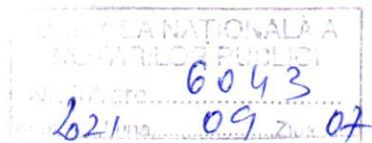


**Secretariat UNNPR**

---

**From:** cnpcluj@enp.ro  
**Sent:** vineri, 3 septembrie 2021 10:37  
**To:** secretariat@unnpr.ro  
**Subject:** Dec 194/2021 si Completare studiu de piata fond imobiliar Bistrita-Nasaud  
**Attachments:** Dec 194 din 20.08.2021.pdf; 11739 -completare studiu de Piata BN.pdf

Secretariat CNP Cluj



*07.09.2021*  
*Do. J. Georgehe si d. d. d. / 2021*  
*27 moturi de vedere*  
*PN 194-21 / 11739*



**DECIZIA Nr.194/2021**

Data: 20.08.2021

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței ordinare, cu vot prin corespondența, din data de 20.08.2021

- În baza art.50 lit. n din Legea 36/1995, republicată
- Coroborat cu art. 43, litera Ț) din Statutul UNNPR
- În baza art. 111 Cod fiscal

**Avand in vedere:**

• Adresa **11739/16.08.2021** – de la **Sc Napoca Business Srl** reprezentand **completare (IULIE-AUGUST 2021) Studiu de Piata jud. Bistrita-Nasaud 2021** privind:

- reincadrarea valorica (mai adecvata realitatilor actuale ale pietei imobiliare specifice) a unor strazi din municipiul Bistrita,
- pe baza datelor transmise de birourile notariale din Bistrita, s-au ajustat unele valori aferente terenurilor intravilan.

Dupa aprobarea prezentei **Completari**, aceasta va fi transmisa catre:

- Birourile Notariale din judetul Bistrita-Nasaud
- catre ANAF Bistrita-Nasaud
- spre publicare pe site, catre Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, pentru a intra in vigoare incepand cu **01.09.2021**.

• Adresa **1430/17.08.2021** din partea notarului public **Bria Dumitru Alexandru**, primita si inregistrata la camera sub nr. **11796/17.08.2021**, in care se precizeaza ca aceasta corectie propusa spre aprobare de SC Napoca Bussines Srl este justificata datorita includerii eronate a unor strazi in zona valorica 4 in loc de zona valorica 2.

**Cei 7 (sapte) membri ai Colegiului Director care si-au exprimat votul prin corespondența, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea:**

**DECIZIE**

**Art. 1. Se aprobă Completarea (IULIE-AUGUST 2021) Studiului de piata – fond imobiliar aferent județului Bistrița-Năsăud întocmita de firma S.C. Napoca Business S.R.L. din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înregistrat la Cameră sub nr. 11739/16.08.2021, valabil pentru anul 2021, privind:**

- reincadrarea valorica (mai adecvata realitatilor actuale ale pietei imobiliare specifice) a unor strazi din municipiul Bistrita,
- unele valori aferente terenurilor intravilan (care s-au ajustat pe baza datelor transmise de birourile notariale din Bistrita).

**Art. 2. Studiul de Piata – fond imobiliar aferent județului Bistrița-Năsăud susmenționat va fi valabil începând cu data de 01.09.2021, cu precizarea că acesta va fi înregistrat la Administratia Judeteana a Finanțelor Publice a jud. Bistrița-Năsăud, în anul 2021, prin grija d-lui notar public Bria Alexandru Dumitru, membru în Colegiul Director.**

**Art. 3. Prezenta decizie va fi înaintată:**

- tuturor notarilor publici din jud. Bistrița-Năsăud;
- serviciului Contabilitate din cadrul Camerei;
- A.J.F.P. Bistrița-Năsăud;
- firmei S.C. Napoca Business S.R.L;
- UNNPR.

**Notar public**  
**Viorica MOLDOVAN**  
**PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR**





FIN. PUB. BISTRITA  
01 SEP 2021  
15465

Camera Notarilor Publici Cluj  
INTRARE NR. 11439 / 16.08.2021

**NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63  
0730.011.935 0799.800.042

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

NB 1717-3-1b / 19.07.2021

Către

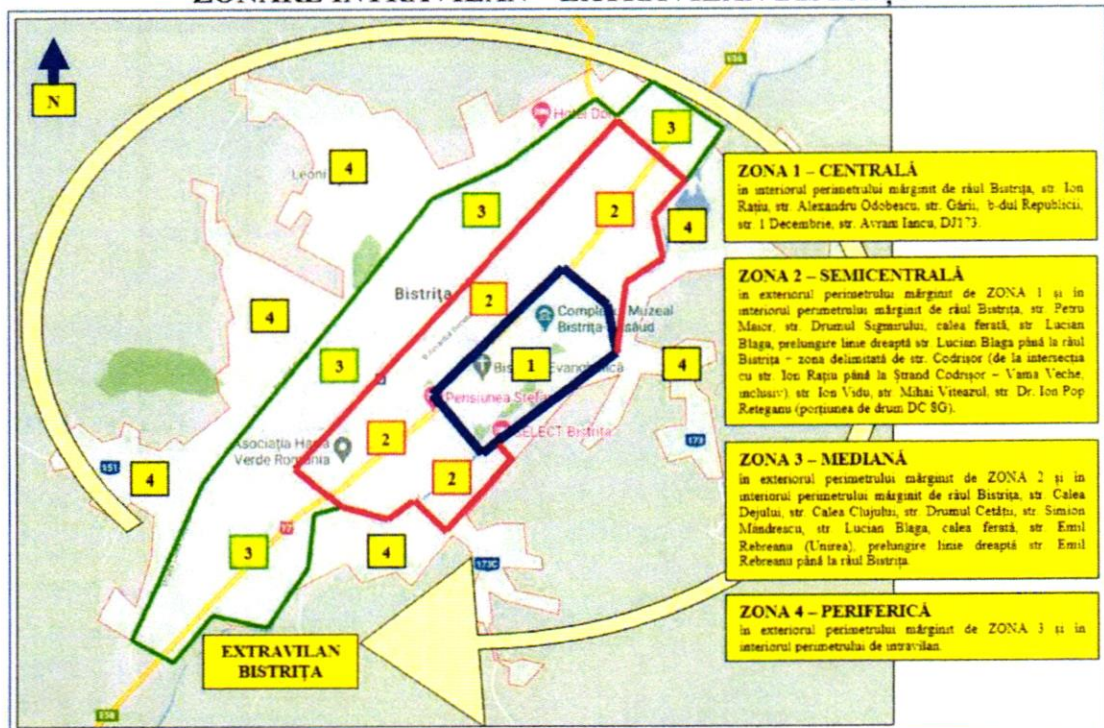
**CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ / BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

La solicitarea Dvs., vă transmitem prezenta Completare privind re-încadrarea valorică (mai adecvată realităților actuale ale pieței imobiliare specifice) a unor străzi din municipiul Bistrița, astfel:

TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ (1-C; 2-S; 3-M; 4-P)
str.	Codrișor – de la intersecția cu str. Ion Rațiu până la Ștrand Codrișor – Vama Veche, inclusiv	2
str.	Ion Vidu	2
str.	Dr. Victor Babeș	2
str.	Dr. Ion Rațiu – peste râul Bistrița	2
str.	Dr. Ion Pop Reteganu – porțiunea de drum DC 8G	2
str.	Mihai Viteazu	2
str.	Victor Onișor	2
str.	Tănase Tudoran	2

Având în vedere cele de mai sus, rezultă:

**ZONARE INTRAVILAN – EXTRAVILAN BISTRIȚA**



## NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63  
0730.011.935 0799.800.042

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

În plus, pe baza datelor transmise de birourile notariale din Bistrița, s-au ajustat unele valori aferente terenurilor intravilan, conform celor de mai jos (elementele marcate cu VERDE):

<b>BISTRIȚA</b>					
NR. CRT.	LOCAȚIA (ZONA)	Teren intravilan			
		Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *
		lei/mp	lei/mp		lei/mp
1	ZONA 1 - Centrală	550,00	350,00	200,00	
2	ZONA 2 - Semicentrală	350,00	200,00	150,00	
3	ZONA 3 - Mediană	200,00	130,00	100,00	
4	ZONA 4 - Periferică	130,00	90,00	60,00	20,00

După aprobarea prezentei Completări, vă rugăm ca aceasta să fie transmisă către Birourile Notariale din județul Bistrița-Năsăud, către ANAF Bistrița-Năsăud și, spre publicare pe site, către Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, pentru a intra în vigoare începând cu 01.09.2021.

ing. Alexandru Gliga  
Manager General  
NAPOCA BUSINESS SRL  
[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

