P.F.A. TRIFAN COSTICA
CIF 26111959 / 2009
Galati, Micro 17, str. Molidului, nr. 7, bloc F, apt. 10

Nr. 6 / 21.01.2021

STUDIU DE PIATA

informaţii privind valorile minime, orientative, consemnate pe piaţa imobiliară specifică în anul precedent 2020, data de referinta 31.12.2020, pentru

BUNURI IMOBILIARE – LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI AGRICOLE, TERENUIRI INTRAVILANE si EXTRAVILANE

in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile:

** Judecatoriei GALATI;*
** Judecatoriei TARGU BUJOR*
** Judecatoriei LIESTI*

Beneficiar: *CAMERA NOTARILOR PUBLICI*
Sediul: *Galati, strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati*

Expert-evaluator ***Inginer TRIFAN COSTICA, membru titular ANEVAR***
Parafa: *Nr. 16.774 – valabilă 2021*
Adresa: *Galati, Micro 17, strada Molidului, nr. 7, bloc F, apart. 10*
Telefon: *0745309721*
Email: *costica_trifan@yahoo.com*



Scrisoare de transmitere:

ing. Trifan Costica
Str. Molidului nr.7, bloc F, apart 10
Galati, Romania
Tel: 0745309721
Email: costica_trifan@yahoo.com
28.01.2021

C A T R E

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
Galati, strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati

Va multumesc pentru solicitarea de a evalua proprietatea mai sus metionata.

Prezenta lucrare a fost intocmita la solicitarea camerei Notarilor Publici Galati, adresa nr. 61 din 11.01.2021 si are ca scop ***actualizarea informatiilor privind valoriile minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare: LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE si AGRICOLE, TERENUIRI INTRAVILANE si EXTRAVILANE, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal actualizat 2021 din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile:***

**** Judecatoriei GALATI;***

**** Judecatoriei TARGU BUJOR;***

**** Judecatoriei LIESTI.***

Va multumesc pentru oportunitatea oferita, de a realiza acest raport pentru dvs.

Cu respect,
ing. Trifan Costica



I.3. CUPRINS

Cap. I. – Sinteza raportului de evaluare: ***pag. 1 - 4***
1. Pagina de titlu *pag. 1*
2. Adresa inaintare lucrare *pag. 2*
3. Cuprins *pag. 3 – 4*

Cap. II. – Certificarea valorii si a evaluatorului: ***pag. 5 - 7***
1. Identificarea evaluatorului
2. Declaratii de conformitate
3. Identificarea clientului; Identificatea utilizatorilor desemnati;
4. Scopul evaluarii;
5. Tipul valorii estímate; Baza de evaluare
6. Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata
7. Ipoteze speciale si conditii limitative
8. Natura si sursele de informatii utilizate

Cap. III. Analiza pietei: ***pag. 8 - 9***
1. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale;
2. Previziuni

Cap. IV. – Evaluarea proprietatilor imobiliare: ***pag. 9 - 10***
1. Notiuni generale
2. Recomandari in situatii speciale:

Cap V. Estimarea valori bunuri imobiliare localitati din circumscriptia Judecatoria GALATI:
a. Pagina de titlu *pag. 11*
b. Harta municipiul Galati *pag. 12*
c. Nomenclator stradal *pag. 13 - 15*
d. Estimarea valori bunuri imobiliare din MUNICIPIUL GALATI;
1. Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI *pag. 16 – 18*
2. Zona PIATA CENTRALA *pag. 19 – 21*
3. Zona stradaTRAIAN - strada CEZAR - Gradina Publica- str BASARABIEI *pag. 22 – 24*
4. Zona MAZEPA I; MAZEPA 2 (fara bulevardul MAREA UNIRE) *pag. 25 – 27*
5. Zona B-dul GEORGE COSBUC; STR. Basarabiei; B-dul BRAILEI *pag. 28 – 30*
6. Zona PORT *pag. 31 – 33*
7. Zona GARA - PARFUMUL TEILOR *pag. 34 – 36*
8. Zona TIGLINA I *pag. 37 – 39*
8.1 Zona Bulevardul Marea Unire (Faleza superioara) *pag. 40 – 42*
9. Zona TIGLINA II *pag. 43 – 45*
10. Zona MICRO 21 *pag. 46 – 48*
11. Zona MICRO 19 *pag. 49 – 51*
12. Zona MICRO 20 *pag. 52 – 54*
13. Zona MICRO 17 - MICRO 18 *pag. 55 – 57*

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ESM
ANEVAR

13.1 Zona Drumul de Centura intre str. Brailei si bld. Siderugistilor (Viaduct) *pag. 58 – 59*

14. Zona TIGLINA 3 - Zona Stadionul "OTELUL" *pag. 60 – 62*

15. Zona SIDERUGISTILOR (intre strazile GH. DOJA si BASARABIEI) *pag. 63 – 65*

16. Zona VIADUCT - PIATA ENERGIEI *pag. 66 – 68*

17. Zona MICRO 13 - STRADA TECUCI *pag. 69 – 71*

18. Zona MICRO 38; MICRO 39A, MICRO 39C *pag. 72 – 74*

19. Zona AUREL VLAICU *pag. 75 – 77*

20. Zona MICRO 40; MICRO 39A, MICRO 38B *pag. 78 – 80*

21. Zona B-DUL G. COSBUC - STRADA CEZAR - STRADA BASARABIEI *pag. 81 – 83*

22. Zona B-dul G. COSBUC - STRADA PRUNDULUI - STRADA CEZAR *pag. 84 – 85*

23. Zona Str.TRAIAN - PARC CFR - Str. T. VLADIMIRESCU - str. RADU NEGRU *pag. 86 – 87*

24. Zona TRAIAN NORD *pag. 88 – 90*

25. Zona BADALAN *pag. 91 – 93*

26. Zona BARBOSI si malul de nord al Lacului CATUSA *pag. 94 – 95*

27. Zona FILESTI *pag. 96 – 97*

28. Zona TIRIGHINA *pag. 98 – 99*

29. Zona SOSEAUA SMARDAN *pag. 100 - 101*

30. Estimarea valori bunuri imobiliare din Com. LIMITROFE Municipiului Galati; *pag. 102 – 103*

31. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele ARONDATE Judecatoriei Galati; *pag. 104 - 106*

Cap V. Estimarea valori bunuri imobiliare pentru localitati din circumscriptia Judecatoriei TARGU BUJOR: ***pag. 107 - 114***

a. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras TARGU BUJOR;
b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras BERESTI
c. Estimarea valori bunuri imobiliare din C JUDECATORIEI TARGU BUJOR,

Cap V. Estimarea valori bunuri imobiliare** pentru **localitati din circumscriptia Judecatoriei LIESTI: ***pag. 115 - 122***

a. Estimarea valori bunuri imobiliare din LIESTI;
b. Estimarea valori bunuri imobiliare din comunele IVESTI, INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU
c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE JUDECATORIEI LIESTI,

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBI
ANEVAR

Cap. II. – TERMENI DE REFERINTA AI EVALUARII:

II.1 Prezentarea evaluatorului:

Nume si Prenume:	***TRIFAN COSTICA***
Adresa:	*Galati, str.Molidului, nr. 4* *Bloc F, sc.1, et.2, ap.10* *Judetul Galati*
Telefon	*0745309721*

Pregatire profesionala:

Absolvent al Facultatii de Constructii, sectia de Constructii Civile, Agricole si Industriale, din cadrul Institutului Politehnic Iasi in anul 1981;

Expert – evaluator, membru ANEVAR, in domeniile:

Evaluarea Proprietatii Imobiliare,

Evaluarea Proprietatii Mobiliare,

Evaluarea Intreprinderii,

II. 2. Declaratii de conformitate:

Prin prezenta certificam ca:

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in acest raport ;
- Nu am nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea asupra activelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare si nu am nici un interes personal si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul ;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in prezenta lucrare;
- Analizele si opiniile au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).
- Posed cunoştinţele şi experienţa necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.

- In prezent sunt membru ANEVAR titular si am indeplinit programul de pregatire profesionala continua



II. 3 Identificarea clientului; Identificatea utilizatorilor desemnati;

Beneficiarul acestui Raport de evaluare este CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALATI , cu sediul in Galati, Strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati.

II. 4 Scopul evaluarii; ***Actualizarea informatiilor privind valoriile minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare: LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE si AGRICOLE, TERENUIRI INTRAVILANE si EXTRAVILANE, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI.***

II. 5 Tipul valorii estimate; Baza de evaluare;

Tip valoare evaluata: *Valoarea DE PIATA pentru tranzacție pe o piață anumită sau ipotetică, cu caracteristici specificate.*

În conformitate cu *STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR editia 2020 - SEV 100 Cadrul general si SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104),* definitia valorii de piata este:

"Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

In aceasta lucrare s-a avut in vedere ca valorile exprimate NU sunt rezultatul unui studiu de piata pentru o proprietate identificata, ci pentru o proprietate ipotetica si o tranzactie posibila, intr-o anumita perioada de timp, respectiv de valabilitatea a acestei lucrari . Lucrarea este intocmita pentru uzul strict al Cabinetelor si Societatilor Notariale.

Baza evaluarii :

Elaborarea acestei lucrari s-a facut in baza urmatoarelor dispozitii legale si standarde:

- *Legea 227/2015 modificata;*
- *Cod fiscal a fost actualizat prin Legea nr. 296/ 2020 – Modificarea Codului fiscal, publicat in MO in 21.12.2020;*
- *COD FISCAL atr. 111, alin 5;*
- *STANDADELE DE EVALUARE ANEVAR – editia 2020:*
  - ** SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general)*
  - ** SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)*
  - ** SEV 102 Documentare și conformare (IVS 102)*
  - ** SEV 103 Raportare (IVS 103)*
  - ** SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104)*
  - ** SEV 105 Abordări și metode de evaluare*

II. 6 Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata;

Opinia evaluatorului exprimata cu data de referinta de 31.12.2020 si precizez ca, date fiind schimbarile politico-economice rapide, data evaluarii reprezinta un factor de importanta critica.

Moneta de exprimare a valorilor orientative este " EUR ".

II. 7. Ipoteze speciale si conditii limitative:

Acest raport de evaluare a fost facut pe baza urmatoarelor ipoteze si a altora care apar in cursul raportului:

1.Sursele de informare:

- Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor.
- Lucrarea are la baza:
  - informatii oferite de notarii publici din judetul Galati, urmare tranzactiilor incheiate in ultimile 3 luni;
  - informatii prezentate pe site-urile agentiilor imobiliare de pe raza municipiului Galati;
  - informatii oferite imobiliare.ro si SC Darian ; Mediafax.ro; Libertaea.ro; Imobiliare.ro. Lajumate.ro.

2. Aspecte juridice:

TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021

2. Aspecte juridice:

- Nici un paragraf din acest raport nu trebuie interpretat ca opinie legala cu privire la drepturile ce rezulta din documentele de proprietate a unui imobil;

- Valorile prezentate sunt informative si reprezinta un minim rezultat din analiza piatei imobiliare specifice locale a localitatilor situate ***pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI.***

- Lucrarea constituie un instrument de lucru pentru Birourile Notariale – IN EXCLUSIVITATE – informatiile prezentate neputand fi utilizate in expertizele judiciare.

In "expertiza tehnica judiciara" se administreaza, in mod concret, pe o proprietate personalizata, cu date tehnice si caracteristici proprii, expertul tehnic facand o analiza concreta a acelei proprietati in concordanta cu caracteristicele sale tehnice si Standadele de Evaluare a Bunurilor editia 2020 si conditiilor economice specifice datei de evaluare.

3. Conditii structurale:

- Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

4. Aspecte legate de mediul inconjurator:

- Se presupune ca proprietatile sunt in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si nationale privind mediul inconjurator, in afara cazurilor cand neconcordantele sunt expuse, descrise si luate in considerare in raport.

5.Aspecte urbanistice:

- Se presupune ca proprietatile sunt conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice din zona si ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private, au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.

- Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista alte servituti,

6. Riscuri sistematice (macro-economice):

- Nu s-a tinut seama de efectele induse de eventualele schimbari socio-politice si/sau ale politicilor economice din Romania sau din regiune. Am presupus continuarea reformelor economice si transferul liber de capital.

8. Confidentialitate:

- Evaluatorul a fost de acord sa-si asume responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre clientul respectiv, in scopul mentionat in raport.

- Evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in Instanta decat in cazul unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologice si de conduita ale profesiunii.



Cap. III. – ANALIZA PIETEI IMOBILIARE:

III.1.1. Aspecte economice:

Proprietatile evaluate sunt constructii civile, industriale si agricole, terenuri intravilane pentru constructii si agricole sau extravilane din categoria agricole, plantatii viticole sau pomicole, pasuni si fanete, situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR si Judecatoriei LIESTI.

Judetul Galati este unul dintre judetele industrializate ale tarii, situat printre judetele din Romania cu o putere economica importanta si cu o contributie semnificativa la formarea productiei industriale si agricole a tarii si deasemenea sectorul de constructii civile si industriale este bine reprezentat.

Localitatile importante ale judetului sunt: Municipiul Galati, resedinta de judet si unul din cele mai importante centre industriale ale tarii; Municipiul Tecuci cu localitatile limitrofe, Matca, Draganesti, Munteni, recunoscute pentru productiile agricole legumicole importante; Orasul Targu Bujor , fost centru viticol; Orasul Beresti si comune ca Liesti, Independenta, Ivesti, Umbraresti, Oancea cu posibilitati industriale si agricole importante. Deasemenea Judetul Galati este unul din judetele de frontiera si cu doua puncte de trecere, Oancea si Galati, spre Republica Moldova.

La 1 iulie 2013, populația județului îngloba 617.979 de locuitori, ceea ce reprezintă 2,8% din totalul populatiei României (al nouălea județ al țării). Avand 139.5 locuitori/km², județul Galați ocupă locul al treilea ca densitate a populației.

Rata şomajului, al 31.12.2020, a fost de 6,17 la sută, cu 0,51 puncte procentuale mai mare comparativ cu luna precedentă. Din cele 11.726 de persoane înregistrate, 2.018 erau beneficiari de indemnizație de şomaj, iar 9.708 erau şomeri neindemnizați. În ceea ce privește mediul de rezidență, 9.030 de şomeri provin din mediul rural şi 2.696, din mediul urban.

III.1.2. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale:

O piaţă este mediul în care bunurile şi serviciile se comercializează între cumpărători şi vânzători, prin mecanismul preţului. Conceptul de piaţă presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricţii între cumpărători şi vânzători. Fiecare parte va reacţiona la raporturile dintre cerere şi ofertă şi la alţi factori de stabilire a preţului, ca şi la propria lor înţelegere a utilităţii relative a bunurilor sau serviciilor şi la nevoile şi dorinţele individuale.

Piata poate fi definita pe baza unor criterii variante, cum sunt:

- *bunurile sau serviciile care se comercializeaza;*
- *limitarea dimensiunilor sau distributiei bunurilor;*
- *criteriul geografic al pietei bunurilor;*

III.1.3. Analiza pietei:

„După un început de an promiţător, cu o creştere accelerată în primul trimestru de 11% la nivel de dinamică a cererilor faţă de aceeaşi perioadă a anului precedent, incertitudinea din piaţă, precum şi restricţiile impuse de autorităţi au determinat ca al doilea trimestru să fie marcat de scăderea numărului de cereri de tranzacţionare cu până la 70%", se arată într-un comunicat de presă al Blitz România.

Potrivit sursei citate, începând cu finalul lunii mai, piaţa imobiliară şi-a reluat trendul pozitiv, cu revenirea nivelului de cereri la unul similar cu cel al lunii martie.

"Din iunie am înregistrat o revenire a dinamicii cererilor la un nivel uşor peste ale lunii februarie, iar în iulie, cu toată perioada de concedii specifice sezonului estival, a continuat trendul de creştere, nivelul de activitate atingându-l pe cel de dinaintea instaurării pandemiei".

Cererea pe piaţa imobiliară a crescut cu 15% în luna august faţă de ianuarie, după scăderea abruptă de aproape 70% la finalul lunii martie, în contextul epidemiei, al incertitudinii din piaţă, precum şi al restricţiilor impuse de autorităţi.

"Piaţa e caracterizată de o revenire la un ritm normal de activitate după lunile de scădere, şi apoi de stagnare, iar anul acesta este unul atipic. Experienţa noastră în domeniu ne arată că în principalele centre economice ale ţării există în continuare o creştere robustă, în corelaţie cu tendinţele generale economice, şi ne aşteptăm la un final de an bun", estimează Cătălin Priscorniţă, CEO Blitz România.

Era de asteptat ca Piaţa imobiliară să prindă viteză după aprobarea de catre Guvern a programului „Noua Casă". Normele de aplicare au fost aprobate în şedinţa de Guvern din 15 septembrie, potrivit unui anunţ făcut de Dumitru Nancu, directorul general al Fondul Naţional de Garantare a Creditelor pentru IMM (FNGCIMM).

"Piaţa imobiliară din Galaţi este la pământ. Unele voci din branşă susţin chiar că activitatea este mai slabă decât anul trecut. Clienţii nu sunt interesaţi de nimic iar proprietarii măresc preţul de vânzare al locuinţelor, fără nici o justificare

După sărbătorile de Paşte au început să crească preţurile, dar în mod nejustificat. Am întrebat proprietarii dacă au făcut îmbunătăţiri - au zis că nu, cererea nu este mai mare, nu au niciun motiv să mărească preţul. Aici se dă afară pe capete de la combinat, care susţine activitatea oraşului, oamenii îşi pierd slujbele, iar proprietarii măresc preţul de vânzare", întăresc şi reprezentanţii agenţiei imobiliare Luxor".

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator Autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBT
ANEVAR

Ca şi segment din piaţa imobiliară. terenurile sunt cele mai afectate.

Terenurile de lângă oraş sunt căutate doar de cei care îşi vând apartamentul de două camere pentru a se muta la ţară. Majoritatea caută suprafeţe de 500 mp şi 750 mp. Aici preţul se învârte în jurul sumei de 10-20 euro/mp.

Loturile disponibile în oraş sunt în continuare foarte scumpe, chiar dacă preţul acestora a scăzut cu mai mult de jumătate. De aceea sunt şi foarte puţin căutate.

„Mai sunt terenuri de vânzare în Galaţi. Unele sunt mari - dar au deschidere mică la stradă, altele sunt mici - dar au deschidere mare, iar proprietarii loturilor cu suprafaţă mare şi deschidere mare - cer şi mulţi bani. Preţul cerut este între 100 şi 200 euro/mp" spune reprezentantul agenţiei imobiliare „Atlantis".

III.1.4. Analiza cererii:

Cererea reflecta, dorintele materiale, puterea de cumparare si preferintele cumparatorilor.

Potrivit analizei datelor culese de evaluator, in acest an cererea pe piata imobiliara a fost intr-scadere continua.

Inchidere multor societati comerciale, urmare acestei pandemii si efectelor sale asupra economiei si implicit scaderea veniturilor atat a firmelor cat si persoanelor fizice, au facut ca interesul pentru achizitionarea unei proprietati imobiliarea sa fie foarte scazut. Incepand cu luna august, piata imobiliara se relanseaza usor, urmare cresterii cererii, cerere generate de interesul persoanelor fizice de achizii locuinte cu curte, apartamente cu un numar mai mare de camere sau cu suprafete mai generoase. Cererea pentru achizitii de constructii comerciale si prestari servicii, constructii industriale si pentru agricultura ramane inca foarte scazute. Cererea de achizitii de terenuri conoaste o usoara crestere, dar pentru suprafete mici si in mediul rural, la distate mici si medii fata de orase, destinate construirii de locuinte.

III.1.5. Analiza ofertei:

Oferta se refera la disponibilitatea schimbului de proprietate imobiliara.

Oferta pentru locuinte , apartamente si case, este buna, aceasta cunoscand un varf in luna octombrie 2020, urmare si relansarii programului Prima casa.

Oferta pentru spatii de mica productie sau comerciale este relativ redusa din cauza actualei crize economice, marcata de reducerea drastica a consumului, conditie in care productia de bunuri si servicii au scazut simtitor, in consecinta valorile de tranzactie au scazut continu in aceasta perioada de criza.

Oferta pentru terenuri, curti-constructii si agricole este inca scazuta, avand ca si cauza mentinerea restrictiilor impuse de autoritati urmare pandemiei.

III.1.6. Echilibru:

Activitatea unei piete imobiliare este ciclica. La fel ca si ciclul unei afaceri, ciclul pietelor imobiliare este caracterizat prin perioade de expansiune, avant, contractie si recesiune.

Pe termen scurt, oferta imobiliara este relativ constanta si pretul se schimba in functie de cerere, ceea ce inseamna ca piata judetului Galati este o **piata a vanzatorului** caracterizata printr-o cerere in crestere, o insuficienta a ofertei si o crestere a preturilor.

Pe termen lung, teoretic, cererea si oferta de proprietati imobiliare ar trebui sa tinda spre un echilibru, dar numai in conditiile unei redresari economice a firmelor galatene, dupa depasirea situatie actuale de pandemie internatinala.

III.1.7. Previziuni:

Tendinta spre o activitate mai intensa a pietei imobiliare locale, dependenta de evolutia economica a agentilor comeriale din zona, este speranta dupa trecerea pandemiei.

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimaţia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

Cap. IV. EVALUAREA PROPRIETATILOR IMOBILIARE

IV. 1 NOTIUNI GENERALE:

IV.1.1. STABILIREA SUPRAFETEI de CALCUL:

In conformitate cu prevederile art 457 din codul fiscal suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina astfel:

"(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4."

In grilele intocmite pentru Camera Notarilor Publici Galati se are in vedere urmatorul mod de lucru:

Pentru apartamente se utilizeaza in calcul suprafata utila, mentionata in Extrasul CF, fara a lua in calcul suprafata balcoanelor.

Pentru toate celelalte categorii de constructii suprafata ce se va lua in calculul valorii este:

* constructii realizata in regim de inaltime parter se va utiliza suprafata ocupata la sol mentionata in Extrasul CF si / sau documentatia cadastrala;

- Pentru constructiile in regim de inaltime P + 1E si mai multe, suprafata de calcul este suprafata ocupata la sol inmultita cu numarul de nivele sau suma suprafetelor desfasurate a fiecarui nivel, mentionate in Extrasul CF, Planul de amplasament si delimitare imobil, relevee imobil si/sau documetatia cadastrala:

In cazul in care in documentele prezentate se mentioneaza Suprafata utila, coeficientul de transformare este de:

* pentru locuinte, (apartamente, case, sau anexe gospodaresti) si spatii comerciale, prestarii servicii, sedii de firme, hoteluri si restaurant, ***este de 1,4*** ,

* pentru constructiile industriale si agricole, (hale, depozite, grajduri, sere, etc) ***este 1,25***

Suprafetele utile de Referinta, pentru apartamentele amplasate in blocuri de locuinte contruite inainte de 1977 grad confort II si altele, sunt urmatoarele:

- Apartament 1 camere si dependinte - Su = pana la 24 mp;
- Apartament 2 camere si dependinte - Su = pana la 44 mp;
- Apartament 3 camere si dependinte - Su = pana la 58 mp;
- Apartament 4 camere si dependinte - Su = pana la 65 mp;

Incadrare in grad de confort II a unui apartament se face functie de suprafata utila a acestuia, fara a lua in calcul balcoanele.

IV.1.2. RECOMANDARI in SITUATII SPECIALE:

SITUATIILE SPECIALE *sunt proprietati imobiliare cu caracteristicele tehnice si geotehnice, conform declaratilor partilor, implicate in actul notarial, ce nu se regasesc in aceasta lucrare, dupa cum urmeaza:*

Terenuri neproductive: cuprinde terenurile degradate şi cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetaţie. Din această categorie fac parte:

* Nisipurile mobile, nefixate de vegetatie:
* Terenurile acoperite de blocuri de stanci massive, ingramadiri de bolovani si pietrisuri;
* Terenuri acoperite temporar de ape, care după retragerea apelor, nu pot avea altă folosinţă;
* Terenuri devenite neproductive prin scoaterea stratului de sol şi rocă pentru diverse nevoi de construcţii:
* Terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unei activităţi industriale şi exploatări miniere.

Terenuri cu ape şi ape cu stuf. În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă,

Se înregistrează la această categorie:

* Ape curgătoare (HR): fluviul Dunărea, braţele şi canalele din Delta Dunării, cursurile de apă, pârâurile, gârlele, şi alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri, canale de irigatii, etc.).

* Ape stătătoare (HB): În această categorie se încadrează şi apele amenajate în mod special pentru creşterea dirijată a peştelui precum şi suprafeţele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri şi păpurişuri şi alte tipuri de vegetaţie specifică în regim amenajat sau neamenajat;

TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16724
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
AMEVAR

Avand in vedere definitiile prezentate, extras din "Norma tehnică pentru introducerea cadastrului general din 02.02.1999" si situatiilor speciale privind vanzarea terenurilor evaluatorul propune urmatoarele urmatoarele :

- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa ***este de 30%*** din valoarea terenului agricol din zona.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa este valoarea terenului agricol, din zona, ***majorata cu 25%.***
- Valoarea terenurilor intravilan cu o ***suprafata mai mica de 400 mp va fi diminuata cu 25%;***
- Valorile terenurilor AGRICOLE EXTRAVILANE, prezentate in aceasta lucrare, sunt estimate pentru suprafete pana la 5 HA. Pentru tranzactii terenuri cu suprafete mai mari 5 HA, ***Valoarea din lucrare va fi majorata cu 50%.***

Situatiile speciale, privind tranzactiile de constructii, identificate de evaluator, propunerile acestuia sunt urmatoarele:

- In situatia in care partile implicate intr-un act notarial declara ca starea tehnica a constructiilor este proasta, respectiv prezinta un grad avansat de uzura, si este deschisa carte funciara, la cererea acestora, valoarea constructiilor va reprezenta opinia unui evaluator autorizat ANEVAR cu legitimatie valabila pentru anul in curs, exprimata intr-un Raport de evaluare intocmit in comformitate cu prevederile Standerdelor de Evaluare a Bunurilor editia 2020
- Valoarea Constructiior in curs de executie, se va stabili pe baza unui Raport de Evaluare, intocmit de un evaluator acreditat ANEVAR, cu legitimatie valabila pentru anul in curs, pe baza stadiul fizic de executie, inscris in Cartea Funciara a imobilului si a Certificatului de atestare a stadiului realizarii constructiei, emis de Primaria locala.
- Pentru imobile (constructii si teren) cu pozitii de amplasament atipice - trupuri izolate de intravilan inconjurate de extravilan - valoarea acestora va fi stabilita printr-un Raport de Evaluare, intocmit de un evaluator acreditat ANEVAR, cu legitimatie valabila pentru anul in curs.
- Pentru constructiile, aflate in evidenta Primariei Galati, cu grad seismic ridicat, propuse pt. demolare sau consolidare valoarea luata in calcul va fi diminuata cu 75%, iar pt cele expertizate, valoarea va fi diminuata cu 30%. (Obligatoriu a se consulta lista anexa sau site-ul primariei locale privind existenta acestor constructii.).
- Constructiile care in Autorizatia de construire sunt denumite "ANEXE AGRICOLE " vor fi luate in calcul functie de inregistrarea lor in evidentele fiscale ale Primariilor locale sau in Cartea Funciara a localitatii;

- In aceasta perioada agricultura, in judetul Galati si mai ales in comunele limitrofe si comunele mai mari, a cunoscut o dezvoltare semnificativa, in consecinta si constructiile speciale pentru aceasta ramura eseniala a economiei.

Valoarile minime informative pentru constructii agroindustriale situate in localitatile arondate judecatoriei Galati sunt:

GRAJDURI ANIMALE

Constr. Vechi - reabilitate	80	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	200	*EUR/mp-Sd*

SILOZURI METALICE

Ansamblu de constr. Metalice	1.400	*EUR/tona*

DEPOZITE; ATELIERE;

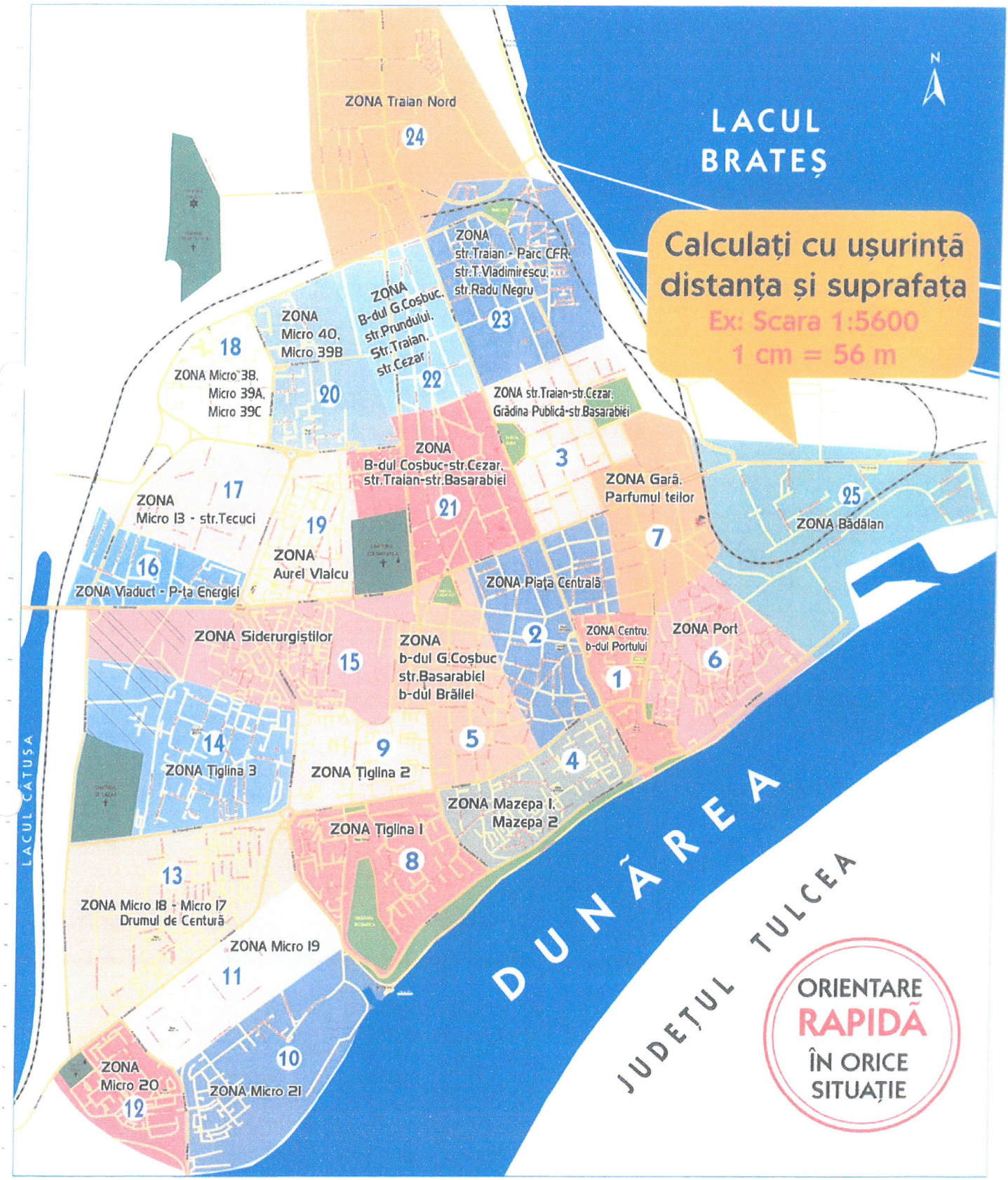
Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	180	*EUR/mp-Sd*

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	100	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	220	*EUR/mp-Sd*



Municipiul Galați



CONCEPȚIE ȘI IMPRIMARE - PROMO CART DESIGN , tel: 0744.911367

NOMENCLATOR STRADAL - MUNICIPIULUI GALAŢI

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	NUME STRADĂ	PLANSA NR.
1	STRADA	1 DECEMBRIE 1918	17; 19
2	STRADA	13 DECEMBRIE	17
3	STRADA	24 IANUARIE 1859	17
4	STRADA	8 MARTIE	17
5	STRADA	9 MAI 1945	17
6	STRADA	ABRUD	8
7	STRADA	AFINULUI	23
8	STRADA	ALBA IULIA	19
9	STRADA	ALBATROSULUI	1
10	ALEE	ALBINEI	3
11	STRADA	ALEXANDRU CEL BUN	23
12	STRADA	ALEXANDRU DAVILA	7
13	STRADA	ALEXANDRU IOAN CUZA	1; 7
14	STRADA	ALEXANDRU LAPUSNEANU	4
15	STRADA	ALEXANDRU MACELARU	24
16	STRADA	ALEXANDRU MORUZZI	6; 25
17	STRADA	ALEXANDRU VLAHUTA	27
18	STRADA	ALUNISULUI	19
19	STRADA	AMURGULUI	19
20	STRADA	ANA IPATESCU	6; 7
21	ALEE	ANEMONELOR	24
22	STRADA	ANUL REVOLUTIEI 1848	5; 21
23	STRADA	APOLON	6
24	STRADA	APRODUL PURICE	24
25	STRADA	ARAD	8
26	STRADA	ARCASILOR	24
27	STRADA	ARDELEANA	24
28	STRADA	ARGESULUI	13
29	STRADA	ARHIPELAG	4
30	STRADA	ARIEI	5
31	STRADA	ARIEŞULUI	1; 2
32	ALEE	ARINILOR	24
33	STRADA	ARMATA POPORULUI	4
34	ALEE	AUREL MANOLACHE	24
35	STRADA	AUREL VLAICU	19
36	PIATA	AUREL VLAICU	19
37	STRADA	AUROREI	1
38	STRADA	AV. VASILE CRAIU	20
39	STRADA	AV. MIRCEA ZORILEANU	20
40	STRADA	AVIATORILOR	19
41	STRADA	AVRAM IANCU	8
42	STRADA	BAHLUIULUI	13
43	STRADA	BANATULUI	25
44	STRADA	BANULUI	25
45	STRADA	BARBOSI	13
46	STRADA	BASARABIEI	2;3;5;7;15;19
47	ALEE	BAZINUL NOU	25
48	STRADA	BAZINUL NOU	25
49	STRADA	BELDIE IOAN	16
50	STRADA	BERHECI	6
51	PASAJ	BERZEI	4
52	STRADA	BLAJ	14
53	ALEE	BOHOCIU IOAN	16
54	STRADA	BORZESTI	24
55	STRADA	BOURULUI	23
56	STRADA	BRADULUI	27
57	STRADA	BRAILEI	1;2;4;5;8;9;11
58	STRADA	BRINDUSEI	14
59	STRADA	BRASOV	13
60	STRADA	BRATES	23
61	STRADA	BRAVILOR	23
62	ALEE	BRAVILOR	23
63	STRADA	BUCOVINEI	21; 22
64	STRADA	BUCURESTII NOI	5; 9
65	STRADA	CAISILOR	20
66	STRADA	CALARASI	21
67	STRADA	CALINULUI	17
68	STRADA	CALISTRAT HOGAS	13
69	STRADA	CALUGARENI	19
70	STRADA	CAMIL RESSU	18
71	STRADA	CAPRIOAREI	24
72	VAD	CARABUS	6
73	STRADA	CARAIMAN	13
74	STRADA	CARAMIDARIEI	25
75	STRADA	CARDAS AGRICOLA	24
76	STRADA	CARPATI	25

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	NUME STRADĂ	PLANSA NR.
77	STRADA	CASIN	13; 14
78	ALEE	CASTANILOR	24
79	STRADA	CASTRUL ROMAN	26
80	ALEE	CEDRILOR	24
81	ALEE	CEFERISTILOR 1	23
82	ALEE	CEFERISTILOR 2	23
83	ALEE	CEFERISTILOR 3	23
84	PIATA	CENTRALA	2
85	STRADA	CERCULUI	15
86	STRADA	CEREALELOR	3
87	FDT.	CERNEI	7
88	STRADA	CERULUI	23
89	STRADA	CETATIANU IOAN	24
90	STRADA	CETATUIEI	25
91	STRADA	CEZAR	3;21;22
92	STRADA	CEZAR BOLLIAC	6
93	ALEE	C.F.R. I	23
94	ALEE	C.F.R. II	23
95	ALEE	C.F.R. III	23
96	STRADA	CICERO	5
97	STRADA	CIOCIRLIEI	1
98	STRADA	CIPRIAN PORUMBESCU	4
99	STRADA	CLABUCET	19
100	STRADA	CLOSCA	8
101	STRADA	CLUJ	15
102	STRADA	COLECTIVISTILOR	24
103	STRADA	COL. NICOLAE HOLBAN	2; 7
104	STRADA	COMBINATULUI	16
105	STRADA	COMETEI	5
106	STRADA	C-TIN BRANCOVEANU	4
107	STRADA	CONSTANTIN NOTTARA	16
108	STRADA	CONSTRUCTORILOR	9
109	STRADA	CORABIEI	24
110	STRADA	COSMINULUI	13
111	STRADA	COSTACHE CONACHI	11
112	STRADA	COTESTI	1; 21
113	STRADA	CPT. VASILE PANU	21
114	STRADA	CRICOV	13
115	STRADA	CRINULUI	17
116	STRADA	CRISANA	6
117	STRADA	CRISTOFOR COLUMB	5
118	ALEE	CRIVATULUI	7
119	STRADA	CRIZANTEMELOR	9
120	STRADA	CUCULUI	
121	STRADA	CURCUBEULUI	19
122	STRADA	DACIEI	6
123	STRADA	DACULUI	6
124	STRADA	DANAILA NEGOITA	24
125	STRADA	DELFINULUI	25
126	STRADA	DEMOCRATIEI	2; 5
127	STRADA	DEPOULUI	25
128	STRADA	DIMITRIE BOLINTINEANU	3
129	STRADA	DIMITRIE CANTEMIR	6
130	STRADA	DOBROGEI	23
131	STRADA	DOCHIEI	22
132	STRADA	DOGARIEI	6; 7
133	STRADA	DOMNEASCA	3; 7; 23
134	STRADA	DORNEI	1; 2
135	STRADA	DOROBANTI	21
136	STRADA	DR. ALEXANDRU CARNABEL	2; 3
137	STRADA	DR. CONSTANTIN LEVADITTI	5; 14
138	STRADA	DR. MIHAIL PETRINI GALATZI	18
139	STRADA	DR. NICOLAE ALEXANDRESCU	2; 21
140	STRADA	DR. PETRU GROZA	13
141	STRADA	DR. RAUTU	15
142	STRADA	DR. VICTOR BABES	23
143	STRADA	DRAGOS VODA	3
144	STRADA	DROPIEI	24
145	STRADA	DRUMUL DE CENTURA	13
146	STRADA	DRUMUL VIILOR	16; 20; 22
147	STRADA	DUMBRAVA ROSIE	24
148	BULEVARD	DUNAREA	10; 12
149	FDT.	DUNARII	13,1
150	STRADA	EGALITATII	1
151	ALEE	EGRETEI	
152	STRADA	ELENA DOAMNA	3

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimaţia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

153	STRADA	ELICEI	6
154	STRADA	EMIL RACOVITA	15
155	ALEE	EMIL RACOVITA	15
156	STRADA	ENACHITA VACARESCU	13
157	STRADA	ENERGIEI	16
158	FDT.	ENERGIEI	15
159	STRADA	EPISCOP MELCHISEDEC	3; 21
160	STRADA	EROILOR	2; 7
161	STRADA	ETERNITATII	21
162	STRADA	ETNA	25
163	STRADA	FAGULUI	15
164	PIATA	FALEZEI	4; 8
165	STRADA	FARULUI	6
166	STRADA	FELDIOARA	13
167	STRADA	FEROVIARILOR	16; 17
168	STRADA	FILESTI	27
169	PIATA	FILESTI	27
170	STRADA	FLORILOR	3
171	FDT.	FLORILOR DE JOS	3
172	STRADA	FOCSANI	19,21
173	STRADA	FRATERNITATII	1
174	STRADA	FRUNZEI	13; 14
175	STRADA	FURNALISTILOR	12
176	BULEVARD	GALATI	12; 14
177	STRADA	GALATII NOI	13
178	STRADA	GARII NR. 8	25
179	STRADA	GARII	2; 7
180	STRADA	GAROFITEI	24
181	STRADA,ALE E	GEORGE BACOVIA	26
182	ALEE	GEORGE BACOVIA	26
183	BULEVARD	GEORGE COSBUC	5; 9; 21; 22
184	STRADA	GEORGE ENESCU	6
185	STRADA	GERULUI	23
186	STRADA	GHECET	6
187	STRADA	GHEORGHE ASACHI	14
188	STRADA	GHEORGHE DOJA	9; 14; 15
189	STRADA	GHEORGHE SINCAI	27
190	STRADA	GHEORGHE STROICIU	6
191	STRADA	GHEORGHIENI	13
192	STRADA	GIUSEPPE GARIBALDI	4; 6
193	STRADA	GLORIEI	6
194	ALEE	GORUNULUI	13
195	STRADA	GRADINA VECHE	3
196	STRADA	G-RAL ALEX. CERNAT	4; 5
197	STRADA	G-RAL E. GRIGORESCU	15
198	STRADA	G-RAL IACOB LAHOVARY	1
199	STRADA	G-RAL IOAN DRAGALINA	15
200	STRADA	GRAURULUI	24
201	STRADA	GRIGORE VENTURA	20
202	STRADA	GRIVITEI	6
203	BULEVARD	HENRI COANDA	20; 22
204	STRADA	HORIA	8
205	ALEE	HORTENSIILOR	24
206	STRADA	IASOMIEI	13
207	STRADA	ILEANA COSINZEANA	13
208	STRADA	INCUBATORULUI	10
209	STRADA	INDEPENDENTEI	1
210	ALEE	INDUSTRIILOR	29
211	STRADA	ING. ANGHEL SALIGNY	13; 14; 15
212	STRADA	INSTRUCTIEI	1
213	STRADA	ION CREANGA	1
214	STRADA	ION IONESCU DE LA BRAD	16
215	STRADA	ION LUCA CARAGIALE	5
216	STRADA	ION NECULCE	
217	STRADA	ION NENITESCU	2; 5
218	STRADA	IONEL FERNIC	18
219	ALEE	IORDAN CHIMET	24
220	PIATA	IULIU MANIU	
221	STRADA	IZVOR	6
222	STRADA	INFRATIRII	
223	ALEE	JDERULUI	
224	STRADA	JIULUI	13
225	STRADA	JUPITER	6
226	STRADA	LABIRINT	1
227	STRADA	LACATUSILOR	11
228	STRADA	LACRAMIOAREI	23
229	STRADA	LACULUI	23
230	STRADA	LAMINORISTILOR	11
231	STRADA	LATERALA C.F.R.	25
232	STRADA	LEBEDEI	14
233	STRADA	LEMNARI	25
234	STRADA	LEONIDA ZAMFIRESCU ELIZA	13
235	STRADA	LEULUI	6
236	STRADA	LIBELULEI	24

237	STRADA	LIBERTATII	5; 21
238	ALEE	LILIACULUI	24
239	STRADA	LIVEZENI	5
240	STRADA	LOCOMOBILEI	25
241	STRADA	LOGOFAT TAUTU	1
242	STRADA	LOZOVENI	22
243	STRADA	LUCEAFARULUI	23
244	STRADA	LUGOJ	1
245	PASAJ	LUMINII	
246	ALEE	LUMINISULUI	
247	STRADA	LUNCA SIRETULUI	26
248	STRADA	LUPENI	1
249	STRADA	MACAZULUI	23
250	STRADA	MACEDONA	14
251	STRADA	MACIN	6
252	STRADA	MACULUI	23
253	STRADA	MAGAZIILOR	
254	ALEE	MAGNOLIEI	21
255	STRADA	MAGURA	19
256	ALEE	MALINILOR	24
257	STRADA	MALUL BRATES	24
258	STRADA	MARAMURES	25
259	STRADA	MARASESTI	4
260	STRADA	MARASTI	15
261	ALEE	MAREA NEAGRA	4
262	BULEVARD	MAREA UNIRE	8
263	ALEE	MARGARETELOR	
264	STRADA	MARINARILOR	24
265	STRADA	MARINEI	25
266	STRADA	MARULUI	8
267	ALEE	MAVROMOL	1
268	ALEE	MELODIEI	4
269	ALEE	MERCUR	1
270	STRADA	MESERIASILOR	23
271	STRADA	METALURGIEI	
272	ALEE	METEO	24
273	ALEE	MICA	7
274	STRADA	MIHAI BRAVU	3; 7
275	STRADA	MIHAI EMINESCU	2; 5
276	STRADA	MIHAIL KOGĂLNICEANU	5; 9
277	STRADA	MIHAIL SADOVEANU	14
278	BULEVARD	MILCOV	17; 19; 20
279	ALEE	MIMOZA	3
280	STRADA	MINERALELOR	21
281	STRADA	MIORITEI	13
282	STRADA	MIRCEA CEL BATRIN	6
283	STRADA	MIRON COSTIN	23
284	ALEE	MOLIDULUI	13
285	STRADA	MORILOR	4; 5
286	ALEE	MORILOR	4
287	STRADA	MOVILEI	2; 5
288	STRADA	MR. IANCU FOTEA	1; 2
289	STRADA	MUNCII VOLUNTARE	
290	STRADA	MURELOR	23
291	STRADA	MUZICII	5
292	STRADA	NAE LEONARD	15; 19
293	STRADA	NAMOLOASA	13
294	STRADA	NARCISELOR	13
295	STRADA	NARUJA	19
296	STRADA	NAVELOR	1
297	STRADA	NAVODULUI	
298	STRADA	NEAJLOV	14
299	STRADA	NICOLAE BALCESCU	1; 2
300	STRADA	NICOLAE DELEANU	15
301	ALEE	NICOLAE DELEANU	15
302	STRADA	NICOLAE GAMULEA	1; 2
303	STRADA	NICOLAE LABIS	26
304	STRADA	NICOLAE MANTU	16; 17
305	STRADA	NORDULUI	25
306	ALEE	NORDULUI	25
307	STRADA	NUCULUI	18
308	STRADA	NUFARULUI	19
309	STRADA	ODOBESTI	19; 21
310	STRADA	OLTENITA	6
311	STRADA	OLTULUI	13
312	STRADA	ORADEA	13
313	STRADA	OTELARILOR	10; 11; 12
314	STRADA	OVIDIU	4
315	STRADA	PACU MOISE	
316	STRADA	PANAIT ISTRATI	
317	STRADA	PANCIU	8
318	STRADA	PAPADOPOL CALIMAH	
319	STRADA	PARCULUI	3
320	ALEE	PAUL BUJOR	

Expertizor autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021

321	STRADA	PAUL PALTANEA	
322	STRADA	PAUNULUI	2
323	STRADA	PESCARI	25
324	STRADA	PESCARUSULUI	24
325	STRADA	PETRU RARES	4
326	STRADA	PIATA FALEZEI	4
327	STRADA	PIATA VICTORIEI	5
328	STRADA	PICTOR IOSIF ISER	16; 17
329	STRADA	PICTOR NIC. GRIGORESCU	19; 21
330	STRADA	PICTOR OCTAV BANCILA	16; 17
331	STRADA	PICTURII	23
332	STRADA	PIETII	1; 2
333	STRADA	PIETROSITA	13
334	STRADA	PLANTELOR	2
335	ALEE	PLATANILOR	2
336	STRADA	PLEVNEI	6
337	ALEE	PLOPILOR	
338	STRADA	PLUGULUI	5
339	STRADA	PODUL INALT	19
340	STRADA	POET VASILE CIRLOVA	
341	ALEE	POIENITEI	
342	STRADA	PORTULUI	6
343	STRADA	PORUMBACU	13
344	STRADA	POSTA VECHE	5; 21; 22
345	STRADA	PREDEAL	13
346	STRADA	PRELUNGIREA BRAILEI	14
347	STRADA	PRISACA	14
348	STRADA	PRIVIGHETOAREI	24
349	STRADA	PRUNARI	14
350	STRADA	PRUNDULUI	22
351	CALEA	PRUTULUI	25
352	STRADA	RACHITASI	8
353	STRADA	RACHITEI	8; 24
354	STRADA	RADU NEGRU	22; 23
355	STRADA	RAHOVEI	-
356	STRADA	RASARITULUI	6
357	STRADA	RASINARI	23
358	STRADA	RAZBOIENI	21; 22
359	STRADA	RAZOARE	15
360	STRADA	REGIMENTUL 11 SIRET	8
361	STRADA	RINDUNELELOR	2
362	STRADA	RIPEI	4
363	STRADA	RIZER	3; 21
364	PIATA	RIZER	3
365	STRADA	ROMANA	2; 4; 5
366	ALEE	ROMANA	2; 5
367	STRADA	ROMULUS	4
368	STRADA	ROSIORI	4
369	STRADA	ROZELOR	23
370	STRADA	RUBINELOR	2
371	VAD	SACALELOR	1
372	STRADA	SACELE	5
373	ALEE	SALCAMILOR	
374	STRADA	SALISTE	6
375	STRADA	SARPELUI	23
376	STRADA	SATURN	8
377	STRADA	SAVINESTI	
378	FDT.	SCOLII	1; 2
379	STRADA	SCULPTURII	6
380	STRADA	SECERII	5
381	STRADA	SERG. GHEORGHE DONICI	
382	STRADA	SERII	2; 5
383	STRADA	SFINTUL SPIRIDON	2
384	BULEVARD	SIDERURGISTILOR	9;14;15;16
385	STRADA	SILFIDELOR	2; 5
386	STRADA	SINDICATELOR	6
387	STRADA	SIRETULUI	6
388	STRADA	SLANIC	14
389	STRADA	SMIRDAN	5
390	CALEA	SMIRDAN	5
391	STRADA	SOARELUI	23
392	STRADA	SOIMULUI	4
393	STRADA	SOMESULUI	23
394	STRADA	SPANIOLA	6
395	STRADA	SPATARULUI	5
396	STRADA	STADIONULUI	10; 11
397	STRADA	STEFAN CEL MARE	24
398	STRADA	STEFAN PETICA	27
399	ALEE	STEJARILOR	24
400	STRADA	STELEI	21
401	ALEE; STR	STIINTEI	3;2;7;23
402	FDT.	STOICOVICI	-
403	STRADA	STRUNGARILOR	11
404	STRADA	SUCEVEI	19
405	ALEE	SULFINEI	24
406	STRADA	SULFINEI	24
407	STRADA	SULINEI	6
408	STRADA	TAUNI	6
409	STRADA	TAZLAULUI	23
410	STRADA	TECUCI	2;5;13;16;17
411	ALEE	TEILOR	22
412	STRADA	TEIULUI	22
413	STRADA	TELEAJEN	14
414	STRADA	TEMISANA	
415	STRADA	TEXTILISTILOR	11
416	STRADA	THEODOR NECULUTA	21
417	STRADA	TIMISULUI	8
418	STRADA	TINERETULUI I	16
419	STRADA	TINERETULUI II	16
420	STRADA	TOAMNEI	25
421	STRADA	TOMIS	27
422	STRADA	TRAIAN	1; 2; 3; 23
423	BULEVARD	TRAIAN VUIA	18; 20
424	ALEE	TRANDAFIRILOR	7
425	STRADA	TRANSILVANIEI	22
426	ALEE	TRESTIILOR	
427	STRADA	TUDOR VLADIMIRESCU	23
428	ALEE	TUDOR VLADIMIRESCU	23
429	STRADA	TUFANELELOR	24
430	STRADA	TUNELULUI	23; 24
431	STRADA	TURTURELELOR	25
432	STRADA	TUSNAD	19
433	STRADA	UNIRII	21; 22
434	STRADA	UNIVERSITATII	1; 2
435	STRADA	V.A.URECHIA	27
436	STRADA	VADENI	13
437	STRADA	VAMEI	6
438	STRADA	VAPORULUI	25
439	STRADA	VASILE ALECSANDRI	3
440	STRADA	VASILE LUPU	6
441	STRADA	VEGETALELOR	21
442	STRADA	VENUS	23
443	STRADA	VEZUVIULUI	25
444	STRADA	VICTOR PAPILIAN	20
445	STRADA	VICTOR VILCOVICI	10
446	STRADA	VIDRA	6
447	STRADA	VIITORULUI	6
448	STRADA	VINATORI	24
449	STRADA	VIZANTEA	19; 21
450	STRADA	VLAD TEPES	5
451	STRADA	VRANCEI	13
452	STRADA	VULCAN	7
453	STRADA	VULTUR	3; 21
454	STRADA	ZAMBILELOR	24
455	STRADA	ZEFIRULUI	22
456	STRADA	ZIDARILOR	11
457	STRADA	ZILEI	4
458	ALEE	ZIMBRULUI	24
459	STRADA	ZIMBRULUI	24
460	STRADA	ZINELOR	5
461	STRADA	ZORILOR	5

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Centru, b-dul Portului



1 Curtea de Conturi
2 Registrul Comerțului
3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"
4 Muzeul de Istorie
5 Banca Națională
6 Hotel Galați
7 Hotel Dunărea

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

MUNICIPIUL GALATI

1. Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	EUR/mp Su
PARTER	817	798	779	779	
ETAJ 1- 2	860	840	820	820	
ETAJ 3 - 8(9)	843	823	804	804	
Ultimul NIVEL	774	756	738	738	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	EUR/mp Su
PARTER	713	713	665	665	
ETAJ 1- 2	750	750	700	700	
ETAJ 3 - 8(9)	735	735	686	686	
Ultimul NIVEL	675	675	630	630	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	903	855	836	836	836	
ETAJ 1- 2	950	900	880	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	931	882	862	862	862	
Ultimul NIVEL	855	810	792	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	941	874	855	855	855	
ETAJ 1- 2	990	920	900	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	970	902	882	882	882	
Ultimul NIVEL	891	828	810	810	810	

** BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	950	903	893	893	855	
ETAJ 1- 2	1.000	950	940	940	900	
ETAJ 3 - 8(9)	980	931	921	921	882	
Ultimul NIVEL	900	855	846	846	810	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	998	931	903	903	903	
ETAJ 1- 2	1.050	980	950	950	950	
ETAJ 3 - 8(9)	1.029	960	931	931	931	
Ultimul NIVEL	945	882	855	855	855	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	EUR/mp Su
MANSARDA	440	440	400	400	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura cu pereti din PAIANTA	EUR/mp-Sd
	200
Constr. cu structura ba sau zidarie * realizate inainte de 1977	EUR/mp-Sd
	400
Constr. cu structura ba sau zidarie * realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp-Sd
	500
Constr. cu structura si pereti din LEMN *realiz. Inainte de 1990	EUR/mp-Sd
	300

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	600
Constr cu struct din beton si/sau zidarie realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	700
Constr cu struct din beton si/sau zidarie realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	800
Constr cu structura din lemn sau profile metalice realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	500

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu structura cu pereti paianta si lemn	*EUR/mp-Sd*
	50
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	*EUR/mp-Sd*
	200
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	180

** GARAJE AUTO in constructii provizorii, independente sau ansamblu*

Constructii idependente cu structura ba si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	220
Constr.cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	140

** TERENURI INTRAVILANE - curti constructii*

Teren Curti - constructii, strada Al I. Cuza	EUR/mp
	160
Curti - constructii	EUR/mp
	200

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	800

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	750
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	600

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	200

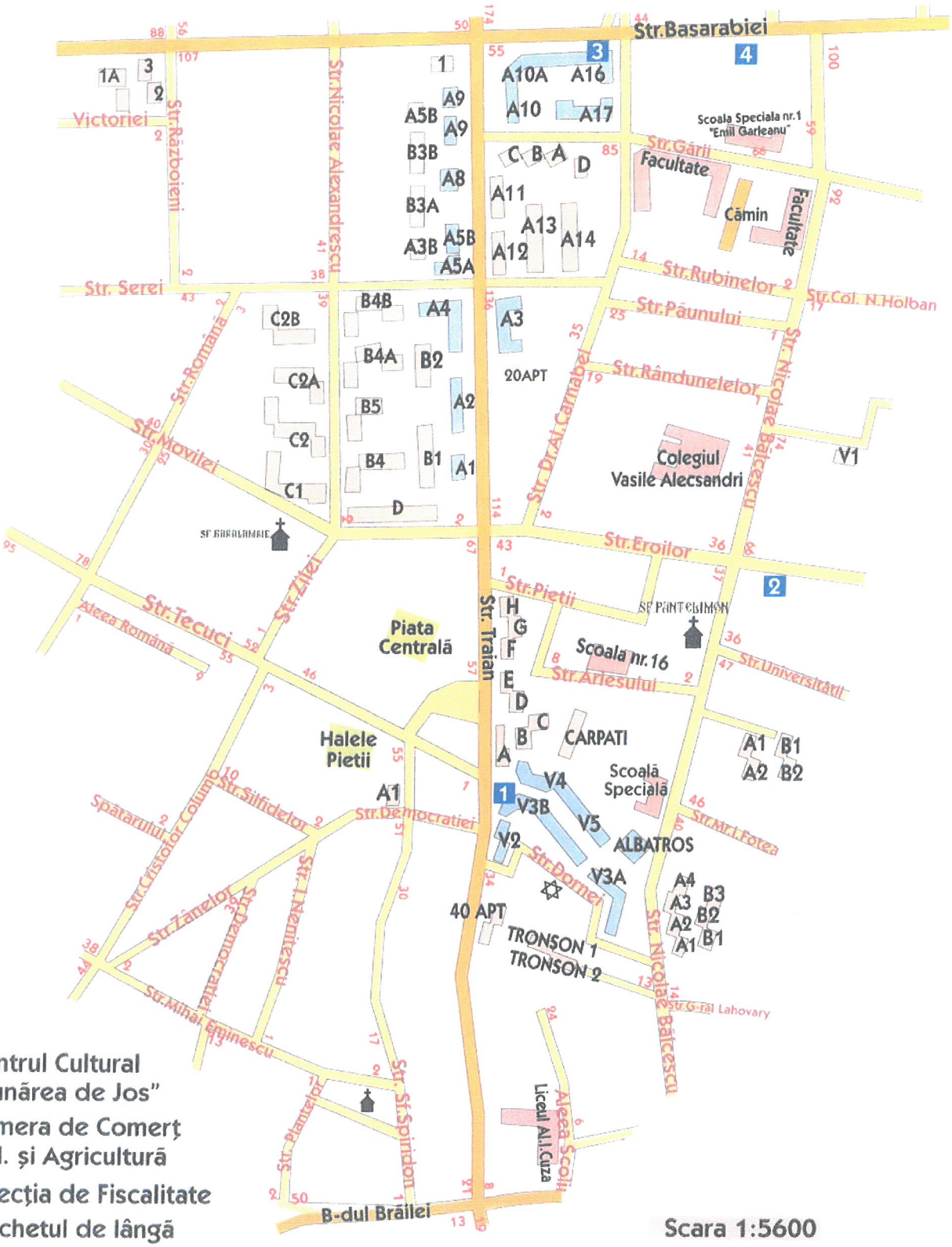
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	300

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	*EUR/mp-Sd*
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EFI, EBM
ANEVAR

ZONA Piața Centralã



1 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"

2 Camera de Comerț Ind. și Agriculturã

3 Direcția de Fiscalitate

4 Parchetul de lângă Tribunalul Galați

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

2. Zona PIATA CENTRALA

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	836	784	741	741	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	825	780	780	
ETAJ 3 - 8(9)	862	809	764	764	
Ultimul NIVEL	792	743	702	702	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	703	618	599	599	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	740	650	630	630	
ETAJ 3 - 8(9)	725	637	617	617	
Ultimul NIVEL	666	585	567	567	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	836	779	779	779	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	880	820	820	820	
ETAJ 3 - 8(9)	882	862	804	804	804	
Ultimul NIVEL	810	792	738	738	738	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	941	865	836	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	990	910	880	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	970	892	862	862	862	
Ultimul NIVEL	891	819	792	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	941	884	846	846	846	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	990	930	890	890	890	
ETAJ 3 - 8(9)	970	911	872	872	872	
Ultimul NIVEL	891	837	801	801	801	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	969	941	903	903	903	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.020	990	950	950	950	
ETAJ 3 - 8(9)	1.000	970	931	931	931	
Ultimul NIVEL	918	891	855	855	855	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	440	440	400	400	EUR/mp

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura cu pereti din PAIANTA sau LEMN	*EUR/mp-Sd*
	200
Constr. cu structura ba si/sau zidarie * realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	400
Constr. cu structura ba si/sau zidarie * realizate intre 1977 si 1990	*EUR/mp-Sd*
	500
Constr. cu structura si pereti din LEMN *realiz. dupa anul 1990	*EUR/mp-Sd*
	300

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EPM

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	600
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	700
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	800
Constr. cu structura si pereti din LEMN *realiz. dupa anul 1990	*EUR/mp-Sd*
	500

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu structura din pereti paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	50
Constr. Cu structura din ba si/sau pereti din zidarie	*EUR/mp-Sd*
	200
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	180

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*	*EUR/mp-Sd*
Constructii independente cu strctura din b.a. si/sau zidarie	220
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	140

** TERENURI INTRAVILANE*

Curti - constructii	*EUR/mp*
	120

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	730

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasatea in Constr. Independente	
Constr. cu structura ba si / sau zidarie,	*EUR/mp-Sd*
	700
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*600*

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	200

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	300

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • BUCUREȘTI

ZONA str.Traian-str.Cezar-Grãdina Publicã str.Basarabiei



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

3. Zona stradaTRAIAN - strada CEZAR - Gradina Publica- str BASARABIEI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	760	722	684	684	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	760	720	720	
ETAJ 3 - 8(9)	784	745	706	706	
Ultimul NIVEL	720	684	648	648	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	713	646	618	618	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	750	680	650	650	
ETAJ 3 - 8(9)	735	666	637	637	
Ultimul NIVEL	675	612	585	585	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	760	722	722	722	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	800	760	760	760	
ETAJ 3 - 8(9)	843	784	745	745	745	
Ultimul NIVEL	774	720	684	684	684	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	931	893	836	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	980	940	880	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	960	921	862	862	862	
Ultimul NIVEL	882	846	792	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	950	941	893	893	893	EUR/mp Su
ETAJ 1	1.000	990	940	940	940	
ETAJ 2-5	980	970	921	921	921	
ETAJ 9	900	891	846	846	846	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	440	440	400	400	EUR/mp Su

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp-Sd**
	150
Constr. cu structura b.a. si/sau zidarie * realizate inainte de 1977	**EUR/mp-Sd**
	400
Constr. cu structura b.a. si/sau zidarie * realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp-Sd**
	450
Constr. cu structura si pereti din LEMN *realiz. inainte de 1990	**EUR/mp-Sd**
	180
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp-Sd**
	600
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp-Sd**
	660
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp-Sd**
	780
Constr. cu structura din emn sau profile metalice*realiz. dupa 1990	**EUR/mp-Sd**
	300

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ESM

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp-Sd
	60
Constructii cu structura din ba si / sau zidarie	EUR/mp-Sd
	150
Constructii cu structura si pereti din profile metalice si tabla	EUR/mp-Sd
	150

** GARAJE AUTO in constructii provizorii, independente sau ansamblu*

Constructii independente cu structura din ba si/sau din zidarie	EUR/mp-Sd
	200
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	EUR/mp-Sd
	140

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii- Strada DOMNEASCA	EUR/mp
	200
Teren Curti - constructii- diferenta zona	EUR/mp
	120

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	EUR/mp-Sd
	650

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasatea in Constr. Independente	
Constr. cu structura ba si / sau zidarie	EUR/mp-Sd
	600
Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	550

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	EUR/mp-Sd
	200

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	EUR/mp-Sd
	300

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	EUR/mp-Sd
	200

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, ERI, EBM
ANEVAR

ZONA Mazepa I-Mazepa 2



1 Directia Generalã a Finanţelor Publice

2 Centrul de Recoltare Sanguin

3 Insp.în Construcţii

4 Biserica "Precista"

5 Hotel Faleza

Scara 1:5600

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

4. Zona MAZEPA I; MAZEPA 2 (fara bulevardul MAREA UNIRE)

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	836	798	760	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	840	800	800	
ETAJ 3 - 8(9)	862	823	784	784	
Ultimul NIVEL	792	756	720	720	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	713	713	665	665	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	750	750	700	700	
ETAJ 3 - 8(9)	735	735	686	686	
Ultimul NIVEL	675	675	630	630	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	903	893	836	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	950	940	880	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	931	921	862	862	862	
Ultimul NIVEL	855	846	792	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	941	931	893	893	893	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	990	980	940	940	940	
ETAJ 3 - 8(9)	970	960	921	921	921	
Ultimul NIVEL	891	882	846	846	846	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	950	931	903	903	903	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.000	980	950	950	950	
ETAJ 3 - 8(9)	980	960	931	931	931	
Ultimul NIVEL	900	882	855	855	855	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	998	950	931	931	931	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.050	1.000	980	980	980	
ETAJ 3 - 8(9)	1.029	980	960	960	960	
Ultimul NIVEL	945	900	882	882	882	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	450	450	EUR/mp Su

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura cu pereti din PAIANTA	*EUR/mp-Sd*
	150
Constr. cu structura ba sau zidarie * realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	500
Constr. cu structura ba sau zidarie * realizate intre 1977 si 1990	*EUR/mp-Sd*
	550
Constr. cu structura si pereti din LEMN *realiz. inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	200

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Expertor autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ESM

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre anii 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	660
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre anii 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	700
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie realizate dupa anul 2012	*EUR/mp-Sd*
	800

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu structura si pereti din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	60
Constructii cu structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	240
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	220

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente cu struct. din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	240
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	*EUR/mp-Sd*
	200

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	220

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	880

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasatea in Constr. Independente	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	770
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*650*

* Constructii provizorii - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	250

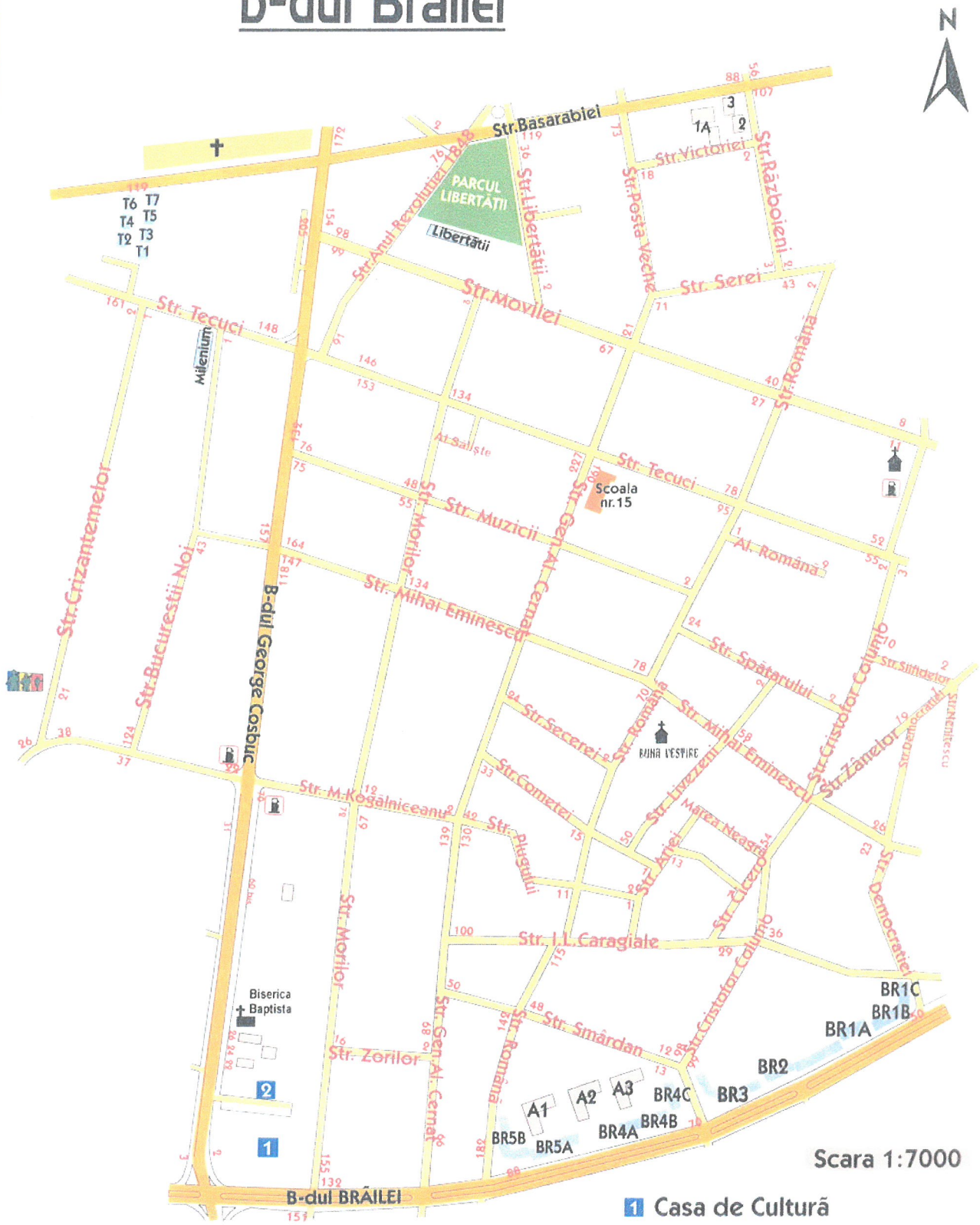
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	320

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	200

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM

ZONA b-dul G.Coşbuc- str.Basarabiei b-dul Brãilei



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

5. Zona B-dul GEORGE COSBUC; STR. Basarabiei; B-dul BRAILEI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	808	789	760	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	850	830	800	800	
ETAJ 3 - 8(9)	833	813	784	784	
Ultimul NIVEL	765	747	720	720	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	713	675	646	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	750	710	680	680	
ETAJ 3 - 8(9)	735	696	666	666	
Ultimul NIVEL	675	639	612	612	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	893	836	808	808	808	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	940	880	850	850	850	
ETAJ 3 - 8(9)	921	862	833	833	833	
Ultimul NIVEL	846	792	765	765	765	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	912	855	836	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	960	900	880	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	941	882	862	862	862	
Ultimul NIVEL	864	810	792	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	931	893	855	855	855	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	980	940	900	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	960	921	882	882	882	
Ultimul NIVEL	882	846	810	810	810	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	950	931	912	912	912	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.000	980	960	960	960	
ETAJ 3 - 8(9)	980	960	941	941	941	
Ultimul NIVEL	900	882	864	864	864	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	440	440	400	400	EUR/mp Su

** LOCUINTE INDIVIDUALE- Zona bld BRAILEI - pana in str. M. Eminescu*

Constructii cu structura din pereti din PAIANTA	**EUR/mp-Sd**
	130
Constr cu structura din ba si/sau zidarie*realiz. inainte de 1977	**EUR/mp-Sd**
	450
Constr. cu structura din ba si/sau zidarie realiz intre 1977-1990	**EUR/mp-Sd**
	500
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp-Sd**
	160

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ...
ANEVAR

Constr. cu structura din ba si/sau zidarie realiz intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	550
Constr. cu structura din ba si/sau zidarie realiz intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	660
Constr. cu structura din ba si/sau zidarie realiz intre dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	800
Constructii cu struct din lemn sau profile metalice, dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	400

** LOCUINTE INDIVIDUALE- Zona str. M. Eminescu- pana in str. Basarabiei*

Constructii cu pereti din PAIANTA	*EUR/mp-Sd*
	120
Constructii cu structura din LEMN, realiz inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	140
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	400
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	*EUR/mp-Sd*
	460
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	520
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	620
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	770

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	*EUR/mp-Sd*
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	*EUR/mp-Sd*
	140
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	*EUR/mp-Sd*
	110

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	*EUR/mp-Sd*
	150
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	*EUR/mp-Sd*
	120

** TERENURI INTRAVILANE*

Zona intre b-dul GEORGE COSBUC, str. Brailei , pana in str. M. Eminescu)

Curti - constructii	*EUR/mp*
	190

Zona intre str. M. Eminescu si strada Basarabiei

Curti - constructii	*EUR/mp*
	110

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	680
Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasatea in Constr. Independente	
Constr. Cu structura ba si inchideri cu pereti din zidarie,	*EUR/mp-Sd*
	650
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*630*

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	180

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	320

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Port



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

6. Zona PORT

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	751	741	722	722	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	790	780	760	760	
ETAJ 3 - 8(9)	774	741	745	745	
Ultimul NIVEL	711	686	684	684	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	665	646	618	618	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	700	680	650	650	
ETAJ 3 - 8(9)	686	666	637	637	
Ultimul NIVEL	630	612	585	585	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	798	760	760	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	840	800	800	800	
ETAJ 3 - 8(9)	862	823	784	784	784	
Ultimul NIVEL	792	756	720	720	720	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	884	808	770	770	770	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	930	850	810	810	810	
ETAJ 3 - 8(9)	911	833	794	794	794	
Ultimul NIVEL	837	765	729	729	729	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	903	836	808	808	808	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	950	880	850	850	850	
ETAJ 3 - 8(9)	931	862	833	833	833	
Ultimul NIVEL	855	792	765	765	765	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	941	922	855	855	855	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	990	970	900	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	970	951	882	882	882	
Ultimul NIVEL	891	873	810	810	810	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	450	450	400	400	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	323	380	475	570	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	340	400	500	600	
ETAJ 3 - 8(9)	333	392	490	588	
Ultimul NIVEL	330	388	485	582	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din PAIANTA	EUR/mp-Sd
	120
Constructii cu structura din LEMN * realizate inainte de 1990	EUR/mp-Sd
	180
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie * realizate inainte de 1977	EUR/mp-Sd
	370
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie * realizate intre 1977 -1990	EUR/mp-Sd
	400
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie * realizate intre 1990-2000	EUR/mp-Sd
	500
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	EUR/mp-Sd
	630
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie * realizate dupa anul 2012	EUR/mp-Sd
	720
Constr. cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa anul 1990	EUR/mp-Sd
	350

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaj; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp-Sd
	50
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	160
Constr. cu structurasi pereti din profie metalice si tabla	EUR/mp-Sd
	120

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	160
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	EUR/mp-Sd
	125

** TERENURI INTRAVILANE - zona strada Portului- str. Sindicatelor*

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	85

** TERENURI INTRAVILANE - zona strada Sindicatelor - strada Al. Moruzzi*

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	60

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	EUR/mp-Sd
	600

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	580
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	550

* Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	EUR/mp-Sd
	180

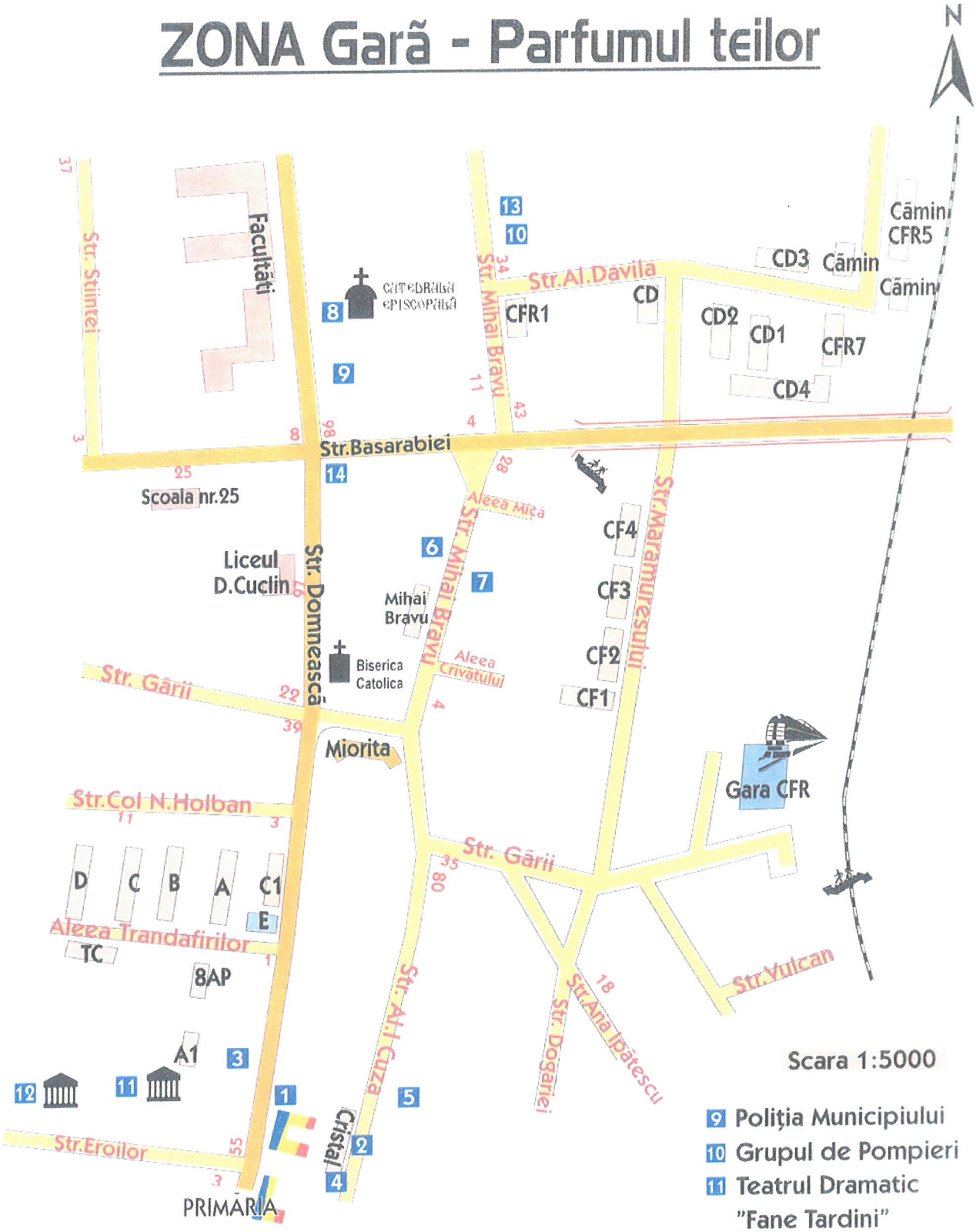
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	EUR/mp-Sd
	280

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp-Sd
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ESM
ANEVAR

ZONA Garã - Parfumul teilor



1 Prefectura Galaţi
2 Oficiul pentru Protecţia Consumatorilor
3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"
4 Direcţia de Cadastru
5 Casa Memorială Al. I. Cuza
6 Centrul Militar Judetean
7 Biblioteca V.A Urechia
8 Catedrala Episcopală
9 Poliţia Municipiului
10 Grupul de Pompieri
11 Teatrul Dramatic "Fane Tardini"
12 Teatrul de Păpuşi "Guliver"
13 Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă
14 Direcţia Agricolă

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

7 Zona GARA - PARFUMUL TEILOR

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	770	751	732	713	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	810	790	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	794	751	755	735	
Ultimul NIVEL	729	695	693	675	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	665	646	618	618	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	700	680	650	650	
ETAJ 3 - 8(9)	686	666	637	637	
Ultimul NIVEL	630	612	585	585	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	893	855	836	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	940	900	880	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	921	882	862	862	862	
Ultimul NIVEL	846	810	792	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	912	865	846	846	846	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	960	910	890	890	890	
ETAJ 3 - 8(9)	941	892	872	872	872	
Ultimul NIVEL	864	819	801	801	801	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	931	874	855	855	855	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	980	920	900	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	960	902	882	882	882	
Ultimul NIVEL	882	828	810	810	810	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	950	941	874	874	874	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.000	990	920	920	920	
ETAJ 3 - 8(9)	980	970	902	902	902	
Ultimul NIVEL	900	891	828	828	828	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	450	450	400	400	EUR/mp Su

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din PAIANTA	*EUR/mp-Sd*
	150
Constructii cu structura si pereti din LEMN, realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	160
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	400
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977*1990	*EUR/mp-Sd*
	440

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR IMOBILIARI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ESM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	550
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	660
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	780
Constr. cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa anul 1990	*EUR/mp-Sd*
	350

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	50
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	120
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	110

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	220

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	160

** TERENURI INTRAVILANE zona str. Domneasca,str. Eroilor, aleea Trandafirilor, str. N. Holban, str. Garii*

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	240

** TERENURI INTRAVILANE - zona str. Garii, str. Al. Davila*

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	150

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	720

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	700
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	600

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	200

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	300

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	*EUR/mp-Sd*
	200

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Tiglina I



Scara 1:6900

1. Palatul de Justiție
2. Inspectoratul Teritorial de Muncă
3. Agenția Județeană de Mediu
4. Complexul Muzeal de Științe ale Naturii

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

8. Zona TIGLINA I

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	760	713	694	694	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	750	730	730	
ETAJ 3 - 8(9)	784	735	715	715	
Ultimul NIVEL	720	675	657	657	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	665	646	627	627	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	700	680	660	660	
ETAJ 3 - 8(9)	686	666	647	647	
Ultimul NIVEL	630	612	594	594	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	779	741	741	741	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	820	780	780	780	
ETAJ 3 - 8(9)	843	804	764	764	764	
Ultimul NIVEL	774	738	702	702	702	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	817	779	779	779	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	860	820	820	820	
ETAJ 3 - 8(9)	882	843	804	804	804	
Ultimul NIVEL	810	774	738	738	738	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	903	855	817	817	817	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	950	900	860	860	860	
ETAJ 3 - 8(9)	931	882	843	843	843	
Ultimul NIVEL	855	810	774	774	774	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	950	912	855	855	855	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.000	960	900	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	980	941	882	882	882	
Ultimul NIVEL	900	864	810	810	810	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	450	450	410	410	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	323	418	523	627	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	340	440	550	660	
ETAJ 3 - 8(9)	333	431	539	647	
Ultimul NIVEL	330	427	534	640	

UNIUNEA NATIONALA A EXPERTILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	440
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	550
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	680
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	800
Constr. cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa anul 1990	*EUR/mp-Sd*
	350

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	175

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	*EUR/mp-Sd*
	215
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	200

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	140

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	770

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	750
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	700

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	220

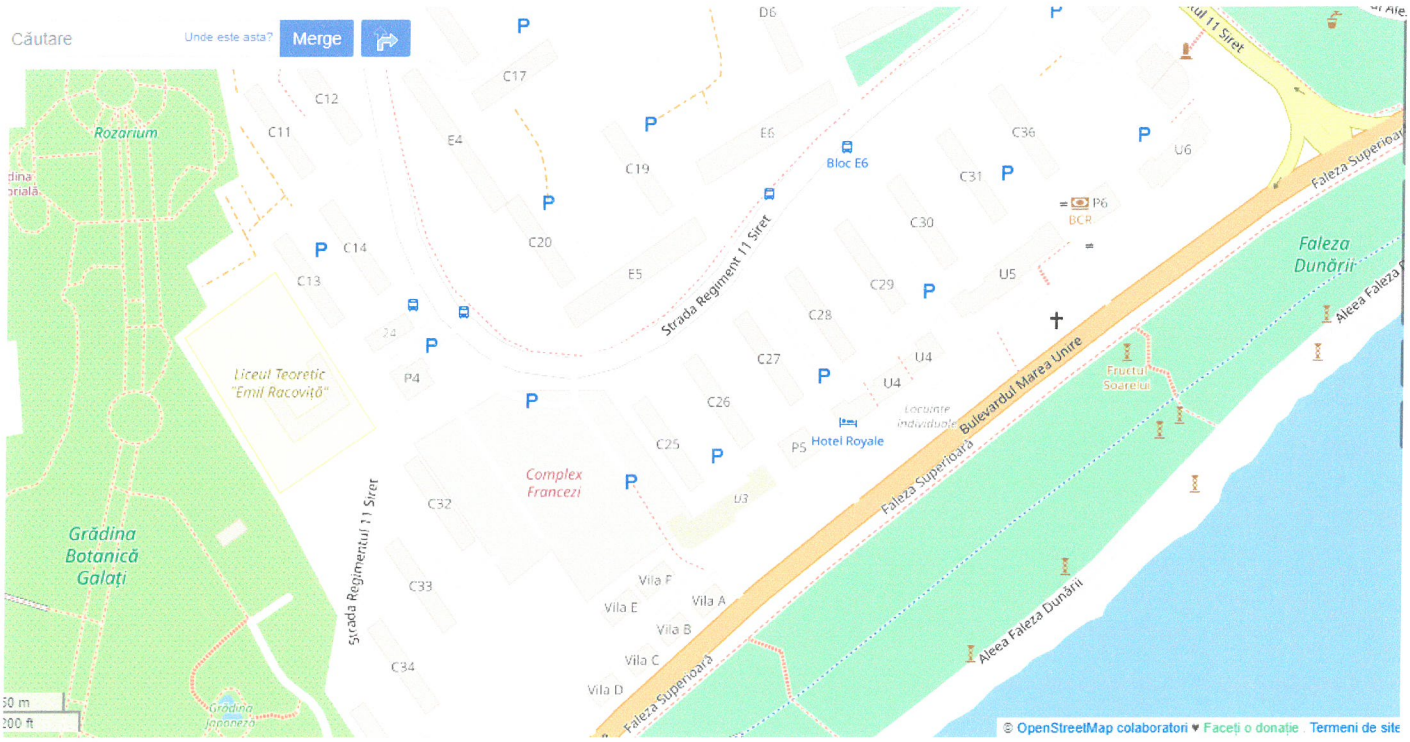
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

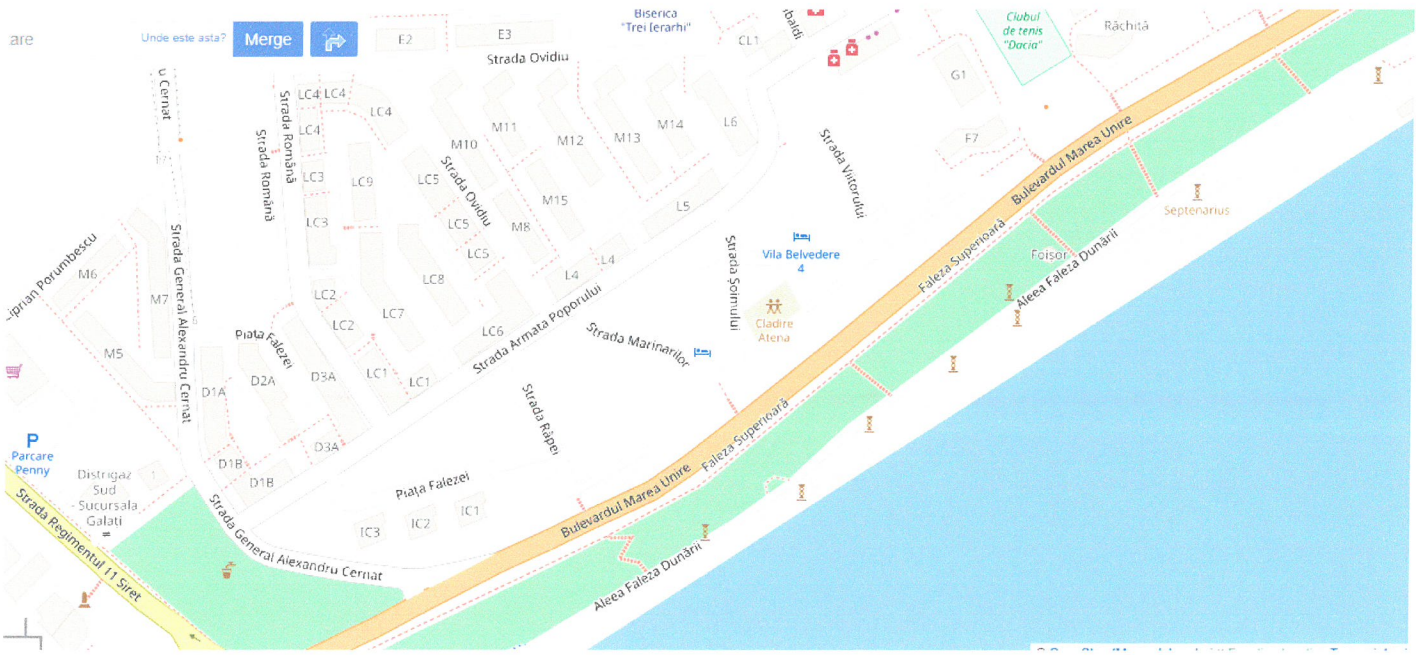
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	320

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EPM
ANEVAR

Zona Bulevardul Marea Unire (Faleza superioara)





8.1 Zona Bulevardul Marea Unire (Faleza superioara)

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	950	903	855	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.000	950	900	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	980	931	882	862	862	
Ultimul NIVEL	900	855	810	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	998	903	884	884	884	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.050	950	930	930	930	
ETAJ 3 - 8(9)	1.029	931	911	911	911	
Ultimul NIVEL	945	855	837	837	837	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.045	998	931	931	931	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.100	1.050	980	980	980	
ETAJ 3 - 8(9)	1.078	1.029	960	960	960	
Ultimul NIVEL	990	945	882	882	882	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	450	450	EUR/mp Su

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	700
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	***EUR/mp-Sd***
	800
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	***EUR/mp-Sd***
	900
Constr. cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa anul 1990	***EUR/mp-Sd***
	450

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	300
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	***EUR/mp-Sd***
	250

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	***EUR/mp-Sd***
	250

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	320

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EXPERȚILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	800

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	750
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	650
* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	250

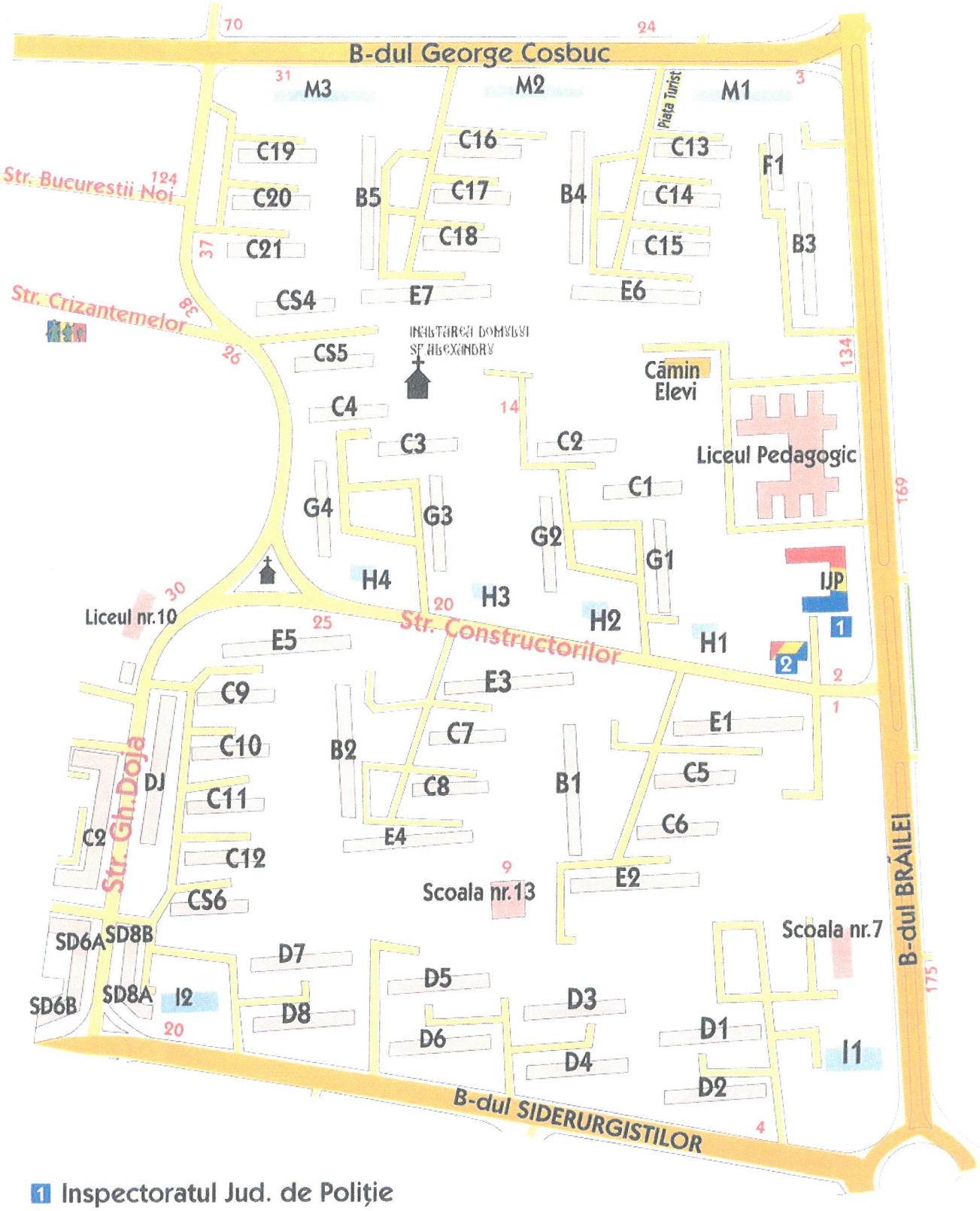
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	EUR/mp
	300

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	EUR/mp
	200

UNIUNEA NATIONALA A EXPERTILOR TECHNICI AUTORIZATI DIN ROMANIA
Expertizor autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, FSM
ANEVAR

ZONA Tiglina 2



1 Inspectoratul Jud. de Poliţie

2 Arhivele Statului

Scara 1:5000

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

9. Zona TIGLINA II

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	808	789	760	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	850	830	800	800	
ETAJ 3 - 8(9)	833	813	784	784	
Ultimul NIVEL	765	747	720	720	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	713	665	627	627	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	750	700	660	660	
ETAJ 3 - 8(9)	735	686	647	647	
Ultimul NIVEL	675	630	594	594	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	779	741	722	684	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	820	780	760	720	
ETAJ 3 - 8(9)	862	804	764	745	706	
Ultimul NIVEL	792	738	702	684	648	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	817	779	779	779	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	860	820	820	820	
ETAJ 3 - 8(9)	862	843	804	804	804	
Ultimul NIVEL	792	774	738	738	738	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	903	884	836	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	950	930	880	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	931	911	862	862	862	
Ultimul NIVEL	855	837	792	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	950	931	893	893	893	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.000	980	940	940	940	
ETAJ 3 - 8(9)	980	960	921	921	921	
Ultimul NIVEL	900	882	846	846	846	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	475	475	450	450	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	323	428	523	627	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	340	450	550	660	
ETAJ 3 - 8(9)	333	441	539	647	
Ultimul NIVEL	330	437	534	640	
Ultimul NIVEL	323	428	523	627	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR IMOBILIARI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii structura din paianta	***EUR/mp-Sd***
	120
Constructii cu structura din LEMN*realizate inainte de anul 1990	***EUR/mp-Sd***
	160
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	380
Constructii cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	440
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre anii 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	550
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre anii 2000-2012	***EUR/mp-Sd***
	680
Constr cu struct din beton si zidarie*realizate dupa anul 2012	***EUR/mp-Sd***
	800
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	350

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	60
Constructii cu structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	220
Constructii cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	210

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	***EUR/mp-Sd***
	220
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	***EUR/mp-Sd***
	200

** TERENURI INTRAVILANE - zona bld. G. Cosbuc- str. Constructorilor*

** Teren Curti - constructii*	***EUR/mp***
	125

** TERENURI INTRAVILANE - zona str. Constructorilor - str. Siderugistilor*

** Teren Curti - constructii*	***EUR/mp***
	90

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	700

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	650
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	**600**

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	200

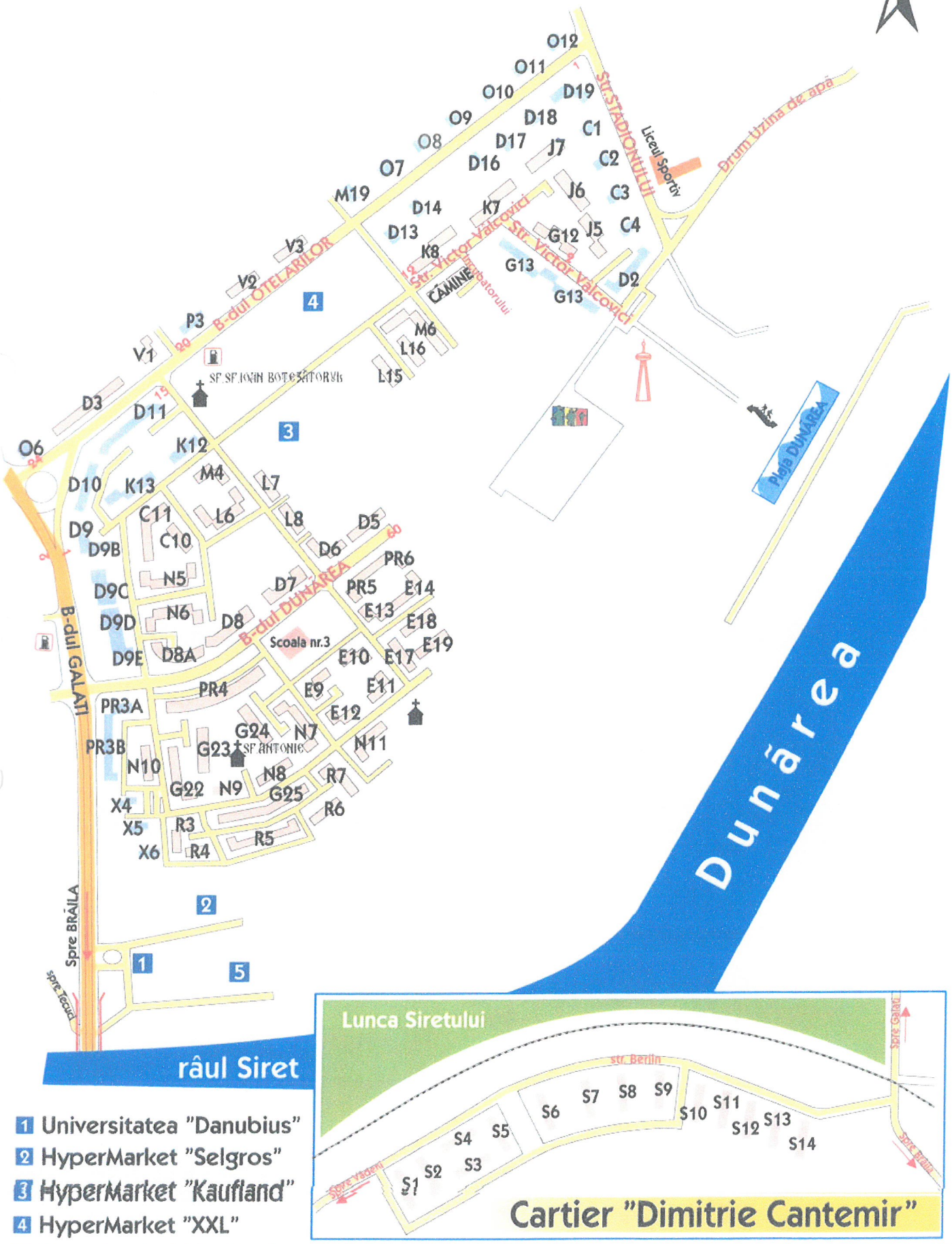
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	300

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	***EUR/mp-Sd***
	200

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ESM
ANEVAR

ZONA Micro 21



1 Universitatea "Danubius"
2 HyperMarket "Selgros"
3 HyperMarket "Kaufland"
4 HyperMarket "XXL"
5 HyperMarket "Auchan"

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

10. Zona MICRO 21

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	760	732	694	694	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	770	730	730	
ETAJ 3 - 8(9)	784	755	715	715	
Ultimul NIVEL	720	693	657	657	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	627	608	570	570	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	660	640	600	600	
ETAJ 3 - 8(9)	647	627	588	588	
Ultimul NIVEL	594	576	540	540	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	808	789	760	760	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	850	830	800	800	800	
ETAJ 3 - 8(9)	833	789	760	760	760	
Ultimul NIVEL	765	747	720	720	720	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	817	779	779	779	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	860	820	820	820	
ETAJ 3 - 8(9)	862	843	804	804	804	
Ultimul NIVEL	757	757	705	705	705	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	903	884	855	855	855	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	950	930	900	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	931	911	882	882	882	
Ultimul NIVEL	855	837	810	810	810	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	931	912	874	874	874	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	980	960	920	920	920	
ETAJ 3 - 8(9)	960	941	902	902	902	
Ultimul NIVEL	882	864	828	828	828	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	450	450	400	400	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	314	418	475	523	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	330	440	500	550	
ETAJ 3 - 8(9)	323	431	490	539	
Ultimul NIVEL	320	427	485	534	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu structura din paianta	***EUR/mp-Sd***
	120
Constructii cu structura din lemn*realizate inainte de anul 1990	***EUR/mp-Sd***
	180
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	330
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	440
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	500
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	***EUR/mp-Sd***
	600
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	***EUR/mp-Sd***
	700
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	280

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	150

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	220
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	200

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	65

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	590

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	550
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	**490**

*** Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	180

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	300

**** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE***	***EUR/mp-Sd***
	180

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EXPERȚILOR TEHNICI AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Expertor autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ...
ANEVAR

ZONA Micro 19



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

11. Zona MICRO 19

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	760	732	694	694	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	770	730	730	
ETAJ 3 - 8(9)	784	755	715	715	
Ultimul NIVEL	720	693	657	657	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	627	608	570	570	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	660	640	600	600	
ETAJ 3 - 8(9)	647	627	588	588	
Ultimul NIVEL	594	576	540	540	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	808	770	741	722	684	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	850	810	780	760	720	
ETAJ 3 - 8(9)	833	794	764	745	706	
Ultimul NIVEL	765	729	702	684	648	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	817	779	779	779	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	860	820	820	820	
ETAJ 3 - 8(9)	862	843	804	804	804	
Ultimul NIVEL	792	774	738	738	738	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	903	874	846	846	846	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	950	920	890	890	890	
ETAJ 3 - 8(9)	931	902	872	872	872	
Ultimul NIVEL	855	828	801	801	801	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	931	912	884	884	884	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	980	960	930	930	930	
ETAJ 3 - 8(9)	960	941	911	911	911	
Ultimul NIVEL	941	864	837	837	837	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	450	450	400	400	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	314	418	475	523	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	330	440	500	550	
ETAJ 3 - 8(9)	323	431	490	539	
Ultimul NIVEL	320	427	485	534	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	120
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	330
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	440
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	480
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	580
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	660
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	320

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	50
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie, si/sau metal	*EUR/mp-Sd*
	160

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	*EUR/mp-Sd*
	200
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	180

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	65

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	650

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	600
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	550

* Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	200

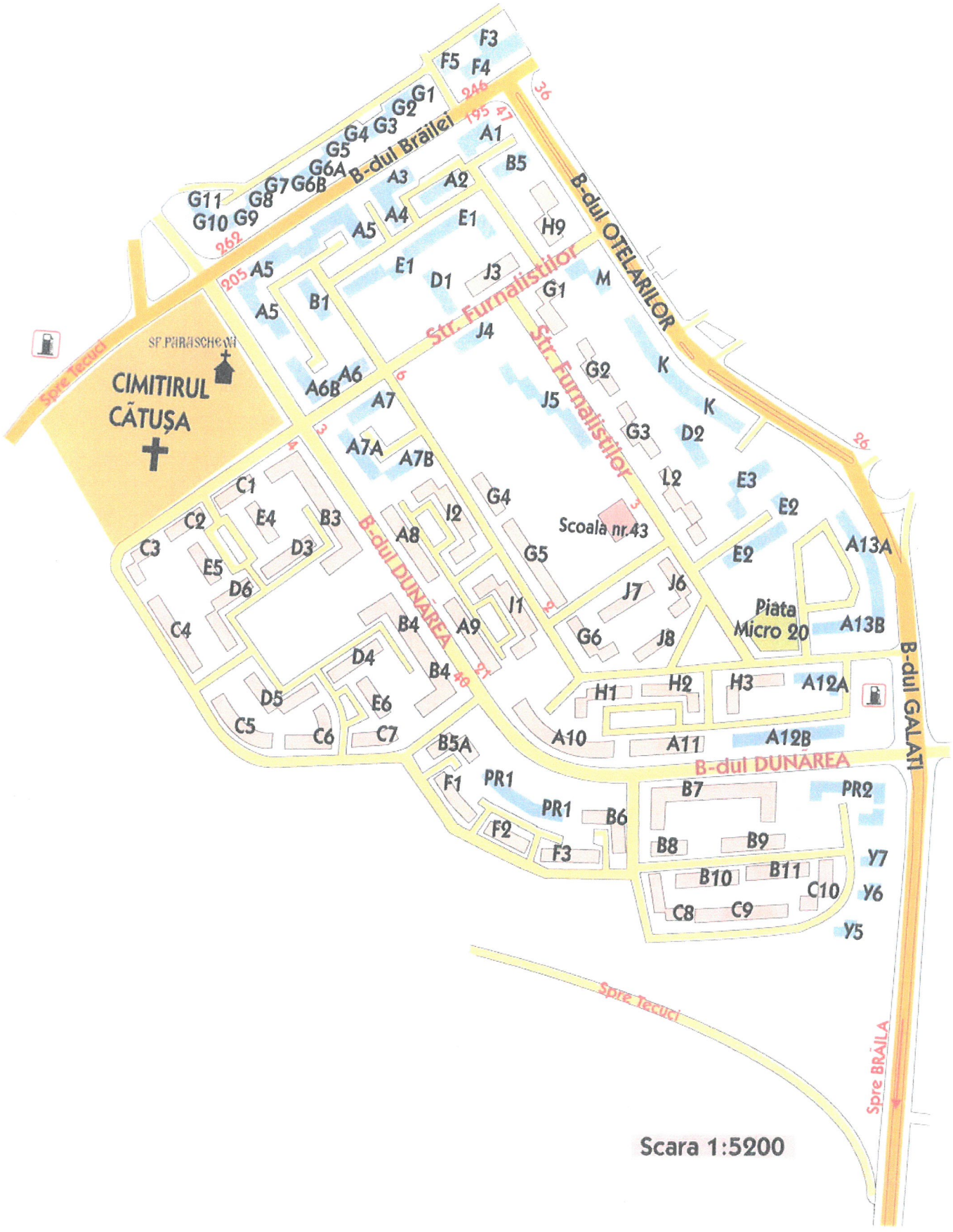
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	300

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	180

UNIUNEA NATIONALA A EXPERTILOR TEHNICI AUTORIZATI DIN ROMANIA
Expertiza autorizata
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

ZONA Micro 20



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

12. Zona MICRO 20

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	EUR/mp Su
PARTER	760	732	694	694	
ETAJ 1- 2	800	770	730	730	
ETAJ 3 - 8(9)	784	755	715	715	
Ultimul NIVEL	720	693	657	657	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	EUR/mp Su
PARTER	627	608	570	570	
ETAJ 1- 2	660	640	600	600	
ETAJ 3 - 8(9)	647	627	588	588	
Ultimul NIVEL	594	576	540	540	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	808	789	760	760	760	
ETAJ 1- 2	850	830	800	800	800	
ETAJ 3 - 8(9)	833	813	784	784	784	
Ultimul NIVEL	765	747	720	720	720	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	836	817	779	779	779	
ETAJ 1- 2	880	860	820	820	820	
ETAJ 3 - 8(9)	862	843	804	804	804	
Ultimul NIVEL	792	774	738	738	738	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	903	884	855	855	855	
ETAJ 1- 2	950	930	900	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	931	911	882	882	882	
Ultimul NIVEL	855	837	810	810	810	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	931	912	874	874	874	
ETAJ 1- 2	980	960	920	920	920	
ETAJ 3 - 8(9)	960	941	902	902	902	
Ultimul NIVEL	882	864	828	828	828	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	EUR/mp Su
MANSARDA	450	450	400	400	

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	EUR/mp Su
PARTER	314	418	475	523	
ETAJ 1- 2	330	440	500	550	
ETAJ 3 - 8(9)	323	431	490	539	
Ultimul NIVEL	320	427	485	534	

UNIUNEA NATIONALA A BIROURILOR AUTORIZATE DE EVALUATORI IMOBILIARI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu structura din paianta	*EUR/mp-Sd*
	120
Constructii cu structura din lemn*realizate inainte de anul 1990	*EUR/mp-Sd*
	180
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	330
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	440
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	500
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	600
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	700
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	280

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	150

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	*EUR/mp-Sd*
	220
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	200

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	65

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	590

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	550
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	490

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	180

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

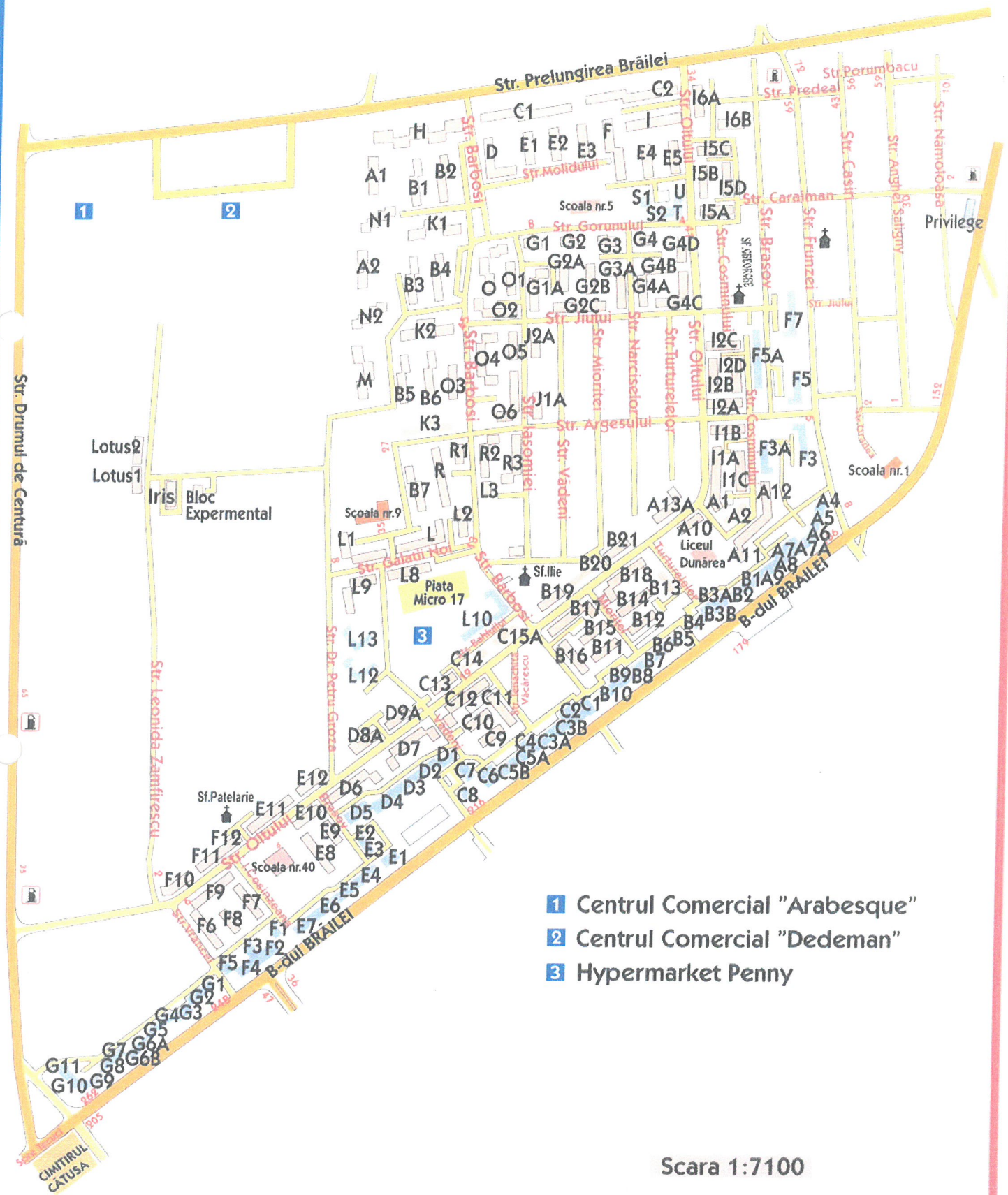
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	300

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	180

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ÎN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EPM
ANEVAR

ZONA Micro 18 - Micro 17

Drumul de Centură



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

13. Zona MICRO 17 - MICRO 18

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*
GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	789	760	741	741	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	830	800	780	780	
ETAJ 3 - 8(9)	813	784	764	764	
Ultimul NIVEL	747	720	702	702	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	665	646	618	618	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	700	680	650	650	
ETAJ 3 - 8(9)	686	666	637	637	
Ultimul NIVEL	630	612	585	585	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	827	789	760	760	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	870	830	800	800	800	
ETAJ 3 - 8(9)	853	813	784	784	784	
Ultimul NIVEL	783	747	720	720	720	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	827	789	770	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	870	830	810	800	
ETAJ 3 - 8(9)	882	853	813	794	784	
Ultimul NIVEL	810	783	747	729	720	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	912	874	836	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	960	920	880	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	941	902	862	862	862	
Ultimul NIVEL	864	828	792	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	931	912	874	874	874	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	980	960	920	920	920	
ETAJ 3 - 8(9)	960	941	902	902	902	
Ultimul NIVEL	882	864	828	828	828	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	450	450	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	323	418	475	570	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	340	440	500	600	
ETAJ 3 - 8(9)	333	431	490	588	
Ultimul NIVEL	330	427	485	582	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ESM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	130
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	400
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	440
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	600
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	680
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	760
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	350

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	60
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	175

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	*EUR/mp-Sd*
	215
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	200

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Frunzei - str. Leonida Zamfirescu

Curti - constructii	*EUR/mp*
	110

TERENURI INTRAVILANE - zona intre str. Leonida Zamfirescu si Drumul de centura

Curti - constructii	*EUR/mp*
	65

TEREN ARABIL	*EUR/mp*
	20

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	770

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	750
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	700

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	220

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	300

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	180

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

Zona Drumul de Centura intre str. Brailei si bld. Siderugistilor(Viaduct)







13.1 Zona Drumul de Centura intre str. Brailei si bld. Siderugistilor(Viaduct)

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din PAIANTA	EUR/mp-Sd
	120
Constructii cu structura din LEMN*realizate inainte de 1990	EUR/mp-Sd
	125
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie * realizate inainte de 1977	EUR/mp-Sd
	300
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977-1990	EUR/mp-Sd
	440
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie *realizate intre 1990-2000	EUR/mp-Sd
	400
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie *realizate intre 2000-2012	EUR/mp-Sd
	500
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie *realizate dupa 2012	EUR/mp-Sd
	620
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	EUR/mp-Sd
	300

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu structura din paianta si lemn,	EUR/mp-Sd
	40
Constr.cu structura din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	100
Constr. cu structura si pereti din profile metalice tabla	EUR/mp-Sd
	90

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente cu structura din b.a. si/sau zidarie, si/sau metal	EUR/mp
	120

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii cu acces la direct la Drumul de Centura	EUR/mp
	35
Teren Curti-constr cu acces la strazi noi, paralele la vest de Drumul de Centura	
	8

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

Terenuri agricole	
Teren agricol cu acces la direct la Drumul de Centura	EUR/mp
	15
Teren agricol cu acces la strazi noi, paralele cu Drumul de Centura	EUR/mp
	5

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	460

Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	400

* Constr. PROVIZORII cu structura din profile metalice si tabla,(chiosc)	EUR/mp-Sd
	180

** HALE INDUSTRIALE*

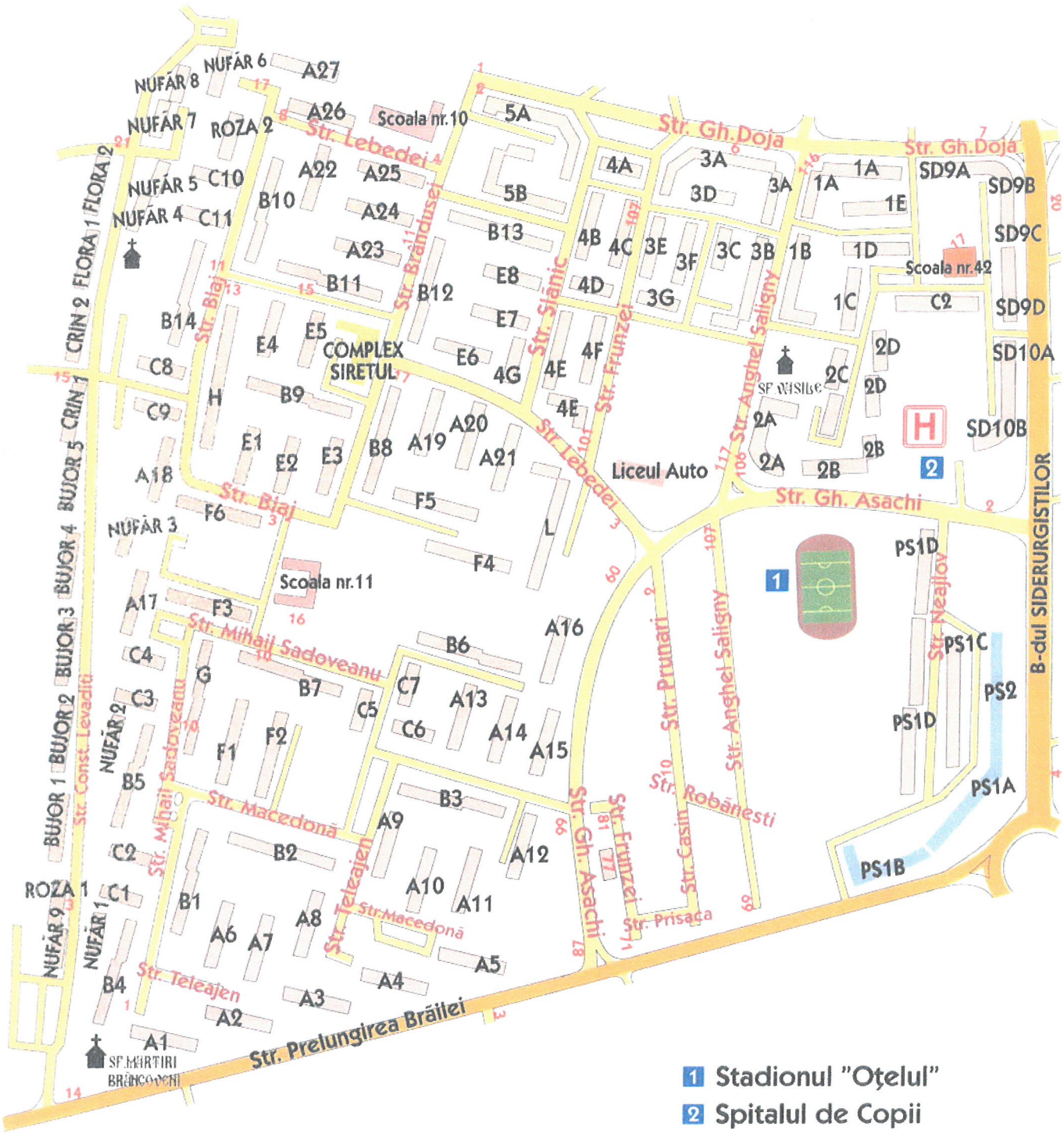
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	300

Constr. cu structura din profile metalice	EUR/mp-Sd
	280

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;	
Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp-Sd
	260

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Tiglina 3



Scara 1:5800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

14. Zona TIGLINA 3 - Zona Stadionul "OTELUL"

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	760	741	713	713	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	780	750	750	
ETAJ 3 - 8(9)	784	764	735	735	
Ultimul NIVEL	720	702	675	675	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	684	665	656	656	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	720	700	690	690	
ETAJ 3 - 8(9)	706	686	676	676	
Ultimul NIVEL	648	630	621	621	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	789	760	760	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	830	800	800	800	
ETAJ 3 - 8(9)	843	813	784	784	784	
Ultimul NIVEL	774	747	720	720	720	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	846	827	789	789	789	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	890	870	830	830	830	
ETAJ 3 - 8(9)	872	853	813	813	813	
Ultimul NIVEL	801	783	747	747	747	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	912	893	865	865	865	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	960	940	910	910	910	
ETAJ 3 - 8(9)	941	921	892	892	892	
Ultimul NIVEL	864	846	819	819	819	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	931	912	884	884	884	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	980	960	930	930	930	
ETAJ 3 - 8(9)	960	941	911	911	911	
Ultimul NIVEL	882	864	837	837	837	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	440	440	400	400	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	352	428	475	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	300	370	450	500	
ETAJ 3 - 8(9)	294	363	441	490	
Ultimul NIVEL	291	359	437	485	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EXPERȚILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	120
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	330
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	440
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	500
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	580
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	720
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	250

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	50
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	150

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	*EUR/mp-Sd*
	200
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	180

** TERENURI INTRAVILANE*

*Teren Curti-constructii *Zona str. Siderugistilor-str A.Saligny, Gh Asachi*	*EUR/mp*
	100
Teren Curti - constructii Zona str A.Saligny, Gh Asachi-str. C. Levaditi*	*EUR/mp*
	80

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	680

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	660
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	600

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	220

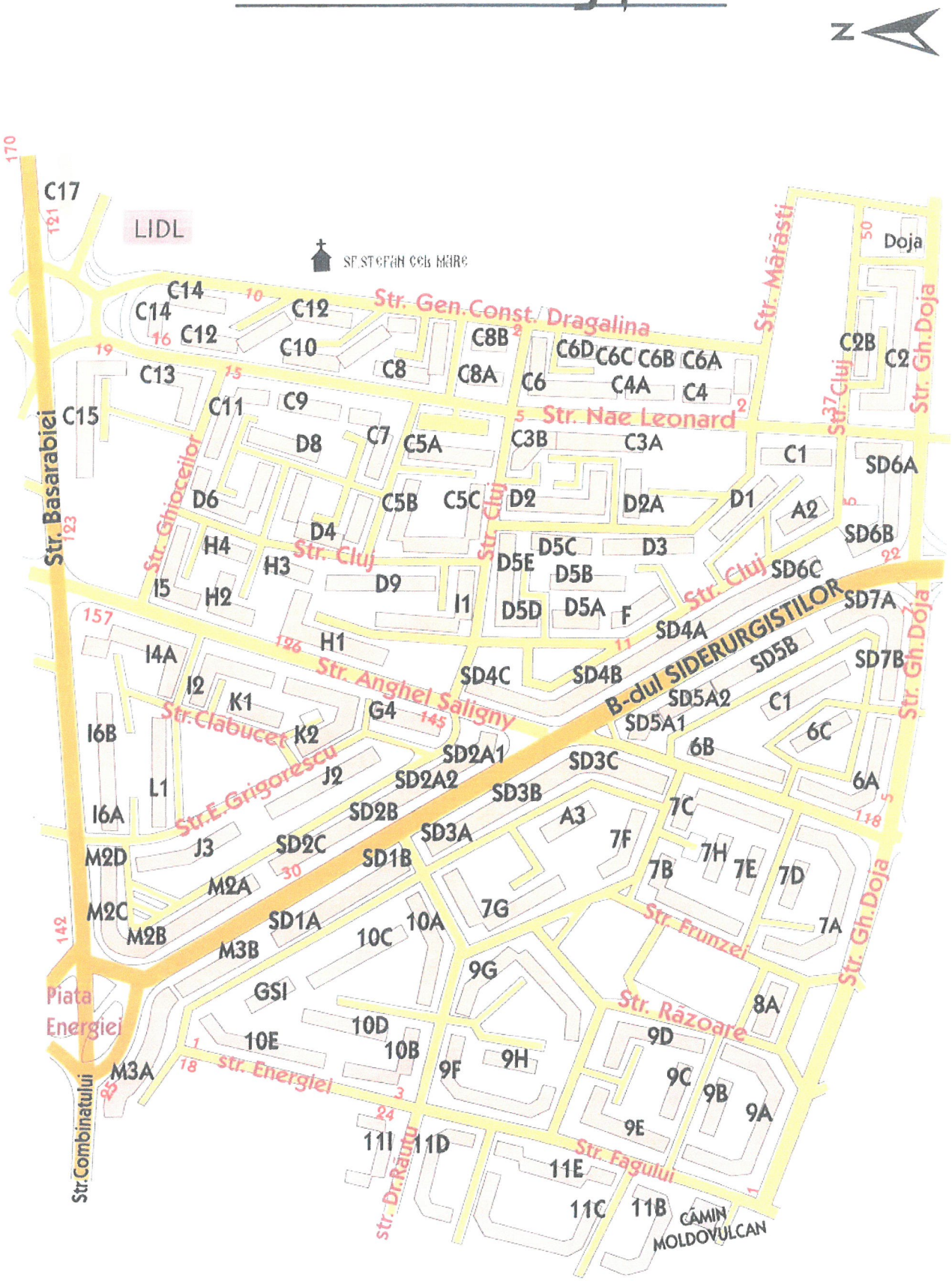
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	300

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ESM
ANEVAR

ZONA Siderurgiștilor



Scara 1:4800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

15. Zona SIDERUGISTILOR (intre strazile GH. DOJA si BASARABIEI)

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	779	760	722	722	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	820	800	760	760	
ETAJ 3 - 8(9)	804	784	745	745	
Ultimul NIVEL	738	720	684	684	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	684	665	637	637	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	720	700	670	670	
ETAJ 3 - 8(9)	706	686	657	657	
Ultimul NIVEL	648	630	603	603	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	798	770	770	770	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	840	810	810	810	
ETAJ 3 - 8(9)	843	823	794	794	794	
Ultimul NIVEL	774	756	729	729	729	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	846	836	808	808	808	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	890	880	850	850	850	
ETAJ 3 - 8(9)	872	836	833	833	833	
Ultimul NIVEL	801	774	731	731	731	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	922	903	865	865	865	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	970	950	910	910	910	
ETAJ 3 - 8(9)	951	931	892	892	892	
Ultimul NIVEL	873	855	819	819	819	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1	922	903	903	903	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	990	970	950	950	950	
ETAJ 3 - 8(9)	970	951	931	931	931	
Ultimul NIVEL	891	873	855	855	855	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	450	450	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	342	380	428	475	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	360	400	450	500	
ETAJ 3 - 8(9)	353	392	441	490	
Ultimul NIVEL	349	388	437	485	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ESM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	120
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	380
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	440
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	550
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	***EUR/mp-Sd***
	610
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	***EUR/mp-Sd***
	700
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	300

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	60
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	150

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	200
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	180

** TERENURI INTRAVILANE*

*Teren Curti - constructii * Zona str. Siderugistilor-LIDL*	*EUR/mp*
	110
Teren Curti - constructii Zona str. Siderugistilor-Camin MoldoVulcan*	*EUR/mp*
	90

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	660

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	650
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	600

*** Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	200

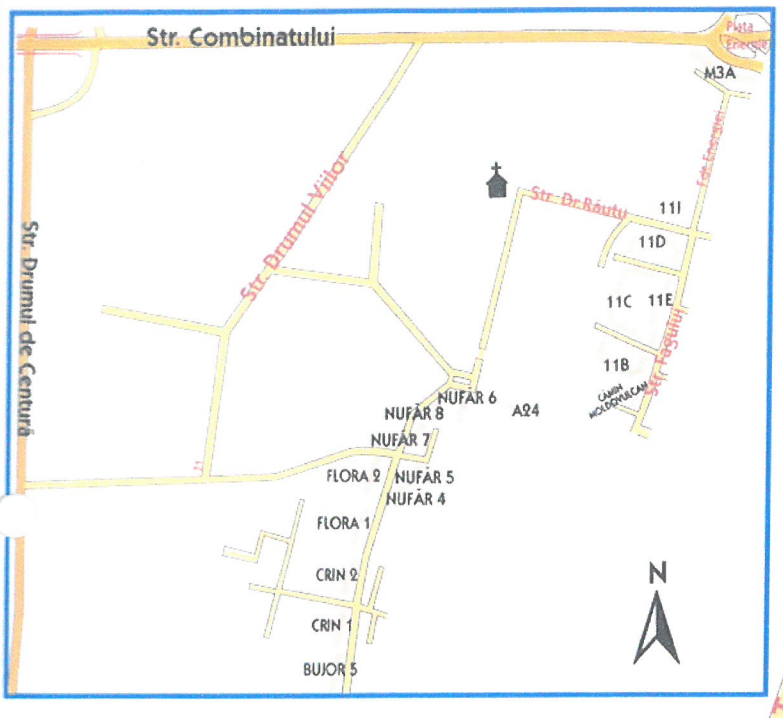
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	300

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	180

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Viaduct - P-ța Energiei





Scara 1:5000

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

16. Zona VIADUCT - PIATA ENERGIEI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	675	646	618	618	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	710	680	650	650	
ETAJ 3 - 8(9)	696	666	637	637	
Ultimul NIVEL	639	612	585	585	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	618	599	570	570	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	650	630	600	600	
ETAJ 3 - 8(9)	637	617	588	588	
Ultimul NIVEL	585	567	540	540	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	732	713	665	665	665	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	770	750	700	700	700	
ETAJ 3 - 8(9)	755	735	686	686	686	
Ultimul NIVEL	693	675	630	630	630	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	789	760	732	732	732	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	830	800	770	770	770	
ETAJ 3 - 8(9)	813	784	755	755	755	
Ultimul NIVEL	747	720	693	693	693	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	817	779	779	779	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	860	820	820	820	
ETAJ 3 - 8(9)	882	843	804	804	804	
Ultimul NIVEL	810	774	738	738	738	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	912	855	836	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	960	900	880	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	941	882	862	862	862	
Ultimul NIVEL	864	810	792	792	792	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	450	450	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	314	366	418	466	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	330	385	440	490	
ETAJ 3 - 8(9)	323	377	431	480	
Ultimul NIVEL	320	373	427	475	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii structura din paianta si/sau lemn*realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	110
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	385
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	500
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	610
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	***EUR/mp-Sd***
	650
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	***EUR/mp-Sd***
	720
Constructii cu structura din lemn si/sau prof metalice*realizate dupa	***EUR/mp-Sd***
	300

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	50
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	150

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	200
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	180

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	45
Teren agricole	***EUR/mp***
	12

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	570

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	550
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	500

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	180

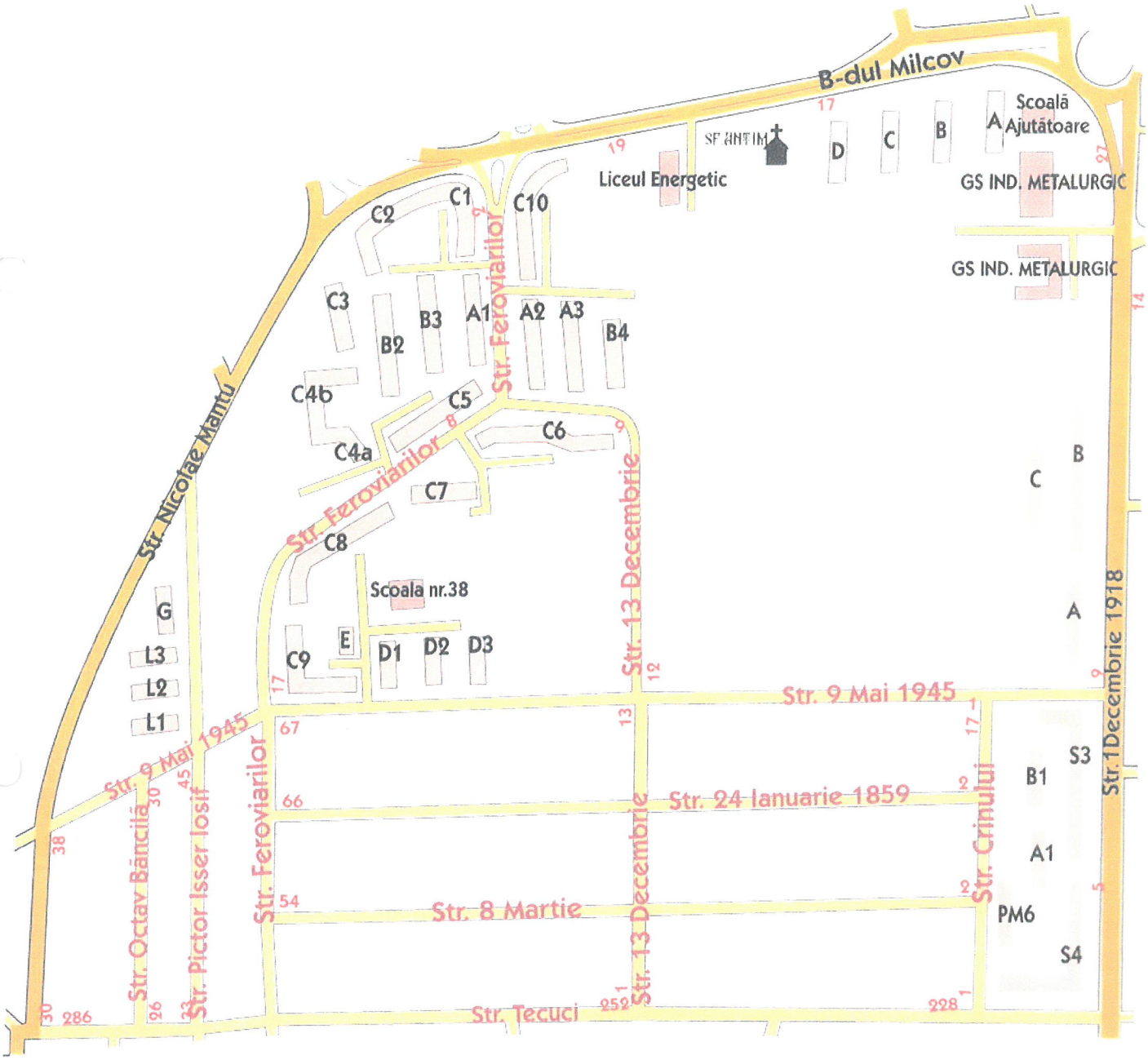
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	300

**** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE***	***EUR/mp-Sd***
	180

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Micro 13 - str.Tecuci



Scara 1:5100

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

17. Zona MICRO 13 - STRADA TECUCI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	732	713	684	684	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	770	750	720	720	
ETAJ 3 - 8(9)	755	735	706	706	
Ultimul NIVEL	693	675	648	648	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	589	570	532	532	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	620	600	560	560	
ETAJ 3 - 8(9)	608	588	549	549	
Ultimul NIVEL	558	540	504	504	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	789	760	722	722	722	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	830	800	760	760	760	
ETAJ 3 - 8(9)	813	784	745	745	745	
Ultimul NIVEL	747	720	684	684	684	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	798	760	760	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	840	800	800	800	
ETAJ 3 - 8(9)	843	823	784	784	784	
Ultimul NIVEL	774	756	720	720	720	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	846	817	779	779	779	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	890	860	820	820	820	
ETAJ 3 - 8(9)	872	843	804	804	804	
Ultimul NIVEL	801	774	738	738	738	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	912	893	855	855	855	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	960	940	900	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	941	921	882	882	882	
Ultimul NIVEL	864	846	810	810	810	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	420	420	400	400	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	323	418	475	523	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	340	440	500	550	
ETAJ 3 - 8(9)	333	431	490	539	
Ultimul NIVEL	330	427	485	534	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	110
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	390
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	440
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	590
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	640
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	700
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	300

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	40
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	150

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	*EUR/mp-Sd*
	120
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	100

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	55

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	590

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	560
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	500

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	180

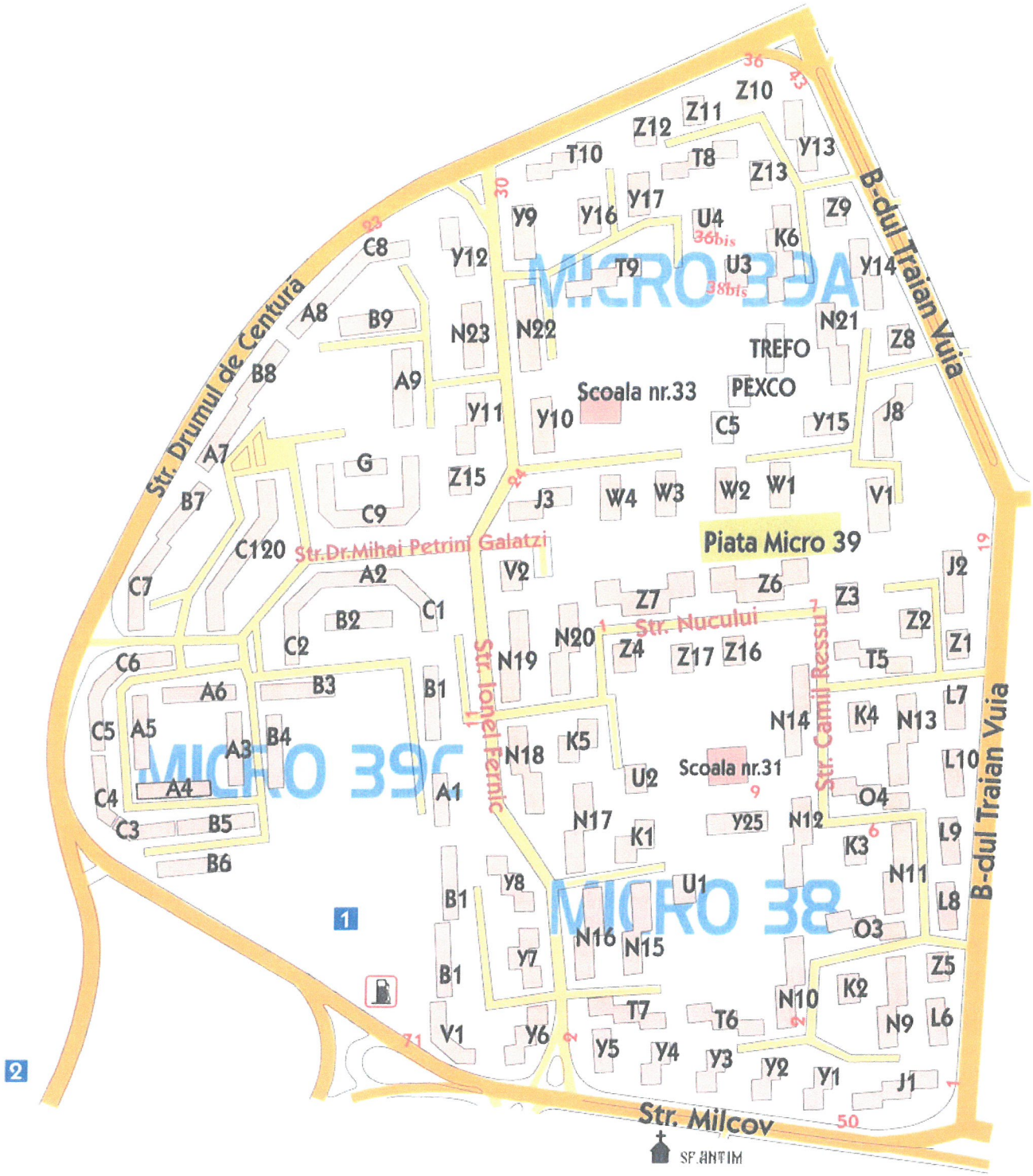
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	300

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	180

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Micro 38, Micro 39A, Micro 39C



1 Hypermarket "Billa"

2 Hypermarket "LIDL"

Scara 1:4800

18. Zona MICRO 38; MICRO 39A, MICRO 39C

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	732	713	675	675	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	770	750	710	710	
ETAJ 3 - 8(9)	755	735	696	696	
Ultimul NIVEL	693	675	639	639	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	589	542	523	523	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	620	570	550	550	
ETAJ 3 - 8(9)	608	559	539	539	
Ultimul NIVEL	558	513	495	495	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	784	760	732	732	732	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	825	800	770	770	770	
ETAJ 3 - 8(9)	809	784	755	755	755	
Ultimul NIVEL	743	720	693	693	693	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	789	760	760	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	830	800	800	800	
ETAJ 3 - 8(9)	843	813	784	784	784	
Ultimul NIVEL	774	747	720	720	720	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	846	827	789	789	789	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	890	870	830	830	830	
ETAJ 3 - 8(9)	872	853	813	813	813	
Ultimul NIVEL	801	783	747	747	747	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	893	874	836	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	940	920	880	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	921	902	862	862	862	
Ultimul NIVEL	846	828	792	792	792	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	450	450	410	410	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	323	418	475	523	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	340	440	500	550	
ETAJ 3 - 8(9)	333	431	490	539	
Ultimul NIVEL	330	427	485	534	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	110
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	440
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	490
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	600
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	660
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	710
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	340

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	40
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	150

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	*EUR/mp-Sd*
	120
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	100

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	55

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	560

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	520
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	500

* Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	180

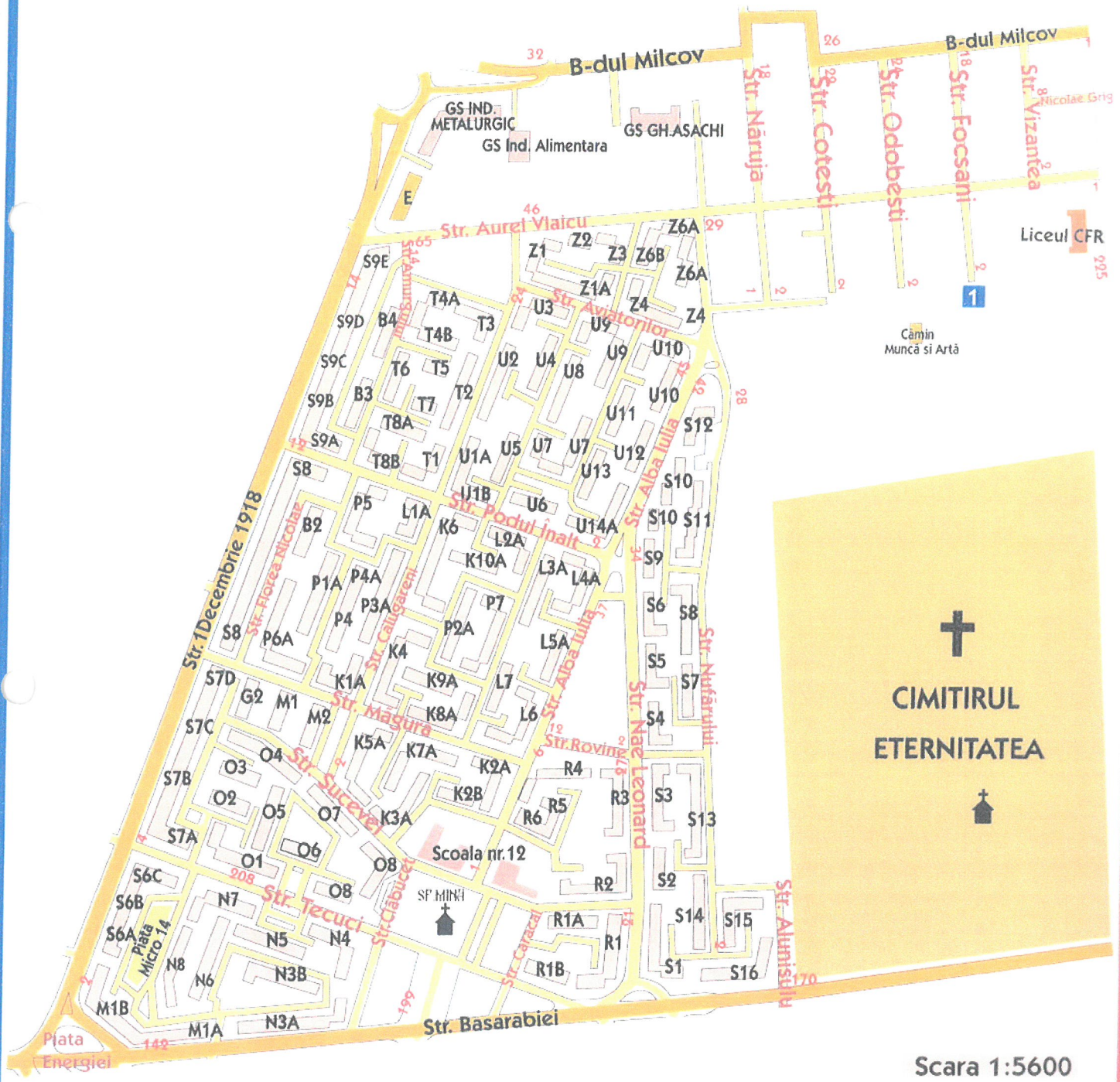
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	300

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	180

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

ZONA Aurel Vlaicu



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

19. Zona AUREL VLAICU

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	741	713	694	694	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	780	750	730	730	
ETAJ 3 - 8(9)	764	735	715	715	
Ultimul NIVEL	702	675	657	657	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	665	646	618	618	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	700	680	650	650	
ETAJ 3 - 8(9)	686	666	637	637	
Ultimul NIVEL	630	612	585	585	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	789	779	741	741	741	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	830	820	780	780	780	
ETAJ 3 - 8(9)	813	804	764	764	764	
Ultimul NIVEL	747	738	702	702	702	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	798	770	770	770	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	840	810	810	810	
ETAJ 3 - 8(9)	843	823	794	794	794	
Ultimul NIVEL	774	756	729	729	729	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	827	808	808	808	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	870	850	850	850	
ETAJ 3 - 8(9)	882	853	833	833	833	
Ultimul NIVEL	810	783	765	765	765	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	912	893	846	846	846	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	960	940	890	890	890	
ETAJ 3 - 8(9)	941	921	872	872	872	
Ultimul NIVEL	864	846	801	801	801	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	420	420	380	380	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	314	409	466	513	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	330	430	490	540	
ETAJ 3 - 8(9)	323	421	480	529	
Ultimul NIVEL	320	417	475	524	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	110
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	330
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	400
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	500
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	610
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	680
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	320

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	45
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	120

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	*EUR/mp-Sd*
	160
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	140

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	60

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	590

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	550
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	500

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	180

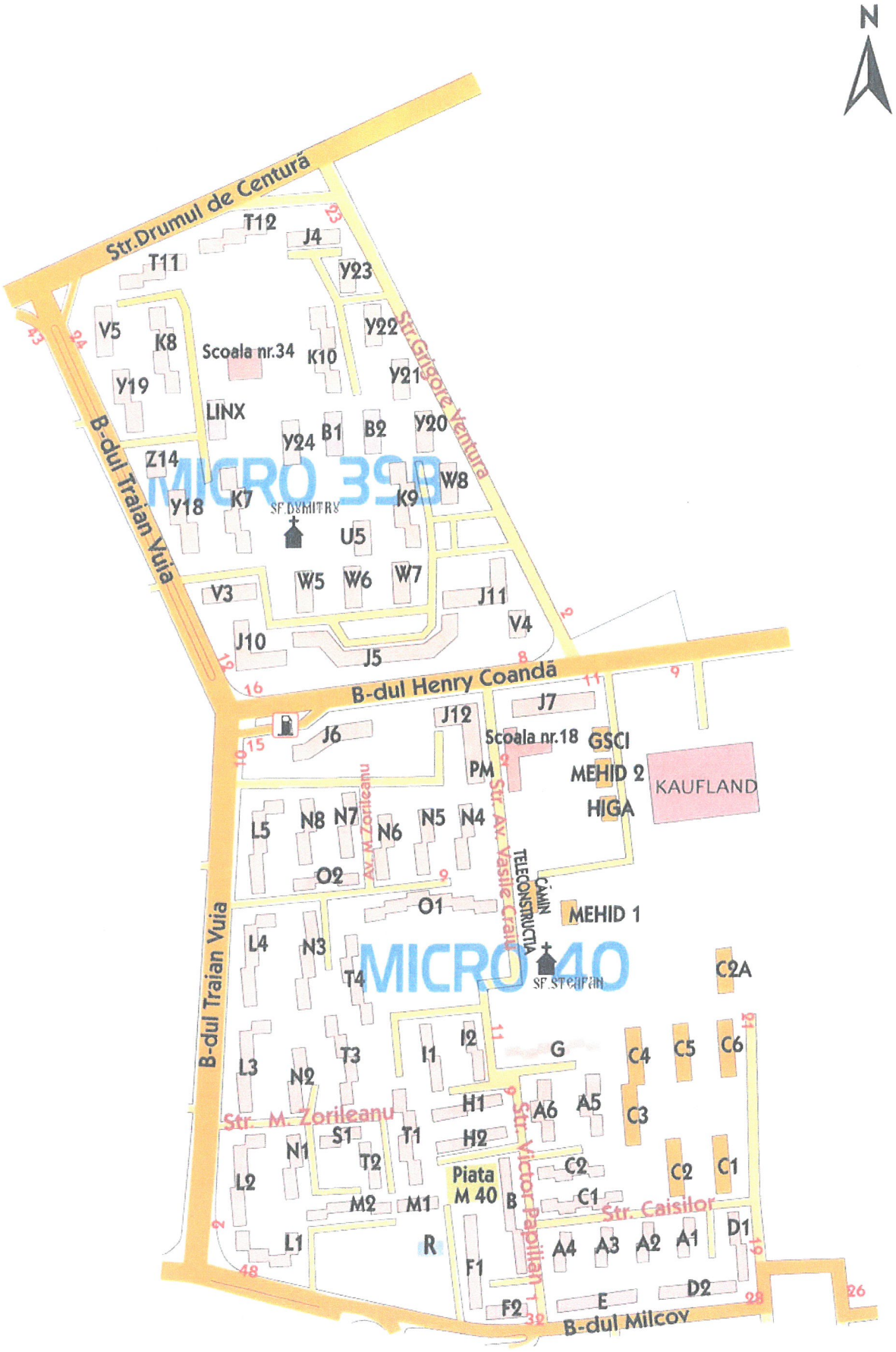
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	300

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	180

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Micro 40, Micro 39B



Scara 1:5100

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

20. Zona MICRO 40; MICRO 39A, MICRO 38B

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	684	665	637	637	EUR/mp
ETAJ 1- 2	720	700	670	670	
ETAJ 3 - 8(9)	706	686	657	657	
Ultimul NIVEL	648	630	603	603	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	618	599	570	570	EUR/mp
ETAJ 1- 2	650	630	600	600	
ETAJ 3 - 8(9)	637	617	588	588	
Ultimul NIVEL	585	567	540	540	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	732	713	684	684	684	EURmp
ETAJ 1- 2	770	750	720	720	720	
ETAJ 3 - 8(9)	755	735	706	706	706	
Ultimul NIVEL	693	675	648	648	648	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	779	789	741	741	741	EUR/mp
ETAJ 1- 2	820	830	780	780	780	
ETAJ 3 - 8(9)	804	813	764	764	764	
Ultimul NIVEL	738	747	702	702	702	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	779	760	760	760	EUR/mp
ETAJ 1- 2	840	820	800	800	800	
ETAJ 3 - 8(9)	823	804	784	784	784	
Ultimul NIVEL	756	738	720	720	720	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	817	779	779	779	EUR/mp
ETAJ 1- 2	880	860	820	820	820	
ETAJ 3 - 8(9)	862	843	804	804	804	
Ultimul NIVEL	792	774	738	738	738	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	420	420	400	400	EUR/mp

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	314	380	418	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	300	330	400	440	
ETAJ 3 - 8(9)	294	323	392	431	
Ultimul NIVEL	291	320	388	427	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	110
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	300
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	350
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	460
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	***EUR/mp-Sd***
	550
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	***EUR/mp-Sd***
	650
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	280

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	40
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	120

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	120
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	100

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	50

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	540

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	520
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	500

*** Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	160

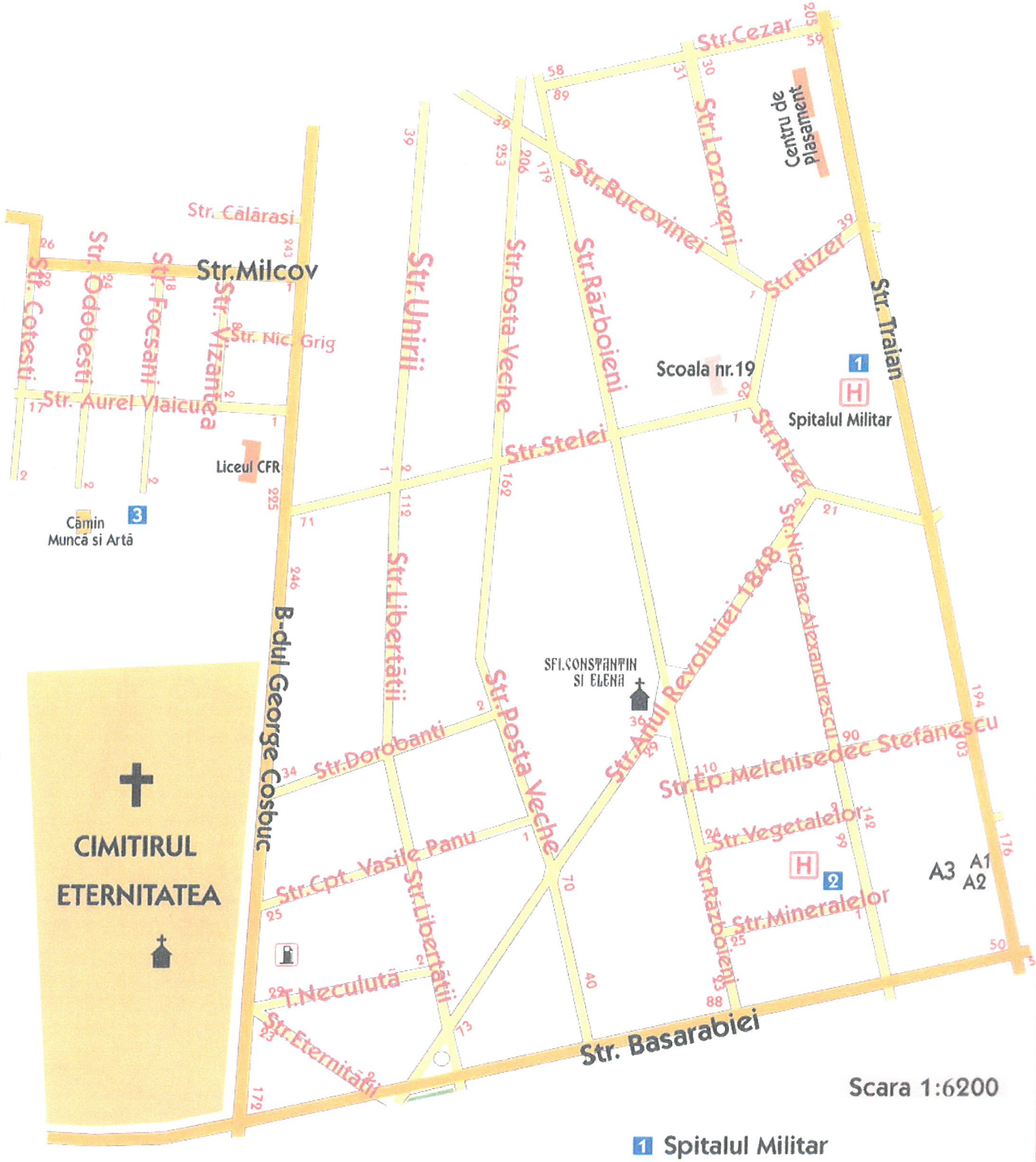
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	280

**** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE***	***EUR/mp-Sd***
	160

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA B-dul Coşbuc-str.Cezar str.Traian-str.Basarabiei



Scara 1:6200

1 Spitalul Militar
2 Spitalul "Buna Vestire"
3 Serviciul de Ambulanță

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

21. Zona B-DUL G. COSBUC - STRADA CEZAR - STRADA BASARABIEI

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	931	912	874	874	874	*EUR/mp*
ETAJ 1- 2	980	960	920	920	920	
ETAJ 3 - 8(9)	960	941	902	902	902	
Ultimul NIVEL	882	864	828	828	828	

** Spatii Parcare la SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	200

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu pereti din PAIANTA	*EUR/mp-Sd*
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN*inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	90
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	400
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977 si 1990	*EUR/mp-Sd*
	450
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	550
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	*EUR/mp-Sd*
	610
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	*EUR/mp-Sd*
	680
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*ralizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	350

** ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	*EUR/mp-Sd*
	60
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	160
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	140

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependent Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*	*EUR/mp-Sd*
	150
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	*EUR/mp-Sd*
	110

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie* inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	600
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	580

* Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	EUR/mp
	180

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	300

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM

** HALE INDUSTRIALE*

** Hale construite inainte de anul 1990*

Constr. cu Structura beton armat	***EUR/mp-Sd***
	250
Constr. cu structura metalica	***EUR/mp-Sd***
	200

** Hale construite dupa anul 1990*

Constr. cu Structura beton armat	***EUR/mp-Sd***
	360
Constr. cu structura metalica	***EUR/mp-Sd***
	300

** TERENURI INTRAVILANE*

Zona intre b-dul George Cosbuc, str Basarabiei, str. Posta Veche si str. Bucovinei

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	100

Zona intre b-dul George Cosbuc, str Odobesti, intersectie cu str. Bucovinei

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	80

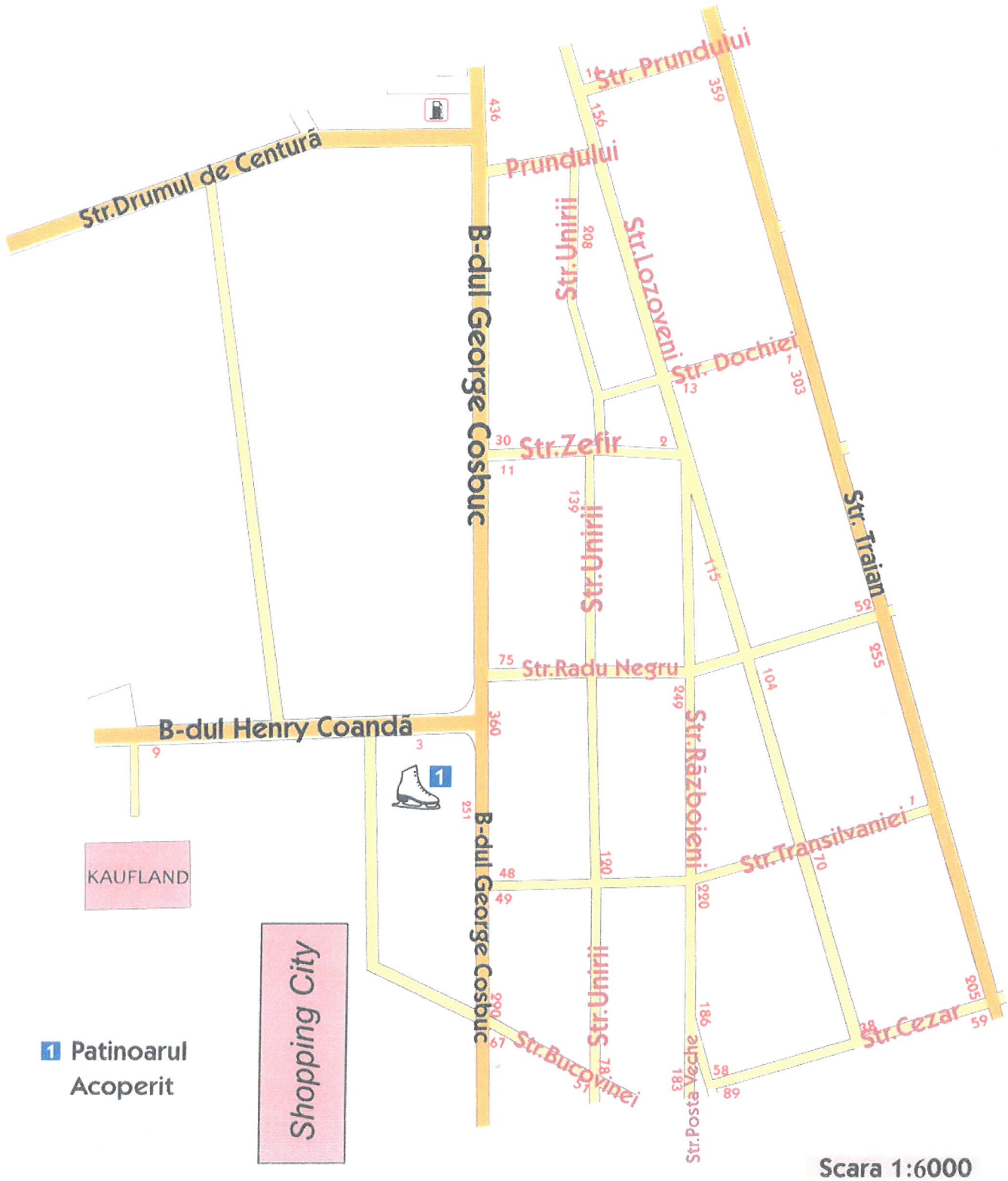
Zona intre str. Razboieni si str Traian(Prcul Rizer)

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	55

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ESM
ANEVAR

ZONA b-dul G.Coșbuc-str.Prundului str.Traian-str.Cezar



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

22. Zona B-dul G. COSBUC - STRADA PRUNDULUI - STRADA CEZAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp-Sd
	90
Constructii cu structura si pereti din LEMN-inainte de 1990	EUR/mp-Sd
	100
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	EUR/mp-Sd
	340
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp-Sd
	390
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	EUR/mp-Sd
	460
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	EUR/mp-Sd
	600
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	EUR/mp-Sd
	680
Constr. cu structura din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa 1990	EUR/mp-Sd
	300

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp-Sd
	60
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp-Sd
	160
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp-Sd
	140

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp-Sd
	180

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*
SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	440
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp-Sd
	400

Constr. PROVIZORII cu struct ba si/sau zidarie si/sau metal (tip chiosc)	EUR/mp-Sd
	150

** HALE INDUSTRIALE*
Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	250
Constr. cu structura metalica	EUR/mp-Sd
	220

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	350
Constr. cu structura metalica	EUR/mp-Sd
	300

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie si/sau profile metalice	EUR/mp-Sd
	200

** TERENURI INTRAVILANE*
Zona cu deschidere la b-dul George Cosbuc,

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	85

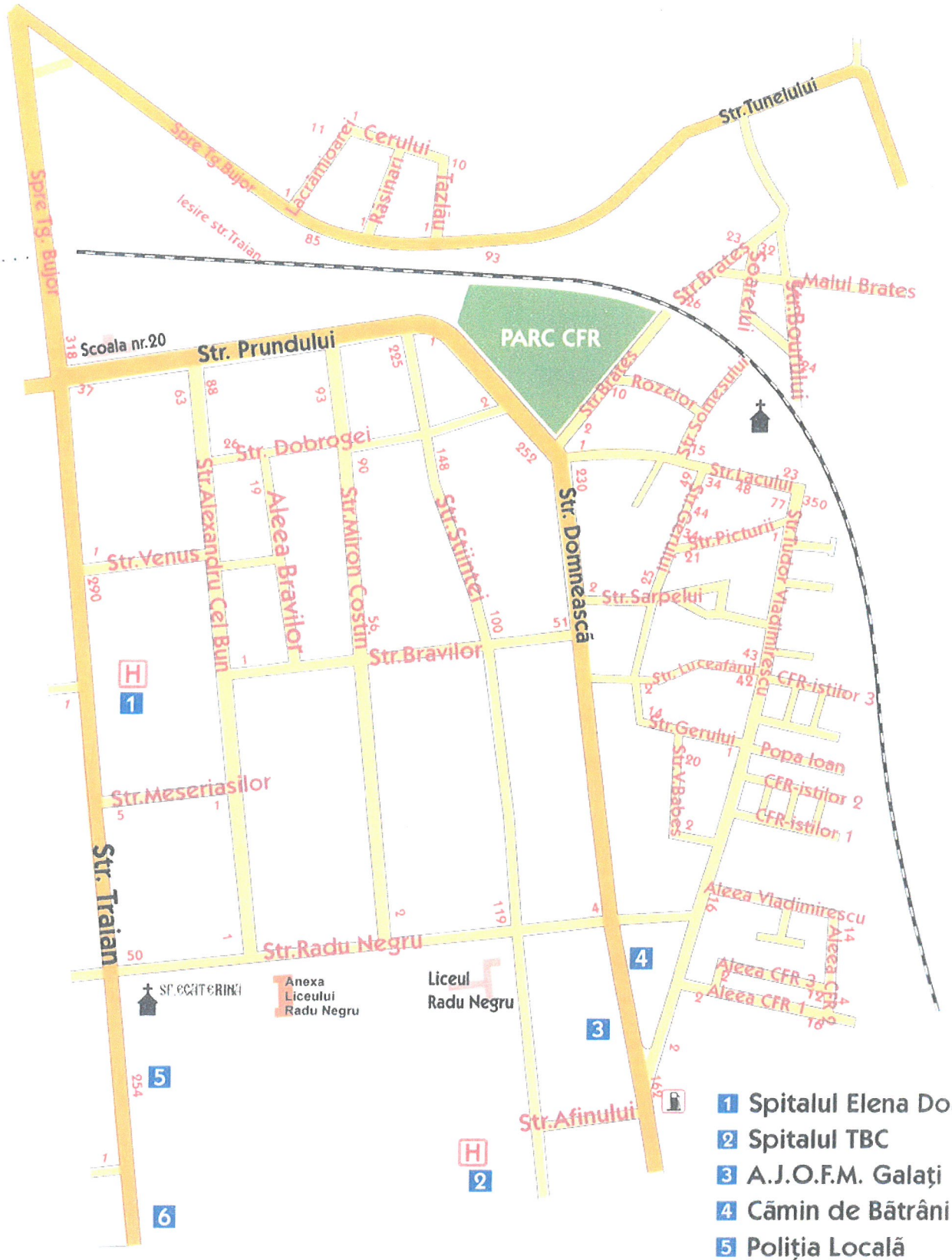
Rest zona

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	45

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM

ZONA str.Traian - Parc CFR
str.T.Vladimirescu-str.Radu Negru



Scara 1:6000

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

23. Zona Str.TRAIAN - PARC CFR - Str. T. VLADIMIRESCU - str. RADU NEGRU

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr. cu structura din Paianata si/sau Lemn*realizate inainte de 1990	EUR/mp-Sd
	100
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	EUR/mp-Sd
	380
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp-Sd
	440
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	EUR/mp-Sd
	580
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	EUR/mp-Sd
	620
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	EUR/mp-Sd
	700
Constr. cu structura din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa 1990	EUR/mp-Sd
	280

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn,	EUR/mp-Sd
	50
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*	EUR/mp-Sd
	150
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp-Sd
	130

** TERENURI INTRAVILANE*

Zona strada DOMNEASCA

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	100

Zona intre str Traian si strada Domneasca

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	50

Zona intre strada Domneasca-zona str. T. Vladimirescu

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	60

Zona pe partea de nord a caii ferate

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	20

Terenuri agricole	*EUR/mp*
	8

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*	EUR/mp-Sd
	400
Constr. cu structura din profile metalice cu inchderi de orice tip	EUR/mp-Sd
	380
Constr. PROVIZORII cu struct din ba,zidarie si/sau prof metalice (chiosc)	EUR/mp-Sd
	150

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	220
Constr. cu structura metalica	EUR/mp-Sd
	200

Hale construite dupa anul 1990

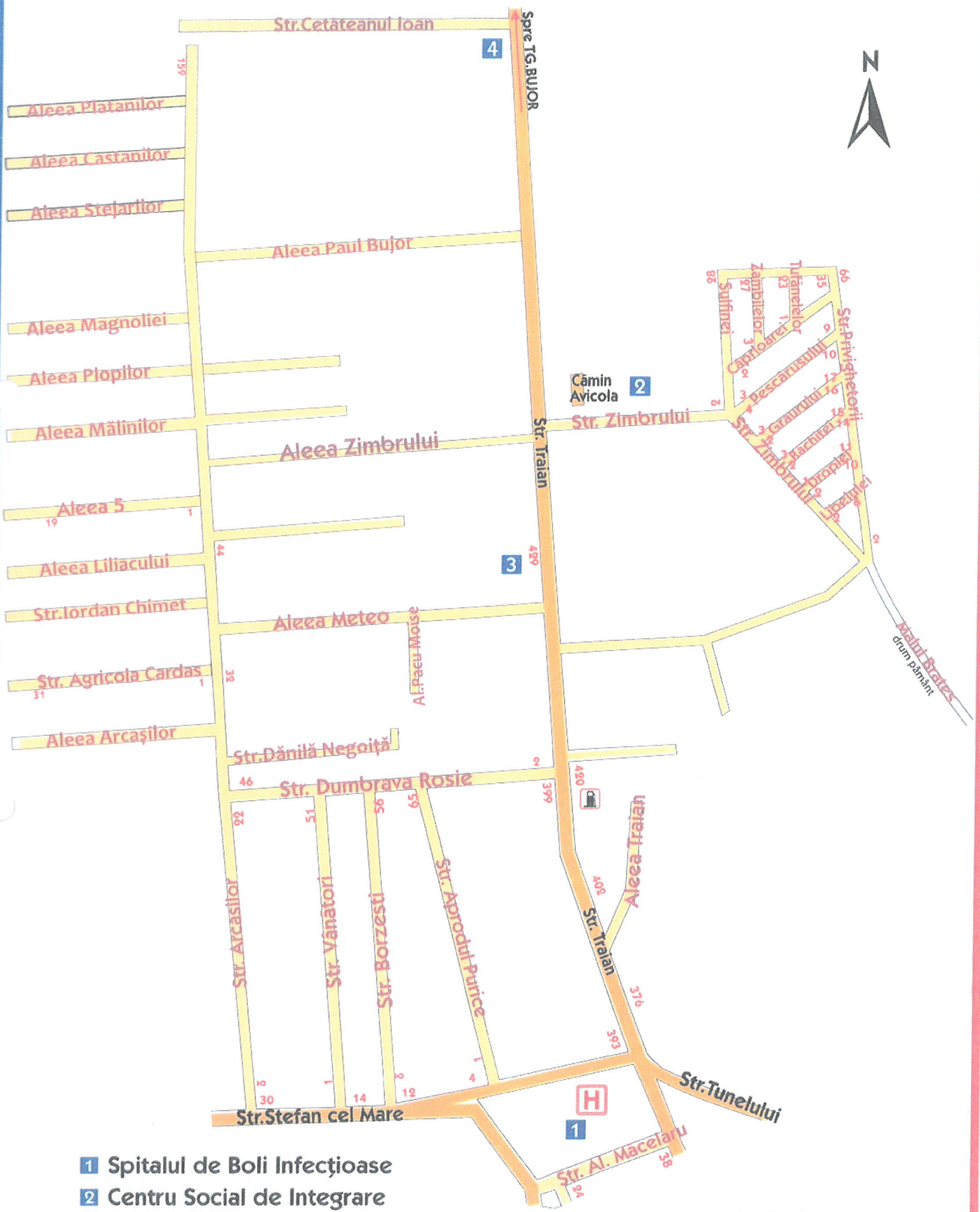
Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	330
Constr. cu structura metalica	EUR/mp-Sd
	300

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp-Sd
	200

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ESM
ANEVAR

ZONA Traian Nord



1 Spitalul de Boli Infecţioase
2 Centru Social de Integrare
3 Apele Române
4 Jandarmeria

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

24. Zona TRAIAN NORD

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	836	798	798	798	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	920	880	840	840	840	
ETAJ 3 - 8(9)	902	862	823	823	823	
Ultimul NIVEL	828	792	756	756	756	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	912	893	855	855	855	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	960	940	900	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	941	921	882	882	882	
Ultimul NIVEL	864	846	810	810	810	

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	371	428	466	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	300	390	450	490	
ETAJ 3 - 8(9)	294	382	441	480	
Ultimul NIVEL	291	378	437	475	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp-Sd**
	90
Constructii cu structura si pereti din LEMN-inainte de 1990	**EUR/mp-Sd**
	100
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	**EUR/mp-Sd**
	300
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp-Sd**
	350
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	**EUR/mp-Sd**
	450
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre anii 2000-2012	**EUR/mp-Sd**
	600
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2012	**EUR/mp-Sd**
	650
Constr cu structura din lemn si/sau profile metalice*dupa anul 1990	**EUR/mp-Sd**
	320

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp-Sd**
	50
Constr cu struct din b.a. si zidarie	**EUR/mp-Sd**
	160
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp-Sd**
	140

** GARAJE AUTO*

Constructii idependente cu struct din b.a. si zidariesi/sau prof metalice	**EUR/mp-Sd**
	100

** TERENURI INTRAVILANE*

Zona ARCASILOR

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	65

Zona Traian Nord cu acces direct la strada Traian

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	45

Zona din estul strazii Traian, zona din vestul strazii Arcasilor, fara adresa postala

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	20

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	*EUR/mp*
	12

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE	*EUR/ha*
	5500

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	***EUR/mp-Sd***
	400
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	***EUR/mp-Sd***
	360
*** Constr. PROVIZORII, cu orice tip de structura (chiosc)**	***EUR/mp-Sd***
	120

**** HALE INDUSTRIALE***

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	***EUR/mp-Sd***
	230
Constr. cu structura metalica	***EUR/mp-Sd***
	200

Hale construite dupa anul 1990

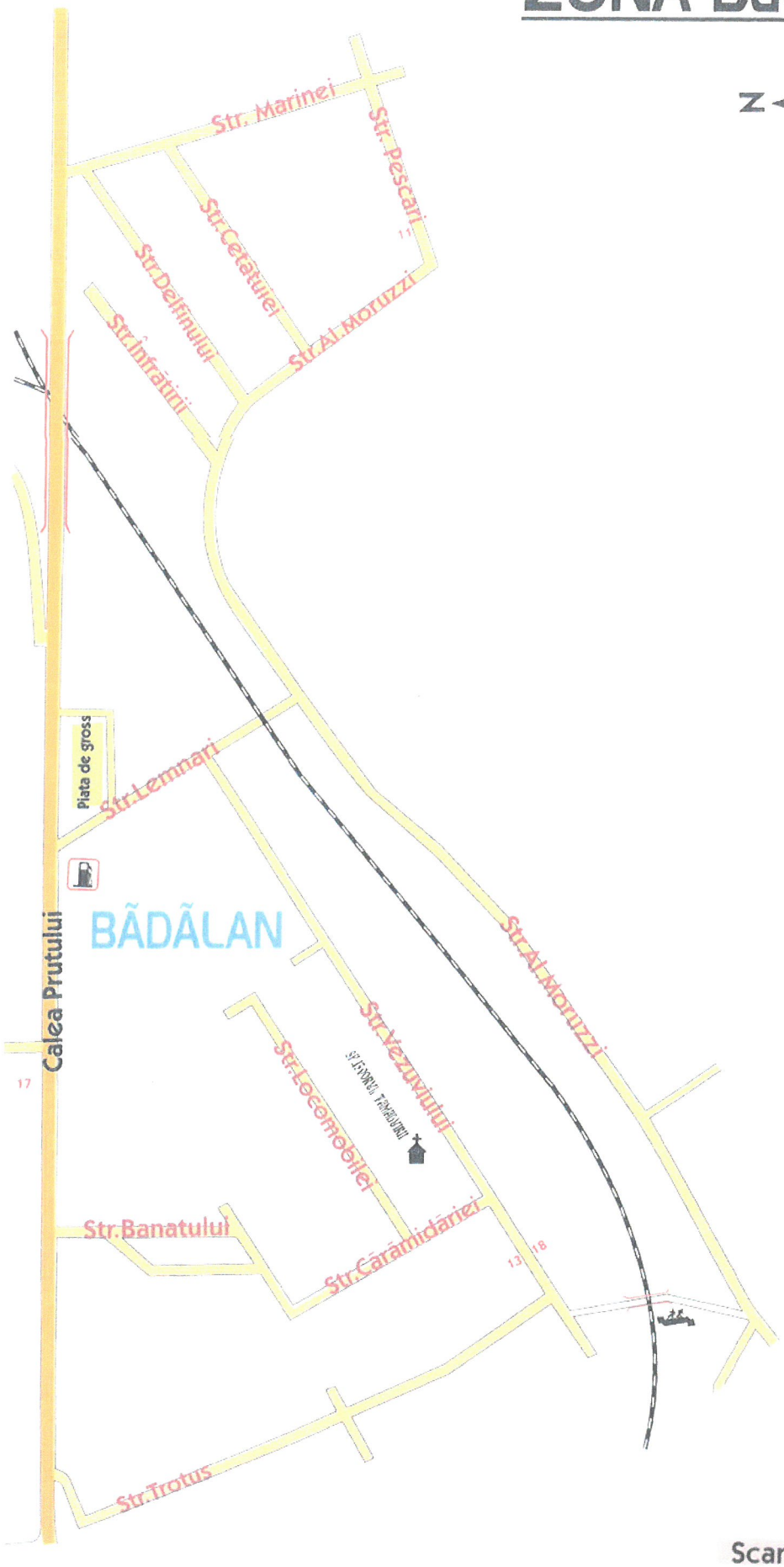
Constr. cu Structura beton armat	***EUR/mp-Sd***
	350
Constr. cu structura metalica	***EUR/mp-Sd***
	300

**** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;***

Constr. cu Structura beton si metal	***EUR/mp-Sd***
	200
Constr. cu structura metalica	***EUR/mp-Sd***
	180

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

ZONA Bãdãlan



Scara 1:6800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

25. Zona BADALAN

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din PAIANTA si/sau LEMN	EUR/mp-Sd
	80
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie* realizate inainte de 1977	EUR/mp-Sd
	280
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp-Sd
	320
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	EUR/mp-Sd
	400
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	EUR/mp-Sd
	480
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012	EUR/mp-Sd
	550
Constr cu struct din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa 1990	EUR/mp-Sd
	300

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si/sau lemn	EUR/mp-Sd
	45
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	120
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp-Sd
	100

** GARAJE AUTO*

Constructii idependente din zidarie si/sau structura metalica	EUR/mp-Sd
	90

** TERENURI INTRAVILANE*

Cu acces direct la CALEA PRUTULUI, str. Banatului, Locomobilei, Vezuviului, Lemnari, Al. Moruzii

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	30

Zona cu acces la strazile din rest zona

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	15
* Terenuri agricole intravilane	EUR/mp
	8

Terenuri agricole EXTRAVILANE — EUR/HA

Zona irigata	Zona neirigata
9000	6200

NOTA: - *Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.*
- *Pentru tranzactii* ***"terenuri cu ape"*** *valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
- *Pentru tranzactii* ***"terenuri neproductive"*** *valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

** SPATII COMERCIALE*

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	340
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

UNIUNEA NATIONALA A EXPERTILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	220
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	200

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	350
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	320

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie, si/sau profile metalice	EUR/mp
	220

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	100	*EUR/mp-Sd*
Construitii realizate dupa anul 1990	150	*EUR/mp-Sd*

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1400	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	120	*EUR/mp-Sd*
Construiti realizate dupa anul 2000	200	*EUR/mp-Sd*

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	130	*EUR/mp-Sd*
Construiti realizate dupa anul 2000	250	*EUR/mp-Sd*

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EXPERȚILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Zona BARBOSI si malul de VEST al Lacului CATUSA





26. Zona BARBOSI si malul de VEST al Lacului CATUSA

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu pereti din PAIANTA si/sau LEMN*realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	60
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	240
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977 si 1990	*EUR/mp-Sd*
	320
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2012	*EUR/mp-Sd*
	400
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2012	*EUR/mp-Sd*
	500
Constr cu struct din profile metalice si/sau lemn*realizate dupa anul 1990	*EUR/mp-Sd*
	280

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii, Garaje; Grajduri*

Constructii cu strctura din paianta si/sau lemn, si/sau profile metalice	*EUR/mp-Sd*
	60
Constr. cu structura din ba si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	90

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	100	*EUR/mp-Sd*
Construitii realizate dupa anul 1990	150	*EUR/mp-Sd*

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1400	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	120	*EUR/mp-Sd*
Construiti realizate dupa anul 2000	200	*EUR/mp-Sd*

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	130	*EUR/mp-Sd*
Construiti realizate dupa anul 2000	250	*EUR/mp-Sd*

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	10
Terenuri agricole	*EUR/mp*
	4

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE*		*EUR/HA*
	Zona irigata	Zona neirigata
	3300	*2200*

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

** SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE*

Constr. cu structura din ba si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	220
Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	200

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu structura din ba si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	160
Constr. cu structura din profile metalice	*EUR/mp-Sd*
	150

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu structura din ba si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	300
Constr. cu structura din profile metalice	*EUR/mp-Sd*
	280

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu structura din ba si/sau zidarie, si/sau profile metalice	*EUR/mp-Sd*
	200

UNIUNEA NATIONALA A EXPERTILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EGM
ANEVAR

Zona FILESTI



27. Zona FILESTI

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu pereti din PAIANTA si/sau LEMN*realizate inainte de 1990	EUR/mp-Sd
	70
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	EUR/mp-Sd
	200
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp-Sd
	330
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2012	EUR/mp-Sd
	450
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2012	EUR/mp-Sd
	580
Constr cu struct din profile metalice si/sau lemn*realizate dupa anul 1990	EUR/mp-Sd
	280

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii, Garaje; Grajduri*

Constructii cu strctura din paianta si/sau lemn, si/sau profile metalice	EUR/mp-Sd
	60
Constr. cu structura din ba si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	90

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	100	EUR/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 1990	150	EUR/mp-Sd

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1400	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	120	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	200	EUR/mp-Sd

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	130	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	250	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE*

TEREN Curti - constructii	EUR/mp
	15

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

TEREN agricol INTRAVILAN	EUR/mp
	6

* TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE	EUR/HA
Zona irigata	Zona neirigata
3000	2500

Pentru tranzactii 5

** SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE*

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp-Sd
	300
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp-Sd
	260
Constructii provizorii tip chioşc	EUR/mp-Sd
	120

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	200
Constr. cu structura metalica	EUR/mp-Sd
	180

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	330
Constr. cu structura metalica	EUR/mp-Sd
	280

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp-Sd
	250

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EPM
ANEVAR

Zona TIRIGHINA



28. Zona TIRIGHINA

** SPATII COMERCIALE sau ADMINISTRATIVE in constructii independente*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	320
Constr. cu structura din profile metalice	EUR/mp-Sd
	280

Constr. PROVIZORII tip chioşc	EUR/mp-Sd
	100

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	300
Constr. cu structura din profile metalice	EUR/mp-Sd
	280

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	400
Constr. cu structura metalica	EUR/mp-Sd
	380

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp-Sd
	280

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	25

** TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE*	EUR/mp
	14

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE* — EUR/HA

Zona irigata	Zona neirigata
3500	2500

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	100	EUR/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 1990	150	EUR/mp-Sd

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1400	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	120	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	200	EUR/mp-Sd

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	130	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	250	EUR/mp-Sd

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EGM
ANEVAR

Zona CALEA SMARDAN



29. Zona SOSEAUA SMARDAN

** TERENURI INTRAVILANE*

TEREN Curti - constructii	EUR/mp
	12

TEREN AGRICOL INTRAVILAN	EUR/mp
	5

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE* — EUR/HA

Zona irigata	Zona neirigata
4000	2800

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

** Spatii Comerciale si Prestari Servicii amplasate in Constructii Independente*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	300
Constr. cu structura din profile metalice	EUR/mp-Sd
	250

Constr. PROVIZORII tip chioşc	EUR/mp-Sd
	100

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	220
Constr. cu structura din profile metalice	EUR/mp-Sd
	200

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	350
Constr. cu structura din profile metalice	EUR/mp-Sd
	320

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu Structura beton si/sau profile metalice	EUR/mp-Sd
	200

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	314	371	418	EUR/mp Su
ETAJ 1	300	330	390	440	
ETAJ 2 - 3	294	323	382	431	
Ultimul NIVEL	291	320	378	427	

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	100	EUR/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 1990	150	EUR/mp-Sd

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1400	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	120	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	200	EUR/mp-Sd

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	130	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	250	EUR/mp-Sd

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ANEVAR
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM

COMUNE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI

COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI GALATI

Comuna: Vanatori si sat COSTI
Sendreni
Tulucesti
Smardan

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 2...4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	219	209	190	190	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	230	220	200	200	
ETAJ 2..4 ultimul	207	198	180	180	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din LEMN si/sau PAIANTA

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
70	**50**

Constr. cu structura din beton si/au zidarie*realizate inainte de 1977

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
110	**65**

Constr. cu structura din beton si/au zidarie*realizate intre 1977-1990

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
180	**100**

Constr. cu structura din beton si/au zidarie*realizate intre 1990 si 2012

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
380	**250**

Constr. cu structura din beton si/au zidarie*realizate dupa anul 2012

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
480	**300**

Constr. cu struct din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa anul 2012

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
300	**250**

** ANEXE GOSPODARESTI - garaje; grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii*

Constr. cu structura din paianta si/sau lemn

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
40	**20**

Constr. cu structura din beton si/au zidarie

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
80	**40**

Constr. cu structura din profile metalice

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
60	**35**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EPM
ANEVAR

* TERENURI; CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE

comuna VANATORI si sat COSTI + comuna SENDRENI		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp
	25	15

comuna TULUCESTI + SMARDAN		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp
	22	10

* TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

com Vanatori si sat Costi, Tulucesti, Sendreni, Smardan		
		EUR/mp
Resedinta Comuna	10	10
Sate componente	6	6

* TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
				EUR/HA
CU acces la drum asfaltat	5500	6000	6000	3300
FARA acces la drum asfaltat	3600	3900	3900	3100

NOTA: - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)

Constr. cu structura din beton si/au zidarie		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	170	130

Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	150	100

Constr. PROVIZORII, cu structura zidarie si/sau profile metalice * (chiosc)		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	70	35

* HALE INDUSTRIALE

Constructii cu Structura din beton armat		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	140	90

Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	120	80

* MAGAZII; DEPOZITE

Constr. cu structura din beton si/au zidarie*		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	75	40
Constr. cu structura din lemn si/sau profile metalice*		EUR/mp-Sd
	70	35

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBA
ANEVAR

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	80	***EUR/mp-Sd***
Construitii realizate dupa anul 1990	140	***EUR/mp-Sd***

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1400	**EUR/tona**

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	***EUR/mp-Sd***
Construite dupa anul 2000	150	***EUR/mp-Sd***

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)

Constructii realizate inainte de 1989 - reabilitate	80	***EUR/mp-Sd***
Construite dupa anul 2000	150	***EUR/mp-Sd***

**** COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI***

**** comuna Branistea***
**** comuna Frumusita***
**** comuna Pechea***
**** comuna Rediu***
**** comuna Schela***
**** comuna Scanteiesti***
**** comuna Cuza Voda***
**** comuna Slobozia Conachi***
**** comuna Suhurlui***

** BLOCURI DE LOCUINTE - regim de inaltime P + 2 ...4*

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 2...4

	NUMAR CAMERE				
	1	**2**	**3**	**4**	
PARTER	181	181	152	152	***EUR/mp Su***
ETAJ 1 - 3	190	190	160	160	
ETAJ 2..4 ultimul	167	167	141	141	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din LEMN si/sau PAIANTA		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	50	**30**

Constr. cu structura din beton si/au zidarie*realizate inainte de 1977		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	90	**55**

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 1977-1990		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	160	**90**

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 1990 si 2012		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	260	**160**

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2012		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	350	**250**

Constr. cu struct din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa anul 2012		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	250	**200**

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

** ANEXE GOSPODARESTI - garaje; grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii*

Constr. cu structura din paianta si/sau lemn	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp-Sd
20	10

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp-Sd
45	30

Constr. cu structura din profile metalice	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp-Sd
40	25

**** TERENURI; CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE***

comuna Schela Slobozia Conachi, Cuza Voda, Pechea. Branistea	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
10	6

comuna Frumusita, Rediu, Scanteiesti, Suhurlui	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
8	4

** TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE*

comuna Schela Slobozia Conachi, Cuza Voda, Pechea. Branistea	EUR/mp
Resedinta Comuna	Sate componente
10	6
comuna Frumusita, Rediu, Scanteiesti, Suhurlui	
6	4

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE*

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
				EUR/HA
CU acces la drum asfaltat	4000	4200	4200	2500
FARA acces la drum asfaltat	3500	3600	3600	2000

NOTA: - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp-Sd
140	90

Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp-Sd
110	70

Constr. PROVIZORII, cu structura zidarie si/sau profile metalice * (chiosc)	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp-Sd
55	25

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI ANEVAR
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM

** HALE INDUSTRIALE*

Constructii cu Structura din beton armat		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	70	**40**

Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	65	**35**

** MAGAZII; DEPOZITE*

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	50	**30**
Constr. cu structura din lemn si/sau profile metalice*		
	40	**22**

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	80	***EUR/mp-Sd***
Construitii realizate dupa anul 1990	140	***EUR/mp-Sd***

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1400	**EUR/tona**

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	***EUR/mp-Sd***
Construite dupa anul 2000	150	***EUR/mp-Sd***

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)

Constructii realizate inainte de 1989 - reabilitate	80	***EUR/mp-Sd***
Construite dupa anul 2000	150	***EUR/mp-Sd***

** TERENURI FORESTIERE - PADURI*

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national."**

Sunt considerate *păduri* , în sensul prezentului cod, şi sunt incluse în fondul forestier naţional terenurile cu o suprafaţă de cel puţin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălţime minimă de 5 m la maturitate în condiţii normale de vegetaţie.

Termenul pădure include:

a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum şi cele incluse ulterior in acestea, în condiţiile legii;

b) perdelele forestiere de protecţie;

c) jnepenişurile;

d) păşunile împădurite cu consistenţa mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafaţa ocupată efectiv de vegetaţia forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscriptiei Judecatoriei GALATI se estimeaza la 3.000 EUR/HA.

intocmit
ing. TRIFAN COSTICA

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

Estimarea valorii minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei TARGU BUJOR



3.1 Localitatile arondate circumscriptiei Judecatoriei TARGU BUJOR sunt urmatoarele:

- *Oras TARGU BUJOR*
- *Oras BERESTI*
- *comuna Baleni*
- *comuna Baneasa*
- *comuna Corni*
- *comuna Cuca*
- *comuna Draguseni*
- *comuna Fartanesti*
- *comuna Foltesti*
- *comuna Jorasti*
- *comuna Mastacani*
- *comuna Smulti*
- *comuna*
- *comuna Vladesti*
- *comuna Balabanesti*
- *comuna Balasesti*
- *comuna Beresti Meria*
- *comuna Cavadinesti*
- *comuna Oancea*
- *comuna Suceveni*
- *comuna Radesti*

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ESM
ANEVAR

Oras TARGU BUJOR

Zonele in care sunt amplasate cladirile situate in oras Targu Bujor sunt delimitate astfel:

- ***Zona A*** *- cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu*
- ***Zona B*** *- cladiri situate in strazile Gh. Hagiu, Constructorilor, Brigaderilor, Viilor, Morii, Justitiei, Bujorilor, 1 Mai, Mecanizatorilor, Mercur, Livezilor, Primaverii, Abatorului, Recoltei, Zorilor, Teilor, Secerii, Scolii;*
- ***Zona C*** *- cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu*
- ***Zona D*** *- cladiri situate in afara zonelor mentionate*

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	276	266	247	247	*EUR/mp-Su*
ETAJ 1 - 3	290	280	260	260	
ETAJ 2..4 ultimul	261	252	234	234	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	228	214	190	190	*EUR/mp-Su*
ETAJ 1 - 3	240	225	200	200	
ETAJ 2..4 ultimul	216	203	180	180	

BLOCURI CONSTRUITE dupa data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	361	380	361	361	*EUR/mp-Su*
ETAJ 1 - 3	380	400	380	380	
ETAJ 2..4 ultimul	334	352	334	334	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu pereti din PAIANTA si/sau LEMN

ZONE URBANISTICE				
Zona A	*Zona B*	*Zona C*	*Zona D*	
				EUR/mp-Sd
60	45	35	30	

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1990

ZONE URBANISTICE				
Zona A	*Zona B*	*Zona C*	*Zona D*	
				EUR/mp-Sd
150	130	100	80	

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 1990 si 2000

ZONE URBANISTICE				
Zona A	Zona B	Zona C	ZonaD	
				EUR/mp-Sd
220	200	130	100	

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012

ZONE URBANISTICE				
Zona A	*Zona B*	*Zona C*	*Zona D*	
				EUR/mp-Sd
350	300	200	150	

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2012

ZONE URBANISTICE				
Zona A	*Zona B*	*Zona C*	*Zona D*	
				EUR/mp-Sd
450	350	250	200	

Constr. cu str. din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa anul 2000

ZONE URBANISTICE				
Zona A	*Zona B*	*Zona C*	*Zona D*	
				EUR/mp-Sd
300	200	150	120	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM

** ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii*

	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Constructii cu pereti paianta, lemn si inv. tabla					*EUR/mp-Sd*
	40,00	**25,00**	**20,00**	**15,00**	
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*					*EUR/mp-Sd*
	80,00	**50,00**	**40,00**	**30,00**	
Constr. cu structura din profile metalice					*EUR/mp-Sd*
	55,00	**35,00**	**25,00**	**20,00**	

** TERENURI INTRAVILANE*

TEREN Curti - constructii	*ZONE URBANISTICE*				
	Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**	
					EUR/mp
	18,00	**12,00**	**10,00**	**8,00**	

Terenuri agricole	*CATEGORIE DE TEREN AGRICOL*				
	arabil	**vie**	**livada**	**pasune,faneata**	
					EUR/mp
	8,00	**10,00**	**8,00**	**4,00**	

TERENURI EXTRAVILANE					
	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL				
	arabil	**vie**	**livada**	**pasune**	
					EUR/HA
	3.300	**3.800**	**3.800**	**2.600**	

NOTA - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII , amplasate la parter bloc de locuinte	
	EUR/mp-Sd
250	

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII in constructii independente					
	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	***Zona B***	***Zona C***	***Zona D***	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba					*EUR/mp-Sd*
	200	**160**	**120**	**100**	
Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip					
	160	**120**	**100**	**80**	
Constructii provizorii tip chioşc					
	100	**80**	**60**	**40**	

** HALE INDUSTRIALE*

	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**	
Constr. cu Structura beton armat					*EUR/mp-Sd*
		115	**90**	**60**	
Constr. cu structura metalica					
		100	**80**	**50**	

** DEPOZITE; MAGAZII*

	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**	
Constr. cu Structura beton armat					
					EUR/mp-Sd
	100	**80**	**60**	**40**	
Constr. cu structura metalica					
	85	**65**	**45**	**25**	

TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ISM

** CONSTRUTII AGRICOLE - amplasate in toate localitatii arondate Judecatoriei TG BUJOR*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constr. Vechi - reabilitate	45	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	150	*EUR/mp-Sd*

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constr. Metalice	1.000	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	50	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	180	*EUR/mp-Sd*

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	60	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	200	*EUR/mp-Sd*

Oras BERESTI + comuna BERESTI-MERIA

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	171	171	143	133	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	180	180	150	140	
ETAJ 2..4 ultimul	158	158	132	123	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	143	143	95	95	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	150	150	100	100	
ETAJ 2..4 ultimul	132	132	88	88	

BLOCURI CONSTRUITE dupa data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	209	209	181	181	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	220	220	190	190	
ETAJ 2..4 ultimul	194	194	167	167	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	45	**25**
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1990		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	120	**60**
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	180	**100**
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate 2000-2012		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	250	**150**
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	300	**200**
Constr. cu struct. din lemn si profile metalice* realizate dupa 2012		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	200	**150**

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

** ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii*

Constructii cu pereti paianta sau lemn	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
35	**25**

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
70	**50**

Constr. cu structura din profile metalice	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
50	**35**

** TERENURI; CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE*	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp
12	**5**

** TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE*	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp
6	**2**

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE*	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/ha
2500	**1500**

NOTA - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERV. amplasate la parter bloc- oras BERESTI
EUR/mp-Sd
150

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERV. amplasate in constructii independente	
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
150	**90**

Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
120	**60**

Constructii PROVIZORII * tip CHIOŞC	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
60	**35**

** HALE INDUSTRIALE*

Constr. cu Structura beton armat	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
85	**40**

Constr. cu structura metalica	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
75	**30**

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EFM
ARGEŞ • ARGEŞ

** DEPOZITE; MAGAZII*

Constr. cu structura beton armat si/sau zidarie		
	Oras+Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	60	30

Constr. cu structura din profile metalice		
	Oras+Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	55	25

COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TIRGU BUJOR

* comuna Baleni
* comuna Baneasa
* comuna Corni
* comuna Cuca
* comuna Draguseni
* comuna Fartanesti
* comuna Foltesti
* comuna Jorasti
* comuna Mastacani
* comuna Radesti
* comuna Smulti
* comuna Varlezi
* comuna Vladesti
* comuna Balabanesti
* comuna Balasesti
* comuna Cavadinesti
* comuna Oancea
* comuna Suceveni

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	124	119	95	95	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	130	125	100	100	
ETAJ 2..4 ultimul	117	113	90	90	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	86	86	67	67	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	90	90	70	70	
ETAJ 2..4 ultimul	81	81	63	63	

** BLOCURI CONSTRUITE dpa data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	190	181	157	157	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	200	190	165	165	
ETAJ 2..4 ultimul	180	171	149	149	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	25	18

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1990		
	Resedinta Comuna	Sate componente
	80	55

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000		
	Resedinta Comuna	Sate componente
	120	80

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 2001-2012		
	Resedinta Comuna	Sate componente
	180	120

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate dupa 2012		
	Resedinta Comuna	Sate componente
	250	150

Constr. cu structura din profile met si/sau lemn*realizate dupa 2000		
	Resedinta Comuna	Sate componente
	180	120

TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM

** ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate; magazii*

Constructii cu structura din paianta si/sau lemn,	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
15	10

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
40	20

Constr. cu structura profile metalice si tabla	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
25	18

** TERENURI INTRAVILANE; CURTI-CONSTRUCTII*	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp
6	3

** TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE*	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp
3	1

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE in comunele Baneasa; Cuca, Foltesti, Mastacani; Baleni; Oancea;Fartanesti*

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/ha
2200	1300

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE rest comune*

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/ha
1600	950

NOTA - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERV. amplasate la PARTER bloc locuinte
EUR/mp-Sd
120

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERV. amplasate in constructii independente	
Constr. pereti din b.a. si/sau zidarie	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
125	65

Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
100	55

Constructii PROVIZORII tip CHIOȘC	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
45	25

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** HALE INDUSTRIALE*

Constr. cu Structura beton armat si/sau zidarie	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
65	**40**

Constr. cu structura din profile metalice	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
60	**35**

** DEPOZITE; MAGAZII*

Constr. cu Structura beton armat si/sau zidarie	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
35	**20**

Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
30	**18**

TERENURI FORESTIERE - PADURI

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national."**

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, şi sunt incluse în fondul forestier naţional terenurile cu o suprafaţă de cel puţin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălţime minimă de 5 m la maturitate în condiţii normale de vegetaţie.

Termenul pădure include:

a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum şi cele incluse ulterior in acestea, în condiţiile legii;

b) perdelele forestiere de protecţie;

c) jnepenişurile;

d) păşunile împădurite cu consistenţa mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafaţa ocupată efectiv de vegetaţia forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscriptiei ***judecatoriei TARGU BUJOR, JUDETUL GALATI se estimeaza la 3.000 EUR/HA.***

intocmit
expert evaluator
ing. TRIFAN COSTICA



Estimarea valorii minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei LIESTI



3.1 Localitatile arondate circumscriptiei judecatoriei LIESTI sunt urmatoarele:

- ***comuna LIESTI***
- ***comuna Ivesti***
- ***comuna Barcea***
- ***comuna Umbraresti***
- ***comuna Costachi Negri***
- ***comuna Fundeni***
- ***comuna Grivita***
- ***comuna Namoloasa***
- ***comuna Piscu***
- ***comuna Tudor Vladimirescu***
- ***comuna Independenta***

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Comuna LIESTI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	*EUR/mp Su*
PARTER	323	314	285	285	
ETAJ 1 - 3	340	330	300	300	
ETAJ 2..4 ultimul	306	297	270	270	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	*EUR/mp Su*
PARTER	219	209	190	171	
ETAJ 1 - 3	230	220	200	180	
ETAJ 2..4 ultimul	207	198	180	162	

** BLOCURI CONSTRUITE DUPA data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	*EUR/mp Su*
PARTER	371	361	333	333	
ETAJ 1 - 3	390	380	350	350	
ETAJ 2..4 ultimul	351	342	315	315	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

	Resedinta Comuna	*Sate componente*
Constructii cu structura din PAIANTA si/sau LEMN		
		EUR/mp-Sd
	60	**35**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1990		
		EUR/mp-Sd
	135	**70**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000		
		EUR/mp-Sd
	220	**110**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012		
		EUR/mp-Sd
	330	**220**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2012		
		EUR/mp-Sd
	400	**300**
Constr. cu struct. din profile metalice si/sau lemn*realizate dupa 2000		
		EUR/mp-Sd
	330	**240**

** ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii*

	Resedinta Comuna	*Sate componente*
Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla		
		EUR/mp-Sd
	45	**20**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	55	**35**
Constr. cu structura din profile metalice		
		EUR/mp-Sd
	50	**30**

TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM

** TERENURI INTRAVILANE*

	Resedinta Comuna	Sate componente
TEREN Curti - constructii		
		EUR/mp
	18	6

TEREN agricol		
		EUR/mp
	6	3

* TEREN EXTRAVILAN	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/ha
arabil	5200	4600
vii - livezi	5750	5200
pasune, fanete	3200	2600

NOTA. - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,restaurante,birouri, cabinete medicale,sedii firme,etc)***

* PATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII amplasate la PARTER bloc locuinte	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	260	160

* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII amplasate in constructii indepedente	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	255	155

Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip		
		EUR/mp-Sd
	200	135

Constructii PROVIZORII * tip chiosc		
		EUR/mp-Sd
	70	35

** HALE INDUSTRIALE*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	150	80

Constr. cu struct. metalalica si/sau lemn		
		EUR/mp-Sd
	140	70

** DEPOZITE; MAGAZII*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	100	70

Constr. cu struct. metalalica si/sau lemn		
		EUR/mp-Sd
	85	55

TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM

** CONSTRUTII AGRICOLE in exploatare in FERME AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constr. Vechi - reabilitate	80	***EUR/mp-Sd***
Construite dupa anul 2000	200	***EUR/mp-Sd***

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constr. Metalice	1200	**EUR/tona**

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	60	***EUR/mp-Sd***
Construite dupa anul 2000	150	***EUR/mp-Sd***

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	***EUR/mp-Sd***
Construite dupa anul 2000	200	***EUR/mp-Sd***

Comune IVESTI; INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	**2**	**3**	**4**	
PARTER	171	162	143	133	***EUR/mp Su***
ETAJ 1 - 3	180	170	150	140	
ETAJ 2..4 ultimul	162	150	132	123	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	**2**	**3**	**4**	
PARTER	119	114	90	90	***EUR/mp Su***
ETAJ 1 - 3	125	120	95	95	
ETAJ 2..4 ultimul	110	106	84	84	

** BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

	NUMAR CAMERE				
	1	**2**	**3**	**4**	
PARTER	214	214	190	190	***EUR/mp Su***
ETAJ 1 - 3	225	225	200	200	
ETAJ 2..4 ultimul	198	198	176	176	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

	Resedinta Comuna	*Sate componente*
Constructii cu structura din PAIANTA si/sau LEMN		
		EUR/mp-Sd
	45	**25**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1990		
		EUR/mp-Sd
	110	**60**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000		
		EUR/mp-Sd
	180	**90**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012		
		EUR/mp-Sd
	240	**140**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2012		
		EUR/mp-Sd
	320	**220**
Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn*realizate dupa 2000		
		EUR/mp-Sd
	300	**250**

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EGM
ANEVAR

** ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constructii cu pereti paianta si/sau lemn,		
		EUR/mp-Sd
	35	15
Constr. pereti din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	55	35
Constr. cu structura din profile metalice		
		EUR/mp-Sd
	50	30

** TERENURI INTRAVILANE*		
	Resedinta Comuna	Sate componente
** TEREN Curti - constructii*		
		EUR/mp
	12	5
** TEREN agricol*		
		EUR/mp
	4	2

** TERENURI EXTRAVILANE*		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/ha
arabil	3800	3200
vii - livezi	5000	4200
pasune, fanete	2200	1800

NOTA. - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

** SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC*		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	175	115

** SPATII COMERCIALE - SEDII FIRMA IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE*		
	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	260	155
Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip		
		EUR/mp-Sd
	200	105
Constr. PROVIZORII * tip chiosc		
		EUR/mp-Sd
	65	35

** HALE INDUSTRIALE*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	135	75
Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn		
		EUR/mp-Sd
	125	60

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** DEPOZITE; MAGAZII*

	Resedinta Comuna	Sate componente	
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie			EUR/mp-Sd
	85	55	

Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn			EUR/mp-Sd
	75	45	

** CONSTRUTII AGRICOLE in exploatare in FERME AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constr. Vechi - reabilitate	80	EUR/mp-Sd
Construite dupa anul 2000	200	EUR/mp-Sd

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constr. Metalice	1200	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	60	EUR/mp-Sd
Construite dupa anul 2000	150	EUR/mp-Sd

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	EUR/mp-Sd
Construite dupa anul 2000	200	EUR/mp-Sd

COMUNE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI LIESTI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	124	124	105	105	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	130	130	110	110	
ETAJ 2..4 ultimul	117	117	99	99	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	76	76	67	67	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	80	80	70	70	
ETAJ 2..4 ultimul	72	72	63	63	

** BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	190	190	162	162	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	200	200	170	170	
ETAJ 2..4 ultimul	180	180	153	153	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

	Resedinta Comuna	Sate componente	
Constructii cu structura din PAIANTA si/sau LEMN			EUR/mp-Sd
	40	25	

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1990			EUR/mp-Sd
	90	45	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	
	EUR/mp-Sd
170	100

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2012	
	EUR/mp-Sd
220	130

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2012	
	EUR/mp-Sd
250	200

Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn*realizate dupa 2012	EUR/mp-Sd
200	180

** ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate; magazii*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constructii cu structura din paianta si/sau lemn		
		EUR/mp-Sd
	25	8
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	45	20
Constr. cu structura din profile metalice		
		EUR/mp-Sd
	35	15

** TERENURI INTRAVILANE*

	Resedinta Comuna	Sate componente
TEREN Curti - constructii		
		EUR/mp
	8	4
TEREN agricol		
		EUR/mp
	3	1.5

** TERENURI EXTRAVILANE*

	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/ha
arabil	2500	1600
vii - livezi	3000	2000
pasune, fanete	1800	1000

NOTA. - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

** SPATII COMERCIALE amplasate la PARTER DE BLOC LOCUINTE*		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	140	80

** SPATII COMERCIALE - amplasate in CONSTRUCTII INDEPENDENTE*		
	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. Cu struct. din b.a. si/sau zidarie		EUR/mp-Sd
	180	100

Constr. cu struct. profile metalice si/sau lemn	EUR/mp-Sd
120	60

Constr. PROVIZORII * tip chiosc	EUR/mp-Sd
40	25

TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, ...
ANEVAR

** HALE INDUSTRIALE*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. Cu struct. din b.a. si/sau zidarie		EUR/mp-Sd
	90	50
Constr. cu struct. profile metalice si/sau lemn		EUR/mp-Sd
	80	45

** DEPOZITE; MAGAZII*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. Cu struct. din zidarie sau cadre ba		EUR/mp-Sd
	60	40
Constr. cu struct. metalalica sau lemn		EUR/mp-Sd
	55	30

** CONSTRUTII AGRICOLE in exploatare in FERME AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constr. Vechi - reabilitate	80	EUR/mp-Sd
Construite dupa anul 2000	200	EUR/mp-Sd

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constr. Metalice	1200	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	60	EUR/mp-Sd
Construite dupa anul 2000	150	EUR/mp-Sd

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	200	EUR/mp

** TERENURI FORESTIERE - PADURI*

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national."**

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, şi sunt incluse în fondul forestier naţional terenurile cu o suprafaţă de cel puţin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălţime minimă de 5 m la maturitate în condiţii normale de vegetaţie.

Termenul pădure include:

a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum şi cele incluse ulterior in acestea, în condiţiile legii;

b) perdelele forestiere de protecţie;

c) jnepenişurile;

d) păşunile împădurite cu consistenţa mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafaţa ocupată efectiv de vegetaţia forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscriptiei *Judecatoriei LIESTI, JUDETUL GALATI se estimeaza la 3.300 EUR/HA.*

intocmit
expert evaluator
ing. TRIFAN COSTICA

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2021