
Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 59/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crusovat
Zona 22/B3 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei
Zona 32/B1 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Str. Culcer Ioan, general
Zona 55/B1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu
Zona 56/A1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Culesului

(*) ***Zona 50/B3*** cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti

Str. Cultul Patriei

Zona 58/B1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul
Zona 59/A1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul

Aleea Cumințenia Pământului

Zona 53/B1 cartier Brâncuși, din Drumul Valea Doftanei
Zona 54/A1 cartier Brâncuși, stradă nedenumită

Str. Cupolei

Zona 43/B3 intre str. Muntilor si str. Liniei
Zona 44/A3 intre str. Liniei si str. Drumul Timonierului

B-dul Dacia

Zona 46/A1-B1 intersectia cu Calea Grivitei – Piata Romana – Piata Spaniei
Zona 47/A1 Piata Spaniei – Piata Gemeni – Calea Mosilor

Str. Dadu

Zona 50/B3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu
Zona 51/A3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu

Str. Dardiac Dumitru, sergent

Zona 47/B2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu
Zona 48/A2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu

Str. Dărniciei

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 56/A3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Dâmboviței

Zona 43/B1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii
Zona 44/A1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii

Drum dealul Crisului

Zona 80/B2 intre Drumul Dealul Fierului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81A1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului
Zona 86/A1-B1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Drumul Dealul Crucii

Zona 80/B2-B3 intre dr. Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd.Metalurgiei
Zona 81/A2 intre Drumul Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd. Metalurgiei

Drumul Dealul Frumos

Zona 80/A2-B3 intre Dealul Geoagiului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81/A3 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni
Zona 86/A1 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Dealul Padurii

(*) ***Zona 79/B1***-B2 din soseaua Giurgiului se accede prin Drumul Bercenarului si Drumul Dealul Armanului in Drumul Dealul Padurii

Zona 80/A2-B3 Drumul Dealul Paduri – intersectia cu Drumul Binelui si Drumul Crucii

Zona 81/A3 Drumul Dealu Padurii – Gara Berceni

Zona 86/A1 Gara Berceni – Drumul Dealu Scheiului cu racordare la soseaua Berceni

Drum Dealu Scheiului

Zona 81/B3 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Zona 86/A1-B1 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Dealul Viei

Zona 80/B3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 81/A3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 86/A1 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Aleea Dealul Mitropoliei

Zona 46/B3 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Zona 57/B1 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Str. Dealul Tugulea

Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Iuliu Maniu – b-dul Uverturii

Zona 44/A2 b-dul Uverturii – str. Dambovitei

B-dul Decebal

Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Dristorului

Zona 48/A3 str. Dristorului – Piata Eudoxiu Hurmuzachi

Str. Delureni

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Depozitului

Zona 50/A3-B3 cartier industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona industriala Republica

Str. Dihorului

Zona 54/B2 cartier Ghencea str. Condorului – str. Prelungirea Ghencea

Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Prelungirea Ghencea

Str. Dimitrescu Stefan, pictor

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului, str. Lalosu

Zona 68/B1 str. Lalosu – str. Imparatul Traian

Str. Doamna Ghica

Zona 36/B2 b-dul Lacul Tei – soseaua Colentina

Zona 37/A3 soseaua Colentina – str. Heliade Intre Vii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dogarilor
Zona 46/B1 str. Mihai Eminescu – str. Domnita Ruxandra
(*) ***Zona 47/A1*** str. Domnita Ruxandra – str. Vasile Lascar

Intrarea Doina
Zona 56/B2-B3 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina
Zona 57/A2 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Str. Doina
Zona 56/B2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari
Zona 57/A2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Calea Dorobantilor
Zona 35/A2-A3-B3 Piata Charles de Gaulle – Piata Dorobantilor
Zona 46/B1 Piata Dorobantilor – soseaua Stefan cel Mare – b-dul Dacia

Str. Dragalina Ion
Zona 45/B3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu
Zona 46/A3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Str. Dragova
Zona 65/B1 soseaua Alexandriei – Drumul Luptatorilor Antifascisti
Zona 66/A1 Drumul Luptatorilor Antifascisti – teren agricol

Str. Dragan Constantin, soldat
Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona Republica

Str. Dreptatii
Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Uverturii – calea Apeductului
Zona 44/A1-A2 calea Apeductului - str. Dambovitei

Str. Dristorului
Zona 47/B3 b-dul Decebal – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/A3 soseaua Mihai Bravu – str. Baba Novac
Zona 59/A1 str. Baba Novac – b-dul Camil Ressu

Str. Drumeagului
Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Vailor
Zona 59/A2 str. Vailor – str. Drumetului

Intrarea Drumul Taberei
Zona 44/B3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda
Zona 45/A3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Calea Dudesti
Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – b-dul Burebista
Zona 59/A1 B-dul Burebista – soseaua Mihai Bravu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dumitru Petre, soldat
Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
(*) ***Zona 61/B1*** cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Str. Dunei
Zona 22/B3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei
Zona 23/A3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Durau
Zona 22/B2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Electronicii
Zona 36/B3 Vladislav Voievod – str. Str Heliade Intre Vii
Zona 48/A1 str. Heliade Intre Vii – str. Baicului

Str. Eminescu Mihai
Zona 46/B1 Piata Romana – str. Tunari
Zona 47/A1 str. Tunari – Calea Mosilor

Intrarea Epocii
Zona 25/A3 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului
Zona 35/A1 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului

Str. Eroii Neamului
Zona 68/B1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion
Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion

Str. Escalei
Zona 27/A3-B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan, cartier Andronache
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor, cartier Andronache

Str. Eternitatii
Zona 67/B3 Cartier Ferentari Aleea N.D. Cocea – str. Sinei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Existentei
Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Falticeni
Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Felix Iacob, dr.
Zona 34/B3 b-dul Ion Mihalache – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 45/B1 soseaua Nicolae Titulescu – Piata Buzesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Ferdinand I

Zona 47/A2-B1-B2 Piata Pache Protopopescu – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/A1 soseaua Mihai Bravu – soseaua Pantelimon – b-dul Garii Obor

Calea Ferentari

Zona 56/B2-B3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari
Zona 57/A3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari

Prelungirea Ferentari

Zona 67/B1-B2 drumul Sanpaul – str. Zetarilor
Zona 68/A1 str. Zetarilor – str. Toporasi

Str. Fernic Ionel

Zona 33/B1 cartierul 1 Mai, str. Iosif Iser – str. Carafoli
(*) ***Zona 34/A1***-A2 b-dul Ion Mihalache – str. Iosif Iser

Str. Feroviarelor

Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei

Calea Filip Nicolae

Zona 15/A3 Piața Aurel Popoviciu
Zona 25/A1 intersecția Bd- Alexandru Furtunescu – str. Paul Rigler

Str. Florescu Dumitru

Zona 33/B1-***B2*** str. Iosif Iser – str. Carafoli
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – str. Alpinistilor

Str. Floruta Ion

Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor
Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor

Str. Fratii Buzesti

Zona 55/B2-B3 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Frasinetului

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – Republica
Zona 61/B1 str. Valsanesti – Republica

Str. Franarului

Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei

Str. Frunte Lata

Zona 45/A3 soseaua Panduri – soseaua Progresul
Zona 56/A1 soseaua Panduri – soseaua Progresul

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Intrarea Frunzei
Zona 47/B2 str. Frunzei – str. Ciobanasului
(*) ***Zona 48/A2*** str. Frunzei – str. Ciobanasului

Str. Fulga Adrian
Zona 44/B1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu
Zona 45/A1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu

Soseaua Fundeni
Zona 37/A2-B2 soseaua Colentina – pasaj CFR
Zona 38/A3 pasaj CFR – pod Lacul Fundeni
Zona 49/A1-A2 pod Lacul Fundeni – soseaua Pantelimon

Bd. Furtunescu Alexandru
Zona 15/B3 Bd. Gherasim Constantinescu
Zona 25/A1,B1 intersecția Calea Nicolae Filip – str. Paul Rigler

Str. Garoafei
Zona 56/A3 soseaua Alexandriei – str. Gorjului
Zona 67/A1 str. Gorjului – str. Rupea

Soseaua Garii Catelu
Zona 50/A2;B2-B3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor
Zona 51/A3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor

Str. Gadescu Petre, dr
Zona 55/B2 sos Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 sos Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Gemeni
Zona 22/B3 str. cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Infratirii

Str. Georgescu George
Zona 46/B3 str. Antim Ivireanu – str. Tismana
Zona 57/A1 str. 11 Iunie – b-dul Regina Maria

Prelungirea Ghencea
Zona 52/B3 soseaua de Centura – Cimitirul Ghencea II
Zona 53/A2-A3-B2 Cimitirul Ghencea II - str. Valea Ursului
Zona 54/A2-B2 str. Valea Ursului – Drumul Cooperativei
Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Brasov cu b-dul Ghencea

B-dul Ghica Tei
Zona 36/A3, B2-B3 str. Judetului – str. Maica Domnului – str.Teiul Doamnei

Str. Gheorghieni
Zona 56/B1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus
Zona 57/A1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Gherghitei

Zona 27/A3 Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

(*) ***Zona 37/A1*** Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

Calea Giulesti

Zona 31/B1-B2 Cimitirul Giulesti – Sarbi – str. Rasadnitei
Zona 32/A2-B2 Cotu Siretului – str. Caramidariei – str. Copsa Mica
Zona 33/A2-B2-B3 str. Copsa Mica – b-dul Constructorilor – Calea Crangasi
Zona 34/A3 Podul Grant
Zona 45/A1 Calea Grangasi – soseaua Orhideelor

Soseaua Giurgiului

Zona 57/B3 Piata Eroii Revolutiei – str. Stoian Militaru
Zona 68/A1-A2-A3-B1 str. Stoian Militaru – Drumul Gazarului – str. Luica
Zona 79/A1 str. Luica – str. Ionescu Cristea – zona industriala Progresul

Str. Golescu Zinca

Zona 44/B1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti
Zona 45/A1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Str. Govora

Zona 69/B2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru
Zona 70/A2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Str. Granitului

Zona 32/B2 str. Dudului – str. Lacul Ursului
Zona 33/A2 str. Lacul Ursului – str. Agnita – str. Murelor

B-dul Grigorescu Nicolae

Zona 48/B2-B3 b-dul Basarabia – str. Constantin Brancusi si str. Liviu Rebreanu
Zona 49/A3 str. Liviu Rebreanu – b-dul Theodor Pallady
Zona 60/A1-A1 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Cetatii

Str. Grota Lacurilor

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Calea Grivitei

Zona 33/B1-B2 Intersectia cu sos.Chitilei – b-dul Ion Mihalache – Atelierele CFR Grivita
Zona 34/A2-A3 Atelierele CFR Grivita – Podul Grant
Zona 45/A1-B1 Podul Grant – soseaua Nicolae Titulescu – Pod Gh.Duca
Zona 46/A1 b-dul Gh. Duca – str. Buzesti – b-dul Dacia – Calea Victoriei

Str. Gurita Ilie frt.

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean
Zona 67/B1 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean

Str. Hagi Dina

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Harpei
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
(*) ***Zona 67/A1*** str. Teius – str. Garoafei

Str. Harsoava
Zona 48/A3 str.Caloian Judetu – str. Dristorului
Zona 58/B1 str.Caloian Judetu – str. Dristorului

Str. Heliade Intre Vii
Zona 37/A3 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica
Zona 48/A1 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica

Str. Horatiu
Zona 45/B1-***B2*** str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu
Zona 46/A1 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu

Aleea Hrisovului
Zona 23/B3 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului
Zona 33/B1 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului

Str. Hristo Botev
Zona 46/B2-B3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu
Zona 47/A3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu

Str. Huedin
Zona 68/B2 str. Resita – str. Cetatea Veche – str. Izvorul Muresului
Zona 69/A2 str. Izvorul Muresului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Iacobeni
Zona 56/A3-B3 str Spulber – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseaua Salaj

Str. Iacobescu Gheorghe
Zona 37/B3 cartier Electronicii, str. Cristescu M. – str. Ziduri Intre Vii – str. Ceptura
Zona 48/B1 str. Ceptura – str. Baicului

Str. Ialomicioarei
Zona 34/A3 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 46/A1-B1 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

B-dul Iancu de Hunedoara
Zona 35/A3-B3 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor
Zona 46/A1-B1 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor
Str. Iancu Grigore, soldat
Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica
Str. Iasi
Zona 66/B1 cartier Salaj, str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Icoanei

Zona 46/B1-B2 str. Viitorului – Piata Gemeni

(*) ***Zona 47/A1*** Piata Gemeni – M. Eminescu – str. Dogarilor

Aleea Ilioara

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Str. Ilioara

Zona 59/B2 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N.Grigorescu

Zona 60/A3 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N Grigorescu

Splai Independentei

Zona 44/A1-B1 Pod Grozavesti – Podul Cotroceni – Podul Eroilor – Piata Victor Babes

Zona 45/A1-A2-B2-B3 strandul Dambovita – Pod Grozavesti

Zona 46/A3-B3 P-ta V. Babeş –Pod Haşdeu –Pod Izvor –Pod Natiunile Unite –Piata Unirii

Str. Industriilor

Zona 50/A3-B3 cartier Industriilor, soseaua Dudesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Zona 51/A3 cartier Industriilor, soseaua Dudesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Str. Invalid Suliga Ion

Zona 37/B1 str. Moroeni – str. Caliman

Zona 38/A1-A2 soseaua Colentina – str. Moroeni

Str. Ioachim Gheorghe

Zona 67/B1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Zona 68/A1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Str. Ionescu Cristea

Zona 68/A3 str.Al. Anghel – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Zona 79/A1 str.Al. Angehl – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Soseaua Ionescu Sisesti Gheorghe

Zona 22/B1 Intersectia cu Bd. Bucurestii Noi si Sos. Bucuresti-Targoviste

Zona 23/A1-B1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Intrarea Irimicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Str. Irimicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Italiana

(*) ***Zona 46/B2*** str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu

Drumul Iza

Zona 37/B2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR
Zona 38/A2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR

Str. Izvorul Crisului

Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu

Str. Izvorul Rece

Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Intre Garle

Zona 57/B1 Piata Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii
Zona 58/A1 Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii

Drum Intre Tarlale

Zona 61/B3 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2
Zona 62/A1-***A2*** Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2

Str. Jandarmeriei

Zona 14/A3-B3 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti
Zona 23/B1 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti

Drumul Jilavei

Zona 69/B3 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii
Zona 80/B1 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii

Str. Jimbolia

Zona 22/B2-B3 cartier Chitila. Din soseaua Chtilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila. Din soseaua Chtilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Kiseleff Pavel Dimitrievici

Zona 34/B1-B2-B3 Piata Presei Libere – Piata Arcul de Triumf
Zona 35/A3 Piata Arcul de Triumf – Piata Victoriei

B-dul Kogalniceanu Mihail

Zona 45/B2-B3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu
Zona 46/A2-A3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Lacul Greaca

(*) ***Zona 50/A3*** cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Lacul Tei

Zona 35/B3 str. Barbu Vacarescu –str. Ramuri Tei
Zona 36/A2-A3-B2 – str. Maica Domnului – str. D-na Ghica

Str. Lainici

Zona 33/B2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache
Zona 34/A2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache

B-dul Laminorului

Zona 22/B2-B3 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A1-A2 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi

Str. Lascar Vasile

Zona 46/B2 Piata CA Rosetti – str. Batiste
Zona 47/A1-A2 str. Batiste – str. Maria Rosetti – Piata Gemeni

Str. Lamaiului

Zona 22/A3 Intre Calea Ferata gara Bucuresti Triaj
Zona 32/B1 gara Bucuresti Triaj – Gara Bucuresti
Zona 33/A2 str. Butuceni – Calea Giulesti – b-dul Constructiilor

Str. Lastarului

Zona 58/A3 cartier Vacaresti, str. Martisor
Zona 69/A1 cartier Vacaresti, str. Martisor

Str. Lataretu Dumitru, serg.

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str.caporal Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str.caporal Grigore Marin

Str. Lazarescu Maria

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin

Str. Leandrului

Zona 22/B3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 23/A3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat

Str. Levantica

Zona 47/B3 str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Dristorului – str. Cercelus

B-dul Libertatii

Zona 46/A3 Piata Constitutiei – b-dul Natiunilor Unite – Splaiul Independentei
Zona 57/A1 Piata Regina Maria – Piata Constitutiei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Librescu Liviu, dr.
Zona 14/B3 intersecția Șos. București-Ploiești, str. Jandarmeriei
(*) ***Zona 15***/A2, ***A3*** Aleea Privighetorilor

Str. Lica Gheorghe, soldat
Zona 68/B1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian
Zona 69/A1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Str. Liniei
Zona 42/B3 str. Valea Cascadelor – str. Valea Lunga
Zona 43/A3-B3 str. Valea Lunga – str. Moinesti – str. Drumul Timonierului
Zona 44/A3 str. Drumul Timonierului – Gara Cotroceni

Str. Luica
Zona 68/A3***-B3*** str. Turnu Magurele – b-dul Constantin Brancoveanu
Zona 69/A3 b-dul Constantin Brancoveanu – str. Resita – soseaua Giurgiului

Drum Lunca Marcusului
Zona 60/B2-B3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului
Zona 61/A2-A3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Drum Lunca Veche
Zona 60/A3-B3 Drumul Malul Mierii – Raul Dambovita
Zona 71/B1 Drumul Malul Mierii – Drumul Lunca Priporului
Zona 72/A1-B1 Drumul Lunca Priporului - str. Nicolae Teclu

Str. Macelariu Horea
Zona 24/B2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Drumul Malu Mierii
Zona 60/A3 str. Vitioara – raul Dambovita
Zona 71/A1 str. Vitioara – raul Dambovita

Str. Mandolinei
Zona 23/A3 cartier Chitila – soseaua Chitila
Zona 33/A1 cartier Chitila – soseaua Chitila

Intrarea Manea Serban
Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Maniu Iuliu
Zona 41/B2 soeaua de centura – Drumul Belsugului
Zona 42/A2-A3-B3 Drumul Belsugului – Valea Cascadelor
Zona 43/A3-B3 Valea Cascadelor – Piata Gorjului – Piata Veteranilor – sos.Virtutii
Zona 44/A3-B3 Soseaua Virtutii – B –dul Vasilea Milea
Zona 45/A2-A3 Piata Leu'

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Marinarilor

(*) ***Zona 24/B2*** cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului

Str. Marinescu Constantin

Zona 55/B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
Zona 56/A1 B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Marmurei

Zona 22/B3 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte
Zona 32/B1 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte

Str. Matei Voievod

Zona 47/B2 B-dul Pache Protopopescu – str. Agricultirii
Zona48/A2 str. Agriculturii – soseaua Mihai Bravu

Str. Macesului

Zona 69/B3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni

Aleea Magura Vulturilor

Zona 47/B1 str. Avrig – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 str. Avrig – soseaua Pantelimon

Str. Maguricea

Zona 25/B3 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeaua Pipera
Zona 35/B1 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeaua Pipera

Str. Malureni

Zona 50/B3 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Marasesti

Zona 57/B1 Piata Libertatii – B-dul Dimitrie Cantemir
Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir – B-dul Octavian Goga

Str. Mariuca

Zona 69/B2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
Zona 70/A2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Martisor

Zona 58/A3 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti
Zona 69/A1 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti

Str. Metiunii

Zona 27/A3 str. cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

B-dul Metalurgiei

Zona 69/A3-B3 str. Turnu Magurele – Drumul Dealu Bisericii
Zona 80/B1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miercani
Zona 22/B2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
(*) ***Zona 23/A2*** cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Miercurea Ciuc
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Str. Migdalului
Zona 32/B2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului
Zona 33/A2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului

Soseaua Mihai Bravu
Zona 47/B1-B2 Piata Obor – Piata Iancului
Zona 48/A2-A3 Piata Iancului – Piata Muncii
Zona 58/B1-B2 Piata Muncii – soseaua Iancului – Baba Novac
Zona 59/A1 Baba Novac – Calea Vitan - Splaiul Unirii

Str. Mihăilescu-Brăila Ștefan
Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 26/A1,A2 cartier Henri Coandă, Bd. Mircea Veroiu

B-dul Mihu Iulian
Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 25/A1-A2-B2 str. Eugen Barbu

B-dul Milea Vasile
Zona 44/B2-B3 soseaua Orhideelor – b-dul Iuliu Maniu
Zona 45/A2 b-dul Iuliu Maniu – str. Drumul Taberei

Str. Militaru Stoian
Zona 57/B3 soseaua Oltenitei – str. Paltinisului
Zona 68/B1 str. Paltinisului – soseaua Giurgiului

Str. Minca Dumitru, soldat
Zona 68/B1 str. Alunisului – str. Imparatul Traian
Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Mincu Ion, arh.
Zona 34/B1 b-dul ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Zona 35/A1 soseaua Kiseleff – b-dul Aviatorilor

Str. Mircea cel Batran
Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Mircea Voda
Zona 47/A3 P-ta Corneliu Coposu – Bd. Unirii
Zona 58/A1 b-dul Octavin Goga – Timpuri Noi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miroslaviei
Zona 55/B1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu
(*) ***Zona 56/A1*** str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

Str. Mitropolit Varlaam
Zona 22/B2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Moanga Vasile, cpt.
Zona 55/B1 str. Marinescu – str. Ion Cetes
Zona 56/A1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Str. Moldovei
Zona 22/B3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi
Zona 23/A3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Str. Montana
Zona 55/B1 str. Marinescu – b-dul Ghencea
Zona 56/A1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Str. Moraru F. Stefan, serg.
Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Moroeni
Zona 37/B1-B2 str. Ortensiei – str. Nicoale Canea
Zona 38/A1 str. Nicolae Canea – serg. Vasile Radescu

Str. Moscului
Zona 56/B3 str. Trompetului – str. Bachus
Zona 57/A3 str. Trompetului – str. Bachus

Calea Mosilor
Zona 46/B2-B3 Str. Baratiei – Bd-ul Hristo Botev
Zona 47/A1-A2-B1 Bd.Hristo Botev –Str. Popa Petre –Inters.Sos.Stefan cel Mare cu sos. Mihai Bravu

Aleea Mozaicului
Zona 48/B2 Str. Cernauti – str. Dimitrie Harlescu
Zona 49/A2 str. Dimitrie Harlescu – str. Cernauti

Str. Muntele Lung
Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Str. Munteanu Francisc
Zona 25/B2 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, str. Ștefan Mihăilescu Brăila

Str. Munteniei
Zona 22/B2-B3 B-dul Laminorului – str. Fanionului
Zona 23/A3 str. Fanionului – str. Mandolinei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Muntii Carpati
(*) ***Zona 56/A3*** str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseua Salaj

Str. Musat Constantin, sergent
Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

Str. Naipu
Zona 56/A3 str. Garoafei – str. Pucheni
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Intrarea Naruja
Zona 68/A3 intersectie cu str. Actiunii
Zona 79/A1 intersectie cu str. Actiunii

Str. Nasaud
Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresu
Zona 57/A2 str. Progresu – str. Odoarei

Str. Nastase Pmfil, sergent
Zona 46/B1 str. Tunari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A1 str. Tunari – str. Vasile Lascar

Str. Nedelcu Ilie, capitan
Zona 55/B2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Negostina
Zona 50/B3 str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Aleea Nehoiu
Zona 70/A3 str. Cretestilor – zona IMGB
Zona 81/A1 str. Cretestilor – zona IMGB

Str. Nicodim
Zona 43/A3 str. Moinesti – B-dul Timisoara
Zona 54A1 str. Moinesti – B-dul Timisoara

Str. Nisipari
Zona 25/A3 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges
Zona 35/A1 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges
Intrarea Noptii
Zona 34/B3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Zona 35/A3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Soseaua Nordului
Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing
Zona 35/A1 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Nottara Constantin
(*) ***Zona 58/B1*** Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti
Zona 59/A1 Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti

Str. Nufarul Galben
Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Nutu Ion, sergent
Zona 45/A3 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
Zona 56/A1 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Nuvelei
Zona 23/A3 Piata Cristofor Columb – soseaua Chitilei
Zona 33/A1 soseaua Chitilei – str. Poetului

Str. Obolului
Zona 58/A3 str. Martisor – soseaua Oltenitei
Zona 69/A1 str. Martisor – soseaua Oltenitei

Soseaua Odai
Zona 12/A2-A3-B2 Sos. Bucuresti-Targoviste – Drumul Piscul Mosului
Zona 13/A1-A2-B1 Drumul Piscul Mosului – Drumul Piscul Cerbului
Zona 14/A1 Drumul Piscul Cerbului - Soseaua Bucuresti-Ploiesti

Str. Odei
Zona 68/A3-***B3*** Soseua Giurgiului – str. Pogoanele
Zona 69/A3 str. Pogoanele – Prelungirea Aurel Persu

Str. Olteniei
Zona 22/B2 B-dul Laminorului – str. Oastei
Zona 23/A3 str. Oastei – str. Subcetate

Soseaua Oltenitei
Zona 57/B3 Eroii Revolutiei – str. Almasului
Zona 58/A3 Calea Piscului
Zona 69/A1-B1-B2 str. Almasului – Piata Sudului – str. cpt. Gheorghe Ion
Zona 70/A2-B2 cpt. Gheorghe Ion – srg. Iriceanu Ion – Drumul Fermei

Str. Oltului
Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – Parcul Humulesti

Str. Opris Ilie, mr.
Zona 57/B3 str. Padesu – str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 str. Padesu – str. Stoian Militaru
Str. Orbescu Dimitrie
Zona 46/B1 b-dul Dacia – str. Icoanei
Zona 47/A1 b-dul Dacia – str. Icoanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Oriav

Zona 50/B3 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

(*) ***Zona 61/B1*** str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

Str. Orsova

Zona 43/B1-B2 intersectia str. Ajusterului cu str. Boja – str. Dreptatii

Zona 44/A2 str. Dreptatii – soseaua Virtutii

Str. Orzari

Zona 47/B3 Calea Calarasilor – str. Frunzei

Zona 48/A3 str. Frunzei – str. Vidraru

Str. Ostrov

Zona 57/A3 str. Cozieni – str. Mateiasului

Zona 68/A1 str. Mateiasului – Intrarea Plopeni

Str. Padesu

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Zona 68/B1 str. Stoian Militaru – str. Alunisului

Str. Padina

Zona 14/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei.

Zona 15/A2-B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei

Str. Paharnicul turturea

Zona 37/A3 str. Heliade Intre Vii – str. Ziduri Intre Vii

Zona 48/A1-B1 str. Ziduri Intre Vii – str. Baicului

Str. Pajurei

Zona 23/A3 ***B3*** B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

Zona 24/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

B-dul Pallady Theodor

Zona 60/A2-B2 B-dul Nicolae Grigorescu - soseaua Libertatii

Zona 61/A2-A3-B3 B-dul Nicolae Grigorescu – soseaua Libertatii

Str. Pantazi Florica

Zona 37/B3 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Zona 48/A1-B1 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Soseaua Pantelimon

Zona 48/A1-B1-B2 B-dul Ferdinand – b-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Zona 49/A2-B2 B-dul Ferdinand - B-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Str. Parcului

Zona 23/B3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Zona 24/A3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Aleea Pasărea în Văzduh

Zona 53/B1 cartier Brâncuși – Aleea Cumințenia Pământului

Zona 54/A1 cartier Brâncuși – Drumul Valea Doftanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str Paulina

(*) ***Zona 57/A3*** str. Cozieni - ROCAR.
Zona 68/A1 str. Cozieni - ROCAR

Str. Padurea Craiului

Zona 59/B1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu
Zona 60/A1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu

Str. Padurii

Zona 14/A3 Str. Jandarmeriei – str. Cernesti
Zona 24/A1 Str. Cernesti – B-dul Apicultorilor

Str. Paunasul Codrilor

Zona 56/B3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu
Zona 57/A3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu

Str. Pechiu Ion, sergent

Zona 70/A3 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni

Str. Peris

Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – Soseaua Andronache

Str. Persicani

Zona 67/B1 str. Lupoaicei prelungirea Ferentari
Zona 68/A1 str. Lupoaicei prelungirea Ferentari

Str. Persu Aurel

Zona 69/A3 str. Turnu Magurele - drumul Dealul Alunis
Zona 80/A1 drumul Dealul Alunis – drumul Binelui

Str. Petricani

Zona 26/B3 prelungire soseaua Bucuresti Nord – soseaua Fabrica de Glucoza
Zona 36/B1-B2 soeaua Fabrica de Glucoza – b-dul Lacul Tei

Str. Piatra Neamt

Zona 66/B1 str.Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str, Pucheni

Soseaua Pipera

Zona 25/B3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Zona 26/A3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Zona 35/A1-B1 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Str. Piscu Crasani

Zona 42/B2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor
Zona 43/A2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor

Drum Piscul Muntelui

Zona 12/B3 str. Alexandru Bratu – Drum Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului
Zona 13/A2-A3-B2 str. Alexandru Bratu – dr. Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Piscul Nou

(*) ***Zona 13***/A3-***B2*** Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului
Zona 14/A2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului

Drum Piscul Radului

Zona 13/A3-B3 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti
Zona 23/A1 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti

Calea Plevnei

Zona 45/A1-B1-B2 Soseaua Orhideelor – str. Constantin Noica – str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan
Zona 46/A2-A3 str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan

Str. Poetului

Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Nuvelei
Zona33/A1 str. Nuvelei – str. Infratirii

Str. Pogoanele

Zona 68/B3 str. Odai – str. Actiunii
Zona 79/B1 str. Actiunii – str. Drumul Berceanului

Drum Poiana Mierlei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 22/A3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 32/A1 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor

Drum Poiana Pietrei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni
Zona 31/B1 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni

Drum Poiana Sarata

Zona 21/B3 drum Poiana Tapului – drum Poiana Tarnavei
Zona 31A1-B1 Drum Poiana Tarnavei – Drum Poiana Trestiei

Drum Poiana Tarnavei

Zona 21/B3 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei
Zona 31B1 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei

B-dul Poligrafiei

Zona 24/A3 Str. Straulesti – Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere
Zona 34/A1-B1 Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere

Str. Pomilor

Zona 32/B2 str. Lacul Ursului – Str. Cornului
Zona 33/A2 Str. Cornului – str. Murelor

B-dul Pompeiu Dimitrie, profesor

Zona 26/A3-B3 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 35/B1 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 36/A1 str. Gara Herastrau – Metrou Pipera - soseaua Petricani

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Popa Nicolae
(*) ***Zona 37/A3*** str. Heliade intre Vii – str. Rasnov
Zona 48A1-B1 str. Rasnov – str. Dimitrie Grozdea

Str. Popa Tatu
Zona 45/B1 str. Berzei – str. Horatiu
Zona 46/A1-***A2*** str. Horatiu – str. Mircea Vulcanescu – str. Stirbei Voda

Str. Portaresti
Zona 33/B3 Calea Crangasi – str. Lucacesti
Zona 44/B1 Calea Crangasi – str. Lucacesti

Str. Porumbaru Ion, maior
Zona 55/B2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului
Zona 56/A2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului

Str. Postasului
Zona 60/B1 str. Valea Sadului – str. Varesti
Zona 61 A1 str. Varesti – drum Gura Siriului

Str. Pretorienilor
Zona 45/B3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina
Zona 46/A3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina

Str. Prezan Constantin
Zona 34/B2 Piata Arcul de Triumf –str. Sontu
Zona 35/A2 str. Sontu - Piata Charles de Gaulles

Str. Prigoriilor
Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Prinosului
Zona 58/A3 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti
Zona 69/A1 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti

Aleea Privighetorilor
Zona 14/B2 Şoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera
Zona 15/A2-B3 Şoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera
Str. Progresul
Zona 45/A3 Razoare – str. Frunte Lata
Zona 56/A1-B1-B2 str. Frunte Lata –Calea 13 Septembrie –Calea Rahovei –Str.Spataru Preda
Zona 57/A2 str. Spataru Preda – str. dr. Constantin Istrati
Str. Pucheni
Zona 56/A3 Şoseaua Alexandriei – Str. cpt. Grigorean Petre
Zona 67A1 str. Cpt. Grigorean Petre – şoseaua Salaj
Str. Putul cu Tei
Zona 57/B3 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia
Zona 68/B1 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Radna

Zona 44/B1 str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

(*) ***Zona 45/A1*** str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

Str. Radu Voda

Zona 57/B1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Calea Rahovei

Zona 56/A2-A3-B1-B2 Piata Rahova – str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Zona 57/A1 str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Str. Radulescu Musat

Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Intrarea Ramnicului

Zona 37/A3 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Zona 48/A1 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Str. Rasnov

Zona 37/B3 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Zona 48/A1 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Str. Raul Vedea

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Str. Rebreanu Liviu

Zona 49/A3 str. campia Libertatii - B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 dec 1918

Zona 59/A1-B1 B-dul camil Ressu – B-dul Nicolae grigorescu

Zona 60/A1-B1 B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 decembrie 1918

Str. Rediu

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

B-dul Regiei

Zona 44/B1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Zona 45/A1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Str. Renasterii

Zona 23/A3 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Renului

Zona 48/B1 str. Delfinului – str Ciocarliei

Zona 49/A1 str. Delfinului – str Ciocarliei

Str. Rhea Silvia

Zona 67/B1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

Zona 68 A1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Ritmului
(*) ***Zona 47/B1*** B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon

Str. Roata Ion
Zona 57/B1 str. Elena Cuza – str. Verzisori
Zona 58/A1 str. Elena Cuza – str. Verzisori
Str. Robescu F. Constantin
Zona 46/B3 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra
Zona 47/A2 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra

Str. Rodica
Zona 37/B3 Lacul Fundeni – str. Fantanica
Zona 48/B1 Lacul Fundeni – str. Fantanica

Str. Rodiei
Zona 47/B3 B-dul Burebista – str. Harsova
Zona 58/B1 B-dul Burebista – str. Harsova

Str. Rodnei
Zona 50/A3-***B3*** Str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Romancierilor
Zona 43/B3 B-dul Timişoara – str. Nera – str. Drumul Taberei
Zona 54/B1 B-dul Timişoara – str. Nera – str. Drumul Taberei

Str. Rombului
Zona 55/B2 Şoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului
Zona 56/A2 Şoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului

Str. Ropotului
Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1-***B1*** str. Ciuca Stefan str. Portile de Fier

Str. Rosetti Maria
Zona 46/B2/ str. Spiridon Darvari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A2 Str. Vasile Lascar – str. Toamnei

Str. Rozetului
Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Rupea
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni
Str. Russo Alecu
Zona 46/B1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia
Zona 47/A1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Sabinelor
(*) ***Zona 56/B1*** Calea 13 Septembrie – str. Uranus
Zona 57/A1 Str. Uranus – Calea Rahovei

Str. Sachelarie Visarion, lt.
Zona 47/B2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc
Zona 48/A2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc

Str. Samoila Dumitru, serg. maj.
Zona 69/B2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
Zona 70/A2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Sabiutei
Zona 55/B1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu
Zona 56/A1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu

Soseaua Salaj
Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari - str. Chimirului
Zona 67/A1-A2; B1 str. Surlei - Str. Chimirului - str. Pucheni
Zona 66/B2 str. Pucheni - str. Botorca

Str. Salcetului
Zona 57/B3 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei
Zona 68/B1 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei

Str. Sandulita
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Drum Santana
Zona 66/B2 Str. Teius – str. Pucheni
Zona 67/A2 Str. Teius – str. Pucheni

Str. Scortan Ion, erou
Zona 27/A3 str. Cpt Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Portile de Fier

Str. Sebastian Mihail
Zona 45/A3 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei
Zona 56/A1-B1-B2 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei

Str. Serii
Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Guteni

Str. Sfanta Vineri
Zona 46/B3 B-dul Corneliu Coposu – str. Mamulari
Zona 47/A3 str. Mamulari – b-dul Mircea Voda

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Sfintilor
(*) ***Zona 46/B2*** b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor
Zona 47/A2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor

Str. Sibiu
Zona 44/B3 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei
Zona 55/B1 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei

Str. Silvia
Zona 36/B3 Soseaua Colentina – str. Reactorului
Zona 37/A3 str. Reactorului – str. Podul Neagului

Str. Simigiului
Zona 58/A3 str. Martisor – Parcul Vacaresti
Zona 59/A1 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Aleea Sinaia
Zona 36/B3 str. Gherase – str. Magnoliei
Zona 37/A2 str. Magnoliei – str. Cremenita

Str. Slugeru Dumitru
Zona 37/A3 str. Calatorului – Sintofarm
Zona 48/A1 str. Calatorului – Sintofarm

Str. Soceni
Zona 56/B3 Str. Pasarea – str. Voinesti
Zona 67/B1 Str. Pasarea – str. Voinesti

Intrarea Solzilor
Zona 25/A3 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau
Zona 35/A1 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Str. Spataru Preda
Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresul
Zona 57/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Str. Sperantei
Zona 46/B2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Str. Sperantia Theodor
Zona 47/B3 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici
Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici
Str. Staminelor
Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus
Str. Stana de Vale
Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Stegarului
(*) ***Zona 13/B3***-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul
Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile
Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Str. Strabuna
Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Staminelor
Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale
Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

Drum Stegarului
Zona 13/B3-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul
Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile
Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna
Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Subcetate
Zona 22/B3 Soseeaua Chitilei – Str. Almas
Zona 23/A3 str. Almas – str. Branarul

Str. Suceava
Zona 28/A3 str. Puietilor – soseaua Colentina
Zona 38/A1 str. Puietilor – soseaua Colentina
Str. Sulitei
Zona 56/B3 str. Bachus – Calea Ferenetari
Zona 57/A3 str. Bachus – Calea Ferenetari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Surorilor
(*) ***Zona 23/A3*** soseaua Chitilei – str. Poetului
Zona 33/A1 str. Poetului - str. Niagara

Str. Suzana
Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana - str.Margeanului
Zona 56/A2 soseaua Antiaeriana - str. Margeanului

Str. Soldanului
Zona 69/B2 str. serg. Samoila Dumitru – str. Panselelor
Zona 70/A2 str. serg. Samoila Dumitru – str. serg. Iriceanu Ion

Soseaua Stefan cel Mare
Zona 35/B3 Calea Dorobantilor – Aleea Circului
Zona 36/A3 Aleea Circului - str. Lizeanu
Zona 47/A1-B1 str. Lizeanu – Calea Mosilor

Str. Stefanescu Stefan, elev
Zona 47/B1 str. Avrig – cimitirul Armenesc
Zona 48/A1 str. Avrig – cimitirul Armenesc

Str. Stirbei Voda
Zona 45/B2 Splaiul Independentei – str. Berzei
Zona 46/A2 str. Berzei – Calea Victoriei

Drumul Taberei
Zona 54/B1-B2 str. Poiana Muntelui – str. Topolovat
Zona 55/A1-B1 str. Brasov (Intersectia cu 1 Mai (Compozitorilor) – aleea Poiana Sibiului
Zona 44/B3 intersectia cu Bd. Vasile Milea
Zona 45/A3 intersectia Bd. Vasile Milea – intersectia cu Drumul Sarii

Str. Tarnoveanu Mihail
Zona 50/B3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 51/A3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Tecuci
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Aleea Teisani
Zona 4/B3 drumul Codrii Vlasiei – drum Padurea Ciolpani
Zona 5/A3-B3 drum Padurea Ciolpani – Padurea Tunari
Zona 14/A1-B1 soseaua Bucuresti-Ploiesti – drum Codrii Vlasiei

Str. Teius
Zona 55/B3 str. Petrosani – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 str. Berzovia – soseaua Alexandriei
Zona 66/B1-B2-B3 str. Santimbru – soseaua Alexandriei

Str. Teodorescu Ion, sergent
Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Serii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Teofil
Zona 36/B3 str. Silvia – soseaua Gherase
(*) ***Zona 37/A3*** str. Silvia – soseaua Gherase

B-dul Timisoara
Zona 43/A3-B3 str.Moinesti– Str. Sandulesti
Zona 44/A3-B3 str. Sandulesti – b-dul Vasile Milea
Zona 45/A3 Bd. Vasile Milea – Razoare (p-ta Danny Huwe)
Zona 52/B1 CET Vest
Zona 53/A1-B1 zona CET Vest - str. Valea Cascadelor
Zona 54/A1 str. Violetelor – str. Moinești

Str. Tina Radu, sergent
Zona 50/B3 str. Vlasiei – str. Industrilor
Zona 61/B1 str. Vlasiei – str. Industrilor

B-dul Tineretului
Zona 57/B2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti
Zona 58/A2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Str. Tiparnitei
Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - intrarea Simleu
Zona 68/A3 Intrarea Simleu – str. Sinei

Aleea Tohani
Zona 57/B2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru
Zona 58/A2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Str. Tohani
Zona 57/B2 str. Mocancutei – str. Poenari
Zona 58/A2 str. Mocancutei – str. Poenari

Str. Toporului
Zona 27/A3 str. Ion Floruta – str. Gherghitei
Zona 37/A1 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Str. Trandafirul Rosu
Zona 50/A3 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Str. Transilvaniei
Zona 45/B2 str. Berzei – str. Popa Tatu
Zona 46/A2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Str. Trestiana
Zona 57/B2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana
Zona 58/A2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Str. Triumfului
Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – Soseaua Marginei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Tuberozelor
(*) ***Zona 34/B3*** soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu
Zona 35/A3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu

Str. Tufelor
Zona 56/B3 str. Bachus – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Bachus – str. Trompetului

Str. Turnu Eiffel
Zona 35/B2-B3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei
Zona 36/A3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei

Str. Turturica, sergent
Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Sadului
Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Sadului

Str. Tusnad
Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

Intrarea Tarcului
Zona 67/B2 str. Zetarilor – str. Pasunilor
Zona 68/A2 str. Zetarilor – str. Iacob Andrei

Aleea Tebea
Zona 68/B2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului
Zona 69/A2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului

Aleea Tibles
Zona 44/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti
Zona 45/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti

Str. Tintasului
Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. I.Inculet – str. Puscacului
Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. I.Inculet - str. Puscacului

Str. Titeica Gheorghe
Zona 35/A1 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru
Zona 36/A1-***A2*** Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru
Str. Tuculescu Ion
Zona 48/A3 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac
Zona 59/A1 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac
B-dul Unirii
Zona 46/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia
Zona 47/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia
Splaiul Unirii
Zona 46/B3 b-dul I.C. Bratianu – str. Nerva Traian
Zona 58/A1-A2-B2 str. Nerva Traian – soseaua Mihai Bravu – Calea Vitan
Zona 59/A3 soseaua Mihai Bravi – Calea Vitan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Unitatii (Popovici Toma)
(*) ***Zona 58/B1*** Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Uruguay
Zona 34/B2 Soseaua Kiseleff – str. Alexandrina
Zona 35/A2 str.Alexandrina – b-dul Aviatorior

Str. Utiesului
Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita
Zona 48/B1 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

B-dul Uverturii
Zona 43/B1-B2 str. Drenajului – str. Dealul Tugulea
Zona 44/A2 str. Dealul Tugulea – soseaua Virtutii
Str. Vadul Moldovei
Zona 14/B1 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor
Zona 15/A1-B1-***B2*** Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

Str. Valea Cascadelor
Zona 42/B3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei - b-dul Timisoara
Zona 43/A3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara
Zona 53/B1 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Str. Valea Calugareasca
Zona 54/B2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov
Zona 55/A2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov

Str. Valea Hartibaciului
Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2-A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Vaslui
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str.Vacarescu Barbu
Zona 35/B1-B2-B3 soseaua Stefan cel Mare – soseaua Pipera
Zona 36/A1-A2 b-dul Lacul Tei – soseaua Fabrica de Glucoza

Str. Vacarescu Elena
Zona 24/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului
Zona 25/A2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului
Str. Valisoara
Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Neptun
Zona 66/B1 soseaua Alexandriei – str. Neptun
Str. Varasti
Zona 60/B1 str. Postasului – str. Bratarii
Zona 61/A1 str. Postasului – str. Bratarii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Valcele
(*) ***Zona 55/B1*** B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana
Zona 56/A1-B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Valsanesti
Zona 50/A3-***B3*** str. Zarzarilor (Zona Republica) – str. Culeslui
Zona 61/B1 str. Culesului – str.Barcarolei

Str. Varnav Scarlat, ing.
Zona 44/B1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles
Zona 45/A1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles

Bd. Veroiu Mircea
Zona 25/A2,***B2*** cartier Henri Coandă, str. Gheorghe Timică
Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, stradă nedenumită
Str. Veseliei
Zona 56/A3 Calea Ferentai – str. Progresul
Zona 57/A2-A3 Calea Ferentai – str. Progresul

Piata Victoriei
Zona 35/A3 Intersectia soseaua Kiseleff – b-dul Iancu de Hunedoara
Zona 46/A1 Intersectia Calea Victoriei – b-dul Lascar Catargiu - b-dul Iancu de Hunedoara

Str. Viitorului
Zona 46/B1 str. Alexandru Donici – str. Vasile Lascar
Zona 47/A1 str. Vasile Lascar – str. Mihai Eminescu – soseeaua Stefan cel Mare

Str. Violetelor
Zona 43/A3 str. Liniei – RATB depoul Bujoreni
Zona 54/A1 RATB depoul Bujoreni – b-dul Timisoara

Calea Vitan
Zona 58/B1-B2 str. Lucian Blaga – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A2-A3 soseaua Mihai Bravu – Splaiul Unirii

Sos.Vitan Barzesti
Zona 59/A3 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei
Zona 70/A1-A2 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei

Str. Vitejesscu
Zona 57/B1 ambele intrari din str. Elena Cuza
Zona 58/A1 ambele intrari din str. Elena Cuza

Calea Vlădescu Radu
Zona 15/A3 str. Vlad Munteanu, șos. București-Ploiești
Zona 25/A1 Calea Zăvoi Ion
Str. Voineasa
Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului
Zona 59/A2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Voiosiei
(*) ***Zona 50/B3*** str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Industriilor – str. Valsanesti

Str. Vulcan Judetu
Zona 58/B1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Vulcanescu Mircea
Zona 45/B2 Calea Plevnei - str. Popa Tatu
Zona 46/A1-A2 str. Popa Tatu - Calea Grivitei

Aleea Zarandului
Zona 47/B2 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion
Zona 48/A1-A3 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion

Str. Zarzarilor
Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Calea Zăvoi Ion
Zona 24/B1 intersecția cu Șos. București-Ploiești
Zona 25/A1,B1 str. Câmpul Pipera

Str. Ziduri intre Vii
Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. Ceptura
Zona 48/A1 str. Soseaua Electronicii – Str. Paharnicul Turture

Str. Ziduri Mosi
Zona 36/B3 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu
Zona 47/B1 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu

Str. Zidurilor
Zona 47/B1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon

Str. Zlatescu Constantin, medic
Zona 47/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu

Str. Zori de Zi
Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirlui
Zona 67/A1 str. Amurgului – str. Chimirlui

Str. Zorilor
Zona 67/B1 str. Livezilor – str. Periscani
Zona 68/A1 str. Periscani – Prelunigrea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

V. OPISUL ANEXELOR - SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

Nr. Anexa	ZONA	Pag.
ANEXA 1	ZONA 4	125
ANEXA 2	ZONA 5	129
ANEXA 3	ZONA 12	133
ANEXA 4	ZONA 13	142
ANEXA 5	ZONA 14	152
ANEXA 6	ZONA 15	162
ANEXA 7	ZONA 21	172
ANEXA 8	ZONA 22	181
ANEXA 9	ZONA 23	191
ANEXA 10	ZONA 24	201
ANEXA 11	ZONA 25	211
ANEXA 12	ZONA 26	221
ANEXA 13	ZONA 27	227
ANEXA 14	ZONA 28	231
ANEXA 15	ZONA 30	235
ANEXA 16	ZONA 31	238
ANEXA 17	ZONA 32	247
ANEXA 18	ZONA 33	257
ANEXA 19	ZONA 34	267
ANEXA 20	ZONA 35	277
ANEXA 21	ZONA 36	287
ANEXA 22	ZONA 37	297
ANEXA 23	ZONA 38	307
ANEXA 24	ZONA 41	313
ANEXA 25	ZONA 42	317
ANEXA 26	ZONA 43	324
ANEXA 27	ZONA 44	334
ANEXA 28	ZONA 45	344
ANEXA 29	ZONA 46	354
ANEXA 30	ZONA 47	364
ANEXA 31	ZONA 48	374
ANEXA 32	ZONA 49	384
ANEXA 33	ZONA 50	394
ANEXA 34	ZONA 51	403
ANEXA 35	ZONA 52	406
ANEXA 36	ZONA 53	412
ANEXA 37	ZONA 54	422
ANEXA 38	ZONA 55	432
ANEXA 39	ZONA 56	442
ANEXA 40	ZONA 57	452
ANEXA 41	ZONA 58	462
ANEXA 42	ZONA 59	472
ANEXA 43	ZONA 60	482
ANEXA 44	ZONA 61	492
ANEXA 45	ZONA 62	502
ANEXA 46	ZONA 65	508
ANEXA 47	ZONA 66	511
ANEXA 48	ZONA 67	520
ANEXA 49	ZONA 68	530
ANEXA 50	ZONA 69	540
ANEXA 51	ZONA 70	550
ANEXA 52	ZONA 71	560
ANEXA 53	ZONA 72	564
ANEXA 54	ZONA 78	568
ANEXA 55	ZONA 79	571
ANEXA 56	ZONA 80	577
ANEXA 57	ZONA 81	587
ANEXA 58	ZONA 82	597
ANEXA 59	ZONA 86	600

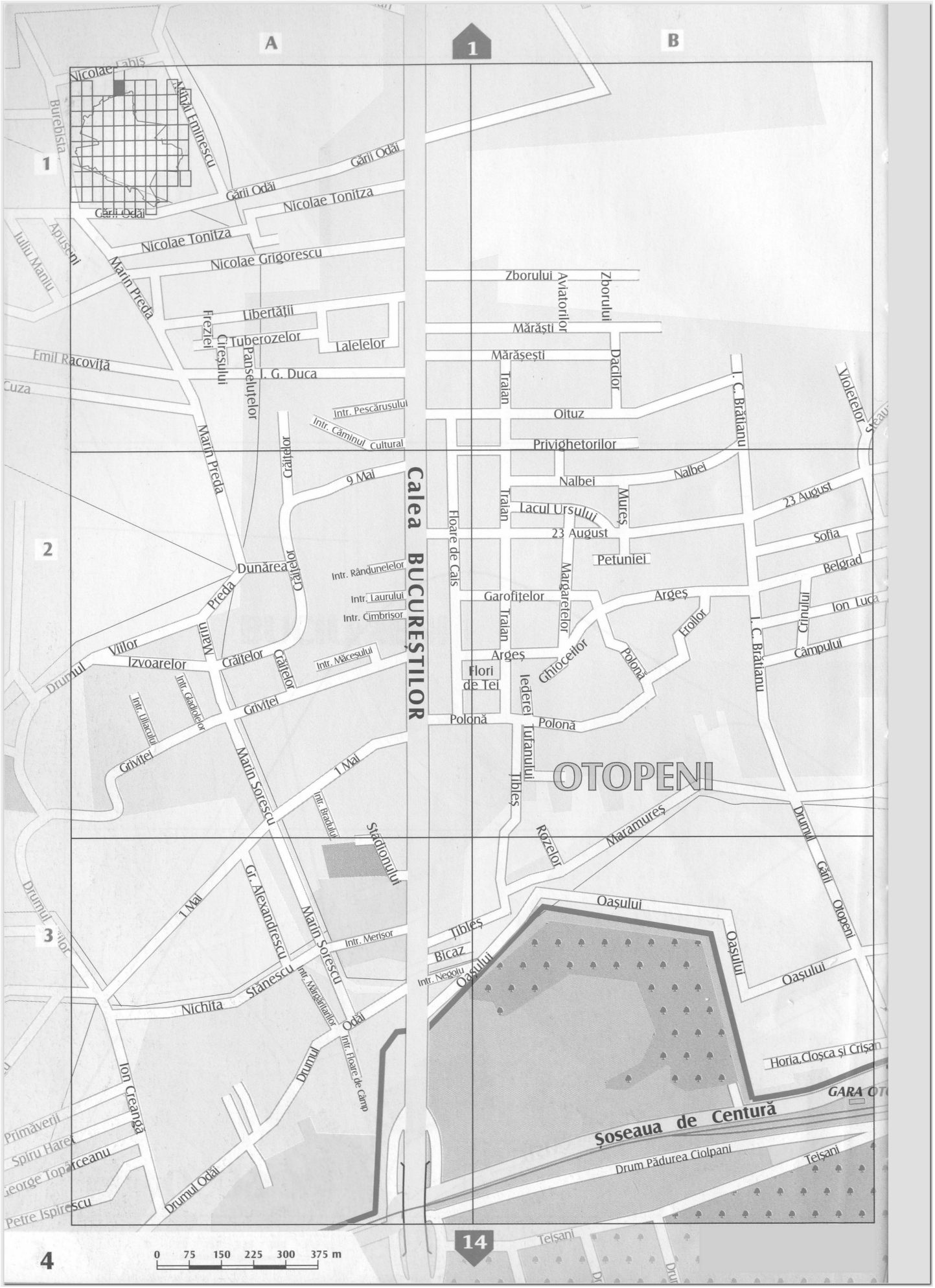
Notă:

Fiecare anexă conţine câte un număr de pagini corespunzător fiecarei subzone (A1, A2, A3, B1, B2 sau B3).

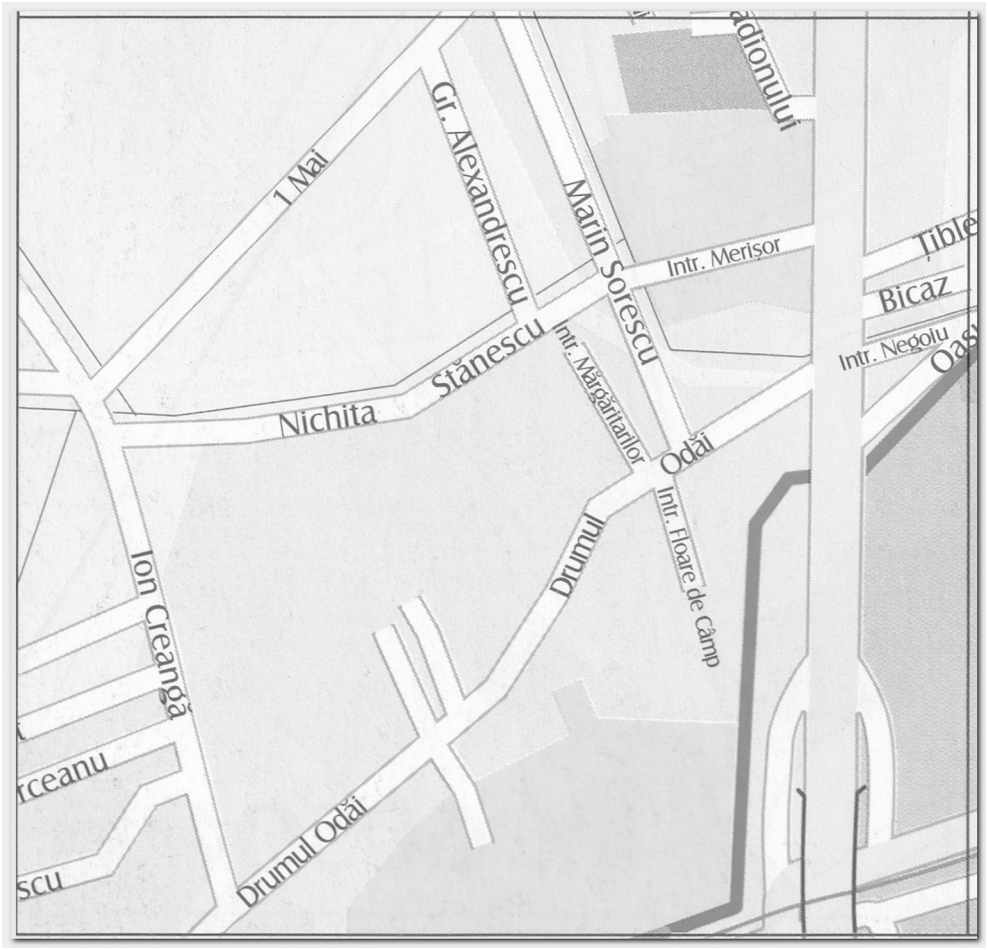
VI.

ANEXELE 1÷59

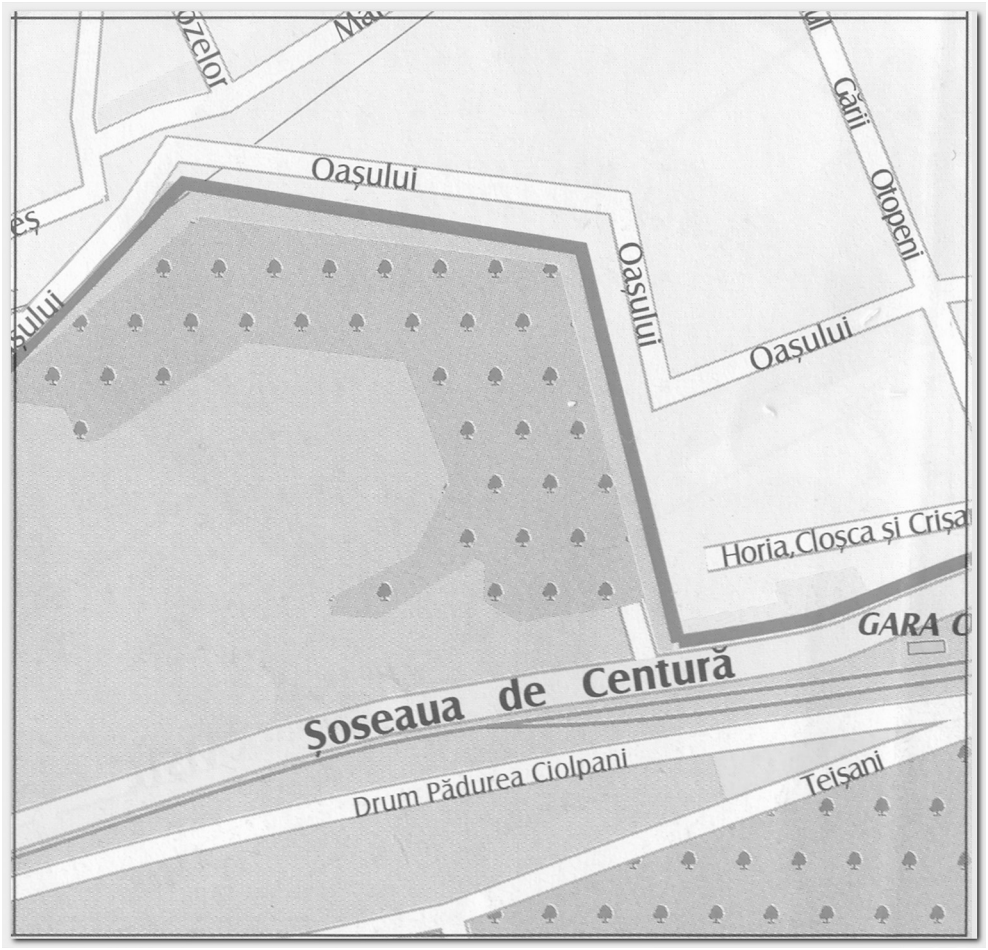
VALORI SPAȚII COMERCIALE ȘI DE BIROURI. PLANȘE ZONE.

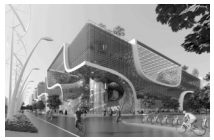

A
B
1
2
3
4
14
Nicolae Labiș
Burebista
Mihai Eminescu
Gării Odăi
Nicolae Tonitza
Nicolae Grigorescu
Iuliu Maniu
Apuseni
Marin Preda
Libertății
Tuberozelor
Lalelelor
Freziei
Cireșului
Panseluțelor
I. G. Duca
Emil Racoviță
Cuza
Intr. Pescărușului
Intr. Căminul Cultural
Crăițelor
9 Mai
Calea BUCUREȘTILOR
Zborului
Aviatorilor
Mărăști
Mărășești
Dacilor
Traian
Oituz
Privighetorilor
I. C. Brătianu
Violetelor
Nalbei
Lacul Ursului
Mureș
23 August
Sofia
Belgrad
Petuniei
Floare de Cais
Margaretelor
Garofițelor
Argeș
Ion Luca
Crinului
Eroilor
Câmpului
Polonă
Ghioceilor
Flori de Tei
Iederei
Tufanului
Tibleș
Dunărea
Intr. Rândunelelor
Intr. Laurului
Intr. Cimbrișor
Intr. Măceșului
Drumul Viilor
Izvoarelor
Intr. Gladiolelor
Intr. Liliacului
Griviței
Marin Sorescu
1 Mai
Intr. Bradului
Stadionului
OTOPENI
Maramureș
Rozelor
Drumul Gării Otopeni
Oașului
Gr. Alexandrescu
Intr. Merișor
Bicaz
Intr. Negoiu
Nichita Stănescu
Intr. Mărgăritarilor
Odăi
Drumul
Intr. Floare de Câmp
Ion Creangă
Primăverii
Spiru Haret
George Topârceanu
Petre Ispirescu
Drumul Odăi
Horia, Cloșca și Crișan
GARA OT
Șoseaua de Centură
Drum Pădurea Ciolpani
Teișani
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 4 – A3



ZONA 4 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 1.1

ZONA 4-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

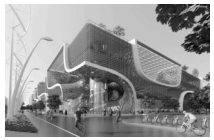
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	705	740	-	755	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	560	705	740	393	755	586	364	455
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 1.2

ZONA 4-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

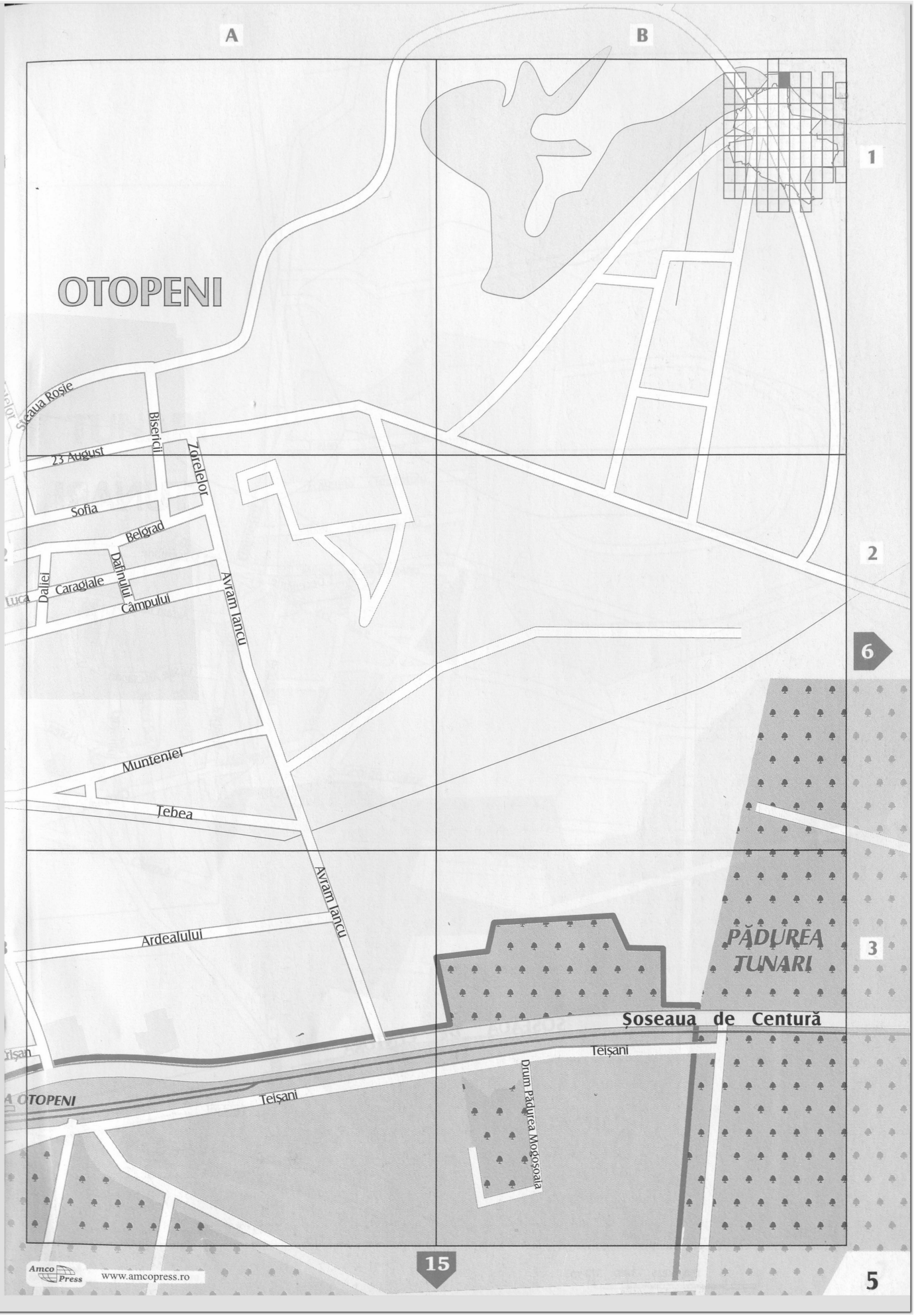
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	470	590	620	-	630	-	-	-
1967÷1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

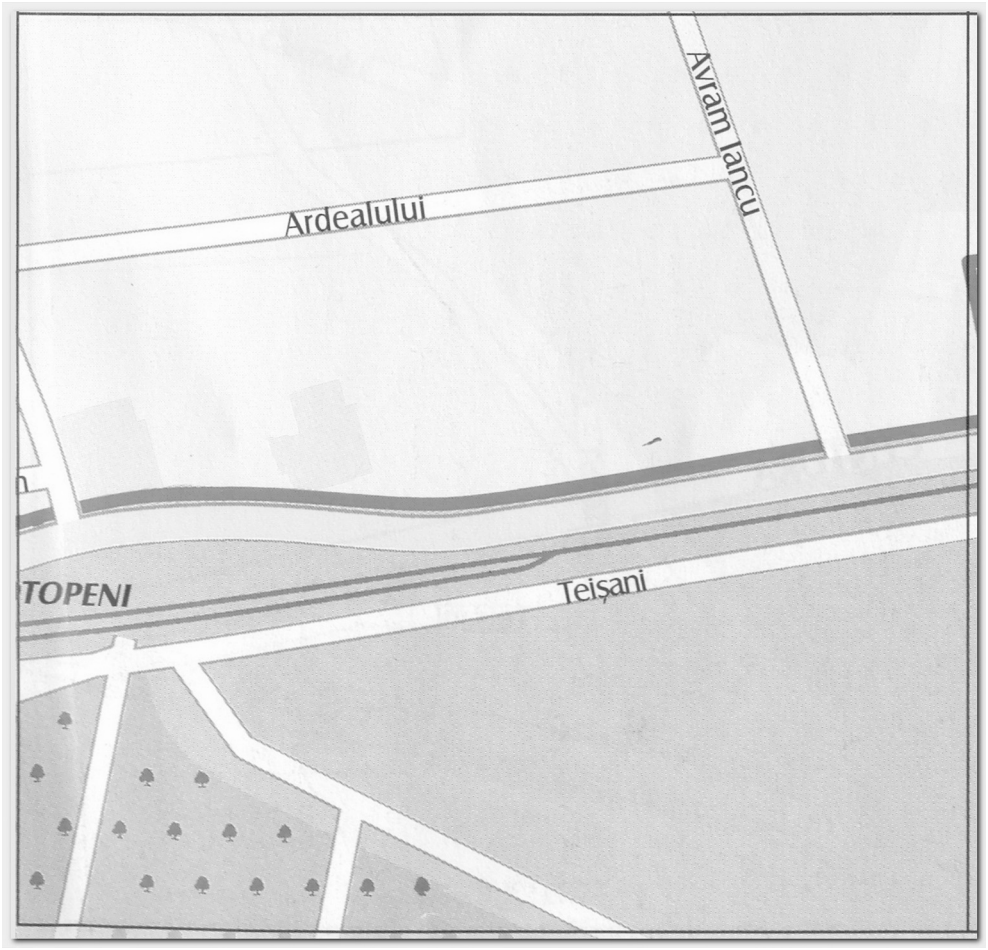
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

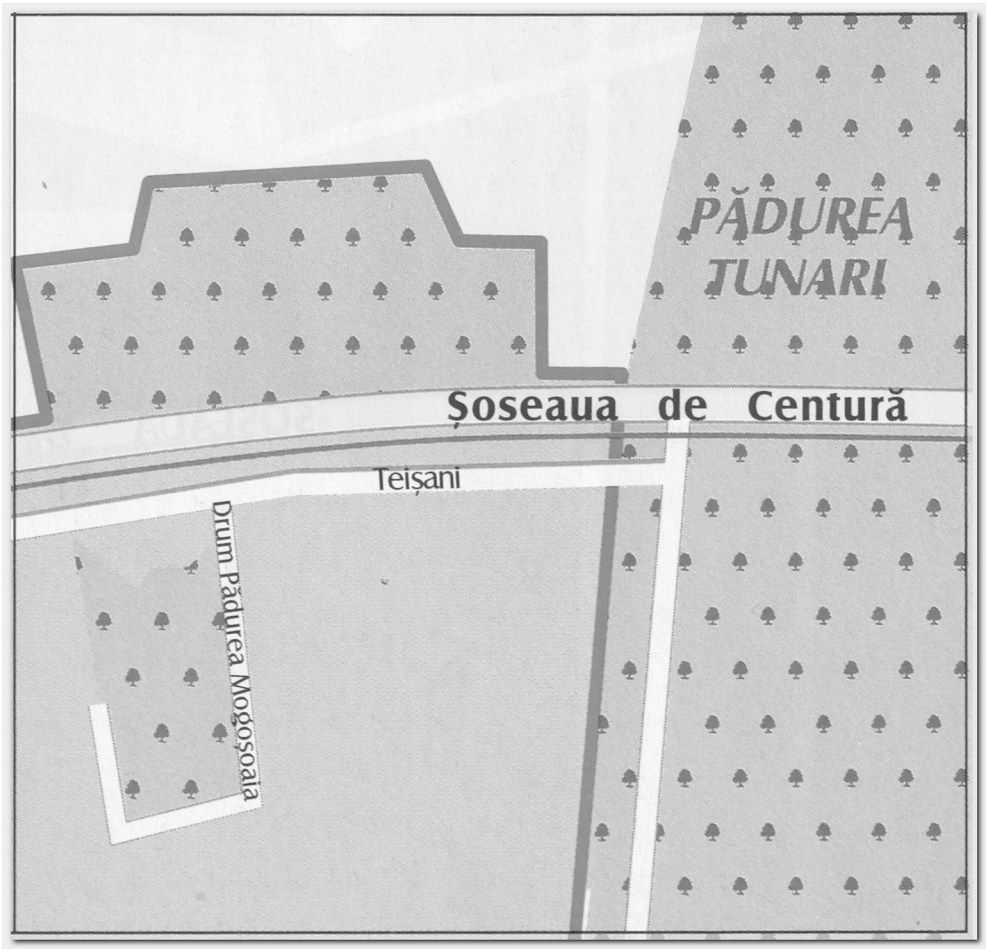
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

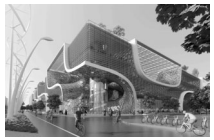

A
B
1
2
3
5
6
15
OTOPENI
Steaua Roșie
Bisericii
23 August
Zorelelor
Sofia
Belgrad
Dafinului
Dalei
Caragiale
Câmpului
Avram Iancu
Munteniei
Tebea
Ardealului
PĂDUREA TUNARI
Șoseaua de Centură
Teișani
Drum Pădurea Mogoșoaia
A OTOPENI
www.amcopress.ro

ZONA 5 – A3



ZONA 5 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 2.1

ZONA 5-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

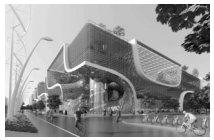
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 2.2

ZONA 5-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

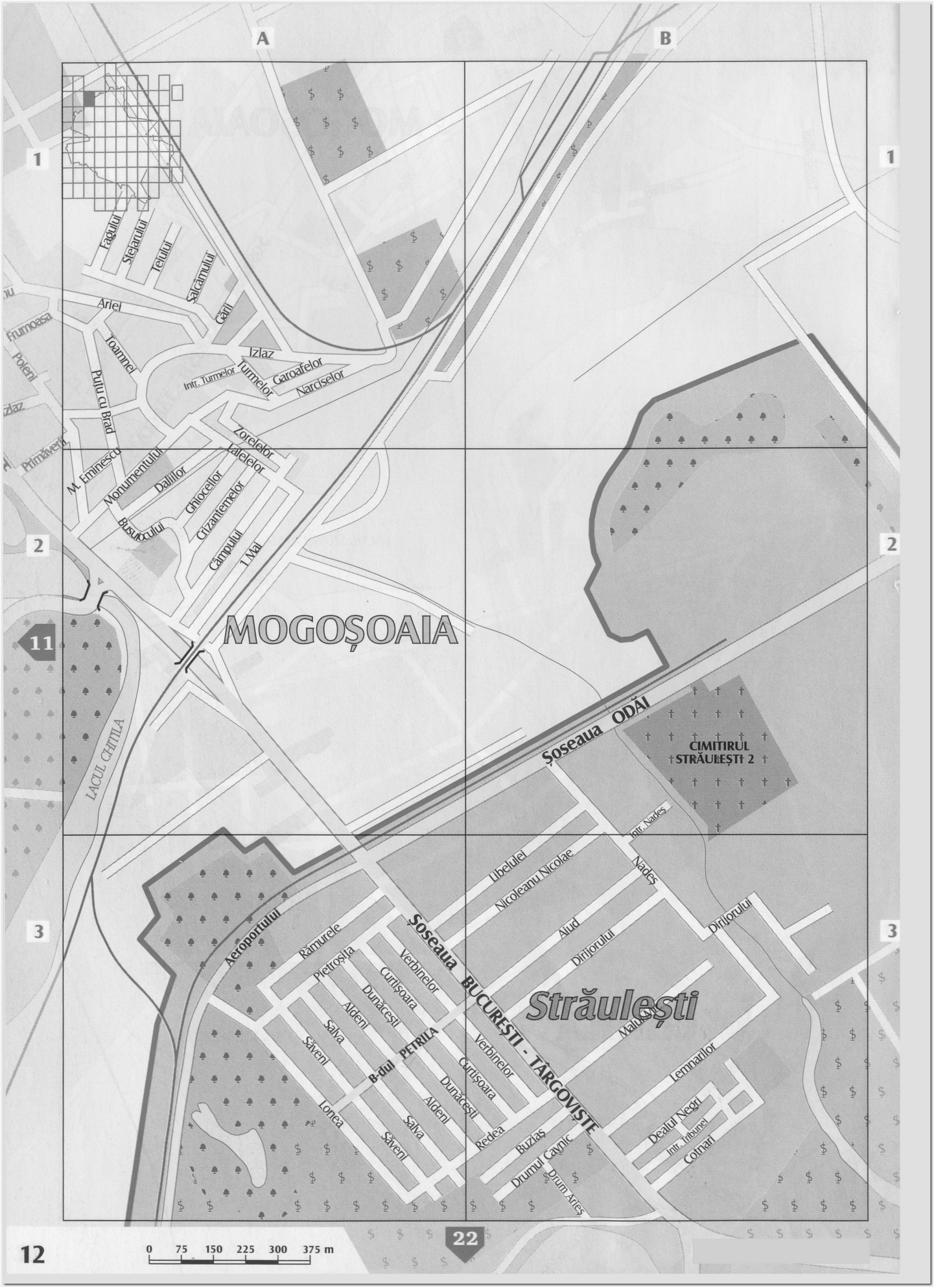
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	540	675	705	-	725	-	-	-
1978÷1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	450	470	-	480	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

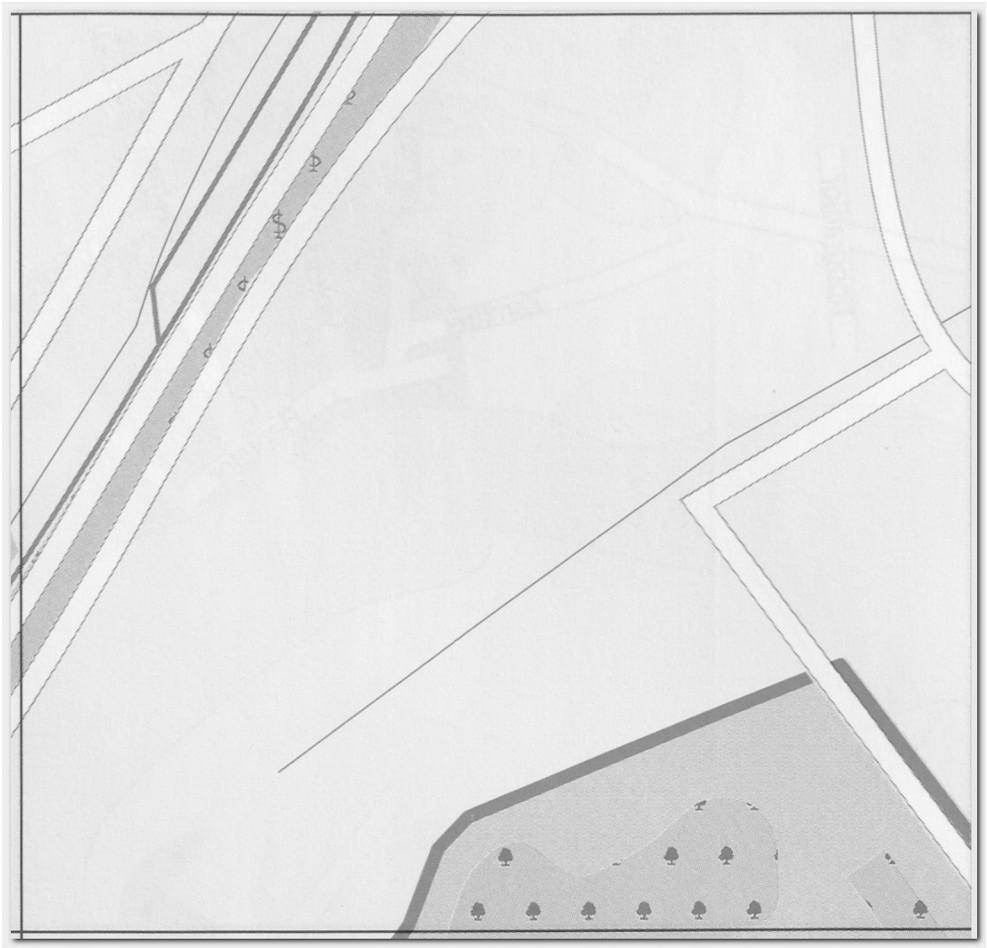
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
B
1
2
3
11
12
22
MOGOȘOAIA
Străulești
Șoseaua ODĂI
Șoseaua BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE
CIMITIRUL STRĂULEȘTI 2
LACUL CHITILA
Fagului
Stejarului
Teiului
Salcâmului
Gării
Ariei
Frumoasa
Poieni
Izlaz
Primăverii
Toamnei
Puțu cu Brad
Intr. Turmelor
Turmelor
Garoafelor
Narciselor
Zorelelor
Lalelelor
M. Eminescu
Monumentului
Daliilor
Ghioceilor
Crizantemelor
Busuioculuí
Câmpului
1 Mai
Aeroportului
Rămurele
Pietroșița
Verbinelor
Curtișoara
Dunăcești
Aldeni
Salva
Săveni
B-dul PETRILA
Lonea
Redea
Buziaș
Drumul Caynic
Drum Arieș
Libelulei
Nicoleanu Nicolae
Aiud
Dirijorului
Nadeș
Intr. Nadeș
Lemnarilor
Dealul Negri
Intr. Tribunei
Cotnari
0 75 150 225 300 375 m

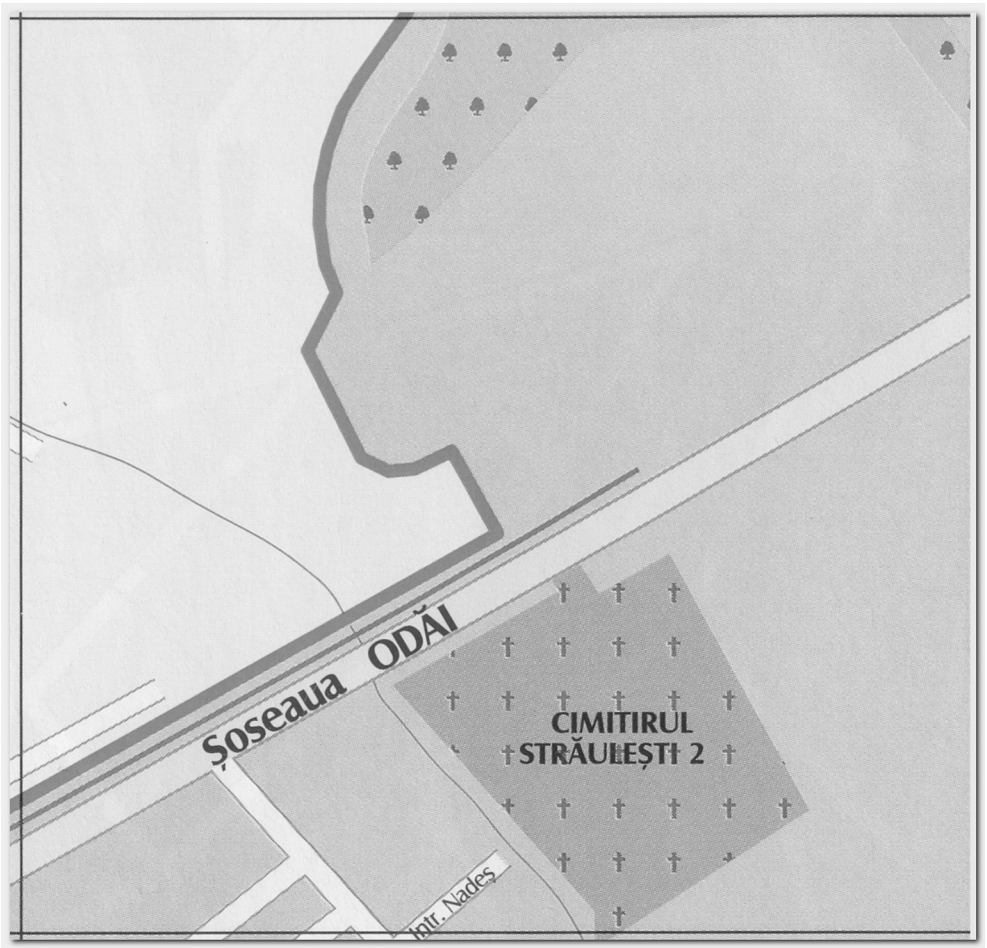
ZONA 12 – A2

ZONA 12 – A3

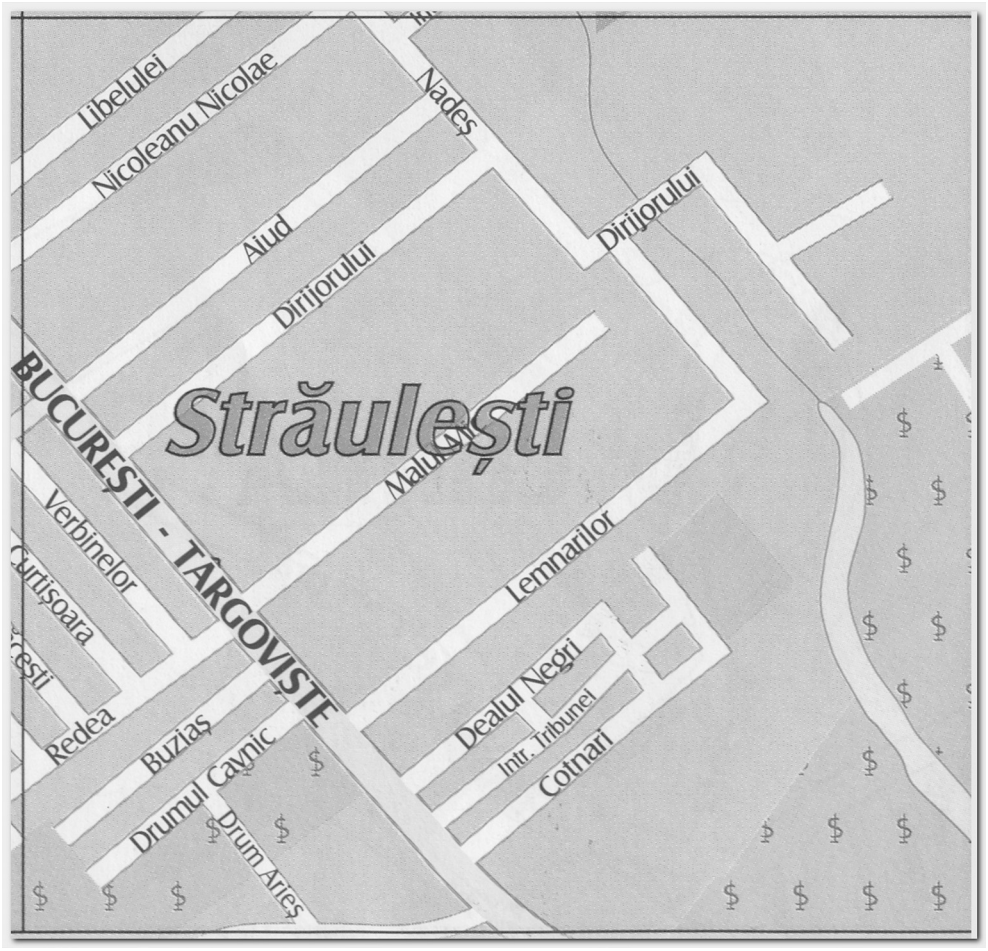
ZONA 12 – B1

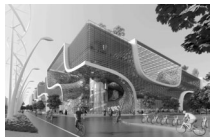


ZONA 12 – B2



ZONA 12 – B3


Libelulei
Nicoleanu Nicolae
Nadeș
Aiud
Dirijorului
Dirijorului
Străulești
BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE
Verbinelor
Curtișoara
Redea
Buziaș
Drumul Cavnic
Drum Arieș
Lemnarilor
Dealul Negri
Intr. Tribunei
Cotnari



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 3.1

ZONA 12-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

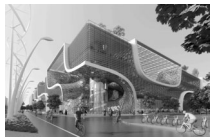
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	705	740	-	755	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	470	590	620	-	630	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	560	705	740	393	755	586	364	455
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 3.2

ZONA 12-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

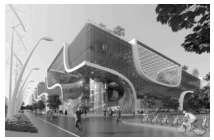
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 3.3

ZONA 12-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

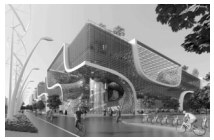
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	470	590	620	-	630	-	-	-
1967÷1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 3.4

ZONA 12-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

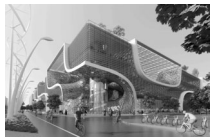
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 3.5

ZONA 12-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

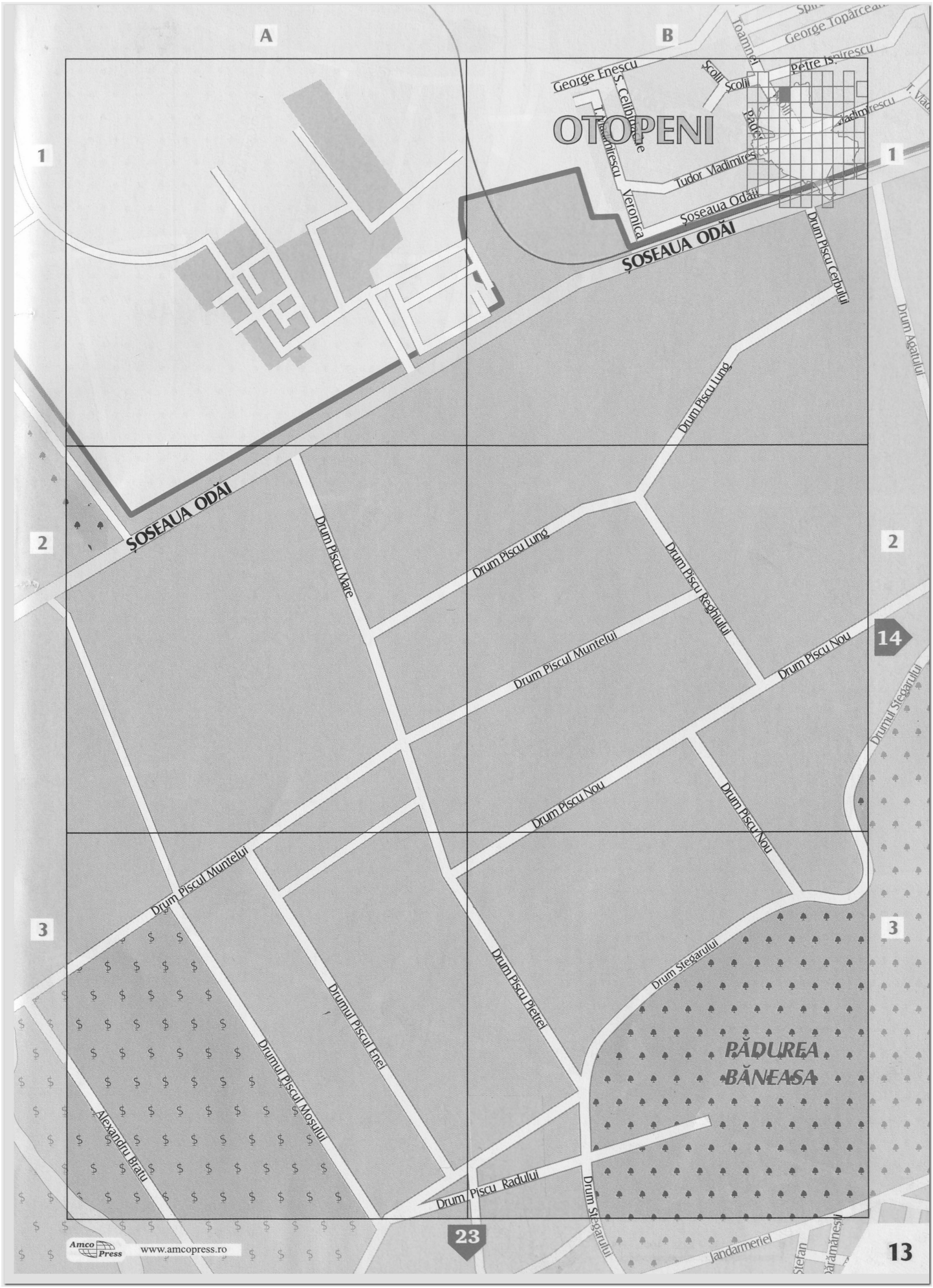
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	580	730	765	-	785	-	-	-
1990÷2010	545	685	715	-	735	-	-	-
1978÷1989	480	605	635	-	650	-	-	-
1967÷1977	445	560	585	-	600	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1990÷2010	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1978÷1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967÷1977	635	795	835	445	855	663	412	515
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

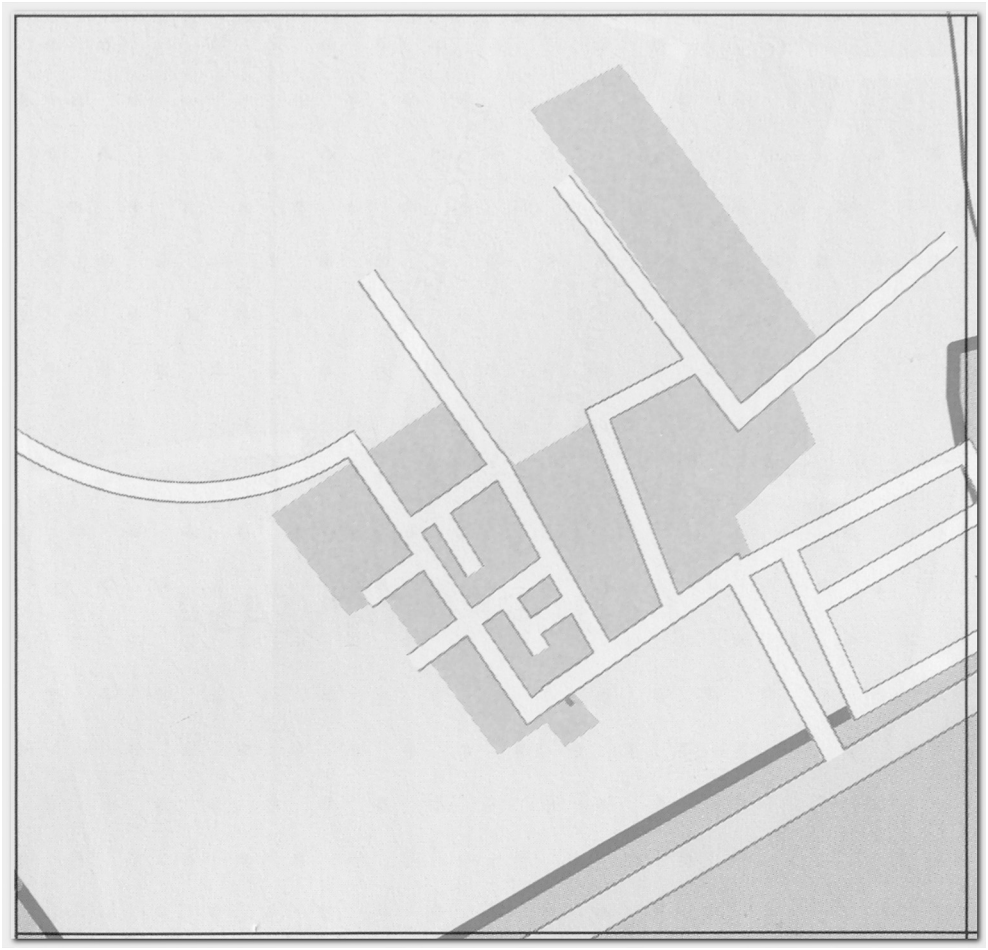
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

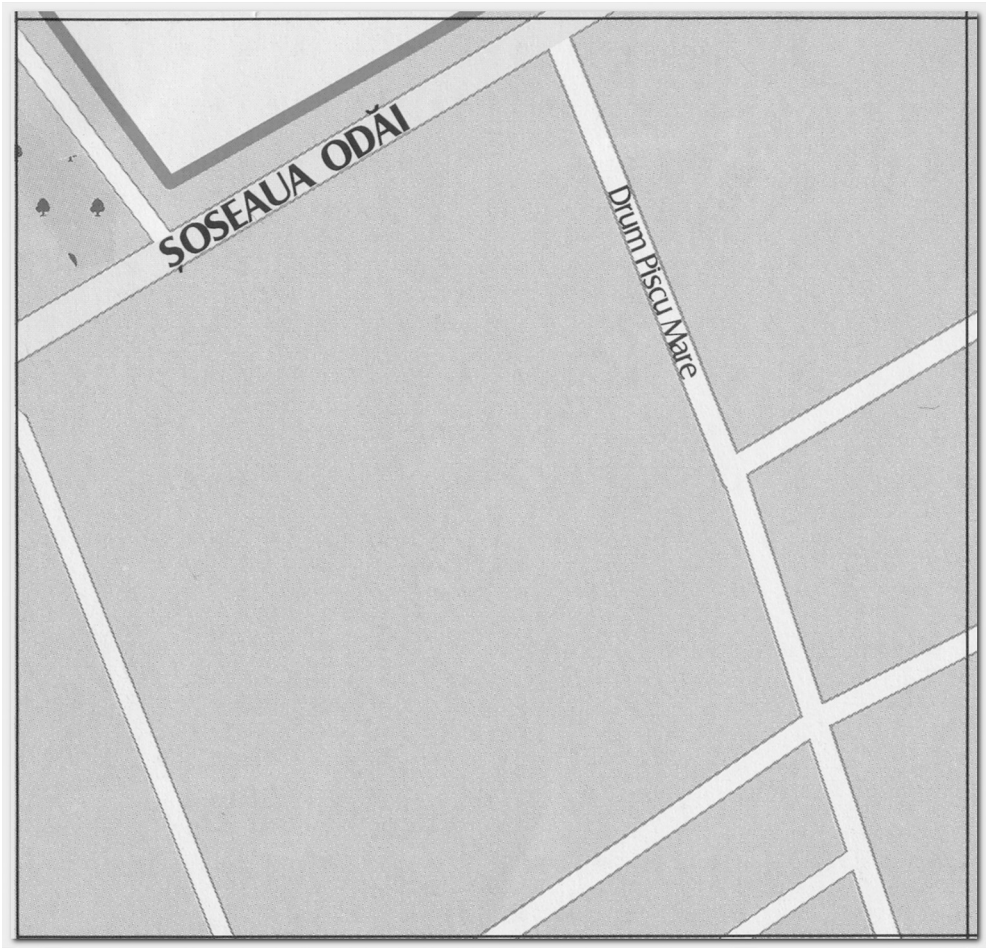
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
B
1
2
3
OTOPENI
George Enescu
S. Celibidache
Veronica
Tudor Vladimirescu
Şoseaua Odăii
ŞOSEAUA ODĂI
Drum Piscu Cerbului
Drum Piscu Lung
Drum Piscu Mare
Drum Piscu Reghiului
Drum Piscul Muntelui
Drum Piscu Nou
Drumul Stegarului
Drum Piscul Muntelui
Drum Piscu Pietrei
Drumul Piscul Enei
Drumul Piscul Moşului
Alexandru Bratu
Drum Piscu Radului
Drum Stegarului
PĂDUREA BĂNEASA
Jandarmeriei
Drum Agatului
14
23
13
Amco Press
www.amcopress.ro

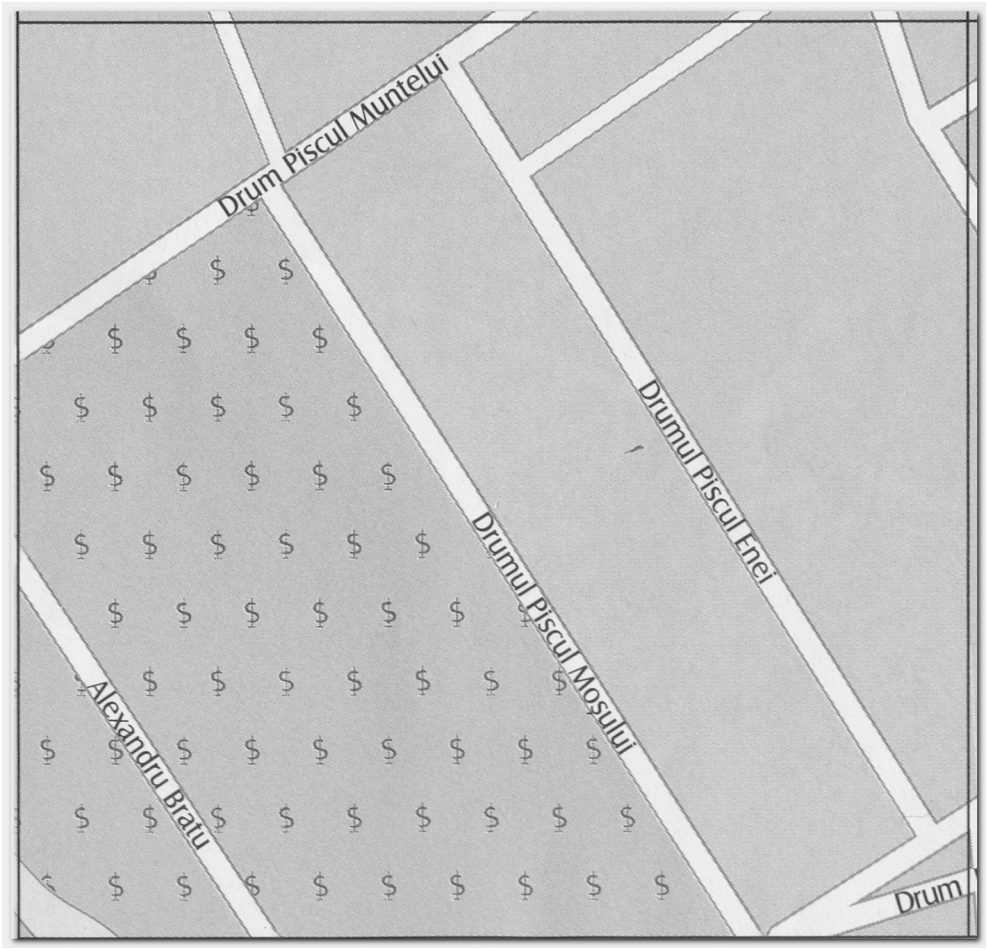
ZONA 13 – A1



ZONA 13 – A2

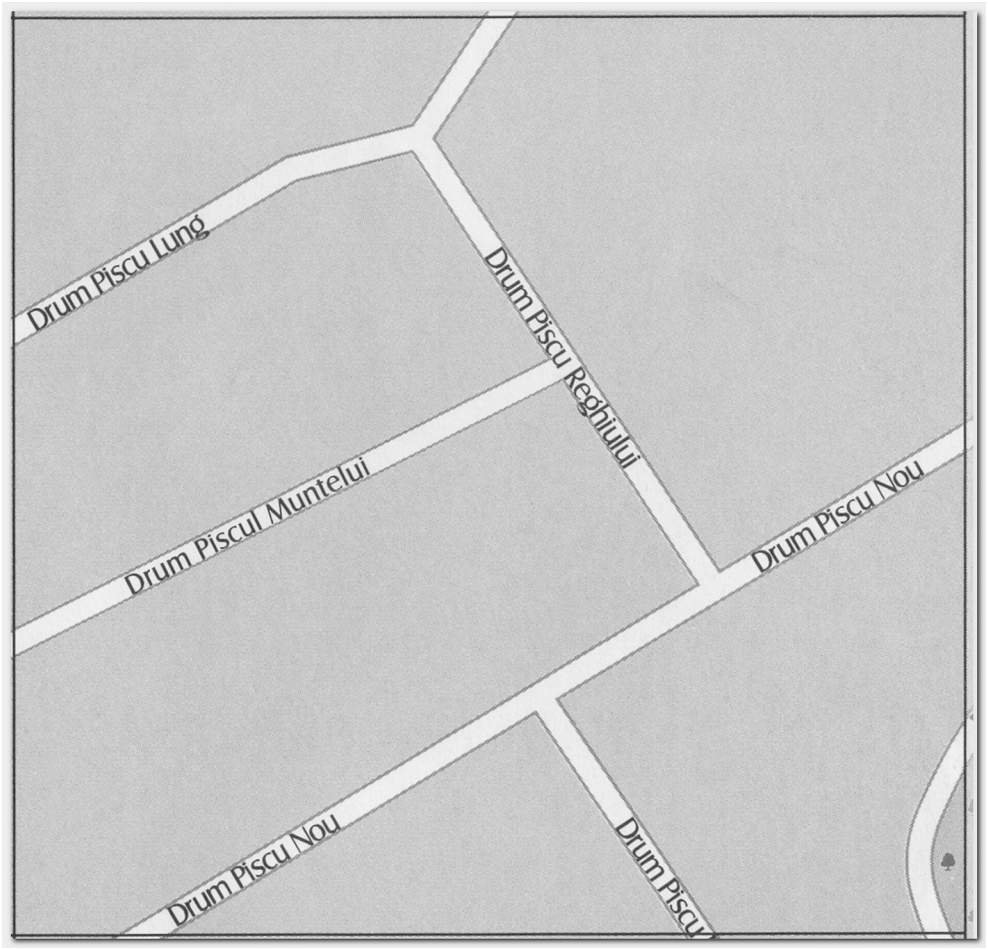


ZONA 13 – A3

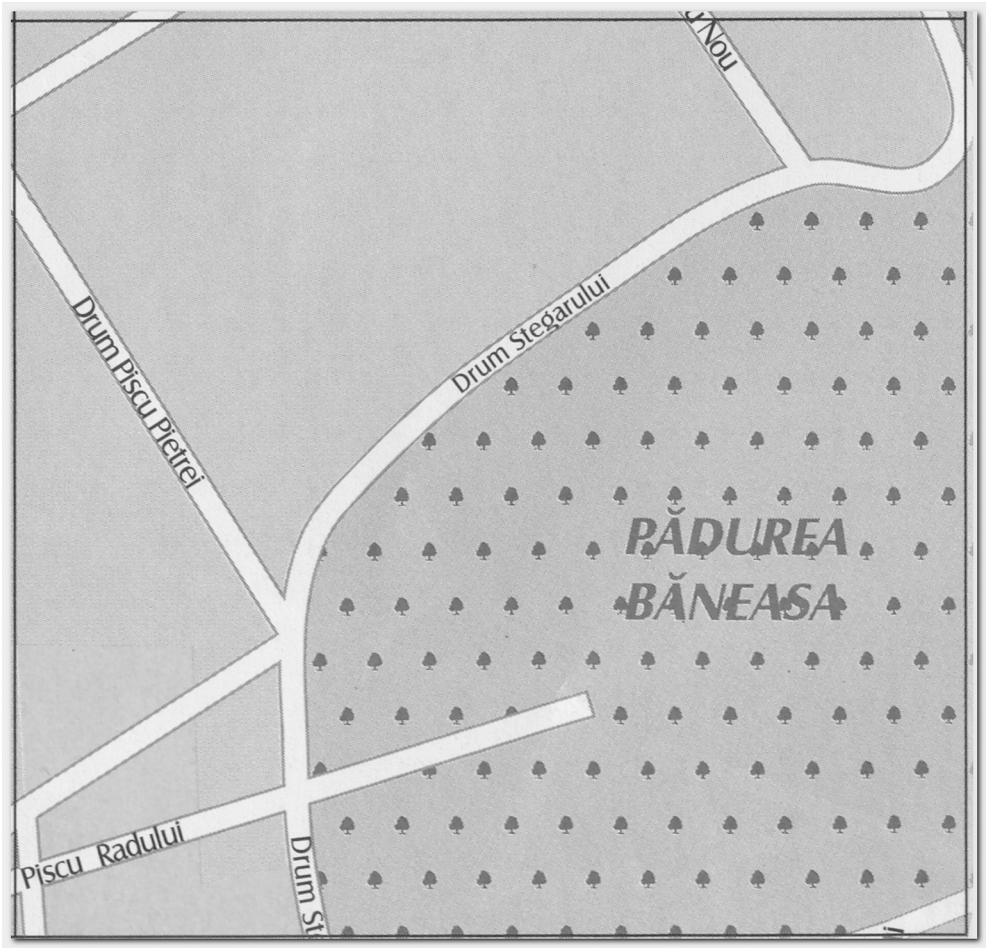


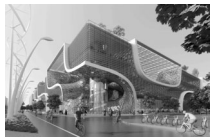
ZONA 13 – B1

ZONA 13 – B2



ZONA 13 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 4.1

ZONA 13-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

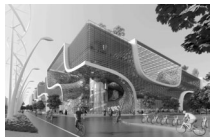
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	580	730	765	-	785	-	-	-
1990÷2010	545	685	715	-	735	-	-	-
1978÷1989	485	610	640	-	655	-	-	-
1967÷1977	445	560	585	-	600	-	-	-
inainte de 1967	365	460	480	-	495	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1990÷2010	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 4.2

ZONA 13-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

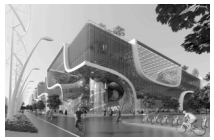
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	590	740	775	-	795	-	-	-
1990÷2010	545	685	715	-	735	-	-	-
1978÷1989	485	610	640	-	655	-	-	-
1967÷1977	450	565	590	-	605	-	-	-
inainte de 1967	365	460	480	-	495	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1990÷2010	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 4.3

ZONA 13-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

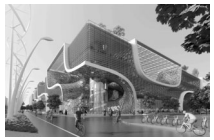
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	595	745	780	-	800	-	-	-
1990÷2010	550	690	725	-	740	-	-	-
1978÷1989	490	615	645	-	660	-	-	-
1967÷1977	450	565	590	-	605	-	-	-
inainte de 1967	365	460	480	-	495	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	805	845	450	865	671	416	520
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 4.4

ZONA 13-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

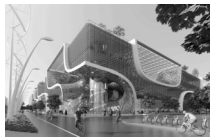
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	595	745	780	-	800	-	-	-
1990÷2010	555	695	730	-	745	-	-	-
1978÷1989	490	615	645	-	660	-	-	-
1967÷1977	455	570	595	-	610	-	-	-
inainte de 1967	370	465	485	-	500	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	700	875	915	489	940	729	452	565
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 4.5

ZONA 13-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

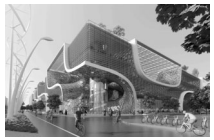
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	600	750	785	-	805	-	-	-
1990÷2010	560	700	735	-	750	-	-	-
1978÷1989	495	620	650	-	665	-	-	-
1967÷1977	460	575	600	-	615	-	-	-
inainte de 1967	370	465	485	-	500	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1990÷2010	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 4.6

ZONA 13-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

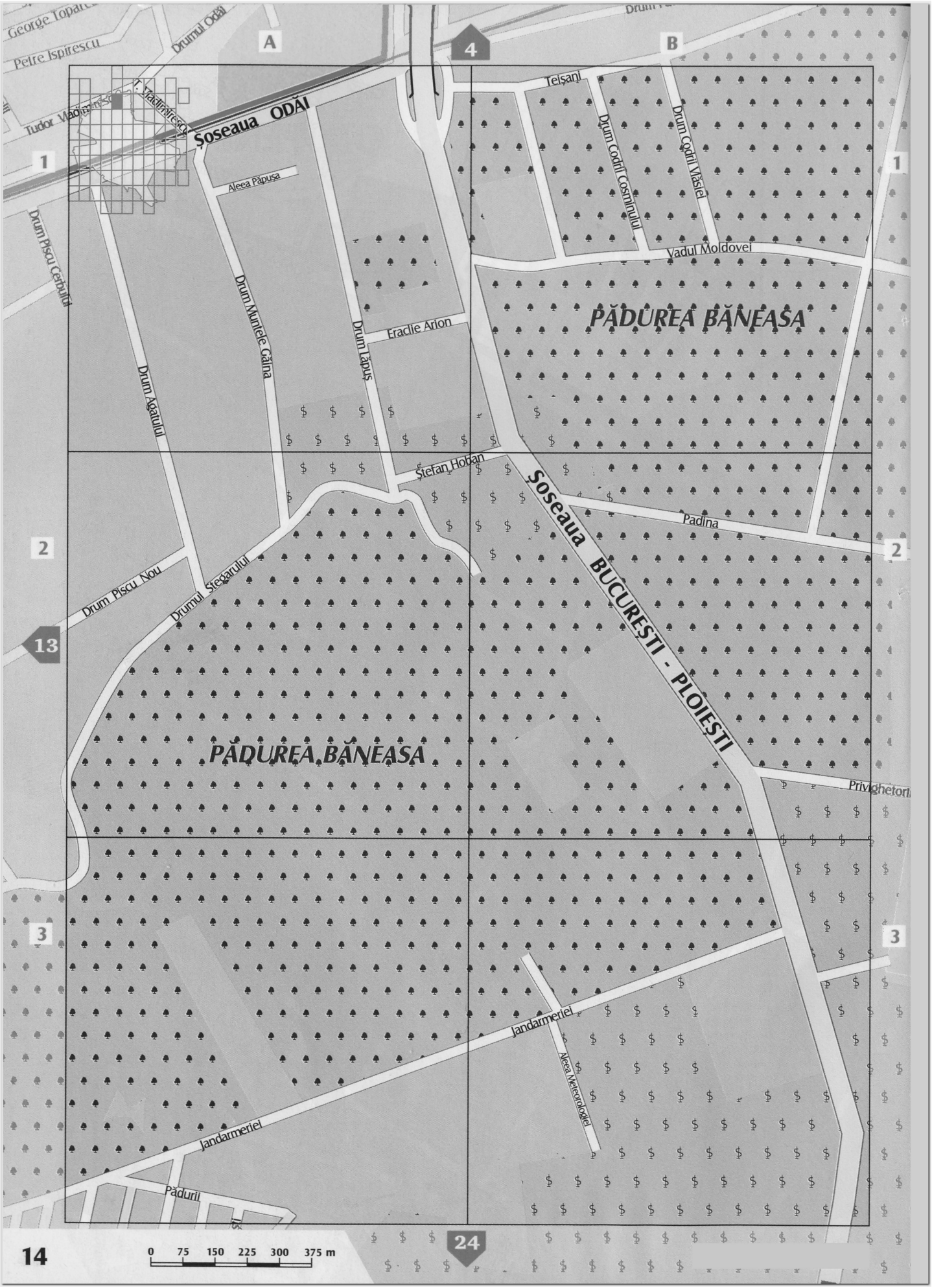
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	605	760	795	-	815	-	-	-
1990÷2010	560	705	740	-	755	-	-	-
1978÷1989	500	625	655	-	670	-	-	-
1967÷1977	460	580	605	-	620	-	-	-
inainte de 1967	375	470	490	-	505	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1990÷2010	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990÷2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

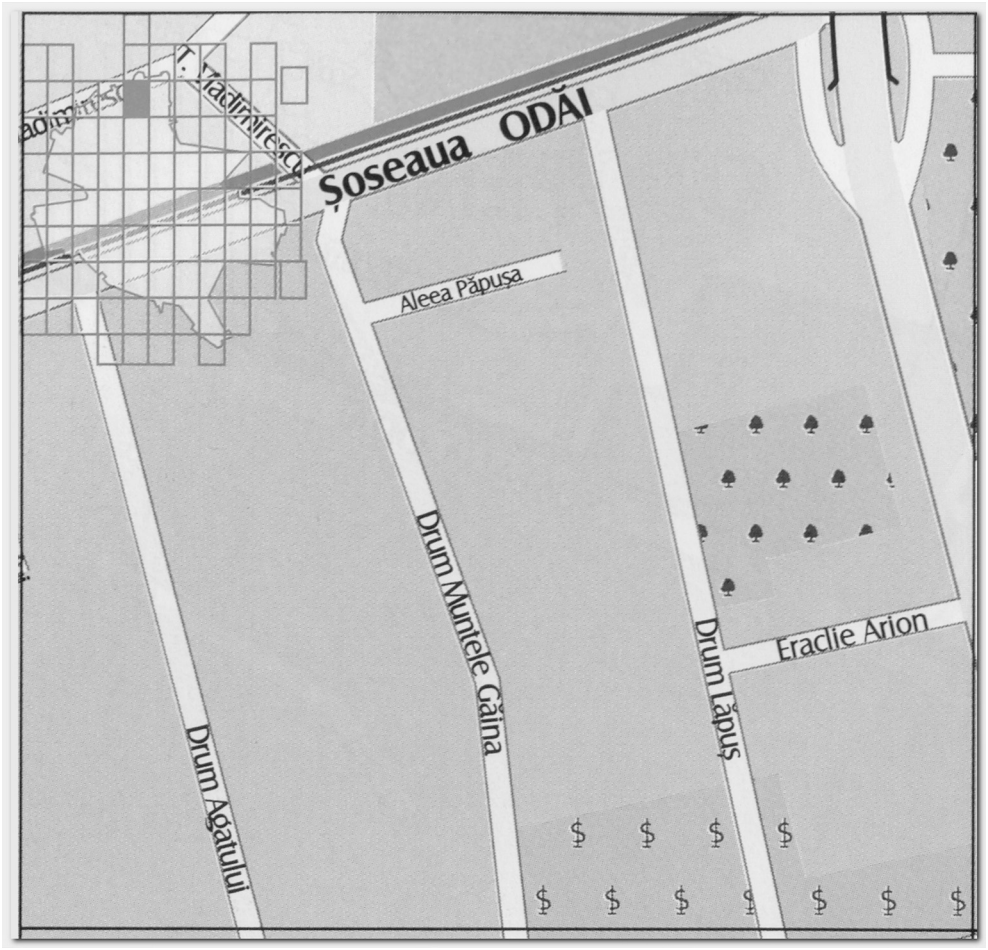
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

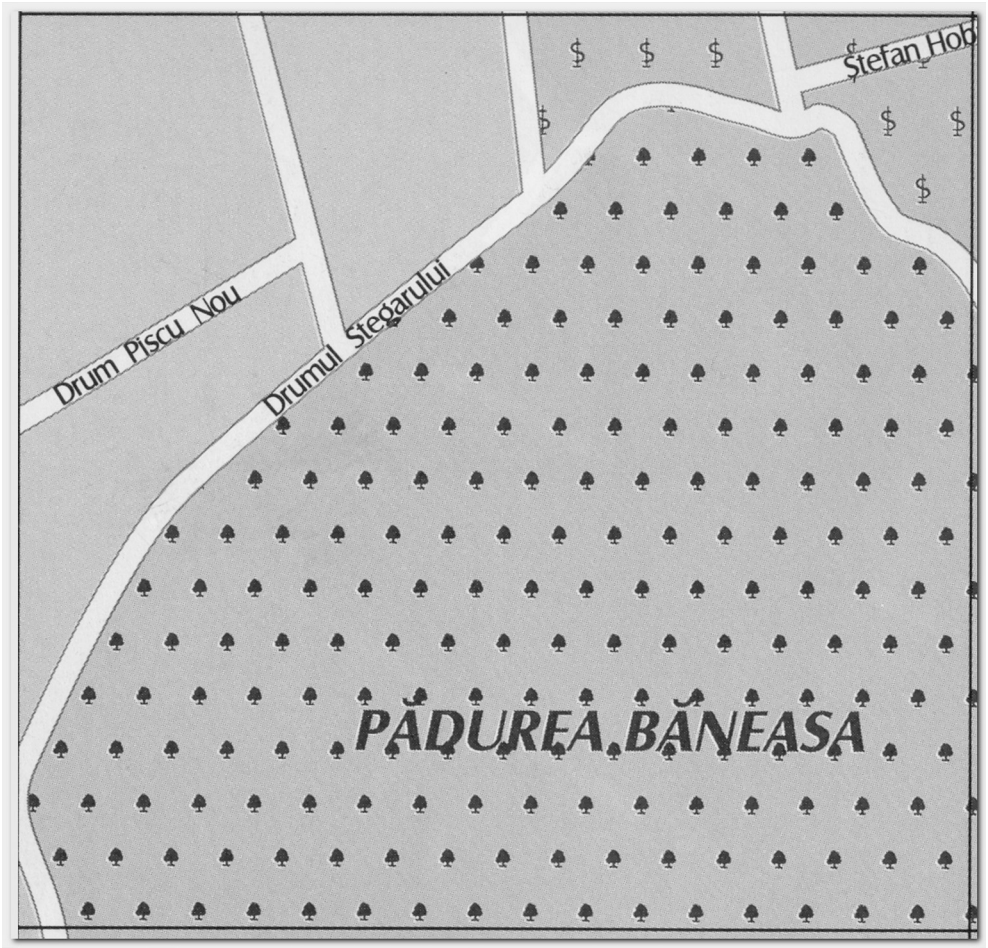
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


George Topârcea
Petre Ispirescu
Drumul Odăi
A
4
B
Tudor Vladimirescu
T. Vladimirescu
Şoseaua ODĂI
Teişani
Drum Codrii Cosminului
Drum Codrii Vlăsiei
1
Aleea Păpuşa
Drum Piscu Cerbului
Vadul Moldovei
Drum Muntele Găina
Drum Lăpuş
Eraclie Arion
PĂDUREA BĂNEASA
Drum Agatului
Ştefan Hoban
Şoseaua BUCUREŞTI - PLOIEŞTI
Padina
2
Drum Piscu Nou
Drumul Stegarului
13
PĂDUREA BĂNEASA
Privighetorii
3
Jandarmeriei
Aleea Meteorologiei
Jandarmeriei
Pădurii
24
14
0 75 150 225 300 375 m

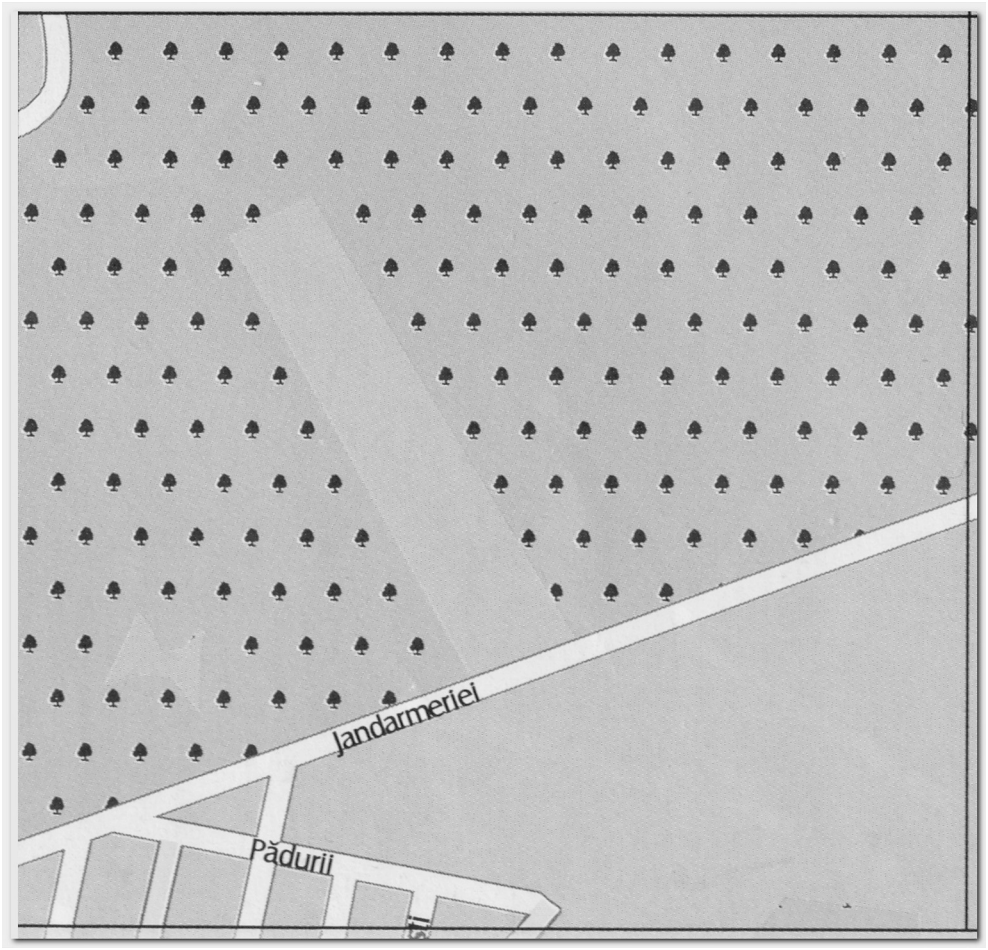
ZONA 14 – A1



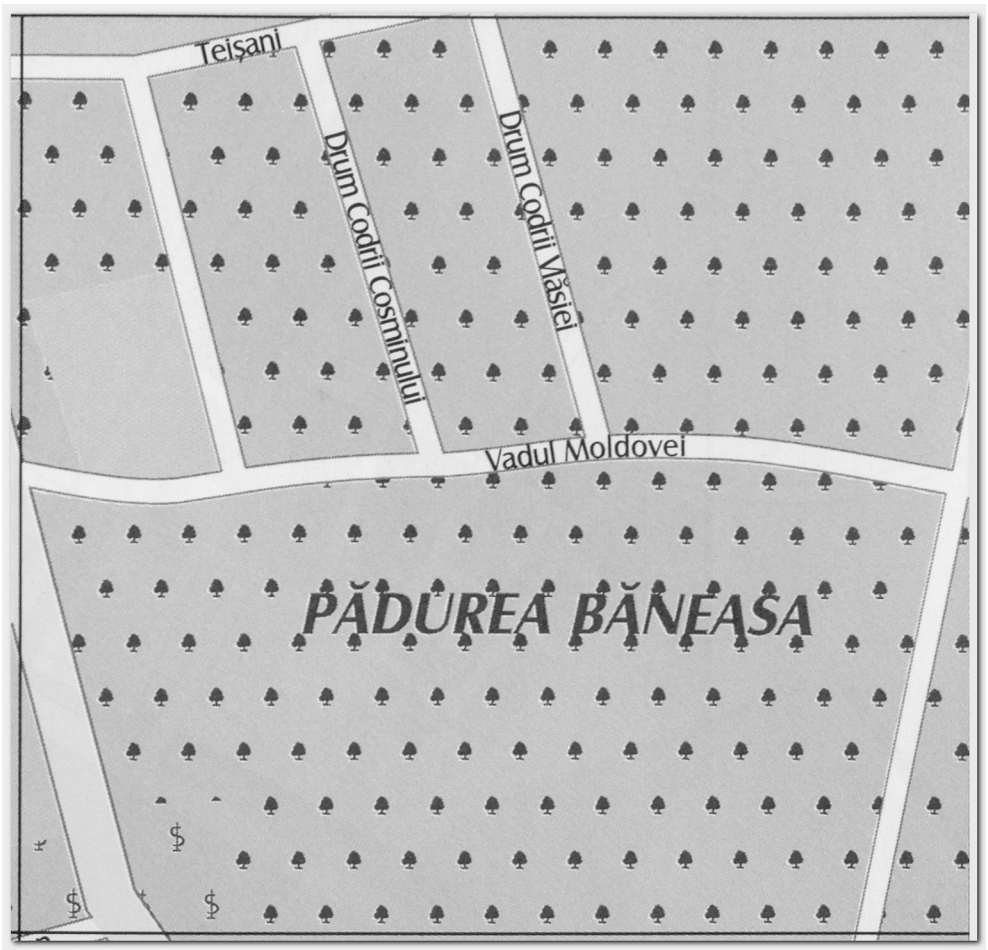
ZONA 14 – A2



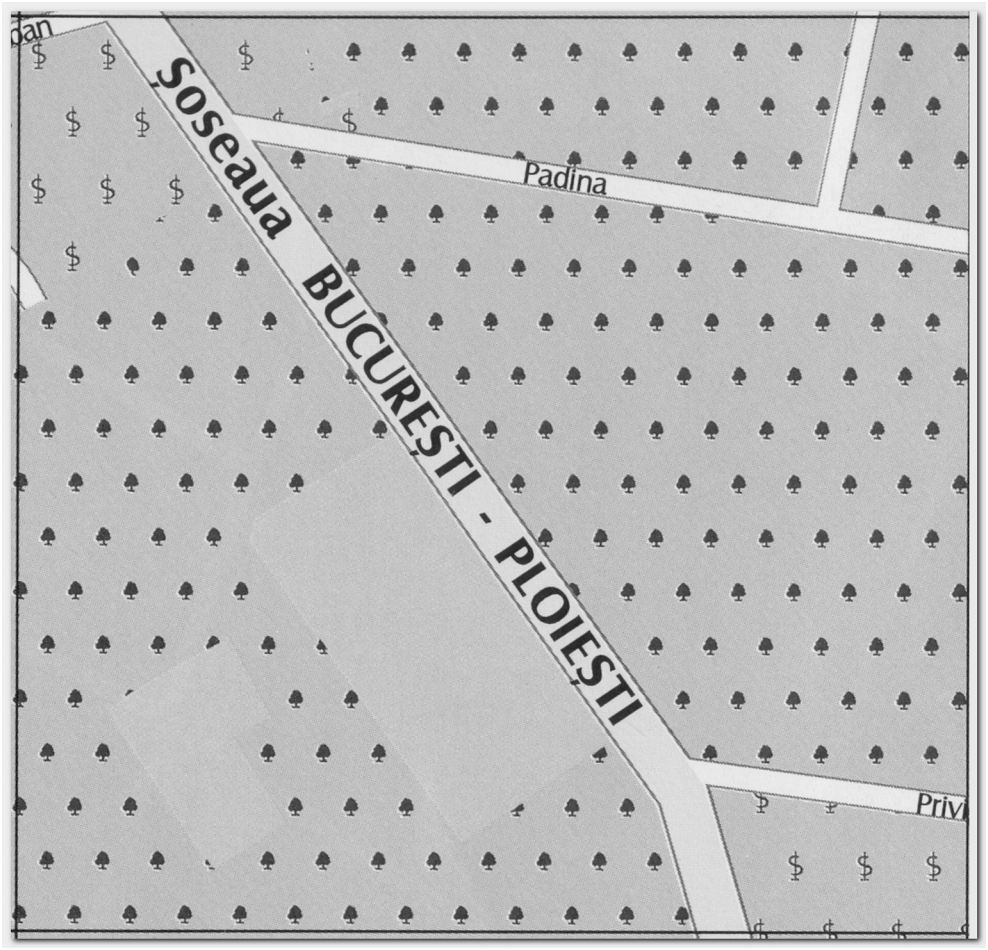
ZONA 14 – A3



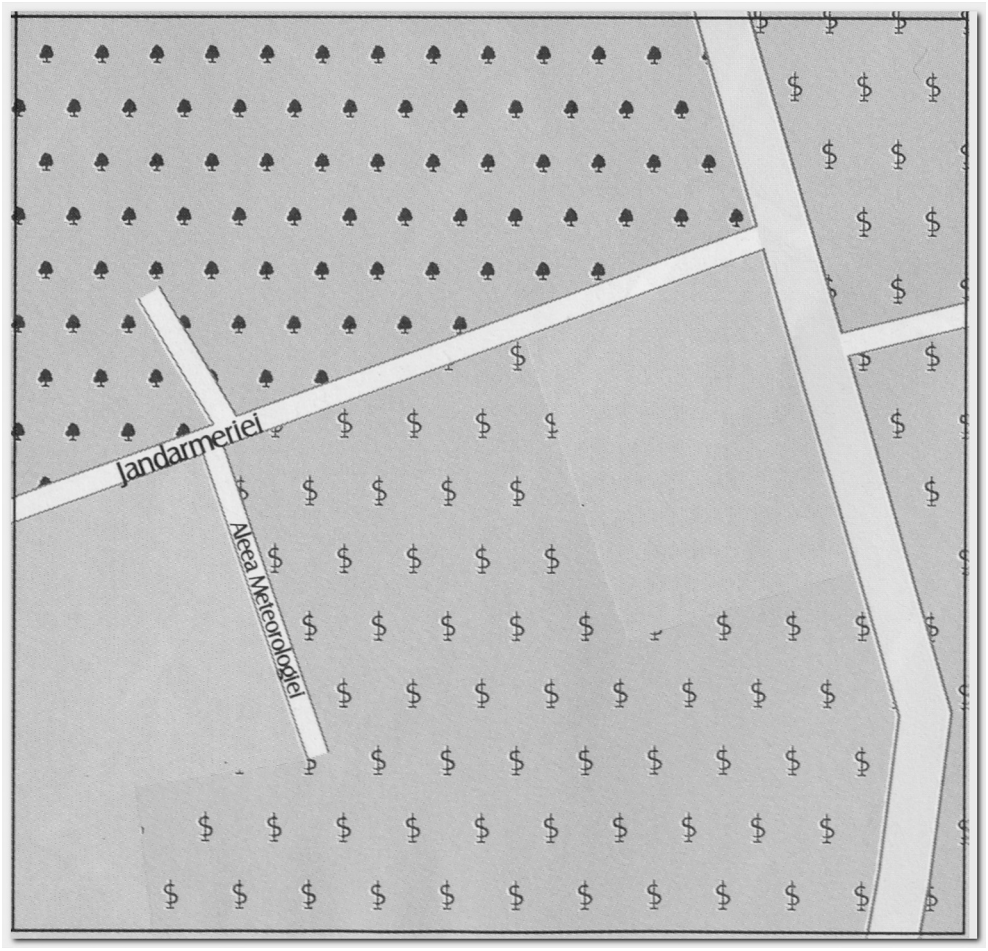
ZONA 14 – B1

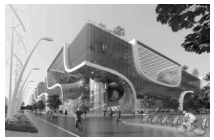


ZONA 14 – B2



ZONA 14 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 5.1

ZONA 14-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

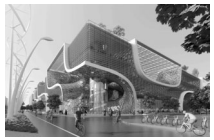
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	645	810	850	-	870	-	-	-
1990÷2010	600	755	790	-	810	-	-	-
1978÷1989	535	670	700	-	720	-	-	-
1967÷1977	490	615	645	-	660	-	-	-
inainte de 1967	400	500	525	-	535	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1967÷1977	700	875	915	489	940	729	452	565
inainte de 1967	570	715	750	398	765	594	372	465
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 5.2

ZONA 14-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

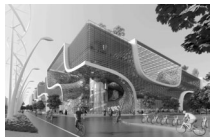
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	650	815	855	-	875	-	-	-
1990÷2010	600	755	790	-	810	-	-	-
1978÷1989	535	670	700	-	720	-	-	-
1967÷1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	400	505	530	-	540	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1990÷2010	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1978÷1989	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1967÷1977	700	875	915	489	940	729	452	565
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1990÷2010	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1978÷1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 5.3

ZONA 14-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

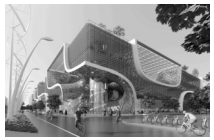
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	650	815	855	-	875	-	-	-
1990÷2010	605	760	795	-	815	-	-	-
1978÷1989	540	675	705	-	725	-	-	-
1967÷1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	400	505	530	-	540	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1990÷2010	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1978÷1989	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1967÷1977	700	880	920	491	945	733	456	570
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1990÷2010	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1978÷1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 5.4

ZONA 14-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

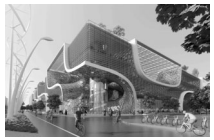
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	650	815	855	-	875	-	-	-
1990÷2010	605	760	795	-	815	-	-	-
1978÷1989	540	675	705	-	725	-	-	-
1967÷1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	400	505	530	-	540	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1990÷2010	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1978÷1989	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1967÷1977	700	880	920	491	945	733	456	570
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1990÷2010	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1978÷1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 5.5

ZONA 14-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

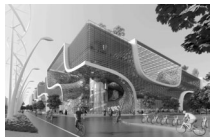
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	655	820	860	-	880	-	-	-
1990÷2010	610	765	800	-	820	-	-	-
1978÷1989	540	675	705	-	725	-	-	-
1967÷1977	500	625	655	-	670	-	-	-
inainte de 1967	405	510	535	-	545	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
1990÷2010	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1990÷2010	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 5.6

ZONA 14-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

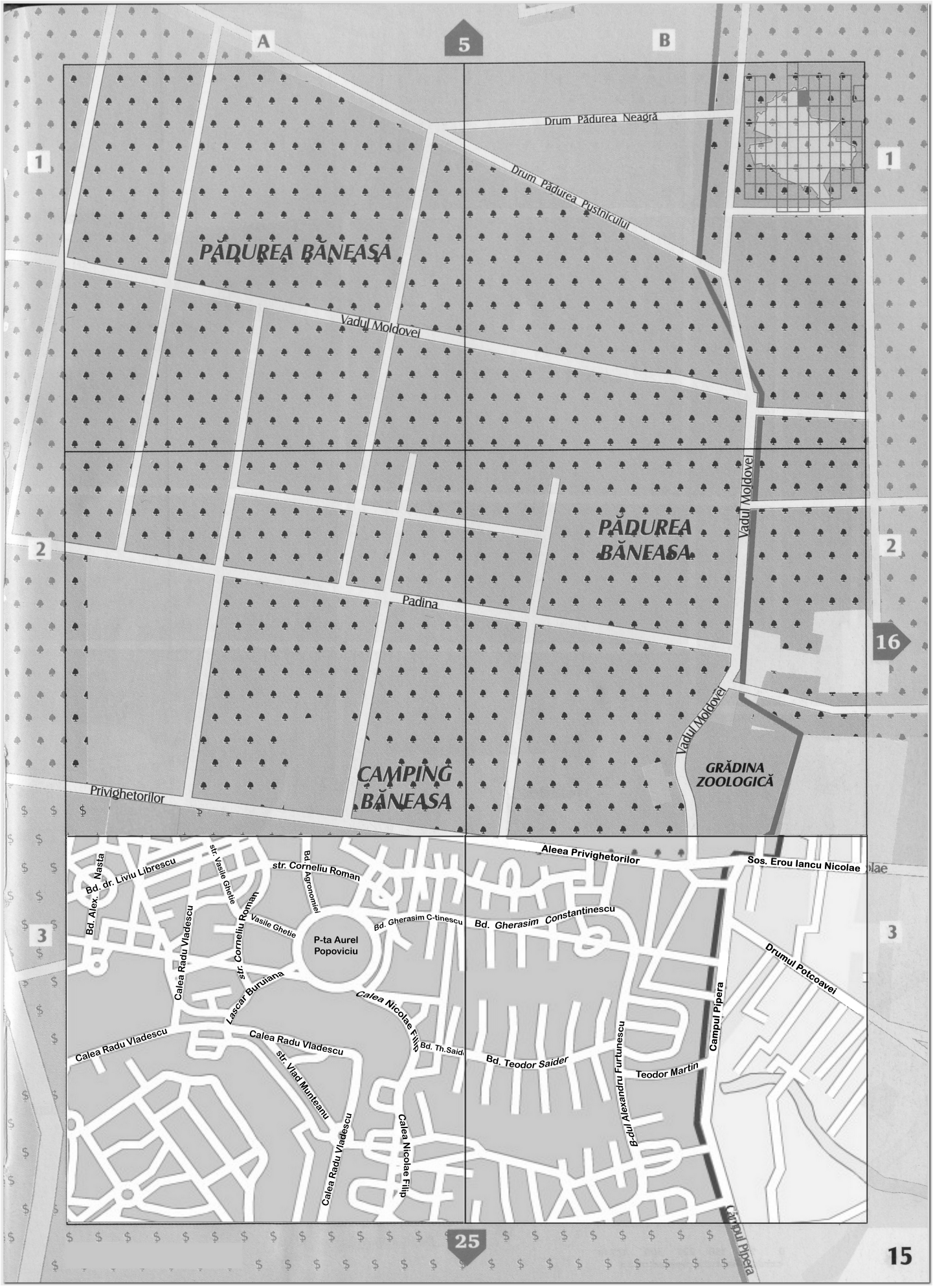
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	660	825	865	-	885	-	-	-
1990÷2010	610	765	800	-	820	-	-	-
1978÷1989	540	680	710	-	730	-	-	-
1967÷1977	500	625	655	-	670	-	-	-
inainte de 1967	405	510	535	-	545	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1990÷2010	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1978÷1989	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1967÷1977	710	890	935	497	955	741	460	575
inainte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1990÷2010	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1978÷1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967÷1977	660	825	865	460	885	687	428	535
inainte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

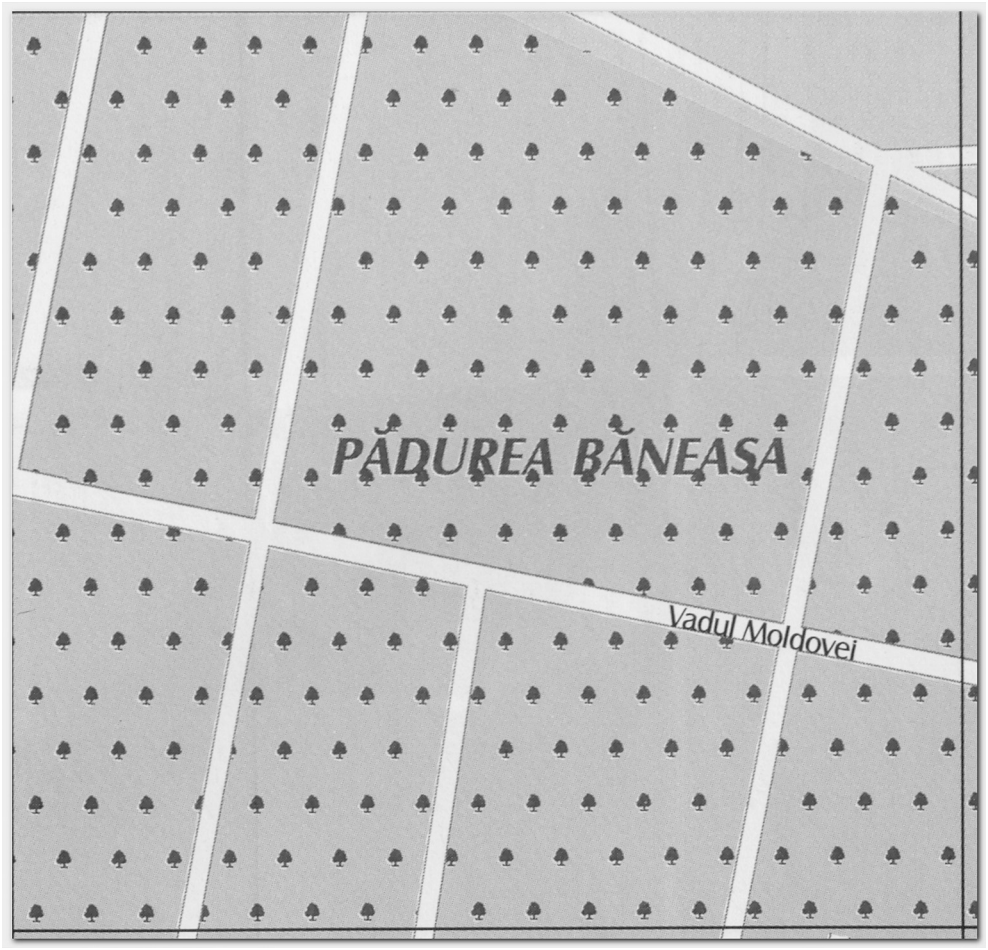
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

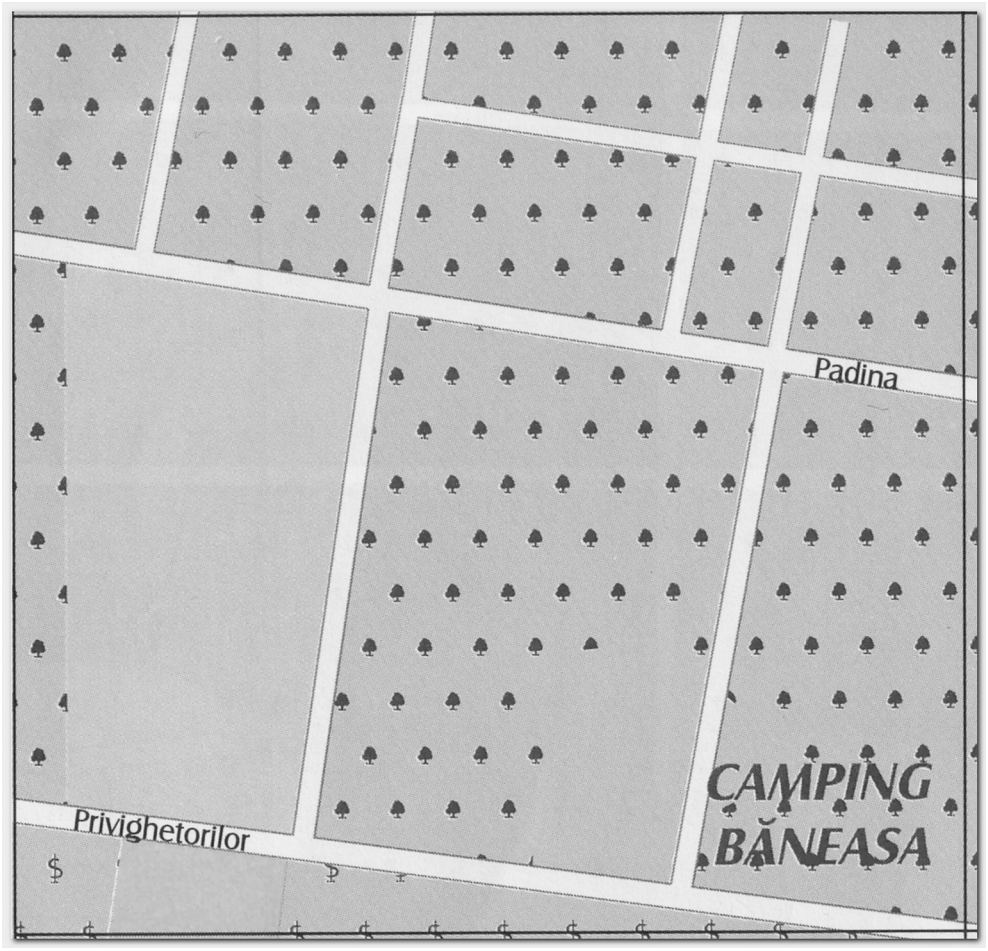
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
5
B
1
1
Drum Pădurea Neagră
Drum Pădurea Pustnicului
PĂDUREA BĂNEASA
Vadul Moldovei
2
2
PĂDUREA BĂNEASA
Vadul Moldovei
Padina
16
Vadul Moldovei
CAMPING BĂNEASA
GRĂDINA ZOOLOGICĂ
Privighetorilor
Aleea Privighetorilor
Sos. Erou Iancu Nicolae
Bd. dr. Liviu Librescu
Bd. Alex. Nasta
str. Vasile Ghetie
str. Corneliu Roman
Bd Agronomiei
Vasile Ghetie
Bd. Gherasim C-tinescu
Bd. Gherasim Constantinescu
3
3
P-ta Aurel Popoviciu
Calea Radu Vladescu
str. Corneliu Roman
Drumul Potcoavei
Lascar Buruiana
Calea Nicolae Filip
Calea Radu Vladescu
Calea Radu Vladescu
Bd. Th.Said
Bd. Teodor Saider
Campul Pipera
Teodor Martin
str. Vlad Munteanu
B-dul Alexandru Furtunescu
Calea Radu Vladescu
Calea Nicolae Filip
25
Campul Pipera
15

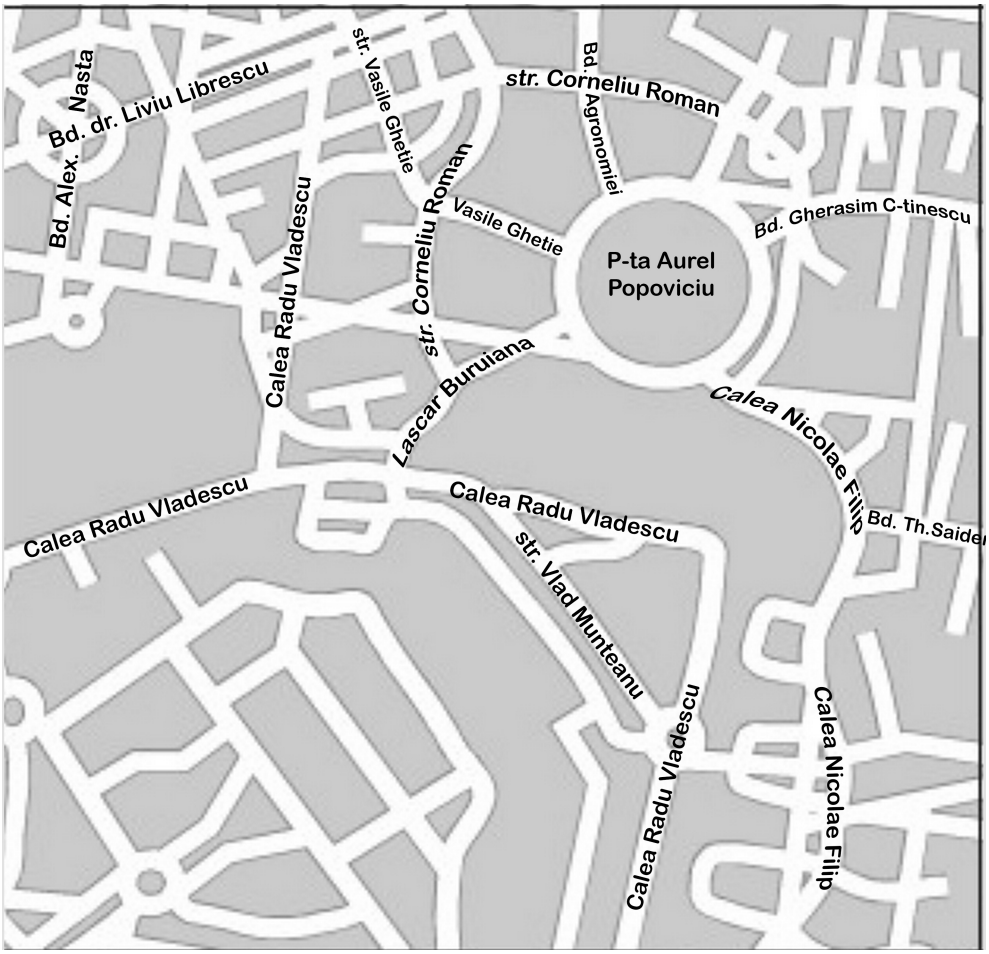
ZONA 15 – A1



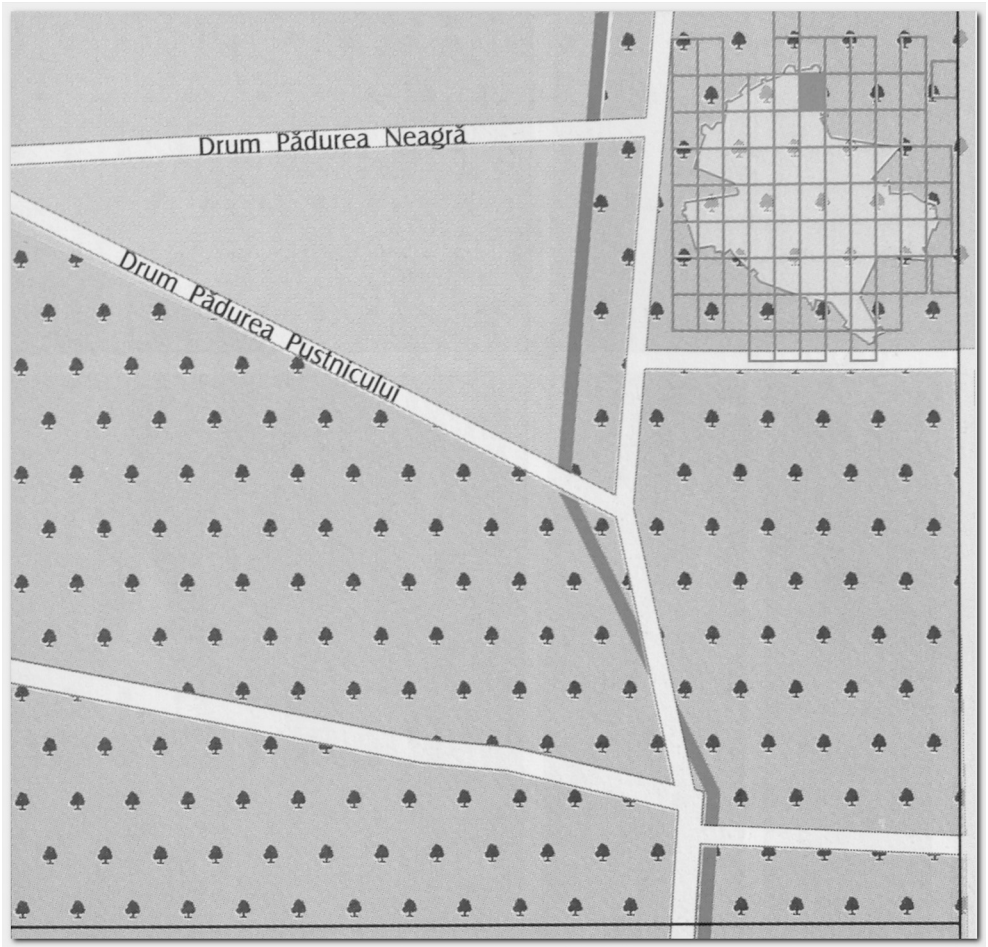
ZONA 15 – A2



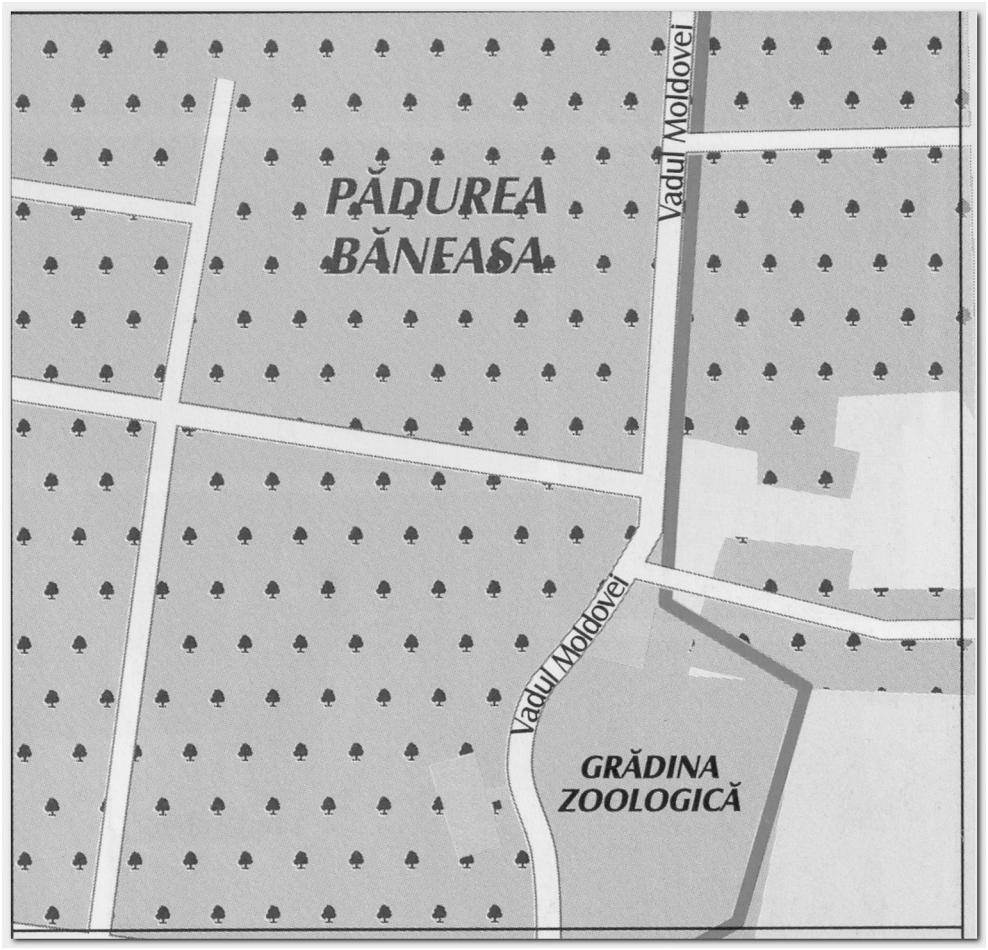
ZONA 15 – A3



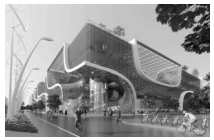
ZONA 15 – B1



ZONA 15 – B2



ZONA 15 – B3



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 6.1

ZONA 15-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

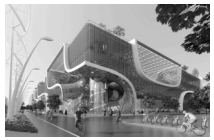
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	665	835	875	-	895	-	-	-
1990÷2010	620	775	810	-	830	-	-	-
1978÷1989	545	685	715	-	735	-	-	-
1967÷1977	505	635	665	-	680	-	-	-
inainte de 1967	410	515	540	-	550	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
1990÷2010	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1978÷1989	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1967÷1977	720	900	945	502	965	749	468	585
inainte de 1967	590	740	775	413	795	617	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1990÷2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 6.2

ZONA 15-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

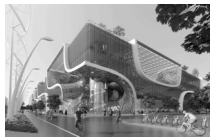
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	665	835	875	-	895	-	-	-
1990÷2010	620	775	810	-	830	-	-	-
1978÷1989	550	690	725	-	740	-	-	-
1967÷1977	505	635	665	-	680	-	-	-
inainte de 1967	415	520	545	-	555	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1990÷2010	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1978÷1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967÷1977	720	905	950	504	970	753	468	585
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990÷2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 6.3

ZONA 15-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

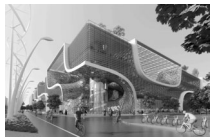
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	690	865	905	-	930	-	-	-
1990÷2010	640	805	845	-	865	-	-	-
1978÷1989	565	710	745	-	760	-	-	-
1967÷1977	520	655	685	-	700	-	-	-
inainte de 1967	430	540	565	-	580	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640	800
1990÷2010	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1978÷1989	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1967÷1977	745	935	980	523	1.005	780	484	605
inainte de 1967	610	765	800	426	820	636	396	495
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1990÷2010	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1978÷1989	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1967÷1977	690	865	905	484	930	722	448	560
inainte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 6.4

ZONA 15-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

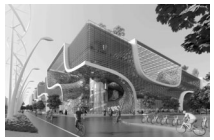
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	665	835	875	-	895	-	-	-
1990÷2010	620	775	810	-	830	-	-	-
1978÷1989	550	690	725	-	740	-	-	-
1967÷1977	505	635	665	-	680	-	-	-
inainte de 1967	415	520	545	-	555	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1990÷2010	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1978÷1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967÷1977	720	905	950	504	970	753	468	585
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990÷2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 6.5

ZONA 15-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

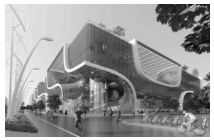
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	670	840	880	-	900	-	-	-
1990÷2010	620	780	815	-	835	-	-	-
1978÷1989	550	690	725	-	740	-	-	-
1967÷1977	510	640	670	-	685	-	-	-
inainte de 1967	415	520	545	-	555	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1990÷2010	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1978÷1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967÷1977	725	910	955	507	975	757	472	590
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990÷2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978÷1989	730	915	960	510	980	760	476	595
1967÷1977	670	840	880	468	900	698	436	545
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 6.6

ZONA 15-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

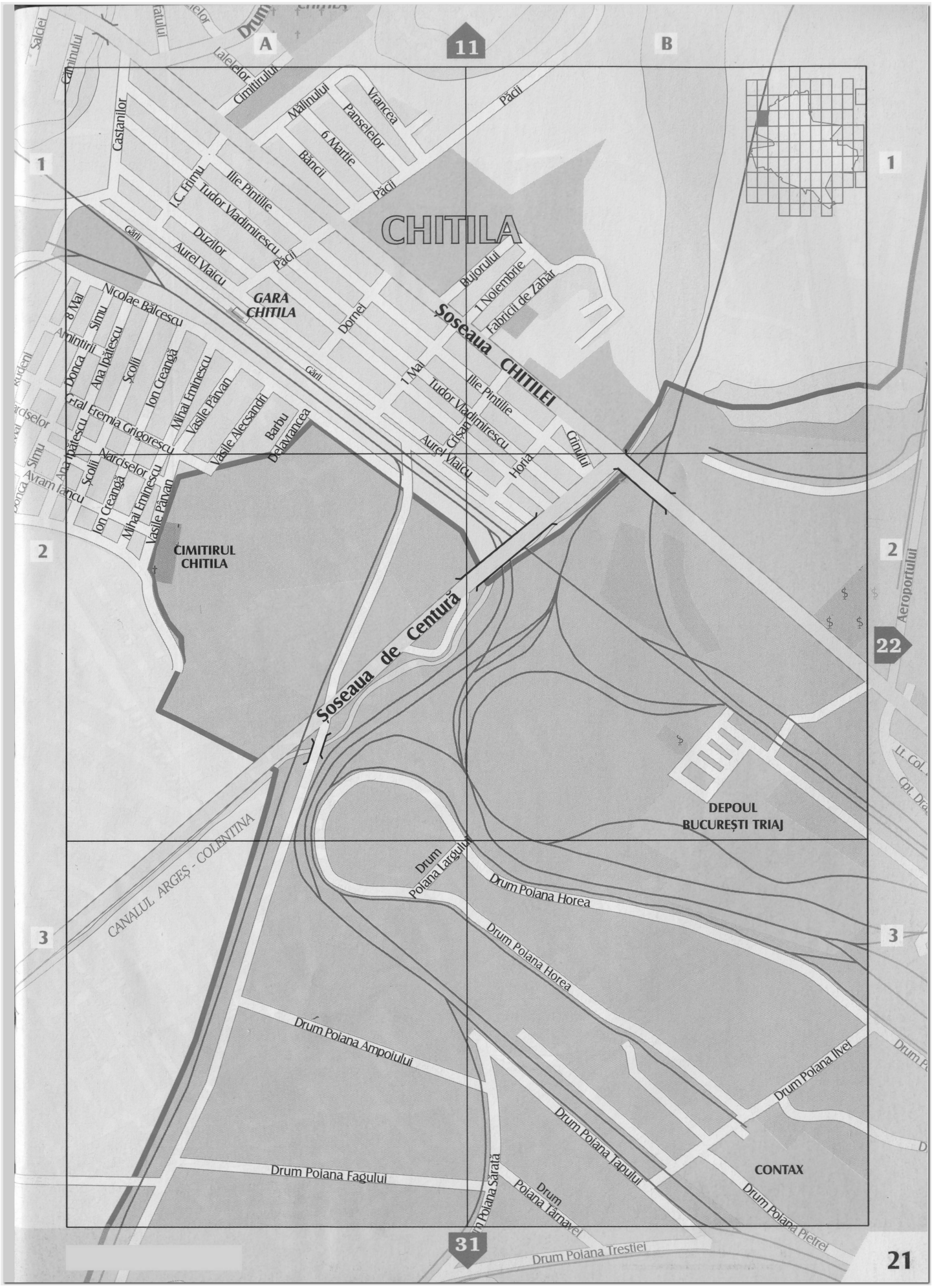
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	695	870	910	-	935	-	-	-
1990÷2010	650	815	855	-	875	-	-	-
1978÷1989	570	715	750	-	765	-	-	-
1967÷1977	525	660	690	-	710	-	-	-
inainte de 1967	435	545	570	-	585	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1990÷2010	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1978÷1989	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1967÷1977	755	945	990	528	1.015	788	488	610
inainte de 1967	620	775	810	432	830	644	400	500
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1967÷1977	695	870	910	486	935	726	452	565
inainte de 1967	570	715	750	398	765	594	372	465
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

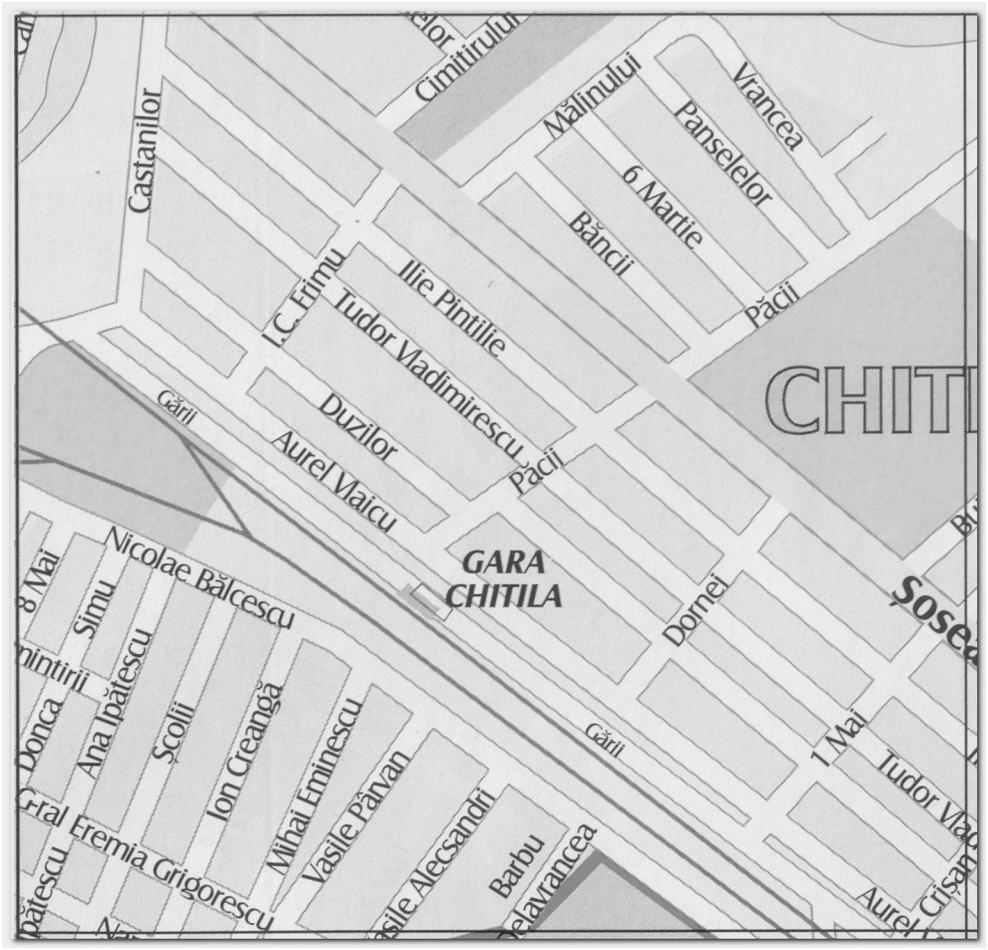
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

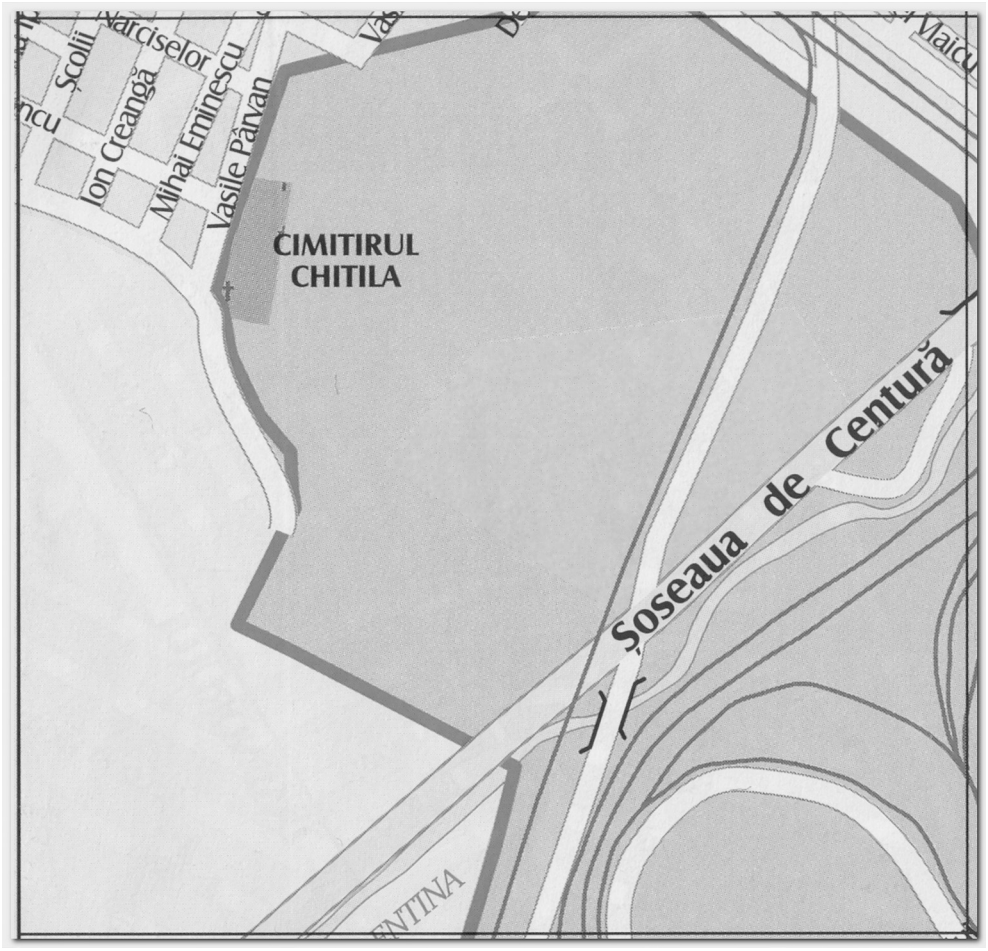


A
11
B
1
2
3
22
31
21
CHITILA
GARA CHITILA
Șoseaua CHITILEI
Șoseaua de Centură
CIMITIRUL CHITILA
DEPOUL BUCUREȘTI TRIAJ
CONTAX
CANALUL ARGEȘ - COLENTINA
Drum Poiana Largului
Drum Poiana Horea
Drum Poiana Ampoiului
Drum Poiana Fagului
Drum Poiana Tapului
Drum Poiana Ilvei
Drum Poiana Pietrei
Drum Poiana Trestiei
Drum Poiana Târnavei
Drum Poiana Sărată
Aeroportului
Lt. Col.
Cpt. Dra
Cimitirului
Lalelelor
Mălinului
Vrancea
Panselelor
6 Martie
Băncii
Păcii
Castanilor
I.C. Frimu
Ilie Pintilie
Tudor Vladimirescu
Duzilor
Aurel Vlaicu
Gării
Dornei
Bujorului
1 Noiembrie
Fabricii de Zahăr
1 Mai
Crișan
Horia
Crinului
Nicolae Bălcescu
8 Mai
Simu
Amintirii
Donca
Ana Ipătescu
Școlii
Ion Creangă
Mihai Eminescu
Vasile Pârvan
Gral Eremia Grigorescu
Vasile Alecsandri
Barbu Delavrancea
Narciselor
Avram Iancu
Salciei
Căminului

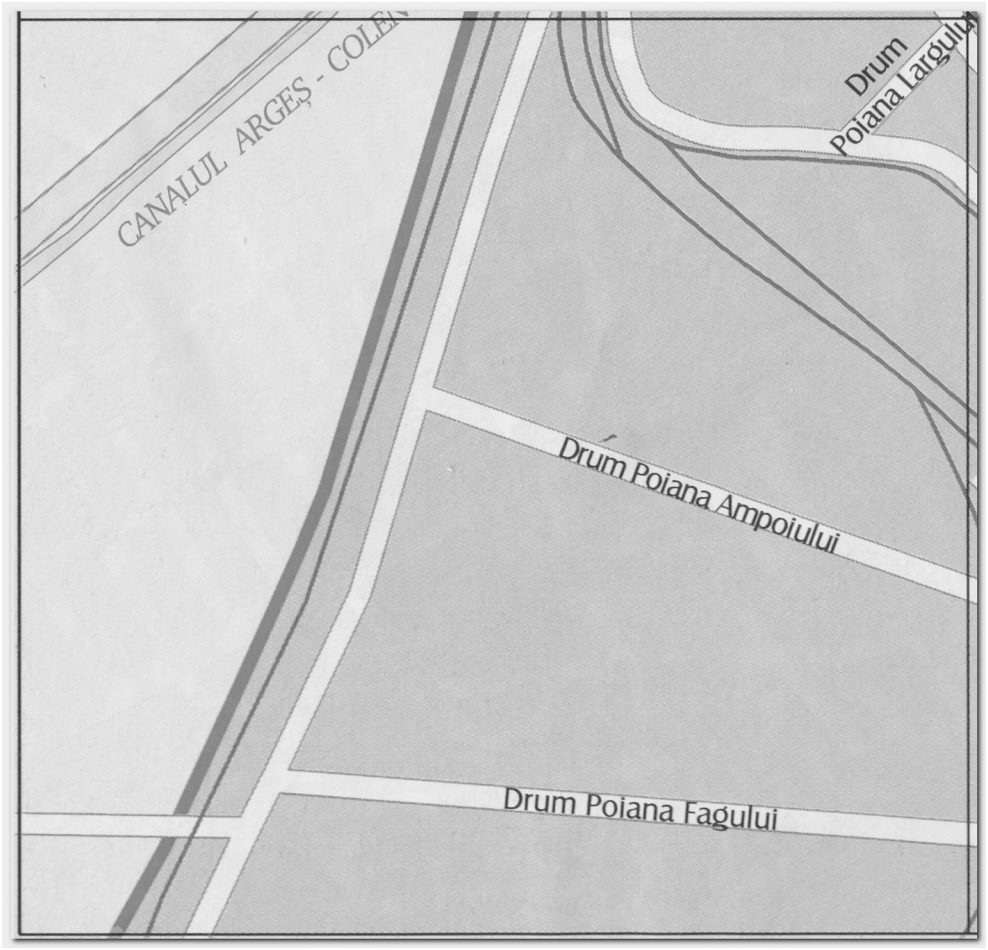
ZONA 21 – A1



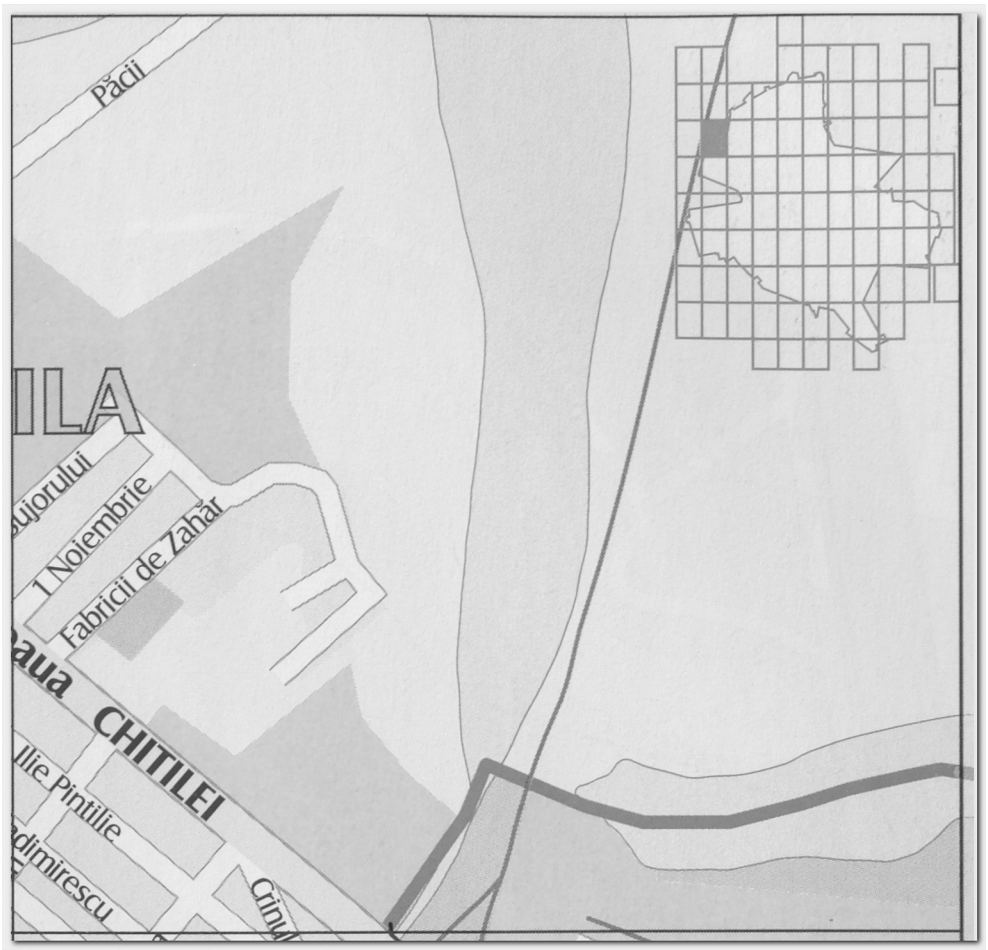
ZONA 21 – A2



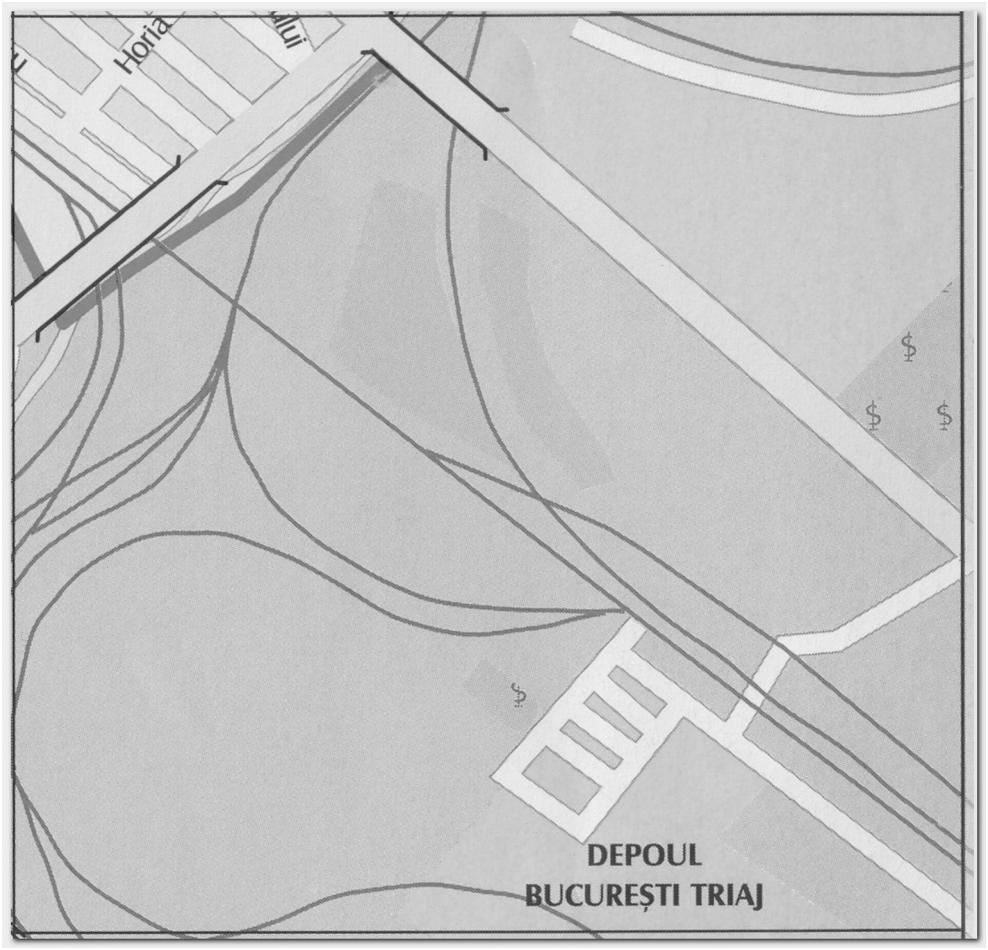
ZONA 21 – A3



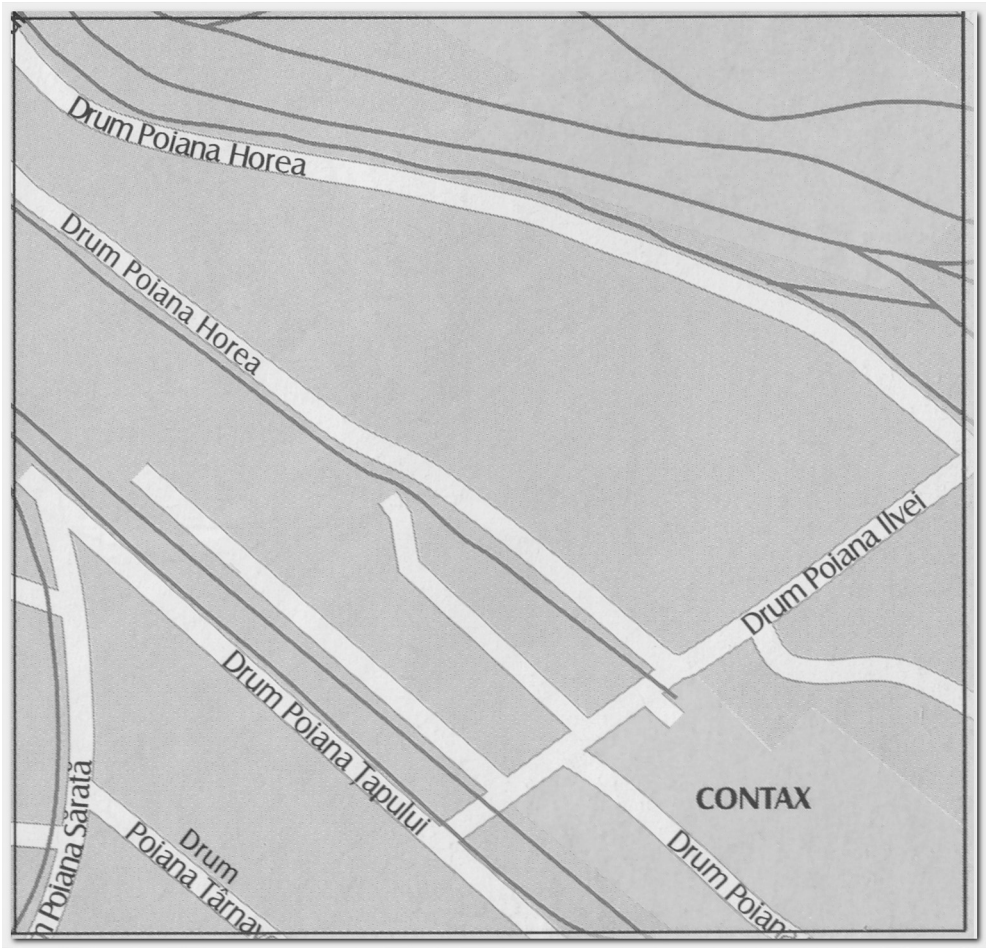
ZONA 21 – B1

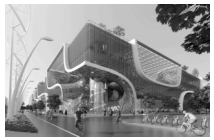


ZONA 21 – B2



ZONA 21 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 7.1

ZONA 21-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

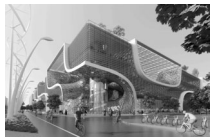
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 7.2

ZONA 21-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

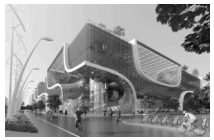
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	455	570	595	-	610	-	-	-
1978÷1989	400	500	525	-	535	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 7.3

ZONA 21-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

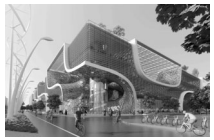
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	485	610	640	-	655	-	-	-
1990÷2010	455	570	595	-	610	-	-	-
1978÷1989	400	500	525	-	535	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
			Spatiu situat la PARTER DE BLOC					
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
			Spatiu situat la ETAJ IN BLOC					
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
			Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E					
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
			Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E					
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 7.4

ZONA 21-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

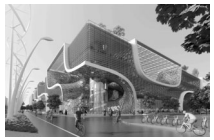
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	485	610	640	-	655	-	-	-
1990÷2010	455	570	595	-	610	-	-	-
1978÷1989	400	500	525	-	535	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
			Spatiu situat la PARTER DE BLOC					
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
			Spatiu situat la ETAJ IN BLOC					
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
			Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E					
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
			Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E					
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 7.5

ZONA 21-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

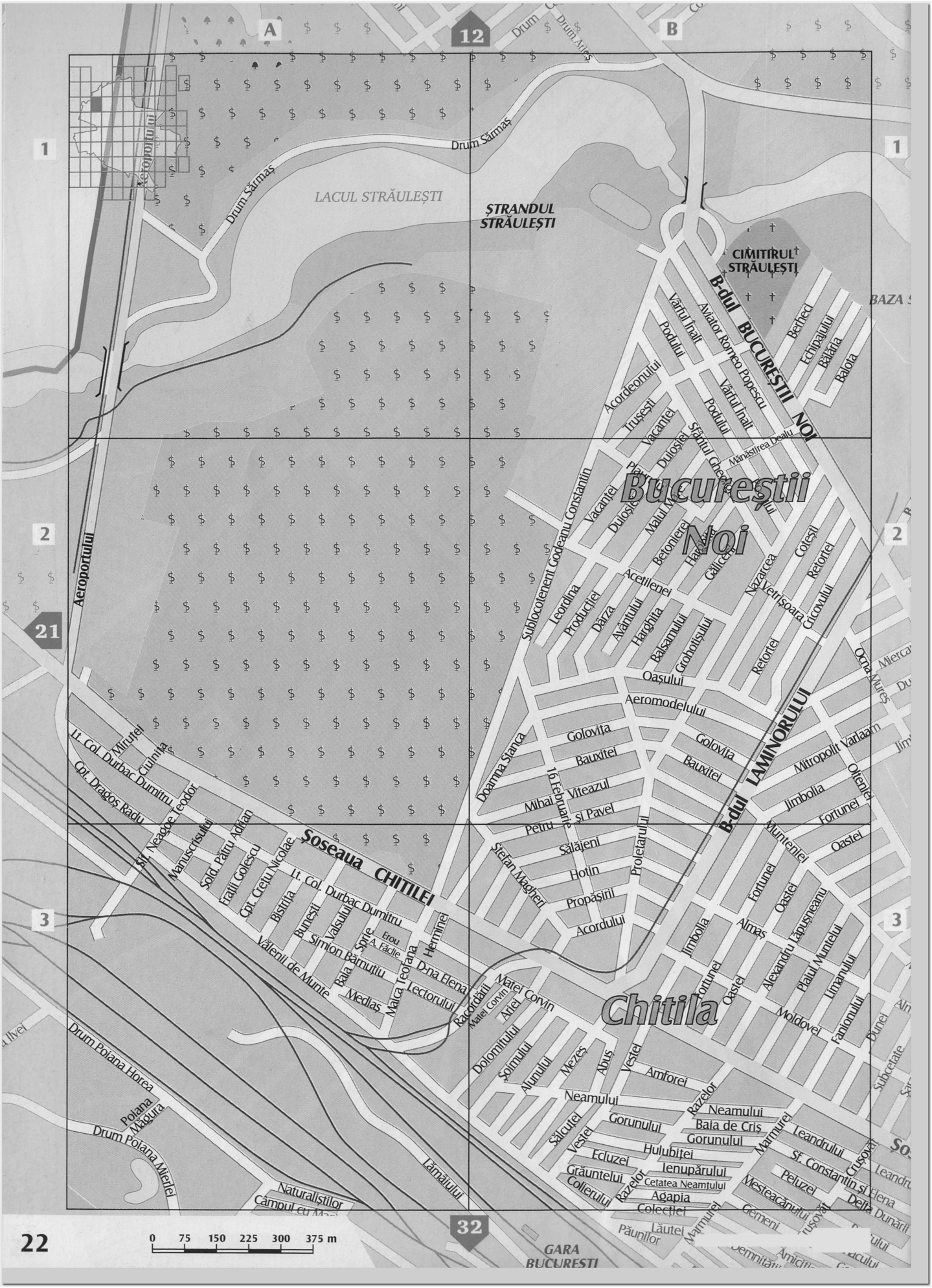
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	485	610	640	-	655	-	-	-
1990÷2010	455	570	595	-	610	-	-	-
1978÷1989	400	500	525	-	535	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

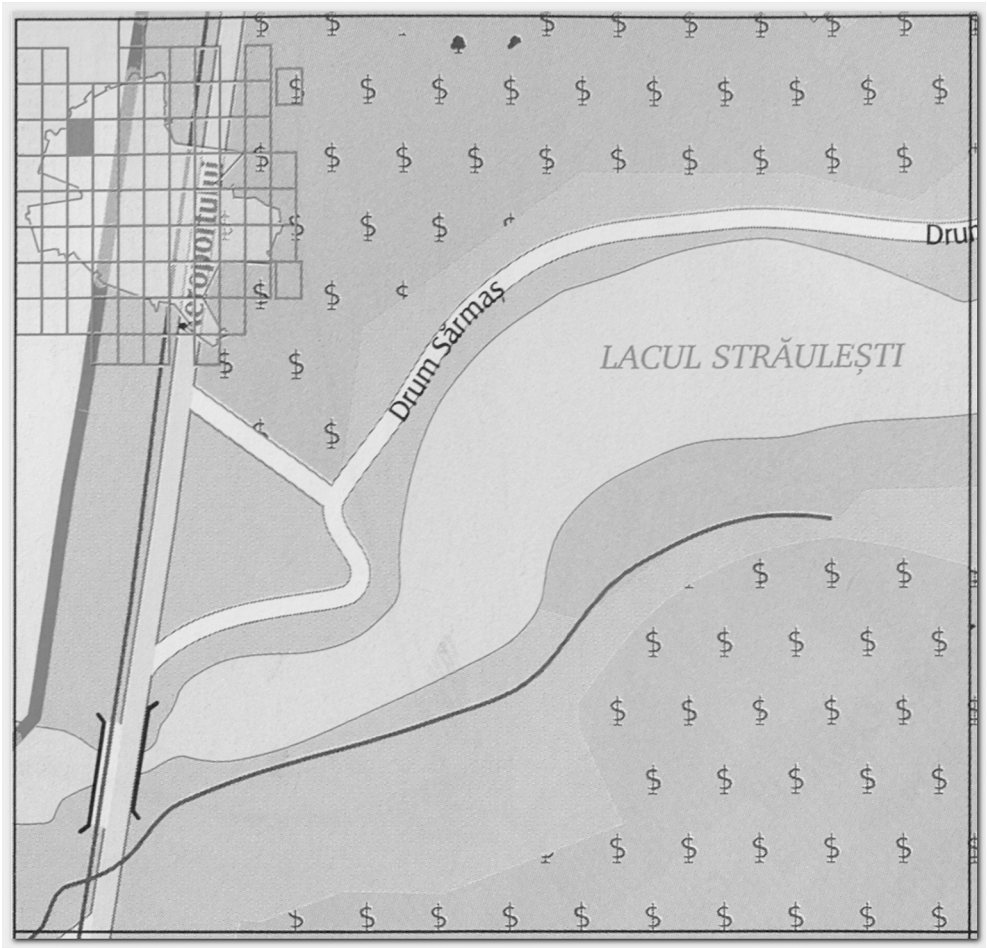
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

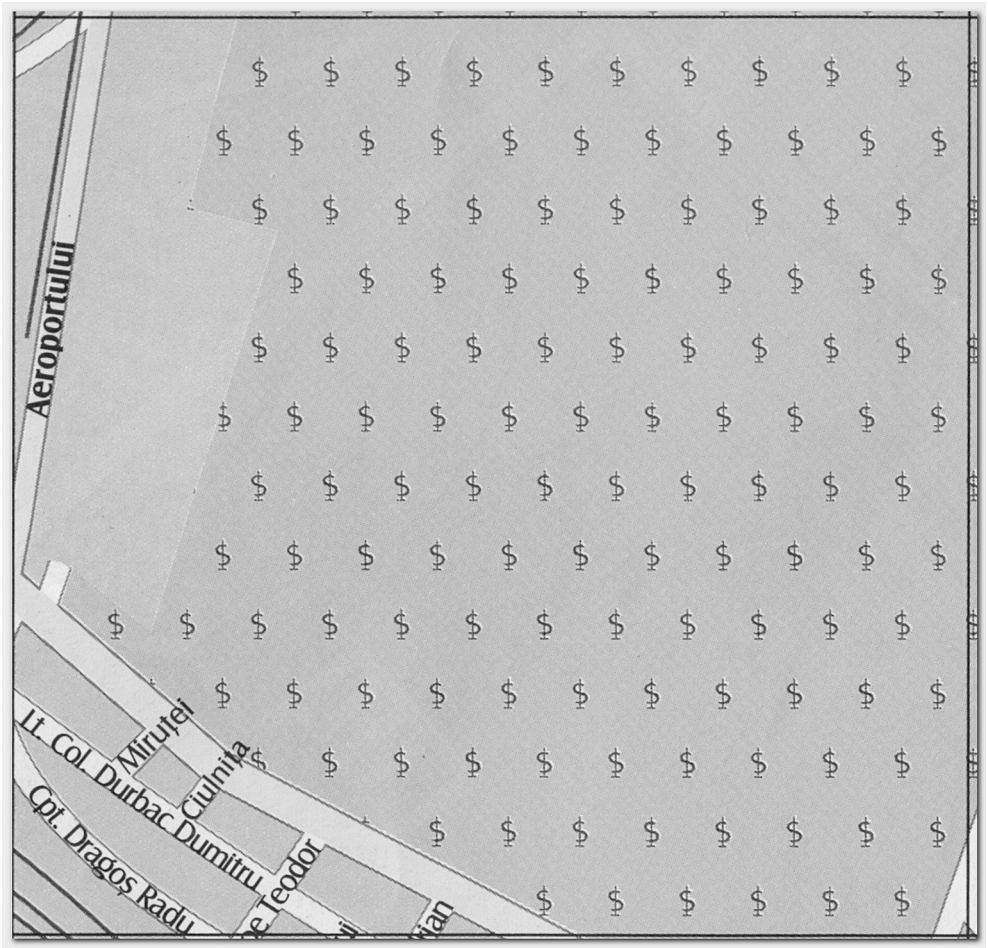


A
B
12
1
2
3
21
32
Drum Sărmaș
Drum Arieș
LACUL STRĂULEȘTI
ȘTRANDUL STRĂULEȘTI
CIMITIRUL STRĂULEȘTI
Aeroportului
Aeroportului
B-dul BUCUREȘTII NOI
Aviator Romeo Popescu
Vârful Înalt
Podului
Berheci
Echipajului
Bălăria
Balota
Acordeonului
Trușești
Vacanței
Duioșiei
Sfântul Gheorghe
Mănăstirea Dealu
Bucureștii Noi
Sublocotenent Godeanu Constantin
Vacanței
Duioșiei
Malul Mare
Betonierei
Harghita
Gălicenei
Nazarcea
Cotești
Retortei
Acetilenei
Leordina
Producției
Dârza
Avântului
Harghita
Balsamului
Grohotișului
Vetrișoara
Cricovului
Retortei
Oașului
Aeromodelului
Ocna Mureș
Golovița
Bauxitei
Golovița
Bauxitei
Doamna Stanca
16 Februarie
Mihai Viteazul
Petru și Pavel
Sălăjeni
Hotin
Propășirii
Acordului
Proletarului
B-dul LAMINORULUI
Mitropolit Varlaam
Jimbolia
Oltenei
Fortunei
Munteniei
Oastei
Fortunei
Oastei
Almaș
Jimbolia
Alexandru Lăpușneanu
Plaiul Muntelui
Limanului
Moldovei
Fanionului
Fortunei
Oastei
Chitila
Soseaua CHITILEI
Lt. Col. Durbac Dumitru
Cpt. Dragoș Radu
Miruței
Ciulnița
Sf. Neagoe Teodor
Manuscrisului
Sold. Pătru Adrian
Frații Golescu
Cpt. Crețu Nicolae
Bistrița
Bunești
Valsului
Simion Bărnuțiu
Baia Sprie
Erou A. Făcile
Maica Teofana
Herminei
D-na Elena
Lectorului
Vălenii de Munte
Mediaș
Racordării
Matei Corvin
Ariei
Dolomitului
Șoimului
Alunului
Mezeș
Abuș
Vestei
Amforei
Neamului
Razelor
Neamului
Baia de Criș
Gorunului
Gorunului
Marmurei
Leandrului
Sf. Constantin și Elena
Crușovăț
Sălcuței
Vestei
Hulubiței
Ecluzei
Ienupărului
Grăuntelui
Cetatea Neamțului
Colierului
Razelor
Agapia
Colecției
Peluzei
Mesteacănului
Gemeni
Lăutei
Păunilor
Marmurei
Drum Poiana Horea
Poiana Măgura
Drum Poiana Mierlei
Naturaliștilor
Câmpul cu Maci
Lămâiului
GARA BUCUREȘTI
0 75 150 225 300 375 m
22

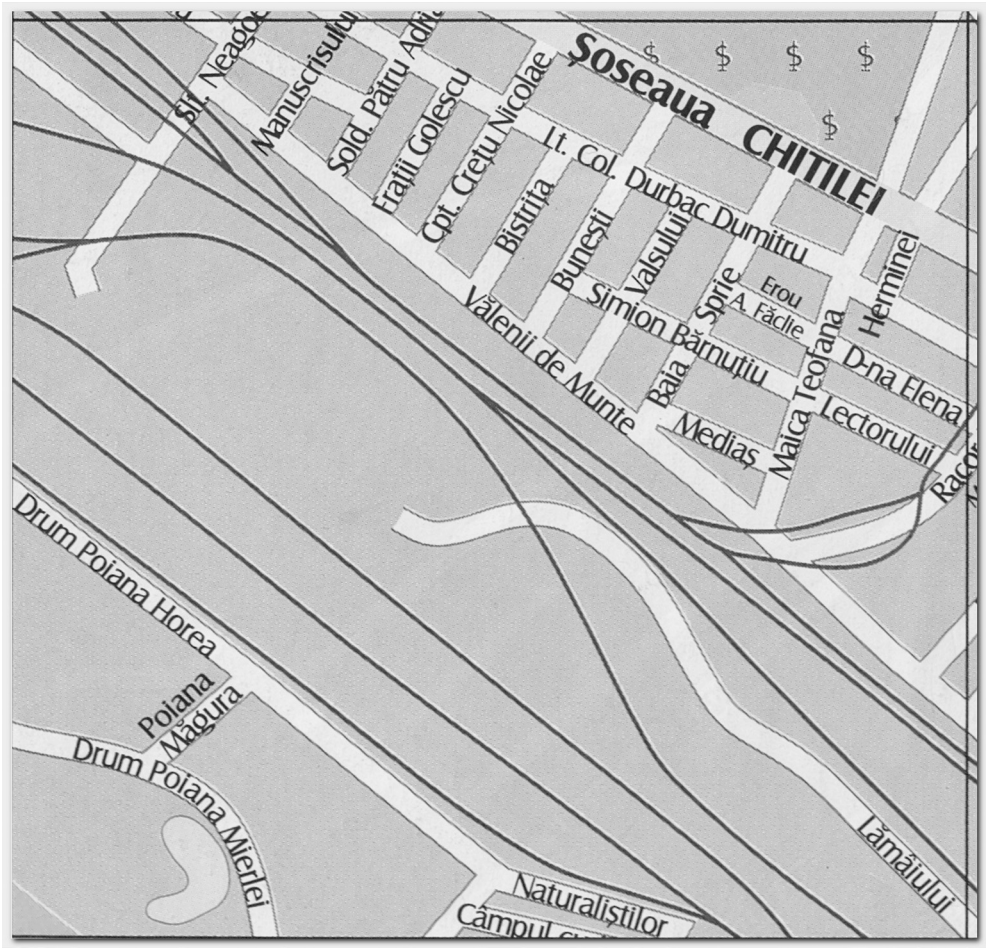
ZONA 22 – A1



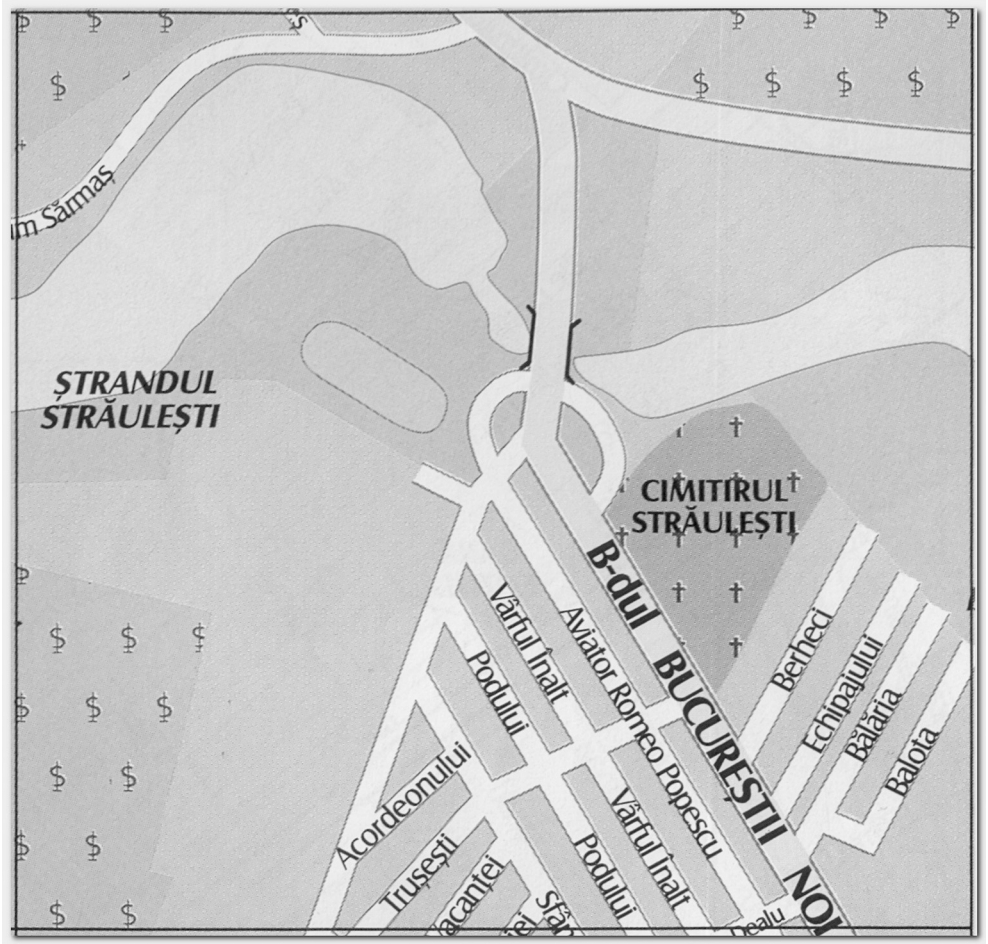
ZONA 22 – A2



ZONA 22 – A3

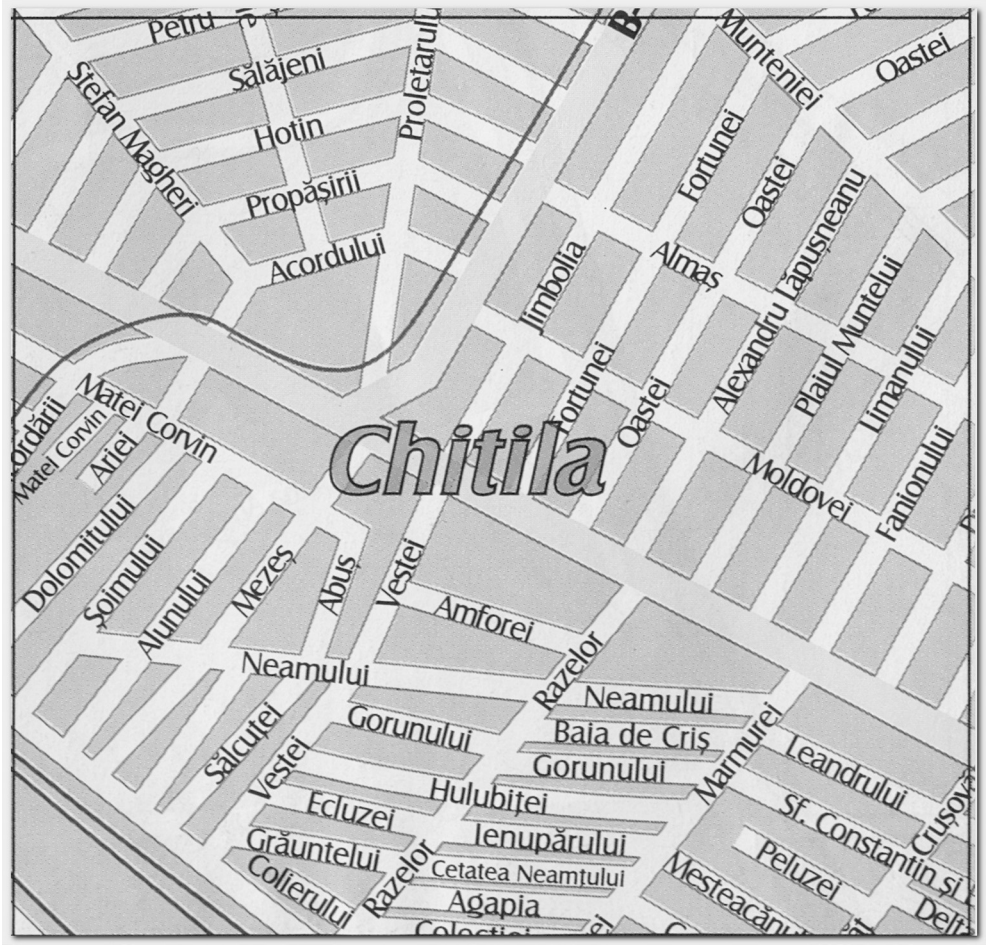


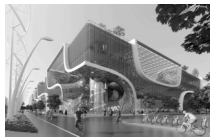
ZONA 22 – B1



ZONA 22 – B2

ZONA 22 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 8.1

ZONA 22-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

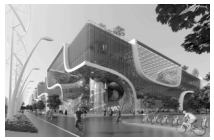
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	675	705	-	725	-	-	-
1990÷2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978÷1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967÷1977	400	505	530	-	540	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967÷1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 8.2

ZONA 22-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

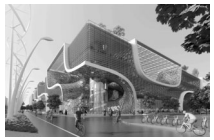
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	675	705	-	725	-	-	-
1990÷2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978÷1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967÷1977	405	510	535	-	545	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990÷2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967÷1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 8.3

ZONA 22-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

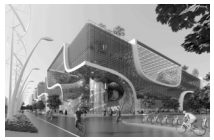
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990÷2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978÷1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967÷1977	415	520	545	-	555	-	-	-
inainte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990÷2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 8.4

ZONA 22-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

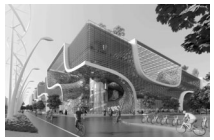
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	700	735	-	750	-	-	-
1990÷2010	520	650	680	-	695	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	525	550	-	560	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1990÷2010	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990÷2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 8.5

ZONA 22-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

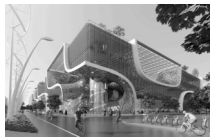
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990÷2010	535	670	700	-	720	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 8.6

ZONA 22-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

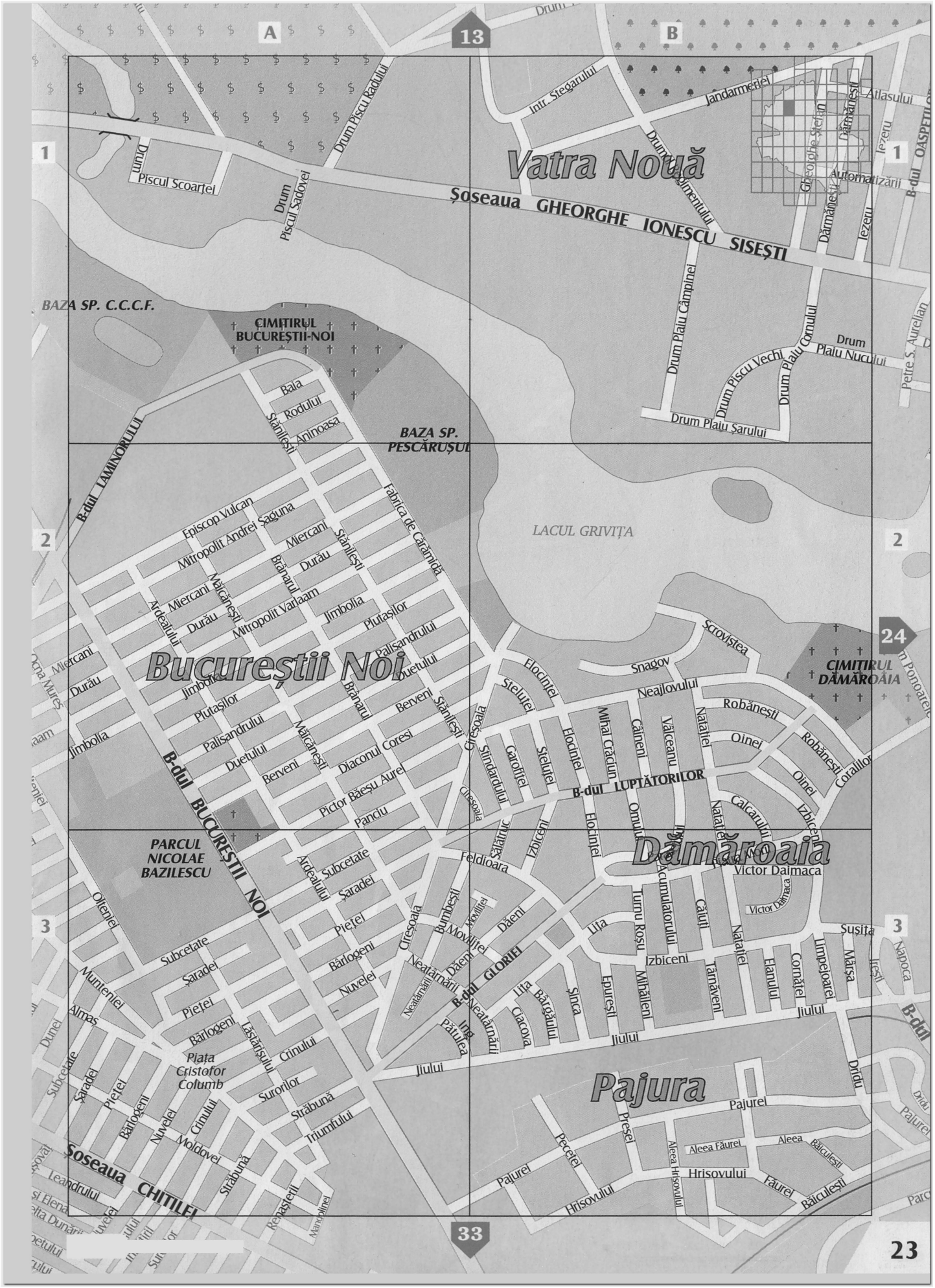
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	705	740	-	755	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

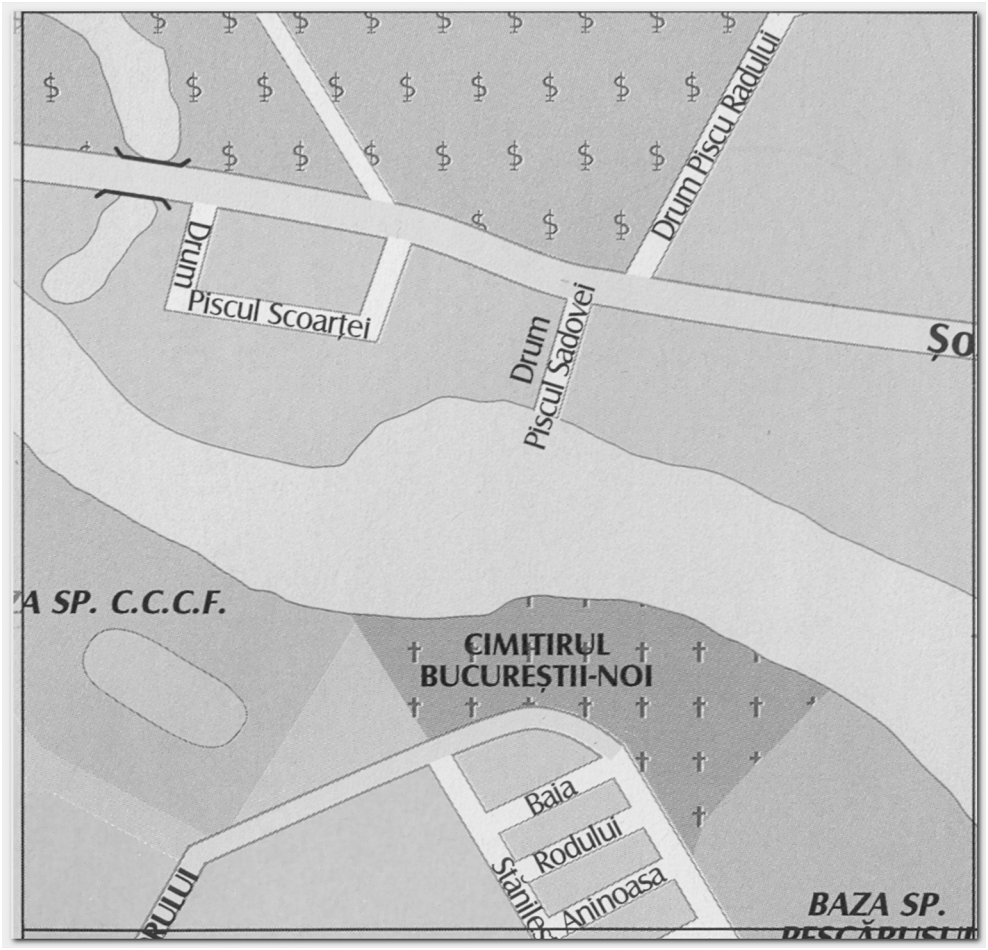
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

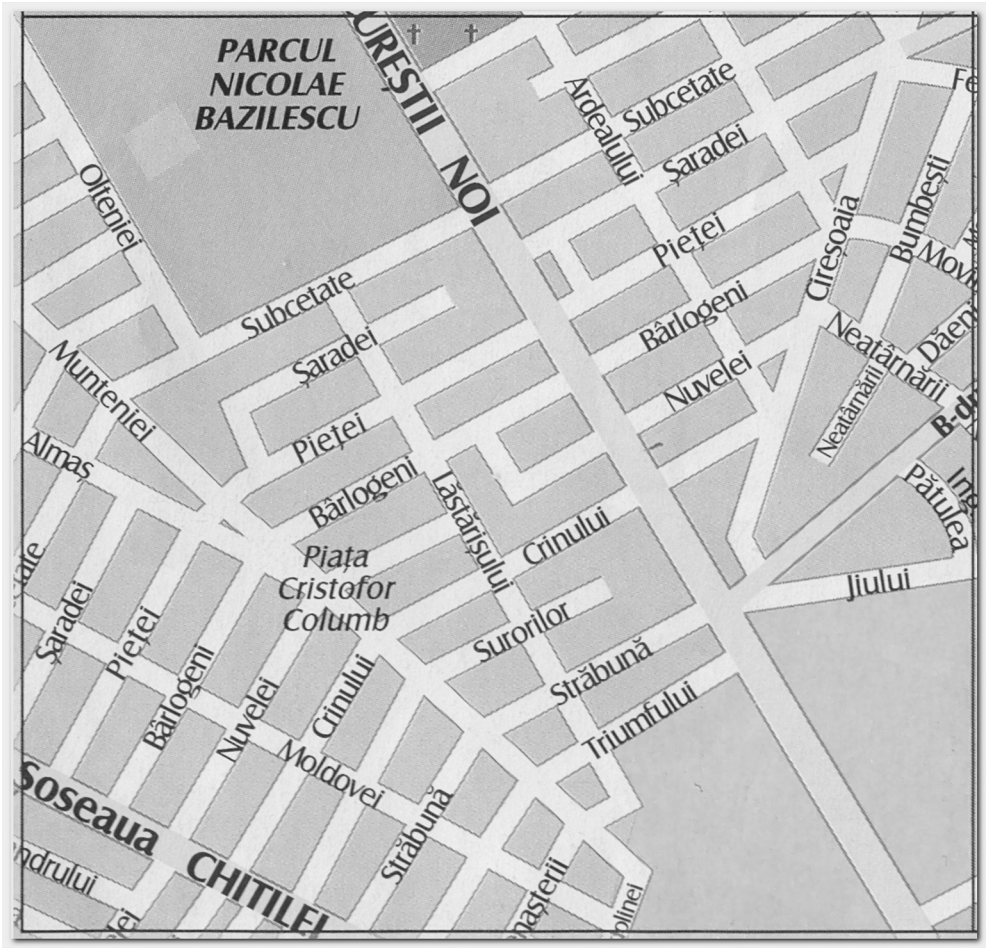

A
B
13
1
2
3
24
33
23
Vatra Nouă
Bucureștii Noi
Dămăroaia
Pajura
Șoseaua GHEORGHE IONESCU SISEȘTI
Șoseaua CHITILEI
B-dul LUPTĂTORILOR
B-dul GLORIEI
B-dul BUCUREȘTII NOI
B-dul LĂMINORULUI
BAZA SP. C.C.C.F.
BAZA SP. PESCĂRUȘUL
CIMITIRUL BUCUREȘTII-NOI
CIMITIRUL DĂMĂROAIA
PARCUL NICOLAE BAZILESCU
LACUL GRIVIȚA
Drum Piscu Radului
Drum Piscul Scoarței
Drum Piscul Șadovei
Drum Plaiu Câmpinei
Drum Piscu Vechi
Drum Plaiu Cornului
Drum Plaiu Nucului
Drum Plaiu Șarului
Piața Cristofor Columb
Victor Daimaca
Jandarmeriei
Atlasului
Automatizării
Dărmănești
Iezeru
Petre S. Aurelian
Episcop Vulcan
Mitropolit Andrei Șaguna
Mitropolit Varlaam
Fabrica de Cărămidă
Miercani
Durău
Brânarul
Jimbolia
Piuțașilor
Palișandrului
Duetului
Berveni
Diaconul Coresi
Pictor Băeșu Aurel
Panciu
Subcetate
Șaradei
Pieței
Bârlogeni
Nuvelei
Crinului
Strădună
Triumfului
Moldovei
Leandrului
Renașterii
Mandolinei
Oltenției
Munteniței
Almaș
Dunei
Lăstărișului
Surorilor
Ardealului
Mărcănești
Durău
Baia
Rodului
Stănilești
Aninoasa
Crișoaia
Bumbești
Movilițe
Movilițelor
Neatârnării
Dăeni
Ing. Pătuțea
Feldioara
Sălătruc
Izbiceni
Hocinței
Elocinței
Stelușei
Snagov
Scroviștea
Neajlovului
Robănești
Oinei
Coralilor
Călcarului
Natalței
Mihai Grăiun
Căineni
Vâlceanu
Garoftei
Știndarului
Omului
Acumulatorului
Turnu Roșu
Lita
Călugări
Victor Daimaca
Susița
Mărșa
Limpejoarei
Cornățel
Elanului
Tămăveni
Mihăileni
Epureștii
Șinca
Bărgăului
Ciacova
Jiului
Pajurei
Presei
Pescarei
Aleea Făurei
Aleea Hrisovului
Hrisovului
Făurei
Băiculești
Aleea Băiculești
Napoca
Iriși
Drăgu

ZONA 23 – A1

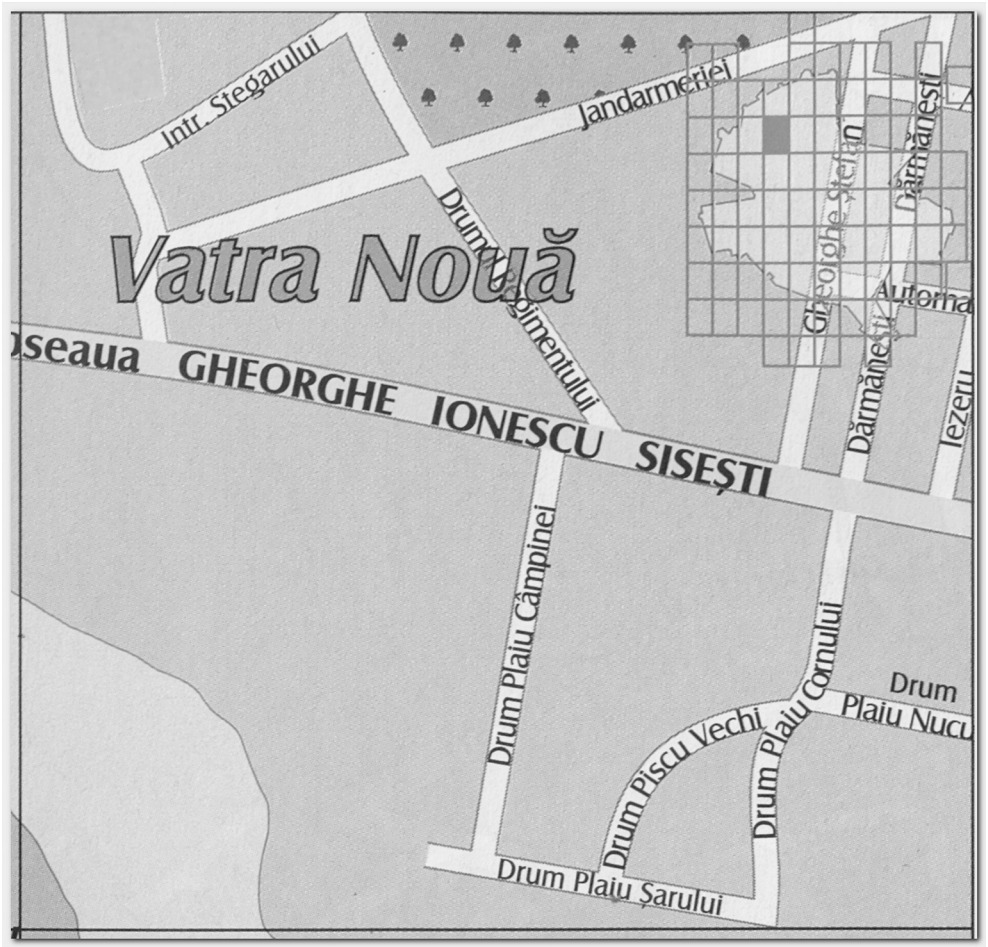


ZONA 23 – A2

ZONA 23 – A3

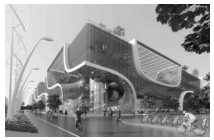


ZONA 23 – B1



ZONA 23 – B2

ZONA 23 – B3



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 9.1

ZONA 23-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

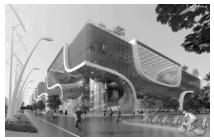
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990÷2010	575	720	755	-	770	-	-	-
1978÷1989	515	645	675	-	690	-	-	-
1967÷1977	475	595	625	-	640	-	-	-
inainte de 1967	385	485	505	-	520	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990÷2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978÷1989	735	920	965	512	985	764	476	595
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 9.2

ZONA 23-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

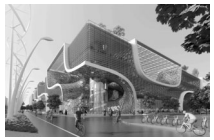
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	655	820	860	-	880	-	-	-
1990÷2010	605	760	795	-	815	-	-	-
1978÷1989	540	680	710	-	730	-	-	-
1967÷1977	500	625	655	-	670	-	-	-
inainte de 1967	405	510	535	-	545	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
1990÷2010	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1990÷2010	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	660	825	865	460	885	687	428	535
inainte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 9.3

ZONA 23-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

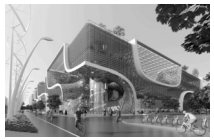
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	660	825	865	-	885	-	-	-
1990÷2010	615	770	805	-	825	-	-	-
1978÷1989	545	685	715	-	735	-	-	-
1967÷1977	500	630	660	-	675	-	-	-
inainte de 1967	410	515	540	-	550	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1990÷2010	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1978÷1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967÷1977	720	900	945	502	965	749	468	585
inainte de 1967	590	740	775	413	795	617	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1990÷2010	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1978÷1989	720	905	950	504	970	753	468	585
1967÷1977	660	830	870	463	890	691	432	540
inainte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 9.4

ZONA 23-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

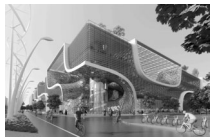
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	640	805	845	-	865	-	-	-
1990÷2010	600	750	785	-	805	-	-	-
1978÷1989	530	665	695	-	715	-	-	-
1967÷1977	490	615	645	-	660	-	-	-
inainte de 1967	400	500	525	-	535	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1990÷2010	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1978÷1989	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1967÷1977	695	870	910	486	935	726	452	565
inainte de 1967	570	715	750	398	765	594	372	465
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	700	875	915	489	940	729	452	565
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 9.5

ZONA 23-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

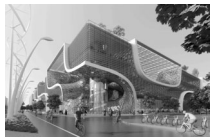
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	660	825	865	-	885	-	-	-
1990÷2010	615	770	805	-	825	-	-	-
1978÷1989	545	685	715	-	735	-	-	-
1967÷1977	500	630	660	-	675	-	-	-
inainte de 1967	410	515	540	-	550	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1990÷2010	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1978÷1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967÷1977	720	900	945	502	965	749	468	585
inainte de 1967	590	740	775	413	795	617	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1990÷2010	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1978÷1989	720	905	950	504	970	753	468	585
1967÷1977	660	830	870	463	890	691	432	540
inainte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 9.6

ZONA 23-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

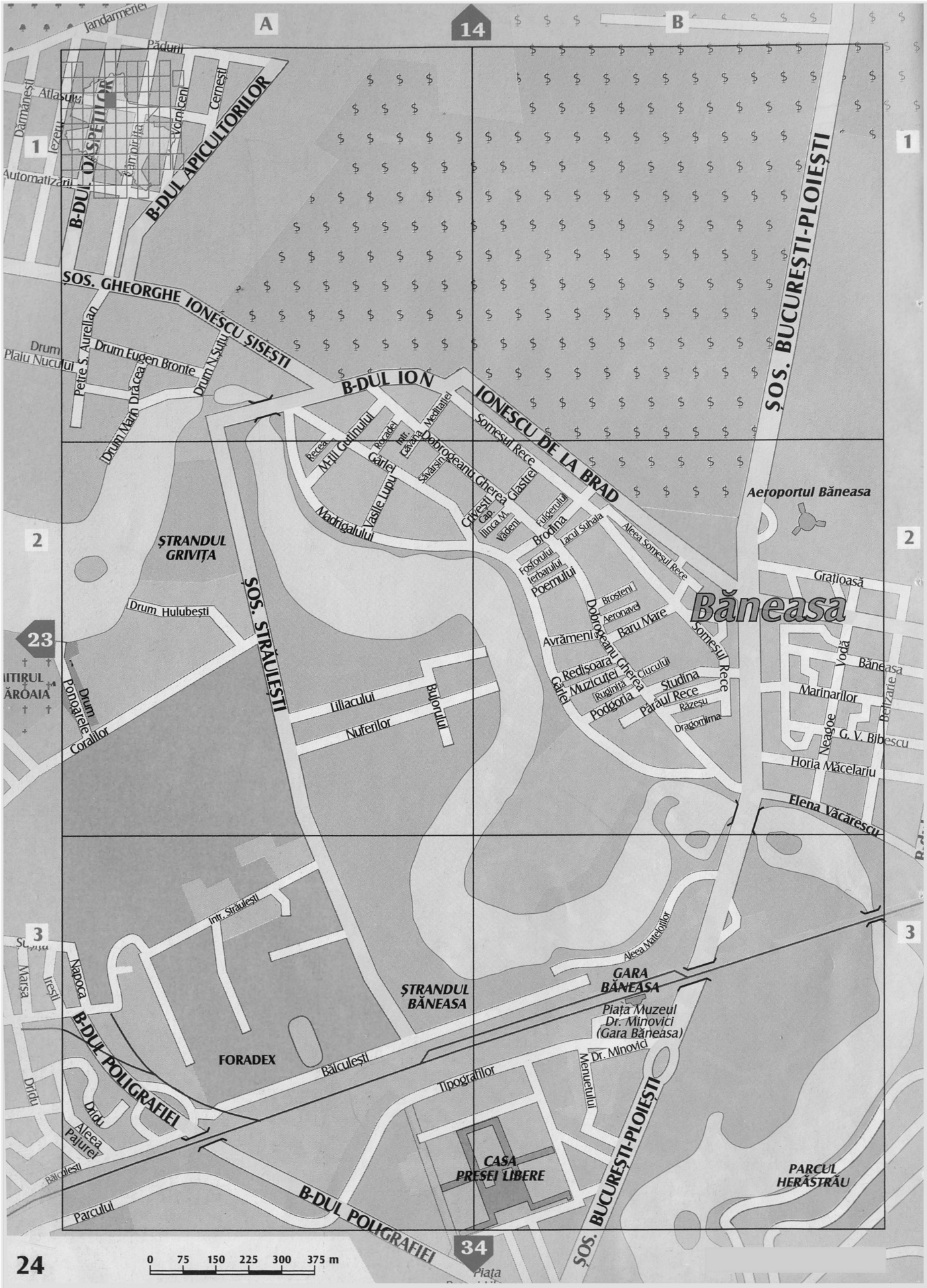
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	680	855	895	-	915	-	-	-
1990÷2010	640	800	840	-	860	-	-	-
1978÷1989	565	710	745	-	760	-	-	-
1967÷1977	520	655	685	-	700	-	-	-
inainte de 1967	420	530	555	-	570	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	975	1.220	1.280	681	1.310	1.017	632	790
1990÷2010	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1978÷1989	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1967÷1977	745	935	980	523	1.005	780	484	605
inainte de 1967	610	765	800	426	820	636	396	495
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1990÷2010	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1978÷1989	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1967÷1977	685	860	900	481	925	718	444	555
inainte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

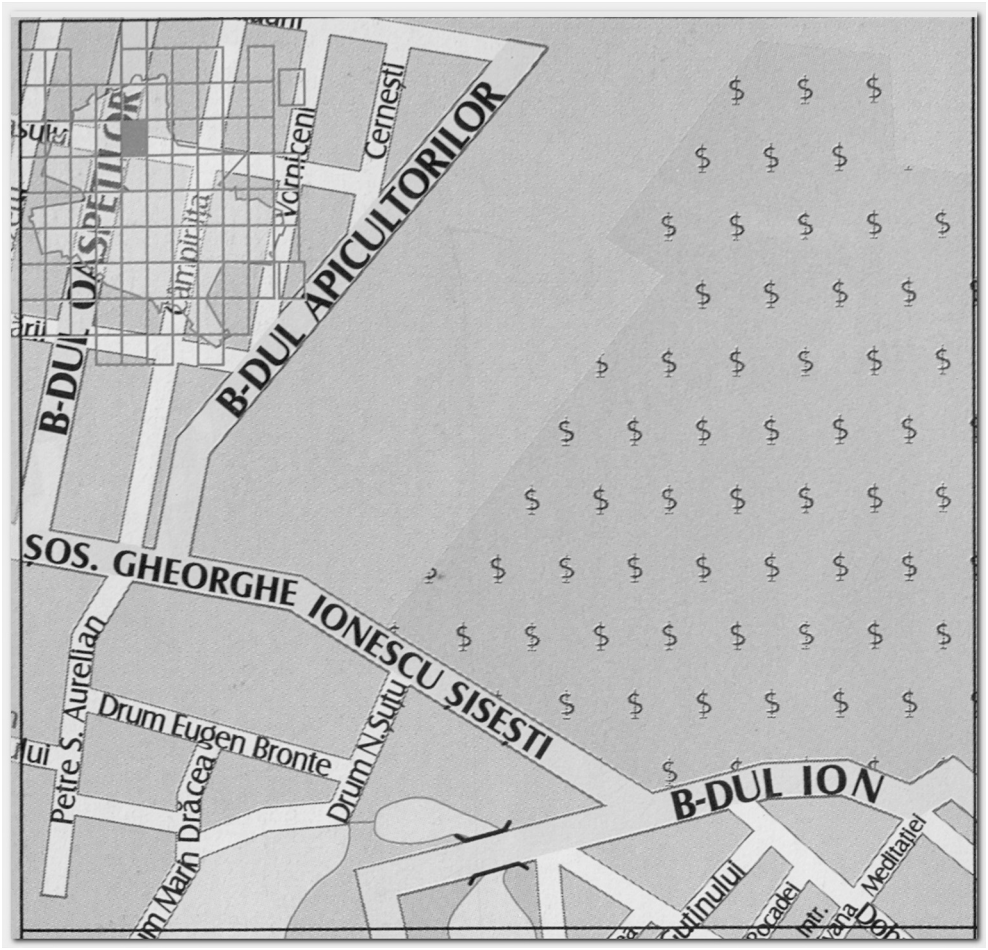
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

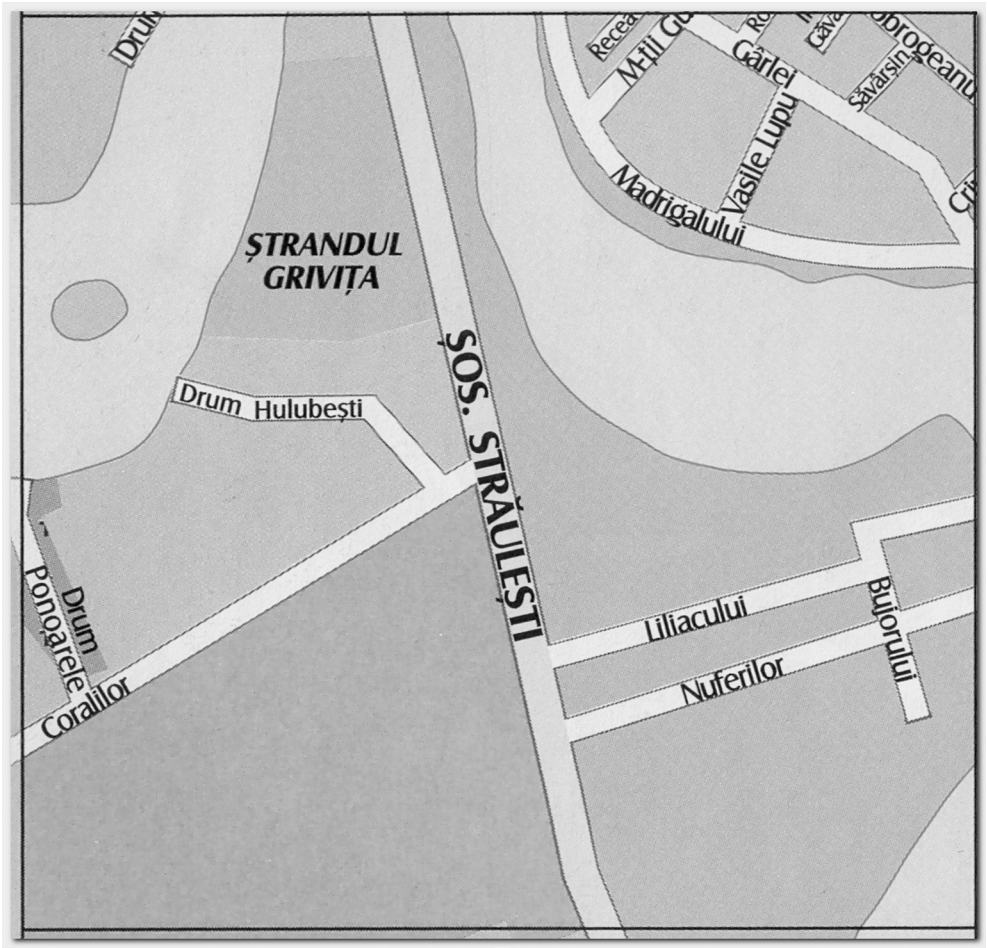


A
B
14
1
2
3
23
34
Jandarmeriei
Pădurii
Atlasului
Dărmănești
Iezeru
Automatizării
Cerneşti
Vornicenii
Câmpiniţa
B-DUL OASPEȚILOR
B-DUL APICULTORILOR
ŞOS. GHEORGHE IONESCU SISEŞTI
Drum Plaiu Nucului
Petre S. Aurelian
Drum Eugen Bronte
Drum N. Şuţu
Drum Marin Drăcea
B-DUL ION IONESCU DE LA BRAD
ŞOS. BUCUREŞTI-PLOIEŞTI
Recea
M-ţii Gutinului
Rocadei
Intr. Căvana
Meditaţiei
Dobrogeanu Gherea
Săvârşin
Someşul Rece
Gârlei
Vasile Lupu
Madrigalului
Crivești
Cap. Ilinca M.
Vădeni
Glastrei
Fulgerului
Brodina
Lacul Suhaia
Aleea Someşul Rece
Aeroportul Băneasa
ŞTRANDUL GRIVIŢA
Fosforului
Ierbarului
Poemului
Broşteni
Aeronavei
Baru Mare
Grațioasă
Băneasa
Drum Hulubeşti
ŞOS. STRĂULEŞTI
Avrămeni
Dobrogeanu Gherea
Someşul Rece
Vodă
Băneasa
Redişoara
Muzicuţei
Ciucului
Ruginiţă
Studina
Podgoria
Pârâul Rece
Răzeşu
Dragomirna
Marinarilor
Belizarie
Neagoe
G. V. Bibescu
Horia Măcelariu
Elena Văcărescu
Drum Ponoarele
Coralilor
Liliacului
Nuferilor
Bujorului
Intr. Străuleşti
Aleea Mateloţilor
GARA BĂNEASA
Piaţa Muzeul Dr. Minovici (Gara Băneasa)
Dr. Minovici
Menuetului
ŞTRANDUL BĂNEASA
FORADEX
Băiculeşti
Tipografilor
B-DUL POLIGRAFIEI
Napoca
Ireşti
Marşa
Driciu
Aleea Pajurei
Băiculeşti
Parcului
CASA PRESEI LIBERE
PARCUL HERĂSTRĂU
ŞOS. BUCUREŞTI-PLOIEŞTI
0 75 150 225 300 375 m

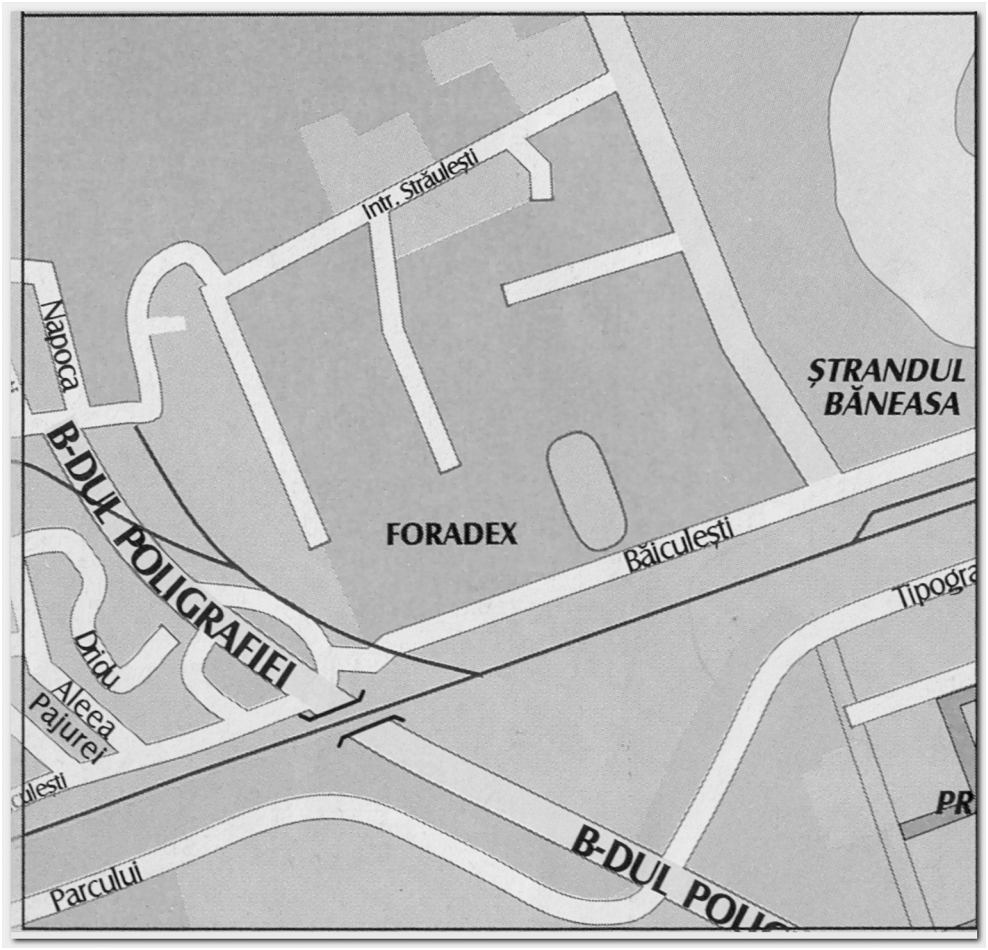
ZONA 24 – A1



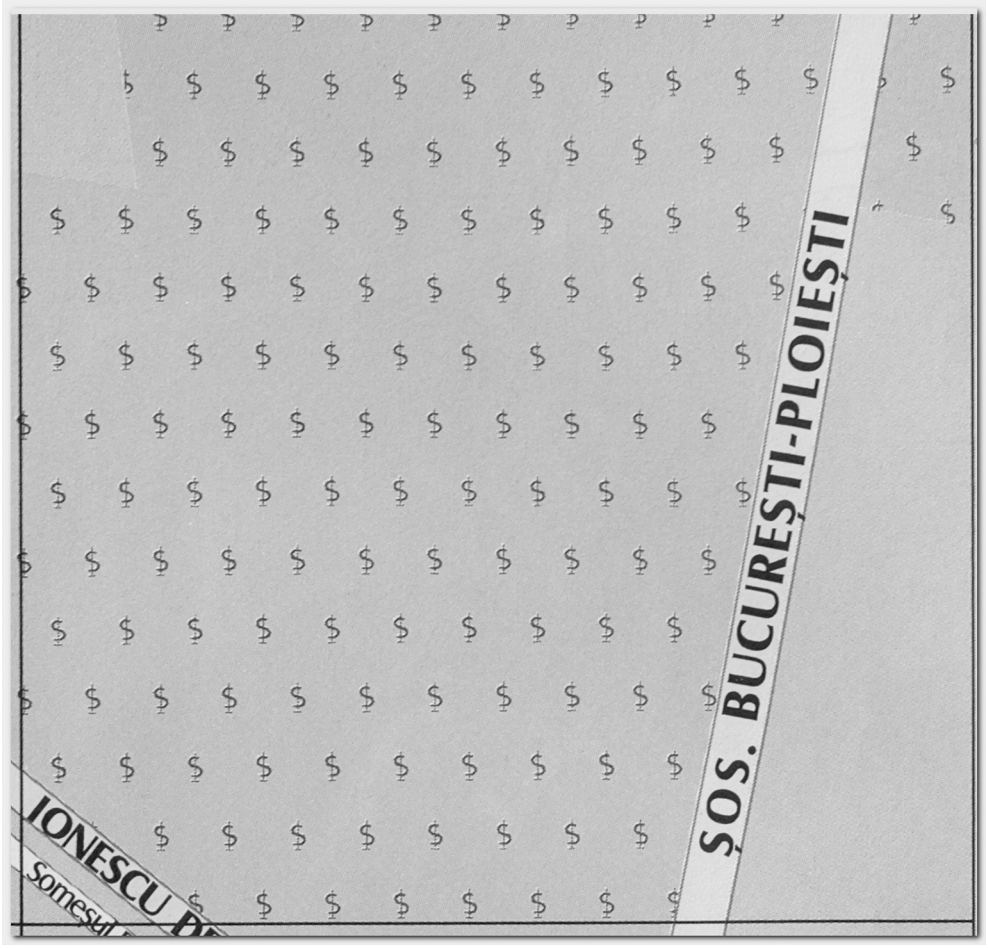
ZONA 24 – A2



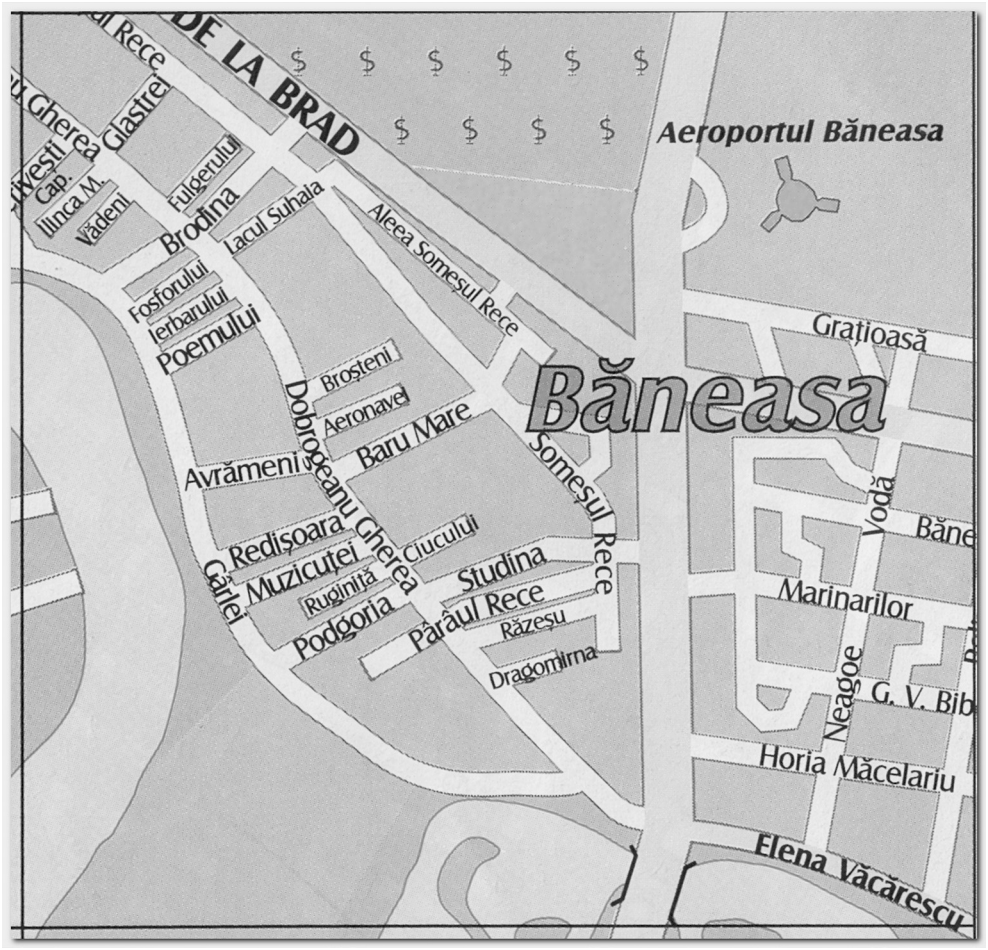
ZONA 24 – A3



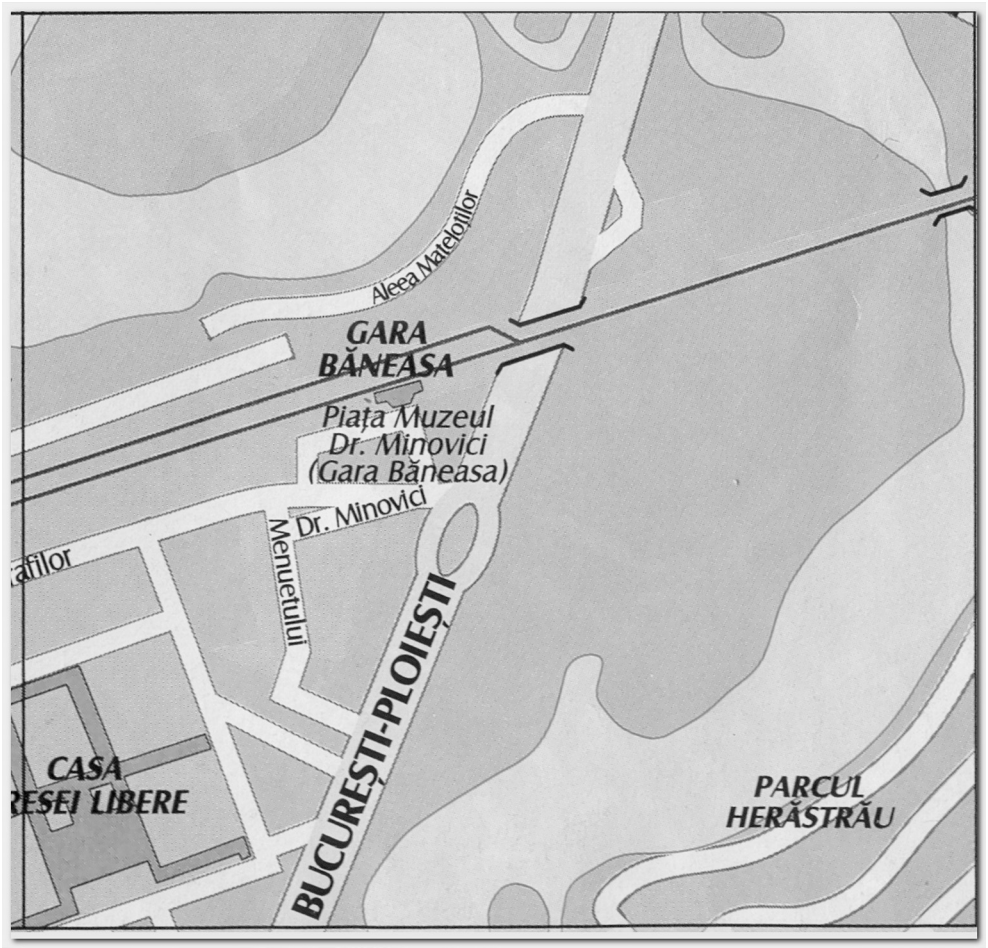
ZONA 24 – B1

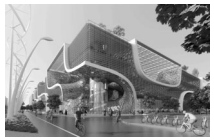


ZONA 24 – B2



ZONA 24 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 10.1

ZONA 24-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

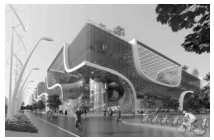
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	700	875	915	-	940	-	-	-
1990÷2010	650	815	855	-	875	-	-	-
1978÷1989	580	730	765	-	785	-	-	-
1967÷1977	535	670	700	-	720	-	-	-
inainte de 1967	440	555	580	-	595	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1990÷2010	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1978÷1989	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1967÷1977	760	950	995	530	1.020	792	492	615
inainte de 1967	620	780	815	434	835	648	404	505
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1990÷2010	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1978÷1989	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1967÷1977	700	880	920	491	945	733	456	570
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 10.2

ZONA 24-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

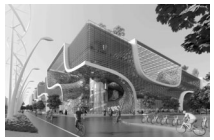
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	720	905	950	-	970	-	-	-
1990÷2010	675	845	885	-	905	-	-	-
1978÷1989	600	755	790	-	810	-	-	-
1967÷1977	550	690	725	-	740	-	-	-
inainte de 1967	460	575	600	-	615	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1990÷2010	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628	785
1978÷1989	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1967÷1977	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
inainte de 1967	650	815	855	455	875	679	424	530
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1990÷2010	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1978÷1989	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1967÷1977	730	915	960	510	980	760	476	595
inainte de 1967	600	750	785	419	805	625	388	485
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	575	720	755	400	770	598	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 10.3

ZONA 24-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

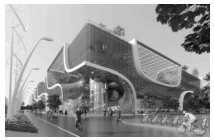
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	785	985	1.030	-	1.055	-	-	-
1990÷2010	730	915	960	-	980	-	-	-
1978÷1989	650	815	855	-	875	-	-	-
1967÷1977	595	745	780	-	800	-	-	-
inainte de 1967	490	615	645	-	660	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1990÷2010	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1978÷1989	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1967÷1977	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
inainte de 1967	700	875	915	489	940	729	452	565
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1990÷2010	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1978÷1989	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1967÷1977	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
inainte de 1967	645	810	850	452	870	675	420	525
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 10.4

ZONA 24-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

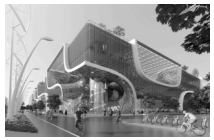
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	800	1.005	1.055	-	1.080	-	-	-
1990÷2010	750	940	985	-	1.010	-	-	-
1978÷1989	665	835	875	-	895	-	-	-
1967÷1977	610	765	800	-	820	-	-	-
inainte de 1967	500	630	660	-	675	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.140	1.430	1.500	798	1.535	1.191	744	930
1990÷2010	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1978÷1989	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616	770
1967÷1977	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
inainte de 1967	710	890	935	497	955	741	460	575
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.060	1.330	1.395	744	1.430	1.110	692	865
1990÷2010	985	1.235	1.295	689	1.325	1.028	640	800
1978÷1989	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1967÷1977	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
inainte de 1967	660	830	870	463	890	691	432	540
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1990÷2010	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1978÷1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967÷1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 10.5

ZONA 24-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

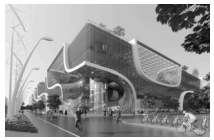
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	890	1.115	1.170	-	1.195	-	-	-
1990÷2010	820	1.030	1.080	-	1.105	-	-	-
1978÷1989	735	920	965	-	985	-	-	-
1967÷1977	675	845	885	-	905	-	-	-
inainte de 1967	550	690	725	-	740	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.265	1.585	1.660	884	1.700	1.319	824	1.030
1990÷2010	1.180	1.480	1.550	827	1.590	1.234	768	960
1978÷1989	1.050	1.315	1.380	733	1.410	1.094	684	855
1967÷1977	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
inainte de 1967	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.175	1.470	1.540	822	1.580	1.226	764	955
1990÷2010	1.090	1.365	1.430	762	1.465	1.137	708	885
1978÷1989	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628	785
1967÷1977	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
inainte de 1967	730	915	960	510	980	760	476	595
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1967÷1977	695	870	910	486	935	726	452	565
inainte de 1967	575	720	755	400	770	598	372	465
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	640	805	845	450	865	671	416	520
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 10.6

ZONA 24-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

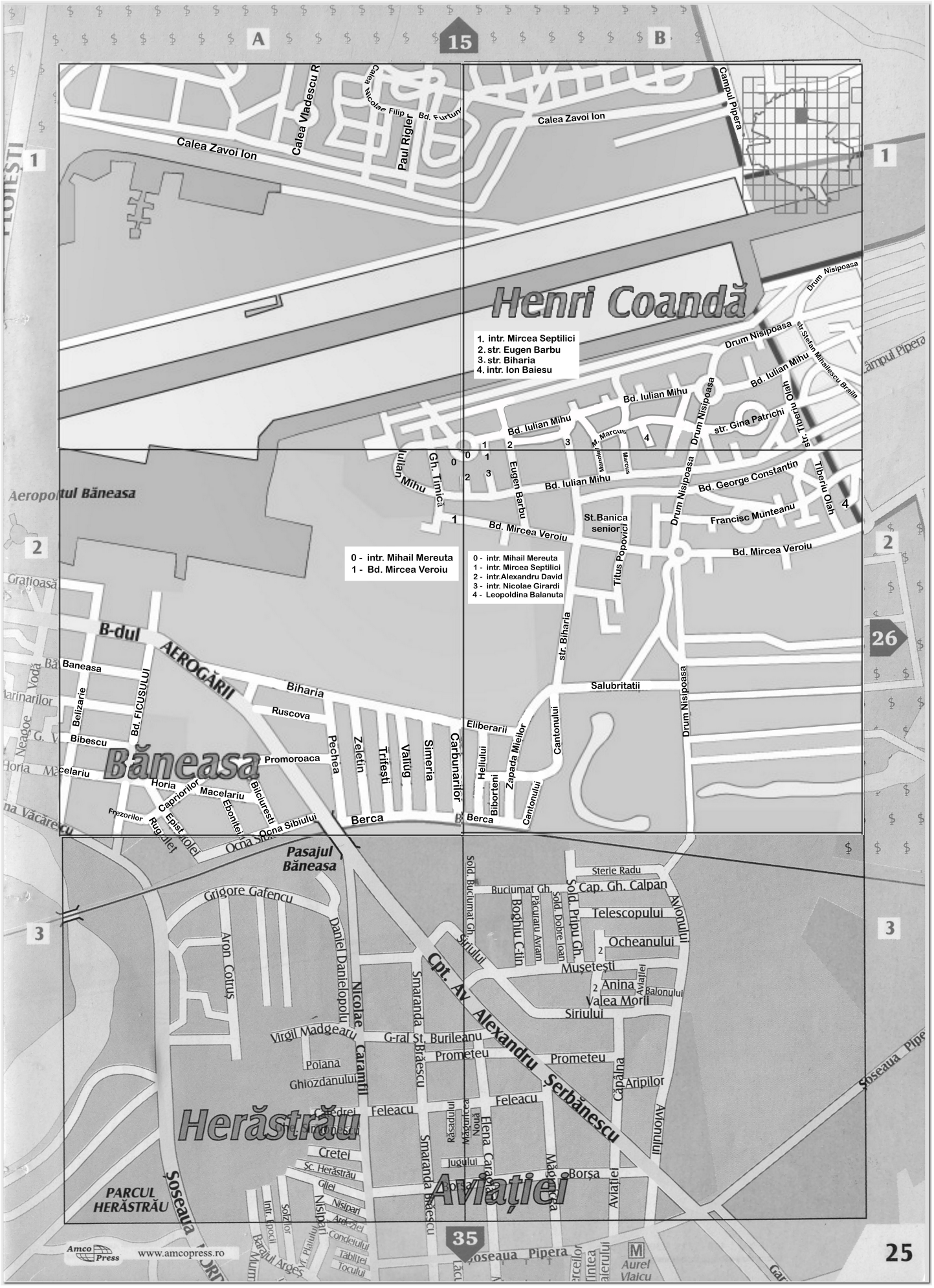
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	900	1.130	1.185	-	1.215	-	-	-
1990÷2010	835	1.045	1.095	-	1.120	-	-	-
1978÷1989	745	935	980	-	1.005	-	-	-
1967÷1977	680	855	895	-	915	-	-	-
inainte de 1967	560	700	735	-	750	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.285	1.610	1.690	900	1.730	1.342	836	1.045
1990÷2010	1.200	1.500	1.575	837	1.610	1.249	780	975
1978÷1989	1.060	1.330	1.395	744	1.430	1.110	692	865
1967÷1977	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
inainte de 1967	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.190	1.490	1.565	832	1.600	1.242	772	965
1990÷2010	1.105	1.385	1.450	772	1.485	1.152	720	900
1978÷1989	980	1.225	1.285	684	1.315	1.020	636	795
1967÷1977	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
inainte de 1967	740	930	975	520	1.000	776	484	605
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1990÷2010	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1990÷2010	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

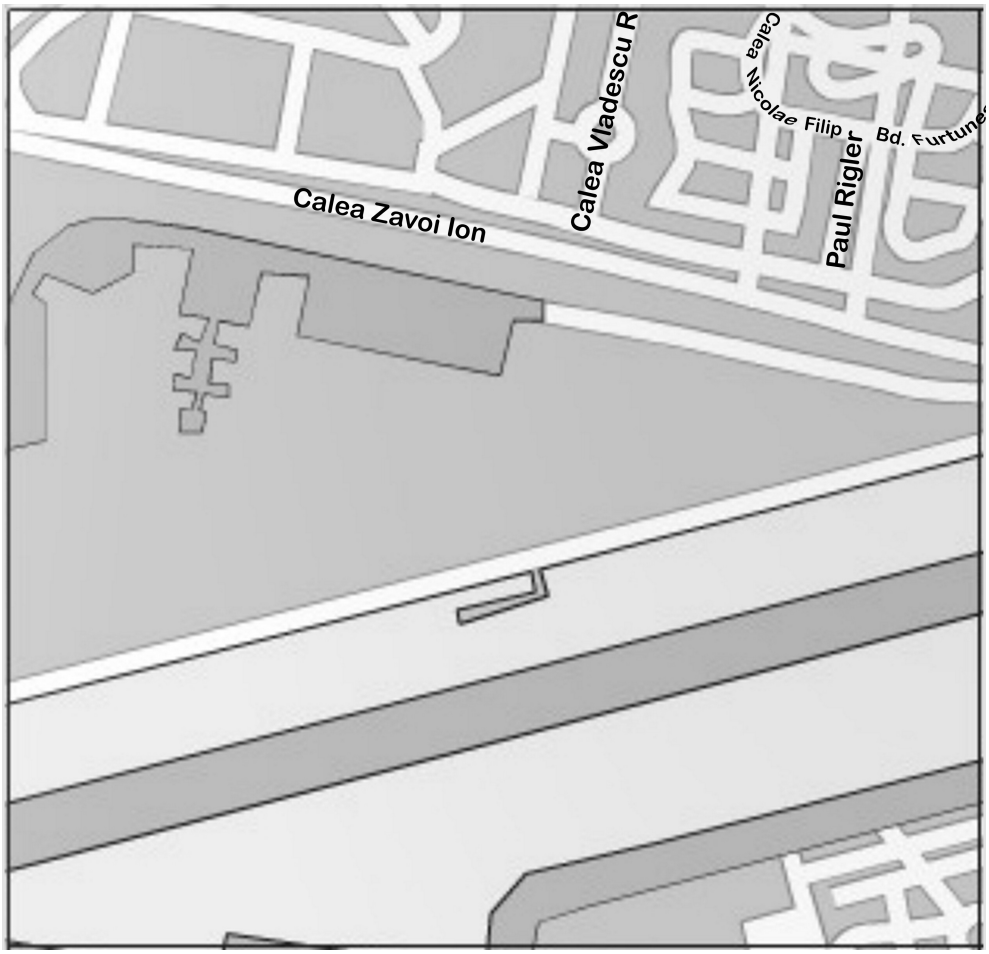
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

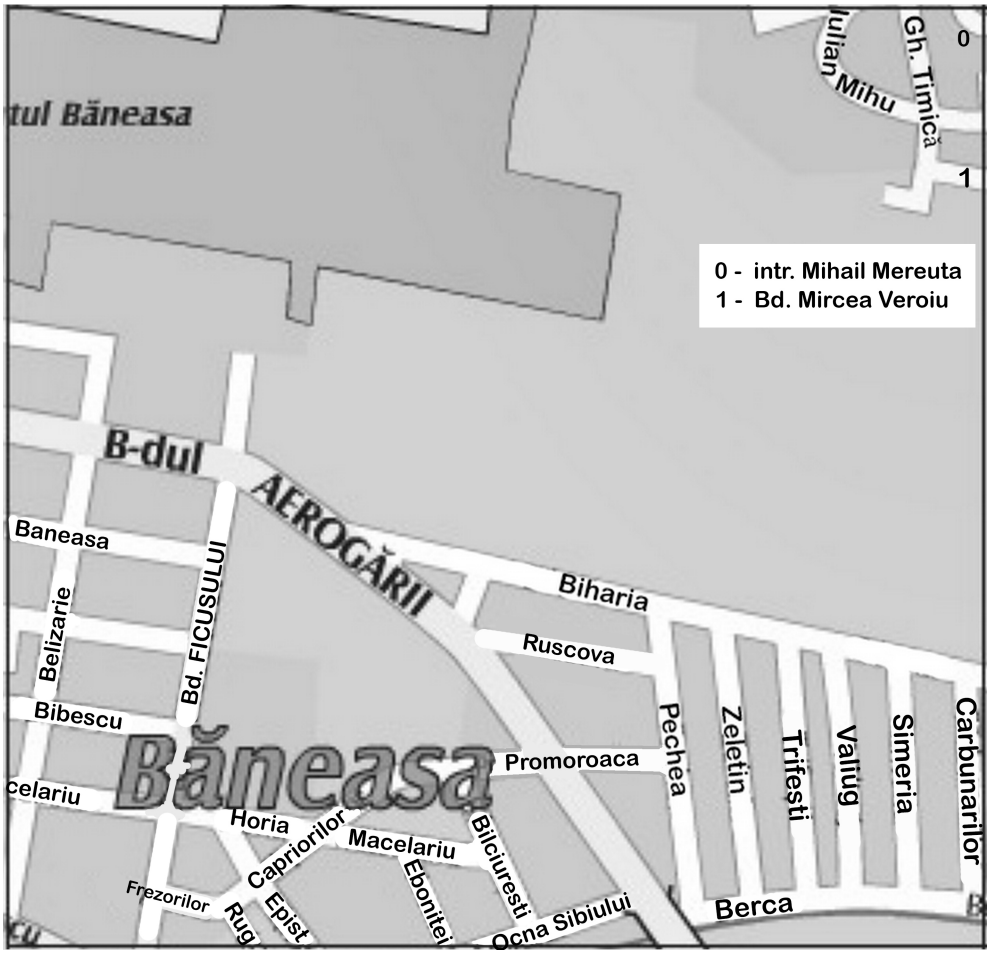
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
B
15
1
2
3
26
35
25
Henri Coandă
Băneasa
Herăstrău
Aviației
Pasajul Băneasa
1. intr. Mircea Septilici
2. str. Eugen Barbu
3. str. Biharia
4. intr. Ion Baiesu
0 - intr. Mihail Mereuta
1 - Bd. Mircea Veroiu
0 - intr. Mihail Mereuta
1 - intr. Mircea Septilici
2 - intr.Alexandru David
3 - intr. Nicolae Girardi
4 - Leopoldina Balanuta
Calea Zavoi Ion
Calea Vladescu R.
Calea Nicolae Filip
Bd. Furtuna
Paul Rigler
Campul Pipera
Drum Nisipoasa
str. Ștefan Mihăilescu Brăila
Bd. Iulian Mihu
str. Gina Patrichi
str. Tiberiu Olah
Bd. George Constantin
Francisc Munteanu
Bd. Mircea Veroiu
Gh. Timică
Eugen Barbu
St.Banica senior
Titus Popovici
str. Biharia
Salubritatii
Drum Nisipoasa
Aeroportul Băneasa
B-dul AEROGĂRII
Baneasa
Bd. FICUSULUI
Belizarie
Bibescu
Horia
Macelariu
Promoroaca
Biharia
Ruscova
Pechea
Zeletin
Trifești
Valug
Simeria
Carbunarilor
Eliberarii
Heliului
Zapada Mieilor
Cantonului
Biborteni
Berca
Ocna Sibiului
Capriorilor
Bilciuresti
Ebonitei
Frezorilor
Rugului
Grigore Gafencu
Aron Cotruș
Daniel Danielopolu
Nicolae Caramfil
Virgil Madgearu
Poiana
Ghiozdanului
Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu
Smaranda Brăescu
G-ral St. Burileanu
Prometeu
Feleacu
Cretei
Sc. Herăstrău
Gilței
Nisipari
Ardeziei
Condeiului
Tăblițiței
Tocului
Jugului
Borșa
Elena Caragiani
Măgurica
Aviației
Aripilor
Căpâlna
Avionului
Soseaua Pipera
Sterie Radu
Sold. Cap. Gh. Calpan
Telescopului
Ocheanului
Mușetești
Anina
Valea Morii
Siriului
Balonului
Bucium Gh.
Sold. Pripu Gh.
Boghiu C-tin
Pacuraru Avram
Sold. Dobre Ioan
Sold. Buciumat Gh.
Soseaua Pipera
Aurel Vlaicu
PARCUL HERĂSTRĂU
Amco Press
www.amcopress.ro

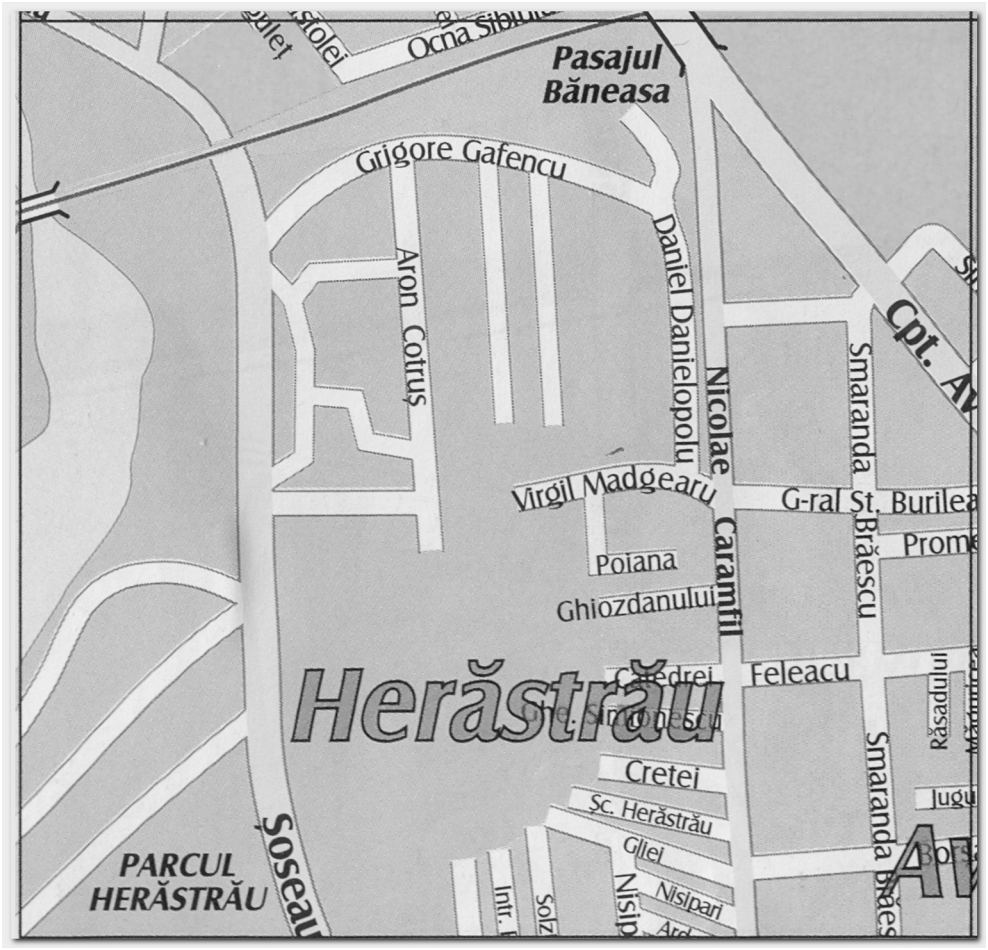
ZONA 25 – A1



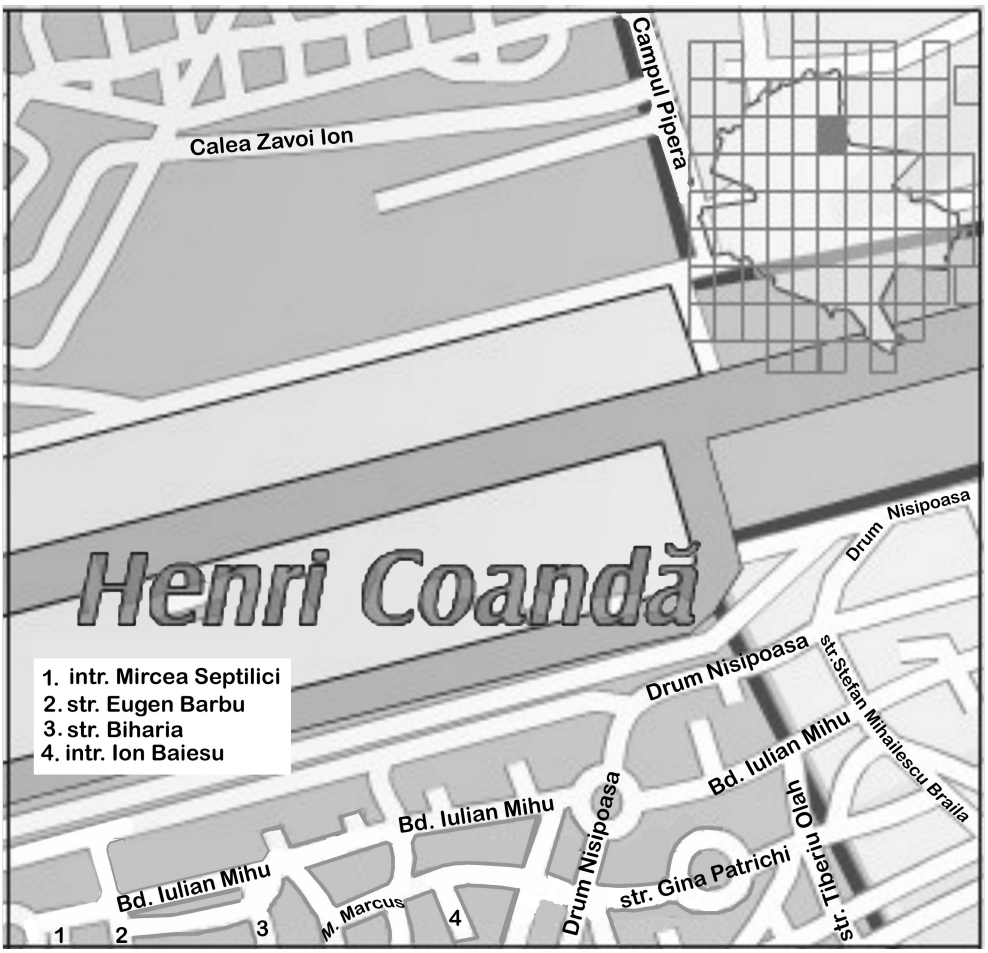
ZONA 25 – A2



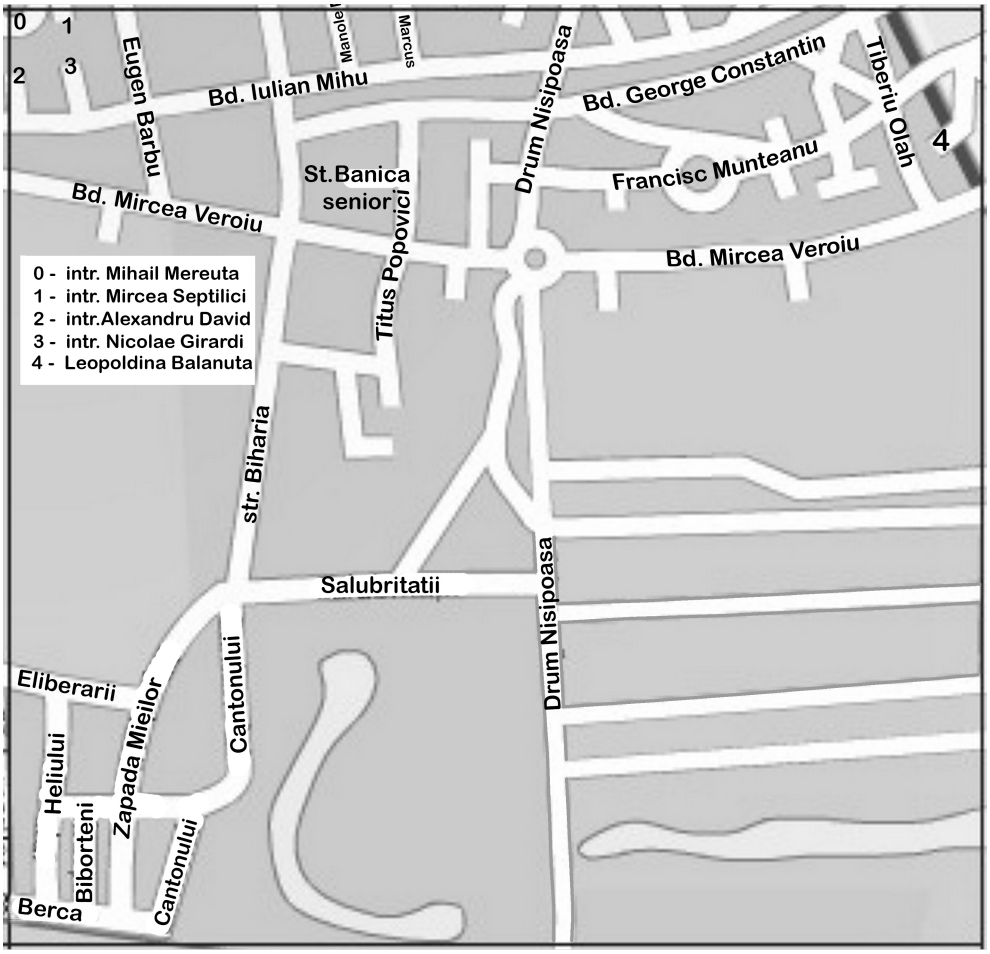
ZONA 25 – A3



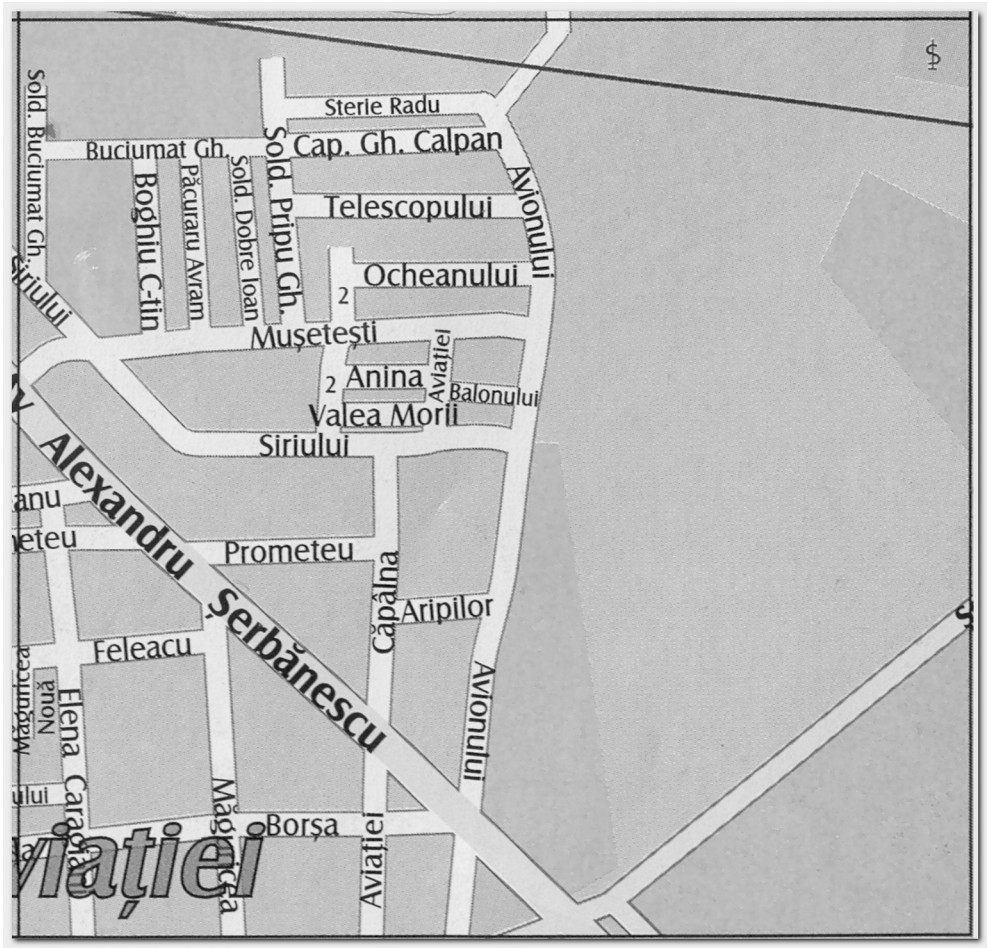
ZONA 25 – B1

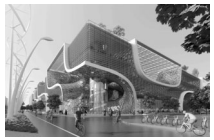


ZONA 25 – B2



ZONA 25 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 11.1

ZONA 25-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

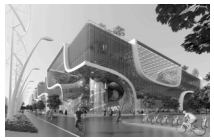
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	-	1.090	-	-	-
1990÷2010	760	950	995	-	1.020	-	-	-
1978÷1989	670	840	880	-	900	-	-	-
1967÷1977	615	770	805	-	825	-	-	-
inainte de 1967	505	635	665	-	680	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.160	1.455	1.525	811	1.560	1.211	756	945
1990÷2010	1.080	1.350	1.415	754	1.450	1.125	700	875
1978÷1989	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1967÷1977	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
inainte de 1967	720	905	950	504	970	753	468	585
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.070	1.340	1.405	749	1.440	1.117	696	870
1990÷2010	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1978÷1989	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1967÷1977	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
inainte de 1967	665	835	875	465	895	695	432	540
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
1990÷2010	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	635	795	835	445	855	663	412	515
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 11.2

ZONA 25-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

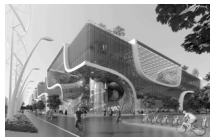
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	860	1.075	1.125	-	1.155	-	-	-
1990÷2010	800	1.000	1.050	-	1.075	-	-	-
1978÷1989	705	885	925	-	950	-	-	-
1967÷1977	655	820	860	-	880	-	-	-
inainte de 1967	535	670	700	-	720	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.225	1.535	1.610	858	1.650	1.280	796	995
1990÷2010	1.140	1.425	1.495	796	1.530	1.187	740	925
1978÷1989	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660	825
1967÷1977	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
inainte de 1967	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.130	1.415	1.485	790	1.520	1.180	736	920
1990÷2010	1.060	1.325	1.390	738	1.420	1.102	688	860
1978÷1989	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1967÷1977	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
inainte de 1967	700	880	920	491	945	733	456	570
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1990÷2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978÷1989	740	925	970	515	990	768	480	600
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 11.3

ZONA 25-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

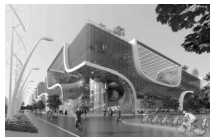
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	890	1.115	1.170	-	1.195	-	-	-
1990÷2010	825	1.035	1.085	-	1.110	-	-	-
1978÷1989	735	920	965	-	985	-	-	-
1967÷1977	675	845	885	-	905	-	-	-
inainte de 1967	550	690	725	-	740	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.270	1.590	1.670	887	1.705	1.323	824	1.030
1990÷2010	1.180	1.480	1.550	827	1.590	1.234	768	960
1978÷1989	1.050	1.315	1.380	733	1.410	1.094	684	855
1967÷1977	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
inainte de 1967	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.175	1.470	1.540	822	1.580	1.226	764	955
1990÷2010	1.090	1.365	1.430	762	1.465	1.137	708	885
1978÷1989	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628	785
1967÷1977	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
inainte de 1967	730	915	960	510	980	760	476	595
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1967÷1977	695	870	910	486	935	726	452	565
inainte de 1967	575	720	755	400	770	598	372	465
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	640	805	845	450	865	671	416	520
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 11.4

ZONA 25-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

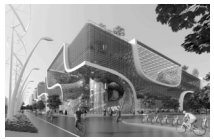
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	825	1.035	1.085	-	1.110	-	-	-
1990÷2010	775	970	1.015	-	1.040	-	-	-
1978÷1989	685	860	900	-	925	-	-	-
1967÷1977	625	785	820	-	840	-	-	-
inainte de 1967	520	650	680	-	695	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.185	1.485	1.555	829	1.595	1.238	772	965
1990÷2010	1.100	1.380	1.445	770	1.480	1.148	716	895
1978÷1989	975	1.220	1.280	681	1.310	1.017	632	790
1967÷1977	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
inainte de 1967	740	925	970	515	990	768	480	600
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.095	1.370	1.435	764	1.470	1.141	712	890
1990÷2010	1.020	1.275	1.335	712	1.370	1.063	660	825
1978÷1989	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1967÷1977	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
inainte de 1967	680	855	895	476	915	710	444	555
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1990÷2010	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1990÷2010	740	925	970	515	990	768	480	600
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 11.5

ZONA 25-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

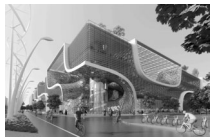
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	840	1.050	1.100	-	1.125	-	-	-
1990÷2010	785	985	1.030	-	1.055	-	-	-
1978÷1989	695	870	910	-	935	-	-	-
1967÷1977	640	805	845	-	865	-	-	-
inainte de 1967	520	655	685	-	700	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.200	1.505	1.580	840	1.615	1.253	780	975
1990÷2010	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1978÷1989	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1967÷1977	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
inainte de 1967	750	940	985	525	1.010	784	488	610
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.110	1.390	1.460	775	1.490	1.156	720	900
1990÷2010	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1978÷1989	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1967÷1977	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
inainte de 1967	690	865	905	484	930	722	448	560
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1990÷2010	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1978÷1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967÷1977	660	830	870	463	890	691	432	540
inainte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 11.6

ZONA 25-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

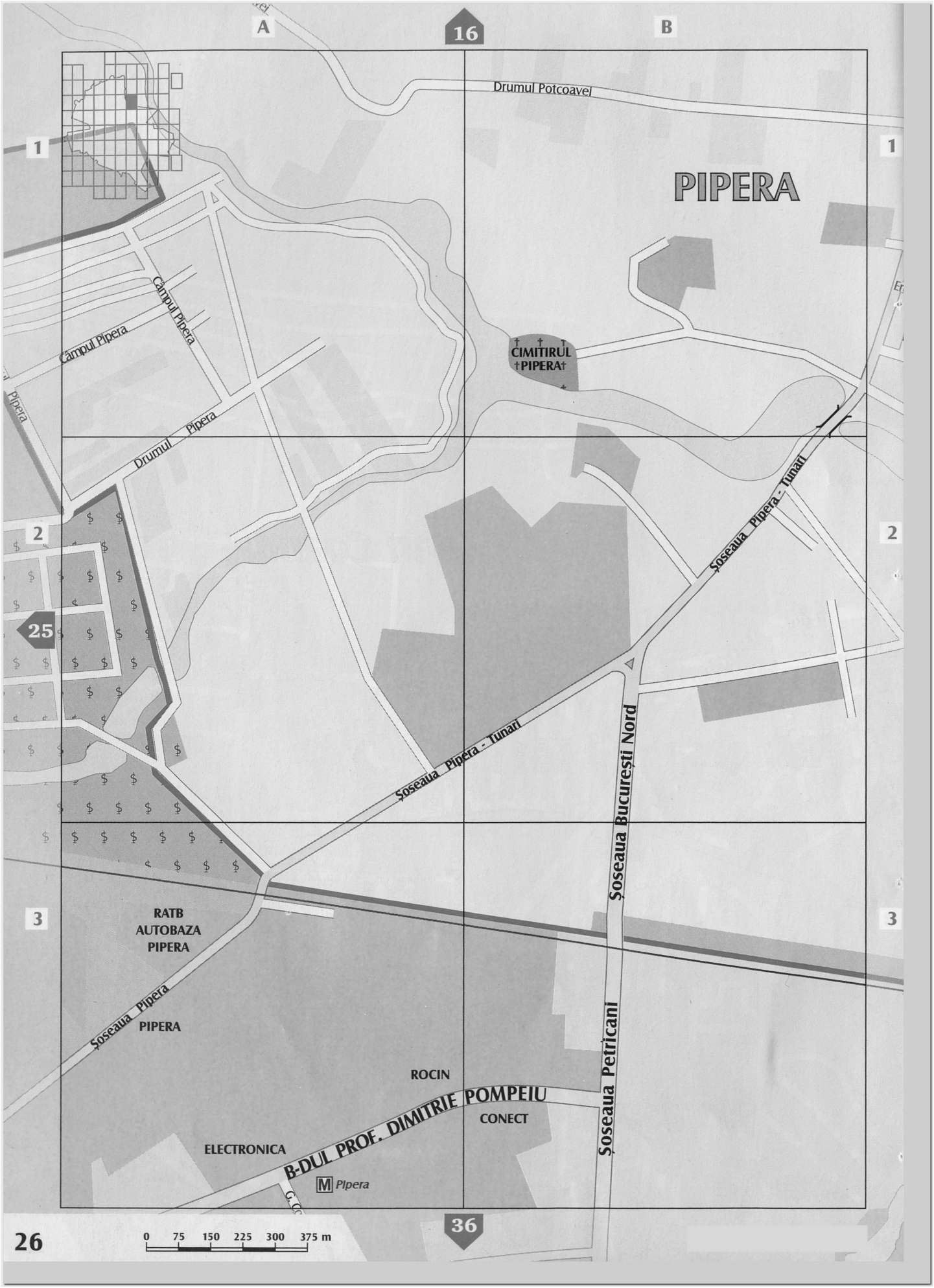
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	890	1.115	1.170	-	1.195	-	-	-
1990÷2010	825	1.035	1.085	-	1.110	-	-	-
1978÷1989	735	920	965	-	985	-	-	-
1967÷1977	675	845	885	-	905	-	-	-
inainte de 1967	550	690	725	-	740	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.270	1.590	1.670	887	1.705	1.323	824	1.030
1990÷2010	1.180	1.480	1.550	827	1.590	1.234	768	960
1978÷1989	1.050	1.315	1.380	733	1.410	1.094	684	855
1967÷1977	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
inainte de 1967	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.175	1.470	1.540	822	1.580	1.226	764	955
1990÷2010	1.090	1.365	1.430	762	1.465	1.137	708	885
1978÷1989	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628	785
1967÷1977	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
inainte de 1967	730	915	960	510	980	760	476	595
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1967÷1977	695	870	910	486	935	726	452	565
inainte de 1967	575	720	755	400	770	598	372	465
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	640	805	845	450	865	671	416	520
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

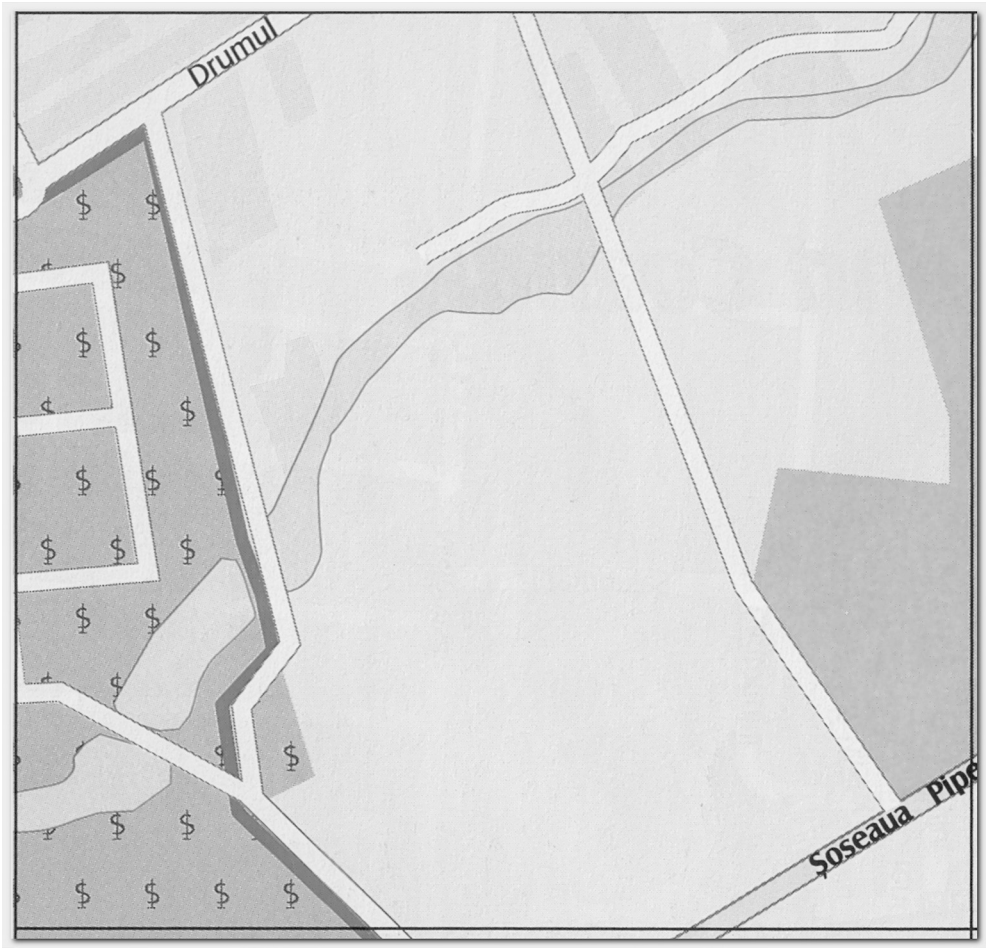
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

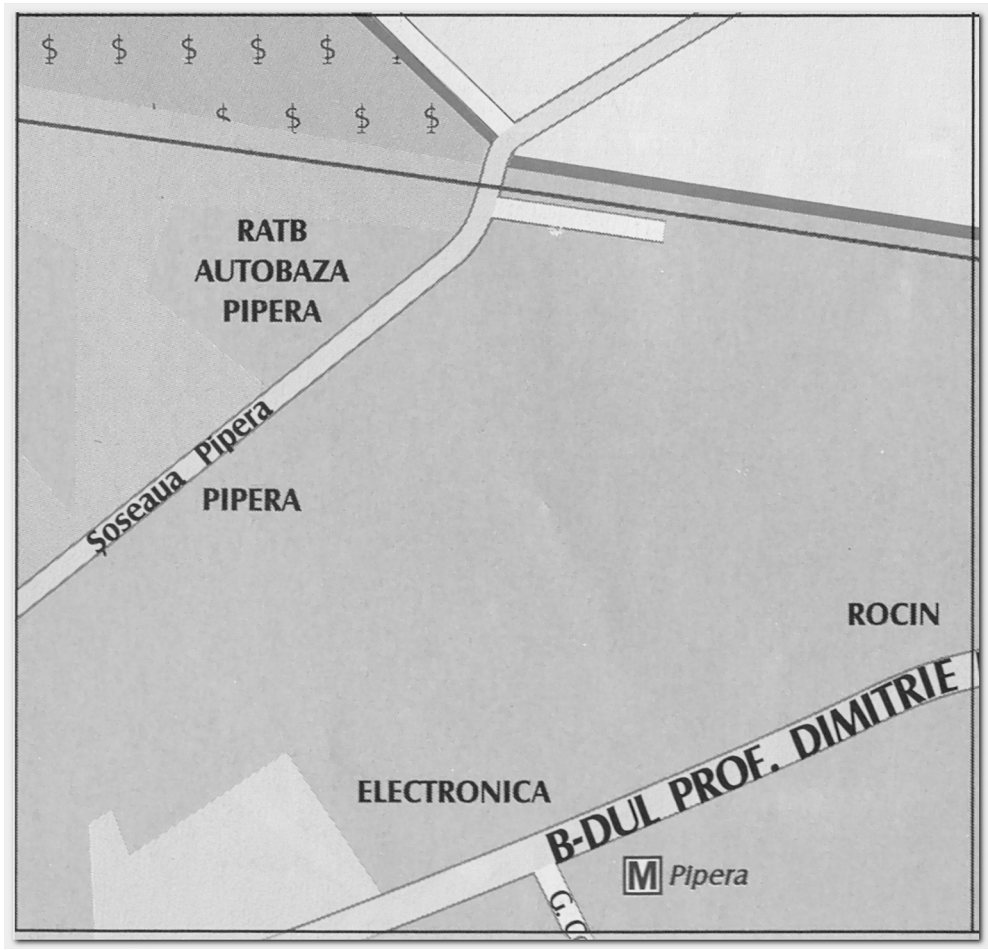
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
16
B
Drumul Potcoavei
1
PIPERA
Câmpul Pipera
Câmpul Pipera
Pipera
CIMITIRUL
†PIPERA†
Drumul Pipera
2
Șoseaua Pipera - Tunari
25
Șoseaua Pipera - Tunari
Șoseaua București Nord
3
RATB
AUTOBAZA
PIPERA
Șoseaua Pipera
PIPERA
ROCIN
B-DUL PROF. DIMITRIE POMPEIU
CONECT
Șoseaua Petricani
ELECTRONICA
M Pipera
26
36
0 75 150 225 300 375 m

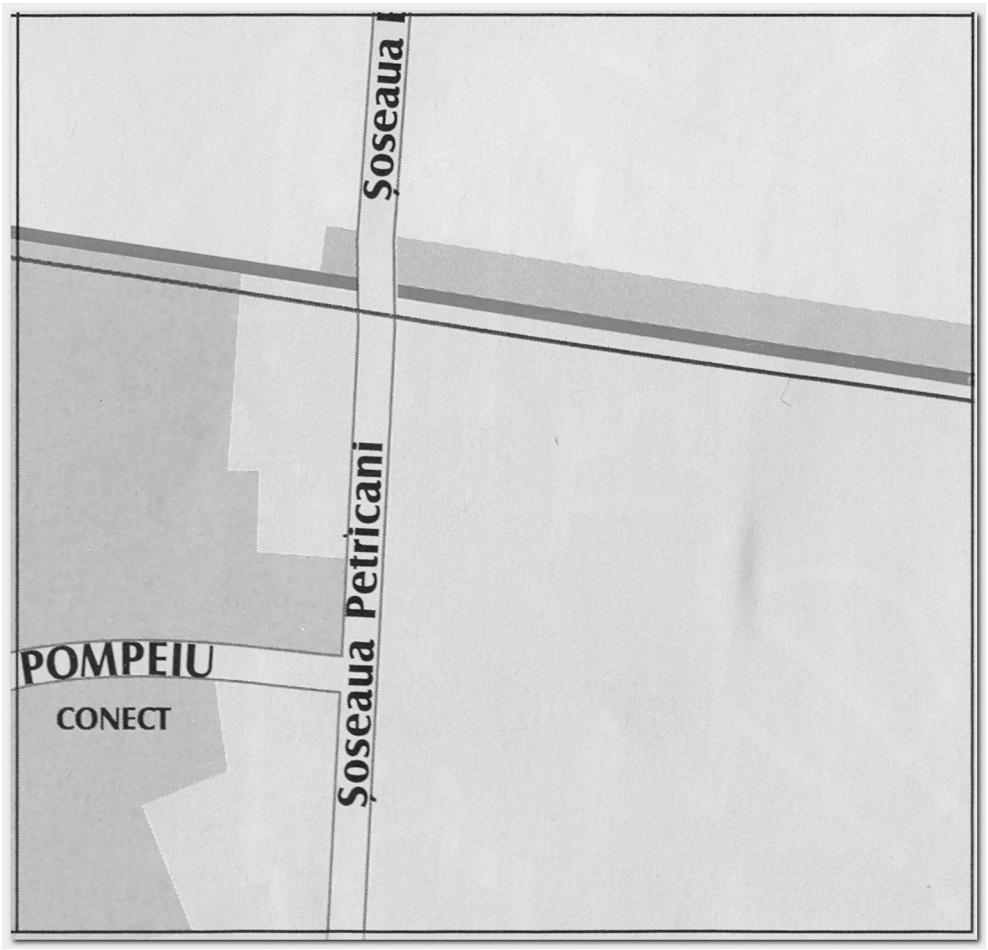
ZONA 26 – A2

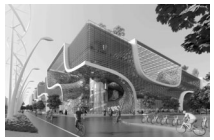


ZONA 26 – A3



ZONA 26 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 12.1

ZONA 26-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

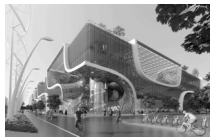
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	790	990	1.040	-	1.060	-	-	-
1990÷2010	735	920	965	-	985	-	-	-
1978÷1989	655	820	860	-	880	-	-	-
1967÷1977	600	750	785	-	805	-	-	-
inainte de 1967	495	620	650	-	665	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.120	1.405	1.475	785	1.510	1.172	728	910
1990÷2010	1.045	1.310	1.375	731	1.405	1.090	680	850
1978÷1989	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
1967÷1977	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
inainte de 1967	700	875	915	489	940	729	452	565
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1990÷2010	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628	785
1978÷1989	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1967÷1977	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
inainte de 1967	650	815	855	455	875	679	424	530
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	575	720	755	400	770	598	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 12.2

ZONA 26-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

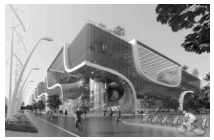
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	-	1.095	-	-	-
1990÷2010	760	950	995	-	1.020	-	-	-
1978÷1989	675	845	885	-	905	-	-	-
1967÷1977	615	770	805	-	825	-	-	-
inainte de 1967	505	635	665	-	680	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.165	1.460	1.530	816	1.570	1.218	756	945
1990÷2010	1.080	1.355	1.420	757	1.455	1.129	704	880
1978÷1989	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1967÷1977	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
inainte de 1967	725	910	955	507	975	757	472	590
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1990÷2010	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
1978÷1989	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1967÷1977	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
inainte de 1967	670	840	880	468	900	698	436	545
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 12.3

ZONA 26-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

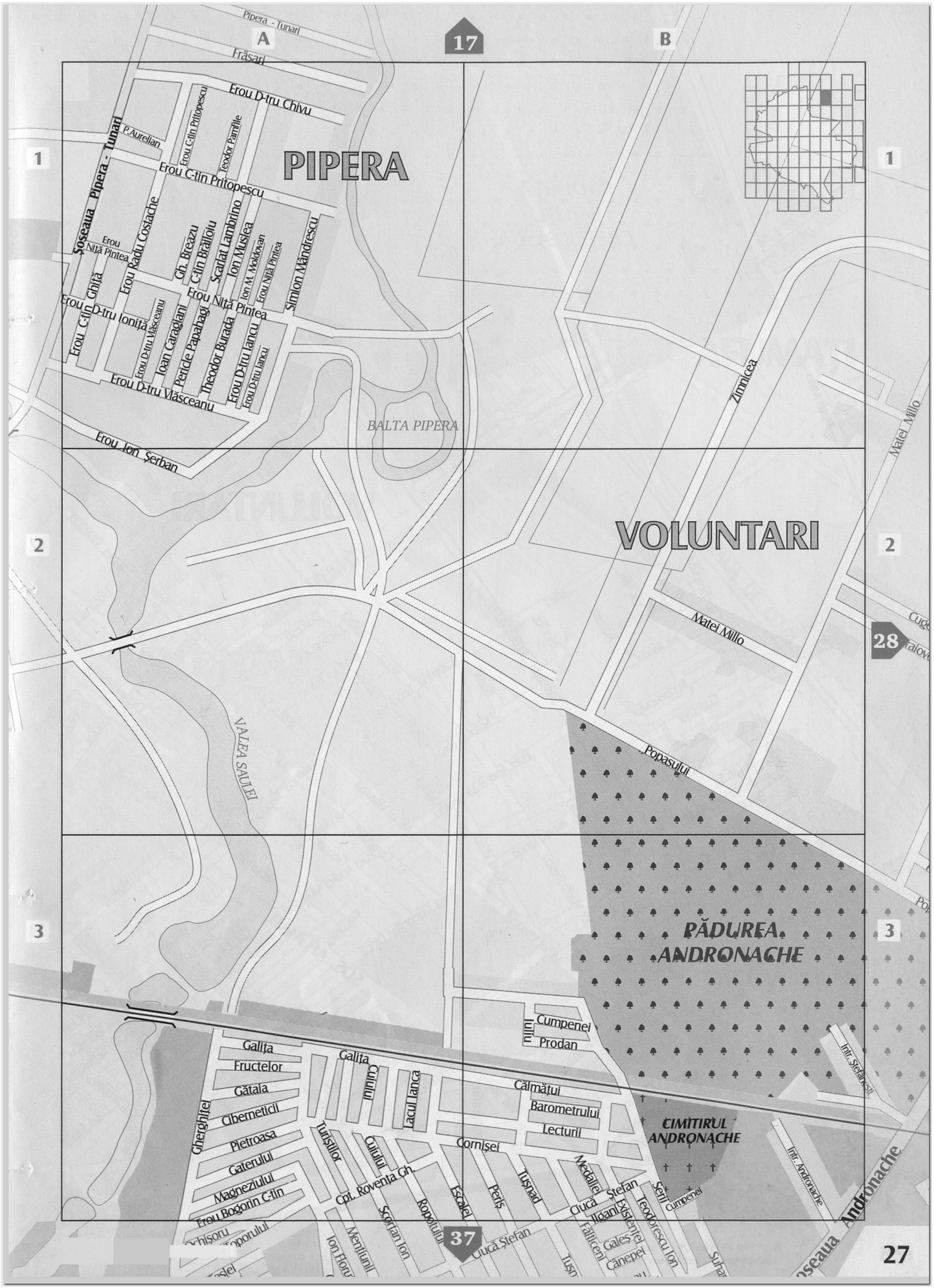
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	785	985	1.030	-	1.055	-	-	-
1990÷2010	730	915	960	-	980	-	-	-
1978÷1989	650	815	855	-	875	-	-	-
1967÷1977	595	745	780	-	800	-	-	-
inainte de 1967	490	615	645	-	660	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1990÷2010	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1978÷1989	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1967÷1977	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
inainte de 1967	700	875	915	489	940	729	452	565
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1990÷2010	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1978÷1989	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1967÷1977	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
inainte de 1967	645	810	850	452	870	675	420	525
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

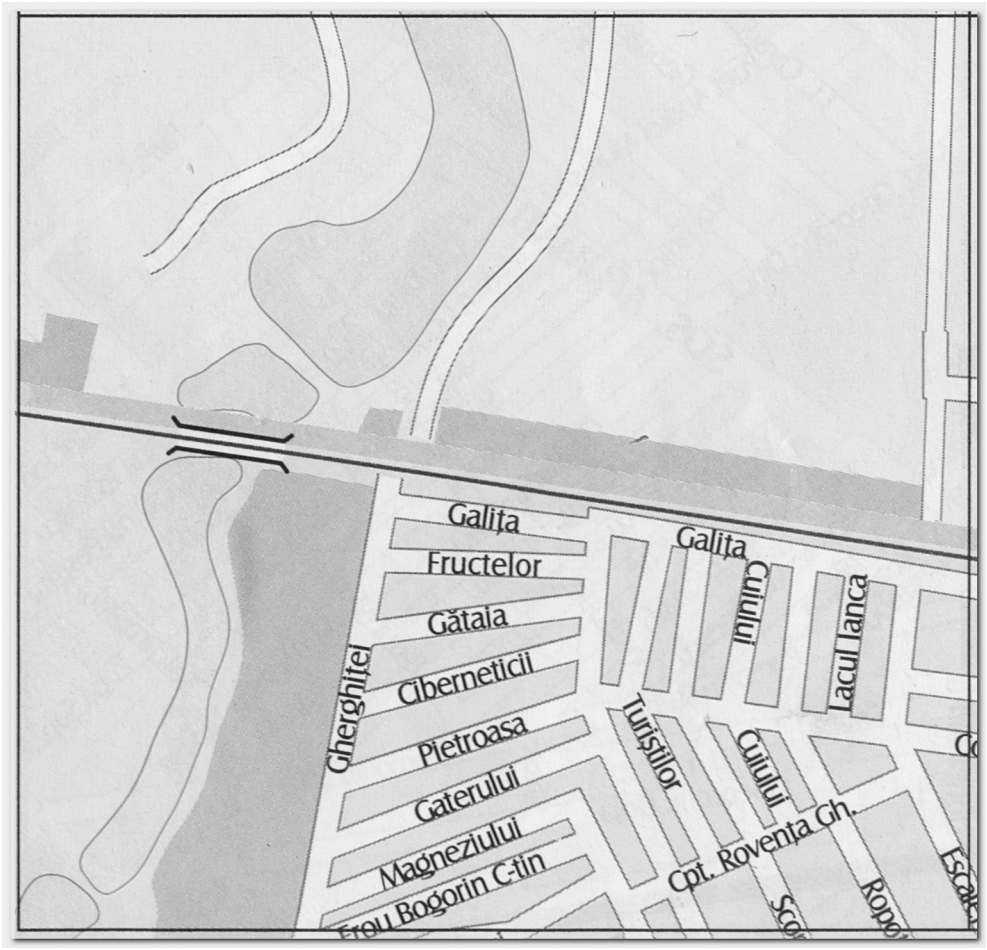
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

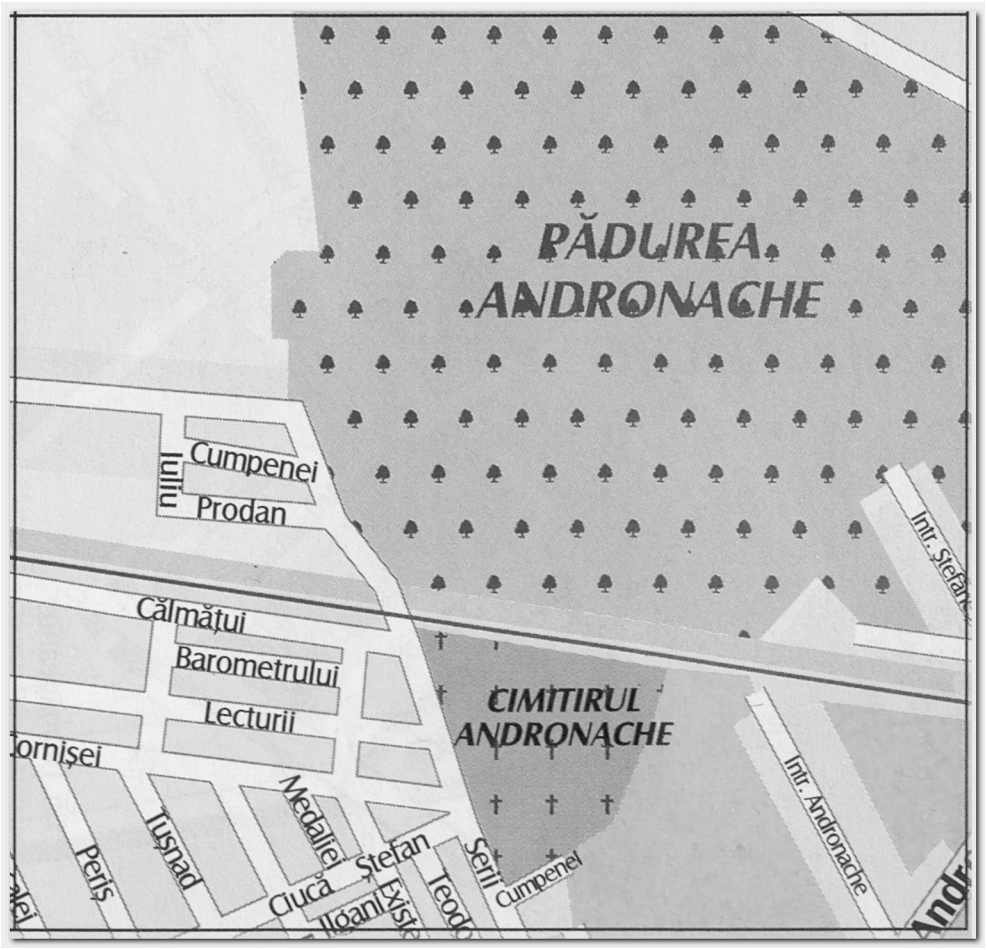


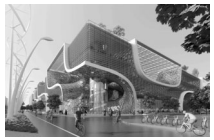
A
B
17
1
2
3
28
37
27
PIPERA
VOLUNTARI
PĂDUREA ANDRONACHE
CIMITIRUL ANDRONACHE
BALTA PIPERA
VALEA SAULEI
Pipera - Tunari
Frăsari
Erou D-tru Chivu
P.Aurelian
Erou C-tin Pritopescu
Teodor Pamfile
Şoseaua Pipera - Tunari
Erou Radu Costache
Gh. Breazu
C-tin Brăiloiu
Scarlat Lambrino
Ion Muslea
Ion M. Moldovan
Erou Niţă Pintea
Simion Mândrescu
Erou Niţă Pintea
Erou C-tin Ghiţă
Erou D-tru Ioniţă
Erou D-tru Vlăsceanu
Ioan Caragiani
Pericle Papahagi
Theodor Burada
Erou D-tru Iancu
Erou D-tru Vlăsceanu
Erou Ion Şerban
Zimnicea
Matei Millo
Popasului
Iuliu
Cumpenei
Prodan
Galiţa
Fructelor
Gătaia
Ciberneticii
Pietroasa
Gaterului
Magneziului
Erou Bogorin C-tin
Gherghiţei
Cuiului
Lacul Ianca
Călmăţui
Barometrului
Lecturii
Cornişei
Turiştilor
Cpt. Roventa Gh.
Escalei
Periş
Tuşnad
Medaliei
Ciucă Ştefan
Ilgani
Existenţei
Teodorescu Ion
Serii
Cumpenei
Intr. Ştefănesti
Intr. Andronache
Andronache
Scorţan Ion
Ropotului
Menţiunii
Ion Florea
Ciucă Ştefan
Fălticeni
Galeş
Cânepei

ZONA 27 – A3



ZONA 27 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 13.1

ZONA 27-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

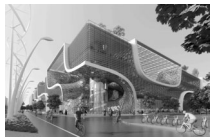
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	615	770	805	-	825	-	-	-
1990÷2010	570	715	750	-	765	-	-	-
1978÷1989	510	640	670	-	685	-	-	-
1967÷1977	470	590	620	-	630	-	-	-
inainte de 1967	380	480	500	-	515	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990÷2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 13.2

ZONA 27-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	605	760	795	-	815	-	-	-
1990÷2010	560	705	740	-	755	-	-	-
1978÷1989	500	630	660	-	675	-	-	-
1967÷1977	460	580	605	-	620	-	-	-
inainte de 1967	375	470	490	-	505	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1990÷2010	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990÷2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

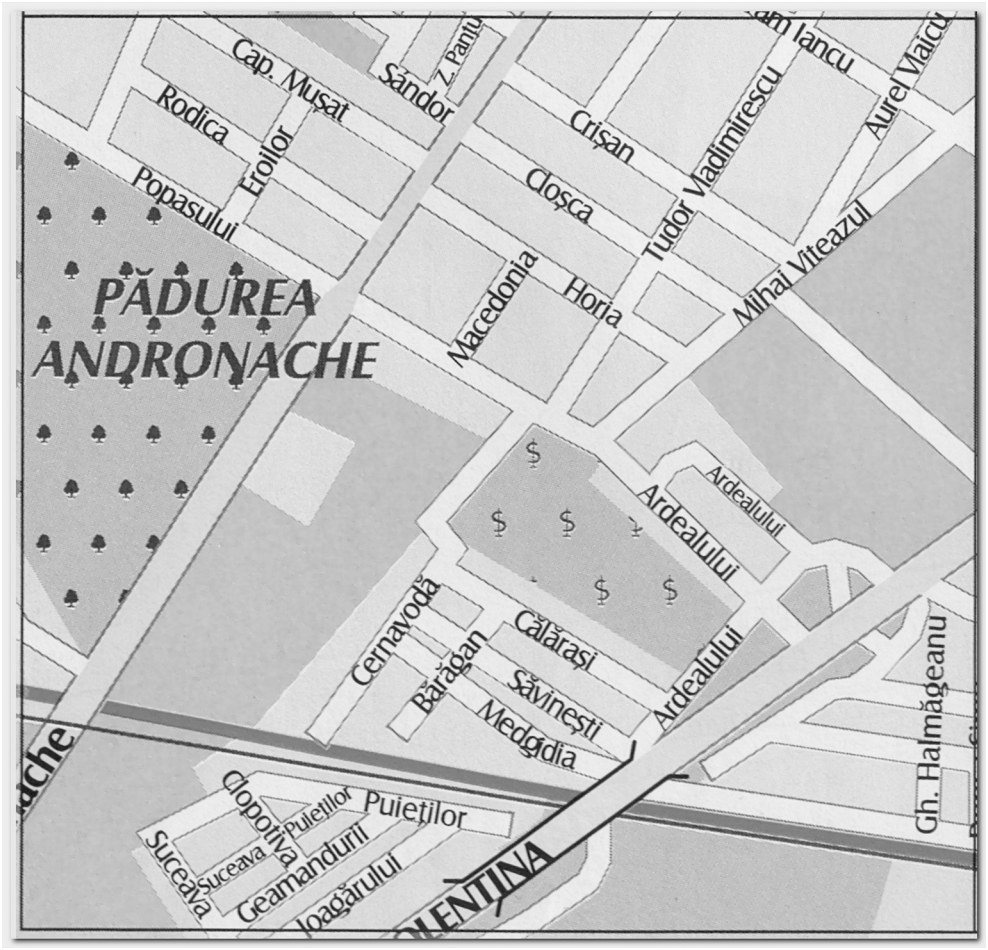
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

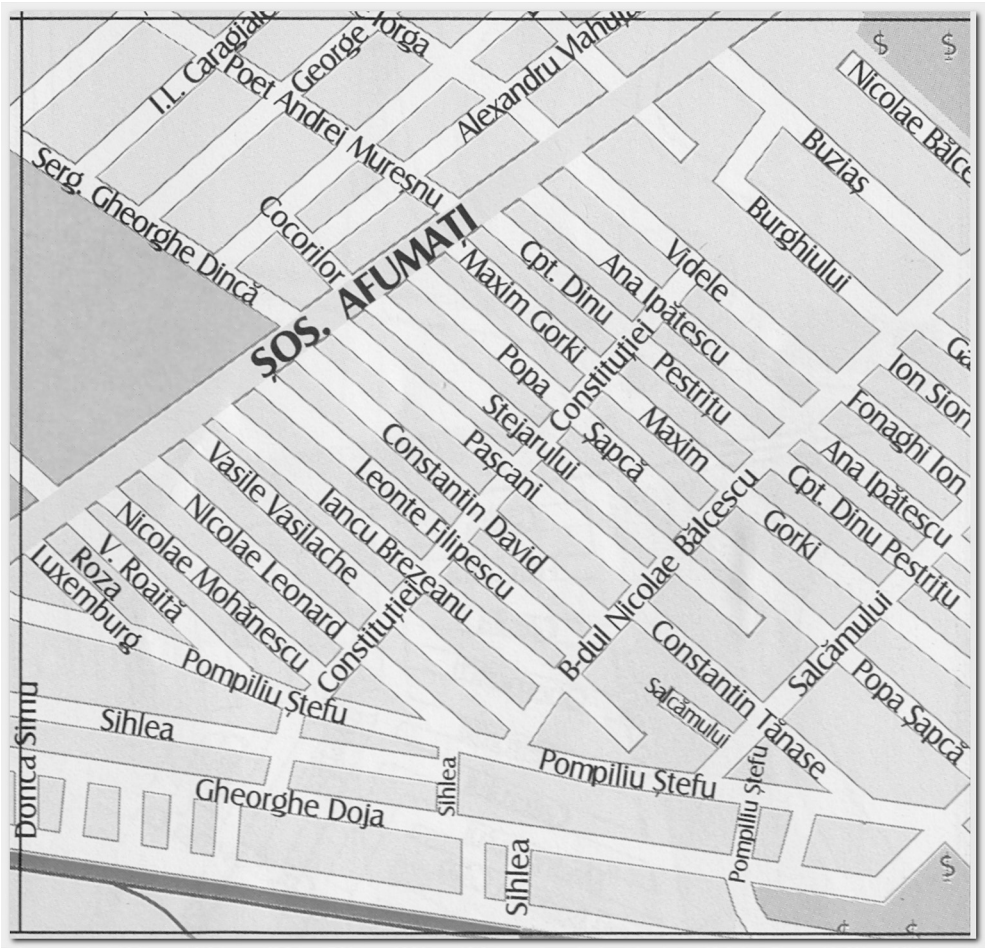
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

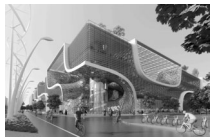
A
B
18
1
2
3
27
28
38
PĂDUREA BOLDU CREȚULEASCA
PĂDUREA ANDRONACHE
VOLUNTARI
Șoseaua ȘTEFĂNEȘTI
B-DUL VRANCEI
Matei Millo
Becheanului
Cugetării
Craiovei
Intr. Teiului
Intr. Arieș
Intr. Rozelor
Arieș
Rozelor
Morilor
Banat
Ecaterina Teodoroiu
Păpușa
Valul lui Traian
Dulgherului
Galata
Carpenului
Doicești
Intr. Vrancei
Teilor
Bujorului
Hotarului
Cărților
Ghiocei
Izvoarelor
Garoafelor
Crizantemelor
Trandafirilor
Duzilor
Brebenel
Mușunele
Hârșova
Florilor
Liliacului
Nufărilor
Zorele
Busuiocului
Anton Pann
Nicolae Iorga
Moldova
Mesteacănului
I.L. Caragiale
Poet Andrei Mureșanu
Muntenia
Mihai Viteazul
Coșbuc
Tîrcău
Alexander Pușkin
Petöfi
Intr. Țibucani
Țibucani
Lucaci
Avram Iancu
Aurel Vlaicu
Cap. Mușat
Rodica
Popasului
Eroilor
Sândor
Z. Panțiu
Crișan
Cloșca
Tudor Vladimirescu
Mihai Viteazul
Serg. Gheorghe Dincă
Cocorilor
Alexandru Mahmuț
George Coșbuc
Nicolae Bălcescu
Buziaș
Burghiului
Viorele
Cpt. Dinu
Maxim Gorki
Ana Ipătescu
Pescarilor
Constituției
Popa Șapcă
Ștefanului
Păscani
Constantin David
Leonte Filipescu
Iancu Brezeanu
Vasile Vasilache
Nicolae Leonard
Nicolae Mohănescu
Constituției
Roza
V. Roaită
Luxemburg
Pompiliu Ștefu
Sihlea
Gh. Halmăgeanu
Domca Șimu
Gheorghe Doja
Maxim
Gorki
Nicolae Bălcescu
B-dul Nicolae Bălcescu
Constantin Tănase
Salcâmului
Popa Șapcă
Ion Slorii
Fonaghi Ion
Cpt. Dinu Pestrițu
Gării Pantelimon
Macedonia
Horia
Ardealului
Cernavodă
Bârlogan
Călărași
Săvinești
Medgidia
Intr. Ștefănești
Andronache
Clopotiva
Puieților
Sucevei
Gemănarului
Joagărului
Șoseaua VOLUNTARI
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 28 – A3



ZONA 28 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 14.1

ZONA 28-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

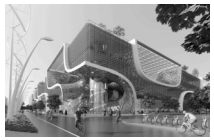
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	700	735	-	750	-	-	-
1990÷2010	520	650	680	-	695	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990÷2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990÷2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 14.2

ZONA 28-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990÷2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978÷1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967÷1977	415	520	545	-	555	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990÷2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

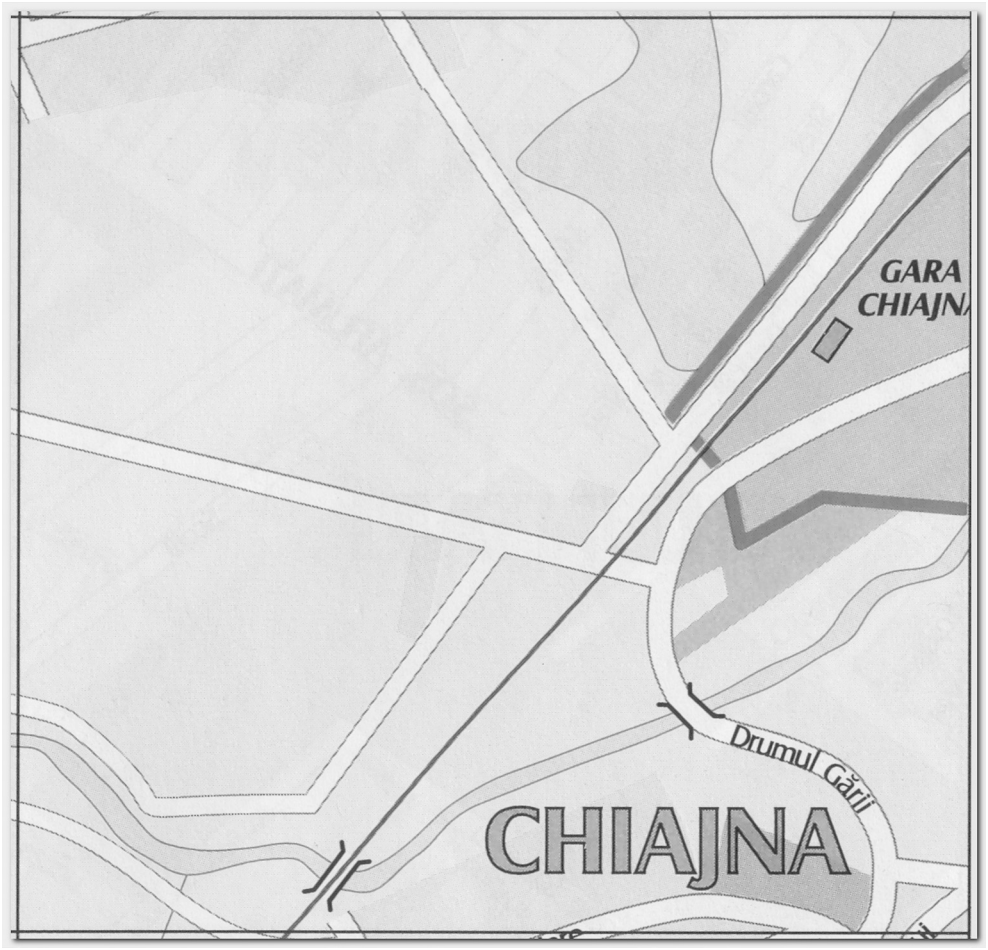
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

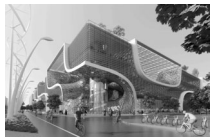
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

A
B
20
1
2
3
41
RUDENI
CHIAJNA
CIMITIRUL RUDENI
Fortului
Secerei
30 Decembrie
Panduri
Dacia
Șoseaua de Centură
GARA CHIAJNA
Drumul Gării
Ștefan cel Mare
9 Mai
Nicolae Iorga
Eroului
30 Decembrie
Vlad Țepeș
Păcii
Intr. Eroului
Intr. N. Iorga
Altarului
0 75 150 225 300 375 m
30

ZONA 30 – B2





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 15.1

ZONA 30-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

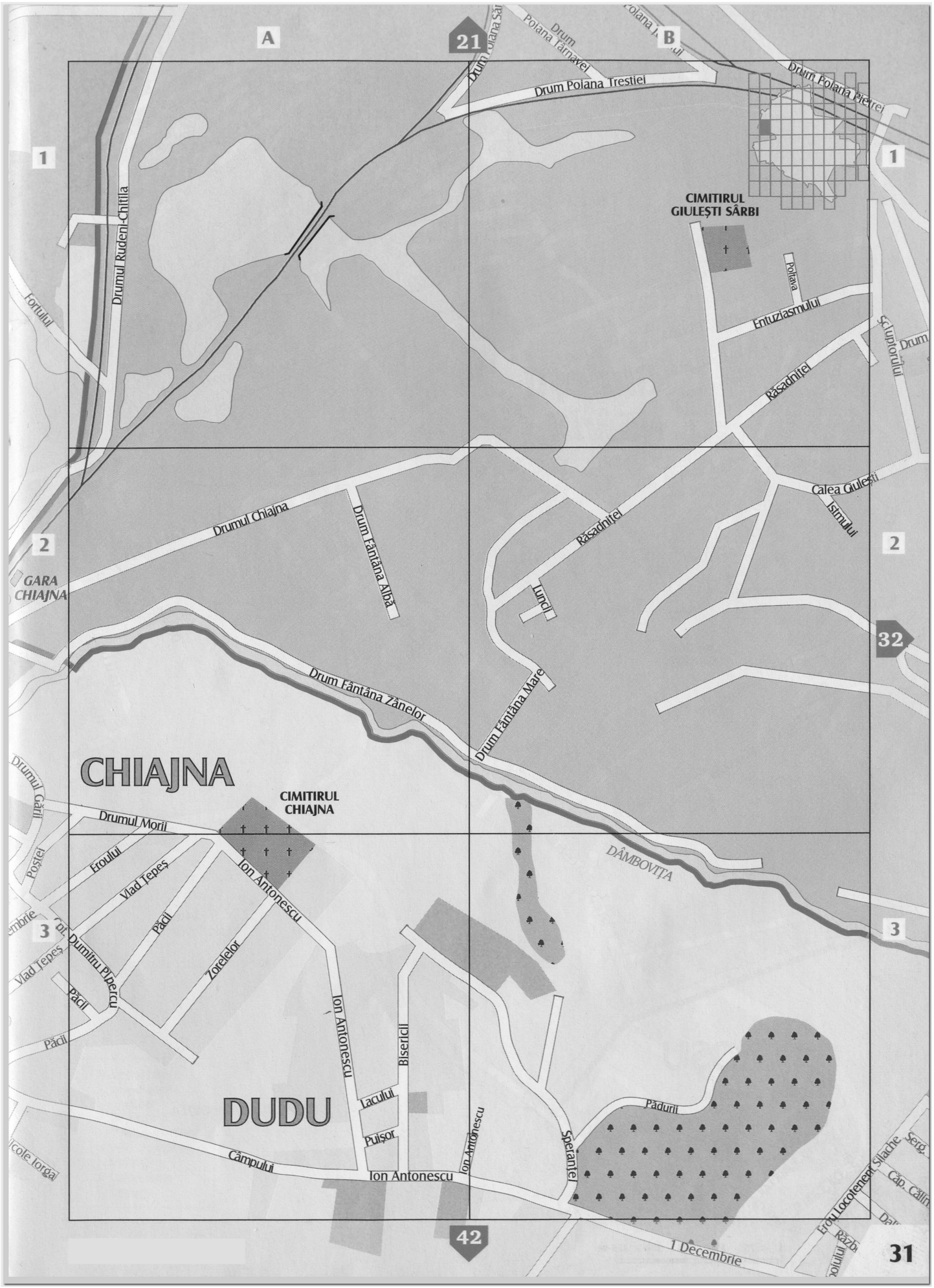
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990÷2010	375	470	490	-	505	-	-	-
1978÷1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967÷1977	220	280	290	156	300	233	144	180
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

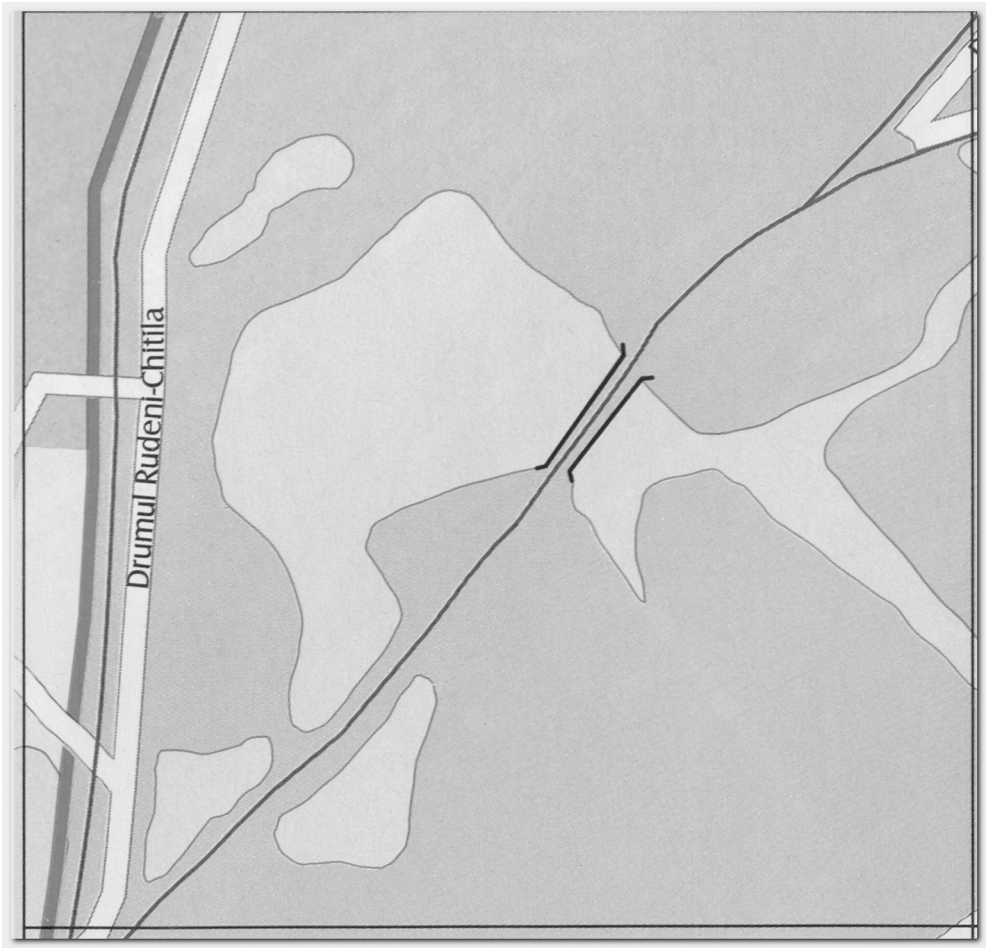
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

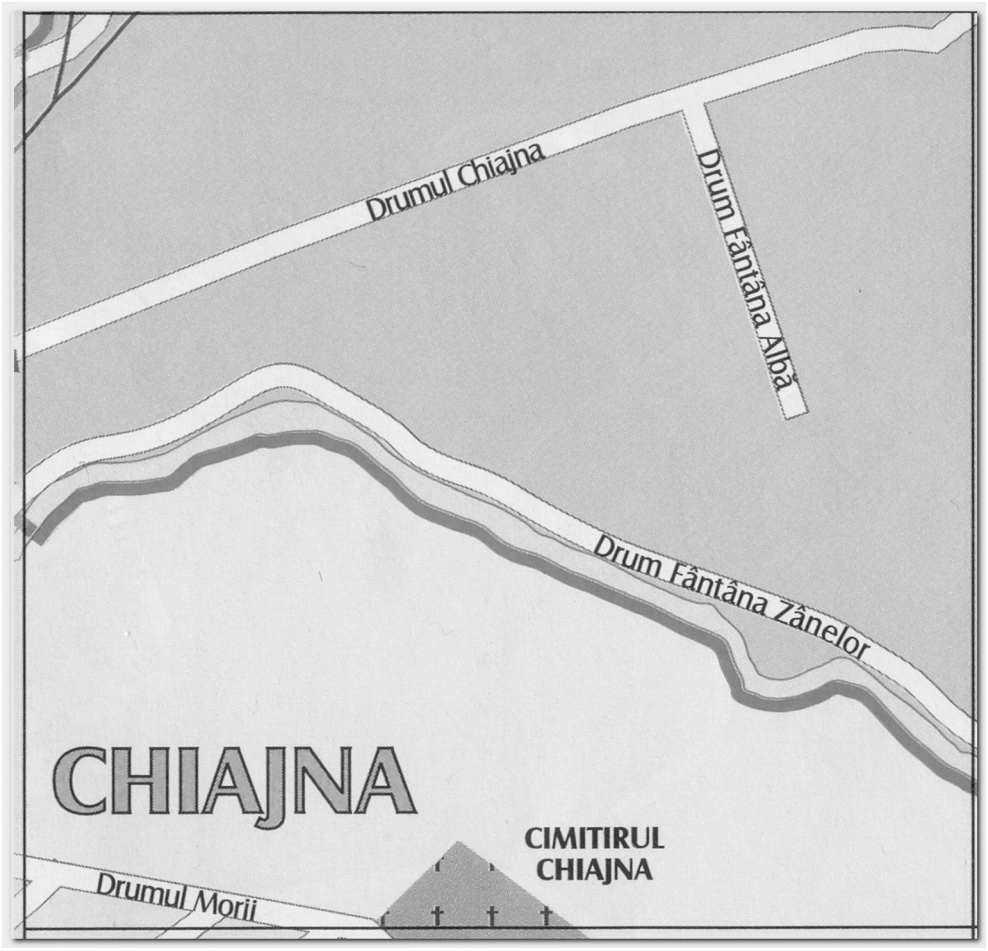
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
B
21
1
2
3
32
42
31
Drum Poiana Târnavei
Drum Poiana Trestiei
Drum Poiana Pietrei
Drumul Rudeni-Chitila
Fortului
CIMITIRUL GIULEȘTI SÂRBI
Poltava
Entuziasmului
Sculptorului
Răsadniței
Calea Giulești
Istmului
Drumul Chiajna
Drum Fântâna Albă
GARA CHIAJNA
Luncii
Drum Fântâna Zânelor
Drum Fântâna Mare
CHIAJNA
CIMITIRUL CHIAJNA
Drumul Morii
Eroului
Vlad Țepeș
Păcii
Ion Antonescu
Zorelelor
Dumitru Pipercu
DÂMBOVIȚA
Biserici
Lacului
Puișor
DUDU
Câmpului
Speranței
Pădurii
1 Decembrie
Frou Locotenent Silache

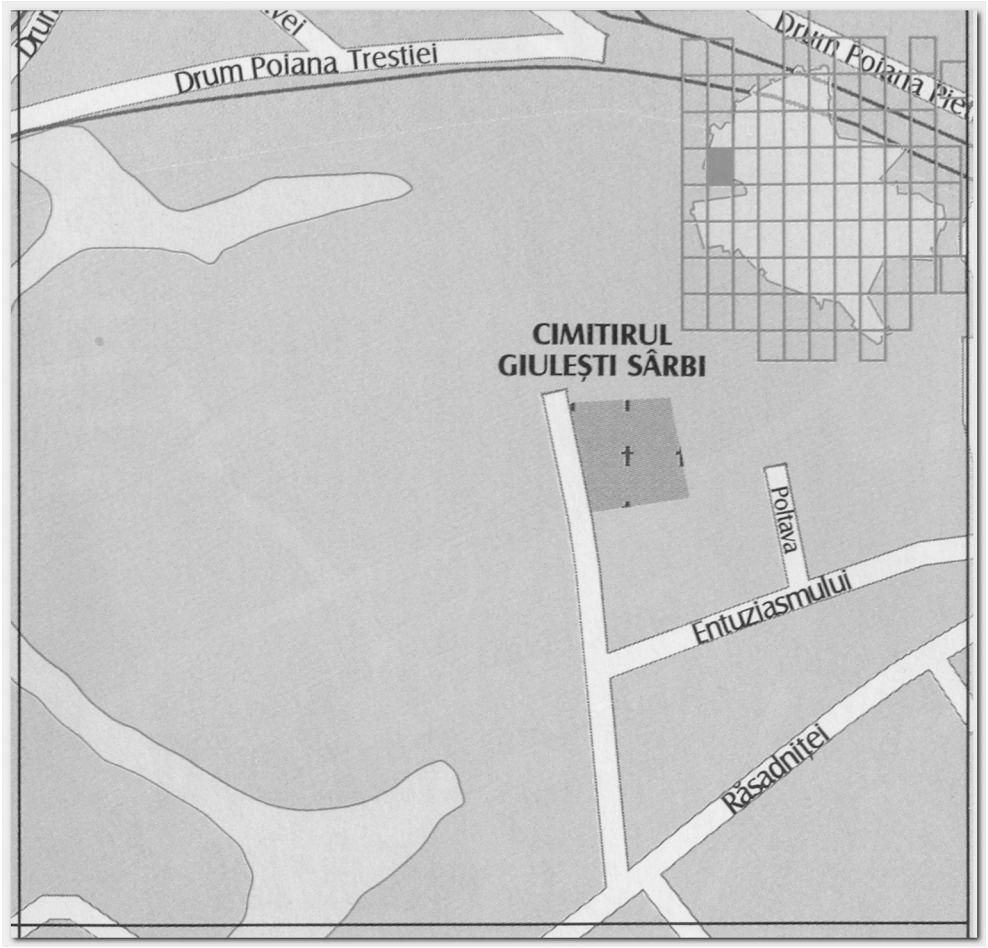
ZONA 31 – A1



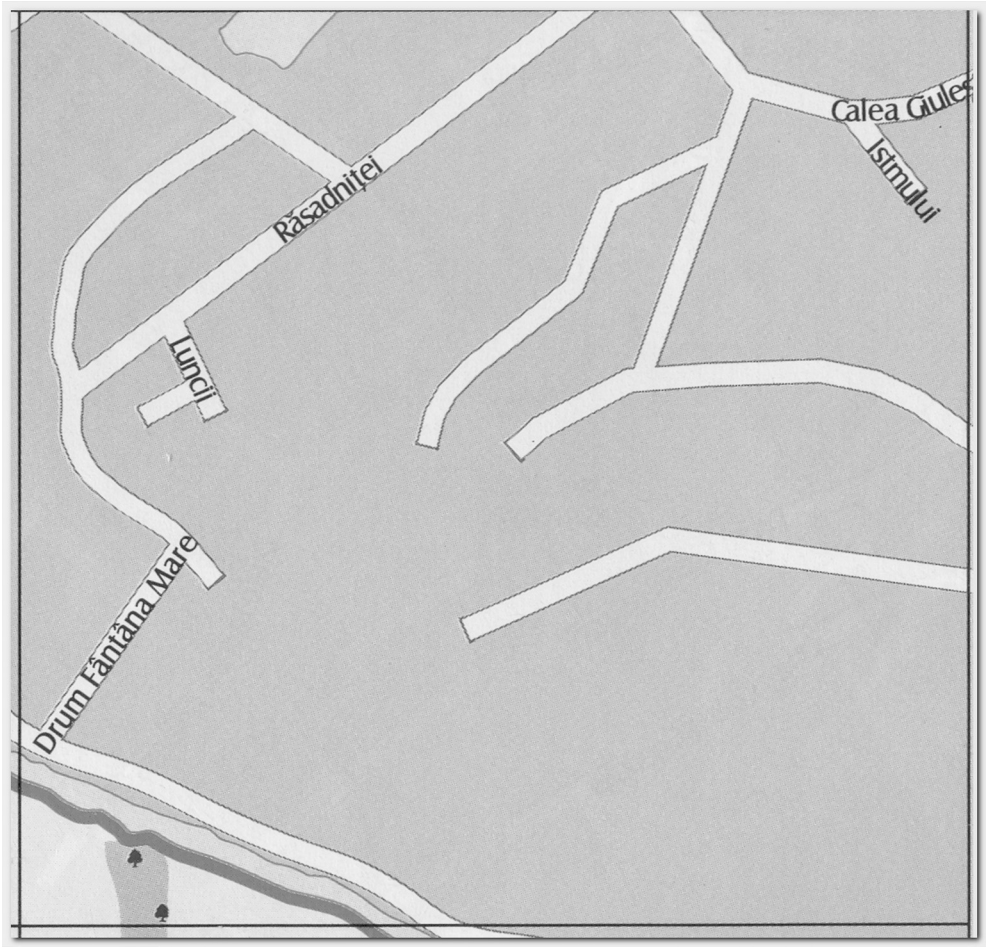
ZONA 31 – A2



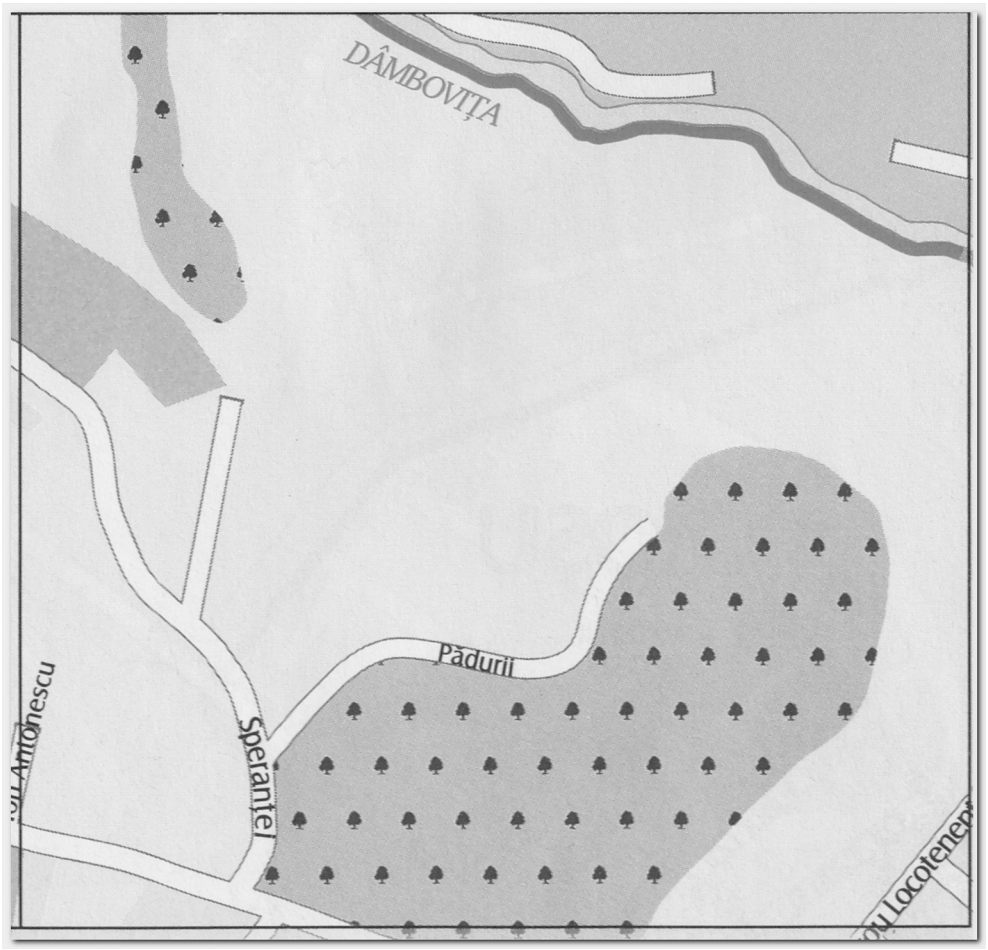
ZONA 31 – B1

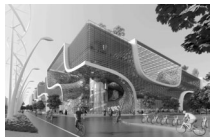


ZONA 31 – B2



ZONA 31 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 16.1

ZONA 31-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

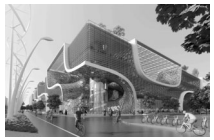
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	355	445	465	-	475	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990÷2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 16.2

ZONA 31-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

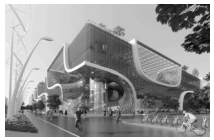
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990÷2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 16.3

ZONA 31-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

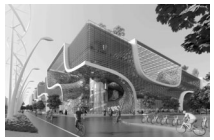
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	355	445	465	-	475	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990÷2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 16.4

ZONA 31-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

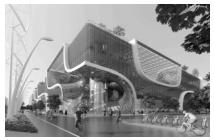
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	550	575	-	590	-	-	-
1990÷2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978÷1989	360	455	475	-	485	-	-	-
1967÷1977	335	420	440	-	450	-	-	-
inainte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990÷2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978÷1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967÷1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 16.5

ZONA 31-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

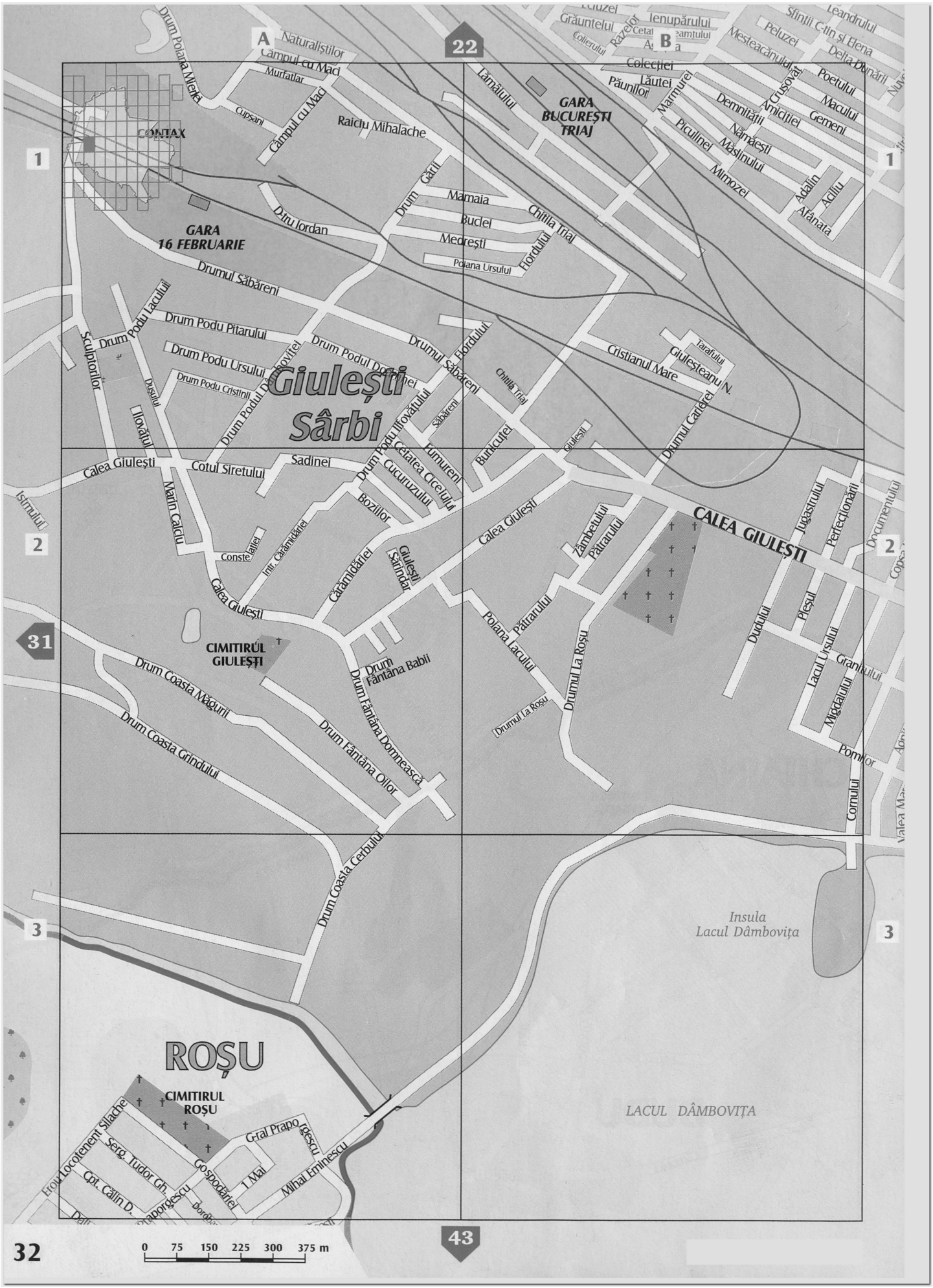
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990÷2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978÷1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967÷1977	335	420	440	-	450	-	-	-
inainte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990÷2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978÷1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967÷1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

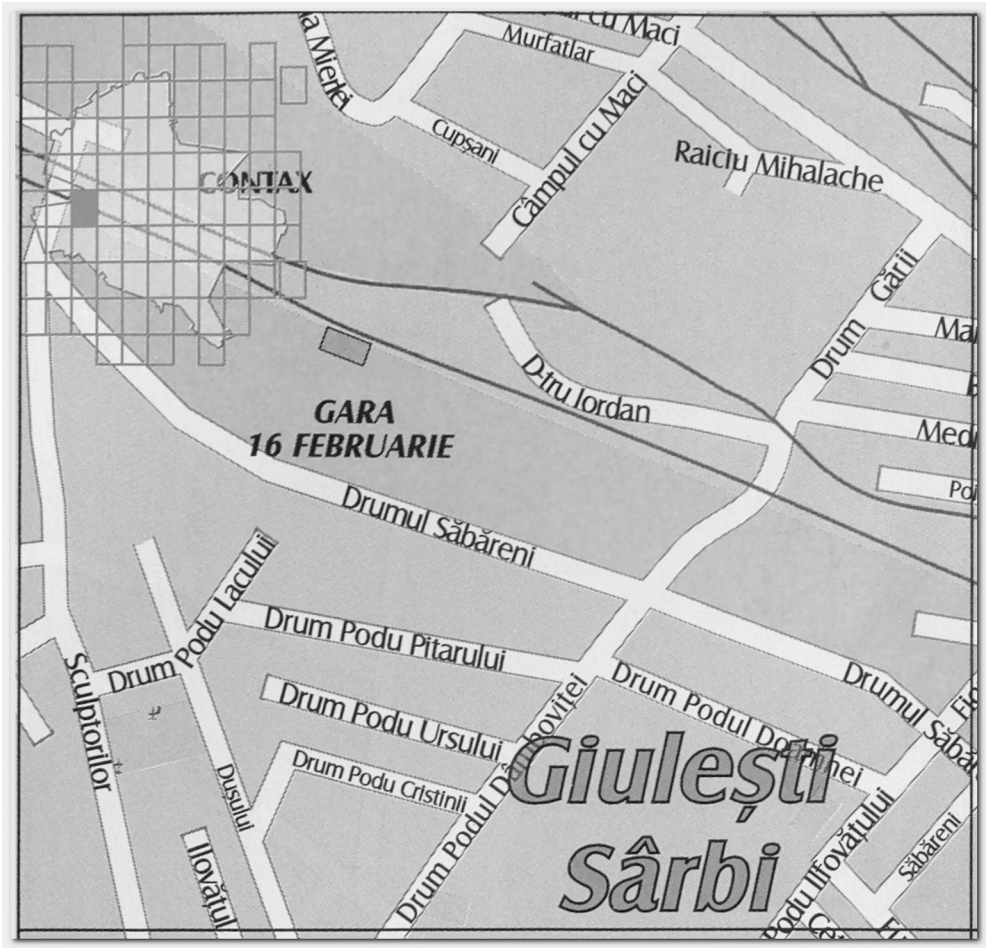
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

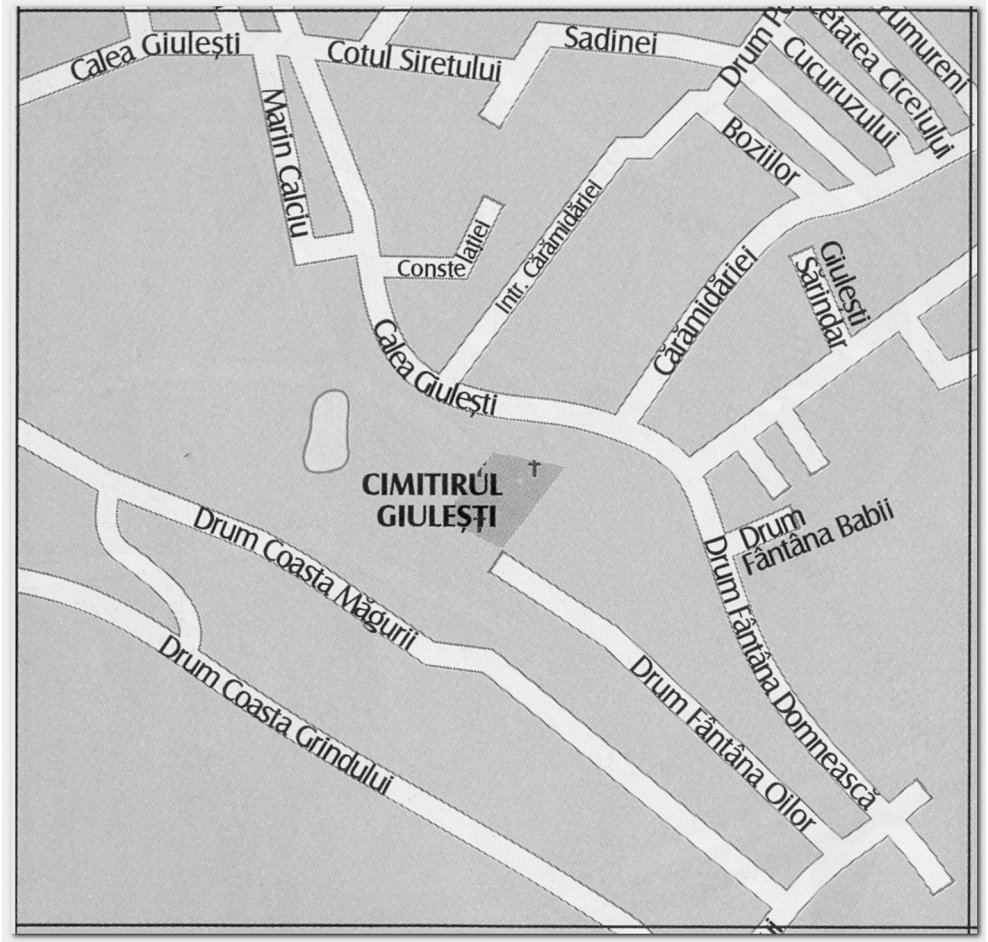


Giulești Sârbi
GARA 16 FEBRUARIE
GARA BUCUREȘTI TRIAJ
CONTAX
CALEA GIULEȘTI
CIMITIRUL GIULEȘTI
CIMITIRUL ROȘU
ROȘU
Insula Lacul Dâmbovița
LACUL DÂMBOVIȚA
Drumul Săbăreni
Drum Podu Pitarului
Drum Podu Ursului
Drum Podu Cristinii
Drum Podul Dâmbovicei
Drumul Sabăreni
Drum Podu Ilfovățului
Calea Giulești
Cotul Siretului
Sadinei
Marin Calciu
Istmului
Sculptorilor
Drum Podu Lacului
Drum Poiana Mierlei
Naturaliștilor
Câmpul cu Maci
Murfatlar
Cupșani
Raiciu Mihalache
Drum Gării
Mamaia
Buclei
Medrești
Poiana Ursului
Chitila Triaj
Fiordului
D-tru Iordan
Cristianul Mare
Giulișteanu N.
Tarafului
Drumul Carierei
Buniculei
Giulești
Fumureni
Cetatea Cicei Lui
Cucuruzului
Bozilor
Intr. Cărămidăriei
Cărămidăriei
Giulești Sârindar
Drum Fântâna Babii
Drum Fântâna Domnească
Drum Fântâna Oilor
Drum Coasta Măgurii
Drum Coasta Grindului
Drum Coasta Cerbului
Poiana Lacului
Drumul La Roșu
Pătrarului
Zâmbetului
Jugastrului
Perfecționării
Documentului
Dudului
Pleșul
Lacul Ursului
Granitului
Migdalului
Pomilor
Cornului
Lămâiului
Colecției
Păunilor
Lăutei
Marmurei
Demnității
Amiciției
Piculinei
Năměștei
Măslinului
Mimozei
Adalin
Aciliu
Afânata
Poetului
Macului
Gemeni
Mesteacănului
Crușovat
Peluzei
Sfinții C-tin și Elena
Delta Dunării
Leandrului
Grăuntelui
Colierului
Razelor
Ienupărului
Cetatea
Colț
Gr. Sil. Prapor
Serg. Tudor Gh.
Cpt. Călin D.
Gospodăriei
1 Mai
Mihai Eminescu
Gospodăriei
1
2
3
22
31
32
43
A
B
0 75 150 225 300 375 m

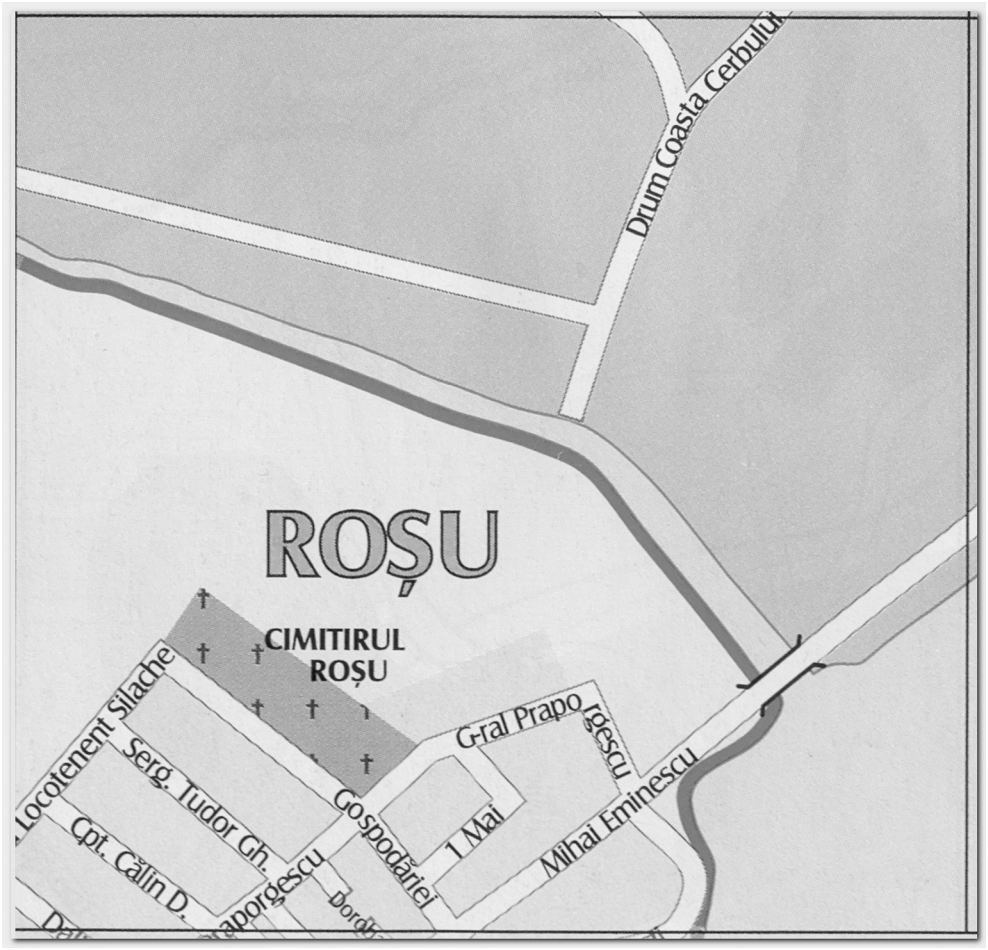
ZONA 32 – A1



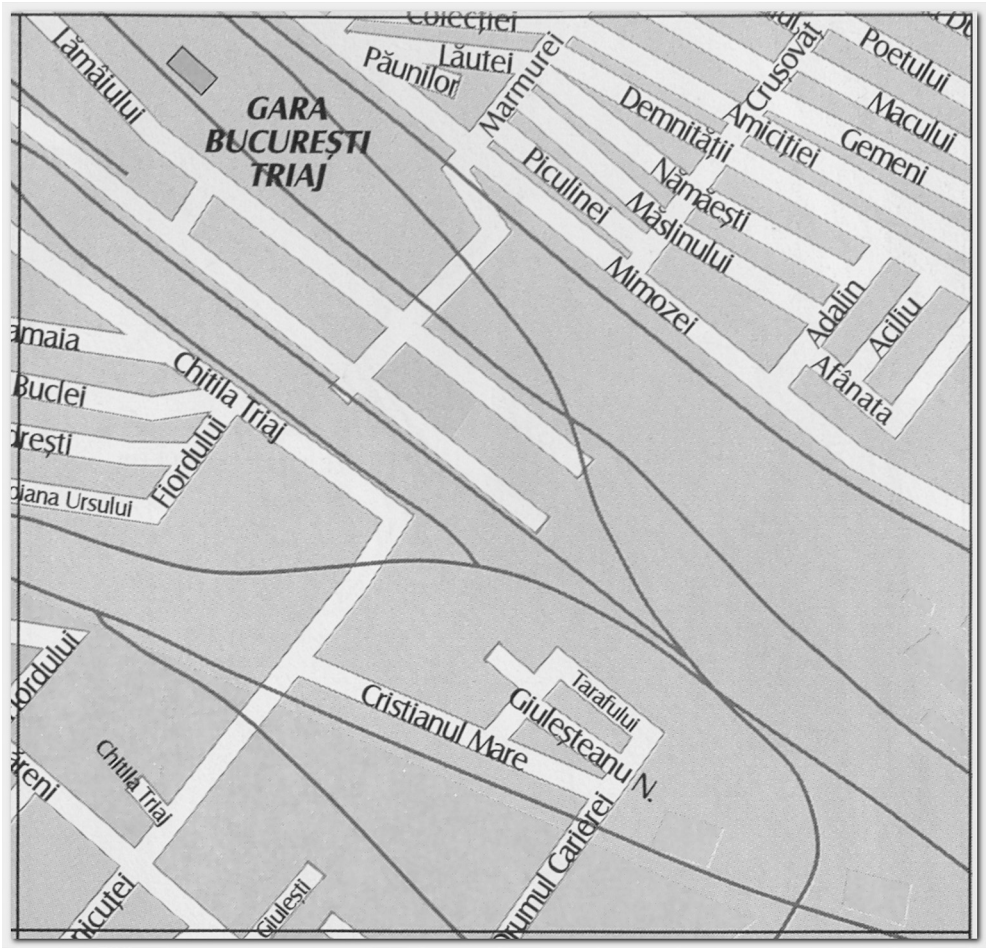
ZONA 32 – A2



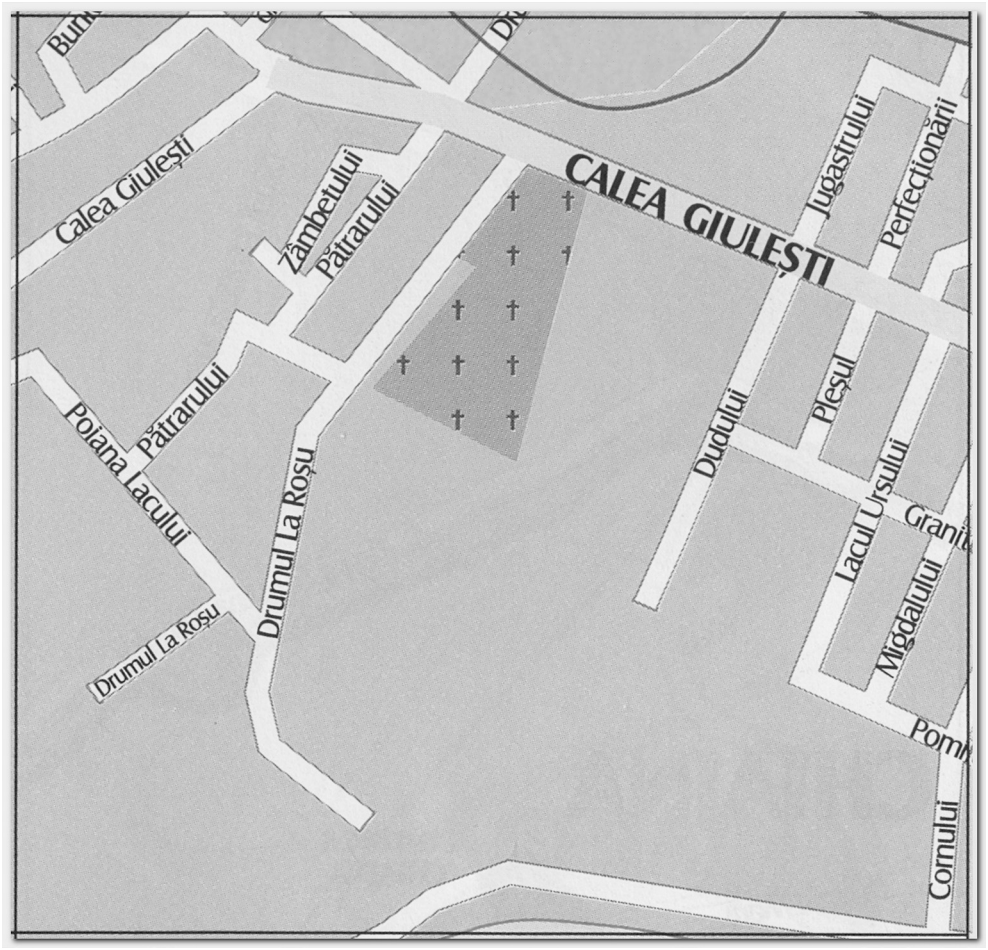
ZONA 32 – A3



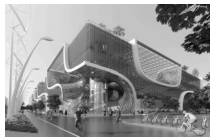
ZONA 32 – B1



ZONA 32 – B2



ZONA 32 – B3



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 17.1

ZONA 32-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

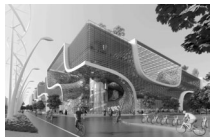
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 17.2

ZONA 32-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

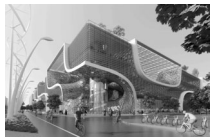
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	360	455	475	-	485	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	280	355	370	198	380	295	184	230
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 17.3

ZONA 32-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

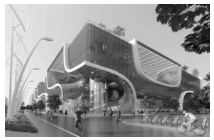
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990÷2010	440	555	580	-	595	-	-	-
1978÷1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967÷1977	360	455	475	-	485	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	280	355	370	198	380	295	184	230
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 17.4

ZONA 32-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

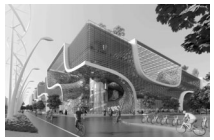
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	475	595	625	-	640	-	-	-
1990÷2010	440	550	575	-	590	-	-	-
1978÷1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990÷2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 17.5

ZONA 32-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

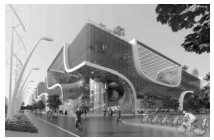
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	485	610	640	-	655	-	-	-
1990÷2010	455	570	595	-	610	-	-	-
1978÷1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967÷1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978÷1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967÷1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 17.6

ZONA 32-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

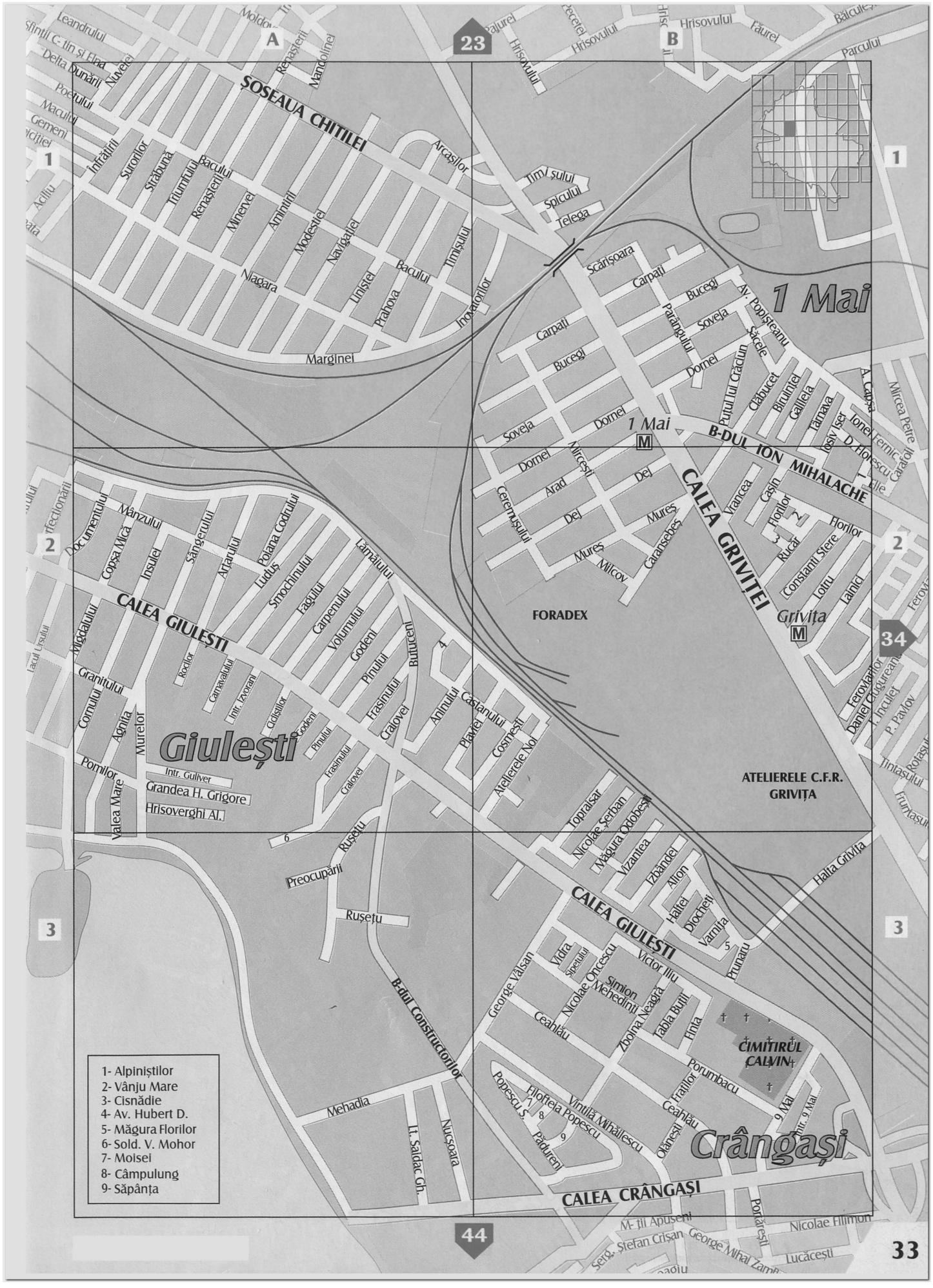
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990÷2010	440	555	580	-	595	-	-	-
1978÷1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967÷1977	360	455	475	-	485	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	280	355	370	198	380	295	184	230
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

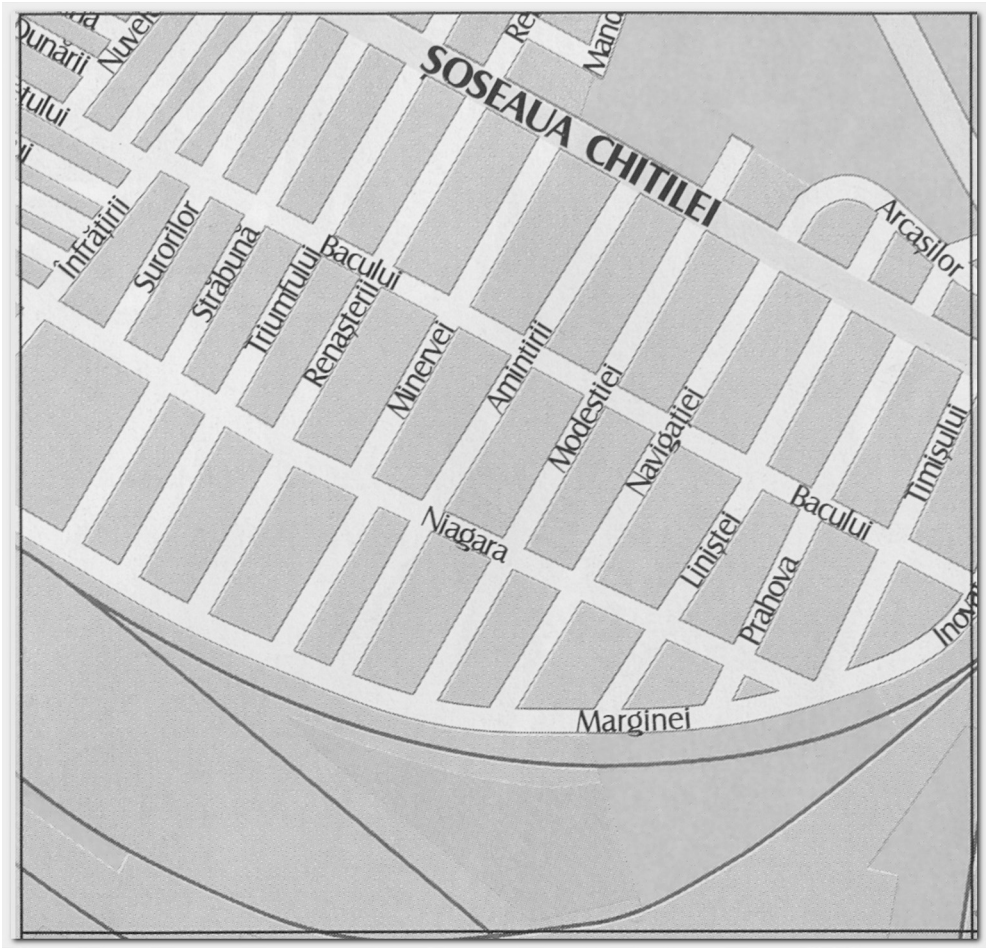
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

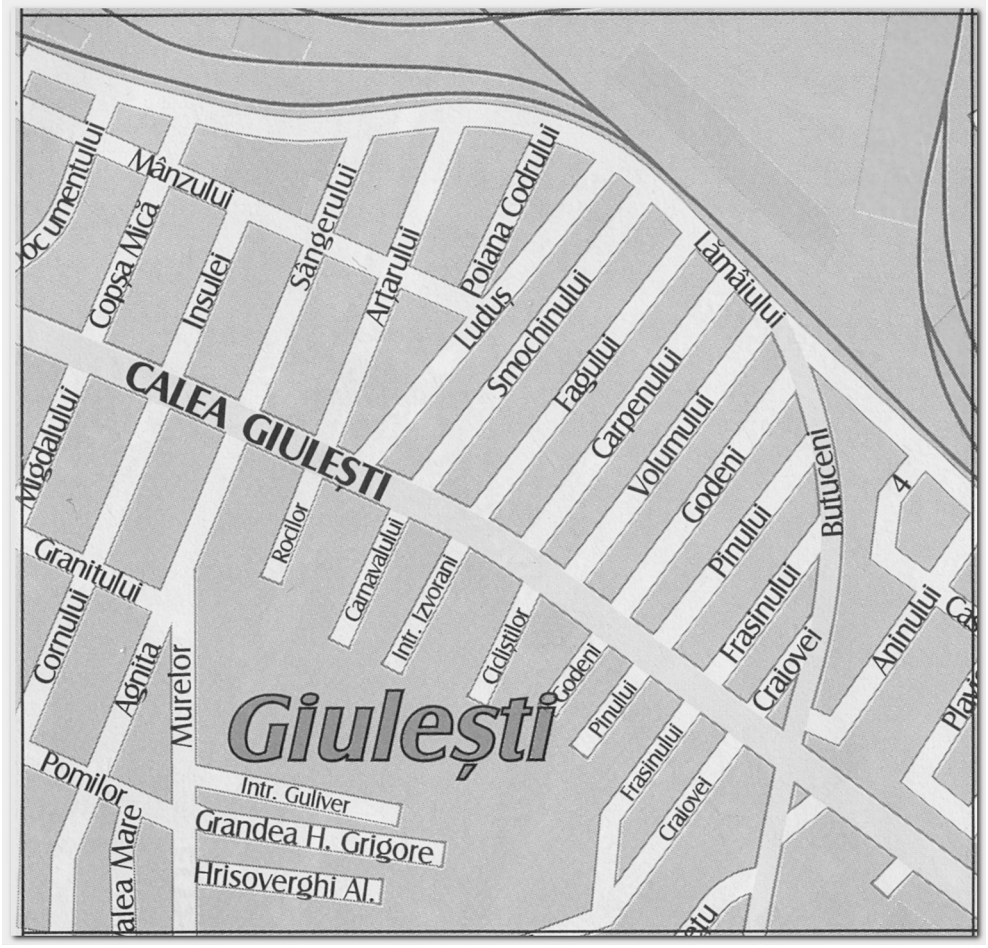
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


ŞOSEAUA CHITILEI
1 Mai
B-DUL ION MIHALACHE
CALEA GRIVIȚEI
CALEA GIULEȘTI
CALEA CRÂNGAȘI
Giulești
Crângași
Grivița
FORADEX
ATELIERELE C.F.R. GRIVIȚA
CIMITIRUL CALVIN
B-dul Constructorilor
Halta Grivița
Grandea H. Grigore
Hrisoverghi Al.
Intr. Guliver
1- Alpiniștilor
2- Vânju Mare
3- Cisnădie
4- Av. Hubert D.
5- Măgura Florilor
6- Sold. V. Mohor
7- Moisei
8- Câmpulung
9- Săpânța

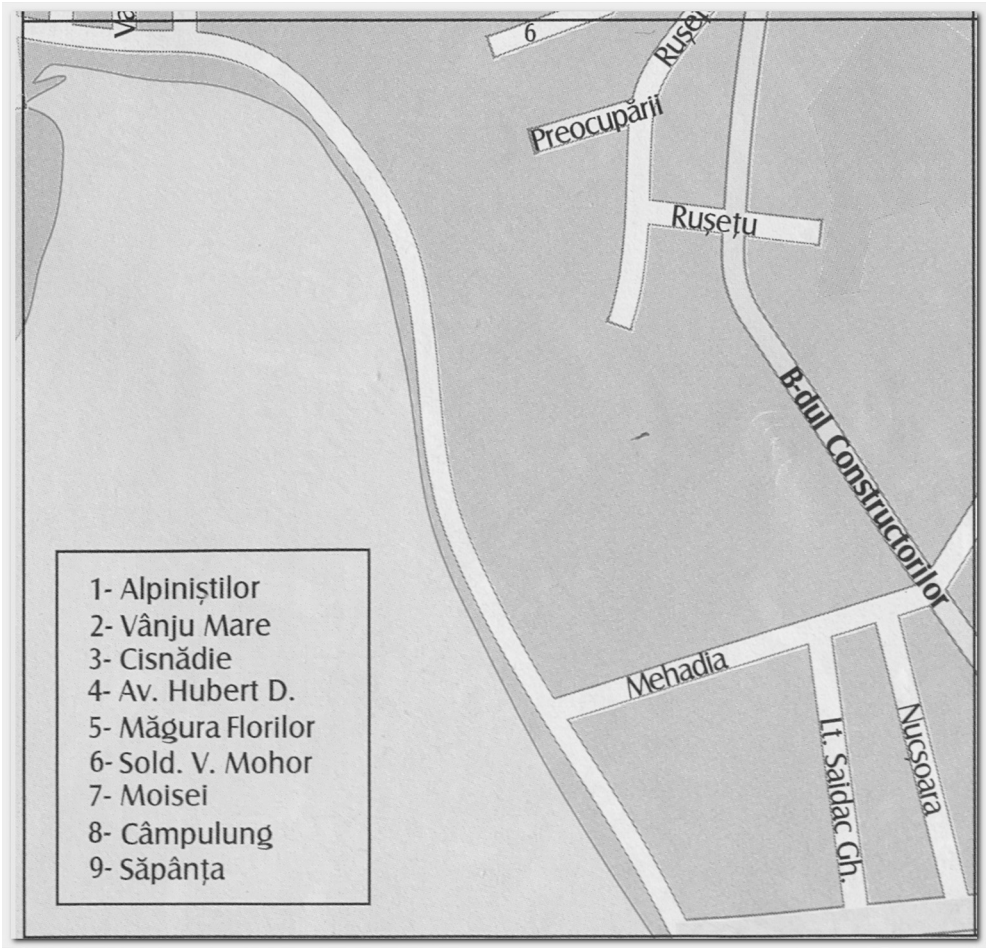
ZONA 33 – A1



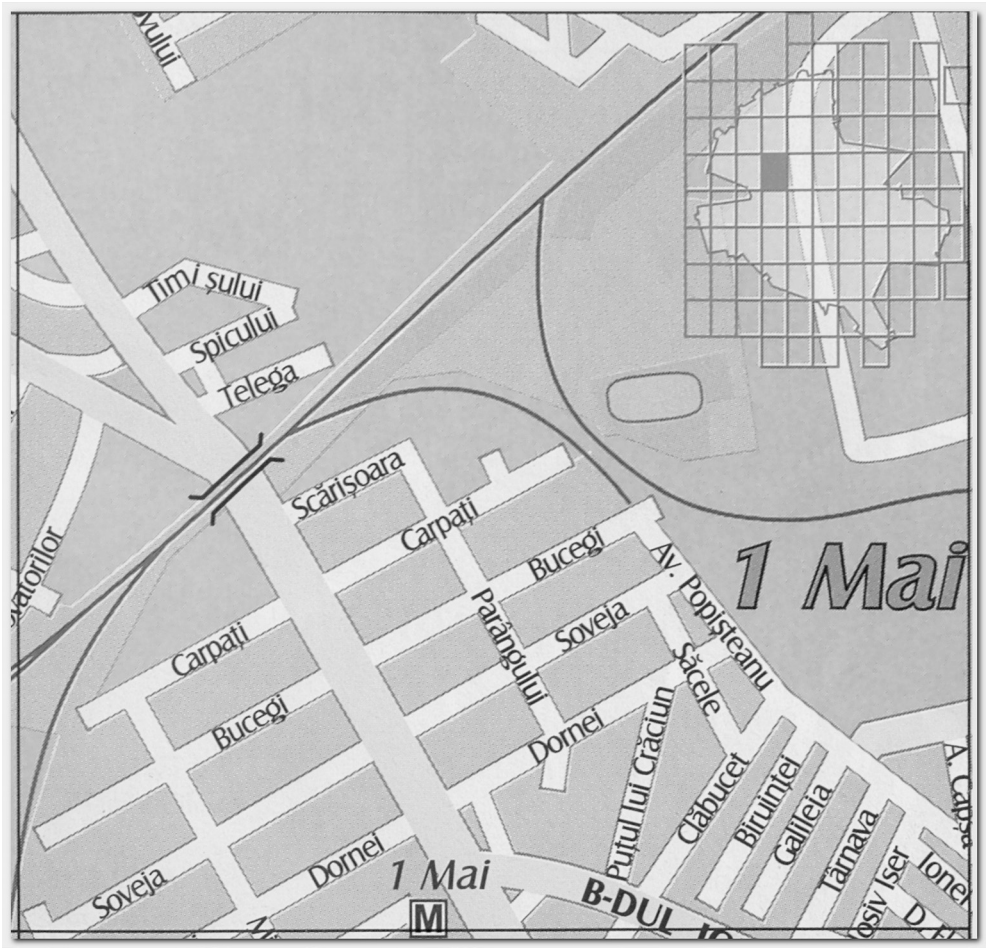
ZONA 33 – A2



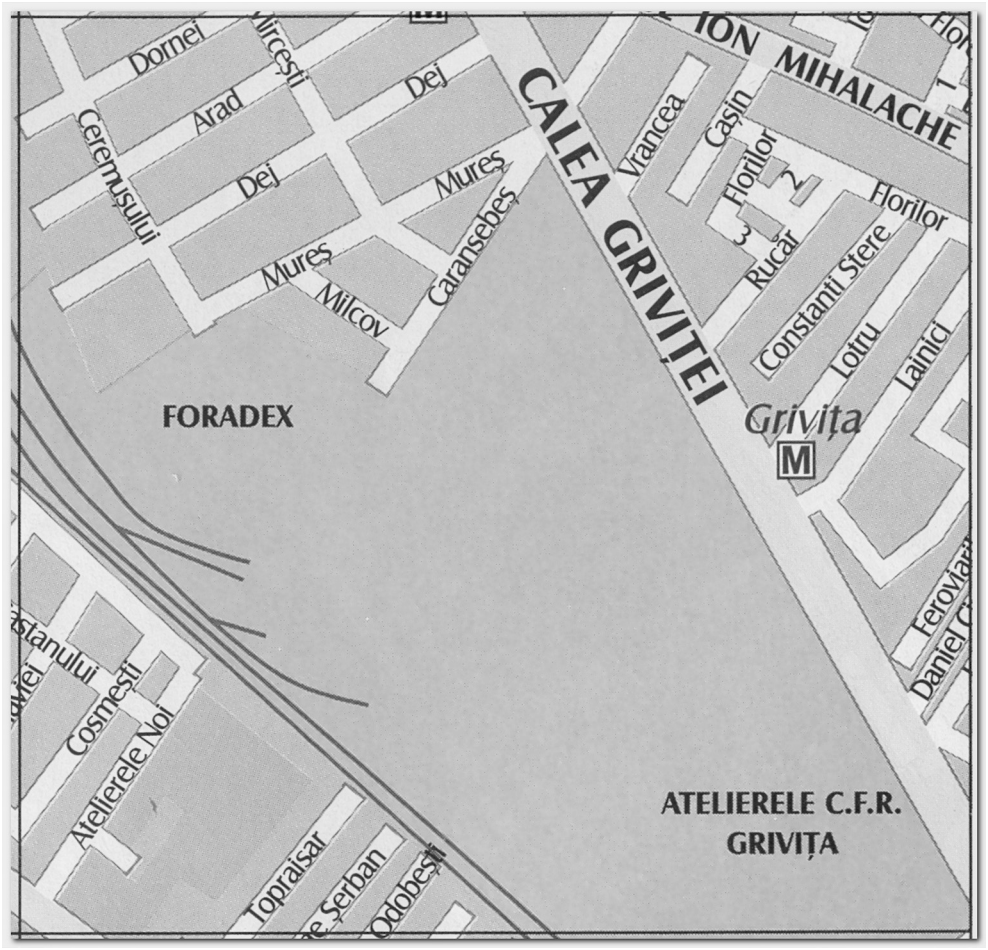
ZONA 33 – A3



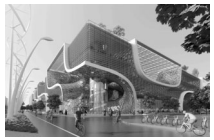
ZONA 33 – B1



ZONA 33 – B2



ZONA 33 – B3



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 18.1

ZONA 33-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

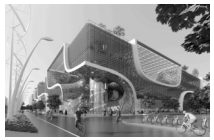
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	545	685	715	-	735	-	-	-
1990÷2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978÷1989	455	570	595	-	610	-	-	-
1967÷1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 18.2

ZONA 33-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

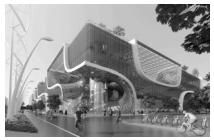
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	470	590	620	-	630	-	-	-
1967÷1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 18.3

ZONA 33-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

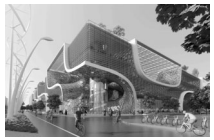
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	555	695	730	-	745	-	-	-
1990÷2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	525	550	-	560	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 18.4

ZONA 33-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

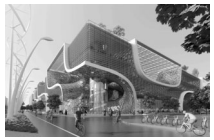
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	580	730	765	-	785	-	-	-
1990÷2010	540	680	710	-	730	-	-	-
1978÷1989	485	610	640	-	655	-	-	-
1967÷1977	445	560	585	-	600	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1990÷2010	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	635	795	835	445	855	663	412	515
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 18.5

ZONA 33-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

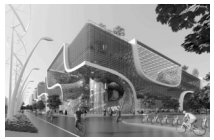
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	595	745	780	-	800	-	-	-
1990÷2010	550	690	725	-	740	-	-	-
1978÷1989	495	620	650	-	665	-	-	-
1967÷1977	455	570	595	-	610	-	-	-
inainte de 1967	370	465	485	-	500	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 18.6

ZONA 33-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

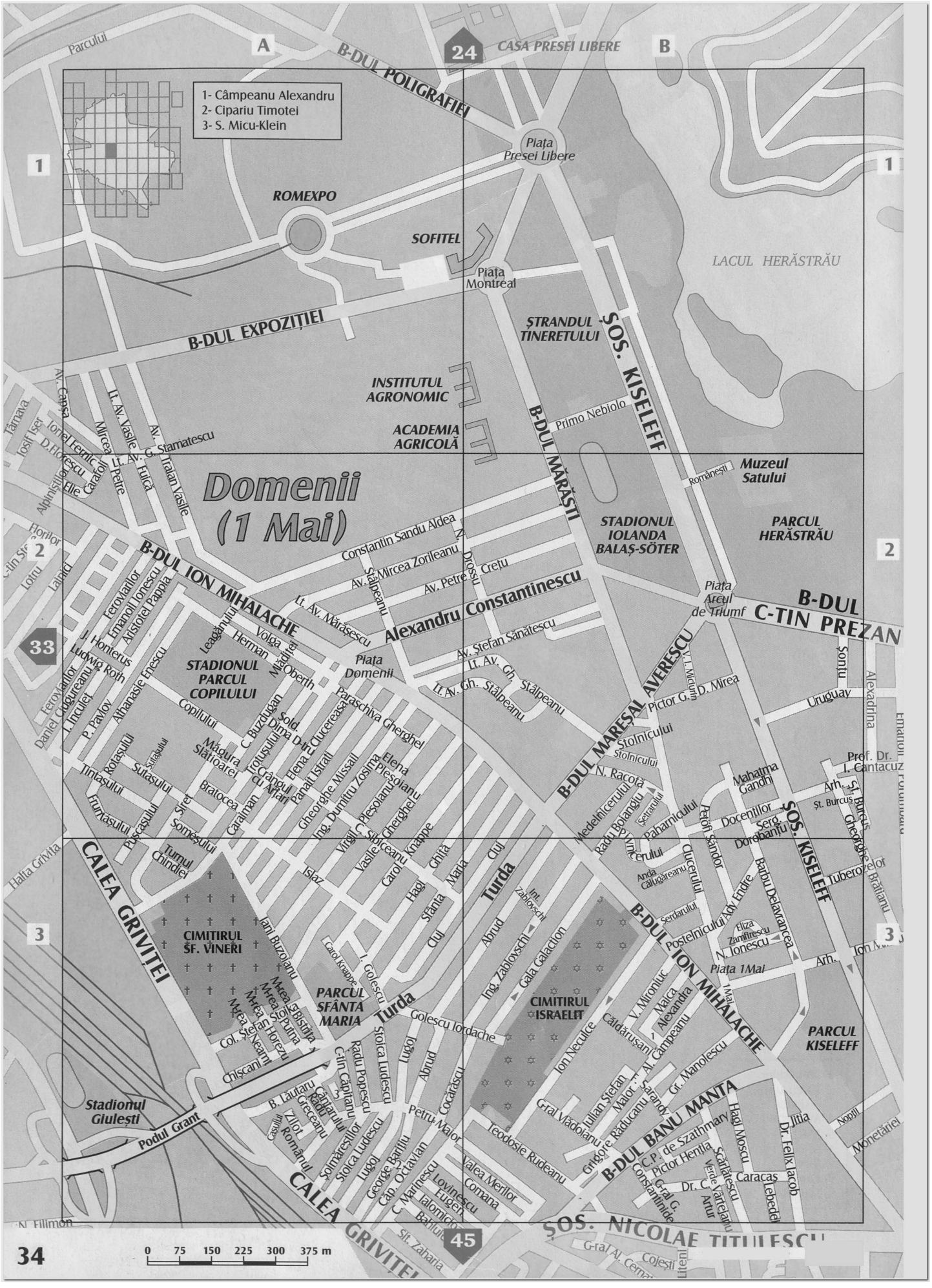
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	610	765	800	-	820	-	-	-
1990÷2010	565	710	745	-	760	-	-	-
1978÷1989	505	635	665	-	680	-	-	-
1967÷1977	465	585	610	-	625	-	-	-
inainte de 1967	380	480	500	-	515	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1990÷2010	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1978÷1989	720	905	950	504	970	753	468	585
1967÷1977	660	830	870	463	890	691	432	540
inainte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

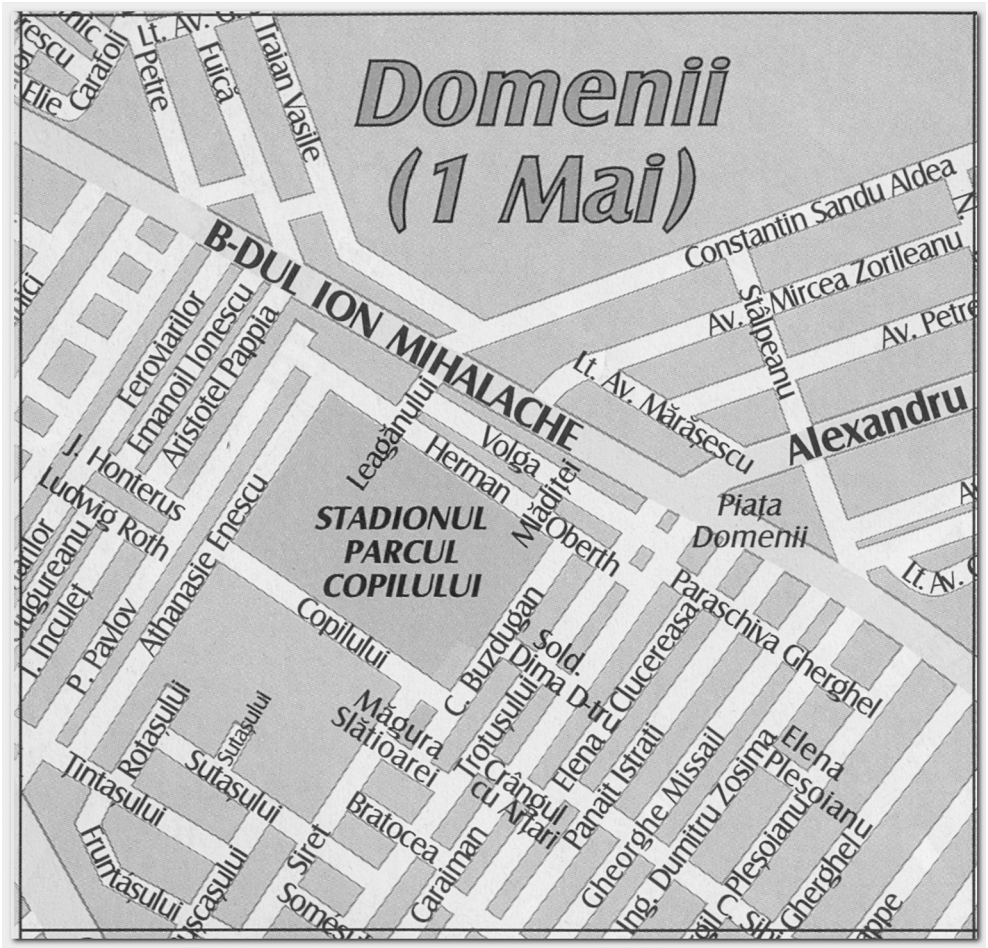
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

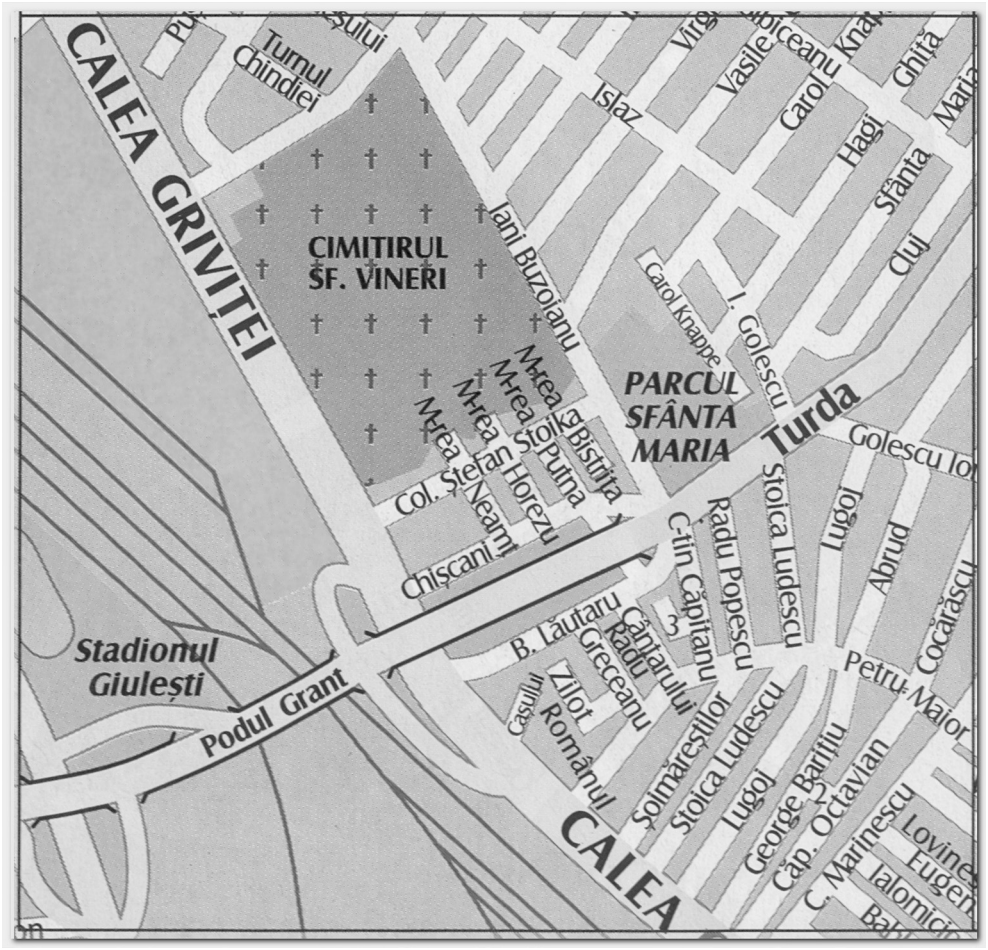

1- Câmpeanu Alexandru
2- Cipariu Timotei
3- S. Micu-Klein
Domenii (1 Mai)
ROMEXPO
SOFITEL
Piața Presei Libere
Piața Montreal
CASA PRESEI LIBERE
LACUL HERĂSTRĂU
B-DUL POLIGRAFIEI
B-DUL EXPOZIȚIEI
ȘTRANDUL TINERETULUI
ȘOS. KISELEFF
INSTITUTUL AGRONOMIC
ACADEMIA AGRICOLĂ
B-DUL MĂRĂȘTI
Primo Nebiolo
Muzeul Satului
STADIONUL IOLANDA BALAȘ-SÖTER
PARCUL HERĂSTRĂU
Piața Arcul de Triumf
B-DUL C-TIN PREZAN
B-DUL ION MIHALACHE
Alexandru Constantinescu
Piața Domenii
STADIONUL PARCUL COPILULUI
B-DUL MAREȘAL AVERESCU
CALEA GRIVIȚEI
CIMITIRUL ȘF. VINERI
PARCUL SFÂNTA MARIA
CIMITIRUL ISRAELIT
Turda
Stadionul Giulești
Podul Grant
B-DUL BANU MANTA
PARCUL KISELEFF
ȘOS. NICOLAE TITULESCU
0 75 150 225 300 375 m
34

ZONA 34 – A1

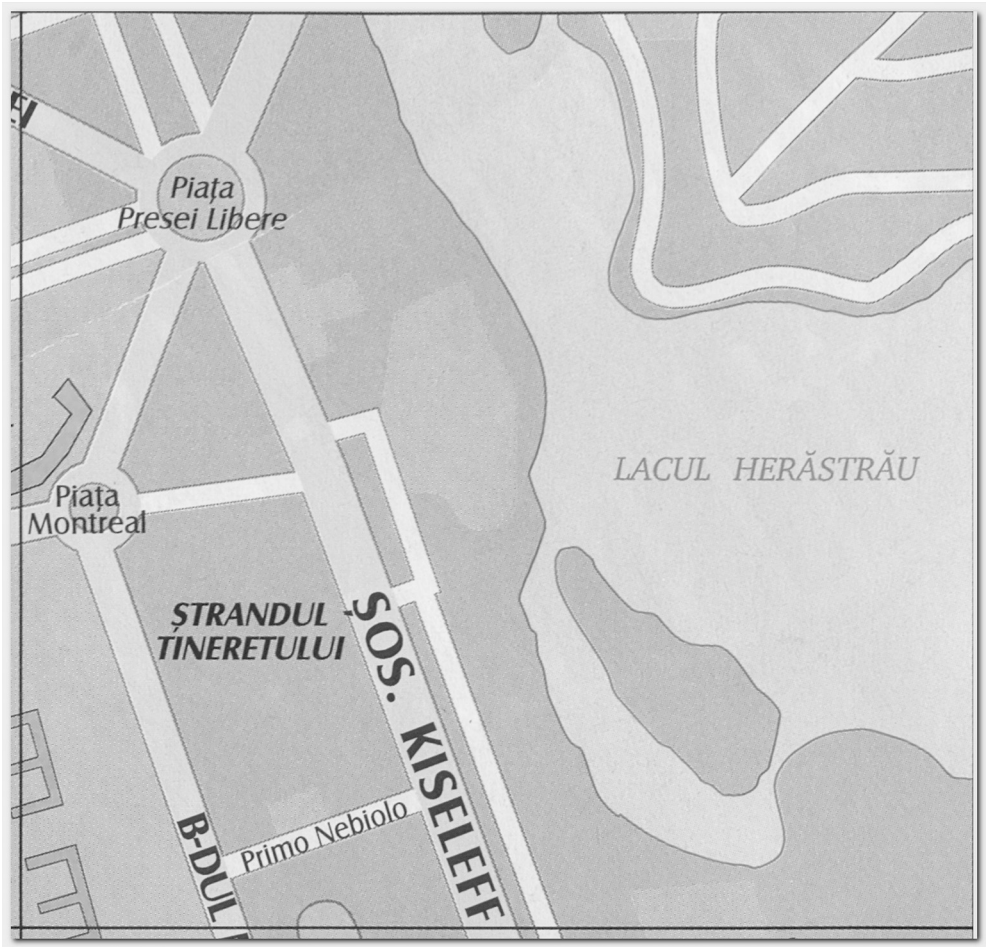
ZONA 34 – A2



ZONA 34 – A3

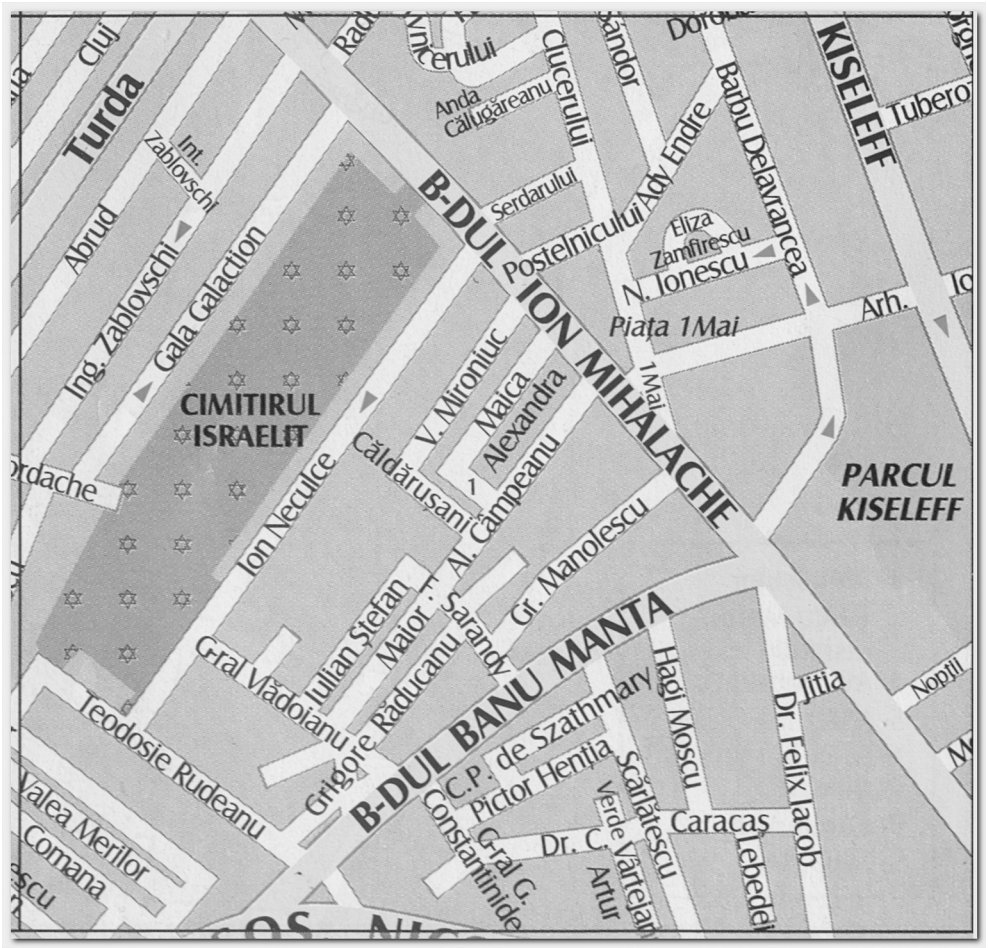


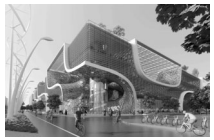
ZONA 34 – B1



ZONA 34 – B2

ZONA 34 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 19.1

ZONA 34-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

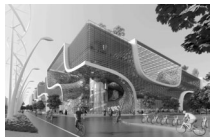
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	720	900	945	-	965	-	-	-
1990÷2010	670	840	880	-	900	-	-	-
1978÷1989	600	750	785	-	805	-	-	-
1967÷1977	550	690	725	-	740	-	-	-
inainte de 1967	455	570	595	-	610	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.030	1.290	1.355	720	1.385	1.075	668	835
1990÷2010	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1978÷1989	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1967÷1977	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
inainte de 1967	645	810	850	452	870	675	420	525
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1990÷2010	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1978÷1989	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1967÷1977	725	910	955	507	975	757	472	590
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 19.2

ZONA 34-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

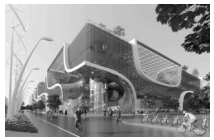
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	795	995	1.045	-	1.070	-	-	-
1990÷2010	740	930	975	-	1.000	-	-	-
1978÷1989	660	825	865	-	885	-	-	-
1967÷1977	600	755	790	-	810	-	-	-
inainte de 1967	500	625	655	-	670	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.130	1.415	1.485	790	1.520	1.180	736	920
1990÷2010	1.060	1.325	1.390	738	1.420	1.102	688	860
1978÷1989	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1967÷1977	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
inainte de 1967	705	885	925	494	950	737	460	575
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.045	1.310	1.375	731	1.405	1.090	680	850
1990÷2010	975	1.220	1.280	681	1.310	1.017	632	790
1978÷1989	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1967÷1977	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
inainte de 1967	655	820	860	458	880	683	424	530
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 19.3

ZONA 34-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

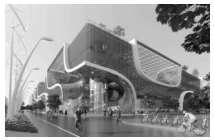
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	740	930	975	-	1.000	-	-	-
1990÷2010	685	860	900	-	925	-	-	-
1978÷1989	610	765	800	-	820	-	-	-
1967÷1977	560	700	735	-	750	-	-	-
inainte de 1967	460	580	605	-	620	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.055	1.320	1.385	736	1.415	1.098	684	855
1990÷2010	980	1.225	1.285	684	1.315	1.020	636	795
1978÷1989	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1967÷1977	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
inainte de 1967	660	825	865	460	885	687	428	535
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1990÷2010	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1978÷1989	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1967÷1977	740	930	975	520	1.000	776	484	605
inainte de 1967	605	760	795	424	815	632	392	490
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990÷2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990÷2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 19.4

ZONA 34-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

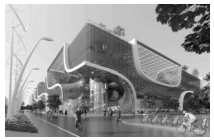
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	780	980	1.025	-	1.050	-	-	-
1990÷2010	720	905	950	-	970	-	-	-
1978÷1989	645	810	850	-	870	-	-	-
1967÷1977	595	745	780	-	800	-	-	-
inainte de 1967	490	615	645	-	660	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.115	1.395	1.465	780	1.500	1.164	724	905
1990÷2010	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1978÷1989	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1967÷1977	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
inainte de 1967	695	870	910	486	935	726	452	565
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.030	1.290	1.355	720	1.385	1.075	668	835
1990÷2010	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1978÷1989	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1967÷1977	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
inainte de 1967	640	805	845	450	865	671	416	520
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 19.5

ZONA 34-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

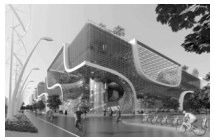
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	795	995	1.045	-	1.070	-	-	-
1990÷2010	740	930	975	-	1.000	-	-	-
1978÷1989	660	825	865	-	885	-	-	-
1967÷1977	600	755	790	-	810	-	-	-
inainte de 1967	500	625	655	-	670	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.135	1.420	1.490	793	1.525	1.183	736	920
1990÷2010	1.060	1.325	1.390	738	1.420	1.102	688	860
1978÷1989	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1967÷1977	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
inainte de 1967	705	885	925	494	950	737	460	575
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.055	1.320	1.385	736	1.415	1.098	684	855
1990÷2010	975	1.220	1.280	681	1.310	1.017	632	790
1978÷1989	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1967÷1977	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
inainte de 1967	655	820	860	458	880	683	424	530
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	630	790	830	439	845	656	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 19.6

ZONA 34-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

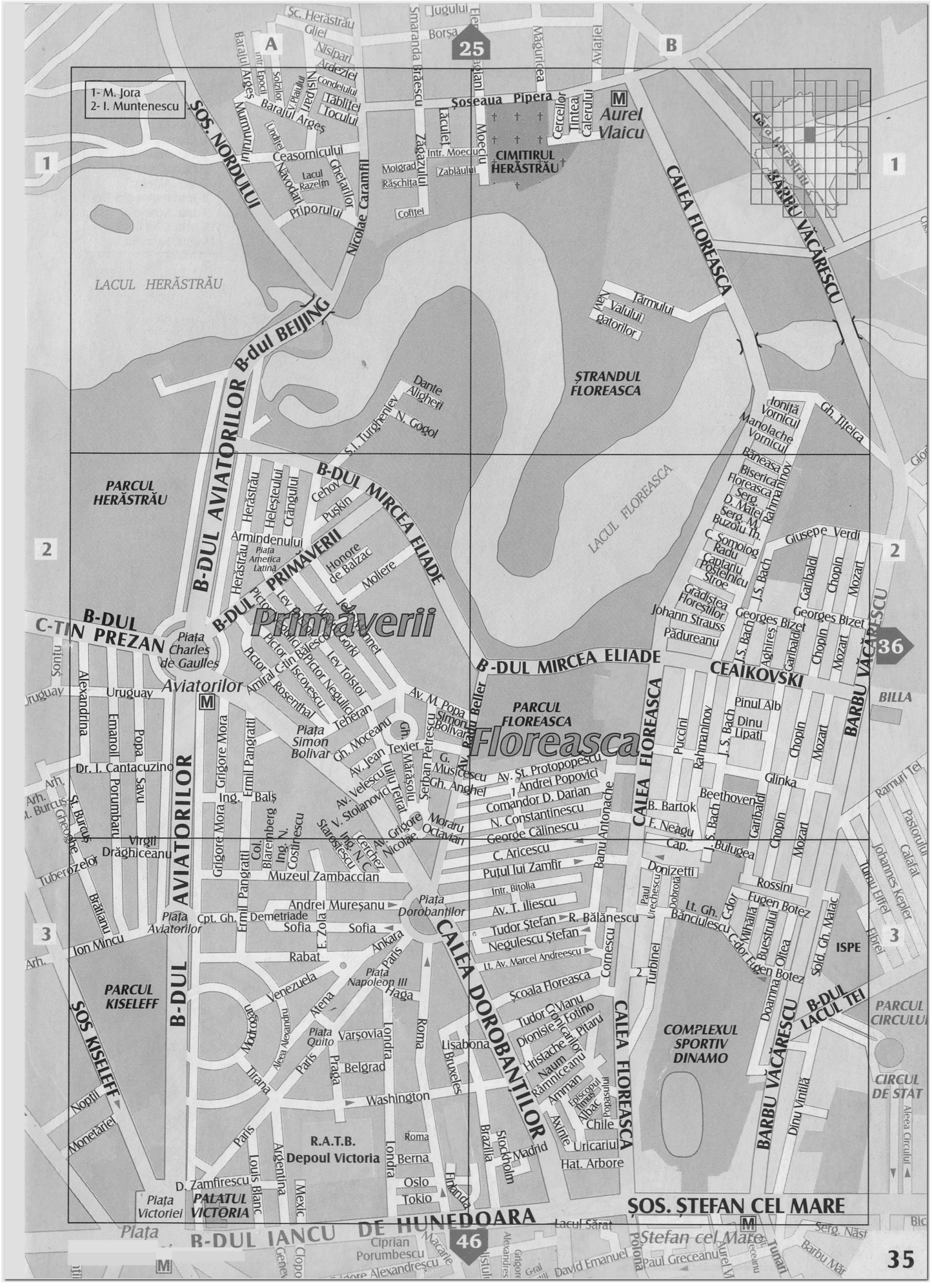
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	780	975	1.020	-	1.045	-	-	-
1990÷2010	720	905	950	-	970	-	-	-
1978÷1989	645	810	850	-	870	-	-	-
1967÷1977	590	740	775	-	795	-	-	-
inainte de 1967	485	610	640	-	655	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.110	1.390	1.460	775	1.490	1.156	720	900
1990÷2010	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1978÷1989	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1967÷1977	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
inainte de 1967	690	865	905	484	930	722	448	560
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.025	1.285	1.345	718	1.380	1.071	668	835
1990÷2010	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1978÷1989	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1967÷1977	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
inainte de 1967	640	805	845	450	865	671	416	520
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380

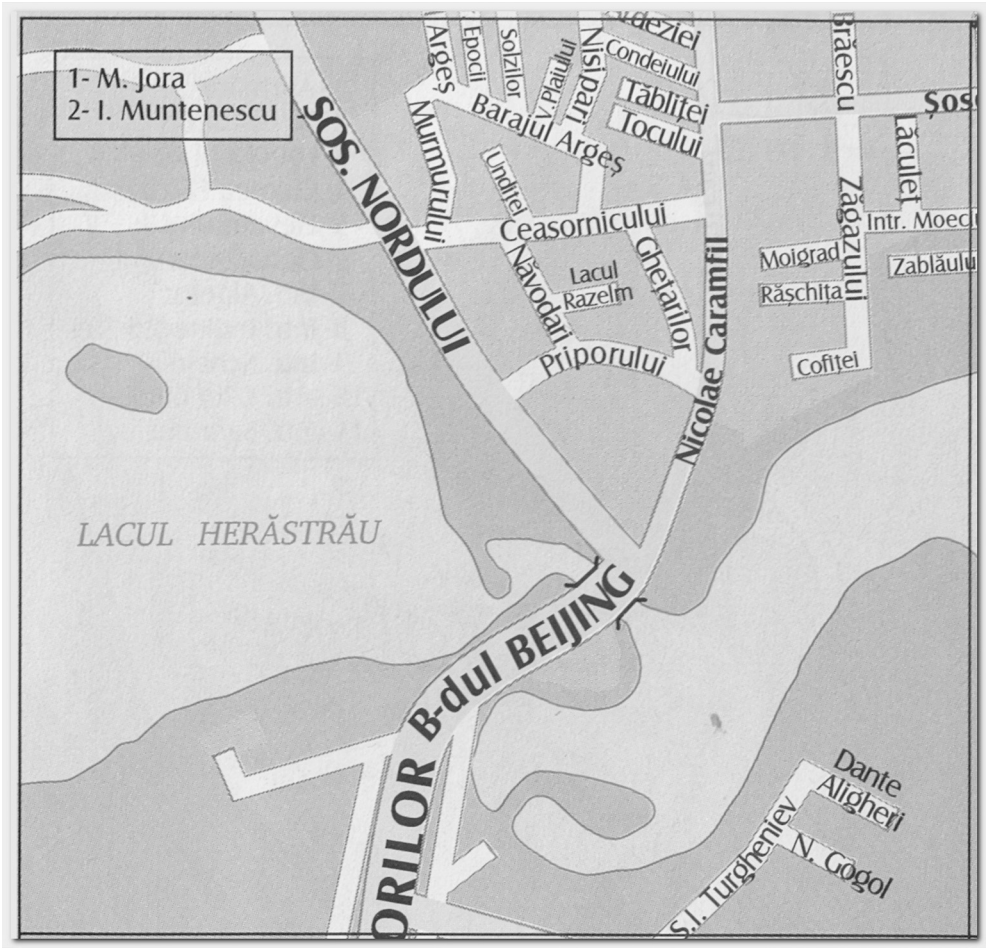
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

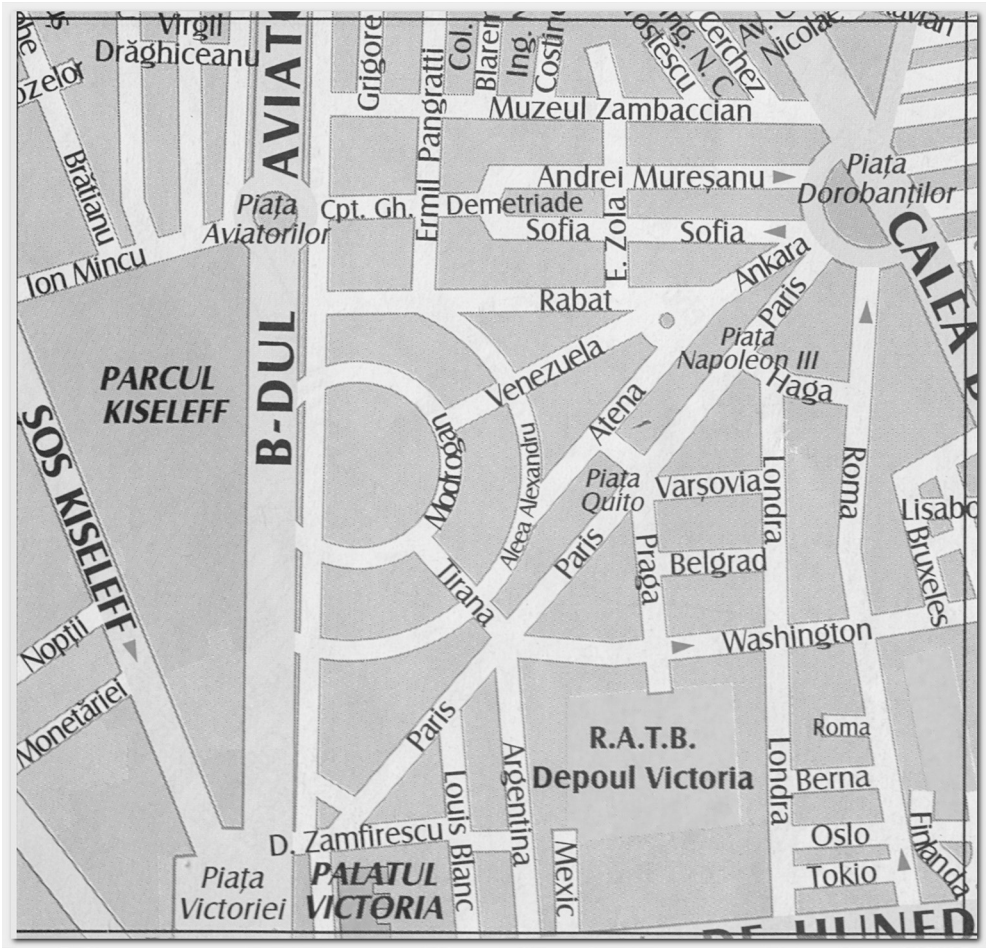

1- M. Jora
2- I. Muntenescu
A
B
25
46
1
2
3
Primăverii
Floreasca
LACUL HERĂSTRĂU
LACUL FLOREASCA
PARCUL HERĂSTRĂU
PARCUL FLOREASCA
PARCUL KISELEFF
PARCUL CIRCULUI
ȘTRANDUL FLOREASCA
CIMITIRUL HERĂSTRĂU
COMPLEXUL SPORTIV DINAMO
PALATUL VICTORIA
Piața Victoriei
Piața Aviatorilor
Piața Charles de Gaulles
Piața Simon Bolivar
Piața Dorobanților
Piața Napoleon III
Piața Quito
Piața Presei Libere
Piața Ștefan cel Mare
Piața Iancu de Hunedoara
Șoseaua Pipera
Aurel Vlaicu
Șc. Herăstrău
Gliei
Nisipari
Ardeziei
Condeiului
Tăblițiței
Tocului
Barajul Argeș
Ceasornicului
Lacul Razelm
Priporului
Cofițel
Moigrad
Rășchita
Zăgazului
Intr. Moecu
Zablăului
Lacului
Moeciu
Cercelor
Tinteа
Călerului
Aviației
Măgureа
Borșa
Jugului
Smaranda Brăescu
Nicolae Caramfil
SOS. NORDULUI
B-dul BEIJING
B-DUL AVIATORILOR
B-DUL MIRCEA ELIADE
B-DUL PRIMĂVERII
B-DUL C-TIN PREZAN
CALEA FLOREASCA
CALEA DOROBANȚILOR
BARBU VĂCĂRESCU
SOS KISELEFF
ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE
B-DUL IANCU DE HUNEDOARA
B-DUL LACUL TEI
Dante Alighieri
N. Gogol
S.I. Turgheniev
Cehov
Puşkin
Creangului
Helesteului
Herăstrău
Armindenului
Honore de Balzac
Moliere
Lev Tolstoi
Pictor Grigorescu
Pictor Negulici
Pictor Isoescu
C-tin Isoescu
Amiral Rosenthal
Teheran
Av. Jean Texier
Gh. Moceanu
Av. Velescu
Iuliu Teatral
V. Stoianovici
Av. M. Popa
Simon Bolivar
Radu Beller
Serban Petrescu
G. Musicescu
Gh. Anghel
Av. Grigore Moraru
Nicolae Octavian
Av. St. Protopopescu
Andrei Popovici
Comandor D. Darian
N. Constantinescu
George Călinescu
C. Aricescu
Puțul lui Zamfir
Intr. Bitolia
Av. T. Iliescu
Tudor Ștefan
R. Bălănescu
Negulescu Ștefan
Lt. Av. Marcel Andreescu
Școala Horeasca
Tudor G. Vianu
Dionisie Fotino
Hristache Filipescu
Pitaru Naum
Rămniceanu
Ammian
Episcopul Dionisie Albac
Popasului
Chile
Axinte Uricariu
Hat. Arbore
Brazilia
Stockholm
Madrid
Roma
Berna
Londra
Oslo
Tokio
Finlanda
Argentina
Mexic
Louis Blanc
Paris
Monetăriei
Noptii
Ion Mincu
Brăilanu
Tuberozelor
Virgil Drăghiceanu
Dr. I. Cantacuzino
Alexandrina
Emanoil Porumbaru
Popa Savu
Uruguay
Sonțu
Grigore Mora
Ermil Pangratti
Ing. Balș
Col. Blaremberg
Ing. N. Costinescu
Muzeul Zambaccian
Cpt. Gh. Demetriade
E. Zola
Sofia
Rabat
Ankara
Paris
Venezuela
Atena
Haga
Varșovia
Londra
Roma
Lisabona
Bruxelles
Praga
Belgrad
Viena
Alea Alexandru
Madrid
Tirana
Washington
R.A.T.B. Depoul Victoria
Ciprian Porumbescu
Macarie
Lacul Sărat
Ștefan cel Mare
Serg. Năst
Barbu Măr
Tunari
Paul Greceanu
David Emanuel
Gral Grigore Alexandrescu
Alexandrescu
Listiului
Polona
Turbinei
Paul Urechescu
Dobrotă
Donizetti
Rossini
Eugen Botez
Lt. Gh. Cdor Mihaiță Bănciulescu
Buestrului
Doamna Oltea
Sold. Gh. Matiac
ISPE
Turnu Eiffel
Johannes Kepler
Pasionului
Calafat
Ramuri Tei
Fibrei
Aleea Circului
CIRCUL DE STAT
Dinu Vintilă
Axinte Uricariu
Hat. Arbore
Cornescu
Banu Antonache
Puccini
Rahmaninov
J.S. Bach
Pinul Alb
Dinu Lipati
Chopin
Mozart
Glinka
Beethoven
B. Bartok
F. Neagu
Cap. I. Bulugea
Garibaldi
Giuseppe Verdi
Georges Bizet
Johann Strauss
Pădureanu
Gradiștea Foreștilor
Postelnicu Stroe
Capitariu
Buzoiu Th. C. Somoiog
Serg. M. D. Matei
Floreasca
Biserica
Bănească
Manolache Vornicul
Ionită Vornicul
Gh. Jiteica
Târmului
Aleea Valului
Gatorilor
CEAIKOVSKI
BILLA
36
35

ZONA 35 – A1

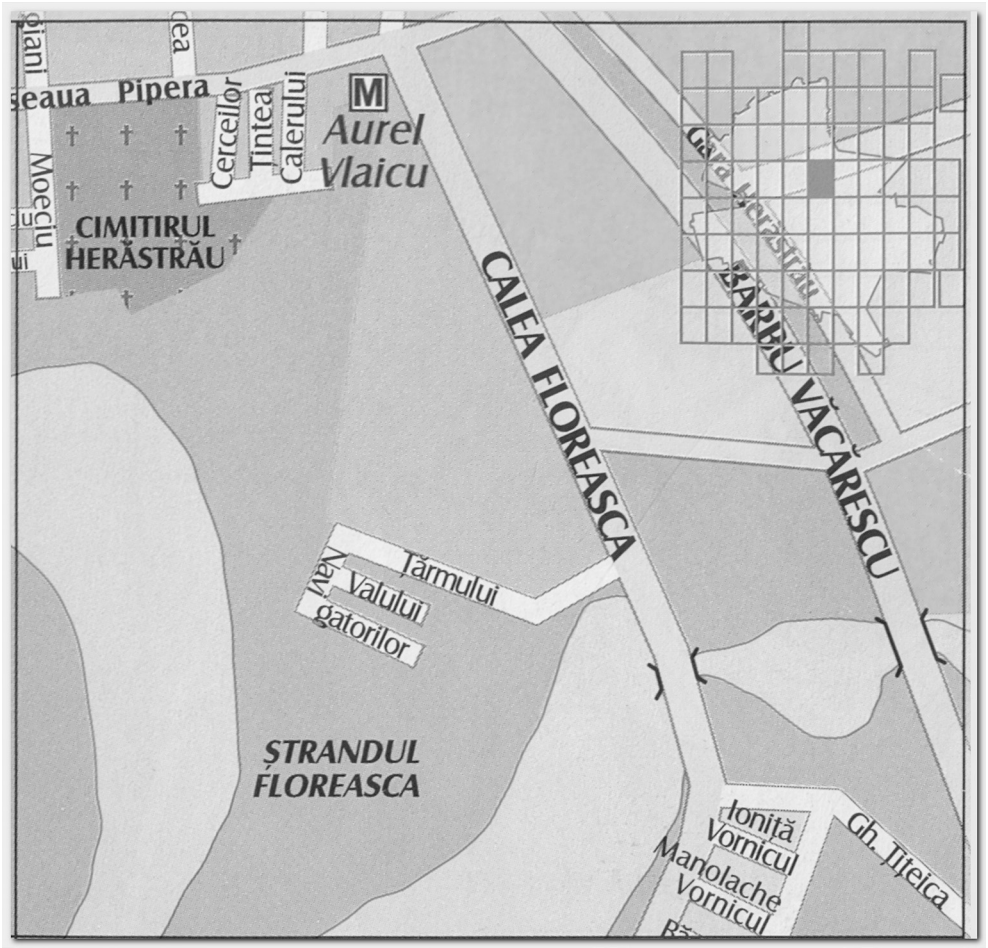


ZONA 35 – A2

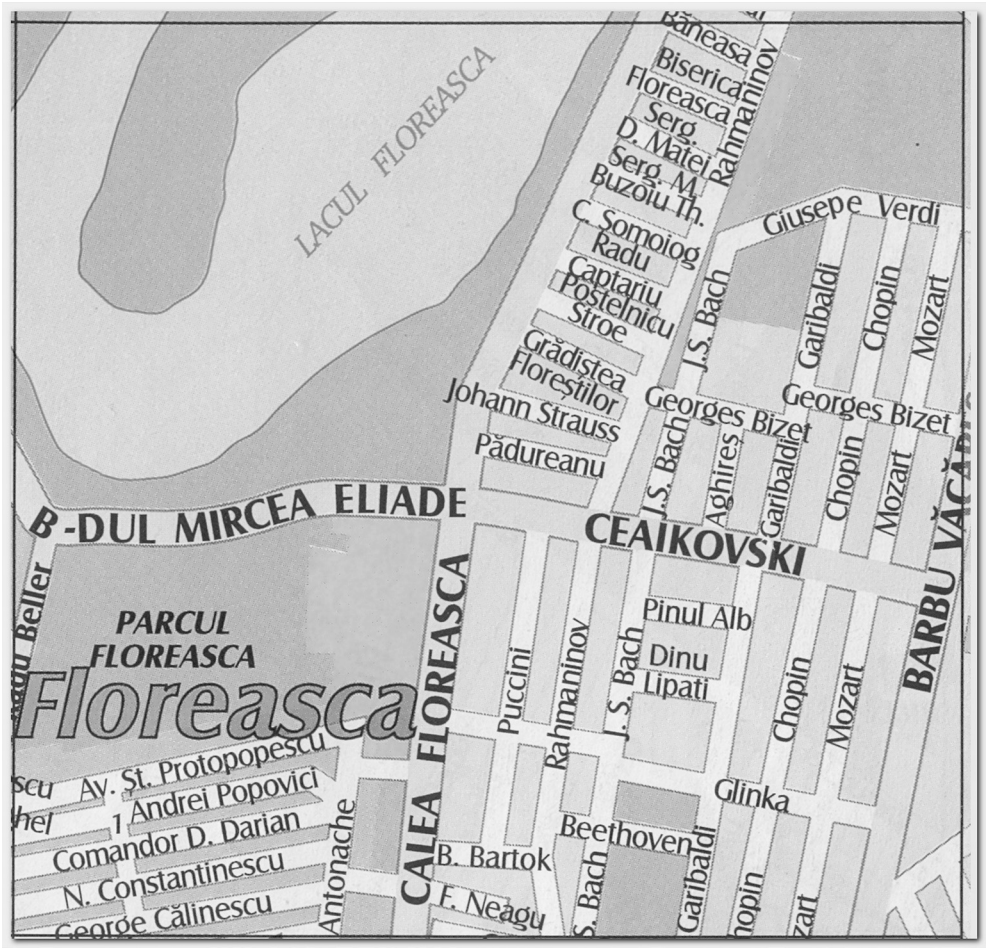
ZONA 35 – A3



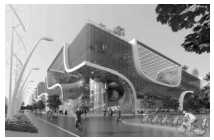
ZONA 35 – B1



ZONA 35 – B2



ZONA 35 – B3



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 20.1

ZONA 35-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

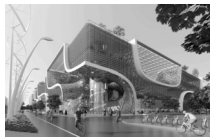
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.025	1.285	1.345	-	1.380	-	-	-
1990÷2010	960	1.200	1.260	-	1.290	-	-	-
1978÷1989	850	1.065	1.115	-	1.145	-	-	-
1967÷1977	780	980	1.025	-	1.050	-	-	-
inainte de 1967	645	810	850	-	870	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.470	1.840	1.930	1.027	1.975	1.533	956	1.195
1990÷2010	1.365	1.710	1.795	954	1.835	1.424	888	1.110
1978÷1989	1.215	1.520	1.595	848	1.630	1.265	788	985
1967÷1977	1.115	1.395	1.465	780	1.500	1.164	724	905
inainte de 1967	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.355	1.695	1.780	946	1.820	1.412	880	1.100
1990÷2010	1.260	1.580	1.655	881	1.695	1.315	820	1.025
1978÷1989	1.120	1.405	1.475	785	1.510	1.172	728	910
1967÷1977	1.030	1.290	1.355	720	1.385	1.075	668	835
inainte de 1967	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.060	1.330	1.395	744	1.430	1.110	692	865
1990÷2010	985	1.235	1.295	689	1.325	1.028	640	800
1978÷1989	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1967÷1977	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
inainte de 1967	660	830	870	463	890	691	432	540
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640	800
1990÷2010	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1978÷1989	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1967÷1977	750	940	985	525	1.010	784	488	610
inainte de 1967	615	770	805	429	825	640	400	500

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 20.2

ZONA 35-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

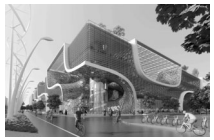
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.210	1.515	1.590	-	1.625	-	-	-
1990÷2010	1.120	1.405	1.475	-	1.510	-	-	-
1978÷1989	1.000	1.250	1.310	-	1.340	-	-	-
1967÷1977	920	1.150	1.205	-	1.235	-	-	-
inainte de 1967	755	945	990	-	1.015	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.720	2.155	2.260	1.204	2.315	1.796	1.120	1.400
1990÷2010	1.605	2.010	2.110	1.123	2.160	1.676	1.044	1.305
1978÷1989	1.425	1.785	1.870	996	1.915	1.486	928	1.160
1967÷1977	1.310	1.640	1.720	915	1.760	1.366	852	1.065
inainte de 1967	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.600	2.000	2.100	1.118	2.150	1.668	1.040	1.300
1990÷2010	1.485	1.860	1.950	1.040	2.000	1.552	964	1.205
1978÷1989	1.320	1.650	1.730	920	1.770	1.374	856	1.070
1967÷1977	1.205	1.510	1.585	842	1.620	1.257	784	980
inainte de 1967	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1990÷2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.250	1.565	1.640	874	1.680	1.304	812	1.015
1990÷2010	1.160	1.455	1.525	811	1.560	1.211	756	945
1978÷1989	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1967÷1977	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616	770
inainte de 1967	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.155	1.445	1.515	806	1.550	1.203	748	935
1990÷2010	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1978÷1989	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1967÷1977	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
inainte de 1967	720	900	945	502	965	749	468	585

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 20.3

ZONA 35-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

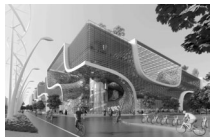
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.215	1.520	1.595	-	1.630	-	-	-
1990÷2010	1.125	1.410	1.480	-	1.515	-	-	-
1978÷1989	1.000	1.255	1.315	-	1.345	-	-	-
1967÷1977	920	1.155	1.210	-	1.240	-	-	-
inainte de 1967	755	945	990	-	1.015	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.735	2.170	2.275	1.212	2.330	1.808	1.128	1.410
1990÷2010	1.610	2.015	2.115	1.126	2.165	1.680	1.048	1.310
1978÷1989	1.430	1.790	1.880	998	1.920	1.490	928	1.160
1967÷1977	1.315	1.645	1.725	918	1.765	1.370	852	1.065
inainte de 1967	1.080	1.350	1.415	754	1.450	1.125	700	875
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.600	2.005	2.105	1.121	2.155	1.672	1.040	1.300
1990÷2010	1.490	1.865	1.955	1.043	2.005	1.556	968	1.210
1978÷1989	1.320	1.655	1.735	923	1.775	1.377	860	1.075
1967÷1977	1.210	1.515	1.590	845	1.625	1.261	788	985
inainte de 1967	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1990÷2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978÷1989	730	915	960	510	980	760	476	595
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.255	1.570	1.645	876	1.685	1.308	816	1.020
1990÷2010	1.170	1.465	1.535	819	1.575	1.222	760	950
1978÷1989	1.040	1.300	1.365	725	1.395	1.083	676	845
1967÷1977	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
inainte de 1967	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.160	1.450	1.520	809	1.555	1.207	752	940
1990÷2010	1.080	1.350	1.415	754	1.450	1.125	700	875
1978÷1989	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1967÷1977	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
inainte de 1967	725	910	955	507	975	757	472	590

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 20.4

ZONA 35-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

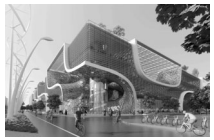
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.005	1.260	1.320	-	1.355	-	-	-
1990÷2010	940	1.175	1.230	-	1.260	-	-	-
1978÷1989	840	1.050	1.100	-	1.125	-	-	-
1967÷1977	770	965	1.010	-	1.035	-	-	-
inainte de 1967	635	795	835	-	855	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.440	1.800	1.890	1.006	1.935	1.502	936	1.170
1990÷2010	1.340	1.680	1.760	939	1.805	1.401	872	1.090
1978÷1989	1.200	1.500	1.575	837	1.610	1.249	780	975
1967÷1977	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
inainte de 1967	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.335	1.670	1.750	933	1.795	1.393	868	1.085
1990÷2010	1.240	1.550	1.625	866	1.665	1.292	804	1.005
1978÷1989	1.105	1.385	1.450	772	1.485	1.152	720	900
1967÷1977	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660	825
inainte de 1967	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.050	1.315	1.380	733	1.410	1.094	684	855
1990÷2010	975	1.220	1.280	681	1.310	1.017	632	790
1978÷1989	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1967÷1977	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
inainte de 1967	655	820	860	458	880	683	424	530
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628	785
1990÷2010	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1978÷1989	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1967÷1977	740	925	970	515	990	768	480	600
inainte de 1967	605	760	795	424	815	632	392	490

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 20.5

ZONA 35-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

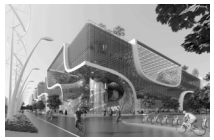
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.180	1.475	1.545	-	1.585	-	-	-
1990÷2010	1.090	1.365	1.430	-	1.465	-	-	-
1978÷1989	965	1.210	1.270	-	1.300	-	-	-
1967÷1977	890	1.115	1.170	-	1.195	-	-	-
inainte de 1967	730	915	960	-	980	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.680	2.100	2.205	1.173	2.255	1.750	1.092	1.365
1990÷2010	1.555	1.945	2.040	1.087	2.090	1.622	1.008	1.260
1978÷1989	1.380	1.730	1.815	967	1.860	1.443	900	1.125
1967÷1977	1.270	1.590	1.670	887	1.705	1.323	824	1.030
inainte de 1967	1.045	1.310	1.375	731	1.405	1.090	680	850
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.545	1.935	2.030	1.082	2.080	1.614	1.004	1.255
1990÷2010	1.440	1.800	1.890	1.006	1.935	1.502	936	1.170
1978÷1989	1.280	1.605	1.685	897	1.725	1.339	832	1.040
1967÷1977	1.175	1.470	1.540	822	1.580	1.226	764	955
inainte de 1967	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.215	1.520	1.595	848	1.630	1.265	788	985
1990÷2010	1.130	1.415	1.485	790	1.520	1.180	736	920
1978÷1989	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1967÷1977	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
inainte de 1967	760	950	995	530	1.020	792	492	615
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.120	1.405	1.475	785	1.510	1.172	728	910
1990÷2010	1.045	1.310	1.375	731	1.405	1.090	680	850
1978÷1989	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1967÷1977	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
inainte de 1967	695	870	910	486	935	726	452	565

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 20.6

ZONA 35-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

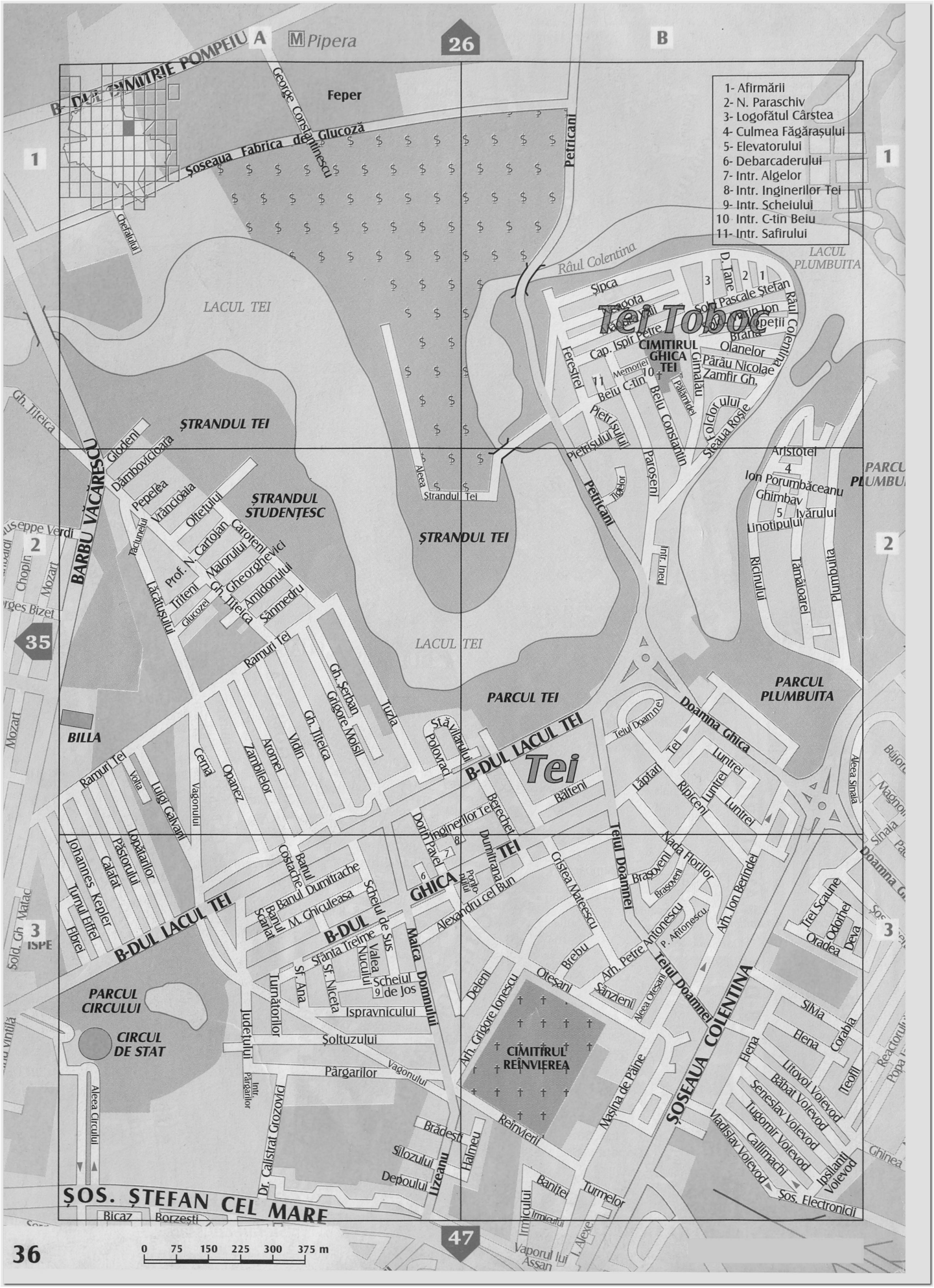
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.040	1.305	1.370	-	1.400	-	-	-
1990÷2010	970	1.215	1.275	-	1.305	-	-	-
1978÷1989	860	1.080	1.130	-	1.160	-	-	-
1967÷1977	790	990	1.040	-	1.060	-	-	-
inainte de 1967	650	815	855	-	875	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.490	1.865	1.955	1.043	2.005	1.556	968	1.210
1990÷2010	1.385	1.735	1.820	970	1.865	1.447	900	1.125
1978÷1989	1.225	1.535	1.610	858	1.650	1.280	796	995
1967÷1977	1.125	1.410	1.480	788	1.515	1.176	732	915
inainte de 1967	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.375	1.720	1.805	959	1.845	1.432	892	1.115
1990÷2010	1.280	1.600	1.680	894	1.720	1.335	832	1.040
1978÷1989	1.140	1.425	1.495	796	1.530	1.187	740	925
1967÷1977	1.045	1.310	1.375	731	1.405	1.090	680	850
inainte de 1967	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	575	720	755	400	770	598	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.080	1.350	1.415	754	1.450	1.125	700	875
1990÷2010	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
1978÷1989	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1967÷1977	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
inainte de 1967	670	840	880	468	900	698	436	545
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1990÷2010	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1978÷1989	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1967÷1977	760	950	995	530	1.020	792	492	615
inainte de 1967	620	780	815	434	835	648	404	505

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

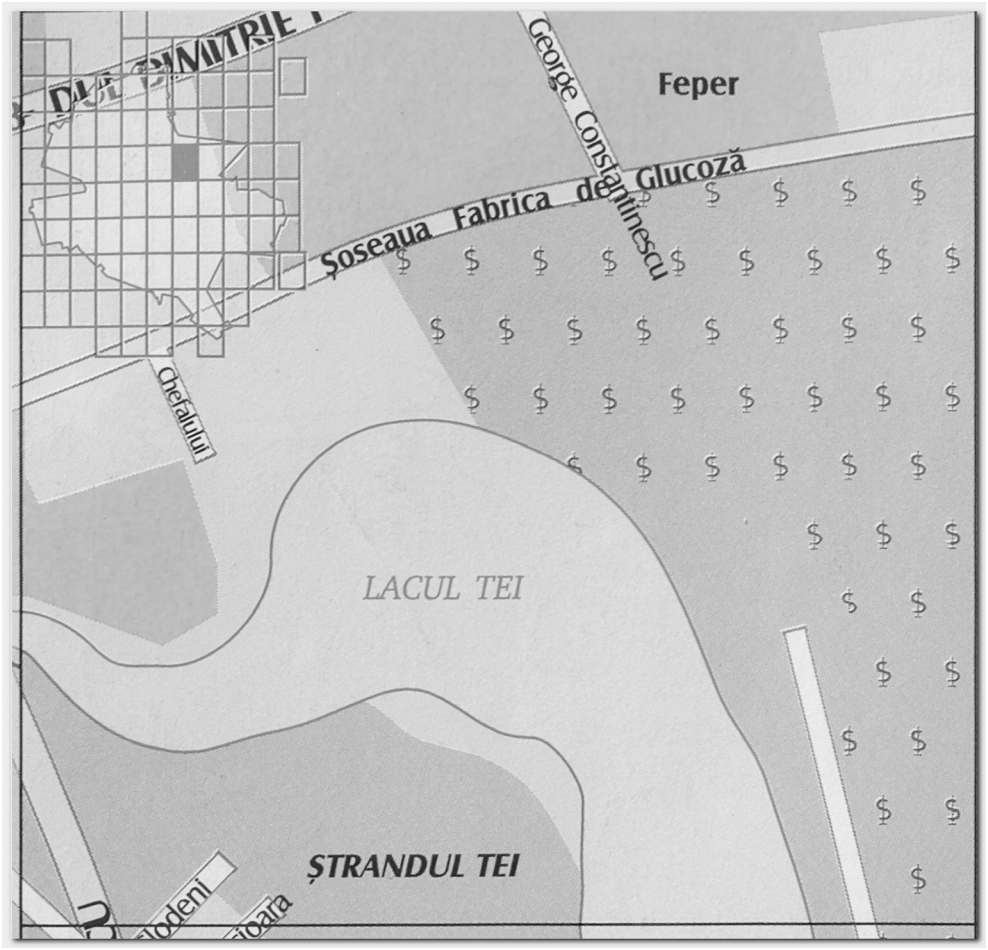
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

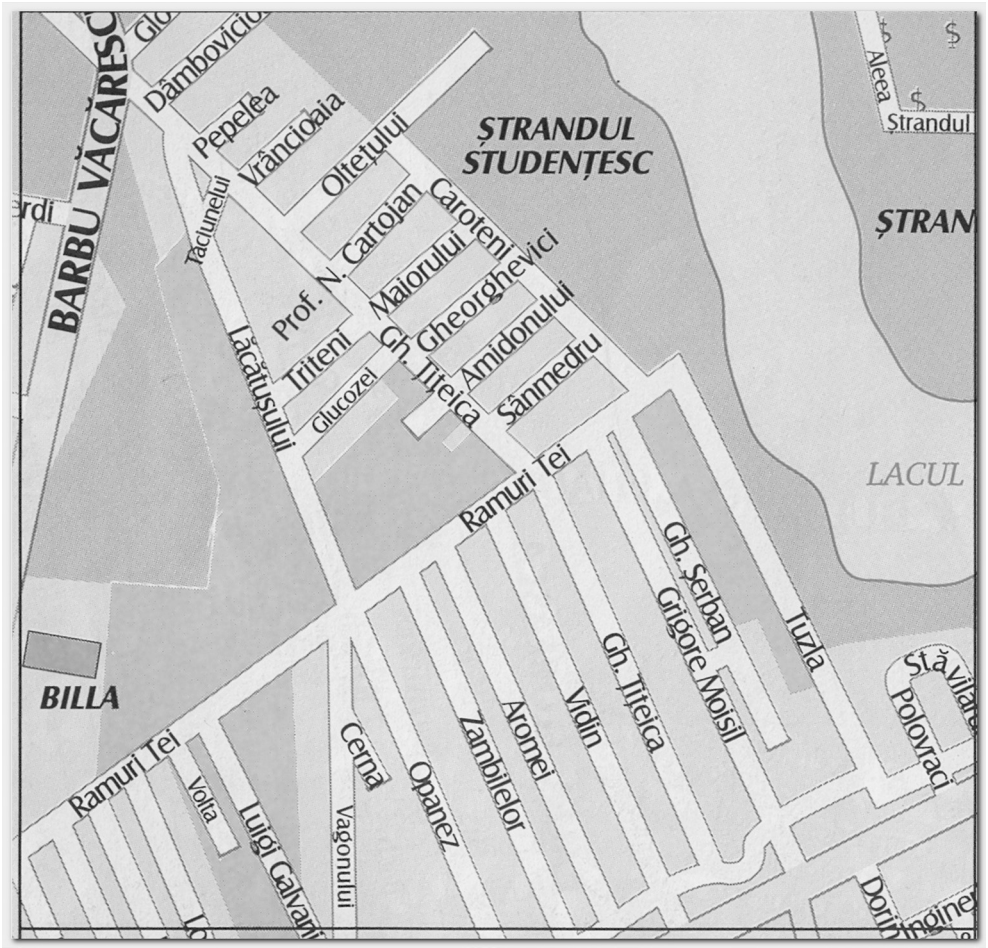
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


1- Afirmării
2- N. Paraschiv
3- Logofătul Cârstea
4- Culmea Făgărașului
5- Elevatorului
6- Debarcaderului
7- Intr. Algelor
8- Intr. Inginerilor Tei
9- Intr. Scheiului
10 Intr. C-tin Beiu
11- Intr. Safirului
Tei Toboc
Tei
B-DUL LACUL TEI
B-DUL DIMITRIE POMPEIU
ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE
ȘOSEAUA COLENTINA
ȘTRANDUL TEI
ȘTRANDUL STUDENȚESC
PARCUL TEI
PARCUL PLUMBUITA
PARCUL CIRCULUI
LACUL TEI
LACUL PLUMBUITA
CIMITIRUL GHICA TEI
CIMITIRUL REÎNVIEREA
CIRCUL DE STAT
BILLA
Feper
Pipera
Petricani
Râul Colentina
Șoseaua Fabrica de Glucoză
George Constantinescu
BARBU VĂCĂRESCU
Doamna Ghica
Teiul Doamnei
Ghica Tei
Maica Domnului
Alexandru cel Bun
Arh. Ion Berindei
Arh. Petre Antonescu
Arh. Grigore Ionescu
Dr. Calistrat Grozovici
Ion Pascale Ștefan
Ion Porumbăceanu
Aristotel
Ghimbav
Linotipului
Ivărului
Tămâioarei
Plumbuita
Ricinului
Olanelor
Zamfir Gh.
Părâu Nicolae
Foișorului
Ștefan cel Mare
Ștefan Vodă
Ștefan Ion
Brahe
Cap. Ispir Petre
Memoriei
Feresti
Beiu C-tin
Beiu Consiamin
Pietrișului
Parașeni
Ilfov
Intr. Inel
Alleea Strandul Tei
Gh. Țițeica
Gloderi
Dâmbovicioara
Pepelea
Vrancioaia
Oltețului
Prof. N. Cartojan
Caroteni
Maiorului
Gh. Gheorghevici
Amidonului
Sânmedru
Glucozei
Triteni
Lăcătușului
Tăcunelui
Ramuri Tei
Gh. Șerban
Grigore Moisil
Tuzla
Vidin
Aromei
Zambilelor
Opanez
Cerna
Vagonului
Volta
Luigi Galvani
Johannes Kepler
Calafat
Păstorului
Doaătarilor
Turnul Eiffel
Fibrei
Costache Banul
Banul Dumitrache
Banul Scărlat
M. Ghiculeasa
Scheiul de Sus
Sf. Niceta
Sf. Ana
Turnătorilor
Ispravnicului
Șoltuzului
Pârgarilor
Județului
Intr. Pârgarilor
Alleea Circului
Vagonului
Brădești
Silozului
Depoului
Uzeanu
Halmeu
Reînvierii
Mașina de Pâine
Oțesani
Deleni
Sânzieni
Alleea Oțesani
Brebu
Cristea Nateescu
Brașoveni
Nada Florilor
Lăptari
Bălteni
Ripiceni
Lunitrei
Tei
Teiul Doamnei
Polovragi
Sf. Vineratei
Berechet
Dumitrana
Doinei Pavel
Inginerilor Tei
Pompa Apei
Ghica Tei
Trei Scaune
Odorhei
Oradea
Deva
Silvia
Elena
Corabia
Litovoi Voievod
Băbat Voievod
Seneslav Voievod
Tugomir Voievod
Callimachi
Ipsilanti Voievod
Vladislav Voievod
Sos. Electronicii
Banitei
Turmelor
Irmicului
Irmicatul
Vaporul Ilie Assan
I. Alexe
Ghinea
Bicaz
Borzești
Giuseppe Verdi
Chopin
Mozart
Georges Bizet
Sold. Gh. Mătăc
ISPE
Gh. Țițeica
Alleea Sinaia
Bujorului
Magnoliei
Sinaia
Reactorului
Popa Tatu
1
2
3
35
36
47
A
B
26
0 75 150 225 300 375 m

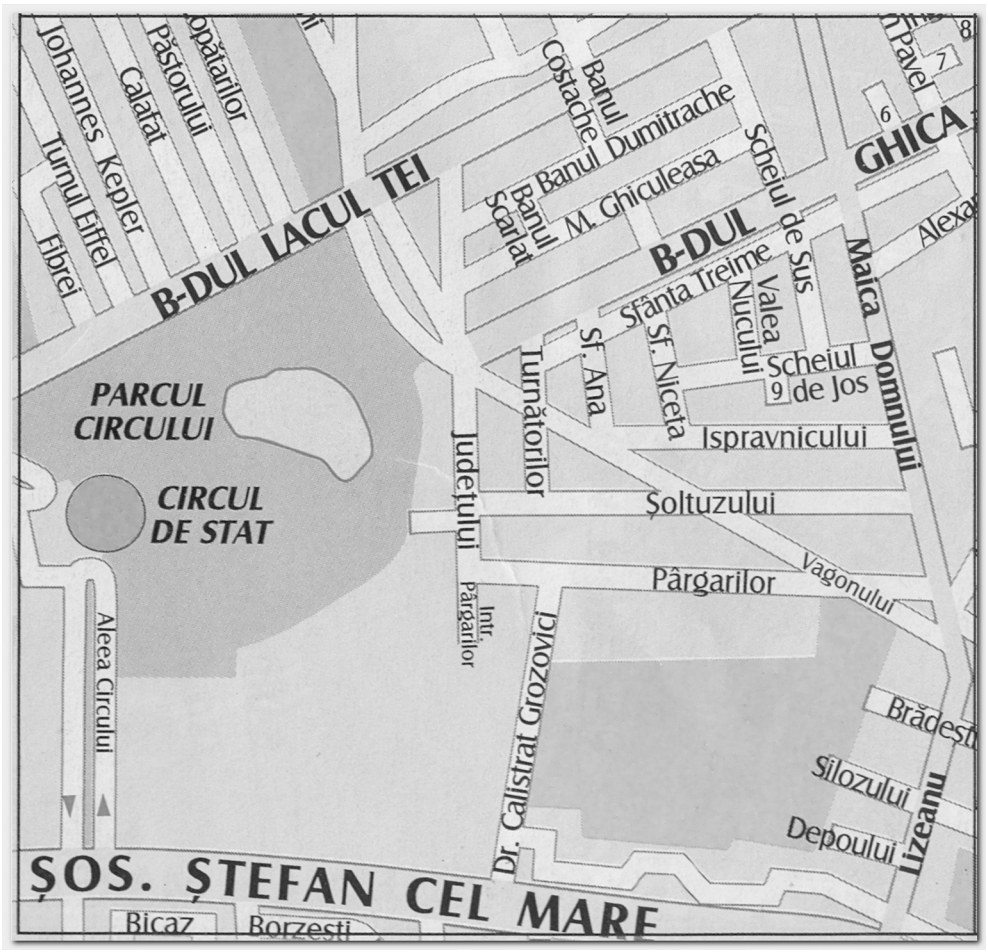
ZONA 36 – A1



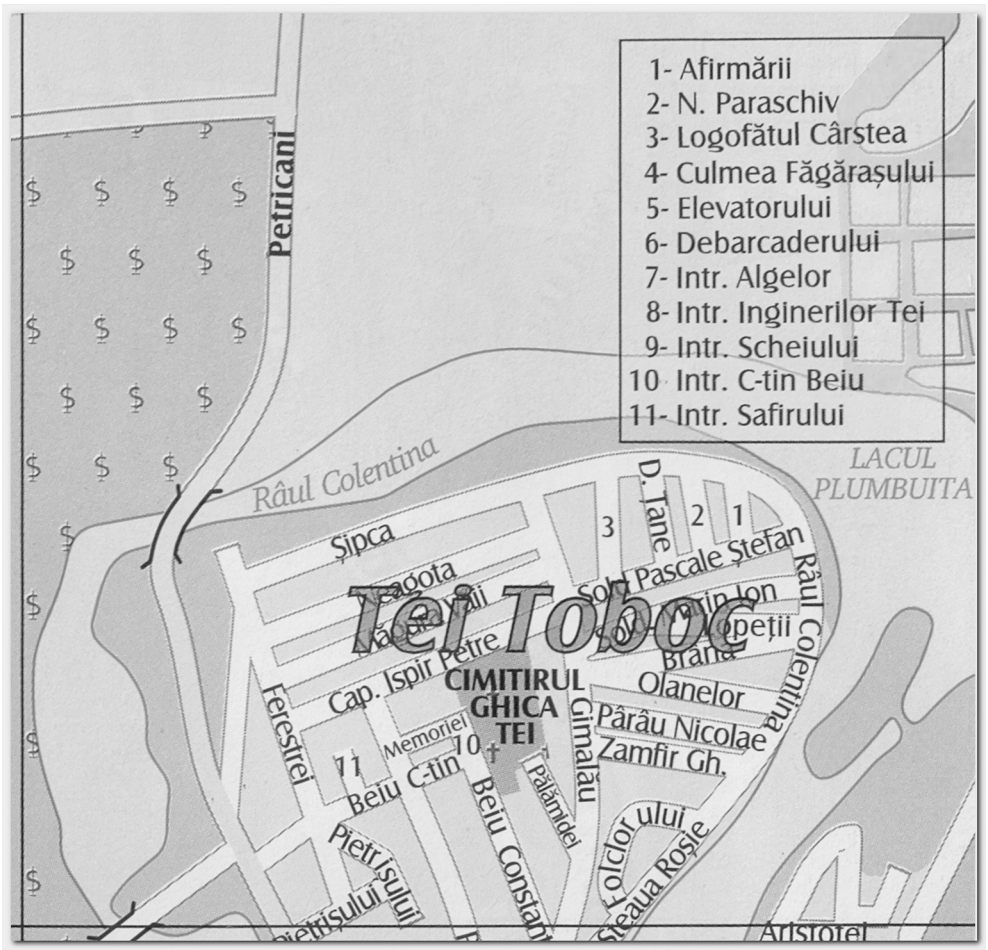
ZONA 36 – A2



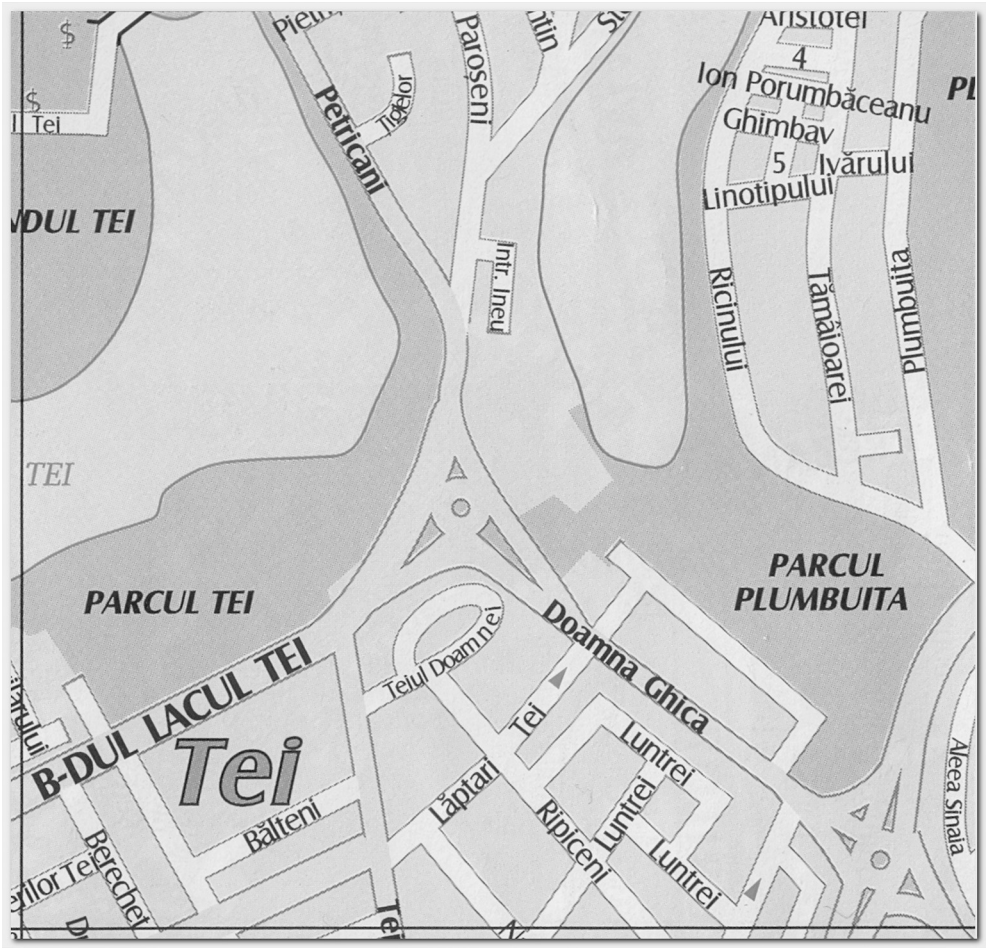
ZONA 36 – A3



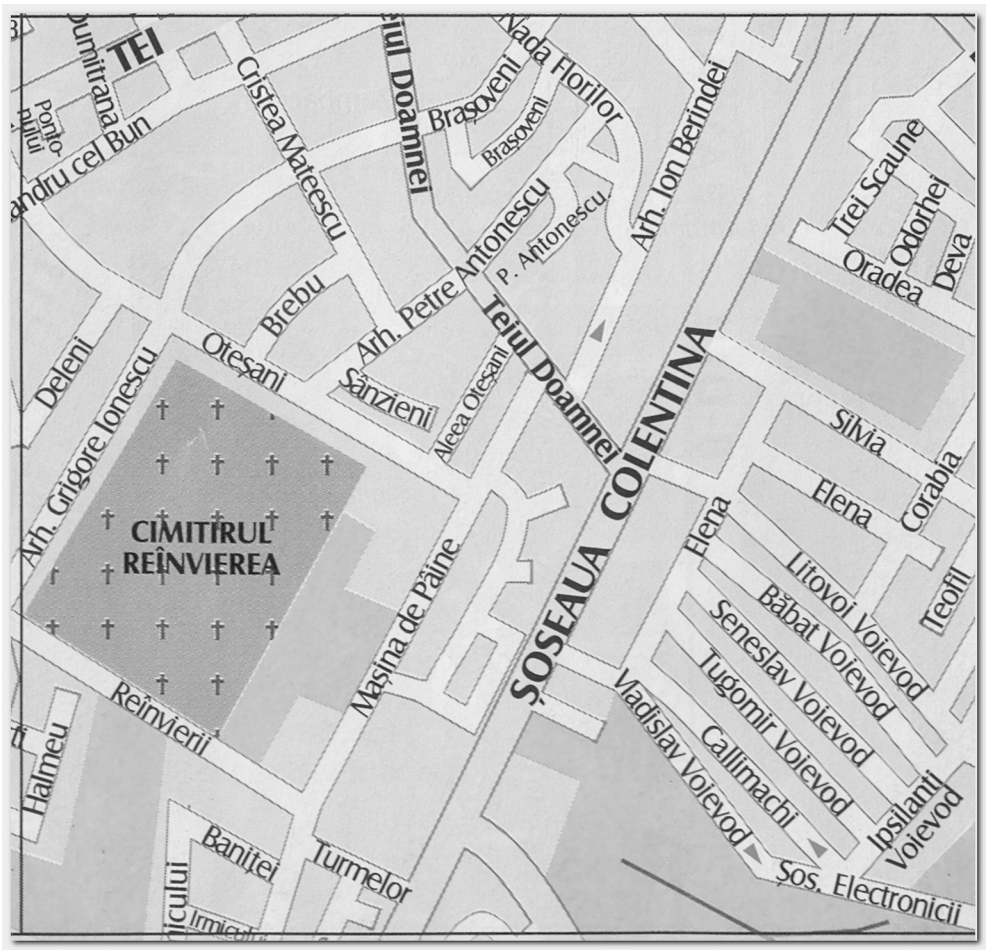
ZONA 36 – B1

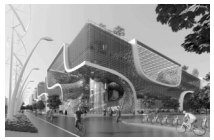


ZONA 36 – B2



ZONA 36 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 21.1

ZONA 36-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

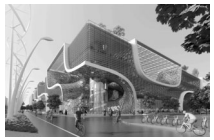
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	660	825	865	-	885	-	-	-
1990÷2010	615	770	805	-	825	-	-	-
1978÷1989	545	685	715	-	735	-	-	-
1967÷1977	500	630	660	-	675	-	-	-
inainte de 1967	410	515	540	-	550	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1990÷2010	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1978÷1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967÷1977	720	900	945	502	965	749	468	585
inainte de 1967	590	740	775	413	795	617	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1990÷2010	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1978÷1989	720	905	950	504	970	753	468	585
1967÷1977	660	830	870	463	890	691	432	540
inainte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 21.2

ZONA 36-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

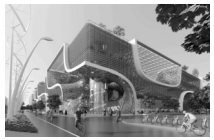
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	670	840	880	-	900	-	-	-
1990÷2010	620	780	815	-	835	-	-	-
1978÷1989	555	695	730	-	745	-	-	-
1967÷1977	510	640	670	-	685	-	-	-
inainte de 1967	420	525	550	-	560	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1990÷2010	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1978÷1989	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1967÷1977	730	915	960	510	980	760	476	595
inainte de 1967	600	750	785	419	805	625	388	485
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990÷2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978÷1989	735	920	965	512	985	764	476	595
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 21.3

ZONA 36-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

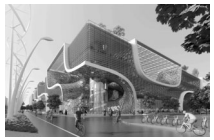
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	700	875	915	-	940	-	-	-
1990÷2010	650	815	855	-	875	-	-	-
1978÷1989	580	725	760	-	775	-	-	-
1967÷1977	530	665	695	-	715	-	-	-
inainte de 1967	435	545	570	-	585	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1990÷2010	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1978÷1989	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1967÷1977	755	945	990	528	1.015	788	488	610
inainte de 1967	620	775	810	432	830	644	400	500
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1967÷1977	700	875	915	489	940	729	452	565
inainte de 1967	570	715	750	398	765	594	372	465
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	545	685	715	382	735	570	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 21.4

ZONA 36-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

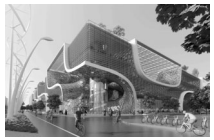
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990÷2010	535	670	700	-	720	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	360	450	470	-	480	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990÷2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 21.5

ZONA 36-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

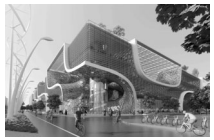
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	615	770	805	-	825	-	-	-
1990÷2010	570	715	750	-	765	-	-	-
1978÷1989	510	640	670	-	685	-	-	-
1967÷1977	470	590	620	-	630	-	-	-
inainte de 1967	380	480	500	-	515	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1990÷2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 21.6

ZONA 36-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

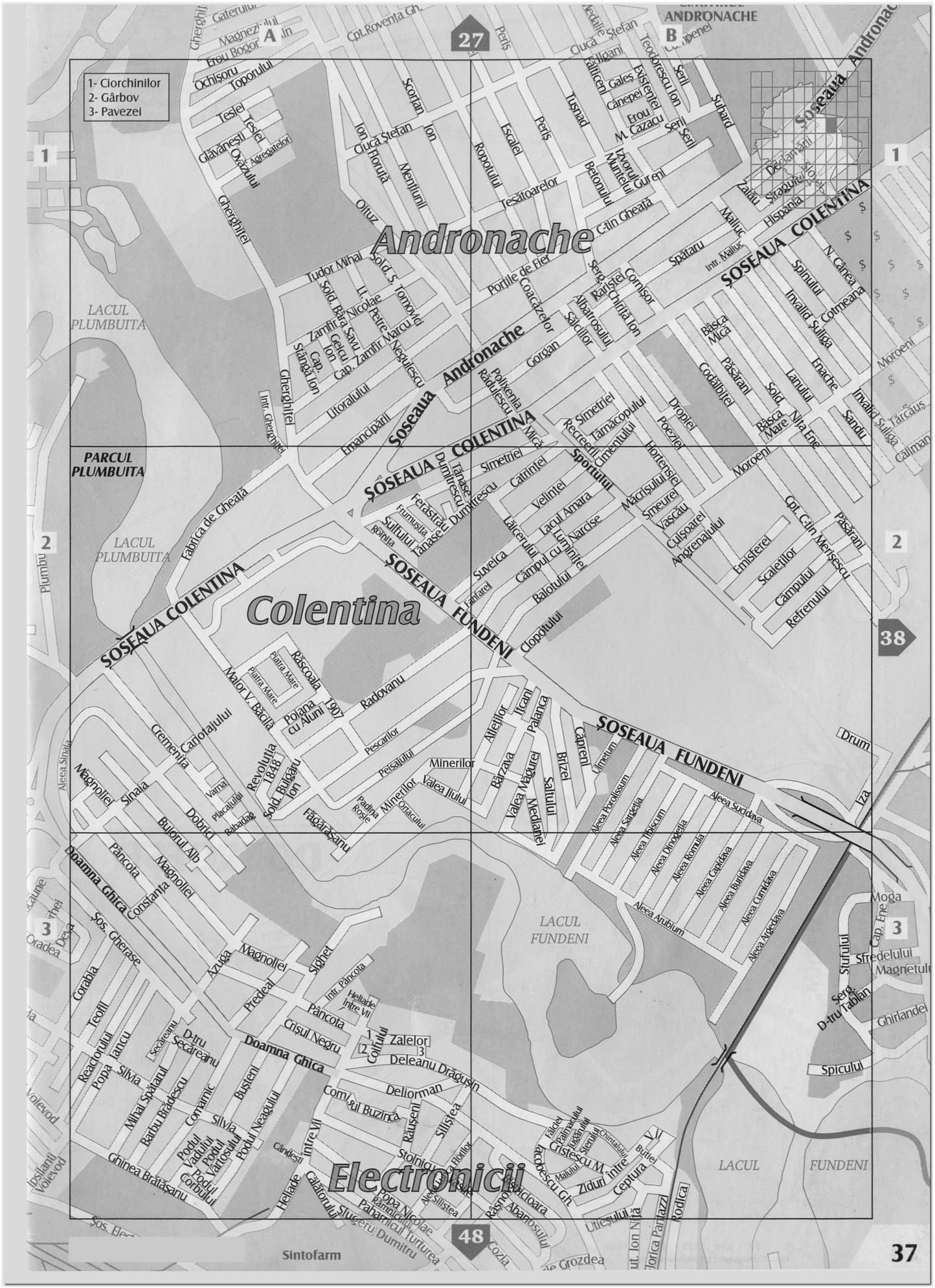
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	630	790	830	-	845	-	-	-
1990÷2010	590	740	775	-	795	-	-	-
1978÷1989	520	655	685	-	700	-	-	-
1967÷1977	480	605	635	-	650	-	-	-
inainte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1990÷2010	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1978÷1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967÷1977	685	860	900	481	925	718	444	555
inainte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1990÷2010	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

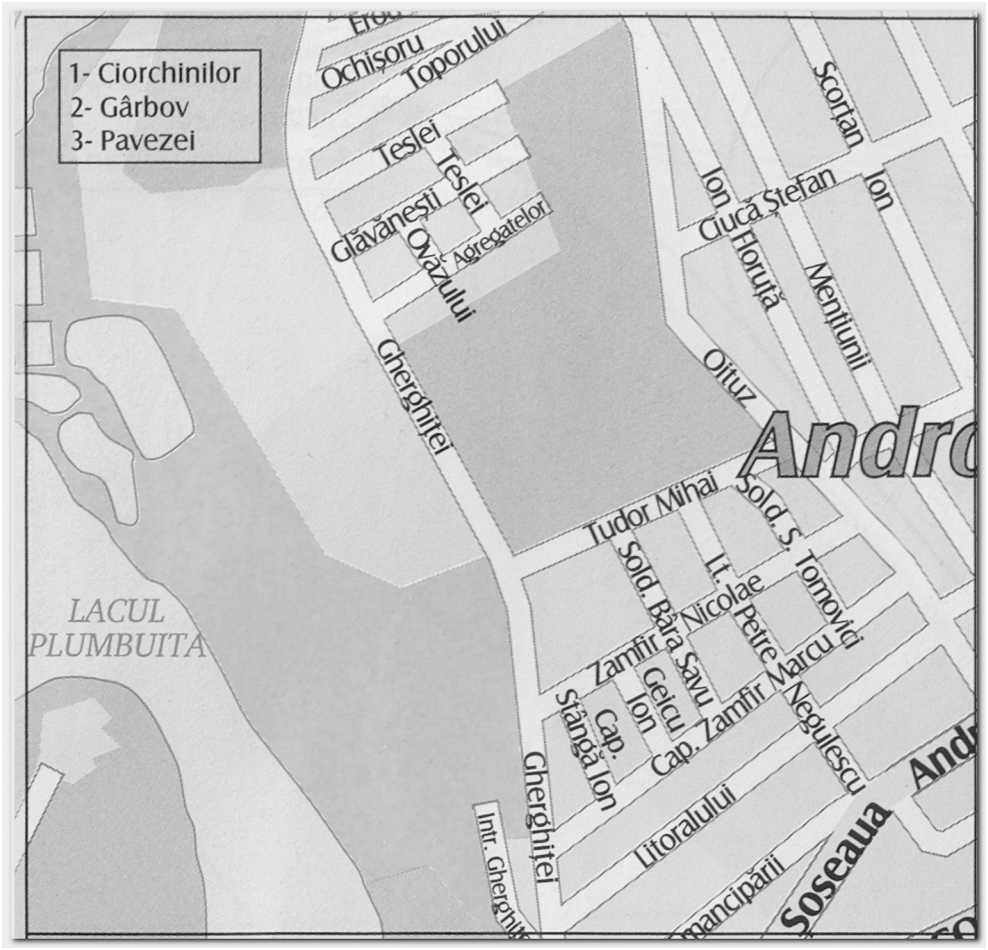
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

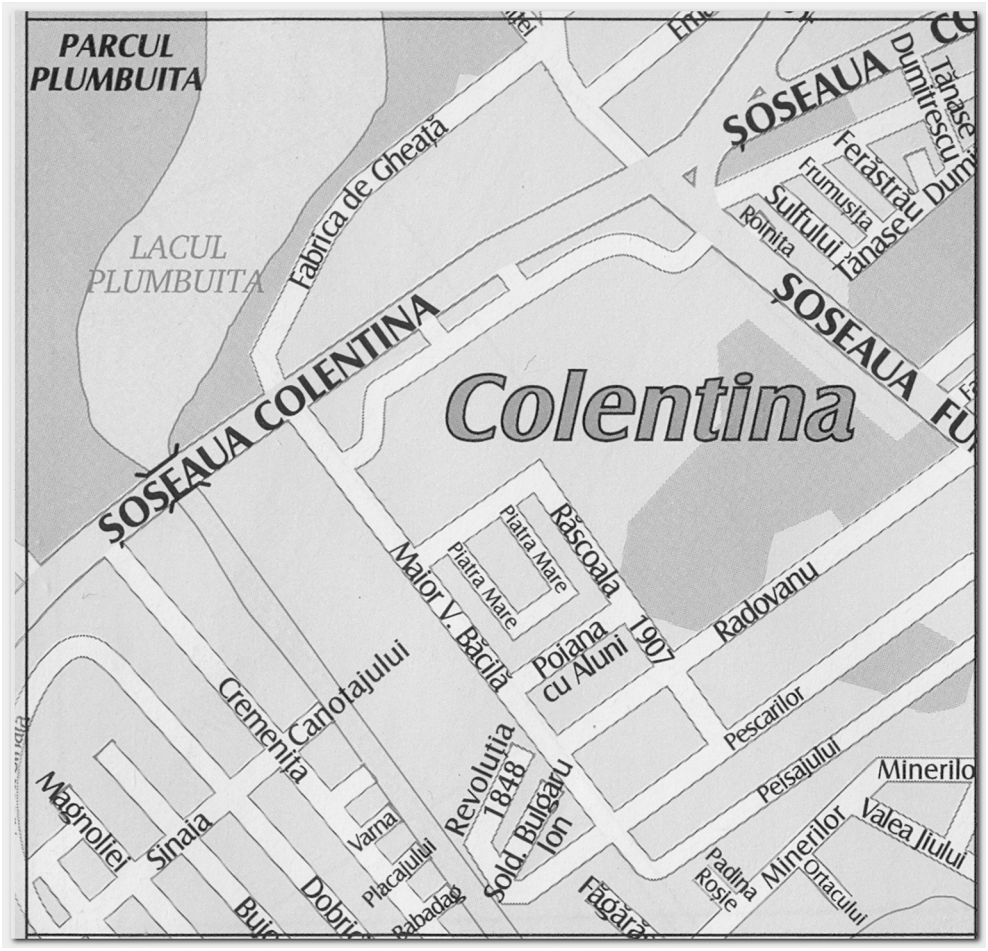
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


1- Ciorchinilor
2- Gârbov
3- Pavezei
Andronache
Colentina
Electronicii
LACUL PLUMBUITA
PARCUL PLUMBUITA
LACUL FUNDENI
ȘOSEAUA COLENTINA
ȘOSEAUA FUNDENI
Soseaua Andronache
Andronache
Fabrica de Gheață
Plumbu
Alleea Sinaia
Doamna Ghica
Sintofarm
Moga
Drum
Iza
Ghirlandei
Spicului
Sfredelului
Magnetului
Ștufului
Cap. Ene
Sos. Gherase
Sos. Oradea
Sos. Voievod
Sos. Ion Nita
Sos. Giurgiului
Sos. Olteniței
Sos. Fundeni
Sos. Colentina
Sos. Andronache
Sos. Viilor
Sos. Berceni
Sos. Alexandriei
Sos. Mihai Bravu
Sos. Ștefan cel Mare
Sos. Pantelimon
Sos. Iancului
Sos. Nicolae Titulescu
Sos. Bucureștii Noi
Sos. Progresului
Sos. Vitan-Bârzești
Sos. Viitorului
Sos. Bucureștii Vechi
Sos. Chitilei
Sos. Străulești
Sos. Panduri

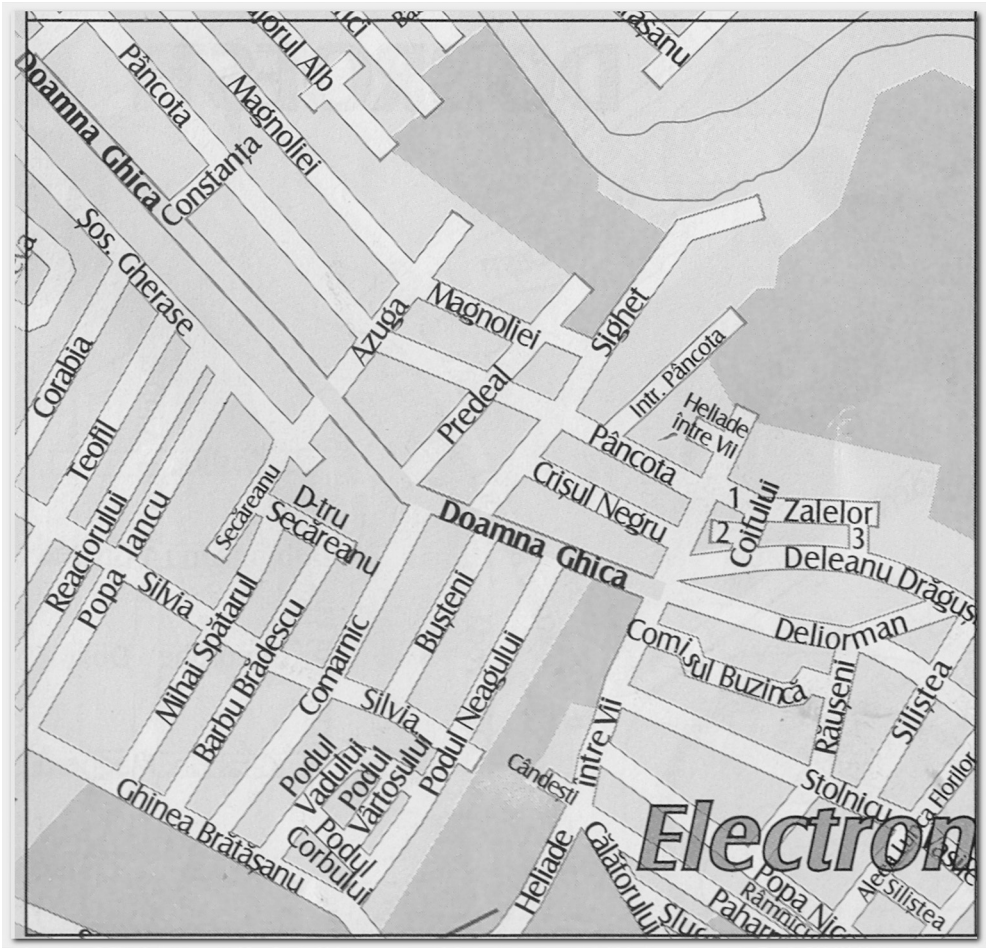
ZONA 37 – A1



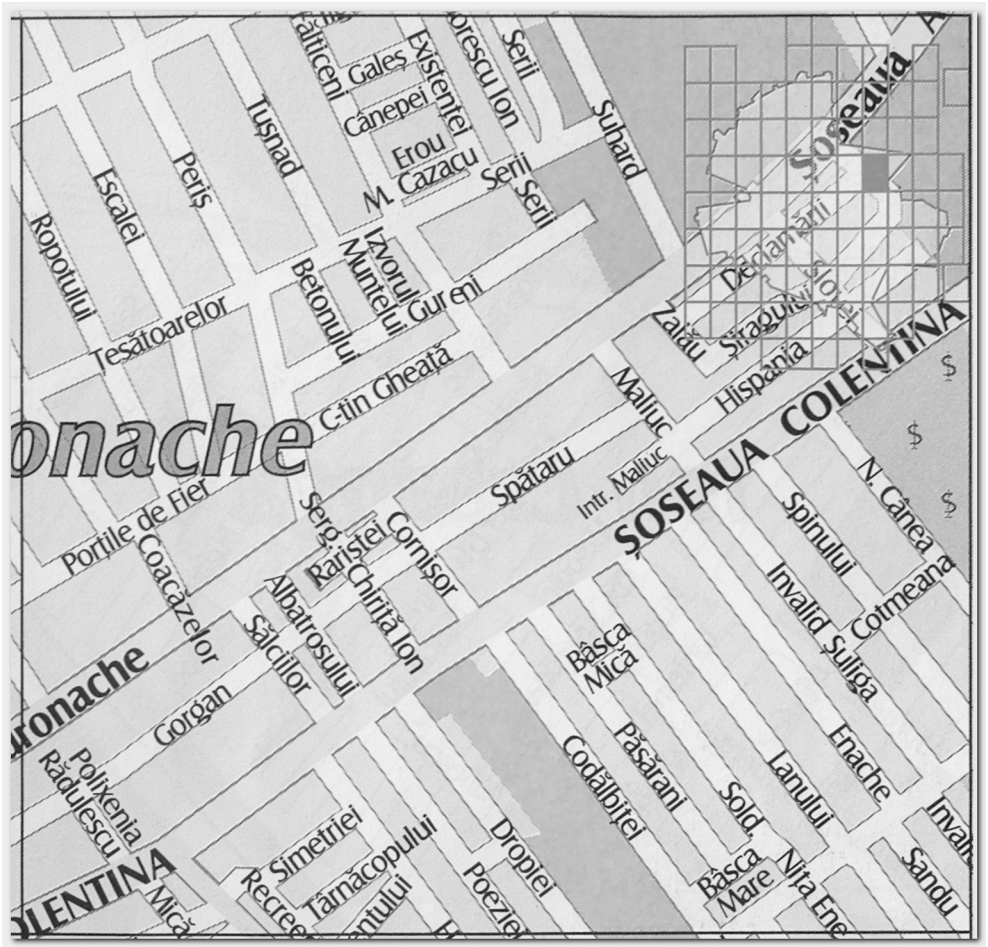
ZONA 37 – A2



ZONA 37 – A3

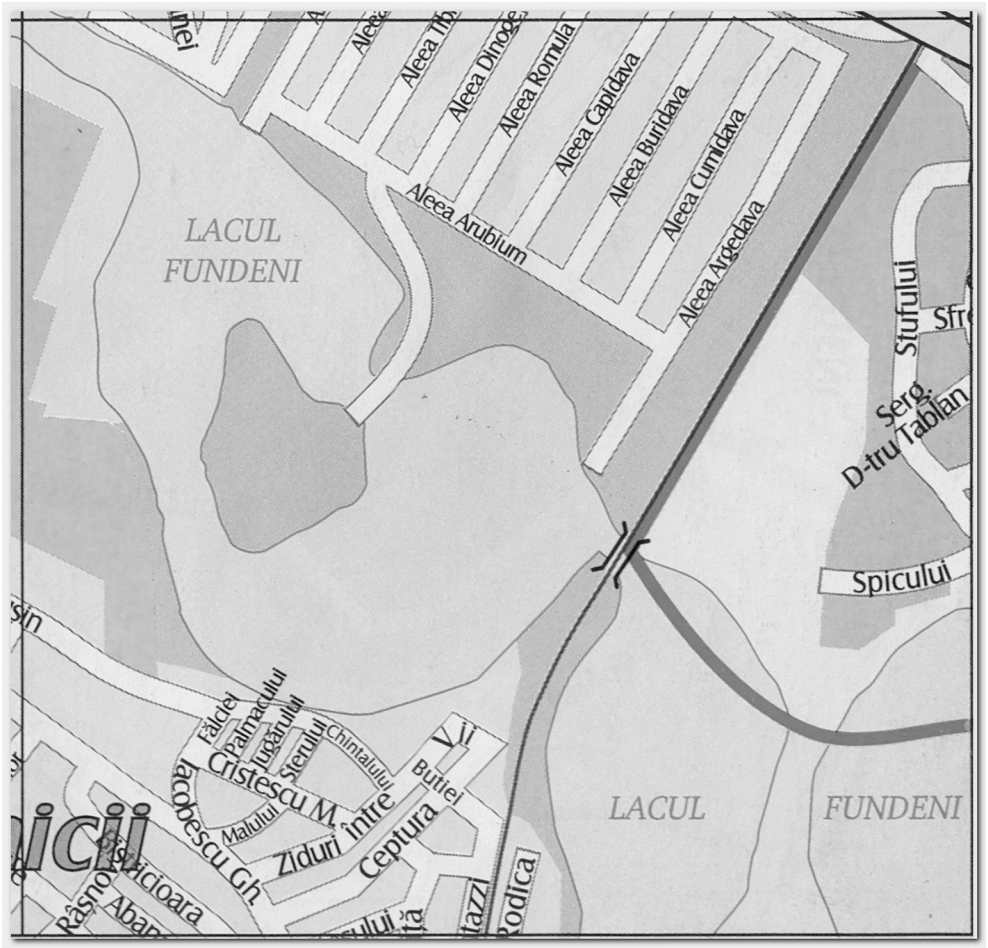


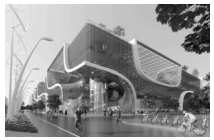
ZONA 37 – B1



ZONA 37 – B2

ZONA 37 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 22.1

ZONA 37-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

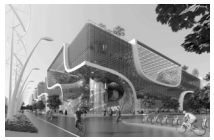
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	535	670	700	-	720	-	-	-
1990÷2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978÷1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967÷1977	400	505	530	-	540	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990÷2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978÷1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967÷1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 22.2

ZONA 37-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

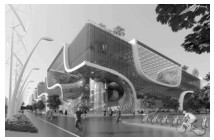
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	595	745	780	-	800	-	-	-
1990÷2010	550	690	725	-	740	-	-	-
1978÷1989	490	615	645	-	660	-	-	-
1967÷1977	455	570	595	-	610	-	-	-
inainte de 1967	365	460	480	-	495	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	700	875	915	489	940	729	452	565
1967÷1977	640	805	845	450	865	671	416	520
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 22.3

ZONA 37-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

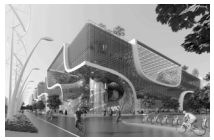
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	470	590	620	-	630	-	-	-
1967÷1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	560	705	740	393	755	586	364	455
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 22.4

ZONA 37-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

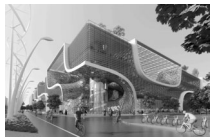
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 22.5

ZONA 37-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

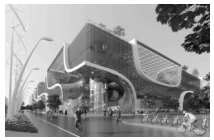
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	555	695	730	-	745	-	-	-
1990÷2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	525	550	-	560	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 22.6

ZONA 37-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

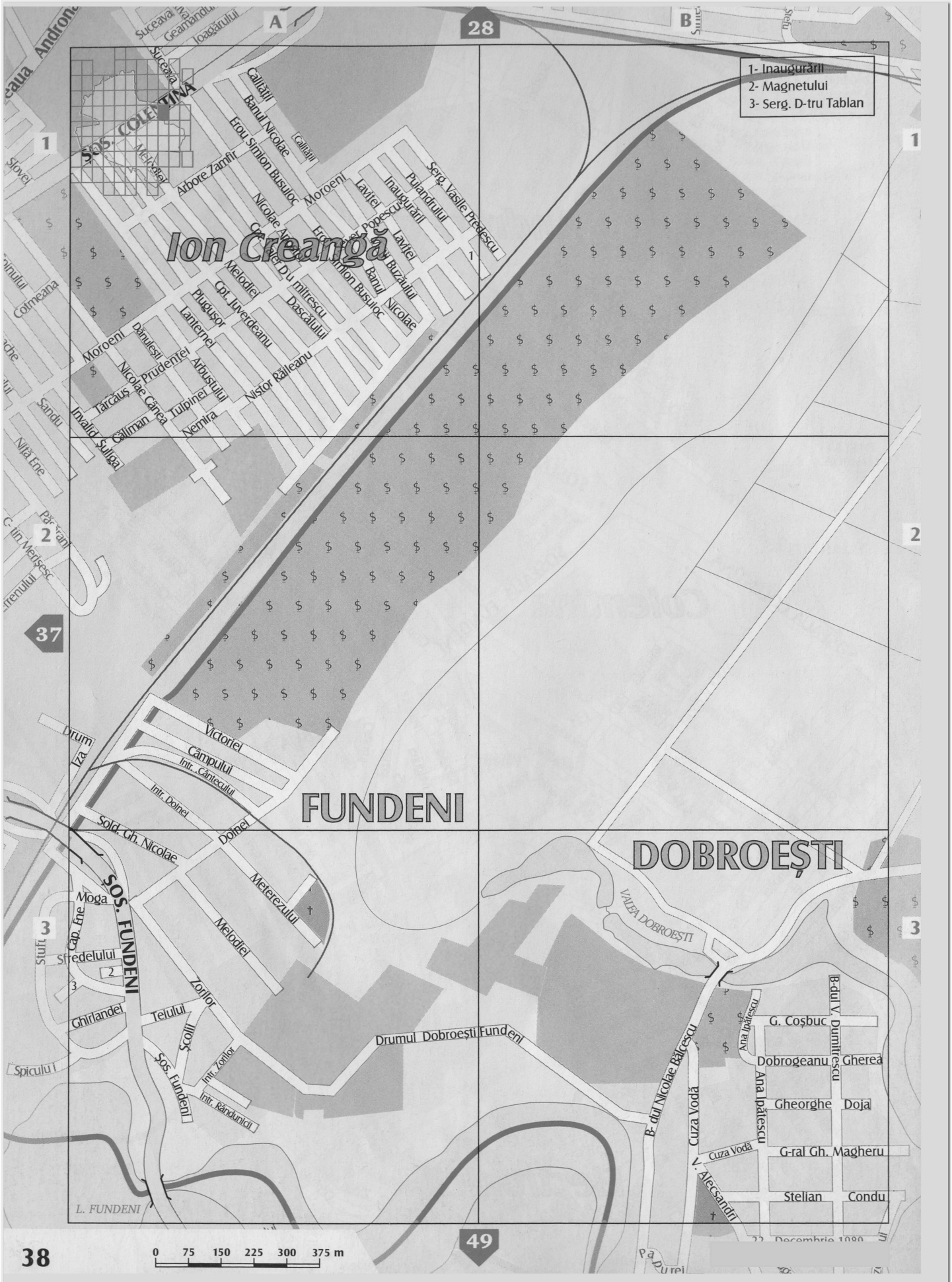
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	545	685	715	-	735	-	-	-
1990÷2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978÷1989	455	570	595	-	610	-	-	-
1967÷1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

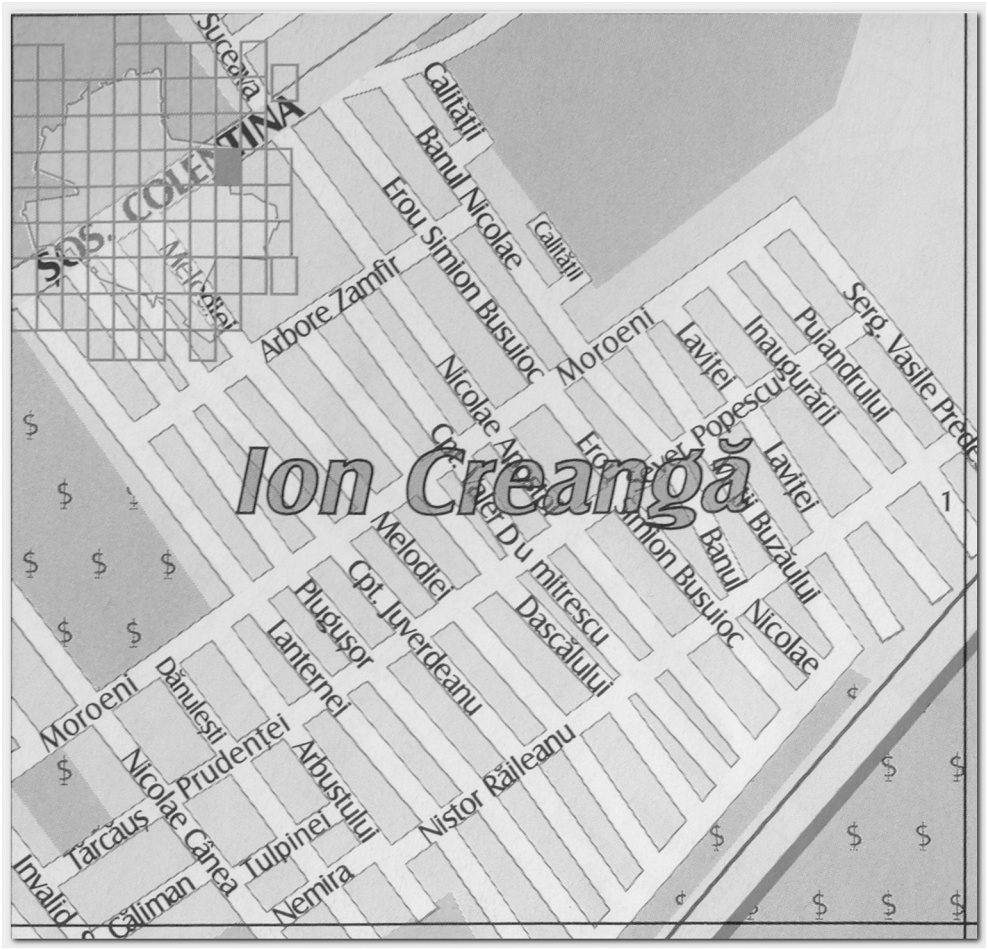
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

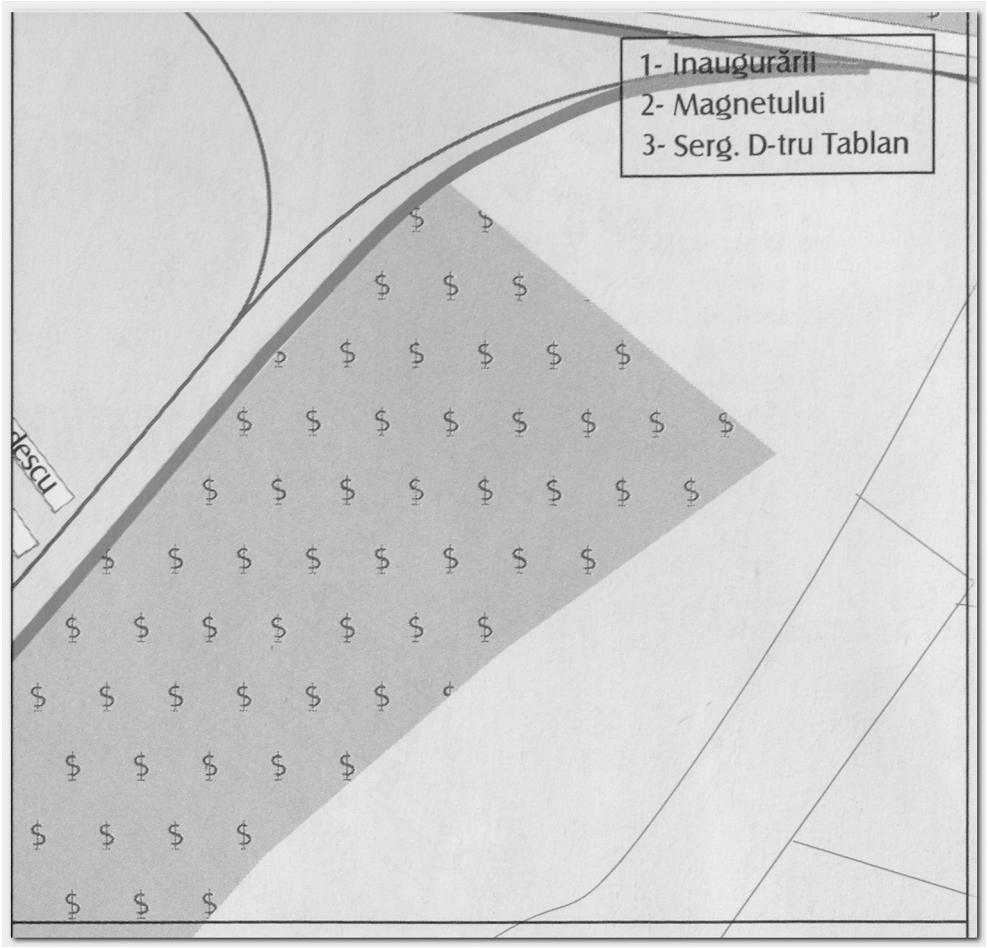

1- Inaugurării
2- Magnetului
3- Serg. D-tru Tablan
Ion Creangă
FUNDENI
DOBROEȘTI
SOS. COLENTINA
SOS. FUNDENI
VALEA DOBROEȘTI
Drumul Dobroești Fundeni
Victoriei
Câmpului
Intr. Cântecului
Intr. Doinei
Sold. Gh. Nicolae
Doinei
Meterezului
Melodiei
Zorilor
Ghirlandei
Teiului
Școlii
Intr. Zorilor
Intr. Rândunicii
Moga
Cap. Ene
Sfredelului
Drum
Iza
Arbore Zamfir
Moroeni
Laviței
Inaugurării
Pulandrului
Serg. Vasile Predescu
Nicolae Arbore
Melodiei
Cpt. Juverdeanu
Plugușor
Lanternei
Dascălului
Nistor Răileanu
Arbustului
Prudenței
Nicolae Cânea
Tulpinei
Nemira
Căliman
Invalid Șuliga
Târcăuș
Dănulești
Cotmeana
Sandu
Niță Ene
Păcărani
Stuft
Spiculu i
Drumul Dobroești Fundeni
B-dul Nicolae Bălcescu
Cuza Vodă
Ana Ipătescu
G. Coșbuc
B-dul V. Dumitrescu
Dobrogeanu
Gherea
Gheorghe
Doja
G-ral Gh. Magheru
Stelian
Condu
V. Alecsandri
L. FUNDENI
0 75 150 225 300 375 m
28
37
49
38

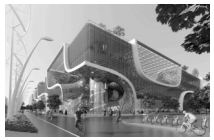
ZONA 38 – A1



ZONA 38 – A2

ZONA 38 – B1





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 23.1

ZONA 38-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

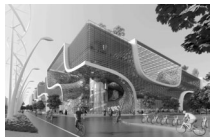
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	495	620	650	-	665	-	-	-
1990÷2010	460	580	605	-	620	-	-	-
1978÷1989	405	510	535	-	545	-	-	-
1967÷1977	375	470	490	-	505	-	-	-
inainte de 1967	310	390	410	-	415	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967÷1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978÷1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 23.2

ZONA 38-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

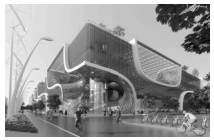
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	485	610	640	-	655	-	-	-
1990÷2010	455	570	595	-	610	-	-	-
1978÷1989	400	500	525	-	535	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 23.3

ZONA 38-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	485	610	640	-	655	-	-	-
1990÷2010	455	570	595	-	610	-	-	-
1978÷1989	400	500	525	-	535	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

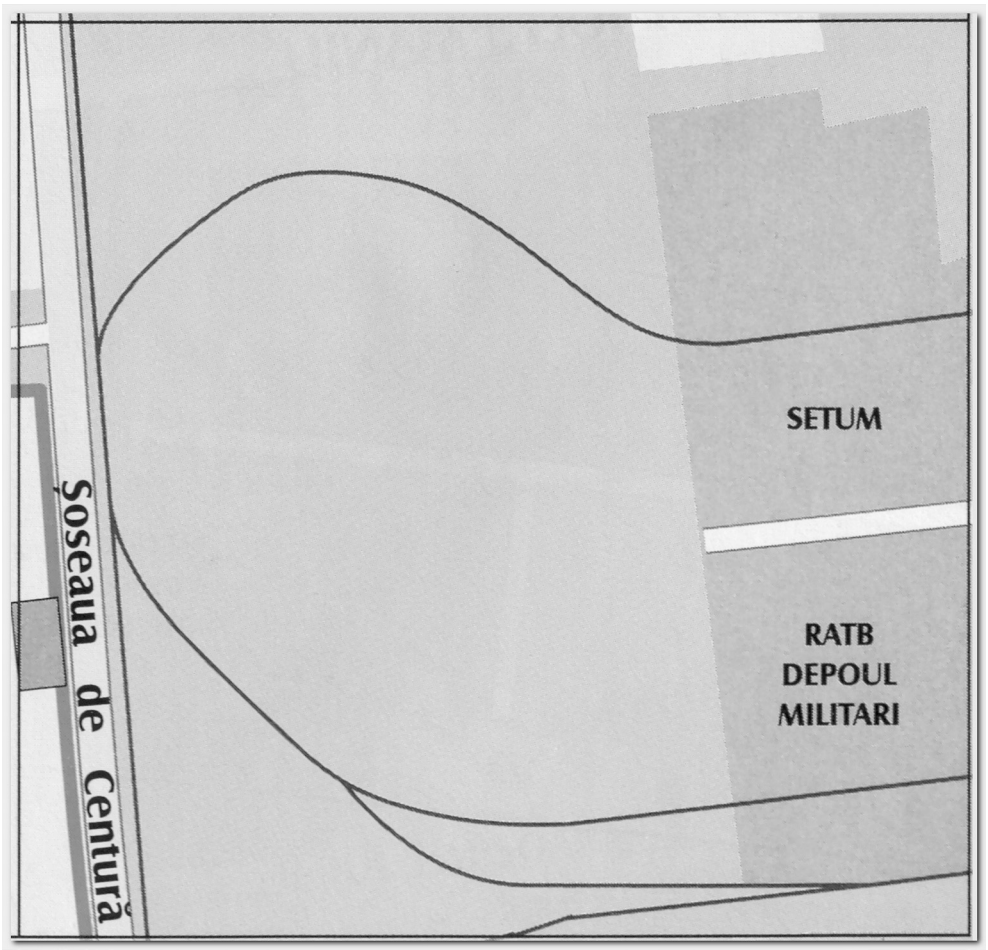
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

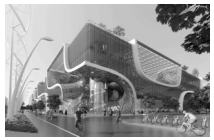
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

A
30
B
1
1
2
2
3
3
Șoseaua de Centură
Drum Ciorogârla
42
Drum Roții
CARREFOUR
A1
E 81, A 1 Pitești
B-DUL IULIU MANIU
SETUM
GARA
BUCUREȘTI-VEST
Șoseaua de Centură
RATB
DEPOUL
MILITARI
52
41

ZONA 41 – B2

ZONA 41 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 24.1

ZONA 41-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

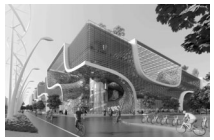
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	405	510	535	-	545	-	-	-
1990÷2010	380	475	495	-	510	-	-	-
1978÷1989	340	425	445	-	455	-	-	-
1967÷1977	315	395	415	-	425	-	-	-
inainte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990÷2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 24.2

ZONA 41-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

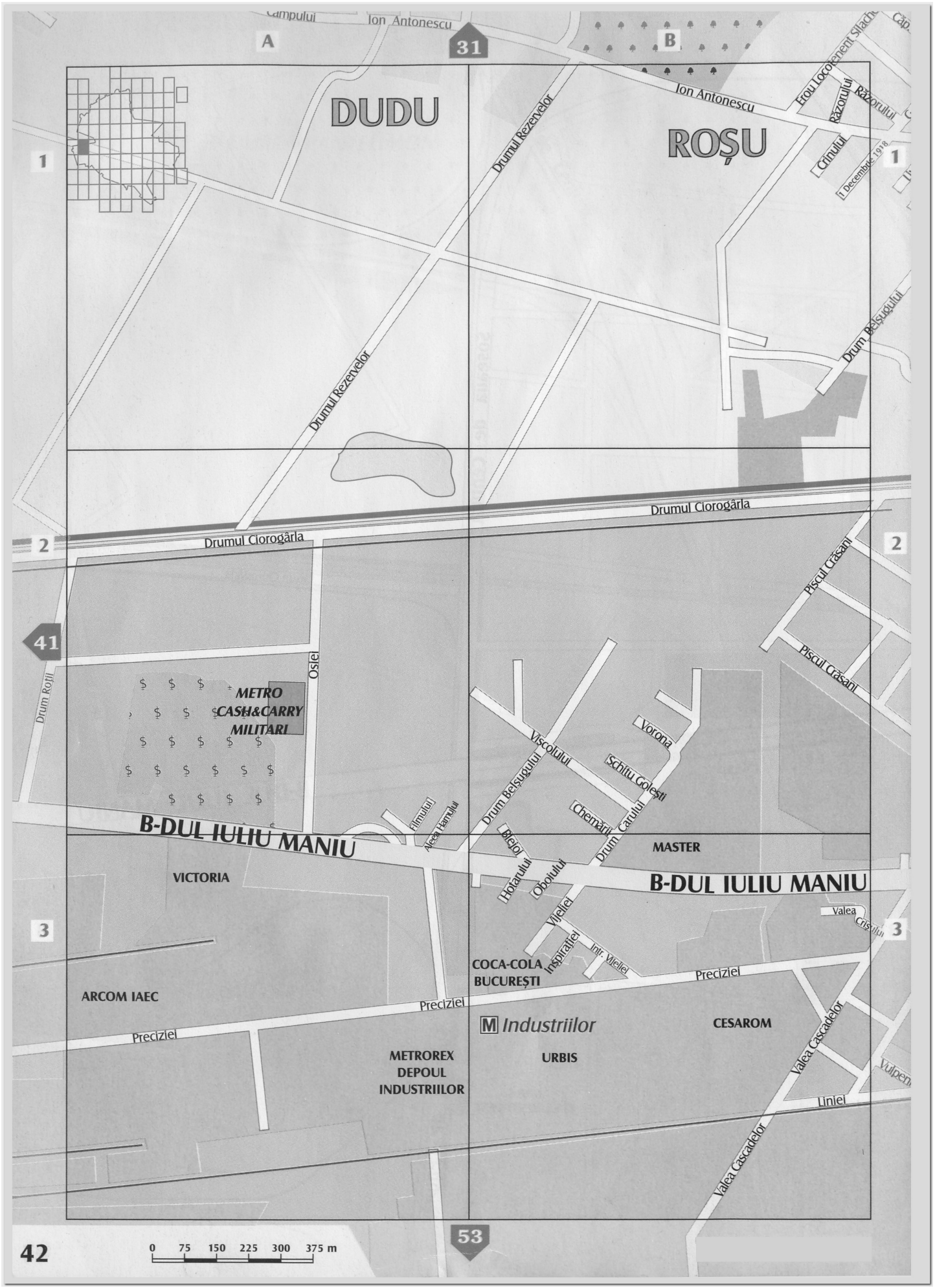
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	400	505	530	-	540	-	-	-
1990÷2010	380	475	495	-	510	-	-	-
1978÷1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967÷1977	310	390	410	-	415	-	-	-
inainte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990÷2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978÷1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967÷1977	220	280	290	156	300	233	144	180
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

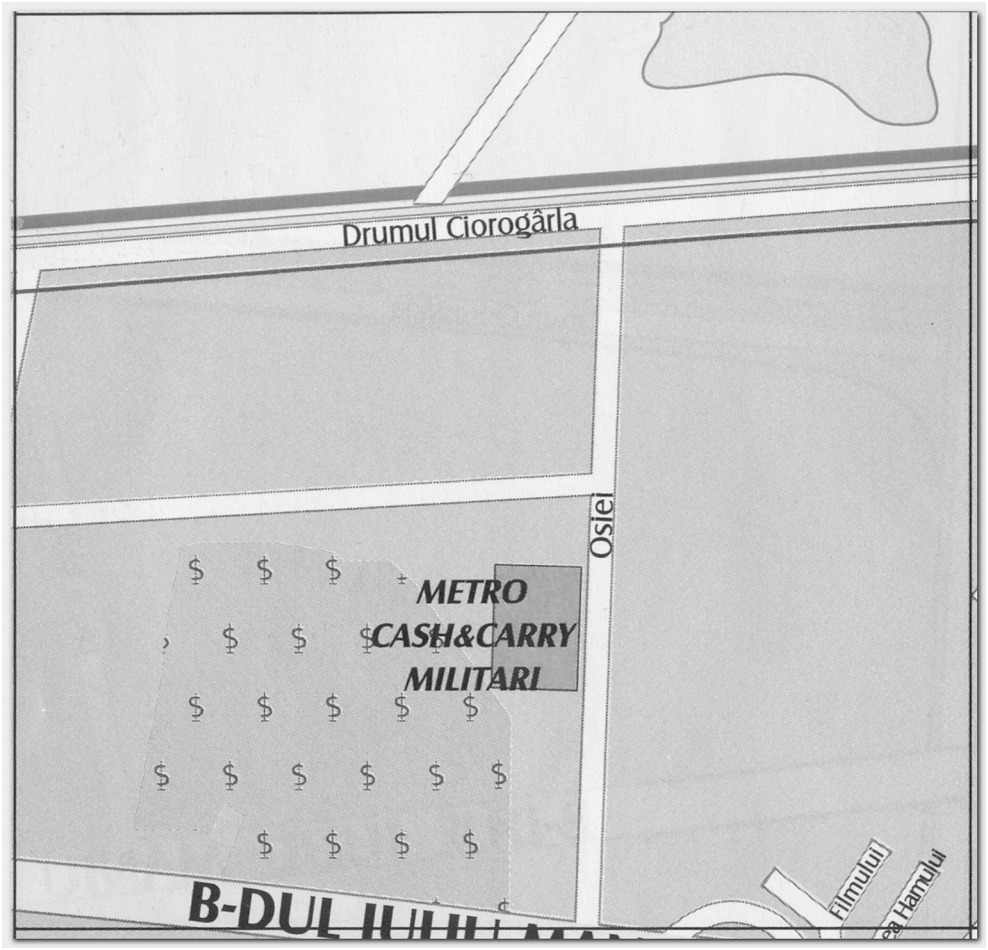
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



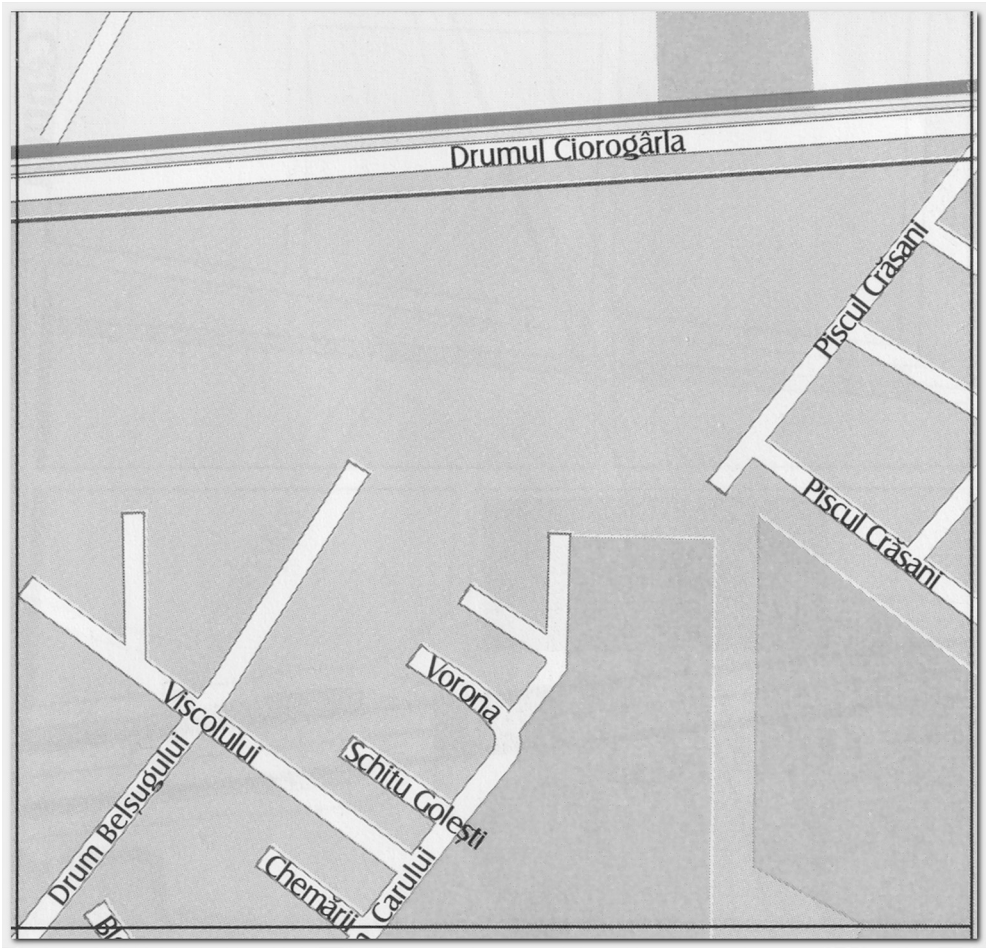
Ion Antonescu
A
B
31
DUDU
ROȘU
Drumul Rezervelor
Ion Antonescu
Erou Locotenent Silach
Răzorului
Crinului
1 Decembrie 1918
1
Drum Belșugului
Drumul Ciorogârla
2
Piscul Crăsani
41
Drum Roții
Oslei
METRO
CASH&CARRY
MILITARI
Viscolului
Vorona
Schitu Golești
Drum Belșugului
Chemării
Drum Carului
Filmului
Aleea Hamului
B-DUL IULIU MANIU
Bleioi
MASTER
VICTORIA
Hotarului
Oboiului
B-DUL IULIU MANIU
Vijeliei
Valea
Crișului
3
Inspirației
Intr. Vijeliei
COCA-COLA
BUCUREȘTI
Preciziei
ARCOM IAEC
Preciziei
Industriilor
CESAROM
Preciziei
METROREX
DEPOUL
INDUSTRIILOR
URBIS
Valea Cascadelor
Liniei
Valea Cascadelor
53
42
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 42 – A2

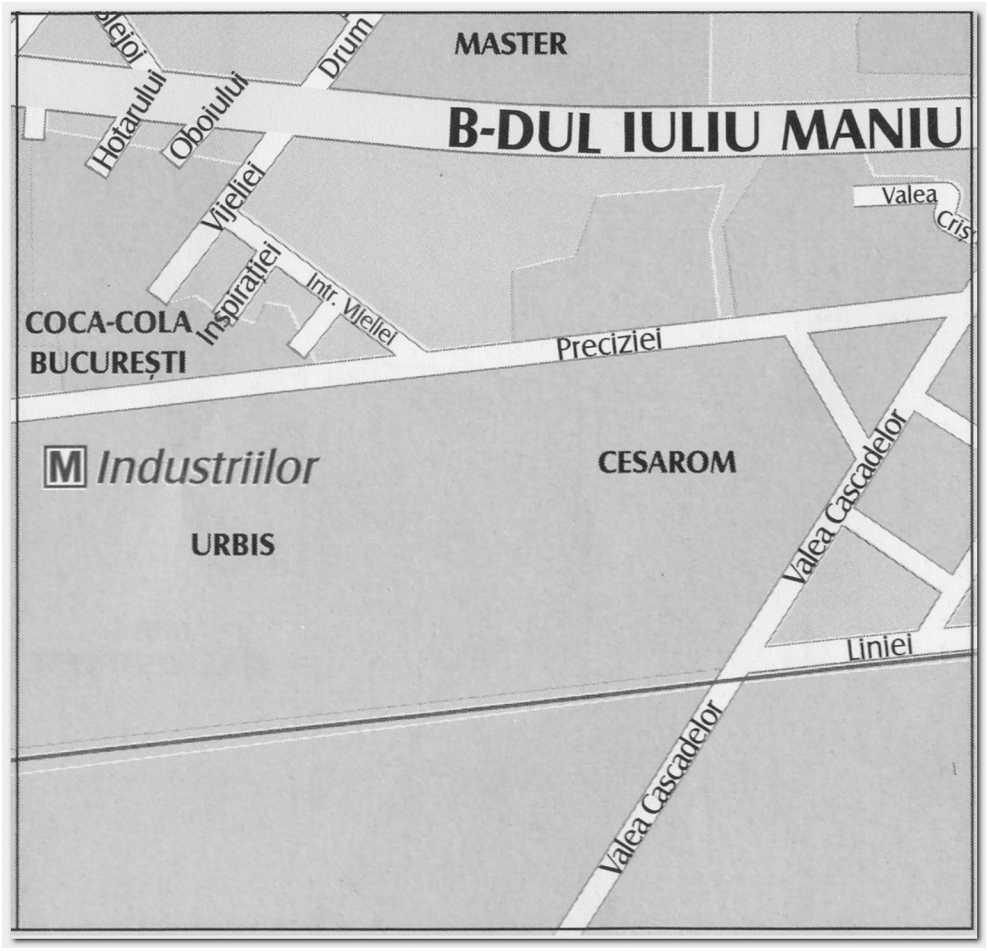


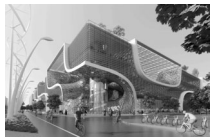
ZONA 42 – A3

ZONA 42 – B2



ZONA 42 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 25.1

ZONA 42-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

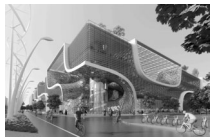
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990÷2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978÷1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967÷1977	340	425	445	-	455	-	-	-
inainte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990÷2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978÷1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967÷1977	245	310	325	172	330	256	160	200
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 25.2

ZONA 42-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

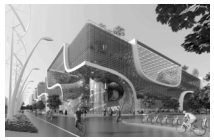
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990÷2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978÷1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967÷1977	340	430	450	-	460	-	-	-
inainte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	325	410	430	229	440	341	212	265
1990÷2010	305	385	400	213	410	318	200	250
1978÷1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967÷1977	245	310	325	172	330	256	160	200
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 25.3

ZONA 42-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

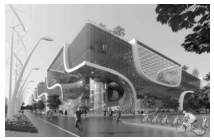
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	350	440	460	-	470	-	-	-
inainte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 25.4

ZONA 42-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

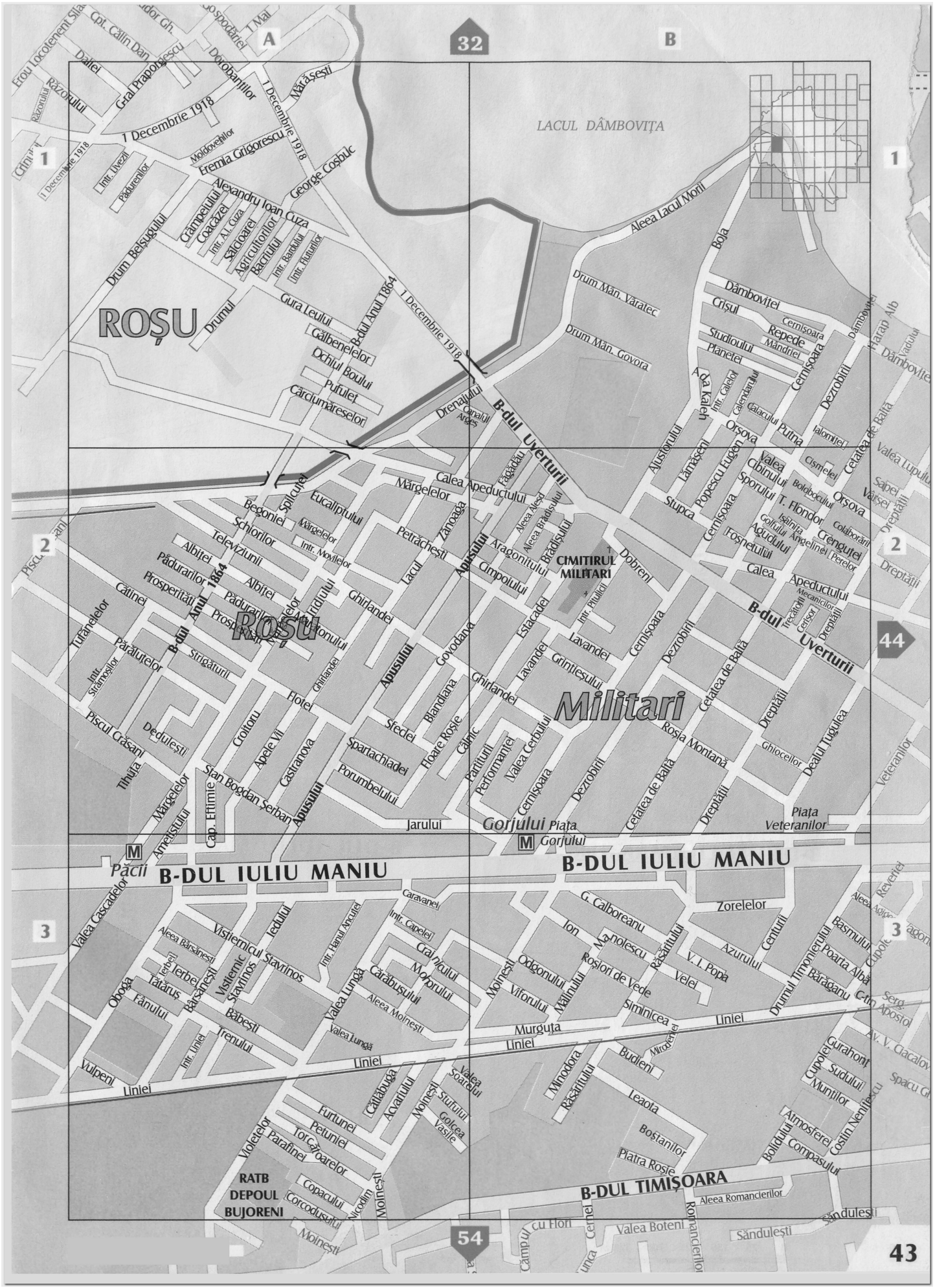
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	465	585	610	-	625	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	380	480	500	-	515	-	-	-
1967÷1977	350	440	460	-	470	-	-	-
inainte de 1967	290	365	380	-	390	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	340	425	445	237	455	353	220	275
1990÷2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

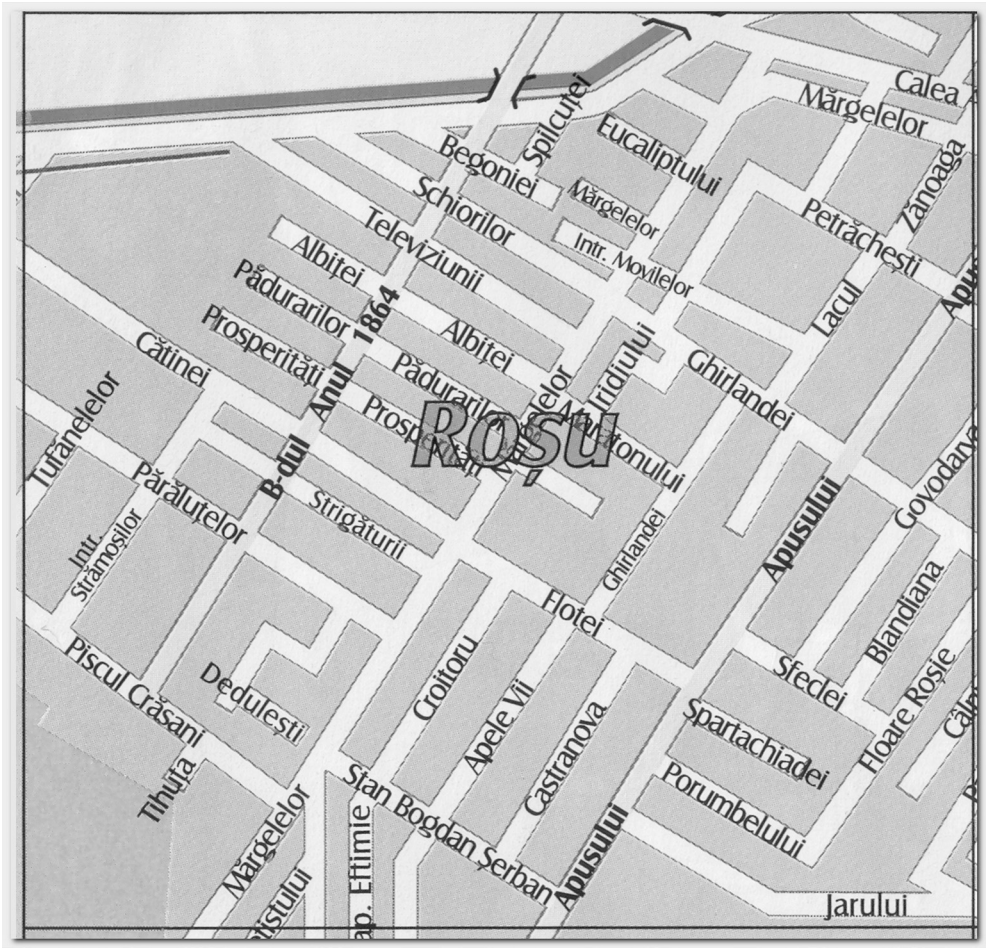
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

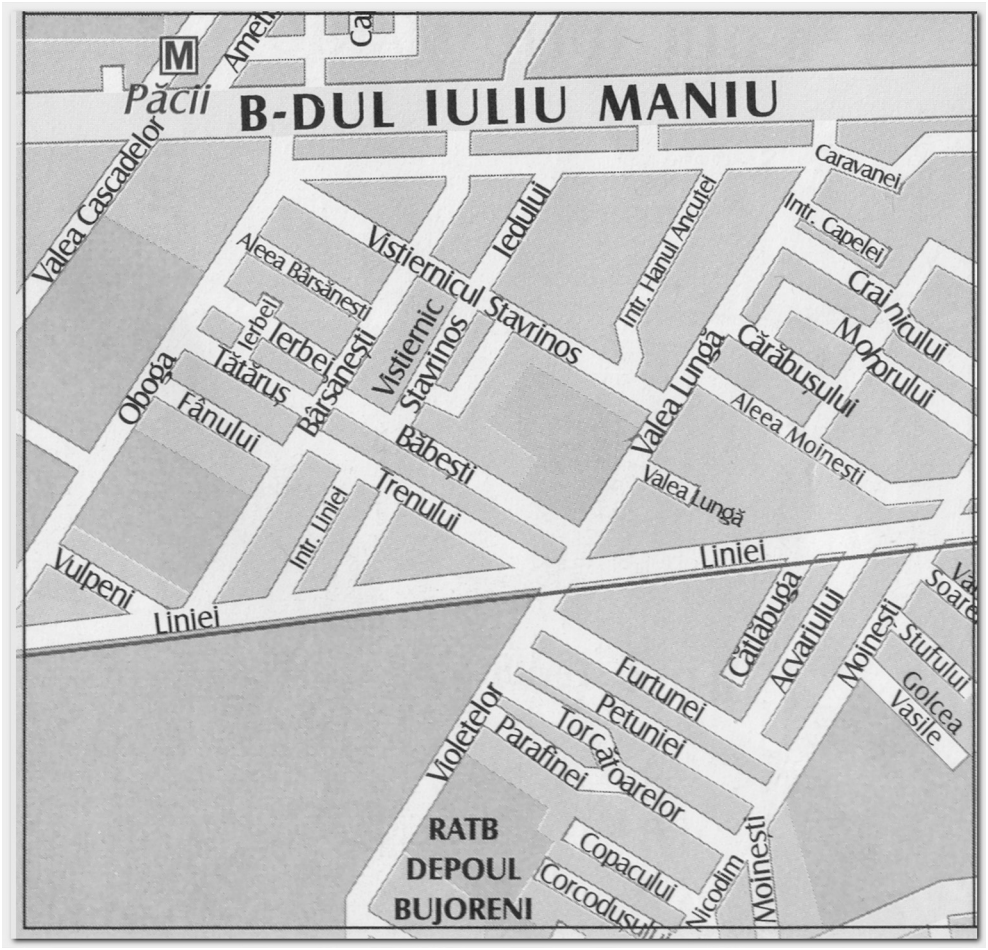

ROȘU
Militari
LACUL DÂMBOVIȚA
CIMITIRUL MILITARI
B-DUL IULIU MANIU
B-DUL TIMIȘOARA
B-dul Uverturii
Gorjului Piața
Piața Veteranilor
Păcii
RATB DEPOUL BUJORENI
Drum Belșugului
Drumul
Gura Leului
Calea Mărgelelor
Calea Șerban Vodă
Calea Văcărești
Calea Dudești
Calea Rahovei
Calea Giulești
Calea Griviței
Calea Moșilor
Calea Victoriei
Calea Dorobanților
Calea Floreasca
Calea Plevnei
Calea Dorobanților
Calea Victoriei
Calea Moșilor
Calea Griviței
Calea Giulești
Calea Rahovei
Calea Dudești
Calea Șerban Vodă
Calea Văcărești

ZONA 43 – A1

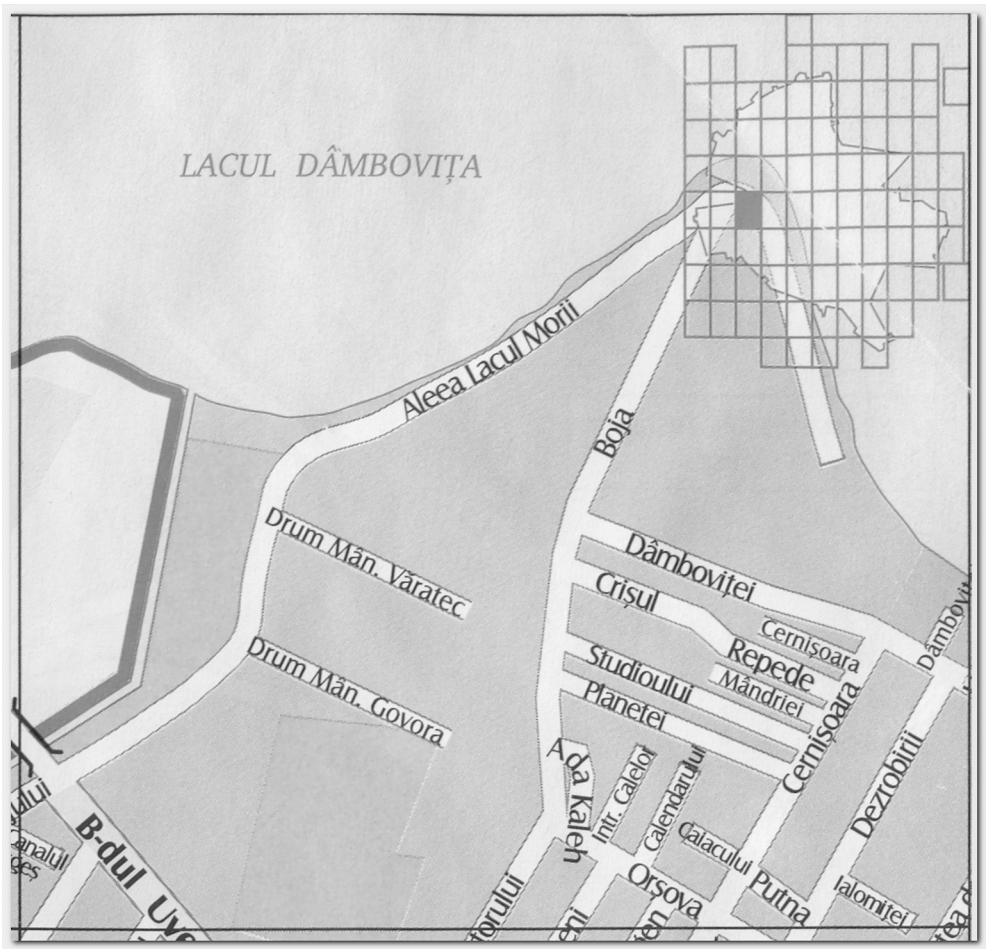
ZONA 43 – A2



ZONA 43 – A3

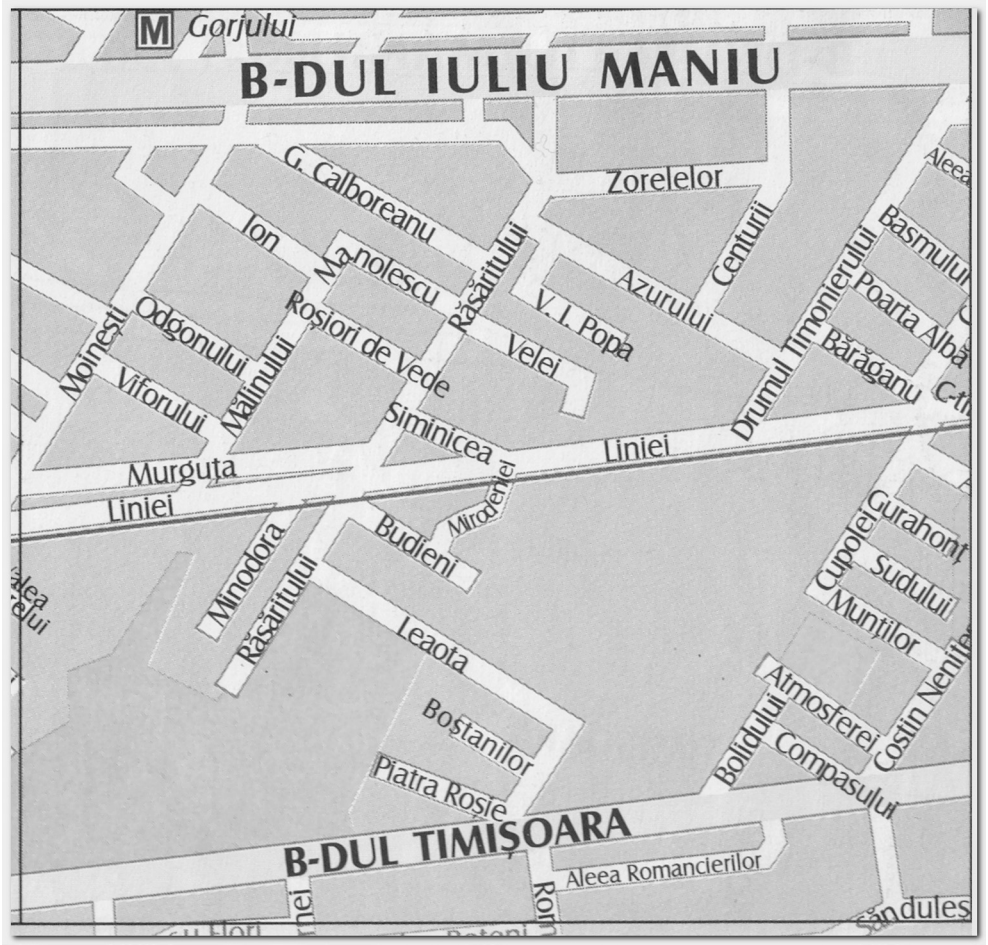


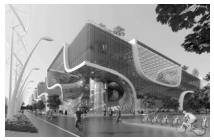
ZONA 43 – B1



ZONA 43 – B2

ZONA 43 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 26.1

ZONA 43-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

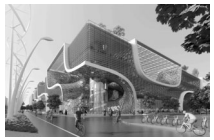
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 26.2

ZONA 43-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

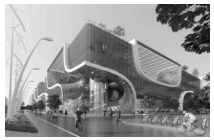
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	625	655	-	670	-	-	-
1990÷2010	465	585	610	-	625	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 26.3

ZONA 43-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

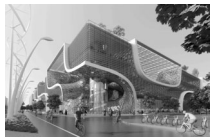
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	510	640	670	-	685	-	-	-
1990÷2010	475	595	625	-	640	-	-	-
1978÷1989	420	525	550	-	560	-	-	-
1967÷1977	385	485	505	-	520	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 26.4

ZONA 43-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

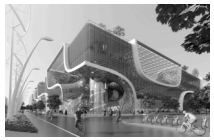
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 26.5

ZONA 43-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

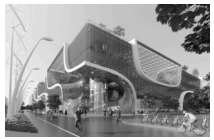
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990÷2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978÷1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967÷1977	395	495	520	-	530	-	-	-
inainte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	560	705	740	393	755	586	364	455
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 26.6

ZONA 43-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

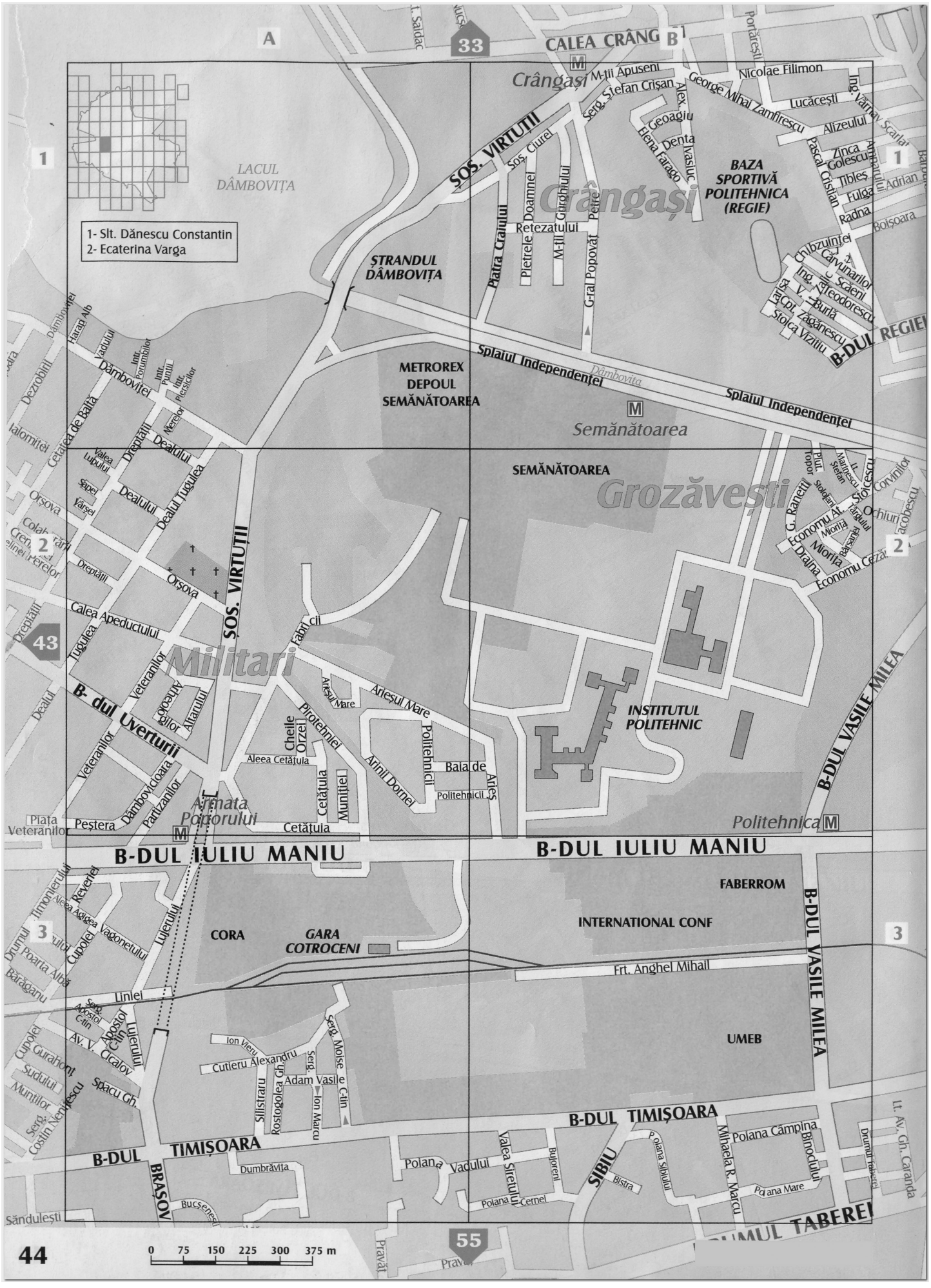
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	535	670	700	-	720	-	-	-
1990÷2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978÷1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967÷1977	400	505	530	-	540	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990÷2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978÷1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967÷1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

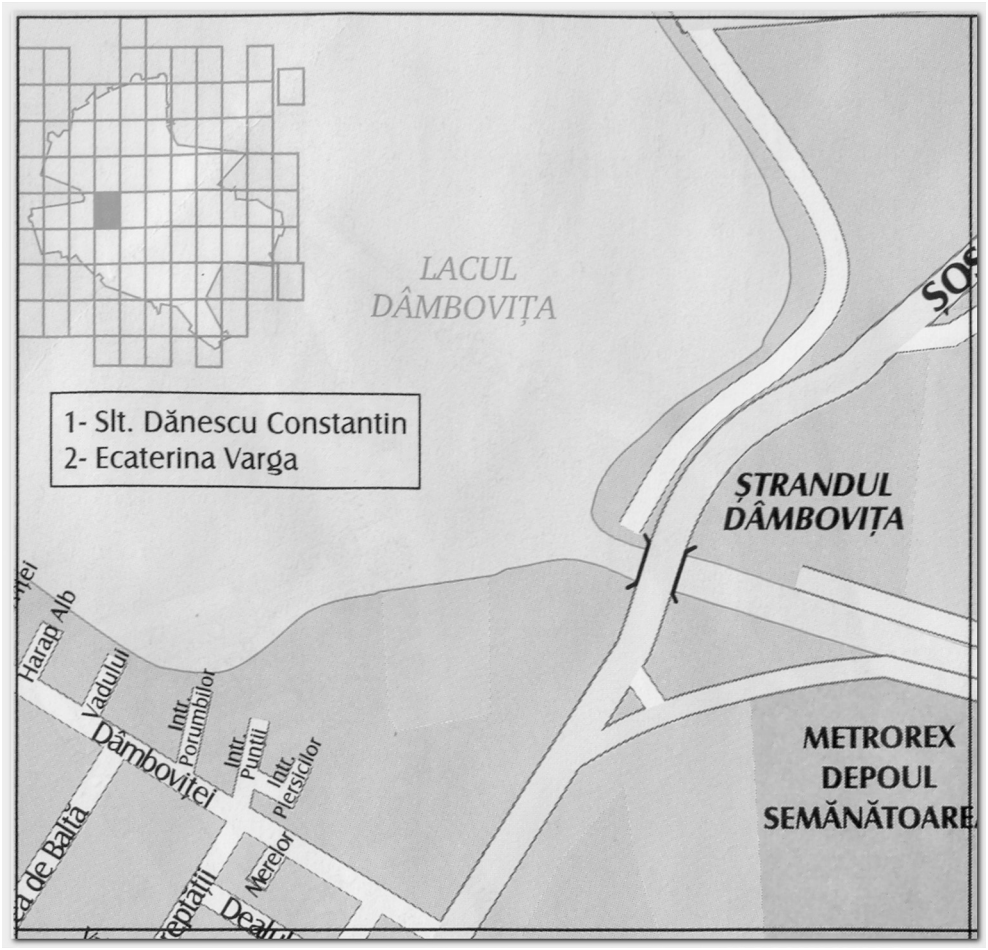
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

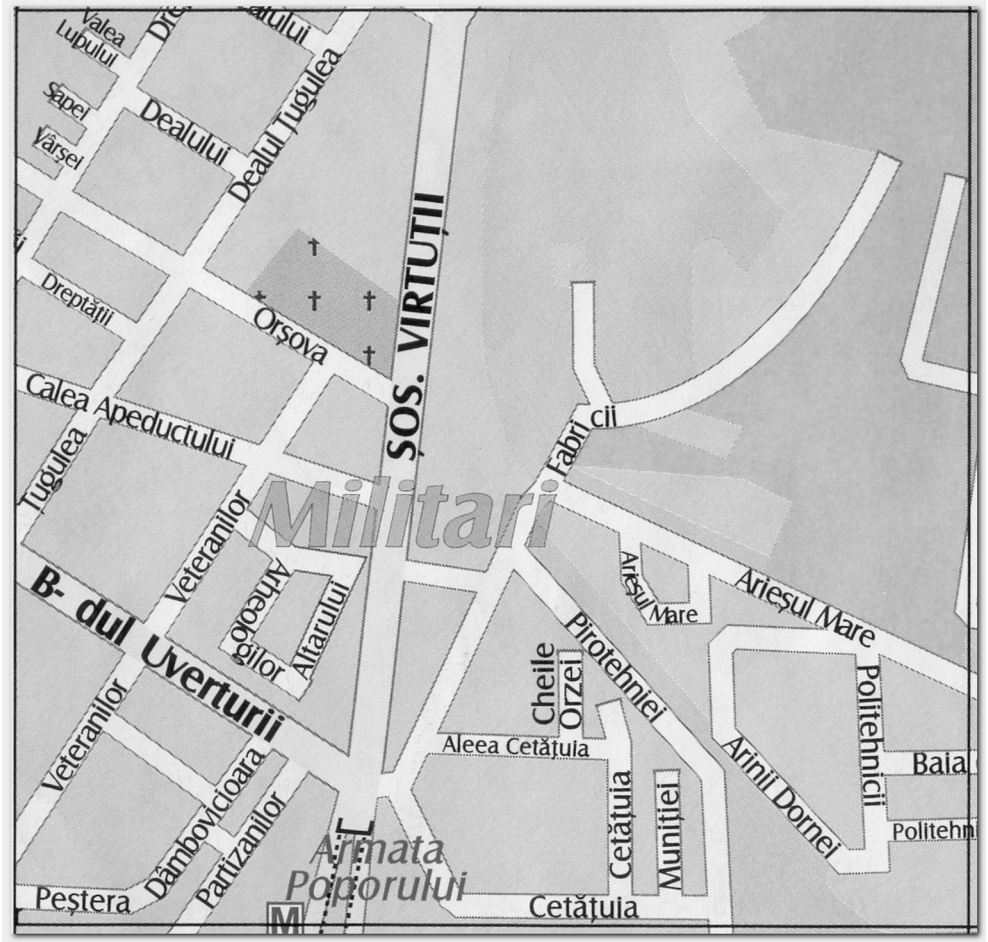
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


1- Slt. Dănescu Constantin
2- Ecaterina Varga
LACUL DÂMBOVIȚA
ȘTRANDUL DÂMBOVIȚA
BAZA SPORTIVĂ POLITEHNICA (REGIE)
METROREX DEPOUL SEMĂNĂTOAREA
SEMĂNĂTOAREA
INSTITUTUL POLITEHNIC
FABERROM
INTERNATIONAL CONF
UMEB
CORA
GARA COTROCENI
Crângași
Semănătoarea
Grozăvești
Militari
Politehnica
Armata Poporului
Piața Veteranilor
CALEA CRÂNGAȘI
B-DUL IULIU MANIU
B-DUL TIMIȘOARA
B-DUL REGIE
B-DUL VASILE MILEA
ȘOS. VIRTUȚII
Splaiul Independenței
Dâmbovița
Frt. Anghel Mihail
Calea Apeductului
B- dul Uverturii
Aleea Cetățuia
Ariești Mare
Arinii Dornei
Politehnicii
Baia de Arieș
Cetățuia
Munitiei
Pirotehniei
Cheile Orzei
Fabricii
Dealul Tugulea
Dealului
Orșova
Dreptății
Veteranilor
Dâmbovicioara
Partizanilor
Peștera
Luteranului
Cupolei
Turnului
Poarta Albă
Bărăganu
Liniei
Av. V. Craiovu
Spacu Gh.
Sudului
Munților
Cutieru Alexandru
Adam Vasile
Ion Vieru
Sergent Moise Ctin
Rostogolea Gh.
Sălișteanu
Ion Marcu
Dumbrăvița
Bucșenești
Șandulești
Poiana Vadului
Valea Siretului
Poiana Cernei
Bujoreni
Bistra
Poiana Sibiului
Mihaela R. Marcu
Poiana Mare
Poiana Câmpina
Binoclului
Drumul Taberei
Lt. Av. Gh. Caranda
Pravăț
Nicolae Filimon
George Mihai Zamfirescu
Lucăcești
Alizeului
Pascal Cristian
Tibleș
Fulga
Radna
Boișoara
Geoagiu
Elena Farago
Denta
Ivasiuc
Alex.
Serg. Ștefan Crișan
M-tii Apuseni
Șos. Ciurel
Pietrele Doamnei
Retezatului
M-tii Giurgiului
Piatra Craiului
G-ral Popovăț
Petre
Ing. Vârnav Scarlat
Ambarului
Adrian
Golescu
Zinca
Chibzuinței
Carvinarilor
Ing. Teodorescu
Lt. Cpt. Zăgănescu
Stoica Vizitiu
Ing. V. Burlă
Dâmboviței
Harap Alb
Vadului
Dezrobirii
Ialomiței
Cetățeii de Baltă
Intr. Porumbilor
Intr. Puntii
Intr. Plesitilor
Mereilor
Drepțății
Valea Lupului
Sapei
Varsei
Orșova
Colab. Țării
Crem. Mereilor
Piața Topor
Mamulescu Ștefan
Lt. Stoicescu
Convinilor
Stolojani
G. Ranetti
Economu At.
Târgului
Ochiuri
Iacobescu
Miorița
Bârsana
Economu Cezar
Dragna
Arieșul Mare
Politehnicii
Baia de Arieș
Aleea Agicea
Vagonetului
Reverei
Timonierului
Lt. Av. Gh. Caranda
Drumul Taberei
Poiana Câmpina
Poiana Mare
Bistra
Poiana Sibiului
Valea Siretului
Bujoreni
Poiana Cernei
Bucșenești
Dumbrăvița
Șandulești
Pravăț
0 75 150 225 300 375 m

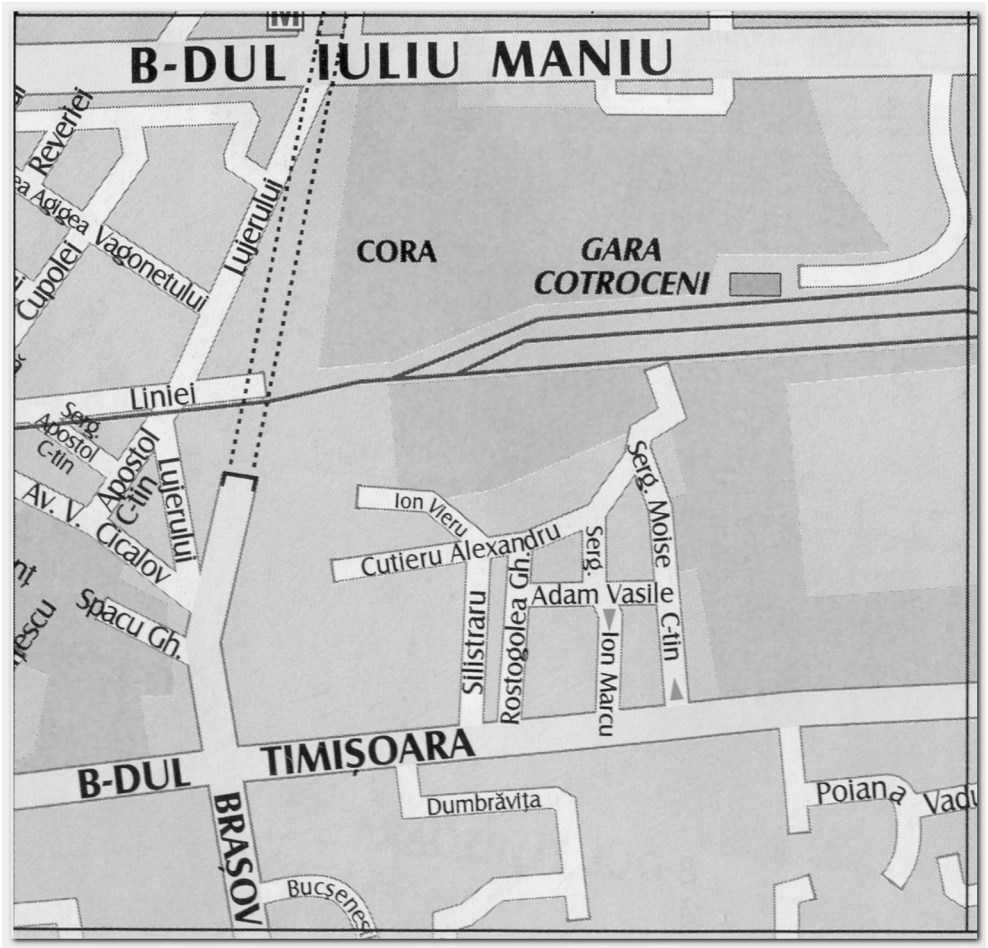
ZONA 44 – A1



ZONA 44 – A2

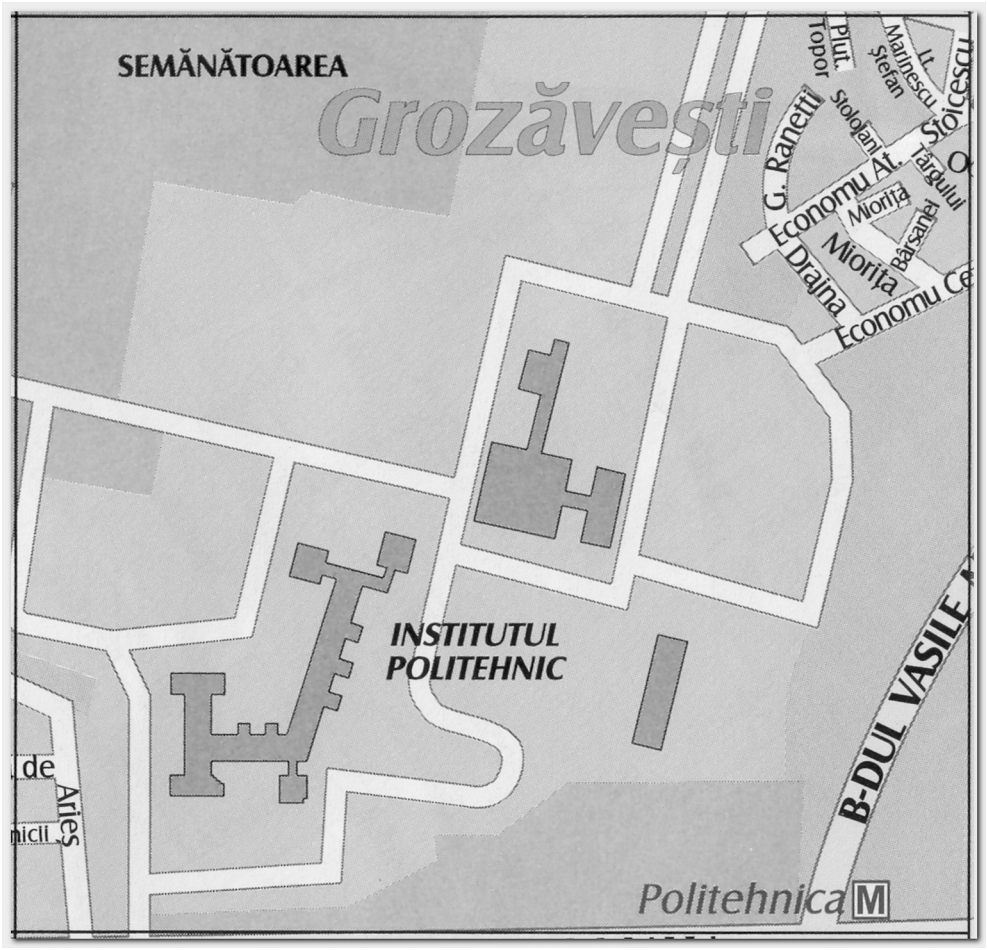


ZONA 44 – A3

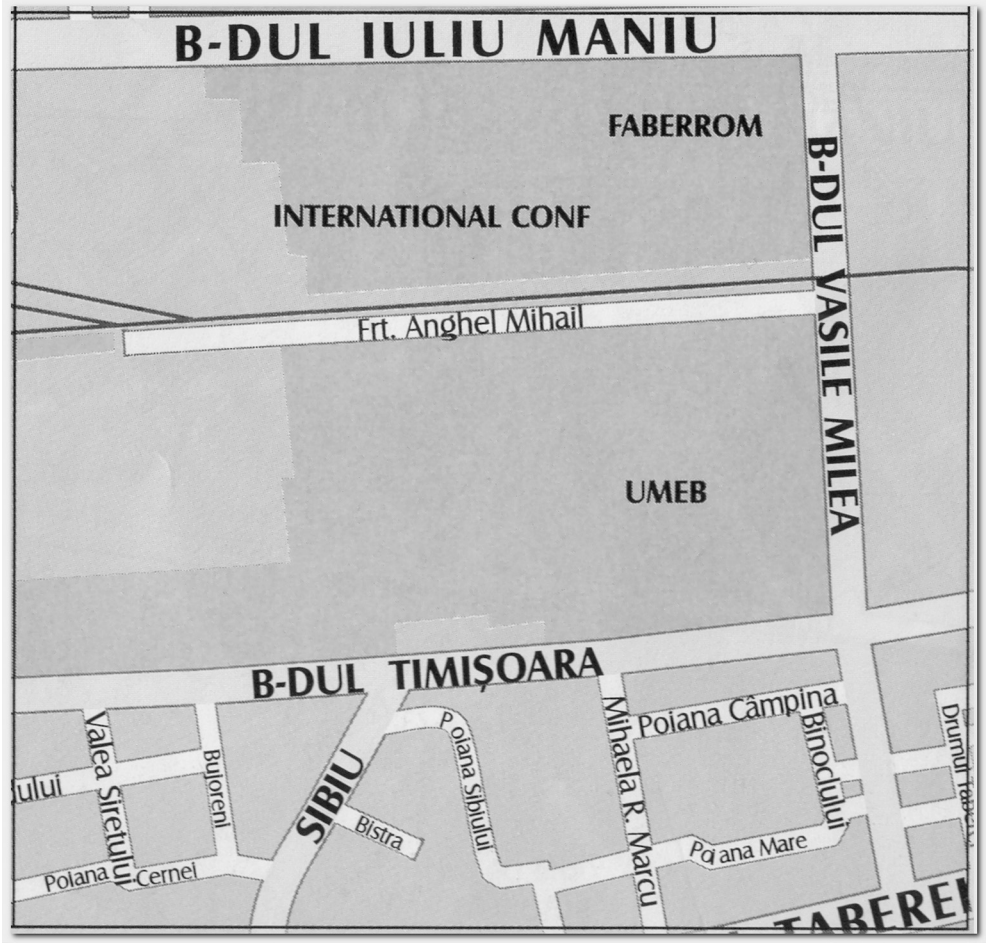


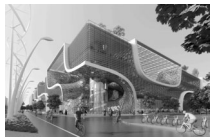
ZONA 44 – B1

ZONA 44 – B2



ZONA 44 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 27.1

ZONA 44-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

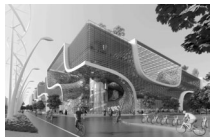
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	545	685	715	-	735	-	-	-
1990÷2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978÷1989	455	570	595	-	610	-	-	-
1967÷1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 27.2

ZONA 44-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

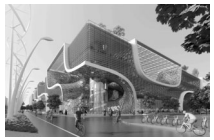
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990÷2010	535	670	700	-	720	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	360	450	470	-	480	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 27.3

ZONA 44-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

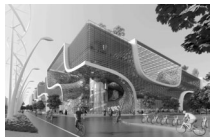
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	540	675	705	-	725	-	-	-
1978÷1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967÷1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 27.4

ZONA 44-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

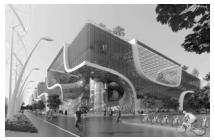
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	545	685	715	-	735	-	-	-
1990÷2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978÷1989	455	570	595	-	610	-	-	-
1967÷1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 27.5

ZONA 44-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

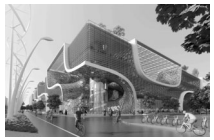
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	600	750	785	-	805	-	-	-
1990÷2010	555	695	730	-	745	-	-	-
1978÷1989	500	625	655	-	670	-	-	-
1967÷1977	460	575	600	-	615	-	-	-
inainte de 1967	375	470	490	-	505	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1978÷1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 27.6

ZONA 44-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

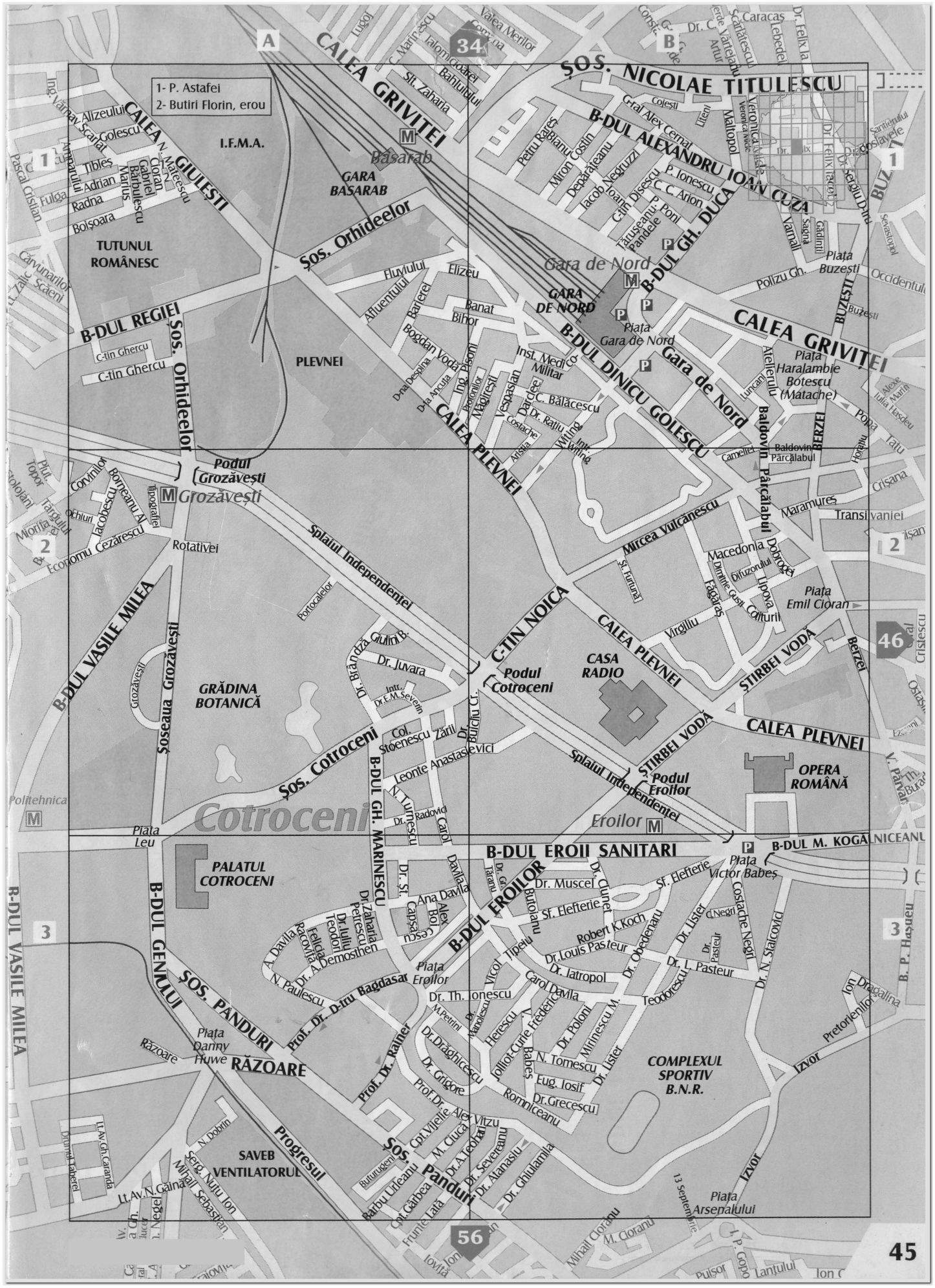
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	540	675	705	-	725	-	-	-
1978÷1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967÷1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

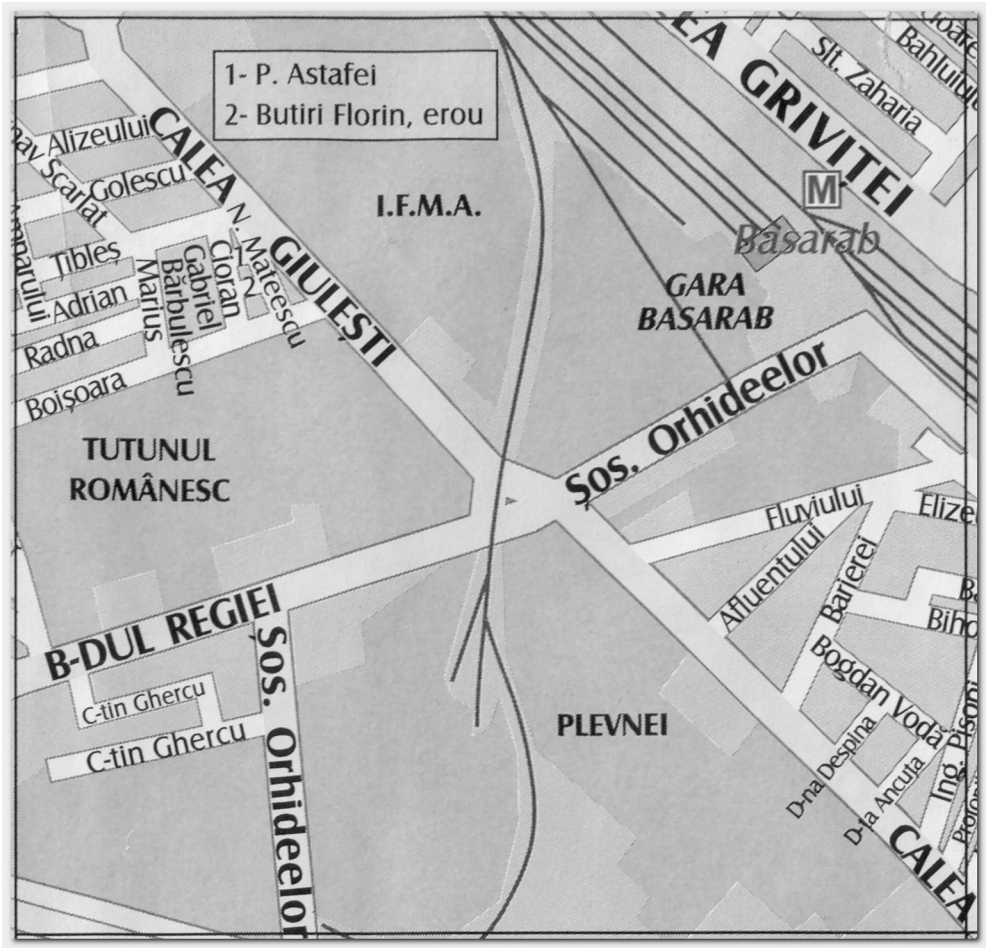
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

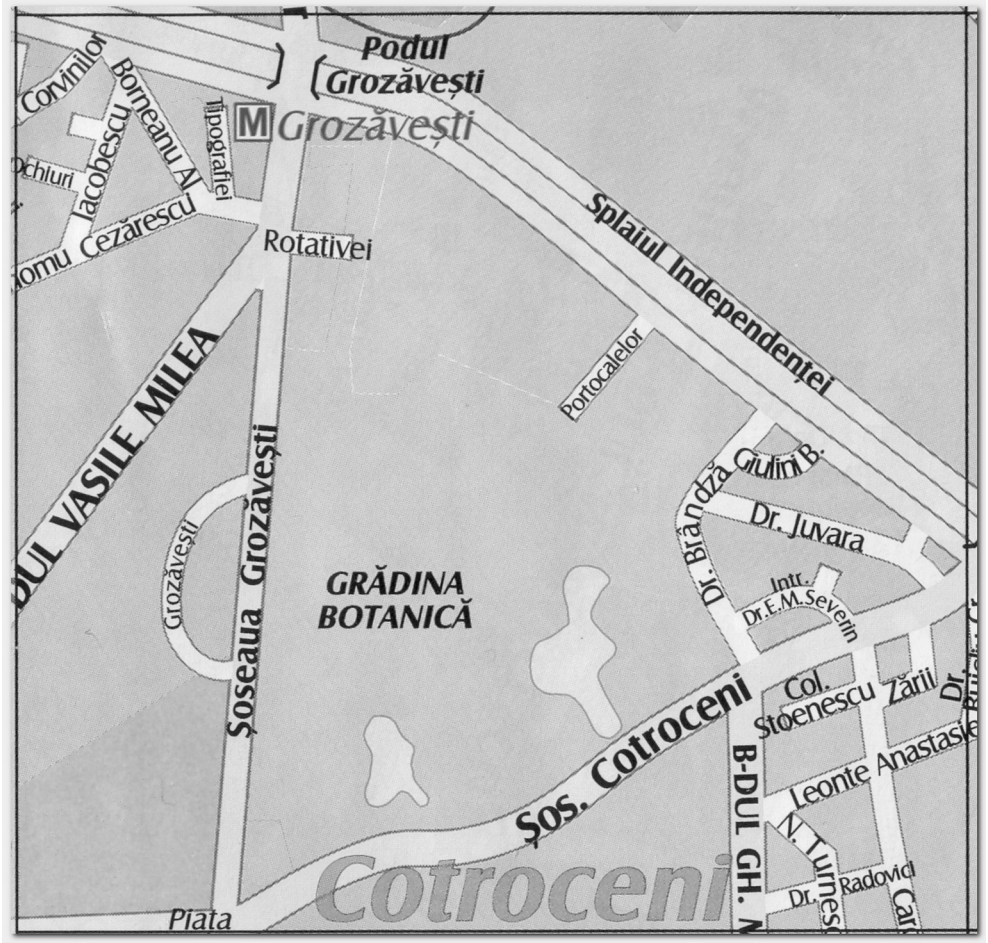
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


1- P. Astafei
2- Butiri Florin, erou
CALEA GRIVITEI
ȘOS. NICOLAE TITULESCU
B-DUL ALEXANDRU IOAN CUZA
B-DUL GH. DUCA
B-DUL DINICU GOLESCU
CALEA PLEVNEI
ȘOS. ORHIDEELOR
B-DUL REGIEI
CALEA GIULEȘTI
I.F.M.A.
TUTUNUL ROMÂNESC
GARA BASARAB
Basarab
PLEVNEI
GARA DE NORD
Gara de Nord
Piața Gara de Nord
Piața Haralambie Botescu (Matache)
Piața Buzești
Podul Grozăvești
Grozăvești
Splaiul Independenței
B-DUL VASILE MILEA
Șoseaua Grozăvești
GRĂDINA BOTANICĂ
Podul Cotroceni
CASA RADIO
C-TIN NOICA
CALEA PLEVNEI
ȘTIRBEI VODĂ
Piața Emil Cioran
Piața Eroilor
OPERA ROMÂNĂ
ȘOS. COTROCENI
Cotroceni
B-DUL GH. MARINESCU
B-DUL EROII SANITARI
B-DUL EROILOR
PALATUL COTROCENI
Piața Victor Babeș
B-DUL M. KOGĂLNICEANU
B-DUL GENERALULUI
ȘOS. PANDURI
Prof. Dr. D-tru Bagdasar
Piața Danny Huwe
RĂZOARE
Prof. Dr. Rainer
COMPLEXUL SPORTIV B.N.R.
SAVEB VENTILATORUL
Progresul
Șos. Pandurilor
Piața Arsenalului
Izvor
Pretorienilor
B-DUL BUZEȘTI
CALEA GRIVITEI
Piața Buzești
Transilvaniei
Mircea Vulcănescu
Baldovin Pârcălabul
Berzei
Virgiliu
Macedonia
Dobrogei
Tipova
Fagărașului
Difuzorului
Dimitrie Cuza
Coșbuc
Caracas
Lebedei
Dr. Felix
Veronica Micle
Mallopol
Colești
Gral Alex Cernat
Petru Rareș
Bianu
Miron Costin
Depărățeanu
Jacob Negruzzi
Ioan
C-tin Disescu
P. Ionescu
C. C. Arion
Tătușeanu
Poni
Pandele
Vamaș Sagna
Gădinții
Sevastopol
Polizu Gh.
Occidentului
Fluviului
Afluentului
Elizeu
Barierei
Banat
Bihor
Bogdan Vodă
Inst. Medico Militar
Vespasian
Dardanele
C. Bălăcescu
Dr. Ratiu
Costache
Arhiva
Inst. Viroing
Ing. Pisoni
Doboșilor
Mădirești
D-na Despina
D-na Ancuța
Atelierului
Lumcan
Camelliei
Horațiu
Poiana
Taiu
Crișana
Maramureș
Dr. Brândză
Giulini B.
Dr. Juvara
Int. Dr. E. M. Severin
Col. Stoenescu
Zării
Dr. Buiciu Cr.
Leonte Anastasievici
N. Lupescu
Dr. Radovici
Carol
Davila
Dr. Muscel
Dr. Cluneț
Sf. Elefterie
Burtoiaru
Robert K. Koch
Dr. Louis Pasteur
Dr. Obedenaru
Dr. Lister
C. Negri
Costache Negri
Dr. Pasteur
Dr. L. Pasteur
Dr. N. Șiaicovici
Dr. Iatropol
Teodorescu
Vicol
Tipeiu
Carol Davila
Dr. Th. Ionescu
M. Petrini
Dr. Manolescu
Heresciu
Iollot-Curie Frédéric
Dr. Poloni
Mininescu M.
N. Tomescu
Eug. Iosif
Romniceanu
Dr. Grecescu
Dr. Draghicescu
Dr. Grigore
Prof. Dr. Ie. Alex
Vitzu
Cpt. Vijelie
M. Ciuca
Dr. A. Ieonat
Dr. Severeanu
Dr. Atanasiu
Dr. Ghiulamila
Bărbu Urleanu
Col. Gârbea
Frunte Lată
Bucurenci
Lt. Av. N. Găină
Serg. Nuțu Ion
Mihail Sebastian
N. Dobrin
Drumul Taberei
Lt. Av. Gh. Caranda
Ing. Vărnav Scarlat
Alizeului
Colescu
Amaradiei
Tibles
Adrian
Cioran
Gabriel
Bărbulescu
Marius
Radna
Fulga
Pascal Cristian
Boișoara
Cărvunarilor
Zalic
Scăeni
C-tin Ghercu
Convinilor
Borneanu A.
Tipografiei
Iacobescu
Ecaterinu Cezărescu
Rotativei
Portocalelor
Mioriței
Târgului
Ochiuri
Piu. Topor
Dr. Zaharia Petrescu
Dr. Iuliu Teodor
Racoviță
Felicia
A. Davila
Dr. A. Demosthen
N. Paulescu
Ana Davila
Alex Boi
Cosescu
Dr. St. Capșa
Davila
Dr. Gr. Țăranu
Sf. Elefterie
Dr. Lister
Dr. Iatropol
Dr. Obedenaru
Dr. L. Pasteur
Dr. N. Șiaicovici
B. P. Hașdeu
Ion Dragalina
Izvor
Pretorienilor
Piața Victor Babeș
Piața Eroilor
Piața Leu
Politehnica
Eroilor
Cotroceni
Șos. Orhideelor
Șos. Cotroceni
Șos. Pandurilor
Șos. Nicolae Titulescu
Șos. Progresul
Șos. Pandurilor

ZONA 45 – A1

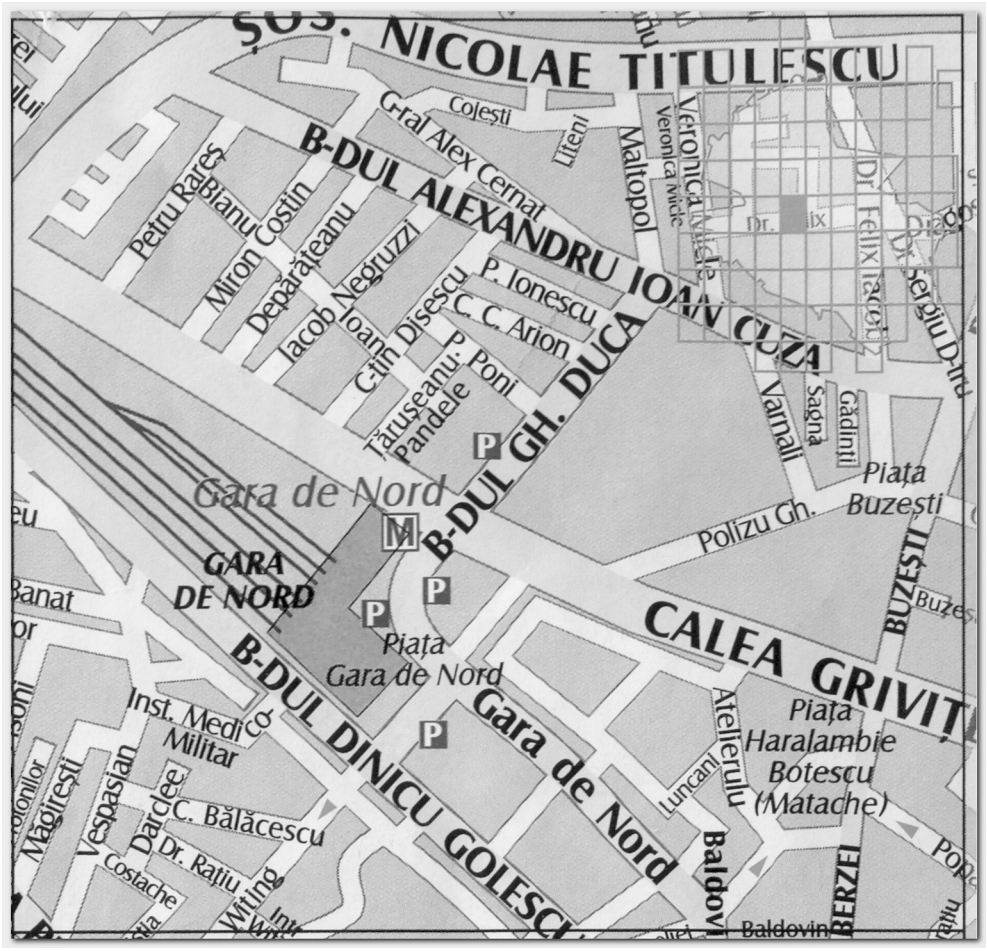


ZONA 45 – A2

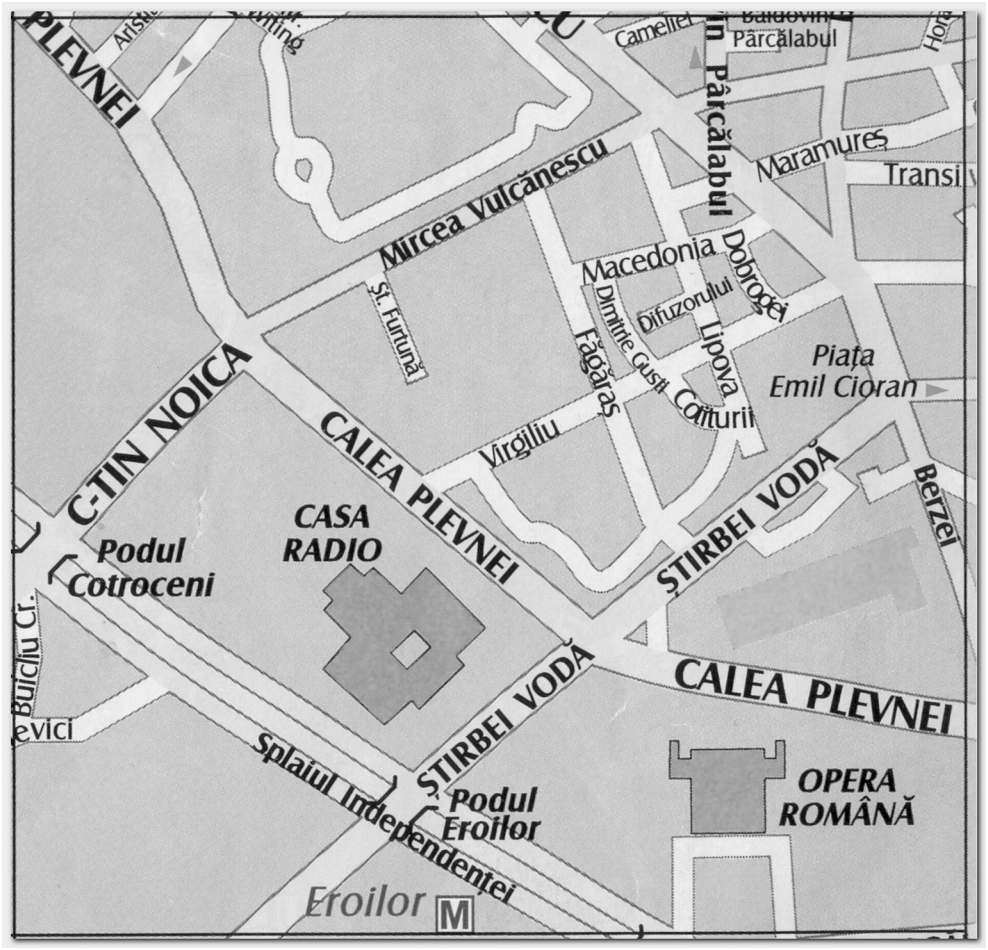


ZONA 45 – A3

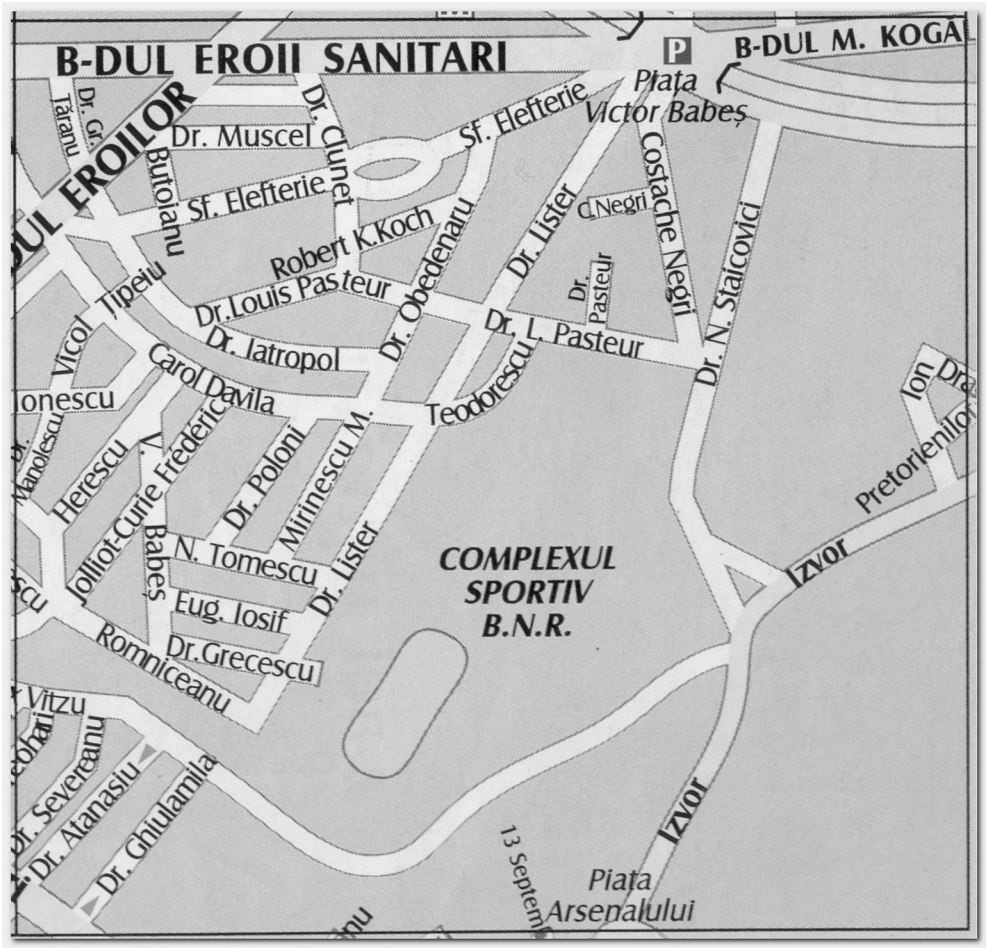
ZONA 45 – B1

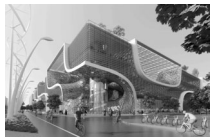


ZONA 45 – B2



ZONA 45 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 28.1

ZONA 45-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

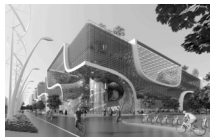
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	770	965	1.010	-	1.035	-	-	-
1990÷2010	710	890	935	-	955	-	-	-
1978÷1989	640	800	840	-	860	-	-	-
1967÷1977	585	735	770	-	790	-	-	-
inainte de 1967	480	605	635	-	650	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.095	1.370	1.435	764	1.470	1.141	712	890
1990÷2010	1.020	1.275	1.335	712	1.370	1.063	660	825
1978÷1989	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1967÷1977	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
inainte de 1967	685	860	900	481	925	718	444	555
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.005	1.260	1.320	705	1.355	1.051	652	815
1990÷2010	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1978÷1989	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
1967÷1977	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
inainte de 1967	635	795	835	445	855	663	412	515
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1990÷2010	740	925	970	515	990	768	480	600
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 28.2

ZONA 45-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

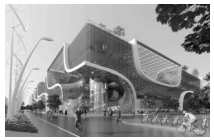
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	-	1.085	-	-	-
1990÷2010	755	945	990	-	1.015	-	-	-
1978÷1989	670	840	880	-	900	-	-	-
1967÷1977	615	770	805	-	825	-	-	-
inainte de 1967	505	635	665	-	680	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.145	1.435	1.505	801	1.540	1.195	744	930
1990÷2010	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1978÷1989	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1967÷1977	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
inainte de 1967	720	905	950	504	970	753	468	585
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1990÷2010	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1978÷1989	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1967÷1977	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
inainte de 1967	665	835	875	465	895	695	432	540
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1990÷2010	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	635	795	835	445	855	663	412	515
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 28.3

ZONA 45-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

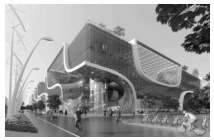
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	835	1.045	1.095	-	1.120	-	-	-
1990÷2010	780	975	1.020	-	1.045	-	-	-
1978÷1989	690	865	905	-	930	-	-	-
1967÷1977	640	800	840	-	860	-	-	-
inainte de 1967	520	655	685	-	700	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.195	1.495	1.570	835	1.605	1.245	776	970
1990÷2010	1.110	1.390	1.460	775	1.490	1.156	720	900
1978÷1989	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640	800
1967÷1977	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
inainte de 1967	745	935	980	523	1.005	780	484	605
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.100	1.380	1.445	770	1.480	1.148	716	895
1990÷2010	1.025	1.285	1.345	718	1.380	1.071	668	835
1978÷1989	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1967÷1977	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
inainte de 1967	685	860	900	481	925	718	444	555
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1990÷2010	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1978÷1989	715	895	940	499	960	745	464	580
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990÷2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 28.4

ZONA 45-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

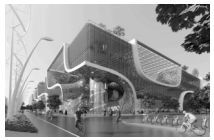
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	820	1.025	1.075	-	1.100	-	-	-
1990÷2010	760	955	1.000	-	1.025	-	-	-
1978÷1989	680	850	890	-	910	-	-	-
1967÷1977	620	775	810	-	830	-	-	-
inainte de 1967	510	640	670	-	685	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.170	1.465	1.535	819	1.575	1.222	760	950
1990÷2010	1.085	1.360	1.425	759	1.460	1.133	704	880
1978÷1989	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1967÷1977	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
inainte de 1967	730	915	960	510	980	760	476	595
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.080	1.355	1.420	757	1.455	1.129	704	880
1990÷2010	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1978÷1989	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1967÷1977	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
inainte de 1967	675	845	885	471	905	702	436	545
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	805	845	450	865	671	416	520
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978÷1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 28.5

ZONA 45-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

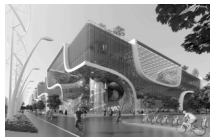
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	925	1.160	1.215	-	1.245	-	-	-
1990÷2010	860	1.075	1.125	-	1.155	-	-	-
1978÷1989	765	960	1.005	-	1.030	-	-	-
1967÷1977	700	880	920	-	945	-	-	-
inainte de 1967	580	725	760	-	775	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.320	1.655	1.735	923	1.775	1.377	860	1.075
1990÷2010	1.225	1.535	1.610	858	1.650	1.280	796	995
1978÷1989	1.090	1.365	1.430	762	1.465	1.137	708	885
1967÷1977	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
inainte de 1967	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.220	1.530	1.605	855	1.645	1.277	796	995
1990÷2010	1.130	1.415	1.485	790	1.520	1.180	736	920
1978÷1989	1.005	1.260	1.320	705	1.355	1.051	652	815
1967÷1977	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
inainte de 1967	760	950	995	530	1.020	792	492	615
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1990÷2010	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1978÷1989	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1967÷1977	730	915	960	510	980	760	476	595
inainte de 1967	600	750	785	419	805	625	388	485
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990÷2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978÷1989	735	920	965	512	985	764	476	595
1967÷1977	670	840	880	468	900	698	436	545
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 28.6

ZONA 45-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

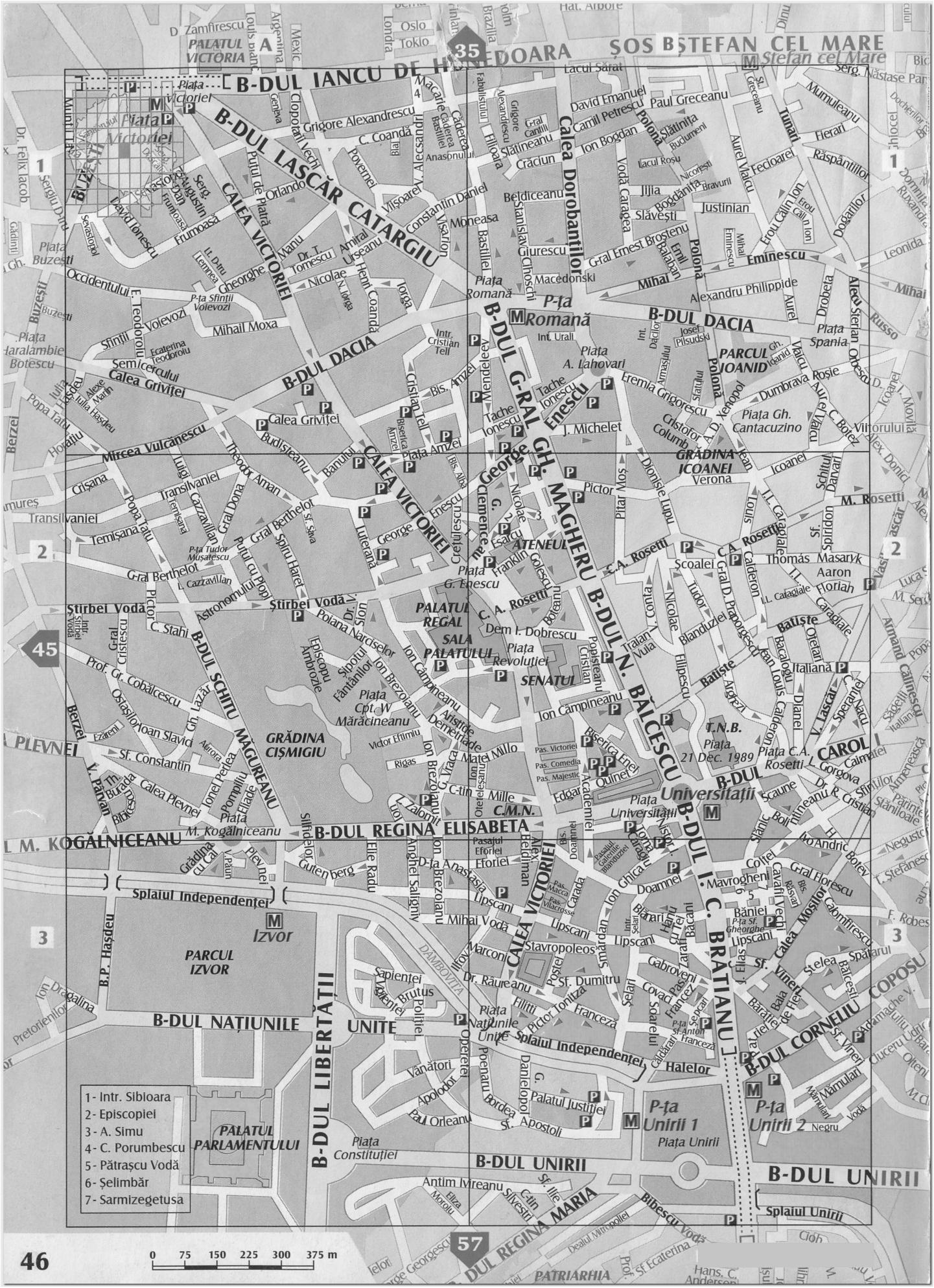
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	930	1.165	1.220	-	1.250	-	-	-
1990÷2010	865	1.085	1.135	-	1.165	-	-	-
1978÷1989	765	960	1.005	-	1.030	-	-	-
1967÷1977	700	880	920	-	945	-	-	-
inainte de 1967	580	725	760	-	775	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.325	1.660	1.740	928	1.785	1.385	860	1.075
1990÷2010	1.235	1.545	1.620	863	1.660	1.288	800	1.000
1978÷1989	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
1967÷1977	1.005	1.260	1.320	705	1.355	1.051	652	815
inainte de 1967	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.225	1.535	1.610	858	1.650	1.280	796	995
1990÷2010	1.140	1.425	1.495	796	1.530	1.187	740	925
1978÷1989	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660	825
1967÷1977	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
inainte de 1967	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1990÷2010	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1978÷1989	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1967÷1977	730	915	960	510	980	760	476	595
inainte de 1967	600	755	790	421	810	629	392	490
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1990÷2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978÷1989	740	925	970	515	990	768	480	600
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

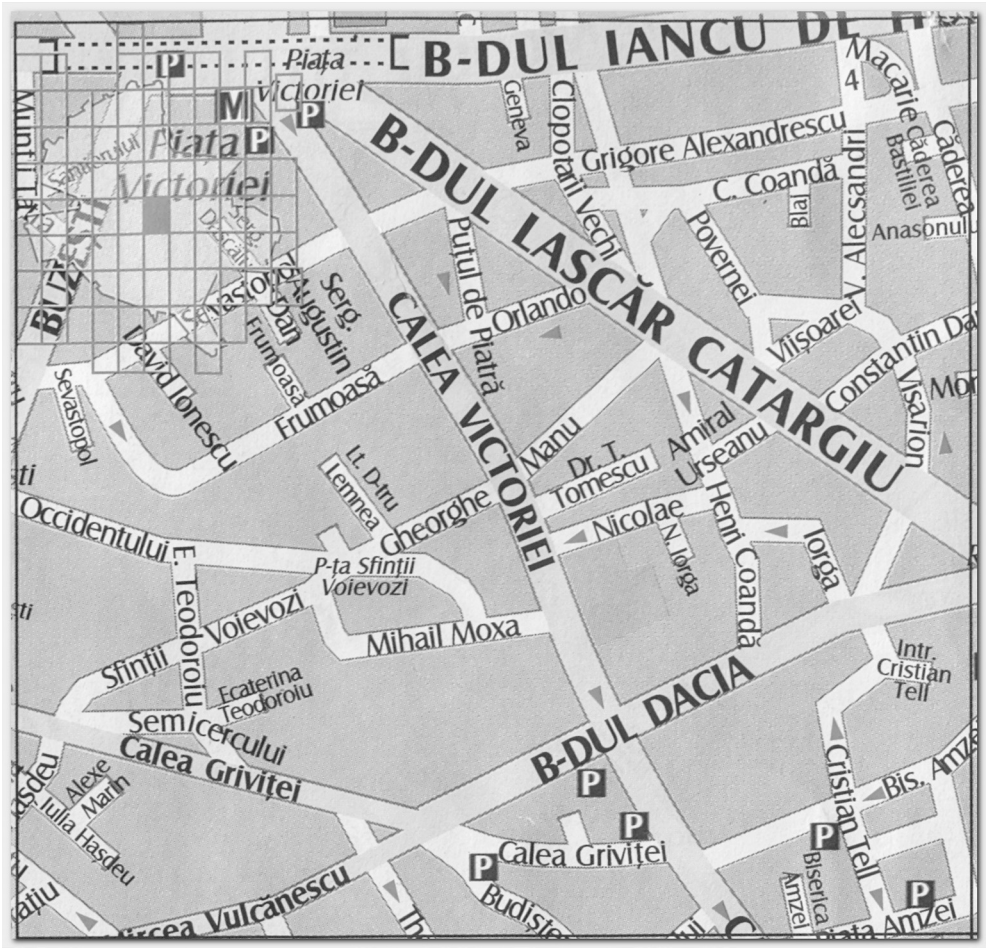
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

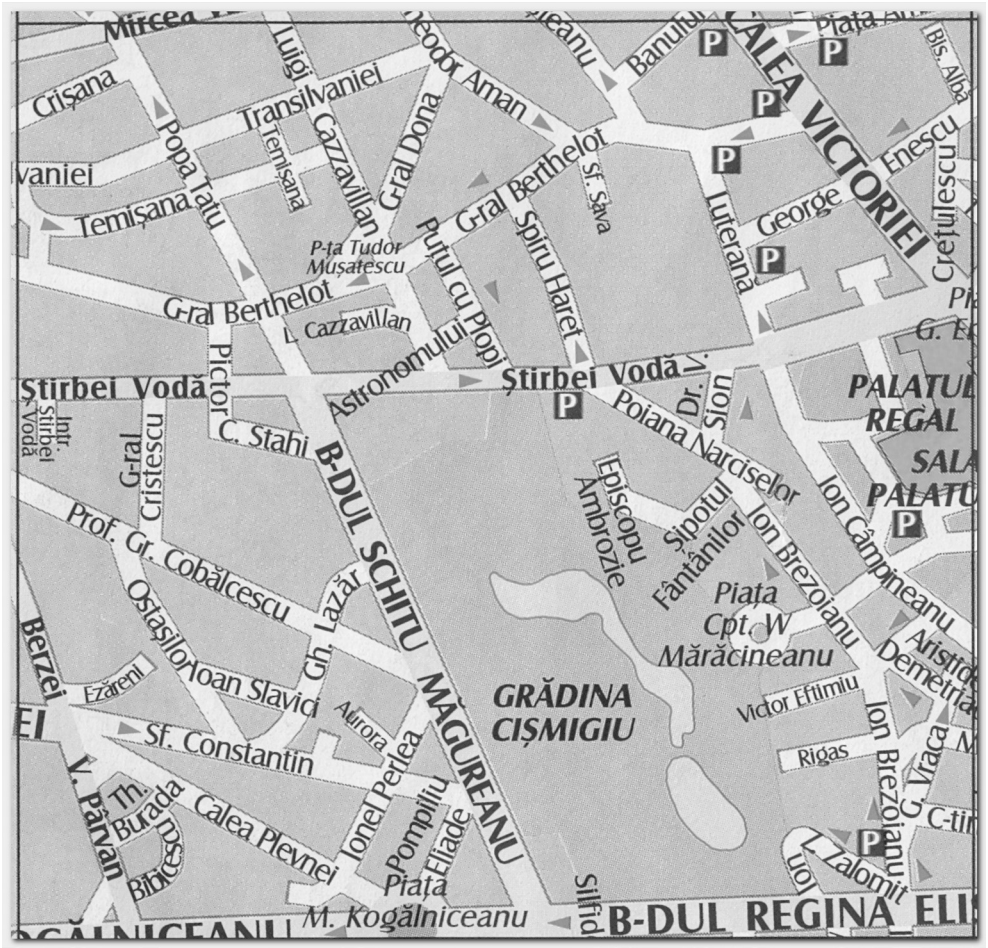
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


B-DUL IANCU DE HUNEDOARA
ȘOS ȘTEFAN CEL MARE
B-DUL LASCĂR CATARGIU
CALEA VICTORIEI
B-DUL DACIA
B-DUL G-RAL GH. MAGHERU
CALEA DOROBANȚILOR
B-DUL N. BĂLCESCU
B-DUL REGINA ELISABETA
B-DUL NAȚIUNILE UNITE
B-DUL LIBERTĂȚII
B-DUL UNIRII
B-DUL I.C. BRĂTIANU
Piața Victoriei
Piața Romană
Piața Universității
Piața Unirii 1
Piața Unirii 2
PARCUL IZVOR
PARCUL IOANID
GRĂDINA CIȘMIGIU
GRĂDINA ICOANEI
PALATUL PARLAMENTULUI
PALATUL REGAL
ATENEUL
SENATUL
PATRIARHIA
1- Intr. Sibioara
2- Episcopiei
3- A. Simu
4- C. Porumbescu
5- Pătrașcu Vodă
6- Șelimbăr
7- Sarmizegetusa
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 46 – A1



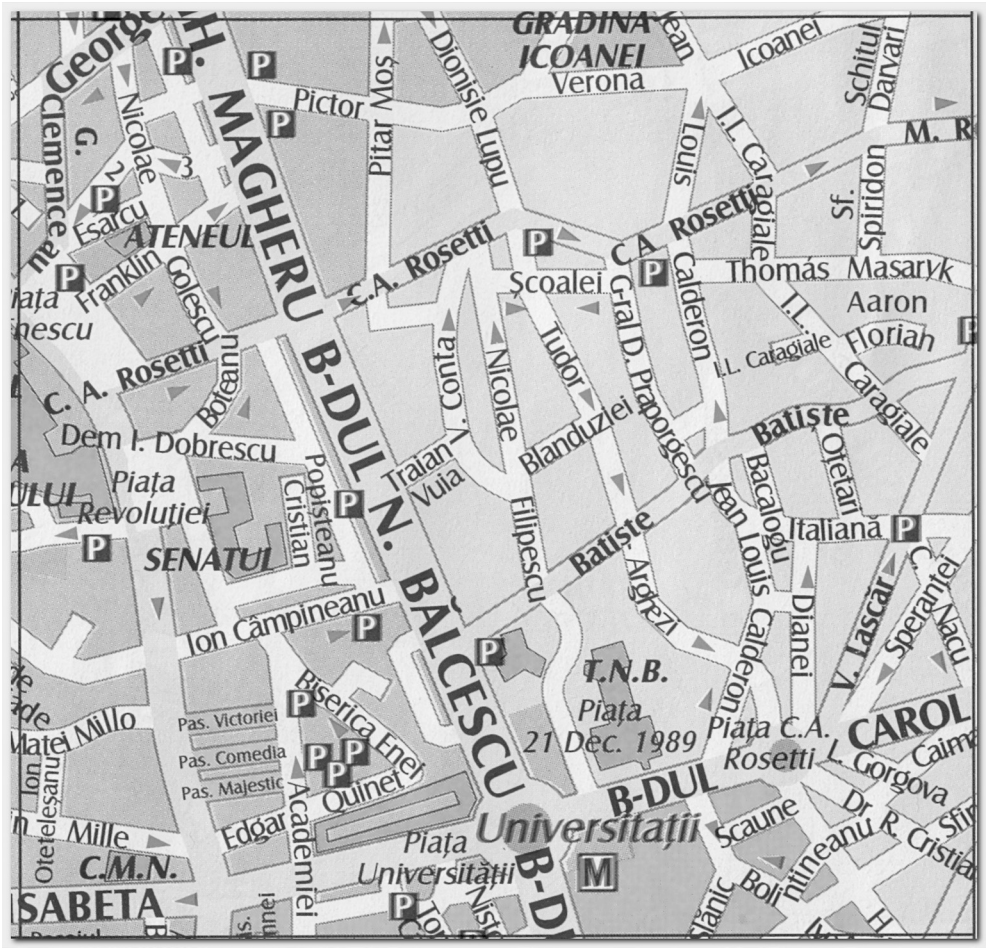
ZONA 46 – A2



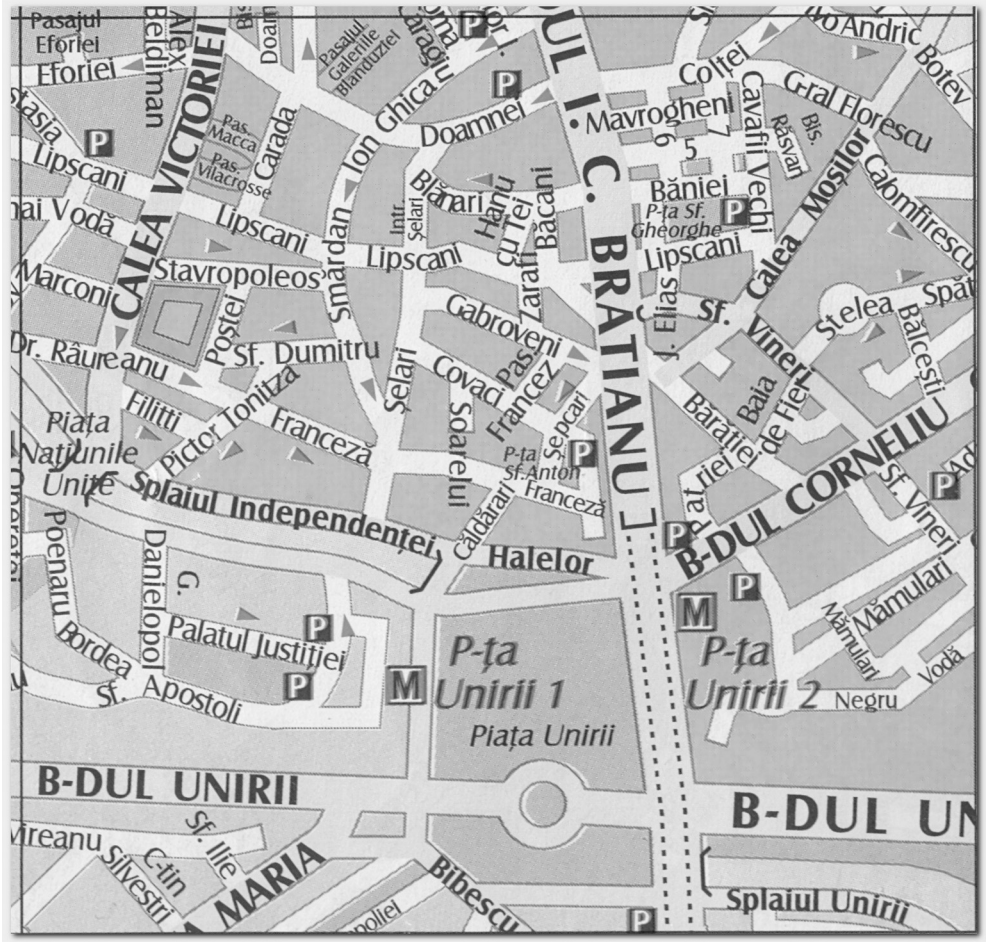
ZONA 46 – A3

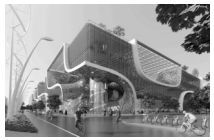
ZONA 46 – B1

ZONA 46 – B2



ZONA 46 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 29.1

ZONA 46-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

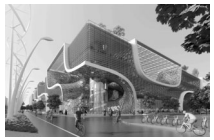
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.080	1.355	1.420	-	1.455	-	-	-
1990÷2010	1.000	1.255	1.315	-	1.345	-	-	-
1978÷1989	895	1.120	1.175	-	1.200	-	-	-
1967÷1977	815	1.020	1.070	-	1.095	-	-	-
inainte de 1967	675	845	885	-	905	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.540	1.930	2.025	1.079	2.075	1.610	1.004	1.255
1990÷2010	1.430	1.790	1.880	998	1.920	1.490	928	1.160
1978÷1989	1.275	1.595	1.675	892	1.715	1.331	828	1.035
1967÷1977	1.170	1.465	1.535	819	1.575	1.222	760	950
inainte de 1967	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.420	1.780	1.865	993	1.910	1.482	924	1.155
1990÷2010	1.325	1.660	1.740	928	1.785	1.385	860	1.075
1978÷1989	1.180	1.475	1.545	824	1.585	1.230	764	955
1967÷1977	1.080	1.355	1.420	757	1.455	1.129	704	880
inainte de 1967	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990÷2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978÷1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1990÷2010	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1978÷1989	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1967÷1977	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
inainte de 1967	695	870	910	486	935	726	452	565
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1990÷2010	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1978÷1989	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1967÷1977	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
inainte de 1967	640	805	845	450	865	671	416	520

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 29.2

ZONA 46-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

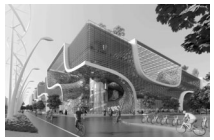
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	980	1.230	1.290	-	1.320	-	-	-
1990÷2010	915	1.145	1.200	-	1.230	-	-	-
1978÷1989	805	1.010	1.060	-	1.085	-	-	-
1967÷1977	745	935	980	-	1.005	-	-	-
inainte de 1967	610	765	800	-	820	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.400	1.755	1.840	980	1.885	1.463	912	1.140
1990÷2010	1.305	1.635	1.715	913	1.755	1.362	848	1.060
1978÷1989	1.160	1.450	1.520	809	1.555	1.207	752	940
1967÷1977	1.060	1.330	1.395	744	1.430	1.110	692	865
inainte de 1967	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.295	1.620	1.700	905	1.740	1.350	840	1.050
1990÷2010	1.200	1.505	1.580	840	1.615	1.253	780	975
1978÷1989	1.070	1.340	1.405	749	1.440	1.117	696	870
1967÷1977	980	1.225	1.285	684	1.315	1.020	636	795
inainte de 1967	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.010	1.265	1.325	707	1.360	1.055	656	820
1990÷2010	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616	770
1978÷1989	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1967÷1977	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
inainte de 1967	630	790	830	439	845	656	408	510
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
1990÷2010	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1978÷1989	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1967÷1977	710	890	935	497	955	741	460	575
inainte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 29.3

ZONA 46-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

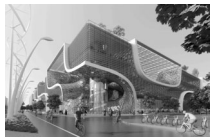
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.055	1.320	1.385	-	1.415	-	-	-
1990÷2010	975	1.220	1.280	-	1.310	-	-	-
1978÷1989	870	1.090	1.145	-	1.170	-	-	-
1967÷1977	795	995	1.045	-	1.070	-	-	-
inainte de 1967	655	820	860	-	880	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.500	1.875	1.965	1.048	2.015	1.564	972	1.215
1990÷2010	1.395	1.745	1.830	975	1.875	1.455	904	1.130
1978÷1989	1.235	1.545	1.620	863	1.660	1.288	800	1.000
1967÷1977	1.140	1.425	1.495	796	1.530	1.187	740	925
inainte de 1967	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.385	1.735	1.820	970	1.865	1.447	900	1.125
1990÷2010	1.285	1.610	1.690	900	1.730	1.342	836	1.045
1978÷1989	1.145	1.435	1.505	801	1.540	1.195	744	930
1967÷1977	1.050	1.315	1.380	733	1.410	1.094	684	855
inainte de 1967	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	630	790	830	439	845	656	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.085	1.360	1.425	759	1.460	1.133	704	880
1990÷2010	1.005	1.260	1.320	705	1.355	1.051	652	815
1978÷1989	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1967÷1977	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
inainte de 1967	675	845	885	471	905	702	436	545
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1990÷2010	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1978÷1989	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1967÷1977	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
inainte de 1967	625	785	820	437	840	652	408	510

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 29.4

ZONA 46-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

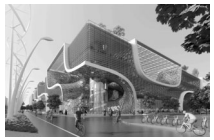
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	965	1.210	1.270	-	1.300	-	-	-
1990÷2010	900	1.130	1.185	-	1.215	-	-	-
1978÷1989	800	1.000	1.050	-	1.075	-	-	-
1967÷1977	735	920	965	-	985	-	-	-
inainte de 1967	600	755	790	-	810	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.380	1.730	1.815	967	1.860	1.443	900	1.125
1990÷2010	1.280	1.605	1.685	897	1.725	1.339	832	1.040
1978÷1989	1.140	1.430	1.500	798	1.535	1.191	744	930
1967÷1977	1.045	1.310	1.375	731	1.405	1.090	680	850
inainte de 1967	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.275	1.595	1.675	892	1.715	1.331	828	1.035
1990÷2010	1.185	1.485	1.555	829	1.595	1.238	772	965
1978÷1989	1.055	1.320	1.385	736	1.415	1.098	684	855
1967÷1977	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
inainte de 1967	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
1990÷2010	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1978÷1989	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1967÷1977	760	950	995	530	1.020	792	492	615
inainte de 1967	620	780	815	434	835	648	404	505
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1990÷2010	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1978÷1989	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1967÷1977	700	880	920	491	945	733	456	570
inainte de 1967	575	720	755	400	770	598	372	465

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 29.5

ZONA 46-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

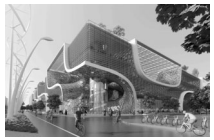
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.020	1.275	1.335	-	1.370	-	-	-
1990÷2010	940	1.180	1.235	-	1.265	-	-	-
1978÷1989	840	1.050	1.100	-	1.125	-	-	-
1967÷1977	770	965	1.010	-	1.035	-	-	-
inainte de 1967	635	795	835	-	855	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.450	1.815	1.905	1.014	1.950	1.513	944	1.180
1990÷2010	1.350	1.690	1.775	944	1.815	1.408	876	1.095
1978÷1989	1.200	1.500	1.575	837	1.610	1.249	780	975
1967÷1977	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
inainte de 1967	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.340	1.680	1.760	939	1.805	1.401	872	1.090
1990÷2010	1.240	1.555	1.630	868	1.670	1.296	808	1.010
1978÷1989	1.105	1.385	1.450	772	1.485	1.152	720	900
1967÷1977	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660	825
inainte de 1967	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	740	925	970	515	990	768	480	600
1990÷2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.055	1.320	1.385	736	1.415	1.098	684	855
1990÷2010	980	1.225	1.285	684	1.315	1.020	636	795
1978÷1989	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1967÷1977	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
inainte de 1967	655	820	860	458	880	683	424	530
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1990÷2010	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1978÷1989	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1967÷1977	740	925	970	515	990	768	480	600
inainte de 1967	605	760	795	424	815	632	392	490

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 29.6

ZONA 46-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

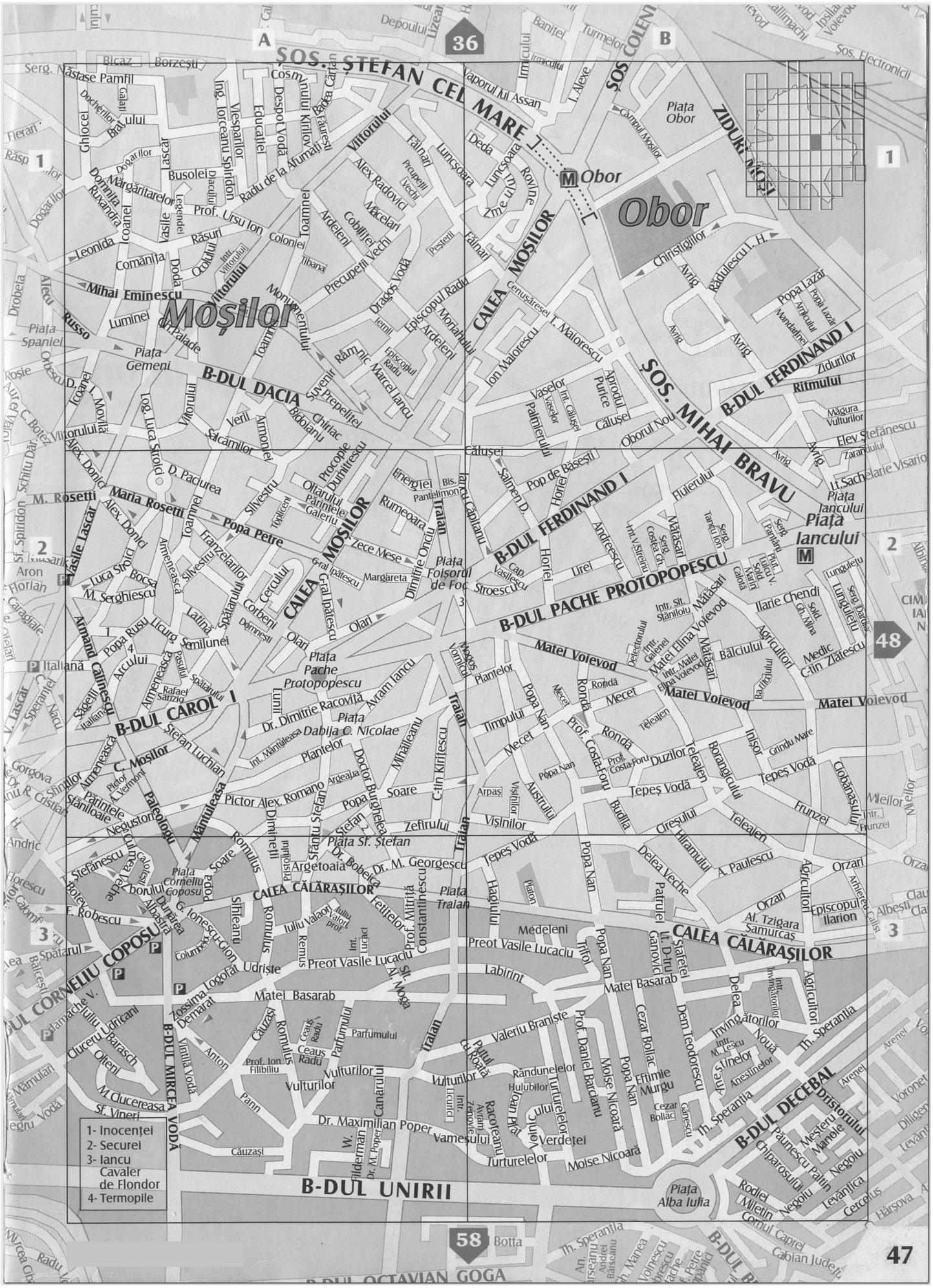
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.060	1.330	1.395	-	1.430	-	-	-
1990÷2010	985	1.235	1.295	-	1.325	-	-	-
1978÷1989	880	1.100	1.155	-	1.180	-	-	-
1967÷1977	800	1.005	1.055	-	1.080	-	-	-
inainte de 1967	660	830	870	-	890	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.515	1.895	1.990	1.058	2.035	1.579	984	1.230
1990÷2010	1.405	1.760	1.845	983	1.890	1.467	912	1.140
1978÷1989	1.250	1.565	1.640	874	1.680	1.304	812	1.015
1967÷1977	1.150	1.440	1.510	803	1.545	1.199	748	935
inainte de 1967	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.400	1.750	1.835	978	1.880	1.459	908	1.135
1990÷2010	1.300	1.625	1.705	907	1.745	1.354	844	1.055
1978÷1989	1.160	1.450	1.520	809	1.555	1.207	752	940
1967÷1977	1.060	1.330	1.395	744	1.430	1.110	692	865
inainte de 1967	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.095	1.370	1.435	764	1.470	1.141	712	890
1990÷2010	1.020	1.280	1.340	715	1.375	1.067	664	830
1978÷1989	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1967÷1977	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
inainte de 1967	680	855	895	476	915	710	444	555
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.010	1.265	1.325	707	1.360	1.055	656	820
1990÷2010	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616	770
1978÷1989	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1967÷1977	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
inainte de 1967	630	790	830	439	845	656	408	510

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

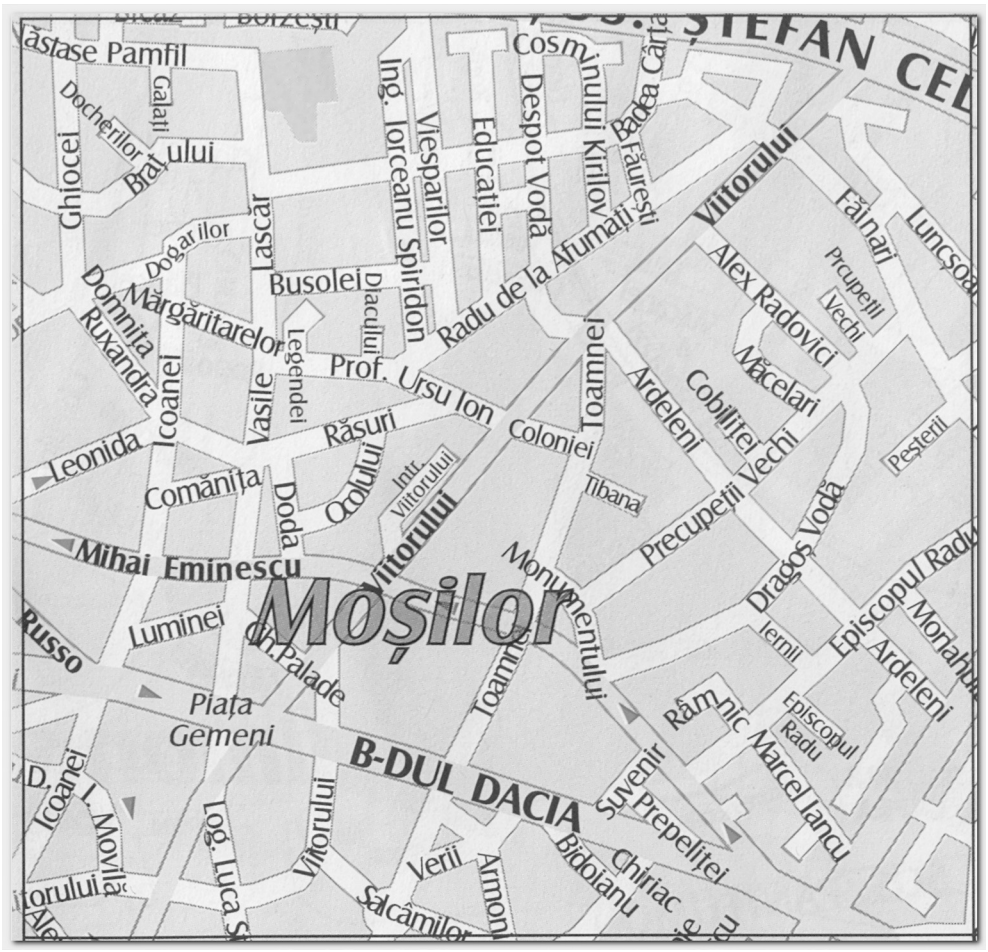
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

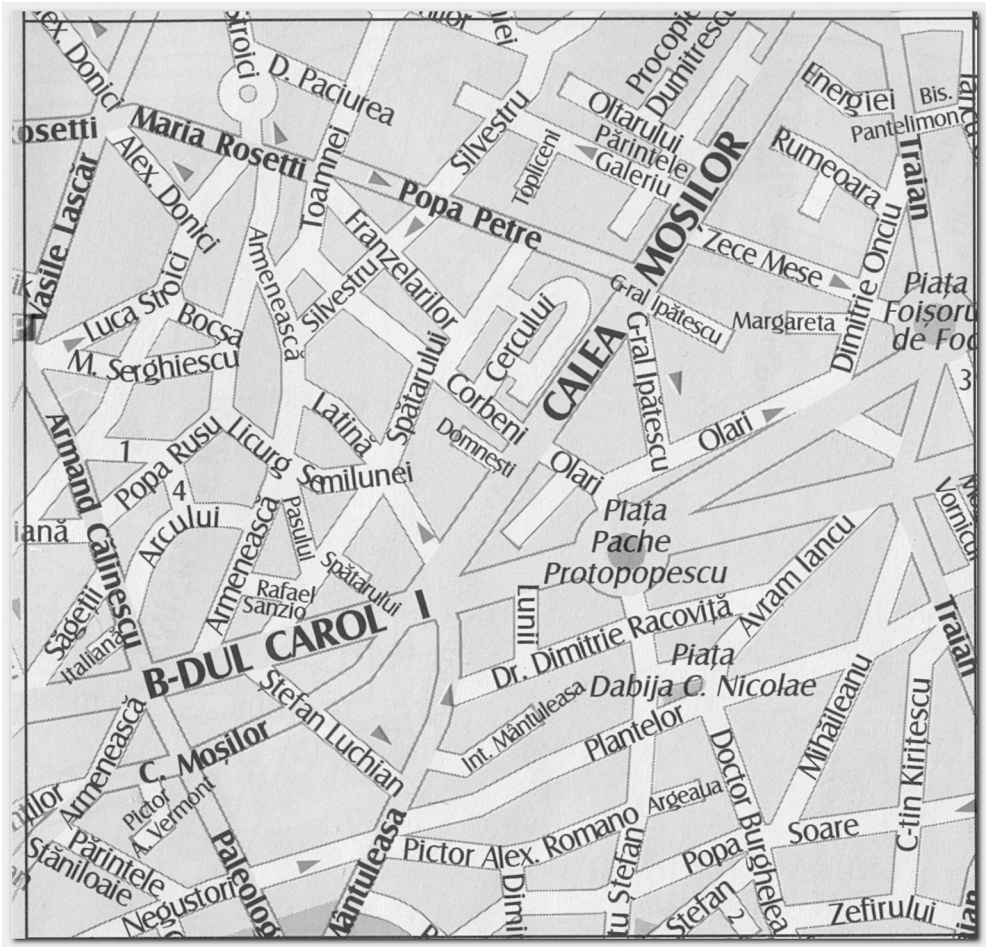
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


Moșilor
Obor
CALEA MOȘILOR
CALEA CĂLĂRAȘILOR
B-DUL DACIA
B-DUL FERDINAND I
SOS. MIHAI BRAVU
SOS. ȘTEFAN CEL MARE
B-DUL PACHE PROTOPOPESCU
B-DUL CAROL I
B-DUL UNIRII
B-DUL DECEBAL
B-DUL CORNELIU COPOSU
Piața Obor
Piața Iancului
Piața Foișorul de Foc
Piața Traian
Piața Pache Protopopescu
Piața Sf. Ștefan
Piața Alba Iulia
Matei Voievod
Matei Basarab
Popa Petre
Popa Rusu
Popa Nan
Mântuleasa
Pantelimon
Vitan
Colentina
1- Inocenței
2- Securei
3- Iancu Cavaler de Flondor
4- Termopile
36
48
58
47

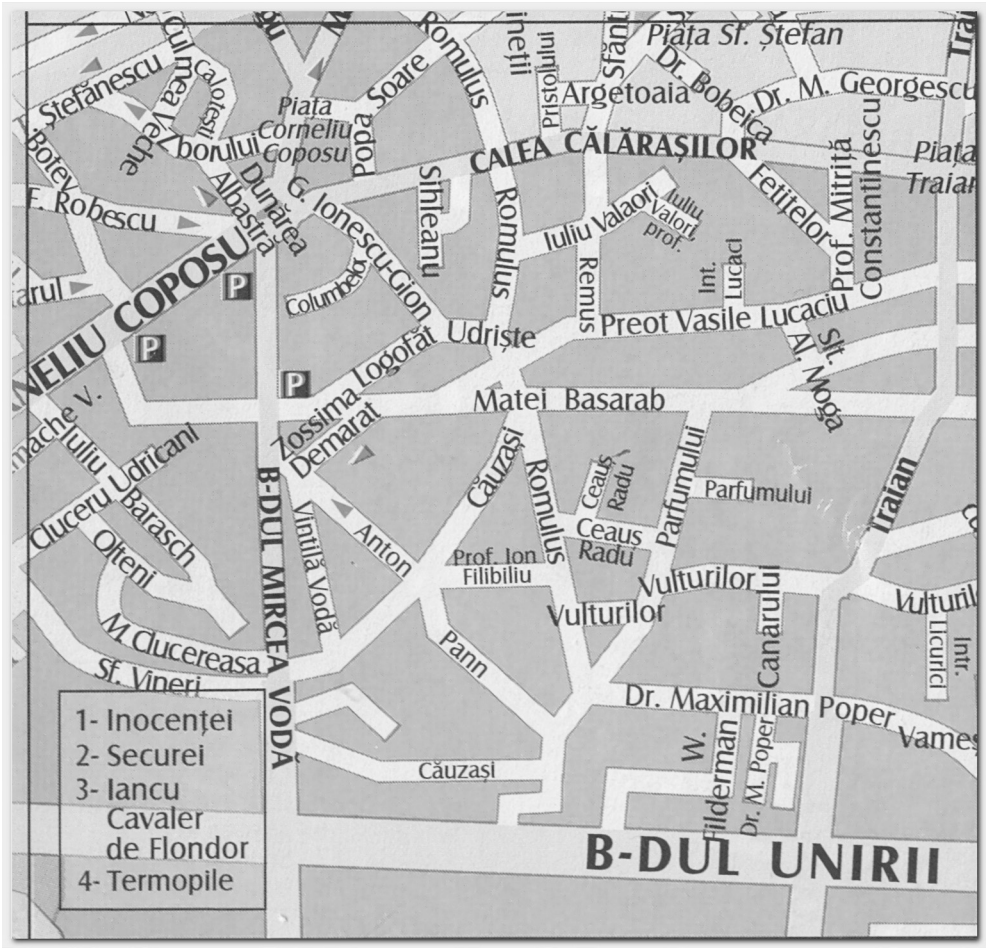
ZONA 47 – A1



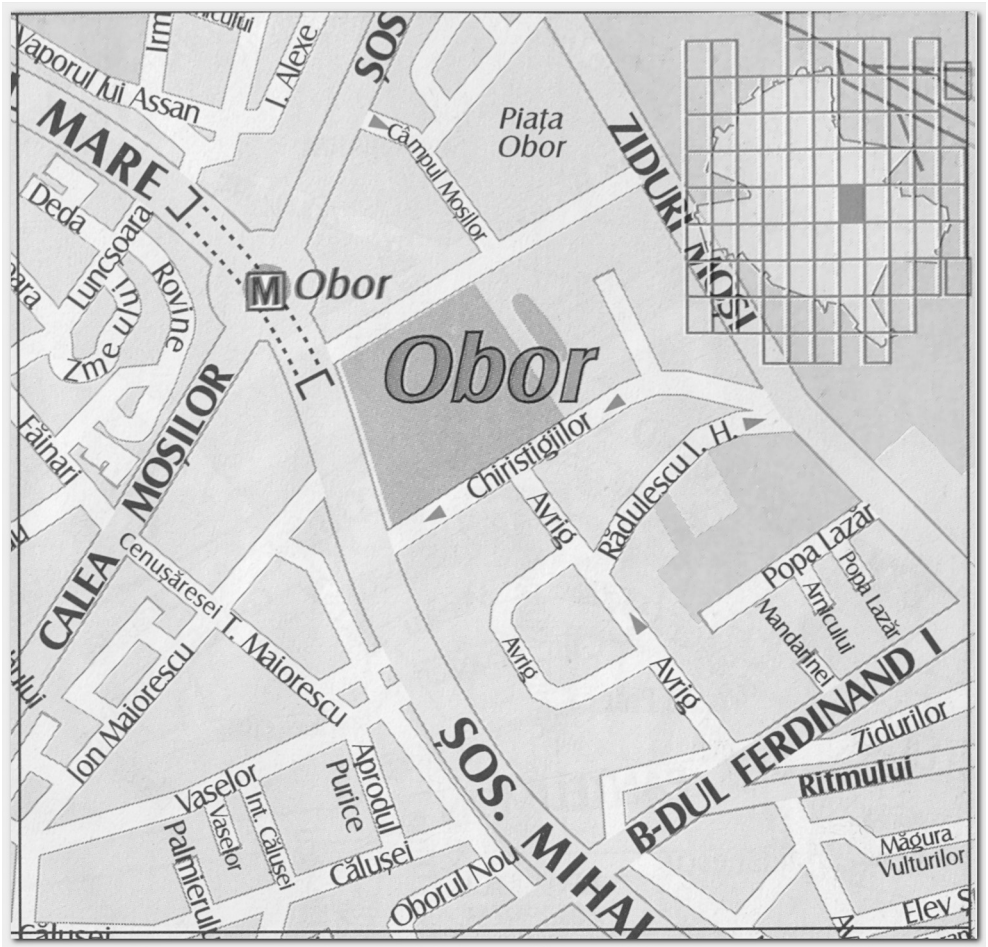
ZONA 47 – A2



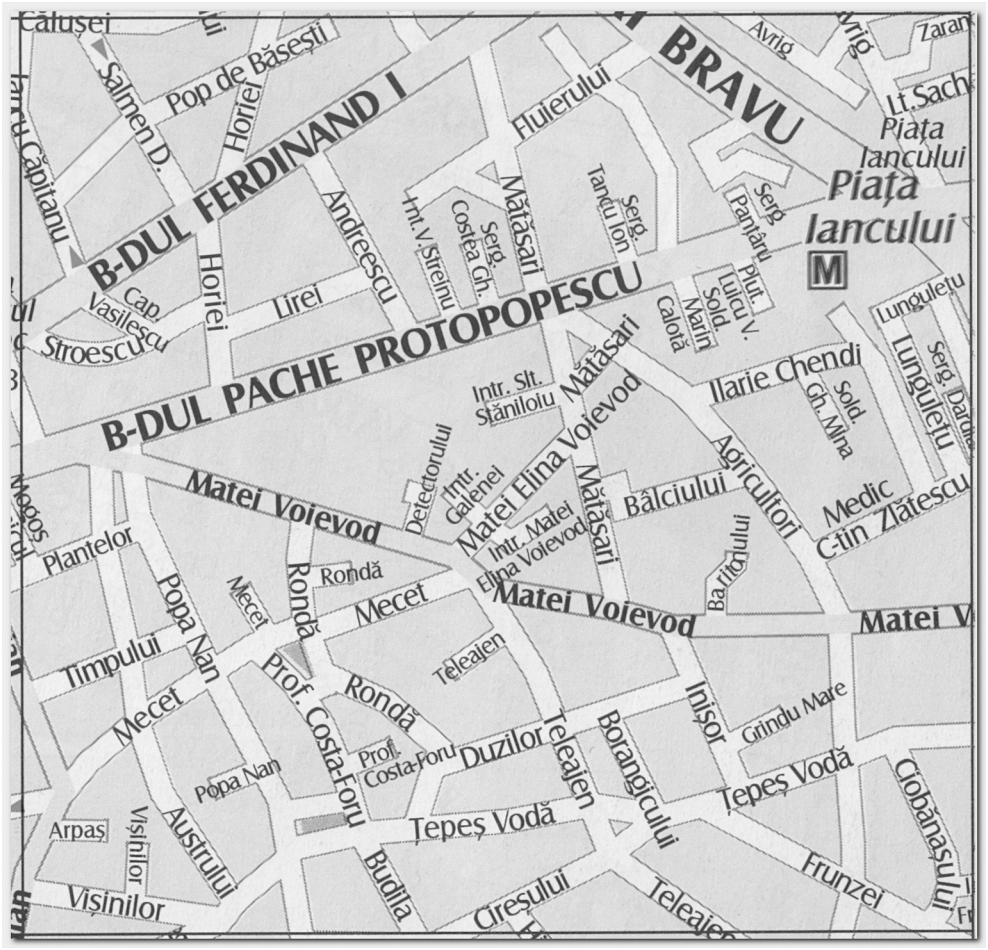
ZONA 47 – A3



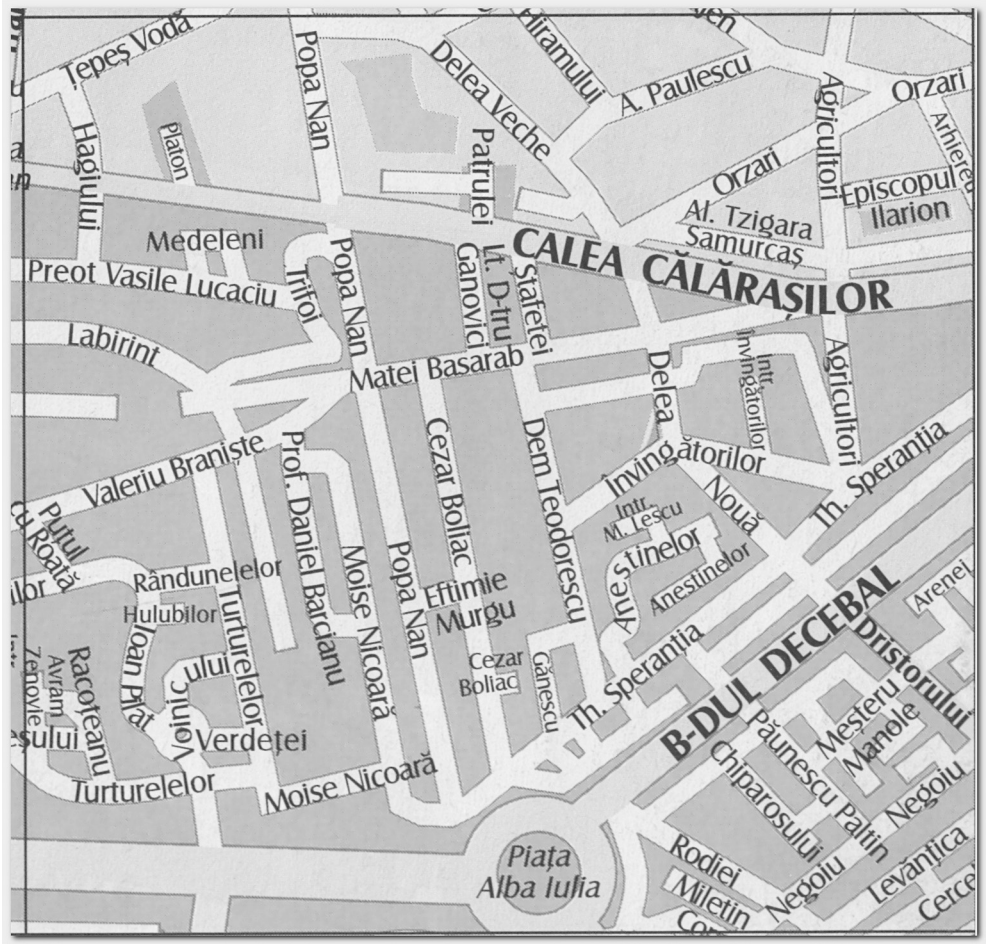
ZONA 47 – B1

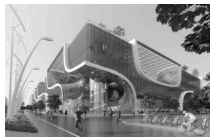


ZONA 47 – B2



ZONA 47 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 30.1

ZONA 47-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

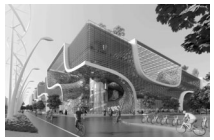
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	910	1.140	1.195	-	1.225	-	-	-
1990÷2010	845	1.060	1.110	-	1.140	-	-	-
1978÷1989	755	945	990	-	1.015	-	-	-
1967÷1977	690	865	905	-	930	-	-	-
inainte de 1967	565	710	745	-	760	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.300	1.625	1.705	907	1.745	1.354	844	1.055
1990÷2010	1.210	1.515	1.590	845	1.625	1.261	788	985
1978÷1989	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1967÷1977	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640	800
inainte de 1967	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.200	1.505	1.580	840	1.615	1.253	780	975
1990÷2010	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1978÷1989	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1967÷1977	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
inainte de 1967	750	940	985	525	1.010	784	488	610
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616	770
1990÷2010	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1978÷1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967÷1977	715	895	940	499	960	745	464	580
inainte de 1967	590	740	775	413	795	617	384	480
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1990÷2010	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1978÷1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967÷1977	660	830	870	463	890	691	432	540
inainte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 30.2

ZONA 47-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

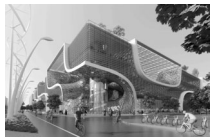
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	935	1.170	1.225	-	1.255	-	-	-
1990÷2010	865	1.085	1.135	-	1.165	-	-	-
1978÷1989	770	965	1.010	-	1.035	-	-	-
1967÷1977	705	885	925	-	950	-	-	-
inainte de 1967	580	730	765	-	785	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.330	1.665	1.745	931	1.790	1.389	864	1.080
1990÷2010	1.240	1.550	1.625	866	1.665	1.292	804	1.005
1978÷1989	1.100	1.380	1.445	770	1.480	1.148	716	895
1967÷1977	1.010	1.265	1.325	707	1.360	1.055	656	820
inainte de 1967	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.230	1.540	1.615	861	1.655	1.284	800	1.000
1990÷2010	1.140	1.430	1.500	798	1.535	1.191	744	930
1978÷1989	1.020	1.275	1.335	712	1.370	1.063	660	825
1967÷1977	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
inainte de 1967	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628	785
1990÷2010	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1978÷1989	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1967÷1977	735	920	965	512	985	764	476	595
inainte de 1967	600	755	790	421	810	629	392	490
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1990÷2010	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1978÷1989	740	925	970	515	990	768	480	600
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	555	695	730	387	745	578	360	450

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 30.3

ZONA 47-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

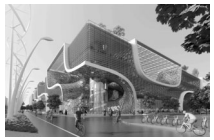
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	940	1.175	1.230	-	1.260	-	-	-
1990÷2010	880	1.100	1.155	-	1.180	-	-	-
1978÷1989	775	970	1.015	-	1.040	-	-	-
1967÷1977	710	890	935	-	955	-	-	-
inainte de 1967	585	735	770	-	790	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.340	1.680	1.760	939	1.805	1.401	872	1.090
1990÷2010	1.245	1.560	1.635	871	1.675	1.300	808	1.010
1978÷1989	1.105	1.385	1.450	772	1.485	1.152	720	900
1967÷1977	1.020	1.275	1.335	712	1.370	1.063	660	825
inainte de 1967	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.240	1.550	1.625	866	1.665	1.292	804	1.005
1990÷2010	1.150	1.440	1.510	803	1.545	1.199	748	935
1978÷1989	1.020	1.280	1.340	715	1.375	1.067	664	830
1967÷1977	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
inainte de 1967	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	975	1.220	1.280	681	1.310	1.017	632	790
1990÷2010	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1978÷1989	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1967÷1977	740	925	970	515	990	768	480	600
inainte de 1967	605	760	795	424	815	632	392	490
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1990÷2010	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1978÷1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967÷1977	680	850	890	473	910	706	440	550
inainte de 1967	555	695	730	387	745	578	360	450

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 30.4

ZONA 47-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

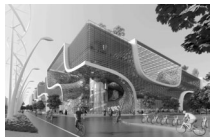
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	865	1.085	1.135	-	1.165	-	-	-
1990÷2010	805	1.010	1.060	-	1.085	-	-	-
1978÷1989	720	900	945	-	965	-	-	-
1967÷1977	660	825	865	-	885	-	-	-
inainte de 1967	540	675	705	-	725	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.235	1.545	1.620	863	1.660	1.288	800	1.000
1990÷2010	1.145	1.435	1.505	801	1.540	1.195	744	930
1978÷1989	1.020	1.280	1.340	715	1.375	1.067	664	830
1967÷1977	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
inainte de 1967	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.140	1.425	1.495	796	1.530	1.187	740	925
1990÷2010	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1978÷1989	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
1967÷1977	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
inainte de 1967	710	890	935	497	955	741	460	575
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1990÷2010	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1978÷1989	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1967÷1977	680	850	890	473	910	706	440	550
inainte de 1967	555	695	730	387	745	578	360	450
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1990÷2010	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1978÷1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967÷1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 30.5

ZONA 47-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

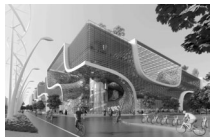
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	930	1.165	1.220	-	1.250	-	-	-
1990÷2010	865	1.085	1.135	-	1.165	-	-	-
1978÷1989	770	965	1.010	-	1.035	-	-	-
1967÷1977	705	885	925	-	950	-	-	-
inainte de 1967	580	730	765	-	785	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.330	1.665	1.745	931	1.790	1.389	864	1.080
1990÷2010	1.235	1.545	1.620	863	1.660	1.288	800	1.000
1978÷1989	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
1967÷1977	1.010	1.265	1.325	707	1.360	1.055	656	820
inainte de 1967	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.225	1.535	1.610	858	1.650	1.280	796	995
1990÷2010	1.140	1.425	1.495	796	1.530	1.187	740	925
1978÷1989	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660	825
1967÷1977	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
inainte de 1967	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1990÷2010	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1978÷1989	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1967÷1977	735	920	965	512	985	764	476	595
inainte de 1967	600	755	790	421	810	629	392	490
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1990÷2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978÷1989	740	925	970	515	990	768	480	600
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 30.6

ZONA 47-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

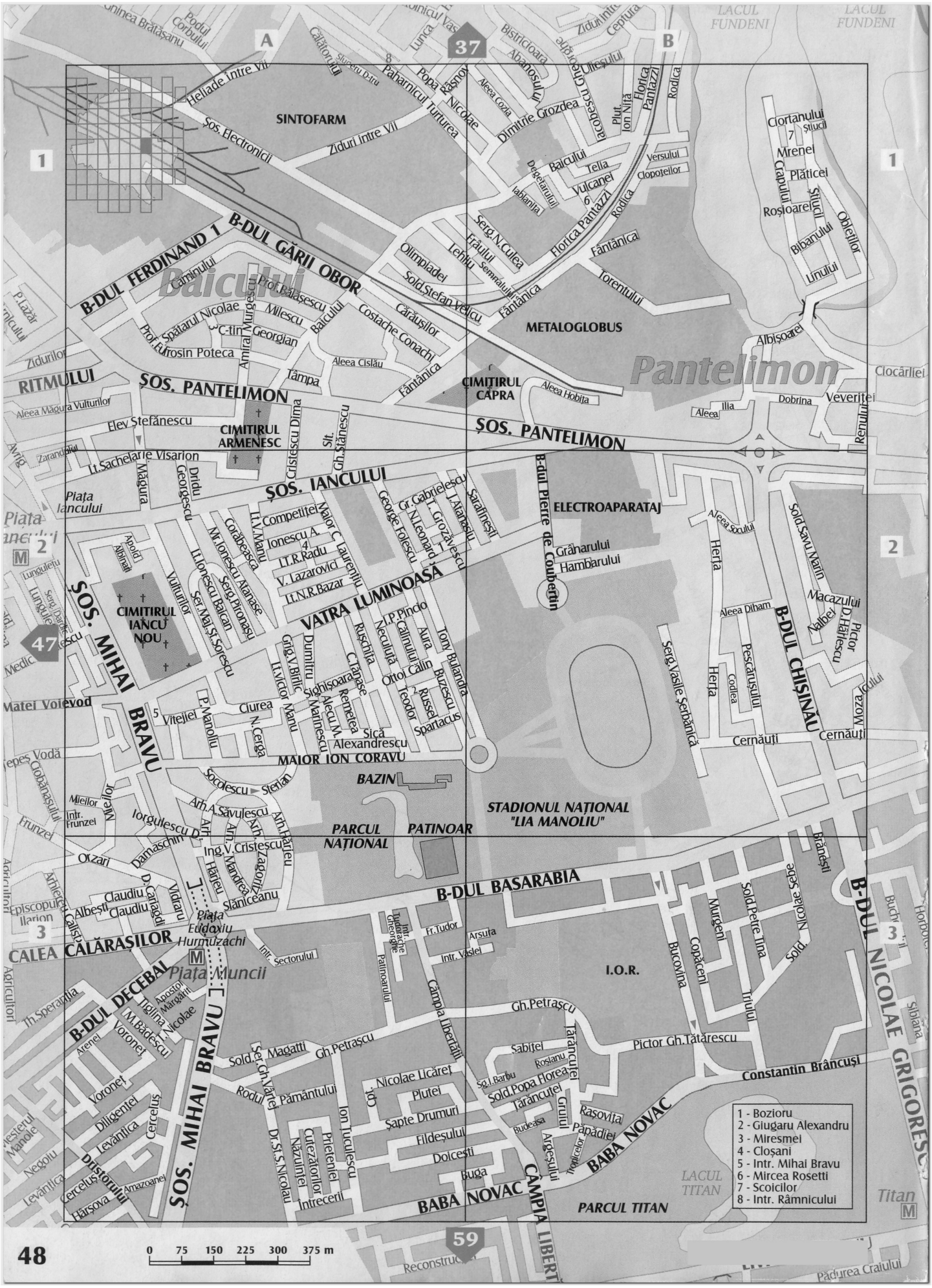
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	955	1.195	1.255	-	1.285	-	-	-
1990÷2010	885	1.110	1.165	-	1.190	-	-	-
1978÷1989	785	985	1.030	-	1.055	-	-	-
1967÷1977	720	905	950	-	970	-	-	-
inainte de 1967	595	745	780	-	800	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.360	1.700	1.785	949	1.825	1.416	884	1.105
1990÷2010	1.265	1.585	1.660	884	1.700	1.319	824	1.030
1978÷1989	1.120	1.405	1.475	785	1.510	1.172	728	910
1967÷1977	1.030	1.290	1.355	720	1.385	1.075	668	835
inainte de 1967	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.250	1.565	1.640	874	1.680	1.304	812	1.015
1990÷2010	1.170	1.465	1.535	819	1.575	1.222	760	950
1978÷1989	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1967÷1977	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
inainte de 1967	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640	800
1990÷2010	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1978÷1989	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1967÷1977	750	940	985	525	1.010	784	488	610
inainte de 1967	615	770	805	429	825	640	400	500
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1990÷2010	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1978÷1989	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1967÷1977	685	860	900	481	925	718	444	555
inainte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

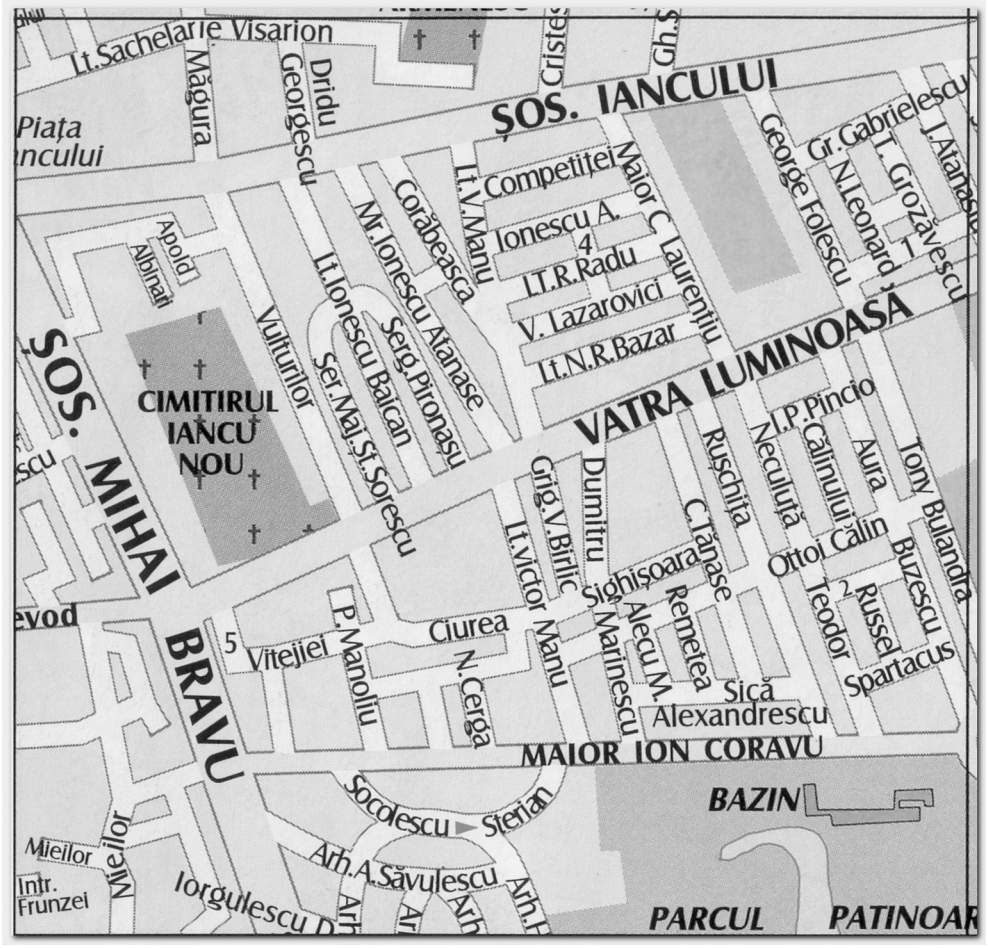
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

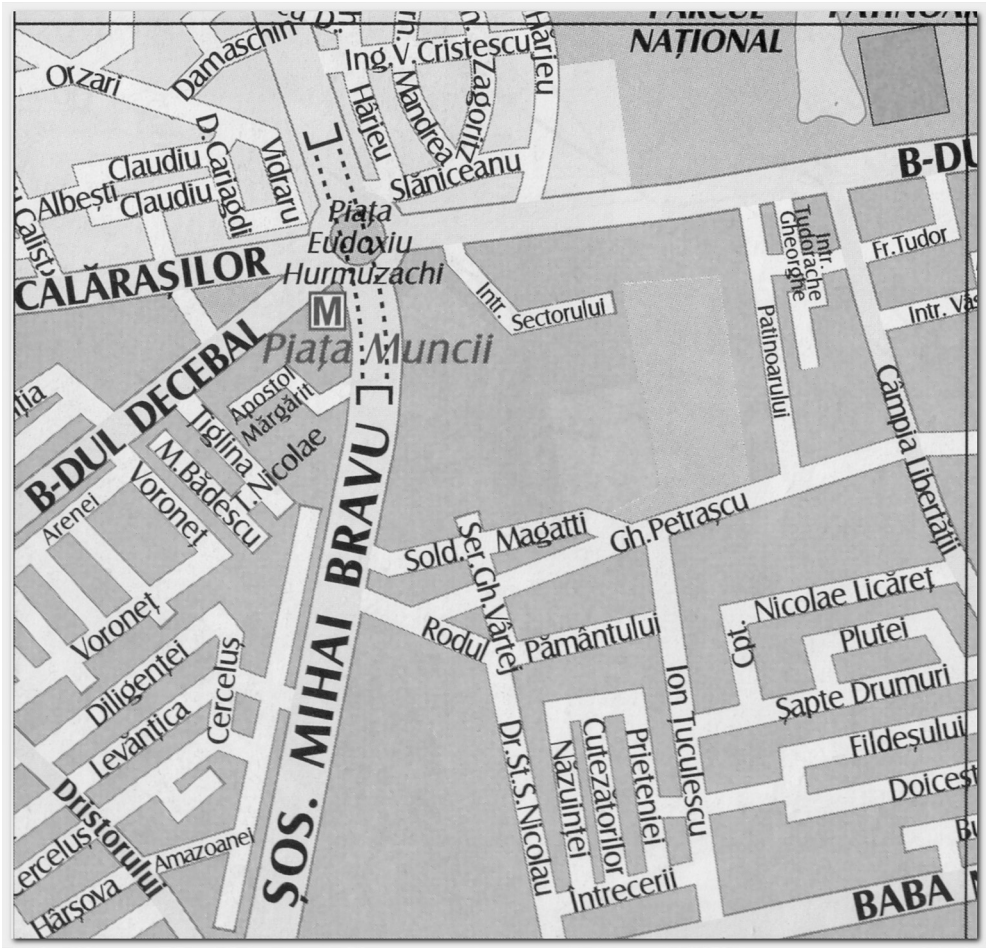

SINTOFARM
METALOGLOBUS
ELECTROAPARATAJ
I.O.R.
Baicului
Pantelimon
PARCUL NAȚIONAL
PATINOAR
STADIONUL NAȚIONAL "LIA MANOLIU"
BAZIN
PARCUL TITAN
LACUL FUNDENI
LACUL TITAN
CIMITIRUL ARMENESC
CIMITIRUL CAPRA
CIMITIRUL IANCU NOU
B-DUL FERDINAND 1
B-DUL GĂRII OBOR
ȘOS. PANTELIMON
ȘOS. IANCULUI
ȘOS. MIHAI BRAVU
B-DUL BASARABIA
B-DUL NICOLAE GRIGORESCU
B-DUL CHIȘINĂU
B-dul Pierre de Coubertin
CALEA CĂLĂRAȘILOR
BABA NOVAC
CÂMPIA LIBERTĂȚII
VATRA LUMINOASĂ
MAIOR ION CORAVU
Constantin Brâncuși
Pictor Gh.Tătărescu
Piața Iancului
Piața Eudoxiu Hurmuzachi
Piața Muncii
1 - Bozioru
2 - Giugaru Alexandru
3 - Miresmei
4 - Cloșani
5 - Intr. Mihai Bravu
6 - Mircea Rosetti
7 - Scoicilor
8 - Intr. Râmnicului
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 48 – A1

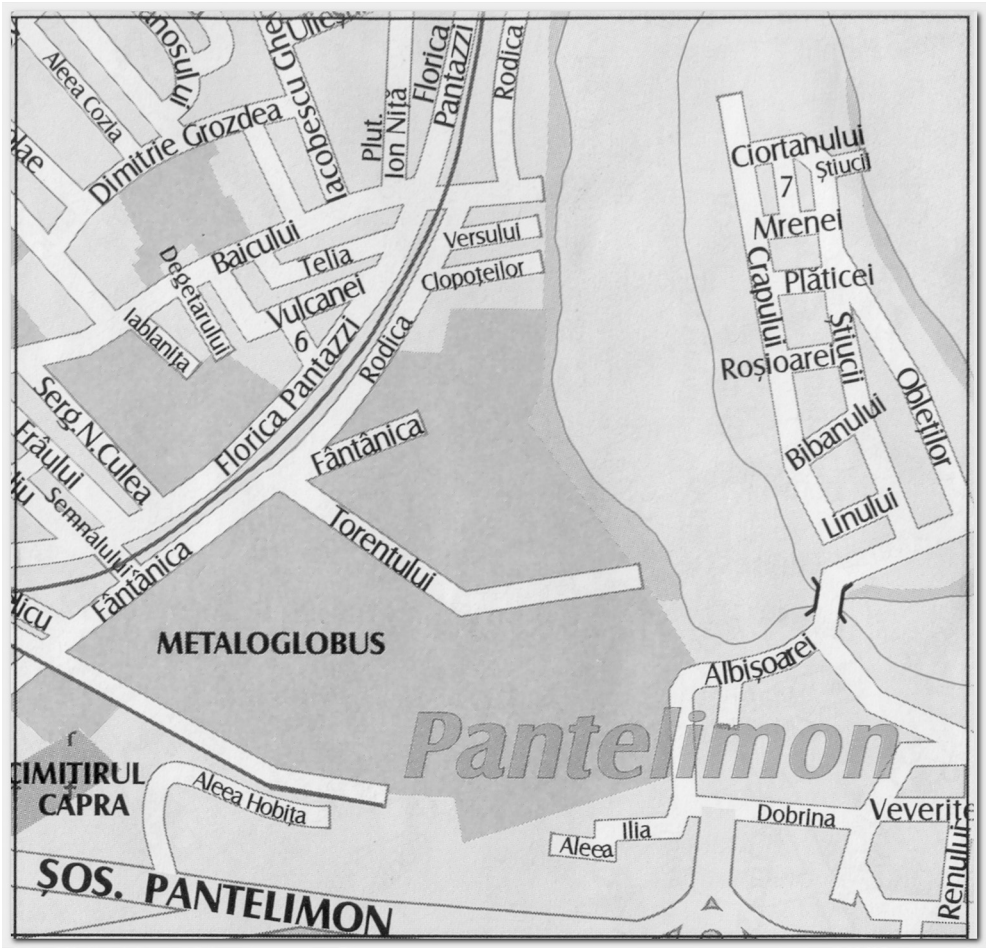
ZONA 48 – A2



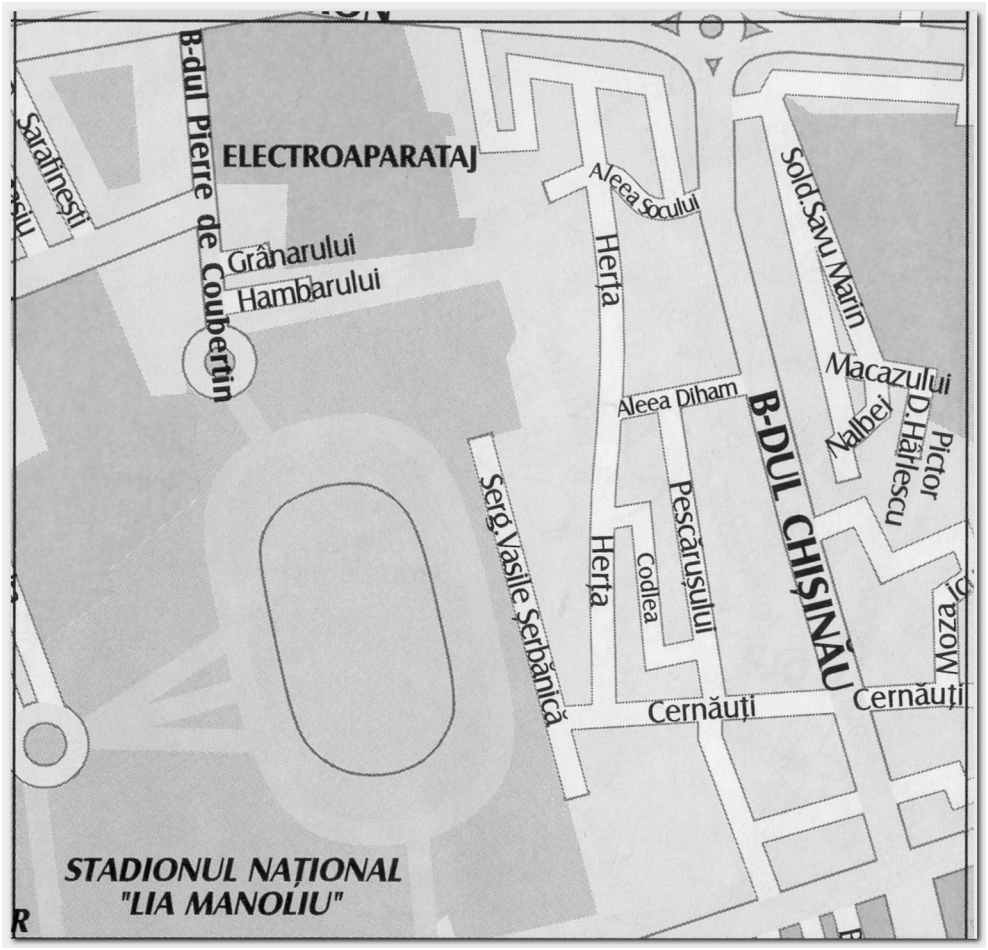
ZONA 48 – A3



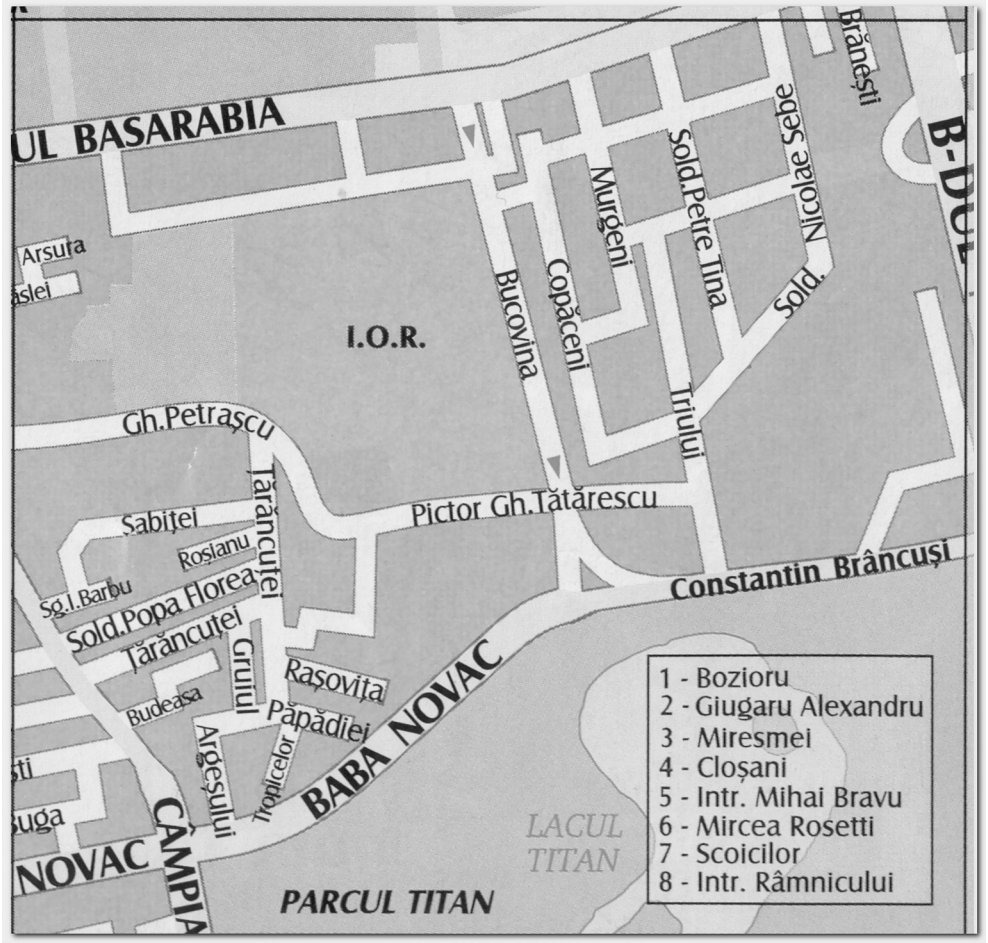
ZONA 48 – B1

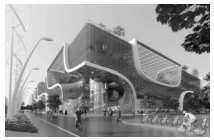


ZONA 48 – B2



ZONA 48 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 31.1

ZONA 48-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

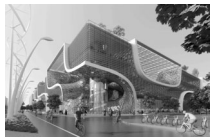
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	690	865	905	-	930	-	-	-
1990÷2010	640	805	845	-	865	-	-	-
1978÷1989	570	715	750	-	765	-	-	-
1967÷1977	525	660	690	-	710	-	-	-
inainte de 1967	435	545	570	-	585	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640	800
1990÷2010	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1978÷1989	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1967÷1977	750	940	985	525	1.010	784	488	610
inainte de 1967	615	770	805	429	825	640	400	500
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1990÷2010	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1978÷1989	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1967÷1977	695	870	910	486	935	726	452	565
inainte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 31.2

ZONA 48-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

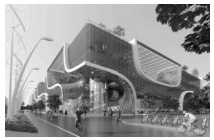
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	700	880	920	-	945	-	-	-
1990÷2010	655	820	860	-	880	-	-	-
1978÷1989	580	730	765	-	785	-	-	-
1967÷1977	535	670	700	-	720	-	-	-
inainte de 1967	440	555	580	-	595	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
1990÷2010	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
1978÷1989	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1967÷1977	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
inainte de 1967	625	785	820	437	840	652	408	510
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1990÷2010	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1978÷1989	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 31.3

ZONA 48-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

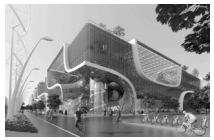
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	665	835	875	-	895	-	-	-
1990÷2010	620	775	810	-	830	-	-	-
1978÷1989	550	690	725	-	740	-	-	-
1967÷1977	505	635	665	-	680	-	-	-
inainte de 1967	415	520	545	-	555	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
1990÷2010	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1978÷1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967÷1977	720	905	950	504	970	753	468	585
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1990÷2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 31.4

ZONA 48-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

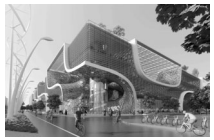
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	645	810	850	-	870	-	-	-
1990÷2010	600	755	790	-	810	-	-	-
1978÷1989	535	670	700	-	720	-	-	-
1967÷1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	400	505	530	-	540	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1990÷2010	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1978÷1989	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1967÷1977	700	880	920	491	945	733	456	570
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 31.5

ZONA 48-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

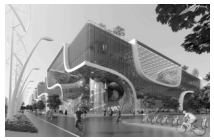
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	660	825	865	-	885	-	-	-
1990÷2010	615	770	805	-	825	-	-	-
1978÷1989	545	685	715	-	735	-	-	-
1967÷1977	500	630	660	-	675	-	-	-
inainte de 1967	410	515	540	-	550	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1990÷2010	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1978÷1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967÷1977	720	900	945	502	965	749	468	585
inainte de 1967	590	740	775	413	795	617	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1990÷2010	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1978÷1989	720	905	950	504	970	753	468	585
1967÷1977	660	830	870	463	890	691	432	540
inainte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 31.6

ZONA 48-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

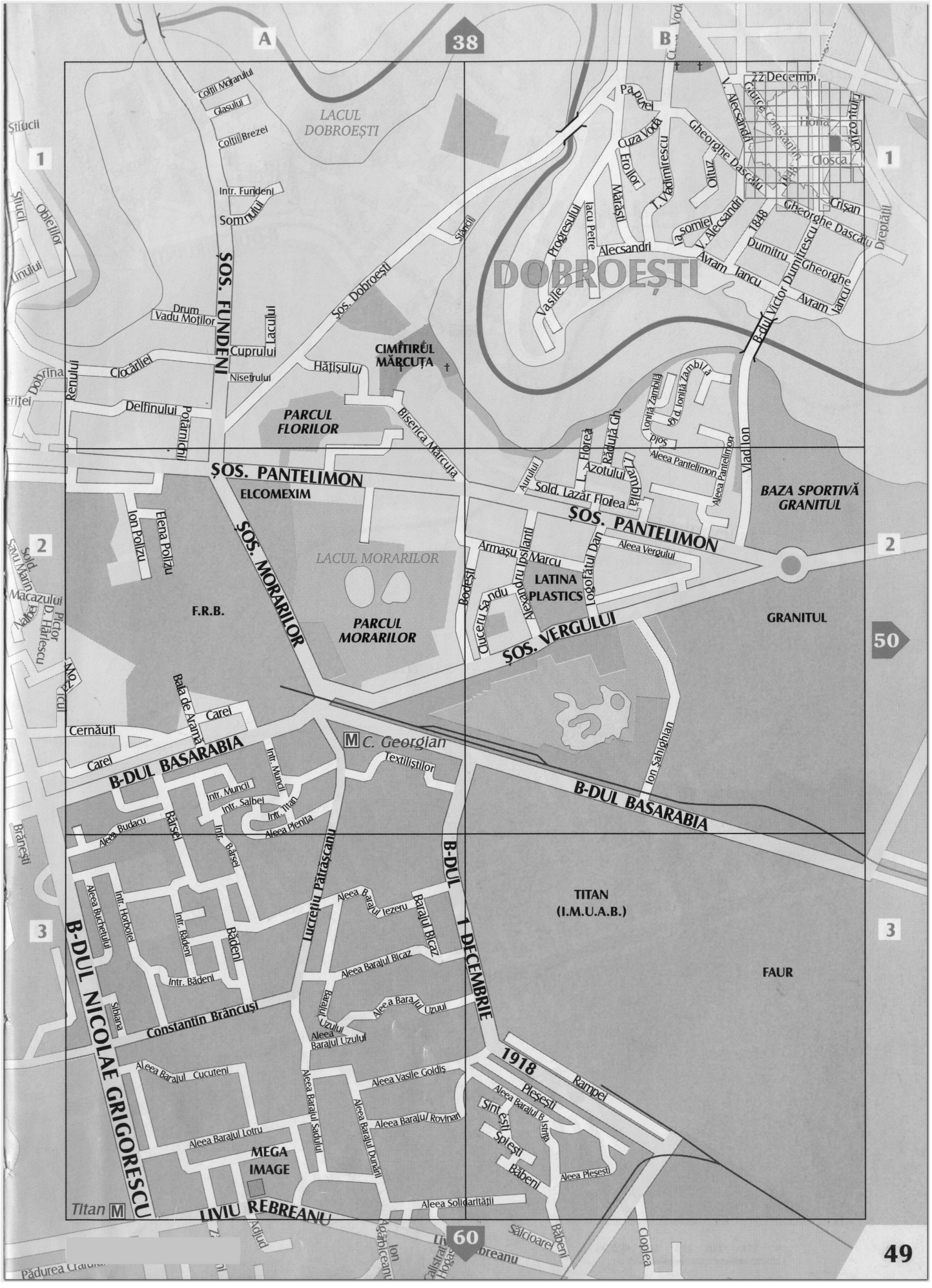
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	665	835	875	-	895	-	-	-
1990÷2010	620	775	810	-	830	-	-	-
1978÷1989	550	690	725	-	740	-	-	-
1967÷1977	505	635	665	-	680	-	-	-
inainte de 1967	415	520	545	-	555	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
1990÷2010	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1978÷1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967÷1977	720	905	950	504	970	753	468	585
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1990÷2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

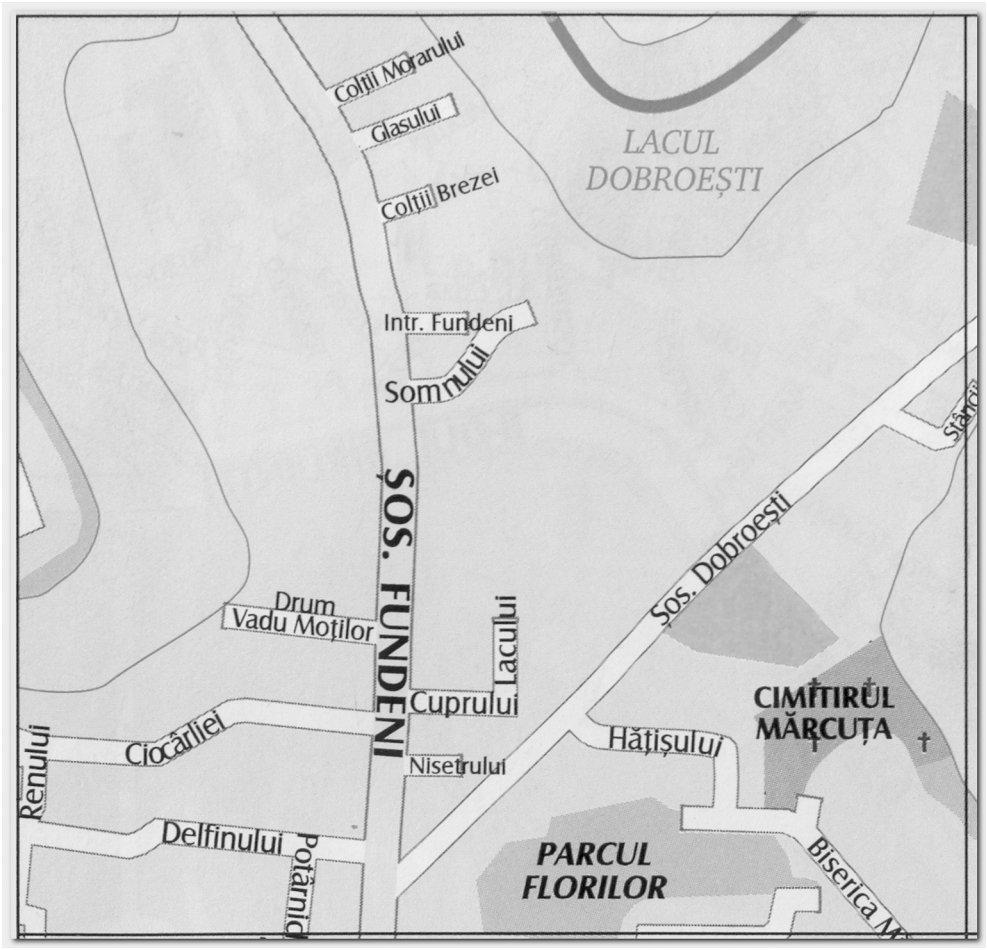
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

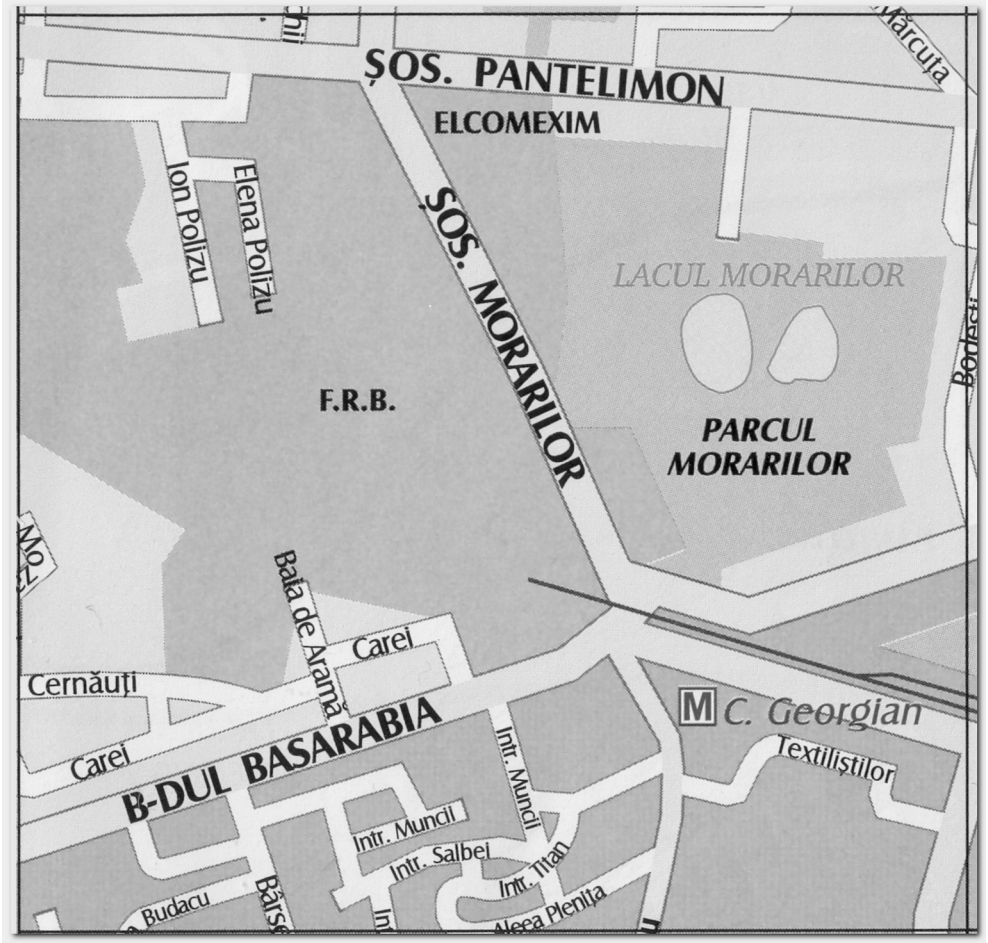
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


DOBROEȘTI
LACUL DOBROEȘTI
LACUL MORARILOR
PARCUL FLORILOR
PARCUL MORARILOR
CIMITIRUL MĂRCUȚA
ȘOS. FUNDENI
ȘOS. PANTELIMON
ȘOS. MORARILOR
ȘOS. VERGULUI
B-DUL BASARABIA
B-DUL NICOLAE GRIGORESCU
B-DUL 1 DECEMBRIE
Șos. Dobroești
Biserica Mărcuța
ELCOMEXIM
F.R.B.
LATINA PLASTICS
BAZA SPORTIVĂ GRANITUL
GRANITUL
TITAN (I.M.U.A.B.)
FAUR
MEGA IMAGE
C. Georgian
Titan
LIVIU REBREANU
Constantin Brâncuși
Lucrețiu Pătrășcanu
1918
Rampei
Cuza Vodă
Gheorghe Dascălu
Crișan
Dumitru Dumitrescu
Gheorghe Iancu
Avram Iancu
Alecsandri
Progresului
Iacu Petre
Mărăști
Eroilor
I. Vladimirescu
Oituz
Vasile
Florea
Răduță Gh.
Azotului
Aleea Pantelimon
Vlad Ion
Sold. Lazăr Florea
Aleea Vergului
Armașu Ioslianti
Marcu
Logofătul Dan
Ion Șahighian
Bădești
Cloșceru Sandu
Ion Polizu
Elena Polizu
Sold. Sanu Marin
Macazului
Pictor D. Hârlescu
Cernăuți
Carei
Bala de Aramă
Intr. Muncii
Intr. Salbei
Intr. Titan
Aleea Plenița
Aleea Budacu
Bârsei
Intr. Bârsei
Aleea Bucheților
Intr. Horbotei
Intr. Bădeni
Bădeni
Sibiana
Aleea Barajul Cucuteni
Aleea Barajul Lotru
Aleea Barajului Uzului
Aleea Barajul Bicaz
Aleea Barajul Sadului
Aleea Barajul Dunării
Aleea Barajul Rovinari
Aleea Barajul Bistrița
Aleea Vasile Goldiș
Aleea Solidarității
Aleea Pleșești
Sinești
Șpălești
Băbeni
Pleșești
Sălcioarei
Cloșca
Ciocârliei
Delfinului
Potârnichi
Cuprului
Nisetrului
Hățișului
Somnului
Coltii Morarului
Glasului
Coltii Brezei
Intr. Fundeni
Drum Vadu Moților
Obiectivului
Dobrina
Renului
Ștefan cel Mare
Aleea Pantelimon
Aleea Vergului
Aleea Barajul Uzului
Aleea Barajul Bicaz
Aleea Barajul Lotru
Aleea Barajul Cucuteni
Aleea Barajul Sadului
Aleea Barajul Dunării
Aleea Barajul Rovinari
Aleea Barajul Bistrița
Aleea Pleșești
Aleea Solidarității
Ion Agârbiceanu
Adjud
Pădurea Crâng
Cioplea
Ștefan cel Mare
Ion Șahighian
Ion Șahighian
Ion Șahighian

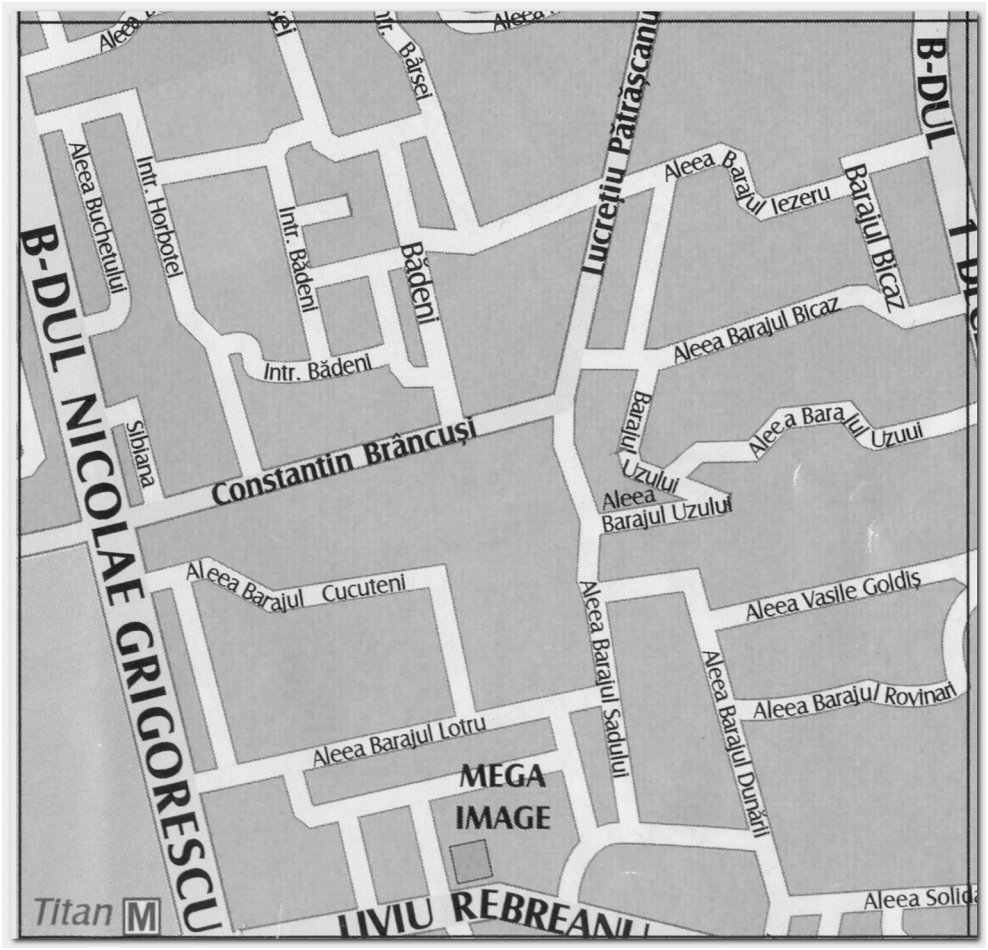
ZONA 49 – A1



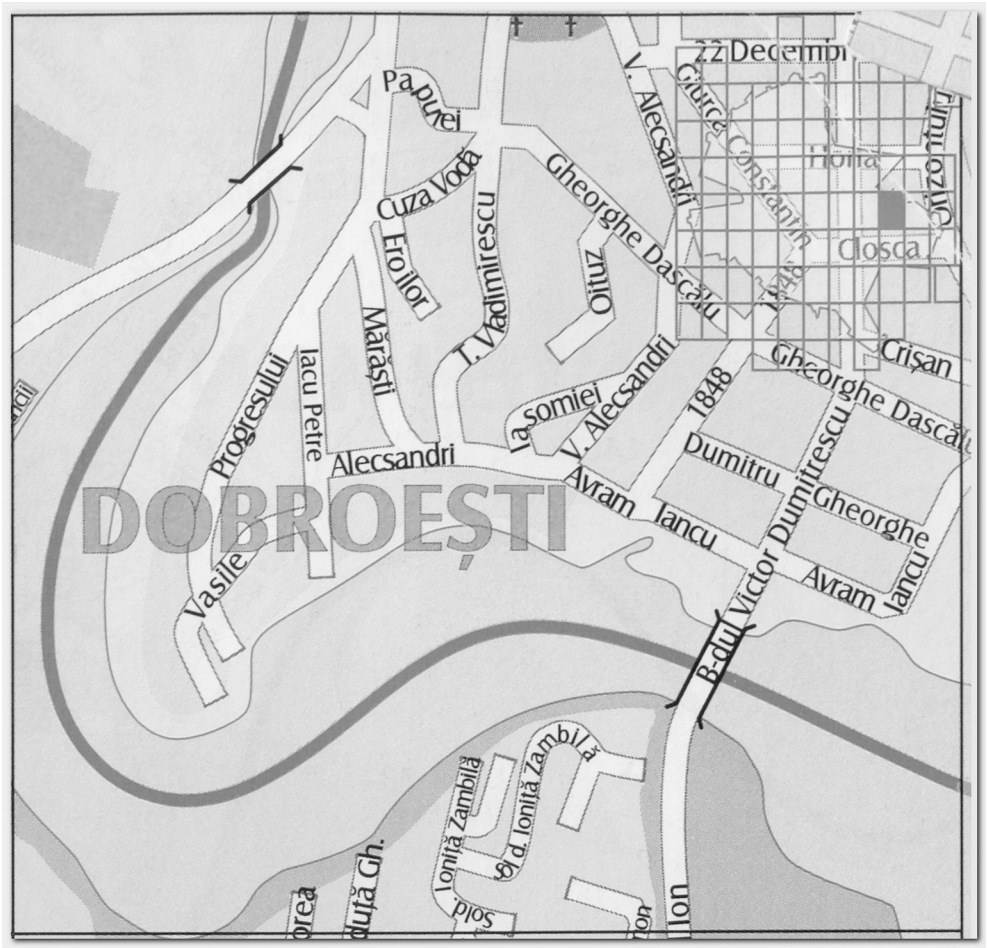
ZONA 49 – A2



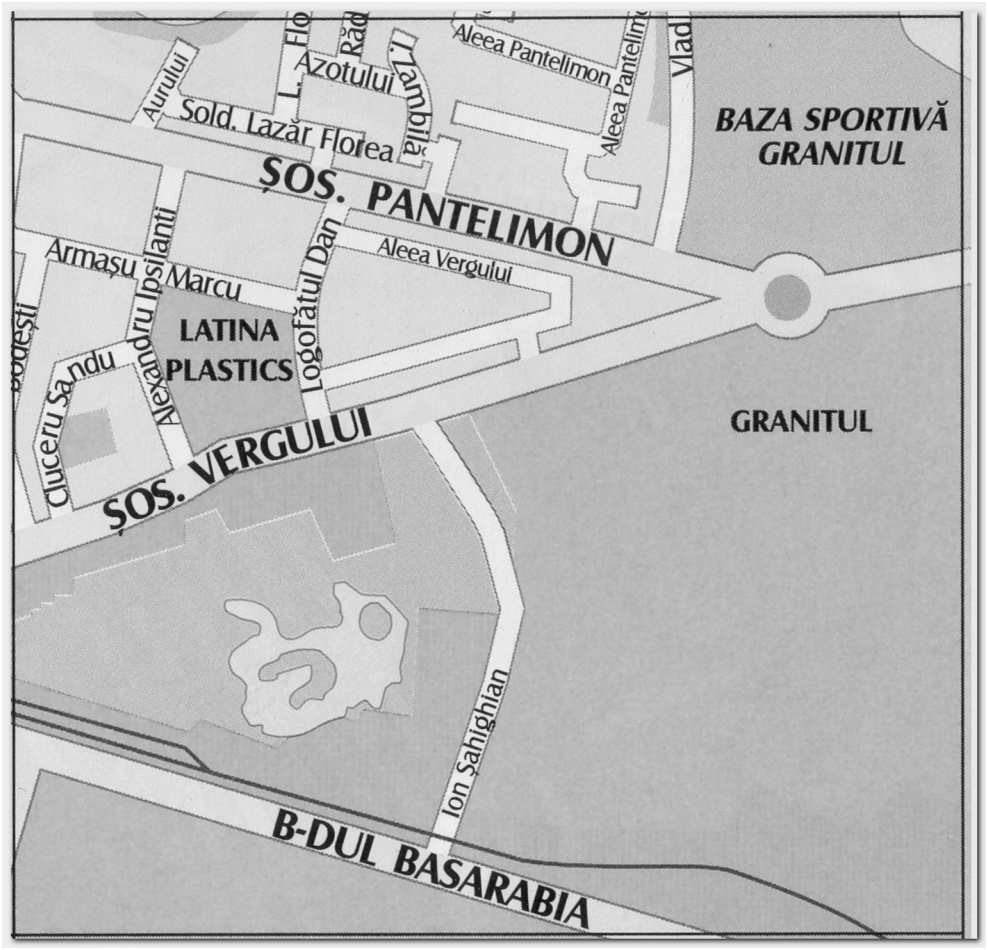
ZONA 49 – A3



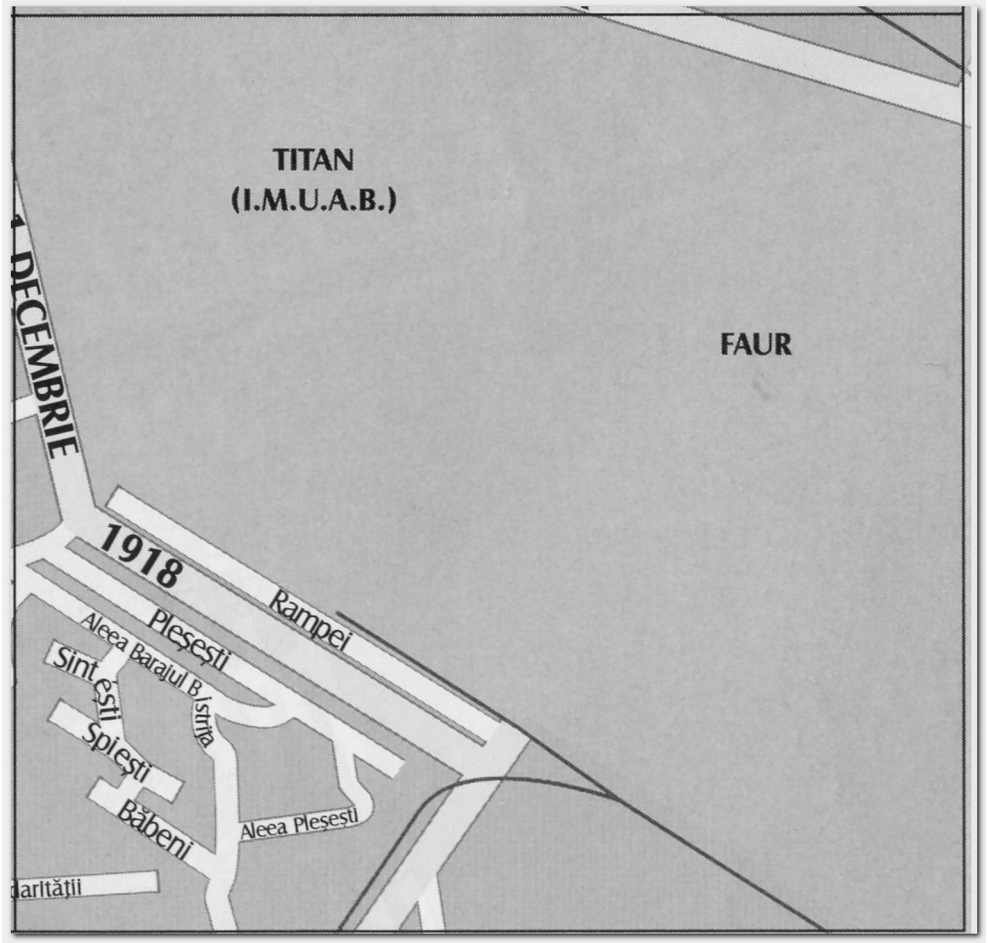
ZONA 49 – B1

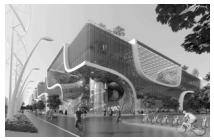


ZONA 49 – B2



ZONA 49 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 32.1

ZONA 49-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

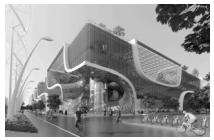
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	470	590	620	-	630	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	560	705	740	393	755	586	364	455
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 32.2

ZONA 49-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

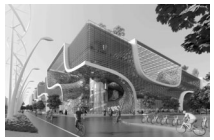
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	540	675	705	-	725	-	-	-
1978÷1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	450	470	-	480	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 32.3

ZONA 49-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

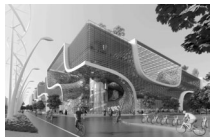
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	595	745	780	-	800	-	-	-
1990÷2010	550	690	725	-	740	-	-	-
1978÷1989	495	620	650	-	665	-	-	-
1967÷1977	455	570	595	-	610	-	-	-
inainte de 1967	370	465	485	-	500	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 32.4

ZONA 49-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

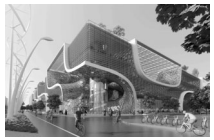
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	555	695	730	-	745	-	-	-
1990÷2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	525	550	-	560	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 32.5

ZONA 49-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

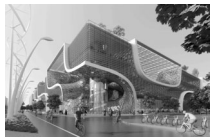
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	540	675	705	-	725	-	-	-
1978÷1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	450	470	-	480	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 32.6

ZONA 49-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

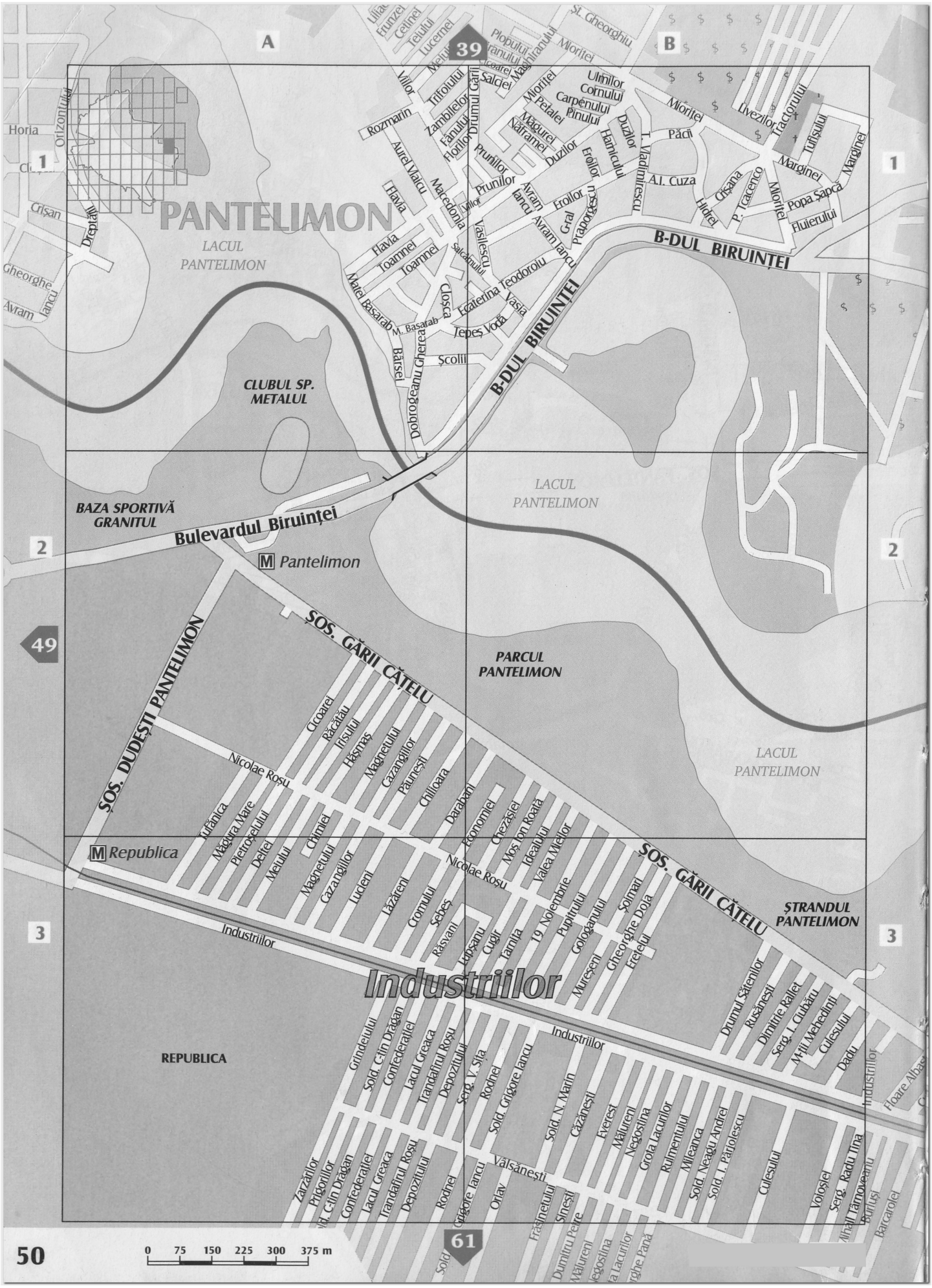
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	540	675	705	-	725	-	-	-
1978÷1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	450	470	-	480	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

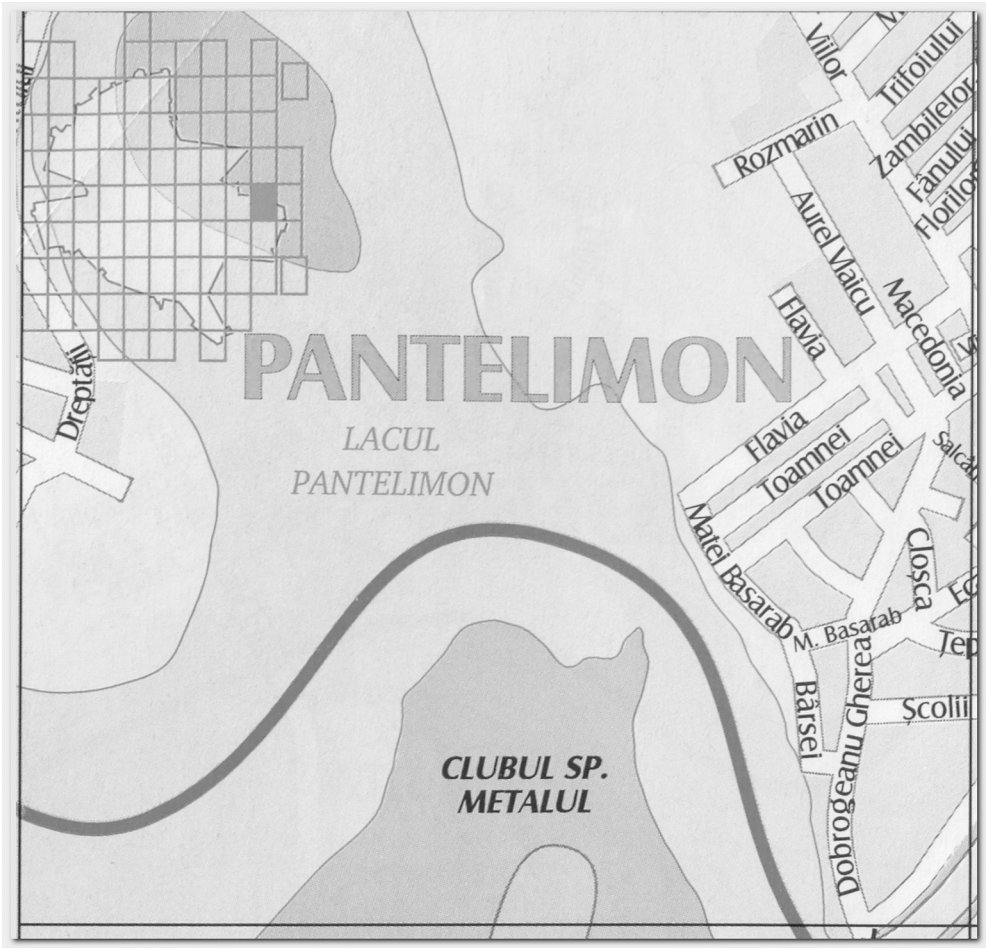
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

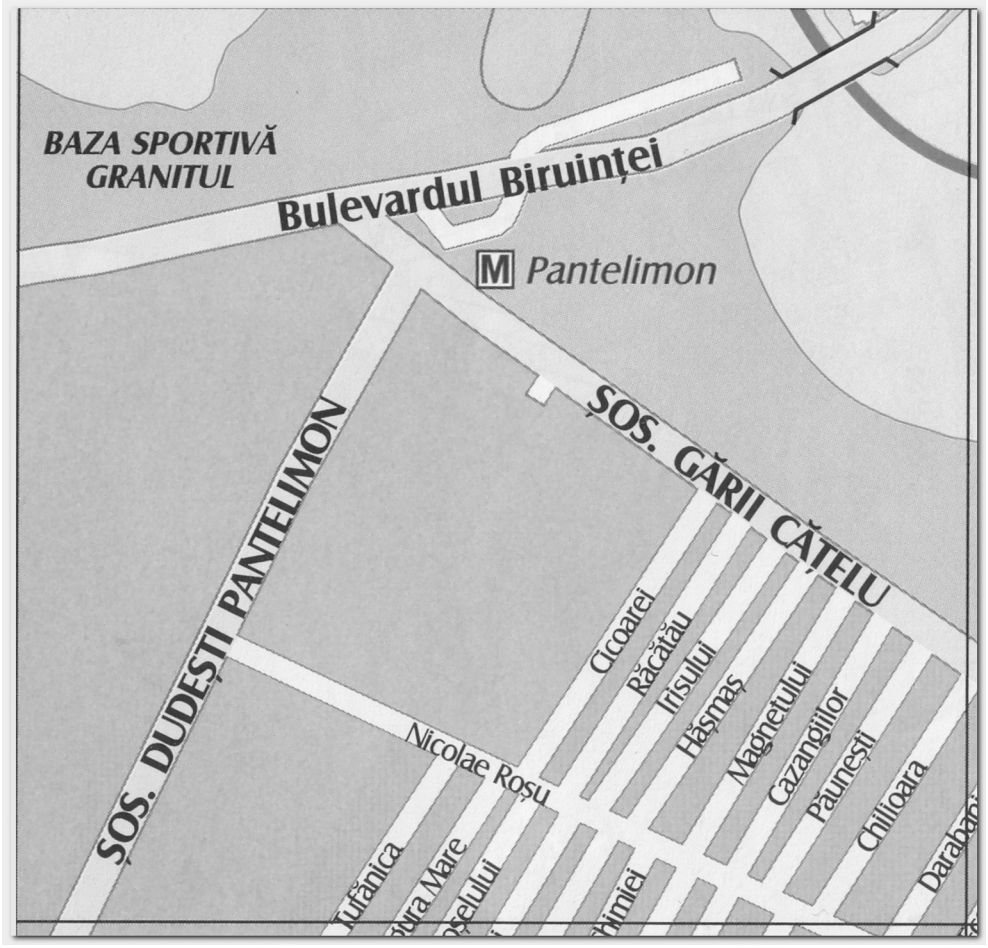
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
B
1
2
3
49
50
39
61
PANTELIMON
LACUL PANTELIMON
CLUBUL SP. METALUL
BAZA SPORTIVĂ GRANITUL
PARCUL PANTELIMON
REPUBLICA
ȘTRANDUL PANTELIMON
B-DUL BIRUINȚEI
Bulevardul Biruinței
SOS. GĂRII CĂTELU
ȘOS. DUDEȘTI PANTELIMON
Industriilor
M Pantelimon
M Republica
Horia
Crișan
Gheorghe Iancu
Avram Iancu
Nicolae Roșu
Toamnei
Havia
Aurel Vlaicu
Macedonia
Prunilor
Rozmarin
Trifoiului
Zambilelor
Fânului
Florilor
Drumul Gării
Salcâmului
Dobrogeanu Gherea
Mateiu Basarab
M. Basarab
Ecaterina Teodoroiu
Vasile Lascăr
Tepeș Vodă
Școlii
Bătrânei
Miorița
Ulmilor
Cornului
Carpenului
Pinului
Petalei
Măgurei
Năframei
Duzilor
Hamiculul
Eroilor
Gral Praporgescu
T. Vladimirescu
Păcii
A.I. Cuza
Livezilor
Tractorului
Tufișului
Marginei
Crișana
P. Țăcencio
Hidrei
Popa Șapcă
Fluierului
Ialomița
Cuza Vodă
Vasile Lascăr
Avram Iancu
Vlăsiei
Ciocârlia
Cazangiilor
Păunești
Chiliioara
Dârâbani
Economiei
Cărămidăriei
Nou Ion Roată
Idealului
Valea Mieilor
Pupitrului
Gologanului
Șoimari
Gheorghe Doja
Frețelui
Mureșeni
Drumul Sățenilor
Rusănești
Dimitrie Rallet
Serg. I. Ciubăru
Mitii Mehedinți
Culesului
Dadu
Floare Albastră
Grindeiului
Sold. Călin Drăgan
Confederației
Lacul Greacă
Trandafirul Roșu
Depozitului
Serg. V. Stîa
Rodnei
Sold. Grigore Iancu
Sold. N. Marin
Căzănești
Everest
Măluren
Negoslina
Groia Lacurilor
Rumenitului
Mileanca
Sold. Neagu Andrei
Sold. I. Pârjolescu
Culesului
Volosiței
Serg. Radu Tina
Mihail Tămoveanu
Buruieni
Barcarolei
Zarzărilor
Prigoriilor
Orlov
Vălsănești
Frățiletului
Sinești
Dumitru Petre
Lucrețiu Patea
Lazăreni
Cromului
Șebeș
Răsvani
Lipșanu
Cugir
Iarnița
19 Noiembrie
Lucieni
Cazangiilor
Magnetului
Chimiei
Meiului
Delfei
Pietroșelului
Măgura Mare
Iurănica
Hășmaș
Irisului
Răcătău
Circoarei
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 50 – A1

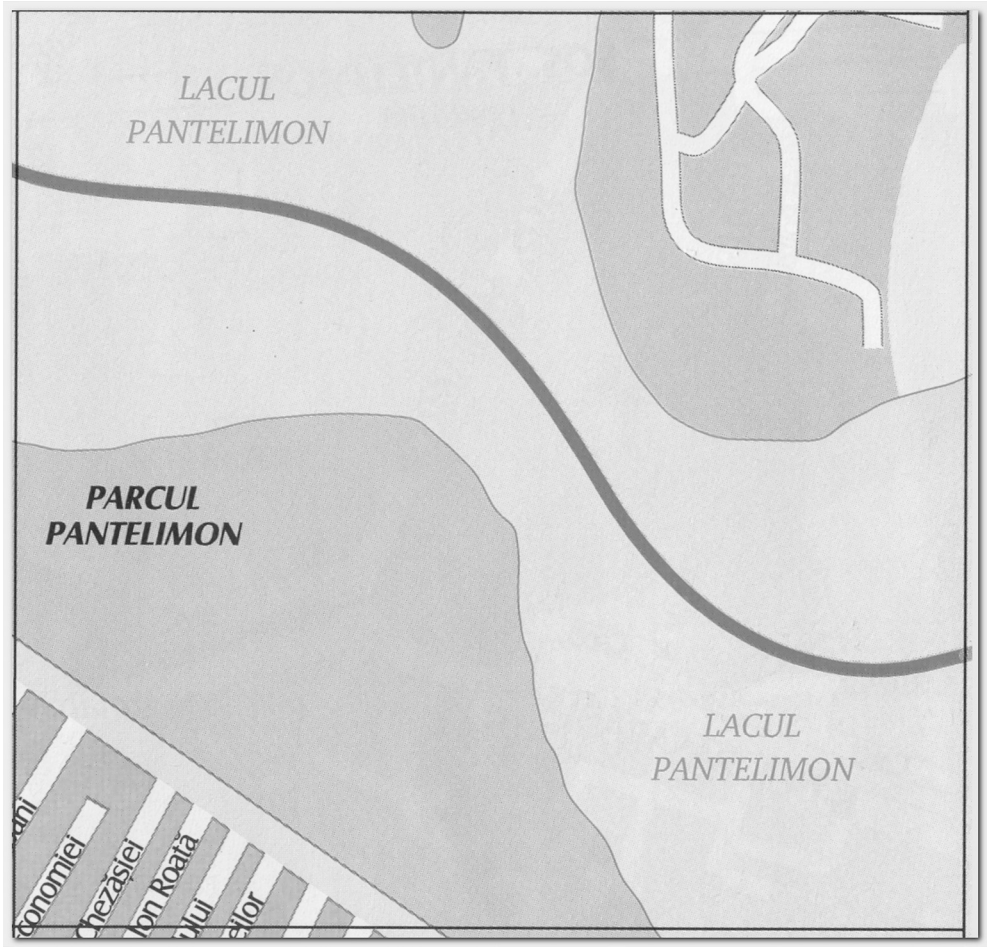


ZONA 50 – A2

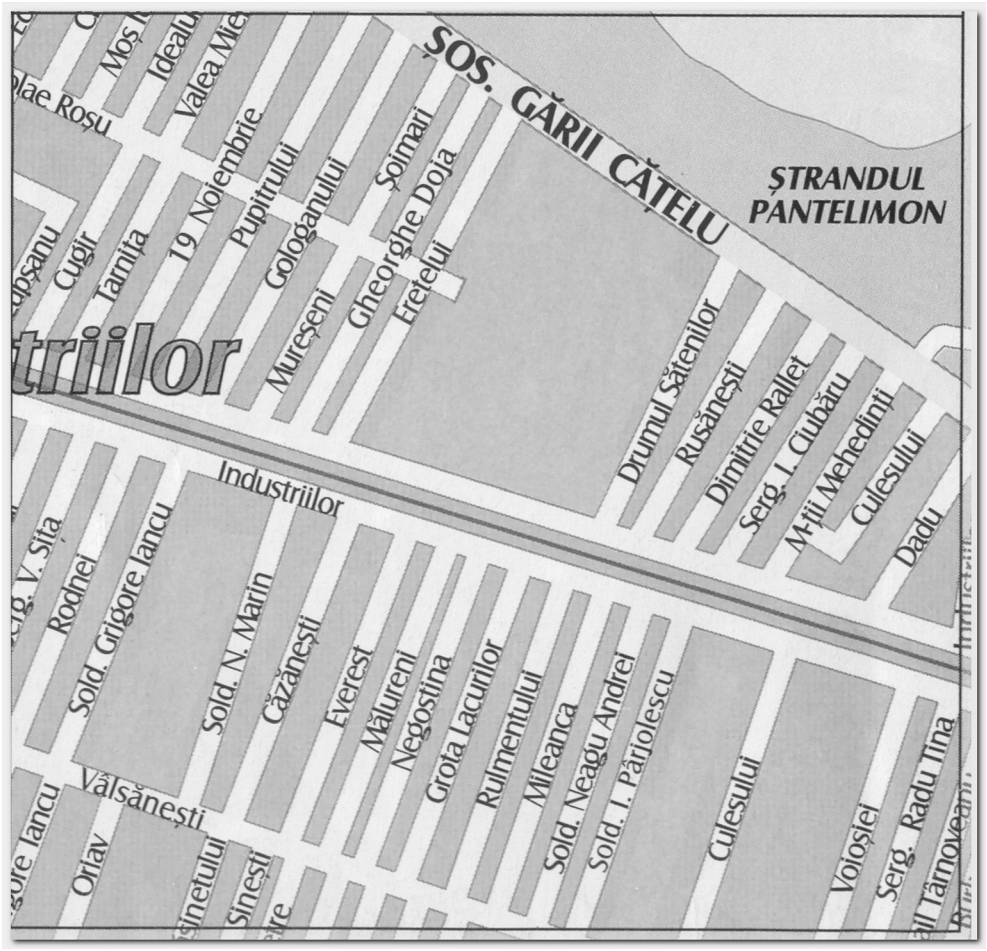


ZONA 50 – A3

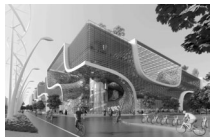
ZONA 50 – B2



ZONA 50 – B3



ȘOS. GĂRII CĂȚELU
ȘTRANDUL PANTELIMON
Moș
Idealu
Valea Mie
lae Roșu
19 Noiembrie
Pupitrului
Gologanului
Șoimari
Gheorghe Doja
Eretelui
Mureșeni
Cugir
Tarnița
triilor
Industriilor
Drumul Sătenilor
Rusănești
Dimitrie Rallet
Serg. I. Ciubăru
M-ții Mehedinți
Culesului
Dadu
Rodnei
Sold. Grigore Iancu
Sold. N. Marin
Căzănești
Everest
Mălureni
Negostina
Grota Lacurilor
Rulmentului
Mileanca
Sold. Neagu Andrei
Sold. I. Pârjolescu
Culesului
Voioșiei
Serg. Radu Tina
Vâlsănești
Orlav
Sinești



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 33.1

ZONA 50-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

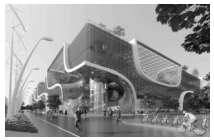
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990÷2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978÷1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967÷1977	400	500	525	-	535	-	-	-
inainte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 33.2

ZONA 50-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

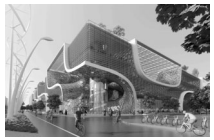
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	675	705	-	725	-	-	-
1990÷2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978÷1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967÷1977	400	505	530	-	540	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967÷1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 33.3

ZONA 50-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

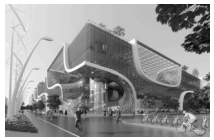
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990÷2010	490	615	645	-	660	-	-	-
1978÷1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967÷1977	400	500	525	-	535	-	-	-
inainte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 33.4

ZONA 50-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

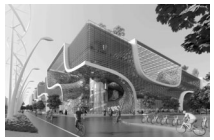
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990÷2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978÷1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967÷1977	395	495	520	-	530	-	-	-
inainte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 33.5

ZONA 50-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

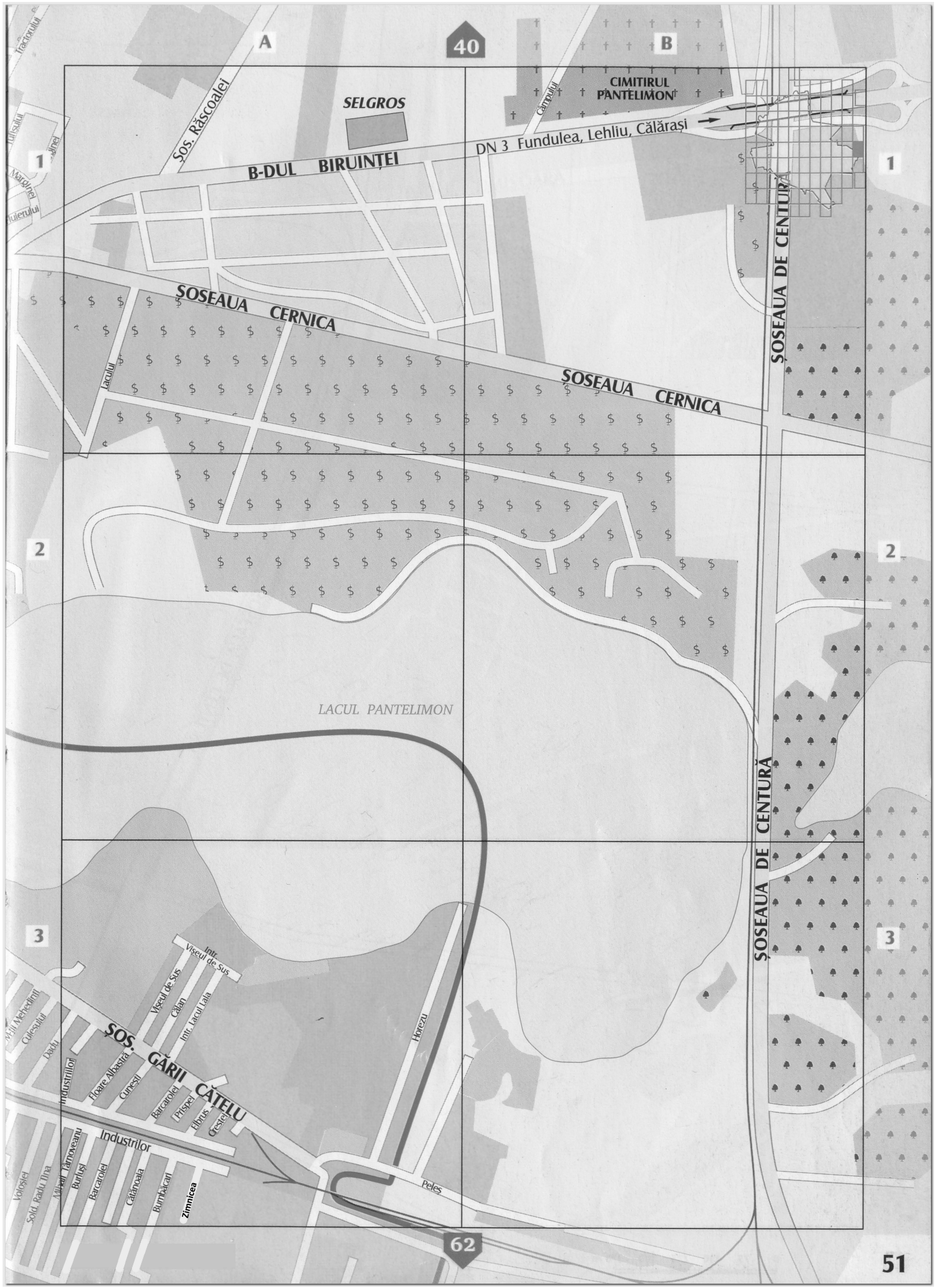
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	510	640	670	-	685	-	-	-
1990÷2010	475	595	625	-	640	-	-	-
1978÷1989	420	525	550	-	560	-	-	-
1967÷1977	385	485	505	-	520	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

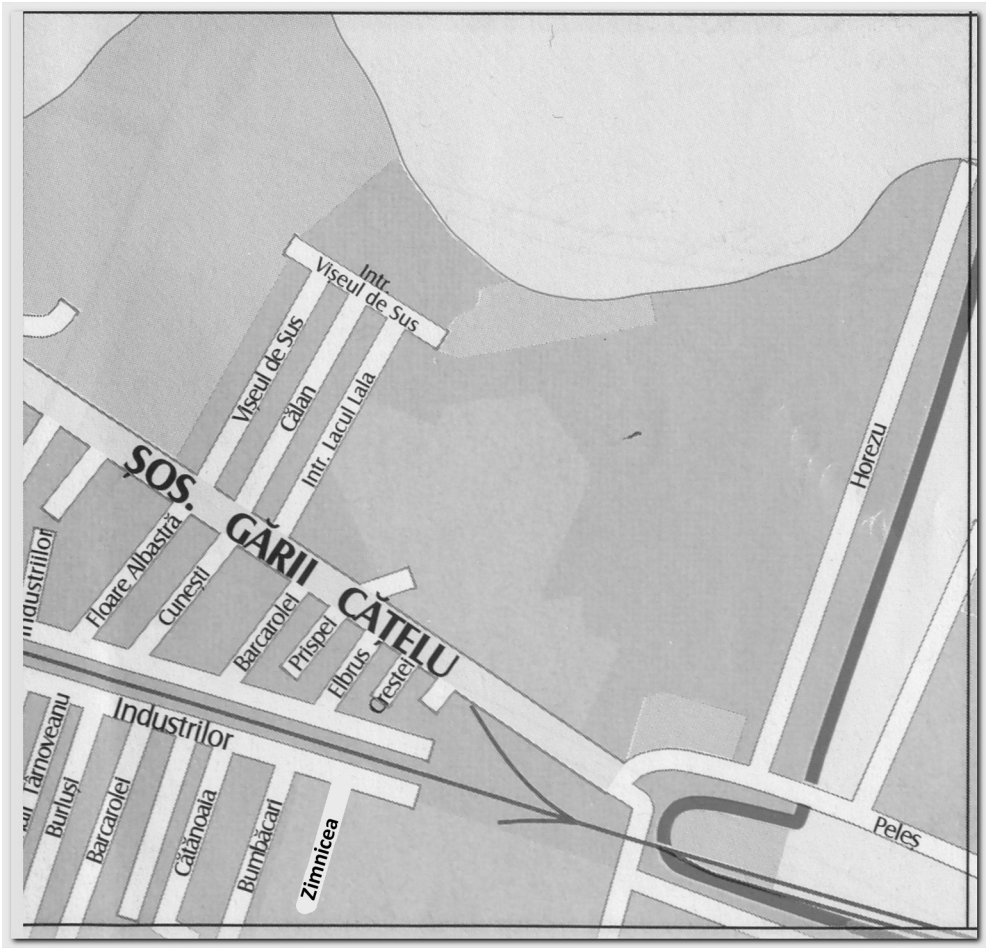
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

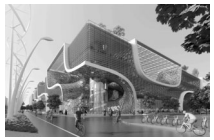
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
40
B
SELGROS
CIMITIRUL PANTELIMON
Câmpului
Șos. Răscoalei
DN 3 Fundulea, Lehliu, Călărași
B-DUL BIRUINȚEI
1
ȘOSEAUA CERNICA
ȘOSEAUA CERNICA
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
Lacului
2
LACUL PANTELIMON
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
3
Intr. Vișeul de Sus
Vișeul de Sus
Călan
Intr. Lacul Lala
Horezu
ȘOS. GĂRII CĂȚELU
Industriilor
Floare Albastră
Cunești
Barcarolei
Prispei
Elbrus
Crestei
Industrilor
Peles
Zimnicea
62
51

ZONA 51 – A3



Intr. Vișeul de Sus
Vișeul de Sus
Călan
Intr. Lacul Lala
ȘOS. GĂRII CĂȚELU
Floare Albastră
Cunești
Barcarolei
Prispei
Elbrus
Crestei
Industrilor
Târnoveanu
Burluși
Barcarolei
Cătănoaia
Bumbăcari
Zimnicea
Horezu
Peleș



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 34.1

ZONA 51-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	575	600	-	615	-	-	-
1990÷2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978÷1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967÷1977	345	435	455	-	465	-	-	-
inainte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

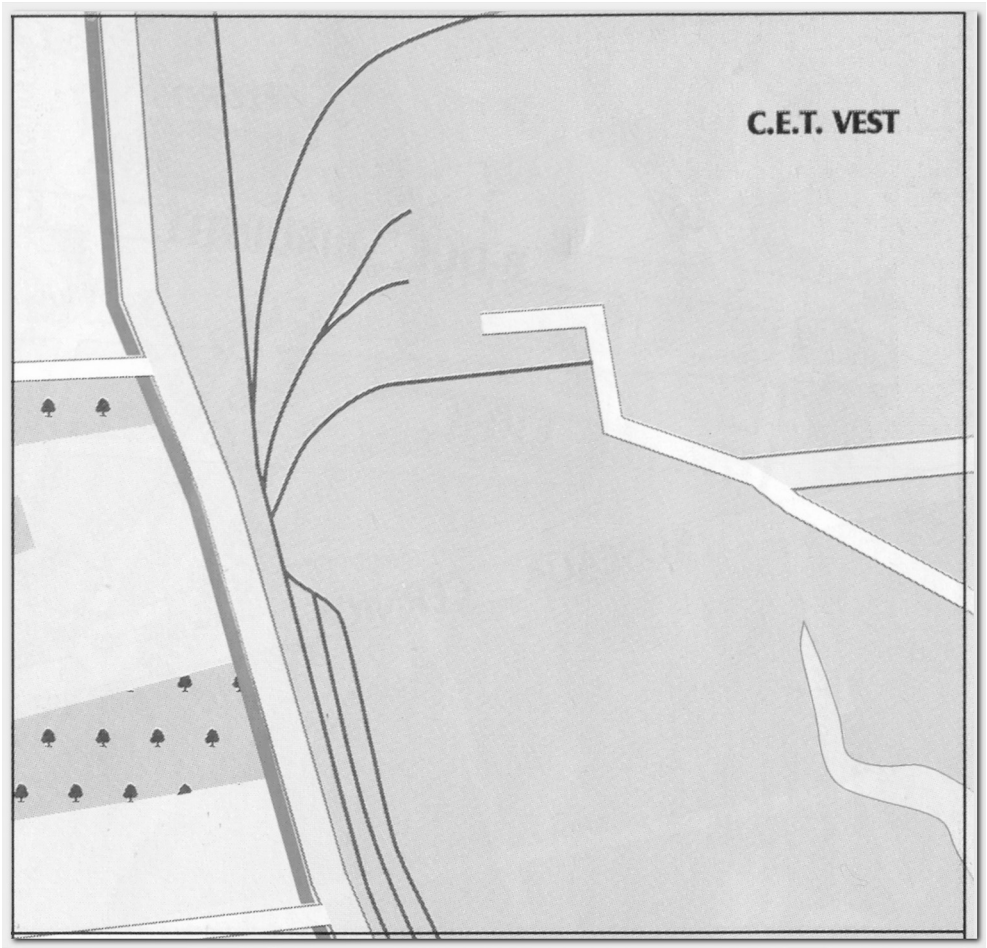
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

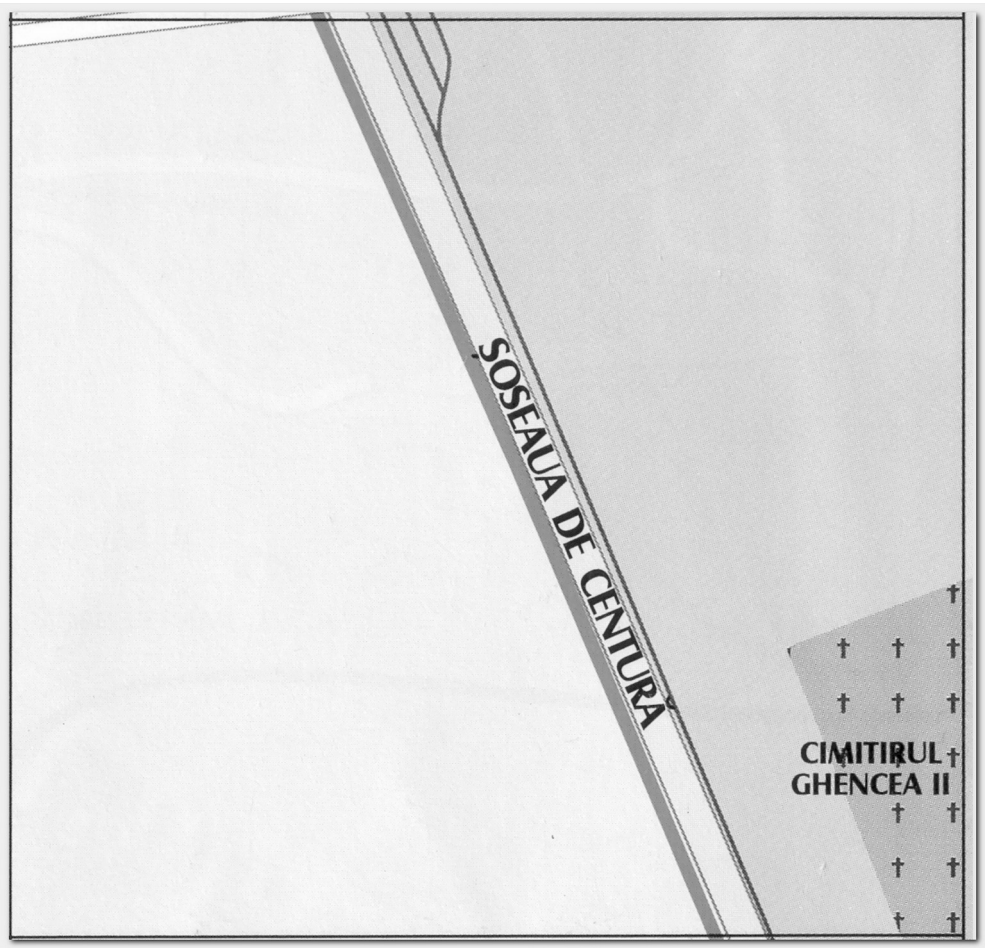
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

A
41
B
C.E.T. VEST
1
1
2
2
3
3
ŞOSEAUA DE CENTURA
CIMITIRUL GHENCEA II
63
52
0 75 150 225 300 375 m

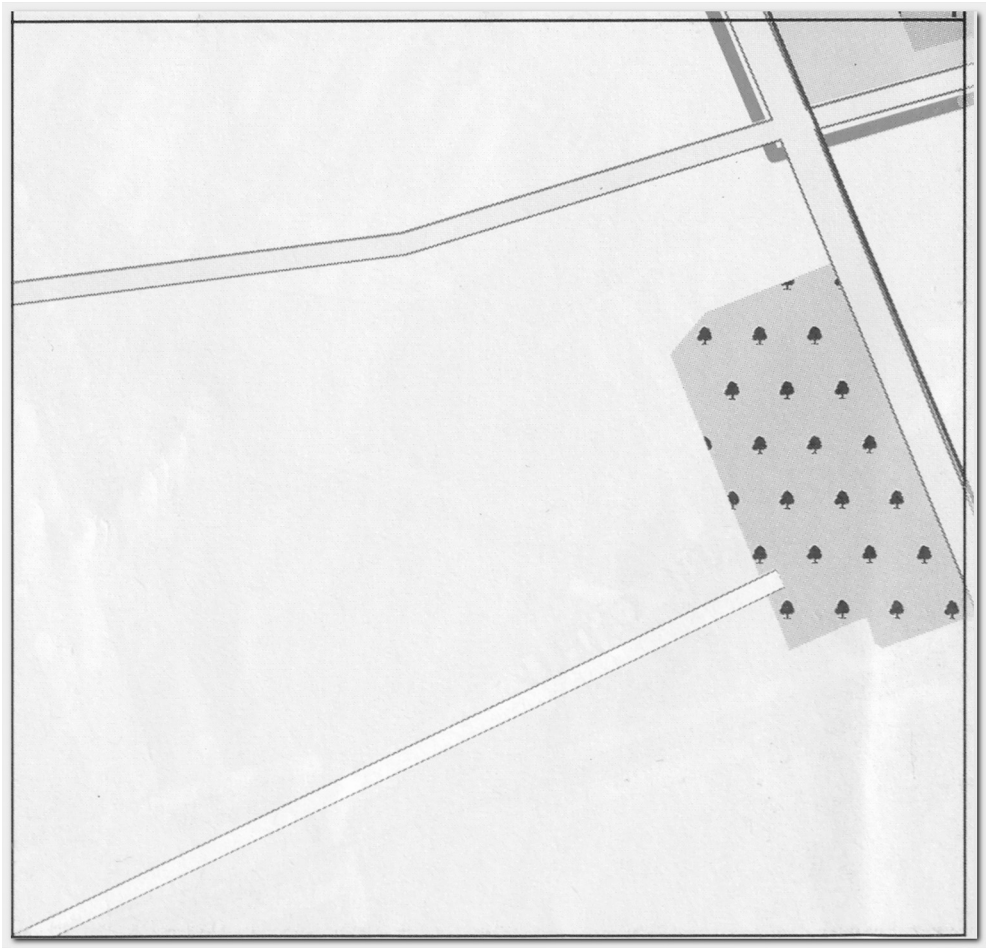
ZONA 52 – B1

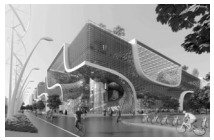


ZONA 52 – B2



ZONA 52 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 35.1

ZONA 52-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

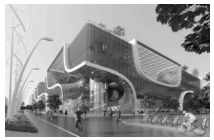
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	420	525	550	-	560	-	-	-
1990÷2010	395	495	520	-	530	-	-	-
1978÷1989	350	440	460	-	470	-	-	-
1967÷1977	320	405	425	-	435	-	-	-
inainte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990÷2010	285	360	375	200	385	299	184	230
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 35.2

ZONA 52-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

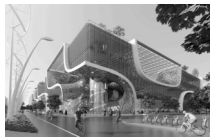
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	420	525	550	-	560	-	-	-
1990÷2010	390	490	515	-	525	-	-	-
1978÷1989	350	440	460	-	470	-	-	-
1967÷1977	320	405	425	-	435	-	-	-
inainte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990÷2010	285	360	375	200	385	299	184	230
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 35.3

ZONA 52-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	420	525	550	-	560	-	-	-
1990÷2010	390	490	515	-	525	-	-	-
1978÷1989	345	435	455	-	465	-	-	-
1967÷1977	320	405	425	-	435	-	-	-
inainte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	305	385	400	213	410	318	200	250
1990÷2010	280	355	370	198	380	295	184	230
1978÷1989	250	315	330	174	335	260	164	205
1967÷1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

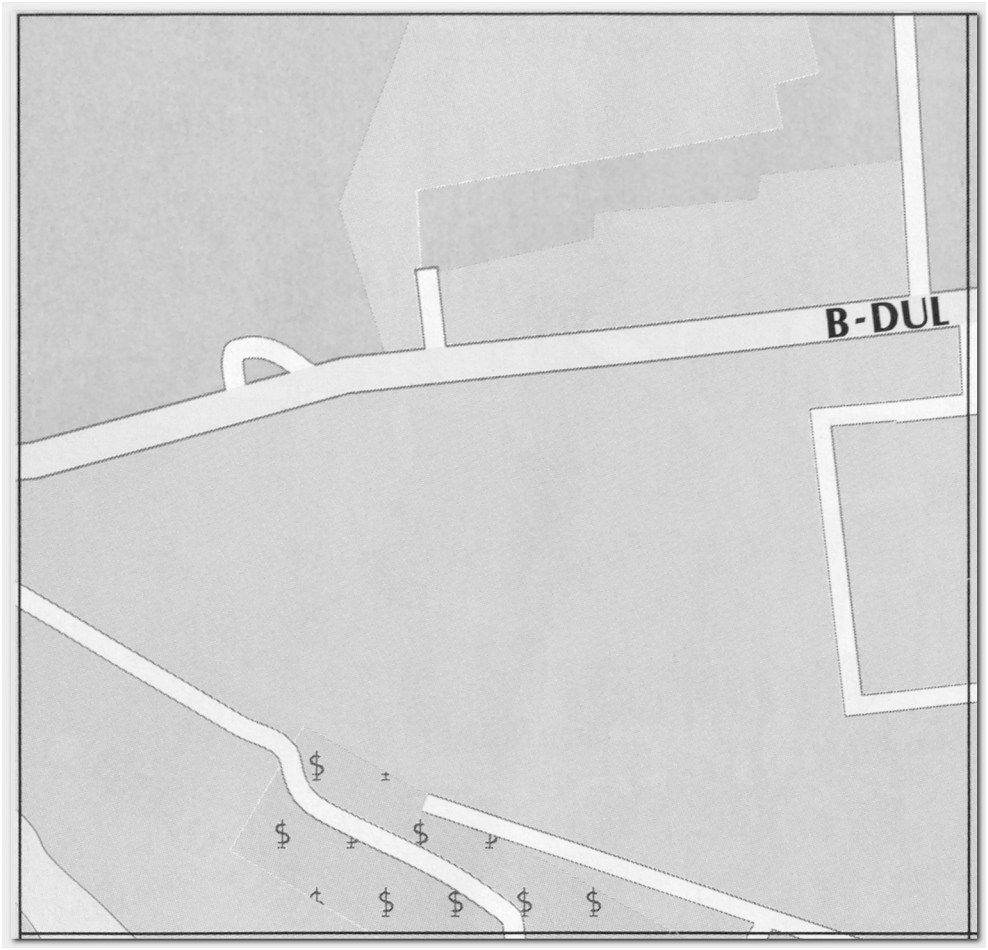
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

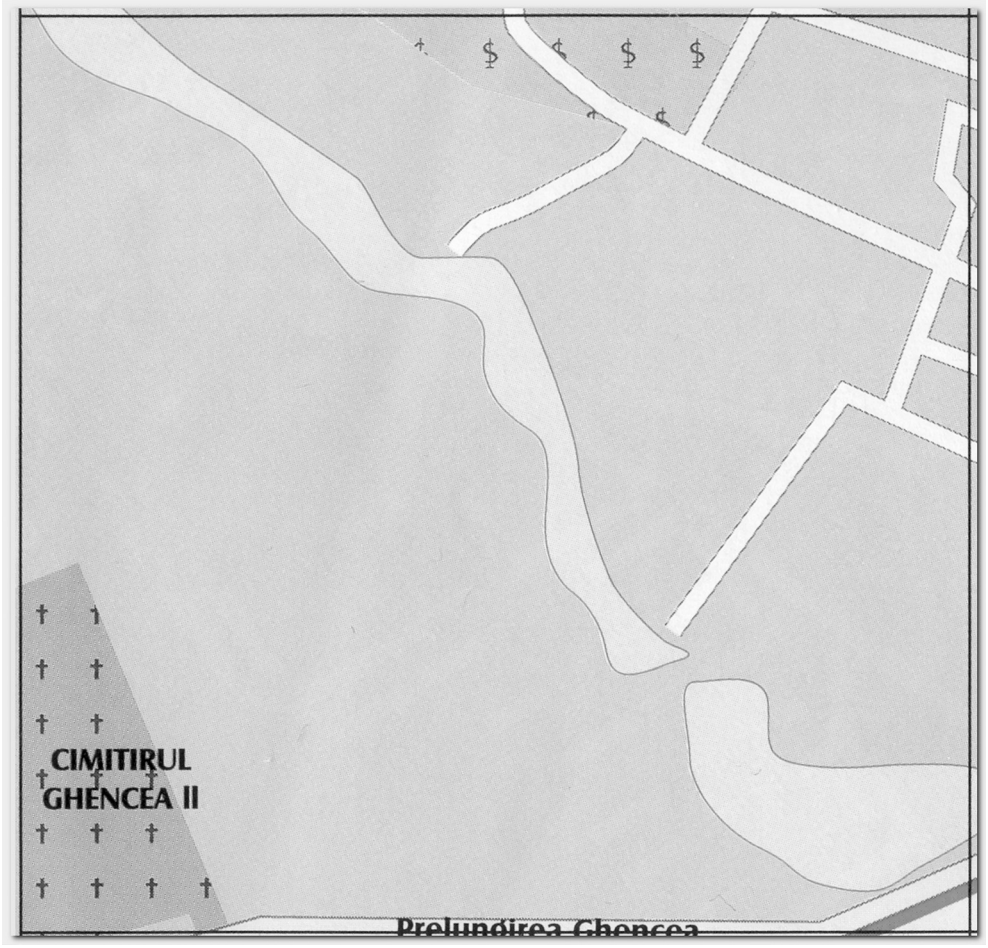
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

A
42
B
1
1
Valea Cascadelor
B-DUL TIMIŞOARA
Brâncusi
Aleea Cuminţenia Pământului
Aleea Pasărea în Văzduh
Drum Valea Doftanei
2
2
54
Drum Valea Largă
Valea Ursului
Pădurea Tăuzului
Floare Galbenă
Doniţei
Prelungirea Ghencea
CIMITIRUL GHENCEA II
Prelungirea Ghencea
Drum Mărăcineni
Drum Funigeilor
3
3
64
53

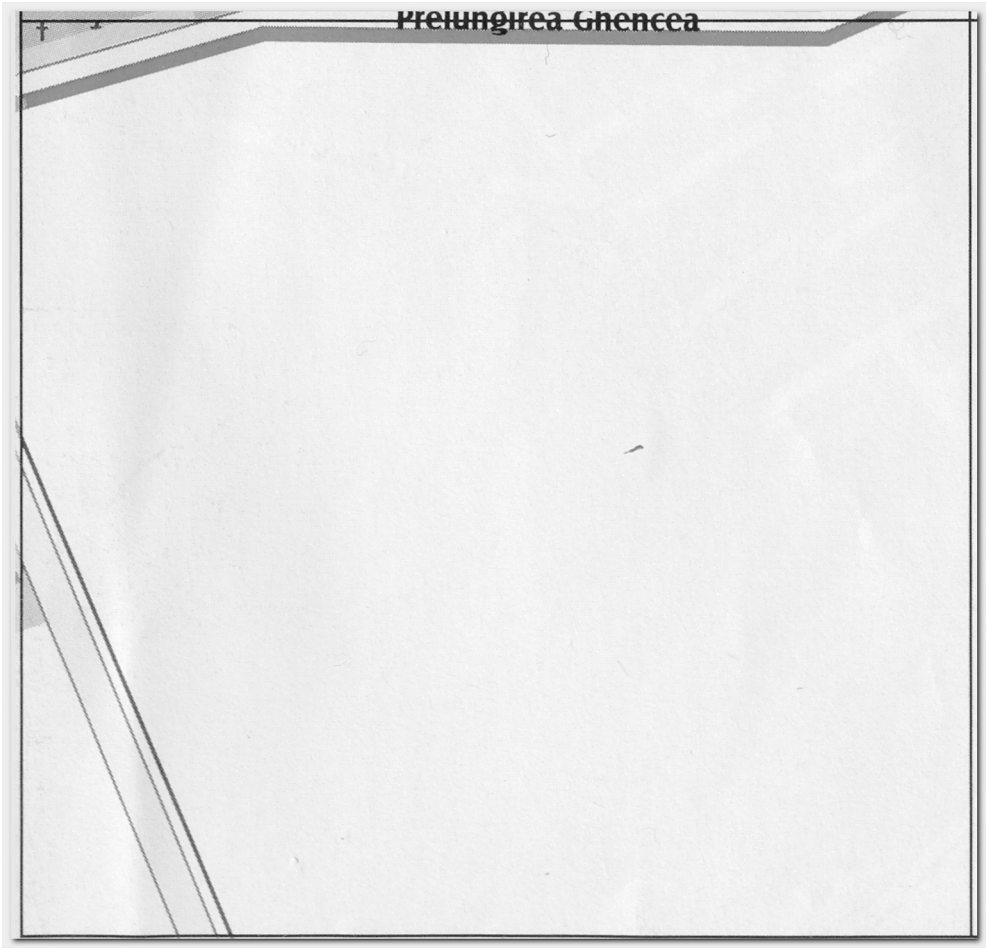
ZONA 53 – A1



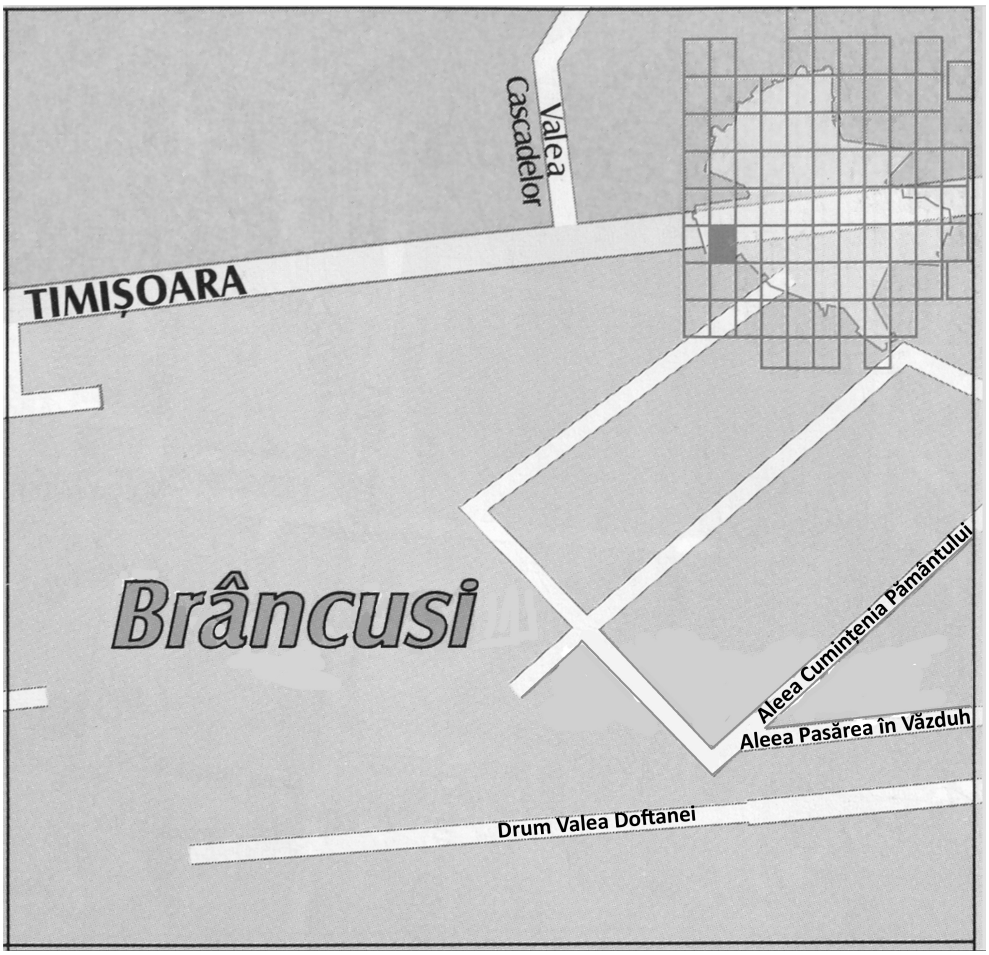
ZONA 53 – A2



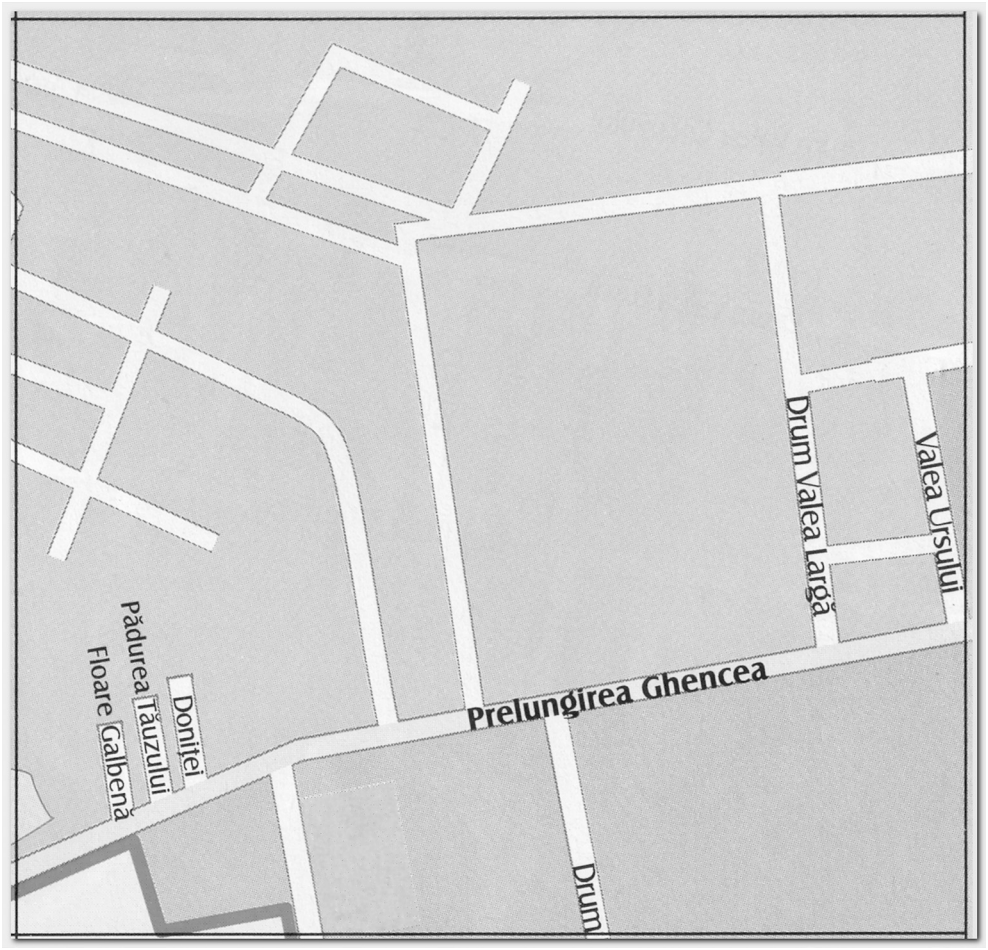
ZONA 53 – A3



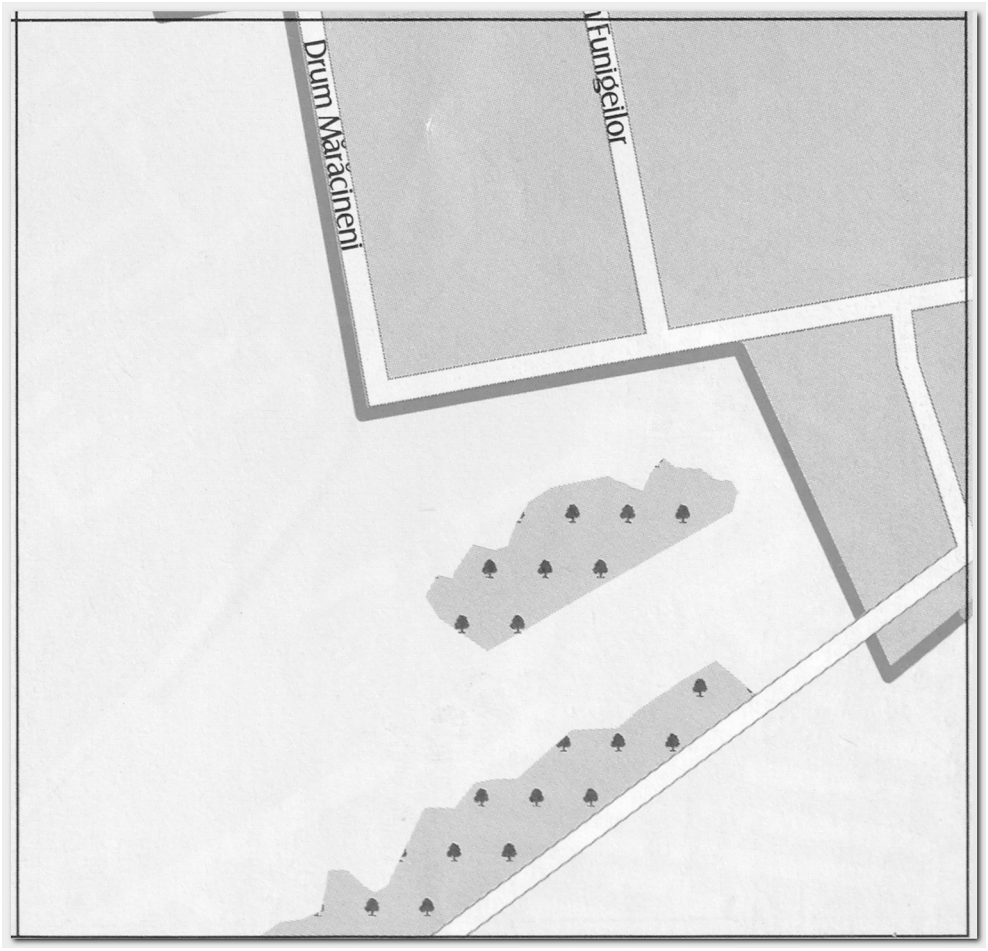
ZONA 53 – B1

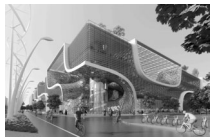


ZONA 53 – B2



ZONA 53 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 36.1

ZONA 53-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

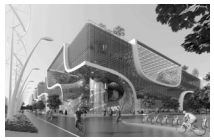
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	350	440	460	-	470	-	-	-
inainte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 36.2

ZONA 53-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

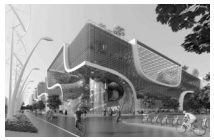
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	455	570	595	-	610	-	-	-
1990÷2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978÷1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967÷1977	340	430	450	-	460	-	-	-
inainte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	325	410	430	229	440	341	212	265
1990÷2010	305	385	400	213	410	318	200	250
1978÷1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967÷1977	245	310	325	172	330	256	160	200
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 36.3

ZONA 53-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

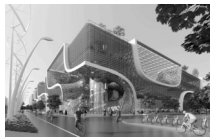
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990÷2010	410	515	540	-	550	-	-	-
1978÷1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967÷1977	340	425	445	-	455	-	-	-
inainte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990÷2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978÷1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967÷1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 36.4

ZONA 53-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

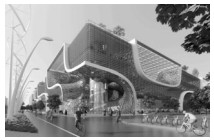
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	360	455	475	-	485	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	280	355	370	198	380	295	184	230
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 36.5

ZONA 53-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

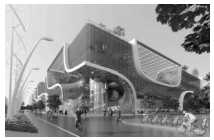
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	350	440	460	-	470	-	-	-
inainte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 36.6

ZONA 53-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

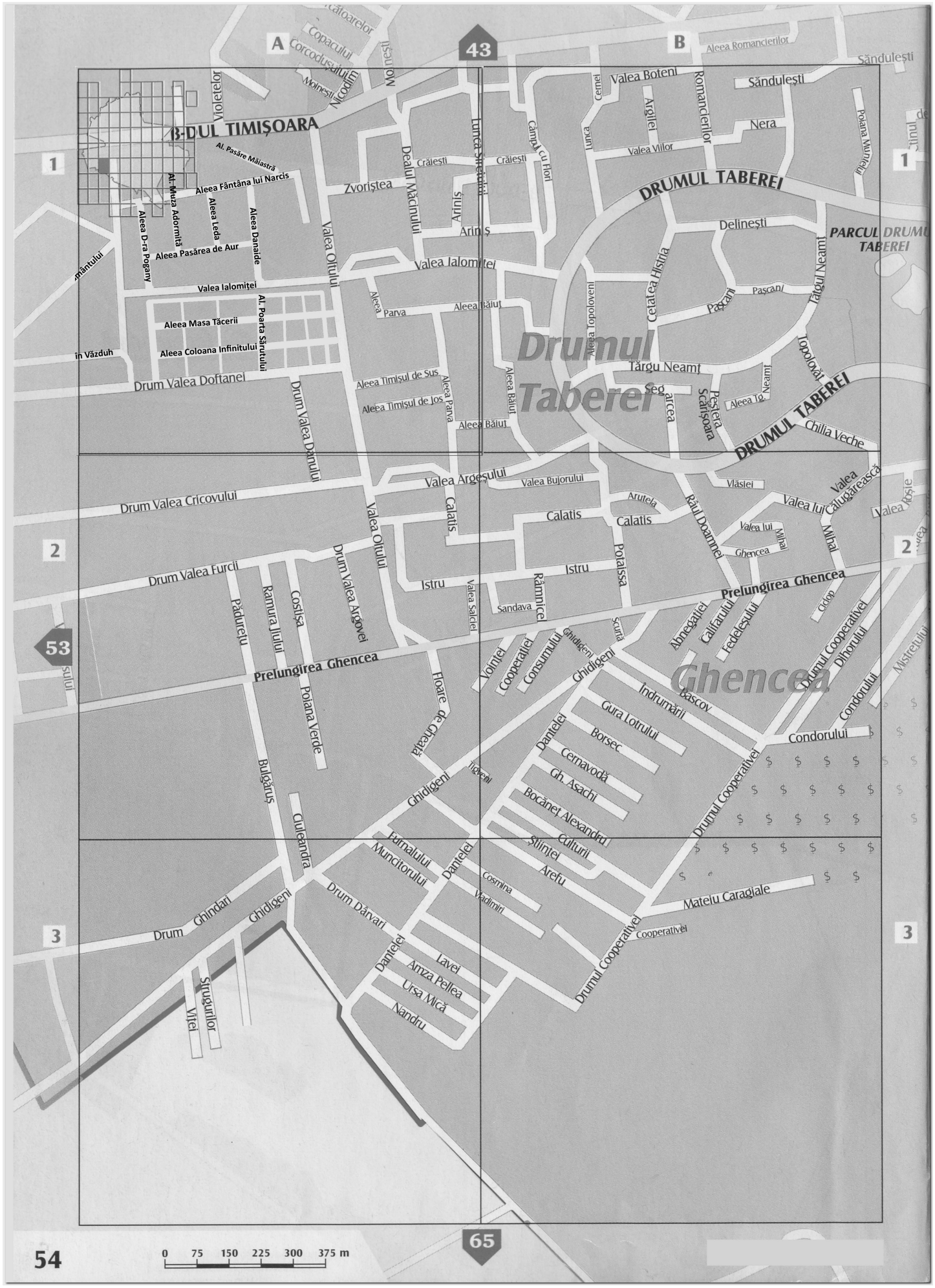
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990÷2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978÷1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967÷1977	340	430	450	-	460	-	-	-
inainte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	325	410	430	229	440	341	212	265
1990÷2010	305	385	400	213	410	318	200	250
1978÷1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967÷1977	245	310	325	172	330	256	160	200
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

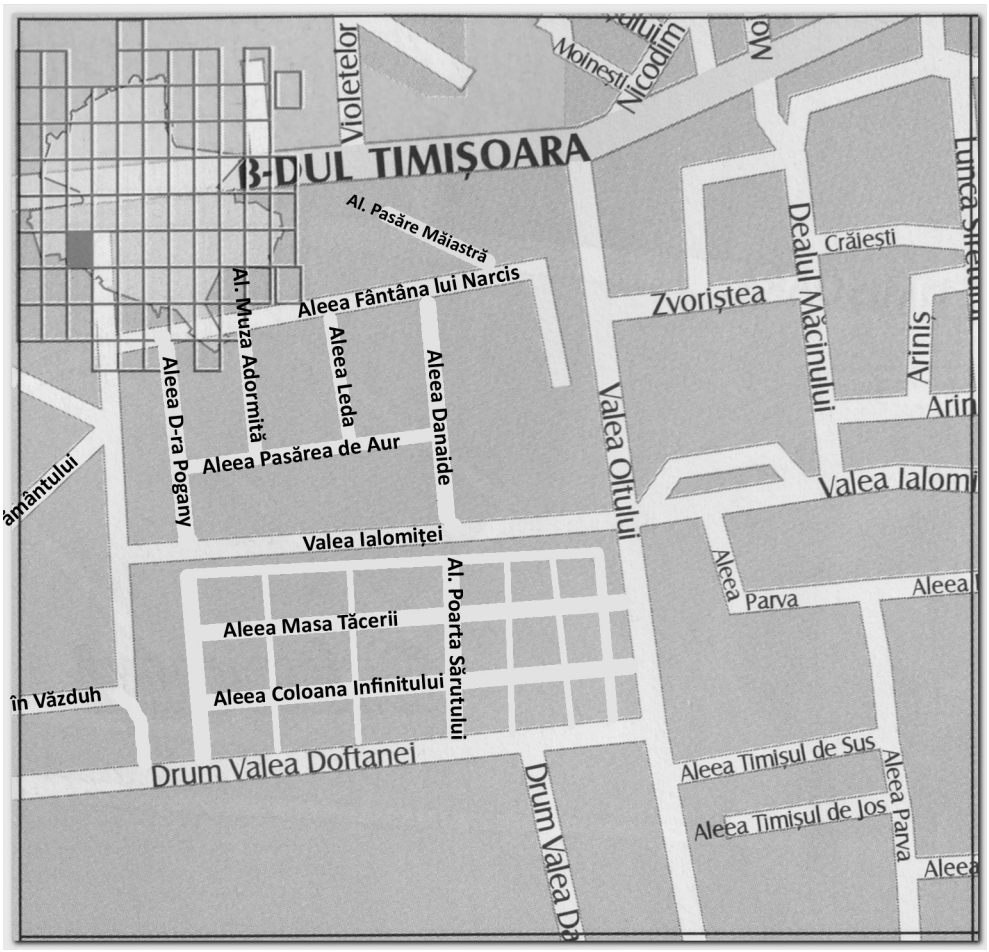
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

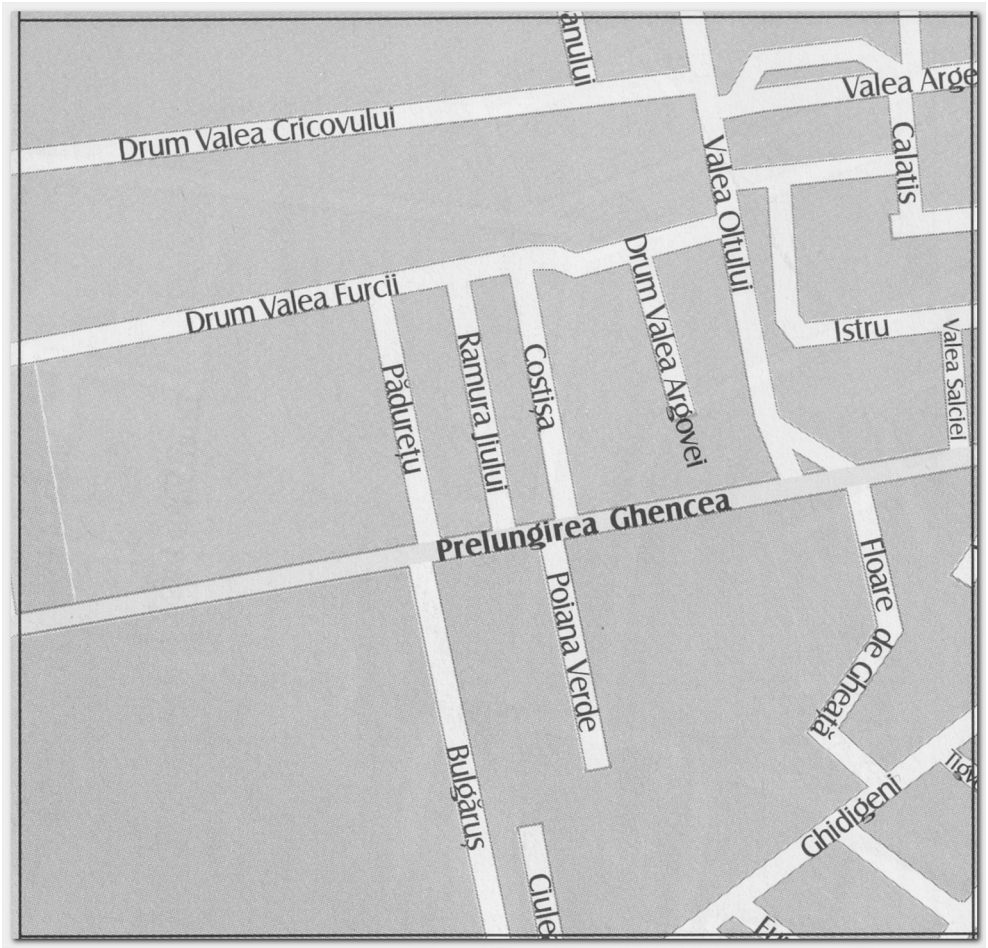
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
B
43
53
65
1
2
3
Drumul Taberei
Ghencea
B-DUL TIMIȘOARA
DRUMUL TABEREI
PARCUL DRUMUL TABEREI
Șandulești
Valea Botenii
Nera
Valea Viilor
Delinești
Târgu Neamț
Pașcani
Cetatea Hușilor
Târgul Neamț
Topoloveț
Chilia Veche
Valea Argeșului
Valea Bujorului
Drum Valea Cricovului
Drum Valea Furcii
Drum Valea Dănului
Valea Oltului
Calatis
Arutela
Râul Doamnei
Valea lui Mihai
Ghencea
Istru
Prelungirea Ghencea
Drum Valea Argovei
Valea Salciei
Sandava
Râmnicel
Potaissa
Abnegației
Călărașilor
Fedelesului
Drumul Cooperativei
Dihorului
Condorului
Misterului
Ghidigeni
Bascov
Îndrumării
Gura Lotrului
Borsec
Cernavodă
Gh. Asachi
Bocănet Alexandru
Culturii
Științei
Arefu
Matei Caragiale
Cooperativei
Dantelei
Floare de Cireș
Bulgăruș
Ciuleandra
Furnalului
Muncitorului
Cosmina
Vladimiri
Drum Dărvari
Drum Ghindari
Lavei
Anca Pellea
Ursa Mică
Nandru
Strugurilor
Viței
Valea Ialomiței
Aleea Parva
Aleea Băiuț
Aleea Timișul de Sus
Aleea Timișul de Jos
Aleea Masa Tăcerii
Aleea Coloana Infinitului
Al. Poarta Sărutului
Aleea Pasărea de Aur
Aleea Fântâna lui Narcis
Al. Pasăre Măiastră
Al. Muza Adormită
Aleea Leda
Aleea Danaide
Aleea D-ra Pogany
Deșteptării
În Văzduh
Zvoriștea
Dealul Măcinului
Crâlești
Arinș
Lunca Siretului
Câmpul cu Flori
Cerneț
Lunca
Argilei
Romancierilor
Aleea Romancierilor
Violetelor
Corcoduș
Copacului
Moinești
Nicodim
Nou
Poiana Mărului
Poiana Verde
Ramura Jiului
Costișa
Pădureții
Scurtă
Cișmigiu
Vlăsiei
Valea Roșie
0 75 150 225 300 375 m
54

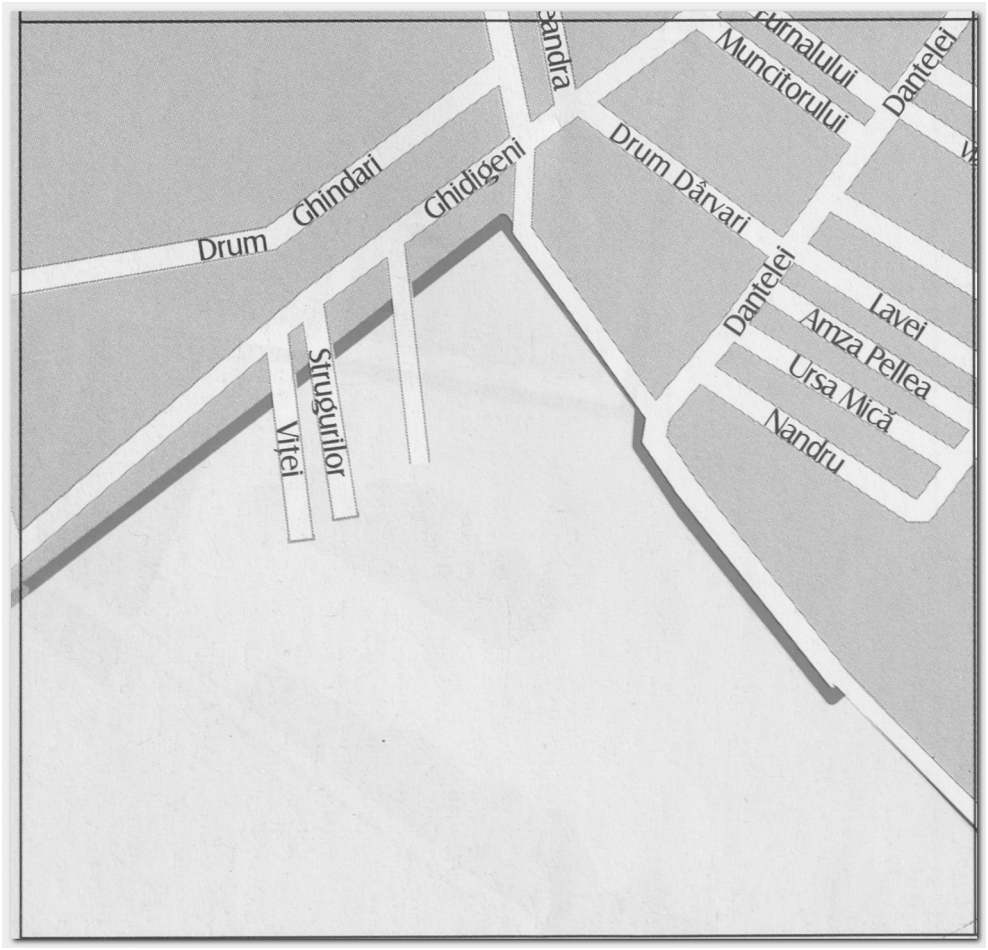
ZONA 54 – A1



ZONA 54 – A2

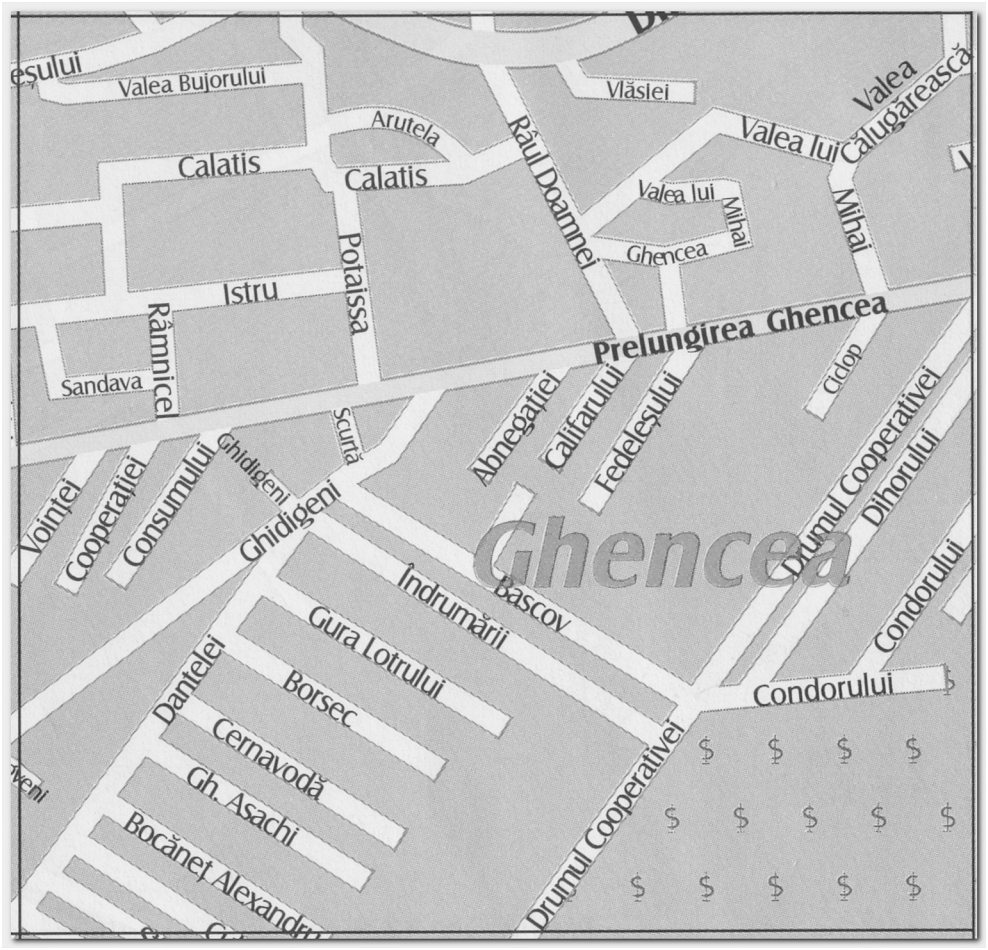


ZONA 54 – A3

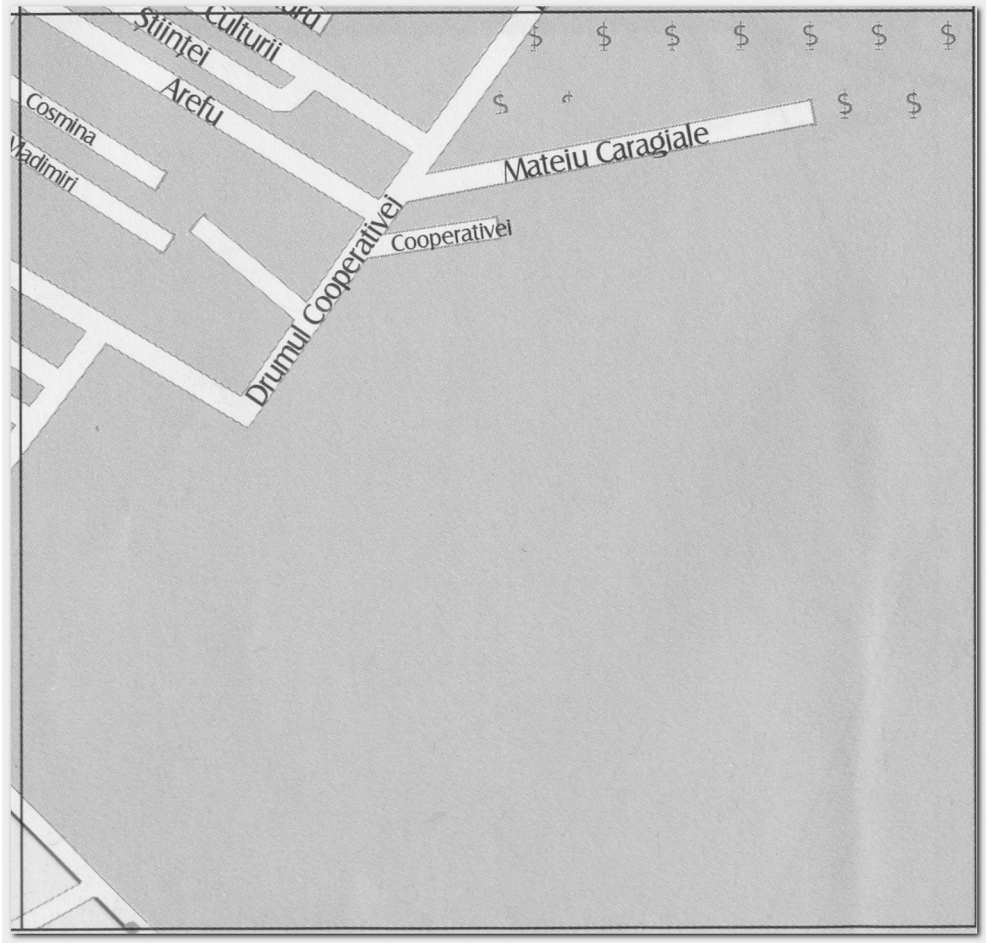


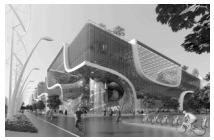
ZONA 54 – B1

ZONA 54 – B2



ZONA 54 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 37.1

ZONA 54-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

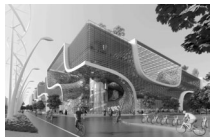
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	505	635	665	-	680	-	-	-
1990÷2010	475	595	625	-	640	-	-	-
1978÷1989	420	525	550	-	560	-	-	-
1967÷1977	385	485	505	-	520	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	545	685	715	382	735	570	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 37.2

ZONA 54-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

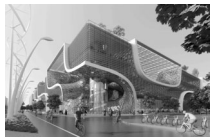
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	625	655	-	670	-	-	-
1990÷2010	465	585	610	-	625	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 37.3

ZONA 54-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

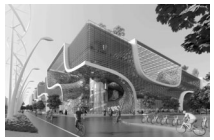
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990÷2010	440	555	580	-	595	-	-	-
1978÷1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967÷1977	360	455	475	-	485	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	280	355	370	198	380	295	184	230
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 37.4

ZONA 54-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

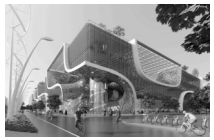
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	675	705	-	725	-	-	-
1990÷2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978÷1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967÷1977	405	510	535	-	545	-	-	-
inainte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 37.5

ZONA 54-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

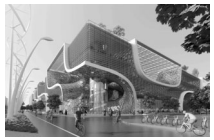
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	515	645	675	-	690	-	-	-
1990÷2010	480	600	630	-	645	-	-	-
1978÷1989	420	530	555	-	570	-	-	-
1967÷1977	390	490	515	-	525	-	-	-
inainte de 1967	320	405	425	-	435	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990÷2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990÷2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 37.6

ZONA 54-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

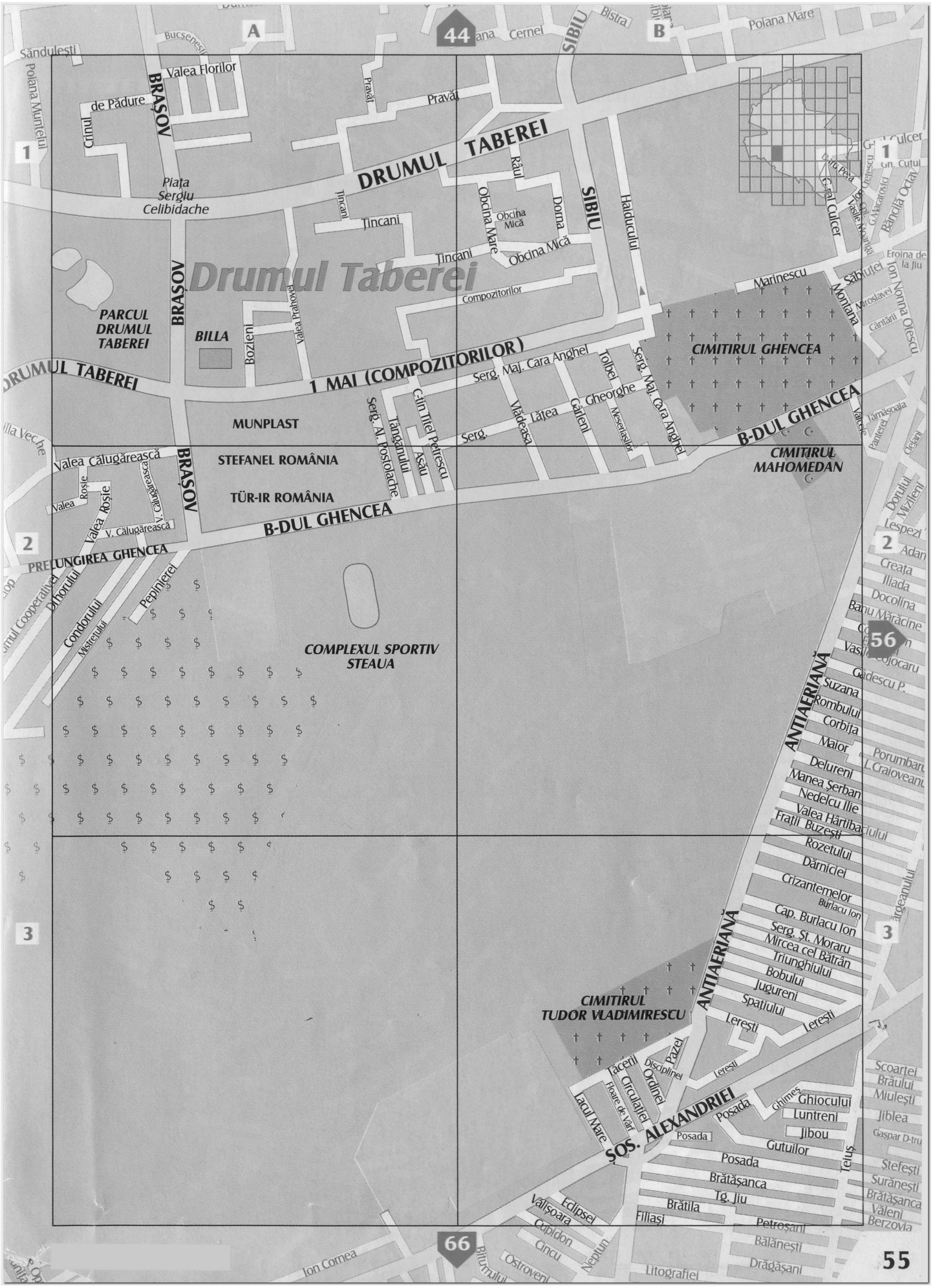
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	360	455	475	-	485	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	280	355	370	198	380	295	184	230
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

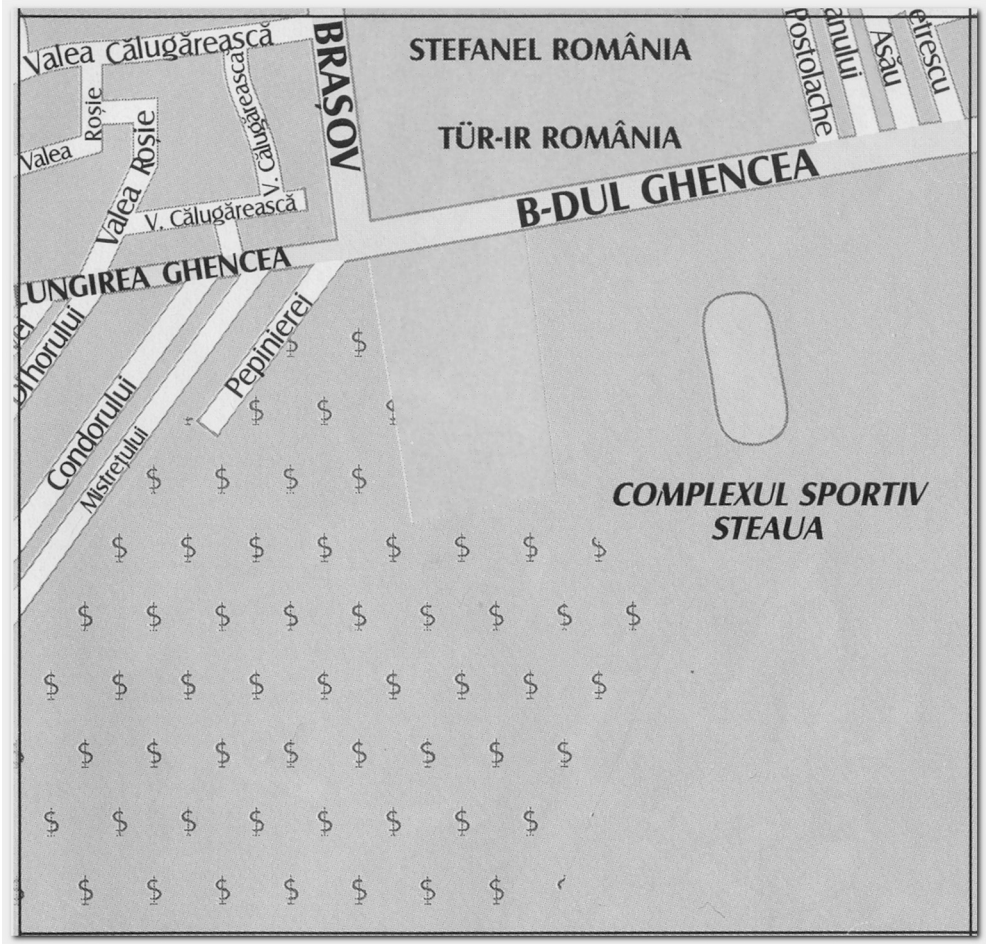
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

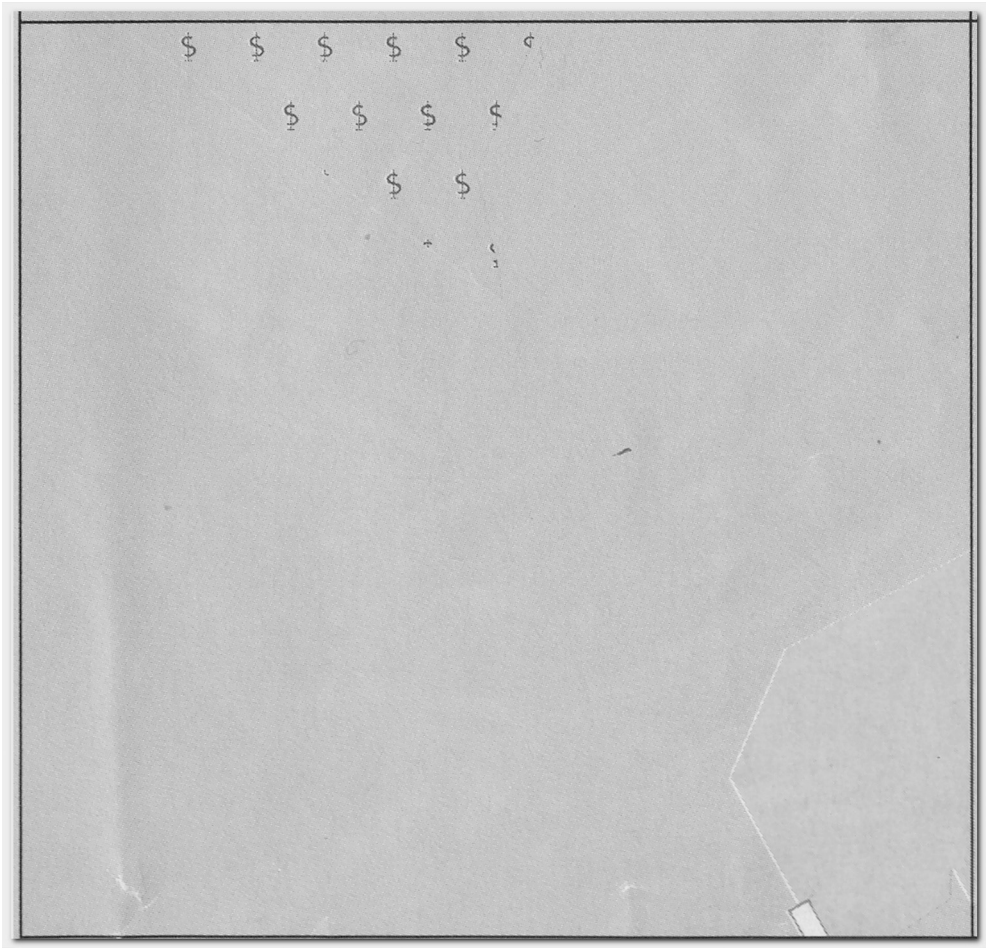

Drumul Taberei
A
B
44
66
55
56
1
2
3
Sândulești
Poiana Muntelui
Bucșenești
Valea Florilor
de Pădure
Crinului
BRAȘOV
Piața Sergiu Celibidache
Pravăț
DRUMUL TABEREI
Tincani
Obcina Mare
Obcina Mică
Dorna
Râul
SIBIU
Haiducului
Bistra
Poiana Mare
Cernei
Compozitorilor
PARCUL DRUMUL TABEREI
BILLA
Bozieni
Valea Prahovei
1 MAI (COMPOZITORILOR)
Serg. Maj. Cora Anghel
Tolbei
Gheorghe
Măcești
Vlădeasa
Lățea
Gârleni
Serg.
Serg. Al. Postolache
Tânganului
Călin Tiței Petrescu
Asău
MUNPLAST
STEFANEL ROMÂNIA
TÜR-IR ROMÂNIA
Valea Călugărească
V. Călugărească
Valea Roșie
B-DUL GHENCEA
PRELUNGIREA GHENCEA
Dihorului
Condorului
Mistrețului
Pepinierei
COMPLEXUL SPORTIV STEAUA
CIMITIRUL GHENCEA
CIMITIRUL MAHOMEDAN
CIMITIRUL TUDOR VLADIMIRESCU
Marinescu
Montana
Sabinei
Miroslavei
Cântării
Eroina de la Jiu
Ion Nonna Otescu
Valcele
Tămășoaia
Panteret
Cetani
Dorului
Mizilenii
Lespezi
Adan
Creața
Iliada
Docolina
Banu Mărăcine
Vasile Cojocaru
Gădescu P.
Suzana
Rombului
Corbița
Maior
Porumbaru
I. Craioveanu
Delureni
Manea Șerban
Nedelcu Ilie
Valea Hârtibaciului
Frații Buzești
Rozetului
Dârniciei
Crizantemelor
Burlacu Ion
Cap. Burlacu Ion
Serg. Șt. Moraru
Mircea cel Bătrân
Triunghiului
Bobului
Jugureni
Spațiului
Lerești
Tăcerii
Disciplinei
Pazei
Ordinei
Circulației
Floare de Vânt
Lacul Mare
SOS. ALEXANDRIEI
ANTIAERIANĂ
Posada
Ghimeș
Ghioculuș
Luntreni
Jibou
Gutuilor
Teiuș
Ștefești
Surănești
Brătășanca
Văleni
Berzovia
Tg. Jiu
Brătila
Filiași
Eclipsei
Vălișoara
Cubidon
Cincu
Neptun
Petroșani
Bălănești
Drăgășani
Litografiei
Ostroveni
Bitumului
Ion Cornea
Arinilor
Arinișului
Arinișului
Arinișului

ZONA 55 – A1

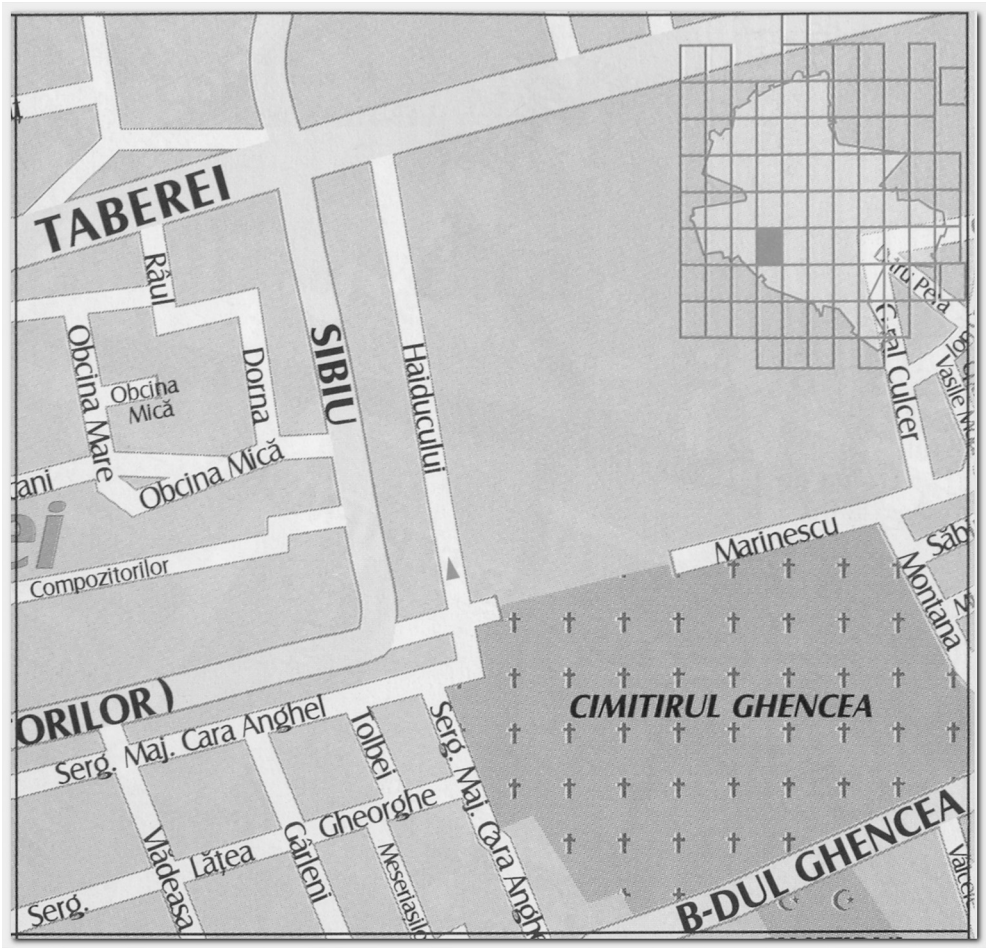
ZONA 55 – A2



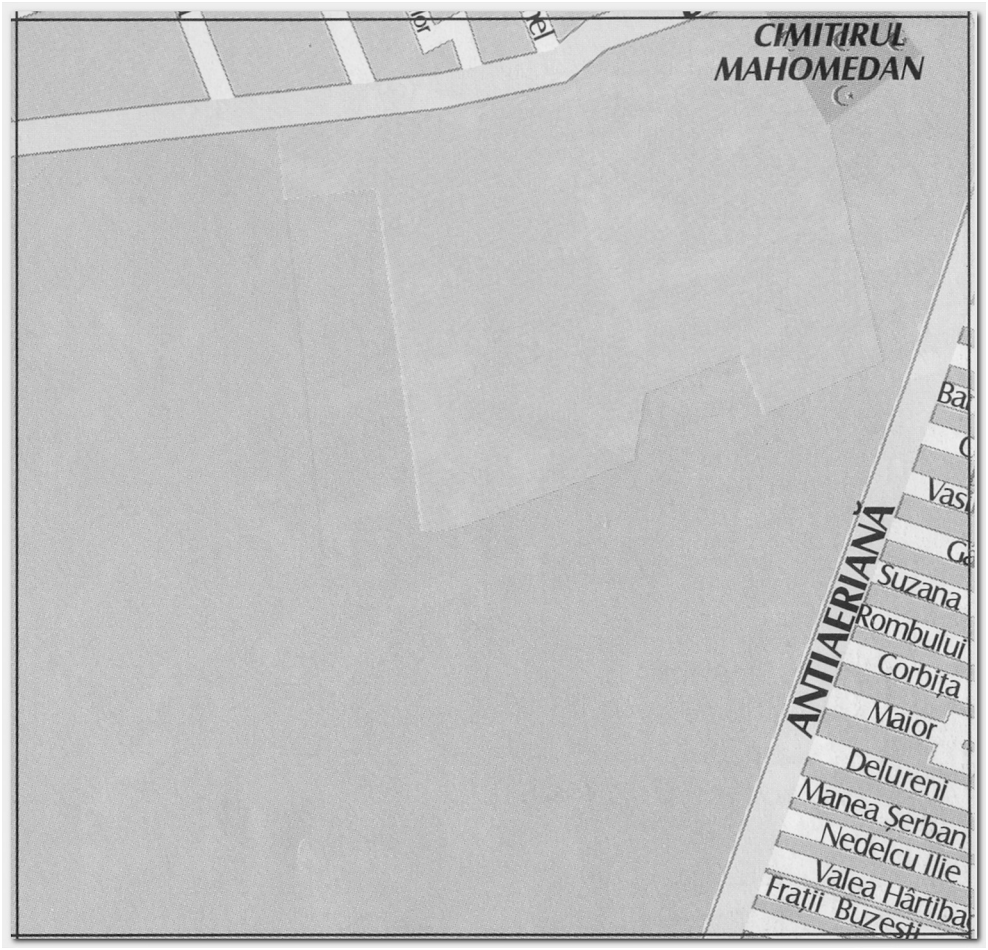
ZONA 55 – A3



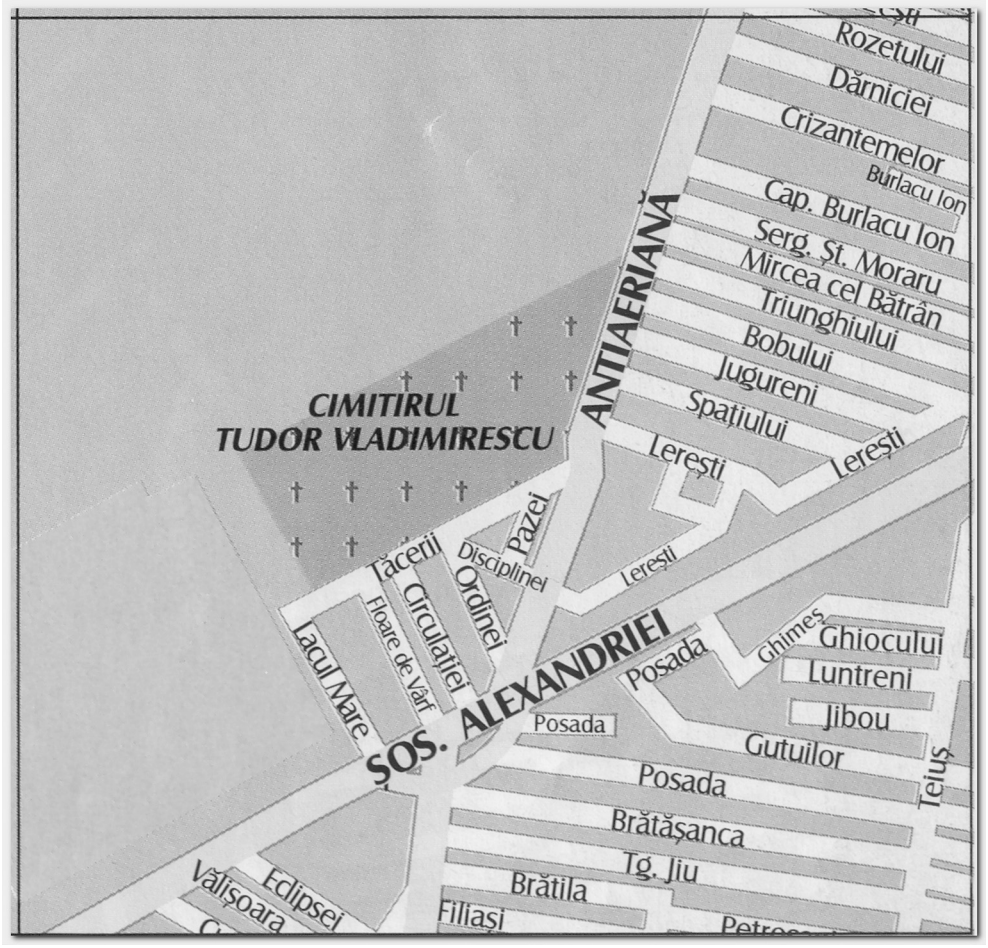
ZONA 55 – B1

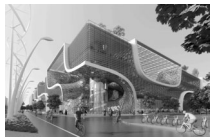


ZONA 55 – B2



ZONA 55 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 38.1

ZONA 55-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

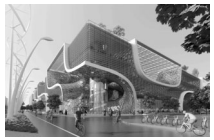
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990÷2010	575	720	755	-	770	-	-	-
1978÷1989	515	645	675	-	690	-	-	-
1967÷1977	475	595	625	-	640	-	-	-
inainte de 1967	385	485	505	-	520	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990÷2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978÷1989	735	920	965	512	985	764	476	595
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 38.2

ZONA 55-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

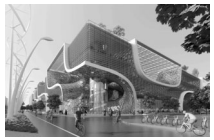
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	600	750	785	-	805	-	-	-
1990÷2010	555	695	730	-	745	-	-	-
1978÷1989	495	620	650	-	665	-	-	-
1967÷1977	455	570	595	-	610	-	-	-
inainte de 1967	370	465	485	-	500	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990÷2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 38.3

ZONA 55-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

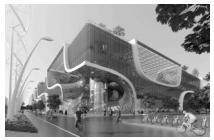
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	705	740	-	755	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 38.4

ZONA 55-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

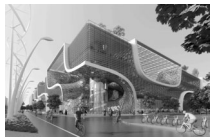
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990÷2010	575	720	755	-	770	-	-	-
1978÷1989	515	645	675	-	690	-	-	-
1967÷1977	475	595	625	-	640	-	-	-
inainte de 1967	385	485	505	-	520	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990÷2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978÷1989	735	920	965	512	985	764	476	595
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 38.5

ZONA 55-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

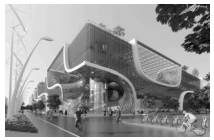
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	580	730	765	-	785	-	-	-
1990÷2010	545	685	715	-	735	-	-	-
1978÷1989	485	610	640	-	655	-	-	-
1967÷1977	445	560	585	-	600	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1990÷2010	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	635	795	835	445	855	663	412	515
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 38.6

ZONA 55-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

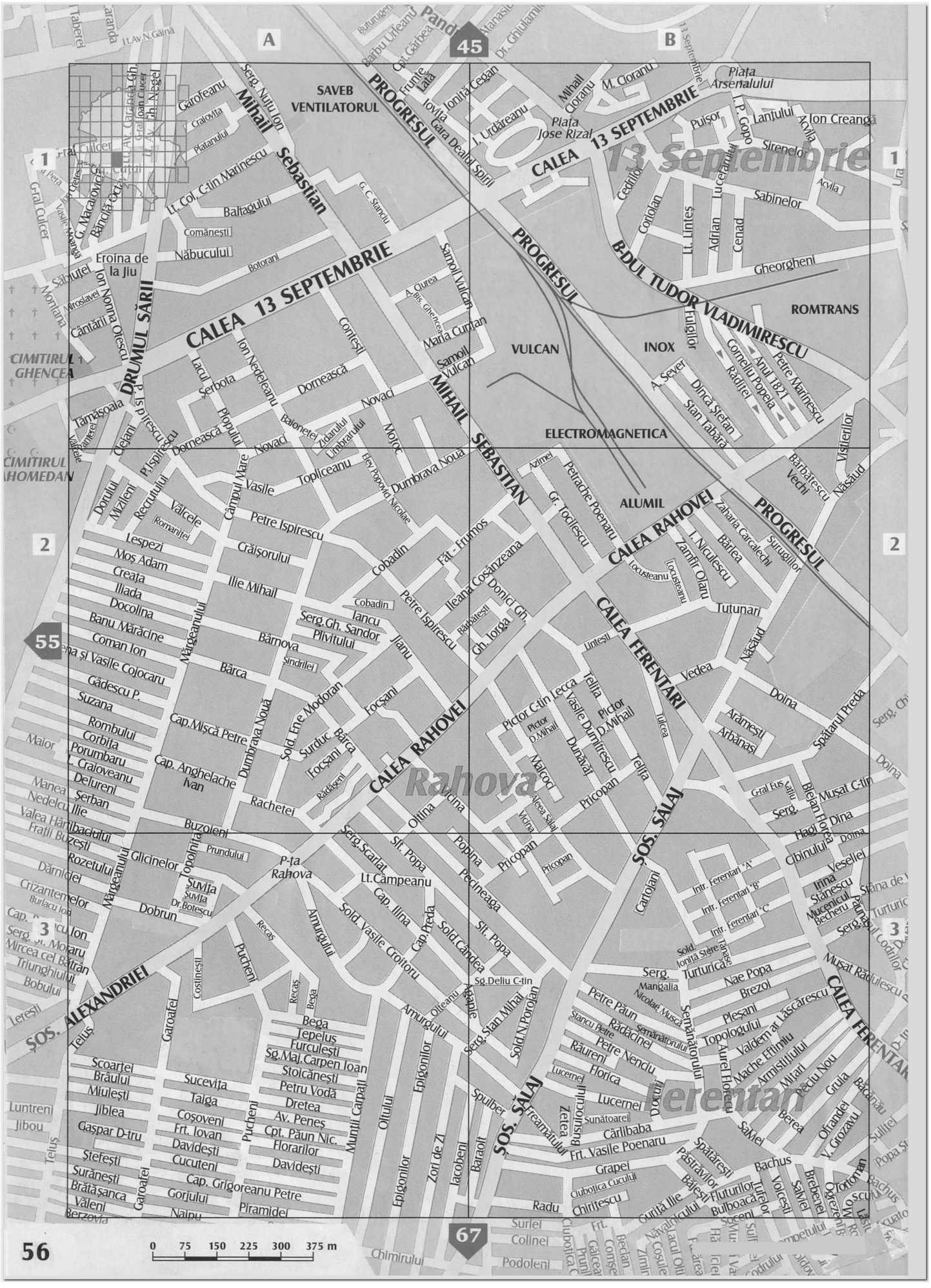
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990÷2010	535	670	700	-	720	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	360	450	470	-	480	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990÷2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

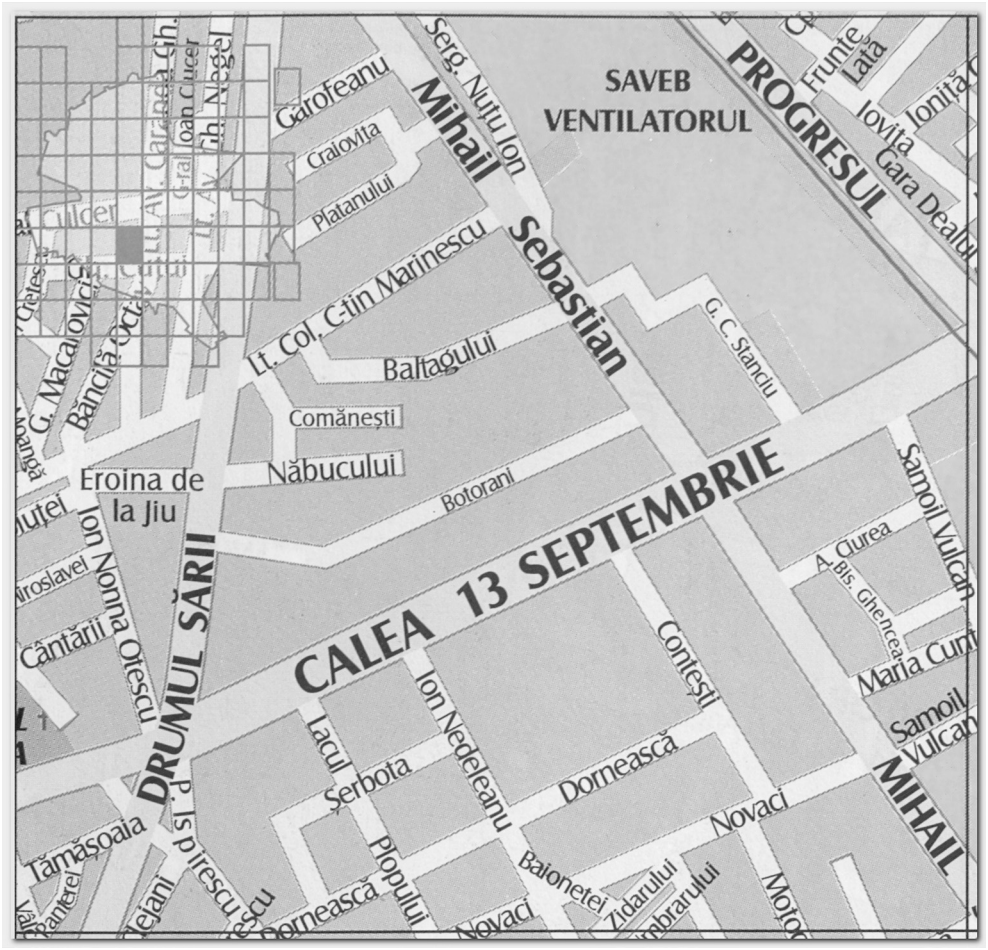
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

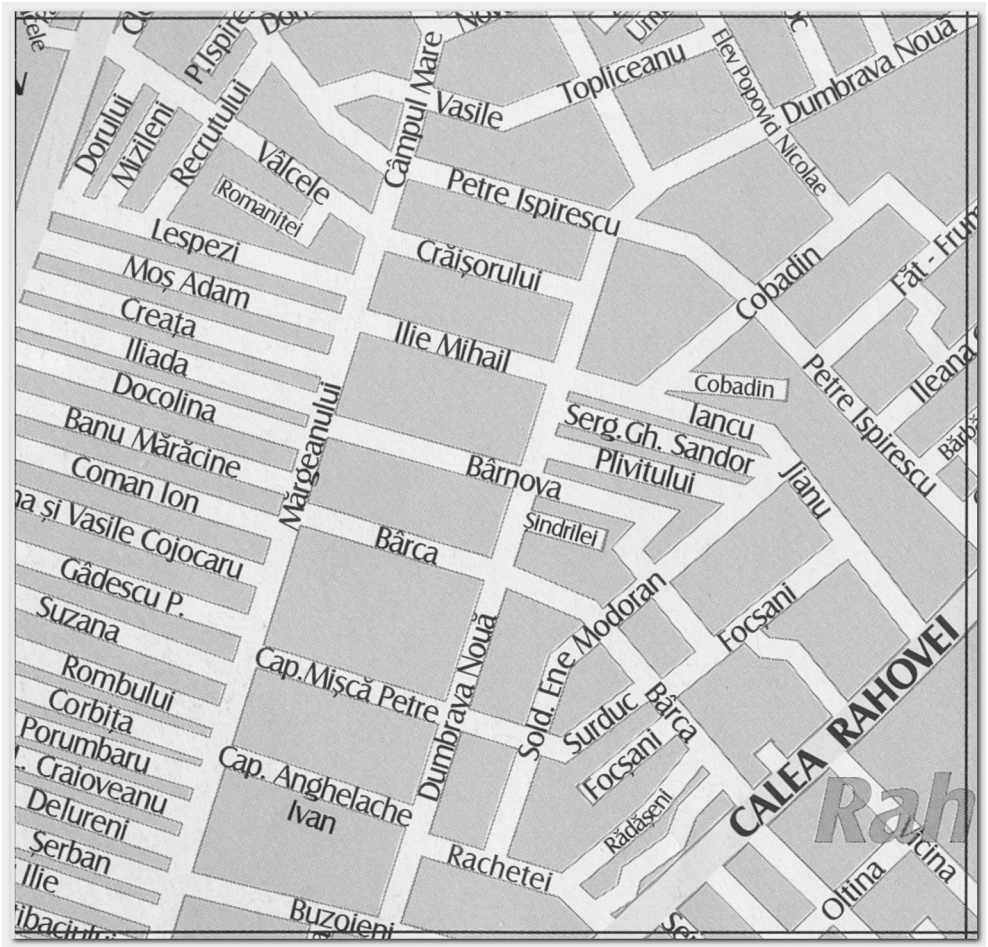
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
B
45
55
67
1
2
3
CALEA 13 SEPTEMBRIE
PROGRESUL
MIHAIL SEBASTIAN
DRUMUL SĂRII
CALEA RAHOVEI
CALEA FERENTARI
ȘOS. ALEXANDRIEI
ȘOS. ȘALAJ
B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU
Rahova
Ferentari
SAVEB VENTILATORUL
VULCAN
INOX
ROMTRANS
ELECTROMAGNETICA
ALUMIL
CIMITIRUL GHENCEA
CIMITIRUL HOMEDAN
Piața Arsenalului
Piața Jose Rizal
Gara Dealul Spirii
Mihail Sebastian
Eroina de la Jiu
Ion Nonna Otescu
Ion Neculeanu
Ion Creangă
Ion Ghica
Ion Mincu
Ion Vidu
Ion Zamfir Olaru
Ion Ionescu Becheru
Ion Ionescu Stănescu
Ion Ionescu Veseliei
Ion Ionescu Mucenicu
Ion Ionescu Irina
Ion Ionescu Dina
Ion Ionescu Doina
Ion Ionescu Hagi Florea
Ion Ionescu Bejan
Ion Ionescu Musăt C-tin
Ion Ionescu Musăt Răducescu
Ion Ionescu Turturica
Ion Ionescu Nae Popa
Ion Ionescu Brezoi
Ion Ionescu Pleșani
Ion Ionescu Topologului
Ion Ionescu Valdem at Lăscărescu
Ion Ionescu Mache Efimiu
Ion Ionescu Armistițiului
Ion Ionescu Mitari
Ion Ionescu Peciu Nou
Ion Ionescu Gruia
Ion Ionescu Bătcanău
Ion Ionescu Berea
Ion Ionescu Ofrandei
Ion Ionescu V. Grozavu
Ion Ionescu Sulițel
Ion Ionescu Popa Șapcă
Ion Ionescu Bachus
Ion Ionescu Brebenel
Ion Ionescu Tonton
Ion Ionescu Moșcu
Ion Ionescu Sălvet
Ion Ionescu Voicești
Ion Ionescu Tutelor
Ion Ionescu Bulboacă
Ion Ionescu Futurilor
Ion Ionescu Păstăvilor
Ion Ionescu Spătărești
Ion Ionescu Grapei
Ion Ionescu Cărlibaba
Ion Ionescu Sunătoarei
Ion Ionescu Lucernei
Ion Ionescu Horica
Ion Ionescu Răureni
Ion Ionescu Petre Nenciu
Ion Ionescu Petre Păun
Ion Ionescu Semănătorului
Ion Ionescu Radăcinei
Ion Ionescu Stancu Petre
Ion Ionescu Nicolae Muscă
Ion Ionescu Mangalia
Ion Ionescu Sg.Deliu C-tin
Ion Ionescu Sold.N.Porojan
Ion Ionescu Sold.Ionită Stere Tănase
Ion Ionescu Sold.Candea
Ion Ionescu Cap.Preda
Ion Ionescu Cap.Ilina
Ion Ionescu Sold.Vasile Croitoru
Ion Ionescu Lt.Câmpeanu
Ion Ionescu Sf.Popa
Ion Ionescu Pecineaga
Ion Ionescu Popina
Ion Ionescu Pricopan
Ion Ionescu Oltina
Ion Ionescu Vicina
Ion Ionescu Alexa Șalaj
Ion Ionescu Dunăvăț
Ion Ionescu Malcoci
Ion Ionescu Telița
Ion Ionescu Vasile Dumitrescu
Ion Ionescu Pictor D.Mihail
Ion Ionescu Pictor C-tin Lecca
Ion Ionescu Tulcea
Ion Ionescu Cartojani
Ion Ionescu Intr. Ferentari "A"
Ion Ionescu Intr. Ferentari "B"
Ion Ionescu Intr. Ferentari "C"
Ion Ionescu Spătarul Preda
Ion Ionescu Arămești
Ion Ionescu Arbănași
Ion Ionescu Vedea
Ion Ionescu Năsăud
Ion Ionescu Tutunari
Ion Ionescu Locusteanu
Ion Ionescu Zaharia Carcalechi
Ion Ionescu Surugiilor
Ion Ionescu Bârlea
Ion Ionescu Petrache Poenaru
Ion Ionescu Gr. Tocilescu
Ion Ionescu Azimei
Ion Ionescu Bărbătești Vechi
Ion Ionescu Visterilor
Ion Ionescu Dincă Ștefan
Ion Ionescu Stan Tabără
Ion Ionescu Cornelius Popeia
Ion Ionescu Anul 1821
Ion Ionescu Petre Mărinescu
Ion Ionescu Radu Ștefan
Ion Ionescu Fulgilor
Ion Ionescu A. Șever
Ion Ionescu Cedrilor
Ion Ionescu Coriolan
Ion Ionescu Lt. Lințeș
Ion Ionescu Adrian
Ion Ionescu Cenad
Ion Ionescu Sabinelor
Ion Ionescu Acvila
Ion Ionescu Sirenelor
Ion Ionescu Lucelarului
Ion Ionescu Puișor
Ion Ionescu I.P. Gopo
Ion Ionescu Lanțului
Ion Ionescu Gheorgheni
Ion Ionescu Mihail Cioranu
Ion Ionescu M. Cioranu
Ion Ionescu Frunte
Ion Ionescu Lată
Ion Ionescu Iovița
Ion Ionescu Ioniță Cegan
Ion Ionescu I. Urdăreanu
Ion Ionescu Barbu Urfeanu
Ion Ionescu Cpt. Cârlova
Ion Ionescu Dr. Ghiulamila
Ion Ionescu Manasia
Ion Ionescu Buturugeni
Ion Ionescu Pandurilor
Ion Ionescu Serg. Nuțu Ion
Ion Ionescu Garofeanu
Ion Ionescu Craiovița
Ion Ionescu Platanului
Ion Ionescu Lt. Col. C-tin Marinescu
Ion Ionescu Baltagului
Ion Ionescu Comănești
Ion Ionescu Năbucului
Ion Ionescu Botorani
Ion Ionescu G. C. Stancu
Ion Ionescu Samoil Vulcan
Ion Ionescu A. Ciurea
Ion Ionescu A. Bis. Ghencea
Ion Ionescu Maria Cuntan
Ion Ionescu Contești
Ion Ionescu Ion Nedeleanu
Ion Ionescu Lacul Șerbota
Ion Ionescu Dorneasca
Ion Ionescu Novaci
Ion Ionescu Baionetei
Ion Ionescu Zidarului
Ion Ionescu Umbrarului
Ion Ionescu Motoc
Ion Ionescu Topliceanu
Ion Ionescu Elev Popovici Nicolae
Ion Ionescu Dumbrava Nouă
Ion Ionescu Câmpul Mare
Ion Ionescu Vasile
Ion Ionescu Petre Ispirescu
Ion Ionescu Recrutului
Ion Ionescu Românței
Ion Ionescu Donului
Ion Ionescu Mizilenii
Ion Ionescu Văicele
Ion Ionescu Lespezi
Ion Ionescu Moș Adam
Ion Ionescu Creața
Ion Ionescu Iliada
Ion Ionescu Docolina
Ion Ionescu Banu Mărăcine
Ion Ionescu Coman Ion
Ion Ionescu Gădescu P.
Ion Ionescu Suzana
Ion Ionescu Rombului
Ion Ionescu Corbița
Ion Ionescu Porumbaru
Ion Ionescu I. Craioveanu
Ion Ionescu Delureni
Ion Ionescu Șerban
Ion Ionescu Manea Nedelcu Ilie
Ion Ionescu Valea Hârtibaciului
Ion Ionescu Frații Buzești
Ion Ionescu Dărmidei
Ion Ionescu Crizantemelor
Ion Ionescu Burlacu Ion
Ion Ionescu Mircea cel Bătrân
Ion Ionescu Triunghiului
Ion Ionescu Bobului
Ion Ionescu Lerești
Ion Ionescu Rozetului
Ion Ionescu Glicinelor
Ion Ionescu Mărgeanului
Ion Ionescu Buzoieni
Ion Ionescu Prundului
Ion Ionescu Topolniței
Ion Ionescu Suvița
Ion Ionescu Dr. Botescu
Ion Ionescu Dobrun
Ion Ionescu Costinești
Ion Ionescu Garoafei
Ion Ionescu Teiuș
Ion Ionescu Recaș
Ion Ionescu Bega
Ion Ionescu Pucheni
Ion Ionescu Amurgului
Ion Ionescu Oltețanu
Ion Ionescu Epigonilor
Ion Ionescu Munții Carpați
Ion Ionescu Oltului
Ion Ionescu Zori de Zi
Ion Ionescu Iacobeni
Ion Ionescu Baraolt
Ion Ionescu Spulber
Ion Ionescu Treamătului
Ion Ionescu Zetea
Ion Ionescu Busuiocului
Ion Ionescu Docului
Ion Ionescu Clubotica Cucului
Ion Ionescu Chiriițescu
Ion Ionescu Radu
Ion Ionescu Gurița Ilie
Ion Ionescu Năvălnicului
Ion Ionescu Băjești
Ion Ionescu Lacul Oltului
Ion Ionescu Cosule
Ion Ionescu Zimin
Ion Ionescu Suriei
Ion Ionescu Colinei
Ion Ionescu Podoleni
Ion Ionescu Chimirului
Ion Ionescu Frt. Vasile Poenaru
Ion Ionescu Bucșenești
Ion Ionescu Becian
Ion Ionescu Prunii
Ion Ionescu Gâlcea
Ion Ionescu Comei
Ion Ionescu Ștefeștii
Ion Ionescu Cucuteni
Ion Ionescu Davidești
Ion Ionescu Florarilor
Ion Ionescu Cpt. Păun Nic.
Ion Ionescu Av. Penes
Ion Ionescu Dretea
Ion Ionescu Petru Vodă
Ion Ionescu Stoicănești
Ion Ionescu Sg.Maj.Carpen Ioan
Ion Ionescu Furculești
Ion Ionescu Tepelus
Ion Ionescu Bega
Ion Ionescu Scoarței
Ion Ionescu Brâului
Ion Ionescu Miulești
Ion Ionescu Jiblea
Ion Ionescu Gaspar D-tru
Ion Ionescu Luntreni
Ion Ionescu Jibou
Ion Ionescu Taiga
Ion Ionescu Coșoveni
Ion Ionescu Frt. Iovan
Ion Ionescu Davidești
Ion Ionescu Cap. Grigoreanu Petre
Ion Ionescu Gorjului
Ion Ionescu Piramidei
Ion Ionescu Naipu
Ion Ionescu Brătășanca
Ion Ionescu Surănești
Ion Ionescu Văleni
Ion Ionescu Berzovia
Ion Ionescu Sucevița
Ion Ionescu Cosmin
Ion Ionescu Cpt. Păun Nic.
Ion Ionescu Florarilor
Ion Ionescu Davidești
Ion Ionescu Cucuteni
Ion Ionescu Cap. Grigoreanu Petre
Ion Ionescu Gorjului
Ion Ionescu Piramidei
Ion Ionescu Naipu
Ion Ionescu Brătășanca
Ion Ionescu Surănești
Ion Ionescu Văleni
Ion Ionescu Berzovia
Ion Ionescu Cpt. Păun Nic.
Ion Ionescu Florarilor
Ion Ionescu Davidești
Ion Ionescu Cucuteni
Ion Ionescu Cap. Grigoreanu Petre
Ion Ionescu Gorjului
Ion Ionescu Piramidei
Ion Ionescu Naipu
Ion Ionescu Brătășanca
Ion Ionescu Surănești
Ion Ionescu Văleni
Ion Ionescu Berzovia
Ion Ionescu Cpt. Păun Nic.
Ion Ionescu Florarilor
Ion Ionescu Davidești
Ion Ionescu Cucuteni
Ion Ionescu Cap. Grigoreanu Petre
Ion Ionescu Gorjului
Ion Ionescu Piramidei
Ion Ionescu Naipu
Ion Ionescu Brătășanca
Ion Ionescu Surănești
Ion Ionescu Văleni
Ion Ionescu Berzovia
0 75 150 225 300 375 m

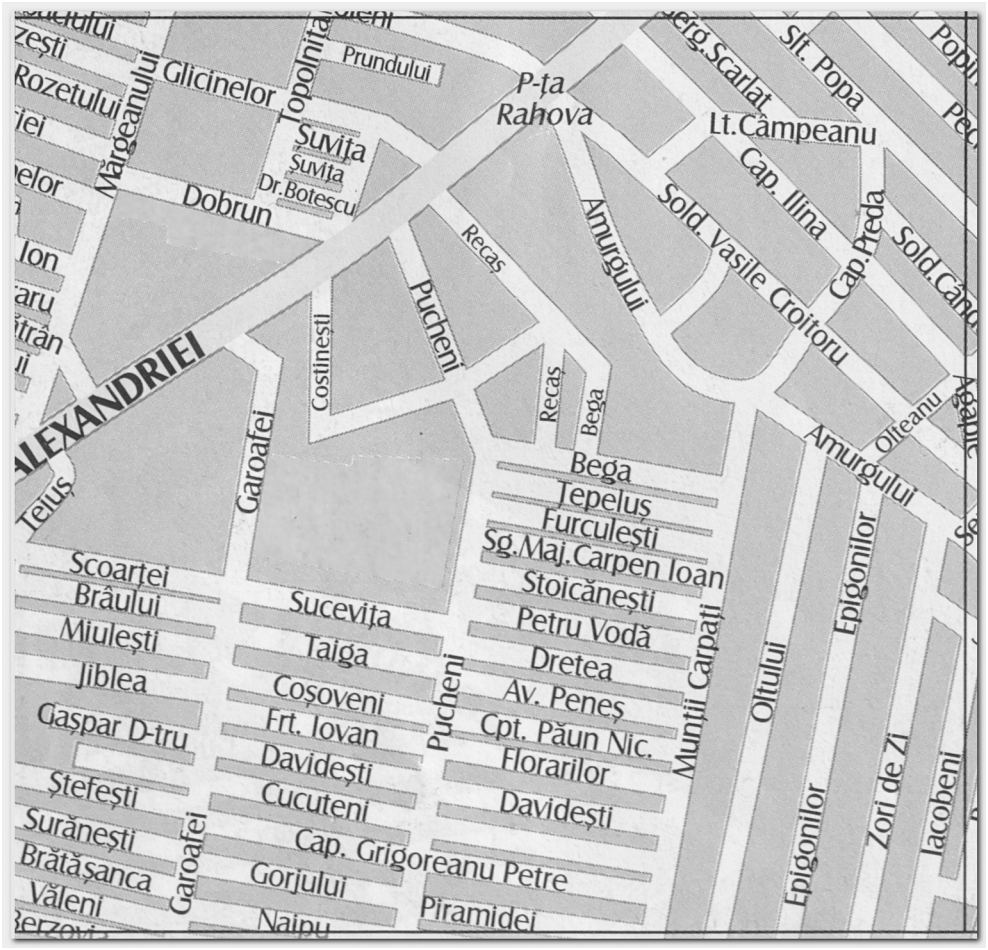
ZONA 56 – A1



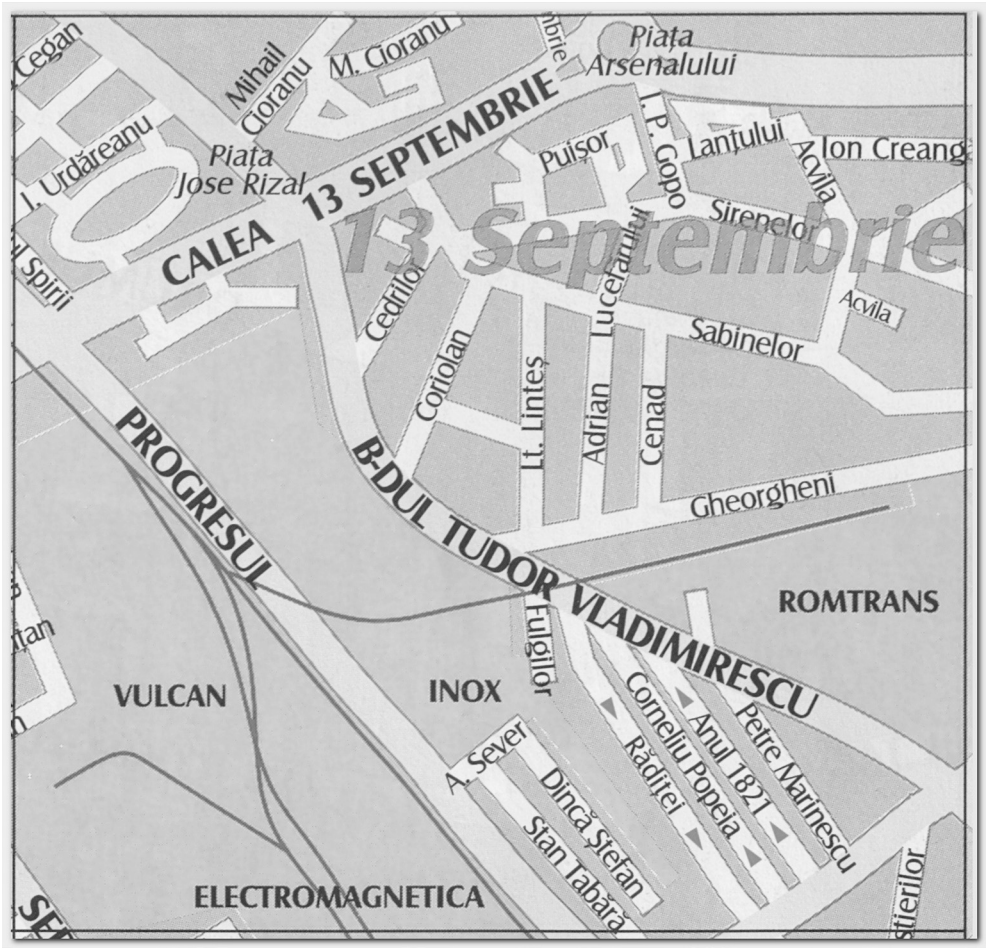
ZONA 56 – A2



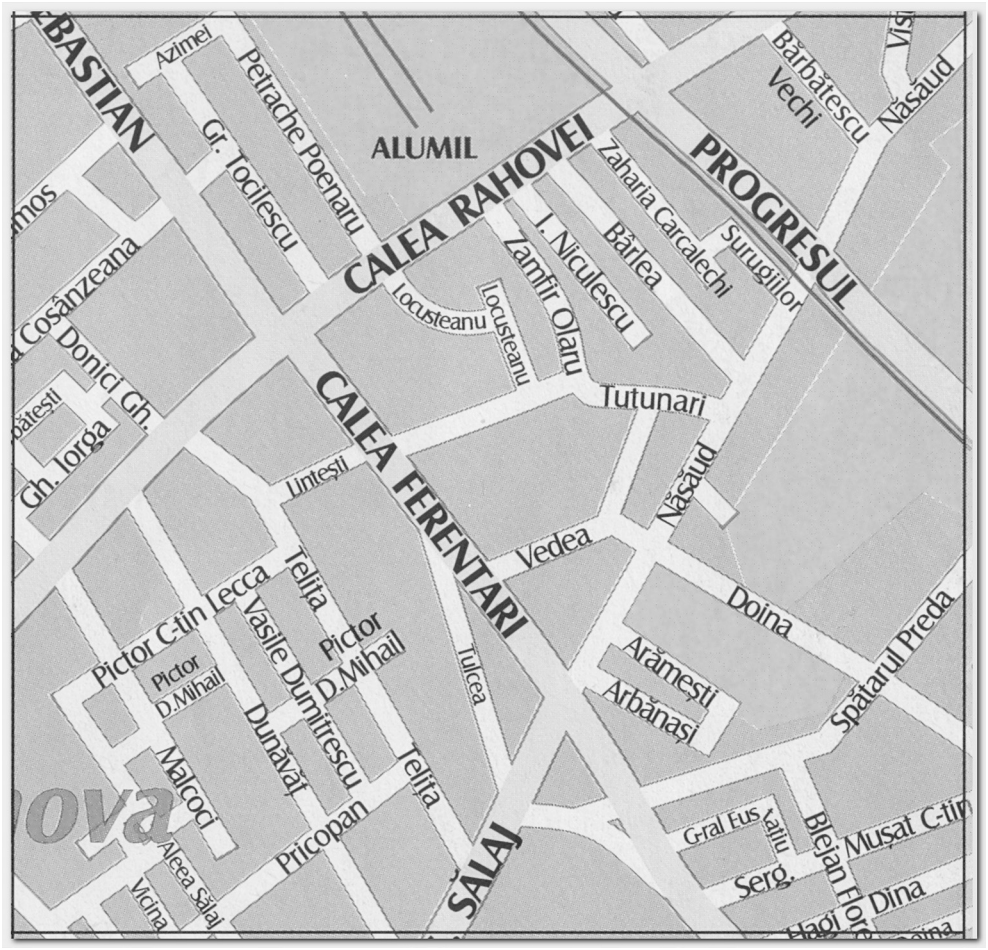
ZONA 56 – A3



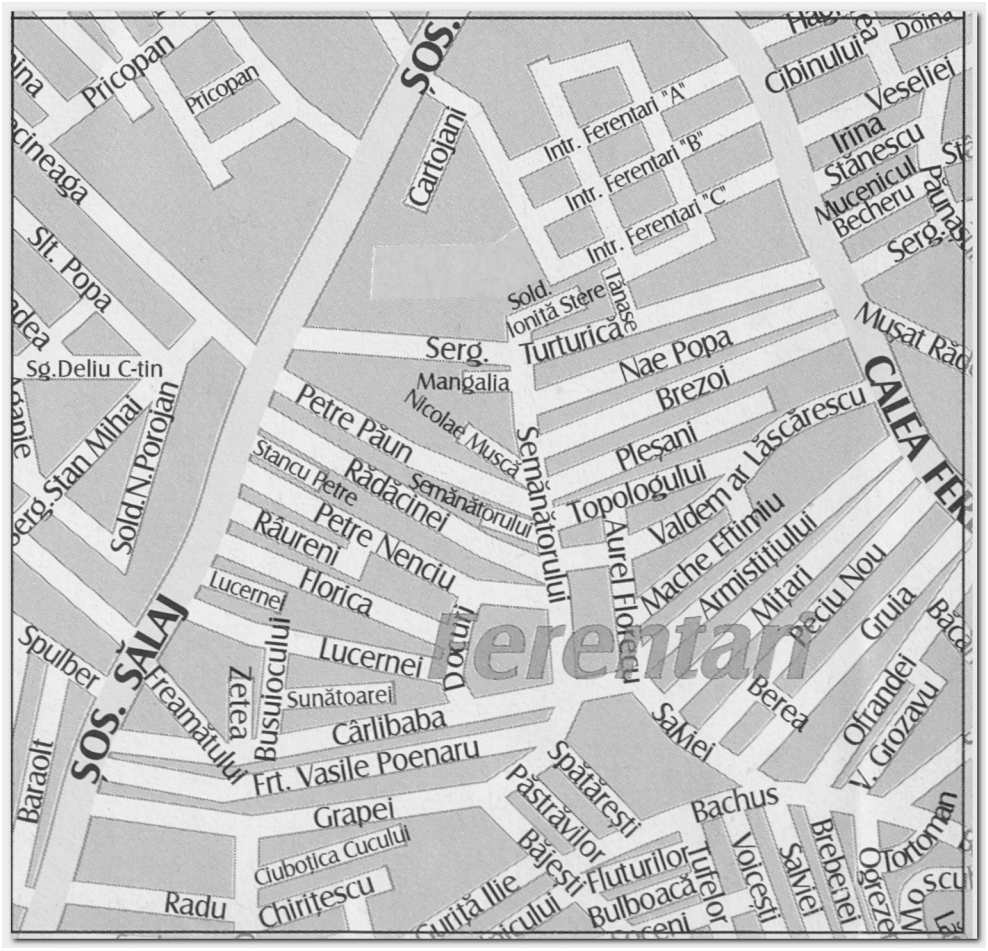
ZONA 56 – B1

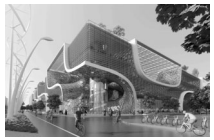


ZONA 56 – B2



ZONA 56 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 39.1

ZONA 56-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

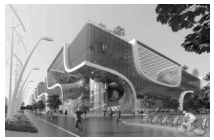
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	590	740	775	-	795	-	-	-
1990÷2010	550	690	725	-	740	-	-	-
1978÷1989	490	615	645	-	660	-	-	-
1967÷1977	455	570	595	-	610	-	-	-
inainte de 1967	370	465	485	-	500	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
1990÷2010	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1978÷1989	700	875	915	489	940	729	452	565
1967÷1977	640	805	845	450	865	671	416	520
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 39.2

ZONA 56-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

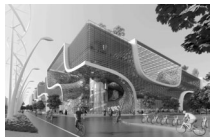
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	705	740	-	755	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 39.3

ZONA 56-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

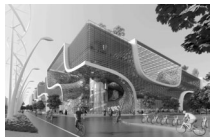
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990÷2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978÷1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967÷1977	400	500	525	-	535	-	-	-
inainte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 39.4

ZONA 56-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

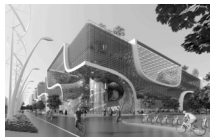
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	705	885	925	-	950	-	-	-
1990÷2010	660	825	865	-	885	-	-	-
1978÷1989	590	740	775	-	795	-	-	-
1967÷1977	540	675	705	-	725	-	-	-
inainte de 1967	445	560	585	-	600	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.010	1.265	1.325	707	1.360	1.055	656	820
1990÷2010	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1978÷1989	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
1967÷1977	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
inainte de 1967	635	795	835	445	855	663	412	515
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1990÷2010	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1978÷1989	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1967÷1977	710	890	935	497	955	741	460	575
inainte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 39.5

ZONA 56-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

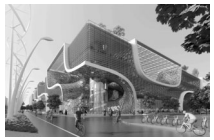
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990÷2010	535	670	700	-	720	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	360	450	470	-	480	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 39.6

ZONA 56-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

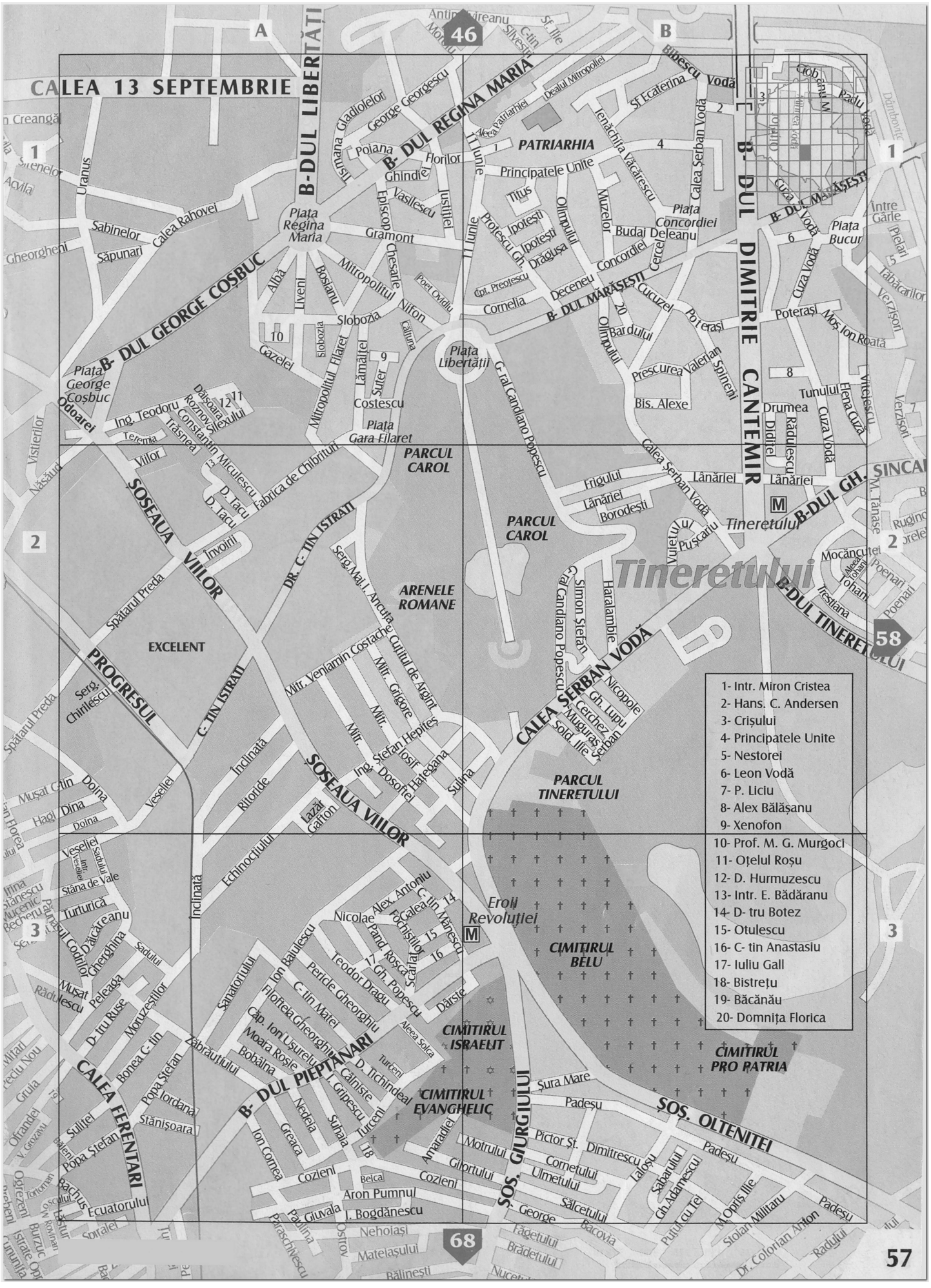
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990÷2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978÷1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967÷1977	400	500	525	-	535	-	-	-
inainte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

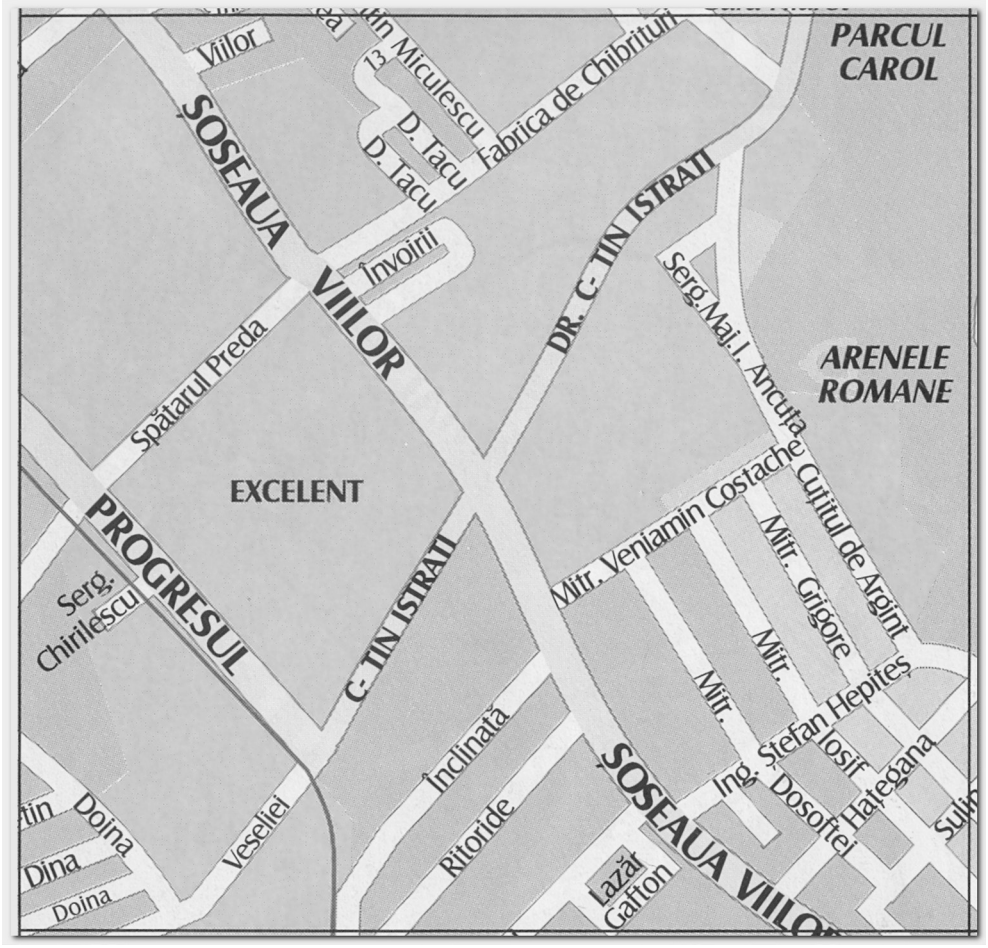
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

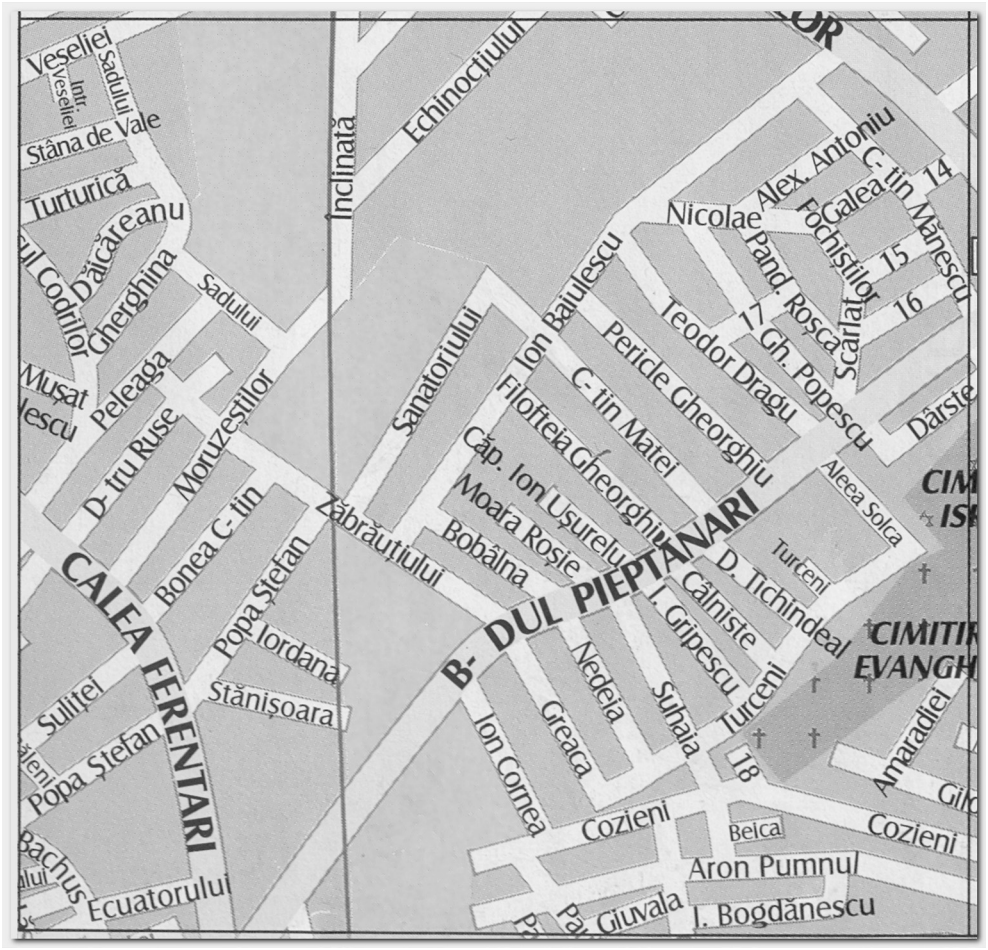

CALEA 13 SEPTEMBRIE
B-DUL LIBERTĂȚII
B- DUL REGINA MARIA
B- DUL DIMITRIE CANTEMIR
B- DUL GEORGE COȘBUC
SOSEAUA VIILOR
CALEA FERENTARI
B- DUL PIEPTĂNARI
CALEA ȘERBAN VODĂ
B-DUL TINERETULUI
SOȘ. GIURGIULUI
SOȘ. OLTENIȚEI
PROGRESUL
DR. C- TIN ISTRATI
PARCUL CAROL
PARCUL TINERETULUI
ARENELE ROMANE
CIMITIRUL BELU
CIMITIRUL ISRAELIT
CIMITIRUL EVANGHELIC
CIMITIRUL PRO PATRIA
PATRIARHIA
Piața Regina Maria
Piața Libertății
Piața George Coșbuc
Piața Gara Filaret
Piața Concordiei
Piața Bucur
Eroii Revoluției
Tineretului
EXCELENT
1- Intr. Miron Cristea
2- Hans. C. Andersen
3- Crișului
4- Principatele Unite
5- Nestorei
6- Leon Vodă
7- P. Liciu
8- Alex Bălășanu
9- Xenofon
10- Prof. M. G. Murgoci
11- Oțelul Roșu
12- D. Hurmuzescu
13- Intr. E. Bădăranu
14- D- tru Botez
15- Otulescu
16- C- tin Anastasiu
17- Iuliu Gall
18- Bistrețu
19- Băcănău
20- Domnița Florica

ZONA 57 – A1

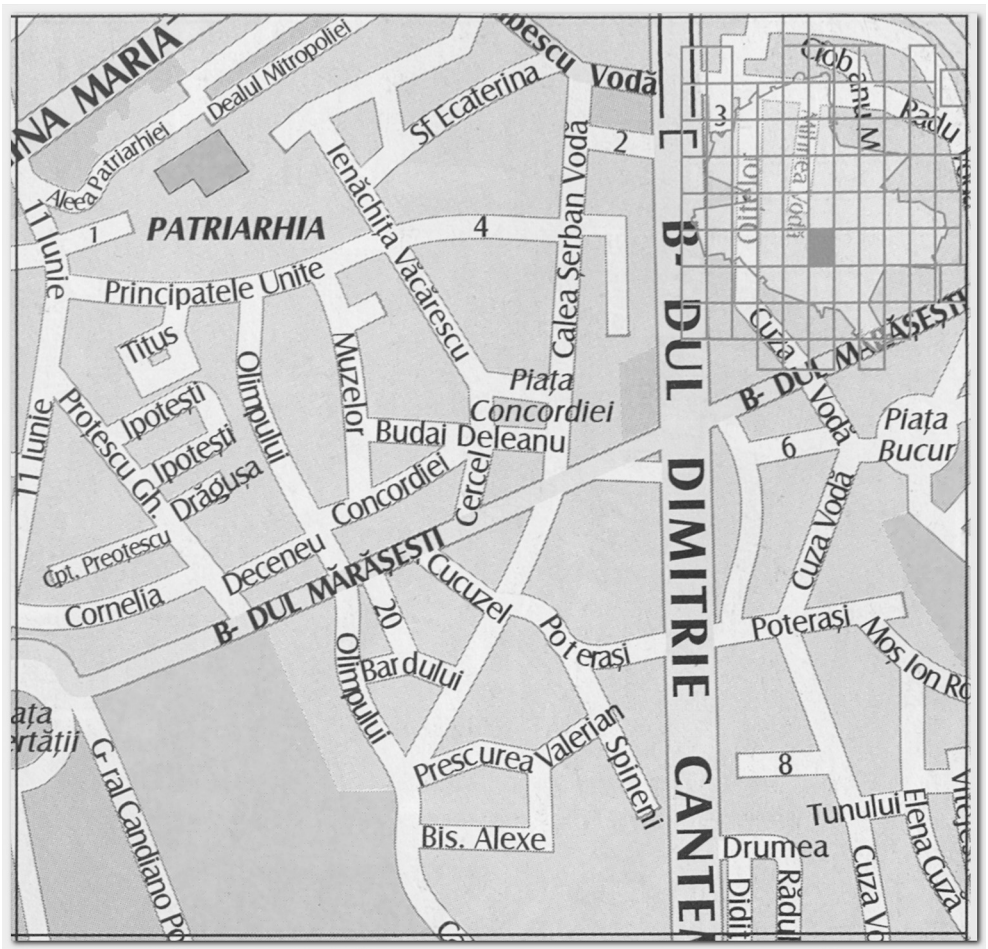
ZONA 57 – A2



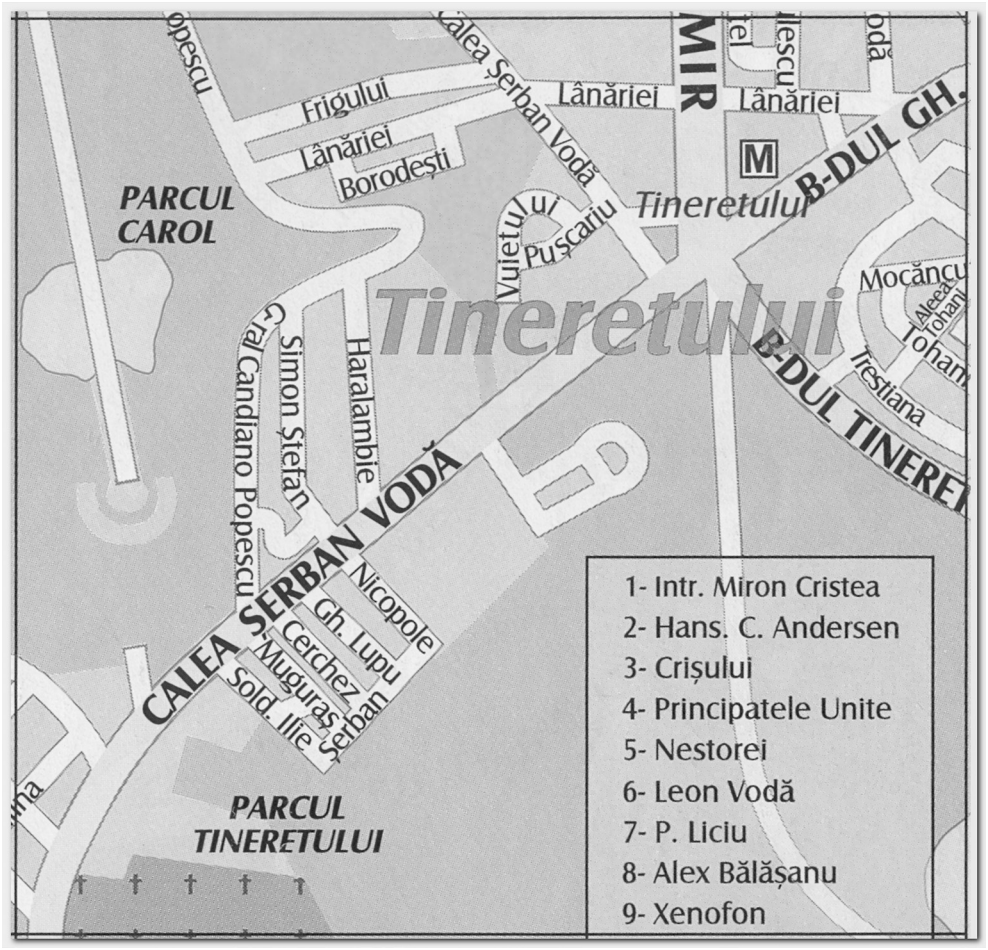
ZONA 57 – A3



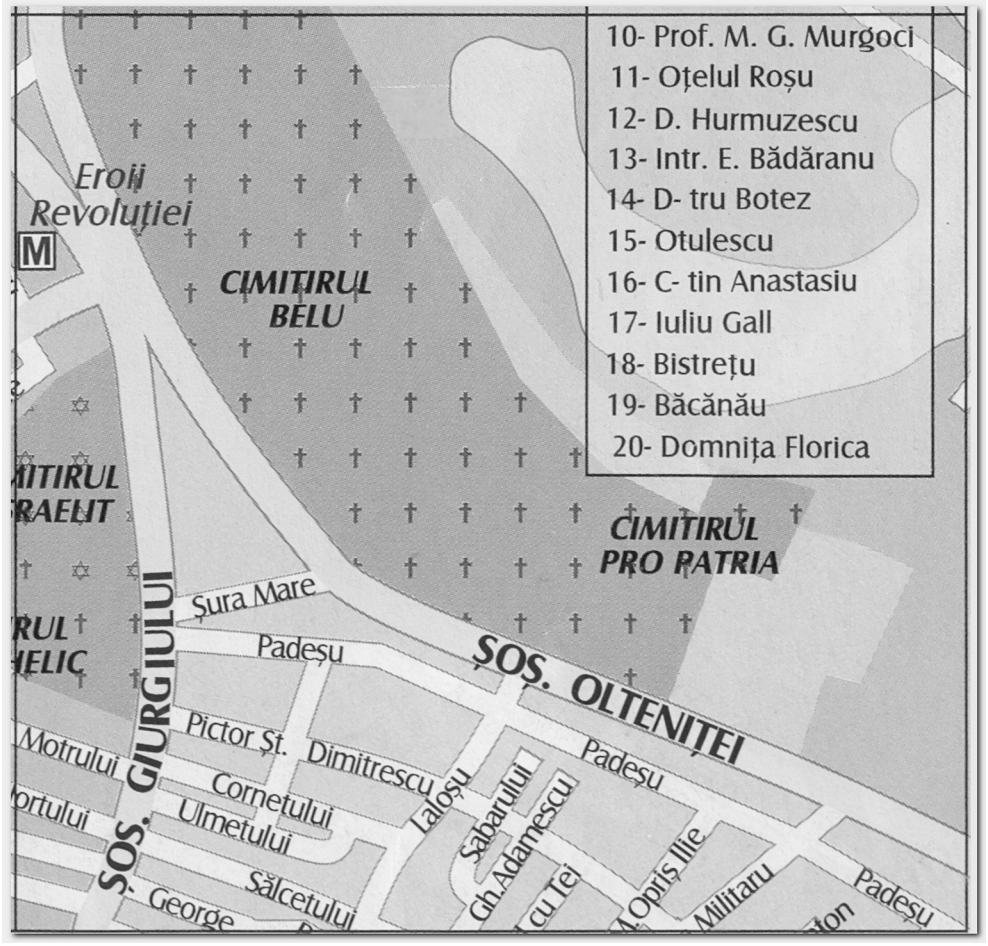
ZONA 57 – B1

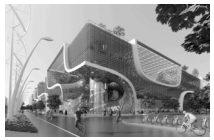


ZONA 57 – B2



ZONA 57 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 40.1

ZONA 57-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

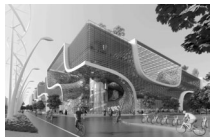
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	860	1.080	1.130	-	1.160	-	-	-
1990÷2010	800	1.005	1.055	-	1.080	-	-	-
1978÷1989	710	890	935	-	955	-	-	-
1967÷1977	655	820	860	-	880	-	-	-
inainte de 1967	540	675	705	-	725	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.230	1.540	1.615	861	1.655	1.284	800	1.000
1990÷2010	1.140	1.430	1.500	798	1.535	1.191	744	930
1978÷1989	1.020	1.275	1.335	712	1.370	1.063	660	825
1967÷1977	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
inainte de 1967	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.135	1.420	1.490	793	1.525	1.183	736	920
1990÷2010	1.060	1.325	1.390	738	1.420	1.102	688	860
1978÷1989	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1967÷1977	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
inainte de 1967	705	885	925	494	950	737	460	575
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1990÷2010	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1978÷1989	740	925	970	515	990	768	480	600
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 40.2

ZONA 57-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

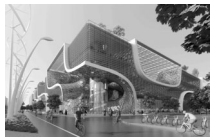
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	645	810	850	-	870	-	-	-
1990÷2010	600	750	785	-	805	-	-	-
1978÷1989	530	665	695	-	715	-	-	-
1967÷1977	490	615	645	-	660	-	-	-
inainte de 1967	400	500	525	-	535	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1967÷1977	695	870	910	486	935	726	452	565
inainte de 1967	570	715	750	398	765	594	372	465
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	700	875	915	489	940	729	452	565
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 40.3

ZONA 57-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

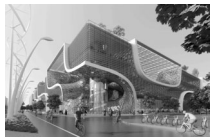
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	595	745	780	-	800	-	-	-
1990÷2010	550	690	725	-	740	-	-	-
1978÷1989	495	620	650	-	665	-	-	-
1967÷1977	455	570	595	-	610	-	-	-
inainte de 1967	370	465	485	-	500	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 40.4

ZONA 57-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

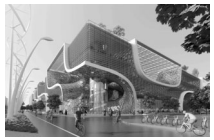
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	840	1.050	1.100	-	1.125	-	-	-
1990÷2010	780	980	1.025	-	1.050	-	-	-
1978÷1989	695	870	910	-	935	-	-	-
1967÷1977	640	805	845	-	865	-	-	-
inainte de 1967	520	655	685	-	700	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.200	1.505	1.580	840	1.615	1.253	780	975
1990÷2010	1.115	1.395	1.465	780	1.500	1.164	724	905
1978÷1989	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1967÷1977	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
inainte de 1967	750	940	985	525	1.010	784	488	610
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.110	1.390	1.460	775	1.490	1.156	720	900
1990÷2010	1.030	1.290	1.355	720	1.385	1.075	668	835
1978÷1989	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1967÷1977	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
inainte de 1967	690	865	905	484	930	722	448	560
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1990÷2010	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1978÷1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967÷1977	660	825	865	460	885	687	428	535
inainte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 40.5

ZONA 57-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

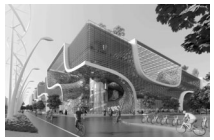
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	760	950	995	-	1.020	-	-	-
1990÷2010	700	875	915	-	940	-	-	-
1978÷1989	620	780	815	-	835	-	-	-
1967÷1977	570	715	750	-	765	-	-	-
inainte de 1967	470	590	620	-	630	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1990÷2010	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
1978÷1989	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1967÷1977	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
inainte de 1967	670	840	880	468	900	698	436	545
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1990÷2010	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1978÷1989	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1967÷1977	755	945	990	528	1.015	788	488	610
inainte de 1967	620	775	810	432	830	644	400	500
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 40.6

ZONA 57-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

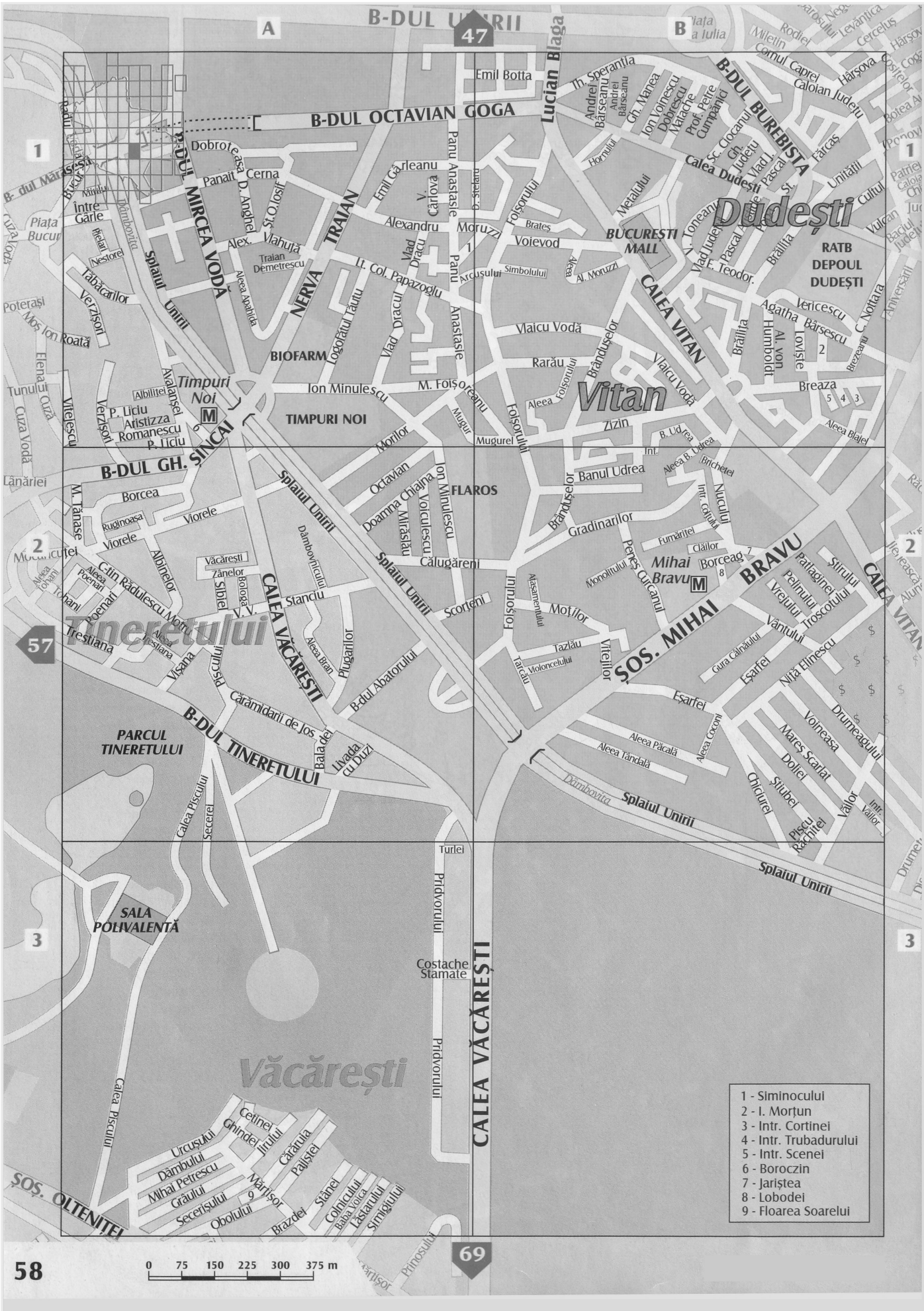
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	665	835	875	-	895	-	-	-
1990÷2010	620	775	810	-	830	-	-	-
1978÷1989	550	690	725	-	740	-	-	-
1967÷1977	505	635	665	-	680	-	-	-
inainte de 1967	415	520	545	-	555	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
1990÷2010	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1978÷1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967÷1977	720	905	950	504	970	753	468	585
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1990÷2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

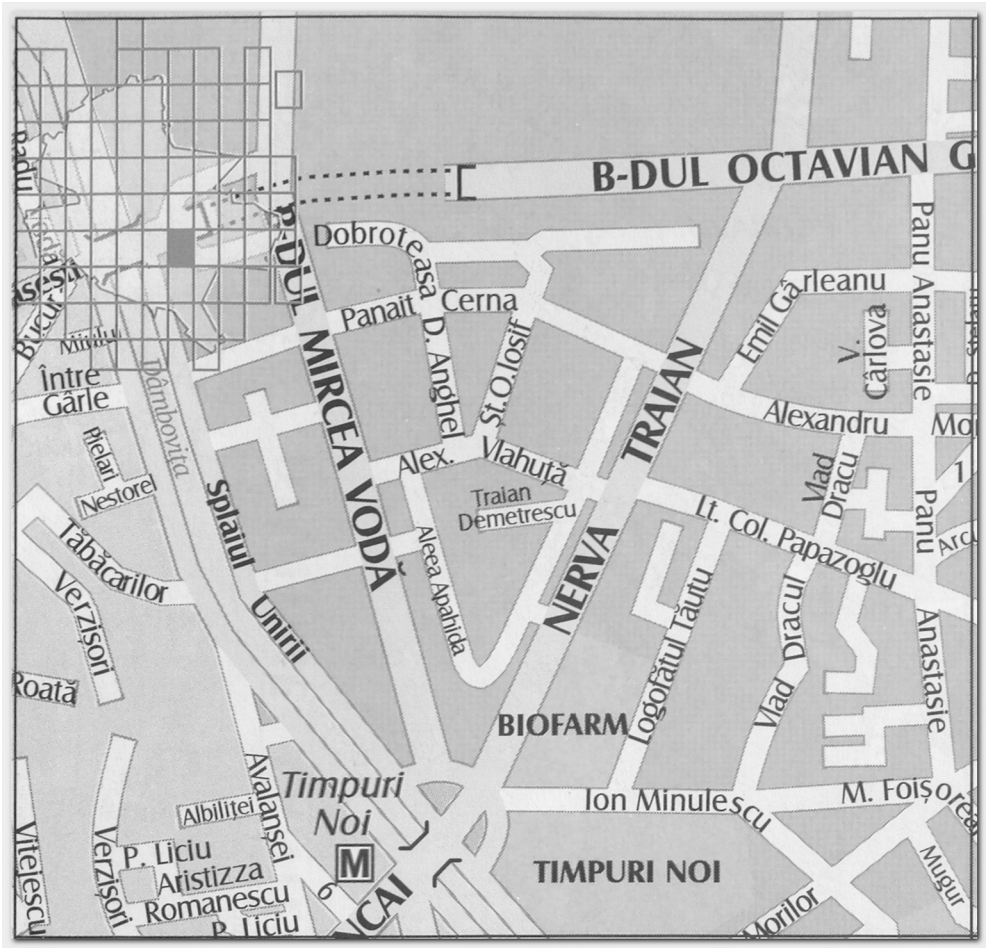
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

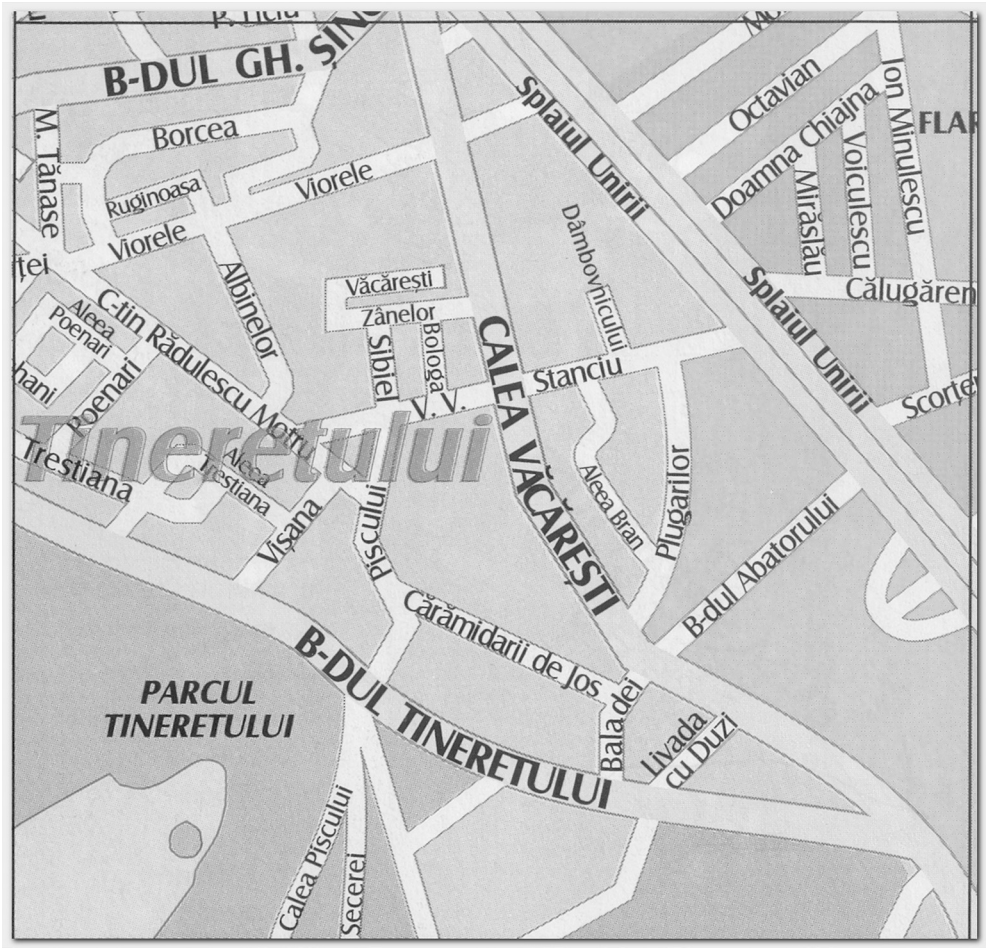
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


B-DUL UNIRII
B-DUL OCTAVIAN GOGA
B-DUL MIRCEA VODĂ
B-DUL BUREBISTA
B-DUL GH. ȘINCAI
B-DUL TINERETULUI
CALEA VĂCĂREȘTI
CALEA VITAN
ȘOS. MIHAI BRAVU
ȘOS. OLTENIȚEI
Splaiul Unirii
NERVA TRAIAN
Lucian Blaga
Dudești
Vitan
Timpuri Noi
Tineretului
Văcărești
FLAROS
BIOFARM
TIMPURI NOI
BUCUREȘTI MALL
RATB DEPOUL DUDEȘTI
PARCUL TINERETULUI
SALA POLIVALENTĂ
Dâmbovița
1 - Siminocului
2 - I. Morțun
3 - Intr. Cortinei
4 - Intr. Trubadurului
5 - Intr. Scenei
6 - Boroczin
7 - Jariștea
8 - Lobodei
9 - Floarea Soarelui
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 58 – A1

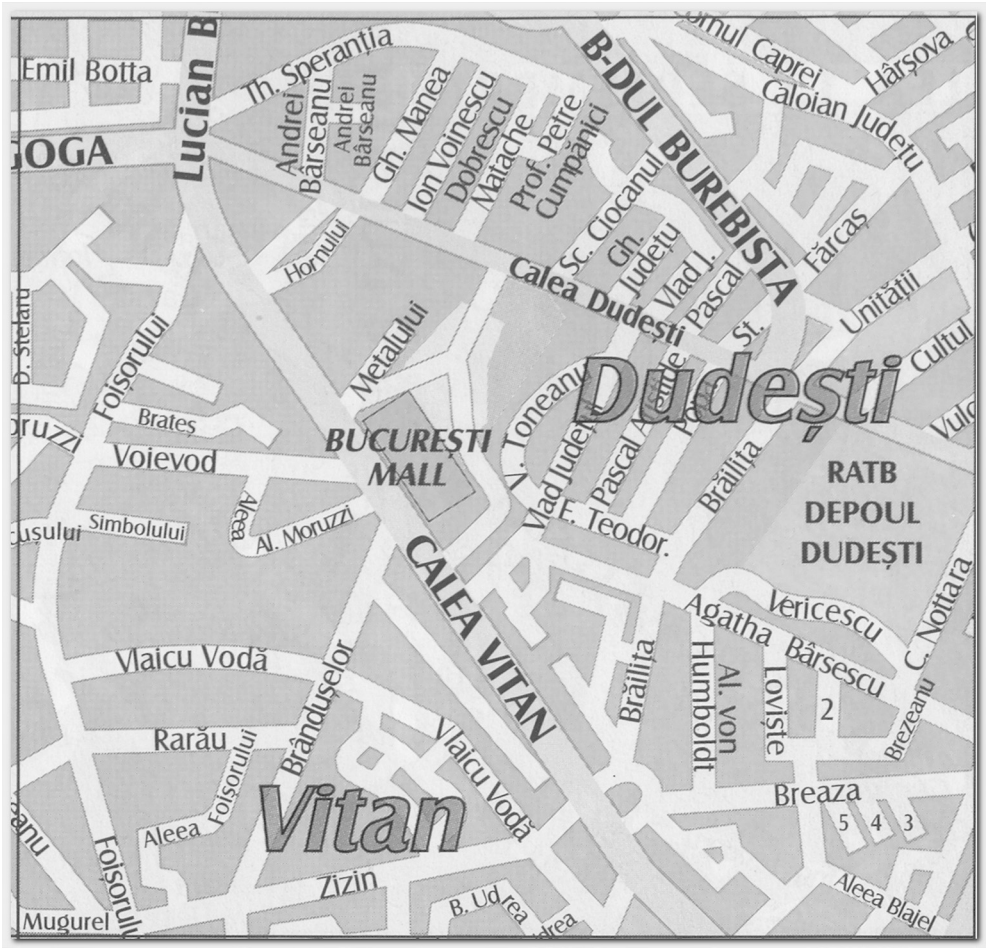


ZONA 58 – A2

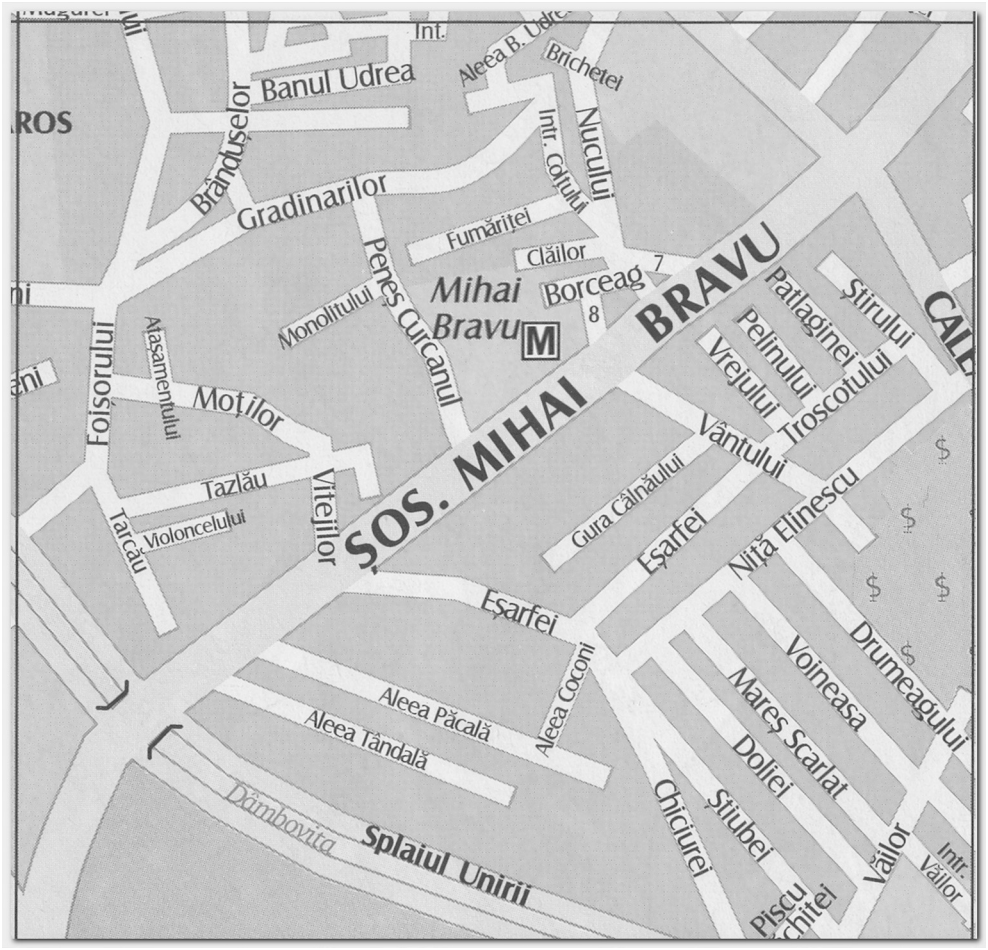


ZONA 58 – A3

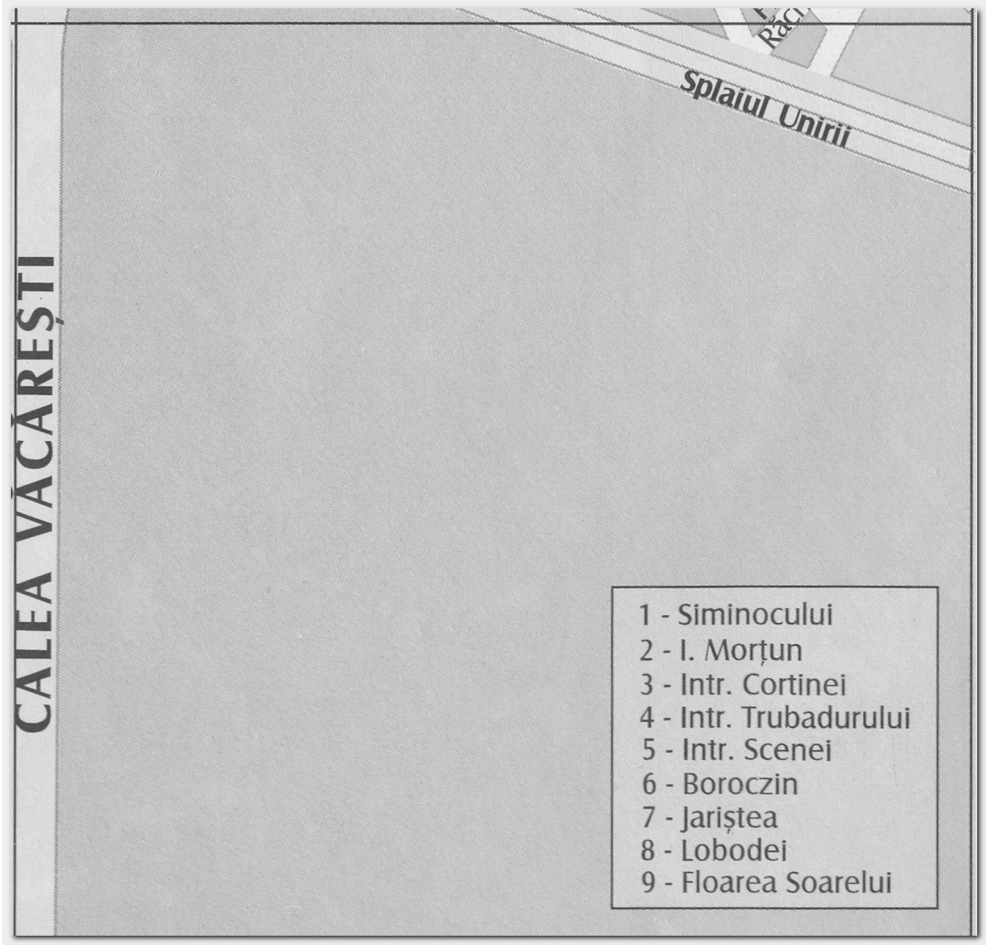
ZONA 58 – B1

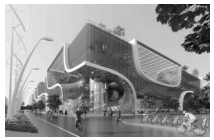


ZONA 58 – B2



ZONA 58 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 41.1

ZONA 58-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

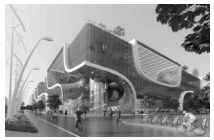
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	785	985	1.030	-	1.055	-	-	-
1990÷2010	730	915	960	-	980	-	-	-
1978÷1989	650	815	855	-	875	-	-	-
1967÷1977	595	745	780	-	800	-	-	-
inainte de 1967	490	615	645	-	660	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1990÷2010	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1978÷1989	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1967÷1977	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
inainte de 1967	700	875	915	489	940	729	452	565
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1990÷2010	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1978÷1989	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1967÷1977	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
inainte de 1967	645	810	850	452	870	675	420	525
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 41.2

ZONA 58-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

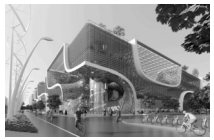
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	730	915	960	-	980	-	-	-
1990÷2010	680	850	890	-	910	-	-	-
1978÷1989	605	760	795	-	815	-	-	-
1967÷1977	555	695	730	-	745	-	-	-
inainte de 1967	460	575	600	-	615	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1990÷2010	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1978÷1989	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1967÷1977	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
inainte de 1967	650	815	855	455	875	679	424	530
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628	785
1990÷2010	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1978÷1989	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1967÷1977	735	920	965	512	985	764	476	595
inainte de 1967	600	755	790	421	810	629	392	490
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	575	720	755	400	770	598	372	465
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 41.3

ZONA 58-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

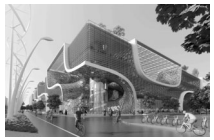
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	665	835	875	-	895	-	-	-
1990÷2010	620	775	810	-	830	-	-	-
1978÷1989	550	690	725	-	740	-	-	-
1967÷1977	505	635	665	-	680	-	-	-
inainte de 1967	415	520	545	-	555	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
1990÷2010	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1978÷1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967÷1977	720	905	950	504	970	753	468	585
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1990÷2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 41.4

ZONA 58-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

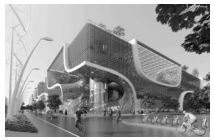
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	785	985	1.030	-	1.055	-	-	-
1990÷2010	730	915	960	-	980	-	-	-
1978÷1989	650	815	855	-	875	-	-	-
1967÷1977	595	745	780	-	800	-	-	-
inainte de 1967	490	615	645	-	660	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1990÷2010	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1978÷1989	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1967÷1977	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
inainte de 1967	700	875	915	489	940	729	452	565
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1990÷2010	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1978÷1989	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1967÷1977	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
inainte de 1967	645	810	850	452	870	675	420	525
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 41.5

ZONA 58-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

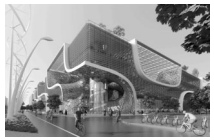
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	720	900	945	-	965	-	-	-
1990÷2010	670	840	880	-	900	-	-	-
1978÷1989	600	750	785	-	805	-	-	-
1967÷1977	545	685	715	-	735	-	-	-
inainte de 1967	455	570	595	-	610	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.030	1.290	1.355	720	1.385	1.075	668	835
1990÷2010	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1978÷1989	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1967÷1977	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
inainte de 1967	645	810	850	452	870	675	420	525
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1990÷2010	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1978÷1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967÷1977	725	910	955	507	975	757	472	590
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 41.6

ZONA 58-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

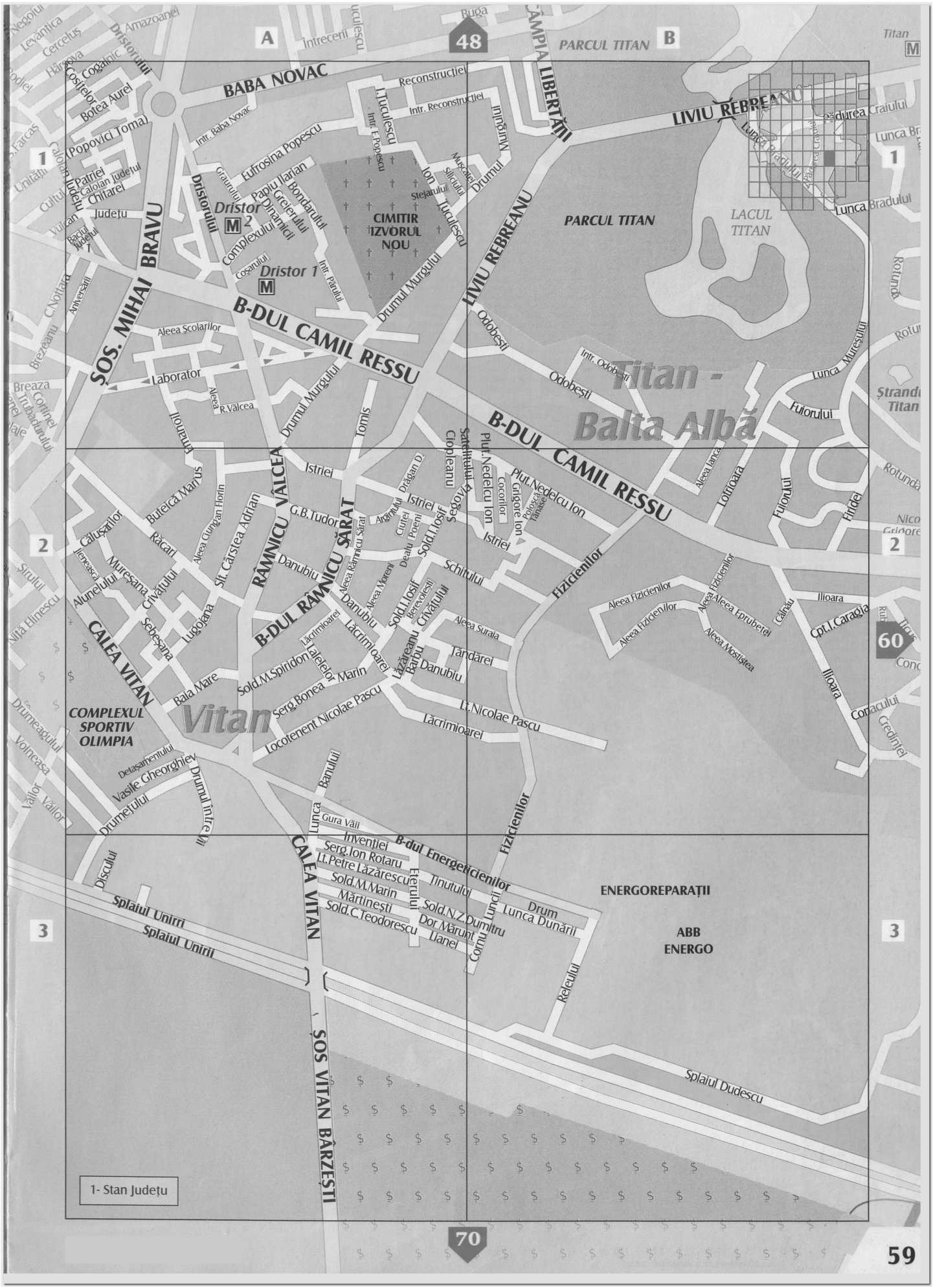
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	665	835	875	-	895	-	-	-
1990÷2010	620	775	810	-	830	-	-	-
1978÷1989	550	690	725	-	740	-	-	-
1967÷1977	505	635	665	-	680	-	-	-
inainte de 1967	415	520	545	-	555	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
1990÷2010	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1978÷1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967÷1977	720	905	950	504	970	753	468	585
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1990÷2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

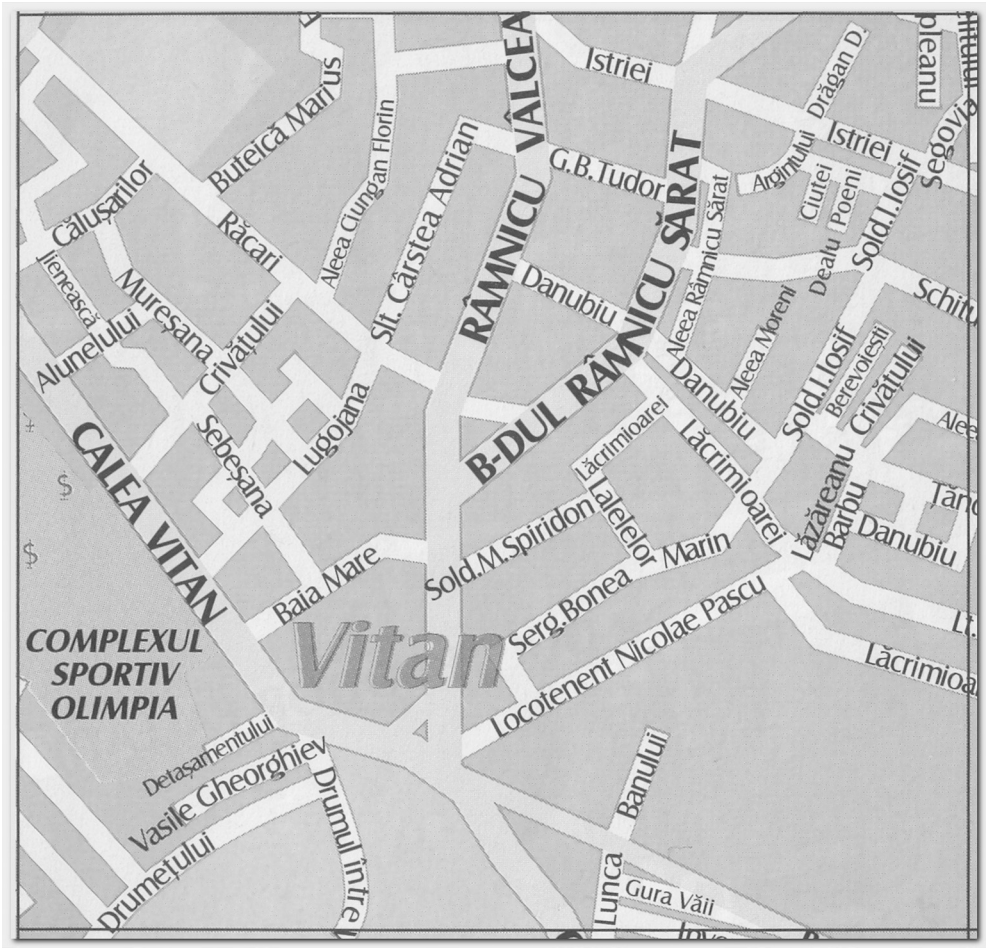
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

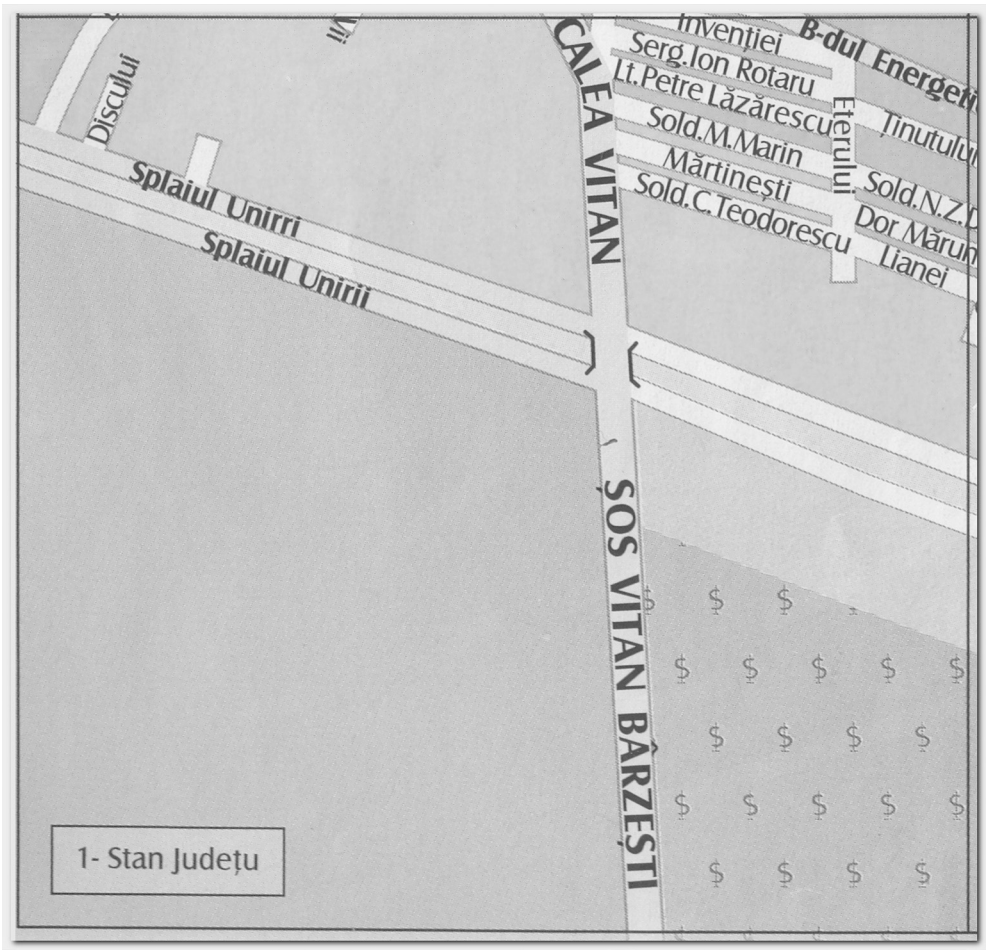

A
B
48
70
60
59
1
2
3
BABA NOVAC
Reconstrucției
Intr. Reconstrucției
Intr. Baba Novac
Intr. E.Popescu
I.Tuculescu
Eufrosina Popescu
Papiu Ilarian
Bondarului
Creierului
Dinamicii
Complexului
Cosarului
Graurului
Dristorului
Dristor
M 2
Dristor 1
M
CIMITIR IZVORUL NOU
Ion I.Tuculescu
Stejarului
Silicului
Muscelul Drumul
Inimioasă
CÂMPIA LIBERTĂȚII
PARCUL TITAN
LIVIU REBREANU
Lunca Bradului
LACUL TITAN
Titan
M
Șoseaua Crângași
Lunca Brațului
Rotunda
Lunca Mureșului
Strandul Titan
Odobești
Intr. Odobești
Titan - Balta Albă
Fulorului
Lotioara
Alleea Ianca
Fântânei
Nicolae Grigorescu
B-DUL CAMIL RESSU
ȘOS. MIHAI BRAVU
Aleea Școlarilor
Laborator
Aleea R.Vâlcea
Drumul Murgului
Tomis
Istriei
Ciopleanu
Satelitului
Plut.Nedelcu Ion
Grigore Ion
Cocorilor
Poiana Lămâiței
Dragan D.
Argintului
Cliutei
Dealu Poienii
Sold.I.Iosif
Seaca
RÂMNICU VÂLCEA
G.B.Tudor
Slt. Cârstea Adrian
Aleea Cungan Florin
Buteică Marius
Călușarilor
Răcari
Ilieneasca
Aluneiului
Mureșana
Crivățului
Sebeșana
Lugojana
Danubiu
Aleea Râmnicu Sărat
Aleea Morenii
Schitului
Fizicienilor
Aleea Fizicienilor
Aleea Eprubetei
Călărașu
Ilioara
Cpt.I.Caragia
Aleea Mostiștea
B-DUL RÂMNICU SĂRAT
CALEA VITAN
Lăcrimioarei
Lăzăreanu Barbu
Tărăbărei
Aleea Surala
Sold.M.Spiridon
Lalelelor
Marin
Baia Mare
Serg.Bonea
Locotenent Nicolae Pascu
Lt.Nicolae Pascu
Vitan
COMPLEXUL SPORTIV OLIMPIA
Detașamentului
Vasile Gheorghiev
Drumeților
Drumul Înfrățirii
Drumeagului
Voinească
Văilor
Conacului
Crediniței
Bănului
Lunca
Gura Văii
Inventiei
Serg.Ion Rotaru
Lt.Petre Lăzărescu
Sold.M.Marin
Mărtinești
Sold.C.Teodorescu
B-dul Energeticienilor
Eternului
Ținutului
Sold.N.Z.Dumitru
Dor Mărunt
Ilanei
Cornu
Luncii
Drum Lunca Dunării
ENERGOREPARAȚII
ABB ENERGO
Releului
Discului
Splaiul Unirii
ȘOS VITAN BÂRZEȘTI
Splaiul Dudescu
1- Stan Județu

ZONA 59 – A1

ZONA 59 – A2

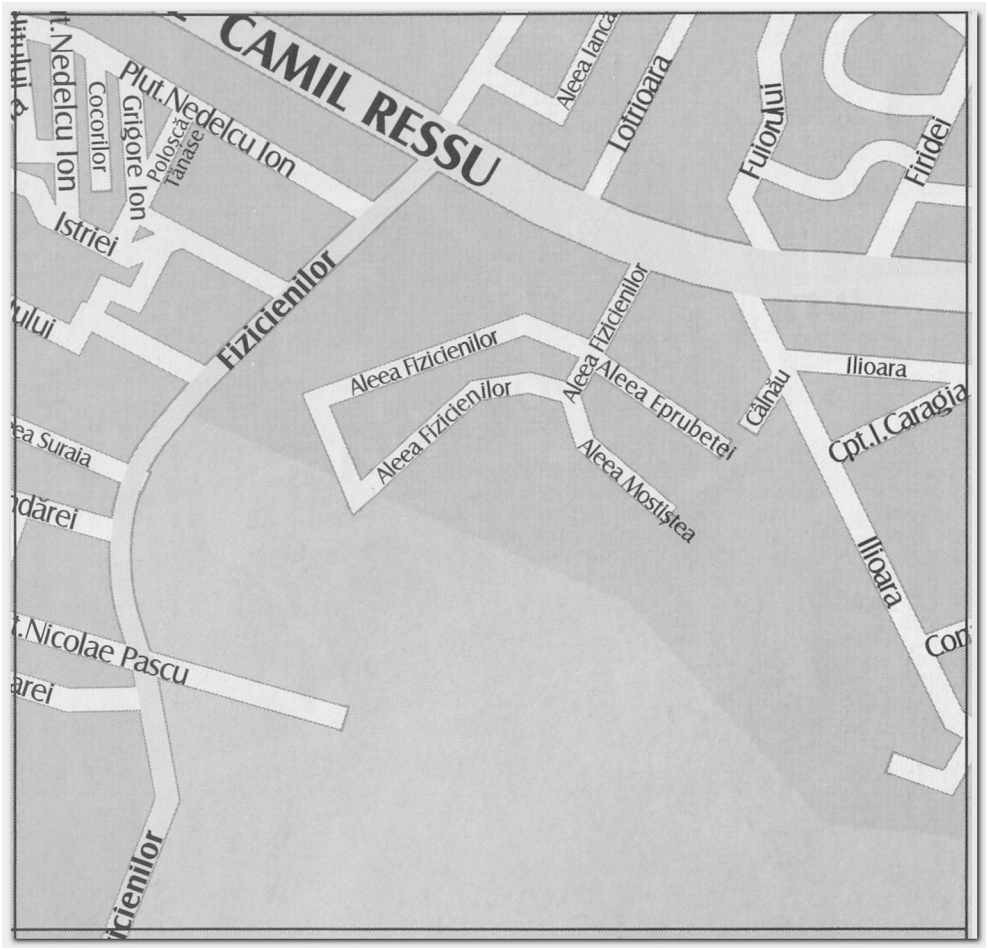


ZONA 59 – A3

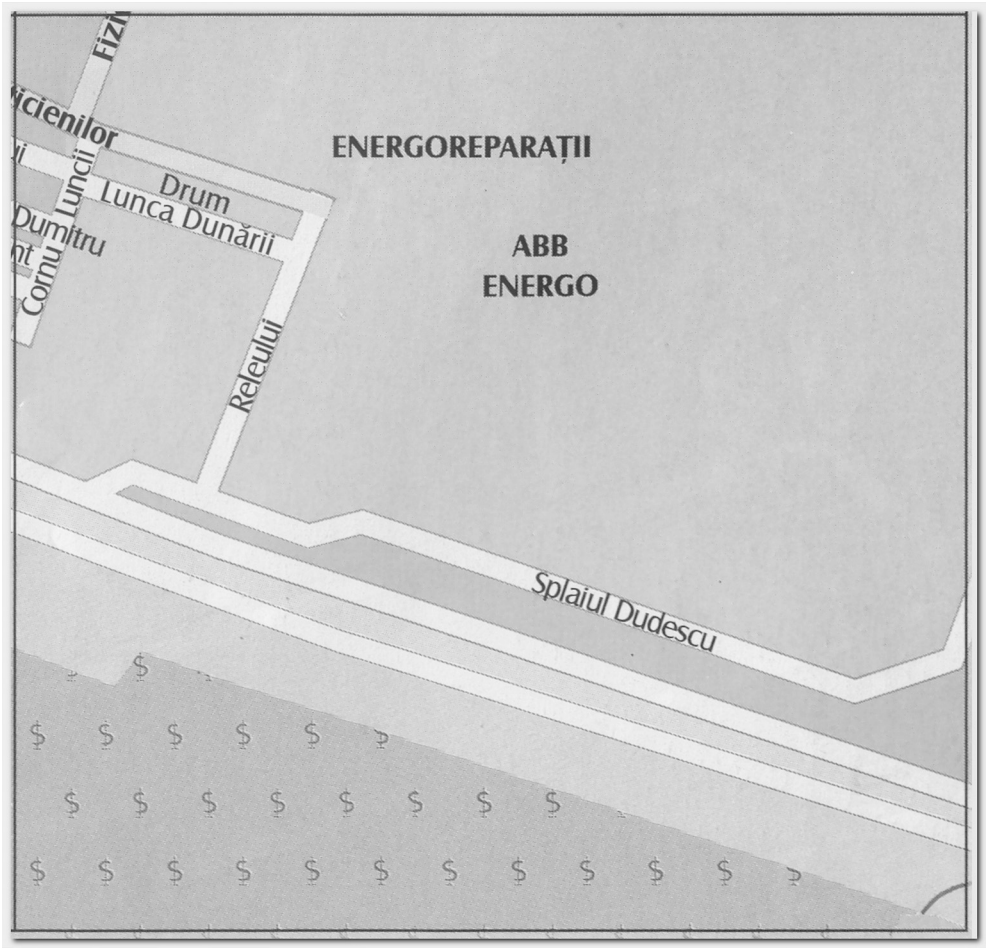


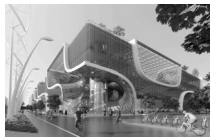
ZONA 59 – B1

ZONA 59 – B2



ZONA 59 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 42.1

ZONA 59-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

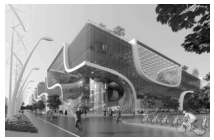
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	590	740	775	-	795	-	-	-
1990÷2010	550	690	725	-	740	-	-	-
1978÷1989	490	615	645	-	660	-	-	-
1967÷1977	455	570	595	-	610	-	-	-
inainte de 1967	370	465	485	-	500	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	700	875	915	489	940	729	452	565
1967÷1977	640	805	845	450	865	671	416	520
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 42.2

ZONA 59-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

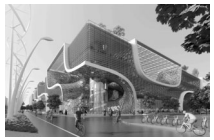
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	705	740	-	755	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	470	590	620	-	630	-	-	-
1967÷1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 42.3

ZONA 59-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

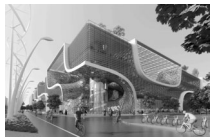
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	540	675	705	-	725	-	-	-
1978÷1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967÷1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 42.4

ZONA 59-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

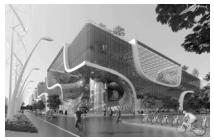
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	595	745	780	-	800	-	-	-
1990÷2010	550	690	725	-	740	-	-	-
1978÷1989	495	620	650	-	665	-	-	-
1967÷1977	455	570	595	-	610	-	-	-
inainte de 1967	370	465	485	-	500	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 42.5

ZONA 59-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

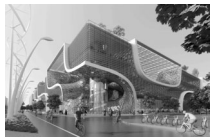
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	675	705	-	725	-	-	-
1990÷2010	500	630	660	-	675	-	-	-
1978÷1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967÷1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 42.6

ZONA 59-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

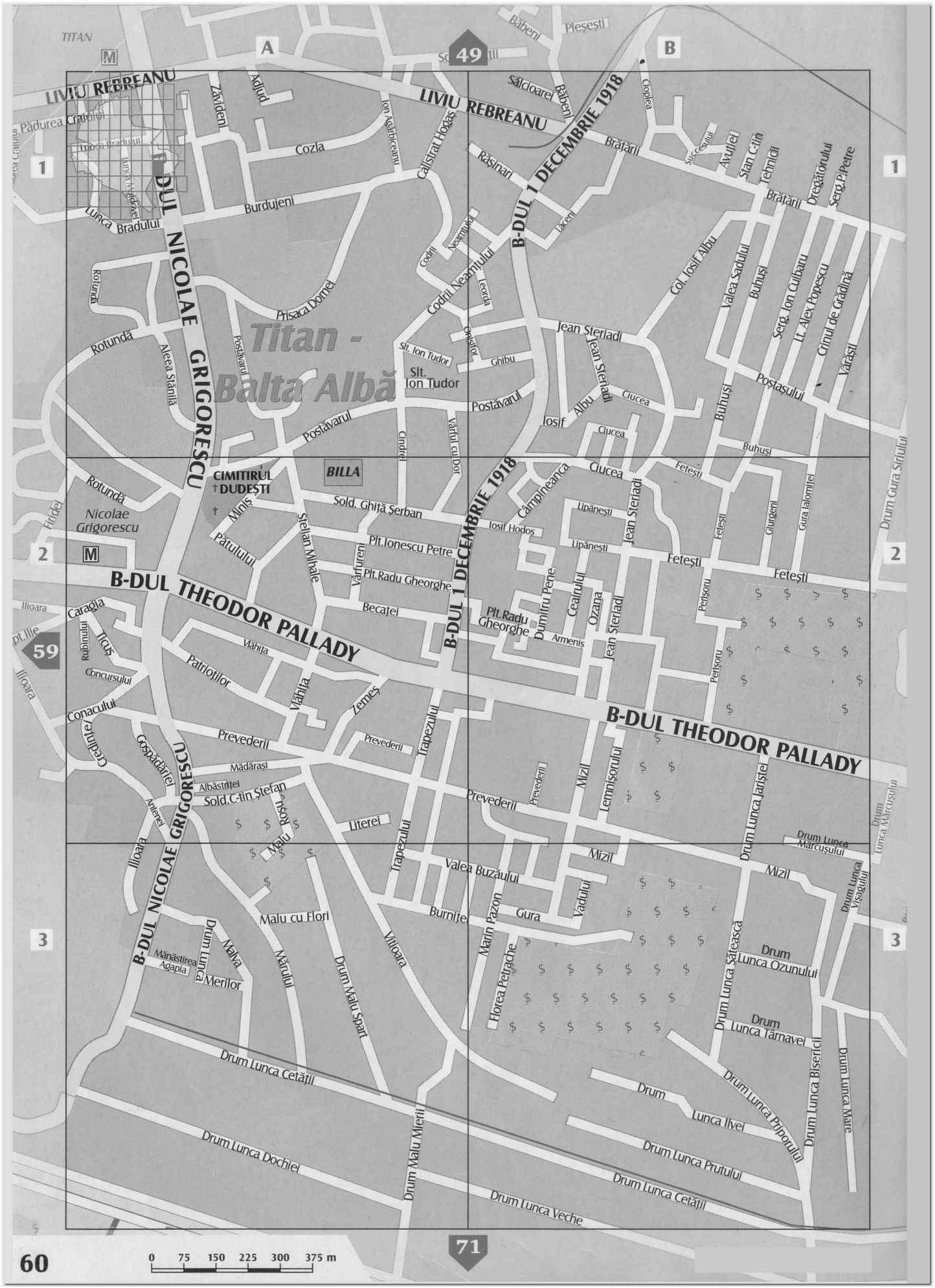
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	515	645	675	-	690	-	-	-
1990÷2010	480	600	630	-	645	-	-	-
1978÷1989	420	530	555	-	570	-	-	-
1967÷1977	390	490	515	-	525	-	-	-
inainte de 1967	320	405	425	-	435	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990÷2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990÷2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

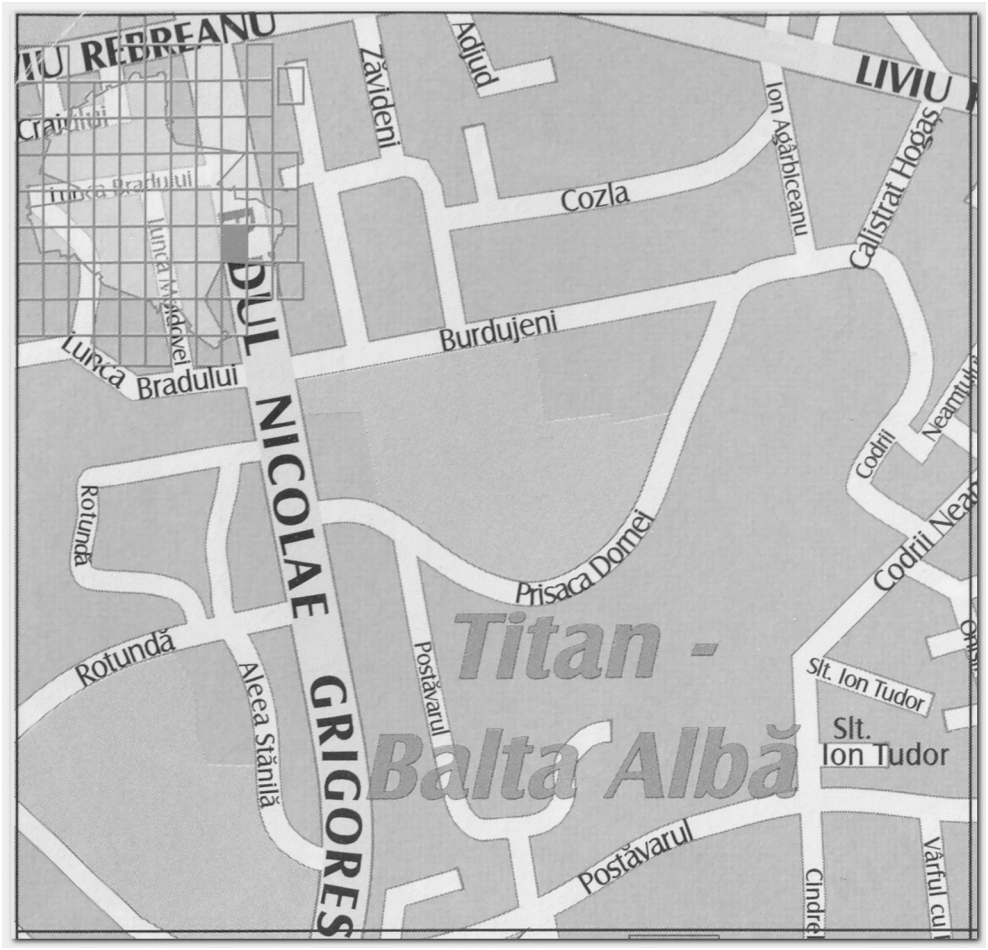
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

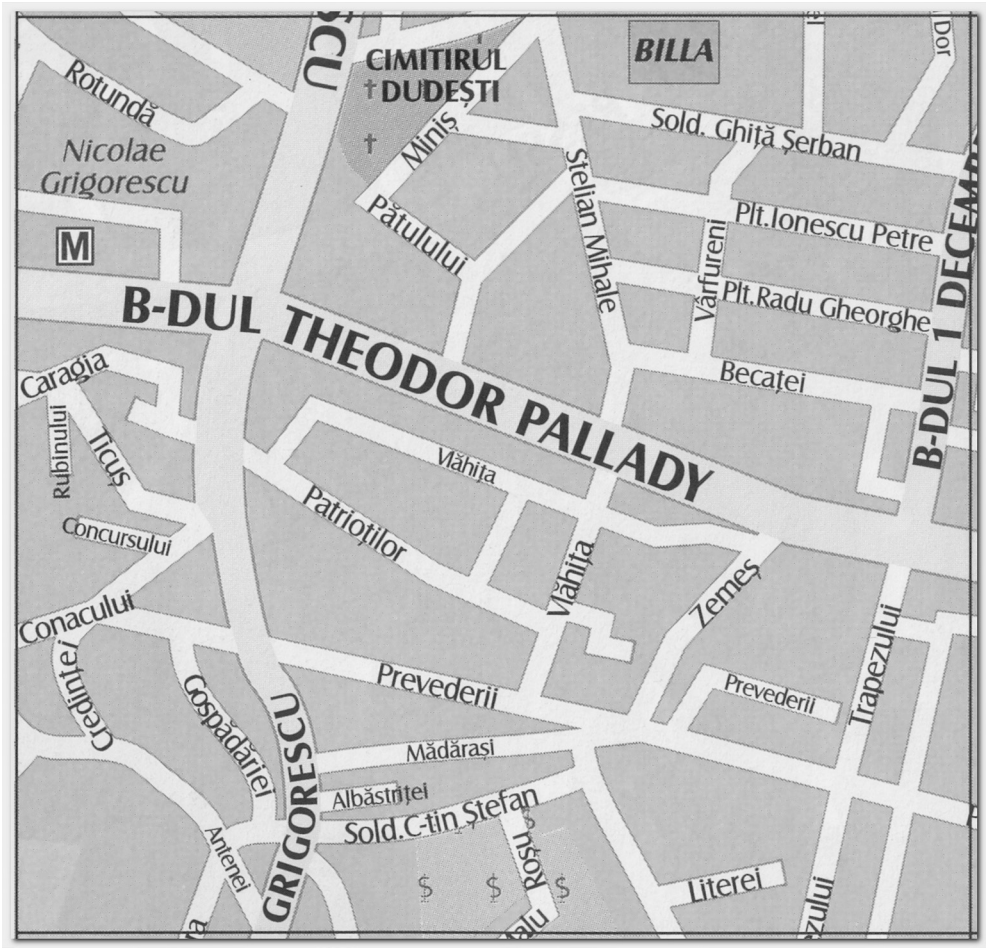
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


Titan - Balta Albă
LIVIU REBREANU
B-DUL NICOLAE GRIGORESCU
B-DUL 1 DECEMBRIE 1918
B-DUL THEODOR PALLADY
Titan
Pădurea Crăiului
Lunca Bradului
Burdujeni
Cozla
Adjud
Zăvideni
Ion Agârbiceanu
Calistrat Hogaş
Răşinari
Sălcioarei
Băbeni
Pleşeşti
Cioplea
Brătăriei
Successului
Avuţiei
Stan C-tin
Tehnicii
Dregătorului
Serg.P.Petre
Lăceni
Codrii Neamţului
Leorda
Col. Iosif Albu
Valea Sadului
Buhuşi
Serg. Ion Cuibaru
Lt. Alex Popescu
Crinul de Grădină
Vărăşti
Prisaca Dornei
Rotundă
Aleea Stânilă
Postăvarul
Slt. Ion Tudor
Ghibu
Onisifor
Jean Steriadi
Iosif Albu
Ciucea
Postaşului
Cindrei
Vârful cu Dor
BILLA
CIMITIRUL DUDEŞTI
Nicolae Grigorescu
Firidei
Sold. Ghiţă Şerban
Iosif Hodoş
Câmpineanca
Lipăneşti
Fetişti
Giurgeni
Gura Ialomiţei
Drum Gura Siriului
Pătulului
Stelian Mihale
Plt.Ionescu Petre
Vârfureni
Plt.Radu Gheorghe
Becaţei
Dumitru Pene
Ceairului
Ozana
Armeniş
Perişoru
Ilioara
Caragia
Rubinului
Ticuş
Concursului
Vlăhiţa
Patrioţilor
Zemeş
Trapezului
Conacului
Prevederii
Mădărasi
Albăstriţei
Sold.C-tin Ştefan
Gospodăriei
Credinţei
Anienei
Malu Roşu
Literei
Mizil
Lemnişorului
Drum Lunca Jariştei
Drum Lunca Mărcuşului
Drum Lunca Vişagului
Valea Buzăului
Burniţei
Gura
Vadului
Marin Pazon
Florea Petrache
Malu cu Flori
Drum Lunca
Malva
Merilor
Mănăstirea Agapia
Mărului
Drum Malu Spart
Vitioara
Drum Lunca Săteasca
Drum Lunca Ozunului
Drum Lunca Târnavei
Drum Lunca Bisericii
Drum Lunca Mare
Drum Lunca Cetăţii
Drum Lunca Dochiei
Drum Malu Mierii
Drum Lunca Ilvei
Drum Lunca Prutului
Drum Lunca Veche
Drum Lunca Priporului
49
59
60
71
0 75 150 225 300 375 m

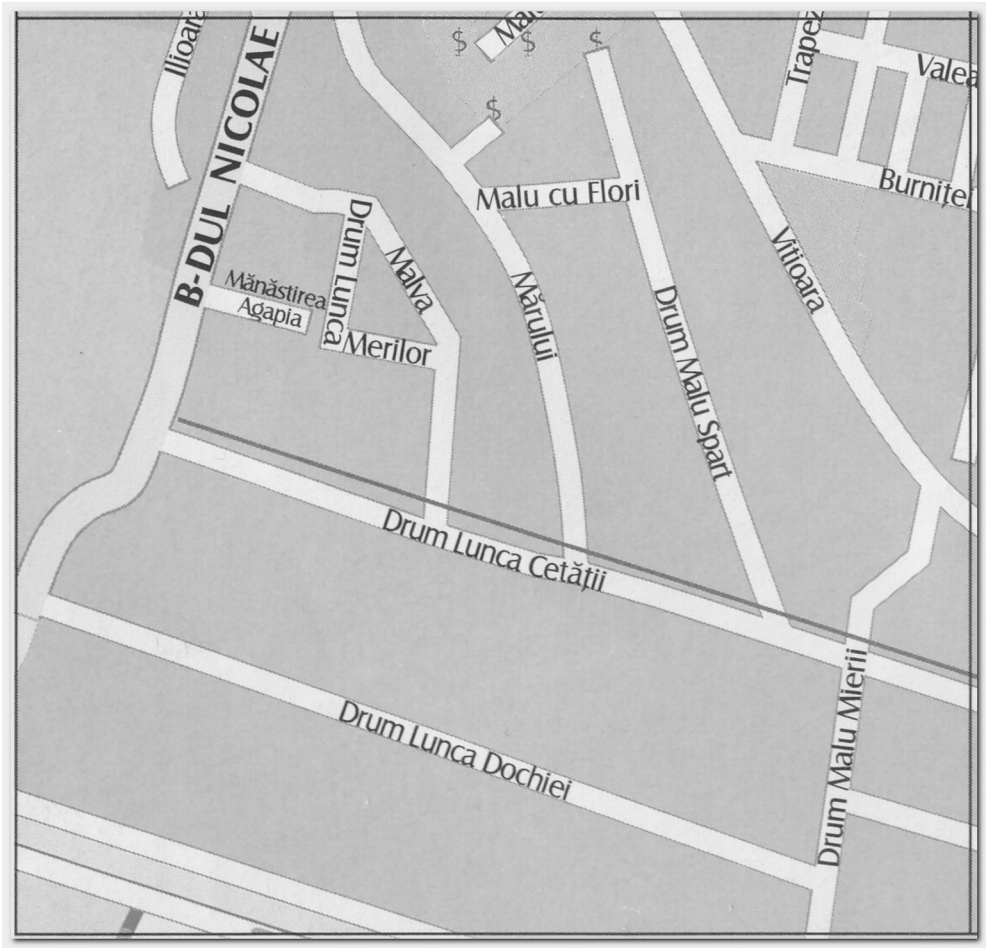
ZONA 60 – A1



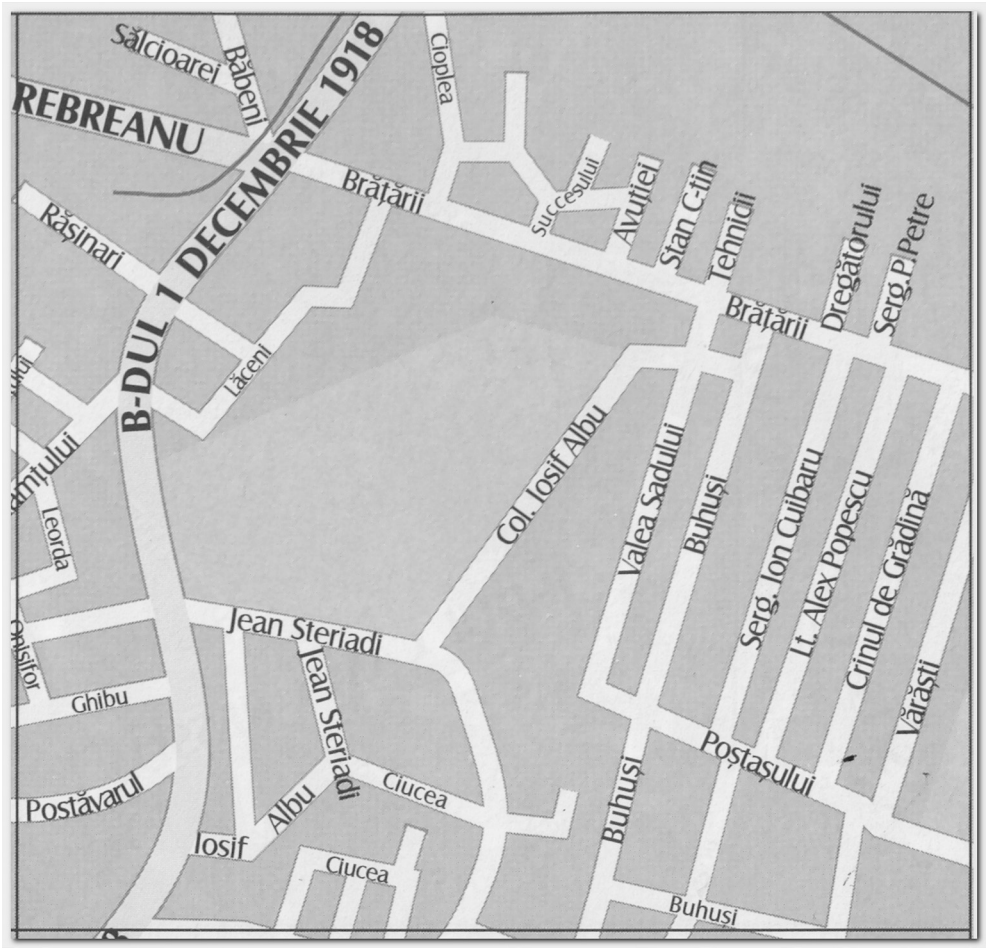
ZONA 60 – A2



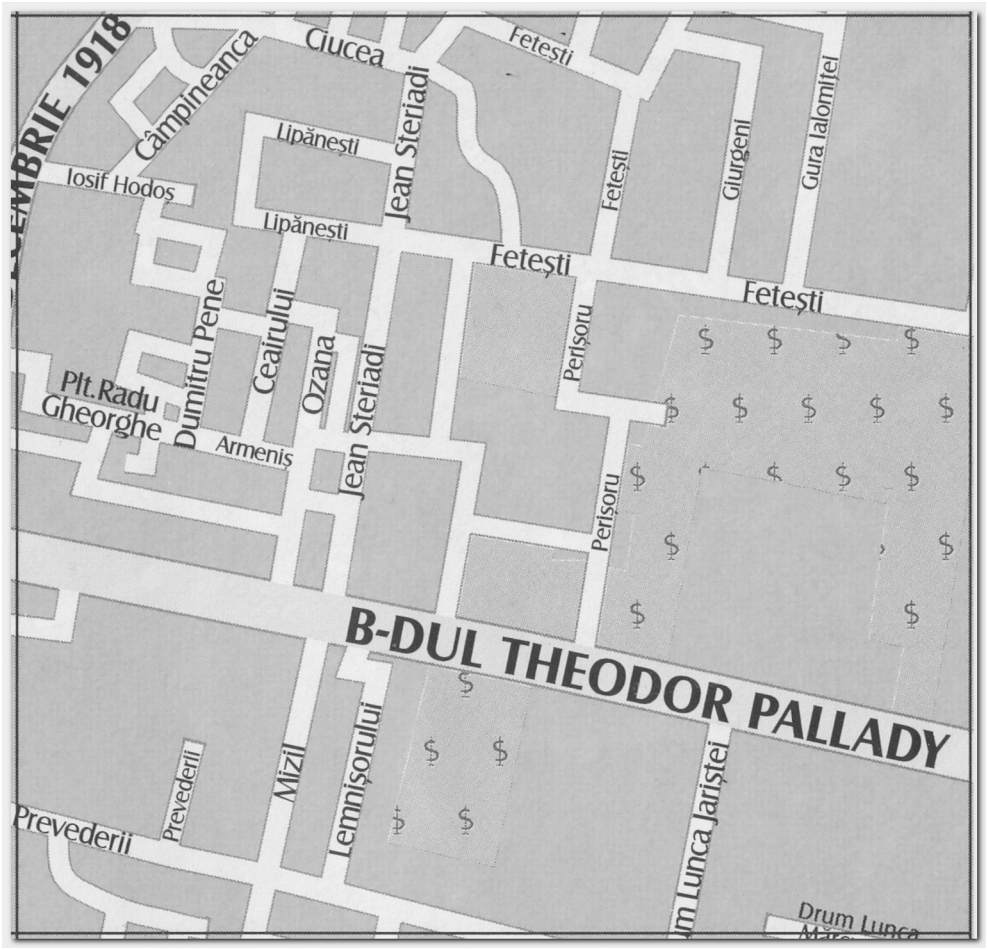
ZONA 60 – A3



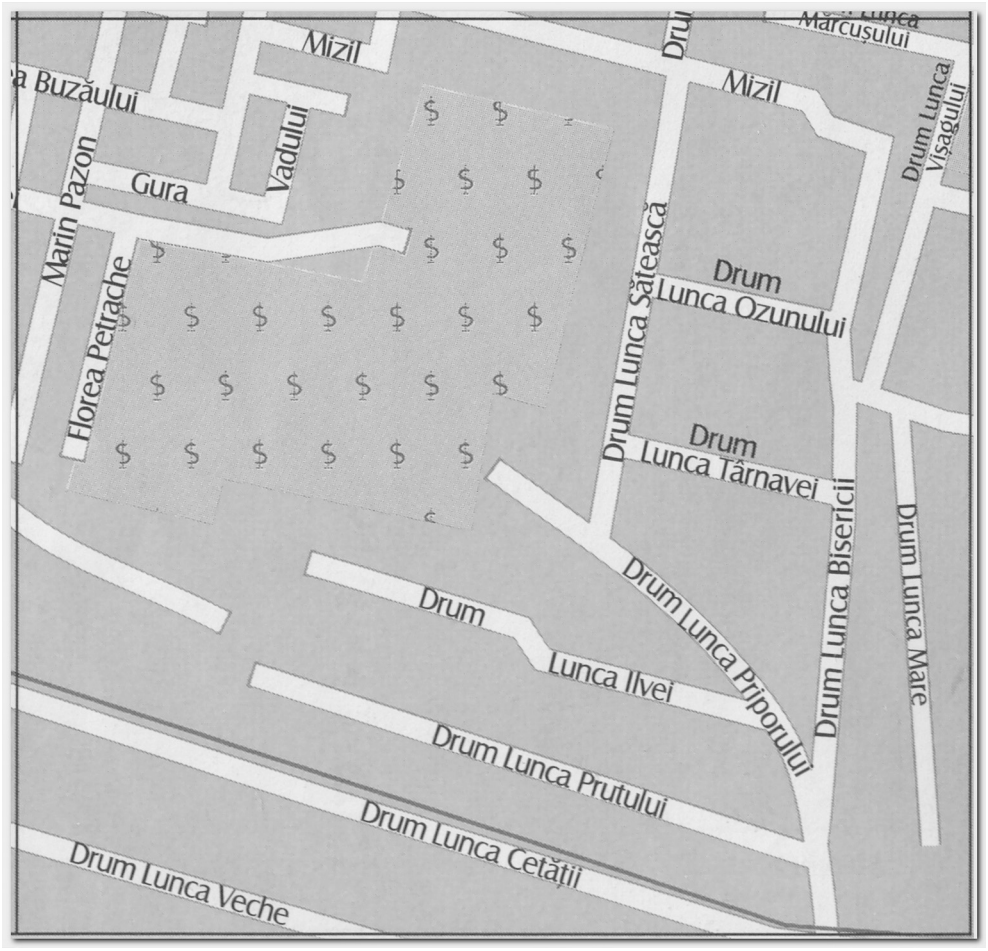
ZONA 60 – B1

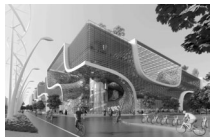


ZONA 60 – B2



ZONA 60 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 43.1

ZONA 60-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

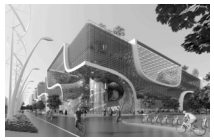
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	520	650	680	-	695	-	-	-
1990÷2010	480	605	635	-	650	-	-	-
1978÷1989	430	540	565	-	580	-	-	-
1967÷1977	395	495	520	-	530	-	-	-
inainte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990÷2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	560	705	740	393	755	586	364	455
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 43.2

ZONA 60-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

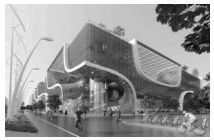
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	520	650	680	-	695	-	-	-
1990÷2010	480	605	635	-	650	-	-	-
1978÷1989	430	540	565	-	580	-	-	-
1967÷1977	395	495	520	-	530	-	-	-
inainte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	560	705	740	393	755	586	364	455
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 43.3

ZONA 60-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

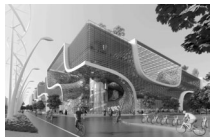
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 43.4

ZONA 60-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

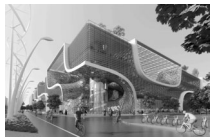
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	625	655	-	670	-	-	-
1990÷2010	465	585	610	-	625	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 43.5

ZONA 60-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

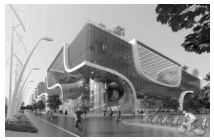
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	490	615	645	-	660	-	-	-
1990÷2010	460	575	600	-	615	-	-	-
1978÷1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967÷1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990÷2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978÷1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967÷1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 43.6

ZONA 60-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

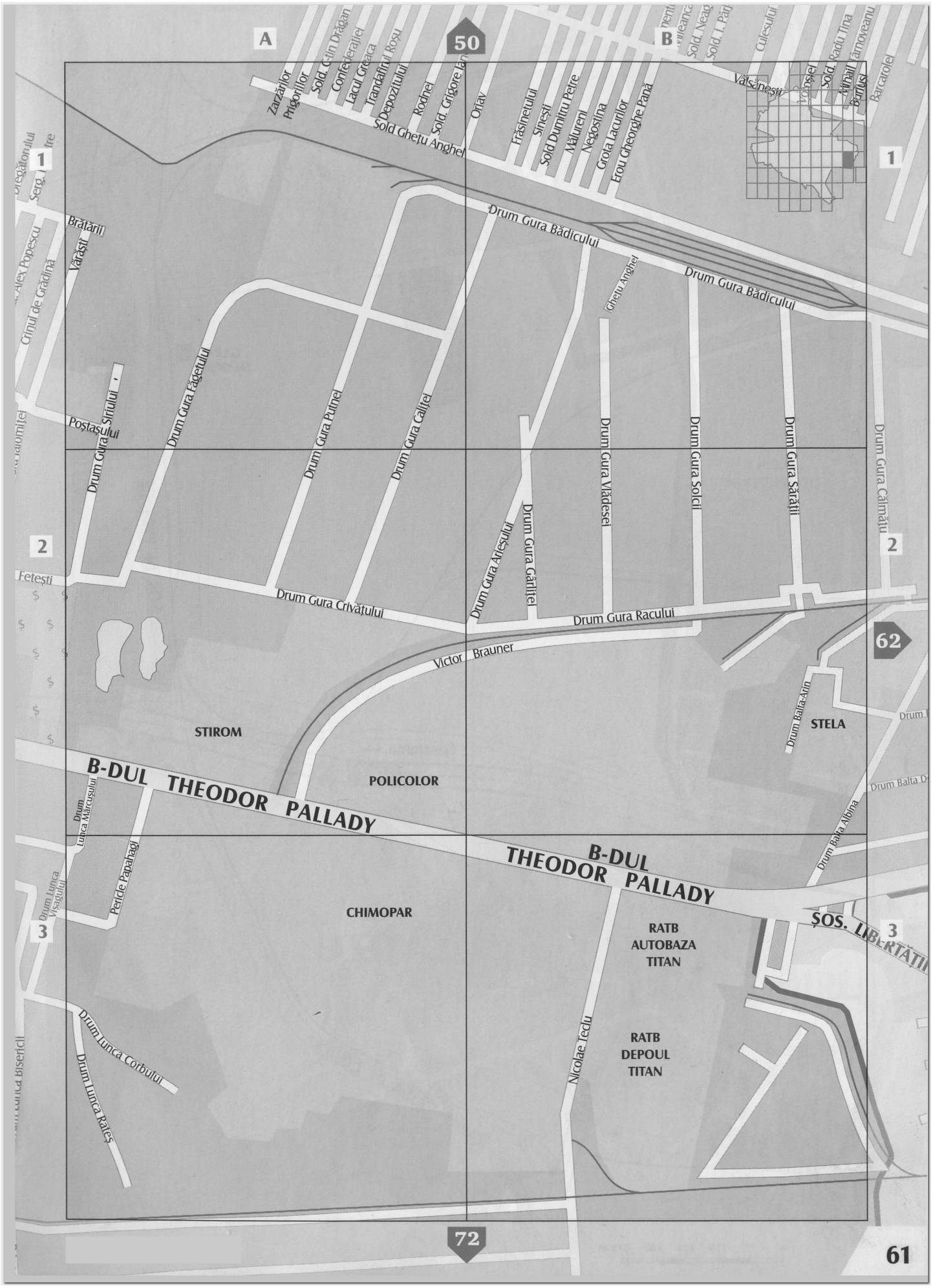
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	465	585	610	-	625	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	380	480	500	-	515	-	-	-
1967÷1977	350	440	460	-	470	-	-	-
inainte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

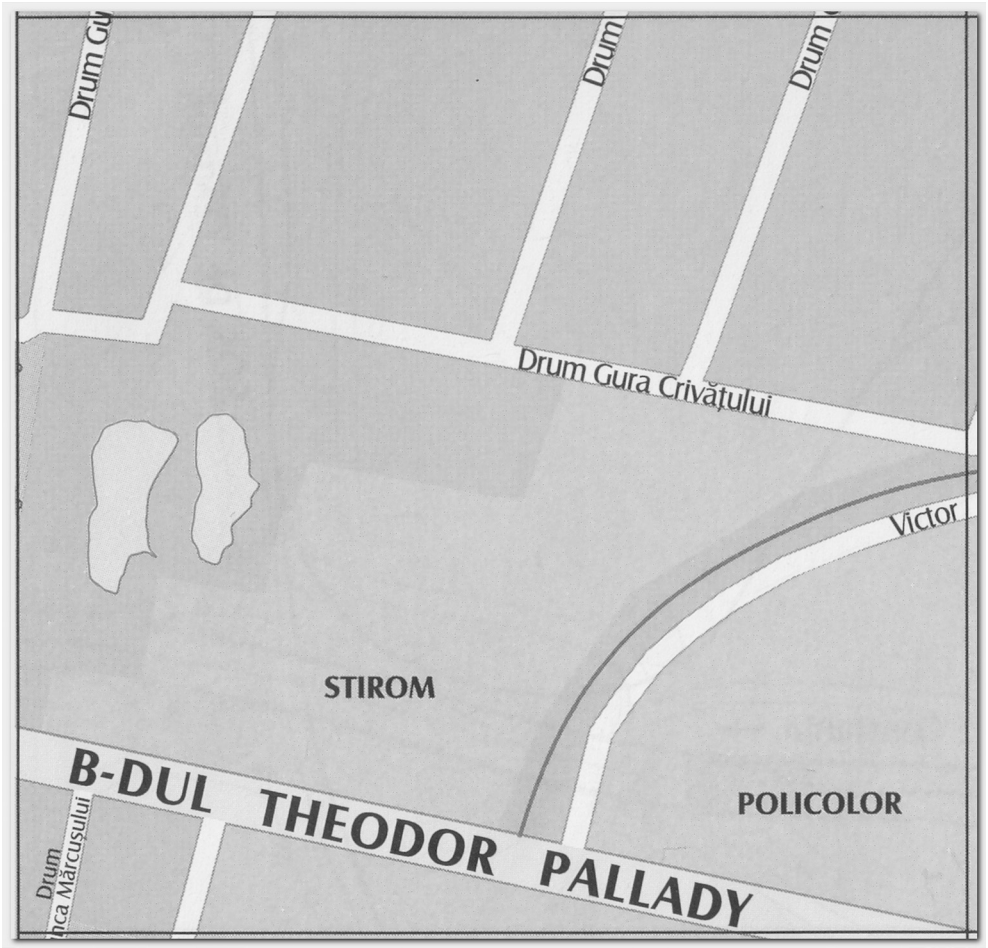
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

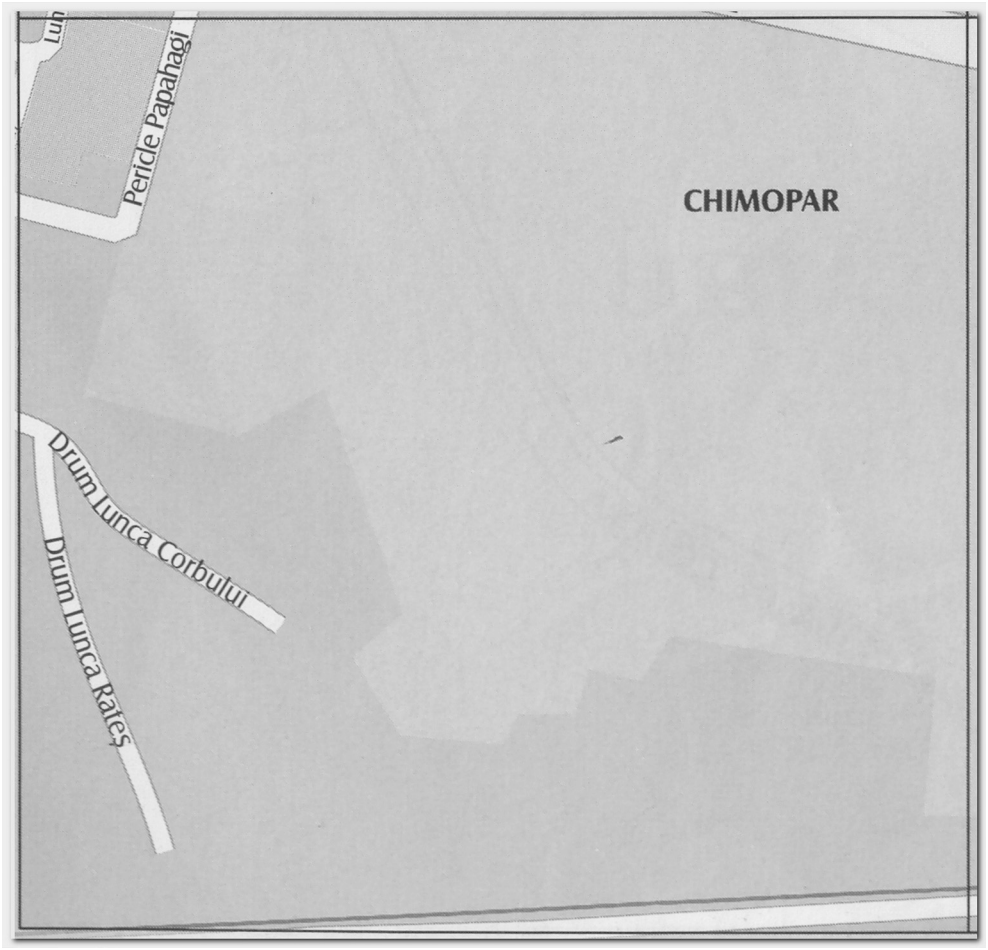

A
B
50
1
2
3
62
72
61
Zarzărilor
Prigoriilor
Sold. Ctin Drăgan
Confederației
Lacul Greaca
Trandafirul Roșu
Depozitului
Rodnei
Sold. Grigore Ian
Oriav
Frăsinetului
Sinești
Sold Dumitru Petre
Mălureni
Negostina
Grota Lacurilor
Erou Gheorghe Pană
Sold Ghețu Anghel
Culesului
Sold. Radu Tina
Mihail Tărnoveanu
Barcarolei
Vălsănești
Drum Gura Bădicului
Brătării
Vărăști
Crinul de Grădină
Poștașului
Drum Gura Siriului
Drum Gura Făgetului
Drum Gura Putnei
Drum Gura Caliței
Ghețu Anghel
Drum Gura Vlădesei
Drum Gura Solcii
Drum Gura Sărății
Drum Gura Călmățu
Drum Gura Arieșului
Drum Gura Gârliței
Fetești
Drum Gura Crivățului
Drum Gura Racului
Victor Brauner
STIROM
POLICOLOR
STELA
Drum Balta-Arin
Drum Balta Albina
B-DUL THEODOR PALLADY
Drum Lunca Mărcușului
Pericle Papahagi
Drum Lunca Vișagului
CHIMOPAR
RATB AUTOBAZA TITAN
RATB DEPOUL TITAN
Nicolae Teclu
Drum Lunca Corbului
Drum Lunca Rateș
ȘOS. LIBERTĂȚII

ZONA 61 – A1

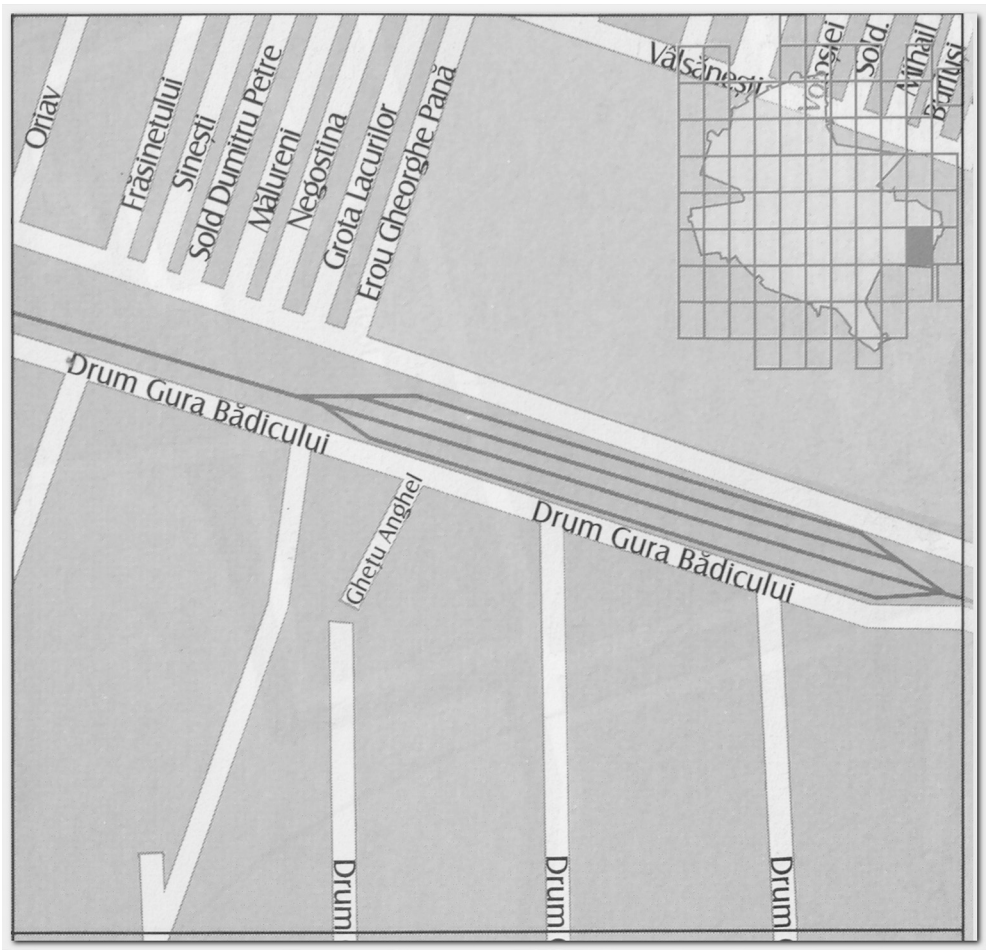
ZONA 61 – A2



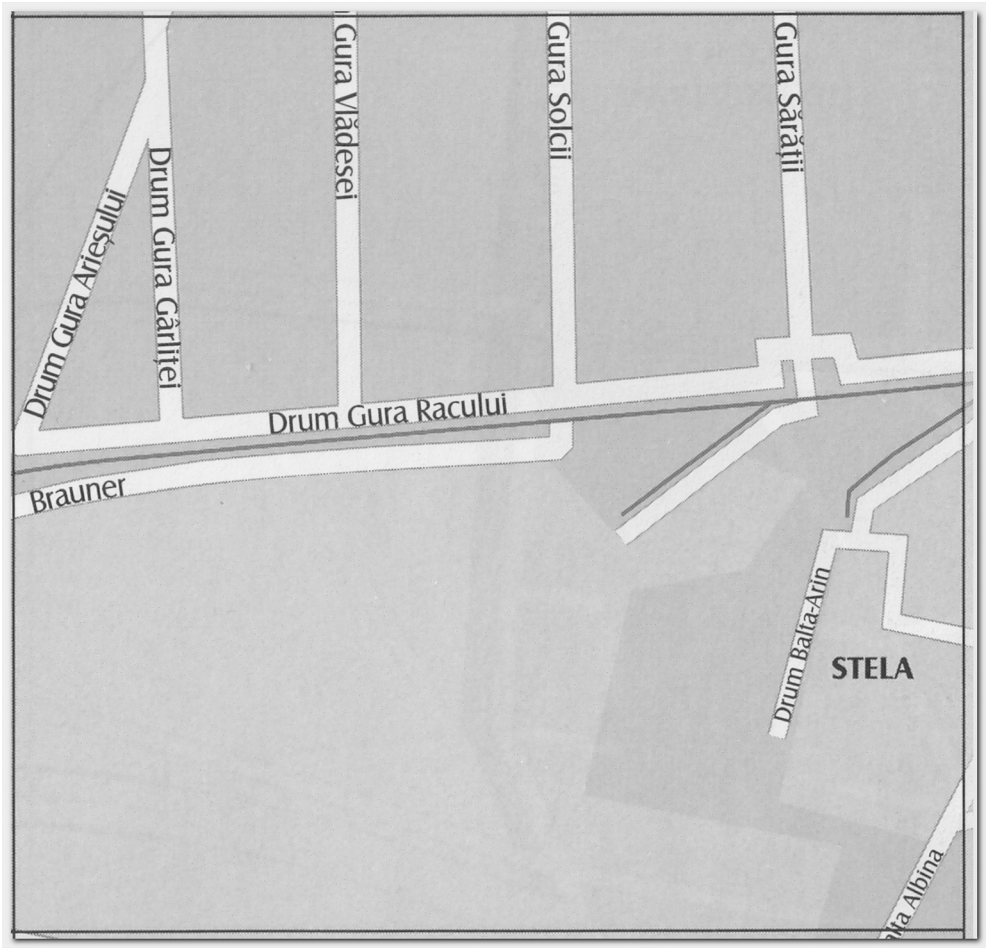
ZONA 61 – A3



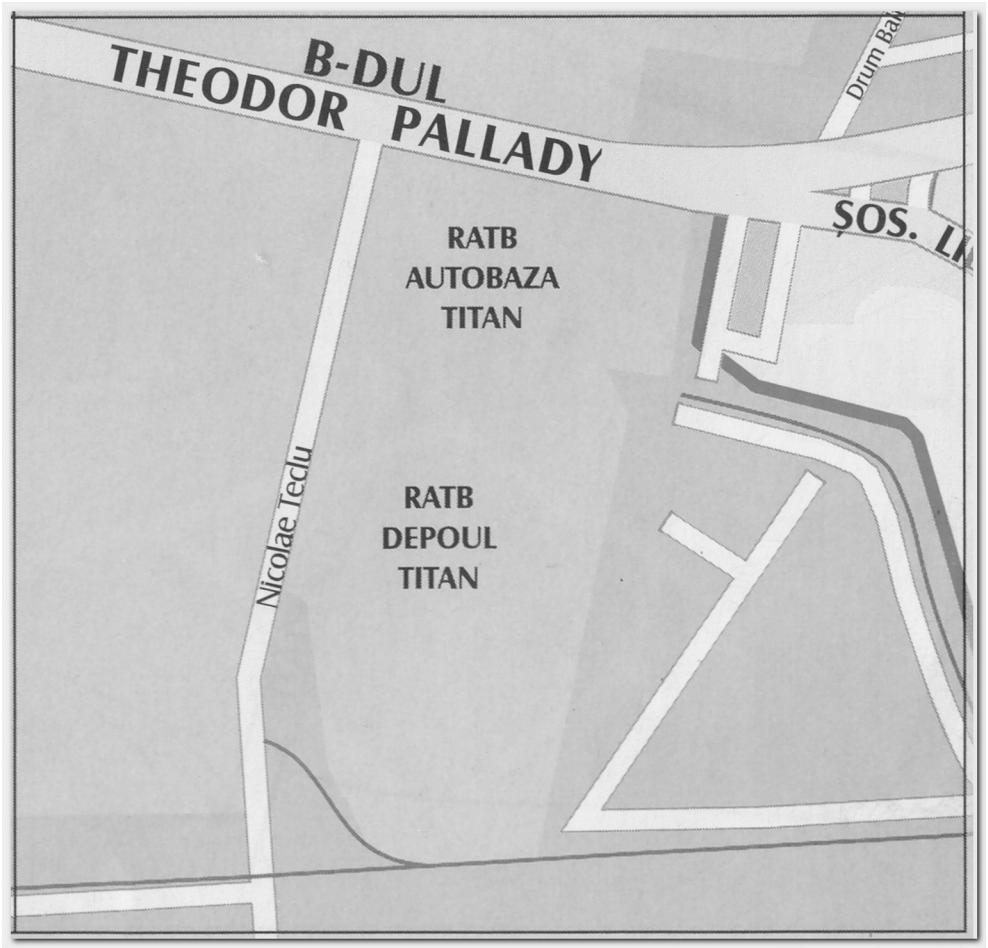
ZONA 61 – B1

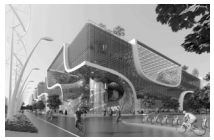


ZONA 61 – B2



ZONA 61 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 44.1

ZONA 61-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

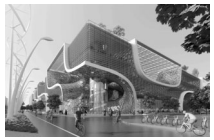
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	435	545	570	-	585	-	-	-
1990÷2010	400	505	530	-	540	-	-	-
1978÷1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967÷1977	330	415	435	-	445	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990÷2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 44.2

ZONA 61-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

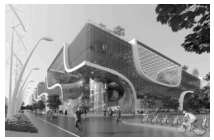
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	350	440	460	-	470	-	-	-
inainte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 44.3

ZONA 61-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

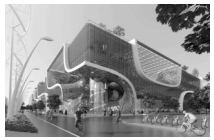
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	355	445	465	-	475	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990÷2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 44.4

ZONA 61-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

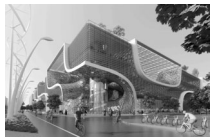
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	435	545	570	-	585	-	-	-
1990÷2010	400	505	530	-	540	-	-	-
1978÷1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967÷1977	330	415	435	-	445	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990÷2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 44.5

ZONA 61-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

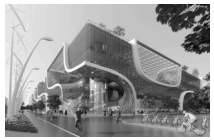
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990÷2010	410	515	540	-	550	-	-	-
1978÷1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967÷1977	340	425	445	-	455	-	-	-
inainte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990÷2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978÷1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967÷1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 44.6

ZONA 61-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

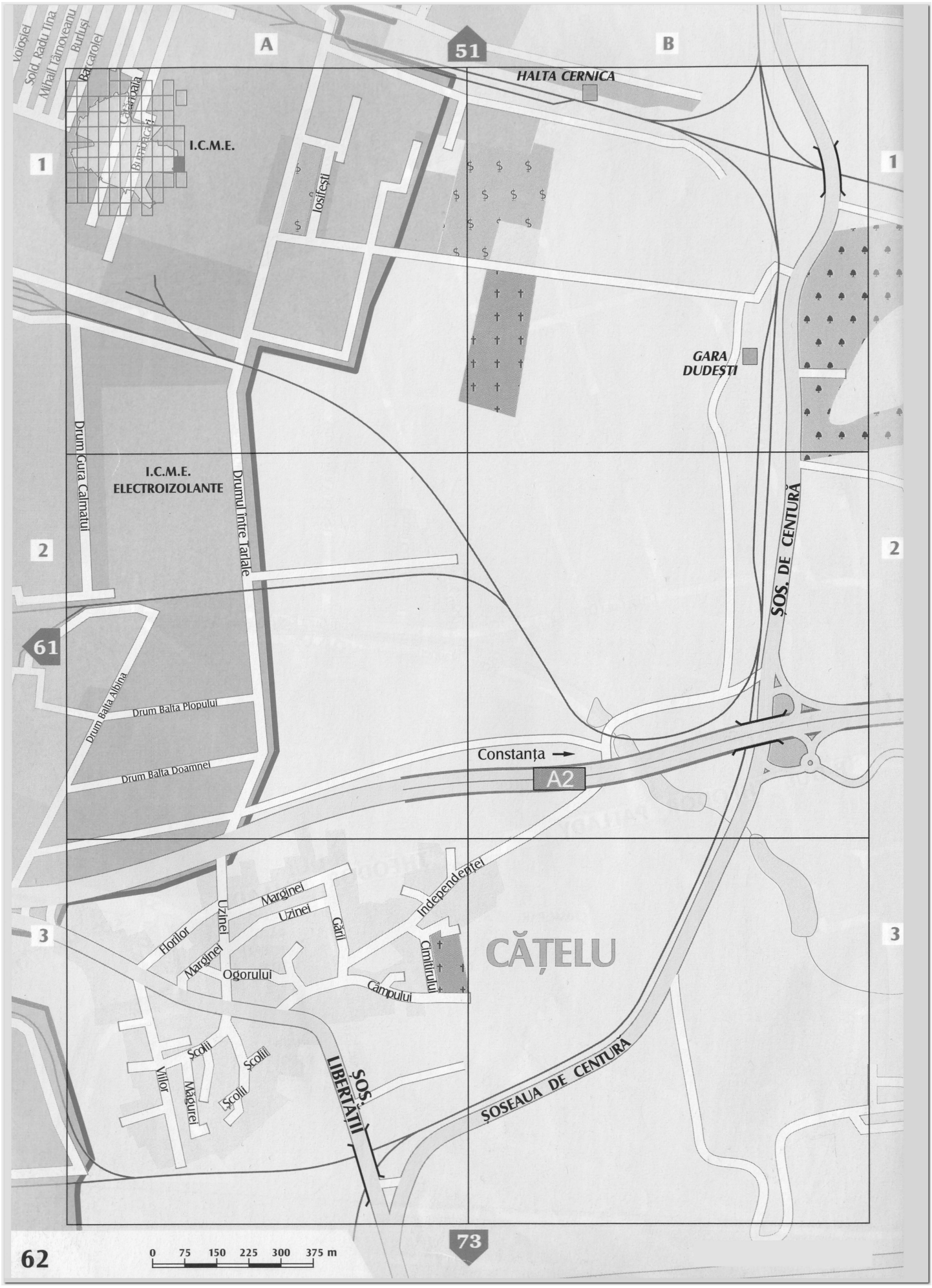
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	550	575	-	590	-	-	-
1990÷2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978÷1989	360	455	475	-	485	-	-	-
1967÷1977	335	420	440	-	450	-	-	-
inainte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990÷2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978÷1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967÷1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

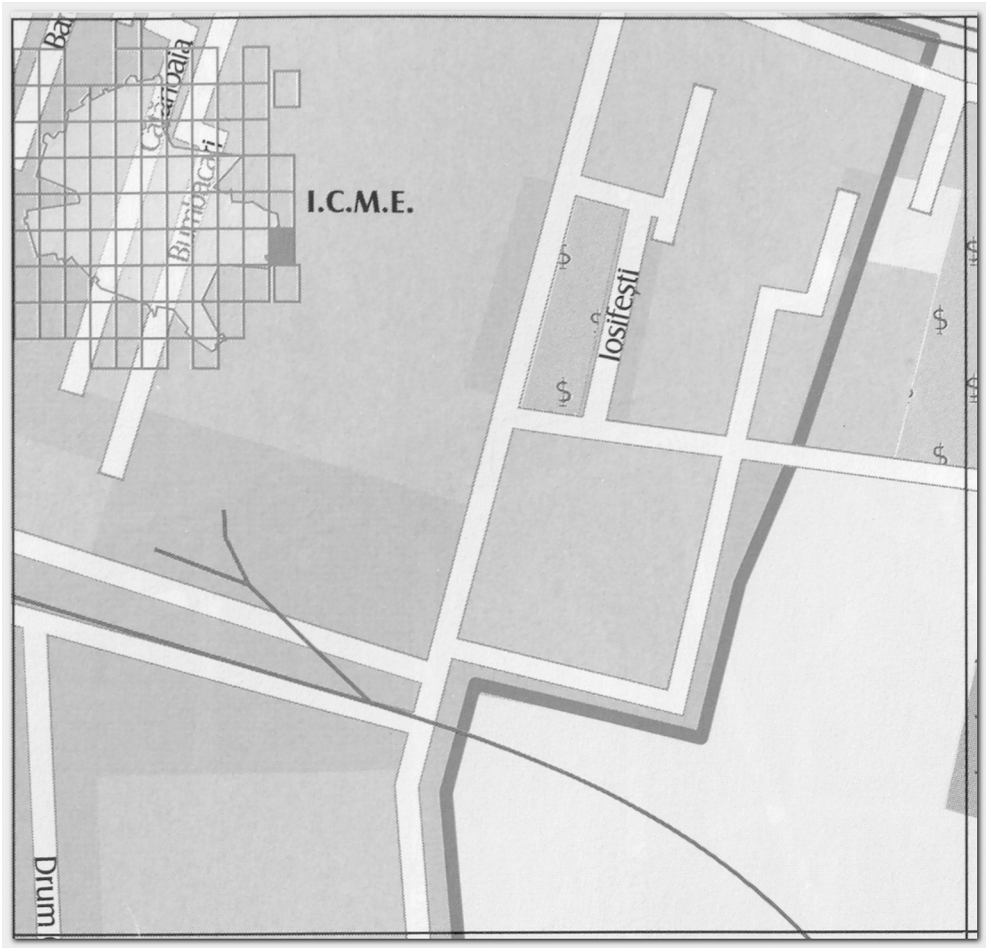
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

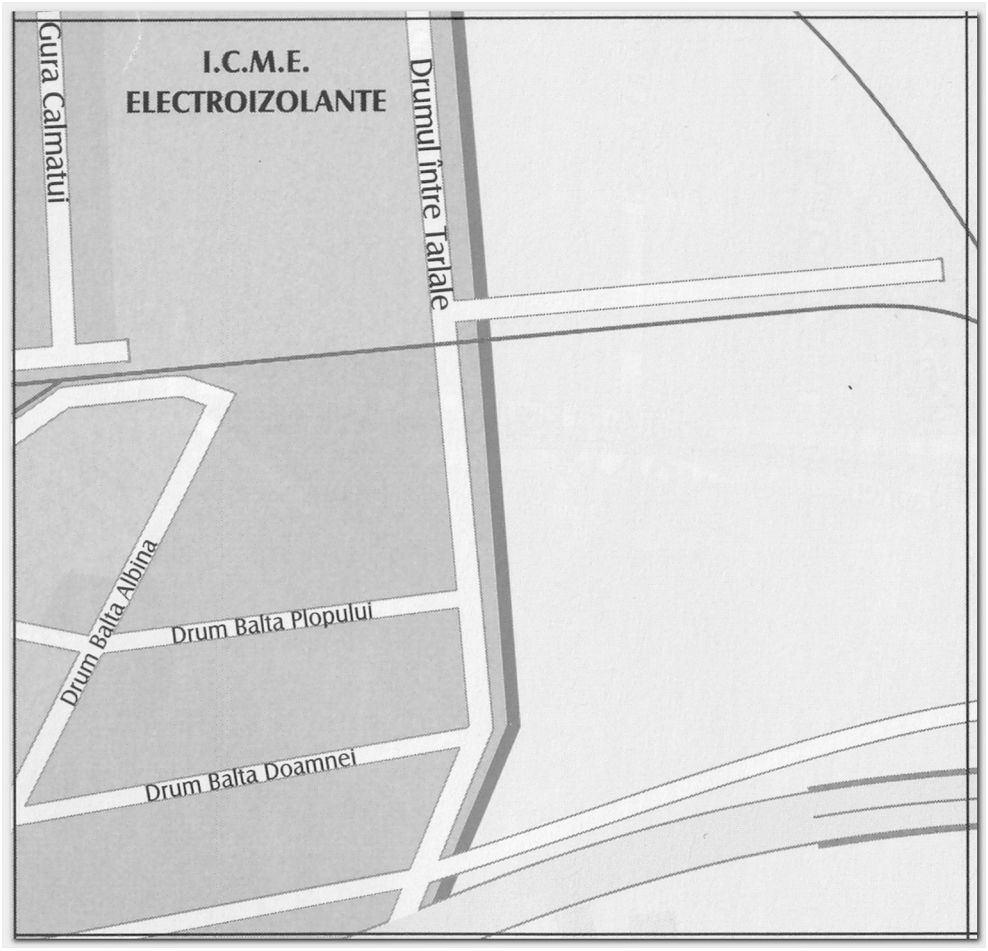
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
B
51
HALTA CERNICA
I.C.M.E.
Iosifești
GARA DUDEȘTI
Drum Gura Calmatui
I.C.M.E. ELECTROIZOLANTE
Drumul între Tarlale
ȘOS. DE CENTURĂ
61
Drum Balta Albina
Drum Balta Plopului
Drum Balta Doamnei
Constanța
A2
Independenței
Marginei
Uzinei
Florilor
Gării
Cimitirului
CĂȚELU
Ogorului
Câmpului
Școlii
Viilor
Măgurei
ȘOS. LIBERTĂȚII
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
73
62
0 75 150 225 300 375 m

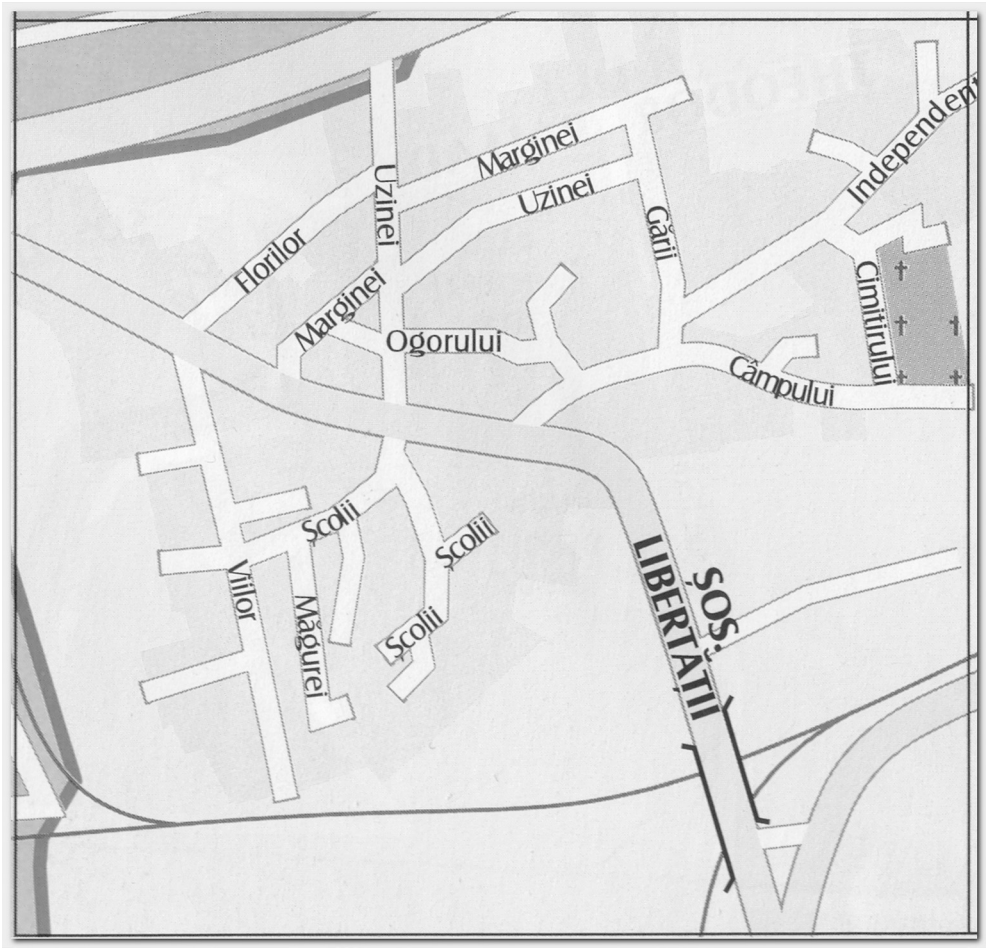
ZONA 62 – A1

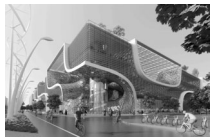


ZONA 62 – A2



ZONA 62 – A3


Florilor
Uzinei
Marginei
Uzinei
Gării
Independenței
Cimitirului
Marginei
Ogorului
Câmpului
Școlii
Școlii
Școlii
Viilor
Măgurei
ȘOS. LIBERTĂȚII



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 45.1

ZONA 62-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

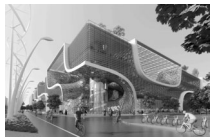
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990÷2010	375	470	490	-	505	-	-	-
1978÷1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967÷1977	220	280	290	156	300	233	144	180
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 45.2

ZONA 62-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

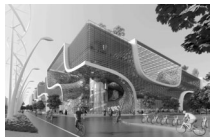
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990÷2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978÷1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 45.3

ZONA 62-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

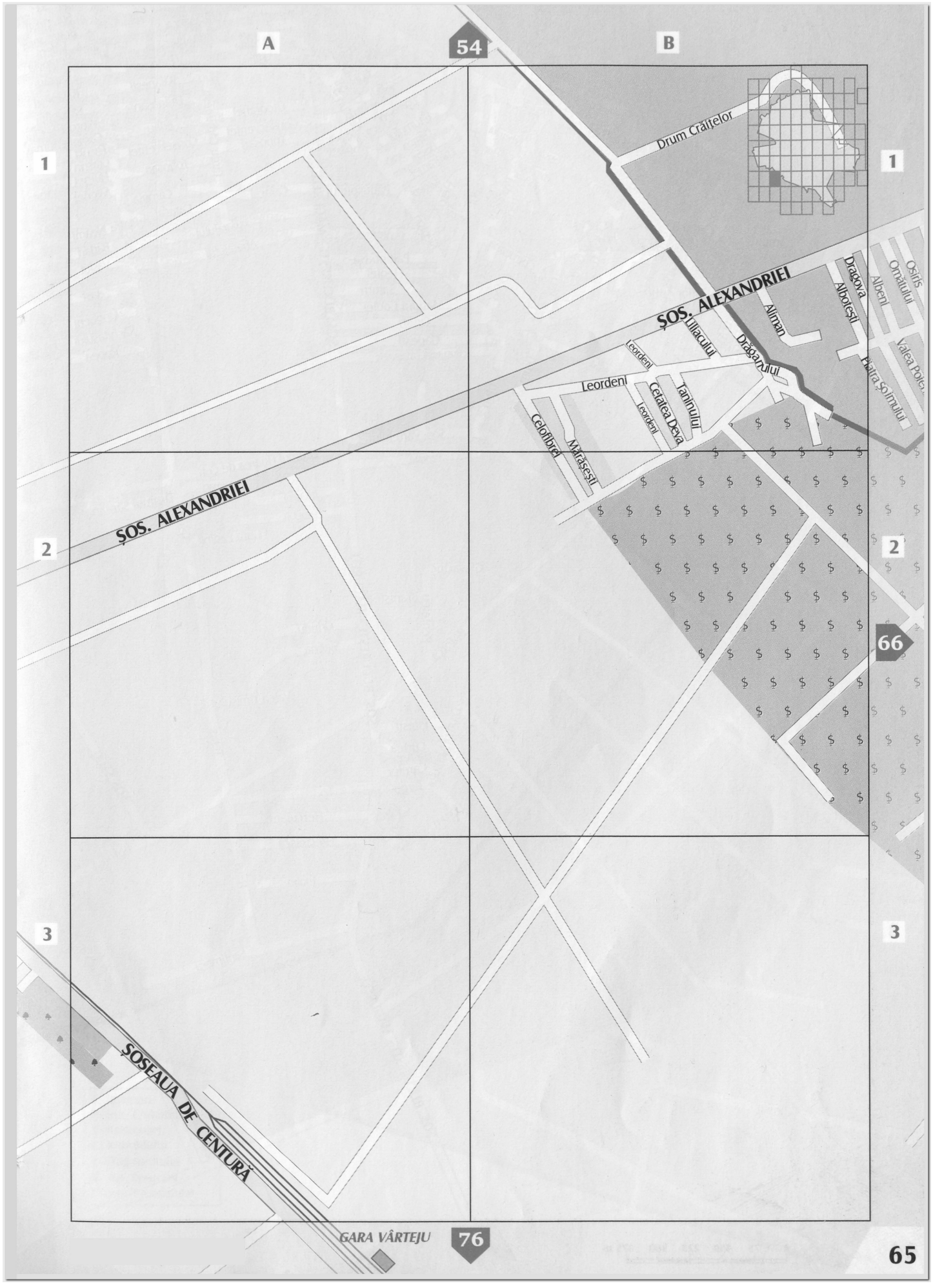
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	395	495	520	-	530	-	-	-
1990÷2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978÷1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

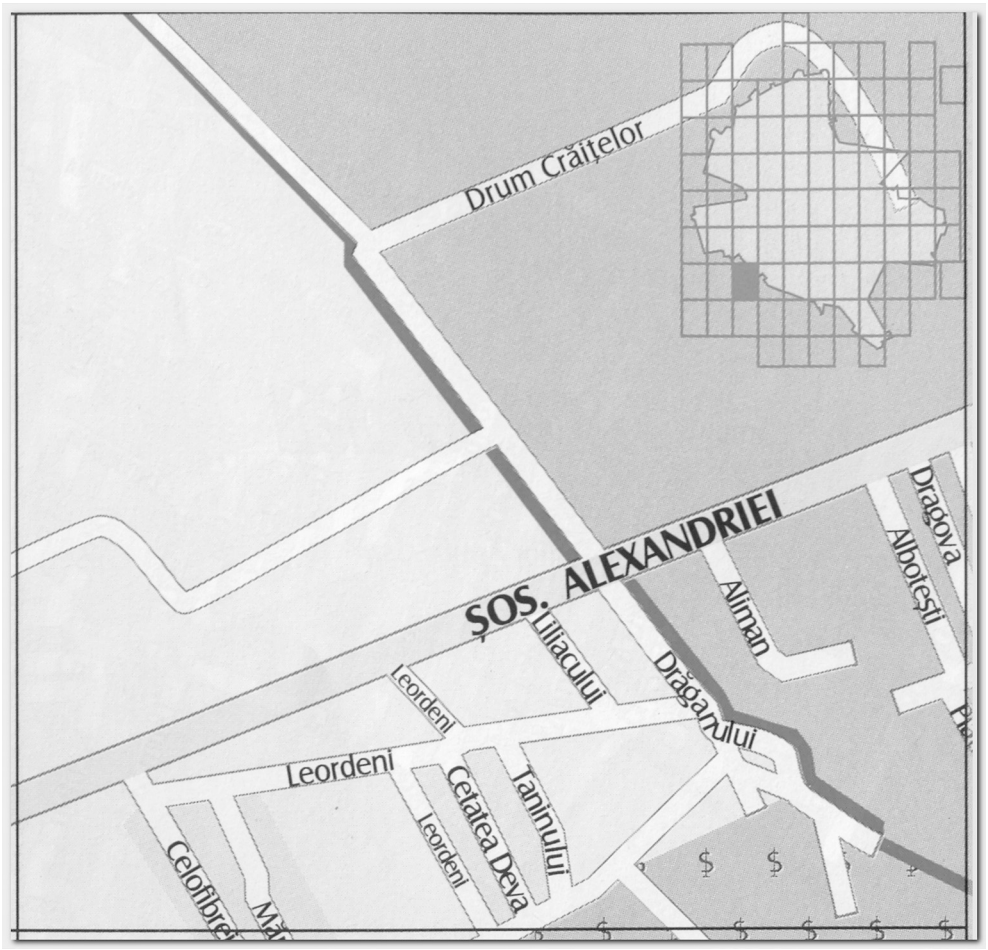
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

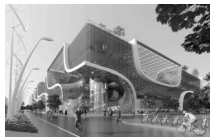
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
B
54
1
2
3
66
76
65
Drum Crăiţelor
ŞOS. ALEXANDRIEI
Liliacului
Leordeni
Drăganului
Aliman
Albotești
Dragova
Albeni
Omătului
Osiris
Valea Poie
Piatra Șoimului
Cetatea Deva
Taninului
Celofibrei
Mărăsești
ŞOSEAUA DE CENTURĂ
GARA VÂRTEJU

ZONA 65 – B1


Drum Crăiţelor
SOS. ALEXANDRIEI
Liliacului
Leordeni
Leordeni
Cetatea Deva
Leordeni
Tăminului
Drăganului
Aliman
Albotești
Dragova
Celofibrei



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 46.1

ZONA 65-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

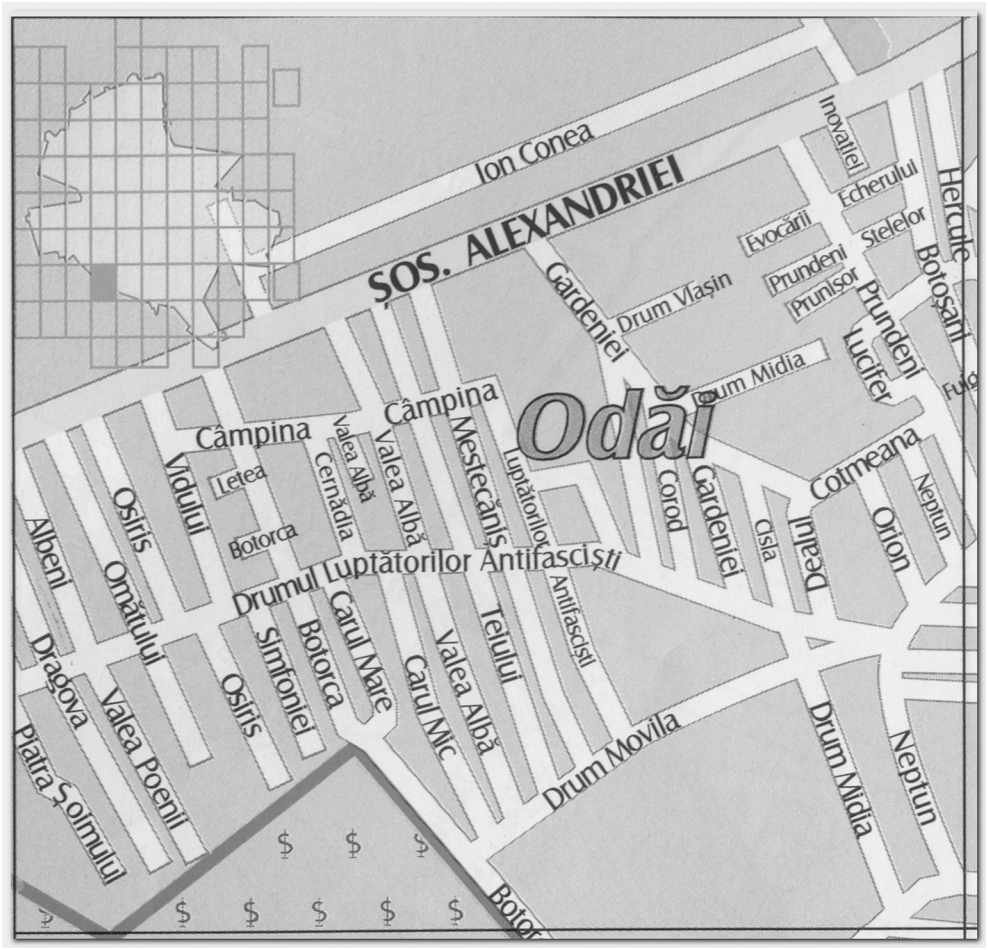
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

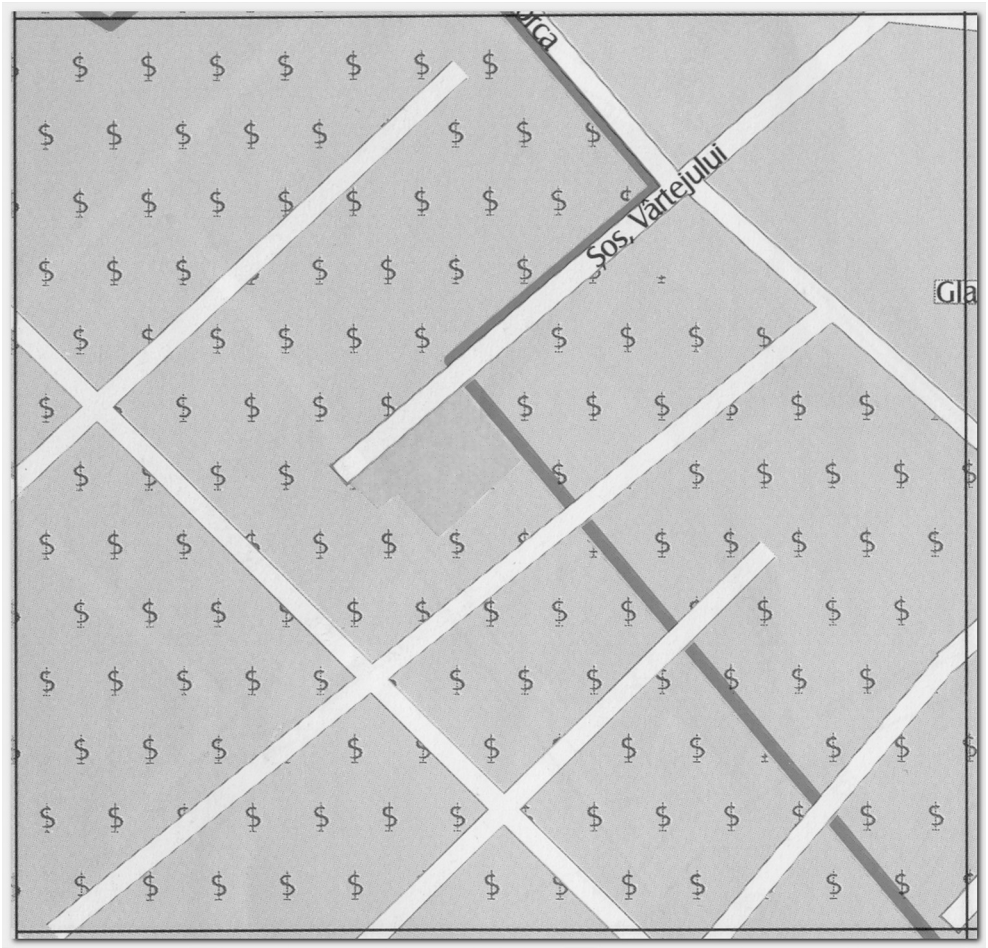
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

A
B
55
1
2
3
65
66
77
Odăi
ŞOS. ALEXANDRIEI
Ion Conea
Câmpina
Drumul Luptătorilor Antifasciști
Drum Movila
Drum Midia
Neptun
Botorca
Şos. Vârtejului
Şos. BUCUREŞTI - MĂGURELE
Drumul Floarea de Colț
Drumul Sântana
Gura Padinii
Valea Timișului
Drumul Nefliului
Târgoviștei
Drum Nefliului
Herculane
Pecinișca
Topleț
Sântimbru
ŞOS. SĂLAJ
Teiuș
Brătășanca
Târgu Jiu
Filiași
Petroșani
Bălănești
Drăgășani
Jirlău
Litografiei
Consecvenței
Toboșari
Târgu Cărbunești
Câmpia
Caracal
Barajului
Abatajului
Piatra Neamț
Bârlad
Vaslui
Iași
Ungheni
Răchitașului
Rupea
Garoafei
Socolei
Buzău
Sândulița
Miercurea Ciuc
Câmpia Burnaș
Tecuci
Crasna
Harpei
Mierlei
Racoș
Valea Dragului
Păpușoiului
Venus
Păltinoasa
Elegiei
Saturn
Măgura Codlei
Orion
Găgești
București - Măgurele
Perinița
Tălmaci
Bătășani
Piatra Olt
Glavacioc
Branișteа
Penteleu
Grindu
Slatina
Pitești
Curtea de Argeș
Carelor
Intr. Găești
Găești
Drumul Neflului
Drumul Luptătorilor Antifasciști
Valea Albă
Carul Mare
Carul Mic
Simfoniei
Osiris
Omătului
Albeni
Dragova
Piatra Șoimului
Valea Poenii
Albotești
Vidului
Letea
Botorca
Cernădia
Mestecănișului
Teiului
Luptătorilor Antifasciști
Gardeniei
Drum Vlașin
Evocării
Prundeni
Prunișor
Stelelor
Echerului
Inovației
Hercule
Botoșani
Fulgerești
Oțeleni
Epigramei
Heresti
Chirnogi
Bitumului
Ostroveni
Cincu
Cupidon
Eclipsei
Vălișoara
Cotmeana
Orion
Dealul
Cisla
Corod
Lucifer
Prundeni
Drum Midia
Surănești
Brătășanca
Văleni
Berzovia
Teiuș
Bălănești
Săndulița
Miercurea Ciuc
Câmpia Burnaș
Tecuci
Crasna
Harpei
Mierlei
Racoș
Piatra Neamț
Bârlad
Vaslui
Iași
Socolei
Ungheni
Răchitașului
Rupea
Garoafei
Botorca
Drumul Sântana
Gura Padinii
Teiuș
Pitești
Curtea de Argeș
Carelor
Târgoviștei
Herculane
Pecinișca
Topleț
Sântimbru
Drum Nefliului
Drumul Nefliului
Valea Albă
Carul Mare
Carul Mic
Botorca
Simfoniei
Osiris
Omătului
Albeni
Dragova
Piatra Șoimului
Valea Poenii
Albotești
Vidului
Letea
Botorca
Cernădia
Valea Albă
Mestecănișului
Luptătorilor Antifasciști
Cotmeana
Orion
Dealul
Cisla
Corod
Gardeniei
Drum Vlașin
Prundeni
Lucifer
Botoșani
Hercule
Neptun
Valea Dragului
Cupidon
Eclipsei
Vălișoara
Bitumului
Epigramei
Oțeleni
Cincu
Ion Conea
0 75 150 225 300 375 m

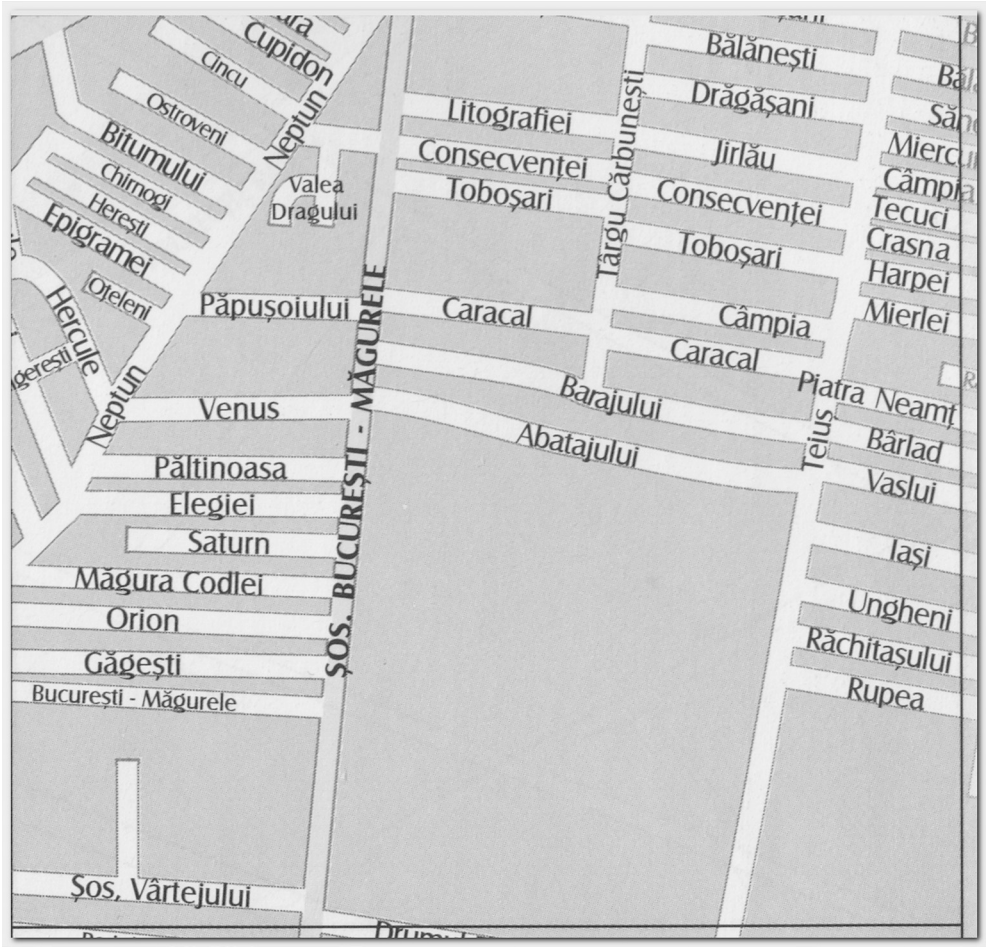
ZONA 66 – A1



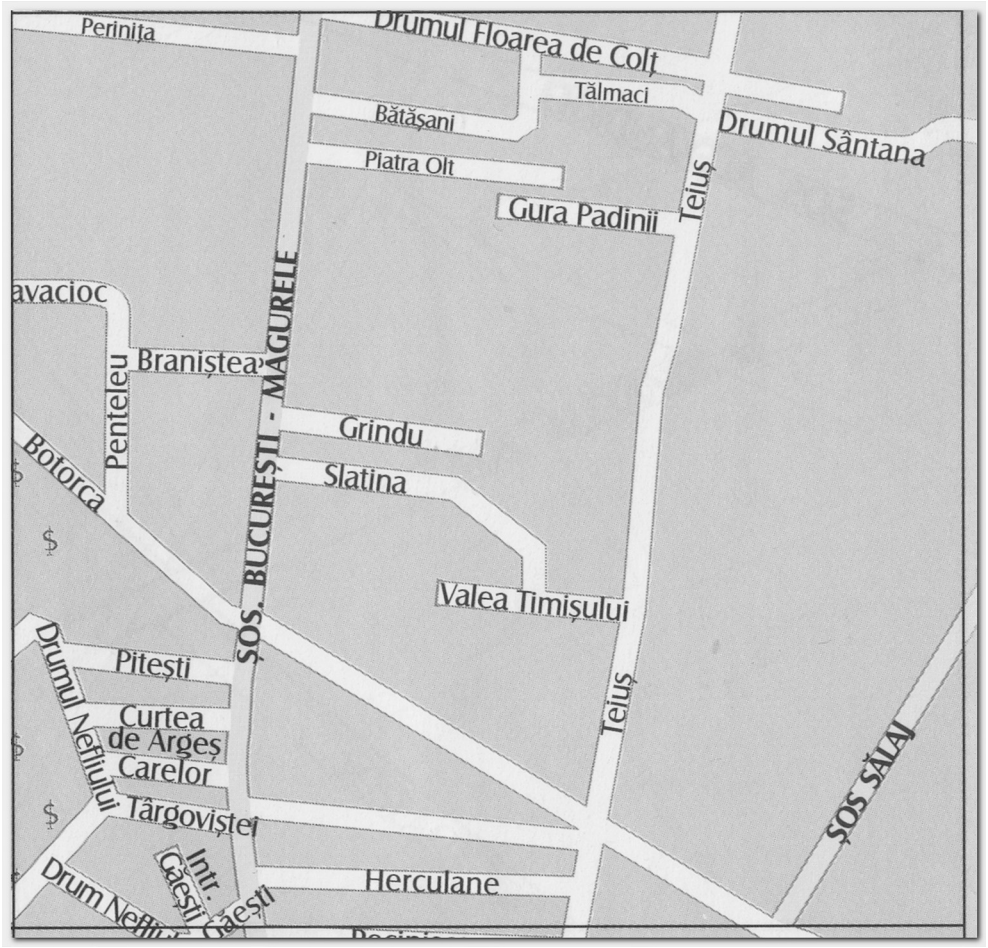
ZONA 66 – A2



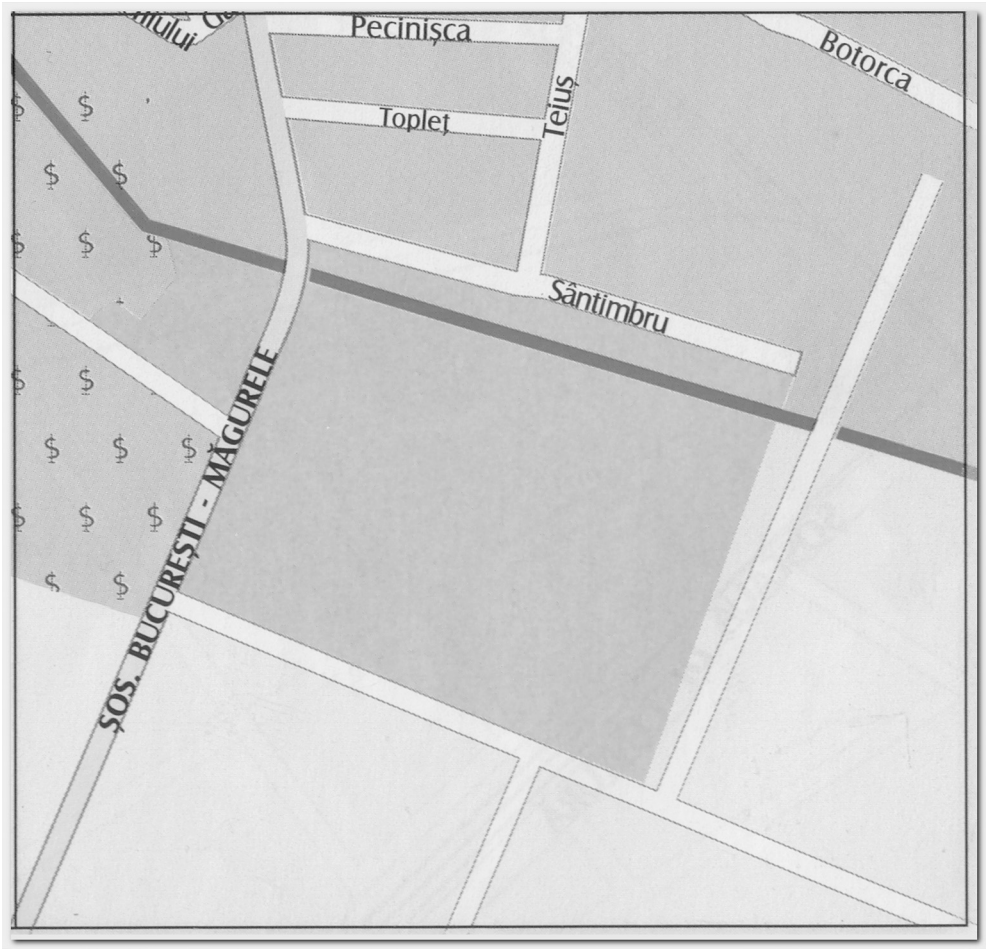
ZONA 66 – B1

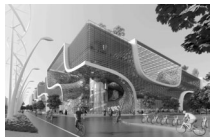


ZONA 66 – B2



ZONA 66 – B3


Pecinișca
Botorca
Toplet
Telușa
Sântimbru
ȘOS. BUCUREȘTI - MĂGURELE



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 47.1

ZONA 66-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

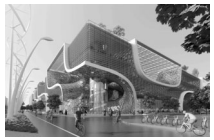
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	510	640	670	-	685	-	-	-
1990÷2010	480	600	630	-	645	-	-	-
1978÷1989	420	525	550	-	560	-	-	-
1967÷1977	385	485	505	-	520	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 47.2

ZONA 66-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

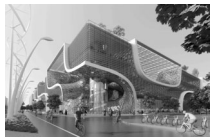
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	625	655	-	670	-	-	-
1990÷2010	465	585	610	-	625	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 47.3

ZONA 66-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

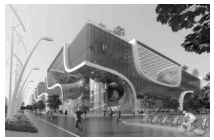
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	515	645	675	-	690	-	-	-
1990÷2010	480	600	630	-	645	-	-	-
1978÷1989	420	530	555	-	570	-	-	-
1967÷1977	385	485	505	-	520	-	-	-
inainte de 1967	320	405	425	-	435	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990÷2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990÷2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 47.4

ZONA 66-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

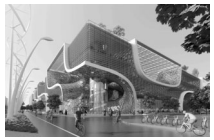
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	510	640	670	-	685	-	-	-
1990÷2010	480	600	630	-	645	-	-	-
1978÷1989	420	525	550	-	560	-	-	-
1967÷1977	385	485	505	-	520	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 47.5

ZONA 66-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	625	655	-	670	-	-	-
1990÷2010	465	585	610	-	625	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

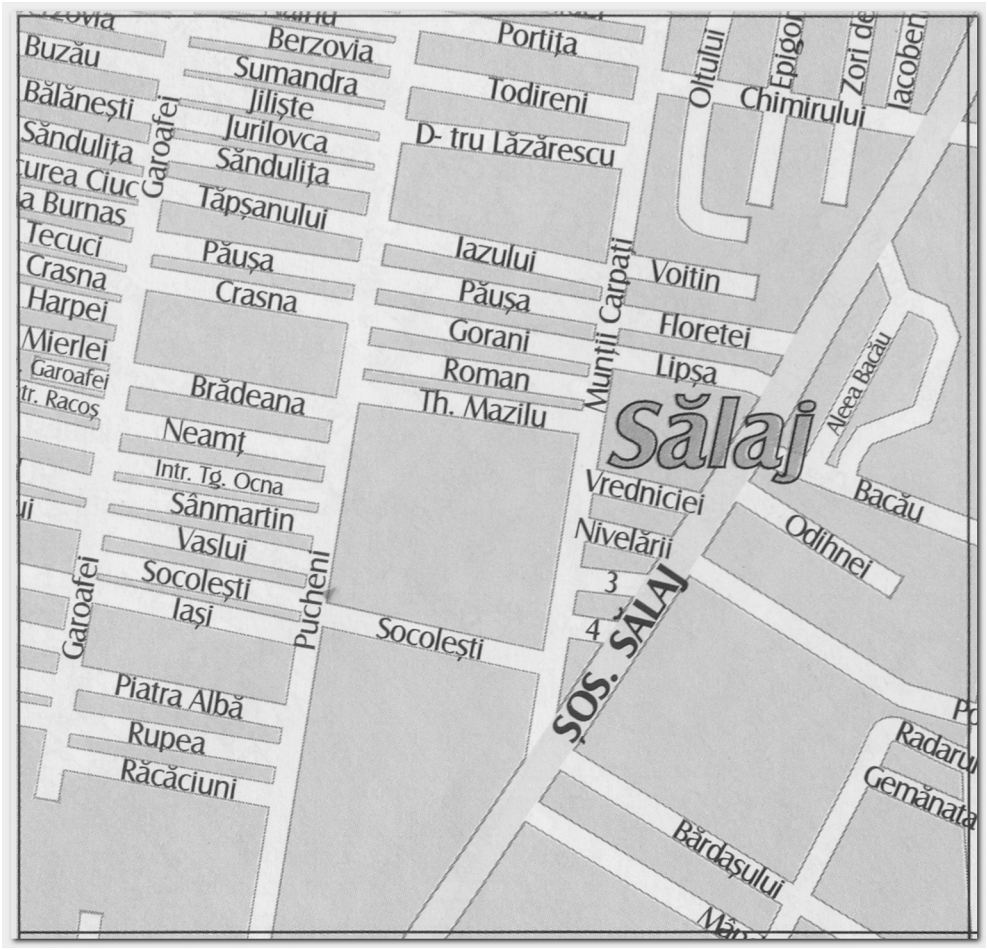
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

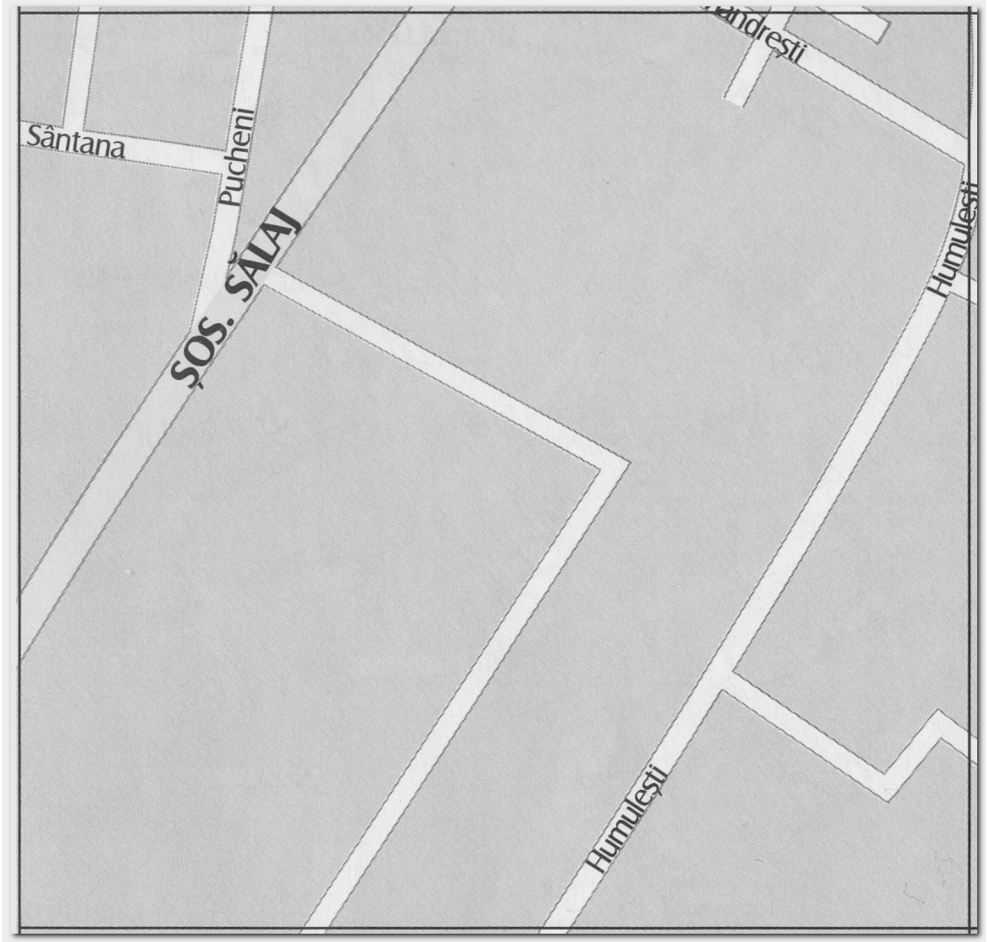
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

Sălaj
Ferentari
ȘOS. ȘĂLAJ
PRELUNGIREA FERENTARILOR
Zețarilor
Humulești
Drum Șanpaul
Drum Bragadiru
Drum Șancraiu
Alea N. D. Cocea
Tiparniței
Nufărul Galben
Cremenei
Eternității
Gorovei
Artur
Erie
Risipitu
Samoilă
Bârdașului
Mândrești
Poeniței
Radarului
Gemănata
Drum Pipirig
Pucheni
Drumul Sântana
Iași
Socolești
Piatra Albă
Rupea
Răcăciuni
Vaslui
Sânmartin
Neamț
Brădeana
Roman
Th. Mazilu
Lipșa
Horetei
Voitin
Munții Carpați
Bacău
Odihnei
Vredniciei
Nivelării
Pășunilor
Păușa
Crasna
Harpei
Mierlei
Tecuci
Tăpșanului
Sândulița
Jurilovca
Berzovia
Nainu
Portița
Todireni
D- tru Lăzărescu
Piramidei
Gorjului
Cap. Grigoreanu
Davidești
Cucuteni
Surănești
Brătășanca
Văleni
Buzău
Sumandra
Liliște
Bălănești
Garoafei
Mierea Ciuc
Câmpia Burnas
Câmpia Mierlei
Piatra Bârlad
Vaslui
Iași
Ungheni
Răchitașului
Rupea
Oltului
Epigonilor
Zori de zi
Iacoberi
Chimirului
Munții Carpați
Alea Bacău
Humulești
V. Stroe
Soreni
Merișani
Lacul Orza
Pichetului
Șerbești
Pitpalacului
Cpt. Bălan C-tin
Pontonierilor
Trăgaciului
Pereni
Imașului
Anghel Dogaru
Petralelor
Paltinilor
Bolboci
Cascadei
Vistea Gh.
Breslelor
Tunsu Petre
Gen. g. Dumitrescu Ilie
Drumul M.C.
Intre Vii
Intr. Humulești
Intr. Dalliei
Intr. Ciorăști
Dragomirești
Marin C-tin
Gh. Hălmăgeanu
Gheorghiade
Sonia Cluceru
Radu Dudescu
Rinocerului
Prepelicarului
Zebrei
Leopardului
Tigrului
Hiruța
Chela
Palota
Epache Spirache
Marin Constantin
Panerului
Teiu
Mihail Călinici
Toma C-tin
Ionescu C-tin
Valtoarei
Lacul Bucura
Zorilor
Lupoaicei
Persicani
Lacul Dulce
Lacul Oltina
Lacul Bucura
Gazonului
Buturugilor
Livezilor
Trompetului
Gherghefului
Brazilor
Beciean
Gârceana
Prunilor
Podoleni
Grădinii
Surlei
Colinei
Radu
Grapei
Bachus
Ecuatorului
Spiral
Baciului
Păsunilor
Flautului
Altoiului
Intr. Tarcului
Intr. Cimitirului
Zimbrului
Cimitirul Progres
Limanul Corbului
Frânarului
Căruței
Șimleu
1 - Rovinari
2 - Intr. Chihlimbarului
3 - Asistenței
4 - Imboldului
5 - Fragmentului
6 - Intr. Persicani
7 - Intr. Trompetului
56
68
78
67
A
B
1
2
3

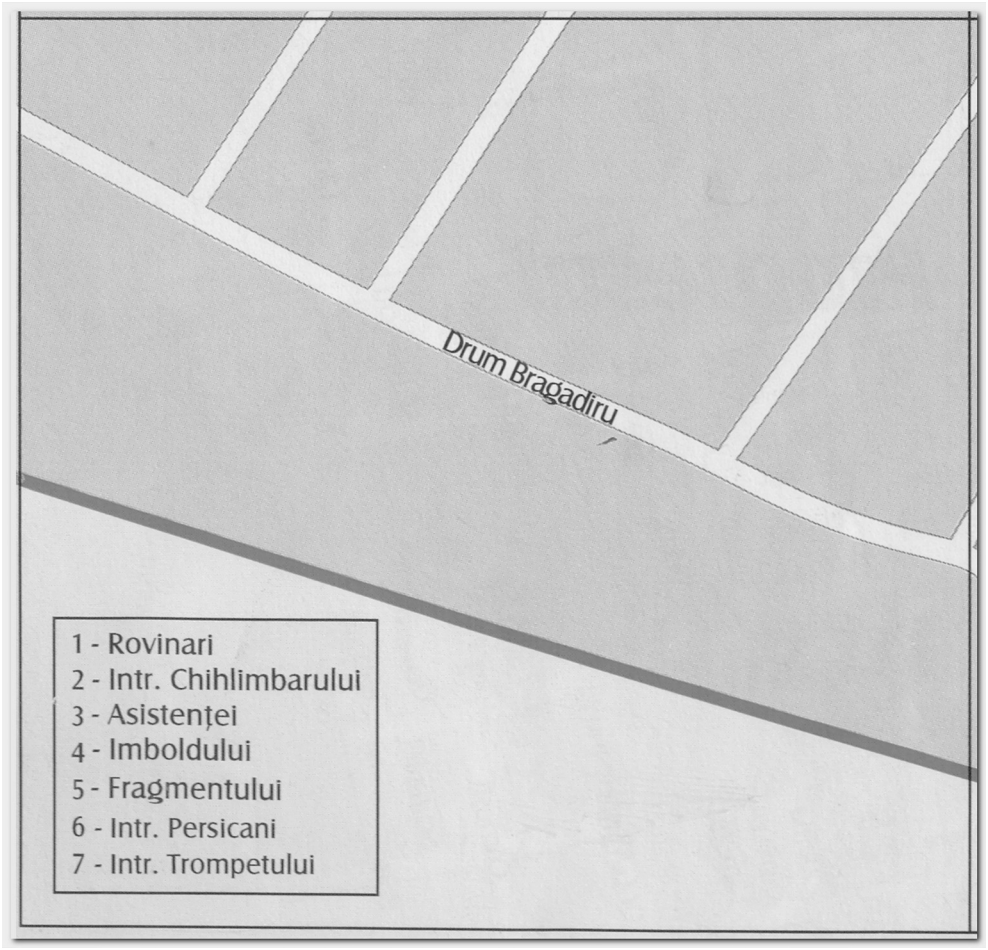
ZONA 67 – A1



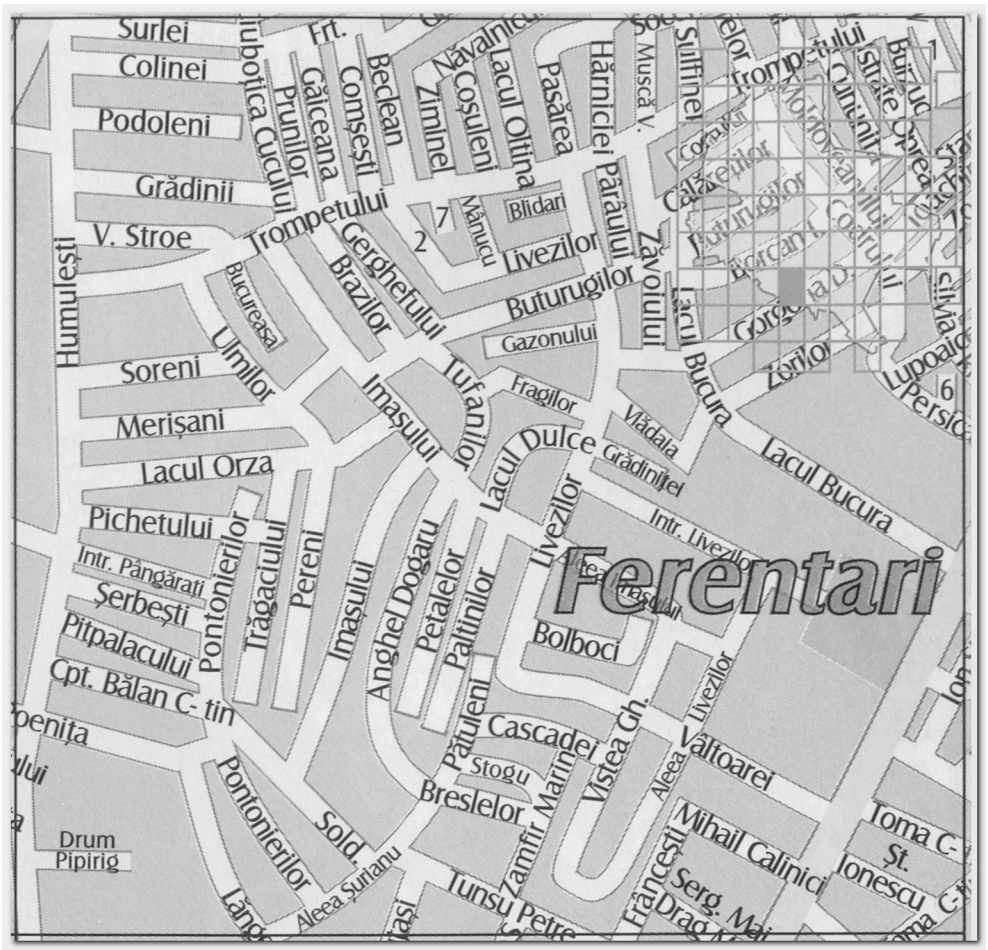
ZONA 67 – A2



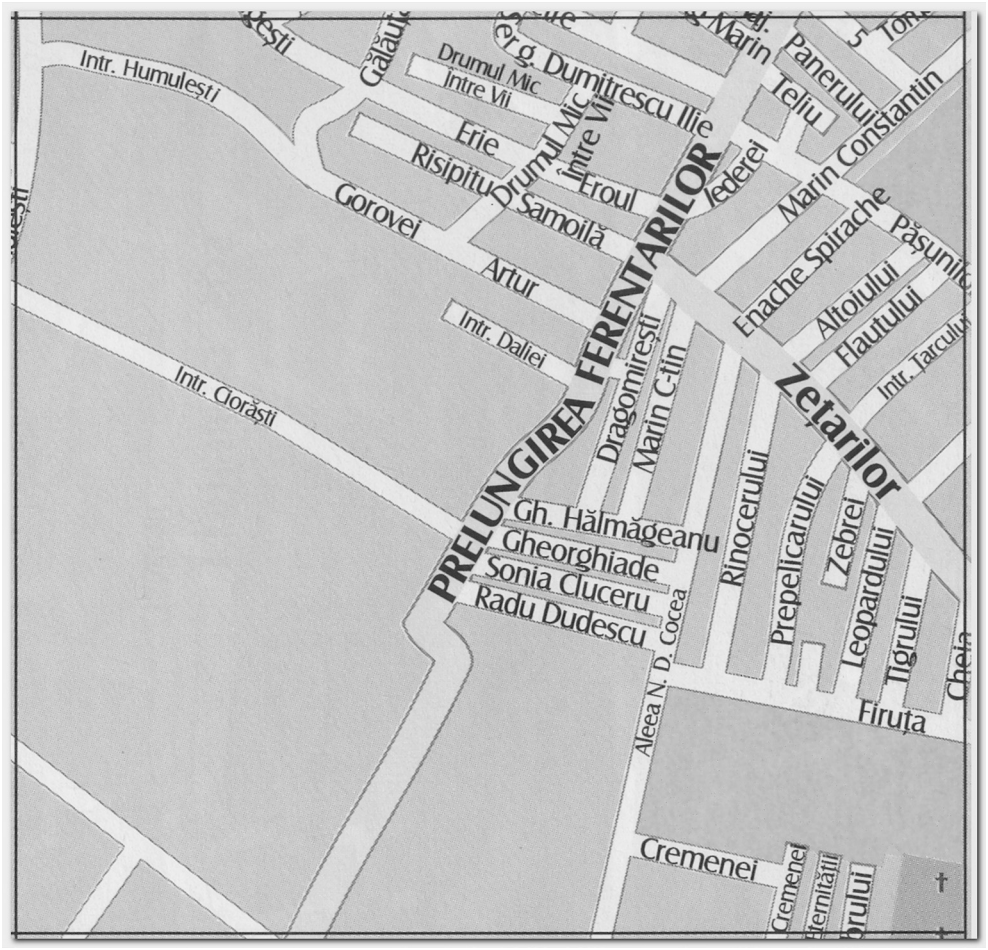
ZONA 67 – A3



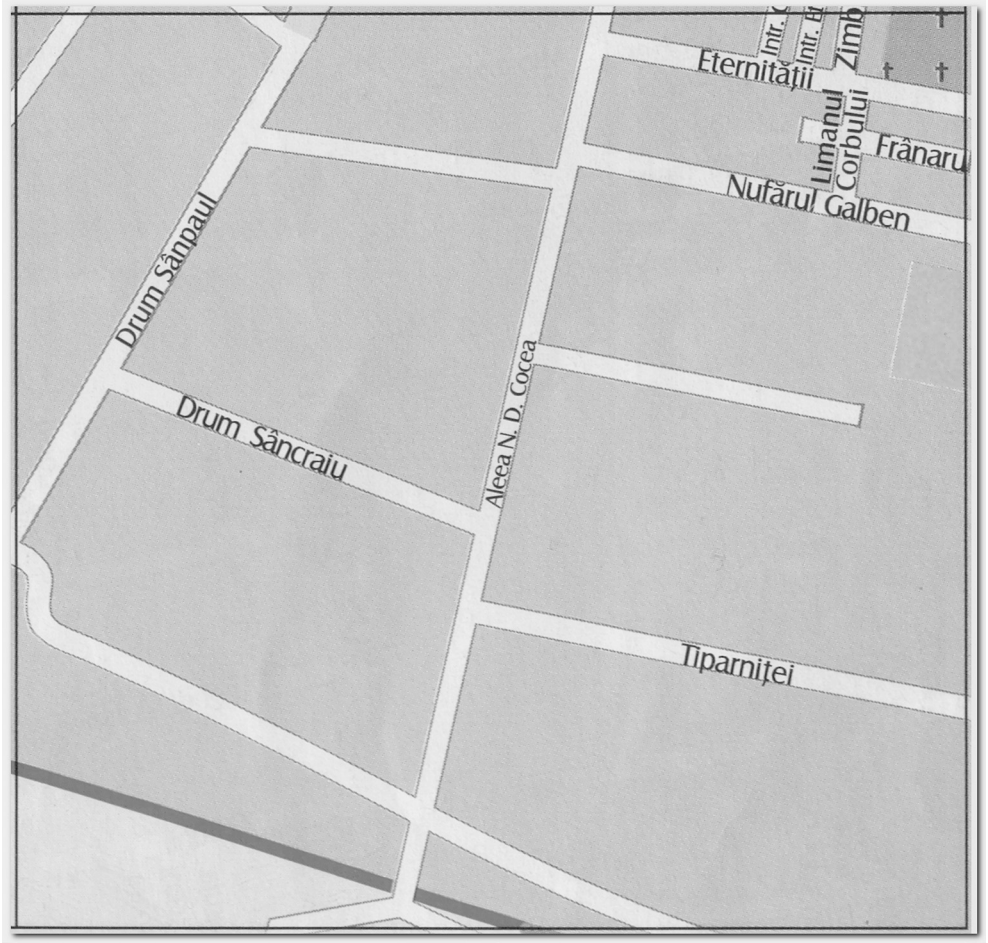
ZONA 67 – B1

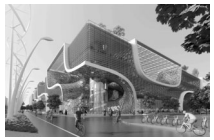


ZONA 67 – B2



ZONA 67 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 48.1

ZONA 67-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

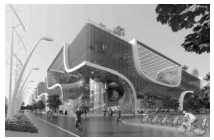
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 48.2

ZONA 67-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

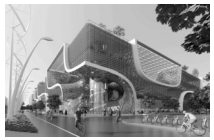
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	470	590	620	-	630	-	-	-
1990÷2010	440	550	575	-	590	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	290	365	380	-	390	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	340	425	445	237	455	353	220	275
1990÷2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 48.3

ZONA 67-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

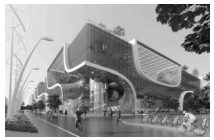
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	420	530	555	-	570	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	345	435	455	-	465	-	-	-
inainte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 48.4

ZONA 67-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

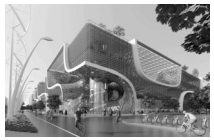
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 48.5

ZONA 67-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

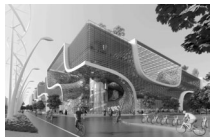
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	475	595	625	-	640	-	-	-
1990÷2010	440	550	575	-	590	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990÷2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 48.6

ZONA 67-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	420	530	555	-	570	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	345	435	455	-	465	-	-	-
inainte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

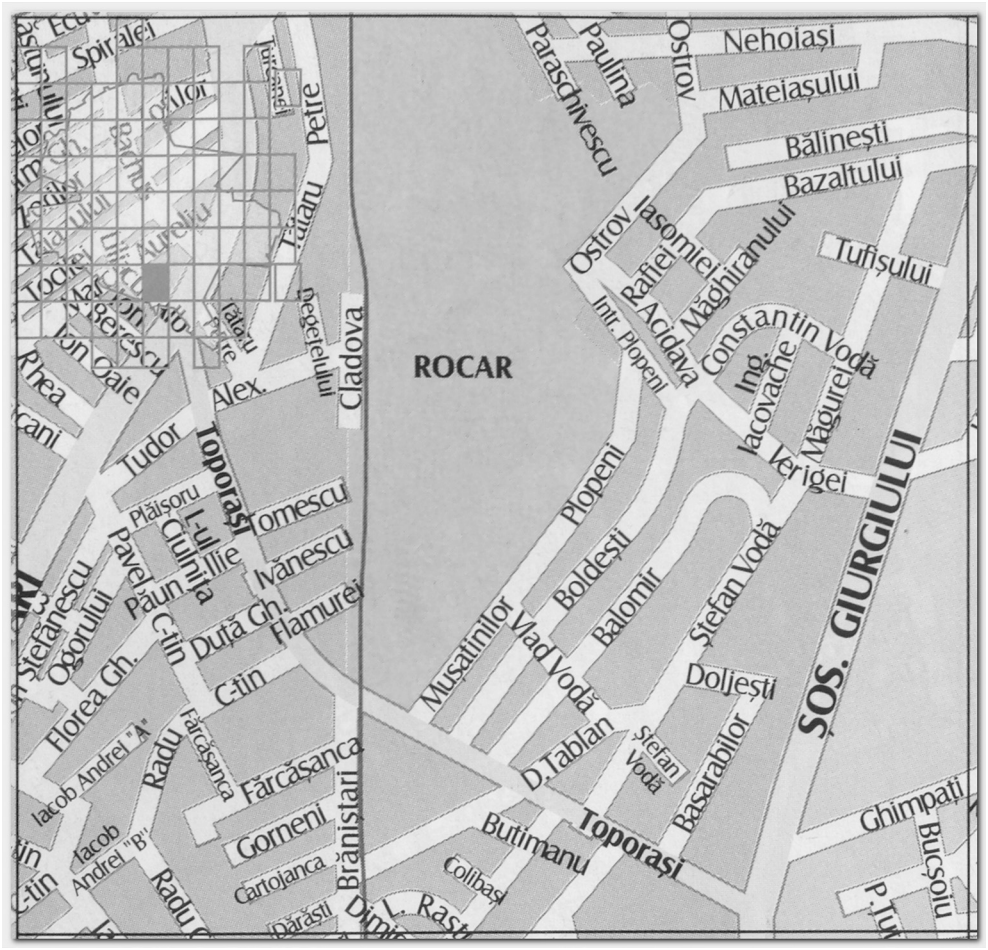
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

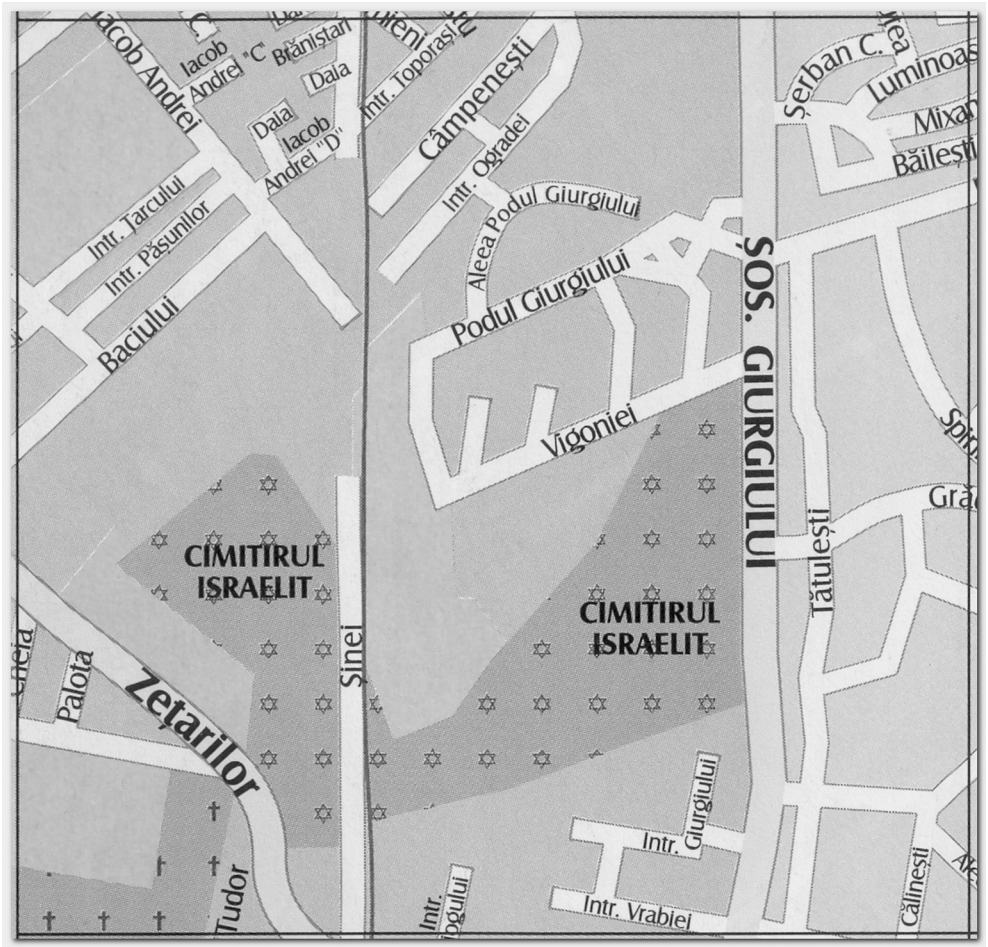
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

Progresul
ROCAR
CIMITIRUL ISRAELIT
CIMITIRUL ISRAELIT
CIMITIRUL PROGRESUL
ȘOS. GIURGIULUI
ȘOS. GIURGIULUI
ȘOS. GIURGIULUI
FERENTARI
Toporași
Alexandru Anghel
Zețarilor
Drumul Găzarului
Grigore Vodă
Luică
Orășție
Progresului
Lacul Pasărea
Lacul Potelu
Lacul Tei
Lacul Bucura
Cozieni
Beica
Aron Pumnul
I. Bogdănescu
Giuvala
Nehoiași
Matelașului
Bălinești
Bazaltului
Tufișului
Ostrov
Iasomiei
Rafiei
Acidava
Măghiranului
Constantin Vodă
Ing. Iacovache
Măgurei
Iezigei
Ploșcuța
Ploșcuța
Ploșcuța

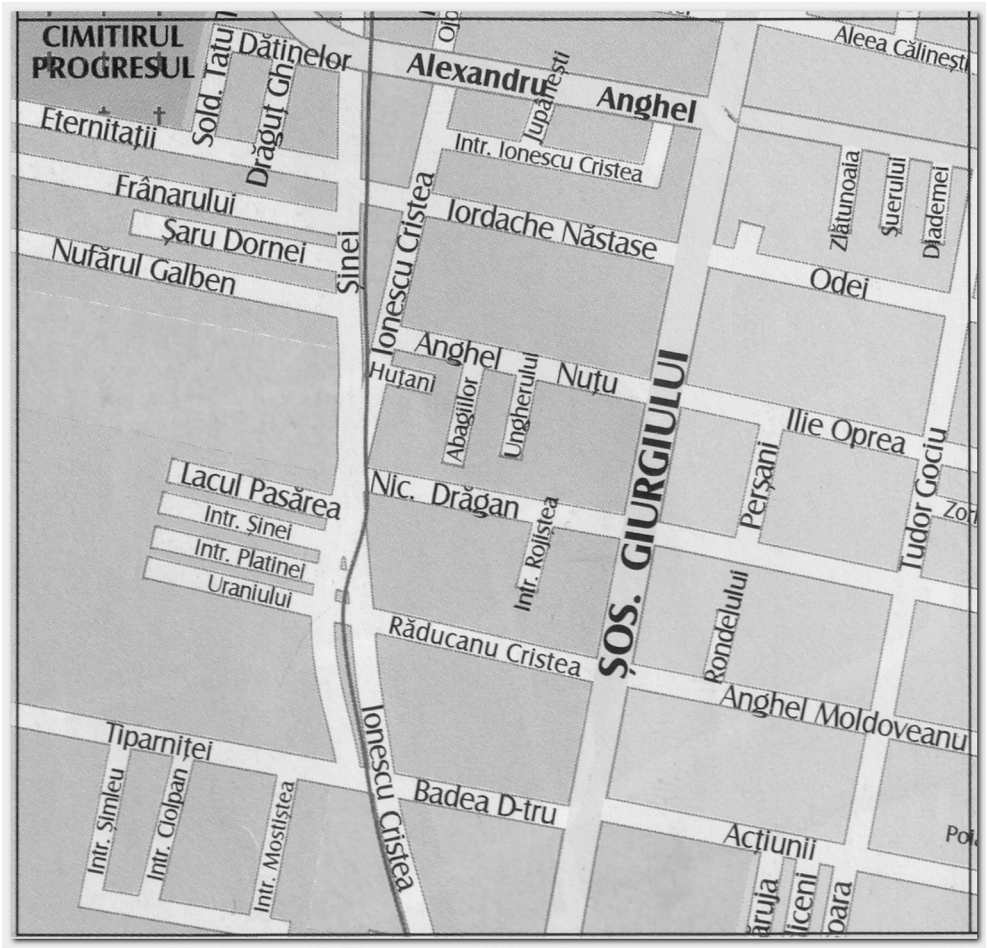
ZONA 68 – A1



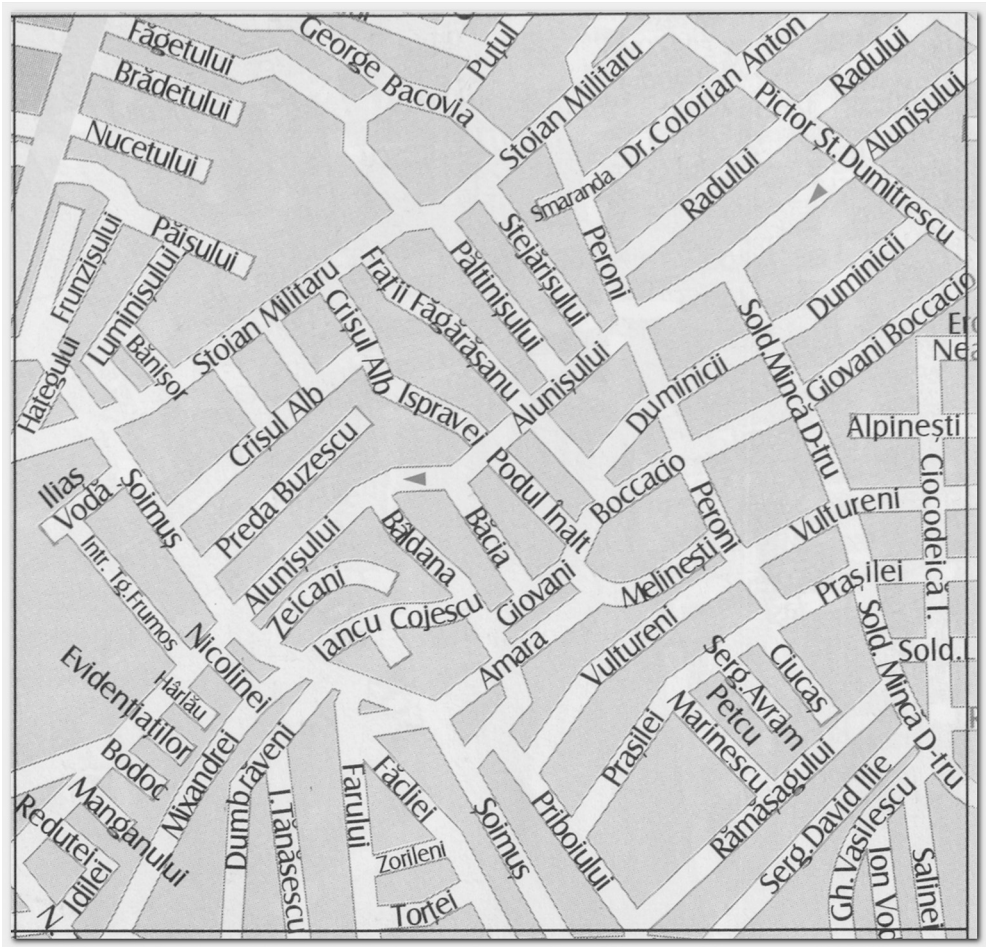
ZONA 68 – A2



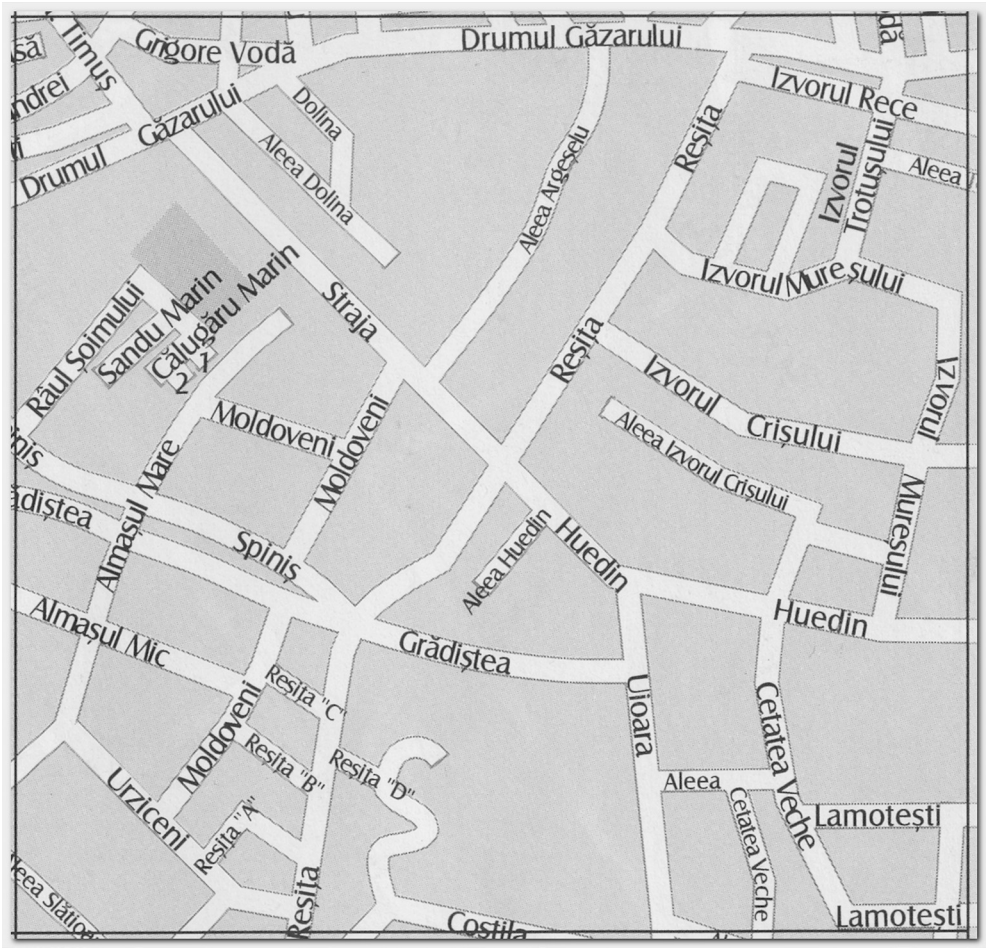
ZONA 68 – A3



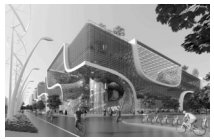
ZONA 68 – B1



ZONA 68 – B2



ZONA 68 – B3



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 49.1

ZONA 68-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

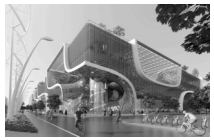
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	360	455	475	-	485	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	280	355	370	198	380	295	184	230
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 49.2

ZONA 68-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

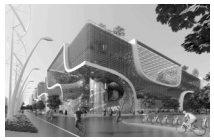
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	475	595	625	-	640	-	-	-
1990÷2010	440	550	575	-	590	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990÷2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 49.3

ZONA 68-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

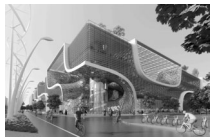
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	470	590	620	-	630	-	-	-
1990÷2010	440	550	575	-	590	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	355	445	465	-	475	-	-	-
inainte de 1967	290	365	380	-	390	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	340	425	445	237	455	353	220	275
1990÷2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 49.4

ZONA 68-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

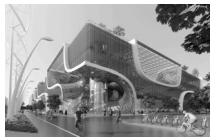
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	360	455	475	-	485	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	280	355	370	198	380	295	184	230
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 49.5

ZONA 68-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

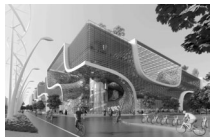
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	470	590	620	-	630	-	-	-
1990÷2010	440	550	575	-	590	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	355	445	465	-	475	-	-	-
inainte de 1967	290	365	380	-	390	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	340	425	445	237	455	353	220	275
1990÷2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 49.6

ZONA 68-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

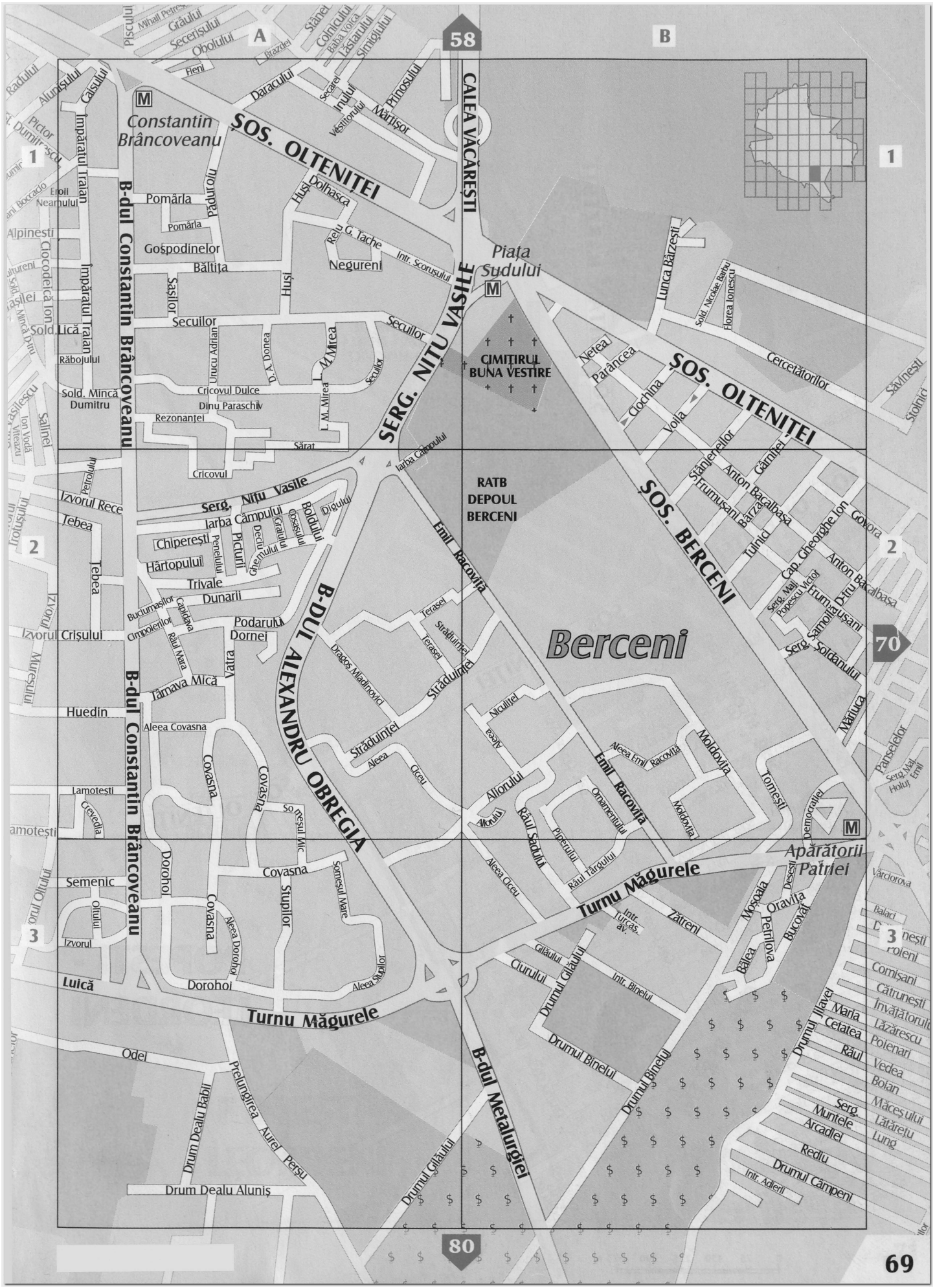
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	470	590	620	-	630	-	-	-
1990÷2010	435	545	570	-	585	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	355	445	465	-	475	-	-	-
inainte de 1967	290	365	380	-	390	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	340	425	445	237	455	353	220	275
1990÷2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

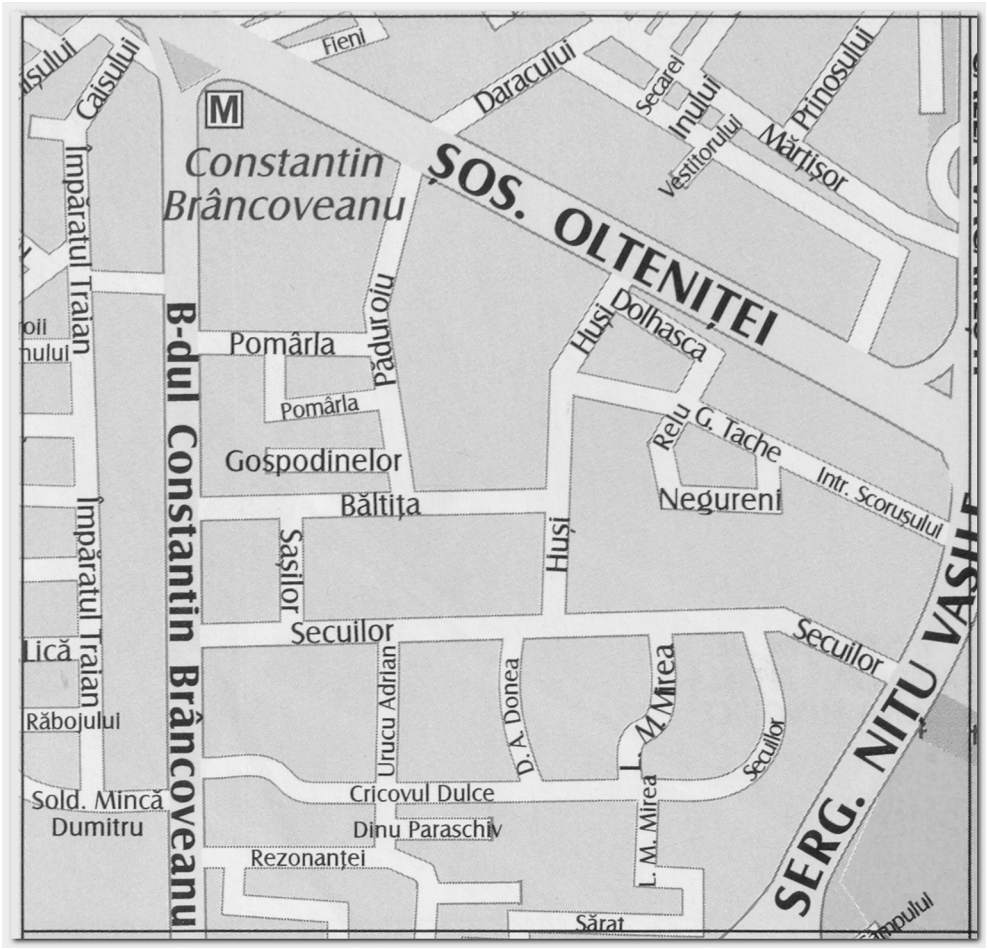
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

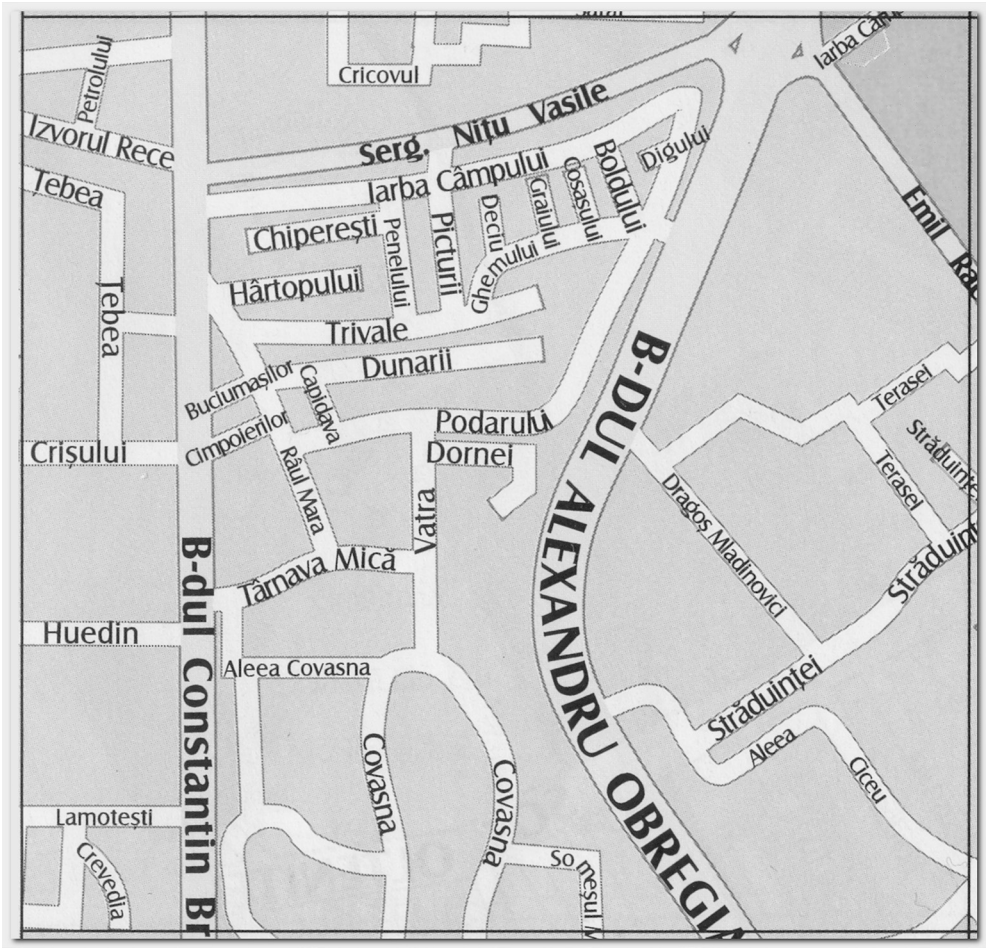
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


Berceni
Piața Sudului
Constantin Brâncoveanu
SOS. OLTENIȚEI
CALEA VĂCĂREȘTI
SERG. NIȚU VASILE
B-DUL ALEXANDRU OBREGIA
B-dul Constantin Brâncoveanu
B-dul Metalurgiei
SOS. BERCENI
Emil Racoviță
Turnu Măgurele
Aparatorii Patriei
CIMITIRUL BUNA VESTIRE
RATB DEPOUL BERCENI
Pomârla
Gospodinelor
Bâltița
Negureni
Secuilor
Cricovul Dulce
Dinu Paraschiv
Rezonanței
Sărat
Cricovul
Serg. Nițu Vasile
Iarba Câmpului
Chiperești
Hârtopului
Trivale
Dunării
Podarului
Dornei
Tărnava Mică
Huedin
Aleea Covasna
Lamotești
Semenic
Luică
Dorohoi
Odei
Drum Dealu Rații
Drum Dealu Aluniș
Preluntirea Aurel Perșu
Drumul Gîlăului
Ciurului
Drumul Binelui
Zătreni
Oravița
Bucovăț
Petrilova
Mossaia
Bălea
Cetatea
Rățul
Vedea
Bolan
Măcești
Lăzărescu
Poienari
Comișani
Cătrunești
Învățătorului
Jilavei
Maria
Lung
Rediu
Drumul Câmpeni
Arcadiei
Muntele
Serg.
Drumul Gîlăului
Aleea Ciceu
Aleea Stupilor
Aleea Dorohoi
Somesul Mare
Somesul Mic
Stupilor
Covasna
Dorohoi
Vatra
Podarului
Tebea
Izvorul Rece
Izvorul Crișului
Izvorul Oltului
Mureșului
Salinei
Ion Vodă Viteazu
Vasilescu
Sold. Mincă Dumitru
Sold. Lică
Alpinești
Cloconerică Ion
Pictor Dumitrescu
Radului
Aluniș
Caisului
Împăratul Traian
Eroii Neamului
Răbojului
Sașilor
Husi
Dolhasca
Pădurolu
Daracului
Fieni
Obolului
Grâului
Secerișului
Pișcului
Mihail Petrescu
Stânei
Colnicului
Baba Voica
Lăstarului
Simigiului
Brazdei
Vestitorului
Mărișor
Prinosului
Secarei
Lunca Bârzești
Sold. Nicolae Bartu
Florea Ionescu
Cercetătorilor
Șovinești
Stolnici
Netea
Parâncea
Ciochina
Voința
Anton Bacalbașa
Frumușani
Bârzabașa
Tuinici
Cap. Gheorghe Ion
Govora
Dinu Bacalbașa
Serg. Mail Popescu Victor
Serg. Soldanului
Mărinuca
Panselelor
Serg. Mail Emil Holuț
Democrației
Tomești
Moldovița
Aleea Emil Racoviță
Ornamentului
Pinetului
Râul Târgului
Râul Sadului
Aliorului
Alcazar
Nicolitei
Terasei
Străduinței
Dragoș Vlădinovici
Cimpoierilor
Bucium-Șoilor
Capidava
Râul Naia
Cevedia
Turnu Măgurele
Intr. Turcaș. av.
Intr. Binelui
Intr. Scorușului
Intr. Adieri
Lunca Cetățuia
Lunca Ialomiței
Lunca Mărului
Lunca Ștefănești
Lunca Ștefănești
Lunca Ștefănești

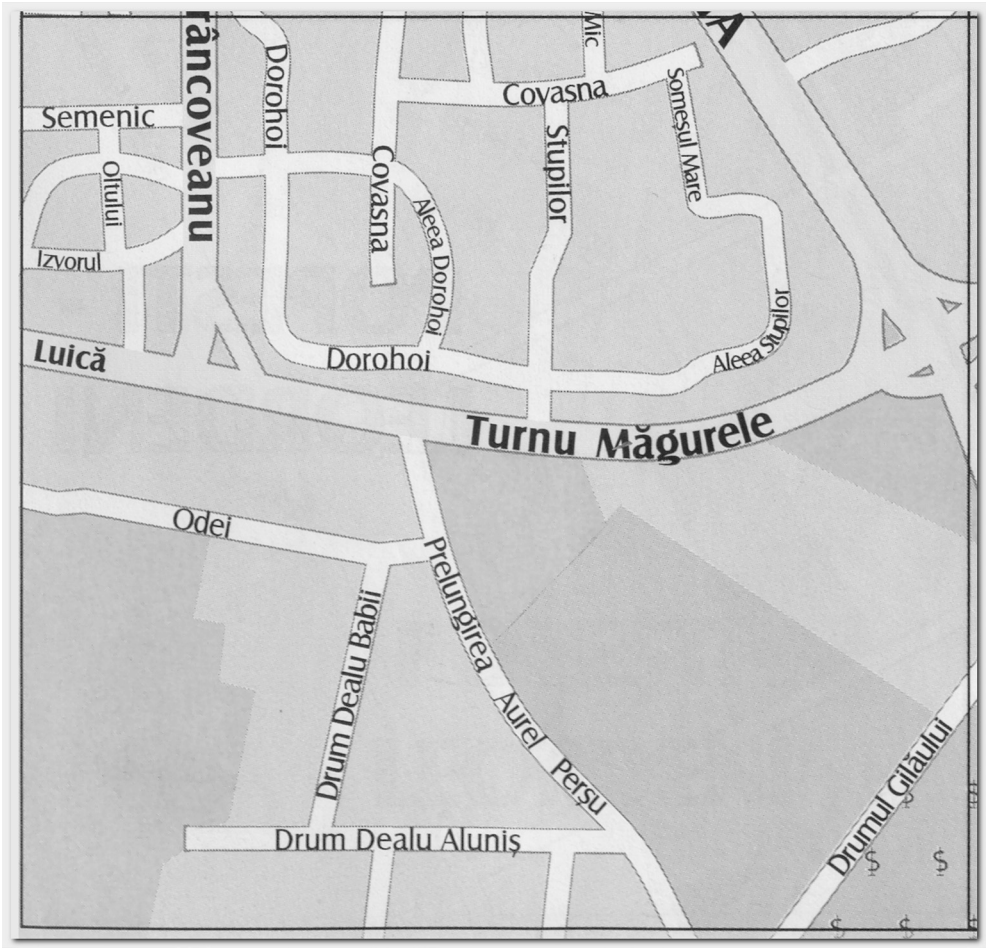
ZONA 69 – A1



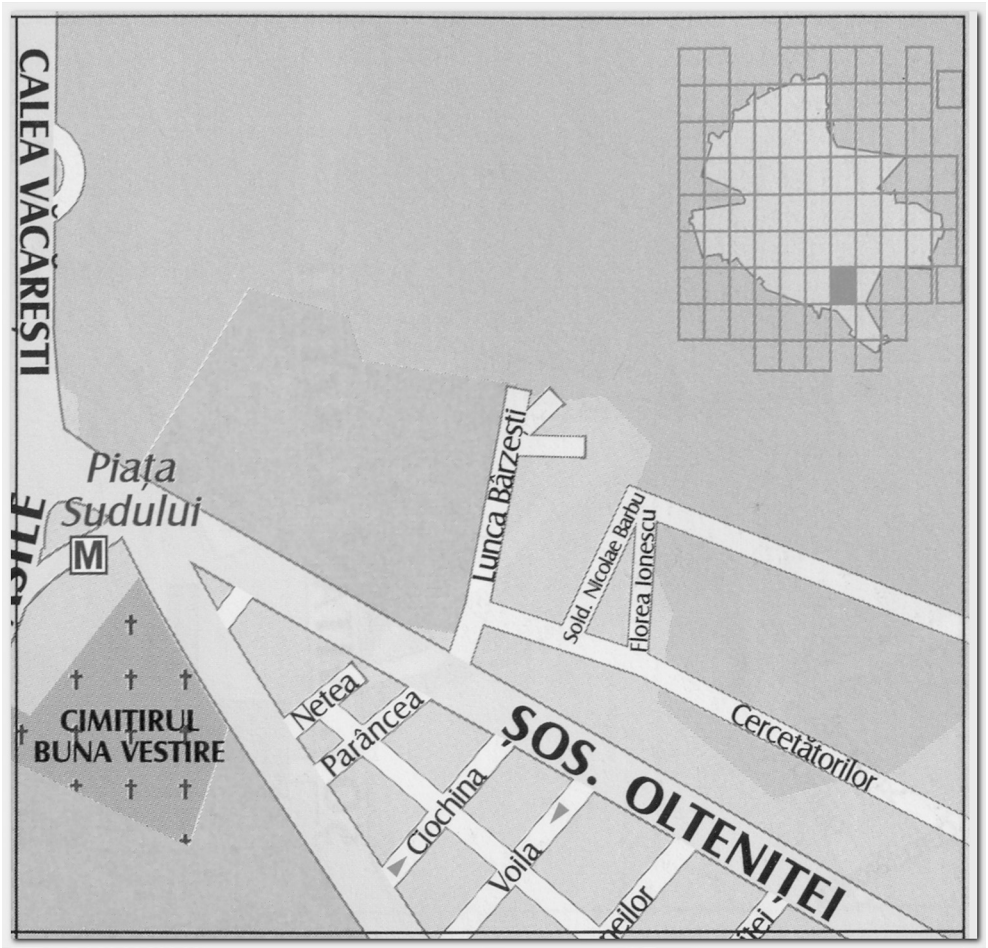
ZONA 69 – A2



ZONA 69 – A3

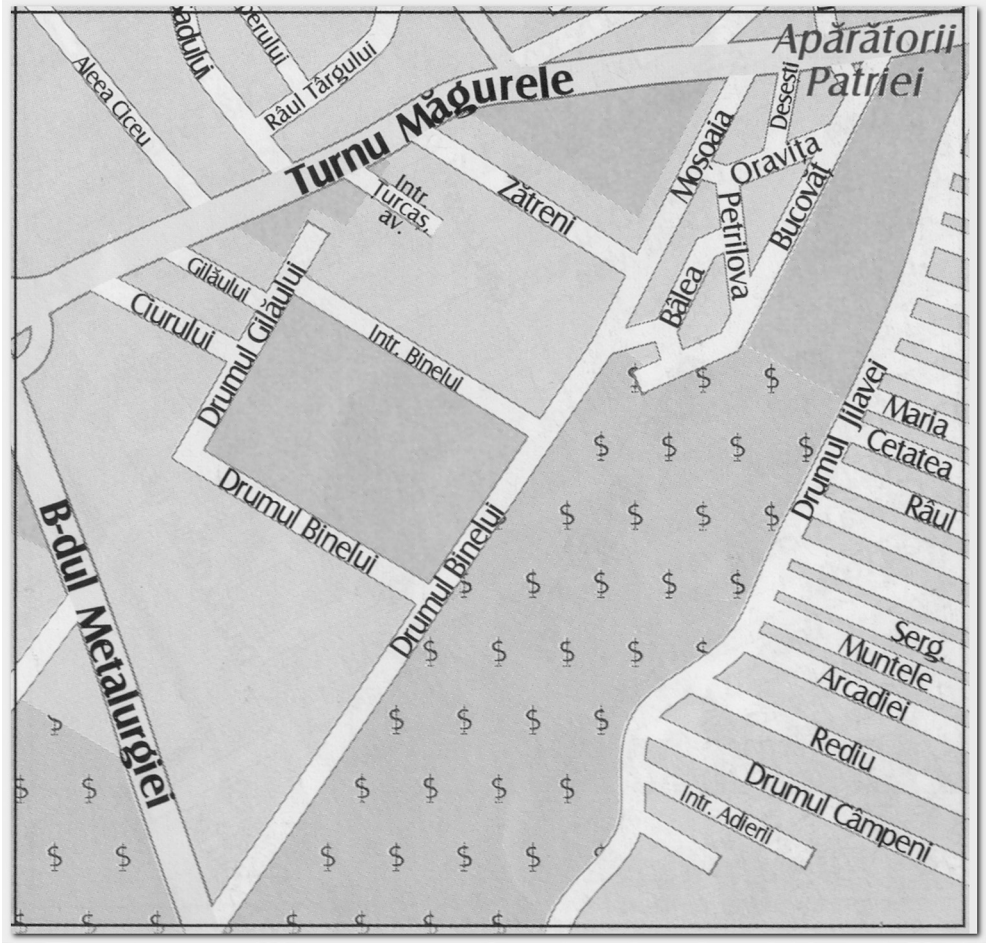


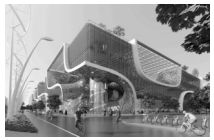
ZONA 69 – B1



ZONA 69 – B2

ZONA 69 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 50.1

ZONA 69-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

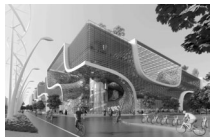
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	700	735	-	750	-	-	-
1990÷2010	520	650	680	-	695	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1990÷2010	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990÷2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 50.2

ZONA 69-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

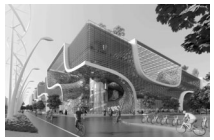
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	515	645	675	-	690	-	-	-
1990÷2010	480	605	635	-	650	-	-	-
1978÷1989	430	540	565	-	580	-	-	-
1967÷1977	390	490	515	-	525	-	-	-
inainte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990÷2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990÷2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 50.3

ZONA 69-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

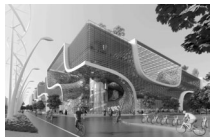
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	630	660	-	675	-	-	-
1990÷2010	470	590	620	-	630	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	365	460	480	257	495	384	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	275	345	360	192	370	287	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 50.4

ZONA 69-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

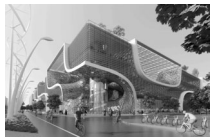
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 50.5

ZONA 69-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

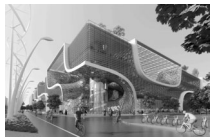
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	520	650	680	-	695	-	-	-
1990÷2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978÷1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967÷1977	395	495	520	-	530	-	-	-
inainte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 50.6

ZONA 69-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	630	660	-	675	-	-	-
1990÷2010	470	590	620	-	630	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	365	460	480	257	495	384	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	275	345	360	192	370	287	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

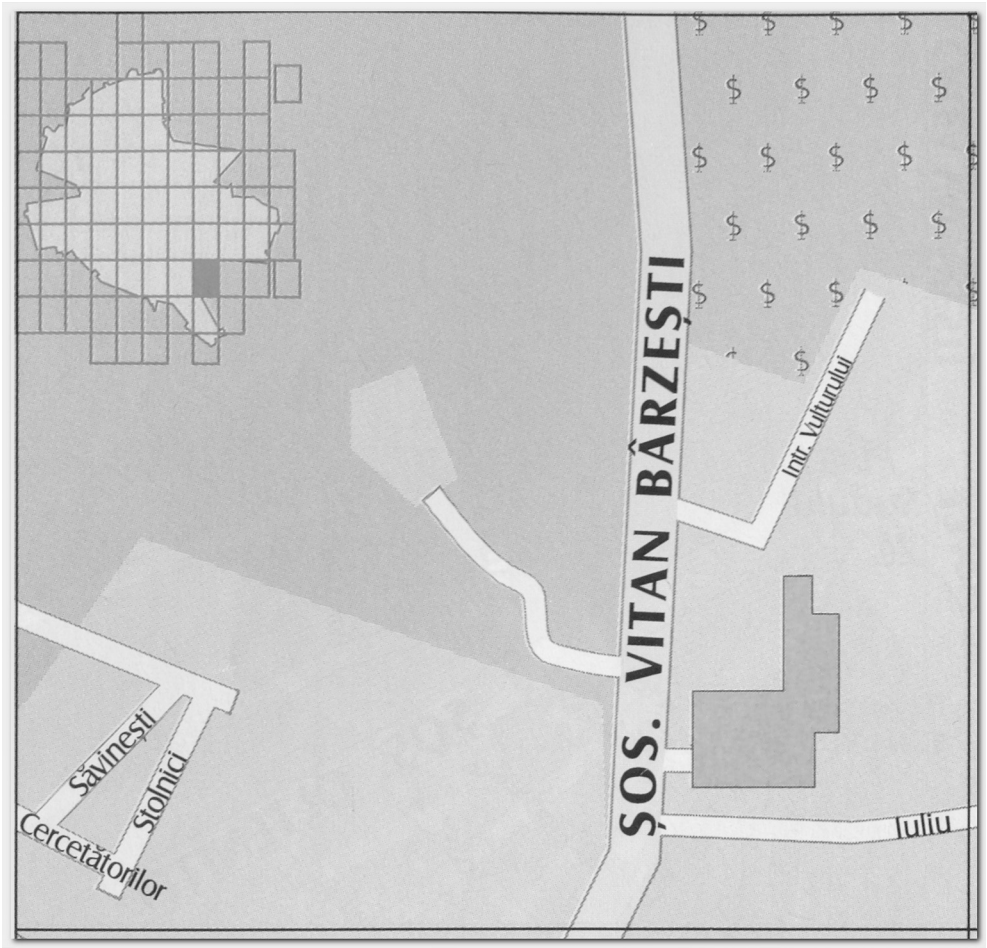
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

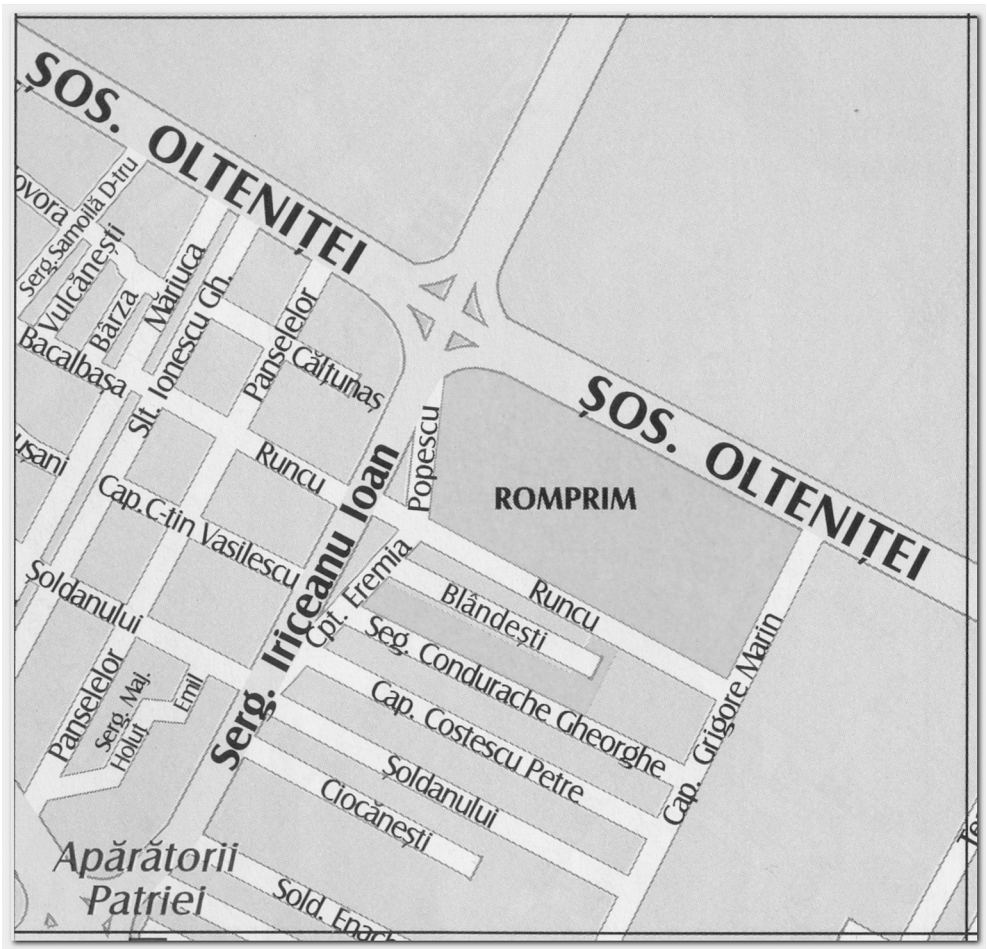
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

A
B
59
1
2
3
69
81
ȘOS. VITAN BÂRZEȘTI
Intr. Vulturului
INSTITUTUL DE MEDICINĂ LEGALĂ MINA MINOVICI
Iuliu Hațeganu
Săvinești
Stolnici
Cercetătorilor
ȘOS. OLTENIȚEI
Cap. Gheorghe Ion
Govora
Serg. Samoilă D-tru
Vulcănești
Bârza
Măriuca
Bacalbașa
Slt. Ionescu Gh.
Panselelor
Călțunaș
Frumușani
Runcu
Popescu
ROMPRIM
Cap. C-tin Vasilescu
Serg. Iriceanu Ioan
Cpt. Eremia
Blândești
Runcu
Soldanului
Seg. Condurache Gheorghe
Cap. Costescu Petre
Cap. Grigore Marin
Panselelor
Serg. Maj. Holuț
Emil
Soldanului
Ciocănești
Apărătorii Patriei
Sold. Enache Ion
Joița
Serg. Florescu Nicolae
Ristea Ion
Dumitru D-tru
Dealul Mare
Intr. Berceni
Cap. Grogore Marin
Orgu Tănase
Meridianului
Muntele Mare
Serg. Florescu Nilcolae
Aluviunii
Drum Dealul Bistrei
Plaiul Foii
Zărnești
Trei Brazi
Intr. Trei Brazi
Sistematizării
Geților
Drumul Cheile Turzii
Teascului
Bordești
Drumul Cheile Turzii
Uliești
Timocului
Drumul Fermei
Pârâul Rece
C. Mille
Vârciorova
Balaci
Drăgănești
Poieni
Comișani
Cătrunești
Învățătorului
Maria Lăzărescu
Cetatea Poienari
Râul Vedea
Boian
Măceșului
Lătărețu
Lung
Dălhăuții
Rediu
Câmpeni
Drumul
Drumul Jilavei
Boian
Serg. Muntele
Democrației
Măriuca
ȘOS. BERCENI
Apărătorii Patriei
I.M.G.B.
Dumbrăvești
Serg. Pechiu Ion
POPEȘTI - LEORDENI
70
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 70 – A1

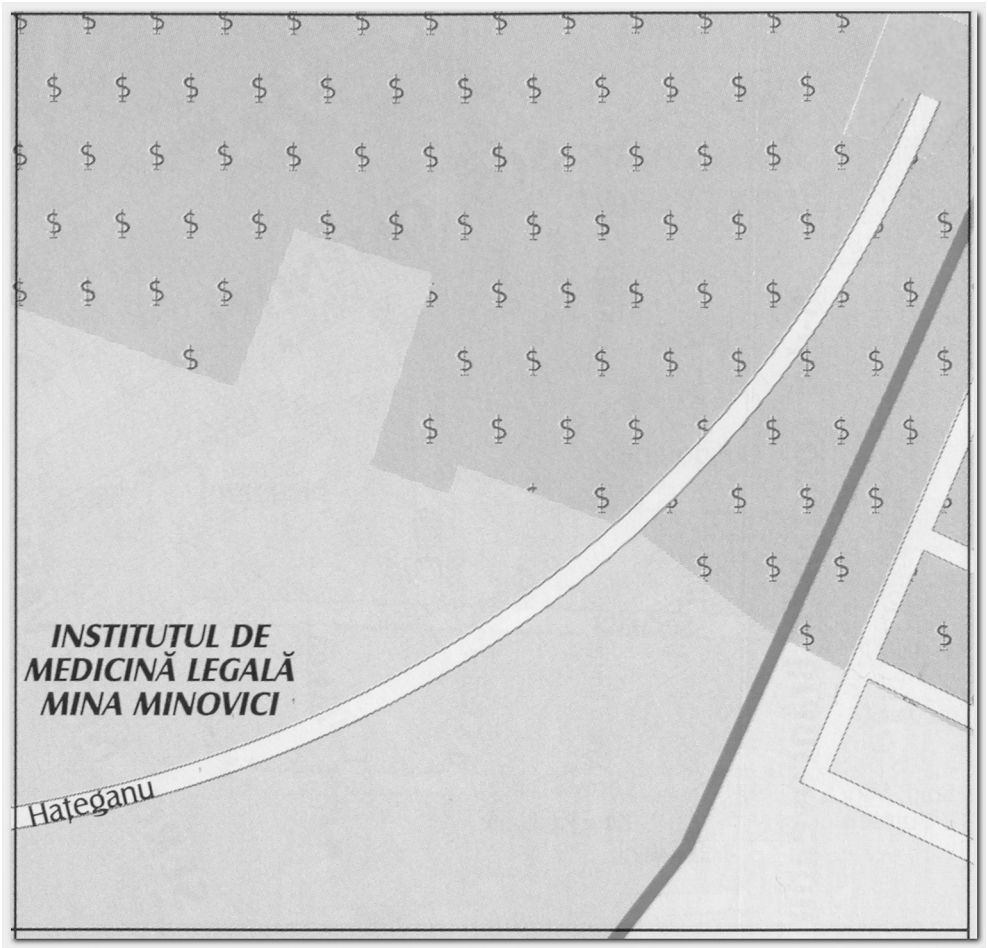


ZONA 70 – A2

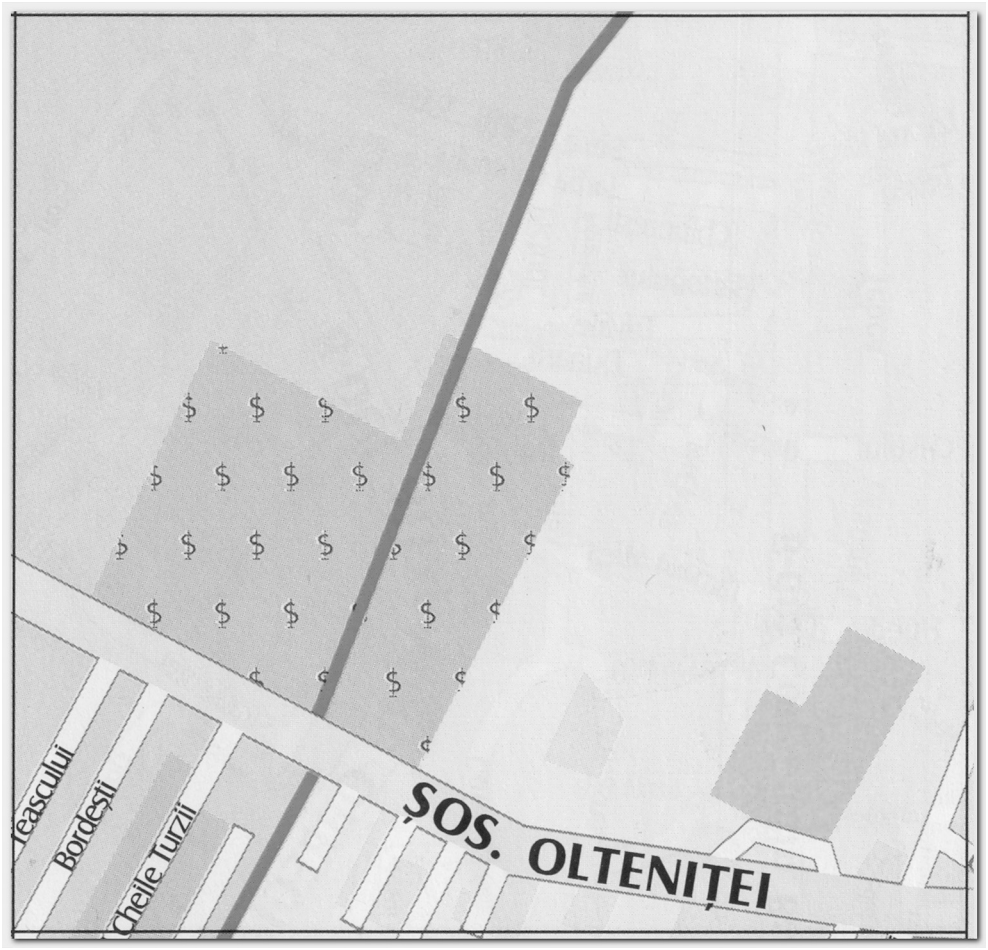


ZONA 70 – A3

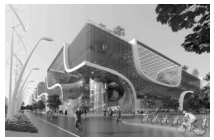
ZONA 70 – B1



ZONA 70 – B2



ZONA 70 – B3



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 51.1

ZONA 70-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

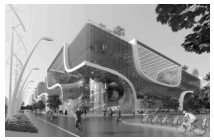
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990÷2010	490	615	645	-	660	-	-	-
1978÷1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967÷1977	400	500	525	-	535	-	-	-
inainte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 51.2

ZONA 70-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

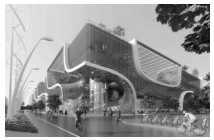
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	625	655	-	670	-	-	-
1990÷2010	465	585	610	-	625	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	365	460	480	257	495	384	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967÷1977	275	345	360	192	370	287	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 51.3

ZONA 70-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

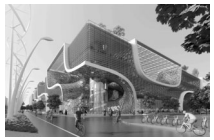
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 51.4

ZONA 70-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

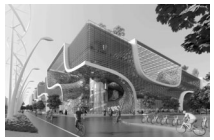
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	475	595	625	-	640	-	-	-
1990÷2010	440	550	575	-	590	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990÷2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 51.5

ZONA 70-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

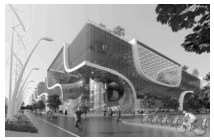
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	475	595	625	-	640	-	-	-
1990÷2010	440	550	575	-	590	-	-	-
1978÷1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990÷2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 51.6

ZONA 70-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	470	590	620	-	630	-	-	-
1990÷2010	435	545	570	-	585	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	355	445	465	-	475	-	-	-
inainte de 1967	290	365	380	-	390	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	340	425	445	237	455	353	220	275
1990÷2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

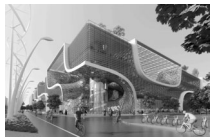
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

A
B
60
1
2
3
72
71
82
Drum Lunca Dochiei
Drum Lunca Cetății
Drum Lunca Prutului
Drum Lunca Veche
Drum Malu Mierii
RÂUL DÂMBOVIȚA
Trandafirilor
Armanului
Bujorului
Lămâiței
Crinului
Pârâul Rece
Unirii
Greaca
Olga Bancic
Norilor
Troiței
CIMITIR POPEȘTI
Cimitirului
Popești Români
Zăbavă Cluceru
Mirăslău
Cpt. Nicolae Mihai
Volga
Zorilor
Garoafelor
Libertății
Liliacului
Stadionului
Porumbacu
Leordeni
1 Mai
Erbu Ion Scorțan
Merișani
Golești
Ion Scorțan
Merilor
I. C. Frimu
Costa-Foru
Cluceru Șt.
N. Gogol
Mirișteî
Bărăganului
C. Mille
ȘOS. OLTENIȚEI
Fermei
Dispensarului
Emilia Irza
Veseliei
Bateriei
Câmpului
Tractoriștilor
Căzănești
Mirăslău
Școlii
Timiș
Gloriei
Fecioarei
Cristian
Kiev
Dudului
Afinelor
Nucului
Agapiei
Cireșilor
Viilor
Plugari
Bradului
23 August
Roșiori
Costa-Foru
Postăvarul
Vulpii
Călimăn
Anton Pann
Văleni
Ancuței
Zalău
Fagului
DN 4 Budești, Oltenița
POPEȘTI - LEORDENI

ZONA 71 – A1

ZONA 71 – B1



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 52.1

ZONA 71-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

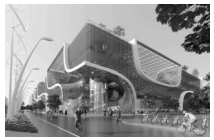
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	420	530	555	-	570	-	-	-
1990÷2010	395	495	520	-	530	-	-	-
1978÷1989	350	440	460	-	470	-	-	-
1967÷1977	320	405	425	-	435	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990÷2010	285	360	375	200	385	299	184	230
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 52.2

ZONA 71-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	420	530	555	-	570	-	-	-
1990÷2010	395	495	520	-	530	-	-	-
1978÷1989	350	440	460	-	470	-	-	-
1967÷1977	320	405	425	-	435	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990÷2010	285	360	375	200	385	299	184	230
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

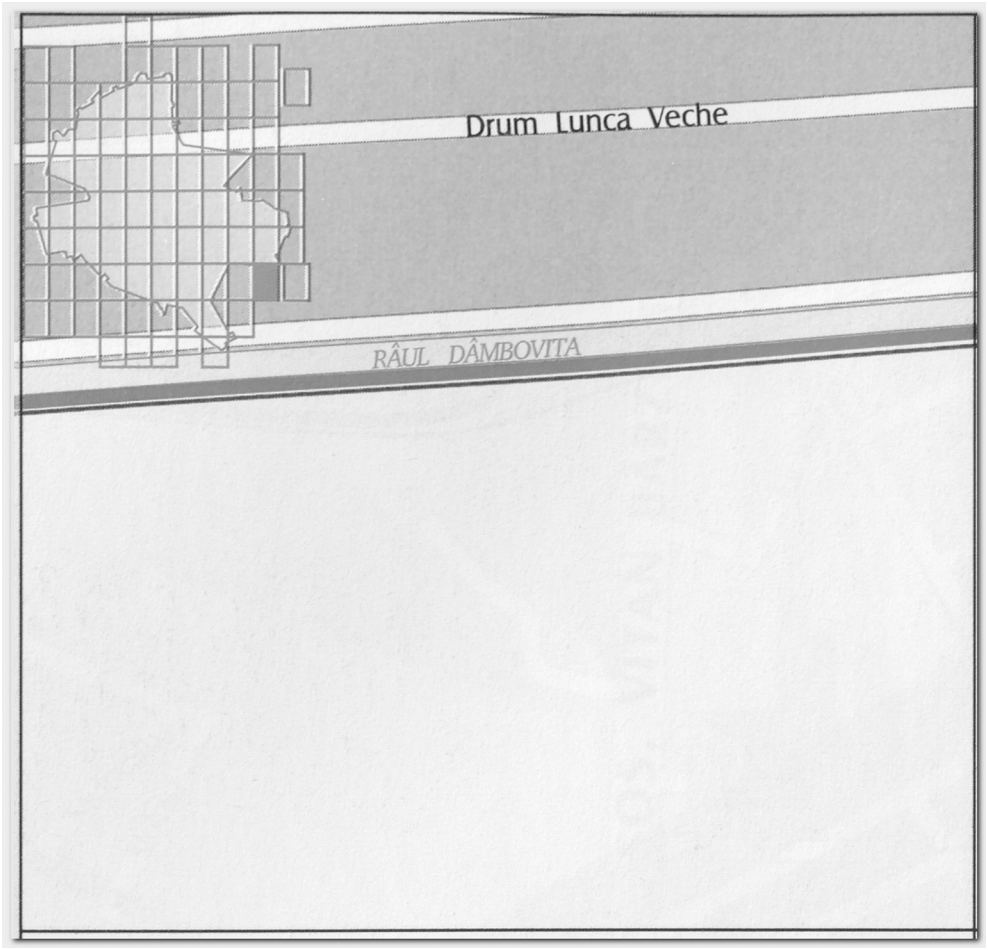
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

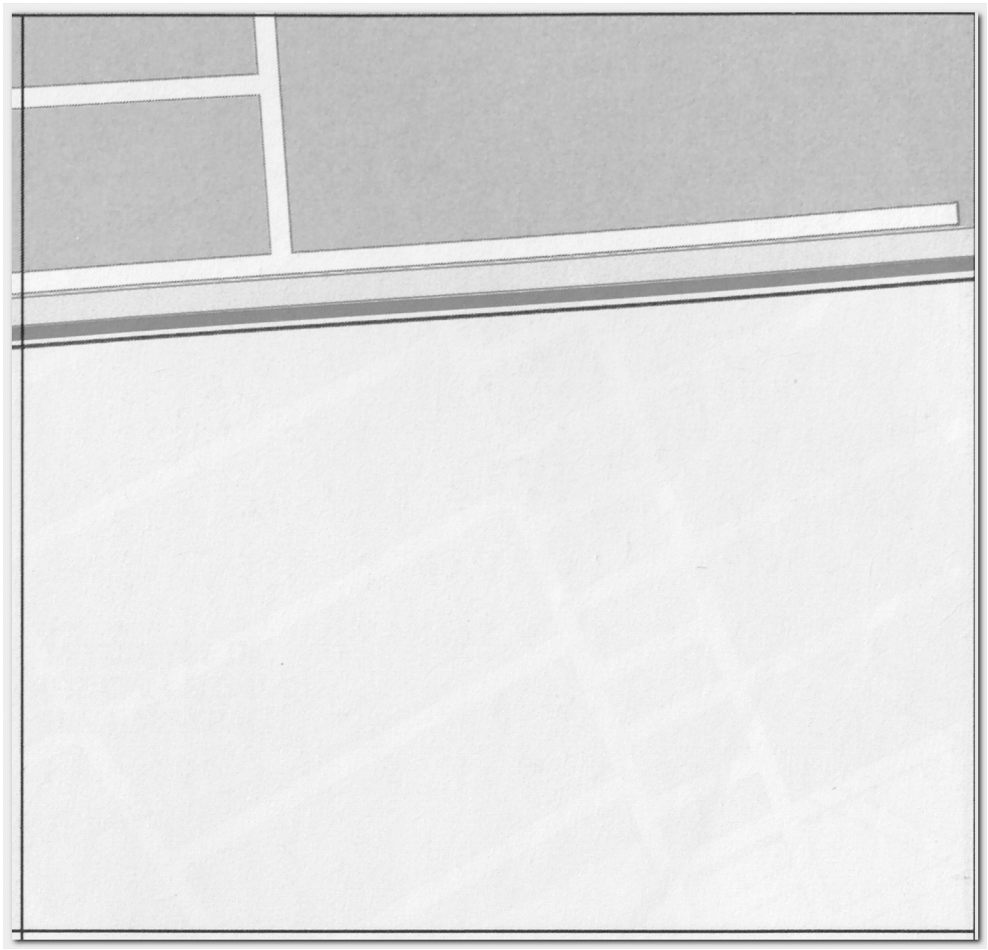
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

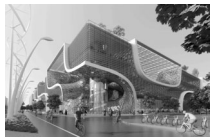
A
B
61
Drum Lunca Cetății
Drum Lunca Veche
RÂUL DÂMBOVIȚA
1
1
POPEȘTI-LEORDENI
2
2
71
Vânătorii
Breaza
Sabarului
6 Martie
Viitorului
Văcărescu
Breaza
Văcărescu
Pogoanelor
Pogoanelor
Timpului
Posada
Cicoarei
Plopului
Sabarului
6 Martie
Leordeni
Posada
Cicoarei
Plopului
Leordeni
3
3
Leordeni
Fortului
72
0 75 150 225 300 375 m
www.amcopress.ro
Amco Press

ZONA 72 – A1



ZONA 72 – B1





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 53.1

ZONA 72-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

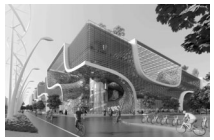
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	355	445	465	-	475	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990÷2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 53.2

ZONA 72-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

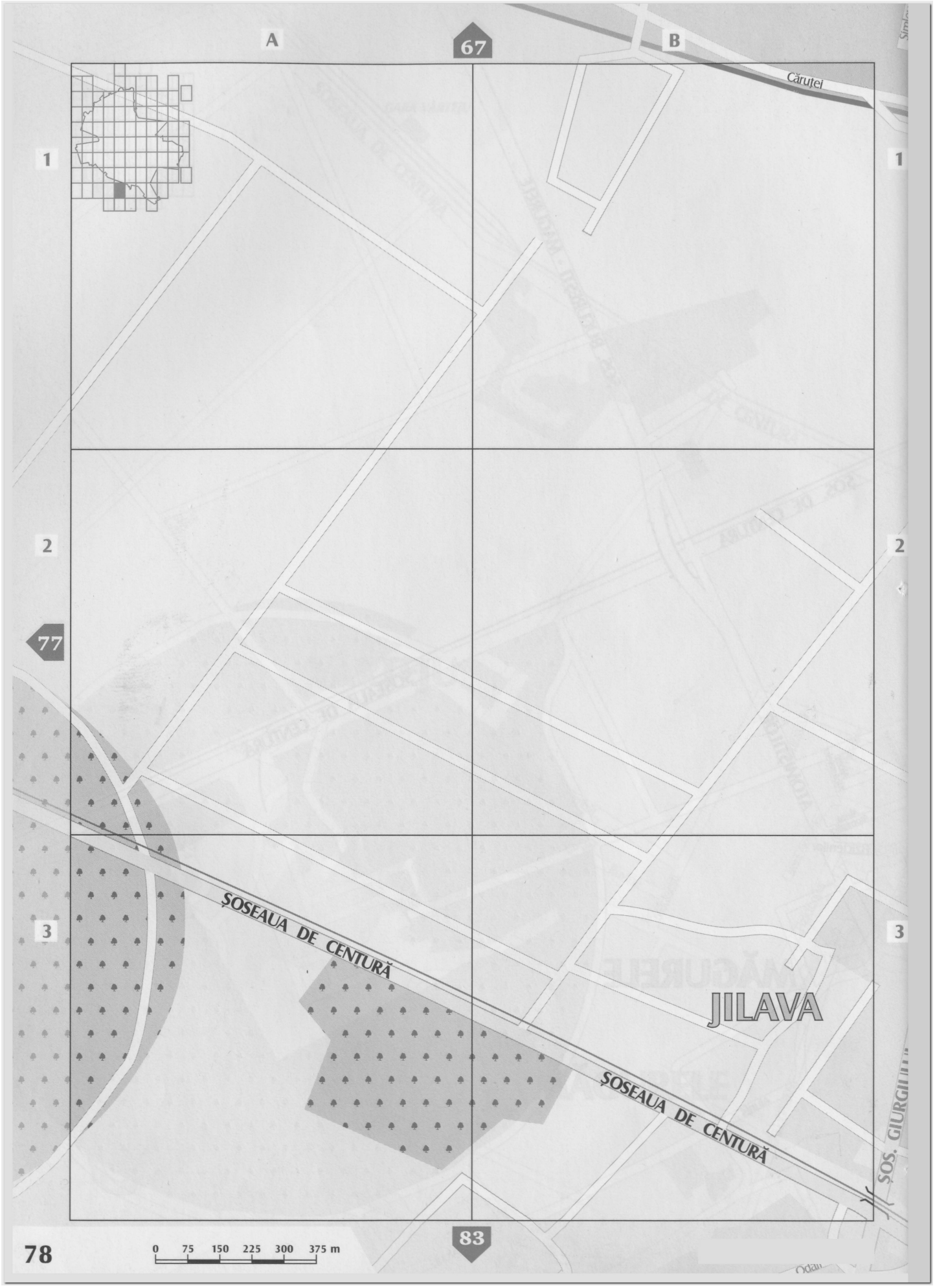
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	355	445	465	-	475	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990÷2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

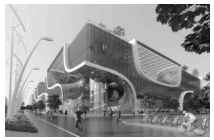
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
67
B
Cărutei
1
1
2
2
77
3
3
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
JILAVA
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
ȘOS. GIURGI
83
78
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 78 – B1



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 54.1

ZONA 78-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

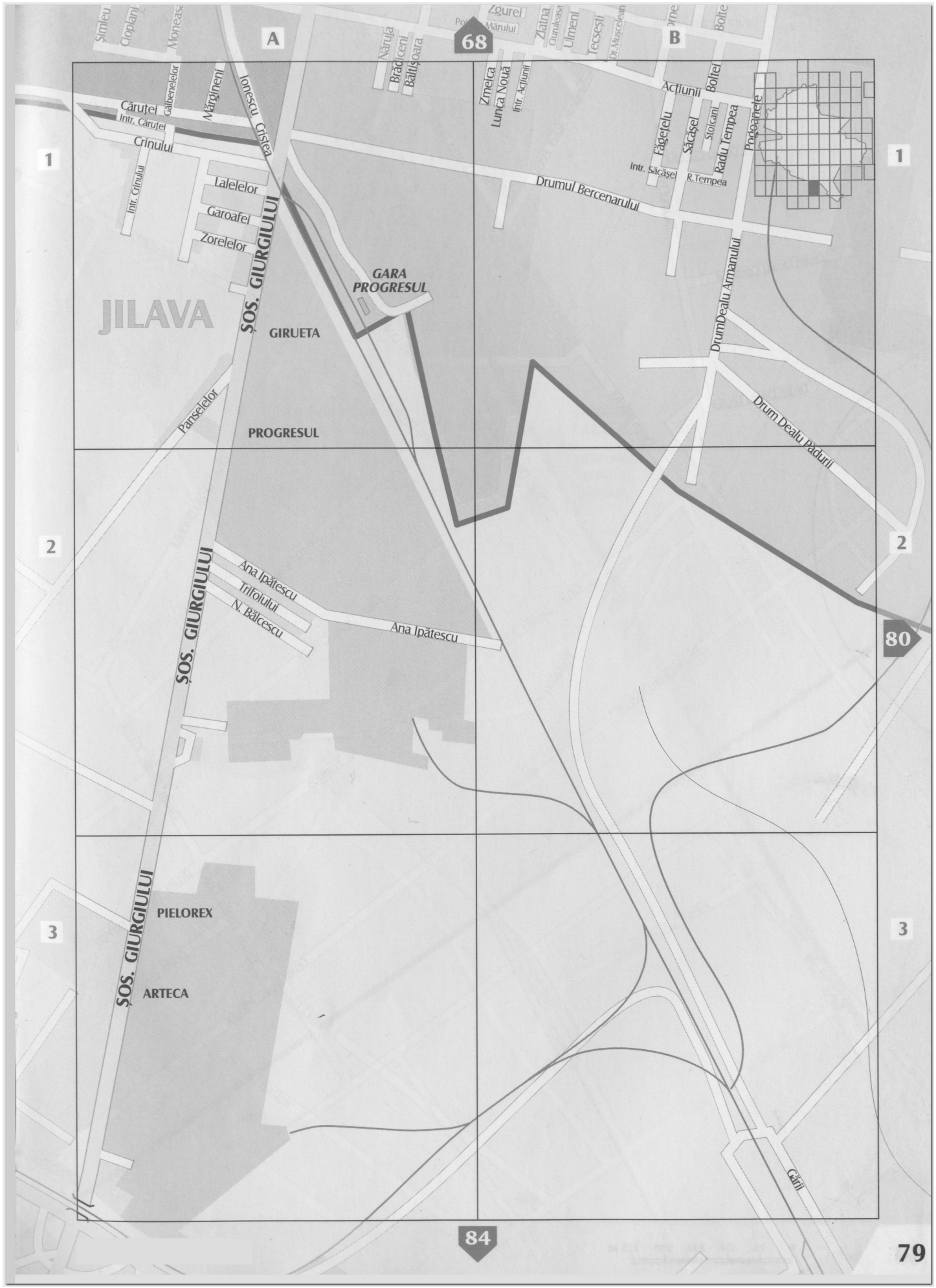
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	550	575	-	590	-	-	-
1990÷2010	400	505	530	-	540	-	-	-
1978÷1989	360	455	475	-	485	-	-	-
1967÷1977	335	420	440	-	450	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990÷2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

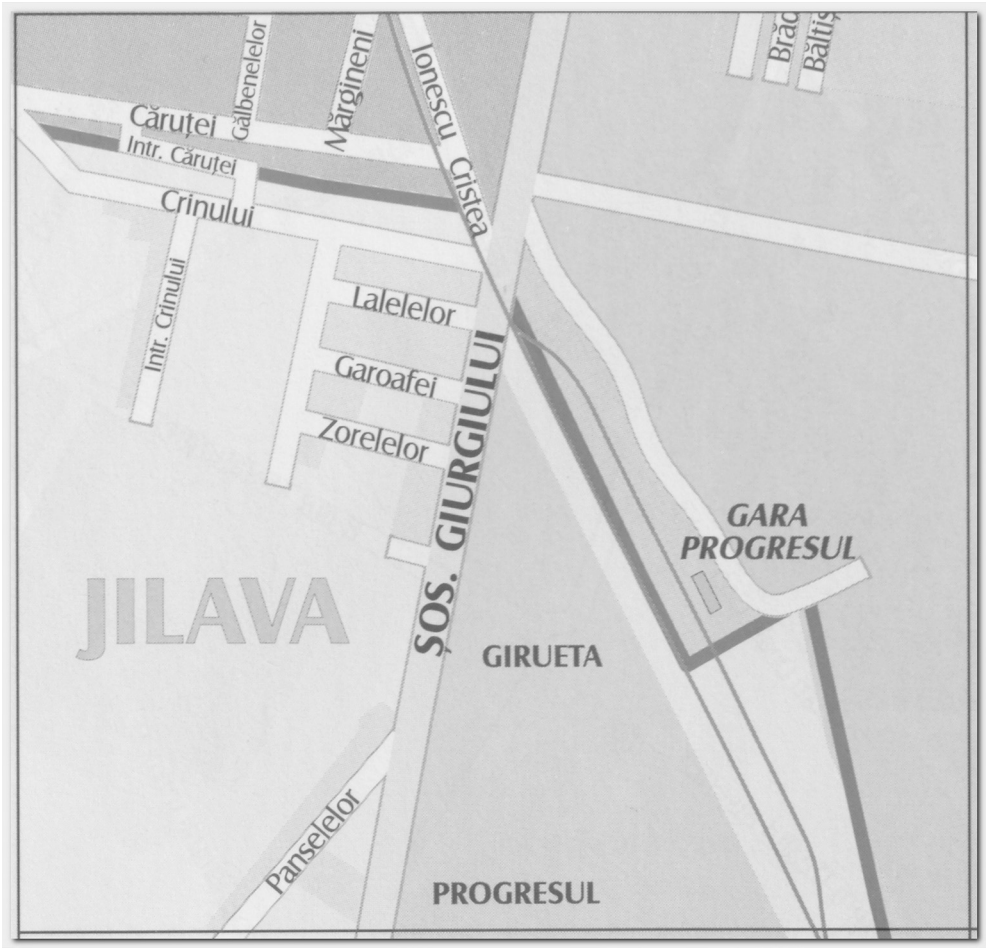
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

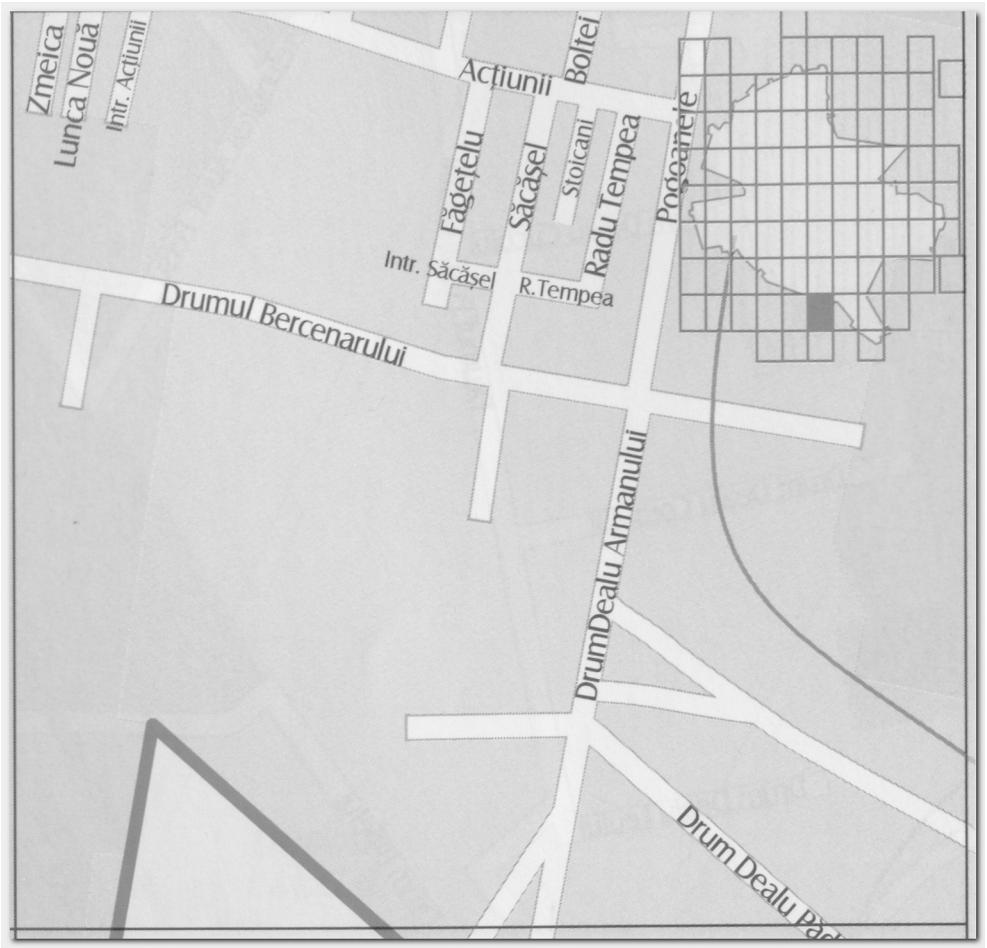
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
B
68
80
84
1
2
3
Zgurei
Zlatna
Ulmeni
Tecseşti
Dr.Muşcelean
Bolte
Nărujă
Brădiceni
Băltişoara
Zmeica
Lunca Nouă
Intr. Acţiunii
Acţiunii
Boltei
Făgeţelu
Săcăşel
Stoicani
Radu Tempea
Intr. Săcăşel
R.Tempea
Drumul Bercenarului
Căruţei
Intr. Căruţei
Crinului
Intr. Crinului
Lalelelor
Garoafei
Zorelelor
Mărgineni
Ionescu Cristea
Gălbenelelor
Şimleu
Cioplani
Moneasa
JILAVA
ŞOS. GIURGIULUI
GARA PROGRESUL
GIRUETA
PROGRESUL
Panselelor
DrumDealu Armanului
Drum Dealu Pădurii
Ana Ipătescu
Trifoiului
N. Bălcescu
Ana Ipătescu
PIELOREX
ARTECA
Cării
79

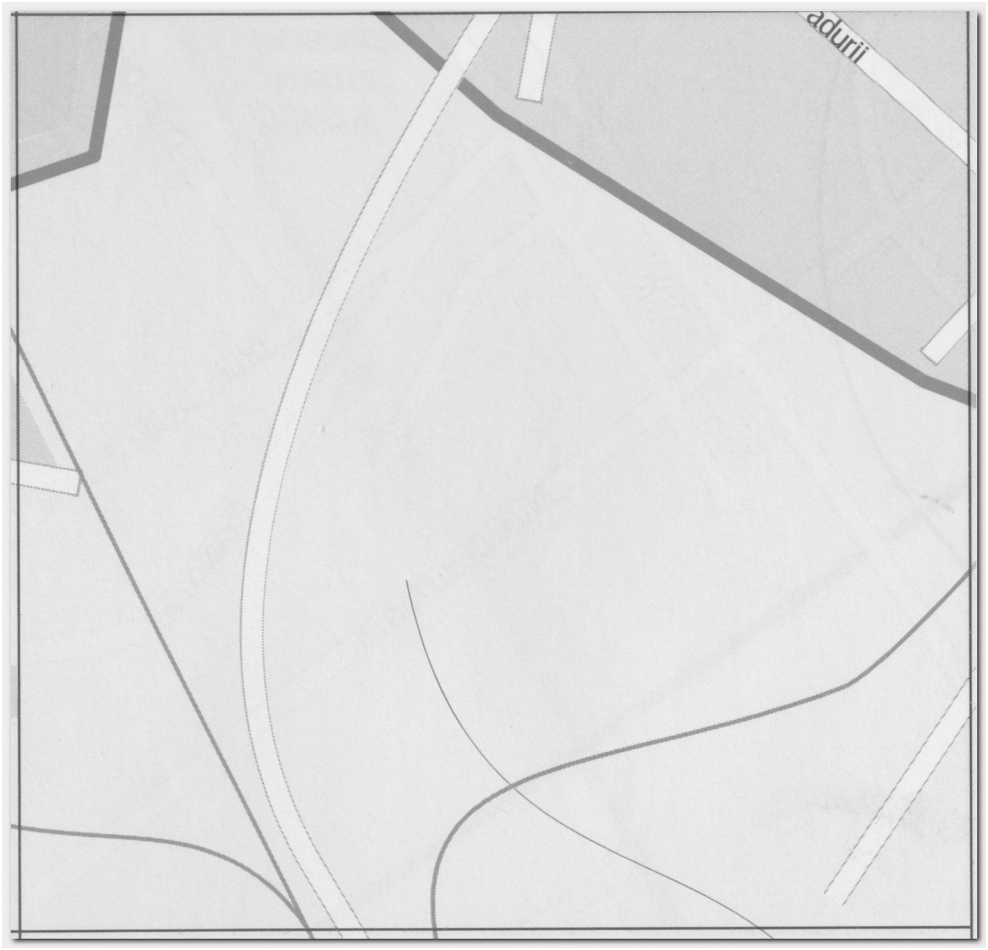
ZONA 79 – A1

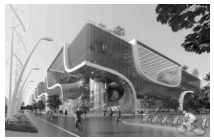


ZONA 79 – B1



ZONA 79 – B2





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 55.1

ZONA 79-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

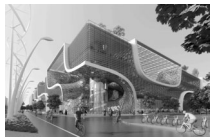
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	355	445	465	-	475	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990÷2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 55.2

ZONA 79-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

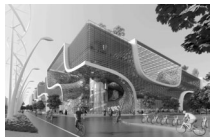
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	435	545	570	-	585	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967÷1977	330	415	435	-	445	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990÷2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 55.3

ZONA 79-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

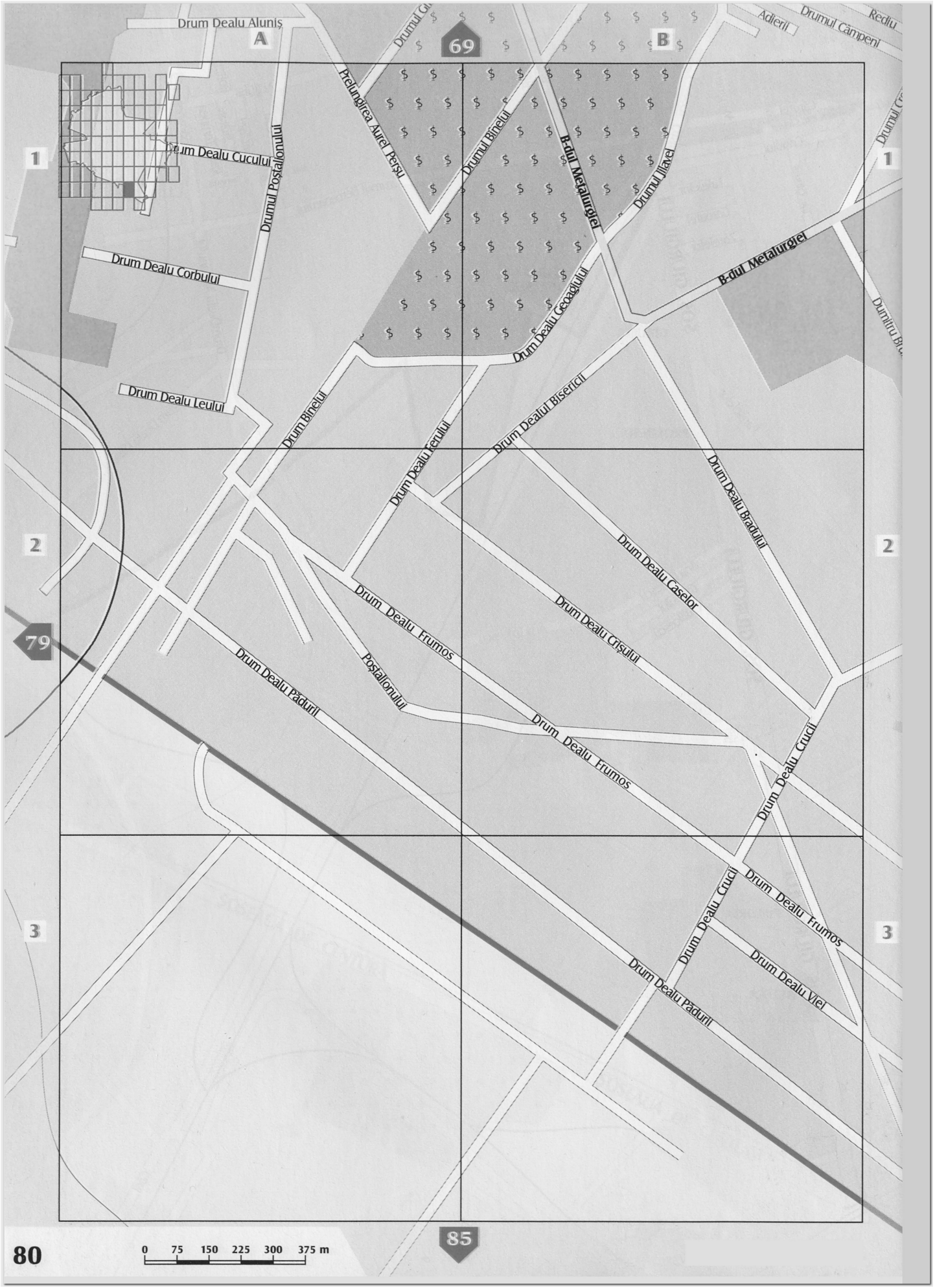
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	355	445	465	-	475	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990÷2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

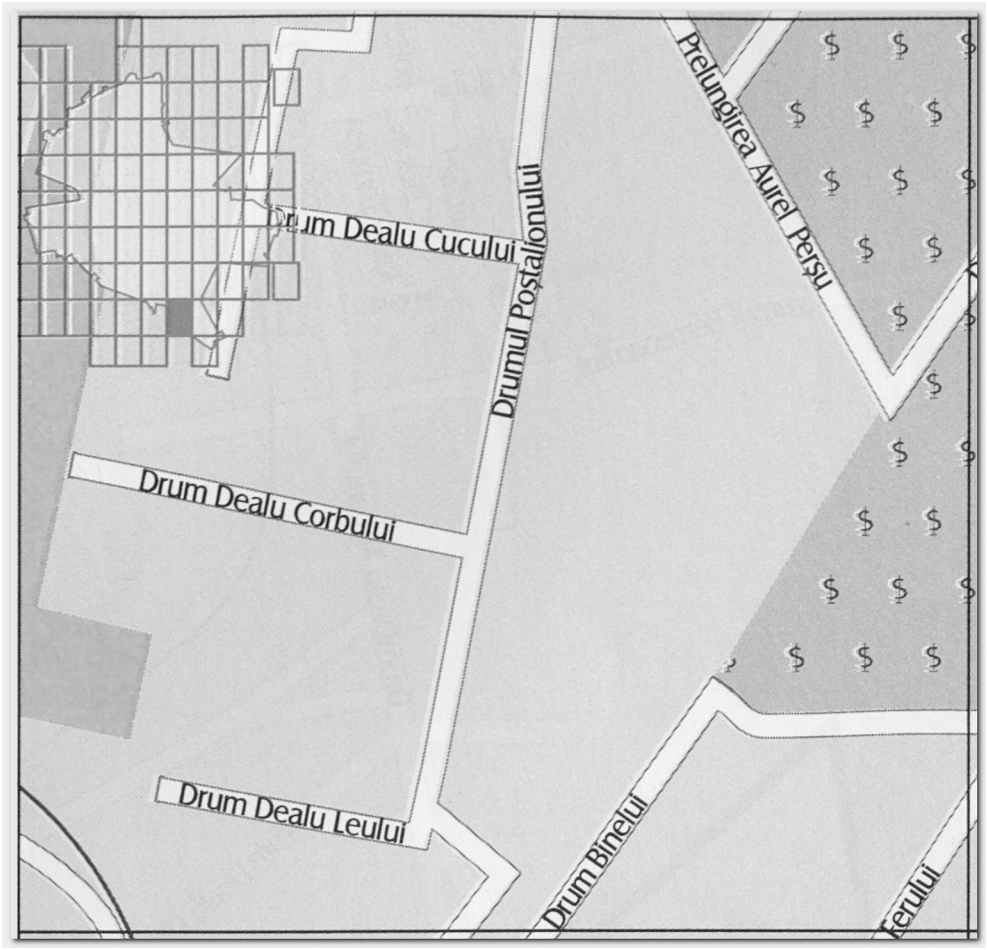
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

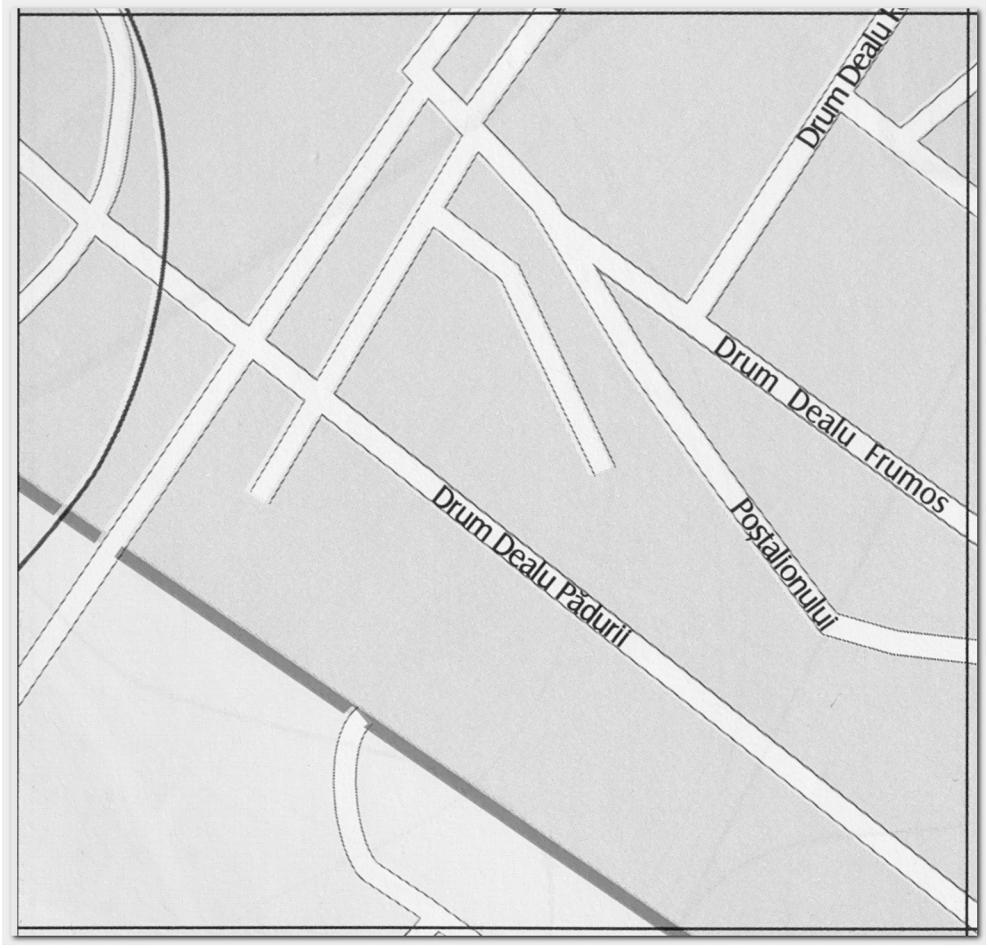
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


Drum Dealu Aluniș
A
B
69
Drumul Gu
Adierii
Drumul Câmpeni
Rediu
Prelungirea Aurel Persu
Drumul Binelui
B-dul Metalurgiei
Drumul Jilavei
Drumul Ca
1
Drum Dealu Cucului
Drumul Postalionului
Drum Dealu Corbului
Drum Dealu Leului
Drum Dealu Ceoaglului
B-dul Metalurgiei
Drumul Bi
Drum Binelui
Drum Dealu Bisericii
Drum Dealu Teiului
Drum Dealu Bradului
2
Drum Dealu Caselor
Drum Dealu Frumos
Drum Dealu Crișului
79
Drum Dealu Pădurii
Postalionului
Drum Dealu Frumos
Drum Dealu Crucii
Drum Dealu Crucii
Drum Dealu Frumos
3
Drum Dealu Viei
Drum Dealu Pădurii
85
80
0 75 150 225 300 375 m

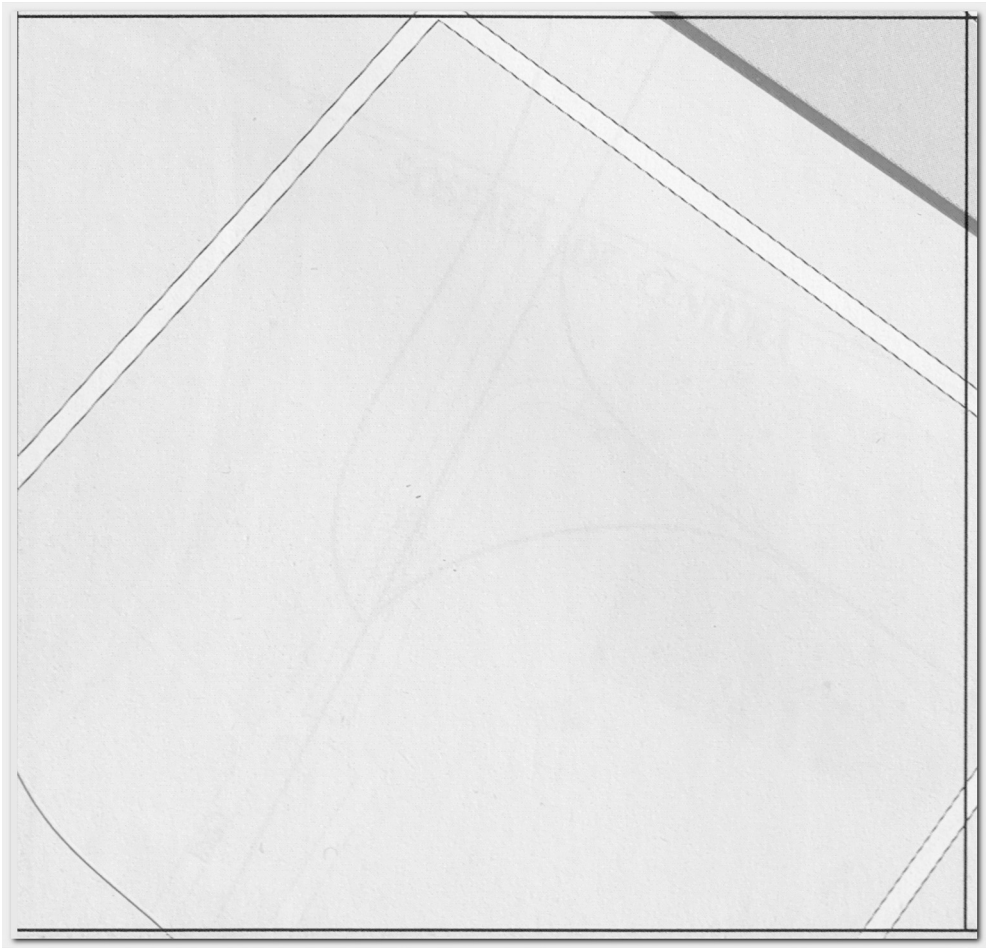
ZONA 80 – A1



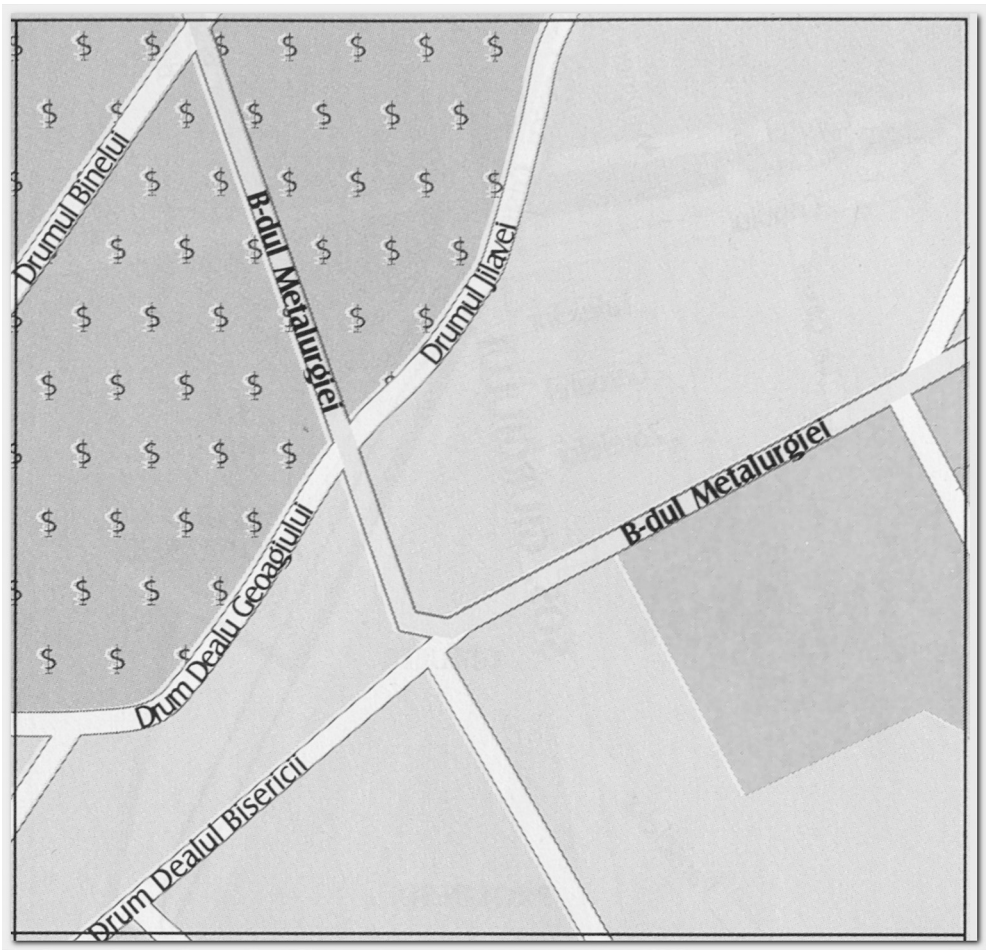
ZONA 80 – A2



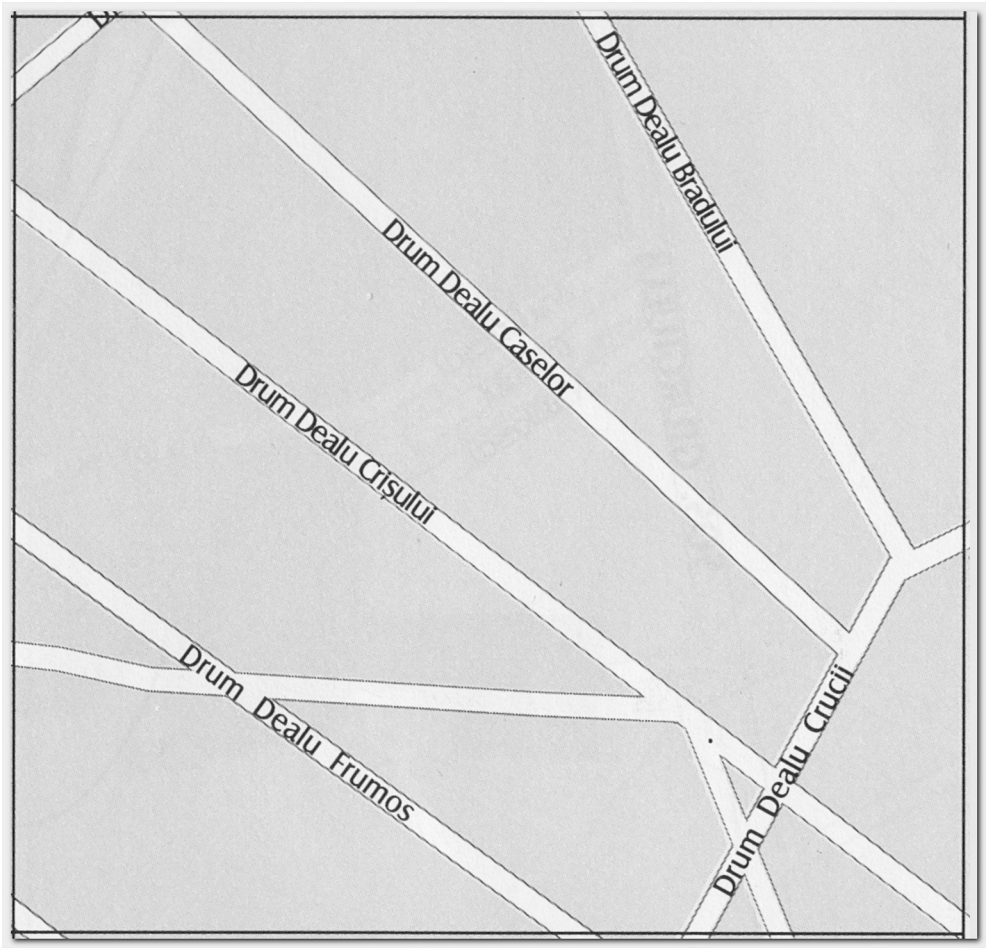
ZONA 80 – A3



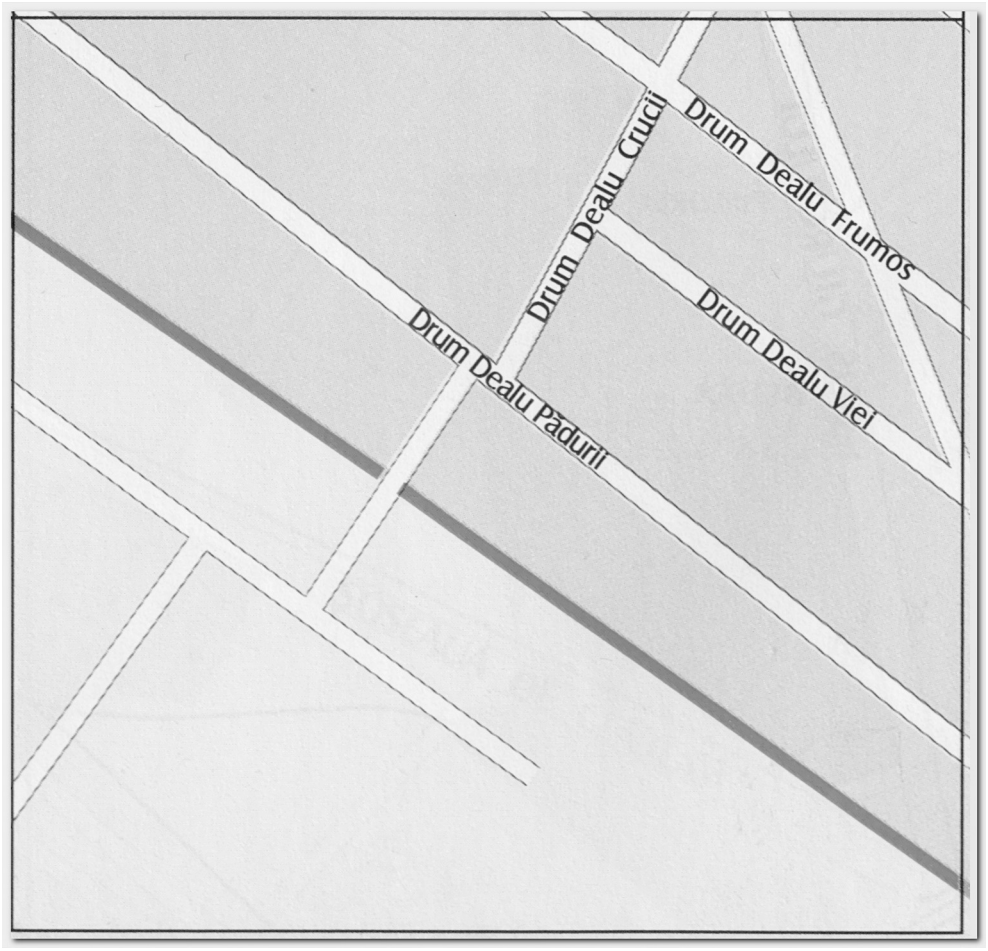
ZONA 80 – B1

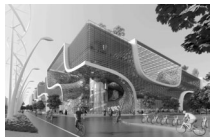


ZONA 80 – B2



ZONA 80 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 56.1

ZONA 80-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

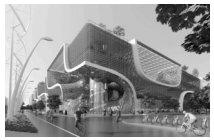
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990÷2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978÷1989	340	430	450	-	460	-	-	-
1967÷1977	315	395	415	-	425	-	-	-
inainte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 56.2

ZONA 80-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

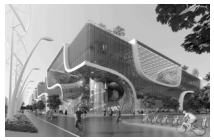
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	405	510	535	-	545	-	-	-
1990÷2010	380	475	495	-	510	-	-	-
1978÷1989	340	425	445	-	455	-	-	-
1967÷1977	310	390	410	-	415	-	-	-
inainte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990÷2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 56.3

ZONA 80-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

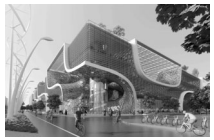
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	405	510	535	-	545	-	-	-
1990÷2010	380	475	495	-	510	-	-	-
1978÷1989	340	425	445	-	455	-	-	-
1967÷1977	310	390	410	-	415	-	-	-
inainte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990÷2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 56.4

ZONA 80-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

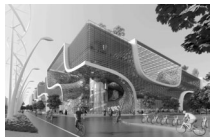
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990÷2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978÷1989	340	430	450	-	460	-	-	-
1967÷1977	315	395	415	-	425	-	-	-
inainte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 56.5

ZONA 80-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

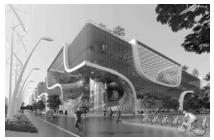
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	405	510	535	-	545	-	-	-
1990÷2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978÷1989	340	425	445	-	455	-	-	-
1967÷1977	315	395	415	-	425	-	-	-
inainte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 56.6

ZONA 80-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

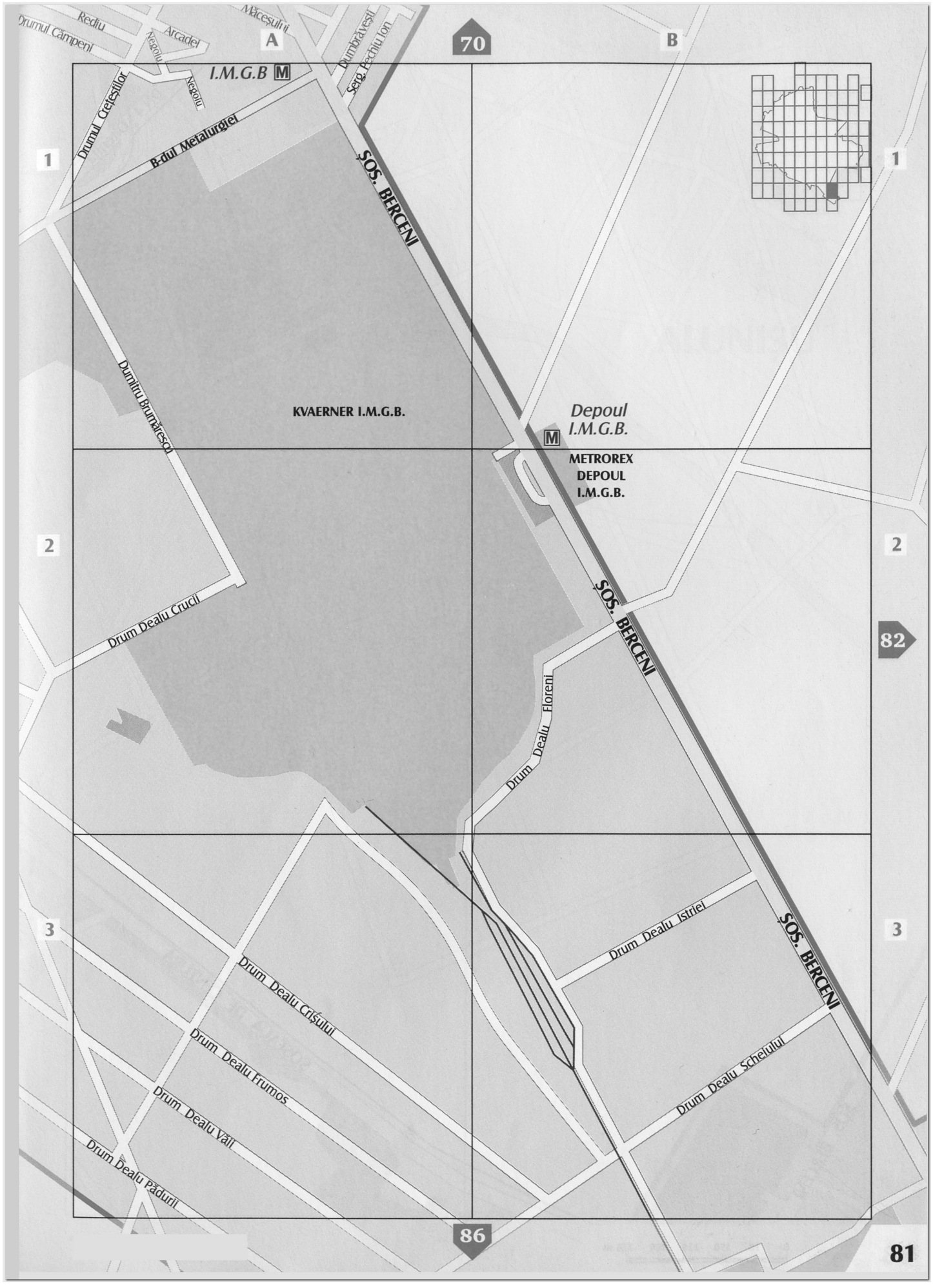
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	405	510	535	-	545	-	-	-
1990÷2010	380	475	495	-	510	-	-	-
1978÷1989	340	425	445	-	455	-	-	-
1967÷1977	310	390	410	-	415	-	-	-
inainte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990÷2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

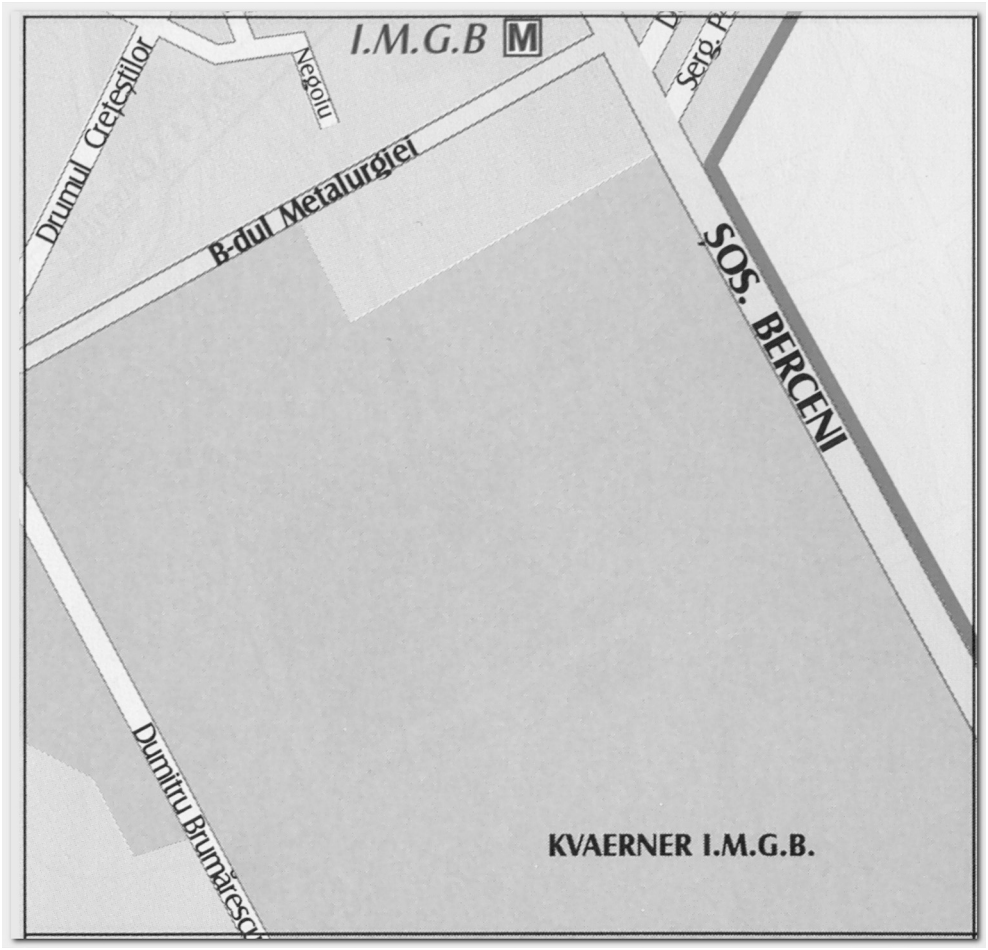
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

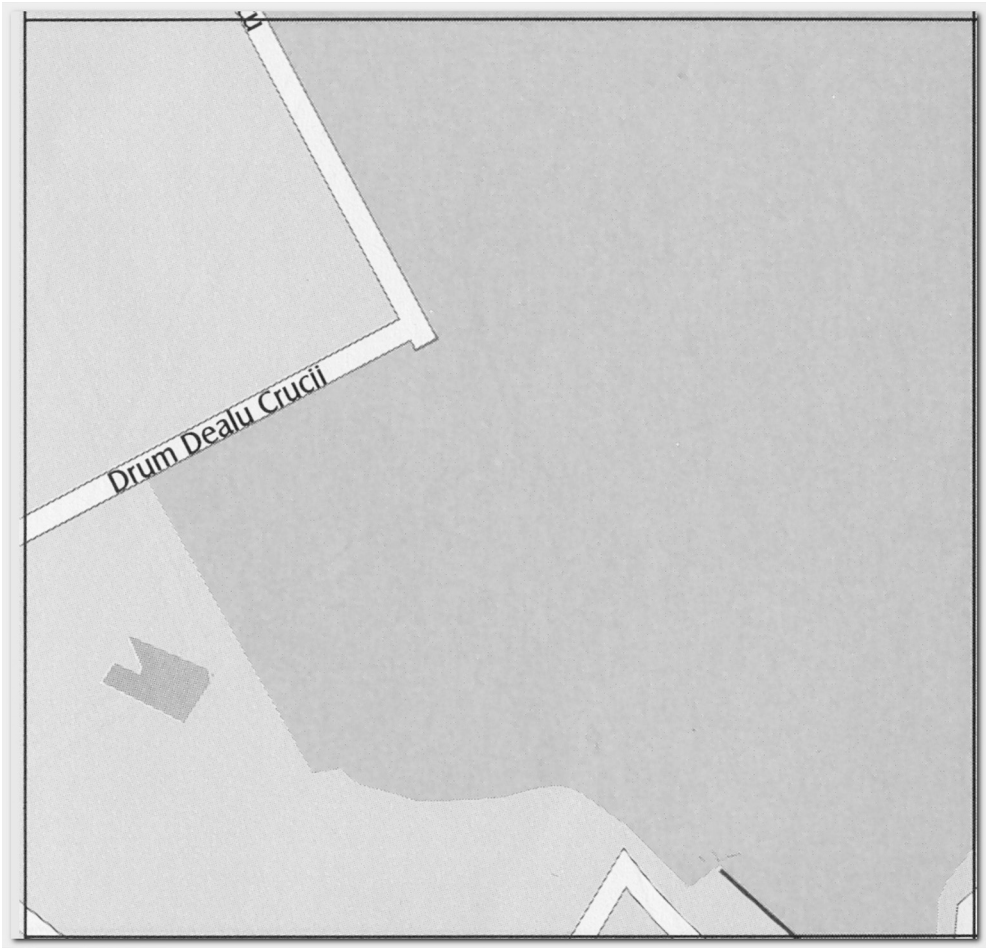


Drumul Câmpeni
Rediu
Arcadei
Negoiu
Măceşului
Dumbrăveşti
Serg. Pechiu Ion
A
70
B
I.M.G.B
Drumul Creţeştilor
B-dul Metalurgiei
1
ŞOS. BERCENI
Dumitru Brumărescu
KVAERNER I.M.G.B.
Depoul
I.M.G.B.
METROREX
DEPOUL
I.M.G.B.
2
Drum Dealu Crucii
82
Drum Dealu Floreni
3
Drum Dealu Istriei
Drum Dealu Crişului
Drum Dealu Frumos
Drum Dealu Văii
Drum Dealu Pădurii
Drum Dealu Schelului
86
81

ZONA 81 – A1

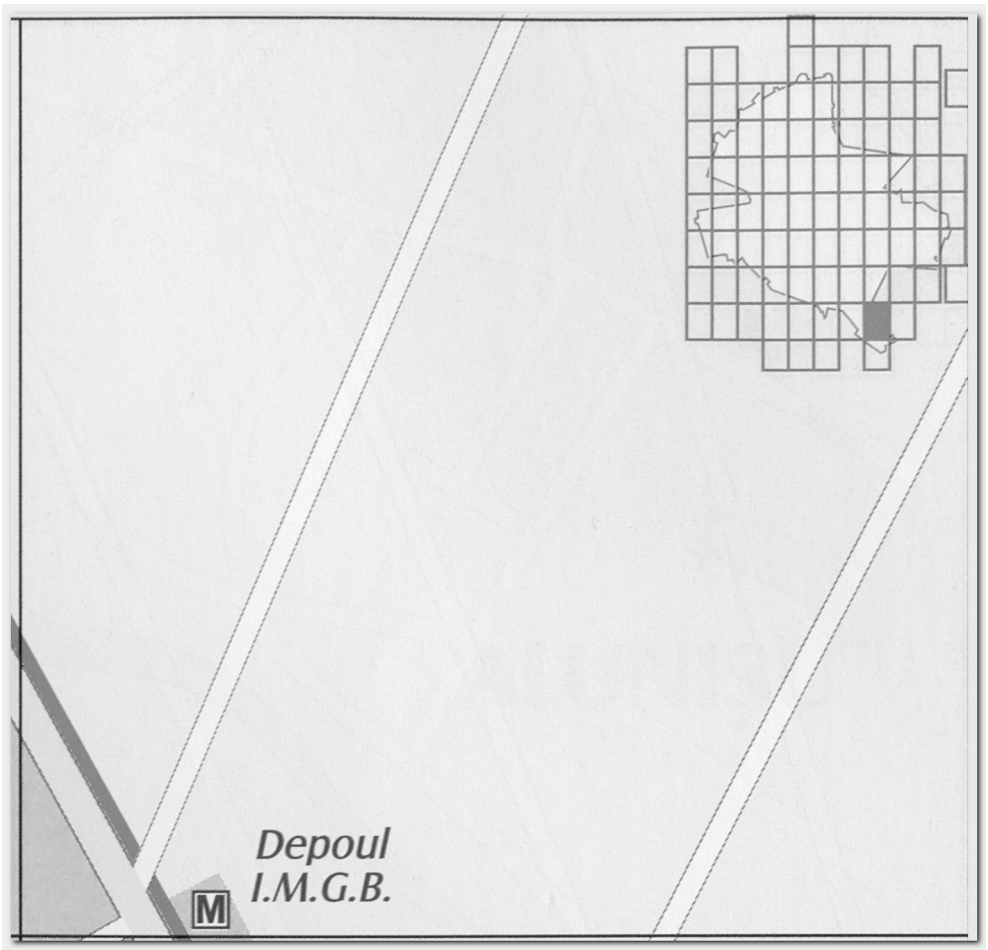


ZONA 81 – A2

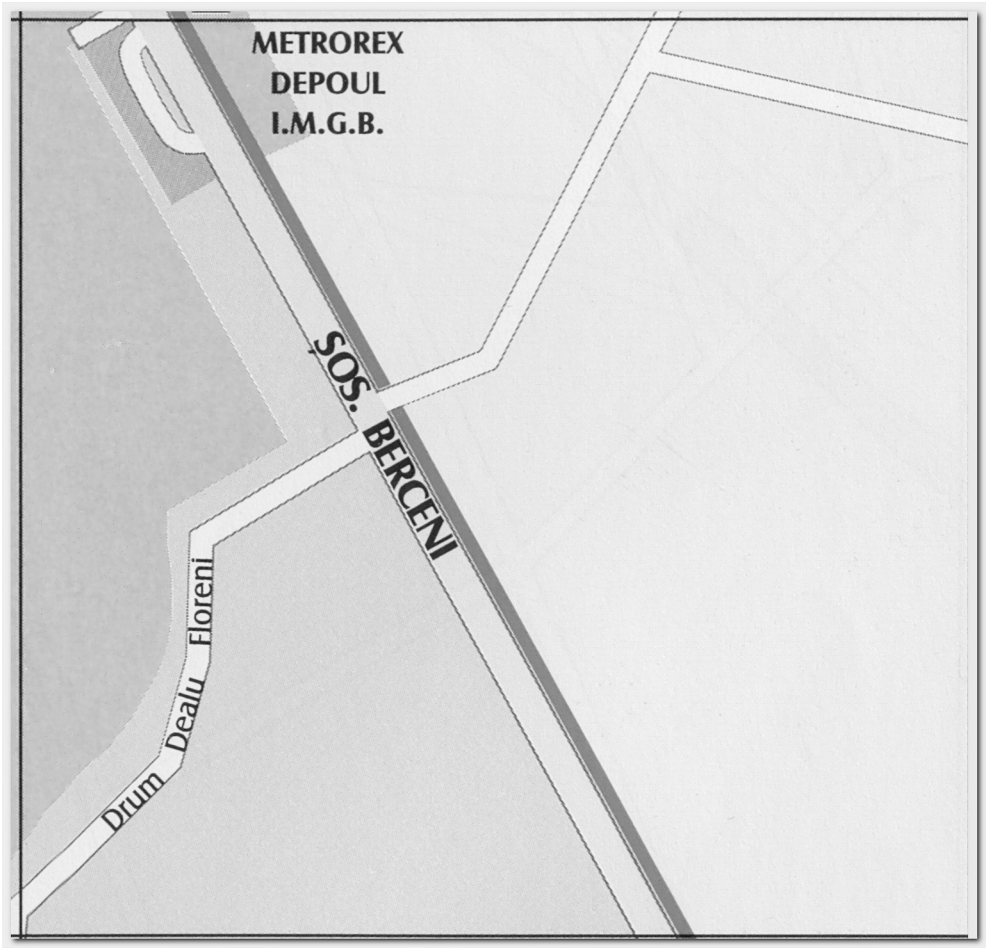


ZONA 81 – A3

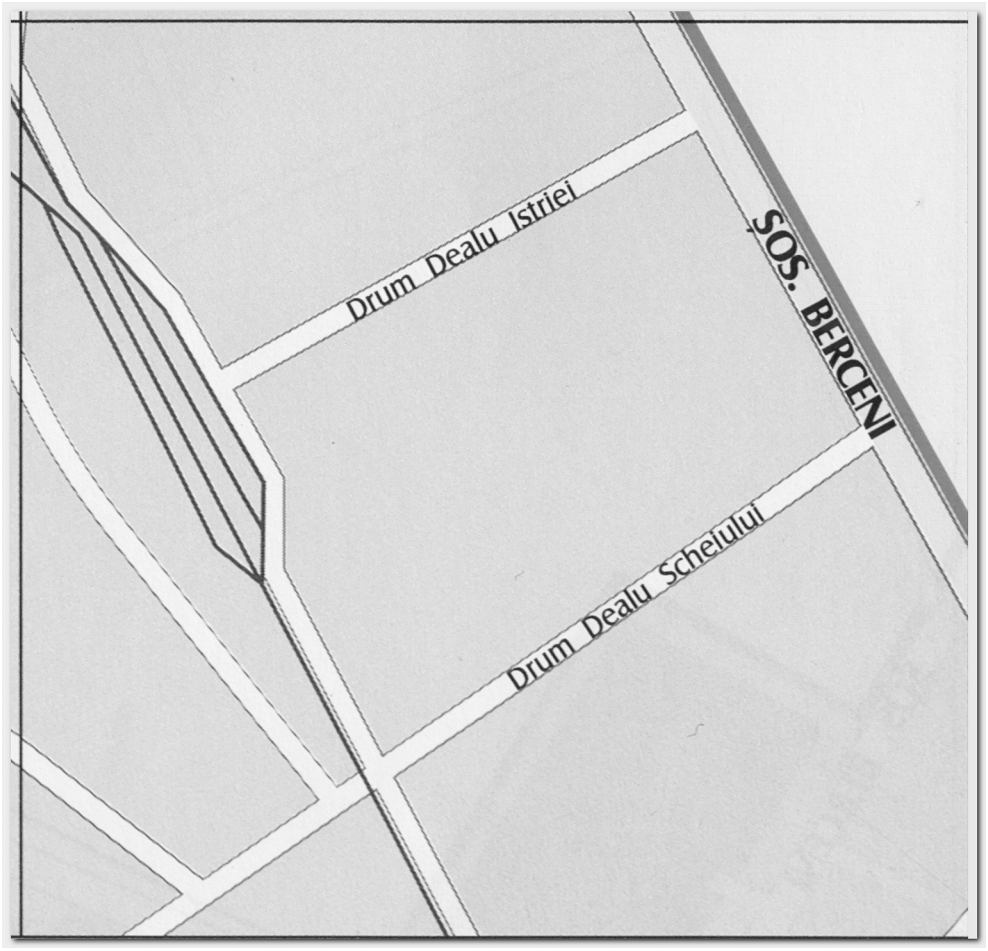
ZONA 81 – B1

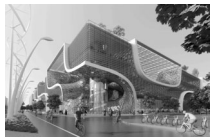


ZONA 81 – B2



ZONA 81 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 57.1

ZONA 81-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

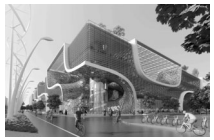
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990÷2010	375	470	490	-	505	-	-	-
1978÷1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967÷1977	220	280	290	156	300	233	144	180
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 57.2

ZONA 81-A2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

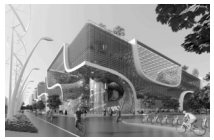
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	395	495	520	-	530	-	-	-
1990÷2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978÷1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 57.3

ZONA 81-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

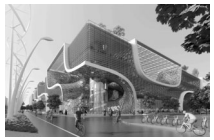
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	395	495	520	-	530	-	-	-
1990÷2010	365	460	480	-	495	-	-	-
1978÷1989	325	410	430	-	440	-	-	-
1967÷1977	300	380	395	-	405	-	-	-
inainte de 1967	245	310	325	-	330	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	285	360	375	200	385	299	184	230
1990÷2010	265	335	350	187	360	279	172	215
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 57.4

ZONA 81-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

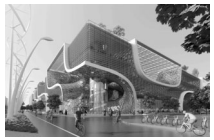
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990÷2010	375	470	490	-	505	-	-	-
1978÷1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967÷1977	220	280	290	156	300	233	144	180
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 57.5

ZONA 81-B2

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

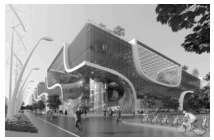
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990÷2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978÷1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	280	290	156	300	233	144	180
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 57.6

ZONA 81-B3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

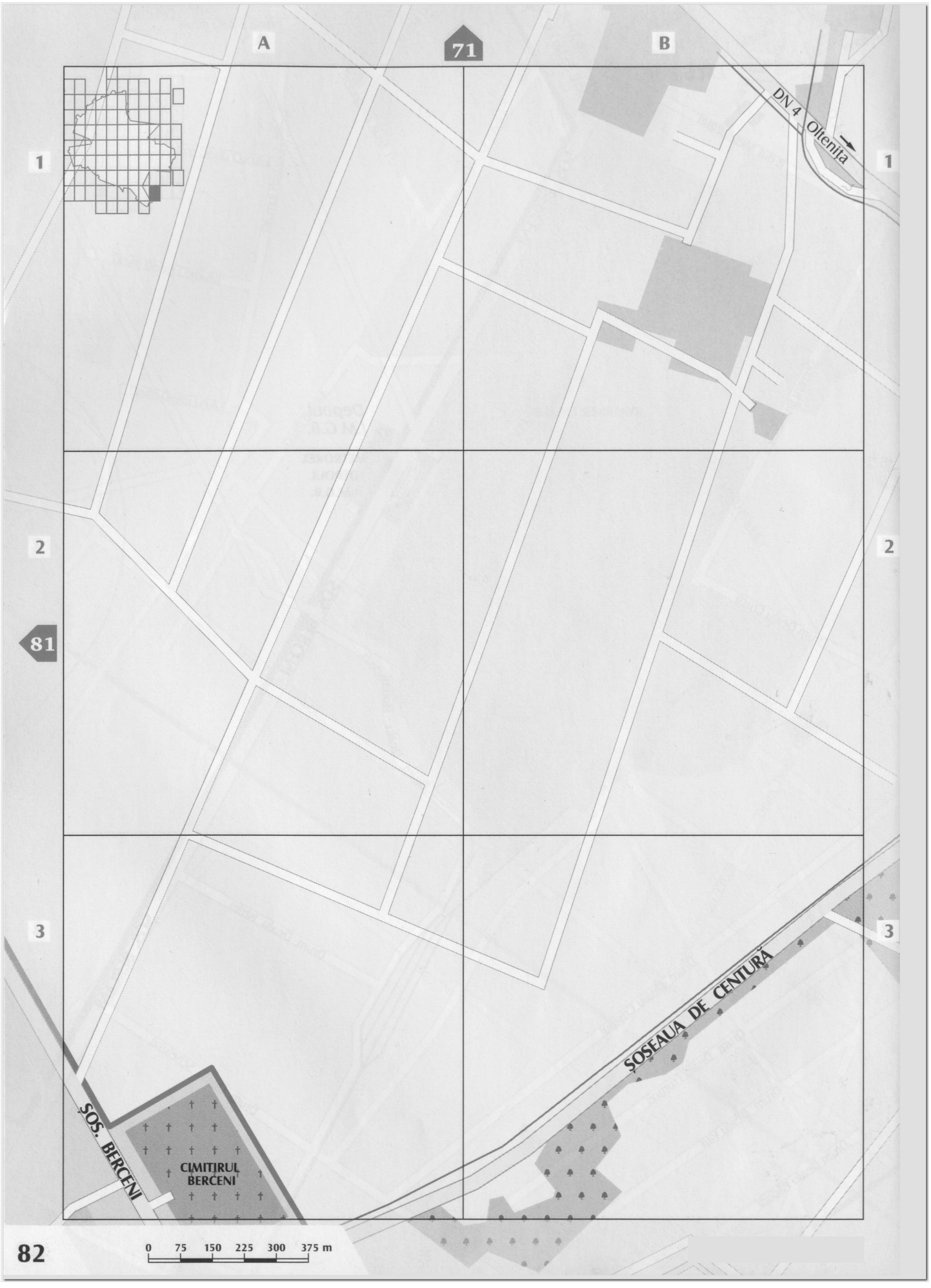
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	395	495	520	-	530	-	-	-
1990÷2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978÷1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

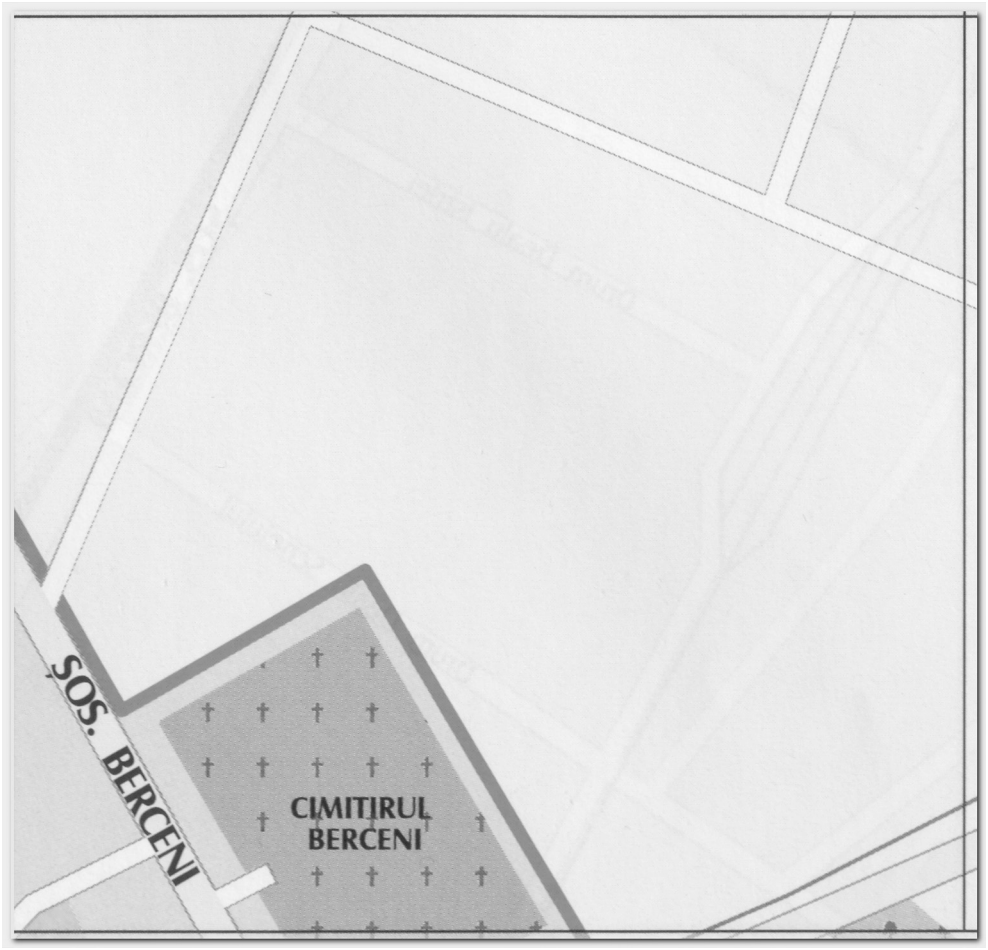
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

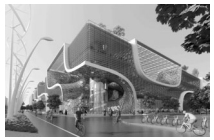
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
71
B
1
1
DN 4
Oltenița
2
2
81
3
3
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
ȘOS. BERCENI
CIMITIRUL BERCENI
82
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 82 – A3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 58.1

ZONA 82-A3

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

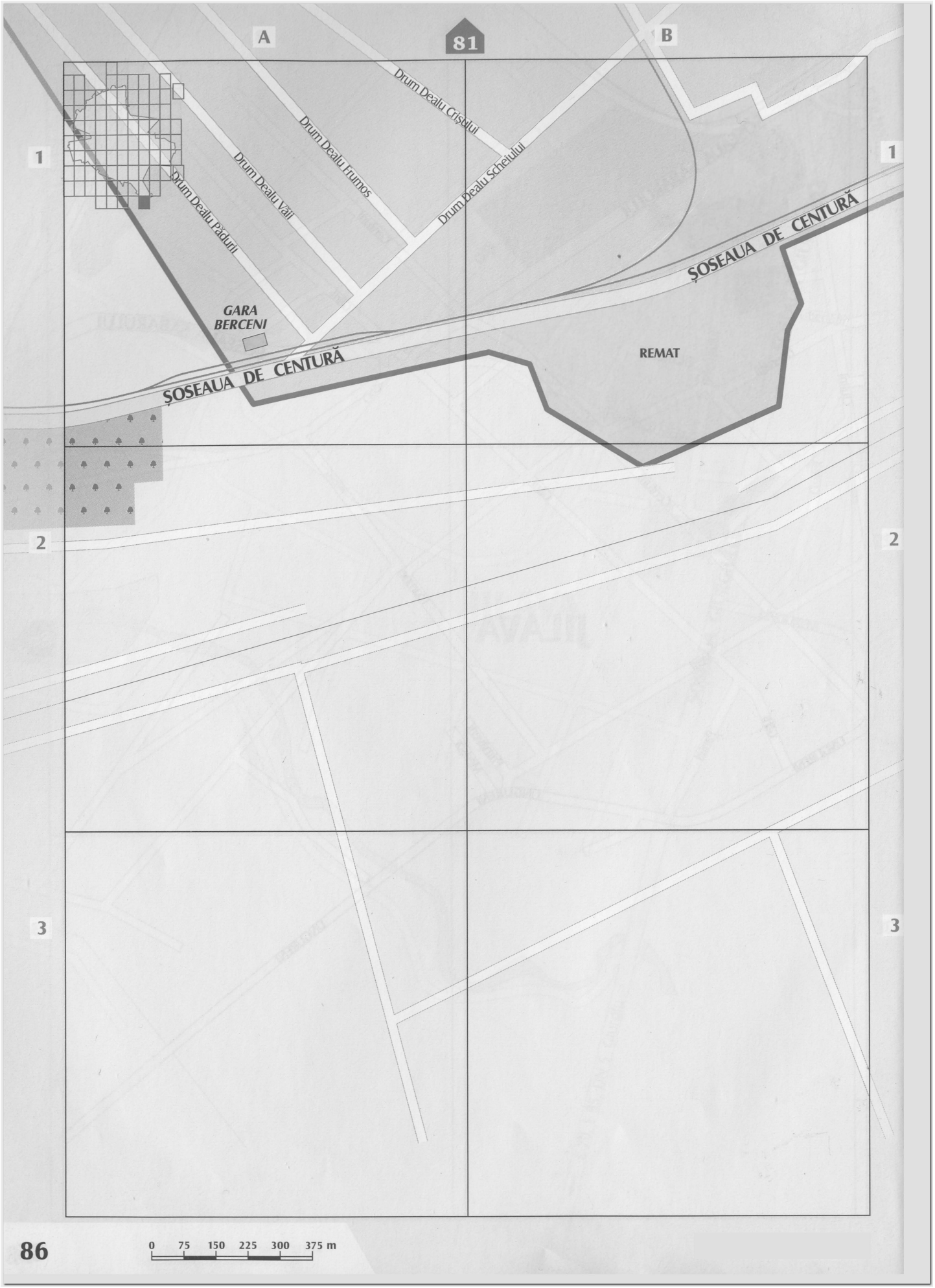
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	385	485	505	-	520	-	-	-
1990÷2010	360	455	475	-	485	-	-	-
1978÷1989	320	400	420	-	430	-	-	-
1967÷1977	300	375	390	-	400	-	-	-
inainte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	280	355	370	198	380	295	184	230
1990÷2010	260	330	345	185	355	275	172	215
1978÷1989	230	290	305	161	310	241	148	185
1967÷1977	215	270	280	151	290	225	140	175
inainte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

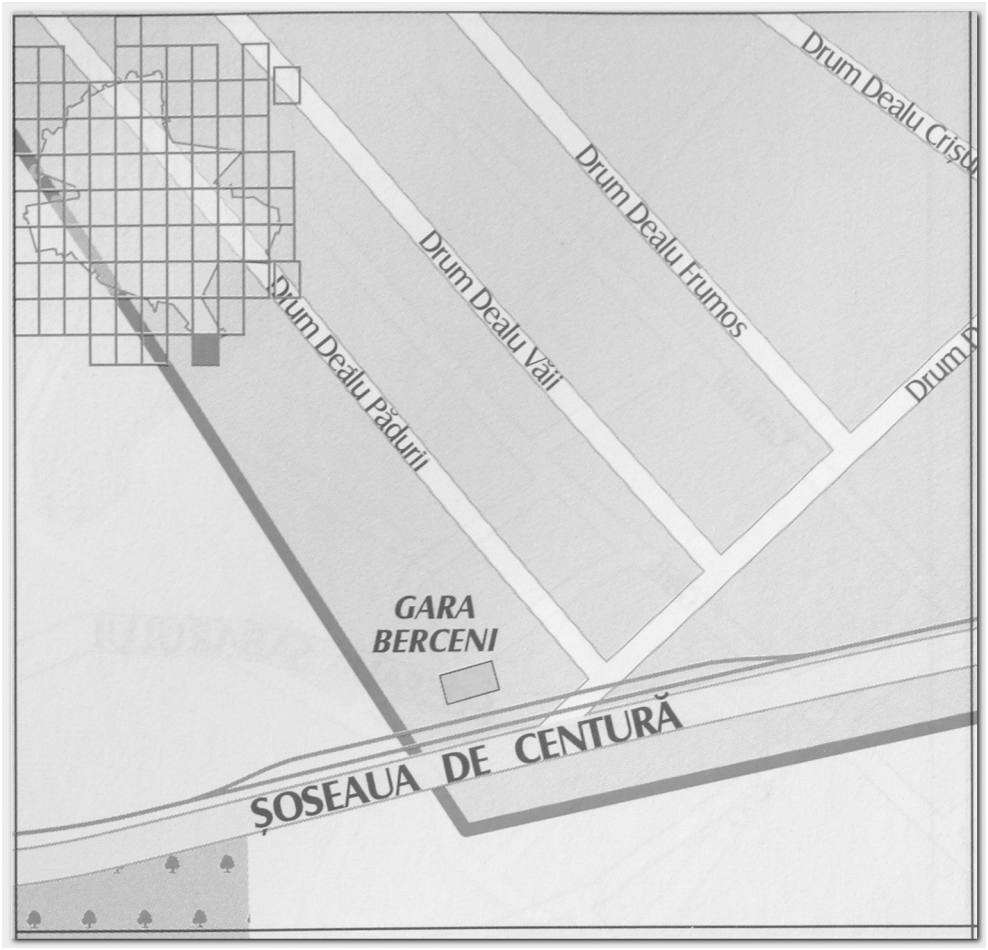
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

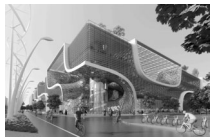
DUMITRASCU EXPERTIZE SRL


A
81
B
1
1
2
2
3
3
Drum Dealu Crișului
Drum Dealu Frumos
Drum Dealu Văii
Drum Dealu Scheiului
Drum Dealu Pădurii
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
GARA BERCENI
REMAT
86
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 86 – A1



ZONA 86 – B1



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 59.1

ZONA 86-A1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

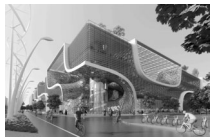
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	370	465	485	-	500	-	-	-
1990÷2010	345	435	455	-	465	-	-	-
1978÷1989	305	385	400	-	410	-	-	-
1967÷1977	280	350	365	-	375	-	-	-
inainte de 1967	235	295	310	-	315	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	270	340	355	190	365	283	176	220
1990÷2010	245	310	325	172	330	256	160	200
1978÷1989	220	280	290	156	300	233	144	180
1967÷1977	205	260	270	146	280	217	132	165
inainte de 1967	170	215	225	120	230	178	112	140
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

ANEXA 59.2

ZONA 86-B1

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	370	465	485	-	500	-	-	-
1990÷2010	345	435	455	-	465	-	-	-
1978÷1989	305	385	400	-	410	-	-	-
1967÷1977	280	350	365	-	375	-	-	-
inainte de 1967	235	295	310	-	315	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E**						
2011÷prezent	270	340	355	190	365	283	176	220
1990÷2010	245	310	325	172	330	256	160	200
1978÷1989	220	280	290	156	300	233	144	180
1967÷1977	205	260	270	146	280	217	132	165
inainte de 1967	170	215	225	120	230	178	112	140
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), se va proceda la determinarea acesteia conform Notei de la pag.19 din prezentul studiu.

DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 4-A3	390	380	440	210	220	250
ZONA 4-B3	380	360	430	190	200	230
ZONA 5-A3	410	400	460	220	230	260
ZONA 5-B3	400	390	450	210	220	250
ZONA 12-A2	240	220	290	100	100	140
ZONA 12-A3	240	230	290	100	110	140
ZONA 12-B1	240	220	290	90	100	130
ZONA 12-B2	240	230	290	100	110	140
ZONA 12-B3	250	230	300	100	110	140
ZONA 13-A1	360	350	410	180	190	220
ZONA 13-A2	360	350	410	190	200	230
ZONA 13-A3	370	360	420	190	200	230
ZONA 13-B1	370	360	420	190	200	230
ZONA 13-B2	370	360	420	190	200	230
ZONA 13-B3	380	370	430	200	210	240
ZONA 14-A1	410	400	460	220	230	260
ZONA 14-A2	410	400	460	220	230	260
ZONA 14-A3	430	410	480	230	240	270
ZONA 14-B1	420	410	470	230	240	270
ZONA 14-B2	430	410	480	230	240	270
ZONA 14-B3	430	420	480	240	240	280
ZONA 15-A1	450	440	500	250	260	290
ZONA 15-A2	450	440	500	250	260	290
ZONA 15-A3	470	460	520	260	270	300
ZONA 15-B1	450	440	500	250	260	290
ZONA 15-B2	460	440	510	250	260	290
ZONA 15-B3	460	450	510	260	270	300
ZONA 21-A2	270	260	320	120	130	160
ZONA 21-A3	270	260	320	120	130	160
ZONA 21-B1	270	260	320	120	130	160
ZONA 21-B2	270	260	320	120	130	160
ZONA 21-B3	270	260	320	120	130	160

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 22-A1	320	310	370	150	160	190
ZONA 22-A2	320	310	370	150	160	190
ZONA 22-A3	330	310	380	160	170	200
ZONA 22-B1	320	310	370	160	170	200
ZONA 22-B2	330	320	380	160	170	200
ZONA 22-B3	340	320	380	160	180	200
ZONA 23-A1	370	360	420	190	200	230
ZONA 23-A2	390	370	440	200	210	240
ZONA 23-A3	390	380	440	200	210	240
ZONA 23-B1	380	370	430	200	210	240
ZONA 23-B2	390	380	440	200	210	240
ZONA 23-B3	400	390	450	210	220	250
ZONA 24-A1	550	540	600	320	330	360
ZONA 24-A2	590	580	640	350	360	390
ZONA 24-A3	590	580	640	350	360	390
ZONA 24-B1	570	560	620	340	350	380
ZONA 24-B2	610	600	660	360	370	400
ZONA 24-B3	600	590	650	350	360	390
ZONA 25-A1	540	520	590	310	320	350
ZONA 25-A2	550	540	600	320	330	360
ZONA 25-A3	570	560	620	340	350	380
ZONA 25-B1	540	520	590	310	320	350
ZONA 25-B2	540	530	590	310	320	350
ZONA 25-B3	570	550	620	330	340	370
ZONA 26-A2	460	450	510	260	260	300
ZONA 26-A3	480	470	530	270	280	310
ZONA 26-B3	460	450	510	260	260	300
ZONA 27-A3	380	370	430	200	210	240
ZONA 27-B3	390	380	440	200	210	240
ZONA 28-A3	360	350	410	180	190	220
ZONA 28-B3	350	340	400	170	180	210
ZONA 30-B2	210	200	260	80	90	120

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 31-A1	230	220	280	90	100	130
ZONA 31-A2	230	220	280	90	100	130
ZONA 31-B1	240	220	290	90	100	130
ZONA 31-B2	230	220	280	90	100	130
ZONA 31-B3	230	220	280	90	100	130
ZONA 32-A1	300	290	350	140	150	180
ZONA 32-A2	300	290	350	140	150	180
ZONA 32-A3	290	280	340	140	140	180
ZONA 32-B1	300	290	350	140	150	180
ZONA 32-B2	320	300	370	150	160	190
ZONA 32-B3	290	280	340	140	140	180
ZONA 33-A1	390	370	440	200	210	240
ZONA 33-A2	410	400	460	220	230	260
ZONA 33-A3	390	380	440	210	220	250
ZONA 33-B1	420	410	470	230	240	270
ZONA 33-B2	430	410	480	230	240	270
ZONA 33-B3	430	420	480	230	240	270
ZONA 34-A1	700	690	750	430	440	470
ZONA 34-A2	790	780	840	490	500	530
ZONA 34-A3	720	710	770	440	450	480
ZONA 34-B1	770	760	820	480	490	520
ZONA 34-B2	790	780	840	490	500	530
ZONA 34-B3	780	770	830	480	490	520
ZONA 35-A1	990	980	1.040	630	640	670
ZONA 35-A2	1.180	1.170	1.230	770	780	810
ZONA 35-A3	1.130	1.110	1.180	730	740	770
ZONA 35-B1	950	930	1.000	600	610	640
ZONA 35-B2	1.120	1.110	1.170	730	740	770
ZONA 35-B3	1.000	980	1.050	640	650	680
ZONA 36-A1	560	550	610	330	340	370
ZONA 36-A2	570	550	620	330	340	370
ZONA 36-A3	580	570	630	340	350	380

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 36-B1	490	480	540	280	290	320
ZONA 36-B2	550	540	600	320	330	360
ZONA 36-B3	550	530	600	320	330	360
ZONA 37-A1	370	360	420	190	200	230
ZONA 37-A2	400	390	450	210	220	250
ZONA 37-A3	390	380	440	200	210	240
ZONA 37-B1	390	370	440	200	210	240
ZONA 37-B2	390	370	440	200	210	240
ZONA 37-B3	380	370	430	200	210	240
ZONA 38-A1	340	330	390	170	180	210
ZONA 38-A2	320	310	370	160	170	200
ZONA 38-B1	320	310	370	150	160	190
ZONA 41-B2	240	230	290	100	110	140
ZONA 41-B3	230	220	280	90	100	130
ZONA 42-A2	300	290	350	140	150	180
ZONA 42-A3	300	290	350	140	150	180
ZONA 42-B2	300	290	350	140	150	180
ZONA 42-B3	310	300	360	150	160	190
ZONA 43-A1	350	330	400	170	180	210
ZONA 43-A2	360	350	410	180	190	220
ZONA 43-A3	370	360	420	190	200	230
ZONA 43-B1	350	330	400	170	180	210
ZONA 43-B2	370	350	420	190	200	230
ZONA 43-B3	380	370	430	200	210	240
ZONA 44-A1	420	410	470	220	230	260
ZONA 44-A2	450	440	500	250	260	290
ZONA 44-A3	460	450	510	260	270	300
ZONA 44-B1	430	410	480	230	240	270
ZONA 44-B2	460	450	510	260	270	300
ZONA 44-B3	470	460	520	260	270	300
ZONA 45-A1	610	600	660	360	370	400
ZONA 45-A2	650	640	700	390	400	430

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 45-A3	690	680	740	420	430	460
ZONA 45-B1	660	650	710	400	410	440
ZONA 45-B2	700	690	750	430	440	470
ZONA 45-B3	720	700	770	440	450	480
ZONA 46-A1	970	950	1.020	620	630	660
ZONA 46-A2	900	880	950	570	580	610
ZONA 46-A3	920	900	970	580	590	620
ZONA 46-B1	890	880	940	560	570	600
ZONA 46-B2	910	900	960	580	590	620
ZONA 46-B3	890	880	940	560	570	600
ZONA 47-A1	760	750	810	470	480	510
ZONA 47-A2	790	780	840	490	500	530
ZONA 47-A3	780	770	830	480	490	520
ZONA 47-B1	740	730	790	450	460	490
ZONA 47-B2	760	750	810	470	480	510
ZONA 47-B3	800	790	850	500	510	540
ZONA 48-A1	630	610	680	370	380	410
ZONA 48-A2	650	640	700	390	400	430
ZONA 48-A3	650	630	700	390	400	430
ZONA 48-B1	600	590	650	350	360	390
ZONA 48-B2	620	610	670	370	380	410
ZONA 48-B3	620	610	670	370	380	410
ZONA 49-A1	420	410	470	230	240	270
ZONA 49-A2	440	430	490	240	250	280
ZONA 49-A3	470	460	520	260	270	300
ZONA 49-B1	420	400	470	220	230	260
ZONA 49-B2	430	420	480	240	250	280
ZONA 49-B3	430	420	480	230	240	270
ZONA 50-A1	330	320	380	160	170	200
ZONA 50-A2	350	330	400	170	180	210
ZONA 50-A3	330	320	380	160	170	200
ZONA 50-B2	330	320	380	160	170	200

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 50-B3	320	300	370	150	160	190
ZONA 51-A3	250	240	300	100	110	140
ZONA 52-B1	230	220	280	90	100	130
ZONA 52-B2	240	220	290	90	100	130
ZONA 52-B3	230	220	280	90	100	130
ZONA 53-A1	280	270	330	130	140	170
ZONA 53-A2	280	260	330	120	130	160
ZONA 53-A3	270	260	320	120	130	160
ZONA 53-B1	290	280	340	130	140	170
ZONA 53-B2	280	270	330	130	140	170
ZONA 53-B3	270	260	320	120	130	160
ZONA 54-A1	330	320	380	160	170	200
ZONA 54-A2	320	310	370	160	170	200
ZONA 54-A3	310	300	360	150	160	190
ZONA 54-B1	350	340	400	180	190	220
ZONA 54-B2	340	320	390	170	180	210
ZONA 54-B3	310	300	360	150	160	190
ZONA 55-A1	420	410	470	230	240	270
ZONA 55-A2	400	390	450	210	220	250
ZONA 55-A3	380	360	430	200	200	240
ZONA 55-B1	430	420	480	230	240	270
ZONA 55-B2	390	380	440	200	220	240
ZONA 55-B3	380	370	430	200	210	240
ZONA 56-A1	560	550	610	330	340	370
ZONA 56-A2	520	510	570	300	310	340
ZONA 56-A3	500	490	550	280	290	320
ZONA 56-B1	600	590	650	360	370	400
ZONA 56-B2	500	490	550	280	290	320
ZONA 56-B3	460	450	510	260	270	300
ZONA 57-A1	770	760	820	480	490	520
ZONA 57-A2	670	660	720	410	420	450
ZONA 57-A3	550	540	600	320	330	360

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 57-B1	790	780	840	490	500	530
ZONA 57-B2	720	710	770	440	450	480
ZONA 57-B3	680	660	730	410	420	450
ZONA 58-A1	620	610	670	370	380	410
ZONA 58-A2	600	580	650	350	360	390
ZONA 58-A3	540	530	590	310	320	350
ZONA 58-B1	610	590	660	360	370	400
ZONA 58-B2	550	540	600	320	330	360
ZONA 58-B3	530	510	580	300	310	340
ZONA 59-A1	540	520	590	310	320	350
ZONA 59-A2	510	500	560	290	300	330
ZONA 59-A3	510	500	560	290	300	330
ZONA 59-B1	540	530	590	310	320	350
ZONA 59-B2	510	500	560	290	300	330
ZONA 59-B3	460	450	510	260	270	300
ZONA 60-A1	400	390	450	210	220	250
ZONA 60-A2	400	380	450	210	220	250
ZONA 60-A3	360	350	410	180	190	220
ZONA 60-B1	360	350	410	180	190	220
ZONA 60-B2	370	350	420	190	200	230
ZONA 60-B3	340	330	390	170	180	210
ZONA 61-A1	260	250	310	110	120	150
ZONA 61-A2	280	270	330	120	140	160
ZONA 61-A3	260	240	310	110	120	150
ZONA 61-B1	260	250	310	110	120	150
ZONA 61-B2	260	250	310	110	120	150
ZONA 61-B3	270	250	320	120	130	160
ZONA 62-A1	210	190	260	70	80	110
ZONA 62-A2	210	200	260	80	90	120
ZONA 62-A3	210	200	260	70	80	110
ZONA 65-B1	250	240	300	100	110	140
ZONA 66-A1	260	250	310	110	120	150

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 66-A2	250	240	300	100	110	140
ZONA 66-B1	260	250	310	110	120	150
ZONA 66-B2	250	240	300	110	120	150
ZONA 66-B3	250	240	300	100	110	140
ZONA 67-A1	280	270	330	120	140	160
ZONA 67-A2	260	250	320	120	120	160
ZONA 67-A3	260	250	310	110	120	150
ZONA 67-B1	270	260	320	120	130	160
ZONA 67-B2	260	250	320	120	120	160
ZONA 67-B3	260	250	310	110	120	150
ZONA 68-A1	280	270	330	130	140	170
ZONA 68-A2	270	260	320	120	130	160
ZONA 68-A3	270	260	320	120	130	160
ZONA 68-B1	290	270	340	130	140	170
ZONA 68-B2	280	270	330	130	140	170
ZONA 68-B3	270	260	320	120	130	160
ZONA 69-A1	330	320	380	160	170	200
ZONA 69-A2	310	300	360	150	160	190
ZONA 69-A3	290	280	340	140	140	180
ZONA 69-B1	320	310	370	150	160	190
ZONA 69-B2	310	290	360	140	160	180
ZONA 69-B3	290	280	340	140	140	180
ZONA 70-A1	260	250	310	110	120	150
ZONA 70-A2	260	250	320	120	120	160
ZONA 70-A3	260	250	310	110	120	150
ZONA 70-B1	250	240	300	100	110	140
ZONA 70-B2	260	250	310	110	120	150
ZONA 70-B3	250	230	300	100	110	140
ZONA 71-A1	240	230	290	100	110	140
ZONA 71-B1	240	220	290	100	100	140
ZONA 72-A1	230	220	280	90	100	130
ZONA 72-B1	220	210	270	90	100	130

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 78-B1	250	240	300	110	120	150
ZONA 79-A1	250	240	300	100	110	140
ZONA 79-B1	240	230	290	100	110	140
ZONA 79-B2	240	230	290	100	110	140
ZONA 80-A1	240	230	290	100	110	140
ZONA 80-A2	240	220	290	90	100	130
ZONA 80-A3	230	220	280	90	100	130
ZONA 80-B1	240	220	290	100	100	140
ZONA 80-B2	230	220	280	90	100	130
ZONA 80-B3	230	220	280	90	100	130
ZONA 81-A1	240	220	290	100	100	140
ZONA 81-A2	230	220	280	90	100	130
ZONA 81-A3	230	210	280	90	100	130
ZONA 81-B1	230	220	280	90	100	130
ZONA 81-B2	230	220	280	90	100	130
ZONA 81-B3	230	220	280	90	100	130
ZONA 82-A3	190	180	240	60	70	100
ZONA 86-A1	210	190	260	70	80	110
ZONA 86-B1	200	190	250	70	80	110

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -