



Către

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

În continuarea adreselor noastre nr. 3461/18.12.2019 și 3514-3515-3516/2019/08.01.2020, prin care v-am comunicat studiile de piață privind valorile minime ale imobilelor din cadrul circumscripțiilor judecătorești de pe raza județelor aparținătoare Camerei Notarilor Publici Timișoara pentru anul 2020, alăturat vă transmitem, în completare, anexa 13 Spații comerciale, circumscripția Judecătorei Timișoara, localitățile Dumbrăvița, Giroc și Chișoda, ca urmare a solicitării unui notar public de a include în studiile de piață valori pentru spațiile comerciale situate în localitățile mai sus menționate.

Notar public,
Eduard Lambert
Președintele Colegiului director al Camerei Notarilor Publici Timișoara



Le doo do do
Dr. F. Profa - pt. steul cu export de le
Dr. V. Iosca

Spații comerciale

Circumscripția Judecătoriei Timișoara

Spații comerciale

Localitate	Valoare (euro/mp)
Grup A	560
Grup B	350

Spații comerciale - construite după anul 2000 (inclusiv)

Localitate	Valoare (euro/mp)
Dumbrăvița, Giroc	1080
Chișoda	1000

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
5. Spațiile comerciale construite înainte de anul 2000, situate în localitățile Dumbrăvița și Giroc se vor calcula conform primului tabel, încadrate în grupul A.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Dumbrăvița, Giroc, Jimbolia, Becicherecu Mic, Chișoda, Dudeștii Noi, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Receaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sănandrei, Sănmihaiu Roman, Șag, Utlvin.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Biled, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cărpiniș, Cenei, Cernăteaz, Checea, Chevereșu Mare, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Izvin, Mașloc, Murani, Nadăș, Orțișoara, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sănmihaiu German, Sănmartinu Sărbesc, Sănmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Șandra, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Uihel, Vucova.

ROMPRICE

e-mail: office@romprice.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720
www.romprice.ro