Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7290, 021-311-7281, 021-212-3651

# STUDIU DE PIATA

## pentru anul 2021
## privind valorile minime imobiliare în Municipiul BUCURESTI

# APARTAMENTE

## SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE
## ANEXELE 1 ÷ 30



- 2021 -

# STUDIU DE PIATA
## pentru anul 2021
## privind valorile minime imobiliare

# Municipiul BUCURESTI

# - APARTAMENTE -
## ANEXELE 1÷30

## - 2021 -

# C U P R I N S


I. Prezentarea lucrării ..... 5

II. Apartamente în blocuri de locuit ..... 11

III. Indexul străzilor din mun. Bucuresti ..... 21

IV. Precizări privind corespondența între zone și străzi ..... 75

V. Opisul Anexelor ..... 119

VI. Anexele 1-30 ..... 121

VII. Apartamente noi, în blocuri de locuințe construite după anul 2010, situate în cartiere periferice din Mun. București ..... 804

VIII. Parcări subterane / supraterane ..... 813

# I. PREZENTAREA LUCRARII

## 1. BENEFICIARUL LUCRARII

Beneficiarul lucrarii este ***Camera Notarilor Publici Bucureşti***, cu sediul in Bucuresti, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

## 2. AUTORUL LUCRARII

**SC. G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL**
Bd. Ion Mihalache nr.339, bl.15, sc.E, ap. 130, cam.2, sector 1, Bucuresti
Nr. de Ordine la Registrul Comertului : J40/12165/2013, CUI: 32308298

## 3. OBIECTUL LUCRARII

***"STUDIU DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2021***
***PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI***
***ȘI JUDEȚELE ILFOV, CĂLĂRAȘI, GIURGIU, IALOMIȚA ȘI TELEORMAN."***

Lucrarea urmareste stabilirea valorilor orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având in vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentand un **studiu al pietei imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzactiilor efectuate in anii anteriori, a ofertelor existente si pe anticiparea evolutiei viitoare.

## 4. SCOPUL LUCRARII

Lucrarea menţionată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor** Notariale **şi pentru celelalte cazuri stabilite de lege,** in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **nr. 40 / 07.10.2020**, încheiat între beneficiar si autorul lucrarii.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.

Din cauza diferitelor imperfecţiuni, pieţele funcţionează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă şi cerere şi cu un nivel constant de activitate. Imperfecţiunile obişnuite ale pieţei se referă la fluctuaţii ale ofertei, la creşteri sau diminuări bruşte ale cererii, sau la asimetria informaţiilor deţinute de participanţii de pe piaţă. Deoarece participanţii de pe piaţă reacţionează la aceste imperfecţiuni este posibil, la un moment dat, ca o piaţă să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul.

## 5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puţin odata pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile;
- Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare din Romania;

## 6. METODOLOGIA

Autorul lucrarii a studiat terminologia specifica aflata in vigoare la data elaborarii acesteia si a constatat ca in Standardele Internationale de Evaluare, adoptate drept standarde nationale de evaluare, ca termenul de "valoare de circulatie" mentionat in Codul Fiscal nu se regaseste in aceste standarde. Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standardul International de Evaluare – Cadrul General – Valoarea de piata.

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Camerele Notarilor Publici au sarcina de a realiza și de a actualiza cel puţin o dată pe an *studii de piaţă* care trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară specifică în anul precedent.

În Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, la pct.33 alin.(4) se precizează că: "*Studiul de piaţă reprezintă colectarea informaţiilor de pe piaţa imobiliară în ceea priveşte oferta/cererea şi valorile de piaţă corespunzătoare proprietăţilor imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art.111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară în anul precedent în funcţie de tipul proprietăţii imobiliare, de categoria localităţii unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localităţii/rangul localităţii".*

Studiul de piata a fost realizat printr-o analiza de tip statistic, respectiv analiza informatiilor de pe site-urile de specialitate, informatii publicate de I.N.S., studii de piata ale societatilor de profil, informatii si statistici publicate de ANEVAR.

Datele şi informaţiile utilizate în studiu au fost obţinute din surse publice.

Actele normative si de reglementare,în principal din domeniul imobiliar, precum şi bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinţei*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor şi Construcţiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii şi volume convenţionale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;

- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienţii de uzură fizică pentru clădiri şi construcţii speciale;
- Indicii de actualizare întocmiţi de INCERC şi aprobaţi prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietăţii imobiliare* – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde Internaţionale de Evaluare – IVSC;
- *Inspecţia proprietăţilor în scopul evaluării*, ing. C.Şchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;
- Colecţia: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experţilor Tehnici din România – C.E.T.-R.;
- Revista „***Valoarea, oriunde este ea"*** – publicată de ANEVAR.

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile "anticiparii" si "substitutiei", asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si în literatura de specialitate.

## PUNCT DE VEDERE
## al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR
## privind studiile de piață realizate de CAMERELE NOTARILOR PUBLICI

*"În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare noțiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.*

*Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacțiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacţie.*

*Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.*

*Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite. Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.*

*Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.*

*Potrivit dispoziţiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înţelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activităţi şi cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Aceasta activitate atrage dupa sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.*

*Potrivit dispoziţiilor art. 5 alin. (1) litera c) din acelaşi act normativ în atribuţiile Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfăşurarea activităţii de evaluare în țara noastră.*

*În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinarii valorii de piata pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc. , pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.*

*Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri. Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare. Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.*

*În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare."*

## ANEVAR

## 7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARII

Lucrarea a fost structurata pe mai multe sectiuni si anume:

- ***Apartamente situate in blocuri de locuit*** – Volumul 1 si 2
- ***Clădiri individuale și anexele acestora*** - Volumul 3
- ***Spatii comerciale si de birouri*** - Volumul 4
- ***Proprietati industriale*** - Volumul 5
- ***Terenuri*** -Volumul 6

## 8. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparenţă a unor pieţe (de exemplu: piaţa serviciilor de intermediere), precum şi absenţei multor informaţii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieţei imobiliare şi evoluţia preţurilor reale de tranzacţionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimări, calcule proprii şi scenarii standardizate.

## 9. PIATA IMOBILIARA: DEFINITII SI CONCEPTE DE BAZA

Piaţa imobiliară reprezintă totalitatea tranzacţiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosinţă asupra terenurilor şi clădirilor.

Tranzacţia imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piaţă, preţul de tranzacţie este stabilit, în primul rând, de interacţiunea dintre cerere şi ofertă. Pentru a putea înţelege mai exact modul în care interacţionează aceste forţe de piaţă, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferenţiază piaţa imobiliară de celelate pieţe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietăţii sau folosinţei acestora nu implică şi transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziţionare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei pieţe şi împărţirea acesteia în funcţie de zone şi de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creşterea substanţială a costurilor de căutare, creează distribuţia asimetrică a informaţiilor şi restricţionează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiţii generale, tranzacţia financiară reprezintă cumpărarea, deţinerea şi vânzarea acţiunilor, obligaţiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecţie, bunurilor imobiliare şi produselor derivate.

Pe lângă elementele investiţionale/speculative ale pieţei imobiliare, terenurile şi clădirile prezintă şi caracteristicile unui bun de consum.

## 10. EVOLUTIA PIETEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieţei imobiliare, mai ales informaţia imperfectă, rigiditatea ofertei şi pieţele financiare imperfecte, contribuie la vulnerabilitatea acestei pieţe în faţa perioadelor prelungite în care preţurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că preţul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informaţie imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a preţurilor.

Preţul fundamental este definit ca fiind preţul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

## 11. ANALIZA CONCURENTEI PE PIATA IMOBILIARA

Datorită numărului mare de vânzători şi volumului semnificativ al tranzacţiilor (atât ca număr, cât şi ca valoare absolută), piaţa imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenţei perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune preţul de tranzacţionare.

Acelaşi lucru este valabil şi pentru cumpărători sau investitori luaţi individual, toţi participanţii la piaţă având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers".

Practic, preţul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuinţe şi al fiecărui spaţiu comercial este influenţat, aproape în totalitate, de interacţiunea între volumele agregate ale cererii şi ofertei.

Specificul pieţei imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăţilor şi comportamentul participanţilor la piaţă. Datorită acestor factori, piaţa imobiliară se distinge prin: asimetrii informaţionale, preţuri rigide, fluctuaţii semnificative de lichiditate, lipsă de transpa-renţă şi ineficienţă economică.

Avand în vedere cele mentionate, lucrarea de faţă reprezinta un studiu de piata si propune utilizarea unor valori minimale orientative ale proprietatilor, valori rezultate in urma unui studiu al pietei imobiliare specifice, dar luând in calcul caracteristici de ordin general al acestora dar si scopul pentru care a fost intocmit acest studiu.

# II. APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUIT

## 1. PIATA - Cadrul general pentru Municipiul Bucuresti

Dupa o perioada in care elementul comun al analizelor de piata a fost contextul dificil generat de influentele crizei economice, in anii precedenti a fost evidentiata o imbunatatire a fundamentelor pietei imobiliare. Atitudinea retinuta a jucatorilor pietei a fost mult diminuata, principalele cauze care au generat acest comportament fiind volatilitatea redusa a indicatorilor de piata, imbunatatirea contextului economic local si regional, precum si evaluatia pozitiva a pietelor imobiliare mature din Europa. Segmentul comercial al pietei imobiliare a inregistrat cea mai importanta imbunatatire a indicatorilor de piata, reflectati in cresterea activitatii de dezvoltare, stabilitatea ratelor de neocupare si fluctuatiile minore ale chiriilor.

Segmentul rezidential, care este exclusiv dependent de cererea interna, a inregistrat progrese evidente in ceea ce priveste dezvoltarea imobiliara si nivelul cererii pentru unitatile rezidentiale adresate clientilor cu venituri medii. Pe acest segment inca mai persista unele probleme generate de existenta unor proiecte rezidentiale dezvoltate in anii de crestere ai pietei, care nu corespund noilor exigente ale pietei. Perspectivele pietei imobiliare s-au imbunatatit, atitudinea ezitanta a jucatorilor pietei s-a diminuat, dovada fiind inceperea lucrarilor de constructie la proiectele oprite in anii crizei, initierea unor noi proiecte de dezvoltare imobiliara, ritmul de absorbtie a noilor proiecte finalizate, activitatile de prospectie a pietei si consolidarea portofoliilor de proprietati a unor dezvoltatori si investitori straini. Echilibrul general dintre caracteristicile ofertei si exigentele cererii s-a imbunatatit, acesta fiind reflectat in stabilitatea preturilor si a chiriilor. Cresterea increderii dezvoltatorilor este evidenta pe toate segmentele de piata. Aceeasi atitudine este asteptata si in cazul investitorilor, inclusiv din partea celor institutionali. Consolidarea fundamentelor pietei, coroborata cu imbunatatirea contextului economic, vor oferi motive pentru a considera piata locala ca destinatie pentru potentiale investitii. Totusi, raman in continuare incertitudini, mai ales de ordin economic, care pot afecta increderea investitorilor in piata locala.

## 2. CONSIDERATII GENERALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieţei imobiliare în ansamblul ei, valorile obţinute fiind valori minimale, rezultate prin aplicarea tuturor corecţiilor ce se impun, ţinând seama de principiul anticipării, in conditiile crizei economice mondiale. Întrucât tedinţele pieţei imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluţii atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate in lucrarea de față.

## 3. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuibila-** este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 $m^2$ pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palierele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu**:
    - un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
    - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, înşiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala**: unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.
- **Starea tehnica** : **Foarte buna,**situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.
- **Buna**, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.
- **Satisfacatoare**, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijându-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.
- **Abordare prin piaţă -** O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participaţii sau unei acţiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participaţii sau acţiuni similare, care au fost vândute.
- **Cea mai bună utilizare -** Cea mai probabilă utilizare a proprietăţii care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar şi care conduce la cea mai mare valoare a proprietăţii evaluate.
- **Evaluare -** Procesul de estimare a valorii.
- **Preţ -** O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare -** Preţul cel mai probabil convenit de cumpărătorii şi vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabileşte preţul ipotetic pe care cumpărătorii şi vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preţ care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.
- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.
- **Finisaj mediu**: tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mozaic in celelalte incaperi.
- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

# 4. DOCUMENTATIE PRIVIND STABILIREA VALORILOR ORIENTATIVE DE PE PIATA IMOBILIARA PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUIT

Valorile orientative prezentate in lucrare sunt exprimate in EURO pentru un apartament in conformitate cu suprafetele utile prevazute in Anexa nr.1 – Decret Lege 61/1990, numarul de camere, gradul de confort si zona in care acesta este situat, stabilite dupa urmatoarea metodologie :

**Etapa I-a – Calculul valorii tehnice**

1. Apartamentul a fost considerat având suprafata utila conform Anexa nr.1 – Decret- Lege 61/1990;
2. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica, este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
3. Stabilirea valorii tehnice se face conform "Metodologiei pentru evaluarea cladirilor", Indicativ GV-0001/0-95, aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, cu nr.32/N/1995;
4. Valoarea de inlocuire la "Cladiri de locuit cu apartamente in bloc " rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
5. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura, conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
6. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania şi a recomandărilor prezentate în publicaţiile ANEVAR.
7. Calculul a luat in considerare si indicele imobiliar *IMO* – publicat in literatura de specialitate.

**Etapa a II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara**

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, informaţii publicate de ANEVAR în revista „Valoarea, oriunde este ea", agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale, contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2021 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei, prognozat de BNR, precum si previzionarea cursului RON /EUR de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in anexe.

## 5. MODUL DE UTILIZARE AL GHIDULUI

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa apartamentului (strada);
- etajul unde este situat;
- tipul apartamentului (numar de camere, confort);
- anul construirii blocului;
- starea tehnica;

Cu aceste date se determina valoarea apartamentului :

- având strada pe care este situat apartamentul se determina numarul zonei si a subzonei in care se incadreaza, prin consultarea Indexului strazilor din lucrare;

  **În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul strazilor datorită modificărilor ulterioare apariţiei acestei lucrări, se recomandă încadrarea în zona / subzona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează / intersectează şi care figurează în indexul străzilor.**

- se consulta opisul anexelor si se selecteaza pagina ce corespunde zonei/subzonei identificate;
- cunoscând numarul de camere, etajul, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelului din paginile urmatoare;
- in cazul existentei unui garaj sau a unei boxe, se adauga valoarea acestora;

Pentru a veni în sprijinul utilizatorilor acestui ghid, în continuare prezentăm 2 exemple pentru determinarea valorilor orientative parcurgand următoarele etape:

- Localizarea proprietatii în funcţie de denumirea străzii pe care este amplasată - se selectează din ***Indexul alfabetic al străzilor din Municipiul Bucureşti*** (pag. 21);

- După identificarea străzii se află **numărul zonei de amplasare**, consultându-se şi ***Precizările suplimentare privind corespondenţa dintre zone şi străzi*** (pag. 75) în cazul în care strada identificată se întinde pe mai multe zone ;

- În cadrul zonei identificate anterior **se află subzona în care este amplasată proprietatea** (unul din cele 6 careuri adiacente: A1, A2, A3, B1, B2, B3);

- Se consultă opisul anexelor (pag. 119) pentru a putea **identifica paginile** în care se găsesc valorile corespunzătoare apartamentului căutat, iar în functie de ceilalti parametri (gradul de confort, etajul de amplasare, anul constuirii, numarul de camere) se alege valoarea corespunzatoare, la care se aplică ajustarile sau corectiile necesare (daca este cazul).

**Exemplul 1:**

Se cauta str. Abrud

- Se deschide Indexul alfabetic al strazilor din Municipiul Bucuresti – litera A si se obtin urmatoarele informatii :
  str. Abrud: zona 34;
- Din opisul anexelor, pentru tipul de proprietate cautat, se identifica Zona nr.34 si subzona B3 (careu dominant – a se vedea explicatia de la *Nota 5* – pag.18).
- Dupa identificarea zonei si a subzonei cautate, se află numărul paginilor în care sunt cuprinse valorile proprietătii pentru diferite grade de confort;
- Se deschide la una din paginile identificate în opis, în functie de gradul de confort al apartamentului şi apoi este selectată valoarea corespunzătoare celorlalti parametri de selectie (numarul de camere, etajul, data PIF);
- Se aplică ajustările / corectiile necesare (dacă este cazul).

**Exemplul 2:**

- Se caută Calea 13 Septembrie
- Se deschide *Indexul alfabetic al străzilor* din Municipiul Bucuresti, înainte de litera A si se observă că această stradă este cuprinsă în două zone, respectiv 56 şi 57;
- Se identifică planşele (hărţile) cu nr. 56 şi 57, iar în funcţie de amplasamentul real al proprietăţii, se alege încadrarea corectă într-una din cele două zone (de ex. Zona 56, subzona A1).
- Din *Opisul anexelor* pentru tipul de proprietate căutat se identifică Zona nr.56 şi numărul paginii corespunzătoare;
- În continuare, se deschide la pagina gasită în opis şi este selectată valoarea adecvată.

**Nota** : 1. *Se recomandă citirea precizărilor de la fiecare capitol.*

2. *În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul de strazi datorită modificărilor ulterioare apariţiei acestui Ghid, se recomandă încadrarea în zona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează / intersectează şi care figurează în indexul străzilor.*

# 6. CORECTII SUPLIMENTARE, CE POT FI APLICATE VALORILOR, IN SITUATII DIFERITE FATA DE CELE PREVAZUTE IN GHID

Valorile orientative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj: **mediu**
- Stare tehnica: **buna**
- **Cladirea complet terminata**, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;
- Aria utila conform **Anexa 1** la Decret-Lege nr.61/1990

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplică următoarele corectii :

| Nr. Crt. | Tipul corectiei | Corectie aplicata valorii orientative,corespunzatoare cazului studiat |
|---|---|---|
| 1.a | Lipsa instalatiei electrice | **0,974** |
| 1.b | Lipsa instalatiei de alimentare cu apă / canalizare | **0,974** |
| 1.c | Lipsa instalatiei de alimentare cu gaze | **0,974** |
| 1.d | Lipsa instalatiei de încălzire | **0,974** |
| ***1.*** | ***Lipsa tuturor instalatiilor de mai sus*** | ***0,90*** |
| 2. | Lipsa instalatiilor | **0,90** |
| 3. | Lipsa finisajelor | **0,75** |
| 4. | Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare) | **0,85** |
| 5. | Finisaje inferioare | **0,90** |
| 6. | Finisaje superioare | **1,15** |
| 7. | Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat | **0,70** |
| 8. | Stare tehnica foarte buna | **1,10** |
| 9. | Stare tehnica satisfacatoare | **0,95** |
| 10. | Apartamente situate la demisol / subsol | **0,70** |
| 11. | Apartamente situate la mansarda | **0,75** |
| 12. | Apartamente in blocuri reabilitate termic | **1,05** |

❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulţirea valorii orientative (identificată în prealabil ca valoare de baza), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

***Valoarea corectată* = *Valoarea de bază* x $k_1$ x $k_2$ x ... x $k_n$**

unde, $k_1$, $k_2$, ..., $k_n$ = indicii de corecţie din col.3, tabelul de mai sus

**Nota 1:**

La clădirile care prezinta risc seismic ridicat, identificate cu "*bulina roşie*" ca urmare a expertizarii tehnice de rezistenta si stabilitate cf. prevederilor Normativ P100/92-96, **se aplica o reducere de 30%.**

Lista cladirilor cu bulina rosie este publicata pe pagina de internet a M.D.R.A.P. http://www.mdrap.ro/constructii/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic/-8247/-9738 și pe cea a Primariei Municipiului Bucuresti – http://www.pmb.ro/servicii/alte_informatii/ lista_imobilelor_exp/docs/ /Lista_imobilelor_expertizate.pdf

Prevederea mentionata mai sus, este inclusa in tabelul din pagina anterioara, la poz.7.

**Nota 2:**

| | |
|---|---|
| Valoarea orientativa a garajelor / parcarilor subterane: | pag. 813 |
| Valoarea orientativa a parcarilor supraterane: | |
| Valoarea orientativa a garajelor supraterane: | **320 euro/mp** |
| Valoarea orientativa a boxelor : | **160 euro/mp** |

**Nota 3**:

***Valoarea terenurilor cotă indiviză***, este inclusă in valoarea apartamentelor, însă ***valoarea terenului în proprietate exclusivă*** va fi calculată separat, în funcţie de suprafaţa mentionată in documentaţia cadastrala şi utilizând valorile din Volumul 6 - ***Terenuri***.

**Nota 4:**

*In scopul eliminarii confuziilor legate de* ***încadrarea unui apartament, ca fiind situat în vilă sau în bloc****, facem precizarea ca, in sensul strict al utilizarii prezentului ghid,* ***vila este considerata ca fiind acea cladire / casa, cu regim de înălțime maxim S+P+2E+M si cu un numar redus de apartamente pe nivel. Prin excludere, cladirile cu regim de înălțime peste cel menționat, sunt considerate blocuri.***

**Nota 5:**

*In vederea eliminarii dificultatilor de* ***încadrare a anumitor proprietati, într-unul sau altul din careurile adiacente pe care le strabate o strada****, în tabelul cu indexul strazilor au fost evidentiate numai careurile dominante (careul care contine cea mai mare pondere din lungimea strazii respective). Nu au fost incluse in aceasta situatie, strazile / bulevardele importante, care strabat lungimi considerabile din oras, ce determina variatii semnificative ale valorilor intre extremitati.*

**Nota 6:**

*În cazul* ***cartierelor de blocuri noi (construite dupa anul 2010), de la periferia mun. București****,* ***pot exista situații în care o stradă nu poate fi identificată pe hartă sau in indexul de străzi****, datorită actualizării cu întârziere a nomenclatorului stradal, situație în care,* ***se vor utiliza valorile din tabelele de la pag.804 – 812****.*

# 7. PRECIZARI PRIVIND VALOAREA ORIENTATIVA A APARTAMENTELOR

Valoarea orientativa prevazuta în ghid a ţinut cont de suprafaţa utilă a apartamentului, în conformitate cu Anexa nr.1 – Decretul-Lege nr.61/1990 şi **include suprafaţa de teren - cotă parte indiviză, aferentă acestuia.**

**Pentru apartamentele noi, care pe lângă cota indiviză de teren, au în proprietate şi suprafeţe suplimentare de teren, în proprietate exclusivă, valoarea acestora se va calcula separat, la valoarea din tabelele corespunzătoare zonei din care face parte imobilul, adăugându-se la valoarea apartamentului.**

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un apartament conventional, in functie de numarul de camere, gradul de confort, suprafata utila a acestuia **(Au)** (conform anexa nr.1 – Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnica, etajul si zona in care este situat.

conform cu **Anexa 1** la
Decret-Lege nr.61/1990

**Suprafeţe utile (mp)**

| Grad de confort | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| Confort sporit | 37 | 55 | 78 | 100 | 118 |
| Confort I | 30 | 50 | 65 | 80 | - |
| Confort II | 23 | 36 | 48 | 60 | - |
| Confort III | orice suprafaţă mai mică decât suprafeţele de la Confort II | | | | |

# III.

# INDEXUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **1** | |
| Bd. 1 Decembrie 1918 | 49/A2,A3,B2,B3; 60/A2,B1,B2 |
| intr. 1 Mai | 34/B3 |
| P-ța 1 Mai | 34/B3 |
| Bd. 1 Mai | 55/A1 |
| Str. 11 Iunie | 57/B1 |
| Calea 13 Septembrie | 56/A1,B1; 57/A1 |
| Str. 16 Februarie | 22/B3 |
| Str. 19 Noiembrie | 50/B3 |
| P-ța 21 Decembrie 1989 | 46/B2 |
| Str. 9 Mai | 33/B3 |
| intr. Abagiilor | 68/A3 |
| intr. Abanosului | 48/B1 |
| Str. Abatajului | 66/B1 |
| Bd. Abatorului | 58/A2 |
| Str. Abnegației | 54/B2 |
| Str. Abrud | 34/B3 |
| Str. Abuș | 22/B3 |
| Str. Academiei | 46/B2 |
| Str. Acetilenei | 22/B2 |
| Str. Acidava | 68/A1 |
| Str. Aciliu | 32/B1 |
| intr. Acțiunii | 79/B1 |
| Str. Acțiunii | 79/B1 |
| Str. Acordeonului | 22/B1 |
| Str. Acordului | 22/B3 |
| Str. Acumulatorului | 23/B3 |
| Str. Acvariului | 43/A3 |
| intr. Acvila | 56/B1 |
| Str. Acvila | 56/B1 |
| Str. Ada-Kaleh | 43/B1 |
| Str. Adalin | 32/B1 |
| intr. Adierii | 69/B3 |
| Alee Adjud | 60/A1 |
| Str. Adrian | 56/B1 |
| Alee Adrian Cârstea, slt. | 59/A2 |
| Str. Adrian Pătru, slt. | 22/A3 |
| Str. Ady Endre | 34/B3 |
| Bd. Aerogării | 25/A2 |
| Str. Aeromodelului | 22/B2 |
| intr. Aeronavei | 24/B2 |
| Str. Aeroportului | 12/A3 |
| Str. Afânata | 32/B1 |
| intr. Afirmării | 36/B1 |
| Str. Afluentului | 45/A1 |
| Str. Agapia | 22/B3 |
| Str. Agatha Bârsescu | 58/B1 |
| Drum Agatului | 14/A1 |
| Str. Aghireș | 35/A2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Alee Agigea | 44/A3 |
| Str. Agnita | 33/A2 |
| Str. Agregatelor | 37/A1 |
| Str. Agricultori | 47/B2 |
| Bd. Agronomiei | 15/A3 |
| intr. Agudului | 43/B2 |
| Str. Aiud | 12/B3 |
| Str. Ajustorului | 43/B2 |
| Str. Albă | 57/A1 |
| P-ța Alba Iulia | 47/B3 |
| Str. Albac | 35/B3 |
| intr. Albăstriței | 60/A2 |
| Str. Albatrosului | 37/B1 |
| Str. Albeni | 66/A1 |
| Str. Albești | 48/A3 |
| Str. Albiței | 43/A2 |
| intr. Albilița | 58/A1 |
| intr. Albinari | 48/A2 |
| Str. Albinelor | 58/A2 |
| Str. Albișoarei | 48/B1 |
| Str. Albotești | 65/B1 |
| Str. Aldeni | 12/A3 |
| Str. Alecu Mateevici | 48/A2 |
| Str. Alecu Russo | 46/B1 |
| Alee Alești | 43/B2 |
| Str. Alexander von Humboldt | 58/B1 |
| Șos. Alexandria | 55/B3; 56/A3; 65/B1; 66/A1,A2 |
| Str. Alexandrina | 35/A2 |
| Alee Alexandru | 35/A3 |
| Str. Alexandru A. Philippide | 46/B1 |
| P-ța Alexandru Șafran | 47/A3 |
| Str. Alexandru Anghel | 68/A3 |
| Str. Alexandru Antoniu | 57/A3 |
| Bd. Alexandru Averescu, mareșal | 34/B2 |
| Str. Alexandru Bălășanu | 57/B1 |
| Str. Alexandru Beldiman | 46/B3 |
| Str. Alexandru Bocăneț | 54/B2 |
| Str. Alexandru Boicescu, dr. | 45/A3 |
| Str. Alexandru Borneanu, slt. | 45/A2 |
| Str. Alexandru Bratu | 23/A1 |
| intr. Alexandru Câmpeanu, mr. | 34/B3 |
| Str. Alexandru Câmpeanu, mr. | 34/B3 |
| Str. Alexandru Candiano-Popescu, g-ral | 57/B2 |
| Str. Alexandru cel Bun | 36/B3 |
| Str. Alexandru Cernat, g-ral | 45/B1 |
| Str. Alexandru Constantinescu | 34/B2 |
| Str. Alexandru D. Xenopol | 46/B1 |

**A**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **A** | |
| intr. Alexandru David | 25/B2 |
| Str. Alexandru Depărățeanu | 45/B1 |
| Str. Alexandru Donici | 47/A2 |
| Str. Alexandru Șerbănescu, cpt.av. | 25/B3 |
| Str. Alexandru Făclie | 22/A3 |
| Bd. Alexandru Furtunescu | 15/B3 |
| Str. Alexandru Giugaru | 48/A2 |
| Str. Alexandru Hrisoverghi | 33/A2 |
| Str. Alexandru I. Cutieru, srg. | 44/A3 |
| Str. Alexandru Iacobescu | 45/A2 |
| Str. Alexandru Iacovache | 68/A1 |
| Bd. Alexandru Ioan Cuza | 45/B1 |
| Str. Alexandru Ipsilanti | 49/B2 |
| Str. Alexandru Ivasiuc | 44/B1 |
| P-ța Alexandru Lahovari | 46/B1 |
| Str. Alexandru Lăpușneanu | 22/B3 |
| Str. Alexandru Locusteanu | 56/B2 |
| intr. Alexandru Macedonski | 46/B1 |
| Str. Alexandru Magatti, sold. | 48/A3 |
| Str. Alexandru Moga, slt. | 47/A3 |
| Alee Alexandru Moruzi Voievod | 58/B1 |
| Str. Alexandru Moruzi Voievod | 58/B1 |
| Bd. Alexandru Nasta | 15/A3 |
| Bd. Alexandru Obregia | 69/A2 |
| Str. Alexandru Papiu Ilarian | 59/A1 |
| Str. Alexandru Paulescu, lt. | 47/B3 |
| Str. Alexandru Popescu, lt. | 60/B1 |
| Str. Alexandru Popișteanu, c-dor av. | 33/B1 |
| Str. Alexandru Postolache, srg. | 55/A2 |
| Str. Alexandru Romano | 47/A2 |
| Str. Alexandru Săvulescu | 48/A2 |
| Str. Alexandru Sihleanu, poet | 47/A3 |
| Alee Alexandru Tzigara-Samurcaș | 47/B3 |
| Str. Alexandru Vitzu, prof.dr. | 45/B3 |
| Str. Alexandru Vlahuță | 58/A1 |
| Str. Alexandru Zagoritz | 48/A3 |
| intr. Alexe Marin | 46/A1 |
| Str. Alexsandr Sergheevici Pușkin | 35/A2 |
| intr. Alfabetului | 45/A2 |
| P-ța Alger | 35/A3 |
| Str. Aliman | 65/B1 |
| Str. Alion | 33/B3 |
| Alee Aliorului | 69/B2 |
| Str. Aliorului | 69/B2 |
| Str. Alizeului | 44/B1 |
| Piațeta Allama Iqbal | 34/B3 |
| Str. Almaș | 22/B3 |
| Str. Almașu Mare | 68/B2 |
| Str. Almașu Mic | 68/B2 |
| Str. Alpinești | 68/B1 |
| intr. Alpiniștilor | 33/B2 |
| Str. Altoiului | 67/B2 |
| Str. Alunelului | 59/A2 |
| Str. Alunișului | 68/B1 |
| Str. Alunului | 22/B3 |
| Str. Aluviunii | 70/A3 |
| Str. Amara | 68/B1 |
| Str. Amaradiei | 57/A3 |
| intr. Amazoanei | 48/A3 |
| P-ța America Latină | 35/A2 |
| Str. Ametistului | 43/A3 |
| Str. Amforei | 22/B3 |
| Str. Amiciției | 32/B1 |
| Str. Amidonului | 36/A2 |
| Str. Amilcar C. Săndulescu | 44/A1 |
| Str. Amintirii | 33/A1 |
| Str. Amman | 35/B3 |
| Str. Amnarului | 45/A1 |
| Str. Amurgului | 56/A3 |
| Str. Amza Pellea | 54/A3 |
| intr. Amzei | 46/A1 |
| Str. Ana Davila | 45/A3 |
| intr. Anasonului | 46/A1 |
| Str. Anastasie Panu | 58/A1 |
| Str. Anastasie Simu | 46/B2 |
| Str. Anastasievici Leonte, dr. | 45/A2 |
| Str. Ancuța Băneasa | 35/B2 |
| intr. Anda Călugăreanu | 34/B3 |
| Alee Țăndărei | 59/A2 |
| intr. Andrei Bârseanu | 58/B1 |
| Str. Andrei Mureșanu | 35/A3 |
| Str. Andrei Neagu, sold. | 50/B3 |
| Str. Andrei Popovici, g-ral av. | 35/B2 |
| intr. Andronache | 27/B3 |
| Șos. Andronache | 27/B3; 28/A3; 37/A1,A2,B1 |
| intr. Anestinelor | 47/B3 |
| Str. Anestinelor | 47/B3 |
| intr. Angelinei | 43/B2 |
| Str. Anghel Cara, srg.maj. | 55/B1 |
| Str. Anghel Dogaru | 67/B1 |
| intr. Anghel Ghețu | 61/B1 |
| Str. Anghel Ghețu | 61/B1 |
| Str. Anghel Moldoveanu | 68/B3 |
| Str. Anghel Nuțu | 68/A3 |
| Str. Anghel Saligny | 46/A3 |
| Str. Angrenajului | 37/B2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **A** | |
| Str. Anibal Teohari, prof.dr. | 45/A3 |
| Str. Anina | 25/B3 |
| Str. Aninoasa | 23/A1 |
| Str. Aninului | 33/A2 |
| intr. Aniversării | 59/A1 |
| Str. Ankara | 35/A3 |
| intr. Antenei | 60/A2 |
| Str. Antiaeriană | 55/B2,B3; 56/A1,A2 |
| intr. Șantierului | 46/A1 |
| Str. Anton Bacalbașa | 69/B2 |
| Str. Anton Colorian | 68/B1 |
| Str. Anton Golopenția | 23/A2 |
| Str. Anton Holban | 36/A1 |
| Str. Anton Ionescu, lt. | 48/A2 |
| Str. Anton Pann | 47/A3 |
| Str. Anton Pavlovici Cehov | 35/A2 |
| Str. Anul 1821 | 56/B1 |
| Bd. Anul 1864 | 43/A2 |
| Alee Apahida | 58/A1 |
| Calea Apeductului | 44/A2 |
| Str. Apele vii | 43/A2 |
| Bd. Apicultorilor | 24/A1 |
| intr. Apold | 48/A2 |
| Str. Apolodor | 46/A3 |
| Alee Apostol Mărgărit | 48/A3 |
| Str. Apostol Nicolae | 38/A1 |
| Str. Aprodul Purice | 47/B1 |
| Str. Șapte Drumuri | 48/A3 |
| Str. Apusului | 43/A2 |
| Str. Arad | 33/B2 |
| Str. Șaradei | 23/A3 |
| Str. Aragonitului | 43/B2 |
| Str. Arămești | 56/B2 |
| Str. Țărăncuței | 48/B3 |
| Str. Arțarului | 33/A2 |
| Str. Arbănași | 56/B2 |
| Str. Arbustului | 38/A1 |
| Str. Arcadiei | 70/A3 |
| Str. Arcașilor | 33/A1 |
| Str. Arcului | 47/A2 |
| intr. Țarcului | 67/B2 |
| Str. Arcușului | 58/A1 |
| Str. Ardealului | 23/A2 |
| Str. Ardeleni | 47/A1 |
| Str. Ardeziei | 35/A1 |
| Str. Arefu | 54/B3 |
| Str. Aregeșelu | 68/B2 |
| intr. Argeaua | 47/A2 |
| Alee Argedava | 37/B3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Str. Argentina | 35/A3 |
| Str. Argetoaia | 47/A3 |
| Str. Argilei | 54/B1 |
| intr. Argintului | 59/A2 |
| Str. Argonului | 62/A1 |
| Alee Arheologilor | 44/A2 |
| Str. Arhiereul Calist | 47/B3 |
| Drum Arieș | 12/B3 |
| Str. Ariei | 22/B3 |
| Alee Arieșul Mare | 44/A2 |
| Str. Arieșul Mare | 44/A2 |
| Alee Ariniș | 54/A1 |
| Alee Arinii Dornei | 44/A2 |
| Str. Arionoaia | 57/A1 |
| Str. Aristide Demetriade | 46/A2 |
| Str. Aristizza Romanescu | 58/A1 |
| Str. Aristotel | 36/B2 |
| Str. Aristotel Pappia, av.mil. | 34/A2 |
| Str. Armand Călinescu | 47/A2 |
| intr. Armașului | 46/B1 |
| Str. Armenească | 47/A2 |
| Str. Armeniș | 60/B2 |
| Str. Armindenului | 35/A2 |
| Str. Armistițiului | 56/B3 |
| Str. Armoniei | 47/A1 |
| Str. Țărmului | 35/B1 |
| Str. Aromei | 36/A2 |
| Str. Aron Cotruș | 25/A3 |
| Str. Aron Pumnul | 57/A3 |
| intr. Arpaș | 47/B2 |
| P-ța Arsenalului | 45/B3 |
| intr. Arsura | 48/B3 |
| Str. Arthur Gorovei | 67/B2 |
| Str. Arthur Verona | 46/B2 |
| Str. Artur Vârtejeanu, mr. | 34/B3 |
| Str. Șaru Dornei | 68/A3 |
| Alee Arubium | 37/B3 |
| Alee Arutela | 54/B2 |
| Str. Asău | 55/A2 |
| Str. Asistenței | 67/A1 |
| Str. Astronomului | 46/A2 |
| intr. Atașamentului | 58/B2 |
| Str. Atanase Ionescu, mr. | 48/A2 |
| Str. Atanasie N. Demosthen, g-ral dr. | 45/A3 |
| Str. Atelierele Noi | 33/B2 |
| Str. Atelierului | 45/B1 |
| Str. Atena | 35/B3 |
| Str. Athanasie Enescu, g-ral av. | 34/A2 |

A

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **A** | |
| Str. Athanasie Stoicescu Economu | 44/B2 |
| Str. Atlasului | 24/A1 |
| Str. Atleților | 37/B2 |
| Str. Atmosferei | 43/B3 |
| P-ța August Treboniu Laurian | 47/A3 |
| intr. Augustin Dan, srg. | 46/A1 |
| Str. Aura Buzescu | 48/A2 |
| Str. Aurel Băeșu | 23/A2 |
| Str. Aurel Botea, lt. | 59/A1 |
| intr. Aurel Ciurea | 56/A1 |
| Str. Aurel Florescu | 56/B3 |
| intr. Aurel Giurumia | 25/B2 |
| Str. Aurel Țipeiu | 45/B3 |
| Str. Aurel Perșu | 69/A3 |
| P-ța Aurel Popoviciu | 15/A3 |
| Str. Aurel Vlaicu | 46/B1 |
| intr. Aurora | 46/A2 |
| Str. Aurului | 49/B2 |
| Str. Austrului | 47/B2 |
| Str. Automatizării | 24/A1 |
| Str. Avalanșei | 58/A1 |
| Str. Avântul | 22/B2 |
| Str. Aviației | 25/B3 |
| Bd. Aviatorilor | 35/A1,A2,A3 |
| P-ța Aviatorilor | 35/A3 |
| Str. Avionului | 25/B3 |
| Str. Avram Iancu | 47/A2 |
| Str. Avram Păcuraru, cap. | 25/B3 |
| Str. Avram Petcu, srg. | 68/B1 |
| Str. Avrămeni | 24/B2 |
| Alee Avrig | 47/B2 |
| Str. Avrig | 47/B2 |
| Str. Avuției | 60/B1 |
| Str. Axinte Uricariul | 35/B3 |
| intr. Azimei | 56/B2 |
| Str. Azotului | 49/B2 |
| Str. Azuga | 37/A3 |
| Str. Azurului | 43/B3 |
| intr. Baba Novac | 59/A1 |
| Str. Baba Novac | 48/A3,B3; 59/A1 |
| intr. Baba Voica | 58/A3 |
| intr. Babadag | 37/A2 |
| Str. Băbeni | 49/B3 |
| Str. Băbești | 43/A3 |
| Str. Băcănău | 56/B3 |
| Str. Băcani | 46/B3 |
| Alee Bacău | 67/A1 |
| Str. Bacău | 67/A1 |
| Str. Bachus | 56/B3 |
| Str. Băcia | 68/B1 |
| Str. Baciul Județul | 59/A1 |
| Str. Baciului | 68/A2 |
| Drum Bacriului | 42/B2 |
| Str. Bacului | 33/A1 |
| Str. Badea Cârțan | 47/A1 |
| intr. Bădeni | 49/A3 |
| Str. Bahluiului | 45/A1 |
| Str. Baia | 23/A1 |
| Str. Baia de Aramă | 49/A2 |
| Alee Baia de Arieș | 44/B2 |
| Str. Baia de Arieș | 44/B2 |
| Str. Baia de Criș | 22/B3 |
| Str. Baia de Fier | 46/B3 |
| Str. Baia Mare | 59/A2 |
| Str. Baia Sprie | 22/A3 |
| Alee Băiculești | 23/B3 |
| Str. Băiculești | 24/A3 |
| Str. Baicului | 48/A1 |
| Str. Băilești | 68/A2 |
| Str. Baionetei | 56/A1 |
| Alee Băiuț | 54/B1 |
| Str. Băjești | 56/B3 |
| intr. Bălaci | 70/A3 |
| Str. Baladei | 58/A2 |
| Str. Bălănești | 66/B1 |
| Str. Bălăria | 22/B1 |
| Str. Bălcești | 46/B3 |
| Str. Bâlciului | 47/B2 |
| Str. Bâldana | 68/B1 |
| intr. Baldovin Pârcălabul | 45/B2 |
| Str. Baldovin Pârcălabul | 45/B2 |
| Str. Bâlea | 69/B3 |
| Str. Băleni | 57/A3 |
| Str. Bălinești | 68/A1 |
| Str. Balomir | 68/A1 |
| Str. Balonului | 25/B3 |
| Str. Balota | 22/B1 |
| Str. Balotului | 37/B2 |
| Str. Balsamului | 22/B2 |
| Str. Balta Albina | 62/A2 |
| Drum Balta Arin | 61/B2 |
| Drum Balta Doamnei | 62/A2 |
| Drum Balta Plopului | 62/A2 |
| Str. Baltagului | 56/A1 |
| Str. Băltărețului | 56/A1 |
| Str. Bălteni | 36/B2 |
| Str. Băltița | 69/A1 |
| intr. Băltișoara | 68/A3 |

**B**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **B** | |
| Str. Banat | 45/B1 |
| Str. Băneasa | 24/B2 |
| Str. Baniței | 36/B3 |
| Str. Băniei | 46/B3 |
| Str. Bănișor | 68/B1 |
| Str. Banu Mărăcine | 56/A2 |
| Str. Banul Antonache | 35/B2 |
| Str. Banul Costache | 36/A3 |
| Str. Banul Dumitrache | 36/A3 |
| Bd. Banul Manta | 34/B3 |
| Str. Banul Nicolae | 38/A1 |
| Str. Banul Scarlat | 36/A3 |
| Alee Banul Udrea | 58/B2 |
| Str. Banul Udrea | 58/B2 |
| Str. Banului | 46/A2 |
| Alee Bărăganu | 43/B3 |
| Str. Bărăției | 46/B3 |
| Str. Barajul Argeș | 35/A1 |
| Alee Barajul Bicaz | 49/A3 |
| Alee Barajul Bistrița | 49/B3 |
| Alee Barajul Cucuteni | 49/A3 |
| Alee Barajul Dunării | 49/A3 |
| Alee Barajul Iezeru | 49/A3 |
| Alee Barajul Lotru | 49/A3 |
| Alee Barajul Rovinari | 49/A3 |
| Alee Barajul Sadului | 49/A3 |
| Alee Barajul Uzului | 49/A3 |
| Str. Barajului | 66/B1 |
| Str. Baraolt | 56/B3 |
| Str. Bărbat Voievod | 36/B3 |
| Str. Bărbătescu Vechi | 56/B2 |
| Alee Bărbătești | 56/B2 |
| Str. Barbu Brădescu | 37/A3 |
| Str. Barbu Delavrancea | 34/B3 |
| Str. Barbu Iscovescu | 35/A2 |
| Str. Barbu Lăutaru | 34/A3 |
| Str. Barbu Lăzăreanu | 59/A2 |
| Str. Barbu Paris Mumuleanu | 46/B1 |
| Str. Barbu Urleanu | 45/A3 |
| Str. Barbu Văcărescu | 35/B1,B2,B3; 36/A1,A2 |
| Str. Barbu Vlădoianu, g-ral | 34/B3 |
| Str. Bârca | 56/A2 |
| Str. Barcarolei | 51/A3 |
| Str. Bărdașului | 67/A1 |
| Str. Bardului | 57/B1 |
| Str. Bârgăului | 23/B3 |
| Str. Barierei | 45/A1 |
| intr. Baritonului | 47/B2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Str. Bârlad | 66/B1 |
| Str. Bârlea | 56/B2 |
| Str. Bârlogeni | 23/A3 |
| Str. Bârnova | 56/A2 |
| Str. Barometrului | 27/B3 |
| intr. Bârsa | 49/A3 |
| intr. Bârsanei | 44/B2 |
| Alee Bârsănești | 43/A3 |
| Str. Bârsănești | 43/A3 |
| Str. Bartok Bela | 35/B2 |
| Str. Baru Mare | 24/B2 |
| Str. Bârza | 69/B2 |
| Str. Bârzava | 37/B2 |
| Bd. Basarabia | 48/A3,B2,B3; 49/A2,B2,B3 |
| Str. Basarabilor | 68/A1 |
| Str. Bâsca Mare | 37/B1 |
| Str. Bâsca Mică | 37/B1 |
| Str. Bascov | 54/B2 |
| Str. Basmului | 43/B3 |
| intr. Bătășani | 66/B2 |
| Str. Batiște | 46/B2 |
| Str. Bauxitei | 22/B2 |
| Str. Bazaltului | 68/A1 |
| Str. Becației | 60/A2 |
| Str. Beclean | 67/B1 |
| intr. Bega | 56/A3 |
| Str. Bega | 56/A3 |
| Str. Begoniei | 43/A2 |
| intr. Beica | 57/A3 |
| Bd. Beijing | 35/A1 |
| intr. Belciugatele | 58/B3 |
| Str. Belgrad | 35/A3 |
| Str. Belizarie | 25/A2 |
| Drum Belșugului | 42/B2 |
| Str. Benedict Pisone | 45/A1 |
| Str. Benigno Giulini | 45/A2 |
| Str. Benjamin Franklin | 46/B2 |
| Str. Berca | 25/A2 |
| Drum Bercenarului | 79/A1,B1 |
| intr. Berceni | 70/A3 |
| Șos. Berceni | 69/B1,B2; 70/A2,A3; 81/A1,B1,B2,B3; 82/A3 |
| Str. Berea | 56/B3 |
| Str. Berechet | 36/B2 |
| Alee Berevoiești | 59/A2 |
| intr. Berheci | 22/B1 |
| Str. Berna | 35/A3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **B** | |
| Str. Berveni | 23/A2 |
| Str. Berzei | 45/B2 |
| Str. Berzovia | 67/A1 |
| Str. Betonierei | 22/B2 |
| Str. Betonului | 37/B1 |
| Str. Bibanului | 48/B1 |
| Str. Bibescu Vodă | 46/B3 |
| Str. Biborțeni | 25/B2 |
| intr. Bicaz | 36/A3 |
| Str. Biharia | 25/A2 |
| Str. Bihor | 45/B1 |
| Str. Bilciurești | 25/A2 |
| Drum Binelui | 69/B3; 80/A1,A2,B1 |
| intr. Binelui | 69/B3 |
| intr. Binoclului | 44/B3 |
| Str. Biruinței | 33/B1 |
| intr. Biserica Albă | 46/A2 |
| Str. Biserica Alexe | 57/B1 |
| Str. Biserica Amzei | 46/A1 |
| Str. Biserica Doamnei | 46/B3 |
| Str. Biserica Enei | 46/B2 |
| Str. Biserica Florească | 35/B2 |
| intr. Biserica Ghencea | 56/A1 |
| Str. Biserica Mărcuța | 49/A1 |
| Str. Biserica Pantelimon | 47/A2 |
| Str. Biserica Răzvan | 46/B3 |
| Alee Bistra | 44/B3 |
| Str. Bistrețu | 57/A3 |
| Str. Bistrița | 22/A3 |
| Alee Bistricioara | 37/B3 |
| intr. Bitolia | 35/B3 |
| Str. Bitumului | 66/B1 |
| intr. Blaj | 46/A1 |
| Alee Blăjel | 58/B1 |
| Str. Blănari | 46/B3 |
| Str. Blândești | 70/A2 |
| Str. Blandiana | 43/A2 |
| Str. Blanduziei | 46/B2 |
| intr. Blejoi | 42/B3 |
| intr. Blidari | 67/B1 |
| Str. Bobâlna | 57/A3 |
| intr. Bobeica | 47/A3 |
| Str. Bobului | 55/B3 |
| Str. Bocșa | 47/A2 |
| intr. Bod | 58/B3 |
| Str. Bodești | 49/B2 |
| Str. Bodoc | 68/B1 |
| Str. Bogdan Șerban Stan | 43/A1 |
| Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu | 46/A3 |
| Str. Bogdan Vodă | 45/A1 |
| intr. Bogdănița | 46/B1 |
| Str. Bogota | 24/A2 |
| intr. Bogza | 58/B3 |
| Str. Boian | 70/A3 |
| Str. Boișoara | 45/A1 |
| Str. Boja | 43/B1 |
| intr. Bolboci | 67/B1 |
| Str. Boldești | 68/A1 |
| Str. Boldului | 69/A2 |
| Str. Bolidului | 43/B3 |
| intr. Bolobocului | 43/B2 |
| intr. Bologa | 58/A2 |
| Str. Boltei | 68/B3 |
| intr. Bondarului | 59/A1 |
| Str. Borșa | 25/B3 |
| Str. Borangicului | 47/B2 |
| Alee Borcea | 58/A2 |
| intr. Borceag | 58/B2 |
| Str. Bordești | 70/B2 |
| Str. Borodești | 57/B2 |
| Str. Borroczyn, mr. | 58/A1 |
| Str. Borsec | 54/B2 |
| Str. Borzești | 36/A3 |
| Str. Bostanilor | 43/B3 |
| Str. Boteanu | 46/B2 |
| Str. Botoșani | 66/A1 |
| Alee Botorani | 56/A1 |
| intr. Botorca | 66/A1 |
| Str. Botorca | 66/A1,A2,B2,B3 |
| Str. Bozieni | 55/A1 |
| Str. Boziilor | 32/A2 |
| Str. Bozioru | 48/A2 |
| Str. Brătării | 60/B1 |
| Str. Brădeana | 67/A1 |
| Str. Brădești | 36/A3 |
| Str. Brădetului | 68/B1 |
| intr. Brădiceni | 68/A3 |
| Alee Brădișului | 43/B2 |
| Drum Bragadiru | 67/A3 |
| Str. Brăilița | 58/B1 |
| Alee Bran | 58/A2 |
| Str. Brâna | 36/B1 |
| Str. Brânarul | 23/A2 |
| Str. Brândușelor | 58/B1 |
| Str. Brănești | 48/B3 |
| intr. Brăniștari | 68/A2 |
| Str. Brăniștari | 68/A2 |
| Drum Braniștea | 66/B2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **B** | |
| Str. Brașov | 44/A3; 55/A1,A2 |
| Alee Brașoveni | 36/B3 |
| Str. Brașoveni | 36/B3 |
| Str. Brătășanca | 55/B3 |
| intr. Brateș | 58/B1 |
| Str. Brătila | 55/B3 |
| Str. Bratocea | 34/A2 |
| Str. Brațului | 47/A1 |
| Str. Brâului | 56/A3 |
| intr. Bravurii | 46/B1 |
| Str. Brazdei | 58/A3 |
| Str. Brazilia | 35/B3 |
| Str. Brazilor | 67/B1 |
| Str. Breaza | 58/B1 |
| Str. Brebenei | 56/B3 |
| Str. Brebu | 36/B3 |
| Str. Breslelor | 67/B1 |
| Str. Brezoi | 56/B3 |
| intr. Brichetei | 58/B2 |
| Str. Brizei | 37/B2 |
| Str. Brodina | 24/B2 |
| intr. Broșteni | 24/B2 |
| Str. Bruxelles | 35/A3 |
| Str. Bucegi | 33/B1 |
| Alee Bucșenești | 44/A3 |
| Alee Buchetului | 49/A3 |
| Str. Buciumașilor | 69/A2 |
| intr. Buciumeni | 46/B1 |
| Str. Buclei | 32/A1 |
| Str. Bucșoiu | 68/A1 |
| Str. Bucovăț | 69/B3 |
| Str. Bucovina | 48/B3 |
| P-ța Bucur | 58/A1 |
| Str. Bucur | 57/B1 |
| P-ța Bucur Obor | 47/B1 |
| intr. Bucureasa | 67/B1 |
| Bd. Bucureștii Noi | 22/B1,B2; 23/A2,A3; 33/A1,B1 |
| intr. București-Măgurele | 66/B1 |
| Șos. București-Măgurele | 55/B3; 66/B1, B2, B3 |
| Șos. București-Ploiești | 14/A1, B1, B2, B3; 24/B1,B2,B3; 34/B1 |
| Șos. București-Târgoviște | 12/B3 |
| Alee Budacu | 49/A2 |
| intr. Budeasa | 48/B3 |
| Str. Budieni | 43/B3 |
| Str. Budila | 47/B2 |
| Str. Buestrului | 35/B3 |
| Str. Buga | 48/B3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Alee Buhuși | 60/B1 |
| Str. Buhuși | 60/B1 |
| Alee Bujoreni | 44/B3 |
| Str. Bujorul Alb | 37/A2 |
| Str. Bujorului | 24/A2 |
| Str. Bulboacă | 56/B3 |
| Str. Bulgăruș | 54/A2 |
| Str. Bumbăcari | 51/A3 |
| Str. Bumbești | 23/A3 |
| Str. Bunești | 22/A3 |
| Str. Bunicuței | 32/B1 |
| Str. Burdujeni | 60/A1 |
| Bd. Burebista | 58/B1 |
| Alee Buridava | 37/B3 |
| Str. Burluși | 51/A3 |
| Str. Burniței | 60/B3 |
| Str. Burzuc | 67/B1 |
| Str. Busolei | 47/A1 |
| Str. Busuiocului | 56/B3 |
| Str. Bușteni | 37/A3 |
| intr. Butiei | 37/B3 |
| Str. Butimanu | 68/A1 |
| Str. Butuceni | 33/A2 |
| intr. Buturugeni | 45/A3 |
| Str. Buturugilor | 67/B1 |
| Str. Buzău | 67/A1 |
| intr. Buzești | 45/B1 |
| P-ța Buzești | 45/B1 |
| Str. Buzești | 46/A1 |
| Str. Buziaș | 12/B3 |
| Str. Buzoieni | 56/A3 |
| P-ța C.A. Rosetti | 46/B2 |
| Str. C.A. Rosetti | 46/B2 |
| intr. Cactușilor | 24/A3 |
| intr. Căderea Bastiliei | 46/A1 |
| Str. Căderea Bastiliei | 46/B1 |
| intr. Caiacului | 43/B1 |
| intr. Caierului | 35/B1 |
| Str. Caimatei | 46/B2 |
| Str. Cașin | 33/B2 |
| Str. Câineni | 23/B2 |
| Str. Caisului | 69/A1 |
| Str. Căiuți | 23/B3 |
| intr. Caius Marcius Coriolan | 56/B1 |
| Str. Caius Marcius Coriolan | 56/B1 |
| Str. Calafat | 36/A3 |
| Str. Călan | 51/A3 |
| Calea Călărași | 47/A3,B3; 48/A3 |
| Str. Călăreților | 67/B1 |

**C**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **C** | |
| intr. Călătorului | 37/A3 |
| Str. Calcarului | 23/B2 |
| Str. Căldărari | 46/B3 |
| Str. Căldărușani | 34/B3 |
| intr. Calelor | 43/B1 |
| intr. Calendarului | 43/B1 |
| Str. Călifarului | 54/B2 |
| Str. Călimani | 38/A1 |
| Str. Călin Ottoi, dr. | 48/A2 |
| Alee Călinești | 68/A3 |
| Str. Călinului | 48/A2 |
| Str. Calistrat Grozovici, dr. | 36/A3 |
| Alee Calistrat Hogaș | 60/A1 |
| intr. Calității | 38/A1 |
| Alee Callatis | 54/B2 |
| Str. Callimachi | 36/B3 |
| Str. Călmățui | 27/B3 |
| Alee Câlnău | 59/B2 |
| Str. Câlnic | 43/B2 |
| Str. Călnișteа | 57/A3 |
| intr. Caloian Județul | 59/A1 |
| Str. Caloian Județul | 58/B1 |
| Str. Calotești | 47/A3 |
| Str. Călușarilor | 59/A2 |
| intr. Călușei | 47/B1 |
| Str. Călușei | 47/B1 |
| Str. Călugăreni | 58/A2 |
| intr. Călțuna | 57/A1 |
| Str. Călțunași | 70/A2 |
| Str. Cameliei | 45/B1 |
| intr. Camil Petrescu | 46/B1 |
| Bd. Camil Ressu | 59/A1, B1, B2; 60/A2 |
| Str. Căminului | 48/A1 |
| intr. Câmpenești | 68/A2 |
| Str. Câmpenești | 68/A2 |
| Drum Câmpeni | 70/A3 |
| Str. Câmpia Burnaz | 67/A1 |
| Str. Câmpia Libertății | 48/A3,B3; 59/B1 |
| Str. Câmpia Mierlei | 66/B1 |
| Drum Câmpina | 66/A1 |
| Str. Câmpineanca | 60/B2 |
| Str. Câmpinița | 24/A1 |
| Alee Câmpul cu Flori | 54/B1 |
| intr. Câmpul cu Maci | 32/A1 |
| Str. Câmpul cu Maci | 22/A3 |
| Str. Câmpul cu Narcise | 37/B2 |
| Str. Câmpul Mare | 56/A2 |
| Alee Câmpul Moșilor | 47/B1 |
| Str. Câmpului | 37/B2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Str. Câmpulung | 33/B3 |
| intr. Canalul Argeș | 43/B1 |
| intr. Canarului | 47/A3 |
| intr. Cândești | 37/A3 |
| Str. Cânepei | 37/B1 |
| Str. Canotajului | 37/A2 |
| Str. Cântării | 56/A1 |
| Str. Cântarului | 34/A3 |
| Str. Cantonului | 25/B2 |
| Str. Căpâlna | 25/B3 |
| intr. Capelei | 43/A3 |
| Alee Capidava | 37/B3 |
| Str. Capidava | 69/A2 |
| Str. Căpreni | 37/B2 |
| Str. Căpriorilor | 25/A2 |
| Str. Cărăbușului | 43/A3 |
| Str. Caracal | 66/B1 |
| Str. Caraiman | 34/A2 |
| intr. Cărămidăriei | 32/A2 |
| Str. Cărămidăriei | 32/A2 |
| Str. Cărămidarii de Jos | 58/A2 |
| Str. Caransebeș | 33/B2 |
| Str. Cărăruia | 58/A3 |
| Drum Carasului | 49/B1 |
| Str. Cărăușilor | 48/A1 |
| intr. Caravanei | 43/A3 |
| Str. Cărbunarilor | 25/A2 |
| Str. Carei | 49/A2 |
| Str. Carelor | 66/B2 |
| Drum Carierei | 32/B1 |
| Str. Cârlibaba | 56/B3 |
| intr. Carnavalului | 33/A2 |
| Str. Carol Davila, dr. | 45/B3 |
| Bd. Carol I | 46/B2; 47/A2 |
| intr. Carol Knappe | 34/A3 |
| Str. Carol Knappe | 34/A3 |
| Str. Carol Popp de Szathmary | 34/B3 |
| Str. Caroteni | 36/A2 |
| Str. Carpați | 33/B1 |
| Str. Carpenului | 33/A2 |
| Str. Cârstea Logofătul | 36/B1 |
| intr. Cartojanca | 68/A1 |
| Str. Cartojani | 56/B3 |
| Str. Căruței | 79/A1 |
| Str. Carul Mare | 66/A1 |
| Str. Carul Mic | 66/A1 |
| Str. Cărvunarilor | 44/B1 |
| Str. Cascadei | 67/B1 |
| intr. Căscioarele | 68/B3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **C** | |
| intr. Căscioarelor | 68/B3 |
| Str. Castanului | 33/B2 |
| Str. Castranova | 43/A2 |
| Str. Cătănoaia | 51/A3 |
| intr. Catedrei | 25/A3 |
| Str. Cătinei | 43/A2 |
| intr. Cătlăbuga | 43/A3 |
| Str. Catrinței | 37/B2 |
| Str. Cătrunești | 70/A3 |
| intr. Cașului | 34/A3 |
| Alee Căuzași | 47/A3 |
| Str. Căuzași | 47/A3 |
| Str. Cavafii Vechi | 46/B3 |
| intr. Cavalului | 68/B3 |
| Drum Cavnic | 12/B3 |
| Str. Căzănești | 50/B3 |
| Str. Cazangiilor | 50/A2 |
| Str. Ceahlăul | 33/B3 |
| Str. Ceairului | 60/B2 |
| Str. Ceasornicului | 35/A1 |
| intr. Ceauș Radu | 47/A3 |
| Str. Ceauș Radu | 47/A3 |
| Str. Cecilia Cuțescu Storck | 12/B3 |
| Str. Cedrilor | 56/B1 |
| Str. Cenad | 56/B1 |
| Str. Centurii | 43/B3 |
| Alee Cenușeresei | 47/B1 |
| intr. Ceptura | 37/B3 |
| Str. Ceptura | 37/B3 |
| Str. Cerceilor | 35/B1 |
| Str. Cerceluș | 48/A3 |
| Str. Cercetătorilor | 69/B1 |
| Str. Cercului | 47/A2 |
| Str. Ceremușului | 33/B2 |
| intr. Cerișor | 43/B2 |
| Str. Cerna | 36/A2 |
| intr. Cernădia | 66/A1 |
| Str. Cernăuți | 48/B2 |
| Str. Cernavodă | 54/B2 |
| Str. Cernești | 24/A1 |
| intr. Cernișoara | 43/B2 |
| Str. Cernișoara | 43/B2 |
| Str. Cetatea Ciceiului | 32/A2 |
| Str. Cetatea de Baltă | 43/B2 |
| Str. Cetatea Histria | 54/B1 |
| Str. Cetatea Neamțului | 22/B3 |
| Str. Cetatea Poienari | 70/A3 |
| Alee Cetatea Veche | 68/B2 |
| Str. Cetatea Veche | 68/B2 |
| Alee Cetățuia | 44/A2 |
| Str. Cetățuia | 44/A2 |
| Str. Cetinei | 58/A3 |
| intr. Cezar Bolliac, poet | 47/B3 |
| Str. Cezar Bolliac, poet | 47/B3 |
| P-ța Charles de Gaulle | 35/A2 |
| intr. Chefalului | 36/A1 |
| Str. Cheia | 67/B2 |
| Str. Cheile Orzei | 44/A2 |
| Drum Cheile Turzii | 70/A3,B2,B3 |
| Str. Chemării | 42/B2 |
| Str. Chezășiei | 50/B2 |
| Str. Chibzuinței | 44/B1 |
| Str. Chișcani | 34/A3 |
| Str. Chiciurei | 58/B2 |
| Str. Chihlimbarului | 67/B1 |
| Bd. Chișinău | 48/B2 |
| Str. Chile | 35/B3 |
| Str. Chilia Veche | 54/B1 |
| Str. Chilioara | 50/A2 |
| Str. Chimiei | 50/A2 |
| Str. Chimirului | 67/A1 |
| Str. Chindiei | 57/A1 |
| intr. Chintalului | 37/B3 |
| Str. Chiparosului | 47/B3 |
| Str. Chiperești | 69/A2 |
| Str. Chiriac Bidoianu | 47/A1 |
| P-ța Chirigiu | 56/B1 |
| Str. Chiristigiilor | 47/B1 |
| intr. Chirnogi | 66/B1 |
| Str. Chitarei | 59/A1 |
| Șos. Chitila | 21/A1, B1, B2; 22/A2, A3, B3; 23/A3; 33/A1,B1 |
| Drum Chitila Rudeni | 21/A3 |
| intr. Chitila Triaj | 32/B1 |
| Str. Chitila Triaj | 32/B1 |
| intr. Christian Tell, g-ral | 46/A1 |
| Str. Christian Tell, g-ral | 46/A1 |
| Str. Ciacova | 23/B3 |
| Str. Ciberneticii | 27/A3 |
| Str. Cibinului | 56/B3 |
| Alee Ciceu | 69/B3 |
| intr. Cicliștilor | 33/A2 |
| intr. Ciclop | 54/B2 |
| Str. Cicoarei | 50/A2 |
| intr. Cișmelei | 43/B2 |
| Str. Cimentului | 37/B1 |
| Str. Cimpoierilor | 69/A2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **C** | |
| Str. Cimpoiului | 43/B2 |
| intr. Cincu | 66/B1 |
| Alee Cindrel | 60/A1 |
| Str. Ciobănașului | 47/B2 |
| Str. Ciocănești | 70/A2 |
| Str. Ciocârliei | 49/A1 |
| Str. Ciochina | 69/B1 |
| intr. Ciolpani | 68/A3 |
| Alee Cioplea | 60/B1 |
| intr. Ciorăști | 67/B2 |
| Str. Ciorchinilor | 37/A2 |
| Drum Ciorogârla | 43/A2 |
| intr. Ciorogârla | 58/B3 |
| Str. Ciortanului | 48/B1 |
| Str. Ciprian Porumbescu | 46/A1 |
| Str. Circulației | 55/B3 |
| Alee Circului | 36/A3 |
| intr. Cireșoaia | 23/B2 |
| Str. Cireșoaia | 23/A3 |
| Str. Cireșului | 47/B2 |
| intr. Cisla | 66/A1 |
| Alee Cislău | 48/A1 |
| Str. Cisnădie | 33/B2 |
| intr. Ciubărului | 68/B3 |
| intr. Ciubotica Cucului | 56/B3 |
| Str. Ciubotica Cucului | 67/B1 |
| Str. Ciucaș | 68/B1 |
| Alee Ciucea | 60/B1 |
| Str. Ciucea | 60/B2 |
| intr. Ciucului | 24/B2 |
| Str. Ciuleandra | 54/A3 |
| Str. Ciulnița | 22/A2 |
| Str. Ciurea | 48/A2 |
| Șos. Ciurel | 44/B1 |
| intr. Ciuruleasa | 68/B3 |
| intr. Ciurului | 69/B3 |
| intr. Ciutei | 59/A2 |
| Str. Clăbucet | 33/B1 |
| Str. Cladova | 68/A1 |
| intr. Clăilor | 58/B2 |
| Str. Claudiu | 48/A3 |
| Str. Clejani | 56/A1 |
| Str. Cloșani | 48/A2 |
| intr. Clopoțeilor | 48/B1 |
| Str. Clopotarii Vechi | 46/A1 |
| Str. Clopotiva | 28/A3 |
| Str. Clopotului | 37/B2 |
| Str. Clucereasa Elena | 34/A2 |
| intr. Clucereasa Maria | 47/A3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Str. Clucerul Sandu | 49/B2 |
| Str. Clucerul Udricani | 47/A3 |
| Str. Clucerului | 34/B3 |
| Str. Cluj | 34/A3 |
| Str. Coacăzelor | 37/B1 |
| Str. Școala Ciocanu | 58/B1 |
| Str. Școala Floreasca | 35/B3 |
| Str. Școala Herăstrău | 25/A3 |
| Str. Școalei | 46/B2 |
| intr. Coșarului | 59/A1 |
| Drum Coasta Cerbului | 32/A3 |
| Drum Coasta Grindului | 32/A2 |
| Drum Coasta Henții | 32/A2 |
| Drum Coasta Măgurii | 32/A2 |
| intr. Cobadin | 56/A2 |
| Str. Cobadin | 56/A2 |
| intr. Cobiliței | 47/A1 |
| Alee Coconi | 58/B2 |
| intr. Cocorilor | 59/B2 |
| Str. Codălbiței | 37/B1 |
| Alee Codlea | 48/B2 |
| Drum Codrii Cosminului | 14/B1 |
| Alee Codrii Neamțului | 60/A1 |
| Str. Codrii Neamțului | 60/A1 |
| Drum Codrii Vlăsiei | 14/B1 |
| intr. Codrului | 67/B1 |
| Str. Codrului | 67/B1 |
| intr. Cofiței | 35/A1 |
| Str. Cogâlnic | 59/A1 |
| Str. Coifului | 37/A3 |
| intr. Cojești | 45/B1 |
| intr. Colaborării | 43/B2 |
| Alee Școlarilor | 59/A1 |
| Str. Colecției | 22/B3 |
| Str. Colței | 46/B3 |
| Șos. Colentina | 28/A3; 36/B2,B3; 37/A1,A2,B1; 38/A1; 47/B1 |
| intr. Colibași | 68/A1 |
| intr. Colierului | 22/B3 |
| intr. Colții Brezei | 49/A1 |
| intr. Colții Morarului | 49/A1 |
| Str. Colindelor | 56/A1 |
| Str. Colinei | 67/B1 |
| Str. Colnicului | 58/A3 |
| Alee Coloana Infinitului | 54/A1 |
| Str. Coloniei | 47/A1 |
| intr. Colțului | 58/B2 |
| Str. Columbelor | 47/A3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **C** | |
| Str. Comana | 34/B3 |
| intr. Comănești | 56/A1 |
| Str. Comănița | 47/A1 |
| Str. Comarnic | 37/A3 |
| pasaj Comedia | 46/B2 |
| pasaj Comercial | 46/B3 |
| Str. Comșești | 67/B1 |
| Str. Comișani | 70/A3 |
| Str. Comisul Buzincă | 37/A3 |
| Str. Compasului | 43/B3 |
| Str. Competiției | 48/A2 |
| Str. Complexului | 59/A1 |
| Alee Compozitorilor | 55/A1 |
| Str. Conacului | 60/A2 |
| P-ța Concordiei | 57/B1 |
| Str. Concordiei | 57/B1 |
| intr. Concursului | 60/A2 |
| intr. Condeiului | 35/A1 |
| Str. Condorului | 55/A2 |
| Str. Conțești | 56/A1 |
| Str. Confederației | 50/A3 |
| Str. Consecvenței | 66/B1 |
| Str. Constanța | 37/A3 |
| Str. Constantin Anastasiu | 57/A3 |
| Str. Constantin Bălan, cap. | 67/B1 |
| Str. Constantin Bălescu, amiral | 35/A2 |
| intr. Constantin Beiu | 36/B1 |
| Str. Constantin Beiu | 36/B1 |
| Str. Constantin Blaremberg, col. | 35/A3 |
| Str. Constantin Boghiu, srg. | 25/B3 |
| Str. Constantin Bogorin | 27/A3 |
| Str. Constantin Bonea | 57/A3 |
| Str. Constantin Bosianu | 57/A1 |
| Bd. Constantin Brâncoveanu | 69/A1,A2,A3 |
| Str. Constantin Brâncuși | 49/A3 |
| Alee Constantin Brătescu | 33/B3 |
| Str. Constantin Budișteanu, g-ral | 46/A1 |
| Str. Constantin Buzdugan | 34/A2 |
| Str. Constantin C. Arion | 45/B1 |
| Str. Constantin Căpitanul | 34/A3 |
| Str. Constantin Caracaș, dr. | 34/B3 |
| Str. Constantin Coandă, g-ral | 46/A1 |
| Str. Constantin Conțescu | 66/B2 |
| Str. Constantin Cristescu, g-ral | 46/A2 |
| Str. Constantin D. Aricescu | 35/B3 |
| Str. Constantin D. Georgian | 48/A1 |
| Str. Constantin D. Gorgona | 67/B1 |
| Str. Constantin D. Stahi | 46/A2 |
| Str. Constantin Dănescu, slt. | 44/B1 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Str. Constantin Daniel | 46/A1 |
| Str. Constantin Deliu, srg. | 56/B3 |
| Str. Constantin Dimitrescu-Severeanu, dr. | 45/B3 |
| Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea | 24/B2 |
| Str. Constantin Dridu Georgescu, elev | 48/A2 |
| Str. Constantin Șerban | 68/A2 |
| Str. Constantin Esarcu | 46/B2 |
| Str. Constantin F. Robescu | 47/A3 |
| Str. Constantin G. Dissescu | 45/B1 |
| intr. Constantin Gh. Apostol, srg. | 44/A3 |
| Str. Constantin Gh. Apostol, srg. | 44/A3 |
| Str. Constantin Gheață | 37/B1 |
| intr. Constantin Ghercu, srg. | 45/A1 |
| Str. Constantin Ghercu, srg. | 45/A1 |
| Str. Constantin Godeanu, slt. | 22/B2 |
| Str. Constantin I. Istrati, dr. | 57/A2 |
| Str. Constantin I. Nottara | 58/B1 |
| Str. Constantin Ionescu Baican, lt. | 48/A2 |
| Str. Constantin Kirițescu | 47/A2 |
| Str. Constantin Lecca | 56/B2 |
| Drum Constantin Malamuceanu, g-ral | 14/B3 |
| Str. Constantin Mănescu | 57/A3 |
| Str. Constantin Marin | 67/B2 |
| Str. Constantin Marinescu, lt. | 56/A1 |
| Str. Constantin Merișescu, cpt. | 37/B2 |
| Str. Constantin Miculescu | 57/A2 |
| Str. Constantin Mille, ziarist | 46/B2 |
| Str. Constantin Moise, srg. | 44/A3 |
| Str. Constantin Mușat, srg. | 56/B2 |
| Str. Constantin Nacu | 46/B2 |
| Str. Constantin Noica | 45/B2 |
| Str. Constantin Șomoiog, srg. | 35/B2 |
| Str. Constantin P. Drăgan, sold. | 50/A3 |
| Str. Constantin Pavel | 68/A1 |
| Bd. Constantin Prezan, g-ral | 35/A2 |
| Str. Constantin Rădulescu-Motru | 58/A2 |
| intr. Constantin Rauțchi | 25/B2 |
| Str. Constantin Rosenthal | 35/A2 |
| Alee Constantin Sandu-Aldea | 34/A2 |
| Str. Constantin Sandu-Aldea | 34/A2 |
| Str. Constantin Silvestri | 46/B3 |
| intr. Constantin Simionescu | 25/B2 |
| Str. Constantin Stan, fr. | 60/B1 |
| intr. Constantin Stăniloiu, slt. | 47/B2 |
| Str. Constantin Stere | 33/B2 |
| Str. Constantin Tănase | 48/A2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **C** | |
| Str. Constantin Ștefan, sold. | 60/A2 |
| Str. Constantin Teodorescu, sold. | 59/A3 |
| Str. Constantin Titel Petrescu | 55/A1 |
| Str. Constantin Toma | 67/B1 |
| Alee Constantin Tudor, fr. | 48/A3 |
| Str. Constantin Vasilescu, cap. | 70/A2 |
| Str. Constantin Vodă | 68/A1 |
| Str. Constantin Zlătescu, lt.dr. | 47/B2 |
| intr. Constelației | 32/A2 |
| P-ța Constituției | 46/A3 |
| Bd. Constructorilor | 33/A2,A3,B3; 44/B1 |
| Str. Consumului | 54/B2 |
| Str. Cooperației | 54/B2 |
| Drum Cooperativei | 54/B2 |
| intr. Cooperativei | 54/B3 |
| Str. Coșoveni | 56/A3 |
| Str. Copșa Mică | 33/A2 |
| Str. Copăceni | 48/B3 |
| Str. Copacului | 43/A3 |
| Str. Copilului | 34/A2 |
| Str. Corăbeasca | 48/A2 |
| Str. Corabia | 37/A3 |
| Str. Coralilor | 23/B2 |
| Str. Corbeni | 47/A2 |
| Str. Corbița | 56/A2 |
| Str. Corbilor | 43/A3 |
| Str. Corcodușului | 43/A3 |
| Str. Cornățel | 23/B3 |
| Str. Cornelia | 57/B1 |
| Str. Corneliu Botez | 46/B1 |
| Bd. Corneliu Coposu | 46/B3; 47/A3 |
| P-ța Corneliu Coposu | 47/A3 |
| Str. Corneliu Popeia, col. | 56/B1 |
| Str. Corneliu Roman | 15/A3 |
| Str. Cornescu | 35/B3 |
| Str. Cornești | 68/B3 |
| Str. Cornetului | 57/B3 |
| Str. Cornișei | 27/B3 |
| Str. Cornișor | 37/B1 |
| Str. Cornu Luncii | 59/B3 |
| Str. Cornul Caprei | 58/B1 |
| Str. Cornului | 33/A2 |
| Str. Corod | 66/A1 |
| intr. Cortinei | 58/B1 |
| Str. Corvinilor | 45/A2 |
| intr. Cosașului | 69/A2 |
| Str. Cosițelor | 59/A1 |
| Str. Cosmești | 33/B2 |
| intr. Cosmina | 54/B3 |
| Str. Cosminului | 47/A1 |
| Str. Costache Aristia | 45/B1 |
| Str. Costache Bălăcescu | 45/B1 |
| Str. Costache Conachi | 48/A1 |
| Str. Costache Marinescu | 34/A3 |
| intr. Costache Negri | 45/B3 |
| Str. Costache Negri | 45/B3 |
| Str. Costache Sibiceanu | 34/A2 |
| Str. Costache Stamate | 58/A3 |
| Drum Costești | 22/A1 |
| Str. Costișa | 54/A2 |
| Str. Costin Nenițescu | 43/B3 |
| Alee Costinești | 56/A3 |
| Str. Cotești | 22/B2 |
| Str. Coștila | 68/B2 |
| Str. Cotiturii | 45/B2 |
| Str. Cotmeana | 37/B1 |
| Str. Cotnari | 12/B3 |
| Șos. Cotroceni | 45/A2 |
| Str. Cotul Siretului | 32/A2 |
| Str. Coșuleni | 67/B1 |
| Str. Covaci | 46/B3 |
| Alee Covasna | 69/A2 |
| Str. Covasna | 69/A2 |
| Alee Cozia | 48/B1 |
| Str. Cozieni | 57/A3 |
| Str. Cozla | 60/A1 |
| Str. Crăciun | 46/B1 |
| Drum Crăițelor | 54/A3,B3; 65/B1 |
| Alee Crăiești | 54/A1 |
| intr. Crainicului | 43/A3 |
| Str. Crăișorului | 56/A2 |
| intr. Craiova | 33/A2 |
| Str. Craiova | 33/A2 |
| Alee Craiovița | 56/A1 |
| Calea Crângași | 33/A3,B3; 34/A3 |
| Str. Crângul cu Arțari | 34/A2 |
| Str. Crângului | 35/A2 |
| Str. Crapului | 48/B1 |
| Str. Crasna | 67/A1 |
| Str. Creața | 56/A2 |
| Str. Credinței | 60/A2 |
| Drum Crețeștilor | 70/A3 |
| intr. Cremenei | 67/B2 |
| Str. Cremenei | 67/B2 |
| Str. Cremenița | 37/A2 |
| intr. Crenguței | 43/B2 |
| Str. Crestei | 51/A3 |
| Str. Cretei | 25/A3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **C** | |
| Alee Crevedia | 69/A2 |
| Str. Crișana | 46/A2 |
| Alee Cricovul Dulce | 69/A1 |
| Alee Cricovul Sărat | 69/A1 |
| Str. Cricovului | 22/B2 |
| Str. Crinul de Grădină | 60/B1 |
| Str. Crinul de Pădure | 55/A1 |
| Str. Crinului | 23/A3 |
| intr. Cristea Ionescu | 68/A3 |
| Str. Cristea Ionescu | 68/A3 |
| Str. Cristea Mateescu | 36/B3 |
| Str. Cristea Răducanu, cap. | 68/A3 |
| Str. Cristea Ștefan Buicliu, dr. | 45/B2 |
| Drum Cristești | 22/A1 |
| Str. Cristian Pascal | 44/B1 |
| Str. Cristian Popișteanu | 46/B2 |
| Str. Cristianul Mare | 32/B1 |
| P-ța Cristofor Columb | 23/A3 |
| Str. Cristofor Columb | 46/B1 |
| intr. Crișul Alb | 68/B1 |
| Str. Crișul Negru | 37/A3 |
| Str. Crișul Repede | 43/B1 |
| Str. Crișului | 57/B1 |
| Str. Crivățului | 59/A2 |
| Str. Crivești | 24/B2 |
| Str. Crizantemelor | 55/B3 |
| Str. Cromului | 50/A3 |
| Str. Cronicarilor | 35/B3 |
| Str. Crușovăț | 32/B1 |
| intr. Cucuruzului | 32/A2 |
| Str. Cucuteni | 56/A3 |
| Str. Cugir | 50/B3 |
| Str. Cuișoarei | 37/B2 |
| Str. Cuțitul de Argint | 57/A2 |
| Str. Cuiului | 27/A3 |
| Str. Culesului | 50/B3 |
| Str. Culmea Făgărașului | 36/B2 |
| Str. Culmea Veche | 47/A3 |
| Str. Cultul Patriei | 59/A1 |
| Str. Culturii | 54/B3 |
| Str. Cumidava | 37/B3 |
| Alee Cumințenia Pământului | 53/B1 |
| intr. Cumpenei | 27/B3 |
| Str. Cumpenei | 27/B3 |
| Str. Cunești | 51/A3 |
| Str. Cununița | 67/B1 |
| intr. Cupșani | 32/A1 |
| Str. Cupidon | 66/B1 |
| Str. Cupolei | 43/B3 |
| Str. Cuprului | 49/A1 |
| Str. Curtea de Argeș | 66/B2 |
| Str. Curtișoara | 12/A3 |
| Str. Cutezătorilor | 48/A3 |
| Str. Cuza Vodă | 57/B1 |
| Bd. Dacia | 46/A1,B1; 47/A1 |
| intr. Dacilor | 46/B1 |
| Str. Dadu | 50/B3 |
| Str. Dăeni | 23/B3 |
| Str. Dagâța | 43/B2 |
| intr. Daia | 68/A2 |
| Str. Dăicăreanu | 57/A3 |
| Str. Dăișoara | 57/A1 |
| Str. Dakar | 24/A2 |
| Str. Dălhăuți | 70/A3 |
| intr. Daliei | 67/B2 |
| intr. Dâmbovița | 43/B1 |
| Str. Dâmbovița | 44/A1 |
| Str. Dâmbovicioara | 36/A2 |
| Str. Dâmbovnicului | 58/A2 |
| Str. Dâmbului | 58/A3 |
| Alee Dan Adrian Urucu | 69/A1 |
| Str. Dan Mihail | 56/B2 |
| Alee Danaide | 54/A1 |
| Str. Daniel Barcianu | 47/B3 |
| Str. Daniel Ciugureanu | 34/A2 |
| Str. Daniel Danielopolu | 25/A3 |
| P-ța Danny Huwe | 45/A3 |
| Str. Dante Alighieri | 35/A1 |
| Str. Dantelei | 54/B2 |
| Str. Danubius | 59/A2 |
| Str. Dănulești | 38/A1 |
| Str. Darabani | 50/B2 |
| Str. Daracului | 69/A1 |
| intr. Dărăști | 68/A1 |
| Str. Dărmănești | 23/B1 |
| Str. Dărniciei | 55/B3 |
| Str. Dârste | 57/A3 |
| Drum Dârvari | 54/A3 |
| Str. Dârza | 22/B2 |
| Str. Dascălului | 38/A1 |
| Str. Datinelor | 68/A3 |
| Str. David Emmanuel | 46/B1 |
| intr. David Ionescu, cap. | 46/A1 |
| Str. David Praporgescu, g-ral | 46/B2 |
| Str. Davidești | 56/A3 |
| Drum Dealu Aluniș | 69/A3 |
| Drum Dealu Armanului | 79/B1 |
| Drum Dealu Babii | 69/A3 |

**D**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **D** | |
| Drum Dealu Bisericii | 80/B1 |
| Drum Dealu Bistrii | 70/A3 |
| Drum Dealu Bradului | 80/B2 |
| Drum Dealu Caselor | 80/B2 |
| Drum Dealu Corbului | 80/A1 |
| Drum Dealu Crișului | 80/B2 |
| Drum Dealu Crucii | 80/B2 |
| Drum Dealu Cucului | 80/A1 |
| Drum Dealu Ferului | 80/A3 |
| Drum Dealu Floreni | 81/B2 |
| Drum Dealu Frumos | 80/A2 |
| Drum Dealu Geoagiului | 80/B1 |
| Drum Dealu Istrița | 81/B3 |
| Drum Dealu Leului | 80/A1 |
| Drum Dealu Pădurii | 79/B1 |
| Drum Dealu Scheiului | 81/B3 |
| Drum Dealu Viei | 80/B3 |
| Str. Dealul Cotmeana | 66/A1 |
| Alee Dealul Măcinului | 54/A1 |
| Str. Dealul Mare | 70/A3 |
| Alee Dealul Mitropoliei | 46/B3 |
| Str. Dealul Negru | 12/B3 |
| intr. Dealul Poenii | 59/A2 |
| Str. Dealul Țugulea | 44/A2 |
| Str. Dealului | 44/A2 |
| intr. Debarcaderului | 36/A3 |
| Bd. Decebal | 47/B3; 48/A3 |
| Str. Deceneu | 57/B1 |
| intr. Deciu | 69/A2 |
| Str. Declamării | 37/B1 |
| Alee Deda | 47/B1 |
| Str. Dedițel | 57/B1 |
| Str. Dedulești | 43/A2 |
| intr. Degețelului | 68/A1 |
| intr. Degetarului | 48/B1 |
| Str. Dej | 33/B2 |
| Str. Delea Nouă | 47/B3 |
| Str. Delea Veche | 47/B3 |
| Str. Deleni | 36/B3 |
| Str. Delfinului | 49/A1 |
| Str. Delinești | 54/B1 |
| Str. Delta Dunării | 22/B3 |
| Str. Deltei | 50/A3 |
| Str. Delureni | 56/A2 |
| Str. Dem I. Dobrescu | 46/B2 |
| Str. Demnității | 32/B1 |
| Str. Democrației | 69/B2 |
| Str. Denta | 44/B1 |
| intr. Depoului | 36/A3 |
| Str. Depozitului | 50/A3 |
| Str. Desești | 69/B3 |
| Str. Despot Vodă | 47/A1 |
| intr. Detașamentului | 59/A2 |
| intr. Detectorului | 47/B2 |
| Str. Deva | 36/B3 |
| Str. Dezrobirii | 43/B2 |
| Str. Diaconul Coresi | 23/A2 |
| intr. Diacului | 47/A1 |
| intr. Diademei | 68/A3 |
| Alee Diana Alexandra Donea | 69/A1 |
| Str. Dianei | 46/B2 |
| intr. Difuzorului | 45/B2 |
| intr. Digului | 69/A2 |
| Alee Diham | 48/B2 |
| Str. Dihorului | 54/B2 |
| Str. Diligenței | 48/A3 |
| Str. Dima Cristescu, slt. | 48/A1 |
| intr. Dimieni | 68/A1 |
| Str. Dimineții | 47/A2 |
| Str. Dimitri Ivanovici Mendeleev | 46/B1 |
| Alee Dimitrie Anghel | 58/A1 |
| Str. Dimitrie Bolintineanu | 46/B2 |
| Str. Dimitrie Brândză, dr. | 45/A2 |
| Bd. Dimitrie Cantemir | 57/B1 |
| Str. Dimitrie Cariagdi | 48/A3 |
| Str. Dimitrie D. Gerota, dr. | 46/B2 |
| Str. Dimitrie Drăghicescu, soc. | 45/A3 |
| Str. Dimitrie Drăghicescu, dr. | 45/A3 |
| Str. Dimitrie Florescu | 34/A2 |
| Str. Dimitrie Giurescu, mr. | 46/B1 |
| Str. Dimitrie Grecescu | 45/B3 |
| Str. Dimitrie Grozdea | 48/B1 |
| Str. Dimitrie Gusti | 45/B2 |
| Str. Dimitrie Hârjeu, arh. | 48/A3 |
| Str. Dimitrie Hârlescu | 48/B2 |
| Str. Dimitrie Țichindeal | 57/A3 |
| Str. Dimitrie Onciul | 47/A2 |
| Str. Dimitrie Orbescu | 46/B1 |
| Str. Dimitrie Paciurea | 47/A2 |
| Str. Dimitrie Papazoglu, lt.col. | 58/A1 |
| Bd. Dimitrie Pompeiu | 26/A3,B3; 35/B1; 36/A1 |
| Str. Dimitrie Racoviță | 47/A2 |
| Str. Dimitrie Rallet | 50/B3 |
| Str. Dimitrie Salmen, g-ral | 47/B2 |
| Alee Dimitrie Stelaru | 58/B1 |
| Str. Dimitrie Zosima | 34/A2 |
| intr. Dinamicii | 59/A1 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **D** | |
| Bd. Dinicu Golescu | 45/B1 |
| Alee Dinogenția | 37/B3 |
| P-ța Dinu C. Giurescu | 47/B2 |
| Str. Dinu Lipatti | 35/B2 |
| Str. Dinu Vintilă | 35/B3 |
| Str. Diocheți | 33/B3 |
| Str. Dionisie Fotino | 35/B3 |
| Str. Dionisie Lupu | 46/B2 |
| Str. Dirijorului | 12/B3 |
| Str. Disciplinei | 55/B3 |
| Str. Discului | 59/A3 |
| Str. Doamna Chiajna | 58/A2 |
| Str. Doamna Despina | 45/A1 |
| Str. Doamna Elena | 22/A3 |
| Alee Doamna Ghica | 37/A3 |
| Str. Doamna Ghica | 37/A3 |
| Str. Doamna Oltea | 35/B3 |
| Str. Doamna Stanca | 22/B2 |
| Str. Doamnei | 46/B3 |
| Str. Dobreni | 43/B2 |
| Str. Dobrici | 37/A2 |
| Alee Dobrina | 48/B1 |
| Șos. Dobroești | 49/A1 |
| Str. Dobrogei | 45/B2 |
| Str. Dobrota | 35/B3 |
| Str. Dobrun | 56/A3 |
| Str. Docenților | 34/B2 |
| intr. Docherilor | 47/A1 |
| Str. Docolina | 56/A2 |
| Str. Documentului | 33/A2 |
| Str. Docuri | 56/B3 |
| Str. Dogarilor | 47/A1 |
| Str. Doicești | 48/A3 |
| intr. Doina | 57/A2 |
| Str. Doina | 56/B2 |
| Str. Dolhasca | 69/A1 |
| Str. Doliei | 58/B2 |
| Alee Dolina | 68/B2 |
| Str. Doljești | 68/A1 |
| Str. Dolomitului | 22/B3 |
| intr. Domnești | 47/A2 |
| Str. Domnița Anastasia | 46/A3 |
| Str. Domnița Ancuța | 45/A1 |
| Str. Domnița Florica | 57/B1 |
| Str. Domnița Ruxandra | 47/A1 |
| Alee Domnișoara Pogany | 54/A1 |
| Str. Doniței | 53/B2 |
| Str. Dor Mărunt | 59/A3 |
| Str. Dorin Pavel | 36/A3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Str. Dorna | 33/B1 |
| Str. Dornească | 56/A1 |
| Str. Dornișoara | 68/A1 |
| Calea Dorobanți | 35/A2,A3,B3; 46/B1 |
| P-ța Dorobanți | 35/A3 |
| Alee Dorohoi | 69/A3 |
| Str. Dorohoi | 69/A3 |
| Str. Dorului | 56/A2 |
| Str. Drăgășani | 66/B1 |
| Str. Drăgan Nicolae | 68/A3 |
| Str. Drăgănești | 70/A3 |
| Alee Dragoș Mladinovici, slt. | 69/A2 |
| Str. Dragoș Radu, cpt. | 22/A2 |
| Str. Dragoș Vodă | 47/A1 |
| Str. Dragomir Hurmuzescu | 57/A1 |
| Str. Dragomirești | 67/B2 |
| intr. Dragomirna | 24/B2 |
| Str. Dragoslavele | 45/B1 |
| Str. Dragova | 66/A1 |
| intr. Drăgușa | 57/B1 |
| Str. Drăgușin Deleanu | 37/A3 |
| Str. Drajna | 44/B2 |
| Str. Dregătorului | 60/B1 |
| Str. Drenajului | 43/A1 |
| Alee Dreptății | 44/A2 |
| Str. Dreptății | 43/B2 |
| Str. Dretea | 56/A3 |
| intr. Dridu | 24/A3 |
| Str. Dridu | 23/B3 |
| Str. Dristor | 59/A1 |
| Str. Drobeta | 46/B1 |
| Str. Dropiei | 37/B1 |
| Str. Drumea Rădulescu | 57/B1 |
| Str. Drumeagului | 58/B2 |
| Str. Drumețului | 59/A2 |
| intr. Drumul La Roșu | 32/B2 |
| intr. Drumul Mic între Vii | 67/B2 |
| intr. Drumul Taberei | 44/B3 |
| Calea Dudești | 58/B1 |
| Șos. Dudești-Pantelimon | 50/A2 |
| Str. Dudului | 32/B2 |
| Str. Duetului | 23/A2 |
| Str. Duiliu Zamfirescu | 35/A3 |
| Str. Duioșiei | 22/B2 |
| Str. Dumbrava Nouă | 56/A2 |
| Str. Dumbrava Roșie | 46/B1 |
| Str. Dumbrăveni | 68/B1 |
| Str. Dumbrăvești | 70/A3 |
| Alee Dumbrăvița | 44/A3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **D** | |
| Str. Duminicii | 68/B1 |
| Str. Dumitrana | 36/B3 |
| Str. Dumitru Țane, sold. | 36/B1 |
| Str. Dumitru Badea | 68/A3 |
| Str. Dumitru Bagdasar, dr. | 45/A3 |
| Str. Dumitru Brumărescu | 81/A1 |
| Str. Dumitru C. Dumitru, fr. | 70/A3 |
| intr. Dumitru Dardiac, srg. | 48/A2 |
| Str. Dumitru Darian, lt.c-dor av. | 35/B2 |
| Str. Dumitru Dima, sold. | 34/A2 |
| intr. Dumitru Drăgan, sold. | 59/A2 |
| Str. Dumitru Ganovici, lt. | 47/B3 |
| Str. Dumitru Gașpar, lt. | 56/A3 |
| Str. Dumitru Gârbea, cpt. | 45/A3 |
| Str. Dumitru Hubert, cpt. | 33/A2 |
| Str. Dumitru Iordan | 32/A1 |
| Str. Dumitru Iorgulescu, cpt. | 48/A2 |
| Str. Dumitru Ivănescu | 68/A1 |
| Str. Dumitru Lătărețu, srg. | 70/A3 |
| Str. Dumitru Lăzărescu, dr. | 67/A1 |
| intr. Dumitru Lemnea, lt. | 46/A1 |
| Str. Dumitru Marinescu | 48/A2 |
| Str. Dumitru Mincă, sold. | 68/B1 |
| Str. Dumitru N. Matei, srg. | 35/B2 |
| Str. Dumitru P. Botez | 57/A3 |
| Str. Dumitru Pene, srg. | 60/B2 |
| Str. Dumitru Pera | 55/B1 |
| Str. Dumitru Răducu Durbac, lt.col. | 22/A3 |
| Str. Dumitru Ruse | 57/A3 |
| Str. Dumitru Samoilă, srg.maj. | 69/B2 |
| intr. Dumitru Secăreanu | 37/A3 |
| Str. Dumitru Secăreanu | 37/A3 |
| Str. Dumitru Sergiu, dr. | 45/B1 |
| Str. Dumitru Slugeru | 37/A3 |
| Str. Dumitru Tablan, srg. | 68/A1 |
| Str. Dumitru Tacu, ing. | 57/A2 |
| Str. Dumitru Teodoru, ing. | 57/A1 |
| Str. Dumitru Theodor Neculuță | 48/A2 |
| Str. Dunăcești | 12/A3 |
| Str. Dunărea Albastră | 47/A3 |
| Str. Dunării | 69/a2 |
| Str. Dunavăț | 56/B2 |
| Str. Dunei | 22/B3 |
| Str. Durău | 23/A2 |
| intr. Dușului | 32/A1 |
| Str. Duzilor | 47/B2 |
| Str. Eșarfei | 58/B2 |
| Alee Țebea | 69/A2 |
| intr. Ebonitei | 25/A2 |
| intr. Ecaterina Teodoroiu | 46/A1 |
| Str. Ecaterina Teodoroiu | 46/A1 |
| Str. Ecaterina Varga | 44/B1 |
| Str. Echerului | 66/A1 |
| Str. Echinocțiului | 57/A3 |
| Str. Echipajului | 22/B1 |
| Str. Eclipsei | 55/B3 |
| Str. Ecluzei | 22/B3 |
| Str. Economiei | 50/B2 |
| Str. Ecoului | 57/A1 |
| Str. Ecuatorului | 57/A3 |
| Str. Edgar Quinet | 46/B2 |
| Str. Educației | 47/A1 |
| pasaj Eforie | 46/B3 |
| Str. Eforie | 46/B3 |
| Str. Eftimie Murgul | 47/B3 |
| Str. Eftimie Z. Croitoru, cap. | 43/A2 |
| Str. Eftimiu Mache | 56/B3 |
| Str. Șeica | 58/B3 |
| Str. Elanului | 23/B3 |
| Str. Șelari | 46/B3 |
| Str. Elbrus | 51/A3 |
| Șos. Electronicii | 48/A1 |
| Str. Elegiei | 66/B1 |
| Str. Elena | 36/B3 |
| Str. Elena Caragiani | 25/B3 |
| Str. Elena Cuza | 57/B1 |
| Str. Elena Farago | 44/B1 |
| Str. Elena și Vasile Cojocaru | 56/A2 |
| Str. Elena Pleșoianu | 34/A2 |
| Str. Elena Polizu | 49/A2 |
| Str. Elena Teodorini | 58/B1 |
| Str. Elena Văcărescu | 24/B2 |
| Str. Elevatorului | 36/B2 |
| Str. Eliberării | 25/B2 |
| Str. Elie Carafoli | 34/A2 |
| Str. Elie Radu, ing. | 46/A3 |
| P-ța Elie Wiesel | 35/A3 |
| Str. Șelimbăr | 46/B3 |
| intr. Elina Matei Voievod | 47/B2 |
| Str. Elina Matei Voievod | 47/B2 |
| intr. Eliza Moroiu | 46/A3 |
| intr. Eliza Zamfirescu Leonida | 34/B3 |
| Str. Elizeu | 45/A1 |
| Str. Elocinței | 23/B2 |
| Str. Emancipării | 37/A1 |
| Str. Emanoil Bacaloglu | 46/B2 |
| Str. Emanoil Ionescu, g-ral av. | 34/A2 |

**E**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **E** | |
| intr. Emanoil Mihail Severin, g-ral dr. | 45/A2 |
| Str. Emanoil Mihail Severin, g-ral dr. | 45/A2 |
| Str. Emanoil Porumbaru | 35/A2 |
| Bd. Emanuel Pake-Protopopescu | 47/A2;B2 |
| P-ța Emanuel Pake-Protopopescu | 47/A2 |
| Str. Emil Balaban | 46/B1 |
| Alee Emil Botta | 58/B1 |
| P-ța Emil Cioran | 45/B2 |
| Str. Emil Gârleanu | 58/A1 |
| Alee Emil Holuț, srg.maj. | 70/A2 |
| Str. Emil Pangrati | 35/A2 |
| Alee Emil Racoviță | 69/B2 |
| Str. Emil Racoviță | 69/B2 |
| Str. Emile Zola | 35/A3 |
| Str. Emisferei | 37/B2 |
| Str. Enache Sandu | 37/B1 |
| Str. Enache Spirache | 67/B2 |
| Str. Ene Modoran, sold. | 56/A2 |
| Str. Ene Niță, sold. | 37/B1 |
| Bd. Energeticienilor | 59/A2 |
| Str. Energiei | 47/A2 |
| Str. Entuziasmului | 31/B1 |
| Str. Șepcari | 46/B3 |
| Str. Țepeș Vodă | 47/B2 |
| Str. Țepeluș | 56/A3 |
| Str. Epigonilor | 56/A3 |
| intr. Epigramei | 66/B1 |
| Str. Episcop Chesarie | 57/A1 |
| Str. Episcop Damaschin | 48/A3 |
| Str. Episcop Grigorie Leu | 36/A1 |
| Str. Episcop Ilarion | 47/B3 |
| intr. Episcop Radu | 47/A1 |
| Str. Episcop Radu | 47/A1 |
| Str. Episcop Timuș | 35/B3 |
| Str. Episcop Vulcan | 23/A2 |
| Str. Episcopiei | 46/B2 |
| intr. Epistolei | 25/A2 |
| intr. Epocii | 35/A1 |
| Alee Eprubetei | 59/B2 |
| Str. Epurești | 23/B3 |
| Str. Eraclie Arion, g-ral | 14/A1 |
| Str. Șerban Ghiță, sold. | 60/A2 |
| Str. Șerban Ilie, sold. | 57/B2 |
| Str. Șerban Manea, srg. | 56/A2 |
| Str. Șerban Petrescu, lt.av. | 35/A2 |
| Calea Șerban Vodă | 57/B1 |
| Str. Șerbești | 67/B1 |
| Str. Șerbota | 56/A1 |
| Str. Eremia Grigorescu, g-ral | 46/B1 |
| Str. Eremia Popescu, cpt. | 70/A2 |
| Str. Eretelui | 50/B3 |
| Str. Erie Eroul | 67/B2 |
| Str. Ernest Broșteanu, g-ral | 46/B1 |
| Str. Ernest Juvara, dr. | 45/A2 |
| Str. Eroii Neamului | 69/A1 |
| P-ța Eroii Revoluției | 57/B3 |
| Bd. Eroii Sanitari | 45/B3 |
| Bd. Eroilor | 45/B3 |
| P-ța Eroilor | 45/A3 |
| Str. Eroina de la Jiu | 56/A1 |
| Str. Țesătoarelor | 37/B1 |
| Str. Escalei | 37/B1 |
| Str. Estacadei | 43/B2 |
| intr. Eternității | 67/B2 |
| Str. Eternității | 68/A3 |
| Str. Eterului | 59/A3 |
| intr. Șetrarului | 34/B2 |
| Str. Eucaliptului | 43/A2 |
| P-ța Eudoxiu H. Hurmuzachi | 48/A3 |
| Str. Eufrosin Potecă | 48/A1 |
| intr. Eufrosina Popescu | 59/A1 |
| Str. Eufrosina Popescu | 59/A1 |
| intr. Eugen Bădărău | 57/A2 |
| Str. Eugen Barbu | 25/B2 |
| Drum Eugen Brote | 24/A1 |
| P-ța Eugen Ionesco | 45/B2 |
| Str. Eugen Lovinescu | 34/A3 |
| Str. Eugen O. Iosif, dr. | 45/B3 |
| Str. Eugen Popescu, mr. | 43/B2 |
| Str. Eugeniu Carada | 46/B3 |
| Str. Eugeniu P. Botez, c-dor | 35/B3 |
| Str. Everest | 50/B3 |
| Str. Evidențiaților | 68/B1 |
| intr. Evocării | 66/A1 |
| Str. Existenței | 37/B1 |
| Bd. Expoziției | 34/A1 |
| intr. Ezăreni | 46/A2 |
| Str. Șezătoarei | 58/B3 |
| Str. Ezeriș | 59/A3 |
| Str. Fabrica de Cărămidă | 23/A2 |
| Str. Fabrica de Chibrituri | 57/A2 |
| Str. Fabrica de Gheață | 37/A2 |
| Șos. Fabrica de Glucoză | 36/A1 |
| intr. Fabricii | 44/A2 |
| Str. Fabricii | 44/A2 |
| intr. Fabulei | 68/B3 |

**F**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **F** | |
| intr. Fabulistului | 46/B1 |
| intr. Făcliei | 68/B1 |
| Str. Făcliei | 68/B1 |
| Str. Făgădău | 43/B2 |
| Str. Făgăraș | 45/B2 |
| Str. Făgărășanu, slt. | 37/A2 |
| intr. Făgețelu | 79/B1 |
| Str. Făgetului | 68/B1 |
| Str. Fagului | 33/A2 |
| Str. Făinari | 47/A1 |
| Str. Fălticeni | 37/B1 |
| intr. Fanfarei | 37/B2 |
| Str. Fanionului | 22/B3 |
| Drum Fântâna Albă | 31/A2 |
| Drum Fântâna Babii | 32/A2 |
| Drum Fântâna Domnească | 32/A2 |
| Alee Fântâna lui Narcis | 54/A1 |
| Drum Fântâna Mare | 31/B2 |
| Drum Fântâna Oilor | 32/A2 |
| Drum Fântâna Zânelor | 31/A2 |
| Str. Fântânica | 48/B1 |
| Str. Fânului | 43/A3 |
| intr. Fărcășanca | 68/A1 |
| Str. Fărcășanca | 68/A1 |
| Str. Farului | 68/B1 |
| Str. Făt Frumos | 56/A2 |
| Alee Făurei | 23/B3 |
| Str. Făurei | 23/B3 |
| intr. Făurești | 47/A1 |
| Str. Fecioarei | 46/B1 |
| intr. Fedeleșului | 54/B2 |
| Str. Feldioara | 23/B3 |
| Str. Feleacu | 25/B3 |
| Str. Felicia Racoviță | 45/A3 |
| Str. Ferăstrău | 37/A2 |
| Bd. Ferdinand I | 47/A2,B1,B2; 48/A1 |
| Calea Ferentari | 56/B2,B3; 57/A3 |
| Prel. Ferentari | 67/B1,B2; 68/A1 |
| intr. Ferentari A | 56/B3 |
| intr. Ferentari B | 56/B3 |
| intr. Ferentari C | 56/B3 |
| Str. Ferestrei | 36/B1 |
| Str. Feroviarilor | 34/A2 |
| Str. Feteni | 42/B2 |
| Alee Fetești | 60/B2 |
| Str. Fetești | 60/B2 |
| Str. Fetițelor | 47/A3 |
| Str. Fibrei | 36/A3 |
| Bd. Ficusului | 25/A2 |
| Str. Fieni | 69/A1 |
| Str. Fierari | 46/B1 |
| intr. Fierbinți | 45/A2 |
| Str. Fildeșului | 48/A3 |
| Str. Filiași | 55/B3 |
| intr. Filioara | 46/B1 |
| intr. Filmului | 42/A2 |
| Str. Filofteia Gheorghiu | 57/A3 |
| intr. Filofteia Popescu | 33/B3 |
| Str. Finlanda | 35/A3 |
| Str. Finta | 33/B3 |
| Str. Fiordului | 32/B1 |
| Str. Firidei | 59/B2 |
| Str. Firuța | 67/B2 |
| Alee Fizicienilor | 59/B2 |
| Str. Fizicienilor | 59/B2 |
| Str. Flamurei | 68/A1 |
| Str. Flautului | 67/B2 |
| Str. Floare Albastră | 51/A3 |
| Drum Floare de Colț | 66/B2 |
| Str. Floare de Crâng | 22/B2 |
| Str. Floare de Gheață | 54/A2 |
| Str. Floare de Vârf | 55/B3 |
| intr. Floare Galbenă | 53/B2 |
| Str. Floare Roșie | 43/A2 |
| Str. Floarea Soarelui | 58/A3 |
| Str. Florarilor | 56/A3 |
| Str. Florea Blejan, srg.maj. | 56/B2 |
| Str. Florea Ionescu | 69/B1 |
| Str. Florea Lazăr, sold. | 49/B2 |
| Str. Florea Neagu, sold. | 35/B2 |
| Str. Florea Petrache, srg. | 60/B3 |
| Str. Florea Popa, sold. | 48/B3 |
| Str. Florea Teodorescu, dr. | 45/B3 |
| Calea Floreasca | 35/B1,B2,B3 |
| Str. Floretei | 67/A1 |
| Str. Florian Aaron | 46/B2 |
| Str. Florian Pitiș | 25/B1 |
| Str. Florica | 56/B3 |
| Str. Florica Pantazi | 48/A1 |
| Str. Florilor | 33/B2 |
| Str. Florin Butiri | 45/A1 |
| Alee Florin Ciungan | 59/A2 |
| intr. Flotei | 43/A2 |
| Str. Fluierului | 47/B2 |
| Str. Fluturilor | 56/B3 |
| Str. Fluviului | 45/A1 |
| Str. Focșani | 56/A2 |
| Str. Fochiștilor | 57/A3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **F** | |
| P-ța Foișorul de Foc | 47/A2 |
| Alee Foișorului | 58/B1 |
| Str. Foișorului | 58/B1 |
| Str. Folclorului | 36/B1 |
| intr. Foșnetului | 43/B2 |
| Str. Fortunei | 22/B3 |
| intr. Fosforului | 24/B2 |
| intr. Fragilor | 67/B1 |
| Str. Fragmentului | 67/B2 |
| Str. Frații Buzești | 55/B2 |
| Str. Frații Făgărășanu | 68/B1 |
| Str. Frații Golescu | 22/A3 |
| Str. Fraților | 33/B3 |
| Str. Frânarului | 68/A3 |
| intr. Frâncești | 67/B1 |
| pasaj Francez | 46/B3 |
| Str. Franceză | 46/B3 |
| Str. Francisc Iosif Reiner | 45/A3 |
| Str. Francisc Munteanu | 25/B2 |
| P-ța Francofoniei | 57/A1 |
| Str. Franzelari | 47/A2 |
| Str. Frăsinetului | 61/B1 |
| intr. Frasinului | 33/A2 |
| Str. Frasinului | 33/A2 |
| Str. Frâului | 48/B1 |
| Str. Freamătului | 56/B3 |
| Str. Frederic Chopin | 35/B2 |
| Str. Frederic Joliot-Curie | 45/B3 |
| Str. Frigului | 57/B2 |
| Str. Frosa Sarandy | 34/B3 |
| Str. Fructelor | 27/A3 |
| intr. Frumoasă | 46/A1 |
| Str. Frumoasă | 46/A1 |
| Str. Frumușani | 69/B2 |
| Str. Frumușița | 37/A2 |
| Str. Fruntașului | 34/A2 |
| Str. Frunte Lată | 45/A3 |
| intr. Frunzei | 48/A2 |
| Str. Frunzei | 47/B2 |
| Str. Frunzișului | 68/B1 |
| Alee Fuiorului | 59/B2 |
| Str. Fulga Adrian | 45/A1 |
| Str. Fulgerești | 66/B1 |
| intr. Fulgerului | 24/B2 |
| intr. Fulgilor | 56/B1 |
| intr. Fumăriței | 58/B2 |
| Str. Fumureni | 32/A2 |
| intr. Fundeni | 49/A1 |
| Șos. Fundeni | 37/A2,B2; 38/A3; 49/A1,A2 |
| Drum Funigeilor | 53/B3 |
| Str. Furculești | 56/A3 |
| Str. Furnalului | 54/A3 |
| Str. Furtunei | 43/A3 |
| Str. G.T. Niculescu-Varone | 36/B1 |
| Str. Gabriel Cioran | 45/A1 |
| Str. Gabriela Szabo | 43/B1 |
| Str. Gabroveni | 46/B3 |
| intr. Gădinți | 45/B1 |
| Str. Gaetano Donizetti | 35/B3 |
| intr. Găești | 66/B2 |
| Str. Găești | 66/B2 |
| Str. Găgești | 66/B1 |
| Str. Găiceana | 67/B1 |
| Str. Gala Galaction | 34/B3 |
| intr. Galați | 47/A1 |
| Str. Gălăuțaș | 67/B2 |
| intr. Gălbenelelor | 79/A1 |
| Str. Galeș | 37/B1 |
| intr. Galenei | 47/B2 |
| Str. Galița | 27/A3 |
| Str. Găliceni | 22/B2 |
| Str. Galileea | 33/B1 |
| Str. Gândului | 24/B3 |
| P-ța Gara Băneasa | 24/B3 |
| Șos. Gara Cățelu | 50/A2;B2;B3; 51/A3 |
| P-ța Gara de Nord | 45/B1 |
| Str. Gara de Nord | 45/B1 |
| Str. Gara Dealul Spirii | 56/B1 |
| P-ța Gara Filaret | 57/A1 |
| Str. Gara Herăstrău | 35/B1 |
| Bd. Gara Obor | 48/A1 |
| intr. Gara Progresul | 79/B1 |
| Str. Gârbov | 37/A3 |
| Str. Gardeniei | 66/A1 |
| Drum Gării | 32/A1 |
| Str. Gârlei | 24/B2 |
| Str. Gârleni | 55/B1 |
| Str. Gârniței | 69/B2 |
| intr. Garoafei | 67/A1 |
| Str. Garoafei | 56/A3 |
| Str. Garofiței | 23/B2 |
| intr. Gâsea | 58/B3 |
| Str. Gătaia | 27/A3 |
| Str. Gaterului | 27/A3 |
| intr. Găvana | 24/A2 |
| Str. Gavriil M. Musicescu | 35/A2 |

**G**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **G** | |
| Drum Găzarului | 68/A2,B2; 69/A2 |
| Str. Gazelei | 57/A1 |
| intr. Gazonului | 67/B1 |
| Str. Geamandurei | 28/A3 |
| Str. Geților | 70/A3 |
| Str. Gellu Naum | 34/B2 |
| Str. Gemănata | 67/A1 |
| P-ța Gemeni | 47/A1 |
| Str. Gemeni | 32/B1 |
| intr. Geneva | 46/A1 |
| Bd. Geniului | 45/A3 |
| Str. Geoagiu | 44/B1 |
| Str. George Bacovia | 57/B3 |
| Str. George Calboreanu | 43/B3 |
| Str. George Călinescu | 35/B2 |
| Bd. George Coșbuc | 57/A1 |
| Bd. George Constantin | 25/B2 |
| Str. George Constantinescu | 36/A1 |
| Alee George Cristian Stanciu | 56/A1 |
| Str. George Demetrescu Mirea | 34/B2 |
| P-ța George Enescu | 46/B2 |
| Str. George Enescu | 46/A2 |
| Str. George Georgescu | 57/A1 |
| Str. George Mandrea, arh. | 48/A3 |
| Str. George Mihai Zamfirescu | 44/B1 |
| Str. George Missail | 34/A2 |
| Str. George Murgoci-Munteanu | 57/A1 |
| Str. George Oprescu | 24/B2 |
| Str. George Ranetti | 44/B2 |
| Str. George Sterian, arh. | 48/A2 |
| Str. George V. Macarovici, g-ral | 56/A1 |
| Str. George Valentin Bibescu | 24/B2 |
| Str. George Vâlsan | 33/B3 |
| Str. George Vraca | 46/A2 |
| Str. Georges Bizet | 35/B2 |
| Str. Georges Clemenceau | 46/B2 |
| Str. Ghețarilor | 35/A1 |
| Str. Ghemului | 69/A2 |
| Alee Ghencea | 54/B2 |
| Bd. Ghencea | 55/A1,B1,B2; 56/A1 |
| prel. Ghencea | 52/B3; 53/A2,A3,B2; 54/A2,B2; 55/A2 |
| P-ța Gheorghe (Gogu) Cantacuzino | 46/B1 |
| Str. Gheorghe Adamescu | 57/B3 |
| Str. Gheorghe Șandor, srg. | 56/A2 |
| Str. Gheorghe Anghel, srg. | 35/A2 |
| P-ța Gheorghe Anghelescu, g-ral | 46/A1 |
| Str. Gheorghe Asachi | 54/B2 |
| Str. Gheorghe Balș | 35/A2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Str. Gheorghe Bănciulescu, lt.av. | 35/B3 |
| Str. Gheorghe Barițiu | 34/A3 |
| intr. Gheorghe Buciumat, sold. | 25/B3 |
| Str. Gheorghe Buciumat, sold. | 25/B3 |
| Str. Gheorghe Calpan, cap. | 25/B3 |
| intr. Gheorghe Caranda, lt.av. | 45/A3 |
| Str. Gheorghe Caranda, lt.av. | 56/A1 |
| Str. Gheorghe Condurache, srg. | 70/A2 |
| Str. Gheorghe Constantinide, g-ral | 34/B3 |
| intr. Gheorghe Costa-Foru | 47/B2 |
| Str. Gheorghe Costa-Foru | 47/B2 |
| intr. Gheorghe Costea, srg. | 47/B2 |
| Str. Gheorghe Costescu, col. | 57/A1 |
| Str. Gheorghe Cuțui | 56/A1 |
| Bd. Gheorghe D. Duca | 45/B1 |
| Str. Gheorghe D. Palade | 47/A1 |
| Str. Gheorghe Danielopol | 46/B3 |
| Str. Gheorghe Dem Teodorescu | 47/B3 |
| Str. Gheorghe Demetriade, cpt. | 35/A3 |
| Str. Gheorghe Doja | 50/B3 |
| Str. Gheorghe Donici, srg. | 56/B2 |
| Str. Gheorghe Duță, sold. | 68/A1 |
| Str. Gheorghe Șerban | 36/A2 |
| Str. Gheorghe Florea, sold. | 68/A1 |
| Str. Gheorghe Folescu | 48/A2 |
| Str. Gheorghe Gh. Bulugea, cap. | 35/B3 |
| Str. Gheorghe Hălmăgeanu | 67/B2 |
| Str. Gheorghe I. Brătianu | 35/A3 |
| Str. Gheorghe I. Ionescu-Gion | 47/A3 |
| Str. Gheorghe Iacobescu | 48/B1 |
| Str. Gheorghe Țițeica | 36/A2 |
| Bd. Gheorghe Șincai | 57/B2 |
| Str. Gheorghe Ioachim | 67/B1 |
| Str. Gheorghe Ionescu, slt. | 70/A2 |
| Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești | 22/B1; 23/A1,B1; 24/A1 |
| Str. Gheorghe Iorga, srg.maj. | 56/B2 |
| Str. Gheorghe Județul | 58/B1 |
| Str. Gheorghe Lățea, srg. | 55/B1 |
| Str. Gheorghe Lazăr | 46/A2 |
| Str. Gheorghe Lică, sold. | 68/B1 |
| Str. Gheorghe Lupu, g-ral | 57/B2 |
| Alee Gheorghe M. Stâlpeanu, lt.av. | 34/B2 |
| Str. Gheorghe M. Stâlpeanu, lt.av. | 34/B2 |
| Str. Gheorghe M. Vasilescu-Vasea | 68/B1 |
| Bd. Gheorghe Magheru, g-ral | 46/B1,B2 |
| Str. Gheorghe Manea | 58/B1 |
| Str. Gheorghe Manu, g-ral | 46/A1 |
| Str. Gheorghe Mărășoiu, cpt.av. | 35/A2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **G** | |
| Bd. Gheorghe Marinescu | 45/A3 |
| Str. Gheorghe Matac, sold. | 35/B3 |
| intr. Gheorghe Mina, sold. | 47/B2 |
| Str. Gheorghe Moceanu | 35/A2 |
| Str. Gheorghe N. Drăguț, cap. | 68/A3 |
| Str. Gheorghe Negel, lt.av. | 56/A1 |
| Drum Gheorghe Negrescu, g-ral av. | 14/B3 |
| Str. Gheorghe Șonțu, mr. | 34/B2 |
| Str. Gheorghe Pană | 61/B1 |
| Str. Gheorghe Petrașcu | 48/A3 |
| Str. Gheorghe Poenaru-Bordea, col. | 46/B3 |
| Str. Gheorghe Polizu | 45/B1 |
| intr. Gheorghe Pop de Băsești | 47/B2 |
| Str. Gheorghe Pop de Băsești | 47/B2 |
| Str. Gheorghe Popescu | 57/A3 |
| intr. Gheorghe Preoțescu, cpt. | 57/B1 |
| Str. Gheorghe Preoțescu, cpt. | 57/B1 |
| Str. Gheorghe Pripu, sold. | 25/B3 |
| Str. Gheorghe Radu, plt. | 60/A2 |
| Str. Gheorghe Răduță, sold. | 49/B2 |
| Str. Gheorghe Rostogolea, fr. | 44/A3 |
| Str. Gheorghe Rovența, cpt. | 27/A3 |
| Str. Gheorghe S. Spacu | 44/A3 |
| Str. Gheorghe Saidac, lt. | 33/A3 |
| intr. Gheorghe Simionescu | 25/A3 |
| Str. Gheorghe Stănescu, slt. | 48/A1 |
| Str. Gheorghe Tăttărescu | 48/B3 |
| Str. Gheorghe Ștefan | 23/B1 |
| Str. Gheorghe Timică | 25/A2 |
| intr. Gheorghe Tudorache | 48/A3 |
| intr. Gheorghe Șufaru | 66/B2 |
| intr. Gheorghe Ursache, sold. | 43/A2 |
| intr. Gheorghe Vâlceanu | 23/B2 |
| Str. Gheorghe Vârtej, srg. | 48/A3 |
| Str. Gheorghe Vasile, cap. | 58/B3 |
| Str. Gheorghe Vitanidis | 25/B1 |
| Str. Gheorghe Vișlea, sold. | 67/B1 |
| Str. Gheorghe Zalic, lt. | 44/B1 |
| Str. Gheorghe Zamfir, sold. | 36/B1 |
| Str. Gheorghevici, cpt.av. | 36/A2 |
| Str. Gheorghieni | 56/B1 |
| Șos. Gherase | 37/A3 |
| Bd. Gherasim Constantinescu | 15/B3 |
| Str. Gherghefului | 67/B1 |
| intr. Gherghiței | 37/A1 |
| Str. Gherghiței | 37/A1 |
| Str. Gherghina | 57/A3 |
| Str. Ghiță Hagi | 34/A3 |
| Str. Ghiță Pădureanu | 35/B2 |
| Bd. Ghica Tei | 36/A3 |
| intr. Ghidigeni | 54/B2 |
| Str. Ghidigeni | 54/A3 |
| Str. Ghimbav | 36/B2 |
| Alee Ghimeș | 55/B3 |
| Str. Ghimpați | 68/A1 |
| Drum Ghindari | 54/A3 |
| Str. Ghindei | 58/A3 |
| Str. Ghinea Brătășanu | 37/A3 |
| Str. Ghiocei | 47/A1 |
| intr. Ghioceilor | 43/B2 |
| Str. Ghiocului | 55/B3 |
| Str. Ghiozdanului | 25/A3 |
| Alee Ghirlandei | 43/A2 |
| Str. Ghirlandei | 43/A2 |
| Str. Giacomo Puccini | 35/B2 |
| Drum Gilăului | 69/A3 |
| intr. Gilăului | 69/B3 |
| Str. Gilortului | 57/B3 |
| Str. Gimalău | 36/B1 |
| Str. Gina Patrichi | 25/B1 |
| Str. Gioachino Rossini | 35/B3 |
| Str. Giovani Boccaccio | 68/B1 |
| Str. Giuesppe Verdi | 35/B2 |
| Calea Giulești | 31/B1,B2; 32/A2,B2; 33/A2,B2,B3; 34/A3; 45/A1 |
| intr. Giulești | 32/B1 |
| intr. Giulești Sărindar | 32/A2 |
| Alee Giurgeni | 60/B2 |
| intr. Giurgiului | 68/A2 |
| Șos. Giurgiului | 57/B3; 68/A1; A2; A3; B1; 79/A1 |
| Str. Giuseppe Garibaldi | 35/B2 |
| Str. Giuvala | 57/A3 |
| Str. Glădiței | 58/B2 |
| Str. Gladiolelor | 57/A1 |
| Str. Glastrei | 24/B2 |
| intr. Glasului | 49/A1 |
| Drum Glavacioc | 66/B2 |
| Str. Glăvănești | 37/A1 |
| Str. Glicinelor | 56/A3 |
| intr. Gliei | 25/A3 |
| intr. Glodeni | 36/A2 |
| Bd. Gloriei | 23/A3,B3 |
| intr. Glucozei | 36/A2 |
| intr. Godeni | 33/A2 |
| Str. Godeni | 33/A2 |

## G

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| intr. Golfului | 43/B2 |
| Str. Gologanului | 50/B3 |
| Str. Golovița | 22/B2 |
| Str. Gorani | 67/A1 |
| Str. Gorgan Spătarul | 37/B1 |
| Str. Gorjului | 56/A3 |
| intr. Gorneni | 68/A1 |
| Alee Gornești | 68/B3 |
| Str. Gorunului | 22/B3 |
| Str. Gospodăriei | 60/A2 |
| Str. Gospodinelor | 69/A1 |
| Str. Govodara | 43/A2 |
| Str. Govora | 69/B2 |
| Str. Grădina cu Cai | 46/A3 |
| Str. Grădinarilor | 58/B2 |
| intr. Grădiniței | 67/B1 |
| Str. Grădinii | 67/B1 |
| Str. Grădiștea | 68/B2 |
| Str. Grădiștea Florestilor | 35/B2 |
| Str. Grațioasă | 24/B2 |
| intr. Graiului | 69/A2 |
| Str. Gramont | 57/A1 |
| intr. Grânarului | 48/B2 |
| Str. Granitului | 33/A2 |
| Str. Grapei | 56/B3 |
| Str. Grâului | 58/A3 |
| Str. Grăuntelui | 22/B3 |
| intr. Graurului | 59/A1 |
| Str. Greaca | 57/A3 |
| Str. Gregoriu Ștefănescu | 24/A3 |
| intr. Greierului | 59/A1 |
| intr. Grigore Alexandrescu | 46/B1 |
| Str. Grigore Alexandrescu | 46/A1 |
| Str. Grigore Țăranu, dr. | 45/B3 |
| Str. Grigore C. Moisil | 36/A2 |
| intr. Grigore Cantilli, g-ral | 46/B1 |
| Str. Grigore Cerchez | 35/A3 |
| Str. Grigore Cobălcescu | 46/A2 |
| Str. Grigore Gabrielescu | 48/A2 |
| Str. Grigore Gafencu | 25/A3 |
| intr. Grigore Gănescu | 47/B3 |
| Str. Grigore H. Grandea | 33/A2 |
| Str. Grigore I. Iancu, sold. | 50/B3 |
| Str. Grigore Ionescu | 36/B3 |
| intr. Grigore Ipătescu, g-ral | 47/A2 |
| Str. Grigore Ipătescu, g-ral | 47/A2 |
| Str. Grigore Manolescu | 34/B3 |
| Str. Grigore Mora, dr. | 35/A2 |
| Str. Grigore Musceleanu | 68/B3 |
| Str. Grigore Răducanu, sold. | 34/B3 |
| Str. Grigore Romniceanu, dr. | 45/B3 |
| Str. Grigore Stamatescu, lt.av. | 34/A2 |
| Str. Grigore Tocilescu | 56/B2 |
| Str. Grigore Vasiliu-Birlic | 48/A2 |
| Str. Grigore Vodă | 68/B2 |
| Str. Grindeiului | 50/A3 |
| Str. Grindu | 66/B2 |
| intr. Grindul Mare | 47/B2 |
| Str. Grințieșului | 43/B2 |
| Calea Griviței | 33/B1,B2; 34/A2,A3; 45/A1,B1; 46/A1 |
| Str. Grohotișului | 22/B2 |
| Str. Grota Lacurilor | 50/B3 |
| Șos. Grozăvești | 45/A2 |
| Str. Gruia | 56/B3 |
| Str. Gruiul Argeșului | 48/B3 |
| Str. Guatemala | 24/A2 |
| Str. Guglielmo Marconi | 46/B3 |
| intr. Guliver | 33/A2 |
| Drum Gura Arieșului | 61/B2 |
| Drum Gura Bădicului | 61/B1 |
| Drum Gura Caliței | 61/A1 |
| Drum Gura Călmățui | 62/A2 |
| Alee Gura Câlnăului | 58/B2 |
| Drum Gura Crivățului | 61/A2 |
| Drum Gura Făgetului | 61/A1 |
| Drum Gura Gârliței | 61/B2 |
| Str. Gura Ialomiței | 60/B2 |
| Str. Gura Lotrului | 54/B2 |
| Str. Gura Padinii | 66/B2 |
| Drum Gura Putnei | 61/A1 |
| Drum Gura Racului | 61/B2 |
| Drum Gura Sărății | 61/B2 |
| Drum Gura Siriului | 61/A2 |
| Drum Gura Solcii | 61/B2 |
| Str. Gura Vadului | 60/B3 |
| Str. Gura Văii | 59/A2 |
| Drum Gura Vlădesei | 61/B2 |
| Str. Gurahonț | 43/B3 |
| Str. Gureni | 37/B1 |
| Str. Gutuilor | 55/B3 |
| Str. Hațegana | 57/A2 |
| Str. Hațegului | 68/B1 |
| Str. Haga | 35/A3 |
| Str. Hagi Dina | 56/B2 |
| Str. Hagiului | 47/B3 |
| Alee Haiducului | 55/B1 |
| Str. Hățișului | 49/A1 |

H

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **H** | |
| Str. Halelor | 46/B3 |
| Str. Halmeu | 36/B3 |
| Str. Halta Grivița | 33/B3 |
| Str. Haltei | 33/B3 |
| Str. Hășmaș | 50/A2 |
| Str. Hambarului | 48/B2 |
| Alee Hamului | 42/A2 |
| Str. Hans Cristian Andersen | 57/B1 |
| intr. Hanul Ancuței | 43/A3 |
| Str. Hanul cu Tei | 46/B3 |
| P-ța Haralambie Botescu, dr. | 45/B1 |
| Str. Haralambie Botescu, dr. | 56/A3 |
| Str. Harap Alb | 44/A1 |
| Str. Harghita | 22/B2 |
| intr. Hariclea Darclee | 45/B1 |
| intr. Hârlău | 68/B1 |
| Str. Hărniciei | 67/B1 |
| Str. Hârșova | 58/B1 |
| Str. Harpei | 67/A1 |
| Str. Hârtopului | 69/A2 |
| Str. Hatmanul Arbore | 35/B3 |
| Alee Havana | 24/A2 |
| Str. Helești eului | 35/A2 |
| intr. Heliade între Vii | 37/A3 |
| Str. Heliade între Vii | 37/A3 |
| Str. Heliului | 25/B2 |
| Str. Henri Coandă | 46/A1 |
| P-ța Henri Dunant | 37/B2 |
| Str. Henri H. Stahl | 23/A2 |
| Str. Henri Mathias Berthelot, g-ral | 46/A2 |
| Str. Herța | 48/B2 |
| Str. Herăstrău | 35/A2 |
| Str. Herculane | 66/B2 |
| Str. Hercule | 66/B1 |
| intr. Herești | 66/B1 |
| Str. Hermann Oberth | 34/A2 |
| Str. Herminei | 22/A3 |
| Str. Hiramului | 47/B3 |
| Str. Hispania | 37/B1 |
| Alee Hobița | 48/B1 |
| Drum Homorod | 22/A1 |
| Str. Horațiu, poet | 45/B2 |
| intr. Horbotei | 49/A3 |
| Str. Horei | 47/B2 |
| Str. Horezu | 51/A3 |
| Str. Horia Măcelariu, c-amiral | 25/A2 |
| intr. Hornului | 58/B1 |
| Str. Hortensia Papadat-Bengescu | 36/A1 |
| Str. Hortensiei | 37/B2 |
| P-ța Horticultorilor | 15/A2 |
| intr. Hotarului | 42/B3 |
| Str. Hotin | 22/B3 |
| Alee Hrisovului | 23/B3 |
| Str. Hrisovului | 23/B3 |
| Bd. Hristo Botev | 46/B2 |
| intr. Huțani | 68/A3 |
| Alee Huedin | 68/B2 |
| Str. Huedin | 68/B2 |
| Str. Huși | 69/A1 |
| Drum Hulubești | 24/A2 |
| Str. Hulubiței | 22/B3 |
| intr. Hulubilor | 47/B3 |
| intr. Humulești | 67/B2 |
| Str. Humulești | 67/A1,A2, A3, B1,B2 |
| intr. I.V. Miciurin | 34/B2 |
| intr. Iablanița | 48/B1 |
| Str. Iacob Andrei | 68/A2 |
| Alee Iacob Andrei A | 68/A1 |
| Alee Iacob Andrei B | 68/A1 |
| Alee Iacob Andrei C | 68/A2 |
| Alee Iacob Andrei D | 68/A2 |
| intr. Iacob Felix, dr. | 45/B1 |
| Str. Iacob Felix, dr. | 34/B3 |
| Str. Iacob Negruzzi | 45/B1 |
| Str. Iacobeni | 56/A3 |
| Str. Iași | 67/A1 |
| intr. Ialnița | 43/B2 |
| Str. Ialomicioarei | 34/A3 |
| intr. Ialomiței | 43/B1 |
| Alee Ianca | 59/B2 |
| Str. Iancu Brezeanu | 58/B1 |
| Str. Iancu Căpitanul | 47/B2 |
| Str. Iancu Cavaler de Flondor | 47/A2 |
| Str. Iancu Cojescu | 68/B1 |
| Bd. Iancu de Hunedoara | 35/A3,B3; 46/A1,B1 |
| Str. Iancu Jianu | 56/A2 |
| P-ța Iancului | 48/A2 |
| Șos. Iancului | 48/A2 |
| Str. Iani Buzoianu | 34/A3 |
| Str. Iarba Câmpului | 69/A2 |
| Str. Iasomiei | 68/A1 |
| Str. Iazului | 67/A1 |
| intr. Țibana | 47/A1 |
| Alee Țibleș | 45/A1 |
| Str. Ițcani | 37/B2 |
| Str. Icoanei | 47/A1 |
| Str. Idealului | 50/B2 |
| Str. Idilei | 68/B1 |

**I**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **I** | |
| Str. Iederei | 67/B2 |
| Str. Iedului | 43/A3 |
| Str. Ienăchiță Văcărescu | 57/B1 |
| Str. Ienupărului | 22/B3 |
| intr. Ierbar | 24/B2 |
| intr. Ierbei | 43/A3 |
| Str. Ierbei | 43/A3 |
| Str. Iernii | 47/A1 |
| P-ța Ierusalim | 55/B1 |
| Str. Iezeru | 23/B1 |
| intr. Țiglelor | 36/B2 |
| Str. Țiglina | 48/A3 |
| Str. Ilarie Chendi | 47/B2 |
| Str. Ileana Cosânzeana | 56/B2 |
| Str. Ileanda | 57/B3 |
| Str. Ilfov | 46/B3 |
| Str. Ilgani | 27/B3 |
| Alee Ilia | 48/B1 |
| Str. Iliaș Vodă | 68/B1 |
| Str. Iliada | 56/A2 |
| Str. Ilie Ancuța, srg.maj. | 57/A2 |
| Str. Ilie David, srg. | 68/B1 |
| Str. Ilie Dumitrescu, srg. | 67/B2 |
| Str. Ilie Gripescu | 57/A3 |
| Str. Ilie Guriță, fr. | 56/B3 |
| Str. Ilie N. Câmpeanu, lt. | 56/A3 |
| Str. Ilie Nedelcu, cpt. | 55/B2 |
| Str. Ilie Oprea | 68/A3 |
| Str. Ilie Opriș, mr. | 57/B3 |
| Str. Ilie P. Caragea, cap. | 59/B2 |
| Str. Ilie Păun, cap. | 68/A1 |
| Str. Ilina, cap. | 56/A3 |
| Alee Ilioara | 59/B2 |
| Str. Ilioara | 59/B2 |
| Str. Ilovățul | 32/A1 |
| Alee Imașului | 67/B1 |
| Str. Imașului | 67/B1 |
| Str. Imboldului | 67/A1 |
| intr. Șimleu | 68/A3 |
| Str. Împăratul Traian | 69/A1 |
| Str. Inaugurării | 38/A1 |
| Str. Șinca | 23/B3 |
| Alee Țincani | 55/A1 |
| Str. Țincani | 55/A1 |
| Str. Înclinată | 57/A3 |
| Splai Independenței | 44/A1,B1; 45/A1,A2,B2,B3; 46/A3,B3 |
| Str. Îndrumării | 54/B2 |
| intr. Industriilor | 51/A3 |
| Str. Industriilor | 50/A3,B3; 51/A3 |
| intr. Șinei | 68/A3 |
| Str. Șinei | 68/A3 |
| Str. Ineluș | 58/B3 |
| intr. Ineu | 36/B2 |
| Str. Înfrățirii | 33/A1 |
| Str. Inginerilor Tei | 36/B2 |
| Str. Inișor | 47/B2 |
| Str. Inocenței | 47/A2 |
| intr. Inovației | 66/A1 |
| Str. Inovatorilor | 33/B1 |
| Str. Inspirației | 42/B3 |
| Str. Institutul Medico-Militar | 45/B1 |
| intr. Insulei | 33/A2 |
| Str. Țintașului | 34/A2 |
| Str. Țintea | 35/B1 |
| Str. Între Gârle | 58/A1 |
| Drum Între Tarlale | 62/A2 |
| Drum Între Vii | 59/A2 |
| Str. Întrecerii | 48/A3 |
| Str. Inului | 69/A1 |
| Str. Ținutului | 59/A3 |
| Str. Învățătorului | 70/A3 |
| Str. Invenției | 59/A3 |
| intr. Învingătorilor | 47/B3 |
| Str. Învingătorilor | 47/B3 |
| Str. Învoirii | 57/A2 |
| Alee Ioan Alexandru Brătescu Voinești | 46/B3 |
| intr. Ioan Axente-Sever | 56/B1 |
| Str. Ioan Berescu | 68/A1 |
| Str. Ioan Bianu | 45/B1 |
| Str. Ioan Bogdan | 46/B1 |
| Str. Ioan Budai-Deleanu | 57/B1 |
| Str. Ioan C. Cantacuzino, dr. | 35/A2 |
| Str. Ioan C. Filitti | 46/B3 |
| Str. Ioan Cucuzel | 57/B1 |
| Str. Ioan D. Cuibaru, srg. | 50/B3 |
| Alee Ioan D. Culcer, g-ral | 56/A1 |
| Str. Ioan D. Culcer, g-ral | 56/A1 |
| Str. Ioan D. Dobre, sold. | 25/B3 |
| Str. Ioan D. Peneș, mr.av. | 56/A3 |
| Str. Ioan G. Bibicescu | 46/A2 |
| Str. Ioan G. Radovici, dr. | 45/A2 |
| intr. Ioan I. Burlacu, cap. | 55/B3 |
| Str. Ioan I. Burlacu, cap. | 55/B3 |
| Str. Ioan I. Movilă | 47/A1 |
| Str. Ioan M. Socolescu | 48/A2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **I** | |
| Str. Ioan Mărășescu, lt.av. | 34/A2 |
| Str. Ioan Murgescu, amiral | 48/A1 |
| Str. Ioan P. Ciocodeică, sold. | 68/B1 |
| Str. Ioan Pârjolescu, sold. | 50/B3 |
| Str. Ioan Rațiu, dr. | 45/B1 |
| Str. Ioan Slavici | 46/A2 |
| Alee Ioan Tudor, sold. | 60/A1 |
| Str. Ioan Tudor, sold. | 60/A1 |
| Str. Ioan Ursu | 47/A1 |
| Str. Ioan V. Carpen, srg.maj. | 56/A3 |
| Str. Ioan Vodă Caragea | 46/B1 |
| Str. Ioan Vodă Viteazul | 68/B1 |
| Str. Ioan Z. Zalomit | 46/A2 |
| Alee Ion Agârbiceanu | 60/A1 |
| Str. Ion Șahighian | 49/B2 |
| Str. Ion Alexe | 47/B1 |
| Str. Ion Andreescu | 47/B2 |
| Str. Ion Țăranu | 57/A1 |
| Str. Ion Athanasiu, prof.dr. | 45/B3 |
| intr. Ion Băiesu | 25/B1 |
| Str. Ion Baiulescu | 57/A3 |
| Str. Ion Borcan | 67/B1 |
| Str. Ion Brezoianu | 46/A2 |
| intr. Ion Brujbă, srg. | 58/B3 |
| intr. Ion C. Barbu, srg. | 48/B3 |
| Bd. Ion C. Brătianu | 46/B3 |
| intr. Ion Călin | 46/B1 |
| Str. Ion Călin | 46/B1 |
| Str. Ion Câmpineanu | 46/B2 |
| P-ța Ion Cantacuzino, dr. | 35/A2 |
| Str. Ion Chiriță, srg. | 37/B1 |
| intr. Ion Ciopleanu | 59/A2 |
| Str. Ion Ciubăru, srg. | 60/B1 |
| Str. Ion Coman, sold. | 56/A2 |
| Str. Ion Conea | 66/A1 |
| Str. Ion Coravu, mr. | 48/A2 |
| Str. Ion Cornea | 57/A3 |
| Str. Ion Creangă | 56/B1 |
| Str. Ion Crețescu | 56/A1 |
| Str. Ion D. Berindei | 36/B3 |
| Str. Ion Dragalina | 45/B3 |
| Str. Ion Emanoil Florescu, g-ral | 46/B3 |
| Str. Ion Enache, sold. | 70/A2 |
| Str. Ion Filibiliu | 47/A3 |
| Str. Ion Floruță | 37/A1 |
| Str. Ion G. Nanu-Muscel | 45/B3 |
| Str. Ion G. Racoțeanu, mr. | 47/B3 |
| Str. Ion Garofeanu, lt.av. | 56/A1 |
| Str. Ion Geicu, sold. | 37/A1 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| intr. Ion Gh. Buzoianu, lt.col. | 47/A3 |
| Str. Ion Gh. Ion | 58/B3 |
| Str. Ion Gheorghe, cap. | 69/B2 |
| Str. Ion Ghica | 46/B3 |
| Str. Ion Ghiulamila, dr. | 45/B3 |
| Str. Ion Grigore, srg. | 59/B2 |
| Str. Ion Heliade Rădulescu | 47/B1 |
| Str. Ion I. Agapie, cap. | 56/B3 |
| Str. Ion I. Cândea, sold. | 56/A3 |
| P-ța Ion I.C. Brătianu - Arcul de Triumf | 34/B2 |
| Str. Ion Inculeț | 34/A2 |
| Str. Ion Invalid-Suligă | 38/A1 |
| Bd. Ion Ionescu de la Brad | 24/B2 |
| Str. Ion Iosif, sold. | 59/A2 |
| Str. Ion Iovan, fr. | 56/A3 |
| Str. Ion Iriceanu, srg. | 70/A2 |
| intr. Ion Luca Caragiale | 46/B2 |
| Str. Ion Luca Caragiale | 46/B2 |
| P-ța Ion Maier | 34/A3 |
| Str. Ion Maiorescu | 47/B1 |
| Str. Ion Manolescu | 43/B3 |
| Str. Ion Marcu, srg. | 44/A3 |
| Str. Ion Marin, sold. | 36/B1 |
| Bd. Ion Mihalache | 33/B1,B2; 34/A2,B2,B3; 35/A3 |
| Str. Ion Mincu | 34/B3 |
| Str. Ion Minulescu | 58/A1 |
| Str. Ion Morțun | 58/B1 |
| Str. Ion Muntenescu, plt.av. | 35/B3 |
| intr. Ion N. Bulgaru, sold. | 37/A2 |
| Str. Ion Neculce | 34/B3 |
| Str. Ion Nedelcu, plt. | 59/B2 |
| Str. Ion Nedeleanu, srg.maj. | 56/A1 |
| Str. Ion Negulici | 35/A2 |
| Str. Ion Niță, plt. | 48/B1 |
| Str. Ion Nistor | 46/B2 |
| Str. Ion Nonna-Otescu | 56/A1 |
| Str. Ion Nuțu, srg. | 56/A1 |
| Str. Ion Oaie | 68/A1 |
| Str. Ion Oteteleșanu | 46/B2 |
| intr. Ion Panțâru, srg. | 47/B2 |
| Str. Ion Păun Pincio | 48/A2 |
| Str. Ion Păunescu-Paltin | 47/B3 |
| Str. Ion Pechiu, srg. | 70/A3 |
| Str. Ion Pillat | 47/B3 |
| Str. Ion Pironașu, srg. | 48/A2 |
| Str. Ion Polizu | 49/A2 |
| Str. Ion Popescu-Gopo | 56/B1 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **I** | |
| Str. Ion Porumbăceanu | 36/B2 |
| Str. Ion Porumbaru, mr. | 56/A2 |
| Str. Ion Pușcariu | 57/B2 |
| Str. Ion Ristea, sold. | 70/A3 |
| Str. Ion Roată | 57/B1 |
| Str. Ion Rotaru, srg. | 59/A3 |
| Str. Ion Scărlătescu | 34/B3 |
| Str. Ion Scorțan | 37/A1 |
| Str. Ion Slătineanu | 46/B1 |
| Str. Ion Stângă, cap. | 37/A1 |
| intr. Ion Talianu | 25/B2 |
| intr. Ion Tănase, sold. | 56/B3 |
| Str. Ion Tănăsescu, dr. | 68/B1 |
| intr. Ion Tancu, srg. | 47/B2 |
| Str. Ion Ștefănescu | 68/A1 |
| Str. Ion Teodorescu, srg. | 37/B1 |
| Str. Ion Topor, plt. | 44/B2 |
| Str. Ion Țuculescu | 59/A1 |
| Str. Ion Urdăreanu | 56/B1 |
| Str. Ion Ușurelu, cap. | 57/A3 |
| Str. Ion Vasilescu, cpt. | 47/B2 |
| Str. Ion Vieru, srg. | 44/A3 |
| Str. Ion Vlad | 49/B2 |
| intr. Ion Voicu | 46/B1 |
| Str. Ion Voinescu, mr. | 58/B1 |
| Calea Ion Zăvoi | 25/A1 |
| Str. Ionel Fernic | 34/A1 |
| Str. Ionel Jianu | 24/B2 |
| Str. Ionel Perlea | 46/A2 |
| Str. Ionel Teodoreanu | 36/B1 |
| Str. Ioniță Cegan | 56/A1 |
| Str. Ioniță Vornicul | 35/B1 |
| intr. Ioniță Zambilă, sold. | 49/B1 |
| Str. Ioniță Zambilă, sold. | 49/B2 |
| Str. Iordache Golescu | 34/A3 |
| Str. Iordan Bogdănescu | 57/A3 |
| Str. Iordana | 57/A3 |
| Str. Iosef Niculescu | 56/B2 |
| Str. Iosif Albu, col. | 60/B1 |
| Alee Iosif Hodoș | 60/B2 |
| Str. Iosif Iser | 33/B1 |
| Piațeta Iosif Sava | 46/A2 |
| Str. Iosifești | 62/A1 |
| Str. Iovița | 56/A1 |
| Str. Șipca | 36/B1 |
| Str. Ipotești | 57/B1 |
| Str. Șipotul Fântânilor | 46/A2 |
| Str. Ipsilanti Voievod | 36/B3 |
| Str. Șiragului | 37/B1 |
| Str. Irești | 23/B3 |
| intr. Iridiului | 43/A2 |
| Str. Irimicului | 36/B3 |
| P-ța Irina Nicolau | 46/A2 |
| Str. Irina Stănescu | 56/B3 |
| Str. Irisului | 50/A2 |
| Str. Isaia Rădăuțeanu | 44/A2 |
| Str. Islaz | 34/A3 |
| intr. Ispravei | 68/B1 |
| Str. Ispravnicului | 36/A3 |
| intr. Istmului | 31/B2 |
| Str. Istrate Oprea | 67/B1 |
| Str. Istriei | 59/A2 |
| Alee Istru | 54/B2 |
| intr. Italiană | 47/A2 |
| Str. Italiană | 46/B2 |
| intr. Iulia Hașdeu | 46/A1 |
| Str. Iulia Hașdeu | 46/A1 |
| Bd. Iulian Mihu | 25/A1 |
| Str. Iulian Ștefan | 34/B3 |
| Str. Iuliu Barasch, dr. | 47/A3 |
| Str. Iuliu Gall | 57/A3 |
| Str. Iuliu Hațieganu, dr. | 70/A1,B1; 71/A1 |
| Bd. Iuliu Maniu | 41/B2;42/A2,A3,B3;43/A3,B3;44/A3,B3;45/A2,A3 |
| Str. Iuliu Teodori, g-ral dr. | 45/A3 |
| Str. Iuliu Tetrat, slt.av. | 35/A2 |
| intr. Iuliu Valaori | 47/A3 |
| Str. Iuliu Valaori | 47/A3 |
| Str. Ivan Anghelache, cap. | 56/A2 |
| Str. Ivan Petrovici Pavlov | 34/A2 |
| Str. Ivan Sergheevici Turgheniev | 35/A1 |
| Str. Ivărului | 36/B2 |
| Str. Ivo Andric | 46/B3 |
| Drum Iza | 37/B2 |
| Str. Izbândei | 33/B3 |
| Str. Izbiceni | 23/B3 |
| Str. Izvor | 45/B3 |
| intr. Izvorani | 33/A2 |
| Alee Izvorul Crișului | 68/B2 |
| Str. Izvorul Crișului | 68/B2 |
| Str. Izvorul Muntelui | 37/B1 |
| Str. Izvorul Mureșului | 68/B2 |
| Alee Izvorul Oltului | 69/A3 |
| Str. Izvorul Oltului | 68/B3 |
| Str. Izvorul Rece | 68/B2 |
| Str. Izvorul Trotușului | 68/B2 |
| Str. Jacques Elias | 46/B3 |

**J**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **J** | |
| Str. Jandarmeriei | 23/B1 |
| intr. Jariștea | 58/B2 |
| intr. Jarului | 43/A2 |
| Str. Jean Alexandru Steriadi | 60/B2 |
| Str. Jean Athanasiu | 48/A2 |
| Str. Jean Baptiste Moliere | 35/A2 |
| Str. Jean Clunet, dr. | 45/B3 |
| intr. Jean Georgescu | 46/B2 |
| Str. Jean Louis Calderon | 46/B2 |
| Str. Jean Monnet | 35/A2 |
| Str. Jean Texier, av. | 35/A2 |
| Str. Jepilor | 68/B2 |
| Str. Jiblea | 56/A3 |
| intr. Jibou | 55/B3 |
| Alee Jienească | 59/A2 |
| intr. Jijia | 46/B1 |
| Drum Jilavei | 69/B3 |
| Str. Jiliște | 67/A1 |
| Str. Jimbolia | 23/A2 |
| Str. Jirlău | 66/B1 |
| Str. Jirului | 58/A3 |
| Str. Jitia | 34/B3 |
| Str. Jiului | 23/B3 |
| Str. Joagărului | 28/A3 |
| Str. Johann Sebastian Bach | 35/B2 |
| Str. Johann Strauss | 35/B2 |
| Str. Johannes Gutenberg | 46/A3 |
| Str. Johannes Honterus | 34/A2 |
| Str. Johannes K. Kepler | 36/A3 |
| Str. Joița | 70/A3 |
| P-ța Jose Rizal | 56/B1 |
| intr. Josef Pilsudski | 46/B1 |
| Str. Joseph Lister, dr. | 45/B3 |
| Str. Județului | 36/A3 |
| intr. Jugărului | 37/B3 |
| Str. Jugastrului | 32/B2 |
| intr. Jugului | 25/A3 |
| Str. Jugureni | 55/B3 |
| Str. Jules Michelet | 46/B1 |
| intr. Jupănești | 68/A3 |
| Str. Jurilovca | 67/A1 |
| Str. Justiției | 57/A1 |
| Str. Justinian | 46/B1 |
| Str. Juverdeanu, cpt. | 38/A1 |
| intr. Kovacs Gyorgy | 25/B2 |
| Drum La Chiajna | 31/A2 |
| Drum La Roșu | 32/B2 |
| Str. Labirint | 47/A3 |
| Str. Laborator | 59/A1 |
| Str. Lăcătușului | 36/A2 |
| Alee Lăceni | 60/B1 |
| Alee Lăcrămioarei | 59/A2 |
| Str. Lăcrămioarei | 59/A2 |
| Str. Lacul Amara | 37/B2 |
| Str. Lacul Bucura | 67/B1 |
| Str. Lacul Ciulnița | 68/A1 |
| Str. Lacul Dulce | 67/B1 |
| Str. Lacul Gorgova | 46/B2 |
| Str. Lacul Greaca | 50/A3 |
| Str. Lacul Ianca | 27/A3 |
| intr. Lacul Lala | 51/A3 |
| Str. Lacul Mare | 55/B3 |
| Alee Lacul Morii | 43/B1 |
| Str. Lacul Oltina | 67/B1 |
| Str. Lacul Orza | 67/B1 |
| Str. Lacul Pasărea | 68/A3 |
| Str. Lacul Plopului | 56/A1 |
| intr. Lacul Potelu | 68/B3 |
| Str. Lacul Rastu | 68/A1 |
| intr. Lacul Razelm | 35/A1 |
| intr. Lacul Roșu | 46/B1 |
| intr. Lacul Sărat | 46/B1 |
| intr. Lacul Suhaia | 24/B2 |
| Bd. Lacul Tei | 35/B3; 36/A2,A3,B2 |
| Str. Lacul Ursului | 32/B2 |
| Str. Lacul Zănoaga | 43/A2 |
| Str. Lăculeț | 35/A1 |
| Str. Lacului | 49/A1 |
| Alee Lagos | 24/A2 |
| Str. Lăicerului | 37/B2 |
| Str. Lainici | 33/B2 |
| Str. Lalelelor | 59/A2 |
| Str. Laloșu | 57/B3 |
| Str. Lămășeni | 43/B2 |
| Str. Lămâiței | 57/A1 |
| Str. Lămâiului | 33/A2 |
| Bd. Laminorului | 22/B2,B3; 23/A1,A2 |
| Alee Lămotești | 69/A2 |
| Str. Lămotești | 69/A2 |
| Str. Lânăriei | 57/B2 |
| Str. Lângești | 67/B1 |
| Str. Lanternei | 38/A1 |
| Str. Lanțului | 56/B1 |
| Str. Lanului | 37/B1 |
| Str. Lăptari Tei | 36/B2 |
| Drum Lăpuș | 14/A1 |
| Str. Larisa | 44/B1 |
| Str. Lascăr Buruiană | 15/A3 |

**L**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **L** | |
| Bd. Lascăr Catargiu | 46/A1 |
| Str. Lăstărișului | 23/A3 |
| Str. Lăstarului | 58/A3 |
| Str. Lăstunului | 68/A1 |
| Str. Latină | 47/A2 |
| Str. Laurențiu Claudian, mr.dr. | 48/A2 |
| Str. Lăutei | 32/B1 |
| Str. Lavandei | 43/B2 |
| Str. Lavei | 54/A3 |
| Str. Laviței | 38/A1 |
| Str. Lazăr Gafton, srg. | 57/A2 |
| Str. Lăzăreni | 50/A3 |
| Str. Lăzureanu | 57/A1 |
| Str. Leagănului | 34/A2 |
| Str. Leandrului | 22/B3 |
| Str. Leaota | 43/B3 |
| Str. Lebedei | 34/B3 |
| Str. Lectorului | 22/A3 |
| Str. Lecturii | 27/B3 |
| Alee Leda | 54/A1 |
| intr. Legendei | 47/A1 |
| Str. Lehliu | 48/A1 |
| Str. Lemnarilor | 12/B3 |
| Str. Lemnișorului | 60/B2 |
| Str. Leon Vodă | 57/B1 |
| Str. Leonard | 48/A2 |
| Str. Leonida | 47/A1 |
| Str. Leonida Varnali, dr. | 45/B1 |
| Str. Leopardului | 67/B2 |
| Alee Leorda | 60/B1 |
| Drum Leordeni | 86/B1 |
| Str. Leordina | 22/B2 |
| Alee Lerești | 55/B3 |
| Str. Lerești | 55/B3 |
| Str. Lespezi | 56/A2 |
| intr. Letea | 66/A1 |
| P-ța Leu | 45/A3 |
| P-ța Leul Ierusalimului | 47/A3 |
| Str. Lev Nikolaevici Tolstoi | 35/A2 |
| Str. Levănținca | 48/A3 |
| Str. Lița | 23/B3 |
| intr. Lianei | 59/A3 |
| Str. Libelulei | 12/B3 |
| Bd. Libertății | 46/A3; 57/A1 |
| P-ța Libertății | 57/A1 |
| Str. Licurg | 47/A2 |
| intr. Licurici | 47/A3 |
| Str. Liliacul Alb | 68/A1 |
| Str. Liliacului | 24/A2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Alee Lima | 24/A2 |
| Str. Limanul Corbului | 67/B3 |
| Str. Limanului | 22/B3 |
| Str. Limpejoarei | 23/B3 |
| intr. Linești | 56/B2 |
| intr. Liniei | 43/A3 |
| Str. Liniei | 42/B3; 43/A3,B3; 44/A3 |
| Str. Liniștii | 33/A1 |
| Str. Linotipului | 36/B2 |
| Str. Linului | 48/B1 |
| Str. Lipșa | 67/A1 |
| Alee Lipănești | 60/B2 |
| Str. Lipscani | 46/B3 |
| Str. Lirei | 47/B2 |
| Str. Lisabona | 35/A3 |
| intr. Liteni | 45/B1 |
| intr. Literei | 60/A2 |
| Str. Litografiei | 66/B1 |
| Str. Litoralului | 37/A1 |
| Str. Litovoi Voievod | 36/B3 |
| Alee Livada cu Duzi | 58/A2 |
| Str. Liveni | 57/A1 |
| Alee Livezilor | 67/B1 |
| intr. Livezilor | 67/B1 |
| Str. Livezilor | 67/B1 |
| Bd. Liviu Librescu, dr. | 15/A3 |
| Str. Liviu Rebreanu | 49/A3; 59/A1,B1; 60/A1,B1 |
| Str. Lizeanu | 36/A3 |
| intr. Lobodei | 58/B2 |
| Str. Logofătul Dan | 49/B2 |
| Str. Logofătul Luca Stroici | 47/A1 |
| Str. Logofătul Tăutu | 58/A1 |
| Str. Logofătul Udriște | 47/A3 |
| Str. Londra | 35/A3 |
| Str. Lonea | 12/A3 |
| Str. Lopeții | 36/B1 |
| Str. Lotrioara | 59/B2 |
| Str. Lotru | 33/B2 |
| Str. Louis Blanc | 35/A3 |
| intr. Louis Pasteur, dr. | 45/B3 |
| Str. Louis Pasteur, dr. | 45/B3 |
| Str. Loviște | 58/B1 |
| Str. Luca Craioveanu, col. | 56/A2 |
| Str. Lucăcești | 44/B1 |
| Str. Luceafărului | 56/B1 |
| intr. Lucernei | 56/B3 |
| Str. Lucernei | 56/B3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **L** | |
| Str. Lucian Blaga | 58/B1 |
| Str. Lucieni | 50/A3 |
| Str. Lucifer | 66/A1 |
| Str. Lucrețiu Pătrășcanu | 49/A3 |
| Str. Luduș | 33/A2 |
| Str. Ludwig van Beethoven | 35/B2 |
| Str. Lugoj | 34/A3 |
| Str. Lugojana | 59/A2 |
| Str. Luica | 68/B3 |
| intr. Luigi Cazzavillan | 46/A2 |
| Str. Luigi Cazzavillan | 46/A2 |
| Str. Luigi Galvani | 36/A2 |
| Str. Lujerului | 44/A3 |
| Str. Luminiței | 37/B2 |
| Str. Luminii | 47/A1 |
| Str. Luminișului | 68/B1 |
| Str. Luminoasă | 68/A2 |
| Str. Lunca Banului | 59/A2 |
| intr. Lunca Bârzești | 69/B1 |
| Str. Lunca Bârzești | 69/B1 |
| Drum Lunca Bisericii | 60/B3 |
| Alee Lunca Bradului | 60/A1 |
| Str. Lunca Bradului | 59/B1 |
| Alee Lunca Cernei | 54/B1 |
| Drum Lunca Cetății | 60/A3,B3; 61/A3,B3; 71/B1; 72/A1 |
| Drum Lunca Corbului | 61/A3 |
| Drum Lunca Dochiei | 60/A3 |
| Drum Lunca Dunării | 59/B3 |
| Str. Lunca Florilor | 37/A3 |
| Drum Lunca Ilvei | 60/B3 |
| Drum Lunca Jariștei | 60/B2 |
| Drum Lunca Mărcușului | 61/A2 |
| Drum Lunca Mare | 60/B3 |
| Drum Lunca Merilor | 60/A3 |
| Alee Lunca Moldovei | 60/A1 |
| Alee Lunca Mureșului | 59/B1 |
| intr. Lunca Nouă | 79/B1 |
| Drum Lunca Ozunului | 60/B3 |
| Drum Lunca Priporului | 60/B3 |
| Drum Lunca Prutului | 60/B3 |
| Drum Lunca Rateș | 61/A3 |
| Drum Lunca Sătească | 60/B3 |
| Alee Lunca Siretului | 54/A1 |
| Drum Lunca Târnavei | 60/B3 |
| Drum Lunca Veche | 60/A3,B3; 71/B1; 72/A1,B1 |
| Drum Lunca Vișagului | 60/B3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| intr. Luncani | 45/B1 |
| Str. Luncii | 31/B2 |
| Alee Luncșoara | 47/B1 |
| Str. Luncșoara | 47/B1 |
| Alee Lungulețu | 47/B2 |
| Str. Lunii | 47/A2 |
| Str. Luntrei | 36/B2 |
| Str. Luntreni | 55/B3 |
| Str. Lupșanu | 50/B3 |
| Str. Lupoaicei | 67/B1 |
| Bd. Luptătorilor | 23/B2 |
| Drum Luptătorilor Antifasciști | 66/A1 |
| intr. Luptătorilor Antifasciști | 66/A1 |
| Str. Luterană | 46/A2 |
| Str. M.I. Brutus | 46/A3 |
| Str. Macarie Cântărețul | 46/A1 |
| Str. Macazului | 48/B2 |
| pasaj Macca | 46/B3 |
| Str. Macedonia | 45/B2 |
| Str. Măcelari | 47/A1 |
| Str. Măcești | 70/A3 |
| Str. Măcrișului | 37/B2 |
| Str. Macul Roșu | 45/B1 |
| Str. Macului | 32/B1 |
| Alee Mădăraș | 60/A2 |
| Str. Madrid | 35/B3 |
| Str. Madrigalului | 24/A2 |
| Str. Maghiranul | 68/A1 |
| intr. Măgirești | 45/B1 |
| Str. Magnetului | 50/A3 |
| Str. Magneziului | 27/A3 |
| Str. Magnoliei | 37/A3 |
| Str. Măgura Codlei | 66/B1 |
| Str. Măgura Florilor | 33/B3 |
| Str. Măgura Mare | 50/A2 |
| Str. Măgura Odobeștilor | 33/B3 |
| Str. Măgura Slătioarei | 34/A2 |
| Str. Măgura Văii | 36/B1 |
| Alee Măgura Vulturului | 47/B1 |
| Str. Măgura Vulturului | 47/B1 |
| Str. Măgurei | 68/A1 |
| Str. Măguricea | 25/B3 |
| intr. Măguricea Nouă | 25/A3 |
| Str. Mahatma Ghandi | 34/B2 |
| Str. Maica Alexandra | 34/B3 |
| Str. Maica Domnului | 36/A3 |
| Str. Maica Teofana | 22/A3 |
| Str. Măicănești | 23/A2 |
| Str. Mașina de Pâine | 36/B3 |

**M**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **M** | |
| Str. Maiorului | 36/A2 |
| pasaj Majestic | 46/B2 |
| Str. Malcoci | 56/B2 |
| Str. Mălinului | 43/B3 |
| intr. Maliuc | 37/B1 |
| Str. Maliuc | 37/B1 |
| Str. Maltopol | 45/B1 |
| Drum Malu cu Flori | 60/A3 |
| Drum Malu Mierii | 60/A3 |
| Drum Malu Roșu | 60/A2 |
| Drum Malu Spart | 60/A3 |
| Str. Malul Mare | 22/B2 |
| Str. Malul Mic | 12/B3 |
| Str. Malului | 37/B3 |
| Str. Mălureni | 50/B3 |
| Str. Malva | 60/A3 |
| Str. Mamaia | 32/B1 |
| intr. Mămulari | 46/B3 |
| Str. Mămulari | 46/B3 |
| Str. Managua | 24/A2 |
| Alee Mănăstirea Agapia | 60/A3 |
| intr. Mănăstirea Bistrița | 34/A3 |
| Str. Mănăstirea Dealu | 22/B2 |
| Drum Mănăstirea Govora | 43/B1 |
| Str. Mănăstirea Horezu | 34/A3 |
| Str. Mănăstirea Neamțu | 34/A3 |
| Str. Mănăstirea Putna | 34/A3 |
| Drum Mănăstirea Sihăstria | 43/B1 |
| Drum Mănăstirea Văratec | 43/B1 |
| intr. Mandarinei | 47/B1 |
| intr. Mandolinei | 23/A3 |
| Str. Mândrești | 67/A2 |
| intr. Mândriei | 43/B1 |
| intr. Mangalia | 56/B3 |
| intr. Manganului | 68/B1 |
| Str. Manolache Vornicul | 35/B1 |
| Str. Manole Marcus | 25/B2 |
| intr. Mântuleasa | 47/A2 |
| Str. Mântuleasa | 47/A2 |
| intr. Mânucu | 67/B1 |
| intr. Manuscrisului | 22/A3 |
| Str. Mânzului | 33/A2 |
| Str. Mârșa | 23/B3 |
| Drum Mărăcineni | 53/B3 |
| Bd. Mărășești | 57/B1 |
| Str. Maramureș | 45/B2 |
| Bd. Mărăști | 34/B1,B2 |
| intr. Maratonului | 43/A2 |
| Str. Marc Aureliu | 68/A1 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| intr. Marcel Andreescu, lt.av. | 35/B3 |
| Str. Marcel Iancu | 47/A1 |
| Str. Marcu A. Zamfir, cap. | 37/A1 |
| Str. Marcu Armașu | 49/B2 |
| intr. Margareta | 47/A2 |
| Str. Margareta Sterian | 46/B1 |
| Str. Mărgăritarelor | 47/A1 |
| Str. Mărgeanului | 56/A2 |
| intr. Mărgelelor | 43/A2 |
| Str. Mărgelelor | 43/A2 |
| Str. Marginei | 33/A1 |
| intr. Mărgineni | 79/A1 |
| Str. Maria Cunțan | 56/A1 |
| Str. Maria Ghiculeasa | 36/A3 |
| Str. Maria Hagi Moscu | 34/B3 |
| Str. Maria Lăzărescu | 70/A3 |
| Str. Maria Rosetti | 47/A2 |
| Str. Maria Tănase | 58/A2 |
| Str. Marian Cristescu | 37/B3 |
| Str. Marin Bonea, srg. | 59/A2 |
| Str. Marin Calciu | 32/A2 |
| intr. Marin Calotă, sold. | 47/B2 |
| Str. Marin Călugăru | 68/B2 |
| Drum Marin Drăcea | 24/A1 |
| Str. Marin Drag, srg.maj. | 67/B1 |
| Str. Marin Grigore, cap. | 70/A2,A3 |
| intr. Marin Ilinca, cap. | 24/B2 |
| Str. Marin Marin, sold. | 59/A3 |
| Str. Marin Pazon, plt.maj. | 60/B3 |
| Str. Marin Popa, av. | 35/A2 |
| Str. Marin Preda | 36/A1 |
| Str. Marin Sandu, srg. | 68/B2 |
| Str. Marin Savu, sold. | 48/B2 |
| Str. Marin Serghiescu | 47/A2 |
| Str. Marin Zamfir, sold. | 67/B1 |
| Str. Marinarilor | 24/B2 |
| Str. Mărțișor | 69/A1 |
| Str. Măriuca | 70/A2 |
| Str. Marius Bărbulescu, slt. | 45/A1 |
| Alee Marius Emanoil Buteică | 59/A2 |
| Str. Marmurei | 22/B3 |
| Str. Mărtinești | 59/A3 |
| Str. Mărului | 60/A3 |
| Alee Masa Tăcerii | 54/A1 |
| Str. Măslinului | 32/B1 |
| Str. Matache Dobrescu | 58/B1 |
| Str. Mătăsari | 47/B2 |
| Str. Matei Basarab | 47/A3 |
| Str. Matei Constantin | 57/A3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **M** | |
| intr. Matei Corvin | 22/B3 |
| Str. Matei Corvin | 22/B3 |
| Str. Matei Millo | 46/B2 |
| Str. Matei Spiridon, sold. | 59/A2 |
| Str. Matei Voievod | 47/B2 |
| Str. Mateiașul | 68/A1 |
| Str. Mateiu Caragiale | 54/B3 |
| Alee Mateloților | 24/B3 |
| Str. Maxim Gorki | 35/A2 |
| intr. Maximilian Popper, dr. | 47/A3 |
| Str. Maximilian Popper, dr. | 47/A3 |
| intr. Mecanicilor | 43/B2 |
| intr. Mecet | 47/B2 |
| Str. Mecet | 47/B2 |
| Str. Medaliei | 27/B3 |
| Str. Medeleni | 47/B3 |
| Str. Medelnicerului | 34/B2 |
| Str. Mediaș | 22/A3 |
| Str. Medianei | 37/B2 |
| Str. Meditației | 24/A1 |
| Str. Medrești | 32/B1 |
| Str. Mehadia | 33/A3 |
| Str. Meiului | 50/A3 |
| Str. Melinești | 68/B1 |
| Str. Melodiei | 38/A1 |
| intr. Memoriei | 36/B1 |
| Str. Mențiunii | 37/A1 |
| Str. Menuetului | 24/B3 |
| intr. Merelor | 44/A1 |
| Str. Merișani | 67/B1 |
| Str. Meridianului | 70/A3 |
| Alee Meseriașilor | 55/B1 |
| Str. Mesteacănului | 22/B3 |
| Str. Mestecăniș | 66/A1 |
| intr. Metalului | 58/B1 |
| Bd. Metalurgiei | 69/A3,B3; 80/B1; 81/A1 |
| Str. Meteorilor | 57/A1 |
| Alee Meteorologiei | 14/B3 |
| Str. Meșterul Manole | 47/B3 |
| Str. Mexic | 35/A3 |
| Str. Mezeș | 22/B3 |
| Str. Mițari | 56/B3 |
| Drum Mic intre Vii | 67/B2 |
| Str. Mică | 37/B1 |
| Drum Midia | 66/A1 |
| intr. Mieilor | 48/A2 |
| Str. Mieilor | 48/A2 |
| Str. Miercani | 23/A2 |
| Str. Miercurea Ciuc | 67/A1 |
| Str. Migdalului | 32/B2 |
| Str. Mihaela Ruxandra Marcu | 44/B3 |
| Str. Mihăești | 37/A2 |
| Str. Mihai Anghel, fr. | 44/B3 |
| Șos. Mihai Bravu | 47/B1,B2; 48/A2,A3; 58/B1,B2; 59/A1 |
| Str. Mihai Ciucă, dr. | 45/A3 |
| Str. Mihai Crăciun | 23/B2 |
| intr. Mihai Eminescu | 46/B1 |
| Str. Mihai Eminescu | 46/B1; 47/A1 |
| intr. Mihai Leescu, sold. | 47/B3 |
| Str. Mihai Levente | 15/B3 |
| intr. Mihai Mereuță | 25/A1 |
| Str. Mihai Spătarul | 37/A3 |
| Str. Mihai Tudor | 37/A1 |
| Str. Mihai Viteazul | 22/B2 |
| Str. Mihai Vodă | 46/A3 |
| Str. Mihail Butoianu, g-ral dr. | 45/B3 |
| Str. Mihail C. Cerchez, g-ral | 57/B2 |
| Str. Mihail Calinici | 67/B1 |
| Str. Mihail Cazacu | 37/B1 |
| Str. Mihail Cioranu | 56/B1 |
| Str. Mihail Foișoreanu, lt. | 58/A1 |
| Str. Mihail Georgescu | 47/A3 |
| Str. Mihail I. Eustațiu, g-ral | 56/B2 |
| Str. Mihail Ilie, sold. | 56/A2 |
| Str. Mihail Ivanovici Glinka | 35/B2 |
| Str. Mihail Jora | 35/B2 |
| Bd. Mihail Kogălniceanu | 45/B2,B3; 46/A2,A3 |
| P-ța Mihail Kogălniceanu | 46/A2 |
| Str. Mihail Mirinescu, dr. | 45/B3 |
| Str. Mihail Moxa | 46/A1 |
| Str. Mihail Nicolae Cazan, fr. | 37/A2 |
| Str. Mihail Obedenaru-Gheorghiade, dr. | 45/B3 |
| Str. Mihail Petrescu | 58/A3 |
| Str. Mihail Petrini-Galatzi, dr. | 45/A3 |
| Str. Mihail Sadoveanu | 36/A1 |
| Str. Mihail Sebastian | 45/A3; 56/A1,B1,B2 |
| Str. Mihail Târnoveanu | 51/A3 |
| Str. Mihăileni | 23/B3 |
| Str. Mihalache Raiciu | 32/A1 |
| Str. Mihnea Vodă | 57/B1 |
| Str. Mihu Copilu | 45/A2 |
| Str. Milcov | 33/B2 |
| Str. Mileanca | 50/B3 |
| Str. Miletin | 47/B3 |
| Str. Mimozei | 32/B1 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **M** | |
| Str. Minerilor | 37/A2 |
| Str. Minervei | 33/A1 |
| Str. Miniș | 60/A2 |
| Str. Minodora | 43/B3 |
| Str. Minotaurului | 57/A1 |
| Alee Mioara Luiza Mirea | 69/A1 |
| intr. Miorița | 44/B2 |
| Str. Miorița | 44/B2 |
| Str. Mirăslău | 58/A2 |
| Str. Mircea Bădescu | 48/A3 |
| Str. Mircea cel Bătrân | 55/B3 |
| Str. Mircea Ciobanu | 57/B1 |
| Bd. Mircea Eliade | 35/A1,A2,B2 |
| intr. Mircea Șeptilici | 25/B2 |
| Str. Mircea Mihail G. Vasilescu, cpt. | 57/A1 |
| Str. Mircea Rosetti | 48/B1 |
| Bd. Mircea Veroiu | 25/B2 |
| Bd. Mircea Vodă | 47/A3; 58/A1 |
| Str. Mircea Vulcănescu | 45/B2 |
| Str. Mircea Zorileanu, mr.av. | 34/A2 |
| Str. Mircești | 33/B2 |
| Str. Miresmei | 48/A1 |
| intr. Mirodeniei | 43/B3 |
| Str. Miron Costin | 45/B1 |
| intr. Miron Cristea | 57/B1 |
| Str. Miroslavei | 56/A1 |
| Str. Miruței | 22/A2 |
| intr. Mistrețului | 55/A2 |
| Str. Mitriță Șt. Constantinescu | 47/A3 |
| Str. Mitropolitul Andrei Șaguna | 23/A2 |
| Str. Mitropolitul Antim Ivireanu | 46/A3 |
| Str. Mitropolitul Dosoftei | 57/A2 |
| Str. Mitropolitul Filaret | 57/A1 |
| Str. Mitropolitul Grigore | 57/A2 |
| Str. Mitropolitul Iosif | 57/A2 |
| Str. Mitropolitul Nifon | 57/A1 |
| Str. Mitropolitul Varlaam | 23/A2 |
| Str. Mitropolitul Veniamin Costache | 57/A2 |
| Str. Miulești | 56/A3 |
| intr. Miului | 58/A1 |
| Str. Mixandrei | 68/B1 |
| Alee Mizil | 60/B3 |
| Str. Mizil | 60/B2 |
| Str. Mizileni | 56/A2 |
| Str. Mlădiței | 34/A2 |
| Str. Moș Adam | 56/A2 |
| Str. Moș Ion Roată | 50/B2 |
| intr. Moș Nicolae | 68/B3 |
| Str. Moara Roșie | 57/A3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Str. Mocăncuței | 57/B2 |
| Str. Modestiei | 33/A1 |
| Str. Modrogan | 35/A3 |
| intr. Moeciu | 35/A1 |
| Str. Moeciu | 35/B1 |
| Str. Mogoș Vornicul | 47/A2 |
| Str. Mohorului | 43/A3 |
| intr. Moigrad | 35/A1 |
| Calea Moșilor | 46/B2;B3; 47/A1;A2;B1 |
| Str. Moților | 58/B2 |
| Alee Moinești | 43/A3 |
| intr. Moinești | 54/A1 |
| Str. Moinești | 43/A3 |
| Str. Moise Nicoară | 47/B3 |
| Str. Moisei | 33/B3 |
| Str. Moldoveanu | 67/B1 |
| Str. Moldovei | 22/B3 |
| Str. Moldoveni | 68/B2 |
| Alee Moldovița | 69/B2 |
| Str. Moldovița | 69/B2 |
| intr. Monahului | 47/A1 |
| intr. Moneasa | 46/B1 |
| Str. Monetăriei | 35/A3 |
| intr. Monolitului | 58/B2 |
| P-ța Monseniorul Vladimir Ghika | 35/A3 |
| Str. Montana | 55/B1 |
| P-ța Montreal | 34/B1 |
| Str. Monumentului | 47/A1 |
| Str. Moșoaia | 69/B3 |
| Str. Moțoc | 56/A1 |
| Șos. Morarilor | 49/A2 |
| Alee Moreni | 59/A2 |
| Str. Morilor | 58/A1 |
| Str. Moroeni | 38/A1 |
| Str. Moruzeștilor | 57/A3 |
| Str. Moscului | 56/B3 |
| Alee Mostiștea | 59/B2 |
| Str. Motrului | 57/B3 |
| Drum Movila | 66/A1 |
| intr. Movilelor | 43/A2 |
| Drum Movileni | 22/A1 |
| intr. Movilița | 23/B3 |
| Str. Movilița | 23/B3 |
| Alee Mozaicului | 48/B2 |
| Str. Mrenei | 48/B1 |
| Str. Mușat Rădulescu | 57/A3 |
| Str. Mușătești | 25/B3 |
| Str. Mușatinilor | 68/A1 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **M** | |
| intr. Mușcatei | 59/B1 |
| Str. Mucenicu Becheru | 56/B3 |
| Str. Mugur Mugurel | 58/A1 |
| Str. Muguraș | 57/B2 |
| intr. Muncii | 49/A2 |
| Str. Muncitorului | 54/A3 |
| Str. Munții Apuseni | 44/B1 |
| Str. Munții Buzăului | 38/A1 |
| Str. Munții Carpați | 56/A3 |
| Str. Munții Gurghiului | 44/B1 |
| intr. Munții Gutinului | 24/A1 |
| Str. Munții Mehedinți | 50/B3 |
| Str. Munții Tatra | 46/A1 |
| Str. Muniției | 44/A2 |
| Str. Munților | 43/B3 |
| Drum Muntele Găina | 14/A1 |
| Str. Muntele Lung | 70/A3 |
| Str. Muntele Mare | 70/A3 |
| Str. Munteniei | 23/A3 |
| Str. Mureș | 33/B2 |
| Str. Mureșana | 59/A2 |
| Str. Mureșeni | 50/B3 |
| Str. Murelor | 33/A2 |
| Str. Murfatlar | 32/A1 |
| Str. Murgeni | 48/B3 |
| Str. Murguța | 43/B3 |
| Drum Murgului | 59/A1 |
| intr. Murmurului | 35/A1 |
| Alee Muza Adormită | 54/A1 |
| Str. Muzelor | 57/B1 |
| P-ța Muzeul dr. Nicolae Minovici | 24/B3 |
| Str. Muzeul Zambaccian | 35/A3 |
| Str. Muzicuței | 24/B2 |
| Str. N. Constantinescu | 35/B2 |
| Str. N. D. Cocea | 67/B2,B3 |
| P-ța N.A.T.O. | 45/B3 |
| Str. Năbucului | 56/A1 |
| Str. Nada Florilor | 36/B3 |
| intr. Nadeș | 12/B3 |
| Str. Nadeș | 12/B3 |
| Drum Nădlac | 12/B3 |
| Str. Nae Popa | 56/B3 |
| Str. Naipu | 56/A3 |
| Bd. Națiunile Unite | 46/A3 |
| P-ța Națiunile Unite | 46/B3 |
| Str. Nalbei | 48/B2 |
| Str. Nămăești | 32/B1 |
| Str. Nandru | 54/A3 |
| Str. Napoca | 24/A3 |
| P-ța Napoleon III | 35/A3 |
| intr. Năruja | 68/A3 |
| Str. Năsăud | 56/B2 |
| Str. Năstase Iordache | 68/A3 |
| Str. Natației | 23/B3 |
| Str. Naturaliștilor | 22/A3 |
| Str. Naum Râmniceanu | 35/B3 |
| Str. Năvalnicului | 67/B1 |
| Str. Navigației | 33/A1 |
| intr. Navigatorilor | 35/B1 |
| Str. Năvodari | 35/A1 |
| Str. Nazarcea | 22/B2 |
| Str. Năzuinței | 48/A3 |
| Str. Neagoe Vodă | 24/B2 |
| Str. Neagota | 36/B1 |
| Șos. Neagu Djuvara | 44/B1 |
| Str. Neajlovului | 23/B2 |
| Str. Neamului | 22/B3 |
| intr. Neatârnării | 23/A3 |
| Str. Neatârnării | 23/A3 |
| Bd. Neculai Stamatin | 14/B3 |
| Str. Nedeia | 57/A3 |
| Drum Nefliului | 66/B2 |
| Str. Negoiță Târgovișteanu | 66/B2 |
| Str. Negoiu | 47/B3 |
| Str. Negostina | 50/B3 |
| Alee Negru Vodă | 46/B3 |
| Str. Negureni | 69/A1 |
| Str. Negustori | 47/A2 |
| Str. Nehoiaș | 68/A1 |
| Alee Nehoiu | 70/A3 |
| Str. Nemira | 38/A1 |
| intr. Neptun | 66/A1 |
| Str. Neptun | 66/A1 |
| Str. Nera | 54/B1 |
| Str. Nerva Traian | 58/A1 |
| intr. Nestorel | 58/A1 |
| P-ța New Delhi | 46/A3 |
| Str. Niță Elinescu | 58/B2 |
| Str. Niagara | 33/A1 |
| Str. Nicodim | 43/A3 |
| Bd. Nicolae Bălcescu | 46/B2 |
| Str. Nicolae Belerciu, slt. | 68/B3 |
| Str. Nicolae Burghelea, dr. | 47/A2 |
| P-ța Nicolae C. Dabija, g-ral | 47/A2 |
| Str. Nicolae C. Dona, g-ral | 46/A2 |
| Str. Nicolae C. Tomescu, dr. | 45/B3 |
| Str. Nicolae Cânea | 38/A1 |
| Str. Nicolae Capșa, mr.av. | 33/B1 |

**N**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **N** | |
| Str. Nicolae Cartojan | 36/A2 |
| intr. Nicolae Cergă, cap. | 48/A2 |
| Str. Nicolae Cesărescu Economu | 45/A2 |
| Str. Nicolae Coculescu | 25/B3 |
| Str. Nicolae Costinescu | 35/A3 |
| Str. Nicolae Cucu-Starostescu | 35/A3 |
| Str. Nicolae Culea , srg. | 48/B1 |
| Str. Nicolae D. Staicovici, dr. | 45/B3 |
| intr. Nicolae Dascălu, srg. | 46/A1 |
| Str. Nicolae Dobrin | 45/A3 |
| Str. Nicolae Drossu, cpt.av. | 34/B2 |
| Str. Nicolae Șerban | 33/B3 |
| Str. Nicolae Filimon | 44/B1 |
| Bd. Nicolae Filip | 15/A3 |
| Str. Nicolae Filipescu | 46/B2 |
| Str. Nicolae Florescu, srg. | 70/A3 |
| Str. Nicolae Florin Crețu | 22/A3 |
| Str. Nicolae G. Caranfil | 25/A3 |
| Str. Nicolae Găină, lt.av. | 45/A3 |
| intr. Nicolae Girardi | 25/B2 |
| Str. Nicolae Giulești eanu | 32/B1 |
| Str. Nicolae Golescu | 46/B2 |
| Str. Nicolae Grigore, av. | 35/A2 |
| Bd. Nicolae Grigorescu | 48/B2,B3; 49/A3; 60/A1,A2,A3 |
| Str. Nicolae Hagi Stoica | 47/A1 |
| Str. Nicolae Haralambie, g-ral | 57/B2 |
| Str. Nicolae I. Velescu | 35/A2 |
| Str. Nicolae Ionescu | 34/B3 |
| intr. Nicolae Iorga | 46/A1 |
| Str. Nicolae Iorga | 46/A1 |
| Str. Nicolae Kretzulescu, dr. | 46/A2 |
| Str. Nicolae Licăreț, cpt. | 48/A3 |
| Str. Nicolae Manolescu, dr. | 45/B3 |
| Str. Nicolae Marin, sold. | 50/B3 |
| Str. Nicolae Marinescu, fr. | 68/B1 |
| Str. Nicolae Mateescu | 45/A1 |
| Str. Nicolae Mavrogheni | 46/B3 |
| Str. Nicolae Merișan, cpt. | 68/B3 |
| Str. Nicolae Milescu | 48/A1 |
| Str. Nicolae Minovici, dr. | 24/B3 |
| intr. Nicolae Muscă | 56/B3 |
| Str. Nicolae N. Beldiceanu | 46/B1 |
| Str. Nicolae Nicoleanu | 12/B3 |
| Str. Nicolae Oncescu | 33/B3 |
| Str. Nicolae Paraschiv, sold. | 36/B1 |
| Str. Nicolae Pârâu, sold. | 36/B1 |
| Str. Nicolae Pascu, lt. | 59/B2 |
| Str. Nicolae Paulescu | 45/A3 |
| Str. Nicolae Păun, cap. | 56/A3 |
| Str. Nicolae Petrescu | 23/A2 |
| Str. Nicolae Popovici, elev mil. | 56/A2 |
| Str. Nicolae Porojan, sold. | 56/B3 |
| Str. Nicolae Rosetti-Bălănescu | 35/B3 |
| Str. Nicolae Roșu | 50/A2 |
| Str. Nicolae Russel, dr. | 48/A2 |
| Str. Nicolae Slăniceanu | 48/A3 |
| intr. Nicolae Stoenescu, col.dr. | 45/A2 |
| Str. Nicolae T. Sebe, sold. | 48/B3 |
| Str. Nicolae Teclu | 61/B3 |
| Str. Nicolae Teodorescu | 44/B1 |
| Str. Nicolae Timuș | 68/B2 |
| Șos. Nicolae Titulescu | 45/B1 |
| Str. Nicolae Tonitza | 46/B3 |
| Str. Nicolae Turnescu, dr. | 45/A2 |
| Drum Nicolae Șuțu | 24/A1 |
| intr. Nicolae Vermont | 47/A2 |
| Str. Nicolae Vicol, dr. | 45/B3 |
| Str. Nicolae Zamfir | 37/A1 |
| Str. Nicolinei | 68/B1 |
| Str. Nicopole | 57/B2 |
| intr. Nicorești | 46/B1 |
| Str. Niculae Galea | 57/A3 |
| Alee Niculae Gh. Barbu, sold. | 69/B1 |
| Str. Niculae Kirilov | 47/A1 |
| Str. Niculae Racotă | 34/B2 |
| Str. Niculae Z. Dumitru, sold. | 59/A3 |
| Alee Niculițel | 69/B2 |
| Str. Nifon Bălășescu | 48/A1 |
| Str. Nikolai Vasilievici Gogol | 35/A1 |
| intr. Niky Atanasiu | 25/B1 |
| Alee Ninsorii | 60/B3 |
| intr. Nisetrului | 49/A1 |
| Str. Nisipari | 25/A3 |
| Drum Nisipoasa | 25/B2 |
| Str. Nistor Răileanu | 38/A1 |
| Str. Nivelării | 67/A1 |
| intr. Nopții | 34/B3 |
| Șos. Nordului | 25/A3; 35/A1 |
| Str. Novaci | 56/A1 |
| Str. Nucetului | 68/B1 |
| Str. Nucșoara | 33/A3 |
| Str. Nucului | 58/B2 |
| Str. Nufărul Galben | 68/A3 |
| Str. Nuferilor | 24/A2 |
| Str. Nuvelei | 23/A3 |
| Bd. Oaspeților | 24/A1 |
| Str. Oastei | 22/B3 |

**O**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **O** | |
| Str. Oașului | 22/B2 |
| Str. Obcina Mare | 55/B1 |
| Alee Obcina Mică | 55/B1 |
| Str. Obleților | 48/B1 |
| Str. Oboga | 43/A3 |
| intr. Oboiului | 42/B3 |
| Str. Obolului | 58/A3 |
| Str. Oborul Nou | 47/B1 |
| intr. Obstacolului | 58/B3 |
| Str. Occidentului | 46/A1 |
| Str. Ocheanului | 25/B3 |
| Str. Ochișoru | 37/A1 |
| intr. Ochiuri | 45/A2 |
| Str. Ocna Mureș | 22/B2 |
| Str. Ocna Sibiului | 25/A3 |
| Str. Ocolului | 47/A1 |
| Str. Octav Băncilă | 56/A1 |
| Str. Octav Cocărăscu, cpt. | 34/A3 |
| Str. Octavian | 58/A2 |
| Bd. Octavian Goga | 58/A1 |
| Str. Octavian Moraru, sold. | 35/A2 |
| Șos. Odăi | 12/A2,A3,B2; 13/A1,A2,B1; 14/A1 |
| Str. Odei | 68/B3 |
| Str. Odgonului | 43/B3 |
| Str. Odihnei | 67/A1 |
| Str. Odoarei | 57/A1 |
| intr. Odobești | 59/B1 |
| Str. Odobești | 59/B1 |
| Str. Odorhei | 36/B3 |
| intr. Oțeleni | 66/B1 |
| Str. Oțelu Roșu | 57/A3 |
| Str. Oțetari | 46/B2 |
| Str. Ofrandei | 56/B3 |
| Str. Ogorului | 68/A1 |
| intr. Ogradei | 68/A2 |
| Str. Ogrezeni | 56/B3 |
| Drum Ohaba | 22/A1 |
| Str. Oițelor | 57/B1 |
| Str. Șoimăreștilor | 34/A3 |
| Str. Șoimari | 50/B3 |
| Str. Șoimuș | 68/B1 |
| Str. Șoimului | 22/B3 |
| Str. Oinei | 23/B2 |
| Str. Oituz | 37/A1 |
| intr. Ojogului | 68/A2 |
| Str. Olanelor | 36/B1 |
| Str. Olănești | 33/B3 |
| Str. Olari | 47/A2 |
| Str. Șoldanului | 69/B2 |
| Str. Olimpiadei | 48/A1 |
| Str. Olimpului | 57/B1 |
| Str. Oltarului | 47/A2 |
| Str. Olteanu, sold. | 56/A3 |
| Str. Olteni | 47/A3 |
| Șos. Oltenița | 57/B3; 58/A3; 69/A1,B1,B2; 70/A2,B2 |
| Str. Olteniei | 23/A3 |
| Str. Oltețului | 36/A2 |
| Str. Oltina | 56/A2 |
| Str. Oltului | 56/A3 |
| Str. Șoltuzului | 36/A3 |
| Str. Omătului | 66/A1 |
| Str. Omului | 23/B2 |
| Alee Onisifor Ghibu | 60/B1 |
| Drum Opalului | 14/A2 |
| Str. Opanez | 36/A2 |
| P-ța Operei | 45/B3 |
| Str. Operetei | 46/A3 |
| Str. Oradea | 36/B3 |
| intr. Orăștie | 68/B3 |
| Str. Orăștie | 68/B3 |
| Str. Oravița | 69/B3 |
| Str. Ordinii | 55/B3 |
| Șos. Orhideelor | 45/A1 |
| Str. Oriav | 61/B1 |
| Str. Orion | 66/B1 |
| Alee Ornamentului | 69/B2 |
| Str. Orșova | 44/A2 |
| Str. Ortacului | 37/A2 |
| Str. Orzari | 48/A3 |
| Drum Osiei | 42/A2 |
| Str. Osiris | 66/A1 |
| Str. Oslo | 35/A3 |
| Str. Ostașilor | 46/A2 |
| Str. Ostrov | 68/A1 |
| intr. Ostroveni | 66/B1 |
| Alee Otești | 36/B3 |
| Str. Otești | 36/B3 |
| Str. Ovăzului | 37/A1 |
| intr. Ovidiu | 57/A1 |
| Str. Ozana | 60/B2 |
| Alee Păcală | 58/B2 |
| Alee Pașcani | 54/B1 |
| Str. Pașcani | 54/B1 |
| Str. Padeșu | 57/B3 |
| Str. Padina | 15/A2 |

**P**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **P** | |
| Str. Padina Roșie | 37/A2 |
| Str. Pădurarilor | 43/A2 |
| Drum Pădurea Ciolpani | 4/B3 |
| Alee Pădurea Craiului | 59/B1 |
| Str. Pădurea Craiului | 59/B1 |
| Drum Pădurea Mogoșoaia | 5/B3 |
| Drum Pădurea Neagră | 15/B1 |
| Drum Pădurea Pustnicu | 15/B1 |
| Str. Pădurea Tăuzului | 53/B2 |
| Str. Pădureni | 33/B3 |
| Str. Pădurețu | 54/A2 |
| Str. Pădurii | 24/A1 |
| Str. Păduroiu | 69/A1 |
| Str. Paharnicul Turturea | 37/A3 |
| Str. Paharnicului | 34/B2 |
| Str. Păișului | 68/B1 |
| Str. Pajiștei | 58/A3 |
| Alee Pajurei | 24/A3 |
| Str. Pajurei | 23/B3 |
| intr. Pălămidei | 36/B1 |
| Str. Palanca | 37/B2 |
| Str. Palatul Justiției | 46/B3 |
| Str. Paleologu | 47/A2 |
| Str. Palisandrului | 23/A2 |
| intr. Palmacului | 37/B3 |
| intr. Palmierului | 47/B1 |
| Str. Palota | 68/A2 |
| Str. Paltinilor | 67/B1 |
| Str. Păltinișului | 68/B1 |
| Str. Păltinoasa | 66/B1 |
| Str. Pamfil Năstase, srg. | 47/A1 |
| Alee Pan Halippa | 48/B2 |
| Str. Pană Buescu | 15/A3 |
| Str. Panait Cerna | 58/A1 |
| Str. Panait Iatropol, dr. | 45/B3 |
| Str. Panait Istrati | 34/A2 |
| Alee Panama | 24/A2 |
| Str. Panciu | 23/A2 |
| intr. Pâncota | 37/A3 |
| Str. Pâncota | 37/A3 |
| Str. Pandele Țărușeanu | 45/B1 |
| Str. Pandele Gh. Roșca | 57/A3 |
| Șos. Panduri | 45/A3,B3; 56/B1 |
| Str. Panerului | 67/B2 |
| intr. Pângărați | 67/B1 |
| intr. Panificației | 43/B2 |
| Str. Panselelor | 70/A2 |
| Alee Pantelimon | 49/B2 |
| Șos. Pantelimon | 48/A1, B1, B2; 49/A2,B2 |
| Str. Panterei | 56/A1 |
| Str. Păpădiei | 48/B3 |
| Alee Păpușa | 14/A1 |
| Str. Păpușoiului | 66/B1 |
| Str. Parafinei | 43/A3 |
| Str. Părăluțelor | 43/A2 |
| Str. Parâng | 33/B1 |
| Str. Parapetului | 23/B3 |
| Str. Paraschiv Dinu, cap. | 69/A1 |
| Str. Paraschiva Gherghel | 34/A2 |
| Str. Paraschivescu | 68/A1 |
| Str. Pârâul Rece | 24/B2 |
| Str. Pârâului | 67/B1 |
| Str. Parcului | 24/A3 |
| intr. Parfumului | 47/A3 |
| Str. Parfumului | 47/A3 |
| intr. Pârgarilor | 36/A3 |
| Str. Pârgarilor | 36/A3 |
| Str. Parincea | 69/B1 |
| Str. Părintele Galeriu | 47/A2 |
| Str. Părintele Stăniloae | 47/A2 |
| Str. Paris | 35/A3 |
| Drum Parașeni | 36/B1 |
| Str. Parașeni | 36/B1 |
| Str. Partiturii | 43/B2 |
| Str. Partizanilor | 44/A2 |
| intr. Părului | 59/A1 |
| Alee Parva | 54/A1 |
| Str. Păsărani | 37/B1 |
| Str. Pasărea | 67/B1 |
| Alee Pasărea de Aur | 54/A1 |
| Alee Pasărea în Văzduh | 53/B1 |
| Alee Pasărea Măiastră | 54/A1 |
| Str. Păstorului | 36/A3 |
| Str. Păstrăvilor | 56/B3 |
| Str. Pasului | 47/A2 |
| intr. Patinoarului | 48/A3 |
| Str. Pătlaginei | 58/B2 |
| Str. Pătrașcu Vodă | 46/B3 |
| intr. Pătrarului | 32/B2 |
| Str. Pătrarului | 32/B2 |
| Str. Patriarhiei | 57/B1 |
| Str. Patriei | 46/B3 |
| Str. Patrioților | 60/A2 |
| intr. Patrulei | 47/B3 |
| Str. Pătulea | 23/A3 |
| intr. Pătuleni | 67/B1 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **P** | |
| Str. Pătulului | 60/A2 |
| Str. Păușa | 67/A1 |
| Str. Paul Greceanu | 46/B1 |
| Str. Paul Ionescu, lt.col. | 45/B1 |
| Str. Paul Orleanu, dr. | 46/A3 |
| Bd. Paul Riegler | 25/A1 |
| Str. Paul Urechescu, cpt.av. | 35/B3 |
| intr. Păuliș | 43/B2 |
| Str. Paulina | 57/A3 |
| Str. Păunașul Codrilor | 57/A3 |
| Str. Păunești | 50/A2 |
| intr. Pășunilor | 68/A2 |
| Str. Pășunilor | 67/B2 |
| Str. Păunilor | 32/B1 |
| Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff | 34/B1,B2,B3; 35/A3 |
| Str. Pavel Zăgănescu, cpt. | 44/B1 |
| Str. Pazei | 55/B3 |
| Str. Pecetei | 23/B3 |
| Str. Pechea | 25/A2 |
| Str. Pecineaga | 56/B3 |
| Str. Pecinișca | 66/B3 |
| Str. Peciu Nou | 56/B3 |
| Str. Peisajului | 37/A2 |
| Str. Peleș | 51/A3 |
| Str. Peleaga | 57/A3 |
| Str. Pelinului | 58/B2 |
| Str. Peluzei | 22/B3 |
| Str. Peneș Curcanul | 58/B2 |
| Str. Penelului | 69/A2 |
| Drum Penteleu | 66/B2 |
| Str. Pepelea | 36/A2 |
| intr. Pepinierei | 55/A2 |
| Str. Perșani | 68/A3 |
| intr. Perelor | 43/B2 |
| Str. Pereni | 67/B1 |
| Str. Perfecționării | 32/B2 |
| Str. Performanței | 43/B2 |
| Str. Periș | 37/B1 |
| Str. Pericle Gheorghiu | 57/A3 |
| Str. Pericle Papahagi | 61/A3 |
| Str. Perinița | 66/B2 |
| Alee Perișoru | 60/B2 |
| Str. Peroni | 68/B1 |
| intr. Persicani | 67/B1 |
| Str. Persicani | 67/B1 |
| intr. Peru | 34/B2 |
| Str. Pescarilor | 37/A2 |
| Str. Pescărușului | 48/B2 |
| Str. Petalelor | 67/B1 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Str. Peștera Dâmbovicioara | 44/A2 |
| Str. Peștera Scărișoara | 54/B1 |
| intr. Peșterii | 47/A1 |
| Str. Petofi Sandor | 34/B3 |
| Str. Petrache Poenaru | 56/B2 |
| Alee Petrăchești | 43/A2 |
| Str. Petre Andrei | 23/A1 |
| Alee Petre Antonescu | 36/B1 |
| Str. Petre Antonescu | 36/B3 |
| Str. Petre Astafei | 45/A1 |
| Str. Petre Costescu, cap. | 70/A2 |
| Str. Petre Crețu, slt.av. | 34/B2 |
| Str. Petre Cumpănici | 58/B1 |
| Str. Petre D. Ionescu, plt. | 60/A2 |
| Str. Petre Gâdescu, dr. | 56/A2 |
| Str. Petre Grigoreanu, cap. | 56/A3 |
| Str. Petre Herescu, dr. | 45/B3 |
| Str. Petre Ispir, cap. | 36/B1 |
| intr. Petre Ispirescu | 56/A2 |
| Str. Petre Ispirescu | 56/A2 |
| Str. Petre Lăzărescu, lt.av. | 59/A3 |
| Str. Petre Liciu | 58/A1 |
| Str. Petre Linteș, lt. | 56/B1 |
| Str. Petre M. Tină, sold. | 48/B3 |
| Str. Petre Marinescu | 56/B1 |
| Str. Petre Mișcă, cap. | 56/A2 |
| Str. Petre Mircea, cpt.av. | 34/A2 |
| Str. Petre N. Dumitru, sold. | 61/B1 |
| Str. Petre Negulescu, lt. | 37/A1 |
| Str. Petre Nenciu | 56/B3 |
| Str. Petre Păun | 56/B3 |
| Str. Petre Petre, srg. | 60/B1 |
| Str. Petre Popovăț, g-ral | 44/B1 |
| Str. Petre Preda, cap. | 56/A3 |
| Str. Petre S. Aurelian | 24/A1 |
| Str. Petre Stancu | 56/B3 |
| intr. Petre Tătaru | 68/A1 |
| Str. Petre Tătaru | 68/A1 |
| Str. Petre Tunsu, sold. | 67/B2 |
| Str. Petre Țuțea | 68/A1 |
| Str. Petricani | 26/B3; 36/B1,B2 |
| Bd. Petrila | 12/A3 |
| Str. Petrilova | 69/B3 |
| Str. Petroșani | 66/B1 |
| Bd. Petroliștilor | 24/A2 |
| Str. Petrolului | 69/A2 |
| Str. Petru Cercel | 57/B1 |
| Str. Petru Comărnescu | 24/B2 |
| Str. Petru și Pavel | 22/B2 |

**P**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **P** | |
| Str. Petru Maior | 34/A3 |
| Str. Petru Poni | 45/B1 |
| Str. Petru Rareș | 45/B1 |
| Str. Petru Vodă | 56/A3 |
| Str. Petuniei | 43/A3 |
| Str. Piața Amzei | 46/A1 |
| Str. Piatra Albă | 67/A1 |
| intr. Piatra Cetei | 25/A3 |
| Str. Piatra Craiului | 44/B1 |
| Alee Piatra Mare | 37/A2 |
| Str. Piatra Morii | 23/B3 |
| Str. Piatra Neamț | 67/A1 |
| Str. Piatra Șoimului | 66/A1 |
| Str. Piatra Olt | 66/B2 |
| Str. Piatra Roșie | 43/B3 |
| Str. Pichetului | 67/B1 |
| Alee Pictor B'Arg | 60/B2 |
| Str. Picturii | 69/A2 |
| Str. Piculinei | 32/B1 |
| Str. Pieței | 23/A3 |
| intr. Pielari | 58/A1 |
| Bd. Pieptănari | 57/A3 |
| Bd. Pierre de Coubertin | 48/B2 |
| intr. Piersicilor | 44/A1 |
| Str. Pietrele Doamnei | 44/B1 |
| Str. Pietrișului | 36/B1 |
| Str. Pietroasa | 27/A3 |
| Str. Pietroșelului | 50/A2 |
| Str. Pietroșița | 12/A3 |
| intr. Pinul Alb | 35/B2 |
| intr. Pinului | 33/A2 |
| Str. Pinului | 33/A2 |
| Str. Piotr Ilici Ceaikovski | 35/B2 |
| Șos. Pipera | 25/B3; 26/A3; 35/A1,B1 |
| Drum Pipirig | 67/B1 |
| Str. Piramidei | 56/A3 |
| Str. Pirotehniei | 44/A2 |
| Drum Piscu Cerbului | 13/B1 |
| Drum Piscu Enei | 13/A3 |
| Drum Piscu Lung | 13/B2 |
| Drum Piscu Mare | 13/A2 |
| Drum Piscu Moșului | 13/A3 |
| Drum Piscu Muntelui | 13/A2 |
| Drum Piscu Nou | 13/B2 |
| Drum Piscu Pietrei | 13/B3 |
| Drum Piscu Radului | 23/A1 |
| Drum Piscu Reghiului | 13/B2 |
| Drum Piscu Rusului | 13/A2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Drum Piscu Sadovei | 23/A1 |
| Drum Piscu Scoarței | 23/A1 |
| Drum Piscu Vechi | 23/B1 |
| Str. Piscul Crăsani | 42/B2 |
| Str. Piscul Răchitei | 58/B2 |
| Drum Piscul Sadului | 13/A2 |
| Drum Piscul Stejarului | 13/A2 |
| Calea Piscului | 58/A3 |
| Str. Piscului | 58/A2 |
| Str. Pitar Moș | 46/B2 |
| Str. Pitarul Hristache | 35/B3 |
| Str. Pitești | 66/B2 |
| intr. Piticului | 56/B2 |
| Str. Pitpalacului | 67/B1 |
| intr. Pitulicii | 43/B2 |
| Str. Pivnicerului | 34/B3 |
| Str. Plăișor | 68/A1 |
| Drum Plaiu Șarului | 23/B1 |
| Drum Plaiu Câmpinei | 23/B1 |
| Drum Plaiu Cornului | 23/B1 |
| Drum Plaiu Nucului | 23/B1 |
| Str. Plaiul Foii | 70/A3 |
| Str. Plaiul Muntelui | 22/B3 |
| intr. Plaiului | 68/B3 |
| Str. Planetei | 43/B1 |
| Str. Plantelor | 47/A2 |
| Alee Platanului | 56/A1 |
| Str. Plăticii | 48/B1 |
| intr. Platinei | 68/A3 |
| intr. Platon | 47/B3 |
| Str. Plaurului | 22/B2 |
| Str. Plaviei | 33/A2 |
| Str. Pleșani | 56/B3 |
| Alee Pleșești | 49/B3 |
| Alee Plenița | 49/A2 |
| Str. Pleșu | 32/B2 |
| Calea Plevnei | 45/A1,B1,B2; 46/A2,A3 |
| Str. Plivitului | 56/A2 |
| intr. Plopeni | 68/A1 |
| Str. Plopeni | 68/A1 |
| Str. Plopului | 22/B3 |
| Str. Plugarilor | 58/A2 |
| Str. Plugușor | 38/A1 |
| Str. Plumbuita | 36/B2 |
| intr. Plumbului | 58/B3 |
| Str. Plutașilor | 23/A2 |
| Str. Plutei | 48/A3 |
| Alee Poarta Albă | 43/B3 |

**P**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **P** | |
| Alee Poarta Sărutului | 54/A1 |
| Str. Podarului | 69/A2 |
| Str. Podgoria | 24/B2 |
| intr. Podoleni | 67/B1 |
| Drum Podu Cristinii | 32/A1 |
| Drum Podu Dâmboviței | 32/A1 |
| Drum Podu Doamnei | 32/A1 |
| Drum Podu Ilfovățului | 32/A1 |
| Drum Podu Lacului | 32/A1 |
| Drum Podu Pitarului | 32/A1 |
| Drum Podu Ursului | 32/A1 |
| Str. Podul Corbului | 37/A3 |
| Alee Podul Giurgiului | 68/A2 |
| Str. Podul Giurgiului | 68/A2 |
| Str. Podul Înalt | 68/B1 |
| Str. Podul Neagului | 37/A3 |
| Str. Podul Vadului | 37/A3 |
| Str. Podul Vârtosului | 37/A3 |
| Str. Podului | 22/B1 |
| Str. Poemului | 24/B2 |
| Alee Poenari | 58/A2 |
| Str. Poenari | 58/A2 |
| Str. Poenița | 67/A1 |
| Str. Poetului | 33/A1 |
| Str. Poeziei | 37/B1 |
| intr. Pogănești | 68/B3 |
| Str. Pogoanele | 68/B3 |
| intr. Poiana | 25/A3 |
| Drum Poiana Ampoiului | 21/A3 |
| Drum Poiana Țapului | 21/B3 |
| Str. Poiana Câmpina | 44/B3 |
| Alee Poiana Cernei | 44/B3 |
| Str. Poiana Codrului | 33/A2 |
| Str. Poiana cu Aluni | 37/A2 |
| Drum Poiana Fagului | 21/A3 |
| Str. Poiana Florilor | 57/A1 |
| Drum Poiana Horea | 21/B3 |
| Drum Poiana Ilvei | 21/B3 |
| intr. Poiana Lacului | 32/B2 |
| Drum Poiana Largului | 21/A3 |
| Drum Poiana Măgura | 22/A3 |
| Alee Poiana Mare | 44/B3 |
| intr. Poiana Mărului | 68/B3 |
| Drum Poiana Mierlei | 22/A3 |
| Alee Poiana Muntelui | 54/B1 |
| Str. Poiana Narciselor | 46/A2 |
| Drum Poiana Pietrei | 21/B3 |
| Drum Poiana Sărată | 21/B3 |
| Alee Poiana Sibiului | 44/B3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Drum Poiana Târnavei | 21/B3 |
| Drum Poiana Trestiei | 31/B1 |
| Str. Poiana Ursului | 32/B1 |
| Alee Poiana Vadului | 44/A3 |
| Str. Poiana Verde | 54/A2 |
| Str. Poieni | 70/A3 |
| Bd. Poligrafiei | 24/A3; 34/A1,B1 |
| Str. Poliției | 46/A3 |
| Alee Politehnicii | 44/A2 |
| Str. Politehnicii | 44/A2 |
| Str. Polixenia Rădulescu | 37/B1 |
| Str. Polonă | 46/B1 |
| Str. Polovragi | 36/A2 |
| intr. Poltava | 31/B1 |
| intr. Pomârla | 69/A1 |
| Str. Pomârla | 69/A1 |
| Str. Pomilor | 32/B2 |
| Str. Pompiliu Eliade | 46/A2 |
| Str. Pompiliu Manoliu, slt. | 48/A2 |
| Drum Ponoarele | 24/A2 |
| Str. Pontonierilor | 67/B1 |
| intr. Pontonului | 36/B3 |
| Str. Popa Iancu | 37/A3 |
| Str. Popa Lazăr | 47/B1 |
| intr. Popa Nan | 47/B2 |
| Str. Popa Nan | 47/B3 |
| Str. Popa Nicolae | 37/A3 |
| Str. Popa Petre | 47/A2 |
| Str. Popa Rusu | 47/A2 |
| Str. Popa Savu | 35/A2 |
| Str. Popa Soare | 47/A2 |
| intr. Popa Stan, srg. | 56/B1 |
| Str. Popa Stoica din Fărcașa | 58/B1 |
| Str. Popa Tatu | 46/A2 |
| Str. Popasului | 35/B3 |
| Str. Popina | 56/A3 |
| Str. Porțile de Fier | 37/B1 |
| Alee Porolissum | 37/B2 |
| Str. Portărești | 44/B1 |
| Str. Portița | 67/A1 |
| intr. Portocalelor | 45/A2 |
| Str. Porumbacu | 33/B3 |
| Str. Porumbelului | 43/A2 |
| intr. Porumbilor | 44/A1 |
| Alee Posada | 55/B3 |
| intr. Posada | 55/B3 |
| Str. Posada | 55/B3 |
| Alee Postăvarul | 60/A1 |
| Str. Postăvarul | 60/A1 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **P** | |
| Str. Postelnicului | 34/B3 |
| Alee Potaissa | 54/B2 |
| Str. Poștalionului | 80/A1 |
| Str. Potârnichii | 49/A1 |
| Str. Poștașului | 60/B1 |
| Str. Poștei | 46/B3 |
| Str. Poteraș | 57/B1 |
| Str. Povernei | 46/A1 |
| intr. Povestei | 58/B3 |
| Str. Povestei | 58/B3 |
| Str. Praga | 35/A3 |
| Str. Prahova | 33/A1 |
| Str. Prașilei | 68/B1 |
| Alee Pravăț | 55/A1 |
| Str. Pravăț | 55/A1 |
| Str. Preciziei | 42/B3 |
| intr. Precupeții Vechi | 47/A1 |
| Str. Precupeții Vechi | 47/A1 |
| Str. Preda Buzescu | 68/B1 |
| Str. Predeal | 37/A3 |
| Str. Preocupării | 33/A3 |
| Str. Prepelicarului | 67/B2 |
| Str. Prepeliței | 47/A1 |
| intr. Presei | 23/B3 |
| P-ța Presei Libere | 34/B1 |
| Str. Pretorienilor | 45/B3 |
| Alee Prevederii | 60/A2 |
| Str. Prevederii | 60/A2 |
| Str. Priboiului | 68/B1 |
| Alee Pricopan | 56/B3 |
| Str. Pricopan | 56/B2 |
| Str. Pridvorului | 58/A3 |
| Str. Prieteniei | 48/A3 |
| Str. Prigoriilor | 50/A3 |
| Bd. Primăverii | 35/A2 |
| Str. Primo Nebiolo, dr. | 34/B1 |
| Str. Principatele Unite | 57/B1 |
| Str. Prinosului | 69/A1 |
| Alee Priporului | 35/A1 |
| Str. Prisaca Dornei | 60/A1 |
| intr. Prispei | 51/A3 |
| intr. Pristolului | 47/A3 |
| Alee Privighetorilor | 15/A2 |
| intr. Procopie I. Dumitrescu | 47/A2 |
| Str. Producției | 22/B2 |
| Str. Profesorilor | 57/B1 |
| Str. Progresului | 45/A3; 56/A1,B1,B2; 57/A2 |
| Str. Proletarului | 22/B3 |
| Str. Prometeu | 25/B3 |
| Str. Promoroacă | 25/A2 |
| Str. Propășirii | 22/B3 |
| Str. Prosperității | 43/A2 |
| intr. Protonilor | 45/A1 |
| Str. Prudenței | 38/A1 |
| Str. Prunaru | 33/B3 |
| intr. Prundeni | 66/A1 |
| Str. Prundeni | 66/A1 |
| Alee Prundului | 56/A3 |
| Str. Prundului | 56/A3 |
| Str. Prunilor | 67/B1 |
| intr. Prunișor | 66/A1 |
| Str. Pușcașului | 34/A2 |
| Str. Pucheni | 67/A1 |
| Alee Pucioasa | 56/A1 |
| intr. Puiandrului | 38/A1 |
| intr. Puieților | 28/A3 |
| Str. Puieților | 28/A3 |
| Str. Puișor | 56/B1 |
| intr. Punții | 44/A1 |
| Alee Pupăza cu Moț | 54/A1 |
| Str. Pupitrului | 50/B3 |
| Str. Putna | 43/B1 |
| Str. Puțul cu Plopi | 46/A2 |
| Str. Puțul cu Roată | 47/B3 |
| Str. Puțul cu Tei | 68/B1 |
| Str. Puțul de Piatră | 46/A1 |
| Str. Puțul lui Crăciun | 33/B1 |
| Str. Puțul lui Zamfir | 35/B3 |
| P-ța Quito | 35/A3 |
| Str. Rabat | 35/A3 |
| Str. Răbojului | 69/A1 |
| Str. Răcăciuni | 67/A1 |
| Str. Răcari | 59/A2 |
| Str. Răcătău | 50/A2 |
| Str. Rachetei | 56/A2 |
| intr. Rașchița | 35/A1 |
| Str. Răchitașu | 66/B1 |
| intr. Racoș | 67/A1 |
| Str. Racordării | 22/B3 |
| Str. Rădăcinii | 56/B3 |
| Alee Rădășeni | 56/A2 |
| Str. Radarului | 67/A1 |
| Str. Rădiței | 56/B1 |
| Str. Radna | 45/A1 |
| Str. Radovanu | 37/A2 |
| P-ța Radu Anton Câmpeanu | 46/A1 |
| P-ța Radu Beligan | 46/B2 |
| **R** | |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **R** | |
| Str. Radu Beller, lt.av. | 35/A2 |
| Str. Radu Boiangiu | 34/B2 |
| Str. Radu Calomfirescu | 46/B3 |
| Str. Radu Captariu | 35/B2 |
| Str. Radu Chirițescu | 56/B3 |
| Str. Radu Constantin | 68/A1 |
| Str. Radu Cristian, dr. | 46/B2 |
| Str. Radu de la Afumați | 47/A1 |
| Str. Radu Dudescu | 67/B2 |
| Str. Radu Greceanu | 34/A3 |
| Str. Radu Mihăilă, sold. | 35/B3 |
| Str. Radu Popescu | 34/A3 |
| Str. Radu Robescu, lt. | 48/A2 |
| intr. Radu Sterie | 25/B3 |
| intr. Radu Tempea | 79/B1 |
| Str. Radu Tempea | 79/B1 |
| Str. Radu Tina, sold. | 50/B3 |
| Str. Radu Tudoran | 36/A1 |
| Calea Radu Vlădescu | 15/A3 |
| Str. Radu Vodă | 57/B1 |
| Str. Radului | 68/B1 |
| Str. Rafael Sanzio | 47/A2 |
| Str. Rafiei | 68/A1 |
| Calea Rahova | 56/A2,A3,B1,B2; 57/A1 |
| Str. Rășinari | 60/B1 |
| Str. Rămășagului | 68/B1 |
| intr. Râmnic | 47/A1 |
| Alee Râmnicel | 54/B2 |
| Alee Râmnicu Sărat | 59/A2 |
| Bd. Râmnicu Sărat | 59/A2 |
| Alee Râmnicu Vâlcea | 59/A1 |
| Str. Râmnicu Vâlcea | 59/A2 |
| Str. Rampei | 49/B3 |
| Str. Ramura Jiului | 54/A2 |
| Str. Rămurele | 12/A3 |
| Str. Ramuri Tei | 36/A2 |
| Str. Rândunelelor | 47/B3 |
| Str. Râșnov | 48/A1 |
| Str. Rașovița | 48/B3 |
| Str. Rarău | 58/B1 |
| Str. Rariștei | 37/B1 |
| Str. Răsadniței | 31/B2 |
| intr. Răsadului | 25/A3 |
| Str. Răsăritului | 43/B3 |
| Str. Răscoala 1907 | 37/A2 |
| Str. Răspântiilor | 46/B1 |
| Str. Răsuri | 47/A1 |
| Str. Răușeni | 37/A3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Str. Râul Colentina | 36/B1 |
| Str. Râul Doamnei | 54/B2 |
| Str. Râul Dorna | 55/B1 |
| Str. Râul Mara | 69/A2 |
| Str. Râul Șoimului | 68/B2 |
| Alee Râul Sadului | 69/B3 |
| Alee Râul Târgului | 69/B3 |
| Str. Râul Vedea | 70/A3 |
| Str. Râureanu | 46/B3 |
| intr. Râureni | 56/B3 |
| Str. Războieni | 49/A3 |
| Str. Razelor | 22/B3 |
| intr. Răzeșu | 24/B2 |
| Str. Răzoare | 45/A3 |
| Str. Răzvani | 50/A3 |
| Str. Rea Silvia | 67/B1 |
| Str. Reactorului | 37/A3 |
| intr. Recaș | 56/A3 |
| Str. Recea | 24/A2 |
| intr. Reconstrucției | 59/A1 |
| Str. Recreerii | 37/B1 |
| Str. Recrutului | 56/A2 |
| Str. Redea | 12/B3 |
| intr. Redișoara | 24/B2 |
| Str. Rediu | 70/A3 |
| Str. Redutei | 68/B1 |
| Str. Refrenului | 37/B2 |
| Bd. Regele Mihai I al României | 34/B1,B2 |
| piațeta Regelui | 34/B3 |
| Str. Regenerării | 58/B2 |
| Bd. Regiei | 45/A1 |
| Drum Regimentului | 23/B1 |
| P-ța Regina Ana de România | 35/A3 |
| Bd. Regina Elisabeta | 46/B2 |
| Bd. Regina Maria | 57/A1,B1; 46/B3 |
| P-ța Regina Maria | 57/A1 |
| Str. Reșița | 68/B2 |
| Alee Reșița A | 68/B2 |
| Alee Reșița B | 68/B2 |
| Alee Reșița C | 68/B2 |
| Alee Reșița D | 68/B2 |
| Str. Reînvierii | 36/B3 |
| Str. Releului | 59/B3 |
| Str. Relu | 69/A1 |
| Str. Remetea | 48/A2 |
| Str. Remus | 47/A3 |
| Str. Renașterii | 23/A3 |
| Str. Retezatului | 44/B1 |
| Str. Retortei | 22/B2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **R** | |
| Str. Reveriei | 44/A3 |
| Str. Revoluția 1848 | 37/A2 |
| P-ța Revoluției | 46/B2 |
| Str. Rezonanței | 69/A1 |
| Str. Ricinului | 36/B2 |
| intr. Rigas | 46/A2 |
| Str. Rinocerului | 67/B2 |
| Str. Ripiceni | 36/B2 |
| Str. Ritmului | 47/B1 |
| Str. Ritoride | 57/A2 |
| Str. Robănești | 23/B2 |
| Str. Robert K. Koch, dr. | 45/B3 |
| Str. Rocadei | 24/A1 |
| intr. Rocilor | 33/A2 |
| Str. Rodica | 48/B1 |
| Str. Rodiei | 47/B3 |
| Str. Rodnei | 50/B3 |
| Str. Rodul Pământului | 48/A3 |
| Str. Rodului | 23/A1 |
| Str. Roșia Montană | 43/B2 |
| intr. Roșianu | 48/B3 |
| Drum Roții | 41/B2 |
| intr. Roinița | 37/A2 |
| Str. Roșioarei | 48/B1 |
| intr. Roșiori | 68/B3 |
| Str. Roșiori | 68/B3 |
| Str. Roșiori de Vede | 43/B3 |
| intr. Rojiștea | 68/A3 |
| intr. Rolei | 68/B3 |
| intr. Roma | 35/A3 |
| Str. Roma | 35/A3 |
| Str. Roman | 67/A1 |
| P-ța Romană | 46/B1 |
| Alee Romancierilor | 43/B3 |
| Str. Romancierilor | 54/B1 |
| intr. Românești | 34/B2 |
| intr. Romaniței | 56/A2 |
| Str. Rombului | 56/A2 |
| Str. Romeo Popescu, cpt.av. | 22/B1 |
| Alee Romula | 37/B3 |
| Str. Romulus | 47/A3 |
| Str. Romulus Niculescu Bazar, lt. | 48/A2 |
| intr. Rondă | 47/B2 |
| Str. Rondă | 47/B2 |
| Str. Rondelului | 68/A3 |
| Str. Ropotului | 37/B1 |
| Str. Rotașului | 34/A2 |
| Alee Rotundă | 60/A1 |
| Str. Rotundă | 60/A1 |
| Str. Rovinari | 67/B1 |
| Str. Rovine | 47/B1 |
| Str. Rozetului | 55/B3 |
| Str. Roznov | 57/A1 |
| intr. Rubinului | 60/A2 |
| Str. Rucăr | 33/B2 |
| Str. Rușchița | 48/A2 |
| Str. Rușcova | 25/A2 |
| P-ța Rudolf Schweitzer-Cumpăna | 60/A2 |
| Str. Rușețu | 33/A3 |
| intr. Ruginița | 24/B2 |
| Str. Ruginoasa | 58/A2 |
| intr. Ruguleț | 25/A2 |
| Str. Rulmentului | 50/B3 |
| Str. Rumeoara | 47/A2 |
| Str. Runcu | 70/A2 |
| Prel. Rupea | 67/A1 |
| Str. Rupea | 67/A1 |
| Str. Rusănești | 50/B3 |
| intr. Rusu Olteanu, cap. | 58/B3 |
| Drum Săbăreni | 32/A1 |
| intr. Săbăreni | 32/A1 |
| Str. Sabarului | 57/B3 |
| intr. Sabiței | 48/B3 |
| Str. Sabinelor | 56/B1 |
| Str. Săbiuței | 56/A1 |
| Str. Săcășel | 79/B1 |
| Str. Săcele | 33/B1 |
| Str. Sadinei | 32/A2 |
| Str. Sadului | 57/A3 |
| Str. Safirului | 36/B1 |
| Str. Săgeții | 47/A2 |
| intr. Sagna | 45/B1 |
| Alee Sălaj | 56/B2 |
| Șos. Sălaj | 56/B2,B3; 66/B2; 67/A1,A2,B1 |
| Str. Sălăjeni | 22/B3 |
| Str. Sălătruc | 23/B3 |
| intr. Salbei | 49/A2 |
| Str. Salcâmilor | 47/A1 |
| Str. Sălcetului | 57/B3 |
| Str. Sălciilor | 37/B1 |
| Str. Sălcioarei | 60/B1 |
| Str. Sălcuței | 22/B3 |
| Str. Salinei | 68/B1 |
| Str. Saltului | 37/B2 |
| Str. Salubrității | 25/B2 |
| Str. Salva | 12/A3 |
| Str. Salvatorului | 57/A1 |

**S**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **S** | |
| Str. Salviei | 56/B3 |
| Str. Samoilă Risipitu, sold. | 67/B2 |
| Str. Samuil Micu Clain | 34/A3 |
| Str. Samuil Vulcan | 56/A1 |
| Str. Sanatoriului | 57/A3 |
| Drum Sâncraiu | 67/B3 |
| Alee Sandava | 54/B2 |
| Alee Săndulești | 43/B3 |
| Str. Săndulești | 54/B1 |
| Str. Săndulița | 67/A1 |
| Str. Sângerului | 33/A2 |
| Str. Sânmartin | 67/A1 |
| Str. Sânmedru | 36/A2 |
| Drum Sânpaul | 67/B3 |
| Drum Sântana | 67/A2 |
| Str. Santiago | 24/A2 |
| Str. Sântimbru | 66/B3 |
| Str. Sânziene | 36/B3 |
| Str. Săpânța | 33/B3 |
| intr. Sapei | 44/A2 |
| Str. Sapienței | 46/A3 |
| Str. Săpunari | 57/A1 |
| Str. Sarafinești | 48/B2 |
| Alee Sargetia | 37/B2 |
| Drum Sării | 56/A1; 45/A3 |
| Drum Sărmaș | 22/A1 |
| Str. Sarmizegetusa | 46/B3 |
| Str. Satelitului | 59/B2 |
| Drum Sătenilor | 50/B3 |
| Str. Saturn | 66/B1 |
| Str. Sava Henția | 34/B3 |
| Str. Săvârșin | 24/A2 |
| Str. Săveni | 12/A3 |
| Str. Săvinești | 70/A1 |
| Str. Savu Bâra, sold. | 37/A1 |
| Str. Scăeților | 37/B2 |
| Str. Scăeni | 44/B1 |
| Drum Scalarului | 49/B1 |
| Str. Scărișoara | 33/B1 |
| Str. Scarlat, srg. | 56/A3 |
| Str. Scarlat Mareș, lt.av. | 58/B2 |
| Str. Scarlat Oțulescu | 57/A1 |
| Str. Scarlat Vârnav | 45/A1 |
| Str. Scaune | 46/B2 |
| intr. Scenei | 58/B1 |
| Str. Scheiul de Jos | 36/A3 |
| Str. Scheiul de Sus | 36/A3 |
| intr. Scheiului | 36/A3 |
| Str. Schiorilor | 43/A2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| intr. Schitu Golești | 42/B2 |
| Bd. Schitu Măgureanu | 46/A2 |
| Str. Schitul Dârvari | 46/B2 |
| Str. Schitului | 59/A2 |
| Str. Scoarței | 56/A3 |
| Str. Scoicilor | 48/B1 |
| Str. Scorțeni | 58/A2 |
| intr. Scorușului | 69/A1 |
| Str. Scropoasa | 68/B3 |
| Alee Scroviștea | 23/B2 |
| Str. Sculptorilor | 32/A1 |
| Str. Scumpiei | 68/B3 |
| intr. Scurtă | 54/B2 |
| Str. Sebeș | 50/A3 |
| Str. Sebeșana | 59/A2 |
| intr. Secarei | 69/A1 |
| Str. Secerei | 58/A2 |
| Str. Secerișului | 58/A3 |
| intr. Sectorului | 48/A3 |
| Alee Secuilor | 69/A1 |
| Str. Secuilor | 69/A1 |
| intr. Securei | 47/A2 |
| Str. Segarcea | 54/B1 |
| Str. Segovia | 59/A2 |
| intr. Semănătorului | 56/B3 |
| Str. Semănătorului | 56/B3 |
| Str. Semenic | 69/A3 |
| Str. Semicercului | 46/A1 |
| Str. Semilunei | 47/A2 |
| Str. Semnalului | 48/B1 |
| Str. Seneslav Voievod | 36/B3 |
| intr. Serdarului | 34/B3 |
| intr. Serelor | 70/A1 |
| Str. Serghei Vaisilievici Rahmaninov | 35/B2 |
| P-ța Sergiu Celibidache | 55/A1 |
| Str. Serii | 37/B1 |
| intr. Sevastopol | 46/A1 |
| Str. Sevastopol | 46/A1 |
| Str. Sever Popescu | 38/A1 |
| Str. Sfânta Ana | 36/A3 |
| Str. Sfânta Ecaterina | 57/B1 |
| Str. Sfânta Maria | 34/A3 |
| Str. Sfânta Treime | 36/A3 |
| Str. Sfânta Vineri | 46/B3 |
| P-ța Sfântul Anton | 46/B3 |
| Str. Sfântul Constantin | 46/A2 |
| Str. Sfântul Dumitru | 46/B3 |
| Str. Sfântul Elefterie | 45/B3 |

S

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **S** | |
| Str. Sfântul Gheorghe | 22/B2 |
| Str. Sfântul Ilie | 46/B3 |
| Str. Sfântul Niceta | 36/A3 |
| intr. Sfântul Nicolae Șelari | 46/B3 |
| Str. Sfântul Petru Tei | 36/A3 |
| intr. Sfântul Sava | 46/A2 |
| Str. Sfântul Spiridon | 46/B2 |
| P-ța Sfântul Ștefan | 47/A3 |
| intr. Sfatului | 46/B1 |
| Str. Sfeclei | 43/A2 |
| Str. Sfinții Apostoli | 46/B3 |
| P-ța Sfinții Voievozi | 46/A1 |
| Str. Sfinții Voievozi | 46/A1 |
| Str. Sfinților | 46/B2 |
| Alee Sibiana | 49/A3 |
| Str. Sibiel | 58/A2 |
| intr. Sibioara | 46/A2 |
| Str. Sibiu | 55/B1 |
| Str. Sică Alexandrescu | 48/A2 |
| Str. Sighet | 37/A3 |
| Str. Sighișoara | 48/A2 |
| Str. Silexului | 57/A1 |
| Str. Silfidelor | 46/A3 |
| intr. Siliciului | 59/A1 |
| intr. Silistraru | 44/A3 |
| Alee Siliștea | 37/A3 |
| Str. Siliștea | 37/A3 |
| Str. Silozului | 36/A3 |
| Str. Silvestru | 47/A2 |
| Str. Silvia | 37/A3 |
| intr. Simbolului | 58/B1 |
| Str. Simeria | 25/A2 |
| Str. Simetriei | 37/A2 |
| Str. Simfoniei | 66/A1 |
| Str. Simigiului | 58/A3 |
| intr. Siminicea | 43/B3 |
| Str. Siminocului | 58/A1 |
| Str. Simion Bărnuțiu | 22/A3 |
| Str. Simion I. Busuioc, srg.maj.TR | 38/A1 |
| P-ța Simion Mândrescu | 34/B2 |
| Str. Simion Mehedinți | 33/B3 |
| Str. Simon Bolivar | 35/A2 |
| Alee Sinaia | 37/A2 |
| Str. Sinaia | 37/A2 |
| Str. Sinești | 61/B1 |
| Str. Sinții Constantin și Elena | 22/B3 |
| Str. Sintești | 49/B3 |
| intr. Sipetului | 33/B3 |
| Str. Sirenelor | 56/B1 |
| Str. Siret | 34/A2 |
| Str. Siriului | 25/B3 |
| intr. Sisești | 68/B3 |
| Str. Sistematizării | 70/A3 |
| Str. Slănic | 46/B2 |
| Str. Slatina | 66/B2 |
| intr. Slătinița | 46/B1 |
| Alee Slătioara | 68/B2 |
| Str. Slăvești | 46/B1 |
| intr. Slobozia | 57/A1 |
| Str. Slobozia | 57/A1 |
| Str. Slovei | 37/B1 |
| intr. Smaranda | 68/B1 |
| Str. Smaranda Brăescu | 25/A3 |
| Str. Smârdan | 46/B3 |
| Str. Smeurei | 37/B2 |
| Str. Smochinului | 33/A2 |
| Alee Snagov | 23/B2 |
| Str. Soarelui | 46/B3 |
| Str. Soceni | 56/B3 |
| Str. Socolești | 67/A1 |
| Alee Socului | 48/B2 |
| Str. Sofia | 35/A3 |
| Alee Solca | 57/A3 |
| Alee Solidarității | 49/B3 |
| intr. Solului | 56/A2 |
| intr. Solzilor | 35/A1 |
| Alee Someșul Cald | 69/A3 |
| Alee Someșul Mare | 69/A3 |
| Alee Someșul Mic | 69/A2 |
| Alee Someșul Rece | 24/B2 |
| Str. Someșul Rece | 24/B2 |
| Str. Someșului | 34/A2 |
| intr. Somnului | 49/A1 |
| Str. Sonia Cluceru | 67/B2 |
| Str. Soreni | 67/B1 |
| intr. Sorocului | 68/B3 |
| Str. Soveja | 33/B1 |
| Str. Spațiului | 55/B3 |
| P-ța Spania | 46/B1 |
| Str. Spartachiadei | 43/A2 |
| Str. Spartacus | 48/A2 |
| Str. Spătărești | 56/B3 |
| Str. Spătarul Preda | 56/B2 |
| intr. Spătarului | 47/A2 |
| Str. Spătarului | 47/A2 |
| Str. Speranței | 47/A2 |
| Str. Spicului | 33/B1 |
| Str. Spiești | 49/B3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **S** | |
| Str. Spilcuței | 43/A2 |
| Str. Spineni | 57/B1 |
| Str. Spiniș | 68/B2 |
| Str. Spinului | 37/B1 |
| Str. Spiralei | 68/A1 |
| Str. Spiridon Iorceanu | 47/A1 |
| Str. Spiru Haret | 46/A2 |
| Str. Sportului | 37/B2 |
| Str. Sporului | 43/B2 |
| Str. Spulber | 56/B3 |
| Str. Staminelor | 68/A1 |
| Str. Stan D. Mihai, srg. | 56/B3 |
| Str. Stan Județul | 59/A1 |
| Str. Stan Tabără | 56/B1 |
| Str. Stâna de Vale | 57/A3 |
| intr. Stâncii | 49/A1 |
| Str. Stânei | 58/A3 |
| Alee Stănila | 60/A1 |
| Str. Stănilești | 23/A2 |
| Str. Stănișoara | 57/A3 |
| Str. Stanislas Cihoski | 46/B1 |
| Str. Stânjeneilor | 69/B2 |
| Str. Stăvilarului | 36/A2 |
| Str. Stavrinos Vistiernicul | 43/A3 |
| Str. Stavropoleos | 46/B3 |
| Str. Steaua Roșie | 36/B2 |
| Drum Stegarului | 13/B3 |
| intr. Stegarului | 23/B1 |
| Str. Stejărișului | 68/B1 |
| intr. Stejarului | 59/A1 |
| Str. Stelea Spătarul | 46/B3 |
| intr. Stelelor | 66/A1 |
| Str. Stelian N. Mihale, sold. | 60/A2 |
| Str. Stelian Tomovici, sold. | 37/A1 |
| Str. Steluței | 23/B2 |
| Str. Stephan Ludwig Roth | 34/A2 |
| intr. Stere Ioniță, sold. | 56/B3 |
| intr. Sterului | 37/B3 |
| Str. Stindardului | 23/B2 |
| Str. Stockholm | 35/B3 |
| Alee Stogu | 67/B1 |
| Str. Stoian Militaru | 68/B1 |
| Str. Stoian Popescu | 33/B3 |
| Str. Stoica Ludescu | 34/A3 |
| Str. Stoica Vizitiu | 44/B1 |
| Str. Stoicănești | 56/A3 |
| intr. Stoicani | 79/B1 |
| Str. Stolnici | 70/A1 |
| intr. Stolnicului | 34/B2 |
| Str. Stolnicului | 34/B2 |
| intr. Stolojani | 44/B2 |
| Str. Străbună | 23/A3 |
| Str. Străduinței | 69/A2 |
| Str. Straja | 68/B2 |
| Str. Strămoșilor | 43/A2 |
| P-ța Strasbourg | 35/A3 |
| intr. Străulești | 24/A3 |
| Șos. Străulești | 24/A1,A2,A3 |
| Str. Strehaia | 47/A3 |
| Str. Strigăturii | 43/A2 |
| Str. Stroe Postelnicul | 35/B2 |
| intr. Strunelor | 68/B3 |
| intr. Studina | 24/B2 |
| intr. Studioului | 43/B1 |
| Str. Stufului | 43/A3 |
| Str. Stupca | 43/B2 |
| Alee Stupilor | 69/A3 |
| Str. Stupilor | 69/A3 |
| Str. Subcetate | 23/A3 |
| Str. Succesului | 60/B1 |
| intr. Suceava | 28/A3 |
| Str. Suceava | 28/A3 |
| Str. Sucevița | 56/A3 |
| Alee Sucidava | 37/B2 |
| P-ța Sudului | 69/B1 |
| Str. Sudului | 43/B3 |
| Str. Suhaia | 57/A3 |
| Str. Suhard | 37/B1 |
| Str. Sulfinei | 67/B1 |
| Str. Sulfului | 37/A2 |
| Str. Suliței | 57/A3 |
| Str. Sulina | 57/A2 |
| intr. Sunătoarei | 56/B3 |
| Alee Suraia | 59/A2 |
| Str. Surănești | 56/A3 |
| Str. Surduc | 56/A2 |
| Str. Surlei | 67/B1 |
| Str. Surorilor | 23/A3 |
| Str. Surugiilor | 56/B2 |
| intr. Sutașului | 34/A2 |
| Str. Sutașului | 34/A2 |
| Alee Suter | 57/A1 |
| Str. Suveica | 37/B2 |
| Str. Suvenir | 47/A1 |
| Str. Suzana | 56/A2 |
| Str. Tăbăcari | 58/A1 |
| Drum Taberei | 54/B1,B2; 55/A1,B1; 44/B3; 45/A3 |
| **T** | |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **T** | |
| Str. Tabla Buții | 33/B3 |
| Str. Tăbliței | 35/A1 |
| Str. Tăcerii | 55/B3 |
| Str. Tache (Dumitru) Ionescu | 46/B1 |
| Str. Tache P. Gheorghe, srg. | 69/A1 |
| intr. Tăciunelui | 36/A2 |
| intr. Ștafetei | 47/B3 |
| Alee Taifunului | 60/B3 |
| Str. Taiga | 56/A3 |
| Str. Talazului | 68/A1 |
| intr. Tălmaci | 66/B2 |
| Str. Tămâioarei | 36/B2 |
| Str. Tămășoaia | 56/A1 |
| Str. Tâmpa | 48/A1 |
| Str. Tănase Dumitrescu | 37/A2 |
| Str. Tănase Orgu | 70/A3 |
| Str. Tănase Poloșcă, sold. | 59/B2 |
| Alee Tândală | 58/B2 |
| Str. Tânganul | 55/A1 |
| Str. Tăpșanului | 67/A1 |
| intr. Tarafului | 32/B1 |
| P-ța Taras Șevcenco | 47/A1 |
| intr. Tarcău | 58/B2 |
| Str. Tărcăuș | 38/A1 |
| Str. Târgoviște | 66/B2 |
| Str. Târgu Cărbunești | 66/B1 |
| intr. Târgu Frumos | 68/B1 |
| Str. Târgu Jiu | 55/B3 |
| Alee Târgu Neamț | 54/B1 |
| Str. Târgu Neamț | 54/B1 |
| intr. Târgu Ocna | 67/A1 |
| intr. Târgului | 44/B2 |
| Str. Târnăcopului | 37/B1 |
| Str. Târnava | 33/B1 |
| Str. Târnava Mică | 69/A2 |
| Str. Târnăveni | 23/B3 |
| Str. Tarnița | 50/B3 |
| Str. Tătărași | 43/A3 |
| Str. Tătulești | 68/A2 |
| Str. Teascului | 70/B2 |
| intr. Tecșești | 68/B3 |
| Str. Tecuci | 67/A1 |
| Str. Ștefan Alexandru Radovici, g-ral | 47/A1 |
| intr. Ștefan Bănică | 25/B2 |
| intr. Ștefan Burcuș | 34/B2 |
| Str. Ștefan Burcuș | 34/B2 |
| Str. Ștefan Burileanu, g-ral | 25/A3 |
| Str. Ștefan Capșa, dr. | 45/A3 |
| Șos. Ștefan cel Mare | 35/B3; 36/A3; 47/A1,B1 |
| Str. Ștefan Ciucă | 37/A1 |
| Str. Ștefan Crișan, srg. | 44/B1 |
| Str. Ștefan Dincă | 56/B1 |
| Str. Ștefan Dumitrescu | 57/B3 |
| Str. Ștefan F. Moraru, srg. | 55/B3 |
| intr. Ștefan Furtună | 45/B2 |
| Str. Ștefan Greceanu | 46/B1 |
| Str. Ștefan Hepiteș | 57/A2 |
| Str. Ștefan Holban, g-ral | 14/B3 |
| Str. Ștefan Luchian | 47/A2 |
| Str. Ștefan Magheri | 22/B3 |
| Str. Ștefan Marinescu, lt. | 44/B2 |
| Str. Ștefan Mihăileanu | 47/A2 |
| Str. Ștefan Negulescu | 35/B3 |
| Str. Ștefan Octavian Ionescu | 67/B1 |
| Str. Ștefan Octavian Iosif | 58/A1 |
| Str. Ștefan Pascale, sold. | 36/B1 |
| Str. Ștefan Popa | 57/A3 |
| Str. Ștefan Protopopescu, cpt.av. | 35/B2 |
| Str. Ștefan S. Nicolau | 48/A3 |
| Str. Ștefan Sănătescu, mr.av. | 34/B2 |
| Str. Ștefan Simion, sold. | 57/B2 |
| Str. Ștefan Sorescu, srg.maj. | 48/A2 |
| Str. Ștefan Stoika, col. | 34/A3 |
| Str. Ștefan Ștefănescu, elev mil. | 48/A1 |
| Str. Ștefan Velicu, sold. | 48/A1 |
| intr. Ștefan Vodă | 68/A1 |
| Str. Ștefan Vodă | 68/A1 |
| Str. Ștefești | 56/A3 |
| Str. Teheran | 35/A2 |
| Str. Tehnicii | 60/B1 |
| Alee Teișani | 5/A3 |
| Str. Teiuș | 55/B3; 56/A3; 66/B1,B2,B3 |
| Alee Teiul Doamnei | 36/B2 |
| Str. Teiul Doamnei | 36/B3 |
| Str. Teiului | 66/A1 |
| intr. Teleajen | 47/B2 |
| Str. Teleajen | 47/B2 |
| Str. Telega | 33/B1 |
| Str. Telescopului | 25/B3 |
| Str. Televiziunii | 43/A2 |
| Str. Telia | 48/B1 |
| Str. Telița | 56/B2 |
| Str. Teliu | 67/B2 |
| intr. Temișana | 46/A2 |
| Str. Temișana | 46/A2 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **T** | |
| Str. Teodor Burada | 46/A2 |
| Str. Teodor Dragu | 57/A3 |
| intr. Teodor Iliescu, plt.av. | 35/B3 |
| Str. Teodor Martin | 15/B3 |
| Str. Teodor Mazilu | 67/A1 |
| Str. Teodor Mehedințeanu | 24/A2 |
| Str. Teodor Neagoe, slt.p.m. | 22/A3 |
| Bd. Teodor Saidel | 15/B3 |
| Str. Teodosie Rudeanu | 34/B3 |
| Str. Teodosiu Gheorghiade, dr. | 67/B2 |
| Str. Teofil | 37/A3 |
| Alee Terasei | 69/A2 |
| intr. Teremia | 57/A1 |
| Str. Termopile | 47/A2 |
| prel. Teslei | 37/A1 |
| Str. Teslei | 37/A1 |
| Alee Textiliștilor | 49/A2 |
| Str. Theodor Aman | 46/A2 |
| Str. Theodor Buzoiu, srg.maj. | 35/B2 |
| Str. Theodor D. Speranția | 47/B3 |
| Bd. Theodor Pallady | 60/A2,B2; 61/A2,A3,B3 |
| Str. Theodor Ștefănescu | 47/A3 |
| Str. Thoma Ionescu, dr. | 45/B3 |
| Str. Thomas Masaryk | 46/B2 |
| P-ța Thomas Woodrow Wilson | 46/B2 |
| Str. Tiberiu Olah | 25/B2 |
| Alee Tibiscum | 37/B2 |
| Str. Ticuș | 60/A2 |
| Str. Tigrului | 67/B2 |
| intr. Tigveni | 54/A2 |
| intr. Tihuța | 43/A2 |
| Str. Științei | 54/B3 |
| Bd. Timișoara | 43/A3,B3;44/A3,B3;45/A3;52/B1;53/A1,B1;54/A1 |
| Alee Timișul de Jos | 54/A1 |
| Alee Timișul de Sus | 54/A1 |
| Str. Timișului | 33/A1 |
| Drum Timonierului | 43/B3 |
| Str. Timotei Cipariu | 34/A3 |
| Str. Timpului | 47/B2 |
| Bd. Tineretului | 57/B2; 58/A2 |
| intr. Tiparniței | 67/B3 |
| Str. Tiparniței | 67/B3 |
| intr. Tipografiei | 45/A2 |
| Str. Tipografilor | 24/A3 |
| Str. Tirana | 35/A3 |
| intr. Știrbei Vodă | 46/A2 |
| Str. Știrbei Vodă | 46/A2 |
| Str. Știrului | 58/B2 |
| Str. Tismana | 57/A1 |
| intr. Titan | 49/A2 |
| Str. Titu Maiorescu | 47/B1 |
| Str. Titus | 57/B1 |
| Str. Titus Popovici | 25/B2 |
| Str. Știubei | 58/B2 |
| intr. Știucii | 48/B1 |
| Str. Știucii | 48/B1 |
| Str. Toamnei | 47/A1 |
| Str. Tobosari | 66/B1 |
| Str. Tocilei | 68/A1 |
| intr. Tocului | 35/A1 |
| Str. Todireni | 67/A1 |
| Alee Tohani | 57/B2 |
| Str. Tohani | 57/B2 |
| Str. Tokio | 35/A3 |
| Str. Tolbei | 55/B1 |
| Str. Toma Caragiu | 46/B2 |
| intr. Toma T. Tomescu | 46/A1 |
| Alee Tomești | 69/B2 |
| Str. Tomis | 59/A1 |
| Str. Tony Bulandra | 48/A2 |
| Str. Topleț | 66/B3 |
| intr. Topliceni | 47/A2 |
| Str. Topolnița | 56/A3 |
| Str. Topologului | 56/B3 |
| Str. Topolovăț | 54/B1 |
| Alee Topoloveni | 54/B1 |
| intr. Toporași | 68/A2 |
| Str. Toporași | 68/A1 |
| Str. Toporului | 37/A1 |
| Str. Topraisar | 33/B2 |
| Str. Torcătoarelor | 43/A3 |
| Str. Torței | 68/B1 |
| Str. Torentului | 48/B1 |
| Alee Tornadei | 60/B3 |
| Str. Tortoman | 56/B3 |
| Str. Trăgaciului | 67/B1 |
| P-ța Traian | 47/A3 |
| Str. Traian | 47/A2,A3,B2,B3 |
| intr. Traian Demetrescu | 58/A1 |
| Str. Traian Doda, g-ral | 47/A1 |
| Str. Traian Grozăvescu | 48/A2 |
| Str. Traian Popovici | 59/A1 |
| Str. Traian Vuia | 46/B2 |
| Str. Trandafirul Roșu | 50/A3 |
| Alee Strandul Tei | 36/A1 |

**Ș**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **T** | |
| Str. Transilvaniei | 46/A2 |
| Str. Trapezului | 60/A2 |
| Str. Trăsnea | 57/A1 |
| intr. Trecătorii | 43/B2 |
| intr. Trei Brazi | 70/A3 |
| Str. Trei Brazi | 70/A3 |
| Str. Trei Scaune | 36/B3 |
| Str. Trenului | 43/A3 |
| Alee Trestiana | 58/A2 |
| Str. Trestiana | 57/B2 |
| Str. Tribunei | 12/B3 |
| P-ța Tricolorului | 46/B2 |
| Str. Trifești | 25/A2 |
| Str. Trifoi | 47/B3 |
| Str. Trilului | 48/B3 |
| Alee Tripoli | 24/A2 |
| Str. Triteni | 36/A2 |
| Str. Triumfului | 23/A3 |
| Str. Triunghiului | 55/B3 |
| Str. Trivalea | 69/A2 |
| intr. Trompetului | 67/B1 |
| Str. Trompetului | 67/B1 |
| intr. Tropicelor | 48/B3 |
| Str. Troscotului | 58/B2 |
| Str. Trotușului | 34/A2 |
| intr. Trubadurului | 58/B1 |
| Str. Trușești | 22/B1 |
| Str. Tuberozelor | 34/B3 |
| Str. Tudor Alexandru | 68/A1 |
| Str. Tudor Arghezi | 46/B2 |
| intr. Tudor Flondor | 43/B2 |
| Str. Tudor Gheorghe Bogdan | 59/A2 |
| Str. Tudor Gociu | 68/A3 |
| P-ța Tudor Greceanu, c-dor av. | 35/A2 |
| P-ța Tudor Mușatescu | 46/A2 |
| Str. Tudor Nicolae | 48/A3 |
| intr. Tudor Stavru | 25/B2 |
| Str. Tudor Tatu, sold. | 68/A3 |
| Str. Tudor Ștefan | 35/B3 |
| Str. Tudor Vianu | 35/B3 |
| Bd. Tudor Vladimirescu | 56/B1 |
| Str. Tufănelelor | 43/A2 |
| Str. Tufănica | 50/A2 |
| Str. Tufanilor | 67/B1 |
| Str. Tufelor | 56/B3 |
| Str. Tufișului | 68/A1 |
| Str. Tugomir Voievod | 36/B3 |
| Alee Tulcea | 56/B2 |
| Str. Tulnici | 69/B2 |
| Str. Tulpinei | 38/A1 |
| Str. Tușnad | 37/B1 |
| Str. Tunari | 46/B1 |
| intr. Tunetului | 68/B3 |
| Str. Tunului | 57/B1 |
| Str. Turbinei | 35/B3 |
| intr. Turceni | 57/A3 |
| Str. Turceni | 57/A3 |
| Str. Turda | 34/A3,B2,B3 |
| Str. Turiștilor | 27/A3 |
| Str. Turlei | 58/A3 |
| intr. Turmelor | 36/B3 |
| Str. Turnătorilor | 36/A3 |
| Str. Turnu Măgurele | 69/B3 |
| Str. Turnu Roșu | 23/B3 |
| Str. Turnul Chindiei | 34/A3 |
| Str. Turnul Eiffel | 36/A3 |
| Str. Turnului | 57/B1 |
| Str. Turturelelor, srg. | 47/B3 |
| Str. Turturică | 57/A3 |
| Str. Tutunari | 56/B2 |
| Str. Tuzla | 36/A2 |
| Alee Ucea | 68/B3 |
| Str. Ucea | 68/B3 |
| intr. Șuerului | 68/A3 |
| Str. Șușița | 23/B3 |
| Alee Uioara | 68/B3 |
| Str. Uioara | 68/B2 |
| Str. Uliești | 70/A3 |
| intr. Ulmeni | 68/B3 |
| Str. Ulmetului | 57/B3 |
| Alee Ulmetum | 37/B2 |
| Str. Ulmilor | 67/B1 |
| Str. Șumandra | 67/A1 |
| Str. Umbrarului | 56/A1 |
| intr. Undiței | 35/A1 |
| Str. Ungheni | 66/B1 |
| intr. Ungherului | 68/A3 |
| Str. Ungra | 58/B3 |
| Bd. Unirii | 46/A3,B3; 47/A3,B3 |
| P-ța Unirii | 46/B3 |
| Splai Unirii | 46/B3; 57/B1; 58/A1,A2,B2,B3; 59/A3,B3; 60/A3; 71/A1,B1; 72/A1,B1 |
| P-ța Universității | 46/B2 |
| Str. Șura Mare | 57/B3 |
| intr. Urali | 46/B1 |
| intr. Uraniului | 68/A3 |

**U**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **U** | |
| Str. Uranus | 57/A1 |
| Str. Țurcaș, av. | 69/B3 |
| intr. Țurcanei | 68/A1 |
| intr. Urcușului | 58/A3 |
| Alee Șurianu | 67/B1 |
| Str. Ursa Mică | 54/A3 |
| Str. Uruguay | 35/A2 |
| Str. Urziceni | 68/B2 |
| Str. Utiesului | 37/B3 |
| Bd. Uverturii | 43/B1,B2; 44/A2 |
| intr. Șuvița | 56/A3 |
| Str. Șuvița | 56/A3 |
| Str. V.V. Stanciu | 58/A2 |
| Str. Vacanței | 22/B2 |
| Calea Văcărești | 58/A1,A2,A3,B3; 69/A1,B1 |
| intr. Văcărești | 58/A2 |
| Str. Vașcău | 37/B2 |
| intr. Vădeni | 24/B2 |
| Drum Vadu Moților | 49/A1 |
| Str. Vadul Moldovei | 15/B2 |
| Str. Vadului | 44/A1 |
| intr. Vagonetului | 44/A3 |
| intr. Vagonului | 36/A2 |
| intr. Văilor | 58/B2 |
| Str. Văilor | 58/B2 |
| intr. Vălătucului | 48/A2 |
| Str. Vâlcele | 55/B1 |
| Str. Valdemar Lăscărescu, cpt. | 56/B3 |
| intr. Valea Albă | 66/A1 |
| Str. Valea Albă | 66/A1 |
| Drum Valea Alunișului | 53/A2 |
| Str. Valea Argeșului | 54/A2 |
| Drum Valea Argovei | 54/A2 |
| Alee Valea Boteni | 54/B1 |
| Alee Valea Bujorului | 54/B2 |
| Str. Valea Buzăului | 60/B3 |
| Drum Valea Călmățuiului | 53/A2 |
| Alee Valea Călugărească | 55/A2 |
| Str. Valea Călugărească | 55/A2 |
| Str. Valea Cascadelor | 42/B3; 43/A3; 53/B1 |
| Str. Valea Cerbului | 43/B2 |
| Str. Valea Cibinului | 43/B2 |
| Drum Valea Cricovului | 54/A2 |
| Alee Valea Crișului | 42/B3 |
| Drum Valea Danului | 54/A1 |
| Drum Valea Doftanei | 54/A1 |
| intr. Valea Dragului | 66/B1 |
| Alee Valea Florilor | 55/A1 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Drum Valea Furcii | 54/A2 |
| Str. Valea Hârtibaciului | 55/B2 |
| Str. Valea Ialomiței | 54/A1 |
| Drum Valea Izvoarelor | 53/A2 |
| Str. Valea Jiului | 37/A2 |
| Drum Valea Largă | 53/B2 |
| Alee Valea lui Mihai | 54/B2 |
| Str. Valea lui Mihai | 54/B2 |
| Str. Valea Lungă | 43/A3 |
| intr. Valea Lupului | 44/A2 |
| Str. Valea Măgurei | 37/B2 |
| Str. Valea Mare | 33/A2 |
| Str. Valea Merilor | 34/B3 |
| Str. Valea Mieilor | 50/B3 |
| Str. Valea Morii | 25/B3 |
| Str. Valea Nucului | 36/A3 |
| Str. Valea Oltului | 54/A1 |
| Str. Valea Poenii | 66/A1 |
| Alee Valea Prahovei | 55/A1 |
| Alee Valea Roșie | 55/A2 |
| Str. Valea Roșie | 55/A2 |
| Str. Valea Sadului | 60/B1 |
| Alee Valea Salciei | 54/A2 |
| Alee Valea Siretului | 44/B3 |
| Str. Valea Soarelui | 43/A3 |
| Str. Valea Timișului | 66/B2 |
| Drum Valea Ursului | 53/B2 |
| Alee Valea Viilor | 54/B1 |
| Str. Văleni | 56/A3 |
| Str. Vălenii de Munte | 22/A3 |
| Str. Valer Dumitrescu, cpt. | 38/A1 |
| Str. Valeri Pavlovici Cikalov | 44/A3 |
| Str. Valerian Prescurea | 57/B1 |
| Str. Valeriu Braniște | 47/B3 |
| Str. Vălișoara | 55/B3 |
| Str. Văliug | 25/A2 |
| Str. Vâlsănești | 50/B3 |
| Str. Valsului | 22/A3 |
| P-ța Valter Mărăcineanu, cpt. | 46/A2 |
| Str. Valter Mărăcineanu, cpt. | 46/A2 |
| Str. Vâltoarei | 67/B1 |
| intr. Valului | 35/B1 |
| Str. Vameșului | 47/B3 |
| Str. Vânători | 46/A3 |
| Str. Vânju Mare | 33/B2 |
| Str. Vântului | 58/B2 |
| Str. Vaporul lui Assan | 47/B1 |
| Str. Vărăști | 60/B1 |
| Str. Vârciorova | 70/A3 |

**V**

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **V** | |
| intr. Vârșei | 44/A2 |
| Alee Vârfu cu Dor | 60/A1 |
| Drum Vârful Berivoiul Mare | 13/A3,A2,B2; 14/A2 |
| Str. Vârful Înalt | 22/B1 |
| intr. Vârful Plaiului | 35/A1 |
| Drum Vârful Pleșița | 13/A3 |
| Str. Vârfureni | 60/A2 |
| intr. Varna | 37/A2 |
| Str. Varnița | 33/B3 |
| Str. Varșovia | 35/A3 |
| Șos. Vârtejului | 66/A2 |
| intr. Vaselor | 47/B1 |
| Str. Vaselor | 47/B1 |
| Str. Vasile Adam, srg.TR | 44/A3 |
| Str. Vasile Adamachi | 47/A3 |
| Str. Vasile Alecsandri | 46/A1 |
| Str. Vasile Băcilă, mr. | 37/A2 |
| Str. Vasile Burlă | 44/B1 |
| Str. Vasile Cârlova | 58/A1 |
| Str. Vasile Conta | 46/B2 |
| Str. Vasile Cristescu | 48/A3 |
| Str. Vasile Croitoru, sold. | 56/A3 |
| Str. Vasile Dorobanțu, srg. | 34/B2 |
| Str. Vasile Dumitrescu, srg. | 56/B2 |
| Str. Vasile E. Popa, slt. | 56/A3 |
| Str. Vasile Șerbănică, srg. | 48/B2 |
| Str. Vasile Fuică, lt.av. | 34/A2 |
| Str. Vasile Gheție | 15/A3 |
| Str. Vasile Gheorghiev, srg. | 59/A2 |
| Str. Vasile Gherghel | 34/A2 |
| Str. Vasile Golcea | 43/A3 |
| Alee Vasile Goldiș | 49/A3 |
| Str. Vasile Grozavu, slt. | 56/B3 |
| Str. Vasile Lascăr | 46/B2; 47/A1,A2 |
| intr. Vasile Lucaciu | 47/A3 |
| Str. Vasile Lucaciu | 47/A3 |
| intr. Vasile Luicu, plt. | 47/B2 |
| Str. Vasile Lupu | 24/A2 |
| Bd. Vasile Milea, g-ral | 44/B2,B3; 45/A2 |
| Str. Vasile Mironiuc | 34/B3 |
| Str. Vasile Moangă, cpt. | 56/A1 |
| intr. Vasile Mohor, sold. | 33/A3 |
| intr. Vasile Muscă | 67/B1 |
| Str. Vasile Nițu, srg. | 69/A1 |
| intr. Vasile Nițulescu | 25/B2 |
| Str. Vasile Păiuș | 68/B3 |
| Str. Vasile Pârvan | 46/A2 |
| intr. Vasile Păun | 46/A3 |
| Str. Vasile Poenaru, fr. | 56/B3 |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| Str. Vasile Predescu, srg. | 38/A1 |
| Str. Vasile R. Sița, srg. | 50/B3 |
| Str. Vasile Sion, dr. | 46/A2 |
| Str. Vasile Stolnicul | 37/A3 |
| Str. Vasile Stroe, slt. | 67/B1 |
| Str. Vasile Toneanu | 58/B1 |
| Str. Vasile Topliceanu, srg.maj. | 56/A2 |
| Str. Vasile Traian, lt.av. | 34/A2 |
| Str. Vasile Urseanu, amiral | 46/A1 |
| Str. Vasile Vasilievici Stroescu | 47/B2 |
| Str. Vasile Voiculescu | 58/A2 |
| intr. Vâslei | 48/A3 |
| Str. Vaslui | 67/A1 |
| Str. Vatra Dornei | 69/A2 |
| Str. Vatra Luminoasă | 48/A2 |
| Str. Vedea | 56/B2 |
| Str. Velei | 43/B3 |
| Str. Velinței | 37/B2 |
| Str. Venezuela | 35/A3 |
| Str. Venus | 66/B1 |
| Str. Verbinelor | 12/B3 |
| intr. Verde | 34/B3 |
| Str. Verdeței | 47/B3 |
| Alee Vergului | 49/B2 |
| Șos. Vergului | 49/B2 |
| Str. Vericescu | 58/B1 |
| Str. Verigei | 68/A1 |
| Str. Verii | 47/A1 |
| intr. Veronica Micle | 45/B1 |
| Str. Veronica Micle | 45/B1 |
| intr. Versului | 48/B1 |
| Str. Verzișori | 58/A1 |
| intr. Veseliei | 57/A3 |
| Str. Veseliei | 57/A2 |
| Str. Vespasian | 45/B1 |
| Str. Vestei | 22/B3 |
| Str. Vestitorului | 69/A1 |
| Str. Veteranilor | 44/A2 |
| Str. Vetrișoara | 22/B2 |
| Str. Vișana | 58/A2 |
| intr. Vicșani | 58/B3 |
| Alee Vicina | 56/B2 |
| Str. Vicina | 56/A2 |
| Str. Victor Babeș | 45/B3 |
| Str. Victor Brauner | 61/A2 |
| intr. Victor Daimaca | 23/B3 |
| Str. Victor Daimaca | 23/B3 |
| intr. Victor Eftimiu | 46/A2 |
| Alee Victor Iliu | 33/B3 |

V

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **V** | |
| Str. Victor Ion Popa | 43/B3 |
| Str. Victor Manu, lt. | 48/A2 |
| Str. Victor Poloni, dr. | 45/B3 |
| Alee Victor Popescu, srg.maj. | 69/B2 |
| pasaj Victoria | 46/B2 |
| Calea Victoriei | 46/A1,A2,B2,B3 |
| P-ța Victoriei | 35/A3 |
| Str. Vidin | 36/A2 |
| Str. Vidra | 33/B3 |
| Str. Vidraru | 48/A3 |
| Str. Vidului | 66/A1 |
| Str. Viesparilor | 47/A1 |
| intr. Vișeu de Sus | 51/A3 |
| Str. Vișeu de Sus | 51/A3 |
| Str. Viforului | 43/B3 |
| Str. Vigilenței | 46/A3 |
| Str. Vigoniei | 68/A2 |
| intr. Viilor | 57/A2 |
| Șos. Viilor | 57/A1,A2,A3,B3 |
| intr. Vișinilor | 47/B2 |
| Str. Vișinilor | 47/B2 |
| Str. Viișoarei | 46/A1 |
| intr. Viitorului | 47/A1 |
| Str. Viitorului | 47/A1 |
| Str. Vijelie, cpt. | 45/A3 |
| intr. Vijeliei | 42/B3 |
| Str. Vijeliei | 42/B3 |
| pasaj Villacrosse | 46/B3 |
| Str. Vintilă Mihăilescu | 33/B3 |
| Str. Vintilă Vodă | 47/A3 |
| Str. Violetelor | 43/A3 |
| intr. Violoncelului | 58/B2 |
| Str. Viorel Ciurea | 14/B3 |
| Str. Viorele | 58/A2 |
| Str. Virgil Drăghiceanu | 35/A3 |
| Str. Virgil Lazarovici, lt. | 48/A2 |
| Str. Virgil Madgearu | 25/A3 |
| Str. Virgil Pleșoianu | 34/A2 |
| Str. Virgil Stoianovici, slt. | 35/A2 |
| Str. Virgiliu | 45/B2 |
| Str. Virgiliu Tacit | 24/A2 |
| Șos. Virtuții | 44/A1, A2, B1 |
| Șos. Virtuții | 44/A1, A2, B1 |
| Str. Visarion | 46/A1 |
| Str. Visarion Sachelarie | 48/A2 |
| Str. Viscolului | 42/B2 |
| Str. Vistierilor | 56/B1 |
| Calea Vitan | 58/B1,B2; 59/A2,A3 |
| Șos. Vitan - Bârzești | 59/A3; 70/A1,A2 |
| Str. Vitejescu | 58/A1 |
| Str. Vitejiei | 48/A2 |
| Str. Vitejilor | 58/B2 |
| Str. Vitioara | 60/A3 |
| Str. Vizantea | 33/B3 |
| Str. Vlad Dracul | 58/A1 |
| Str. Vlad Județul | 58/B1 |
| Str. Vlad Munteanu | 15/A3 |
| Str. Vlad Vodă | 68/A1 |
| intr. Vlădaia | 67/B1 |
| Str. Vlădeasa | 55/B1 |
| intr. Vladimir Streinu | 47/B2 |
| intr. Vladimiri | 54/B3 |
| Str. Vladislav Voievod | 36/B3 |
| Alee Vlăhița | 60/A2 |
| Str. Vlăhița | 60/A2 |
| Str. Vlaicu Vodă | 58/B1 |
| Drum Vlașin | 66/A1 |
| Alee Vlăsiei | 54/B2 |
| Str. Voicești | 56/B3 |
| Str. Voicu Tomescu | 68/A1 |
| Str. Voila | 69/B1 |
| Str. Voineasa | 58/B2 |
| Str. Voinței | 54/B2 |
| Str. Voinicului | 47/B3 |
| Str. Voioșiei | 50/B3 |
| Str. Voitin | 67/A1 |
| Str. Volga | 34/A2 |
| Str. Volovăț | 58/B3 |
| intr. Volta | 36/A2 |
| Str. Volumului | 33/A2 |
| Str. Vorniceni | 24/A1 |
| intr. Vorona | 42/B2 |
| Str. Voroneț | 48/A3 |
| intr. Vrabiei | 68/A2 |
| Str. Vrancea | 33/B2 |
| Str. Vrâncioaia | 36/A2 |
| Str. Vredniciei | 67/A1 |
| Str. Vrejului | 58/B2 |
| Str. Vuetului | 57/B2 |
| Str. Vulcan Județul | 59/A1 |
| Str. Vulcanei | 48/B1 |
| Str. Vulcănești | 70/A2 |
| intr. Vulpeni | 43/A3 |
| Str. Vultureni | 68/B1 |
| Drum Vulturești | 66/B1 |
| Str. Vulturilor | 47/A3 |
| intr. Vulturul | 70/A1 |
| Str. Washington | 35/A3 |
| | **W** |

| DENUMIRE STRADA | ZONA / SUBZONA |
|---|---|
| **W** | |
| Str. Wilhelm Filderman | 47/A3 |
| intr. Witing | 45/B1 |
| Str. Witing | 45/B1 |
| Str. Wolfgang Amadeus Mozart | 35/B2 |
| Str. Xenofon | 57/A1 |
| intr. Zăblăului | 35/A1 |
| intr. Zablovschi | 34/B3 |
| Str. Zablovschi | 34/B3 |
| Str. Zăbrăuțiului | 57/A3 |
| Str. Zăgazului | 35/A1 |
| Str. Zaharia, slt. | 45/A1 |
| Str. Zaharia Carcalechi | 56/B2 |
| Str. Zaharia Petrescu, g-ral dr. | 45/A3 |
| Str. Zalău | 37/B1 |
| Str. Zalelor | 37/A3 |
| Str. Zâmbetului | 32/B2 |
| Str. Zambilelor | 36/A2 |
| Str. Zamfir Arbore | 38/A1 |
| Str. Zamfir Olaru | 56/B2 |
| Str. Zamora | 68/B2 |
| Alee Zânelor | 58/A2 |
| Str. Zănoaga | 68/B3 |
| intr. Zăpada Mieilor | 25/B2 |
| Drum Zăplazului | 58/A3 |
| Str. Zarafi | 46/B3 |
| Alee Zarandului | 47/B2 |
| Str. Zării | 45/A2 |
| Str. Zărnești | 70/A3 |
| Str. Zarzărilor | 50/A3 |
| Str. Zătreni | 69/B3 |
| Alee Zăvideni | 60/A1 |
| Str. Zăvoiului | 67/B1 |
| Str. Zboina Neagră | 33/B3 |
| Str. Zborului | 47/A3 |
| Str. Zețarilor | 67/B2 |
| Str. Zebrei | 67/B2 |
| Str. Zece Mese | 47/A2 |
| Str. Zefirului | 47/A2 |
| Str. Zeicani | 68/B1 |
| Str. Zeletin | 25/A2 |
| Str. Zemeș | 60/A2 |
| intr. Zenovie Avram, mr. | 47/B3 |
| intr. Zetea | 56/B3 |
| intr. Zgurei | 68/B3 |
| Str. Zidarului | 56/A1 |
| Str. Ziduri între Vii | 48/A1 |
| Str. Ziduri Moși | 47/B1 |
| Str. Zidurilor | 47/B1 |
| Str. Zilot Românul | 34/A3 |
| intr. Zimbrului | 67/B2 |
| Str. Ziminel | 67/B1 |
| Str. Zimnicea | 51/A3 |
| Str. Zinca Golescu | 45/A1 |
| Str. Zizin | 58/B1 |
| intr. Zlatna | 68/B3 |
| intr. Zlătunoaia | 68/A3 |
| Str. Zmeica | 79/B1 |
| Alee Zorelelor | 43/B3 |
| Str. Zori de Zi | 56/A3 |
| Str. Zorileni | 68/B1 |
| Str. Zorilor | 68/A1 |
| intr. Zorleasca | 68/B3 |
| Str. Zossima Demarat | 47/A3 |
| Alee Zvorișteа | 54/A1 |

**Z**

# IV.

# PRECIZARI PRIVIND CORESPONDENTA ÎNTRE ZONE ȘI STRĂZI

B-dul 1 Decembrie 1918
Zona 49/A2-B3 din B-dul Basarabia pana in B-dul Liviu Rebreanu
Zona 60/A2-B1 din B-dul Liviu rebreanu pana in B-dul Theodor Pallady

Calea 13 septembrie
Zona 56/A1-B1 din str. Drumul Sarii – str. Progresul – Piata Arsenalului
Zona 57/A1 din Piata Arsenalului – b-dul Libertatii

Intrarea Abanosului – Cartierul Electronicii
Zona 37/B3 din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea
(*) ***Zona 48/B1*** din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

Str. Actiunii
***Zona 79/B1*** Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele
Zona 68/A3-B3 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Str. Adamache Vasile
Zona 46/B3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu
***Zona 47/A3*** din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Str. Aeroportului
***Zona 12/A3*** din soseaua Bucuresti-Targoviste pana in str. Drumul Sarmas
Zona 22/A1-A2 din str. Drumul Sarmas pana in soseaua Chitilei

Str. Agigea
Zona 43/B3 Drumul Timonierului – str. Cupolei
***Zona 44/A3*** Drumul Timonierului – str. Cupolei

Soseaua Alexandriei
Zona 55/B3 str. Margeanului - Antiaeriana – str. Bitumului
Zona 56/A3 str. Margeanului – Piata Rahova
Zona 64/A3-B2 comuna Bragadiru – Calea Grivitei – soseaua de centura
Zona 65/B1 Soseaua de Centura – cartierul Odai
Zona 66/A1-A2 cartierul Odai – soseaua Bucuresti-Magurele

Str. Alizeului
***Zona 44/B1*** in zona bazei sportive Politehnica (Regie), baza sportiva – str. Ing. Varnav Scarlat
Zona 45/A1 str. Ing. Varnav Scarlat – Calea Grivitei

Str. Almas
***Zona 22/B3*** cartierul Chitila intre b-dul Aminorului – str. Subcetate
Zona 23/A3 str. Subcetate – Piata Cristofor Columb – str. Mandolinei

Intrarea Alpinistilor
***Zona 33/B2*** b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli si
str. Iosif Iser (cartier Domenii)
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli
si str. Iosif Iser (cartier Domenii)

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Amnarului

Zona 44/B1 str. Zinca Golescu Aleea Tibles

(*) ***Zona 45/A1*** str. Zinca Golescu Aleea Tibles

Soseaua Andronache

Zona 27/B3 intre sos.Colentina, sos. Andronache si str. Suhard

Zona 37/A2-B1 str. Suhard – bariera CFR

Calea Apeductului

Zona 43/A2-B2 cartier Rosu intre Drumul Belsugului si b-dul Uverturii

***Zona 44/A2*** intre b-dul Uverturii si soseaua Virtutii (cartier Militari)

Str. Arcadiei

Zona 69/B3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

***Zona 70/A3*** cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Str. Ardeziei

Zona 25/A3 cartier Herastrau din str. Nicolae Caramfil

***Zona 35/A1*** intre Nisipari si str. Nicolae Caramfil

Str. Arenei

Zona 47/B3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

***Zona 48/A3*** in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Str. Arhiereul Calist

***Zona 47/B3*** zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Zona 48/A3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Drum Aries

***Zona 12/B3*** cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Zona 22/B1 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Str. Atlasului

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

***Zona 24/A1*** cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Str. Automatizarii

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

***Zona 24/A1*** cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Str. Aviatiei

***Zona 25/B3*** cartier Aviatiei, intre str. Cpt. Alexandru Serbanescu si sos.Pipera

Zona 35/B1 cartier Aviatiei, intre str. Cpt Alexandru Serbanescu si sos. Pipera

Str. Baba Novac

Zona 48/A3-B3 in str. Dristorului – str. Campia Libertatii

Zona 59/A1 str. Campia Libertatii – str. Constantin Bracusi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Bacalbasa Anton

(*) ***Zona 69***/B1-***B2*** cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe
Zona 70/A2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe

Str. Bachus

***Zona 56/B3*** cartier Ferentari intre str. Bajesti si str. Ecuatorului
Zona 57/A3 intre str. Ecuatorului si str. Trompetului
Zona 68/A1 intre str. Trompetului si Prelungirea Ferentari

Str. Bacovia George

***Zona 57/B3*** din soseaua Giurgiului - str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Str. Bahluiului

Zona 34/A3 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)
***Zona 45/A1***-B1 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)

Drum Balta Albina

Zona 61/B2-B3 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului
***Zona 62/A2*** intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului

Str. Barajul Arges

Zona 25/A3 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str. N.Caramfil
***Zona 35/A1*** cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str.N.Caramfil

Str. Barcarolei

***Zona 51/A3*** cartier Industriilor – racord la Soseaua Industriilor
Zona 62/A1 Soseaua Industriilor – Soseaua Garii Catelu

B-dul Basarabia

Zona 48/A3-B2-B3 Piata Muncii – b-dul Chisinau
Zona 49/A2-B2-B3 b-dul Chisinau – Sos. Morarilor – Sos. Dudesti – Pantelimon

Intrarea Babeni

***Zona 49/B3*** str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918
Zona 60/B1 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918

Str. Bacanau

***Zona 56/B3*** cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari
Zona 57/A3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari

Str. Baiculesti

***Zona 23/B3*** cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, b-dul Poligrafiei si Gara Baneasa
Zona 24/A3-B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, bd. Poligrafiei si Gara Baneasa

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Balanesti

(*) ***Zona 66/B1*** cartier Salaj intre Targul Carbunesti si Teius
Zona 67/A1 intre Teius si Garoafei

Intrarea Baltisoara

***Zona 68/A3*** cartier Progresul, intrare din str. Actiunii
Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Baneasa

***Zona 24/B2*** cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului

Str. Barlad

***Zona 66/B1*** cartier Salaj intre str. Teius si str. Garoafei
Zona 67/A1 str Teius – str. Garoafei

Str. Barza

***Zona 69/B2*** intre str. Govora si str. Anton Bacalbasa
Zona 70/A2 str. Govora – str. Anton Bacalbasa

Str. Belizarie

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre b-dul Aerogarii si str. G.V. Bibesco
***Zona 25/A2*** str. G.V. Bibesco – str. Elena Vacarescu

Soseaua Berceni

Zona 69/B1-B2 Piata Sudului – Aparatorii Patriei (metrou)
Zona 70/A2-A3 Aparatorii Patriei – metrou IMGB
Zona 81/A1-B1-B2-B3 metrou IMGB – depoul IMGB – drum Dealu Schelului
Zona 82/A3 drum Dealu Schelului – soseaua de centura

Str. Bibesco George Valentin

***Zona 24/B2*** cartier Baneasa intre str. Neagoe Voda si b-dul Ficusului
Zona 25/A2 b-dul ficusului - str. Neagoe Voda

Str. Bibescu Voda

***Zona 46/B3*** intre str. Dealul Mitropoliei si b-dul Dimitrie Cantemir
Zona 57/B1 str. Dealu Mitropoliei – b-dul Dimitrie Cantemir

Drumul Binelui

Zona 69/B3 cartie Berceni, intre B-dul Aparatorii Patriei si B-dul Metalurgiei
Zona 80/A1-A2-B1 B-dul Aparatorii Patriei - B-dul Metalurgiei

Str. Blaga Lucian

Zona 47/B3 cartier Dudesti intre str. Foisorului si b-dul Unirii
***Zona 58/B1*** calea Vitan – b-dul Unirii

Str. Boian

Zona 69/B3 cartier Berceni intre Drumul Jilavei si str. Capitan Grigore Marin
***Zona 70/A3*** str. Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Boisoara

Zona 44/B1 cartier Crangasi intre str. Ing. Pascal Cristian si Calea Giulesti

(*) ***Zona 45/A1*** str. Ing. Pascal Cristian - Calea Giulesti

Str. Boltei

***Zona 68/B3*** cartier Progresul intre str. Orastie si str. Anghel Moldoveanu

Zona 79/B1 str. Anghel Moldoveanu – str. Actiunii

Str. Botea Aurel, lt. Av

Zona 58/B1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

***Zona 59/A1*** str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Str. Brasov

Zona 44/A3 b-dul Timisoara – Piata Sergiu Celibidache – str. Drumul Taberei

Zona 55/A1-A2 str. Drumul Taberei – bd. 1 Mai (Compozitorilor) – bd. Ghencea

Str. Bratu Alexandru

Zona 12/B3 cartier Straulesti, str. Piscul Muntelui

Zona 13/A3 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

***Zona 23/A1*** str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Intrarea Bradiceni

***Zona 68/A3*** cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Braescu Smaranda

***Zona 25/A3*** cartier Aviatiei intre str. Capitan av. Al. Serbanescu si sos. Pipera

Zona 35/A1 soseaua Pipera – str. Zagazului

Str. Bratasanca

***Zona 55/B3*** soseaua Alexandriei – str. Teius

Zona 56/A3 str. Teius – str. Garoafei

Str. Bratianu Gheorghe

Zona 34/B2 str. Docentilor – Str. Tuberozelor

***Zona 35/A3*** str. Tuberozelor – str. Arh Ion Mincu

Str. Bratarii

***Zona 60/B1*** cartier Titan - Balta Alba, din bd. 1 Dec. 1918 – str. Srg P. Petre

Zona 61/A1 str. Sergent P. Petre – str. Varasti

Str. Brancusi Constantin

Zona 48/B3 b-dul Baba Novac – b-dul Nicolae Grigorescu

***Zona 49/A3*** b-dul Nicolae Grigorescu – str. Lucretiu Patrascanu

Str. Brumarescu Dumitru

Zona 80/B1 din b-dul Metalurgiei - Drum Dealu Crucii

***Zona 81/A1***-A2 din b-dul Metalurgiei - Drum Dralu Crucii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Bucuresti Ploiesti

Zona 14/A1-B1-B2-B3 soseaua Odai - str. Privighetorilor
Zona 24/B1-B2-B3 str. Privighetorilor – Casa Presei Libere
Zona 34/B1 – Piata Presei Libere

Soseaua Bucuresti Targoviste

(*) ***Zona 12***/A3,***B3*** – Soseaua Odai – intersectia Bd. Bucurestii Noi cu sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti

B-dul Bucurestii Noi

Zona 22/B1-B2 cimitirul Straulesti – b-dul Laminorului
Zona 23/A2-A3 b-dul Laminorului – str. Jiului – str. Pajurei
Zona 33/A1-B1 str. Pajurei – intersectie Sos. Chitilei cu Calea Grivitei

Str. Bumbacari

***Zona 51/A3*** cartier Industriilor din str. Industriilor
Zona 62/A1 cartier Industriilor din str. Industriilor

Str. Burcus Stefan, arh

***Zona 34/B2*** cartier Domenii din str. Docentilor
Zona 35/A2 cartieri Domenii din str. Prof. Dr. I. Cantacuzino

Str. Burlacu Ioan, cap

***Zona 55/B3*** din str. Margeanului – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 din soseaua Antiaeriana – soseaua Margeanului

Str. Burlusi

***Zona 51/A3*** cartier Industriilor din str Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Buzesti

Zona 45/B1 str. Berzei – soseaua Nicolae Titulescu
***Zona 46/A1*** str. Berzei – Piata Buzesti – soseaua Nicolae Titulescu

Str. Caloian Judetu

***Zona 58/B1*** cartier Dudesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 cartier Dudesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu

Str. Capsa Nicolae, mr. av.

***Zona 33/B1*** din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu
Zona 34/A1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu

Str. Caragea Ilie, cap

***Zona 59/B2*** din b-dul Camil Ressu – str. Ilioara
Zona 60/A1 str. Ilioara – str. Ticus

Str. Caramfil Nicolae

***Zona 25/A3*** Pasajul Baneasa – soseaua Pipera
Zona 35/A1 soseaua Pipera – b-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Caranda Gheorghe, lt. av.
Zona 45/A3 din b-dul Vasile Milea
(*) ***Zona 56/A1*** din b-dul Vasile Milea

B-dul Carol I
Zona 46/B2 Piata Universitatii, str Vasile Lascar
Zona 47/A2 str. Vasile Lascar – Calea Mosilor – Piata Pache Protopopescu

Calea Calarasilor
Zona 47/A3-B3 Piata Corneliu Coposu – Piata Traian
Zona 48/A3 Piata Traian – Piata Muncii (Piata Eudoxiu Hurmuzachi)

Str. Calatorului
***Zona 37/A3*** cartier Electronicii – str. Heliade intre Vii
Zona 48/A1 str. Paharnicu Turturea – str. Slugeru Dumitru

Str. Carutei
Zona 78/B1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului
***Zona 79/A1*** din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului

Str. Catanoaia
***Zona 51/A3*** din str. Industriilor catre zona ICME
Zona 62/A1 din str. Industriilor catre zona ICME

Drum Campeni
Zona 69/B3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin
***Zona 70/A3*** din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin

Str. Campia Burnas
Zona 66/B1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj
***Zona 67/A1*** din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj

Str. Campia Libertatii
Zona 48/A3-B3 intre b-dul Basarabia - Baba Novac
Zona 59/B1 Baba Novac – b-dul Liviu Rebreanu

Str. Campul Pipera
***Zona 15/B3*** str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 25/B1-B2 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 26/A1-A3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Intrarea Canea Nicolae
Zona 37/B1 soseaua Colentina – str. Moroieni
***Zona 38/A1***-A2 str. Moroieni – str. Nemira

Str. Cercelus
Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Rodiei – str. Dristorului
***Zona 48/A3*** str. Rodiei – str. Dristorului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Cercetatorilor

(*) ***Zona 69/B1*** din soseaua Oltenitei – str. Lunca Barzesti
Zona 70/A1 str. Barzesti – str. Stolnici

Str. Cernauti

***Zona 48/B2*** str. sergent Vasile Serbanica – b-dul Chisinau
Zona 49/A1 b-dul Chisinau – str. Carei – b-dul Basarabia

Str. Cetatea de Balta

***Zona 43/B2*** cartier Militari, str. Orsova – str. Dambovitei
Zona 44/A1 Str Orsova – str. Dambovita

Str. Cetatea Poenari

Zona 69/B3 cartier Berceni, str. Jilavei – str. Cpt. Grigore Marin
***Zona 70/A3*** Drumul Jilavei - str. Cpt. Grigore Marin

Str. Cezarescu Econom

Zona 44/B2 cartier Grozavesti, str. Drajna – str. Iacobescu
***Zona 45/A2*** str. Iacobescu – str. Boeneanu Al. – soseaua Orhideelor

Soseaua Chitilei

Zona 21/A1-B1-B2 Drumul de Centura – Soseua de Centura
Zona 22/A2-A3-B3 soseua de Centura – str. Aeroportului – B-dul Laminorului
Zona 23/A3 B-dul Laminorului – str. Barlogeni
Zona 33/A1-B1 str. Barlogeni – B-dul Bucurestii Noi – Podul Constanta

Str. Ciocarliei

Zona 48/B1 cartier Pntelimon, Soseua fundeni – str. Albisoarei
***Zona 49/A1*** Soseua Fundeni – str. Albisoarei

Drum Ciorogarla

Zona 41/B2 din Sos. de Centura in apropiere cu intersectia Sos. de Centura – Drumul Rotii
Zona 42/A2-B2 de la Drumul Rotii pana la Drumul Piscul Crasani
***Zona 43/A2*** Drumul Piscul Crasani – strada Margelelor

Str. Ciubotica Cucului

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Grapei – str. Trompetului
***Zona 67/B1*** str. Grapei – str. Trompetului

Str. Ciugureanu Daniel

Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth
***Zona 34/A2*** Calea Grivitei – str. Ludwig Roth

Str. Cojocaru Elene si Vasile

Zona 55/B2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului
***Zona 56/A2*** Soseua Antiaeriana – str. Margeanului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Colentina
Zona 28/A3 – intr. Calitatii - soseaua Afumati (pasaj CFR)
Zona 36/B2-B3 str. Doamna Ghica – soseua Fundeni
Zona 37/A1-A2-B1 soseaua Fundei – str. Lanternei
Zona 38/A1 str. Lanternei – intr. Calitatii
Zona 47/B1 Piata Obor – str. Doamna Ghica

Str. Coman Ion
Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
(*) ***Zona 56/A2*** str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Conacului
Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii
***Zona 60/A2*** str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii

Str. Condorului
Zona 54/B2 cartier Ghencea, str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea
***Zona 55/A2*** str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea

Str. Confederatiei
***Zona 50/A3*** cartier Industrilor, str. Industrilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Bd. Constantin George
***Zona 25/B2***-B1 cartier Henri Coandă, str. Biharia – str. Tiberiu Olah
Zona 26/A1 str. Ştefan Mihăilescu-Brăila

Str. Constantinescu George
Zona 26/A3 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza
***Zona 36/A1*** intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza

Drum Cooperativei
***Zona 54/B2***-B3 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei
Zona 55/A2 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei

B-dul Coposu Corneliu
Zona 43/B3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)
Zona 47/A3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)

Str. Corabia
Zona 36/B3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase
***Zona 37/A3*** str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase

Str. Coralilor
***Zona 23/B2*** intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti
Zona 24/A2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Corbita
Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
(*) ***Zona 56/A2*** intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Cornu Caprei
Zona 47/B3 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul
***Zona 58/B1*** intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Str. Cornului
Zona 33/B2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)
***Zona 33/A2*** cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Str. Craioveanu Luca, Colonel
Zona 55/B2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
***Zona 56/A2*** intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crasna
Zona 66/B1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei
***Zona 67/A1*** cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Calea Crangasi
Zona 33/A3-B3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii
Zona 34/A3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Str. Cretescu Ion
Zona 55/B1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii
***Zona 56/A1*** din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Drumul Cretestilor
***Zona 70/A3*** intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni
Zona 81/A1 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Str. Crivatului
Zona 39/B3 cartier Pantelimon, intre str. Drumul Garii si str. Walter Maracineanu
***Zona 59/A2*** cartier Vitan, din b-dul Ramnicu Sarat prin str. Tandarei

Str. Crizantemelor
***Zona 55/B3*** intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 59/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crusovat
Zona 22/B3 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei
***Zona 32/B1*** cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Str. Culcer Ioan, general
Zona 55/B1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu
***Zona 56/A1*** acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Culesului

(*) ***Zona 50/B3*** cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti

Str. Cultul Patriei

Zona 58/B1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul
***Zona 59/A1*** Calea Dudesti str. Caloian Judetul

Aleea Cumințenia Pământului

***Zona 53/B1*** cartier Brâncuși, din Drumul Valea Doftanei
Zona 54/A1 cartier Brâncuși, stradă nedenumită

Str. Cupolei

***Zona 43/B3*** intre str. Muntilor si str. Liniei
Zona 44/A3 intre str. Liniei si str. Drumul Timonierului

B-dul Dacia

Zona 46/A1-B1 intersectia cu Calea Grivitei – Piata Romana – Piata Spaniei
Zona 47/A1 Piata Spaniei – Piata Gemeni – Calea Mosilor

Str. Dadu

***Zona 50/B3*** cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu
Zona 51/A3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu

Str. Dardiac Dumitru, sergent

Zona 47/B2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu
***Zona 48/A2*** din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu

Str. Dărniciei

***Zona 55/B3*** intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 56/A3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Dâmboviței

Zona 43/B1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii
***Zona 44/A1*** cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii

Drum dealul Crisului

***Zona 80/B2*** intre Drumul Dealul Fierului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81A1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului
Zona 86/A1-B1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Drumul Dealul Crucii

***Zona 80/B2***-B3 intre dr. Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd.Metalurgiei
Zona 81/A2 intre Drumul Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd. Metalurgiei

Drumul Dealul Frumos

***Zona 80/A2***-B3 intre Dealul Geoagiului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81/A3 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni
Zona 86/A1 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Dealul Padurii

(*) ***Zona 79/B1***-B2 din soseaua Giurgiului se accede prin Drumul Bercenarului si Drumul Dealul Armanului in Drumul Dealul Padurii

Zona 80/A2-B3 Drumul Dealul Paduri – intersectia cu Drumul Binelui si Drumul Crucii

Zona 81/A3 Drumul Dealu Padurii – Gara Berceni

Zona 86/A1 Gara Berceni – Drumul Dealu Scheiului cu racordare la soseaua Berceni

Drum Dealu Scheiului

***Zona 81/B3*** drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Zona 86/A1-B1 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Dealul Viei

***Zona 80/B3*** intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 81/A3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 86/A1 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Aleea Dealul Mitropoliei

***Zona 46/B3*** str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Zona 57/B1 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Str. Dealul Tugulea

Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Iuliu Maniu – b-dul Uverturii

***Zona 44/A2*** b-dul Uverturii – str. Dambovitei

B-dul Decebal

Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Dristorului

Zona 48/A3 str. Dristorului – Piata Eudoxiu Hurmuzachi

Str. Delureni

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

***Zona 56/A2*** str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Depozitului

***Zona 50/A3***-B3 cartier industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona industriala Republica

Str. Dihorului

***Zona 54/B2*** cartier Ghencea str. Condorului – str. Prelungirea Ghencea

Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Prelungirea Ghencea

Str. Dimitrescu Stefan, pictor

***Zona 57/B3*** soseaua Giurgiului, str. Lalosu

Zona 68/B1 str. Lalosu – str. Imparatul Traian

Str. Doamna Ghica

Zona 36/B2 b-dul Lacul Tei – soseaua Colentina

***Zona 37/A3*** soseaua Colentina – str. Heliade Intre Vii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dogarilor

Zona 46/B1 str. Mihai Eminescu – str. Domnita Ruxandra

(*) ***Zona 47/A1*** str. Domnita Ruxandra – str. Vasile Lascar

Intrarea Doina

Zona 56/B2-B3 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

***Zona 57/A2*** cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Str. Doina

***Zona 56/B2*** str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Zona 57/A2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Calea Dorobantilor

Zona 35/A2-A3-B3 Piata Charles de Gaulle – Piata Dorobantilor

Zona 46/B1 Piata Dorobantilor – soseaua Stefan cel Mare – b-dul Dacia

Str. Dragalina Ion

***Zona 45/B3*** str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Zona 46/A3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Str. Dragova

Zona 65/B1 soseaua Alexandriei – Drumul Luptatorilor Antifascisti

***Zona 66/A1*** Drumul Luptatorilor Antifascisti – teren agricol

Str. Dragan Constantin, soldat

***Zona 50/A3*** cartier Industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona Republica

Str. Dreptatii

***Zona 43/B2*** cartier Militari, b-dul Uverturii – calea Apeductului

Zona 44/A1-A2 calea Apeductului - str. Dambovitei

Str. Dristorului

Zona 47/B3 b-dul Decebal – soseaua Mihai Bravu

Zona 48/A3 soseaua Mihai Bravu – str. Baba Novac

***Zona 59/A1*** str. Baba Novac – b-dul Camil Ressu

Str. Drumeagului

***Zona 58/B2*** str. Nita Elinescu – str. Vailor

Zona 59/A2 str. Vailor – str. Drumetului

Intrarea Drumul Taberei

***Zona 44/B3*** din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Zona 45/A3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Calea Dudesti

***Zona 58/B1*** str. Lucian Blaga – b-dul Burebista

Zona 59/A1 B-dul Burebista – soseaua Mihai Bravu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dumitru Petre, soldat
Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
(*) ***Zona 61/B1*** cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Str. Dunei
***Zona 22/B3*** cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei
Zona 23/A3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Durau
Zona 22/B2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
***Zona 23/A2*** cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Electronicii
Zona 36/B3 Vladislav Voievod – str. Str Heliade Intre Vii
***Zona 48/A1*** str. Heliade Intre Vii – str. Baicului

Str. Eminescu Mihai
Zona 46/B1 Piata Romana – str. Tunari
Zona 47/A1 str. Tunari – Calea Mosilor

Intrarea Epocii
Zona 25/A3 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului
***Zona 35/A1*** cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului

Str. Eroii Neamului
Zona 68/B1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion
***Zona 69/A1*** str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion

Str. Escalei
Zona 27/A3-B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan, cartier Andronache
***Zona 37/B1*** str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor, cartier Andronache

Str. Eternitatii
Zona 67/B3 Cartier Ferentari Aleea N.D. Cocea – str. Sinei
***Zona 68/A3*** Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Existentei
Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii
***Zona 37/B1*** Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Falticeni
Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii
***Zona 37/B1*** Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Felix Iacob, dr.
***Zona 34/B3*** b-dul Ion Mihalache – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 45/B1 soseaua Nicolae Titulescu – Piata Buzesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Ferdinand I
Zona 47/A2-B1-B2 Piata Pache Protopopescu – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/A1 soseaua Mihai Bravu – soseaua Pantelimon – b-dul Garii Obor

Calea Ferentari
Zona 56/B2-B3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari
Zona 57/A3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari

Prelungirea Ferentari
Zona 67/B1-B2 drumul Sanpaul – str. Zetarilor
Zona 68/A1 str. Zetarilor – str. Toporasi

Str. Fernic Ionel
Zona 33/B1 cartierul 1 Mai, str. Iosif Iser – str. Carafoli
(*) ***Zona 34/A1***-A2 b-dul Ion Mihalache – str. Iosif Iser

Str. Feroviarelor
Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei
***Zona 34/A2*** b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei

Calea Filip Nicolae
***Zona 15/A3*** Piața Aurel Popoviciu
Zona 25/A1 intersecția Bd- Alexandru Furtunescu – str. Paul Rigler

Str. Florescu Dumitru
***Zona 33***/B1-***B2*** str. Iosif Iser – str. Carafoli
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – str. Alpinistilor

Str. Floruta Ion
Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor
***Zona 37/A1*** str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor

Str. Fratii Buzesti
***Zona 55/B2***-B3 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Frasinetului
Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – Republica
***Zona 61/B1*** str. Valsanesti – Republica

Str. Franarului
Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei
***Zona 68/A3*** Aleea N.D. Cocea - str. Sirei

Str. Frunte Lata
***Zona 45/A3*** soseaua Panduri – soseaua Progresul
Zona 56/A1 soseaua Panduri – soseaua Progresul

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Intrarea Frunzei
Zona 47/B2 str. Frunzei – str. Ciobanasului
(*) ***Zona 48/A2*** str. Frunzei – str. Ciobanasului

Str. Fulga Adrian
Zona 44/B1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu
***Zona 45/A1*** str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu

Soseaua Fundeni
Zona 37/A2-B2 soseaua Colentina – pasaj CFR
Zona 38/A3 pasaj CFR – pod Lacul Fundeni
Zona 49/A1-A2 pod Lacul Fundeni – soseaua Pantelimon

Bd. Furtunescu Alexandru
***Zona 15/B3*** Bd. Gherasim Constantinescu
Zona 25/A1,B1 intersecția Calea Nicolae Filip – str. Paul Rigler

Str. Garoafei
***Zona 56/A3*** soseaua Alexandriei – str. Gorjului
Zona 67/A1 str. Gorjului – str. Rupea

Soseaua Garii Catelu
Zona 50/A2;B2-B3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor
Zona 51/A3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor

Str. Gadescu Petre, dr
Zona 55/B2 sos Antiaeriana – str. Margeanului
***Zona 56/A2*** sos Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Gemeni
Zona 22/B3 str. cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
***Zona 32/B1*** str. Crusovat – str. Infratirii

Str. Georgescu George
Zona 46/B3 str. Antim Ivireanu – str. Tismana
***Zona 57/A1*** str. 11 Iunie – b-dul Regina Maria

Prelungirea Ghencea
Zona 52/B3 soseaua de Centura – Cimitirul Ghencea II
Zona 53/A2-A3-B2 Cimitirul Ghencea II - str. Valea Ursului
Zona 54/A2-B2 str. Valea Ursului – Drumul Cooperativei
Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Brasov cu b-dul Ghencea

B-dul Ghica Tei
***Zona 36/A3***, B2-B3 str. Judetului – str. Maica Domnului – str.Teiul Doamnei

Str. Gheorghieni
***Zona 56/B1*** b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus
Zona 57/A1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Gherghitei

Zona 27/A3 Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

(*) ***Zona 37/A1*** Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

Calea Giulesti

Zona 31/B1-B2 Cimitirul Giulesti – Sarbi – str. Rasadnitei
Zona 32/A2-B2 Cotu Siretului – str. Caramidariei – str. Copsa Mica
Zona 33/A2-B2-B3 str. Copsa Mica – b-dul Constructorilor – Calea Crangasi
Zona 34/A3 Podul Grant
Zona 45/A1 Calea Grangasi – soseaua Orhideelor

Soseaua Giurgiului

Zona 57/B3 Piata Eroii Revolutiei – str. Stoian Militaru
Zona 68/A1-A2-A3-B1 str. Stoian Militaru – Drumul Gazarului – str. Luica
Zona 79/A1 str. Luica – str. Ionescu Cristea – zona industriala Progresul

Str. Golescu Zinca

Zona 44/B1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti
***Zona 45/A1*** str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Str. Govora

***Zona 69/B2*** str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru
Zona 70/A2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Str. Granitului

Zona 32/B2 str. Dudului – str. Lacul Ursului
***Zona 33/A2*** str. Lacul Ursului – str. Agnita – str. Murelor

B-dul Grigorescu Nicolae

Zona 48/B2-B3 b-dul Basarabia – str. Constantin Brancusi si str. Liviu Rebreanu
Zona 49/A3 str. Liviu Rebreanu – b-dul Theodor Pallady
Zona 60/A1-A1 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Cetatii

Str. Grota Lacurilor

***Zona 50/B3*** cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Calea Grivitei

Zona 33/B1-B2 Intersectia cu sos.Chitilei – b-dul Ion Mihalache – Atelierele CFR Grivita
Zona 34/A2-A3 Atelierele CFR Grivita – Podul Grant
Zona 45/A1-B1 Podul Grant – soseaua Nicolae Titulescu – Pod Gh.Duca
Zona 46/A1 b-dul Gh. Duca – str. Buzesti – b-dul Dacia – Calea Victoriei

Str. Gurita Ilie frt.

***Zona 56/B3*** cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean
Zona 67/B1 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean

Str. Hagi Dina

***Zona 56/B2***-B3 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Harpei
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
(*) ***Zona 67/A1*** str. Teius – str. Garoafei

Str. Harsoava
Zona 48/A3 str.Caloian Judetu – str. Dristorului
***Zona 58/B1*** str.Caloian Judetu – str. Dristorului

Str. Heliade Intre Vii
***Zona 37/A3*** soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica
Zona 48/A1 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica

Str. Horatiu
***Zona 45/***B1-***B2*** str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu
Zona 46/A1 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu

Aleea Hrisovului
***Zona 23/B3*** cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului
Zona 33/B1 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului

Str. Hristo Botev
***Zona 46/B2***-B3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu
Zona 47/A3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu

Str. Huedin
***Zona 68/B2*** str. Resita – str. Cetatea Veche – str. Izvorul Muresului
Zona 69/A2 str. Izvorul Muresului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Iacobeni
***Zona 56/A3***-B3 str Spulber – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseaua Salaj

Str. Iacobescu Gheorghe
Zona 37/B3 cartier Electronicii, str. Cristescu M. – str. Ziduri Intre Vii – str. Ceptura
***Zona 48/B1*** str. Ceptura – str. Baicului

Str. Ialomicioarei
***Zona 34/A3*** str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 46/A1-B1 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

B-dul Iancu de Hunedoara
Zona 35/A3-B3 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor
Zona 46/A1-B1 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor

Str. Iancu Grigore, soldat
***Zona 50/B3*** cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica

Str. Iasi
Zona 66/B1 cartier Salaj, str. Teius – str. Garoafei
***Zona 67/A1*** str. Garoafei – str. Pucheni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Icoanei

Zona 46/B1-B2 str. Viitorului – Piata Gemeni

(*) ***Zona 47/A1*** Piata Gemeni – M. Eminescu – str. Dogarilor

Aleea Ilioara

***Zona 59/B2*** str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Str. Ilioara

***Zona 59/B2*** b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N.Grigorescu

Zona 60/A3 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N Grigorescu

Splai Independentei

Zona 44/A1-B1 Pod Grozavesti – Podul Cotroceni – Podul Eroilor – Piata Victor Babes

Zona 45/A1-A2-B2-B3 strandul Dambovita – Pod Grozavesti

Zona 46/A3-B3 P-ta V. Babeş –Pod Haşdeu –Pod Izvor –Pod Natiunile Unite –Piata Unirii

Str. Industriilor

Zona 50/A3-B3 cartier Industriilor, soseaua Dudesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Zona 51/A3 cartier Industriilor, soseaua Dudesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Str. Invalid Suliga Ion

Zona 37/B1 str. Moroeni – str. Caliman

***Zona 38/A1***-A2 soseaua Colentina – str. Moroeni

Str. Ioachim Gheorghe

***Zona 67/B1*** cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Zona 68/A1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Str. Ionescu Cristea

***Zona 68/A3*** str.Al. Anghel – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Zona 79/A1 str.Al. Angehl – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Soseaua Ionescu Sisesti Gheorghe

Zona 22/B1 Intersectia cu Bd. Bucurestii Noi si Sos. Bucuresti-Targoviste

Zona 23/A1-B1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Intrarea Irimicului

***Zona 36/B3*** str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Str. Irimicului

***Zona 36/B3*** str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Italiana

(*) ***Zona 46/B2*** str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu

Drumul Iza

***Zona 37/B2*** din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR
Zona 38/A2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR

Str. Izvorul Crisului

***Zona 68/B2*** str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu

Str. Izvorul Rece

***Zona 68/B2*** str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Intre Garle

Zona 57/B1 Piata Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii
***Zona 58/A1*** Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii

Drum Intre Tarlale

Zona 61/B3 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2
***Zona 62/***A1-***A2*** Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2

Str. Jandarmeriei

Zona 14/A3-B3 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti
***Zona 23/B1*** Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti

Drumul Jilavei

***Zona 69/B3*** Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii
Zona 80/B1 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii

Str. Jimbolia

Zona 22/B2-B3 cartier Chitila. Din soseaua Chtilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi
***Zona 23/A2*** cartier Chitila. Din soseaua Chtilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Kiseleff Pavel Dimitrievici

Zona 34/B1-B2-B3 Piata Presei Libere – Piata Arcul de Triumf
Zona 35/A3 Piata Arcul de Triumf – Piata Victoriei

B-dul Kogalniceanu Mihail

Zona 45/B2-B3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu
Zona 46/A2-A3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Lacul Greaca

(*) ***Zona 50/A3*** cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Lacul Tei

Zona 35/B3 str. Barbu Vacarescu –str. Ramuri Tei
Zona 36/A2-A3-B2 – str. Maica Domnului – str. D-na Ghica

Str. Lainici

***Zona 33/B2*** Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache
Zona 34/A2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache

B-dul Laminorului

Zona 22/B2-B3 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A1-A2 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi

Str. Lascar Vasile

Zona 46/B2 Piata CA Rosetti – str. Batiste
Zona 47/A1-A2 str. Batiste – str. Maria Rosetti – Piata Gemeni

Str. Lamaiului

Zona 22/A3 Intre Calea Ferata gara Bucuresti Triaj
Zona 32/B1 gara Bucuresti Triaj – Gara Bucuresti
***Zona 33/A2*** str. Butuceni – Calea Giulesti – b-dul Constructiilor

Str. Lastarului

***Zona 58/A3*** cartier Vacaresti, str. Martisor
Zona 69/A1 cartier Vacaresti, str. Martisor

Str. Lataretu Dumitru, serg.

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str.caporal Grigore Marin
***Zona 70/A3*** Drumul Jilavei – str.caporal Grigore Marin

Str. Lazarescu Maria

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin
***Zona 70/A3*** Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin

Str. Leandrului

***Zona 22/B3*** cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 23/A3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat

Str. Levantica

Zona 47/B3 str. Rodiei – str. Dristorului
***Zona 48/A3*** str. Dristorului – str. Cercelus

B-dul Libertatii

Zona 46/A3 Piata Constitutiei – b-dul Natiunilor Unite – Splaiul Independentei
Zona 57/A1 Piata Regina Maria – Piata Constitutiei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Librescu Liviu, dr.
Zona 14/B3 intersecția Șos. București-Ploiești, str. Jandarmeriei
(*) ***Zona 15***/A2, ***A3*** Aleea Privighetorilor

Str. Lica Gheorghe, soldat
***Zona 68/B1*** soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian
Zona 69/A1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Str. Liniei
Zona 42/B3 str. Valea Cascadelor – str. Valea Lunga
Zona 43/A3-B3 str. Valea Lunga – str. Moinesti – str. Drumul Timonierului
Zona 44/A3 str. Drumul Timonierului – Gara Cotroceni

Str. Luica
***Zona 68***/A3***-B3*** str. Turnu Magurele – b-dul Constantin Brancoveanu
Zona 69/A3 b-dul Constantin Brancoveanu – str. Resita – soseaua Giurgiului

Drum Lunca Marcusului
Zona 60/B2-B3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului
***Zona 61/A2***-A3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Drum Lunca Veche
Zona 60/A3-B3 Drumul Malul Mierii – Raul Dambovita
Zona 71/B1 Drumul Malul Mierii – Drumul Lunca Priporului
Zona 72/A1-B1 Drumul Lunca Priporului - str. Nicolae Teclu

Str. Macelariu Horea
Zona 24/B2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului
***Zona 25/A2*** cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Drumul Malu Mierii
***Zona 60/A3*** str. Vitioara – raul Dambovita
Zona 71/A1 str. Vitioara – raul Dambovita

Str. Mandolinei
***Zona 23/A3*** cartier Chitila – soseaua Chitila
Zona 33/A1 cartier Chitila – soseaua Chitila

Intrarea Manea Serban
Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
***Zona 56/A2*** str. Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Maniu Iuliu
Zona 41/B2 soeaua de centura – Drumul Belsugului
Zona 42/A2-A3-B3 Drumul Belsugului – Valea Cascadelor
Zona 43/A3-B3 Valea Cascadelor – Piata Gorjului – Piata Veteranilor – sos.Virtutii
Zona 44/A3-B3 Soseaua Virtutii – B –dul Vasilea Milea
Zona 45/A2-A3 Piata Leu'

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Marinarilor
(*) ***Zona 24/B2*** cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului

Str. Marinescu Constantin
Zona 55/B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
***Zona 56/A1*** B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Marmurei
***Zona 22/B3*** cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte
Zona 32/B1 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte

Str. Matei Voievod
***Zona 47/B2*** B-dul Pache Protopopescu – str. Agricultirii
Zona48/A2 str. Agriculturii – soseaua Mihai Bravu
Str. Macesului
Zona 69/B3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni
***Zona 70/A3*** str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni

Aleea Magura Vulturilor
***Zona 47/B1*** str. Avrig – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 str. Avrig – soseaua Pantelimon

Str. Maguricea
***Zona 25/B3*** cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeaua Pipera
Zona 35/B1 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeaua Pipera

Str. Malureni
***Zona 50/B3*** cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Marasesti
***Zona 57/B1*** Piata Libertatii – B-dul Dimitrie Cantemir
Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir – B-dul Octavian Goga

Str. Mariuca
Zona 69/B2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
***Zona 70/A2*** cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Martisor
Zona 58/A3 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti
***Zona 69/A1*** cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti
Str. Metiunii
Zona 27/A3 str. cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
***Zona 37/A1*** str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

B-dul Metalurgiei
Zona 69/A3-B3 str. Turnu Magurele – Drumul Dealu Bisericii
Zona 80/B1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miercani
Zona 22/B2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
(*) ***Zona 23/A2*** cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Miercurea Ciuc
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
***Zona 67/A1*** str. Teius – str. Garoafei

Str. Migdalului
***Zona 32/B2*** str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului
Zona 33/A2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului

Soseaua Mihai Bravu
Zona 47/B1-B2 Piata Obor – Piata Iancului
Zona 48/A2-A3 Piata Iancului – Piata Muncii
Zona 58/B1-B2 Piata Muncii – soseaua Iancului – Baba Novac
Zona 59/A1 Baba Novac – Calea Vitan - Splaiul Unirii

Str. Mihăilescu-Brăila Ștefan
***Zona 25/B1*** cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 26/A1,A2 cartier Henri Coandă, Bd. Mircea Veroiu

B-dul Mihu Iulian
Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
***Zona 25/A1***-A2-B2 str. Eugen Barbu

B-dul Milea Vasile
Zona 44/B2-B3 soseaua Orhideelor – b-dul Iuliu Maniu
Zona 45/A2 b-dul Iuliu Maniu – str. Drumul Taberei

Str. Militaru Stoian
Zona 57/B3 soseaua Oltenitei – str. Paltinisului
***Zona 68/B1*** str. Paltinisului – soseaua Giurgiului

Str. Minca Dumitru, soldat
***Zona 68/B1*** str. Alunisului – str. Imparatul Traian
Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Mincu Ion, arh.
***Zona 34/B1*** b-dul ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Zona 35/A1 soseaua Kiseleff – b-dul Aviatorilor

Str. Mircea cel Batran
***Zona 55/B3*** soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Mircea Voda
Zona 47/A3 P-ta Corneliu Coposu – Bd. Unirii
Zona 58/A1 b-dul Octavin Goga – Timpuri Noi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miroslaviei
Zona 55/B1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu
(*) ***Zona 56/A1*** str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

Str. Mitropolit Varlaam
Zona 22/B2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
***Zona 23/A2*** b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Moanga Vasile, cpt.
Zona 55/B1 str. Marinescu – str. Ion Cetes
***Zona 56/A1*** str. Marinescu – str. Ion Cetes

Str. Moldovei
***Zona 22/B3*** b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi
Zona 23/A3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Str. Montana
***Zona 55/B1*** str. Marinescu – b-dul Ghencea
Zona 56/A1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Str. Moraru F. Stefan, serg.
***Zona 55/B3*** soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Moroeni
Zona 37/B1-B2 str. Ortensiei – str. Nicoale Canea
***Zona 38/A1*** str. Nicolae Canea – serg. Vasile Radescu

Str. Moscului
***Zona 56/B3*** str. Trompetului – str. Bachus
Zona 57/A3 str. Trompetului – str. Bachus

Calea Mosilor
Zona 46/B2-B3 Str. Baratiei – Bd-ul Hristo Botev
Zona 47/A1-A2-B1 Bd.Hristo Botev –Str. Popa Petre –Inters.Sos.Stefan cel Mare cu sos. Mihai Bravu

Aleea Mozaicului
***Zona 48/B2*** Str. Cernauti – str. Dimitrie Harlescu
Zona 49/A2 str. Dimitrie Harlescu – str. Cernauti

Str. Muntele Lung
Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor
***Zona 70/A3*** Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Str. Munteanu Francisc
***Zona 25/B2*** cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, str. Ștefan Mihăilescu Brăila

Str. Munteniei
Zona 22/B2-B3 B-dul Laminorului – str. Fanionului
***Zona 23/A3*** str. Fanionului – str. Mandolinei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Muntii Carpati
(*) ***Zona 56/A3*** str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseua Salaj

Str. Musat Constantin, sergent
***Zona 56/B2*** Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

Str. Naipu
***Zona 56/A3*** str. Garoafei – str. Pucheni
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Intrarea Naruja
***Zona 68/A3*** intersectie cu str. Actiunii
Zona 79/A1 intersectie cu str. Actiunii

Str. Nasaud
***Zona 56/B2*** Calea Ferentari – str. Progresu
Zona 57/A2 str. Progresu – str. Odoarei

Str. Nastase Pmfil, sergent
Zona 46/B1 str. Tunari – str. Vasile Lascar
***Zona 47/A1*** str. Tunari – str. Vasile Lascar

Str. Nedelcu Ilie, capitan
***Zona 55/B2*** soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Negostina
***Zona 50/B3*** str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Aleea Nehoiu
***Zona 70/A3*** str. Cretestilor – zona IMGB
Zona 81/A1 str. Cretestilor – zona IMGB

Str. Nicodim
***Zona 43/A3*** str. Moinesti – B-dul Timisoara
Zona 54A1 str. Moinesti – B-dul Timisoara

Str. Nisipari
***Zona 25/A3*** str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges
Zona 35/A1 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges
Intrarea Noptii
***Zona 34/B3*** B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Zona 35/A3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff

Soseaua Nordului
Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing
Zona 35/A1 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Nottara Constantin
(*) ***Zona 58/B1*** Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti
Zona 59/A1 Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti

Str. Nufarul Galben
Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei
***Zona 68/A3*** Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Nutu Ion, sergent
Zona 45/A3 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
***Zona 56/A1*** str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Nuvelei
***Zona 23/A3*** Piata Cristofor Columb – soseaua Chitilei
Zona 33/A1 soseaua Chitilei – str. Poetului

Str. Obolului
***Zona 58/A3*** str. Martisor – soseaua Oltenitei
Zona 69/A1 str. Martisor – soseaua Oltenitei

Soseaua Odai
Zona 12/A2-A3-B2 Sos. Bucuresti-Targoviste – Drumul Piscul Mosului
Zona 13/A1-A2-B1 Drumul Piscul Mosului – Drumul Piscul Cerbului
Zona 14/A1 Drumul Piscul Cerbului - Soseaua Bucuresti-Ploiesti

Str. Odei
***Zona 68***/A3-***B3*** Soseua Giurgiului – str. Pogoanele
Zona 69/A3 str. Pogoanele – Prelungirea Aurel Persu

Str. Olteniei
Zona 22/B2 B-dul Laminorului – str. Oastei
***Zona 23/A3*** str. Oastei – str. Subcetate

Soseaua Oltenitei
Zona 57/B3 Eroii Revolutiei – str. Almasului
Zona 58/A3 Calea Piscului
Zona 69/A1-B1-B2 str. Almasului – Piata Sudului – str. cpt. Gheorghe Ion
Zona 70/A2-B2 cpt. Gheorghe Ion – srg. Iriceanu Ion – Drumul Fermei

Str. Oltului
***Zona 56/A3*** str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – Parcul Humulesti

Str. Opris Ilie, mr.
***Zona 57/B3*** str. Padesu – str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 str. Padesu – str. Stoian Militaru

Str. Orbescu Dimitrie
***Zona 46/B1*** b-dul Dacia – str. Icoanei
Zona 47/A1 b-dul Dacia – str. Icoanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Oriav

Zona 50/B3 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

(*) ***Zona 61/B1*** str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

Str. Orsova

Zona 43/B1-B2 intersectia str. Ajusterului cu str. Boja – str. Dreptatii

***Zona 44/A2*** str. Dreptatii – soseaua Virtutii

Str. Orzari

Zona 47/B3 Calea Calarasilor – str. Frunzei

***Zona 48/A3*** str. Frunzei – str. Vidraru

Str. Ostrov

Zona 57/A3 str. Cozieni – str. Mateiasului

***Zona 68/A1*** str. Mateiasului – Intrarea Plopeni

Str. Padesu

***Zona 57/B3*** soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Zona 68/B1 str. Stoian Militaru – str. Alunisului

Str. Padina

Zona 14/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei.

***Zona 15/A2***-B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei

Str. Paharnicul turturea

***Zona 37/A3*** str. Heliade Intre Vii – str. Ziduri Intre Vii

Zona 48/A1-B1 str. Ziduri Intre Vii – str. Baicului

Str. Pajurei

***Zona 23***/A3 ***B3*** B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

Zona 24/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

B-dul Pallady Theodor

Zona 60/A2-B2 B-dul Nicolae Grigorescu - soseaua Libertatii

Zona 61/A2-A3-B3 B-dul Nicolae Grigorescu – soseaua Libertatii

Str. Pantazi Florica

Zona 37/B3 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

***Zona 48/A1***-B1 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Soseaua Pantelimon

Zona 48/A1-B1-B2 B-dul Ferdinand – b-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Zona 49/A2-B2 B-dul Ferdinand - B-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Str. Parcului

Zona 23/B3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

***Zona 24/A3*** B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Aleea Pasărea în Văzduh

***Zona 53/B1*** cartier Brâncuși – Aleea Cumințenia Pământului

Zona 54/A1 cartier Brâncuși – Drumul Valea Doftanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str Paulina

(*) *Zona 57/A3* str. Cozieni - ROCAR.

Zona 68/A1 str. Cozieni - ROCAR

Str. Padurea Craiului

*Zona 59/B1* Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu

Zona 60/A1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu

Str. Padurii

Zona 14/A3 Str. Jandarmeriei – str. Cernesti

*Zona 24/A1* Str. Cernesti – B-dul Apicultorilor

Str. Paunasul Codrilor

Zona 56/B3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu

*Zona 57/A3* str. Veseliei – str. Musat Radulescu

Str. Pechiu Ion, sergent

*Zona 70/A3* Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni

Zona 81/A1 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni

Str. Peris

Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan

*Zona 37/B1* str. Ciuca Stefan – Soseaua Andronache

Str. Persicani

*Zona 67/B1* str. Lupoaicei prelungirea Ferentari

Zona 68/A1 str. Lupoaicei prelungirea Ferentari

Str. Persu Aurel

*Zona 69/A3* str. Turnu Magurele - drumul Dealul Alunis

Zona 80/A1 drumul Dealul Alunis – drumul Binelui

Str. Petricani

Zona 26/B3 prelungire soseaua Bucuresti Nord – soseaua Fabrica de Glucoza

Zona 36/B1-B2 soeaua Fabrica de Glucoza – b-dul Lacul Tei

Str. Piatra Neamt

Zona 66/B1 str.Teius – str. Garoafei

*Zona 67/A1* str. Garoafei – str, Pucheni

Soseaua Pipera

Zona 25/B3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Zona 26/A3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Zona 35/A1-B1 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Str. Piscu Crasani

*Zona 42/B2* Drumul Ciorogarla – str. Margelelor

Zona 43/A2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor

Drum Piscul Muntelui

Zona 12/B3 str. Alexandru Bratu – Drum Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului

*Zona 13/A2*-A3-B2 str. Alexandru Bratu – dr. Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Piscul Nou

(*) ***Zona 13***/A3-***B2*** Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului
Zona 14/A2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului

Drum Piscul Radului

Zona 13/A3-B3 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti
***Zona 23/A1*** Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti

Calea Plevnei

Zona 45/A1-B1-B2 Soseaua Orhideelor – str. Constantin Noica – str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan
Zona 46/A2-A3 str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan

Str. Poetului

Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Nuvelei
***Zona33/A1*** str. Nuvelei – str. Infratirii

Str. Pogoanele

***Zona 68/B3*** str. Odai – str. Actiunii
Zona 79/B1 str. Actiunii – str. Drumul Berceanului

Drum Poiana Mierlei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
***Zona 22/A3*** Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 32/A1 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor

Drum Poiana Pietrei

***Zona 21/B3*** Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni
Zona 31/B1 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni

Drum Poiana Sarata

***Zona 21/B3*** drum Poiana Tapului – drum Poiana Tarnavei
Zona 31A1-B1 Drum Poiana Tarnavei – Drum Poiana Trestiei

Drum Poiana Tarnavei

***Zona 21/B3*** Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei
Zona 31B1 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei

B-dul Poligrafiei

Zona 24/A3 Str. Straulesti – Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere
Zona 34/A1-B1 Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere

Str. Pomilor

***Zona 32/B2*** str. Lacul Ursului – Str. Cornului
Zona 33/A2 Str. Cornului – str. Murelor

B-dul Pompeiu Dimitrie, profesor

Zona 26/A3-B3 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 35/B1 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 36/A1 str. Gara Herastrau – Metrou Pipera - soseaua Petricani

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Popa Nicolae
(*) ***Zona 37/A3*** str. Heliade intre Vii – str. Rasnov
Zona 48A1-B1 str. Rasnov – str. Dimitrie Grozdea

Str. Popa Tatu
Zona 45/B1 str. Berzei – str. Horatiu
***Zona 46***/A1-***A2*** str. Horatiu – str. Mircea Vulcanescu – str. Stirbei Voda

Str. Portaresti
Zona 33/B3 Calea Crangasi – str. Lucacesti
***Zona 44/B1*** Calea Crangasi – str. Lucacesti

Str. Porumbaru Ion, maior
Zona 55/B2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului
***Zona 56/A2*** Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului

Str. Postasului
***Zona 60/B1*** str. Valea Sadului – str. Varesti
Zona 61 A1 str. Varesti – drum Gura Siriului

Str. Pretorienilor
***Zona 45/B3*** ambele intrari din str. General Ion Dragalina
Zona 46/A3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina

Str. Prezan Constantin
Zona 34/B2 Piata Arcul de Triumf –str. Sontu
***Zona 35/A2*** str. Sontu - Piata Charles de Gaulles

Str. Prigoriilor
***Zona 50/A3*** str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Prinosului
Zona 58/A3 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti
***Zona 69/A1*** intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti

Aleea Privighetorilor
Zona 14/B2 Şoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera
***Zona 15/A2***-B3 Şoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera

Str. Progresul
Zona 45/A3 Razoare – str. Frunte Lata
Zona 56/A1-B1-B2 str. Frunte Lata –Calea 13 Septembrie –Calea Rahovei –Str.Spataru Preda
Zona 57/A2 str. Spataru Preda – str. dr. Constantin Istrati

Str. Pucheni
Zona 56/A3 Şoseaua Alexandriei – Str. cpt. Grigorean Petre
***Zona 67A1*** str. Cpt. Grigorean Petre – şoseaua Salaj

Str. Putul cu Tei
Zona 57/B3 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia
***Zona 68/B1*** str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Radna

Zona 44/B1 str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

(*) ***Zona 45/A1*** str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

Str. Radu Voda

***Zona 57/B1*** B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Calea Rahovei

Zona 56/A2-A3-B1-B2 Piata Rahova – str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Zona 57/A1 str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Str. Radulescu Musat

Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

***Zona 57/A3*** Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Intrarea Ramnicului

***Zona 37/A3*** str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Zona 48/A1 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Str. Rasnov

Zona 37/B3 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

***Zona 48/A1*** str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Str. Raul Vedea

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

***Zona 70/A3*** Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Str. Rebreanu Liviu

Zona 49/A3 str. campia Libertatii - B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 dec 1918

Zona 59/A1-B1 B-dul camil Ressu – B-dul Nicolae grigorescu

Zona 60/A1-B1 B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 decembrie 1918

Str. Rediu

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

***Zona 70/A3*** Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

B-dul Regiei

Zona 44/B1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

***Zona 45/A1*** Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Str. Renasterii

***Zona 23/A3*** Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Renului

Zona 48/B1 str. Delfinului – str Ciocarliei

***Zona 49/A1*** str. Delfinului – str Ciocarliei

Str. Rhea Silvia

***Zona 67/B1*** str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

Zona 68 A1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Ritmului
(*) ***Zona 47/B1*** B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon

Str. Roata Ion
***Zona 57/B1*** str. Elena Cuza – str. Verzisori
Zona 58/A1 str. Elena Cuza – str. Verzisori
Str. Robescu F. Constantin
Zona 46/B3 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra
***Zona 47/A2*** str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra

Str. Rodica
Zona 37/B3 Lacul Fundeni – str. Fantanica
***Zona 48/B1*** Lacul Fundeni – str. Fantanica

Str. Rodiei
***Zona 47/B3*** B-dul Burebista – str. Harsova
Zona 58/B1 B-dul Burebista – str. Harsova

Str. Rodnei
***Zona 50***/A3-***B3*** Str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Romancierilor
Zona 43/B3 B-dul Timişoara – str. Nera – str. Drumul Taberei
***Zona 54/B1*** B-dul Timişoara – str. Nera – str. Drumul Taberei

Str. Rombului
Zona 55/B2 Şoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului
***Zona 56/A2*** Şoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului

Str. Ropotului
Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
***Zona 37***/A1-***B1*** str. Ciuca Stefan str. Portile de Fier

Str. Rosetti Maria
Zona 46/B2/ str. Spiridon Darvari – str. Vasile Lascar
***Zona 47/A2*** Str. Vasile Lascar – str. Toamnei

Str. Rozetului
***Zona 55/B3*** soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Rupea
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
***Zona 67/A1*** str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Russo Alecu
***Zona 46/B1*** Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia
Zona 47/A1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Sabinelor
(*) ***Zona 56/B1*** Calea 13 Septembrie – str. Uranus
Zona 57/A1 Str. Uranus – Calea Rahovei

Str. Sachelarie Visarion, lt.
Zona 47/B2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc
***Zona 48/A2*** str. Avrig – Cimitirul Armenesc

Str. Samoila Dumitru, serg. maj.
***Zona 69/B2*** Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
Zona 70/A2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Sabiutei
Zona 55/B1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu
***Zona 56/A1*** Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu

Soseaua Salaj
Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari - str. Chimirului
Zona 67/A1-A2; B1 str. Surlei - Str. Chimirului - str. Pucheni
Zona 66/B2 str. Pucheni - str. Botorca

Str. Salcetului
***Zona 57/B3*** Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei
Zona 68/B1 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei

Str. Sandulita
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
***Zona 67/A1*** str. Teius – str. Garoafei

Drum Santana
Zona 66/B2 Str. Teius – str. Pucheni
***Zona 67/A2*** Str. Teius – str. Pucheni

Str. Scortan Ion, erou
Zona 27/A3 str. Cpt Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
***Zona 37/A1*** str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Portile de Fier

Str. Sebastian Mihail
Zona 45/A3 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei
Zona 56/A1-B1-B2 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei

Str. Serii
Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor
***Zona 37/B1*** str. Ciuca Stefan – str. Guteni

Str. Sfanta Vineri
***Zona 46/B3*** B-dul Corneliu Coposu – str. Mamulari
Zona 47/A3 str. Mamulari – b-dul Mircea Voda

(*)

Str. Sfintilor
(*) ***Zona 46/B2*** b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor
Zona 47/A2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor

Str. Sibiu
Zona 44/B3 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei
***Zona 55/B1*** B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei

Str. Silvia
Zona 36/B3 Soseaua Colentina – str. Reactorului
***Zona 37/A3*** str. Reactorului – str. Podul Neagului

Str. Simigiului
***Zona 58/A3*** str. Martisor – Parcul Vacaresti
Zona 59/A1 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Aleea Sinaia
Zona 36/B3 str. Gherase – str. Magnoliei
***Zona 37/A2*** str. Magnoliei – str. Cremenita

Str. Slugeru Dumitru
***Zona 37/A3*** str. Calatorului – Sintofarm
Zona 48/A1 str. Calatorului – Sintofarm

Str. Soceni
***Zona 56/B3*** Str. Pasarea – str. Voinesti
Zona 67/B1 Str. Pasarea – str. Voinesti

Intrarea Solzilor
Zona 25/A3 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau
***Zona 35/A1*** str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Str. Spataru Preda
***Zona 56/B2*** Calea Ferentari – str. Progresul
Zona 57/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Str. Sperantei
Zona 46/B2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu
***Zona 47/A2*** B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Str. Sperantia Theodor
***Zona 47/B3*** str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici
Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici
Str. Staminelor
Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
***Zona 68/A1*** str. Codrului – str. Bachus
Str. Stana de Vale
Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
***Zona 57/A3*** str. Paunasului – str. Sadului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Stegarului
(*) ***Zona 13/B3***-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul
***Zona 46/B3*** str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile
***Zona 37/A3***-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Str. Strabuna
***Zona 23/A3*** B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Staminelor
Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
***Zona 68/A1*** str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale
Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
***Zona 57/A3*** str. Paunasului – str. Sadului

Drum Stegarului
***Zona 13/B3***-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul
***Zona 46/B3*** str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile
***Zona 37/A3***-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna
***Zona 23/A3*** B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Subcetate
Zona 22/B3 Soseeaua Chitilei – Str. Almas
***Zona 23/A3*** str. Almas – str. Branarul

Str. Suceava
***Zona 28/A3*** str. Puietilor – soseaua Colentina
Zona 38/A1 str. Puietilor – soseaua Colentina
Str. Sulitei
Zona 56/B3 str. Bachus – Calea Ferenetari
***Zona 57/A3*** str. Bachus – Calea Ferenetari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Surorilor
(*) ***Zona 23/A3*** soseaua Chitilei – str. Poetului
Zona 33/A1 str. Poetului - str. Niagara

Str. Suzana
Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana - str.Margeanului
***Zona 56/A2*** soseaua Antiaeriana - str. Margeanului

Str. Soldanului
***Zona 69/B2*** str. serg. Samoila Dumitru – str. Panselelor
Zona 70/A2 str. serg. Samoila Dumitru – str. serg. Iriceanu Ion

Soseaua Stefan cel Mare
Zona 35/B3 Calea Dorobantilor – Aleea Circului
Zona 36/A3 Aleea Circului - str. Lizeanu
Zona 47/A1-B1 str. Lizeanu – Calea Mosilor

Str. Stefanescu Stefan, elev
Zona 47/B1 str. Avrig – cimitirul Armenesc
***Zona 48/A1*** str. Avrig – cimitirul Armenesc

Str. Stirbei Voda
Zona 45/B2 Splaiul Independentei – str. Berzei
***Zona 46/A2*** str. Berzei – Calea Victoriei

Drumul Taberei
Zona 54/B1-B2 str. Poiana Muntelui – str. Topolovat
Zona 55/A1-B1 str. Brasov (Intersectia cu 1 Mai (Compozitorilor) – aleea Poiana Sibiului
Zona 44/B3 intersectia cu Bd. Vasile Milea
Zona 45/A3 intersectia Bd. Vasile Milea – intersectia cu Drumul Sarii

Str. Tarnoveanu Mihail
Zona 50/B3 str. Valsanesti – str. Industriilor
***Zona 51/A3*** str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Tecuci
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
***Zona 67/A1*** str. Teius – str. Garoafei

Aleea Teisani
Zona 4/B3 drumul Codrii Vlasiei – drum Padurea Ciolpani
***Zona 5/A3***-B3 drum Padurea Ciolpani – Padurea Tunari
Zona 14/A1-B1 soseaua Bucuresti-Ploiesti – drum Codrii Vlasiei

Str. Teius
Zona 55/B3 str. Petrosani – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 str. Berzovia – soseaua Alexandriei
Zona 66/B1-B2-B3 str. Santimbru – soseaua Alexandriei

Str. Teodorescu Ion, sergent
Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Serii
***Zona 37/B1*** str. Ciuca Stefan – str. Serii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Teofil
Zona 36/B3 str. Silvia – soseaua Gherase
(*) ***Zona 37/A3*** str. Silvia – soseaua Gherase

B-dul Timisoara
Zona 43/A3-B3 str.Moinesti– Str. Sandulesti
Zona 44/A3-B3 str. Sandulesti – b-dul Vasile Milea
Zona 45/A3 Bd. Vasile Milea – Razoare (p-ta Danny Huwe)
Zona 52/B1 CET Vest
Zona 53/A1-B1 zona CET Vest - str. Valea Cascadelor
Zona 54/A1 str. Violetelor – str. Moinești

Str. Tina Radu, sergent
***Zona 50/B3*** str. Vlasiei – str. Industrilor
Zona 61/B1 str. Vlasiei – str. Industrilor

B-dul Tineretului
Zona 57/B2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti
Zona 58/A2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Str. Tiparnitei
***Zona 67/B3*** Aleea N.D. Cocea - intrarea Simleu
Zona 68/A3 Intrarea Simleu – str. Sinei

Aleea Tohani
***Zona 57/B2*** str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru
Zona 58/A2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Str. Tohani
***Zona 57/B2*** str. Mocancutei – str. Poenari
Zona 58/A2 str. Mocancutei – str. Poenari

Str. Toporului
Zona 27/A3 str. Ion Floruta – str. Gherghitei
***Zona 37/A1*** str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Str. Trandafirul Rosu
***Zona 50/A3*** str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Str. Transilvaniei
Zona 45/B2 str. Berzei – str. Popa Tatu
***Zona 46/A2*** str. Berzei – str. Popa Tatu

Str. Trestiana
***Zona 57/B2*** str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana
Zona 58/A2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Str. Triumfului
***Zona 23/A3*** B-dul Bucurestii Noi – soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – Soseaua Marginei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Tuberozelor
(*) ***Zona 34/B3*** soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu
Zona 35/A3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu

Str. Tufelor
***Zona 56/B3*** str. Bachus – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Bachus – str. Trompetului

Str. Turnu Eiffel
Zona 35/B2-B3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei
***Zona 36/A3*** str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei

Str. Turturica, sergent
Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Sadului
***Zona 57/A3*** Calea Ferentari – str. Sadului

Str. Tusnad
Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
***Zona 37/B1*** str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

Intrarea Tarcului
***Zona 67/B2*** str. Zetarilor – str. Pasunilor
Zona 68/A2 str. Zetarilor – str. Iacob Andrei

Aleea Tebea
Zona 68/B2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului
***Zona 69/A2*** str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului

Aleea Tibles
Zona 44/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti
***Zona 45/A1*** str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti

Str. Tintasului
Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. I.Inculet – str. Puscacului
***Zona 34/A2*** Calea Grivitei – str. I.Inculet - str. Puscacului

Str. Titeica Gheorghe
Zona 35/A1 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru
***Zona 36***/A1-***A2*** Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru

Str. Tuculescu Ion
Zona 48/A3 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac
***Zona 59/A1*** str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac
B-dul Unirii
Zona 46/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia
Zona 47/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia
Splaiul Unirii
Zona 46/B3 b-dul I.C. Bratianu – str. Nerva Traian
Zona 58/A1-A2-B2 str. Nerva Traian – soseaua Mihai Bravu – Calea Vitan
Zona 59/A3 soseaua Mihai Bravi – Calea Vitan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Unitatii (Popovici Toma)

(*) ***Zona 58/B1*** Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Uruguay

Zona 34/B2 Soseaua Kiseleff – str. Alexandrina

***Zona 35/A2*** str.Alexandrina – b-dul Aviatorior

Str. Utiesului

***Zona 37/B3*** str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

Zona 48/B1 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

B-dul Uverturii

Zona 43/B1-B2 str. Drenajului – str. Dealul Tugulea

Zona 44/A2 str. Dealul Tugulea – soseaua Virtutii

Str. Vadul Moldovei

Zona 14/B1 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

***Zona 15***/A1-B1-***B2*** Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

Str. Valea Cascadelor

Zona 42/B3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei - b-dul Timisoara

Zona 43/A3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Zona 53/B1 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Str. Valea Calugareasca

Zona 54/B2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov

***Zona 55/A2*** str. Valea lui Miahi – str. Brasov

Str. Valea Hartibaciului

***Zona 55/B2*** soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2-A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Vaslui

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

***Zona 67/A1*** str. Garoafei – str. Pucheni

Str.Vacarescu Barbu

Zona 35/B1-B2-B3 soseaua Stefan cel Mare – soseaua Pipera

Zona 36/A1-A2 b-dul Lacul Tei – soseaua Fabrica de Glucoza

Str. Vacarescu Elena

***Zona 24/B2*** soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului

Zona 25/A2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului

Str. Valisoara

***Zona 55/B3*** soseaua Alexandriei – str. Neptun

Zona 66/B1 soseaua Alexandriei – str. Neptun

Str. Varasti

***Zona 60/B1*** str. Postasului – str. Bratarii

Zona 61/A1 str. Postasului – str. Bratarii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Valcele

(*) ***Zona 55/B1*** B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana
Zona 56/A1-B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Valsanesti

***Zona 50***/A3-***B3*** str. Zarzarilor (Zona Republica) – str. Culeslui
Zona 61/B1 str. Culesului – str.Barcarolei

Str. Varnav Scarlat, ing.

Zona 44/B1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles
***Zona 45/A1*** str. Nicolae Filimon – str. Tibles

Bd. Veroiu Mircea

***Zona 25***/A2,***B2*** cartier Henri Coandă, str. Gheorghe Timică
Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, stradă nedenumită

Str. Veseliei

Zona 56/A3 Calea Ferentai – str. Progresul
***Zona 57/A2***-A3 Calea Ferentai – str. Progresul

Piata Victoriei

***Zona 35/A3*** Intersectia soseaua Kiseleff – b-dul Iancu de Hunedoara
Zona 46/A1 Intersectia Calea Victoriei – b-dul Lascar Catargiu - b-dul Iancu de Hunedoara

Str. Viitorului

Zona 46/B1 str. Alexandru Donici – str. Vasile Lascar
***Zona 47/A1*** str. Vasile Lascar – str. Mihai Eminescu – soseeaua Stefan cel Mare

Str. Violetelor

***Zona 43/A3*** str. Liniei – RATB depoul Bujoreni
Zona 54/A1 RATB depoul Bujoreni – b-dul Timisoara

Calea Vitan

Zona 58/B1-B2 str. Lucian Blaga – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A2-A3 soseaua Mihai Bravu – Splaiul Unirii

Sos.Vitan Barzesti

Zona 59/A3 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei
Zona 70/A1-A2 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei

Str. Vitejesscu

Zona 57/B1 ambele intrari din str. Elena Cuza
***Zona 58/A1*** ambele intrari din str. Elena Cuza

Calea Vlădescu Radu

***Zona 15/A3*** str. Vlad Munteanu, șos. București-Ploiești
Zona 25/A1 Calea Zăvoi Ion

Str. Voineasa

***Zona 58/B2*** str. Nita Elinescu – str. Drumetului
Zona 59/A2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Voiosiei
(*) ***Zona 50/B3*** str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Industriilor – str. Valsanesti

Str. Vulcan Judetu
Zona 58/B1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu
***Zona 59/A1*** Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Vulcanescu Mircea
***Zona 45/B2*** Calea Plevnei - str. Popa Tatu
Zona 46/A1-A2 str. Popa Tatu - Calea Grivitei

Aleea Zarandului
***Zona 47/B2*** str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion
Zona 48/A1-A3 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion

Str. Zarzarilor
***Zona 50/A3*** str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Calea Zăvoi Ion
Zona 24/B1 intersecția cu Șos. București-Ploiești
***Zona 25/A1***,B1 str. Câmpul Pipera

Str. Ziduri intre Vii
Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. Ceptura
***Zona 48/A1*** str. Soseaua Electronicii – Str. Paharnicul Turture

Str. Ziduri Mosi
Zona 36/B3 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu
***Zona 47/B1*** soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu

Str. Zidurilor
***Zona 47/B1*** b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon

Str. Zlatescu Constantin, medic
***Zona 47/B2*** str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu

Str. Zori de Zi
***Zona 56/A3*** str. Amurgului – str. Chimirlui
Zona 67/A1 str. Amurgului – str. Chimirlui

Str. Zorilor
Zona 67/B1 str. Livezilor – str. Periscani
***Zona 68/A1*** str. Periscani – Prelunigrea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

# V. OPISUL ANEXELOR PENTRU APARTAMENTE


| Nr. Anexa | ZONA | Pag. |
|---|---|---|
| ANEXA 1 | ZONA 4 | 125 |
| ANEXA 2 | ZONA 5 | 135 |
| ANEXA 3 | ZONA 12 | 147 |
| ANEXA 4 | ZONA 13 | 171 |
| ANEXA 5 | ZONA 14 | 199 |
| ANEXA 6 | ZONA 15 | 227 |
| ANEXA 7 | ZONA 21 | 255 |
| ANEXA 8 | ZONA 22 | 279 |
| ANEXA 9 | ZONA 23 | 307 |
| ANEXA 10 | ZONA 24 | 335 |
| ANEXA 11 | ZONA 25 | 363 |
| ANEXA 12 | ZONA 26 | 390 |
| ANEXA 13 | ZONA 27 | 404 |
| ANEXA 14 | ZONA 28 | 414 |
| ANEXA 15 | ZONA 30 | 424 |
| ANEXA 16 | ZONA 31 | 432 |
| ANEXA 17 | ZONA 32 | 456 |
| ANEXA 18 | ZONA 33 | 484 |
| ANEXA 19 | ZONA 34 | 512 |
| ANEXA 20 | ZONA 35 | 540 |
| ANEXA 21 | ZONA 36 | 568 |
| ANEXA 22 | ZONA 37 | 596 |
| ANEXA 23 | ZONA 38 | 623 |
| ANEXA 24 | ZONA 41 | 637 |
| ANEXA 25 | ZONA 42 | 648 |
| ANEXA 26 | ZONA 43 | 668 |
| ANEXA 27 | ZONA 44 | 696 |
| ANEXA 28 | ZONA 45 | 724 |
| ANEXA 29 | ZONA 46 | 752 |
| ANEXA 30 | ZONA 47 | 780 |

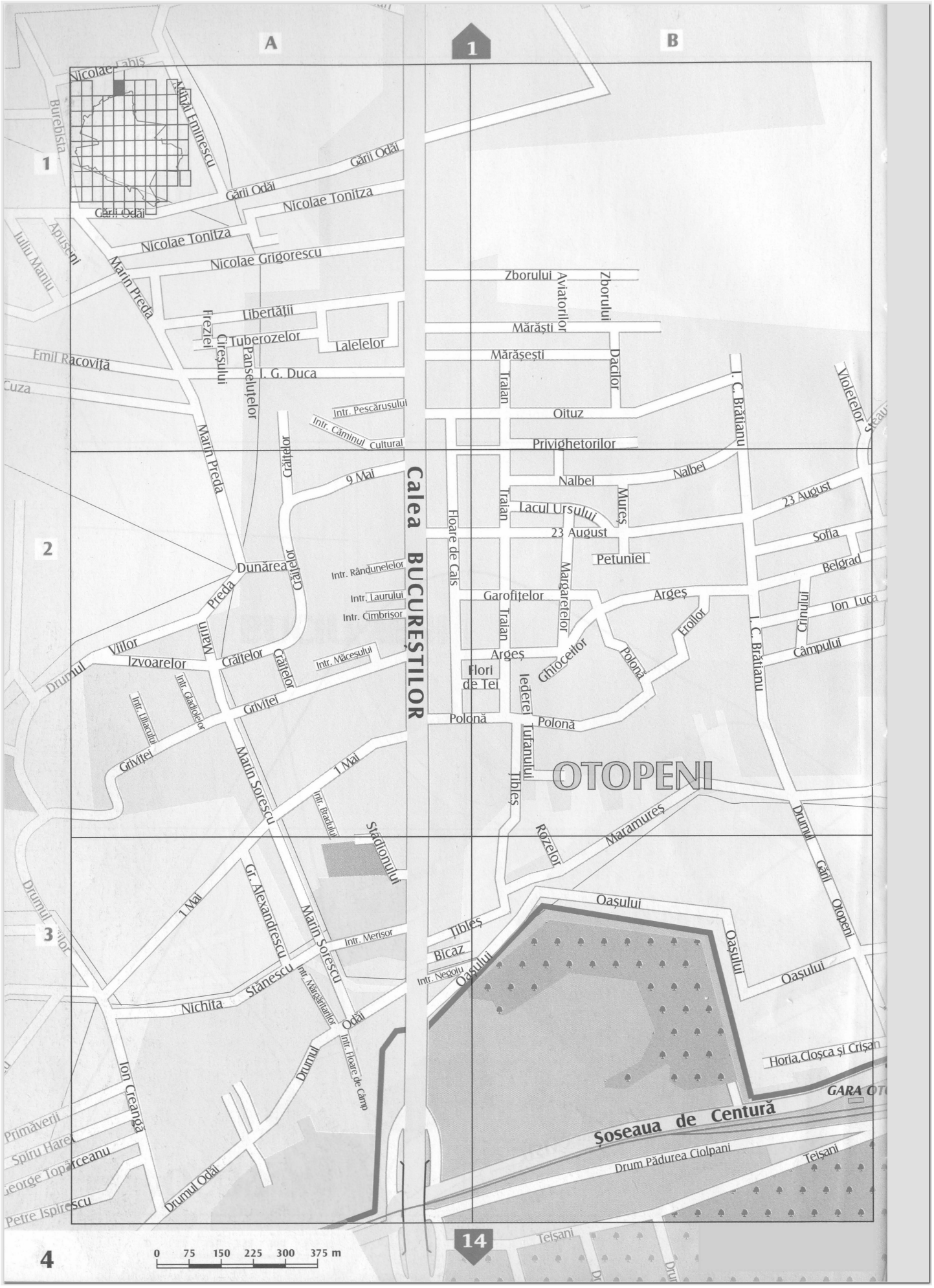

**Notă:**

*Fiecare anexă conţine câte un număr de pagini corespunzător fiecarei subzone A1, A2, A3, B1, B2 sau B3 și fiecărui tip de confort, respectiv: cf. I sporit, cf.I, cf.II şi cf.II.*

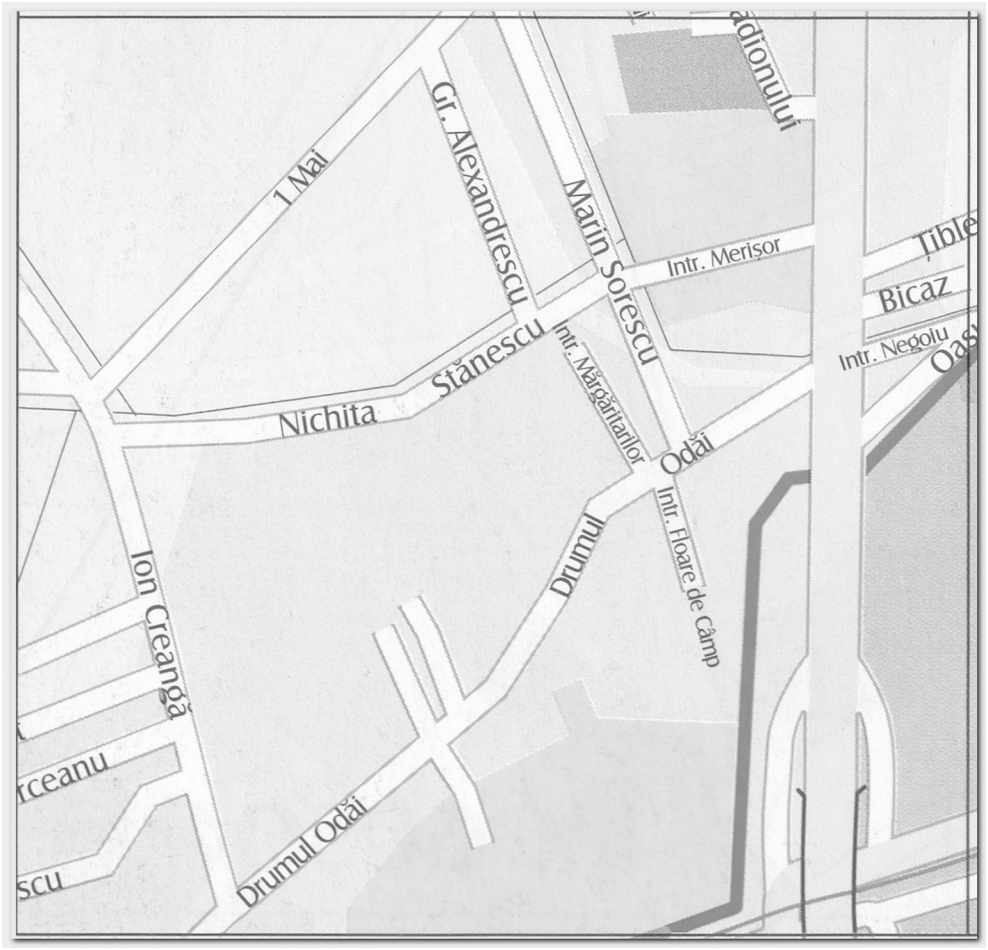
# VI.

# ANEXELE 1÷30

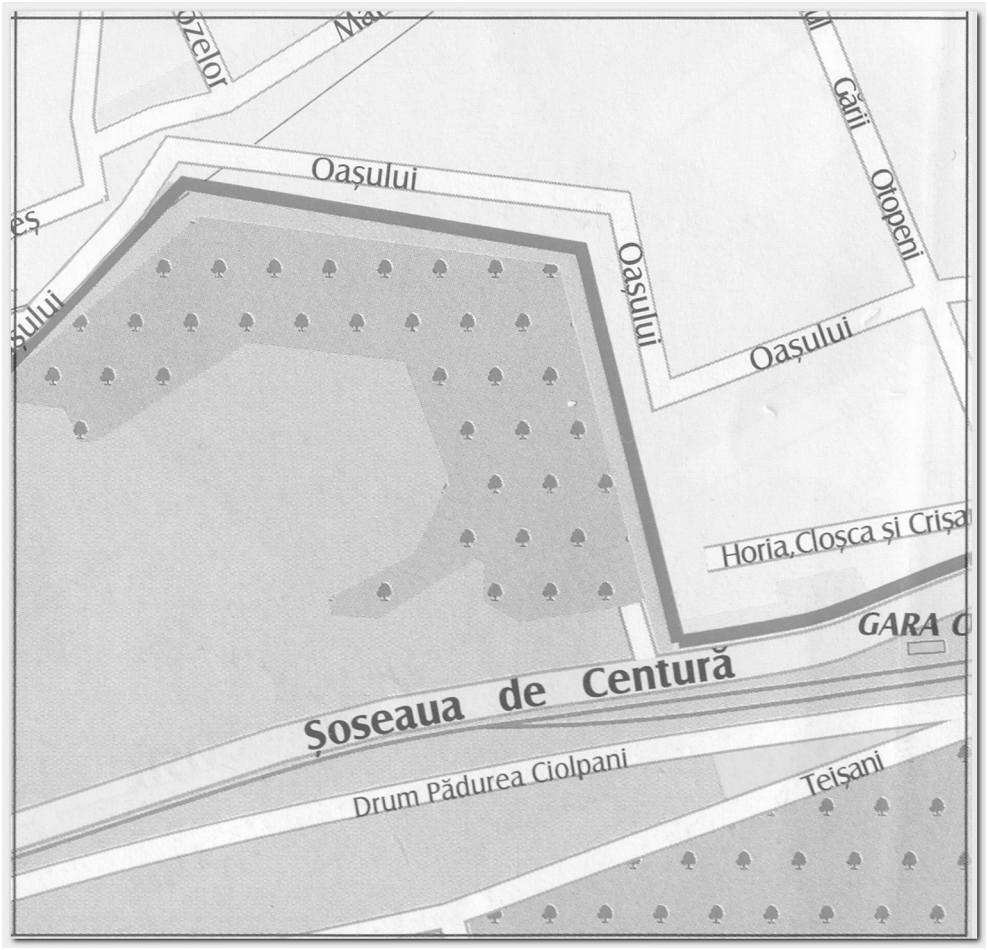
# VALORI APARTAMENTE ȘI PLANȘE ZONE


A
B
1
2
3
4
14
Nicolae Labiș
Mihai Eminescu
Burebista
Gării Odăi
Nicolae Tonitza
Nicolae Grigorescu
Apuseni
Iuliu Maniu
Marin Preda
Libertății
Tuberozelor
Lalelelor
Freziei
Cireșului
Panseluțelor
I. G. Duca
Emil Racoviță
Cuza
Intr. Pescărușului
Intr. Căminul Cultural
Crăițelor
9 Mai
Calea BUCUREȘTILOR
Dunărea
Intr. Rândunelelor
Intr. Laurului
Intr. Cimbrișor
Marin Preda
Viilor
Izvoarelor
Drumul
Intr. Măceșului
Intr. Gladiolelor
Intr. Liliacului
Griviței
Marin Sorescu
1 Mai
Intr. Bradului
Stadionului
Gr. Alexandrescu
Intr. Merișor
Nichita Stănescu
Intr. Mărgăritarilor
Odăi
Drumul
Intr. Floare de Câmp
Ion Creangă
Primăverii
Spiru Haret
George Topârceanu
Petre Ispirescu
Drumul Odăi
Zborului
Aviatorilor
Mărăști
Mărășești
Traian
Dacilor
Oituz
Privighetorilor
Nalbei
Lacul Ursului
Mureș
23 August
Petuniei
Floare de Cais
Garofițelor
Margaretelor
Argeș
Eroilor
Ghioceilor
Polonă
Flori de Tei
Iederei
Tufanului
Țibleș
OTOPENI
Maramureș
Rozelor
Oașului
Bicaz
Intr. Negoiu
I. C. Brătianu
Violetelor
Sofia
Belgrad
Ion Luca
Crinului
Câmpului
Drumul Gării Otopeni
Horia, Cloșca și Crișan
GARA OT
Șoseaua de Centură
Drum Pădurea Ciolpani
Teișani
0 75 150 225 300 375 m

## ZONA 4 – A3




## ZONA 4 – B3





**ANEXA 1.1.1 - ZONA 4-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.870* | *48.350* | *63.790* | *80.420* | *118.620* |
| 1990÷2010 | *27.250* | *46.970* | *59.890* | *74.790* | *110.310* |
| 1978÷1989 | *24.650* | *42.490* | *54.210* | *67.680* | *99.840* |
| 1967÷1977 | *22.620* | *39.000* | *49.740* | *62.110* | *91.620* |
| inainte de anul 1967 | *18.560* | *32.000* | *40.810* | *50.970* | *75.170* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.180* | *52.330* | *69.060* | *87.060* | *128.400* |
| 1990÷2010 | *29.490* | *50.830* | *64.850* | *80.960* | *119.430* |
| 1978÷1989 | *26.690* | *46.000* | *58.670* | *73.260* | *108.080* |
| 1967÷1977 | *24.500* | *42.220* | *53.840* | *67.240* | *99.170* |
| inainte de anul 1967 | *20.110* | *34.630* | *44.180* | *55.160* | *81.380* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.750* | *49.840* | *65.770* | *82.910* | *122.290* |
| 1990÷2010 | *28.080* | *48.410* | *61.760* | *77.110* | *113.740* |
| 1978÷1989 | *25.420* | *43.810* | *55.890* | *69.770* | *102.930* |
| 1967÷1977 | *23.340* | *40.200* | *51.290* | *64.030* | *94.450* |
| inainte de anul 1967 | *19.140* | *32.990* | *42.080* | *52.530* | *77.490* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.170* | *45.350* | *59.860* | *75.440* | *111.290* |
| 1990÷2010 | *25.560* | *44.050* | *56.200* | *70.150* | *103.500* |
| 1978÷1989 | *23.130* | *39.880* | *50.860* | *63.500* | *93.670* |
| 1967÷1977 | *21.230* | *36.580* | *46.660* | *58.280* | *85.950* |
| inainte de anul 1967 | *17.420* | *30.010* | *38.280* | *47.820* | *70.520* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 1.1.2 - ZONA 4-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.550* | *46.040* | *60.770* | *76.590* | *112.970* |
| 1990÷2010 | *25.940* | *44.710* | *57.060* | *71.230* | *105.050* |
| 1978÷1989 | *23.490* | *40.480* | *51.620* | *64.470* | *95.080* |
| 1967÷1977 | *21.550* | *37.140* | *47.380* | *59.150* | *87.260* |
| inainte de anul 1967 | *17.680* | *30.470* | *38.860* | *48.530* | *71.600* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.750* | *49.840* | *65.770* | *82.910* | *122.290* |
| 1990÷2010 | *28.080* | *48.410* | *61.760* | *77.110* | *113.740* |
| 1978÷1989 | *25.420* | *43.810* | *55.890* | *69.770* | *102.930* |
| 1967÷1977 | *23.340* | *40.200* | *51.290* | *64.030* | *94.450* |
| inainte de anul 1967 | *19.140* | *32.990* | *42.080* | *52.530* | *77.490* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.370* | *47.470* | *62.640* | *78.960* | *116.470* |
| 1990÷2010 | *26.750* | *46.110* | *58.800* | *73.430* | *108.320* |
| 1978÷1989 | *24.200* | *41.730* | *53.220* | *66.440* | *98.030* |
| 1967÷1977 | *22.230* | *38.300* | *48.840* | *60.980* | *89.950* |
| inainte de anul 1967 | *18.220* | *31.420* | *40.070* | *50.040* | *73.820* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.920* | *43.200* | *56.990* | *71.850* | *105.990* |
| 1990÷2010 | *24.340* | *41.960* | *53.520* | *66.830* | *98.560* |
| 1978÷1989 | *22.030* | *37.970* | *48.440* | *60.480* | *89.210* |
| 1967÷1977 | *20.210* | *34.850* | *44.450* | *55.500* | *81.860* |
| inainte de anul 1967 | *16.590* | *28.600* | *36.470* | *45.540* | *67.170* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 1.1.3 - ZONA 4-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.310* | *29.840* | *40.380* | *51.690* | -- |
| 1990÷2010 | *17.900* | *28.990* | *37.920* | *48.080* | -- |
| 1978÷1989 | *16.200* | *26.230* | *34.300* | *43.500* | -- |
| 1967÷1977 | *14.870* | *24.080* | *31.480* | *39.930* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.200* | *19.750* | *25.840* | *32.760* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.830* | *32.290* | *43.710* | *55.970* | -- |
| 1990÷2010 | *19.370* | *31.360* | *41.030* | *52.050* | -- |
| 1978÷1989 | *17.550* | *28.400* | *37.150* | *47.110* | -- |
| 1967÷1977 | *16.090* | *26.050* | *34.090* | *43.220* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.210* | *21.370* | *27.960* | *35.470* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.890* | *30.770* | *41.620* | *53.310* | -- |
| 1990÷2010 | *18.460* | *29.880* | *39.090* | *49.570* | -- |
| 1978÷1989 | *16.720* | *27.050* | *35.370* | *44.860* | -- |
| 1967÷1977 | *15.330* | *24.810* | *32.480* | *41.160* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.590* | *20.360* | *26.640* | *33.780* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.180* | *27.990* | *37.890* | *48.490* | -- |
| 1990÷2010 | *16.790* | *27.190* | *35.580* | *45.120* | -- |
| 1978÷1989 | *15.200* | *24.610* | *32.190* | *40.820* | -- |
| 1967÷1977 | *13.950* | *22.590* | *29.540* | *37.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.450* | *18.530* | *24.240* | *30.740* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 1.1.4 - ZONA 4-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.570* | *25.360* | *32.190* | *43.940* | -- |
| 1990÷2010 | *15.230* | *24.620* | *30.210* | *40.870* | -- |
| 1978÷1989 | *13.780* | *22.300* | *27.330* | *36.990* | -- |
| 1967÷1977 | *12.640* | *20.460* | *25.080* | *33.940* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.370* | *16.780* | *20.580* | *27.850* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.860* | *27.460* | *34.830* | *47.580* | -- |
| 1990÷2010 | *16.490* | *26.670* | *32.700* | *44.250* | -- |
| 1978÷1989 | *14.910* | *24.140* | *29.590* | *40.050* | -- |
| 1967÷1977 | *13.680* | *22.140* | *27.150* | *36.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.220* | *18.170* | *22.280* | *30.150* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.060* | *26.160* | *33.180* | *45.300* | -- |
| 1990÷2010 | *15.690* | *25.400* | *31.150* | *42.130* | -- |
| 1978÷1989 | *14.200* | *22.980* | *28.190* | *38.140* | -- |
| 1967÷1977 | *13.030* | *21.090* | *25.870* | *34.990* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.700* | *17.320* | *21.220* | *28.710* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.610* | *23.790* | *30.180* | *41.220* | -- |
| 1990÷2010 | *14.290* | *23.100* | *28.340* | *38.350* | -- |
| 1978÷1989 | *12.930* | *20.920* | *25.660* | *34.690* | -- |
| 1967÷1977 | *11.850* | *19.180* | *23.540* | *31.840* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.720* | *15.750* | *19.320* | *26.130* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 1.2.1 - ZONA 4-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.330* | *49.120* | *64.820* | *81.720* | *120.530* |
| 1990÷2010 | *27.690* | *47.710* | *60.860* | *76.000* | *112.080* |
| 1978÷1989 | *25.050* | *43.180* | *55.070* | *68.760* | *101.430* |
| 1967÷1977 | *22.980* | *39.620* | *50.550* | *63.110* | *93.080* |
| inainte de anul 1967 | *18.870* | *32.510* | *41.490* | *51.790* | *76.380* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.660* | *53.160* | *70.160* | *88.440* | *130.460* |
| 1990÷2010 | *29.970* | *51.650* | *65.890* | *82.260* | *121.320* |
| 1978÷1989 | *27.120* | *46.750* | *59.630* | *74.450* | *109.810* |
| 1967÷1977 | *24.890* | *42.900* | *54.720* | *68.300* | *100.770* |
| inainte de anul 1967 | *20.410* | *35.200* | *44.900* | *56.060* | *82.680* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.210* | *50.640* | *66.810* | *84.230* | *124.260* |
| 1990÷2010 | *28.540* | *49.190* | *62.750* | *78.340* | *115.550* |
| 1978÷1989 | *25.820* | *44.530* | *56.770* | *70.900* | *104.570* |
| 1967÷1977 | *23.700* | *40.850* | *52.100* | *65.070* | *95.960* |
| inainte de anul 1967 | *19.450* | *33.520* | *42.760* | *53.380* | *78.740* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.580* | *46.080* | *60.820* | *76.660* | *113.060* |
| 1990÷2010 | *25.960* | *44.770* | *57.100* | *71.280* | *105.160* |
| 1978÷1989 | *23.510* | *40.510* | *51.660* | *64.530* | *95.160* |
| 1967÷1977 | *21.560* | *37.170* | *47.420* | *59.210* | *87.330* |
| inainte de anul 1967 | *17.690* | *30.490* | *38.890* | *48.560* | *71.650* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 1.2.2 - ZONA 4-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.990* | *46.790* | *61.730* | *77.820* | *114.800* |
| 1990÷2010 | *26.370* | *45.440* | *57.970* | *72.370* | *106.750* |
| 1978÷1989 | *23.870* | *41.130* | *52.470* | *65.490* | *96.610* |
| 1967÷1977 | *21.890* | *37.740* | *48.140* | *60.110* | *88.650* |
| inainte de anul 1967 | *17.970* | *30.970* | *39.490* | *49.330* | *72.730* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.210* | *50.640* | *66.810* | *84.230* | *124.260* |
| 1990÷2010 | *28.540* | *49.190* | *62.750* | *78.340* | *115.550* |
| 1978÷1989 | *25.820* | *44.530* | *56.770* | *70.900* | *104.570* |
| 1967÷1977 | *23.700* | *40.850* | *52.100* | *65.070* | *95.960* |
| inainte de anul 1967 | *19.450* | *33.520* | *42.760* | *53.380* | *78.740* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.810* | *48.230* | *63.640* | *80.220* | *118.350* |
| 1990÷2010 | *27.180* | *46.850* | *59.750* | *74.600* | *110.040* |
| 1978÷1989 | *24.590* | *42.400* | *54.080* | *67.530* | *99.590* |
| 1967÷1977 | *22.560* | *38.920* | *49.630* | *61.960* | *91.400* |
| inainte de anul 1967 | *18.520* | *31.930* | *40.710* | *50.830* | *74.980* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.310* | *43.890* | *57.910* | *73.010* | *107.670* |
| 1990÷2010 | *24.730* | *42.630* | *54.370* | *67.890* | *100.150* |
| 1978÷1989 | *22.390* | *38.570* | *49.200* | *61.450* | *90.630* |
| 1967÷1977 | *20.540* | *35.410* | *45.150* | *56.390* | *83.170* |
| inainte de anul 1967 | *16.850* | *29.050* | *37.050* | *46.260* | *68.230* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 1.2.3 - ZONA 4-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.620* | *30.320* | *41.030* | *52.520* | -- |
| 1990÷2010 | *18.190* | *29.450* | *38.510* | *48.860* | -- |
| 1978÷1989 | *16.470* | *26.650* | *34.860* | *44.230* | -- |
| 1967÷1977 | *15.110* | *24.450* | *31.990* | *40.570* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.400* | *20.060* | *26.250* | *33.290* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.140* | *32.810* | *44.410* | *56.870* | -- |
| 1990÷2010 | *19.700* | *31.880* | *41.700* | *52.880* | -- |
| 1978÷1989 | *17.820* | *28.850* | *37.750* | *47.850* | -- |
| 1967÷1977 | *16.360* | *26.480* | *34.650* | *43.910* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.420* | *21.720* | *28.420* | *36.030* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.190* | *31.250* | *42.310* | *54.150* | -- |
| 1990÷2010 | *18.750* | *30.350* | *39.710* | *50.350* | -- |
| 1978÷1989 | *16.980* | *27.480* | *35.940* | *45.580* | -- |
| 1967÷1977 | *15.580* | *25.210* | *32.990* | *41.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.780* | *20.690* | *27.060* | *34.310* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.470* | *28.430* | *38.490* | *49.270* | -- |
| 1990÷2010 | *17.060* | *27.630* | *36.130* | *45.820* | -- |
| 1978÷1989 | *15.450* | *25.000* | *32.710* | *41.480* | -- |
| 1967÷1977 | *14.160* | *22.950* | *30.010* | *38.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.620* | *18.820* | *24.620* | *31.240* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 1.2.4 - ZONA 4-B3**

confort III

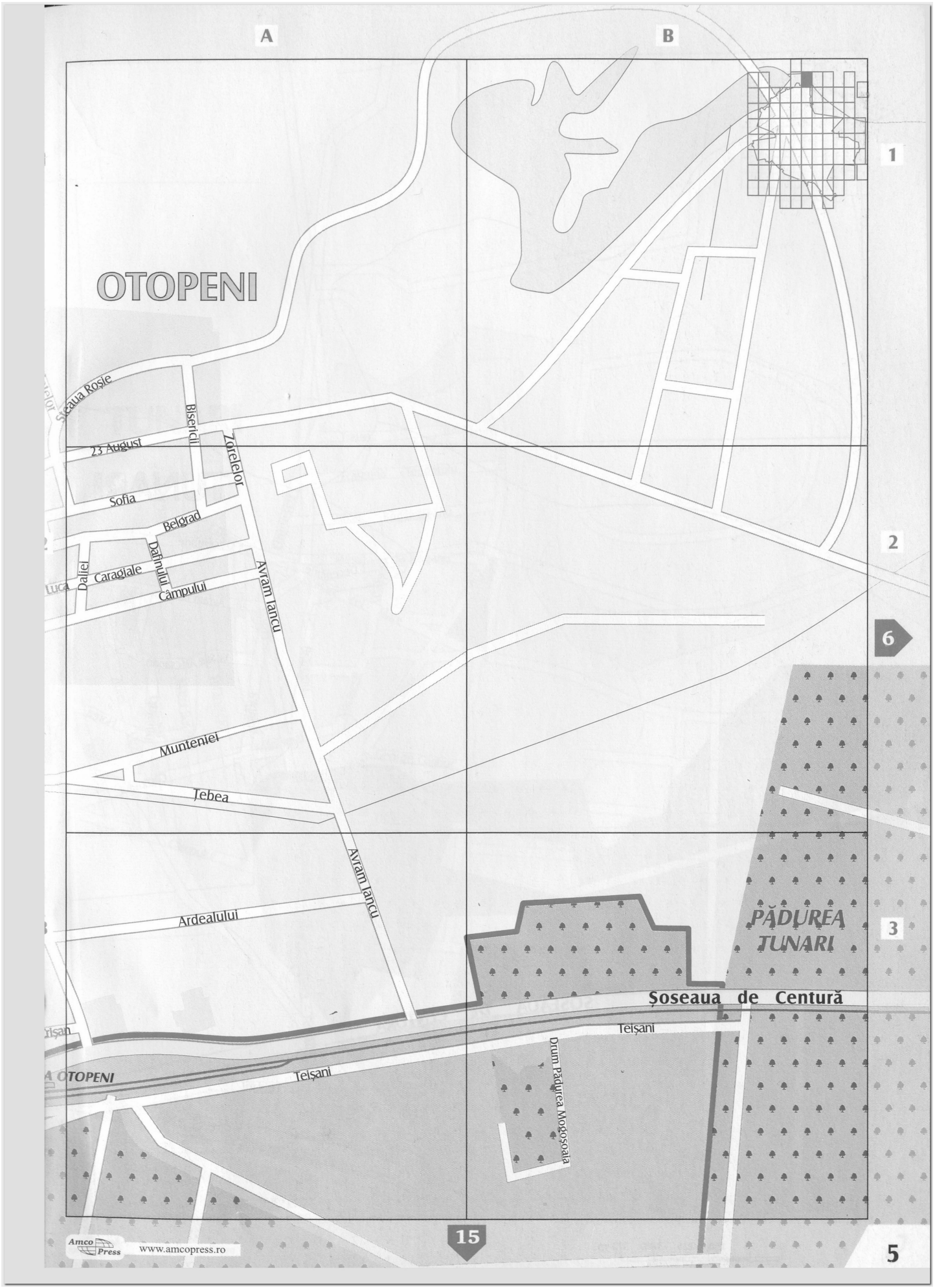
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

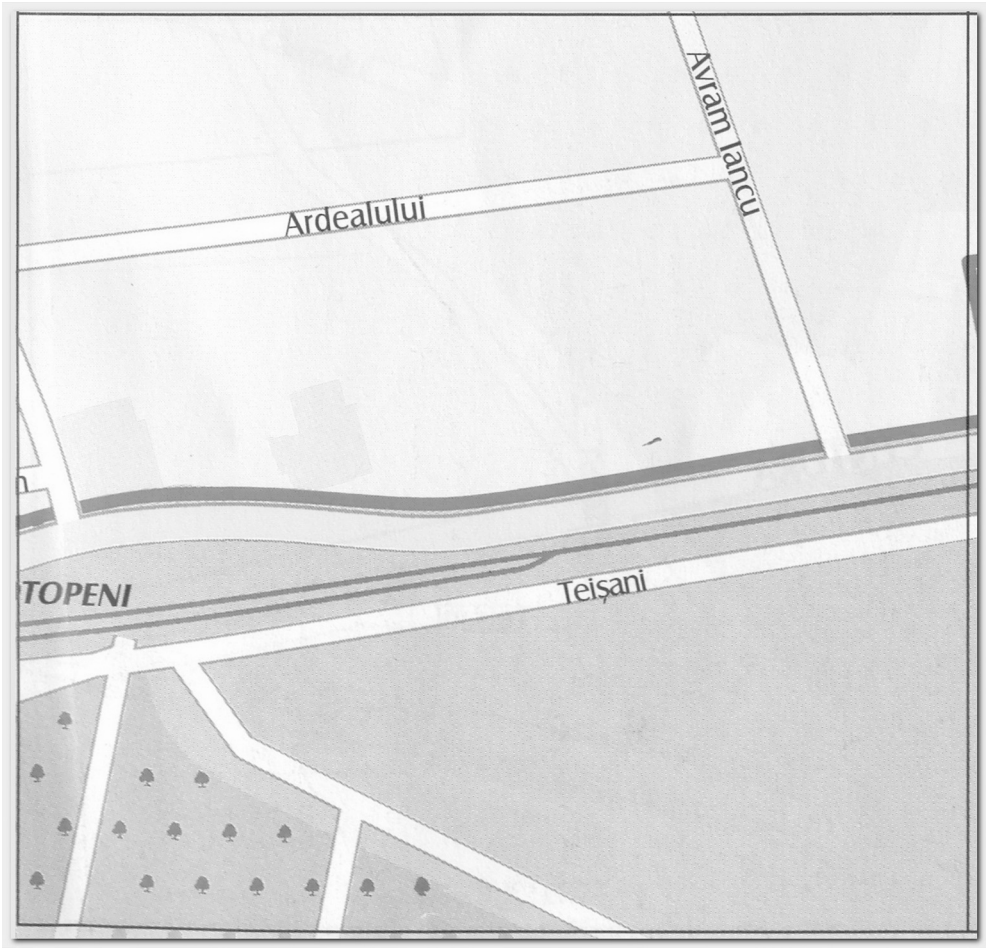
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.830* | *25.760* | *32.690* | *44.660* | -- |
| 1990÷2010 | *15.470* | *25.030* | *30.690* | *41.520* | -- |
| 1978÷1989 | *14.000* | *22.650* | *27.770* | *37.580* | -- |
| 1967÷1977 | *12.850* | *20.790* | *25.480* | *34.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.540* | *17.060* | *20.920* | *28.300* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.120* | *27.890* | *35.390* | *48.320* | -- |
| 1990÷2010 | *16.740* | *27.100* | *33.240* | *44.940* | -- |
| 1978÷1989 | *15.150* | *24.530* | *30.060* | *40.670* | -- |
| 1967÷1977 | *13.890* | *22.500* | *27.590* | *37.330* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.400* | *18.470* | *22.650* | *30.630* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.310* | *26.570* | *33.710* | *46.030* | -- |
| 1990÷2010 | *15.940* | *25.800* | *31.650* | *42.820* | -- |
| 1978÷1989 | *14.430* | *23.340* | *28.640* | *38.750* | -- |
| 1967÷1977 | *13.240* | *21.420* | *26.280* | *35.550* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.860* | *17.590* | *21.570* | *29.170* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.850* | *24.180* | *30.680* | *41.900* | -- |
| 1990÷2010 | *14.500* | *23.480* | *28.810* | *38.960* | -- |
| 1978÷1989 | *13.140* | *21.260* | *26.070* | *35.260* | -- |
| 1967÷1977 | *12.030* | *19.500* | *23.920* | *32.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.880* | *16.000* | *19.620* | *26.540* | -- |

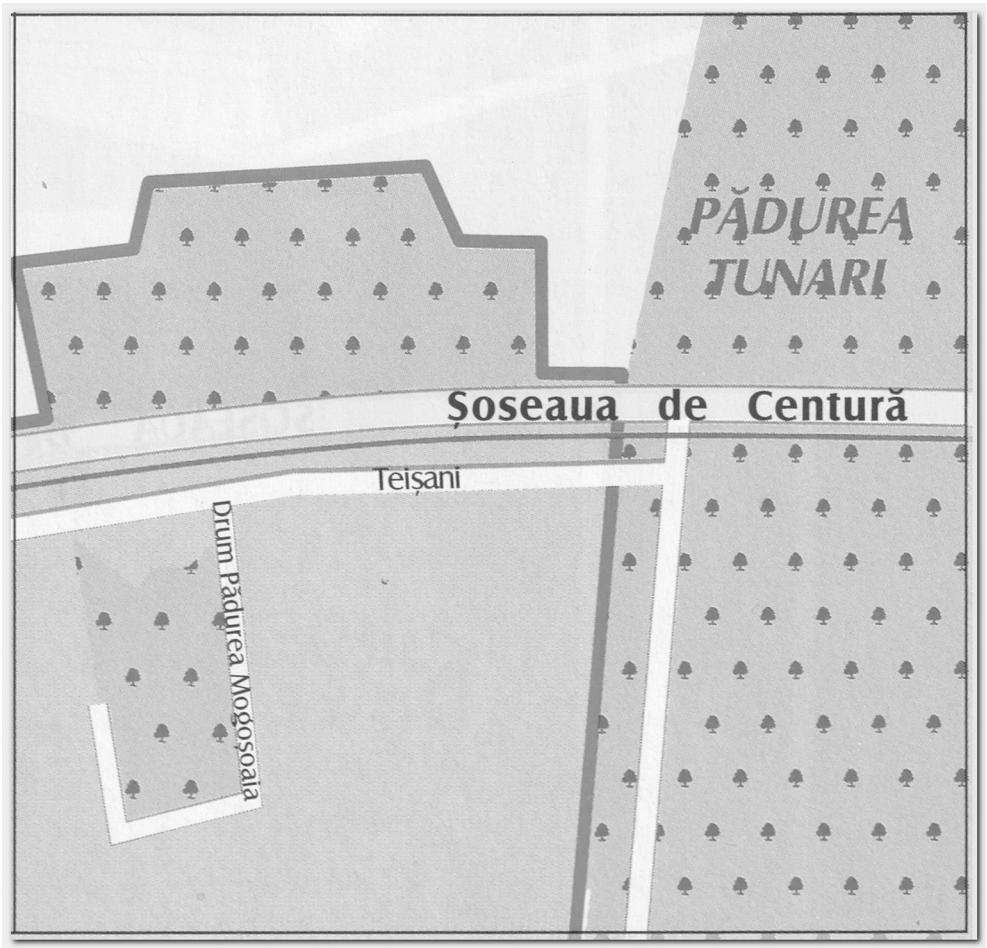
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
5
6
15
OTOPENI
Steaua Roșie
Bisericii
23 August
Zorelelor
Sofia
Belgrad
Dafinului
Luca
Dalei
Caragiale
Câmpului
Avram Iancu
Munteniei
Tebea
Ardealului
PĂDUREA TUNARI
Șoseaua de Centură
Teișani
Drum Pădurea Mogoșoaia
A OTOPENI
Amco Press
www.amcopress.ro

**ZONA 5 – A3**




**ZONA 5 – B3**





**ANEXA 2.1.1 - ZONA 5-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.870* | *50.090* | *66.090* | *83.310* | *122.890* |
| 1990÷2010 | *28.220* | *48.650* | *62.060* | *77.480* | *114.280* |
| 1978÷1989 | *25.560* | *44.030* | *56.150* | *70.130* | *103.440* |
| 1967÷1977 | *23.450* | *40.410* | *51.530* | *64.340* | *94.910* |
| inainte de anul 1967 | *19.240* | *33.160* | *42.280* | *52.790* | *77.880* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.270* | *54.210* | *71.540* | *90.180* | *133.020* |
| 1990÷2010 | *30.570* | *52.660* | *67.180* | *83.860* | *123.710* |
| 1978÷1989 | *27.670* | *47.660* | *60.800* | *75.900* | *111.960* |
| 1967÷1977 | *25.370* | *43.730* | *55.800* | *69.660* | *102.740* |
| inainte de anul 1967 | *20.810* | *35.900* | *45.780* | *57.150* | *84.290* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.780* | *51.640* | *68.130* | *85.890* | *126.690* |
| 1990÷2010 | *29.090* | *50.150* | *63.980* | *79.870* | *117.820* |
| 1978÷1989 | *26.330* | *45.390* | *57.890* | *72.290* | *106.640* |
| 1967÷1977 | *24.160* | *41.650* | *53.130* | *66.340* | *97.850* |
| inainte de anul 1967 | *19.820* | *34.180* | *43.600* | *54.430* | *80.290* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.100* | *46.990* | *62.020* | *78.150* | *115.290* |
| 1990÷2010 | *26.470* | *45.650* | *58.210* | *72.700* | *107.220* |
| 1978÷1989 | *23.970* | *41.300* | *52.690* | *65.780* | *97.040* |
| 1967÷1977 | *21.990* | *37.900* | *48.350* | *60.360* | *89.040* |
| inainte de anul 1967 | *18.050* | *31.100* | *39.680* | *49.540* | *73.050* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 2.1.2 - ZONA 5-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.510* | *47.700* | *62.940* | *79.360* | *117.040* |
| 1990÷2010 | *26.870* | *46.330* | *59.100* | *73.790* | *108.840* |
| 1978÷1989 | *24.330* | *41.920* | *53.490* | *66.790* | *98.510* |
| 1967÷1977 | *22.320* | *38.480* | *49.090* | *61.280* | *90.390* |
| inainte de anul 1967 | *18.310* | *31.580* | *40.280* | *50.270* | *74.170* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.780* | *51.640* | *68.130* | *85.890* | *126.690* |
| 1990÷2010 | *29.090* | *50.150* | *63.980* | *79.870* | *117.820* |
| 1978÷1989 | *26.330* | *45.390* | *57.890* | *72.290* | *106.640* |
| 1967÷1977 | *24.160* | *41.650* | *53.130* | *66.340* | *97.850* |
| inainte de anul 1967 | *19.820* | *34.180* | *43.600* | *54.430* | *80.290* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.360* | *49.170* | *64.890* | *81.810* | *120.660* |
| 1990÷2010 | *27.710* | *47.780* | *60.920* | *76.070* | *112.200* |
| 1978÷1989 | *25.070* | *43.230* | *55.160* | *68.840* | *101.560* |
| 1967÷1977 | *23.010* | *39.660* | *50.600* | *63.180* | *93.190* |
| inainte de anul 1967 | *18.890* | *32.560* | *41.530* | *51.840* | *76.470* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.800* | *44.750* | *59.050* | *74.450* | *109.800* |
| 1990÷2010 | *25.210* | *43.470* | *55.440* | *69.230* | *102.100* |
| 1978÷1989 | *22.830* | *39.340* | *50.190* | *62.650* | *92.410* |
| 1967÷1977 | *20.950* | *36.090* | *46.040* | *57.490* | *84.810* |
| inainte de anul 1967 | *17.180* | *29.620* | *37.780* | *47.180* | *69.590* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 2.1.3 - ZONA 5-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 18.980 | 30.910 | 41.840 | 53.570 | -- |
| 1990÷2010 | 18.550 | 30.010 | 39.270 | 49.810 | -- |
| 1978÷1989 | 16.790 | 27.170 | 35.540 | 45.080 | -- |
| 1967÷1977 | 15.400 | 24.930 | 32.620 | 41.370 | -- |
| inainte de anul 1967 | 12.640 | 20.460 | 26.760 | 33.940 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 20.540 | 33.460 | 45.290 | 57.980 | -- |
| 1990÷2010 | 20.090 | 32.490 | 42.510 | 53.920 | -- |
| 1978÷1989 | 18.170 | 29.420 | 38.470 | 48.800 | -- |
| 1967÷1977 | 16.680 | 26.990 | 35.320 | 44.780 | -- |
| inainte de anul 1967 | 13.680 | 22.150 | 28.970 | 36.740 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 19.570 | 31.870 | 43.130 | 55.210 | -- |
| 1990÷2010 | 19.130 | 30.950 | 40.490 | 51.360 | -- |
| 1978÷1989 | 17.300 | 28.010 | 36.650 | 46.480 | -- |
| 1967÷1977 | 15.880 | 25.710 | 33.630 | 42.640 | -- |
| inainte de anul 1967 | 13.030 | 21.090 | 27.590 | 34.990 | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 17.820 | 28.990 | 39.250 | 50.240 | -- |
| 1990÷2010 | 17.410 | 28.170 | 36.860 | 46.730 | -- |
| 1978÷1989 | 15.740 | 25.490 | 33.350 | 42.290 | -- |
| 1967÷1977 | 14.450 | 23.380 | 30.610 | 38.810 | -- |
| inainte de anul 1967 | 11.850 | 19.180 | 25.110 | 31.840 | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 2.1.4 - ZONA 5-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.130* | *26.270* | *33.330* | *45.540* | -- |
| 1990÷2010 | *15.760* | *25.520* | *31.300* | *42.340* | -- |
| 1978÷1989 | *14.280* | *23.090* | *28.330* | *38.310* | -- |
| 1967÷1977 | *13.090* | *21.200* | *26.000* | *35.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.750* | *17.400* | *21.350* | *28.850* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.470* | *28.440* | *36.080* | *49.290* | -- |
| 1990÷2010 | *17.060* | *27.630* | *33.880* | *45.820* | -- |
| 1978÷1989 | *15.450* | *25.000* | *30.660* | *41.480* | -- |
| 1967÷1977 | *14.160* | *22.950* | *28.150* | *38.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.620* | *18.820* | *23.080* | *31.240* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.630* | *27.090* | *34.370* | *46.940* | -- |
| 1990÷2010 | *16.250* | *26.310* | *32.270* | *43.650* | -- |
| 1978÷1989 | *14.710* | *23.800* | *29.200* | *39.490* | -- |
| 1967÷1977 | *13.490* | *21.850* | *26.800* | *36.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.080* | *17.930* | *22.000* | *29.750* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.120* | *24.640* | *31.270* | *42.700* | -- |
| 1990÷2010 | *14.790* | *23.940* | *29.370* | *39.720* | -- |
| 1978÷1989 | *13.390* | *21.660* | *26.580* | *35.950* | -- |
| 1967÷1977 | *12.300* | *19.880* | *24.390* | *33.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.080* | *16.320* | *20.000* | *27.070* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 2.2.1 - ZONA 5-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.150* | *50.550* | *66.700* | *84.070* | *124.010* |
| 1990÷2010 | *28.490* | *49.100* | *62.630* | *78.190* | *115.320* |
| 1978÷1989 | *25.780* | *44.430* | *56.660* | *70.760* | *104.370* |
| 1967÷1977 | *23.660* | *40.770* | *52.000* | *64.950* | *95.770* |
| inainte de anul 1967 | *19.410* | *33.450* | *42.660* | *53.290* | *78.590* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.550* | *54.730* | *72.210* | *91.010* | *134.240* |
| 1990÷2010 | *30.840* | *53.140* | *67.780* | *84.630* | *124.830* |
| 1978÷1989 | *27.910* | *48.100* | *61.360* | *76.600* | *112.980* |
| 1967÷1977 | *25.610* | *44.120* | *56.290* | *70.290* | *103.680* |
| inainte de anul 1967 | *21.010* | *36.210* | *46.190* | *57.690* | *85.070* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.050* | *52.100* | *68.760* | *86.680* | *127.850* |
| 1990÷2010 | *29.360* | *50.610* | *64.550* | *80.610* | *118.890* |
| 1978÷1989 | *26.590* | *45.800* | *58.420* | *72.950* | *107.600* |
| 1967÷1977 | *24.390* | *42.040* | *53.620* | *66.950* | *98.750* |
| inainte de anul 1967 | *20.010* | *34.500* | *44.000* | *54.930* | *81.020* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.330* | *47.420* | *62.570* | *78.870* | *116.340* |
| 1990÷2010 | *26.720* | *46.050* | *58.750* | *73.350* | *108.190* |
| 1978÷1989 | *24.180* | *41.680* | *53.170* | *66.380* | *97.910* |
| 1967÷1977 | *22.190* | *38.250* | *48.790* | *60.910* | *89.870* |
| inainte de anul 1967 | *18.210* | *31.390* | *40.030* | *49.990* | *73.730* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 2.2.2 - ZONA 5-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.760* | *48.140* | *63.520* | *80.060* | *118.100* |
| 1990÷2010 | *27.130* | *46.760* | *59.640* | *74.470* | *109.830* |
| 1978÷1989 | *24.550* | *42.320* | *53.970* | *67.400* | *99.410* |
| 1967÷1977 | *22.520* | *38.830* | *49.520* | *61.830* | *91.210* |
| inainte de anul 1967 | *18.490* | *31.850* | *40.640* | *50.740* | *74.830* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.050* | *52.100* | *68.760* | *86.680* | *127.850* |
| 1990÷2010 | *29.360* | *50.610* | *64.550* | *80.610* | *118.890* |
| 1978÷1989 | *26.590* | *45.800* | *58.420* | *72.950* | *107.600* |
| 1967÷1977 | *24.390* | *42.040* | *53.620* | *66.950* | *98.750* |
| inainte de anul 1967 | *20.010* | *34.500* | *44.000* | *54.930* | *81.020* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.610* | *49.620* | *65.480* | *82.540* | *121.760* |
| 1990÷2010 | *27.960* | *48.200* | *61.490* | *76.770* | *113.240* |
| 1978÷1989 | *25.310* | *43.620* | *55.640* | *69.480* | *102.480* |
| 1967÷1977 | *23.230* | *40.040* | *51.050* | *63.750* | *94.050* |
| inainte de anul 1967 | *19.070* | *32.840* | *41.910* | *52.310* | *77.150* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.040* | *45.160* | *59.580* | *75.120* | *110.810* |
| 1990÷2010 | *25.450* | *43.860* | *55.950* | *69.870* | *103.040* |
| 1978÷1989 | *23.030* | *39.680* | *50.630* | *63.220* | *93.250* |
| 1967÷1977 | *21.140* | *36.420* | *46.470* | *58.020* | *85.580* |
| inainte de anul 1967 | *17.350* | *29.890* | *38.130* | *47.610* | *70.210* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 2.2.3 - ZONA 5-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.150* | *31.190* | *42.210* | *54.040* | -- |
| 1990÷2010 | *18.720* | *30.290* | *39.640* | *50.260* | -- |
| 1978÷1989 | *16.950* | *27.420* | *35.880* | *45.490* | -- |
| 1967÷1977 | *15.540* | *25.170* | *32.920* | *41.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.760* | *20.650* | *27.020* | *34.250* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.740* | *33.780* | *45.710* | *58.500* | -- |
| 1990÷2010 | *20.250* | *32.790* | *42.900* | *54.410* | -- |
| 1978÷1989 | *18.330* | *29.680* | *38.830* | *49.250* | -- |
| 1967÷1977 | *16.830* | *27.230* | *35.640* | *45.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.810* | *22.350* | *29.230* | *37.080* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.740* | *32.150* | *43.520* | *55.720* | -- |
| 1990÷2010 | *19.290* | *31.240* | *40.870* | *51.820* | -- |
| 1978÷1989 | *17.470* | *28.270* | *36.990* | *46.900* | -- |
| 1967÷1977 | *16.020* | *25.940* | *33.930* | *43.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.160* | *21.290* | *27.840* | *35.310* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.970* | *29.260* | *39.610* | *50.690* | -- |
| 1990÷2010 | *17.570* | *28.440* | *37.180* | *47.150* | -- |
| 1978÷1989 | *15.900* | *25.730* | *33.650* | *42.680* | -- |
| 1967÷1977 | *14.580* | *23.600* | *30.880* | *39.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.960* | *19.370* | *25.350* | *32.130* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 2.2.4 - ZONA 5-B3**

confort III

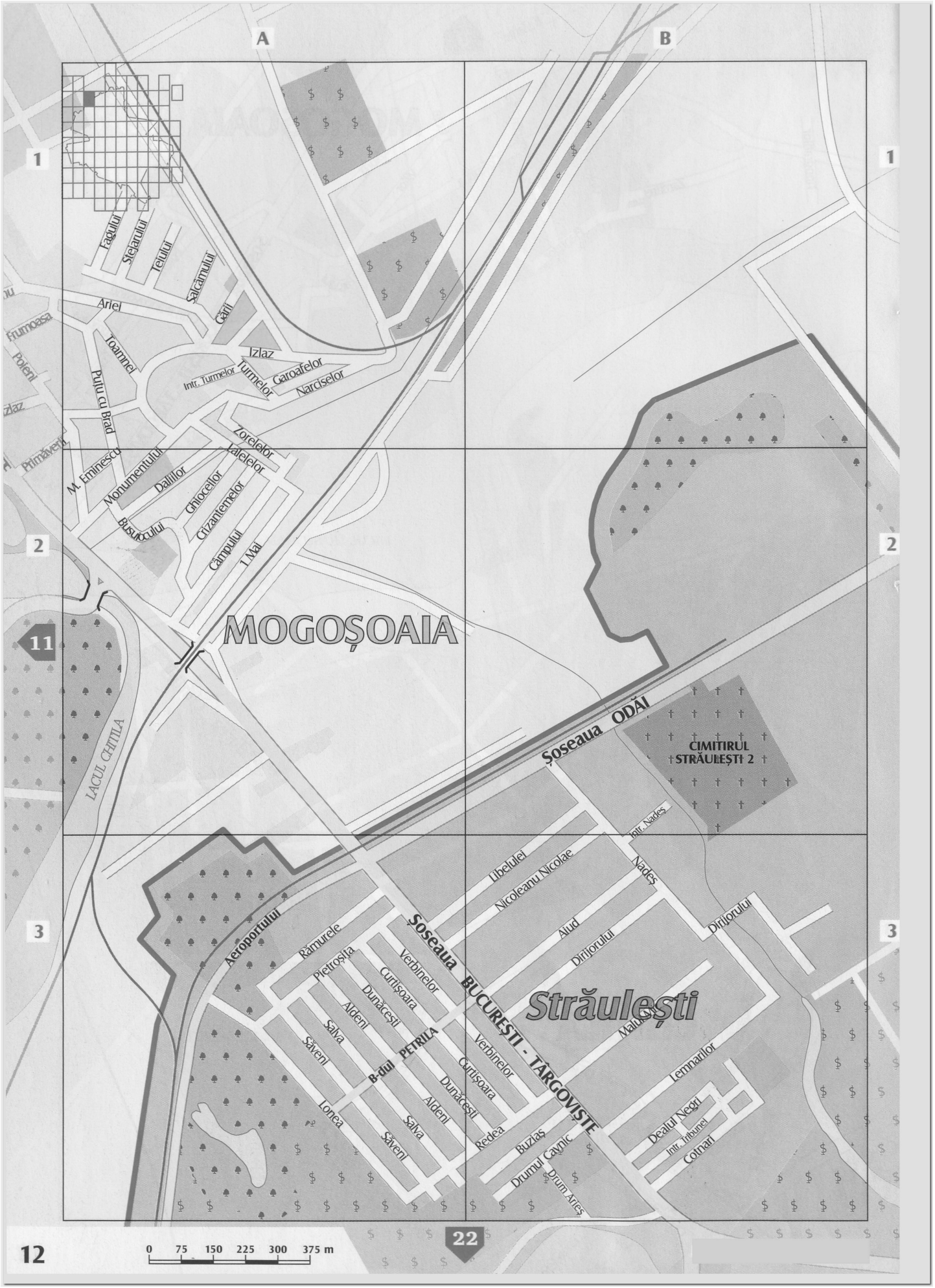
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.280* | *26.510* | *33.630* | *45.940* | -- |
| 1990÷2010 | *15.910* | *25.750* | *31.580* | *42.720* | -- |
| 1978÷1989 | *14.400* | *23.300* | *28.590* | *38.660* | -- |
| 1967÷1977 | *13.210* | *21.390* | *26.230* | *35.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.840* | *17.550* | *21.530* | *29.120* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.620* | *28.700* | *36.420* | *49.740* | -- |
| 1990÷2010 | *17.220* | *27.870* | *34.190* | *46.250* | -- |
| 1978÷1989 | *15.590* | *25.230* | *30.950* | *41.850* | -- |
| 1967÷1977 | *14.310* | *23.150* | *28.390* | *38.400* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.730* | *19.000* | *23.290* | *31.510* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.790* | *27.340* | *34.680* | *47.380* | -- |
| 1990÷2010 | *16.400* | *26.540* | *32.560* | *44.050* | -- |
| 1978÷1989 | *14.850* | *24.040* | *29.460* | *39.870* | -- |
| 1967÷1977 | *13.620* | *22.060* | *27.040* | *36.580* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.170* | *18.080* | *22.190* | *30.010* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.280* | *24.870* | *31.560* | *43.090* | -- |
| 1990÷2010 | *14.920* | *24.150* | *29.630* | *40.090* | -- |
| 1978÷1989 | *13.500* | *21.880* | *26.810* | *36.290* | -- |
| 1967÷1977 | *12.400* | *20.060* | *24.600* | *33.290* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.170* | *16.450* | *20.190* | *27.320* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
11
12
22
MOGOȘOAIA
Străulești
Șoseaua ODĂI
Șoseaua BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE
CIMITIRUL STRĂULEȘTI 2
LACUL CHITILA
Aeroportului
Fagului
Stejarului
Teiului
Salcâmului
Gării
Arlei
Toamnei
Frumoasa
Poieni
Izlaz
Intr. Turmelor
Turmelor
Garoafelor
Narciselor
Puțu cu Brad
Primăverii
M. Eminescu
Monumentului
Dalilor
Ghiocelor
Crizantemelor
Câmpului
1 Mai
Bujorului
Zorelelor
Lalelelor
Libelulei
Nicoleanu Nicolae
Intr. Nadeș
Nadeș
Aiud
Dirijorului
Dirijorului
Ramurele
Pietroșița
Verbinelor
Curtișoara
Dunărești
Aldeni
Salva
Săveni
B-dul PETRILA
Lemnarilor
Dealul Negri
Intr. Tribunei
Cotnari
Lonea
Redea
Buzias
Drumul Cavnic
Drum Aries
0 75 150 225 300 375 m

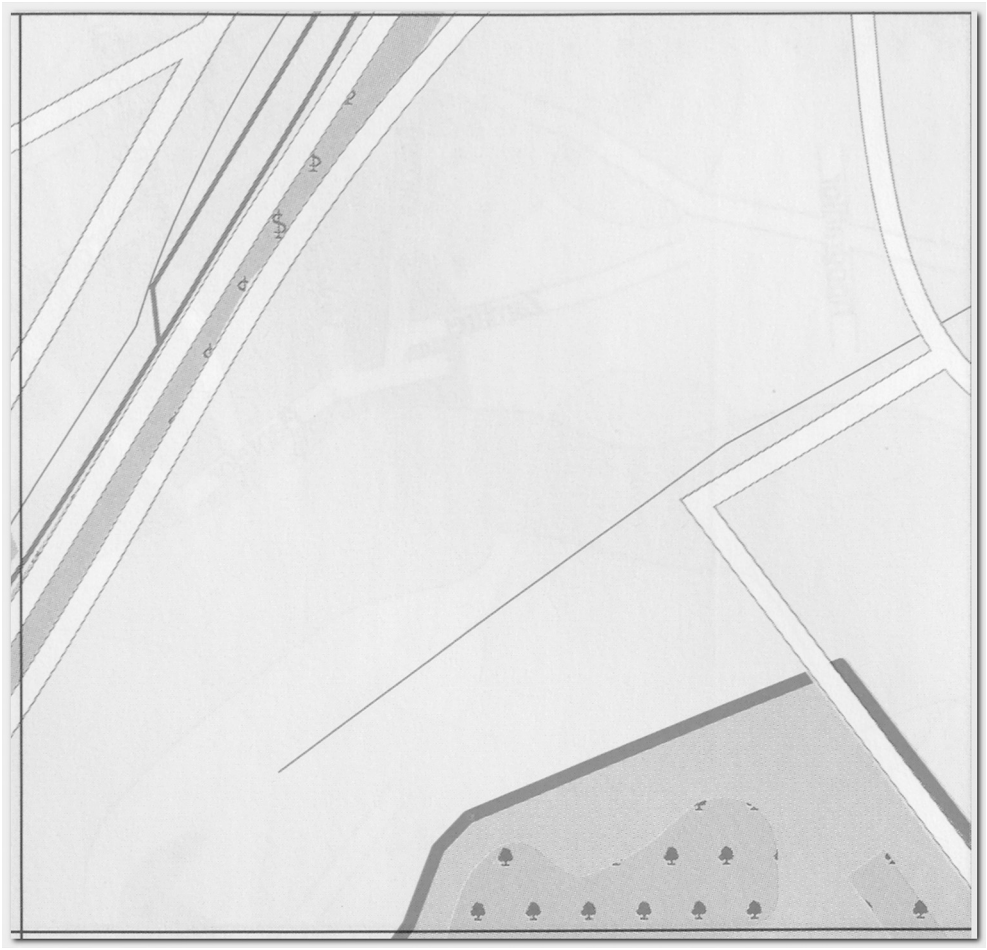
## ZONA 12 – A2



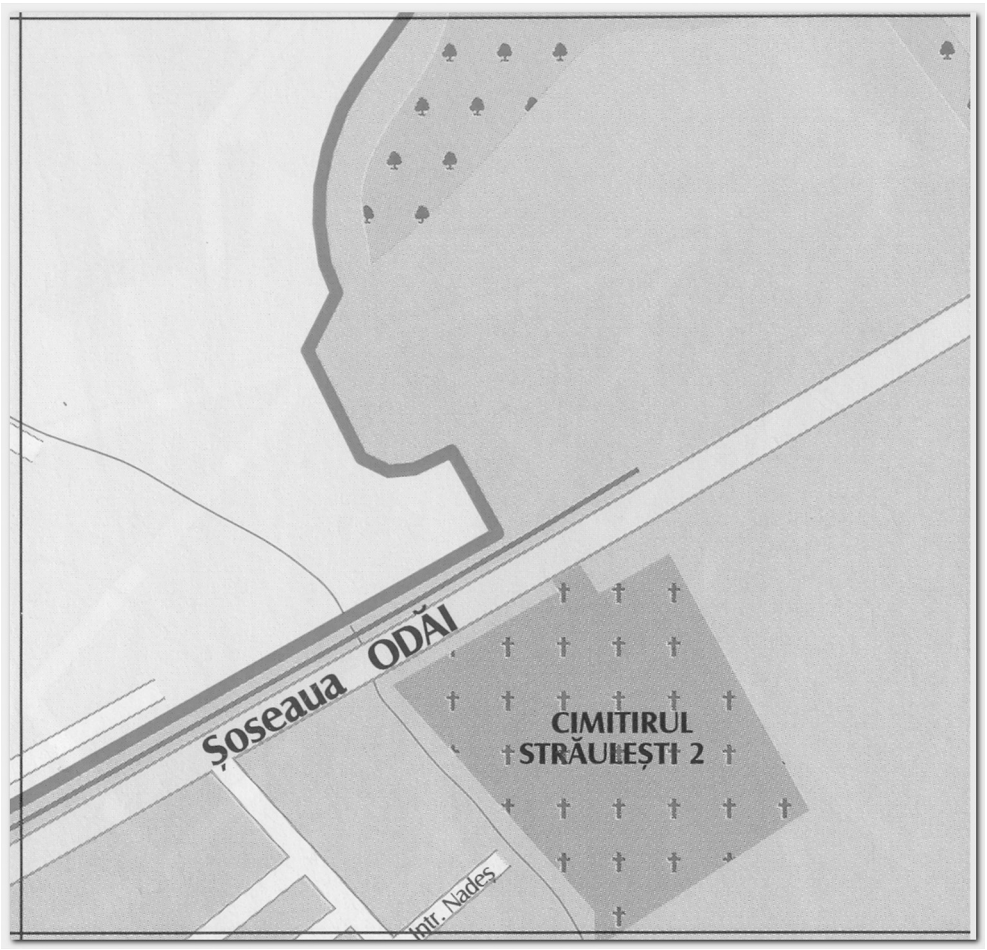

## ZONA 12 – A3



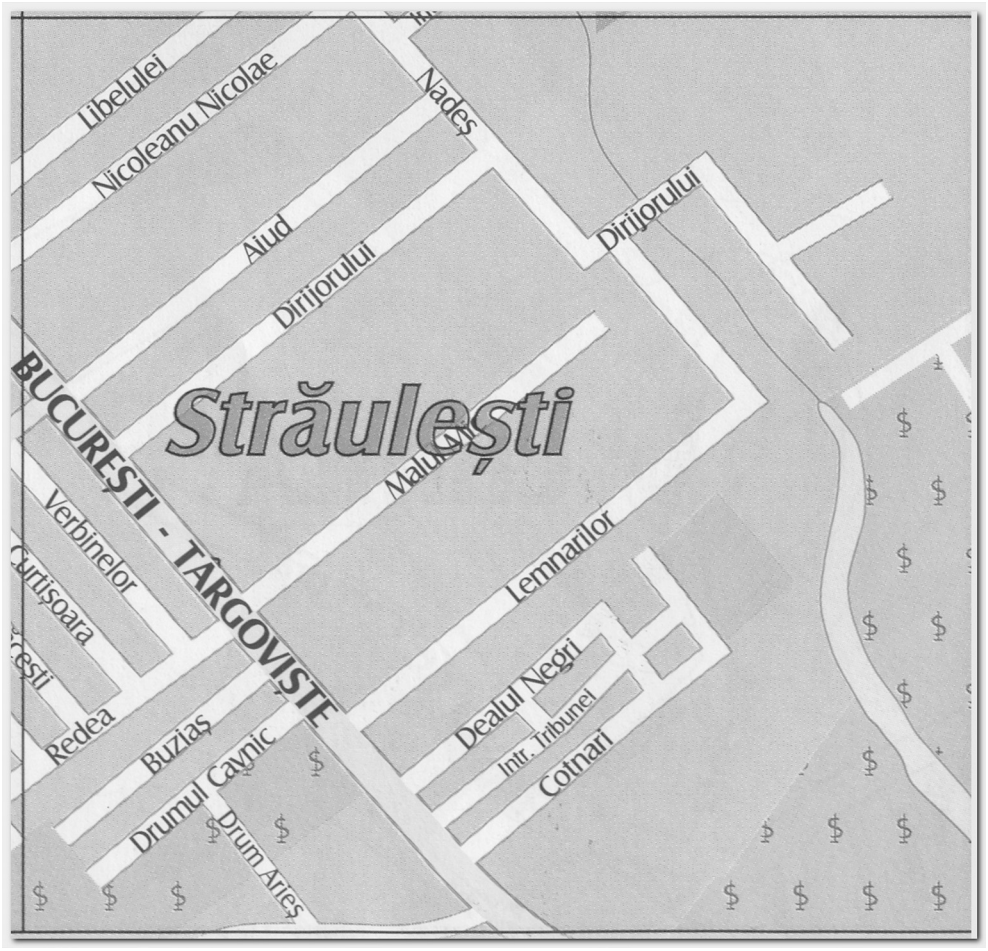
## ZONA 12 – B1



## ZONA 12 – B2



# ZONA 12 – B3


Libelulei
Nicoleanu Nicolae
Aiud
Dirijorului
Nadeș
Dirijorului
Străulești
BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE
Verbinelor
Curtișoara
Redea
Buziaș
Drumul Cavnic
Drum Arieș
Lemnarilor
Dealul Negri
Intr. Tribunei
Cotnari



**ANEXA 3.1.1 - ZONA 12-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.070* | *48.670* | *64.220* | *80.940* | *119.410* |
| 1990÷2010 | *27.420* | *47.260* | *60.290* | *75.290* | *111.050* |
| 1978÷1989 | *24.810* | *42.790* | *54.560* | *68.120* | *100.500* |
| 1967÷1977 | *22.770* | *39.250* | *50.060* | *62.530* | *92.220* |
| inainte de anul 1967 | *18.690* | *32.210* | *41.080* | *51.300* | *75.660* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.380* | *52.680* | *69.510* | *87.620* | *129.240* |
| 1990÷2010 | *29.680* | *51.170* | *65.260* | *81.490* | *120.190* |
| 1978÷1989 | *26.860* | *46.300* | *59.070* | *73.760* | *108.770* |
| 1967÷1977 | *24.650* | *42.490* | *54.200* | *67.670* | *99.830* |
| inainte de anul 1967 | *20.230* | *34.870* | *44.470* | *55.530* | *81.900* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.920* | *50.170* | *66.200* | *83.460* | *123.090* |
| 1990÷2010 | *28.280* | *48.730* | *62.160* | *77.620* | *114.470* |
| 1978÷1989 | *25.600* | *44.090* | *56.260* | *70.250* | *103.600* |
| 1967÷1977 | *23.490* | *40.470* | *51.620* | *64.460* | *95.070* |
| inainte de anul 1967 | *19.270* | *33.220* | *42.350* | *52.880* | *78.020* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.320* | *45.650* | *60.250* | *75.950* | *112.010* |
| 1990÷2010 | *25.730* | *44.350* | *56.560* | *70.620* | *104.160* |
| 1978÷1989 | *23.300* | *40.140* | *51.190* | *63.920* | *94.290* |
| 1967÷1977 | *21.370* | *36.830* | *46.980* | *58.650* | *86.510* |
| inainte de anul 1967 | *17.540* | *30.200* | *38.550* | *48.120* | *70.980* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.1.2 - ZONA 12-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.730* | *46.360* | *61.160* | *77.110* | *113.730* |
| 1990÷2010 | *26.130* | *45.020* | *57.420* | *71.700* | *105.760* |
| 1978÷1989 | *23.640* | *40.740* | *51.960* | *64.880* | *95.700* |
| 1967÷1977 | *21.700* | *37.380* | *47.690* | *59.550* | *87.820* |
| inainte de anul 1967 | *17.800* | *30.680* | *39.130* | *48.870* | *72.060* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.920* | *50.170* | *66.200* | *83.460* | *123.090* |
| 1990÷2010 | *28.280* | *48.730* | *62.160* | *77.620* | *114.470* |
| 1978÷1989 | *25.600* | *44.090* | *56.260* | *70.250* | *103.600* |
| 1967÷1977 | *23.490* | *40.470* | *51.620* | *64.460* | *95.070* |
| inainte de anul 1967 | *19.270* | *33.220* | *42.350* | *52.880* | *78.020* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.550* | *47.790* | *63.060* | *79.470* | *117.230* |
| 1990÷2010 | *26.910* | *46.400* | *59.210* | *73.920* | *109.020* |
| 1978÷1989 | *24.380* | *41.990* | *53.580* | *66.900* | *98.660* |
| 1967÷1977 | *22.370* | *38.540* | *49.160* | *61.370* | *90.540* |
| inainte de anul 1967 | *18.340* | *31.620* | *40.340* | *50.370* | *74.290* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.070* | *43.480* | *57.380* | *72.320* | *106.680* |
| 1990÷2010 | *24.510* | *42.240* | *53.870* | *67.260* | *99.200* |
| 1978÷1989 | *22.180* | *38.220* | *48.750* | *60.870* | *89.800* |
| 1967÷1977 | *20.340* | *35.070* | *44.740* | *55.860* | *82.390* |
| inainte de anul 1967 | *16.710* | *28.790* | *36.700* | *45.830* | *67.610* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.1.3 - ZONA 12-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.440* | *30.030* | *40.630* | *52.040* | -- |
| 1990÷2010 | *18.020* | *29.160* | *38.170* | *48.380* | -- |
| 1978÷1989 | *16.310* | *26.400* | *34.530* | *43.800* | -- |
| 1967÷1977 | *14.960* | *24.240* | *31.690* | *40.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.300* | *19.880* | *26.010* | *32.990* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.970* | *32.520* | *43.990* | *56.320* | -- |
| 1990÷2010 | *19.500* | *31.590* | *41.320* | *52.400* | -- |
| 1978÷1989 | *17.650* | *28.580* | *37.380* | *47.410* | -- |
| 1967÷1977 | *16.200* | *26.230* | *34.300* | *43.500* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.290* | *21.510* | *28.160* | *35.710* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.020* | *30.950* | *41.900* | *53.640* | -- |
| 1990÷2010 | *18.590* | *30.080* | *39.340* | *49.890* | -- |
| 1978÷1989 | *16.820* | *27.210* | *35.610* | *45.150* | -- |
| 1967÷1977 | *15.420* | *24.970* | *32.680* | *41.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.660* | *20.490* | *26.810* | *33.990* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.300* | *28.180* | *38.130* | *48.810* | -- |
| 1990÷2010 | *16.920* | *27.370* | *35.790* | *45.400* | -- |
| 1978÷1989 | *15.310* | *24.760* | *32.400* | *41.090* | -- |
| 1967÷1977 | *14.040* | *22.730* | *29.740* | *37.710* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.520* | *18.640* | *24.400* | *30.930* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.1.4 - ZONA 12-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.680* | *25.530* | *32.390* | *44.240* | -- |
| 1990÷2010 | *15.330* | *24.800* | *30.410* | *41.140* | -- |
| 1978÷1989 | *13.860* | *22.440* | *27.530* | *37.220* | -- |
| 1967÷1977 | *12.730* | *20.590* | *25.250* | *34.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.450* | *16.890* | *20.720* | *28.020* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.970* | *27.640* | *35.050* | *47.880* | -- |
| 1990÷2010 | *16.590* | *26.840* | *32.920* | *44.530* | -- |
| 1978÷1989 | *15.000* | *24.290* | *29.790* | *40.310* | -- |
| 1967÷1977 | *13.770* | *22.280* | *27.330* | *36.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.300* | *18.290* | *22.430* | *30.350* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.160* | *26.320* | *33.390* | *45.600* | -- |
| 1990÷2010 | *15.780* | *25.550* | *31.350* | *42.410* | -- |
| 1978÷1989 | *14.300* | *23.140* | *28.370* | *38.380* | -- |
| 1967÷1977 | *13.130* | *21.240* | *26.040* | *35.230* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.760* | *17.420* | *21.380* | *28.900* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.710* | *23.950* | *30.390* | *41.500* | -- |
| 1990÷2010 | *14.370* | *23.260* | *28.530* | *38.590* | -- |
| 1978÷1989 | *13.010* | *21.040* | *25.830* | *34.910* | -- |
| 1967÷1977 | *11.930* | *19.320* | *23.700* | *32.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.790* | *15.850* | *19.450* | *26.300* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.2.1 - ZONA 12-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.870* | *50.090* | *66.090* | *83.310* | *122.890* |
| 1990÷2010 | *28.220* | *48.650* | *62.060* | *77.480* | *114.280* |
| 1978÷1989 | *25.560* | *44.030* | *56.150* | *70.130* | *103.440* |
| 1967÷1977 | *23.450* | *40.410* | *51.530* | *64.340* | *94.910* |
| inainte de anul 1967 | *19.240* | *33.160* | *42.280* | *52.790* | *77.880* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.270* | *54.210* | *71.540* | *90.180* | *133.020* |
| 1990÷2010 | *30.570* | *52.660* | *67.180* | *83.860* | *123.710* |
| 1978÷1989 | *27.670* | *47.660* | *60.800* | *75.900* | *111.960* |
| 1967÷1977 | *25.370* | *43.730* | *55.800* | *69.660* | *102.740* |
| inainte de anul 1967 | *20.810* | *35.900* | *45.780* | *57.150* | *84.290* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.780* | *51.640* | *68.130* | *85.890* | *126.690* |
| 1990÷2010 | *29.090* | *50.150* | *63.980* | *79.870* | *117.820* |
| 1978÷1989 | *26.330* | *45.390* | *57.890* | *72.290* | *106.640* |
| 1967÷1977 | *24.160* | *41.650* | *53.130* | *66.340* | *97.850* |
| inainte de anul 1967 | *19.820* | *34.180* | *43.600* | *54.430* | *80.290* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.100* | *46.990* | *62.020* | *78.150* | *115.290* |
| 1990÷2010 | *26.470* | *45.650* | *58.210* | *72.700* | *107.220* |
| 1978÷1989 | *23.970* | *41.300* | *52.690* | *65.780* | *97.040* |
| 1967÷1977 | *21.990* | *37.900* | *48.350* | *60.360* | *89.040* |
| inainte de anul 1967 | *18.050* | *31.100* | *39.680* | *49.540* | *73.050* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.2.2 - ZONA 12-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.510* | *47.700* | *62.940* | *79.360* | *117.040* |
| 1990÷2010 | *26.870* | *46.330* | *59.100* | *73.790* | *108.840* |
| 1978÷1989 | *24.330* | *41.920* | *53.490* | *66.790* | *98.510* |
| 1967÷1977 | *22.320* | *38.480* | *49.090* | *61.280* | *90.390* |
| inainte de anul 1967 | *18.310* | *31.580* | *40.280* | *50.270* | *74.170* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.780* | *51.640* | *68.130* | *85.890* | *126.690* |
| 1990÷2010 | *29.090* | *50.150* | *63.980* | *79.870* | *117.820* |
| 1978÷1989 | *26.330* | *45.390* | *57.890* | *72.290* | *106.640* |
| 1967÷1977 | *24.160* | *41.650* | *53.130* | *66.340* | *97.850* |
| inainte de anul 1967 | *19.820* | *34.180* | *43.600* | *54.430* | *80.290* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.360* | *49.170* | *64.890* | *81.810* | *120.660* |
| 1990÷2010 | *27.710* | *47.780* | *60.920* | *76.070* | *112.200* |
| 1978÷1989 | *25.070* | *43.230* | *55.160* | *68.840* | *101.560* |
| 1967÷1977 | *23.010* | *39.660* | *50.600* | *63.180* | *93.190* |
| inainte de anul 1967 | *18.890* | *32.560* | *41.530* | *51.840* | *76.470* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.800* | *44.750* | *59.050* | *74.450* | *109.800* |
| 1990÷2010 | *25.210* | *43.470* | *55.440* | *69.230* | *102.100* |
| 1978÷1989 | *22.830* | *39.340* | *50.190* | *62.650* | *92.410* |
| 1967÷1977 | *20.950* | *36.090* | *46.040* | *57.490* | *84.810* |
| inainte de anul 1967 | *17.180* | *29.620* | *37.780* | *47.180* | *69.590* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.2.3 - ZONA 12-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.980* | *30.910* | *41.840* | *53.570* | -- |
| 1990÷2010 | *18.550* | *30.010* | *39.270* | *49.810* | -- |
| 1978÷1989 | *16.790* | *27.170* | *35.540* | *45.080* | -- |
| 1967÷1977 | *15.400* | *24.930* | *32.620* | *41.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.640* | *20.460* | *26.760* | *33.940* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.540* | *33.460* | *45.290* | *57.980* | -- |
| 1990÷2010 | *20.090* | *32.490* | *42.510* | *53.920* | -- |
| 1978÷1989 | *18.170* | *29.420* | *38.470* | *48.800* | -- |
| 1967÷1977 | *16.680* | *26.990* | *35.320* | *44.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.680* | *22.150* | *28.970* | *36.740* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.570* | *31.870* | *43.130* | *55.210* | -- |
| 1990÷2010 | *19.130* | *30.950* | *40.490* | *51.360* | -- |
| 1978÷1989 | *17.300* | *28.010* | *36.650* | *46.480* | -- |
| 1967÷1977 | *15.880* | *25.710* | *33.630* | *42.640* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.030* | *21.090* | *27.590* | *34.990* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.820* | *28.990* | *39.250* | *50.240* | -- |
| 1990÷2010 | *17.410* | *28.170* | *36.860* | *46.730* | -- |
| 1978÷1989 | *15.740* | *25.490* | *33.350* | *42.290* | -- |
| 1967÷1977 | *14.450* | *23.380* | *30.610* | *38.810* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.850* | *19.180* | *25.110* | *31.840* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.2.4 - ZONA 12-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.130* | *26.270* | *33.330* | *45.540* | -- |
| 1990÷2010 | *15.760* | *25.520* | *31.300* | *42.340* | -- |
| 1978÷1989 | *14.280* | *23.090* | *28.330* | *38.310* | -- |
| 1967÷1977 | *13.090* | *21.200* | *26.000* | *35.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.750* | *17.400* | *21.350* | *28.850* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.470* | *28.440* | *36.080* | *49.290* | -- |
| 1990÷2010 | *17.060* | *27.630* | *33.880* | *45.820* | -- |
| 1978÷1989 | *15.450* | *25.000* | *30.660* | *41.480* | -- |
| 1967÷1977 | *14.160* | *22.950* | *28.150* | *38.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.620* | *18.820* | *23.080* | *31.240* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.630* | *27.090* | *34.370* | *46.940* | -- |
| 1990÷2010 | *16.250* | *26.310* | *32.270* | *43.650* | -- |
| 1978÷1989 | *14.710* | *23.800* | *29.200* | *39.490* | -- |
| 1967÷1977 | *13.490* | *21.850* | *26.800* | *36.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.080* | *17.930* | *22.000* | *29.750* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.120* | *24.640* | *31.270* | *42.700* | -- |
| 1990÷2010 | *14.790* | *23.940* | *29.370* | *39.720* | -- |
| 1978÷1989 | *13.390* | *21.660* | *26.580* | *35.950* | -- |
| 1967÷1977 | *12.300* | *19.880* | *24.390* | *33.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.080* | *16.320* | *20.000* | *27.070* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.3.1 - ZONA 12-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.490* | *49.400* | *65.180* | *82.170* | *121.200* |
| 1990÷2010 | *27.840* | *47.990* | *61.190* | *76.420* | *112.710* |
| 1978÷1989 | *25.190* | *43.430* | *55.390* | *69.160* | *102.010* |
| 1967÷1977 | *23.120* | *39.860* | *50.830* | *63.460* | *93.610* |
| inainte de anul 1967 | *18.970* | *32.700* | *41.710* | *52.070* | *76.810* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.840* | *53.480* | *70.550* | *88.950* | *131.200* |
| 1990÷2010 | *30.140* | *51.940* | *66.260* | *82.710* | *122.010* |
| 1978÷1989 | *27.270* | *47.010* | *59.960* | *74.870* | *110.420* |
| 1967÷1977 | *25.020* | *43.130* | *55.020* | *68.690* | *101.340* |
| inainte de anul 1967 | *20.530* | *35.400* | *45.130* | *56.360* | *83.140* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.360* | *50.930* | *67.180* | *84.700* | *124.940* |
| 1990÷2010 | *28.700* | *49.470* | *63.090* | *78.770* | *116.200* |
| 1978÷1989 | *25.990* | *44.770* | *57.110* | *71.310* | *105.170* |
| 1967÷1977 | *23.850* | *41.080* | *52.420* | *65.430* | *96.520* |
| inainte de anul 1967 | *19.560* | *33.720* | *42.990* | *53.680* | *79.180* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.730* | *46.350* | *61.150* | *77.100* | *113.720* |
| 1990÷2010 | *26.110* | *45.020* | *57.410* | *71.690* | *105.760* |
| 1978÷1989 | *23.640* | *40.740* | *51.950* | *64.880* | *95.700* |
| 1967÷1977 | *21.690* | *37.370* | *47.680* | *59.540* | *87.810* |
| inainte de anul 1967 | *17.800* | *30.680* | *39.130* | *48.860* | *72.060* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.3.2 - ZONA 12-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.130* | *47.040* | *62.090* | *78.260* | *115.420* |
| 1990÷2010 | *26.510* | *45.700* | *58.300* | *72.780* | *107.340* |
| 1978÷1989 | *23.990* | *41.340* | *52.750* | *65.870* | *97.160* |
| 1967÷1977 | *22.010* | *37.950* | *48.410* | *60.450* | *89.150* |
| inainte de anul 1967 | *18.070* | *31.140* | *39.720* | *49.590* | *73.140* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.360* | *50.930* | *67.180* | *84.700* | *124.940* |
| 1990÷2010 | *28.700* | *49.470* | *63.090* | *78.770* | *116.200* |
| 1978÷1989 | *25.990* | *44.770* | *57.110* | *71.310* | *105.170* |
| 1967÷1977 | *23.850* | *41.080* | *52.420* | *65.430* | *96.520* |
| inainte de anul 1967 | *19.560* | *33.720* | *42.990* | *53.680* | *79.180* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.980* | *48.510* | *63.990* | *80.670* | *119.000* |
| 1990÷2010 | *27.330* | *47.100* | *60.090* | *75.030* | *110.670* |
| 1978÷1989 | *24.730* | *42.630* | *54.380* | *67.900* | *100.150* |
| 1967÷1977 | *22.700* | *39.120* | *49.910* | *62.320* | *91.910* |
| inainte de anul 1967 | *18.620* | *32.100* | *40.950* | *51.140* | *75.410* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.450* | *44.140* | *58.230* | *73.410* | *108.300* |
| 1990÷2010 | *24.860* | *42.870* | *54.680* | *68.280* | *100.710* |
| 1978÷1989 | *22.500* | *38.800* | *49.480* | *61.780* | *91.130* |
| 1967÷1977 | *20.650* | *35.610* | *45.400* | *56.700* | *83.630* |
| inainte de anul 1967 | *16.960* | *29.220* | *37.260* | *46.540* | *68.620* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.3.3 - ZONA 12-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.720* | *30.490* | *41.250* | *52.830* | -- |
| 1990÷2010 | *18.300* | *29.610* | *38.730* | *49.130* | -- |
| 1978÷1989 | *16.560* | *26.800* | *35.060* | *44.470* | -- |
| 1967÷1977 | *15.190* | *24.600* | *32.170* | *40.800* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.460* | *20.180* | *26.410* | *33.480* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.250* | *33.000* | *44.660* | *57.180* | -- |
| 1990÷2010 | *19.800* | *32.060* | *41.930* | *53.180* | -- |
| 1978÷1989 | *17.910* | *29.010* | *37.950* | *48.120* | -- |
| 1967÷1977 | *16.440* | *26.630* | *34.830* | *44.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.490* | *21.850* | *28.580* | *36.230* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.290* | *31.440* | *42.530* | *54.450* | -- |
| 1990÷2010 | *18.860* | *30.520* | *39.950* | *50.640* | -- |
| 1978÷1989 | *17.070* | *27.630* | *36.130* | *45.830* | -- |
| 1967÷1977 | *15.670* | *25.360* | *33.170* | *42.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.860* | *20.800* | *27.220* | *34.510* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.570* | *28.600* | *38.710* | *49.560* | -- |
| 1990÷2010 | *17.160* | *27.780* | *36.340* | *46.080* | -- |
| 1978÷1989 | *15.530* | *25.140* | *32.890* | *41.700* | -- |
| 1967÷1977 | *14.250* | *23.070* | *30.180* | *38.280* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.690* | *18.930* | *24.770* | *31.410* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.3.4 - ZONA 12-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.910* | *25.910* | *32.880* | *44.900* | -- |
| 1990÷2010 | *15.540* | *25.170* | *30.860* | *41.750* | -- |
| 1978÷1989 | *14.070* | *22.770* | *27.940* | *37.790* | -- |
| 1967÷1977 | *12.920* | *20.900* | *25.640* | *34.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.590* | *17.160* | *21.030* | *28.470* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.210* | *28.060* | *35.600* | *48.600* | -- |
| 1990÷2010 | *16.820* | *27.240* | *33.420* | *45.200* | -- |
| 1978÷1989 | *15.230* | *24.670* | *30.250* | *40.920* | -- |
| 1967÷1977 | *13.980* | *22.630* | *27.740* | *37.540* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.470* | *18.560* | *22.760* | *30.810* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.410* | *26.700* | *33.890* | *46.280* | -- |
| 1990÷2010 | *16.030* | *25.950* | *31.820* | *43.050* | -- |
| 1978÷1989 | *14.510* | *23.480* | *28.800* | *38.960* | -- |
| 1967÷1977 | *13.310* | *21.540* | *26.430* | *35.750* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.920* | *17.680* | *21.690* | *29.340* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.930* | *24.310* | *30.850* | *42.120* | -- |
| 1990÷2010 | *14.580* | *23.610* | *28.960* | *39.180* | -- |
| 1978÷1989 | *13.200* | *21.360* | *26.210* | *35.460* | -- |
| 1967÷1977 | *12.120* | *19.620* | *24.050* | *32.540* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.940* | *16.080* | *19.740* | *26.690* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.4.1 - ZONA 12-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.870* | *50.090* | *66.090* | *83.310* | *122.890* |
| 1990÷2010 | *28.220* | *48.650* | *62.060* | *77.480* | *114.280* |
| 1978÷1989 | *25.560* | *44.030* | *56.150* | *70.130* | *103.440* |
| 1967÷1977 | *23.450* | *40.410* | *51.530* | *64.340* | *94.910* |
| inainte de anul 1967 | *19.240* | *33.160* | *42.280* | *52.790* | *77.880* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.270* | *54.210* | *71.540* | *90.180* | *133.020* |
| 1990÷2010 | *30.570* | *52.660* | *67.180* | *83.860* | *123.710* |
| 1978÷1989 | *27.670* | *47.660* | *60.800* | *75.900* | *111.960* |
| 1967÷1977 | *25.370* | *43.730* | *55.800* | *69.660* | *102.740* |
| inainte de anul 1967 | *20.810* | *35.900* | *45.780* | *57.150* | *84.290* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.780* | *51.640* | *68.130* | *85.890* | *126.690* |
| 1990÷2010 | *29.090* | *50.150* | *63.980* | *79.870* | *117.820* |
| 1978÷1989 | *26.330* | *45.390* | *57.890* | *72.290* | *106.640* |
| 1967÷1977 | *24.160* | *41.650* | *53.130* | *66.340* | *97.850* |
| inainte de anul 1967 | *19.820* | *34.180* | *43.600* | *54.430* | *80.290* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.100* | *46.990* | *62.020* | *78.150* | *115.290* |
| 1990÷2010 | *26.470* | *45.650* | *58.210* | *72.700* | *107.220* |
| 1978÷1989 | *23.970* | *41.300* | *52.690* | *65.780* | *97.040* |
| 1967÷1977 | *21.990* | *37.900* | *48.350* | *60.360* | *89.040* |
| inainte de anul 1967 | *18.050* | *31.100* | *39.680* | *49.540* | *73.050* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.4.2 - ZONA 12-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.510* | *47.700* | *62.940* | *79.360* | *117.040* |
| 1990÷2010 | *26.870* | *46.330* | *59.100* | *73.790* | *108.840* |
| 1978÷1989 | *24.330* | *41.920* | *53.490* | *66.790* | *98.510* |
| 1967÷1977 | *22.320* | *38.480* | *49.090* | *61.280* | *90.390* |
| inainte de anul 1967 | *18.310* | *31.580* | *40.280* | *50.270* | *74.170* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.780* | *51.640* | *68.130* | *85.890* | *126.690* |
| 1990÷2010 | *29.090* | *50.150* | *63.980* | *79.870* | *117.820* |
| 1978÷1989 | *26.330* | *45.390* | *57.890* | *72.290* | *106.640* |
| 1967÷1977 | *24.160* | *41.650* | *53.130* | *66.340* | *97.850* |
| inainte de anul 1967 | *19.820* | *34.180* | *43.600* | *54.430* | *80.290* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.360* | *49.170* | *64.890* | *81.810* | *120.660* |
| 1990÷2010 | *27.710* | *47.780* | *60.920* | *76.070* | *112.200* |
| 1978÷1989 | *25.070* | *43.230* | *55.160* | *68.840* | *101.560* |
| 1967÷1977 | *23.010* | *39.660* | *50.600* | *63.180* | *93.190* |
| inainte de anul 1967 | *18.890* | *32.560* | *41.530* | *51.840* | *76.470* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.800* | *44.750* | *59.050* | *74.450* | *109.800* |
| 1990÷2010 | *25.210* | *43.470* | *55.440* | *69.230* | *102.100* |
| 1978÷1989 | *22.830* | *39.340* | *50.190* | *62.650* | *92.410* |
| 1967÷1977 | *20.950* | *36.090* | *46.040* | *57.490* | *84.810* |
| inainte de anul 1967 | *17.180* | *29.620* | *37.780* | *47.180* | *69.590* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.4.3 - ZONA 12-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.980* | *30.910* | *41.840* | *53.570* | -- |
| 1990÷2010 | *18.550* | *30.010* | *39.270* | *49.810* | -- |
| 1978÷1989 | *16.790* | *27.170* | *35.540* | *45.080* | -- |
| 1967÷1977 | *15.400* | *24.930* | *32.620* | *41.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.640* | *20.460* | *26.760* | *33.940* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.540* | *33.460* | *45.290* | *57.980* | -- |
| 1990÷2010 | *20.090* | *32.490* | *42.510* | *53.920* | -- |
| 1978÷1989 | *18.170* | *29.420* | *38.470* | *48.800* | -- |
| 1967÷1977 | *16.680* | *26.990* | *35.320* | *44.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.680* | *22.150* | *28.970* | *36.740* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.570* | *31.870* | *43.130* | *55.210* | -- |
| 1990÷2010 | *19.130* | *30.950* | *40.490* | *51.360* | -- |
| 1978÷1989 | *17.300* | *28.010* | *36.650* | *46.480* | -- |
| 1967÷1977 | *15.880* | *25.710* | *33.630* | *42.640* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.030* | *21.090* | *27.590* | *34.990* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.820* | *28.990* | *39.250* | *50.240* | -- |
| 1990÷2010 | *17.410* | *28.170* | *36.860* | *46.730* | -- |
| 1978÷1989 | *15.740* | *25.490* | *33.350* | *42.290* | -- |
| 1967÷1977 | *14.450* | *23.380* | *30.610* | *38.810* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.850* | *19.180* | *25.110* | *31.840* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.4.4 - ZONA 12-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.130* | *26.270* | *33.330* | *45.540* | -- |
| 1990÷2010 | *15.760* | *25.520* | *31.300* | *42.340* | -- |
| 1978÷1989 | *14.280* | *23.090* | *28.330* | *38.310* | -- |
| 1967÷1977 | *13.090* | *21.200* | *26.000* | *35.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.750* | *17.400* | *21.350* | *28.850* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.470* | *28.440* | *36.080* | *49.290* | -- |
| 1990÷2010 | *17.060* | *27.630* | *33.880* | *45.820* | -- |
| 1978÷1989 | *15.450* | *25.000* | *30.660* | *41.480* | -- |
| 1967÷1977 | *14.160* | *22.950* | *28.150* | *38.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.620* | *18.820* | *23.080* | *31.240* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.630* | *27.090* | *34.370* | *46.940* | -- |
| 1990÷2010 | *16.250* | *26.310* | *32.270* | *43.650* | -- |
| 1978÷1989 | *14.710* | *23.800* | *29.200* | *39.490* | -- |
| 1967÷1977 | *13.490* | *21.850* | *26.800* | *36.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.080* | *17.930* | *22.000* | *29.750* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.120* | *24.640* | *31.270* | *42.700* | -- |
| 1990÷2010 | *14.790* | *23.940* | *29.370* | *39.720* | -- |
| 1978÷1989 | *13.390* | *21.660* | *26.580* | *35.950* | -- |
| 1967÷1977 | *12.300* | *19.880* | *24.390* | *33.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.080* | *16.320* | *20.000* | *27.070* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.5.1 - ZONA 12-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.600* | *51.310* | *67.710* | *85.370* | *125.920* |
| 1990÷2010 | *28.920* | *49.840* | *63.590* | *79.390* | *117.100* |
| 1978÷1989 | *26.180* | *45.110* | *57.540* | *71.850* | *105.980* |
| 1967÷1977 | *24.020* | *41.390* | *52.800* | *65.930* | *97.250* |
| inainte de anul 1967 | *19.710* | *33.970* | *43.320* | *54.100* | *79.790* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.030* | *55.560* | *73.300* | *92.400* | *136.290* |
| 1990÷2010 | *31.290* | *53.960* | *68.820* | *85.930* | *126.750* |
| 1978÷1989 | *28.340* | *48.830* | *62.290* | *77.760* | *114.710* |
| 1967÷1977 | *26.010* | *44.820* | *57.160* | *71.380* | *105.260* |
| inainte de anul 1967 | *21.340* | *36.760* | *46.900* | *58.560* | *86.370* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.500* | *52.910* | *69.820* | *88.000* | *129.810* |
| 1990÷2010 | *29.820* | *51.400* | *65.540* | *81.850* | *120.730* |
| 1978÷1989 | *26.970* | *46.500* | *59.330* | *74.080* | *109.240* |
| 1967÷1977 | *24.750* | *42.690* | *54.420* | *67.970* | *100.250* |
| inainte de anul 1967 | *20.310* | *35.010* | *44.670* | *55.780* | *82.260* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.760* | *48.140* | *63.530* | *80.070* | *118.110* |
| 1990÷2010 | *27.130* | *46.760* | *59.650* | *74.480* | *109.850* |
| 1978÷1989 | *24.550* | *42.320* | *53.980* | *67.410* | *99.420* |
| 1967÷1977 | *22.520* | *38.830* | *49.540* | *61.860* | *91.220* |
| inainte de anul 1967 | *18.490* | *31.860* | *40.650* | *50.740* | *74.840* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.5.2 - ZONA 12-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.180* | *48.880* | *64.490* | *81.300* | *119.910* |
| 1990÷2010 | *27.540* | *47.470* | *60.550* | *75.600* | *111.530* |
| 1978÷1989 | *24.930* | *42.960* | *54.810* | *68.420* | *100.940* |
| 1967÷1977 | *22.870* | *39.420* | *50.300* | *62.800* | *92.620* |
| inainte de anul 1967 | *18.760* | *32.340* | *41.270* | *51.530* | *76.000* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.500* | *52.910* | *69.820* | *88.000* | *129.810* |
| 1990÷2010 | *29.820* | *51.400* | *65.540* | *81.850* | *120.730* |
| 1978÷1989 | *26.970* | *46.500* | *59.330* | *74.080* | *109.240* |
| 1967÷1977 | *24.750* | *42.690* | *54.420* | *67.970* | *100.250* |
| inainte de anul 1967 | *20.310* | *35.010* | *44.670* | *55.780* | *82.260* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.070* | *50.390* | *66.490* | *83.800* | *123.620* |
| 1990÷2010 | *28.400* | *48.950* | *62.420* | *77.930* | *114.960* |
| 1978÷1989 | *25.700* | *44.290* | *56.490* | *70.540* | *104.040* |
| 1967÷1977 | *23.580* | *40.650* | *51.850* | *64.740* | *95.480* |
| inainte de anul 1967 | *19.340* | *33.350* | *42.540* | *53.120* | *78.340* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.440* | *45.840* | *60.500* | *76.270* | *112.500* |
| 1990÷2010 | *25.830* | *44.540* | *56.790* | *70.930* | *104.610* |
| 1978÷1989 | *23.390* | *40.310* | *51.420* | *64.190* | *94.680* |
| 1967÷1977 | *21.460* | *36.990* | *47.180* | *58.910* | *86.890* |
| inainte de anul 1967 | *17.610* | *30.350* | *38.710* | *48.330* | *71.300* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.5.3 - ZONA 12-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.450* | *31.680* | *42.850* | *54.870* | -- |
| 1990÷2010 | *18.990* | *30.770* | *40.250* | *51.030* | -- |
| 1978÷1989 | *17.210* | *27.840* | *36.410* | *46.180* | -- |
| 1967÷1977 | *15.780* | *25.540* | *33.420* | *42.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.960* | *20.960* | *27.420* | *34.780* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.050* | *34.280* | *46.400* | *59.390* | -- |
| 1990÷2010 | *20.570* | *33.290* | *43.560* | *55.240* | -- |
| 1978÷1989 | *18.620* | *30.130* | *39.430* | *50.000* | -- |
| 1967÷1977 | *17.080* | *27.660* | *36.180* | *45.870* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.020* | *22.700* | *29.690* | *37.650* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.050* | *32.660* | *44.190* | *56.580* | -- |
| 1990÷2010 | *19.600* | *31.730* | *41.500* | *52.620* | -- |
| 1978÷1989 | *17.720* | *28.710* | *37.550* | *47.620* | -- |
| 1967÷1977 | *16.260* | *26.350* | *34.450* | *43.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.350* | *21.610* | *28.280* | *35.860* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.240* | *29.700* | *40.210* | *51.490* | -- |
| 1990÷2010 | *17.830* | *28.860* | *37.770* | *47.880* | -- |
| 1978÷1989 | *16.140* | *26.110* | *34.170* | *43.330* | -- |
| 1967÷1977 | *14.820* | *23.970* | *31.360* | *39.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.160* | *19.670* | *25.730* | *32.620* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 3.5.4 - ZONA 12-B3**

confort III

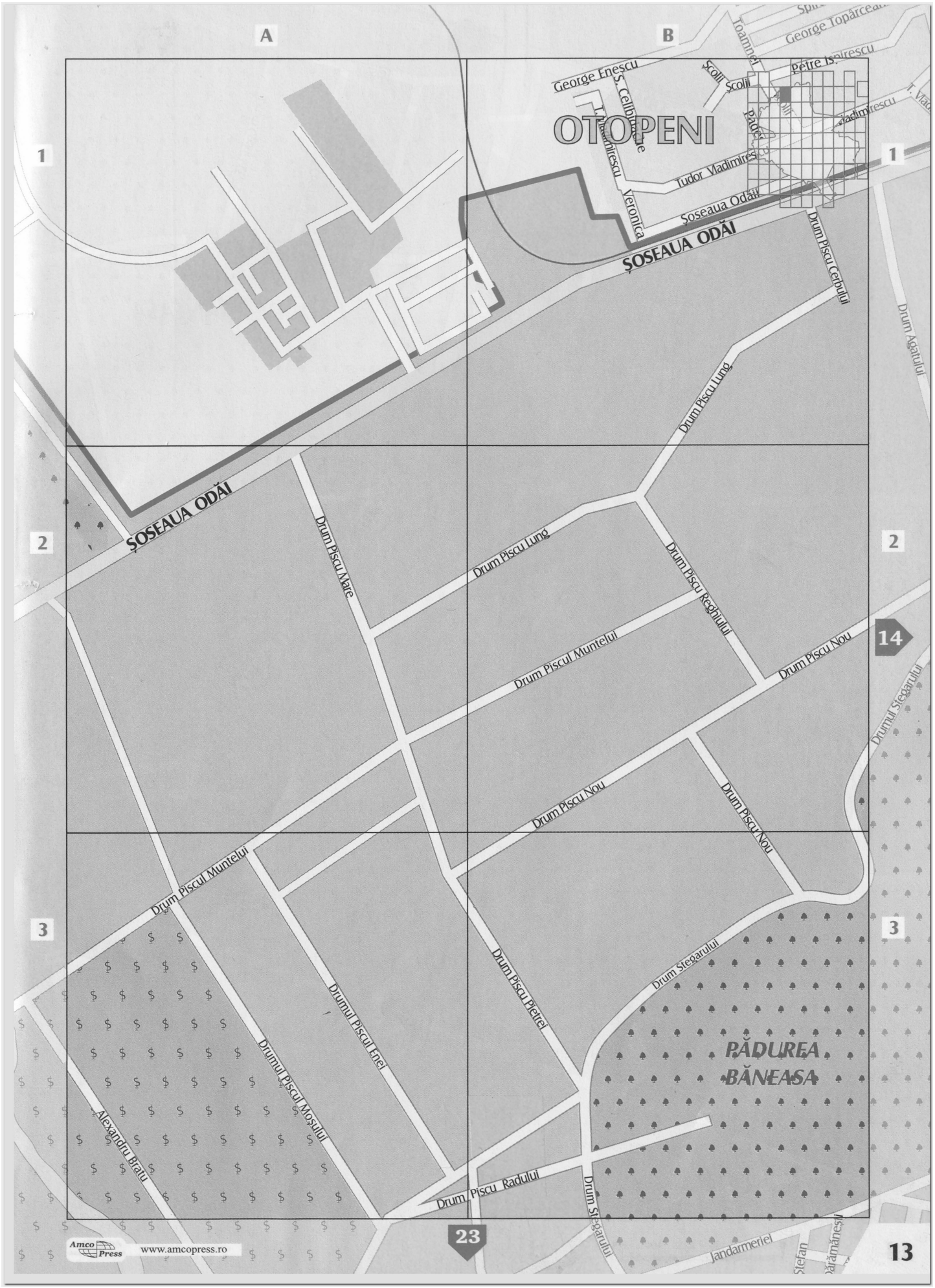
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

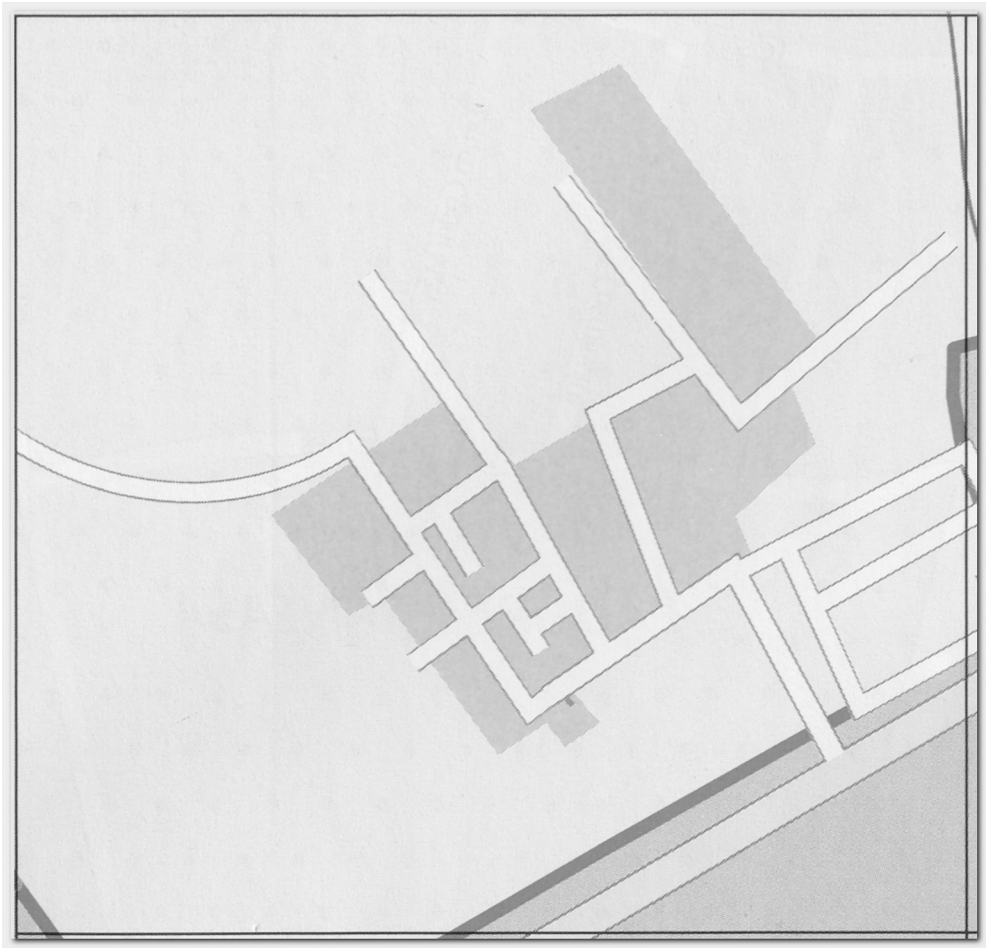
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.550* | *26.920* | *34.150* | *46.650* | -- |
| 1990÷2010 | *16.160* | *26.150* | *32.070* | *43.390* | -- |
| 1978÷1989 | *14.630* | *23.650* | *29.010* | *39.260* | -- |
| 1967÷1977 | *13.420* | *21.720* | *26.640* | *36.030* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.010* | *17.820* | *21.850* | *29.570* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.900* | *29.140* | *36.970* | *50.490* | -- |
| 1990÷2010 | *17.490* | *28.300* | *34.720* | *46.960* | -- |
| 1978÷1989 | *15.820* | *25.600* | *31.420* | *42.500* | -- |
| 1967÷1977 | *14.530* | *23.500* | *28.830* | *39.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.910* | *19.290* | *23.660* | *31.990* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.050* | *27.750* | *35.220* | *48.080* | -- |
| 1990÷2010 | *16.650* | *26.960* | *33.050* | *44.720* | -- |
| 1978÷1989 | *15.080* | *24.400* | *29.910* | *40.480* | -- |
| 1967÷1977 | *13.830* | *22.400* | *27.460* | *37.130* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.350* | *18.370* | *22.530* | *30.460* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.520* | *25.250* | *32.040* | *43.750* | -- |
| 1990÷2010 | *15.160* | *24.530* | *30.090* | *40.710* | -- |
| 1978÷1989 | *13.710* | *22.190* | *27.230* | *36.830* | -- |
| 1967÷1977 | *12.590* | *20.370* | *24.980* | *33.790* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.330* | *16.710* | *20.500* | *27.730* | -- |

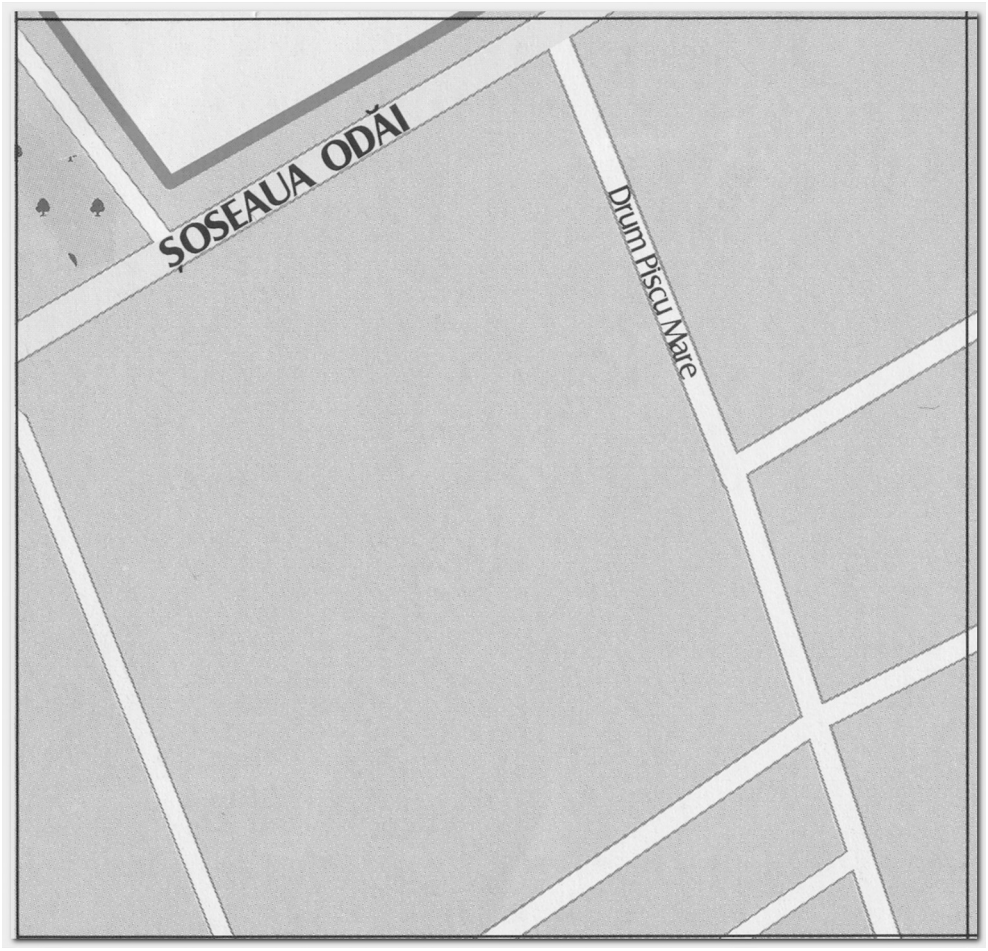
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
OTOPENI
George Enescu
Toamnei
George Topârceanu
Petre Ispirescu
Scolii
Tudor Vladimirescu
Veronica
Şoseaua Odăii
ŞOSEAUA ODĂI
Drum Piscu Cerbului
Drum Agatului
Drum Piscu Lung
Drum Piscu Mare
Drum Piscu Reghiului
Drum Piscul Muntelui
Drum Piscu Nou
Drumul Stegarului
Drum Piscul Muntelui
Drum Piscu Pietrei
Drum Stegarului
Drumul Piscul Enei
Drumul Piscul Moşului
Alexandru Bratu
PĂDUREA BĂNEASA
Drum Piscu Radului
Drum Stegarului
Jandarmeriei
14
23
13
Amco Press
www.amcopress.ro

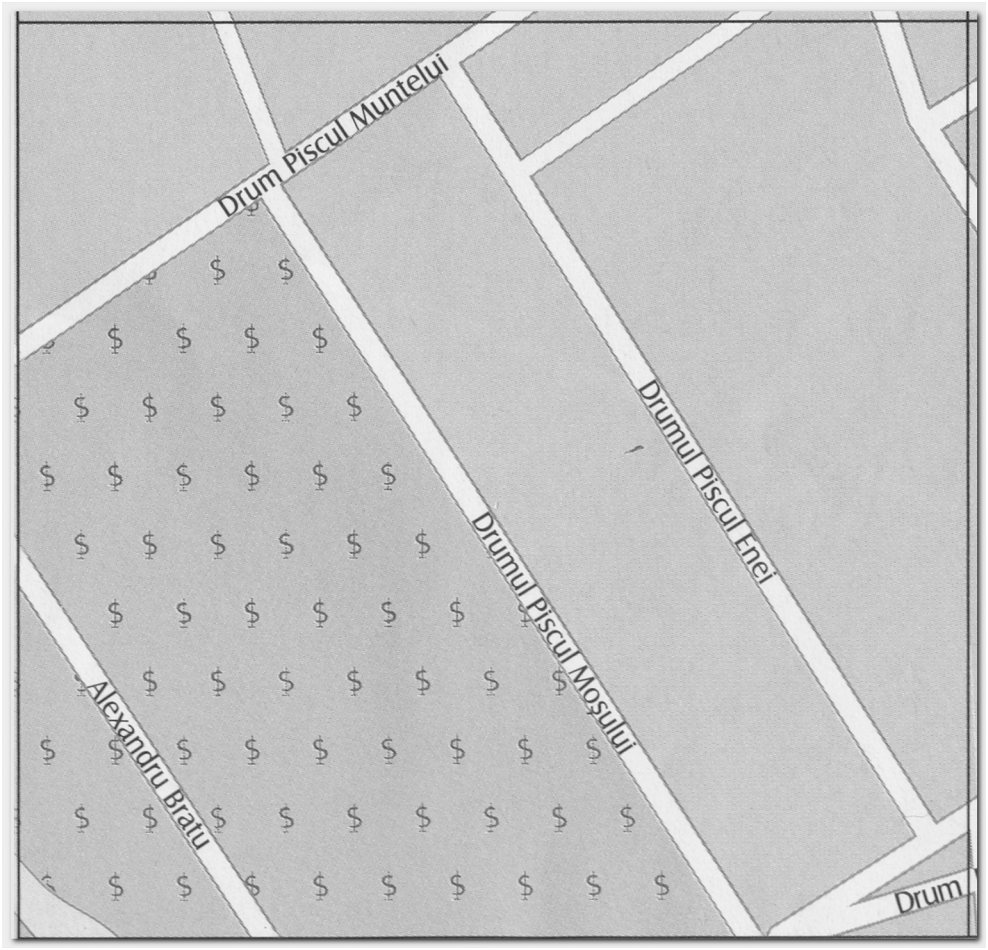
## ZONA 13 – A1



## ZONA 13 – A2



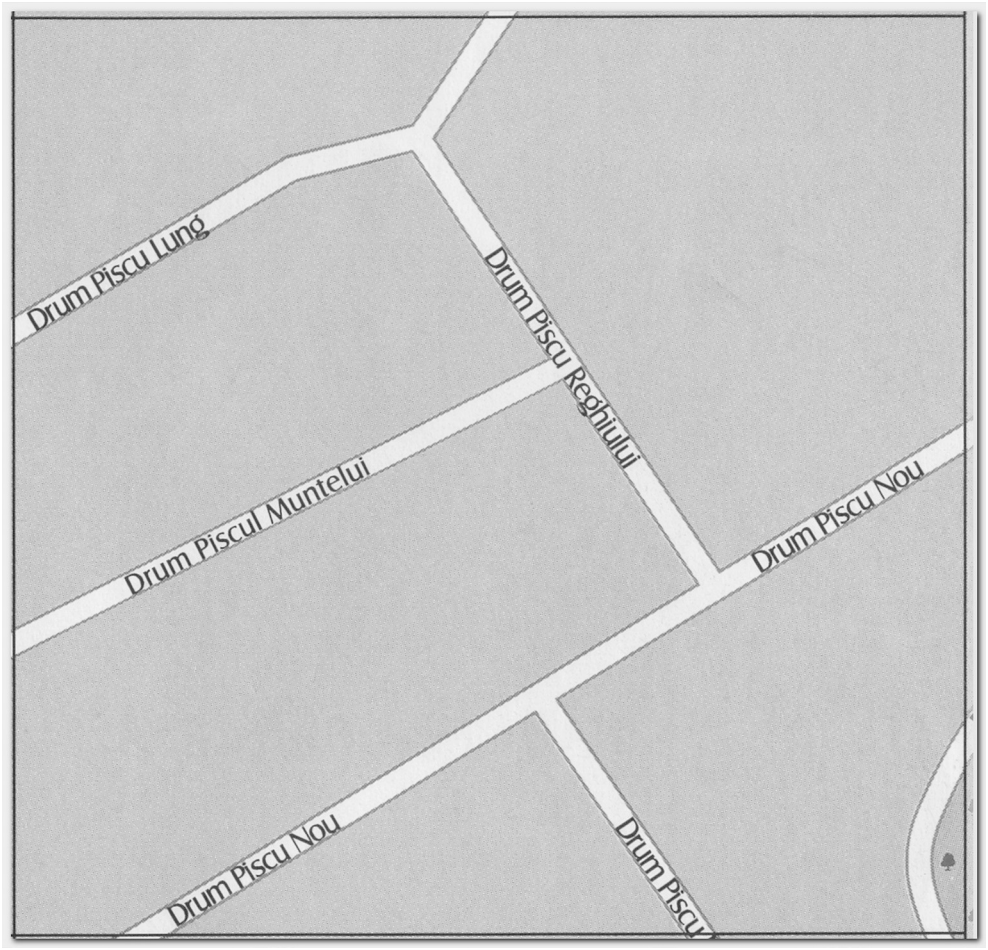
## ZONA 13 – A3



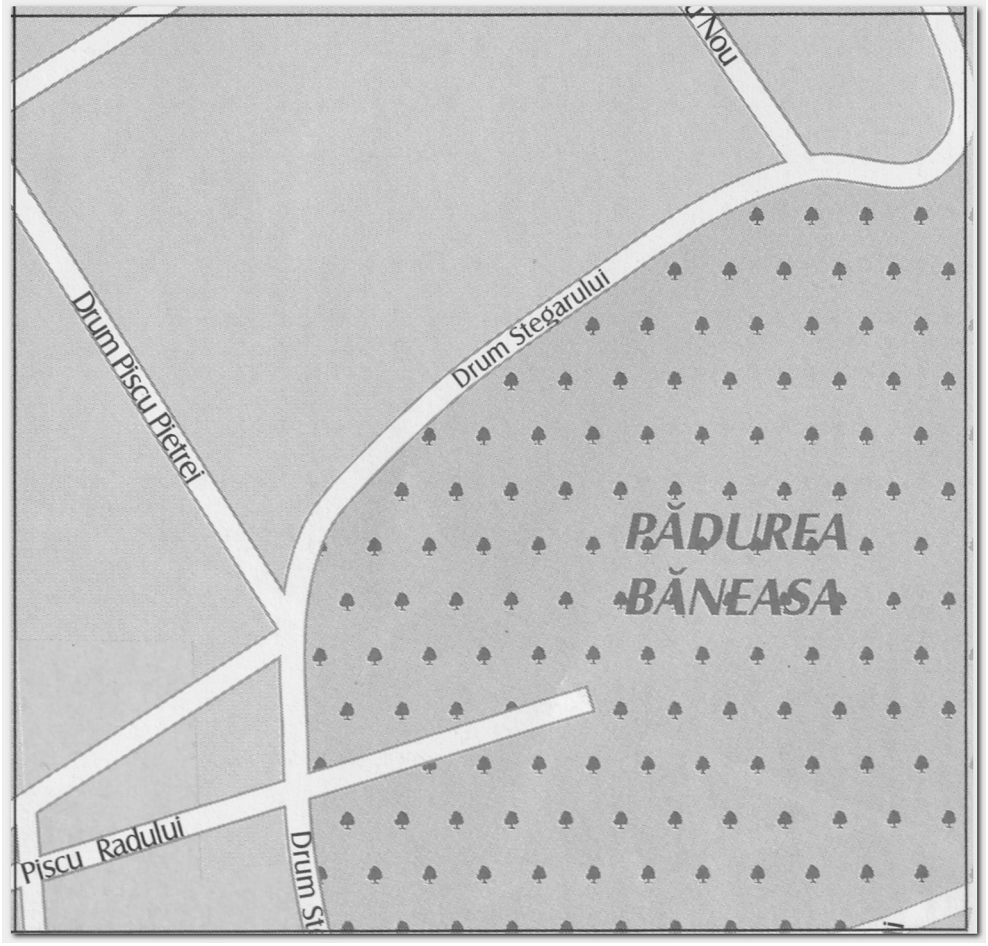

## ZONA 13 – B1



## ZONA 13 – B2




## ZONA 13 – B3





**ANEXA 4.1.1 - ZONA 13-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.380* | *50.950* | *67.230* | *84.760* | *125.020* |
| 1990÷2010 | *28.720* | *49.490* | *63.130* | *78.810* | *116.260* |
| 1978÷1989 | *26.000* | *44.790* | *57.130* | *71.350* | *105.220* |
| 1967÷1977 | *23.860* | *41.100* | *52.440* | *65.460* | *96.560* |
| inainte de anul 1967 | *19.570* | *33.730* | *43.020* | *53.720* | *79.220* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.800* | *55.160* | *72.780* | *91.740* | *135.320* |
| 1990÷2010 | *31.080* | *53.570* | *68.330* | *85.320* | *125.840* |
| 1978÷1989 | *28.140* | *48.480* | *61.850* | *77.210* | *113.900* |
| 1967÷1977 | *25.810* | *44.500* | *56.740* | *70.850* | *104.520* |
| inainte de anul 1967 | *21.190* | *36.510* | *46.570* | *58.140* | *85.760* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.310* | *52.530* | *69.310* | *87.370* | *128.870* |
| 1990÷2010 | *29.600* | *51.020* | *65.080* | *81.260* | *119.860* |
| 1978÷1989 | *26.790* | *46.180* | *58.890* | *73.550* | *108.480* |
| 1967÷1977 | *24.580* | *42.380* | *54.040* | *67.480* | *99.530* |
| inainte de anul 1967 | *20.170* | *34.770* | *44.350* | *55.360* | *81.660* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.560* | *47.810* | *63.080* | *79.520* | *117.270* |
| 1990÷2010 | *26.920* | *46.420* | *59.230* | *73.950* | *109.070* |
| 1978÷1989 | *24.380* | *42.020* | *53.600* | *66.930* | *98.720* |
| 1967÷1977 | *22.380* | *38.550* | *49.180* | *61.410* | *90.580* |
| inainte de anul 1967 | *18.350* | *31.630* | *40.350* | *50.390* | *74.320* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.1.2 - ZONA 13-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.990* | *48.530* | *64.020* | *80.720* | *119.050* |
| 1990÷2010 | *27.340* | *47.140* | *60.120* | *75.060* | *110.720* |
| 1978÷1989 | *24.740* | *42.660* | *54.400* | *67.940* | *100.190* |
| 1967÷1977 | *22.710* | *39.140* | *49.930* | *62.350* | *91.960* |
| inainte de anul 1967 | *18.630* | *32.120* | *40.960* | *51.160* | *75.440* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.310* | *52.530* | *69.310* | *87.370* | *128.870* |
| 1990÷2010 | *29.600* | *51.020* | *65.080* | *81.260* | *119.860* |
| 1978÷1989 | *26.790* | *46.180* | *58.890* | *73.550* | *108.480* |
| 1967÷1977 | *24.580* | *42.380* | *54.040* | *67.480* | *99.530* |
| inainte de anul 1967 | *20.170* | *34.770* | *44.350* | *55.360* | *81.660* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.840* | *50.030* | *66.020* | *83.210* | *122.760* |
| 1990÷2010 | *28.190* | *48.590* | *61.980* | *77.390* | *114.160* |
| 1978÷1989 | *25.530* | *43.970* | *56.090* | *70.050* | *103.320* |
| 1967÷1977 | *23.430* | *40.350* | *51.470* | *64.260* | *94.800* |
| inainte de anul 1967 | *19.220* | *33.120* | *42.230* | *52.730* | *77.770* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.250* | *45.530* | *60.070* | *75.720* | *111.700* |
| 1990÷2010 | *25.650* | *44.220* | *56.410* | *70.420* | *103.880* |
| 1978÷1989 | *23.230* | *40.030* | *51.040* | *63.720* | *94.010* |
| 1967÷1977 | *21.320* | *36.720* | *46.850* | *58.490* | *86.260* |
| inainte de anul 1967 | *17.480* | *30.130* | *38.430* | *47.990* | *70.780* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.1.3 - ZONA 13-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.300* | *31.450* | *42.550* | *54.500* | -- |
| 1990÷2010 | *18.870* | *30.540* | *39.970* | *50.660* | -- |
| 1978÷1989 | *17.070* | *27.650* | *36.150* | *45.860* | -- |
| 1967÷1977 | *15.670* | *25.370* | *33.190* | *42.080* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.860* | *20.810* | *27.230* | *34.520* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.900* | *34.030* | *46.060* | *58.970* | -- |
| 1990÷2010 | *20.420* | *33.060* | *43.240* | *54.850* | -- |
| 1978÷1989 | *18.490* | *29.920* | *39.150* | *49.630* | -- |
| 1967÷1977 | *16.970* | *27.460* | *35.920* | *45.550* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.910* | *22.520* | *29.470* | *37.380* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.910* | *32.430* | *43.870* | *56.160* | -- |
| 1990÷2010 | *19.450* | *31.480* | *41.190* | *52.250* | -- |
| 1978÷1989 | *17.600* | *28.500* | *37.280* | *47.270* | -- |
| 1967÷1977 | *16.150* | *26.150* | *34.210* | *43.390* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.250* | *21.450* | *28.080* | *35.600* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.110* | *29.510* | *39.930* | *51.110* | -- |
| 1990÷2010 | *17.700* | *28.650* | *37.490* | *47.540* | -- |
| 1978÷1989 | *16.010* | *25.930* | *33.920* | *43.030* | -- |
| 1967÷1977 | *14.700* | *23.790* | *31.120* | *39.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.060* | *19.540* | *25.540* | *32.390* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.1.4 - ZONA 13-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.410* | *26.720* | *33.900* | *46.320* | -- |
| 1990÷2010 | *16.040* | *25.960* | *31.840* | *43.060* | -- |
| 1978÷1989 | *14.520* | *23.490* | *28.820* | *38.980* | -- |
| 1967÷1977 | *13.310* | *21.560* | *26.450* | *35.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.920* | *17.690* | *21.700* | *29.350* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.770* | *28.930* | *36.700* | *50.130* | -- |
| 1990÷2010 | *17.370* | *28.120* | *34.470* | *46.620* | -- |
| 1978÷1989 | *15.710* | *25.430* | *31.190* | *42.190* | -- |
| 1967÷1977 | *14.420* | *23.330* | *28.620* | *38.720* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.830* | *19.150* | *23.490* | *31.770* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.910* | *27.550* | *34.950* | *47.750* | -- |
| 1990÷2010 | *16.540* | *26.760* | *32.830* | *44.390* | -- |
| 1978÷1989 | *14.960* | *24.220* | *29.720* | *40.180* | -- |
| 1967÷1977 | *13.730* | *22.230* | *27.260* | *36.880* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.270* | *18.230* | *22.370* | *30.250* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.400* | *25.080* | *31.810* | *43.450* | -- |
| 1990÷2010 | *15.050* | *24.360* | *29.870* | *40.390* | -- |
| 1978÷1989 | *13.610* | *22.050* | *27.040* | *36.570* | -- |
| 1967÷1977 | *12.500* | *20.220* | *24.810* | *33.560* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.260* | *16.590* | *20.360* | *27.530* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.2.1 - ZONA 13-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.810* | *51.690* | *68.200* | *85.960* | *126.810* |
| 1990÷2010 | *29.120* | *50.200* | *64.040* | *79.960* | *117.940* |
| 1978÷1989 | *26.360* | *45.430* | *57.960* | *72.370* | *106.730* |
| 1967÷1977 | *24.180* | *41.690* | *53.180* | *66.390* | *97.930* |
| inainte de anul 1967 | *19.850* | *34.220* | *43.650* | *54.480* | *80.380* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.270* | *55.950* | *73.820* | *93.070* | *137.280* |
| 1990÷2010 | *31.530* | *54.340* | *69.320* | *86.550* | *127.660* |
| 1978÷1989 | *28.530* | *49.190* | *62.730* | *78.330* | *115.530* |
| 1967÷1977 | *26.190* | *45.130* | *57.560* | *71.880* | *106.030* |
| inainte de anul 1967 | *21.480* | *37.030* | *47.230* | *58.970* | *86.990* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.730* | *53.290* | *70.300* | *88.630* | *130.740* |
| 1990÷2010 | *30.020* | *51.760* | *66.020* | *82.430* | *121.580* |
| 1978÷1989 | *27.170* | *46.840* | *59.750* | *74.600* | *110.040* |
| 1967÷1977 | *24.940* | *42.980* | *54.830* | *68.450* | *100.980* |
| inainte de anul 1967 | *20.450* | *35.260* | *44.980* | *56.180* | *82.860* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.970* | *48.500* | *63.980* | *80.660* | *118.970* |
| 1990÷2010 | *27.320* | *47.090* | *60.070* | *75.010* | *110.640* |
| 1978÷1989 | *24.720* | *42.620* | *54.360* | *67.890* | *100.130* |
| 1967÷1977 | *22.690* | *39.110* | *49.890* | *62.310* | *91.890* |
| inainte de anul 1967 | *18.620* | *32.100* | *40.940* | *51.120* | *75.390* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.2.2 - ZONA 13-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.380* | *49.220* | *64.950* | *81.880* | *120.770* |
| 1990÷2010 | *27.740* | *47.820* | *60.980* | *76.150* | *112.310* |
| 1978÷1989 | *25.110* | *43.270* | *55.200* | *68.920* | *101.650* |
| 1967÷1977 | *23.030* | *39.690* | *50.640* | *63.240* | *93.270* |
| inainte de anul 1967 | *18.910* | *32.590* | *41.560* | *51.880* | *76.530* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.730* | *53.290* | *70.300* | *88.630* | *130.740* |
| 1990÷2010 | *30.020* | *51.760* | *66.020* | *82.430* | *121.580* |
| 1978÷1989 | *27.170* | *46.840* | *59.750* | *74.600* | *110.040* |
| 1967÷1977 | *24.940* | *42.980* | *54.830* | *68.450* | *100.980* |
| inainte de anul 1967 | *20.450* | *35.260* | *44.980* | *56.180* | *82.860* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.270* | *50.750* | *66.970* | *84.420* | *124.510* |
| 1990÷2010 | *28.590* | *49.300* | *62.860* | *78.510* | *115.780* |
| 1978÷1989 | *25.870* | *44.610* | *56.910* | *71.030* | *104.780* |
| 1967÷1977 | *23.740* | *40.930* | *52.210* | *65.210* | *96.170* |
| inainte de anul 1967 | *19.490* | *33.580* | *42.840* | *53.500* | *78.900* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.630* | *46.180* | *60.930* | *76.810* | *113.310* |
| 1990÷2010 | *26.020* | *44.860* | *57.200* | *71.440* | *105.370* |
| 1978÷1989 | *23.550* | *40.600* | *51.780* | *64.660* | *95.370* |
| 1967÷1977 | *21.620* | *37.250* | *47.510* | *59.330* | *87.520* |
| inainte de anul 1967 | *17.720* | *30.550* | *39.000* | *48.690* | *71.810* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.2.3 - ZONA 13-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.590* | *31.890* | *43.170* | *55.260* | -- |
| 1990÷2010 | *19.140* | *30.980* | *40.540* | *51.400* | -- |
| 1978÷1989 | *17.330* | *28.040* | *36.680* | *46.530* | -- |
| 1967÷1977 | *15.900* | *25.730* | *33.660* | *42.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.040* | *21.100* | *27.620* | *35.020* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.200* | *34.520* | *46.730* | *59.820* | -- |
| 1990÷2010 | *20.730* | *33.540* | *43.870* | *55.640* | -- |
| 1978÷1989 | *18.750* | *30.350* | *39.710* | *50.350* | -- |
| 1967÷1977 | *17.210* | *27.850* | *36.440* | *46.200* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.110* | *22.850* | *29.890* | *37.920* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.190* | *32.890* | *44.510* | *56.970* | -- |
| 1990÷2010 | *19.740* | *31.940* | *41.790* | *52.980* | -- |
| 1978÷1989 | *17.860* | *28.900* | *37.820* | *47.940* | -- |
| 1967÷1977 | *16.390* | *26.530* | *34.710* | *44.010* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.450* | *21.780* | *28.480* | *36.110* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.370* | *29.930* | *40.500* | *51.850* | -- |
| 1990÷2010 | *17.960* | *29.060* | *38.020* | *48.230* | -- |
| 1978÷1989 | *16.240* | *26.320* | *34.410* | *43.640* | -- |
| 1967÷1977 | *14.910* | *24.140* | *31.580* | *40.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.230* | *19.810* | *25.910* | *32.850* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.2.4 - ZONA 13-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.650* | *27.120* | *34.400* | *46.980* | -- |
| 1990÷2010 | *16.260* | *26.340* | *32.310* | *43.690* | -- |
| 1978÷1989 | *14.730* | *23.820* | *29.230* | *39.530* | -- |
| 1967÷1977 | *13.510* | *21.880* | *26.820* | *36.290* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.090* | *17.960* | *22.020* | *29.770* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.020* | *29.360* | *37.230* | *50.860* | -- |
| 1990÷2010 | *17.610* | *28.510* | *34.970* | *47.300* | -- |
| 1978÷1989 | *15.940* | *25.790* | *31.640* | *42.800* | -- |
| 1967÷1977 | *14.630* | *23.660* | *29.020* | *39.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.990* | *19.430* | *23.840* | *32.210* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.160* | *27.940* | *35.450* | *48.430* | -- |
| 1990÷2010 | *16.770* | *27.160* | *33.310* | *45.030* | -- |
| 1978÷1989 | *15.180* | *24.580* | *30.140* | *40.770* | -- |
| 1967÷1977 | *13.930* | *22.550* | *27.650* | *37.420* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.420* | *18.500* | *22.690* | *30.700* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.610* | *25.440* | *32.270* | *44.080* | -- |
| 1990÷2010 | *15.280* | *24.710* | *30.300* | *40.990* | -- |
| 1978÷1989 | *13.810* | *22.370* | *27.420* | *37.090* | -- |
| 1967÷1977 | *12.680* | *20.510* | *25.160* | *34.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.400* | *16.840* | *20.630* | *27.930* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.3.1 - ZONA 13-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.960* | *51.960* | *68.570* | *86.440* | *127.490* |
| 1990÷2010 | *29.280* | *50.470* | *64.370* | *80.390* | *118.570* |
| 1978÷1989 | *26.510* | *45.680* | *58.260* | *72.740* | *107.300* |
| 1967÷1977 | *24.320* | *41.910* | *53.460* | *66.770* | *98.470* |
| inainte de anul 1967 | *19.950* | *34.390* | *43.870* | *54.770* | *80.800* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.440* | *56.240* | *74.210* | *93.560* | *138.000* |
| 1990÷2010 | *31.700* | *54.630* | *69.680* | *87.000* | *128.340* |
| 1978÷1989 | *28.700* | *49.460* | *63.060* | *78.750* | *116.150* |
| 1967÷1977 | *26.320* | *45.370* | *57.870* | *72.270* | *106.590* |
| inainte de anul 1967 | *21.600* | *37.220* | *47.490* | *59.280* | *87.470* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.890* | *53.570* | *70.680* | *89.100* | *131.430* |
| 1990÷2010 | *30.190* | *52.040* | *66.370* | *82.870* | *122.220* |
| 1978÷1989 | *27.310* | *47.080* | *60.060* | *74.990* | *110.630* |
| 1967÷1977 | *25.070* | *43.220* | *55.130* | *68.810* | *101.510* |
| inainte de anul 1967 | *20.570* | *35.460* | *45.230* | *56.460* | *83.300* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.110* | *48.740* | *64.320* | *81.080* | *119.610* |
| 1990÷2010 | *27.480* | *47.340* | *60.410* | *75.410* | *111.220* |
| 1978÷1989 | *24.850* | *42.860* | *54.660* | *68.250* | *100.670* |
| 1967÷1977 | *22.820* | *39.320* | *50.170* | *62.620* | *92.370* |
| inainte de anul 1967 | *18.720* | *32.270* | *41.150* | *51.390* | *75.800* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.3.2 - ZONA 13-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.540* | *49.500* | *65.300* | *82.310* | *121.420* |
| 1990÷2010 | *27.890* | *48.070* | *61.330* | *76.550* | *112.920* |
| 1978÷1989 | *25.230* | *43.490* | *55.490* | *69.280* | *102.190* |
| 1967÷1977 | *23.160* | *39.930* | *50.930* | *63.570* | *93.780* |
| inainte de anul 1967 | *19.020* | *32.750* | *41.780* | *52.170* | *76.940* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.890* | *53.570* | *70.680* | *89.100* | *131.430* |
| 1990÷2010 | *30.190* | *52.040* | *66.370* | *82.870* | *122.220* |
| 1978÷1989 | *27.310* | *47.080* | *60.060* | *74.990* | *110.630* |
| 1967÷1977 | *25.070* | *43.220* | *55.130* | *68.810* | *101.510* |
| inainte de anul 1967 | *20.570* | *35.460* | *45.230* | *56.460* | *83.300* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.410* | *51.010* | *67.320* | *84.860* | *125.180* |
| 1990÷2010 | *28.750* | *49.550* | *63.210* | *78.930* | *116.410* |
| 1978÷1989 | *26.030* | *44.850* | *57.200* | *71.430* | *105.360* |
| 1967÷1977 | *23.890* | *41.160* | *52.500* | *65.540* | *96.670* |
| inainte de anul 1967 | *19.590* | *33.770* | *43.070* | *53.780* | *79.330* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.760* | *46.430* | *61.260* | *77.230* | *113.910* |
| 1990÷2010 | *26.180* | *45.090* | *57.520* | *71.820* | *105.920* |
| 1978÷1989 | *23.680* | *40.800* | *52.060* | *65.010* | *95.880* |
| 1967÷1977 | *21.740* | *37.430* | *47.760* | *59.630* | *87.970* |
| inainte de anul 1967 | *17.830* | *30.730* | *39.200* | *48.940* | *72.180* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.3.3 - ZONA 13-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.690* | *32.070* | *43.400* | *55.570* | -- |
| 1990÷2010 | *19.250* | *31.140* | *40.740* | *51.660* | -- |
| 1978÷1989 | *17.420* | *28.190* | *36.890* | *46.770* | -- |
| 1967÷1977 | *15.980* | *25.860* | *33.840* | *42.910* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.100* | *21.230* | *27.760* | *35.230* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.310* | *34.720* | *46.980* | *60.150* | -- |
| 1990÷2010 | *20.830* | *33.710* | *44.110* | *55.940* | -- |
| 1978÷1989 | *18.860* | *30.510* | *39.920* | *50.620* | -- |
| 1967÷1977 | *17.300* | *28.000* | *36.620* | *46.460* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.200* | *22.980* | *30.050* | *38.130* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.300* | *33.050* | *44.730* | *57.290* | -- |
| 1990÷2010 | *19.830* | *32.110* | *42.000* | *53.280* | -- |
| 1978÷1989 | *17.960* | *29.060* | *38.020* | *48.220* | -- |
| 1967÷1977 | *16.490* | *26.670* | *34.890* | *44.260* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.510* | *21.890* | *28.630* | *36.310* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.480* | *30.070* | *40.720* | *52.120* | -- |
| 1990÷2010 | *18.050* | *29.200* | *38.230* | *48.470* | -- |
| 1978÷1989 | *16.340* | *26.450* | *34.600* | *43.870* | -- |
| 1967÷1977 | *14.990* | *24.270* | *31.740* | *40.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.310* | *19.920* | *26.050* | *33.040* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.3.4 - ZONA 13-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.730* | *27.270* | *34.570* | *47.220* | -- |
| 1990÷2010 | *16.360* | *26.480* | *32.480* | *43.910* | -- |
| 1978÷1989 | *14.810* | *23.960* | *29.390* | *39.750* | -- |
| 1967÷1977 | *13.580* | *21.990* | *26.970* | *36.480* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.140* | *18.040* | *22.120* | *29.930* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.110* | *29.520* | *37.440* | *51.120* | -- |
| 1990÷2010 | *17.700* | *28.650* | *35.140* | *47.550* | -- |
| 1978÷1989 | *16.010* | *25.930* | *31.790* | *43.030* | -- |
| 1967÷1977 | *14.700* | *23.790* | *29.190* | *39.480* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.060* | *19.540* | *23.950* | *32.400* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.240* | *28.120* | *35.650* | *48.700* | -- |
| 1990÷2010 | *16.850* | *27.300* | *33.470* | *45.280* | -- |
| 1978÷1989 | *15.270* | *24.710* | *30.310* | *40.980* | -- |
| 1967÷1977 | *14.010* | *22.660* | *27.800* | *37.610* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.490* | *18.590* | *22.810* | *30.860* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.700* | *25.570* | *32.440* | *44.310* | -- |
| 1990÷2010 | *15.350* | *24.850* | *30.460* | *41.200* | -- |
| 1978÷1989 | *13.880* | *22.480* | *27.570* | *37.300* | -- |
| 1967÷1977 | *12.750* | *20.640* | *25.290* | *34.220* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.460* | *16.920* | *20.750* | *28.070* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.4.1 - ZONA 13-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.100* | *52.200* | *68.870* | *86.810* | *128.040* |
| 1990÷2010 | *29.410* | *50.690* | *64.650* | *80.730* | *119.070* |
| 1978÷1989 | *26.620* | *45.880* | *58.520* | *73.060* | *107.780* |
| 1967÷1977 | *24.430* | *42.110* | *53.700* | *67.040* | *98.900* |
| inainte de anul 1967 | *20.030* | *34.540* | *44.070* | *55.020* | *81.140* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.570* | *56.490* | *74.540* | *93.960* | *138.610* |
| 1990÷2010 | *31.840* | *54.870* | *69.980* | *87.390* | *128.910* |
| 1978÷1989 | *28.810* | *49.660* | *63.340* | *79.100* | *116.660* |
| 1967÷1977 | *26.430* | *45.580* | *58.130* | *72.580* | *107.040* |
| inainte de anul 1967 | *21.700* | *37.380* | *47.690* | *59.550* | *87.830* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.010* | *53.810* | *71.000* | *89.490* | *132.010* |
| 1990÷2010 | *30.320* | *52.270* | *66.660* | *83.220* | *122.780* |
| 1978÷1989 | *27.430* | *47.300* | *60.320* | *75.330* | *111.110* |
| 1967÷1977 | *25.170* | *43.400* | *55.360* | *69.130* | *101.940* |
| inainte de anul 1967 | *20.660* | *35.610* | *45.410* | *56.710* | *83.650* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.250* | *48.970* | *64.590* | *81.430* | *120.120* |
| 1990÷2010 | *27.590* | *47.550* | *60.660* | *75.750* | *111.720* |
| 1978÷1989 | *24.970* | *43.040* | *54.900* | *68.540* | *101.120* |
| 1967÷1977 | *22.910* | *39.490* | *50.380* | *62.900* | *92.780* |
| inainte de anul 1967 | *18.800* | *32.400* | *41.340* | *51.620* | *76.130* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.4.2 - ZONA 13-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.660* | *49.700* | *65.580* | *82.680* | *121.950* |
| 1990÷2010 | *28.000* | *48.270* | *61.570* | *76.880* | *113.400* |
| 1978÷1989 | *25.350* | *43.690* | *55.740* | *69.590* | *102.650* |
| 1967÷1977 | *23.270* | *40.100* | *51.150* | *63.860* | *94.200* |
| inainte de anul 1967 | *19.090* | *32.890* | *41.970* | *52.400* | *77.270* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.010* | *53.810* | *71.000* | *89.490* | *132.010* |
| 1990÷2010 | *30.320* | *52.270* | *66.660* | *83.220* | *122.780* |
| 1978÷1989 | *27.430* | *47.300* | *60.320* | *75.330* | *111.110* |
| 1967÷1977 | *25.170* | *43.400* | *55.360* | *69.130* | *101.940* |
| inainte de anul 1967 | *20.660* | *35.610* | *45.410* | *56.710* | *83.650* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.550* | *51.240* | *67.610* | *85.250* | *125.720* |
| 1990÷2010 | *28.880* | *49.780* | *63.470* | *79.250* | *116.920* |
| 1978÷1989 | *26.130* | *45.050* | *57.460* | *71.740* | *105.810* |
| 1967÷1977 | *23.980* | *41.320* | *52.730* | *65.840* | *97.090* |
| inainte de anul 1967 | *19.680* | *33.910* | *43.250* | *54.010* | *79.660* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.870* | *46.620* | *61.520* | *77.560* | *114.400* |
| 1990÷2010 | *26.280* | *45.310* | *57.770* | *72.140* | *106.400* |
| 1978÷1989 | *23.780* | *40.990* | *52.270* | *65.280* | *96.300* |
| 1967÷1977 | *21.830* | *37.630* | *48.000* | *59.910* | *88.360* |
| inainte de anul 1967 | *17.900* | *30.860* | *39.380* | *49.150* | *72.500* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.4.3 - ZONA 13-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.770* | *32.200* | *43.600* | *55.800* | -- |
| 1990÷2010 | *19.320* | *31.280* | *40.930* | *51.890* | -- |
| 1978÷1989 | *17.490* | *28.310* | *37.040* | *46.980* | -- |
| 1967÷1977 | *16.040* | *25.980* | *33.980* | *43.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.180* | *21.320* | *27.890* | *35.360* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.400* | *34.870* | *47.170* | *60.420* | -- |
| 1990÷2010 | *20.930* | *33.870* | *44.300* | *56.180* | -- |
| 1978÷1989 | *18.940* | *30.640* | *40.090* | *50.840* | -- |
| 1967÷1977 | *17.370* | *28.130* | *36.800* | *46.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.250* | *23.070* | *30.190* | *38.280* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.380* | *33.190* | *44.930* | *57.530* | -- |
| 1990÷2010 | *19.920* | *32.250* | *42.200* | *53.510* | -- |
| 1978÷1989 | *18.030* | *29.190* | *38.190* | *48.430* | -- |
| 1967÷1977 | *16.550* | *26.780* | *35.040* | *44.450* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.580* | *21.980* | *28.760* | *36.460* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.550* | *30.230* | *40.900* | *52.350* | -- |
| 1990÷2010 | *18.120* | *29.360* | *38.400* | *48.700* | -- |
| 1978÷1989 | *16.410* | *26.560* | *34.760* | *44.060* | -- |
| 1967÷1977 | *15.060* | *24.380* | *31.890* | *40.440* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.360* | *19.990* | *26.170* | *33.190* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.4.4 - ZONA 13-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.810* | *27.380* | *34.740* | *47.440* | -- |
| 1990÷2010 | *16.430* | *26.590* | *32.610* | *44.120* | -- |
| 1978÷1989 | *14.870* | *24.080* | *29.510* | *39.930* | -- |
| 1967÷1977 | *13.640* | *22.090* | *27.080* | *36.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.200* | *18.120* | *22.230* | *30.050* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.200* | *29.630* | *37.600* | *51.360* | -- |
| 1990÷2010 | *17.790* | *28.780* | *35.300* | *47.760* | -- |
| 1978÷1989 | *16.090* | *26.040* | *31.950* | *43.220* | -- |
| 1967÷1977 | *14.770* | *23.900* | *29.320* | *39.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.130* | *19.630* | *24.050* | *32.540* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.320* | *28.230* | *35.800* | *48.910* | -- |
| 1990÷2010 | *16.940* | *27.410* | *33.610* | *45.490* | -- |
| 1978÷1989 | *15.330* | *24.810* | *30.430* | *41.160* | -- |
| 1967÷1977 | *14.060* | *22.760* | *27.920* | *37.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.540* | *18.670* | *22.910* | *31.000* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.780* | *25.670* | *32.580* | *44.500* | -- |
| 1990÷2010 | *15.410* | *24.950* | *30.600* | *41.390* | -- |
| 1978÷1989 | *13.940* | *22.580* | *27.690* | *37.460* | -- |
| 1967÷1977 | *12.800* | *20.720* | *25.410* | *34.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.510* | *16.990* | *20.840* | *28.190* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.5.1 - ZONA 13-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.360* | *52.650* | *69.460* | *87.570* | *129.170* |
| 1990÷2010 | *29.670* | *51.150* | *65.220* | *81.430* | *120.130* |
| 1978÷1989 | *26.850* | *46.270* | *59.030* | *73.710* | *108.710* |
| 1967÷1977 | *24.630* | *42.460* | *54.160* | *67.630* | *99.750* |
| inainte de anul 1967 | *20.210* | *34.850* | *44.450* | *55.500* | *81.860* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.860* | *56.990* | *75.180* | *94.790* | *139.820* |
| 1990÷2010 | *32.110* | *55.350* | *70.600* | *88.160* | *130.040* |
| 1978÷1989 | *29.050* | *50.100* | *63.900* | *79.780* | *117.680* |
| 1967÷1977 | *26.670* | *45.970* | *58.630* | *73.210* | *107.990* |
| inainte de anul 1967 | *21.880* | *37.720* | *48.120* | *60.070* | *88.610* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.300* | *54.270* | *71.610* | *90.280* | *133.170* |
| 1990÷2010 | *30.590* | *52.710* | *67.250* | *83.970* | *123.850* |
| 1978÷1989 | *27.690* | *47.700* | *60.860* | *75.990* | *112.080* |
| 1967÷1977 | *25.410* | *43.780* | *55.850* | *69.730* | *102.850* |
| inainte de anul 1967 | *20.830* | *35.930* | *45.830* | *57.200* | *84.390* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.480* | *49.400* | *65.170* | *82.160* | *121.180* |
| 1990÷2010 | *27.830* | *47.980* | *61.180* | *76.410* | *112.700* |
| 1978÷1989 | *25.180* | *43.420* | *55.380* | *69.150* | *101.990* |
| 1967÷1977 | *23.110* | *39.850* | *50.830* | *63.450* | *93.580* |
| inainte de anul 1967 | *18.960* | *32.680* | *41.700* | *52.070* | *76.800* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.5.2 - ZONA 13-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.900* | *50.140* | *66.150* | *83.400* | *123.020* |
| 1990÷2010 | *28.250* | *48.690* | *62.110* | *77.570* | *114.400* |
| 1978÷1989 | *25.580* | *44.070* | *56.210* | *70.190* | *103.540* |
| 1967÷1977 | *23.470* | *40.450* | *51.590* | *64.410* | *95.010* |
| inainte de anul 1967 | *19.260* | *33.200* | *42.330* | *52.850* | *77.960* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.300* | *54.270* | *71.610* | *90.280* | *133.170* |
| 1990÷2010 | *30.590* | *52.710* | *67.250* | *83.970* | *123.850* |
| 1978÷1989 | *27.690* | *47.700* | *60.860* | *75.990* | *112.080* |
| 1967÷1977 | *25.410* | *43.780* | *55.850* | *69.730* | *102.850* |
| inainte de anul 1967 | *20.830* | *35.930* | *45.830* | *57.200* | *84.390* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.810* | *51.690* | *68.210* | *85.970* | *126.820* |
| 1990÷2010 | *29.120* | *50.210* | *64.040* | *79.970* | *117.940* |
| 1978÷1989 | *26.360* | *45.430* | *57.960* | *72.370* | *106.730* |
| 1967÷1977 | *24.180* | *41.690* | *53.180* | *66.400* | *97.940* |
| inainte de anul 1967 | *19.850* | *34.220* | *43.650* | *54.480* | *80.380* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.130* | *47.030* | *62.080* | *78.250* | *115.400* |
| 1990÷2010 | *26.510* | *45.690* | *58.290* | *72.770* | *107.320* |
| 1978÷1989 | *23.990* | *41.340* | *52.740* | *65.860* | *97.140* |
| 1967÷1977 | *22.010* | *37.950* | *48.390* | *60.430* | *89.130* |
| inainte de anul 1967 | *18.060* | *31.130* | *39.720* | *49.580* | *73.130* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.5.3 - ZONA 13-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.960* | *32.500* | *43.970* | *56.290* | -- |
| 1990÷2010 | *19.490* | *31.570* | *41.300* | *52.350* | -- |
| 1978÷1989 | *17.640* | *28.560* | *37.360* | *47.380* | -- |
| 1967÷1977 | *16.190* | *26.210* | *34.280* | *43.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.280* | *21.500* | *28.140* | *35.680* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.600* | *35.160* | *47.600* | *60.930* | -- |
| 1990÷2010 | *21.090* | *34.150* | *44.690* | *56.670* | -- |
| 1978÷1989 | *19.110* | *30.930* | *40.450* | *51.290* | -- |
| 1967÷1977 | *17.520* | *28.360* | *37.130* | *47.060* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.390* | *23.270* | *30.460* | *38.620* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.560* | *33.510* | *45.330* | *58.030* | -- |
| 1990÷2010 | *20.110* | *32.530* | *42.570* | *53.970* | -- |
| 1978÷1989 | *18.190* | *29.440* | *38.520* | *48.860* | -- |
| 1967÷1977 | *16.700* | *27.030* | *35.350* | *44.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.690* | *22.170* | *28.990* | *36.770* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.720* | *30.480* | *41.250* | *52.820* | -- |
| 1990÷2010 | *18.300* | *29.610* | *38.730* | *49.120* | -- |
| 1978÷1989 | *16.560* | *26.800* | *35.050* | *44.460* | -- |
| 1967÷1977 | *15.190* | *24.600* | *32.160* | *40.790* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.460* | *20.180* | *26.400* | *33.470* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.5.4 - ZONA 13-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.960* | *27.620* | *35.030* | *47.850* | -- |
| 1990÷2010 | *16.580* | *26.820* | *32.900* | *44.500* | -- |
| 1978÷1989 | *14.990* | *24.280* | *29.780* | *40.290* | -- |
| 1967÷1977 | *13.770* | *22.270* | *27.320* | *36.960* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.300* | *18.280* | *22.410* | *30.320* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.360* | *29.890* | *37.930* | *51.800* | -- |
| 1990÷2010 | *17.940* | *29.030* | *35.620* | *48.160* | -- |
| 1978÷1989 | *16.230* | *26.280* | *32.220* | *43.600* | -- |
| 1967÷1977 | *14.900* | *24.120* | *29.570* | *40.010* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.220* | *19.790* | *24.270* | *32.820* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.490* | *28.470* | *36.120* | *49.330* | -- |
| 1990÷2010 | *17.080* | *27.660* | *33.920* | *45.890* | -- |
| 1978÷1989 | *15.460* | *25.020* | *30.690* | *41.520* | -- |
| 1967÷1977 | *14.180* | *22.970* | *28.170* | *38.100* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.630* | *18.840* | *23.110* | *31.270* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.910* | *25.910* | *32.880* | *44.890* | -- |
| 1990÷2010 | *15.540* | *25.170* | *30.850* | *41.750* | -- |
| 1978÷1989 | *14.070* | *22.770* | *27.930* | *37.780* | -- |
| 1967÷1977 | *12.920* | *20.900* | *25.640* | *34.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.590* | *17.150* | *21.030* | *28.460* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.6.1 - ZONA 13-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.980* | *53.750* | *70.930* | *89.390* | *131.860* |
| 1990÷2010 | *30.280* | *52.210* | *66.570* | *83.140* | *122.620* |
| 1978÷1989 | *27.390* | *47.250* | *60.260* | *75.230* | *110.960* |
| 1967÷1977 | *25.150* | *43.360* | *55.300* | *69.050* | *101.840* |
| inainte de anul 1967 | *20.640* | *35.570* | *45.370* | *56.660* | *83.560* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.540* | *58.180* | *76.760* | *96.770* | *142.730* |
| 1990÷2010 | *32.790* | *56.500* | *72.070* | *90.000* | *132.740* |
| 1978÷1989 | *29.660* | *51.150* | *65.230* | *81.440* | *120.130* |
| 1967÷1977 | *27.230* | *46.920* | *59.860* | *74.740* | *110.240* |
| inainte de anul 1967 | *22.340* | *38.500* | *49.120* | *61.320* | *90.450* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.940* | *55.390* | *73.110* | *92.160* | *135.940* |
| 1990÷2010 | *31.220* | *53.810* | *68.640* | *85.710* | *126.420* |
| 1978÷1989 | *28.270* | *48.690* | *62.120* | *77.560* | *114.410* |
| 1967÷1977 | *25.920* | *44.690* | *57.020* | *71.180* | *104.980* |
| inainte de anul 1967 | *21.280* | *36.670* | *46.780* | *58.410* | *86.140* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.080* | *50.420* | *66.530* | *83.860* | *123.700* |
| 1990÷2010 | *28.410* | *48.980* | *62.460* | *77.990* | *115.050* |
| 1978÷1989 | *25.710* | *44.310* | *56.520* | *70.580* | *104.110* |
| 1967÷1977 | *23.590* | *40.670* | *51.880* | *64.770* | *95.530* |
| inainte de anul 1967 | *19.350* | *33.380* | *42.570* | *53.150* | *78.390* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.6.2 - ZONA 13-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.520* | *51.190* | *67.550* | *85.130* | *125.580* |
| 1990÷2010 | *28.840* | *49.710* | *63.400* | *79.170* | *116.780* |
| 1978÷1989 | *26.110* | *45.010* | *57.390* | *71.650* | *105.690* |
| 1967÷1977 | *23.960* | *41.280* | *52.670* | *65.750* | *97.000* |
| inainte de anul 1967 | *19.660* | *33.880* | *43.210* | *53.960* | *79.580* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.940* | *55.390* | *73.110* | *92.160* | *135.940* |
| 1990÷2010 | *31.220* | *53.810* | *68.640* | *85.710* | *126.420* |
| 1978÷1989 | *28.270* | *48.690* | *62.120* | *77.560* | *114.410* |
| 1967÷1977 | *25.920* | *44.690* | *57.020* | *71.180* | *104.980* |
| inainte de anul 1967 | *21.280* | *36.670* | *46.780* | *58.410* | *86.140* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.430* | *52.760* | *69.620* | *87.770* | *129.440* |
| 1990÷2010 | *29.750* | *51.260* | *65.380* | *81.640* | *120.390* |
| 1978÷1989 | *26.900* | *46.370* | *59.180* | *73.870* | *108.960* |
| 1967÷1977 | *24.690* | *42.570* | *54.290* | *67.790* | *99.980* |
| inainte de anul 1967 | *20.270* | *34.920* | *44.540* | *55.620* | *82.040* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.680* | *48.020* | *63.370* | *79.870* | *117.810* |
| 1990÷2010 | *27.060* | *46.640* | *59.500* | *74.280* | *109.560* |
| 1978÷1989 | *24.500* | *42.220* | *53.830* | *67.230* | *99.150* |
| 1967÷1977 | *22.470* | *38.730* | *49.400* | *61.690* | *90.990* |
| inainte de anul 1967 | *18.430* | *31.780* | *40.540* | *50.620* | *74.670* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.6.3 - ZONA 13-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.360* | *33.160* | *44.890* | *57.470* | -- |
| 1990÷2010 | *19.900* | *32.210* | *42.150* | *53.430* | -- |
| 1978÷1989 | *18.020* | *29.160* | *38.150* | *48.360* | -- |
| 1967÷1977 | *16.530* | *26.750* | *35.010* | *44.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.560* | *21.950* | *28.730* | *36.410* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.050* | *35.910* | *48.590* | *62.210* | -- |
| 1990÷2010 | *21.540* | *34.870* | *45.620* | *57.860* | -- |
| 1978÷1989 | *19.500* | *31.570* | *41.300* | *52.350* | -- |
| 1967÷1977 | *17.890* | *28.970* | *37.880* | *48.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.680* | *23.760* | *31.080* | *39.420* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.000* | *34.190* | *46.290* | *59.250* | -- |
| 1990÷2010 | *20.520* | *33.210* | *43.460* | *55.090* | -- |
| 1978÷1989 | *18.560* | *30.050* | *39.330* | *49.860* | -- |
| 1967÷1977 | *17.040* | *27.580* | *36.080* | *45.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.980* | *22.630* | *29.600* | *37.550* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.120* | *31.110* | *42.110* | *53.900* | -- |
| 1990÷2010 | *18.680* | *30.220* | *39.530* | *50.140* | -- |
| 1978÷1989 | *16.910* | *27.350* | *35.780* | *45.380* | -- |
| 1967÷1977 | *15.500* | *25.100* | *32.830* | *41.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.730* | *20.590* | *26.940* | *34.170* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 4.6.4 - ZONA 13-B3**

confort III

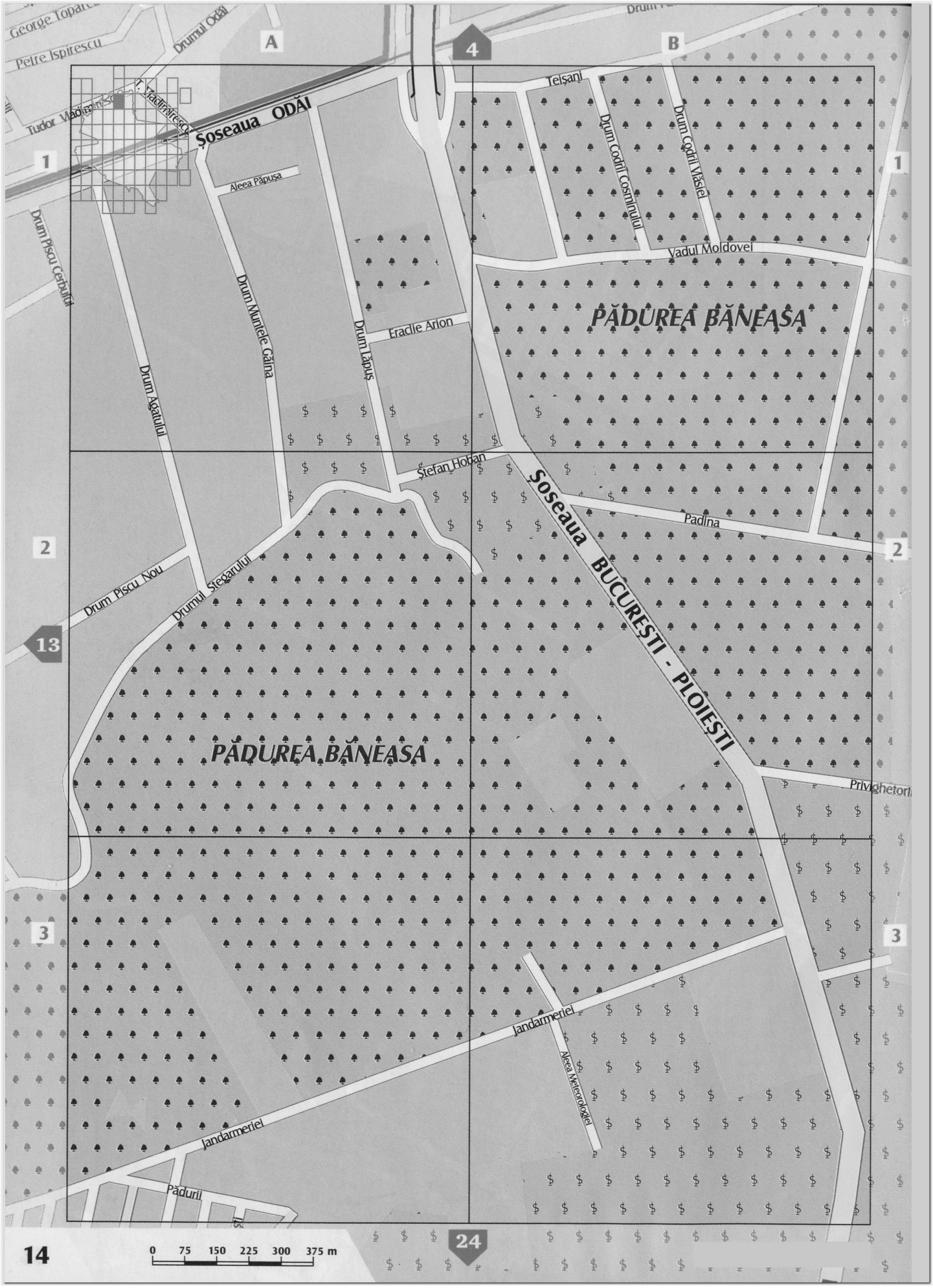
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

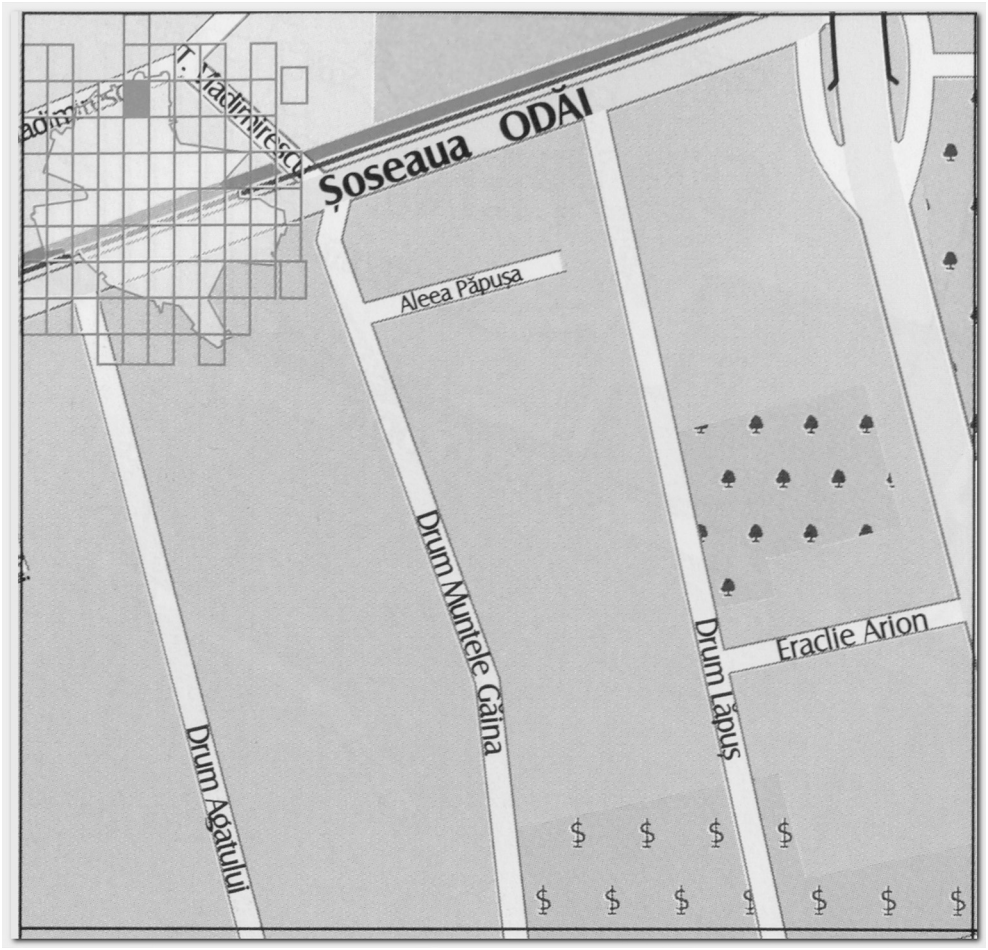
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.310* | *28.200* | *35.770* | *48.860* | -- |
| 1990÷2010 | *16.930* | *27.380* | *33.580* | *45.430* | -- |
| 1978÷1989 | *15.310* | *24.790* | *30.400* | *41.110* | -- |
| 1967÷1977 | *14.050* | *22.740* | *27.900* | *37.730* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.530* | *18.650* | *22.880* | *30.950* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.740* | *30.520* | *38.720* | *52.880* | -- |
| 1990÷2010 | *18.320* | *29.640* | *36.350* | *49.170* | -- |
| 1978÷1989 | *16.570* | *26.840* | *32.900* | *44.510* | -- |
| 1967÷1977 | *15.200* | *24.620* | *30.190* | *40.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.480* | *20.200* | *24.780* | *33.520* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.850* | *29.050* | *36.880* | *50.350* | -- |
| 1990÷2010 | *17.450* | *28.230* | *34.630* | *46.830* | -- |
| 1978÷1989 | *15.780* | *25.540* | *31.340* | *42.380* | -- |
| 1967÷1977 | *14.490* | *23.450* | *28.760* | *38.880* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.880* | *19.220* | *23.600* | *31.920* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.230* | *26.450* | *33.550* | *45.820* | -- |
| 1990÷2010 | *15.870* | *25.690* | *31.500* | *42.610* | -- |
| 1978÷1989 | *14.360* | *23.250* | *28.520* | *38.580* | -- |
| 1967÷1977 | *13.180* | *21.330* | *26.170* | *35.410* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.820* | *17.510* | *21.470* | *29.050* | -- |

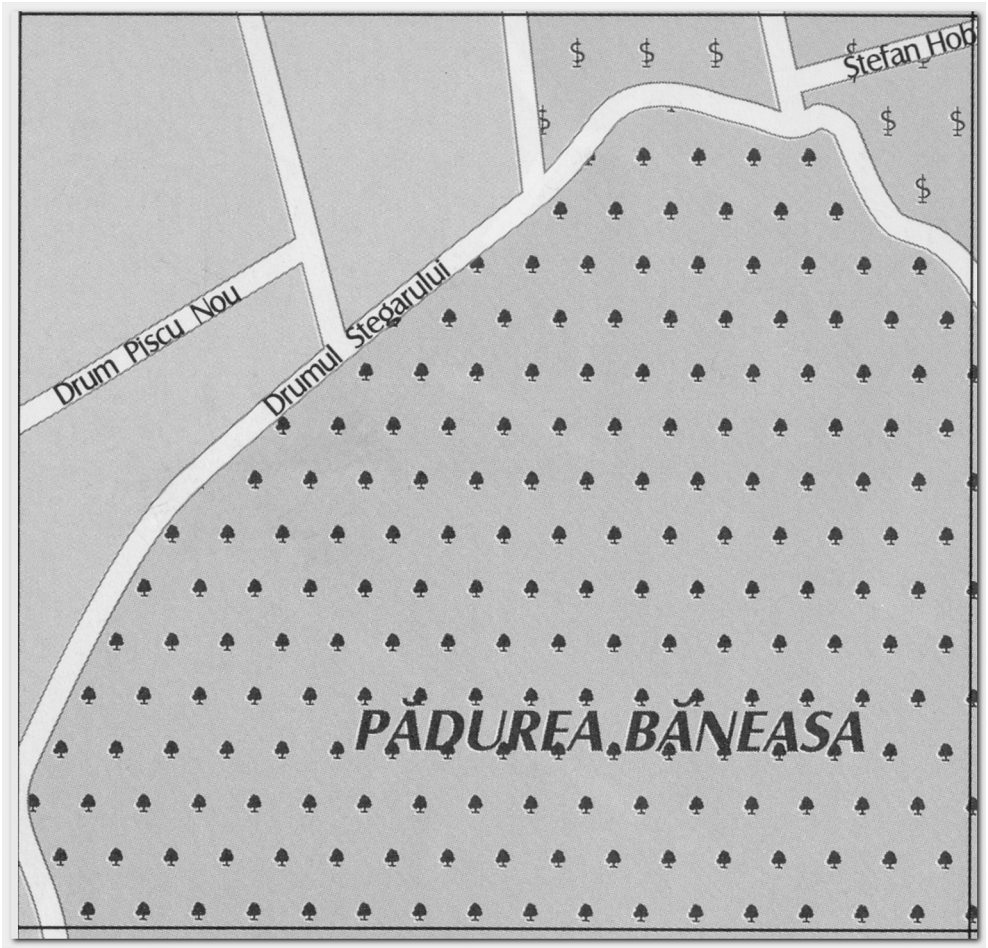
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


George Topârceanu
Petre Ispirescu
Drumul Odăii
A
4
B
Teișani
Tudor Vladimirescu
Șoseaua ODĂI
Drum Codrii Cosminului
Drum Codrii Vasilei
1
1
Aleea Păpușa
Drum Piscu Cerbului
Vadul Moldovei
PĂDUREA BĂNEASA
Drum Munțele Gâlma
Drum Lăpuș
Eraclie Arion
Drum Agarului
Ștefan Hoban
Șoseaua BUCUREȘTI - PLOIEȘTI
Padina
2
2
Drum Piscu Nou
Drumul Stegarului
13
PĂDUREA BĂNEASA
Privighetorii
3
3
Jandarmeriei
Aleea Meteorologiei
Jandarmeriei
Pădurii
14
0 75 150 225 300 375 m
24

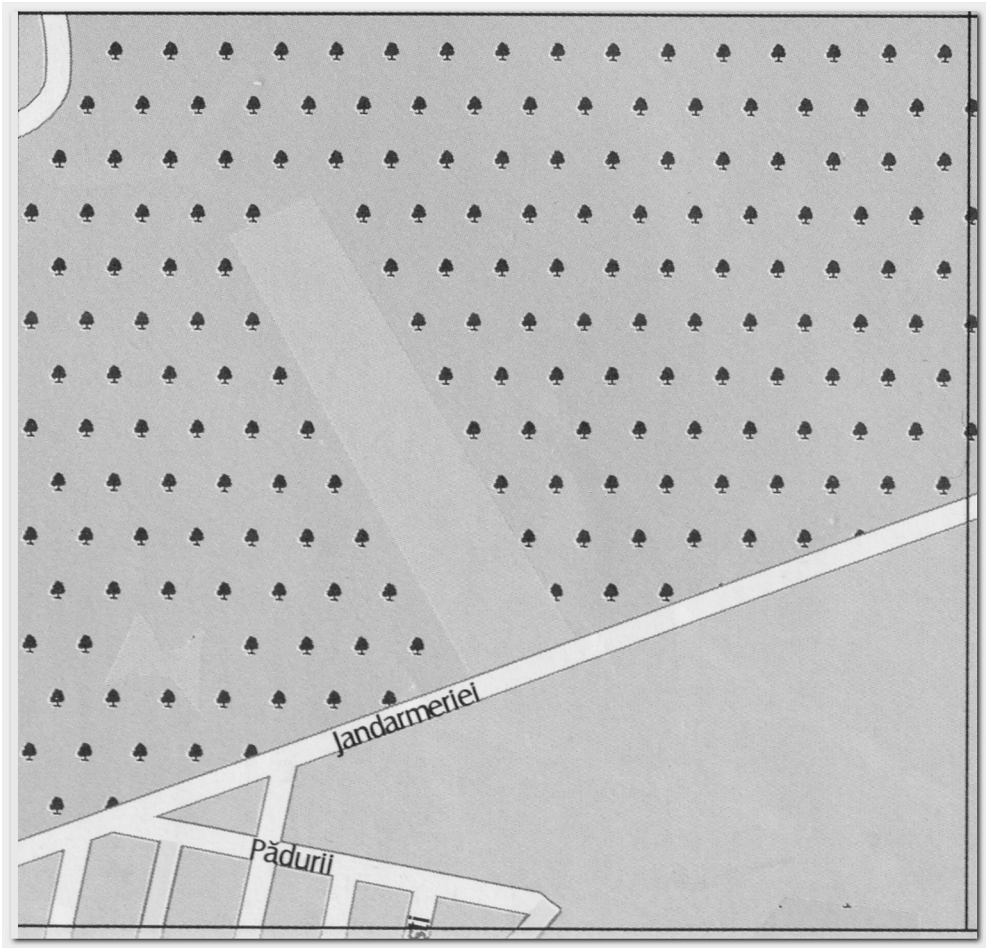
## ZONA 14 – A1



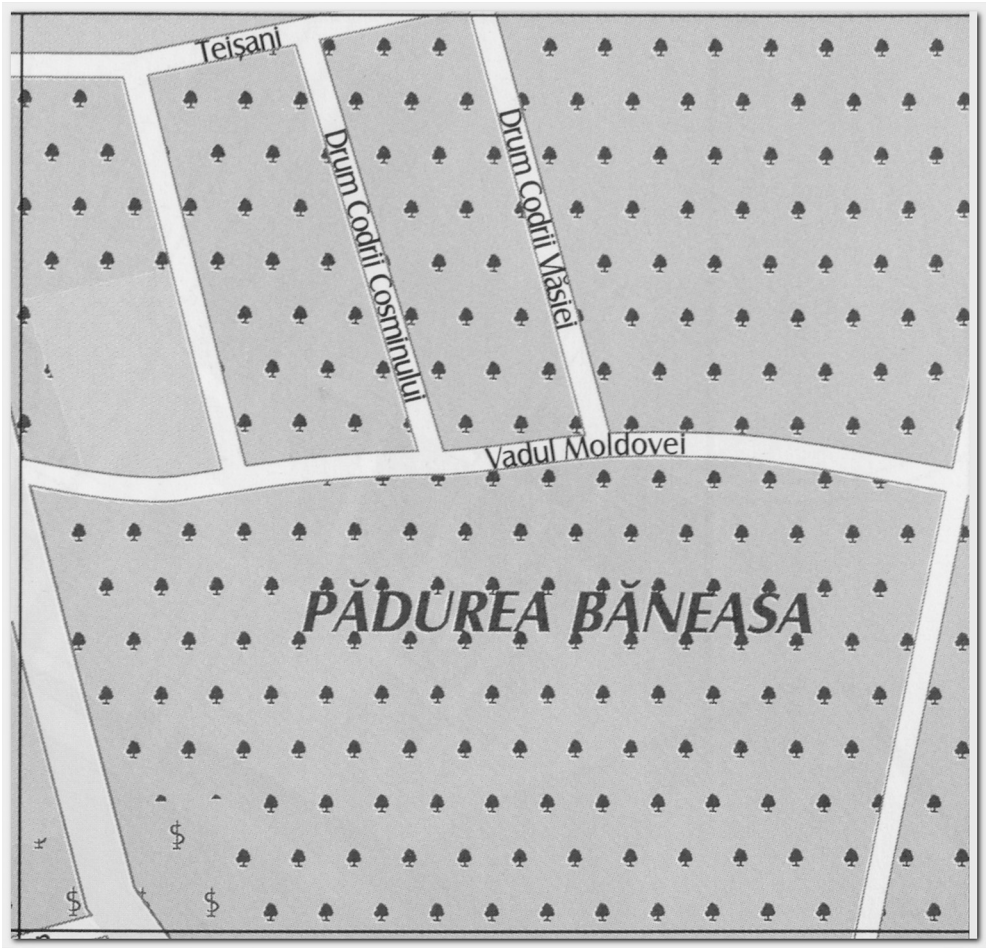

## ZONA 14 – A2



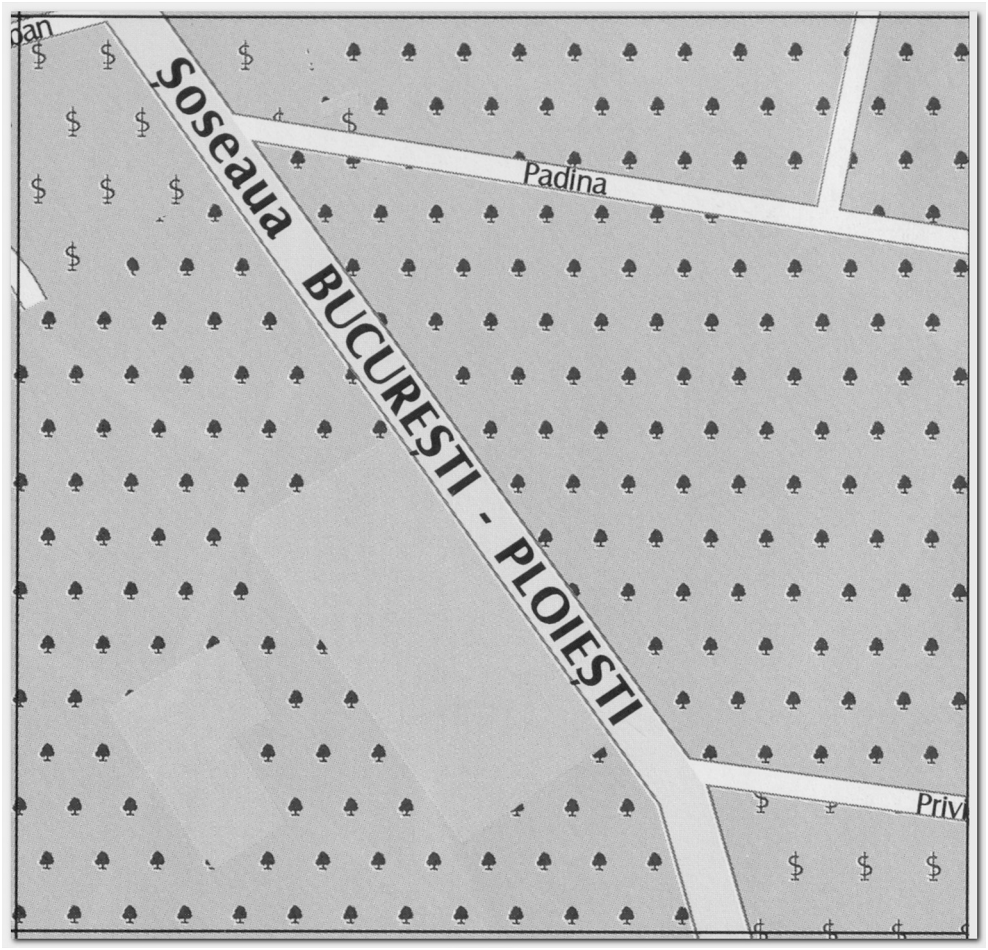
## ZONA 14 – A3



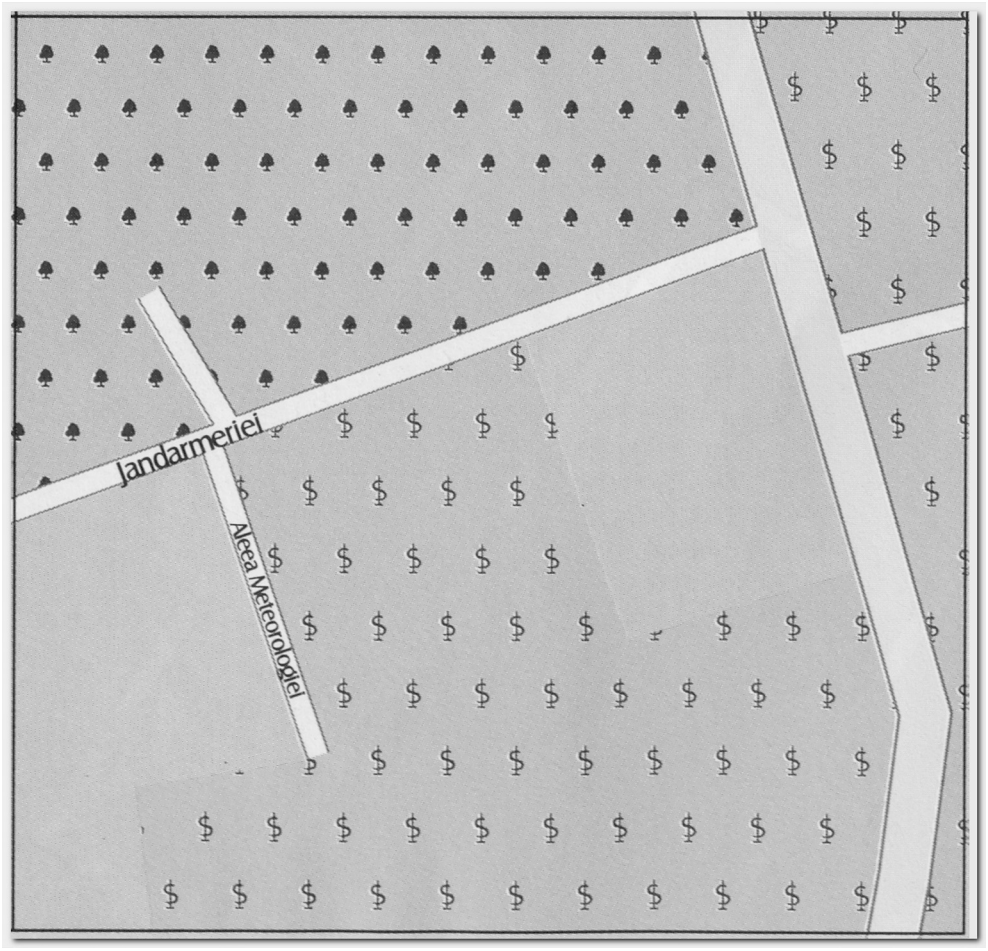

## ZONA 14 – B1



## ZONA 14 – B2




## ZONA 14 – B3





**ANEXA 5.1.1 - ZONA 14-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.260* | *55.940* | *73.810* | *93.050* | *137.240* |
| 1990÷2010 | *31.520* | *54.330* | *69.310* | *86.530* | *127.640* |
| 1978÷1989 | *28.530* | *49.180* | *62.720* | *78.310* | *115.510* |
| 1967÷1977 | *26.190* | *45.120* | *57.550* | *71.870* | *106.010* |
| inainte de anul 1967 | *21.480* | *37.030* | *47.220* | *58.960* | *86.970* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.910* | *60.540* | *79.900* | *100.730* | *148.560* |
| 1990÷2010 | *34.140* | *58.810* | *75.020* | *93.670* | *138.170* |
| 1978÷1989 | *30.890* | *53.220* | *67.880* | *84.790* | *125.030* |
| 1967÷1977 | *28.340* | *48.840* | *62.310* | *77.780* | *114.740* |
| inainte de anul 1967 | *23.260* | *40.090* | *51.120* | *63.840* | *94.140* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.270* | *57.680* | *76.080* | *95.920* | *141.490* |
| 1990÷2010 | *32.500* | *56.010* | *71.440* | *89.210* | *131.590* |
| 1978÷1989 | *29.410* | *50.690* | *64.660* | *80.750* | *119.090* |
| 1967÷1977 | *26.970* | *46.510* | *59.340* | *74.090* | *109.270* |
| inainte de anul 1967 | *22.140* | *38.180* | *48.690* | *60.800* | *89.670* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.260* | *52.480* | *69.240* | *87.290* | *128.760* |
| 1990÷2010 | *29.570* | *50.960* | *65.020* | *81.190* | *119.740* |
| 1978÷1989 | *26.760* | *46.140* | *58.830* | *73.480* | *108.380* |
| 1967÷1977 | *24.560* | *42.330* | *53.990* | *67.420* | *99.450* |
| inainte de anul 1967 | *20.150* | *34.720* | *44.310* | *55.310* | *81.600* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.1.2 - ZONA 14-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.720* | *53.280* | *70.290* | *88.620* | *130.710* |
| 1990÷2010 | *30.020* | *51.750* | *66.010* | *82.400* | *121.560* |
| 1978÷1989 | *27.170* | *46.840* | *59.730* | *74.580* | *110.020* |
| 1967÷1977 | *24.940* | *42.970* | *54.820* | *68.440* | *100.960* |
| inainte de anul 1967 | *20.440* | *35.260* | *44.970* | *56.160* | *82.830* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.270* | *57.680* | *76.080* | *95.920* | *141.490* |
| 1990÷2010 | *32.500* | *56.010* | *71.440* | *89.210* | *131.590* |
| 1978÷1989 | *29.410* | *50.690* | *64.660* | *80.750* | *119.090* |
| 1967÷1977 | *26.970* | *46.510* | *59.340* | *74.090* | *109.270* |
| inainte de anul 1967 | *22.140* | *38.180* | *48.690* | *60.800* | *89.670* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.680* | *54.930* | *72.470* | *91.350* | *134.750* |
| 1990÷2010 | *30.940* | *53.350* | *68.040* | *84.960* | *125.320* |
| 1978÷1989 | *28.000* | *48.270* | *61.580* | *76.890* | *113.410* |
| 1967÷1977 | *25.700* | *44.300* | *56.510* | *70.550* | *104.080* |
| inainte de anul 1967 | *21.090* | *36.350* | *46.370* | *57.910* | *85.400* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.810* | *49.980* | *65.940* | *83.140* | *122.610* |
| 1990÷2010 | *28.160* | *48.540* | *61.920* | *77.320* | *114.030* |
| 1978÷1989 | *25.500* | *43.930* | *56.030* | *69.960* | *103.220* |
| 1967÷1977 | *23.390* | *40.320* | *51.430* | *64.200* | *94.710* |
| inainte de anul 1967 | *19.190* | *33.080* | *42.200* | *52.690* | *77.700* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.1.3 - ZONA 14-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.200* | *34.510* | *46.730* | *59.810* | -- |
| 1990÷2010 | *20.720* | *33.530* | *43.860* | *55.630* | -- |
| 1978÷1989 | *18.750* | *30.350* | *39.710* | *50.350* | -- |
| 1967÷1977 | *17.210* | *27.850* | *36.420* | *46.200* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.110* | *22.830* | *29.880* | *37.910* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.950* | *37.370* | *50.560* | *64.750* | -- |
| 1990÷2010 | *22.420* | *36.300* | *47.490* | *60.220* | -- |
| 1978÷1989 | *20.290* | *32.840* | *42.980* | *54.500* | -- |
| 1967÷1977 | *18.620* | *30.140* | *39.440* | *50.010* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.290* | *24.730* | *32.360* | *41.030* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.850* | *35.600* | *48.160* | *61.670* | -- |
| 1990÷2010 | *21.360* | *34.570* | *45.230* | *57.350* | -- |
| 1978÷1989 | *19.320* | *31.280* | *40.930* | *51.890* | -- |
| 1967÷1977 | *17.720* | *28.710* | *37.560* | *47.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.550* | *23.560* | *30.820* | *39.080* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.900* | *32.400* | *43.820* | *56.120* | -- |
| 1990÷2010 | *19.440* | *31.450* | *41.160* | *52.190* | -- |
| 1978÷1989 | *17.590* | *28.470* | *37.240* | *47.230* | -- |
| 1967÷1977 | *16.140* | *26.120* | *34.180* | *43.340* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.240* | *21.430* | *28.050* | *35.560* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.1.4 - ZONA 14-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.020* | *29.360* | *37.220* | *50.860* | -- |
| 1990÷2010 | *17.610* | *28.510* | *34.950* | *47.280* | -- |
| 1978÷1989 | *15.930* | *25.790* | *31.640* | *42.790* | -- |
| 1967÷1977 | *14.630* | *23.660* | *29.020* | *39.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.990* | *19.430* | *23.820* | *32.210* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.500* | *31.760* | *40.290* | *55.040* | -- |
| 1990÷2010 | *19.060* | *30.850* | *37.840* | *51.180* | -- |
| 1978÷1989 | *17.250* | *27.910* | *34.240* | *46.320* | -- |
| 1967÷1977 | *15.830* | *25.620* | *31.430* | *42.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.990* | *21.020* | *25.800* | *34.870* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.570* | *30.260* | *38.380* | *52.420* | -- |
| 1990÷2010 | *18.140* | *29.390* | *36.040* | *48.750* | -- |
| 1978÷1989 | *16.420* | *26.590* | *32.620* | *44.110* | -- |
| 1967÷1977 | *15.080* | *24.400* | *29.930* | *40.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.380* | *20.010* | *24.550* | *33.220* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.900* | *27.520* | *34.920* | *47.700* | -- |
| 1990÷2010 | *16.530* | *26.740* | *32.800* | *44.360* | -- |
| 1978÷1989 | *14.950* | *24.200* | *29.680* | *40.140* | -- |
| 1967÷1977 | *13.720* | *22.210* | *27.240* | *36.840* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.260* | *18.220* | *22.340* | *30.230* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.2.1 - ZONA 14-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.400* | *56.160* | *74.120* | *93.440* | *137.810* |
| 1990÷2010 | *31.660* | *54.560* | *69.580* | *86.890* | *128.160* |
| 1978÷1989 | *28.630* | *49.370* | *62.980* | *78.650* | *115.980* |
| 1967÷1977 | *26.280* | *45.320* | *57.790* | *72.160* | *106.440* |
| inainte de anul 1967 | *21.580* | *37.170* | *47.430* | *59.210* | *87.330* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.060* | *60.800* | *80.240* | *101.150* | *149.180* |
| 1990÷2010 | *34.260* | *59.050* | *75.340* | *94.060* | *138.740* |
| 1978÷1989 | *31.010* | *53.450* | *68.190* | *85.120* | *125.550* |
| 1967÷1977 | *28.460* | *49.050* | *62.560* | *78.120* | *115.230* |
| inainte de anul 1967 | *23.360* | *40.240* | *51.330* | *64.090* | *94.540* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.390* | *57.910* | *76.410* | *96.320* | *142.070* |
| 1990÷2010 | *32.620* | *56.240* | *71.750* | *89.570* | *132.120* |
| 1978÷1989 | *29.530* | *50.900* | *64.920* | *81.070* | *119.570* |
| 1967÷1977 | *27.100* | *46.720* | *59.590* | *74.380* | *109.740* |
| inainte de anul 1967 | *22.240* | *38.330* | *48.880* | *61.050* | *90.030* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.390* | *52.700* | *69.530* | *87.650* | *129.280* |
| 1990÷2010 | *29.690* | *51.190* | *65.290* | *81.510* | *120.230* |
| 1978÷1989 | *26.870* | *46.320* | *59.090* | *73.780* | *108.820* |
| 1967÷1977 | *24.650* | *42.510* | *54.220* | *67.690* | *99.860* |
| inainte de anul 1967 | *20.230* | *34.880* | *44.480* | *55.560* | *81.930* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.2.2 - ZONA 14-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 30.850 | 53.500 | 70.570 | 88.990 | 131.240 |
| 1990÷2010 | 30.150 | 51.950 | 66.280 | 82.750 | 122.060 |
| 1978÷1989 | 27.280 | 47.030 | 59.980 | 74.900 | 110.460 |
| 1967÷1977 | 25.030 | 43.150 | 55.040 | 68.720 | 101.370 |
| inainte de anul 1967 | 20.540 | 35.410 | 45.150 | 56.390 | 83.170 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 33.390 | 57.910 | 76.410 | 96.320 | 142.070 |
| 1990÷2010 | 32.620 | 56.240 | 71.750 | 89.570 | 132.120 |
| 1978÷1989 | 29.530 | 50.900 | 64.920 | 81.070 | 119.570 |
| 1967÷1977 | 27.100 | 46.720 | 59.590 | 74.380 | 109.740 |
| inainte de anul 1967 | 22.240 | 38.330 | 48.880 | 61.050 | 90.030 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 31.800 | 55.150 | 72.770 | 91.730 | 135.310 |
| 1990÷2010 | 31.080 | 53.570 | 68.320 | 85.320 | 125.830 |
| 1978÷1989 | 28.140 | 48.480 | 61.850 | 77.210 | 113.890 |
| 1967÷1977 | 25.810 | 44.500 | 56.740 | 70.840 | 104.510 |
| inainte de anul 1967 | 21.190 | 36.510 | 46.560 | 58.140 | 85.750 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 28.930 | 50.180 | 66.210 | 83.490 | 123.120 |
| 1990÷2010 | 28.290 | 48.750 | 62.170 | 77.640 | 114.500 |
| 1978÷1989 | 25.600 | 44.100 | 56.270 | 70.270 | 103.640 |
| 1967÷1977 | 23.490 | 40.480 | 51.630 | 64.480 | 95.100 |
| inainte de anul 1967 | 19.270 | 33.230 | 42.360 | 52.900 | 78.040 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.2.3 - ZONA 14-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.280* | *34.670* | *46.910* | *60.060* | -- |
| 1990÷2010 | *20.800* | *33.660* | *44.050* | *55.860* | -- |
| 1978÷1989 | *18.830* | *30.470* | *39.860* | *50.550* | -- |
| 1967÷1977 | *17.270* | *27.970* | *36.580* | *46.400* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.160* | *22.950* | *30.010* | *38.070* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.050* | *37.520* | *50.780* | *65.020* | -- |
| 1990÷2010 | *22.510* | *36.450* | *47.680* | *60.470* | -- |
| 1978÷1989 | *20.370* | *32.980* | *43.160* | *54.720* | -- |
| 1967÷1977 | *18.700* | *30.270* | *39.610* | *50.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.340* | *24.840* | *32.510* | *41.200* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.950* | *35.740* | *48.360* | *61.920* | -- |
| 1990÷2010 | *21.440* | *34.700* | *45.400* | *57.570* | -- |
| 1978÷1989 | *19.410* | *31.420* | *41.090* | *52.110* | -- |
| 1967÷1977 | *17.810* | *28.830* | *37.710* | *47.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.620* | *23.640* | *30.950* | *39.240* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.970* | *32.530* | *44.000* | *56.350* | -- |
| 1990÷2010 | *19.510* | *31.600* | *41.330* | *52.410* | -- |
| 1978÷1989 | *17.660* | *28.600* | *37.390* | *47.420* | -- |
| 1967÷1977 | *16.200* | *26.230* | *34.320* | *43.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.290* | *21.520* | *28.170* | *35.720* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.2.4 - ZONA 14-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.100* | *29.470* | *37.400* | *51.060* | -- |
| 1990÷2010 | *17.680* | *28.620* | *35.100* | *47.480* | -- |
| 1978÷1989 | *15.990* | *25.900* | *31.760* | *42.970* | -- |
| 1967÷1977 | *14.680* | *23.760* | *29.160* | *39.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.030* | *19.510* | *23.920* | *32.360* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.590* | *31.890* | *40.470* | *55.260* | -- |
| 1990÷2010 | *19.140* | *30.980* | *37.990* | *51.400* | -- |
| 1978÷1989 | *17.330* | *28.030* | *34.390* | *46.530* | -- |
| 1967÷1977 | *15.900* | *25.730* | *31.550* | *42.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.040* | *21.100* | *25.890* | *35.020* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.660* | *30.390* | *38.530* | *52.630* | -- |
| 1990÷2010 | *18.230* | *29.510* | *36.180* | *48.950* | -- |
| 1978÷1989 | *16.510* | *26.700* | *32.750* | *44.310* | -- |
| 1967÷1977 | *15.140* | *24.500* | *30.050* | *40.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.420* | *20.120* | *24.640* | *33.350* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.980* | *27.650* | *35.060* | *47.890* | -- |
| 1990÷2010 | *16.590* | *26.850* | *32.930* | *44.550* | -- |
| 1978÷1989 | *15.000* | *24.300* | *29.800* | *40.320* | -- |
| 1967÷1977 | *13.780* | *22.300* | *27.340* | *36.990* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.300* | *18.290* | *22.430* | *30.360* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.3.1 - ZONA 14-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.550* | *56.440* | *74.480* | *93.890* | *138.470* |
| 1990÷2010 | *31.800* | *54.830* | *69.930* | *87.320* | *128.790* |
| 1978÷1989 | *28.790* | *49.620* | *63.280* | *79.020* | *116.560* |
| 1967÷1977 | *26.410* | *45.530* | *58.080* | *72.510* | *106.950* |
| inainte de anul 1967 | *21.670* | *37.350* | *47.650* | *59.500* | *87.760* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.220* | *61.110* | *80.620* | *101.640* | *149.910* |
| 1990÷2010 | *34.420* | *59.350* | *75.690* | *94.520* | *139.410* |
| 1978÷1989 | *31.150* | *53.720* | *68.520* | *85.540* | *126.170* |
| 1967÷1977 | *28.590* | *49.290* | *62.850* | *78.510* | *115.780* |
| inainte de anul 1967 | *23.470* | *40.450* | *51.580* | *64.410* | *95.000* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.550* | *58.190* | *76.780* | *96.800* | *142.780* |
| 1990÷2010 | *32.800* | *56.510* | *72.090* | *90.020* | *132.770* |
| 1978÷1989 | *29.670* | *51.160* | *65.250* | *81.460* | *120.160* |
| 1967÷1977 | *27.240* | *46.950* | *59.880* | *74.760* | *110.270* |
| inainte de anul 1967 | *22.340* | *38.510* | *49.130* | *61.340* | *90.480* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.530* | *52.950* | *69.870* | *88.070* | *129.920* |
| 1990÷2010 | *29.840* | *51.440* | *65.590* | *81.920* | *120.820* |
| 1978÷1989 | *27.000* | *46.550* | *59.380* | *74.140* | *109.350* |
| 1967÷1977 | *24.770* | *42.720* | *54.470* | *68.030* | *100.340* |
| inainte de anul 1967 | *20.330* | *35.050* | *44.710* | *55.820* | *82.320* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.3.2 - ZONA 14-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.990* | *53.760* | *70.940* | *89.420* | *131.900* |
| 1990÷2010 | *30.290* | *52.230* | *66.590* | *83.160* | *122.650* |
| 1978÷1989 | *27.410* | *47.260* | *60.280* | *75.250* | *111.000* |
| 1967÷1977 | *25.160* | *43.370* | *55.310* | *69.070* | *101.860* |
| inainte de anul 1967 | *20.640* | *35.590* | *45.380* | *56.670* | *83.590* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.550* | *58.190* | *76.780* | *96.800* | *142.780* |
| 1990÷2010 | *32.800* | *56.510* | *72.090* | *90.020* | *132.770* |
| 1978÷1989 | *29.670* | *51.160* | *65.250* | *81.460* | *120.160* |
| 1967÷1977 | *27.240* | *46.950* | *59.880* | *74.760* | *110.270* |
| inainte de anul 1967 | *22.340* | *38.510* | *49.130* | *61.340* | *90.480* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.950* | *55.410* | *73.130* | *92.190* | *135.980* |
| 1990÷2010 | *31.230* | *53.840* | *68.660* | *85.730* | *126.460* |
| 1978÷1989 | *28.270* | *48.710* | *62.140* | *77.580* | *114.450* |
| 1967÷1977 | *25.920* | *44.700* | *57.040* | *71.210* | *105.010* |
| inainte de anul 1967 | *21.280* | *36.680* | *46.790* | *58.420* | *86.160* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.090* | *50.440* | *66.550* | *83.910* | *123.730* |
| 1990÷2010 | *28.420* | *48.990* | *62.490* | *78.020* | *115.080* |
| 1978÷1989 | *25.730* | *44.350* | *56.540* | *70.600* | *104.140* |
| 1967÷1977 | *23.600* | *40.680* | *51.890* | *64.800* | *95.560* |
| inainte de anul 1967 | *19.360* | *33.390* | *42.580* | *53.170* | *78.410* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.3.3 - ZONA 14-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.380* | *34.840* | *47.140* | *60.360* | -- |
| 1990÷2010 | *20.910* | *33.850* | *44.260* | *56.130* | -- |
| 1978÷1989 | *18.920* | *30.620* | *40.060* | *50.790* | -- |
| 1967÷1977 | *17.360* | *28.090* | *36.760* | *46.620* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.240* | *23.060* | *30.170* | *38.240* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.150* | *37.720* | *51.030* | *65.330* | -- |
| 1990÷2010 | *22.630* | *36.630* | *47.920* | *60.760* | -- |
| 1978÷1989 | *20.460* | *33.150* | *43.370* | *54.990* | -- |
| 1967÷1977 | *18.800* | *30.420* | *39.800* | *50.460* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.410* | *24.950* | *32.660* | *41.410* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.060* | *35.920* | *48.600* | *62.230* | -- |
| 1990÷2010 | *21.550* | *34.880* | *45.630* | *57.870* | -- |
| 1978÷1989 | *19.500* | *31.570* | *41.310* | *52.370* | -- |
| 1967÷1977 | *17.890* | *28.970* | *37.890* | *48.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.680* | *23.760* | *31.090* | *39.430* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.070* | *32.690* | *44.230* | *56.630* | -- |
| 1990÷2010 | *19.620* | *31.750* | *41.530* | *52.670* | -- |
| 1978÷1989 | *17.730* | *28.730* | *37.590* | *47.660* | -- |
| 1967÷1977 | *16.280* | *26.370* | *34.480* | *43.730* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.360* | *21.630* | *28.300* | *35.890* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.3.4 - ZONA 14-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.180* | *29.610* | *37.560* | *51.310* | -- |
| 1990÷2010 | *17.760* | *28.760* | *35.270* | *47.710* | -- |
| 1978÷1989 | *16.080* | *26.020* | *31.930* | *43.190* | -- |
| 1967÷1977 | *14.760* | *23.890* | *29.300* | *39.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.120* | *19.610* | *24.030* | *32.510* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.680* | *32.050* | *40.650* | *55.550* | -- |
| 1990÷2010 | *19.240* | *31.130* | *38.190* | *51.640* | -- |
| 1978÷1989 | *17.410* | *28.180* | *34.560* | *46.750* | -- |
| 1967÷1977 | *15.970* | *25.850* | *31.700* | *42.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.100* | *21.210* | *26.030* | *35.210* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.740* | *30.520* | *38.730* | *52.890* | -- |
| 1990÷2010 | *18.320* | *29.650* | *36.360* | *49.190* | -- |
| 1978÷1989 | *16.580* | *26.840* | *32.910* | *44.520* | -- |
| 1967÷1977 | *15.210* | *24.630* | *30.210* | *40.860* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.480* | *20.200* | *24.780* | *33.530* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.060* | *27.770* | *35.260* | *48.120* | -- |
| 1990÷2010 | *16.660* | *26.980* | *33.090* | *44.760* | -- |
| 1978÷1989 | *15.090* | *24.420* | *29.940* | *40.510* | -- |
| 1967÷1977 | *13.840* | *22.420* | *27.490* | *37.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.360* | *18.380* | *22.550* | *30.490* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.4.1 - ZONA 14-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.550* | *56.440* | *74.480* | *93.890* | *138.470* |
| 1990÷2010 | *31.800* | *54.830* | *69.930* | *87.320* | *128.790* |
| 1978÷1989 | *28.790* | *49.620* | *63.280* | *79.020* | *116.560* |
| 1967÷1977 | *26.410* | *45.530* | *58.080* | *72.510* | *106.950* |
| inainte de anul 1967 | *21.670* | *37.350* | *47.650* | *59.500* | *87.760* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.220* | *61.110* | *80.620* | *101.640* | *149.910* |
| 1990÷2010 | *34.420* | *59.350* | *75.690* | *94.520* | *139.410* |
| 1978÷1989 | *31.150* | *53.720* | *68.520* | *85.540* | *126.170* |
| 1967÷1977 | *28.590* | *49.290* | *62.850* | *78.510* | *115.780* |
| inainte de anul 1967 | *23.470* | *40.450* | *51.580* | *64.410* | *95.000* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.550* | *58.190* | *76.780* | *96.800* | *142.780* |
| 1990÷2010 | *32.800* | *56.510* | *72.090* | *90.020* | *132.770* |
| 1978÷1989 | *29.670* | *51.160* | *65.250* | *81.460* | *120.160* |
| 1967÷1977 | *27.240* | *46.950* | *59.880* | *74.760* | *110.270* |
| inainte de anul 1967 | *22.340* | *38.510* | *49.130* | *61.340* | *90.480* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.530* | *52.950* | *69.870* | *88.070* | *129.920* |
| 1990÷2010 | *29.840* | *51.440* | *65.590* | *81.920* | *120.820* |
| 1978÷1989 | *27.000* | *46.550* | *59.380* | *74.140* | *109.350* |
| 1967÷1977 | *24.770* | *42.720* | *54.470* | *68.030* | *100.340* |
| inainte de anul 1967 | *20.330* | *35.050* | *44.710* | *55.820* | *82.320* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.4.2 - ZONA 14-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.990* | *53.760* | *70.940* | *89.420* | *131.900* |
| 1990÷2010 | *30.290* | *52.230* | *66.590* | *83.160* | *122.650* |
| 1978÷1989 | *27.410* | *47.260* | *60.280* | *75.250* | *111.000* |
| 1967÷1977 | *25.160* | *43.370* | *55.310* | *69.070* | *101.860* |
| inainte de anul 1967 | *20.640* | *35.590* | *45.380* | *56.670* | *83.590* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.550* | *58.190* | *76.780* | *96.800* | *142.780* |
| 1990÷2010 | *32.800* | *56.510* | *72.090* | *90.020* | *132.770* |
| 1978÷1989 | *29.670* | *51.160* | *65.250* | *81.460* | *120.160* |
| 1967÷1977 | *27.240* | *46.950* | *59.880* | *74.760* | *110.270* |
| inainte de anul 1967 | *22.340* | *38.510* | *49.130* | *61.340* | *90.480* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.950* | *55.410* | *73.130* | *92.190* | *135.980* |
| 1990÷2010 | *31.230* | *53.840* | *68.660* | *85.730* | *126.460* |
| 1978÷1989 | *28.270* | *48.710* | *62.140* | *77.580* | *114.450* |
| 1967÷1977 | *25.920* | *44.700* | *57.040* | *71.210* | *105.010* |
| inainte de anul 1967 | *21.280* | *36.680* | *46.790* | *58.420* | *86.160* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.090* | *50.440* | *66.550* | *83.910* | *123.730* |
| 1990÷2010 | *28.420* | *48.990* | *62.490* | *78.020* | *115.080* |
| 1978÷1989 | *25.730* | *44.350* | *56.540* | *70.600* | *104.140* |
| 1967÷1977 | *23.600* | *40.680* | *51.890* | *64.800* | *95.560* |
| inainte de anul 1967 | *19.360* | *33.390* | *42.580* | *53.170* | *78.410* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.4.3 - ZONA 14-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.380* | *34.840* | *47.140* | *60.360* | -- |
| 1990÷2010 | *20.910* | *33.850* | *44.260* | *56.130* | -- |
| 1978÷1989 | *18.920* | *30.620* | *40.060* | *50.790* | -- |
| 1967÷1977 | *17.360* | *28.090* | *36.760* | *46.620* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.240* | *23.060* | *30.170* | *38.240* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.150* | *37.720* | *51.030* | *65.330* | -- |
| 1990÷2010 | *22.630* | *36.630* | *47.920* | *60.760* | -- |
| 1978÷1989 | *20.460* | *33.150* | *43.370* | *54.990* | -- |
| 1967÷1977 | *18.800* | *30.420* | *39.800* | *50.460* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.410* | *24.950* | *32.660* | *41.410* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.060* | *35.920* | *48.600* | *62.230* | -- |
| 1990÷2010 | *21.550* | *34.880* | *45.630* | *57.870* | -- |
| 1978÷1989 | *19.500* | *31.570* | *41.310* | *52.370* | -- |
| 1967÷1977 | *17.890* | *28.970* | *37.890* | *48.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.680* | *23.760* | *31.090* | *39.430* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.070* | *32.690* | *44.230* | *56.630* | -- |
| 1990÷2010 | *19.620* | *31.750* | *41.530* | *52.670* | -- |
| 1978÷1989 | *17.730* | *28.730* | *37.590* | *47.660* | -- |
| 1967÷1977 | *16.280* | *26.370* | *34.480* | *43.730* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.360* | *21.630* | *28.300* | *35.890* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.4.4 - ZONA 14-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.180* | *29.610* | *37.560* | *51.310* | -- |
| 1990÷2010 | *17.760* | *28.760* | *35.270* | *47.710* | -- |
| 1978÷1989 | *16.080* | *26.020* | *31.930* | *43.190* | -- |
| 1967÷1977 | *14.760* | *23.890* | *29.300* | *39.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.120* | *19.610* | *24.030* | *32.510* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.680* | *32.050* | *40.650* | *55.550* | -- |
| 1990÷2010 | *19.240* | *31.130* | *38.190* | *51.640* | -- |
| 1978÷1989 | *17.410* | *28.180* | *34.560* | *46.750* | -- |
| 1967÷1977 | *15.970* | *25.850* | *31.700* | *42.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.100* | *21.210* | *26.030* | *35.210* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.740* | *30.520* | *38.730* | *52.890* | -- |
| 1990÷2010 | *18.320* | *29.650* | *36.360* | *49.190* | -- |
| 1978÷1989 | *16.580* | *26.840* | *32.910* | *44.520* | -- |
| 1967÷1977 | *15.210* | *24.630* | *30.210* | *40.860* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.480* | *20.200* | *24.780* | *33.530* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.060* | *27.770* | *35.260* | *48.120* | -- |
| 1990÷2010 | *16.660* | *26.980* | *33.090* | *44.760* | -- |
| 1978÷1989 | *15.090* | *24.420* | *29.940* | *40.510* | -- |
| 1967÷1977 | *13.840* | *22.420* | *27.490* | *37.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.360* | *18.380* | *22.550* | *30.490* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.5.1 - ZONA 14-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.680* | *56.670* | *74.780* | *94.290* | *139.060* |
| 1990÷2010 | *31.950* | *55.050* | *70.210* | *87.690* | *129.310* |
| 1978÷1989 | *28.910* | *49.820* | *63.560* | *79.350* | *117.040* |
| 1967÷1977 | *26.530* | *45.720* | *58.320* | *72.820* | *107.400* |
| inainte de anul 1967 | *21.770* | *37.510* | *47.840* | *59.730* | *88.130* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.390* | *61.350* | *80.950* | *102.050* | *150.530* |
| 1990÷2010 | *34.580* | *59.590* | *76.020* | *94.900* | *140.000* |
| 1978÷1989 | *31.280* | *53.930* | *68.800* | *85.900* | *126.690* |
| 1967÷1977 | *28.720* | *49.500* | *63.120* | *78.810* | *116.260* |
| inainte de anul 1967 | *23.560* | *40.610* | *51.790* | *64.670* | *95.390* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.700* | *58.420* | *77.110* | *97.190* | *143.360* |
| 1990÷2010 | *32.940* | *56.740* | *72.380* | *90.380* | *133.330* |
| 1978÷1989 | *29.810* | *51.380* | *65.510* | *81.800* | *120.660* |
| 1967÷1977 | *27.340* | *47.130* | *60.120* | *75.060* | *110.720* |
| inainte de anul 1967 | *22.440* | *38.670* | *49.330* | *61.590* | *90.850* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.660* | *53.160* | *70.160* | *88.440* | *130.460* |
| 1990÷2010 | *29.960* | *51.650* | *65.880* | *82.250* | *121.310* |
| 1978÷1989 | *27.120* | *46.750* | *59.630* | *74.450* | *109.800* |
| 1967÷1977 | *24.890* | *42.900* | *54.720* | *68.300* | *100.760* |
| inainte de anul 1967 | *20.410* | *35.200* | *44.890* | *56.050* | *82.680* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.5.2 - ZONA 14-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.140* | *53.980* | *71.220* | *89.790* | *132.440* |
| 1990÷2010 | *30.410* | *52.420* | *66.860* | *83.510* | *123.170* |
| 1978÷1989 | *27.520* | *47.450* | *60.520* | *75.560* | *111.470* |
| 1967÷1977 | *25.260* | *43.540* | *55.530* | *69.350* | *102.280* |
| inainte de anul 1967 | *20.730* | *35.730* | *45.570* | *56.900* | *83.930* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.700* | *58.420* | *77.110* | *97.190* | *143.360* |
| 1990÷2010 | *32.940* | *56.740* | *72.380* | *90.380* | *133.330* |
| 1978÷1989 | *29.810* | *51.380* | *65.510* | *81.800* | *120.660* |
| 1967÷1977 | *27.340* | *47.130* | *60.120* | *75.060* | *110.720* |
| inainte de anul 1967 | *22.440* | *38.670* | *49.330* | *61.590* | *90.850* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.080* | *55.650* | *73.420* | *92.570* | *136.530* |
| 1990÷2010 | *31.350* | *54.050* | *68.940* | *86.070* | *126.980* |
| 1978÷1989 | *28.380* | *48.930* | *62.400* | *77.900* | *114.910* |
| 1967÷1977 | *26.050* | *44.880* | *57.260* | *71.490* | *105.450* |
| inainte de anul 1967 | *21.370* | *36.830* | *46.980* | *58.650* | *86.520* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.200* | *50.630* | *66.810* | *84.230* | *124.240* |
| 1990÷2010 | *28.540* | *49.190* | *62.740* | *78.330* | *115.540* |
| 1978÷1989 | *25.820* | *44.530* | *56.770* | *70.900* | *104.560* |
| 1967÷1977 | *23.700* | *40.850* | *52.100* | *65.060* | *95.960* |
| inainte de anul 1967 | *19.450* | *33.520* | *42.760* | *53.380* | *78.740* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.5.3 - ZONA 14-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.470* | *34.980* | *47.330* | *60.610* | -- |
| 1990÷2010 | *20.990* | *33.980* | *44.460* | *56.360* | -- |
| 1978÷1989 | *18.990* | *30.750* | *40.240* | *51.010* | -- |
| 1967÷1977 | *17.440* | *28.210* | *36.920* | *46.810* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.310* | *23.150* | *30.300* | *38.400* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.240* | *37.860* | *51.240* | *65.600* | -- |
| 1990÷2010 | *22.710* | *36.770* | *48.110* | *61.010* | -- |
| 1978÷1989 | *20.560* | *33.280* | *43.540* | *55.210* | -- |
| 1967÷1977 | *18.880* | *30.530* | *39.960* | *50.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.480* | *25.050* | *32.790* | *41.580* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.140* | *36.060* | *48.810* | *62.480* | -- |
| 1990÷2010 | *21.640* | *35.040* | *45.830* | *58.120* | -- |
| 1978÷1989 | *19.590* | *31.690* | *41.480* | *52.590* | -- |
| 1967÷1977 | *17.980* | *29.100* | *38.060* | *48.260* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.750* | *23.870* | *31.230* | *39.600* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.140* | *32.810* | *44.410* | *56.860* | -- |
| 1990÷2010 | *19.700* | *31.880* | *41.700* | *52.880* | -- |
| 1978÷1989 | *17.820* | *28.850* | *37.740* | *47.850* | -- |
| 1967÷1977 | *16.350* | *26.480* | *34.630* | *43.900* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.420* | *21.720* | *28.400* | *36.030* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.5.4 - ZONA 14-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.250* | *29.730* | *37.720* | *51.510* | -- |
| 1990÷2010 | *17.840* | *28.870* | *35.410* | *47.900* | -- |
| 1978÷1989 | *16.150* | *26.140* | *32.050* | *43.350* | -- |
| 1967÷1977 | *14.820* | *23.980* | *29.410* | *39.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.160* | *19.680* | *24.140* | *32.640* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.760* | *32.170* | *40.840* | *55.770* | -- |
| 1990÷2010 | *19.310* | *31.260* | *38.340* | *51.860* | -- |
| 1978÷1989 | *17.480* | *28.290* | *34.710* | *46.940* | -- |
| 1967÷1977 | *16.030* | *25.950* | *31.840* | *43.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.170* | *21.300* | *26.120* | *35.340* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.820* | *30.660* | *38.890* | *53.120* | -- |
| 1990÷2010 | *18.400* | *29.780* | *36.510* | *49.380* | -- |
| 1978÷1989 | *16.640* | *26.940* | *33.040* | *44.710* | -- |
| 1967÷1977 | *15.280* | *24.730* | *30.330* | *41.010* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.540* | *20.290* | *24.870* | *33.660* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.120* | *27.890* | *35.390* | *48.320* | -- |
| 1990÷2010 | *16.730* | *27.100* | *33.230* | *44.940* | -- |
| 1978÷1989 | *15.150* | *24.520* | *30.060* | *40.670* | -- |
| 1967÷1977 | *13.890* | *22.500* | *27.590* | *37.330* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.400* | *18.470* | *22.640* | *30.630* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.6.1 - ZONA 14-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.850* | *56.960* | *75.140* | *94.750* | *139.730* |
| 1990÷2010 | *32.100* | *55.330* | *70.560* | *88.120* | *129.960* |
| 1978÷1989 | *29.040* | *50.080* | *63.870* | *79.750* | *117.610* |
| 1967÷1977 | *26.660* | *45.940* | *58.610* | *73.170* | *107.940* |
| inainte de anul 1967 | *21.870* | *37.700* | *48.090* | *60.040* | *88.570* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.550* | *61.660* | *81.360* | *102.550* | *151.270* |
| 1990÷2010 | *34.740* | *59.880* | *76.380* | *95.380* | *140.680* |
| 1978÷1989 | *31.450* | *54.200* | *69.130* | *86.310* | *127.300* |
| 1967÷1977 | *28.850* | *49.740* | *63.420* | *79.210* | *116.840* |
| inainte de anul 1967 | *23.670* | *40.800* | *52.050* | *65.010* | *95.850* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.860* | *58.710* | *77.490* | *97.670* | *144.060* |
| 1990÷2010 | *33.090* | *57.040* | *72.740* | *90.840* | *133.980* |
| 1978÷1989 | *29.960* | *51.610* | *65.850* | *82.200* | *121.260* |
| 1967÷1977 | *27.480* | *47.370* | *60.420* | *75.430* | *111.270* |
| inainte de anul 1967 | *22.540* | *38.860* | *49.570* | *61.900* | *91.290* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.820* | *53.430* | *70.500* | *88.880* | *131.100* |
| 1990÷2010 | *30.110* | *51.890* | *66.200* | *82.660* | *121.930* |
| 1978÷1989 | *27.250* | *46.980* | *59.910* | *74.800* | *110.330* |
| 1967÷1977 | *25.010* | *43.100* | *54.980* | *68.640* | *101.250* |
| inainte de anul 1967 | *20.520* | *35.380* | *45.100* | *56.320* | *83.090* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.6.2 - ZONA 14-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.290* | *54.240* | *71.570* | *90.230* | *133.090* |
| 1990÷2010 | *30.580* | *52.690* | *67.210* | *83.930* | *123.760* |
| 1978÷1989 | *27.680* | *47.680* | *60.830* | *75.950* | *112.010* |
| 1967÷1977 | *25.380* | *43.750* | *55.820* | *69.690* | *102.780* |
| inainte de anul 1967 | *20.820* | *35.910* | *45.810* | *57.170* | *84.350* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.860* | *58.710* | *77.490* | *97.670* | *144.060* |
| 1990÷2010 | *33.090* | *57.040* | *72.740* | *90.840* | *133.980* |
| 1978÷1989 | *29.960* | *51.610* | *65.850* | *82.200* | *121.260* |
| 1967÷1977 | *27.480* | *47.370* | *60.420* | *75.430* | *111.270* |
| inainte de anul 1967 | *22.540* | *38.860* | *49.570* | *61.900* | *91.290* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.250* | *55.930* | *73.790* | *93.030* | *137.200* |
| 1990÷2010 | *31.510* | *54.320* | *69.290* | *86.500* | *127.610* |
| 1978÷1989 | *28.520* | *49.170* | *62.710* | *78.290* | *115.480* |
| 1967÷1977 | *26.180* | *45.110* | *57.540* | *71.850* | *105.970* |
| inainte de anul 1967 | *21.470* | *37.020* | *47.210* | *58.950* | *86.950* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.340* | *50.880* | *67.140* | *84.640* | *124.850* |
| 1990÷2010 | *28.680* | *49.440* | *63.050* | *78.720* | *116.120* |
| 1978÷1989 | *25.960* | *44.740* | *57.070* | *71.250* | *105.080* |
| 1967÷1977 | *23.810* | *41.050* | *52.360* | *65.380* | *96.440* |
| inainte de anul 1967 | *19.550* | *33.700* | *42.970* | *53.630* | *79.130* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.6.3 - ZONA 14-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.590* | *35.150* | *47.580* | *60.900* | -- |
| 1990÷2010 | *21.080* | *34.140* | *44.670* | *56.650* | -- |
| 1978÷1989 | *19.100* | *30.910* | *40.430* | *51.270* | -- |
| 1967÷1977 | *17.520* | *28.340* | *37.100* | *47.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.370* | *23.260* | *30.440* | *38.600* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.360* | *38.060* | *51.490* | *65.930* | -- |
| 1990÷2010 | *22.840* | *36.940* | *48.360* | *61.320* | -- |
| 1978÷1989 | *20.660* | *33.450* | *43.760* | *55.500* | -- |
| 1967÷1977 | *18.960* | *30.690* | *40.140* | *50.930* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.550* | *25.190* | *32.940* | *41.770* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.250* | *36.240* | *49.040* | *62.790* | -- |
| 1990÷2010 | *21.760* | *35.210* | *46.040* | *58.390* | -- |
| 1978÷1989 | *19.680* | *31.850* | *41.670* | *52.850* | -- |
| 1967÷1977 | *18.060* | *29.240* | *38.240* | *48.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.830* | *23.980* | *31.380* | *39.810* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.240* | *32.980* | *44.630* | *57.130* | -- |
| 1990÷2010 | *19.790* | *32.040* | *41.910* | *53.150* | -- |
| 1978÷1989 | *17.900* | *28.990* | *37.920* | *48.090* | -- |
| 1967÷1977 | *16.430* | *26.600* | *34.810* | *44.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.480* | *21.830* | *28.560* | *36.200* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 5.6.4 - ZONA 14-B3**

confort III

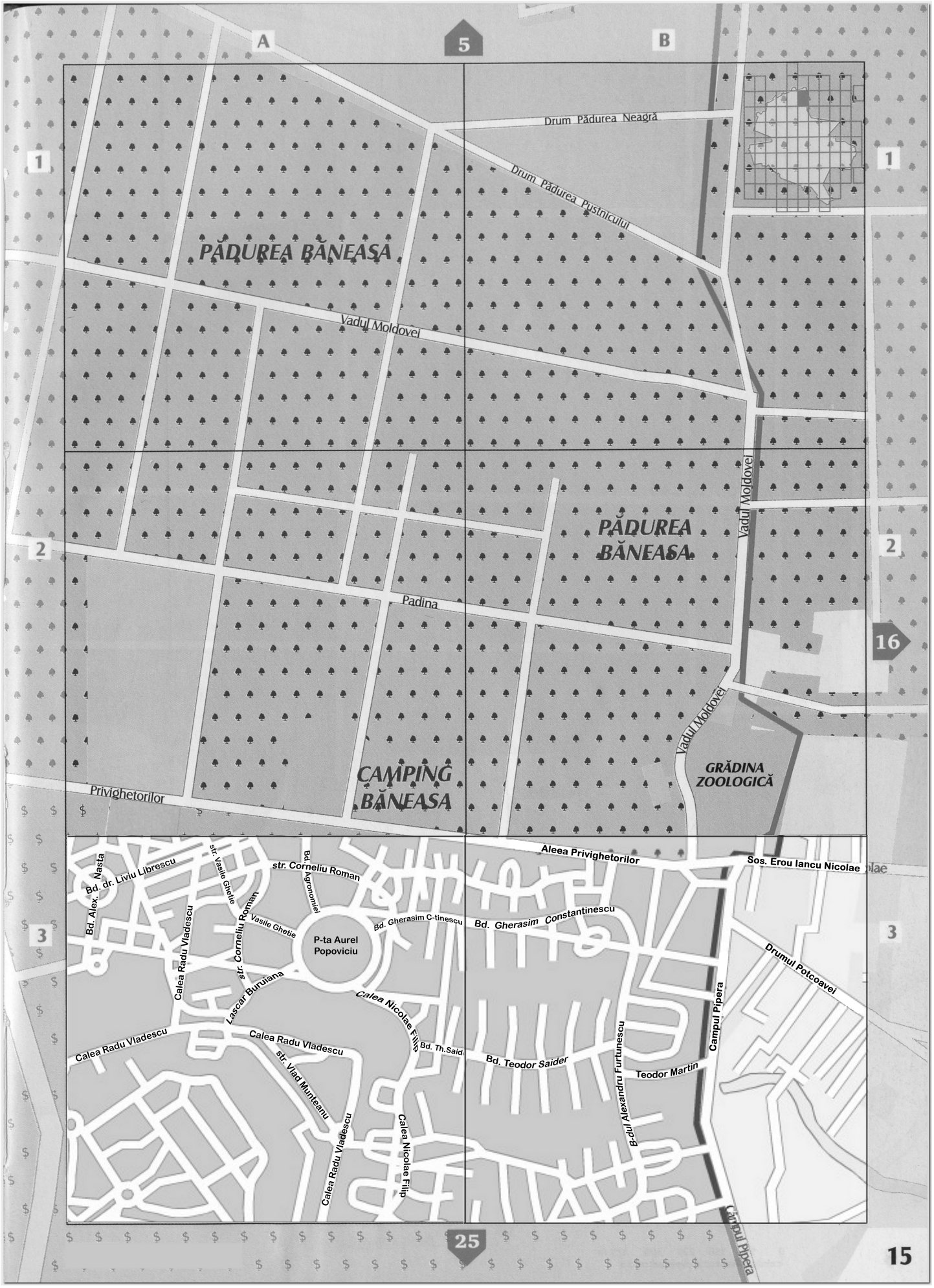
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

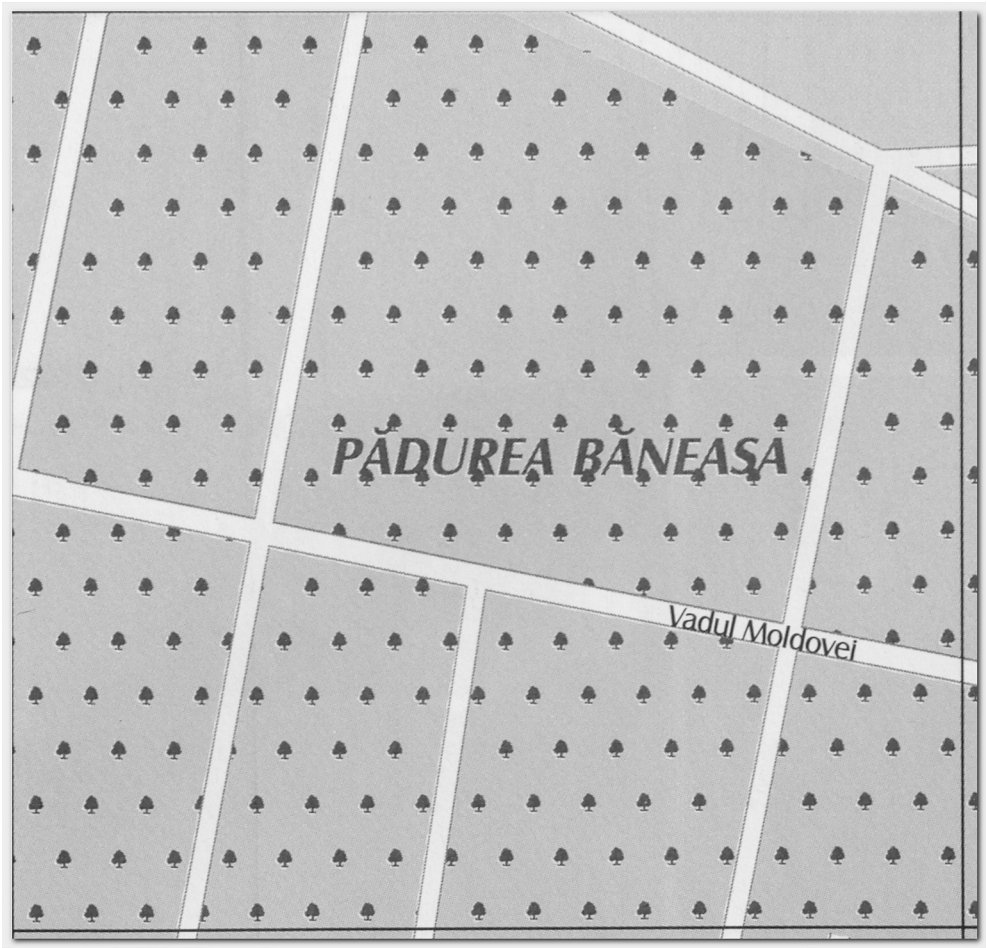
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.350* | *29.870* | *37.910* | *51.780* | -- |
| 1990÷2010 | *17.920* | *29.020* | *35.610* | *48.140* | -- |
| 1978÷1989 | *16.220* | *26.270* | *32.210* | *43.560* | -- |
| 1967÷1977 | *14.890* | *24.110* | *29.550* | *39.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.220* | *19.780* | *24.260* | *32.810* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.860* | *32.330* | *41.030* | *56.040* | -- |
| 1990÷2010 | *19.400* | *31.410* | *38.520* | *52.110* | -- |
| 1978÷1989 | *17.570* | *28.440* | *34.870* | *47.170* | -- |
| 1967÷1977 | *16.120* | *26.080* | *31.990* | *43.280* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.230* | *21.400* | *26.260* | *35.510* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.910* | *30.810* | *39.080* | *53.370* | -- |
| 1990÷2010 | *18.490* | *29.920* | *36.700* | *49.630* | -- |
| 1978÷1989 | *16.740* | *27.080* | *33.210* | *44.930* | -- |
| 1967÷1977 | *15.350* | *24.850* | *30.470* | *41.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.600* | *20.390* | *25.000* | *33.820* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.200* | *28.020* | *35.570* | *48.560* | -- |
| 1990÷2010 | *16.810* | *27.220* | *33.400* | *45.170* | -- |
| 1978÷1989 | *15.210* | *24.640* | *30.230* | *40.880* | -- |
| 1967÷1977 | *13.970* | *22.610* | *27.720* | *37.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.460* | *18.550* | *22.740* | *30.790* | -- |

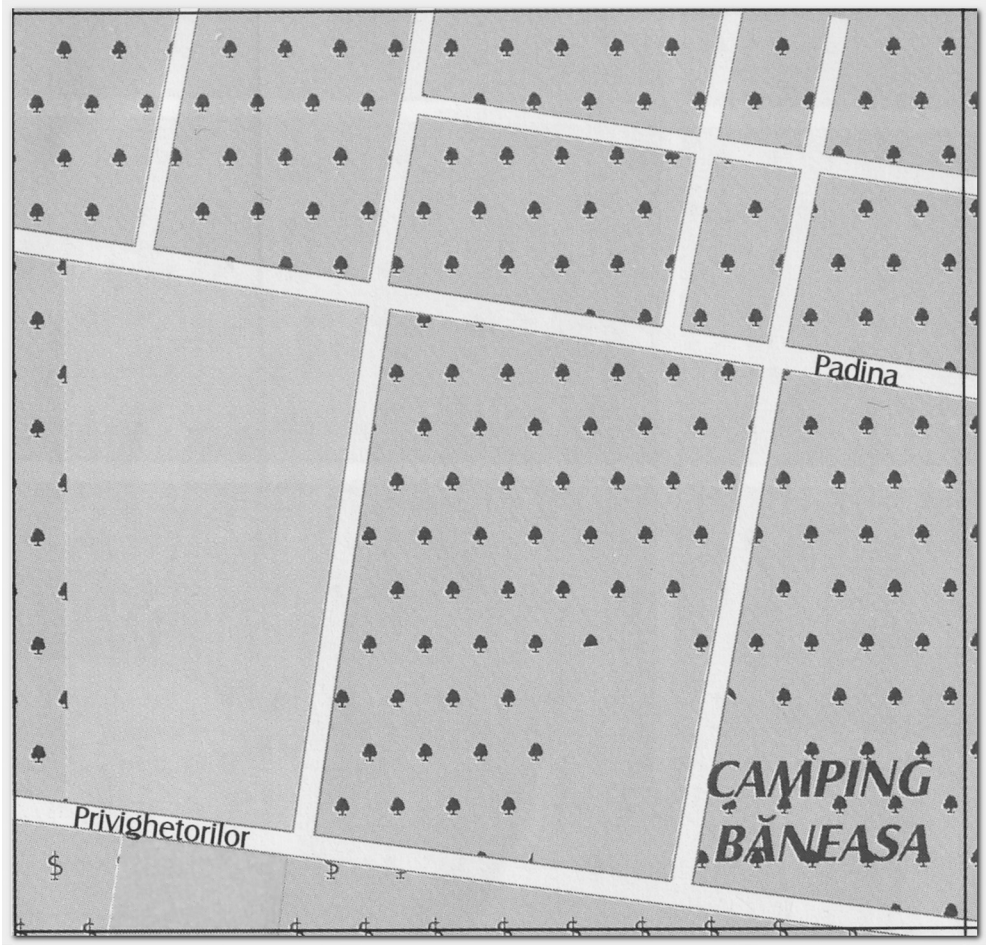
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
5
1
2
3
16
25
15
Drum Pădurea Neagră
Drum Pădurea Pustnicului
PĂDUREA BĂNEASA
Vadul Moldovei
Padina
Privighetorilor
CAMPING BĂNEASA
GRĂDINA ZOOLOGICĂ
Aleea Privighetorilor
Sos. Erou Iancu Nicolae
Bd. dr. Liviu Librescu
Bd. Alex. Nasta
str. Vasile Ghetie
str. Corneliu Roman
Bd Agronomiei
Vasile Ghetie
Bd. Gherasim C-tinescu
Bd. Gherasim Constantinescu
P-ta Aurel Popoviciu
Calea Radu Vladescu
Lascar Buruiana
Calea Nicolae Filip
Bd. Th.Saidi
Bd. Teodor Saider
Teodor Martin
Campul Pipera
Drumul Potcoavei
str. Vlad Munteanu
Bd.ul Alexandru Furtunescu

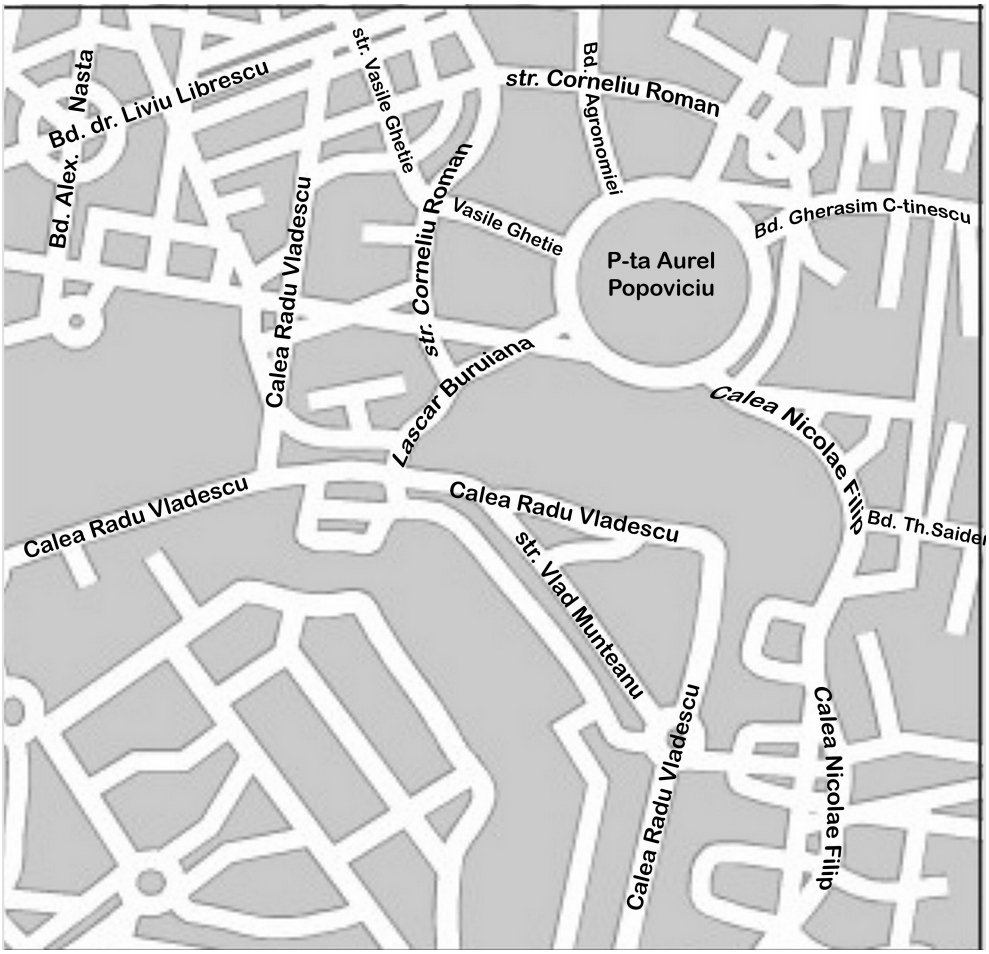
## ZONA 15 – A1



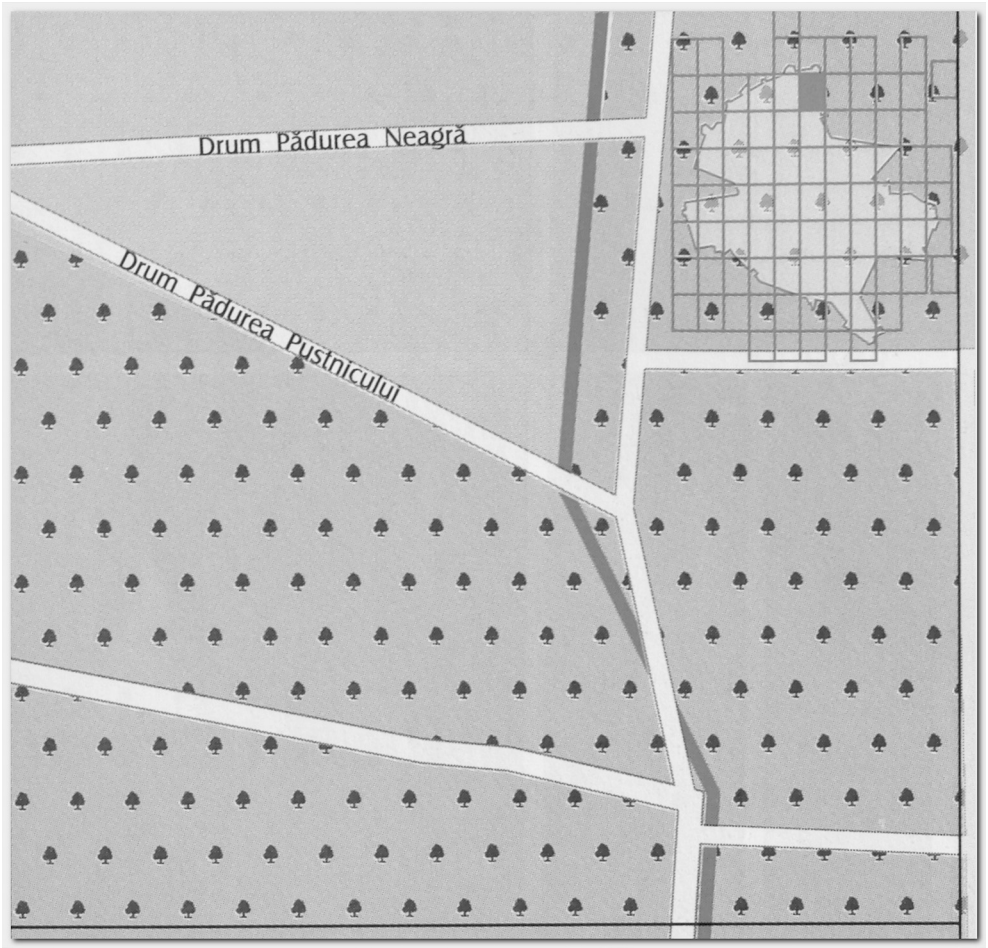

## ZONA 15 – A2



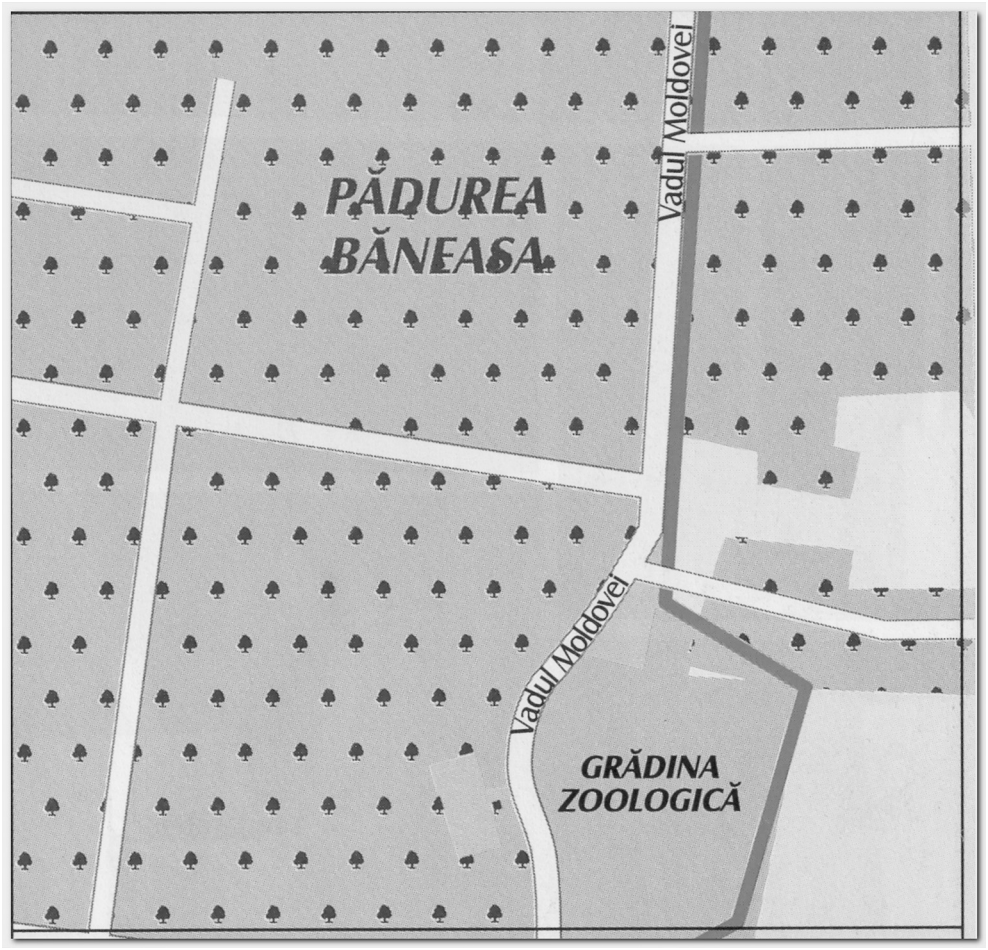
## ZONA 15 – A3




## ZONA 15 – B1



## ZONA 15 – B2




## ZONA 15 – B3





**ANEXA 6.1.1 - ZONA 15-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.120* | *57.450* | *75.820* | *95.560* | *140.960* |
| 1990÷2010 | *32.370* | *55.820* | *71.180* | *88.880* | *131.090* |
| 1978÷1989 | *29.310* | *50.490* | *64.410* | *80.440* | *118.630* |
| 1967÷1977 | *26.880* | *46.340* | *59.120* | *73.820* | *108.870* |
| inainte de anul 1967 | *22.050* | *38.020* | *48.510* | *60.560* | *89.330* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.870* | *62.190* | *82.070* | *103.450* | *152.590* |
| 1990÷2010 | *35.050* | *60.410* | *77.040* | *96.200* | *141.900* |
| 1978÷1989 | *31.710* | *54.670* | *69.730* | *87.080* | *128.420* |
| 1967÷1977 | *29.100* | *50.160* | *63.990* | *79.880* | *117.840* |
| inainte de anul 1967 | *23.890* | *41.160* | *52.510* | *65.550* | *96.710* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.150* | *59.230* | *78.150* | *98.520* | *145.310* |
| 1990÷2010 | *33.370* | *57.530* | *73.370* | *91.620* | *135.140* |
| 1978÷1989 | *30.200* | *52.070* | *66.410* | *82.920* | *122.310* |
| 1967÷1977 | *27.730* | *47.790* | *60.930* | *76.090* | *112.250* |
| inainte de anul 1967 | *22.740* | *39.200* | *49.990* | *62.430* | *92.100* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.080* | *53.900* | *71.120* | *89.660* | *132.250* |
| 1990÷2010 | *30.370* | *52.360* | *66.770* | *83.370* | *122.990* |
| 1978÷1989 | *27.490* | *47.380* | *60.440* | *75.450* | *111.300* |
| 1967÷1977 | *25.220* | *43.470* | *55.460* | *69.250* | *102.130* |
| inainte de anul 1967 | *20.700* | *35.680* | *45.500* | *56.820* | *83.800* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.1.2 - ZONA 15-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.550* | *54.730* | *72.210* | *91.010* | *134.250* |
| 1990÷2010 | *30.840* | *53.140* | *67.780* | *84.640* | *124.830* |
| 1978÷1989 | *27.910* | *48.100* | *61.360* | *76.600* | *112.980* |
| 1967÷1977 | *25.610* | *44.120* | *56.290* | *70.300* | *103.680* |
| inainte de anul 1967 | *21.010* | *36.220* | *46.190* | *57.690* | *85.070* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.150* | *59.230* | *78.150* | *98.520* | *145.310* |
| 1990÷2010 | *33.370* | *57.530* | *73.370* | *91.620* | *135.140* |
| 1978÷1989 | *30.200* | *52.070* | *66.410* | *82.920* | *122.310* |
| 1967÷1977 | *27.730* | *47.790* | *60.930* | *76.090* | *112.250* |
| inainte de anul 1967 | *22.740* | *39.200* | *49.990* | *62.430* | *92.100* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.530* | *56.410* | *74.430* | *93.840* | *138.390* |
| 1990÷2010 | *31.780* | *54.790* | *69.890* | *87.260* | *128.720* |
| 1978÷1989 | *28.770* | *49.590* | *63.240* | *78.960* | *116.480* |
| 1967÷1977 | *26.400* | *45.510* | *58.040* | *72.470* | *106.890* |
| inainte de anul 1967 | *21.660* | *37.330* | *47.620* | *59.460* | *87.710* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.600* | *51.320* | *67.720* | *85.390* | *125.940* |
| 1990÷2010 | *28.930* | *49.850* | *63.610* | *79.410* | *117.130* |
| 1978÷1989 | *26.180* | *45.120* | *57.550* | *71.870* | *106.010* |
| 1967÷1977 | *24.020* | *41.410* | *52.820* | *65.940* | *97.270* |
| inainte de anul 1967 | *19.710* | *33.970* | *43.330* | *54.110* | *79.810* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.1.3 - ZONA 15-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.770* | *35.450* | *47.990* | *61.440* | -- |
| 1990÷2010 | *21.270* | *34.430* | *45.050* | *57.130* | -- |
| 1978÷1989 | *19.260* | *31.170* | *40.770* | *51.710* | -- |
| 1967÷1977 | *17.660* | *28.610* | *37.430* | *47.440* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.500* | *23.470* | *30.700* | *38.930* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.560* | *38.380* | *51.950* | *66.500* | -- |
| 1990÷2010 | *23.030* | *37.290* | *48.760* | *61.830* | -- |
| 1978÷1989 | *20.830* | *33.740* | *44.140* | *55.980* | -- |
| 1967÷1977 | *19.130* | *30.970* | *40.500* | *51.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.690* | *25.400* | *33.230* | *42.150* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.440* | *36.540* | *49.460* | *63.330* | -- |
| 1990÷2010 | *21.930* | *35.500* | *46.440* | *58.890* | -- |
| 1978÷1989 | *19.850* | *32.130* | *42.030* | *53.320* | -- |
| 1967÷1977 | *18.210* | *29.480* | *38.570* | *48.920* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.940* | *24.200* | *31.650* | *40.130* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.430* | *33.260* | *45.010* | *57.610* | -- |
| 1990÷2010 | *19.950* | *32.310* | *42.270* | *53.600* | -- |
| 1978÷1989 | *18.060* | *29.240* | *38.250* | *48.500* | -- |
| 1967÷1977 | *16.580* | *26.840* | *35.100* | *44.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.600* | *22.020* | *28.800* | *36.530* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.1.4 - ZONA 15-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.510* | *30.120* | *38.230* | *52.230* | -- |
| 1990÷2010 | *18.080* | *29.280* | *35.910* | *48.560* | -- |
| 1978÷1989 | *16.370* | *26.500* | *32.510* | *43.940* | -- |
| 1967÷1977 | *15.030* | *24.310* | *29.810* | *40.340* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.330* | *19.950* | *24.470* | *33.100* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.030* | *32.620* | *41.390* | *56.520* | -- |
| 1990÷2010 | *19.590* | *31.680* | *38.860* | *52.560* | -- |
| 1978÷1989 | *17.710* | *28.690* | *35.160* | *47.590* | -- |
| 1967÷1977 | *16.250* | *26.330* | *32.270* | *43.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.340* | *21.600* | *26.480* | *35.840* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.080* | *31.060* | *39.410* | *53.830* | -- |
| 1990÷2010 | *18.640* | *30.170* | *37.010* | *50.060* | -- |
| 1978÷1989 | *16.880* | *27.310* | *33.500* | *45.320* | -- |
| 1967÷1977 | *15.480* | *25.050* | *30.730* | *41.580* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.710* | *20.550* | *25.220* | *34.130* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.360* | *28.280* | *35.870* | *48.980* | -- |
| 1990÷2010 | *16.970* | *27.460* | *33.690* | *45.570* | -- |
| 1978÷1989 | *15.350* | *24.860* | *30.480* | *41.220* | -- |
| 1967÷1977 | *14.080* | *22.800* | *27.970* | *37.840* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.560* | *18.710* | *22.940* | *31.050* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.2.1 - ZONA 15-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.320* | *57.770* | *76.220* | *96.100* | *141.740* |
| 1990÷2010 | *32.550* | *56.110* | *71.580* | *89.360* | *131.810* |
| 1978÷1989 | *29.450* | *50.770* | *64.770* | *80.880* | *119.290* |
| 1967÷1977 | *27.050* | *46.600* | *59.430* | *74.220* | *109.460* |
| inainte de anul 1967 | *22.190* | *38.240* | *48.770* | *60.890* | *89.820* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.050* | *62.540* | *82.500* | *104.010* | *153.420* |
| 1990÷2010 | *35.240* | *60.740* | *77.480* | *96.740* | *142.680* |
| 1978÷1989 | *31.900* | *54.950* | *70.120* | *87.550* | *129.140* |
| 1967÷1977 | *29.270* | *50.440* | *64.330* | *80.340* | *118.490* |
| inainte de anul 1967 | *24.010* | *41.380* | *52.790* | *65.910* | *97.230* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.350* | *59.550* | *78.590* | *99.060* | *146.120* |
| 1990÷2010 | *33.560* | *57.840* | *73.790* | *92.140* | *135.890* |
| 1978÷1989 | *30.380* | *52.360* | *66.770* | *83.370* | *122.990* |
| 1967÷1977 | *27.880* | *48.030* | *61.280* | *76.510* | *112.850* |
| inainte de anul 1967 | *22.870* | *39.420* | *50.280* | *62.790* | *92.600* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.260* | *54.190* | *71.510* | *90.140* | *132.970* |
| 1990÷2010 | *30.540* | *52.640* | *67.150* | *83.820* | *123.660* |
| 1978÷1989 | *27.660* | *47.640* | *60.770* | *75.870* | *111.920* |
| 1967÷1977 | *25.360* | *43.710* | *55.770* | *69.630* | *102.700* |
| inainte de anul 1967 | *20.810* | *35.880* | *45.760* | *57.130* | *84.260* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.2.2 - ZONA 15-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.730* | *55.020* | *72.600* | *91.510* | *134.980* |
| 1990÷2010 | *31.010* | *53.440* | *68.180* | *85.110* | *125.540* |
| 1978÷1989 | *28.060* | *48.370* | *61.690* | *77.020* | *113.600* |
| 1967÷1977 | *25.750* | *44.390* | *56.600* | *70.690* | *104.250* |
| inainte de anul 1967 | *21.130* | *36.400* | *46.450* | *57.990* | *85.540* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.350* | *59.550* | *78.590* | *99.060* | *146.120* |
| 1990÷2010 | *33.560* | *57.840* | *73.790* | *92.140* | *135.890* |
| 1978÷1989 | *30.380* | *52.360* | *66.770* | *83.370* | *122.990* |
| 1967÷1977 | *27.880* | *48.030* | *61.280* | *76.510* | *112.850* |
| inainte de anul 1967 | *22.870* | *39.420* | *50.280* | *62.790* | *92.600* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.710* | *56.710* | *74.840* | *94.350* | *139.160* |
| 1990÷2010 | *31.970* | *55.090* | *70.270* | *87.740* | *129.410* |
| 1978÷1989 | *28.930* | *49.850* | *63.610* | *79.400* | *117.120* |
| 1967÷1977 | *26.550* | *45.750* | *58.360* | *72.860* | *107.480* |
| inainte de anul 1967 | *21.790* | *37.540* | *47.870* | *59.780* | *88.190* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.760* | *51.620* | *68.100* | *85.850* | *126.630* |
| 1990÷2010 | *29.070* | *50.130* | *63.960* | *79.840* | *117.770* |
| 1978÷1989 | *26.320* | *45.370* | *57.870* | *72.270* | *106.590* |
| 1967÷1977 | *24.150* | *41.630* | *53.110* | *66.310* | *97.810* |
| inainte de anul 1967 | *19.810* | *34.150* | *43.580* | *54.410* | *80.260* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.2.3 - ZONA 15-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.890* | *35.650* | *48.250* | *61.770* | -- |
| 1990÷2010 | *21.390* | *34.620* | *45.310* | *57.450* | -- |
| 1978÷1989 | *19.350* | *31.330* | *40.990* | *51.990* | -- |
| 1967÷1977 | *17.770* | *28.770* | *37.620* | *47.700* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.580* | *23.590* | *30.870* | *39.150* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.700* | *38.590* | *52.230* | *66.860* | -- |
| 1990÷2010 | *23.160* | *37.490* | *49.050* | *62.180* | -- |
| 1978÷1989 | *20.960* | *33.930* | *44.380* | *56.280* | -- |
| 1967÷1977 | *19.240* | *31.130* | *40.720* | *51.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.770* | *25.540* | *33.420* | *42.370* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.570* | *36.760* | *49.750* | *63.680* | -- |
| 1990÷2010 | *22.050* | *35.700* | *46.700* | *59.230* | -- |
| 1978÷1989 | *19.960* | *32.310* | *42.260* | *53.600* | -- |
| 1967÷1977 | *18.310* | *29.640* | *38.790* | *49.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.040* | *24.340* | *31.820* | *40.360* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.530* | *33.440* | *45.270* | *57.950* | -- |
| 1990÷2010 | *20.070* | *32.480* | *42.500* | *53.890* | -- |
| 1978÷1989 | *18.150* | *29.390* | *38.460* | *48.780* | -- |
| 1967÷1977 | *16.670* | *26.980* | *35.300* | *44.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.680* | *22.140* | *28.960* | *36.720* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.2.4 - ZONA 15-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.610* | *30.310* | *38.450* | *52.500* | -- |
| 1990÷2010 | *18.180* | *29.440* | *36.100* | *48.830* | -- |
| 1978÷1989 | *16.450* | *26.640* | *32.680* | *44.190* | -- |
| 1967÷1977 | *15.100* | *24.440* | *29.980* | *40.550* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.400* | *20.060* | *24.590* | *33.270* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.130* | *32.800* | *41.610* | *56.850* | -- |
| 1990÷2010 | *19.690* | *31.860* | *39.080* | *52.860* | -- |
| 1978÷1989 | *17.820* | *28.840* | *35.370* | *47.840* | -- |
| 1967÷1977 | *16.350* | *26.470* | *32.470* | *43.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.420* | *21.700* | *26.630* | *36.020* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.180* | *31.240* | *39.640* | *54.140* | -- |
| 1990÷2010 | *18.750* | *30.340* | *37.220* | *50.340* | -- |
| 1978÷1989 | *16.970* | *27.470* | *33.670* | *45.560* | -- |
| 1967÷1977 | *15.570* | *25.210* | *30.910* | *41.800* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.780* | *20.680* | *25.360* | *34.300* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.460* | *28.420* | *36.070* | *49.260* | -- |
| 1990÷2010 | *17.060* | *27.620* | *33.860* | *45.810* | -- |
| 1978÷1989 | *15.440* | *24.980* | *30.650* | *41.450* | -- |
| 1967÷1977 | *14.150* | *22.940* | *28.140* | *38.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.620* | *18.810* | *23.080* | *31.230* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.3.1 - ZONA 15-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.300* | *61.230* | *80.790* | *101.840* | *150.200* |
| 1990÷2010 | *34.500* | *59.470* | *75.840* | *94.710* | *139.700* |
| 1978÷1989 | *31.070* | *53.560* | *68.310* | *85.300* | *125.820* |
| 1967÷1977 | *28.520* | *49.140* | *62.700* | *78.280* | *115.460* |
| inainte de anul 1967 | *23.400* | *40.330* | *51.450* | *64.220* | *94.720* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.210* | *66.270* | *87.430* | *110.240* | *162.590* |
| 1990÷2010 | *37.350* | *64.370* | *82.100* | *102.520* | *151.220* |
| 1978÷1989 | *33.630* | *57.980* | *73.950* | *92.330* | *136.200* |
| 1967÷1977 | *30.880* | *53.200* | *67.850* | *84.720* | *124.970* |
| inainte de anul 1967 | *25.320* | *43.650* | *55.670* | *69.520* | *102.540* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.400* | *63.130* | *83.280* | *104.990* | *154.850* |
| 1990÷2010 | *35.560* | *61.300* | *78.200* | *97.640* | *144.020* |
| 1978÷1989 | *32.040* | *55.210* | *70.430* | *87.940* | *129.700* |
| 1967÷1977 | *29.400* | *50.670* | *64.630* | *80.700* | *119.030* |
| inainte de anul 1967 | *24.120* | *41.570* | *53.040* | *66.210* | *97.660* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.110* | *57.440* | *75.780* | *95.530* | *140.920* |
| 1990÷2010 | *32.360* | *55.780* | *71.160* | *88.860* | *131.050* |
| 1978÷1989 | *29.140* | *50.250* | *64.080* | *80.020* | *118.030* |
| 1967÷1977 | *26.750* | *46.110* | *58.800* | *73.430* | *108.310* |
| inainte de anul 1967 | *21.950* | *37.830* | *48.250* | *60.250* | *88.870* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.3.2 - ZONA 15-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.620* | *58.310* | *76.930* | *96.990* | *143.050* |
| 1990÷2010 | *32.850* | *56.650* | *72.240* | *90.210* | *133.040* |
| 1978÷1989 | *29.590* | *51.000* | *65.070* | *81.230* | *119.820* |
| 1967÷1977 | *27.160* | *46.810* | *59.700* | *74.550* | *109.960* |
| inainte de anul 1967 | *22.290* | *38.400* | *48.980* | *61.160* | *90.220* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.400* | *63.130* | *83.280* | *104.990* | *154.850* |
| 1990÷2010 | *35.560* | *61.300* | *78.200* | *97.640* | *144.020* |
| 1978÷1989 | *32.040* | *55.210* | *70.430* | *87.940* | *129.700* |
| 1967÷1977 | *29.400* | *50.670* | *64.630* | *80.700* | *119.030* |
| inainte de anul 1967 | *24.120* | *41.570* | *53.040* | *66.210* | *97.660* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.660* | *60.110* | *79.320* | *99.980* | *147.470* |
| 1990÷2010 | *33.860* | *58.380* | *74.480* | *93.000* | *137.150* |
| 1978÷1989 | *30.500* | *52.590* | *67.060* | *83.750* | *123.520* |
| 1967÷1977 | *27.990* | *48.240* | *61.550* | *76.860* | *113.360* |
| inainte de anul 1967 | *22.970* | *39.600* | *50.510* | *63.050* | *93.010* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.550* | *54.710* | *72.190* | *90.980* | *134.210* |
| 1990÷2010 | *30.820* | *53.130* | *67.770* | *84.620* | *124.800* |
| 1978÷1989 | *27.770* | *47.860* | *61.040* | *76.220* | *112.410* |
| 1967÷1977 | *25.480* | *43.910* | *56.010* | *69.930* | *103.150* |
| inainte de anul 1967 | *20.900* | *36.030* | *45.960* | *57.370* | *84.640* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.3.3 - ZONA 15-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.200* | *37.790* | *51.130* | *65.470* | -- |
| 1990÷2010 | *22.670* | *36.710* | *48.020* | *60.880* | -- |
| 1978÷1989 | *20.420* | *33.050* | *43.240* | *54.840* | -- |
| 1967÷1977 | *18.730* | *30.340* | *39.690* | *50.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.380* | *24.890* | *32.560* | *41.280* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.120* | *40.910* | *55.340* | *70.860* | -- |
| 1990÷2010 | *24.550* | *39.710* | *51.980* | *65.910* | -- |
| 1978÷1989 | *22.090* | *35.770* | *46.800* | *59.360* | -- |
| 1967÷1977 | *20.280* | *32.830* | *42.960* | *54.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.640* | *26.930* | *35.250* | *44.690* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.920* | *38.960* | *52.710* | *67.490* | -- |
| 1990÷2010 | *23.370* | *37.830* | *49.490* | *62.770* | -- |
| 1978÷1989 | *21.050* | *34.080* | *44.570* | *56.530* | -- |
| 1967÷1977 | *19.310* | *31.270* | *40.920* | *51.870* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.840* | *25.660* | *33.570* | *42.570* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.770* | *35.450* | *47.980* | *61.430* | -- |
| 1990÷2010 | *21.260* | *34.430* | *45.050* | *57.110* | -- |
| 1978÷1989 | *19.160* | *31.010* | *40.570* | *51.450* | -- |
| 1967÷1977 | *17.580* | *28.450* | *37.230* | *47.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.430* | *23.340* | *30.540* | *38.730* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.3.4 - ZONA 15-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.720* | *32.110* | *40.740* | *55.640* | -- |
| 1990÷2010 | *19.280* | *31.200* | *38.260* | *51.770* | -- |
| 1978÷1989 | *17.350* | *28.090* | *34.460* | *46.600* | -- |
| 1967÷1977 | *15.930* | *25.780* | *31.620* | *42.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.070* | *21.150* | *25.960* | *35.090* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.340* | *34.770* | *44.110* | *60.230* | -- |
| 1990÷2010 | *20.860* | *33.770* | *41.410* | *56.020* | -- |
| 1978÷1989 | *18.770* | *30.420* | *37.300* | *50.450* | -- |
| 1967÷1977 | *17.240* | *27.910* | *34.230* | *46.290* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.140* | *22.910* | *28.080* | *37.990* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.330* | *33.110* | *42.010* | *57.370* | -- |
| 1990÷2010 | *19.870* | *32.160* | *39.440* | *53.350* | -- |
| 1978÷1989 | *17.890* | *28.970* | *35.510* | *48.050* | -- |
| 1967÷1977 | *16.420* | *26.580* | *32.590* | *44.090* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.470* | *21.820* | *26.740* | *36.180* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.500* | *30.120* | *38.230* | *52.220* | -- |
| 1990÷2010 | *18.080* | *29.270* | *35.910* | *48.540* | -- |
| 1978÷1989 | *16.280* | *26.360* | *32.320* | *43.720* | -- |
| 1967÷1977 | *14.940* | *24.190* | *29.680* | *40.120* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.260* | *19.850* | *24.330* | *32.920* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.4.1 - ZONA 15-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.320* | *57.770* | *76.220* | *96.100* | *141.740* |
| 1990÷2010 | *32.550* | *56.110* | *71.580* | *89.360* | *131.810* |
| 1978÷1989 | *29.450* | *50.770* | *64.770* | *80.880* | *119.290* |
| 1967÷1977 | *27.050* | *46.600* | *59.430* | *74.220* | *109.460* |
| inainte de anul 1967 | *22.190* | *38.240* | *48.770* | *60.890* | *89.820* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.050* | *62.540* | *82.500* | *104.010* | *153.420* |
| 1990÷2010 | *35.240* | *60.740* | *77.480* | *96.740* | *142.680* |
| 1978÷1989 | *31.900* | *54.950* | *70.120* | *87.550* | *129.140* |
| 1967÷1977 | *29.270* | *50.440* | *64.330* | *80.340* | *118.490* |
| inainte de anul 1967 | *24.010* | *41.380* | *52.790* | *65.910* | *97.230* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.350* | *59.550* | *78.590* | *99.060* | *146.120* |
| 1990÷2010 | *33.560* | *57.840* | *73.790* | *92.140* | *135.890* |
| 1978÷1989 | *30.380* | *52.360* | *66.770* | *83.370* | *122.990* |
| 1967÷1977 | *27.880* | *48.030* | *61.280* | *76.510* | *112.850* |
| inainte de anul 1967 | *22.870* | *39.420* | *50.280* | *62.790* | *92.600* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.260* | *54.190* | *71.510* | *90.140* | *132.970* |
| 1990÷2010 | *30.540* | *52.640* | *67.150* | *83.820* | *123.660* |
| 1978÷1989 | *27.660* | *47.640* | *60.770* | *75.870* | *111.920* |
| 1967÷1977 | *25.360* | *43.710* | *55.770* | *69.630* | *102.700* |
| inainte de anul 1967 | *20.810* | *35.880* | *45.760* | *57.130* | *84.260* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.4.2 - ZONA 15-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.730* | *55.020* | *72.600* | *91.510* | *134.980* |
| 1990÷2010 | *31.010* | *53.440* | *68.180* | *85.110* | *125.540* |
| 1978÷1989 | *28.060* | *48.370* | *61.690* | *77.020* | *113.600* |
| 1967÷1977 | *25.750* | *44.390* | *56.600* | *70.690* | *104.250* |
| inainte de anul 1967 | *21.130* | *36.400* | *46.450* | *57.990* | *85.540* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.350* | *59.550* | *78.590* | *99.060* | *146.120* |
| 1990÷2010 | *33.560* | *57.840* | *73.790* | *92.140* | *135.890* |
| 1978÷1989 | *30.380* | *52.360* | *66.770* | *83.370* | *122.990* |
| 1967÷1977 | *27.880* | *48.030* | *61.280* | *76.510* | *112.850* |
| inainte de anul 1967 | *22.870* | *39.420* | *50.280* | *62.790* | *92.600* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.710* | *56.710* | *74.840* | *94.350* | *139.160* |
| 1990÷2010 | *31.970* | *55.090* | *70.270* | *87.740* | *129.410* |
| 1978÷1989 | *28.930* | *49.850* | *63.610* | *79.400* | *117.120* |
| 1967÷1977 | *26.550* | *45.750* | *58.360* | *72.860* | *107.480* |
| inainte de anul 1967 | *21.790* | *37.540* | *47.870* | *59.780* | *88.190* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.760* | *51.620* | *68.100* | *85.850* | *126.630* |
| 1990÷2010 | *29.070* | *50.130* | *63.960* | *79.840* | *117.770* |
| 1978÷1989 | *26.320* | *45.370* | *57.870* | *72.270* | *106.590* |
| 1967÷1977 | *24.150* | *41.630* | *53.110* | *66.310* | *97.810* |
| inainte de anul 1967 | *19.810* | *34.150* | *43.580* | *54.410* | *80.260* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.4.3 - ZONA 15-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.890* | *35.650* | *48.250* | *61.770* | -- |
| 1990÷2010 | *21.390* | *34.620* | *45.310* | *57.450* | -- |
| 1978÷1989 | *19.350* | *31.330* | *40.990* | *51.990* | -- |
| 1967÷1977 | *17.770* | *28.770* | *37.620* | *47.700* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.580* | *23.590* | *30.870* | *39.150* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.700* | *38.590* | *52.230* | *66.860* | -- |
| 1990÷2010 | *23.160* | *37.490* | *49.050* | *62.180* | -- |
| 1978÷1989 | *20.960* | *33.930* | *44.380* | *56.280* | -- |
| 1967÷1977 | *19.240* | *31.130* | *40.720* | *51.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.770* | *25.540* | *33.420* | *42.370* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.570* | *36.760* | *49.750* | *63.680* | -- |
| 1990÷2010 | *22.050* | *35.700* | *46.700* | *59.230* | -- |
| 1978÷1989 | *19.960* | *32.310* | *42.260* | *53.600* | -- |
| 1967÷1977 | *18.310* | *29.640* | *38.790* | *49.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.040* | *24.340* | *31.820* | *40.360* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.530* | *33.440* | *45.270* | *57.950* | -- |
| 1990÷2010 | *20.070* | *32.480* | *42.500* | *53.890* | -- |
| 1978÷1989 | *18.150* | *29.390* | *38.460* | *48.780* | -- |
| 1967÷1977 | *16.670* | *26.980* | *35.300* | *44.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.680* | *22.140* | *28.960* | *36.720* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.4.4 - ZONA 15-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.610* | *30.310* | *38.450* | *52.500* | -- |
| 1990÷2010 | *18.180* | *29.440* | *36.100* | *48.830* | -- |
| 1978÷1989 | *16.450* | *26.640* | *32.680* | *44.190* | -- |
| 1967÷1977 | *15.100* | *24.440* | *29.980* | *40.550* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.400* | *20.060* | *24.590* | *33.270* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.130* | *32.800* | *41.610* | *56.850* | -- |
| 1990÷2010 | *19.690* | *31.860* | *39.080* | *52.860* | -- |
| 1978÷1989 | *17.820* | *28.840* | *35.370* | *47.840* | -- |
| 1967÷1977 | *16.350* | *26.470* | *32.470* | *43.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.420* | *21.700* | *26.630* | *36.020* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.180* | *31.240* | *39.640* | *54.140* | -- |
| 1990÷2010 | *18.750* | *30.340* | *37.220* | *50.340* | -- |
| 1978÷1989 | *16.970* | *27.470* | *33.670* | *45.560* | -- |
| 1967÷1977 | *15.570* | *25.210* | *30.910* | *41.800* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.780* | *20.680* | *25.360* | *34.300* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.460* | *28.420* | *36.070* | *49.260* | -- |
| 1990÷2010 | *17.060* | *27.620* | *33.860* | *45.810* | -- |
| 1978÷1989 | *15.440* | *24.980* | *30.650* | *41.450* | -- |
| 1967÷1977 | *14.150* | *22.940* | *28.140* | *38.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.620* | *18.810* | *23.080* | *31.230* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.5.1 - ZONA 15-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.820* | *58.630* | *77.370* | *97.530* | *143.860* |
| 1990÷2010 | *33.040* | *56.960* | *72.650* | *90.700* | *133.790* |
| 1978÷1989 | *29.910* | *51.550* | *65.760* | *82.090* | *121.090* |
| 1967÷1977 | *27.450* | *47.310* | *60.330* | *75.340* | *111.120* |
| inainte de anul 1967 | *22.510* | *38.810* | *49.500* | *61.800* | *91.160* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.610* | *63.470* | *83.750* | *105.590* | *155.730* |
| 1990÷2010 | *35.760* | *61.660* | *78.650* | *98.190* | *144.830* |
| 1978÷1989 | *32.370* | *55.810* | *71.160* | *88.860* | *131.070* |
| 1967÷1977 | *29.700* | *51.220* | *65.300* | *81.540* | *120.270* |
| inainte de anul 1967 | *24.380* | *42.010* | *53.590* | *66.910* | *98.700* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.860* | *60.450* | *79.770* | *100.550* | *148.310* |
| 1990÷2010 | *34.070* | *58.710* | *74.900* | *93.510* | *137.940* |
| 1978÷1989 | *30.830* | *53.130* | *67.770* | *84.630* | *124.820* |
| 1967÷1977 | *28.300* | *48.760* | *62.190* | *77.660* | *114.570* |
| inainte de anul 1967 | *23.220* | *40.020* | *51.030* | *63.710* | *93.990* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.720* | *55.020* | *72.580* | *91.500* | *134.970* |
| 1990÷2010 | *31.010* | *53.440* | *68.170* | *85.100* | *125.520* |
| 1978÷1989 | *28.050* | *48.360* | *61.690* | *77.010* | *113.590* |
| 1967÷1977 | *25.750* | *44.380* | *56.600* | *70.680* | *104.230* |
| inainte de anul 1967 | *21.130* | *36.400* | *46.450* | *57.990* | *85.530* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.5.2 - ZONA 15-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.210* | *55.850* | *73.690* | *92.890* | *137.000* |
| 1990÷2010 | *31.470* | *54.240* | *69.200* | *86.390* | *127.430* |
| 1978÷1989 | *28.480* | *49.100* | *62.620* | *78.190* | *115.320* |
| 1967÷1977 | *26.150* | *45.060* | *57.470* | *71.750* | *105.820* |
| inainte de anul 1967 | *21.440* | *36.940* | *47.150* | *58.870* | *86.820* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.860* | *60.450* | *79.770* | *100.550* | *148.310* |
| 1990÷2010 | *34.070* | *58.710* | *74.900* | *93.510* | *137.940* |
| 1978÷1989 | *30.830* | *53.130* | *67.770* | *84.630* | *124.820* |
| 1967÷1977 | *28.300* | *48.760* | *62.190* | *77.660* | *114.570* |
| inainte de anul 1967 | *23.220* | *40.020* | *51.030* | *63.710* | *93.990* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.190* | *57.560* | *75.960* | *95.760* | *141.270* |
| 1990÷2010 | *32.450* | *55.920* | *71.330* | *89.060* | *131.370* |
| 1978÷1989 | *29.360* | *50.610* | *64.550* | *80.610* | *118.880* |
| 1967÷1977 | *26.930* | *46.430* | *59.240* | *73.960* | *109.100* |
| inainte de anul 1967 | *22.100* | *38.110* | *48.620* | *60.690* | *89.510* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.210* | *52.400* | *69.140* | *87.140* | *128.540* |
| 1990÷2010 | *29.530* | *50.890* | *64.910* | *81.050* | *119.540* |
| 1978÷1989 | *26.720* | *46.050* | *58.740* | *73.340* | *108.190* |
| 1967÷1977 | *24.520* | *42.270* | *53.910* | *67.310* | *99.280* |
| inainte de anul 1967 | *20.120* | *34.670* | *44.230* | *55.220* | *81.460* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.5.3 - ZONA 15-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.210* | *36.180* | *48.970* | *62.710* | -- |
| 1990÷2010 | *21.710* | *35.150* | *45.980* | *58.310* | -- |
| 1978÷1989 | *19.660* | *31.810* | *41.620* | *52.770* | -- |
| 1967÷1977 | *18.040* | *29.190* | *38.190* | *48.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.810* | *23.960* | *31.340* | *39.740* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.070* | *39.180* | *53.010* | *67.870* | -- |
| 1990÷2010 | *23.510* | *38.040* | *49.770* | *63.120* | -- |
| 1978÷1989 | *21.280* | *34.430* | *45.050* | *57.130* | -- |
| 1967÷1977 | *19.520* | *31.600* | *41.350* | *52.420* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.010* | *25.930* | *33.920* | *43.020* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.910* | *37.310* | *50.480* | *64.640* | -- |
| 1990÷2010 | *22.390* | *36.240* | *47.410* | *60.120* | -- |
| 1978÷1989 | *20.250* | *32.780* | *42.890* | *54.410* | -- |
| 1967÷1977 | *18.590* | *30.090* | *39.380* | *49.920* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.250* | *24.700* | *32.310* | *40.970* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.850* | *33.950* | *45.940* | *58.830* | -- |
| 1990÷2010 | *20.360* | *32.980* | *43.130* | *54.710* | -- |
| 1978÷1989 | *18.430* | *29.840* | *39.050* | *49.520* | -- |
| 1967÷1977 | *16.930* | *27.380* | *35.830* | *45.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.870* | *22.470* | *29.400* | *37.260* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.5.4 - ZONA 15-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.890* | *30.770* | *39.020* | *53.310* | -- |
| 1990÷2010 | *18.460* | *29.880* | *36.650* | *49.570* | -- |
| 1978÷1989 | *16.710* | *27.040* | *33.170* | *44.860* | -- |
| 1967÷1977 | *15.330* | *24.810* | *30.440* | *41.160* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.590* | *20.360* | *24.960* | *33.770* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.450* | *33.300* | *42.240* | *57.710* | -- |
| 1990÷2010 | *19.980* | *32.330* | *39.670* | *53.660* | -- |
| 1978÷1989 | *18.080* | *29.280* | *35.900* | *48.540* | -- |
| 1967÷1977 | *16.590* | *26.870* | *32.940* | *44.560* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.610* | *22.050* | *27.030* | *36.560* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.470* | *31.710* | *40.230* | *54.950* | -- |
| 1990÷2010 | *19.030* | *30.800* | *37.790* | *51.100* | -- |
| 1978÷1989 | *17.230* | *27.870* | *34.190* | *46.240* | -- |
| 1967÷1977 | *15.800* | *25.570* | *31.370* | *42.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.970* | *20.990* | *25.750* | *34.820* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.710* | *28.840* | *36.620* | *50.010* | -- |
| 1990÷2010 | *17.310* | *28.020* | *34.390* | *46.500* | -- |
| 1978÷1989 | *15.670* | *25.370* | *31.110* | *42.090* | -- |
| 1967÷1977 | *14.390* | *23.270* | *28.560* | *38.620* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.800* | *19.100* | *23.430* | *31.690* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.6.1 - ZONA 15-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.600* | *61.740* | *81.460* | *102.700* | *151.470* |
| 1990÷2010 | *34.790* | *59.970* | *76.480* | *95.500* | *140.870* |
| 1978÷1989 | *31.330* | *54.020* | *68.890* | *86.020* | *126.870* |
| 1967÷1977 | *28.760* | *49.570* | *63.220* | *78.930* | *116.420* |
| inainte de anul 1967 | *23.590* | *40.660* | *51.870* | *64.760* | *95.530* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.530* | *66.830* | *88.180* | *111.160* | *163.970* |
| 1990÷2010 | *37.660* | *64.900* | *82.800* | *103.380* | *152.480* |
| 1978÷1989 | *33.920* | *58.450* | *74.570* | *93.100* | *137.330* |
| 1967÷1977 | *31.120* | *53.640* | *68.420* | *85.450* | *126.030* |
| inainte de anul 1967 | *25.550* | *44.030* | *56.140* | *70.110* | *103.400* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.700* | *63.640* | *83.980* | *105.870* | *156.150* |
| 1990÷2010 | *35.880* | *61.820* | *78.860* | *98.470* | *145.230* |
| 1978÷1989 | *32.300* | *55.690* | *71.020* | *88.680* | *130.800* |
| 1967÷1977 | *29.630* | *51.100* | *65.170* | *81.380* | *120.020* |
| inainte de anul 1967 | *24.330* | *41.920* | *53.470* | *66.770* | *98.480* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.390* | *57.920* | *76.430* | *96.340* | *142.100* |
| 1990÷2010 | *32.640* | *56.250* | *71.760* | *89.590* | *132.140* |
| 1978÷1989 | *29.400* | *50.670* | *64.630* | *80.700* | *119.030* |
| 1967÷1977 | *26.960* | *46.500* | *59.300* | *74.050* | *109.220* |
| inainte de anul 1967 | *22.130* | *38.160* | *48.670* | *60.760* | *89.610* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.6.2 - ZONA 15-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.890* | *58.790* | *77.580* | *97.800* | *144.250* |
| 1990÷2010 | *33.140* | *57.120* | *72.860* | *90.940* | *134.160* |
| 1978÷1989 | *29.840* | *51.440* | *65.590* | *81.930* | *120.830* |
| 1967÷1977 | *27.380* | *47.200* | *60.210* | *75.180* | *110.880* |
| inainte de anul 1967 | *22.460* | *38.730* | *49.400* | *61.690* | *90.990* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.700* | *63.640* | *83.980* | *105.870* | *156.150* |
| 1990÷2010 | *35.880* | *61.820* | *78.860* | *98.470* | *145.230* |
| 1978÷1989 | *32.300* | *55.690* | *71.020* | *88.680* | *130.800* |
| 1967÷1977 | *29.630* | *51.100* | *65.170* | *81.380* | *120.020* |
| inainte de anul 1967 | *24.330* | *41.920* | *53.470* | *66.770* | *98.480* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.950* | *60.610* | *79.980* | *100.830* | *148.710* |
| 1990÷2010 | *34.170* | *58.890* | *75.100* | *93.750* | *138.320* |
| 1978÷1989 | *30.770* | *53.020* | *67.640* | *84.450* | *124.570* |
| 1967÷1977 | *28.230* | *48.660* | *62.080* | *77.510* | *114.300* |
| inainte de anul 1967 | *23.150* | *39.930* | *50.930* | *63.590* | *93.790* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.800* | *55.170* | *72.790* | *91.750* | *135.330* |
| 1990÷2010 | *31.090* | *53.570* | *68.330* | *85.330* | *125.860* |
| 1978÷1989 | *27.990* | *48.240* | *61.550* | *76.860* | *113.360* |
| 1967÷1977 | *25.690* | *44.280* | *56.480* | *70.530* | *104.020* |
| inainte de anul 1967 | *21.080* | *36.330* | *46.350* | *57.870* | *85.350* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.6.3 - ZONA 15-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.400* | *38.120* | *51.560* | *66.000* | -- |
| 1990÷2010 | *22.870* | *37.020* | *48.420* | *61.390* | -- |
| 1978÷1989 | *20.590* | *33.330* | *43.610* | *55.290* | -- |
| 1967÷1977 | *18.900* | *30.580* | *40.010* | *50.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.500* | *25.100* | *32.830* | *41.640* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.320* | *41.250* | *55.800* | *71.450* | -- |
| 1990÷2010 | *24.740* | *40.070* | *52.420* | *66.450* | -- |
| 1978÷1989 | *22.290* | *36.070* | *47.200* | *59.850* | -- |
| 1967÷1977 | *20.450* | *33.110* | *43.320* | *54.930* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.790* | *27.170* | *35.530* | *45.060* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.120* | *39.270* | *53.150* | *68.070* | -- |
| 1990÷2010 | *23.570* | *38.160* | *49.910* | *63.290* | -- |
| 1978÷1989 | *21.230* | *34.370* | *44.950* | *57.000* | -- |
| 1967÷1977 | *19.480* | *31.530* | *41.240* | *52.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.980* | *25.870* | *33.840* | *42.910* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.950* | *35.740* | *48.370* | *61.940* | -- |
| 1990÷2010 | *21.450* | *34.720* | *45.410* | *57.590* | -- |
| 1978÷1989 | *19.310* | *31.270* | *40.920* | *51.870* | -- |
| 1967÷1977 | *17.720* | *28.700* | *37.540* | *47.610* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.550* | *23.550* | *30.810* | *39.050* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 6.6.4 - ZONA 15-B3**

confort III

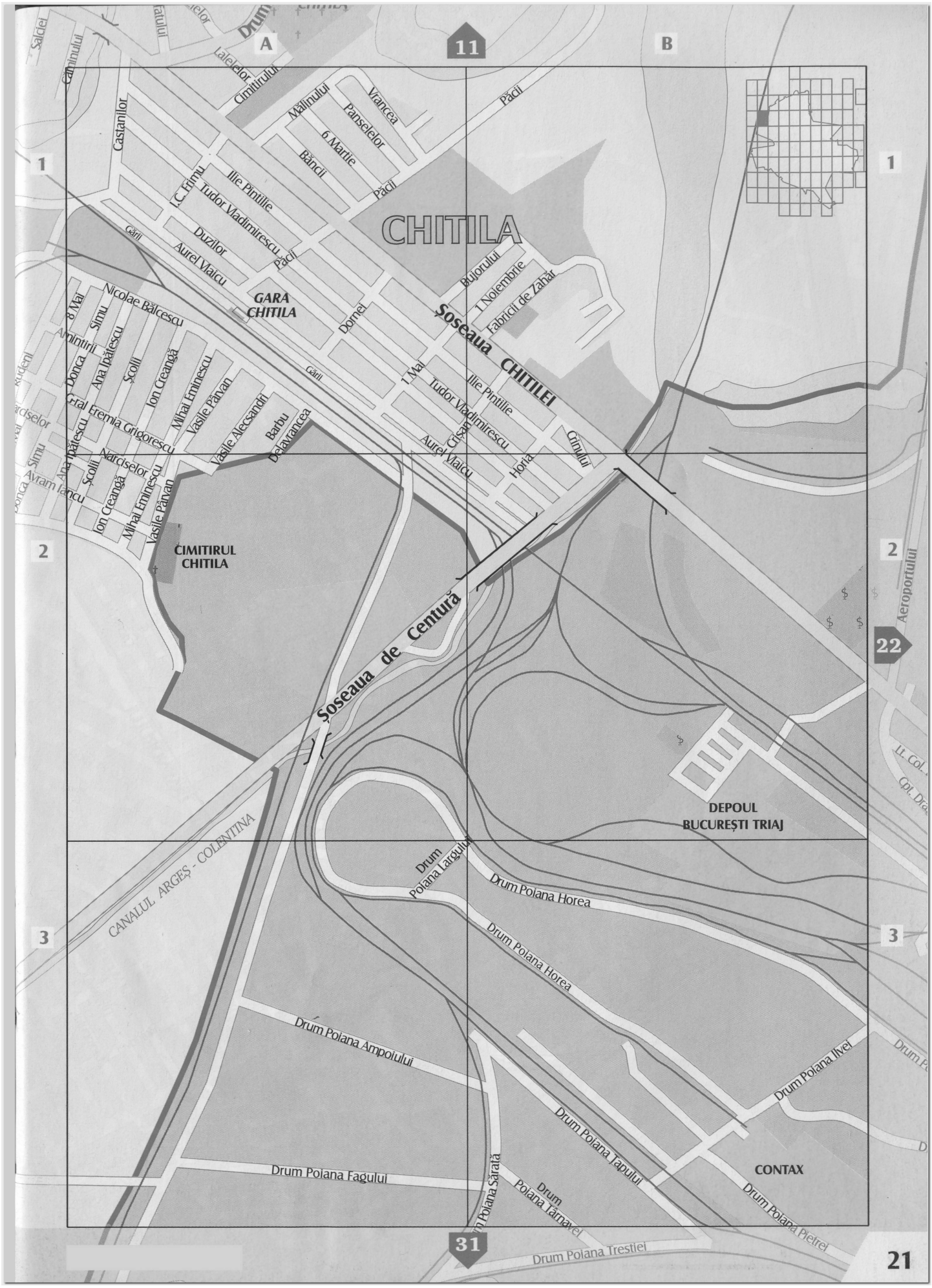
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

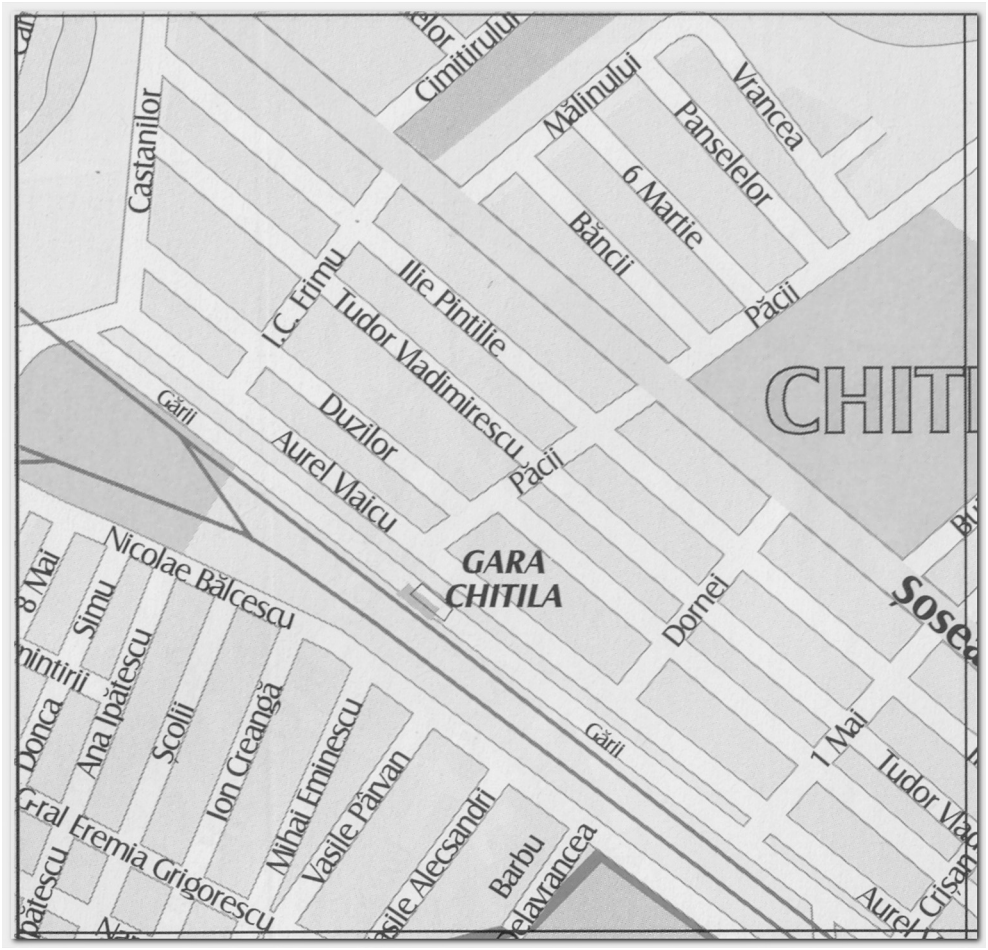
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.880* | *32.400* | *41.090* | *56.100* | -- |
| 1990÷2010 | *19.430* | *31.460* | *38.580* | *52.190* | -- |
| 1978÷1989 | *17.500* | *28.330* | *34.740* | *47.010* | -- |
| 1967÷1977 | *16.050* | *26.000* | *31.900* | *43.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.180* | *21.330* | *26.160* | *35.400* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.530* | *35.060* | *44.480* | *60.730* | -- |
| 1990÷2010 | *21.030* | *34.050* | *41.770* | *56.490* | -- |
| 1978÷1989 | *18.950* | *30.660* | *37.610* | *50.870* | -- |
| 1967÷1977 | *17.390* | *28.150* | *34.510* | *46.680* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.270* | *23.090* | *28.320* | *38.300* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.500* | *33.390* | *42.370* | *57.840* | -- |
| 1990÷2010 | *20.030* | *32.430* | *39.760* | *53.800* | -- |
| 1978÷1989 | *18.040* | *29.200* | *35.830* | *48.460* | -- |
| 1967÷1977 | *16.550* | *26.800* | *32.880* | *44.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.580* | *21.990* | *26.970* | *36.480* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.660* | *30.390* | *38.540* | *52.650* | -- |
| 1990÷2010 | *18.240* | *29.510* | *36.190* | *48.960* | -- |
| 1978÷1989 | *16.420* | *26.580* | *32.590* | *44.090* | -- |
| 1967÷1977 | *15.070* | *24.390* | *29.910* | *40.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.370* | *20.000* | *24.540* | *33.210* | -- |

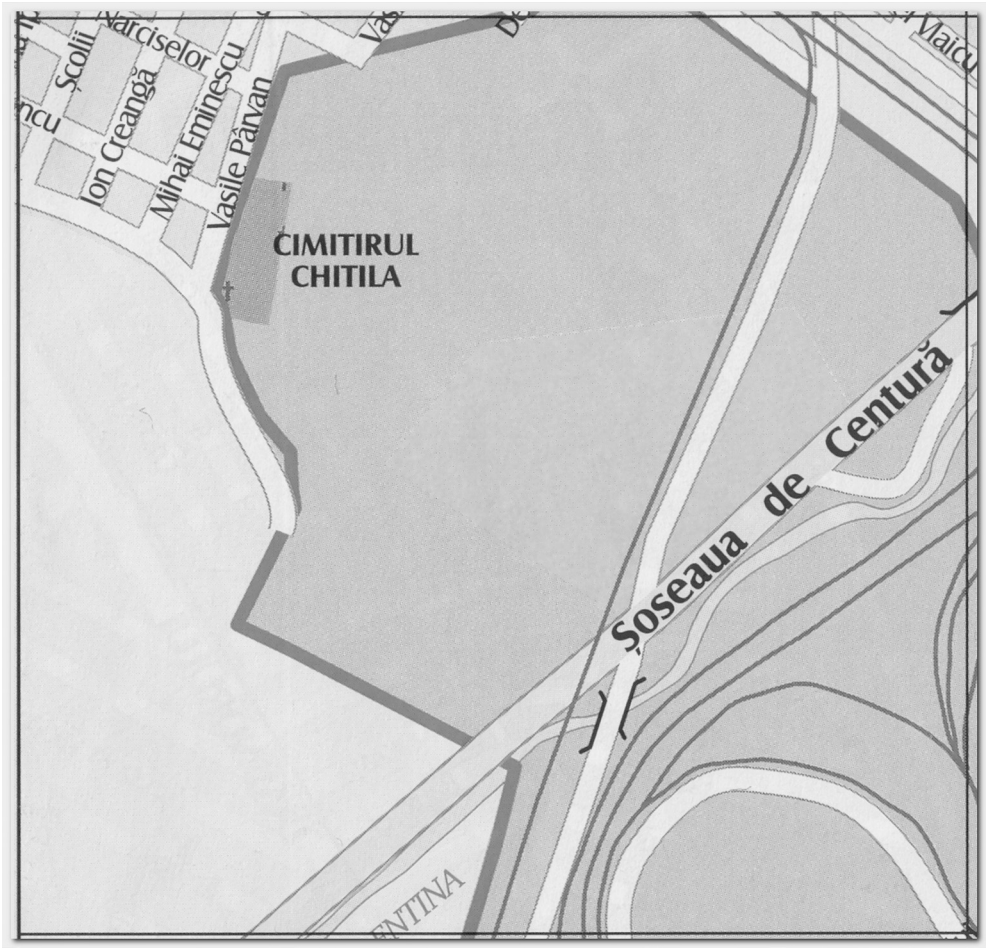
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
11
B
1
2
3
22
31
21
CHITILA
GARA CHITILA
Șoseaua CHITILEI
Șoseaua de Centură
CIMITIRUL CHITILA
DEPOUL BUCUREȘTI TRIAJ
CONTAX
CANALUL ARGEȘ - COLENTINA
Drum Poiana Largului
Drum Poiana Horea
Drum Poiana Ampoiului
Drum Poiana Fagului
Drum Poiana Tapului
Drum Poiana Ilvei
Drum Poiana Pietrei
Drum Poiana Trestiei
Drum Poiana Târnavei
Drum Poiana Sărată
Aeroportului
Lt. Col.
Cpt. Dra
Păcii
Cimitirului
Lalelelor
Mălinului
Vrancea
Panselelor
6 Martie
Băncii
Castanilor
I.C. Frimu
Ilie Pintilie
Tudor Vladimirescu
Duzilor
Aurel Vlaicu
Gării
Dornei
Bujorului
1 Noiembrie
Fabricii de Zahăr
1 Mai
Crișan
Horia
Crinului
Nicolae Bălcescu
8 Mai
Simu
Amintirii
Donca
Ana Ipătescu
Școlii
Ion Creangă
Mihai Eminescu
Vasile Pârvan
Vasile Alecsandri
Barbu Delavrancea
G-ral Eremia Grigorescu
Narciselor
Avram Iancu
Salciei
Căminului
Rudeni

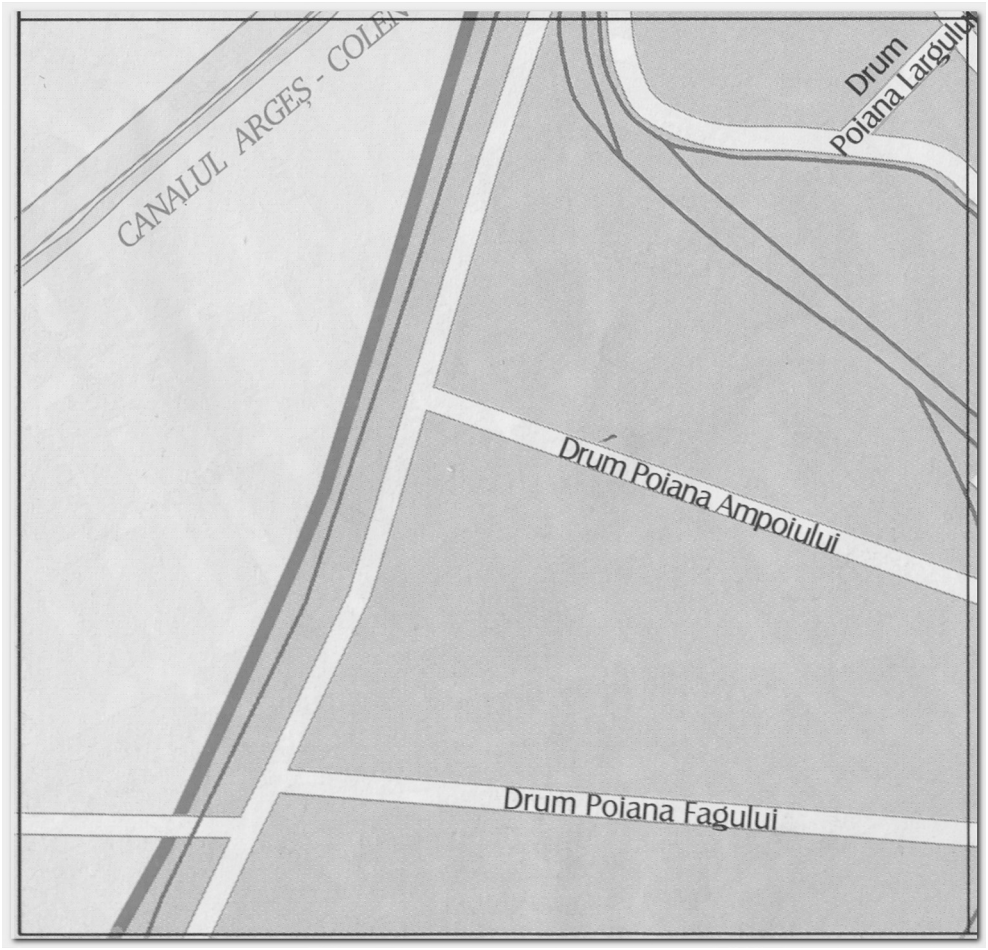
## ZONA 21 – A1



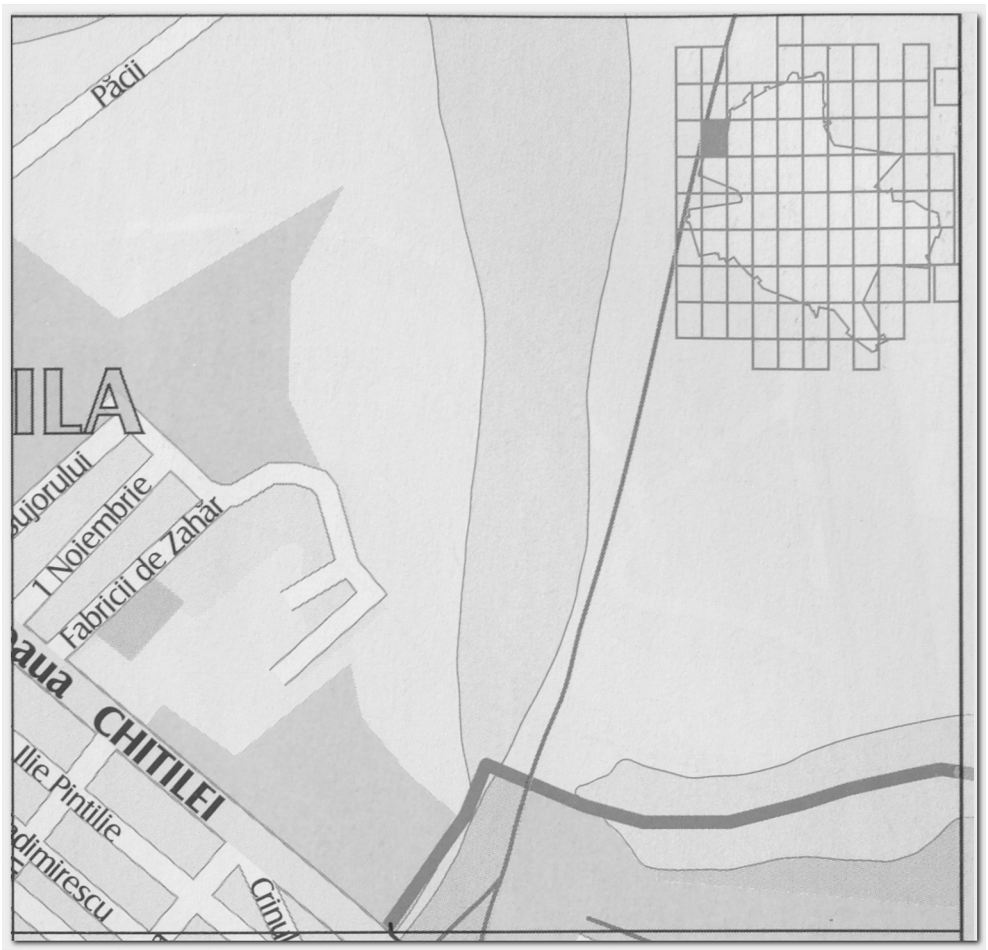

## ZONA 21 – A2



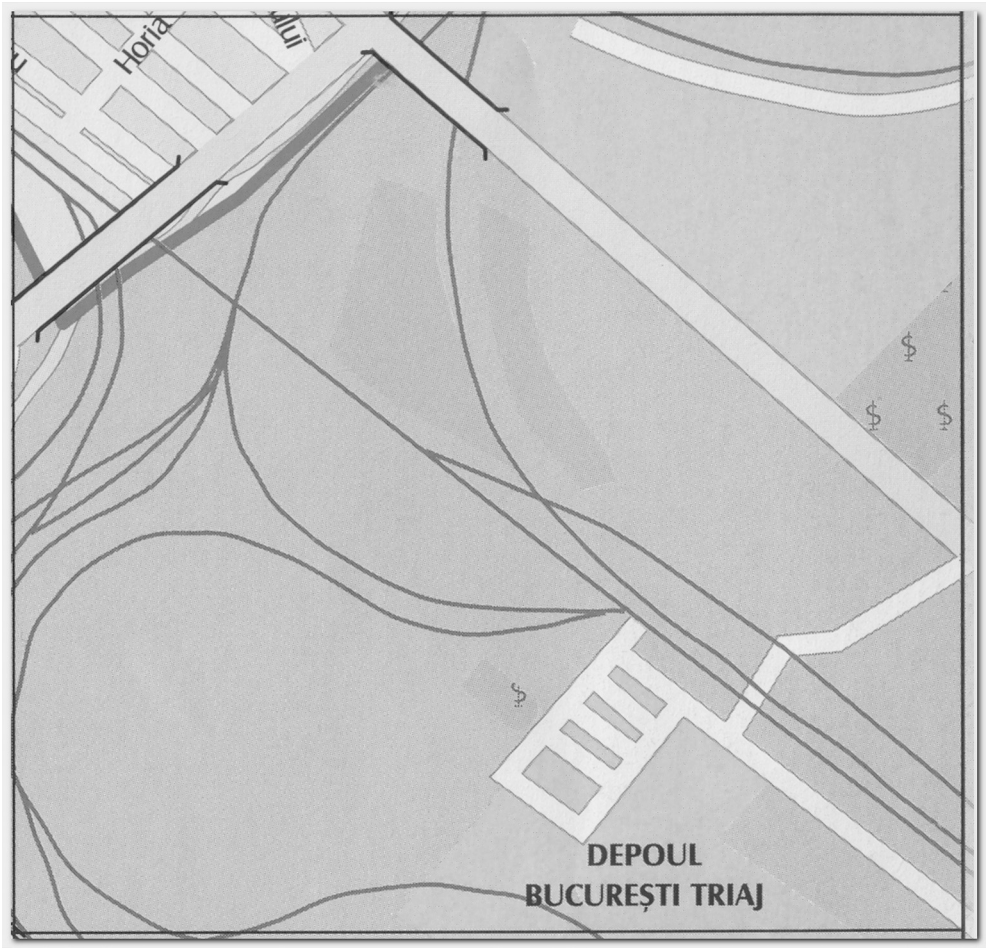
## ZONA 21 – A3



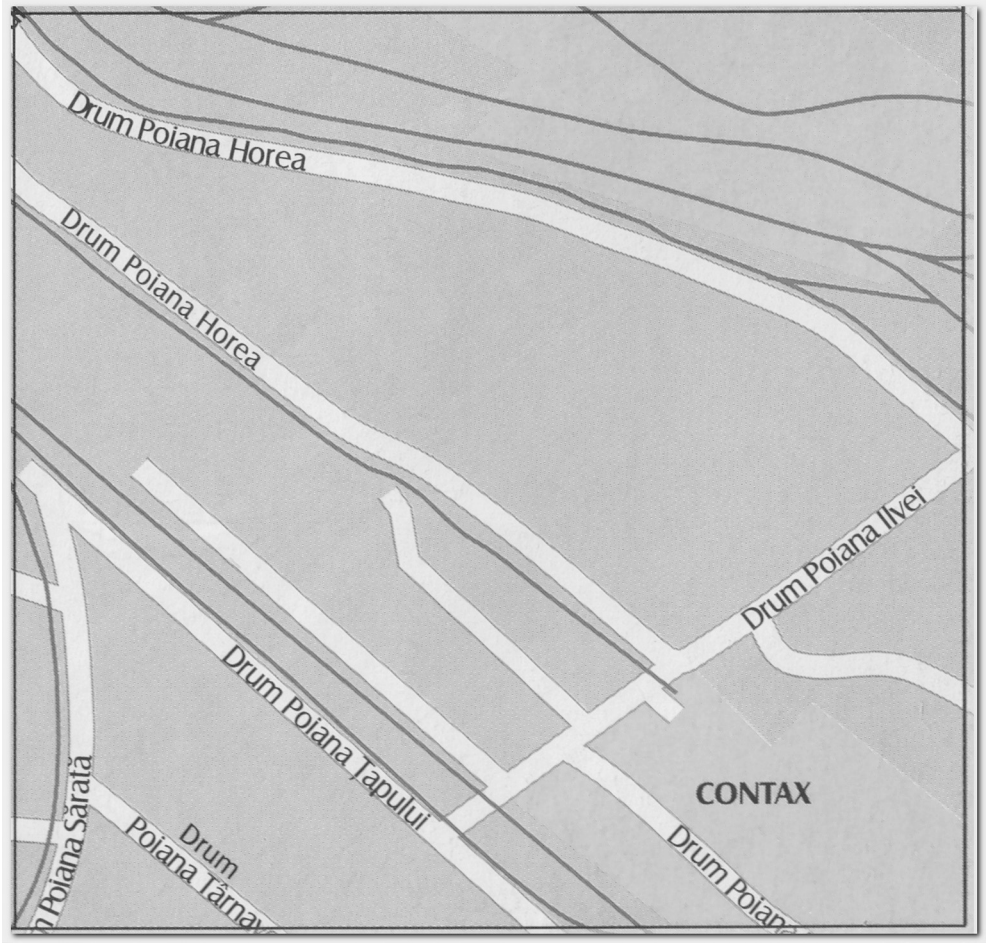

## ZONA 21 – B1



## ZONA 21 – B2




## ZONA 21 – B3





**ANEXA 7.1.1 - ZONA 21-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.080* | *43.500* | *57.410* | *72.350* | *106.720* |
| 1990÷2010 | *24.520* | *42.260* | *53.900* | *67.280* | *99.260* |
| 1978÷1989 | *22.190* | *38.240* | *48.770* | *60.890* | *89.830* |
| 1967÷1977 | *20.350* | *35.080* | *44.750* | *55.880* | *82.430* |
| inainte de anul 1967 | *16.710* | *28.800* | *36.710* | *45.850* | *67.630* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.150* | *47.080* | *62.130* | *78.320* | *115.520* |
| 1990÷2010 | *26.530* | *45.740* | *58.340* | *72.840* | *107.440* |
| 1978÷1989 | *24.010* | *41.380* | *52.790* | *65.920* | *97.230* |
| 1967÷1977 | *22.030* | *37.980* | *48.450* | *60.490* | *89.230* |
| inainte de anul 1967 | *18.080* | *31.170* | *39.750* | *49.630* | *73.210* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.860* | *44.850* | *59.170* | *74.580* | *110.010* |
| 1990÷2010 | *25.270* | *43.560* | *55.560* | *69.370* | *102.320* |
| 1978÷1989 | *22.870* | *39.420* | *50.280* | *62.790* | *92.610* |
| 1967÷1977 | *20.990* | *36.180* | *46.150* | *57.590* | *84.980* |
| inainte de anul 1967 | *17.220* | *29.680* | *37.850* | *47.270* | *69.720* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.520* | *40.800* | *53.840* | *67.870* | *100.130* |
| 1990÷2010 | *23.000* | *39.640* | *50.560* | *63.130* | *93.110* |
| 1978÷1989 | *20.810* | *35.880* | *45.760* | *57.130* | *84.260* |
| 1967÷1977 | *19.110* | *32.910* | *41.990* | *52.430* | *77.330* |
| inainte de anul 1967 | *15.670* | *27.020* | *34.440* | *43.020* | *63.450* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.1.2 - ZONA 21-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.890* | *41.420* | *54.660* | *68.890* | *101.640* |
| 1990÷2010 | *23.350* | *40.240* | *51.320* | *64.090* | *94.530* |
| 1978÷1989 | *21.130* | *36.400* | *46.460* | *58.000* | *85.540* |
| 1967÷1977 | *19.390* | *33.420* | *42.620* | *53.220* | *78.510* |
| inainte de anul 1967 | *15.910* | *27.420* | *34.980* | *43.670* | *64.410* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.860* | *44.850* | *59.170* | *74.580* | *110.010* |
| 1990÷2010 | *25.270* | *43.560* | *55.560* | *69.370* | *102.320* |
| 1978÷1989 | *22.870* | *39.420* | *50.280* | *62.790* | *92.610* |
| 1967÷1977 | *20.990* | *36.180* | *46.150* | *57.590* | *84.980* |
| inainte de anul 1967 | *17.220* | *29.680* | *37.850* | *47.270* | *69.720* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.630* | *42.700* | *56.360* | *71.030* | *104.780* |
| 1990÷2010 | *24.080* | *41.480* | *52.910* | *66.070* | *97.450* |
| 1978÷1989 | *21.790* | *37.550* | *47.870* | *59.780* | *88.190* |
| 1967÷1977 | *19.990* | *34.440* | *43.940* | *54.870* | *80.930* |
| inainte de anul 1967 | *16.400* | *28.270* | *36.060* | *45.010* | *66.390* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.410* | *38.860* | *51.280* | *64.650* | *95.350* |
| 1990÷2010 | *21.900* | *37.740* | *48.150* | *60.120* | *88.670* |
| 1978÷1989 | *19.810* | *34.150* | *43.590* | *54.410* | *80.260* |
| 1967÷1977 | *18.190* | *31.350* | *39.980* | *49.930* | *73.650* |
| inainte de anul 1967 | *14.920* | *25.730* | *32.810* | *40.970* | *60.430* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.1.3 - ZONA 21-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.480* | *26.840* | *36.330* | *46.520* | -- |
| 1990÷2010 | *16.120* | *26.070* | *34.110* | *43.260* | -- |
| 1978÷1989 | *14.580* | *23.590* | *30.870* | *39.150* | -- |
| 1967÷1977 | *13.370* | *21.650* | *28.330* | *35.930* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.980* | *17.760* | *23.240* | *29.470* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.850* | *29.050* | *39.320* | *50.340* | -- |
| 1990÷2010 | *17.450* | *28.220* | *36.930* | *46.820* | -- |
| 1978÷1989 | *15.770* | *25.540* | *33.420* | *42.380* | -- |
| 1967÷1977 | *14.490* | *23.430* | *30.670* | *38.880* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.880* | *19.220* | *25.160* | *31.910* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.990* | *27.680* | *37.460* | *47.940* | -- |
| 1990÷2010 | *16.610* | *26.870* | *35.160* | *44.590* | -- |
| 1978÷1989 | *15.040* | *24.340* | *31.820* | *40.360* | -- |
| 1967÷1977 | *13.790* | *22.330* | *29.210* | *37.030* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.320* | *18.310* | *23.960* | *30.390* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.480* | *25.190* | *34.080* | *43.640* | -- |
| 1990÷2010 | *15.110* | *24.450* | *31.990* | *40.580* | -- |
| 1978÷1989 | *13.680* | *22.140* | *28.960* | *36.730* | -- |
| 1967÷1977 | *12.550* | *20.310* | *26.590* | *33.710* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.300* | *16.670* | *21.800* | *27.650* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.1.4 - ZONA 21-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.020* | *22.820* | *28.950* | *39.530* | -- |
| 1990÷2010 | *13.690* | *22.160* | *27.180* | *36.760* | -- |
| 1978÷1989 | *12.400* | *20.060* | *24.590* | *33.270* | -- |
| 1967÷1977 | *11.370* | *18.400* | *22.580* | *30.540* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.320* | *15.110* | *18.520* | *25.060* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.150* | *24.710* | *31.340* | *42.810* | -- |
| 1990÷2010 | *14.830* | *23.990* | *29.420* | *39.810* | -- |
| 1978÷1989 | *13.420* | *21.700* | *26.630* | *36.020* | -- |
| 1967÷1977 | *12.320* | *19.930* | *24.440* | *33.060* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.110* | *16.350* | *20.060* | *27.120* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.460* | *23.520* | *29.850* | *40.760* | -- |
| 1990÷2010 | *14.110* | *22.850* | *28.020* | *37.910* | -- |
| 1978÷1989 | *12.780* | *20.680* | *25.370* | *34.300* | -- |
| 1967÷1977 | *11.720* | *18.980* | *23.270* | *31.480* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.620* | *15.570* | *19.090* | *25.820* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.140* | *21.410* | *27.150* | *37.100* | -- |
| 1990÷2010 | *12.840* | *20.790* | *25.500* | *34.480* | -- |
| 1978÷1989 | *11.620* | *18.810* | *23.080* | *31.230* | -- |
| 1967÷1977 | *10.680* | *17.270* | *21.180* | *28.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.750* | *14.160* | *17.380* | *23.510* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.2.1 - ZONA 21-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.480* | *44.190* | *58.300* | *73.500* | *108.410* |
| 1990÷2010 | *24.910* | *42.920* | *54.750* | *68.360* | *100.810* |
| 1978÷1989 | *22.530* | *38.840* | *49.540* | *61.870* | *91.250* |
| 1967÷1977 | *20.690* | *35.650* | *45.450* | *56.760* | *83.740* |
| inainte de anul 1967 | *16.970* | *29.260* | *37.310* | *46.580* | *68.700* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.580* | *47.840* | *63.120* | *79.570* | *117.360* |
| 1990÷2010 | *26.940* | *46.470* | *59.260* | *74.000* | *109.140* |
| 1978÷1989 | *24.400* | *42.050* | *53.630* | *66.970* | *98.770* |
| 1967÷1977 | *22.390* | *38.570* | *49.220* | *61.450* | *90.640* |
| inainte de anul 1967 | *18.360* | *31.650* | *40.380* | *50.420* | *74.360* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.260* | *45.550* | *60.100* | *75.780* | *111.760* |
| 1990÷2010 | *25.660* | *44.250* | *56.440* | *70.480* | *103.940* |
| 1978÷1989 | *23.240* | *40.050* | *51.080* | *63.770* | *94.070* |
| 1967÷1977 | *21.330* | *36.740* | *46.870* | *58.520* | *86.330* |
| inainte de anul 1967 | *17.490* | *30.140* | *38.450* | *48.020* | *70.820* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.900* | *41.450* | *54.690* | *68.950* | *101.700* |
| 1990÷2010 | *23.360* | *40.260* | *51.360* | *64.120* | *94.580* |
| 1978÷1989 | *21.160* | *36.440* | *46.480* | *58.030* | *85.600* |
| 1967÷1977 | *19.400* | *33.440* | *42.650* | *53.270* | *78.550* |
| inainte de anul 1967 | *15.920* | *27.430* | *35.000* | *43.690* | *64.460* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.2.2 - ZONA 21-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.260* | *42.080* | *55.540* | *69.990* | *103.240* |
| 1990÷2010 | *23.710* | *40.890* | *52.130* | *65.100* | *96.010* |
| 1978÷1989 | *21.460* | *36.990* | *47.190* | *58.920* | *86.900* |
| 1967÷1977 | *19.700* | *33.950* | *43.290* | *54.060* | *79.750* |
| inainte de anul 1967 | *16.160* | *27.850* | *35.520* | *44.360* | *65.430* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.260* | *45.550* | *60.100* | *75.780* | *111.760* |
| 1990÷2010 | *25.660* | *44.250* | *56.440* | *70.480* | *103.940* |
| 1978÷1989 | *23.240* | *40.050* | *51.080* | *63.770* | *94.070* |
| 1967÷1977 | *21.330* | *36.740* | *46.870* | *58.520* | *86.330* |
| inainte de anul 1967 | *17.490* | *30.140* | *38.450* | *48.020* | *70.820* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.020* | *43.400* | *57.240* | *72.170* | *106.440* |
| 1990÷2010 | *24.450* | *42.140* | *53.750* | *67.110* | *98.990* |
| 1978÷1989 | *22.120* | *38.150* | *48.660* | *60.730* | *89.590* |
| 1967÷1977 | *20.300* | *34.990* | *44.650* | *55.740* | *82.200* |
| inainte de anul 1967 | *16.660* | *28.720* | *36.620* | *45.720* | *67.450* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.780* | *39.480* | *52.090* | *65.680* | *96.850* |
| 1990÷2010 | *22.260* | *38.330* | *48.910* | *61.080* | *90.080* |
| 1978÷1989 | *20.140* | *34.700* | *44.280* | *55.260* | *81.520* |
| 1967÷1977 | *18.480* | *31.840* | *40.610* | *50.720* | *74.800* |
| inainte de anul 1967 | *15.160* | *26.120* | *33.330* | *41.610* | *61.370* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.2.3 - ZONA 21-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.740* | *27.280* | *36.910* | *47.250* | -- |
| 1990÷2010 | *16.370* | *26.490* | *34.660* | *43.940* | -- |
| 1978÷1989 | *14.820* | *23.970* | *31.360* | *39.770* | -- |
| 1967÷1977 | *13.590* | *21.990* | *28.780* | *36.500* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.150* | *18.050* | *23.630* | *29.940* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.120* | *29.530* | *39.960* | *51.150* | -- |
| 1990÷2010 | *17.710* | *28.670* | *37.510* | *47.570* | -- |
| 1978÷1989 | *16.020* | *25.940* | *33.940* | *43.050* | -- |
| 1967÷1977 | *14.710* | *23.800* | *31.140* | *39.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.060* | *19.550* | *25.550* | *32.410* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.250* | *28.130* | *38.040* | *48.720* | -- |
| 1990÷2010 | *16.850* | *27.310* | *35.720* | *45.300* | -- |
| 1978÷1989 | *15.280* | *24.720* | *32.330* | *41.000* | -- |
| 1967÷1977 | *14.010* | *22.670* | *29.670* | *37.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.490* | *18.610* | *24.340* | *30.870* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.710* | *25.580* | *34.620* | *44.330* | -- |
| 1990÷2010 | *15.360* | *24.860* | *32.510* | *41.220* | -- |
| 1978÷1989 | *13.880* | *22.490* | *29.420* | *37.310* | -- |
| 1967÷1977 | *12.750* | *20.650* | *27.000* | *34.230* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.470* | *16.920* | *22.140* | *28.090* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.2.4 - ZONA 21-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.230* | *23.170* | *29.410* | *40.160* | -- |
| 1990÷2010 | *13.910* | *22.510* | *27.620* | *37.350* | -- |
| 1978÷1989 | *12.600* | *20.380* | *24.980* | *33.800* | -- |
| 1967÷1977 | *11.550* | *18.700* | *22.920* | *31.030* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.470* | *15.340* | *18.820* | *25.440* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.410* | *25.100* | *31.840* | *43.470* | -- |
| 1990÷2010 | *15.060* | *24.370* | *29.890* | *40.410* | -- |
| 1978÷1989 | *13.620* | *22.070* | *27.050* | *36.590* | -- |
| 1967÷1977 | *12.510* | *20.250* | *24.820* | *33.580* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.260* | *16.600* | *20.370* | *27.550* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.670* | *23.910* | *30.330* | *41.410* | -- |
| 1990÷2010 | *14.340* | *23.210* | *28.470* | *38.510* | -- |
| 1978÷1989 | *12.980* | *21.000* | *25.780* | *34.840* | -- |
| 1967÷1977 | *11.910* | *19.280* | *23.650* | *31.970* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.770* | *15.820* | *19.390* | *26.250* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.350* | *21.760* | *27.600* | *37.670* | -- |
| 1990÷2010 | *13.050* | *21.120* | *25.890* | *35.050* | -- |
| 1978÷1989 | *11.810* | *19.120* | *23.440* | *31.710* | -- |
| 1967÷1977 | *10.840* | *17.540* | *21.510* | *29.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.890* | *14.390* | *17.660* | *23.880* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.3.1 - ZONA 21-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.550* | *44.320* | *58.480* | *73.720* | *108.740* |
| 1990÷2010 | *24.990* | *43.050* | *54.920* | *68.570* | *101.150* |
| 1978÷1989 | *22.600* | *38.970* | *49.700* | *62.030* | *91.520* |
| 1967÷1977 | *20.740* | *35.750* | *45.600* | *56.930* | *83.980* |
| inainte de anul 1967 | *17.020* | *29.340* | *37.430* | *46.730* | *68.920* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.660* | *47.970* | *63.300* | *79.810* | *117.710* |
| 1990÷2010 | *27.030* | *46.600* | *59.430* | *74.220* | *109.460* |
| 1978÷1989 | *24.480* | *42.180* | *53.790* | *67.170* | *99.070* |
| 1967÷1977 | *22.450* | *38.710* | *49.360* | *61.650* | *90.910* |
| inainte de anul 1967 | *18.420* | *31.760* | *40.500* | *50.570* | *74.590* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.340* | *45.700* | *60.290* | *76.010* | *112.100* |
| 1990÷2010 | *25.750* | *44.390* | *56.610* | *70.690* | *104.270* |
| 1978÷1989 | *23.320* | *40.170* | *51.230* | *63.970* | *94.360* |
| 1967÷1977 | *21.390* | *36.850* | *47.010* | *58.700* | *86.580* |
| inainte de anul 1967 | *17.550* | *30.250* | *38.580* | *48.160* | *71.030* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.970* | *41.580* | *54.860* | *69.170* | *102.020* |
| 1990÷2010 | *23.430* | *40.380* | *51.520* | *64.320* | *94.870* |
| 1978÷1989 | *21.220* | *36.550* | *46.620* | *58.220* | *85.860* |
| 1967÷1977 | *19.460* | *33.540* | *42.780* | *53.420* | *78.790* |
| inainte de anul 1967 | *15.960* | *27.520* | *35.100* | *43.830* | *64.650* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.3.2 - ZONA 21-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.340* | *42.210* | *55.690* | *70.210* | *103.570* |
| 1990÷2010 | *23.770* | *41.000* | *52.280* | *65.290* | *96.320* |
| 1978÷1989 | *21.530* | *37.100* | *47.320* | *59.090* | *87.170* |
| 1967÷1977 | *19.750* | *34.050* | *43.430* | *54.220* | *79.990* |
| inainte de anul 1967 | *16.200* | *27.930* | *35.640* | *44.500* | *65.640* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.340* | *45.700* | *60.290* | *76.010* | *112.100* |
| 1990÷2010 | *25.750* | *44.390* | *56.610* | *70.690* | *104.270* |
| 1978÷1989 | *23.320* | *40.170* | *51.230* | *63.970* | *94.360* |
| 1967÷1977 | *21.390* | *36.850* | *47.010* | *58.700* | *86.580* |
| inainte de anul 1967 | *17.550* | *30.250* | *38.580* | *48.160* | *71.030* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.100* | *43.520* | *57.430* | *72.380* | *106.760* |
| 1990÷2010 | *24.530* | *42.270* | *53.920* | *67.320* | *99.300* |
| 1978÷1989 | *22.200* | *38.250* | *48.790* | *60.920* | *89.870* |
| 1967÷1977 | *20.360* | *35.100* | *44.770* | *55.910* | *82.460* |
| inainte de anul 1967 | *16.720* | *28.810* | *36.730* | *45.870* | *67.660* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.840* | *39.600* | *52.250* | *65.880* | *97.170* |
| 1990÷2010 | *22.320* | *38.480* | *49.070* | *61.270* | *90.360* |
| 1978÷1989 | *20.200* | *34.810* | *44.400* | *55.460* | *81.770* |
| 1967÷1977 | *18.530* | *31.940* | *40.740* | *50.890* | *75.030* |
| inainte de anul 1967 | *15.200* | *26.210* | *33.430* | *41.740* | *61.570* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.3.3 - ZONA 21-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.800* | *27.350* | *37.010* | *47.400* | -- |
| 1990÷2010 | *16.410* | *26.570* | *34.760* | *44.090* | -- |
| 1978÷1989 | *14.860* | *24.060* | *31.460* | *39.900* | -- |
| 1967÷1977 | *13.630* | *22.070* | *28.860* | *36.600* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.180* | *18.110* | *23.690* | *30.030* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.180* | *29.610* | *40.070* | *51.310* | -- |
| 1990÷2010 | *17.760* | *28.760* | *37.610* | *47.710* | -- |
| 1978÷1989 | *16.080* | *26.020* | *34.050* | *43.190* | -- |
| 1967÷1977 | *14.760* | *23.890* | *31.250* | *39.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.120* | *19.610* | *25.640* | *32.510* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.310* | *28.210* | *38.160* | *48.870* | -- |
| 1990÷2010 | *16.930* | *27.390* | *35.830* | *45.440* | -- |
| 1978÷1989 | *15.320* | *24.790* | *32.430* | *41.130* | -- |
| 1967÷1977 | *14.050* | *22.740* | *29.760* | *37.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.530* | *18.660* | *24.420* | *30.960* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.760* | *25.650* | *34.730* | *44.470* | -- |
| 1990÷2010 | *15.400* | *24.930* | *32.600* | *41.350* | -- |
| 1978÷1989 | *13.930* | *22.560* | *29.510* | *37.430* | -- |
| 1967÷1977 | *12.790* | *20.700* | *27.080* | *34.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.500* | *16.980* | *22.230* | *28.170* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.3.4 - ZONA 21-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.280* | *23.250* | *29.490* | *40.290* | -- |
| 1990÷2010 | *13.950* | *22.590* | *27.700* | *37.460* | -- |
| 1978÷1989 | *12.630* | *20.440* | *25.060* | *33.900* | -- |
| 1967÷1977 | *11.580* | *18.750* | *23.010* | *31.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.500* | *15.390* | *18.870* | *25.530* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.460* | *25.170* | *31.930* | *43.610* | -- |
| 1990÷2010 | *15.100* | *24.440* | *29.990* | *40.560* | -- |
| 1978÷1989 | *13.670* | *22.130* | *27.130* | *36.700* | -- |
| 1967÷1977 | *12.540* | *20.300* | *24.900* | *33.680* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.290* | *16.650* | *20.430* | *27.630* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.720* | *23.970* | *30.410* | *41.530* | -- |
| 1990÷2010 | *14.390* | *23.270* | *28.550* | *38.620* | -- |
| 1978÷1989 | *13.020* | *21.070* | *25.850* | *34.950* | -- |
| 1967÷1977 | *11.940* | *19.340* | *23.720* | *32.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.800* | *15.860* | *19.470* | *26.320* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.400* | *21.820* | *27.670* | *37.790* | -- |
| 1990÷2010 | *13.080* | *21.190* | *25.990* | *35.140* | -- |
| 1978÷1989 | *11.840* | *19.170* | *23.520* | *31.820* | -- |
| 1967÷1977 | *10.870* | *17.600* | *21.590* | *29.190* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.910* | *14.440* | *17.700* | *23.960* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.4.1 - ZONA 21-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.790* | *44.740* | *59.030* | *74.400* | *109.760* |
| 1990÷2010 | *25.210* | *43.450* | *55.410* | *69.210* | *102.070* |
| 1978÷1989 | *22.820* | *39.320* | *50.170* | *62.620* | *92.380* |
| 1967÷1977 | *20.940* | *36.080* | *46.030* | *57.470* | *84.790* |
| inainte de anul 1967 | *17.180* | *29.610* | *37.770* | *47.160* | *69.550* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.910* | *48.430* | *63.900* | *80.550* | *118.810* |
| 1990÷2010 | *27.290* | *47.040* | *59.990* | *74.920* | *110.480* |
| 1978÷1989 | *24.690* | *42.570* | *54.300* | *67.790* | *100.000* |
| 1967÷1977 | *22.650* | *39.050* | *49.810* | *62.210* | *91.760* |
| inainte de anul 1967 | *18.600* | *32.060* | *40.890* | *51.060* | *75.290* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.590* | *46.120* | *60.860* | *76.710* | *113.140* |
| 1990÷2010 | *25.990* | *44.800* | *57.140* | *71.360* | *105.230* |
| 1978÷1989 | *23.520* | *40.540* | *51.710* | *64.580* | *95.220* |
| 1967÷1977 | *21.590* | *37.190* | *47.450* | *59.240* | *87.380* |
| inainte de anul 1967 | *17.700* | *30.510* | *38.920* | *48.600* | *71.720* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.210* | *41.980* | *55.370* | *69.800* | *102.960* |
| 1990÷2010 | *23.650* | *40.770* | *51.990* | *64.920* | *95.760* |
| 1978÷1989 | *21.410* | *36.880* | *47.060* | *58.770* | *86.660* |
| 1967÷1977 | *19.650* | *33.860* | *43.180* | *53.930* | *79.530* |
| inainte de anul 1967 | *16.120* | *27.760* | *35.430* | *44.250* | *65.260* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.4.2 - ZONA 21-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.560* | *42.610* | *56.210* | *70.860* | *104.530* |
| 1990÷2010 | *24.010* | *41.380* | *52.780* | *65.910* | *97.210* |
| 1978÷1989 | *21.740* | *37.430* | *47.760* | *59.650* | *87.970* |
| 1967÷1977 | *19.940* | *34.370* | *43.840* | *54.730* | *80.730* |
| inainte de anul 1967 | *16.360* | *28.200* | *35.970* | *44.920* | *66.230* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.590* | *46.120* | *60.860* | *76.710* | *113.140* |
| 1990÷2010 | *25.990* | *44.800* | *57.140* | *71.360* | *105.230* |
| 1978÷1989 | *23.520* | *40.540* | *51.710* | *64.580* | *95.220* |
| 1967÷1977 | *21.590* | *37.190* | *47.450* | *59.240* | *87.380* |
| inainte de anul 1967 | *17.700* | *30.510* | *38.920* | *48.600* | *71.720* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.320* | *43.920* | *57.950* | *73.060* | *107.750* |
| 1990÷2010 | *24.740* | *42.660* | *54.410* | *67.950* | *100.220* |
| 1978÷1989 | *22.400* | *38.610* | *49.260* | *61.490* | *90.690* |
| 1967÷1977 | *20.550* | *35.430* | *45.200* | *56.430* | *83.220* |
| inainte de anul 1967 | *16.870* | *29.060* | *37.080* | *46.290* | *68.280* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.050* | *39.970* | *52.750* | *66.490* | *98.070* |
| 1990÷2010 | *22.510* | *38.830* | *49.510* | *61.820* | *91.200* |
| 1978÷1989 | *20.380* | *35.120* | *44.810* | *55.970* | *82.540* |
| 1967÷1977 | *18.710* | *32.240* | *41.120* | *51.350* | *75.750* |
| inainte de anul 1967 | *15.350* | *26.470* | *33.750* | *42.140* | *62.150* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.4.3 - ZONA 21-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.960* | *27.620* | *37.380* | *47.840* | -- |
| 1990÷2010 | *16.570* | *26.820* | *35.080* | *44.490* | -- |
| 1978÷1989 | *14.990* | *24.270* | *31.740* | *40.270* | -- |
| 1967÷1977 | *13.760* | *22.260* | *29.140* | *36.950* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.290* | *18.260* | *23.910* | *30.300* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.350* | *29.880* | *40.440* | *51.790* | -- |
| 1990÷2010 | *17.920* | *29.020* | *37.970* | *48.150* | -- |
| 1978÷1989 | *16.220* | *26.280* | *34.370* | *43.590* | -- |
| 1967÷1977 | *14.890* | *24.110* | *31.540* | *39.990* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.220* | *19.780* | *25.880* | *32.810* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.480* | *28.460* | *38.520* | *49.320* | -- |
| 1990÷2010 | *17.070* | *27.650* | *36.160* | *45.850* | -- |
| 1978÷1989 | *15.460* | *25.020* | *32.730* | *41.510* | -- |
| 1967÷1977 | *14.180* | *22.960* | *30.030* | *38.090* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.630* | *18.830* | *24.630* | *31.260* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.900* | *25.900* | *35.040* | *44.880* | -- |
| 1990÷2010 | *15.540* | *25.160* | *32.910* | *41.740* | -- |
| 1978÷1989 | *14.060* | *22.760* | *29.790* | *37.770* | -- |
| 1967÷1977 | *12.920* | *20.880* | *27.320* | *34.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.590* | *17.150* | *22.420* | *28.440* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.4.4 - ZONA 21-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.420* | *23.460* | *29.780* | *40.660* | -- |
| 1990÷2010 | *14.080* | *22.790* | *27.960* | *37.820* | -- |
| 1978÷1989 | *12.750* | *20.640* | *25.290* | *34.220* | -- |
| 1967÷1977 | *11.690* | *18.930* | *23.220* | *31.410* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.600* | *15.540* | *19.050* | *25.770* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.590* | *25.400* | *32.230* | *44.020* | -- |
| 1990÷2010 | *15.250* | *24.680* | *30.260* | *40.940* | -- |
| 1978÷1989 | *13.790* | *22.340* | *27.370* | *37.040* | -- |
| 1967÷1977 | *12.660* | *20.490* | *25.130* | *33.990* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.380* | *16.820* | *20.610* | *27.900* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.860* | *24.200* | *30.700* | *41.930* | -- |
| 1990÷2010 | *14.510* | *23.490* | *28.830* | *38.980* | -- |
| 1978÷1989 | *13.150* | *21.270* | *26.080* | *35.290* | -- |
| 1967÷1977 | *12.050* | *19.530* | *23.930* | *32.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.890* | *16.010* | *19.640* | *26.550* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.510* | *22.020* | *27.930* | *38.140* | -- |
| 1990÷2010 | *13.210* | *21.390* | *26.220* | *35.470* | -- |
| 1978÷1989 | *11.950* | *19.350* | *23.740* | *32.110* | -- |
| 1967÷1977 | *10.960* | *17.750* | *21.780* | *29.460* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.000* | *14.570* | *17.870* | *24.180* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.5.1 - ZONA 21-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.850* | *44.820* | *59.140* | *74.560* | *109.980* |
| 1990÷2010 | *25.260* | *43.540* | *55.530* | *69.330* | *102.280* |
| 1978÷1989 | *22.860* | *39.390* | *50.270* | *62.770* | *92.570* |
| 1967÷1977 | *20.980* | *36.170* | *46.130* | *57.570* | *84.950* |
| inainte de anul 1967 | *17.220* | *29.670* | *37.840* | *47.250* | *69.700* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.990* | *48.530* | *64.010* | *80.710* | *119.040* |
| 1990÷2010 | *27.340* | *47.130* | *60.110* | *75.050* | *110.710* |
| 1978÷1989 | *24.740* | *42.660* | *54.400* | *67.940* | *100.190* |
| 1967÷1977 | *22.700* | *39.130* | *49.920* | *62.350* | *91.960* |
| inainte de anul 1967 | *18.630* | *32.120* | *40.960* | *51.160* | *75.430* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.640* | *46.210* | *60.980* | *76.870* | *113.380* |
| 1990÷2010 | *26.040* | *44.880* | *57.260* | *71.480* | *105.430* |
| 1978÷1989 | *23.570* | *40.630* | *51.810* | *64.690* | *95.430* |
| 1967÷1977 | *21.630* | *37.280* | *47.540* | *59.370* | *87.570* |
| inainte de anul 1967 | *17.730* | *30.580* | *39.020* | *48.720* | *71.850* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.240* | *42.050* | *55.480* | *69.940* | *103.170* |
| 1990÷2010 | *23.690* | *40.850* | *52.100* | *65.050* | *95.950* |
| 1978÷1989 | *21.440* | *36.960* | *47.150* | *58.870* | *86.840* |
| 1967÷1977 | *19.690* | *33.930* | *43.260* | *54.020* | *79.680* |
| inainte de anul 1967 | *16.150* | *27.820* | *35.500* | *44.330* | *65.380* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.5.2 - ZONA 21-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.620* | *42.680* | *56.340* | *71.000* | *104.750* |
| 1990÷2010 | *24.070* | *41.460* | *52.890* | *66.050* | *97.400* |
| 1978÷1989 | *21.780* | *37.530* | *47.860* | *59.760* | *88.160* |
| 1967÷1977 | *19.980* | *34.430* | *43.920* | *54.850* | *80.900* |
| inainte de anul 1967 | *16.390* | *28.250* | *36.040* | *45.000* | *66.370* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.640* | *46.210* | *60.980* | *76.870* | *113.380* |
| 1990÷2010 | *26.040* | *44.880* | *57.260* | *71.480* | *105.430* |
| 1978÷1989 | *23.570* | *40.630* | *51.810* | *64.690* | *95.430* |
| 1967÷1977 | *21.630* | *37.280* | *47.540* | *59.370* | *87.570* |
| inainte de anul 1967 | *17.730* | *30.580* | *39.020* | *48.720* | *71.850* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.380* | *44.020* | *58.070* | *73.210* | *107.990* |
| 1990÷2010 | *24.790* | *42.740* | *54.530* | *68.090* | *100.410* |
| 1978÷1989 | *22.440* | *38.680* | *49.350* | *61.610* | *90.880* |
| 1967÷1977 | *20.590* | *35.510* | *45.290* | *56.540* | *83.390* |
| inainte de anul 1967 | *16.910* | *29.140* | *37.160* | *46.400* | *68.430* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.100* | *40.050* | *52.840* | *66.610* | *98.260* |
| 1990÷2010 | *22.560* | *38.920* | *49.610* | *61.950* | *91.370* |
| 1978÷1989 | *20.410* | *35.210* | *44.910* | *56.070* | *82.710* |
| 1967÷1977 | *18.740* | *32.300* | *41.200* | *51.460* | *75.890* |
| inainte de anul 1967 | *15.380* | *26.520* | *33.810* | *42.210* | *62.280* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.5.3 - ZONA 21-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.990* | *27.670* | *37.450* | *47.930* | -- |
| 1990÷2010 | *16.600* | *26.860* | *35.140* | *44.580* | -- |
| 1978÷1989 | *15.030* | *24.320* | *31.800* | *40.350* | -- |
| 1967÷1977 | *13.790* | *22.320* | *29.190* | *37.020* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.310* | *18.310* | *23.950* | *30.380* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.390* | *29.950* | *40.530* | *51.880* | -- |
| 1990÷2010 | *17.980* | *29.090* | *38.050* | *48.260* | -- |
| 1978÷1989 | *16.250* | *26.330* | *34.430* | *43.670* | -- |
| 1967÷1977 | *14.920* | *24.150* | *31.610* | *40.080* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.240* | *19.830* | *25.940* | *32.880* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.520* | *28.530* | *38.600* | *49.400* | -- |
| 1990÷2010 | *17.100* | *27.700* | *36.240* | *45.950* | -- |
| 1978÷1989 | *15.490* | *25.070* | *32.800* | *41.590* | -- |
| 1967÷1977 | *14.210* | *23.000* | *30.100* | *38.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.660* | *18.860* | *24.710* | *31.320* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.930* | *25.960* | *35.130* | *44.960* | -- |
| 1990÷2010 | *15.570* | *25.210* | *32.970* | *41.830* | -- |
| 1978÷1989 | *14.090* | *22.800* | *29.840* | *37.850* | -- |
| 1967÷1977 | *12.940* | *20.940* | *27.370* | *34.730* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.620* | *17.180* | *22.470* | *28.500* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 7.5.4 - ZONA 21-B3**

confort III

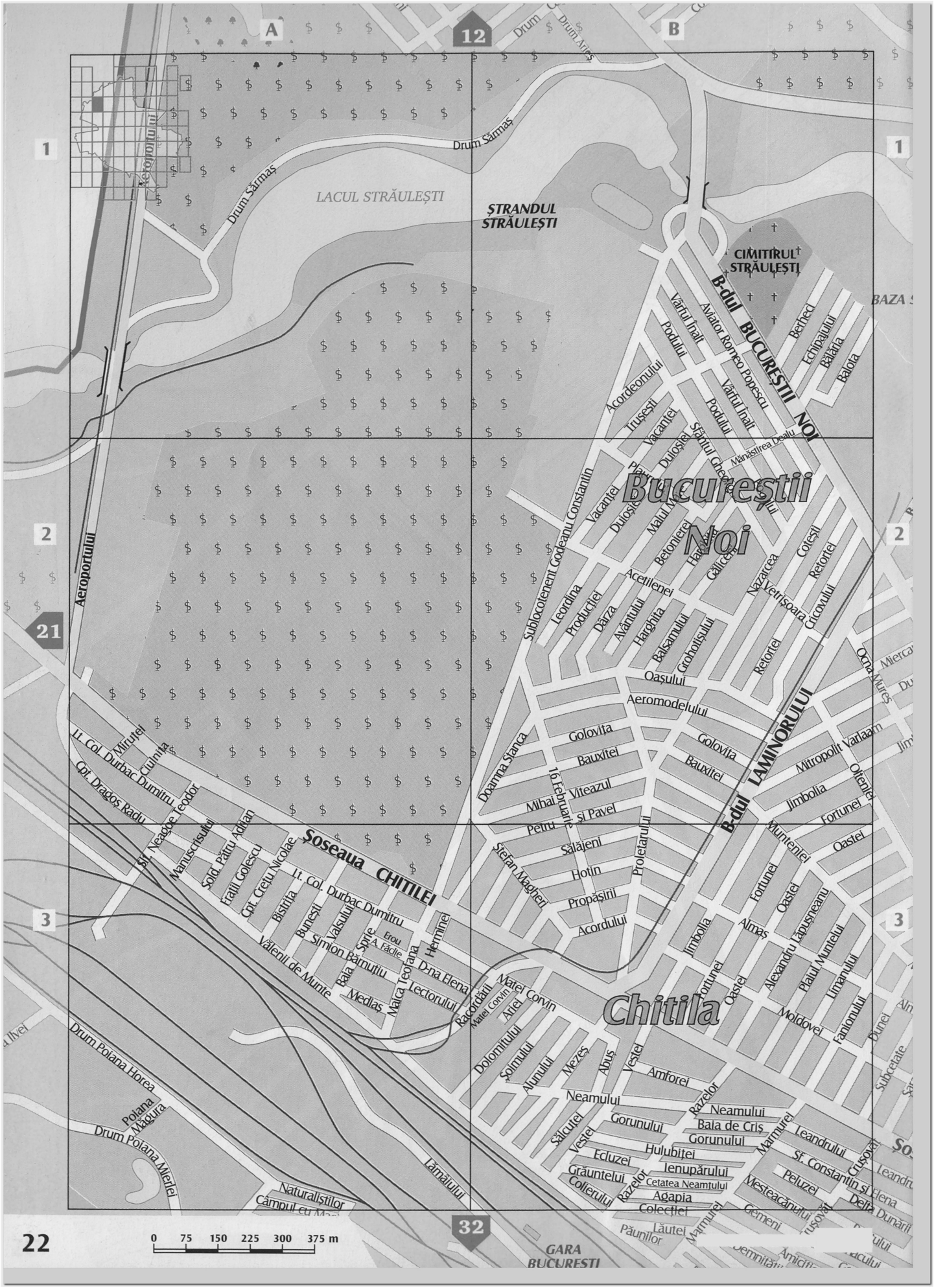
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

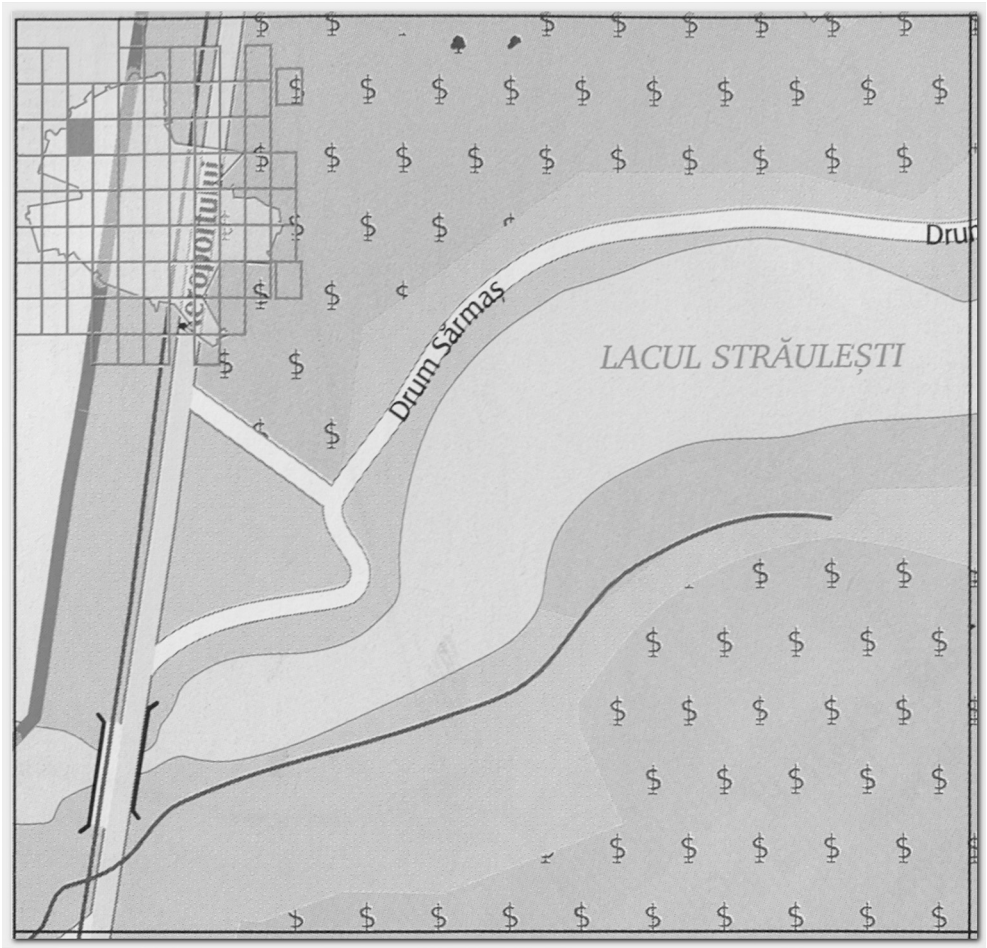
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.450* | *23.510* | *29.840* | *40.750* | -- |
| 1990÷2010 | *14.110* | *22.830* | *28.010* | *37.890* | -- |
| 1978÷1989 | *12.770* | *20.670* | *25.360* | *34.290* | -- |
| 1967÷1977 | *11.710* | *18.980* | *23.260* | *31.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.620* | *15.570* | *19.080* | *25.820* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.620* | *25.450* | *32.290* | *44.110* | -- |
| 1990÷2010 | *15.290* | *24.720* | *30.320* | *41.010* | -- |
| 1978÷1989 | *13.820* | *22.390* | *27.440* | *37.110* | -- |
| 1967÷1977 | *12.680* | *20.520* | *25.170* | *34.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.410* | *16.850* | *20.660* | *27.950* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.890* | *24.240* | *30.760* | *42.010* | -- |
| 1990÷2010 | *14.540* | *23.550* | *28.890* | *39.050* | -- |
| 1978÷1989 | *13.170* | *21.310* | *26.130* | *35.350* | -- |
| 1967÷1977 | *12.090* | *19.560* | *23.980* | *32.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.920* | *16.040* | *19.680* | *26.620* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.540* | *22.060* | *27.990* | *38.220* | -- |
| 1990÷2010 | *13.240* | *21.430* | *26.280* | *35.540* | -- |
| 1978÷1989 | *11.970* | *19.390* | *23.790* | *32.160* | -- |
| 1967÷1977 | *10.990* | *17.800* | *21.820* | *29.530* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.030* | *14.600* | *17.900* | *24.220* | -- |

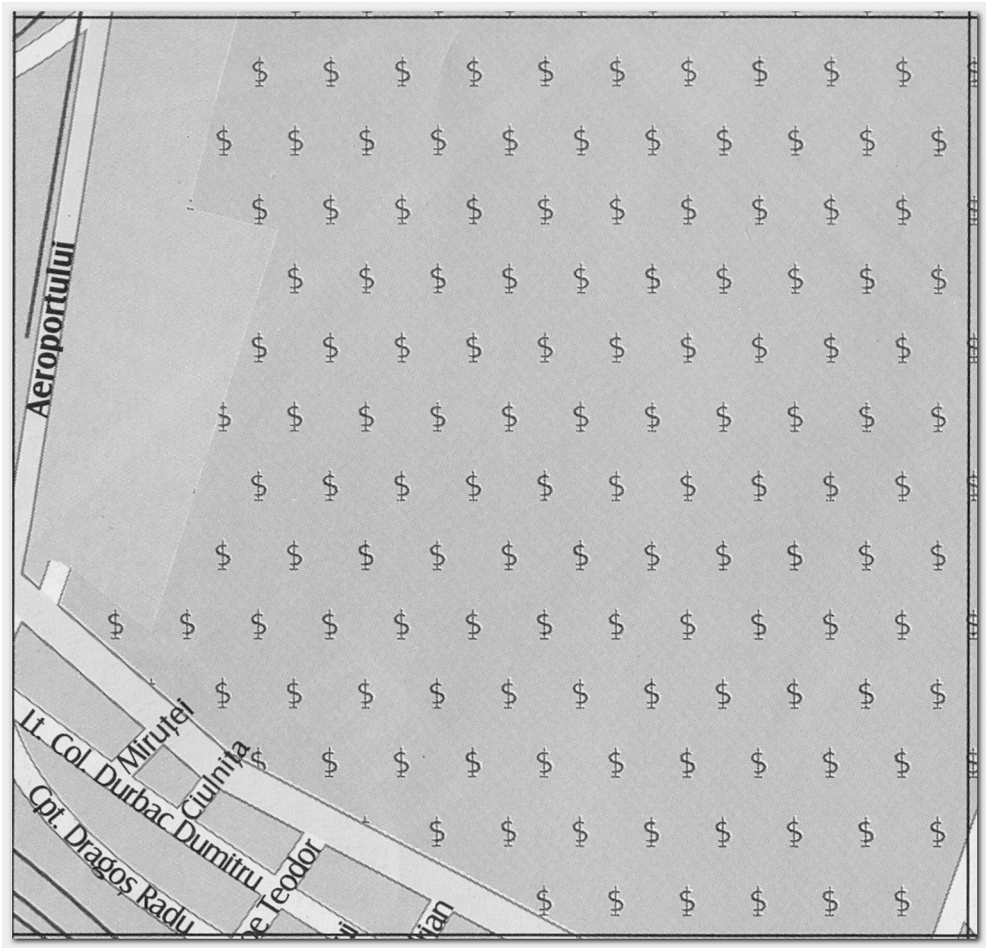
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
12
32
1
2
3
21
22
Drum Sărmaș
LACUL STRĂULEȘTI
ȘTRANDUL STRĂULEȘTI
CIMITIRUL STRĂULEȘTI
B-dul BUCUREȘTII NOI
Bucureștii Noi
Chitila
Soseaua CHITILEI
B-dul LAMINORULUI
Aeroportului
Drum Poiana Horea
Poiana Măgura
Drum Poiana Mierlei
GARA BUCUREȘTI
0 75 150 225 300 375 m

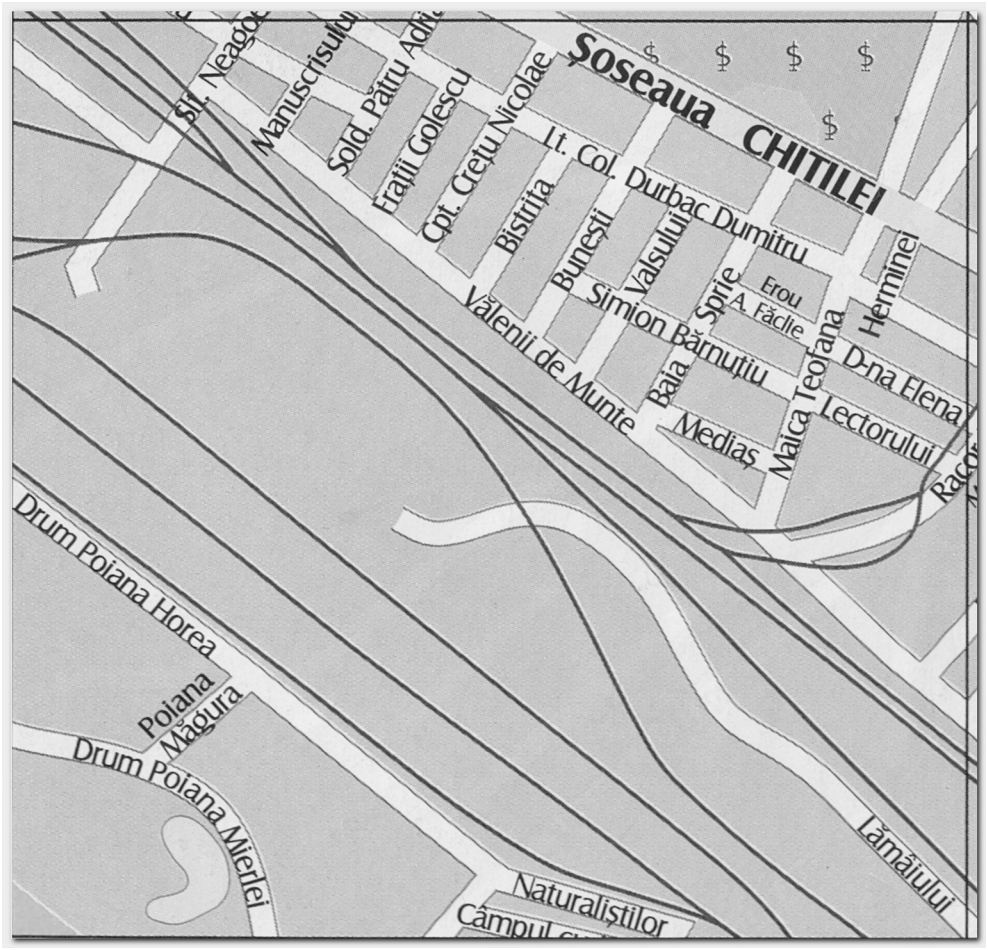
## ZONA 22 – A1



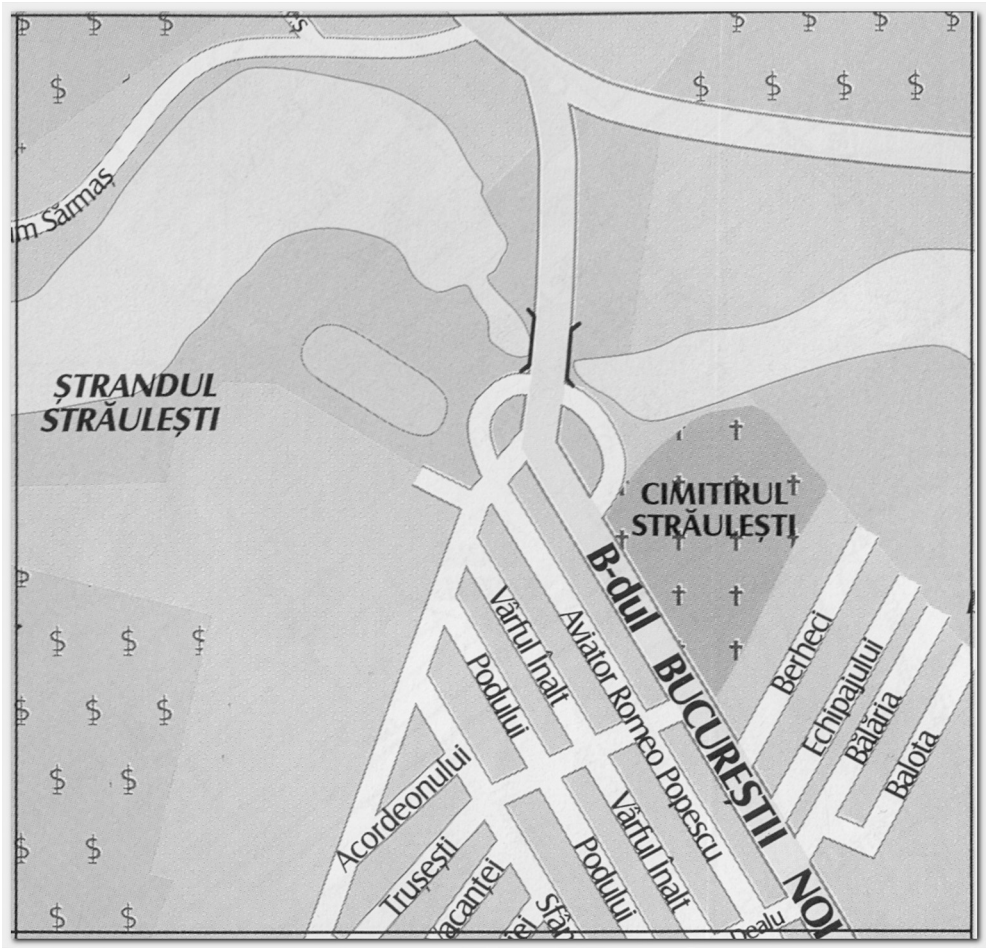

## ZONA 22 – A2



## ZONA 22 – A3



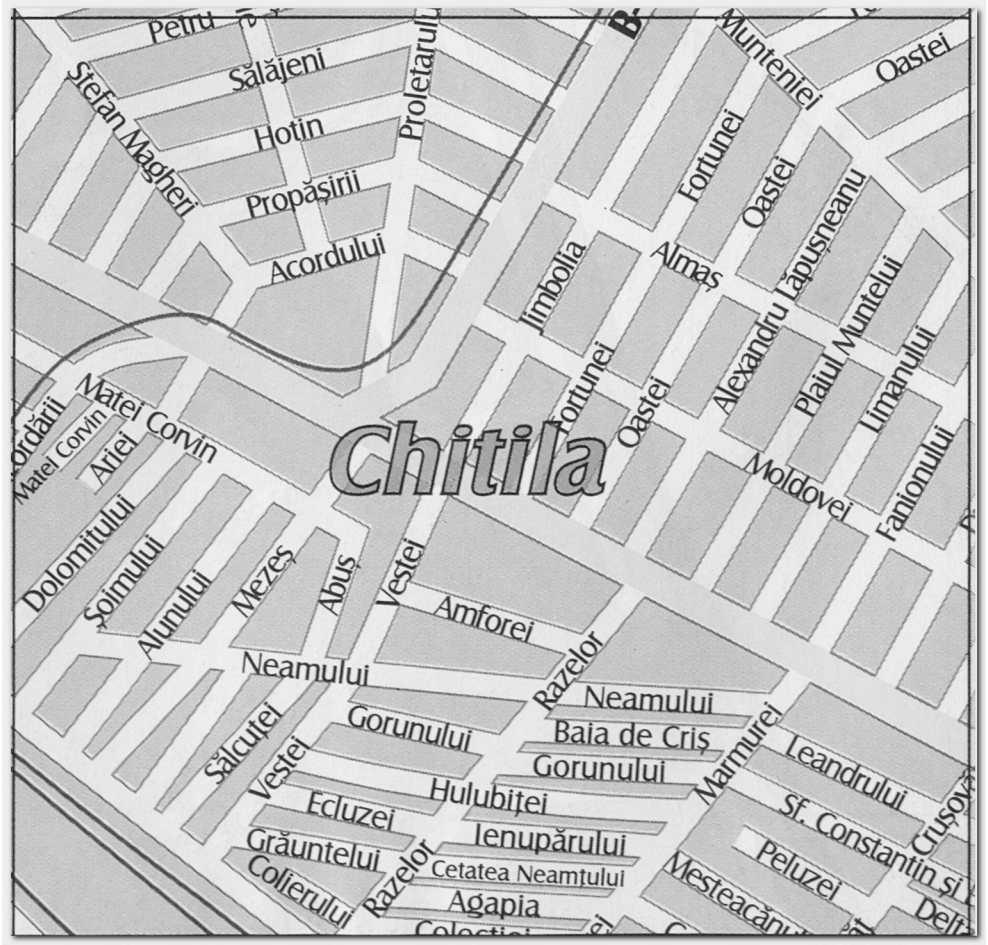

## ZONA 22 – B1



## ZONA 22 – B2




## ZONA 22 – B3





**ANEXA 8.1.1 - ZONA 22-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.590* | *46.110* | *60.840* | *76.690* | *113.120* |
| 1990÷2010 | *25.980* | *44.790* | *57.120* | *71.320* | *105.200* |
| 1978÷1989 | *23.520* | *40.530* | *51.690* | *64.550* | *95.200* |
| 1967÷1977 | *21.580* | *37.190* | *47.440* | *59.230* | *87.370* |
| inainte de anul 1967 | *17.700* | *30.510* | *38.910* | *48.590* | *71.690* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.790* | *49.910* | *65.850* | *83.030* | *122.440* |
| 1990÷2010 | *28.130* | *48.480* | *61.830* | *77.210* | *113.870* |
| 1978÷1989 | *25.460* | *43.870* | *55.950* | *69.870* | *103.060* |
| 1967÷1977 | *23.370* | *40.260* | *51.360* | *64.110* | *94.570* |
| inainte de anul 1967 | *19.170* | *33.030* | *42.140* | *52.620* | *77.600* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.410* | *47.520* | *62.710* | *79.070* | *116.620* |
| 1990÷2010 | *26.790* | *46.170* | *58.880* | *73.520* | *108.450* |
| 1978÷1989 | *24.230* | *41.780* | *53.300* | *66.540* | *98.150* |
| 1967÷1977 | *22.250* | *38.340* | *48.910* | *61.070* | *90.080* |
| inainte de anul 1967 | *18.250* | *31.470* | *40.120* | *50.100* | *73.900* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.950* | *43.250* | *57.080* | *71.950* | *106.120* |
| 1990÷2010 | *24.380* | *42.020* | *53.590* | *66.910* | *98.690* |
| 1978÷1989 | *22.050* | *38.020* | *48.500* | *60.560* | *89.320* |
| 1967÷1977 | *20.240* | *34.890* | *44.500* | *55.580* | *81.960* |
| inainte de anul 1967 | *16.610* | *28.630* | *36.520* | *45.590* | *67.260* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.1.2 - ZONA 22-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.320* | *43.910* | *57.930* | *73.040* | *107.730* |
| 1990÷2010 | *24.740* | *42.650* | *54.400* | *67.920* | *100.190* |
| 1978÷1989 | *22.400* | *38.600* | *49.250* | *61.470* | *90.670* |
| 1967÷1977 | *20.550* | *35.430* | *45.190* | *56.420* | *83.200* |
| inainte de anul 1967 | *16.870* | *29.060* | *37.080* | *46.280* | *68.270* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.410* | *47.520* | *62.710* | *79.070* | *116.620* |
| 1990÷2010 | *26.790* | *46.170* | *58.880* | *73.520* | *108.450* |
| 1978÷1989 | *24.230* | *41.780* | *53.300* | *66.540* | *98.150* |
| 1967÷1977 | *22.250* | *38.340* | *48.910* | *61.070* | *90.080* |
| inainte de anul 1967 | *18.250* | *31.470* | *40.120* | *50.100* | *73.900* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.100* | *45.270* | *59.730* | *75.310* | *111.070* |
| 1990÷2010 | *25.520* | *43.970* | *56.090* | *70.020* | *103.310* |
| 1978÷1989 | *23.090* | *39.800* | *50.760* | *63.380* | *93.470* |
| 1967÷1977 | *21.200* | *36.520* | *46.580* | *58.160* | *85.790* |
| inainte de anul 1967 | *17.380* | *29.960* | *38.220* | *47.710* | *70.380* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.750* | *41.200* | *54.360* | *68.530* | *101.070* |
| 1990÷2010 | *23.220* | *40.020* | *51.030* | *63.720* | *93.990* |
| 1978÷1989 | *21.010* | *36.210* | *46.190* | *57.690* | *85.070* |
| 1967÷1977 | *19.280* | *33.240* | *42.390* | *52.920* | *78.070* |
| inainte de anul 1967 | *15.820* | *27.250* | *34.790* | *43.420* | *64.040* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.1.3 - ZONA 22-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.480* | *28.460* | *38.510* | *49.310* | -- |
| 1990÷2010 | *17.070* | *27.640* | *36.150* | *45.840* | -- |
| 1978÷1989 | *15.450* | *25.010* | *32.720* | *41.500* | -- |
| 1967÷1977 | *14.180* | *22.960* | *30.020* | *38.080* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.630* | *18.830* | *24.630* | *31.260* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.910* | *30.800* | *41.680* | *53.370* | -- |
| 1990÷2010 | *18.490* | *29.920* | *39.140* | *49.630* | -- |
| 1978÷1989 | *16.740* | *27.080* | *35.430* | *44.920* | -- |
| 1967÷1977 | *15.350* | *24.850* | *32.520* | *41.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.600* | *20.390* | *26.670* | *33.820* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.010* | *29.340* | *39.710* | *50.830* | -- |
| 1990÷2010 | *17.610* | *28.500* | *37.280* | *47.260* | -- |
| 1978÷1989 | *15.930* | *25.780* | *33.740* | *42.780* | -- |
| 1967÷1977 | *14.620* | *23.650* | *30.960* | *39.250* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.990* | *19.410* | *25.400* | *32.200* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.390* | *26.680* | *36.120* | *46.250* | -- |
| 1990÷2010 | *16.010* | *25.930* | *33.920* | *43.020* | -- |
| 1978÷1989 | *14.500* | *23.470* | *30.700* | *38.930* | -- |
| 1967÷1977 | *13.300* | *21.530* | *28.180* | *35.730* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.910* | *17.670* | *23.110* | *29.320* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.1.4 - ZONA 22-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.850* | *24.190* | *30.700* | *41.920* | -- |
| 1990÷2010 | *14.510* | *23.490* | *28.820* | *38.980* | -- |
| 1978÷1989 | *13.140* | *21.270* | *26.080* | *35.280* | -- |
| 1967÷1977 | *12.050* | *19.510* | *23.930* | *32.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.890* | *16.010* | *19.620* | *26.550* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.070* | *26.190* | *33.220* | *45.360* | -- |
| 1990÷2010 | *15.710* | *25.430* | *31.190* | *42.180* | -- |
| 1978÷1989 | *14.220* | *23.010* | *28.230* | *38.180* | -- |
| 1967÷1977 | *13.040* | *21.110* | *25.900* | *35.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.710* | *17.340* | *21.250* | *28.750* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.320* | *24.940* | *31.640* | *43.210* | -- |
| 1990÷2010 | *14.950* | *24.210* | *29.700* | *40.170* | -- |
| 1978÷1989 | *13.530* | *21.920* | *26.890* | *36.360* | -- |
| 1967÷1977 | *12.430* | *20.120* | *24.660* | *33.360* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.210* | *16.510* | *20.240* | *27.380* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.930* | *22.690* | *28.790* | *39.310* | -- |
| 1990÷2010 | *13.610* | *22.050* | *27.040* | *36.560* | -- |
| 1978÷1989 | *12.330* | *19.950* | *24.470* | *33.100* | -- |
| 1967÷1977 | *11.310* | *18.300* | *22.450* | *30.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.270* | *15.030* | *18.410* | *24.910* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.2.1 - ZONA 22-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.990* | *46.800* | *61.730* | *77.830* | *114.810* |
| 1990÷2010 | *26.370* | *45.450* | *57.980* | *72.380* | *106.760* |
| 1978÷1989 | *23.880* | *41.140* | *52.470* | *65.510* | *96.620* |
| 1967÷1977 | *21.900* | *37.740* | *48.150* | *60.120* | *88.660* |
| inainte de anul 1967 | *17.980* | *30.980* | *39.500* | *49.330* | *72.740* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.210* | *50.640* | *66.820* | *84.240* | *124.280* |
| 1990÷2010 | *28.540* | *49.190* | *62.760* | *78.350* | *115.560* |
| 1978÷1989 | *25.830* | *44.530* | *56.780* | *70.910* | *104.580* |
| 1967÷1977 | *23.700* | *40.850* | *52.110* | *65.070* | *95.970* |
| inainte de anul 1967 | *19.460* | *33.530* | *42.760* | *53.390* | *78.750* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.810* | *48.240* | *63.650* | *80.240* | *118.360* |
| 1990÷2010 | *27.200* | *46.850* | *59.760* | *74.610* | *110.050* |
| 1978÷1989 | *24.600* | *42.410* | *54.090* | *67.530* | *99.610* |
| 1967÷1977 | *22.560* | *38.920* | *49.630* | *61.960* | *91.410* |
| inainte de anul 1967 | *18.520* | *31.930* | *40.720* | *50.840* | *74.990* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.310* | *43.890* | *57.920* | *73.020* | *107.690* |
| 1990÷2010 | *24.730* | *42.630* | *54.380* | *67.890* | *100.160* |
| 1978÷1989 | *22.390* | *38.580* | *49.220* | *61.460* | *90.640* |
| 1967÷1977 | *20.540* | *35.420* | *45.150* | *56.400* | *83.180* |
| inainte de anul 1967 | *16.850* | *29.050* | *37.070* | *46.260* | *68.250* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.2.2 - ZONA 22-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.690* | *44.570* | *58.800* | *74.120* | *109.340* |
| 1990÷2010 | *25.120* | *43.280* | *55.210* | *68.940* | *101.680* |
| 1978÷1989 | *22.720* | *39.160* | *49.960* | *62.390* | *92.020* |
| 1967÷1977 | *20.860* | *35.950* | *45.860* | *57.260* | *84.440* |
| inainte de anul 1967 | *17.120* | *29.500* | *37.620* | *46.980* | *69.290* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.810* | *48.240* | *63.650* | *80.240* | *118.360* |
| 1990÷2010 | *27.200* | *46.850* | *59.760* | *74.610* | *110.050* |
| 1978÷1989 | *24.600* | *42.410* | *54.090* | *67.530* | *99.610* |
| 1967÷1977 | *22.560* | *38.920* | *49.630* | *61.960* | *91.410* |
| inainte de anul 1967 | *18.520* | *31.930* | *40.720* | *50.840* | *74.990* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.490* | *45.940* | *60.610* | *76.420* | *112.710* |
| 1990÷2010 | *25.880* | *44.620* | *56.920* | *71.050* | *104.820* |
| 1978÷1989 | *23.440* | *40.400* | *51.510* | *64.310* | *94.870* |
| 1967÷1977 | *21.490* | *37.060* | *47.260* | *59.020* | *87.070* |
| inainte de anul 1967 | *17.640* | *30.410* | *38.780* | *48.430* | *71.430* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.120* | *41.800* | *55.160* | *69.540* | *102.570* |
| 1990÷2010 | *23.560* | *40.600* | *51.800* | *64.670* | *95.390* |
| 1978÷1989 | *21.330* | *36.750* | *46.880* | *58.530* | *86.340* |
| 1967÷1977 | *19.570* | *33.730* | *43.020* | *53.720* | *79.220* |
| inainte de anul 1967 | *16.040* | *27.670* | *35.300* | *44.060* | *65.010* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.2.3 - ZONA 22-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.720* | *28.860* | *39.080* | *50.040* | -- |
| 1990÷2010 | *17.330* | *28.040* | *36.690* | *46.540* | -- |
| 1978÷1989 | *15.680* | *25.390* | *33.210* | *42.120* | -- |
| 1967÷1977 | *14.400* | *23.290* | *30.470* | *38.640* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.800* | *19.110* | *25.000* | *31.710* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.190* | *31.250* | *42.310* | *54.160* | -- |
| 1990÷2010 | *18.760* | *30.360* | *39.710* | *50.360* | -- |
| 1978÷1989 | *16.980* | *27.480* | *35.950* | *45.580* | -- |
| 1967÷1977 | *15.580* | *25.220* | *32.990* | *41.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.780* | *20.690* | *27.070* | *34.320* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.270* | *29.770* | *40.280* | *51.580* | -- |
| 1990÷2010 | *17.860* | *28.910* | *37.830* | *47.970* | -- |
| 1978÷1989 | *16.170* | *26.180* | *34.230* | *43.410* | -- |
| 1967÷1977 | *14.840* | *24.030* | *31.420* | *39.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.180* | *19.700* | *25.790* | *32.680* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.630* | *27.090* | *36.660* | *46.940* | -- |
| 1990÷2010 | *16.250* | *26.320* | *34.430* | *43.660* | -- |
| 1978÷1989 | *14.710* | *23.800* | *31.140* | *39.500* | -- |
| 1967÷1977 | *13.500* | *21.860* | *28.590* | *36.250* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.080* | *17.930* | *23.470* | *29.750* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.2.4 - ZONA 22-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.060* | *24.540* | *31.150* | *42.530* | -- |
| 1990÷2010 | *14.730* | *23.850* | *29.240* | *39.550* | -- |
| 1978÷1989 | *13.320* | *21.580* | *26.460* | *35.790* | -- |
| 1967÷1977 | *12.230* | *19.810* | *24.290* | *32.840* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.040* | *16.250* | *19.930* | *26.950* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.310* | *26.570* | *33.710* | *46.030* | -- |
| 1990÷2010 | *15.940* | *25.820* | *31.650* | *42.820* | -- |
| 1978÷1989 | *14.430* | *23.340* | *28.640* | *38.750* | -- |
| 1967÷1977 | *13.240* | *21.430* | *26.290* | *35.550* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.870* | *17.590* | *21.570* | *29.170* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.550* | *25.310* | *32.100* | *43.840* | -- |
| 1990÷2010 | *15.180* | *24.570* | *30.150* | *40.770* | -- |
| 1978÷1989 | *13.740* | *22.240* | *27.280* | *36.900* | -- |
| 1967÷1977 | *12.620* | *20.420* | *25.030* | *33.860* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.340* | *16.740* | *20.540* | *27.770* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.130* | *23.030* | *29.210* | *39.900* | -- |
| 1990÷2010 | *13.810* | *22.380* | *27.430* | *37.110* | -- |
| 1978÷1989 | *12.510* | *20.250* | *24.820* | *33.580* | -- |
| 1967÷1977 | *11.470* | *18.570* | *22.770* | *30.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.420* | *15.240* | *18.690* | *25.280* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.3.1 - ZONA 22-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.910* | *48.420* | *63.880* | *80.520* | *118.790* |
| 1990÷2010 | *27.290* | *47.030* | *59.980* | *74.900* | *110.460* |
| 1978÷1989 | *24.690* | *42.560* | *54.290* | *67.780* | *99.970* |
| 1967÷1977 | *22.650* | *39.040* | *49.800* | *62.200* | *91.740* |
| inainte de anul 1967 | *18.590* | *32.050* | *40.880* | *51.030* | *75.260* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.220* | *52.410* | *69.150* | *87.160* | *128.570* |
| 1990÷2010 | *29.530* | *50.900* | *64.930* | *81.070* | *119.570* |
| 1978÷1989 | *26.720* | *46.060* | *58.750* | *73.360* | *108.210* |
| 1967÷1977 | *24.530* | *42.280* | *53.920* | *67.330* | *99.310* |
| inainte de anul 1967 | *20.130* | *34.680* | *44.240* | *55.240* | *81.480* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.790* | *49.910* | *65.850* | *83.020* | *122.440* |
| 1990÷2010 | *28.130* | *48.480* | *61.830* | *77.210* | *113.870* |
| 1978÷1989 | *25.460* | *43.870* | *55.950* | *69.870* | *103.060* |
| 1967÷1977 | *23.360* | *40.260* | *51.360* | *64.110* | *94.570* |
| inainte de anul 1967 | *19.170* | *33.030* | *42.140* | *52.620* | *77.600* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.200* | *45.410* | *59.940* | *75.550* | *111.440* |
| 1990÷2010 | *25.590* | *44.100* | *56.260* | *70.270* | *103.620* |
| 1978÷1989 | *23.160* | *39.930* | *50.930* | *63.580* | *93.780* |
| 1967÷1977 | *21.260* | *36.640* | *46.740* | *58.360* | *86.060* |
| inainte de anul 1967 | *17.450* | *30.060* | *38.340* | *47.870* | *70.610* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.3.2 - ZONA 22-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.590* | *46.110* | *60.840* | *76.690* | *113.120* |
| 1990÷2010 | *25.980* | *44.790* | *57.120* | *71.320* | *105.200* |
| 1978÷1989 | *23.520* | *40.530* | *51.690* | *64.550* | *95.200* |
| 1967÷1977 | *21.580* | *37.190* | *47.440* | *59.230* | *87.370* |
| inainte de anul 1967 | *17.700* | *30.510* | *38.910* | *48.590* | *71.690* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.790* | *49.910* | *65.850* | *83.020* | *122.440* |
| 1990÷2010 | *28.130* | *48.480* | *61.830* | *77.210* | *113.870* |
| 1978÷1989 | *25.460* | *43.870* | *55.950* | *69.870* | *103.060* |
| 1967÷1977 | *23.360* | *40.260* | *51.360* | *64.110* | *94.570* |
| inainte de anul 1967 | *19.170* | *33.030* | *42.140* | *52.620* | *77.600* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.410* | *47.520* | *62.710* | *79.070* | *116.620* |
| 1990÷2010 | *26.790* | *46.170* | *58.880* | *73.520* | *108.450* |
| 1978÷1989 | *24.230* | *41.780* | *53.300* | *66.540* | *98.150* |
| 1967÷1977 | *22.250* | *38.340* | *48.910* | *61.070* | *90.080* |
| inainte de anul 1967 | *18.250* | *31.470* | *40.120* | *50.100* | *73.900* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.950* | *43.250* | *57.080* | *71.950* | *106.120* |
| 1990÷2010 | *24.380* | *42.020* | *53.590* | *66.910* | *98.690* |
| 1978÷1989 | *22.050* | *38.020* | *48.500* | *60.560* | *89.320* |
| 1967÷1977 | *20.240* | *34.890* | *44.500* | *55.580* | *81.960* |
| inainte de anul 1967 | *16.610* | *28.630* | *36.520* | *45.590* | *67.260* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.3.3 - ZONA 22-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.350* | *29.870* | *40.420* | *51.780* | -- |
| 1990÷2010 | *17.920* | *29.020* | *37.960* | *48.140* | -- |
| 1978÷1989 | *16.220* | *26.270* | *34.360* | *43.560* | -- |
| 1967÷1977 | *14.890* | *24.110* | *31.530* | *39.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.220* | *19.780* | *25.870* | *32.810* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.860* | *32.330* | *43.760* | *56.040* | -- |
| 1990÷2010 | *19.400* | *31.410* | *41.100* | *52.110* | -- |
| 1978÷1989 | *17.570* | *28.440* | *37.200* | *47.170* | -- |
| 1967÷1977 | *16.120* | *26.080* | *34.140* | *43.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.220* | *21.400* | *28.010* | *35.510* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.910* | *30.800* | *41.680* | *53.370* | -- |
| 1990÷2010 | *18.490* | *29.920* | *39.140* | *49.620* | -- |
| 1978÷1989 | *16.740* | *27.080* | *35.430* | *44.920* | -- |
| 1967÷1977 | *15.350* | *24.850* | *32.520* | *41.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.600* | *20.390* | *26.670* | *33.820* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.200* | *28.020* | *37.930* | *48.560* | -- |
| 1990÷2010 | *16.810* | *27.220* | *35.630* | *45.170* | -- |
| 1978÷1989 | *15.210* | *24.640* | *32.220* | *40.880* | -- |
| 1967÷1977 | *13.970* | *22.610* | *29.570* | *37.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.460* | *18.550* | *24.280* | *30.790* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.3.4 - ZONA 22-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.590* | *25.390* | *32.220* | *44.010* | -- |
| 1990÷2010 | *15.240* | *24.670* | *30.250* | *40.930* | -- |
| 1978÷1989 | *13.790* | *22.330* | *27.370* | *37.030* | -- |
| 1967÷1977 | *12.660* | *20.480* | *25.120* | *33.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.380* | *16.810* | *20.600* | *27.880* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.880* | *27.490* | *34.870* | *47.630* | -- |
| 1990÷2010 | *16.510* | *26.700* | *32.750* | *44.300* | -- |
| 1978÷1989 | *14.930* | *24.160* | *29.620* | *40.090* | -- |
| 1967÷1977 | *13.700* | *22.170* | *27.200* | *36.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.250* | *18.190* | *22.310* | *30.190* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.070* | *26.190* | *33.220* | *45.360* | -- |
| 1990÷2010 | *15.710* | *25.430* | *31.190* | *42.180* | -- |
| 1978÷1989 | *14.220* | *23.010* | *28.230* | *38.180* | -- |
| 1967÷1977 | *13.040* | *21.110* | *25.900* | *35.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.710* | *17.340* | *21.250* | *28.750* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.620* | *23.820* | *30.230* | *41.280* | -- |
| 1990÷2010 | *14.300* | *23.140* | *28.380* | *38.400* | -- |
| 1978÷1989 | *12.940* | *20.950* | *25.690* | *34.740* | -- |
| 1967÷1977 | *11.870* | *19.210* | *23.580* | *31.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.730* | *15.770* | *19.340* | *26.180* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.4.1 - ZONA 22-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.980* | *48.520* | *64.000* | *80.700* | *119.020* |
| 1990÷2010 | *27.340* | *47.120* | *60.100* | *75.040* | *110.690* |
| 1978÷1989 | *24.730* | *42.650* | *54.390* | *67.910* | *100.170* |
| 1967÷1977 | *22.700* | *39.130* | *49.910* | *62.330* | *91.940* |
| inainte de anul 1967 | *18.630* | *32.110* | *40.950* | *51.150* | *75.420* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.280* | *52.520* | *69.280* | *87.350* | *128.840* |
| 1990÷2010 | *29.590* | *50.990* | *65.070* | *81.230* | *119.820* |
| 1978÷1989 | *26.780* | *46.170* | *58.870* | *73.520* | *108.440* |
| 1967÷1977 | *24.570* | *42.370* | *54.020* | *67.460* | *99.510* |
| inainte de anul 1967 | *20.170* | *34.760* | *44.330* | *55.350* | *81.640* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.830* | *50.010* | *66.000* | *83.180* | *122.690* |
| 1990÷2010 | *28.180* | *48.560* | *61.960* | *77.360* | *114.110* |
| 1978÷1989 | *25.520* | *43.960* | *56.080* | *70.020* | *103.280* |
| 1967÷1977 | *23.420* | *40.340* | *51.460* | *64.240* | *94.770* |
| inainte de anul 1967 | *19.200* | *33.110* | *42.220* | *52.720* | *77.750* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.250* | *45.510* | *60.050* | *75.680* | *111.660* |
| 1990÷2010 | *25.640* | *44.210* | *56.400* | *70.400* | *103.850* |
| 1978÷1989 | *23.220* | *40.020* | *51.030* | *63.710* | *93.980* |
| 1967÷1977 | *21.300* | *36.710* | *46.820* | *58.460* | *86.240* |
| inainte de anul 1967 | *17.480* | *30.120* | *38.420* | *47.970* | *70.760* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.4.2 - ZONA 22-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.640* | *46.200* | *60.960* | *76.850* | *113.350* |
| 1990÷2010 | *26.030* | *44.880* | *57.240* | *71.470* | *105.410* |
| 1978÷1989 | *23.560* | *40.620* | *51.800* | *64.680* | *95.410* |
| 1967÷1977 | *21.620* | *37.260* | *47.530* | *59.360* | *87.550* |
| inainte de anul 1967 | *17.730* | *30.570* | *39.010* | *48.710* | *71.840* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.830* | *50.010* | *66.000* | *83.180* | *122.690* |
| 1990÷2010 | *28.180* | *48.560* | *61.960* | *77.360* | *114.110* |
| 1978÷1989 | *25.520* | *43.960* | *56.080* | *70.020* | *103.280* |
| 1967÷1977 | *23.420* | *40.340* | *51.460* | *64.240* | *94.770* |
| inainte de anul 1967 | *19.200* | *33.110* | *42.220* | *52.720* | *77.750* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.470* | *47.630* | *62.840* | *79.210* | *116.870* |
| 1990÷2010 | *26.840* | *46.260* | *59.000* | *73.680* | *108.680* |
| 1978÷1989 | *24.290* | *41.870* | *53.400* | *66.690* | *98.360* |
| 1967÷1977 | *22.290* | *38.430* | *49.000* | *61.190* | *90.260* |
| inainte de anul 1967 | *18.280* | *31.530* | *40.230* | *50.200* | *74.070* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.000* | *43.340* | *57.190* | *72.100* | *106.330* |
| 1990÷2010 | *24.430* | *42.110* | *53.710* | *67.040* | *98.910* |
| 1978÷1989 | *22.090* | *38.110* | *48.600* | *60.680* | *89.510* |
| 1967÷1977 | *20.290* | *34.950* | *44.590* | *55.690* | *82.120* |
| inainte de anul 1967 | *16.640* | *28.700* | *36.590* | *45.690* | *67.400* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.4.3 - ZONA 22-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.380* | *29.940* | *40.520* | *51.870* | -- |
| 1990÷2010 | *17.970* | *29.070* | *38.040* | *48.250* | -- |
| 1978÷1989 | *16.250* | *26.330* | *34.430* | *43.660* | -- |
| 1967÷1977 | *14.920* | *24.150* | *31.590* | *40.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.240* | *19.820* | *25.940* | *32.880* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.910* | *32.420* | *43.860* | *56.150* | -- |
| 1990÷2010 | *19.450* | *31.470* | *41.180* | *52.230* | -- |
| 1978÷1989 | *17.600* | *28.490* | *37.260* | *47.260* | -- |
| 1967÷1977 | *16.150* | *26.140* | *34.200* | *43.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.250* | *21.440* | *28.070* | *35.580* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.950* | *30.860* | *41.770* | *53.480* | -- |
| 1990÷2010 | *18.520* | *29.970* | *39.220* | *49.740* | -- |
| 1978÷1989 | *16.770* | *27.140* | *35.490* | *45.010* | -- |
| 1967÷1977 | *15.380* | *24.900* | *32.580* | *41.300* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.620* | *20.430* | *26.720* | *33.890* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.230* | *28.090* | *38.010* | *48.680* | -- |
| 1990÷2010 | *16.840* | *27.290* | *35.690* | *45.260* | -- |
| 1978÷1989 | *15.250* | *24.700* | *32.290* | *40.960* | -- |
| 1967÷1977 | *14.000* | *22.650* | *29.630* | *37.600* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.480* | *18.580* | *24.320* | *30.850* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.4.4 - ZONA 22-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.620* | *25.450* | *32.280* | *44.100* | -- |
| 1990÷2010 | *15.280* | *24.720* | *30.320* | *41.010* | -- |
| 1978÷1989 | *13.820* | *22.380* | *27.440* | *37.110* | -- |
| 1967÷1977 | *12.680* | *20.520* | *25.170* | *34.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.410* | *16.840* | *20.650* | *27.940* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.910* | *27.540* | *34.940* | *47.740* | -- |
| 1990÷2010 | *16.540* | *26.750* | *32.820* | *44.380* | -- |
| 1978÷1989 | *14.960* | *24.220* | *29.700* | *40.160* | -- |
| 1967÷1977 | *13.720* | *22.220* | *27.250* | *36.870* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.270* | *18.230* | *22.350* | *30.240* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.110* | *26.240* | *33.280* | *45.470* | -- |
| 1990÷2010 | *15.740* | *25.470* | *31.260* | *42.280* | -- |
| 1978÷1989 | *14.250* | *23.060* | *28.290* | *38.260* | -- |
| 1967÷1977 | *13.070* | *21.150* | *25.970* | *35.100* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.730* | *17.370* | *21.300* | *28.810* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.650* | *23.890* | *30.280* | *41.370* | -- |
| 1990÷2010 | *14.330* | *23.190* | *28.440* | *38.460* | -- |
| 1978÷1989 | *12.970* | *20.980* | *25.740* | *34.820* | -- |
| 1967÷1977 | *11.900* | *19.260* | *23.630* | *31.950* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.750* | *15.800* | *19.380* | *26.220* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.5.1 - ZONA 22-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.680* | *49.730* | *65.620* | *82.720* | *122.020* |
| 1990÷2010 | *28.020* | *48.300* | *61.610* | *76.930* | *113.470* |
| 1978÷1989 | *25.360* | *43.710* | *55.780* | *69.640* | *102.700* |
| 1967÷1977 | *23.280* | *40.120* | *51.170* | *63.890* | *94.250* |
| inainte de anul 1967 | *19.110* | *32.910* | *41.990* | *52.430* | *77.330* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.030* | *53.840* | *71.040* | *89.540* | *132.080* |
| 1990÷2010 | *30.330* | *52.290* | *66.700* | *83.290* | *122.840* |
| 1978÷1989 | *27.460* | *47.330* | *60.350* | *75.370* | *111.170* |
| 1967÷1977 | *25.190* | *43.430* | *55.390* | *69.170* | *102.020* |
| inainte de anul 1967 | *20.670* | *35.630* | *45.440* | *56.740* | *83.710* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.570* | *51.270* | *67.650* | *85.290* | *125.780* |
| 1990÷2010 | *28.900* | *49.800* | *63.530* | *79.310* | *117.000* |
| 1978÷1989 | *26.160* | *45.080* | *57.490* | *71.790* | *105.870* |
| 1967÷1977 | *24.000* | *41.350* | *52.750* | *65.870* | *97.170* |
| inainte de anul 1967 | *19.690* | *33.940* | *43.280* | *54.040* | *79.730* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.900* | *46.660* | *61.570* | *77.620* | *114.460* |
| 1990÷2010 | *26.290* | *45.330* | *57.800* | *72.180* | *106.460* |
| 1978÷1989 | *23.790* | *41.010* | *52.300* | *65.320* | *96.350* |
| 1967÷1977 | *21.840* | *37.650* | *48.020* | *59.960* | *88.410* |
| inainte de anul 1967 | *17.910* | *30.900* | *39.400* | *49.180* | *72.540* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.5.2 - ZONA 22-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 27.310 | 47.370 | 62.500 | 78.780 | 116.210 |
| 1990÷2010 | 26.690 | 46.000 | 58.680 | 73.270 | 108.080 |
| 1978÷1989 | 24.150 | 41.630 | 53.110 | 66.310 | 97.810 |
| 1967÷1977 | 22.170 | 38.210 | 48.740 | 60.850 | 89.760 |
| inainte de anul 1967 | 18.190 | 31.350 | 39.980 | 49.930 | 73.650 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 29.570 | 51.270 | 67.650 | 85.290 | 125.780 |
| 1990÷2010 | 28.900 | 49.800 | 63.530 | 79.310 | 117.000 |
| 1978÷1989 | 26.160 | 45.080 | 57.490 | 71.790 | 105.870 |
| 1967÷1977 | 24.000 | 41.350 | 52.750 | 65.870 | 97.170 |
| inainte de anul 1967 | 19.690 | 33.940 | 43.280 | 54.040 | 79.730 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 28.160 | 48.830 | 64.440 | 81.220 | 119.810 |
| 1990÷2010 | 27.520 | 47.410 | 60.500 | 75.540 | 111.430 |
| 1978÷1989 | 24.910 | 42.930 | 54.760 | 68.370 | 100.830 |
| 1967÷1977 | 22.860 | 39.380 | 50.250 | 62.750 | 92.540 |
| inainte de anul 1967 | 18.750 | 32.320 | 41.220 | 51.470 | 75.930 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 25.620 | 44.430 | 58.650 | 73.920 | 109.020 |
| 1990÷2010 | 25.040 | 43.160 | 55.050 | 68.740 | 101.390 |
| 1978÷1989 | 22.650 | 39.050 | 49.810 | 62.210 | 91.760 |
| 1967÷1977 | 20.790 | 35.840 | 45.730 | 57.090 | 84.200 |
| inainte de anul 1967 | 17.060 | 29.400 | 37.520 | 46.840 | 69.090 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.5.3 - ZONA 22-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.840* | *30.700* | *41.540* | *53.180* | -- |
| 1990÷2010 | *18.420* | *29.820* | *39.020* | *49.440* | -- |
| 1978÷1989 | *16.670* | *26.980* | *35.300* | *44.770* | -- |
| 1967÷1977 | *15.300* | *24.760* | *32.380* | *41.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.550* | *20.310* | *26.590* | *33.710* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.390* | *33.210* | *44.960* | *57.560* | -- |
| 1990÷2010 | *19.930* | *32.270* | *42.230* | *53.540* | -- |
| 1978÷1989 | *18.040* | *29.200* | *38.210* | *48.450* | -- |
| 1967÷1977 | *16.560* | *26.800* | *35.060* | *44.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.580* | *21.990* | *28.770* | *36.480* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.420* | *31.650* | *42.820* | *54.830* | -- |
| 1990÷2010 | *18.970* | *30.740* | *40.220* | *50.990* | -- |
| 1978÷1989 | *17.180* | *27.810* | *36.380* | *46.140* | -- |
| 1967÷1977 | *15.760* | *25.520* | *33.390* | *42.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.940* | *20.950* | *27.380* | *34.740* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.680* | *28.790* | *38.970* | *49.890* | -- |
| 1990÷2010 | *17.270* | *27.970* | *36.590* | *46.400* | -- |
| 1978÷1989 | *15.630* | *25.300* | *33.120* | *42.010* | -- |
| 1967÷1977 | *14.350* | *23.230* | *30.400* | *38.550* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.770* | *19.060* | *24.930* | *31.620* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.5.4 - ZONA 22-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.020* | *26.090* | *33.100* | *45.210* | -- |
| 1990÷2010 | *15.660* | *25.350* | *31.080* | *42.040* | -- |
| 1978÷1989 | *14.150* | *22.940* | *28.140* | *38.050* | -- |
| 1967÷1977 | *13.000* | *21.040* | *25.820* | *34.900* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.680* | *17.270* | *21.180* | *28.650* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.330* | *28.250* | *35.820* | *48.930* | -- |
| 1990÷2010 | *16.950* | *27.420* | *33.640* | *45.510* | -- |
| 1978÷1989 | *15.340* | *24.830* | *30.450* | *41.180* | -- |
| 1967÷1977 | *14.070* | *22.770* | *27.940* | *37.790* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.550* | *18.680* | *22.920* | *31.020* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.530* | *26.900* | *34.120* | *46.600* | -- |
| 1990÷2010 | *16.150* | *26.120* | *32.040* | *43.340* | -- |
| 1978÷1989 | *14.610* | *23.630* | *28.990* | *39.230* | -- |
| 1967÷1977 | *13.410* | *21.690* | *26.620* | *35.990* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.000* | *17.810* | *21.830* | *29.540* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.030* | *24.470* | *31.050* | *42.410* | -- |
| 1990÷2010 | *14.680* | *23.770* | *29.160* | *39.440* | -- |
| 1978÷1989 | *13.290* | *21.510* | *26.400* | *35.690* | -- |
| 1967÷1977 | *12.200* | *19.750* | *24.220* | *32.750* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.020* | *16.210* | *19.870* | *26.880* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.6.1 - ZONA 22-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.510* | *49.460* | *65.250* | *82.250* | *121.300* |
| 1990÷2010 | *27.860* | *48.020* | *61.250* | *76.480* | *112.820* |
| 1978÷1989 | *25.210* | *43.460* | *55.440* | *69.230* | *102.100* |
| 1967÷1977 | *23.140* | *39.890* | *50.880* | *63.510* | *93.690* |
| inainte de anul 1967 | *18.980* | *32.720* | *41.740* | *52.120* | *76.880* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.860* | *53.520* | *70.630* | *89.030* | *131.320* |
| 1990÷2010 | *30.160* | *51.980* | *66.320* | *82.800* | *122.130* |
| 1978÷1989 | *27.290* | *47.050* | *60.010* | *74.930* | *110.520* |
| 1967÷1977 | *25.050* | *43.180* | *55.060* | *68.750* | *101.420* |
| inainte de anul 1967 | *20.550* | *35.430* | *45.190* | *56.420* | *83.210* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.390* | *50.970* | *67.260* | *84.800* | *125.070* |
| 1990÷2010 | *28.730* | *49.510* | *63.150* | *78.860* | *116.300* |
| 1978÷1989 | *26.010* | *44.800* | *57.150* | *71.370* | *105.260* |
| 1967÷1977 | *23.870* | *41.110* | *52.460* | *65.480* | *96.600* |
| inainte de anul 1967 | *19.580* | *33.740* | *43.040* | *53.740* | *79.250* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.750* | *46.390* | *61.210* | *77.160* | *113.810* |
| 1990÷2010 | *26.160* | *45.050* | *57.470* | *71.760* | *105.840* |
| 1978÷1989 | *23.660* | *40.770* | *52.020* | *64.950* | *95.770* |
| 1967÷1977 | *21.710* | *37.410* | *47.720* | *59.590* | *87.900* |
| inainte de anul 1967 | *17.810* | *30.700* | *39.170* | *48.900* | *72.110* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.6.2 - ZONA 22-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.150* | *47.080* | *62.140* | *78.330* | *115.530* |
| 1990÷2010 | *26.530* | *45.740* | *58.350* | *72.840* | *107.450* |
| 1978÷1989 | *24.010* | *41.390* | *52.790* | *65.920* | *97.240* |
| 1967÷1977 | *22.030* | *37.990* | *48.450* | *60.500* | *89.230* |
| inainte de anul 1967 | *18.080* | *31.170* | *39.760* | *49.630* | *73.210* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.390* | *50.970* | *67.260* | *84.800* | *125.070* |
| 1990÷2010 | *28.730* | *49.510* | *63.150* | *78.860* | *116.300* |
| 1978÷1989 | *26.010* | *44.800* | *57.150* | *71.370* | *105.260* |
| 1967÷1977 | *23.870* | *41.110* | *52.460* | *65.480* | *96.600* |
| inainte de anul 1967 | *19.580* | *33.740* | *43.040* | *53.740* | *79.250* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.000* | *48.550* | *64.040* | *80.760* | *119.090* |
| 1990÷2010 | *27.350* | *47.150* | *60.140* | *75.110* | *110.760* |
| 1978÷1989 | *24.750* | *42.690* | *54.420* | *67.970* | *100.240* |
| 1967÷1977 | *22.710* | *39.150* | *49.950* | *62.370* | *92.000* |
| inainte de anul 1967 | *18.640* | *32.130* | *40.980* | *51.180* | *75.470* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.470* | *44.180* | *58.290* | *73.480* | *108.390* |
| 1990÷2010 | *24.890* | *42.900* | *54.740* | *68.330* | *100.790* |
| 1978÷1989 | *22.520* | *38.830* | *49.520* | *61.830* | *91.220* |
| 1967÷1977 | *20.670* | *35.650* | *45.440* | *56.750* | *83.720* |
| inainte de anul 1967 | *16.970* | *29.240* | *37.300* | *46.570* | *68.690* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.6.3 - ZONA 22-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.740* | *30.510* | *41.300* | *52.870* | -- |
| 1990÷2010 | *18.310* | *29.640* | *38.770* | *49.170* | -- |
| 1978÷1989 | *16.570* | *26.820* | *35.090* | *44.500* | -- |
| 1967÷1977 | *15.200* | *24.620* | *32.200* | *40.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.470* | *20.200* | *26.430* | *33.520* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.280* | *33.030* | *44.690* | *57.240* | -- |
| 1990÷2010 | *19.820* | *32.090* | *41.970* | *53.220* | -- |
| 1978÷1989 | *17.940* | *29.030* | *37.990* | *48.160* | -- |
| 1967÷1977 | *16.450* | *26.650* | *34.860* | *44.220* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.500* | *21.860* | *28.600* | *36.280* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.310* | *31.460* | *42.560* | *54.520* | -- |
| 1990÷2010 | *18.870* | *30.550* | *39.980* | *50.680* | -- |
| 1978÷1989 | *17.080* | *27.660* | *36.160* | *45.870* | -- |
| 1967÷1977 | *15.680* | *25.380* | *33.200* | *42.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.870* | *20.820* | *27.240* | *34.530* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.590* | *28.620* | *38.750* | *49.600* | -- |
| 1990÷2010 | *17.170* | *27.800* | *36.370* | *46.130* | -- |
| 1978÷1989 | *15.540* | *25.170* | *32.920* | *41.740* | -- |
| 1967÷1977 | *14.260* | *23.090* | *30.220* | *38.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.700* | *18.950* | *24.790* | *31.440* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 8.6.4 - ZONA 22-B3**

confort III

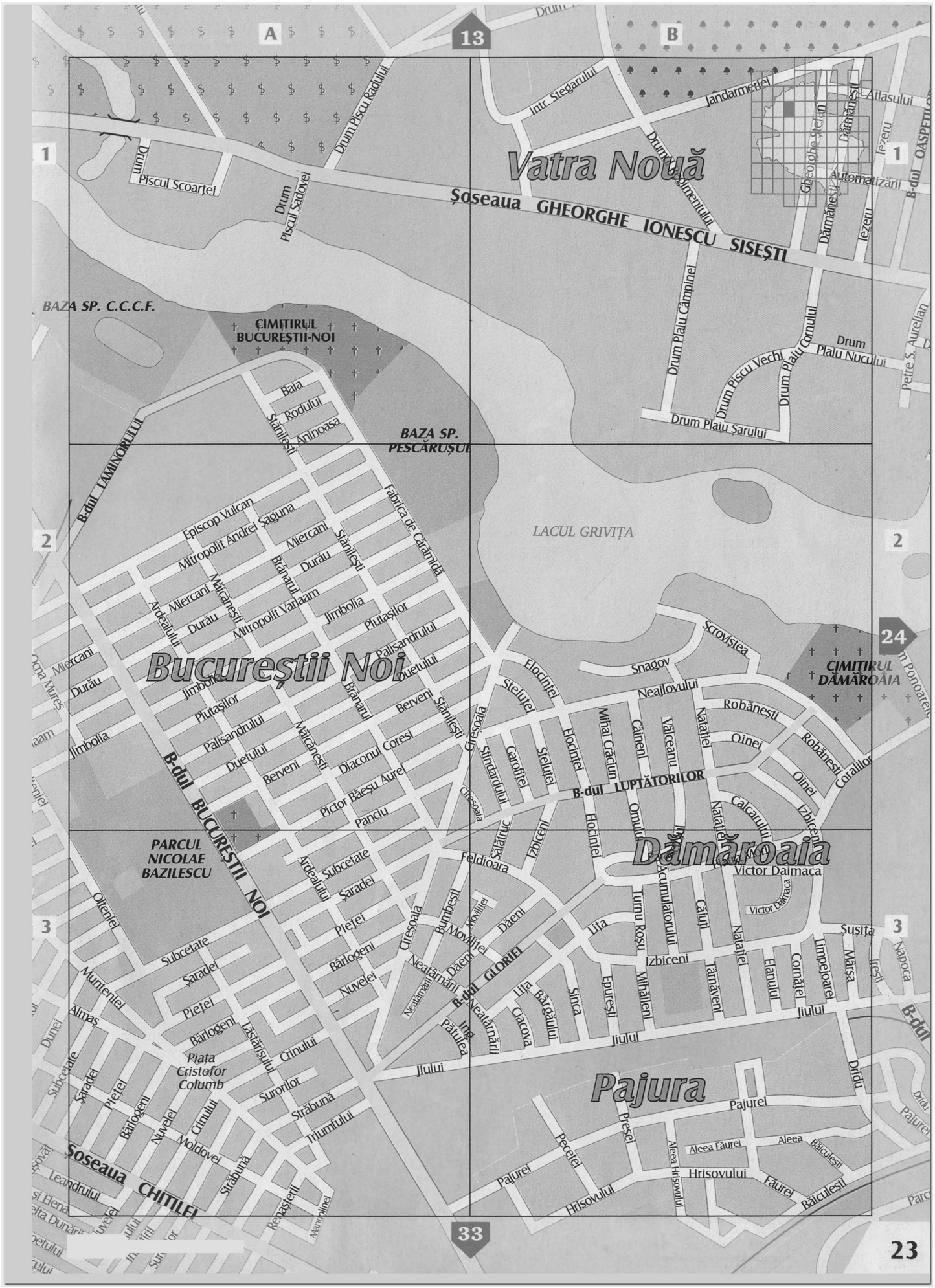
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

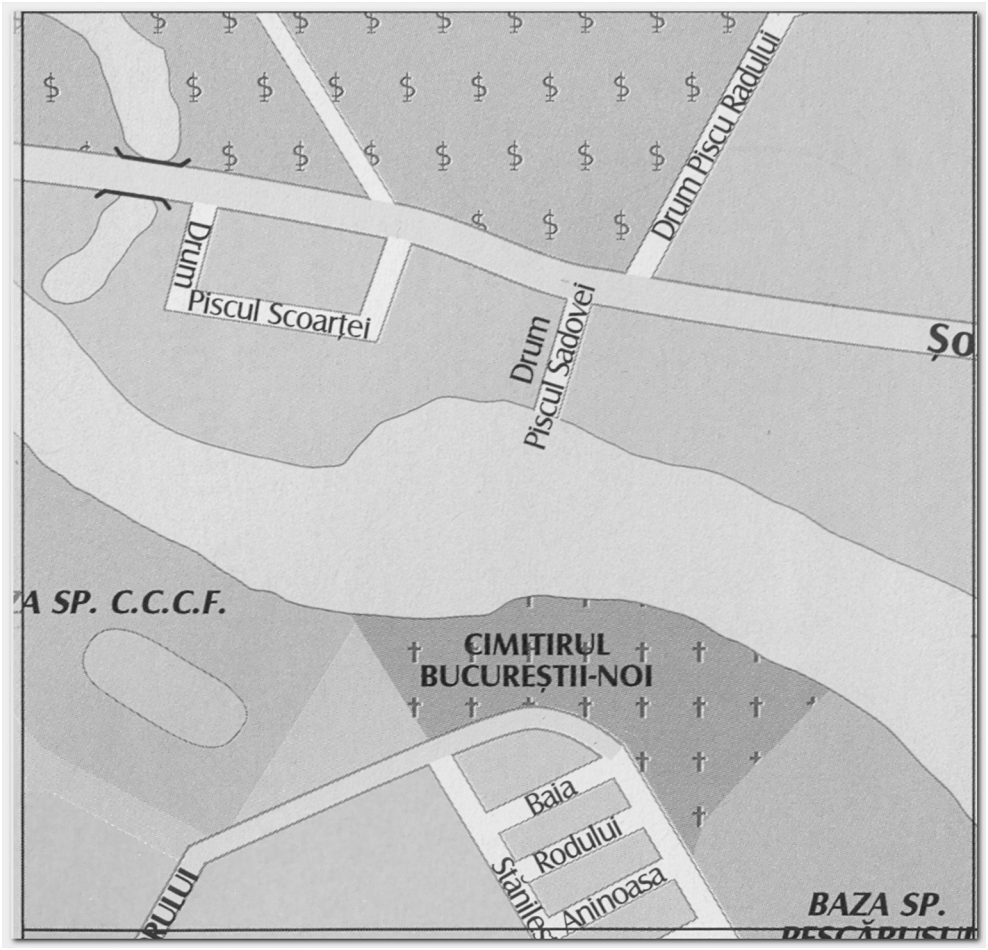
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.920* | *25.940* | *32.920* | *44.930* | -- |
| 1990÷2010 | *15.560* | *25.190* | *30.880* | *41.800* | -- |
| 1978÷1989 | *14.080* | *22.790* | *27.960* | *37.830* | -- |
| 1967÷1977 | *12.930* | *20.930* | *25.660* | *34.700* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.610* | *17.170* | *21.050* | *28.490* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.230* | *28.080* | *35.630* | *48.660* | -- |
| 1990÷2010 | *16.830* | *27.260* | *33.450* | *45.240* | -- |
| 1978÷1989 | *15.250* | *24.690* | *30.280* | *40.950* | -- |
| 1967÷1977 | *13.990* | *22.650* | *27.760* | *37.570* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.480* | *18.580* | *22.790* | *30.840* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.420* | *26.740* | *33.910* | *46.340* | -- |
| 1990÷2010 | *16.040* | *25.980* | *31.850* | *43.080* | -- |
| 1978÷1989 | *14.530* | *23.500* | *28.830* | *38.990* | -- |
| 1967÷1977 | *13.320* | *21.580* | *26.460* | *35.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.930* | *17.700* | *21.700* | *29.360* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.940* | *24.330* | *30.870* | *42.160* | -- |
| 1990÷2010 | *14.600* | *23.630* | *28.980* | *39.210* | -- |
| 1978÷1989 | *13.220* | *21.390* | *26.230* | *35.490* | -- |
| 1967÷1977 | *12.130* | *19.640* | *24.080* | *32.560* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.950* | *16.100* | *19.760* | *26.720* | -- |

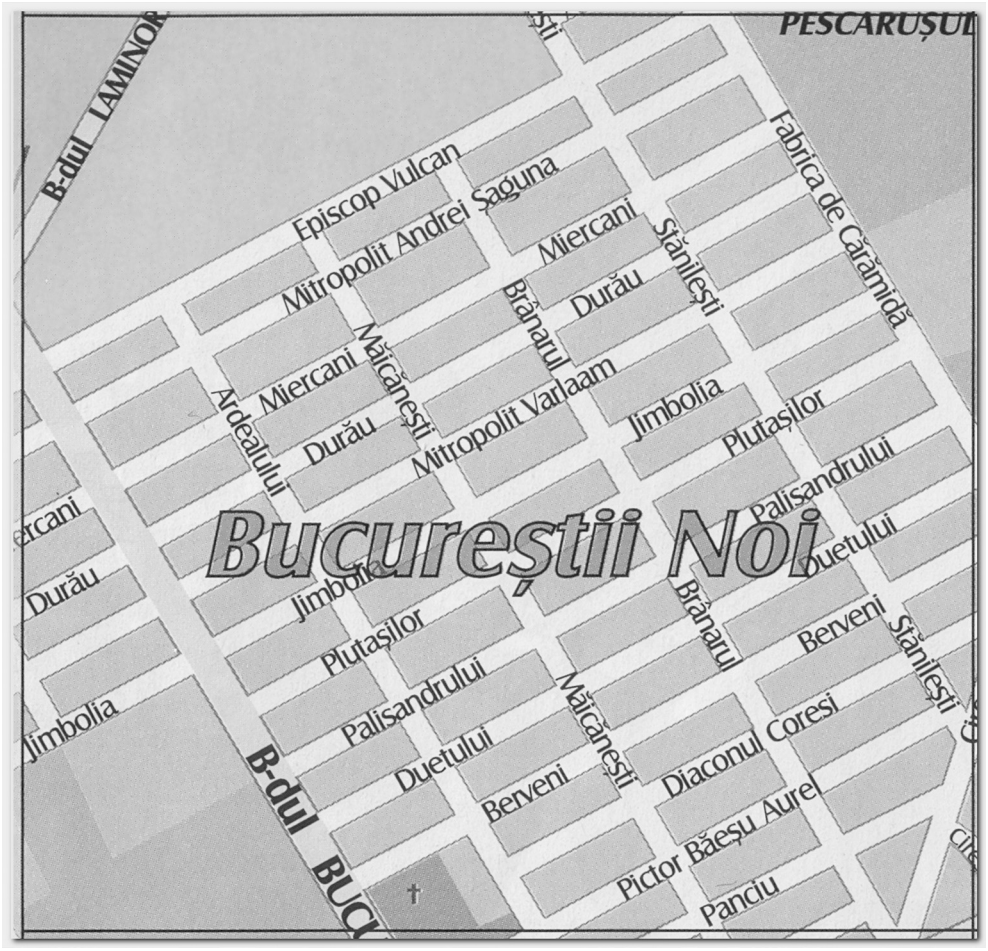
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
13
1
2
3
24
33
Vatra Nouă
Bucureștii Noi
Dămăroaia
Pajura
LACUL GRIVIȚA
BAZA SP. C.C.C.F.
BAZA SP. PESCĂRUȘUL
CIMITIRUL BUCUREȘTII-NOI
CIMITIRUL DĂMĂROAIA
PARCUL NICOLAE BAZILESCU
Șoseaua GHEORGHE IONESCU SISEȘTI
Șoseaua CHITILEI
B-dul LUPTĂTORILOR
B-dul GLORIEI
B-dul BUCUREȘTII NOI
B-dul LAMINORULUI
Piața Cristofor Columb
Drum Piscu Radului
Drum Piscul Scoarței
Drum Piscul Șadovei
Drum Plaiu Câmpinei
Drum Piscu Vechi
Drum Plaiu Cornului
Drum Plaiu Nucului
Drum Plaiu Șarului
Jandarmeriei
Atlasului
Automatizări
Dărmănești
Iezeru
Fabrica de Cărămidă
Episcop Vulcan
Mitropolit Andrei Șaguna
Mitropolit Varlaam
Miercani
Durău
Jimbolia
Piuțașilor
Palișandrului
Duetului
Berveni
Diaconul Coresi
Pictor Băeșu Aurel
Panciu
Subcetate
Șaradei
Pieței
Bârlogeni
Nuvelei
Crinului
Moldovei
Străbună
Triumfului
Surorilor
Lăstărișului
Oltenței
Munteniței
Almaș
Dunei
Ardealului
Călățuc
Feldioara
Victor Daimaca
Izbiceni
Hociniței
Omului
Acumulatorului
Turnu Roșu
Călugări
Natalței
Lita
Bumbești
Movilița
Dăeni
Neatârnării
Șinca
Epurești
Mihăileni
Țărnăveni
Elanului
Cornățel
Limpejoarei
Mărșa
Irești
Susița
Napoca
Jiului
Pătuțea
Ciacova
Bărgăului
Drăgu
Pajurei
Presei
Pecetei
Aleea Făurei
Aleea Hrisovului
Hrisovului
Făurei
Băiculești
Aleea Băiculești
Scroviștea
Snagov
Neajlovului
Robănești
Oinei
Coralilor
Elocinței
Steluței
Mihai Grădun
Căineni
Vâlceanu
Garoafei
Știndardului
Ciresoaia
Berveni
Stănilești
Brănarul
Mătăcănești
Ardealului
Durău
Miercani
Jimbolia
Piuțașilor
Palișandrului
Duetului
Rodului
Baia
Aninoasa
Stănilești
Gheorghe Șchiau
Dărmănești
Iezeru
Petre S. Aurelian
Drumul Comunelor

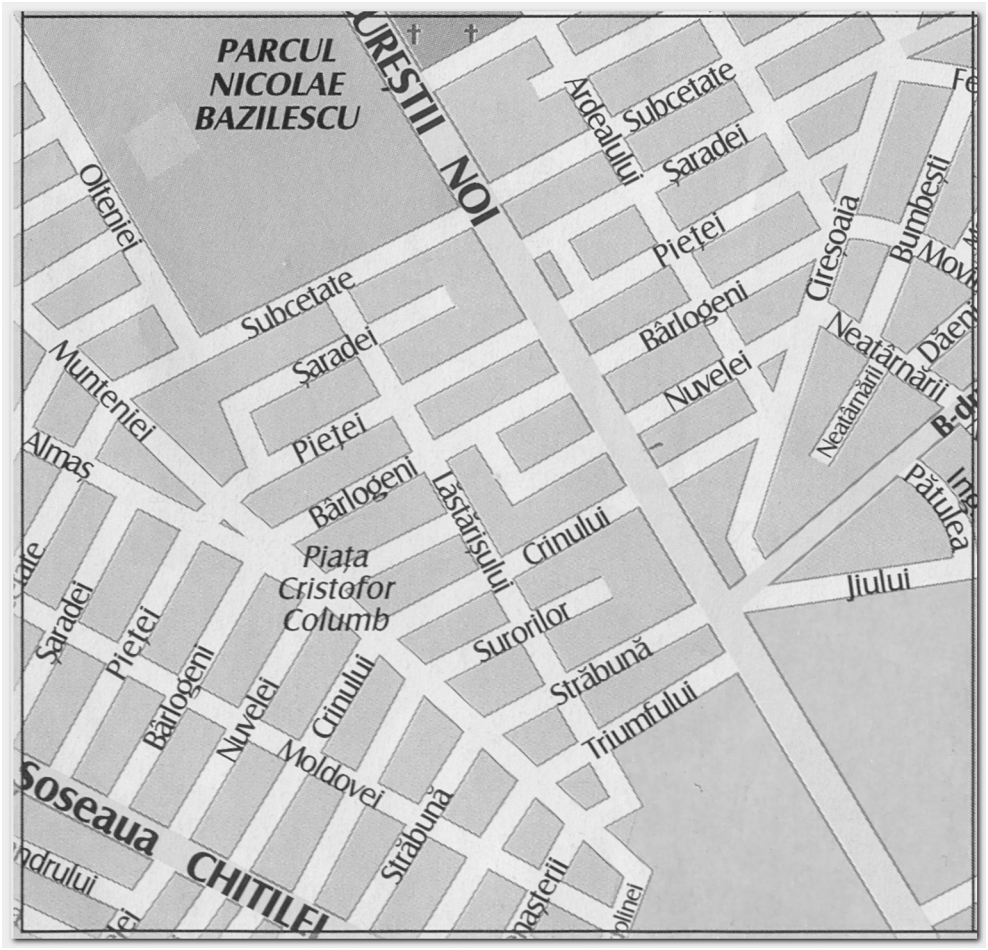
## ZONA 23 – A1



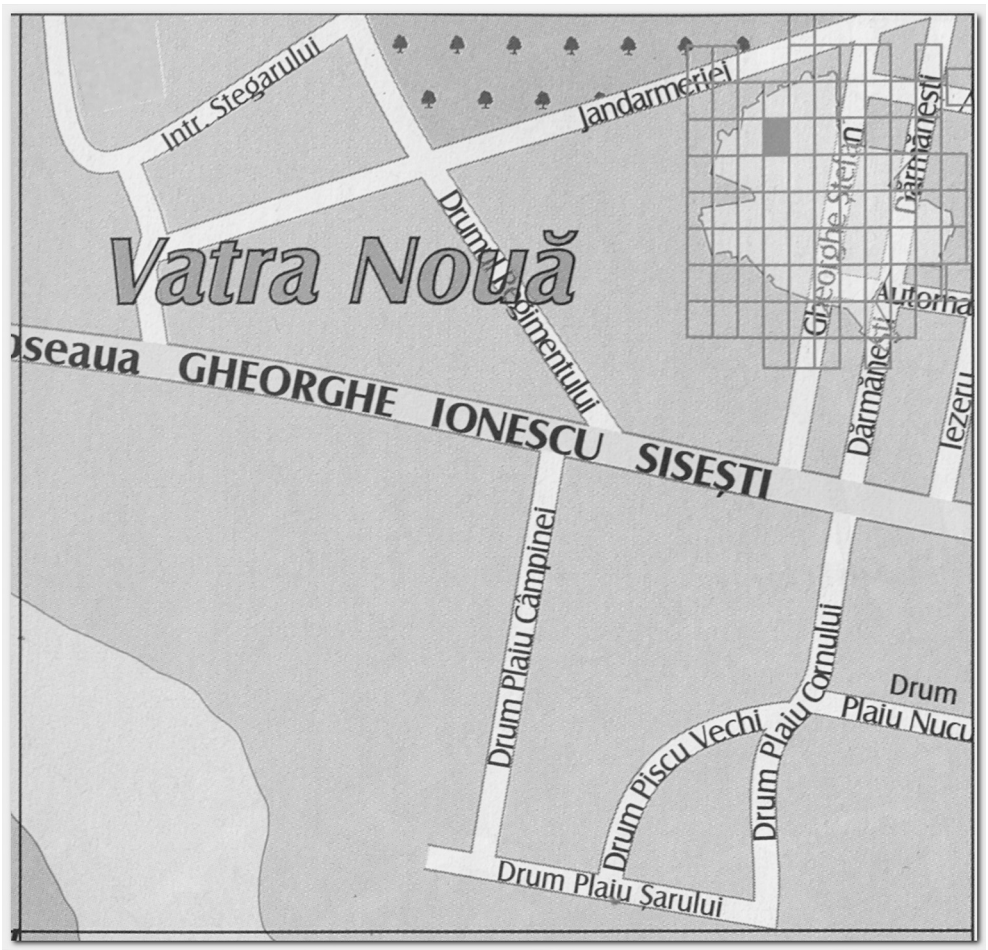

## ZONA 23 – A2



## ZONA 23 – A3




## ZONA 23 – B1



## ZONA 23 – B2




## ZONA 23 – B3





**ANEXA 9.1.1 - ZONA 23-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.650* | *54.860* | *72.390* | *91.270* | *134.620* |
| 1990÷2010 | *30.920* | *53.290* | *67.990* | *84.870* | *125.190* |
| 1978÷1989 | *27.850* | *48.000* | *61.220* | *76.440* | *112.750* |
| 1967÷1977 | *25.570* | *44.050* | *56.180* | *70.150* | *103.470* |
| inainte de anul 1967 | *20.960* | *36.150* | *46.080* | *57.560* | *84.900* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.250* | *59.390* | *78.370* | *98.790* | *145.720* |
| 1990÷2010 | *33.450* | *57.680* | *73.580* | *91.880* | *135.510* |
| 1978÷1989 | *30.150* | *51.960* | *66.270* | *82.740* | *122.050* |
| 1967÷1977 | *27.670* | *47.670* | *60.820* | *75.930* | *111.990* |
| inainte de anul 1967 | *22.700* | *39.110* | *49.910* | *62.310* | *91.900* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.610* | *56.560* | *74.640* | *94.090* | *138.780* |
| 1990÷2010 | *31.890* | *54.930* | *70.080* | *87.510* | *129.070* |
| 1978÷1989 | *28.720* | *49.490* | *63.120* | *78.800* | *116.250* |
| 1967÷1977 | *26.340* | *45.400* | *57.930* | *72.320* | *106.670* |
| inainte de anul 1967 | *21.610* | *37.260* | *47.520* | *59.340* | *87.530* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.680* | *51.480* | *67.920* | *85.620* | *126.290* |
| 1990÷2010 | *29.000* | *49.990* | *63.770* | *79.620* | *117.440* |
| 1978÷1989 | *26.120* | *45.040* | *57.450* | *71.720* | *105.780* |
| 1967÷1977 | *23.970* | *41.310* | *52.700* | *65.790* | *97.070* |
| inainte de anul 1967 | *19.680* | *33.900* | *43.250* | *54.000* | *79.650* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.1.2 - ZONA 23-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 30.130 | 52.250 | 68.940 | 86.920 | 128.210 |
| 1990÷2010 | 29.440 | 50.760 | 64.730 | 80.830 | 119.230 |
| 1978÷1989 | 26.530 | 45.710 | 58.310 | 72.800 | 107.380 |
| 1967÷1977 | 24.340 | 41.940 | 53.510 | 66.810 | 98.530 |
| inainte de anul 1967 | 19.970 | 34.410 | 43.900 | 54.810 | 80.860 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 32.610 | 56.560 | 74.640 | 94.090 | 138.780 |
| 1990÷2010 | 31.890 | 54.930 | 70.080 | 87.510 | 129.070 |
| 1978÷1989 | 28.720 | 49.490 | 63.120 | 78.800 | 116.250 |
| 1967÷1977 | 26.340 | 45.400 | 57.930 | 72.320 | 106.670 |
| inainte de anul 1967 | 21.610 | 37.260 | 47.520 | 59.340 | 87.530 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 31.060 | 53.880 | 71.070 | 89.600 | 132.150 |
| 1990÷2010 | 30.360 | 52.310 | 66.740 | 83.330 | 122.910 |
| 1978÷1989 | 27.340 | 47.130 | 60.110 | 75.040 | 110.700 |
| 1967÷1977 | 25.100 | 43.250 | 55.180 | 68.880 | 101.600 |
| inainte de anul 1967 | 20.590 | 35.480 | 45.270 | 56.510 | 83.360 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 28.280 | 49.020 | 64.690 | 81.540 | 120.270 |
| 1990÷2010 | 27.630 | 47.620 | 60.730 | 75.840 | 111.850 |
| 1978÷1989 | 24.890 | 42.890 | 54.710 | 68.300 | 100.740 |
| 1967÷1977 | 22.840 | 39.350 | 50.200 | 62.660 | 92.430 |
| inainte de anul 1967 | 18.730 | 32.290 | 41.190 | 51.420 | 75.850 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.1.3 - ZONA 23-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.800* | *33.860* | *45.820* | *58.670* | -- |
| 1990÷2010 | *20.320* | *32.890* | *43.030* | *54.560* | -- |
| 1978÷1989 | *18.300* | *29.620* | *38.760* | *49.140* | -- |
| 1967÷1977 | *16.790* | *27.180* | *35.560* | *45.100* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.790* | *22.300* | *29.180* | *37.010* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.520* | *36.660* | *49.600* | *63.510* | -- |
| 1990÷2010 | *22.000* | *35.590* | *46.580* | *59.060* | -- |
| 1978÷1989 | *19.800* | *32.070* | *41.950* | *53.190* | -- |
| 1967÷1977 | *18.180* | *29.420* | *38.480* | *48.810* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.910* | *24.140* | *31.580* | *40.060* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.430* | *34.900* | *47.240* | *60.490* | -- |
| 1990÷2010 | *20.960* | *33.910* | *44.360* | *56.240* | -- |
| 1978÷1989 | *18.870* | *30.530* | *39.950* | *50.660* | -- |
| 1967÷1977 | *17.300* | *28.030* | *36.660* | *46.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.210* | *22.990* | *30.080* | *38.150* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.510* | *31.760* | *42.980* | *55.050* | -- |
| 1990÷2010 | *19.060* | *30.840* | *40.360* | *51.180* | -- |
| 1978÷1989 | *17.160* | *27.780* | *36.350* | *46.110* | -- |
| 1967÷1977 | *15.750* | *25.500* | *33.350* | *42.300* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.930* | *20.930* | *27.360* | *34.710* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.1.4 - ZONA 23-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.660* | *28.780* | *36.520* | *49.860* | -- |
| 1990÷2010 | *17.260* | *27.960* | *34.280* | *46.380* | -- |
| 1978÷1989 | *15.550* | *25.190* | *30.880* | *41.760* | -- |
| 1967÷1977 | *14.270* | *23.100* | *28.340* | *38.330* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.710* | *18.960* | *23.260* | *31.450* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.130* | *31.150* | *39.530* | *53.980* | -- |
| 1990÷2010 | *18.700* | *30.260* | *37.120* | *50.200* | -- |
| 1978÷1989 | *16.830* | *27.250* | *33.430* | *45.200* | -- |
| 1967÷1977 | *15.450* | *25.010* | *30.670* | *41.500* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.670* | *20.520* | *25.170* | *34.050* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.220* | *29.670* | *37.640* | *51.410* | -- |
| 1990÷2010 | *17.810* | *28.820* | *35.340* | *47.820* | -- |
| 1978÷1989 | *16.030* | *25.960* | *31.820* | *43.070* | -- |
| 1967÷1977 | *14.710* | *23.810* | *29.210* | *39.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.080* | *19.550* | *23.960* | *32.430* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.580* | *27.000* | *34.260* | *46.790* | -- |
| 1990÷2010 | *16.200* | *26.230* | *32.160* | *43.500* | -- |
| 1978÷1989 | *14.600* | *23.620* | *28.970* | *39.190* | -- |
| 1967÷1977 | *13.400* | *21.660* | *26.590* | *35.950* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.990* | *17.770* | *21.810* | *29.510* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.2.1 - ZONA 23-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.710* | *58.430* | *77.110* | *97.210* | *143.370* |
| 1990÷2010 | *32.940* | *56.760* | *72.410* | *90.390* | *133.340* |
| 1978÷1989 | *29.650* | *51.130* | *65.220* | *81.420* | *120.100* |
| 1967÷1977 | *27.230* | *46.900* | *59.840* | *74.720* | *110.210* |
| inainte de anul 1967 | *22.330* | *38.490* | *49.100* | *61.310* | *90.430* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.460* | *63.250* | *83.470* | *105.220* | *155.200* |
| 1990÷2010 | *35.650* | *61.440* | *78.370* | *97.850* | *144.340* |
| 1978÷1989 | *32.100* | *55.340* | *70.580* | *88.140* | *130.000* |
| 1967÷1977 | *29.460* | *50.770* | *64.770* | *80.870* | *119.290* |
| inainte de anul 1967 | *24.170* | *41.680* | *53.150* | *66.360* | *97.880* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.740* | *60.250* | *79.490* | *100.200* | *147.810* |
| 1990÷2010 | *33.940* | *58.520* | *74.630* | *93.200* | *137.460* |
| 1978÷1989 | *30.580* | *52.700* | *67.230* | *83.940* | *123.820* |
| 1967÷1977 | *28.060* | *48.370* | *61.690* | *77.020* | *113.600* |
| inainte de anul 1967 | *23.020* | *39.680* | *50.610* | *63.200* | *93.230* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.620* | *54.820* | *72.340* | *91.200* | *134.510* |
| 1990÷2010 | *30.900* | *53.240* | *67.920* | *84.820* | *125.090* |
| 1978÷1989 | *27.830* | *47.960* | *61.170* | *76.380* | *112.650* |
| 1967÷1977 | *25.550* | *44.020* | *56.130* | *70.100* | *103.390* |
| inainte de anul 1967 | *20.940* | *36.100* | *46.050* | *57.520* | *84.830* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.2.2 - ZONA 23-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.090* | *55.650* | *73.430* | *92.580* | *136.540* |
| 1990÷2010 | *31.360* | *54.050* | *68.950* | *86.090* | *126.990* |
| 1978÷1989 | *28.250* | *48.690* | *62.110* | *77.540* | *114.370* |
| 1967÷1977 | *25.910* | *44.670* | *56.990* | *71.170* | *104.960* |
| inainte de anul 1967 | *21.270* | *36.660* | *46.760* | *58.390* | *86.120* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.740* | *60.250* | *79.490* | *100.200* | *147.810* |
| 1990÷2010 | *33.940* | *58.520* | *74.630* | *93.200* | *137.460* |
| 1978÷1989 | *30.580* | *52.700* | *67.230* | *83.940* | *123.820* |
| 1967÷1977 | *28.060* | *48.370* | *61.690* | *77.020* | *113.600* |
| inainte de anul 1967 | *23.020* | *39.680* | *50.610* | *63.200* | *93.230* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.080* | *57.380* | *75.700* | *95.430* | *140.760* |
| 1990÷2010 | *32.330* | *55.730* | *71.100* | *88.770* | *130.920* |
| 1978÷1989 | *29.110* | *50.190* | *64.020* | *79.940* | *117.920* |
| 1967÷1977 | *26.720* | *46.060* | *58.750* | *73.350* | *108.190* |
| inainte de anul 1967 | *21.920* | *37.790* | *48.200* | *60.190* | *88.790* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.110* | *52.210* | *68.890* | *86.850* | *128.090* |
| 1990÷2010 | *29.420* | *50.720* | *64.690* | *80.770* | *119.130* |
| 1978÷1989 | *26.510* | *45.680* | *58.260* | *72.740* | *107.300* |
| 1967÷1977 | *24.320* | *41.910* | *53.460* | *66.760* | *98.460* |
| inainte de anul 1967 | *19.950* | *34.390* | *43.860* | *54.770* | *80.790* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.2.3 - ZONA 23-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.150* | *36.070* | *48.820* | *62.490* | -- |
| 1990÷2010 | *21.630* | *35.020* | *45.830* | *58.120* | -- |
| 1978÷1989 | *19.490* | *31.550* | *41.270* | *52.330* | -- |
| 1967÷1977 | *17.880* | *28.960* | *37.860* | *48.030* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.670* | *23.760* | *31.070* | *39.420* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.970* | *39.050* | *52.840* | *67.650* | -- |
| 1990÷2010 | *23.430* | *37.920* | *49.610* | *62.910* | -- |
| 1978÷1989 | *21.110* | *34.140* | *44.690* | *56.660* | -- |
| 1967÷1977 | *19.350* | *31.330* | *41.000* | *51.990* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.890* | *25.720* | *33.640* | *42.650* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.830* | *37.180* | *50.320* | *64.430* | -- |
| 1990÷2010 | *22.320* | *36.110* | *47.240* | *59.910* | -- |
| 1978÷1989 | *20.100* | *32.530* | *42.560* | *53.960* | -- |
| 1967÷1977 | *18.440* | *29.850* | *39.040* | *49.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.120* | *24.480* | *32.050* | *40.610* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.780* | *33.840* | *45.790* | *58.630* | -- |
| 1990÷2010 | *20.300* | *32.870* | *42.980* | *54.530* | -- |
| 1978÷1989 | *18.280* | *29.600* | *38.720* | *49.110* | -- |
| 1967÷1977 | *16.780* | *27.170* | *35.520* | *45.060* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.780* | *22.270* | *29.160* | *36.980* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.2.4 - ZONA 23-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.820* | *30.660* | *38.890* | *53.120* | -- |
| 1990÷2010 | *18.400* | *29.790* | *36.520* | *49.400* | -- |
| 1978÷1989 | *16.560* | *26.820* | *32.890* | *44.490* | -- |
| 1967÷1977 | *15.200* | *24.610* | *30.180* | *40.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.470* | *20.190* | *24.770* | *33.510* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.380* | *33.170* | *42.100* | *57.500* | -- |
| 1990÷2010 | *19.910* | *32.230* | *39.530* | *53.460* | -- |
| 1978÷1989 | *17.920* | *29.020* | *35.600* | *48.150* | -- |
| 1967÷1977 | *16.450* | *26.640* | *32.680* | *44.190* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.500* | *21.860* | *26.810* | *36.280* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.400* | *31.610* | *40.090* | *54.750* | -- |
| 1990÷2010 | *18.950* | *30.700* | *37.630* | *50.930* | -- |
| 1978÷1989 | *17.070* | *27.650* | *33.900* | *45.860* | -- |
| 1967÷1977 | *15.670* | *25.370* | *31.100* | *42.080* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.860* | *20.810* | *25.530* | *34.520* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.650* | *28.760* | *36.490* | *49.830* | -- |
| 1990÷2010 | *17.250* | *27.930* | *34.260* | *46.350* | -- |
| 1978÷1989 | *15.540* | *25.170* | *30.850* | *41.740* | -- |
| 1967÷1977 | *14.260* | *23.080* | *28.320* | *38.290* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.700* | *18.950* | *23.240* | *31.430* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.3.1 - ZONA 23-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.000* | *58.980* | *77.800* | *98.090* | *144.680* |
| 1990÷2010 | *33.230* | *57.280* | *73.060* | *91.230* | *134.550* |
| 1978÷1989 | *29.930* | *51.580* | *65.800* | *82.160* | *121.190* |
| 1967÷1977 | *27.460* | *47.340* | *60.390* | *75.390* | *111.210* |
| inainte de anul 1967 | *22.520* | *38.840* | *49.550* | *61.870* | *91.250* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.820* | *63.830* | *84.230* | *106.190* | *156.610* |
| 1990÷2010 | *35.970* | *62.000* | *79.100* | *98.740* | *145.650* |
| 1978÷1989 | *32.400* | *55.850* | *71.230* | *88.940* | *131.180* |
| 1967÷1977 | *29.730* | *51.250* | *65.350* | *81.610* | *120.370* |
| inainte de anul 1967 | *24.400* | *42.050* | *53.640* | *66.970* | *98.770* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.060* | *60.780* | *80.220* | *101.130* | *149.150* |
| 1990÷2010 | *34.260* | *59.040* | *75.330* | *94.050* | *138.720* |
| 1978÷1989 | *30.870* | *53.190* | *67.820* | *84.700* | *124.940* |
| 1967÷1977 | *28.320* | *48.800* | *62.240* | *77.730* | *114.650* |
| inainte de anul 1967 | *23.230* | *40.040* | *51.080* | *63.770* | *94.070* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.890* | *55.310* | *72.990* | *92.020* | *135.730* |
| 1990÷2010 | *31.170* | *53.730* | *68.540* | *85.580* | *126.220* |
| 1978÷1989 | *28.070* | *48.400* | *61.730* | *77.080* | *113.680* |
| 1967÷1977 | *25.770* | *44.410* | *56.650* | *70.740* | *104.330* |
| inainte de anul 1967 | *21.160* | *36.450* | *46.480* | *58.020* | *85.610* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.3.2 - ZONA 23-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.390* | *56.160* | *74.110* | *93.430* | *137.790* |
| 1990÷2010 | *31.650* | *54.550* | *69.570* | *86.880* | *128.150* |
| 1978÷1989 | *28.510* | *49.130* | *62.670* | *78.250* | *115.420* |
| 1967÷1977 | *26.160* | *45.090* | *57.510* | *71.810* | *105.900* |
| inainte de anul 1967 | *21.460* | *36.990* | *47.190* | *58.920* | *86.900* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.060* | *60.780* | *80.220* | *101.130* | *149.150* |
| 1990÷2010 | *34.260* | *59.040* | *75.330* | *94.050* | *138.720* |
| 1978÷1989 | *30.870* | *53.190* | *67.820* | *84.700* | *124.940* |
| 1967÷1977 | *28.320* | *48.800* | *62.240* | *77.730* | *114.650* |
| inainte de anul 1967 | *23.230* | *40.040* | *51.080* | *63.770* | *94.070* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.380* | *57.910* | *76.400* | *96.310* | *142.050* |
| 1990÷2010 | *32.630* | *56.240* | *71.740* | *89.550* | *132.100* |
| 1978÷1989 | *29.390* | *50.650* | *64.610* | *80.660* | *118.990* |
| 1967÷1977 | *26.950* | *46.480* | *59.280* | *74.030* | *109.180* |
| inainte de anul 1967 | *22.120* | *38.150* | *48.660* | *60.730* | *89.590* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.380* | *52.690* | *69.530* | *87.630* | *129.270* |
| 1990÷2010 | *29.690* | *51.180* | *65.280* | *81.510* | *120.210* |
| 1978÷1989 | *26.740* | *46.090* | *58.780* | *73.410* | *108.280* |
| 1967÷1977 | *24.540* | *42.300* | *53.950* | *67.380* | *99.370* |
| inainte de anul 1967 | *20.140* | *34.690* | *44.270* | *55.270* | *81.520* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.3.3 - ZONA 23-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.340* | *36.390* | *49.250* | *63.060* | -- |
| 1990÷2010 | *21.850* | *35.360* | *46.240* | *58.650* | -- |
| 1978÷1989 | *19.680* | *31.830* | *41.650* | *52.820* | -- |
| 1967÷1977 | *18.050* | *29.220* | *38.220* | *48.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.820* | *23.960* | *31.360* | *39.760* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.190* | *39.400* | *53.310* | *68.260* | -- |
| 1990÷2010 | *23.650* | *38.250* | *50.050* | *63.470* | -- |
| 1978÷1989 | *21.290* | *34.450* | *45.080* | *57.170* | -- |
| 1967÷1977 | *19.530* | *31.620* | *41.370* | *52.460* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.030* | *25.950* | *33.940* | *43.050* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.040* | *37.510* | *50.770* | *65.010* | -- |
| 1990÷2010 | *22.510* | *36.440* | *47.680* | *60.450* | -- |
| 1978÷1989 | *20.280* | *32.820* | *42.920* | *54.450* | -- |
| 1967÷1977 | *18.610* | *30.120* | *39.410* | *49.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.280* | *24.710* | *32.320* | *41.000* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.970* | *34.150* | *46.210* | *59.160* | -- |
| 1990÷2010 | *20.500* | *33.160* | *43.390* | *55.030* | -- |
| 1978÷1989 | *18.450* | *29.870* | *39.080* | *49.550* | -- |
| 1967÷1977 | *16.940* | *27.410* | *35.870* | *45.480* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.890* | *22.480* | *29.420* | *37.310* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.3.4 - ZONA 23-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.990* | *30.920* | *39.250* | *53.600* | -- |
| 1990÷2010 | *18.560* | *30.050* | *36.870* | *49.840* | -- |
| 1978÷1989 | *16.730* | *27.060* | *33.190* | *44.900* | -- |
| 1967÷1977 | *15.350* | *24.840* | *30.460* | *41.190* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.590* | *20.380* | *24.980* | *33.790* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.560* | *33.480* | *42.480* | *58.010* | -- |
| 1990÷2010 | *20.110* | *32.530* | *39.890* | *53.950* | -- |
| 1978÷1989 | *18.090* | *29.300* | *35.930* | *48.590* | -- |
| 1967÷1977 | *16.600* | *26.880* | *32.960* | *44.590* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.620* | *22.060* | *27.050* | *36.590* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.590* | *31.890* | *40.470* | *55.250* | -- |
| 1990÷2010 | *19.150* | *30.980* | *37.980* | *51.400* | -- |
| 1978÷1989 | *17.230* | *27.890* | *34.220* | *46.280* | -- |
| 1967÷1977 | *15.810* | *25.590* | *31.410* | *42.480* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.980* | *21.000* | *25.760* | *34.850* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.830* | *29.020* | *36.820* | *50.280* | -- |
| 1990÷2010 | *17.430* | *28.190* | *34.580* | *46.760* | -- |
| 1978÷1989 | *15.680* | *25.390* | *31.130* | *42.120* | -- |
| 1967÷1977 | *14.390* | *23.290* | *28.580* | *38.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.810* | *19.120* | *23.440* | *31.710* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.4.1 - ZONA 23-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.380* | *57.900* | *76.390* | *96.310* | *142.040* |
| 1990÷2010 | *32.610* | *56.230* | *71.730* | *89.550* | *132.100* |
| 1978÷1989 | *29.390* | *50.650* | *64.610* | *80.660* | *118.990* |
| 1967÷1977 | *26.950* | *46.480* | *59.280* | *74.030* | *109.170* |
| inainte de anul 1967 | *22.120* | *38.150* | *48.650* | *60.730* | *89.580* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.130* | *62.670* | *82.690* | *104.250* | *153.750* |
| 1990÷2010 | *35.310* | *60.880* | *77.640* | *96.950* | *143.000* |
| 1978÷1989 | *31.800* | *54.830* | *69.920* | *87.320* | *128.780* |
| 1967÷1977 | *29.170* | *50.310* | *64.180* | *80.130* | *118.180* |
| inainte de anul 1967 | *23.950* | *41.280* | *52.660* | *65.740* | *96.970* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.400* | *59.680* | *78.750* | *99.280* | *146.430* |
| 1990÷2010 | *33.640* | *57.980* | *73.940* | *92.330* | *136.190* |
| 1978÷1989 | *30.290* | *52.210* | *66.590* | *83.150* | *122.650* |
| 1967÷1977 | *27.800* | *47.910* | *61.110* | *76.300* | *112.550* |
| inainte de anul 1967 | *22.820* | *39.310* | *50.140* | *62.600* | *92.350* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.320* | *54.320* | *71.660* | *90.350* | *133.260* |
| 1990÷2010 | *30.610* | *52.760* | *67.290* | *84.020* | *123.920* |
| 1978÷1989 | *27.550* | *47.520* | *60.610* | *75.670* | *111.630* |
| 1967÷1977 | *25.280* | *43.590* | *55.610* | *69.450* | *102.430* |
| inainte de anul 1967 | *20.760* | *35.770* | *45.630* | *56.970* | *84.030* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.4.2 - ZONA 23-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.790* | *55.150* | *72.760* | *91.720* | *135.280* |
| 1990÷2010 | *31.070* | *53.550* | *68.310* | *85.300* | *125.810* |
| 1978÷1989 | *27.980* | *48.220* | *61.520* | *76.820* | *113.320* |
| 1967÷1977 | *25.680* | *44.260* | *56.460* | *70.500* | *103.990* |
| inainte de anul 1967 | *21.070* | *36.320* | *46.330* | *57.840* | *85.320* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.400* | *59.680* | *78.750* | *99.280* | *146.430* |
| 1990÷2010 | *33.640* | *57.980* | *73.940* | *92.330* | *136.190* |
| 1978÷1989 | *30.290* | *52.210* | *66.590* | *83.150* | *122.650* |
| 1967÷1977 | *27.800* | *47.910* | *61.110* | *76.300* | *112.550* |
| inainte de anul 1967 | *22.820* | *39.310* | *50.140* | *62.600* | *92.350* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.780* | *56.860* | *75.000* | *94.550* | *139.470* |
| 1990÷2010 | *32.040* | *55.220* | *70.420* | *87.940* | *129.700* |
| 1978÷1989 | *28.850* | *49.740* | *63.420* | *79.190* | *116.820* |
| 1967÷1977 | *26.470* | *45.640* | *58.200* | *72.680* | *107.190* |
| inainte de anul 1967 | *21.720* | *37.430* | *47.760* | *59.620* | *87.960* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.830* | *51.730* | *68.260* | *86.040* | *126.920* |
| 1990÷2010 | *29.150* | *50.250* | *64.080* | *80.020* | *118.030* |
| 1978÷1989 | *26.260* | *45.240* | *57.720* | *72.070* | *106.300* |
| 1967÷1977 | *24.100* | *41.520* | *52.980* | *66.140* | *97.530* |
| inainte de anul 1967 | *19.770* | *34.070* | *43.460* | *54.260* | *80.030* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.4.3 - ZONA 23-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.940* | *35.730* | *48.360* | *61.920* | -- |
| 1990÷2010 | *21.440* | *34.700* | *45.390* | *57.570* | -- |
| 1978÷1989 | *19.300* | *31.260* | *40.900* | *51.850* | -- |
| 1967÷1977 | *17.710* | *28.690* | *37.530* | *47.600* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.540* | *23.540* | *30.790* | *39.040* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.740* | *38.670* | *52.340* | *67.010* | -- |
| 1990÷2010 | *23.220* | *37.570* | *49.140* | *62.330* | -- |
| 1978÷1989 | *20.900* | *33.840* | *44.270* | *56.140* | -- |
| 1967÷1977 | *19.180* | *31.060* | *40.610* | *51.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.730* | *25.470* | *33.320* | *42.270* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.620* | *36.840* | *49.850* | *63.820* | -- |
| 1990÷2010 | *22.090* | *35.780* | *46.800* | *59.350* | -- |
| 1978÷1989 | *19.900* | *32.220* | *42.160* | *53.450* | -- |
| 1967÷1977 | *18.260* | *29.580* | *38.690* | *49.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.980* | *24.270* | *31.730* | *40.260* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.580* | *33.520* | *45.350* | *58.070* | -- |
| 1990÷2010 | *20.130* | *32.570* | *42.590* | *54.020* | -- |
| 1978÷1989 | *18.120* | *29.320* | *38.370* | *48.660* | -- |
| 1967÷1977 | *16.610* | *26.910* | *35.210* | *44.640* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.630* | *22.080* | *28.890* | *36.620* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.4.4 - ZONA 23-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.650* | *30.380* | *38.520* | *52.630* | -- |
| 1990÷2010 | *18.240* | *29.500* | *36.180* | *48.940* | -- |
| 1978÷1989 | *16.410* | *26.570* | *32.580* | *44.070* | -- |
| 1967÷1977 | *15.060* | *24.380* | *29.900* | *40.440* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.370* | *19.990* | *24.540* | *33.190* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.180* | *32.890* | *41.710* | *56.960* | -- |
| 1990÷2010 | *19.730* | *31.930* | *39.170* | *52.960* | -- |
| 1978÷1989 | *17.770* | *28.770* | *35.280* | *47.710* | -- |
| 1967÷1977 | *16.300* | *26.390* | *32.360* | *43.800* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.370* | *21.640* | *26.550* | *35.920* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.220* | *31.310* | *39.730* | *54.240* | -- |
| 1990÷2010 | *18.800* | *30.410* | *37.310* | *50.460* | -- |
| 1978÷1989 | *16.930* | *27.400* | *33.600* | *45.440* | -- |
| 1967÷1977 | *15.520* | *25.140* | *30.830* | *41.700* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.740* | *20.620* | *25.290* | *34.210* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.500* | *28.500* | *36.150* | *49.370* | -- |
| 1990÷2010 | *17.090* | *27.670* | *33.940* | *45.920* | -- |
| 1978÷1989 | *15.400* | *24.930* | *30.570* | *41.360* | -- |
| 1967÷1977 | *14.120* | *22.890* | *28.050* | *37.940* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.600* | *18.780* | *23.030* | *31.130* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.5.1 - ZONA 23-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.340* | *59.560* | *78.590* | *99.060* | *146.110* |
| 1990÷2010 | *33.570* | *57.840* | *73.790* | *92.130* | *135.880* |
| 1978÷1989 | *30.220* | *52.090* | *66.450* | *82.970* | *122.390* |
| 1967÷1977 | *27.740* | *47.820* | *60.970* | *76.140* | *112.310* |
| inainte de anul 1967 | *22.770* | *39.220* | *50.030* | *62.460* | *92.150* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.180* | *64.470* | *85.070* | *107.220* | *158.160* |
| 1990÷2010 | *36.340* | *62.620* | *79.860* | *99.720* | *147.080* |
| 1978÷1989 | *32.720* | *56.400* | *71.940* | *89.820* | *132.490* |
| 1967÷1977 | *30.030* | *51.760* | *66.010* | *82.430* | *121.570* |
| inainte de anul 1967 | *24.630* | *42.460* | *54.160* | *67.630* | *99.740* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.410* | *61.390* | *81.020* | *102.120* | *150.630* |
| 1990÷2010 | *34.610* | *59.630* | *76.070* | *94.970* | *140.080* |
| 1978÷1989 | *31.150* | *53.710* | *68.510* | *85.530* | *126.170* |
| 1967÷1977 | *28.590* | *49.280* | *62.860* | *78.500* | *115.780* |
| inainte de anul 1967 | *23.470* | *40.450* | *51.590* | *64.420* | *95.000* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.220* | *55.860* | *73.730* | *92.950* | *137.080* |
| 1990÷2010 | *31.490* | *54.270* | *69.220* | *86.440* | *127.480* |
| 1978÷1989 | *28.350* | *48.880* | *62.340* | *77.840* | *114.820* |
| 1967÷1977 | *26.030* | *44.850* | *57.200* | *71.430* | *105.360* |
| inainte de anul 1967 | *21.360* | *36.800* | *46.950* | *58.610* | *86.460* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.5.2 - ZONA 23-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.700* | *56.710* | *74.840* | *94.350* | *139.160* |
| 1990÷2010 | *31.970* | *55.080* | *70.270* | *87.740* | *129.410* |
| 1978÷1989 | *28.790* | *49.620* | *63.280* | *79.020* | *116.560* |
| 1967÷1977 | *26.410* | *45.540* | *58.080* | *72.510* | *106.960* |
| inainte de anul 1967 | *21.670* | *37.360* | *47.650* | *59.500* | *87.760* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.410* | *61.390* | *81.020* | *102.120* | *150.630* |
| 1990÷2010 | *34.610* | *59.630* | *76.070* | *94.970* | *140.080* |
| 1978÷1989 | *31.150* | *53.710* | *68.510* | *85.530* | *126.170* |
| 1967÷1977 | *28.590* | *49.280* | *62.860* | *78.500* | *115.780* |
| inainte de anul 1967 | *23.470* | *40.450* | *51.590* | *64.420* | *95.000* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.730* | *58.460* | *77.160* | *97.260* | *143.460* |
| 1990÷2010 | *32.950* | *56.800* | *72.450* | *90.450* | *133.410* |
| 1978÷1989 | *29.660* | *51.160* | *65.250* | *81.460* | *120.160* |
| 1967÷1977 | *27.240* | *46.920* | *59.870* | *74.750* | *110.260* |
| inainte de anul 1967 | *22.340* | *38.510* | *49.120* | *61.340* | *90.480* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.680* | *53.200* | *70.200* | *88.500* | *130.560* |
| 1990÷2010 | *29.990* | *51.680* | *65.920* | *82.310* | *121.420* |
| 1978÷1989 | *27.010* | *46.540* | *59.370* | *74.130* | *109.350* |
| 1967÷1977 | *24.780* | *42.720* | *54.480* | *68.030* | *100.340* |
| inainte de anul 1967 | *20.340* | *35.050* | *44.710* | *55.810* | *82.320* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.5.3 - ZONA 23-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.570* | *36.760* | *49.740* | *63.680* | -- |
| 1990÷2010 | *22.050* | *35.710* | *46.690* | *59.230* | -- |
| 1978÷1989 | *19.860* | *32.150* | *42.060* | *53.340* | -- |
| 1967÷1977 | *18.230* | *29.510* | *38.600* | *48.940* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.950* | *24.210* | *31.670* | *40.160* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.420* | *39.800* | *53.840* | *68.940* | -- |
| 1990÷2010 | *23.880* | *38.650* | *50.560* | *64.110* | -- |
| 1978÷1989 | *21.490* | *34.810* | *45.540* | *57.750* | -- |
| 1967÷1977 | *19.730* | *31.940* | *41.790* | *52.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.190* | *26.200* | *34.280* | *43.470* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.260* | *37.890* | *51.270* | *65.660* | -- |
| 1990÷2010 | *22.740* | *36.810* | *48.140* | *61.060* | -- |
| 1978÷1989 | *20.490* | *33.150* | *43.370* | *54.990* | -- |
| 1967÷1977 | *18.780* | *30.430* | *39.800* | *50.460* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.420* | *24.950* | *32.660* | *41.400* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.160* | *34.480* | *46.660* | *59.750* | -- |
| 1990÷2010 | *20.700* | *33.490* | *43.810* | *55.570* | -- |
| 1978÷1989 | *18.640* | *30.150* | *39.460* | *50.040* | -- |
| 1967÷1977 | *17.090* | *27.680* | *36.200* | *45.920* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.030* | *22.720* | *29.730* | *37.680* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.5.4 - ZONA 23-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.180* | *31.240* | *39.640* | *54.140* | -- |
| 1990÷2010 | *18.750* | *30.350* | *37.230* | *50.340* | -- |
| 1978÷1989 | *16.890* | *27.330* | *33.520* | *45.350* | -- |
| 1967÷1977 | *15.490* | *25.080* | *30.770* | *41.610* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.710* | *20.570* | *25.240* | *34.150* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.760* | *33.820* | *42.910* | *58.600* | -- |
| 1990÷2010 | *20.290* | *32.860* | *40.280* | *54.500* | -- |
| 1978÷1989 | *18.270* | *29.590* | *36.280* | *49.090* | -- |
| 1967÷1977 | *16.780* | *27.150* | *33.290* | *45.030* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.770* | *22.260* | *27.310* | *36.960* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.770* | *32.200* | *40.860* | *55.800* | -- |
| 1990÷2010 | *19.320* | *31.280* | *38.370* | *51.890* | -- |
| 1978÷1989 | *17.420* | *28.180* | *34.550* | *46.740* | -- |
| 1967÷1977 | *15.970* | *25.860* | *31.700* | *42.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.100* | *21.230* | *26.020* | *35.200* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.000* | *29.310* | *37.180* | *50.780* | -- |
| 1990÷2010 | *17.590* | *28.470* | *34.900* | *47.220* | -- |
| 1978÷1989 | *15.830* | *25.650* | *31.450* | *42.540* | -- |
| 1967÷1977 | *14.540* | *23.540* | *28.850* | *39.030* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.930* | *19.300* | *23.680* | *32.030* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.6.1 - ZONA 23-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.670* | *61.870* | *81.620* | *102.910* | *151.790* |
| 1990÷2010 | *34.850* | *60.090* | *76.650* | *95.710* | *141.160* |
| 1978÷1989 | *31.400* | *54.120* | *69.040* | *86.180* | *127.130* |
| 1967÷1977 | *28.820* | *49.660* | *63.340* | *79.110* | *116.660* |
| inainte de anul 1967 | *23.640* | *40.750* | *51.980* | *64.890* | *95.730* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.600* | *66.970* | *88.360* | *111.380* | *164.310* |
| 1990÷2010 | *37.740* | *65.050* | *82.970* | *103.600* | *152.810* |
| 1978÷1989 | *33.980* | *58.600* | *74.740* | *93.300* | *137.620* |
| 1967÷1977 | *31.190* | *53.750* | *68.580* | *85.620* | *126.290* |
| inainte de anul 1967 | *25.600* | *44.110* | *56.270* | *70.260* | *103.610* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.780* | *63.780* | *84.170* | *106.090* | *156.480* |
| 1990÷2010 | *35.940* | *61.950* | *79.010* | *98.660* | *145.530* |
| 1978÷1989 | *32.360* | *55.810* | *71.160* | *88.860* | *131.060* |
| 1967÷1977 | *29.690* | *51.210* | *65.300* | *81.540* | *120.270* |
| inainte de anul 1967 | *24.380* | *42.010* | *53.590* | *66.910* | *98.700* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.460* | *58.030* | *76.590* | *96.550* | *142.390* |
| 1990÷2010 | *32.720* | *56.370* | *71.900* | *89.790* | *132.440* |
| 1978÷1989 | *29.460* | *50.770* | *64.760* | *80.860* | *119.270* |
| 1967÷1977 | *27.050* | *46.580* | *59.420* | *74.210* | *109.450* |
| inainte de anul 1967 | *22.180* | *38.230* | *48.760* | *60.880* | *89.810* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.6.2 - ZONA 23-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.970* | *58.930* | *77.750* | *98.020* | *144.560* |
| 1990÷2010 | *33.210* | *57.230* | *73.000* | *91.150* | *134.430* |
| 1978÷1989 | *29.900* | *51.540* | *65.750* | *82.090* | *121.080* |
| 1967÷1977 | *27.440* | *47.310* | *60.320* | *75.340* | *111.110* |
| inainte de anul 1967 | *22.510* | *38.810* | *49.500* | *61.800* | *91.160* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.780* | *63.780* | *84.170* | *106.090* | *156.480* |
| 1990÷2010 | *35.940* | *61.950* | *79.010* | *98.660* | *145.530* |
| 1978÷1989 | *32.360* | *55.810* | *71.160* | *88.860* | *131.060* |
| 1967÷1977 | *29.690* | *51.210* | *65.300* | *81.540* | *120.270* |
| inainte de anul 1967 | *24.380* | *42.010* | *53.590* | *66.910* | *98.700* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.030* | *60.740* | *80.150* | *101.040* | *149.040* |
| 1990÷2010 | *34.230* | *59.000* | *75.250* | *93.960* | *138.600* |
| 1978÷1989 | *30.830* | *53.140* | *67.770* | *84.630* | *124.820* |
| 1967÷1977 | *28.290* | *48.760* | *62.190* | *77.660* | *114.560* |
| inainte de anul 1967 | *23.190* | *40.000* | *51.030* | *63.720* | *93.990* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.870* | *55.270* | *72.920* | *91.940* | *135.620* |
| 1990÷2010 | *31.140* | *53.690* | *68.490* | *85.510* | *126.130* |
| 1978÷1989 | *28.050* | *48.360* | *61.680* | *77.010* | *113.590* |
| 1967÷1977 | *25.750* | *44.380* | *56.600* | *70.680* | *104.230* |
| inainte de anul 1967 | *21.130* | *36.400* | *46.450* | *57.980* | *85.520* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.6.3 - ZONA 23-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.440* | *38.190* | *51.670* | *66.150* | -- |
| 1990÷2010 | *22.910* | *37.090* | *48.510* | *61.520* | -- |
| 1978÷1989 | *20.640* | *33.410* | *43.700* | *55.420* | -- |
| 1967÷1977 | *18.940* | *30.650* | *40.090* | *50.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.530* | *25.160* | *32.900* | *41.720* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.380* | *41.330* | *55.940* | *71.610* | -- |
| 1990÷2010 | *24.790* | *40.140* | *52.520* | *66.590* | -- |
| 1978÷1989 | *22.330* | *36.160* | *47.290* | *59.990* | -- |
| 1967÷1977 | *20.500* | *33.170* | *43.410* | *55.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.820* | *27.220* | *35.610* | *45.160* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.170* | *39.360* | *53.270* | *68.200* | -- |
| 1990÷2010 | *23.610* | *38.220* | *50.020* | *63.430* | -- |
| 1978÷1989 | *21.270* | *34.430* | *45.050* | *57.130* | -- |
| 1967÷1977 | *19.510* | *31.600* | *41.340* | *52.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.010* | *25.930* | *33.920* | *43.020* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.000* | *35.820* | *48.470* | *62.060* | -- |
| 1990÷2010 | *21.490* | *34.800* | *45.520* | *57.730* | -- |
| 1978÷1989 | *19.350* | *31.330* | *40.990* | *51.980* | -- |
| 1967÷1977 | *17.770* | *28.770* | *37.610* | *47.700* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.570* | *23.590* | *30.860* | *39.140* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 9.6.4 - ZONA 23-B3**

confort III

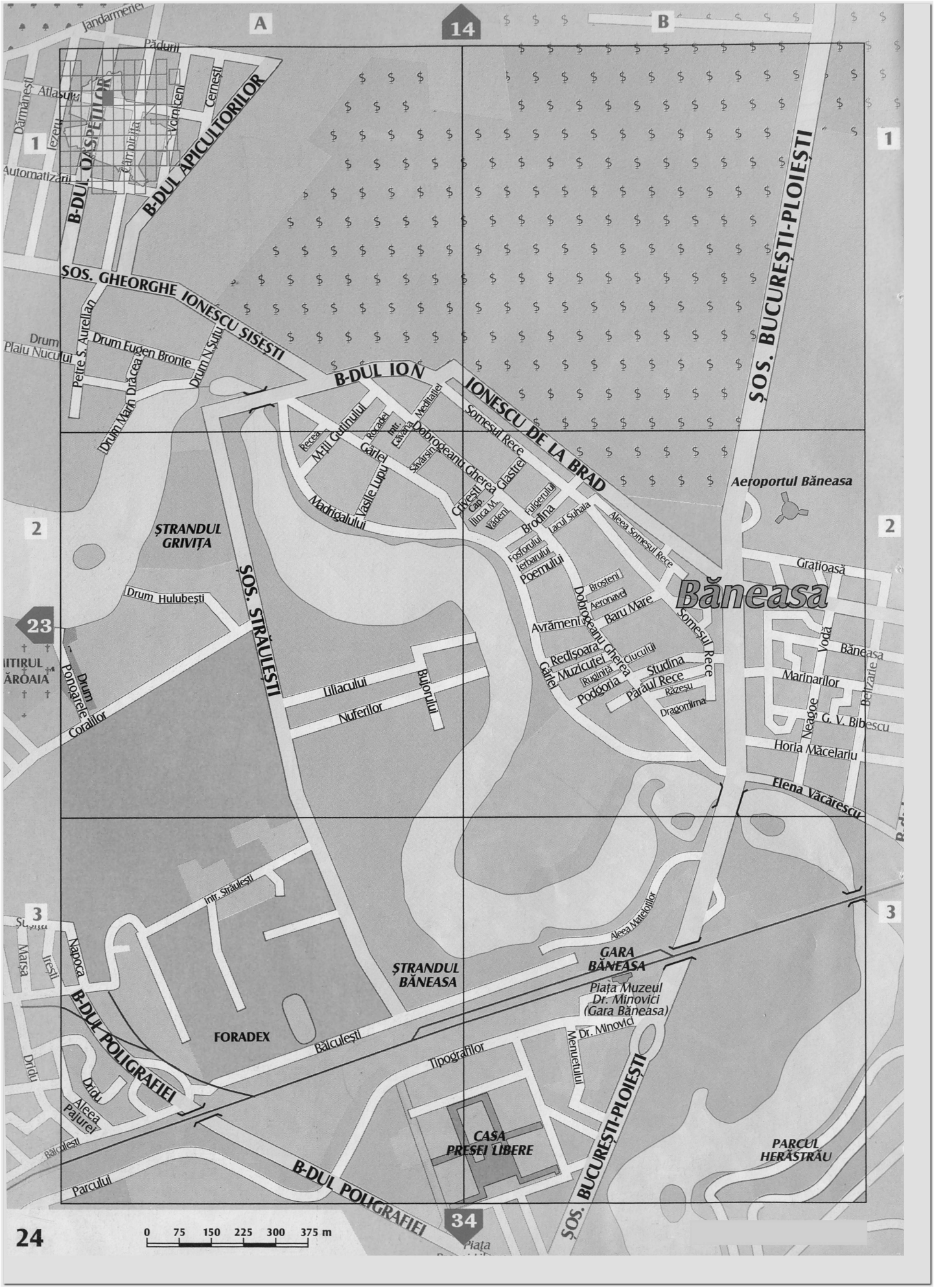
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

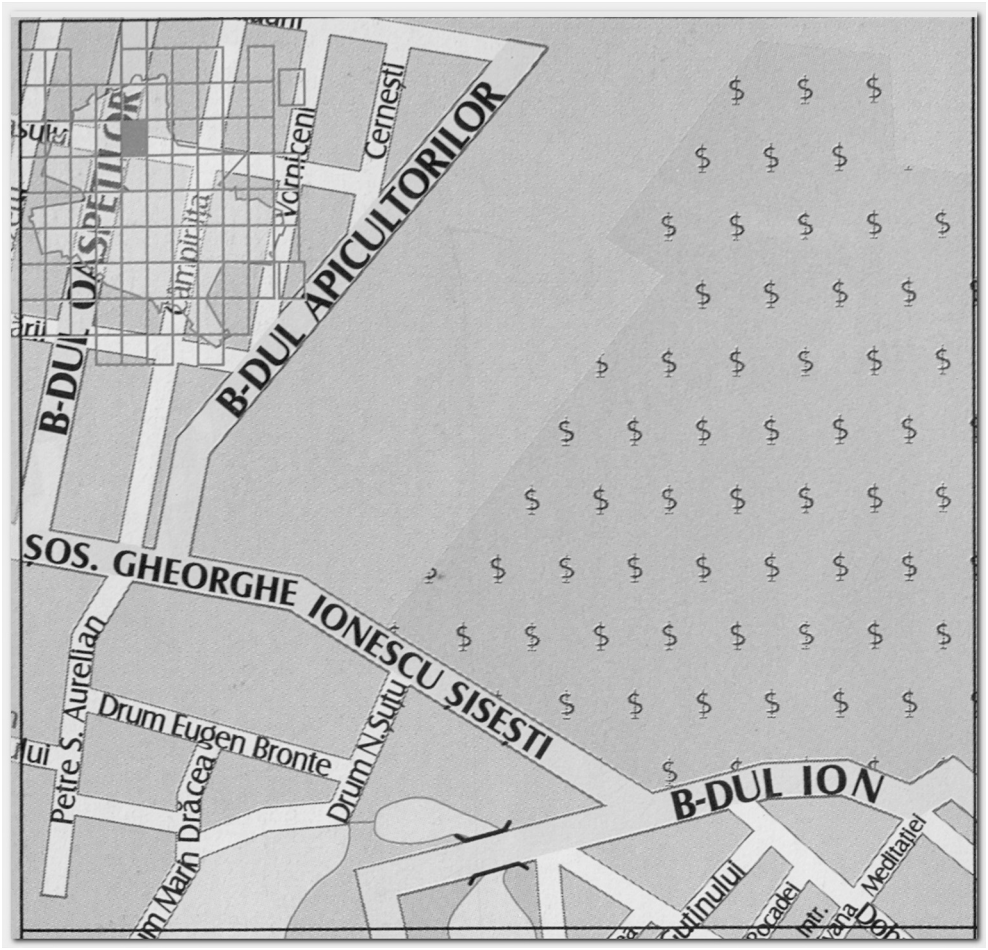
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.940* | *32.470* | *41.170* | *56.230* | -- |
| 1990÷2010 | *19.470* | *31.520* | *38.670* | *52.300* | -- |
| 1978÷1989 | *17.550* | *28.390* | *34.820* | *47.100* | -- |
| 1967÷1977 | *16.100* | *26.050* | *31.960* | *43.230* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.210* | *21.370* | *26.210* | *35.470* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.570* | *35.130* | *44.570* | *60.870* | -- |
| 1990÷2010 | *21.070* | *34.110* | *41.850* | *56.610* | -- |
| 1978÷1989 | *18.980* | *30.730* | *37.680* | *50.990* | -- |
| 1967÷1977 | *17.430* | *28.200* | *34.580* | *46.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.290* | *23.140* | *28.370* | *38.380* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.540* | *33.460* | *42.440* | *57.970* | -- |
| 1990÷2010 | *20.090* | *32.500* | *39.850* | *53.900* | -- |
| 1978÷1989 | *18.080* | *29.270* | *35.900* | *48.550* | -- |
| 1967÷1977 | *16.580* | *26.860* | *32.940* | *44.560* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.610* | *22.050* | *27.030* | *36.560* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.700* | *30.450* | *38.640* | *52.750* | -- |
| 1990÷2010 | *18.280* | *29.580* | *36.270* | *49.070* | -- |
| 1978÷1989 | *16.450* | *26.640* | *32.670* | *44.180* | -- |
| 1967÷1977 | *15.100* | *24.430* | *29.980* | *40.540* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.390* | *20.050* | *24.590* | *33.270* | -- |

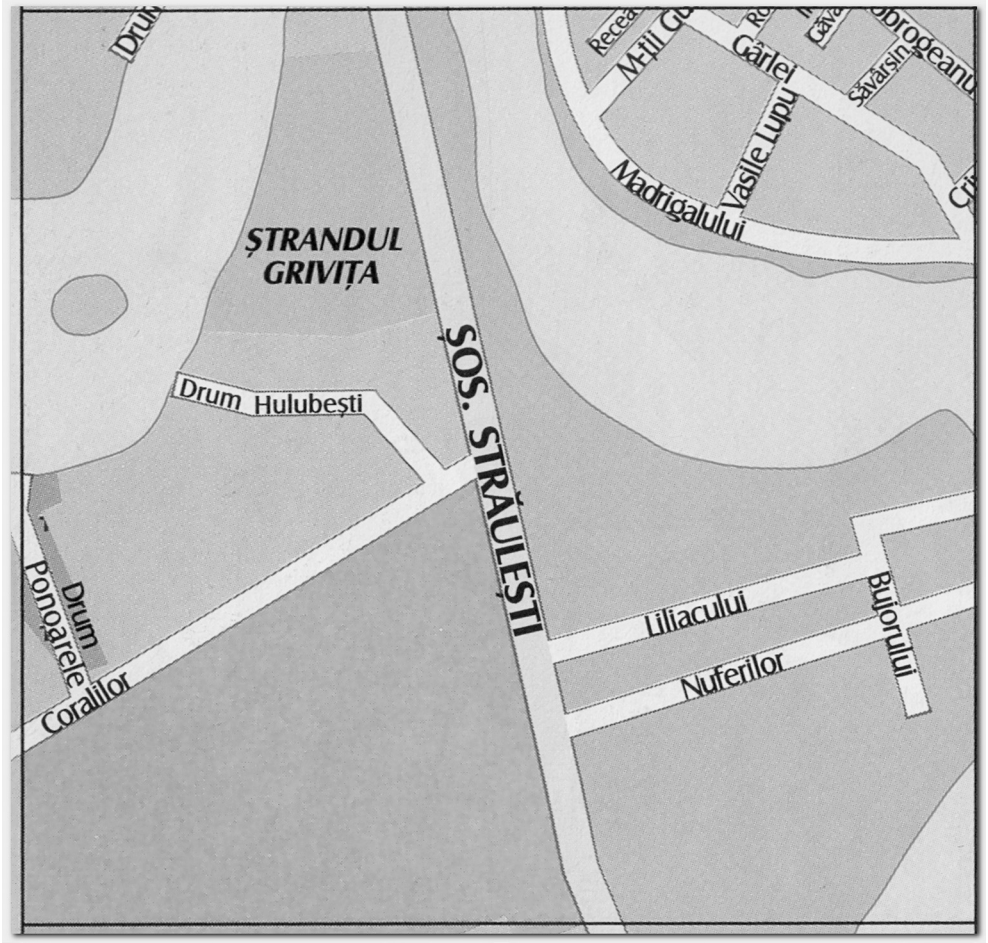
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
14
1
2
3
23
34
24
Jandarmeriei
Păduri
Dărmănești
Atlasului
Iezeru
Cernești
Vornicen
Automatizării
B-DUL ȚĂSPETILOR
B-DUL APICULTORILOR
ȘOS. GHEORGHE IONESCU ȘISEȘTI
ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI
Drum Plaiu Nucului
Petre S. Aurelian
Drum Eugen Bronte
Drum N.Șuțu
Drum Mărin Drăcea
B-DUL ION IONESCU DE LA BRAD
Recea
M-tii Gutinului
Rozadei
Intr. Cătina
Mediatiei
Somesul Rece
Dobrogeanu Gherea
Gârlei
Sălcârsin
Glăstrei
Crivești
Cap. Ilinca M. Vădeni
Madrigalului
Vasile Lupu
Fulgerului
Brodina
Lacul Suhala
Aeroportul Băneasa
ȘTRANDUL GRIVIȚA
Fosforului
Ierbarului
Poemului
Alceea Somesul Rece
Grațioasă
Drum Hulubești
ȘOS. STRĂULEȘTI
Broșteni
Aeronavei
Baru Mare
Dobrogeanu Gherea
Băneasa
Avrămeni
Somesul Rece
Vodă
Bănească
Redișoara
Muzicuței
Ciucului
Gârlei
Rugină
Studina
Podgoria
Părâul Rece
Răzeșu
Dragomirna
Marinarilor
Bellzarie
Neagoe
G. V. Bibescu
Horia Măcelariu
Elena Văcărescu
Liliacului
Bujorului
Nuferilor
Coralilor
Drum Ponoarele
ITIȚUL ĂROAIA
Intr. Străulești
Alceea Matelotilor
GARA BĂNEASA
Piața Muzeul Dr. Minovici (Gara Băneasa)
Napoca
Marșa
Irești
ȘTRANDUL BĂNEASA
B-DUL POLIGRAFIEI
FORADEX
Băiculești
Tipografilor
Dr. Minovici
Menuetului
Drîdu
Aleea Pajurei
CASA PRESEI LIBERE
PARCUL HERĂSTRĂU
Parcului
ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI
Piața
0 75 150 225 300 375 m

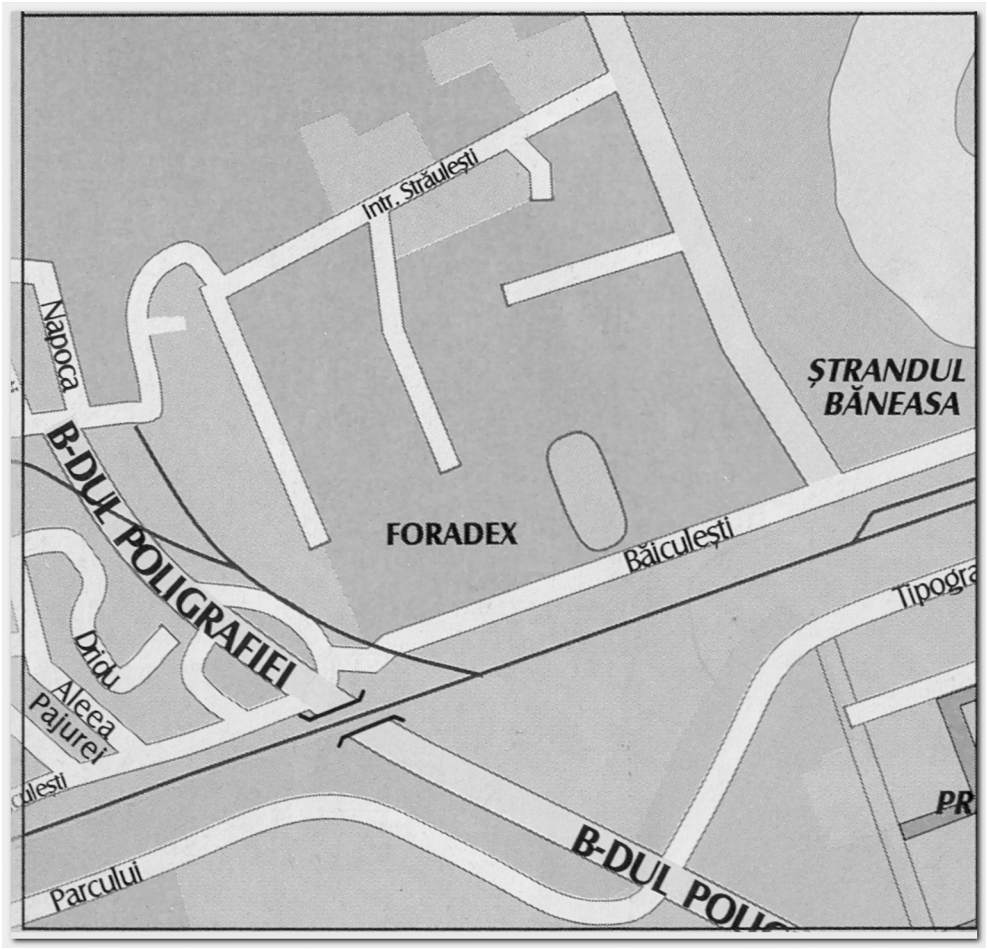
## ZONA 24 – A1



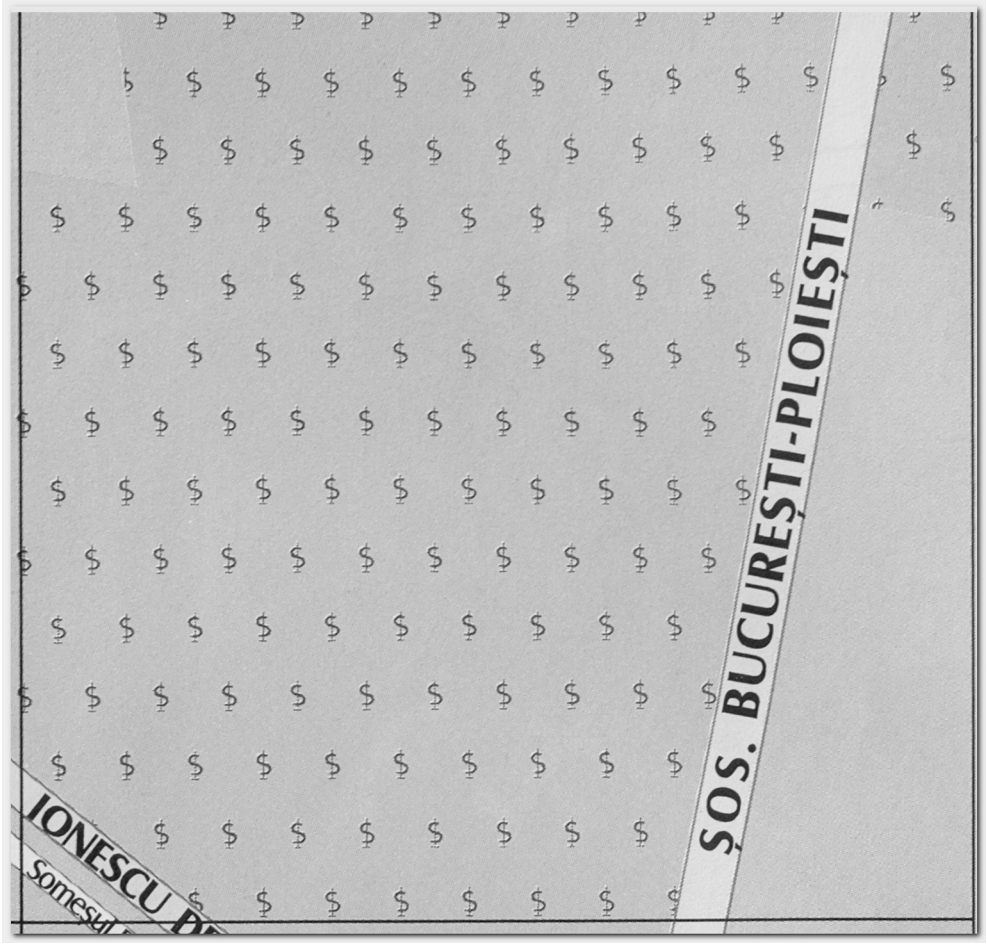

## ZONA 24 – A2



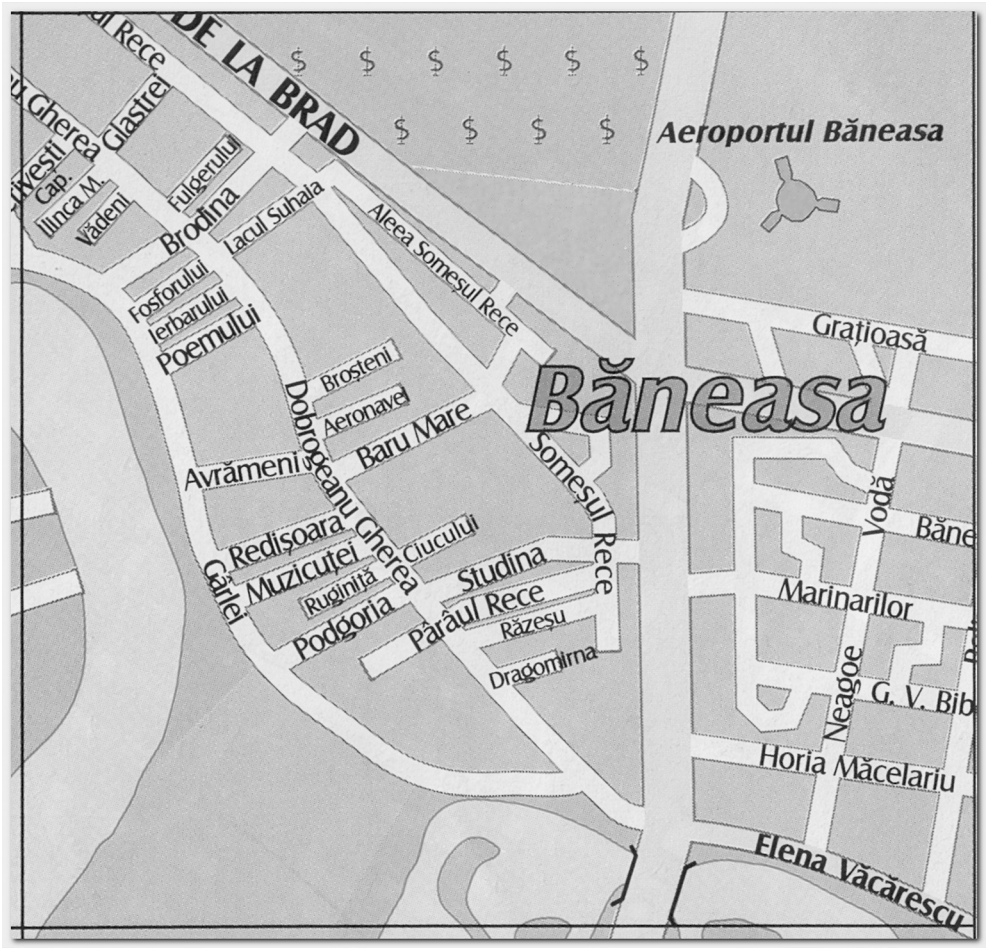
## ZONA 24 – A3



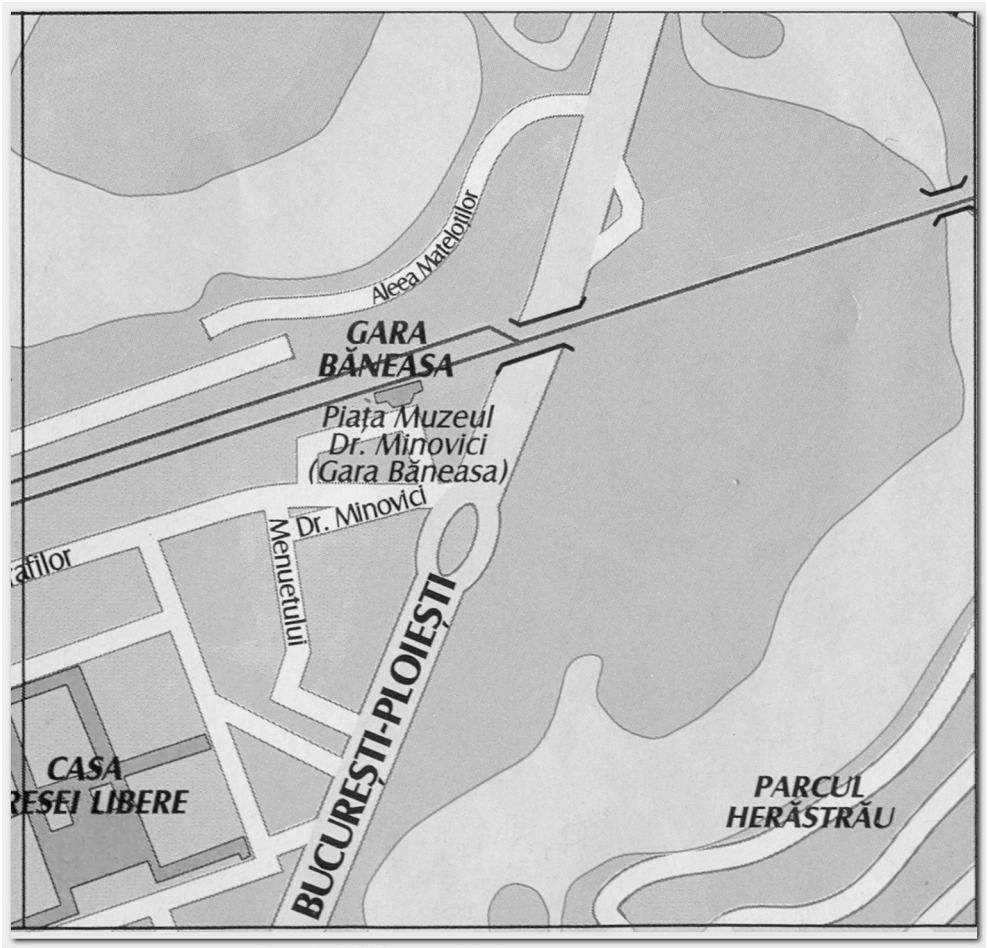

## ZONA 24 – B1



## ZONA 24 – B2




## ZONA 24 – B3





**ANEXA 10.1.1 - ZONA 24-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.680* | *65.350* | *86.230* | *108.700* | *160.340* |
| 1990÷2010 | *36.830* | *63.470* | *80.970* | *101.080* | *149.110* |
| 1978÷1989 | *33.170* | *57.160* | *72.920* | *91.060* | *134.300* |
| 1967÷1977 | *30.440* | *52.460* | *66.910* | *83.560* | *123.240* |
| inainte de anul 1967 | *24.980* | *43.040* | *54.900* | *68.550* | *101.130* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.790* | *70.750* | *93.350* | *117.660* | *173.570* |
| 1990÷2010 | *39.870* | *68.710* | *87.640* | *109.420* | *161.410* |
| 1978÷1989 | *35.910* | *61.900* | *78.930* | *98.560* | *145.370* |
| 1967÷1977 | *32.950* | *56.790* | *72.440* | *90.450* | *133.390* |
| inainte de anul 1967 | *27.050* | *46.580* | *59.420* | *74.210* | *109.450* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.850* | *67.380* | *88.900* | *112.070* | *165.300* |
| 1990÷2010 | *37.960* | *65.430* | *83.460* | *104.220* | *153.720* |
| 1978÷1989 | *34.200* | *58.940* | *75.180* | *93.860* | *138.450* |
| 1967÷1977 | *31.370* | *54.080* | *68.970* | *86.130* | *127.050* |
| inainte de anul 1967 | *25.750* | *44.380* | *56.600* | *70.690* | *104.240* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.360* | *61.310* | *80.890* | *101.990* | *150.420* |
| 1990÷2010 | *34.560* | *59.540* | *75.950* | *94.850* | *139.880* |
| 1978÷1989 | *31.110* | *53.630* | *68.400* | *85.410* | *125.990* |
| 1967÷1977 | *28.550* | *49.210* | *62.770* | *78.370* | *115.620* |
| inainte de anul 1967 | *23.440* | *40.400* | *51.510* | *64.310* | *94.870* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.1.2 - ZONA 24-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.900* | *62.240* | *82.130* | *103.510* | *152.710* |
| 1990÷2010 | *35.080* | *60.450* | *77.100* | *96.290* | *142.010* |
| 1978÷1989 | *31.590* | *54.440* | *69.450* | *86.710* | *127.890* |
| 1967÷1977 | *28.980* | *49.950* | *63.720* | *79.580* | *117.370* |
| inainte de anul 1967 | *23.780* | *41.000* | *52.280* | *65.290* | *96.310* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.850* | *67.380* | *88.900* | *112.070* | *165.300* |
| 1990÷2010 | *37.960* | *65.430* | *83.460* | *104.220* | *153.720* |
| 1978÷1989 | *34.200* | *58.940* | *75.180* | *93.860* | *138.450* |
| 1967÷1977 | *31.370* | *54.080* | *68.970* | *86.130* | *127.050* |
| inainte de anul 1967 | *25.750* | *44.380* | *56.600* | *70.690* | *104.240* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.990* | *64.180* | *84.660* | *106.720* | *157.430* |
| 1990÷2010 | *36.150* | *62.320* | *79.490* | *99.260* | *146.400* |
| 1978÷1989 | *32.570* | *56.130* | *71.590* | *89.390* | *131.860* |
| 1967÷1977 | *29.880* | *51.500* | *65.710* | *82.040* | *121.000* |
| inainte de anul 1967 | *24.520* | *42.270* | *53.910* | *67.310* | *99.280* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.680* | *58.380* | *77.050* | *97.140* | *143.250* |
| 1990÷2010 | *32.900* | *56.720* | *72.330* | *90.330* | *133.230* |
| 1978÷1989 | *29.630* | *51.070* | *65.160* | *81.350* | *119.980* |
| 1967÷1977 | *27.210* | *46.870* | *59.800* | *74.660* | *110.110* |
| inainte de anul 1967 | *22.310* | *38.460* | *49.060* | *61.250* | *90.350* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.1.3 - ZONA 24-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.760* | *40.340* | *54.580* | *69.890* | -- |
| 1990÷2010 | *24.200* | *39.160* | *51.240* | *65.000* | -- |
| 1978÷1989 | *21.800* | *35.270* | *46.160* | *58.530* | -- |
| 1967÷1977 | *20.000* | *32.370* | *42.340* | *53.730* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.410* | *26.570* | *34.760* | *44.070* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.800* | *43.650* | *59.080* | *75.630* | -- |
| 1990÷2010 | *26.200* | *42.400* | *55.480* | *70.350* | -- |
| 1978÷1989 | *23.590* | *38.190* | *49.970* | *63.360* | -- |
| 1967÷1977 | *21.650* | *35.050* | *45.850* | *58.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.770* | *28.770* | *37.620* | *47.700* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.530* | *41.580* | *56.270* | *72.030* | -- |
| 1990÷2010 | *24.950* | *40.380* | *52.840* | *67.000* | -- |
| 1978÷1989 | *22.460* | *36.370* | *47.580* | *60.330* | -- |
| 1967÷1977 | *20.630* | *33.390* | *43.670* | *55.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.930* | *27.380* | *35.830* | *45.430* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.230* | *37.840* | *51.200* | *65.560* | -- |
| 1990÷2010 | *22.700* | *36.750* | *48.080* | *60.970* | -- |
| 1978÷1989 | *20.440* | *33.100* | *43.300* | *54.920* | -- |
| 1967÷1977 | *18.750* | *30.380* | *39.740* | *50.400* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.390* | *24.920* | *32.600* | *41.350* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.1.4 - ZONA 24-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.050* | *34.280* | *43.490* | *59.390* | -- |
| 1990÷2010 | *20.570* | *33.290* | *40.850* | *55.240* | -- |
| 1978÷1989 | *18.530* | *29.980* | *36.770* | *49.750* | -- |
| 1967÷1977 | *17.000* | *27.520* | *33.760* | *45.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.950* | *22.590* | *27.690* | *37.460* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.790* | *37.100* | *47.080* | *64.300* | -- |
| 1990÷2010 | *22.270* | *36.030* | *44.210* | *59.790* | -- |
| 1978÷1989 | *20.060* | *32.450* | *39.820* | *53.850* | -- |
| 1967÷1977 | *18.410* | *29.800* | *36.540* | *49.420* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.100* | *24.440* | *29.980* | *40.550* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.690* | *35.330* | *44.840* | *61.230* | -- |
| 1990÷2010 | *21.210* | *34.340* | *42.090* | *56.940* | -- |
| 1978÷1989 | *19.110* | *30.920* | *37.920* | *51.290* | -- |
| 1967÷1977 | *17.540* | *28.360* | *34.800* | *47.060* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.370* | *23.270* | *28.560* | *38.620* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.740* | *32.150* | *40.800* | *55.720* | -- |
| 1990÷2010 | *19.300* | *31.240* | *38.300* | *51.830* | -- |
| 1978÷1989 | *17.380* | *28.140* | *34.500* | *46.670* | -- |
| 1967÷1977 | *15.950* | *25.820* | *31.660* | *42.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.080* | *21.190* | *25.990* | *35.140* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.2.1 - ZONA 24-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.520* | *68.550* | *90.440* | *114.010* | *168.180* |
| 1990÷2010 | *38.630* | *66.570* | *84.930* | *106.040* | *156.400* |
| 1978÷1989 | *34.790* | *59.960* | *76.480* | *95.510* | *140.870* |
| 1967÷1977 | *31.920* | *55.020* | *70.190* | *87.630* | *129.260* |
| inainte de anul 1967 | *26.190* | *45.150* | *57.580* | *71.910* | *106.060* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.790* | *74.190* | *97.900* | *123.420* | *182.050* |
| 1990÷2010 | *41.810* | *72.070* | *91.920* | *114.790* | *169.300* |
| 1978÷1989 | *37.650* | *64.900* | *82.790* | *103.380* | *152.480* |
| 1967÷1977 | *34.570* | *59.550* | *75.980* | *94.870* | *139.920* |
| inainte de anul 1967 | *28.350* | *48.880* | *62.340* | *77.830* | *114.810* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.750* | *70.680* | *93.240* | *117.540* | *173.380* |
| 1990÷2010 | *39.820* | *68.630* | *87.560* | *109.320* | *161.240* |
| 1978÷1989 | *35.880* | *61.810* | *78.840* | *98.440* | *145.220* |
| 1967÷1977 | *32.910* | *56.720* | *72.360* | *90.350* | *133.260* |
| inainte de anul 1967 | *27.000* | *46.540* | *59.370* | *74.120* | *109.340* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.090* | *64.300* | *84.850* | *106.960* | *157.770* |
| 1990÷2010 | *36.250* | *62.460* | *79.670* | *99.480* | *146.730* |
| 1978÷1989 | *32.630* | *56.260* | *71.750* | *89.590* | *132.140* |
| 1967÷1977 | *29.960* | *51.620* | *65.850* | *82.220* | *121.260* |
| inainte de anul 1967 | *24.570* | *42.360* | *54.020* | *67.460* | *99.500* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.2.2 - ZONA 24-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.640* | *65.280* | *86.130* | *108.570* | *160.160* |
| 1990÷2010 | *36.790* | *63.410* | *80.870* | *100.980* | *148.950* |
| 1978÷1989 | *33.140* | *57.110* | *72.840* | *90.960* | *134.150* |
| 1967÷1977 | *30.410* | *52.410* | *66.840* | *83.460* | *123.100* |
| inainte de anul 1967 | *24.960* | *42.990* | *54.850* | *68.490* | *101.010* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.750* | *70.680* | *93.240* | *117.540* | *173.380* |
| 1990÷2010 | *39.820* | *68.630* | *87.560* | *109.320* | *161.240* |
| 1978÷1989 | *35.880* | *61.810* | *78.840* | *98.440* | *145.220* |
| 1967÷1977 | *32.910* | *56.720* | *72.360* | *90.350* | *133.260* |
| inainte de anul 1967 | *27.000* | *46.540* | *59.370* | *74.120* | *109.340* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.810* | *67.290* | *88.800* | *111.950* | *165.110* |
| 1990÷2010 | *37.920* | *65.360* | *83.390* | *104.110* | *153.550* |
| 1978÷1989 | *34.160* | *58.870* | *75.090* | *93.770* | *138.310* |
| 1967÷1977 | *31.340* | *54.030* | *68.910* | *86.040* | *126.920* |
| inainte de anul 1967 | *25.710* | *44.330* | *56.530* | *70.600* | *104.130* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.320* | *61.250* | *80.820* | *101.860* | *150.240* |
| 1990÷2010 | *34.510* | *59.490* | *75.860* | *94.740* | *139.740* |
| 1978÷1989 | *31.080* | *53.570* | *68.330* | *85.320* | *125.850* |
| 1967÷1977 | *28.520* | *49.160* | *62.720* | *78.300* | *115.490* |
| inainte de anul 1967 | *23.420* | *40.340* | *51.460* | *64.230* | *94.770* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.2.3 - ZONA 24-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.980* | *42.300* | *57.250* | *73.290* | -- |
| 1990÷2010 | *25.380* | *41.080* | *53.760* | *68.170* | -- |
| 1978÷1989 | *22.870* | *37.010* | *48.420* | *61.390* | -- |
| 1967÷1977 | *20.970* | *33.950* | *44.420* | *56.340* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.210* | *27.860* | *36.460* | *46.230* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.120* | *45.790* | *61.960* | *79.350* | -- |
| 1990÷2010 | *27.480* | *44.490* | *58.180* | *73.780* | -- |
| 1978÷1989 | *24.740* | *40.050* | *52.420* | *66.440* | -- |
| 1967÷1977 | *22.710* | *36.760* | *48.090* | *60.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.630* | *30.150* | *39.460* | *50.040* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.780* | *43.610* | *59.020* | *75.560* | -- |
| 1990÷2010 | *26.180* | *42.360* | *55.400* | *70.280* | -- |
| 1978÷1989 | *23.570* | *38.160* | *49.920* | *63.290* | -- |
| 1967÷1977 | *21.620* | *35.010* | *45.810* | *58.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.730* | *28.730* | *37.580* | *47.660* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.370* | *39.680* | *53.720* | *68.750* | -- |
| 1990÷2010 | *23.800* | *38.540* | *50.420* | *63.950* | -- |
| 1978÷1989 | *21.440* | *34.710* | *45.420* | *57.590* | -- |
| 1967÷1977 | *19.690* | *31.850* | *41.670* | *52.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.150* | *26.140* | *34.200* | *43.370* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.2.4 - ZONA 24-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.090* | *35.960* | *45.610* | *62.310* | -- |
| 1990÷2010 | *21.570* | *34.920* | *42.840* | *57.940* | -- |
| 1978÷1989 | *19.440* | *31.460* | *38.580* | *52.200* | -- |
| 1967÷1977 | *17.830* | *28.860* | *35.400* | *47.880* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.640* | *23.690* | *29.050* | *39.290* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.900* | *38.920* | *49.390* | *67.440* | -- |
| 1990÷2010 | *23.360* | *37.810* | *46.370* | *62.720* | -- |
| 1978÷1989 | *21.030* | *34.050* | *41.770* | *56.480* | -- |
| 1967÷1977 | *19.300* | *31.250* | *38.310* | *51.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.830* | *25.650* | *31.450* | *42.540* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.760* | *37.070* | *47.040* | *64.230* | -- |
| 1990÷2010 | *22.250* | *36.000* | *44.160* | *59.730* | -- |
| 1978÷1989 | *20.030* | *32.420* | *39.770* | *53.800* | -- |
| 1967÷1977 | *18.390* | *29.760* | *36.510* | *49.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.080* | *24.410* | *29.950* | *40.510* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.710* | *33.750* | *42.800* | *58.440* | -- |
| 1990÷2010 | *20.240* | *32.760* | *40.170* | *54.360* | -- |
| 1978÷1989 | *18.230* | *29.510* | *36.190* | *48.950* | -- |
| 1967÷1977 | *16.740* | *27.070* | *33.210* | *44.930* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.730* | *22.220* | *27.250* | *36.860* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.3.1 - ZONA 24-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.730* | *74.110* | *97.790* | *123.280* | *181.830* |
| 1990÷2010 | *41.770* | *71.990* | *91.820* | *114.640* | *169.100* |
| 1978÷1989 | *37.620* | *64.840* | *82.690* | *103.260* | *152.310* |
| 1967÷1977 | *34.510* | *59.490* | *75.880* | *94.760* | *139.780* |
| inainte de anul 1967 | *28.330* | *48.810* | *62.270* | *77.750* | *114.680* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.260* | *80.230* | *105.850* | *133.430* | *196.820* |
| 1990÷2010 | *45.200* | *77.930* | *99.390* | *124.110* | *183.050* |
| 1978÷1989 | *40.720* | *70.170* | *89.520* | *111.780* | *164.860* |
| 1967÷1977 | *37.360* | *64.410* | *82.140* | *102.560* | *151.290* |
| inainte de anul 1967 | *30.650* | *52.860* | *67.400* | *84.170* | *124.130* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.050* | *76.410* | *100.810* | *127.080* | *187.460* |
| 1990÷2010 | *43.050* | *74.200* | *94.660* | *118.190* | *174.330* |
| 1978÷1989 | *38.780* | *66.830* | *85.270* | *106.460* | *157.020* |
| 1967÷1977 | *35.580* | *61.340* | *78.240* | *97.680* | *144.080* |
| inainte de anul 1967 | *29.190* | *50.320* | *64.210* | *80.170* | *118.220* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.090* | *69.530* | *91.740* | *115.660* | *170.580* |
| 1990÷2010 | *39.180* | *67.530* | *86.130* | *107.550* | *158.630* |
| 1978÷1989 | *35.290* | *60.830* | *77.580* | *96.860* | *142.880* |
| 1967÷1977 | *32.370* | *55.830* | *71.190* | *88.890* | *131.120* |
| inainte de anul 1967 | *26.590* | *45.780* | *58.410* | *72.940* | *107.580* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.3.2 - ZONA 24-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.680* | *70.580* | *93.130* | *117.420* | *173.170* |
| 1990÷2010 | *39.780* | *68.560* | *87.450* | *109.180* | *161.040* |
| 1978÷1989 | *35.830* | *61.740* | *78.760* | *98.340* | *145.060* |
| 1967÷1977 | *32.870* | *56.660* | *72.270* | *90.230* | *133.120* |
| inainte de anul 1967 | *26.960* | *46.500* | *59.300* | *74.050* | *109.210* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.050* | *76.410* | *100.810* | *127.080* | *187.460* |
| 1990÷2010 | *43.050* | *74.200* | *94.660* | *118.190* | *174.330* |
| 1978÷1989 | *38.780* | *66.830* | *85.270* | *106.460* | *157.020* |
| 1967÷1977 | *35.580* | *61.340* | *78.240* | *97.680* | *144.080* |
| inainte de anul 1967 | *29.190* | *50.320* | *64.210* | *80.170* | *118.220* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.950* | *72.770* | *96.010* | *121.030* | *178.530* |
| 1990÷2010 | *41.000* | *70.670* | *90.140* | *112.570* | *166.030* |
| 1978÷1989 | *36.940* | *63.660* | *81.210* | *101.390* | *149.540* |
| 1967÷1977 | *33.890* | *58.400* | *74.510* | *93.030* | *137.210* |
| inainte de anul 1967 | *27.810* | *47.930* | *61.130* | *76.340* | *112.590* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.170* | *66.200* | *87.370* | *110.160* | *162.460* |
| 1990÷2010 | *37.320* | *64.320* | *82.040* | *102.440* | *151.070* |
| 1978÷1989 | *33.610* | *57.940* | *73.890* | *92.250* | *136.080* |
| 1967÷1977 | *30.840* | *53.150* | *67.800* | *84.670* | *124.880* |
| inainte de anul 1967 | *25.290* | *43.620* | *55.630* | *69.470* | *102.470* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.3.3 - ZONA 24-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.080* | *45.740* | *61.890* | *79.230* | -- |
| 1990÷2010 | *27.450* | *44.420* | *58.110* | *73.700* | -- |
| 1978÷1989 | *24.710* | *40.000* | *52.350* | *66.380* | -- |
| 1967÷1977 | *22.690* | *36.720* | *48.040* | *60.910* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.610* | *30.120* | *39.420* | *49.980* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.400* | *49.520* | *67.010* | *85.790* | -- |
| 1990÷2010 | *29.700* | *48.080* | *62.910* | *79.790* | -- |
| 1978÷1989 | *26.750* | *43.310* | *56.660* | *71.850* | -- |
| 1967÷1977 | *24.560* | *39.750* | *52.000* | *65.940* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.150* | *32.620* | *42.650* | *54.100* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.950* | *47.130* | *63.800* | *81.710* | -- |
| 1990÷2010 | *28.290* | *45.810* | *59.910* | *75.990* | -- |
| 1978÷1989 | *25.490* | *41.260* | *53.960* | *68.430* | -- |
| 1967÷1977 | *23.390* | *37.860* | *49.520* | *62.810* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.180* | *31.060* | *40.640* | *51.530* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.330* | *42.900* | *58.070* | *74.340* | -- |
| 1990÷2010 | *25.750* | *41.680* | *54.530* | *69.140* | -- |
| 1978÷1989 | *23.180* | *37.530* | *49.110* | *62.280* | -- |
| 1967÷1977 | *21.280* | *34.440* | *45.070* | *57.150* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.460* | *28.270* | *36.970* | *46.890* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.3.4 - ZONA 24-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.870* | *38.870* | *49.320* | *67.370* | -- |
| 1990÷2010 | *23.330* | *37.750* | *46.320* | *62.640* | -- |
| 1978÷1989 | *21.010* | *34.010* | *41.710* | *56.420* | -- |
| 1967÷1977 | *19.280* | *31.200* | *38.270* | *51.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.820* | *25.590* | *31.420* | *42.490* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.830* | *42.090* | *53.390* | *72.910* | -- |
| 1990÷2010 | *25.250* | *40.890* | *50.130* | *67.820* | -- |
| 1978÷1989 | *22.740* | *36.820* | *45.150* | *61.090* | -- |
| 1967÷1977 | *20.860* | *33.790* | *41.430* | *56.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.130* | *27.720* | *33.990* | *45.990* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.620* | *40.080* | *50.850* | *69.450* | -- |
| 1990÷2010 | *24.060* | *38.940* | *47.740* | *64.580* | -- |
| 1978÷1989 | *21.660* | *35.070* | *43.000* | *58.160* | -- |
| 1967÷1977 | *19.880* | *32.170* | *39.460* | *53.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.310* | *26.400* | *32.370* | *43.800* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.390* | *36.470* | *46.270* | *63.200* | -- |
| 1990÷2010 | *21.880* | *35.420* | *43.460* | *58.770* | -- |
| 1978÷1989 | *19.710* | *31.900* | *39.130* | *52.930* | -- |
| 1967÷1977 | *18.080* | *29.290* | *35.920* | *48.570* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.850* | *24.040* | *29.460* | *39.870* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.4.1 - ZONA 24-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.540* | *75.510* | *99.630* | *125.600* | *185.250* |
| 1990÷2010 | *42.550* | *73.350* | *93.540* | *116.800* | *172.280* |
| 1978÷1989 | *38.330* | *66.050* | *84.240* | *105.200* | *155.170* |
| 1967÷1977 | *35.180* | *60.610* | *77.320* | *96.540* | *142.390* |
| inainte de anul 1967 | *28.850* | *49.740* | *63.430* | *79.200* | *116.840* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.130* | *81.730* | *107.840* | *135.950* | *200.530* |
| 1990÷2010 | *46.050* | *79.400* | *101.260* | *126.440* | *186.510* |
| 1978÷1989 | *41.480* | *71.500* | *91.210* | *113.890* | *167.980* |
| 1967÷1977 | *38.060* | *65.610* | *83.700* | *104.500* | *154.140* |
| inainte de anul 1967 | *31.230* | *53.830* | *68.670* | *85.750* | *126.470* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.890* | *77.840* | *102.710* | *129.470* | *190.980* |
| 1990÷2010 | *43.860* | *75.590* | *96.440* | *120.410* | *177.620* |
| 1978÷1989 | *39.500* | *68.100* | *86.870* | *108.470* | *159.980* |
| 1967÷1977 | *36.260* | *62.490* | *79.710* | *99.520* | *146.800* |
| inainte de anul 1967 | *29.750* | *51.270* | *65.400* | *81.650* | *120.440* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.850* | *70.840* | *93.480* | *117.820* | *173.790* |
| 1990÷2010 | *39.930* | *68.820* | *87.760* | *109.580* | *161.640* |
| 1978÷1989 | *35.950* | *61.970* | *79.040* | *98.700* | *145.560* |
| 1967÷1977 | *32.990* | *56.860* | *72.540* | *90.560* | *133.590* |
| inainte de anul 1967 | *27.080* | *46.670* | *59.510* | *74.310* | *109.610* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.4.2 - ZONA 24-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.460* | *71.900* | *94.890* | *119.630* | *176.430* |
| 1990÷2010 | *40.520* | *69.840* | *89.090* | *111.250* | *164.080* |
| 1978÷1989 | *36.500* | *62.900* | *80.240* | *100.190* | *147.780* |
| 1967÷1977 | *33.500* | *57.720* | *73.630* | *91.950* | *135.610* |
| inainte de anul 1967 | *27.470* | *47.370* | *60.430* | *75.430* | *111.270* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.890* | *77.840* | *102.710* | *129.470* | *190.980* |
| 1990÷2010 | *43.860* | *75.590* | *96.440* | *120.410* | *177.620* |
| 1978÷1989 | *39.500* | *68.100* | *86.870* | *108.470* | *159.980* |
| 1967÷1977 | *36.260* | *62.490* | *79.710* | *99.520* | *146.800* |
| inainte de anul 1967 | *29.750* | *51.270* | *65.400* | *81.650* | *120.440* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.740* | *74.140* | *97.820* | *123.310* | *181.890* |
| 1990÷2010 | *41.780* | *72.020* | *91.840* | *114.690* | *169.160* |
| 1978÷1989 | *37.620* | *64.860* | *82.710* | *103.290* | *152.340* |
| 1967÷1977 | *34.520* | *59.510* | *75.900* | *94.790* | *139.810* |
| inainte de anul 1967 | *28.330* | *48.820* | *62.290* | *77.760* | *114.710* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.910* | *67.460* | *89.010* | *112.210* | *165.520* |
| 1990÷2010 | *38.020* | *65.530* | *83.580* | *104.360* | *153.930* |
| 1978÷1989 | *34.240* | *59.010* | *75.270* | *94.000* | *138.640* |
| 1967÷1977 | *31.440* | *54.170* | *69.080* | *86.250* | *127.220* |
| inainte de anul 1967 | *25.780* | *44.430* | *56.690* | *70.770* | *104.380* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.4.3 - ZONA 24-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.610* | *46.600* | *63.060* | *80.730* | -- |
| 1990÷2010 | *27.960* | *45.260* | *59.220* | *75.100* | -- |
| 1978÷1989 | *25.180* | *40.760* | *53.330* | *67.630* | -- |
| 1967÷1977 | *23.100* | *37.400* | *48.940* | *62.060* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.960* | *30.690* | *40.150* | *50.930* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.960* | *50.440* | *68.270* | *87.390* | -- |
| 1990÷2010 | *30.270* | *48.990* | *64.090* | *81.280* | -- |
| 1978÷1989 | *27.270* | *44.120* | *57.730* | *73.210* | -- |
| 1967÷1977 | *25.020* | *40.490* | *52.980* | *67.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.530* | *33.220* | *43.460* | *55.110* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.500* | *48.050* | *65.010* | *83.240* | -- |
| 1990÷2010 | *28.830* | *46.670* | *61.050* | *77.410* | -- |
| 1978÷1989 | *25.960* | *42.020* | *54.980* | *69.720* | -- |
| 1967÷1977 | *23.840* | *38.550* | *50.440* | *63.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.550* | *31.630* | *41.390* | *52.490* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.840* | *43.720* | *59.160* | *75.750* | -- |
| 1990÷2010 | *26.230* | *42.460* | *55.560* | *70.460* | -- |
| 1978÷1989 | *23.630* | *38.240* | *50.030* | *63.440* | -- |
| 1967÷1977 | *21.670* | *35.090* | *45.920* | *58.230* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.790* | *28.800* | *37.660* | *47.780* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.4.4 - ZONA 24-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.320* | *39.610* | *50.250* | *68.630* | -- |
| 1990÷2010 | *23.760* | *38.480* | *47.190* | *63.820* | -- |
| 1978÷1989 | *21.410* | *34.640* | *42.500* | *57.490* | -- |
| 1967÷1977 | *19.660* | *31.800* | *39.000* | *52.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.130* | *26.080* | *32.000* | *43.280* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.320* | *42.870* | *54.390* | *74.290* | -- |
| 1990÷2010 | *25.730* | *41.640* | *51.080* | *69.090* | -- |
| 1978÷1989 | *23.160* | *37.500* | *46.000* | *62.230* | -- |
| 1967÷1977 | *21.270* | *34.420* | *42.210* | *57.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.450* | *28.240* | *34.650* | *46.860* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.070* | *40.850* | *51.800* | *70.760* | -- |
| 1990÷2010 | *24.510* | *39.650* | *48.650* | *65.800* | -- |
| 1978÷1989 | *22.060* | *35.720* | *43.810* | *59.260* | -- |
| 1967÷1977 | *20.240* | *32.780* | *40.220* | *54.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.610* | *26.900* | *32.990* | *44.610* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.820* | *37.150* | *47.140* | *64.380* | -- |
| 1990÷2010 | *22.310* | *36.100* | *44.270* | *59.870* | -- |
| 1978÷1989 | *20.090* | *32.510* | *39.860* | *53.940* | -- |
| 1967÷1977 | *18.430* | *29.830* | *36.590* | *49.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.120* | *24.460* | *30.020* | *40.590* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.5.1 - ZONA 24-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.180* | *85.300* | *112.550* | *141.900* | *209.280* |
| 1990÷2010 | *48.070* | *82.850* | *105.670* | *131.950* | *194.650* |
| 1978÷1989 | *43.300* | *74.640* | *95.190* | *118.840* | *175.310* |
| 1967÷1977 | *39.730* | *68.480* | *87.350* | *109.060* | *160.880* |
| inainte de anul 1967 | *32.610* | *56.190* | *71.670* | *89.490* | *132.000* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *53.240* | *92.330* | *121.840* | *153.590* | *226.540* |
| 1990÷2010 | *52.040* | *89.690* | *114.400* | *142.840* | *210.690* |
| 1978÷1989 | *46.870* | *80.780* | *103.040* | *128.650* | *189.780* |
| 1967÷1977 | *43.010* | *74.130* | *94.560* | *118.050* | *174.140* |
| inainte de anul 1967 | *35.290* | *60.830* | *77.580* | *96.860* | *142.870* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.710* | *87.940* | *116.030* | *146.280* | *215.740* |
| 1990÷2010 | *49.560* | *85.410* | *108.960* | *136.040* | *200.660* |
| 1978÷1989 | *44.640* | *76.940* | *98.130* | *122.540* | *180.730* |
| 1967÷1977 | *40.970* | *70.600* | *90.040* | *112.430* | *165.840* |
| inainte de anul 1967 | *33.610* | *57.940* | *73.890* | *92.250* | *136.070* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.130* | *80.010* | *105.590* | *133.110* | *196.330* |
| 1990÷2010 | *45.100* | *77.720* | *99.140* | *123.780* | *182.600* |
| 1978÷1989 | *40.610* | *70.010* | *89.300* | *111.500* | *164.470* |
| 1967÷1977 | *37.280* | *64.250* | *81.950* | *102.310* | *150.910* |
| inainte de anul 1967 | *30.590* | *52.700* | *67.240* | *83.950* | *123.840* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.5.2 - ZONA 24-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.850* | *81.250* | *107.200* | *135.140* | *199.320* |
| 1990÷2010 | *45.770* | *78.910* | *100.640* | *125.670* | *185.370* |
| 1978÷1989 | *41.240* | *71.080* | *90.660* | *113.180* | *166.950* |
| 1967÷1977 | *37.840* | *65.220* | *83.190* | *103.870* | *153.210* |
| inainte de anul 1967 | *31.050* | *53.520* | *68.260* | *85.240* | *125.710* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.710* | *87.940* | *116.030* | *146.280* | *215.740* |
| 1990÷2010 | *49.560* | *85.410* | *108.960* | *136.040* | *200.660* |
| 1978÷1989 | *44.640* | *76.940* | *98.130* | *122.540* | *180.730* |
| 1967÷1977 | *40.970* | *70.600* | *90.040* | *112.430* | *165.840* |
| inainte de anul 1967 | *33.610* | *57.940* | *73.890* | *92.250* | *136.070* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.300* | *83.750* | *110.500* | *139.310* | *205.500* |
| 1990÷2010 | *47.190* | *81.360* | *103.760* | *129.570* | *191.110* |
| 1978÷1989 | *42.500* | *73.270* | *93.460* | *116.690* | *172.130* |
| 1967÷1977 | *39.010* | *67.240* | *85.760* | *107.080* | *157.940* |
| inainte de anul 1967 | *32.000* | *55.170* | *70.370* | *87.850* | *129.590* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.950* | *76.210* | *100.560* | *126.770* | *186.990* |
| 1990÷2010 | *42.950* | *74.030* | *94.430* | *117.900* | *173.900* |
| 1978÷1989 | *38.680* | *66.680* | *85.040* | *106.200* | *156.630* |
| 1967÷1977 | *35.500* | *61.180* | *78.040* | *97.440* | *143.750* |
| inainte de anul 1967 | *29.120* | *50.200* | *64.040* | *79.950* | *117.940* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.5.3 - ZONA 24-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.320* | *52.650* | *71.240* | *91.210* | -- |
| 1990÷2010 | *31.590* | *51.140* | *66.890* | *84.840* | -- |
| 1978÷1989 | *28.440* | *46.060* | *60.260* | *76.410* | -- |
| 1967÷1977 | *26.110* | *42.260* | *55.290* | *70.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.420* | *34.670* | *45.360* | *57.520* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.000* | *56.990* | *77.130* | *98.730* | -- |
| 1990÷2010 | *34.200* | *55.350* | *72.410* | *91.820* | -- |
| 1978÷1989 | *30.800* | *49.850* | *65.220* | *82.700* | -- |
| 1967÷1977 | *28.270* | *45.740* | *59.850* | *75.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.180* | *37.530* | *49.110* | *62.280* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.330* | *54.260* | *73.440* | *94.030* | -- |
| 1990÷2010 | *32.560* | *52.710* | *68.960* | *87.440* | -- |
| 1978÷1989 | *29.340* | *47.470* | *62.120* | *78.760* | -- |
| 1967÷1977 | *26.910* | *43.570* | *57.000* | *72.280* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.080* | *35.740* | *46.770* | *59.290* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.330* | *49.390* | *66.820* | *85.580* | -- |
| 1990÷2010 | *29.640* | *47.970* | *62.760* | *79.580* | -- |
| 1978÷1989 | *26.690* | *43.200* | *56.520* | *71.670* | -- |
| 1967÷1977 | *24.500* | *39.650* | *51.870* | *65.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.110* | *32.530* | *42.560* | *53.970* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.5.4 - ZONA 24-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.480* | *44.750* | *56.780* | *77.540* | -- |
| 1990÷2010 | *26.850* | *43.470* | *53.310* | *72.110* | -- |
| 1978÷1989 | *24.170* | *39.140* | *48.020* | *64.950* | -- |
| 1967÷1977 | *22.200* | *35.920* | *44.070* | *59.600* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.210* | *29.470* | *36.140* | *48.900* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.740* | *48.440* | *61.450* | *83.930* | -- |
| 1990÷2010 | *29.050* | *47.050* | *57.710* | *78.060* | -- |
| 1978÷1989 | *26.180* | *42.380* | *51.980* | *70.310* | -- |
| 1967÷1977 | *24.020* | *38.870* | *47.690* | *64.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.710* | *31.900* | *39.130* | *52.930* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.320* | *46.140* | *58.530* | *79.940* | -- |
| 1990÷2010 | *27.680* | *44.820* | *54.960* | *74.330* | -- |
| 1978÷1989 | *24.940* | *40.350* | *49.500* | *66.960* | -- |
| 1967÷1977 | *22.880* | *37.040* | *45.410* | *61.440* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.770* | *30.400* | *37.260* | *50.420* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.770* | *41.980* | *53.270* | *72.730* | -- |
| 1990÷2010 | *25.190* | *40.780* | *50.010* | *67.650* | -- |
| 1978÷1989 | *22.690* | *36.730* | *45.050* | *60.920* | -- |
| 1967÷1977 | *20.810* | *33.720* | *41.340* | *55.900* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.080* | *27.660* | *33.900* | *45.870* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.6.1 - ZONA 24-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.970* | *86.650* | *114.340* | *144.130* | *212.580* |
| 1990÷2010 | *48.830* | *84.160* | *107.360* | *134.040* | *197.720* |
| 1978÷1989 | *43.980* | *75.810* | *96.680* | *120.740* | *178.090* |
| 1967÷1977 | *40.350* | *69.570* | *88.740* | *110.790* | *163.410* |
| inainte de anul 1967 | *33.120* | *57.070* | *72.800* | *90.910* | *134.070* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *54.080* | *93.790* | *123.760* | *156.020* | *230.130* |
| 1990÷2010 | *52.860* | *91.110* | *116.200* | *145.100* | *214.020* |
| 1978÷1989 | *47.610* | *82.050* | *104.660* | *130.680* | *192.760* |
| 1967÷1977 | *43.690* | *75.300* | *96.040* | *119.920* | *176.880* |
| inainte de anul 1967 | *35.850* | *61.780* | *78.800* | *98.410* | *145.130* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *51.510* | *89.320* | *117.860* | *148.600* | *219.170* |
| 1990÷2010 | *50.350* | *86.770* | *110.660* | *138.190* | *203.820* |
| 1978÷1989 | *45.340* | *78.150* | *99.680* | *124.460* | *183.590* |
| 1967÷1977 | *41.610* | *71.710* | *91.480* | *114.210* | *168.470* |
| inainte de anul 1967 | *34.150* | *58.830* | *75.050* | *93.710* | *138.230* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.870* | *81.290* | *107.270* | *135.220* | *199.450* |
| 1990÷2010 | *45.810* | *78.960* | *100.710* | *125.750* | *185.470* |
| 1978÷1989 | *41.270* | *71.110* | *90.710* | *113.250* | *167.070* |
| 1967÷1977 | *37.860* | *65.260* | *83.230* | *103.930* | *153.300* |
| inainte de anul 1967 | *31.070* | *53.550* | *68.300* | *85.290* | *125.780* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.6.2 - ZONA 24-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.590* | *82.530* | *108.890* | *137.280* | *202.470* |
| 1990÷2010 | *46.500* | *80.170* | *102.230* | *127.660* | *188.300* |
| 1978÷1989 | *41.880* | *72.200* | *92.100* | *114.960* | *169.610* |
| 1967÷1977 | *38.430* | *66.240* | *84.490* | *105.530* | *155.630* |
| inainte de anul 1967 | *31.540* | *54.350* | *69.330* | *86.580* | *127.700* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *51.510* | *89.320* | *117.860* | *148.600* | *219.170* |
| 1990÷2010 | *50.350* | *86.770* | *110.660* | *138.190* | *203.820* |
| 1978÷1989 | *45.340* | *78.150* | *99.680* | *124.460* | *183.590* |
| 1967÷1977 | *41.610* | *71.710* | *91.480* | *114.210* | *168.470* |
| inainte de anul 1967 | *34.150* | *58.830* | *75.050* | *93.710* | *138.230* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.060* | *85.080* | *112.250* | *141.520* | *208.740* |
| 1990÷2010 | *47.940* | *82.630* | *105.420* | *131.610* | *194.100* |
| 1978÷1989 | *43.190* | *74.430* | *94.930* | *118.550* | *174.850* |
| 1967÷1977 | *39.630* | *68.310* | *87.120* | *108.770* | *160.450* |
| inainte de anul 1967 | *32.520* | *56.030* | *71.470* | *89.260* | *131.650* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.640* | *77.420* | *102.150* | *128.780* | *189.950* |
| 1990÷2010 | *43.620* | *75.210* | *95.920* | *119.760* | *176.640* |
| 1978÷1989 | *39.300* | *67.740* | *86.390* | *107.870* | *159.110* |
| 1967÷1977 | *36.060* | *62.140* | *79.280* | *98.990* | *146.010* |
| inainte de anul 1967 | *29.580* | *50.990* | *65.040* | *81.220* | *119.790* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.6.3 - ZONA 24-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 32.840 | 53.470 | 72.360 | 92.650 | -- |
| 1990÷2010 | 32.090 | 51.940 | 67.960 | 86.170 | -- |
| 1978÷1989 | 28.910 | 46.790 | 61.190 | 77.610 | -- |
| 1967÷1977 | 26.530 | 42.930 | 56.150 | 71.220 | -- |
| inainte de anul 1967 | 21.770 | 35.220 | 46.080 | 58.440 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 35.540 | 57.890 | 78.340 | 100.310 | -- |
| 1990÷2010 | 34.730 | 56.220 | 73.550 | 93.270 | -- |
| 1978÷1989 | 31.280 | 50.650 | 66.240 | 84.000 | -- |
| 1967÷1977 | 28.720 | 46.480 | 60.810 | 77.090 | -- |
| inainte de anul 1967 | 23.550 | 38.140 | 49.890 | 63.260 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 33.850 | 55.140 | 74.610 | 95.510 | -- |
| 1990÷2010 | 33.090 | 53.540 | 70.060 | 88.840 | -- |
| 1978÷1989 | 29.800 | 48.220 | 63.090 | 80.020 | -- |
| 1967÷1977 | 27.340 | 44.260 | 57.890 | 73.430 | -- |
| inainte de anul 1967 | 22.430 | 36.310 | 47.510 | 60.240 | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 30.820 | 50.160 | 67.890 | 86.920 | -- |
| 1990÷2010 | 30.100 | 48.720 | 63.750 | 80.840 | -- |
| 1978÷1989 | 27.120 | 43.900 | 57.420 | 72.820 | -- |
| 1967÷1977 | 24.890 | 40.270 | 52.690 | 66.820 | -- |
| inainte de anul 1967 | 20.410 | 33.050 | 43.230 | 54.830 | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 10.6.4 - ZONA 24-B3**

confort III

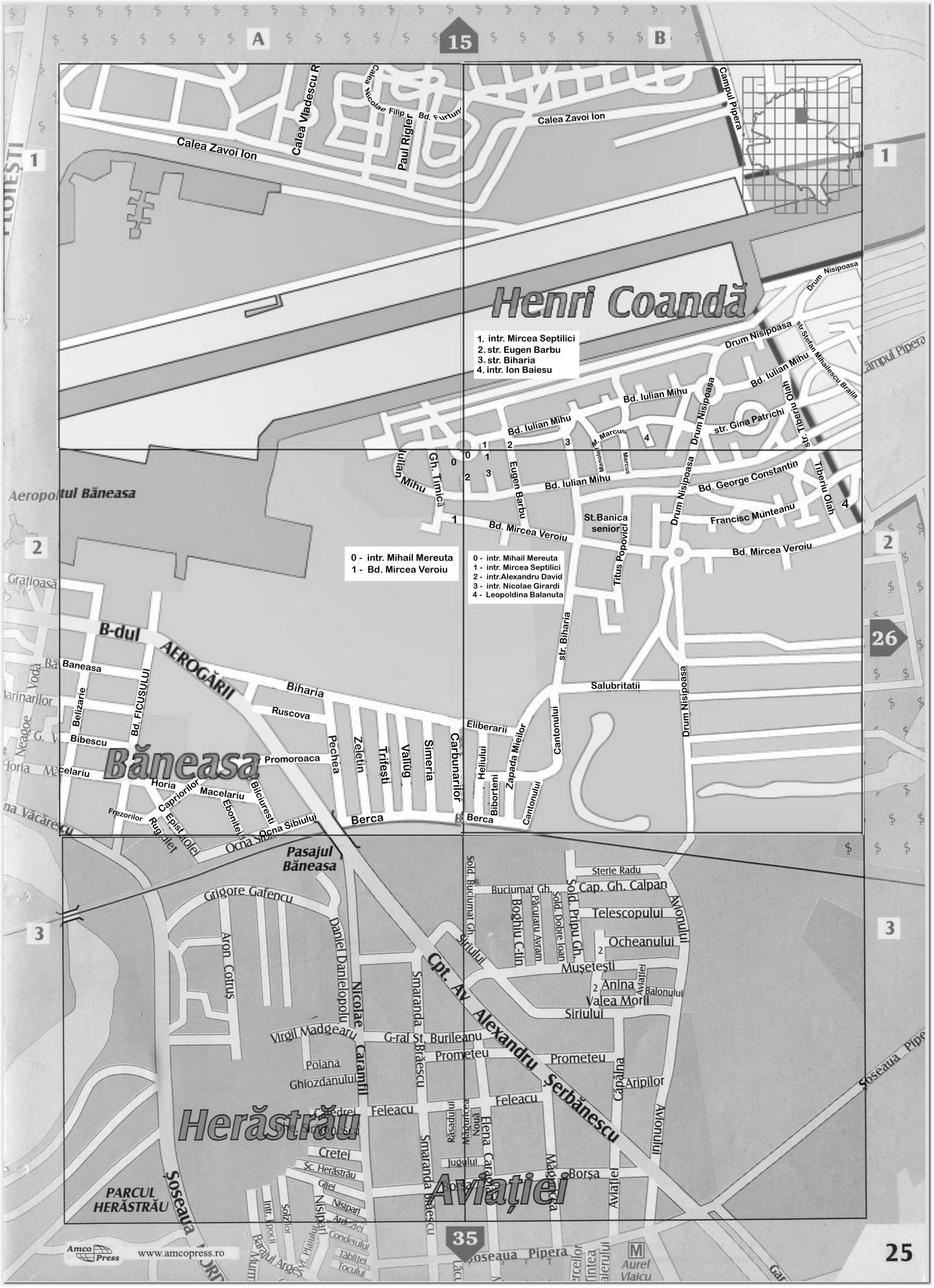
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

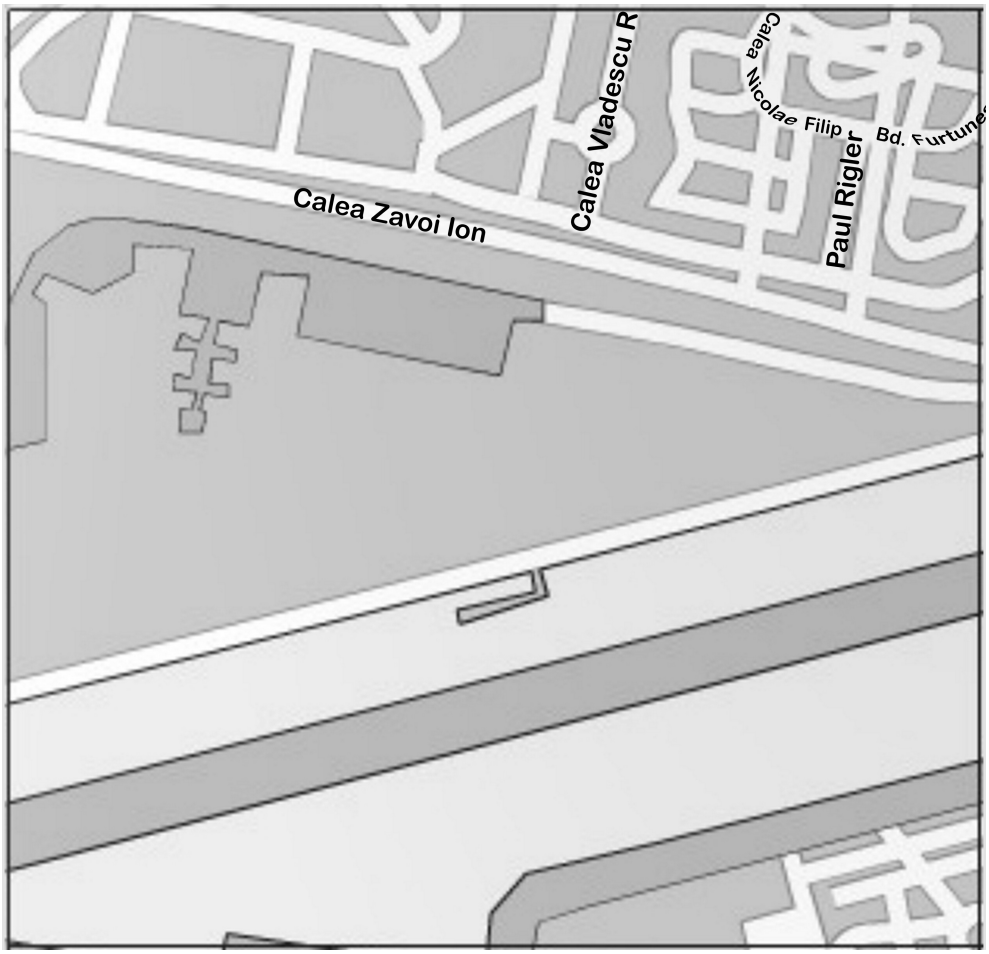
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.910* | *45.470* | *57.680* | *78.750* | -- |
| 1990÷2010 | *27.270* | *44.140* | *54.150* | *73.250* | -- |
| 1978÷1989 | *24.570* | *39.770* | *48.760* | *65.960* | -- |
| 1967÷1977 | *22.530* | *36.500* | *44.750* | *60.550* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.500* | *29.940* | *36.720* | *49.670* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.210* | *49.200* | *62.420* | *85.260* | -- |
| 1990÷2010 | *29.520* | *47.800* | *58.620* | *79.290* | -- |
| 1978÷1989 | *26.610* | *43.040* | *52.780* | *71.420* | -- |
| 1967÷1977 | *24.410* | *39.510* | *48.450* | *65.530* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.020* | *32.410* | *39.750* | *53.780* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.780* | *46.860* | *59.460* | *81.200* | -- |
| 1990÷2010 | *28.130* | *45.510* | *55.820* | *75.510* | -- |
| 1978÷1989 | *25.320* | *41.000* | *50.280* | *68.010* | -- |
| 1967÷1977 | *23.250* | *37.630* | *46.150* | *62.410* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.070* | *30.890* | *37.850* | *51.200* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.190* | *42.640* | *54.110* | *73.880* | -- |
| 1990÷2010 | *25.590* | *41.420* | *50.810* | *68.710* | -- |
| 1978÷1989 | *23.040* | *37.310* | *45.760* | *61.900* | -- |
| 1967÷1977 | *21.160* | *34.240* | *41.980* | *56.790* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.350* | *28.090* | *34.450* | *46.600* | -- |

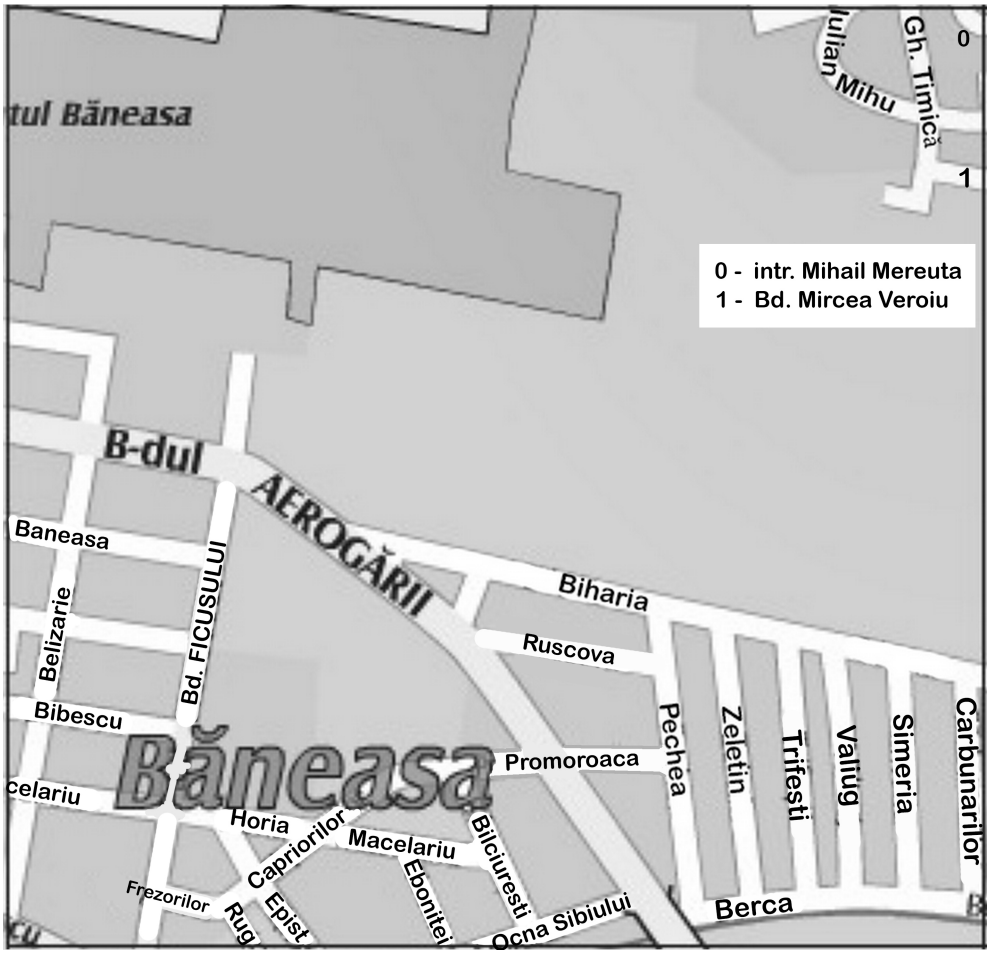
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Henri Coandă
Băneasa
Herăstrău
Aviației
Pasajul Băneasa
Calea Zavoi Ion
Calea Vladescu R.
Paul Rigler
Campul Pipera
Drum Nisipoasa
Bd. Iulian Mihu
Bd. George Constantin
Francisc Munteanu
Bd. Mircea Veroiu
Tiberiu Olah
Gh. Timică
Eugen Barbu
St.Banica senior
Titus Popovici
str. Biharia
Salubritatii
Eliberarii
Cantonului
Zapada Mieilor
Heliului
Biborteni
Carbunarilor
Simeria
Valtug
Trifesti
Zeletin
Pechea
Berca
Promoroaca
Ruscova
Biharia
B-dul AEROGĂRII
Bd. FICUSULUI
Belizarie
Baneasa
Bibescu
Horia
Macelariu
Capriorilor
Biciuresti
Ebonitei
Frezorilor
Rugulet
Ocna Sibiului
Grigore Gafencu
Aron Cotrus
Daniel Danielopolu
Nicolae Caramfil
Virgil Madgearu
Smaranda Brăescu
G-ral St. Burileanu
Prometeu
Poiana
Ghiozdanului
Cedrei
Feleacu
Cretei
Sc. Herăstrău
Gilet
Nisipari
Ardeziei
Condeiului
Tăblițiței
Tocului
Intr. Izvorul
Soldz
Nisipăriei
Șoseaua Pipera
PARCUL HERĂSTRĂU
Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu
Cap. Gh. Calpan
Telescopului
Ocheanului
Mușetești
Anina
Valea Morii
Siriului
Aripilor
Avionului
Aviației
Balonului
Borșa
Măgurei
Elena Caragiani
Jugului
Sterie Radu
Buciumat Gh.
Bogdan C-tin
Pădurarul Avram
Sold. Dobre Ioan
Sold. Pripu Gh.
Sold. Buciumat Gh.
Siriului
1. intr. Mircea Septilici
2. str. Eugen Barbu
3. str. Biharia
4. intr. Ion Baiesu
0 - intr. Mihail Mereuta
1 - Bd. Mircea Veroiu
0 - intr. Mihail Mereuta
1 - intr. Mircea Septilici
2 - intr.Alexandru David
3 - intr. Nicolae Girardi
4 - Leopoldina Balanuta
Amco Press
www.amcopress.ro
A
B
1
2
3
25
26
35

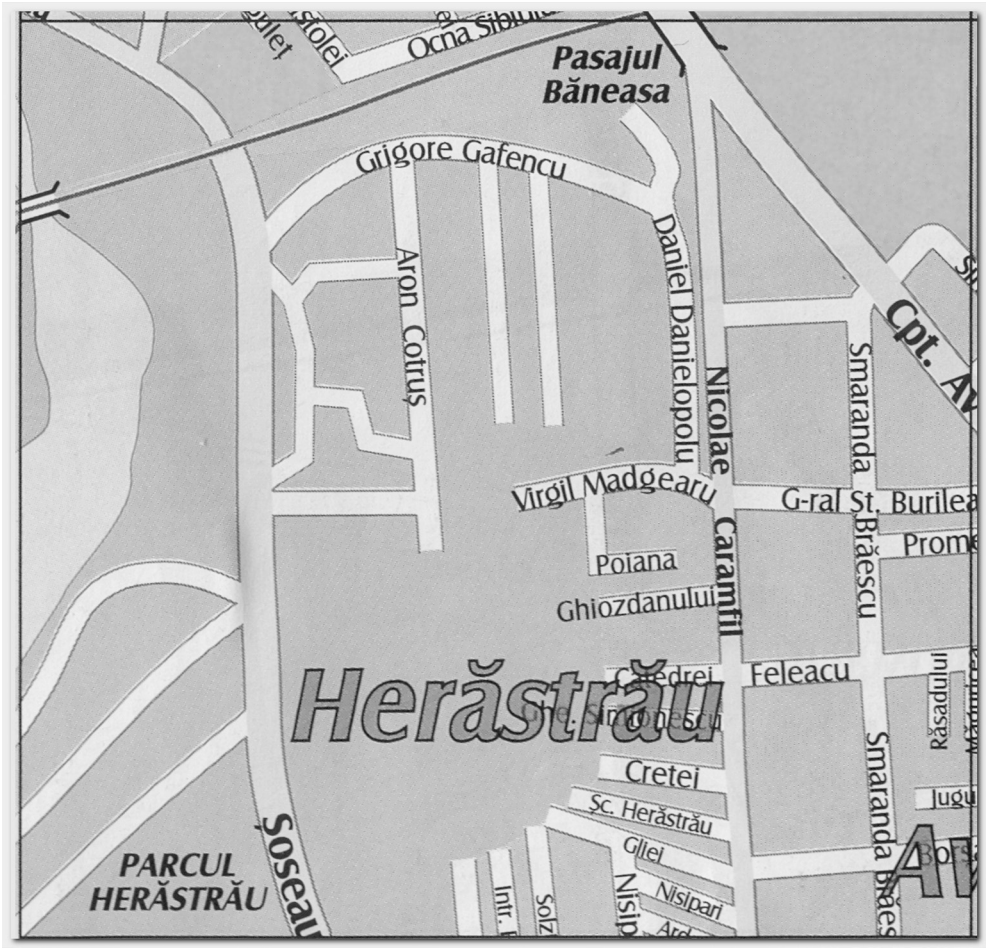
## ZONA 25 – A1



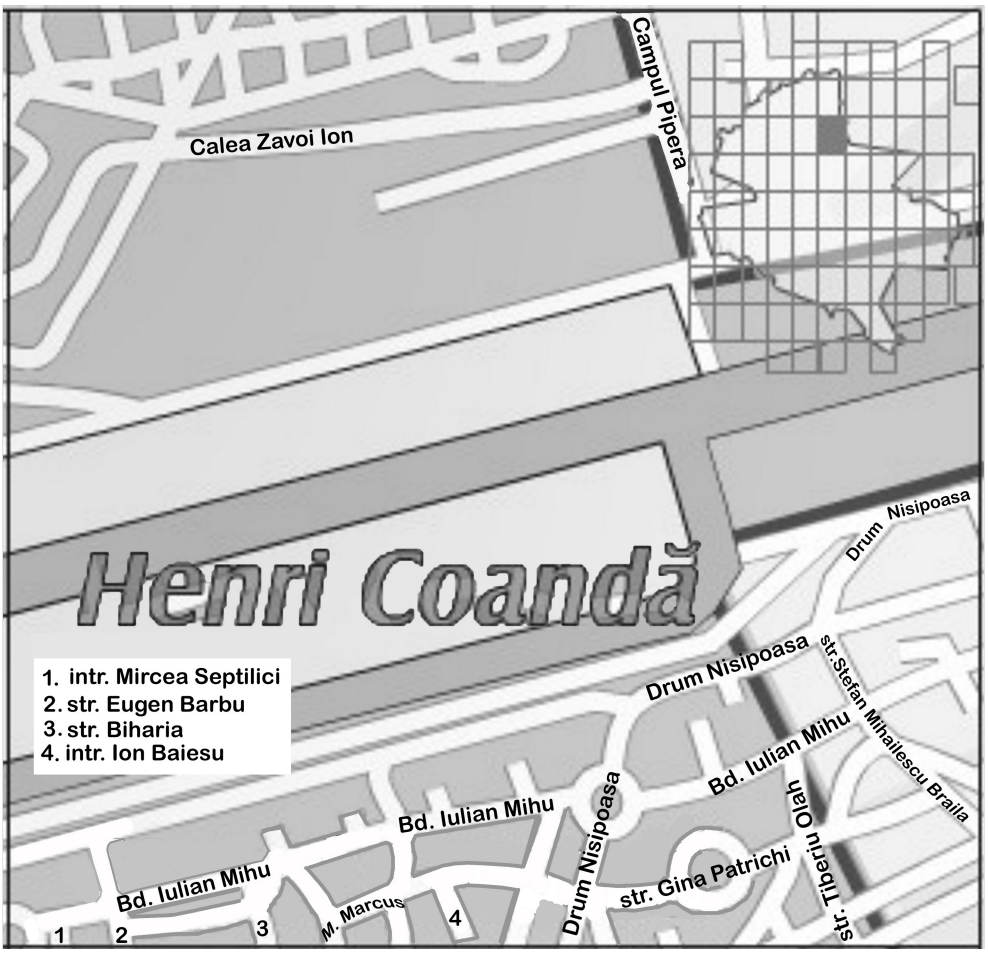

## ZONA 25 – A2



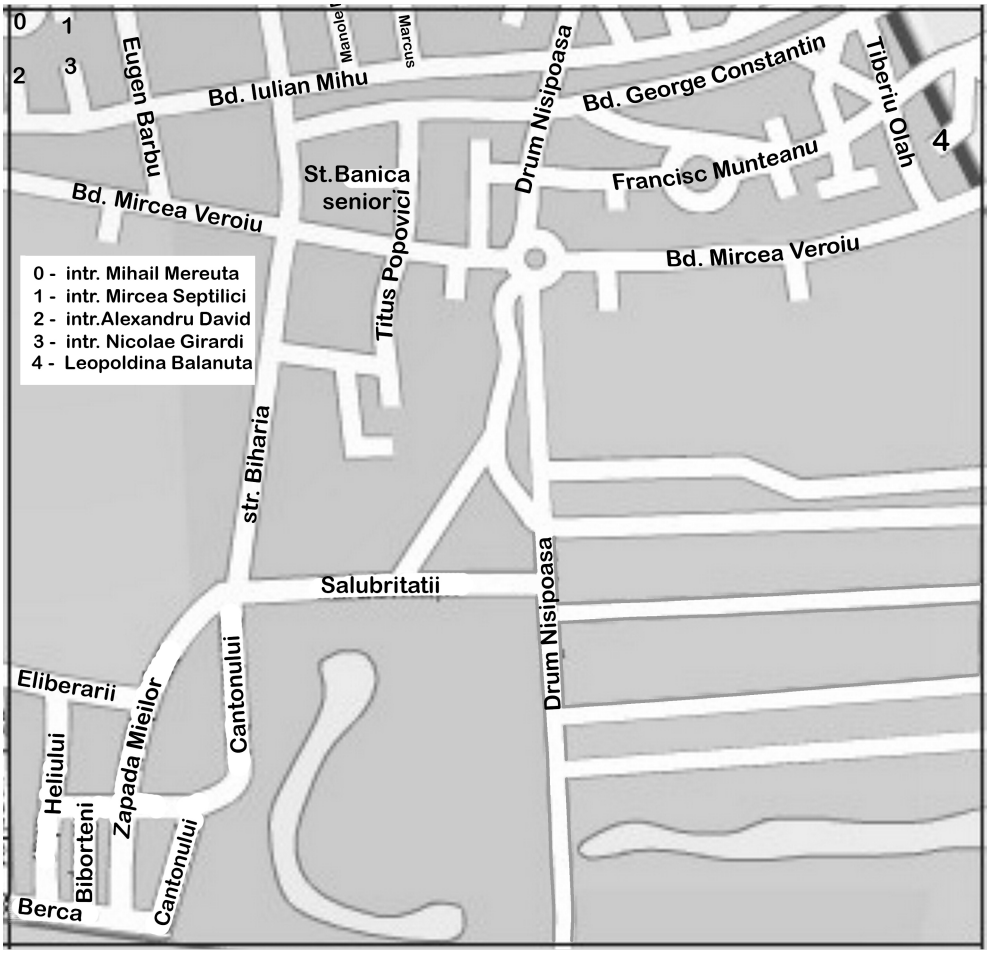
## ZONA 25 – A3



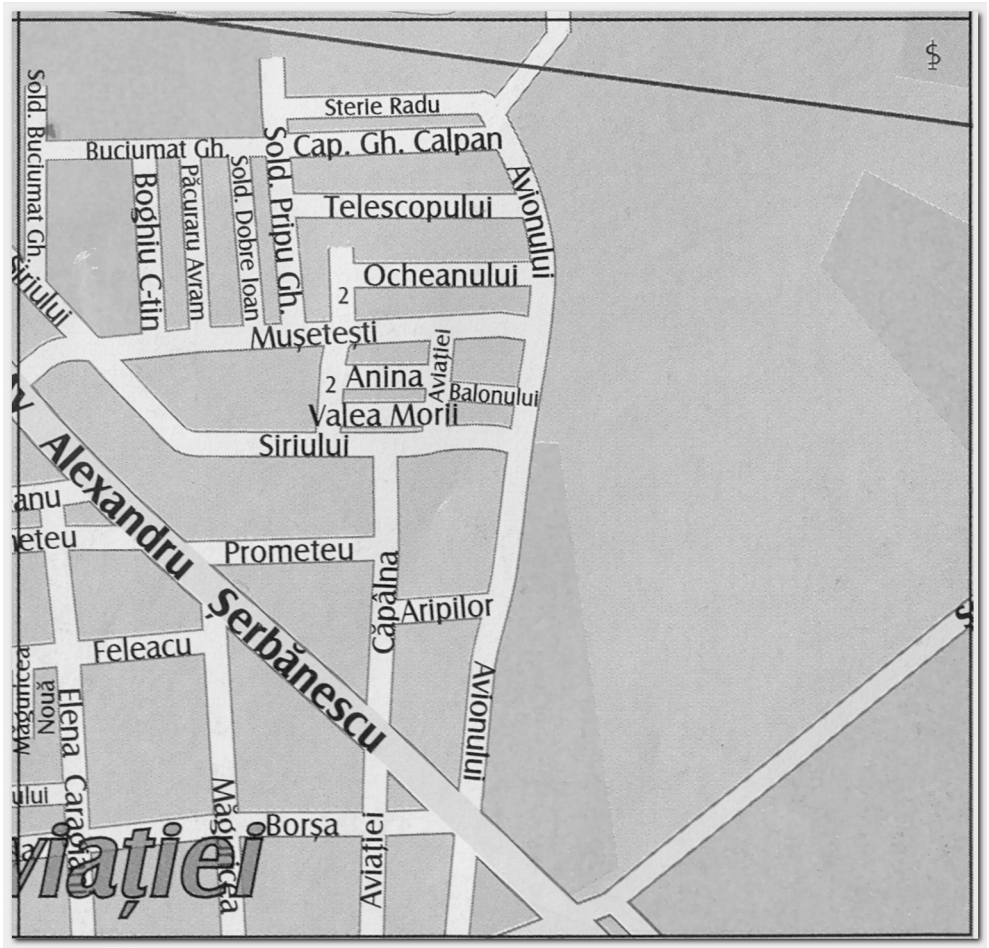

## ZONA 25 – B1



## ZONA 25 – B2




## ZONA 25 – B3





**ANEXA 11.1.1 - ZONA 25-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.680* | *75.750* | *99.960* | *126.000* | *185.860* |
| 1990÷2010 | *42.690* | *73.580* | *93.850* | *117.180* | *172.850* |
| 1978÷1989 | *38.640* | *66.580* | *84.950* | *106.060* | *156.430* |
| 1967÷1977 | *35.450* | *61.110* | *77.950* | *97.310* | *143.560* |
| inainte de anul 1967 | *29.090* | *50.140* | *63.960* | *79.850* | *117.780* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.290* | *82.010* | *108.200* | *136.420* | *201.180* |
| 1990÷2010 | *46.210* | *79.640* | *101.590* | *126.850* | *187.120* |
| 1978÷1989 | *41.820* | *72.090* | *91.950* | *114.810* | *169.330* |
| 1967÷1977 | *38.380* | *66.150* | *84.380* | *105.360* | *155.390* |
| inainte de anul 1967 | *31.490* | *54.270* | *69.230* | *86.450* | *127.500* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.040* | *78.110* | *103.050* | *129.910* | *191.610* |
| 1990÷2010 | *44.010* | *75.860* | *96.760* | *120.810* | *178.200* |
| 1978÷1989 | *39.830* | *68.660* | *87.570* | *109.330* | *161.270* |
| 1967÷1977 | *36.550* | *63.020* | *80.360* | *100.330* | *147.990* |
| inainte de anul 1967 | *30.000* | *51.710* | *65.930* | *82.310* | *121.430* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.990* | *71.060* | *93.770* | *118.220* | *174.370* |
| 1990÷2010 | *40.050* | *69.020* | *88.050* | *109.940* | *162.160* |
| 1978÷1989 | *36.250* | *62.480* | *79.700* | *99.500* | *146.770* |
| 1967÷1977 | *33.260* | *57.320* | *73.130* | *91.300* | *134.680* |
| inainte de anul 1967 | *27.290* | *47.040* | *60.000* | *74.920* | *110.500* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.1.2 - ZONA 25-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.600* | *72.160* | *95.200* | *120.020* | *177.020* |
| 1990÷2010 | *40.670* | *70.080* | *89.390* | *111.620* | *164.620* |
| 1978÷1989 | *36.800* | *63.420* | *80.900* | *101.010* | *149.000* |
| 1967÷1977 | *33.770* | *58.200* | *74.240* | *92.680* | *136.710* |
| inainte de anul 1967 | *27.710* | *47.750* | *60.910* | *76.050* | *112.190* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.040* | *78.110* | *103.050* | *129.910* | *191.610* |
| 1990÷2010 | *44.010* | *75.860* | *96.760* | *120.810* | *178.200* |
| 1978÷1989 | *39.830* | *68.660* | *87.570* | *109.330* | *161.270* |
| 1967÷1977 | *36.550* | *63.020* | *80.360* | *100.330* | *147.990* |
| inainte de anul 1967 | *30.000* | *51.710* | *65.930* | *82.310* | *121.430* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.900* | *74.380* | *98.130* | *123.720* | *182.500* |
| 1990÷2010 | *41.910* | *72.250* | *92.160* | *115.070* | *169.710* |
| 1978÷1989 | *37.930* | *65.390* | *83.390* | *104.130* | *153.590* |
| 1967÷1977 | *34.820* | *59.990* | *76.520* | *95.550* | *140.940* |
| inainte de anul 1967 | *28.560* | *49.230* | *62.790* | *78.400* | *115.660* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.020* | *67.690* | *89.300* | *112.590* | *166.070* |
| 1990÷2010 | *38.140* | *65.740* | *83.860* | *104.720* | *154.430* |
| 1978÷1989 | *34.510* | *59.490* | *75.880* | *94.770* | *139.780* |
| 1967÷1977 | *31.670* | *54.600* | *69.640* | *86.950* | *128.270* |
| inainte de anul 1967 | *26.000* | *44.800* | *57.140* | *71.360* | *105.240* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.1.3 - ZONA 25-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.710* | *46.760* | *63.270* | *81.000* | -- |
| 1990÷2010 | *28.050* | *45.410* | *59.400* | *75.350* | -- |
| 1978÷1989 | *25.400* | *41.100* | *53.760* | *68.180* | -- |
| 1967÷1977 | *23.310* | *37.720* | *49.340* | *62.570* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.120* | *30.950* | *40.480* | *51.330* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.060* | *50.610* | *68.480* | *87.700* | -- |
| 1990÷2010 | *30.370* | *49.160* | *64.300* | *81.540* | -- |
| 1978÷1989 | *27.480* | *44.500* | *58.190* | *73.800* | -- |
| 1967÷1977 | *25.210* | *40.810* | *53.400* | *67.710* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.700* | *33.490* | *43.830* | *55.580* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.600* | *48.200* | *65.230* | *83.520* | -- |
| 1990÷2010 | *28.920* | *46.820* | *61.240* | *77.670* | -- |
| 1978÷1989 | *26.180* | *42.380* | *55.430* | *70.290* | -- |
| 1967÷1977 | *24.020* | *38.870* | *50.870* | *64.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.710* | *31.900* | *41.730* | *52.920* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.930* | *43.860* | *59.360* | *76.000* | -- |
| 1990÷2010 | *26.320* | *42.600* | *55.740* | *70.680* | -- |
| 1978÷1989 | *23.840* | *38.550* | *50.440* | *63.970* | -- |
| 1967÷1977 | *21.860* | *35.390* | *46.290* | *58.680* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.940* | *29.030* | *37.980* | *48.150* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.1.4 - ZONA 25-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.400* | *39.730* | *50.420* | *68.850* | -- |
| 1990÷2010 | *23.860* | *38.600* | *47.330* | *64.030* | -- |
| 1978÷1989 | *21.590* | *34.930* | *42.840* | *57.960* | -- |
| 1967÷1977 | *19.800* | *32.060* | *39.320* | *53.190* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.240* | *26.320* | *32.260* | *43.640* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.410* | *43.020* | *54.580* | *74.530* | -- |
| 1990÷2010 | *25.810* | *41.780* | *51.250* | *69.310* | -- |
| 1978÷1989 | *23.370* | *37.820* | *46.380* | *62.750* | -- |
| 1967÷1977 | *21.440* | *34.690* | *42.560* | *57.560* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.590* | *28.480* | *34.920* | *47.230* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.160* | *40.970* | *51.980* | *70.980* | -- |
| 1990÷2010 | *24.580* | *39.800* | *48.800* | *66.010* | -- |
| 1978÷1989 | *22.250* | *36.020* | *44.170* | *59.730* | -- |
| 1967÷1977 | *20.410* | *33.060* | *40.530* | *54.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.760* | *27.110* | *33.250* | *44.980* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.900* | *37.290* | *47.300* | *64.610* | -- |
| 1990÷2010 | *22.380* | *36.220* | *44.420* | *60.070* | -- |
| 1978÷1989 | *20.240* | *32.760* | *40.190* | *54.380* | -- |
| 1967÷1977 | *18.570* | *30.080* | *36.900* | *49.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.240* | *24.680* | *30.280* | *40.940* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.2.1 - ZONA 25-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.440* | *82.280* | *108.560* | *136.850* | *201.850* |
| 1990÷2010 | *46.370* | *79.920* | *101.920* | *127.270* | *187.710* |
| 1978÷1989 | *41.750* | *71.960* | *91.800* | *114.630* | *169.070* |
| 1967÷1977 | *38.330* | *66.050* | *84.230* | *105.180* | *155.160* |
| inainte de anul 1967 | *31.450* | *54.200* | *69.130* | *86.290* | *127.290* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *51.360* | *89.060* | *117.510* | *148.140* | *218.510* |
| 1990÷2010 | *50.190* | *86.510* | *110.340* | *137.770* | *203.220* |
| 1978÷1989 | *45.190* | *77.900* | *99.360* | *124.090* | *183.030* |
| 1967÷1977 | *41.480* | *71.500* | *91.200* | *113.860* | *167.960* |
| inainte de anul 1967 | *34.030* | *58.670* | *74.820* | *93.430* | *137.800* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.900* | *84.810* | *111.910* | *141.090* | *208.090* |
| 1990÷2010 | *47.800* | *82.390* | *105.070* | *131.200* | *193.540* |
| 1978÷1989 | *43.040* | *74.200* | *94.650* | *118.170* | *174.290* |
| 1967÷1977 | *39.500* | *68.100* | *86.860* | *108.440* | *159.940* |
| inainte de anul 1967 | *32.410* | *55.870* | *71.270* | *88.980* | *131.230* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.510* | *77.190* | *101.840* | *128.380* | *189.370* |
| 1990÷2010 | *43.490* | *74.970* | *95.620* | *119.410* | *176.120* |
| 1978÷1989 | *39.180* | *67.520* | *86.120* | *107.530* | *158.600* |
| 1967÷1977 | *35.950* | *61.960* | *79.030* | *98.690* | *145.550* |
| inainte de anul 1967 | *29.490* | *50.830* | *64.850* | *80.970* | *119.430* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.2.2 - ZONA 25-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.170* | *78.350* | *103.390* | *130.330* | *192.230* |
| 1990÷2010 | *44.150* | *76.120* | *97.080* | *121.210* | *178.790* |
| 1978÷1989 | *39.770* | *68.550* | *87.440* | *109.160* | *161.020* |
| 1967÷1977 | *36.490* | *62.890* | *80.230* | *100.170* | *147.760* |
| inainte de anul 1967 | *29.950* | *51.610* | *65.840* | *82.190* | *121.240* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.900* | *84.810* | *111.910* | *141.090* | *208.090* |
| 1990÷2010 | *47.800* | *82.390* | *105.070* | *131.200* | *193.540* |
| 1978÷1989 | *43.040* | *74.200* | *94.650* | *118.170* | *174.290* |
| 1967÷1977 | *39.500* | *68.100* | *86.860* | *108.440* | *159.940* |
| inainte de anul 1967 | *32.410* | *55.870* | *71.270* | *88.980* | *131.230* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.580* | *80.780* | *106.600* | *134.360* | *198.190* |
| 1990÷2010 | *45.520* | *78.460* | *100.080* | *124.960* | *184.320* |
| 1978÷1989 | *40.990* | *70.650* | *90.130* | *112.540* | *165.990* |
| 1967÷1977 | *37.620* | *64.850* | *82.700* | *103.280* | *152.330* |
| inainte de anul 1967 | *30.880* | *53.210* | *67.860* | *84.740* | *124.980* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.380* | *73.500* | *96.990* | *122.280* | *180.350* |
| 1990÷2010 | *41.410* | *71.400* | *91.060* | *113.720* | *167.730* |
| 1978÷1989 | *37.310* | *64.300* | *82.020* | *102.410* | *151.060* |
| 1967÷1977 | *34.240* | *59.000* | *75.260* | *93.990* | *138.630* |
| inainte de anul 1967 | *28.080* | *48.410* | *61.750* | *77.110* | *113.740* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.2.3 - ZONA 25-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.180* | *50.780* | *68.710* | *87.980* | -- |
| 1990÷2010 | *30.470* | *49.320* | *64.520* | *81.820* | -- |
| 1978÷1989 | *27.440* | *44.410* | *58.110* | *73.690* | -- |
| 1967÷1977 | *25.180* | *40.750* | *53.320* | *67.620* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.660* | *33.440* | *43.750* | *55.490* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.760* | *54.960* | *74.380* | *95.240* | -- |
| 1990÷2010 | *32.980* | *53.400* | *69.850* | *88.570* | -- |
| 1978÷1989 | *29.690* | *48.080* | *62.920* | *79.770* | -- |
| 1967÷1977 | *27.260* | *44.120* | *57.720* | *73.200* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.370* | *36.200* | *47.340* | *60.060* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.140* | *52.330* | *70.840* | *90.700* | -- |
| 1990÷2010 | *31.420* | *50.840* | *66.510* | *84.360* | -- |
| 1978÷1989 | *28.290* | *45.780* | *59.900* | *75.970* | -- |
| 1967÷1977 | *25.960* | *42.010* | *54.970* | *69.710* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.300* | *34.480* | *45.100* | *57.190* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.240* | *47.640* | *64.470* | *82.530* | -- |
| 1990÷2010 | *28.580* | *46.260* | *60.530* | *76.760* | -- |
| 1978÷1989 | *25.750* | *41.680* | *54.520* | *69.130* | -- |
| 1967÷1977 | *23.610* | *38.240* | *50.020* | *63.440* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.370* | *31.370* | *41.040* | *52.050* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.2.4 - ZONA 25-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.500* | *43.160* | *54.760* | *74.770* | -- |
| 1990÷2010 | *25.890* | *41.910* | *51.420* | *69.540* | -- |
| 1978÷1989 | *23.330* | *37.740* | *46.320* | *62.620* | -- |
| 1967÷1977 | *21.400* | *34.630* | *42.500* | *57.480* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.570* | *28.420* | *34.860* | *47.170* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.690* | *46.710* | *59.270* | *80.940* | -- |
| 1990÷2010 | *28.020* | *45.370* | *55.650* | *75.270* | -- |
| 1978÷1989 | *25.240* | *40.860* | *50.120* | *67.810* | -- |
| 1967÷1977 | *23.150* | *37.490* | *45.990* | *62.220* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.020* | *30.760* | *37.740* | *51.050* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.310* | *44.490* | *56.460* | *77.090* | -- |
| 1990÷2010 | *26.700* | *43.220* | *53.000* | *71.700* | -- |
| 1978÷1989 | *24.060* | *38.930* | *47.740* | *64.580* | -- |
| 1967÷1977 | *22.060* | *35.720* | *43.800* | *59.250* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.100* | *29.310* | *35.950* | *48.600* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.870* | *40.490* | *51.370* | *70.140* | -- |
| 1990÷2010 | *24.290* | *39.320* | *48.230* | *65.240* | -- |
| 1978÷1989 | *21.880* | *35.420* | *43.440* | *58.770* | -- |
| 1967÷1977 | *20.090* | *32.500* | *39.860* | *53.930* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.470* | *26.670* | *32.710* | *44.250* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.3.1 - ZONA 25-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.300* | *85.500* | *112.820* | *142.220* | *209.760* |
| 1990÷2010 | *48.180* | *83.050* | *105.920* | *132.260* | *195.090* |
| 1978÷1989 | *43.390* | *74.790* | *95.400* | *119.120* | *175.700* |
| 1967÷1977 | *39.820* | *68.640* | *87.550* | *109.320* | *161.230* |
| inainte de anul 1967 | *32.680* | *56.320* | *71.830* | *89.690* | *132.300* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *53.370* | *92.550* | *122.120* | *153.940* | *227.050* |
| 1990÷2010 | *52.140* | *89.900* | *114.650* | *143.170* | *211.170* |
| 1978÷1989 | *46.980* | *80.960* | *103.280* | *128.950* | *190.200* |
| 1967÷1977 | *43.090* | *74.290* | *94.770* | *118.320* | *174.530* |
| inainte de anul 1967 | *35.360* | *60.960* | *77.750* | *97.080* | *143.220* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.820* | *88.140* | *116.300* | *146.610* | *216.240* |
| 1990÷2010 | *49.680* | *85.620* | *109.210* | *136.340* | *201.110* |
| 1978÷1989 | *44.740* | *77.110* | *98.350* | *122.800* | *181.150* |
| 1967÷1977 | *41.060* | *70.760* | *90.260* | *112.700* | *166.230* |
| inainte de anul 1967 | *33.680* | *58.060* | *74.070* | *92.450* | *136.400* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.250* | *80.210* | *105.830* | *133.410* | *196.770* |
| 1990÷2010 | *45.190* | *77.900* | *99.370* | *124.090* | *183.020* |
| 1978÷1989 | *40.720* | *70.160* | *89.490* | *111.760* | *164.830* |
| 1967÷1977 | *37.360* | *64.400* | *82.120* | *102.540* | *151.260* |
| inainte de anul 1967 | *30.650* | *52.850* | *67.390* | *84.160* | *124.110* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.3.2 - ZONA 25-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.950* | *81.420* | *107.430* | *135.440* | *199.770* |
| 1990÷2010 | *45.900* | *79.090* | *100.870* | *125.960* | *185.800* |
| 1978÷1989 | *41.330* | *71.240* | *90.870* | *113.460* | *167.350* |
| 1967÷1977 | *37.930* | *65.370* | *83.360* | *104.110* | *153.550* |
| inainte de anul 1967 | *31.120* | *53.630* | *68.410* | *85.420* | *125.990* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.820* | *88.140* | *116.300* | *146.610* | *216.240* |
| 1990÷2010 | *49.680* | *85.620* | *109.210* | *136.340* | *201.110* |
| 1978÷1989 | *44.740* | *77.110* | *98.350* | *122.800* | *181.150* |
| 1967÷1977 | *41.060* | *70.760* | *90.260* | *112.700* | *166.230* |
| inainte de anul 1967 | *33.680* | *58.060* | *74.070* | *92.450* | *136.400* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.400* | *83.940* | *110.760* | *139.630* | *205.960* |
| 1990÷2010 | *47.310* | *81.540* | *103.990* | *129.850* | *191.540* |
| 1978÷1989 | *42.610* | *73.430* | *93.680* | *116.950* | *172.520* |
| 1967÷1977 | *39.100* | *67.380* | *85.950* | *107.330* | *158.310* |
| inainte de anul 1967 | *32.090* | *55.290* | *70.530* | *88.060* | *129.890* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.050* | *76.400* | *100.790* | *127.050* | *187.410* |
| 1990÷2010 | *43.040* | *74.190* | *94.640* | *118.170* | *174.290* |
| 1978÷1989 | *38.780* | *66.820* | *85.250* | *106.440* | *156.990* |
| 1967÷1977 | *35.570* | *61.320* | *78.210* | *97.670* | *144.050* |
| inainte de anul 1967 | *29.190* | *50.310* | *64.190* | *80.140* | *118.200* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.3.3 - ZONA 25-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.400* | *52.760* | *71.400* | *91.420* | -- |
| 1990÷2010 | *31.660* | *51.250* | *67.040* | *85.020* | -- |
| 1978÷1989 | *28.510* | *46.170* | *60.390* | *76.580* | -- |
| 1967÷1977 | *26.170* | *42.370* | *55.410* | *70.280* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.470* | *34.760* | *45.450* | *57.680* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.070* | *57.110* | *77.290* | *98.960* | -- |
| 1990÷2010 | *34.270* | *55.470* | *72.580* | *92.030* | -- |
| 1978÷1989 | *30.870* | *49.960* | *65.370* | *82.900* | -- |
| 1967÷1977 | *28.330* | *45.860* | *59.980* | *76.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.250* | *37.630* | *49.220* | *62.410* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.390* | *54.390* | *73.610* | *94.250* | -- |
| 1990÷2010 | *32.640* | *52.830* | *69.120* | *87.650* | -- |
| 1978÷1989 | *29.400* | *47.590* | *62.240* | *78.950* | -- |
| 1967÷1977 | *26.960* | *43.670* | *57.130* | *72.450* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.140* | *35.820* | *46.880* | *59.450* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.400* | *49.510* | *67.000* | *85.760* | -- |
| 1990÷2010 | *29.700* | *48.080* | *62.900* | *79.770* | -- |
| 1978÷1989 | *26.750* | *43.300* | *56.650* | *71.840* | -- |
| 1967÷1977 | *24.550* | *39.720* | *51.990* | *65.920* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.150* | *32.610* | *42.650* | *54.090* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.3.4 - ZONA 25-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.540* | *44.850* | *56.900* | *77.700* | -- |
| 1990÷2010 | *26.900* | *43.560* | *53.430* | *72.270* | -- |
| 1978÷1989 | *24.230* | *39.230* | *48.120* | *65.100* | -- |
| 1967÷1977 | *22.250* | *36.000* | *44.160* | *59.720* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.250* | *29.540* | *36.240* | *49.000* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.810* | *48.550* | *61.600* | *84.130* | -- |
| 1990÷2010 | *29.120* | *47.160* | *57.830* | *78.240* | -- |
| 1978÷1989 | *26.240* | *42.470* | *52.090* | *70.470* | -- |
| 1967÷1977 | *24.080* | *38.980* | *47.810* | *64.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.750* | *31.990* | *39.220* | *53.060* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.380* | *46.240* | *58.670* | *80.100* | -- |
| 1990÷2010 | *27.750* | *44.900* | *55.080* | *74.510* | -- |
| 1978÷1989 | *25.000* | *40.450* | *49.620* | *67.100* | -- |
| 1967÷1977 | *22.930* | *37.120* | *45.530* | *61.570* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.820* | *30.460* | *37.350* | *50.530* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.830* | *42.080* | *53.380* | *72.900* | -- |
| 1990÷2010 | *25.250* | *40.870* | *50.130* | *67.810* | -- |
| 1978÷1989 | *22.740* | *36.810* | *45.140* | *61.070* | -- |
| 1967÷1977 | *20.860* | *33.780* | *41.420* | *56.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.130* | *27.710* | *33.980* | *45.980* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.4.1 - ZONA 25-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.150* | *78.300* | *103.310* | *130.240* | *192.100* |
| 1990÷2010 | *44.110* | *76.040* | *97.000* | *121.120* | *178.650* |
| 1978÷1989 | *39.930* | *68.830* | *87.780* | *109.610* | *161.690* |
| 1967÷1977 | *36.650* | *63.170* | *80.550* | *100.590* | *148.380* |
| inainte de anul 1967 | *30.070* | *51.820* | *66.100* | *82.540* | *121.750* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.870* | *84.760* | *111.830* | *140.980* | *207.940* |
| 1990÷2010 | *47.760* | *82.310* | *105.000* | *131.110* | *193.380* |
| 1978÷1989 | *43.230* | *74.510* | *95.030* | *118.650* | *175.010* |
| 1967÷1977 | *39.670* | *68.360* | *87.200* | *108.890* | *160.610* |
| inainte de anul 1967 | *32.550* | *56.100* | *71.550* | *89.340* | *131.780* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.540* | *80.720* | *106.510* | *134.260* | *198.040* |
| 1990÷2010 | *45.490* | *78.390* | *100.000* | *124.860* | *184.160* |
| 1978÷1989 | *41.170* | *70.950* | *90.500* | *113.010* | *166.680* |
| 1967÷1977 | *37.780* | *65.110* | *83.040* | *103.690* | *152.960* |
| inainte de anul 1967 | *31.000* | *53.430* | *68.150* | *85.090* | *125.510* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.350* | *73.450* | *96.930* | *122.180* | *180.210* |
| 1990÷2010 | *41.380* | *71.340* | *91.000* | *113.620* | *167.600* |
| 1978÷1989 | *37.460* | *64.560* | *82.360* | *102.830* | *151.680* |
| 1967÷1977 | *34.380* | *59.260* | *75.570* | *94.370* | *139.200* |
| inainte de anul 1967 | *28.210* | *48.620* | *62.010* | *77.430* | *114.210* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.4.2 - ZONA 25-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.000* | *74.570* | *98.390* | *124.040* | *182.950* |
| 1990÷2010 | *42.020* | *72.440* | *92.390* | *115.340* | *170.140* |
| 1978÷1989 | *38.030* | *65.550* | *83.610* | *104.390* | *153.980* |
| 1967÷1977 | *34.900* | *60.140* | *76.710* | *95.780* | *141.310* |
| inainte de anul 1967 | *28.620* | *49.350* | *62.960* | *78.610* | *115.940* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.540* | *80.720* | *106.510* | *134.260* | *198.040* |
| 1990÷2010 | *45.490* | *78.390* | *100.000* | *124.860* | *184.160* |
| 1978÷1989 | *41.170* | *70.950* | *90.500* | *113.010* | *166.680* |
| 1967÷1977 | *37.780* | *65.110* | *83.040* | *103.690* | *152.960* |
| inainte de anul 1967 | *31.000* | *53.430* | *68.150* | *85.090* | *125.510* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.320* | *76.870* | *101.440* | *127.870* | *188.600* |
| 1990÷2010 | *43.320* | *74.670* | *95.250* | *118.910* | *175.410* |
| 1978÷1989 | *39.210* | *67.580* | *86.210* | *107.630* | *158.740* |
| 1967÷1977 | *35.970* | *62.010* | *79.110* | *98.770* | *145.670* |
| inainte de anul 1967 | *29.520* | *50.880* | *64.900* | *81.040* | *119.530* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.340* | *69.960* | *92.300* | *116.360* | *171.630* |
| 1990÷2010 | *39.430* | *67.950* | *86.680* | *108.210* | *159.620* |
| 1978÷1989 | *35.680* | *61.490* | *78.450* | *97.930* | *144.460* |
| 1967÷1977 | *32.740* | *56.430* | *71.980* | *89.880* | *132.560* |
| inainte de anul 1967 | *26.860* | *46.300* | *59.060* | *73.740* | *108.760* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.4.3 - ZONA 25-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.670* | *48.320* | *65.400* | *83.720* | -- |
| 1990÷2010 | *28.990* | *46.920* | *61.400* | *77.860* | -- |
| 1978÷1989 | *26.240* | *42.470* | *55.570* | *70.470* | -- |
| 1967÷1977 | *24.080* | *38.980* | *50.990* | *64.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.760* | *31.990* | *41.850* | *53.060* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.120* | *52.300* | *70.780* | *90.620* | -- |
| 1990÷2010 | *31.380* | *50.800* | *66.470* | *84.270* | -- |
| 1978÷1989 | *28.400* | *45.980* | *60.150* | *76.280* | -- |
| 1967÷1977 | *26.070* | *42.200* | *55.210* | *69.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.390* | *34.610* | *45.290* | *57.420* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.590* | *49.810* | *67.420* | *86.310* | -- |
| 1990÷2010 | *29.890* | *48.390* | *63.290* | *80.270* | -- |
| 1978÷1989 | *27.060* | *43.790* | *57.280* | *72.640* | -- |
| 1967÷1977 | *24.810* | *40.180* | *52.570* | *66.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.360* | *32.970* | *43.130* | *54.690* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.830* | *45.330* | *61.340* | *78.550* | -- |
| 1990÷2010 | *27.210* | *44.030* | *57.600* | *73.050* | -- |
| 1978÷1989 | *24.610* | *39.860* | *52.120* | *66.110* | -- |
| 1967÷1977 | *22.590* | *36.570* | *47.830* | *60.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.530* | *30.000* | *39.250* | *49.780* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.4.4 - ZONA 25-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.220* | *41.070* | *52.100* | *71.160* | -- |
| 1990÷2010 | *24.640* | *39.890* | *48.930* | *66.180* | -- |
| 1978÷1989 | *22.310* | *36.100* | *44.290* | *59.910* | -- |
| 1967÷1977 | *20.450* | *33.140* | *40.620* | *54.960* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.800* | *27.180* | *33.340* | *45.100* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.290* | *44.470* | *56.410* | *77.020* | -- |
| 1990÷2010 | *26.680* | *43.190* | *52.970* | *71.650* | -- |
| 1978÷1989 | *24.140* | *39.070* | *47.940* | *64.840* | -- |
| 1967÷1977 | *22.160* | *35.880* | *43.980* | *59.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.180* | *29.430* | *36.090* | *48.830* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.000* | *42.350* | *53.730* | *73.360* | -- |
| 1990÷2010 | *25.410* | *41.140* | *50.430* | *68.230* | -- |
| 1978÷1989 | *22.980* | *37.210* | *45.640* | *61.750* | -- |
| 1967÷1977 | *21.110* | *34.140* | *41.900* | *56.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.310* | *28.020* | *34.370* | *46.500* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.660* | *38.540* | *48.890* | *66.760* | -- |
| 1990÷2010 | *23.120* | *37.420* | *45.910* | *62.090* | -- |
| 1978÷1989 | *20.930* | *33.870* | *41.550* | *56.200* | -- |
| 1967÷1977 | *19.200* | *31.090* | *38.130* | *51.580* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.750* | *25.500* | *31.280* | *42.320* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.5.1 - ZONA 25-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.840* | *79.500* | *104.890* | *132.240* | *195.060* |
| 1990÷2010 | *44.790* | *77.210* | *98.490* | *122.980* | *181.390* |
| 1978÷1989 | *40.540* | *69.890* | *89.130* | *111.300* | *164.170* |
| 1967÷1977 | *37.200* | *64.130* | *81.800* | *102.130* | *150.640* |
| inainte de anul 1967 | *30.530* | *52.610* | *67.110* | *83.800* | *123.620* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.630* | *86.050* | *113.550* | *143.140* | *211.130* |
| 1990÷2010 | *48.500* | *83.580* | *106.610* | *133.130* | *196.340* |
| 1978÷1989 | *43.880* | *75.640* | *96.480* | *120.470* | *177.700* |
| 1967÷1977 | *40.270* | *69.430* | *88.550* | *110.550* | *163.070* |
| inainte de anul 1967 | *33.050* | *56.960* | *72.650* | *90.700* | *133.800* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.260* | *81.960* | *108.140* | *136.320* | *201.080* |
| 1990÷2010 | *46.180* | *79.590* | *101.540* | *126.780* | *187.010* |
| 1978÷1989 | *41.800* | *72.050* | *91.900* | *114.730* | *169.240* |
| 1967÷1977 | *38.360* | *66.120* | *84.330* | *105.290* | *155.300* |
| inainte de anul 1967 | *31.470* | *54.240* | *69.200* | *86.390* | *127.430* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.010* | *74.580* | *98.400* | *124.060* | *182.970* |
| 1990÷2010 | *42.020* | *72.440* | *92.400* | *115.360* | *170.160* |
| 1978÷1989 | *38.030* | *65.560* | *83.620* | *104.410* | *154.000* |
| 1967÷1977 | *34.900* | *60.160* | *76.720* | *95.810* | *141.330* |
| inainte de anul 1967 | *28.630* | *49.360* | *62.970* | *78.620* | *115.950* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.5.2 - ZONA 25-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.650* | *75.710* | *99.900* | *125.940* | *185.760* |
| 1990÷2010 | *42.660* | *73.540* | *93.800* | *117.120* | *172.750* |
| 1978÷1989 | *38.620* | *66.550* | *84.880* | *106.010* | *156.350* |
| 1967÷1977 | *35.430* | *61.080* | *77.910* | *97.260* | *143.460* |
| inainte de anul 1967 | *29.060* | *50.110* | *63.920* | *79.810* | *117.720* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.260* | *81.960* | *108.140* | *136.320* | *201.080* |
| 1990÷2010 | *46.180* | *79.590* | *101.540* | *126.780* | *187.010* |
| 1978÷1989 | *41.800* | *72.050* | *91.900* | *114.730* | *169.240* |
| 1967÷1977 | *38.360* | *66.120* | *84.330* | *105.290* | *155.300* |
| inainte de anul 1967 | *31.470* | *54.240* | *69.200* | *86.390* | *127.430* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.020* | *78.060* | *102.980* | *129.830* | *191.510* |
| 1990÷2010 | *43.980* | *75.820* | *96.690* | *120.750* | *178.100* |
| 1978÷1989 | *39.810* | *68.610* | *87.520* | *109.270* | *161.180* |
| 1967÷1977 | *36.530* | *62.950* | *80.310* | *100.260* | *147.900* |
| inainte de anul 1967 | *29.980* | *51.660* | *65.900* | *82.270* | *121.360* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.970* | *71.030* | *93.710* | *118.150* | *174.270* |
| 1990÷2010 | *40.030* | *68.990* | *88.000* | *109.870* | *162.070* |
| 1978÷1989 | *36.210* | *62.430* | *79.650* | *99.450* | *146.670* |
| 1967÷1977 | *33.240* | *57.290* | *73.080* | *91.250* | *134.590* |
| inainte de anul 1967 | *27.270* | *47.010* | *59.970* | *74.880* | *110.440* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.5.3 - ZONA 25-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.130* | *49.070* | *66.390* | *85.010* | -- |
| 1990÷2010 | *29.440* | *47.660* | *62.340* | *79.050* | -- |
| 1978÷1989 | *26.650* | *43.120* | *56.420* | *71.560* | -- |
| 1967÷1977 | *24.450* | *39.580* | *51.770* | *65.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.060* | *32.460* | *42.480* | *53.880* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.600* | *53.100* | *71.880* | *92.020* | -- |
| 1990÷2010 | *31.880* | *51.590* | *67.470* | *85.580* | -- |
| 1978÷1989 | *28.840* | *46.700* | *61.070* | *77.450* | -- |
| 1967÷1977 | *26.460* | *42.840* | *56.040* | *71.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.720* | *35.150* | *45.990* | *58.330* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.040* | *50.580* | *68.440* | *87.630* | -- |
| 1990÷2010 | *30.350* | *49.120* | *64.270* | *81.500* | -- |
| 1978÷1989 | *27.470* | *44.470* | *58.160* | *73.760* | -- |
| 1967÷1977 | *25.200* | *40.790* | *53.370* | *67.680* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.690* | *33.470* | *43.800* | *55.550* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.270* | *46.020* | *62.300* | *79.750* | -- |
| 1990÷2010 | *27.630* | *44.700* | *58.470* | *74.160* | -- |
| 1978÷1989 | *25.000* | *40.460* | *52.930* | *67.120* | -- |
| 1967÷1977 | *22.930* | *37.130* | *48.570* | *61.590* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.820* | *30.460* | *39.850* | *50.540* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.5.4 - ZONA 25-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.600* | *41.700* | *52.900* | *72.260* | -- |
| 1990÷2010 | *25.030* | *40.490* | *49.690* | *67.200* | -- |
| 1978÷1989 | *22.640* | *36.660* | *44.960* | *60.820* | -- |
| 1967÷1977 | *20.780* | *33.650* | *41.250* | *55.810* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.050* | *27.600* | *33.850* | *45.790* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.720* | *45.150* | *57.270* | *78.230* | -- |
| 1990÷2010 | *27.090* | *43.850* | *53.780* | *72.740* | -- |
| 1978÷1989 | *24.520* | *39.670* | *48.680* | *65.840* | -- |
| 1967÷1977 | *22.490* | *36.400* | *44.670* | *60.410* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.450* | *29.870* | *36.630* | *49.570* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.400* | *43.000* | *54.550* | *74.490* | -- |
| 1990÷2010 | *25.800* | *41.760* | *51.220* | *69.280* | -- |
| 1978÷1989 | *23.360* | *37.790* | *46.360* | *62.700* | -- |
| 1967÷1977 | *21.420* | *34.670* | *42.540* | *57.530* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.580* | *28.460* | *34.900* | *47.210* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.030* | *39.120* | *49.630* | *67.780* | -- |
| 1990÷2010 | *23.470* | *38.000* | *46.600* | *63.030* | -- |
| 1978÷1989 | *21.250* | *34.390* | *42.180* | *57.050* | -- |
| 1967÷1977 | *19.500* | *31.560* | *38.700* | *52.340* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.990* | *25.900* | *31.750* | *42.960* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.6.1 - ZONA 25-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.300* | *85.500* | *112.820* | *142.220* | *209.760* |
| 1990÷2010 | *48.180* | *83.050* | *105.920* | *132.260* | *195.090* |
| 1978÷1989 | *43.390* | *74.790* | *95.400* | *119.120* | *175.700* |
| 1967÷1977 | *39.820* | *68.640* | *87.550* | *109.320* | *161.230* |
| inainte de anul 1967 | *32.680* | *56.320* | *71.830* | *89.690* | *132.300* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *53.370* | *92.550* | *122.120* | *153.940* | *227.050* |
| 1990÷2010 | *52.140* | *89.900* | *114.650* | *143.170* | *211.170* |
| 1978÷1989 | *46.980* | *80.960* | *103.280* | *128.950* | *190.200* |
| 1967÷1977 | *43.090* | *74.290* | *94.770* | *118.320* | *174.530* |
| inainte de anul 1967 | *35.360* | *60.960* | *77.750* | *97.080* | *143.220* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.820* | *88.140* | *116.300* | *146.610* | *216.240* |
| 1990÷2010 | *49.680* | *85.620* | *109.210* | *136.340* | *201.110* |
| 1978÷1989 | *44.740* | *77.110* | *98.350* | *122.800* | *181.150* |
| 1967÷1977 | *41.060* | *70.760* | *90.260* | *112.700* | *166.230* |
| inainte de anul 1967 | *33.680* | *58.060* | *74.070* | *92.450* | *136.400* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.250* | *80.210* | *105.830* | *133.410* | *196.770* |
| 1990÷2010 | *45.190* | *77.900* | *99.370* | *124.090* | *183.020* |
| 1978÷1989 | *40.720* | *70.160* | *89.490* | *111.760* | *164.830* |
| 1967÷1977 | *37.360* | *64.400* | *82.120* | *102.540* | *151.260* |
| inainte de anul 1967 | *30.650* | *52.850* | *67.390* | *84.160* | *124.110* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.6.2 - ZONA 25-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.950* | *81.420* | *107.430* | *135.440* | *199.770* |
| 1990÷2010 | *45.900* | *79.090* | *100.870* | *125.960* | *185.800* |
| 1978÷1989 | *41.330* | *71.240* | *90.870* | *113.460* | *167.350* |
| 1967÷1977 | *37.930* | *65.370* | *83.360* | *104.110* | *153.550* |
| inainte de anul 1967 | *31.120* | *53.630* | *68.410* | *85.420* | *125.990* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.820* | *88.140* | *116.300* | *146.610* | *216.240* |
| 1990÷2010 | *49.680* | *85.620* | *109.210* | *136.340* | *201.110* |
| 1978÷1989 | *44.740* | *77.110* | *98.350* | *122.800* | *181.150* |
| 1967÷1977 | *41.060* | *70.760* | *90.260* | *112.700* | *166.230* |
| inainte de anul 1967 | *33.680* | *58.060* | *74.070* | *92.450* | *136.400* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.400* | *83.940* | *110.760* | *139.630* | *205.960* |
| 1990÷2010 | *47.310* | *81.540* | *103.990* | *129.850* | *191.540* |
| 1978÷1989 | *42.610* | *73.430* | *93.680* | *116.950* | *172.520* |
| 1967÷1977 | *39.100* | *67.380* | *85.950* | *107.330* | *158.310* |
| inainte de anul 1967 | *32.090* | *55.290* | *70.530* | *88.060* | *129.890* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.050* | *76.400* | *100.790* | *127.050* | *187.410* |
| 1990÷2010 | *43.040* | *74.190* | *94.640* | *118.170* | *174.290* |
| 1978÷1989 | *38.780* | *66.820* | *85.250* | *106.440* | *156.990* |
| 1967÷1977 | *35.570* | *61.320* | *78.210* | *97.670* | *144.050* |
| inainte de anul 1967 | *29.190* | *50.310* | *64.190* | *80.140* | *118.200* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.6.3 - ZONA 25-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.400* | *52.760* | *71.400* | *91.420* | -- |
| 1990÷2010 | *31.660* | *51.250* | *67.040* | *85.020* | -- |
| 1978÷1989 | *28.510* | *46.170* | *60.390* | *76.580* | -- |
| 1967÷1977 | *26.170* | *42.370* | *55.410* | *70.280* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.470* | *34.760* | *45.450* | *57.680* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.070* | *57.110* | *77.290* | *98.960* | -- |
| 1990÷2010 | *34.270* | *55.470* | *72.580* | *92.030* | -- |
| 1978÷1989 | *30.870* | *49.960* | *65.370* | *82.900* | -- |
| 1967÷1977 | *28.330* | *45.860* | *59.980* | *76.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.250* | *37.630* | *49.220* | *62.410* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.390* | *54.390* | *73.610* | *94.250* | -- |
| 1990÷2010 | *32.640* | *52.830* | *69.120* | *87.650* | -- |
| 1978÷1989 | *29.400* | *47.590* | *62.240* | *78.950* | -- |
| 1967÷1977 | *26.960* | *43.670* | *57.130* | *72.450* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.140* | *35.820* | *46.880* | *59.450* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.400* | *49.510* | *67.000* | *85.760* | -- |
| 1990÷2010 | *29.700* | *48.080* | *62.900* | *79.770* | -- |
| 1978÷1989 | *26.750* | *43.300* | *56.650* | *71.840* | -- |
| 1967÷1977 | *24.550* | *39.720* | *51.990* | *65.920* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.150* | *32.610* | *42.650* | *54.090* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 11.6.4 - ZONA 25-B3**

confort III

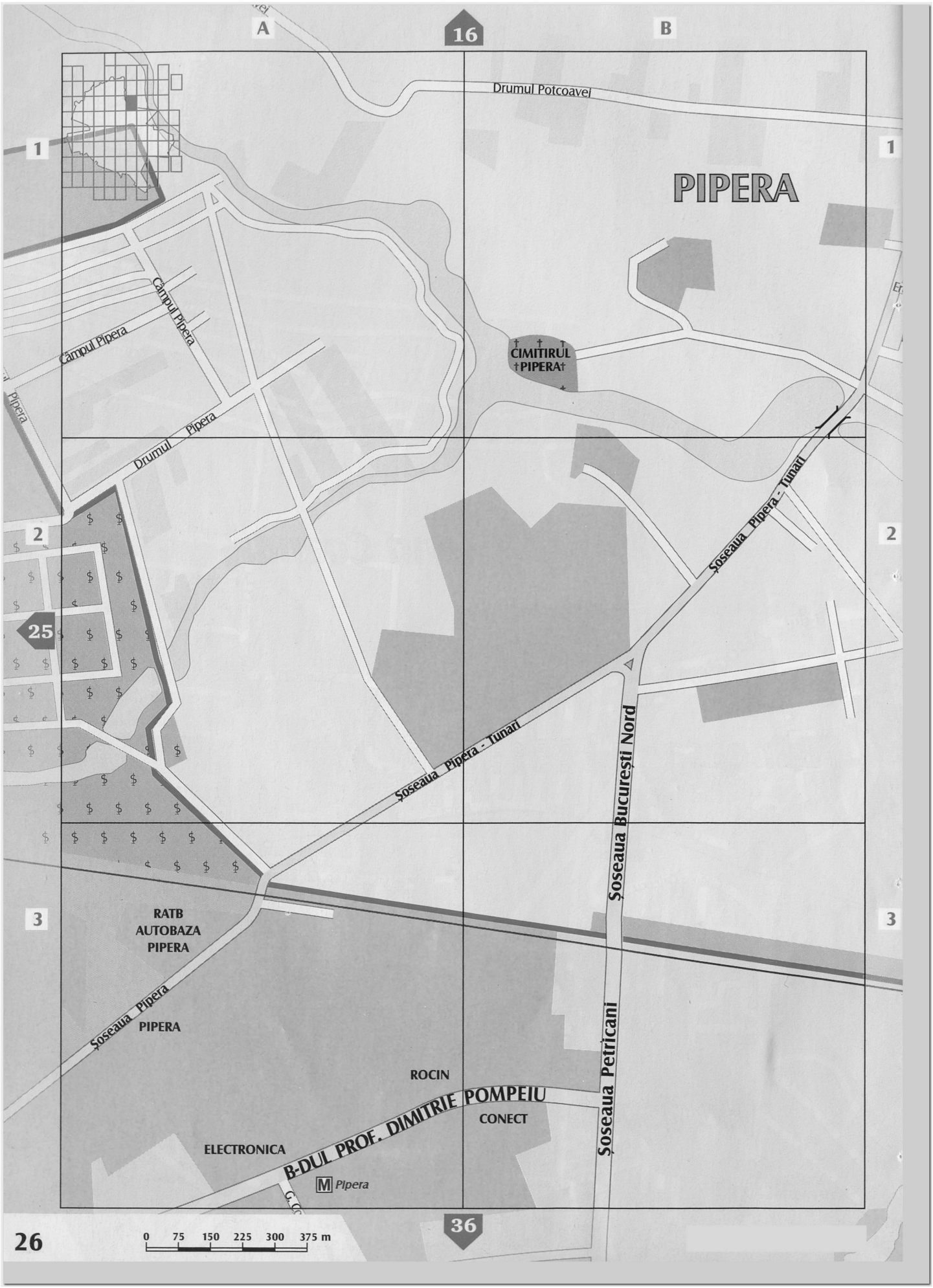
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

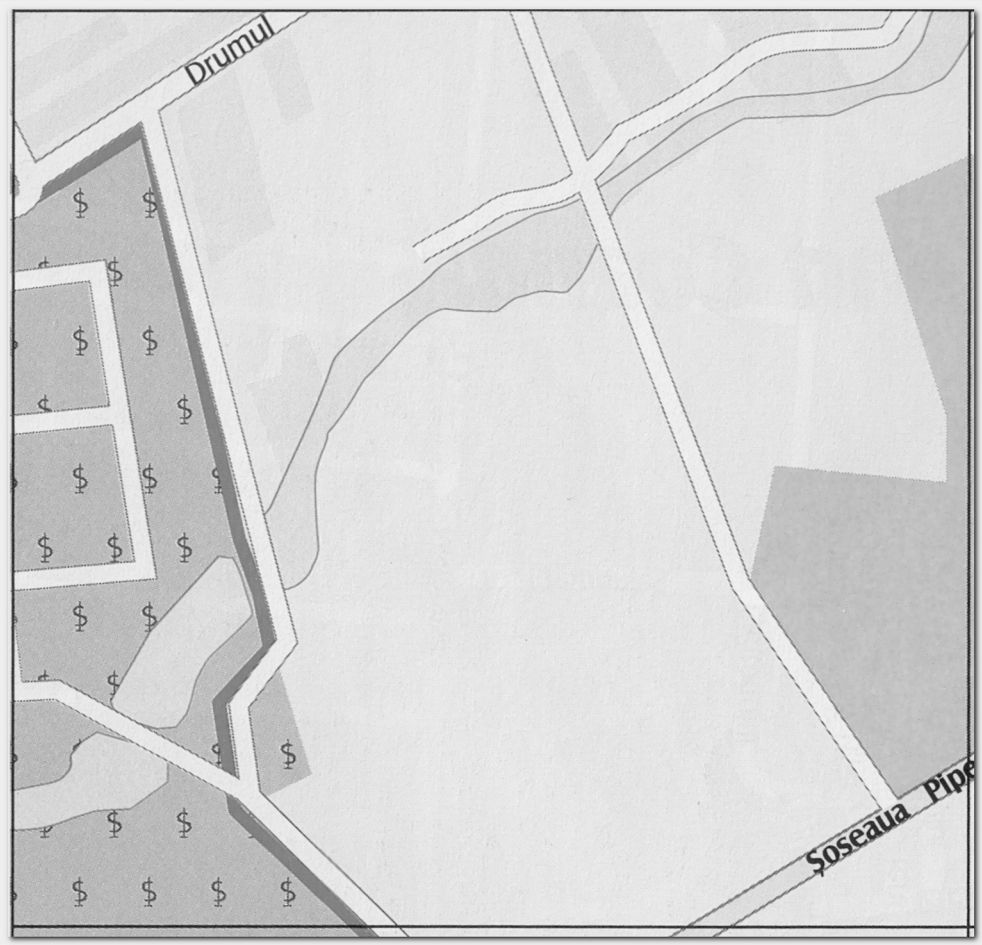
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.540* | *44.850* | *56.900* | *77.700* | -- |
| 1990÷2010 | *26.900* | *43.560* | *53.430* | *72.270* | -- |
| 1978÷1989 | *24.230* | *39.230* | *48.120* | *65.100* | -- |
| 1967÷1977 | *22.250* | *36.000* | *44.160* | *59.720* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.250* | *29.540* | *36.240* | *49.000* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.810* | *48.550* | *61.600* | *84.130* | -- |
| 1990÷2010 | *29.120* | *47.160* | *57.830* | *78.240* | -- |
| 1978÷1989 | *26.240* | *42.470* | *52.090* | *70.470* | -- |
| 1967÷1977 | *24.080* | *38.980* | *47.810* | *64.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.750* | *31.990* | *39.220* | *53.060* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.380* | *46.240* | *58.670* | *80.100* | -- |
| 1990÷2010 | *27.750* | *44.900* | *55.080* | *74.510* | -- |
| 1978÷1989 | *25.000* | *40.450* | *49.620* | *67.100* | -- |
| 1967÷1977 | *22.930* | *37.120* | *45.530* | *61.570* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.820* | *30.460* | *37.350* | *50.530* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.830* | *42.080* | *53.380* | *72.900* | -- |
| 1990÷2010 | *25.250* | *40.870* | *50.130* | *67.810* | -- |
| 1978÷1989 | *22.740* | *36.810* | *45.140* | *61.070* | -- |
| 1967÷1977 | *20.860* | *33.780* | *41.420* | *56.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.130* | *27.710* | *33.980* | *45.980* | -- |

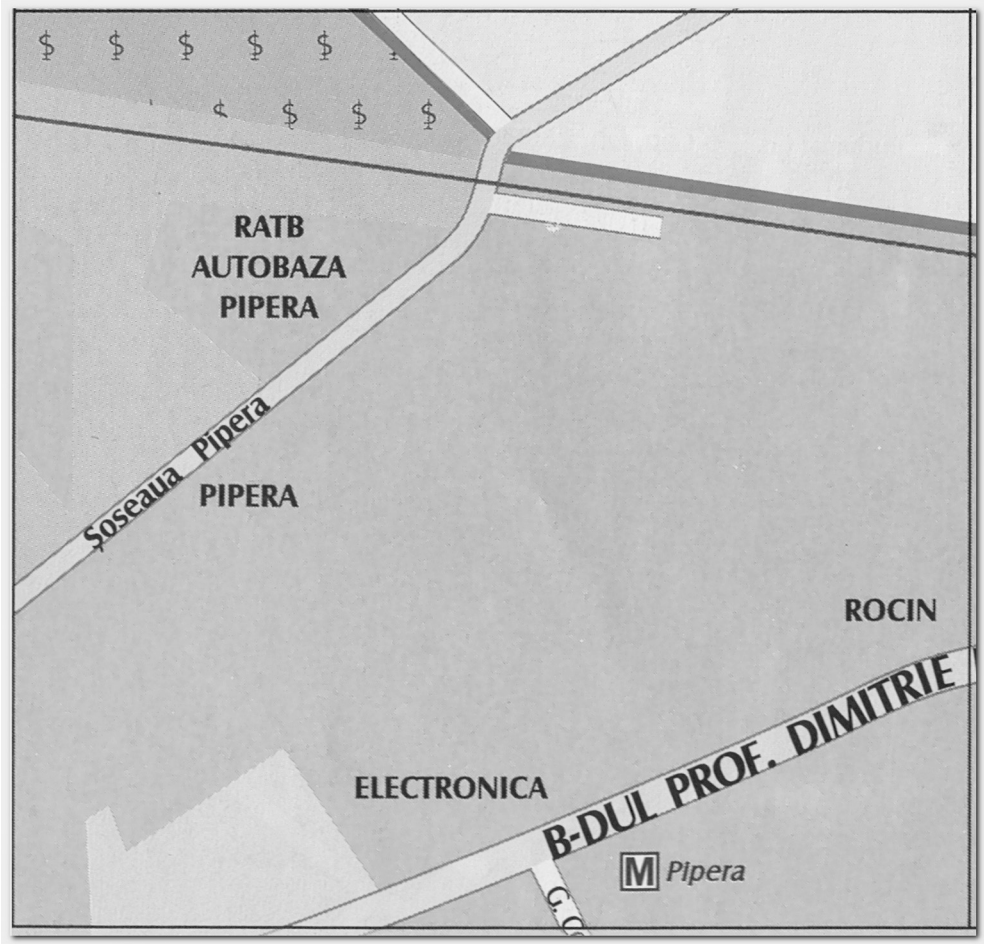
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
16
1
2
3
25
26
36
Drumul Potcoavei
PIPERA
Câmpul Pipera
Câmpul Pipera
Pipera
Drumul Pipera
CIMITIRUL PIPERA
Șoseaua Pipera - Tunari
Șoseaua București Nord
Șoseaua Pipera - Tunari
RATB AUTOBAZA PIPERA
Șoseaua Pipera
PIPERA
ROCIN
CONECT
B-DUL PROF. DIMITRIE POMPEIU
Șoseaua Petricani
ELECTRONICA
M Pipera
0 75 150 225 300 375 m

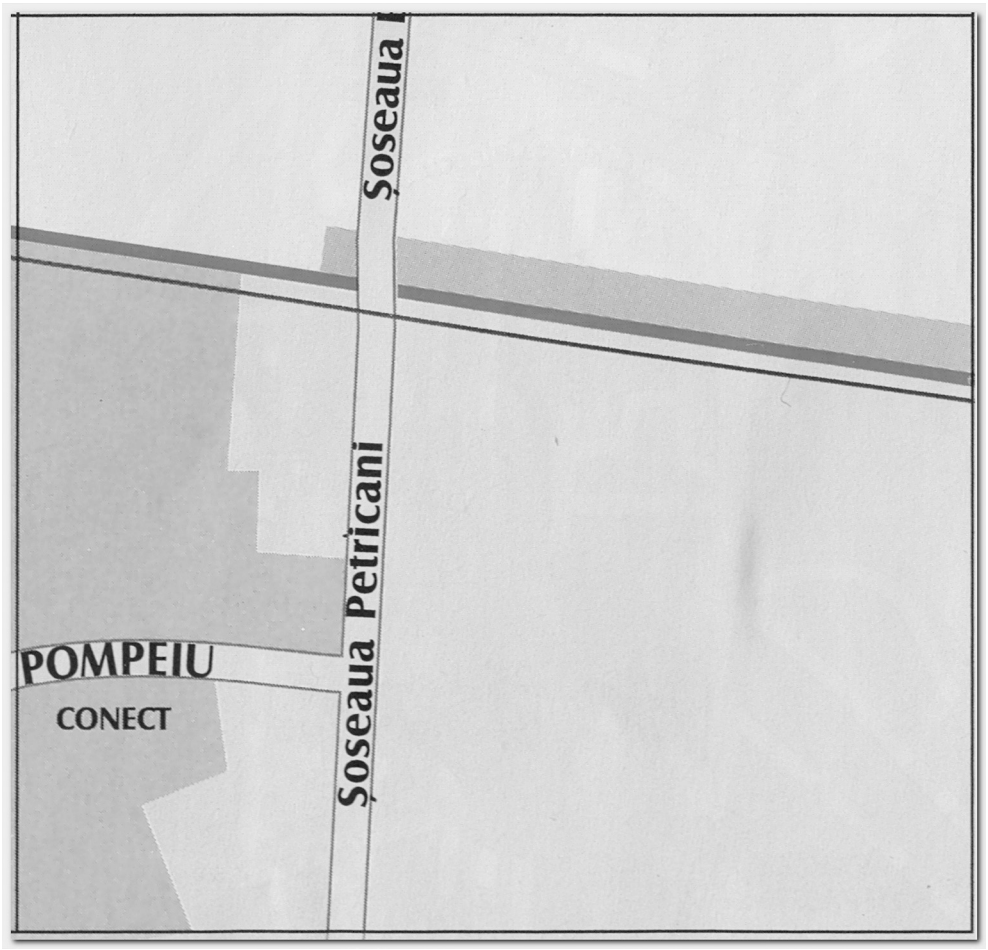
## ZONA 26 – A2




## ZONA 26 – A3



## ZONA 26 – B3





**ANEXA 12.1.1 - ZONA 26-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.170* | *73.140* | *96.510* | *121.660* | *179.450* |
| 1990÷2010 | *41.210* | *71.040* | *90.620* | *113.140* | *166.880* |
| 1978÷1989 | *37.300* | *64.280* | *82.010* | *102.390* | *151.030* |
| 1967÷1977 | *34.240* | *58.990* | *75.250* | *93.960* | *138.590* |
| inainte de anul 1967 | *28.080* | *48.410* | *61.750* | *77.100* | *113.720* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.650* | *79.170* | *104.480* | *131.680* | *194.240* |
| 1990÷2010 | *44.610* | *76.890* | *98.080* | *122.460* | *180.640* |
| 1978÷1989 | *40.370* | *69.600* | *88.770* | *110.840* | *163.490* |
| 1967÷1977 | *37.050* | *63.870* | *81.460* | *101.710* | *150.010* |
| inainte de anul 1967 | *30.410* | *52.400* | *66.840* | *83.440* | *123.090* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.480* | *75.400* | *99.480* | *125.410* | *184.990* |
| 1990÷2010 | *42.480* | *73.230* | *93.420* | *116.630* | *172.040* |
| 1978÷1989 | *38.460* | *66.270* | *84.550* | *105.570* | *155.700* |
| 1967÷1977 | *35.290* | *60.830* | *77.580* | *96.860* | *142.870* |
| inainte de anul 1967 | *28.950* | *49.900* | *63.660* | *79.470* | *117.240* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.570* | *68.630* | *90.530* | *114.120* | *168.330* |
| 1990÷2010 | *38.660* | *66.650* | *85.020* | *106.140* | *156.560* |
| 1978÷1989 | *34.990* | *60.320* | *76.940* | *96.080* | *141.700* |
| 1967÷1977 | *32.120* | *55.350* | *70.590* | *88.160* | *130.020* |
| inainte de anul 1967 | *26.340* | *45.410* | *57.940* | *72.330* | *106.690* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 12.1.2 - ZONA 26-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.160* | *69.660* | *91.900* | *115.860* | *170.900* |
| 1990÷2010 | *39.240* | *67.650* | *86.310* | *107.750* | *158.940* |
| 1978÷1989 | *35.520* | *61.230* | *78.110* | *97.510* | *143.840* |
| 1967÷1977 | *32.600* | *56.190* | *71.660* | *89.490* | *132.000* |
| inainte de anul 1967 | *26.740* | *46.090* | *58.800* | *73.430* | *108.310* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.480* | *75.400* | *99.480* | *125.410* | *184.990* |
| 1990÷2010 | *42.480* | *73.230* | *93.420* | *116.630* | *172.040* |
| 1978÷1989 | *38.460* | *66.270* | *84.550* | *105.570* | *155.700* |
| 1967÷1977 | *35.290* | *60.830* | *77.580* | *96.860* | *142.870* |
| inainte de anul 1967 | *28.950* | *49.900* | *63.660* | *79.470* | *117.240* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.400* | *71.810* | *94.750* | *119.450* | *176.180* |
| 1990÷2010 | *40.480* | *69.760* | *88.980* | *111.090* | *163.860* |
| 1978÷1989 | *36.620* | *63.130* | *80.510* | *100.530* | *148.300* |
| 1967÷1977 | *33.610* | *57.940* | *73.880* | *92.250* | *136.070* |
| inainte de anul 1967 | *27.590* | *47.530* | *60.620* | *75.690* | *111.650* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.680* | *65.350* | *86.220* | *108.690* | *160.320* |
| 1990÷2010 | *36.820* | *63.460* | *80.970* | *101.100* | *149.110* |
| 1978÷1989 | *33.330* | *57.440* | *73.270* | *91.490* | *134.950* |
| 1967÷1977 | *30.590* | *52.710* | *67.230* | *83.950* | *123.840* |
| inainte de anul 1967 | *25.100* | *43.250* | *55.180* | *68.880* | *101.610* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 12.1.3 - ZONA 26-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.720* | *45.140* | *61.090* | *78.210* | -- |
| 1990÷2010 | *27.090* | *43.840* | *57.360* | *72.730* | -- |
| 1978÷1989 | *24.520* | *39.670* | *51.900* | *65.820* | -- |
| 1967÷1977 | *22.490* | *36.400* | *47.630* | *60.410* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.450* | *29.870* | *39.090* | *49.560* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.990* | *48.860* | *66.120* | *84.650* | -- |
| 1990÷2010 | *29.320* | *47.460* | *62.080* | *78.730* | -- |
| 1978÷1989 | *26.540* | *42.950* | *56.190* | *71.260* | -- |
| 1967÷1977 | *24.350* | *39.410* | *51.560* | *65.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.980* | *32.330* | *42.300* | *53.640* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.570* | *46.530* | *62.980* | *80.630* | -- |
| 1990÷2010 | *27.920* | *45.200* | *59.140* | *74.990* | -- |
| 1978÷1989 | *25.270* | *40.910* | *53.520* | *67.860* | -- |
| 1967÷1977 | *23.180* | *37.540* | *49.110* | *62.280* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.040* | *30.810* | *40.300* | *51.100* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.000* | *42.350* | *57.300* | *73.360* | -- |
| 1990÷2010 | *25.410* | *41.140* | *53.810* | *68.230* | -- |
| 1978÷1989 | *23.000* | *37.210* | *48.700* | *61.750* | -- |
| 1967÷1977 | *21.110* | *34.140* | *44.690* | *56.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.310* | *28.020* | *36.660* | *46.500* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 12.1.4 - ZONA 26-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.560* | *38.370* | *48.670* | *66.470* | -- |
| 1990÷2010 | *23.020* | *37.280* | *45.710* | *61.820* | -- |
| 1978÷1989 | *20.830* | *33.730* | *41.370* | *55.970* | -- |
| 1967÷1977 | *19.120* | *30.960* | *37.950* | *51.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.690* | *25.400* | *31.140* | *42.140* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.500* | *41.540* | *52.680* | *71.960* | -- |
| 1990÷2010 | *24.930* | *40.340* | *49.470* | *66.930* | -- |
| 1978÷1989 | *22.540* | *36.510* | *44.770* | *60.570* | -- |
| 1967÷1977 | *20.700* | *33.500* | *41.080* | *55.590* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.990* | *27.490* | *33.720* | *45.600* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.280* | *39.550* | *50.180* | *68.530* | -- |
| 1990÷2010 | *23.730* | *38.430* | *47.120* | *63.740* | -- |
| 1978÷1989 | *21.470* | *34.770* | *42.640* | *57.700* | -- |
| 1967÷1977 | *19.710* | *31.900* | *39.140* | *52.920* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.170* | *26.190* | *32.100* | *43.430* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.110* | *35.990* | *45.660* | *62.370* | -- |
| 1990÷2010 | *21.590* | *34.950* | *42.870* | *58.000* | -- |
| 1978÷1989 | *19.550* | *31.640* | *38.800* | *52.480* | -- |
| 1967÷1977 | *17.940* | *29.030* | *35.610* | *48.160* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.730* | *23.810* | *29.220* | *39.510* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 12.2.1 - ZONA 26-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.490* | *75.420* | *99.530* | *125.460* | *185.040* |
| 1990÷2010 | *42.490* | *73.260* | *93.450* | *116.680* | *172.110* |
| 1978÷1989 | *38.470* | *66.300* | *84.570* | *105.600* | *155.750* |
| 1967÷1977 | *35.300* | *60.850* | *77.610* | *96.890* | *142.920* |
| inainte de anul 1967 | *28.960* | *49.920* | *63.680* | *79.510* | *117.290* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.090* | *81.650* | *107.730* | *135.810* | *200.330* |
| 1990÷2010 | *46.020* | *79.300* | *101.160* | *126.300* | *186.290* |
| 1978÷1989 | *41.640* | *71.770* | *91.550* | *114.300* | *168.610* |
| 1967÷1977 | *38.200* | *65.870* | *84.020* | *104.900* | *154.710* |
| inainte de anul 1967 | *31.350* | *54.040* | *68.920* | *86.060* | *126.950* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.840* | *77.760* | *102.600* | *129.340* | *190.770* |
| 1990÷2010 | *43.830* | *75.530* | *96.340* | *120.290* | *177.430* |
| 1978÷1989 | *39.660* | *68.350* | *87.180* | *108.860* | *160.580* |
| 1967÷1977 | *36.400* | *62.730* | *80.010* | *99.900* | *147.350* |
| inainte de anul 1967 | *29.870* | *51.470* | *65.640* | *81.970* | *120.890* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.810* | *70.760* | *93.380* | *117.690* | *173.600* |
| 1990÷2010 | *39.870* | *68.720* | *87.660* | *109.450* | *161.450* |
| 1978÷1989 | *36.080* | *62.200* | *79.350* | *99.060* | *146.130* |
| 1967÷1977 | *33.120* | *57.070* | *72.800* | *90.900* | *134.070* |
| inainte de anul 1967 | *27.170* | *46.840* | *59.730* | *74.590* | *110.030* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 12.2.2 - ZONA 26-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.420* | *71.830* | *94.790* | *119.490* | *176.230* |
| 1990÷2010 | *40.490* | *69.780* | *89.000* | *111.120* | *163.910* |
| 1978÷1989 | *36.630* | *63.140* | *80.540* | *100.560* | *148.340* |
| 1967÷1977 | *33.620* | *57.950* | *73.910* | *92.300* | *136.110* |
| inainte de anul 1967 | *27.590* | *47.540* | *60.640* | *75.730* | *111.690* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.840* | *77.760* | *102.600* | *129.340* | *190.770* |
| 1990÷2010 | *43.830* | *75.530* | *96.340* | *120.290* | *177.430* |
| 1978÷1989 | *39.660* | *68.350* | *87.180* | *108.860* | *160.580* |
| 1967÷1977 | *36.400* | *62.730* | *80.010* | *99.900* | *147.350* |
| inainte de anul 1967 | *29.870* | *51.470* | *65.640* | *81.970* | *120.890* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.690* | *74.050* | *97.720* | *123.190* | *181.690* |
| 1990÷2010 | *41.740* | *71.930* | *91.760* | *114.560* | *168.980* |
| 1978÷1989 | *37.770* | *65.090* | *83.030* | *103.680* | *152.930* |
| 1967÷1977 | *34.660* | *59.740* | *76.190* | *95.130* | *140.330* |
| inainte de anul 1967 | *28.430* | *49.020* | *62.520* | *78.070* | *115.140* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.860* | *67.390* | *88.930* | *112.090* | *165.340* |
| 1990÷2010 | *37.970* | *65.450* | *83.490* | *104.250* | *153.760* |
| 1978÷1989 | *34.370* | *59.240* | *75.560* | *94.350* | *139.170* |
| 1967÷1977 | *31.540* | *54.360* | *69.330* | *86.570* | *127.690* |
| inainte de anul 1967 | *25.870* | *44.600* | *56.900* | *71.030* | *104.770* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 12.2.3 - ZONA 26-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.580* | *46.550* | *63.000* | *80.650* | -- |
| 1990÷2010 | *27.930* | *45.210* | *59.160* | *75.010* | -- |
| 1978÷1989 | *25.270* | *40.920* | *53.530* | *67.880* | -- |
| 1967÷1977 | *23.190* | *37.550* | *49.120* | *62.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.050* | *30.810* | *40.310* | *51.110* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.930* | *50.390* | *68.190* | *87.300* | -- |
| 1990÷2010 | *30.230* | *48.950* | *64.030* | *81.200* | -- |
| 1978÷1989 | *27.350* | *44.290* | *57.950* | *73.490* | -- |
| 1967÷1977 | *25.110* | *40.650* | *53.170* | *67.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.600* | *33.350* | *43.640* | *55.310* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.470* | *47.990* | *64.940* | *83.150* | -- |
| 1990÷2010 | *28.800* | *46.620* | *60.970* | *77.330* | -- |
| 1978÷1989 | *26.070* | *42.180* | *55.200* | *69.970* | -- |
| 1967÷1977 | *23.920* | *38.710* | *50.640* | *64.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.620* | *31.760* | *41.560* | *52.690* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.800* | *43.670* | *59.090* | *75.650* | -- |
| 1990÷2010 | *26.210* | *42.410* | *55.490* | *70.370* | -- |
| 1978÷1989 | *23.710* | *38.390* | *50.230* | *63.680* | -- |
| 1967÷1977 | *21.770* | *35.220* | *46.080* | *58.440* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.850* | *28.900* | *37.810* | *47.940* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 12.2.4 - ZONA 26-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.280* | *39.560* | *50.200* | *68.550* | -- |
| 1990÷2010 | *23.730* | *38.450* | *47.130* | *63.760* | -- |
| 1978÷1989 | *21.480* | *34.780* | *42.650* | *57.710* | -- |
| 1967÷1977 | *19.720* | *31.920* | *39.150* | *52.940* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.180* | *26.190* | *32.110* | *43.440* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.290* | *42.830* | *54.340* | *74.210* | -- |
| 1990÷2010 | *25.700* | *41.600* | *51.020* | *69.020* | -- |
| 1978÷1989 | *23.260* | *37.660* | *46.180* | *62.460* | -- |
| 1967÷1977 | *21.350* | *34.550* | *42.370* | *57.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.510* | *28.340* | *34.780* | *47.030* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.050* | *40.780* | *51.740* | *70.680* | -- |
| 1990÷2010 | *24.490* | *39.620* | *48.580* | *65.730* | -- |
| 1978÷1989 | *22.160* | *35.850* | *43.980* | *59.480* | -- |
| 1967÷1977 | *20.320* | *32.900* | *40.350* | *54.590* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.680* | *27.010* | *33.120* | *44.790* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.800* | *37.120* | *47.090* | *64.310* | -- |
| 1990÷2010 | *22.280* | *36.040* | *44.210* | *59.800* | -- |
| 1978÷1989 | *20.160* | *32.630* | *40.020* | *54.140* | -- |
| 1967÷1977 | *18.500* | *29.940* | *36.710* | *49.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.170* | *24.580* | *30.140* | *40.750* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 12.3.1 - ZONA 26-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.600* | *72.160* | *95.200* | *120.020* | *177.030* |
| 1990÷2010 | *40.670* | *70.080* | *89.390* | *111.620* | *164.630* |
| 1978÷1989 | *36.800* | *63.420* | *80.900* | *101.020* | *149.000* |
| 1967÷1977 | *33.770* | *58.200* | *74.240* | *92.690* | *136.710* |
| inainte de anul 1967 | *27.720* | *47.750* | *60.910* | *76.060* | *112.190* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.040* | *78.110* | *103.050* | *129.910* | *191.630* |
| 1990÷2010 | *44.020* | *75.860* | *96.770* | *120.810* | *178.200* |
| 1978÷1989 | *39.830* | *68.660* | *87.570* | *109.340* | *161.270* |
| 1967÷1977 | *36.550* | *63.020* | *80.360* | *100.330* | *147.990* |
| inainte de anul 1967 | *30.000* | *51.710* | *65.940* | *82.320* | *121.440* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.900* | *74.380* | *98.140* | *123.720* | *182.500* |
| 1990÷2010 | *41.910* | *72.250* | *92.160* | *115.070* | *169.720* |
| 1978÷1989 | *37.930* | *65.390* | *83.390* | *104.130* | *153.600* |
| 1967÷1977 | *34.820* | *60.000* | *76.520* | *95.550* | *140.950* |
| inainte de anul 1967 | *28.560* | *49.230* | *62.790* | *78.410* | *115.660* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.020* | *67.690* | *89.300* | *112.600* | *166.070* |
| 1990÷2010 | *38.140* | *65.740* | *83.860* | *104.720* | *154.440* |
| 1978÷1989 | *34.510* | *59.500* | *75.890* | *94.770* | *139.790* |
| 1967÷1977 | *31.670* | *54.600* | *69.650* | *86.950* | *128.270* |
| inainte de anul 1967 | *26.000* | *44.800* | *57.150* | *71.360* | *105.240* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 12.3.2 - ZONA 26-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.620* | *68.720* | *90.670* | *114.290* | *168.600* |
| 1990÷2010 | *38.710* | *66.740* | *85.130* | *106.290* | *156.790* |
| 1978÷1989 | *35.040* | *60.410* | *77.050* | *96.200* | *141.900* |
| 1967÷1977 | *32.160* | *55.420* | *70.720* | *88.270* | *130.220* |
| inainte de anul 1967 | *26.380* | *45.490* | *58.010* | *72.440* | *106.840* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.900* | *74.380* | *98.140* | *123.720* | *182.500* |
| 1990÷2010 | *41.910* | *72.250* | *92.160* | *115.070* | *169.720* |
| 1978÷1989 | *37.930* | *65.390* | *83.390* | *104.130* | *153.600* |
| 1967÷1977 | *34.820* | *60.000* | *76.520* | *95.550* | *140.950* |
| inainte de anul 1967 | *28.560* | *49.230* | *62.790* | *78.410* | *115.660* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.850* | *70.840* | *93.480* | *117.830* | *173.810* |
| 1990÷2010 | *39.920* | *68.820* | *87.770* | *109.580* | *161.650* |
| 1978÷1989 | *36.120* | *62.270* | *79.430* | *99.170* | *146.290* |
| 1967÷1977 | *33.160* | *57.140* | *72.900* | *91.010* | *134.240* |
| inainte de anul 1967 | *27.210* | *46.890* | *59.810* | *74.680* | *110.160* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.170* | *64.470* | *85.060* | *107.230* | *158.160* |
| 1990÷2010 | *36.330* | *62.620* | *79.860* | *99.720* | *147.080* |
| 1978÷1989 | *32.880* | *56.670* | *72.270* | *90.260* | *133.130* |
| 1967÷1977 | *30.170* | *52.000* | *66.340* | *82.820* | *122.160* |
| inainte de anul 1967 | *24.750* | *42.670* | *54.410* | *67.960* | *100.230* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 12.3.3 - ZONA 26-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.330* | *44.530* | *60.270* | *77.160* | -- |
| 1990÷2010 | *26.720* | *43.250* | *56.570* | *71.750* | -- |
| 1978÷1989 | *24.180* | *39.130* | *51.210* | *64.950* | -- |
| 1967÷1977 | *22.190* | *35.920* | *46.990* | *59.580* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.200* | *29.470* | *38.560* | *48.900* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.600* | *48.200* | *65.240* | *83.520* | -- |
| 1990÷2010 | *28.930* | *46.820* | *61.240* | *77.670* | -- |
| 1978÷1989 | *26.180* | *42.380* | *55.440* | *70.300* | -- |
| 1967÷1977 | *24.020* | *38.870* | *50.870* | *64.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.710* | *31.900* | *41.730* | *52.920* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.180* | *45.910* | *62.130* | *79.550* | -- |
| 1990÷2010 | *27.540* | *44.590* | *58.340* | *73.980* | -- |
| 1978÷1989 | *24.940* | *40.350* | *52.790* | *66.950* | -- |
| 1967÷1977 | *22.880* | *37.030* | *48.440* | *61.440* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.770* | *30.380* | *39.750* | *50.410* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.650* | *41.770* | *56.530* | *72.370* | -- |
| 1990÷2010 | *25.070* | *40.580* | *53.080* | *67.320* | -- |
| 1978÷1989 | *22.680* | *36.720* | *48.050* | *60.910* | -- |
| 1967÷1977 | *20.810* | *33.710* | *44.090* | *55.900* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.080* | *27.650* | *36.160* | *45.870* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 12.3.4 - ZONA 26-B3**

confort III

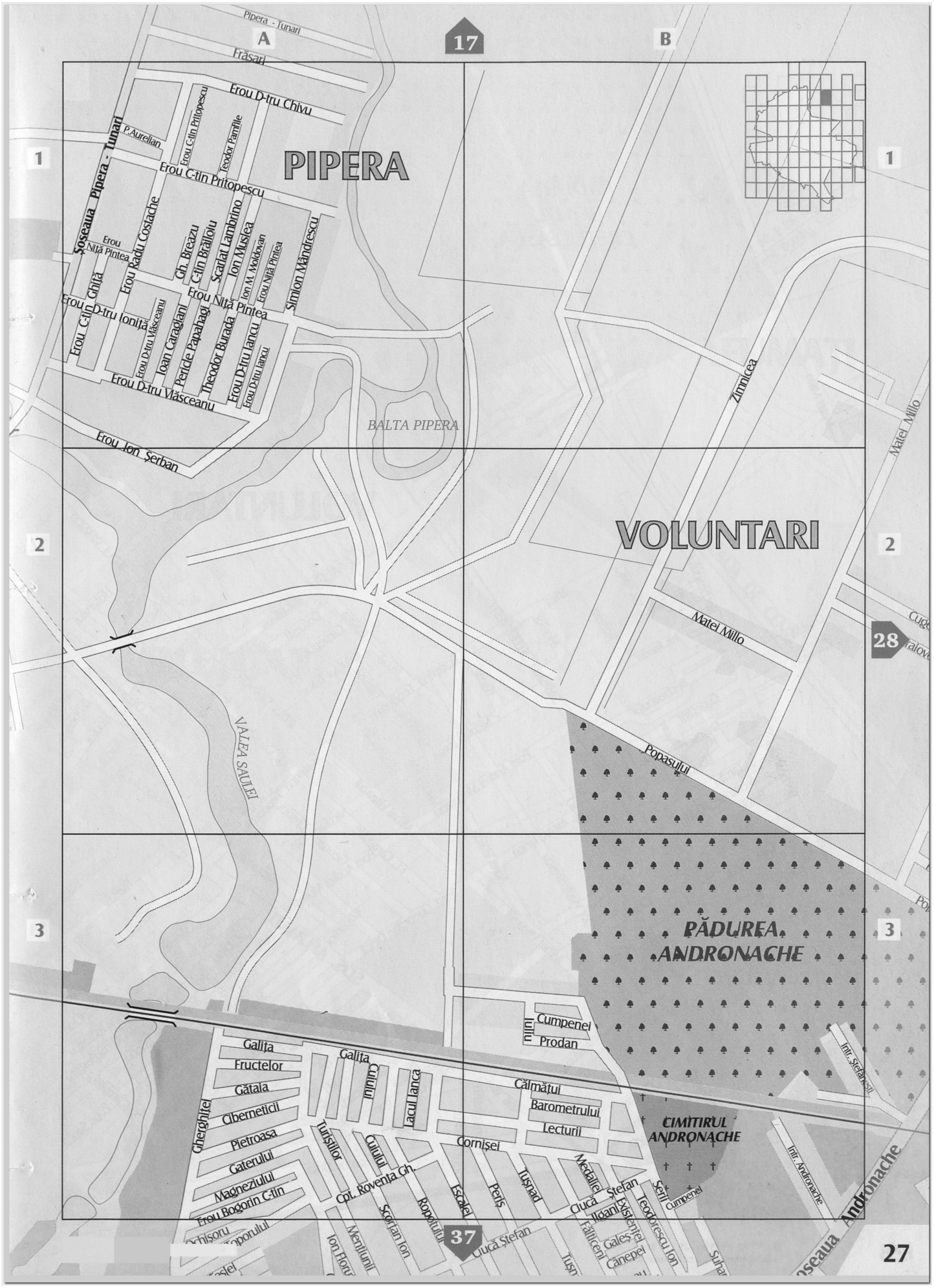
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

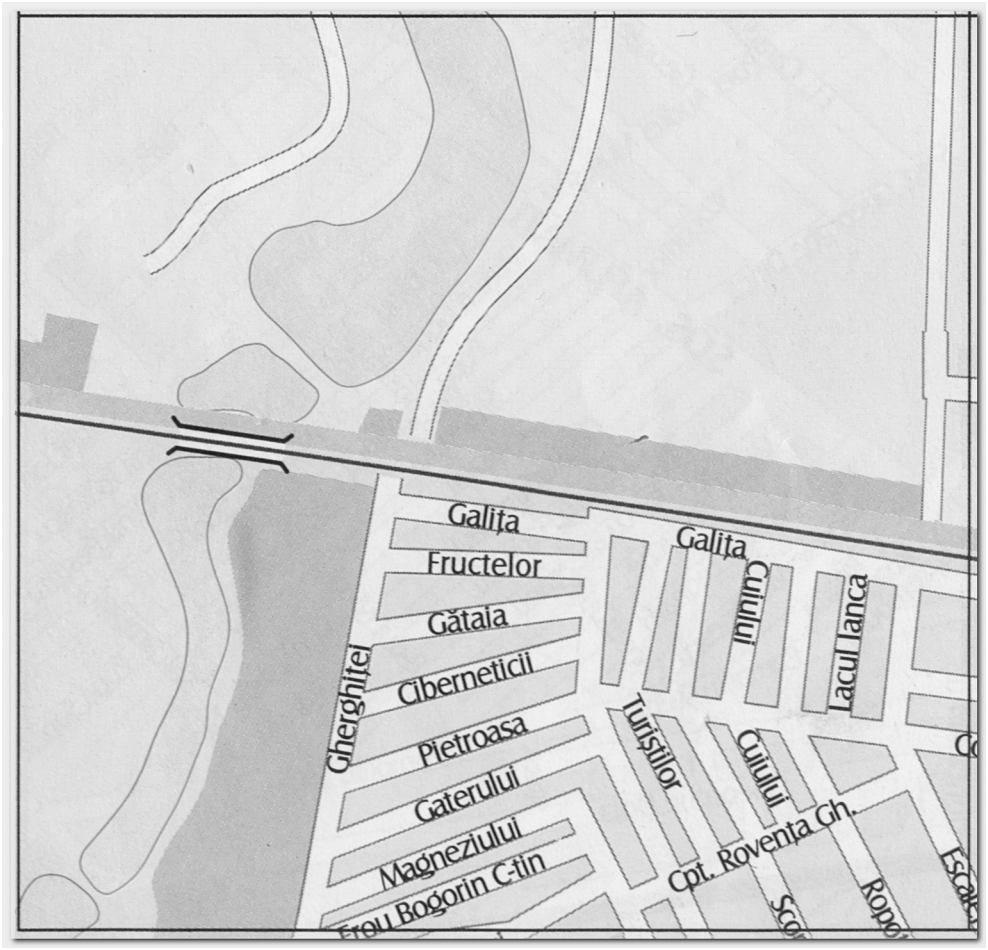
| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.240* | *37.840* | *48.020* | *65.570* | -- |
| 1990÷2010 | *22.700* | *36.760* | *45.090* | *60.980* | -- |
| 1978÷1989 | *20.550* | *33.270* | *40.800* | *55.190* | -- |
| 1967÷1977 | *18.870* | *30.520* | *37.450* | *50.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.480* | *25.040* | *30.720* | *41.550* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.160* | *40.970* | *51.990* | *70.990* | -- |
| 1990÷2010 | *24.580* | *39.800* | *48.800* | *66.010* | -- |
| 1978÷1989 | *22.260* | *36.020* | *44.170* | *59.750* | -- |
| 1967÷1977 | *20.410* | *33.060* | *40.530* | *54.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.760* | *27.110* | *33.250* | *44.980* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.960* | *39.030* | *49.500* | *67.610* | -- |
| 1990÷2010 | *23.420* | *37.890* | *46.480* | *62.870* | -- |
| 1978÷1989 | *21.200* | *34.300* | *42.060* | *56.900* | -- |
| 1967÷1977 | *19.450* | *31.480* | *38.600* | *52.220* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.950* | *25.830* | *31.670* | *42.840* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.800* | *35.500* | *45.040* | *61.520* | -- |
| 1990÷2010 | *21.320* | *34.500* | *42.300* | *57.230* | -- |
| 1978÷1989 | *19.280* | *31.220* | *38.270* | *51.790* | -- |
| 1967÷1977 | *17.690* | *28.650* | *35.120* | *47.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.520* | *23.500* | *28.820* | *38.990* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



Pipera - Tunari
A
17
B
Frăsari
Erou D-tru Chivu
P.Aurelian
Erou C-tin Pritopescu
Teodor Pamfile
PIPERA
1
Şoseaua Pipera - Tunari
Erou C-tin Pritopescu
Erou Niţă Pintea
Erou Radu Costache
Gh. Breazu
C-tin Brăiloiu
Scarlat Lambrino
Ion Muslea
Ion M. Moldovan
Erou Niţă Pintea
Simion Mândrescu
Erou C-tin Ghiţă
Erou Niţă Pintea
Erou D-tru Ioniţă
Erou D-tru Vlăsceanu
Ioan Caragiani
Pericle Papahagi
Theodor Burada
Erou D-tru Iancu
Erou D-tru Iancu
Erou D-tru Vlăsceanu
Erou Ion Şerban
BALTA PIPERA
Zimnicea
Matei Millo
VOLUNTARI
2
Matei Millo
28
Popasului
VALEA SAULEI
3
PĂDUREA ANDRONACHE
Iuliu
Cumpenei
Prodan
Galiţa
Fructelor
Galiţa
Cuiului
Lacul Ianca
Călmăţui
Barometrului
Lecturii
Gătaia
Ciberneticii
Gherghiţei
Pietroasa
Turiştilor
Cuiului
Cornişei
CIMITIRUL ANDRONACHE
Gaterului
Magneziului
Erou Bogorin C-tin
Cpt. Roventa Gh.
Escalei
Periş
Tuşnad
Medaliei
Ciucă Ştefan
Ilgani
Existenţei
Serii
Cumpenei
Intr. Ştefănesti
Intr. Andronache
Andronache
Scorţan Ion
Ropotului
Ciucă Ştefan
Fălticeni
Galeş
Cânepei
Teodorescu Ion
37
27

## ZONA 27 – A3




## ZONA 27 – B3





**ANEXA 13.1.1 - ZONA 27-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.070* | *57.350* | *75.670* | *95.410* | *140.710* |
| 1990÷2010 | *32.320* | *55.720* | *71.050* | *88.730* | *130.880* |
| 1978÷1989 | *29.250* | *50.420* | *64.310* | *80.300* | *118.440* |
| 1967÷1977 | *26.840* | *46.260* | *59.000* | *73.690* | *108.690* |
| inainte de anul 1967 | *22.020* | *37.960* | *48.430* | *60.470* | *89.180* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.810* | *62.100* | *81.930* | *103.260* | *152.320* |
| 1990÷2010 | *35.000* | *60.310* | *76.920* | *96.040* | *141.660* |
| 1978÷1989 | *31.660* | *54.580* | *69.620* | *86.920* | *128.210* |
| 1967÷1977 | *29.050* | *50.090* | *63.880* | *79.770* | *117.650* |
| inainte de anul 1967 | *23.860* | *41.090* | *52.430* | *65.450* | *96.540* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.090* | *59.140* | *78.030* | *98.350* | *145.070* |
| 1990÷2010 | *33.320* | *57.420* | *73.250* | *91.470* | *134.910* |
| 1978÷1989 | *30.160* | *51.980* | *66.310* | *82.780* | *122.100* |
| 1967÷1977 | *27.690* | *47.690* | *60.840* | *75.970* | *112.050* |
| inainte de anul 1967 | *22.700* | *39.130* | *49.920* | *62.340* | *91.950* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.020* | *53.810* | *71.000* | *89.500* | *132.030* |
| 1990÷2010 | *30.320* | *52.270* | *66.660* | *83.240* | *122.790* |
| 1978÷1989 | *27.450* | *47.310* | *60.330* | *75.330* | *111.120* |
| 1967÷1977 | *25.180* | *43.410* | *55.370* | *69.140* | *101.960* |
| inainte de anul 1967 | *20.660* | *35.620* | *45.420* | *56.720* | *83.660* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 13.1.2 - ZONA 27-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 31.490 | 54.630 | 72.070 | 90.870 | 134.010 |
| 1990÷2010 | 30.780 | 53.060 | 67.670 | 84.490 | 124.640 |
| 1978÷1989 | 27.860 | 48.010 | 61.250 | 76.480 | 112.810 |
| 1967÷1977 | 25.580 | 44.060 | 56.200 | 70.170 | 103.510 |
| inainte de anul 1967 | 20.980 | 36.160 | 46.130 | 57.570 | 84.930 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 34.090 | 59.140 | 78.030 | 98.350 | 145.070 |
| 1990÷2010 | 33.320 | 57.420 | 73.250 | 91.470 | 134.910 |
| 1978÷1989 | 30.160 | 51.980 | 66.310 | 82.780 | 122.100 |
| 1967÷1977 | 27.690 | 47.690 | 60.840 | 75.970 | 112.050 |
| inainte de anul 1967 | 22.700 | 39.130 | 49.920 | 62.340 | 91.950 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 32.480 | 56.310 | 74.310 | 93.670 | 138.170 |
| 1990÷2010 | 31.730 | 54.700 | 69.770 | 87.110 | 128.500 |
| 1978÷1989 | 28.730 | 49.510 | 63.140 | 78.840 | 116.280 |
| 1967÷1977 | 26.360 | 45.420 | 57.950 | 72.350 | 106.710 |
| inainte de anul 1967 | 21.630 | 37.280 | 47.540 | 59.360 | 87.560 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 29.560 | 51.250 | 67.620 | 85.250 | 125.730 |
| 1990÷2010 | 28.890 | 49.780 | 63.470 | 79.280 | 116.930 |
| 1978÷1989 | 26.150 | 45.060 | 57.470 | 71.750 | 105.820 |
| 1967÷1977 | 23.980 | 41.330 | 52.730 | 65.840 | 97.100 |
| inainte de anul 1967 | 19.680 | 33.910 | 43.260 | 54.020 | 79.670 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 13.1.3 - ZONA 27-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.740* | *35.390* | *47.910* | *61.330* | -- |
| 1990÷2010 | *21.240* | *34.380* | *44.980* | *57.040* | -- |
| 1978÷1989 | *19.230* | *31.110* | *40.700* | *51.620* | -- |
| 1967÷1977 | *17.640* | *28.560* | *37.350* | *47.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.480* | *23.420* | *30.650* | *38.860* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.520* | *38.310* | *51.860* | *66.390* | -- |
| 1990÷2010 | *23.000* | *37.210* | *48.690* | *61.740* | -- |
| 1978÷1989 | *20.800* | *33.690* | *44.070* | *55.870* | -- |
| 1967÷1977 | *19.100* | *30.920* | *40.440* | *51.280* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.670* | *25.370* | *33.180* | *42.080* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.410* | *36.490* | *49.390* | *63.230* | -- |
| 1990÷2010 | *21.900* | *35.440* | *46.370* | *58.810* | -- |
| 1978÷1989 | *19.810* | *32.080* | *41.970* | *53.220* | -- |
| 1967÷1977 | *18.180* | *29.440* | *38.500* | *48.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.920* | *24.150* | *31.590* | *40.070* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.380* | *33.200* | *44.940* | *57.530* | -- |
| 1990÷2010 | *19.920* | *32.250* | *42.210* | *53.510* | -- |
| 1978÷1989 | *18.040* | *29.190* | *38.190* | *48.430* | -- |
| 1967÷1977 | *16.550* | *26.780* | *35.050* | *44.450* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.580* | *21.980* | *28.760* | *36.460* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 13.1.4 - ZONA 27-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.480* | *30.070* | *38.180* | *52.120* | -- |
| 1990÷2010 | *18.050* | *29.220* | *35.840* | *48.480* | -- |
| 1978÷1989 | *16.340* | *26.450* | *32.460* | *43.870* | -- |
| 1967÷1977 | *14.990* | *24.280* | *29.770* | *40.280* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.320* | *19.920* | *24.420* | *33.040* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.000* | *32.570* | *41.320* | *56.430* | -- |
| 1990÷2010 | *19.560* | *31.640* | *38.800* | *52.480* | -- |
| 1978÷1989 | *17.680* | *28.640* | *35.110* | *47.490* | -- |
| 1967÷1977 | *16.220* | *26.280* | *32.210* | *43.590* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.310* | *21.560* | *26.440* | *35.760* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.050* | *31.010* | *39.350* | *53.750* | -- |
| 1990÷2010 | *18.620* | *30.120* | *36.950* | *49.990* | -- |
| 1978÷1989 | *16.840* | *27.250* | *33.440* | *45.220* | -- |
| 1967÷1977 | *15.460* | *25.020* | *30.690* | *41.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.680* | *20.520* | *25.170* | *34.070* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.330* | *28.230* | *35.810* | *48.910* | -- |
| 1990÷2010 | *16.950* | *27.410* | *33.620* | *45.490* | -- |
| 1978÷1989 | *15.330* | *24.810* | *30.440* | *41.160* | -- |
| 1967÷1977 | *14.060* | *22.760* | *27.930* | *37.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.540* | *18.670* | *22.910* | *31.000* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 13.2.1 - ZONA 27-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.210* | *55.850* | *73.690* | *92.890* | *137.010* |
| 1990÷2010 | *31.470* | *54.240* | *69.200* | *86.390* | *127.440* |
| 1978÷1989 | *28.480* | *49.100* | *62.620* | *78.190* | *115.320* |
| 1967÷1977 | *26.150* | *45.060* | *57.470* | *71.750* | *105.830* |
| inainte de anul 1967 | *21.440* | *36.960* | *47.150* | *58.870* | *86.820* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.860* | *60.450* | *79.770* | *100.550* | *148.320* |
| 1990÷2010 | *34.080* | *58.710* | *74.900* | *93.520* | *137.940* |
| 1978÷1989 | *30.830* | *53.130* | *67.780* | *84.640* | *124.830* |
| 1967÷1977 | *28.300* | *48.760* | *62.190* | *77.660* | *114.570* |
| inainte de anul 1967 | *23.220* | *40.020* | *51.030* | *63.720* | *94.000* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.200* | *57.560* | *75.960* | *95.770* | *141.270* |
| 1990÷2010 | *32.450* | *55.920* | *71.330* | *89.060* | *131.380* |
| 1978÷1989 | *29.370* | *50.620* | *64.550* | *80.610* | *118.890* |
| 1967÷1977 | *26.930* | *46.430* | *59.250* | *73.980* | *109.100* |
| inainte de anul 1967 | *22.100* | *38.110* | *48.620* | *60.690* | *89.520* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.210* | *52.400* | *69.140* | *87.150* | *128.540* |
| 1990÷2010 | *29.530* | *50.890* | *64.920* | *81.050* | *119.540* |
| 1978÷1989 | *26.720* | *46.050* | *58.740* | *73.340* | *108.190* |
| 1967÷1977 | *24.520* | *42.270* | *53.910* | *67.320* | *99.290* |
| inainte de anul 1967 | *20.130* | *34.670* | *44.230* | *55.220* | *81.460* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 13.2.2 - ZONA 27-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.670* | *53.180* | *70.180* | *88.470* | *130.490* |
| 1990÷2010 | *29.970* | *51.670* | *65.900* | *82.280* | *121.350* |
| 1978÷1989 | *27.130* | *46.760* | *59.640* | *74.470* | *109.830* |
| 1967÷1977 | *24.890* | *42.910* | *54.730* | *68.330* | *100.790* |
| inainte de anul 1967 | *20.410* | *35.210* | *44.910* | *56.070* | *82.700* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.200* | *57.560* | *75.960* | *95.770* | *141.270* |
| 1990÷2010 | *32.450* | *55.920* | *71.330* | *89.060* | *131.380* |
| 1978÷1989 | *29.370* | *50.620* | *64.550* | *80.610* | *118.890* |
| 1967÷1977 | *26.930* | *46.430* | *59.250* | *73.980* | *109.100* |
| inainte de anul 1967 | *22.100* | *38.110* | *48.620* | *60.690* | *89.520* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.630* | *54.830* | *72.350* | *91.210* | *134.540* |
| 1990÷2010 | *30.900* | *53.250* | *67.920* | *84.830* | *125.120* |
| 1978÷1989 | *27.960* | *48.190* | *61.490* | *76.770* | *113.230* |
| 1967÷1977 | *25.660* | *44.230* | *56.420* | *70.430* | *103.910* |
| inainte de anul 1967 | *21.060* | *36.280* | *46.290* | *57.800* | *85.270* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.780* | *49.900* | *65.830* | *83.000* | *122.420* |
| 1990÷2010 | *28.120* | *48.470* | *61.820* | *77.200* | *113.850* |
| 1978÷1989 | *25.460* | *43.860* | *55.940* | *69.860* | *103.040* |
| 1967÷1977 | *23.360* | *40.250* | *51.350* | *64.100* | *94.550* |
| inainte de anul 1967 | *19.160* | *33.030* | *42.130* | *52.610* | *77.580* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 13.2.3 - ZONA 27-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.160* | *34.450* | *46.650* | *59.710* | -- |
| 1990÷2010 | *20.690* | *33.480* | *43.800* | *55.550* | -- |
| 1978÷1989 | *18.720* | *30.290* | *39.650* | *50.250* | -- |
| 1967÷1977 | *17.170* | *27.800* | *36.370* | *46.120* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.090* | *22.800* | *29.840* | *37.850* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.910* | *37.310* | *50.480* | *64.650* | -- |
| 1990÷2010 | *22.390* | *36.240* | *47.410* | *60.120* | -- |
| 1978÷1989 | *20.250* | *32.780* | *42.890* | *54.410* | -- |
| 1967÷1977 | *18.590* | *30.100* | *39.380* | *49.930* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.250* | *24.700* | *32.310* | *40.970* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.820* | *35.530* | *48.080* | *61.560* | -- |
| 1990÷2010 | *21.330* | *34.520* | *45.140* | *57.260* | -- |
| 1978÷1989 | *19.300* | *31.240* | *40.870* | *51.820* | -- |
| 1967÷1977 | *17.700* | *28.670* | *37.510* | *47.550* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.530* | *23.520* | *30.780* | *39.010* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.860* | *32.320* | *43.750* | *56.030* | -- |
| 1990÷2010 | *19.400* | *31.400* | *41.090* | *52.100* | -- |
| 1978÷1989 | *17.560* | *28.420* | *37.190* | *47.160* | -- |
| 1967÷1977 | *16.120* | *26.070* | *34.130* | *43.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.220* | *21.400* | *28.000* | *35.500* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 13.2.4 - ZONA 27-B3**

confort III

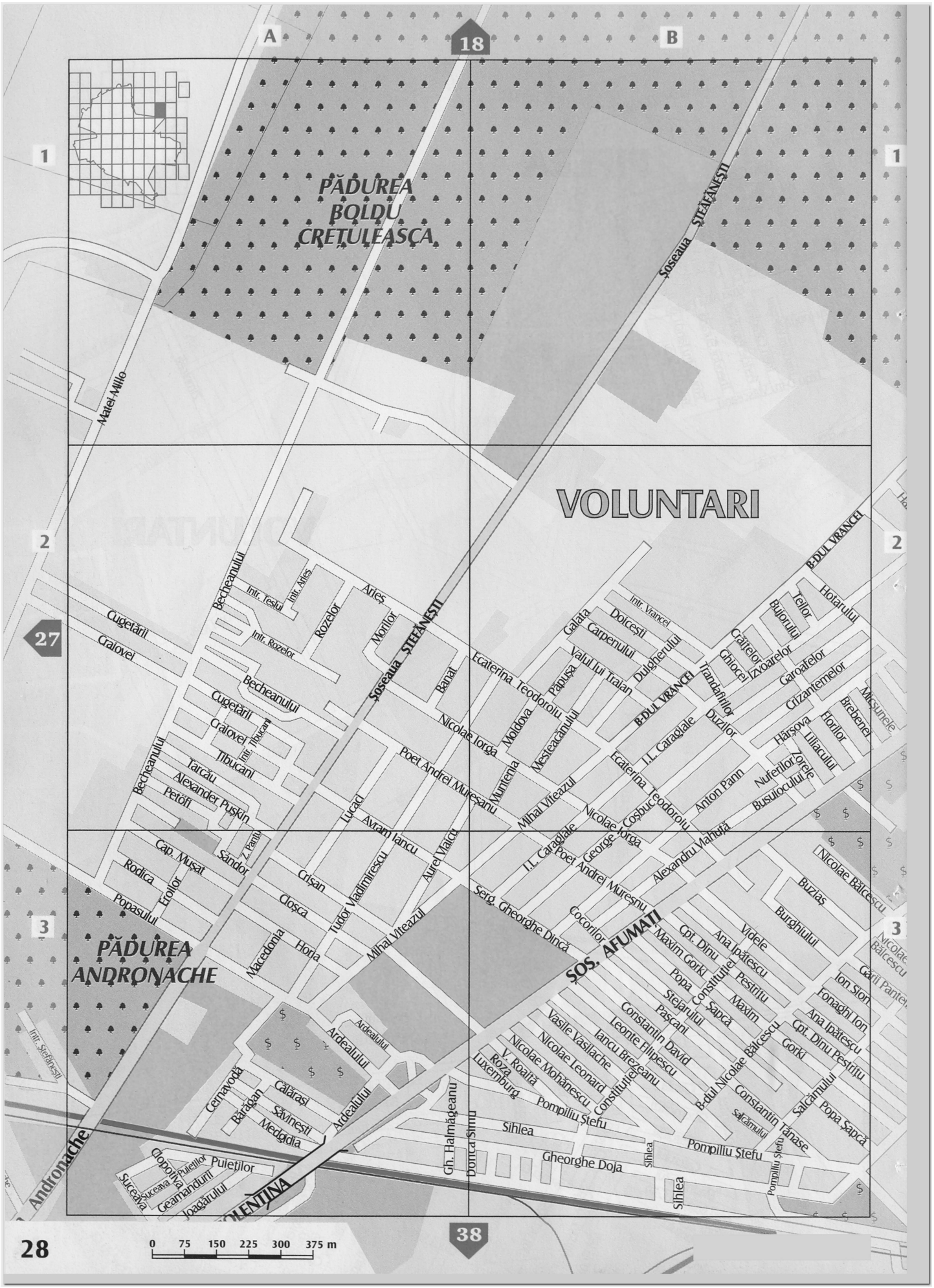
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

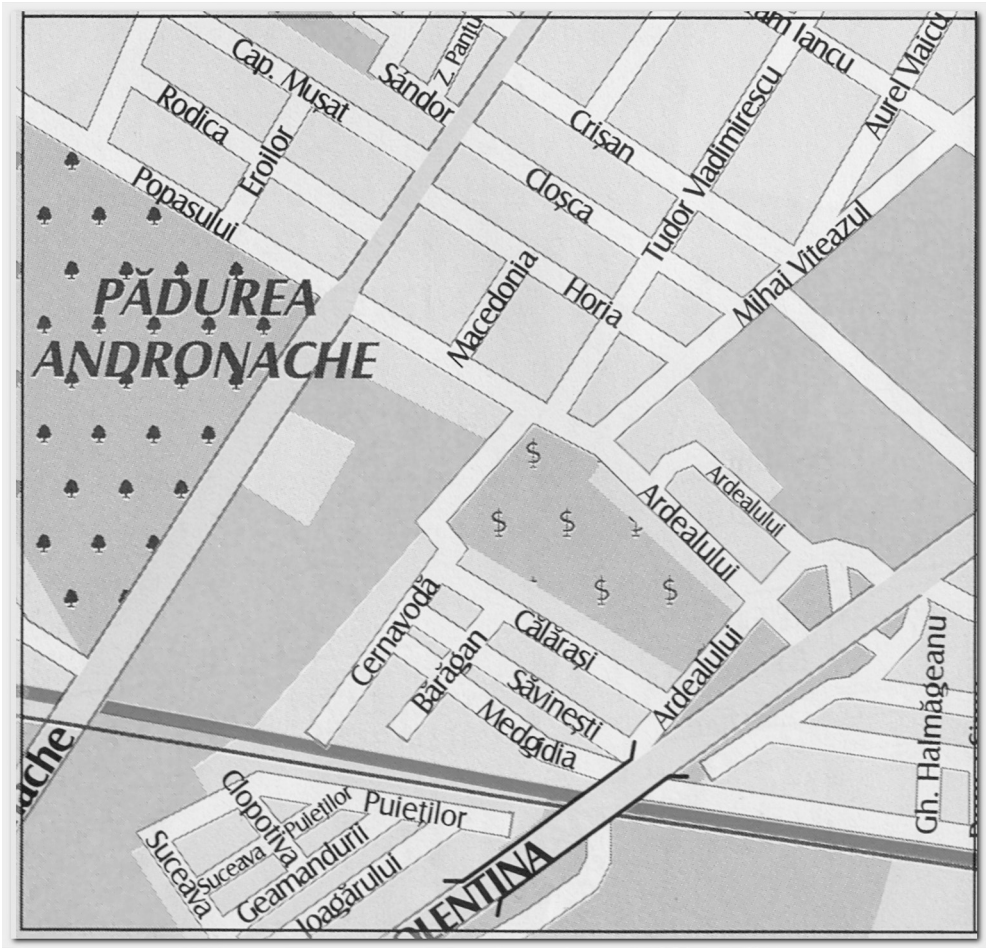
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.990* | *29.300* | *37.170* | *50.750* | -- |
| 1990÷2010 | *17.580* | *28.470* | *34.890* | *47.200* | -- |
| 1978÷1989 | *15.910* | *25.750* | *31.580* | *42.720* | -- |
| 1967÷1977 | *14.610* | *23.620* | *28.980* | *39.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.970* | *19.390* | *23.790* | *32.160* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.470* | *31.710* | *40.240* | *54.950* | -- |
| 1990÷2010 | *19.030* | *30.800* | *37.790* | *51.100* | -- |
| 1978÷1989 | *17.230* | *27.870* | *34.190* | *46.240* | -- |
| 1967÷1977 | *15.800* | *25.570* | *31.370* | *42.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.970* | *20.990* | *25.750* | *34.820* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.550* | *30.200* | *38.320* | *52.330* | -- |
| 1990÷2010 | *18.120* | *29.340* | *35.980* | *48.680* | -- |
| 1978÷1989 | *16.400* | *26.550* | *32.570* | *44.040* | -- |
| 1967÷1977 | *15.060* | *24.370* | *29.870* | *40.410* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.360* | *19.990* | *24.520* | *33.160* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.870* | *27.480* | *34.860* | *47.620* | -- |
| 1990÷2010 | *16.500* | *26.690* | *32.730* | *44.290* | -- |
| 1978÷1989 | *14.920* | *24.160* | *29.620* | *40.080* | -- |
| 1967÷1977 | *13.700* | *22.170* | *27.200* | *36.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.250* | *18.190* | *22.310* | *30.180* | -- |

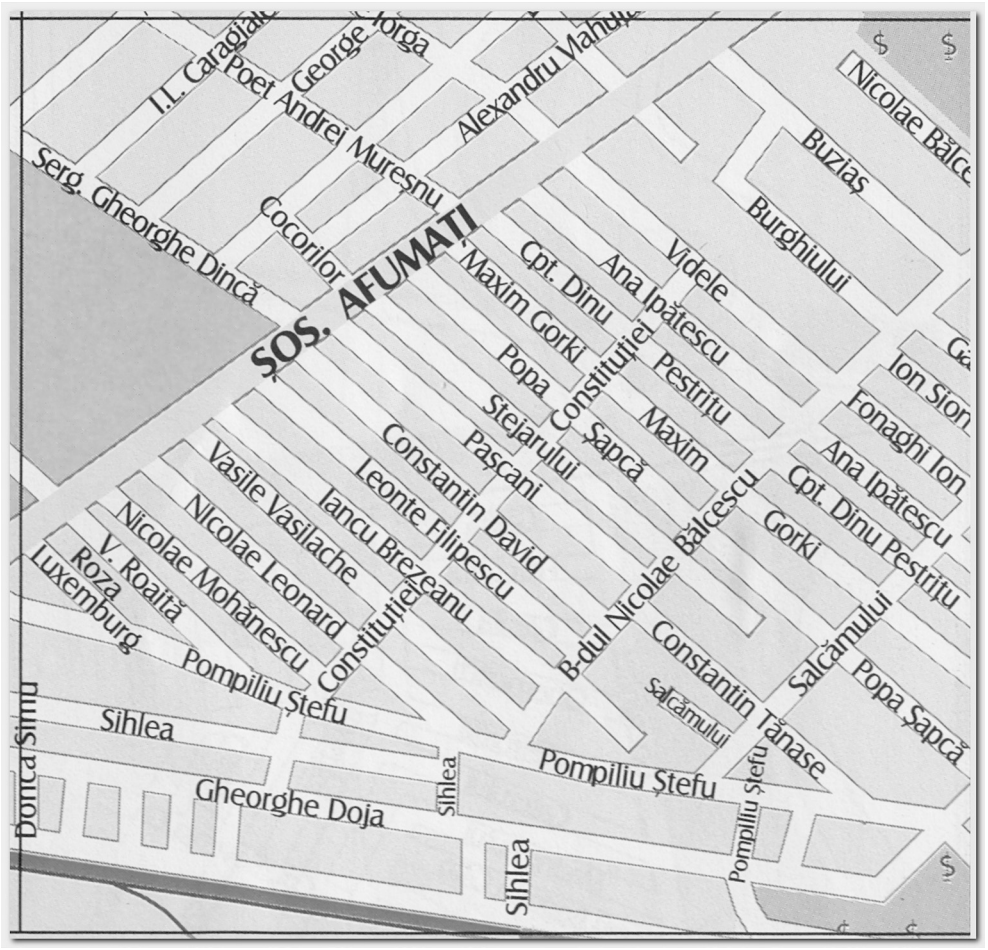
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
18
1
2
3
27
28
38
PĂDUREA BOLDU CREȚULEASCA
PĂDUREA ANDRONACHE
VOLUNTARI
Șoseaua ȘTEFĂNEȘTI
B-DUL VRANCEI
Matei Millo
Becheanului
Cugetării
Craiovei
Aries
Rozelor
Morilor
Ecaterina Teodoroiu
Banat
Păpușa
Valul lui Traian
Dulgherului
Carpenului
Galata
Doicești
Moldova
Nicolae Iorga
Mesteacănului
Poet Andrei Mureșanu
Muntenia
Mihai Viteazul
I.L. Caragiale
Cosbuc
Anton Pann
Duzilor
Trandafirilor
Ghiocei
Zorele
Nuferilor
Busuiocului
Hotarului
Teilor
Bujorului
Brebenel
Florilor
Liliacului
Hârșova
Crizantemelor
Garoafelor
Măsurele
Tarcău
Alexander Puskin
Petöfi
Țibucani
Lucaci
Avram Iancu
Aurel Vlaicu
Tudor Vladimirescu
Crișan
Cloșca
Horia
Macedonia
Sándor
Cap. Mușat
Rodica
Eroilor
Popasului
Z. Panțu
Serg. Gheorghe Dincă
Cocorilor
ȘOS. AFUMAȚI
Maxim Gorki
Cpt. Dinu
Ana Ipătescu
Pescarilor
Constituției
Popa Șapcă
Ștefarului
Păscani
Constantin David
Leonte Filipescu
Iancu Brezeanu
Vasile Vasilache
Nicolae Leonard
Nicolae Mohănescu
Roza
V. Roaită
Luxemburg
Pompiliu Ștefu
Sihlea
Gheorghe Doja
Gh. Halmăgeanu
Domca Șimu
Ardealului
Cernavodă
Bătrâgan
Călărași
Săvinești
Medgidia
Puieților
Cloșoiva
Sucevița
Gearmandurii
Joagărului
Andronache
Nicolae Bălcescu
Buzlaș
Burghiului
Videle
Ion Slorii
Fonaghi Ion
Cpt. Dinu Pestițiu
Gorki
Constantin Tănase
Salcâmului
Popa Șapcă
Gării Pantelimon
Intr. Ștefănești
0 75 150 225 300 375 m

## ZONA 28 – A3




## ZONA 28 – B3





**ANEXA 14.1.1 - ZONA 28-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.430* | *51.050* | *67.350* | *84.900* | *125.240* |
| 1990÷2010 | *28.770* | *49.580* | *63.240* | *78.970* | *116.480* |
| 1978÷1989 | *26.040* | *44.870* | *57.240* | *71.460* | *105.410* |
| 1967÷1977 | *23.900* | *41.180* | *52.530* | *65.580* | *96.740* |
| inainte de anul 1967 | *19.600* | *33.790* | *43.090* | *53.810* | *79.370* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.860* | *55.250* | *72.900* | *91.920* | *135.580* |
| 1990÷2010 | *31.130* | *53.680* | *68.470* | *85.480* | *126.080* |
| 1978÷1989 | *28.190* | *48.560* | *61.970* | *77.360* | *114.090* |
| 1967÷1977 | *25.850* | *44.580* | *56.870* | *70.980* | *104.710* |
| inainte de anul 1967 | *21.230* | *36.570* | *46.650* | *58.250* | *85.920* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.350* | *52.630* | *69.430* | *87.540* | *129.120* |
| 1990÷2010 | *29.660* | *51.130* | *65.190* | *81.410* | *120.090* |
| 1978÷1989 | *26.840* | *46.250* | *59.000* | *73.680* | *108.680* |
| 1967÷1977 | *24.620* | *42.450* | *54.150* | *67.610* | *99.720* |
| inainte de anul 1967 | *20.210* | *34.840* | *44.430* | *55.480* | *81.830* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.610* | *47.890* | *63.190* | *79.650* | *117.500* |
| 1990÷2010 | *26.970* | *46.520* | *59.340* | *74.090* | *109.280* |
| 1978÷1989 | *24.430* | *42.110* | *53.700* | *67.040* | *98.900* |
| 1967÷1977 | *22.410* | *38.620* | *49.280* | *61.520* | *90.750* |
| inainte de anul 1967 | *18.390* | *31.690* | *40.430* | *50.480* | *74.460* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 14.1.2 - ZONA 28-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.040* | *48.620* | *64.160* | *80.870* | *119.290* |
| 1990÷2010 | *27.390* | *47.220* | *60.240* | *75.200* | *110.920* |
| 1978÷1989 | *24.780* | *42.740* | *54.510* | *68.060* | *100.390* |
| 1967÷1977 | *22.740* | *39.210* | *50.010* | *62.450* | *92.130* |
| inainte de anul 1967 | *18.670* | *32.170* | *41.030* | *51.240* | *75.580* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.350* | *52.630* | *69.430* | *87.540* | *129.120* |
| 1990÷2010 | *29.660* | *51.130* | *65.190* | *81.410* | *120.090* |
| 1978÷1989 | *26.840* | *46.250* | *59.000* | *73.680* | *108.680* |
| 1967÷1977 | *24.620* | *42.450* | *54.150* | *67.610* | *99.720* |
| inainte de anul 1967 | *20.210* | *34.840* | *44.430* | *55.480* | *81.830* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.890* | *50.120* | *66.130* | *83.360* | *122.980* |
| 1990÷2010 | *28.230* | *48.680* | *62.090* | *77.540* | *114.370* |
| 1978÷1989 | *25.570* | *44.050* | *56.200* | *70.170* | *103.500* |
| 1967÷1977 | *23.460* | *40.440* | *51.570* | *64.390* | *94.980* |
| inainte de anul 1967 | *19.250* | *33.190* | *42.300* | *52.840* | *77.920* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.300* | *45.610* | *60.180* | *75.860* | *111.910* |
| 1990÷2010 | *25.700* | *44.300* | *56.510* | *70.560* | *104.070* |
| 1978÷1989 | *23.270* | *40.100* | *51.140* | *63.860* | *94.200* |
| 1967÷1977 | *21.350* | *36.790* | *46.920* | *58.600* | *86.430* |
| inainte de anul 1967 | *17.510* | *30.180* | *38.490* | *48.080* | *70.920* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 14.1.3 - ZONA 28-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.330* | *31.500* | *42.640* | *54.590* | -- |
| 1990÷2010 | *18.900* | *30.610* | *40.040* | *50.760* | -- |
| 1978÷1989 | *17.100* | *27.690* | *36.230* | *45.940* | -- |
| 1967÷1977 | *15.700* | *25.410* | *33.240* | *42.160* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.880* | *20.840* | *27.280* | *34.600* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.940* | *34.090* | *46.160* | *59.090* | -- |
| 1990÷2010 | *20.460* | *33.130* | *43.340* | *54.960* | -- |
| 1978÷1989 | *18.520* | *29.970* | *39.220* | *49.730* | -- |
| 1967÷1977 | *17.000* | *27.510* | *35.980* | *45.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.940* | *22.580* | *29.530* | *37.450* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.950* | *32.490* | *43.950* | *56.260* | -- |
| 1990÷2010 | *19.490* | *31.550* | *41.280* | *52.330* | -- |
| 1978÷1989 | *17.630* | *28.550* | *37.350* | *47.370* | -- |
| 1967÷1977 | *16.180* | *26.200* | *34.270* | *43.460* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.280* | *21.490* | *28.130* | *35.660* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.140* | *29.560* | *40.000* | *51.210* | -- |
| 1990÷2010 | *17.720* | *28.710* | *37.550* | *47.630* | -- |
| 1978÷1989 | *16.040* | *25.980* | *33.980* | *43.110* | -- |
| 1967÷1977 | *14.740* | *23.850* | *31.190* | *39.550* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.100* | *19.570* | *25.580* | *32.450* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 14.1.4 - ZONA 28-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.440* | *26.780* | *33.970* | *46.400* | -- |
| 1990÷2010 | *16.070* | *26.010* | *31.900* | *43.160* | -- |
| 1978÷1989 | *14.550* | *23.540* | *28.860* | *39.040* | -- |
| 1967÷1977 | *13.340* | *21.600* | *26.490* | *35.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.940* | *17.720* | *21.740* | *29.400* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.800* | *28.980* | *36.770* | *50.220* | -- |
| 1990÷2010 | *17.410* | *28.160* | *34.530* | *46.700* | -- |
| 1978÷1989 | *15.740* | *25.470* | *31.250* | *42.270* | -- |
| 1967÷1977 | *14.450* | *23.370* | *28.680* | *38.790* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.850* | *19.180* | *23.530* | *31.830* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.950* | *27.590* | *35.020* | *47.840* | -- |
| 1990÷2010 | *16.570* | *26.810* | *32.890* | *44.480* | -- |
| 1978÷1989 | *14.990* | *24.270* | *29.770* | *40.270* | -- |
| 1967÷1977 | *13.760* | *22.260* | *27.310* | *36.950* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.290* | *18.260* | *22.410* | *30.300* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.430* | *25.130* | *31.880* | *43.520* | -- |
| 1990÷2010 | *15.080* | *24.400* | *29.930* | *40.490* | -- |
| 1978÷1989 | *13.640* | *22.090* | *27.080* | *36.630* | -- |
| 1967÷1977 | *12.520* | *20.270* | *24.850* | *33.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.280* | *16.610* | *20.400* | *27.580* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 14.2.1 - ZONA 28-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.020* | *50.320* | *66.390* | *83.690* | *123.440* |
| 1990÷2010 | *28.360* | *48.880* | *62.340* | *77.830* | *114.810* |
| 1978÷1989 | *25.660* | *44.220* | *56.420* | *70.430* | *103.900* |
| 1967÷1977 | *23.550* | *40.600* | *51.770* | *64.640* | *95.340* |
| inainte de anul 1967 | *19.320* | *33.300* | *42.480* | *53.040* | *78.240* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.400* | *54.460* | *71.860* | *90.580* | *133.620* |
| 1990÷2010 | *30.690* | *52.910* | *67.470* | *84.250* | *124.280* |
| 1978÷1989 | *27.780* | *47.880* | *61.070* | *76.260* | *112.470* |
| 1967÷1977 | *25.500* | *43.930* | *56.030* | *69.960* | *103.220* |
| inainte de anul 1967 | *20.920* | *36.050* | *45.980* | *57.400* | *84.680* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.910* | *51.870* | *68.440* | *86.280* | *127.270* |
| 1990÷2010 | *29.230* | *50.390* | *64.260* | *80.240* | *118.360* |
| 1978÷1989 | *26.450* | *45.600* | *58.160* | *72.610* | *107.100* |
| 1967÷1977 | *24.270* | *41.830* | *53.370* | *66.630* | *98.290* |
| inainte de anul 1967 | *19.910* | *34.340* | *43.800* | *54.670* | *80.650* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.230* | *47.210* | *62.290* | *78.520* | *115.790* |
| 1990÷2010 | *26.610* | *45.850* | *58.470* | *73.020* | *107.690* |
| 1978÷1989 | *24.080* | *41.480* | *52.930* | *66.090* | *97.460* |
| 1967÷1977 | *22.080* | *38.060* | *48.570* | *60.650* | *89.450* |
| inainte de anul 1967 | *18.120* | *31.250* | *39.850* | *49.770* | *73.400* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 14.2.2 - ZONA 28-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.630* | *47.920* | *63.230* | *79.700* | *117.560* |
| 1990÷2010 | *26.990* | *46.550* | *59.370* | *74.120* | *109.340* |
| 1978÷1989 | *24.440* | *42.130* | *53.730* | *67.080* | *98.950* |
| 1967÷1977 | *22.430* | *38.650* | *49.310* | *61.550* | *90.790* |
| inainte de anul 1967 | *18.400* | *31.720* | *40.450* | *50.510* | *74.510* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.910* | *51.870* | *68.440* | *86.280* | *127.270* |
| 1990÷2010 | *29.230* | *50.390* | *64.260* | *80.240* | *118.360* |
| 1978÷1989 | *26.450* | *45.600* | *58.160* | *72.610* | *107.100* |
| 1967÷1977 | *24.270* | *41.830* | *53.370* | *66.630* | *98.290* |
| inainte de anul 1967 | *19.910* | *34.340* | *43.800* | *54.670* | *80.650* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.490* | *49.410* | *65.180* | *82.170* | *121.200* |
| 1990÷2010 | *27.840* | *47.990* | *61.190* | *76.420* | *112.720* |
| 1978÷1989 | *25.190* | *43.430* | *55.390* | *69.160* | *102.010* |
| 1967÷1977 | *23.120* | *39.860* | *50.840* | *63.460* | *93.610* |
| inainte de anul 1967 | *18.970* | *32.700* | *41.710* | *52.080* | *76.810* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.930* | *44.950* | *59.310* | *74.770* | *110.290* |
| 1990÷2010 | *25.340* | *43.670* | *55.690* | *69.540* | *102.570* |
| 1978÷1989 | *22.920* | *39.510* | *50.410* | *62.940* | *92.830* |
| 1967÷1977 | *21.040* | *36.260* | *46.250* | *57.760* | *85.190* |
| inainte de anul 1967 | *17.260* | *29.760* | *37.950* | *47.390* | *69.890* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 14.2.3 - ZONA 28-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.070* | *31.040* | *42.030* | *53.800* | -- |
| 1990÷2010 | *18.630* | *30.150* | *39.460* | *50.040* | -- |
| 1978÷1989 | *16.870* | *27.300* | *35.700* | *45.290* | -- |
| 1967÷1977 | *15.470* | *25.040* | *32.770* | *41.550* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.690* | *20.540* | *26.890* | *34.100* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.640* | *33.610* | *45.490* | *58.230* | -- |
| 1990÷2010 | *20.170* | *32.640* | *42.710* | *54.160* | -- |
| 1978÷1989 | *18.250* | *29.540* | *38.650* | *49.010* | -- |
| 1967÷1977 | *16.760* | *27.110* | *35.470* | *44.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.740* | *22.240* | *29.110* | *36.910* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.660* | *32.010* | *43.330* | *55.480* | -- |
| 1990÷2010 | *19.200* | *31.090* | *40.670* | *51.580* | -- |
| 1978÷1989 | *17.380* | *28.140* | *36.810* | *46.690* | -- |
| 1967÷1977 | *15.950* | *25.820* | *33.780* | *42.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.080* | *21.190* | *27.710* | *35.150* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.890* | *29.130* | *39.420* | *50.470* | -- |
| 1990÷2010 | *17.480* | *28.300* | *37.010* | *46.950* | -- |
| 1978÷1989 | *15.820* | *25.590* | *33.500* | *42.490* | -- |
| 1967÷1977 | *14.520* | *23.500* | *30.730* | *38.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.910* | *19.280* | *25.220* | *31.980* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 14.2.4 - ZONA 28-B3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

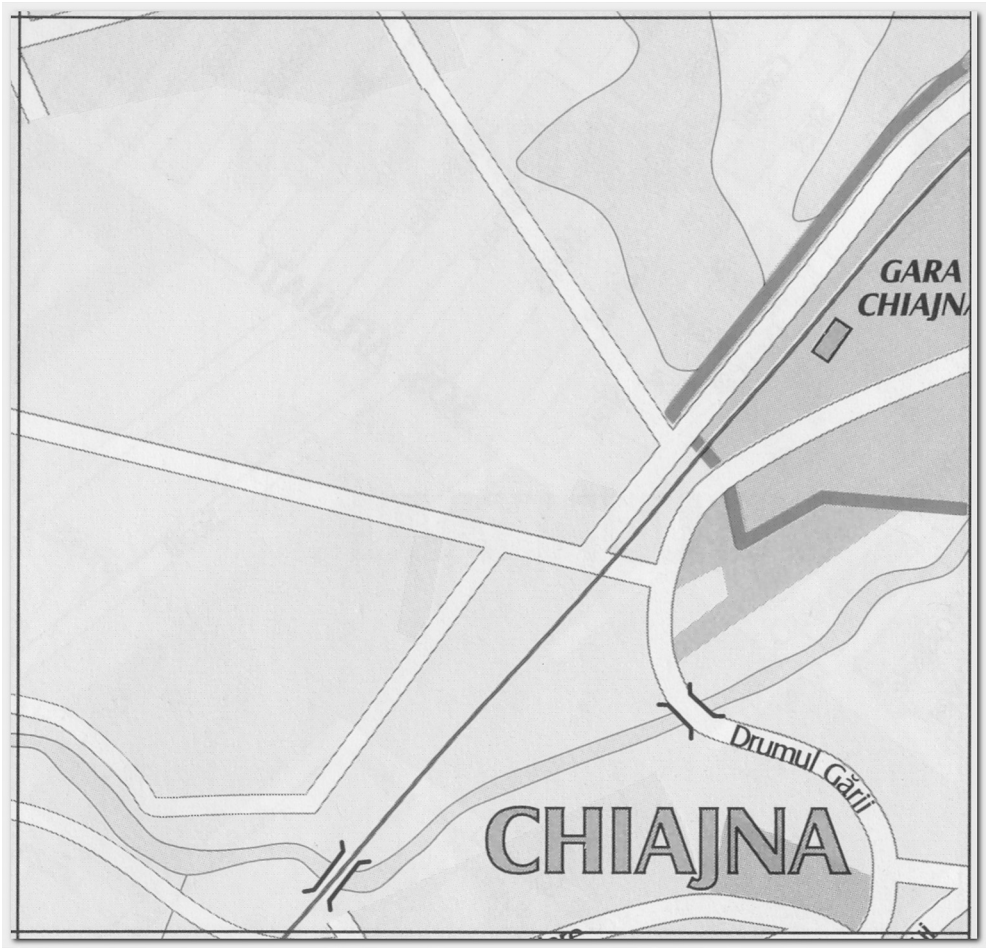
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.200* | *26.400* | *33.490* | *45.730* | -- |
| 1990÷2010 | *15.830* | *25.630* | *31.450* | *42.530* | -- |
| 1978÷1989 | *14.340* | *23.200* | *28.460* | *38.490* | -- |
| 1967÷1977 | *13.160* | *21.290* | *26.110* | *35.320* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.790* | *17.480* | *21.430* | *28.980* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.560* | *28.570* | *36.250* | *49.510* | -- |
| 1990÷2010 | *17.140* | *27.740* | *34.030* | *46.040* | -- |
| 1978÷1989 | *15.510* | *25.110* | *30.810* | *41.660* | -- |
| 1967÷1977 | *14.240* | *23.050* | *28.270* | *38.230* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.680* | *18.890* | *23.190* | *31.370* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.700* | *27.220* | *34.520* | *47.150* | -- |
| 1990÷2010 | *16.340* | *26.420* | *32.410* | *43.840* | -- |
| 1978÷1989 | *14.780* | *23.920* | *29.330* | *39.690* | -- |
| 1967÷1977 | *13.560* | *21.950* | *26.920* | *36.410* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.120* | *18.010* | *22.090* | *29.880* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.190* | *24.760* | *31.410* | *42.910* | -- |
| 1990÷2010 | *14.860* | *24.050* | *29.490* | *39.900* | -- |
| 1978÷1989 | *13.450* | *21.780* | *26.690* | *36.110* | -- |
| 1967÷1977 | *12.350* | *19.970* | *24.500* | *33.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.130* | *16.380* | *20.100* | *27.180* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
20
1
2
3
41
30
0 75 150 225 300 375 m
RUDENI
CHIAJNA
CIMITIRUL RUDENI
GARA CHIAJNA
Fortului
Secerei
30 Decembrie
Panduri
Dacia
Șoseaua de Centură
Drumul Gării
Ștefan cel Mare
9 Mai
Nicolae Iorga
Eroului
30 Decembrie
Vlad Țepeș
Păcii
Intr. Eroului
Intr. N. Iorga
Altarului
Cpt. Dumitru Piperc

## ZONA 30 – B2





**ANEXA 15.1.1 - ZONA 30-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.280* | *36.920* | *48.700* | *61.410* | *90.560* |
| 1990÷2010 | *20.800* | *35.850* | *45.740* | *57.100* | *84.220* |
| 1978÷1989 | *18.830* | *32.440* | *41.390* | *51.680* | *76.240* |
| 1967÷1977 | *17.280* | *29.790* | *37.980* | *47.420* | *69.940* |
| inainte de anul 1967 | *14.160* | *24.430* | *31.150* | *38.900* | *57.380* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.050* | *39.960* | *52.710* | *66.450* | *98.040* |
| 1990÷2010 | *22.510* | *38.810* | *49.500* | *61.810* | *91.180* |
| 1978÷1989 | *20.370* | *35.120* | *44.800* | *55.950* | *82.520* |
| 1967÷1977 | *18.700* | *32.230* | *41.100* | *51.330* | *75.730* |
| inainte de anul 1967 | *15.350* | *26.450* | *33.740* | *42.130* | *62.120* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.950* | *38.060* | *50.210* | *63.290* | *93.370* |
| 1990÷2010 | *21.440* | *36.960* | *47.160* | *58.870* | *86.840* |
| 1978÷1989 | *19.410* | *33.450* | *42.660* | *53.290* | *78.580* |
| 1967÷1977 | *17.810* | *30.700* | *39.170* | *48.900* | *72.110* |
| inainte de anul 1967 | *14.620* | *25.190* | *32.120* | *40.110* | *59.160* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.980* | *34.640* | *45.710* | *57.590* | *84.960* |
| 1990÷2010 | *19.510* | *33.620* | *42.890* | *53.580* | *79.010* |
| 1978÷1989 | *17.660* | *30.440* | *38.820* | *48.480* | *71.510* |
| 1967÷1977 | *16.200* | *27.920* | *35.630* | *44.500* | *65.630* |
| inainte de anul 1967 | *13.290* | *22.930* | *29.230* | *36.510* | *53.840* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 15.1.2 - ZONA 30-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.270* | *35.150* | *46.390* | *58.460* | *86.260* |
| 1990÷2010 | *19.810* | *34.140* | *43.550* | *54.390* | *80.210* |
| 1978÷1989 | *17.920* | *30.920* | *39.420* | *49.220* | *72.590* |
| 1967÷1977 | *16.450* | *28.350* | *36.160* | *45.160* | *66.600* |
| inainte de anul 1967 | *13.500* | *23.260* | *29.680* | *37.050* | *54.650* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.950* | *38.060* | *50.210* | *63.290* | *93.370* |
| 1990÷2010 | *21.440* | *36.960* | *47.160* | *58.870* | *86.840* |
| 1978÷1989 | *19.410* | *33.450* | *42.660* | *53.290* | *78.580* |
| 1967÷1977 | *17.810* | *30.700* | *39.170* | *48.900* | *72.110* |
| inainte de anul 1967 | *14.620* | *25.190* | *32.120* | *40.110* | *59.160* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.900* | *36.240* | *47.830* | *60.280* | *88.920* |
| 1990÷2010 | *20.420* | *35.210* | *44.910* | *56.060* | *82.690* |
| 1978÷1989 | *18.490* | *31.850* | *40.640* | *50.740* | *74.830* |
| 1967÷1977 | *16.970* | *29.240* | *37.290* | *46.570* | *68.670* |
| inainte de anul 1967 | *13.910* | *23.990* | *30.610* | *38.200* | *56.350* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.020* | *32.980* | *43.520* | *54.850* | *80.920* |
| 1990÷2010 | *18.590* | *32.050* | *40.870* | *51.020* | *75.240* |
| 1978÷1989 | *16.820* | *28.990* | *36.980* | *46.170* | *68.100* |
| 1967÷1977 | *15.440* | *26.600* | *33.930* | *42.370* | *62.500* |
| inainte de anul 1967 | *12.670* | *21.840* | *27.840* | *34.770* | *51.280* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 15.1.3 - ZONA 30-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.990* | *22.770* | *30.840* | *39.470* | -- |
| 1990÷2010 | *13.670* | *22.130* | *28.950* | *36.700* | -- |
| 1978÷1989 | *12.380* | *20.020* | *26.200* | *33.230* | -- |
| 1967÷1977 | *11.350* | *18.370* | *24.030* | *30.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.300* | *15.080* | *19.740* | *25.000* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.130* | *24.650* | *33.380* | *42.740* | -- |
| 1990÷2010 | *14.810* | *23.960* | *31.330* | *39.730* | -- |
| 1978÷1989 | *13.400* | *21.670* | *28.360* | *35.960* | -- |
| 1967÷1977 | *12.300* | *19.890* | *26.030* | *33.010* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.080* | *16.330* | *21.370* | *27.080* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.440* | *23.480* | *31.780* | *40.700* | -- |
| 1990÷2010 | *14.090* | *22.800* | *29.850* | *37.850* | -- |
| 1978÷1989 | *12.760* | *20.650* | *27.010* | *34.240* | -- |
| 1967÷1977 | *11.700* | *18.950* | *24.790* | *31.440* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.610* | *15.550* | *20.330* | *25.790* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.110* | *21.370* | *28.930* | *37.020* | -- |
| 1990÷2010 | *12.830* | *20.760* | *27.150* | *34.430* | -- |
| 1978÷1989 | *11.600* | *18.790* | *24.570* | *31.160* | -- |
| 1967÷1977 | *10.660* | *17.240* | *22.550* | *28.610* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.740* | *14.140* | *18.500* | *23.460* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 15.1.4 - ZONA 30-B2**

confort III

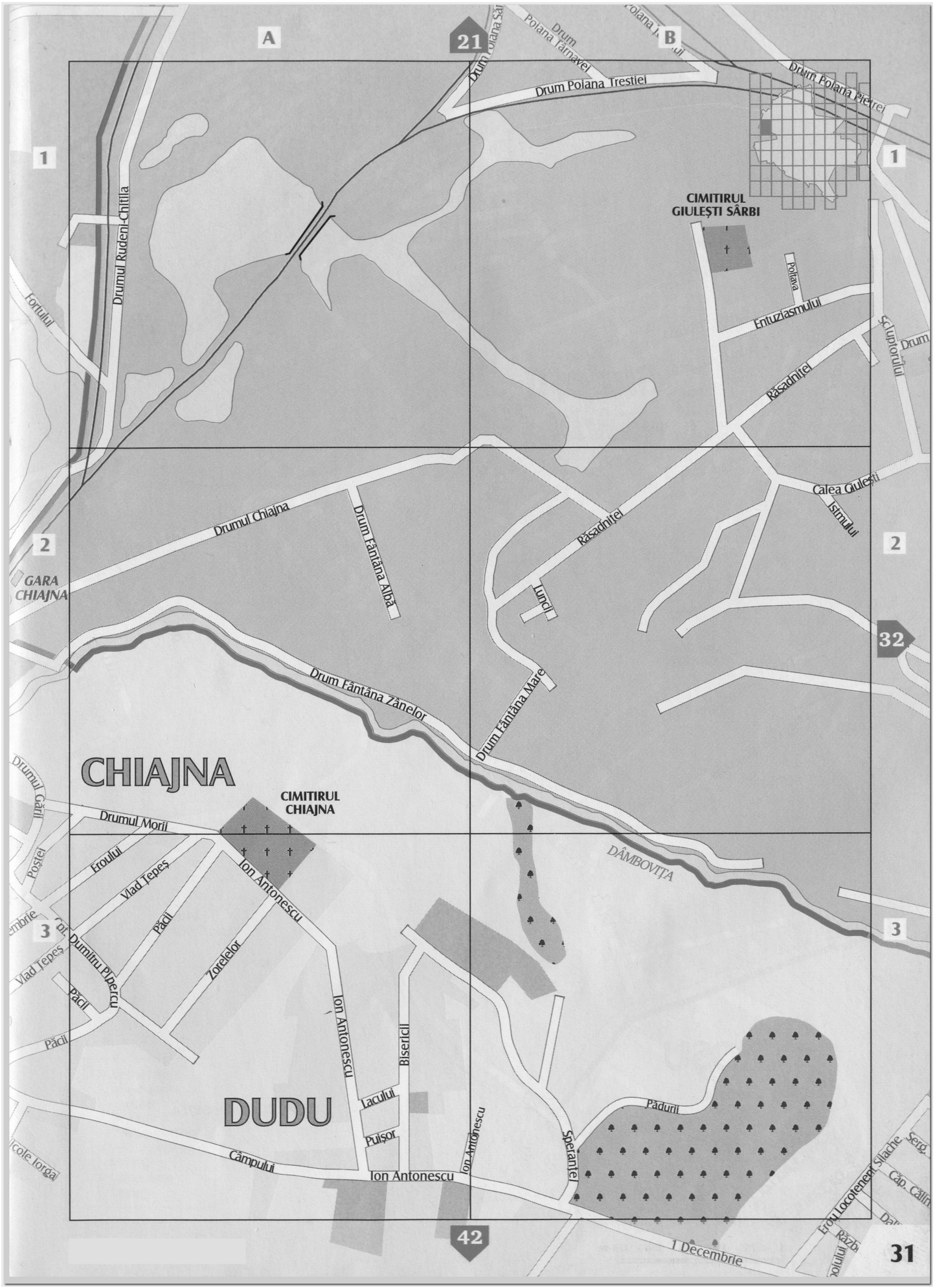
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

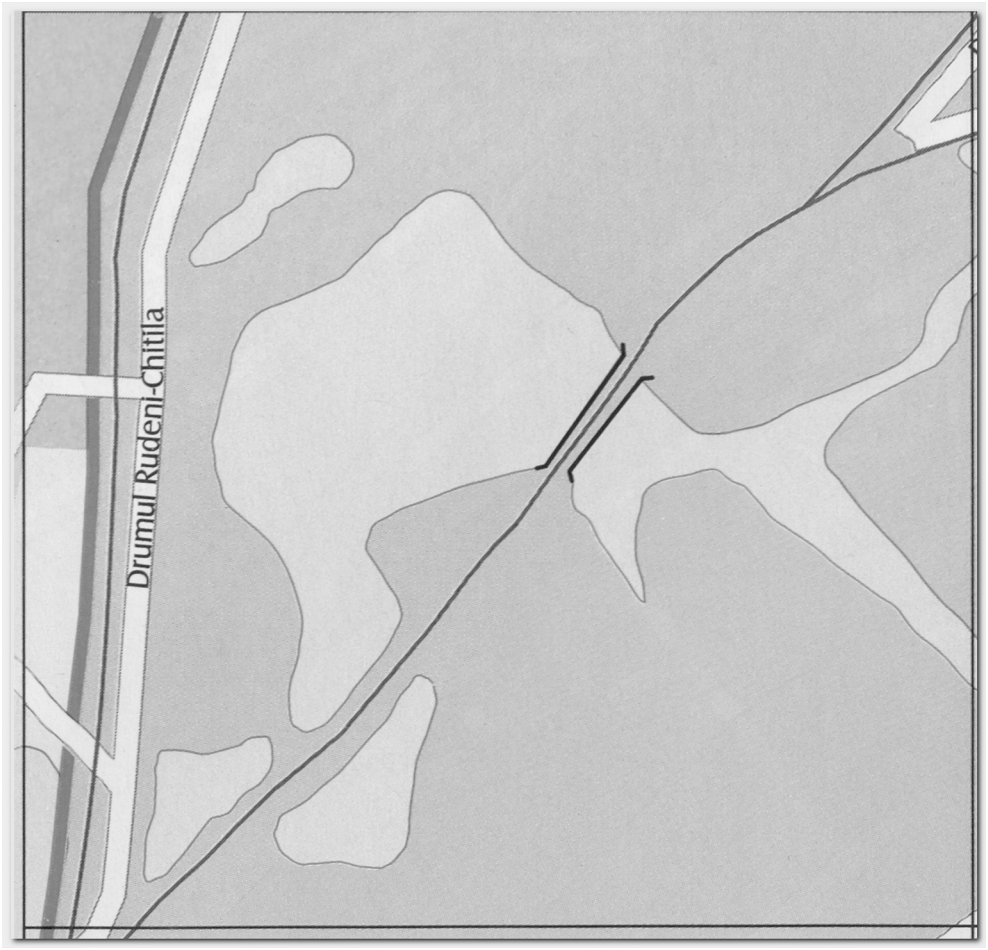
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *11.890* | *19.370* | *24.580* | *33.550* | -- |
| 1990÷2010 | *11.610* | *18.800* | *23.070* | *31.210* | -- |
| 1978÷1989 | *10.520* | *17.010* | *20.870* | *28.230* | -- |
| 1967÷1977 | *9.650* | *15.620* | *19.170* | *25.910* | -- |
| inainte de anul 1967 | *7.930* | *12.820* | *15.720* | *21.250* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.880* | *20.960* | *26.580* | *36.320* | -- |
| 1990÷2010 | *12.570* | *20.370* | *24.960* | *33.780* | -- |
| 1978÷1989 | *11.380* | *18.440* | *22.610* | *30.580* | -- |
| 1967÷1977 | *10.450* | *16.900* | *20.730* | *28.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.580* | *13.880* | *17.020* | *23.010* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.260* | *19.960* | *25.320* | *34.590* | -- |
| 1990÷2010 | *11.970* | *19.390* | *23.780* | *32.160* | -- |
| 1978÷1989 | *10.840* | *17.550* | *21.530* | *29.120* | -- |
| 1967÷1977 | *9.950* | *16.100* | *19.760* | *26.720* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.160* | *13.220* | *16.200* | *21.910* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *11.160* | *18.180* | *23.050* | *31.490* | -- |
| 1990÷2010 | *10.900* | *17.650* | *21.650* | *29.280* | -- |
| 1978÷1989 | *9.860* | *15.960* | *19.580* | *26.490* | -- |
| 1967÷1977 | *9.060* | *14.650* | *17.970* | *24.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *7.430* | *12.010* | *14.760* | *19.940* | -- |

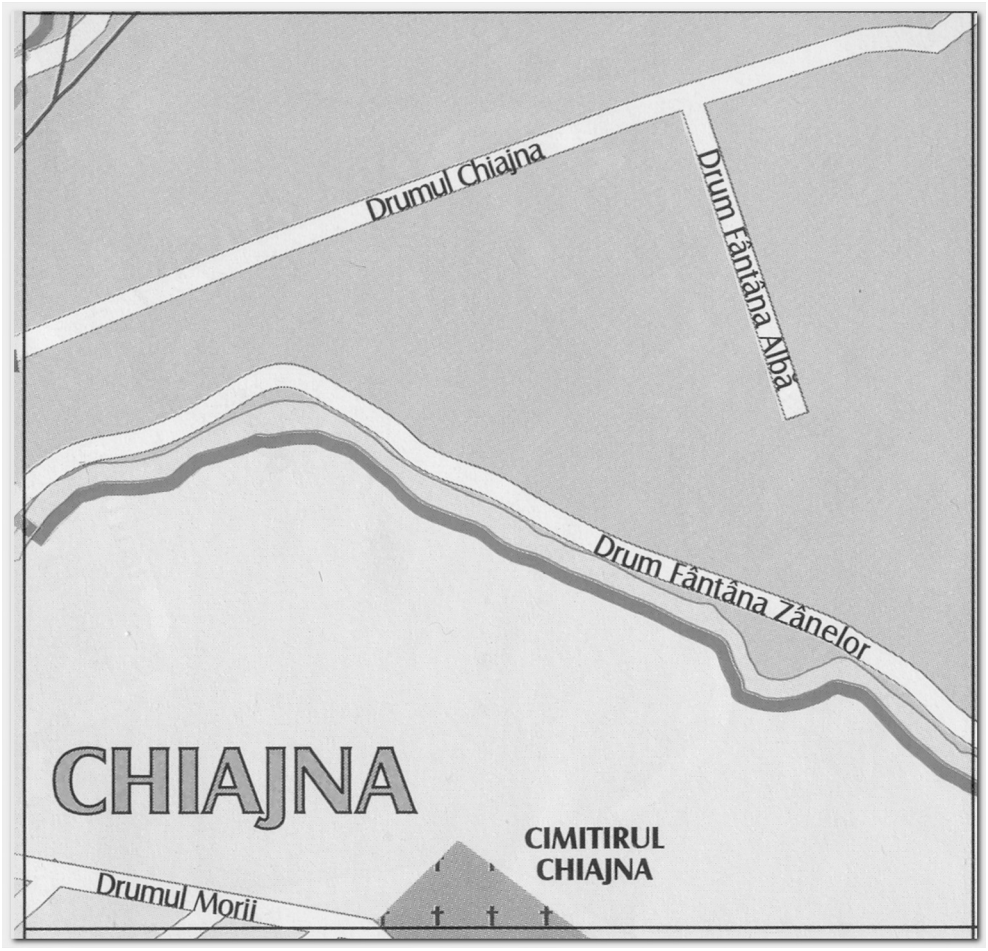
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
21
1
2
3
32
42
31
Drum Poiana Târnavei
Drum Poiana Trestiei
Drum Poiana Pietrei
Drumul Rudeni-Chitila
Fortului
CIMITIRUL GIULEȘTI SÂRBI
Poltava
Entuziasmului
Răsadniței
Sculptorului
Calea Giulești
Istmului
Drumul Chiajna
Drum Fântâna Albă
GARA CHIAJNA
Luncii
Drum Fântâna Zânelor
Drum Fântâna Mare
CHIAJNA
CIMITIRUL CHIAJNA
Drumul Morii
Eroului
Vlad Țepeș
Păcii
Ion Antonescu
Zorelelor
Dumitru Pipercu
DÂMBOVIȚA
Biserici
Lacului
Puișor
DUDU
Câmpului
Speranței
Pădurii
1 Decembrie
Frou Locotenent Silache

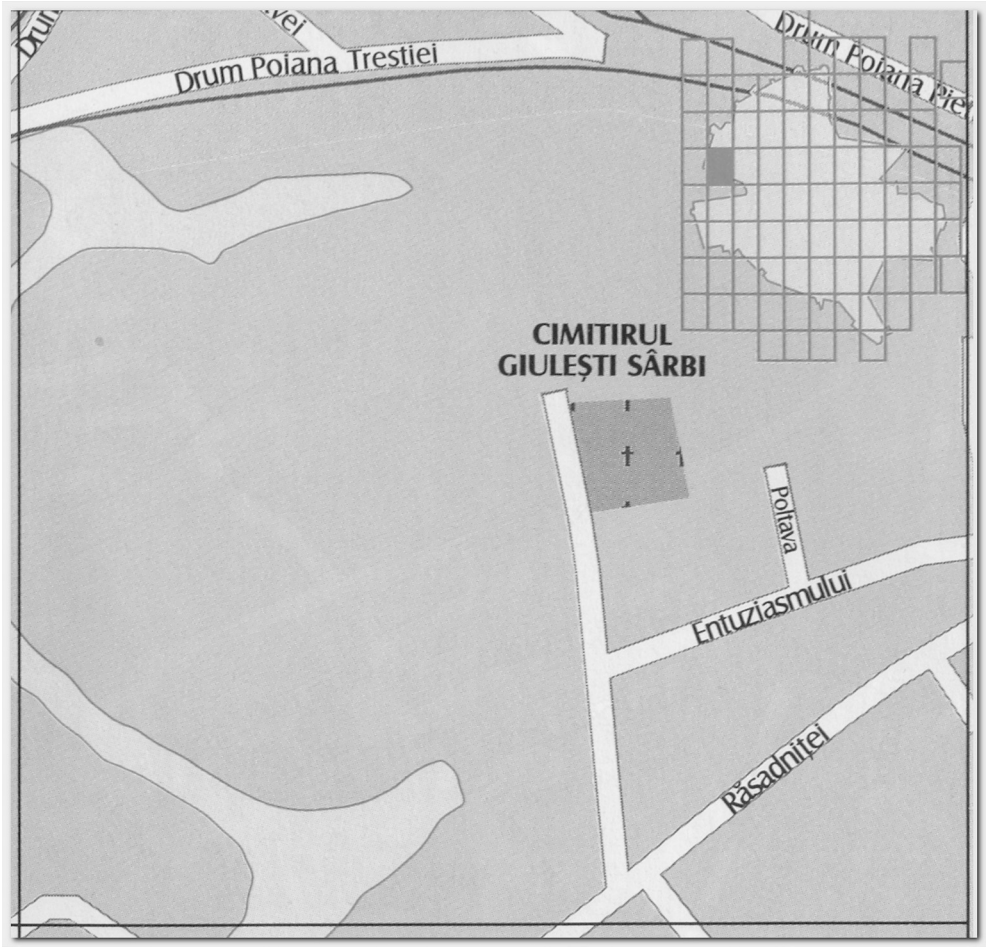
## ZONA 31 – A1



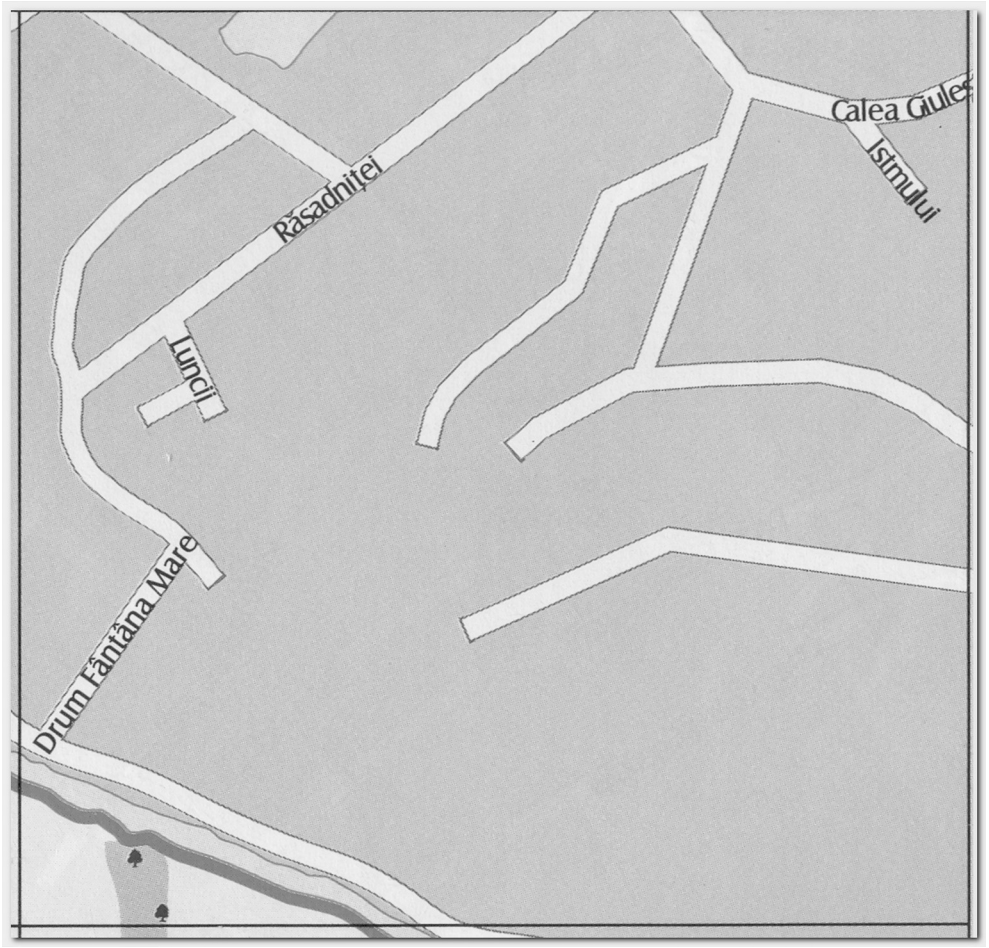

## ZONA 31 – A2



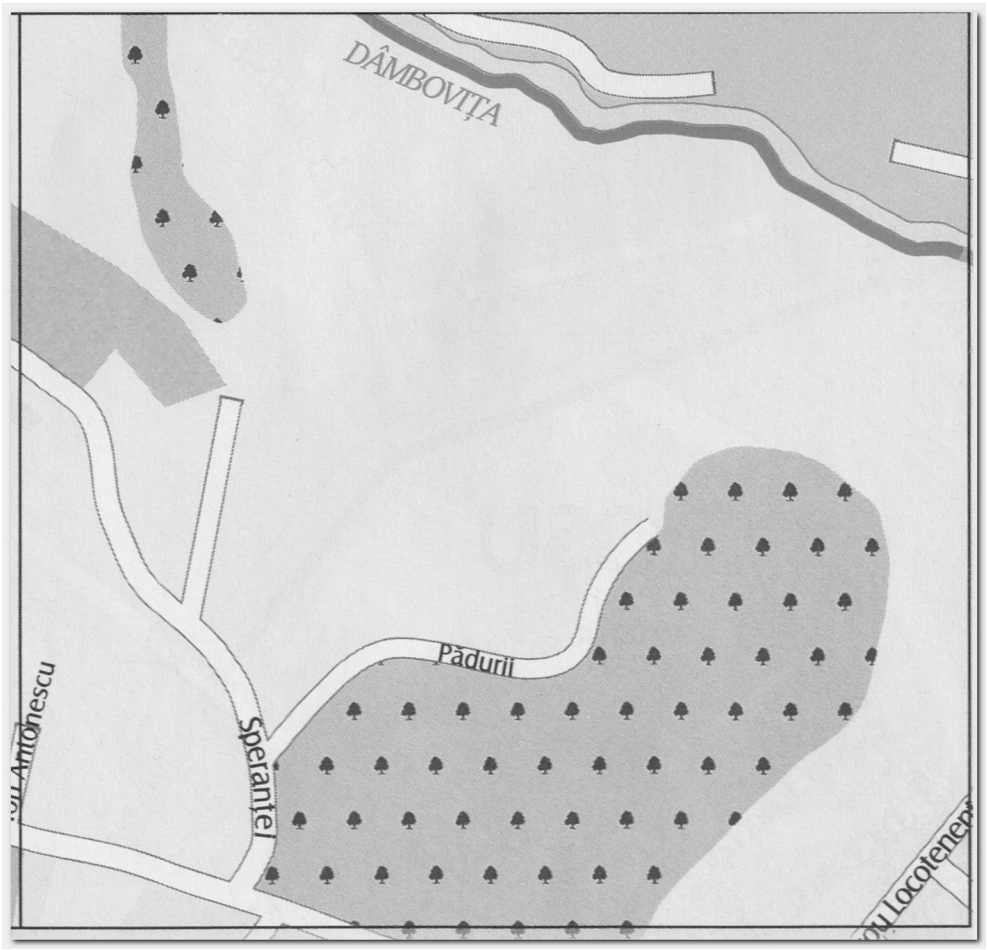
## ZONA 31 – B1




## ZONA 31 – B2



# ZONA 31 – B3





**ANEXA 16.1.1 - ZONA 31-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.130* | *38.370* | *50.640* | *63.840* | *94.140* |
| 1990÷2010 | *21.620* | *37.290* | *47.540* | *59.360* | *87.570* |
| 1978÷1989 | *19.580* | *33.740* | *43.030* | *53.740* | *79.240* |
| 1967÷1977 | *17.970* | *30.960* | *39.480* | *49.310* | *72.710* |
| inainte de anul 1967 | *14.740* | *25.400* | *32.390* | *40.450* | *59.670* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.950* | *41.550* | *54.810* | *69.100* | *101.910* |
| 1990÷2010 | *23.400* | *40.350* | *51.480* | *64.250* | *94.790* |
| 1978÷1989 | *21.200* | *36.520* | *46.580* | *58.160* | *85.790* |
| 1967÷1977 | *19.450* | *33.500* | *42.750* | *53.370* | *78.720* |
| inainte de anul 1967 | *15.950* | *27.500* | *35.070* | *43.800* | *64.600* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.820* | *39.560* | *52.210* | *65.820* | *97.060* |
| 1990÷2010 | *22.300* | *38.440* | *49.020* | *61.200* | *90.270* |
| 1978÷1989 | *20.180* | *34.780* | *44.360* | *55.400* | *81.700* |
| 1967÷1977 | *18.510* | *31.920* | *40.700* | *50.810* | *74.960* |
| inainte de anul 1967 | *15.190* | *26.190* | *33.400* | *41.700* | *61.510* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.770* | *36.000* | *47.510* | *59.880* | *88.330* |
| 1990÷2010 | *20.290* | *34.970* | *44.610* | *55.700* | *82.150* |
| 1978÷1989 | *18.350* | *31.640* | *40.370* | *50.410* | *74.340* |
| 1967÷1977 | *16.850* | *29.040* | *37.040* | *46.250* | *68.210* |
| inainte de anul 1967 | *13.820* | *23.820* | *30.400* | *37.960* | *55.990* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.1.2 - ZONA 31-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.070* | *36.540* | *48.220* | *60.780* | *89.670* |
| 1990÷2010 | *20.600* | *35.500* | *45.290* | *56.540* | *83.400* |
| 1978÷1989 | *18.640* | *32.130* | *40.980* | *51.170* | *75.460* |
| 1967÷1977 | *17.100* | *29.480* | *37.610* | *46.970* | *69.260* |
| inainte de anul 1967 | *14.030* | *24.200* | *30.860* | *38.540* | *56.830* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.820* | *39.560* | *52.210* | *65.820* | *97.060* |
| 1990÷2010 | *22.300* | *38.440* | *49.020* | *61.200* | *90.270* |
| 1978÷1989 | *20.180* | *34.780* | *44.360* | *55.400* | *81.700* |
| 1967÷1977 | *18.510* | *31.920* | *40.700* | *50.810* | *74.960* |
| inainte de anul 1967 | *15.190* | *26.190* | *33.400* | *41.700* | *61.510* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.730* | *37.680* | *49.730* | *62.670* | *92.440* |
| 1990÷2010 | *21.230* | *36.600* | *46.670* | *58.290* | *85.960* |
| 1978÷1989 | *19.220* | *33.130* | *42.240* | *52.740* | *77.810* |
| 1967÷1977 | *17.630* | *30.400* | *38.770* | *48.410* | *71.410* |
| inainte de anul 1967 | *14.480* | *24.930* | *31.790* | *39.720* | *58.590* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.770* | *34.280* | *45.250* | *57.040* | *84.130* |
| 1990÷2010 | *19.320* | *33.290* | *42.480* | *53.040* | *78.250* |
| 1978÷1989 | *17.490* | *30.140* | *38.440* | *48.000* | *70.800* |
| 1967÷1977 | *16.040* | *27.660* | *35.290* | *44.050* | *64.980* |
| inainte de anul 1967 | *13.170* | *22.700* | *28.940* | *36.140* | *53.320* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.1.3 - ZONA 31-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.540* | *23.680* | *32.050* | *41.030* | -- |
| 1990÷2010 | *14.220* | *23.000* | *30.100* | *38.160* | -- |
| 1978÷1989 | *12.860* | *20.820* | *27.240* | *34.530* | -- |
| 1967÷1977 | *11.800* | *19.110* | *24.980* | *31.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.680* | *15.690* | *20.510* | *26.010* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.750* | *25.630* | *34.690* | *44.420* | -- |
| 1990÷2010 | *15.380* | *24.910* | *32.580* | *41.300* | -- |
| 1978÷1989 | *13.910* | *22.540* | *29.470* | *37.400* | -- |
| 1967÷1977 | *12.780* | *20.680* | *27.060* | *34.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.490* | *16.950* | *22.210* | *28.150* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.000* | *24.410* | *33.040* | *42.320* | -- |
| 1990÷2010 | *14.640* | *23.720* | *31.040* | *39.330* | -- |
| 1978÷1989 | *13.260* | *21.450* | *28.080* | *35.620* | -- |
| 1967÷1977 | *12.170* | *19.700* | *25.780* | *32.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.990* | *16.160* | *21.140* | *26.820* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.640* | *22.220* | *30.070* | *38.500* | -- |
| 1990÷2010 | *13.320* | *21.590* | *28.220* | *35.790* | -- |
| 1978÷1989 | *12.060* | *19.540* | *25.550* | *32.400* | -- |
| 1967÷1977 | *11.080* | *17.930* | *23.460* | *29.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.080* | *14.700* | *19.250* | *24.400* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.1.4 - ZONA 31-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.370* | *20.130* | *25.540* | *34.880* | -- |
| 1990÷2010 | *12.090* | *19.550* | *23.980* | *32.430* | -- |
| 1978÷1989 | *10.930* | *17.700* | *21.700* | *29.360* | -- |
| 1967÷1977 | *10.040* | *16.240* | *19.920* | *26.940* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.230* | *13.330* | *16.340* | *22.100* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.380* | *21.800* | *27.650* | *37.760* | -- |
| 1990÷2010 | *13.070* | *21.160* | *25.960* | *35.120* | -- |
| 1978÷1989 | *11.830* | *19.150* | *23.500* | *31.780* | -- |
| 1967÷1977 | *10.860* | *17.570* | *21.560* | *29.160* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.910* | *14.420* | *17.690* | *23.940* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.750* | *20.760* | *26.340* | *35.970* | -- |
| 1990÷2010 | *12.440* | *20.160* | *24.740* | *33.440* | -- |
| 1978÷1989 | *11.280* | *18.240* | *22.370* | *30.260* | -- |
| 1967÷1977 | *10.340* | *16.730* | *20.530* | *27.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.490* | *13.740* | *16.840* | *22.790* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *11.600* | *18.880* | *23.960* | *32.720* | -- |
| 1990÷2010 | *11.330* | *18.340* | *22.500* | *30.430* | -- |
| 1978÷1989 | *10.260* | *16.590* | *20.370* | *27.540* | -- |
| 1967÷1977 | *9.410* | *15.240* | *18.680* | *25.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *7.720* | *12.500* | *15.330* | *20.740* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.2.1 - ZONA 31-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.440* | *38.920* | *51.360* | *64.750* | *95.500* |
| 1990÷2010 | *21.930* | *37.810* | *48.220* | *60.220* | *88.810* |
| 1978÷1989 | *19.850* | *34.230* | *43.660* | *54.500* | *80.390* |
| 1967÷1977 | *18.210* | *31.400* | *40.050* | *50.010* | *73.760* |
| inainte de anul 1967 | *14.940* | *25.760* | *32.870* | *41.020* | *60.530* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.290* | *42.140* | *55.600* | *70.080* | *103.380* |
| 1990÷2010 | *23.730* | *40.930* | *52.200* | *65.180* | *96.140* |
| 1978÷1989 | *21.480* | *37.040* | *47.240* | *58.990* | *87.010* |
| 1967÷1977 | *19.720* | *33.980* | *43.350* | *54.140* | *79.840* |
| inainte de anul 1967 | *16.180* | *27.880* | *35.570* | *44.420* | *65.520* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.140* | *40.130* | *52.960* | *66.750* | *98.460* |
| 1990÷2010 | *22.620* | *38.980* | *49.720* | *62.080* | *91.560* |
| 1978÷1989 | *20.450* | *35.270* | *44.990* | *56.190* | *82.870* |
| 1967÷1977 | *18.780* | *32.370* | *41.300* | *51.560* | *76.040* |
| inainte de anul 1967 | *15.410* | *26.560* | *33.870* | *42.300* | *62.400* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.060* | *36.510* | *48.180* | *60.730* | *89.600* |
| 1990÷2010 | *20.580* | *35.460* | *45.240* | *56.480* | *83.320* |
| 1978÷1989 | *18.620* | *32.100* | *40.940* | *51.120* | *75.400* |
| 1967÷1977 | *17.090* | *29.450* | *37.580* | *46.910* | *69.210* |
| inainte de anul 1967 | *14.020* | *24.180* | *30.830* | *38.490* | *56.780* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.2.2 - ZONA 31-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.370* | *37.080* | *48.920* | *61.660* | *90.960* |
| 1990÷2010 | *20.900* | *36.000* | *45.930* | *57.340* | *84.590* |
| 1978÷1989 | *18.910* | *32.590* | *41.570* | *51.890* | *76.550* |
| 1967÷1977 | *17.350* | *29.910* | *38.150* | *47.630* | *70.260* |
| inainte de anul 1967 | *14.240* | *24.540* | *31.290* | *39.080* | *57.650* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.140* | *40.130* | *52.960* | *66.750* | *98.460* |
| 1990÷2010 | *22.620* | *38.980* | *49.720* | *62.080* | *91.560* |
| 1978÷1989 | *20.450* | *35.270* | *44.990* | *56.190* | *82.870* |
| 1967÷1977 | *18.780* | *32.370* | *41.300* | *51.560* | *76.040* |
| inainte de anul 1967 | *15.410* | *26.560* | *33.870* | *42.300* | *62.400* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.050* | *38.220* | *50.420* | *63.580* | *93.750* |
| 1990÷2010 | *21.530* | *37.120* | *47.330* | *59.130* | *87.190* |
| 1978÷1989 | *19.490* | *33.590* | *42.840* | *53.510* | *78.920* |
| 1967÷1977 | *17.880* | *30.830* | *39.330* | *49.100* | *72.420* |
| inainte de anul 1967 | *14.680* | *25.290* | *32.260* | *40.300* | *59.430* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.060* | *34.790* | *45.880* | *57.840* | *85.330* |
| 1990÷2010 | *19.610* | *33.770* | *43.090* | *53.800* | *79.360* |
| 1978÷1989 | *17.730* | *30.570* | *39.000* | *48.700* | *71.820* |
| 1967÷1977 | *16.260* | *28.050* | *35.780* | *44.680* | *65.900* |
| inainte de anul 1967 | *13.350* | *23.010* | *29.370* | *36.660* | *54.060* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.2.3 - ZONA 31-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.750* | *24.020* | *32.510* | *41.620* | -- |
| 1990÷2010 | *14.420* | *23.320* | *30.520* | *38.710* | -- |
| 1978÷1989 | *13.040* | *21.110* | *27.630* | *35.040* | -- |
| 1967÷1977 | *11.960* | *19.380* | *25.360* | *32.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.820* | *15.890* | *20.800* | *26.390* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.960* | *26.010* | *35.190* | *45.050* | -- |
| 1990÷2010 | *15.600* | *25.260* | *33.030* | *41.910* | -- |
| 1978÷1989 | *14.110* | *22.850* | *29.890* | *37.920* | -- |
| 1967÷1977 | *12.960* | *20.970* | *27.440* | *34.800* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.630* | *17.210* | *22.520* | *28.560* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.190* | *24.770* | *33.520* | *42.910* | -- |
| 1990÷2010 | *14.860* | *24.060* | *31.470* | *39.900* | -- |
| 1978÷1989 | *13.450* | *21.780* | *28.480* | *36.120* | -- |
| 1967÷1977 | *12.350* | *19.970* | *26.130* | *33.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.130* | *16.390* | *21.450* | *27.180* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.830* | *22.540* | *30.490* | *39.040* | -- |
| 1990÷2010 | *13.520* | *21.890* | *28.620* | *36.320* | -- |
| 1978÷1989 | *12.240* | *19.820* | *25.910* | *32.870* | -- |
| 1967÷1977 | *11.240* | *18.180* | *23.790* | *30.160* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.210* | *14.920* | *19.520* | *24.750* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.2.4 - ZONA 31-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.530* | *20.420* | *25.910* | *35.370* | -- |
| 1990÷2010 | *12.250* | *19.840* | *24.330* | *32.910* | -- |
| 1978÷1989 | *11.090* | *17.960* | *22.020* | *29.780* | -- |
| 1967÷1977 | *10.190* | *16.460* | *20.190* | *27.330* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.350* | *13.510* | *16.570* | *22.430* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.560* | *22.100* | *28.040* | *38.300* | -- |
| 1990÷2010 | *13.260* | *21.470* | *26.320* | *35.620* | -- |
| 1978÷1989 | *11.990* | *19.430* | *23.840* | *32.220* | -- |
| 1967÷1977 | *11.010* | *17.830* | *21.860* | *29.580* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.040* | *14.620* | *17.940* | *24.270* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.930* | *21.040* | *26.720* | *36.480* | -- |
| 1990÷2010 | *12.630* | *20.450* | *25.070* | *33.930* | -- |
| 1978÷1989 | *11.420* | *18.510* | *22.690* | *30.700* | -- |
| 1967÷1977 | *10.490* | *16.980* | *20.820* | *28.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.610* | *13.930* | *17.090* | *23.110* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *11.760* | *19.150* | *24.300* | *33.190* | -- |
| 1990÷2010 | *11.490* | *18.610* | *22.810* | *30.860* | -- |
| 1978÷1989 | *10.410* | *16.840* | *20.650* | *27.940* | -- |
| 1967÷1977 | *9.530* | *15.450* | *18.950* | *25.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *7.830* | *12.680* | *15.550* | *21.020* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.3.1 - ZONA 31-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.130* | *38.370* | *50.640* | *63.840* | *94.140* |
| 1990÷2010 | *21.620* | *37.290* | *47.540* | *59.360* | *87.570* |
| 1978÷1989 | *19.580* | *33.740* | *43.030* | *53.740* | *79.240* |
| 1967÷1977 | *17.970* | *30.960* | *39.480* | *49.310* | *72.710* |
| inainte de anul 1967 | *14.740* | *25.400* | *32.390* | *40.450* | *59.670* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.950* | *41.550* | *54.810* | *69.100* | *101.910* |
| 1990÷2010 | *23.400* | *40.350* | *51.480* | *64.250* | *94.790* |
| 1978÷1989 | *21.200* | *36.520* | *46.580* | *58.160* | *85.790* |
| 1967÷1977 | *19.450* | *33.500* | *42.750* | *53.370* | *78.720* |
| inainte de anul 1967 | *15.950* | *27.500* | *35.070* | *43.800* | *64.600* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.820* | *39.560* | *52.210* | *65.820* | *97.060* |
| 1990÷2010 | *22.300* | *38.440* | *49.020* | *61.200* | *90.270* |
| 1978÷1989 | *20.180* | *34.780* | *44.360* | *55.400* | *81.700* |
| 1967÷1977 | *18.510* | *31.920* | *40.700* | *50.810* | *74.960* |
| inainte de anul 1967 | *15.190* | *26.190* | *33.400* | *41.700* | *61.510* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.770* | *36.000* | *47.510* | *59.880* | *88.330* |
| 1990÷2010 | *20.290* | *34.970* | *44.610* | *55.700* | *82.150* |
| 1978÷1989 | *18.350* | *31.640* | *40.370* | *50.410* | *74.340* |
| 1967÷1977 | *16.850* | *29.040* | *37.040* | *46.250* | *68.210* |
| inainte de anul 1967 | *13.820* | *23.820* | *30.400* | *37.960* | *55.990* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.3.2 - ZONA 31-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.070* | *36.540* | *48.220* | *60.780* | *89.670* |
| 1990÷2010 | *20.600* | *35.500* | *45.290* | *56.540* | *83.400* |
| 1978÷1989 | *18.640* | *32.130* | *40.980* | *51.170* | *75.460* |
| 1967÷1977 | *17.100* | *29.480* | *37.610* | *46.970* | *69.260* |
| inainte de anul 1967 | *14.030* | *24.200* | *30.860* | *38.540* | *56.830* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.820* | *39.560* | *52.210* | *65.820* | *97.060* |
| 1990÷2010 | *22.300* | *38.440* | *49.020* | *61.200* | *90.270* |
| 1978÷1989 | *20.180* | *34.780* | *44.360* | *55.400* | *81.700* |
| 1967÷1977 | *18.510* | *31.920* | *40.700* | *50.810* | *74.960* |
| inainte de anul 1967 | *15.190* | *26.190* | *33.400* | *41.700* | *61.510* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.730* | *37.680* | *49.730* | *62.670* | *92.440* |
| 1990÷2010 | *21.230* | *36.600* | *46.670* | *58.290* | *85.960* |
| 1978÷1989 | *19.220* | *33.130* | *42.240* | *52.740* | *77.810* |
| 1967÷1977 | *17.630* | *30.400* | *38.770* | *48.410* | *71.410* |
| inainte de anul 1967 | *14.480* | *24.930* | *31.790* | *39.720* | *58.590* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.770* | *34.280* | *45.250* | *57.040* | *84.130* |
| 1990÷2010 | *19.320* | *33.290* | *42.480* | *53.040* | *78.250* |
| 1978÷1989 | *17.490* | *30.140* | *38.440* | *48.000* | *70.800* |
| 1967÷1977 | *16.040* | *27.660* | *35.290* | *44.050* | *64.980* |
| inainte de anul 1967 | *13.170* | *22.700* | *28.940* | *36.140* | *53.320* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.3.3 - ZONA 31-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.540* | *23.680* | *32.050* | *41.030* | -- |
| 1990÷2010 | *14.220* | *23.000* | *30.100* | *38.160* | -- |
| 1978÷1989 | *12.860* | *20.820* | *27.240* | *34.530* | -- |
| 1967÷1977 | *11.800* | *19.110* | *24.980* | *31.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.680* | *15.690* | *20.510* | *26.010* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.750* | *25.630* | *34.690* | *44.420* | -- |
| 1990÷2010 | *15.380* | *24.910* | *32.580* | *41.300* | -- |
| 1978÷1989 | *13.910* | *22.540* | *29.470* | *37.400* | -- |
| 1967÷1977 | *12.780* | *20.680* | *27.060* | *34.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.490* | *16.950* | *22.210* | *28.150* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.000* | *24.410* | *33.040* | *42.320* | -- |
| 1990÷2010 | *14.640* | *23.720* | *31.040* | *39.330* | -- |
| 1978÷1989 | *13.260* | *21.450* | *28.080* | *35.620* | -- |
| 1967÷1977 | *12.170* | *19.700* | *25.780* | *32.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.990* | *16.160* | *21.140* | *26.820* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.640* | *22.220* | *30.070* | *38.500* | -- |
| 1990÷2010 | *13.320* | *21.590* | *28.220* | *35.790* | -- |
| 1978÷1989 | *12.060* | *19.540* | *25.550* | *32.400* | -- |
| 1967÷1977 | *11.080* | *17.930* | *23.460* | *29.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.080* | *14.700* | *19.250* | *24.400* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.3.4 - ZONA 31-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.370* | *20.130* | *25.540* | *34.880* | -- |
| 1990÷2010 | *12.090* | *19.550* | *23.980* | *32.430* | -- |
| 1978÷1989 | *10.930* | *17.700* | *21.700* | *29.360* | -- |
| 1967÷1977 | *10.040* | *16.240* | *19.920* | *26.940* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.230* | *13.330* | *16.340* | *22.100* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.380* | *21.800* | *27.650* | *37.760* | -- |
| 1990÷2010 | *13.070* | *21.160* | *25.960* | *35.120* | -- |
| 1978÷1989 | *11.830* | *19.150* | *23.500* | *31.780* | -- |
| 1967÷1977 | *10.860* | *17.570* | *21.560* | *29.160* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.910* | *14.420* | *17.690* | *23.940* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.750* | *20.760* | *26.340* | *35.970* | -- |
| 1990÷2010 | *12.440* | *20.160* | *24.740* | *33.440* | -- |
| 1978÷1989 | *11.280* | *18.240* | *22.370* | *30.260* | -- |
| 1967÷1977 | *10.340* | *16.730* | *20.530* | *27.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.490* | *13.740* | *16.840* | *22.790* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *11.600* | *18.880* | *23.960* | *32.720* | -- |
| 1990÷2010 | *11.330* | *18.340* | *22.500* | *30.430* | -- |
| 1978÷1989 | *10.260* | *16.590* | *20.370* | *27.540* | -- |
| 1967÷1977 | *9.410* | *15.240* | *18.680* | *25.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *7.720* | *12.500* | *15.330* | *20.740* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.4.1 - ZONA 31-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.910* | *39.710* | *52.420* | *66.080* | *97.460* |
| 1990÷2010 | *22.390* | *38.580* | *49.220* | *61.460* | *90.650* |
| 1978÷1989 | *20.250* | *34.920* | *44.530* | *55.620* | *82.030* |
| 1967÷1977 | *18.590* | *32.050* | *40.880* | *51.050* | *75.270* |
| inainte de anul 1967 | *15.250* | *26.310* | *33.540* | *41.870* | *61.760* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.790* | *43.010* | *56.750* | *71.530* | *105.490* |
| 1990÷2010 | *24.230* | *41.770* | *53.280* | *66.520* | *98.120* |
| 1978÷1989 | *21.930* | *37.810* | *48.220* | *60.210* | *88.800* |
| 1967÷1977 | *20.130* | *34.680* | *44.260* | *55.240* | *81.490* |
| inainte de anul 1967 | *16.520* | *28.470* | *36.310* | *45.340* | *66.860* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.620* | *40.950* | *54.030* | *68.120* | *100.470* |
| 1990÷2010 | *23.090* | *39.790* | *50.740* | *63.360* | *93.450* |
| 1978÷1989 | *20.880* | *36.010* | *45.930* | *57.330* | *84.570* |
| 1967÷1977 | *19.170* | *33.050* | *42.150* | *52.620* | *77.610* |
| inainte de anul 1967 | *15.720* | *27.100* | *34.580* | *43.180* | *63.670* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.490* | *37.280* | *49.170* | *61.980* | *91.430* |
| 1990÷2010 | *21.000* | *36.210* | *46.180* | *57.670* | *85.040* |
| 1978÷1989 | *19.020* | *32.750* | *41.790* | *52.190* | *76.970* |
| 1967÷1977 | *17.450* | *30.060* | *38.340* | *47.870* | *70.620* |
| inainte de anul 1967 | *14.320* | *24.680* | *31.460* | *39.280* | *57.950* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.4.2 - ZONA 31-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.820* | *37.830* | *49.920* | *62.930* | *92.820* |
| 1990÷2010 | *21.330* | *36.750* | *46.870* | *58.520* | *86.330* |
| 1978÷1989 | *19.300* | *33.260* | *42.430* | *52.960* | *78.130* |
| 1967÷1977 | *17.700* | *30.510* | *38.910* | *48.600* | *71.700* |
| inainte de anul 1967 | *14.530* | *25.030* | *31.940* | *39.890* | *58.830* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.620* | *40.950* | *54.030* | *68.120* | *100.470* |
| 1990÷2010 | *23.090* | *39.790* | *50.740* | *63.360* | *93.450* |
| 1978÷1989 | *20.880* | *36.010* | *45.930* | *57.330* | *84.570* |
| 1967÷1977 | *19.170* | *33.050* | *42.150* | *52.620* | *77.610* |
| inainte de anul 1967 | *15.720* | *27.100* | *34.580* | *43.180* | *63.670* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.500* | *39.020* | *51.460* | *64.880* | *95.700* |
| 1990÷2010 | *21.980* | *37.880* | *48.320* | *60.330* | *89.000* |
| 1978÷1989 | *19.890* | *34.290* | *43.740* | *54.610* | *80.550* |
| 1967÷1977 | *18.250* | *31.470* | *40.120* | *50.110* | *73.910* |
| inainte de anul 1967 | *14.970* | *25.820* | *32.930* | *41.110* | *60.650* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.470* | *35.490* | *46.830* | *59.050* | *87.090* |
| 1990÷2010 | *20.000* | *34.480* | *43.980* | *54.900* | *80.990* |
| 1978÷1989 | *18.100* | *31.200* | *39.800* | *49.690* | *73.280* |
| 1967÷1977 | *16.610* | *28.640* | *36.520* | *45.600* | *67.260* |
| inainte de anul 1967 | *13.620* | *23.490* | *29.960* | *37.430* | *55.180* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.4.3 - ZONA 31-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.050* | *24.510* | *33.180* | *42.480* | -- |
| 1990÷2010 | *14.710* | *23.810* | *31.150* | *39.500* | -- |
| 1978÷1989 | *13.310* | *21.540* | *28.200* | *35.760* | -- |
| 1967÷1977 | *12.220* | *19.780* | *25.870* | *32.810* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.030* | *16.230* | *21.230* | *26.920* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.290* | *26.530* | *35.910* | *45.990* | -- |
| 1990÷2010 | *15.920* | *25.770* | *33.730* | *42.770* | -- |
| 1978÷1989 | *14.420* | *23.320* | *30.520* | *38.700* | -- |
| 1967÷1977 | *13.230* | *21.400* | *28.010* | *35.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.850* | *17.560* | *22.970* | *29.140* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.530* | *25.270* | *34.210* | *43.800* | -- |
| 1990÷2010 | *15.170* | *24.550* | *32.120* | *40.730* | -- |
| 1978÷1989 | *13.720* | *22.220* | *29.060* | *36.860* | -- |
| 1967÷1977 | *12.600* | *20.390* | *26.670* | *33.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.330* | *16.720* | *21.870* | *27.750* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.110* | *23.010* | *31.130* | *39.860* | -- |
| 1990÷2010 | *13.800* | *22.330* | *29.230* | *37.050* | -- |
| 1978÷1989 | *12.500* | *20.220* | *26.450* | *33.550* | -- |
| 1967÷1977 | *11.460* | *18.550* | *24.280* | *30.790* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.410* | *15.230* | *19.920* | *25.260* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.4.4 - ZONA 31-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.800* | *20.840* | *26.450* | *36.120* | -- |
| 1990÷2010 | *12.500* | *20.250* | *24.830* | *33.570* | -- |
| 1978÷1989 | *11.320* | *18.310* | *22.470* | *30.390* | -- |
| 1967÷1977 | *10.380* | *16.820* | *20.610* | *27.900* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.530* | *13.790* | *16.920* | *22.890* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.850* | *22.560* | *28.620* | *39.070* | -- |
| 1990÷2010 | *13.530* | *21.910* | *26.880* | *36.350* | -- |
| 1978÷1989 | *12.250* | *19.830* | *24.320* | *32.910* | -- |
| 1967÷1977 | *11.250* | *18.200* | *22.310* | *30.190* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.220* | *14.930* | *18.310* | *24.770* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.200* | *21.480* | *27.260* | *37.220* | -- |
| 1990÷2010 | *12.890* | *20.860* | *25.590* | *34.620* | -- |
| 1978÷1989 | *11.670* | *18.870* | *23.160* | *31.330* | -- |
| 1967÷1977 | *10.710* | *17.340* | *21.250* | *28.750* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.780* | *14.210* | *17.430* | *23.580* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.000* | *19.550* | *24.800* | *33.880* | -- |
| 1990÷2010 | *11.740* | *19.000* | *23.290* | *31.510* | -- |
| 1978÷1989 | *10.620* | *17.190* | *21.070* | *28.520* | -- |
| 1967÷1977 | *9.730* | *15.770* | *19.340* | *26.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.000* | *12.950* | *15.880* | *21.450* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.5.1 - ZONA 31-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.960* | *39.830* | *52.540* | *66.230* | *97.690* |
| 1990÷2010 | *22.440* | *38.680* | *49.340* | *61.580* | *90.860* |
| 1978÷1989 | *20.310* | *35.000* | *44.650* | *55.740* | *82.220* |
| 1967÷1977 | *18.630* | *32.120* | *40.960* | *51.160* | *75.440* |
| inainte de anul 1967 | *15.300* | *26.360* | *33.610* | *41.980* | *61.910* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.850* | *43.100* | *56.870* | *71.690* | *105.760* |
| 1990÷2010 | *24.290* | *41.870* | *53.390* | *66.650* | *98.340* |
| 1978÷1989 | *21.980* | *37.890* | *48.330* | *60.340* | *89.000* |
| 1967÷1977 | *20.170* | *34.770* | *44.350* | *55.360* | *81.660* |
| inainte de anul 1967 | *16.550* | *28.530* | *36.380* | *45.430* | *67.010* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.670* | *41.040* | *54.160* | *68.280* | *100.720* |
| 1990÷2010 | *23.130* | *39.870* | *50.850* | *63.490* | *93.660* |
| 1978÷1989 | *20.940* | *36.080* | *46.020* | *57.470* | *84.770* |
| 1967÷1977 | *19.220* | *33.120* | *42.230* | *52.730* | *77.770* |
| inainte de anul 1967 | *15.760* | *27.170* | *34.670* | *43.270* | *63.820* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.540* | *37.350* | *49.290* | *62.130* | *91.640* |
| 1990÷2010 | *21.040* | *36.280* | *46.270* | *57.790* | *85.240* |
| 1978÷1989 | *19.060* | *32.830* | *41.900* | *52.290* | *77.130* |
| 1967÷1977 | *17.480* | *30.130* | *38.430* | *47.990* | *70.780* |
| inainte de anul 1967 | *14.340* | *24.720* | *31.540* | *39.380* | *58.080* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.5.2 - ZONA 31-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.860* | *37.930* | *50.030* | *63.070* | *93.040* |
| 1990÷2010 | *21.370* | *36.830* | *46.980* | *58.650* | *86.520* |
| 1978÷1989 | *19.340* | *33.330* | *42.530* | *53.080* | *78.310* |
| 1967÷1977 | *17.730* | *30.580* | *39.020* | *48.730* | *71.860* |
| inainte de anul 1967 | *14.560* | *25.100* | *32.010* | *39.970* | *58.960* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.670* | *41.040* | *54.160* | *68.280* | *100.720* |
| 1990÷2010 | *23.130* | *39.870* | *50.850* | *63.490* | *93.660* |
| 1978÷1989 | *20.940* | *36.080* | *46.020* | *57.470* | *84.770* |
| 1967÷1977 | *19.220* | *33.120* | *42.230* | *52.730* | *77.770* |
| inainte de anul 1967 | *15.760* | *27.170* | *34.670* | *43.270* | *63.820* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.540* | *39.100* | *51.580* | *65.030* | *95.910* |
| 1990÷2010 | *22.030* | *37.980* | *48.440* | *60.470* | *89.200* |
| 1978÷1989 | *19.940* | *34.370* | *43.840* | *54.730* | *80.730* |
| 1967÷1977 | *18.280* | *31.530* | *40.240* | *50.220* | *74.090* |
| inainte de anul 1967 | *15.000* | *25.870* | *33.010* | *41.200* | *60.780* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.510* | *35.570* | *46.940* | *59.170* | *87.280* |
| 1990÷2010 | *20.040* | *34.550* | *44.080* | *55.040* | *81.180* |
| 1978÷1989 | *18.140* | *31.270* | *39.890* | *49.810* | *73.470* |
| 1967÷1977 | *16.640* | *28.700* | *36.600* | *45.700* | *67.420* |
| inainte de anul 1967 | *13.660* | *23.550* | *30.030* | *37.510* | *55.300* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.5.3 - ZONA 31-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.080* | *24.570* | *33.250* | *42.570* | -- |
| 1990÷2010 | *14.750* | *23.870* | *31.230* | *39.610* | -- |
| 1978÷1989 | *13.340* | *21.600* | *28.270* | *35.850* | -- |
| 1967÷1977 | *12.240* | *19.830* | *25.950* | *32.900* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.050* | *16.260* | *21.280* | *26.970* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.330* | *26.600* | *35.990* | *46.080* | -- |
| 1990÷2010 | *15.960* | *25.840* | *33.800* | *42.860* | -- |
| 1978÷1989 | *14.450* | *23.370* | *30.600* | *38.790* | -- |
| 1967÷1977 | *13.250* | *21.450* | *28.080* | *35.600* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.880* | *17.620* | *23.030* | *29.200* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.550* | *25.330* | *34.280* | *43.890* | -- |
| 1990÷2010 | *15.200* | *24.600* | *32.190* | *40.810* | -- |
| 1978÷1989 | *13.760* | *22.260* | *29.140* | *36.950* | -- |
| 1967÷1977 | *12.630* | *20.440* | *26.730* | *33.900* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.350* | *16.770* | *21.950* | *27.800* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.140* | *23.060* | *31.200* | *39.940* | -- |
| 1990÷2010 | *13.840* | *22.400* | *29.300* | *37.160* | -- |
| 1978÷1989 | *12.520* | *20.270* | *26.510* | *33.630* | -- |
| 1967÷1977 | *11.480* | *18.590* | *24.330* | *30.860* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.430* | *15.260* | *19.960* | *25.320* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 16.5.4 - ZONA 31-B3**

confort III

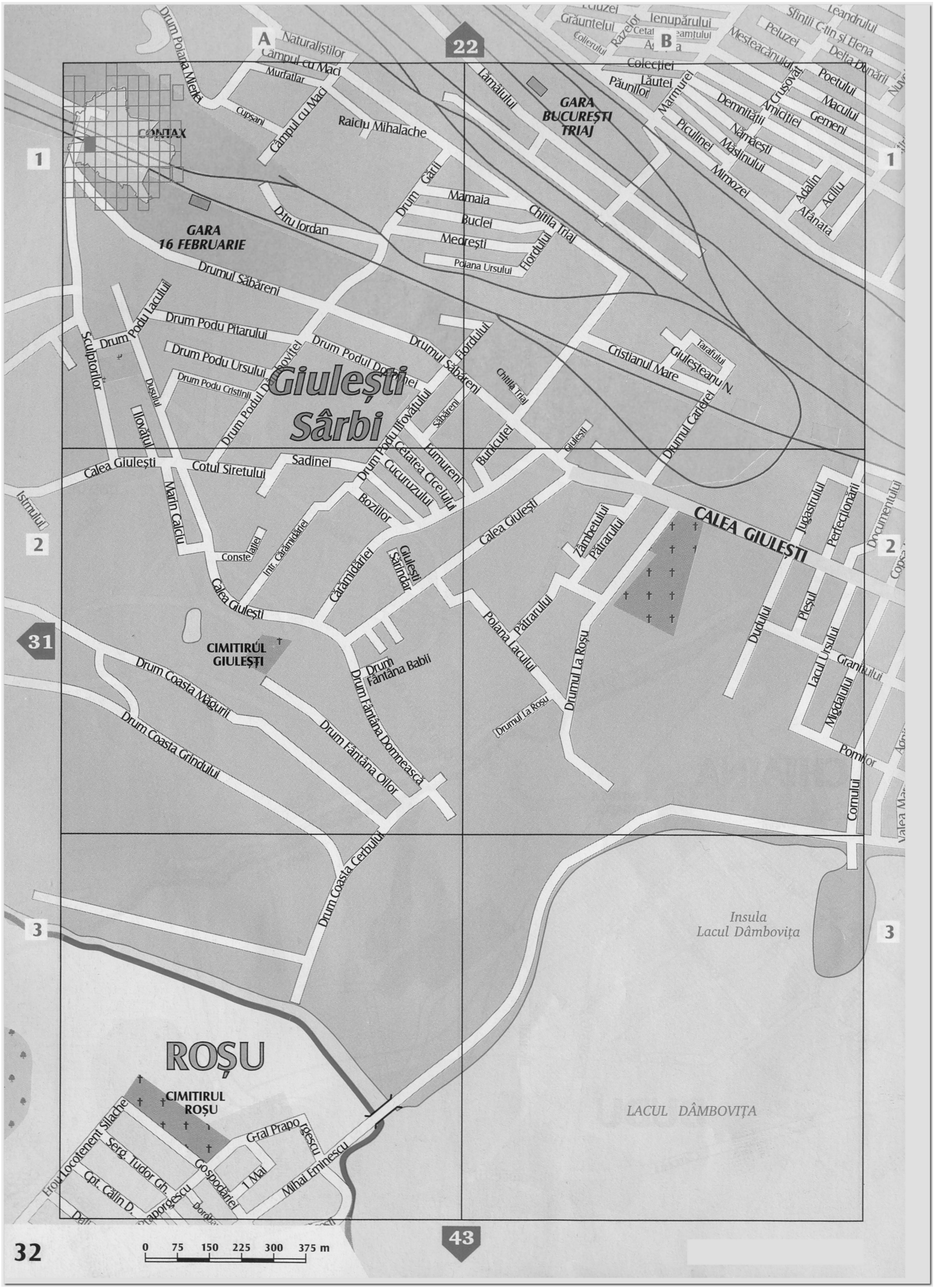
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

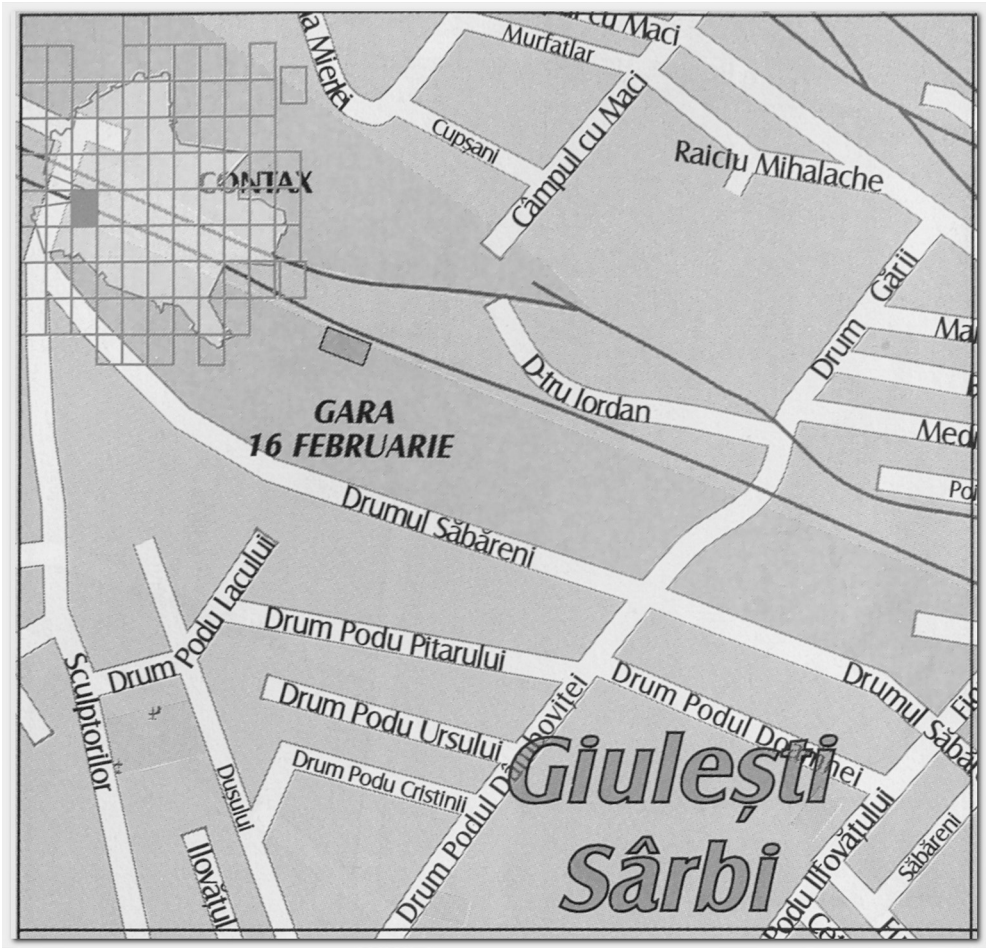
| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.820* | *20.880* | *26.500* | *36.190* | -- |
| 1990÷2010 | *12.530* | *20.290* | *24.890* | *33.650* | -- |
| 1978÷1989 | *11.340* | *18.360* | *22.520* | *30.450* | -- |
| 1967÷1977 | *10.410* | *16.850* | *20.660* | *27.950* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.550* | *13.820* | *16.970* | *22.930* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.880* | *22.610* | *28.680* | *39.180* | -- |
| 1990÷2010 | *13.570* | *21.950* | *26.930* | *36.440* | -- |
| 1978÷1989 | *12.270* | *19.870* | *24.380* | *32.980* | -- |
| 1967÷1977 | *11.270* | *18.230* | *22.370* | *30.250* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.240* | *14.970* | *18.340* | *24.830* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.230* | *21.540* | *27.330* | *37.320* | -- |
| 1990÷2010 | *12.920* | *20.920* | *25.660* | *34.690* | -- |
| 1978÷1989 | *11.690* | *18.930* | *23.220* | *31.400* | -- |
| 1967÷1977 | *10.730* | *17.380* | *21.300* | *28.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.800* | *14.240* | *17.480* | *23.640* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.020* | *19.590* | *24.860* | *33.960* | -- |
| 1990÷2010 | *11.760* | *19.040* | *23.340* | *31.570* | -- |
| 1978÷1989 | *10.640* | *17.230* | *21.120* | *28.580* | -- |
| 1967÷1977 | *9.750* | *15.800* | *19.380* | *26.230* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.020* | *12.970* | *15.910* | *21.530* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

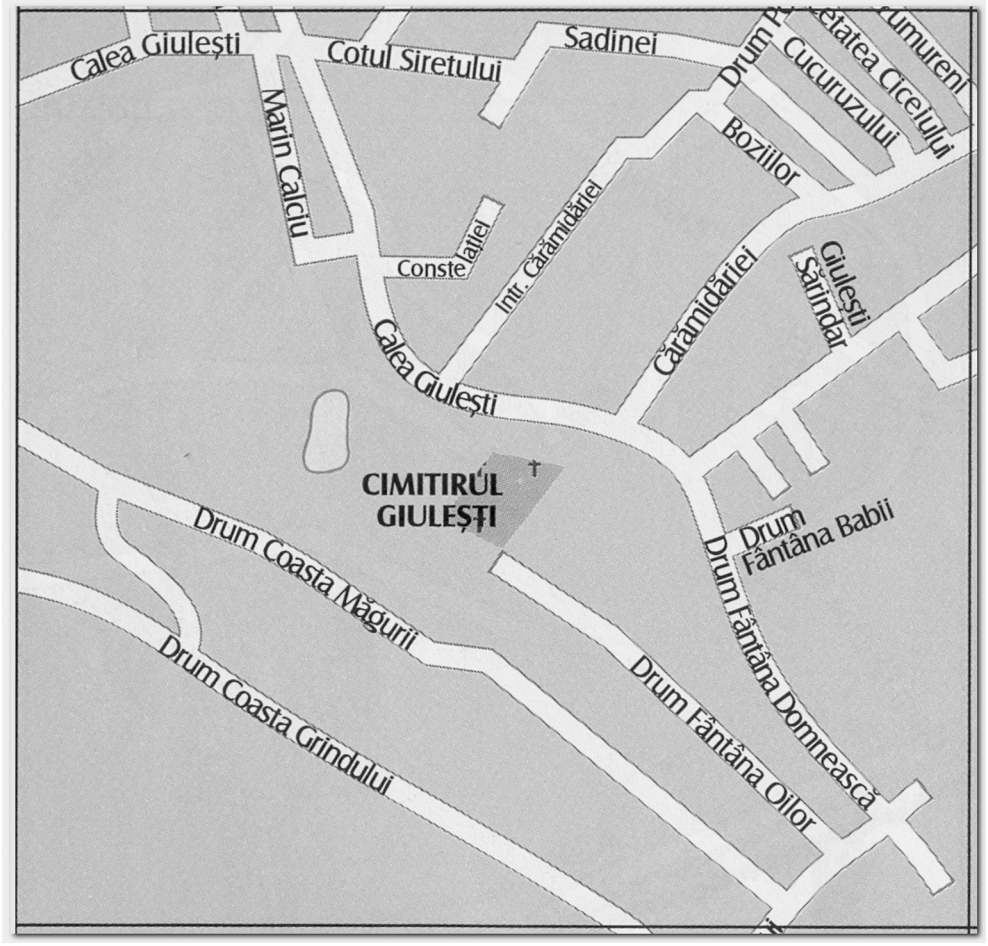


Giulești Sârbi
ROȘU
GARA 16 FEBRUARIE
GARA BUCUREȘTI TRIAJ
CONTAX
CALEA GIULEȘTI
CIMITIRUL GIULEȘTI
CIMITIRUL ROȘU
LACUL DÂMBOVIȚA
Insula Lacul Dâmbovița
Drumul Săbăreni
Drum Podu Pitarului
Drum Podu Ursului
Drum Podu Lacului
Calea Giulești
Drum Coasta Măgurii
Drum Coasta Grindului
Drum Coasta Cerbului
Drum Fântâna Domnească
Drum Fântâna Oilor
Drum Fântâna Babii
Drumul La Roșu
Poiana Lacului
Drum Podu Ilfovățului
Drum Podul Dâmboviței
Drum Podu Cristinii
Drum Podu Pitarului
Drum Podul Dâmboviței
Drum Poiana Mierlei
Naturaliștilor
Câmpul cu Maci
Murfatlar
Cupșani
Raiciu Mihalache
Lămâiului
Colecției
Păunilor
Lăutei
Marmurei
Demnității
Amiciției
Piculinei
Năměești
Măslinului
Mimozei
Adalin
Aciliu
Afânata
Poetului
Macului
Gemeni
Mesteacănului
Peluzei
Sfinții C-tin și Elena
Delta Dunării
Leandrului
Grăuntelui
Colierului
Ienupărului
Mamaia
Buclei
Medrești
Poiana Ursului
Fiordului
Chitila Triaj
Cristianul Mare
Giulișteanu N.
Tarafului
Drumul Carierei
Buniculei
Giulești
Fumureni
Cetatea Ciceiului
Cucuruzului
Bozilor
Sadinei
Cotul Siretului
Marin Calciu
Istmului
Sculptorilor
Ilovățul
Dușului
Drum Podu Cristinii
Drum Podu Ursului
Drum Podu Pitarului
Drum Podu Lacului
Drum Podul Dâmboviței
Drum Podu Ilfovățului
Drumul Săbăreni
Drum Gării
D-tru Iordan
Intr. Cărămidăriei
Cărămidăriei
Giulești Sârindar
Zâmbetului
Pătrarului
Poiana Lacului
Drumul La Roșu
Jugăstrului
Perfecționării
Documentului
Pieșul
Dudului
Lacul Ursului
Granitului
Migdalului
Pomilor
Cornului
Serg. Tudor Gh.
Cpt. Călin D.
Gospodăriei
1 Mai
Mihai Eminescu
G-ral Praporgescu
Erou Locotenent Silache
0 75 150 225 300 375 m

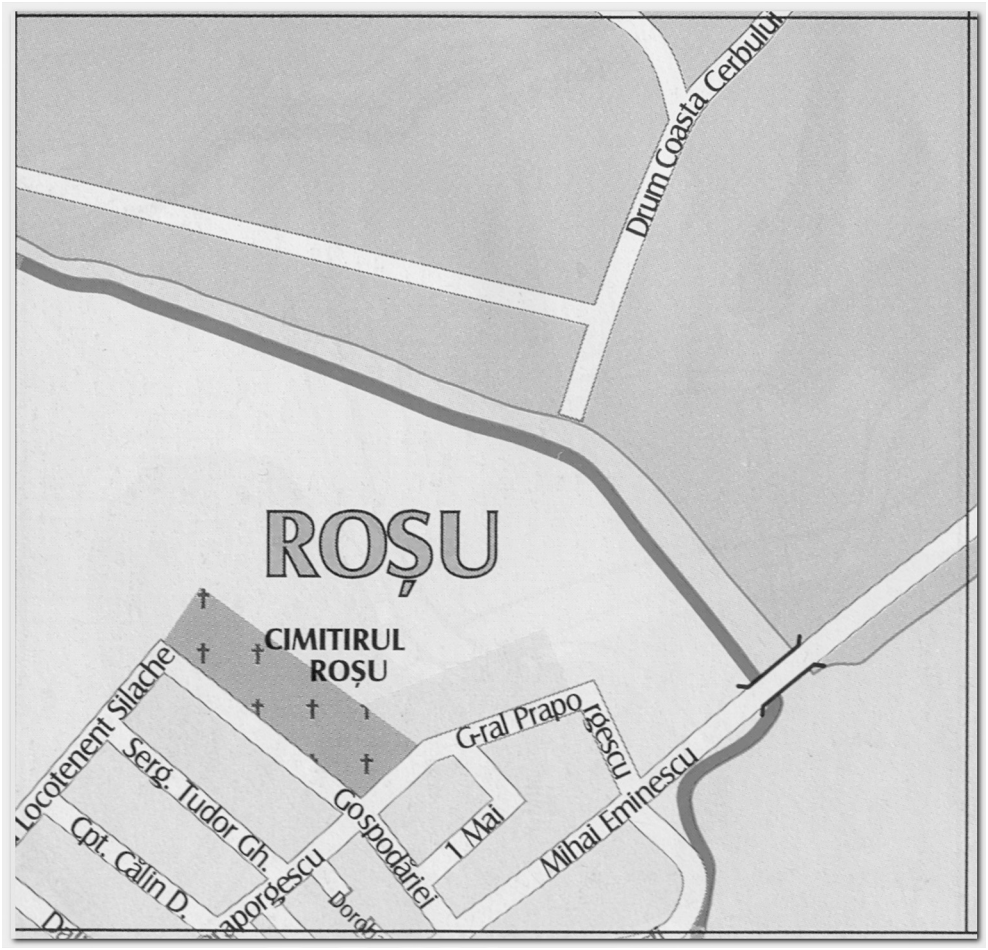
## ZONA 32 – A1



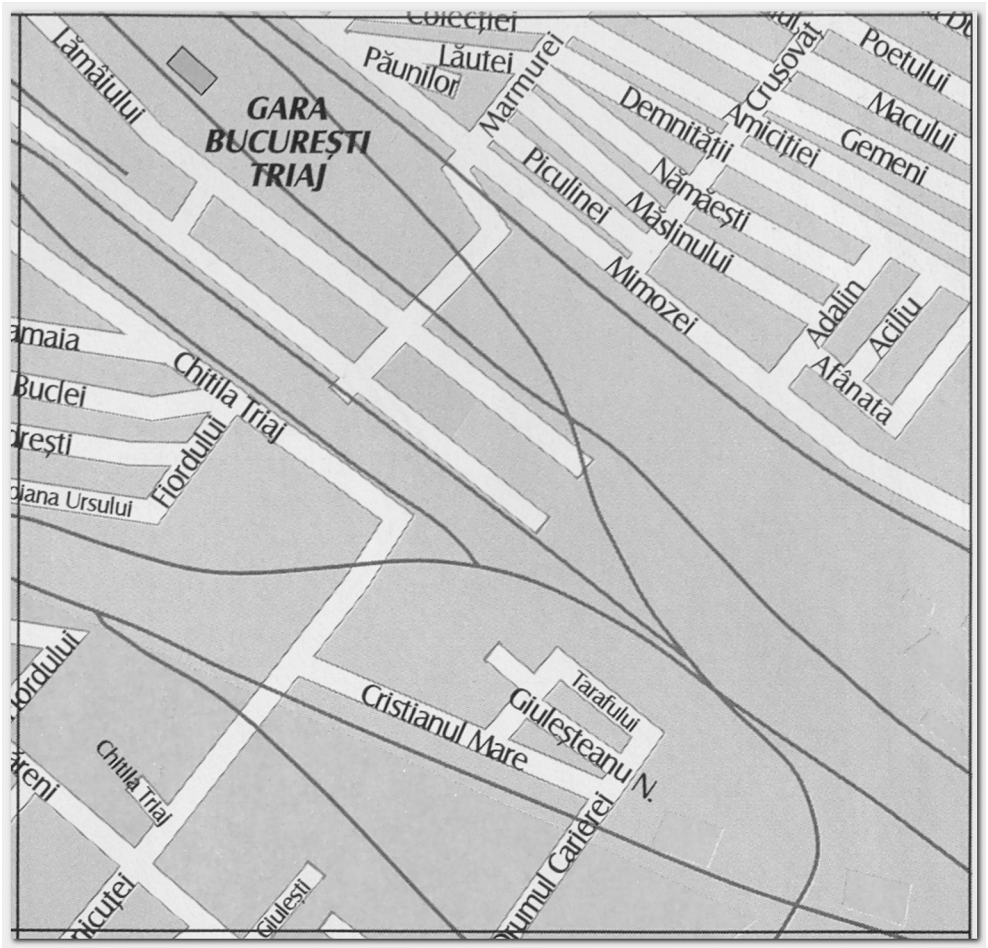

## ZONA 32 – A2



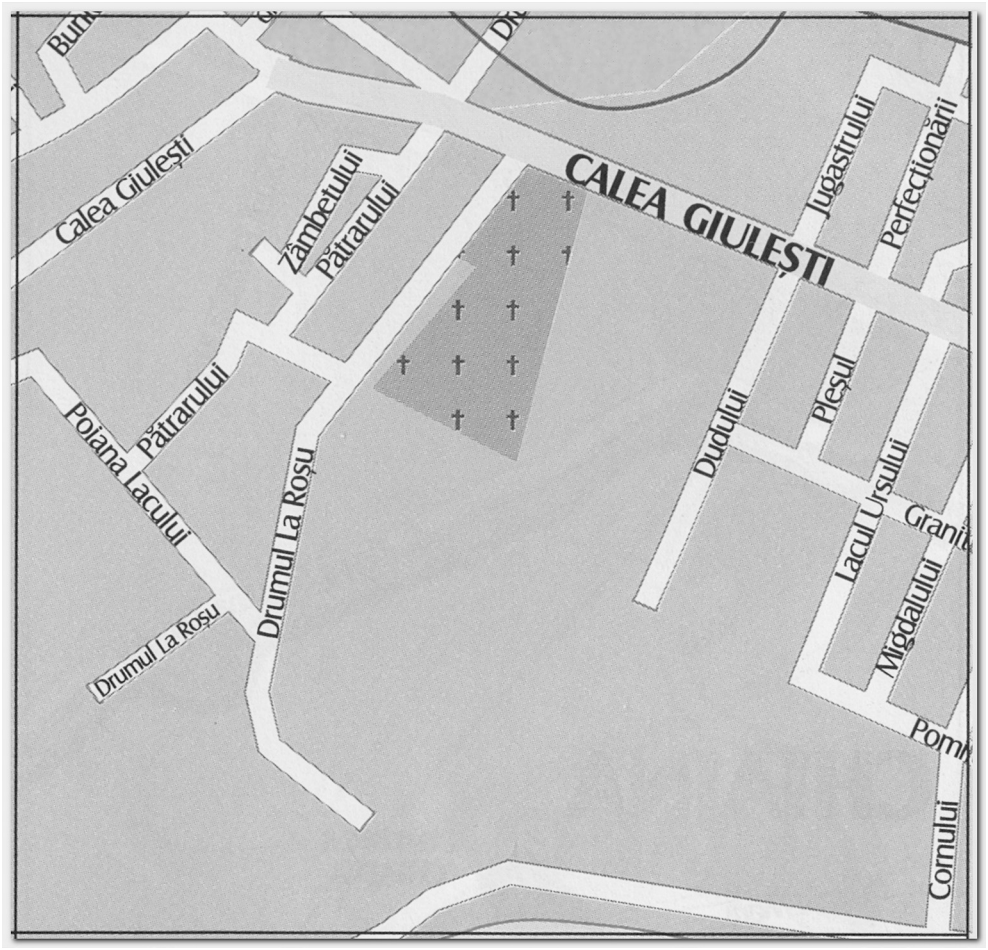
## ZONA 32 – A3




## ZONA 32 – B1



## ZONA 32 – B2




## ZONA 32 – B3





**ANEXA 17.1.1 - ZONA 32-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.310* | *43.890* | *57.910* | *73.020* | *107.680* |
| 1990÷2010 | *24.730* | *42.630* | *54.370* | *67.890* | *100.160* |
| 1978÷1989 | *22.390* | *38.570* | *49.220* | *61.450* | *90.640* |
| 1967÷1977 | *20.540* | *35.410* | *45.150* | *56.390* | *83.170* |
| inainte de anul 1967 | *16.850* | *29.050* | *37.050* | *46.260* | *68.230* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.400* | *47.510* | *62.690* | *79.020* | *116.570* |
| 1990÷2010 | *26.780* | *46.160* | *58.860* | *73.490* | *108.410* |
| 1978÷1989 | *24.220* | *41.760* | *53.280* | *66.520* | *98.100* |
| 1967÷1977 | *22.240* | *38.330* | *48.880* | *61.050* | *90.030* |
| inainte de anul 1967 | *18.240* | *31.460* | *40.110* | *50.070* | *73.870* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.090* | *45.260* | *59.710* | *75.260* | *111.030* |
| 1990÷2010 | *25.500* | *43.950* | *56.070* | *69.990* | *103.240* |
| 1978÷1989 | *23.080* | *39.780* | *50.740* | *63.350* | *93.440* |
| 1967÷1977 | *21.190* | *36.510* | *46.560* | *58.140* | *85.750* |
| inainte de anul 1967 | *17.380* | *29.950* | *38.200* | *47.690* | *70.350* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.740* | *41.190* | *54.340* | *68.500* | *101.030* |
| 1990÷2010 | *23.210* | *39.990* | *51.000* | *63.700* | *93.950* |
| 1978÷1989 | *21.000* | *36.200* | *46.170* | *57.670* | *85.040* |
| 1967÷1977 | *19.270* | *33.220* | *42.360* | *52.900* | *78.040* |
| inainte de anul 1967 | *15.810* | *27.240* | *34.770* | *43.410* | *64.020* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.1.2 - ZONA 32-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 24.120 | 41.800 | 55.160 | 69.530 | 102.560 |
| 1990÷2010 | 23.560 | 40.600 | 51.790 | 64.670 | 95.390 |
| 1978÷1989 | 21.330 | 36.740 | 46.870 | 58.520 | 86.330 |
| 1967÷1977 | 19.570 | 33.730 | 43.020 | 53.720 | 79.210 |
| inainte de anul 1967 | 16.040 | 27.670 | 35.300 | 44.060 | 65.010 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 26.090 | 45.260 | 59.710 | 75.260 | 111.030 |
| 1990÷2010 | 25.500 | 43.950 | 56.070 | 69.990 | 103.240 |
| 1978÷1989 | 23.080 | 39.780 | 50.740 | 63.350 | 93.440 |
| 1967÷1977 | 21.190 | 36.510 | 46.560 | 58.140 | 85.750 |
| inainte de anul 1967 | 17.380 | 29.950 | 38.200 | 47.690 | 70.350 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 24.850 | 43.090 | 56.870 | 71.680 | 105.750 |
| 1990÷2010 | 24.280 | 41.850 | 53.390 | 66.650 | 98.330 |
| 1978÷1989 | 21.980 | 37.880 | 48.320 | 60.330 | 88.990 |
| 1967÷1977 | 20.170 | 34.770 | 44.340 | 55.360 | 81.660 |
| inainte de anul 1967 | 16.550 | 28.530 | 36.380 | 45.420 | 67.010 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 22.610 | 39.220 | 51.740 | 65.230 | 96.210 |
| 1990÷2010 | 22.090 | 38.100 | 48.580 | 60.660 | 89.480 |
| 1978÷1989 | 20.000 | 34.460 | 43.970 | 54.900 | 80.980 |
| 1967÷1977 | 18.350 | 31.630 | 40.350 | 50.390 | 74.310 |
| inainte de anul 1967 | 15.070 | 25.950 | 33.120 | 41.350 | 60.970 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.1.3 - ZONA 32-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.630* | *27.090* | *36.660* | *46.940* | -- |
| 1990÷2010 | *16.250* | *26.320* | *34.420* | *43.650* | -- |
| 1978÷1989 | *14.710* | *23.800* | *31.140* | *39.490* | -- |
| 1967÷1977 | *13.500* | *21.850* | *28.590* | *36.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.080* | *17.930* | *23.460* | *29.750* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.000* | *29.330* | *39.690* | *50.800* | -- |
| 1990÷2010 | *17.600* | *28.490* | *37.260* | *47.250* | -- |
| 1978÷1989 | *15.920* | *25.770* | *33.730* | *42.770* | -- |
| 1967÷1977 | *14.620* | *23.640* | *30.950* | *39.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.980* | *19.400* | *25.390* | *32.190* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.140* | *27.920* | *37.790* | *48.370* | -- |
| 1990÷2010 | *16.750* | *27.140* | *35.490* | *45.000* | -- |
| 1978÷1989 | *15.160* | *24.550* | *32.110* | *40.720* | -- |
| 1967÷1977 | *13.910* | *22.520* | *29.460* | *37.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.410* | *18.490* | *24.190* | *30.670* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.600* | *25.410* | *34.390* | *44.040* | -- |
| 1990÷2010 | *15.250* | *24.690* | *32.290* | *40.960* | -- |
| 1978÷1989 | *13.800* | *22.340* | *29.220* | *37.050* | -- |
| 1967÷1977 | *12.660* | *20.490* | *26.810* | *34.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.380* | *16.820* | *22.010* | *27.910* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.1.4 - ZONA 32-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.130* | *23.030* | *29.200* | *39.890* | -- |
| 1990÷2010 | *13.810* | *22.370* | *27.430* | *37.110* | -- |
| 1978÷1989 | *12.510* | *20.250* | *24.820* | *33.580* | -- |
| 1967÷1977 | *11.470* | *18.570* | *22.770* | *30.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.420* | *15.240* | *18.690* | *25.280* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.310* | *24.930* | *31.630* | *43.200* | -- |
| 1990÷2010 | *14.950* | *24.200* | *29.690* | *40.160* | -- |
| 1978÷1989 | *13.530* | *21.920* | *26.870* | *36.350* | -- |
| 1967÷1977 | *12.420* | *20.120* | *24.640* | *33.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.200* | *16.500* | *20.230* | *27.360* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.570* | *23.740* | *30.120* | *41.130* | -- |
| 1990÷2010 | *14.250* | *23.060* | *28.270* | *38.260* | -- |
| 1978÷1989 | *12.890* | *20.860* | *25.580* | *34.620* | -- |
| 1967÷1977 | *11.820* | *19.140* | *23.490* | *31.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.700* | *15.720* | *19.280* | *26.060* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.270* | *21.600* | *27.400* | *37.430* | -- |
| 1990÷2010 | *12.970* | *20.980* | *25.740* | *34.820* | -- |
| 1978÷1989 | *11.720* | *18.990* | *23.280* | *31.500* | -- |
| 1967÷1977 | *10.760* | *17.430* | *21.380* | *28.910* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.820* | *14.290* | *17.540* | *23.720* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.2.1 - ZONA 32-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.250* | *43.810* | *57.800* | *72.850* | *107.470* |
| 1990÷2010 | *24.680* | *42.550* | *54.260* | *67.760* | *99.940* |
| 1978÷1989 | *22.340* | *38.500* | *49.120* | *61.320* | *90.450* |
| 1967÷1977 | *20.500* | *35.350* | *45.060* | *56.270* | *83.000* |
| inainte de anul 1967 | *16.820* | *28.990* | *36.980* | *46.160* | *68.100* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.330* | *47.420* | *62.560* | *78.870* | *116.330* |
| 1990÷2010 | *26.720* | *46.040* | *58.740* | *73.340* | *108.190* |
| 1978÷1989 | *24.180* | *41.680* | *53.160* | *66.370* | *97.900* |
| 1967÷1977 | *22.190* | *38.250* | *48.780* | *60.910* | *89.860* |
| inainte de anul 1967 | *18.200* | *31.390* | *40.030* | *49.980* | *73.720* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.040* | *45.160* | *59.580* | *75.120* | *110.790* |
| 1990÷2010 | *25.450* | *43.860* | *55.950* | *69.860* | *103.030* |
| 1978÷1989 | *23.030* | *39.680* | *50.630* | *63.220* | *93.250* |
| 1967÷1977 | *21.140* | *36.420* | *46.470* | *58.010* | *85.560* |
| inainte de anul 1967 | *17.340* | *29.880* | *38.130* | *47.610* | *70.200* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.700* | *41.100* | *54.230* | *68.360* | *100.810* |
| 1990÷2010 | *23.160* | *39.920* | *50.900* | *63.570* | *93.750* |
| 1978÷1989 | *20.960* | *36.110* | *46.070* | *57.520* | *84.860* |
| 1967÷1977 | *19.240* | *33.150* | *42.270* | *52.780* | *77.860* |
| inainte de anul 1967 | *15.770* | *27.190* | *34.700* | *43.310* | *63.890* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.2.2 - ZONA 32-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.070* | *41.720* | *55.050* | *69.390* | *102.340* |
| 1990÷2010 | *23.510* | *40.510* | *51.680* | *64.540* | *95.180* |
| 1978÷1989 | *21.280* | *36.670* | *46.780* | *58.410* | *86.140* |
| 1967÷1977 | *19.520* | *33.660* | *42.910* | *53.590* | *79.050* |
| inainte de anul 1967 | *16.010* | *27.620* | *35.220* | *43.960* | *64.860* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.040* | *45.160* | *59.580* | *75.120* | *110.790* |
| 1990÷2010 | *25.450* | *43.860* | *55.950* | *69.860* | *103.030* |
| 1978÷1989 | *23.030* | *39.680* | *50.630* | *63.220* | *93.250* |
| 1967÷1977 | *21.140* | *36.420* | *46.470* | *58.010* | *85.560* |
| inainte de anul 1967 | *17.340* | *29.880* | *38.130* | *47.610* | *70.200* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.790* | *43.010* | *56.750* | *71.530* | *105.490* |
| 1990÷2010 | *24.230* | *41.770* | *53.290* | *66.530* | *98.120* |
| 1978÷1989 | *21.930* | *37.820* | *48.220* | *60.210* | *88.810* |
| 1967÷1977 | *20.130* | *34.680* | *44.260* | *55.250* | *81.500* |
| inainte de anul 1967 | *16.520* | *28.470* | *36.310* | *45.340* | *66.860* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.570* | *39.140* | *51.640* | *65.090* | *96.000* |
| 1990÷2010 | *22.050* | *38.010* | *48.490* | *60.540* | *89.300* |
| 1978÷1989 | *19.960* | *34.400* | *43.880* | *54.780* | *80.830* |
| 1967÷1977 | *18.310* | *31.570* | *40.280* | *50.270* | *74.160* |
| inainte de anul 1967 | *15.040* | *25.900* | *33.040* | *41.240* | *60.850* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.2.3 - ZONA 32-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.600* | *27.030* | *36.590* | *46.840* | -- |
| 1990÷2010 | *16.220* | *26.260* | *34.360* | *43.550* | -- |
| 1978÷1989 | *14.680* | *23.760* | *31.080* | *39.420* | -- |
| 1967÷1977 | *13.470* | *21.810* | *28.530* | *36.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.060* | *17.900* | *23.400* | *29.680* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.970* | *29.260* | *39.610* | *50.690* | -- |
| 1990÷2010 | *17.570* | *28.440* | *37.180* | *47.150* | -- |
| 1978÷1989 | *15.890* | *25.720* | *33.650* | *42.680* | -- |
| 1967÷1977 | *14.580* | *23.600* | *30.880* | *39.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.960* | *19.370* | *25.340* | *32.130* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.110* | *27.860* | *37.710* | *48.290* | -- |
| 1990÷2010 | *16.720* | *27.080* | *35.410* | *44.900* | -- |
| 1978÷1989 | *15.130* | *24.500* | *32.050* | *40.640* | -- |
| 1967÷1977 | *13.880* | *22.480* | *29.410* | *37.300* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.390* | *18.460* | *24.140* | *30.610* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.570* | *25.360* | *34.330* | *43.940* | -- |
| 1990÷2010 | *15.210* | *24.620* | *32.220* | *40.860* | -- |
| 1978÷1989 | *13.770* | *22.280* | *29.170* | *36.980* | -- |
| 1967÷1977 | *12.640* | *20.460* | *26.750* | *33.940* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.360* | *16.780* | *21.970* | *27.850* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.2.4 - ZONA 32-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.100* | *22.980* | *29.150* | *39.820* | -- |
| 1990÷2010 | *13.780* | *22.310* | *27.360* | *37.020* | -- |
| 1978÷1989 | *12.480* | *20.200* | *24.780* | *33.520* | -- |
| 1967÷1977 | *11.450* | *18.530* | *22.730* | *30.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.400* | *15.210* | *18.650* | *25.220* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.270* | *24.860* | *31.560* | *43.090* | -- |
| 1990÷2010 | *14.920* | *24.150* | *29.630* | *40.080* | -- |
| 1978÷1989 | *13.500* | *21.880* | *26.810* | *36.280* | -- |
| 1967÷1977 | *12.400* | *20.060* | *24.600* | *33.290* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.170* | *16.450* | *20.180* | *27.310* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.540* | *23.700* | *30.060* | *41.040* | -- |
| 1990÷2010 | *14.220* | *23.010* | *28.210* | *38.160* | -- |
| 1978÷1989 | *12.870* | *20.820* | *25.530* | *34.550* | -- |
| 1967÷1977 | *11.800* | *19.110* | *23.440* | *31.700* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.680* | *15.690* | *19.240* | *26.010* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.240* | *21.560* | *27.350* | *37.350* | -- |
| 1990÷2010 | *12.940* | *20.940* | *25.680* | *34.730* | -- |
| 1978÷1989 | *11.700* | *18.950* | *23.240* | *31.440* | -- |
| 1967÷1977 | *10.740* | *17.390* | *21.330* | *28.840* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.810* | *14.270* | *17.500* | *23.660* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.3.1 - ZONA 32-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.590* | *42.630* | *56.240* | *70.920* | *104.590* |
| 1990÷2010 | *24.030* | *41.410* | *52.830* | *65.950* | *97.270* |
| 1978÷1989 | *21.750* | *37.480* | *47.800* | *59.680* | *88.040* |
| 1967÷1977 | *19.950* | *34.390* | *43.870* | *54.760* | *80.790* |
| inainte de anul 1967 | *16.370* | *28.210* | *35.990* | *44.940* | *66.290* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.610* | *46.150* | *60.900* | *76.770* | *113.210* |
| 1990÷2010 | *26.010* | *44.830* | *57.170* | *71.400* | *105.300* |
| 1978÷1989 | *23.540* | *40.580* | *51.740* | *64.620* | *95.290* |
| 1967÷1977 | *21.600* | *37.220* | *47.480* | *59.280* | *87.470* |
| inainte de anul 1967 | *17.710* | *30.530* | *38.940* | *48.660* | *71.760* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.340* | *43.940* | *57.990* | *73.110* | *107.840* |
| 1990÷2010 | *24.760* | *42.690* | *54.440* | *67.990* | *100.290* |
| 1978÷1989 | *22.420* | *38.640* | *49.290* | *61.520* | *90.760* |
| 1967÷1977 | *20.570* | *35.460* | *45.220* | *56.460* | *83.290* |
| inainte de anul 1967 | *16.880* | *29.100* | *37.120* | *46.320* | *68.340* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.070* | *39.990* | *52.780* | *66.530* | *98.120* |
| 1990÷2010 | *22.530* | *38.850* | *49.550* | *61.880* | *91.270* |
| 1978÷1989 | *20.390* | *35.160* | *44.850* | *56.000* | *82.600* |
| 1967÷1977 | *18.720* | *32.270* | *41.150* | *51.380* | *75.800* |
| inainte de anul 1967 | *15.360* | *26.490* | *33.770* | *42.160* | *62.190* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.3.2 - ZONA 32-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.410* | *40.590* | *53.570* | *67.530* | *99.610* |
| 1990÷2010 | *22.890* | *39.430* | *50.310* | *62.810* | *92.640* |
| 1978÷1989 | *20.710* | *35.700* | *45.530* | *56.850* | *83.840* |
| 1967÷1977 | *19.020* | *32.750* | *41.780* | *52.160* | *76.940* |
| inainte de anul 1967 | *15.590* | *26.880* | *34.270* | *42.800* | *63.130* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.340* | *43.940* | *57.990* | *73.110* | *107.840* |
| 1990÷2010 | *24.760* | *42.690* | *54.440* | *67.990* | *100.290* |
| 1978÷1989 | *22.420* | *38.640* | *49.290* | *61.520* | *90.760* |
| 1967÷1977 | *20.570* | *35.460* | *45.220* | *56.460* | *83.290* |
| inainte de anul 1967 | *16.880* | *29.100* | *37.120* | *46.320* | *68.340* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.150* | *41.850* | *55.230* | *69.630* | *102.700* |
| 1990÷2010 | *23.580* | *40.660* | *51.860* | *64.750* | *95.510* |
| 1978÷1989 | *21.350* | *36.800* | *46.940* | *58.600* | *86.440* |
| 1967÷1977 | *19.590* | *33.770* | *43.070* | *53.780* | *79.320* |
| inainte de anul 1967 | *16.070* | *27.700* | *35.340* | *44.120* | *65.090* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.980* | *38.100* | *50.250* | *63.360* | *93.460* |
| 1990÷2010 | *21.460* | *37.000* | *47.200* | *58.930* | *86.910* |
| 1978÷1989 | *19.430* | *33.480* | *42.710* | *53.340* | *78.670* |
| 1967÷1977 | *17.830* | *30.730* | *39.200* | *48.940* | *72.180* |
| inainte de anul 1967 | *14.630* | *25.210* | *32.160* | *40.150* | *59.220* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.3.3 - ZONA 32-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.150* | *26.310* | *35.610* | *45.590* | -- |
| 1990÷2010 | *15.780* | *25.550* | *33.440* | *42.400* | -- |
| 1978÷1989 | *14.290* | *23.130* | *30.260* | *38.370* | -- |
| 1967÷1977 | *13.100* | *21.230* | *27.750* | *35.220* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.760* | *17.420* | *22.770* | *28.890* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.490* | *28.490* | *38.540* | *49.350* | -- |
| 1990÷2010 | *17.080* | *27.670* | *36.190* | *45.900* | -- |
| 1978÷1989 | *15.470* | *25.030* | *32.750* | *41.530* | -- |
| 1967÷1977 | *14.200* | *22.970* | *30.050* | *38.120* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.640* | *18.840* | *24.660* | *31.280* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.650* | *27.130* | *36.700* | *47.000* | -- |
| 1990÷2010 | *16.280* | *26.350* | *34.470* | *43.700* | -- |
| 1978÷1989 | *14.740* | *23.850* | *31.190* | *39.550* | -- |
| 1967÷1977 | *13.510* | *21.890* | *28.620* | *36.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.090* | *17.960* | *23.490* | *29.780* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.140* | *24.680* | *33.420* | *42.770* | -- |
| 1990÷2010 | *14.820* | *23.980* | *31.360* | *39.770* | -- |
| 1978÷1989 | *13.410* | *21.690* | *28.380* | *35.990* | -- |
| 1967÷1977 | *12.310* | *19.920* | *26.050* | *33.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.090* | *16.340* | *21.390* | *27.100* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.3.4 - ZONA 32-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.730* | *22.350* | *28.360* | *38.760* | -- |
| 1990÷2010 | *13.420* | *21.720* | *26.650* | *36.040* | -- |
| 1978÷1989 | *12.150* | *19.660* | *24.120* | *32.610* | -- |
| 1967÷1977 | *11.140* | *18.040* | *22.120* | *29.930* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.150* | *14.800* | *18.150* | *24.560* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.870* | *24.210* | *30.720* | *41.950* | -- |
| 1990÷2010 | *14.520* | *23.530* | *28.840* | *39.010* | -- |
| 1978÷1989 | *13.150* | *21.280* | *26.100* | *35.310* | -- |
| 1967÷1977 | *12.060* | *19.540* | *23.950* | *32.400* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.910* | *16.020* | *19.650* | *26.590* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.150* | *23.060* | *29.240* | *39.940* | -- |
| 1990÷2010 | *13.840* | *22.400* | *27.460* | *37.160* | -- |
| 1978÷1989 | *12.520* | *20.270* | *24.850* | *33.630* | -- |
| 1967÷1977 | *11.490* | *18.590* | *22.810* | *30.860* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.430* | *15.260* | *18.710* | *25.320* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.890* | *20.980* | *26.620* | *36.350* | -- |
| 1990÷2010 | *12.590* | *20.380* | *25.000* | *33.810* | -- |
| 1978÷1989 | *11.390* | *18.450* | *22.620* | *30.600* | -- |
| 1967÷1977 | *10.460* | *16.920* | *20.750* | *28.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.580* | *13.890* | *17.040* | *23.030* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.4.1 - ZONA 32-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.820* | *43.050* | *56.820* | *71.610* | *105.630* |
| 1990÷2010 | *24.260* | *41.810* | *53.340* | *66.590* | *98.220* |
| 1978÷1989 | *21.960* | *37.850* | *48.270* | *60.270* | *88.890* |
| 1967÷1977 | *20.150* | *34.710* | *44.300* | *55.300* | *81.570* |
| inainte de anul 1967 | *16.540* | *28.500* | *36.340* | *45.380* | *66.950* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.860* | *46.600* | *61.480* | *77.510* | *114.330* |
| 1990÷2010 | *26.260* | *45.250* | *57.740* | *72.080* | *106.320* |
| 1978÷1989 | *23.770* | *40.970* | *52.240* | *65.250* | *96.230* |
| 1967÷1977 | *21.810* | *37.610* | *47.950* | *59.850* | *88.290* |
| inainte de anul 1967 | *17.890* | *30.850* | *39.340* | *49.120* | *72.460* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.580* | *44.370* | *58.560* | *73.830* | *108.890* |
| 1990÷2010 | *25.020* | *43.110* | *54.980* | *68.650* | *101.260* |
| 1978÷1989 | *22.630* | *39.010* | *49.760* | *62.140* | *91.650* |
| 1967÷1977 | *20.770* | *35.790* | *45.650* | *57.020* | *84.090* |
| inainte de anul 1967 | *17.040* | *29.370* | *37.470* | *46.780* | *69.020* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.290* | *40.390* | *53.290* | *67.190* | *99.090* |
| 1990÷2010 | *22.770* | *39.220* | *50.020* | *62.480* | *92.160* |
| 1978÷1989 | *20.590* | *35.510* | *45.290* | *56.540* | *83.390* |
| 1967÷1977 | *18.910* | *32.580* | *41.560* | *51.880* | *76.530* |
| inainte de anul 1967 | *15.510* | *26.730* | *34.100* | *42.580* | *62.800* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.4.2 - ZONA 32-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.650* | *40.990* | *54.110* | *68.200* | *100.590* |
| 1990÷2010 | *23.110* | *39.830* | *50.800* | *63.430* | *93.540* |
| 1978÷1989 | *20.920* | *36.040* | *45.980* | *57.390* | *84.660* |
| 1967÷1977 | *19.190* | *33.080* | *42.190* | *52.680* | *77.680* |
| inainte de anul 1967 | *15.740* | *27.140* | *34.610* | *43.220* | *63.740* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.580* | *44.370* | *58.560* | *73.830* | *108.890* |
| 1990÷2010 | *25.020* | *43.110* | *54.980* | *68.650* | *101.260* |
| 1978÷1989 | *22.630* | *39.010* | *49.760* | *62.140* | *91.650* |
| 1967÷1977 | *20.770* | *35.790* | *45.650* | *57.020* | *84.090* |
| inainte de anul 1967 | *17.040* | *29.370* | *37.470* | *46.780* | *69.020* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.370* | *42.270* | *55.760* | *70.320* | *103.700* |
| 1990÷2010 | *23.800* | *41.050* | *52.380* | *65.390* | *96.440* |
| 1978÷1989 | *21.550* | *37.150* | *47.400* | *59.170* | *87.290* |
| 1967÷1977 | *19.780* | *34.090* | *43.490* | *54.310* | *80.080* |
| inainte de anul 1967 | *16.220* | *27.980* | *35.680* | *44.550* | *65.720* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.170* | *38.450* | *50.750* | *63.980* | *94.370* |
| 1990÷2010 | *21.670* | *37.360* | *47.650* | *59.500* | *87.760* |
| 1978÷1989 | *19.620* | *33.810* | *43.120* | *53.850* | *79.420* |
| 1967÷1977 | *18.010* | *31.030* | *39.560* | *49.410* | *72.890* |
| inainte de anul 1967 | *14.770* | *25.450* | *32.490* | *40.550* | *59.800* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.4.3 - ZONA 32-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.310* | *26.570* | *35.950* | *46.030* | -- |
| 1990÷2010 | *15.940* | *25.820* | *33.770* | *42.820* | -- |
| 1978÷1989 | *14.430* | *23.340* | *30.560* | *38.750* | -- |
| 1967÷1977 | *13.240* | *21.430* | *28.050* | *35.550* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.860* | *17.590* | *23.010* | *29.170* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.660* | *28.750* | *38.930* | *49.830* | -- |
| 1990÷2010 | *17.250* | *27.930* | *36.540* | *46.350* | -- |
| 1978÷1989 | *15.620* | *25.280* | *33.090* | *41.950* | -- |
| 1967÷1977 | *14.330* | *23.200* | *30.360* | *38.480* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.760* | *19.030* | *24.900* | *31.570* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.820* | *27.390* | *37.070* | *47.460* | -- |
| 1990÷2010 | *16.430* | *26.600* | *34.800* | *44.140* | -- |
| 1978÷1989 | *14.880* | *24.090* | *31.490* | *39.940* | -- |
| 1967÷1977 | *13.640* | *22.100* | *28.910* | *36.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.200* | *18.130* | *23.720* | *30.060* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.310* | *24.930* | *33.730* | *43.200* | -- |
| 1990÷2010 | *14.950* | *24.200* | *31.670* | *40.160* | -- |
| 1978÷1989 | *13.530* | *21.920* | *28.670* | *36.350* | -- |
| 1967÷1977 | *12.420* | *20.120* | *26.300* | *33.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.200* | *16.500* | *21.590* | *27.370* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.4.4 - ZONA 32-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.860* | *22.590* | *28.650* | *39.120* | -- |
| 1990÷2010 | *13.550* | *21.930* | *26.900* | *36.390* | -- |
| 1978÷1989 | *12.260* | *19.850* | *24.340* | *32.940* | -- |
| 1967÷1977 | *11.260* | *18.210* | *22.340* | *30.220* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.230* | *14.940* | *18.330* | *24.790* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.020* | *24.440* | *31.010* | *42.360* | -- |
| 1990÷2010 | *14.660* | *23.750* | *29.120* | *39.400* | -- |
| 1978÷1989 | *13.270* | *21.490* | *26.370* | *35.650* | -- |
| 1967÷1977 | *12.190* | *19.720* | *24.190* | *32.710* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.000* | *16.180* | *19.850* | *26.850* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.300* | *23.290* | *29.550* | *40.330* | -- |
| 1990÷2010 | *13.980* | *22.620* | *27.730* | *37.520* | -- |
| 1978÷1989 | *12.650* | *20.460* | *25.100* | *33.950* | -- |
| 1967÷1977 | *11.600* | *18.780* | *23.040* | *31.150* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.510* | *15.410* | *18.890* | *25.560* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.000* | *21.190* | *26.870* | *36.700* | -- |
| 1990÷2010 | *12.720* | *20.580* | *25.230* | *34.150* | -- |
| 1978÷1989 | *11.500* | *18.620* | *22.840* | *30.900* | -- |
| 1967÷1977 | *10.560* | *17.090* | *20.950* | *28.360* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.660* | *14.030* | *17.200* | *23.250* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.5.1 - ZONA 32-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.740* | *44.650* | *58.910* | *74.250* | *109.520* |
| 1990÷2010 | *25.160* | *43.360* | *55.300* | *69.060* | *101.860* |
| 1978÷1989 | *22.650* | *39.050* | *49.800* | *62.200* | *91.740* |
| 1967÷1977 | *20.790* | *35.830* | *45.710* | *57.080* | *84.190* |
| inainte de anul 1967 | *17.060* | *29.390* | *37.510* | *46.830* | *69.070* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.860* | *48.320* | *63.750* | *80.380* | *118.560* |
| 1990÷2010 | *27.240* | *46.920* | *59.860* | *74.740* | *110.260* |
| 1978÷1989 | *24.530* | *42.270* | *53.920* | *67.320* | *99.310* |
| 1967÷1977 | *22.500* | *38.800* | *49.480* | *61.780* | *91.130* |
| inainte de anul 1967 | *18.460* | *31.830* | *40.590* | *50.690* | *74.770* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.540* | *46.010* | *60.730* | *76.550* | *112.920* |
| 1990÷2010 | *25.940* | *44.690* | *57.030* | *71.200* | *105.010* |
| 1978÷1989 | *23.370* | *40.260* | *51.350* | *64.110* | *94.570* |
| 1967÷1977 | *21.430* | *36.930* | *47.120* | *58.840* | *86.780* |
| inainte de anul 1967 | *17.590* | *30.310* | *38.680* | *48.280* | *71.220* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.150* | *41.870* | *55.260* | *69.660* | *102.750* |
| 1990÷2010 | *23.590* | *40.680* | *51.880* | *64.790* | *95.550* |
| 1978÷1989 | *21.260* | *36.640* | *46.710* | *58.360* | *86.060* |
| 1967÷1977 | *19.500* | *33.620* | *42.870* | *53.540* | *78.970* |
| inainte de anul 1967 | *16.000* | *27.590* | *35.180* | *43.930* | *64.800* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.5.2 - ZONA 32-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.510* | *42.510* | *56.090* | *70.720* | *104.310* |
| 1990÷2010 | *23.960* | *41.300* | *52.670* | *65.770* | *97.010* |
| 1978÷1989 | *21.580* | *37.190* | *47.440* | *59.230* | *87.360* |
| 1967÷1977 | *19.800* | *34.120* | *43.530* | *54.360* | *80.180* |
| inainte de anul 1967 | *16.240* | *28.010* | *35.720* | *44.590* | *65.770* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.540* | *46.010* | *60.730* | *76.550* | *112.920* |
| 1990÷2010 | *25.940* | *44.690* | *57.030* | *71.200* | *105.010* |
| 1978÷1989 | *23.370* | *40.260* | *51.350* | *64.110* | *94.570* |
| 1967÷1977 | *21.430* | *36.930* | *47.120* | *58.840* | *86.780* |
| inainte de anul 1967 | *17.590* | *30.310* | *38.680* | *48.280* | *71.220* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.260* | *43.830* | *57.830* | *72.900* | *107.540* |
| 1990÷2010 | *24.700* | *42.570* | *54.310* | *67.790* | *100.010* |
| 1978÷1989 | *22.250* | *38.340* | *48.910* | *61.070* | *90.060* |
| 1967÷1977 | *20.410* | *35.180* | *44.890* | *56.040* | *82.660* |
| inainte de anul 1967 | *16.760* | *28.870* | *36.820* | *45.980* | *67.830* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.000* | *39.900* | *52.620* | *66.350* | *97.850* |
| 1990÷2010 | *22.470* | *38.730* | *49.410* | *61.710* | *91.000* |
| 1978÷1989 | *20.240* | *34.900* | *44.500* | *55.570* | *81.970* |
| 1967÷1977 | *18.570* | *32.020* | *40.850* | *50.990* | *75.220* |
| inainte de anul 1967 | *15.250* | *26.270* | *33.510* | *41.840* | *61.720* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.5.3 - ZONA 32-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.930* | *27.550* | *37.270* | *47.740* | -- |
| 1990÷2010 | *16.540* | *26.770* | *35.020* | *44.390* | -- |
| 1978÷1989 | *14.890* | *24.110* | *31.530* | *39.980* | -- |
| 1967÷1977 | *13.660* | *22.120* | *28.940* | *36.680* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.210* | *18.150* | *23.740* | *30.110* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.310* | *29.830* | *40.350* | *51.670* | -- |
| 1990÷2010 | *17.890* | *28.970* | *37.890* | *48.060* | -- |
| 1978÷1989 | *16.130* | *26.080* | *34.130* | *43.280* | -- |
| 1967÷1977 | *14.790* | *23.930* | *31.330* | *39.710* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.130* | *19.650* | *25.690* | *32.590* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.450* | *28.400* | *38.440* | *49.200* | -- |
| 1990÷2010 | *17.050* | *27.590* | *36.090* | *45.770* | -- |
| 1978÷1989 | *15.350* | *24.860* | *32.510* | *41.210* | -- |
| 1967÷1977 | *14.080* | *22.790* | *29.830* | *37.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.560* | *18.700* | *24.480* | *31.040* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.870* | *25.840* | *34.980* | *44.780* | -- |
| 1990÷2010 | *15.500* | *25.100* | *32.840* | *41.640* | -- |
| 1978÷1989 | *13.980* | *22.620* | *29.570* | *37.510* | -- |
| 1967÷1977 | *12.810* | *20.750* | *27.130* | *34.420* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.510* | *17.020* | *22.270* | *28.230* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.5.4 - ZONA 32-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.380* | *23.430* | *29.710* | *40.580* | -- |
| 1990÷2010 | *14.050* | *22.750* | *27.900* | *37.730* | -- |
| 1978÷1989 | *12.650* | *20.480* | *25.120* | *33.980* | -- |
| 1967÷1977 | *11.610* | *18.800* | *23.060* | *31.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.520* | *15.420* | *18.910* | *25.600* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.560* | *25.350* | *32.170* | *43.920* | -- |
| 1990÷2010 | *15.210* | *24.620* | *30.200* | *40.830* | -- |
| 1978÷1989 | *13.700* | *22.170* | *27.200* | *36.780* | -- |
| 1967÷1977 | *12.570* | *20.360* | *24.950* | *33.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.310* | *16.700* | *20.480* | *27.700* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.820* | *24.150* | *30.630* | *41.830* | -- |
| 1990÷2010 | *14.480* | *23.450* | *28.770* | *38.890* | -- |
| 1978÷1989 | *13.050* | *21.120* | *25.900* | *35.040* | -- |
| 1967÷1977 | *11.970* | *19.370* | *23.780* | *32.150* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.820* | *15.900* | *19.500* | *26.390* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.500* | *21.980* | *27.880* | *38.060* | -- |
| 1990÷2010 | *13.190* | *21.340* | *26.170* | *35.400* | -- |
| 1978÷1989 | *11.880* | *19.210* | *23.570* | *31.890* | -- |
| 1967÷1977 | *10.900* | *17.640* | *21.630* | *29.250* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.940* | *14.470* | *17.750* | *24.010* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.6.1 - ZONA 32-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.590* | *42.630* | *56.240* | *70.920* | *104.590* |
| 1990÷2010 | *24.030* | *41.410* | *52.830* | *65.950* | *97.270* |
| 1978÷1989 | *21.750* | *37.480* | *47.800* | *59.680* | *88.040* |
| 1967÷1977 | *19.950* | *34.390* | *43.870* | *54.760* | *80.790* |
| inainte de anul 1967 | *16.370* | *28.210* | *35.990* | *44.940* | *66.290* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.610* | *46.150* | *60.900* | *76.770* | *113.210* |
| 1990÷2010 | *26.010* | *44.830* | *57.170* | *71.400* | *105.300* |
| 1978÷1989 | *23.540* | *40.580* | *51.740* | *64.620* | *95.290* |
| 1967÷1977 | *21.600* | *37.220* | *47.480* | *59.280* | *87.470* |
| inainte de anul 1967 | *17.710* | *30.530* | *38.940* | *48.660* | *71.760* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.340* | *43.940* | *57.990* | *73.110* | *107.840* |
| 1990÷2010 | *24.760* | *42.690* | *54.440* | *67.990* | *100.290* |
| 1978÷1989 | *22.420* | *38.640* | *49.290* | *61.520* | *90.760* |
| 1967÷1977 | *20.570* | *35.460* | *45.220* | *56.460* | *83.290* |
| inainte de anul 1967 | *16.880* | *29.100* | *37.120* | *46.320* | *68.340* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.070* | *39.990* | *52.780* | *66.530* | *98.120* |
| 1990÷2010 | *22.530* | *38.850* | *49.550* | *61.880* | *91.270* |
| 1978÷1989 | *20.390* | *35.160* | *44.850* | *56.000* | *82.600* |
| 1967÷1977 | *18.720* | *32.270* | *41.150* | *51.380* | *75.800* |
| inainte de anul 1967 | *15.360* | *26.490* | *33.770* | *42.160* | *62.190* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.6.2 - ZONA 32-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.410* | *40.590* | *53.570* | *67.530* | *99.610* |
| 1990÷2010 | *22.890* | *39.430* | *50.310* | *62.810* | *92.640* |
| 1978÷1989 | *20.710* | *35.700* | *45.530* | *56.850* | *83.840* |
| 1967÷1977 | *19.020* | *32.750* | *41.780* | *52.160* | *76.940* |
| inainte de anul 1967 | *15.590* | *26.880* | *34.270* | *42.800* | *63.130* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.340* | *43.940* | *57.990* | *73.110* | *107.840* |
| 1990÷2010 | *24.760* | *42.690* | *54.440* | *67.990* | *100.290* |
| 1978÷1989 | *22.420* | *38.640* | *49.290* | *61.520* | *90.760* |
| 1967÷1977 | *20.570* | *35.460* | *45.220* | *56.460* | *83.290* |
| inainte de anul 1967 | *16.880* | *29.100* | *37.120* | *46.320* | *68.340* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.150* | *41.850* | *55.230* | *69.630* | *102.700* |
| 1990÷2010 | *23.580* | *40.660* | *51.860* | *64.750* | *95.510* |
| 1978÷1989 | *21.350* | *36.800* | *46.940* | *58.600* | *86.440* |
| 1967÷1977 | *19.590* | *33.770* | *43.070* | *53.780* | *79.320* |
| inainte de anul 1967 | *16.070* | *27.700* | *35.340* | *44.120* | *65.090* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.980* | *38.100* | *50.250* | *63.360* | *93.460* |
| 1990÷2010 | *21.460* | *37.000* | *47.200* | *58.930* | *86.910* |
| 1978÷1989 | *19.430* | *33.480* | *42.710* | *53.340* | *78.670* |
| 1967÷1977 | *17.830* | *30.730* | *39.200* | *48.940* | *72.180* |
| inainte de anul 1967 | *14.630* | *25.210* | *32.160* | *40.150* | *59.220* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.6.3 - ZONA 32-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.150* | *26.310* | *35.610* | *45.590* | -- |
| 1990÷2010 | *15.780* | *25.550* | *33.440* | *42.400* | -- |
| 1978÷1989 | *14.290* | *23.130* | *30.260* | *38.370* | -- |
| 1967÷1977 | *13.100* | *21.230* | *27.750* | *35.220* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.760* | *17.420* | *22.770* | *28.890* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.490* | *28.490* | *38.540* | *49.350* | -- |
| 1990÷2010 | *17.080* | *27.670* | *36.190* | *45.900* | -- |
| 1978÷1989 | *15.470* | *25.030* | *32.750* | *41.530* | -- |
| 1967÷1977 | *14.200* | *22.970* | *30.050* | *38.120* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.640* | *18.840* | *24.660* | *31.280* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.650* | *27.130* | *36.700* | *47.000* | -- |
| 1990÷2010 | *16.280* | *26.350* | *34.470* | *43.700* | -- |
| 1978÷1989 | *14.740* | *23.850* | *31.190* | *39.550* | -- |
| 1967÷1977 | *13.510* | *21.890* | *28.620* | *36.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.090* | *17.960* | *23.490* | *29.780* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.140* | *24.680* | *33.420* | *42.770* | -- |
| 1990÷2010 | *14.820* | *23.980* | *31.360* | *39.770* | -- |
| 1978÷1989 | *13.410* | *21.690* | *28.380* | *35.990* | -- |
| 1967÷1977 | *12.310* | *19.920* | *26.050* | *33.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.090* | *16.340* | *21.390* | *27.100* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 17.6.4 - ZONA 32-B3**

confort III

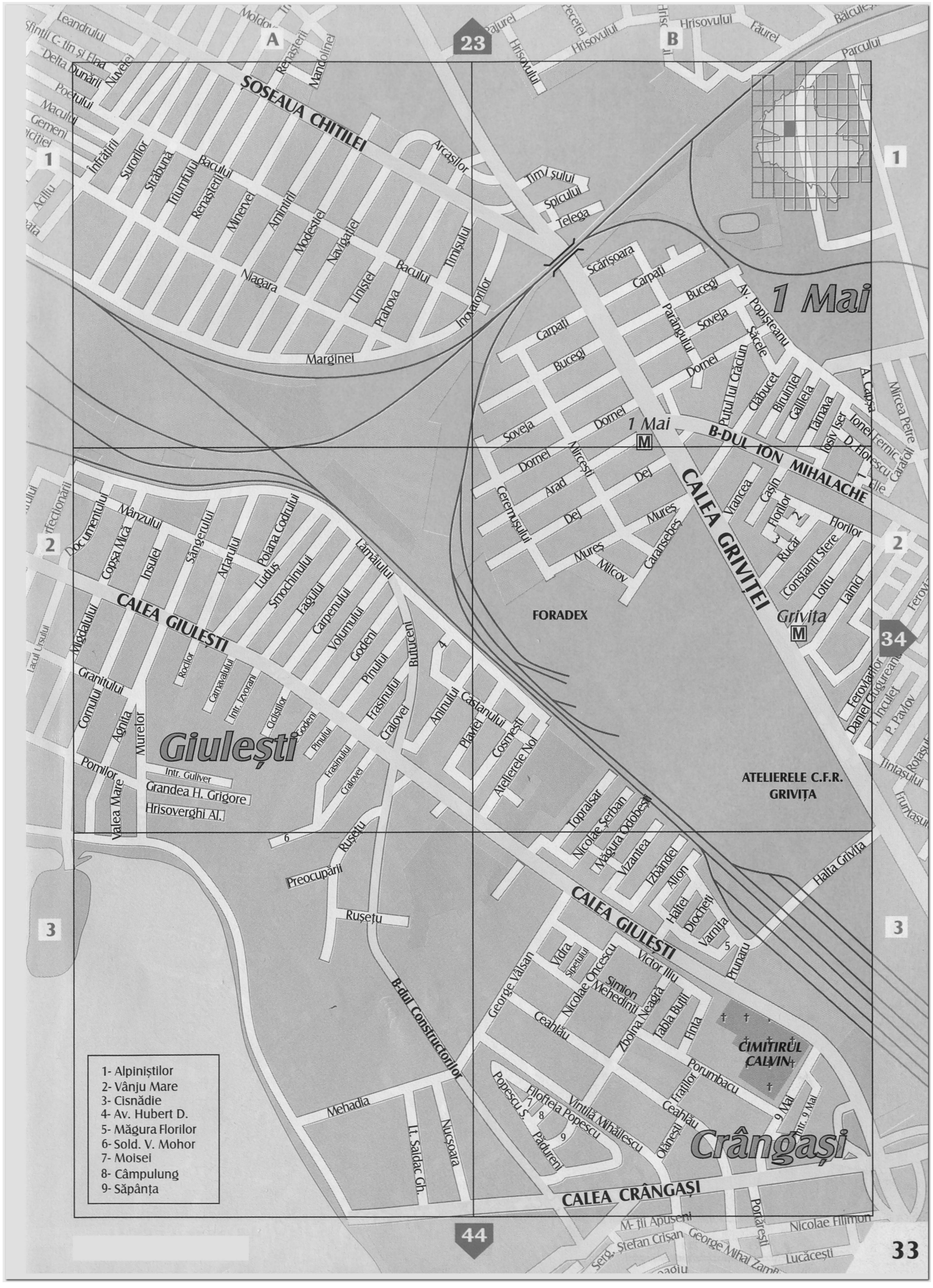
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

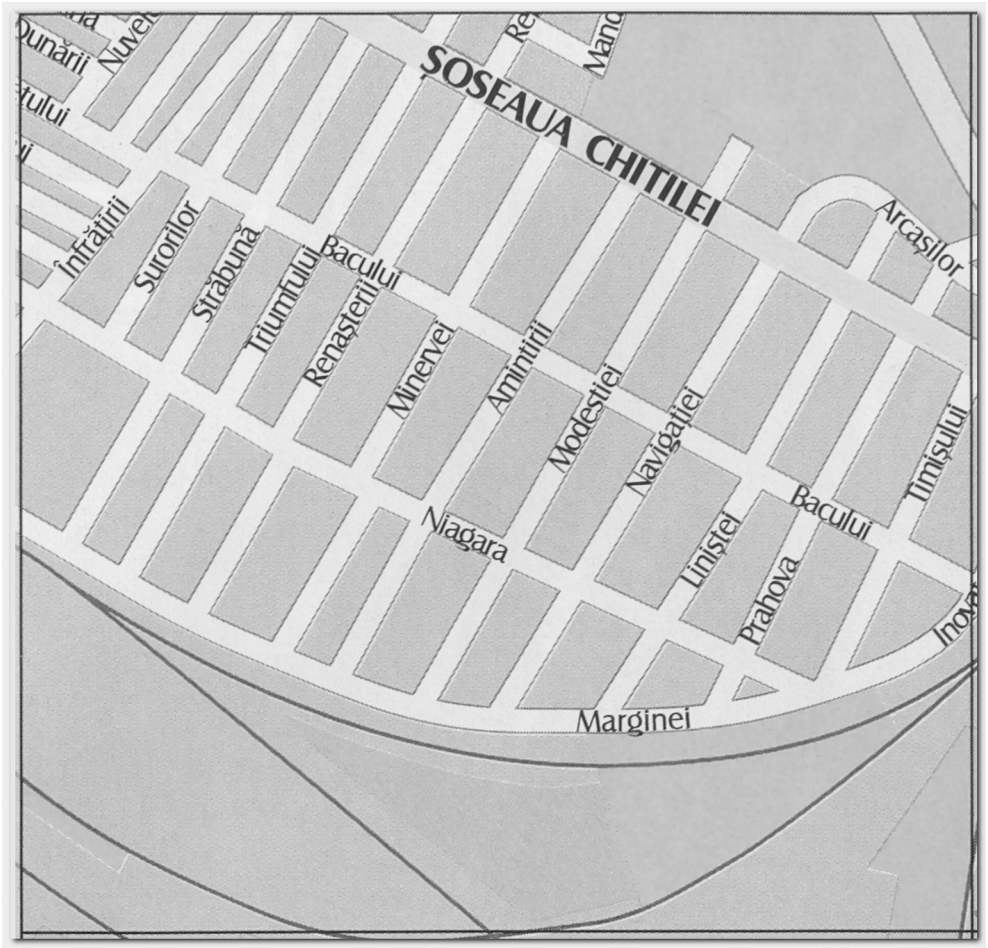
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.730* | *22.350* | *28.360* | *38.760* | -- |
| 1990÷2010 | *13.420* | *21.720* | *26.650* | *36.040* | -- |
| 1978÷1989 | *12.150* | *19.660* | *24.120* | *32.610* | -- |
| 1967÷1977 | *11.140* | *18.040* | *22.120* | *29.930* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.150* | *14.800* | *18.150* | *24.560* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.870* | *24.210* | *30.720* | *41.950* | -- |
| 1990÷2010 | *14.520* | *23.530* | *28.840* | *39.010* | -- |
| 1978÷1989 | *13.150* | *21.280* | *26.100* | *35.310* | -- |
| 1967÷1977 | *12.060* | *19.540* | *23.950* | *32.400* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.910* | *16.020* | *19.650* | *26.590* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.150* | *23.060* | *29.240* | *39.940* | -- |
| 1990÷2010 | *13.840* | *22.400* | *27.460* | *37.160* | -- |
| 1978÷1989 | *12.520* | *20.270* | *24.850* | *33.630* | -- |
| 1967÷1977 | *11.490* | *18.590* | *22.810* | *30.860* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.430* | *15.260* | *18.710* | *25.320* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.890* | *20.980* | *26.620* | *36.350* | -- |
| 1990÷2010 | *12.590* | *20.380* | *25.000* | *33.810* | -- |
| 1978÷1989 | *11.390* | *18.450* | *22.620* | *30.600* | -- |
| 1967÷1977 | *10.460* | *16.920* | *20.750* | *28.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.580* | *13.890* | *17.040* | *23.030* | -- |

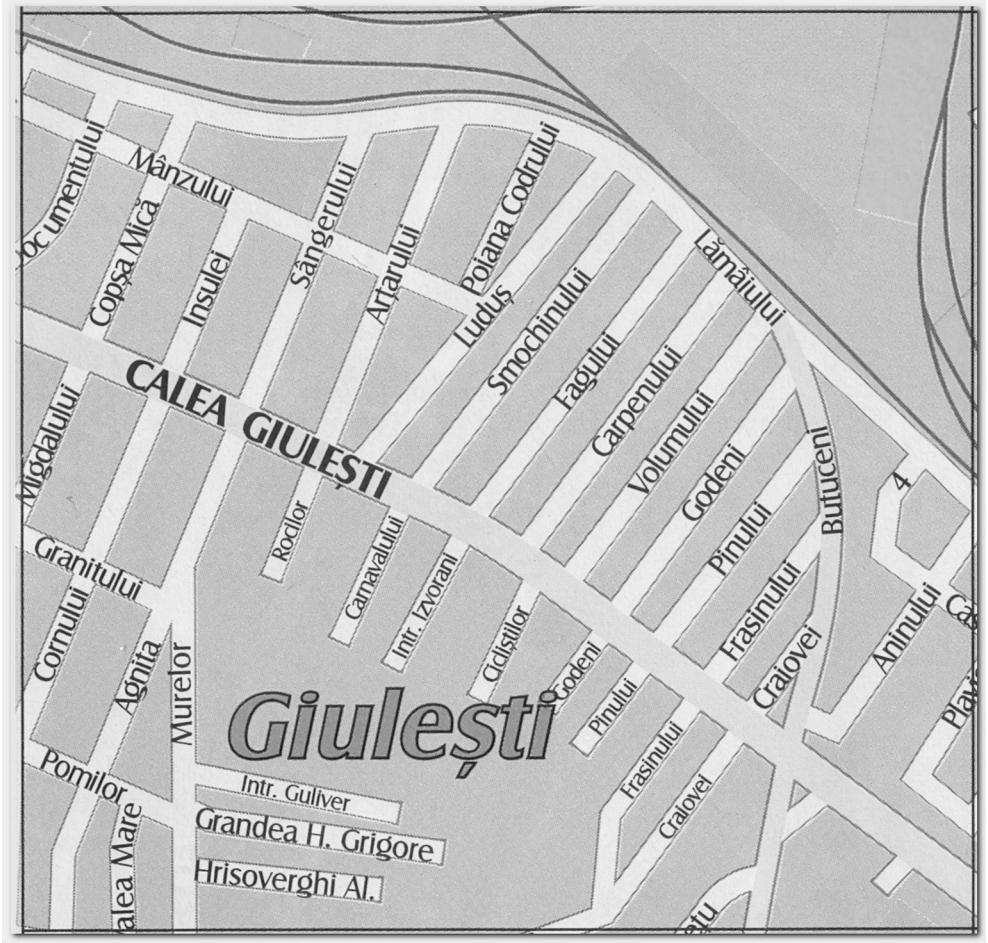
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1 Mai
Giulești
Crângași
Grivița
FORADEX
ATELIERELE C.F.R. GRIVIȚA
ȘOSEAUA CHITILEI
CALEA GRIVIȚEI
CALEA GIULEȘTI
CALEA CRÂNGAȘI
B-DUL ION MIHALACHE
B-dul Constructorilor
CIMITIRUL CALVIN
1- Alpiniștilor
2- Vânju Mare
3- Cisnădie
4- Av. Hubert D.
5- Măgura Florilor
6- Sold. V. Mohor
7- Moisei
8- Câmpulung
9- Săpânța

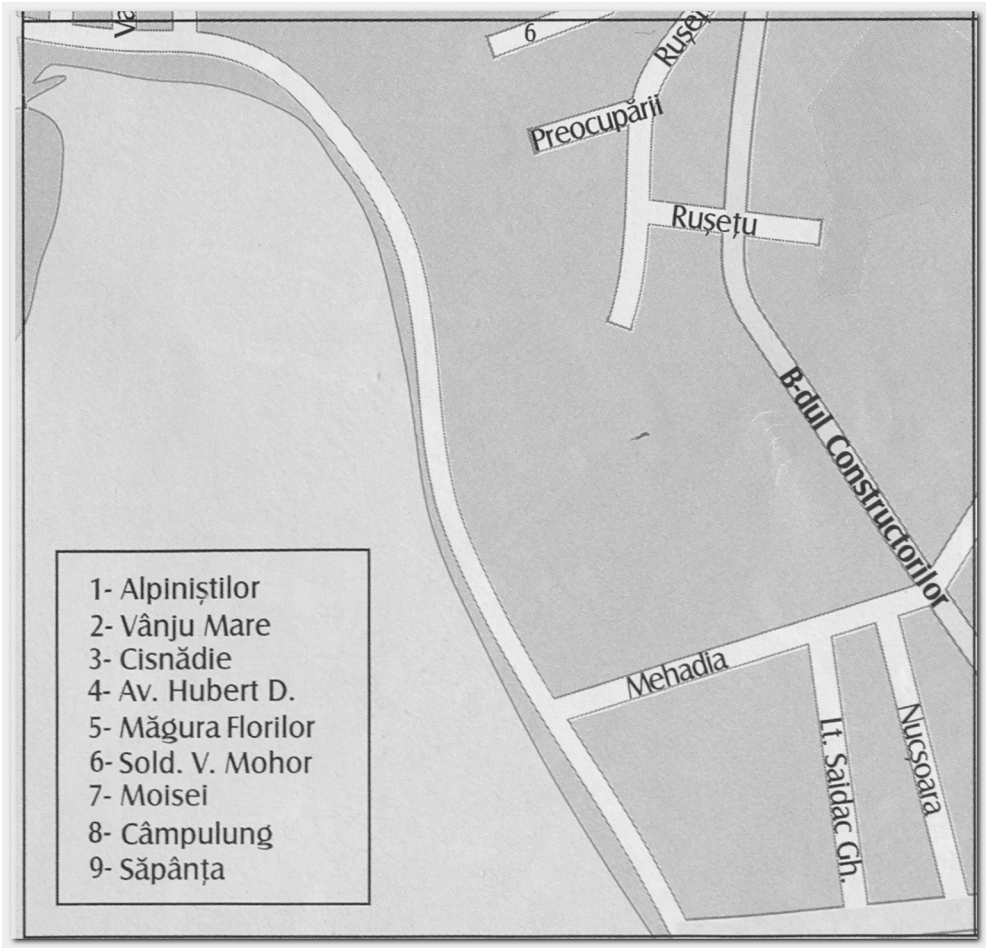
## ZONA 33 – A1



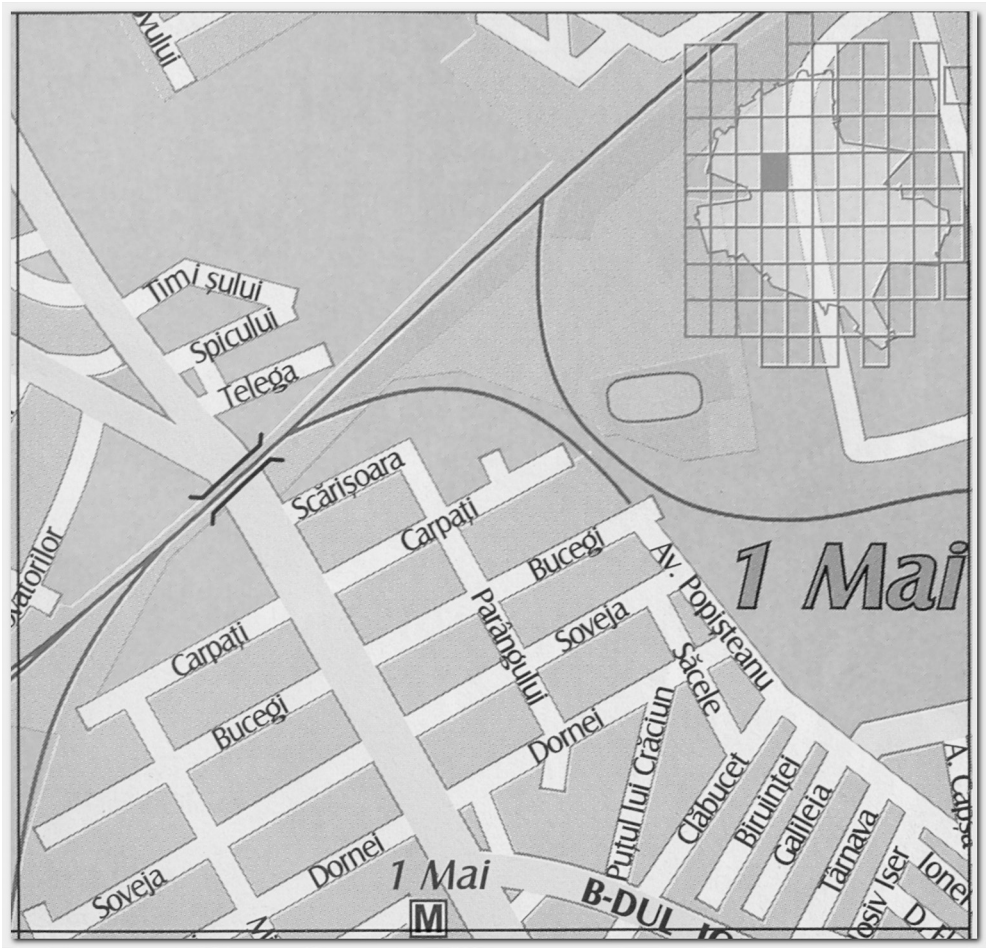

## ZONA 33 – A2



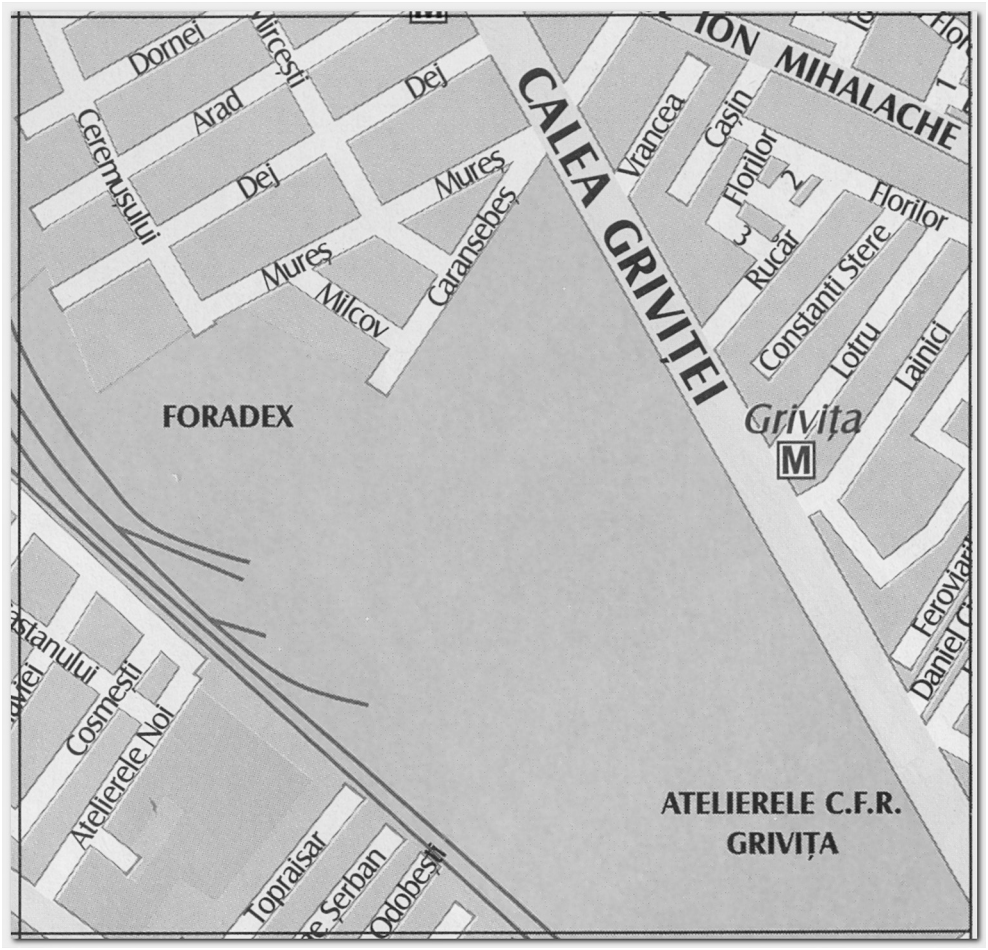
## ZONA 33 – A3




## ZONA 33 – B1



## ZONA 33 – B2




## ZONA 33 – B3





**ANEXA 18.1.1 - ZONA 33-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.910* | *48.420* | *63.880* | *80.520* | *118.790* |
| 1990÷2010 | *27.290* | *47.030* | *59.980* | *74.900* | *110.460* |
| 1978÷1989 | *24.690* | *42.560* | *54.290* | *67.780* | *99.970* |
| 1967÷1977 | *22.650* | *39.040* | *49.800* | *62.200* | *91.740* |
| inainte de anul 1967 | *18.590* | *32.050* | *40.880* | *51.030* | *75.260* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.220* | *52.410* | *69.150* | *87.160* | *128.570* |
| 1990÷2010 | *29.530* | *50.900* | *64.930* | *81.070* | *119.570* |
| 1978÷1989 | *26.720* | *46.060* | *58.750* | *73.360* | *108.210* |
| 1967÷1977 | *24.530* | *42.280* | *53.920* | *67.330* | *99.310* |
| inainte de anul 1967 | *20.130* | *34.680* | *44.240* | *55.240* | *81.480* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.790* | *49.910* | *65.850* | *83.020* | *122.440* |
| 1990÷2010 | *28.130* | *48.480* | *61.830* | *77.210* | *113.870* |
| 1978÷1989 | *25.460* | *43.870* | *55.950* | *69.870* | *103.060* |
| 1967÷1977 | *23.360* | *40.260* | *51.360* | *64.110* | *94.570* |
| inainte de anul 1967 | *19.170* | *33.030* | *42.140* | *52.620* | *77.600* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.200* | *45.410* | *59.940* | *75.550* | *111.440* |
| 1990÷2010 | *25.590* | *44.100* | *56.260* | *70.270* | *103.620* |
| 1978÷1989 | *23.160* | *39.930* | *50.930* | *63.580* | *93.780* |
| 1967÷1977 | *21.260* | *36.640* | *46.740* | *58.360* | *86.060* |
| inainte de anul 1967 | *17.450* | *30.060* | *38.340* | *47.870* | *70.610* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.1.2 - ZONA 33-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.590* | *46.110* | *60.840* | *76.690* | *113.120* |
| 1990÷2010 | *25.980* | *44.790* | *57.120* | *71.320* | *105.200* |
| 1978÷1989 | *23.520* | *40.530* | *51.690* | *64.550* | *95.200* |
| 1967÷1977 | *21.580* | *37.190* | *47.440* | *59.230* | *87.370* |
| inainte de anul 1967 | *17.700* | *30.510* | *38.910* | *48.590* | *71.690* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.790* | *49.910* | *65.850* | *83.020* | *122.440* |
| 1990÷2010 | *28.130* | *48.480* | *61.830* | *77.210* | *113.870* |
| 1978÷1989 | *25.460* | *43.870* | *55.950* | *69.870* | *103.060* |
| 1967÷1977 | *23.360* | *40.260* | *51.360* | *64.110* | *94.570* |
| inainte de anul 1967 | *19.170* | *33.030* | *42.140* | *52.620* | *77.600* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.410* | *47.520* | *62.710* | *79.070* | *116.620* |
| 1990÷2010 | *26.790* | *46.170* | *58.880* | *73.520* | *108.450* |
| 1978÷1989 | *24.230* | *41.780* | *53.300* | *66.540* | *98.150* |
| 1967÷1977 | *22.250* | *38.340* | *48.910* | *61.070* | *90.080* |
| inainte de anul 1967 | *18.250* | *31.470* | *40.120* | *50.100* | *73.900* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.950* | *43.250* | *57.080* | *71.950* | *106.120* |
| 1990÷2010 | *24.380* | *42.020* | *53.590* | *66.910* | *98.690* |
| 1978÷1989 | *22.050* | *38.020* | *48.500* | *60.560* | *89.320* |
| 1967÷1977 | *20.240* | *34.890* | *44.500* | *55.580* | *81.960* |
| inainte de anul 1967 | *16.610* | *28.630* | *36.520* | *45.590* | *67.260* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.1.3 - ZONA 33-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.350* | *29.870* | *40.420* | *51.780* | -- |
| 1990÷2010 | *17.920* | *29.020* | *37.960* | *48.140* | -- |
| 1978÷1989 | *16.220* | *26.270* | *34.360* | *43.560* | -- |
| 1967÷1977 | *14.890* | *24.110* | *31.530* | *39.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.220* | *19.780* | *25.870* | *32.810* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.860* | *32.330* | *43.760* | *56.040* | -- |
| 1990÷2010 | *19.400* | *31.410* | *41.100* | *52.110* | -- |
| 1978÷1989 | *17.570* | *28.440* | *37.200* | *47.170* | -- |
| 1967÷1977 | *16.120* | *26.080* | *34.140* | *43.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.220* | *21.400* | *28.010* | *35.510* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.910* | *30.800* | *41.680* | *53.370* | -- |
| 1990÷2010 | *18.490* | *29.920* | *39.140* | *49.620* | -- |
| 1978÷1989 | *16.740* | *27.080* | *35.430* | *44.920* | -- |
| 1967÷1977 | *15.350* | *24.850* | *32.520* | *41.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.600* | *20.390* | *26.670* | *33.820* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.200* | *28.020* | *37.930* | *48.560* | -- |
| 1990÷2010 | *16.810* | *27.220* | *35.630* | *45.170* | -- |
| 1978÷1989 | *15.210* | *24.640* | *32.220* | *40.880* | -- |
| 1967÷1977 | *13.970* | *22.610* | *29.570* | *37.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.460* | *18.550* | *24.280* | *30.790* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.1.4 - ZONA 33-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.590* | *25.390* | *32.220* | *44.010* | -- |
| 1990÷2010 | *15.240* | *24.670* | *30.250* | *40.930* | -- |
| 1978÷1989 | *13.790* | *22.330* | *27.370* | *37.030* | -- |
| 1967÷1977 | *12.660* | *20.480* | *25.120* | *33.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.380* | *16.810* | *20.600* | *27.880* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.880* | *27.490* | *34.870* | *47.630* | -- |
| 1990÷2010 | *16.510* | *26.700* | *32.750* | *44.300* | -- |
| 1978÷1989 | *14.930* | *24.160* | *29.620* | *40.090* | -- |
| 1967÷1977 | *13.700* | *22.170* | *27.200* | *36.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.250* | *18.190* | *22.310* | *30.190* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.070* | *26.190* | *33.220* | *45.360* | -- |
| 1990÷2010 | *15.710* | *25.430* | *31.190* | *42.180* | -- |
| 1978÷1989 | *14.220* | *23.010* | *28.230* | *38.180* | -- |
| 1967÷1977 | *13.040* | *21.110* | *25.900* | *35.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.710* | *17.340* | *21.250* | *28.750* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.620* | *23.820* | *30.230* | *41.280* | -- |
| 1990÷2010 | *14.300* | *23.140* | *28.380* | *38.400* | -- |
| 1978÷1989 | *12.940* | *20.950* | *25.690* | *34.740* | -- |
| 1967÷1977 | *11.870* | *19.210* | *23.580* | *31.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.730* | *15.770* | *19.340* | *26.180* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.2.1 - ZONA 33-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.150* | *50.550* | *66.710* | *84.090* | *124.040* |
| 1990÷2010 | *28.490* | *49.110* | *62.640* | *78.210* | *115.350* |
| 1978÷1989 | *25.660* | *44.230* | *56.420* | *70.430* | *103.900* |
| 1967÷1977 | *23.550* | *40.590* | *51.770* | *64.640* | *95.330* |
| inainte de anul 1967 | *19.310* | *33.300* | *42.480* | *53.040* | *78.230* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.560* | *54.740* | *72.220* | *91.020* | *134.260* |
| 1990÷2010 | *30.850* | *53.150* | *67.790* | *84.660* | *124.870* |
| 1978÷1989 | *27.780* | *47.880* | *61.060* | *76.250* | *112.470* |
| 1967÷1977 | *25.490* | *43.930* | *56.030* | *69.960* | *103.200* |
| inainte de anul 1967 | *20.910* | *36.040* | *45.970* | *57.400* | *84.680* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.060* | *52.120* | *68.780* | *86.690* | *127.870* |
| 1990÷2010 | *29.370* | *50.620* | *64.560* | *80.620* | *118.920* |
| 1978÷1989 | *26.450* | *45.600* | *58.160* | *72.610* | *107.120* |
| 1967÷1977 | *24.270* | *41.840* | *53.360* | *66.640* | *98.290* |
| inainte de anul 1967 | *19.910* | *34.340* | *43.790* | *54.670* | *80.640* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.340* | *47.430* | *62.580* | *78.900* | *116.360* |
| 1990÷2010 | *26.720* | *46.060* | *58.760* | *73.360* | *108.220* |
| 1978÷1989 | *24.080* | *41.480* | *52.930* | *66.090* | *97.460* |
| 1967÷1977 | *22.080* | *38.060* | *48.560* | *60.640* | *89.450* |
| inainte de anul 1967 | *18.130* | *31.240* | *39.850* | *49.750* | *73.380* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.2.2 - ZONA 33-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.770* | *48.140* | *63.530* | *80.080* | *118.130* |
| 1990÷2010 | *27.130* | *46.760* | *59.660* | *74.490* | *109.850* |
| 1978÷1989 | *24.440* | *42.120* | *53.730* | *67.070* | *98.950* |
| 1967÷1977 | *22.420* | *38.660* | *49.310* | *61.550* | *90.790* |
| inainte de anul 1967 | *18.400* | *31.720* | *40.450* | *50.510* | *74.510* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.060* | *52.120* | *68.780* | *86.690* | *127.870* |
| 1990÷2010 | *29.370* | *50.620* | *64.560* | *80.620* | *118.920* |
| 1978÷1989 | *26.450* | *45.600* | *58.160* | *72.610* | *107.120* |
| 1967÷1977 | *24.270* | *41.840* | *53.360* | *66.640* | *98.290* |
| inainte de anul 1967 | *19.910* | *34.340* | *43.790* | *54.670* | *80.640* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.630* | *49.630* | *65.500* | *82.560* | *121.780* |
| 1990÷2010 | *27.970* | *48.210* | *61.500* | *76.790* | *113.260* |
| 1978÷1989 | *25.190* | *43.430* | *55.390* | *69.160* | *102.010* |
| 1967÷1977 | *23.110* | *39.850* | *50.830* | *63.460* | *93.610* |
| inainte de anul 1967 | *18.970* | *32.700* | *41.710* | *52.070* | *76.810* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.040* | *45.170* | *59.600* | *75.130* | *110.830* |
| 1990÷2010 | *25.460* | *43.870* | *55.970* | *69.880* | *103.060* |
| 1978÷1989 | *22.930* | *39.520* | *50.400* | *62.940* | *92.820* |
| 1967÷1977 | *21.030* | *36.250* | *46.250* | *57.750* | *85.190* |
| inainte de anul 1967 | *17.260* | *29.760* | *37.950* | *47.380* | *69.890* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.2.3 - ZONA 33-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.160* | *31.200* | *42.220* | *54.060* | -- |
| 1990÷2010 | *18.730* | *30.300* | *39.650* | *50.270* | -- |
| 1978÷1989 | *16.870* | *27.300* | *35.710* | *45.290* | -- |
| 1967÷1977 | *15.470* | *25.040* | *32.770* | *41.550* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.690* | *20.540* | *26.900* | *34.100* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.740* | *33.780* | *45.720* | *58.510* | -- |
| 1990÷2010 | *20.270* | *32.790* | *42.910* | *54.410* | -- |
| 1978÷1989 | *18.250* | *29.550* | *38.650* | *49.000* | -- |
| 1967÷1977 | *16.760* | *27.100* | *35.460* | *44.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.740* | *22.240* | *29.120* | *36.900* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.740* | *32.160* | *43.530* | *55.720* | -- |
| 1990÷2010 | *19.300* | *31.250* | *40.890* | *51.840* | -- |
| 1978÷1989 | *17.390* | *28.150* | *36.810* | *46.680* | -- |
| 1967÷1977 | *15.960* | *25.830* | *33.780* | *42.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.080* | *21.200* | *27.710* | *35.140* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.970* | *29.270* | *39.620* | *50.700* | -- |
| 1990÷2010 | *17.570* | *28.440* | *37.190* | *47.170* | -- |
| 1978÷1989 | *15.820* | *25.590* | *33.500* | *42.490* | -- |
| 1967÷1977 | *14.520* | *23.500* | *30.730* | *38.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.910* | *19.280* | *25.230* | *31.980* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.2.4 - ZONA 33-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.290* | *26.520* | *33.630* | *45.950* | -- |
| 1990÷2010 | *15.910* | *25.760* | *31.590* | *42.740* | -- |
| 1978÷1989 | *14.330* | *23.200* | *28.460* | *38.490* | -- |
| 1967÷1977 | *13.160* | *21.300* | *26.110* | *35.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.790* | *17.470* | *21.430* | *28.980* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.620* | *28.710* | *36.430* | *49.740* | -- |
| 1990÷2010 | *17.220* | *27.880* | *34.200* | *46.260* | -- |
| 1978÷1989 | *15.510* | *25.110* | *30.810* | *41.660* | -- |
| 1967÷1977 | *14.240* | *23.050* | *28.270* | *38.220* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.690* | *18.900* | *23.190* | *31.360* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.790* | *27.340* | *34.690* | *47.380* | -- |
| 1990÷2010 | *16.400* | *26.550* | *32.570* | *44.050* | -- |
| 1978÷1989 | *14.780* | *23.910* | *29.330* | *39.680* | -- |
| 1967÷1977 | *13.560* | *21.950* | *26.920* | *36.410* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.120* | *18.010* | *22.080* | *29.860* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.290* | *24.870* | *31.570* | *43.110* | -- |
| 1990÷2010 | *14.930* | *24.160* | *29.640* | *40.100* | -- |
| 1978÷1989 | *13.450* | *21.770* | *26.700* | *36.100* | -- |
| 1967÷1977 | *12.350* | *19.970* | *24.500* | *33.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.130* | *16.380* | *20.100* | *27.180* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.3.1 - ZONA 33-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.450* | *49.360* | *65.110* | *82.090* | *121.080* |
| 1990÷2010 | *27.800* | *47.940* | *61.130* | *76.340* | *112.600* |
| 1978÷1989 | *25.160* | *43.390* | *55.340* | *69.090* | *101.900* |
| 1967÷1977 | *23.100* | *39.810* | *50.790* | *63.410* | *93.500* |
| inainte de anul 1967 | *18.950* | *32.660* | *41.660* | *52.030* | *76.720* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.800* | *53.420* | *70.480* | *88.860* | *131.060* |
| 1990÷2010 | *30.100* | *51.880* | *66.190* | *82.640* | *121.890* |
| 1978÷1989 | *27.240* | *46.970* | *59.900* | *74.780* | *110.300* |
| 1967÷1977 | *25.000* | *43.090* | *54.970* | *68.620* | *101.230* |
| inainte de anul 1967 | *20.510* | *35.370* | *45.090* | *56.300* | *83.070* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.330* | *50.870* | *67.120* | *84.620* | *124.810* |
| 1990÷2010 | *28.680* | *49.420* | *63.020* | *78.700* | *116.100* |
| 1978÷1989 | *25.950* | *44.730* | *57.060* | *71.230* | *105.050* |
| 1967÷1977 | *23.810* | *41.030* | *52.340* | *65.350* | *96.400* |
| inainte de anul 1967 | *19.530* | *33.690* | *42.930* | *53.620* | *79.110* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.700* | *46.290* | *61.090* | *77.000* | *113.590* |
| 1990÷2010 | *26.090* | *44.960* | *57.360* | *71.620* | *105.640* |
| 1978÷1989 | *23.610* | *40.690* | *51.910* | *64.820* | *95.600* |
| 1967÷1977 | *21.670* | *37.340* | *47.630* | *59.480* | *87.730* |
| inainte de anul 1967 | *17.780* | *30.640* | *39.090* | *48.800* | *71.980* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.3.2 - ZONA 33-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.110* | *47.000* | *62.030* | *78.170* | *115.310* |
| 1990÷2010 | *26.480* | *45.660* | *58.240* | *72.710* | *107.240* |
| 1978÷1989 | *23.970* | *41.310* | *52.700* | *65.790* | *97.050* |
| 1967÷1977 | *21.990* | *37.910* | *48.360* | *60.390* | *89.050* |
| inainte de anul 1967 | *18.050* | *31.110* | *39.690* | *49.550* | *73.070* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.330* | *50.870* | *67.120* | *84.620* | *124.810* |
| 1990÷2010 | *28.680* | *49.420* | *63.020* | *78.700* | *116.100* |
| 1978÷1989 | *25.950* | *44.730* | *57.060* | *71.230* | *105.050* |
| 1967÷1977 | *23.810* | *41.030* | *52.340* | *65.350* | *96.400* |
| inainte de anul 1967 | *19.530* | *33.690* | *42.930* | *53.620* | *79.110* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.930* | *48.450* | *63.930* | *80.600* | *118.870* |
| 1990÷2010 | *27.310* | *47.060* | *60.030* | *74.960* | *110.550* |
| 1978÷1989 | *24.710* | *42.590* | *54.330* | *67.840* | *100.050* |
| 1967÷1977 | *22.670* | *39.070* | *49.850* | *62.250* | *91.810* |
| inainte de anul 1967 | *18.610* | *32.080* | *40.910* | *51.080* | *75.340* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.430* | *44.090* | *58.180* | *73.340* | *108.180* |
| 1990÷2010 | *24.840* | *42.820* | *54.630* | *68.210* | *100.610* |
| 1978÷1989 | *22.480* | *38.770* | *49.430* | *61.730* | *91.050* |
| 1967÷1977 | *20.640* | *35.570* | *45.360* | *56.650* | *83.560* |
| inainte de anul 1967 | *16.940* | *29.180* | *37.220* | *46.480* | *68.550* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.3.3 - ZONA 33-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.700* | *30.460* | *41.220* | *52.760* | -- |
| 1990÷2010 | *18.270* | *29.590* | *38.700* | *49.090* | -- |
| 1978÷1989 | *16.540* | *26.770* | *35.030* | *44.420* | -- |
| 1967÷1977 | *15.170* | *24.580* | *32.130* | *40.750* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.450* | *20.160* | *26.380* | *33.440* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.230* | *32.970* | *44.620* | *57.120* | -- |
| 1990÷2010 | *19.780* | *32.040* | *41.880* | *53.130* | -- |
| 1978÷1989 | *17.900* | *28.980* | *37.910* | *48.080* | -- |
| 1967÷1977 | *16.420* | *26.590* | *34.800* | *44.120* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.480* | *21.830* | *28.550* | *36.190* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.270* | *31.410* | *42.480* | *54.400* | -- |
| 1990÷2010 | *18.840* | *30.500* | *39.890* | *50.590* | -- |
| 1978÷1989 | *17.050* | *27.600* | *36.100* | *45.780* | -- |
| 1967÷1977 | *15.650* | *25.330* | *33.140* | *42.030* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.840* | *20.780* | *27.180* | *34.460* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.560* | *28.570* | *38.680* | *49.510* | -- |
| 1990÷2010 | *17.140* | *27.740* | *36.300* | *46.040* | -- |
| 1978÷1989 | *15.510* | *25.110* | *32.850* | *41.660* | -- |
| 1967÷1977 | *14.240* | *23.050* | *30.160* | *38.230* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.680* | *18.900* | *24.750* | *31.370* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.3.4 - ZONA 33-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.890* | *25.890* | *32.830* | *44.850* | -- |
| 1990÷2010 | *15.530* | *25.140* | *30.830* | *41.720* | -- |
| 1978÷1989 | *14.050* | *22.750* | *27.910* | *37.750* | -- |
| 1967÷1977 | *12.900* | *20.870* | *25.600* | *34.640* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.580* | *17.140* | *21.010* | *28.430* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.200* | *28.010* | *35.560* | *48.550* | -- |
| 1990÷2010 | *16.810* | *27.220* | *33.390* | *45.160* | -- |
| 1978÷1989 | *15.210* | *24.640* | *30.220* | *40.870* | -- |
| 1967÷1977 | *13.970* | *22.610* | *27.720* | *37.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.460* | *18.550* | *22.740* | *30.790* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.390* | *26.680* | *33.860* | *46.240* | -- |
| 1990÷2010 | *16.000* | *25.930* | *31.780* | *43.010* | -- |
| 1978÷1989 | *14.500* | *23.460* | *28.780* | *38.920* | -- |
| 1967÷1977 | *13.290* | *21.520* | *26.410* | *35.720* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.910* | *17.670* | *21.670* | *29.310* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.910* | *24.290* | *30.820* | *42.080* | -- |
| 1990÷2010 | *14.560* | *23.590* | *28.940* | *39.140* | -- |
| 1978÷1989 | *13.190* | *21.340* | *26.180* | *35.430* | -- |
| 1967÷1977 | *12.110* | *19.600* | *24.020* | *32.500* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.930* | *16.070* | *19.730* | *26.670* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.4.1 - ZONA 33-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.320* | *52.550* | *69.330* | *87.400* | *128.920* |
| 1990÷2010 | *29.610* | *51.030* | *65.110* | *81.280* | *119.900* |
| 1978÷1989 | *26.670* | *45.970* | *58.630* | *73.210* | *107.980* |
| 1967÷1977 | *24.480* | *42.180* | *53.800* | *67.180* | *99.080* |
| inainte de anul 1967 | *20.090* | *34.600* | *44.150* | *55.110* | *81.310* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.810* | *56.890* | *75.050* | *94.610* | *139.560* |
| 1990÷2010 | *32.060* | *55.260* | *70.470* | *87.990* | *129.780* |
| 1978÷1989 | *28.880* | *49.760* | *63.470* | *79.240* | *116.900* |
| 1967÷1977 | *26.490* | *45.670* | *58.240* | *72.720* | *107.260* |
| inainte de anul 1967 | *21.740* | *37.460* | *47.790* | *59.660* | *88.020* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.240* | *54.180* | *71.470* | *90.100* | *132.910* |
| 1990÷2010 | *30.530* | *52.620* | *67.120* | *83.790* | *123.610* |
| 1978÷1989 | *27.490* | *47.390* | *60.450* | *75.460* | *111.320* |
| 1967÷1977 | *25.220* | *43.480* | *55.470* | *69.260* | *102.150* |
| inainte de anul 1967 | *20.710* | *35.690* | *45.520* | *56.840* | *83.810* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.420* | *49.290* | *65.050* | *81.990* | *120.950* |
| 1990÷2010 | *27.780* | *47.880* | *61.080* | *76.260* | *112.480* |
| 1978÷1989 | *25.020* | *43.120* | *55.000* | *68.670* | *101.290* |
| 1967÷1977 | *22.960* | *39.580* | *50.470* | *63.030* | *92.960* |
| inainte de anul 1967 | *18.830* | *32.460* | *41.410* | *51.710* | *76.270* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.4.2 - ZONA 33-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.850* | *50.030* | *66.040* | *83.240* | *122.790* |
| 1990÷2010 | *28.200* | *48.610* | *62.000* | *77.410* | *114.190* |
| 1978÷1989 | *25.400* | *43.780* | *55.840* | *69.720* | *102.840* |
| 1967÷1977 | *23.320* | *40.170* | *51.230* | *63.980* | *94.370* |
| inainte de anul 1967 | *19.130* | *32.960* | *42.040* | *52.490* | *77.440* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.240* | *54.180* | *71.470* | *90.100* | *132.910* |
| 1990÷2010 | *30.530* | *52.620* | *67.120* | *83.790* | *123.610* |
| 1978÷1989 | *27.490* | *47.390* | *60.450* | *75.460* | *111.320* |
| 1967÷1977 | *25.220* | *43.480* | *55.470* | *69.260* | *102.150* |
| inainte de anul 1967 | *20.710* | *35.690* | *45.520* | *56.840* | *83.810* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.740* | *51.600* | *68.060* | *85.820* | *126.580* |
| 1990÷2010 | *29.070* | *50.110* | *63.910* | *79.810* | *117.720* |
| 1978÷1989 | *26.180* | *45.130* | *57.570* | *71.870* | *106.030* |
| 1967÷1977 | *24.030* | *41.420* | *52.820* | *65.960* | *97.290* |
| inainte de anul 1967 | *19.720* | *33.970* | *43.340* | *54.110* | *79.830* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.070* | *46.950* | *61.940* | *78.100* | *115.190* |
| 1990÷2010 | *26.450* | *45.600* | *58.160* | *72.630* | *107.120* |
| 1978÷1989 | *23.840* | *41.080* | *52.400* | *65.420* | *96.500* |
| 1967÷1977 | *21.870* | *37.690* | *48.080* | *60.030* | *88.520* |
| inainte de anul 1967 | *17.940* | *30.930* | *39.450* | *49.260* | *72.630* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.4.3 - ZONA 33-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.910* | *32.430* | *43.890* | *56.190* | -- |
| 1990÷2010 | *19.450* | *31.500* | *41.200* | *52.260* | -- |
| 1978÷1989 | *17.540* | *28.360* | *37.120* | *47.060* | -- |
| 1967÷1977 | *16.080* | *26.030* | *34.050* | *43.200* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.200* | *21.360* | *27.940* | *35.440* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.560* | *35.110* | *47.510* | *60.830* | -- |
| 1990÷2010 | *21.060* | *34.090* | *44.610* | *56.560* | -- |
| 1978÷1989 | *18.970* | *30.700* | *40.180* | *50.950* | -- |
| 1967÷1977 | *17.420* | *28.180* | *36.880* | *46.750* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.280* | *23.110* | *30.240* | *38.360* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.530* | *33.430* | *45.250* | *57.930* | -- |
| 1990÷2010 | *20.070* | *32.470* | *42.480* | *53.870* | -- |
| 1978÷1989 | *18.060* | *29.240* | *38.260* | *48.520* | -- |
| 1967÷1977 | *16.570* | *26.840* | *35.100* | *44.530* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.600* | *22.020* | *28.800* | *36.540* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.680* | *30.420* | *41.170* | *52.720* | -- |
| 1990÷2010 | *18.260* | *29.540* | *38.670* | *49.010* | -- |
| 1978÷1989 | *16.440* | *26.610* | *34.810* | *44.150* | -- |
| 1967÷1977 | *15.090* | *24.420* | *31.960* | *40.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.380* | *20.020* | *26.210* | *33.240* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.4.4 - ZONA 33-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.940* | *27.560* | *34.960* | *47.760* | -- |
| 1990÷2010 | *16.550* | *26.780* | *32.840* | *44.420* | -- |
| 1978÷1989 | *14.890* | *24.120* | *29.570* | *40.010* | -- |
| 1967÷1977 | *13.670* | *22.130* | *27.130* | *36.700* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.220* | *18.160* | *22.270* | *30.140* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.320* | *29.840* | *37.860* | *51.690* | -- |
| 1990÷2010 | *17.900* | *28.980* | *35.540* | *48.080* | -- |
| 1978÷1989 | *16.130* | *26.090* | *32.010* | *43.300* | -- |
| 1967÷1977 | *14.790* | *23.940* | *29.380* | *39.730* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.140* | *19.660* | *24.100* | *32.600* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.450* | *28.410* | *36.060* | *49.230* | -- |
| 1990÷2010 | *17.050* | *27.600* | *33.850* | *45.790* | -- |
| 1978÷1989 | *15.360* | *24.870* | *30.490* | *41.230* | -- |
| 1967÷1977 | *14.090* | *22.800* | *27.970* | *37.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.570* | *18.710* | *22.950* | *31.050* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.880* | *25.850* | *32.810* | *44.800* | -- |
| 1990÷2010 | *15.510* | *25.110* | *30.800* | *41.660* | -- |
| 1978÷1989 | *13.980* | *22.630* | *27.740* | *37.530* | -- |
| 1967÷1977 | *12.820* | *20.760* | *25.460* | *34.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.520* | *17.020* | *20.900* | *28.260* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.5.1 - ZONA 33-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.160* | *54.010* | *71.280* | *89.840* | *132.510* |
| 1990÷2010 | *30.440* | *52.460* | *66.930* | *83.550* | *123.250* |
| 1978÷1989 | *27.410* | *47.250* | *60.270* | *75.250* | *110.990* |
| 1967÷1977 | *25.160* | *43.370* | *55.300* | *69.060* | *101.850* |
| inainte de anul 1967 | *20.640* | *35.570* | *45.370* | *56.660* | *83.580* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.720* | *58.450* | *77.160* | *97.250* | *143.450* |
| 1990÷2010 | *32.950* | *56.790* | *72.440* | *90.440* | *133.400* |
| 1978÷1989 | *29.660* | *51.150* | *65.240* | *81.450* | *120.150* |
| 1967÷1977 | *27.240* | *46.920* | *59.870* | *74.750* | *110.250* |
| inainte de anul 1967 | *22.340* | *38.500* | *49.120* | *61.330* | *90.470* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.120* | *55.690* | *73.470* | *92.620* | *136.620* |
| 1990÷2010 | *31.380* | *54.080* | *68.990* | *86.140* | *127.050* |
| 1978÷1989 | *28.270* | *48.710* | *62.130* | *77.580* | *114.430* |
| 1967÷1977 | *25.920* | *44.690* | *57.030* | *71.200* | *105.000* |
| inainte de anul 1967 | *21.280* | *36.670* | *46.780* | *58.410* | *86.150* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.220* | *50.680* | *66.860* | *84.270* | *124.320* |
| 1990÷2010 | *28.550* | *49.210* | *62.770* | *78.370* | *115.620* |
| 1978÷1989 | *25.710* | *44.330* | *56.530* | *70.600* | *104.130* |
| 1967÷1977 | *23.590* | *40.670* | *51.880* | *64.790* | *95.560* |
| inainte de anul 1967 | *19.350* | *33.390* | *42.580* | *53.160* | *78.400* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.5.2 - ZONA 33-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.660* | *51.440* | *67.880* | *85.560* | *126.200* |
| 1990÷2010 | *28.980* | *49.960* | *63.740* | *79.580* | *117.370* |
| 1978÷1989 | *26.110* | *45.010* | *57.410* | *71.660* | *105.700* |
| 1967÷1977 | *23.960* | *41.290* | *52.670* | *65.760* | *97.010* |
| inainte de anul 1967 | *19.670* | *33.880* | *43.220* | *53.970* | *79.600* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.120* | *55.690* | *73.470* | *92.620* | *136.620* |
| 1990÷2010 | *31.380* | *54.080* | *68.990* | *86.140* | *127.050* |
| 1978÷1989 | *28.270* | *48.710* | *62.130* | *77.580* | *114.430* |
| 1967÷1977 | *25.920* | *44.690* | *57.030* | *71.200* | *105.000* |
| inainte de anul 1967 | *21.280* | *36.670* | *46.780* | *58.410* | *86.150* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.580* | *53.040* | *69.980* | *88.200* | *130.120* |
| 1990÷2010 | *29.880* | *51.500* | *65.700* | *82.030* | *121.000* |
| 1978÷1989 | *26.900* | *46.400* | *59.180* | *73.880* | *108.980* |
| 1967÷1977 | *24.690* | *42.570* | *54.300* | *67.810* | *100.000* |
| inainte de anul 1967 | *20.270* | *34.930* | *44.540* | *55.630* | *82.060* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.830* | *48.260* | *63.680* | *80.270* | *118.410* |
| 1990÷2010 | *27.200* | *46.870* | *59.790* | *74.660* | *110.110* |
| 1978÷1989 | *24.500* | *42.220* | *53.840* | *67.230* | *99.160* |
| 1967÷1977 | *22.470* | *38.740* | *49.410* | *61.700* | *91.010* |
| inainte de anul 1967 | *18.440* | *31.790* | *40.550* | *50.630* | *74.680* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.5.3 - ZONA 33-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.470* | *33.340* | *45.120* | *57.760* | -- |
| 1990÷2010 | *20.000* | *32.380* | *42.360* | *53.720* | -- |
| 1978÷1989 | *18.020* | *29.160* | *38.160* | *48.370* | -- |
| 1967÷1977 | *16.530* | *26.760* | *35.010* | *44.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.560* | *21.960* | *28.730* | *36.420* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.160* | *36.080* | *48.840* | *62.520* | -- |
| 1990÷2010 | *21.640* | *35.050* | *45.850* | *58.160* | -- |
| 1978÷1989 | *19.500* | *31.570* | *41.300* | *52.370* | -- |
| 1967÷1977 | *17.890* | *28.970* | *37.890* | *48.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.680* | *23.770* | *31.080* | *39.430* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.090* | *34.360* | *46.500* | *59.550* | -- |
| 1990÷2010 | *20.630* | *33.390* | *43.670* | *55.390* | -- |
| 1978÷1989 | *18.570* | *30.060* | *39.320* | *49.880* | -- |
| 1967÷1977 | *17.040* | *27.590* | *36.090* | *45.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.990* | *22.640* | *29.600* | *37.550* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.200* | *31.270* | *42.330* | *54.190* | -- |
| 1990÷2010 | *18.770* | *30.370* | *39.730* | *50.390* | -- |
| 1978÷1989 | *16.910* | *27.360* | *35.790* | *45.390* | -- |
| 1967÷1977 | *15.510* | *25.100* | *32.840* | *41.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.730* | *20.590* | *26.950* | *34.180* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.5.4 - ZONA 33-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.410* | *28.340* | *35.940* | *49.100* | -- |
| 1990÷2010 | *17.010* | *27.520* | *33.760* | *45.660* | -- |
| 1978÷1989 | *15.320* | *24.770* | *30.410* | *41.110* | -- |
| 1967÷1977 | *14.050* | *22.740* | *27.890* | *37.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.540* | *18.650* | *22.890* | *30.950* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.830* | *30.680* | *38.920* | *53.150* | -- |
| 1990÷2010 | *18.410* | *29.800* | *36.540* | *49.420* | -- |
| 1978÷1989 | *16.570* | *26.840* | *32.910* | *44.520* | -- |
| 1967÷1977 | *15.210* | *24.620* | *30.190* | *40.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.480* | *20.200* | *24.780* | *33.520* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.940* | *29.220* | *37.070* | *50.610* | -- |
| 1990÷2010 | *17.540* | *28.360* | *34.800* | *47.060* | -- |
| 1978÷1989 | *15.780* | *25.540* | *31.340* | *42.390* | -- |
| 1967÷1977 | *14.490* | *23.460* | *28.760* | *38.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.890* | *19.230* | *23.590* | *31.920* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.320* | *26.590* | *33.730* | *46.050* | -- |
| 1990÷2010 | *15.940* | *25.820* | *31.660* | *42.830* | -- |
| 1978÷1989 | *14.360* | *23.250* | *28.520* | *38.590* | -- |
| 1967÷1977 | *13.190* | *21.340* | *26.170* | *35.410* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.820* | *17.510* | *21.470* | *29.050* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.6.1 - ZONA 33-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.000* | *55.490* | *73.210* | *92.280* | *136.120* |
| 1990÷2010 | *31.260* | *53.900* | *68.730* | *85.830* | *126.590* |
| 1978÷1989 | *28.170* | *48.530* | *61.910* | *77.300* | *114.020* |
| 1967÷1977 | *25.830* | *44.540* | *56.820* | *70.940* | *104.610* |
| inainte de anul 1967 | *21.210* | *36.550* | *46.610* | *58.200* | *85.850* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.630* | *60.060* | *79.250* | *99.900* | *147.350* |
| 1990÷2010 | *33.840* | *58.330* | *74.410* | *92.910* | *137.050* |
| 1978÷1989 | *30.480* | *52.550* | *67.010* | *83.690* | *123.430* |
| 1967÷1977 | *27.970* | *48.200* | *61.500* | *76.790* | *113.250* |
| inainte de anul 1967 | *22.950* | *39.560* | *50.460* | *63.010* | *92.930* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.980* | *57.200* | *75.470* | *95.130* | *140.320* |
| 1990÷2010 | *32.240* | *55.550* | *70.860* | *88.480* | *130.520* |
| 1978÷1989 | *29.020* | *50.040* | *63.830* | *79.700* | *117.540* |
| 1967÷1977 | *26.650* | *45.910* | *58.570* | *73.130* | *107.870* |
| inainte de anul 1967 | *21.860* | *37.680* | *48.060* | *60.010* | *88.490* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.010* | *52.060* | *68.680* | *86.590* | *127.710* |
| 1990÷2010 | *29.340* | *50.570* | *64.490* | *80.510* | *118.770* |
| 1978÷1989 | *26.420* | *45.540* | *58.080* | *72.510* | *106.960* |
| 1967÷1977 | *24.230* | *41.790* | *53.300* | *66.540* | *98.150* |
| inainte de anul 1967 | *19.890* | *34.290* | *43.730* | *54.610* | *80.540* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.6.2 - ZONA 33-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.460* | *52.850* | *69.720* | *87.900* | *129.640* |
| 1990÷2010 | *29.780* | *51.320* | *65.470* | *81.740* | *120.570* |
| 1978÷1989 | *26.820* | *46.220* | *58.960* | *73.630* | *108.580* |
| 1967÷1977 | *24.600* | *42.410* | *54.110* | *67.560* | *99.650* |
| inainte de anul 1967 | *20.190* | *34.810* | *44.390* | *55.430* | *81.750* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.980* | *57.200* | *75.470* | *95.130* | *140.320* |
| 1990÷2010 | *32.240* | *55.550* | *70.860* | *88.480* | *130.520* |
| 1978÷1989 | *29.020* | *50.040* | *63.830* | *79.700* | *117.540* |
| 1967÷1977 | *26.650* | *45.910* | *58.570* | *73.130* | *107.870* |
| inainte de anul 1967 | *21.860* | *37.680* | *48.060* | *60.010* | *88.490* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.400* | *54.460* | *71.880* | *90.620* | *133.640* |
| 1990÷2010 | *30.690* | *52.920* | *67.480* | *84.260* | *124.300* |
| 1978÷1989 | *27.650* | *47.650* | *60.800* | *75.890* | *111.950* |
| 1967÷1977 | *25.360* | *43.730* | *55.790* | *69.660* | *102.730* |
| inainte de anul 1967 | *20.810* | *35.890* | *45.770* | *57.140* | *84.290* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.580* | *49.570* | *65.420* | *82.460* | *121.630* |
| 1990÷2010 | *27.940* | *48.150* | *61.410* | *76.690* | *113.110* |
| 1978÷1989 | *25.160* | *43.380* | *55.310* | *69.070* | *101.870* |
| 1967÷1977 | *23.080* | *39.790* | *50.760* | *63.380* | *93.480* |
| inainte de anul 1967 | *18.940* | *32.650* | *41.650* | *52.000* | *76.700* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.6.3 - ZONA 33-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.020* | *34.240* | *46.340* | *59.330* | -- |
| 1990÷2010 | *20.550* | *33.250* | *43.510* | *55.170* | -- |
| 1978÷1989 | *18.510* | *29.950* | *39.190* | *49.690* | -- |
| 1967÷1977 | *16.980* | *27.490* | *35.960* | *45.600* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.940* | *22.560* | *29.490* | *37.420* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.740* | *37.070* | *50.160* | *64.220* | -- |
| 1990÷2010 | *22.250* | *36.000* | *47.100* | *59.720* | -- |
| 1978÷1989 | *20.030* | *32.420* | *42.430* | *53.800* | -- |
| 1967÷1977 | *18.390* | *29.760* | *38.920* | *49.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.080* | *24.410* | *31.950* | *40.500* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.670* | *35.290* | *47.770* | *61.150* | -- |
| 1990÷2010 | *21.180* | *34.290* | *44.860* | *56.890* | -- |
| 1978÷1989 | *19.080* | *30.890* | *40.400* | *51.220* | -- |
| 1967÷1977 | *17.510* | *28.330* | *37.070* | *47.020* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.350* | *23.250* | *30.430* | *38.580* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.720* | *32.120* | *43.470* | *55.650* | -- |
| 1990÷2010 | *19.280* | *31.200* | *40.810* | *51.780* | -- |
| 1978÷1989 | *17.360* | *28.120* | *36.750* | *46.610* | -- |
| 1967÷1977 | *15.940* | *25.790* | *33.740* | *42.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.070* | *21.150* | *27.680* | *35.090* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 18.6.4 - ZONA 33-B3**

confort III

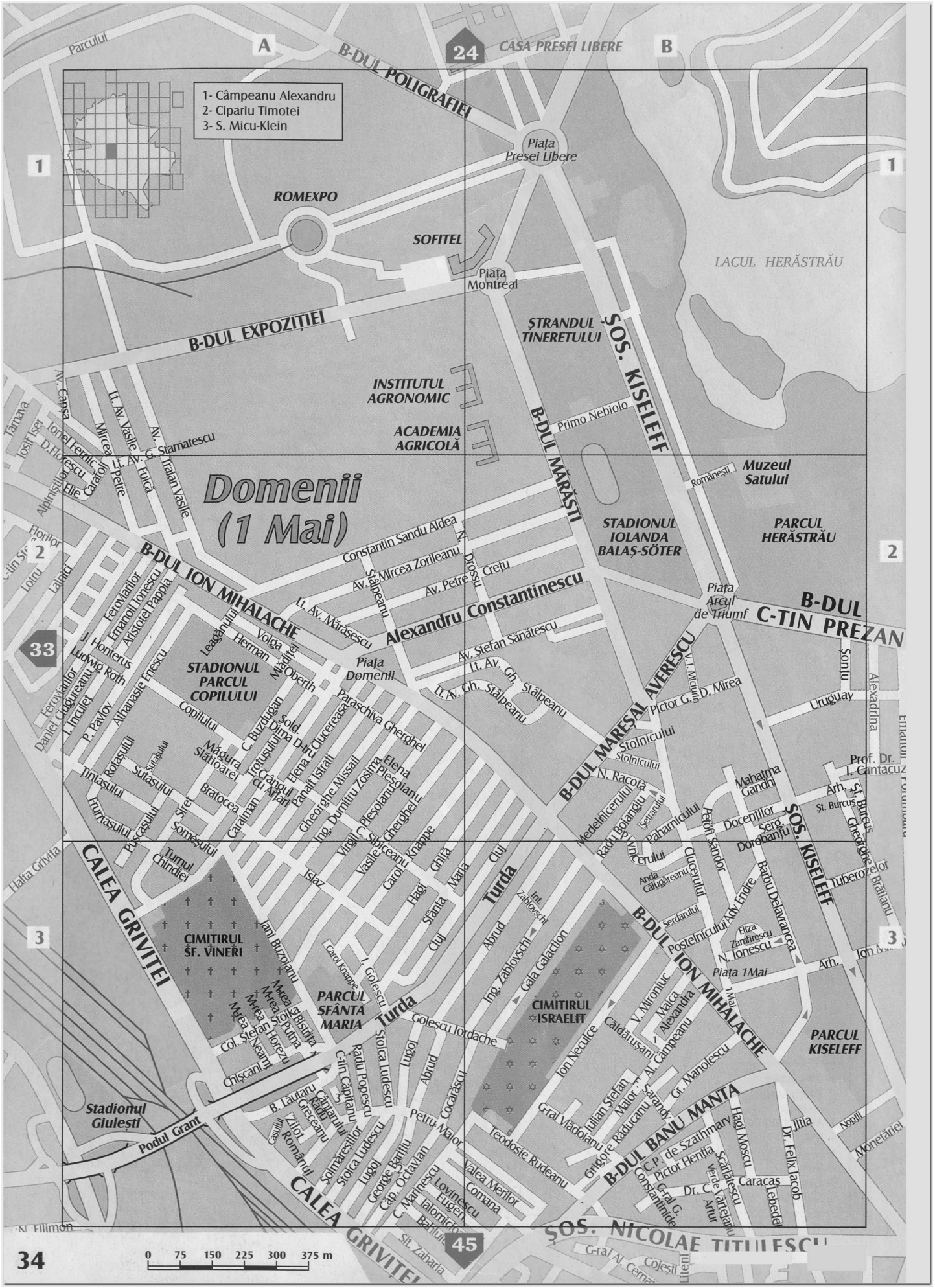
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.880* | *29.100* | *36.930* | *50.440* | -- |
| 1990÷2010 | *17.470* | *28.270* | *34.680* | *46.900* | -- |
| 1978÷1989 | *15.730* | *25.450* | *31.230* | *42.250* | -- |
| 1967÷1977 | *14.440* | *23.360* | *28.650* | *38.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.840* | *19.170* | *23.510* | *31.800* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.340* | *31.510* | *39.970* | *54.600* | -- |
| 1990÷2010 | *18.900* | *30.610* | *37.530* | *50.770* | -- |
| 1978÷1989 | *17.030* | *27.560* | *33.800* | *45.720* | -- |
| 1967÷1977 | *15.620* | *25.290* | *31.020* | *41.960* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.810* | *20.760* | *25.450* | *34.420* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.420* | *30.000* | *38.060* | *51.990* | -- |
| 1990÷2010 | *18.010* | *29.140* | *35.740* | *48.340* | -- |
| 1978÷1989 | *16.210* | *26.240* | *32.190* | *43.530* | -- |
| 1967÷1977 | *14.880* | *24.100* | *29.540* | *39.960* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.210* | *19.760* | *24.230* | *32.780* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.760* | *27.310* | *34.650* | *47.310* | -- |
| 1990÷2010 | *16.380* | *26.520* | *32.530* | *44.000* | -- |
| 1978÷1989 | *14.760* | *23.880* | *29.300* | *39.630* | -- |
| 1967÷1977 | *13.530* | *21.920* | *26.890* | *36.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.110* | *17.990* | *22.050* | *29.830* | -- |

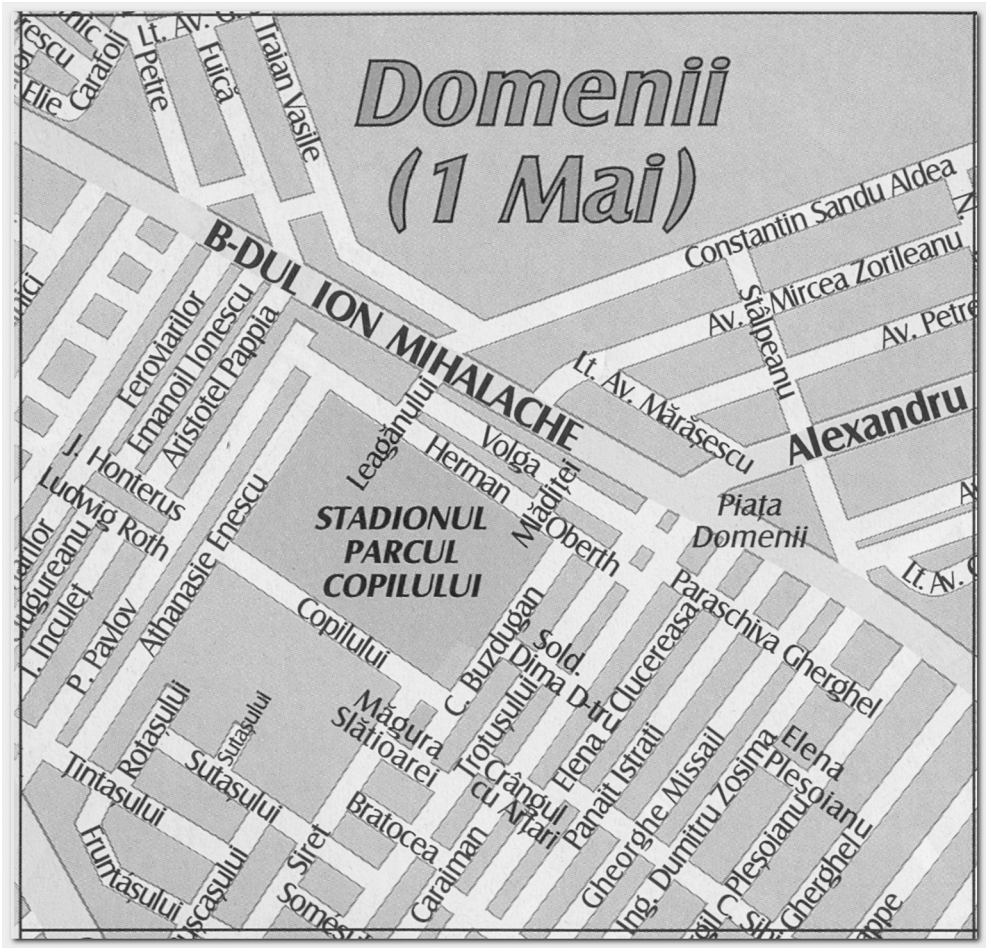
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Câmpeanu Alexandru
2- Cipariu Timotei
3- S. Micu-Klein
Domenii (1 Mai)
B-DUL POLIGRAFIEI
CASA PRESEI LIBERE
Piața Presei Libere
ROMEXPO
SOFITEL
LACUL HERĂSTRĂU
Piața Montreal
B-DUL EXPOZIȚIEI
ȘTRANDUL TINERETULUI
SOS. KISELEFF
INSTITUTUL AGRONOMIC
ACADEMIA AGRICOLĂ
B-DUL MĂRĂȘTI
Primo Nebiolo
Muzeul Satului
STADIONUL IOLANDA BALAȘ-SÖTER
PARCUL HERĂSTRĂU
B-DUL ION MIHALACHE
Alexandru Constantinescu
B-DUL C-TIN PREZAN
Piața Arcul de Triumf
STADIONUL PARCUL COPILULUI
Piața Domenii
B-DUL MAREȘAL AVERESCU
CALEA GRIVIȚEI
CIMITIRUL ȘF. VINERI
PARCUL SFÂNTA MARIA
Turda
CIMITIRUL ISRAELIT
PARCUL KISELEFF
B-DUL BANU MANTA
Stadionul Giulești
Podul Grant
ȘOS. NICOLAE TITULESCU
Piața 1Mai
Uruguay
Stolnicului
Docenților
Postelnicului
Caldărușani
Pictor Henția
Caracas
Monetăriei
0 75 150 225 300 375 m
24
33
34
45

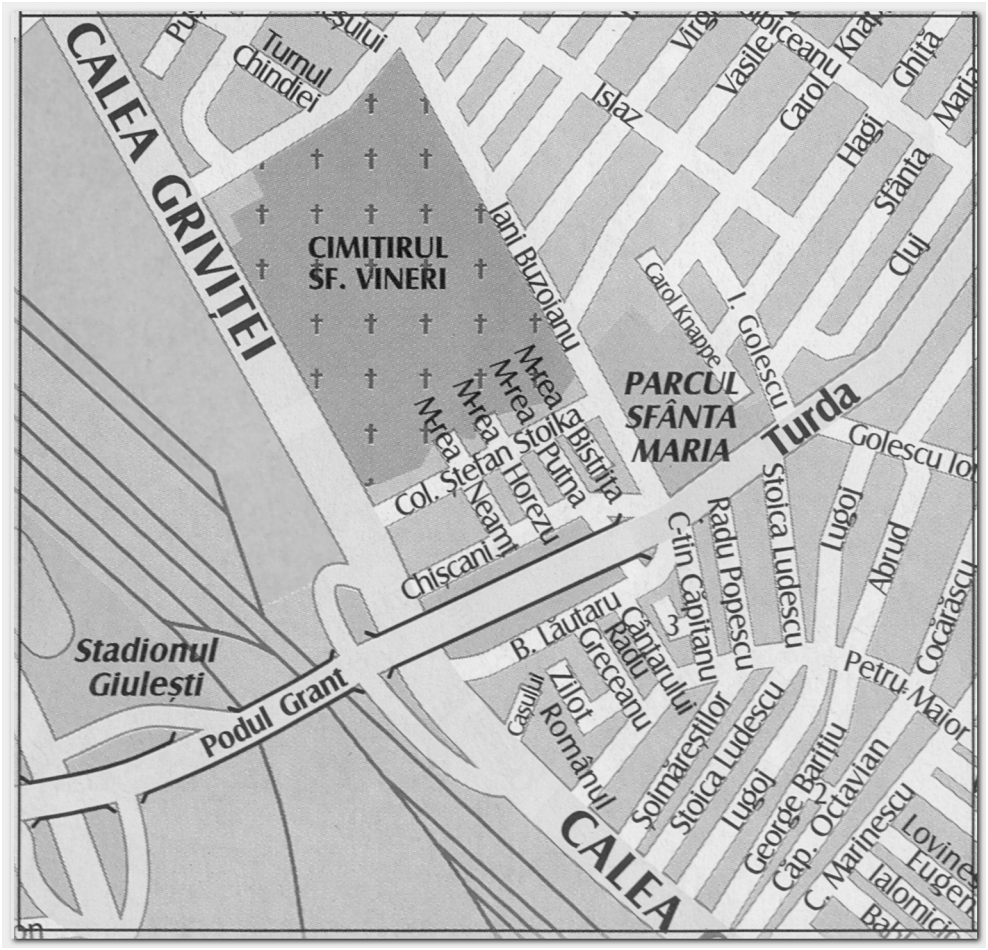
## ZONA 34 – A1



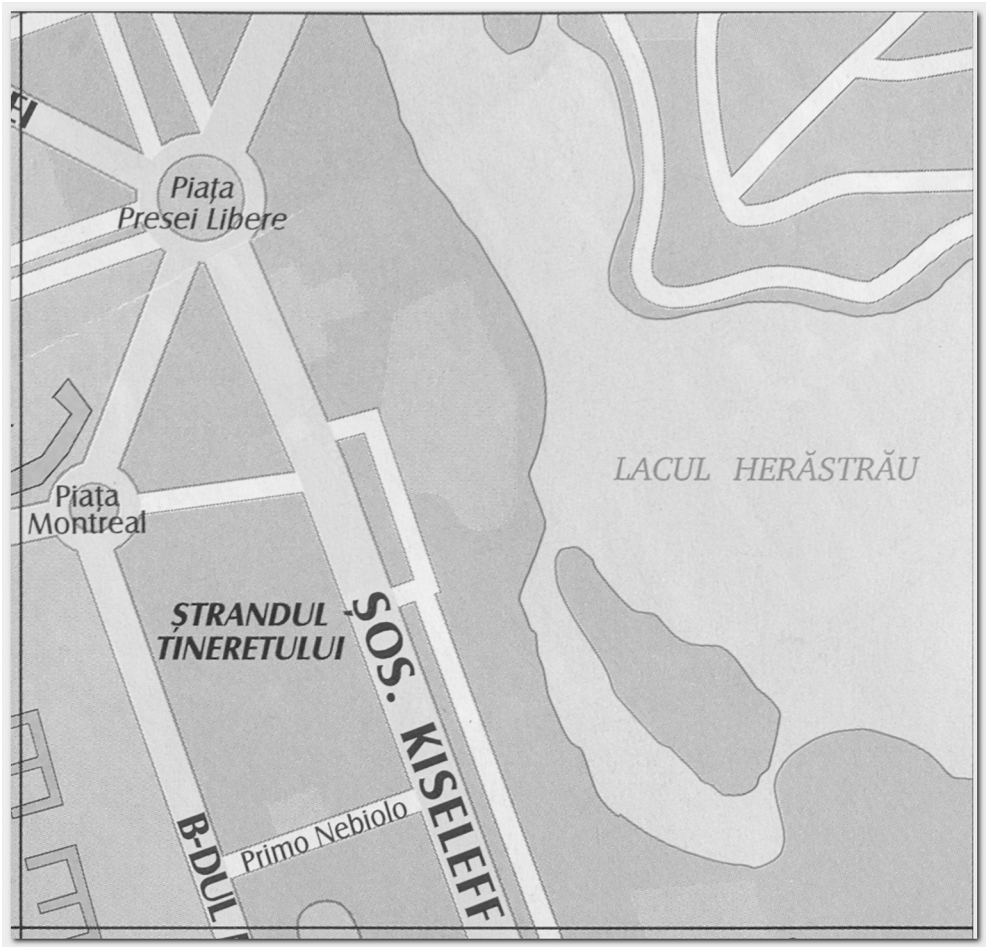

## ZONA 34 – A2



## ZONA 34 – A3



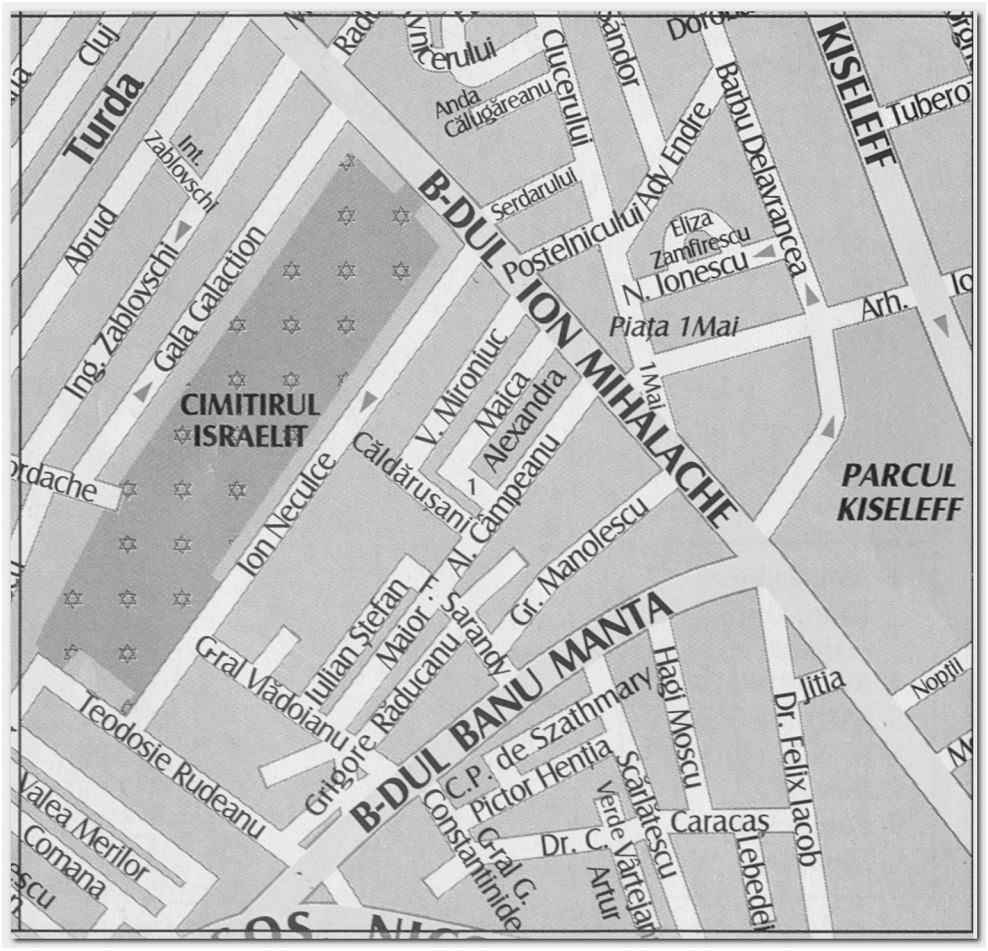

## ZONA 34 – B1



## ZONA 34 – B2




## ZONA 34 – B3





**ANEXA 19.1.1 - ZONA 34-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.980* | *67.590* | *89.180* | *112.430* | *165.830* |
| 1990÷2010 | *38.090* | *65.650* | *83.740* | *104.550* | *154.210* |
| 1978÷1989 | *34.300* | *59.130* | *75.420* | *94.160* | *138.900* |
| 1967÷1977 | *31.490* | *54.260* | *69.210* | *86.430* | *127.470* |
| inainte de anul 1967 | *25.820* | *44.520* | *56.780* | *70.910* | *104.570* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.190* | *73.150* | *96.530* | *121.700* | *179.500* |
| 1990÷2010 | *41.230* | *71.080* | *90.640* | *113.170* | *166.930* |
| 1978÷1989 | *37.130* | *64.000* | *81.640* | *101.920* | *150.350* |
| 1967÷1977 | *34.070* | *58.730* | *74.910* | *93.530* | *137.960* |
| inainte de anul 1967 | *27.960* | *48.190* | *61.470* | *76.760* | *113.200* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.180* | *69.680* | *91.940* | *115.900* | *170.950* |
| 1990÷2010 | *39.260* | *67.670* | *86.330* | *107.790* | *158.990* |
| 1978÷1989 | *35.360* | *60.960* | *77.740* | *97.080* | *143.190* |
| 1967÷1977 | *32.460* | *55.930* | *71.350* | *89.080* | *131.410* |
| inainte de anul 1967 | *26.630* | *45.890* | *58.550* | *73.100* | *107.820* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.570* | *63.410* | *83.670* | *105.460* | *155.580* |
| 1990÷2010 | *35.730* | *61.590* | *78.550* | *98.090* | *144.670* |
| 1978÷1989 | *32.180* | *55.470* | *70.750* | *88.350* | *130.310* |
| 1967÷1977 | *29.530* | *50.910* | *64.930* | *81.070* | *119.570* |
| inainte de anul 1967 | *24.220* | *41.770* | *53.280* | *66.510* | *98.120* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.1.2 - ZONA 34-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.120* | *64.370* | *84.930* | *107.080* | *157.920* |
| 1990÷2010 | *36.290* | *62.530* | *79.760* | *99.580* | *146.870* |
| 1978÷1989 | *32.670* | *56.320* | *71.830* | *89.690* | *132.280* |
| 1967÷1977 | *29.990* | *51.670* | *65.910* | *82.290* | *121.400* |
| inainte de anul 1967 | *24.590* | *42.390* | *54.090* | *67.530* | *99.600* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.180* | *69.680* | *91.940* | *115.900* | *170.950* |
| 1990÷2010 | *39.260* | *67.670* | *86.330* | *107.790* | *158.990* |
| 1978÷1989 | *35.360* | *60.960* | *77.740* | *97.080* | *143.190* |
| 1967÷1977 | *32.460* | *55.930* | *71.350* | *89.080* | *131.410* |
| inainte de anul 1967 | *26.630* | *45.890* | *58.550* | *73.100* | *107.820* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.270* | *66.370* | *87.570* | *110.380* | *162.800* |
| 1990÷2010 | *37.390* | *64.450* | *82.230* | *102.660* | *151.420* |
| 1978÷1989 | *33.690* | *58.060* | *74.050* | *92.450* | *136.380* |
| 1967÷1977 | *30.910* | *53.270* | *67.960* | *84.840* | *125.150* |
| inainte de anul 1967 | *25.350* | *43.710* | *55.760* | *69.620* | *102.690* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.820* | *60.400* | *79.680* | *100.450* | *148.170* |
| 1990÷2010 | *34.040* | *58.660* | *74.820* | *93.430* | *137.790* |
| 1978÷1989 | *30.640* | *52.830* | *67.390* | *84.150* | *124.100* |
| 1967÷1977 | *28.140* | *48.480* | *61.830* | *77.200* | *113.890* |
| inainte de anul 1967 | *23.070* | *39.780* | *50.740* | *63.350* | *93.440* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.1.3 - ZONA 34-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.620* | *41.720* | *56.460* | *72.270* | -- |
| 1990÷2010 | *25.030* | *40.510* | *53.000* | *67.220* | -- |
| 1978÷1989 | *22.530* | *36.500* | *47.740* | *60.550* | -- |
| 1967÷1977 | *20.700* | *33.480* | *43.800* | *55.560* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.980* | *27.480* | *35.950* | *45.580* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.730* | *45.150* | *61.100* | *78.240* | -- |
| 1990÷2010 | *27.100* | *43.860* | *57.380* | *72.750* | -- |
| 1978÷1989 | *24.410* | *39.510* | *51.670* | *65.530* | -- |
| 1967÷1977 | *22.390* | *36.240* | *47.430* | *60.130* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.380* | *29.750* | *38.900* | *49.350* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.410* | *43.000* | *58.200* | *74.510* | -- |
| 1990÷2010 | *25.800* | *41.770* | *54.650* | *69.290* | -- |
| 1978÷1989 | *23.240* | *37.630* | *49.220* | *62.410* | -- |
| 1967÷1977 | *21.330* | *34.520* | *45.150* | *57.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.500* | *28.320* | *37.040* | *47.000* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.030* | *39.130* | *52.960* | *67.790* | -- |
| 1990÷2010 | *23.480* | *38.010* | *49.730* | *63.060* | -- |
| 1978÷1989 | *21.160* | *34.240* | *44.780* | *56.790* | -- |
| 1967÷1977 | *19.400* | *31.410* | *41.100* | *52.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.930* | *25.780* | *33.730* | *42.760* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.1.4 - ZONA 34-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.770* | *35.460* | *44.980* | *61.450* | -- |
| 1990÷2010 | *21.270* | *34.430* | *42.230* | *57.120* | -- |
| 1978÷1989 | *19.160* | *31.020* | *38.050* | *51.460* | -- |
| 1967÷1977 | *17.590* | *28.460* | *34.910* | *47.220* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.430* | *23.360* | *28.640* | *38.750* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.570* | *38.380* | *48.690* | *66.510* | -- |
| 1990÷2010 | *23.030* | *37.280* | *45.720* | *61.830* | -- |
| 1978÷1989 | *20.750* | *33.570* | *41.180* | *55.700* | -- |
| 1967÷1977 | *19.050* | *30.810* | *37.780* | *51.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.610* | *25.280* | *31.010* | *41.940* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.440* | *36.550* | *46.380* | *63.340* | -- |
| 1990÷2010 | *21.930* | *35.500* | *43.540* | *58.890* | -- |
| 1978÷1989 | *19.760* | *31.970* | *39.220* | *53.050* | -- |
| 1967÷1977 | *18.130* | *29.340* | *35.990* | *48.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.870* | *24.090* | *29.520* | *39.930* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.430* | *33.260* | *42.200* | *57.610* | -- |
| 1990÷2010 | *19.950* | *32.300* | *39.630* | *53.600* | -- |
| 1978÷1989 | *17.980* | *29.100* | *35.690* | *48.270* | -- |
| 1967÷1977 | *16.500* | *26.700* | *32.750* | *44.300* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.530* | *21.920* | *26.870* | *36.350* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.2.1 - ZONA 34-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.900* | *74.380* | *98.140* | *123.730* | *182.510* |
| 1990÷2010 | *41.910* | *72.250* | *92.170* | *115.080* | *169.720* |
| 1978÷1989 | *37.760* | *65.070* | *83.010* | *103.650* | *152.880* |
| 1967÷1977 | *34.640* | *59.730* | *76.170* | *95.110* | *140.290* |
| inainte de anul 1967 | *28.420* | *49.000* | *62.510* | *78.040* | *115.110* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.430* | *80.520* | *106.270* | *133.930* | *197.560* |
| 1990÷2010 | *45.370* | *78.210* | *99.760* | *124.570* | *183.730* |
| 1978÷1989 | *40.870* | *70.440* | *89.850* | *112.200* | *165.490* |
| 1967÷1977 | *37.510* | *64.630* | *82.470* | *102.960* | *151.860* |
| inainte de anul 1967 | *30.770* | *53.050* | *67.660* | *84.470* | *124.600* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.220* | *76.690* | *101.180* | *127.560* | *188.150* |
| 1990÷2010 | *43.220* | *74.490* | *95.000* | *118.630* | *174.980* |
| 1978÷1989 | *38.920* | *67.080* | *85.580* | *106.850* | *157.610* |
| 1967÷1977 | *35.720* | *61.570* | *78.530* | *98.050* | *144.630* |
| inainte de anul 1967 | *29.320* | *50.510* | *64.440* | *80.450* | *118.660* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.240* | *69.790* | *92.080* | *116.080* | *171.220* |
| 1990÷2010 | *39.320* | *67.790* | *86.460* | *107.960* | *159.220* |
| 1978÷1989 | *35.430* | *61.050* | *77.890* | *97.240* | *143.410* |
| 1967÷1977 | *32.510* | *56.020* | *71.450* | *89.240* | *131.610* |
| inainte de anul 1967 | *26.670* | *45.970* | *58.640* | *73.220* | *107.980* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.2.2 - ZONA 34-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.860* | *70.850* | *93.490* | *117.840* | *173.820* |
| 1990÷2010 | *39.930* | *68.830* | *87.780* | *109.590* | *161.660* |
| 1978÷1989 | *35.960* | *61.980* | *79.070* | *98.720* | *145.590* |
| 1967÷1977 | *32.990* | *56.880* | *72.540* | *90.580* | *133.610* |
| inainte de anul 1967 | *27.090* | *46.680* | *59.520* | *74.320* | *109.620* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.220* | *76.690* | *101.180* | *127.560* | *188.150* |
| 1990÷2010 | *43.220* | *74.490* | *95.000* | *118.630* | *174.980* |
| 1978÷1989 | *38.920* | *67.080* | *85.580* | *106.850* | *157.610* |
| 1967÷1977 | *35.720* | *61.570* | *78.530* | *98.050* | *144.630* |
| inainte de anul 1967 | *29.320* | *50.510* | *64.440* | *80.450* | *118.660* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.110* | *73.040* | *96.360* | *121.490* | *179.190* |
| 1990÷2010 | *41.160* | *70.940* | *90.490* | *112.980* | *166.660* |
| 1978÷1989 | *37.080* | *63.900* | *81.490* | *101.770* | *150.110* |
| 1967÷1977 | *34.020* | *58.640* | *74.790* | *93.390* | *137.740* |
| inainte de anul 1967 | *27.910* | *48.120* | *61.370* | *76.630* | *113.020* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.330* | *66.470* | *87.700* | *110.550* | *163.080* |
| 1990÷2010 | *37.440* | *64.560* | *82.340* | *102.810* | *151.660* |
| 1978÷1989 | *33.740* | *58.150* | *74.170* | *92.600* | *136.580* |
| 1967÷1977 | *30.960* | *53.360* | *68.050* | *84.970* | *125.340* |
| inainte de anul 1967 | *25.410* | *43.780* | *55.850* | *69.730* | *102.840* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.2.3 - ZONA 34-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.190* | *45.910* | *62.130* | *79.550* | -- |
| 1990÷2010 | *27.540* | *44.580* | *58.340* | *73.980* | -- |
| 1978÷1989 | *24.810* | *40.160* | *52.540* | *66.630* | -- |
| 1967÷1977 | *22.770* | *36.850* | *48.210* | *61.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.690* | *30.240* | *39.550* | *50.170* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.510* | *49.690* | *67.260* | *86.090* | -- |
| 1990÷2010 | *29.820* | *48.270* | *63.150* | *80.070* | -- |
| 1978÷1989 | *26.850* | *43.470* | *56.880* | *72.120* | -- |
| 1967÷1977 | *24.640* | *39.890* | *52.190* | *66.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.220* | *32.740* | *42.830* | *54.310* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.070* | *47.330* | *64.040* | *81.990* | -- |
| 1990÷2010 | *28.400* | *45.970* | *60.140* | *76.270* | -- |
| 1978÷1989 | *25.590* | *41.410* | *54.170* | *68.690* | -- |
| 1967÷1977 | *23.480* | *37.990* | *49.710* | *63.030* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.260* | *31.170* | *40.780* | *51.720* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.450* | *43.070* | *58.290* | *74.610* | -- |
| 1990÷2010 | *25.850* | *41.820* | *54.730* | *69.410* | -- |
| 1978÷1989 | *23.280* | *37.680* | *49.300* | *62.500* | -- |
| 1967÷1977 | *21.360* | *34.570* | *45.240* | *57.360* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.520* | *28.360* | *37.130* | *47.060* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.2.4 - ZONA 34-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.960* | *39.030* | *49.510* | *67.620* | -- |
| 1990÷2010 | *23.420* | *37.890* | *46.490* | *62.870* | -- |
| 1978÷1989 | *21.090* | *34.120* | *41.870* | *56.640* | -- |
| 1967÷1977 | *19.350* | *31.320* | *38.420* | *51.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.890* | *25.720* | *31.530* | *42.640* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.930* | *42.240* | *53.580* | *73.200* | -- |
| 1990÷2010 | *25.350* | *41.020* | *50.330* | *68.070* | -- |
| 1978÷1989 | *22.840* | *36.940* | *45.320* | *61.310* | -- |
| 1967÷1977 | *20.950* | *33.910* | *41.590* | *56.260* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.190* | *27.820* | *34.130* | *46.150* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.710* | *40.240* | *51.040* | *69.700* | -- |
| 1990÷2010 | *24.140* | *39.070* | *47.920* | *64.820* | -- |
| 1978÷1989 | *21.750* | *35.190* | *43.170* | *58.390* | -- |
| 1967÷1977 | *19.960* | *32.300* | *39.610* | *53.570* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.370* | *26.510* | *32.500* | *43.960* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.480* | *36.610* | *46.450* | *63.420* | -- |
| 1990÷2010 | *21.970* | *35.550* | *43.610* | *59.000* | -- |
| 1978÷1989 | *19.790* | *32.040* | *39.270* | *53.140* | -- |
| 1967÷1977 | *18.150* | *29.380* | *36.050* | *48.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.900* | *24.120* | *29.570* | *40.010* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.3.1 - ZONA 34-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.150* | *69.640* | *91.880* | *115.820* | *170.850* |
| 1990÷2010 | *39.230* | *67.630* | *86.280* | *107.730* | *158.900* |
| 1978÷1989 | *35.340* | *60.920* | *77.700* | *97.030* | *143.100* |
| 1967÷1977 | *32.430* | *55.900* | *71.310* | *89.030* | *131.320* |
| inainte de anul 1967 | *26.620* | *45.870* | *58.510* | *73.050* | *107.760* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.460* | *75.370* | *99.460* | *125.380* | *184.940* |
| 1990÷2010 | *42.470* | *73.210* | *93.390* | *116.600* | *171.980* |
| 1978÷1989 | *38.250* | *65.930* | *84.110* | *105.020* | *154.920* |
| 1967÷1977 | *35.100* | *60.510* | *77.190* | *96.370* | *142.150* |
| inainte de anul 1967 | *28.810* | *49.650* | *63.330* | *79.080* | *116.620* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.400* | *71.790* | *94.720* | *119.420* | *176.130* |
| 1990÷2010 | *40.460* | *69.740* | *88.950* | *111.060* | *163.800* |
| 1978÷1989 | *36.440* | *62.800* | *80.100* | *100.010* | *147.530* |
| 1967÷1977 | *33.420* | *57.630* | *73.510* | *91.780* | *135.380* |
| inainte de anul 1967 | *27.430* | *47.290* | *60.310* | *75.320* | *111.080* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.670* | *65.330* | *86.200* | *108.660* | *160.280* |
| 1990÷2010 | *36.820* | *63.450* | *80.930* | *101.050* | *149.060* |
| 1978÷1989 | *33.160* | *57.150* | *72.900* | *91.020* | *134.240* |
| 1967÷1977 | *30.430* | *52.440* | *66.890* | *83.530* | *123.200* |
| inainte de anul 1967 | *24.970* | *43.020* | *54.880* | *68.530* | *101.080* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.3.2 - ZONA 34-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.240* | *66.330* | *87.510* | *110.300* | *162.710* |
| 1990÷2010 | *37.370* | *64.410* | *82.160* | *102.590* | *151.330* |
| 1978÷1989 | *33.670* | *58.020* | *74.000* | *92.390* | *136.280* |
| 1967÷1977 | *30.900* | *53.240* | *67.910* | *84.790* | *125.060* |
| inainte de anul 1967 | *25.340* | *43.680* | *55.710* | *69.570* | *102.620* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.400* | *71.790* | *94.720* | *119.420* | *176.130* |
| 1990÷2010 | *40.460* | *69.740* | *88.950* | *111.060* | *163.800* |
| 1978÷1989 | *36.440* | *62.800* | *80.100* | *100.010* | *147.530* |
| 1967÷1977 | *33.420* | *57.630* | *73.510* | *91.780* | *135.380* |
| inainte de anul 1967 | *27.430* | *47.290* | *60.310* | *75.320* | *111.080* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.430* | *68.360* | *90.200* | *113.730* | *167.740* |
| 1990÷2010 | *38.540* | *66.410* | *84.700* | *105.770* | *156.010* |
| 1978÷1989 | *34.700* | *59.810* | *76.290* | *95.250* | *140.500* |
| 1967÷1977 | *31.840* | *54.880* | *69.990* | *87.400* | *128.920* |
| inainte de anul 1967 | *26.120* | *45.040* | *57.450* | *71.720* | *105.790* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.880* | *62.220* | *82.090* | *103.480* | *152.640* |
| 1990÷2010 | *35.060* | *60.430* | *77.080* | *96.250* | *141.960* |
| 1978÷1989 | *31.580* | *54.420* | *69.430* | *86.680* | *127.850* |
| 1967÷1977 | *28.970* | *49.930* | *63.700* | *79.550* | *117.330* |
| inainte de anul 1967 | *23.770* | *40.990* | *52.270* | *65.270* | *96.270* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.3.3 - ZONA 34-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.380* | *42.980* | *58.170* | *74.470* | -- |
| 1990÷2010 | *25.790* | *41.750* | *54.620* | *69.240* | -- |
| 1978÷1989 | *23.230* | *37.590* | *49.180* | *62.370* | -- |
| 1967÷1977 | *21.320* | *34.500* | *45.120* | *57.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.490* | *28.300* | *37.020* | *46.970* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.560* | *46.520* | *62.960* | *80.600* | -- |
| 1990÷2010 | *27.920* | *45.190* | *59.100* | *74.960* | -- |
| 1978÷1989 | *25.140* | *40.690* | *53.240* | *67.520* | -- |
| 1967÷1977 | *23.070* | *37.350* | *48.850* | *61.950* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.930* | *30.640* | *40.080* | *50.830* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.210* | *44.300* | *59.970* | *76.770* | -- |
| 1990÷2010 | *26.600* | *43.030* | *56.290* | *71.390* | -- |
| 1978÷1989 | *23.940* | *38.770* | *50.690* | *64.290* | -- |
| 1967÷1977 | *21.970* | *35.560* | *46.530* | *59.010* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.030* | *29.180* | *38.180* | *48.420* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.750* | *40.310* | *54.560* | *69.870* | -- |
| 1990÷2010 | *24.190* | *39.150* | *51.230* | *64.960* | -- |
| 1978÷1989 | *21.790* | *35.260* | *46.150* | *58.510* | -- |
| 1967÷1977 | *19.990* | *32.350* | *42.330* | *53.710* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.410* | *26.560* | *34.740* | *44.060* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.3.4 - ZONA 34-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.430* | *36.520* | *46.340* | *63.290* | -- |
| 1990÷2010 | *21.920* | *35.480* | *43.510* | *58.860* | -- |
| 1978÷1989 | *19.740* | *31.960* | *39.190* | *53.000* | -- |
| 1967÷1977 | *18.120* | *29.320* | *35.960* | *48.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.870* | *24.060* | *29.510* | *39.910* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.270* | *39.540* | *50.170* | *68.520* | -- |
| 1990÷2010 | *23.730* | *38.410* | *47.100* | *63.720* | -- |
| 1978÷1989 | *21.370* | *34.580* | *42.440* | *57.370* | -- |
| 1967÷1977 | *19.610* | *31.750* | *38.920* | *52.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.090* | *26.040* | *31.950* | *43.210* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.120* | *37.670* | *47.780* | *65.250* | -- |
| 1990÷2010 | *22.590* | *36.580* | *44.860* | *60.680* | -- |
| 1978÷1989 | *20.350* | *32.940* | *40.400* | *54.650* | -- |
| 1967÷1977 | *18.670* | *30.240* | *37.070* | *50.150* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.330* | *24.800* | *30.430* | *41.150* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.040* | *34.270* | *43.480* | *59.370* | -- |
| 1990÷2010 | *20.560* | *33.280* | *40.810* | *55.210* | -- |
| 1978÷1989 | *18.520* | *29.970* | *36.760* | *49.730* | -- |
| 1967÷1977 | *17.000* | *27.510* | *33.750* | *45.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.950* | *22.580* | *27.680* | *37.450* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.4.1 - ZONA 34-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.530* | *73.740* | *97.280* | *122.630* | *180.880* |
| 1990÷2010 | *41.550* | *71.620* | *91.340* | *114.050* | *168.230* |
| 1978÷1989 | *37.420* | *64.500* | *82.270* | *102.730* | *151.520* |
| 1967÷1977 | *34.350* | *59.190* | *75.500* | *94.270* | *139.040* |
| inainte de anul 1967 | *28.190* | *48.550* | *61.960* | *77.350* | *114.080* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.020* | *79.810* | *105.310* | *132.750* | *195.800* |
| 1990÷2010 | *44.960* | *77.520* | *98.880* | *123.460* | *182.100* |
| 1978÷1989 | *40.510* | *69.820* | *89.070* | *111.200* | *164.020* |
| 1967÷1977 | *37.170* | *64.060* | *81.720* | *102.040* | *150.510* |
| inainte de anul 1967 | *30.500* | *52.570* | *67.060* | *83.730* | *123.490* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.830* | *76.020* | *100.290* | *126.430* | *186.490* |
| 1990÷2010 | *42.840* | *73.830* | *94.160* | *117.580* | *173.440* |
| 1978÷1989 | *38.580* | *66.490* | *84.820* | *105.900* | *156.200* |
| 1967÷1977 | *35.410* | *61.010* | *77.840* | *97.180* | *143.350* |
| inainte de anul 1967 | *29.040* | *50.080* | *63.860* | *79.750* | *117.610* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.880* | *69.160* | *91.270* | *115.060* | *169.690* |
| 1990÷2010 | *38.980* | *67.180* | *85.690* | *107.000* | *157.830* |
| 1978÷1989 | *35.110* | *60.510* | *77.190* | *96.370* | *142.150* |
| 1967÷1977 | *32.210* | *55.530* | *70.820* | *88.430* | *130.440* |
| inainte de anul 1967 | *26.420* | *45.570* | *58.120* | *72.570* | *107.030* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.4.2 - ZONA 34-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.500* | *70.200* | *92.650* | *116.790* | *172.270* |
| 1990÷2010 | *39.560* | *68.190* | *86.980* | *108.620* | *160.220* |
| 1978÷1989 | *35.640* | *61.440* | *78.350* | *97.840* | *144.320* |
| 1967÷1977 | *32.710* | *56.380* | *71.900* | *89.790* | *132.430* |
| inainte de anul 1967 | *26.830* | *46.250* | *58.990* | *73.660* | *108.640* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.830* | *76.020* | *100.290* | *126.430* | *186.490* |
| 1990÷2010 | *42.840* | *73.830* | *94.160* | *117.580* | *173.440* |
| 1978÷1989 | *38.580* | *66.490* | *84.820* | *105.900* | *156.200* |
| 1967÷1977 | *35.410* | *61.010* | *77.840* | *97.180* | *143.350* |
| inainte de anul 1967 | *29.040* | *50.080* | *63.860* | *79.750* | *117.610* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.740* | *72.380* | *95.510* | *120.400* | *177.600* |
| 1990÷2010 | *40.790* | *70.310* | *89.690* | *111.990* | *165.170* |
| 1978÷1989 | *36.740* | *63.340* | *80.780* | *100.850* | *148.770* |
| 1967÷1977 | *33.730* | *58.120* | *74.130* | *92.560* | *136.520* |
| inainte de anul 1967 | *27.680* | *47.680* | *60.830* | *75.940* | *112.000* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.980* | *65.890* | *86.920* | *109.570* | *161.630* |
| 1990÷2010 | *37.120* | *63.990* | *81.610* | *101.900* | *150.310* |
| 1978÷1989 | *33.430* | *57.630* | *73.510* | *91.780* | *135.380* |
| 1967÷1977 | *30.670* | *52.890* | *67.450* | *84.230* | *124.230* |
| inainte de anul 1967 | *25.170* | *43.390* | *55.350* | *69.110* | *101.920* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.4.3 - ZONA 34-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.930* | *45.510* | *61.590* | *78.830* | -- |
| 1990÷2010 | *27.300* | *44.190* | *57.810* | *73.320* | -- |
| 1978÷1989 | *24.590* | *39.800* | *52.080* | *66.020* | -- |
| 1967÷1977 | *22.560* | *36.530* | *47.790* | *60.610* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.520* | *29.970* | *39.210* | *49.730* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.240* | *49.250* | *66.650* | *85.340* | -- |
| 1990÷2010 | *29.550* | *47.840* | *62.590* | *79.380* | -- |
| 1978÷1989 | *26.630* | *43.090* | *56.390* | *71.480* | -- |
| 1967÷1977 | *24.430* | *39.540* | *51.730* | *65.600* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.040* | *32.430* | *42.450* | *53.820* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.800* | *46.910* | *63.480* | *81.280* | -- |
| 1990÷2010 | *28.150* | *45.560* | *59.610* | *75.590* | -- |
| 1978÷1989 | *25.350* | *41.030* | *53.690* | *68.080* | -- |
| 1967÷1977 | *23.270* | *37.660* | *49.270* | *62.460* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.090* | *30.910* | *40.430* | *51.250* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.220* | *42.680* | *57.760* | *73.960* | -- |
| 1990÷2010 | *25.610* | *41.460* | *54.250* | *68.780* | -- |
| 1978÷1989 | *23.060* | *37.350* | *48.850* | *61.950* | -- |
| 1967÷1977 | *21.180* | *34.270* | *44.820* | *56.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.370* | *28.130* | *36.770* | *46.650* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.4.4 - ZONA 34-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.740* | *38.670* | *49.080* | *67.010* | -- |
| 1990÷2010 | *23.210* | *37.570* | *46.060* | *62.330* | -- |
| 1978÷1989 | *20.910* | *33.840* | *41.500* | *56.140* | -- |
| 1967÷1977 | *19.170* | *31.040* | *38.080* | *51.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.730* | *25.470* | *31.240* | *42.270* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.720* | *41.850* | *53.110* | *72.530* | -- |
| 1990÷2010 | *25.130* | *40.660* | *49.880* | *67.460* | -- |
| 1978÷1989 | *22.630* | *36.630* | *44.920* | *60.760* | -- |
| 1967÷1977 | *20.760* | *33.610* | *41.220* | *55.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.040* | *27.580* | *33.820* | *45.740* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.480* | *39.880* | *50.600* | *69.080* | -- |
| 1990÷2010 | *23.920* | *38.720* | *47.500* | *64.250* | -- |
| 1978÷1989 | *21.550* | *34.890* | *42.790* | *57.870* | -- |
| 1967÷1977 | *19.780* | *32.020* | *39.250* | *53.100* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.220* | *26.270* | *32.210* | *43.590* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.270* | *36.280* | *46.040* | *62.860* | -- |
| 1990÷2010 | *21.780* | *35.240* | *43.220* | *58.460* | -- |
| 1978÷1989 | *19.610* | *31.750* | *38.920* | *52.670* | -- |
| 1967÷1977 | *18.000* | *29.140* | *35.720* | *48.320* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.770* | *23.890* | *29.320* | *39.660* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.5.1 - ZONA 34-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.350* | *75.160* | *99.170* | *125.020* | *184.400* |
| 1990÷2010 | *42.350* | *73.010* | *93.110* | *116.270* | *171.500* |
| 1978÷1989 | *38.150* | *65.740* | *83.860* | *104.730* | *154.480* |
| 1967÷1977 | *35.010* | *60.340* | *76.970* | *96.110* | *141.750* |
| inainte de anul 1967 | *28.740* | *49.520* | *63.150* | *78.840* | *116.320* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.910* | *81.360* | *107.350* | *135.330* | *199.630* |
| 1990÷2010 | *45.850* | *79.020* | *100.810* | *125.850* | *185.660* |
| 1978÷1989 | *41.300* | *71.180* | *90.790* | *113.370* | *167.210* |
| 1967÷1977 | *37.890* | *65.320* | *83.310* | *104.020* | *153.450* |
| inainte de anul 1967 | *31.100* | *53.600* | *68.360* | *85.350* | *125.910* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.690* | *77.490* | *102.240* | *128.900* | *190.110* |
| 1990÷2010 | *43.670* | *75.260* | *95.990* | *119.870* | *176.810* |
| 1978÷1989 | *39.330* | *67.800* | *86.470* | *107.960* | *159.240* |
| 1967÷1977 | *36.090* | *62.210* | *79.350* | *99.070* | *146.140* |
| inainte de anul 1967 | *29.610* | *51.030* | *65.100* | *81.300* | *119.900* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.650* | *70.510* | *93.050* | *117.290* | *173.010* |
| 1990÷2010 | *39.720* | *68.490* | *87.350* | *109.080* | *160.900* |
| 1978÷1989 | *35.790* | *61.680* | *78.680* | *98.250* | *144.920* |
| 1967÷1977 | *32.830* | *56.590* | *72.210* | *90.150* | *132.980* |
| inainte de anul 1967 | *26.930* | *46.460* | *59.250* | *73.980* | *109.120* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.5.2 - ZONA 34-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 41.280 | 71.600 | 94.450 | 119.070 | 175.640 |
| 1990÷2010 | 40.340 | 69.520 | 88.690 | 110.730 | 163.340 |
| 1978÷1989 | 36.340 | 62.630 | 79.870 | 99.730 | 147.130 |
| 1967÷1977 | 33.340 | 57.480 | 73.300 | 91.530 | 134.990 |
| inainte de anul 1967 | 27.350 | 47.150 | 60.150 | 75.110 | 110.760 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 44.690 | 77.490 | 102.240 | 128.900 | 190.110 |
| 1990÷2010 | 43.670 | 75.260 | 95.990 | 119.870 | 176.810 |
| 1978÷1989 | 39.330 | 67.800 | 86.470 | 107.960 | 159.240 |
| 1967÷1977 | 36.090 | 62.210 | 79.350 | 99.070 | 146.140 |
| inainte de anul 1967 | 29.610 | 51.030 | 65.100 | 81.300 | 119.900 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 42.560 | 73.800 | 97.390 | 122.760 | 181.070 |
| 1990÷2010 | 41.590 | 71.690 | 91.420 | 114.170 | 168.400 |
| 1978÷1989 | 37.460 | 64.560 | 82.350 | 102.820 | 151.660 |
| 1967÷1977 | 34.380 | 59.250 | 75.570 | 94.360 | 139.180 |
| inainte de anul 1967 | 28.210 | 48.610 | 62.010 | 77.430 | 114.200 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 38.730 | 67.150 | 88.620 | 111.710 | 164.780 |
| 1990÷2010 | 37.840 | 65.230 | 83.210 | 103.890 | 153.240 |
| 1978÷1989 | 34.080 | 58.750 | 74.940 | 93.560 | 138.010 |
| 1967÷1977 | 31.270 | 53.920 | 68.760 | 85.870 | 126.640 |
| inainte de anul 1967 | 25.660 | 44.240 | 56.430 | 70.460 | 103.920 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.5.3 - ZONA 34-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.480* | *46.390* | *62.770* | *80.380* | -- |
| 1990÷2010 | *27.840* | *45.060* | *58.940* | *74.750* | -- |
| 1978÷1989 | *25.070* | *40.590* | *53.090* | *67.320* | -- |
| 1967÷1977 | *23.010* | *37.250* | *48.720* | *61.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.880* | *30.550* | *39.970* | *50.680* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.840* | *50.220* | *67.950* | *87.000* | -- |
| 1990÷2010 | *30.140* | *48.770* | *63.800* | *80.910* | -- |
| 1978÷1989 | *27.140* | *43.930* | *57.480* | *72.880* | -- |
| 1967÷1977 | *24.920* | *40.310* | *52.730* | *66.870* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.430* | *33.070* | *43.270* | *54.880* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.360* | *47.820* | *64.720* | *82.870* | -- |
| 1990÷2010 | *28.700* | *46.440* | *60.760* | *77.050* | -- |
| 1978÷1989 | *25.840* | *41.840* | *54.740* | *69.410* | -- |
| 1967÷1977 | *23.710* | *38.400* | *50.230* | *63.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.460* | *31.510* | *41.210* | *52.260* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.720* | *43.520* | *58.870* | *75.400* | -- |
| 1990÷2010 | *26.100* | *42.270* | *55.300* | *70.130* | -- |
| 1978÷1989 | *23.520* | *38.060* | *49.800* | *63.150* | -- |
| 1967÷1977 | *21.590* | *34.940* | *45.700* | *57.960* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.700* | *28.680* | *37.510* | *47.570* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.5.4 - ZONA 34-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.210* | *39.440* | *50.020* | *68.310* | -- |
| 1990÷2010 | *23.660* | *38.290* | *46.970* | *63.550* | -- |
| 1978÷1989 | *21.300* | *34.500* | *42.300* | *57.240* | -- |
| 1967÷1977 | *19.560* | *31.650* | *38.830* | *52.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.040* | *25.980* | *31.850* | *43.080* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.210* | *42.670* | *54.150* | *73.950* | -- |
| 1990÷2010 | *25.610* | *41.450* | *50.850* | *68.780* | -- |
| 1978÷1989 | *23.060* | *37.340* | *45.790* | *61.940* | -- |
| 1967÷1977 | *21.180* | *34.260* | *42.020* | *56.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.370* | *28.130* | *34.480* | *46.640* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.970* | *40.660* | *51.570* | *70.430* | -- |
| 1990÷2010 | *24.400* | *39.480* | *48.430* | *65.500* | -- |
| 1978÷1989 | *21.970* | *35.560* | *43.610* | *59.000* | -- |
| 1967÷1977 | *20.160* | *32.640* | *40.030* | *54.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.540* | *26.770* | *32.830* | *44.420* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.700* | *36.990* | *46.940* | *64.090* | -- |
| 1990÷2010 | *22.200* | *35.930* | *44.070* | *59.610* | -- |
| 1978÷1989 | *19.990* | *32.350* | *39.690* | *53.680* | -- |
| 1967÷1977 | *18.340* | *29.700* | *36.410* | *49.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.060* | *24.360* | *29.880* | *40.410* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.6.1 - ZONA 34-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.320* | *73.410* | *96.840* | *122.090* | *180.090* |
| 1990÷2010 | *41.360* | *71.290* | *90.940* | *113.550* | *167.500* |
| 1978÷1989 | *37.250* | *64.210* | *81.910* | *102.270* | *150.840* |
| 1967÷1977 | *34.190* | *58.920* | *75.170* | *93.860* | *138.420* |
| inainte de anul 1967 | *28.040* | *48.360* | *61.670* | *77.000* | *113.580* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.820* | *79.450* | *104.840* | *132.150* | *194.930* |
| 1990÷2010 | *44.780* | *77.180* | *98.440* | *122.900* | *181.280* |
| 1978÷1989 | *40.320* | *69.510* | *88.670* | *110.700* | *163.290* |
| 1967÷1977 | *37.000* | *63.780* | *81.360* | *101.590* | *149.840* |
| inainte de anul 1967 | *30.380* | *52.340* | *66.750* | *83.350* | *122.940* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.630* | *75.660* | *99.850* | *125.860* | *185.660* |
| 1990÷2010 | *42.640* | *73.500* | *93.740* | *117.060* | *172.660* |
| 1978÷1989 | *38.410* | *66.200* | *84.430* | *105.440* | *155.520* |
| 1967÷1977 | *35.250* | *60.750* | *77.490* | *96.760* | *142.710* |
| inainte de anul 1967 | *28.920* | *49.840* | *63.580* | *79.380* | *117.090* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.710* | *68.860* | *90.850* | *114.520* | *168.950* |
| 1990÷2010 | *38.800* | *66.890* | *85.310* | *106.530* | *157.130* |
| 1978÷1989 | *34.950* | *60.260* | *76.840* | *95.940* | *141.520* |
| 1967÷1977 | *32.080* | *55.280* | *70.510* | *88.040* | *129.850* |
| inainte de anul 1967 | *26.310* | *45.360* | *57.840* | *72.240* | *106.550* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.6.2 - ZONA 34-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 40.300 | 69.910 | 92.250 | 116.280 | 171.510 |
| 1990÷2010 | 39.410 | 67.900 | 86.590 | 108.130 | 159.500 |
| 1978÷1989 | 35.480 | 61.150 | 78.000 | 97.400 | 143.680 |
| 1967÷1977 | 32.560 | 56.110 | 71.590 | 89.380 | 131.830 |
| inainte de anul 1967 | 26.720 | 46.050 | 58.740 | 73.330 | 108.170 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 43.630 | 75.660 | 99.850 | 125.860 | 185.660 |
| 1990÷2010 | 42.640 | 73.500 | 93.740 | 117.060 | 172.660 |
| 1978÷1989 | 38.410 | 66.200 | 84.430 | 105.440 | 155.520 |
| 1967÷1977 | 35.250 | 60.750 | 77.490 | 96.760 | 142.710 |
| inainte de anul 1967 | 28.920 | 49.840 | 63.580 | 79.380 | 117.090 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 41.550 | 72.070 | 95.090 | 119.880 | 176.820 |
| 1990÷2010 | 40.620 | 70.000 | 89.280 | 111.490 | 164.440 |
| 1978÷1989 | 36.580 | 63.050 | 80.420 | 100.410 | 148.100 |
| 1967÷1977 | 33.560 | 57.850 | 73.800 | 92.150 | 135.910 |
| inainte de anul 1967 | 27.530 | 47.460 | 60.540 | 75.600 | 111.510 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 37.800 | 65.580 | 86.530 | 109.080 | 160.900 |
| 1990÷2010 | 36.950 | 63.690 | 81.250 | 101.440 | 149.650 |
| 1978÷1989 | 33.290 | 57.380 | 73.170 | 91.370 | 134.780 |
| 1967÷1977 | 30.540 | 52.640 | 67.150 | 83.840 | 123.680 |
| inainte de anul 1967 | 25.060 | 43.200 | 55.080 | 68.800 | 101.470 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.6.3 - ZONA 34-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.820* | *45.300* | *61.300* | *78.490* | -- |
| 1990÷2010 | *27.180* | *44.010* | *57.560* | *72.990* | -- |
| 1978÷1989 | *24.490* | *39.630* | *51.850* | *65.750* | -- |
| 1967÷1977 | *22.460* | *36.360* | *47.580* | *60.330* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.430* | *29.840* | *39.030* | *49.510* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.110* | *49.040* | *66.350* | *84.960* | -- |
| 1990÷2010 | *29.420* | *47.630* | *62.320* | *79.010* | -- |
| 1978÷1989 | *26.510* | *42.900* | *56.110* | *71.170* | -- |
| 1967÷1977 | *24.320* | *39.360* | *51.500* | *65.300* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.960* | *32.300* | *42.250* | *53.570* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.680* | *46.690* | *63.190* | *80.920* | -- |
| 1990÷2010 | *28.010* | *45.360* | *59.340* | *75.240* | -- |
| 1978÷1989 | *25.230* | *40.850* | *53.450* | *67.780* | -- |
| 1967÷1977 | *23.160* | *37.480* | *49.060* | *62.190* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.990* | *30.750* | *40.250* | *51.030* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.090* | *42.500* | *57.510* | *73.640* | -- |
| 1990÷2010 | *25.500* | *41.280* | *54.000* | *68.470* | -- |
| 1978÷1989 | *22.960* | *37.180* | *48.650* | *61.690* | -- |
| 1967÷1977 | *21.070* | *34.110* | *44.640* | *56.610* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.290* | *28.000* | *36.620* | *46.450* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 19.6.4 - ZONA 34-B3**

confort III

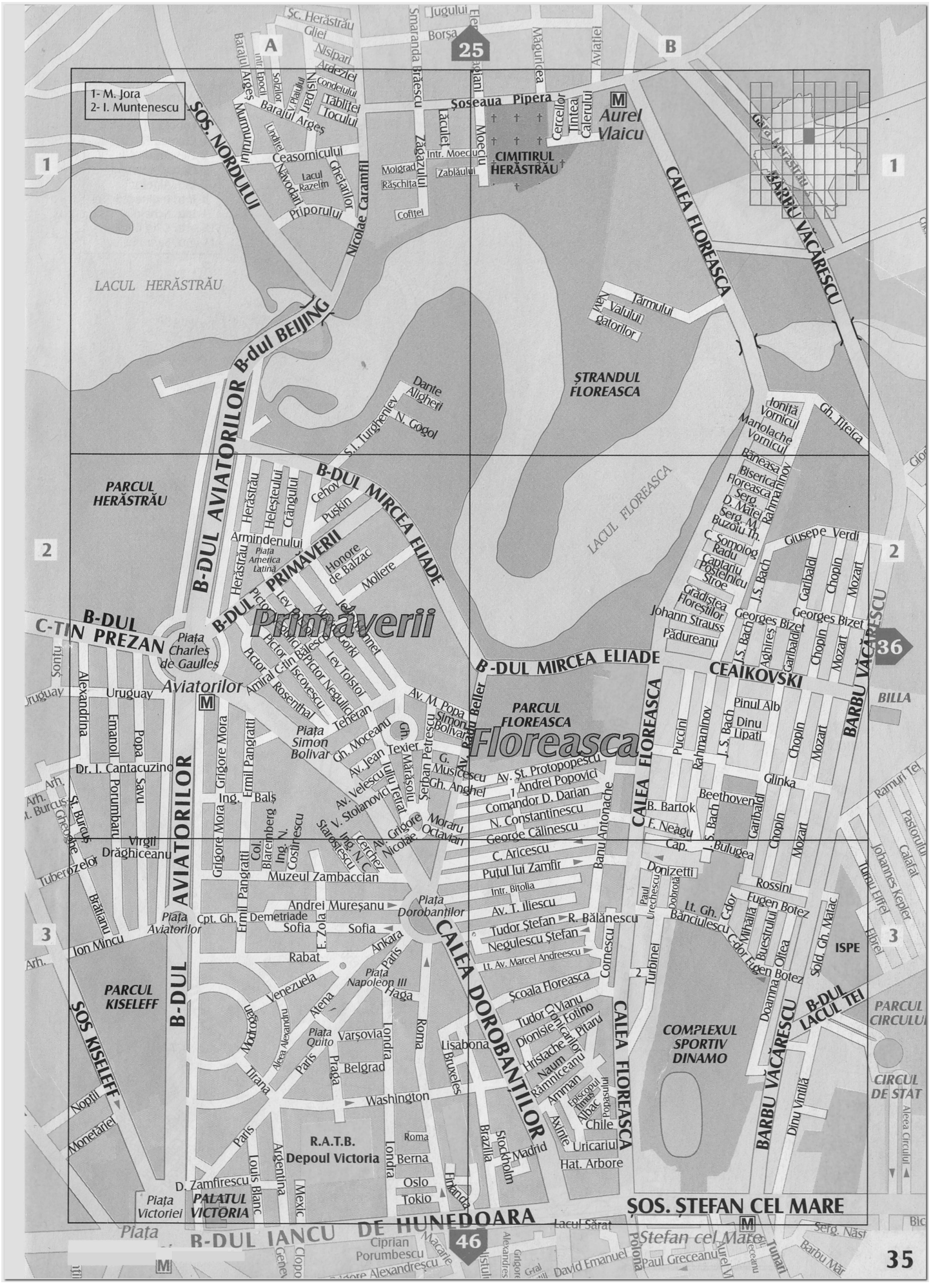
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

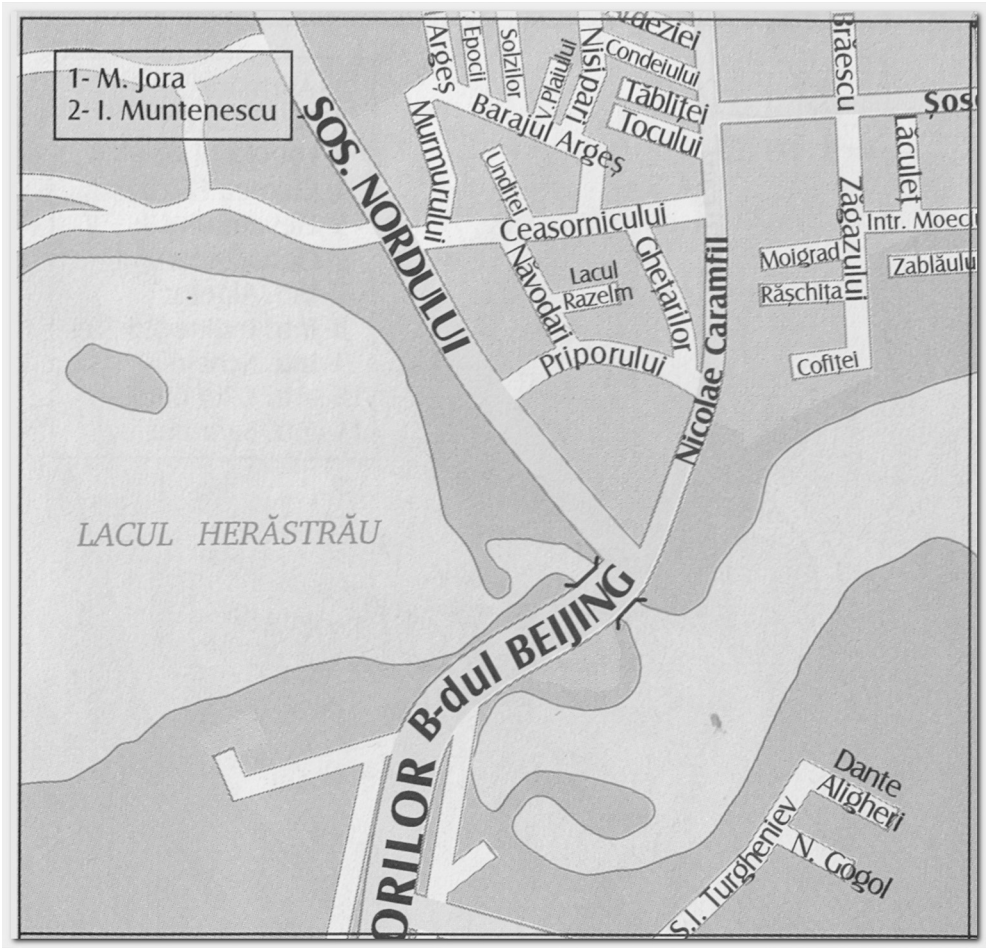
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.650* | *38.500* | *48.860* | *66.730* | -- |
| 1990÷2010 | *23.100* | *37.390* | *45.870* | *62.030* | -- |
| 1978÷1989 | *20.810* | *33.690* | *41.320* | *55.870* | -- |
| 1967÷1977 | *19.100* | *30.920* | *37.910* | *51.280* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.670* | *25.370* | *31.100* | *42.070* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.580* | *41.690* | *52.880* | *72.220* | -- |
| 1990÷2010 | *25.010* | *40.480* | *49.650* | *67.170* | -- |
| 1978÷1989 | *22.520* | *36.470* | *44.720* | *60.490* | -- |
| 1967÷1977 | *20.670* | *33.460* | *41.040* | *55.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.960* | *27.460* | *33.670* | *45.550* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.370* | *39.680* | *50.370* | *68.780* | -- |
| 1990÷2010 | *23.810* | *38.550* | *47.280* | *63.970* | -- |
| 1978÷1989 | *21.450* | *34.720* | *42.590* | *57.600* | -- |
| 1967÷1977 | *19.690* | *31.850* | *39.090* | *52.870* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.160* | *26.140* | *32.070* | *43.390* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.170* | *36.120* | *45.830* | *62.580* | -- |
| 1990÷2010 | *21.670* | *35.080* | *43.050* | *58.210* | -- |
| 1978÷1989 | *19.520* | *31.600* | *38.770* | *52.430* | -- |
| 1967÷1977 | *17.910* | *28.990* | *35.570* | *48.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.690* | *23.790* | *29.190* | *39.470* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- M. Jora
2- I. Muntenescu
A
B
1
2
3
25
36
46
35
Primăverii
Floreasca
LACUL HERĂSTRĂU
LACUL FLOREASCA
PARCUL HERĂSTRĂU
PARCUL FLOREASCA
PARCUL KISELEFF
PARCUL CIRCULUI
ȘTRANDUL FLOREASCA
CIMITIRUL HERĂSTRĂU
COMPLEXUL SPORTIV DINAMO
PALATUL VICTORIA
R.A.T.B. Depoul Victoria
Muzeul Zambaccian
ISPE
BILLA
CIRCUL DE STAT
Șoseaua Pipera
Aurel Vlaicu
Aviatorilor
Uruguay
Piața Charles de Gaulles
Piața Victoriei
Piața Dorobanților
Piața Simon Bolivar
Piața Aviatorilor
Piața Quito
Piața Napoleon III
Piața Presei Libere
Piața Ciprian Porumbescu
Piața Stefan cel Mare
Andrei Mureșanu
Cpt. Gh. Demetriade
Dr. I. Cantacuzino
Virgil Drăghiceanu
Ion Mincu
Noptii
Monetăriei
D. Zamfirescu
Ing. Balș
Ing. N. Costinescu
Col. Blăremberg
Ermil Pangratti
Grigore Mora
Tudor Vianu
Dionisie Fotino
Hristache Filipescu
Pitaru
Naum Rămniceanu
Episcopul Dionisie Lupu
Popa Șapcă
Albac
Chile
Uricariu
Hat. Arbore
Axinte
Ammian
Lisabona
Bruxelles
Madrid
Stockholm
Brazilia
Roma
Berna
Londra
Oslo
Tokio
Finlanda
Varșovia
Belgrad
Praga
Viena
Budapesta
Tirana
Alea Alexandrina
Paris
Londra
Roma
Atena
Haga
Ankara
Paris
Rabat
Venezuela
Sofia
E. Zola
Argentina
Mexic
Louis Blanc
Ștefan cel Mare
Șos. Ștefan cel Mare
Șos. Nordului
Șos. Kiseleff
Șos. Iancu de Hunedoara
B-dul Aviatorilor
B-dul Beijing
B-dul Mircea Eliade
B-dul C-tin Prezan
B-dul Primăverii
Calea Floreasca
Calea Dorobanților
Barbu Văcărescu
Nicolae Caramfil
Ceaikovski
Lacul Tei
Lacul Sărat
Dante Alighieri
N. Gogol
S.I. Turgheniev
Cehov
Pușkin
Creangă
Eliade
Herăstrău
Armindenului
Honore de Balzac
Moliere
Lev Tolstoi
Pictor Grigorescu
Pictor Aman
Pictor C-tin Lecca
Pictor C-tin Iscovescu
Pictor Negulici
Amiral Rosenthal
Teheran
Gh. Moceanu
Av. Jean Texier
Av. Velescu
Iuliu Teatral
V. Stoianovici
Av. Grigore Octavian
Nicolae Cerchez
Ing. N. Starostescu
Av. Serban Petrescu
Av. M. Popa Simon
Bolivar
Radu Beller
G. Musicescu
Gh. Anghel
Av. St. Protopopescu
Andrei Popovici
Comandor D. Darian
N. Constantinescu
George Călinescu
C. Aricescu
Putul lui Zamfir
Intr. Bitolia
Av. T. Iliescu
Tudor Ștefan
R. Bălănescu
Negulescu Ștefan
Lt. Av. Marcel Andreescu
Școala Horeasca
Cornescu
Turbinei
Paul Urechescu
Dobrotă
Donizetti
Rossini
Eugen Botez
Lt. Gh. Cdor Mihaiță Bănciulescu
Buestrului
Doamna Oltea
Sold. Gh. Matiac
Cdor Eugen Botez
Banu Antonache
Beethoven
B. Bartok
F. Neagu
Cap. I. Bulugea
Glinka
Garibaldi
Chopin
Mozart
J.S. Bach
Puccini
Rahmaninov
Pinul Alb
Dinu Lipati
Georges Bizet
Johann Strauss
Pădureanu
Aghiresu
Giuseppe Verdi
Postelnicu Stroe
Căpitariu
Buzoiu Th.
Serg. M. Mateiu
Serg. D. Mateiu
Floreasca
Bănească
Mariolache Vornicul
Ionită Vornicul
Gh. Jiteica
Târmului
Aleea Valului
Gatorilor
Cetățuia
Ceasornicului
Nănoadei
Lacul Razelm
Gnetarilor
Priporului
Nicolae Caramfil
Lacului
Intr. Moecu
Moecu
Zăgazului
Zablăului
Răschita
Moigrad
Cofițel
Cercelor
Tintea
Calerului
Măgureiei
Aviației
Borșa
Jugului
Smaranda Brăescu
Elena Doamna
Sc. Herăstrău
Gliei
Nisipari
Ardeziei
Condeiului
Tăbliției
Tocului
Baraiul Argeș
Baraiul Argeș
Intr. Tocului
Soldaților
Pr. Patului
Nisipari
Lunilor
Lunilor
Mumurului
Arinului
Ștrandului
Herăstrău
Helesteului
Crângului
Ramuri Tei
Pasoriului
Calafat
Johannes Kepler
Turnu Eiffel
Fibrei
Aleea Circului
Dinu Vintilă
Barbu Măr
Tunari
Serg. Năst
Bic
Lacul Sărat
Macarie
Alexandrescu
Grigore Alexandrescu
Gral Ilie
David Emanuel
Paul Greceanu
Aurel Vlaicu
Poloni
Istriei
Clopotarilor
Gen. Ion Dragalina
Sf. Vineri
Sontu
Alexandrina
Emanoil Porumbaru
Popa Savu
Arh. Ghe. Burcuș
Arh. t. Burcuș
St. Burcuș
Tuberozelor
Brătianu
Arh.
Grigore Mora
Ermil Pangratti
Ing. Balș
Col. Blăremberg
Ing. N. Costinescu
Muzeul Zambaccian
Andrei Mureșanu
Cpt. Gh. Demetriade
Sofia
E. Zola
Rabat
Ankara
Paris
Venezuela
Atena
Haga
Piața Napoleon III
Varșovia
Londra
Roma
Lisabona
Bruxelles
Madrid
Stockholm
Brazilia
Roma
Berna
Londra
Oslo
Tokio
Finlanda
Varșovia
Belgrad
Praga
Viena
Budapesta
Tirana
Alea Alexandrina
Paris
Argentina
Mexic
Louis Blanc
D. Zamfirescu
Noptii
Monetăriei
Ion Mincu
Piața Victoriei
PALATUL VICTORIA
R.A.T.B. Depoul Victoria
Șos. Kiseleff
Șos. Iancu de Hunedoara
Șos. Ștefan cel Mare
Piața Ciprian Porumbescu
Piața Stefan cel Mare
Piața Presei Libere
Piața Quito
Piața Napoleon III
Piața Dorobanților
Piața Aviatorilor
Piața Simon Bolivar
Piața Charles de Gaulles
Aviatorilor
Uruguay
Dr. I. Cantacuzino
Virgil Drăghiceanu
Tuberozelor
Brătianu
Ion Mincu
Arh.
Noptii
Monetăriei
D. Zamfiresc

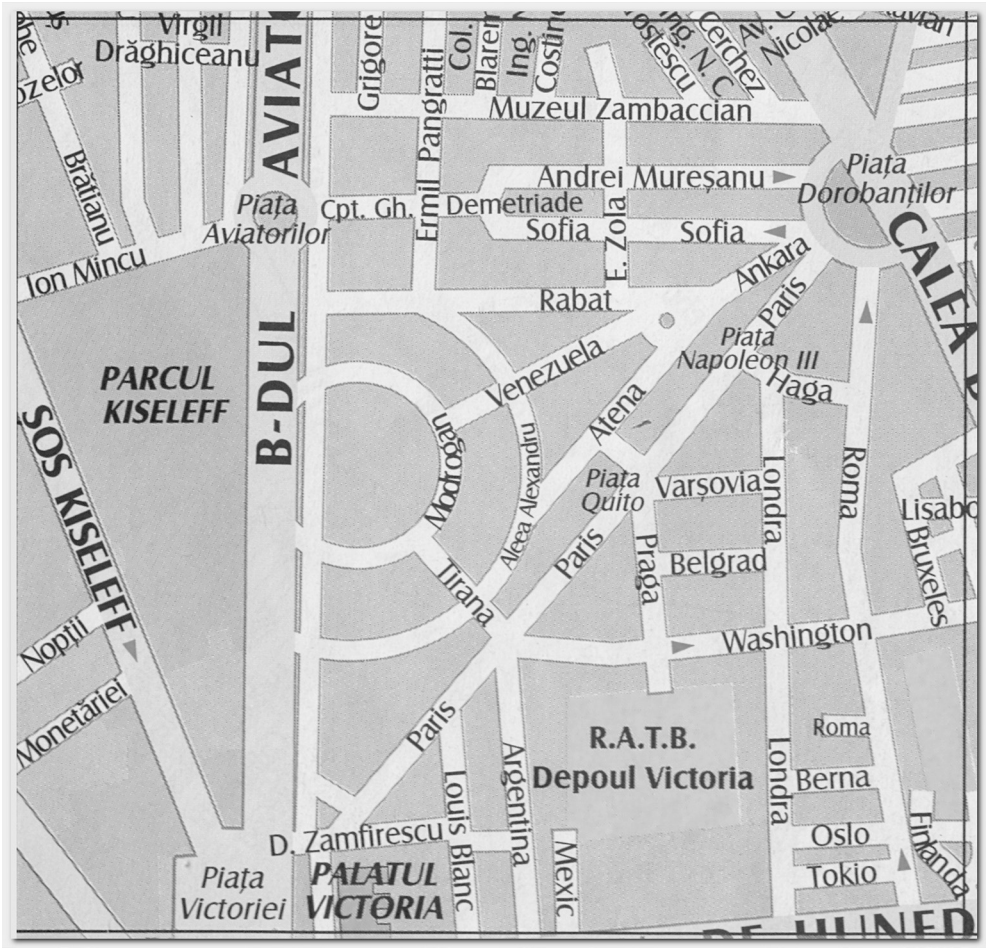
## ZONA 35 – A1



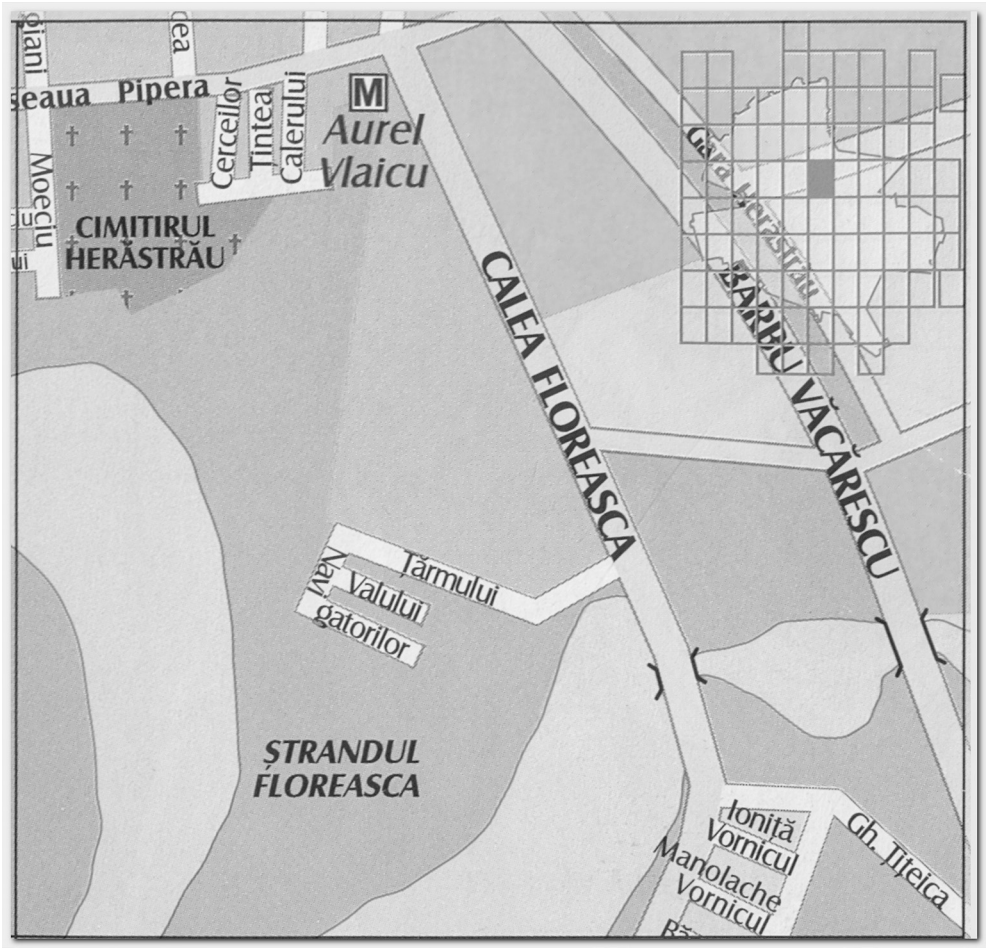

## ZONA 35 – A2



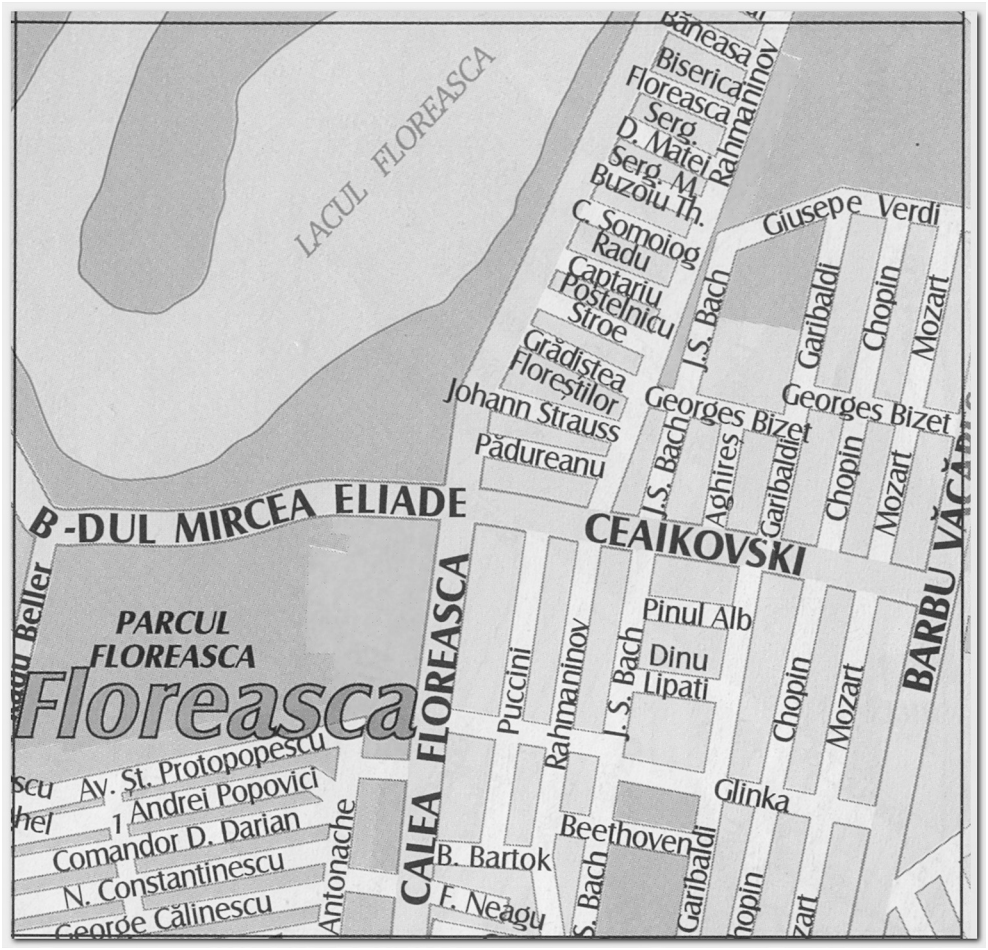
## ZONA 35 – A3




## ZONA 35 – B1



## ZONA 35 – B2




## ZONA 35 – B3





**ANEXA 20.1.1 - ZONA 35-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *57.540* | *99.800* | *131.670* | *166.010* | *244.850* |
| 1990÷2010 | *56.240* | *96.930* | *123.650* | *154.380* | *227.710* |
| 1978÷1989 | *50.660* | *87.310* | *111.360* | *139.050* | *205.100* |
| 1967÷1977 | *46.480* | *80.120* | *102.190* | *127.610* | *188.210* |
| inainte de anul 1967 | *38.150* | *65.730* | *83.840* | *104.700* | *154.420* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *62.300* | *108.020* | *142.550* | *179.710* | *265.050* |
| 1990÷2010 | *60.880* | *104.920* | *133.830* | *167.130* | *246.500* |
| 1978÷1989 | *54.820* | *94.510* | *120.550* | *150.530* | *222.010* |
| 1967÷1977 | *50.320* | *86.720* | *110.620* | *138.130* | *203.720* |
| inainte de anul 1967 | *41.290* | *71.150* | *90.760* | *113.340* | *167.160* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *59.340* | *102.890* | *135.760* | *171.140* | *252.430* |
| 1990÷2010 | *57.980* | *99.940* | *127.470* | *159.170* | *234.760* |
| 1978÷1989 | *52.230* | *90.000* | *114.810* | *143.350* | *211.440* |
| 1967÷1977 | *47.930* | *82.590* | *105.350* | *131.540* | *194.030* |
| inainte de anul 1967 | *39.310* | *67.780* | *86.440* | *107.940* | *159.190* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *53.990* | *93.620* | *123.540* | *155.740* | *229.720* |
| 1990÷2010 | *52.760* | *90.930* | *115.990* | *144.840* | *213.630* |
| 1978÷1989 | *47.520* | *81.910* | *104.480* | *130.440* | *192.410* |
| 1967÷1977 | *43.610* | *75.160* | *95.880* | *119.700* | *176.570* |
| inainte de anul 1967 | *35.780* | *61.670* | *78.660* | *98.220* | *144.870* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.1.2 - ZONA 35-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 54.800 | 95.060 | 125.410 | 158.100 | 233.210 |
| 1990÷2010 | 53.560 | 92.310 | 117.760 | 147.030 | 216.880 |
| 1978÷1989 | 48.240 | 83.140 | 106.050 | 132.440 | 195.330 |
| 1967÷1977 | 44.270 | 76.310 | 97.320 | 121.520 | 179.250 |
| inainte de anul 1967 | 36.330 | 62.610 | 79.850 | 99.700 | 147.070 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 59.340 | 102.890 | 135.760 | 171.140 | 252.430 |
| 1990÷2010 | 57.980 | 99.940 | 127.470 | 159.170 | 234.760 |
| 1978÷1989 | 52.230 | 90.000 | 114.810 | 143.350 | 211.440 |
| 1967÷1977 | 47.930 | 82.590 | 105.350 | 131.540 | 194.030 |
| inainte de anul 1967 | 39.310 | 67.780 | 86.440 | 107.940 | 159.190 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 56.500 | 97.990 | 129.290 | 162.990 | 240.410 |
| 1990÷2010 | 55.220 | 95.180 | 121.400 | 151.570 | 223.590 |
| 1978÷1989 | 49.730 | 85.720 | 109.340 | 136.520 | 201.370 |
| 1967÷1977 | 45.640 | 78.660 | 100.340 | 125.290 | 184.790 |
| inainte de anul 1967 | 37.450 | 64.540 | 82.330 | 102.800 | 151.620 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 51.420 | 89.170 | 117.670 | 148.320 | 218.770 |
| 1990÷2010 | 50.250 | 86.620 | 110.480 | 137.950 | 203.460 |
| 1978÷1989 | 45.270 | 78.010 | 99.500 | 124.230 | 183.250 |
| 1967÷1977 | 41.530 | 71.590 | 91.310 | 114.010 | 168.160 |
| inainte de anul 1967 | 34.070 | 58.730 | 74.920 | 93.530 | 137.970 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.1.3 - ZONA 35-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.820* | *61.590* | *83.360* | *106.710* | -- |
| 1990÷2010 | *36.960* | *59.830* | *78.270* | *99.250* | -- |
| 1978÷1989 | *33.290* | *53.880* | *70.490* | *89.380* | -- |
| 1967÷1977 | *30.540* | *49.460* | *64.680* | *82.030* | -- |
| inainte de anul 1967 | *25.060* | *40.580* | *53.080* | *67.290* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.940* | *66.680* | *90.210* | *115.520* | -- |
| 1990÷2010 | *40.010* | *64.760* | *84.720* | *107.440* | -- |
| 1978÷1989 | *36.040* | *58.320* | *76.310* | *96.760* | -- |
| 1967÷1977 | *33.080* | *53.520* | *70.000* | *88.800* | -- |
| inainte de anul 1967 | *27.140* | *43.920* | *57.460* | *72.860* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.990* | *63.490* | *85.940* | *110.010* | -- |
| 1990÷2010 | *38.100* | *61.680* | *80.690* | *102.310* | -- |
| 1978÷1989 | *34.310* | *55.550* | *72.670* | *92.150* | -- |
| 1967÷1977 | *31.500* | *50.970* | *66.690* | *84.570* | -- |
| inainte de anul 1967 | *25.830* | *41.820* | *54.720* | *69.380* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.470* | *57.780* | *78.200* | *100.110* | -- |
| 1990÷2010 | *34.670* | *56.140* | *73.430* | *93.100* | -- |
| 1978÷1989 | *31.220* | *50.540* | *66.120* | *83.850* | -- |
| 1967÷1977 | *28.650* | *46.390* | *60.670* | *76.950* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.510* | *38.050* | *49.780* | *63.140* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.1.4 - ZONA 35-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.150* | *52.340* | *66.420* | *90.710* | -- |
| 1990÷2010 | *31.430* | *50.850* | *62.370* | *84.370* | -- |
| 1978÷1989 | *28.300* | *45.800* | *56.160* | *75.990* | -- |
| 1967÷1977 | *25.980* | *42.020* | *51.540* | *69.720* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.300* | *34.480* | *42.280* | *57.200* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.800* | *56.660* | *71.910* | *98.190* | -- |
| 1990÷2010 | *34.010* | *55.040* | *67.520* | *91.320* | -- |
| 1978÷1989 | *30.620* | *49.580* | *60.810* | *82.250* | -- |
| 1967÷1977 | *28.100* | *45.500* | *55.800* | *75.460* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.060* | *37.330* | *45.780* | *61.920* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.130* | *53.970* | *68.470* | *93.510* | -- |
| 1990÷2010 | *32.380* | *52.420* | *64.290* | *86.960* | -- |
| 1978÷1989 | *29.160* | *47.220* | *57.900* | *78.320* | -- |
| 1967÷1977 | *26.760* | *43.320* | *53.140* | *71.870* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.970* | *35.550* | *43.600* | *58.990* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.150* | *49.110* | *62.320* | *85.100* | -- |
| 1990÷2010 | *29.460* | *47.710* | *58.500* | *79.150* | -- |
| 1978÷1989 | *26.550* | *42.960* | *52.700* | *71.280* | -- |
| 1967÷1977 | *24.370* | *39.430* | *48.350* | *65.420* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.980* | *32.340* | *39.680* | *53.670* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.2.1 - ZONA 35-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *67.780* | *117.540* | *155.080* | *195.520* | *288.380* |
| 1990÷2010 | *66.240* | *114.160* | *145.640* | *181.840* | *268.190* |
| 1978÷1989 | *59.650* | *102.830* | *131.170* | *163.780* | *241.570* |
| 1967÷1977 | *54.740* | *94.370* | *120.360* | *150.290* | *221.670* |
| inainte de anul 1967 | *44.920* | *77.430* | *98.760* | *123.300* | *181.880* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *73.380* | *127.240* | *167.880* | *211.640* | *312.180* |
| 1990÷2010 | *71.690* | *123.580* | *157.640* | *196.820* | *290.310* |
| 1978÷1989 | *64.590* | *111.310* | *141.970* | *177.270* | *261.490* |
| 1967÷1977 | *59.250* | *102.140* | *130.280* | *162.690* | *239.950* |
| inainte de anul 1967 | *48.630* | *83.800* | *106.900* | *133.480* | *196.880* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *69.880* | *121.180* | *159.890* | *201.570* | *297.300* |
| 1990÷2010 | *68.290* | *117.690* | *150.140* | *187.460* | *276.500* |
| 1978÷1989 | *61.510* | *106.020* | *135.210* | *168.830* | *249.030* |
| 1967÷1977 | *56.430* | *97.280* | *124.100* | *154.940* | *228.510* |
| inainte de anul 1967 | *46.310* | *79.820* | *101.820* | *127.130* | *187.500* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *63.580* | *110.270* | *145.510* | *183.420* | *270.550* |
| 1990÷2010 | *62.150* | *107.120* | *136.620* | *170.580* | *251.620* |
| 1978÷1989 | *55.970* | *96.470* | *123.050* | *153.650* | *226.620* |
| 1967÷1977 | *51.360* | *88.530* | *112.930* | *140.990* | *207.960* |
| inainte de anul 1967 | *42.150* | *72.630* | *92.640* | *115.690* | *170.640* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.2.2 - ZONA 35-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 64.540 | 111.940 | 147.710 | 186.200 | 274.660 |
| 1990÷2010 | 63.080 | 108.740 | 138.690 | 173.170 | 255.420 |
| 1978÷1989 | 56.820 | 97.940 | 124.910 | 155.970 | 230.060 |
| 1967÷1977 | 52.130 | 89.880 | 114.630 | 143.140 | 211.100 |
| inainte de anul 1967 | 42.780 | 73.740 | 94.060 | 117.440 | 173.230 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 69.880 | 121.180 | 159.890 | 201.570 | 297.300 |
| 1990÷2010 | 68.290 | 117.690 | 150.140 | 187.460 | 276.500 |
| 1978÷1989 | 61.510 | 106.020 | 135.210 | 168.830 | 249.030 |
| 1967÷1977 | 56.430 | 97.280 | 124.100 | 154.940 | 228.510 |
| inainte de anul 1967 | 46.310 | 79.820 | 101.820 | 127.130 | 187.500 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 66.550 | 115.410 | 152.280 | 191.970 | 283.140 |
| 1990÷2010 | 65.040 | 112.100 | 142.980 | 178.530 | 263.330 |
| 1978÷1989 | 58.570 | 100.970 | 128.780 | 160.790 | 237.180 |
| 1967÷1977 | 53.740 | 92.660 | 118.180 | 147.550 | 217.630 |
| inainte de anul 1967 | 44.100 | 76.030 | 96.970 | 121.070 | 178.580 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 60.560 | 105.020 | 138.580 | 174.680 | 257.670 |
| 1990÷2010 | 59.190 | 102.010 | 130.110 | 162.460 | 239.630 |
| 1978÷1989 | 53.320 | 91.880 | 117.180 | 146.330 | 215.830 |
| 1967÷1977 | 48.920 | 84.290 | 107.530 | 134.270 | 198.050 |
| inainte de anul 1967 | 40.130 | 69.170 | 88.230 | 110.180 | 162.510 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.2.3 - ZONA 35-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.540* | *72.530* | *98.170* | *125.690* | -- |
| 1990÷2010 | *43.530* | *70.450* | *92.180* | *116.890* | -- |
| 1978÷1989 | *39.200* | *63.450* | *83.020* | *105.290* | -- |
| 1967÷1977 | *35.980* | *58.230* | *76.180* | *96.610* | -- |
| inainte de anul 1967 | *29.520* | *47.800* | *62.520* | *79.280* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.200* | *78.520* | *106.280* | *136.060* | -- |
| 1990÷2010 | *47.110* | *76.260* | *99.780* | *126.540* | -- |
| 1978÷1989 | *42.440* | *68.690* | *89.860* | *113.980* | -- |
| 1967÷1977 | *38.940* | *63.040* | *82.480* | *104.570* | -- |
| inainte de anul 1967 | *31.960* | *51.740* | *67.670* | *85.820* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.920* | *74.780* | *101.200* | *129.580* | -- |
| 1990÷2010 | *44.880* | *72.630* | *95.010* | *120.520* | -- |
| 1978÷1989 | *40.410* | *65.420* | *85.590* | *108.530* | -- |
| 1967÷1977 | *37.100* | *60.030* | *78.550* | *99.600* | -- |
| inainte de anul 1967 | *30.440* | *49.270* | *64.450* | *81.730* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.780* | *68.050* | *92.090* | *117.920* | -- |
| 1990÷2010 | *40.820* | *66.120* | *86.470* | *109.660* | -- |
| 1978÷1989 | *36.780* | *59.520* | *77.900* | *98.770* | -- |
| 1967÷1977 | *33.760* | *54.630* | *71.460* | *90.640* | -- |
| inainte de anul 1967 | *27.700* | *44.830* | *58.650* | *74.360* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.2.4 - ZONA 35-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.870* | *61.660* | *78.230* | *106.840* | -- |
| 1990÷2010 | *36.990* | *59.900* | *73.460* | *99.360* | -- |
| 1978÷1989 | *33.330* | *53.950* | *66.150* | *89.490* | -- |
| 1967÷1977 | *30.580* | *49.510* | *60.710* | *82.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *25.100* | *40.630* | *49.810* | *67.380* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.990* | *66.750* | *84.690* | *115.660* | -- |
| 1990÷2010 | *40.050* | *64.830* | *79.510* | *107.550* | -- |
| 1978÷1989 | *36.070* | *58.380* | *71.620* | *96.860* | -- |
| 1967÷1977 | *33.110* | *53.590* | *65.720* | *88.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *27.170* | *43.960* | *53.920* | *72.940* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.020* | *63.560* | *80.650* | *110.150* | -- |
| 1990÷2010 | *38.140* | *61.740* | *75.730* | *102.440* | -- |
| 1978÷1989 | *34.360* | *55.610* | *68.210* | *92.250* | -- |
| 1967÷1977 | *31.530* | *51.020* | *62.600* | *84.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *25.850* | *41.880* | *51.360* | *69.470* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.520* | *57.840* | *73.390* | *100.230* | -- |
| 1990÷2010 | *34.710* | *56.190* | *68.910* | *93.210* | -- |
| 1978÷1989 | *31.260* | *50.620* | *62.070* | *83.950* | -- |
| 1967÷1977 | *28.710* | *46.440* | *56.950* | *77.030* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.540* | *38.110* | *46.740* | *63.210* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.3.1 - ZONA 35-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *67.980* | *117.880* | *155.550* | *196.080* | *289.220* |
| 1990÷2010 | *66.420* | *114.510* | *146.040* | *182.350* | *268.980* |
| 1978÷1989 | *59.840* | *103.130* | *131.540* | *164.240* | *242.270* |
| 1967÷1977 | *54.930* | *94.650* | *120.720* | *150.730* | *222.320* |
| inainte de anul 1967 | *45.050* | *77.640* | *99.050* | *123.680* | *182.410* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *73.580* | *127.600* | *168.370* | *212.270* | *313.080* |
| 1990÷2010 | *71.910* | *123.940* | *158.090* | *197.400* | *291.150* |
| 1978÷1989 | *64.770* | *111.640* | *142.400* | *177.790* | *262.240* |
| 1967÷1977 | *59.440* | *102.440* | *130.670* | *163.150* | *240.650* |
| inainte de anul 1967 | *48.770* | *84.060* | *107.210* | *133.860* | *197.440* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *70.080* | *121.550* | *160.350* | *202.150* | *298.180* |
| 1990÷2010 | *68.490* | *118.040* | *150.570* | *188.010* | *277.290* |
| 1978÷1989 | *61.690* | *106.320* | *135.620* | *169.320* | *249.750* |
| 1967÷1977 | *56.620* | *97.560* | *124.450* | *155.380* | *229.190* |
| inainte de anul 1967 | *46.440* | *80.060* | *102.110* | *127.490* | *188.060* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *63.780* | *110.590* | *145.920* | *183.950* | *271.330* |
| 1990÷2010 | *62.320* | *107.430* | *137.010* | *171.080* | *252.330* |
| 1978÷1989 | *56.140* | *96.740* | *123.410* | *154.100* | *227.270* |
| 1967÷1977 | *51.500* | *88.790* | *113.240* | *141.390* | *208.570* |
| inainte de anul 1967 | *42.260* | *72.850* | *92.910* | *116.010* | *171.120* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.3.2 - ZONA 35-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *64.730* | *112.270* | *148.150* | *186.740* | *275.450* |
| 1990÷2010 | *63.260* | *109.060* | *139.090* | *173.680* | *256.170* |
| 1978÷1989 | *56.970* | *98.210* | *125.280* | *156.420* | *230.720* |
| 1967÷1977 | *52.300* | *90.120* | *114.950* | *143.540* | *211.730* |
| inainte de anul 1967 | *42.910* | *73.950* | *94.330* | *117.770* | *173.730* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *70.080* | *121.550* | *160.350* | *202.150* | *298.180* |
| 1990÷2010 | *68.490* | *118.040* | *150.570* | *188.010* | *277.290* |
| 1978÷1989 | *61.690* | *106.320* | *135.620* | *169.320* | *249.750* |
| 1967÷1977 | *56.620* | *97.560* | *124.450* | *155.380* | *229.190* |
| inainte de anul 1967 | *46.440* | *80.060* | *102.110* | *127.490* | *188.060* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *66.750* | *115.740* | *152.720* | *192.520* | *283.970* |
| 1990÷2010 | *65.230* | *112.420* | *143.400* | *179.040* | *264.100* |
| 1978÷1989 | *58.750* | *101.260* | *129.150* | *161.260* | *237.870* |
| 1967÷1977 | *53.920* | *92.910* | *118.520* | *147.980* | *218.270* |
| inainte de anul 1967 | *44.240* | *76.230* | *97.240* | *121.430* | *179.100* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *60.730* | *105.320* | *138.980* | *175.210* | *258.420* |
| 1990÷2010 | *59.350* | *102.290* | *130.480* | *162.930* | *240.320* |
| 1978÷1989 | *53.470* | *92.140* | *117.540* | *146.760* | *216.460* |
| 1967÷1977 | *49.070* | *84.560* | *107.860* | *134.670* | *198.630* |
| inainte de anul 1967 | *40.250* | *69.380* | *88.500* | *110.500* | *162.980* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.3.3 - ZONA 35-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.670* | *72.750* | *98.460* | *126.060* | -- |
| 1990÷2010 | *43.660* | *70.660* | *92.440* | *117.230* | -- |
| 1978÷1989 | *39.320* | *63.640* | *83.250* | *105.590* | -- |
| 1967÷1977 | *36.080* | *58.390* | *76.410* | *96.880* | -- |
| inainte de anul 1967 | *29.600* | *47.930* | *62.700* | *79.510* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.360* | *78.750* | *106.570* | *136.460* | -- |
| 1990÷2010 | *47.250* | *76.480* | *100.080* | *126.900* | -- |
| 1978÷1989 | *42.560* | *68.910* | *90.130* | *114.280* | -- |
| 1967÷1977 | *39.060* | *63.220* | *82.700* | *104.900* | -- |
| inainte de anul 1967 | *32.060* | *51.880* | *67.860* | *86.060* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.050* | *75.010* | *101.500* | *129.960* | -- |
| 1990÷2010 | *44.990* | *72.850* | *95.300* | *120.840* | -- |
| 1978÷1989 | *40.540* | *65.610* | *85.840* | *108.860* | -- |
| 1967÷1977 | *37.190* | *60.220* | *78.770* | *99.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *30.520* | *49.390* | *64.630* | *81.960* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.910* | *68.250* | *92.360* | *118.260* | -- |
| 1990÷2010 | *40.950* | *66.290* | *86.730* | *109.980* | -- |
| 1978÷1989 | *36.890* | *59.730* | *78.120* | *99.060* | -- |
| 1967÷1977 | *33.850* | *54.790* | *71.680* | *90.910* | -- |
| inainte de anul 1967 | *27.780* | *44.950* | *58.810* | *74.580* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.3.4 - ZONA 35-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.970* | *61.830* | *78.460* | *107.140* | -- |
| 1990÷2010 | *37.110* | *60.070* | *73.670* | *99.650* | -- |
| 1978÷1989 | *33.410* | *54.100* | *66.350* | *89.740* | -- |
| 1967÷1977 | *30.660* | *49.640* | *60.890* | *82.360* | -- |
| inainte de anul 1967 | *25.160* | *40.740* | *49.960* | *67.570* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.100* | *66.940* | *84.920* | *115.980* | -- |
| 1990÷2010 | *40.160* | *65.020* | *79.750* | *107.870* | -- |
| 1978÷1989 | *36.180* | *58.580* | *71.820* | *97.160* | -- |
| 1967÷1977 | *33.200* | *53.730* | *65.910* | *89.150* | -- |
| inainte de anul 1967 | *27.250* | *44.090* | *54.090* | *73.150* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.150* | *63.760* | *80.880* | *110.460* | -- |
| 1990÷2010 | *38.240* | *61.920* | *75.950* | *102.730* | -- |
| 1978÷1989 | *34.450* | *55.770* | *68.400* | *92.530* | -- |
| 1967÷1977 | *31.620* | *51.180* | *62.770* | *84.900* | -- |
| inainte de anul 1967 | *25.950* | *41.990* | *51.500* | *69.670* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.610* | *58.010* | *73.600* | *100.520* | -- |
| 1990÷2010 | *34.810* | *56.360* | *69.120* | *93.480* | -- |
| 1978÷1989 | *31.350* | *50.750* | *62.230* | *84.200* | -- |
| 1967÷1977 | *28.780* | *46.570* | *57.120* | *77.260* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.600* | *38.210* | *46.870* | *63.410* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.4.1 - ZONA 35-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *56.700* | *98.320* | *129.740* | *163.550* | *241.240* |
| 1990÷2010 | *55.400* | *95.500* | *121.810* | *152.090* | *224.330* |
| 1978÷1989 | *49.900* | *86.020* | *109.700* | *136.980* | *202.050* |
| 1967÷1977 | *45.800* | *78.930* | *100.670* | *125.710* | *185.420* |
| inainte de anul 1967 | *37.580* | *64.770* | *82.600* | *103.140* | *152.130* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *61.370* | *106.430* | *140.430* | *177.040* | *261.120* |
| 1990÷2010 | *59.980* | *103.380* | *131.870* | *164.640* | *242.830* |
| 1978÷1989 | *54.020* | *93.100* | *118.740* | *148.290* | *218.720* |
| 1967÷1977 | *49.570* | *85.440* | *108.980* | *136.070* | *200.710* |
| inainte de anul 1967 | *40.670* | *70.100* | *89.410* | *111.650* | *164.680* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *58.440* | *101.360* | *133.750* | *168.610* | *248.690* |
| 1990÷2010 | *57.120* | *98.470* | *125.580* | *156.800* | *231.280* |
| 1978÷1989 | *51.450* | *88.670* | *113.110* | *141.210* | *208.300* |
| 1967÷1977 | *47.210* | *81.370* | *103.780* | *129.590* | *191.140* |
| inainte de anul 1967 | *38.720* | *66.750* | *85.170* | *106.330* | *156.840* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *53.190* | *92.240* | *121.710* | *153.430* | *226.310* |
| 1990÷2010 | *51.960* | *89.590* | *114.270* | *142.700* | *210.470* |
| 1978÷1989 | *46.810* | *80.700* | *102.920* | *128.520* | *189.560* |
| 1967÷1977 | *42.960* | *74.040* | *94.450* | *117.940* | *173.940* |
| inainte de anul 1967 | *35.260* | *60.750* | *77.500* | *96.760* | *142.730* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.4.2 - ZONA 35-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *54.000* | *93.630* | *123.560* | *155.760* | *229.740* |
| 1990÷2010 | *52.770* | *90.940* | *116.010* | *144.860* | *213.660* |
| 1978÷1989 | *47.520* | *81.920* | *104.500* | *130.460* | *192.430* |
| 1967÷1977 | *43.610* | *75.160* | *95.890* | *119.710* | *176.590* |
| inainte de anul 1967 | *35.780* | *61.680* | *78.670* | *98.240* | *144.890* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *58.440* | *101.360* | *133.750* | *168.610* | *248.690* |
| 1990÷2010 | *57.120* | *98.470* | *125.580* | *156.800* | *231.280* |
| 1978÷1989 | *51.450* | *88.670* | *113.110* | *141.210* | *208.300* |
| 1967÷1977 | *47.210* | *81.370* | *103.780* | *129.590* | *191.140* |
| inainte de anul 1967 | *38.720* | *66.750* | *85.170* | *106.330* | *156.840* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *55.660* | *96.540* | *127.380* | *160.580* | *236.840* |
| 1990÷2010 | *54.410* | *93.760* | *119.600* | *149.320* | *220.260* |
| 1978÷1989 | *49.000* | *84.450* | *107.720* | *134.490* | *198.390* |
| 1967÷1977 | *44.960* | *77.490* | *98.840* | *123.430* | *182.050* |
| inainte de anul 1967 | *36.900* | *63.590* | *81.100* | *101.260* | *149.360* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.660* | *87.840* | *115.920* | *146.120* | *215.520* |
| 1990÷2010 | *49.500* | *85.320* | *108.820* | *135.890* | *200.450* |
| 1978÷1989 | *44.580* | *76.860* | *98.030* | *122.400* | *180.530* |
| 1967÷1977 | *40.910* | *70.520* | *89.950* | *112.320* | *165.670* |
| inainte de anul 1967 | *33.570* | *57.860* | *73.800* | *92.160* | *135.940* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.4.3 - ZONA 35-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.250* | *60.680* | *82.120* | *105.150* | -- |
| 1990÷2010 | *36.410* | *58.950* | *77.100* | *97.770* | -- |
| 1978÷1989 | *32.780* | *53.080* | *69.450* | *88.060* | -- |
| 1967÷1977 | *30.090* | *48.710* | *63.720* | *80.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *24.690* | *39.960* | *52.280* | *66.310* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.330* | *65.680* | *88.890* | *113.810* | -- |
| 1990÷2010 | *39.430* | *63.780* | *83.460* | *105.830* | -- |
| 1978÷1989 | *35.490* | *57.470* | *75.170* | *95.320* | -- |
| 1967÷1977 | *32.580* | *52.720* | *68.970* | *87.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *26.720* | *43.270* | *56.580* | *71.780* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.420* | *62.550* | *84.660* | *108.390* | -- |
| 1990÷2010 | *37.530* | *60.760* | *79.490* | *100.800* | -- |
| 1978÷1989 | *33.810* | *54.730* | *71.590* | *90.780* | -- |
| 1967÷1977 | *31.030* | *50.210* | *65.710* | *83.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *25.460* | *41.200* | *53.910* | *68.370* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.950* | *56.930* | *77.030* | *98.630* | -- |
| 1990÷2010 | *34.170* | *55.290* | *72.320* | *91.730* | -- |
| 1978÷1989 | *30.770* | *49.800* | *65.150* | *82.620* | -- |
| 1967÷1977 | *28.230* | *45.700* | *59.790* | *75.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.150* | *37.490* | *49.060* | *62.210* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.4.4 - ZONA 35-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.670* | *51.590* | *65.440* | *89.370* | -- |
| 1990÷2010 | *30.940* | *50.100* | *61.450* | *83.110* | -- |
| 1978÷1989 | *27.880* | *45.120* | *55.340* | *74.840* | -- |
| 1967÷1977 | *25.590* | *41.410* | *50.790* | *68.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.980* | *33.970* | *41.660* | *56.360* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.280* | *55.830* | *70.840* | *96.740* | -- |
| 1990÷2010 | *33.500* | *54.230* | *66.510* | *89.960* | -- |
| 1978÷1989 | *30.170* | *48.830* | *59.900* | *81.020* | -- |
| 1967÷1977 | *27.690* | *44.820* | *54.970* | *74.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.720* | *36.770* | *45.100* | *61.020* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.650* | *53.160* | *67.450* | *92.140* | -- |
| 1990÷2010 | *31.910* | *51.650* | *63.350* | *85.690* | -- |
| 1978÷1989 | *28.750* | *46.510* | *57.050* | *77.160* | -- |
| 1967÷1977 | *26.370* | *42.690* | *52.350* | *70.810* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.630* | *35.020* | *42.960* | *58.090* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.710* | *48.390* | *61.390* | *83.830* | -- |
| 1990÷2010 | *29.030* | *47.010* | *57.630* | *77.960* | -- |
| 1978÷1989 | *26.150* | *42.320* | *51.910* | *70.210* | -- |
| 1967÷1977 | *23.990* | *38.840* | *47.640* | *64.450* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.700* | *31.860* | *39.090* | *52.870* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.5.1 - ZONA 35-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *65.180* | *113.040* | *149.150* | *188.020* | *277.340* |
| 1990÷2010 | *63.690* | *109.800* | *140.040* | *174.860* | *257.920* |
| 1978÷1989 | *57.370* | *98.890* | *126.140* | *157.490* | *232.300* |
| 1967÷1977 | *52.650* | *90.760* | *115.750* | *144.520* | *213.170* |
| inainte de anul 1967 | *43.210* | *74.450* | *94.970* | *118.590* | *174.910* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *70.560* | *122.350* | *161.450* | *203.520* | *300.200* |
| 1990÷2010 | *68.950* | *118.840* | *151.580* | *189.270* | *279.200* |
| 1978÷1989 | *62.100* | *107.050* | *136.540* | *170.480* | *251.440* |
| 1967÷1977 | *56.970* | *98.220* | *125.300* | *156.450* | *230.740* |
| inainte de anul 1967 | *46.770* | *80.600* | *102.800* | *128.360* | *189.340* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *67.190* | *116.530* | *153.750* | *193.840* | *285.920* |
| 1990÷2010 | *65.680* | *113.180* | *144.360* | *180.270* | *265.880* |
| 1978÷1989 | *59.140* | *101.940* | *130.040* | *162.360* | *239.480* |
| 1967÷1977 | *54.260* | *93.550* | *119.320* | *149.000* | *219.770* |
| inainte de anul 1967 | *44.540* | *76.750* | *97.900* | *122.240* | *180.320* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *61.140* | *106.040* | *139.920* | *176.390* | *260.180* |
| 1990÷2010 | *59.770* | *103.000* | *131.390* | *164.040* | *241.960* |
| 1978÷1989 | *53.830* | *92.770* | *118.340* | *147.760* | *217.930* |
| 1967÷1977 | *49.390* | *85.140* | *108.590* | *135.580* | *199.990* |
| inainte de anul 1967 | *40.530* | *69.850* | *89.100* | *111.260* | *164.080* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.5.2 - ZONA 35-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *62.080* | *107.660* | *142.050* | *179.070* | *264.120* |
| 1990÷2010 | *60.660* | *104.560* | *133.380* | *166.520* | *245.630* |
| 1978÷1989 | *54.640* | *94.180* | *120.140* | *149.990* | *221.240* |
| 1967÷1977 | *50.150* | *86.420* | *110.240* | *137.640* | *203.020* |
| inainte de anul 1967 | *41.140* | *70.920* | *90.450* | *112.940* | *166.570* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *67.190* | *116.530* | *153.750* | *193.840* | *285.920* |
| 1990÷2010 | *65.680* | *113.180* | *144.360* | *180.270* | *265.880* |
| 1978÷1989 | *59.140* | *101.940* | *130.040* | *162.360* | *239.480* |
| 1967÷1977 | *54.260* | *93.550* | *119.320* | *149.000* | *219.770* |
| inainte de anul 1967 | *44.540* | *76.750* | *97.900* | *122.240* | *180.320* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *63.980* | *110.970* | *146.440* | *184.600* | *272.290* |
| 1990÷2010 | *62.540* | *107.800* | *137.510* | *171.700* | *253.230* |
| 1978÷1989 | *56.320* | *97.110* | *123.840* | *154.630* | *228.080* |
| 1967÷1977 | *51.700* | *89.110* | *113.640* | *141.900* | *209.300* |
| inainte de anul 1967 | *42.410* | *73.100* | *93.240* | *116.420* | *171.730* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *58.230* | *100.990* | *133.260* | *167.990* | *247.790* |
| 1990÷2010 | *56.910* | *98.100* | *125.120* | *156.240* | *230.440* |
| 1978÷1989 | *51.260* | *88.340* | *112.690* | *140.710* | *207.550* |
| 1967÷1977 | *47.030* | *81.090* | *103.430* | *129.130* | *190.460* |
| inainte de anul 1967 | *38.600* | *66.520* | *84.850* | *105.960* | *156.270* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.5.3 - ZONA 35-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.840* | *69.760* | *94.400* | *120.870* | -- |
| 1990÷2010 | *41.850* | *67.760* | *88.640* | *112.410* | -- |
| 1978÷1989 | *37.710* | *61.020* | *79.830* | *101.250* | -- |
| 1967÷1977 | *34.600* | *56.000* | *73.270* | *92.900* | -- |
| inainte de anul 1967 | *28.390* | *45.950* | *60.110* | *76.240* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.360* | *75.510* | *102.200* | *130.830* | -- |
| 1990÷2010 | *45.310* | *73.350* | *95.950* | *121.680* | -- |
| 1978÷1989 | *40.810* | *66.070* | *86.430* | *109.600* | -- |
| 1967÷1977 | *37.450* | *60.620* | *79.300* | *100.570* | -- |
| inainte de anul 1967 | *30.720* | *49.740* | *65.070* | *82.520* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.160* | *71.910* | *97.320* | *124.600* | -- |
| 1990÷2010 | *43.140* | *69.850* | *91.380* | *115.890* | -- |
| 1978÷1989 | *38.870* | *62.910* | *82.320* | *104.380* | -- |
| 1967÷1977 | *35.670* | *57.720* | *75.530* | *95.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *29.270* | *47.370* | *61.980* | *78.580* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.180* | *65.450* | *88.580* | *113.390* | -- |
| 1990÷2010 | *39.260* | *63.570* | *83.160* | *105.450* | -- |
| 1978÷1989 | *35.360* | *57.240* | *74.890* | *94.990* | -- |
| 1967÷1977 | *32.460* | *52.540* | *68.730* | *87.160* | -- |
| inainte de anul 1967 | *26.640* | *43.110* | *56.410* | *71.520* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.5.4 - ZONA 35-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.420* | *59.290* | *75.230* | *102.740* | -- |
| 1990÷2010 | *35.570* | *57.600* | *70.650* | *95.540* | -- |
| 1978÷1989 | *32.060* | *51.880* | *63.630* | *86.060* | -- |
| 1967÷1977 | *29.410* | *47.610* | *58.380* | *78.970* | -- |
| inainte de anul 1967 | *24.120* | *39.050* | *47.900* | *64.800* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.420* | *64.200* | *81.440* | *111.220* | -- |
| 1990÷2010 | *38.510* | *62.330* | *76.460* | *103.440* | -- |
| 1978÷1989 | *34.690* | *56.150* | *68.870* | *93.150* | -- |
| 1967÷1977 | *31.830* | *51.520* | *63.200* | *85.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *26.120* | *42.280* | *51.860* | *70.140* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.530* | *61.140* | *77.560* | *105.910* | -- |
| 1990÷2010 | *36.690* | *59.370* | *72.820* | *98.510* | -- |
| 1978÷1989 | *33.030* | *53.480* | *65.580* | *88.730* | -- |
| 1967÷1977 | *30.320* | *49.080* | *60.190* | *81.420* | -- |
| inainte de anul 1967 | *24.870* | *40.260* | *49.380* | *66.800* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.150* | *55.620* | *70.560* | *96.380* | -- |
| 1990÷2010 | *33.380* | *54.040* | *66.270* | *89.640* | -- |
| 1978÷1989 | *30.060* | *48.660* | *59.690* | *80.750* | -- |
| 1967÷1977 | *27.600* | *44.660* | *54.770* | *74.090* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.640* | *36.650* | *44.950* | *60.800* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.6.1 - ZONA 35-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *57.820* | *100.300* | *132.320* | *166.820* | *246.050* |
| 1990÷2010 | *56.520* | *97.420* | *124.250* | *155.140* | *228.830* |
| 1978÷1989 | *50.890* | *87.730* | *111.910* | *139.740* | *206.100* |
| 1967÷1977 | *46.710* | *80.520* | *102.700* | *128.240* | *189.140* |
| inainte de anul 1967 | *38.340* | *66.070* | *84.250* | *105.200* | *155.190* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *62.610* | *108.560* | *143.250* | *180.570* | *266.340* |
| 1990÷2010 | *61.160* | *105.450* | *134.490* | *167.950* | *247.700* |
| 1978÷1989 | *55.100* | *94.980* | *121.140* | *151.260* | *223.100* |
| 1967÷1977 | *50.570* | *87.150* | *111.170* | *138.810* | *204.720* |
| inainte de anul 1967 | *41.480* | *71.500* | *91.210* | *113.900* | *167.990* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *59.620* | *103.380* | *136.430* | *171.970* | *253.660* |
| 1990÷2010 | *58.280* | *100.430* | *128.090* | *159.940* | *235.900* |
| 1978÷1989 | *52.470* | *90.450* | *115.370* | *144.050* | *212.480* |
| 1967÷1977 | *48.150* | *83.010* | *105.870* | *132.170* | *194.990* |
| inainte de anul 1967 | *39.510* | *68.110* | *86.880* | *108.470* | *159.990* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *54.260* | *94.080* | *124.140* | *156.490* | *230.840* |
| 1990÷2010 | *53.030* | *91.380* | *116.560* | *145.540* | *214.670* |
| 1978÷1989 | *47.750* | *82.310* | *104.990* | *131.090* | *193.360* |
| 1967÷1977 | *43.830* | *75.540* | *96.340* | *120.300* | *177.440* |
| inainte de anul 1967 | *35.960* | *61.980* | *79.050* | *98.710* | *145.580* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.6.2 - ZONA 35-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 55.080 | 95.520 | 126.040 | 158.850 | 234.340 |
| 1990÷2010 | 53.830 | 92.770 | 118.340 | 147.760 | 217.930 |
| 1978÷1989 | 48.490 | 83.560 | 106.580 | 133.090 | 196.290 |
| 1967÷1977 | 44.480 | 76.680 | 97.800 | 122.120 | 180.120 |
| inainte de anul 1967 | 36.510 | 62.910 | 80.250 | 100.190 | 147.800 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 59.620 | 103.380 | 136.430 | 171.970 | 253.660 |
| 1990÷2010 | 58.280 | 100.430 | 128.090 | 159.940 | 235.900 |
| 1978÷1989 | 52.470 | 90.450 | 115.370 | 144.050 | 212.480 |
| 1967÷1977 | 48.150 | 83.010 | 105.870 | 132.170 | 194.990 |
| inainte de anul 1967 | 39.510 | 68.110 | 86.880 | 108.470 | 159.990 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 56.780 | 98.470 | 129.920 | 163.780 | 241.580 |
| 1990÷2010 | 55.480 | 95.640 | 122.000 | 152.320 | 224.670 |
| 1978÷1989 | 49.980 | 86.150 | 109.870 | 137.190 | 202.370 |
| 1967÷1977 | 45.860 | 79.040 | 100.830 | 125.910 | 185.690 |
| inainte de anul 1967 | 37.630 | 64.870 | 82.720 | 103.310 | 152.370 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 51.680 | 89.600 | 118.230 | 149.050 | 219.840 |
| 1990÷2010 | 50.490 | 87.030 | 111.020 | 138.620 | 204.450 |
| 1978÷1989 | 45.490 | 78.390 | 99.980 | 124.850 | 184.150 |
| 1967÷1977 | 41.730 | 71.930 | 91.760 | 114.580 | 168.990 |
| inainte de anul 1967 | 34.240 | 59.010 | 75.290 | 94.000 | 138.660 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.6.3 - ZONA 35-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.000* | *61.890* | *83.760* | *107.230* | -- |
| 1990÷2010 | *37.150* | *60.110* | *78.660* | *99.730* | -- |
| 1978÷1989 | *33.440* | *54.160* | *70.830* | *89.830* | -- |
| 1967÷1977 | *30.690* | *49.680* | *65.000* | *82.440* | -- |
| inainte de anul 1967 | *25.180* | *40.770* | *53.330* | *67.630* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.130* | *67.000* | *90.660* | *116.080* | -- |
| 1990÷2010 | *40.200* | *65.070* | *85.130* | *107.960* | -- |
| 1978÷1989 | *36.210* | *58.620* | *76.680* | *97.240* | -- |
| 1967÷1977 | *33.230* | *53.770* | *70.360* | *89.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *27.270* | *44.130* | *57.730* | *73.220* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.180* | *63.810* | *86.360* | *110.550* | -- |
| 1990÷2010 | *38.290* | *61.970* | *81.080* | *102.810* | -- |
| 1978÷1989 | *34.480* | *55.830* | *73.030* | *92.600* | -- |
| 1967÷1977 | *31.650* | *51.230* | *67.020* | *84.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *25.980* | *42.020* | *54.980* | *69.730* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.640* | *58.080* | *78.580* | *100.600* | -- |
| 1990÷2010 | *34.830* | *56.400* | *73.790* | *93.560* | -- |
| 1978÷1989 | *31.370* | *50.790* | *66.450* | *84.270* | -- |
| 1967÷1977 | *28.800* | *46.620* | *60.970* | *77.340* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.610* | *38.240* | *50.030* | *63.460* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 20.6.4 - ZONA 35-B3**

confort III

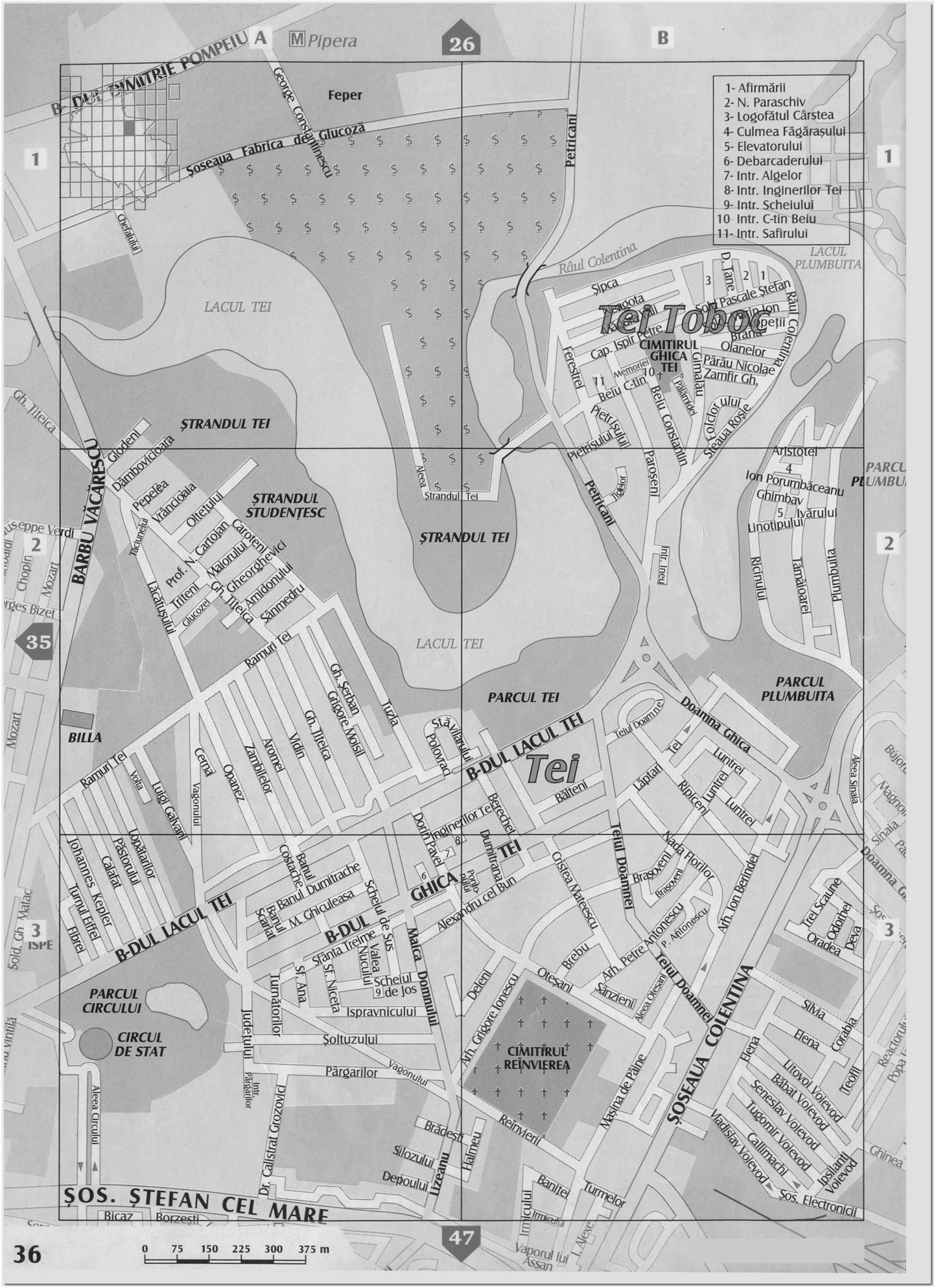
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

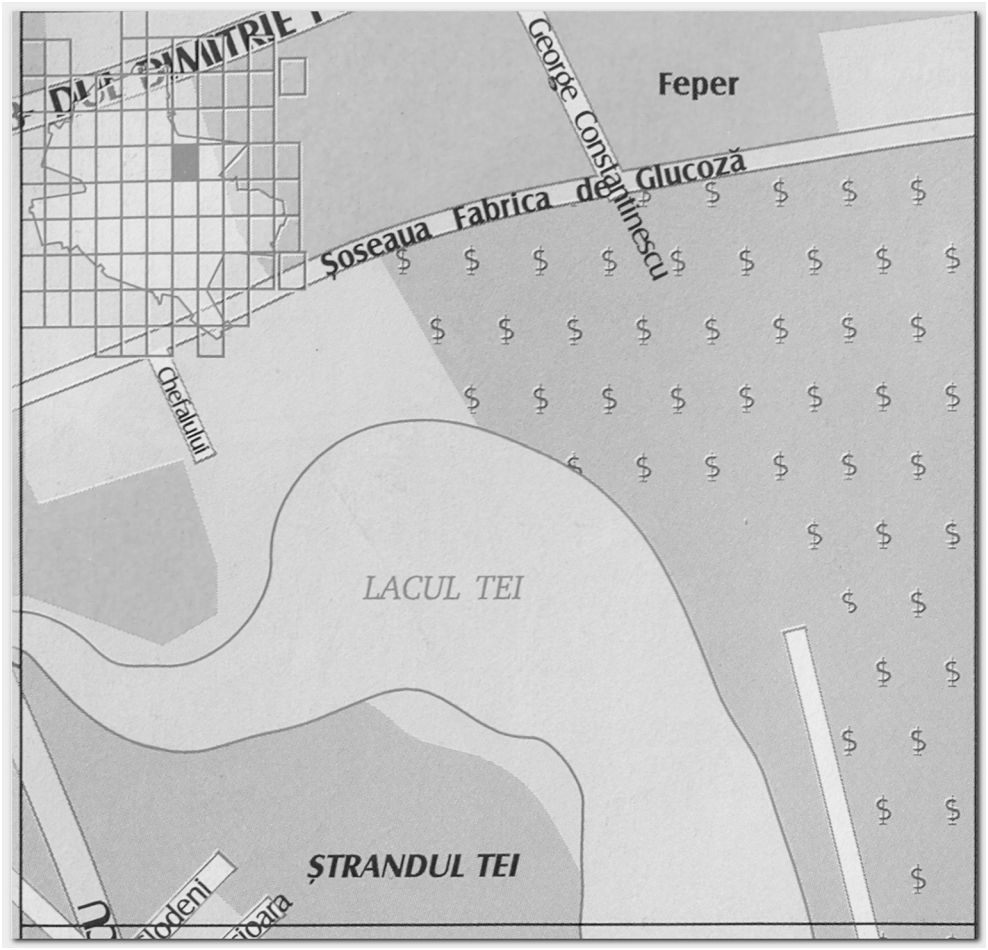
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.300* | *52.620* | *66.740* | *91.150* | -- |
| 1990÷2010 | *31.570* | *51.110* | *62.670* | *84.770* | -- |
| 1978÷1989 | *28.430* | *46.020* | *56.450* | *76.360* | -- |
| 1967÷1977 | *26.100* | *42.240* | *51.800* | *70.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.400* | *34.640* | *42.500* | *57.490* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.980* | *56.950* | *72.260* | *98.660* | -- |
| 1990÷2010 | *34.180* | *55.320* | *67.830* | *91.770* | -- |
| 1978÷1989 | *30.770* | *49.810* | *61.100* | *82.660* | -- |
| 1967÷1977 | *28.260* | *45.710* | *56.070* | *75.840* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.170* | *37.500* | *46.000* | *62.230* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.310* | *54.230* | *68.820* | *93.960* | -- |
| 1990÷2010 | *32.540* | *52.670* | *64.610* | *87.380* | -- |
| 1978÷1989 | *29.330* | *47.440* | *58.190* | *78.710* | -- |
| 1967÷1977 | *26.890* | *43.540* | *53.390* | *72.230* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.070* | *35.720* | *43.820* | *59.260* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.310* | *49.360* | *62.620* | *85.510* | -- |
| 1990÷2010 | *29.610* | *47.950* | *58.790* | *79.540* | -- |
| 1978÷1989 | *26.680* | *43.180* | *52.970* | *71.630* | -- |
| 1967÷1977 | *24.490* | *39.620* | *48.600* | *65.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.090* | *32.500* | *39.870* | *53.940* | -- |

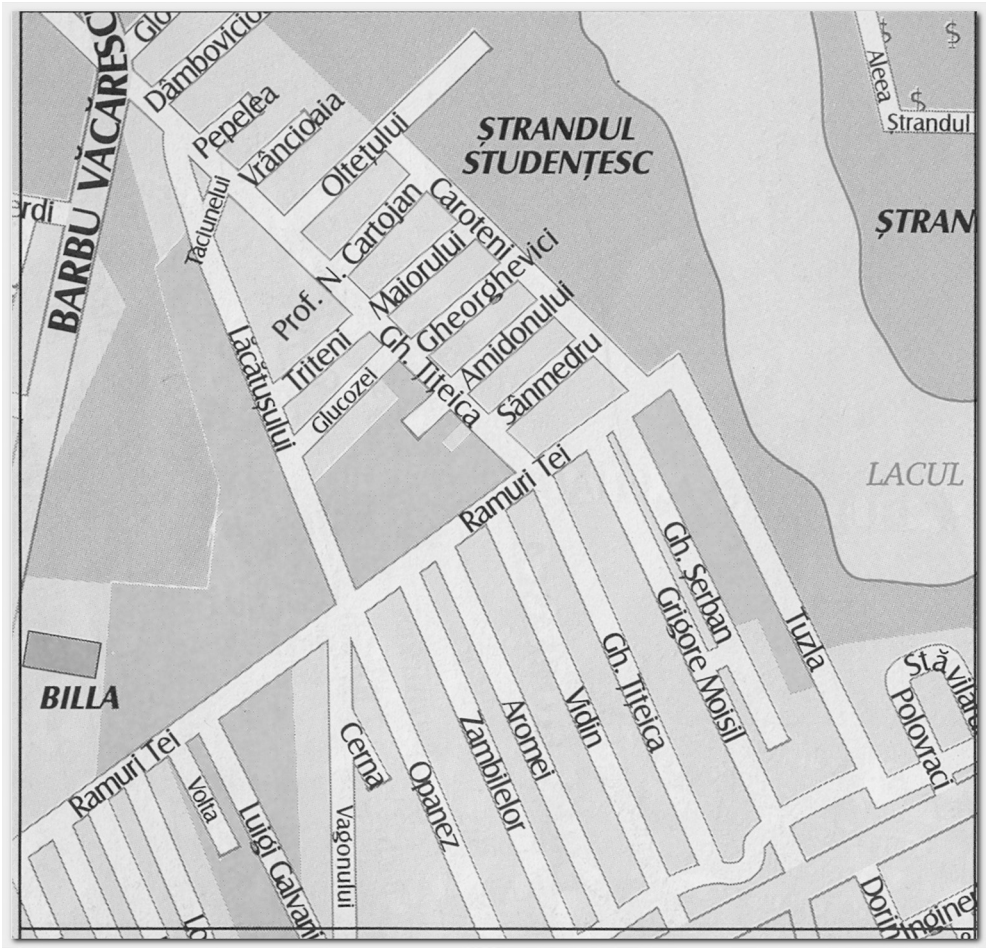
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Afirmării
2- N. Paraschiv
3- Logofătul Cârstea
4- Culmea Făgărașului
5- Elevatorului
6- Debarcaderului
7- Intr. Algelor
8- Intr. Inginerilor Tei
9- Intr. Scheiului
10 Intr. C-tin Beiu
11- Intr. Safirului
Tei Toboc
B-DUL LACUL TEI
Tei
ȘTRANDUL TEI
ȘTRANDUL STUDENȚESC
LACUL TEI
PARCUL TEI
PARCUL PLUMBUITA
PARCUL CIRCULUI
CIRCUL DE STAT
CIMITIRUL GHICA TEI
CIMITIRUL REÎNVIEREA
ȘOSEAUA COLENTINA
ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE
BARBU VĂCĂRESCU
B-DUL DIMITRIE POMPEIU
Șoseaua Fabrica de Glucoză
Râul Colentina
LACUL PLUMBUITA
BILLA
Pipera
Feper
Petricani
Doamna Ghica
Teiul Doamnei
Ghica Tei
Alexandru cel Bun
Arh. Ion Berindei
Arh. Petre Antonescu
Arh. Grigore Ionescu
Maica Domnului
Reînvierii
Ispravnicului
Șoltuzului
Pârgarilor
Turnătorilor
Scheiul de Jos
Scheiul de Sus
Valea Nucului
Sf. Ana
Sf. Nicetа
Sfânta Treime
Banul Dumitrache
Banul Scărlat
Costache
M. Ghiculeasă
Johannes Kepler
Turnul Eiffel
Fibrei
Calafat
Păstorului
Doaătarilor
Luigi Galvani
Ramuri Tei
Volta
Vagonului
Cerna
Opanez
Zambilelor
Aromei
Vidin
Gh. Țițeica
Gh. Șerban
Grigore Moisil
Tuzla
Ștefan Vodă
Polovraci
Berechet
Dumitrana
Cristea Năteescu
Brașoveni
Nada Florilor
Lăptari
Bălteni
Tei
Lunitrei
Ripiceni
Alexandru Odobescu
Trei Scaune
Oradea
Deva
Silvia
Elena
Corabia
Litovoi Voievod
Băbat Voievod
Seneslav Voievod
Tugomir Voievod
Callimachi
Ipsilanti Voievod
Vladislav Voievod
Sos. Electronicii
Mașina de Pâine
Otești
Sânzienii
Alexe Otești
Deleni
Birebu
Brădești
Silozului
Depoului
Halmeu
Dr. Calistrat Grozovici
Bănitei
Turmelor
Irmicului
Irmicatul
Vaporul Ilie Assan
I. Alexe
Bicaz
Borzești
Ghinea
Aleea Circului
Intr. Pârgarilor
Județului
Ciocârlului
Gh. Țițeica
Giurgiului
Giroveni
Dâmbovicioara
Pepelea
Vrancioaia
Oltețului
Prof. N. Cartojan
Carotenilor
Maiorului
Gh. Gheorghevici
Amidonului
Sânmedru
Triteni
Glucozei
Lăcătușului
Tăcunelui
Giuseppe Verdi
Chopin
Mozart
Georges Bizet
Gh. Țițeica
Ștrandul Tei
Aleea
Ingerilor
Parașeni
Pietrișului
Pietrișului
Cap. Ispir Petre
Ferestrei
Memoriei
Beiu C-tin
Beiu Consiamin
Pădămirei
Cimalău
Olanelor
Pârâu Nicolae
Zamfir Gh.
Brahe
Șoimu Ion
Șoimu Pascale Ștefan
D. Tane
Șipca
Tagota
Stefanel
Ștefan cel Mare
Foișorului
Stelea Roșie
Aristotel
Ion Porumbăceanu
Ghimbav
Iyărului
Linotipului
Ricinului
Tămâioarei
Plumbuita
Intr. Inelei
Ramuri Tei
Mozart
Sold. Gh. Matac
ISPE
Aleea Sinaia
Bujorului
Magnoliei
Sinaia
Doamna Ghica
Soseaua Colentina
Reactorului
Popa Tatu
36
47
0 75 150 225 300 375 m

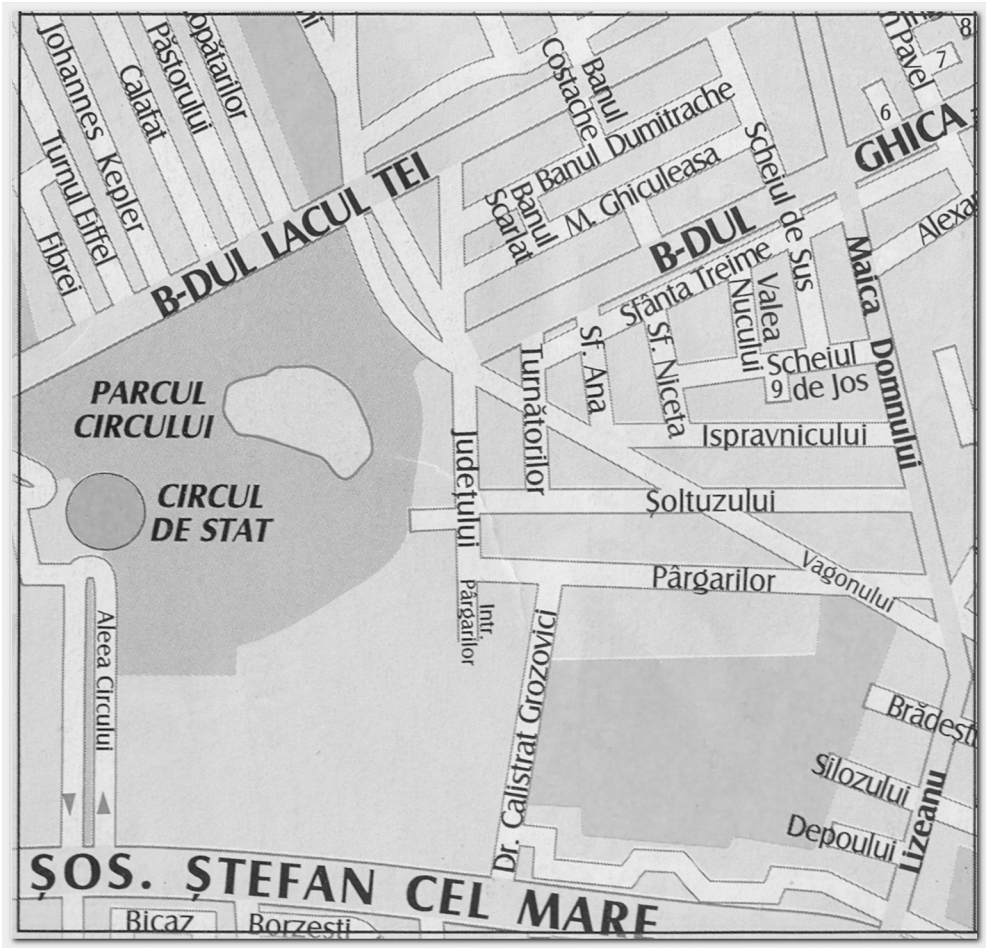
## ZONA 36 – A1



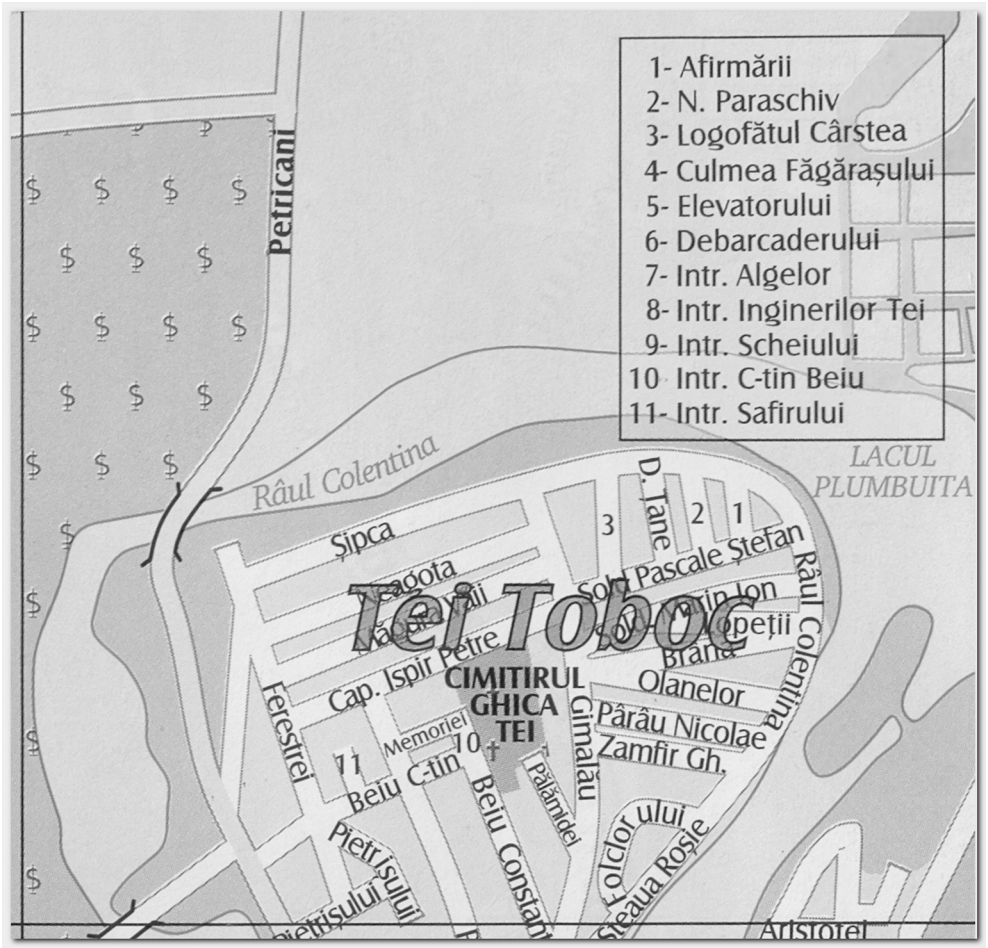

## ZONA 36 – A2



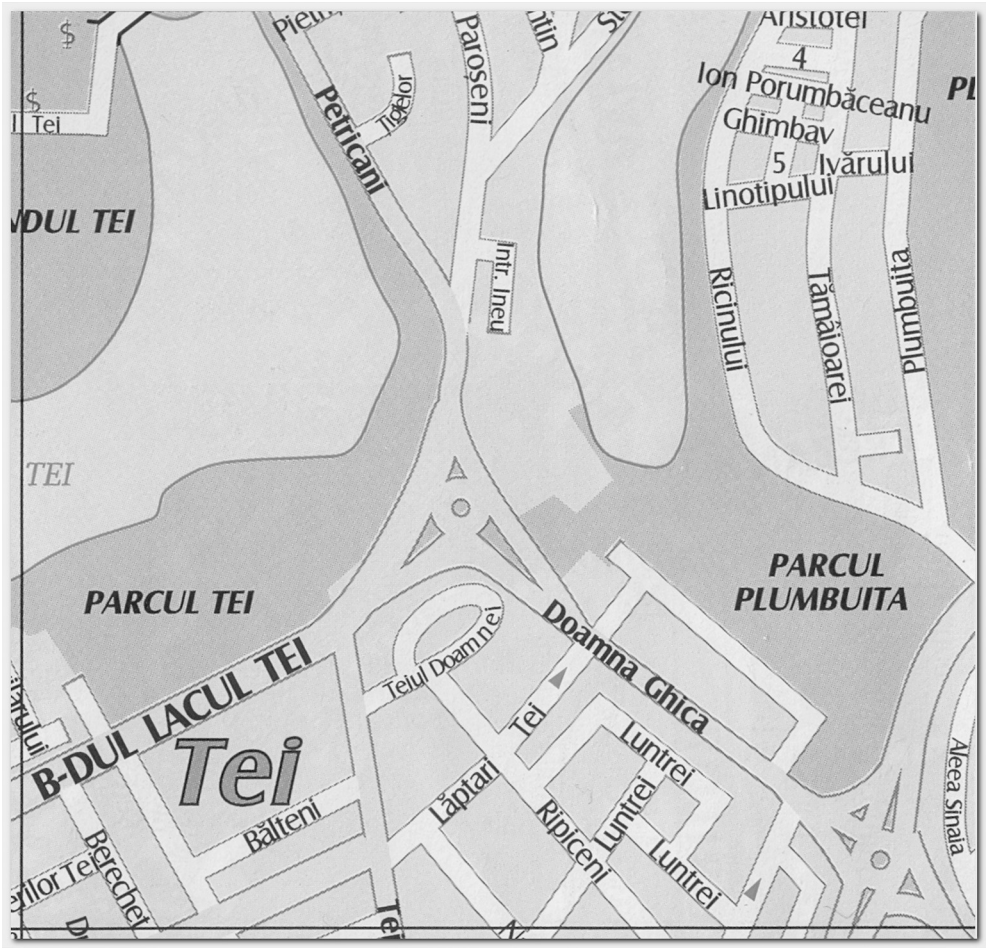
## ZONA 36 – A3



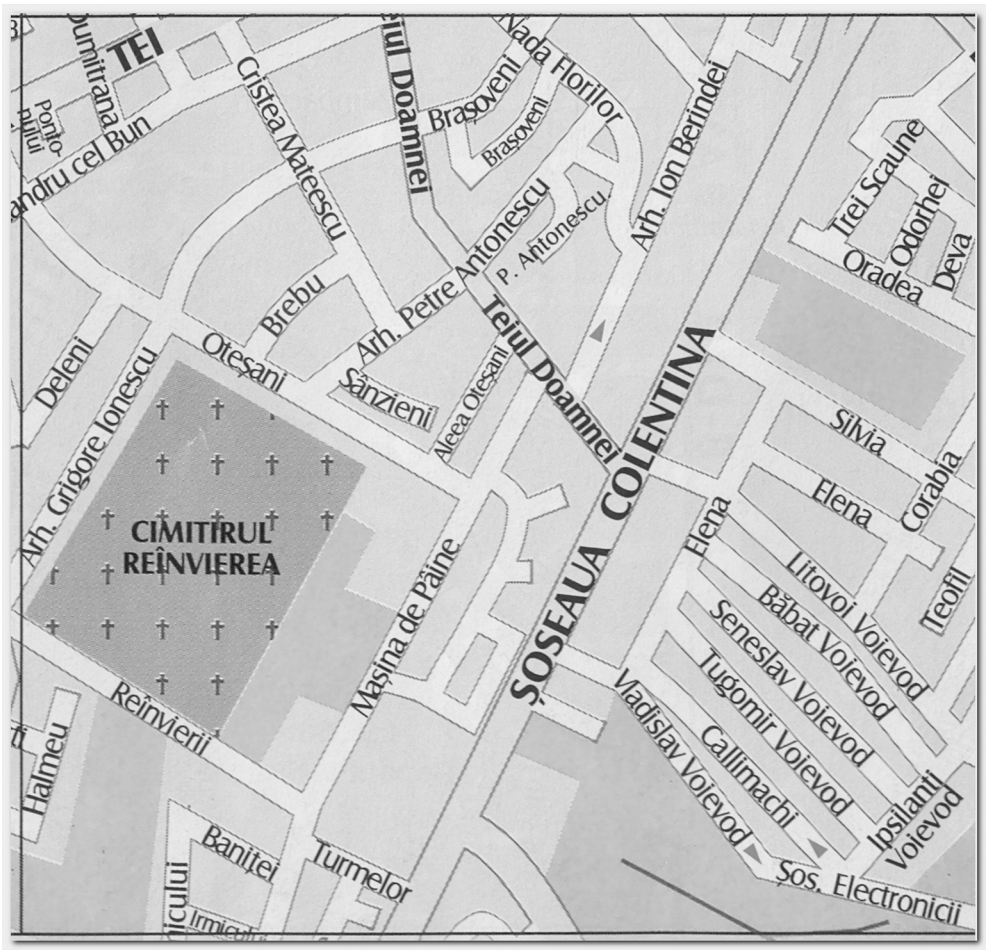

## ZONA 36 – B1



## ZONA 36 – B2




## ZONA 36 – B3





**ANEXA 21.1.1 - ZONA 36-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.030* | *62.490* | *82.450* | *103.930* | *153.300* |
| 1990÷2010 | *35.210* | *60.690* | *77.420* | *96.660* | *142.580* |
| 1978÷1989 | *31.710* | *54.670* | *69.730* | *87.060* | *128.400* |
| 1967÷1977 | *29.100* | *50.160* | *63.980* | *79.880* | *117.840* |
| inainte de anul 1967 | *23.890* | *41.160* | *52.500* | *65.550* | *96.690* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.990* | *67.650* | *89.240* | *112.510* | *165.950* |
| 1990÷2010 | *38.120* | *65.700* | *83.810* | *104.630* | *154.330* |
| 1978÷1989 | *34.320* | *59.170* | *75.470* | *94.240* | *139.000* |
| 1967÷1977 | *31.510* | *54.290* | *69.260* | *86.480* | *127.560* |
| inainte de anul 1967 | *25.840* | *44.550* | *56.840* | *70.950* | *104.660* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.150* | *64.430* | *85.000* | *107.150* | *158.060* |
| 1990÷2010 | *36.310* | *62.570* | *79.810* | *99.650* | *146.990* |
| 1978÷1989 | *32.700* | *56.360* | *71.890* | *89.750* | *132.370* |
| 1967÷1977 | *30.010* | *51.730* | *65.960* | *82.360* | *121.490* |
| inainte de anul 1967 | *24.610* | *42.430* | *54.120* | *67.570* | *99.680* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.810* | *58.620* | *77.360* | *97.500* | *143.820* |
| 1990÷2010 | *33.030* | *56.930* | *72.630* | *90.690* | *133.770* |
| 1978÷1989 | *29.750* | *51.280* | *65.420* | *81.660* | *120.460* |
| 1967÷1977 | *27.300* | *47.060* | *60.020* | *74.940* | *110.540* |
| inainte de anul 1967 | *22.400* | *38.610* | *49.260* | *61.500* | *90.700* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.1.2 - ZONA 36-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.320* | *59.510* | *78.530* | *98.990* | *146.000* |
| 1990÷2010 | *33.540* | *57.800* | *73.710* | *92.070* | *135.790* |
| 1978÷1989 | *30.200* | *52.060* | *66.410* | *82.910* | *122.300* |
| 1967÷1977 | *27.730* | *47.780* | *60.930* | *76.080* | *112.220* |
| inainte de anul 1967 | *22.740* | *39.190* | *50.000* | *62.420* | *92.090* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.150* | *64.430* | *85.000* | *107.150* | *158.060* |
| 1990÷2010 | *36.310* | *62.570* | *79.810* | *99.650* | *146.990* |
| 1978÷1989 | *32.700* | *56.360* | *71.890* | *89.750* | *132.370* |
| 1967÷1977 | *30.010* | *51.730* | *65.960* | *82.360* | *121.490* |
| inainte de anul 1967 | *24.610* | *42.430* | *54.120* | *67.570* | *99.680* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.390* | *61.350* | *80.940* | *102.050* | *150.530* |
| 1990÷2010 | *34.590* | *59.590* | *76.010* | *94.900* | *139.990* |
| 1978÷1989 | *31.130* | *53.670* | *68.470* | *85.480* | *126.080* |
| 1967÷1977 | *28.570* | *49.250* | *62.810* | *78.450* | *115.700* |
| inainte de anul 1967 | *23.450* | *40.420* | *51.540* | *64.370* | *94.940* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.190* | *55.830* | *73.670* | *92.850* | *136.980* |
| 1990÷2010 | *31.470* | *54.230* | *69.160* | *86.360* | *127.400* |
| 1978÷1989 | *28.340* | *48.830* | *62.300* | *77.780* | *114.730* |
| 1967÷1977 | *26.010* | *44.820* | *57.160* | *71.380* | *105.270* |
| inainte de anul 1967 | *21.340* | *36.770* | *46.910* | *58.570* | *86.390* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.1.3 - ZONA 36-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.680* | *38.570* | *52.190* | *66.810* | -- |
| 1990÷2010 | *23.130* | *37.450* | *49.000* | *62.140* | -- |
| 1978÷1989 | *20.840* | *33.740* | *44.140* | *55.980* | -- |
| 1967÷1977 | *19.130* | *30.970* | *40.500* | *51.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.690* | *25.400* | *33.220* | *42.140* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.640* | *41.750* | *56.490* | *72.320* | -- |
| 1990÷2010 | *25.050* | *40.530* | *53.050* | *67.260* | -- |
| 1978÷1989 | *22.560* | *36.530* | *47.780* | *60.600* | -- |
| 1967÷1977 | *20.710* | *33.500* | *43.830* | *55.600* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.990* | *27.500* | *35.970* | *45.610* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.410* | *39.740* | *53.810* | *68.880* | -- |
| 1990÷2010 | *23.860* | *38.610* | *50.520* | *64.070* | -- |
| 1978÷1989 | *21.480* | *34.780* | *45.510* | *57.710* | -- |
| 1967÷1977 | *19.720* | *31.920* | *41.750* | *52.950* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.180* | *26.190* | *34.260* | *43.440* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.200* | *36.170* | *48.950* | *62.690* | -- |
| 1990÷2010 | *21.700* | *35.150* | *45.970* | *58.300* | -- |
| 1978÷1989 | *19.550* | *31.640* | *41.400* | *52.500* | -- |
| 1967÷1977 | *17.940* | *29.040* | *38.000* | *48.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.730* | *23.820* | *31.170* | *39.520* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.1.4 - ZONA 36-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.130* | *32.780* | *41.580* | *56.810* | -- |
| 1990÷2010 | *19.680* | *31.830* | *39.060* | *52.830* | -- |
| 1978÷1989 | *17.710* | *28.690* | *35.160* | *47.590* | -- |
| 1967÷1977 | *16.250* | *26.320* | *32.270* | *43.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.340* | *21.590* | *26.480* | *35.820* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.790* | *35.490* | *45.020* | *61.490* | -- |
| 1990÷2010 | *21.280* | *34.460* | *42.270* | *57.160* | -- |
| 1978÷1989 | *19.170* | *31.040* | *38.080* | *51.500* | -- |
| 1967÷1977 | *17.600* | *28.480* | *34.940* | *47.250* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.440* | *23.370* | *28.670* | *38.780* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.750* | *33.800* | *42.870* | *58.560* | -- |
| 1990÷2010 | *20.280* | *32.830* | *40.260* | *54.450* | -- |
| 1978÷1989 | *18.260* | *29.560* | *36.250* | *49.040* | -- |
| 1967÷1977 | *16.760* | *27.130* | *33.260* | *45.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.760* | *22.250* | *27.290* | *36.940* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.880* | *30.750* | *39.010* | *53.290* | -- |
| 1990÷2010 | *18.450* | *29.870* | *36.620* | *49.560* | -- |
| 1978÷1989 | *16.610* | *26.900* | *32.990* | *44.630* | -- |
| 1967÷1977 | *15.250* | *24.690* | *30.280* | *40.960* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.520* | *20.250* | *24.840* | *33.600* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.2.1 - ZONA 36-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.640* | *63.540* | *83.820* | *105.670* | *155.860* |
| 1990÷2010 | *35.820* | *61.720* | *78.720* | *98.270* | *144.950* |
| 1978÷1989 | *32.250* | *55.580* | *70.900* | *88.500* | *130.560* |
| 1967÷1977 | *29.580* | *50.990* | *65.060* | *81.220* | *119.790* |
| inainte de anul 1967 | *24.280* | *41.840* | *53.370* | *66.650* | *98.300* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.660* | *68.760* | *90.750* | *114.390* | *168.710* |
| 1990÷2010 | *38.750* | *66.800* | *85.200* | *106.380* | *156.920* |
| 1978÷1989 | *34.900* | *60.160* | *76.720* | *95.810* | *141.320* |
| 1967÷1977 | *32.040* | *55.200* | *70.420* | *87.930* | *129.690* |
| inainte de anul 1967 | *26.280* | *45.290* | *57.770* | *72.140* | *106.410* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.760* | *65.500* | *86.420* | *108.940* | *160.700* |
| 1990÷2010 | *36.910* | *63.620* | *81.140* | *101.330* | *149.460* |
| 1978÷1989 | *33.240* | *57.290* | *73.070* | *91.250* | *134.590* |
| 1967÷1977 | *30.500* | *52.580* | *67.060* | *83.740* | *123.510* |
| inainte de anul 1967 | *25.030* | *43.130* | *55.020* | *68.700* | *101.340* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.370* | *59.600* | *78.640* | *99.140* | *146.230* |
| 1990÷2010 | *33.600* | *57.880* | *73.850* | *92.200* | *136.000* |
| 1978÷1989 | *30.240* | *52.130* | *66.510* | *83.040* | *122.470* |
| 1967÷1977 | *27.760* | *47.850* | *61.030* | *76.210* | *112.400* |
| inainte de anul 1967 | *22.790* | *39.250* | *50.070* | *62.530* | *92.210* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.2.2 - ZONA 36-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 34.880 | 60.500 | 79.830 | 100.640 | 148.440 |
| 1990÷2010 | 34.100 | 58.760 | 74.950 | 93.590 | 138.050 |
| 1978÷1989 | 30.700 | 52.930 | 67.520 | 84.290 | 124.330 |
| 1967÷1977 | 28.180 | 48.570 | 61.960 | 77.360 | 114.090 |
| inainte de anul 1967 | 23.110 | 39.850 | 50.840 | 63.470 | 93.630 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 37.760 | 65.500 | 86.420 | 108.940 | 160.700 |
| 1990÷2010 | 36.910 | 63.620 | 81.140 | 101.330 | 149.460 |
| 1978÷1989 | 33.240 | 57.290 | 73.070 | 91.250 | 134.590 |
| 1967÷1977 | 30.500 | 52.580 | 67.060 | 83.740 | 123.510 |
| inainte de anul 1967 | 25.030 | 43.130 | 55.020 | 68.700 | 101.340 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 35.960 | 62.370 | 82.320 | 103.760 | 153.040 |
| 1990÷2010 | 35.150 | 60.580 | 77.270 | 96.480 | 142.320 |
| 1978÷1989 | 31.660 | 54.570 | 69.600 | 86.910 | 128.170 |
| 1967÷1977 | 29.040 | 50.090 | 63.870 | 79.760 | 117.620 |
| inainte de anul 1967 | 23.850 | 41.090 | 52.420 | 65.440 | 96.530 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 32.730 | 56.760 | 74.910 | 94.420 | 139.270 |
| 1990÷2010 | 31.990 | 55.120 | 70.320 | 87.810 | 129.520 |
| 1978÷1989 | 28.810 | 49.650 | 63.330 | 79.090 | 116.640 |
| 1967÷1977 | 26.430 | 45.580 | 58.120 | 72.570 | 107.040 |
| inainte de anul 1967 | 21.690 | 37.380 | 47.700 | 59.550 | 87.820 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.2.3 - ZONA 36-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.080* | *39.210* | *53.060* | *67.940* | -- |
| 1990÷2010 | *23.530* | *38.100* | *49.810* | *63.180* | -- |
| 1978÷1989 | *21.200* | *34.300* | *44.880* | *56.900* | -- |
| 1967÷1977 | *19.450* | *31.480* | *41.180* | *52.230* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.960* | *25.830* | *33.790* | *42.830* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.060* | *42.440* | *57.440* | *73.540* | -- |
| 1990÷2010 | *25.470* | *41.230* | *53.930* | *68.390* | -- |
| 1978÷1989 | *22.940* | *37.140* | *48.570* | *61.590* | -- |
| 1967÷1977 | *21.040* | *34.070* | *44.560* | *56.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.260* | *27.970* | *36.570* | *46.370* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.810* | *40.430* | *54.700* | *70.040* | -- |
| 1990÷2010 | *24.240* | *39.260* | *51.350* | *65.130* | -- |
| 1978÷1989 | *21.850* | *35.370* | *46.250* | *58.650* | -- |
| 1967÷1977 | *20.040* | *32.440* | *42.460* | *53.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.440* | *26.630* | *34.830* | *44.170* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.590* | *36.790* | *49.780* | *63.740* | -- |
| 1990÷2010 | *22.060* | *35.730* | *46.750* | *59.270* | -- |
| 1978÷1989 | *19.880* | *32.170* | *42.090* | *53.380* | -- |
| 1967÷1977 | *18.240* | *29.530* | *38.620* | *48.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.960* | *24.240* | *31.690* | *40.180* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.2.4 - ZONA 36-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.470* | *33.330* | *42.280* | *57.750* | -- |
| 1990÷2010 | *19.990* | *32.380* | *39.700* | *53.710* | -- |
| 1978÷1989 | *18.010* | *29.150* | *35.760* | *48.360* | -- |
| 1967÷1977 | *16.530* | *26.750* | *32.810* | *44.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.560* | *21.950* | *26.930* | *36.410* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.160* | *36.080* | *45.770* | *62.500* | -- |
| 1990÷2010 | *21.640* | *35.040* | *42.970* | *58.130* | -- |
| 1978÷1989 | *19.490* | *31.560* | *38.710* | *52.350* | -- |
| 1967÷1977 | *17.880* | *28.960* | *35.510* | *48.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.680* | *23.760* | *29.150* | *39.430* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.090* | *34.360* | *43.590* | *59.520* | -- |
| 1990÷2010 | *20.620* | *33.390* | *40.940* | *55.380* | -- |
| 1978÷1989 | *18.570* | *30.050* | *36.870* | *49.860* | -- |
| 1967÷1977 | *17.040* | *27.580* | *33.820* | *45.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.990* | *22.630* | *27.750* | *37.540* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.200* | *31.260* | *39.680* | *54.180* | -- |
| 1990÷2010 | *18.760* | *30.370* | *37.250* | *50.370* | -- |
| 1978÷1989 | *16.910* | *27.350* | *33.550* | *45.380* | -- |
| 1967÷1977 | *15.500* | *25.100* | *30.790* | *41.640* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.720* | *20.590* | *25.260* | *34.170* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.3.1 - ZONA 36-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.760* | *65.510* | *86.420* | *108.960* | *160.710* |
| 1990÷2010 | *36.920* | *63.620* | *81.140* | *101.330* | *149.460* |
| 1978÷1989 | *33.250* | *57.300* | *73.090* | *91.270* | *134.620* |
| 1967÷1977 | *30.510* | *52.580* | *67.070* | *83.750* | *123.520* |
| inainte de anul 1967 | *25.040* | *43.140* | *55.030* | *68.720* | *101.360* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.890* | *70.910* | *93.560* | *117.950* | *173.960* |
| 1990÷2010 | *39.960* | *68.880* | *87.840* | *109.680* | *161.780* |
| 1978÷1989 | *35.990* | *62.040* | *79.130* | *98.790* | *145.720* |
| 1967÷1977 | *33.020* | *56.930* | *72.610* | *90.650* | *133.720* |
| inainte de anul 1967 | *27.110* | *46.710* | *59.570* | *74.380* | *109.710* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.950* | *67.530* | *89.110* | *112.330* | *165.680* |
| 1990÷2010 | *38.050* | *65.580* | *83.660* | *104.460* | *154.090* |
| 1978÷1989 | *34.280* | *59.090* | *75.360* | *94.090* | *138.780* |
| 1967÷1977 | *31.460* | *54.210* | *69.150* | *86.350* | *127.340* |
| inainte de anul 1967 | *25.800* | *44.490* | *56.730* | *70.840* | *104.500* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.430* | *61.460* | *81.090* | *102.220* | *150.780* |
| 1990÷2010 | *34.640* | *59.680* | *76.140* | *95.060* | *140.210* |
| 1978÷1989 | *31.190* | *53.750* | *68.580* | *85.610* | *126.290* |
| 1967÷1977 | *28.610* | *49.330* | *62.930* | *78.570* | *115.890* |
| inainte de anul 1967 | *23.490* | *40.480* | *51.620* | *64.460* | *95.090* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.3.2 - ZONA 36-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 35.960 | 62.380 | 82.320 | 103.770 | 153.050 |
| 1990÷2010 | 35.150 | 60.590 | 77.280 | 96.520 | 142.350 |
| 1978÷1989 | 31.670 | 54.580 | 69.620 | 86.930 | 128.210 |
| 1967÷1977 | 29.050 | 50.090 | 63.880 | 79.770 | 117.650 |
| inainte de anul 1967 | 23.860 | 41.090 | 52.430 | 65.450 | 96.540 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 38.950 | 67.530 | 89.110 | 112.330 | 165.680 |
| 1990÷2010 | 38.050 | 65.580 | 83.660 | 104.460 | 154.090 |
| 1978÷1989 | 34.280 | 59.090 | 75.360 | 94.090 | 138.780 |
| 1967÷1977 | 31.460 | 54.210 | 69.150 | 86.350 | 127.340 |
| inainte de anul 1967 | 25.800 | 44.490 | 56.730 | 70.840 | 104.500 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 37.080 | 64.310 | 84.850 | 106.980 | 157.790 |
| 1990÷2010 | 36.250 | 62.470 | 79.680 | 99.480 | 146.750 |
| 1978÷1989 | 32.640 | 56.260 | 71.760 | 89.600 | 132.160 |
| 1967÷1977 | 29.960 | 51.620 | 65.870 | 82.230 | 121.290 |
| inainte de anul 1967 | 24.580 | 42.370 | 54.040 | 67.470 | 99.520 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 33.750 | 58.530 | 77.220 | 97.340 | 143.590 |
| 1990÷2010 | 32.990 | 56.840 | 72.520 | 90.530 | 133.540 |
| 1978÷1989 | 29.690 | 51.210 | 65.310 | 81.540 | 120.290 |
| 1967÷1977 | 27.260 | 46.990 | 59.920 | 74.810 | 110.370 |
| inainte de anul 1967 | 22.370 | 38.540 | 49.170 | 61.390 | 90.560 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.3.3 - ZONA 36-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.810* | *40.430* | *54.700* | *70.060* | -- |
| 1990÷2010 | *24.240* | *39.270* | *51.360* | *65.130* | -- |
| 1978÷1989 | *21.850* | *35.370* | *46.260* | *58.660* | -- |
| 1967÷1977 | *20.040* | *32.440* | *42.460* | *53.840* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.450* | *26.630* | *34.840* | *44.170* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.860* | *43.750* | *59.220* | *75.820* | -- |
| 1990÷2010 | *26.260* | *42.510* | *55.600* | *70.520* | -- |
| 1978÷1989 | *23.640* | *38.280* | *50.070* | *63.510* | -- |
| 1967÷1977 | *21.710* | *35.120* | *45.960* | *58.290* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.810* | *28.820* | *37.710* | *47.820* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.580* | *41.670* | *56.400* | *72.220* | -- |
| 1990÷2010 | *25.010* | *40.480* | *52.960* | *67.160* | -- |
| 1978÷1989 | *22.510* | *36.470* | *47.690* | *60.480* | -- |
| 1967÷1977 | *20.670* | *33.450* | *43.760* | *55.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.960* | *27.460* | *35.920* | *45.540* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.290* | *37.930* | *51.310* | *65.700* | -- |
| 1990÷2010 | *22.760* | *36.840* | *48.180* | *61.110* | -- |
| 1978÷1989 | *20.500* | *33.190* | *43.410* | *55.050* | -- |
| 1967÷1977 | *18.810* | *30.450* | *39.830* | *50.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.440* | *24.970* | *32.680* | *41.440* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.3.4 - ZONA 36-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.110* | *34.360* | *43.600* | *59.540* | -- |
| 1990÷2010 | *20.620* | *33.390* | *40.940* | *55.380* | -- |
| 1978÷1989 | *18.570* | *30.060* | *36.880* | *49.880* | -- |
| 1967÷1977 | *17.040* | *27.590* | *33.830* | *45.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.990* | *22.630* | *27.750* | *37.550* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.840* | *37.200* | *47.200* | *64.450* | -- |
| 1990÷2010 | *22.320* | *36.150* | *44.310* | *59.930* | -- |
| 1978÷1989 | *20.110* | *32.550* | *39.920* | *53.980* | -- |
| 1967÷1977 | *18.440* | *29.860* | *36.620* | *49.540* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.130* | *24.500* | *30.050* | *40.650* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.750* | *35.420* | *44.950* | *61.370* | -- |
| 1990÷2010 | *21.250* | *34.400* | *42.200* | *57.080* | -- |
| 1978÷1989 | *19.140* | *30.990* | *38.010* | *51.410* | -- |
| 1967÷1977 | *17.580* | *28.440* | *34.880* | *47.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.420* | *23.330* | *28.620* | *38.720* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.780* | *32.220* | *40.900* | *55.860* | -- |
| 1990÷2010 | *19.340* | *31.310* | *38.400* | *51.950* | -- |
| 1978÷1989 | *17.430* | *28.200* | *34.580* | *46.790* | -- |
| 1967÷1977 | *15.990* | *25.880* | *31.730* | *42.930* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.130* | *21.250* | *26.040* | *35.230* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.4.1 - ZONA 36-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.280* | *52.530* | *69.300* | *87.360* | *128.850* |
| 1990÷2010 | *29.590* | *51.000* | *65.070* | *81.240* | *119.830* |
| 1978÷1989 | *26.790* | *46.170* | *58.880* | *73.540* | *108.450* |
| 1967÷1977 | *24.580* | *42.370* | *54.040* | *67.470* | *99.520* |
| inainte de anul 1967 | *20.170* | *34.770* | *44.340* | *55.350* | *81.650* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.780* | *56.860* | *75.020* | *94.560* | *139.490* |
| 1990÷2010 | *32.040* | *55.220* | *70.430* | *87.950* | *129.720* |
| 1978÷1989 | *28.990* | *49.960* | *63.750* | *79.590* | *117.390* |
| 1967÷1977 | *26.610* | *45.860* | *58.500* | *73.030* | *107.740* |
| inainte de anul 1967 | *21.830* | *37.640* | *48.010* | *59.930* | *88.390* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.230* | *54.150* | *71.440* | *90.060* | *132.840* |
| 1990÷2010 | *30.520* | *52.590* | *67.080* | *83.750* | *123.530* |
| 1978÷1989 | *27.630* | *47.590* | *60.710* | *75.810* | *111.800* |
| 1967÷1977 | *25.340* | *43.680* | *55.710* | *69.570* | *102.590* |
| inainte de anul 1967 | *20.790* | *35.830* | *45.710* | *57.080* | *84.190* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.410* | *49.270* | *65.000* | *81.950* | *120.880* |
| 1990÷2010 | *27.760* | *47.860* | *61.050* | *76.230* | *112.430* |
| 1978÷1989 | *25.130* | *43.310* | *55.250* | *68.990* | *101.730* |
| 1967÷1977 | *23.060* | *39.750* | *50.690* | *63.300* | *93.360* |
| inainte de anul 1967 | *18.920* | *32.610* | *41.600* | *51.930* | *76.600* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.4.2 - ZONA 36-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.840* | *50.020* | *66.010* | *83.190* | *122.730* |
| 1990÷2010 | *28.180* | *48.570* | *61.970* | *77.370* | *114.120* |
| 1978÷1989 | *25.520* | *43.960* | *56.080* | *70.040* | *103.290* |
| 1967÷1977 | *23.420* | *40.350* | *51.470* | *64.250* | *94.780* |
| inainte de anul 1967 | *19.200* | *33.120* | *42.220* | *52.720* | *77.760* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.230* | *54.150* | *71.440* | *90.060* | *132.840* |
| 1990÷2010 | *30.520* | *52.590* | *67.080* | *83.750* | *123.530* |
| 1978÷1989 | *27.630* | *47.590* | *60.710* | *75.810* | *111.800* |
| 1967÷1977 | *25.340* | *43.680* | *55.710* | *69.570* | *102.590* |
| inainte de anul 1967 | *20.790* | *35.830* | *45.710* | *57.080* | *84.190* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.730* | *51.580* | *68.040* | *85.770* | *126.510* |
| 1990÷2010 | *29.050* | *50.090* | *63.880* | *79.770* | *117.660* |
| 1978÷1989 | *26.290* | *45.330* | *57.810* | *72.190* | *106.480* |
| 1967÷1977 | *24.130* | *41.590* | *53.070* | *66.240* | *97.710* |
| inainte de anul 1967 | *19.800* | *34.120* | *43.540* | *54.370* | *80.180* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.060* | *46.920* | *61.910* | *78.060* | *115.130* |
| 1990÷2010 | *26.440* | *45.580* | *58.130* | *72.600* | *107.080* |
| 1978÷1989 | *23.940* | *41.250* | *52.620* | *65.700* | *96.890* |
| 1967÷1977 | *21.960* | *37.860* | *48.290* | *60.280* | *88.910* |
| inainte de anul 1967 | *18.020* | *31.060* | *39.620* | *49.470* | *72.960* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.4.3 - ZONA 36-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.910* | *32.420* | *43.860* | *56.150* | -- |
| 1990÷2010 | *19.450* | *31.480* | *41.190* | *52.240* | -- |
| 1978÷1989 | *17.600* | *28.490* | *37.280* | *47.260* | -- |
| 1967÷1977 | *16.150* | *26.150* | *34.200* | *43.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.250* | *21.440* | *28.070* | *35.580* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.550* | *35.090* | *47.490* | *60.780* | -- |
| 1990÷2010 | *21.050* | *34.080* | *44.590* | *56.530* | -- |
| 1978÷1989 | *19.060* | *30.840* | *40.350* | *51.170* | -- |
| 1967÷1977 | *17.490* | *28.300* | *37.030* | *46.960* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.350* | *23.220* | *30.390* | *38.540* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.510* | *33.420* | *45.220* | *57.910* | -- |
| 1990÷2010 | *20.040* | *32.440* | *42.460* | *53.830* | -- |
| 1978÷1989 | *18.140* | *29.370* | *38.420* | *48.740* | -- |
| 1967÷1977 | *16.660* | *26.960* | *35.270* | *44.730* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.660* | *22.120* | *28.930* | *36.680* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.670* | *30.420* | *41.150* | *52.690* | -- |
| 1990÷2010 | *18.250* | *29.540* | *38.630* | *48.990* | -- |
| 1978÷1989 | *16.520* | *26.730* | *34.980* | *44.350* | -- |
| 1967÷1977 | *15.150* | *24.530* | *32.080* | *40.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.430* | *20.140* | *26.330* | *33.380* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.4.4 - ZONA 36-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.910* | *27.540* | *34.950* | *47.740* | -- |
| 1990÷2010 | *16.540* | *26.760* | *32.820* | *44.390* | -- |
| 1978÷1989 | *14.960* | *24.220* | *29.700* | *40.170* | -- |
| 1967÷1977 | *13.730* | *22.220* | *27.260* | *36.870* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.270* | *18.230* | *22.370* | *30.250* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.300* | *29.820* | *37.840* | *51.660* | -- |
| 1990÷2010 | *17.890* | *28.970* | *35.530* | *48.050* | -- |
| 1978÷1989 | *16.190* | *26.220* | *32.150* | *43.480* | -- |
| 1967÷1977 | *14.870* | *24.070* | *29.490* | *39.910* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.200* | *19.730* | *24.210* | *32.730* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.450* | *28.400* | *36.040* | *49.210* | -- |
| 1990÷2010 | *17.040* | *27.590* | *33.830* | *45.770* | -- |
| 1978÷1989 | *15.420* | *24.960* | *30.630* | *41.420* | -- |
| 1967÷1977 | *14.140* | *22.920* | *28.110* | *38.010* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.610* | *18.800* | *23.060* | *31.170* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.870* | *25.840* | *32.790* | *44.780* | -- |
| 1990÷2010 | *15.510* | *25.100* | *30.790* | *41.640* | -- |
| 1978÷1989 | *14.030* | *22.720* | *27.870* | *37.700* | -- |
| 1967÷1977 | *12.880* | *20.840* | *25.560* | *34.590* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.570* | *17.110* | *20.980* | *28.380* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.5.1 - ZONA 36-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.900* | *57.050* | *75.280* | *94.890* | *139.970* |
| 1990÷2010 | *32.140* | *55.400* | *70.690* | *88.230* | *130.160* |
| 1978÷1989 | *28.950* | *49.900* | *63.650* | *79.460* | *117.220* |
| 1967÷1977 | *26.580* | *45.780* | *58.410* | *72.940* | *107.570* |
| inainte de anul 1967 | *21.800* | *37.580* | *47.920* | *59.840* | *88.260* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.600* | *61.750* | *81.480* | *102.710* | *151.490* |
| 1990÷2010 | *34.790* | *59.980* | *76.500* | *95.520* | *140.900* |
| 1978÷1989 | *31.330* | *54.030* | *68.900* | *86.030* | *126.900* |
| 1967÷1977 | *28.770* | *49.580* | *63.230* | *78.950* | *116.450* |
| inainte de anul 1967 | *23.590* | *40.670* | *51.880* | *64.770* | *95.550* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.900* | *58.800* | *77.600* | *97.820* | *144.280* |
| 1990÷2010 | *33.140* | *57.130* | *72.870* | *90.970* | *134.200* |
| 1978÷1989 | *29.850* | *51.440* | *65.600* | *81.940* | *120.860* |
| 1967÷1977 | *27.380* | *47.220* | *60.220* | *75.190* | *110.900* |
| inainte de anul 1967 | *22.470* | *38.740* | *49.400* | *61.700* | *91.000* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.860* | *53.510* | *70.620* | *89.020* | *131.280* |
| 1990÷2010 | *30.160* | *51.980* | *66.310* | *82.780* | *122.120* |
| 1978÷1989 | *27.170* | *46.820* | *59.710* | *74.560* | *109.990* |
| 1967÷1977 | *24.940* | *42.950* | *54.790* | *68.420* | *100.940* |
| inainte de anul 1967 | *20.440* | *35.240* | *44.960* | *56.140* | *82.810* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.5.2 - ZONA 36-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.340* | *54.330* | *71.680* | *90.370* | *133.300* |
| 1990÷2010 | *30.620* | *52.770* | *67.310* | *84.040* | *123.960* |
| 1978÷1989 | *27.560* | *47.530* | *60.620* | *75.680* | *111.650* |
| 1967÷1977 | *25.290* | *43.600* | *55.620* | *69.460* | *102.460* |
| inainte de anul 1967 | *20.760* | *35.780* | *45.640* | *56.980* | *84.060* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.900* | *58.800* | *77.600* | *97.820* | *144.280* |
| 1990÷2010 | *33.140* | *57.130* | *72.870* | *90.970* | *134.200* |
| 1978÷1989 | *29.850* | *51.440* | *65.600* | *81.940* | *120.860* |
| 1967÷1977 | *27.380* | *47.220* | *60.220* | *75.190* | *110.900* |
| inainte de anul 1967 | *22.470* | *38.740* | *49.400* | *61.700* | *91.000* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.290* | *56.020* | *73.890* | *93.170* | *137.410* |
| 1990÷2010 | *31.560* | *54.400* | *69.380* | *86.650* | *127.810* |
| 1978÷1989 | *28.420* | *49.000* | *62.500* | *78.050* | *115.100* |
| 1967÷1977 | *26.090* | *44.960* | *57.340* | *71.610* | *105.620* |
| inainte de anul 1967 | *21.400* | *36.880* | *47.060* | *58.770* | *86.670* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.390* | *50.960* | *67.260* | *84.790* | *125.060* |
| 1990÷2010 | *28.730* | *49.500* | *63.150* | *78.840* | *116.290* |
| 1978÷1989 | *25.860* | *44.580* | *56.880* | *71.000* | *104.740* |
| 1967÷1977 | *23.730* | *40.920* | *52.190* | *65.170* | *96.120* |
| inainte de anul 1967 | *19.480* | *33.570* | *42.820* | *53.460* | *78.870* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.5.3 - ZONA 36-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.620* | *35.210* | *47.640* | *61.010* | -- |
| 1990÷2010 | *21.120* | *34.190* | *44.730* | *56.730* | -- |
| 1978÷1989 | *19.040* | *30.800* | *40.300* | *51.090* | -- |
| 1967÷1977 | *17.470* | *28.270* | *36.970* | *46.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.320* | *23.190* | *30.330* | *38.460* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.400* | *38.120* | *51.570* | *66.020* | -- |
| 1990÷2010 | *22.870* | *37.030* | *48.430* | *61.410* | -- |
| 1978÷1989 | *20.590* | *33.330* | *43.610* | *55.300* | -- |
| 1967÷1977 | *18.900* | *30.590* | *40.020* | *50.750* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.510* | *25.100* | *32.840* | *41.640* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.280* | *36.280* | *49.120* | *62.880* | -- |
| 1990÷2010 | *21.780* | *35.250* | *46.130* | *58.470* | -- |
| 1978÷1989 | *19.620* | *31.760* | *41.540* | *52.680* | -- |
| 1967÷1977 | *18.000* | *29.140* | *38.130* | *48.340* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.770* | *23.900* | *31.280* | *39.670* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.280* | *33.020* | *44.690* | *57.240* | -- |
| 1990÷2010 | *19.810* | *32.090* | *41.970* | *53.220* | -- |
| 1978÷1989 | *17.850* | *28.890* | *37.790* | *47.920* | -- |
| 1967÷1977 | *16.380* | *26.520* | *34.690* | *44.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.440* | *21.760* | *28.460* | *36.090* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.5.4 - ZONA 36-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.380* | *29.930* | *37.960* | *51.850* | -- |
| 1990÷2010 | *17.970* | *29.060* | *35.650* | *48.230* | -- |
| 1978÷1989 | *16.180* | *26.180* | *32.110* | *43.430* | -- |
| 1967÷1977 | *14.840* | *24.030* | *29.460* | *39.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.170* | *19.710* | *24.180* | *32.700* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.880* | *32.400* | *41.100* | *56.120* | -- |
| 1990÷2010 | *19.430* | *31.470* | *38.600* | *52.200* | -- |
| 1978÷1989 | *17.510* | *28.330* | *34.760* | *47.020* | -- |
| 1967÷1977 | *16.070* | *26.010* | *31.910* | *43.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.190* | *21.340* | *26.170* | *35.410* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.940* | *30.850* | *39.150* | *53.450* | -- |
| 1990÷2010 | *18.510* | *29.960* | *36.740* | *49.710* | -- |
| 1978÷1989 | *16.680* | *26.980* | *33.110* | *44.770* | -- |
| 1967÷1977 | *15.310* | *24.760* | *30.390* | *41.080* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.550* | *20.320* | *24.920* | *33.710* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.230* | *28.080* | *35.630* | *48.650* | -- |
| 1990÷2010 | *16.830* | *27.260* | *33.440* | *45.230* | -- |
| 1978÷1989 | *15.170* | *24.560* | *30.110* | *40.740* | -- |
| 1967÷1977 | *13.930* | *22.520* | *27.650* | *37.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.410* | *18.500* | *22.680* | *30.680* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.6.1 - ZONA 36-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.150* | *59.220* | *78.140* | *98.510* | *145.290* |
| 1990÷2010 | *33.370* | *57.530* | *73.370* | *91.620* | *135.120* |
| 1978÷1989 | *30.060* | *51.810* | *66.080* | *82.500* | *121.700* |
| 1967÷1977 | *27.560* | *47.540* | *60.630* | *75.710* | *111.690* |
| inainte de anul 1967 | *22.630* | *39.010* | *49.750* | *62.140* | *91.630* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.950* | *64.090* | *84.580* | *106.630* | *157.270* |
| 1990÷2010 | *36.110* | *62.270* | *79.420* | *99.160* | *146.270* |
| 1978÷1989 | *32.540* | *56.060* | *71.520* | *89.310* | *131.720* |
| 1967÷1977 | *29.860* | *51.460* | *65.640* | *81.960* | *120.890* |
| inainte de anul 1967 | *24.500* | *42.220* | *53.850* | *67.240* | *99.180* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.200* | *61.050* | *80.560* | *101.560* | *149.770* |
| 1990÷2010 | *34.390* | *59.300* | *75.650* | *94.440* | *139.300* |
| 1978÷1989 | *30.990* | *53.410* | *68.120* | *85.060* | *125.460* |
| 1967÷1977 | *28.420* | *49.010* | *62.510* | *78.060* | *115.120* |
| inainte de anul 1967 | *23.340* | *40.210* | *51.290* | *64.040* | *94.460* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.040* | *55.560* | *73.300* | *92.400* | *136.300* |
| 1990÷2010 | *31.300* | *53.960* | *68.830* | *85.930* | *126.770* |
| 1978÷1989 | *28.200* | *48.610* | *62.000* | *77.410* | *114.170* |
| 1967÷1977 | *25.870* | *44.590* | *56.890* | *71.020* | *104.770* |
| inainte de anul 1967 | *21.240* | *36.590* | *46.670* | *58.290* | *85.960* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.6.2 - ZONA 36-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.520* | *56.410* | *74.420* | *93.810* | *138.380* |
| 1990÷2010 | *31.780* | *54.790* | *69.880* | *87.240* | *128.700* |
| 1978÷1989 | *28.620* | *49.340* | *62.940* | *78.570* | *115.900* |
| 1967÷1977 | *26.270* | *45.260* | *57.750* | *72.100* | *106.350* |
| inainte de anul 1967 | *21.550* | *37.160* | *47.380* | *59.160* | *87.270* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.200* | *61.050* | *80.560* | *101.560* | *149.770* |
| 1990÷2010 | *34.390* | *59.300* | *75.650* | *94.440* | *139.300* |
| 1978÷1989 | *30.990* | *53.410* | *68.120* | *85.060* | *125.460* |
| 1967÷1977 | *28.420* | *49.010* | *62.510* | *78.060* | *115.120* |
| inainte de anul 1967 | *23.340* | *40.210* | *51.290* | *64.040* | *94.460* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.520* | *58.140* | *76.720* | *96.720* | *142.650* |
| 1990÷2010 | *32.770* | *56.470* | *72.040* | *89.940* | *132.660* |
| 1978÷1989 | *29.510* | *50.880* | *64.870* | *81.000* | *119.490* |
| 1967÷1977 | *27.090* | *46.680* | *59.520* | *74.340* | *109.640* |
| inainte de anul 1967 | *22.230* | *38.300* | *48.850* | *60.990* | *89.960* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.500* | *52.920* | *69.800* | *88.010* | *129.810* |
| 1990÷2010 | *29.820* | *51.390* | *65.550* | *81.850* | *120.740* |
| 1978÷1989 | *26.850* | *46.280* | *59.040* | *73.710* | *108.730* |
| 1967÷1977 | *24.630* | *42.470* | *54.170* | *67.640* | *99.780* |
| inainte de anul 1967 | *20.220* | *34.860* | *44.450* | *55.510* | *81.880* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.6.3 - ZONA 36-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.440* | *36.540* | *49.450* | *63.330* | -- |
| 1990÷2010 | *21.930* | *35.490* | *46.440* | *58.880* | -- |
| 1978÷1989 | *19.750* | *31.970* | *41.820* | *53.050* | -- |
| 1967÷1977 | *18.130* | *29.330* | *38.380* | *48.680* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.870* | *24.070* | *31.490* | *39.930* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.280* | *39.560* | *53.530* | *68.550* | -- |
| 1990÷2010 | *23.740* | *38.440* | *50.270* | *63.750* | -- |
| 1978÷1989 | *21.380* | *34.600* | *45.280* | *57.400* | -- |
| 1967÷1977 | *19.620* | *31.760* | *41.550* | *52.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.100* | *26.050* | *34.090* | *43.230* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.130* | *37.700* | *51.000* | *65.280* | -- |
| 1990÷2010 | *22.600* | *36.600* | *47.870* | *60.700* | -- |
| 1978÷1989 | *20.360* | *32.950* | *43.110* | *54.680* | -- |
| 1967÷1977 | *18.680* | *30.260* | *39.560* | *50.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.340* | *24.810* | *32.480* | *41.170* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.050* | *34.280* | *46.400* | *59.400* | -- |
| 1990÷2010 | *20.570* | *33.300* | *43.560* | *55.250* | -- |
| 1978÷1989 | *18.530* | *29.990* | *39.230* | *49.750* | -- |
| 1967÷1977 | *17.000* | *27.520* | *36.000* | *45.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.950* | *22.590* | *29.540* | *37.460* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 21.6.4 - ZONA 36-B3**

confort III

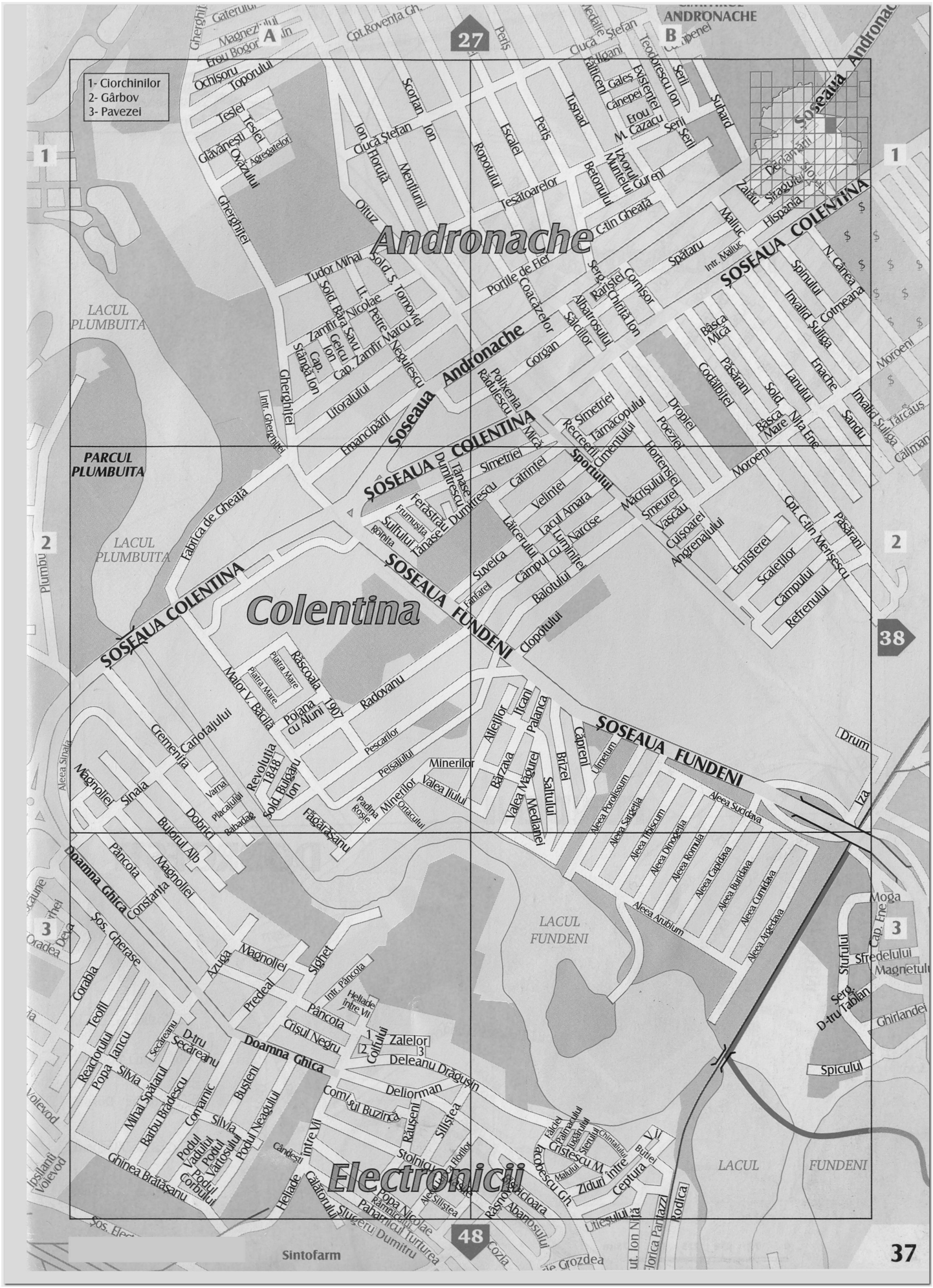
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

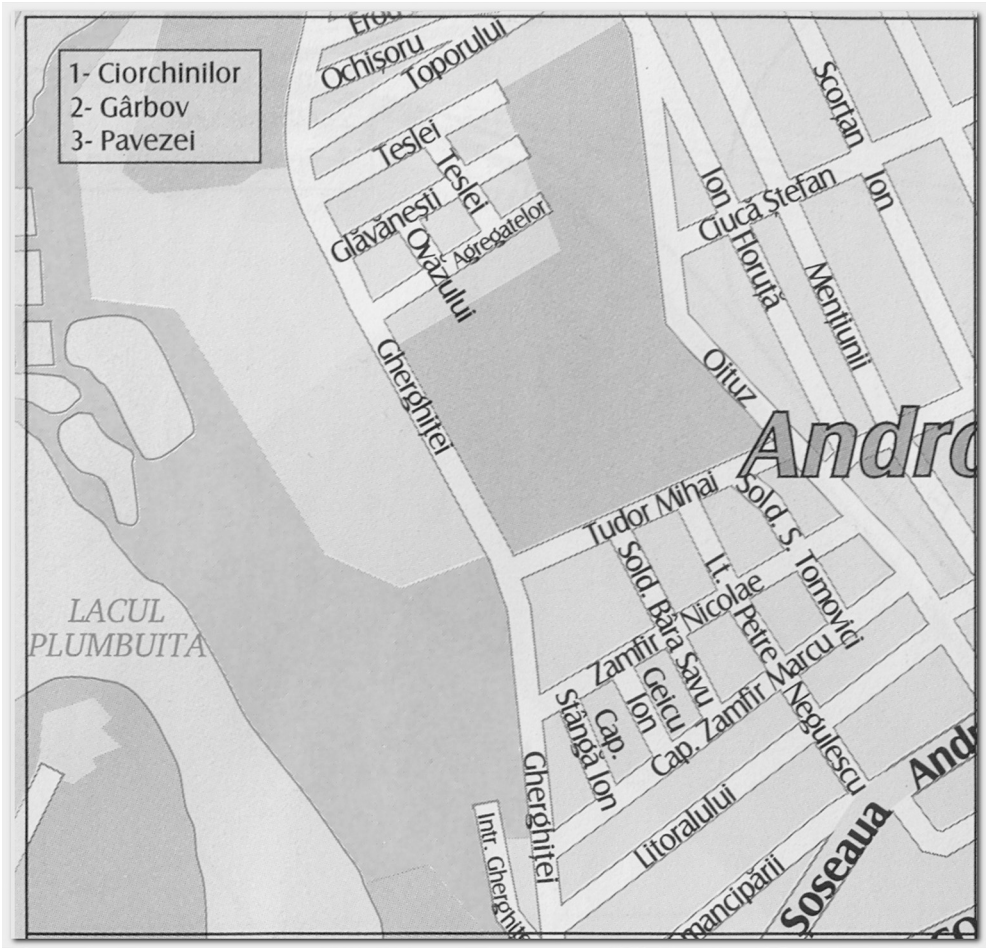
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.080* | *31.060* | *39.410* | *53.820* | -- |
| 1990÷2010 | *18.640* | *30.170* | *37.000* | *50.060* | -- |
| 1978÷1989 | *16.790* | *27.180* | *33.320* | *45.080* | -- |
| 1967÷1977 | *15.400* | *24.940* | *30.580* | *41.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.640* | *20.460* | *25.080* | *33.950* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.640* | *33.620* | *42.670* | *58.260* | -- |
| 1990÷2010 | *20.180* | *32.660* | *40.060* | *54.190* | -- |
| 1978÷1989 | *18.180* | *29.400* | *36.080* | *48.800* | -- |
| 1967÷1977 | *16.680* | *26.990* | *33.120* | *44.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.690* | *22.150* | *27.150* | *36.740* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.660* | *32.030* | *40.630* | *55.500* | -- |
| 1990÷2010 | *19.230* | *31.110* | *38.160* | *51.600* | -- |
| 1978÷1989 | *17.300* | *28.020* | *34.370* | *46.480* | -- |
| 1967÷1977 | *15.880* | *25.720* | *31.530* | *42.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.030* | *21.100* | *25.860* | *35.000* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.900* | *29.140* | *36.980* | *50.490* | -- |
| 1990÷2010 | *17.490* | *28.310* | *34.720* | *46.960* | -- |
| 1978÷1989 | *15.740* | *25.490* | *31.270* | *42.290* | -- |
| 1967÷1977 | *14.450* | *23.390* | *28.690* | *38.810* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.850* | *19.190* | *23.530* | *31.850* | -- |

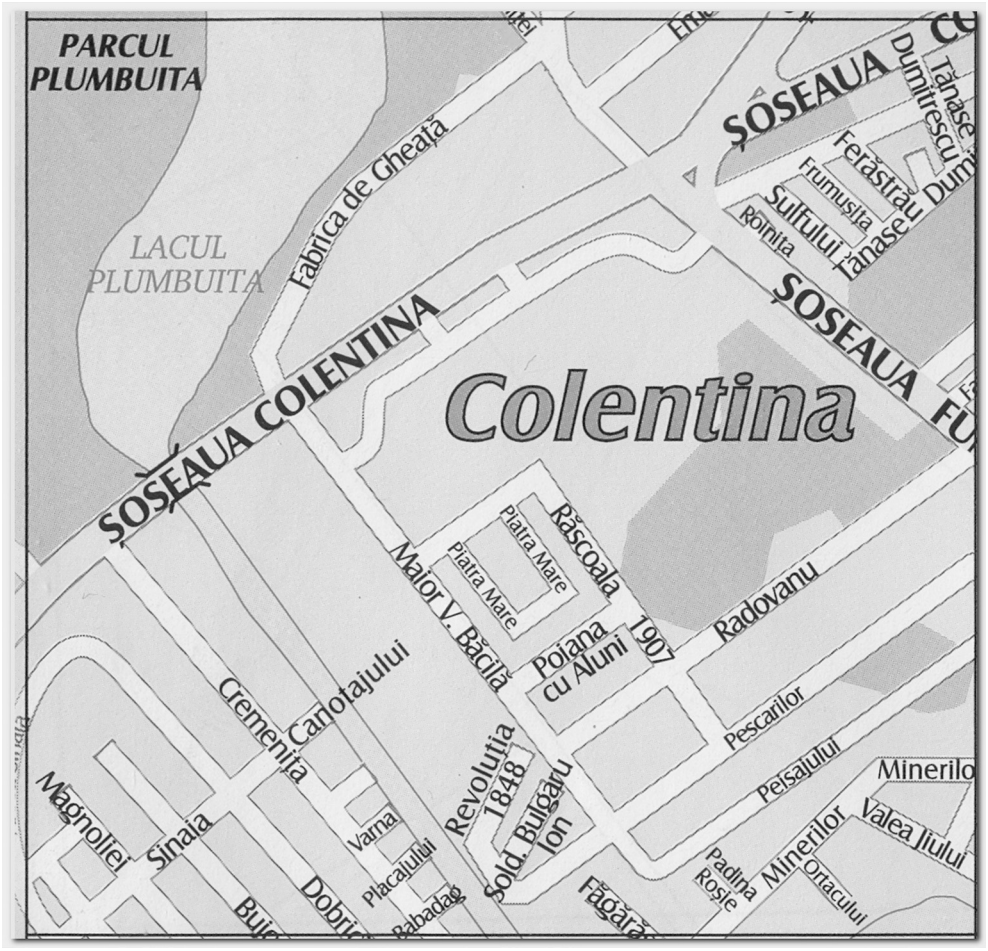
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Ciorchinilor
2- Gârbov
3- Pavezei
Andronache
Colentina
Electronicii
LACUL PLUMBUITA
PARCUL PLUMBUITA
LACUL FUNDENI
ŞOSEAUA COLENTINA
ŞOSEAUA FUNDENI
Doamna Ghica
Sintofarm
27
38
48
37

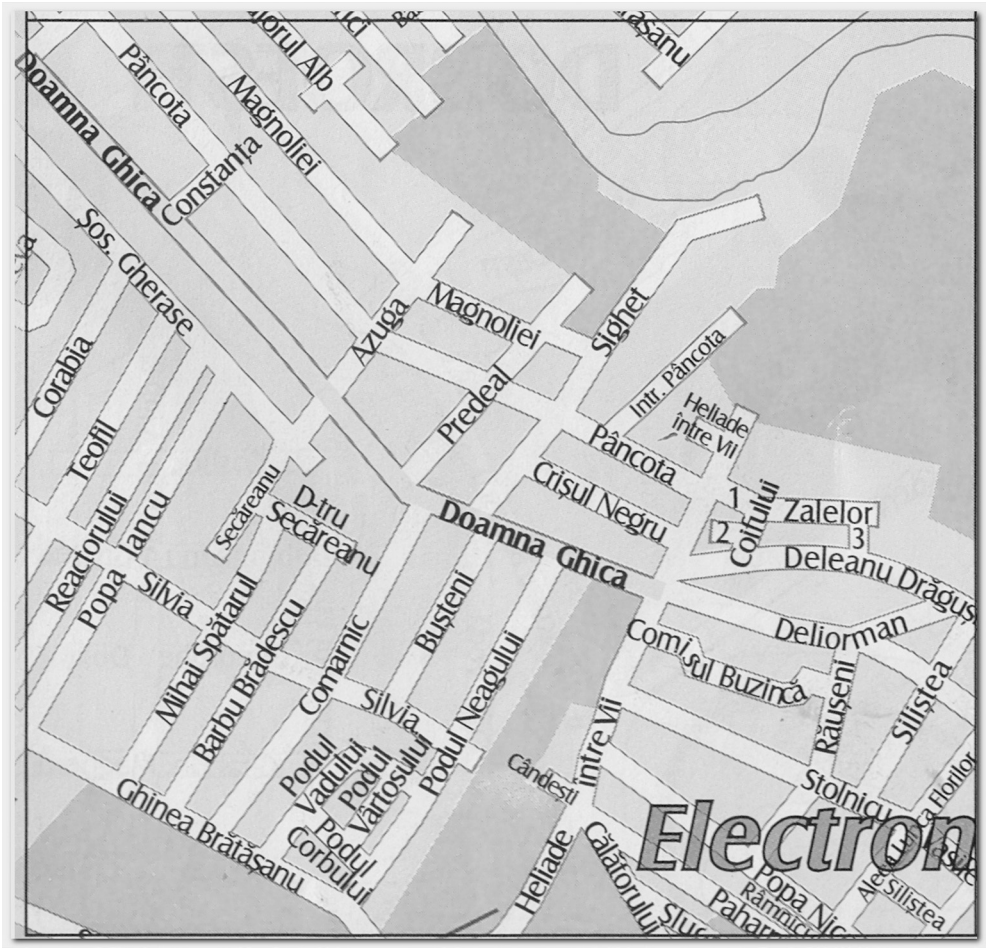
## ZONA 37 – A1



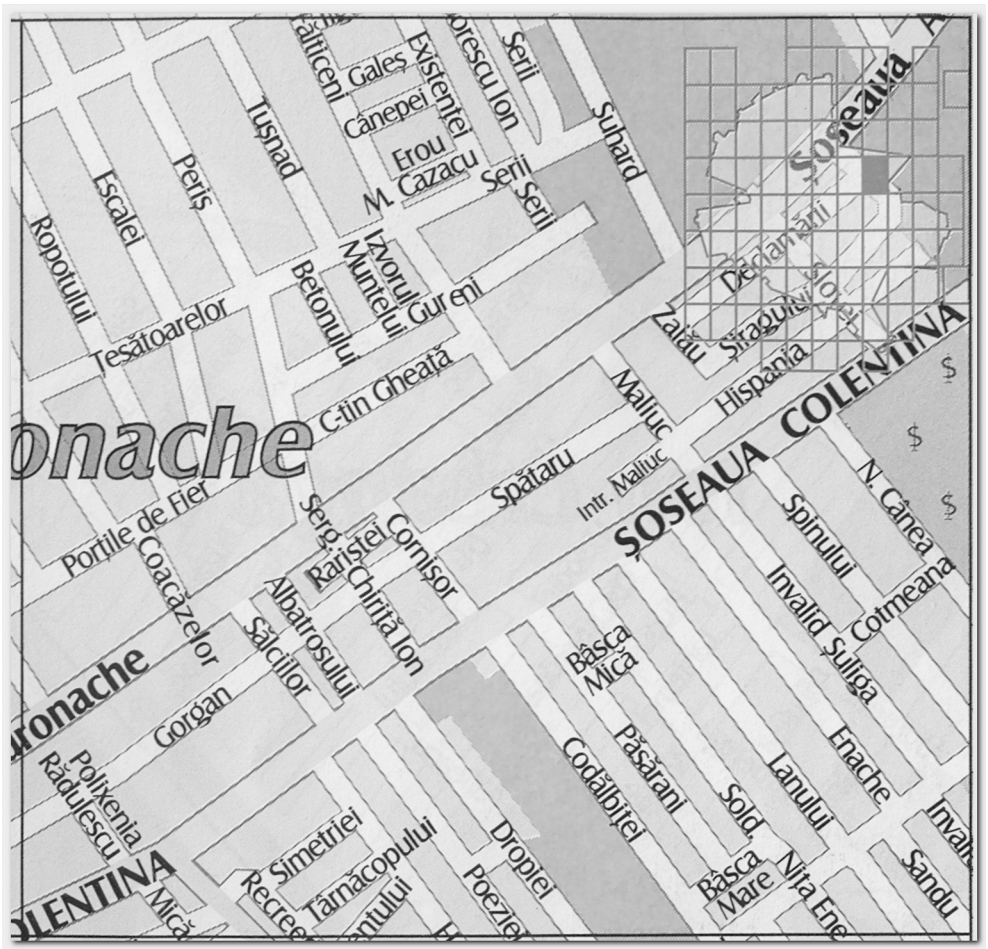

## ZONA 37 – A2



## ZONA 37 – A3



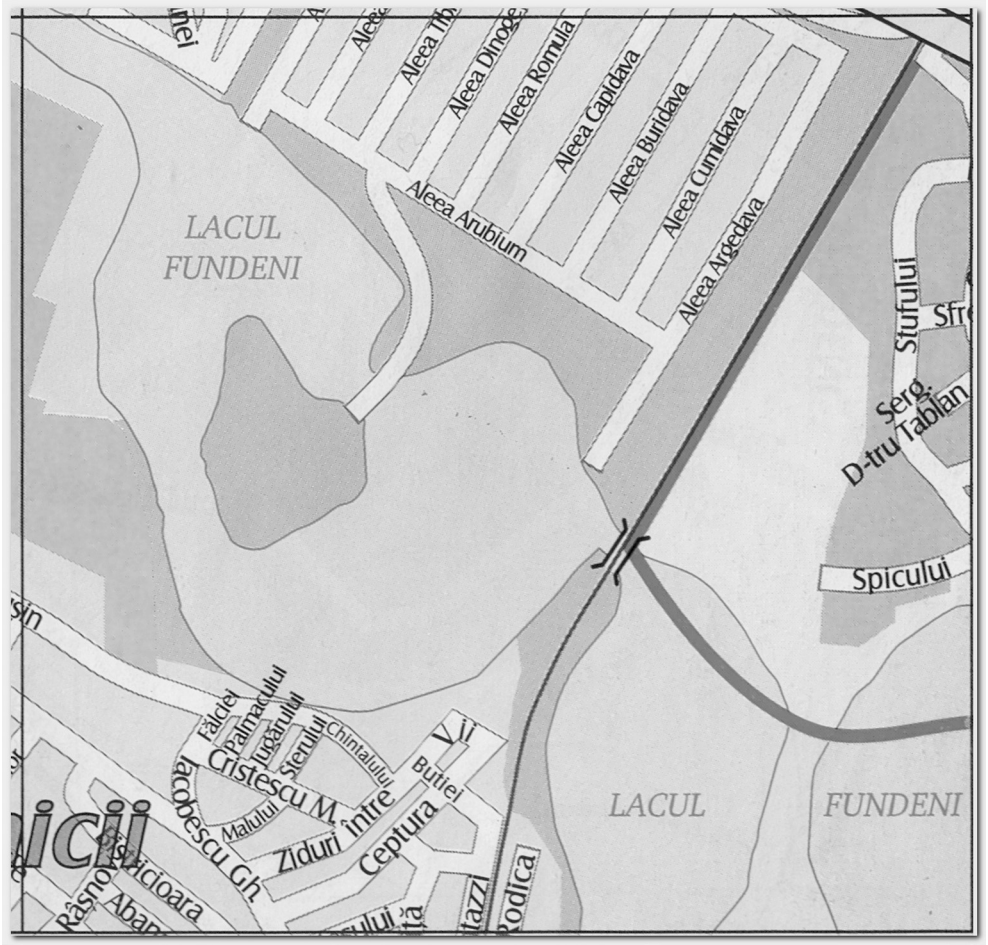

## ZONA 37 – B1



## ZONA 37 – B2




## ZONA 37 – B3





**ANEXA 22.1.1 - ZONA 37-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.340* | *47.430* | *62.600* | *78.910* | *116.370* |
| 1990÷2010 | *26.730* | *46.060* | *58.760* | *73.370* | *108.230* |
| 1978÷1989 | *24.180* | *41.690* | *53.180* | *66.400* | *97.940* |
| 1967÷1977 | *22.200* | *38.270* | *48.800* | *60.930* | *89.890* |
| inainte de anul 1967 | *18.210* | *31.400* | *40.050* | *50.000* | *73.760* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.610* | *51.350* | *67.760* | *85.410* | *125.970* |
| 1990÷2010 | *28.940* | *49.860* | *63.620* | *79.430* | *117.160* |
| 1978÷1989 | *26.190* | *45.130* | *57.570* | *71.880* | *106.040* |
| 1967÷1977 | *24.030* | *41.420* | *52.830* | *65.960* | *97.290* |
| inainte de anul 1967 | *19.720* | *33.980* | *43.340* | *54.120* | *79.830* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.190* | *48.900* | *64.520* | *81.340* | *119.970* |
| 1990÷2010 | *27.550* | *47.500* | *60.590* | *75.640* | *111.580* |
| 1978÷1989 | *24.950* | *42.980* | *54.840* | *68.470* | *100.990* |
| 1967÷1977 | *22.890* | *39.440* | *50.320* | *62.830* | *92.660* |
| inainte de anul 1967 | *18.770* | *32.370* | *41.300* | *51.560* | *76.030* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.660* | *44.500* | *58.720* | *74.030* | *109.190* |
| 1990÷2010 | *25.080* | *43.220* | *55.140* | *68.830* | *101.550* |
| 1978÷1989 | *22.690* | *39.110* | *49.900* | *62.310* | *91.900* |
| 1967÷1977 | *20.820* | *35.900* | *45.790* | *57.160* | *84.320* |
| inainte de anul 1967 | *17.080* | *29.450* | *37.570* | *46.900* | *69.200* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.1.2 - ZONA 37-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.050* | *45.180* | *59.600* | *75.150* | *110.840* |
| 1990÷2010 | *25.460* | *43.880* | *55.980* | *69.890* | *103.070* |
| 1978÷1989 | *23.040* | *39.700* | *50.650* | *63.240* | *93.280* |
| 1967÷1977 | *21.160* | *36.440* | *46.480* | *58.030* | *85.600* |
| inainte de anul 1967 | *17.350* | *29.890* | *38.140* | *47.620* | *70.250* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.190* | *48.900* | *64.520* | *81.340* | *119.970* |
| 1990÷2010 | *27.550* | *47.500* | *60.590* | *75.640* | *111.580* |
| 1978÷1989 | *24.950* | *42.980* | *54.840* | *68.470* | *100.990* |
| 1967÷1977 | *22.890* | *39.440* | *50.320* | *62.830* | *92.660* |
| inainte de anul 1967 | *18.770* | *32.370* | *41.300* | *51.560* | *76.030* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.840* | *46.570* | *61.450* | *77.460* | *114.260* |
| 1990÷2010 | *26.250* | *45.230* | *57.710* | *72.040* | *106.260* |
| 1978÷1989 | *23.740* | *40.940* | *52.210* | *65.210* | *96.170* |
| 1967÷1977 | *21.800* | *37.580* | *47.910* | *59.820* | *88.250* |
| inainte de anul 1967 | *17.880* | *30.830* | *39.320* | *49.100* | *72.410* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.430* | *42.380* | *55.920* | *70.500* | *103.980* |
| 1990÷2010 | *23.890* | *41.170* | *52.510* | *65.550* | *96.710* |
| 1978÷1989 | *21.620* | *37.250* | *47.520* | *59.340* | *87.530* |
| 1967÷1977 | *19.830* | *34.190* | *43.610* | *54.450* | *80.310* |
| inainte de anul 1967 | *16.260* | *28.050* | *35.780* | *44.680* | *65.890* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.1.3 - ZONA 37-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.970* | *29.270* | *39.620* | *50.720* | -- |
| 1990÷2010 | *17.570* | *28.450* | *37.190* | *47.170* | -- |
| 1978÷1989 | *15.900* | *25.730* | *33.660* | *42.690* | -- |
| 1967÷1977 | *14.600* | *23.610* | *30.900* | *39.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.960* | *19.370* | *25.350* | *32.140* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.460* | *31.690* | *42.870* | *54.890* | -- |
| 1990÷2010 | *19.020* | *30.780* | *40.270* | *51.070* | -- |
| 1978÷1989 | *17.210* | *27.850* | *36.440* | *46.210* | -- |
| 1967÷1977 | *15.780* | *25.550* | *33.440* | *42.400* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.960* | *20.970* | *27.440* | *34.800* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.530* | *30.170* | *40.850* | *52.290* | -- |
| 1990÷2010 | *18.100* | *29.320* | *38.360* | *48.650* | -- |
| 1978÷1989 | *16.390* | *26.530* | *34.710* | *44.010* | -- |
| 1967÷1977 | *15.050* | *24.350* | *31.850* | *40.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.350* | *19.970* | *26.130* | *33.140* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.860* | *27.460* | *37.160* | *47.590* | -- |
| 1990÷2010 | *16.490* | *26.670* | *34.890* | *44.260* | -- |
| 1978÷1989 | *14.910* | *24.140* | *31.580* | *40.060* | -- |
| 1967÷1977 | *13.690* | *22.150* | *28.970* | *36.750* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.240* | *18.180* | *23.790* | *30.160* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.1.4 - ZONA 37-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.280* | *24.870* | *31.570* | *43.110* | -- |
| 1990÷2010 | *14.930* | *24.160* | *29.640* | *40.100* | -- |
| 1978÷1989 | *13.510* | *21.880* | *26.820* | *36.300* | -- |
| 1967÷1977 | *12.400* | *20.090* | *24.610* | *33.300* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.190* | *16.450* | *20.190* | *27.320* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.550* | *26.930* | *34.170* | *46.670* | -- |
| 1990÷2010 | *16.170* | *26.180* | *32.090* | *43.410* | -- |
| 1978÷1989 | *14.630* | *23.660* | *29.040* | *39.280* | -- |
| 1967÷1977 | *13.430* | *21.730* | *26.650* | *36.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.010* | *17.830* | *21.860* | *29.580* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.760* | *25.640* | *32.550* | *44.450* | -- |
| 1990÷2010 | *15.390* | *24.920* | *30.560* | *41.330* | -- |
| 1978÷1989 | *13.930* | *22.550* | *27.660* | *37.420* | -- |
| 1967÷1977 | *12.780* | *20.690* | *25.380* | *34.320* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.490* | *16.970* | *20.820* | *28.160* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.330* | *23.340* | *29.620* | *40.440* | -- |
| 1990÷2010 | *14.010* | *22.670* | *27.810* | *37.620* | -- |
| 1978÷1989 | *12.680* | *20.510* | *25.160* | *34.040* | -- |
| 1967÷1977 | *11.630* | *18.820* | *23.090* | *31.250* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.530* | *15.450* | *18.950* | *25.630* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.2.1 - ZONA 37-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.000* | *53.790* | *70.970* | *89.460* | *131.950* |
| 1990÷2010 | *30.310* | *52.250* | *66.640* | *83.190* | *122.730* |
| 1978÷1989 | *27.420* | *47.290* | *60.300* | *75.290* | *111.070* |
| 1967÷1977 | *25.170* | *43.390* | *55.340* | *69.100* | *101.910* |
| inainte de anul 1967 | *20.650* | *35.600* | *45.400* | *56.690* | *83.620* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.570* | *58.220* | *76.820* | *96.830* | *142.840* |
| 1990÷2010 | *32.810* | *56.550* | *72.120* | *90.060* | *132.840* |
| 1978÷1989 | *29.680* | *51.180* | *65.280* | *81.510* | *120.210* |
| 1967÷1977 | *27.250* | *46.970* | *59.900* | *74.790* | *110.310* |
| inainte de anul 1967 | *22.350* | *38.530* | *49.150* | *61.360* | *90.520* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.970* | *55.450* | *73.160* | *92.220* | *136.040* |
| 1990÷2010 | *31.240* | *53.870* | *68.690* | *85.770* | *126.510* |
| 1978÷1989 | *28.290* | *48.730* | *62.170* | *77.620* | *114.500* |
| 1967÷1977 | *25.960* | *44.730* | *57.060* | *71.240* | *105.070* |
| inainte de anul 1967 | *21.290* | *36.700* | *46.810* | *58.440* | *86.210* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.100* | *50.460* | *66.570* | *83.940* | *123.780* |
| 1990÷2010 | *28.430* | *49.010* | *62.510* | *78.050* | *115.130* |
| 1978÷1989 | *25.740* | *44.360* | *56.560* | *70.630* | *104.190* |
| 1967÷1977 | *23.610* | *40.700* | *51.910* | *64.820* | *95.610* |
| inainte de anul 1967 | *19.370* | *33.400* | *42.600* | *53.190* | *78.460* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.2.2 - ZONA 37-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.540* | *51.220* | *67.590* | *85.210* | *125.670* |
| 1990÷2010 | *28.860* | *49.760* | *63.450* | *79.220* | *116.880* |
| 1978÷1989 | *26.120* | *45.040* | *57.440* | *71.720* | *105.780* |
| 1967÷1977 | *23.970* | *41.310* | *52.710* | *65.800* | *97.060* |
| inainte de anul 1967 | *19.680* | *33.900* | *43.240* | *53.990* | *79.640* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.970* | *55.450* | *73.160* | *92.220* | *136.040* |
| 1990÷2010 | *31.240* | *53.870* | *68.690* | *85.770* | *126.510* |
| 1978÷1989 | *28.290* | *48.730* | *62.170* | *77.620* | *114.500* |
| 1967÷1977 | *25.960* | *44.730* | *57.060* | *71.240* | *105.070* |
| inainte de anul 1967 | *21.290* | *36.700* | *46.810* | *58.440* | *86.210* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.450* | *52.800* | *69.690* | *87.830* | *129.570* |
| 1990÷2010 | *29.770* | *51.290* | *65.430* | *81.700* | *120.510* |
| 1978÷1989 | *26.920* | *46.410* | *59.220* | *73.920* | *109.040* |
| 1967÷1977 | *24.710* | *42.600* | *54.330* | *67.850* | *100.070* |
| inainte de anul 1967 | *20.280* | *34.940* | *44.580* | *55.660* | *82.100* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.710* | *48.060* | *63.410* | *79.940* | *117.890* |
| 1990÷2010 | *27.080* | *46.690* | *59.550* | *74.330* | *109.640* |
| 1978÷1989 | *24.510* | *42.250* | *53.870* | *67.280* | *99.230* |
| 1967÷1977 | *22.480* | *38.770* | *49.430* | *61.730* | *91.060* |
| inainte de anul 1967 | *18.450* | *31.800* | *40.570* | *50.650* | *74.720* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.2.3 - ZONA 37-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.380* | *33.180* | *44.920* | *57.510* | -- |
| 1990÷2010 | *19.910* | *32.240* | *42.180* | *53.490* | -- |
| 1978÷1989 | *18.030* | *29.180* | *38.170* | *48.410* | -- |
| 1967÷1977 | *16.550* | *26.770* | *35.030* | *44.420* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.570* | *21.970* | *28.750* | *36.450* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.070* | *35.940* | *48.620* | *62.250* | -- |
| 1990÷2010 | *21.550* | *34.890* | *45.650* | *57.900* | -- |
| 1978÷1989 | *19.510* | *31.590* | *41.330* | *52.400* | -- |
| 1967÷1977 | *17.900* | *28.990* | *37.910* | *48.080* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.690* | *23.770* | *31.110* | *39.450* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.010* | *34.220* | *46.320* | *59.290* | -- |
| 1990÷2010 | *20.540* | *33.240* | *43.490* | *55.140* | -- |
| 1978÷1989 | *18.590* | *30.080* | *39.350* | *49.900* | -- |
| 1967÷1977 | *17.050* | *27.600* | *36.100* | *45.790* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.990* | *22.650* | *29.620* | *37.580* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.120* | *31.130* | *42.150* | *53.950* | -- |
| 1990÷2010 | *18.690* | *30.250* | *39.560* | *50.180* | -- |
| 1978÷1989 | *16.920* | *27.370* | *35.810* | *45.410* | -- |
| 1967÷1977 | *15.510* | *25.110* | *32.870* | *41.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.740* | *20.600* | *26.960* | *34.190* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.2.4 - ZONA 37-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.320* | *28.220* | *35.790* | *48.890* | -- |
| 1990÷2010 | *16.940* | *27.400* | *33.600* | *45.470* | -- |
| 1978÷1989 | *15.330* | *24.800* | *30.420* | *41.140* | -- |
| 1967÷1977 | *14.060* | *22.750* | *27.920* | *37.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.540* | *18.670* | *22.900* | *30.990* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.750* | *30.540* | *38.750* | *52.910* | -- |
| 1990÷2010 | *18.330* | *29.660* | *36.380* | *49.210* | -- |
| 1978÷1989 | *16.590* | *26.850* | *32.930* | *44.540* | -- |
| 1967÷1977 | *15.210* | *24.640* | *30.220* | *40.870* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.480* | *20.210* | *24.790* | *33.540* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.870* | *29.070* | *36.910* | *50.390* | -- |
| 1990÷2010 | *17.460* | *28.250* | *34.660* | *46.870* | -- |
| 1978÷1989 | *15.800* | *25.560* | *31.360* | *42.410* | -- |
| 1967÷1977 | *14.500* | *23.460* | *28.780* | *38.920* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.890* | *19.260* | *23.610* | *31.940* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.240* | *26.470* | *33.570* | *45.850* | -- |
| 1990÷2010 | *15.880* | *25.710* | *31.540* | *42.640* | -- |
| 1978÷1989 | *14.370* | *23.260* | *28.530* | *38.600* | -- |
| 1967÷1977 | *13.190* | *21.340* | *26.190* | *35.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.830* | *17.520* | *21.490* | *29.070* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.3.1 - ZONA 37-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.980* | *50.280* | *66.350* | *83.630* | *123.380* |
| 1990÷2010 | *28.350* | *48.840* | *62.300* | *77.780* | *114.730* |
| 1978÷1989 | *25.650* | *44.200* | *56.390* | *70.390* | *103.830* |
| 1967÷1977 | *23.530* | *40.560* | *51.730* | *64.610* | *95.280* |
| inainte de anul 1967 | *19.310* | *33.280* | *42.450* | *52.990* | *78.180* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.390* | *54.430* | *71.820* | *90.530* | *133.540* |
| 1990÷2010 | *30.670* | *52.870* | *67.430* | *84.200* | *124.190* |
| 1978÷1989 | *27.760* | *47.850* | *61.030* | *76.210* | *112.400* |
| 1967÷1977 | *25.480* | *43.910* | *56.000* | *69.920* | *103.140* |
| inainte de anul 1967 | *20.910* | *36.030* | *45.960* | *57.370* | *84.630* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.890* | *51.840* | *68.390* | *86.230* | *127.180* |
| 1990÷2010 | *29.220* | *50.350* | *64.220* | *80.190* | *118.280* |
| 1978÷1989 | *26.430* | *45.570* | *58.120* | *72.570* | *107.030* |
| 1967÷1977 | *24.260* | *41.810* | *53.340* | *66.580* | *98.220* |
| inainte de anul 1967 | *19.900* | *34.310* | *43.760* | *54.640* | *80.600* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.210* | *47.180* | *62.240* | *78.480* | *115.730* |
| 1990÷2010 | *26.600* | *45.820* | *58.440* | *72.960* | *107.630* |
| 1978÷1989 | *24.060* | *41.460* | *52.890* | *66.020* | *97.410* |
| 1967÷1977 | *22.070* | *38.040* | *48.540* | *60.610* | *89.390* |
| inainte de anul 1967 | *18.110* | *31.230* | *39.830* | *49.730* | *73.340* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.3.2 - ZONA 37-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.610* | *47.890* | *63.180* | *79.650* | *117.500* |
| 1990÷2010 | *26.970* | *46.510* | *59.330* | *74.080* | *109.270* |
| 1978÷1989 | *24.430* | *42.110* | *53.700* | *67.040* | *98.900* |
| 1967÷1977 | *22.410* | *38.620* | *49.280* | *61.520* | *90.740* |
| inainte de anul 1967 | *18.390* | *31.690* | *40.430* | *50.470* | *74.460* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.890* | *51.840* | *68.390* | *86.230* | *127.180* |
| 1990÷2010 | *29.220* | *50.350* | *64.220* | *80.190* | *118.280* |
| 1978÷1989 | *26.430* | *45.570* | *58.120* | *72.570* | *107.030* |
| 1967÷1977 | *24.260* | *41.810* | *53.340* | *66.580* | *98.220* |
| inainte de anul 1967 | *19.900* | *34.310* | *43.760* | *54.640* | *80.600* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.460* | *49.380* | *65.150* | *82.120* | *121.120* |
| 1990÷2010 | *27.810* | *47.960* | *61.160* | *76.370* | *112.640* |
| 1978÷1989 | *25.170* | *43.400* | *55.360* | *69.130* | *101.930* |
| 1967÷1977 | *23.100* | *39.830* | *50.810* | *63.430* | *93.540* |
| inainte de anul 1967 | *18.960* | *32.670* | *41.670* | *52.050* | *76.770* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.910* | *44.920* | *59.280* | *74.720* | *110.230* |
| 1990÷2010 | *25.320* | *43.640* | *55.650* | *69.500* | *102.510* |
| 1978÷1989 | *22.910* | *39.490* | *50.380* | *62.900* | *92.780* |
| 1967÷1977 | *21.030* | *36.240* | *46.220* | *57.730* | *85.130* |
| inainte de anul 1967 | *17.250* | *29.730* | *37.930* | *47.360* | *69.860* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.3.3 - ZONA 37-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.060* | *31.020* | *42.010* | *53.770* | -- |
| 1990÷2010 | *18.620* | *30.140* | *39.440* | *50.010* | -- |
| 1978÷1989 | *16.850* | *27.260* | *35.680* | *45.240* | -- |
| 1967÷1977 | *15.470* | *25.030* | *32.750* | *41.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.690* | *20.530* | *26.870* | *34.080* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.630* | *33.600* | *45.460* | *58.200* | -- |
| 1990÷2010 | *20.160* | *32.620* | *42.680* | *54.120* | -- |
| 1978÷1989 | *18.240* | *29.530* | *38.630* | *48.980* | -- |
| 1967÷1977 | *16.750* | *27.090* | *35.450* | *44.950* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.730* | *22.230* | *29.090* | *36.890* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.650* | *31.990* | *43.300* | *55.430* | -- |
| 1990÷2010 | *19.190* | *31.070* | *40.650* | *51.560* | -- |
| 1978÷1989 | *17.370* | *28.130* | *36.780* | *46.660* | -- |
| 1967÷1977 | *15.940* | *25.800* | *33.760* | *42.810* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.070* | *21.160* | *27.700* | *35.120* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.880* | *29.120* | *39.380* | *50.440* | -- |
| 1990÷2010 | *17.480* | *28.280* | *36.990* | *46.910* | -- |
| 1978÷1989 | *15.810* | *25.580* | *33.470* | *42.460* | -- |
| 1967÷1977 | *14.510* | *23.480* | *30.720* | *38.960* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.900* | *19.270* | *25.200* | *31.960* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.3.4 - ZONA 37-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.190* | *26.380* | *33.470* | *45.700* | -- |
| 1990÷2010 | *15.820* | *25.600* | *31.430* | *42.500* | -- |
| 1978÷1989 | *14.330* | *23.190* | *28.440* | *38.460* | -- |
| 1967÷1977 | *13.150* | *21.280* | *26.090* | *35.300* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.780* | *17.470* | *21.420* | *28.970* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.540* | *28.560* | *36.230* | *49.460* | -- |
| 1990÷2010 | *17.130* | *27.730* | *34.010* | *46.010* | -- |
| 1978÷1989 | *15.500* | *25.100* | *30.790* | *41.630* | -- |
| 1967÷1977 | *14.230* | *23.030* | *28.260* | *38.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.670* | *18.880* | *23.180* | *31.350* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.690* | *27.210* | *34.500* | *47.110* | -- |
| 1990÷2010 | *16.320* | *26.400* | *32.390* | *43.820* | -- |
| 1978÷1989 | *14.770* | *23.900* | *29.320* | *39.670* | -- |
| 1967÷1977 | *13.550* | *21.940* | *26.910* | *36.390* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.120* | *18.000* | *22.070* | *29.850* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.180* | *24.750* | *31.390* | *42.870* | -- |
| 1990÷2010 | *14.850* | *24.040* | *29.470* | *39.880* | -- |
| 1978÷1989 | *13.440* | *21.770* | *26.680* | *36.090* | -- |
| 1967÷1977 | *12.340* | *19.960* | *24.490* | *33.120* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.130* | *16.370* | *20.090* | *27.160* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.4.1 - ZONA 37-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.570* | *51.270* | *67.650* | *85.290* | *125.800* |
| 1990÷2010 | *28.900* | *49.800* | *63.530* | *79.310* | *117.000* |
| 1978÷1989 | *26.160* | *45.080* | *57.500* | *71.800* | *105.880* |
| 1967÷1977 | *24.000* | *41.350* | *52.760* | *65.870* | *97.170* |
| inainte de anul 1967 | *19.690* | *33.940* | *43.280* | *54.040* | *79.730* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.000* | *55.500* | *73.240* | *92.330* | *136.170* |
| 1990÷2010 | *31.270* | *53.920* | *68.750* | *85.850* | *126.640* |
| 1978÷1989 | *28.310* | *48.780* | *62.220* | *77.690* | *114.620* |
| 1967÷1977 | *25.990* | *44.770* | *57.110* | *71.310* | *105.180* |
| inainte de anul 1967 | *21.320* | *36.730* | *46.860* | *58.510* | *86.290* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.480* | *52.870* | *69.750* | *87.930* | *129.700* |
| 1990÷2010 | *29.800* | *51.340* | *65.490* | *81.770* | *120.610* |
| 1978÷1989 | *26.940* | *46.460* | *59.270* | *74.010* | *109.150* |
| 1967÷1977 | *24.730* | *42.630* | *54.380* | *67.910* | *100.160* |
| inainte de anul 1967 | *20.300* | *34.970* | *44.640* | *55.720* | *82.180* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.740* | *48.100* | *63.470* | *80.010* | *118.010* |
| 1990÷2010 | *27.110* | *46.730* | *59.600* | *74.400* | *109.760* |
| 1978÷1989 | *24.530* | *42.290* | *53.930* | *67.350* | *99.340* |
| 1967÷1977 | *22.500* | *38.800* | *49.490* | *61.790* | *91.140* |
| inainte de anul 1967 | *18.460* | *31.830* | *40.600* | *50.700* | *74.790* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.4.2 - ZONA 37-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.160* | *48.830* | *64.440* | *81.230* | *119.810* |
| 1990÷2010 | *27.520* | *47.410* | *60.500* | *75.540* | *111.430* |
| 1978÷1989 | *24.910* | *42.930* | *54.760* | *68.370* | *100.830* |
| 1967÷1977 | *22.860* | *39.380* | *50.250* | *62.750* | *92.550* |
| inainte de anul 1967 | *18.750* | *32.320* | *41.230* | *51.490* | *75.930* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.480* | *52.870* | *69.750* | *87.930* | *129.700* |
| 1990÷2010 | *29.800* | *51.340* | *65.490* | *81.770* | *120.610* |
| 1978÷1989 | *26.940* | *46.460* | *59.270* | *74.010* | *109.150* |
| 1967÷1977 | *24.730* | *42.630* | *54.380* | *67.910* | *100.160* |
| inainte de anul 1967 | *20.300* | *34.970* | *44.640* | *55.720* | *82.180* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.030* | *50.340* | *66.440* | *83.740* | *123.510* |
| 1990÷2010 | *28.380* | *48.900* | *62.370* | *77.870* | *114.870* |
| 1978÷1989 | *25.680* | *44.250* | *56.450* | *70.480* | *103.950* |
| 1967÷1977 | *23.560* | *40.620* | *51.800* | *64.680* | *95.400* |
| inainte de anul 1967 | *19.330* | *33.320* | *42.500* | *53.060* | *78.280* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.420* | *45.810* | *60.460* | *76.210* | *112.400* |
| 1990÷2010 | *25.810* | *44.510* | *56.750* | *70.860* | *104.530* |
| 1978÷1989 | *23.370* | *40.270* | *51.370* | *64.130* | *94.590* |
| 1967÷1977 | *21.440* | *36.940* | *47.130* | *58.860* | *86.800* |
| inainte de anul 1967 | *17.590* | *30.330* | *38.680* | *48.290* | *71.230* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.4.3 - ZONA 37-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.420* | *31.650* | *42.820* | *54.830* | -- |
| 1990÷2010 | *18.980* | *30.740* | *40.220* | *50.990* | -- |
| 1978÷1989 | *17.180* | *27.810* | *36.380* | *46.140* | -- |
| 1967÷1977 | *15.760* | *25.520* | *33.390* | *42.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.950* | *20.950* | *27.380* | *34.740* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.030* | *34.250* | *46.360* | *59.350* | -- |
| 1990÷2010 | *20.560* | *33.270* | *43.530* | *55.190* | -- |
| 1978÷1989 | *18.600* | *30.110* | *39.400* | *49.960* | -- |
| 1967÷1977 | *17.070* | *27.640* | *36.140* | *45.840* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.010* | *22.670* | *29.660* | *37.620* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.030* | *32.620* | *44.160* | *56.520* | -- |
| 1990÷2010 | *19.580* | *31.680* | *41.440* | *52.560* | -- |
| 1978÷1989 | *17.710* | *28.690* | *37.530* | *47.580* | -- |
| 1967÷1977 | *16.250* | *26.330* | *34.420* | *43.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.340* | *21.600* | *28.260* | *35.820* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.230* | *29.680* | *40.180* | *51.440* | -- |
| 1990÷2010 | *17.820* | *28.840* | *37.740* | *47.840* | -- |
| 1978÷1989 | *16.120* | *26.080* | *34.140* | *43.290* | -- |
| 1967÷1977 | *14.790* | *23.940* | *31.330* | *39.730* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.150* | *19.660* | *25.700* | *32.590* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.4.4 - ZONA 37-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.530* | *26.900* | *34.120* | *46.600* | -- |
| 1990÷2010 | *16.150* | *26.120* | *32.040* | *43.340* | -- |
| 1978÷1989 | *14.610* | *23.630* | *28.990* | *39.230* | -- |
| 1967÷1977 | *13.410* | *21.690* | *26.620* | *35.990* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.000* | *17.810* | *21.830* | *29.540* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.880* | *29.120* | *36.940* | *50.450* | -- |
| 1990÷2010 | *17.480* | *28.280* | *34.690* | *46.910* | -- |
| 1978÷1989 | *15.810* | *25.580* | *31.400* | *42.470* | -- |
| 1967÷1977 | *14.520* | *23.490* | *28.810* | *38.970* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.900* | *19.270* | *23.650* | *31.970* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.040* | *27.730* | *35.180* | *48.040* | -- |
| 1990÷2010 | *16.640* | *26.920* | *33.020* | *44.690* | -- |
| 1978÷1989 | *15.070* | *24.380* | *29.880* | *40.440* | -- |
| 1967÷1977 | *13.820* | *22.380* | *27.440* | *37.100* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.340* | *18.340* | *22.520* | *30.440* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.500* | *25.230* | *32.020* | *43.720* | -- |
| 1990÷2010 | *15.150* | *24.500* | *30.060* | *40.660* | -- |
| 1978÷1989 | *13.700* | *22.180* | *27.210* | *36.790* | -- |
| 1967÷1977 | *12.570* | *20.360* | *24.960* | *33.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.320* | *16.700* | *20.490* | *27.710* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.5.1 - ZONA 37-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.440* | *49.340* | *65.100* | *82.070* | *121.040* |
| 1990÷2010 | *27.790* | *47.930* | *61.120* | *76.320* | *112.580* |
| 1978÷1989 | *25.160* | *43.380* | *55.320* | *69.070* | *101.870* |
| 1967÷1977 | *23.090* | *39.800* | *50.780* | *63.380* | *93.480* |
| inainte de anul 1967 | *18.950* | *32.650* | *41.650* | *52.020* | *76.700* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.800* | *53.400* | *70.470* | *88.840* | *131.030* |
| 1990÷2010 | *30.090* | *51.870* | *66.170* | *82.610* | *121.860* |
| 1978÷1989 | *27.240* | *46.960* | *59.880* | *74.760* | *110.280* |
| 1967÷1977 | *24.990* | *43.080* | *54.950* | *68.610* | *101.200* |
| inainte de anul 1967 | *20.510* | *35.360* | *45.080* | *56.290* | *83.040* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.330* | *50.860* | *67.100* | *84.600* | *124.780* |
| 1990÷2010 | *28.670* | *49.390* | *63.010* | *78.680* | *116.060* |
| 1978÷1989 | *25.950* | *44.710* | *57.040* | *71.210* | *105.020* |
| 1967÷1977 | *23.800* | *41.020* | *52.330* | *65.340* | *96.380* |
| inainte de anul 1967 | *19.530* | *33.680* | *42.920* | *53.610* | *79.090* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.690* | *46.280* | *61.070* | *76.980* | *113.550* |
| 1990÷2010 | *26.080* | *44.950* | *57.350* | *71.600* | *105.620* |
| 1978÷1989 | *23.600* | *40.680* | *51.890* | *64.800* | *95.570* |
| 1967÷1977 | *21.660* | *37.330* | *47.620* | *59.460* | *87.710* |
| inainte de anul 1967 | *17.780* | *30.630* | *39.080* | *48.790* | *71.960* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.5.2 - ZONA 37-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.100* | *46.990* | *62.020* | *78.150* | *115.280* |
| 1990÷2010 | *26.470* | *45.650* | *58.210* | *72.690* | *107.210* |
| 1978÷1989 | *23.970* | *41.300* | *52.690* | *65.770* | *97.030* |
| 1967÷1977 | *21.990* | *37.900* | *48.350* | *60.360* | *89.030* |
| inainte de anul 1967 | *18.040* | *31.100* | *39.680* | *49.530* | *73.050* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.330* | *50.860* | *67.100* | *84.600* | *124.780* |
| 1990÷2010 | *28.670* | *49.390* | *63.010* | *78.680* | *116.060* |
| 1978÷1989 | *25.950* | *44.710* | *57.040* | *71.210* | *105.020* |
| 1967÷1977 | *23.800* | *41.020* | *52.330* | *65.340* | *96.380* |
| inainte de anul 1967 | *19.530* | *33.680* | *42.920* | *53.610* | *79.090* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.920* | *48.440* | *63.920* | *80.570* | *118.840* |
| 1990÷2010 | *27.300* | *47.050* | *60.010* | *74.940* | *110.530* |
| 1978÷1989 | *24.700* | *42.580* | *54.310* | *67.820* | *100.030* |
| 1967÷1977 | *22.670* | *39.060* | *49.840* | *62.230* | *91.790* |
| inainte de anul 1967 | *18.600* | *32.070* | *40.900* | *51.070* | *75.320* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.420* | *44.080* | *58.160* | *73.320* | *108.140* |
| 1990÷2010 | *24.830* | *42.810* | *54.620* | *68.190* | *100.580* |
| 1978÷1989 | *22.480* | *38.760* | *49.420* | *61.710* | *91.020* |
| 1967÷1977 | *20.630* | *35.560* | *45.350* | *56.640* | *83.540* |
| inainte de anul 1967 | *16.940* | *29.180* | *37.210* | *46.470* | *68.530* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.5.3 - ZONA 37-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.700* | *30.450* | *41.200* | *52.750* | -- |
| 1990÷2010 | *18.270* | *29.580* | *38.690* | *49.080* | -- |
| 1978÷1989 | *16.540* | *26.760* | *35.020* | *44.400* | -- |
| 1967÷1977 | *15.170* | *24.560* | *32.120* | *40.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.450* | *20.160* | *26.380* | *33.430* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.230* | *32.960* | *44.610* | *57.100* | -- |
| 1990÷2010 | *19.780* | *32.020* | *41.870* | *53.120* | -- |
| 1978÷1989 | *17.890* | *28.980* | *37.890* | *48.060* | -- |
| 1967÷1977 | *16.420* | *26.590* | *34.790* | *44.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.470* | *21.820* | *28.550* | *36.180* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.270* | *31.400* | *42.470* | *54.390* | -- |
| 1990÷2010 | *18.840* | *30.490* | *39.880* | *50.570* | -- |
| 1978÷1989 | *17.050* | *27.590* | *36.090* | *45.770* | -- |
| 1967÷1977 | *15.650* | *25.320* | *33.130* | *42.020* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.840* | *20.780* | *27.180* | *34.460* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.540* | *28.570* | *38.670* | *49.480* | -- |
| 1990÷2010 | *17.140* | *27.740* | *36.290* | *46.030* | -- |
| 1978÷1989 | *15.510* | *25.100* | *32.850* | *41.650* | -- |
| 1967÷1977 | *14.240* | *23.040* | *30.150* | *38.220* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.680* | *18.890* | *24.740* | *31.360* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.5.4 - ZONA 37-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.890* | *25.880* | *32.830* | *44.840* | -- |
| 1990÷2010 | *15.530* | *25.130* | *30.820* | *41.710* | -- |
| 1978÷1989 | *14.050* | *22.750* | *27.910* | *37.740* | -- |
| 1967÷1977 | *12.900* | *20.870* | *25.590* | *34.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.580* | *17.140* | *21.010* | *28.420* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.190* | *28.010* | *35.560* | *48.540* | -- |
| 1990÷2010 | *16.800* | *27.210* | *33.370* | *45.150* | -- |
| 1978÷1989 | *15.210* | *24.630* | *30.210* | *40.860* | -- |
| 1967÷1977 | *13.970* | *22.600* | *27.710* | *37.500* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.450* | *18.540* | *22.730* | *30.780* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.390* | *26.670* | *33.850* | *46.230* | -- |
| 1990÷2010 | *16.000* | *25.920* | *31.770* | *43.000* | -- |
| 1978÷1989 | *14.500* | *23.460* | *28.770* | *38.900* | -- |
| 1967÷1977 | *13.290* | *21.520* | *26.400* | *35.710* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.910* | *17.660* | *21.660* | *29.300* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.910* | *24.280* | *30.800* | *42.070* | -- |
| 1990÷2010 | *14.560* | *23.590* | *28.930* | *39.120* | -- |
| 1978÷1989 | *13.190* | *21.340* | *26.180* | *35.420* | -- |
| 1967÷1977 | *12.110* | *19.600* | *24.010* | *32.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.930* | *16.060* | *19.710* | *26.660* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.6.1 - ZONA 37-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.910* | *48.420* | *63.880* | *80.520* | *118.790* |
| 1990÷2010 | *27.290* | *47.030* | *59.980* | *74.900* | *110.460* |
| 1978÷1989 | *24.690* | *42.560* | *54.290* | *67.780* | *99.970* |
| 1967÷1977 | *22.650* | *39.040* | *49.800* | *62.200* | *91.740* |
| inainte de anul 1967 | *18.590* | *32.050* | *40.880* | *51.030* | *75.260* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.220* | *52.410* | *69.150* | *87.160* | *128.570* |
| 1990÷2010 | *29.530* | *50.900* | *64.930* | *81.070* | *119.570* |
| 1978÷1989 | *26.720* | *46.060* | *58.750* | *73.360* | *108.210* |
| 1967÷1977 | *24.530* | *42.280* | *53.920* | *67.330* | *99.310* |
| inainte de anul 1967 | *20.130* | *34.680* | *44.240* | *55.240* | *81.480* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.790* | *49.910* | *65.850* | *83.020* | *122.440* |
| 1990÷2010 | *28.130* | *48.480* | *61.830* | *77.210* | *113.870* |
| 1978÷1989 | *25.460* | *43.870* | *55.950* | *69.870* | *103.060* |
| 1967÷1977 | *23.360* | *40.260* | *51.360* | *64.110* | *94.570* |
| inainte de anul 1967 | *19.170* | *33.030* | *42.140* | *52.620* | *77.600* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.200* | *45.410* | *59.940* | *75.550* | *111.440* |
| 1990÷2010 | *25.590* | *44.100* | *56.260* | *70.270* | *103.620* |
| 1978÷1989 | *23.160* | *39.930* | *50.930* | *63.580* | *93.780* |
| 1967÷1977 | *21.260* | *36.640* | *46.740* | *58.360* | *86.060* |
| inainte de anul 1967 | *17.450* | *30.060* | *38.340* | *47.870* | *70.610* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.6.2 - ZONA 37-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.590* | *46.110* | *60.840* | *76.690* | *113.120* |
| 1990÷2010 | *25.980* | *44.790* | *57.120* | *71.320* | *105.200* |
| 1978÷1989 | *23.520* | *40.530* | *51.690* | *64.550* | *95.200* |
| 1967÷1977 | *21.580* | *37.190* | *47.440* | *59.230* | *87.370* |
| inainte de anul 1967 | *17.700* | *30.510* | *38.910* | *48.590* | *71.690* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.790* | *49.910* | *65.850* | *83.020* | *122.440* |
| 1990÷2010 | *28.130* | *48.480* | *61.830* | *77.210* | *113.870* |
| 1978÷1989 | *25.460* | *43.870* | *55.950* | *69.870* | *103.060* |
| 1967÷1977 | *23.360* | *40.260* | *51.360* | *64.110* | *94.570* |
| inainte de anul 1967 | *19.170* | *33.030* | *42.140* | *52.620* | *77.600* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.410* | *47.520* | *62.710* | *79.070* | *116.620* |
| 1990÷2010 | *26.790* | *46.170* | *58.880* | *73.520* | *108.450* |
| 1978÷1989 | *24.230* | *41.780* | *53.300* | *66.540* | *98.150* |
| 1967÷1977 | *22.250* | *38.340* | *48.910* | *61.070* | *90.080* |
| inainte de anul 1967 | *18.250* | *31.470* | *40.120* | *50.100* | *73.900* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.950* | *43.250* | *57.080* | *71.950* | *106.120* |
| 1990÷2010 | *24.380* | *42.020* | *53.590* | *66.910* | *98.690* |
| 1978÷1989 | *22.050* | *38.020* | *48.500* | *60.560* | *89.320* |
| 1967÷1977 | *20.240* | *34.890* | *44.500* | *55.580* | *81.960* |
| inainte de anul 1967 | *16.610* | *28.630* | *36.520* | *45.590* | *67.260* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.6.3 - ZONA 37-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.350* | *29.870* | *40.420* | *51.780* | -- |
| 1990÷2010 | *17.920* | *29.020* | *37.960* | *48.140* | -- |
| 1978÷1989 | *16.220* | *26.270* | *34.360* | *43.560* | -- |
| 1967÷1977 | *14.890* | *24.110* | *31.530* | *39.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.220* | *19.780* | *25.870* | *32.810* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.860* | *32.330* | *43.760* | *56.040* | -- |
| 1990÷2010 | *19.400* | *31.410* | *41.100* | *52.110* | -- |
| 1978÷1989 | *17.570* | *28.440* | *37.200* | *47.170* | -- |
| 1967÷1977 | *16.120* | *26.080* | *34.140* | *43.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.220* | *21.400* | *28.010* | *35.510* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.910* | *30.800* | *41.680* | *53.370* | -- |
| 1990÷2010 | *18.490* | *29.920* | *39.140* | *49.620* | -- |
| 1978÷1989 | *16.740* | *27.080* | *35.430* | *44.920* | -- |
| 1967÷1977 | *15.350* | *24.850* | *32.520* | *41.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.600* | *20.390* | *26.670* | *33.820* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.200* | *28.020* | *37.930* | *48.560* | -- |
| 1990÷2010 | *16.810* | *27.220* | *35.630* | *45.170* | -- |
| 1978÷1989 | *15.210* | *24.640* | *32.220* | *40.880* | -- |
| 1967÷1977 | *13.970* | *22.610* | *29.570* | *37.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.460* | *18.550* | *24.280* | *30.790* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 22.6.4 - ZONA 37-B3**

confort III

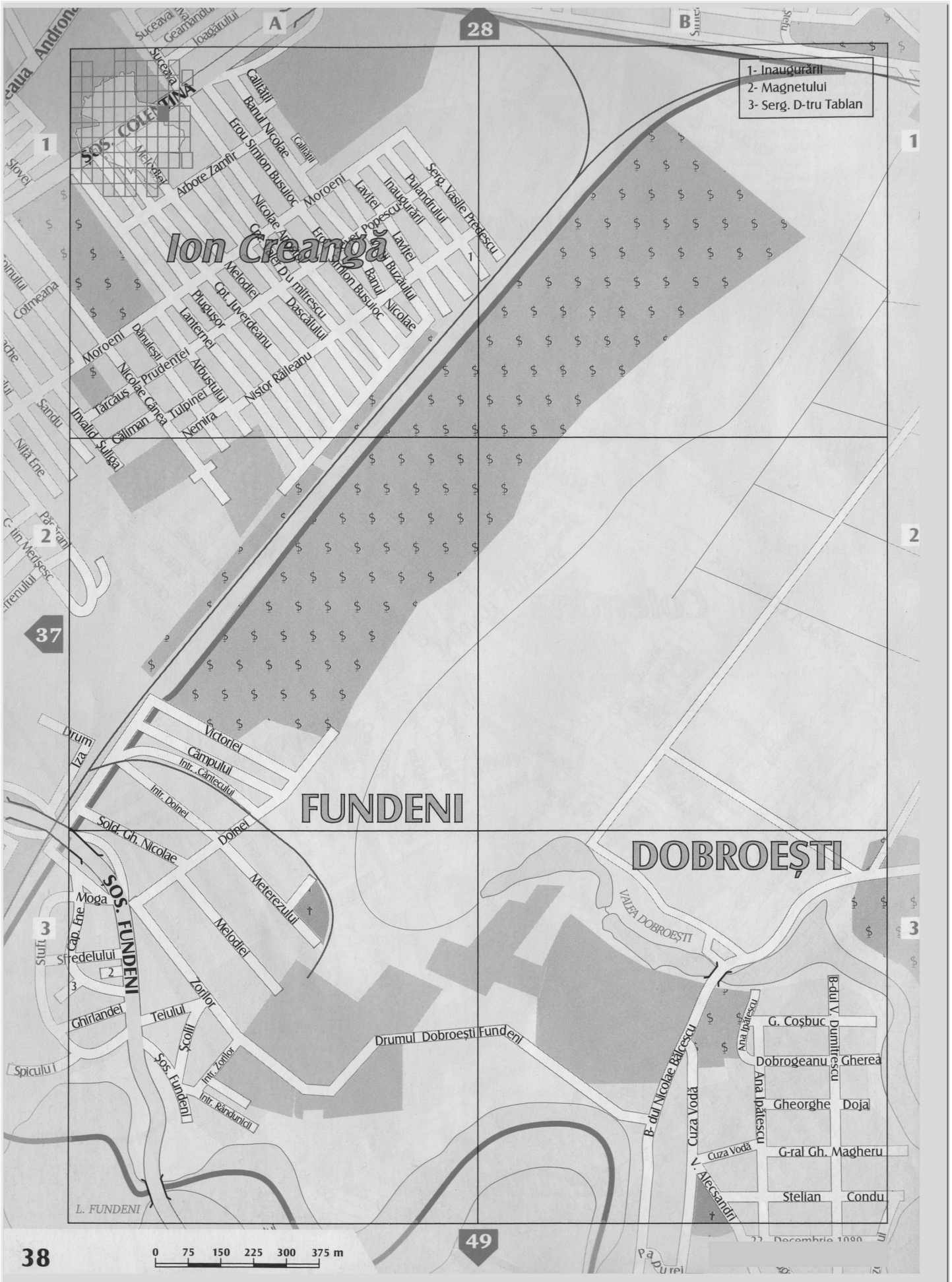
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

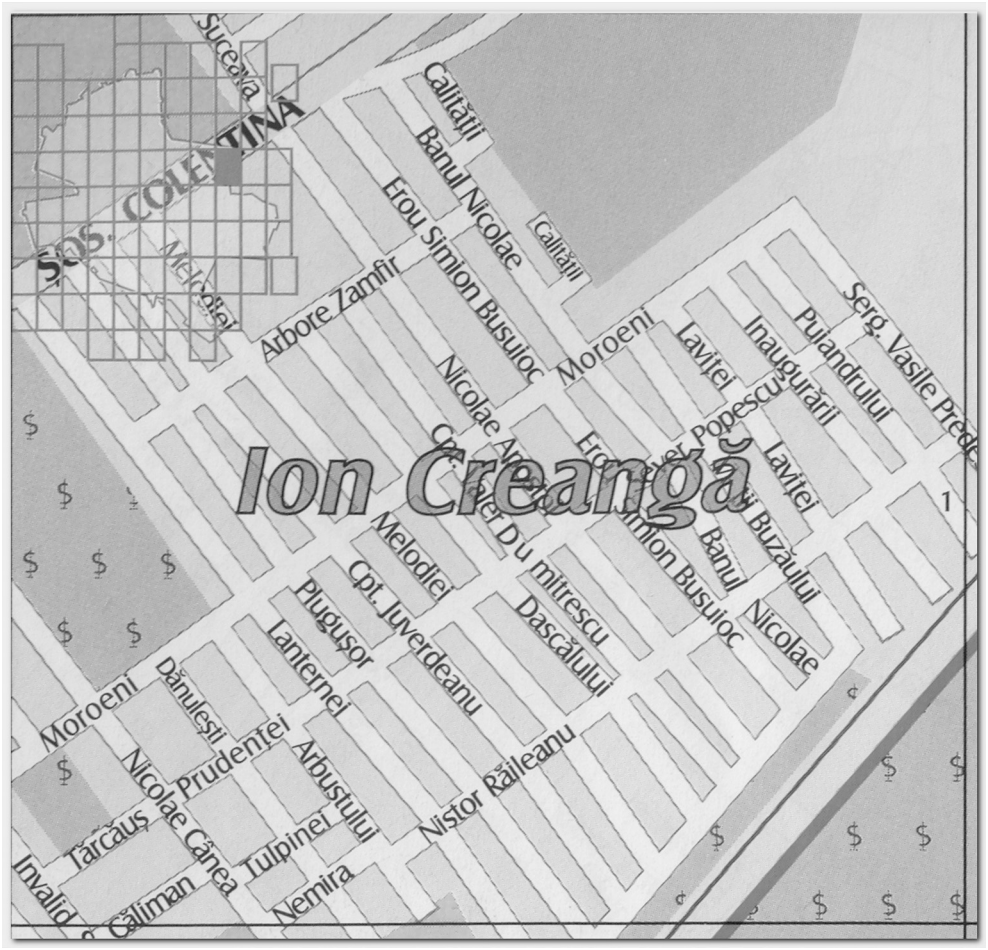
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.590* | *25.390* | *32.220* | *44.010* | -- |
| 1990÷2010 | *15.240* | *24.670* | *30.250* | *40.930* | -- |
| 1978÷1989 | *13.790* | *22.330* | *27.370* | *37.030* | -- |
| 1967÷1977 | *12.660* | *20.480* | *25.120* | *33.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.380* | *16.810* | *20.600* | *27.880* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.880* | *27.490* | *34.870* | *47.630* | -- |
| 1990÷2010 | *16.510* | *26.700* | *32.750* | *44.300* | -- |
| 1978÷1989 | *14.930* | *24.160* | *29.620* | *40.090* | -- |
| 1967÷1977 | *13.700* | *22.170* | *27.200* | *36.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.250* | *18.190* | *22.310* | *30.190* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.070* | *26.190* | *33.220* | *45.360* | -- |
| 1990÷2010 | *15.710* | *25.430* | *31.190* | *42.180* | -- |
| 1978÷1989 | *14.220* | *23.010* | *28.230* | *38.180* | -- |
| 1967÷1977 | *13.040* | *21.110* | *25.900* | *35.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.710* | *17.340* | *21.250* | *28.750* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.620* | *23.820* | *30.230* | *41.280* | -- |
| 1990÷2010 | *14.300* | *23.140* | *28.380* | *38.400* | -- |
| 1978÷1989 | *12.940* | *20.950* | *25.690* | *34.740* | -- |
| 1967÷1977 | *11.870* | *19.210* | *23.580* | *31.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.730* | *15.770* | *19.340* | *26.180* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Inaugurării
2- Magnetului
3- Serg. D-tru Tablan
Ion Creangă
FUNDENI
DOBROEȘTI
SOS. COLENTINA
SOS. FUNDENI
VALEA DOBROEȘTI
Drumul Dobroești Fundeni
Victoriei
Câmpului
Intr. Cântecului
Intr. Doinei
Sold. Gh. Nicolae
Doinei
Meterezului
Melodiei
Zorilor
Ghirlandei
Teiului
Școlii
Intr. Zorilor
Intr. Rândunicii
Moga
Cap. Ene
Sfredelului
Drum
Iza
Arbore Zamfir
Moroeni
Laviței
Inaugurării
Pulandrului
Serg. Vasile Predescu
Nicolae Bănuș
Melodiei
Cpt. Juverdeanu
Plugușor
Lanternei
Dascălului
Arbustului
Prudenței
Nicolae Cânea
Tulpinei
Nemira
Nistor Răileanu
Tărcăuș
Căliman
Invalid Șuliga
Dănulești
Cotmeana
Sandu
Nită Ene
Sfredelului
Spiculu i
Ana Ipătescu
G. Coșbuc
Dobrogeanu
Gherea
Gheorghe
Doja
G-ral Gh. Magheru
Stelian
Condu
B-dul Nicolae Bălcescu
Cuza Vodă
V. Alecsandri
B-dul V. Dumitrescu
L. FUNDENI
0 75 150 225 300 375 m
28
37
49
38

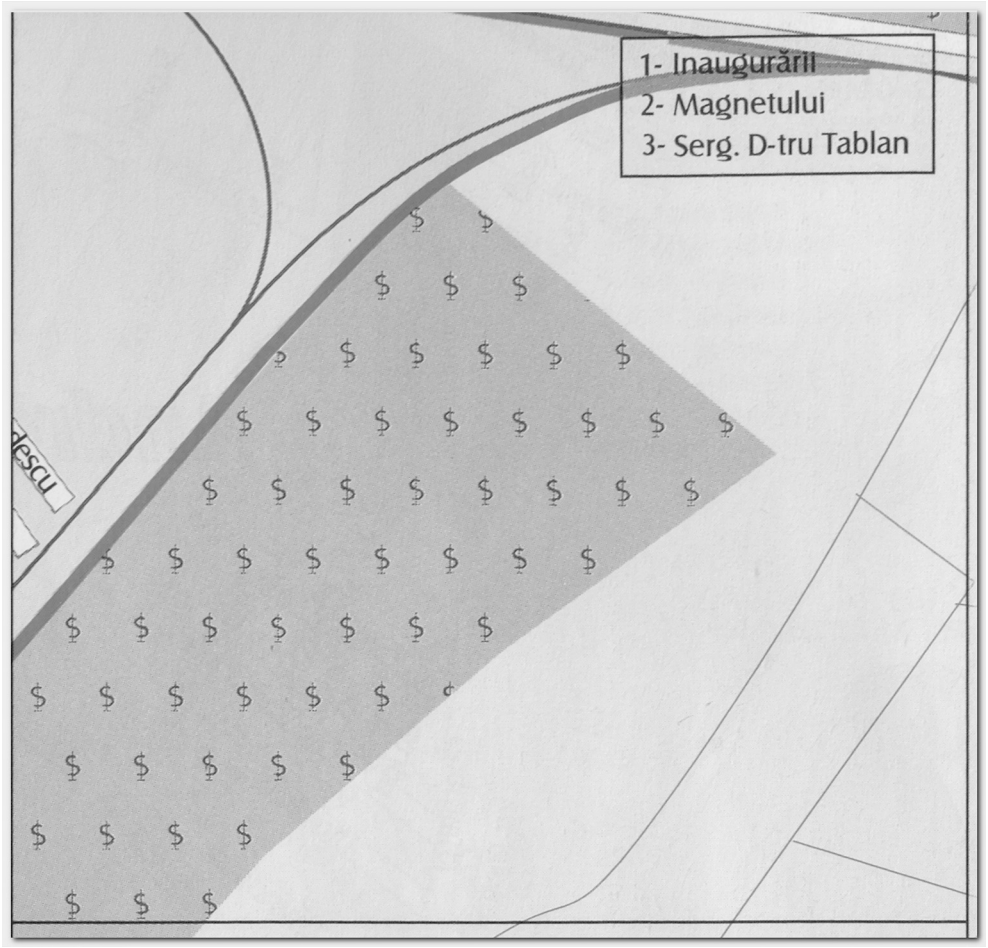
## ZONA 38 – A1




## ZONA 38 – A2



## ZONA 38 – B1





**ANEXA 23.1.1 - ZONA 38-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.340* | *45.700* | *60.300* | *76.010* | *112.100* |
| 1990÷2010 | *25.750* | *44.390* | *56.610* | *70.690* | *104.270* |
| 1978÷1989 | *23.320* | *40.170* | *51.230* | *63.970* | *94.360* |
| 1967÷1977 | *21.390* | *36.850* | *47.010* | *58.700* | *86.580* |
| inainte de anul 1967 | *17.550* | *30.250* | *38.580* | *48.160* | *71.030* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.520* | *49.470* | *65.270* | *82.270* | *121.350* |
| 1990÷2010 | *27.870* | *48.050* | *61.280* | *76.510* | *112.860* |
| 1978÷1989 | *25.220* | *43.480* | *55.460* | *69.250* | *102.140* |
| 1967÷1977 | *23.140* | *39.910* | *50.890* | *63.550* | *93.720* |
| inainte de anul 1967 | *18.990* | *32.730* | *41.750* | *52.130* | *76.910* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.160* | *47.100* | *62.160* | *78.350* | *115.570* |
| 1990÷2010 | *26.540* | *45.750* | *58.370* | *72.880* | *107.480* |
| 1978÷1989 | *24.020* | *41.410* | *52.820* | *65.940* | *97.270* |
| 1967÷1977 | *22.040* | *38.000* | *48.470* | *60.530* | *89.260* |
| inainte de anul 1967 | *18.090* | *31.180* | *39.770* | *49.650* | *73.240* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.720* | *42.870* | *56.570* | *71.300* | *105.180* |
| 1990÷2010 | *24.160* | *41.630* | *53.110* | *66.320* | *97.820* |
| 1978÷1989 | *21.860* | *37.690* | *48.080* | *60.020* | *88.520* |
| 1967÷1977 | *20.060* | *34.580* | *44.110* | *55.070* | *81.230* |
| inainte de anul 1967 | *16.450* | *28.360* | *36.190* | *45.180* | *66.650* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 23.1.2 - ZONA 38-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.100* | *43.520* | *57.430* | *72.380* | *106.770* |
| 1990÷2010 | *24.530* | *42.270* | *53.920* | *67.320* | *99.300* |
| 1978÷1989 | *22.200* | *38.250* | *48.790* | *60.920* | *89.870* |
| 1967÷1977 | *20.360* | *35.100* | *44.770* | *55.910* | *82.470* |
| inainte de anul 1967 | *16.720* | *28.810* | *36.730* | *45.870* | *67.660* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.160* | *47.100* | *62.160* | *78.350* | *115.570* |
| 1990÷2010 | *26.540* | *45.750* | *58.370* | *72.880* | *107.480* |
| 1978÷1989 | *24.020* | *41.410* | *52.820* | *65.940* | *97.270* |
| 1967÷1977 | *22.040* | *38.000* | *48.470* | *60.530* | *89.260* |
| inainte de anul 1967 | *18.090* | *31.180* | *39.770* | *49.650* | *73.240* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.880* | *44.860* | *59.190* | *74.610* | *110.070* |
| 1990÷2010 | *25.280* | *43.570* | *55.590* | *69.420* | *102.360* |
| 1978÷1989 | *22.880* | *39.430* | *50.320* | *62.820* | *92.640* |
| 1967÷1977 | *20.990* | *36.190* | *46.170* | *57.650* | *85.020* |
| inainte de anul 1967 | *17.230* | *29.690* | *37.870* | *47.300* | *69.750* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.540* | *40.830* | *53.860* | *67.910* | *100.170* |
| 1990÷2010 | *23.010* | *39.650* | *50.590* | *63.150* | *93.170* |
| 1978÷1989 | *20.820* | *35.900* | *45.780* | *57.150* | *84.300* |
| 1967÷1977 | *19.110* | *32.940* | *42.010* | *52.450* | *77.360* |
| inainte de anul 1967 | *15.680* | *27.030* | *34.460* | *43.040* | *63.480* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 23.1.3 - ZONA 38-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.310* | *28.210* | *38.160* | *48.870* | -- |
| 1990÷2010 | *16.930* | *27.390* | *35.830* | *45.440* | -- |
| 1978÷1989 | *15.320* | *24.790* | *32.430* | *41.130* | -- |
| 1967÷1977 | *14.050* | *22.740* | *29.760* | *37.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.530* | *18.660* | *24.420* | *30.960* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.740* | *30.520* | *41.310* | *52.890* | -- |
| 1990÷2010 | *18.320* | *29.650* | *38.790* | *49.190* | -- |
| 1978÷1989 | *16.580* | *26.840* | *35.100* | *44.520* | -- |
| 1967÷1977 | *15.210* | *24.630* | *32.210* | *40.860* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.480* | *20.200* | *26.440* | *33.530* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.860* | *29.060* | *39.340* | *50.360* | -- |
| 1990÷2010 | *17.450* | *28.240* | *36.950* | *46.840* | -- |
| 1978÷1989 | *15.780* | *25.550* | *33.430* | *42.390* | -- |
| 1967÷1977 | *14.500* | *23.450* | *30.680* | *38.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.890* | *19.230* | *25.170* | *31.930* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.240* | *26.460* | *35.800* | *45.830* | -- |
| 1990÷2010 | *15.880* | *25.700* | *33.610* | *42.620* | -- |
| 1978÷1989 | *14.370* | *23.250* | *30.430* | *38.590* | -- |
| 1967÷1977 | *13.190* | *21.340* | *27.920* | *35.420* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.820* | *17.510* | *22.900* | *29.050* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 23.1.4 - ZONA 38-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.720* | *23.970* | *30.410* | *41.530* | -- |
| 1990÷2010 | *14.390* | *23.270* | *28.550* | *38.620* | -- |
| 1978÷1989 | *13.020* | *21.070* | *25.850* | *34.950* | -- |
| 1967÷1977 | *11.940* | *19.340* | *23.720* | *32.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.800* | *15.860* | *19.470* | *26.320* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.930* | *25.950* | *32.930* | *44.950* | -- |
| 1990÷2010 | *15.560* | *25.210* | *30.900* | *41.820* | -- |
| 1978÷1989 | *14.080* | *22.800* | *27.970* | *37.840* | -- |
| 1967÷1977 | *12.940* | *20.930* | *25.670* | *34.710* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.610* | *17.180* | *21.060* | *28.500* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.160* | *24.720* | *31.360* | *42.820* | -- |
| 1990÷2010 | *14.830* | *24.010* | *29.440* | *39.830* | -- |
| 1978÷1989 | *13.420* | *21.720* | *26.640* | *36.040* | -- |
| 1967÷1977 | *12.330* | *19.940* | *24.450* | *33.080* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.110* | *16.360* | *20.070* | *27.130* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.810* | *22.480* | *28.540* | *38.970* | -- |
| 1990÷2010 | *13.490* | *21.840* | *26.790* | *36.240* | -- |
| 1978÷1989 | *12.210* | *19.770* | *24.240* | *32.800* | -- |
| 1967÷1977 | *11.210* | *18.150* | *22.250* | *30.100* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.200* | *14.890* | *18.260* | *24.700* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 23.2.1 - ZONA 38-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.850* | *44.820* | *59.140* | *74.560* | *109.980* |
| 1990÷2010 | *25.260* | *43.540* | *55.530* | *69.330* | *102.280* |
| 1978÷1989 | *22.860* | *39.390* | *50.270* | *62.770* | *92.570* |
| 1967÷1977 | *20.980* | *36.170* | *46.130* | *57.570* | *84.950* |
| inainte de anul 1967 | *17.220* | *29.670* | *37.840* | *47.250* | *69.700* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.990* | *48.530* | *64.010* | *80.710* | *119.040* |
| 1990÷2010 | *27.340* | *47.130* | *60.110* | *75.050* | *110.710* |
| 1978÷1989 | *24.740* | *42.660* | *54.400* | *67.940* | *100.190* |
| 1967÷1977 | *22.700* | *39.130* | *49.920* | *62.350* | *91.960* |
| inainte de anul 1967 | *18.630* | *32.120* | *40.960* | *51.160* | *75.430* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.640* | *46.210* | *60.980* | *76.870* | *113.380* |
| 1990÷2010 | *26.040* | *44.880* | *57.260* | *71.480* | *105.430* |
| 1978÷1989 | *23.570* | *40.630* | *51.810* | *64.690* | *95.430* |
| 1967÷1977 | *21.630* | *37.280* | *47.540* | *59.370* | *87.570* |
| inainte de anul 1967 | *17.730* | *30.580* | *39.020* | *48.720* | *71.850* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.240* | *42.050* | *55.480* | *69.940* | *103.170* |
| 1990÷2010 | *23.690* | *40.850* | *52.100* | *65.050* | *95.950* |
| 1978÷1989 | *21.440* | *36.960* | *47.150* | *58.870* | *86.840* |
| 1967÷1977 | *19.690* | *33.930* | *43.260* | *54.020* | *79.680* |
| inainte de anul 1967 | *16.150* | *27.820* | *35.500* | *44.330* | *65.380* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 23.2.2 - ZONA 38-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.620* | *42.680* | *56.340* | *71.000* | *104.750* |
| 1990÷2010 | *24.070* | *41.460* | *52.890* | *66.050* | *97.400* |
| 1978÷1989 | *21.780* | *37.530* | *47.860* | *59.760* | *88.160* |
| 1967÷1977 | *19.980* | *34.430* | *43.920* | *54.850* | *80.900* |
| inainte de anul 1967 | *16.390* | *28.250* | *36.040* | *45.000* | *66.370* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.640* | *46.210* | *60.980* | *76.870* | *113.380* |
| 1990÷2010 | *26.040* | *44.880* | *57.260* | *71.480* | *105.430* |
| 1978÷1989 | *23.570* | *40.630* | *51.810* | *64.690* | *95.430* |
| 1967÷1977 | *21.630* | *37.280* | *47.540* | *59.370* | *87.570* |
| inainte de anul 1967 | *17.730* | *30.580* | *39.020* | *48.720* | *71.850* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.380* | *44.020* | *58.070* | *73.210* | *107.990* |
| 1990÷2010 | *24.790* | *42.740* | *54.530* | *68.090* | *100.410* |
| 1978÷1989 | *22.440* | *38.680* | *49.350* | *61.610* | *90.880* |
| 1967÷1977 | *20.590* | *35.510* | *45.290* | *56.540* | *83.390* |
| inainte de anul 1967 | *16.910* | *29.140* | *37.160* | *46.400* | *68.430* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.100* | *40.050* | *52.840* | *66.610* | *98.260* |
| 1990÷2010 | *22.560* | *38.920* | *49.610* | *61.950* | *91.370* |
| 1978÷1989 | *20.410* | *35.210* | *44.910* | *56.070* | *82.710* |
| 1967÷1977 | *18.740* | *32.300* | *41.200* | *51.460* | *75.890* |
| inainte de anul 1967 | *15.380* | *26.520* | *33.810* | *42.210* | *62.280* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 23.2.3 - ZONA 38-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.990* | *27.670* | *37.450* | *47.930* | -- |
| 1990÷2010 | *16.600* | *26.860* | *35.140* | *44.580* | -- |
| 1978÷1989 | *15.030* | *24.320* | *31.800* | *40.350* | -- |
| 1967÷1977 | *13.790* | *22.320* | *29.190* | *37.020* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.310* | *18.310* | *23.950* | *30.380* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.390* | *29.950* | *40.530* | *51.880* | -- |
| 1990÷2010 | *17.980* | *29.090* | *38.050* | *48.260* | -- |
| 1978÷1989 | *16.250* | *26.330* | *34.430* | *43.670* | -- |
| 1967÷1977 | *14.920* | *24.150* | *31.610* | *40.080* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.240* | *19.830* | *25.940* | *32.880* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.520* | *28.530* | *38.600* | *49.400* | -- |
| 1990÷2010 | *17.100* | *27.700* | *36.240* | *45.950* | -- |
| 1978÷1989 | *15.490* | *25.070* | *32.800* | *41.590* | -- |
| 1967÷1977 | *14.210* | *23.000* | *30.100* | *38.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.660* | *18.860* | *24.710* | *31.320* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.930* | *25.960* | *35.130* | *44.960* | -- |
| 1990÷2010 | *15.570* | *25.210* | *32.970* | *41.830* | -- |
| 1978÷1989 | *14.090* | *22.800* | *29.840* | *37.850* | -- |
| 1967÷1977 | *12.940* | *20.940* | *27.370* | *34.730* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.620* | *17.180* | *22.470* | *28.500* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 23.2.4 - ZONA 38-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.450* | *23.510* | *29.840* | *40.750* | -- |
| 1990÷2010 | *14.110* | *22.830* | *28.010* | *37.890* | -- |
| 1978÷1989 | *12.770* | *20.670* | *25.360* | *34.290* | -- |
| 1967÷1977 | *11.710* | *18.980* | *23.260* | *31.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.620* | *15.570* | *19.080* | *25.820* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.620* | *25.450* | *32.290* | *44.110* | -- |
| 1990÷2010 | *15.290* | *24.720* | *30.320* | *41.010* | -- |
| 1978÷1989 | *13.820* | *22.390* | *27.440* | *37.110* | -- |
| 1967÷1977 | *12.680* | *20.520* | *25.170* | *34.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.410* | *16.850* | *20.660* | *27.950* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.890* | *24.240* | *30.760* | *42.010* | -- |
| 1990÷2010 | *14.540* | *23.550* | *28.890* | *39.050* | -- |
| 1978÷1989 | *13.170* | *21.310* | *26.130* | *35.350* | -- |
| 1967÷1977 | *12.090* | *19.560* | *23.980* | *32.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.920* | *16.040* | *19.680* | *26.620* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.540* | *22.060* | *27.990* | *38.220* | -- |
| 1990÷2010 | *13.240* | *21.430* | *26.280* | *35.540* | -- |
| 1978÷1989 | *11.970* | *19.390* | *23.790* | *32.160* | -- |
| 1967÷1977 | *10.990* | *17.800* | *21.820* | *29.530* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.030* | *14.600* | *17.900* | *24.220* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 23.3.1 - ZONA 38-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.850* | *44.820* | *59.140* | *74.560* | *109.980* |
| 1990÷2010 | *25.260* | *43.540* | *55.530* | *69.330* | *102.280* |
| 1978÷1989 | *22.860* | *39.390* | *50.270* | *62.770* | *92.570* |
| 1967÷1977 | *20.980* | *36.170* | *46.130* | *57.570* | *84.950* |
| inainte de anul 1967 | *17.220* | *29.670* | *37.840* | *47.250* | *69.700* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.990* | *48.530* | *64.010* | *80.710* | *119.040* |
| 1990÷2010 | *27.340* | *47.130* | *60.110* | *75.050* | *110.710* |
| 1978÷1989 | *24.740* | *42.660* | *54.400* | *67.940* | *100.190* |
| 1967÷1977 | *22.700* | *39.130* | *49.920* | *62.350* | *91.960* |
| inainte de anul 1967 | *18.630* | *32.120* | *40.960* | *51.160* | *75.430* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.640* | *46.210* | *60.980* | *76.870* | *113.380* |
| 1990÷2010 | *26.040* | *44.880* | *57.260* | *71.480* | *105.430* |
| 1978÷1989 | *23.570* | *40.630* | *51.810* | *64.690* | *95.430* |
| 1967÷1977 | *21.630* | *37.280* | *47.540* | *59.370* | *87.570* |
| inainte de anul 1967 | *17.730* | *30.580* | *39.020* | *48.720* | *71.850* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.240* | *42.050* | *55.480* | *69.940* | *103.170* |
| 1990÷2010 | *23.690* | *40.850* | *52.100* | *65.050* | *95.950* |
| 1978÷1989 | *21.440* | *36.960* | *47.150* | *58.870* | *86.840* |
| 1967÷1977 | *19.690* | *33.930* | *43.260* | *54.020* | *79.680* |
| inainte de anul 1967 | *16.150* | *27.820* | *35.500* | *44.330* | *65.380* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 23.3.2 - ZONA 38-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.620* | *42.680* | *56.340* | *71.000* | *104.750* |
| 1990÷2010 | *24.070* | *41.460* | *52.890* | *66.050* | *97.400* |
| 1978÷1989 | *21.780* | *37.530* | *47.860* | *59.760* | *88.160* |
| 1967÷1977 | *19.980* | *34.430* | *43.920* | *54.850* | *80.900* |
| inainte de anul 1967 | *16.390* | *28.250* | *36.040* | *45.000* | *66.370* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.640* | *46.210* | *60.980* | *76.870* | *113.380* |
| 1990÷2010 | *26.040* | *44.880* | *57.260* | *71.480* | *105.430* |
| 1978÷1989 | *23.570* | *40.630* | *51.810* | *64.690* | *95.430* |
| 1967÷1977 | *21.630* | *37.280* | *47.540* | *59.370* | *87.570* |
| inainte de anul 1967 | *17.730* | *30.580* | *39.020* | *48.720* | *71.850* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.380* | *44.020* | *58.070* | *73.210* | *107.990* |
| 1990÷2010 | *24.790* | *42.740* | *54.530* | *68.090* | *100.410* |
| 1978÷1989 | *22.440* | *38.680* | *49.350* | *61.610* | *90.880* |
| 1967÷1977 | *20.590* | *35.510* | *45.290* | *56.540* | *83.390* |
| inainte de anul 1967 | *16.910* | *29.140* | *37.160* | *46.400* | *68.430* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.100* | *40.050* | *52.840* | *66.610* | *98.260* |
| 1990÷2010 | *22.560* | *38.920* | *49.610* | *61.950* | *91.370* |
| 1978÷1989 | *20.410* | *35.210* | *44.910* | *56.070* | *82.710* |
| 1967÷1977 | *18.740* | *32.300* | *41.200* | *51.460* | *75.890* |
| inainte de anul 1967 | *15.380* | *26.520* | *33.810* | *42.210* | *62.280* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 23.3.3 - ZONA 38-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.990* | *27.670* | *37.450* | *47.930* | -- |
| 1990÷2010 | *16.600* | *26.860* | *35.140* | *44.580* | -- |
| 1978÷1989 | *15.030* | *24.320* | *31.800* | *40.350* | -- |
| 1967÷1977 | *13.790* | *22.320* | *29.190* | *37.020* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.310* | *18.310* | *23.950* | *30.380* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.390* | *29.950* | *40.530* | *51.880* | -- |
| 1990÷2010 | *17.980* | *29.090* | *38.050* | *48.260* | -- |
| 1978÷1989 | *16.250* | *26.330* | *34.430* | *43.670* | -- |
| 1967÷1977 | *14.920* | *24.150* | *31.610* | *40.080* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.240* | *19.830* | *25.940* | *32.880* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.520* | *28.530* | *38.600* | *49.400* | -- |
| 1990÷2010 | *17.100* | *27.700* | *36.240* | *45.950* | -- |
| 1978÷1989 | *15.490* | *25.070* | *32.800* | *41.590* | -- |
| 1967÷1977 | *14.210* | *23.000* | *30.100* | *38.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.660* | *18.860* | *24.710* | *31.320* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.930* | *25.960* | *35.130* | *44.960* | -- |
| 1990÷2010 | *15.570* | *25.210* | *32.970* | *41.830* | -- |
| 1978÷1989 | *14.090* | *22.800* | *29.840* | *37.850* | -- |
| 1967÷1977 | *12.940* | *20.940* | *27.370* | *34.730* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.620* | *17.180* | *22.470* | *28.500* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 23.3.4 - ZONA 38-B1**

confort III

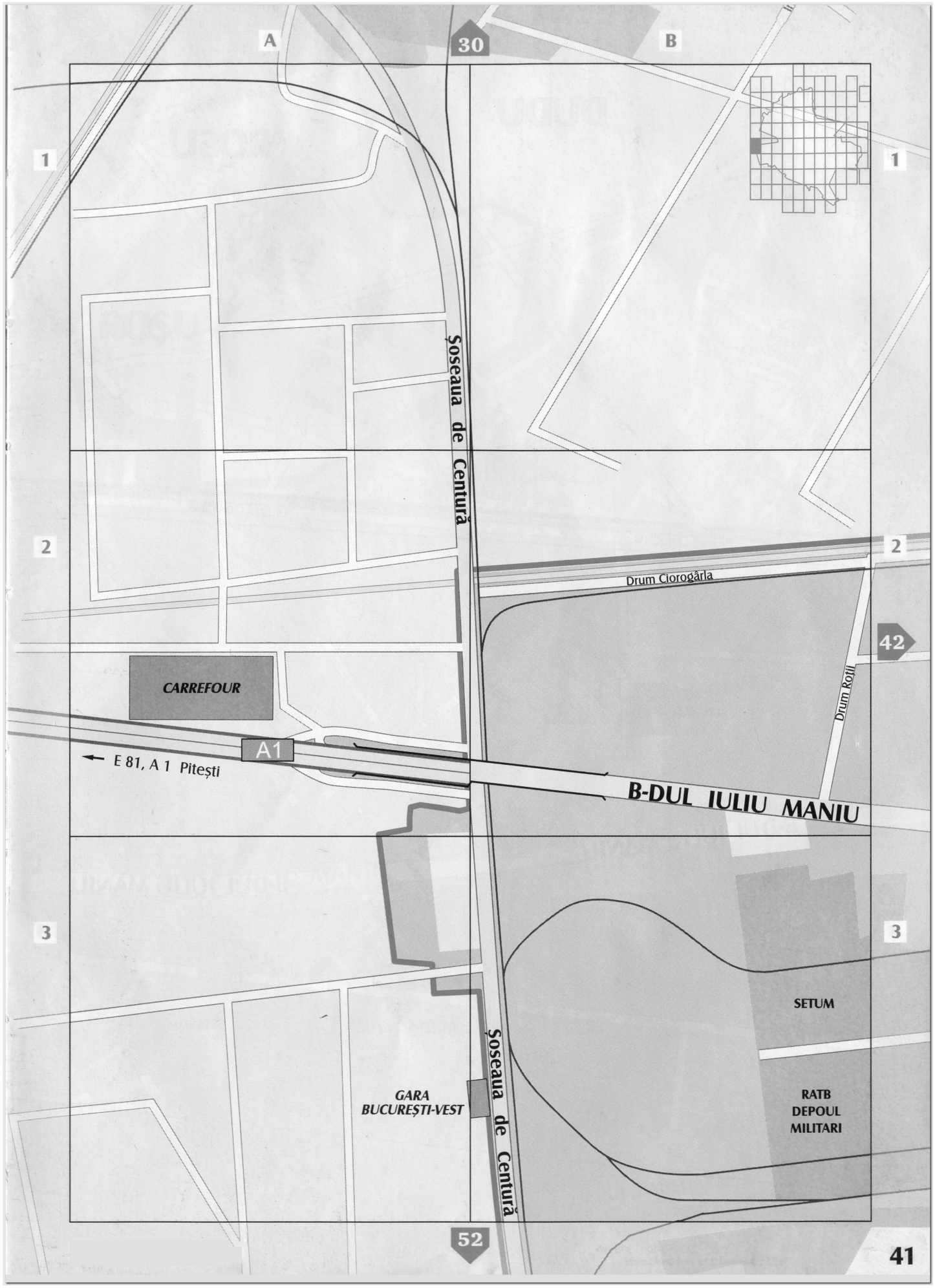
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.450* | *23.510* | *29.840* | *40.750* | -- |
| 1990÷2010 | *14.110* | *22.830* | *28.010* | *37.890* | -- |
| 1978÷1989 | *12.770* | *20.670* | *25.360* | *34.290* | -- |
| 1967÷1977 | *11.710* | *18.980* | *23.260* | *31.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.620* | *15.570* | *19.080* | *25.820* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.620* | *25.450* | *32.290* | *44.110* | -- |
| 1990÷2010 | *15.290* | *24.720* | *30.320* | *41.010* | -- |
| 1978÷1989 | *13.820* | *22.390* | *27.440* | *37.110* | -- |
| 1967÷1977 | *12.680* | *20.520* | *25.170* | *34.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.410* | *16.850* | *20.660* | *27.950* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.890* | *24.240* | *30.760* | *42.010* | -- |
| 1990÷2010 | *14.540* | *23.550* | *28.890* | *39.050* | -- |
| 1978÷1989 | *13.170* | *21.310* | *26.130* | *35.350* | -- |
| 1967÷1977 | *12.090* | *19.560* | *23.980* | *32.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.920* | *16.040* | *19.680* | *26.620* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.540* | *22.060* | *27.990* | *38.220* | -- |
| 1990÷2010 | *13.240* | *21.430* | *26.280* | *35.540* | -- |
| 1978÷1989 | *11.970* | *19.390* | *23.790* | *32.160* | -- |
| 1967÷1977 | *10.990* | *17.800* | *21.820* | *29.530* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.030* | *14.600* | *17.900* | *24.220* | -- |

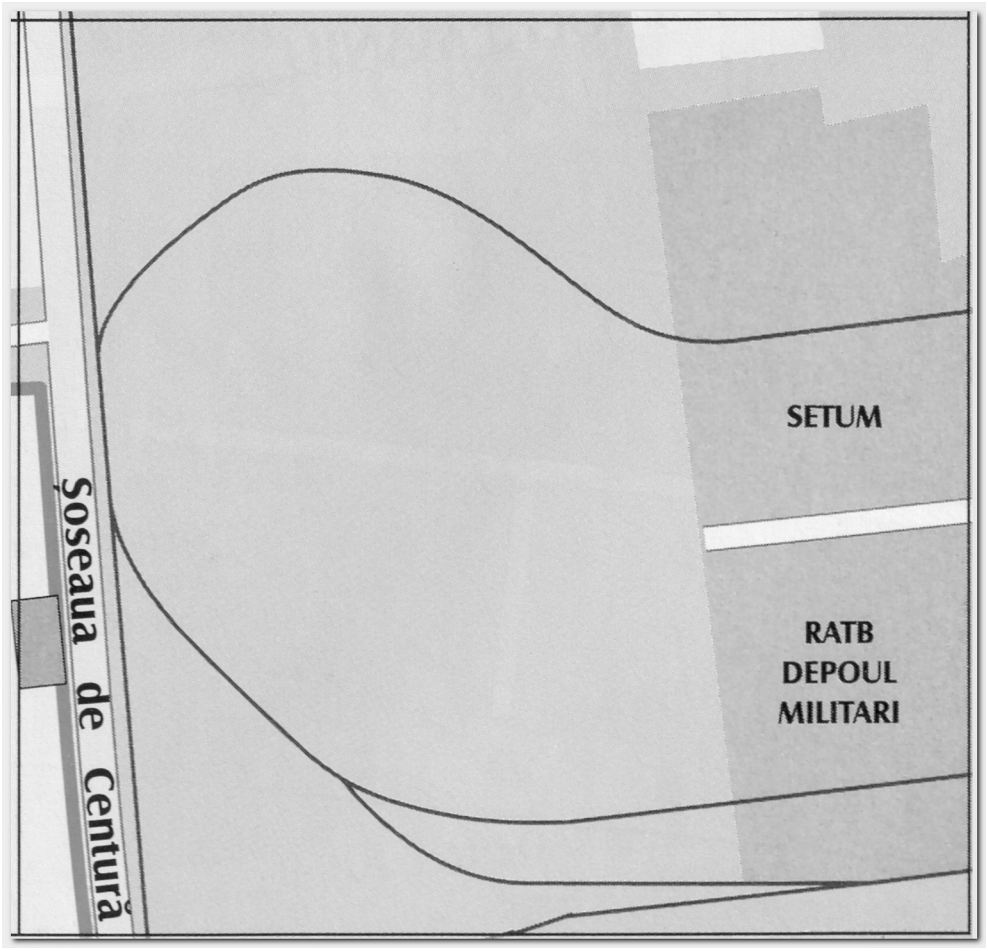
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
30
B
1
1
Șoseaua de Centură
2
2
Drum Ciorogârla
42
CARREFOUR
Drum Roții
A1
E 81, A 1 Pitești
B-DUL IULIU MANIU
3
3
SETUM
Șoseaua de Centură
GARA
BUCUREȘTI-VEST
RATB
DEPOUL
MILITARI
52
41

## ZONA 41 – B2




## ZONA 41 – B3





**ANEXA 24.1.1 - ZONA 41-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.410* | *37.140* | *49.000* | *61.780* | *91.130* |
| 1990÷2010 | *20.940* | *36.060* | *46.010* | *57.460* | *84.740* |
| 1978÷1989 | *18.940* | *32.640* | *41.640* | *52.000* | *76.690* |
| 1967÷1977 | *17.380* | *29.960* | *38.210* | *47.710* | *70.370* |
| inainte de anul 1967 | *14.260* | *24.590* | *31.360* | *39.150* | *57.750* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.180* | *40.200* | *53.040* | *66.870* | *98.630* |
| 1990÷2010 | *22.650* | *39.050* | *49.800* | *62.190* | *91.730* |
| 1978÷1989 | *20.510* | *35.360* | *45.070* | *56.280* | *83.030* |
| 1967÷1977 | *18.820* | *32.420* | *41.370* | *51.650* | *76.200* |
| inainte de anul 1967 | *15.440* | *26.610* | *33.940* | *42.380* | *62.520* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.080* | *38.280* | *50.510* | *63.690* | *93.930* |
| 1990÷2010 | *21.570* | *37.180* | *47.430* | *59.230* | *87.360* |
| 1978÷1989 | *19.530* | *33.660* | *42.920* | *53.600* | *79.080* |
| 1967÷1977 | *17.910* | *30.900* | *39.400* | *49.180* | *72.560* |
| inainte de anul 1967 | *14.700* | *25.350* | *32.330* | *40.360* | *59.520* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.090* | *34.850* | *45.970* | *57.960* | *85.490* |
| 1990÷2010 | *19.650* | *33.850* | *43.170* | *53.890* | *79.510* |
| 1978÷1989 | *17.780* | *30.630* | *39.080* | *48.780* | *71.950* |
| 1967÷1977 | *16.300* | *28.090* | *35.850* | *44.770* | *66.010* |
| inainte de anul 1967 | *13.390* | *23.060* | *29.410* | *36.730* | *54.170* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 24.1.2 - ZONA 41-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.390* | *35.360* | *46.680* | *58.840* | *86.780* |
| 1990÷2010 | *19.930* | *34.360* | *43.820* | *54.720* | *80.710* |
| 1978÷1989 | *18.040* | *31.090* | *39.670* | *49.530* | *73.040* |
| 1967÷1977 | *16.560* | *28.540* | *36.390* | *45.440* | *67.030* |
| inainte de anul 1967 | *13.580* | *23.410* | *29.860* | *37.280* | *54.990* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.080* | *38.280* | *50.510* | *63.690* | *93.930* |
| 1990÷2010 | *21.570* | *37.180* | *47.430* | *59.230* | *87.360* |
| 1978÷1989 | *19.530* | *33.660* | *42.920* | *53.600* | *79.080* |
| 1967÷1977 | *17.910* | *30.900* | *39.400* | *49.180* | *72.560* |
| inainte de anul 1967 | *14.700* | *25.350* | *32.330* | *40.360* | *59.520* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.030* | *36.460* | *48.110* | *60.650* | *89.470* |
| 1990÷2010 | *20.550* | *35.420* | *45.170* | *56.410* | *83.200* |
| 1978÷1989 | *18.600* | *32.060* | *40.890* | *51.060* | *75.310* |
| 1967÷1977 | *17.060* | *29.420* | *37.530* | *46.840* | *69.100* |
| inainte de anul 1967 | *14.000* | *24.140* | *30.790* | *38.430* | *56.700* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.130* | *33.170* | *43.770* | *55.190* | *81.410* |
| 1990÷2010 | *18.710* | *32.230* | *41.110* | *51.330* | *75.720* |
| 1978÷1989 | *16.930* | *29.170* | *37.210* | *46.470* | *68.520* |
| 1967÷1977 | *15.530* | *26.770* | *34.150* | *42.630* | *62.880* |
| inainte de anul 1967 | *12.750* | *21.960* | *28.020* | *34.980* | *51.600* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 24.1.3 - ZONA 41-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.070* | *22.930* | *31.020* | *39.720* | -- |
| 1990÷2010 | *13.740* | *22.260* | *29.130* | *36.940* | -- |
| 1978÷1989 | *12.450* | *20.160* | *26.370* | *33.430* | -- |
| 1967÷1977 | *11.410* | *18.490* | *24.190* | *30.680* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.380* | *15.180* | *19.860* | *25.170* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.230* | *24.810* | *33.570* | *42.990* | -- |
| 1990÷2010 | *14.890* | *24.100* | *31.530* | *39.970* | -- |
| 1978÷1989 | *13.470* | *21.820* | *28.530* | *36.180* | -- |
| 1967÷1977 | *12.370* | *20.010* | *26.180* | *33.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.150* | *16.410* | *21.480* | *27.250* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.520* | *23.630* | *31.980* | *40.950* | -- |
| 1990÷2010 | *14.180* | *22.960* | *30.030* | *38.070* | -- |
| 1978÷1989 | *12.840* | *20.770* | *27.170* | *34.450* | -- |
| 1967÷1977 | *11.780* | *19.060* | *24.930* | *31.620* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.660* | *15.630* | *20.460* | *25.950* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.210* | *21.500* | *29.100* | *37.250* | -- |
| 1990÷2010 | *12.900* | *20.870* | *27.320* | *34.650* | -- |
| 1978÷1989 | *11.680* | *18.890* | *24.740* | *31.360* | -- |
| 1967÷1977 | *10.720* | *17.360* | *22.690* | *28.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.790* | *14.220* | *18.620* | *23.600* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 24.1.4 - ZONA 41-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *11.970* | *19.490* | *24.710* | *33.770* | -- |
| 1990÷2010 | *11.700* | *18.930* | *23.220* | *31.400* | -- |
| 1978÷1989 | *10.580* | *17.130* | *21.000* | *28.420* | -- |
| 1967÷1977 | *9.700* | *15.720* | *19.280* | *26.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *7.980* | *12.910* | *15.820* | *21.390* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.950* | *21.090* | *26.760* | *36.550* | -- |
| 1990÷2010 | *12.650* | *20.480* | *25.120* | *33.980* | -- |
| 1978÷1989 | *11.450* | *18.540* | *22.730* | *30.770* | -- |
| 1967÷1977 | *10.510* | *17.000* | *20.860* | *28.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.620* | *13.950* | *17.130* | *23.150* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.340* | *20.080* | *25.490* | *34.800* | -- |
| 1990÷2010 | *12.050* | *19.500* | *23.930* | *32.370* | -- |
| 1978÷1989 | *10.900* | *17.660* | *21.660* | *29.300* | -- |
| 1967÷1977 | *10.020* | *16.210* | *19.880* | *26.880* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.210* | *13.300* | *16.310* | *22.050* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *11.230* | *18.280* | *23.190* | *31.680* | -- |
| 1990÷2010 | *10.960* | *17.740* | *21.770* | *29.450* | -- |
| 1978÷1989 | *9.930* | *16.060* | *19.710* | *26.650* | -- |
| 1967÷1977 | *9.110* | *14.740* | *18.080* | *24.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *7.480* | *12.090* | *14.850* | *20.080* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 24.2.1 - ZONA 41-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.780* | *36.040* | *47.550* | *59.940* | *88.400* |
| 1990÷2010 | *20.300* | *35.000* | *44.650* | *55.730* | *82.220* |
| 1978÷1989 | *18.380* | *31.670* | *40.390* | *50.440* | *74.390* |
| 1967÷1977 | *16.870* | *29.060* | *37.080* | *46.280* | *68.270* |
| inainte de anul 1967 | *13.830* | *23.850* | *30.420* | *37.990* | *56.030* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.480* | *39.010* | *51.460* | *64.880* | *95.700* |
| 1990÷2010 | *21.980* | *37.880* | *48.320* | *60.330* | *89.000* |
| 1978÷1989 | *19.890* | *34.290* | *43.730* | *54.600* | *80.540* |
| 1967÷1977 | *18.250* | *31.470* | *40.120* | *50.100* | *73.900* |
| inainte de anul 1967 | *14.970* | *25.820* | *32.930* | *41.110* | *60.650* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.410* | *37.140* | *49.000* | *61.780* | *91.140* |
| 1990÷2010 | *20.940* | *36.060* | *46.010* | *57.460* | *84.760* |
| 1978÷1989 | *18.940* | *32.650* | *41.650* | *52.000* | *76.700* |
| 1967÷1977 | *17.380* | *29.960* | *38.220* | *47.710* | *70.380* |
| inainte de anul 1967 | *14.260* | *24.590* | *31.360* | *39.150* | *57.760* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.490* | *33.810* | *44.600* | *56.220* | *82.930* |
| 1990÷2010 | *19.050* | *32.830* | *41.870* | *52.290* | *77.130* |
| 1978÷1989 | *17.240* | *29.710* | *37.890* | *47.320* | *69.800* |
| 1967÷1977 | *15.820* | *27.250* | *34.790* | *43.420* | *64.040* |
| inainte de anul 1967 | *12.980* | *22.380* | *28.550* | *35.640* | *52.540* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 24.2.2 - ZONA 41-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.780* | *34.310* | *45.280* | *57.080* | *84.190* |
| 1990÷2010 | *19.330* | *33.320* | *42.510* | *53.090* | *78.300* |
| 1978÷1989 | *17.500* | *30.160* | *38.470* | *48.040* | *70.850* |
| 1967÷1977 | *16.050* | *27.680* | *35.310* | *44.090* | *65.030* |
| inainte de anul 1967 | *13.180* | *22.710* | *28.960* | *36.170* | *53.360* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.410* | *37.140* | *49.000* | *61.780* | *91.140* |
| 1990÷2010 | *20.940* | *36.060* | *46.010* | *57.460* | *84.760* |
| 1978÷1989 | *18.940* | *32.650* | *41.650* | *52.000* | *76.700* |
| 1967÷1977 | *17.380* | *29.960* | *38.220* | *47.710* | *70.380* |
| inainte de anul 1967 | *14.260* | *24.590* | *31.360* | *39.150* | *57.760* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.390* | *35.360* | *46.690* | *58.840* | *86.790* |
| 1990÷2010 | *19.930* | *34.370* | *43.830* | *54.730* | *80.720* |
| 1978÷1989 | *18.040* | *31.100* | *39.680* | *49.530* | *73.050* |
| 1967÷1977 | *16.560* | *28.540* | *36.390* | *45.440* | *67.030* |
| inainte de anul 1967 | *13.580* | *23.410* | *29.860* | *37.300* | *55.000* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.560* | *32.180* | *42.470* | *53.540* | *78.980* |
| 1990÷2010 | *18.130* | *31.270* | *39.880* | *49.800* | *73.460* |
| 1978÷1989 | *16.410* | *28.290* | *36.090* | *45.070* | *66.470* |
| 1967÷1977 | *15.070* | *25.960* | *33.130* | *41.360* | *61.020* |
| inainte de anul 1967 | *12.370* | *21.310* | *27.180* | *33.940* | *50.050* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 24.2.3 - ZONA 41-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.660* | *22.230* | *30.090* | *38.540* | -- |
| 1990÷2010 | *13.340* | *21.610* | *28.250* | *35.820* | -- |
| 1978÷1989 | *12.090* | *19.560* | *25.560* | *32.420* | -- |
| 1967÷1977 | *11.080* | *17.950* | *23.470* | *29.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.090* | *14.710* | *19.260* | *24.410* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.780* | *24.070* | *32.570* | *41.710* | -- |
| 1990÷2010 | *14.450* | *23.370* | *30.600* | *38.790* | -- |
| 1978÷1989 | *13.070* | *21.150* | *27.680* | *35.100* | -- |
| 1967÷1977 | *11.990* | *19.410* | *25.400* | *32.200* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.830* | *15.930* | *20.840* | *26.440* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.070* | *22.930* | *31.020* | *39.720* | -- |
| 1990÷2010 | *13.760* | *22.260* | *29.130* | *36.940* | -- |
| 1978÷1989 | *12.450* | *20.160* | *26.370* | *33.430* | -- |
| 1967÷1977 | *11.420* | *18.500* | *24.190* | *30.680* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.380* | *15.180* | *19.860* | *25.170* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.810* | *20.860* | *28.230* | *36.150* | -- |
| 1990÷2010 | *12.520* | *20.270* | *26.510* | *33.600* | -- |
| 1978÷1989 | *11.330* | *18.330* | *23.980* | *30.420* | -- |
| 1967÷1977 | *10.400* | *16.830* | *22.020* | *27.920* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.540* | *13.800* | *18.060* | *22.910* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 24.2.4 - ZONA 41-B3**

confort III

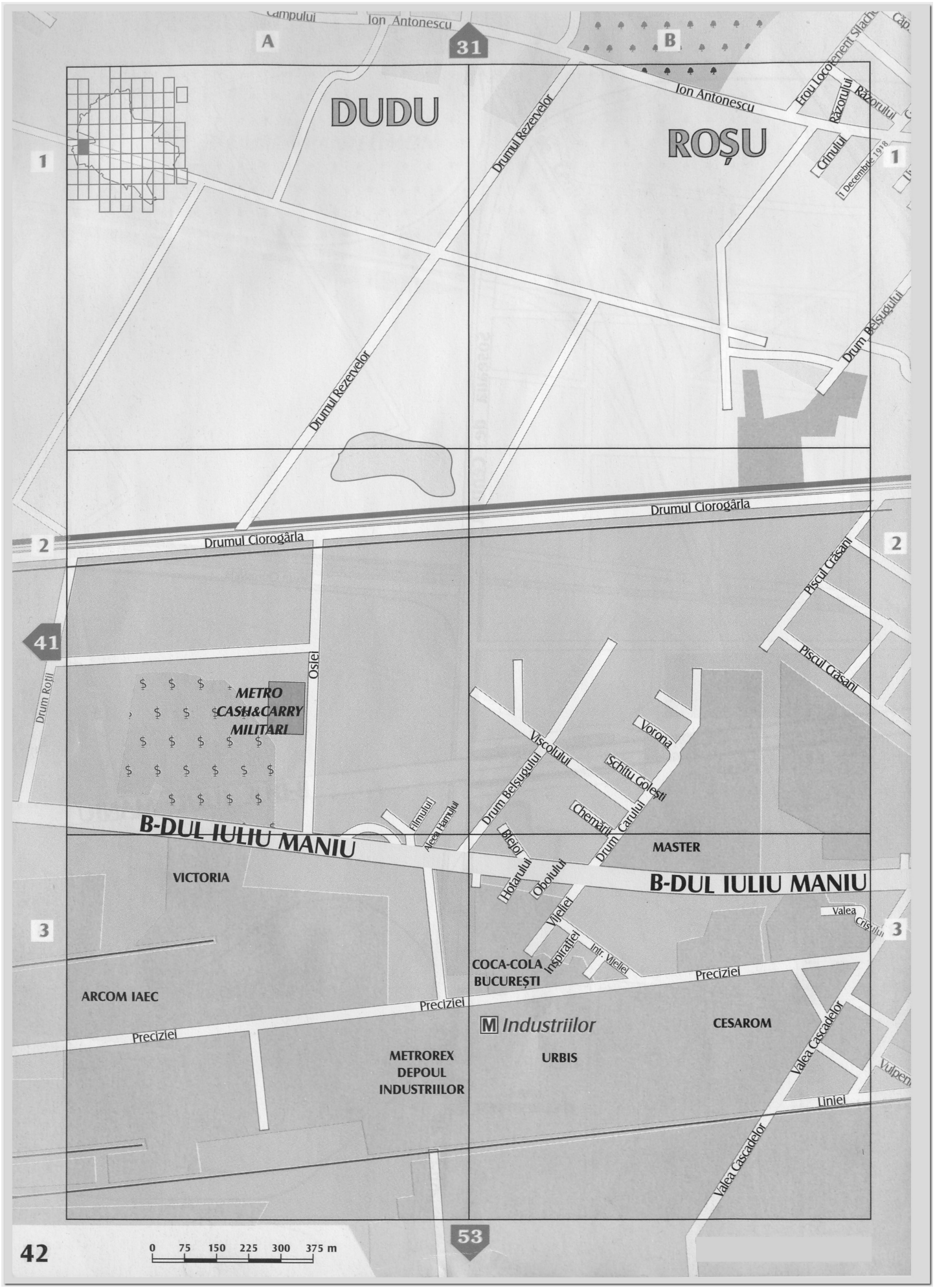
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

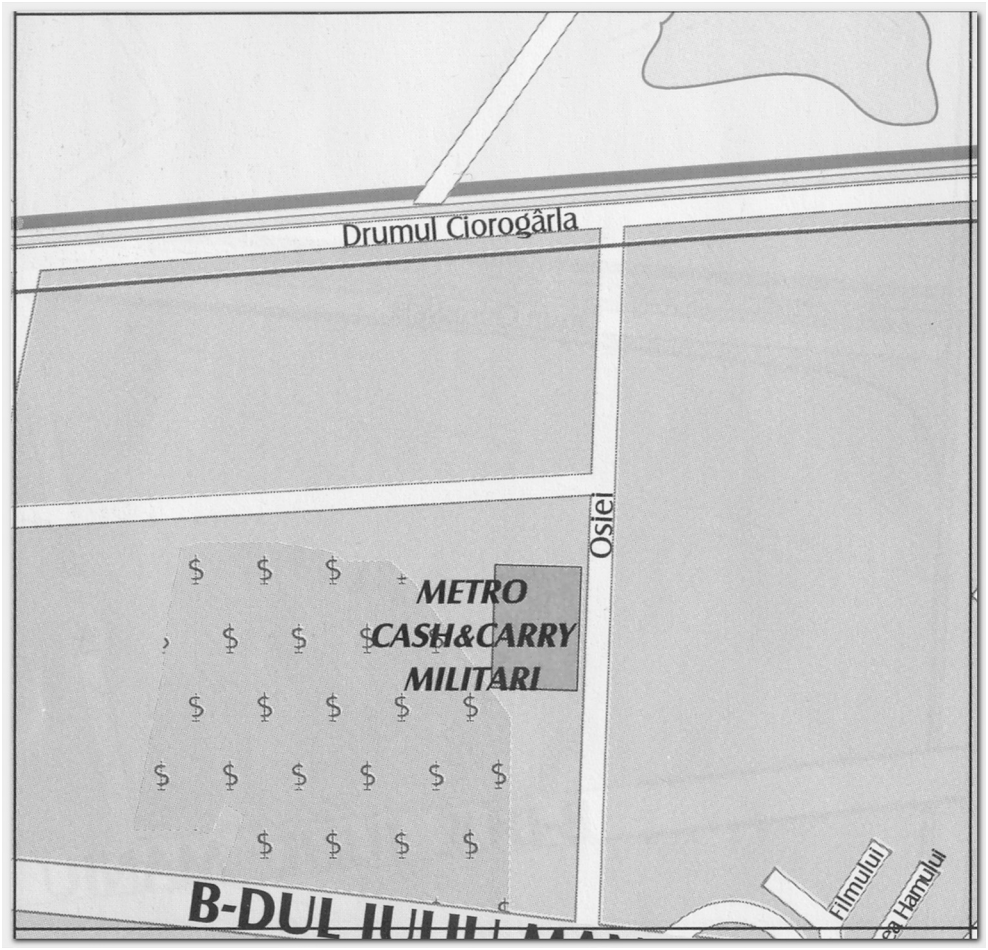
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *11.610* | *18.900* | *23.980* | *32.750* | -- |
| 1990÷2010 | *11.340* | *18.350* | *22.520* | *30.450* | -- |
| 1978÷1989 | *10.270* | *16.600* | *20.380* | *27.560* | -- |
| 1967÷1977 | *9.420* | *15.250* | *18.690* | *25.290* | -- |
| inainte de anul 1967 | *7.730* | *12.510* | *15.340* | *20.750* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.560* | *20.460* | *25.950* | *35.450* | -- |
| 1990÷2010 | *12.270* | *19.870* | *24.380* | *32.970* | -- |
| 1978÷1989 | *11.110* | *17.990* | *22.060* | *29.830* | -- |
| 1967÷1977 | *10.210* | *16.510* | *20.240* | *27.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.370* | *13.550* | *16.600* | *22.470* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *11.970* | *19.490* | *24.710* | *33.770* | -- |
| 1990÷2010 | *11.710* | *18.940* | *23.220* | *31.400* | -- |
| 1978÷1989 | *10.580* | *17.140* | *21.010* | *28.420* | -- |
| 1967÷1977 | *9.700* | *15.720* | *19.280* | *26.070* | -- |
| inainte de anul 1967 | *7.980* | *12.910* | *15.820* | *21.390* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *10.890* | *17.730* | *22.500* | *30.720* | -- |
| 1990÷2010 | *10.650* | *17.220* | *21.120* | *28.570* | -- |
| 1978÷1989 | *9.630* | *15.590* | *19.130* | *25.850* | -- |
| 1967÷1977 | *8.840* | *14.300* | *17.560* | *23.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *7.250* | *11.740* | *14.390* | *19.480* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Câmpului
Ion Antonescu
A
31
B
DUDU
ROȘU
Drumul Rezervelor
Ion Antonescu
Erou Locotenent Silach
Răzorului
Răzorului
Crinului
1 Decembrie 1918
1
1
Drum Belșugului
Drumul Rezervelor
Drumul Ciorogârla
Drumul Ciorogârla
2
2
Piscul Crăsani
Piscul Crăsani
41
Drum Roții
Osiei
METRO
CASH&CARRY
MILITARI
Vorona
Viscolului
Schitu Golești
Drum Belșugului
Chemării
Drum Carului
Filmului
Aleea Hamului
B-DUL IULIU MANIU
Bleioi
MASTER
VICTORIA
Hotarului
Oboiului
B-DUL IULIU MANIU
Vijeliei
Valea
Crișului
3
3
Inspirației
Intr. Vijeliei
COCA-COLA
BUCUREȘTI
Preciziei
ARCOM IAEC
Preciziei
Preciziei
M Industriilor
CESAROM
METROREX
DEPOUL
INDUSTRIILOR
URBIS
Valea Cascadelor
Vulpen
Liniei
Valea Cascadelor
53
42
0 75 150 225 300 375 m

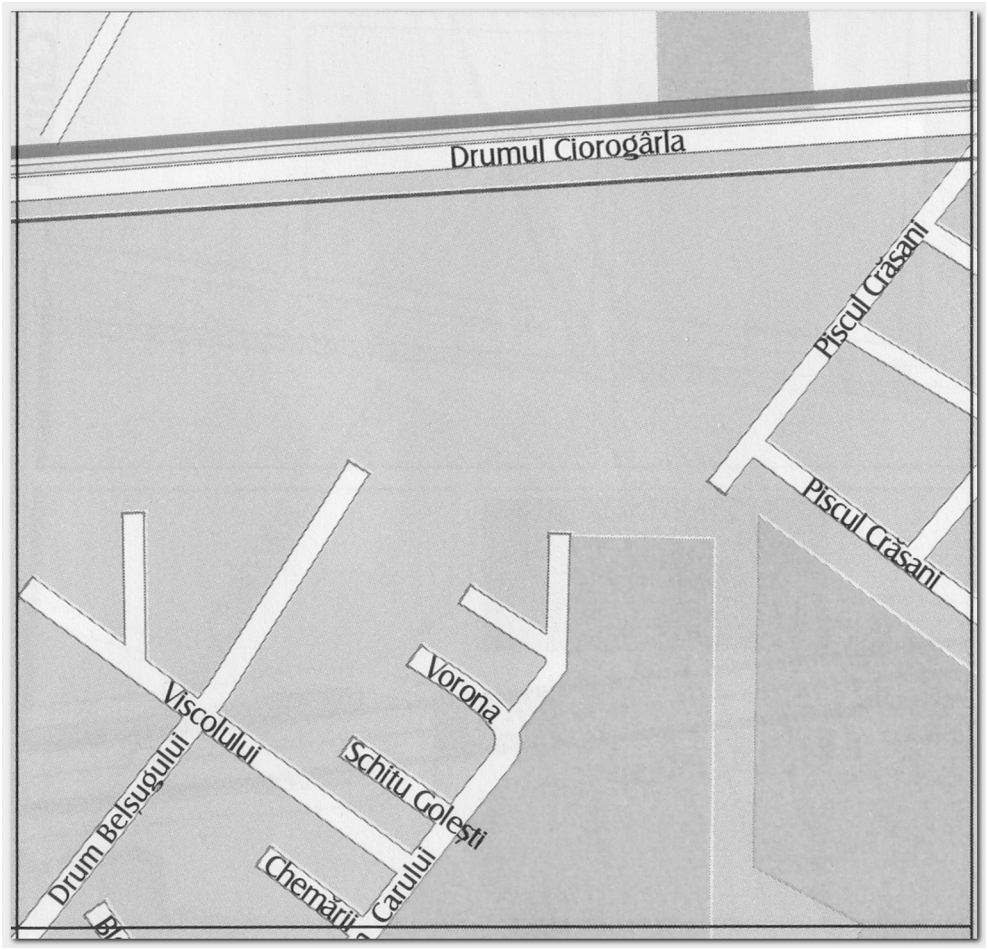
## ZONA 42 – A2



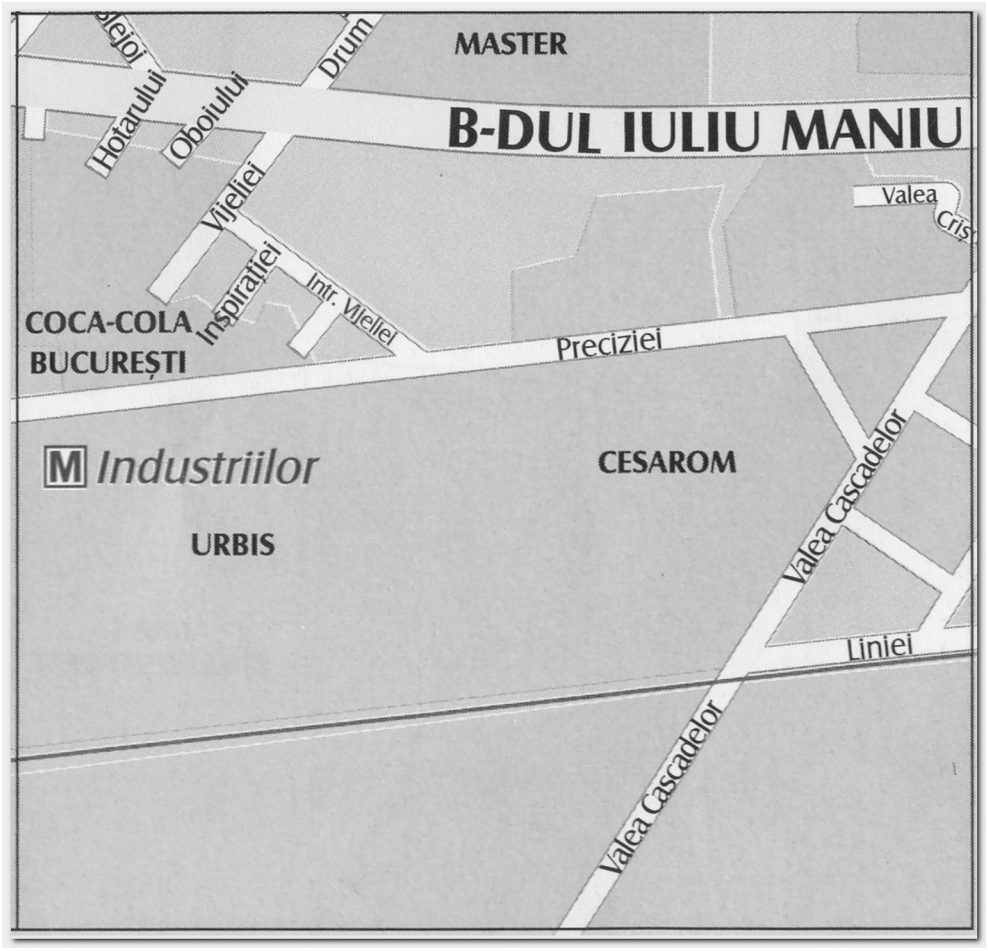

## ZONA 42 – A3



## ZONA 42 – B2




## ZONA 42 – B3





**ANEXA 25.1.1 - ZONA 42-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.710* | *41.140* | *54.300* | *68.430* | *100.940* |
| 1990÷2010 | *23.180* | *39.960* | *50.970* | *63.650* | *93.880* |
| 1978÷1989 | *20.980* | *36.170* | *46.140* | *57.590* | *84.960* |
| 1967÷1977 | *19.260* | *33.200* | *42.330* | *52.860* | *77.960* |
| inainte de anul 1967 | *15.800* | *27.220* | *34.740* | *43.370* | *63.970* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.680* | *44.540* | *58.770* | *74.090* | *109.270* |
| 1990÷2010 | *25.110* | *43.260* | *55.180* | *68.880* | *101.620* |
| 1978÷1989 | *22.710* | *39.140* | *49.940* | *62.360* | *91.970* |
| 1967÷1977 | *20.830* | *35.930* | *45.830* | *57.230* | *84.390* |
| inainte de anul 1967 | *17.100* | *29.470* | *37.600* | *46.960* | *69.250* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.460* | *42.420* | *55.960* | *70.550* | *104.070* |
| 1990÷2010 | *23.910* | *41.200* | *52.550* | *65.610* | *96.780* |
| 1978÷1989 | *21.630* | *37.290* | *47.550* | *59.380* | *87.590* |
| 1967÷1977 | *19.850* | *34.220* | *43.650* | *54.500* | *80.390* |
| inainte de anul 1967 | *16.290* | *28.070* | *35.810* | *44.720* | *65.940* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.250* | *38.600* | *50.930* | *64.200* | *94.710* |
| 1990÷2010 | *21.770* | *37.500* | *47.820* | *59.700* | *88.060* |
| 1978÷1989 | *19.690* | *33.930* | *43.270* | *54.030* | *79.700* |
| 1967÷1977 | *18.060* | *31.130* | *39.720* | *49.590* | *73.140* |
| inainte de anul 1967 | *14.830* | *25.540* | *32.590* | *40.690* | *60.020* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.1.2 - ZONA 42-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.590* | *39.190* | *51.700* | *65.170* | *96.140* |
| 1990÷2010 | *22.080* | *38.050* | *48.540* | *60.620* | *89.400* |
| 1978÷1989 | *19.980* | *34.440* | *43.940* | *54.860* | *80.910* |
| 1967÷1977 | *18.330* | *31.610* | *40.320* | *50.340* | *74.260* |
| inainte de anul 1967 | *15.060* | *25.930* | *33.090* | *41.300* | *60.920* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.460* | *42.420* | *55.960* | *70.550* | *104.070* |
| 1990÷2010 | *23.910* | *41.200* | *52.550* | *65.610* | *96.780* |
| 1978÷1989 | *21.630* | *37.290* | *47.550* | *59.380* | *87.590* |
| 1967÷1977 | *19.850* | *34.220* | *43.650* | *54.500* | *80.390* |
| inainte de anul 1967 | *16.290* | *28.070* | *35.810* | *44.720* | *65.940* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.300* | *40.390* | *53.300* | *67.200* | *99.100* |
| 1990÷2010 | *22.770* | *39.230* | *50.030* | *62.490* | *92.180* |
| 1978÷1989 | *20.600* | *35.520* | *45.300* | *56.560* | *83.410* |
| 1967÷1977 | *18.910* | *32.590* | *41.570* | *51.890* | *76.550* |
| inainte de anul 1967 | *15.510* | *26.740* | *34.100* | *42.590* | *62.810* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.200* | *36.760* | *48.520* | *61.140* | *90.200* |
| 1990÷2010 | *20.720* | *35.710* | *45.540* | *56.870* | *83.870* |
| 1978÷1989 | *18.750* | *32.310* | *41.220* | *51.470* | *75.920* |
| 1967÷1977 | *17.210* | *29.660* | *37.820* | *47.230* | *69.670* |
| inainte de anul 1967 | *14.110* | *24.340* | *31.040* | *38.760* | *57.150* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.1.3 - ZONA 42-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.590* | *25.390* | *34.370* | *44.010* | -- |
| 1990÷2010 | *15.240* | *24.670* | *32.270* | *40.930* | -- |
| 1978÷1989 | *13.790* | *22.330* | *29.200* | *37.020* | -- |
| 1967÷1977 | *12.660* | *20.480* | *26.790* | *33.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.380* | *16.810* | *22.000* | *27.880* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.870* | *27.480* | *37.190* | *47.620* | -- |
| 1990÷2010 | *16.500* | *26.690* | *34.910* | *44.290* | -- |
| 1978÷1989 | *14.930* | *24.160* | *31.610* | *40.090* | -- |
| 1967÷1977 | *13.700* | *22.170* | *29.000* | *36.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.250* | *18.190* | *23.800* | *30.180* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.060* | *26.180* | *35.420* | *45.360* | -- |
| 1990÷2010 | *15.710* | *25.420* | *33.260* | *42.180* | -- |
| 1978÷1989 | *14.220* | *23.010* | *30.100* | *38.180* | -- |
| 1967÷1977 | *13.040* | *21.110* | *27.630* | *35.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.710* | *17.340* | *22.670* | *28.740* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.620* | *23.820* | *32.240* | *41.270* | -- |
| 1990÷2010 | *14.300* | *23.140* | *30.260* | *38.390* | -- |
| 1978÷1989 | *12.940* | *20.940* | *27.380* | *34.740* | -- |
| 1967÷1977 | *11.870* | *19.200* | *25.130* | *31.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.730* | *15.770* | *20.610* | *26.170* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.1.4 - ZONA 42-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.260* | *21.590* | *27.380* | *37.400* | -- |
| 1990÷2010 | *12.960* | *20.960* | *25.710* | *34.780* | -- |
| 1978÷1989 | *11.720* | *18.980* | *23.270* | *31.480* | -- |
| 1967÷1977 | *10.760* | *17.410* | *21.370* | *28.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.820* | *14.280* | *17.520* | *23.690* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.350* | *23.360* | *29.640* | *40.490* | -- |
| 1990÷2010 | *14.020* | *22.700* | *27.840* | *37.640* | -- |
| 1978÷1989 | *12.690* | *20.530* | *25.180* | *34.080* | -- |
| 1967÷1977 | *11.630* | *18.840* | *23.110* | *31.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.540* | *15.460* | *18.960* | *25.650* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.670* | *22.250* | *28.230* | *38.560* | -- |
| 1990÷2010 | *13.350* | *21.620* | *26.510* | *35.850* | -- |
| 1978÷1989 | *12.100* | *19.570* | *23.980* | *32.450* | -- |
| 1967÷1977 | *11.090* | *17.960* | *22.020* | *29.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.100* | *14.720* | *18.060* | *24.430* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.440* | *20.240* | *25.690* | *35.090* | -- |
| 1990÷2010 | *12.160* | *19.660* | *24.120* | *32.630* | -- |
| 1978÷1989 | *11.000* | *17.810* | *21.820* | *29.540* | -- |
| 1967÷1977 | *10.090* | *16.340* | *20.030* | *27.100* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.270* | *13.400* | *16.430* | *22.240* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.2.1 - ZONA 42-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.860* | *41.380* | *54.600* | *68.820* | *101.510* |
| 1990÷2010 | *23.320* | *40.190* | *51.260* | *64.010* | *94.410* |
| 1978÷1989 | *21.110* | *36.360* | *46.390* | *57.930* | *85.450* |
| 1967÷1977 | *19.360* | *33.380* | *42.570* | *53.160* | *78.400* |
| inainte de anul 1967 | *15.890* | *27.380* | *34.920* | *43.620* | *64.320* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.820* | *44.780* | *59.090* | *74.500* | *109.870* |
| 1990÷2010 | *25.230* | *43.510* | *55.490* | *69.280* | *102.190* |
| 1978÷1989 | *22.840* | *39.360* | *50.230* | *62.710* | *92.470* |
| 1967÷1977 | *20.960* | *36.120* | *46.070* | *57.530* | *84.870* |
| inainte de anul 1967 | *17.190* | *29.640* | *37.810* | *47.210* | *69.640* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.600* | *42.650* | *56.300* | *70.950* | *104.660* |
| 1990÷2010 | *24.050* | *41.430* | *52.850* | *65.980* | *97.310* |
| 1978÷1989 | *21.760* | *37.490* | *47.820* | *59.710* | *88.070* |
| 1967÷1977 | *19.960* | *34.400* | *43.880* | *54.800* | *80.840* |
| inainte de anul 1967 | *16.380* | *28.220* | *36.000* | *44.960* | *66.320* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.380* | *38.810* | *51.220* | *64.580* | *95.240* |
| 1990÷2010 | *21.880* | *37.700* | *48.090* | *60.050* | *88.580* |
| 1978÷1989 | *19.790* | *34.110* | *43.530* | *54.340* | *80.160* |
| 1967÷1977 | *18.170* | *31.310* | *39.940* | *49.860* | *73.560* |
| inainte de anul 1967 | *14.910* | *25.690* | *32.770* | *40.920* | *60.350* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.2.2 - ZONA 42-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.710* | *39.410* | *52.000* | *65.540* | *96.670* |
| 1990÷2010 | *22.210* | *38.270* | *48.810* | *60.950* | *89.910* |
| 1978÷1989 | *20.100* | *34.630* | *44.180* | *55.160* | *81.380* |
| 1967÷1977 | *18.440* | *31.780* | *40.540* | *50.620* | *74.680* |
| inainte de anul 1967 | *15.130* | *26.070* | *33.260* | *41.530* | *61.270* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.600* | *42.650* | *56.300* | *70.950* | *104.660* |
| 1990÷2010 | *24.050* | *41.430* | *52.850* | *65.980* | *97.310* |
| 1978÷1989 | *21.760* | *37.490* | *47.820* | *59.710* | *88.070* |
| 1967÷1977 | *19.960* | *34.400* | *43.880* | *54.800* | *80.840* |
| inainte de anul 1967 | *16.380* | *28.220* | *36.000* | *44.960* | *66.320* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.420* | *40.610* | *53.590* | *67.560* | *99.660* |
| 1990÷2010 | *22.900* | *39.450* | *50.330* | *62.840* | *92.680* |
| 1978÷1989 | *20.720* | *35.710* | *45.550* | *56.870* | *83.870* |
| 1967÷1977 | *19.030* | *32.760* | *41.800* | *52.200* | *76.980* |
| inainte de anul 1967 | *15.600* | *26.890* | *34.280* | *42.820* | *63.160* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.310* | *36.970* | *48.790* | *61.490* | *90.690* |
| 1990÷2010 | *20.830* | *35.900* | *45.810* | *57.180* | *84.360* |
| 1978÷1989 | *18.860* | *32.490* | *41.460* | *51.750* | *76.340* |
| 1967÷1977 | *17.300* | *29.820* | *38.040* | *47.480* | *70.060* |
| inainte de anul 1967 | *14.200* | *24.460* | *31.200* | *38.970* | *57.480* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.2.3 - ZONA 42-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.680* | *25.540* | *34.550* | *44.250* | -- |
| 1990÷2010 | *15.330* | *24.810* | *32.460* | *41.150* | -- |
| 1978÷1989 | *13.860* | *22.450* | *29.370* | *37.230* | -- |
| 1967÷1977 | *12.730* | *20.590* | *26.950* | *34.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.450* | *16.890* | *22.110* | *28.040* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.970* | *27.650* | *37.420* | *47.890* | -- |
| 1990÷2010 | *16.590* | *26.840* | *35.120* | *44.540* | -- |
| 1978÷1989 | *15.000* | *24.300* | *31.770* | *40.320* | -- |
| 1967÷1977 | *13.780* | *22.300* | *29.170* | *36.990* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.300* | *18.290* | *23.930* | *30.350* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.160* | *26.330* | *35.630* | *45.610* | -- |
| 1990÷2010 | *15.800* | *25.560* | *33.450* | *42.410* | -- |
| 1978÷1989 | *14.300* | *23.140* | *30.280* | *38.390* | -- |
| 1967÷1977 | *13.130* | *21.240* | *27.770* | *35.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.760* | *17.420* | *22.790* | *28.900* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.710* | *23.960* | *32.410* | *41.500* | -- |
| 1990÷2010 | *14.370* | *23.260* | *30.440* | *38.600* | -- |
| 1978÷1989 | *13.010* | *21.060* | *27.550* | *34.920* | -- |
| 1967÷1977 | *11.930* | *19.330* | *25.270* | *32.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.790* | *15.850* | *20.740* | *26.300* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.2.4 - ZONA 42-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.330* | *21.700* | *27.540* | *37.610* | -- |
| 1990÷2010 | *13.030* | *21.070* | *25.850* | *34.980* | -- |
| 1978÷1989 | *11.790* | *19.070* | *23.390* | *31.660* | -- |
| 1967÷1977 | *10.820* | *17.510* | *21.470* | *29.050* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.870* | *14.360* | *17.620* | *23.840* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.440* | *23.490* | *29.820* | *40.720* | -- |
| 1990÷2010 | *14.090* | *22.810* | *27.990* | *37.860* | -- |
| 1978÷1989 | *12.760* | *20.660* | *25.340* | *34.260* | -- |
| 1967÷1977 | *11.700* | *18.950* | *23.240* | *31.450* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.610* | *15.560* | *19.070* | *25.800* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.740* | *22.370* | *28.380* | *38.780* | -- |
| 1990÷2010 | *13.430* | *21.730* | *26.660* | *36.070* | -- |
| 1978÷1989 | *12.160* | *19.670* | *24.130* | *32.620* | -- |
| 1967÷1977 | *11.150* | *18.050* | *22.130* | *29.940* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.150* | *14.800* | *18.150* | *24.570* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.500* | *20.370* | *25.830* | *35.280* | -- |
| 1990÷2010 | *12.220* | *19.780* | *24.260* | *32.820* | -- |
| 1978÷1989 | *11.060* | *17.900* | *21.960* | *29.690* | -- |
| 1967÷1977 | *10.150* | *16.420* | *20.140* | *27.250* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.330* | *13.480* | *16.530* | *22.350* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.3.1 - ZONA 42-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.450* | *42.400* | *55.930* | *70.510* | *104.000* |
| 1990÷2010 | *23.890* | *41.180* | *52.520* | *65.560* | *96.730* |
| 1978÷1989 | *21.620* | *37.260* | *47.520* | *59.350* | *87.540* |
| 1967÷1977 | *19.830* | *34.210* | *43.620* | *54.450* | *80.330* |
| inainte de anul 1967 | *16.280* | *28.050* | *35.780* | *44.690* | *65.910* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.460* | *45.890* | *60.540* | *76.320* | *112.580* |
| 1990÷2010 | *25.850* | *44.570* | *56.860* | *70.980* | *104.710* |
| 1978÷1989 | *23.400* | *40.330* | *51.450* | *64.230* | *94.760* |
| 1967÷1977 | *21.470* | *37.020* | *47.210* | *58.950* | *86.940* |
| inainte de anul 1967 | *17.620* | *30.370* | *38.730* | *48.360* | *71.350* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.200* | *43.700* | *57.660* | *72.700* | *107.220* |
| 1990÷2010 | *24.620* | *42.440* | *54.140* | *67.610* | *99.710* |
| 1978÷1989 | *22.290* | *38.410* | *48.990* | *61.170* | *90.250* |
| 1967÷1977 | *20.440* | *35.250* | *44.960* | *56.140* | *82.810* |
| inainte de anul 1967 | *16.780* | *28.910* | *36.910* | *46.060* | *67.950* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.930* | *39.750* | *52.480* | *66.140* | *97.560* |
| 1990÷2010 | *22.410* | *38.640* | *49.280* | *61.520* | *90.750* |
| 1978÷1989 | *20.280* | *34.950* | *44.580* | *55.680* | *82.110* |
| 1967÷1977 | *18.610* | *32.080* | *40.920* | *51.090* | *75.360* |
| inainte de anul 1967 | *15.280* | *26.330* | *33.580* | *41.930* | *61.820* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.3.2 - ZONA 42-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.280* | *40.370* | *53.270* | *67.160* | *99.050* |
| 1990÷2010 | *22.760* | *39.210* | *50.010* | *62.440* | *92.120* |
| 1978÷1989 | *20.580* | *35.500* | *45.270* | *56.520* | *83.360* |
| 1967÷1977 | *18.900* | *32.570* | *41.550* | *51.860* | *76.500* |
| inainte de anul 1967 | *15.500* | *26.710* | *34.070* | *42.560* | *62.780* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.200* | *43.700* | *57.660* | *72.700* | *107.220* |
| 1990÷2010 | *24.620* | *42.440* | *54.140* | *67.610* | *99.710* |
| 1978÷1989 | *22.290* | *38.410* | *48.990* | *61.170* | *90.250* |
| 1967÷1977 | *20.440* | *35.250* | *44.960* | *56.140* | *82.810* |
| inainte de anul 1967 | *16.780* | *28.910* | *36.910* | *46.060* | *67.950* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.990* | *41.620* | *54.910* | *69.230* | *102.100* |
| 1990÷2010 | *23.450* | *40.420* | *51.570* | *64.380* | *94.960* |
| 1978÷1989 | *21.230* | *36.580* | *46.660* | *58.260* | *85.940* |
| 1967÷1977 | *19.480* | *33.570* | *42.820* | *53.480* | *78.870* |
| inainte de anul 1967 | *15.980* | *27.540* | *35.130* | *43.870* | *64.720* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.840* | *37.880* | *49.980* | *62.990* | *92.910* |
| 1990÷2010 | *21.350* | *36.790* | *46.920* | *58.590* | *86.420* |
| 1978÷1989 | *19.310* | *33.290* | *42.470* | *53.000* | *78.210* |
| 1967÷1977 | *17.710* | *30.540* | *38.960* | *48.670* | *71.780* |
| inainte de anul 1967 | *14.550* | *25.070* | *31.970* | *39.920* | *58.880* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.3.3 - ZONA 42-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.060* | *26.170* | *35.400* | *45.330* | -- |
| 1990÷2010 | *15.700* | *25.410* | *33.250* | *42.150* | -- |
| 1978÷1989 | *14.210* | *22.990* | *30.080* | *38.160* | -- |
| 1967÷1977 | *13.030* | *21.100* | *27.600* | *35.010* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.700* | *17.330* | *22.650* | *28.730* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.390* | *28.320* | *38.320* | *49.080* | -- |
| 1990÷2010 | *17.000* | *27.510* | *35.980* | *45.630* | -- |
| 1978÷1989 | *15.380* | *24.890* | *32.570* | *41.290* | -- |
| 1967÷1977 | *14.100* | *22.830* | *29.870* | *37.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.580* | *18.740* | *24.520* | *31.090* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.570* | *26.960* | *36.500* | *46.730* | -- |
| 1990÷2010 | *16.190* | *26.200* | *34.260* | *43.450* | -- |
| 1978÷1989 | *14.650* | *23.710* | *31.020* | *39.320* | -- |
| 1967÷1977 | *13.440* | *21.770* | *28.470* | *36.090* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.030* | *17.850* | *23.340* | *29.610* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.060* | *24.530* | *33.210* | *42.530* | -- |
| 1990÷2010 | *14.730* | *23.850* | *31.190* | *39.550* | -- |
| 1978÷1989 | *13.320* | *21.580* | *28.220* | *35.790* | -- |
| 1967÷1977 | *12.230* | *19.810* | *25.900* | *32.840* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.040* | *16.250* | *21.250* | *26.940* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.3.4 - ZONA 42-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.660* | *22.230* | *28.220* | *38.540* | -- |
| 1990÷2010 | *13.340* | *21.610* | *26.480* | *35.820* | -- |
| 1978÷1989 | *12.090* | *19.560* | *23.970* | *32.420* | -- |
| 1967÷1977 | *11.080* | *17.950* | *22.010* | *29.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.090* | *14.710* | *18.050* | *24.410* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.780* | *24.070* | *30.520* | *41.710* | -- |
| 1990÷2010 | *14.450* | *23.370* | *28.670* | *38.790* | -- |
| 1978÷1989 | *13.070* | *21.150* | *25.960* | *35.100* | -- |
| 1967÷1977 | *11.990* | *19.410* | *23.820* | *32.200* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.830* | *15.930* | *19.540* | *26.440* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.070* | *22.930* | *29.090* | *39.720* | -- |
| 1990÷2010 | *13.760* | *22.260* | *27.300* | *36.940* | -- |
| 1978÷1989 | *12.450* | *20.160* | *24.720* | *33.430* | -- |
| 1967÷1977 | *11.420* | *18.500* | *22.680* | *30.680* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.380* | *15.180* | *18.610* | *25.170* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.810* | *20.860* | *26.470* | *36.150* | -- |
| 1990÷2010 | *12.520* | *20.270* | *24.850* | *33.600* | -- |
| 1978÷1989 | *11.330* | *18.330* | *22.490* | *30.420* | -- |
| 1967÷1977 | *10.400* | *16.830* | *20.630* | *27.920* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.540* | *13.800* | *16.950* | *22.910* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.4.1 - ZONA 42-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.660* | *42.760* | *56.440* | *71.130* | *104.930* |
| 1990÷2010 | *24.110* | *41.540* | *52.980* | *66.150* | *97.580* |
| 1978÷1989 | *21.820* | *37.610* | *47.950* | *59.850* | *88.320* |
| 1967÷1977 | *20.010* | *34.500* | *44.010* | *54.940* | *81.040* |
| inainte de anul 1967 | *16.420* | *28.300* | *36.100* | *45.080* | *66.490* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.700* | *46.280* | *61.080* | *76.990* | *113.580* |
| 1990÷2010 | *26.090* | *44.950* | *57.360* | *71.610* | *105.630* |
| 1978÷1989 | *23.600* | *40.690* | *51.900* | *64.810* | *95.590* |
| 1967÷1977 | *21.660* | *37.340* | *47.620* | *59.470* | *87.730* |
| inainte de anul 1967 | *17.780* | *30.640* | *39.090* | *48.800* | *71.970* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.420* | *44.090* | *58.170* | *73.330* | *108.170* |
| 1990÷2010 | *24.840* | *42.820* | *54.630* | *68.200* | *100.600* |
| 1978÷1989 | *22.480* | *38.760* | *49.420* | *61.720* | *91.040* |
| 1967÷1977 | *20.630* | *35.560* | *45.360* | *56.650* | *83.550* |
| inainte de anul 1967 | *16.940* | *29.180* | *37.220* | *46.480* | *68.540* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.140* | *40.120* | *52.940* | *66.740* | *98.430* |
| 1990÷2010 | *22.600* | *38.970* | *49.710* | *62.040* | *91.540* |
| 1978÷1989 | *20.450* | *35.260* | *44.980* | *56.180* | *82.850* |
| 1967÷1977 | *18.770* | *32.350* | *41.280* | *51.540* | *76.030* |
| inainte de anul 1967 | *15.400* | *26.560* | *33.860* | *42.290* | *62.380* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.4.2 - ZONA 42-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.480* | *40.730* | *53.750* | *67.740* | *99.930* |
| 1990÷2010 | *22.950* | *39.560* | *50.460* | *63.000* | *92.930* |
| 1978÷1989 | *20.770* | *35.790* | *45.650* | *57.020* | *84.110* |
| 1967÷1977 | *19.070* | *32.860* | *41.920* | *52.320* | *77.180* |
| inainte de anul 1967 | *15.650* | *26.960* | *34.380* | *42.930* | *63.330* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.420* | *44.090* | *58.170* | *73.330* | *108.170* |
| 1990÷2010 | *24.840* | *42.820* | *54.630* | *68.200* | *100.600* |
| 1978÷1989 | *22.480* | *38.760* | *49.420* | *61.720* | *91.040* |
| 1967÷1977 | *20.630* | *35.560* | *45.360* | *56.650* | *83.550* |
| inainte de anul 1967 | *16.940* | *29.180* | *37.220* | *46.480* | *68.540* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.210* | *41.990* | *55.410* | *69.850* | *103.020* |
| 1990÷2010 | *23.660* | *40.790* | *52.030* | *64.960* | *95.810* |
| 1978÷1989 | *21.410* | *36.900* | *47.080* | *58.790* | *86.700* |
| 1967÷1977 | *19.660* | *33.870* | *43.200* | *53.950* | *79.570* |
| inainte de anul 1967 | *16.130* | *27.790* | *35.450* | *44.270* | *65.280* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.040* | *38.210* | *50.410* | *63.560* | *93.730* |
| 1990÷2010 | *21.530* | *37.120* | *47.330* | *59.120* | *87.170* |
| 1978÷1989 | *19.490* | *33.580* | *42.840* | *53.500* | *78.900* |
| 1967÷1977 | *17.880* | *30.830* | *39.320* | *49.090* | *72.400* |
| inainte de anul 1967 | *14.670* | *25.280* | *32.260* | *40.290* | *59.410* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.4.3 - ZONA 42-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.200* | *26.400* | *35.710* | *45.720* | -- |
| 1990÷2010 | *15.830* | *25.630* | *33.540* | *42.530* | -- |
| 1978÷1989 | *14.330* | *23.200* | *30.360* | *38.480* | -- |
| 1967÷1977 | *13.160* | *21.290* | *27.860* | *35.320* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.790* | *17.470* | *22.850* | *28.980* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.540* | *28.570* | *38.680* | *49.510* | -- |
| 1990÷2010 | *17.140* | *27.740* | *36.300* | *46.030* | -- |
| 1978÷1989 | *15.510* | *25.110* | *32.850* | *41.650* | -- |
| 1967÷1977 | *14.240* | *23.050* | *30.150* | *38.230* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.680* | *18.890* | *24.740* | *31.370* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.700* | *27.220* | *36.820* | *47.130* | -- |
| 1990÷2010 | *16.320* | *26.420* | *34.580* | *43.840* | -- |
| 1978÷1989 | *14.780* | *23.910* | *31.290* | *39.690* | -- |
| 1967÷1977 | *13.560* | *21.950* | *28.710* | *36.410* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.120* | *18.010* | *23.570* | *29.860* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.190* | *24.760* | *33.510* | *42.910* | -- |
| 1990÷2010 | *14.860* | *24.050* | *31.460* | *39.900* | -- |
| 1978÷1989 | *13.450* | *21.780* | *28.480* | *36.110* | -- |
| 1967÷1977 | *12.350* | *19.970* | *26.120* | *33.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.130* | *16.380* | *21.440* | *27.180* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 25.4.4 - ZONA 42-B3**

confort III

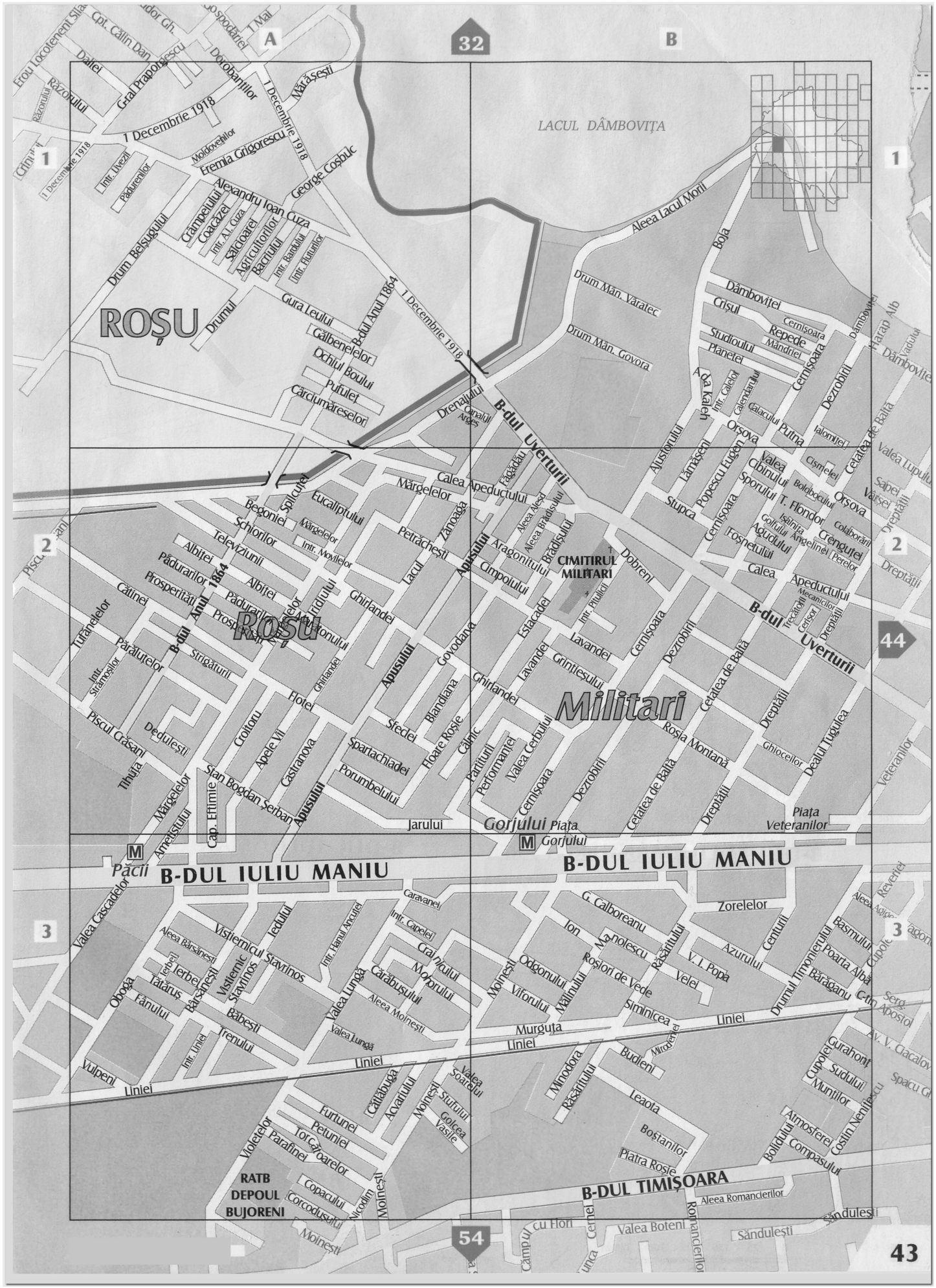
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.770* | *22.430* | *28.480* | *38.860* | -- |
| 1990÷2010 | *13.460* | *21.790* | *26.720* | *36.150* | -- |
| 1978÷1989 | *12.190* | *19.720* | *24.190* | *32.710* | -- |
| 1967÷1977 | *11.170* | *18.090* | *22.190* | *30.010* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.170* | *14.860* | *18.220* | *24.640* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.910* | *24.290* | *30.820* | *42.070* | -- |
| 1990÷2010 | *14.560* | *23.590* | *28.930* | *39.120* | -- |
| 1978÷1989 | *13.190* | *21.340* | *26.180* | *35.420* | -- |
| 1967÷1977 | *12.110* | *19.600* | *24.020* | *32.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.930* | *16.070* | *19.710* | *26.660* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.200* | *23.120* | *29.330* | *40.080* | -- |
| 1990÷2010 | *13.890* | *22.460* | *27.550* | *37.260* | -- |
| 1978÷1989 | *12.560* | *20.330* | *24.930* | *33.730* | -- |
| 1967÷1977 | *11.530* | *18.650* | *22.880* | *30.940* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.450* | *15.300* | *18.760* | *25.390* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *12.930* | *21.040* | *26.710* | *36.470* | -- |
| 1990÷2010 | *12.630* | *20.450* | *25.060* | *33.920* | -- |
| 1978÷1989 | *11.420* | *18.500* | *22.690* | *30.700* | -- |
| 1967÷1977 | *10.490* | *16.970* | *20.820* | *28.160* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.610* | *13.930* | *17.090* | *23.110* | -- |

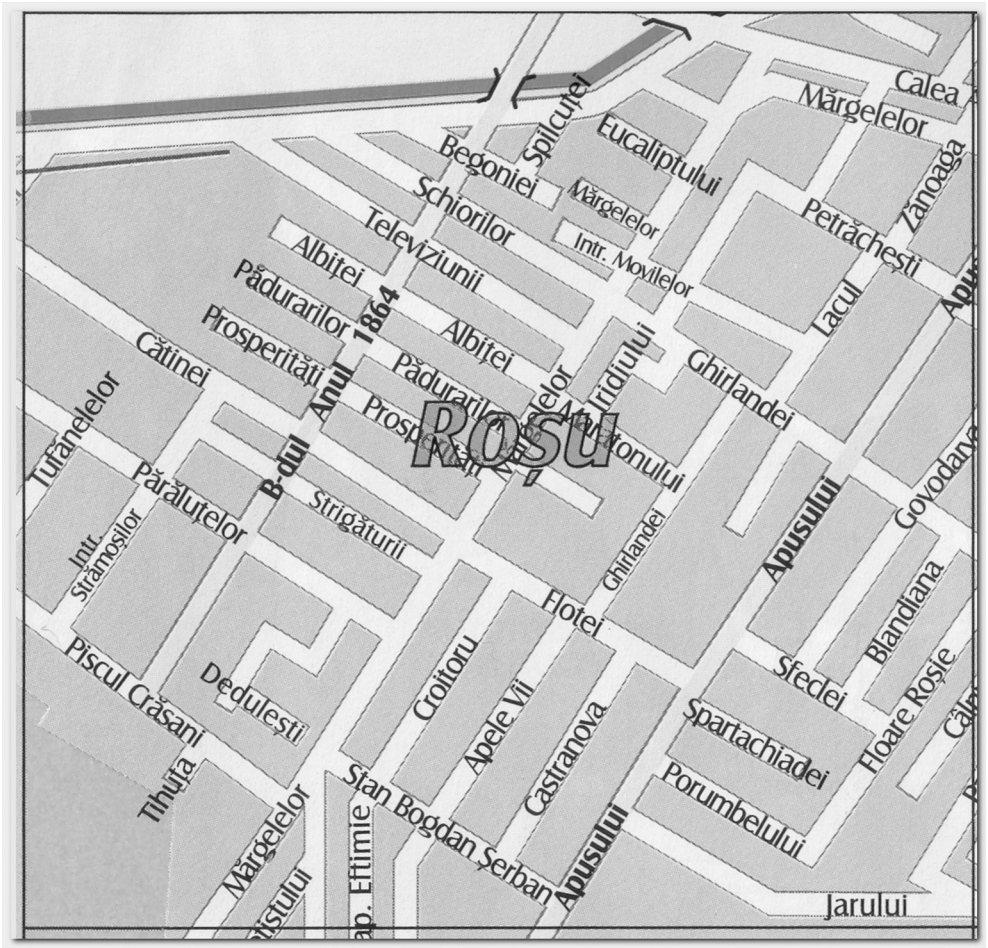
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


ROȘU
Militari
LACUL DÂMBOVIȚA
CIMITIRUL MILITARI
B-DUL IULIU MANIU
B-DUL TIMIȘOARA
B-dul Uverturii
Gorjului Piața
Piața Veteranilor
Păcii
RATB DEPOUL BUJORENI
Drum Belșugului
Drumul
Gura Leului
Calea Mărgelelor
Calea Apeductului
Dezrobirii
Cernișoara
Dâmboviței
Crișul
Repede
Studioului
Planetei
Orșova
Putna
Valea Cibinului
Sporului
Stupca
Popescu Eugen
Lămășeni
Ajutorului
Aleea Lacul Morii
Boja
Drum Măn. Văratec
Drum Măn. Govora
Drumul Taberei
Valea Lupului
Cetățeanului
Cetățeni
Dreptății
Veteranilor
Dealul Tuguiea
Ghiocelor
Roșia Montană
Cetățeanului de Baltă
Lavandei
Grințieșului
Estacadei
Govodava
Apusului
Aragonitului
Bradișului
Aleea Alesd
Fagădăului
Canalului Arges
Drenajului
Ghirlandei
Florilor
Albiței
Prosperității
Anul 1864
Păcii
Cătinei
Turăneelor
Părăluțelor
Strigăturii
Dedulești
Piscul Crâsani
Tihuța
Croitoru
Apele Vii
Castranova
Spartachiadei
Porumbelului
Sfredel
Floare Roșie
Blandiana
Călnic
Partiturii
Performanței
Valea Cerbului
Cernișoara
Dezrobirii
Jarului
Cap. Efimie
Sfan Bogdan Șerban
Amelistului
Valea Cascadelor
Visternicul Stavrinos
Aleea Bârsănești
Terbej
Bârsănești
Oboga
Tătaruș
Fânului
Trenului
Babești
Valea Lungă
Aleea Moinești
Cărăbușului
Moșorului
Craiovului
Caravanei
Intr. Capelei
Intr. Hanul Ancuței
Iedului
Ion Mihoiescu
Răsăritului
Zorelelor
Centurii
Azurului
V. I. Popa
Velei
Roșiori de Vede
Odgonului
Viforului
Măturului
Moinești
Siminicea
Liniei
Murguța
Drumul Timonierului
Poarta Albă
Bărăganu
Basmului
Cupolei
Reverie
Aleea Adjud
Cătunu Apostol
Serg.
Av. V. Ciacalov
Spațiu Gr
Cupolei Gurahonț
Sudului
Munților
Costin Nenițescu
Atmosferei
Bolidului
Compasului
Piatra Roșie
Boștanilor
Leaota
Budieni
Mirodeniei
Mînodora
Răsăritului
Valea Șoarecului
Moinești
Stufului
Golcea
Vasile
Acvariului
Căldăbușa
Furtunei
Petuniei
Torcătoarelor
Parafinei
Violetelor
Vulpeni
Intr. Liniei
Intr. Livezii
Pădurenilor
Intr. Moviilor
Intr. Pitulici
Intr. Bardului
Intr. Fluturilor
Intr. A.I. Cuza
Intr. Hanului
Intr. Străjilor
Intr. Străjilor
Intr. Mecanicilor
Intr. Trecătorii
Intr. Celsor
Intr. Dreptății
Intr. Angelinei Petelor
Intr. Golfului
Agudului
Foișorului
Crângului
Colaborării
Bolobocului
Cismelei
Calea Rahovei
Intr. Calelor
Calendarului
Galaciului
Ialomiței
Dâmboviței
Cernișoara
Dezrobirii
Harap Alb
Vadului
Dâmboviței
Cetățeanului de Baltă
Valea Lupului
Sabei
Vârsei
Dreptății
Orșova
Colaborării
Crângului
Angelinei
Petelor
Golfului
Agudului
Foișorului
Calea Apeductului
Mecanicilor
Trecătorii
Celsor
Dreptății
B-dul Uverturii
Cernișoara
Dezrobirii
Cetățeanului de Baltă
Dreptății
Roșia Montană
Ghiocelor
Dealul Tuguiea
Veteranilor
Piața Veteranilor
Gorjului Piața
Gorjului
B-DUL IULIU MANIU
B-DUL TIMIȘOARA
Aleea Romancierilor
Românceriilor
Valea Boteni
Sândulești
Câmpul cu Flori
Cernei
Moinești
Nicodim
Corcodușului
Copaculu
Valea Cascadelor

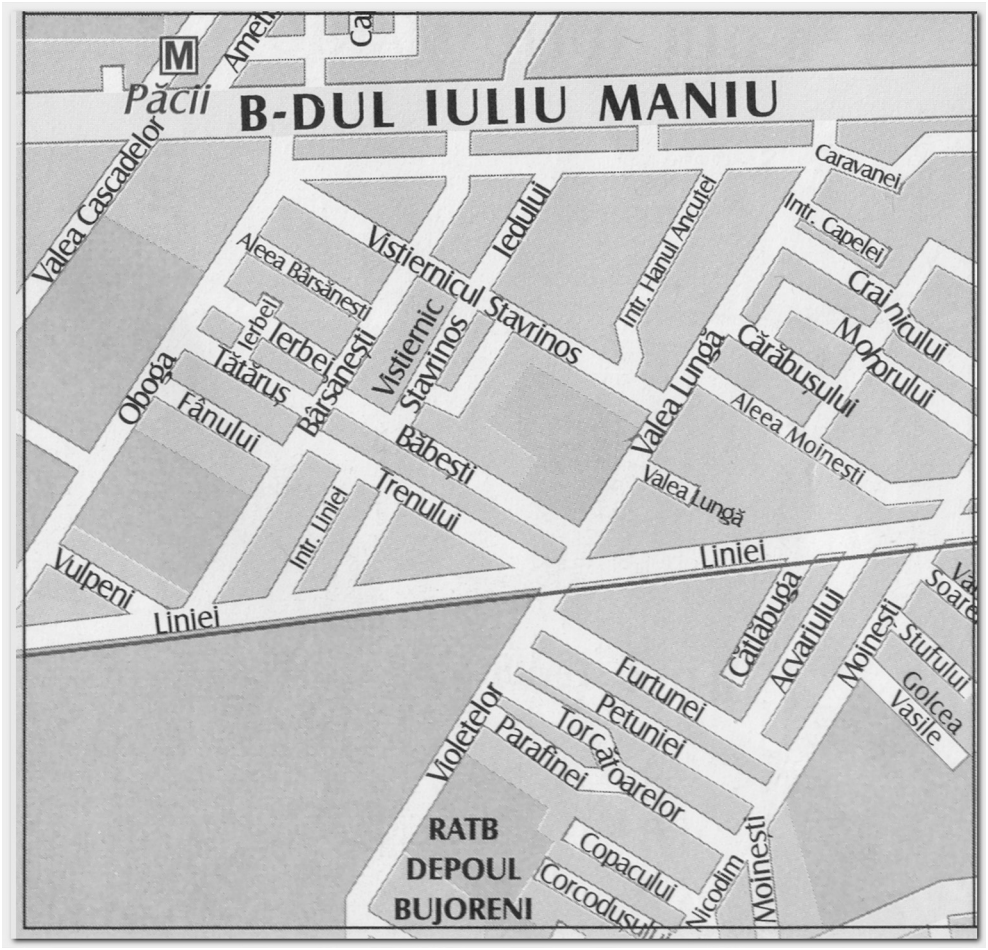
## ZONA 43 – A1



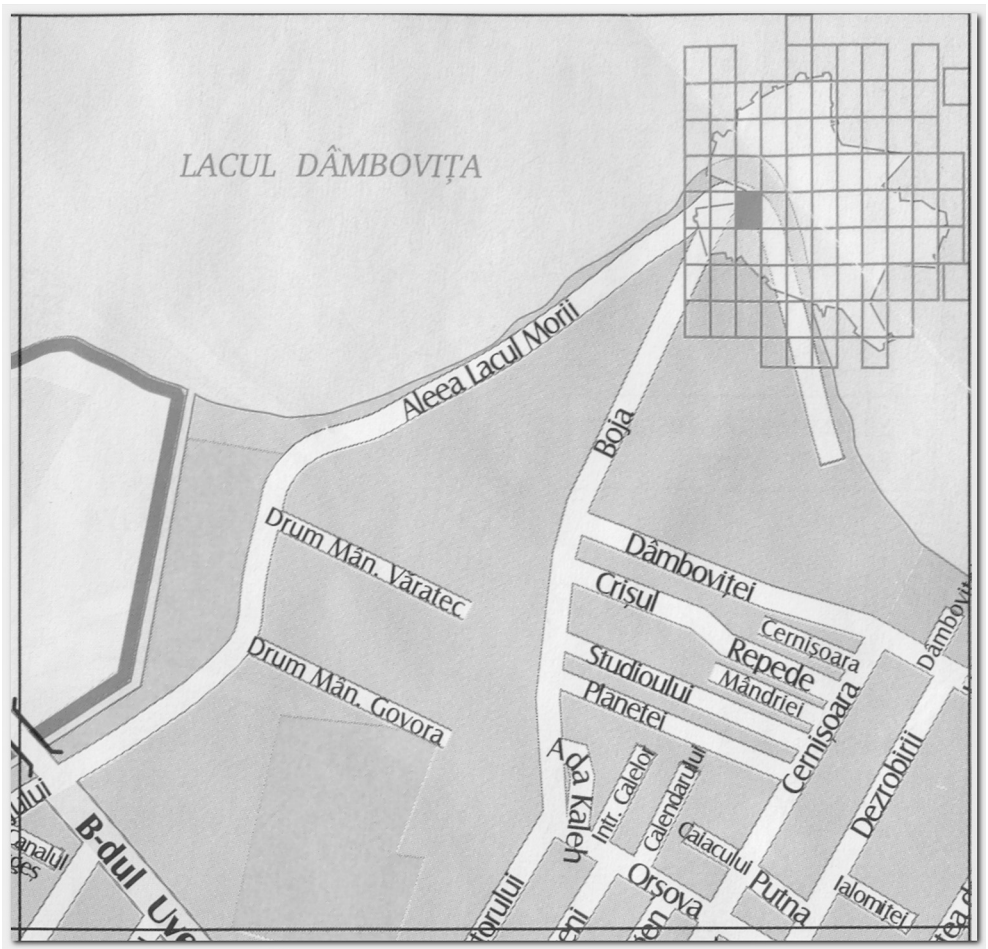

## ZONA 43 – A2



## ZONA 43 – A3



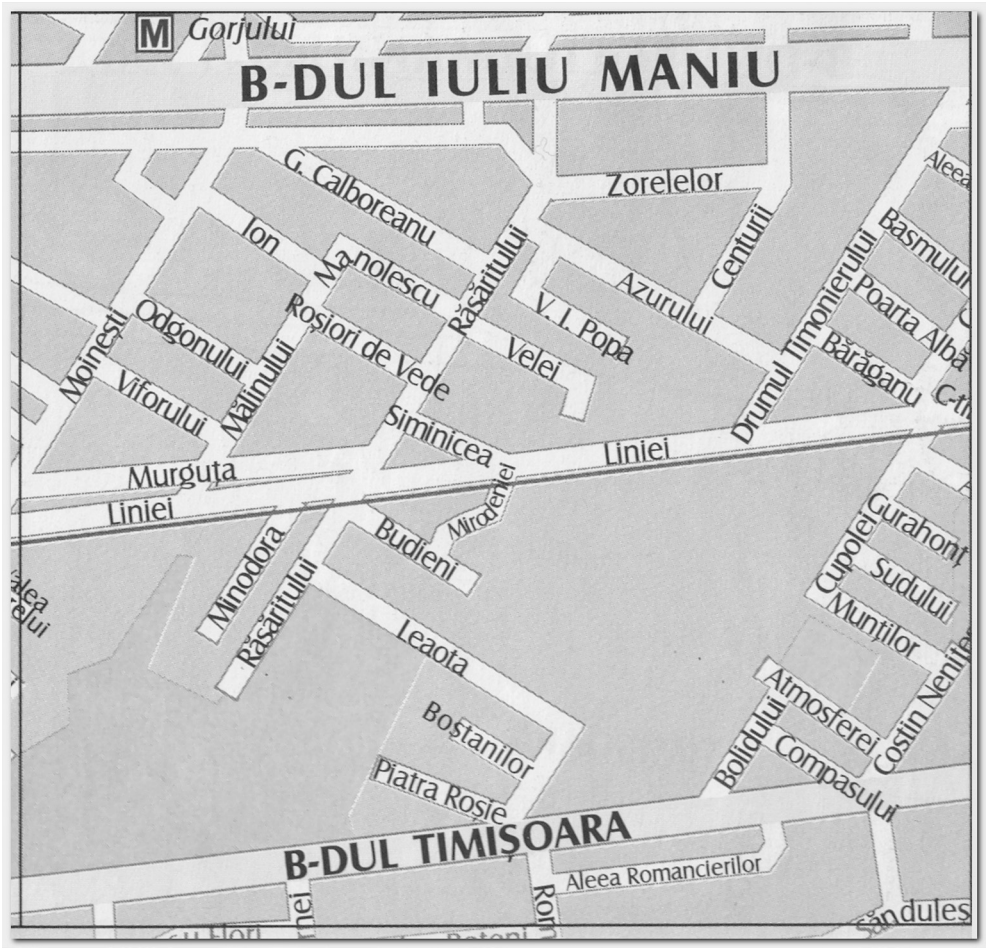

## ZONA 43 – B1



## ZONA 43 – B2




## ZONA 43 – B3





**ANEXA 26.1.1 - ZONA 43-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.310* | *43.890* | *57.910* | *73.020* | *107.680* |
| 1990÷2010 | *24.730* | *42.630* | *54.370* | *67.890* | *100.160* |
| 1978÷1989 | *22.390* | *38.570* | *49.220* | *61.450* | *90.640* |
| 1967÷1977 | *20.540* | *35.410* | *45.150* | *56.390* | *83.170* |
| inainte de anul 1967 | *16.850* | *29.050* | *37.050* | *46.260* | *68.230* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.400* | *47.510* | *62.690* | *79.020* | *116.570* |
| 1990÷2010 | *26.780* | *46.160* | *58.860* | *73.490* | *108.410* |
| 1978÷1989 | *24.220* | *41.760* | *53.280* | *66.520* | *98.100* |
| 1967÷1977 | *22.240* | *38.330* | *48.880* | *61.050* | *90.030* |
| inainte de anul 1967 | *18.240* | *31.460* | *40.110* | *50.070* | *73.870* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.090* | *45.260* | *59.710* | *75.260* | *111.030* |
| 1990÷2010 | *25.500* | *43.950* | *56.070* | *69.990* | *103.240* |
| 1978÷1989 | *23.080* | *39.780* | *50.740* | *63.350* | *93.440* |
| 1967÷1977 | *21.190* | *36.510* | *46.560* | *58.140* | *85.750* |
| inainte de anul 1967 | *17.380* | *29.950* | *38.200* | *47.690* | *70.350* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.740* | *41.190* | *54.340* | *68.500* | *101.030* |
| 1990÷2010 | *23.210* | *39.990* | *51.000* | *63.700* | *93.950* |
| 1978÷1989 | *21.000* | *36.200* | *46.170* | *57.670* | *85.040* |
| 1967÷1977 | *19.270* | *33.220* | *42.360* | *52.900* | *78.040* |
| inainte de anul 1967 | *15.810* | *27.240* | *34.770* | *43.410* | *64.020* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.1.2 - ZONA 43-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.120* | *41.800* | *55.160* | *69.530* | *102.560* |
| 1990÷2010 | *23.560* | *40.600* | *51.790* | *64.670* | *95.390* |
| 1978÷1989 | *21.330* | *36.740* | *46.870* | *58.520* | *86.330* |
| 1967÷1977 | *19.570* | *33.730* | *43.020* | *53.720* | *79.210* |
| inainte de anul 1967 | *16.040* | *27.670* | *35.300* | *44.060* | *65.010* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.090* | *45.260* | *59.710* | *75.260* | *111.030* |
| 1990÷2010 | *25.500* | *43.950* | *56.070* | *69.990* | *103.240* |
| 1978÷1989 | *23.080* | *39.780* | *50.740* | *63.350* | *93.440* |
| 1967÷1977 | *21.190* | *36.510* | *46.560* | *58.140* | *85.750* |
| inainte de anul 1967 | *17.380* | *29.950* | *38.200* | *47.690* | *70.350* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.850* | *43.090* | *56.870* | *71.680* | *105.750* |
| 1990÷2010 | *24.280* | *41.850* | *53.390* | *66.650* | *98.330* |
| 1978÷1989 | *21.980* | *37.880* | *48.320* | *60.330* | *88.990* |
| 1967÷1977 | *20.170* | *34.770* | *44.340* | *55.360* | *81.660* |
| inainte de anul 1967 | *16.550* | *28.530* | *36.380* | *45.420* | *67.010* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.610* | *39.220* | *51.740* | *65.230* | *96.210* |
| 1990÷2010 | *22.090* | *38.100* | *48.580* | *60.660* | *89.480* |
| 1978÷1989 | *20.000* | *34.460* | *43.970* | *54.900* | *80.980* |
| 1967÷1977 | *18.350* | *31.630* | *40.350* | *50.390* | *74.310* |
| inainte de anul 1967 | *15.070* | *25.950* | *33.120* | *41.350* | *60.970* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.1.3 - ZONA 43-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.630* | *27.090* | *36.660* | *46.940* | -- |
| 1990÷2010 | *16.250* | *26.320* | *34.420* | *43.650* | -- |
| 1978÷1989 | *14.710* | *23.800* | *31.140* | *39.490* | -- |
| 1967÷1977 | *13.500* | *21.850* | *28.590* | *36.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.080* | *17.930* | *23.460* | *29.750* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.000* | *29.330* | *39.690* | *50.800* | -- |
| 1990÷2010 | *17.600* | *28.490* | *37.260* | *47.250* | -- |
| 1978÷1989 | *15.920* | *25.770* | *33.730* | *42.770* | -- |
| 1967÷1977 | *14.620* | *23.640* | *30.950* | *39.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.980* | *19.400* | *25.390* | *32.190* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.140* | *27.920* | *37.790* | *48.370* | -- |
| 1990÷2010 | *16.750* | *27.140* | *35.490* | *45.000* | -- |
| 1978÷1989 | *15.160* | *24.550* | *32.110* | *40.720* | -- |
| 1967÷1977 | *13.910* | *22.520* | *29.460* | *37.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.410* | *18.490* | *24.190* | *30.670* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.600* | *25.410* | *34.390* | *44.040* | -- |
| 1990÷2010 | *15.250* | *24.690* | *32.290* | *40.960* | -- |
| 1978÷1989 | *13.800* | *22.340* | *29.220* | *37.050* | -- |
| 1967÷1977 | *12.660* | *20.490* | *26.810* | *34.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.380* | *16.820* | *22.010* | *27.910* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.1.4 - ZONA 43-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.130* | *23.030* | *29.200* | *39.890* | -- |
| 1990÷2010 | *13.810* | *22.370* | *27.430* | *37.110* | -- |
| 1978÷1989 | *12.510* | *20.250* | *24.820* | *33.580* | -- |
| 1967÷1977 | *11.470* | *18.570* | *22.770* | *30.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.420* | *15.240* | *18.690* | *25.280* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.310* | *24.930* | *31.630* | *43.200* | -- |
| 1990÷2010 | *14.950* | *24.200* | *29.690* | *40.160* | -- |
| 1978÷1989 | *13.530* | *21.920* | *26.870* | *36.350* | -- |
| 1967÷1977 | *12.420* | *20.120* | *24.640* | *33.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.200* | *16.500* | *20.230* | *27.360* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.570* | *23.740* | *30.120* | *41.130* | -- |
| 1990÷2010 | *14.250* | *23.060* | *28.270* | *38.260* | -- |
| 1978÷1989 | *12.890* | *20.860* | *25.580* | *34.620* | -- |
| 1967÷1977 | *11.820* | *19.140* | *23.490* | *31.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.700* | *15.720* | *19.280* | *26.060* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.270* | *21.600* | *27.400* | *37.430* | -- |
| 1990÷2010 | *12.970* | *20.980* | *25.740* | *34.820* | -- |
| 1978÷1989 | *11.720* | *18.990* | *23.280* | *31.500* | -- |
| 1967÷1977 | *10.760* | *17.430* | *21.380* | *28.910* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.820* | *14.290* | *17.540* | *23.720* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.2.1 - ZONA 43-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.290* | *45.600* | *60.150* | *75.830* | *111.850* |
| 1990÷2010 | *25.690* | *44.290* | *56.480* | *70.530* | *104.020* |
| 1978÷1989 | *23.260* | *40.090* | *51.120* | *63.820* | *94.140* |
| 1967÷1977 | *21.340* | *36.770* | *46.910* | *58.570* | *86.390* |
| inainte de anul 1967 | *17.510* | *30.170* | *38.480* | *48.050* | *70.880* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.450* | *49.360* | *65.120* | *82.090* | *121.080* |
| 1990÷2010 | *27.800* | *47.940* | *61.140* | *76.350* | *112.610* |
| 1978÷1989 | *25.160* | *43.390* | *55.340* | *69.090* | *101.900* |
| 1967÷1977 | *23.100* | *39.810* | *50.790* | *63.410* | *93.500* |
| inainte de anul 1967 | *18.950* | *32.660* | *41.660* | *52.030* | *76.720* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.110* | *47.000* | *62.030* | *78.190* | *115.310* |
| 1990÷2010 | *26.480* | *45.660* | *58.240* | *72.710* | *107.240* |
| 1978÷1989 | *23.970* | *41.310* | *52.700* | *65.790* | *97.060* |
| 1967÷1977 | *22.000* | *37.910* | *48.360* | *60.390* | *89.050* |
| inainte de anul 1967 | *18.050* | *31.110* | *39.690* | *49.550* | *73.070* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.660* | *42.770* | *56.440* | *71.140* | *104.940* |
| 1990÷2010 | *24.110* | *41.540* | *52.990* | *66.160* | *97.600* |
| 1978÷1989 | *21.820* | *37.610* | *47.960* | *59.870* | *88.330* |
| 1967÷1977 | *20.010* | *34.510* | *44.010* | *54.950* | *81.050* |
| inainte de anul 1967 | *16.420* | *28.300* | *36.100* | *45.080* | *66.500* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.2.2 - ZONA 43-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.040* | *43.430* | *57.280* | *72.230* | *106.520* |
| 1990÷2010 | *24.480* | *42.170* | *53.790* | *67.180* | *99.070* |
| 1978÷1989 | *22.140* | *38.180* | *48.690* | *60.800* | *89.660* |
| 1967÷1977 | *20.320* | *35.020* | *44.680* | *55.790* | *82.270* |
| inainte de anul 1967 | *16.680* | *28.740* | *36.650* | *45.770* | *67.500* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.110* | *47.000* | *62.030* | *78.190* | *115.310* |
| 1990÷2010 | *26.480* | *45.660* | *58.240* | *72.710* | *107.240* |
| 1978÷1989 | *23.970* | *41.310* | *52.700* | *65.790* | *97.060* |
| 1967÷1977 | *22.000* | *37.910* | *48.360* | *60.390* | *89.050* |
| inainte de anul 1967 | *18.050* | *31.110* | *39.690* | *49.550* | *73.070* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.800* | *44.760* | *59.060* | *74.460* | *109.820* |
| 1990÷2010 | *25.220* | *43.480* | *55.450* | *69.250* | *102.120* |
| 1978÷1989 | *22.830* | *39.350* | *50.200* | *62.660* | *92.430* |
| 1967÷1977 | *20.950* | *36.100* | *46.050* | *57.500* | *84.830* |
| inainte de anul 1967 | *17.190* | *29.620* | *37.790* | *47.190* | *69.600* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.480* | *40.730* | *53.750* | *67.750* | *99.940* |
| 1990÷2010 | *22.950* | *39.560* | *50.470* | *63.010* | *92.950* |
| 1978÷1989 | *20.770* | *35.810* | *45.680* | *57.030* | *84.130* |
| 1967÷1977 | *19.070* | *32.860* | *41.920* | *52.320* | *77.190* |
| inainte de anul 1967 | *15.650* | *26.970* | *34.390* | *42.930* | *63.340* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.2.3 - ZONA 43-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.260* | *28.150* | *38.070* | *48.750* | -- |
| 1990÷2010 | *16.880* | *27.330* | *35.750* | *45.340* | -- |
| 1978÷1989 | *15.290* | *24.730* | *32.350* | *41.030* | -- |
| 1967÷1977 | *14.020* | *22.700* | *29.690* | *37.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.500* | *18.620* | *24.360* | *30.900* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.700* | *30.460* | *41.220* | *52.760* | -- |
| 1990÷2010 | *18.270* | *29.590* | *38.700* | *49.090* | -- |
| 1978÷1989 | *16.540* | *26.770* | *35.030* | *44.420* | -- |
| 1967÷1977 | *15.170* | *24.580* | *32.130* | *40.750* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.450* | *20.160* | *26.380* | *33.440* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.820* | *29.000* | *39.260* | *50.250* | -- |
| 1990÷2010 | *17.420* | *28.180* | *36.870* | *46.740* | -- |
| 1978÷1989 | *15.750* | *25.500* | *33.350* | *42.300* | -- |
| 1967÷1977 | *14.460* | *23.390* | *30.620* | *38.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.850* | *19.190* | *25.110* | *31.850* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.200* | *26.400* | *35.720* | *45.730* | -- |
| 1990÷2010 | *15.830* | *25.630* | *33.540* | *42.540* | -- |
| 1978÷1989 | *14.340* | *23.210* | *30.370* | *38.490* | -- |
| 1967÷1977 | *13.160* | *21.290* | *27.860* | *35.320* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.790* | *17.480* | *22.860* | *28.980* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.2.4 - ZONA 43-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.680* | *23.920* | *30.350* | *41.440* | -- |
| 1990÷2010 | *14.350* | *23.230* | *28.490* | *38.540* | -- |
| 1978÷1989 | *12.990* | *21.020* | *25.790* | *34.870* | -- |
| 1967÷1977 | *11.920* | *19.290* | *23.670* | *32.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.780* | *15.830* | *19.430* | *26.270* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.890* | *25.890* | *32.830* | *44.850* | -- |
| 1990÷2010 | *15.530* | *25.140* | *30.830* | *41.720* | -- |
| 1978÷1989 | *14.060* | *22.750* | *27.910* | *37.750* | -- |
| 1967÷1977 | *12.900* | *20.870* | *25.600* | *34.640* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.580* | *17.140* | *21.010* | *28.430* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.130* | *24.650* | *31.280* | *42.720* | -- |
| 1990÷2010 | *14.790* | *23.940* | *29.380* | *39.730* | -- |
| 1978÷1989 | *13.400* | *21.670* | *26.590* | *35.950* | -- |
| 1967÷1977 | *12.300* | *19.890* | *24.400* | *33.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.080* | *16.320* | *20.010* | *27.070* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.780* | *22.440* | *28.480* | *38.870* | -- |
| 1990÷2010 | *13.460* | *21.800* | *26.730* | *36.160* | -- |
| 1978÷1989 | *12.190* | *19.720* | *24.190* | *32.710* | -- |
| 1967÷1977 | *11.170* | *18.090* | *22.190* | *30.020* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.180* | *14.860* | *18.220* | *24.640* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.3.1 - ZONA 43-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.060* | *46.910* | *61.890* | *78.030* | *115.090* |
| 1990÷2010 | *26.430* | *45.570* | *58.120* | *72.580* | *107.030* |
| 1978÷1989 | *23.930* | *41.240* | *52.590* | *65.680* | *96.860* |
| 1967÷1977 | *21.960* | *37.850* | *48.260* | *60.260* | *88.880* |
| inainte de anul 1967 | *18.020* | *31.040* | *39.610* | *49.440* | *72.930* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.290* | *50.780* | *67.000* | *84.460* | *124.580* |
| 1990÷2010 | *28.610* | *49.320* | *62.920* | *78.550* | *115.860* |
| 1978÷1989 | *25.890* | *44.630* | *56.940* | *71.070* | *104.850* |
| 1967÷1977 | *23.760* | *40.960* | *52.240* | *65.240* | *96.220* |
| inainte de anul 1967 | *19.500* | *33.610* | *42.860* | *53.530* | *78.950* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.880* | *48.360* | *63.800* | *80.440* | *118.640* |
| 1990÷2010 | *27.260* | *46.970* | *59.900* | *74.810* | *110.340* |
| 1978÷1989 | *24.650* | *42.510* | *54.220* | *67.690* | *99.870* |
| 1967÷1977 | *22.620* | *39.010* | *49.750* | *62.120* | *91.640* |
| inainte de anul 1967 | *18.560* | *32.010* | *40.820* | *50.980* | *75.190* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.380* | *44.000* | *58.070* | *73.200* | *107.980* |
| 1990÷2010 | *24.790* | *42.740* | *54.520* | *68.080* | *100.400* |
| 1978÷1989 | *22.440* | *38.680* | *49.340* | *61.600* | *90.880* |
| 1967÷1977 | *20.590* | *35.500* | *45.280* | *56.530* | *83.390* |
| inainte de anul 1967 | *16.910* | *29.130* | *37.160* | *46.400* | *68.420* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.3.2 - ZONA 43-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.750* | *44.680* | *58.960* | *74.310* | *109.600* |
| 1990÷2010 | *25.180* | *43.400* | *55.350* | *69.110* | *101.930* |
| 1978÷1989 | *22.790* | *39.280* | *50.070* | *62.550* | *92.250* |
| 1967÷1977 | *20.910* | *36.040* | *45.970* | *57.380* | *84.650* |
| inainte de anul 1967 | *17.160* | *29.560* | *37.720* | *47.100* | *69.470* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.880* | *48.360* | *63.800* | *80.440* | *118.640* |
| 1990÷2010 | *27.260* | *46.970* | *59.900* | *74.810* | *110.340* |
| 1978÷1989 | *24.650* | *42.510* | *54.220* | *67.690* | *99.870* |
| 1967÷1977 | *22.620* | *39.010* | *49.750* | *62.120* | *91.640* |
| inainte de anul 1967 | *18.560* | *32.010* | *40.820* | *50.980* | *75.190* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.560* | *46.050* | *60.780* | *76.600* | *112.990* |
| 1990÷2010 | *25.950* | *44.740* | *57.070* | *71.240* | *105.080* |
| 1978÷1989 | *23.490* | *40.490* | *51.630* | *64.480* | *95.100* |
| 1967÷1977 | *21.550* | *37.150* | *47.400* | *59.160* | *87.280* |
| inainte de anul 1967 | *17.680* | *30.480* | *38.870* | *48.540* | *71.610* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.170* | *41.910* | *55.310* | *69.710* | *102.820* |
| 1990÷2010 | *23.610* | *40.710* | *51.920* | *64.830* | *95.640* |
| 1978÷1989 | *21.380* | *36.840* | *46.990* | *58.670* | *86.550* |
| 1967÷1977 | *19.620* | *33.810* | *43.120* | *53.840* | *79.410* |
| inainte de anul 1967 | *16.090* | *27.730* | *35.390* | *44.180* | *65.170* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.3.3 - ZONA 43-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.780* | *28.950* | *39.180* | *50.170* | -- |
| 1990÷2010 | *17.380* | *28.130* | *36.800* | *46.650* | -- |
| 1978÷1989 | *15.720* | *25.440* | *33.290* | *42.210* | -- |
| 1967÷1977 | *14.430* | *23.340* | *30.540* | *38.750* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.830* | *19.160* | *25.060* | *31.790* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.240* | *31.340* | *42.410* | *54.300* | -- |
| 1990÷2010 | *18.810* | *30.440* | *39.810* | *50.490* | -- |
| 1978÷1989 | *17.020* | *27.540* | *36.040* | *45.700* | -- |
| 1967÷1977 | *15.610* | *25.270* | *33.080* | *41.950* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.810* | *20.750* | *27.130* | *34.410* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.320* | *29.840* | *40.380* | *51.710* | -- |
| 1990÷2010 | *17.900* | *28.990* | *37.930* | *48.080* | -- |
| 1978÷1989 | *16.200* | *26.240* | *34.320* | *43.510* | -- |
| 1967÷1977 | *14.880* | *24.080* | *31.490* | *39.940* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.210* | *19.760* | *25.850* | *32.780* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.670* | *27.160* | *36.740* | *47.050* | -- |
| 1990÷2010 | *16.300* | *26.380* | *34.500* | *43.750* | -- |
| 1978÷1989 | *14.750* | *23.880* | *31.240* | *39.610* | -- |
| 1967÷1977 | *13.530* | *21.910* | *28.670* | *36.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.100* | *17.980* | *23.520* | *29.820* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.3.4 - ZONA 43-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 15.100 | 24.600 | 31.230 | 42.620 | -- |
| 1990÷2010 | 14.770 | 23.900 | 29.310 | 39.660 | -- |
| 1978÷1989 | 13.360 | 21.630 | 26.520 | 35.890 | -- |
| 1967÷1977 | 12.260 | 19.850 | 24.340 | 32.940 | -- |
| inainte de anul 1967 | 10.060 | 16.280 | 19.970 | 27.030 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 16.360 | 26.630 | 33.800 | 46.150 | -- |
| 1990÷2010 | 15.980 | 25.870 | 31.720 | 42.930 | -- |
| 1978÷1989 | 14.480 | 23.410 | 28.730 | 38.840 | -- |
| 1967÷1977 | 13.270 | 21.480 | 26.360 | 35.650 | -- |
| inainte de anul 1967 | 10.890 | 17.640 | 21.630 | 29.250 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 15.570 | 25.370 | 32.190 | 43.950 | -- |
| 1990÷2010 | 15.230 | 24.630 | 30.220 | 40.870 | -- |
| 1978÷1989 | 13.780 | 22.300 | 27.340 | 36.990 | -- |
| 1967÷1977 | 12.640 | 20.460 | 25.100 | 33.950 | -- |
| inainte de anul 1967 | 10.370 | 16.800 | 20.580 | 27.860 | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 14.160 | 23.090 | 29.280 | 39.980 | -- |
| 1990÷2010 | 13.850 | 22.420 | 27.500 | 37.200 | -- |
| 1978÷1989 | 12.540 | 20.290 | 24.890 | 33.670 | -- |
| 1967÷1977 | 11.500 | 18.620 | 22.840 | 30.890 | -- |
| inainte de anul 1967 | 9.440 | 15.280 | 18.730 | 25.350 | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.4.1 - ZONA 43-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.310* | *43.890* | *57.910* | *73.020* | *107.680* |
| 1990÷2010 | *24.730* | *42.630* | *54.370* | *67.890* | *100.160* |
| 1978÷1989 | *22.390* | *38.570* | *49.220* | *61.450* | *90.640* |
| 1967÷1977 | *20.540* | *35.410* | *45.150* | *56.390* | *83.170* |
| inainte de anul 1967 | *16.850* | *29.050* | *37.050* | *46.260* | *68.230* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.400* | *47.510* | *62.690* | *79.020* | *116.570* |
| 1990÷2010 | *26.780* | *46.160* | *58.860* | *73.490* | *108.410* |
| 1978÷1989 | *24.220* | *41.760* | *53.280* | *66.520* | *98.100* |
| 1967÷1977 | *22.240* | *38.330* | *48.880* | *61.050* | *90.030* |
| inainte de anul 1967 | *18.240* | *31.460* | *40.110* | *50.070* | *73.870* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.090* | *45.260* | *59.710* | *75.260* | *111.030* |
| 1990÷2010 | *25.500* | *43.950* | *56.070* | *69.990* | *103.240* |
| 1978÷1989 | *23.080* | *39.780* | *50.740* | *63.350* | *93.440* |
| 1967÷1977 | *21.190* | *36.510* | *46.560* | *58.140* | *85.750* |
| inainte de anul 1967 | *17.380* | *29.950* | *38.200* | *47.690* | *70.350* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.740* | *41.190* | *54.340* | *68.500* | *101.030* |
| 1990÷2010 | *23.210* | *39.990* | *51.000* | *63.700* | *93.950* |
| 1978÷1989 | *21.000* | *36.200* | *46.170* | *57.670* | *85.040* |
| 1967÷1977 | *19.270* | *33.220* | *42.360* | *52.900* | *78.040* |
| inainte de anul 1967 | *15.810* | *27.240* | *34.770* | *43.410* | *64.020* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.4.2 - ZONA 43-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.120* | *41.800* | *55.160* | *69.530* | *102.560* |
| 1990÷2010 | *23.560* | *40.600* | *51.790* | *64.670* | *95.390* |
| 1978÷1989 | *21.330* | *36.740* | *46.870* | *58.520* | *86.330* |
| 1967÷1977 | *19.570* | *33.730* | *43.020* | *53.720* | *79.210* |
| inainte de anul 1967 | *16.040* | *27.670* | *35.300* | *44.060* | *65.010* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.090* | *45.260* | *59.710* | *75.260* | *111.030* |
| 1990÷2010 | *25.500* | *43.950* | *56.070* | *69.990* | *103.240* |
| 1978÷1989 | *23.080* | *39.780* | *50.740* | *63.350* | *93.440* |
| 1967÷1977 | *21.190* | *36.510* | *46.560* | *58.140* | *85.750* |
| inainte de anul 1967 | *17.380* | *29.950* | *38.200* | *47.690* | *70.350* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.850* | *43.090* | *56.870* | *71.680* | *105.750* |
| 1990÷2010 | *24.280* | *41.850* | *53.390* | *66.650* | *98.330* |
| 1978÷1989 | *21.980* | *37.880* | *48.320* | *60.330* | *88.990* |
| 1967÷1977 | *20.170* | *34.770* | *44.340* | *55.360* | *81.660* |
| inainte de anul 1967 | *16.550* | *28.530* | *36.380* | *45.420* | *67.010* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.610* | *39.220* | *51.740* | *65.230* | *96.210* |
| 1990÷2010 | *22.090* | *38.100* | *48.580* | *60.660* | *89.480* |
| 1978÷1989 | *20.000* | *34.460* | *43.970* | *54.900* | *80.980* |
| 1967÷1977 | *18.350* | *31.630* | *40.350* | *50.390* | *74.310* |
| inainte de anul 1967 | *15.070* | *25.950* | *33.120* | *41.350* | *60.970* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.4.3 - ZONA 43-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.630* | *27.090* | *36.660* | *46.940* | -- |
| 1990÷2010 | *16.250* | *26.320* | *34.420* | *43.650* | -- |
| 1978÷1989 | *14.710* | *23.800* | *31.140* | *39.490* | -- |
| 1967÷1977 | *13.500* | *21.850* | *28.590* | *36.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.080* | *17.930* | *23.460* | *29.750* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.000* | *29.330* | *39.690* | *50.800* | -- |
| 1990÷2010 | *17.600* | *28.490* | *37.260* | *47.250* | -- |
| 1978÷1989 | *15.920* | *25.770* | *33.730* | *42.770* | -- |
| 1967÷1977 | *14.620* | *23.640* | *30.950* | *39.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.980* | *19.400* | *25.390* | *32.190* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.140* | *27.920* | *37.790* | *48.370* | -- |
| 1990÷2010 | *16.750* | *27.140* | *35.490* | *45.000* | -- |
| 1978÷1989 | *15.160* | *24.550* | *32.110* | *40.720* | -- |
| 1967÷1977 | *13.910* | *22.520* | *29.460* | *37.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.410* | *18.490* | *24.190* | *30.670* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.600* | *25.410* | *34.390* | *44.040* | -- |
| 1990÷2010 | *15.250* | *24.690* | *32.290* | *40.960* | -- |
| 1978÷1989 | *13.800* | *22.340* | *29.220* | *37.050* | -- |
| 1967÷1977 | *12.660* | *20.490* | *26.810* | *34.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.380* | *16.820* | *22.010* | *27.910* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.4.4 - ZONA 43-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.130* | *23.030* | *29.200* | *39.890* | -- |
| 1990÷2010 | *13.810* | *22.370* | *27.430* | *37.110* | -- |
| 1978÷1989 | *12.510* | *20.250* | *24.820* | *33.580* | -- |
| 1967÷1977 | *11.470* | *18.570* | *22.770* | *30.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.420* | *15.240* | *18.690* | *25.280* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.310* | *24.930* | *31.630* | *43.200* | -- |
| 1990÷2010 | *14.950* | *24.200* | *29.690* | *40.160* | -- |
| 1978÷1989 | *13.530* | *21.920* | *26.870* | *36.350* | -- |
| 1967÷1977 | *12.420* | *20.120* | *24.640* | *33.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.200* | *16.500* | *20.230* | *27.360* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.570* | *23.740* | *30.120* | *41.130* | -- |
| 1990÷2010 | *14.250* | *23.060* | *28.270* | *38.260* | -- |
| 1978÷1989 | *12.890* | *20.860* | *25.580* | *34.620* | -- |
| 1967÷1977 | *11.820* | *19.140* | *23.490* | *31.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.700* | *15.720* | *19.280* | *26.060* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *13.270* | *21.600* | *27.400* | *37.430* | -- |
| 1990÷2010 | *12.970* | *20.980* | *25.740* | *34.820* | -- |
| 1978÷1989 | *11.720* | *18.990* | *23.280* | *31.500* | -- |
| 1967÷1977 | *10.760* | *17.430* | *21.380* | *28.910* | -- |
| inainte de anul 1967 | *8.820* | *14.290* | *17.540* | *23.720* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.5.1 - ZONA 43-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.800* | *48.220* | *63.620* | *80.200* | *118.310* |
| 1990÷2010 | *27.180* | *46.830* | *59.730* | *74.580* | *110.010* |
| 1978÷1989 | *24.590* | *42.390* | *54.060* | *67.500* | *99.570* |
| 1967÷1977 | *22.550* | *38.890* | *49.610* | *61.940* | *91.350* |
| inainte de anul 1967 | *18.510* | *31.920* | *40.700* | *50.810* | *74.960* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.100* | *52.200* | *68.870* | *86.810* | *128.050* |
| 1990÷2010 | *29.420* | *50.690* | *64.660* | *80.750* | *119.080* |
| 1978÷1989 | *26.630* | *45.880* | *58.520* | *73.060* | *107.790* |
| 1967÷1977 | *24.430* | *42.110* | *53.710* | *67.050* | *98.910* |
| inainte de anul 1967 | *20.040* | *34.550* | *44.070* | *55.020* | *81.140* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.670* | *49.710* | *65.590* | *82.680* | *121.960* |
| 1990÷2010 | *28.000* | *48.280* | *61.580* | *76.890* | *113.410* |
| 1978÷1989 | *25.350* | *43.690* | *55.740* | *69.600* | *102.650* |
| 1967÷1977 | *23.270* | *40.110* | *51.150* | *63.860* | *94.200* |
| inainte de anul 1967 | *19.100* | *32.900* | *41.970* | *52.400* | *77.290* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.080* | *45.230* | *59.690* | *75.230* | *110.990* |
| 1990÷2010 | *25.490* | *43.940* | *56.040* | *69.970* | *103.200* |
| 1978÷1989 | *23.070* | *39.770* | *50.730* | *63.330* | *93.410* |
| 1967÷1977 | *21.180* | *36.500* | *46.550* | *58.120* | *85.710* |
| inainte de anul 1967 | *17.370* | *29.940* | *38.190* | *47.680* | *70.330* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.5.2 - ZONA 43-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.480* | *45.930* | *60.580* | *76.380* | *112.670* |
| 1990÷2010 | *25.870* | *44.600* | *56.900* | *71.030* | *104.780* |
| 1978÷1989 | *23.430* | *40.360* | *51.490* | *64.280* | *94.830* |
| 1967÷1977 | *21.480* | *37.040* | *47.240* | *59.000* | *87.010* |
| inainte de anul 1967 | *17.630* | *30.400* | *38.770* | *48.410* | *71.410* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.670* | *49.710* | *65.590* | *82.680* | *121.960* |
| 1990÷2010 | *28.000* | *48.280* | *61.580* | *76.890* | *113.410* |
| 1978÷1989 | *25.350* | *43.690* | *55.740* | *69.600* | *102.650* |
| 1967÷1977 | *23.270* | *40.110* | *51.150* | *63.860* | *94.200* |
| inainte de anul 1967 | *19.100* | *32.900* | *41.970* | *52.400* | *77.290* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.290* | *47.340* | *62.470* | *78.740* | *116.150* |
| 1990÷2010 | *26.680* | *45.980* | *58.650* | *73.230* | *108.020* |
| 1978÷1989 | *24.140* | *41.610* | *53.090* | *66.280* | *97.760* |
| 1967÷1977 | *22.160* | *38.190* | *48.710* | *60.820* | *89.720* |
| inainte de anul 1967 | *18.180* | *31.330* | *39.970* | *49.910* | *73.620* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.840* | *43.080* | *56.850* | *71.660* | *105.700* |
| 1990÷2010 | *24.280* | *41.830* | *53.370* | *66.630* | *98.290* |
| 1978÷1989 | *21.970* | *37.870* | *48.310* | *60.320* | *88.950* |
| 1967÷1977 | *20.160* | *34.760* | *44.330* | *55.340* | *81.630* |
| inainte de anul 1967 | *16.550* | *28.510* | *36.370* | *45.410* | *66.990* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.5.3 - ZONA 43-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.270* | *29.750* | *40.270* | *51.560* | -- |
| 1990÷2010 | *17.850* | *28.900* | *37.820* | *47.940* | -- |
| 1978÷1989 | *16.160* | *26.160* | *34.220* | *43.400* | -- |
| 1967÷1977 | *14.840* | *24.020* | *31.410* | *39.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.170* | *19.700* | *25.780* | *32.670* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.770* | *32.200* | *43.600* | *55.810* | -- |
| 1990÷2010 | *19.320* | *31.290* | *40.930* | *51.900* | -- |
| 1978÷1989 | *17.490* | *28.310* | *37.040* | *46.980* | -- |
| 1967÷1977 | *16.040* | *25.980* | *33.980* | *43.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.180* | *21.320* | *27.900* | *35.370* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.830* | *30.680* | *41.520* | *53.160* | -- |
| 1990÷2010 | *18.410* | *29.810* | *39.000* | *49.420* | -- |
| 1978÷1989 | *16.660* | *26.970* | *35.290* | *44.740* | -- |
| 1967÷1977 | *15.290* | *24.740* | *32.370* | *41.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.550* | *20.300* | *26.570* | *33.680* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.140* | *27.910* | *37.780* | *48.360* | -- |
| 1990÷2010 | *16.750* | *27.130* | *35.480* | *44.980* | -- |
| 1978÷1989 | *15.160* | *24.540* | *32.100* | *40.710* | -- |
| 1967÷1977 | *13.900* | *22.510* | *29.450* | *37.360* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.410* | *18.480* | *24.180* | *30.660* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.5.4 - ZONA 43-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.540* | *25.290* | *32.090* | *43.830* | -- |
| 1990÷2010 | *15.180* | *24.570* | *30.140* | *40.760* | -- |
| 1978÷1989 | *13.730* | *22.230* | *27.270* | *36.890* | -- |
| 1967÷1977 | *12.610* | *20.410* | *25.020* | *33.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.340* | *16.730* | *20.530* | *27.760* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.810* | *27.380* | *34.740* | *47.440* | -- |
| 1990÷2010 | *16.430* | *26.590* | *32.610* | *44.120* | -- |
| 1978÷1989 | *14.870* | *24.080* | *29.520* | *39.930* | -- |
| 1967÷1977 | *13.640* | *22.090* | *27.080* | *36.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.200* | *18.120* | *22.230* | *30.050* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.010* | *26.080* | *33.090* | *45.180* | -- |
| 1990÷2010 | *15.650* | *25.330* | *31.070* | *42.020* | -- |
| 1978÷1989 | *14.150* | *22.930* | *28.130* | *38.040* | -- |
| 1967÷1977 | *13.000* | *21.030* | *25.810* | *34.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.670* | *17.260* | *21.170* | *28.630* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.570* | *23.730* | *30.110* | *41.110* | -- |
| 1990÷2010 | *14.240* | *23.050* | *28.270* | *38.240* | -- |
| 1978÷1989 | *12.890* | *20.850* | *25.570* | *34.610* | -- |
| 1967÷1977 | *11.820* | *19.140* | *23.480* | *31.750* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.700* | *15.710* | *19.270* | *26.050* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.6.1 - ZONA 43-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.630* | *49.640* | *65.500* | *82.580* | *121.790* |
| 1990÷2010 | *27.970* | *48.210* | *61.510* | *76.790* | *113.270* |
| 1978÷1989 | *25.320* | *43.630* | *55.660* | *69.510* | *102.510* |
| 1967÷1977 | *23.240* | *40.050* | *51.080* | *63.770* | *94.080* |
| inainte de anul 1967 | *19.070* | *32.860* | *41.920* | *52.320* | *77.190* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.980* | *53.750* | *70.920* | *89.380* | *131.850* |
| 1990÷2010 | *30.280* | *52.210* | *66.570* | *83.130* | *122.610* |
| 1978÷1989 | *27.390* | *47.240* | *60.260* | *75.230* | *110.960* |
| 1967÷1977 | *25.150* | *43.360* | *55.290* | *69.050* | *101.830* |
| inainte de anul 1967 | *20.640* | *35.570* | *45.360* | *56.650* | *83.560* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.520* | *51.190* | *67.540* | *85.130* | *125.560* |
| 1990÷2010 | *28.840* | *49.690* | *63.400* | *79.160* | *116.770* |
| 1978÷1989 | *26.100* | *44.990* | *57.390* | *71.650* | *105.680* |
| 1967÷1977 | *23.960* | *41.280* | *52.670* | *65.750* | *96.980* |
| inainte de anul 1967 | *19.660* | *33.870* | *43.200* | *53.950* | *79.580* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.840* | *46.570* | *61.450* | *77.460* | *114.260* |
| 1990÷2010 | *26.250* | *45.230* | *57.710* | *72.040* | *106.260* |
| 1978÷1989 | *23.740* | *40.940* | *52.210* | *65.210* | *96.180* |
| 1967÷1977 | *21.800* | *37.580* | *47.910* | *59.820* | *88.250* |
| inainte de anul 1967 | *17.880* | *30.830* | *39.320* | *49.100* | *72.410* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.6.2 - ZONA 43-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.270* | *47.280* | *62.380* | *78.650* | *116.000* |
| 1990÷2010 | *26.650* | *45.920* | *58.570* | *73.140* | *107.890* |
| 1978÷1989 | *24.110* | *41.560* | *53.030* | *66.190* | *97.640* |
| 1967÷1977 | *22.120* | *38.150* | *48.660* | *60.730* | *89.590* |
| inainte de anul 1967 | *18.150* | *31.290* | *39.920* | *49.840* | *73.510* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.520* | *51.190* | *67.540* | *85.130* | *125.560* |
| 1990÷2010 | *28.840* | *49.690* | *63.400* | *79.160* | *116.770* |
| 1978÷1989 | *26.100* | *44.990* | *57.390* | *71.650* | *105.680* |
| 1967÷1977 | *23.960* | *41.280* | *52.670* | *65.750* | *96.980* |
| inainte de anul 1967 | *19.660* | *33.870* | *43.200* | *53.950* | *79.580* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.110* | *48.740* | *64.310* | *81.070* | *119.580* |
| 1990÷2010 | *27.470* | *47.340* | *60.390* | *75.400* | *111.210* |
| 1978÷1989 | *24.850* | *42.860* | *54.660* | *68.230* | *100.660* |
| 1967÷1977 | *22.820* | *39.320* | *50.170* | *62.620* | *92.360* |
| inainte de anul 1967 | *18.720* | *32.250* | *41.150* | *51.380* | *75.800* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.570* | *44.350* | *58.530* | *73.780* | *108.830* |
| 1990÷2010 | *25.000* | *43.090* | *54.950* | *68.620* | *101.210* |
| 1978÷1989 | *22.610* | *38.990* | *49.730* | *62.090* | *91.590* |
| 1967÷1977 | *20.760* | *35.770* | *45.630* | *56.970* | *84.040* |
| inainte de anul 1967 | *17.030* | *29.360* | *37.450* | *46.760* | *68.970* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.6.3 - ZONA 43-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.810* | *30.640* | *41.460* | *53.090* | -- |
| 1990÷2010 | *18.390* | *29.760* | *38.920* | *49.360* | -- |
| 1978÷1989 | *16.630* | *26.930* | *35.250* | *44.680* | -- |
| 1967÷1977 | *15.280* | *24.720* | *32.330* | *41.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.530* | *20.280* | *26.520* | *33.650* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.360* | *33.160* | *44.890* | *57.470* | -- |
| 1990÷2010 | *19.900* | *32.210* | *42.150* | *53.430* | -- |
| 1978÷1989 | *18.010* | *29.160* | *38.140* | *48.350* | -- |
| 1967÷1977 | *16.530* | *26.750* | *35.010* | *44.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.560* | *21.950* | *28.730* | *36.410* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.390* | *31.590* | *42.740* | *54.730* | -- |
| 1990÷2010 | *18.940* | *30.680* | *40.130* | *50.900* | -- |
| 1978÷1989 | *17.150* | *27.750* | *36.320* | *46.060* | -- |
| 1967÷1977 | *15.740* | *25.470* | *33.330* | *42.270* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.920* | *20.900* | *27.340* | *34.680* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.650* | *28.740* | *38.900* | *49.800* | -- |
| 1990÷2010 | *17.240* | *27.910* | *36.520* | *46.320* | -- |
| 1978÷1989 | *15.610* | *25.260* | *33.050* | *41.930* | -- |
| 1967÷1977 | *14.330* | *23.190* | *30.350* | *38.450* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.750* | *19.020* | *24.890* | *31.550* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 26.6.4 - ZONA 43-B3**

confort III

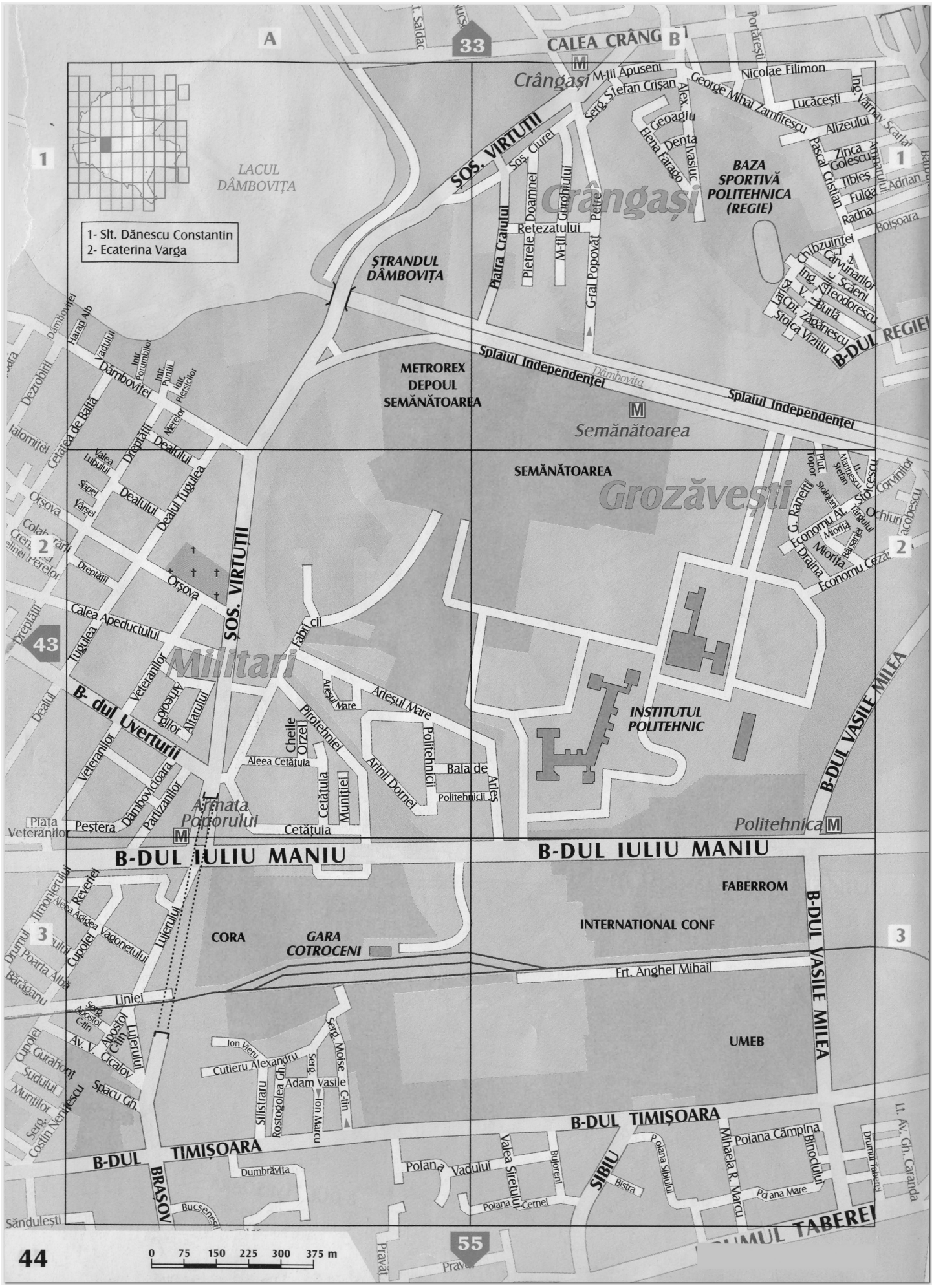
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

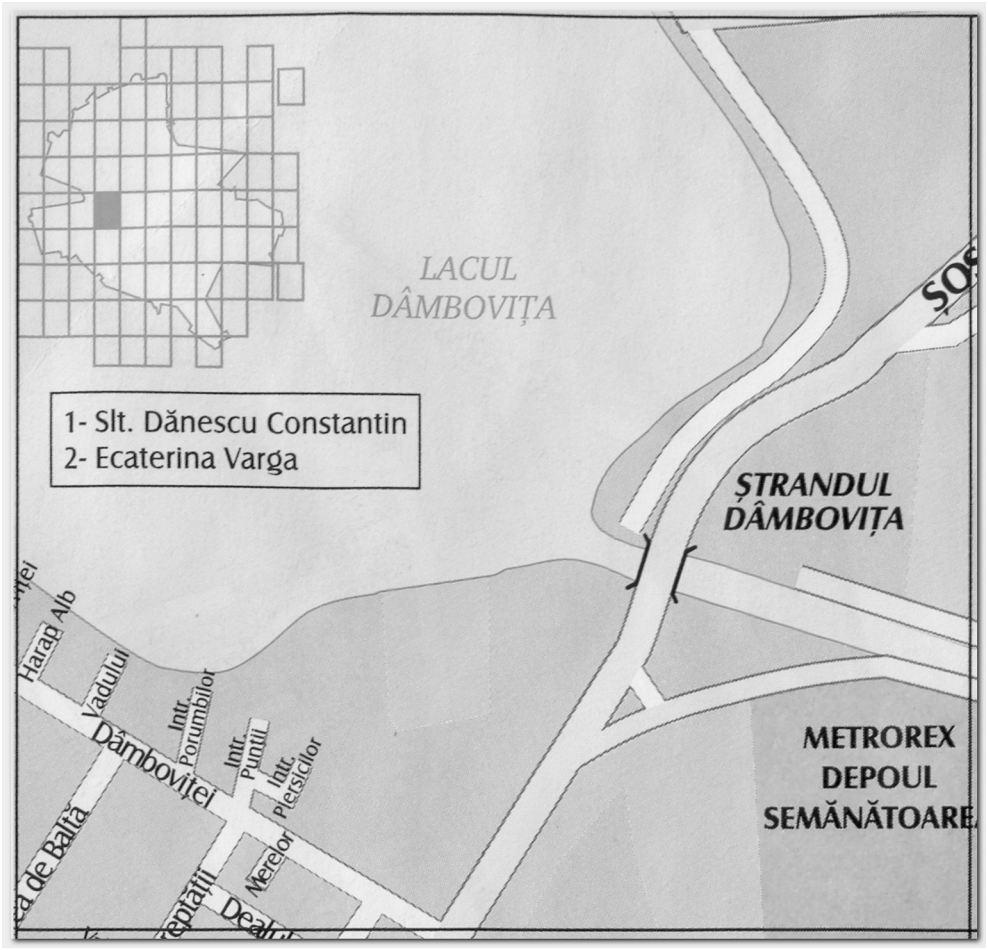
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.980* | *26.050* | *33.040* | *45.130* | -- |
| 1990÷2010 | *15.620* | *25.290* | *31.030* | *41.970* | -- |
| 1978÷1989 | *14.130* | *22.900* | *28.080* | *37.980* | -- |
| 1967÷1977 | *12.980* | *21.000* | *25.780* | *34.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.660* | *17.240* | *21.140* | *28.600* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.300* | *28.200* | *35.770* | *48.850* | -- |
| 1990÷2010 | *16.930* | *27.380* | *33.580* | *45.430* | -- |
| 1978÷1989 | *15.310* | *24.770* | *30.400* | *41.100* | -- |
| 1967÷1977 | *14.050* | *22.740* | *27.890* | *37.730* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.530* | *18.650* | *22.880* | *30.950* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.480* | *26.840* | *34.070* | *46.530* | -- |
| 1990÷2010 | *16.120* | *26.070* | *31.980* | *43.260* | -- |
| 1978÷1989 | *14.580* | *23.600* | *28.940* | *39.150* | -- |
| 1967÷1977 | *13.390* | *21.650* | *26.570* | *35.930* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.980* | *17.760* | *21.790* | *29.470* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.010* | *24.420* | *31.000* | *42.340* | -- |
| 1990÷2010 | *14.650* | *23.730* | *29.110* | *39.360* | -- |
| 1978÷1989 | *13.260* | *21.470* | *26.340* | *35.630* | -- |
| 1967÷1977 | *12.180* | *19.710* | *24.180* | *32.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.000* | *16.170* | *19.830* | *26.840* | -- |

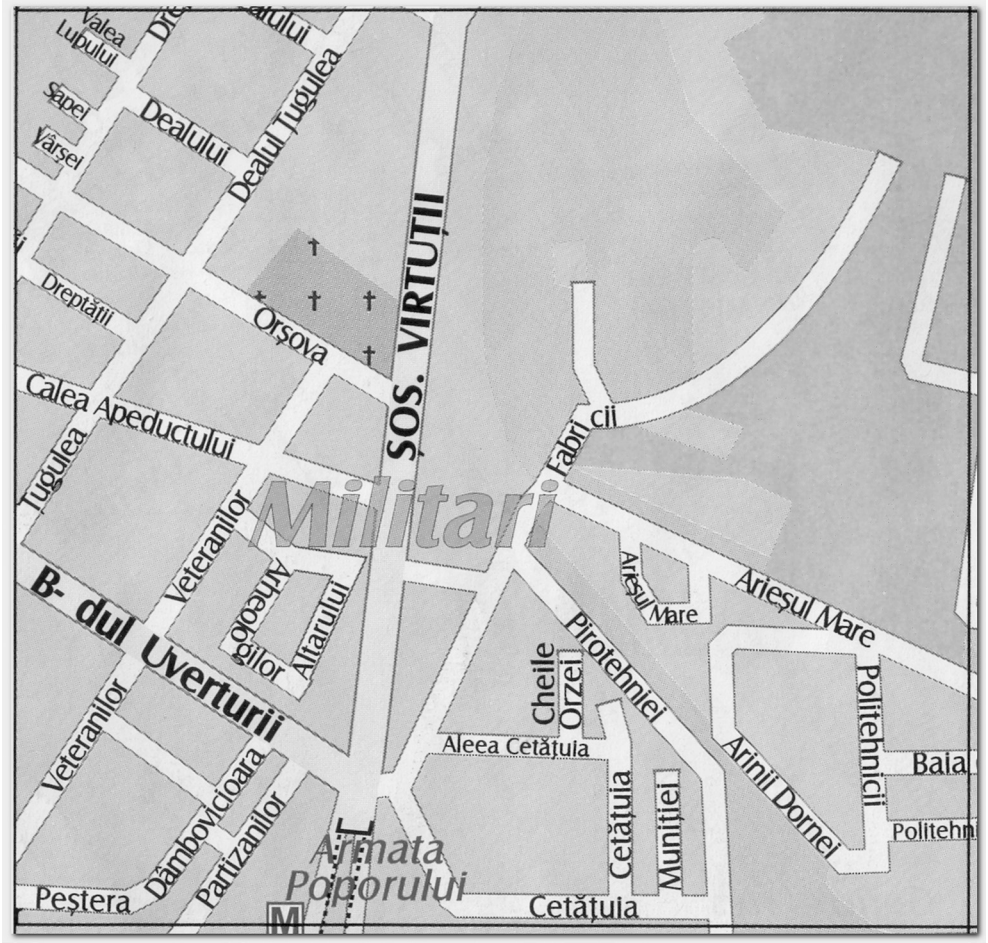
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
1
2
3
33
43
44
55
CALEA CRÂNG
Crângași
LACUL DÂMBOVIȚA
1- Slt. Dănescu Constantin
2- Ecaterina Varga
ȘOS. VIRTUȚII
ȘTRANDUL DÂMBOVIȚA
BAZA SPORTIVĂ POLITEHNICA (REGIE)
Crângași
Piatra Craiului
Retezatului
Pietrele Doamnei
M-tii Gurghiului
G-ral Popovăț
Șos. Ciurel
M-tii Apuseni
Serg. Ștefan Crișan
Alex. Geoagiu
Elena Farago
Denta Ivasiuc
Nicolae Filimon
George Mihail Zamfirescu
Lucăcești
Ing. Vârnav Scarlat
Alizeului
Pascal Cristian
Zinca Golescu
Tibles
Fulga
Radna
Boișoara
Adrian
Chibzuinței
Carvinarilor
Ing. Teodorescu
Iacob Zăgănescu
Stoica Vizitiu
B-DUL REGIE
Splaiul Independenței
Dâmbovița
METROREX DEPOUL SEMĂNĂTOAREA
Semănătoarea
SEMĂNĂTOAREA
Grozăvești
Militari
Dâmboviței
Harap Alb
Vadului
Dezrobirii
Intr. Porumbilor
Intr. Puntii
Intr. Plesitilor
Cetățea de Baltă
Dreptății
Dealului
Valea Lupului
Șapei
Varșei
Dealul Tugulea
Orșova
Colab. Țării
Crem. Cimitirul Bellu
Calea Apeductului
Tugulea
Veteranilor
Aleea Arinului
Aleea Cetățuia
Cheile Orzei
Piroteniei
Arieșul Mare
Fabr. Cli
Arinii Dornei
Politehnicii
Baia de Arieș
Cetățuia
Munitiei
Partizanilor
Dâmbovicioara
Peștera
Piața Veteranilor
Armata Poporului
B- dul Uverturii
B-DUL IULIU MANIU
INSTITUTUL POLITEHNIC
Politehnica
B-DUL VASILE MILEA
FABERROM
INTERNATIONAL CONF
CORA
GARA COTROCENI
Frt. Anghel Mihail
UMEB
Timonierului
Reverie
Aleea Adicea
Vagonetului
Cupolei
Luterului
Poarta Albă
Bărăganu
Liniei
Serg. Apostol Ctin
Av. V. Craiovu
Gurahonț
Sudului
Munților
Spacu Gh.
Ion Vieru
Cutieru Alexandru
Adam Vasile
Sillistraru
Rostogolea Gh.
Ion Marcu
Serg. Moise Ctin
B-DUL TIMIȘOARA
B-DUL BRAȘOV
Dumbrăvița
Bucșenești
Șandulești
Poiana Vadului
Valea Siretului
Bujoreni
Poiana Cernel
SIBIU
Bistra
Poiana Sibiului
Mihaela R. Marcu
Poiana Cîmpina
Binoclului
Poiana Mare
Drumul Taberei
Lt. Av. Gh. Caranda
Pravăț
0 75 150 225 300 375 m

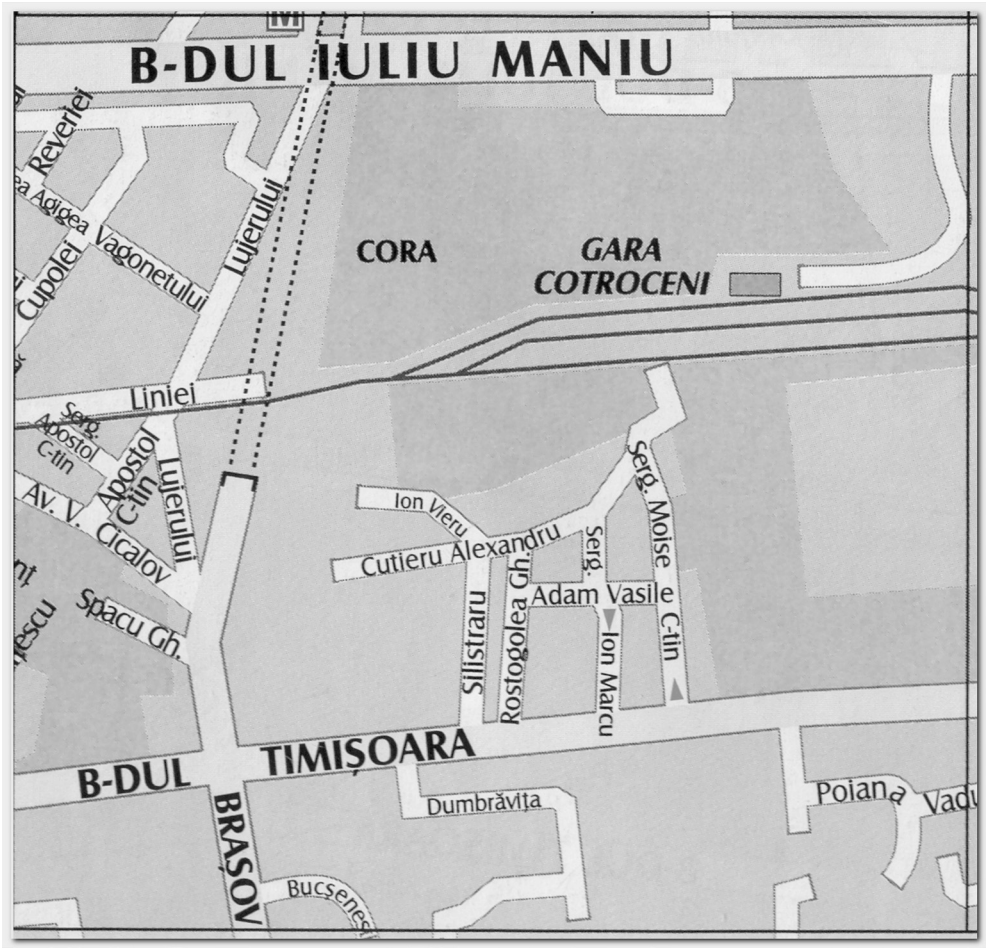
## ZONA 44 – A1




## ZONA 44 – A2



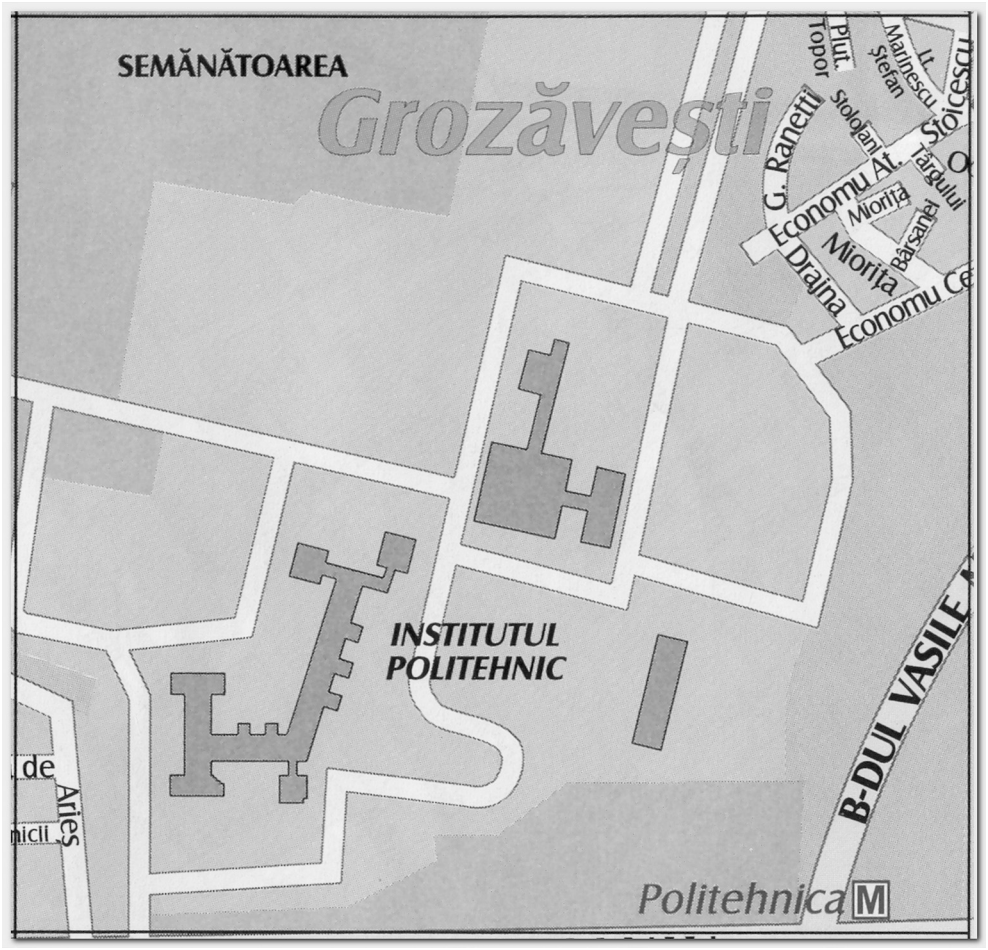
## ZONA 44 – A3



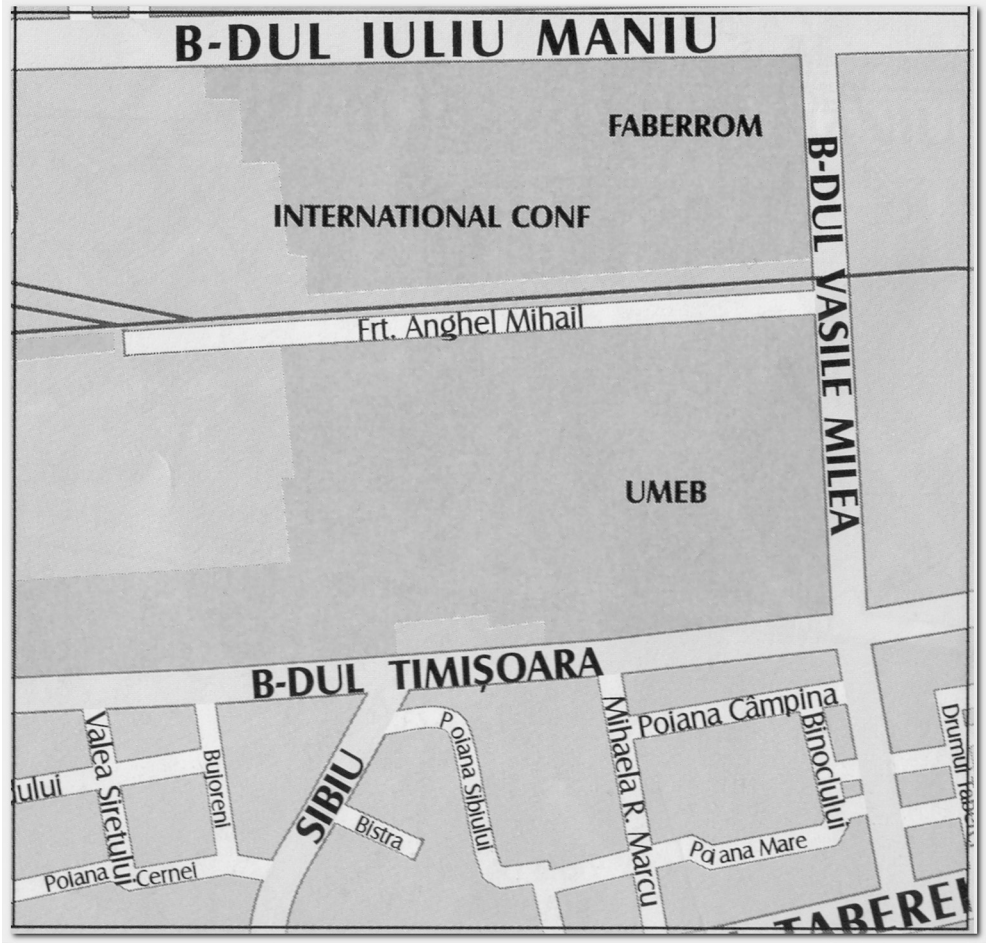

## ZONA 44 – B1



## ZONA 44 – B2




## ZONA 44 – B3





**ANEXA 27.1.1 - ZONA 44-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.940* | *48.460* | *63.950* | *80.620* | *118.900* |
| 1990÷2010 | *27.310* | *47.070* | *60.040* | *74.980* | *110.600* |
| 1978÷1989 | *24.710* | *42.600* | *54.340* | *67.860* | *100.080* |
| 1967÷1977 | *22.680* | *39.090* | *49.860* | *62.270* | *91.840* |
| inainte de anul 1967 | *18.610* | *32.080* | *40.920* | *51.090* | *75.360* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.250* | *52.470* | *69.220* | *87.270* | *128.720* |
| 1990÷2010 | *29.560* | *50.950* | *65.000* | *81.170* | *119.710* |
| 1978÷1989 | *26.750* | *46.130* | *58.810* | *73.450* | *108.340* |
| 1967÷1977 | *24.550* | *42.320* | *53.970* | *67.410* | *99.410* |
| inainte de anul 1967 | *20.150* | *34.710* | *44.300* | *55.290* | *81.570* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.810* | *49.970* | *65.920* | *83.120* | *122.580* |
| 1990÷2010 | *28.150* | *48.520* | *61.900* | *77.300* | *114.010* |
| 1978÷1989 | *25.490* | *43.920* | *56.020* | *69.940* | *103.180* |
| 1967÷1977 | *23.390* | *40.310* | *51.420* | *64.190* | *94.680* |
| inainte de anul 1967 | *19.190* | *33.080* | *42.180* | *52.670* | *77.680* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.230* | *45.470* | *60.000* | *75.620* | *111.560* |
| 1990÷2010 | *25.620* | *44.180* | *56.320* | *70.340* | *103.760* |
| 1978÷1989 | *23.180* | *39.970* | *50.980* | *63.650* | *93.900* |
| 1967÷1977 | *21.280* | *36.670* | *46.780* | *58.420* | *86.160* |
| inainte de anul 1967 | *17.460* | *30.100* | *38.390* | *47.920* | *70.700* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.1.2 - ZONA 44-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.620* | *46.160* | *60.910* | *76.780* | *113.250* |
| 1990÷2010 | *26.010* | *44.840* | *57.180* | *71.410* | *105.330* |
| 1978÷1989 | *23.540* | *40.590* | *51.750* | *64.630* | *95.320* |
| 1967÷1977 | *21.610* | *37.220* | *47.490* | *59.290* | *87.480* |
| inainte de anul 1967 | *17.710* | *30.540* | *38.960* | *48.670* | *71.780* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.810* | *49.970* | *65.920* | *83.120* | *122.580* |
| 1990÷2010 | *28.150* | *48.520* | *61.900* | *77.300* | *114.010* |
| 1978÷1989 | *25.490* | *43.920* | *56.020* | *69.940* | *103.180* |
| 1967÷1977 | *23.390* | *40.310* | *51.420* | *64.190* | *94.680* |
| inainte de anul 1967 | *19.190* | *33.080* | *42.180* | *52.670* | *77.680* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.450* | *47.580* | *62.780* | *79.150* | *116.740* |
| 1990÷2010 | *26.820* | *46.220* | *58.950* | *73.610* | *108.570* |
| 1978÷1989 | *24.260* | *41.820* | *53.350* | *66.610* | *98.270* |
| 1967÷1977 | *22.270* | *38.390* | *48.960* | *61.130* | *90.170* |
| inainte de anul 1967 | *18.260* | *31.500* | *40.160* | *50.150* | *74.000* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.980* | *43.300* | *57.130* | *72.030* | *106.240* |
| 1990÷2010 | *24.410* | *42.070* | *53.660* | *66.990* | *98.820* |
| 1978÷1989 | *22.080* | *38.060* | *48.550* | *60.630* | *89.430* |
| 1967÷1977 | *20.270* | *34.920* | *44.540* | *55.630* | *82.060* |
| inainte de anul 1967 | *16.630* | *28.670* | *36.560* | *45.640* | *67.330* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.1.3 - ZONA 44-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.370* | *29.900* | *40.480* | *51.830* | -- |
| 1990÷2010 | *17.960* | *29.050* | *38.000* | *48.210* | -- |
| 1978÷1989 | *16.230* | *26.310* | *34.400* | *43.630* | -- |
| 1967÷1977 | *14.910* | *24.130* | *31.560* | *40.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.230* | *19.810* | *25.900* | *32.840* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.880* | *32.370* | *43.800* | *56.090* | -- |
| 1990÷2010 | *19.430* | *31.450* | *41.150* | *52.170* | -- |
| 1978÷1989 | *17.590* | *28.470* | *37.230* | *47.220* | -- |
| 1967÷1977 | *16.140* | *26.110* | *34.170* | *43.330* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.240* | *21.420* | *28.050* | *35.550* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.930* | *30.840* | *41.740* | *53.420* | -- |
| 1990÷2010 | *18.510* | *29.950* | *39.190* | *49.690* | -- |
| 1978÷1989 | *16.750* | *27.100* | *35.460* | *44.970* | -- |
| 1967÷1977 | *15.370* | *24.880* | *32.550* | *41.250* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.610* | *20.420* | *26.700* | *33.860* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.220* | *28.070* | *37.970* | *48.640* | -- |
| 1990÷2010 | *16.830* | *27.250* | *35.660* | *45.220* | -- |
| 1978÷1989 | *15.240* | *24.670* | *32.270* | *40.930* | -- |
| 1967÷1977 | *13.990* | *22.640* | *29.600* | *37.560* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.470* | *18.570* | *24.300* | *30.820* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.1.4 - ZONA 44-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.600* | *25.420* | *32.260* | *44.060* | -- |
| 1990÷2010 | *15.270* | *24.700* | *30.290* | *40.970* | -- |
| 1978÷1989 | *13.810* | *22.350* | *27.390* | *37.080* | -- |
| 1967÷1977 | *12.670* | *20.500* | *25.150* | *34.020* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.400* | *16.830* | *20.630* | *27.920* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.900* | *27.520* | *34.910* | *47.690* | -- |
| 1990÷2010 | *16.520* | *26.730* | *32.790* | *44.340* | -- |
| 1978÷1989 | *14.940* | *24.200* | *29.670* | *40.130* | -- |
| 1967÷1977 | *13.710* | *22.190* | *27.230* | *36.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.260* | *18.210* | *22.330* | *30.220* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.090* | *26.210* | *33.250* | *45.410* | -- |
| 1990÷2010 | *15.720* | *25.450* | *31.230* | *42.230* | -- |
| 1978÷1989 | *14.230* | *23.040* | *28.270* | *38.220* | -- |
| 1967÷1977 | *13.060* | *21.130* | *25.950* | *35.080* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.720* | *17.360* | *21.280* | *28.780* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.640* | *23.850* | *30.260* | *41.320* | -- |
| 1990÷2010 | *14.320* | *23.160* | *28.420* | *38.430* | -- |
| 1978÷1989 | *12.960* | *20.970* | *25.710* | *34.790* | -- |
| 1967÷1977 | *11.890* | *19.230* | *23.600* | *31.920* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.740* | *15.780* | *19.360* | *26.200* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.2.1 - ZONA 44-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.740* | *51.600* | *68.060* | *85.810* | *126.570* |
| 1990÷2010 | *29.070* | *50.110* | *63.910* | *79.810* | *117.710* |
| 1978÷1989 | *26.180* | *45.130* | *57.560* | *71.870* | *106.020* |
| 1967÷1977 | *24.030* | *41.420* | *52.820* | *65.960* | *97.280* |
| inainte de anul 1967 | *19.720* | *33.970* | *43.340* | *54.110* | *79.820* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.200* | *55.840* | *73.690* | *92.870* | *137.010* |
| 1990÷2010 | *31.480* | *54.240* | *69.200* | *86.380* | *127.430* |
| 1978÷1989 | *28.340* | *48.840* | *62.310* | *77.790* | *114.750* |
| 1967÷1977 | *26.020* | *44.830* | *57.170* | *71.400* | *105.300* |
| inainte de anul 1967 | *21.350* | *36.790* | *46.920* | *58.580* | *86.420* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.670* | *53.170* | *70.170* | *88.460* | *130.490* |
| 1990÷2010 | *29.980* | *51.660* | *65.890* | *82.280* | *121.350* |
| 1978÷1989 | *26.990* | *46.520* | *59.350* | *74.100* | *109.310* |
| 1967÷1977 | *24.770* | *42.700* | *54.450* | *67.990* | *100.300* |
| inainte de anul 1967 | *20.320* | *35.040* | *44.690* | *55.790* | *82.290* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.900* | *48.410* | *63.870* | *80.500* | *118.740* |
| 1990÷2010 | *27.280* | *47.020* | *59.970* | *74.890* | *110.430* |
| 1978÷1989 | *24.560* | *42.330* | *54.000* | *67.440* | *99.470* |
| 1967÷1977 | *22.530* | *38.850* | *49.560* | *61.880* | *91.270* |
| inainte de anul 1967 | *18.500* | *31.880* | *40.660* | *50.770* | *74.890* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.2.2 - ZONA 44-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.330* | *49.130* | *64.830* | *81.730* | *120.550* |
| 1990÷2010 | *27.700* | *47.720* | *60.870* | *76.010* | *112.100* |
| 1978÷1989 | *24.950* | *42.970* | *54.830* | *68.450* | *100.980* |
| 1967÷1977 | *22.890* | *39.450* | *50.310* | *62.820* | *92.650* |
| inainte de anul 1967 | *18.760* | *32.350* | *41.280* | *51.560* | *76.020* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.670* | *53.170* | *70.170* | *88.460* | *130.490* |
| 1990÷2010 | *29.980* | *51.660* | *65.890* | *82.280* | *121.350* |
| 1978÷1989 | *26.990* | *46.520* | *59.350* | *74.100* | *109.310* |
| 1967÷1977 | *24.770* | *42.700* | *54.450* | *67.990* | *100.300* |
| inainte de anul 1967 | *20.320* | *35.040* | *44.690* | *55.790* | *82.290* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.210* | *50.660* | *66.830* | *84.250* | *124.280* |
| 1990÷2010 | *28.540* | *49.200* | *62.750* | *78.350* | *115.570* |
| 1978÷1989 | *25.710* | *44.300* | *56.510* | *70.580* | *104.100* |
| 1967÷1977 | *23.590* | *40.660* | *51.870* | *64.760* | *95.530* |
| inainte de anul 1967 | *19.350* | *33.380* | *42.560* | *53.140* | *78.360* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.580* | *46.080* | *60.820* | *76.670* | *113.090* |
| 1990÷2010 | *25.980* | *44.770* | *57.110* | *71.310* | *105.180* |
| 1978÷1989 | *23.400* | *40.320* | *51.440* | *64.210* | *94.720* |
| 1967÷1977 | *21.460* | *37.010* | *47.200* | *58.930* | *86.920* |
| inainte de anul 1967 | *17.620* | *30.370* | *38.730* | *48.350* | *71.320* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.2.3 - ZONA 44-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.560* | *31.840* | *43.090* | *55.170* | -- |
| 1990÷2010 | *19.110* | *30.920* | *40.460* | *51.310* | -- |
| 1978÷1989 | *17.210* | *27.850* | *36.450* | *46.210* | -- |
| 1967÷1977 | *15.780* | *25.550* | *33.440* | *42.400* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.960* | *20.970* | *27.440* | *34.800* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.150* | *34.450* | *46.640* | *59.710* | -- |
| 1990÷2010 | *20.690* | *33.480* | *43.800* | *55.530* | -- |
| 1978÷1989 | *18.630* | *30.140* | *39.450* | *50.020* | -- |
| 1967÷1977 | *17.080* | *27.670* | *36.190* | *45.900* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.030* | *22.710* | *29.720* | *37.650* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.140* | *32.830* | *44.420* | *56.880* | -- |
| 1990÷2010 | *19.700* | *31.890* | *41.710* | *52.890* | -- |
| 1978÷1989 | *17.730* | *28.720* | *37.570* | *47.640* | -- |
| 1967÷1977 | *16.280* | *26.350* | *34.470* | *43.710* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.360* | *21.610* | *28.290* | *35.870* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.350* | *29.870* | *40.410* | *51.770* | -- |
| 1990÷2010 | *17.920* | *29.010* | *37.950* | *48.120* | -- |
| 1978÷1989 | *16.150* | *26.120* | *34.190* | *43.350* | -- |
| 1967÷1977 | *14.820* | *23.970* | *31.370* | *39.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.150* | *19.680* | *25.740* | *32.630* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.2.4 - ZONA 44-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.620* | *27.070* | *34.340* | *46.890* | -- |
| 1990÷2010 | *16.230* | *26.280* | *32.250* | *43.610* | -- |
| 1978÷1989 | *14.630* | *23.690* | *29.040* | *39.280* | -- |
| 1967÷1977 | *13.420* | *21.720* | *26.650* | *36.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.010* | *17.820* | *21.850* | *29.580* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.990* | *29.300* | *37.170* | *50.760* | -- |
| 1990÷2010 | *17.580* | *28.460* | *34.880* | *47.200* | -- |
| 1978÷1989 | *15.830* | *25.630* | *31.440* | *42.530* | -- |
| 1967÷1977 | *14.530* | *23.530* | *28.830* | *39.010* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.920* | *19.300* | *23.670* | *32.000* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.130* | *27.900* | *35.390* | *48.330* | -- |
| 1990÷2010 | *16.740* | *27.100* | *33.240* | *44.950* | -- |
| 1978÷1989 | *15.080* | *24.400* | *29.940* | *40.490* | -- |
| 1967÷1977 | *13.840* | *22.400* | *27.470* | *37.160* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.350* | *18.380* | *22.540* | *30.480* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.580* | *25.390* | *32.210* | *44.000* | -- |
| 1990÷2010 | *15.240* | *24.650* | *30.240* | *40.920* | -- |
| 1978÷1989 | *13.720* | *22.210* | *27.240* | *36.840* | -- |
| 1967÷1977 | *12.600* | *20.380* | *25.000* | *33.800* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.330* | *16.720* | *20.510* | *27.740* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.3.1 - ZONA 44-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.310* | *52.540* | *69.310* | *87.380* | *128.890* |
| 1990÷2010 | *29.600* | *51.020* | *65.090* | *81.270* | *119.870* |
| 1978÷1989 | *26.670* | *45.950* | *58.620* | *73.190* | *107.960* |
| 1967÷1977 | *24.480* | *42.170* | *53.790* | *67.160* | *99.060* |
| inainte de anul 1967 | *20.070* | *34.590* | *44.140* | *55.100* | *81.290* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.790* | *56.880* | *75.040* | *94.580* | *139.520* |
| 1990÷2010 | *32.050* | *55.230* | *70.440* | *87.970* | *129.740* |
| 1978÷1989 | *28.860* | *49.750* | *63.460* | *79.220* | *116.870* |
| 1967÷1977 | *26.490* | *45.660* | *58.230* | *72.700* | *107.240* |
| inainte de anul 1967 | *21.740* | *37.450* | *47.780* | *59.650* | *88.000* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.230* | *54.170* | *71.460* | *90.080* | *132.880* |
| 1990÷2010 | *30.520* | *52.600* | *67.100* | *83.780* | *123.560* |
| 1978÷1989 | *27.480* | *47.380* | *60.440* | *75.440* | *111.290* |
| 1967÷1977 | *25.220* | *43.470* | *55.460* | *69.240* | *102.120* |
| inainte de anul 1967 | *20.700* | *35.680* | *45.510* | *56.820* | *83.790* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.410* | *49.280* | *65.020* | *81.970* | *120.920* |
| 1990÷2010 | *27.770* | *47.870* | *61.070* | *76.250* | *112.460* |
| 1978÷1989 | *25.020* | *43.110* | *54.990* | *68.650* | *101.270* |
| 1967÷1977 | *22.950* | *39.560* | *50.460* | *63.010* | *92.930* |
| inainte de anul 1967 | *18.820* | *32.450* | *41.400* | *51.690* | *76.260* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.3.2 - ZONA 44-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.840* | *50.020* | *66.020* | *83.210* | *122.760* |
| 1990÷2010 | *28.200* | *48.590* | *61.990* | *77.400* | *114.160* |
| 1978÷1989 | *25.380* | *43.760* | *55.830* | *69.710* | *102.810* |
| 1967÷1977 | *23.310* | *40.160* | *51.220* | *63.970* | *94.350* |
| inainte de anul 1967 | *19.120* | *32.950* | *42.030* | *52.480* | *77.420* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.230* | *54.170* | *71.460* | *90.080* | *132.880* |
| 1990÷2010 | *30.520* | *52.600* | *67.100* | *83.780* | *123.560* |
| 1978÷1989 | *27.480* | *47.380* | *60.440* | *75.440* | *111.290* |
| 1967÷1977 | *25.220* | *43.470* | *55.460* | *69.240* | *102.120* |
| inainte de anul 1967 | *20.700* | *35.680* | *45.510* | *56.820* | *83.790* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.730* | *51.590* | *68.050* | *85.800* | *126.550* |
| 1990÷2010 | *29.060* | *50.100* | *63.900* | *79.790* | *117.680* |
| 1978÷1989 | *26.180* | *45.120* | *57.550* | *71.860* | *106.000* |
| 1967÷1977 | *24.010* | *41.410* | *52.800* | *65.940* | *97.260* |
| inainte de anul 1967 | *19.720* | *33.970* | *43.330* | *54.100* | *79.810* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.070* | *46.940* | *61.920* | *78.080* | *115.160* |
| 1990÷2010 | *26.450* | *45.590* | *58.150* | *72.610* | *107.100* |
| 1978÷1989 | *23.810* | *41.070* | *52.380* | *65.390* | *96.450* |
| 1967÷1977 | *21.860* | *37.680* | *48.070* | *60.010* | *88.490* |
| inainte de anul 1967 | *17.940* | *30.920* | *39.440* | *49.250* | *72.620* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.3.3 - ZONA 44-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.910* | *32.430* | *43.880* | *56.160* | -- |
| 1990÷2010 | *19.450* | *31.490* | *41.190* | *52.250* | -- |
| 1978÷1989 | *17.520* | *28.350* | *37.100* | *47.050* | -- |
| 1967÷1977 | *16.080* | *26.030* | *34.040* | *43.190* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.200* | *21.350* | *27.930* | *35.440* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.550* | *35.100* | *47.500* | *60.810* | -- |
| 1990÷2010 | *21.050* | *34.080* | *44.600* | *56.540* | -- |
| 1978÷1989 | *18.960* | *30.690* | *40.160* | *50.940* | -- |
| 1967÷1977 | *17.420* | *28.180* | *36.870* | *46.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.280* | *23.110* | *30.240* | *38.350* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.520* | *33.430* | *45.240* | *57.910* | -- |
| 1990÷2010 | *20.060* | *32.470* | *42.470* | *53.850* | -- |
| 1978÷1989 | *18.060* | *29.240* | *38.250* | *48.510* | -- |
| 1967÷1977 | *16.570* | *26.840* | *35.100* | *44.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.600* | *22.020* | *28.800* | *36.530* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.680* | *30.420* | *41.160* | *52.710* | -- |
| 1990÷2010 | *18.260* | *29.540* | *38.650* | *49.000* | -- |
| 1978÷1989 | *16.430* | *26.600* | *34.810* | *44.140* | -- |
| 1967÷1977 | *15.080* | *24.410* | *31.950* | *40.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.380* | *20.020* | *26.200* | *33.240* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.3.4 - ZONA 44-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.930* | *27.550* | *34.960* | *47.750* | -- |
| 1990÷2010 | *16.550* | *26.770* | *32.830* | *44.400* | -- |
| 1978÷1989 | *14.890* | *24.110* | *29.560* | *39.990* | -- |
| 1967÷1977 | *13.660* | *22.120* | *27.120* | *36.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.210* | *18.160* | *22.270* | *30.120* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.310* | *29.830* | *37.860* | *51.680* | -- |
| 1990÷2010 | *17.900* | *28.980* | *35.530* | *48.070* | -- |
| 1978÷1989 | *16.130* | *26.090* | *32.010* | *43.290* | -- |
| 1967÷1977 | *14.790* | *23.930* | *29.370* | *39.720* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.140* | *19.650* | *24.100* | *32.600* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.450* | *28.410* | *36.050* | *49.220* | -- |
| 1990÷2010 | *17.050* | *27.590* | *33.840* | *45.780* | -- |
| 1978÷1989 | *15.360* | *24.860* | *30.480* | *41.220* | -- |
| 1967÷1977 | *14.090* | *22.800* | *27.960* | *37.840* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.570* | *18.710* | *22.950* | *31.050* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.870* | *25.840* | *32.800* | *44.790* | -- |
| 1990÷2010 | *15.510* | *25.110* | *30.790* | *41.650* | -- |
| 1978÷1989 | *13.980* | *22.620* | *27.730* | *37.520* | -- |
| 1967÷1977 | *12.810* | *20.760* | *25.450* | *34.420* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.520* | *17.020* | *20.880* | *28.250* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.4.1 - ZONA 44-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.230* | *48.940* | *64.560* | *81.390* | *120.050* |
| 1990÷2010 | *27.580* | *47.530* | *60.620* | *75.680* | *111.650* |
| 1978÷1989 | *24.960* | *43.000* | *54.870* | *68.500* | *101.050* |
| 1967÷1977 | *22.900* | *39.470* | *50.350* | *62.860* | *92.730* |
| inainte de anul 1967 | *18.780* | *32.380* | *41.320* | *51.590* | *76.080* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.540* | *52.970* | *69.890* | *88.110* | *129.960* |
| 1990÷2010 | *29.850* | *51.450* | *65.610* | *81.940* | *120.860* |
| 1978÷1989 | *27.010* | *46.560* | *59.390* | *74.150* | *109.380* |
| 1967÷1977 | *24.780* | *42.730* | *54.480* | *68.050* | *100.370* |
| inainte de anul 1967 | *20.340* | *35.060* | *44.720* | *55.830* | *82.340* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.100* | *50.450* | *66.560* | *83.930* | *123.760* |
| 1990÷2010 | *28.430* | *49.000* | *62.500* | *78.040* | *115.110* |
| 1978÷1989 | *25.730* | *44.360* | *56.550* | *70.620* | *104.160* |
| 1967÷1977 | *23.600* | *40.690* | *51.900* | *64.810* | *95.590* |
| inainte de anul 1967 | *19.360* | *33.400* | *42.590* | *53.180* | *78.450* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.470* | *45.910* | *60.570* | *76.360* | *112.630* |
| 1990÷2010 | *25.860* | *44.590* | *56.880* | *71.010* | *104.750* |
| 1978÷1989 | *23.420* | *40.350* | *51.470* | *64.260* | *94.800* |
| 1967÷1977 | *21.480* | *37.030* | *47.230* | *58.970* | *86.990* |
| inainte de anul 1967 | *17.630* | *30.380* | *38.760* | *48.380* | *71.380* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.4.2 - ZONA 44-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 26.860 | 46.600 | 61.480 | 77.530 | 114.350 |
| 1990÷2010 | 26.270 | 45.260 | 57.740 | 72.080 | 106.320 |
| 1978÷1989 | 23.770 | 40.970 | 52.240 | 65.250 | 96.230 |
| 1967÷1977 | 21.820 | 37.610 | 47.950 | 59.850 | 88.320 |
| inainte de anul 1967 | 17.890 | 30.850 | 39.350 | 49.130 | 72.460 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 29.100 | 50.450 | 66.560 | 83.930 | 123.760 |
| 1990÷2010 | 28.430 | 49.000 | 62.500 | 78.040 | 115.110 |
| 1978÷1989 | 25.730 | 44.360 | 56.550 | 70.620 | 104.160 |
| 1967÷1977 | 23.600 | 40.690 | 51.900 | 64.810 | 95.590 |
| inainte de anul 1967 | 19.360 | 33.400 | 42.590 | 53.180 | 78.450 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 27.710 | 48.050 | 63.400 | 79.920 | 117.870 |
| 1990÷2010 | 27.080 | 46.680 | 59.540 | 74.320 | 109.620 |
| 1978÷1989 | 24.510 | 42.250 | 53.870 | 67.260 | 99.200 |
| 1967÷1977 | 22.480 | 38.760 | 49.420 | 61.720 | 91.040 |
| inainte de anul 1967 | 18.440 | 31.800 | 40.560 | 50.640 | 74.710 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 25.210 | 43.720 | 57.700 | 72.720 | 107.260 |
| 1990÷2010 | 24.630 | 42.460 | 54.160 | 67.630 | 99.750 |
| 1978÷1989 | 22.300 | 38.440 | 49.010 | 61.220 | 90.280 |
| 1967÷1977 | 20.450 | 35.260 | 44.980 | 56.180 | 82.850 |
| inainte de anul 1967 | 16.790 | 28.950 | 36.920 | 46.080 | 67.980 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.4.3 - ZONA 44-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.540* | *30.200* | *40.870* | *52.320* | -- |
| 1990÷2010 | *18.110* | *29.340* | *38.380* | *48.670* | -- |
| 1978÷1989 | *16.400* | *26.550* | *34.730* | *44.040* | -- |
| 1967÷1977 | *15.060* | *24.360* | *31.880* | *40.410* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.360* | *19.980* | *26.150* | *33.160* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.070* | *32.690* | *44.240* | *56.640* | -- |
| 1990÷2010 | *19.620* | *31.760* | *41.540* | *52.680* | -- |
| 1978÷1989 | *17.760* | *28.740* | *37.590* | *47.670* | -- |
| 1967÷1977 | *16.290* | *26.370* | *34.490* | *43.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.360* | *21.640* | *28.310* | *35.900* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.120* | *31.130* | *42.130* | *53.940* | -- |
| 1990÷2010 | *18.690* | *30.240* | *39.550* | *50.170* | -- |
| 1978÷1989 | *16.920* | *27.360* | *35.810* | *45.400* | -- |
| 1967÷1977 | *15.510* | *25.110* | *32.850* | *41.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.730* | *20.600* | *26.960* | *34.190* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.400* | *28.330* | *38.340* | *49.100* | -- |
| 1990÷2010 | *17.000* | *27.520* | *36.000* | *45.650* | -- |
| 1978÷1989 | *15.380* | *24.900* | *32.590* | *41.310* | -- |
| 1967÷1977 | *14.110* | *22.850* | *29.890* | *37.920* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.580* | *18.740* | *24.530* | *31.100* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.4.4 - ZONA 44-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.770* | *25.660* | *32.570* | *44.480* | -- |
| 1990÷2010 | *15.400* | *24.930* | *30.580* | *41.370* | -- |
| 1978÷1989 | *13.940* | *22.560* | *27.670* | *37.440* | -- |
| 1967÷1977 | *12.790* | *20.710* | *25.400* | *34.350* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.500* | *16.980* | *20.830* | *28.180* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.070* | *27.780* | *35.270* | *48.140* | -- |
| 1990÷2010 | *16.670* | *26.990* | *33.100* | *44.770* | -- |
| 1978÷1989 | *15.090* | *24.420* | *29.950* | *40.520* | -- |
| 1967÷1977 | *13.840* | *22.420* | *27.500* | *37.180* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.360* | *18.390* | *22.560* | *30.510* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.240* | *26.460* | *33.570* | *45.840* | -- |
| 1990÷2010 | *15.880* | *25.710* | *31.530* | *42.630* | -- |
| 1978÷1989 | *14.370* | *23.260* | *28.530* | *38.600* | -- |
| 1967÷1977 | *13.190* | *21.340* | *26.180* | *35.420* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.830* | *17.520* | *21.480* | *29.060* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *14.780* | *24.080* | *30.540* | *41.730* | -- |
| 1990÷2010 | *14.450* | *23.390* | *28.690* | *38.810* | -- |
| 1978÷1989 | *13.070* | *21.150* | *25.970* | *35.110* | -- |
| 1967÷1977 | *11.990* | *19.430* | *23.840* | *32.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *9.840* | *15.940* | *19.550* | *26.450* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.5.1 - ZONA 44-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.440* | *54.520* | *71.950* | *90.710* | *133.790* |
| 1990÷2010 | *30.720* | *52.970* | *67.570* | *84.370* | *124.430* |
| 1978÷1989 | *27.680* | *47.690* | *60.850* | *75.980* | *112.060* |
| 1967÷1977 | *25.380* | *43.760* | *55.840* | *69.720* | *102.830* |
| inainte de anul 1967 | *20.830* | *35.920* | *45.820* | *57.200* | *84.380* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.030* | *59.030* | *77.880* | *98.190* | *144.830* |
| 1990÷2010 | *33.260* | *57.330* | *73.130* | *91.310* | *134.690* |
| 1978÷1989 | *29.970* | *51.630* | *65.870* | *82.240* | *121.310* |
| 1967÷1977 | *27.480* | *47.380* | *60.450* | *75.460* | *111.310* |
| inainte de anul 1967 | *22.550* | *38.880* | *49.590* | *61.920* | *91.330* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.420* | *56.220* | *74.170* | *93.510* | *137.940* |
| 1990÷2010 | *31.670* | *54.590* | *69.650* | *86.960* | *128.280* |
| 1978÷1989 | *28.530* | *49.180* | *62.730* | *78.320* | *115.520* |
| 1967÷1977 | *26.180* | *45.130* | *57.560* | *71.870* | *106.020* |
| inainte de anul 1967 | *21.480* | *37.030* | *47.230* | *58.990* | *86.990* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.500* | *51.160* | *67.500* | *85.090* | *125.520* |
| 1990÷2010 | *28.830* | *49.680* | *63.380* | *79.140* | *116.720* |
| 1978÷1989 | *25.980* | *44.760* | *57.090* | *71.270* | *105.140* |
| 1967÷1977 | *23.840* | *41.070* | *52.400* | *65.400* | *96.480* |
| inainte de anul 1967 | *19.550* | *33.710* | *42.980* | *53.670* | *79.160* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.5.2 - ZONA 44-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.950* | *51.930* | *68.540* | *86.380* | *127.420* |
| 1990÷2010 | *29.270* | *50.440* | *64.330* | *80.340* | *118.490* |
| 1978÷1989 | *26.360* | *45.420* | *57.960* | *72.360* | *106.720* |
| 1967÷1977 | *24.180* | *41.710* | *53.170* | *66.390* | *97.930* |
| inainte de anul 1967 | *19.850* | *34.220* | *43.640* | *54.480* | *80.360* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.420* | *56.220* | *74.170* | *93.510* | *137.940* |
| 1990÷2010 | *31.670* | *54.590* | *69.650* | *86.960* | *128.280* |
| 1978÷1989 | *28.530* | *49.180* | *62.730* | *78.320* | *115.520* |
| 1967÷1977 | *26.180* | *45.130* | *57.560* | *71.870* | *106.020* |
| inainte de anul 1967 | *21.480* | *37.030* | *47.230* | *58.990* | *86.990* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.870* | *53.530* | *70.650* | *89.060* | *131.380* |
| 1990÷2010 | *30.170* | *52.010* | *66.340* | *82.820* | *122.170* |
| 1978÷1989 | *27.180* | *46.840* | *59.750* | *74.590* | *110.030* |
| 1967÷1977 | *24.950* | *42.970* | *54.830* | *68.450* | *100.980* |
| inainte de anul 1967 | *20.450* | *35.250* | *44.980* | *56.180* | *82.850* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.100* | *48.720* | *64.290* | *81.050* | *119.530* |
| 1990÷2010 | *27.460* | *47.330* | *60.350* | *75.380* | *111.170* |
| 1978÷1989 | *24.720* | *42.620* | *54.360* | *67.880* | *100.130* |
| 1967÷1977 | *22.690* | *39.110* | *49.900* | *62.300* | *91.890* |
| inainte de anul 1967 | *18.620* | *32.100* | *40.940* | *51.110* | *75.390* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.5.3 - ZONA 44-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 20.650 | 33.650 | 45.540 | 58.310 | -- |
| 1990÷2010 | 20.200 | 32.680 | 42.770 | 54.230 | -- |
| 1978÷1989 | 18.190 | 29.440 | 38.500 | 48.850 | -- |
| 1967÷1977 | 16.700 | 27.020 | 35.340 | 44.820 | -- |
| inainte de anul 1967 | 13.700 | 22.160 | 28.990 | 36.770 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 22.370 | 36.440 | 49.300 | 63.120 | -- |
| 1990÷2010 | 21.870 | 35.390 | 46.280 | 58.710 | -- |
| 1978÷1989 | 19.700 | 31.860 | 41.690 | 52.870 | -- |
| 1967÷1977 | 18.060 | 29.240 | 38.250 | 48.510 | -- |
| inainte de anul 1967 | 14.830 | 23.990 | 31.400 | 39.820 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 21.300 | 34.700 | 46.960 | 60.120 | -- |
| 1990÷2010 | 20.810 | 33.700 | 44.090 | 55.910 | -- |
| 1978÷1989 | 18.740 | 30.360 | 39.710 | 50.350 | -- |
| 1967÷1977 | 17.210 | 27.850 | 36.440 | 46.210 | -- |
| inainte de anul 1967 | 14.110 | 22.850 | 29.890 | 37.910 | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 19.380 | 31.580 | 42.720 | 54.710 | -- |
| 1990÷2010 | 18.940 | 30.670 | 40.120 | 50.880 | -- |
| 1978÷1989 | 17.060 | 27.630 | 36.120 | 45.810 | -- |
| 1967÷1977 | 15.660 | 25.350 | 33.160 | 42.050 | -- |
| inainte de anul 1967 | 12.850 | 20.800 | 27.210 | 34.490 | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.5.4 - ZONA 44-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.570* | *28.600* | *36.290* | *49.570* | -- |
| 1990÷2010 | *17.160* | *27.790* | *34.090* | *46.080* | -- |
| 1978÷1989 | *15.460* | *25.020* | *30.690* | *41.520* | -- |
| 1967÷1977 | *14.180* | *22.970* | *28.170* | *38.100* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.640* | *18.840* | *23.110* | *31.270* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.020* | *30.950* | *39.290* | *53.660* | -- |
| 1990÷2010 | *18.570* | *30.090* | *36.900* | *49.900* | -- |
| 1978÷1989 | *16.740* | *27.080* | *33.220* | *44.940* | -- |
| 1967÷1977 | *15.360* | *24.870* | *30.490* | *41.230* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.600* | *20.410* | *25.010* | *33.820* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.100* | *29.490* | *37.420* | *51.090* | -- |
| 1990÷2010 | *17.690* | *28.640* | *35.130* | *47.520* | -- |
| 1978÷1989 | *15.940* | *25.800* | *31.640* | *42.800* | -- |
| 1967÷1977 | *14.630* | *23.660* | *29.040* | *39.280* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.990* | *19.410* | *23.820* | *32.210* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.470* | *26.840* | *34.050* | *46.490* | -- |
| 1990÷2010 | *16.110* | *26.060* | *31.970* | *43.240* | -- |
| 1978÷1989 | *14.510* | *23.480* | *28.790* | *38.940* | -- |
| 1967÷1977 | *13.300* | *21.540* | *26.420* | *35.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.920* | *17.670* | *21.680* | *29.330* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.6.1 - ZONA 44-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.310* | *52.540* | *69.310* | *87.380* | *128.890* |
| 1990÷2010 | *29.600* | *51.020* | *65.090* | *81.270* | *119.870* |
| 1978÷1989 | *26.670* | *45.950* | *58.620* | *73.190* | *107.960* |
| 1967÷1977 | *24.480* | *42.170* | *53.790* | *67.160* | *99.060* |
| inainte de anul 1967 | *20.070* | *34.590* | *44.140* | *55.100* | *81.290* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.790* | *56.880* | *75.040* | *94.580* | *139.520* |
| 1990÷2010 | *32.050* | *55.230* | *70.440* | *87.970* | *129.740* |
| 1978÷1989 | *28.860* | *49.750* | *63.460* | *79.220* | *116.870* |
| 1967÷1977 | *26.490* | *45.660* | *58.230* | *72.700* | *107.240* |
| inainte de anul 1967 | *21.740* | *37.450* | *47.780* | *59.650* | *88.000* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.230* | *54.170* | *71.460* | *90.080* | *132.880* |
| 1990÷2010 | *30.520* | *52.600* | *67.100* | *83.780* | *123.560* |
| 1978÷1989 | *27.480* | *47.380* | *60.440* | *75.440* | *111.290* |
| 1967÷1977 | *25.220* | *43.470* | *55.460* | *69.240* | *102.120* |
| inainte de anul 1967 | *20.700* | *35.680* | *45.510* | *56.820* | *83.790* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.410* | *49.280* | *65.020* | *81.970* | *120.920* |
| 1990÷2010 | *27.770* | *47.870* | *61.070* | *76.250* | *112.460* |
| 1978÷1989 | *25.020* | *43.110* | *54.990* | *68.650* | *101.270* |
| 1967÷1977 | *22.950* | *39.560* | *50.460* | *63.010* | *92.930* |
| inainte de anul 1967 | *18.820* | *32.450* | *41.400* | *51.690* | *76.260* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.6.2 - ZONA 44-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.840* | *50.020* | *66.020* | *83.210* | *122.760* |
| 1990÷2010 | *28.200* | *48.590* | *61.990* | *77.400* | *114.160* |
| 1978÷1989 | *25.380* | *43.760* | *55.830* | *69.710* | *102.810* |
| 1967÷1977 | *23.310* | *40.160* | *51.220* | *63.970* | *94.350* |
| inainte de anul 1967 | *19.120* | *32.950* | *42.030* | *52.480* | *77.420* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.230* | *54.170* | *71.460* | *90.080* | *132.880* |
| 1990÷2010 | *30.520* | *52.600* | *67.100* | *83.780* | *123.560* |
| 1978÷1989 | *27.480* | *47.380* | *60.440* | *75.440* | *111.290* |
| 1967÷1977 | *25.220* | *43.470* | *55.460* | *69.240* | *102.120* |
| inainte de anul 1967 | *20.700* | *35.680* | *45.510* | *56.820* | *83.790* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.730* | *51.590* | *68.050* | *85.800* | *126.550* |
| 1990÷2010 | *29.060* | *50.100* | *63.900* | *79.790* | *117.680* |
| 1978÷1989 | *26.180* | *45.120* | *57.550* | *71.860* | *106.000* |
| 1967÷1977 | *24.010* | *41.410* | *52.800* | *65.940* | *97.260* |
| inainte de anul 1967 | *19.720* | *33.970* | *43.330* | *54.100* | *79.810* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.070* | *46.940* | *61.920* | *78.080* | *115.160* |
| 1990÷2010 | *26.450* | *45.590* | *58.150* | *72.610* | *107.100* |
| 1978÷1989 | *23.810* | *41.070* | *52.380* | *65.390* | *96.450* |
| 1967÷1977 | *21.860* | *37.680* | *48.070* | *60.010* | *88.490* |
| inainte de anul 1967 | *17.940* | *30.920* | *39.440* | *49.250* | *72.620* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.6.3 - ZONA 44-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *19.910* | *32.430* | *43.880* | *56.160* | -- |
| 1990÷2010 | *19.450* | *31.490* | *41.190* | *52.250* | -- |
| 1978÷1989 | *17.520* | *28.350* | *37.100* | *47.050* | -- |
| 1967÷1977 | *16.080* | *26.030* | *34.040* | *43.190* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.200* | *21.350* | *27.930* | *35.440* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.550* | *35.100* | *47.500* | *60.810* | -- |
| 1990÷2010 | *21.050* | *34.080* | *44.600* | *56.540* | -- |
| 1978÷1989 | *18.960* | *30.690* | *40.160* | *50.940* | -- |
| 1967÷1977 | *17.420* | *28.180* | *36.870* | *46.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.280* | *23.110* | *30.240* | *38.350* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *20.520* | *33.430* | *45.240* | *57.910* | -- |
| 1990÷2010 | *20.060* | *32.470* | *42.470* | *53.850* | -- |
| 1978÷1989 | *18.060* | *29.240* | *38.250* | *48.510* | -- |
| 1967÷1977 | *16.570* | *26.840* | *35.100* | *44.520* | -- |
| inainte de anul 1967 | *13.600* | *22.020* | *28.800* | *36.530* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.680* | *30.420* | *41.160* | *52.710* | -- |
| 1990÷2010 | *18.260* | *29.540* | *38.650* | *49.000* | -- |
| 1978÷1989 | *16.430* | *26.600* | *34.810* | *44.140* | -- |
| 1967÷1977 | *15.080* | *24.410* | *31.950* | *40.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.380* | *20.020* | *26.200* | *33.240* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 27.6.4 - ZONA 44-B3**

confort III

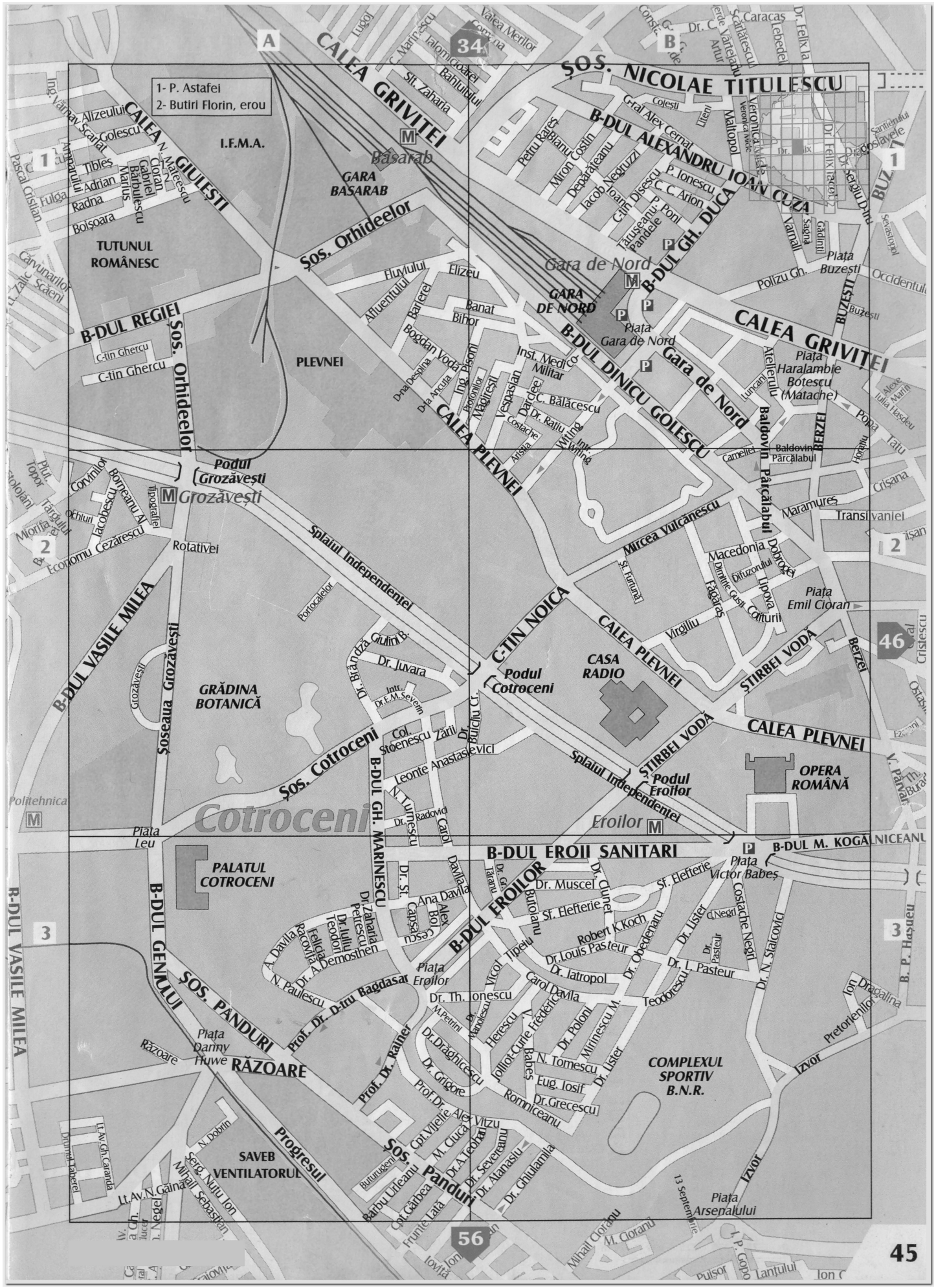
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

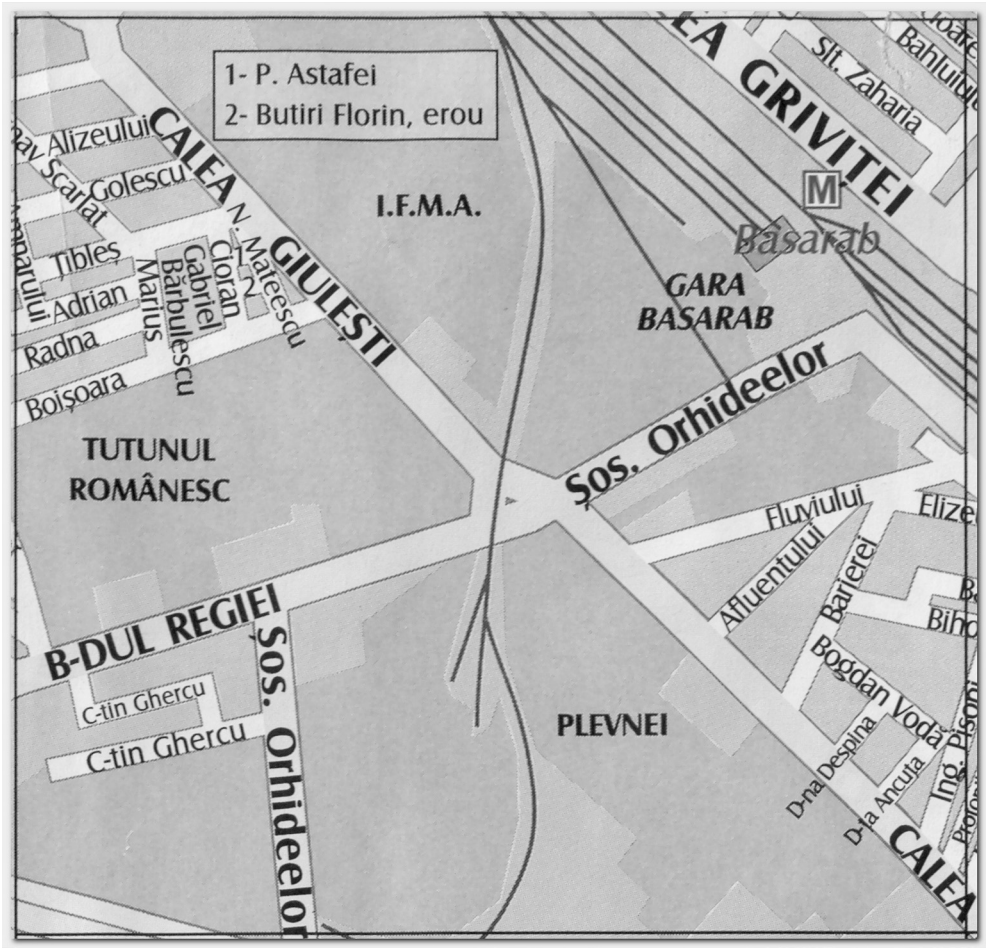
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *16.930* | *27.550* | *34.960* | *47.750* | -- |
| 1990÷2010 | *16.550* | *26.770* | *32.830* | *44.400* | -- |
| 1978÷1989 | *14.890* | *24.110* | *29.560* | *39.990* | -- |
| 1967÷1977 | *13.660* | *22.120* | *27.120* | *36.690* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.210* | *18.160* | *22.270* | *30.120* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *18.310* | *29.830* | *37.860* | *51.680* | -- |
| 1990÷2010 | *17.900* | *28.980* | *35.530* | *48.070* | -- |
| 1978÷1989 | *16.130* | *26.090* | *32.010* | *43.290* | -- |
| 1967÷1977 | *14.790* | *23.930* | *29.370* | *39.720* | -- |
| inainte de anul 1967 | *12.140* | *19.650* | *24.100* | *32.600* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *17.450* | *28.410* | *36.050* | *49.220* | -- |
| 1990÷2010 | *17.050* | *27.590* | *33.840* | *45.780* | -- |
| 1978÷1989 | *15.360* | *24.860* | *30.480* | *41.220* | -- |
| 1967÷1977 | *14.090* | *22.800* | *27.960* | *37.840* | -- |
| inainte de anul 1967 | *11.570* | *18.710* | *22.950* | *31.050* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *15.870* | *25.840* | *32.800* | *44.790* | -- |
| 1990÷2010 | *15.510* | *25.110* | *30.790* | *41.650* | -- |
| 1978÷1989 | *13.980* | *22.620* | *27.730* | *37.520* | -- |
| 1967÷1977 | *12.810* | *20.760* | *25.450* | *34.420* | -- |
| inainte de anul 1967 | *10.520* | *17.020* | *20.880* | *28.250* | -- |

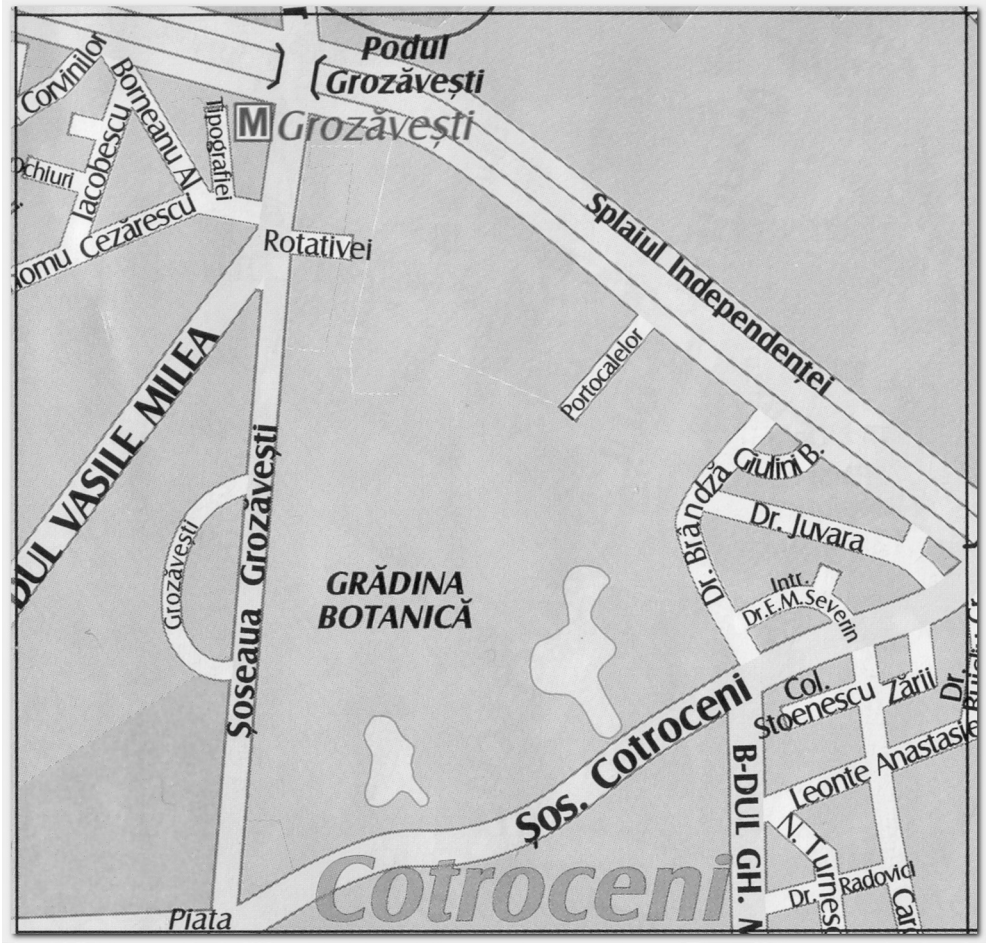
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- P. Astafei
2- Butiri Florin, erou
CALEA GRIVIȚEI
ȘOS. NICOLAE TITULESCU
B-DUL ALEXANDRU IOAN CUZA
B-DUL GH. DUCA
CALEA GIULEȘTI
ȘOS. ORHIDEELOR
B-DUL REGIEI
B-DUL DINICU GOLESCU
CALEA PLEVNEI
B-DUL VASILE MILEA
ȘOSEAUA GROZĂVEȘTI
SPLAIUL INDEPENDENȚEI
C-TIN NOICA
ȘTIRBEI VODĂ
B-DUL EROII SANITARI
B-DUL EROILOR
B-DUL GH. MĂRINESCU
B-DUL GENERALULUI
ȘOS. PANDURI
PROGRESUL
IZVOR
BUZEȘTI
BERZEI
BALDOVIN PĂRCĂLABUL
MIRCEA VULCĂNESCU
B-DUL M. KOGĂLNICEANU
GARA BASARAB
GARA DE NORD
PIAȚA GARA DE NORD
PIAȚA BUZEȘTI
PIAȚA HARALAMBIE BOTESCU (MATACHE)
PIAȚA EMIL CIORAN
PIAȚA VICTOR BABEȘ
PIAȚA EROILOR
PIAȚA LEU
PIAȚA DANNY HUWE
PIAȚA ARSENALULUI
PODUL GROZĂVEȘTI
PODUL COTROCENI
PODUL EROILOR
GROZĂVEȘTI
COTROCENI
EROILOR
POLITEHNICA
RĂZOARE
I.F.M.A.
TUTUNUL ROMÂNESC
PLEVNEI
GRĂDINA BOTANICĂ
PALATUL COTROCENI
CASA RADIO
OPERA ROMÂNĂ
SAVEB VENTILATORUL
COMPLEXUL SPORTIV B.N.R.
Basarab
Gara de Nord
Cotroceni
Eroilor
Rotativei
Splaiul Independenței
Șos. Cotroceni
Șos. Pandurilor
Prof. Dr. D-tru Bagdasar
Prof. Dr. Rainer
Șos. Orhideelor
Șos. Grozăvești
Șos. Nicolae Titulescu
Calea Plevnei
Calea Griviței
Calea Giulești
Șos. Panduri
Șos. Cotroceni

## ZONA 45 – A1



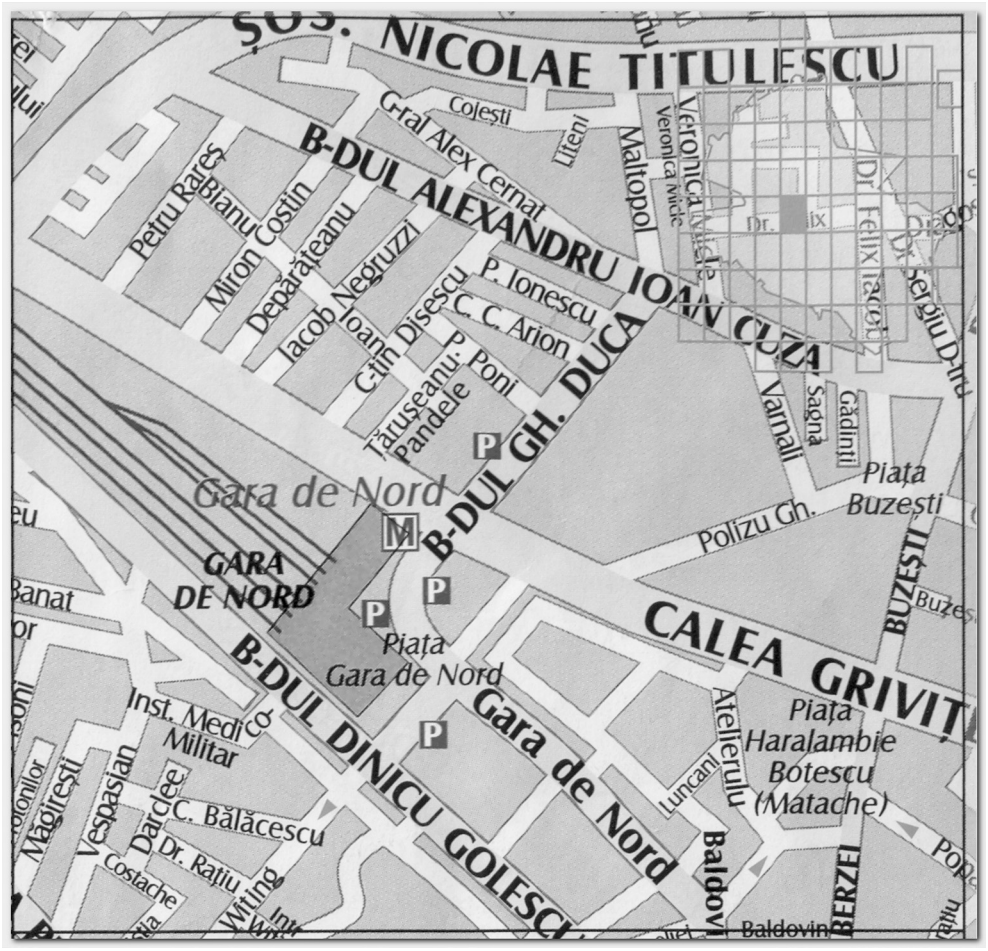

## ZONA 45 – A2



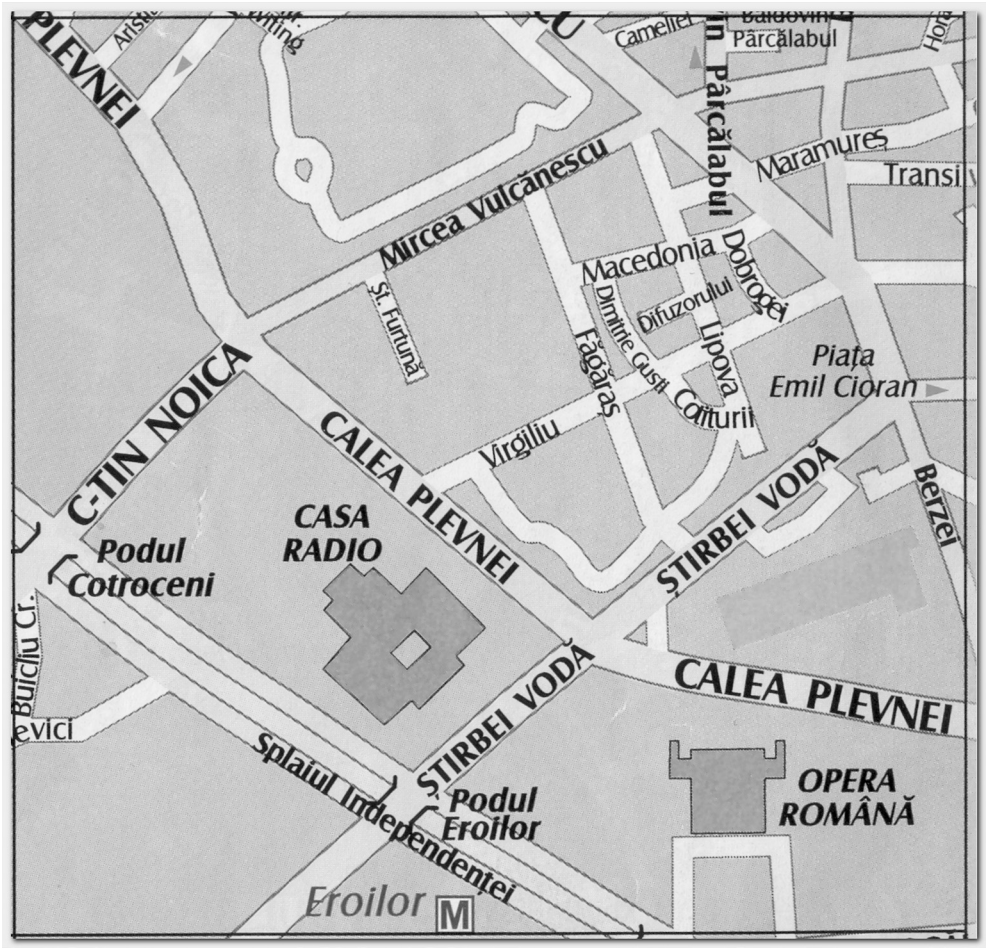
## ZONA 45 – A3



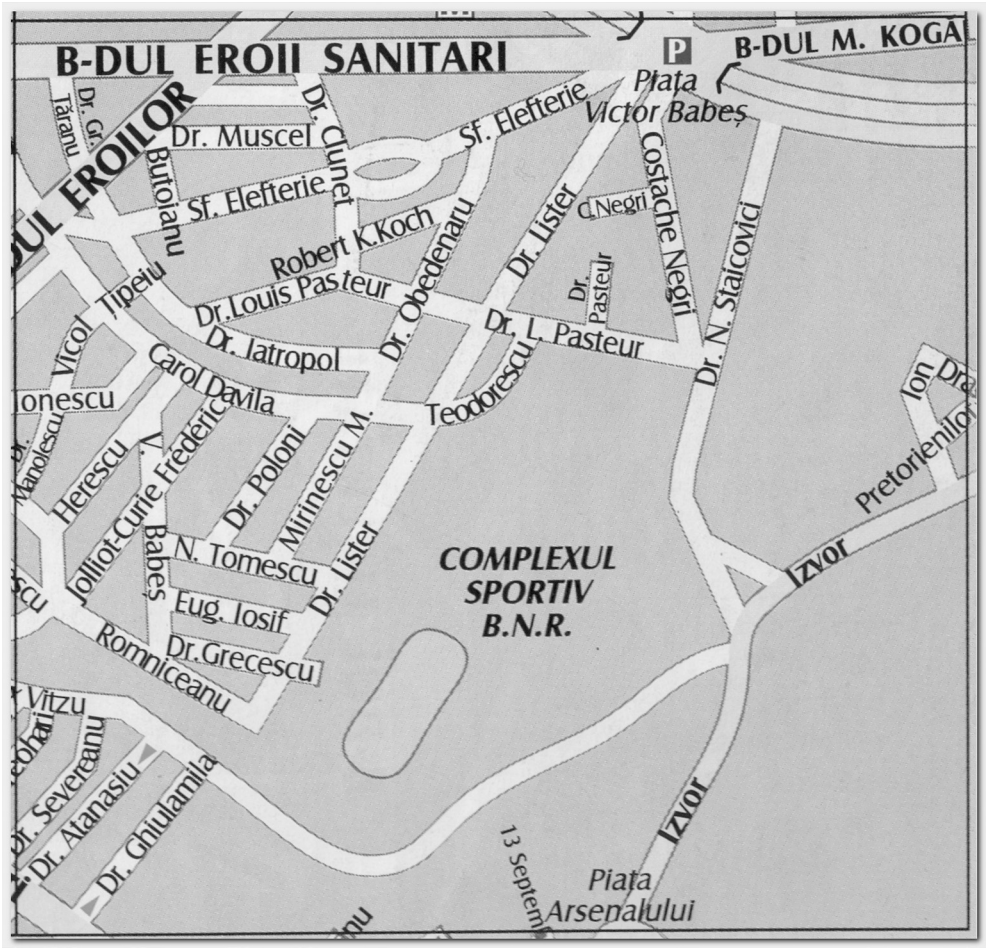

## ZONA 45 – B1



## ZONA 45 – B2




## ZONA 45 – B3





**ANEXA 28.1.1 - ZONA 45-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.980* | *71.040* | *93.750* | *118.180* | *174.330* |
| 1990÷2010 | *40.040* | *69.010* | *88.040* | *109.900* | *162.130* |
| 1978÷1989 | *36.060* | *62.150* | *79.290* | *98.990* | *146.020* |
| 1967÷1977 | *33.100* | *57.040* | *72.740* | *90.850* | *133.990* |
| inainte de anul 1967 | *27.160* | *46.800* | *59.700* | *74.540* | *109.950* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.360* | *76.920* | *101.480* | *127.930* | *188.700* |
| 1990÷2010 | *43.340* | *74.720* | *95.300* | *118.990* | *175.500* |
| 1978÷1989 | *39.040* | *67.290* | *85.820* | *107.160* | *158.070* |
| 1967÷1977 | *35.830* | *61.740* | *78.760* | *98.330* | *145.050* |
| inainte de anul 1967 | *29.400* | *50.660* | *64.620* | *80.690* | *119.010* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.240* | *73.240* | *96.660* | *121.850* | *179.730* |
| 1990÷2010 | *41.280* | *71.150* | *90.750* | *113.330* | *167.140* |
| 1978÷1989 | *37.170* | *64.070* | *81.730* | *102.060* | *150.540* |
| 1967÷1977 | *34.110* | *58.800* | *75.000* | *93.660* | *138.150* |
| inainte de anul 1967 | *27.990* | *48.240* | *61.540* | *76.850* | *113.350* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.450* | *66.660* | *87.940* | *110.870* | *163.550* |
| 1990÷2010 | *37.560* | *64.750* | *82.580* | *103.120* | *152.090* |
| 1978÷1989 | *33.830* | *58.310* | *74.380* | *92.860* | *136.980* |
| 1967÷1977 | *31.050* | *53.510* | *68.250* | *85.230* | *125.710* |
| inainte de anul 1967 | *25.470* | *43.910* | *56.010* | *69.920* | *103.140* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.1.2 - ZONA 45-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.010* | *67.670* | *89.270* | *112.570* | *166.020* |
| 1990÷2010 | *38.140* | *65.720* | *83.840* | *104.690* | *154.400* |
| 1978÷1989 | *34.340* | *59.190* | *75.510* | *94.290* | *139.060* |
| 1967÷1977 | *31.520* | *54.320* | *69.280* | *86.520* | *127.620* |
| inainte de anul 1967 | *25.850* | *44.570* | *56.860* | *70.980* | *104.710* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.240* | *73.240* | *96.660* | *121.850* | *179.730* |
| 1990÷2010 | *41.280* | *71.150* | *90.750* | *113.330* | *167.140* |
| 1978÷1989 | *37.170* | *64.070* | *81.730* | *102.060* | *150.540* |
| 1967÷1977 | *34.110* | *58.800* | *75.000* | *93.660* | *138.150* |
| inainte de anul 1967 | *27.990* | *48.240* | *61.540* | *76.850* | *113.350* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.230* | *69.760* | *92.060* | *116.040* | *171.160* |
| 1990÷2010 | *39.310* | *67.770* | *86.430* | *107.920* | *159.180* |
| 1978÷1989 | *35.410* | *61.020* | *77.850* | *97.200* | *143.360* |
| 1967÷1977 | *32.490* | *56.000* | *71.430* | *89.200* | *131.570* |
| inainte de anul 1967 | *26.660* | *45.940* | *58.610* | *73.190* | *107.950* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.610* | *63.480* | *83.760* | *105.600* | *155.760* |
| 1990÷2010 | *35.760* | *61.660* | *78.660* | *98.200* | *144.850* |
| 1978÷1989 | *32.220* | *55.540* | *70.830* | *88.440* | *130.460* |
| 1967÷1977 | *29.570* | *50.960* | *65.010* | *81.170* | *119.710* |
| inainte de anul 1967 | *24.260* | *41.820* | *53.340* | *66.600* | *98.240* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.1.3 - ZONA 45-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.920* | *43.850* | *59.330* | *75.980* | -- |
| 1990÷2010 | *26.300* | *42.600* | *55.710* | *70.650* | -- |
| 1978÷1989 | *23.690* | *38.360* | *50.190* | *63.640* | -- |
| 1967÷1977 | *21.750* | *35.200* | *46.040* | *58.400* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.840* | *28.880* | *37.780* | *47.910* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.150* | *47.470* | *64.240* | *82.250* | -- |
| 1990÷2010 | *28.480* | *46.110* | *60.310* | *76.480* | -- |
| 1978÷1989 | *25.660* | *41.520* | *54.320* | *68.890* | -- |
| 1967÷1977 | *23.540* | *38.110* | *49.850* | *63.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.310* | *31.270* | *40.910* | *51.860* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.760* | *45.200* | *61.180* | *78.320* | -- |
| 1990÷2010 | *27.130* | *43.910* | *57.450* | *72.840* | -- |
| 1978÷1989 | *24.430* | *39.550* | *51.730* | *65.610* | -- |
| 1967÷1977 | *22.420* | *36.280* | *47.480* | *60.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.400* | *29.790* | *38.940* | *49.400* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.250* | *41.140* | *55.670* | *71.280* | -- |
| 1990÷2010 | *24.690* | *39.960* | *52.260* | *66.300* | -- |
| 1978÷1989 | *22.240* | *35.990* | *47.080* | *59.700* | -- |
| 1967÷1977 | *20.400* | *33.020* | *43.210* | *54.780* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.750* | *27.090* | *35.450* | *44.950* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.1.4 - ZONA 45-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.880* | *37.280* | *47.300* | *64.580* | -- |
| 1990÷2010 | *22.380* | *36.210* | *44.400* | *60.060* | -- |
| 1978÷1989 | *20.150* | *32.610* | *39.980* | *54.090* | -- |
| 1967÷1977 | *18.490* | *29.920* | *36.700* | *49.630* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.170* | *24.550* | *30.100* | *40.730* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.770* | *40.350* | *51.180* | *69.910* | -- |
| 1990÷2010 | *24.210* | *39.190* | *48.070* | *65.020* | -- |
| 1978÷1989 | *21.800* | *35.280* | *43.280* | *58.560* | -- |
| 1967÷1977 | *20.010* | *32.390* | *39.730* | *53.750* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.420* | *26.580* | *32.590* | *44.090* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.590* | *38.420* | *48.760* | *66.580* | -- |
| 1990÷2010 | *23.060* | *37.320* | *45.770* | *61.930* | -- |
| 1978÷1989 | *20.770* | *33.610* | *41.220* | *55.770* | -- |
| 1967÷1977 | *19.070* | *30.840* | *37.830* | *51.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.630* | *25.300* | *31.040* | *41.990* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *21.470* | *34.950* | *44.370* | *60.600* | -- |
| 1990÷2010 | *20.990* | *33.970* | *41.640* | *56.350* | -- |
| 1978÷1989 | *18.900* | *30.590* | *37.520* | *50.750* | -- |
| 1967÷1977 | *17.340* | *28.070* | *34.430* | *46.570* | -- |
| inainte de anul 1967 | *14.230* | *23.040* | *28.260* | *38.210* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.2.1 - ZONA 45-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.540* | *75.510* | *99.630* | *125.600* | *185.250* |
| 1990÷2010 | *42.550* | *73.350* | *93.540* | *116.800* | *172.280* |
| 1978÷1989 | *38.330* | *66.050* | *84.240* | *105.200* | *155.170* |
| 1967÷1977 | *35.180* | *60.610* | *77.320* | *96.540* | *142.390* |
| inainte de anul 1967 | *28.850* | *49.740* | *63.430* | *79.200* | *116.840* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.130* | *81.730* | *107.840* | *135.950* | *200.530* |
| 1990÷2010 | *46.050* | *79.400* | *101.260* | *126.440* | *186.510* |
| 1978÷1989 | *41.480* | *71.500* | *91.210* | *113.890* | *167.980* |
| 1967÷1977 | *38.060* | *65.610* | *83.700* | *104.500* | *154.140* |
| inainte de anul 1967 | *31.230* | *53.830* | *68.670* | *85.750* | *126.470* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.890* | *77.840* | *102.710* | *129.470* | *190.980* |
| 1990÷2010 | *43.860* | *75.590* | *96.440* | *120.410* | *177.620* |
| 1978÷1989 | *39.500* | *68.100* | *86.870* | *108.470* | *159.980* |
| 1967÷1977 | *36.260* | *62.490* | *79.710* | *99.520* | *146.800* |
| inainte de anul 1967 | *29.750* | *51.270* | *65.400* | *81.650* | *120.440* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *40.850* | *70.840* | *93.480* | *117.820* | *173.790* |
| 1990÷2010 | *39.930* | *68.820* | *87.760* | *109.580* | *161.640* |
| 1978÷1989 | *35.950* | *61.970* | *79.040* | *98.700* | *145.560* |
| 1967÷1977 | *32.990* | *56.860* | *72.540* | *90.560* | *133.590* |
| inainte de anul 1967 | *27.080* | *46.670* | *59.510* | *74.310* | *109.610* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.2.2 - ZONA 45-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.460* | *71.900* | *94.890* | *119.630* | *176.430* |
| 1990÷2010 | *40.520* | *69.840* | *89.090* | *111.250* | *164.080* |
| 1978÷1989 | *36.500* | *62.900* | *80.240* | *100.190* | *147.780* |
| 1967÷1977 | *33.500* | *57.720* | *73.630* | *91.950* | *135.610* |
| inainte de anul 1967 | *27.470* | *47.370* | *60.430* | *75.430* | *111.270* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.890* | *77.840* | *102.710* | *129.470* | *190.980* |
| 1990÷2010 | *43.860* | *75.590* | *96.440* | *120.410* | *177.620* |
| 1978÷1989 | *39.500* | *68.100* | *86.870* | *108.470* | *159.980* |
| 1967÷1977 | *36.260* | *62.490* | *79.710* | *99.520* | *146.800* |
| inainte de anul 1967 | *29.750* | *51.270* | *65.400* | *81.650* | *120.440* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.740* | *74.140* | *97.820* | *123.310* | *181.890* |
| 1990÷2010 | *41.780* | *72.020* | *91.840* | *114.690* | *169.160* |
| 1978÷1989 | *37.620* | *64.860* | *82.710* | *103.290* | *152.340* |
| 1967÷1977 | *34.520* | *59.510* | *75.900* | *94.790* | *139.810* |
| inainte de anul 1967 | *28.330* | *48.820* | *62.290* | *77.760* | *114.710* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.910* | *67.460* | *89.010* | *112.210* | *165.520* |
| 1990÷2010 | *38.020* | *65.530* | *83.580* | *104.360* | *153.930* |
| 1978÷1989 | *34.240* | *59.010* | *75.270* | *94.000* | *138.640* |
| 1967÷1977 | *31.440* | *54.170* | *69.080* | *86.250* | *127.220* |
| inainte de anul 1967 | *25.780* | *44.430* | *56.690* | *70.770* | *104.380* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.2.3 - ZONA 45-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.610* | *46.600* | *63.060* | *80.730* | -- |
| 1990÷2010 | *27.960* | *45.260* | *59.220* | *75.100* | -- |
| 1978÷1989 | *25.180* | *40.760* | *53.330* | *67.630* | -- |
| 1967÷1977 | *23.100* | *37.400* | *48.940* | *62.060* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.960* | *30.690* | *40.150* | *50.930* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.960* | *50.440* | *68.270* | *87.390* | -- |
| 1990÷2010 | *30.270* | *48.990* | *64.090* | *81.280* | -- |
| 1978÷1989 | *27.270* | *44.120* | *57.730* | *73.210* | -- |
| 1967÷1977 | *25.020* | *40.490* | *52.980* | *67.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.530* | *33.220* | *43.460* | *55.110* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.500* | *48.050* | *65.010* | *83.240* | -- |
| 1990÷2010 | *28.830* | *46.670* | *61.050* | *77.410* | -- |
| 1978÷1989 | *25.960* | *42.020* | *54.980* | *69.720* | -- |
| 1967÷1977 | *23.840* | *38.550* | *50.440* | *63.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.550* | *31.630* | *41.390* | *52.490* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.840* | *43.720* | *59.160* | *75.750* | -- |
| 1990÷2010 | *26.230* | *42.460* | *55.560* | *70.460* | -- |
| 1978÷1989 | *23.630* | *38.240* | *50.030* | *63.440* | -- |
| 1967÷1977 | *21.670* | *35.090* | *45.920* | *58.230* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.790* | *28.800* | *37.660* | *47.780* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.2.4 - ZONA 45-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.320* | *39.610* | *50.250* | *68.630* | -- |
| 1990÷2010 | *23.760* | *38.480* | *47.190* | *63.820* | -- |
| 1978÷1989 | *21.410* | *34.640* | *42.500* | *57.490* | -- |
| 1967÷1977 | *19.660* | *31.800* | *39.000* | *52.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.130* | *26.080* | *32.000* | *43.280* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.320* | *42.870* | *54.390* | *74.290* | -- |
| 1990÷2010 | *25.730* | *41.640* | *51.080* | *69.090* | -- |
| 1978÷1989 | *23.160* | *37.500* | *46.000* | *62.230* | -- |
| 1967÷1977 | *21.270* | *34.420* | *42.210* | *57.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.450* | *28.240* | *34.650* | *46.860* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.070* | *40.850* | *51.800* | *70.760* | -- |
| 1990÷2010 | *24.510* | *39.650* | *48.650* | *65.800* | -- |
| 1978÷1989 | *22.060* | *35.720* | *43.810* | *59.260* | -- |
| 1967÷1977 | *20.240* | *32.780* | *40.220* | *54.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.610* | *26.900* | *32.990* | *44.610* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.820* | *37.150* | *47.140* | *64.380* | -- |
| 1990÷2010 | *22.310* | *36.100* | *44.270* | *59.870* | -- |
| 1978÷1989 | *20.090* | *32.510* | *39.860* | *53.940* | -- |
| 1967÷1977 | *18.430* | *29.830* | *36.590* | *49.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.120* | *24.460* | *30.020* | *40.590* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.3.1 - ZONA 45-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.740* | *77.580* | *102.380* | *129.070* | *190.370* |
| 1990÷2010 | *43.730* | *75.360* | *96.130* | *120.030* | *177.040* |
| 1978÷1989 | *39.390* | *67.870* | *86.580* | *108.110* | *159.450* |
| 1967÷1977 | *36.130* | *62.280* | *79.450* | *99.190* | *146.330* |
| inainte de anul 1967 | *29.640* | *51.110* | *65.190* | *81.400* | *120.070* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.430* | *83.980* | *110.820* | *139.700* | *206.060* |
| 1990÷2010 | *47.330* | *81.580* | *104.060* | *129.920* | *191.640* |
| 1978÷1989 | *42.640* | *73.470* | *93.720* | *117.020* | *172.610* |
| 1967÷1977 | *39.120* | *67.410* | *86.000* | *107.380* | *158.390* |
| inainte de anul 1967 | *32.110* | *55.330* | *70.560* | *88.120* | *129.960* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.120* | *79.980* | *105.540* | *133.050* | *196.250* |
| 1990÷2010 | *45.080* | *77.690* | *99.090* | *123.740* | *182.510* |
| 1978÷1989 | *40.600* | *69.980* | *89.250* | *111.440* | *164.390* |
| 1967÷1977 | *37.250* | *64.210* | *81.910* | *102.270* | *150.840* |
| inainte de anul 1967 | *30.570* | *52.670* | *67.200* | *83.920* | *123.770* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.970* | *72.790* | *96.050* | *121.080* | *178.580* |
| 1990÷2010 | *41.020* | *70.690* | *90.170* | *112.600* | *166.080* |
| 1978÷1989 | *36.950* | *63.690* | *81.240* | *101.420* | *149.580* |
| 1967÷1977 | *33.900* | *58.430* | *74.530* | *93.070* | *137.270* |
| inainte de anul 1967 | *27.810* | *47.950* | *61.150* | *76.360* | *112.620* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.3.2 - ZONA 45-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.610* | *73.900* | *97.500* | *122.910* | *181.290* |
| 1990÷2010 | *41.640* | *71.770* | *91.540* | *114.310* | *168.610* |
| 1978÷1989 | *37.510* | *64.630* | *82.470* | *102.960* | *151.860* |
| 1967÷1977 | *34.420* | *59.320* | *75.670* | *94.490* | *139.360* |
| inainte de anul 1967 | *28.250* | *48.670* | *62.090* | *77.520* | *114.330* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.120* | *79.980* | *105.540* | *133.050* | *196.250* |
| 1990÷2010 | *45.080* | *77.690* | *99.090* | *123.740* | *182.510* |
| 1978÷1989 | *40.600* | *69.980* | *89.250* | *111.440* | *164.390* |
| 1967÷1977 | *37.250* | *64.210* | *81.910* | *102.270* | *150.840* |
| inainte de anul 1967 | *30.570* | *52.670* | *67.200* | *83.920* | *123.770* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.920* | *76.180* | *100.520* | *126.710* | *186.900* |
| 1990÷2010 | *42.930* | *74.000* | *94.380* | *117.840* | *173.820* |
| 1978÷1989 | *38.660* | *66.650* | *85.000* | *106.130* | *156.560* |
| 1967÷1977 | *35.480* | *61.150* | *78.000* | *97.400* | *143.680* |
| inainte de anul 1967 | *29.110* | *50.180* | *64.000* | *79.910* | *117.890* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.980* | *69.320* | *91.460* | *115.310* | *170.070* |
| 1990÷2010 | *39.070* | *67.330* | *85.900* | *107.230* | *158.170* |
| 1978÷1989 | *35.190* | *60.640* | *77.360* | *96.590* | *142.450* |
| 1967÷1977 | *32.290* | *55.660* | *70.990* | *88.640* | *130.750* |
| inainte de anul 1967 | *26.510* | *45.670* | *58.240* | *72.720* | *107.280* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.3.3 - ZONA 45-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.390* | *47.880* | *64.800* | *82.970* | -- |
| 1990÷2010 | *28.730* | *46.500* | *60.850* | *77.160* | -- |
| 1978÷1989 | *25.860* | *41.890* | *54.810* | *69.500* | -- |
| 1967÷1977 | *23.740* | *38.450* | *50.300* | *63.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.490* | *31.550* | *41.250* | *52.320* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.830* | *51.830* | *70.150* | *89.810* | -- |
| 1990÷2010 | *31.110* | *50.340* | *65.870* | *83.530* | -- |
| 1978÷1989 | *28.000* | *45.350* | *59.330* | *75.220* | -- |
| 1967÷1977 | *25.700* | *41.610* | *54.430* | *69.030* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.090* | *34.130* | *44.670* | *56.650* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.330* | *49.370* | *66.800* | *85.520* | -- |
| 1990÷2010 | *29.620* | *47.950* | *62.730* | *79.550* | -- |
| 1978÷1989 | *26.680* | *43.190* | *56.500* | *71.640* | -- |
| 1967÷1977 | *24.490* | *39.630* | *51.850* | *65.750* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.100* | *32.510* | *42.540* | *53.950* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.580* | *44.910* | *60.810* | *77.840* | -- |
| 1990÷2010 | *26.950* | *43.630* | *57.080* | *72.390* | -- |
| 1978÷1989 | *24.280* | *39.300* | *51.420* | *65.210* | -- |
| 1967÷1977 | *22.280* | *36.070* | *47.180* | *59.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.280* | *29.590* | *38.710* | *49.100* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.3.4 - ZONA 45-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.990* | *40.700* | *51.640* | *70.530* | -- |
| 1990÷2010 | *24.430* | *39.530* | *48.490* | *65.580* | -- |
| 1978÷1989 | *21.990* | *35.610* | *43.670* | *59.070* | -- |
| 1967÷1977 | *20.190* | *32.670* | *40.070* | *54.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.560* | *26.820* | *32.880* | *44.490* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.050* | *44.060* | *55.910* | *76.340* | -- |
| 1990÷2010 | *26.430* | *42.800* | *52.480* | *70.990* | -- |
| 1978÷1989 | *23.810* | *38.540* | *47.270* | *63.960* | -- |
| 1967÷1977 | *21.850* | *35.370* | *43.390* | *58.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.920* | *29.010* | *35.600* | *48.140* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.760* | *41.970* | *53.250* | *72.700* | -- |
| 1990÷2010 | *25.180* | *40.760* | *49.990* | *67.620* | -- |
| 1978÷1989 | *22.680* | *36.710* | *45.020* | *60.890* | -- |
| 1967÷1977 | *20.810* | *33.690* | *41.320* | *55.870* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.070* | *27.640* | *33.890* | *45.850* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *23.440* | *38.180* | *48.450* | *66.160* | -- |
| 1990÷2010 | *22.910* | *37.090* | *45.500* | *61.530* | -- |
| 1978÷1989 | *20.640* | *33.410* | *40.970* | *55.420* | -- |
| 1967÷1977 | *18.930* | *30.650* | *37.600* | *50.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.530* | *25.170* | *30.850* | *41.730* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.4.1 - ZONA 45-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *43.750* | *75.880* | *100.120* | *126.200* | *186.150* |
| 1990÷2010 | *42.750* | *73.690* | *94.010* | *117.380* | *173.120* |
| 1978÷1989 | *38.510* | *66.380* | *84.670* | *105.710* | *155.930* |
| 1967÷1977 | *35.340* | *60.920* | *77.690* | *97.010* | *143.100* |
| inainte de anul 1967 | *28.990* | *49.970* | *63.750* | *79.600* | *117.420* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.350* | *82.130* | *108.370* | *136.620* | *201.510* |
| 1990÷2010 | *46.270* | *79.780* | *101.760* | *127.050* | *187.410* |
| 1978÷1989 | *41.690* | *71.840* | *91.640* | *114.450* | *168.800* |
| 1967÷1977 | *38.250* | *65.930* | *84.110* | *105.010* | *154.890* |
| inainte de anul 1967 | *31.380* | *54.100* | *69.010* | *86.160* | *127.090* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.100* | *78.230* | *103.210* | *130.110* | *191.920* |
| 1990÷2010 | *44.070* | *75.970* | *96.920* | *121.010* | *178.480* |
| 1978÷1989 | *39.700* | *68.430* | *87.280* | *108.990* | *160.760* |
| 1967÷1977 | *36.440* | *62.790* | *80.100* | *100.010* | *147.510* |
| inainte de anul 1967 | *29.900* | *51.510* | *65.730* | *82.060* | *121.030* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.040* | *71.190* | *93.920* | *118.400* | *174.640* |
| 1990÷2010 | *40.110* | *69.140* | *88.190* | *110.110* | *162.420* |
| 1978÷1989 | *36.120* | *62.270* | *79.430* | *99.170* | *146.280* |
| 1967÷1977 | *33.160* | *57.140* | *72.900* | *91.010* | *134.240* |
| inainte de anul 1967 | *27.210* | *46.880* | *59.820* | *74.680* | *110.160* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.4.2 - ZONA 45-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.660* | *72.260* | *95.350* | *120.200* | *177.290* |
| 1990÷2010 | *40.720* | *70.180* | *89.520* | *111.780* | *164.890* |
| 1978÷1989 | *36.690* | *63.220* | *80.650* | *100.700* | *148.510* |
| 1967÷1977 | *33.660* | *58.020* | *73.990* | *92.390* | *136.280* |
| inainte de anul 1967 | *27.630* | *47.610* | *60.720* | *75.810* | *111.810* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.100* | *78.230* | *103.210* | *130.110* | *191.920* |
| 1990÷2010 | *44.070* | *75.970* | *96.920* | *121.010* | *178.480* |
| 1978÷1989 | *39.700* | *68.430* | *87.280* | *108.990* | *160.760* |
| 1967÷1977 | *36.440* | *62.790* | *80.100* | *100.010* | *147.510* |
| inainte de anul 1967 | *29.900* | *51.510* | *65.730* | *82.060* | *121.030* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.960* | *74.500* | *98.310* | *123.910* | *182.770* |
| 1990÷2010 | *41.980* | *72.360* | *92.280* | *115.250* | *169.980* |
| 1978÷1989 | *37.810* | *65.170* | *83.130* | *103.800* | *153.090* |
| 1967÷1977 | *34.700* | *59.810* | *76.290* | *95.250* | *140.490* |
| inainte de anul 1967 | *28.470* | *49.060* | *62.600* | *78.140* | *115.280* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.090* | *67.800* | *89.450* | *112.760* | *166.330* |
| 1990÷2010 | *38.200* | *65.850* | *84.000* | *104.870* | *154.690* |
| 1978÷1989 | *34.410* | *59.310* | *75.660* | *94.460* | *139.320* |
| 1967÷1977 | *31.580* | *54.420* | *69.430* | *86.680* | *127.850* |
| inainte de anul 1967 | *25.900* | *44.660* | *56.960* | *71.120* | *104.910* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.4.3 - ZONA 45-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.760* | *46.820* | *63.370* | *81.120* | -- |
| 1990÷2010 | *28.100* | *45.490* | *59.510* | *75.450* | -- |
| 1978÷1989 | *25.290* | *40.970* | *53.600* | *67.970* | -- |
| 1967÷1977 | *23.230* | *37.590* | *49.180* | *62.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.060* | *30.850* | *40.350* | *51.170* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.120* | *50.690* | *68.590* | *87.810* | -- |
| 1990÷2010 | *30.420* | *49.220* | *64.410* | *81.680* | -- |
| 1978÷1989 | *27.390* | *44.350* | *58.020* | *73.570* | -- |
| 1967÷1977 | *25.140* | *40.690* | *53.220* | *67.500* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.630* | *33.390* | *43.680* | *55.400* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.650* | *48.280* | *65.320* | *83.640* | -- |
| 1990÷2010 | *28.970* | *46.880* | *61.340* | *77.780* | -- |
| 1978÷1989 | *26.090* | *42.240* | *55.260* | *70.070* | -- |
| 1967÷1977 | *23.950* | *38.760* | *50.690* | *64.290* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.650* | *31.790* | *41.600* | *52.750* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.980* | *43.930* | *59.450* | *76.100* | -- |
| 1990÷2010 | *26.360* | *42.660* | *55.820* | *70.790* | -- |
| 1978÷1989 | *23.740* | *38.440* | *50.280* | *63.750* | -- |
| 1967÷1977 | *21.790* | *35.250* | *46.150* | *58.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.870* | *28.930* | *37.850* | *48.010* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.4.4 - ZONA 45-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.430* | *39.820* | *50.490* | *68.970* | -- |
| 1990÷2010 | *23.880* | *38.660* | *47.420* | *64.130* | -- |
| 1978÷1989 | *21.510* | *34.830* | *42.710* | *57.770* | -- |
| 1967÷1977 | *19.740* | *31.950* | *39.190* | *52.990* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.200* | *26.220* | *32.160* | *43.490* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.460* | *43.080* | *54.660* | *74.660* | -- |
| 1990÷2010 | *25.850* | *41.840* | *51.310* | *69.440* | -- |
| 1978÷1989 | *23.300* | *37.690* | *46.230* | *62.540* | -- |
| 1967÷1977 | *21.370* | *34.590* | *42.430* | *57.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.520* | *28.370* | *34.820* | *47.090* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *25.190* | *41.030* | *52.050* | *71.090* | -- |
| 1990÷2010 | *24.620* | *39.850* | *48.880* | *66.120* | -- |
| 1978÷1989 | *22.180* | *35.900* | *44.030* | *59.560* | -- |
| 1967÷1977 | *20.350* | *32.940* | *40.390* | *54.640* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.710* | *27.040* | *33.160* | *44.840* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *22.930* | *37.340* | *47.370* | *64.690* | -- |
| 1990÷2010 | *22.410* | *36.270* | *44.480* | *60.170* | -- |
| 1978÷1989 | *20.180* | *32.670* | *40.060* | *54.200* | -- |
| 1967÷1977 | *18.520* | *29.970* | *36.760* | *49.740* | -- |
| inainte de anul 1967 | *15.190* | *24.600* | *30.160* | *40.800* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.5.1 - ZONA 45-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.940* | *86.600* | *114.290* | *144.060* | *212.500* |
| 1990÷2010 | *48.790* | *84.120* | *107.310* | *133.970* | *197.610* |
| 1978÷1989 | *43.950* | *75.770* | *96.640* | *120.670* | *177.990* |
| 1967÷1977 | *40.330* | *69.530* | *88.690* | *110.730* | *163.330* |
| inainte de anul 1967 | *33.100* | *57.050* | *72.770* | *90.860* | *134.020* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *54.060* | *93.740* | *123.700* | *155.950* | *230.010* |
| 1990÷2010 | *52.830* | *91.070* | *116.150* | *145.040* | *213.910* |
| 1978÷1989 | *47.580* | *82.010* | *104.620* | *130.620* | *192.680* |
| 1967÷1977 | *43.670* | *75.260* | *96.000* | *119.870* | *176.800* |
| inainte de anul 1967 | *35.830* | *61.750* | *78.770* | *98.340* | *145.070* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *51.490* | *89.280* | *117.810* | *148.530* | *219.070* |
| 1990÷2010 | *50.330* | *86.710* | *110.610* | *138.120* | *203.730* |
| 1978÷1989 | *45.320* | *78.120* | *99.630* | *124.400* | *183.490* |
| 1967÷1977 | *41.590* | *71.670* | *91.420* | *114.160* | *168.390* |
| inainte de anul 1967 | *34.110* | *58.810* | *75.020* | *93.670* | *138.170* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.850* | *81.260* | *107.210* | *135.150* | *199.340* |
| 1990÷2010 | *45.770* | *78.920* | *100.660* | *125.690* | *185.400* |
| 1978÷1989 | *41.240* | *71.080* | *90.670* | *113.200* | *166.980* |
| 1967÷1977 | *37.840* | *65.220* | *83.200* | *103.890* | *153.240* |
| inainte de anul 1967 | *31.060* | *53.520* | *68.270* | *85.250* | *125.730* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.5.2 - ZONA 45-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 47.570 | 82.490 | 108.840 | 137.200 | 202.380 |
| 1990÷2010 | 46.480 | 80.110 | 102.190 | 127.600 | 188.200 |
| 1978÷1989 | 41.860 | 72.160 | 92.040 | 114.910 | 169.510 |
| 1967÷1977 | 38.420 | 66.210 | 84.450 | 105.460 | 155.550 |
| inainte de anul 1967 | 31.530 | 54.330 | 69.300 | 86.530 | 127.640 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 51.490 | 89.280 | 117.810 | 148.530 | 219.070 |
| 1990÷2010 | 50.330 | 86.710 | 110.610 | 138.120 | 203.730 |
| 1978÷1989 | 45.320 | 78.120 | 99.630 | 124.400 | 183.490 |
| 1967÷1977 | 41.590 | 71.670 | 91.420 | 114.160 | 168.390 |
| inainte de anul 1967 | 34.110 | 58.810 | 75.020 | 93.670 | 138.170 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 49.040 | 85.040 | 112.200 | 141.460 | 208.640 |
| 1990÷2010 | 47.910 | 82.590 | 105.340 | 131.540 | 194.020 |
| 1978÷1989 | 43.160 | 74.400 | 94.890 | 118.480 | 174.770 |
| 1967÷1977 | 39.610 | 68.270 | 87.070 | 108.730 | 160.370 |
| inainte de anul 1967 | 32.490 | 56.010 | 71.440 | 89.220 | 131.580 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 44.620 | 77.370 | 102.110 | 128.720 | 189.850 |
| 1990÷2010 | 43.610 | 75.170 | 95.880 | 119.710 | 176.570 |
| 1978÷1989 | 39.280 | 67.710 | 86.350 | 107.820 | 159.020 |
| 1967÷1977 | 36.050 | 62.120 | 79.230 | 98.940 | 145.940 |
| inainte de anul 1967 | 29.570 | 50.960 | 65.010 | 81.180 | 119.740 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.5.3 - ZONA 45-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 32.830 | 53.450 | 72.330 | 92.610 | -- |
| 1990÷2010 | 32.070 | 51.910 | 67.920 | 86.140 | -- |
| 1978÷1989 | 28.890 | 46.760 | 61.160 | 77.570 | -- |
| 1967÷1977 | 26.520 | 42.910 | 56.130 | 71.190 | -- |
| inainte de anul 1967 | 21.760 | 35.200 | 46.050 | 58.410 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 35.530 | 57.870 | 78.300 | 100.250 | -- |
| 1990÷2010 | 34.710 | 56.200 | 73.520 | 93.230 | -- |
| 1978÷1989 | 31.260 | 50.620 | 66.210 | 83.970 | -- |
| 1967÷1977 | 28.710 | 46.460 | 60.760 | 77.050 | -- |
| inainte de anul 1967 | 23.540 | 38.110 | 49.860 | 63.220 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 33.830 | 55.110 | 74.570 | 95.480 | -- |
| 1990÷2010 | 33.060 | 53.520 | 70.020 | 88.790 | -- |
| 1978÷1989 | 29.790 | 48.200 | 63.070 | 79.970 | -- |
| 1967÷1977 | 27.330 | 44.240 | 57.860 | 73.400 | -- |
| inainte de anul 1967 | 22.420 | 36.300 | 47.490 | 60.220 | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 30.790 | 50.140 | 67.860 | 86.880 | -- |
| 1990÷2010 | 30.090 | 48.700 | 63.710 | 80.800 | -- |
| 1978÷1989 | 27.110 | 43.870 | 57.400 | 72.780 | -- |
| 1967÷1977 | 24.870 | 40.250 | 52.670 | 66.780 | -- |
| inainte de anul 1967 | 20.400 | 33.020 | 43.210 | 54.800 | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.5.4 - ZONA 45-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.890* | *45.440* | *57.640* | *78.720* | -- |
| 1990÷2010 | *27.260* | *44.120* | *54.120* | *73.220* | -- |
| 1978÷1989 | *24.560* | *39.750* | *48.740* | *65.940* | -- |
| 1967÷1977 | *22.520* | *36.480* | *44.730* | *60.510* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.490* | *29.930* | *36.700* | *49.640* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.190* | *49.170* | *62.400* | *85.230* | -- |
| 1990÷2010 | *29.510* | *47.780* | *58.580* | *79.230* | -- |
| 1978÷1989 | *26.590* | *43.030* | *52.760* | *71.380* | -- |
| 1967÷1977 | *24.400* | *39.490* | *48.430* | *65.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.010* | *32.390* | *39.730* | *53.750* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.770* | *46.830* | *59.430* | *81.150* | -- |
| 1990÷2010 | *28.120* | *45.490* | *55.800* | *75.470* | -- |
| 1978÷1989 | *25.310* | *40.980* | *50.260* | *67.980* | -- |
| 1967÷1977 | *23.240* | *37.610* | *46.130* | *62.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.070* | *30.850* | *37.840* | *51.180* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.180* | *42.620* | *54.090* | *73.850* | -- |
| 1990÷2010 | *25.580* | *41.390* | *50.780* | *68.690* | -- |
| 1978÷1989 | *23.030* | *37.300* | *45.740* | *61.870* | -- |
| 1967÷1977 | *21.140* | *34.220* | *41.970* | *56.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.350* | *28.070* | *34.430* | *46.580* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.6.1 - ZONA 45-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.620* | *87.770* | *115.810* | *145.990* | *215.340* |
| 1990÷2010 | *49.460* | *85.260* | *108.740* | *135.780* | *200.270* |
| 1978÷1989 | *44.550* | *76.790* | *97.940* | *122.300* | *180.390* |
| 1967÷1977 | *40.880* | *70.460* | *89.870* | *112.230* | *165.530* |
| inainte de anul 1967 | *33.540* | *57.810* | *73.730* | *92.100* | *135.830* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *54.790* | *95.030* | *125.370* | *158.050* | *233.110* |
| 1990÷2010 | *53.540* | *92.280* | *117.720* | *146.980* | *216.790* |
| 1978÷1989 | *48.230* | *83.110* | *106.020* | *132.370* | *195.260* |
| 1967÷1977 | *44.250* | *76.260* | *97.290* | *121.470* | *179.180* |
| inainte de anul 1967 | *36.310* | *62.590* | *79.820* | *99.680* | *147.010* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.180* | *90.480* | *119.390* | *150.520* | *222.000* |
| 1990÷2010 | *50.990* | *87.880* | *112.110* | *139.990* | *206.460* |
| 1978÷1989 | *45.930* | *79.160* | *100.970* | *126.070* | *185.960* |
| 1967÷1977 | *42.150* | *72.640* | *92.650* | *115.700* | *170.660* |
| inainte de anul 1967 | *34.580* | *59.600* | *76.020* | *94.940* | *140.020* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.490* | *82.350* | *108.650* | *136.960* | *202.030* |
| 1990÷2010 | *46.410* | *79.980* | *102.030* | *127.390* | *187.890* |
| 1978÷1989 | *41.800* | *72.040* | *91.900* | *114.720* | *169.220* |
| 1967÷1977 | *38.360* | *66.120* | *84.320* | *105.270* | *155.280* |
| inainte de anul 1967 | *31.470* | *54.240* | *69.180* | *86.390* | *127.420* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.6.2 - ZONA 45-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.190* | *83.590* | *110.300* | *139.050* | *205.100* |
| 1990÷2010 | *47.100* | *81.180* | *103.570* | *129.310* | *190.740* |
| 1978÷1989 | *42.430* | *73.120* | *93.270* | *116.470* | *171.800* |
| 1967÷1977 | *38.930* | *67.110* | *85.600* | *106.880* | *157.650* |
| inainte de anul 1967 | *31.940* | *55.060* | *70.230* | *87.700* | *129.360* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.180* | *90.480* | *119.390* | *150.520* | *222.000* |
| 1990÷2010 | *50.990* | *87.880* | *112.110* | *139.990* | *206.460* |
| 1978÷1989 | *45.930* | *79.160* | *100.970* | *126.070* | *185.960* |
| 1967÷1977 | *42.150* | *72.640* | *92.650* | *115.700* | *170.660* |
| inainte de anul 1967 | *34.580* | *59.600* | *76.020* | *94.940* | *140.020* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.690* | *86.170* | *113.710* | *143.340* | *211.440* |
| 1990÷2010 | *48.570* | *83.700* | *106.770* | *133.320* | *196.630* |
| 1978÷1989 | *43.740* | *75.380* | *96.170* | *120.080* | *177.100* |
| 1967÷1977 | *40.130* | *69.180* | *88.240* | *110.190* | *162.520* |
| inainte de anul 1967 | *32.940* | *56.780* | *72.410* | *90.420* | *133.360* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.220* | *78.410* | *103.470* | *130.450* | *192.410* |
| 1990÷2010 | *44.190* | *76.170* | *97.160* | *121.310* | *178.940* |
| 1978÷1989 | *39.800* | *68.610* | *87.520* | *109.270* | *161.180* |
| 1967÷1977 | *36.530* | *62.940* | *80.300* | *100.260* | *147.900* |
| inainte de anul 1967 | *29.980* | *51.660* | *65.900* | *82.260* | *121.350* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.6.3 - ZONA 45-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.270* | *54.170* | *73.310* | *93.860* | -- |
| 1990÷2010 | *32.510* | *52.610* | *68.830* | *87.290* | -- |
| 1978÷1989 | *29.280* | *47.380* | *62.000* | *78.620* | -- |
| 1967÷1977 | *26.860* | *43.480* | *56.900* | *72.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.040* | *35.680* | *46.670* | *59.190* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.990* | *58.630* | *79.350* | *101.600* | -- |
| 1990÷2010 | *35.190* | *56.950* | *74.510* | *94.490* | -- |
| 1978÷1989 | *31.690* | *51.290* | *67.110* | *85.090* | -- |
| 1967÷1977 | *29.070* | *47.070* | *61.580* | *78.090* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.870* | *38.620* | *50.530* | *64.080* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.300* | *55.850* | *75.580* | *96.760* | -- |
| 1990÷2010 | *33.520* | *54.240* | *70.970* | *89.990* | -- |
| 1978÷1989 | *30.180* | *48.860* | *63.910* | *81.050* | -- |
| 1967÷1977 | *27.710* | *44.830* | *58.650* | *74.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.720* | *36.790* | *48.120* | *61.030* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.210* | *50.820* | *68.790* | *88.050* | -- |
| 1990÷2010 | *30.490* | *49.360* | *64.580* | *81.880* | -- |
| 1978÷1989 | *27.460* | *44.460* | *58.160* | *73.760* | -- |
| 1967÷1977 | *25.200* | *40.790* | *53.360* | *67.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.690* | *33.470* | *43.790* | *55.530* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 28.6.4 - ZONA 45-B3**

confort III

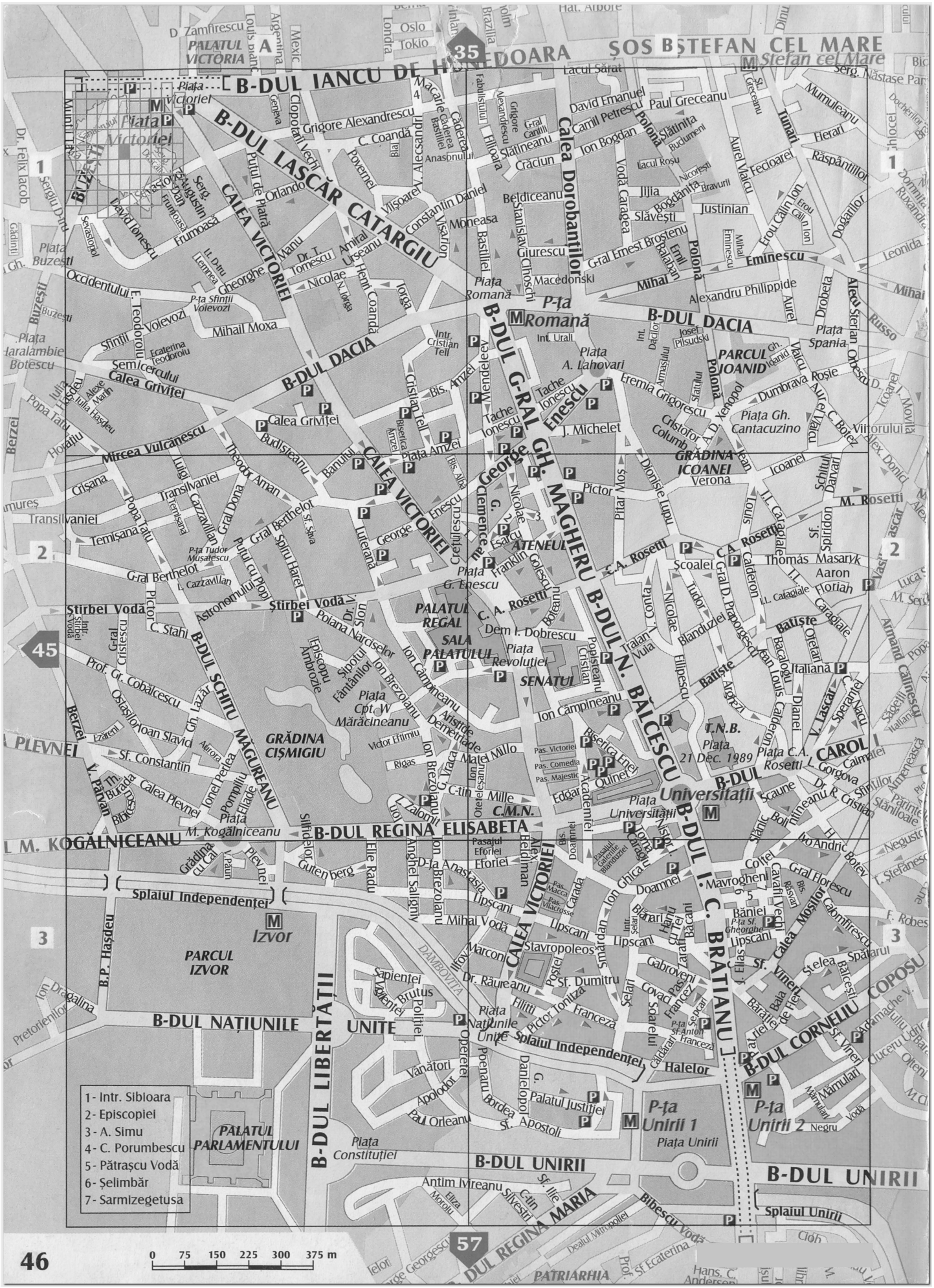
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

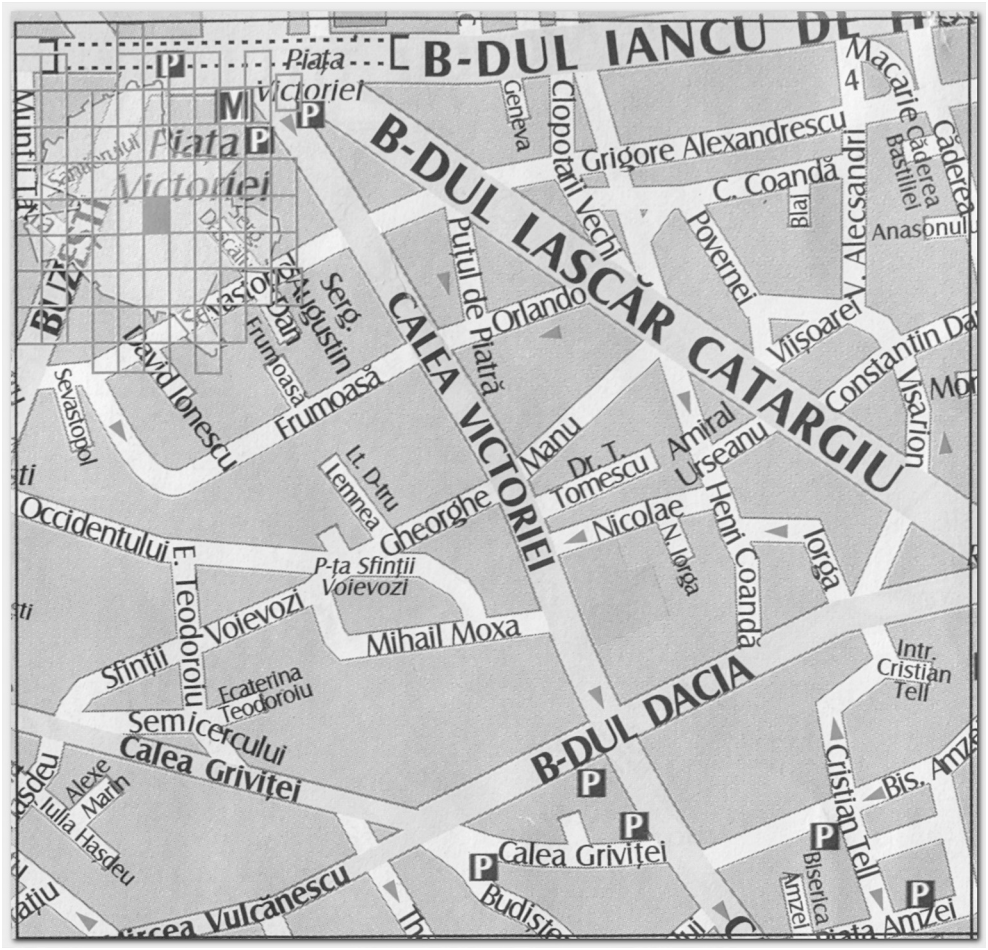
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 28.280 | 46.030 | 58.410 | 79.790 | -- |
| 1990÷2010 | 27.630 | 44.710 | 54.850 | 74.180 | -- |
| 1978÷1989 | 24.890 | 40.270 | 49.390 | 66.830 | -- |
| 1967÷1977 | 22.840 | 36.960 | 45.340 | 61.320 | -- |
| inainte de anul 1967 | 18.730 | 30.340 | 37.200 | 50.310 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 30.600 | 49.840 | 63.230 | 86.360 | -- |
| 1990÷2010 | 29.900 | 48.410 | 59.370 | 80.310 | -- |
| 1978÷1989 | 26.920 | 43.600 | 53.490 | 72.330 | -- |
| 1967÷1977 | 24.710 | 40.000 | 49.080 | 66.380 | -- |
| inainte de anul 1967 | 20.280 | 32.830 | 40.270 | 54.460 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 29.150 | 47.470 | 60.220 | 82.250 | -- |
| 1990÷2010 | 28.490 | 46.110 | 56.540 | 76.480 | -- |
| 1978÷1989 | 25.650 | 41.540 | 50.930 | 68.890 | -- |
| 1967÷1977 | 23.540 | 38.110 | 46.750 | 63.210 | -- |
| inainte de anul 1967 | 19.310 | 31.260 | 38.360 | 51.860 | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 26.520 | 43.200 | 54.800 | 74.840 | -- |
| 1990÷2010 | 25.910 | 41.960 | 51.470 | 69.600 | -- |
| 1978÷1989 | 23.350 | 37.790 | 46.350 | 62.670 | -- |
| 1967÷1977 | 21.420 | 34.670 | 42.540 | 57.520 | -- |
| inainte de anul 1967 | 17.580 | 28.450 | 34.890 | 47.200 | -- |

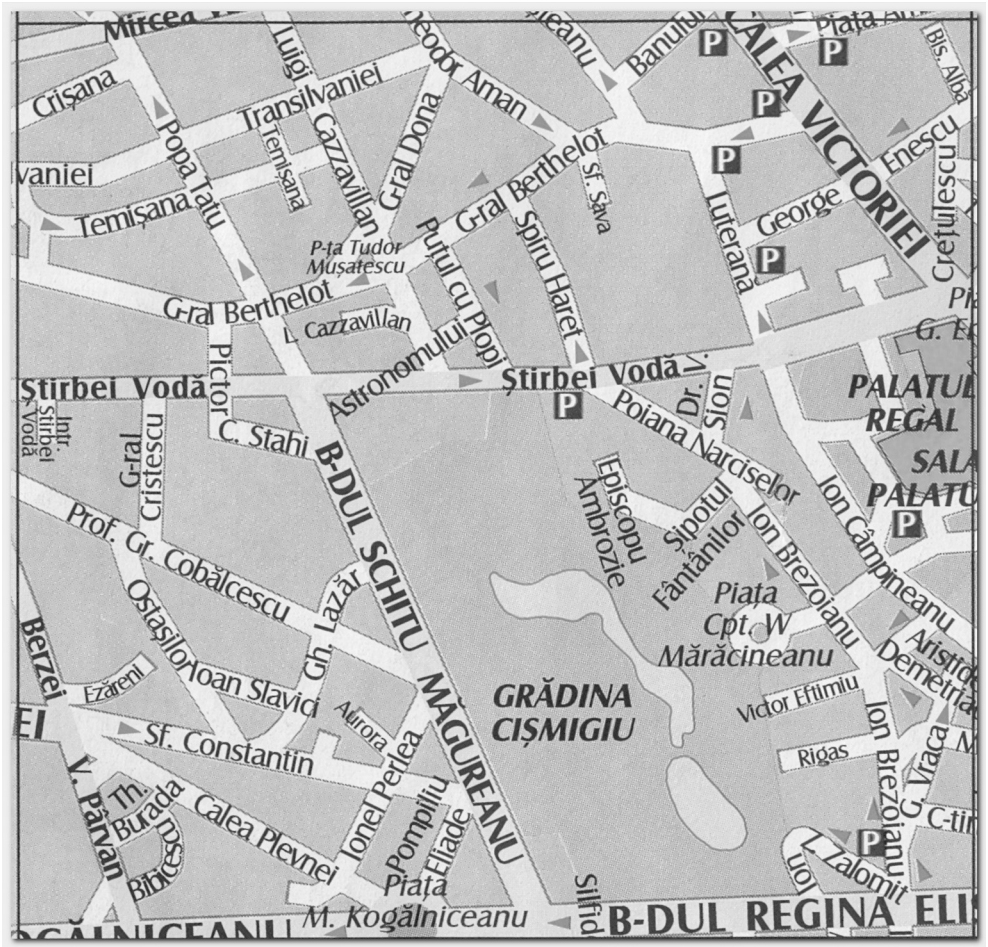
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


B-DUL IANCU DE HUNEDOARA
ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE
B-DUL LASCĂR CATARGIU
CALEA VICTORIEI
Calea Dorobanţilor
B-DUL G-RAL GH. MAGHERU
George Enescu
B-DUL DACIA
B-DUL N. BĂLCESCU
B-DUL I. C. BRĂTIANU
B-DUL CORNELIU COPOSU
B-DUL LIBERTĂŢII
B-DUL NAŢIUNILE UNITE
B-DUL REGINA ELISABETA
B-DUL UNIRII
B-DUL REGINA MARIA
Splaiul Independenţei
Splaiul Unirii
Piaţa Victoriei
Piaţa Romană
P-ţa Romană
Piaţa Universităţii
P-ţa Unirii 1
P-ţa Unirii 2
PARCUL IZVOR
PARCUL JOANID
GRĂDINA ICOANEI
GRĂDINA CIŞMIGIU
PALATUL REGAL
SALA PALATULUI
SENATUL
ATENEUL
PALATUL PARLAMENTULUI
PALATUL VICTORIA
C.M.N.
T.N.B.
Izvor
1- Intr. Sibioara
2- Episcopiei
3- A. Simu
4- C. Porumbescu
5- Pătraşcu Vodă
6- Şelimbăr
7- Sarmizegetusa
0 75 150 225 300 375 m
46

## ZONA 46 – A1



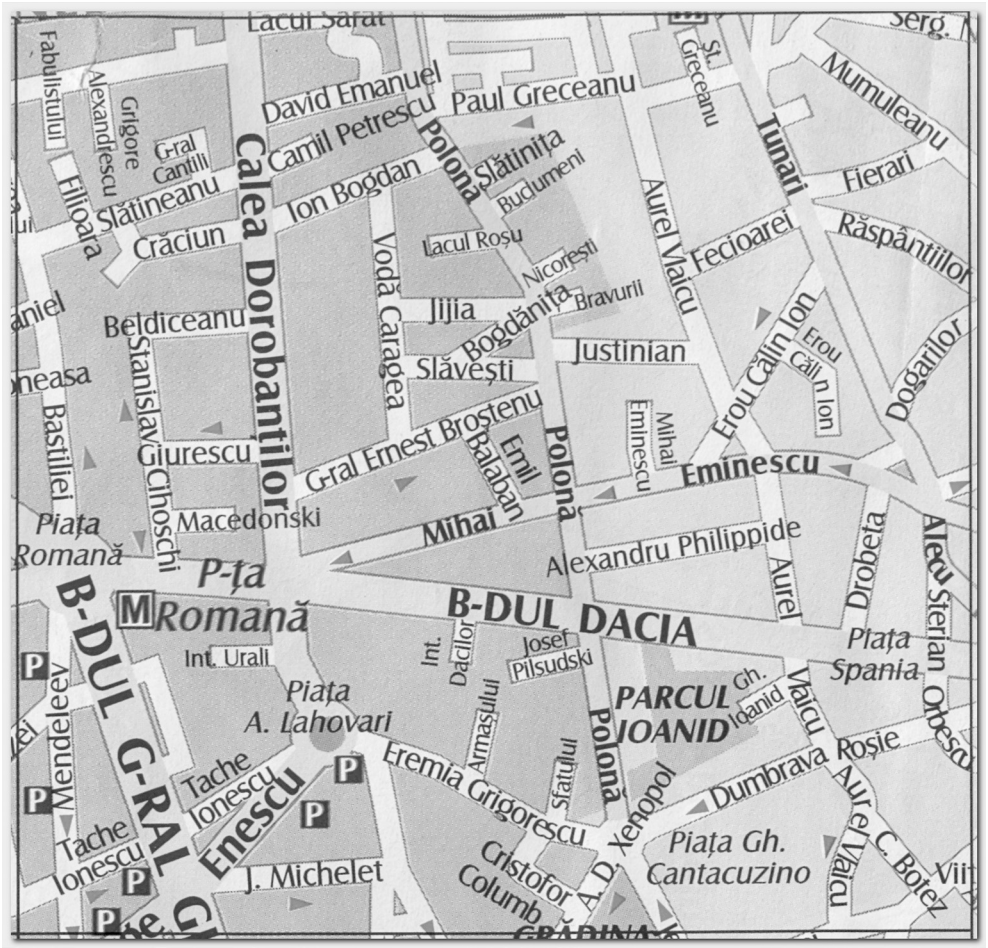

## ZONA 46 – A2



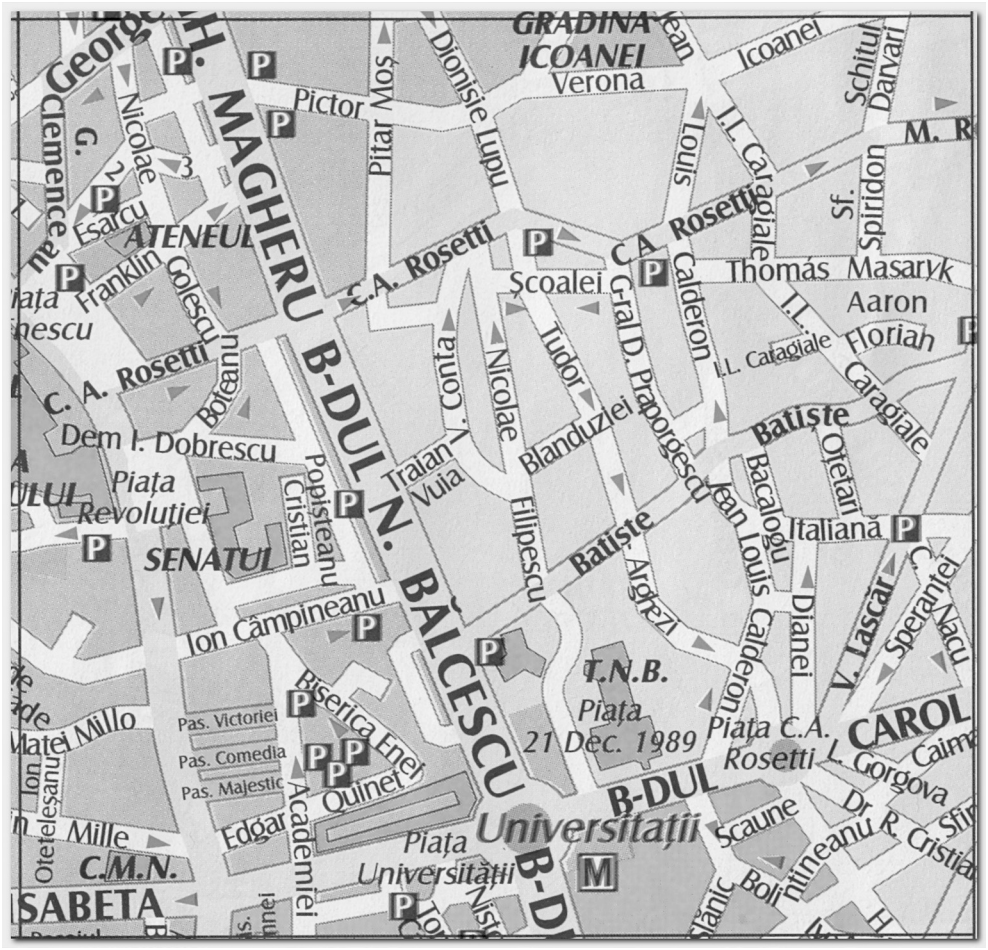
## ZONA 46 – A3



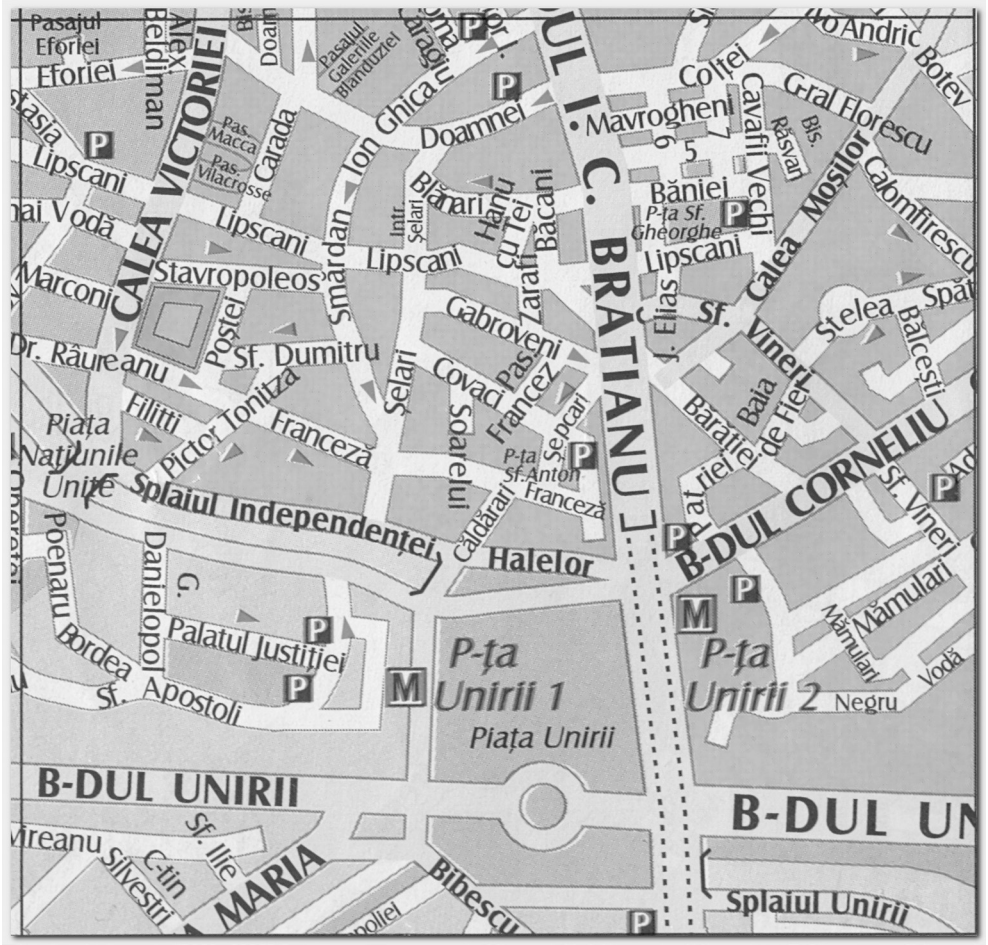

## ZONA 46 – B1



## ZONA 46 – B2




## ZONA 46 – B3





**ANEXA 29.1.1 - ZONA 46-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 58.960 | 102.260 | 134.940 | 170.090 | 250.910 |
| 1990÷2010 | 57.630 | 99.330 | 126.690 | 158.190 | 233.330 |
| 1978÷1989 | 51.900 | 89.460 | 114.120 | 142.470 | 210.160 |
| 1967÷1977 | 47.640 | 82.080 | 104.720 | 130.760 | 192.860 |
| inainte de anul 1967 | 39.080 | 67.360 | 85.920 | 107.290 | 158.250 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 63.840 | 110.700 | 146.070 | 184.130 | 271.600 |
| 1990÷2010 | 62.390 | 107.520 | 137.160 | 171.240 | 252.590 |
| 1978÷1989 | 56.190 | 96.840 | 123.530 | 154.220 | 227.510 |
| 1967÷1977 | 51.560 | 88.860 | 113.370 | 141.540 | 208.760 |
| inainte de anul 1967 | 42.300 | 72.920 | 93.020 | 116.130 | 171.310 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 60.810 | 105.410 | 139.100 | 175.360 | 258.660 |
| 1990÷2010 | 59.410 | 102.410 | 130.620 | 163.090 | 240.560 |
| 1978÷1989 | 53.510 | 92.230 | 117.640 | 146.880 | 216.670 |
| 1967÷1977 | 49.110 | 84.650 | 107.960 | 134.800 | 198.840 |
| inainte de anul 1967 | 40.290 | 69.450 | 88.580 | 110.610 | 163.130 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | 55.310 | 95.940 | 126.590 | 159.580 | 235.390 |
| 1990÷2010 | 54.050 | 93.190 | 118.870 | 148.410 | 218.900 |
| 1978÷1989 | 48.690 | 83.940 | 107.060 | 133.680 | 197.170 |
| 1967÷1977 | 44.680 | 77.020 | 98.240 | 122.660 | 180.940 |
| inainte de anul 1967 | 36.660 | 63.200 | 80.610 | 100.630 | 148.450 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.1.2 - ZONA 46-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *56.160* | *97.400* | *128.510* | *162.000* | *238.960* |
| 1990÷2010 | *54.890* | *94.600* | *120.680* | *150.650* | *222.230* |
| 1978÷1989 | *49.430* | *85.210* | *108.680* | *135.690* | *200.160* |
| 1967÷1977 | *45.360* | *78.180* | *99.730* | *124.520* | *183.680* |
| inainte de anul 1967 | *37.220* | *64.160* | *81.840* | *102.180* | *150.720* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *60.810* | *105.410* | *139.100* | *175.360* | *258.660* |
| 1990÷2010 | *59.410* | *102.410* | *130.620* | *163.090* | *240.560* |
| 1978÷1989 | *53.510* | *92.230* | *117.640* | *146.880* | *216.670* |
| 1967÷1977 | *49.110* | *84.650* | *107.960* | *134.800* | *198.840* |
| inainte de anul 1967 | *40.290* | *69.450* | *88.580* | *110.610* | *163.130* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *57.900* | *100.410* | *132.490* | *167.000* | *246.340* |
| 1990÷2010 | *56.580* | *97.520* | *124.390* | *155.320* | *229.100* |
| 1978÷1989 | *50.960* | *87.840* | *112.050* | *139.890* | *206.360* |
| 1967÷1977 | *46.770* | *80.610* | *102.820* | *128.370* | *189.360* |
| inainte de anul 1967 | *38.380* | *66.140* | *84.360* | *105.340* | *155.370* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.690* | *91.370* | *120.560* | *151.980* | *224.180* |
| 1990÷2010 | *51.490* | *88.760* | *113.200* | *141.340* | *208.470* |
| 1978÷1989 | *46.380* | *79.950* | *101.960* | *127.300* | *187.780* |
| 1967÷1977 | *42.550* | *73.350* | *93.570* | *116.830* | *172.290* |
| inainte de anul 1967 | *34.920* | *60.180* | *76.780* | *95.850* | *141.380* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.1.3 - ZONA 46-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.750* | *63.120* | *85.420* | *109.360* | -- |
| 1990÷2010 | *37.860* | *61.290* | *80.200* | *101.690* | -- |
| 1978÷1989 | *34.100* | *55.210* | *72.230* | *91.600* | -- |
| 1967÷1977 | *31.290* | *50.670* | *66.280* | *84.060* | -- |
| inainte de anul 1967 | *25.680* | *41.580* | *54.380* | *68.970* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.940* | *68.310* | *92.470* | *118.380* | -- |
| 1990÷2010 | *40.990* | *66.360* | *86.810* | *110.090* | -- |
| 1978÷1989 | *36.930* | *59.780* | *78.180* | *99.150* | -- |
| 1967÷1977 | *33.880* | *54.840* | *71.750* | *90.990* | -- |
| inainte de anul 1967 | *27.800* | *45.010* | *58.870* | *74.670* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.960* | *65.060* | *88.050* | *112.730* | -- |
| 1990÷2010 | *39.050* | *63.190* | *82.680* | *104.830* | -- |
| 1978÷1989 | *35.160* | *56.930* | *74.470* | *94.440* | -- |
| 1967÷1977 | *32.270* | *52.240* | *68.330* | *86.660* | -- |
| inainte de anul 1967 | *26.470* | *42.860* | *56.070* | *71.100* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.360* | *59.210* | *80.140* | *102.590* | -- |
| 1990÷2010 | *35.520* | *57.520* | *75.230* | *95.410* | -- |
| 1978÷1989 | *32.000* | *51.800* | *67.760* | *85.940* | -- |
| 1967÷1977 | *29.370* | *47.540* | *62.180* | *78.870* | -- |
| inainte de anul 1967 | *24.090* | *39.000* | *51.020* | *64.700* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.1.4 - ZONA 46-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.940* | *53.640* | *68.060* | *92.970* | -- |
| 1990÷2010 | *32.180* | *52.110* | *63.900* | *86.450* | -- |
| 1978÷1989 | *28.990* | *46.920* | *57.560* | *77.860* | -- |
| 1967÷1977 | *26.620* | *43.070* | *52.820* | *71.450* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.830* | *35.340* | *43.340* | *58.620* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.650* | *58.090* | *73.670* | *100.610* | -- |
| 1990÷2010 | *34.840* | *56.400* | *69.170* | *93.570* | -- |
| 1978÷1989 | *31.380* | *50.800* | *62.310* | *84.280* | -- |
| 1967÷1977 | *28.810* | *46.620* | *57.170* | *77.340* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.630* | *38.240* | *46.910* | *63.460* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.960* | *55.300* | *70.160* | *95.830* | -- |
| 1990÷2010 | *33.190* | *53.720* | *65.880* | *89.110* | -- |
| 1978÷1989 | *29.890* | *48.390* | *59.340* | *80.270* | -- |
| 1967÷1977 | *27.430* | *44.400* | *54.440* | *73.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.500* | *36.420* | *44.690* | *60.430* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.900* | *50.330* | *63.870* | *87.210* | -- |
| 1990÷2010 | *30.200* | *48.880* | *59.960* | *81.090* | -- |
| 1978÷1989 | *27.210* | *44.030* | *54.000* | *73.040* | -- |
| 1967÷1977 | *24.970* | *40.410* | *49.560* | *67.020* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.490* | *33.160* | *40.660* | *55.000* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.2.1 - ZONA 46-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *53.490* | *92.760* | *122.390* | *154.300* | *227.580* |
| 1990÷2010 | *52.280* | *90.090* | *114.910* | *143.490* | *211.660* |
| 1978÷1989 | *47.080* | *81.150* | *103.510* | *129.230* | *190.640* |
| 1967÷1977 | *43.210* | *74.460* | *94.980* | *118.610* | *174.930* |
| inainte de anul 1967 | *35.450* | *61.100* | *77.940* | *97.310* | *143.540* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *57.900* | *100.410* | *132.500* | *167.000* | *246.350* |
| 1990÷2010 | *56.580* | *97.520* | *124.400* | *155.330* | *229.100* |
| 1978÷1989 | *50.960* | *87.840* | *112.050* | *139.910* | *206.360* |
| 1967÷1977 | *46.770* | *80.610* | *102.830* | *128.370* | *189.370* |
| inainte de anul 1967 | *38.380* | *66.150* | *84.370* | *105.340* | *155.380* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *55.150* | *95.620* | *126.170* | *159.060* | *234.620* |
| 1990÷2010 | *53.900* | *92.880* | *118.480* | *147.920* | *218.200* |
| 1978÷1989 | *48.540* | *83.660* | *106.720* | *133.230* | *196.540* |
| 1967÷1977 | *44.540* | *76.770* | *97.920* | *122.250* | *180.350* |
| inainte de anul 1967 | *36.550* | *62.980* | *80.350* | *100.320* | *147.980* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.180* | *87.010* | *114.820* | *144.740* | *213.500* |
| 1990÷2010 | *49.050* | *84.520* | *107.810* | *134.620* | *198.570* |
| 1978÷1989 | *44.160* | *76.140* | *97.110* | *121.250* | *178.850* |
| 1967÷1977 | *40.540* | *69.860* | *89.110* | *111.270* | *164.120* |
| inainte de anul 1967 | *33.260* | *57.310* | *73.110* | *91.290* | *134.650* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.2.2 - ZONA 46-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.940* | *88.340* | *116.570* | *146.950* | *216.750* |
| 1990÷2010 | *49.780* | *85.810* | *109.440* | *136.660* | *201.580* |
| 1978÷1989 | *44.840* | *77.290* | *98.570* | *123.090* | *181.560* |
| 1967÷1977 | *41.150* | *70.930* | *90.460* | *112.950* | *166.610* |
| inainte de anul 1967 | *33.770* | *58.190* | *74.220* | *92.680* | *136.700* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *55.150* | *95.620* | *126.170* | *159.060* | *234.620* |
| 1990÷2010 | *53.900* | *92.880* | *118.480* | *147.920* | *218.200* |
| 1978÷1989 | *48.540* | *83.660* | *106.720* | *133.230* | *196.540* |
| 1967÷1977 | *44.540* | *76.770* | *97.920* | *122.250* | *180.350* |
| inainte de anul 1967 | *36.550* | *62.980* | *80.350* | *100.320* | *147.980* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.520* | *91.070* | *120.170* | *151.480* | *223.440* |
| 1990÷2010 | *51.320* | *88.460* | *112.830* | *140.890* | *207.810* |
| 1978÷1989 | *46.230* | *79.670* | *101.630* | *126.900* | *187.170* |
| 1967÷1977 | *42.420* | *73.110* | *93.250* | *116.450* | *171.750* |
| inainte de anul 1967 | *34.810* | *59.990* | *76.510* | *95.550* | *140.930* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.780* | *82.880* | *109.370* | *137.850* | *203.330* |
| 1990÷2010 | *46.690* | *80.500* | *102.670* | *128.210* | *189.110* |
| 1978÷1989 | *42.070* | *72.510* | *92.490* | *115.470* | *170.320* |
| 1967÷1977 | *38.600* | *66.530* | *84.860* | *105.970* | *156.300* |
| inainte de anul 1967 | *31.670* | *54.590* | *69.640* | *86.950* | *128.250* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.2.3 - ZONA 46-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 35.150 | 57.250 | 77.480 | 99.190 | -- |
| 1990÷2010 | 34.350 | 55.600 | 72.730 | 92.240 | -- |
| 1978÷1989 | 30.950 | 50.090 | 65.520 | 83.090 | -- |
| 1967÷1977 | 28.390 | 45.950 | 60.110 | 76.250 | -- |
| inainte de anul 1967 | 23.310 | 37.700 | 49.330 | 62.560 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 38.040 | 61.970 | 83.870 | 107.370 | -- |
| 1990÷2010 | 37.190 | 60.180 | 78.750 | 99.860 | -- |
| 1978÷1989 | 33.500 | 54.210 | 70.920 | 89.940 | -- |
| 1967÷1977 | 30.720 | 49.750 | 65.080 | 82.530 | -- |
| inainte de anul 1967 | 25.210 | 40.810 | 53.390 | 67.710 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 36.240 | 59.020 | 79.870 | 102.260 | -- |
| 1990÷2010 | 35.420 | 57.320 | 74.990 | 95.090 | -- |
| 1978÷1989 | 31.900 | 51.620 | 67.550 | 85.640 | -- |
| 1967÷1977 | 29.280 | 47.370 | 61.990 | 78.590 | -- |
| inainte de anul 1967 | 24.010 | 38.870 | 50.860 | 64.500 | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 32.980 | 53.720 | 72.690 | 93.060 | -- |
| 1990÷2010 | 32.220 | 52.160 | 68.240 | 86.530 | -- |
| 1978÷1989 | 29.020 | 46.990 | 61.470 | 77.950 | -- |
| 1967÷1977 | 26.640 | 43.110 | 56.420 | 71.530 | -- |
| inainte de anul 1967 | 21.850 | 35.380 | 46.280 | 58.670 | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.2.4 - ZONA 46-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.880* | *48.660* | *61.740* | *84.300* | -- |
| 1990÷2010 | *29.190* | *47.260* | *57.970* | *78.400* | -- |
| 1978÷1989 | *26.290* | *42.570* | *52.210* | *70.620* | -- |
| 1967÷1977 | *24.130* | *39.060* | *47.900* | *64.810* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.800* | *32.060* | *39.320* | *53.180* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.340* | *52.670* | *66.820* | *91.270* | -- |
| 1990÷2010 | *31.610* | *51.160* | *62.750* | *84.880* | -- |
| 1978÷1989 | *28.470* | *46.080* | *56.510* | *76.450* | -- |
| 1967÷1977 | *26.120* | *42.280* | *51.870* | *70.150* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.430* | *34.690* | *42.560* | *57.550* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.820* | *50.150* | *63.650* | *86.910* | -- |
| 1990÷2010 | *30.100* | *48.720* | *59.760* | *80.840* | -- |
| 1978÷1989 | *27.120* | *43.880* | *53.810* | *72.800* | -- |
| 1967÷1977 | *24.890* | *40.270* | *49.380* | *66.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.410* | *33.030* | *40.530* | *54.830* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.030* | *45.640* | *57.920* | *79.100* | -- |
| 1990÷2010 | *27.390* | *44.350* | *54.380* | *73.570* | -- |
| 1978÷1989 | *24.660* | *39.940* | *48.980* | *66.270* | -- |
| 1967÷1977 | *22.640* | *36.650* | *44.950* | *60.800* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.570* | *30.060* | *36.890* | *49.890* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.3.1 - ZONA 46-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *57.770* | *100.170* | *132.200* | *166.660* | *245.820* |
| 1990÷2010 | *56.460* | *97.310* | *124.130* | *154.980* | *228.610* |
| 1978÷1989 | *50.850* | *87.650* | *111.800* | *139.590* | *205.890* |
| 1967÷1977 | *46.660* | *80.430* | *102.570* | *128.090* | *188.940* |
| inainte de anul 1967 | *38.290* | *66.000* | *84.180* | *105.110* | *155.020* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *62.540* | *108.440* | *143.090* | *180.390* | *266.080* |
| 1990÷2010 | *61.110* | *105.330* | *134.370* | *167.760* | *247.440* |
| 1978÷1989 | *55.050* | *94.880* | *121.010* | *151.100* | *222.880* |
| 1967÷1977 | *50.510* | *87.050* | *111.050* | *138.660* | *204.530* |
| inainte de anul 1967 | *41.430* | *71.430* | *91.110* | *113.770* | *167.810* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *59.560* | *103.290* | *136.280* | *171.800* | *253.410* |
| 1990÷2010 | *58.210* | *100.310* | *127.960* | *159.780* | *235.660* |
| 1978÷1989 | *52.430* | *90.350* | *115.260* | *143.910* | *212.270* |
| 1967÷1977 | *48.100* | *82.910* | *105.770* | *132.060* | *194.780* |
| inainte de anul 1967 | *39.470* | *68.030* | *86.790* | *108.350* | *159.820* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *54.200* | *94.000* | *124.010* | *156.350* | *230.590* |
| 1990÷2010 | *52.970* | *91.290* | *116.430* | *145.390* | *214.460* |
| 1978÷1989 | *47.700* | *82.230* | *104.880* | *130.960* | *193.170* |
| 1967÷1977 | *43.790* | *75.470* | *96.240* | *120.180* | *177.250* |
| inainte de anul 1967 | *35.920* | *61.920* | *78.960* | *98.600* | *145.450* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.3.2 - ZONA 46-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 55.020 | 95.410 | 125.890 | 158.710 | 234.100 |
| 1990÷2010 | 53.760 | 92.690 | 118.210 | 147.600 | 217.710 |
| 1978÷1989 | 48.430 | 83.470 | 106.470 | 132.940 | 196.090 |
| 1967÷1977 | 44.440 | 76.610 | 97.700 | 122.000 | 179.940 |
| inainte de anul 1967 | 36.460 | 62.850 | 80.170 | 100.110 | 147.650 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 59.560 | 103.290 | 136.280 | 171.800 | 253.410 |
| 1990÷2010 | 58.210 | 100.310 | 127.960 | 159.780 | 235.660 |
| 1978÷1989 | 52.430 | 90.350 | 115.260 | 143.910 | 212.270 |
| 1967÷1977 | 48.100 | 82.910 | 105.770 | 132.060 | 194.780 |
| inainte de anul 1967 | 39.470 | 68.030 | 86.790 | 108.350 | 159.820 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 56.720 | 98.370 | 129.790 | 163.620 | 241.340 |
| 1990÷2010 | 55.430 | 95.540 | 121.880 | 152.170 | 224.450 |
| 1978÷1989 | 49.930 | 86.050 | 109.770 | 137.070 | 202.160 |
| 1967÷1977 | 45.820 | 78.970 | 100.730 | 125.770 | 185.500 |
| inainte de anul 1967 | 37.590 | 64.790 | 82.650 | 103.200 | 152.210 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 51.630 | 89.510 | 118.110 | 148.890 | 219.620 |
| 1990÷2010 | 50.440 | 86.940 | 110.900 | 138.460 | 204.240 |
| 1978÷1989 | 45.430 | 78.320 | 99.890 | 124.720 | 183.960 |
| 1967÷1977 | 41.700 | 71.870 | 91.650 | 114.460 | 168.810 |
| inainte de anul 1967 | 34.210 | 58.960 | 75.210 | 93.910 | 138.520 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.3.3 - ZONA 46-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 37.970 | 61.820 | 83.680 | 107.130 | -- |
| 1990÷2010 | 37.090 | 60.060 | 78.560 | 99.630 | -- |
| 1978÷1989 | 33.410 | 54.090 | 70.770 | 89.730 | -- |
| 1967÷1977 | 30.660 | 49.630 | 64.930 | 82.340 | -- |
| inainte de anul 1967 | 25.160 | 40.730 | 53.280 | 67.560 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 41.090 | 66.930 | 90.560 | 115.970 | -- |
| 1990÷2010 | 40.160 | 65.010 | 85.040 | 107.860 | -- |
| 1978÷1989 | 36.170 | 58.550 | 76.610 | 97.150 | -- |
| 1967÷1977 | 33.200 | 53.730 | 70.290 | 89.130 | -- |
| inainte de anul 1967 | 27.240 | 44.090 | 57.680 | 73.140 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 39.140 | 63.750 | 86.260 | 110.450 | -- |
| 1990÷2010 | 38.240 | 61.920 | 81.000 | 102.710 | -- |
| 1978÷1989 | 34.450 | 55.760 | 72.950 | 92.520 | -- |
| 1967÷1977 | 31.620 | 51.180 | 66.950 | 84.890 | -- |
| inainte de anul 1967 | 25.950 | 41.990 | 54.930 | 69.660 | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 35.610 | 58.000 | 78.500 | 100.510 | -- |
| 1990÷2010 | 34.800 | 56.340 | 73.700 | 93.470 | -- |
| 1978÷1989 | 31.340 | 50.750 | 66.380 | 84.190 | -- |
| 1967÷1977 | 28.780 | 46.560 | 60.920 | 77.250 | -- |
| inainte de anul 1967 | 23.590 | 38.210 | 49.980 | 63.400 | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.3.4 - ZONA 46-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.270* | *52.560* | *66.670* | *91.060* | -- |
| 1990÷2010 | *31.540* | *51.030* | *62.620* | *84.680* | -- |
| 1978÷1989 | *28.400* | *45.980* | *56.400* | *76.280* | -- |
| 1967÷1977 | *26.070* | *42.180* | *51.750* | *69.980* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.380* | *34.610* | *42.460* | *57.420* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.920* | *56.890* | *72.190* | *98.570* | -- |
| 1990÷2010 | *34.150* | *55.260* | *67.770* | *91.680* | -- |
| 1978÷1989 | *30.730* | *49.770* | *61.050* | *82.560* | -- |
| 1967÷1977 | *28.220* | *45.670* | *56.010* | *75.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.150* | *37.470* | *45.960* | *62.170* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.280* | *54.180* | *68.740* | *93.880* | -- |
| 1990÷2010 | *32.510* | *52.620* | *64.550* | *87.310* | -- |
| 1978÷1989 | *29.300* | *47.390* | *58.140* | *78.630* | -- |
| 1967÷1977 | *26.870* | *43.510* | *53.340* | *72.160* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.050* | *35.690* | *43.760* | *59.210* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.260* | *49.300* | *62.560* | *85.420* | -- |
| 1990÷2010 | *29.570* | *47.880* | *58.740* | *79.450* | -- |
| 1978÷1989 | *26.650* | *43.130* | *52.900* | *71.560* | -- |
| 1967÷1977 | *24.450* | *39.590* | *48.550* | *65.680* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.070* | *32.460* | *39.830* | *53.880* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.4.1 - ZONA 46-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.700* | *91.380* | *120.570* | *152.000* | *224.200* |
| 1990÷2010 | *51.490* | *88.760* | *113.210* | *141.350* | *208.500* |
| 1978÷1989 | *46.380* | *79.950* | *101.970* | *127.310* | *187.790* |
| 1967÷1977 | *42.560* | *73.360* | *93.580* | *116.840* | *172.330* |
| inainte de anul 1967 | *34.920* | *60.180* | *76.780* | *95.850* | *141.390* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *57.040* | *98.920* | *130.520* | *164.540* | *242.700* |
| 1990÷2010 | *55.740* | *96.070* | *122.550* | *153.020* | *225.700* |
| 1978÷1989 | *50.210* | *86.520* | *110.370* | *137.810* | *203.280* |
| 1967÷1977 | *46.070* | *79.420* | *101.280* | *126.480* | *186.540* |
| inainte de anul 1967 | *37.810* | *65.150* | *83.110* | *103.780* | *153.060* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *54.310* | *94.210* | *124.300* | *156.700* | *231.130* |
| 1990÷2010 | *53.090* | *91.500* | *116.720* | *145.730* | *214.960* |
| 1978÷1989 | *47.820* | *82.420* | *105.130* | *131.250* | *193.600* |
| 1967÷1977 | *43.880* | *75.630* | *96.470* | *120.450* | *177.660* |
| inainte de anul 1967 | *36.000* | *62.060* | *79.150* | *98.830* | *145.760* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.430* | *85.730* | *113.120* | *142.600* | *210.330* |
| 1990÷2010 | *48.300* | *83.270* | *106.210* | *132.600* | *195.600* |
| 1978÷1989 | *43.510* | *75.000* | *95.670* | *119.440* | *176.170* |
| 1967÷1977 | *39.930* | *68.820* | *87.780* | *109.610* | *161.680* |
| inainte de anul 1967 | *32.760* | *56.470* | *72.020* | *89.930* | *132.660* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.4.2 - ZONA 46-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.190* | *87.020* | *114.830* | *144.760* | *213.510* |
| 1990÷2010 | *49.050* | *84.530* | *107.810* | *134.630* | *198.580* |
| 1978÷1989 | *44.160* | *76.140* | *97.110* | *121.250* | *178.850* |
| 1967÷1977 | *40.540* | *69.860* | *89.120* | *111.280* | *164.120* |
| inainte de anul 1967 | *33.260* | *57.340* | *73.110* | *91.290* | *134.670* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *54.310* | *94.210* | *124.300* | *156.700* | *231.130* |
| 1990÷2010 | *53.090* | *91.500* | *116.720* | *145.730* | *214.960* |
| 1978÷1989 | *47.820* | *82.420* | *105.130* | *131.250* | *193.600* |
| 1967÷1977 | *43.880* | *75.630* | *96.470* | *120.450* | *177.660* |
| inainte de anul 1967 | *36.000* | *62.060* | *79.150* | *98.830* | *145.760* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *51.730* | *89.710* | *118.380* | *149.240* | *220.110* |
| 1990÷2010 | *50.550* | *87.150* | *111.150* | *138.790* | *204.720* |
| 1978÷1989 | *45.540* | *78.480* | *100.120* | *125.000* | *184.390* |
| 1967÷1977 | *41.790* | *72.030* | *91.890* | *114.710* | *169.200* |
| inainte de anul 1967 | *34.290* | *59.110* | *75.380* | *94.120* | *138.830* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.080* | *81.650* | *107.720* | *135.800* | *200.300* |
| 1990÷2010 | *46.010* | *79.300* | *101.150* | *126.300* | *186.290* |
| 1978÷1989 | *41.430* | *71.420* | *91.100* | *113.750* | *167.790* |
| 1967÷1977 | *38.030* | *65.550* | *83.600* | *104.390* | *153.960* |
| inainte de anul 1967 | *31.200* | *53.770* | *68.600* | *85.640* | *126.340* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.4.3 - ZONA 46-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.630* | *56.400* | *76.320* | *97.710* | -- |
| 1990÷2010 | *33.840* | *54.780* | *71.660* | *90.870* | -- |
| 1978÷1989 | *30.480* | *49.330* | *64.530* | *81.860* | -- |
| 1967÷1977 | *27.960* | *45.280* | *59.230* | *75.120* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.950* | *37.150* | *48.600* | *61.640* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.470* | *61.050* | *82.620* | *105.780* | -- |
| 1990÷2010 | *36.620* | *59.300* | *77.570* | *98.370* | -- |
| 1978÷1989 | *32.990* | *53.410* | *69.870* | *88.600* | -- |
| 1967÷1977 | *30.270* | *49.010* | *64.100* | *81.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *24.830* | *40.200* | *52.610* | *66.720* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.700* | *58.150* | *78.690* | *100.740* | -- |
| 1990÷2010 | *34.880* | *56.470* | *73.880* | *93.680* | -- |
| 1978÷1989 | *31.430* | *50.860* | *66.540* | *84.380* | -- |
| 1967÷1977 | *28.840* | *46.680* | *61.060* | *77.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.650* | *38.290* | *50.100* | *63.540* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.490* | *52.910* | *71.590* | *91.680* | -- |
| 1990÷2010 | *31.740* | *51.400* | *67.230* | *85.260* | -- |
| 1978÷1989 | *28.580* | *46.280* | *60.540* | *76.790* | -- |
| 1967÷1977 | *26.240* | *42.470* | *55.560* | *70.470* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.530* | *34.850* | *45.590* | *57.810* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.4.4 - ZONA 46-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.420* | *47.920* | *60.830* | *83.070* | -- |
| 1990÷2010 | *28.770* | *46.560* | *57.100* | *77.240* | -- |
| 1978÷1989 | *25.900* | *41.930* | *51.440* | *69.570* | -- |
| 1967÷1977 | *23.780* | *38.480* | *47.190* | *63.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.510* | *31.580* | *38.730* | *52.380* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.860* | *51.880* | *65.830* | *89.910* | -- |
| 1990÷2010 | *31.140* | *50.400* | *61.820* | *83.600* | -- |
| 1978÷1989 | *28.040* | *45.390* | *55.660* | *75.310* | -- |
| 1967÷1977 | *25.730* | *41.650* | *51.090* | *69.110* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.120* | *34.180* | *41.930* | *56.700* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.350* | *49.420* | *62.700* | *85.620* | -- |
| 1990÷2010 | *29.650* | *48.000* | *58.870* | *79.620* | -- |
| 1978÷1989 | *26.710* | *43.240* | *53.040* | *71.730* | -- |
| 1967÷1977 | *24.520* | *39.670* | *48.660* | *65.820* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.120* | *32.570* | *39.930* | *54.000* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.610* | *44.970* | *57.060* | *77.910* | -- |
| 1990÷2010 | *26.970* | *43.680* | *53.570* | *72.470* | -- |
| 1978÷1989 | *24.310* | *39.340* | *48.250* | *65.270* | -- |
| 1967÷1977 | *22.310* | *36.100* | *44.280* | *59.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.300* | *29.620* | *36.330* | *49.140* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.5.1 - ZONA 46-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *55.330* | *95.960* | *126.630* | *159.620* | *235.450* |
| 1990÷2010 | *54.080* | *93.210* | *118.900* | *148.450* | *218.960* |
| 1978÷1989 | *48.700* | *83.960* | *107.080* | *133.710* | *197.220* |
| 1967÷1977 | *44.690* | *77.040* | *98.260* | *122.690* | *180.990* |
| inainte de anul 1967 | *36.670* | *63.220* | *80.630* | *100.680* | *148.490* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *59.890* | *103.880* | *137.080* | *172.790* | *254.870* |
| 1990÷2010 | *58.530* | *100.900* | *128.710* | *160.700* | *237.030* |
| 1978÷1989 | *52.730* | *90.880* | *115.910* | *144.720* | *213.490* |
| 1967÷1977 | *48.380* | *83.400* | *106.380* | *132.810* | *195.900* |
| inainte de anul 1967 | *39.700* | *68.430* | *87.270* | *108.980* | *160.740* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *57.050* | *98.930* | *130.540* | *164.560* | *242.740* |
| 1990÷2010 | *55.760* | *96.110* | *122.570* | *153.040* | *225.740* |
| 1978÷1989 | *50.210* | *86.550* | *110.400* | *137.830* | *203.330* |
| 1967÷1977 | *46.070* | *79.430* | *101.300* | *126.500* | *186.570* |
| inainte de anul 1967 | *37.810* | *65.160* | *83.130* | *103.790* | *153.080* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *51.920* | *90.030* | *118.790* | *149.750* | *220.890* |
| 1990÷2010 | *50.750* | *87.450* | *111.540* | *139.270* | *205.410* |
| 1978÷1989 | *45.700* | *78.760* | *100.460* | *125.440* | *185.020* |
| 1967÷1977 | *41.930* | *72.270* | *92.190* | *115.110* | *169.790* |
| inainte de anul 1967 | *34.410* | *59.300* | *75.640* | *94.450* | *139.310* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.5.2 - ZONA 46-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.710* | *91.390* | *120.590* | *152.020* | *224.240* |
| 1990÷2010 | *51.500* | *88.790* | *113.230* | *141.380* | *208.530* |
| 1978÷1989 | *46.390* | *79.970* | *101.980* | *127.340* | *187.830* |
| 1967÷1977 | *42.560* | *73.370* | *93.590* | *116.850* | *172.380* |
| inainte de anul 1967 | *34.930* | *60.190* | *76.800* | *95.890* | *141.420* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *57.050* | *98.930* | *130.540* | *164.560* | *242.740* |
| 1990÷2010 | *55.760* | *96.110* | *122.570* | *153.040* | *225.740* |
| 1978÷1989 | *50.210* | *86.550* | *110.400* | *137.830* | *203.330* |
| 1967÷1977 | *46.070* | *79.430* | *101.300* | *126.500* | *186.570* |
| inainte de anul 1967 | *37.810* | *65.160* | *83.130* | *103.790* | *153.080* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *54.320* | *94.220* | *124.320* | *156.730* | *231.170* |
| 1990÷2010 | *53.100* | *91.530* | *116.730* | *145.750* | *214.990* |
| 1978÷1989 | *47.830* | *82.430* | *105.150* | *131.270* | *193.630* |
| 1967÷1977 | *43.880* | *75.640* | *96.480* | *120.470* | *177.690* |
| inainte de anul 1967 | *36.020* | *62.070* | *79.170* | *98.840* | *145.790* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.440* | *85.740* | *113.140* | *142.630* | *210.360* |
| 1990÷2010 | *48.310* | *83.280* | *106.230* | *132.640* | *195.640* |
| 1978÷1989 | *43.520* | *75.010* | *95.680* | *119.460* | *176.200* |
| 1967÷1977 | *39.940* | *68.830* | *87.790* | *109.620* | *161.700* |
| inainte de anul 1967 | *32.770* | *56.480* | *72.040* | *89.950* | *132.680* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.5.3 - ZONA 46-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.360* | *59.230* | *80.160* | *102.610* | -- |
| 1990÷2010 | *35.530* | *57.530* | *75.250* | *95.430* | -- |
| 1978÷1989 | *32.010* | *51.810* | *67.780* | *85.960* | -- |
| 1967÷1977 | *29.380* | *47.550* | *62.190* | *78.890* | -- |
| inainte de anul 1967 | *24.100* | *39.010* | *51.030* | *64.720* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.360* | *64.100* | *86.770* | *111.080* | -- |
| 1990÷2010 | *38.470* | *62.270* | *81.460* | *103.310* | -- |
| 1978÷1989 | *34.640* | *56.080* | *73.360* | *93.040* | -- |
| 1967÷1977 | *31.780* | *51.460* | *67.330* | *85.390* | -- |
| inainte de anul 1967 | *26.090* | *42.240* | *55.250* | *70.070* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.490* | *61.060* | *82.630* | *105.800* | -- |
| 1990÷2010 | *36.620* | *59.310* | *77.580* | *98.400* | -- |
| 1978÷1989 | *32.990* | *53.420* | *69.880* | *88.620* | -- |
| 1967÷1977 | *30.280* | *49.020* | *64.120* | *81.320* | -- |
| inainte de anul 1967 | *24.850* | *40.210* | *52.610* | *66.730* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.110* | *55.560* | *75.200* | *96.270* | -- |
| 1990÷2010 | *33.340* | *53.960* | *70.590* | *89.530* | -- |
| 1978÷1989 | *30.030* | *48.610* | *63.590* | *80.640* | -- |
| 1967÷1977 | *27.540* | *44.600* | *58.350* | *74.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.610* | *36.600* | *47.880* | *60.710* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.5.4 - ZONA 46-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.910* | *50.340* | *63.880* | *87.230* | -- |
| 1990÷2010 | *30.200* | *48.890* | *59.980* | *81.110* | -- |
| 1978÷1989 | *27.220* | *44.040* | *54.010* | *73.060* | -- |
| 1967÷1977 | *24.980* | *40.420* | *49.570* | *67.040* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.490* | *33.170* | *40.670* | *55.020* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.450* | *54.480* | *69.150* | *94.420* | -- |
| 1990÷2010 | *32.700* | *52.930* | *64.920* | *87.800* | -- |
| 1978÷1989 | *29.450* | *47.670* | *58.450* | *79.100* | -- |
| 1967÷1977 | *27.020* | *43.740* | *53.660* | *72.580* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.180* | *35.900* | *44.030* | *59.550* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.860* | *51.890* | *65.840* | *89.920* | -- |
| 1990÷2010 | *31.140* | *50.410* | *61.820* | *83.630* | -- |
| 1978÷1989 | *28.040* | *45.400* | *55.680* | *75.330* | -- |
| 1967÷1977 | *25.740* | *41.650* | *51.090* | *69.130* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.120* | *34.190* | *41.930* | *56.710* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.000* | *47.240* | *59.920* | *81.830* | -- |
| 1990÷2010 | *28.340* | *45.880* | *56.260* | *76.090* | -- |
| 1978÷1989 | *25.540* | *41.310* | *50.670* | *68.550* | -- |
| 1967÷1977 | *23.430* | *37.910* | *46.500* | *62.910* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.230* | *31.110* | *38.150* | *51.610* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.6.1 - ZONA 46-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

*- Valori in EUR -*

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *58.340* | *101.150* | *133.460* | *168.250* | *248.180* |
| 1990÷2010 | *56.990* | *98.250* | *125.330* | *156.470* | *230.810* |
| 1978÷1989 | *51.350* | *88.500* | *112.890* | *140.940* | *207.880* |
| 1967÷1977 | *47.110* | *81.210* | *103.580* | *129.340* | *190.760* |
| inainte de anul 1967 | *38.650* | *66.640* | *84.990* | *106.110* | *156.520* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *63.140* | *109.490* | *144.470* | *182.120* | *268.630* |
| 1990÷2010 | *61.710* | *106.350* | *135.650* | *169.390* | *249.840* |
| 1978÷1989 | *55.590* | *95.800* | *122.170* | *152.550* | *225.030* |
| 1967÷1977 | *51.000* | *87.910* | *112.110* | *140.000* | *206.480* |
| inainte de anul 1967 | *41.840* | *72.120* | *92.000* | *114.860* | *169.420* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *60.130* | *104.280* | *137.590* | *173.460* | *255.840* |
| 1990÷2010 | *58.770* | *101.290* | *129.190* | *161.320* | *237.930* |
| 1978÷1989 | *52.930* | *91.230* | *116.370* | *145.290* | *214.320* |
| 1967÷1977 | *48.570* | *83.710* | *106.790* | *133.330* | *196.670* |
| inainte de anul 1967 | *39.860* | *68.690* | *87.610* | *109.400* | *161.360* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *54.720* | *94.890* | *125.220* | *157.850* | *232.820* |
| 1990÷2010 | *53.480* | *92.170* | *117.570* | *146.800* | *216.520* |
| 1978÷1989 | *48.160* | *83.020* | *105.890* | *132.230* | *195.020* |
| 1967÷1977 | *44.210* | *76.180* | *97.170* | *121.340* | *178.960* |
| inainte de anul 1967 | *36.270* | *62.500* | *79.740* | *99.560* | *146.840* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.6.2 - ZONA 46-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *55.560* | *96.340* | *127.110* | *160.250* | *236.360* |
| 1990÷2010 | *54.290* | *93.570* | *119.340* | *149.030* | *219.820* |
| 1978÷1989 | *48.900* | *84.270* | *107.500* | *134.230* | *197.980* |
| 1967÷1977 | *44.880* | *77.330* | *98.660* | *123.180* | *181.680* |
| inainte de anul 1967 | *36.810* | *63.450* | *80.940* | *101.060* | *149.070* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *60.130* | *104.280* | *137.590* | *173.460* | *255.840* |
| 1990÷2010 | *58.770* | *101.290* | *129.190* | *161.320* | *237.930* |
| 1978÷1989 | *52.930* | *91.230* | *116.370* | *145.290* | *214.320* |
| 1967÷1977 | *48.570* | *83.710* | *106.790* | *133.330* | *196.670* |
| inainte de anul 1967 | *39.860* | *68.690* | *87.610* | *109.400* | *161.360* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *57.270* | *99.310* | *131.040* | *165.190* | *243.660* |
| 1990÷2010 | *55.980* | *96.450* | *123.040* | *153.640* | *226.610* |
| 1978÷1989 | *50.400* | *86.890* | *110.830* | *138.380* | *204.110* |
| 1967÷1977 | *46.250* | *79.730* | *101.680* | *126.980* | *187.290* |
| inainte de anul 1967 | *37.950* | *65.420* | *83.450* | *104.190* | *153.680* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.110* | *90.370* | *119.260* | *150.330* | *221.750* |
| 1990÷2010 | *50.930* | *87.780* | *111.970* | *139.800* | *206.200* |
| 1978÷1989 | *45.870* | *79.070* | *100.850* | *125.930* | *185.720* |
| 1967÷1977 | *42.110* | *72.550* | *92.550* | *115.550* | *170.440* |
| inainte de anul 1967 | *34.550* | *59.520* | *75.940* | *94.820* | *139.850* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.6.3 - ZONA 46-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *38.330* | *62.430* | *84.480* | *108.170* | -- |
| 1990÷2010 | *37.450* | *60.640* | *79.320* | *100.590* | -- |
| 1978÷1989 | *33.750* | *54.610* | *71.440* | *90.600* | -- |
| 1967÷1977 | *30.960* | *50.120* | *65.560* | *83.140* | -- |
| inainte de anul 1967 | *25.410* | *41.110* | *53.790* | *68.210* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *41.500* | *67.570* | *91.440* | *117.090* | -- |
| 1990÷2010 | *40.550* | *65.640* | *85.880* | *108.900* | -- |
| 1978÷1989 | *36.530* | *59.130* | *77.340* | *98.070* | -- |
| 1967÷1977 | *33.520* | *54.250* | *70.980* | *90.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *27.490* | *44.520* | *58.230* | *73.850* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *39.510* | *64.350* | *87.090* | *111.510* | -- |
| 1990÷2010 | *38.610* | *62.520* | *81.770* | *103.690* | -- |
| 1978÷1989 | *34.780* | *56.310* | *73.650* | *93.410* | -- |
| 1967÷1977 | *31.910* | *51.660* | *67.600* | *85.700* | -- |
| inainte de anul 1967 | *26.190* | *42.400* | *55.460* | *70.330* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.950* | *58.570* | *79.260* | *101.480* | -- |
| 1990÷2010 | *35.140* | *56.870* | *74.420* | *94.360* | -- |
| 1978÷1989 | *31.660* | *51.240* | *67.030* | *84.990* | -- |
| 1967÷1977 | *29.040* | *47.020* | *61.510* | *78.000* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.850* | *38.570* | *50.460* | *64.000* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 29.6.4 - ZONA 46-B3**

confort III

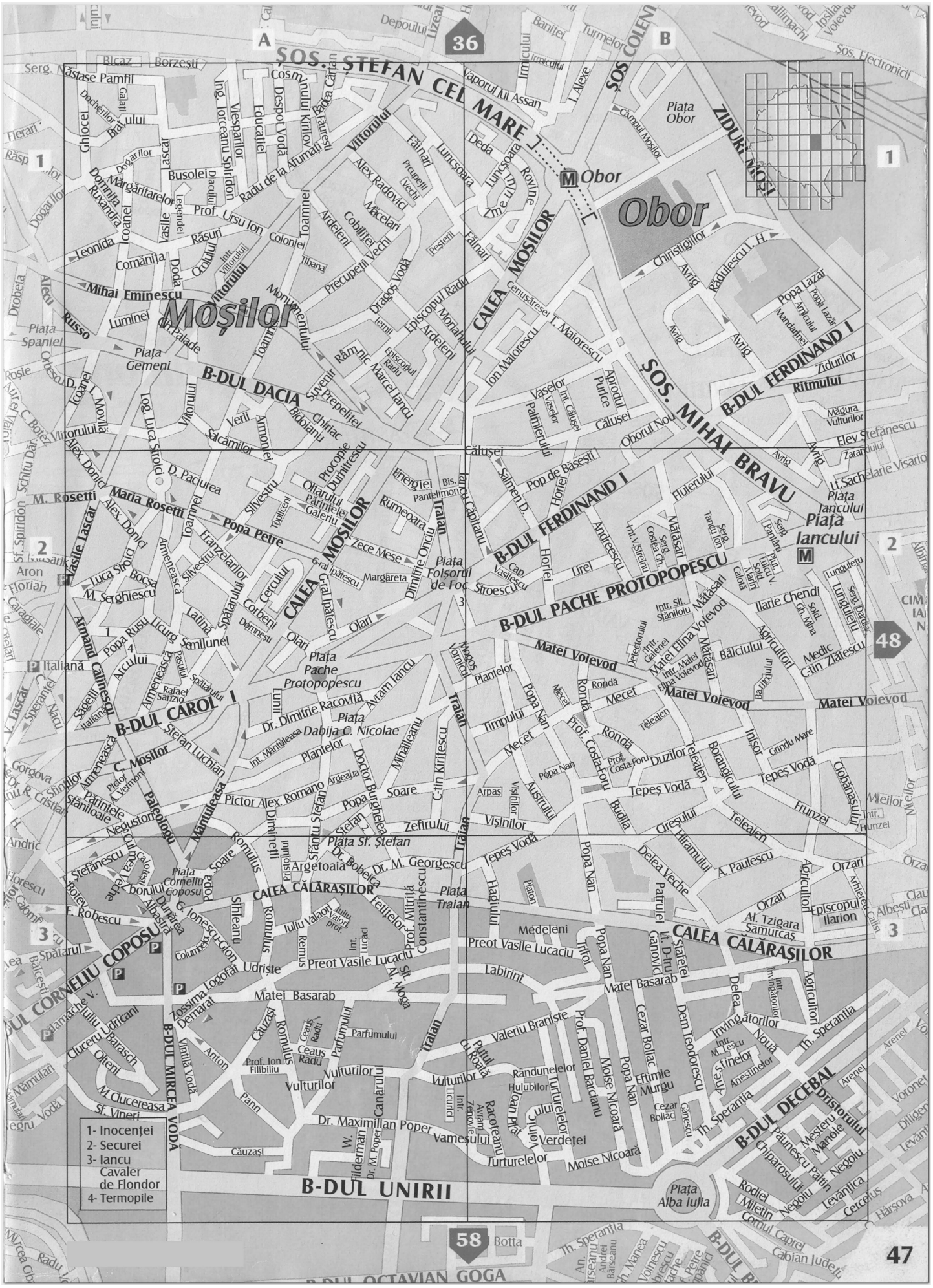
# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

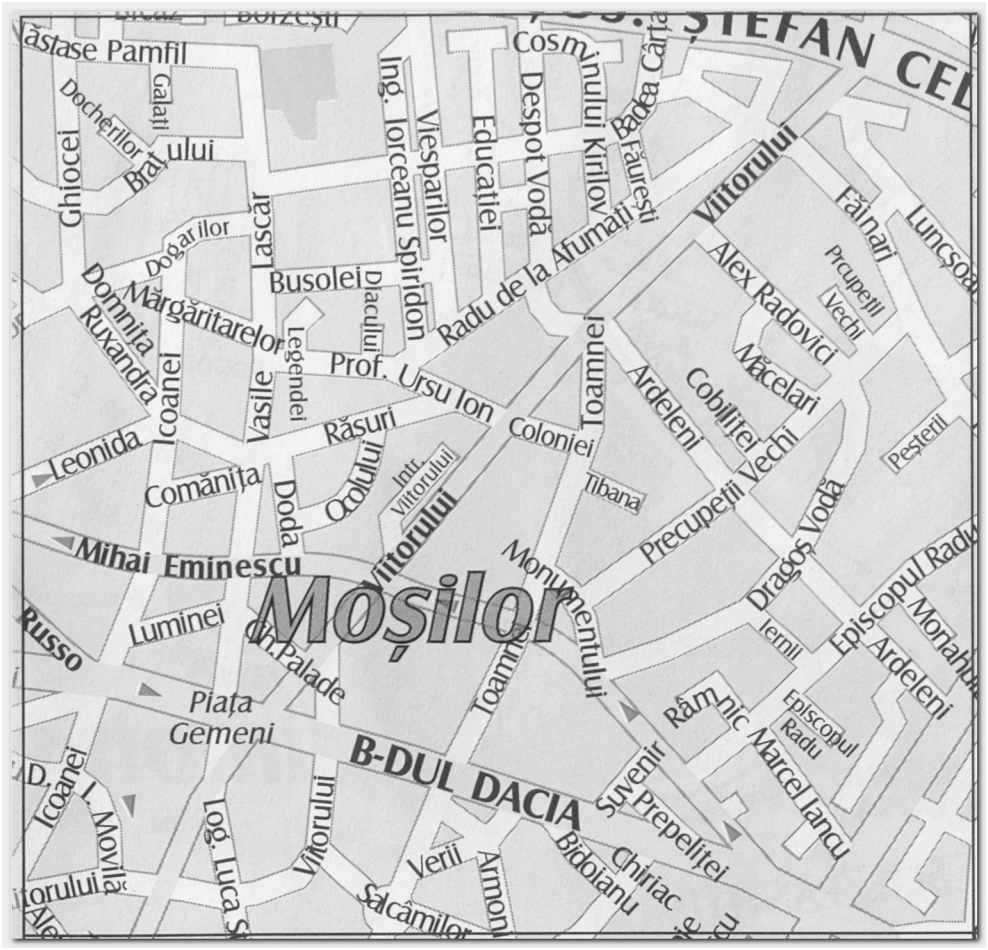
- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.580* | *53.060* | *67.330* | *91.940* | -- |
| 1990÷2010 | *31.840* | *51.520* | *63.210* | *85.500* | -- |
| 1978÷1989 | *28.690* | *46.420* | *56.930* | *77.010* | -- |
| 1967÷1977 | *26.310* | *42.600* | *52.240* | *70.680* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.600* | *34.950* | *42.860* | *57.980* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.270* | *57.440* | *72.870* | *99.520* | -- |
| 1990÷2010 | *34.450* | *55.780* | *68.430* | *92.570* | -- |
| 1978÷1989 | *31.050* | *50.250* | *61.620* | *83.360* | -- |
| 1967÷1977 | *28.480* | *46.110* | *56.550* | *76.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.380* | *37.840* | *46.400* | *62.770* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.580* | *54.720* | *69.400* | *94.780* | -- |
| 1990÷2010 | *32.820* | *53.130* | *65.160* | *88.150* | -- |
| 1978÷1989 | *29.560* | *47.860* | *58.700* | *79.390* | -- |
| 1967÷1977 | *27.140* | *43.920* | *53.850* | *72.850* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.270* | *36.040* | *44.190* | *59.770* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.570* | *49.770* | *63.160* | *86.250* | -- |
| 1990÷2010 | *29.870* | *48.350* | *59.300* | *80.210* | -- |
| 1978÷1989 | *26.890* | *43.550* | *53.400* | *72.260* | -- |
| 1967÷1977 | *24.690* | *39.960* | *49.010* | *66.310* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.250* | *32.780* | *40.230* | *54.400* | -- |

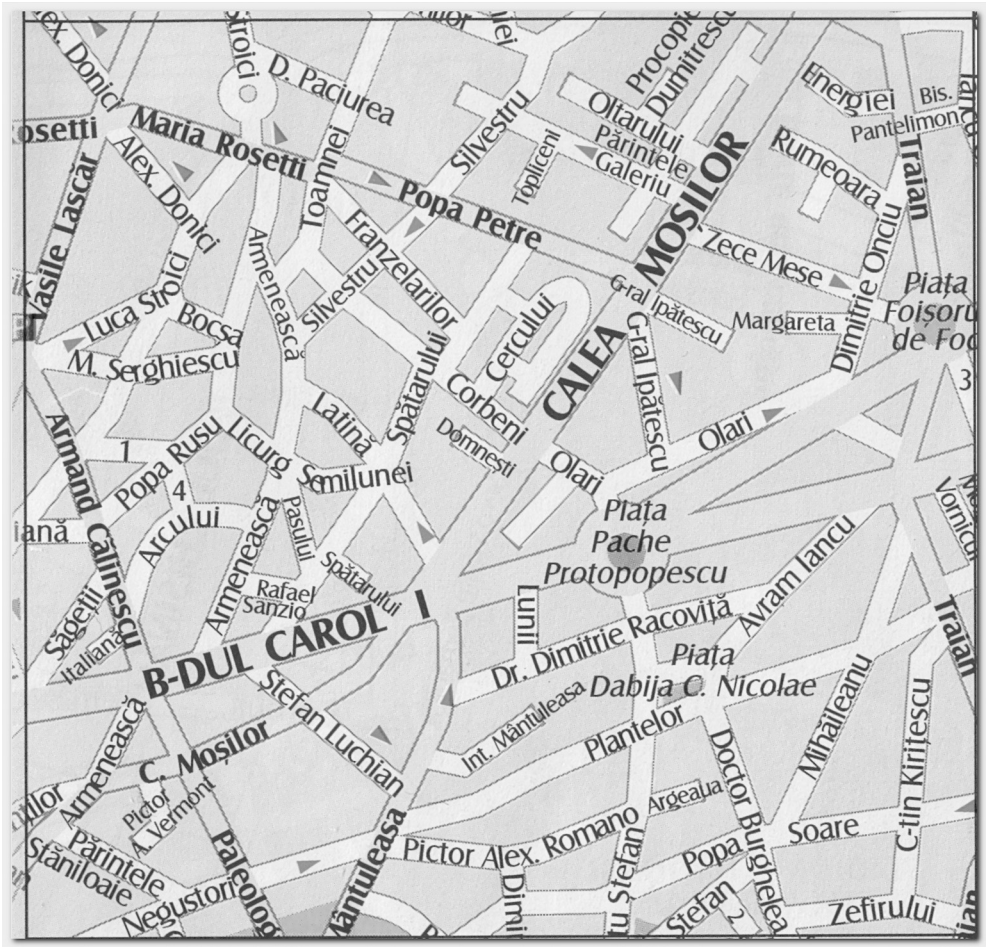
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


SOS. ŞTEFAN CEL MARE
SOS. COLENTINA
ZIDURI MOŞI
Obor
Piaţa Obor
Moşilor
CALEA MOŞILOR
B-DUL DACIA
SOS. MIHAI BRAVU
B-DUL FERDINAND I
B-DUL PACHE PROTOPOPESCU
Piaţa Iancului
Piaţa Pache Protopopescu
Piaţa Dabija C. Nicolae
Piaţa Sf. Ştefan
Piaţa Traian
Piaţa Alba Iulia
B-DUL CAROL I
CALEA CĂLĂRAŞILOR
B-DUL CORNELIU COPOSU
B-DUL MIRCEA VODĂ
B-DUL UNIRII
B-DUL DECEBAL
B-DUL OCTAVIAN GOGA
Matei Voievod
Traian
1- Inocenţei
2- Securei
3- Iancu Cavaler de Flondor
4- Termopile
36
48
58
47

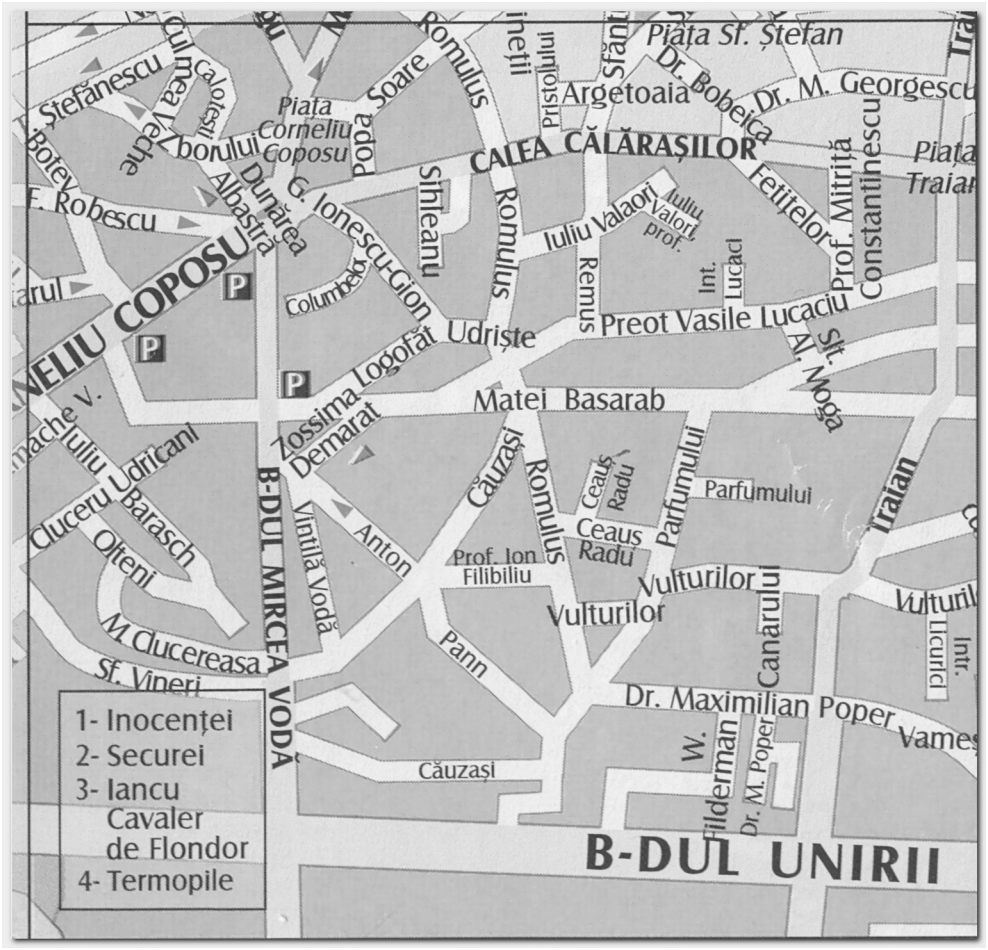
## ZONA 47 – A1



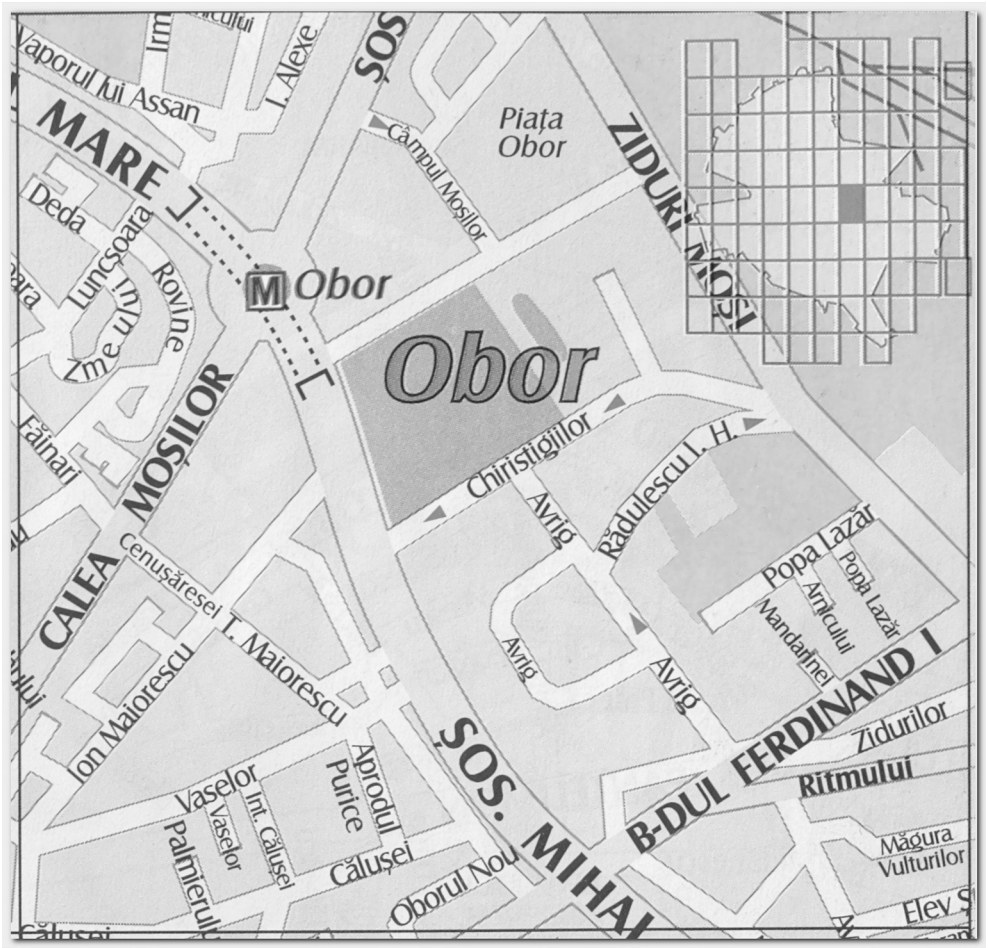

## ZONA 47 – A2



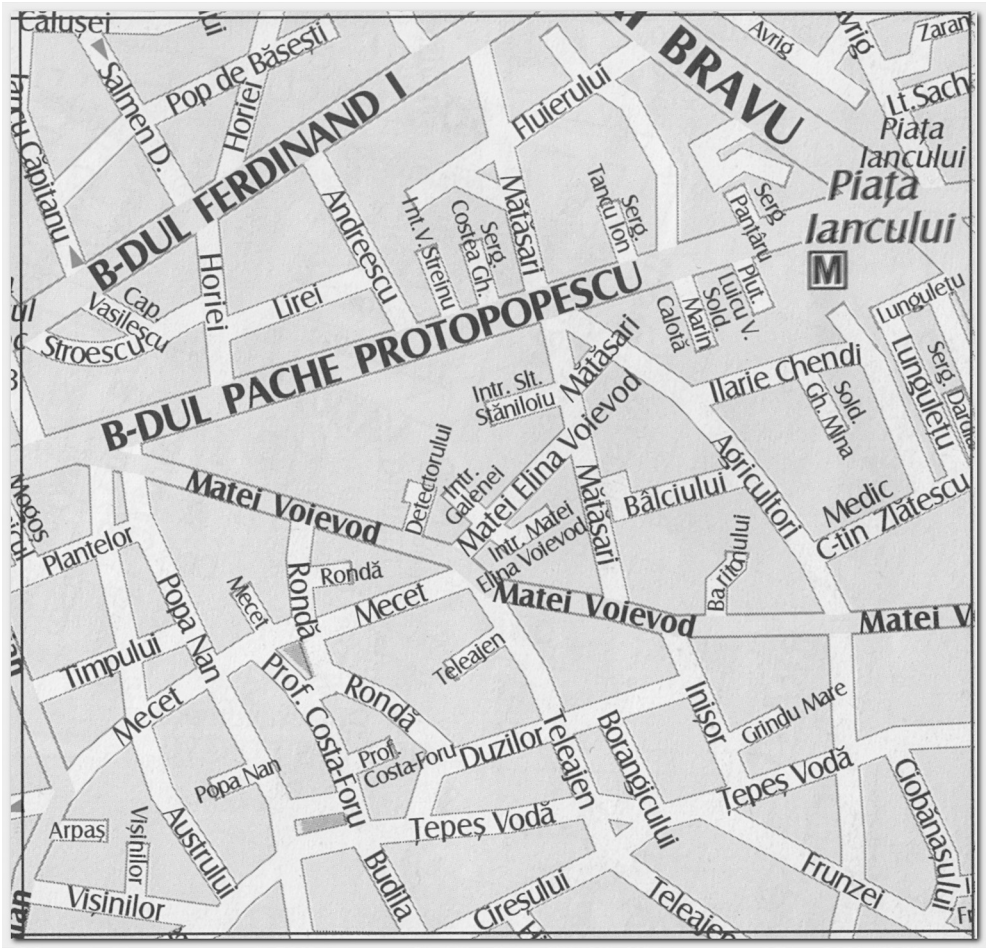
## ZONA 47 – A3



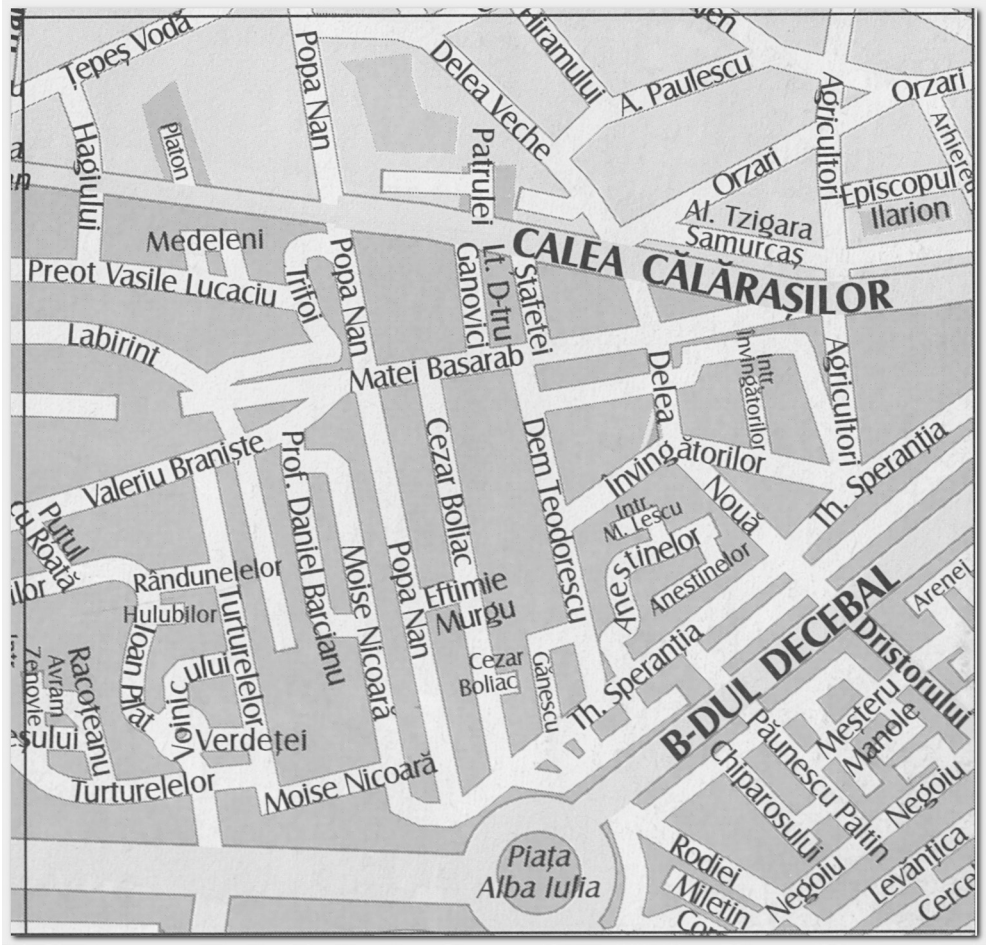

## ZONA 47 – B1



## ZONA 47 – B2




## ZONA 47 – B3





**ANEXA 30.1.1 - ZONA 47-A1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.690* | *86.160* | *113.700* | *143.330* | *211.420* |
| 1990÷2010 | *48.570* | *83.700* | *106.760* | *133.310* | *196.620* |
| 1978÷1989 | *43.740* | *75.380* | *96.150* | *120.070* | *177.090* |
| 1967÷1977 | *40.130* | *69.170* | *88.230* | *110.180* | *162.500* |
| inainte de anul 1967 | *32.920* | *56.780* | *72.400* | *90.410* | *133.330* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *53.790* | *93.280* | *123.070* | *155.160* | *228.850* |
| 1990÷2010 | *52.560* | *90.600* | *115.550* | *144.290* | *212.840* |
| 1978÷1989 | *47.340* | *81.600* | *104.090* | *129.960* | *191.690* |
| 1967÷1977 | *43.450* | *74.880* | *95.520* | *119.260* | *175.920* |
| inainte de anul 1967 | *35.650* | *61.450* | *78.360* | *97.860* | *144.340* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *51.230* | *88.830* | *117.220* | *147.770* | *217.950* |
| 1990÷2010 | *50.050* | *86.290* | *110.060* | *137.410* | *202.680* |
| 1978÷1989 | *45.100* | *77.720* | *99.120* | *123.770* | *182.560* |
| 1967÷1977 | *41.370* | *71.320* | *90.960* | *113.580* | *167.530* |
| inainte de anul 1967 | *33.950* | *58.520* | *74.630* | *93.210* | *137.460* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.620* | *80.840* | *106.670* | *134.460* | *198.350* |
| 1990÷2010 | *45.560* | *78.520* | *100.160* | *125.060* | *184.450* |
| 1978÷1989 | *41.030* | *70.720* | *90.220* | *112.630* | *166.130* |
| 1967÷1977 | *37.650* | *64.900* | *82.770* | *103.360* | *152.450* |
| inainte de anul 1967 | *30.900* | *53.240* | *67.920* | *84.820* | *125.080* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.1.2 - ZONA 47-A1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 47.320 | 82.070 | 108.280 | 136.510 | 201.340 |
| 1990÷2010 | 46.240 | 79.730 | 101.670 | 126.960 | 187.250 |
| 1978÷1989 | 41.650 | 71.790 | 91.570 | 114.350 | 168.660 |
| 1967÷1977 | 38.220 | 65.880 | 84.040 | 104.940 | 154.770 |
| inainte de anul 1967 | 31.360 | 54.060 | 68.940 | 86.090 | 126.990 |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 51.230 | 88.830 | 117.220 | 147.770 | 217.950 |
| 1990÷2010 | 50.050 | 86.290 | 110.060 | 137.410 | 202.680 |
| 1978÷1989 | 45.100 | 77.720 | 99.120 | 123.770 | 182.560 |
| 1967÷1977 | 41.370 | 71.320 | 90.960 | 113.580 | 167.530 |
| inainte de anul 1967 | 33.950 | 58.520 | 74.630 | 93.210 | 137.460 |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 48.790 | 84.610 | 111.630 | 140.720 | 207.560 |
| 1990÷2010 | 47.690 | 82.190 | 104.820 | 130.880 | 193.050 |
| 1978÷1989 | 42.950 | 74.010 | 94.410 | 117.890 | 173.870 |
| 1967÷1977 | 39.410 | 67.920 | 86.630 | 108.170 | 159.560 |
| inainte de anul 1967 | 32.330 | 55.730 | 71.090 | 88.770 | 130.910 |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 44.400 | 76.990 | 101.580 | 128.060 | 188.900 |
| 1990÷2010 | 43.390 | 74.780 | 95.380 | 119.090 | 175.680 |
| 1978÷1989 | 39.080 | 67.350 | 85.910 | 107.280 | 158.220 |
| 1967÷1977 | 35.860 | 61.800 | 78.830 | 98.440 | 145.180 |
| inainte de anul 1967 | 29.430 | 50.720 | 64.680 | 80.770 | 119.130 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.1.3 - ZONA 47-A1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.660* | *53.180* | *71.970* | *92.140* | -- |
| 1990÷2010 | *31.920* | *51.660* | *67.590* | *85.700* | -- |
| 1978÷1989 | *28.750* | *46.520* | *60.870* | *77.190* | -- |
| 1967÷1977 | *26.370* | *42.700* | *55.860* | *70.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.640* | *35.040* | *45.830* | *58.110* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.360* | *57.550* | *77.910* | *99.740* | -- |
| 1990÷2010 | *34.560* | *55.910* | *73.140* | *92.760* | -- |
| 1978÷1989 | *31.110* | *50.350* | *65.890* | *83.560* | -- |
| 1967÷1977 | *28.540* | *46.210* | *60.460* | *76.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.430* | *37.920* | *49.610* | *62.910* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.660* | *54.830* | *74.190* | *94.990* | -- |
| 1990÷2010 | *32.890* | *53.250* | *69.660* | *88.350* | -- |
| 1978÷1989 | *29.620* | *47.960* | *62.740* | *79.580* | -- |
| 1967÷1977 | *27.200* | *44.010* | *57.570* | *73.020* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.310* | *36.110* | *47.240* | *59.910* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.630* | *49.900* | *67.520* | *86.450* | -- |
| 1990÷2010 | *29.940* | *48.460* | *63.390* | *80.400* | -- |
| 1978÷1989 | *26.950* | *43.650* | *57.100* | *72.410* | -- |
| 1967÷1977 | *24.740* | *40.070* | *52.410* | *66.440* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.300* | *32.870* | *42.990* | *54.520* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.1.4 - ZONA 47-A1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 27.750 | 45.200 | 57.350 | 78.320 | -- |
| 1990÷2010 | 27.130 | 43.920 | 53.840 | 72.840 | -- |
| 1978÷1989 | 24.430 | 39.550 | 48.510 | 65.600 | -- |
| 1967÷1977 | 22.420 | 36.280 | 44.500 | 60.200 | -- |
| inainte de anul 1967 | 18.400 | 29.790 | 36.530 | 49.390 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 30.050 | 48.930 | 62.090 | 84.800 | -- |
| 1990÷2010 | 29.370 | 47.530 | 58.290 | 78.840 | -- |
| 1978÷1989 | 26.430 | 42.810 | 52.500 | 71.010 | -- |
| 1967÷1977 | 24.270 | 39.290 | 48.170 | 65.170 | -- |
| inainte de anul 1967 | 19.910 | 32.230 | 39.520 | 53.480 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 28.610 | 46.600 | 59.120 | 80.750 | -- |
| 1990÷2010 | 27.960 | 45.260 | 55.510 | 75.100 | -- |
| 1978÷1989 | 25.180 | 40.770 | 49.990 | 67.630 | -- |
| 1967÷1977 | 23.100 | 37.400 | 45.890 | 62.060 | -- |
| inainte de anul 1967 | 18.960 | 30.690 | 37.650 | 50.940 | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 26.040 | 42.420 | 53.800 | 73.480 | -- |
| 1990÷2010 | 25.450 | 41.190 | 50.520 | 68.330 | -- |
| 1978÷1989 | 22.920 | 37.090 | 45.500 | 61.540 | -- |
| 1967÷1977 | 21.030 | 34.040 | 41.750 | 56.470 | -- |
| inainte de anul 1967 | 17.260 | 27.920 | 34.260 | 46.340 | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.2.1 - ZONA 47-A2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *51.370* | *89.090* | *117.540* | *148.190* | *218.570* |
| 1990÷2010 | *50.200* | *86.540* | *110.370* | *137.800* | *203.270* |
| 1978÷1989 | *45.210* | *77.930* | *99.400* | *124.120* | *183.080* |
| 1967÷1977 | *41.490* | *71.510* | *91.220* | *113.910* | *168.000* |
| inainte de anul 1967 | *34.040* | *58.680* | *74.840* | *93.460* | *137.840* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *55.610* | *96.430* | *127.240* | *160.390* | *236.590* |
| 1990÷2010 | *54.340* | *93.660* | *119.470* | *149.170* | *220.030* |
| 1978÷1989 | *48.950* | *84.360* | *107.600* | *134.350* | *198.180* |
| 1967÷1977 | *44.920* | *77.410* | *98.740* | *123.290* | *181.850* |
| inainte de anul 1967 | *36.840* | *63.510* | *81.020* | *101.160* | *149.220* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.970* | *91.840* | *121.180* | *152.760* | *225.320* |
| 1990÷2010 | *51.750* | *89.190* | *113.780* | *142.070* | *209.550* |
| 1978÷1989 | *46.610* | *80.330* | *102.480* | *127.960* | *188.750* |
| 1967÷1977 | *42.780* | *73.730* | *94.040* | *117.430* | *173.190* |
| inainte de anul 1967 | *35.100* | *60.490* | *77.180* | *96.350* | *142.120* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.180* | *83.570* | *110.280* | *139.010* | *205.040* |
| 1990÷2010 | *47.090* | *81.170* | *103.530* | *129.280* | *190.690* |
| 1978÷1989 | *42.420* | *73.110* | *93.250* | *116.450* | *171.750* |
| 1967÷1977 | *38.920* | *67.080* | *85.580* | *106.860* | *157.610* |
| inainte de anul 1967 | *31.930* | *55.050* | *70.210* | *87.690* | *129.310* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.2.2 - ZONA 47-A2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.920* | *84.840* | *111.960* | *141.120* | *208.140* |
| 1990÷2010 | *47.810* | *82.400* | *105.120* | *131.240* | *193.590* |
| 1978÷1989 | *43.060* | *74.220* | *94.670* | *118.210* | *174.360* |
| 1967÷1977 | *39.510* | *68.120* | *86.890* | *108.480* | *160.010* |
| inainte de anul 1967 | *32.420* | *55.890* | *71.300* | *89.010* | *131.270* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.970* | *91.840* | *121.180* | *152.760* | *225.320* |
| 1990÷2010 | *51.750* | *89.190* | *113.780* | *142.070* | *209.550* |
| 1978÷1989 | *46.610* | *80.330* | *102.480* | *127.960* | *188.750* |
| 1967÷1977 | *42.780* | *73.730* | *94.040* | *117.430* | *173.190* |
| inainte de anul 1967 | *35.100* | *60.490* | *77.180* | *96.350* | *142.120* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.440* | *87.450* | *115.420* | *145.490* | *214.590* |
| 1990÷2010 | *49.290* | *84.960* | *108.360* | *135.300* | *199.570* |
| 1978÷1989 | *44.390* | *76.510* | *97.600* | *121.860* | *179.750* |
| 1967÷1977 | *40.740* | *70.220* | *89.550* | *111.830* | *164.940* |
| inainte de anul 1967 | *33.420* | *57.620* | *73.500* | *91.760* | *135.350* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.900* | *79.590* | *105.020* | *132.380* | *195.280* |
| 1990÷2010 | *44.860* | *77.300* | *98.620* | *123.110* | *181.620* |
| 1978÷1989 | *40.400* | *69.630* | *88.810* | *110.890* | *163.580* |
| 1967÷1977 | *37.080* | *63.900* | *81.490* | *101.770* | *150.110* |
| inainte de anul 1967 | *30.430* | *52.430* | *66.870* | *83.520* | *123.170* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.2.3 - ZONA 47-A2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.760* | *54.970* | *74.400* | *95.270* | -- |
| 1990÷2010 | *33.000* | *53.410* | *69.870* | *88.590* | -- |
| 1978÷1989 | *29.700* | *48.100* | *62.930* | *79.790* | -- |
| 1967÷1977 | *27.270* | *44.130* | *57.740* | *73.220* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.380* | *36.220* | *47.380* | *60.090* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *36.540* | *59.500* | *80.550* | *103.120* | -- |
| 1990÷2010 | *35.710* | *57.800* | *75.630* | *95.900* | -- |
| 1978÷1989 | *32.170* | *52.060* | *68.100* | *86.380* | -- |
| 1967÷1977 | *29.520* | *47.790* | *62.510* | *79.250* | -- |
| inainte de anul 1967 | *24.200* | *39.200* | *51.290* | *65.040* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.800* | *56.670* | *76.710* | *98.200* | -- |
| 1990÷2010 | *34.010* | *55.050* | *72.020* | *91.320* | -- |
| 1978÷1989 | *30.630* | *49.590* | *64.870* | *82.250* | -- |
| 1967÷1977 | *28.100* | *45.510* | *59.520* | *75.480* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.060* | *37.340* | *48.840* | *61.940* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.670* | *51.590* | *69.790* | *89.370* | -- |
| 1990÷2010 | *30.940* | *50.100* | *65.530* | *83.110* | -- |
| 1978÷1989 | *27.880* | *45.120* | *59.030* | *74.870* | -- |
| 1967÷1977 | *25.590* | *41.410* | *54.170* | *68.700* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.990* | *33.970* | *44.450* | *56.360* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.2.4 - ZONA 47-A2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.700* | *46.730* | *59.290* | *80.970* | -- |
| 1990÷2010 | *28.040* | *45.390* | *55.670* | *75.310* | -- |
| 1978÷1989 | *25.250* | *40.890* | *50.140* | *67.830* | -- |
| 1967÷1977 | *23.170* | *37.510* | *46.000* | *62.240* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.030* | *30.770* | *37.760* | *51.070* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.060* | *50.590* | *64.180* | *87.650* | -- |
| 1990÷2010 | *30.360* | *49.130* | *60.260* | *81.510* | -- |
| 1978÷1989 | *27.340* | *44.250* | *54.270* | *73.430* | -- |
| 1967÷1977 | *25.080* | *40.610* | *49.800* | *67.370* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.580* | *33.320* | *40.870* | *55.270* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.580* | *48.170* | *61.130* | *83.480* | -- |
| 1990÷2010 | *28.920* | *46.800* | *57.390* | *77.630* | -- |
| 1978÷1989 | *26.050* | *42.140* | *51.680* | *69.920* | -- |
| 1967÷1977 | *23.900* | *38.670* | *47.440* | *64.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.600* | *31.740* | *38.910* | *52.660* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.920* | *43.840* | *55.630* | *75.970* | -- |
| 1990÷2010 | *26.310* | *42.590* | *52.230* | *70.630* | -- |
| 1978÷1989 | *23.690* | *38.360* | *47.030* | *63.630* | -- |
| 1967÷1977 | *21.750* | *35.190* | *43.170* | *58.390* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.840* | *28.870* | *35.420* | *47.910* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.3.1 - ZONA 47-A3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.180* | *90.470* | *119.380* | *150.510* | *221.980* |
| 1990÷2010 | *50.980* | *87.870* | *112.100* | *139.980* | *206.440* |
| 1978÷1989 | *45.920* | *79.150* | *100.970* | *126.060* | *185.940* |
| 1967÷1977 | *42.150* | *72.630* | *92.640* | *115.690* | *170.640* |
| inainte de anul 1967 | *34.580* | *59.600* | *76.020* | *94.930* | *140.010* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *56.470* | *97.930* | *129.230* | *162.910* | *240.290* |
| 1990÷2010 | *55.190* | *95.130* | *121.340* | *151.490* | *223.460* |
| 1978÷1989 | *49.710* | *85.680* | *109.280* | *136.470* | *201.290* |
| 1967÷1977 | *45.620* | *78.620* | *100.290* | *125.220* | *184.720* |
| inainte de anul 1967 | *37.430* | *64.510* | *82.290* | *102.750* | *151.550* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *53.790* | *93.280* | *123.070* | *155.160* | *228.850* |
| 1990÷2010 | *52.560* | *90.600* | *115.550* | *144.290* | *212.840* |
| 1978÷1989 | *47.340* | *81.600* | *104.090* | *129.960* | *191.690* |
| 1967÷1977 | *43.450* | *74.880* | *95.520* | *119.260* | *175.920* |
| inainte de anul 1967 | *35.650* | *61.450* | *78.360* | *97.860* | *144.340* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.940* | *84.870* | *112.010* | *141.180* | *208.270* |
| 1990÷2010 | *47.830* | *82.460* | *105.170* | *131.290* | *193.660* |
| 1978÷1989 | *43.070* | *74.250* | *94.720* | *118.260* | *174.440* |
| 1967÷1977 | *39.530* | *68.140* | *86.920* | *108.520* | *160.080* |
| inainte de anul 1967 | *32.430* | *55.910* | *71.330* | *89.040* | *131.360* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.3.2 - ZONA 47-A3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.690* | *86.160* | *113.700* | *143.330* | *211.420* |
| 1990÷2010 | *48.570* | *83.700* | *106.760* | *133.310* | *196.620* |
| 1978÷1989 | *43.740* | *75.380* | *96.150* | *120.070* | *177.090* |
| 1967÷1977 | *40.130* | *69.170* | *88.230* | *110.180* | *162.500* |
| inainte de anul 1967 | *32.920* | *56.780* | *72.400* | *90.410* | *133.350* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *53.790* | *93.280* | *123.070* | *155.160* | *228.850* |
| 1990÷2010 | *52.560* | *90.600* | *115.550* | *144.290* | *212.840* |
| 1978÷1989 | *47.340* | *81.600* | *104.090* | *129.960* | *191.690* |
| 1967÷1977 | *43.450* | *74.880* | *95.520* | *119.260* | *175.920* |
| inainte de anul 1967 | *35.650* | *61.450* | *78.360* | *97.860* | *144.340* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *51.230* | *88.830* | *117.220* | *147.770* | *217.950* |
| 1990÷2010 | *50.050* | *86.290* | *110.060* | *137.410* | *202.680* |
| 1978÷1989 | *45.100* | *77.720* | *99.120* | *123.770* | *182.560* |
| 1967÷1977 | *41.370* | *71.320* | *90.960* | *113.580* | *167.540* |
| inainte de anul 1967 | *33.950* | *58.520* | *74.630* | *93.210* | *137.460* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.620* | *80.840* | *106.670* | *134.460* | *198.350* |
| 1990÷2010 | *45.560* | *78.520* | *100.160* | *125.060* | *184.450* |
| 1978÷1989 | *41.030* | *70.720* | *90.220* | *112.630* | *166.130* |
| 1967÷1977 | *37.650* | *64.900* | *82.770* | *103.360* | *152.450* |
| inainte de anul 1967 | *30.900* | *53.240* | *67.920* | *84.820* | *125.080* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.3.3 - ZONA 47-A3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.290* | *55.840* | *75.580* | *96.750* | -- |
| 1990÷2010 | *33.510* | *54.230* | *70.960* | *89.970* | -- |
| 1978÷1989 | *30.170* | *48.840* | *63.900* | *81.040* | -- |
| 1967÷1977 | *27.700* | *44.830* | *58.650* | *74.360* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.720* | *36.790* | *48.120* | *61.030* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.110* | *60.450* | *81.800* | *104.740* | -- |
| 1990÷2010 | *36.280* | *58.710* | *76.800* | *97.400* | -- |
| 1978÷1989 | *32.680* | *52.890* | *69.170* | *87.730* | -- |
| 1967÷1977 | *29.980* | *48.520* | *63.470* | *80.490* | -- |
| inainte de anul 1967 | *24.590* | *39.810* | *52.090* | *66.050* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.360* | *57.550* | *77.910* | *99.740* | -- |
| 1990÷2010 | *34.560* | *55.910* | *73.140* | *92.760* | -- |
| 1978÷1989 | *31.110* | *50.350* | *65.890* | *83.560* | -- |
| 1967÷1977 | *28.540* | *46.210* | *60.460* | *76.670* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.430* | *37.920* | *49.610* | *62.910* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.170* | *52.370* | *70.900* | *90.770* | -- |
| 1990÷2010 | *31.440* | *50.890* | *66.560* | *84.420* | -- |
| 1978÷1989 | *28.320* | *45.840* | *59.960* | *76.030* | -- |
| 1967÷1977 | *26.000* | *42.050* | *55.010* | *69.760* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.320* | *34.510* | *45.140* | *57.260* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.3.4 - ZONA 47-A3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.140* | *47.460* | *60.220* | *82.240* | -- |
| 1990÷2010 | *28.490* | *46.090* | *56.540* | *76.480* | -- |
| 1978÷1989 | *25.650* | *41.520* | *50.930* | *68.880* | -- |
| 1967÷1977 | *23.540* | *38.110* | *46.740* | *63.210* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.310* | *31.260* | *38.340* | *51.860* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.550* | *51.380* | *65.190* | *89.020* | -- |
| 1990÷2010 | *30.830* | *49.910* | *61.190* | *82.780* | -- |
| 1978÷1989 | *27.770* | *44.940* | *55.140* | *74.570* | -- |
| 1967÷1977 | *25.490* | *41.250* | *50.580* | *68.420* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.910* | *33.850* | *41.510* | *56.150* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.050* | *48.930* | *62.090* | *84.800* | -- |
| 1990÷2010 | *29.370* | *47.530* | *58.290* | *78.840* | -- |
| 1978÷1989 | *26.430* | *42.810* | *52.500* | *71.010* | -- |
| 1967÷1977 | *24.270* | *39.290* | *48.170* | *65.170* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.910* | *32.230* | *39.520* | *53.480* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.330* | *44.520* | *56.490* | *77.150* | -- |
| 1990÷2010 | *26.720* | *43.250* | *53.050* | *71.750* | -- |
| 1978÷1989 | *24.070* | *38.960* | *47.780* | *64.630* | -- |
| 1967÷1977 | *22.080* | *35.740* | *43.840* | *59.290* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.120* | *29.330* | *35.980* | *48.670* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.4.1 - ZONA 47-B1**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.210* | *81.850* | *108.000* | *136.160* | *200.830* |
| 1990÷2010 | *46.130* | *79.500* | *101.420* | *126.620* | *186.760* |
| 1978÷1989 | *41.560* | *71.610* | *91.350* | *114.050* | *168.220* |
| 1967÷1977 | *38.130* | *65.710* | *83.810* | *104.650* | *154.370* |
| inainte de anul 1967 | *31.270* | *53.920* | *68.790* | *85.870* | *126.660* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *51.080* | *88.610* | *116.920* | *147.380* | *217.390* |
| 1990÷2010 | *49.930* | *86.070* | *109.780* | *137.070* | *202.180* |
| 1978÷1989 | *44.970* | *77.520* | *98.870* | *123.460* | *182.100* |
| 1967÷1977 | *41.280* | *71.130* | *90.740* | *113.310* | *167.100* |
| inainte de anul 1967 | *33.860* | *58.360* | *74.450* | *92.960* | *137.110* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.660* | *84.390* | *111.340* | *140.370* | *207.050* |
| 1990÷2010 | *47.550* | *81.970* | *104.550* | *130.540* | *192.540* |
| 1978÷1989 | *42.830* | *73.840* | *94.170* | *117.570* | *173.410* |
| 1967÷1977 | *39.300* | *67.760* | *86.420* | *107.890* | *159.140* |
| inainte de anul 1967 | *32.250* | *55.580* | *70.900* | *88.520* | *130.580* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.270* | *76.800* | *101.320* | *127.730* | *188.420* |
| 1990÷2010 | *43.280* | *74.580* | *95.140* | *118.800* | *175.230* |
| 1978÷1989 | *38.980* | *67.190* | *85.700* | *107.000* | *157.830* |
| 1967÷1977 | *35.760* | *61.650* | *78.630* | *98.190* | *144.840* |
| inainte de anul 1967 | *29.360* | *50.600* | *64.520* | *80.550* | *118.830* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.4.2 - ZONA 47-B1**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *44.960* | *77.960* | *102.870* | *129.680* | *191.260* |
| 1990÷2010 | *43.930* | *75.710* | *96.590* | *120.600* | *177.880* |
| 1978÷1989 | *39.560* | *68.190* | *86.990* | *108.620* | *160.220* |
| 1967÷1977 | *36.310* | *62.590* | *79.820* | *99.680* | *147.010* |
| inainte de anul 1967 | *29.800* | *51.340* | *65.500* | *81.780* | *120.630* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.660* | *84.390* | *111.340* | *140.370* | *207.050* |
| 1990÷2010 | *47.550* | *81.970* | *104.550* | *130.540* | *192.540* |
| 1978÷1989 | *42.830* | *73.840* | *94.170* | *117.570* | *173.410* |
| 1967÷1977 | *39.300* | *67.760* | *86.420* | *107.890* | *159.140* |
| inainte de anul 1967 | *32.250* | *55.580* | *70.900* | *88.520* | *130.580* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.340* | *80.370* | *106.050* | *133.690* | *197.180* |
| 1990÷2010 | *45.290* | *78.060* | *99.560* | *124.320* | *183.390* |
| 1978÷1989 | *40.790* | *70.300* | *89.690* | *111.970* | *165.180* |
| 1967÷1977 | *37.430* | *64.520* | *82.310* | *102.750* | *151.570* |
| inainte de anul 1967 | *30.700* | *52.940* | *67.520* | *84.300* | *124.360* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *42.170* | *73.130* | *96.510* | *121.650* | *179.430* |
| 1990÷2010 | *41.210* | *71.040* | *90.600* | *113.140* | *166.880* |
| 1978÷1989 | *37.120* | *63.970* | *81.610* | *101.900* | *150.310* |
| 1967÷1977 | *34.060* | *58.710* | *74.890* | *93.500* | *137.910* |
| inainte de anul 1967 | *27.940* | *48.180* | *61.460* | *76.720* | *113.160* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.4.3 - ZONA 47-B1**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.010* | *50.520* | *68.360* | *87.540* | -- |
| 1990÷2010 | *30.310* | *49.060* | *64.200* | *81.410* | -- |
| 1978÷1989 | *27.300* | *44.200* | *57.810* | *73.320* | -- |
| 1967÷1977 | *25.050* | *40.540* | *53.060* | *67.280* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.560* | *33.280* | *43.530* | *55.200* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *33.570* | *54.690* | *74.010* | *94.750* | -- |
| 1990÷2010 | *32.810* | *53.110* | *69.490* | *88.120* | -- |
| 1978÷1989 | *29.550* | *47.840* | *62.590* | *79.360* | -- |
| 1967÷1977 | *27.130* | *43.910* | *57.440* | *72.830* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.260* | *36.030* | *47.120* | *59.760* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.980* | *52.080* | *70.480* | *90.240* | -- |
| 1990÷2010 | *31.250* | *50.590* | *66.180* | *83.930* | -- |
| 1978÷1989 | *28.160* | *45.570* | *59.610* | *75.590* | -- |
| 1967÷1977 | *25.820* | *41.810* | *54.710* | *69.360* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.200* | *34.310* | *44.880* | *56.910* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.100* | *47.400* | *64.140* | *82.120* | -- |
| 1990÷2010 | *28.430* | *46.030* | *60.220* | *76.370* | -- |
| 1978÷1989 | *25.620* | *41.460* | *54.240* | *68.790* | -- |
| 1967÷1977 | *23.500* | *38.040* | *49.770* | *63.120* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.290* | *31.220* | *40.850* | *51.790* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.4.4 - ZONA 47-B1**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.360* | *42.930* | *54.480* | *74.400* | -- |
| 1990÷2010 | *25.770* | *41.720* | *51.160* | *69.180* | -- |
| 1978÷1989 | *23.220* | *37.570* | *46.070* | *62.330* | -- |
| 1967÷1977 | *21.290* | *34.460* | *42.270* | *57.190* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.470* | *28.280* | *34.690* | *46.920* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.540* | *46.480* | *58.980* | *80.540* | -- |
| 1990÷2010 | *27.900* | *45.150* | *55.370* | *74.910* | -- |
| 1978÷1989 | *25.120* | *40.670* | *49.880* | *67.460* | -- |
| 1967÷1977 | *23.050* | *37.320* | *45.770* | *61.910* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.910* | *30.620* | *37.550* | *50.790* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.190* | *44.280* | *56.160* | *76.710* | -- |
| 1990÷2010 | *26.550* | *42.990* | *52.730* | *71.340* | -- |
| 1978÷1989 | *23.930* | *38.730* | *47.500* | *64.240* | -- |
| 1967÷1977 | *21.950* | *35.540* | *43.590* | *58.960* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.020* | *29.160* | *35.760* | *48.360* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *24.730* | *40.290* | *51.110* | *69.800* | -- |
| 1990÷2010 | *24.170* | *39.120* | *48.000* | *64.910* | -- |
| 1978÷1989 | *21.780* | *35.230* | *43.220* | *58.460* | -- |
| 1967÷1977 | *19.980* | *32.330* | *39.670* | *53.640* | -- |
| inainte de anul 1967 | *16.390* | *26.540* | *32.550* | *44.030* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.5.1 - ZONA 47-B2**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *50.710* | *87.970* | *116.060* | *146.330* | *215.830* |
| 1990÷2010 | *49.580* | *85.440* | *108.990* | *136.080* | *200.720* |
| 1978÷1989 | *44.650* | *76.970* | *98.160* | *122.580* | *180.790* |
| 1967÷1977 | *40.980* | *70.630* | *90.080* | *112.480* | *165.890* |
| inainte de anul 1967 | *33.620* | *57.960* | *73.910* | *92.300* | *136.110* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *54.900* | *95.220* | *125.660* | *158.380* | *233.640* |
| 1990÷2010 | *53.660* | *92.500* | *117.980* | *147.320* | *217.280* |
| 1978÷1989 | *48.340* | *83.300* | *106.260* | *132.680* | *195.700* |
| 1967÷1977 | *44.350* | *76.450* | *97.500* | *121.750* | *179.570* |
| inainte de anul 1967 | *36.390* | *62.730* | *80.010* | *99.900* | *147.350* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.290* | *90.700* | *119.660* | *150.850* | *222.500* |
| 1990÷2010 | *51.100* | *88.090* | *112.360* | *140.290* | *206.920* |
| 1978÷1989 | *46.030* | *79.340* | *101.210* | *126.360* | *186.380* |
| 1967÷1977 | *42.240* | *72.800* | *92.870* | *115.950* | *171.030* |
| inainte de anul 1967 | *34.650* | *59.750* | *76.190* | *95.150* | *140.330* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *47.600* | *82.530* | *108.890* | *137.290* | *202.480* |
| 1990÷2010 | *46.500* | *80.170* | *102.240* | *127.660* | *188.310* |
| 1978÷1989 | *41.880* | *72.200* | *92.100* | *115.010* | *169.620* |
| 1967÷1977 | *38.440* | *66.240* | *84.490* | *105.530* | *155.640* |
| inainte de anul 1967 | *31.550* | *54.360* | *69.340* | *86.580* | *127.700* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.5.2 - ZONA 47-B2**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *48.320* | *83.780* | *110.550* | *139.360* | *205.560* |
| 1990÷2010 | *47.220* | *81.380* | *103.790* | *129.610* | *191.170* |
| 1978÷1989 | *42.510* | *73.300* | *93.490* | *116.740* | *172.180* |
| 1967÷1977 | *39.020* | *67.270* | *85.800* | *107.130* | *158.010* |
| inainte de anul 1967 | *32.010* | *55.190* | *70.400* | *87.900* | *129.640* |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.290* | *90.700* | *119.660* | *150.850* | *222.500* |
| 1990÷2010 | *51.100* | *88.090* | *112.360* | *140.290* | *206.920* |
| 1978÷1989 | *46.030* | *79.340* | *101.210* | *126.360* | *186.380* |
| 1967÷1977 | *42.240* | *72.800* | *92.870* | *115.950* | *171.030* |
| inainte de anul 1967 | *34.650* | *59.750* | *76.190* | *95.150* | *140.330* |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.810* | *86.360* | *113.970* | *143.670* | *211.910* |
| 1990÷2010 | *48.680* | *83.890* | *107.020* | *133.610* | *197.090* |
| 1978÷1989 | *43.840* | *75.560* | *96.370* | *120.350* | *177.510* |
| 1967÷1977 | *40.230* | *69.330* | *88.440* | *110.440* | *162.900* |
| inainte de anul 1967 | *33.000* | *56.890* | *72.570* | *90.620* | *133.650* |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *45.310* | *78.600* | *103.710* | *130.740* | *192.850* |
| 1990÷2010 | *44.300* | *76.350* | *97.390* | *121.580* | *179.340* |
| 1978÷1989 | *39.900* | *68.760* | *87.700* | *109.520* | *161.530* |
| 1967÷1977 | *36.600* | *63.110* | *80.470* | *100.500* | *148.230* |
| inainte de anul 1967 | *30.040* | *51.780* | *66.050* | *82.470* | *121.620* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.5.3 - ZONA 47-B2**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 33.340 | 54.290 | 73.470 | 94.070 | -- |
| 1990÷2010 | 32.570 | 52.730 | 68.990 | 87.490 | -- |
| 1978÷1989 | 29.350 | 47.500 | 62.140 | 78.780 | -- |
| 1967÷1977 | 26.910 | 43.580 | 57.030 | 72.310 | -- |
| inainte de anul 1967 | 22.090 | 35.750 | 46.790 | 59.330 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 36.080 | 58.760 | 79.540 | 101.820 | -- |
| 1990÷2010 | 35.270 | 57.070 | 74.690 | 94.710 | -- |
| 1978÷1989 | 31.750 | 51.420 | 67.260 | 85.300 | -- |
| 1967÷1977 | 29.140 | 47.180 | 61.720 | 78.270 | -- |
| inainte de anul 1967 | 23.920 | 38.710 | 50.640 | 64.220 | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 34.370 | 55.980 | 75.740 | 96.990 | -- |
| 1990÷2010 | 33.580 | 54.360 | 71.130 | 90.180 | -- |
| 1978÷1989 | 30.240 | 48.970 | 64.050 | 81.230 | -- |
| 1967÷1977 | 27.760 | 44.930 | 58.780 | 74.550 | -- |
| inainte de anul 1967 | 22.790 | 36.860 | 48.230 | 61.160 | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| construit in perioada: | | | | | |
| 2011÷prezent | 31.270 | 50.930 | 68.920 | 88.240 | -- |
| 1990÷2010 | 30.570 | 49.480 | 64.710 | 82.080 | -- |
| 1978÷1989 | 27.510 | 44.560 | 58.300 | 73.910 | -- |
| 1967÷1977 | 25.250 | 40.890 | 53.500 | 67.840 | -- |
| inainte de anul 1967 | 20.730 | 33.540 | 43.890 | 55.650 | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.5.4 - ZONA 47-B2**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *28.330* | *46.160* | *58.550* | *79.960* | -- |
| 1990÷2010 | *27.690* | *44.830* | *54.970* | *74.370* | -- |
| 1978÷1989 | *24.950* | *40.360* | *49.510* | *66.980* | -- |
| 1967÷1977 | *22.890* | *37.050* | *45.430* | *61.460* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.770* | *30.410* | *37.280* | *50.430* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.670* | *49.960* | *63.380* | *86.550* | -- |
| 1990÷2010 | *29.980* | *48.510* | *59.520* | *80.480* | -- |
| 1978÷1989 | *26.990* | *43.700* | *53.600* | *72.500* | -- |
| 1967÷1977 | *24.760* | *40.110* | *49.180* | *66.530* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.320* | *32.900* | *40.350* | *54.590* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.210* | *47.570* | *60.350* | *82.430* | -- |
| 1990÷2010 | *28.550* | *46.220* | *56.680* | *76.670* | -- |
| 1978÷1989 | *25.710* | *41.620* | *51.040* | *69.050* | -- |
| 1967÷1977 | *23.580* | *38.190* | *46.850* | *63.360* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.350* | *31.320* | *38.430* | *51.990* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *26.580* | *43.300* | *54.920* | *75.000* | -- |
| 1990÷2010 | *25.980* | *42.060* | *51.580* | *69.750* | -- |
| 1978÷1989 | *23.400* | *37.880* | *46.450* | *62.840* | -- |
| 1967÷1977 | *21.470* | *34.760* | *42.620* | *57.680* | -- |
| inainte de anul 1967 | *17.620* | *28.530* | *34.980* | *47.300* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.6.1 - ZONA 47-B3**

confort I sporit

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *52.340* | *90.780* | *119.770* | *151.000* | *222.730* |
| 1990÷2010 | *51.170* | *88.160* | *112.470* | *140.440* | *207.120* |
| 1978÷1989 | *46.070* | *79.430* | *101.290* | *126.490* | *186.560* |
| 1967÷1977 | *42.280* | *72.870* | *92.950* | *116.060* | *171.190* |
| inainte de anul 1967 | *34.690* | *59.800* | *76.280* | *95.240* | *140.470* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *56.670* | *98.270* | *129.670* | *163.450* | *241.080* |
| 1990÷2010 | *55.370* | *95.450* | *121.740* | *152.010* | *224.220* |
| 1978÷1989 | *49.880* | *85.960* | *109.650* | *136.920* | *201.950* |
| 1967÷1977 | *45.760* | *78.900* | *100.630* | *125.630* | *185.310* |
| inainte de anul 1967 | *37.550* | *64.730* | *82.560* | *103.090* | *152.050* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *53.960* | *93.590* | *123.490* | *155.660* | *229.610* |
| 1990÷2010 | *52.730* | *90.900* | *115.940* | *144.770* | *213.530* |
| 1978÷1989 | *47.500* | *81.880* | *104.420* | *130.390* | *192.330* |
| 1967÷1977 | *43.590* | *75.130* | *95.840* | *119.670* | *176.490* |
| inainte de anul 1967 | *35.760* | *61.650* | *78.620* | *98.180* | *144.830* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.120* | *85.160* | *112.370* | *141.650* | *208.950* |
| 1990÷2010 | *47.990* | *82.720* | *105.510* | *131.730* | *194.320* |
| 1978÷1989 | *43.230* | *74.500* | *95.030* | *118.660* | *175.010* |
| 1967÷1977 | *39.670* | *68.370* | *87.200* | *108.900* | *160.610* |
| inainte de anul 1967 | *32.550* | *56.090* | *71.560* | *89.340* | *131.790* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.6.2 - ZONA 47-B3**

confort I

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *49.850* | *86.470* | *114.070* | *143.810* | *212.120* |
| 1990÷2010 | *48.720* | *83.960* | *107.110* | *133.750* | *197.260* |
| 1978÷1989 | *43.880* | *75.640* | *96.480* | *120.460* | *177.680* |
| 1967÷1977 | *40.270* | *69.410* | *88.540* | *110.540* | *163.030* |
| inainte de anul 1967 | *33.030* | *56.960* | *72.650* | *90.690* | *133.780* |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *53.960* | *93.590* | *123.490* | *155.660* | *229.610* |
| 1990÷2010 | *52.730* | *90.900* | *115.940* | *144.770* | *213.530* |
| 1978÷1989 | *47.500* | *81.880* | *104.420* | *130.390* | *192.330* |
| 1967÷1977 | *43.590* | *75.130* | *95.840* | *119.670* | *176.490* |
| inainte de anul 1967 | *35.760* | *61.650* | *78.620* | *98.180* | *144.830* |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *51.390* | *89.130* | *117.590* | *148.250* | *218.680* |
| 1990÷2010 | *50.220* | *86.570* | *110.430* | *137.870* | *203.360* |
| 1978÷1989 | *45.230* | *77.980* | *99.460* | *124.190* | *183.170* |
| 1967÷1977 | *41.530* | *71.550* | *91.270* | *113.970* | *168.080* |
| inainte de anul 1967 | *34.060* | *58.710* | *74.880* | *93.500* | *137.910* |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *46.770* | *81.100* | *107.030* | *134.910* | *198.990* |
| 1990÷2010 | *45.700* | *78.770* | *100.500* | *125.460* | *185.060* |
| 1978÷1989 | *41.170* | *70.960* | *90.500* | *113.010* | *166.690* |
| 1967÷1977 | *37.780* | *65.100* | *83.070* | *103.700* | *152.960* |
| inainte de anul 1967 | *31.010* | *53.430* | *68.150* | *85.080* | *125.510* |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.6.3 - ZONA 47-B3**

confort II

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Apartament situat la PARTER*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *34.400* | *56.030* | *75.830* | *97.070* | -- |
| 1990÷2010 | *33.620* | *54.430* | *71.190* | *90.280* | -- |
| 1978÷1989 | *30.270* | *49.010* | *64.120* | *81.320* | -- |
| 1967÷1977 | *27.790* | *44.970* | *58.830* | *74.610* | -- |
| inainte de anul 1967 | *22.810* | *36.890* | *48.270* | *61.230* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *37.240* | *60.630* | *82.080* | *105.070* | -- |
| 1990÷2010 | *36.390* | *58.910* | *77.050* | *97.710* | -- |
| 1978÷1989 | *32.770* | *53.060* | *69.420* | *88.010* | -- |
| 1967÷1977 | *30.070* | *48.690* | *63.690* | *80.770* | -- |
| inainte de anul 1967 | *24.680* | *39.950* | *52.250* | *66.290* | -- |
| ***Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *35.460* | *57.760* | *78.160* | *100.080* | -- |
| 1990÷2010 | *34.660* | *56.100* | *73.400* | *93.070* | -- |
| 1978÷1989 | *31.210* | *50.520* | *66.100* | *83.820* | -- |
| 1967÷1977 | *28.630* | *46.360* | *60.650* | *76.920* | -- |
| inainte de anul 1967 | *23.500* | *38.030* | *49.770* | *63.110* | -- |
| ***Apartament situat la ULTIMUL ETAJ*** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *32.270* | *52.560* | *71.130* | *91.070* | -- |
| 1990÷2010 | *31.540* | *51.050* | *66.790* | *84.680* | -- |
| 1978÷1989 | *28.400* | *45.980* | *60.150* | *76.280* | -- |
| 1967÷1977 | *26.070* | *42.200* | *55.210* | *70.010* | -- |
| inainte de anul 1967 | *21.380* | *34.610* | *45.300* | *57.420* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**ANEXA 30.6.4 - ZONA 47-B3**

confort III

# APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

| | 1 Camera | 2 Camere | 3 Camere | 4 Camere | 5 Camere |
|---|---|---|---|---|---|
| **Apartament situat la PARTER** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *29.240* | *47.630* | *60.420* | *82.520* | -- |
| 1990÷2010 | *28.570* | *46.250* | *56.720* | *76.730* | -- |
| 1978÷1989 | *25.740* | *41.650* | *51.090* | *69.110* | -- |
| 1967÷1977 | *23.610* | *38.220* | *46.890* | *63.430* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.370* | *31.360* | *38.470* | *52.050* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *31.650* | *51.560* | *65.410* | *89.310* | -- |
| 1990÷2010 | *30.930* | *50.070* | *61.410* | *83.070* | -- |
| 1978÷1989 | *27.860* | *45.090* | *55.310* | *74.800* | -- |
| 1967÷1977 | *25.570* | *41.380* | *50.760* | *68.650* | -- |
| inainte de anul 1967 | *20.980* | *33.960* | *41.640* | *56.320* | -- |
| **Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *30.140* | *49.100* | *62.290* | *85.060* | -- |
| 1990÷2010 | *29.450* | *47.680* | *58.470* | *79.110* | -- |
| 1978÷1989 | *26.540* | *42.950* | *52.680* | *71.250* | -- |
| 1967÷1977 | *24.350* | *39.410* | *48.340* | *65.380* | -- |
| inainte de anul 1967 | *19.980* | *32.330* | *39.670* | *53.640* | -- |
| **Apartament situat la ULTIMUL ETAJ** | | | | | |
| *construit in perioada:* | | | | | |
| 2011÷prezent | *27.420* | *44.680* | *56.680* | *77.410* | -- |
| 1990÷2010 | *26.810* | *43.400* | *53.210* | *72.000* | -- |
| 1978÷1989 | *24.140* | *39.090* | *47.920* | *64.840* | -- |
| 1967÷1977 | *22.160* | *35.850* | *43.980* | *59.500* | -- |
| inainte de anul 1967 | *18.190* | *29.430* | *36.090* | *48.810* | -- |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

**APARTAMENTE NOI IN BLOCURI DE LOCUINTE**
**construite dupa anul 2010,**
**situate in cartiere periferice din Mun. Bucuresti**
**- valori minime orientative -**

APARTAMENTE NOI in blocuri de locuinte construite dupa anul 2010, situate in CARTIERE PERIFERICE din Mun. Bucuresti

## Andronache

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 34.500 | 60.000 | 79.500 | 100.200 | 32.800 | 57.000 | 75.500 | 95.200 | 25.900 | 45.000 | 59.600 | 75.200 | 31.000 | 54.000 | 71.600 | 90.200 |
| Confort 1 | 33.000 | 57.200 | 75.500 | 95.400 | 31.400 | 54.300 | 71.700 | 90.600 | 24.800 | 42.900 | 56.600 | 71.600 | 29.700 | 51.500 | 68.000 | 85.900 |
| Confort 2 | 22.500 | 37.000 | 50.000 | 64.200 | 21.400 | 35.200 | 47.500 | 61.000 | 16.900 | 27.800 | 37.500 | 48.200 | 20.200 | 33.300 | 45.000 | 57.800 |
| Confort 3 | 19.000 | 31.200 | 40.000 | 54.500 | 18.000 | 29.600 | 38.000 | 51.800 | 14.200 | 23.400 | 30.000 | 40.900 | 17.100 | 28.100 | 36.000 | 49.000 |

Andronache

## Aparatorii Patriei

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 27.500 | 48.000 | 63.000 | 79.200 | 26.100 | 45.600 | 59.800 | 75.200 | 20.600 | 36.000 | 47.200 | 59.400 | 24.800 | 43.200 | 56.700 | 71.300 |
| Confort 1 | 26.200 | 45.500 | 60.100 | 75.800 | 24.900 | 43.200 | 57.100 | 72.000 | 19.600 | 34.100 | 45.100 | 56.800 | 23.600 | 41.000 | 54.100 | 68.200 |
| Confort 2 | 18.000 | 29.400 | 40.000 | 51.000 | 17.100 | 27.900 | 38.000 | 48.400 | 13.500 | 22.000 | 30.000 | 38.200 | 16.200 | 26.500 | 36.000 | 45.900 |
| Confort 3 | 15.200 | 25.000 | 31.800 | 43.400 | 14.400 | 23.800 | 30.200 | 41.200 | 11.400 | 18.800 | 23.800 | 32.600 | 13.700 | 22.500 | 28.600 | 39.100 |

Aparatorii Patriei

***NOTA:*** ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***



G.D. Proiectare-Expertize-Evaluări SRL

## Aviatiei

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 53.000 | 91.300 | 115.000 | 149.500 | 50.400 | 86.700 | 109.200 | 142.000 | 39.800 | 68.500 | 86.200 | 112.100 | 47.700 | 82.200 | 103.500 | 134.600 |
| Confort 1 | 46.300 | 66.800 | 81.700 | 96.300 | 44.000 | 63.500 | 77.600 | 91.500 | 34.700 | 50.100 | 61.300 | 72.200 | 41.700 | 60.100 | 73.500 | 86.700 |
| Confort 2 | 35.700 | 48.300 | 65.300 | 78.700 | 33.900 | 45.900 | 62.000 | 74.800 | 26.800 | 36.200 | 49.000 | 59.000 | 32.100 | 43.500 | 58.800 | 70.800 |
| Confort 3 | 23.000 | 44.700 | 54.700 | 65.700 | 21.800 | 42.500 | 52.000 | 62.400 | 17.200 | 33.500 | 41.000 | 49.300 | 20.700 | 40.200 | 49.200 | 59.100 |

Aviatiei

## Berceni

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 28.200 | 49.300 | 65.100 | 82.000 | 26.800 | 46.800 | 61.800 | 77.900 | 21.200 | 37.000 | 48.800 | 61.500 | 25.400 | 44.400 | 58.600 | 73.800 |
| Confort 1 | 27.000 | 47.000 | 62.000 | 78.300 | 25.600 | 44.600 | 58.900 | 74.400 | 20.200 | 35.200 | 46.500 | 58.700 | 24.300 | 42.300 | 55.800 | 70.500 |
| Confort 2 | 18.500 | 30.200 | 41.100 | 52.700 | 17.600 | 28.700 | 39.000 | 50.100 | 13.900 | 22.600 | 30.800 | 39.500 | 16.600 | 27.200 | 37.000 | 47.400 |
| Confort 3 | 15.700 | 26.800 | 32.800 | 44.900 | 14.900 | 25.500 | 31.200 | 42.700 | 11.800 | 20.100 | 24.600 | 33.700 | 14.100 | 24.100 | 29.500 | 40.400 |

Berceni

## Brancusi

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 27.200 | 47.200 | 63.000 | 79.200 | 25.800 | 44.800 | 59.800 | 75.200 | 20.400 | 35.400 | 47.200 | 59.400 | 24.500 | 42.500 | 56.700 | 71.300 |
| Confort 1 | 26.000 | 45.100 | 60.000 | 75.400 | 24.700 | 42.800 | 57.000 | 71.600 | 19.500 | 33.800 | 45.000 | 56.600 | 23.400 | 40.600 | 54.000 | 67.900 |
| Confort 2 | 18.000 | 29.200 | 38.700 | 51.000 | 17.100 | 27.700 | 36.800 | 48.400 | 13.500 | 21.900 | 29.000 | 38.200 | 16.200 | 26.300 | 34.800 | 45.900 |
| Confort 3 | 15.100 | 25.000 | 31.500 | 43.100 | 14.300 | 23.800 | 29.900 | 40.900 | 11.300 | 18.800 | 23.600 | 32.300 | 13.600 | 22.500 | 28.400 | 38.800 |

Brancusi

***NOTA:*** ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***



G.D. Proiectare-Expertize-Evaluări SRL

## Bucurestii Noi

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 36.000 | 42.900 | 57.000 | 71.700 | 34.200 | 40.800 | 54.200 | 68.100 | 27.000 | 32.200 | 42.800 | 53.800 | 32.400 | 38.600 | 51.300 | 64.500 |
| Confort 1 | 23.500 | 40.900 | 54.300 | 68.300 | 22.300 | 38.900 | 51.600 | 64.900 | 17.600 | 30.700 | 40.700 | 51.200 | 21.200 | 36.800 | 48.900 | 61.500 |
| Confort 2 | 16.200 | 26.500 | 35.900 | 46.000 | 15.400 | 25.200 | 34.100 | 43.700 | 12.200 | 19.900 | 26.900 | 34.500 | 14.600 | 23.800 | 32.300 | 41.400 |
| Confort 3 | 13.700 | 22.500 | 28.700 | 39.100 | 13.000 | 21.400 | 27.300 | 37.100 | 10.300 | 16.900 | 21.500 | 29.300 | 12.300 | 20.200 | 25.800 | 35.200 |

Bucurestii Noi

## Chitila

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 30.000 | 53.000 | 70.000 | 88.000 | 28.500 | 50.400 | 66.500 | 83.600 | 22.500 | 39.800 | 52.500 | 66.000 | 27.000 | 47.700 | 63.000 | 79.200 |
| Confort 1 | 28.000 | 51.000 | 67.000 | 84.000 | 26.600 | 48.400 | 63.600 | 79.800 | 21.000 | 38.200 | 50.200 | 63.000 | 25.200 | 45.900 | 60.300 | 75.600 |
| Confort 2 | 20.000 | 33.000 | 44.000 | 57.000 | 19.000 | 31.400 | 41.800 | 54.200 | 15.000 | 24.800 | 33.000 | 42.800 | 18.000 | 29.700 | 39.600 | 51.300 |
| Confort 3 | 17.000 | 27.000 | 35.000 | 48.000 | 16.200 | 25.600 | 33.200 | 45.600 | 12.800 | 20.200 | 26.200 | 36.000 | 15.300 | 24.300 | 31.500 | 43.200 |

Chitila

## Damaroaia

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 36.800 | 64.100 | 85.000 | 107.000 | 35.000 | 60.900 | 80.800 | 101.600 | 27.600 | 48.100 | 63.800 | 80.200 | 33.100 | 57.700 | 76.500 | 96.300 |
| Confort 1 | 35.100 | 61.000 | 81.000 | 102.000 | 33.300 | 58.000 | 77.000 | 96.900 | 26.300 | 45.800 | 60.800 | 76.500 | 31.600 | 54.900 | 72.900 | 91.800 |
| Confort 2 | 24.200 | 39.500 | 53.600 | 68.600 | 23.000 | 37.500 | 50.900 | 65.200 | 18.200 | 29.600 | 40.200 | 51.400 | 21.800 | 35.600 | 48.200 | 61.700 |
| Confort 3 | 20.500 | 33.600 | 42.800 | 58.400 | 19.500 | 31.900 | 40.700 | 55.500 | 15.400 | 25.200 | 32.100 | 43.800 | 18.400 | 30.200 | 38.500 | 52.600 |

Damaroaia

***NOTA:*** ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***



G.D. Proiectare-Expertize-Evaluări SRL

## Drumul Taberei

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 31.000 | 53.800 | 71.000 | 89.700 | 29.400 | 51.100 | 67.400 | 85.200 | 23.200 | 40.400 | 53.200 | 67.300 | 27.900 | 48.400 | 63.900 | 80.700 |
| Confort 1 | 29.500 | 51.300 | 67.700 | 85.400 | 28.000 | 48.700 | 64.300 | 81.100 | 22.100 | 38.500 | 50.800 | 64.000 | 26.600 | 46.200 | 60.900 | 76.900 |
| Confort 2 | 20.400 | 33.200 | 44.900 | 57.600 | 19.400 | 31.500 | 42.700 | 54.700 | 15.300 | 24.900 | 33.700 | 43.200 | 18.400 | 29.900 | 40.400 | 51.800 |
| Confort 3 | 17.300 | 28.200 | 35.800 | 48.900 | 16.400 | 26.800 | 34.000 | 46.500 | 13.000 | 21.200 | 26.800 | 36.700 | 15.600 | 25.400 | 32.200 | 44.000 |

Drumul Taberei

## Ferentari

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 25.200 | 43.500 | 46.500 | 58.700 | 23.900 | 41.300 | 44.200 | 55.800 | 18.900 | 32.600 | 34.900 | 44.000 | 22.700 | 39.200 | 41.800 | 52.800 |
| Confort 1 | 19.300 | 33.600 | 44.400 | 55.900 | 18.300 | 31.900 | 42.200 | 53.100 | 14.500 | 25.200 | 33.300 | 41.900 | 17.400 | 30.200 | 40.000 | 50.300 |
| Confort 2 | 13.300 | 21.700 | 29.400 | 37.700 | 12.600 | 20.600 | 27.900 | 35.800 | 10.000 | 16.300 | 22.000 | 28.300 | 12.000 | 19.500 | 26.500 | 33.900 |
| Confort 3 | 11.200 | 18.400 | 23.400 | 32.000 | 10.600 | 17.500 | 22.200 | 30.400 | 8.400 | 13.800 | 17.600 | 24.000 | 10.100 | 16.600 | 21.100 | 28.800 |

Ferentari

## Fundeni

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 27.900 | 48.500 | 63.900 | 80.500 | 26.500 | 46.100 | 60.700 | 76.500 | 20.900 | 36.400 | 47.900 | 60.400 | 25.100 | 43.600 | 57.500 | 72.400 |
| Confort 1 | 26.600 | 46.100 | 60.800 | 76.700 | 25.300 | 43.800 | 57.800 | 72.900 | 20.000 | 34.600 | 45.600 | 57.500 | 23.900 | 41.500 | 54.700 | 69.000 |
| Confort 2 | 18.300 | 29.800 | 40.400 | 51.700 | 17.400 | 28.300 | 38.400 | 49.100 | 13.700 | 22.400 | 30.300 | 38.800 | 16.500 | 26.800 | 36.400 | 46.500 |
| Confort 3 | 15.500 | 25.300 | 32.100 | 44.000 | 14.700 | 24.000 | 30.500 | 41.800 | 11.600 | 19.000 | 24.100 | 33.000 | 14.000 | 22.800 | 28.900 | 39.600 |

Fundeni

***NOTA:*** ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***



G.D. Proiectare-Expertize-Evaluări SRL

## Ghencea

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 26.000 | 45.500 | 60.000 | 76.000 | 24.700 | 43.200 | 57.000 | 72.200 | 19.500 | 34.100 | 45.000 | 57.000 | 23.400 | 41.000 | 54.000 | 68.400 |
| Confort 1 | 25.000 | 43.000 | 54.000 | 67.000 | 23.800 | 40.800 | 51.300 | 63.600 | 18.800 | 32.200 | 40.500 | 50.200 | 22.500 | 38.700 | 48.600 | 60.300 |
| Confort 2 | 17.000 | 28.000 | 36.000 | 45.000 | 16.200 | 26.600 | 34.200 | 42.800 | 12.800 | 21.000 | 27.000 | 33.800 | 15.300 | 25.200 | 32.400 | 40.500 |
| Confort 3 | 14.500 | 24.000 | 30.000 | 41.500 | 13.800 | 22.800 | 28.500 | 39.400 | 10.900 | 18.000 | 22.500 | 31.100 | 13.000 | 21.600 | 27.000 | 37.400 |

Ghencea

## Giulesti Sârbi

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 23.500 | 41.200 | 54.500 | 68.700 | 22.300 | 39.100 | 51.800 | 65.300 | 17.600 | 30.900 | 40.900 | 51.500 | 21.200 | 37.100 | 49.000 | 61.800 |
| Confort 1 | 22.600 | 39.200 | 52.000 | 65.500 | 21.500 | 37.200 | 49.400 | 62.200 | 17.000 | 29.400 | 39.000 | 49.100 | 20.300 | 35.300 | 46.800 | 59.000 |
| Confort 2 | 15.500 | 25.400 | 34.200 | 44.100 | 14.700 | 24.100 | 32.500 | 41.900 | 11.600 | 19.000 | 25.600 | 33.100 | 14.000 | 22.900 | 30.800 | 39.700 |
| Confort 3 | 13.000 | 21.500 | 27.400 | 37.200 | 12.400 | 20.400 | 26.000 | 35.300 | 9.800 | 16.100 | 20.600 | 27.900 | 11.700 | 19.400 | 24.700 | 33.500 |

Giulesti Sârbi

## Henry Coanda

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 44.000 | 66.000 | 85.500 | 110.000 | 41.800 | 62.700 | 81.200 | 104.500 | 33.000 | 49.500 | 64.100 | 82.500 | 39.600 | 59.400 | 77.000 | 99.000 |
| Confort 1 | 36.000 | 60.000 | 71.000 | 88.000 | 34.200 | 57.000 | 67.400 | 83.600 | 27.000 | 45.000 | 53.200 | 66.000 | 32.400 | 54.000 | 63.900 | 79.200 |
| Confort 2 | 27.000 | 43.000 | 53.000 | 66.000 | 25.600 | 40.800 | 50.400 | 62.700 | 20.200 | 32.200 | 39.800 | 49.500 | 24.300 | 38.700 | 47.700 | 59.400 |
| Confort 3 | 18.000 | 36.000 | 44.000 | 55.000 | 17.100 | 34.200 | 41.800 | 52.200 | 13.500 | 27.000 | 33.000 | 41.200 | 16.200 | 32.400 | 39.600 | 49.500 |

Henry Coanda

***NOTA:*** ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***



G.D. Proiectare-Expertize-Evaluări SRL

## Ion Creanga

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 28.200 | 49.100 | 65.000 | 81.800 | 26.800 | 46.600 | 61.800 | 77.700 | 21.200 | 36.800 | 48.800 | 61.400 | 25.400 | 44.200 | 58.500 | 73.600 |
| Confort 1 | 26.900 | 46.800 | 61.700 | 77.900 | 25.600 | 44.500 | 58.600 | 74.000 | 20.200 | 35.100 | 46.300 | 58.400 | 24.200 | 42.100 | 55.500 | 70.100 |
| Confort 2 | 18.500 | 30.100 | 41.000 | 52.300 | 17.600 | 28.600 | 39.000 | 49.700 | 13.900 | 22.600 | 30.800 | 39.200 | 16.600 | 27.100 | 36.900 | 47.100 |
| Confort 3 | 15.600 | 25.400 | 32.300 | 44.500 | 14.800 | 24.100 | 30.700 | 42.300 | 11.700 | 19.000 | 24.200 | 33.400 | 14.000 | 22.900 | 29.100 | 40.000 |

Ion Creanga

## Militari

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 25.000 | 44.000 | 58.500 | 73.500 | 23.800 | 41.800 | 55.600 | 69.800 | 18.800 | 33.000 | 43.900 | 55.100 | 22.500 | 39.600 | 52.600 | 66.200 |
| Confort 1 | 24.000 | 42.000 | 55.800 | 70.000 | 22.800 | 39.900 | 53.000 | 66.500 | 18.000 | 31.500 | 41.800 | 52.500 | 21.600 | 37.800 | 50.200 | 63.000 |
| Confort 2 | 16.500 | 27.000 | 37.000 | 47.000 | 15.700 | 25.600 | 35.200 | 44.600 | 12.400 | 20.200 | 27.800 | 35.200 | 14.800 | 24.300 | 33.300 | 42.300 |
| Confort 3 | 14.000 | 23.000 | 29.000 | 40.000 | 13.300 | 21.800 | 27.600 | 38.000 | 10.500 | 17.200 | 21.800 | 30.000 | 12.600 | 20.700 | 26.100 | 36.000 |

Militari

## Odăi

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 29.000 | 40.300 | 53.200 | 67.100 | 27.600 | 38.300 | 50.500 | 63.700 | 21.800 | 30.200 | 39.900 | 50.300 | 26.100 | 36.300 | 47.900 | 60.400 |
| Confort 1 | 22.100 | 38.400 | 50.700 | 63.900 | 21.000 | 36.500 | 48.200 | 60.700 | 16.600 | 28.800 | 38.000 | 47.900 | 19.900 | 34.600 | 45.600 | 57.500 |
| Confort 2 | 15.200 | 24.800 | 33.600 | 43.100 | 14.400 | 23.600 | 31.900 | 40.900 | 11.400 | 18.600 | 25.200 | 32.300 | 13.700 | 22.300 | 30.200 | 38.800 |
| Confort 3 | 12.800 | 21.000 | 26.800 | 36.600 | 12.200 | 20.000 | 25.500 | 34.800 | 9.600 | 15.800 | 20.100 | 27.400 | 11.500 | 18.900 | 24.100 | 32.900 |

Odăi

***NOTA:*** ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***



G.D. Proiectare-Expertize-Evaluări SRL

## Padurea Baneasa

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 44.000 | 65.900 | 75.500 | 82.800 | 41.800 | 62.600 | 71.700 | 78.700 | 33.000 | 49.400 | 56.600 | 62.100 | 39.600 | 59.300 | 68.000 | 74.500 |
| Confort 1 | 36.000 | 60.000 | 63.000 | 66.000 | 34.200 | 57.000 | 59.800 | 62.700 | 27.000 | 45.000 | 47.200 | 49.500 | 32.400 | 54.000 | 56.700 | 59.400 |
| Confort 2 | 27.000 | 43.000 | 46.000 | 50.000 | 25.600 | 40.800 | 43.700 | 47.500 | 20.200 | 32.200 | 34.500 | 37.500 | 24.300 | 38.700 | 41.400 | 45.000 |
| Confort 3 | 18.000 | 36.000 | 39.000 | 41.000 | 17.100 | 34.200 | 37.000 | 39.000 | 13.500 | 27.000 | 29.200 | 30.800 | 16.200 | 32.400 | 35.100 | 36.900 |

Padurea Baneasa

## Pantelimon

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 33.000 | 57.100 | 75.400 | 95.000 | 31.400 | 54.200 | 71.600 | 90.200 | 24.800 | 42.800 | 56.600 | 71.200 | 29.700 | 51.400 | 67.900 | 85.500 |
| Confort 1 | 31.200 | 54.300 | 72.000 | 90.500 | 29.600 | 51.600 | 68.400 | 86.000 | 23.400 | 40.700 | 54.000 | 67.900 | 28.100 | 48.900 | 64.800 | 81.400 |
| Confort 2 | 21.300 | 35.100 | 47.500 | 61.000 | 20.200 | 33.300 | 45.100 | 58.000 | 16.000 | 26.300 | 35.600 | 45.800 | 19.200 | 31.600 | 42.800 | 54.900 |
| Confort 3 | 18.300 | 29.800 | 38.000 | 52.000 | 17.400 | 28.300 | 36.100 | 49.400 | 13.700 | 22.400 | 28.500 | 39.000 | 16.500 | 26.800 | 34.200 | 46.800 |

Pantelimon

## Pipera

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 46.800 | 81.200 | 107.100 | 135.200 | 44.500 | 77.100 | 101.700 | 128.400 | 35.100 | 60.900 | 80.300 | 101.400 | 42.100 | 73.100 | 96.400 | 121.700 |
| Confort 1 | 44.500 | 77.300 | 102.000 | 129.000 | 42.300 | 73.400 | 96.900 | 122.600 | 33.400 | 58.000 | 76.500 | 96.800 | 40.000 | 69.600 | 91.800 | 116.100 |
| Confort 2 | 30.600 | 50.000 | 67.900 | 87.000 | 29.100 | 47.500 | 64.500 | 82.600 | 23.000 | 37.500 | 50.900 | 65.200 | 27.500 | 45.000 | 61.100 | 78.300 |
| Confort 3 | 26.000 | 42.600 | 54.000 | 74.000 | 24.700 | 40.500 | 51.300 | 70.300 | 19.500 | 32.000 | 40.500 | 55.500 | 23.400 | 38.300 | 48.600 | 66.600 |

Pipera

***NOTA:*** ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***



G.D. Proiectare-Expertize-Evaluări SRL

## Progresul

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 24.000 | 41.900 | 55.300 | 69.700 | 22.800 | 39.800 | 52.500 | 66.200 | 18.000 | 31.400 | 41.500 | 52.300 | 21.600 | 37.700 | 49.800 | 62.700 |
| Confort 1 | 23.000 | 40.000 | 52.700 | 66.600 | 21.800 | 38.000 | 50.100 | 63.300 | 17.200 | 30.000 | 39.500 | 50.000 | 20.700 | 36.000 | 47.400 | 59.900 |
| Confort 2 | 15.700 | 25.700 | 34.900 | 44.800 | 14.900 | 24.400 | 33.200 | 42.600 | 11.800 | 19.300 | 26.200 | 33.600 | 14.100 | 23.100 | 31.400 | 40.300 |
| Confort 3 | 13.300 | 22.800 | 27.900 | 38.200 | 12.600 | 21.700 | 26.500 | 36.300 | 10.000 | 17.100 | 20.900 | 28.600 | 12.000 | 20.500 | 25.100 | 34.400 |

Progresul

## Rahova

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 26.300 | 45.800 | 60.400 | 76.200 | 25.000 | 43.500 | 57.400 | 72.400 | 19.700 | 34.400 | 45.300 | 57.200 | 23.700 | 41.200 | 54.400 | 68.600 |
| Confort 1 | 25.100 | 43.600 | 57.600 | 72.600 | 23.800 | 41.400 | 54.700 | 69.000 | 18.800 | 32.700 | 43.200 | 54.400 | 22.600 | 39.200 | 51.800 | 65.300 |
| Confort 2 | 17.300 | 28.200 | 38.200 | 49.000 | 16.400 | 26.800 | 36.300 | 46.600 | 13.000 | 21.200 | 28.600 | 36.800 | 15.600 | 25.400 | 34.400 | 44.100 |
| Confort 3 | 14.600 | 23.900 | 30.400 | 41.600 | 13.900 | 22.700 | 28.900 | 39.500 | 11.000 | 17.900 | 22.800 | 31.200 | 13.100 | 21.500 | 27.400 | 37.400 |

Rahova

## Straulesti

| | Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 31.000 | 54.000 | 71.200 | 89.800 | 29.400 | 51.300 | 67.600 | 85.300 | 23.200 | 40.500 | 53.400 | 67.400 | 27.900 | 48.600 | 64.100 | 80.800 |
| Confort 1 | 29.500 | 51.200 | 67.800 | 85.200 | 28.000 | 48.600 | 64.400 | 80.900 | 22.100 | 38.400 | 50.800 | 63.900 | 26.600 | 46.100 | 61.000 | 76.700 |
| Confort 2 | 20.100 | 33.000 | 44.900 | 57.200 | 19.100 | 31.400 | 42.700 | 54.300 | 15.100 | 24.800 | 33.700 | 42.900 | 18.100 | 29.700 | 40.400 | 51.500 |
| Confort 3 | 17.200 | 28.100 | 35.600 | 48.800 | 16.300 | 26.700 | 33.800 | 46.400 | 12.900 | 21.100 | 26.700 | 36.600 | 15.500 | 25.300 | 32.000 | 43.900 |

Straulesti

***NOTA:*** ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***



G.D. Proiectare-Expertize-Evaluări SRL

## Vatra Noua

Vatra Noua

| | Stare tehnica foarte buna<br>Finisaje interioare complete | | | | Stare tehnica foarte buna<br>FINISAJE "LA ALB" (fara placari) | | | | Stare tehnica foarte buna<br>FARA FINISAJE | | | | Stare tehnica foarte buna<br>FARA INSTALATII | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar Camere : | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Confort 1 sporit | 35.800 | 41.700 | 55.300 | 69.600 | 34.000 | 39.600 | 52.500 | 66.100 | 26.800 | 31.300 | 41.500 | 52.200 | 32.200 | 37.500 | 49.800 | 62.600 |
| Confort 1 | 22.800 | 39.700 | 52.700 | 66.300 | 21.700 | 37.700 | 50.100 | 63.000 | 17.100 | 29.800 | 39.500 | 49.700 | 20.500 | 35.700 | 47.400 | 59.700 |
| Confort 2 | 15.700 | 25.700 | 34.800 | 44.600 | 14.900 | 24.400 | 33.100 | 42.400 | 11.800 | 19.300 | 26.100 | 33.400 | 14.100 | 23.100 | 31.300 | 40.100 |
| Confort 3 | 13.300 | 21.800 | 27.800 | 38.000 | 12.600 | 20.700 | 26.400 | 36.100 | 10.000 | 16.400 | 20.800 | 28.500 | 12.000 | 19.600 | 25.000 | 34.200 |



G.D. Proiectare-Expertize-Evaluări SRL

***NOTA:*** ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

# PARCARI REZIDENTIALE

## STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

## - MUNICIPIUL BUCURESTI -

*- Valori in EUR/mp -*

| ZONA - SUBZONA | GARAJE / PARCARI SUBTERANE | | | PARCARI SUPRATERANE | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | cu 1 nivel | cu 2 niveluri | cu platforme elevatoare | betonate, pe pat de balast | betonate, cu asfalt si borduri | betonate, cu pavele autoblocante |
| ZONA 4-A3 | 390 | 380 | 440 | 210 | 220 | 250 |
| ZONA 4-B3 | 380 | 360 | 430 | 190 | 200 | 230 |
| ZONA 5-A3 | 410 | 400 | 460 | 220 | 230 | 260 |
| ZONA 5-B3 | 400 | 390 | 450 | 210 | 220 | 250 |
| ZONA 12-A2 | 240 | 220 | 290 | 100 | 100 | 140 |
| ZONA 12-A3 | 240 | 230 | 290 | 100 | 110 | 140 |
| ZONA 12-B1 | 240 | 220 | 290 | 90 | 100 | 130 |
| ZONA 12-B2 | 240 | 230 | 290 | 100 | 110 | 140 |
| ZONA 12-B3 | 250 | 230 | 300 | 100 | 110 | 140 |
| ZONA 13-A1 | 360 | 350 | 410 | 180 | 190 | 220 |
| ZONA 13-A2 | 360 | 350 | 410 | 190 | 200 | 230 |
| ZONA 13-A3 | 370 | 360 | 420 | 190 | 200 | 230 |
| ZONA 13-B1 | 370 | 360 | 420 | 190 | 200 | 230 |
| ZONA 13-B2 | 370 | 360 | 420 | 190 | 200 | 230 |
| ZONA 13-B3 | 380 | 370 | 430 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 14-A1 | 410 | 400 | 460 | 220 | 230 | 260 |
| ZONA 14-A2 | 410 | 400 | 460 | 220 | 230 | 260 |
| ZONA 14-A3 | 430 | 410 | 480 | 230 | 240 | 270 |
| ZONA 14-B1 | 420 | 410 | 470 | 230 | 240 | 270 |
| ZONA 14-B2 | 430 | 410 | 480 | 230 | 240 | 270 |
| ZONA 14-B3 | 430 | 420 | 480 | 240 | 240 | 280 |
| ZONA 15-A1 | 450 | 440 | 500 | 250 | 260 | 290 |
| ZONA 15-A2 | 450 | 440 | 500 | 250 | 260 | 290 |
| ZONA 15-A3 | 470 | 460 | 520 | 260 | 270 | 300 |
| ZONA 15-B1 | 450 | 440 | 500 | 250 | 260 | 290 |
| ZONA 15-B2 | 460 | 440 | 510 | 250 | 260 | 290 |
| ZONA 15-B3 | 460 | 450 | 510 | 260 | 270 | 300 |
| ZONA 21-A2 | 270 | 260 | 320 | 120 | 130 | 160 |
| ZONA 21-A3 | 270 | 260 | 320 | 120 | 130 | 160 |
| ZONA 21-B1 | 270 | 260 | 320 | 120 | 130 | 160 |
| ZONA 21-B2 | 270 | 260 | 320 | 120 | 130 | 160 |
| ZONA 21-B3 | 270 | 260 | 320 | 120 | 130 | 160 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

# PARCARI REZIDENTIALE

## STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

## - MUNICIPIUL BUCURESTI -

*- Valori in EUR/mp -*

| ZONA - SUBZONA | GARAJE / PARCARI SUBTERANE | | | PARCARI SUPRATERANE | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | cu 1 nivel | cu 2 niveluri | cu platforme elevatoare | betonate, pe pat de balast | betonate, cu asfalt si borduri | betonate, cu pavele autoblocante |
| ZONA 22-A1 | 320 | 310 | 370 | 150 | 160 | 190 |
| ZONA 22-A2 | 320 | 310 | 370 | 150 | 160 | 190 |
| ZONA 22-A3 | 330 | 310 | 380 | 160 | 170 | 200 |
| ZONA 22-B1 | 320 | 310 | 370 | 160 | 170 | 200 |
| ZONA 22-B2 | 330 | 320 | 380 | 160 | 170 | 200 |
| ZONA 22-B3 | 340 | 320 | 380 | 160 | 180 | 200 |
| ZONA 23-A1 | 370 | 360 | 420 | 190 | 200 | 230 |
| ZONA 23-A2 | 390 | 370 | 440 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 23-A3 | 390 | 380 | 440 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 23-B1 | 380 | 370 | 430 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 23-B2 | 390 | 380 | 440 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 23-B3 | 400 | 390 | 450 | 210 | 220 | 250 |
| ZONA 24-A1 | 550 | 540 | 600 | 320 | 330 | 360 |
| ZONA 24-A2 | 590 | 580 | 640 | 350 | 360 | 390 |
| ZONA 24-A3 | 590 | 580 | 640 | 350 | 360 | 390 |
| ZONA 24-B1 | 570 | 560 | 620 | 340 | 350 | 380 |
| ZONA 24-B2 | 610 | 600 | 660 | 360 | 370 | 400 |
| ZONA 24-B3 | 600 | 590 | 650 | 350 | 360 | 390 |
| ZONA 25-A1 | 540 | 520 | 590 | 310 | 320 | 350 |
| ZONA 25-A2 | 550 | 540 | 600 | 320 | 330 | 360 |
| ZONA 25-A3 | 570 | 560 | 620 | 340 | 350 | 380 |
| ZONA 25-B1 | 540 | 520 | 590 | 310 | 320 | 350 |
| ZONA 25-B2 | 540 | 530 | 590 | 310 | 320 | 350 |
| ZONA 25-B3 | 570 | 550 | 620 | 330 | 340 | 370 |
| ZONA 26-A2 | 460 | 450 | 510 | 260 | 260 | 300 |
| ZONA 26-A3 | 480 | 470 | 530 | 270 | 280 | 310 |
| ZONA 26-B3 | 460 | 450 | 510 | 260 | 260 | 300 |
| ZONA 27-A3 | 380 | 370 | 430 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 27-B3 | 390 | 380 | 440 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 28-A3 | 360 | 350 | 410 | 180 | 190 | 220 |
| ZONA 28-B3 | 350 | 340 | 400 | 170 | 180 | 210 |
| ZONA 30-B2 | 210 | 200 | 260 | 80 | 90 | 120 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

# PARCARI REZIDENTIALE

## STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

## - MUNICIPIUL BUCURESTI -

*- Valori in EUR/mp -*

| ZONA - SUBZONA | GARAJE / PARCARI SUBTERANE | | | PARCARI SUPRATERANE | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | cu 1 nivel | cu 2 niveluri | cu platforme elevatoare | betonate, pe pat de balast | betonate, cu asfalt si borduri | betonate, cu pavele autoblocante |
| ZONA 31-A1 | 230 | 220 | 280 | 90 | 100 | 130 |
| ZONA 31-A2 | 230 | 220 | 280 | 90 | 100 | 130 |
| ZONA 31-B1 | 240 | 220 | 290 | 90 | 100 | 130 |
| ZONA 31-B2 | 230 | 220 | 280 | 90 | 100 | 130 |
| ZONA 31-B3 | 230 | 220 | 280 | 90 | 100 | 130 |
| ZONA 32-A1 | 300 | 290 | 350 | 140 | 150 | 180 |
| ZONA 32-A2 | 300 | 290 | 350 | 140 | 150 | 180 |
| ZONA 32-A3 | 290 | 280 | 340 | 140 | 140 | 180 |
| ZONA 32-B1 | 300 | 290 | 350 | 140 | 150 | 180 |
| ZONA 32-B2 | 320 | 300 | 370 | 150 | 160 | 190 |
| ZONA 32-B3 | 290 | 280 | 340 | 140 | 140 | 180 |
| ZONA 33-A1 | 390 | 370 | 440 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 33-A2 | 410 | 400 | 460 | 220 | 230 | 260 |
| ZONA 33-A3 | 390 | 380 | 440 | 210 | 220 | 250 |
| ZONA 33-B1 | 420 | 410 | 470 | 230 | 240 | 270 |
| ZONA 33-B2 | 430 | 410 | 480 | 230 | 240 | 270 |
| ZONA 33-B3 | 430 | 420 | 480 | 230 | 240 | 270 |
| ZONA 34-A1 | 700 | 690 | 750 | 430 | 440 | 470 |
| ZONA 34-A2 | 790 | 780 | 840 | 490 | 500 | 530 |
| ZONA 34-A3 | 720 | 710 | 770 | 440 | 450 | 480 |
| ZONA 34-B1 | 770 | 760 | 820 | 480 | 490 | 520 |
| ZONA 34-B2 | 790 | 780 | 840 | 490 | 500 | 530 |
| ZONA 34-B3 | 780 | 770 | 830 | 480 | 490 | 520 |
| ZONA 35-A1 | 990 | 980 | 1.040 | 630 | 640 | 670 |
| ZONA 35-A2 | 1.180 | 1.170 | 1.230 | 770 | 780 | 810 |
| ZONA 35-A3 | 1.130 | 1.110 | 1.180 | 730 | 740 | 770 |
| ZONA 35-B1 | 950 | 930 | 1.000 | 600 | 610 | 640 |
| ZONA 35-B2 | 1.120 | 1.110 | 1.170 | 730 | 740 | 770 |
| ZONA 35-B3 | 1.000 | 980 | 1.050 | 640 | 650 | 680 |
| ZONA 36-A1 | 560 | 550 | 610 | 330 | 340 | 370 |
| ZONA 36-A2 | 570 | 550 | 620 | 330 | 340 | 370 |
| ZONA 36-A3 | 580 | 570 | 630 | 340 | 350 | 380 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

# PARCARI REZIDENTIALE

## STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

## - MUNICIPIUL BUCURESTI -

*- Valori in EUR/mp -*

| ZONA - SUBZONA | GARAJE / PARCARI SUBTERANE | | | PARCARI SUPRATERANE | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | cu 1 nivel | cu 2 niveluri | cu platforme elevatoare | betonate, pe pat de balast | betonate, cu asfalt si borduri | betonate, cu pavele autoblocante |
| ZONA 36-B1 | 490 | 480 | 540 | 280 | 290 | 320 |
| ZONA 36-B2 | 550 | 540 | 600 | 320 | 330 | 360 |
| ZONA 36-B3 | 550 | 530 | 600 | 320 | 330 | 360 |
| ZONA 37-A1 | 370 | 360 | 420 | 190 | 200 | 230 |
| ZONA 37-A2 | 400 | 390 | 450 | 210 | 220 | 250 |
| ZONA 37-A3 | 390 | 380 | 440 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 37-B1 | 390 | 370 | 440 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 37-B2 | 390 | 370 | 440 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 37-B3 | 380 | 370 | 430 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 38-A1 | 340 | 330 | 390 | 170 | 180 | 210 |
| ZONA 38-A2 | 320 | 310 | 370 | 160 | 170 | 200 |
| ZONA 38-B1 | 320 | 310 | 370 | 150 | 160 | 190 |
| ZONA 41-B2 | 240 | 230 | 290 | 100 | 110 | 140 |
| ZONA 41-B3 | 230 | 220 | 280 | 90 | 100 | 130 |
| ZONA 42-A2 | 300 | 290 | 350 | 140 | 150 | 180 |
| ZONA 42-A3 | 300 | 290 | 350 | 140 | 150 | 180 |
| ZONA 42-B2 | 300 | 290 | 350 | 140 | 150 | 180 |
| ZONA 42-B3 | 310 | 300 | 360 | 150 | 160 | 190 |
| ZONA 43-A1 | 350 | 330 | 400 | 170 | 180 | 210 |
| ZONA 43-A2 | 360 | 350 | 410 | 180 | 190 | 220 |
| ZONA 43-A3 | 370 | 360 | 420 | 190 | 200 | 230 |
| ZONA 43-B1 | 350 | 330 | 400 | 170 | 180 | 210 |
| ZONA 43-B2 | 370 | 350 | 420 | 190 | 200 | 230 |
| ZONA 43-B3 | 380 | 370 | 430 | 200 | 210 | 240 |
| ZONA 44-A1 | 420 | 410 | 470 | 220 | 230 | 260 |
| ZONA 44-A2 | 450 | 440 | 500 | 250 | 260 | 290 |
| ZONA 44-A3 | 460 | 450 | 510 | 260 | 270 | 300 |
| ZONA 44-B1 | 430 | 410 | 480 | 230 | 240 | 270 |
| ZONA 44-B2 | 460 | 450 | 510 | 260 | 270 | 300 |
| ZONA 44-B3 | 470 | 460 | 520 | 260 | 270 | 300 |
| ZONA 45-A1 | 610 | 600 | 660 | 360 | 370 | 400 |
| ZONA 45-A2 | 650 | 640 | 700 | 390 | 400 | 430 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

# PARCARI REZIDENTIALE

## STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

## - MUNICIPIUL BUCURESTI -

*- Valori in EUR/mp -*

| ZONA - SUBZONA | GARAJE / PARCARI SUBTERANE | | | PARCARI SUPRATERANE | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | cu 1 nivel | cu 2 niveluri | cu platforme elevatoare | betonate, pe pat de balast | betonate, cu asfalt si borduri | betonate, cu pavele autoblocante |
| ZONA 45-A3 | 690 | 680 | 740 | 420 | 430 | 460 |
| ZONA 45-B1 | 660 | 650 | 710 | 400 | 410 | 440 |
| ZONA 45-B2 | 700 | 690 | 750 | 430 | 440 | 470 |
| ZONA 45-B3 | 720 | 700 | 770 | 440 | 450 | 480 |
| ZONA 46-A1 | 970 | 950 | 1.020 | 620 | 630 | 660 |
| ZONA 46-A2 | 900 | 880 | 950 | 570 | 580 | 610 |
| ZONA 46-A3 | 920 | 900 | 970 | 580 | 590 | 620 |
| ZONA 46-B1 | 890 | 880 | 940 | 560 | 570 | 600 |
| ZONA 46-B2 | 910 | 900 | 960 | 580 | 590 | 620 |
| ZONA 46-B3 | 890 | 880 | 940 | 560 | 570 | 600 |
| ZONA 47-A1 | 760 | 750 | 810 | 470 | 480 | 510 |
| ZONA 47-A2 | 790 | 780 | 840 | 490 | 500 | 530 |
| ZONA 47-A3 | 780 | 770 | 830 | 480 | 490 | 520 |
| ZONA 47-B1 | 740 | 730 | 790 | 450 | 460 | 490 |
| ZONA 47-B2 | 760 | 750 | 810 | 470 | 480 | 510 |
| ZONA 47-B3 | 800 | 790 | 850 | 500 | 510 | 540 |

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -