

## Secretariat UNNPR

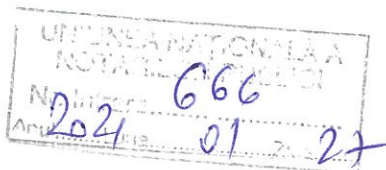
**From:** cnpb@cnpb.ro  
**Sent:** Tuesday, January 26, 2021 3:33 PM  
**To:** secretariat  
**Subject:** Fwd: 3289 Adresa CNPB Studiu Piata Imobiliara 2021  
**Attachments:** ERATA\_pg263\_IF 2021.pdf; Bitdefender.txt

N. 27-01-2021  
D. ec. Y. Toang  
in dl. Director  
F. Tojog  
4

In completarea corespondentei anterioare, va transmitem, atasata, Erata comunicata de societatea de expertiza pentru indreptarea unei erori materiale la Studiul de piata pentru judetul Ilfov.

----- Forwarded Message -----

**Subject:**3289 Adresa CNPB Studiu Piata Imobiliara 2021



**Date:**Wed, 23 Dec 2020 15:54:02 +0200

**From:**[cnpb@cnpb.ro](mailto:cnpb@cnpb.ro) <[cnpb@cnpb.ro](mailto:cnpb@cnpb.ro)>

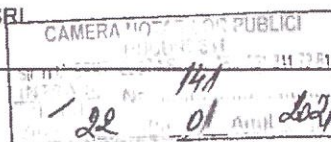
**To:**secretariat <[secretariat@unnpr.ro](mailto:secretariat@unnpr.ro)>

Având în vedere dispozițiile Codului fiscal cu privire la stabilirea unor valori minime prin studiul de piață realizat de către Camerele Notarilor Publici, vă comunicăm că **"Studiul de piață pentru anul 2021 privind valorile minime imobiliare pentru Municipiul București și Județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman"** a fost realizat, la comanda Camerei Notarilor Publici București, de către G.D. Proiectare-Expertize-Evaluări S.R.L. din București și se distribuie prin *publicare pe pagina de internet a Camerei – secțiunea Notari*, la adresa [https://www.cnpb.ro/?page\\_id=1272](https://www.cnpb.ro/?page_id=1272) .

Conținutul mesajului pe care tocmai l-ați primit este confidențial și este proprietatea exclusivă a CAMEREI NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI. Este adresat numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar și a celor autorizați să îl primească. Dacă nu sunteți dumneavoastră destinatarul menționat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza informațiilor conținute în acest e-mail, sunt interzise și atrag răspunderea civilă sau penală, după caz. Dacă ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să ne informați imediat prin e-mail sau alte mijloace de comunicare și să îl ștergeți.

DISCLAIMER:

The content of the message you have just received is confidential and is the exclusive property of the CHAMBER of CIVIL-LAW NOTARIES of BUCHAREST. It is addressed only to the natural or legal person mentioned as recipient and to the persons authorized to receive. If you are not your addressee, we inform you that disclosure, copying, distribution or initiation of actions based on the information contained in this email is forbidden and will entail civil or criminal liability, as the case may be. If you have received this message by error, please inform us immediately by e-mail or other means of communication and delete it.



În cazul lipsei utilităților edilitare, sau a existenței unor factori cu influență pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecțiile de mai jos:

**b) Corecții pentru utilități și alte criterii:**

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	0,85
2	Lipsă gaze naturale	0,95
3	Lipsă electricitate	0,96
4	Lipsă acces la drum public modernizat	0,85
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de energie electrică	0,60
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor (învecinat, sau până la max. 50 m, dovedit cu documentația cadastrală)	1,20
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor (învecinat, sau până la max.50 m, dovedit cu documentația cadastrală)	1,15
9	Interdicție temporară de construire pentru zone cu regim urbanistic special	0,75 x $V_{TOC}$
10	Zonă monumente cu valoare istorică cf. listă C.N.M.I. / 1993	0,60 x $V_{TOC}$
11	Teren neconstruibil / Spații verzi	0,60 x $V_{TOC}$

**NOTA:** Corecțiile de la poz. 1, 2 și 3 se referă la lipsa utilitatilor în mod efectiv de pe teren și drept consecință, sunt aplicabile în situația în care utilitățile sunt disponibile pe drumul public la care terenul are acces.

**c) Corecții pentru forma / proporții și orientare:**

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Teren colț la două străzi	1,05
2	Raportul laturilor foarte favorabil (1/1; 1/2;	1,05
3	Raportul laturilor favorabil (1/4; 1/5)	1,00
4	Raportul laturilor nefavorabil (sub 1/5)	0,95
5	Front la calea publică sub 10 m	0,95
6	Forme neregulate / greu de organizat	0,95
7	Orientare favorabila	1,03