

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA

Str. Bucovăț nr. 8, cod 200663 Craiova, jud. Dolj
Tel.: +(40)251.412.157;
Fax: +(40)251/416634, 0351/420109
E-mail: enpcraiova@yahoo.com



Nr. 2721 / 02.08.2021

*Not 08.2021
V. eg. V. Florea
Director*

Către,
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

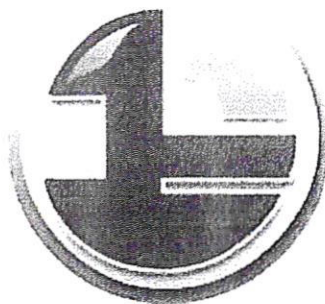
Vă transmitem, atașat, adresa S.C. AMT Service S.R.L. - evaluatorul care a întocmit lucrarea *Studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți* – nr. 34/02.08.2021, înregistrată la Camera Notarilor Publici Craiova sub nr. 2721/02.08.2021, prin care a fost completat Studiul de piață cu următoarea notă: **"Pentru terenurile extravilane având categoria de folosință degradate sau neproductive, se va aplica o reducere 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilită pentru terenul arabil"**.

Cu aleasă considerație,

Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Camerei Notarilor Publici Craiova



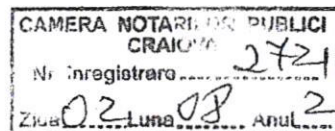
Întocmit,
Cumpănașu Ilie-Iulian



AMT SERVICE SRL

- expertize - evaluari - audit -
- Autorizatie CECCAR nr. 004529/2007 Autorizatie CAFR nr. 948/2010 -
Craiova, Str. Unirii, Nr. 30, Judetul Dolj
CUI: 7101398 NR. Reg. Com. J16/252/1995
Tel: 0251.415.330 E-mail: amtservicesa@yahoo.com

Nr. 34/02.08.2021



Catre, Camera Notarilor Publici Craiova

Subscrisa AMT SERVICE SRL cu sediu in Craiova, str. Unirii, nr. 30, jud. Dolj, avand in vedere adresa intocmita de Cabinet Individual Expert Evaluator Stana Nicolae nr. 2721/28.07.2021 inaintata catre noi, va aducem la cunostinta ca la intocmirea studiului de piata pentru stabilirea valorilor minime ale terenurilor extravilane au fost avute in vedere terenurile cu categorii de folosinta uzuale, nu au fost avute in vedere terenuri degradate si neproductive ce nu se tranzactioneaza de obicei pe piata libera, acestea nefiind identificate la data intocmirii studiului.

In urma analizei pietei imobiliare, intelegem sa completam Studiului de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare aferente judetului Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, cu urmatoarea precizare:

-Pentru terenurile extravilane avand categoria de folosinta degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil.

Craiova, 02 August 2020

SC AMT Service SRL



Secretariat UNNPR

From: Camera Notarilor Publici Craiova <cnpcraiova@enp.ro>
Sent: joi, 5 august 2021 13:02
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: adresa CNP Craiova ref la completarea Studiului de Piata 2021
Attachments: adresa UNNPR- ref. completare studiu de piata 2021.pdf

--

This email has been checked for viruses by Avast antivirus software.
<https://www.avast.com/antivirus>