

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Ruginoasa, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bozienii de Sus	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	4	3	27	21	32	16
Ruginoasa	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	7	5	3	2	25	19	29	15

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;

* * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 21;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;