



Nr. 14.06.2021

ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
400 474 – mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72
Tel: 0264-414814; 0264-403324
Fax: 0264-403325
Nr. 8341/09.06.2021

Director F. Popoș
n.d.a.v. / 0009
77 Postare Te
Sire-ul 2000
v

Catre,

**Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania
București, str. Gen. Berthelot nr. 41, sector 1**

Alaturat va inaintam Decizia 126/09.06.2021 a Colegiului director al
Camerei Notarilor Publici Cluj, adoptata in sedinta ordinara care a avut loc
in data de 05.06.2021, impreuna cu anexele.

Mentionam totodata faptul ca decizia sus-mentionata v-a fost
transmisa prin posta.

Cu stima,

**Notar public
Viorica MOLDOVAN
Președintele Colegiului Director**



DECIZIA Nr.126/2021

Data: 05.06.2021

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței ordinare din data de 05.06.2021

- În baza art.50 lit. n din Legea 36/1995, republicata
- Coroborat cu art. 43, litera Ț) din Statutul UNNPR,
- În baza art. 111 Cod fiscal

Avand in vedere:

-Adresa 8012/03.06.2021 – de la Sc Napoca Business Srl reprezentand **actualizare**

Studiu de Piata imobiliara (terenuri si constructii) din localitatile judetului Bistrita-Nasaud, de pe raza circumscriptiilor Judecatoriilor Bistrita, Beclean si Nasaud.

Studiul de piata actualizat cuprinde valorile de pe piata imobiliara a judetului Bistrita-Nasaud din perioada 2020 - iunie 2021 si este destinat utilizarii incepand cu 01.07.2021 de catre notarii publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor in forma autentica in legatura cu tranzactiile imobiliare/ transferul drepturilor de proprietate asupra proprietatilor imobiliare din localitatile judetului Bistrita-Nasaud, de pe raza circumscriptiilor Judecatoriilor Bistrita, Beclean si Nasaud.

Dupa aprobarea Studiului de piata actualizat, cu zonarea strazilor (a se vedea indexul strazilor Bistrita), existenta a patru zone dupa cum urmeaza: Zona 1 Central = 1 C, zona 2 semicentral = 2 S, zona 3 mediana = 3 M si zona 4 periferica = 4 P, se vor elabora in format letric:

- 1 exemplar pentru Camera Notarilor Publici (care poate fi multiplicat pentru Birourile Notariale din judetul Bistrita-Nasaud si /sau transmis in format electronic) si multiplicarea acesteia pentru toti notarii publici din Jud.Bistrita Nasaud.

- 1 exemplar pentru a fi transmis catre ANAF Bistrita-Nasaud

- 1 exemplar pentru arhiva Napoca Business SRL

Cei 4 (patru) membri plini ai Colegiului director si supleantul care si-au exprimat votul direct, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea:

DECIZIE

Art. 1: Se aprobă:

Lucrarea: Actualizare Studiu de piata – fond imobiliar aferent județului Bistrița-Năsăud întocmita de firma S.C. Napoca Business S.R.L. din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înregistrat la Camera sub nr. 8012/03.06.2021, valabil pentru anul 2021.

Art.2. Studiul de piata – fond imobiliar aferent județului Bistrița-Năsăud sus-menționat va fi valabil începând cu data de 01.07.2021, cu precizarea că acesta va fi înregistrat la Administratia Judeteana a Finanțelor Publice a jud. Bistrița-Năsăud, în anul 2021, prin grija d-lui notar public Bria Alexandru Dumitru, membru în Colegiul Director.

Art. 3. Prezenta decizie va fi înaintată:

- tuturor notarilor publici din jud. Bistrița-Năsăud;
- serviciului Contabilitate din cadrul Camerei;
- A.J.F.P. Bistrița-Năsăud;
- firmei S.C. Napoca Business S.R.L
- UNNPR

Notar public
Viorica MOLDOVAN
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR



CS

2

Camera Notarilor Publici Cluj
INTRARE NR. 8012 / 03.06.2021

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

NB 1717-3-1a / 03.06.2021

Către

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ / BISTRIȚA-NĂSĂUD

La solicitarea Dvs., vă transmitem alăturat actualizarea Studiului de piață imobiliară (terenuri și construcții) din localitățile județului Bistrița-Năsăud, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Bistrița, Beclean și Năsăud.

Studiul de piață actualizat cuprinde valorile de pe piața imobiliară a județului Bistrița-Năsăud din perioada 2020-iunie 2021 și este destinat utilizării începând cu 01.07.2021 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Bistrița-Năsăud, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Bistrița, Beclean și Năsăud.

După aprobarea Studiului de piață actualizat, se vor elabora în format letric:

- ◆ 1 exemplar pentru Camera Notarilor Publici (care poate fi multiplicat pentru Birourile Notariale din județul Bistrița-Năsăud și/sau transmis în format electronic);
- ◆ 1 exemplar pentru a fi transmis către ANAF Bistrița-Năsăud;
- ◆ 1 exemplar pentru arhiva NAPOCA BUSINESS S.R.L.

ing. Alexandru Gliga
Manager General
NAPOCA BUSINESS SRL
www.napocabusiness.ro

