

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Podoleni, județul Neamț.

Nota : * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Negrițești	A	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
	B	38	35	33	31	30	26	25	23	15	14	9	6	3	2	1	1	12	9	14	7
	C	33	30	28	26	25	22	21	20	12	11	7	5	2	1	1	1	10	8	12	6
Podoleni	A	99	90	93	86	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	4	3	33	25	39	19
	B	84	77	79	73	70	62	61	55	34	33	20	14	9	6	3	2	28	21	33	16
	C	72	65	67	62	59	53	52	47	29	28	17	12	8	5	2	1	24	18	28	14

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 19;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadrul satului Podoleni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile Alexandru Podolean, Bistriței, Speranței, și Ștefan cel Mare și Sfânt;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Alexandru Ioan Cuza, Bisericii, Bociulești, Emanoil Albu, Gării Grădinițe, Ion Creangă, Libertății, Sfânta Treime, Stadionului, Tineretului, Unirii;

- Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Făget, Fântâna Crucii și Vatra Nouă;

- în satul Negrești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Principală;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Nucilor, Plopului, Salcânilor, Spicului;

- Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Iazului și Islazului;