

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	480	470	450	400
Gataia, Ciacova	330	320	275	250
Alte localități	200	210	190	180

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Valoare euro/mp
Zona I	22
Zona II	16
Zona III	8
Zona III >10000 mp	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	190	410	370	250	160
Zona II	180	380	340	230	150
Zona III	150	320	280	190	120

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	230	450	400	280	180
Zona II	210	420	370	250	160
Zona III	180	350	310	210	130

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	285	235	106	62
Zona II	260	215	97	56
Zona III	205	170	77	45

Anexe cu zidărie din cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	70	55	38	16
Zona II	65	50	34	15
Zona III	45	35	26	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	45	30	13	5
Zona II	40	26	11	4,6
Zona III	30	20	8	3,5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate		Valori
Deta	Zona I	340
	Zona II	300
	Zona III	280
Alte localități		250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton a.	260	220	110	60
	Hală cu structură metalică	240	200	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	23	15	8	3
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	200	170	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	38	22
	Platorme betonate	18	13	6	2

Notă

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri

Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	450	480	520
Grup A	390	420	460
Grup B	340	360	390
Grup C	280	300	330

Pensiuni

Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	290	370	390
Grup A	260	330	350
Grup B	230	290	310
Grup C	190	240	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stămora Germană, Gaiu Mic.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	
Deta	Zona I	22	Percosova	2	Cerna	1,5	Partoș	1
	Zona II	16	Butin	1,5	Jebel	9	Livezile	3
	Zona III	8	Sculea	4	Pădureni	9	Dolat	1
>10000 mp	Zona III	4	Denta	5	Birda	4	Giera	2
Opațița	2	Breștea	2	Sângeorge	1,5	Toager	1	
Ciacova	8	Rovinița Mare	2	Mănăstire	1,5	Grăniceri	1	
Obad	3	Jamu Mare	3	Berecuța	1,5	Ghilad	4	
Cebza	3	Gherman	1,5	Tormac	4	Moravița	3	
Macedonia	2	Lățunași	1,5	Șipet	2	Dejani	1	
Petroman	3	Ferendia	1,5	Cadăr	1,5	Stamora Germană	2,5	
Gătaia	8	Clopodia	1,5	Banloc	3	Gaiu Mic	1	
Șemlacul Mare	2	Liebling	5	Soca	2	Voiteg	6	
Șemlacul Mic	1,5	Conacu Iosif	3	Ofșenița	2	Folea	2,5	

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Deta).
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Deta	6000	Denta	5500	Birda	5500	Giera	5000
Opațița	6000	Breșteța	5000	Sângeorge	5000	Toager	5000
Ciacova	6000	Rovinița Mare	5000	Mănăstire	5000	Graniceri	5000
Obad	6000	Jamu Mare	5500	Berecuța	5000	Ghilad	5500
Cebza	6000	Gherman	5000	Tormac	5500	Moravița	5000
Macedonia	6000	Lațunași	5000	Șipet	5000	Dejani	5000
Petroman	6000	Ferendia	5000	Cadăr	5000	Stamora Germană	5000
Gătaia	6000	Clopodia	5000	Banloc	6000	Gaiu Mic	5000
Șemlacul Mare	5000	Liebling	6000	Soca	5000	Voiteg	6500
Șemlacul Mic	5000	Conacu Iosif	6000	Ofșenița	5000	Folea	5500
Percosova	5000	Cerna	5500	Partoș	4500		
Butin	5000	Jebel	6500	Livezile	5500		
Sculia	5000	Pădureni	6500	Dolat	5000		

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, Păduri, Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	320	260	190	120
Grup B	130	270	230	170	110
Grup C	100	220	190	140	90

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	180	350	290	210	130
Grup B	150	290	250	180	110
Grup C	120	240	200	150	90

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	260	215	97	56
Grup B	220	180	82	48
Grup C	180	150	68	39

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	55	45	30	13
Grup B	45	35	26	11
Grup C	30	25	17	7

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	35	25	10	4
Grup B	30	20	8	3,5
Grup C	20	13	6	2,3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	125	90	31	12
Grup B	100	75	26	10
Grup C	80	61	20	8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	100	54	23
Grup B	110	85	45	19
Grup C	90	67	36	16

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente

Orașul Deta

Nr. ctr.	Denumire	Zona
1	Str. 1 Mai	2
2	Str. Aleea Garii	3
3	Str. Anton Kratzer	2
4	Str. Aurel Vlaicu	2
5	Str. Austriei	3
6	Str. Avram Iancu	2
7	Str. Banlocului	2
8	Str. Bistritei	3
9	Str. Brândușelor	2
13	Str. Canton Cfr	3
14	Str. Carpati	3
15	Str. Cernei	3
16	Str. Elena Ghenescu	2
10	Calea Ghiladului	3
17	Str. Gyula Reviczky	3
18	Str. Mărășești	2
19	Str. Marin Damaschin	2
20	Str. Mihai Eminescu	2
21	Str. Mihai Viteazul	1
22	Str. Mihail Kogalniceanu	3
23	Str. Nicolae Titulescu	2
11	Calea Opatitei	3
24	Str. Orhideelor	2
25	Str. Padurii	3
26	Str. Parcului	3
27	Str. Pompierilor	2
28	Str. Revolutiei	3
29	Str. Sfântul Ioan	2
30	Str. Sirul Birda	3
31	Str. Ștefan cel Mare	2
32	Str. Str. Targul Mare nr. 5, 7, 9, 11 și Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	1
33	Str. Trandafirilor	3
34	Str. Unirii	2
35	Str. Vasile Alecsandri	2
36	Str. Victor Babes	3
37	Str. Victoriei	1
12	Calea Voitegului	1
38	Zona Aeroport-Saivane	3