

Nr. 1732

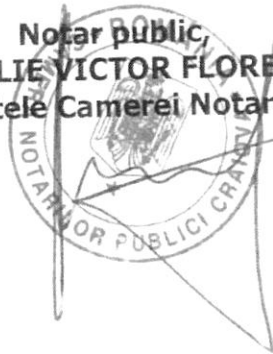
Din 30.06.2020

Către,
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMÂNIA**

Prin prezenta vă transmitem adresa AMT Service SRL nr. 34.1/25.06.2020, prin care a fost completat "*Studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare județele Dolj, Gorj, Olt valabil pentru anul 2020*" cu precizarea că la Anexa A7, pag. 191, la punctul „Spații agricole, industriale de producție și sportive (toate activitățile: depozitare, birouri, pregătire, prezentare etc)” prețul este exprimat în LEI/MP.A.U.

Cu stimă,

**Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Camerei Notarilor Craiova**



**Director general,
Cumpănașu Ilie Iulian**

Întocmit,
Bică Mihaela



AMT SERVICE SRL

- expertize - evaluari - audit -

- Autorizatie CECCAR nr. 004529/2007 Autorizatie CAFR nr. 948/2010 -

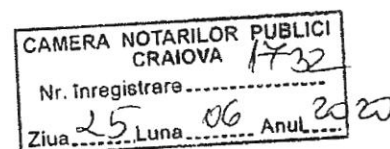
.....

Craiova, Str. Unirii, Nr. 30, Judetul Dolj

CUI: 7101398 NR. Reg. Com. J16/252/1995

Tel: 0251.415.330 E-mail: amtservicesa@yahoo.com

Nr. 34.1/25.06.2020



Catre,
Camera Notarilor Publici Craiova

Subscrisa AMT SERVICE SRL cu sediu in Craiova, str. Unirii, nr. 30, jud. Dolj, avand in vedere "Studiul de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din Judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti", mentionam ca la anexa A7, pagina 191, la punctul " Spatii agricole, industriale de productie si sportive (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc." pretul este exprimat in LEI/MP.A.U.

Craiova, 25 Iunie 2020

SC AMT Service SRL

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2020

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A1	3,200	1,900
Zona A2	2,800	1,600
Zona A3	2,500	1,300
Zona B	2,100	1,050
Zona C	1,700	800

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposuri civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de

	LEI/M.P
ZONA A1	700
ZONA A2	650
ZONA A3	550
ZONA B,C	280

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.
In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A6
Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%
Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %