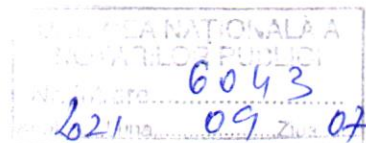


Secretariat UNNPR

From: cnpcluj@enp.ro
Sent: vineri, 3 septembrie 2021 10:37
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: Dec 194/2021 si Completare studiu de piata fond imobiliar Bistrita-Nasaud
Attachments: Dec 194 din 20.08.2021.pdf; 11739 -completare studiu de Piata BN.pdf

Secretariat CNP Cluj



07.09.2021
Do. J. Georgehe si d. d. / 2009
27 moturi de vedere
PN SN-u / Unum.

DECIZIA Nr.194/2021

Data: 20.08.2021

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței ordinare, cu vot prin corespondența, din data de 20.08.2021

- În baza art.50 lit. n din Legea 36/1995, republicată
- Coroborat cu art. 43, litera Ț) din Statutul UNNPR
- În baza art. 111 Cod fiscal

Avand in vedere:

• Adresa 11739/16.08.2021 – de la **Sc Napoca Business Srl** reprezentand **completare (IULIE-AUGUST 2021) Studiu de Piata jud. Bistrita-Nasaud 2021** privind:

- reincadrarea valorica (mai adecvata realitatilor actuale ale pietei imobiliare specifice) a unor strazi din municipiul Bistrita,
- pe baza datelor transmise de birourile notariale din Bistrita, s-au ajustat unele valori aferente terenurilor intravilan.

Dupa aprobarea prezentei **Completari**, aceasta va fi transmisa catre:

- Birourile Notariale din judetul Bistrita-Nasaud
- catre ANAF Bistrita-Nasaud
- spre publicare pe site, catre Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, pentru a intra in vigoare incepand cu **01.09.2021**.

• Adresa 1430/17.08.2021 din partea notarului public **Bria Dumitru Alexandru**, primita si inregistrata la camera sub nr. **11796/17.08.2021**, in care se precizeaza ca aceasta corectie propusa spre aprobare de SC Napoca Bussines Srl este justificata datorita includerii eronate a unor strazi in zona valorica 4 in loc de zona valorica 2.

Cei 7 (sapte) membri ai Colegiului Director care si-au exprimat votul prin corespondența, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea:

DECIZIE

Art. 1. Se aprobă Completarea (IULIE-AUGUST 2021) Studiului de piata – fond imobiliar aferent județului Bistrița-Năsăud întocmita de firma S.C. Napoca Business S.R.L. din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înregistrat la Cameră sub nr. 11739/16.08.2021, valabil pentru anul 2021, privind:

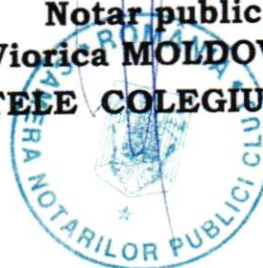
- reincadrarea valorica (mai adecvata realitatilor actuale ale pietei imobiliare specifice) a unor strazi din municipiul Bistrita,
- unele valori aferente terenurilor intravilan (care s-au ajustat pe baza datelor transmise de birourile notariale din Bistrita).

Art. 2. Studiul de Piata – fond imobiliar aferent județului Bistrița-Năsăud susmenționat va fi valabil începând cu data de 01.09.2021, cu precizarea că acesta va fi înregistrat la Administratia Judeteana a Finanțelor Publice a jud. Bistrița-Năsăud, în anul 2021, prin grija d-lui notar public Bria Alexandru Dumitru, membru în Colegiul Director.

Art. 3. Prezenta decizie va fi înaintată:

- tuturor notarilor publici din jud. Bistrița-Năsăud;
- serviciului Contabilitate din cadrul Camerei;
- A.J.F.P. Bistrița-Năsăud;
- firmei S.C. Napoca Business S.R.L.;
- UNNPR.

Notar public
Viorica MOLDOVAN
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR



FIN. PUB. BISTRITA
01 SEP 2021
15465

Camera Notarilor Publici Cluj
INTRARE NR. 11439 / 16.08.2021

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

NB 1717-3-1b / 19.07.2021

Către

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ / BISTRIȚA-NĂȘĂUD

La solicitarea Dvs., vă transmitem prezenta Completare privind re-încadrarea valorică (mai adecvată realităților actuale ale pieței imobiliare specifice) a unor străzi din municipiul Bistrița, astfel:

TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ (1-C; 2-S; 3-M; 4-P)
str.	Codrișor – de la intersecția cu str. Ion Rațiu până la Ștrand Codrișor – Vama Veche, inclusiv	2
str.	Ion Vidu	2
str.	Dr. Victor Babeș	2
str.	Dr. Ion Rațiu – peste râul Bistrița	2
str.	Dr. Ion Pop Reteganu – porțiunea de drum DC 8G	2
str.	Mihai Viteazu	2
str.	Victor Onișor	2
str.	Tănase Tudoran	2

Având în vedere cele de mai sus, rezultă:

ZONARE INTRAVILAN – EXTRAVILAN BISTRIȚA

