

GHID BAZAT PE STUDIUL DE PIAȚĂ AL
VALORILOR MINIME AL
PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE
SITUATE ÎN JUDEȚUL SATU MARE

IANUARIE 2021

Cuprins

MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCȚIV	4
JUDEȚUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALĂ.....	7
REGISTRU STRĂZI SATU MARE.....	10
TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (LEI/MP SCD) CASE DE LOCUIT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE.....	23
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIAȚĂ ALE APARTAMENTELOR ÎN MUNICIPIUL SATU MARE(LEI/MP SCD)	25
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIAȚĂ ALE APARTAMENTELOR CONSTRUITE DUPĂ ANUL 1990 ÎN MUNICIPIUL SATU MARE	25
BLOCURI CONFORT III-IV SATU MARE	26
TABEL CENTRALIZATOR ALE VALORILOR DE PIAȚĂ, IMOBILE SITUATE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE-CASE, APARTAMENTE (LEI/MP SCD)	28
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI ORIENTATIVE -TERENURI SITUATE ÎN ZONA RURALĂ A MUNICIPIULUI SATU MARE.....	32
IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN SATU MARE (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE).....	36
REGISTRU STRĂZI ARDUD	38
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME CASE ÎN ORAȘUL ARDUD (LEI/MP SCD)	40
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN ORAȘUL ARDUD (LEI/MP SU)	41
IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN ARDUD (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE).....	42
REGISTRU STRĂZI CAREI	43
VALORI DE PIAȚĂ -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE DE PIAȚĂ CASE ÎN ORAȘUL CAREI (LEI/MP SCD)	47
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN ORAȘUL CAREI (LEI/MPSU)	48
TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIAȚĂ, IMOBILE SITUATE ÎN ZONA RURALĂ CAREI (LEI/MP SCD) CASE, APARTAMENTE	49
TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND VALORILE DE PIAȚĂ ÎN ZONA RURALĂ CAREI / TERENURI....	52
IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN CAREI (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE).....	55
REGISTRU STRĂZI TĂȘNAD	56
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN ORAȘUL TĂȘNAD (LEI/MP SU)	58

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA CASE ÎN ORAȘUL TĂȘNAD (LEI/MP SCD)	59
IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN TĂȘNAD (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE)	60
REGISTRU STRĂZI NEGREȘTI OAȘ	61
TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (LEI/MP SCD) CASE ÎN ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ	64
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME DE PIAȚĂ APARTAMENTE ÎN ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ (LEI/MP SU)	65
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME ZONA RURALĂ	66
NEGREȘTI OAȘ / CASE (LEI/MP SCD)	66
TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIAȚĂ MINIME PENTRU TERENURI AFLATE ÎN ZONA RURALĂ NEGREȘTI OAȘ	68
IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN NEGREȘTI OAȘ (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, AGRICOLE, INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE)	70
REGISTRU STRĂZI LIVADA	71
VALORI DE PIAȚĂ -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME CASE ÎN ORAȘUL LIVADA (LEI/MP SCD)	72
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN ORAȘUL LIVADA (LEI/MP SU)	73
IMOBILE DE ALTĂ NATURA DECÂT REZIDENȚIALE ÎN LIVADA (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)	74
CERTIFICARE	75

MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCATIV

Aceasta documentație a fost elaborată la comanda CAMEREI NOTARILOR PUBLICI SATU MARE pe baza prevederilor din Codul fiscal, art .111 aliniatul 5 care prevede următoarele: "Camerete notariilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent" .

Valorile din ghid au caracter orientativ fiind diferențiate pe localitățile urbane și rurale precum și pe zonele de amplasare în acestea (în cazul orașelor), iar pentru terenurile agricole din extravilanul localităților, pe localități și pe categorii de folosință.

Aceste date și valori servesc notariilor publici la verificarea declarațiilor părților contractante la efectuarea tranzacțiilor conform legii. Studiul de piață a fost realizat pe valorile minime de oferta din anul 2020 reduse cu procente de negociere sau pe tranzacțiile minime efective de care evaluatorul a avut cunoștință.

Pentru toate categoriile de proprietati imobiliare valorile sunt exprimate in lei și au fost estimate la un curs de **4.8735 RON/EURO** din data de **08.12.2020**.

În prezentul ghid a fost utilizat prețul/metru pătrat arie desfășurată sau prețul/arie utilă pentru construcții și prețul/mp pentru teren.

Definiții și precizări:

Prezentul ghid nu se referă la proprietățile imobiliare nefinalizate pentru care conform legii, notarul va solicita un raport de evaluare a proprietății în cauză.

Casele de tip duplex se vor calcula ca și casele independente cu precizarea că, dacă au teren în cote părți sub imobil acesta nu va contribui la valoarea proprietății, evaluarea terenului în cote părți fiind realizată conform precizărilor de la pagina 6.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ Scd este suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1.80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajate, aleile de acces pietonal / carosabil din incinta, scările exterioare, trotuarele.

În extrasele de carte funciară ale caselor și spațiilor industriale, comerciale și agricole situate în clădiri independente, apare în cartea funciară de regulă Suprafața construită Sc. Dacă nu este specificată în documentele puse la dispoziție de către părțile implicate în tranzacție suprafața desfășurată se obține pe baza unei relații de calcul astfel:

$$\text{Scd} = \text{Sc} \times \text{numărul de nivele}$$

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ Sc este suprafața construită a unui imobil reprezintă aria construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scârilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 3.00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

În extrasele de carte funciară ale imobilelor rezidențiale, spațiilor industriale, comerciale și agricole situate în clădiri independente, apare de regulă Suprafața construită Sc.

SUPRAFAȚA UTILĂ Su este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților. Suprafața utilă a imobilului este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Nu se cuprinde: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1.00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0.50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.

În extrasele de carte funciară ale apartamentelor, spațiilor industriale și comerciale, situate la parter de bloc sau în clădiri comune, de regulă apare Suprafața utilă Su.

Dacă în cartea funciară nu apare suprafața garajului, se ia în calcul o suprafață standard de 18 mp.

Noțiunea de anexa se referă la Anexele locuibile. Grajdurile și alte anexe (cotețele, alte adăposturi pentru animale) atasate imobilelor rezidențiale se consideră incluse în valoarea rezultată a imobilului.

Relațiile de calcul ce pot fi utilizate în cazul în care nu se cunosc toate tipurile de suprafețe sunt:

$$Scd=Su/0.8 \text{ sau } Su=Scd \times 0.8$$

În principiu este indicat să existe un document din care să reiasă aceste suprafețe conform precizărilor de mai jos:

Documentația din care să rezulte suprafețele imobilului (suprafața terenului și suprafața construită desfășurată și/sau suprafața utilă pentru construcții). Suprafețele pot fi preluate din cel puțin unul din următoarele documente (în ordinea importanței):

- a) Documentația cadastrală vizată ANCP/OCPI pentru imobilele pentru care aceasta a fost întocmită, în conformitate cu legislația în vigoare la data întocmirii; se recomandă prezentarea releveelor pentru fiecare nivel (pentru a se verifica și compartimentarea clădirii și corespondența cu situația reală);
- b) Schița anexată actului de proprietate și care face parte integrantă din acesta, pentru imobilele pentru care nu este întocmită o documentație cadastrală;

- c) Extrasul de Carte Funciară și/sau actul de proprietate, în care să fie menționate suprafețele imobilului (atât pentru teren cât și pentru construcție);
- d) Documentația întocmită și semnată/ștampilată de o persoană certificată (autorizată de ANCPI), fără a avea viză ANCPI/OCPI;
- e) Declarația de impunere sau certificatul de atestare fiscal eliberat de către Direcția de Impozite și Taxe Locale.

Notă:

1. Nu se vor lua în considerare alte tipuri de planuri/schițe (plan de arhitectură, schița anexată certificatului energetic, etc.);
2. Suprafețele pe baza cărora se estimează valoarea vor fi cele menționate în documentele precizate anterior. Calitatea de notar autorizat nu oferă competențe în domeniul măsurării și estimării suprafețelor, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a persoanelor ce au întocmit documentele sau a părților implicate în tranzacție.

Calculul valorii terenului deținut în cote părți.

În cazul în care terenul deținut în cote părți este situat exclusiv sub clădirea atasată acestuia, acestuia nu i se va atribui valoare, fiind considerat ca făcând parte din valoarea construcției. În această situație se regăsesc de regulă apartamentele în blocuri de locuințe și spațiile comerciale situate la parter de bloc.

În cazul în care terenul este liber sau are o suprafață mai mare decât cea a imobilului, acestuia i se atribuie valoarea din catalog redusă cu un procent de 20% (procent ce reprezintă cheltuielile de iesire din indiviziune).

Calculul valorii subsolurilor și apartamentelor provenite din dezmembrări:

Apartamentele impropii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001 sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul caselor din zona respectivă.

Subsolurile amenajate, care apar înscrise în coli individuale, se asimilează cu imobilele care au destinația pentru care acestea au fost amenajate (de exemplu: subsol amenajat ca spațiu comercial este asimilat cu spațiu comercial în clădire independentă), dar valoarea finală va fi redusă cu 50%.

Documentația atasată mai jos reprezintă un studiu de piață și este structurată pe următoarele secțiuni:

- Apartamente situate în blocuri de locuințe colective;
- Imobile de locuit – clădiri de locuit, anexe gospodărești și terenul aferent (ocupat de construcții și teren liber);
- Spații cu altă destinație decât locuințe;
- Terenuri intravilane și extravilane.

Se menționează ca la fiecare din secțiunile lucrării sunt prezentate explicații.

Calculul valorii terenurilor extravilane.

Pentru terenurile extravilane cu destinație arabil valorile date în ghid sunt diferențiate pe suprafață. Dacă o parcelă (situată pe un singur număr topografic sau cadastral) este mai mică de un ha se va utiliza coloana "S<1ha". Dacă o parcelă (situată pe un singur număr topografic sau cadastral) este mai mare sau egală cu un ha se va utiliza coloana "S=>1ha".

JUDEȚUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALĂ

➤ Situație geografică

Județul Satu Mare este situat în Nord Vestul României, în zona transfrontalieră cu Ungaria și Ucraina și face parte din Regiunea de Nord Vest și de asemenea din Regiunea Carpatică.

- Puncte de trecere a frontierei (vamă):
 - Petea (rutier)
 - Halmeu (rutier și feroviar)
 - Urziceni (rutier)
 - Berveni (feroviar)
 - Satu Mare (aerian)
- Distanțe rutiere
 - 700 km de București
 - 600 km de Viena
 - 590 km de Bratislava
 - 350 km de Budapesta
 - 1.900 km de Bruxelles
 - 2.100 km de Paris

➤ Suprafață

Județul Satu Mare are o suprafață de 4.418 km² (1.4 % din teritoriul național)

- Folosirea terenurilor :
 - 72% terenuri agricole
 - 18% păduri
 - 3% râuri
 - 7% alte suprafețe

Județele învecinate sunt județele Bihor, Salaj și Maramureș .

- Suprafață cultivabilă

Agricultura este sectorul principal în activitatea județului Satu Mare (48.8% din populația ocupată). Suprafața agricolă totală este de 318.500 hectare, din care 223.200 hectare – teren arabil (70.5% din suprafață totală).

➤ Populația

Populația totală a județului este de 329.079 locuitori din care:

- 44% populație urbană
 - Satu Mare 101.026 locuitori
 - Carei 20.775 locuitori
 - Ardud 4.070 locuitori
 - Negrești Oaș 10.334 locuitori

- Tășnad 8.631 locuitori
- 56% populație rurală

Județul ocupă locul 29 din cele 41 de județe ale României, având o densitate de 83.5 locuitori pe km².

➤ Structura administrativă

Împărțirea administrativă a județului este următoarea:

- Două municipii
 - Satu Mare
 - Carei
- Patru orașe
 - Negrești Oaș
 - Tășnad
 - Livada
 - Arduș
- 57 comune (având 226 sate)

REGISTRU STRĂZI SATU MARE

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
1 Decembrie 1918	1	1	1	1
1 Iunie	3	3	3	3
14 Mai 1970 (Piața)	3	4	3	3
24 Ianuarie	3	3	3	3
25 Octombrie (Piața)	1	1	1	1
9 Mai 1877	2	2	2	3
Acs Lajos	3	3	4	3
Ady Endre	2	2	2	2
Afinelor	3	3	3	3
Agricultorilor	4	4	4	3
Alba Iulia	3	3	3	3
Albatros	3	3	4	3
Alecu Russo	2	2	2	2
Alexandru Ioan Cuza	1	1	1	1
Alexandru Odobescu	3	2	3	3
Alexandru Pintescu	4	4	4	3
Alexandru Vlahuță	4	4	4	3
Alexiu Berinde	2	2	2	2
Almașului	2	2	2	2
Alunului	3	3	3	3
Amașului	3	3	3	3
Ambudului	2	2	2	2
Ana Ipătescu	1	1	1	2
Andor Ionița	3	3	3	3
Andrei Mureșanu	2	2	2	2
Anghel Saligny	3	4	3	3
Anghel Saligny (Piața)	3	4	3	3
Anton Pann	3	4	3	3
Arad	3	3	3	3
Ardealului	3	3	3	3
Arenei	3	3	3	3
Argeșului	3	3	3	3
Armoniei	4	4	4	3
Arinului	4	4	4	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Aron Pumnul	3	3	3	3
Astronauților	2	2	2	2
Aurel Popp	1	1	1	1
Aurel Vlaicu (B-dul) 1-103 si 2-74	2	2	2	2
Aurel Vlaicu (B-dul) 103-capat 74-capat	3	4	3	3
Aurora	2	2	2	3
Averescu Gen.	2	2	1	2
Aviatorilor	3	3	3	3
Avram Iancu	2	2	2	2
Axente Sever	3	3	3	3
Azuga	3	3	3	3
Baladei	3	3	3	3
Balta Blondă	4	4	4	3
Banat	2	3	2	2
Barbu Lăutaru	3	3	3	3
Barbu Ștefănescu Delavrancea	2	2	2	2
Basmelor	3	3	4	3
Bârgăului	2	2	2	2
Bartók Béla	3	3	4	3
Begoniei (Aleea)	4	4	4	3
Bercu Mare	4	4	4	3
Bercu Roșu	3	3	3	3
Beregovo	4	4	4	3
Bethlen Gabor	4	4	4	3
Basarabia	3	3	3	3
Belșugului	3	3	3	3
Bisericii	3	4	3	3
Berzei	4	4	4	3
Bibanului	4	4	4	3
Bistriței	3	3	3	3
Bixadului	4	4	4	3
Bobocului	4	3	4	3
Bogdan Petriceicu Hașdeu	2	2	2	2
Bolyai	2	2	2	2
Bradului	3	3	3	3
Brândușa	3	3	3	2
Brașov	4	3	3	2
Brediceanu Tiberiu	3	3	3	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Bucegi	4	4	4	3
Bucovina	4	4	4	3
București	2	2	2	2
Busuiocului	4	4	4	3
Bujorului	1	1	2	2
Bușteni	4	4	4	3
C.A. Rosetti	3	3	3	3
C.S. Anderco	3	3	3	3
Caișilor	1	1	2	2
Câmpului	4	4	4	3
Capricornului	3	2	3	2
Castanilor	4	4	4	3
Căprioarei	4	4	4	3
Cărămidarilor	4	4	4	3
Caritas (Aleea)	4	4	4	3
Carpaților	4	4	4	3
Ceahlăului	1	1	2	2
Ceferiștilor	4	3	4	3
Centrul Nou	1	1	1	1
Cerbului	4	4	4	3
Cetății	1	1	1	1
Cezar Boliac	4	4	4	3
Cibinului	2	2	2	2
Cimbrului	3	3	3	3
Cimitirului	3	3	3	3
Ciocârliei	4	4	4	3
Ciprian Porumbescu	3	3	3	3
Cireșilor	4	4	4	3
Clăbucet (Aleea)	4	4	4	3
Cloșca (B-dul)	2	2	2	2
Clujului	2	2	2	2
Curcubeului	3	3	3	3
Curtuiuş I-IV	4	4	4	3
Cocorilor	4	4	4	3
Codrului	2	2	2	2
Constantin Brâncoveanu	1	1	1	1
Constantin Brâncuși	2	2	2	2
Constelației (Aleea)	3	3	3	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Corneliu Coposu	1	1	1	1
Corvinilor	2	2	2	2
Costache Negruzzi	1	2	1	1
Crângului	4	3	4	3
Crasna	2	2	2	2
Crăieselor	3	3	3	3
Crapului	4	4	4	3
Crinului	2	2	2	2
Crișan	2	2	2	2
Crișului	3	2	3	2
Crivățului	4	4	4	3
Crizantemei	2	3	2	2
Csipler Sándor	4	4	4	3
Dacia	3	3	3	3
Dana	4	4	4	3
Danton	4	4	4	3
Dara de la 1-121 si de la 2-134	2	2	2	3
Dara de la 121-capat si de la 134-capat	3	3	4	3
Dariu Pop	3	4	4	3
Dealului	4	4	4	3
Decebal	1	1	1	1
Deltei	3	3	3	3
Depozitelor	4	4	4	3
Diana	2	1	2	2
Digului	2	2	2	2
Dima Gheorghe	3	3	3	2
Dîmbovița	3	3	3	3
Dimitrie Bolintineanu	3	3	3	3
Dinu Lipatti	3	3	3	3
Doina	2	2	2	2
Dorna	2	2	3	3
Dorobanților	4	4	4	3
Drăganilor	3	3	3	3
Dragoș Vodă	2	2	2	2
Dreptății	2	2	2	2
Drum Padurea Mare	4	4	4	3
Drum Lazuri	4	4	4	3
Drum (strada) Păulești	3	3	3	2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Drumul Careiului (Careiului)	3	2	3	2
Drumul Botizului (Botizului)	3	3	3	2
Dsida Jenö	2	2	2	2
Dunării	2	2	2	2
Ecaterina Teodoroiu	3	3	3	3
Egalității	3	3	3	3
Emil Racoviță	3	3	3	3
Energiei	3	3	3	3
Eroilor	3	3	3	3
Eroilor Revoluției (Piața)	2	1	2	1
Eugen Ionesco	3	3	4	3
Eugen Lovinescu	1	1	1	1
Fabricii	3	3	3	3
Farkas Bolyai	4	4	4	3
Făgărașului	2	2	2	3
Făgetului	4	4	4	3
Fagului	4	4	4	3
Fântânele	2	2	2	3
Fântâanii	2	2	2	2
Ferăstrău	3	3	3	3
Ferma Sătmărel	4	4	4	3
Floare de colț	3	3	3	3
Florilor	2	2	2	2
Fluturilor	3	3	3	3
Fragilor	2	1	2	2
Frasinului	3	3	3	3
Fraternității	3	3	3	3
Frunzelor	3	3	3	3
Gabriel Georgescu	1	1	1	2
Ganea	2	2	2	2
Gara Ferăstrău	3	3	3	3
Garofiței	3	3	3	3
Gavril Lazăr de Purcăreț	2	2	2	2
Gellért Sándor	2	2	3	3
General Alexandru Averescu	2	2	2	1
General Traian Moșoiu	3	3	3	3
General Victor Popescu	2	2	2	2
George Bacovia	3	2	2	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
George Boitor (Piața)	3	3	3	3
George Călinescu	3	2	3	3
George Călinescu (Piața)	3	2	3	3
George Coșbuc	2	2	2	2
George Enescu	3	2	3	3
Gheorghe Barițiu	2	2	2	3
Gheorghe Bulgăr	4	4	4	3
Gheorghe Doja	1	1	1	1
Gheorghe Lazăr	1	1	1	1
Gheorghe Magheru	3	3	3	3
Gheorghe Pop de Băsești	4	4	4	3
Gheorghe Șincai	1	1	1	1
Gladiolei (Aleea)	4	4	4	3
Gorunului	4	4	4	3
Grigore Alexandrescu	3	3	3	3
Grigore Ureche	3	3	3	3
Grădinarilor	4	4	4	3
Griviței	2	2	2	2
Grozăv	4	4	4	3
Gutuiului	3	3	3	3
Gutinului	4	4	4	3
Haiducilor	4	4	4	3
Hám János	1	1	1	1
Henri Coandă (B-dul)	3	2	3	2
Herta	4	4	4	3
Homorodului	3	3	3	3
Horea	1	1	1	1
Humulești (Aleea)	3	4	3	3
Ialomitei	2	3	2	2
Iancu Jianu	2	2	2	2
Iasomieii	2	2	2	2
Ilarie Chendi	3	3	3	3
Ilisești (Aleea)	3	4	3	3
Inăului	4	4	4	3
Independenței (B-dul)	2	2	2	2
Înfrățirii	3	3	3	3
Ioan Galu	3	3	3	3
Ioan Slavici	2	2	2	2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Ion Budai Deleanu	1	1	1	1
Ion Coroianu	4	4	4	3
Ion C. Brătianu (B-dul)	1	1	1	1
Ion Creangă	3	3	3	3
Ion Ghica	3	3	3	3
Ion Luca Caragiale	4	4	4	3
Ion Neculce	2	2	2	2
Ion Popdan	3	3	3	3
Ion Vidu	3	2	3	2
Ionita Andor	4	4	4	4
Iosif Vulcan	4	4	4	3
Ipotești (Aleea)	3	3	3	3
Iuliu Coroianu	3	3	3	3
Iuliu Hossu	2	1	2	2
Iuliu Maniu	1	1	1	1
Înfrățirii	4	4	4	3
Iris	3	3	3	3
Iza	3	3	3	3
Izvorului	4	3	4	3
Jean Calvin	1	1	1	1
Jiului (Aleea)	4	4	4	3
Jocului	3	2	3	2
József Attila	3	3	3	3
Jubileului	3	2	3	2
Kafka Marghit	3	3	3	3
Karoly Gaspar	3	3	3	3
Krudi Gyula	3	3	3	3
Lăcrămioarei	3	2	3	3
Lacului	4	3	4	3
Lalelei (B-dul)	3	2	3	2
Lăpușului	4	3	4	3
Lavandei	3	3	3	3
Lazarului	3	3	3	3
Lebedei	3	3	3	3
Libertății (Piața)	1	1	1	1
Luchian	4	4	4	3
Livada	4	4	4	3
Liviu Rebreanu	2	2	2	2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Locomotivei	4	4	4	3
Lotus	2	2	3	3
Louis Calderon (Jean)	2	2	2	2
Luceafărului	2	2	2	2
Lucernei	4	2	4	2
Lucian Blaga (B-dul) nr.1-137 2-220	3	2	3	2
Lucian Blaga (B-dul) după nr.137.220	4	2	4	3
Lükő Béla (Dr.)	2	1	2	2
Lunca Sighet	3	3	3	3
Luncii	3	3	3	3
Maria	3	3	3	3
Măcieșului	3	3	3	3
Măcinului	3	3	3	3
Macului	4	4	4	3
Magnoliei	4	4	4	3
Mahatma Ghandi	3	3	3	3
Mal Stâng Someș	2	2	2	3
Mara	3	3	3	3
Maramureș	2	2	2	2
Mărășești	3	3	3	3
Mărăști	4	4	4	3
Mareșal Averescu	2	2	2	2
Marsilia	1	1	2	2
Martirilor Deportați	1	1	1	1
Mașiniștilor	4	4	4	3
Matei Basarab	3	3	3	3
Mesteacănului	4	4	4	3
Mică	2	2	2	3
Miclăuș Ștefan	4	4	4	3
Miclea Ioan	4	4	4	3
Micu Klein	1	1	1	1
Merilor	3	3	3	3
Mierlei	3	3	3	3
Mihai Eminescu	1	1	1	1
Mihai Viteazul	1	1	1	1
Mihail Kogălniceanu	1	1	1	1
Mihail Sadoveanu	3	3	3	3
Mihnea Vodă	3	3	3	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Milcov (Aleea)	3	3	3	3
Mileniului	1	1	2	2
Mioriței	1	1	2	2
Mircea cel Bătrân	1	1	1	1
Mircea Eliade	3	3	3	3
Mircești (Aleea)	3	3	3	3
Miron Costin	3	2	3	3
Moise Sora Novac	2	2	2	2
Moșilor	4	3	4	3
Muncii (B-dul)	3	3	3	3
Muncitorilor	3	3	3	3
Mureșului (Aleea)	3	4	3	3
Muscatelor	3	3	3	3
Mușeșel	2	3	2	3
Narcisei (Aleea)	2	2	2	2
Neajlov (Aleea)	3	4	3	3
Nectarului	2	1	2	2
Nichita Stănescu	2	1	2	2
Nicolae Bălcescu	2	1	2	2
Nicolae Golescu	1	1	1	1
Nicolae Grigorescu	3	3	3	3
Nicolae Iorga	3	3	3	3
Nicolae Titulescu (Piața)	1	1	1	2
Nouă	4	4	4	3
Nucului	2	2	2	2
Nufărului (Aleea)	3	3	4	3
Oașului	4	4	4	3
Octavian Goga (B-dul)	3	2	3	2
Octavian Ruleanu	3	3	3	3
Odoreului	3	3	3	3
Oituz (Aleea)	3	4	3	3
Olteniei	3	3	3	3
Oltului	2	1	2	2
Onisifor Ghibu	4	4	4	3
Oradea	3	3	3	3
Orientului	4	4	4	3
Ostrovului	3	4	3	2
Ozana (Aleea)	4	4	4	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Parc Industrial Sud	4	4	4	4
Păcii (Piața)	1	1	1	1
Păltiniș	4	4	4	3
Panait Cerna	3	3	3	3
Panait Istrati	3	3	3	3
Pandurilor	3	3	3	3
Panseluței	2	2	2	2
Păpădiei	4	3	4	2
Parângului	1	1	1	1
Parcului	2	2	2	2
Pasaj Țibleșului	1	1	1	2
Paris	2	2	2	2
Páskándi Géza	4	4	4	3
Pădurea Mare	4	4	4	3
Pădurea Noroieni	4	4	4	3
Păstrăvului	1	1	1	1
Pelican	2	2	2	2
Pescarilor	3	3	3	3
Pescărușilor	4	4	4	3
Petalelor	3	3	3	3
Petőfi Sándor	1	1	1	1
Petre Ispirescu	3	3	3	3
Petru Bran	1	1	1	1
Petru Maior	2	2	2	2
Petru Rareș	3	3	3	3
Petuniei (Aleea)	4	4	4	3
Pintea Haiducul	3	3	3	3
Pinului	3	3	3	3
P-ța Titulescu	1	1	2	2
Platanului	3	3	4	3
Plevnei	3	3	4	3
Plopilor	4	4	4	3
Pasajul Ruha Istvan (Ștefan)	1	1	1	1
Poienilor	4	4	4	3
Policlinicii (Aleea)	3	3	3	3
Poligonului	3	3	3	3
Pompierului (Aleea)	3	3	3	3
Porumbeilor	3	3	3	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Postăvaru (Aleea)	3	4	3	3
Prahovei	3	3	3	3
Predeal	3	3	4	3
Preot Gheorghe Mureșan	2	2	2	2
Prundișului	4	4	4	3
Privighetorii	4	4	4	3
Proiectantului (Aleea)	2	2	3	3
Prunilor	2	2	3	3
Rândunelelor	1	1	2	2
Râtu Militari	4	4	4	3
Râtu Mare	4	4	4	3
Ravensburg	3	3	3	3
Recoltei	4	4	4	3
Regele Ferdinand	3	3	3	3
Retezatului	1	1	1	1
Rodnei	3	3	3	3
Rodului (Piața)	3	3	3	3
Romană (Piața)	1	1	1	2
Rozmarin	2	3	2	2
Salviei	3	3	3	3
Sălciilor	3	3	3	3
Sănătații (B-dul)	3	3	3	3
Șantierului	3	3	3	3
Sânzienelor	4	4	4	3
Scheffler Janos	3	3	3	3
Serelor	2	2	2	2
Sibiului	3	3	3	3
Sighetului	3	3	3	3
Sighișoara	3	3	3	3
Simfoniei	3	3	3	3
Simion Bărnuțiu	2	2	2	2
Sinaia	4	4	4	3
Siretului	3	3	3	3
Stejarilor	4	4	4	3
Soarelui (Piața)	2	2	2	2
Socului	4	4	4	3
Șoimoșeni	4	4	4	3
Solidarității	3	3	3	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Someșului	3	3	3	2
Speranței	3	3	3	3
Spicului	4	4	4	3
Ștefan cel Mare	1	1	1	1
Ștefan Octavian Iosif	3	3	3	3
Ștețiu Ștefan	4	4	4	3
Ștrandului	3	3	3	3
Stupilor	4	4	4	3
Szilágyi Domokos	4	4	4	3
Târnavei (Aleea)	4	4	4	3
Teilor	3	3	3	3
Teleki Blanka	4	4	4	3
Teodor Speranța	3	3	3	3
Timișoara	3	3	3	3
Timișului (Aleea)	3	3	3	3
Tineretului	3	3	3	3
Tisa (Aleea)	4	4	3	3
Titu Maiorescu	2	2	2	2
Toamnei	3	3	3	3
Traian (B-dul)	1	1	1	1
Traian Gavrilescu	4	4	4	3
Traian Grozavescu	4	4	4	3
Traian Mosoiu	4	4	4	3
Traian Vuia	2	2	2	2
Trandafirilor	3	2	3	3
Transilvania (B-dul)	1	1	1	1
Trotușului	4	4	4	3
Triumfului	3	2	3	2
Tudor Vladimirescu	1	1	2	2
Turului	4	4	4	3
Turturelelor	1	1	1	2
Ujgorod	4	4	4	3
Unirii	2	2	2	2
Universului (Aleea)	2	2	2	2
Uzinei	3	1	3	2
Văii	4	4	4	3
Vânătorilor	3	4	4	3
Vasile Conta	3	3	3	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Vasile Goldiș	3	3	3	3
Vasile Lucaciu (B-dul)	1	1	1	2
Vasile Lupu	2	3	2	2
Vasile Scurtu	4	4	4	3
Victor Babeș	4	4	4	3
Victor Popescu	4	4	4	3
Victoriei	3	3	3	3
Viilor	3	3	3	3
Vinului	3	3	3	3
Viorel Sălăgean	4	4	4	3
Vlad Țepeș	2	2	2	2
Voltaire	1	1	1	1
Vulturului	4	4	4	3
Wolfenbüttel	2	2	2	2
Zefirului	4	4	4	3
Zenit	3	2	3	2
Zimbrului	3	2	3	3
Zorilor	3	3	3	3
Zutphen	1	1	1	2

OBSERVAȚII: Toate străzile nou deschise, care nu apar în registru străzi, se vor introduce la zona 4 case, apartamente, terenuri și zona 3 spații comerciale și administrative.

**TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (Lei/mp Scd) CASE DE
LOCUIT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE**

Amplasare	Casă din lemn, paiață, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp) (lei/mp)	Teren aferent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	890	1.600	1.570	1.800	290	290	690
Zona II	830	1.500	1.500	1.670	220	220	580
Zona III	760	1.500	1.450	1.540	190	190	515
Zona IV	620	1.450	1.400	1.540	115	115	460

NOTA : Valoarea finală este suma a trei componente:

Suprafața terenului X coloana 6+ Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă dată de zona și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.

- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp , valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 7, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp , care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 6, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp , care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Numai pentru zonele cuprinse între cele două diguri denumite Grădina Diana, Ștrandului, Bercu Mare, zone considerate inundabile, de folosesc valorile din Zona 4 înmulțite cu un coeficient de reducere de 0.5.

- Apartamentele impropii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul caselor din zona respectivă.
- Subsolurile care apar înscrise în coli individuale se asimilează cu valoarea caselor de locuit din zona în care acestea se află redusă cu 50%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIAȚĂ ALE
APARTAMENTELOR ÎN MUNICIPIUL SATU MARE (lei/mp Su)**

Amplasare	Apartament cu 1 cameră	Uscătorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
1	2	3	4	5	6	7
ZONA I	3.600	2.100	3.300	3.200	3.000	945
ZONA II	3.200	2.000	3.100	3.000	2.900	840
ZONA III	3.100	1.900	2.800	2.700	2.650	630
ZONA IV	2.700	1.700	2.800	2.650	2.600	630

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIAȚĂ ALE
APARTAMENTELOR CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990 ÎN MUNICIPIUL SATU MARE**

Zona	Valoare în lei/mp Su - arie utilă apartament fără spații comune
Zona 1	3.400
Restul zonelor	3.200

NOTĂ

- Casele și blocurile în asociație se asociază cu ZONA I, centru civic.
- Pentru apartamentele situate la parter, ultimul nivel (et.IV-X) și mansarde prețurile se reduc cu 10%.
- Apartamentele de pe strada Ion Ghica și apartamentele în foste cămine de nefamiliști cu grup sanitar comun, precum și orice alte apartamente situate în foste locuințe de serviciu agricole sau industriale se asociază cu uscătorii în zona 4 .

BLOCURI CONFORT III-IV SATU MARE

Tabel cu blocurile confort III-IV Cartier Cloșca cuprinse în Zona IV nr.crt. 3

Strada	Număr	Număr bloc
Aleea Mureș	1	64
Aleea Mureș	2	65
Aleea Mureș	5	66
Aleea Mureș	7	74
Aleea Mureș	9	72
Aleea Mureș	11	71-73
Aleea Mureș	14	58
Aleea Mureș	16	59
Aleea Mureș	18	61
Str. Prahovei	24-30	80,81,82,83
Aleea Tisa	1	67
Aleea Tisa	2	68
Aleea Tisa	3	90
Aleea Tisa	6	70-71
Aleea Neajlov	9	63
Aleea Neajlov	11	51
Aleea Neajlov	13	50
Aleea Neajlov	8	77
Aleea Neajlov	6	78
Aleea Jiului	4	46
Aleea Jiului	6	47
Aleea Jiului	7	48
Aleea Jiului	5	49
Aleea Târnavei	20	79
Aleea Târnavei	12	31
Aleea Târnavei	6	33
Aleea Târnavei	14	32

Tabel cu blocurile confort III-IV Cartier Solidarității cuprinse în Zona IV nr.crt.3

Strada	Număr	Numar bloc
Aleea Ipotești	1	14
Aleea Ipotești	3	15
Aleea Ipotești	5	16
Aleea Humulești	4	2-4
Aleea Humulești	8	6-8
Aleea Humulești	12	10-12
Aleea Humulești	11	7
Aleea Humulești	3	22
Aleea Humulești	5	21
Aleea Humulești	7	20

**TABEL CENTRALIZATOR ALE VALORILOR DE PIAȚĂ, IMOBILE SITUATE ÎN
ZONA RURALĂ SATU MARE - CASE, APARTAMENTE (lei/mp Scd)**

Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaoage lemn, paiantă (lei/mp)	Case din cărămidă - P (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe si garaje (lei/mp)
	SĂTMAREL	25	487	610	832	244
APA	APA	14	487	915	1.247	244
	LUNCA APEI	9	458	686	937	229
	SOMEȘENI	9	458	686	937	229
ARDUD	MĂDARAS	16	610	915	1.247	305
	GERĂUȘA	7	229	351	479	116
	BABA NOVAC	7	229	351	479	116
	ARDUD VII	7	229	351	479	116
	SĂRĂTURA	7	229	396	541	116
BELTIUG	BELTIUG	9	533	686	937	268
	RATEȘTI	8	458	639	874	229
	GHIRIȘA	7	458	610	832	229
	GIUNGI	7	229	351	479	116
	SANDRA	7	229	320	437	116
	BOLDA	7	229	275	374	116
BÎRSĂU	BĂRSĂU DE SUS	16	305	458	624	152
	BĂRSĂU DE JOS	14	305	686	937	152
BOTIZ	BOTIZ	25	533	915	1.247	268
AGRIȘ	AGRIȘ	14	499	693	1008	192
	CIUPERCENI	14	381	610	832	192
CRUCIȘOR	CRUCIȘOR	11	381	610	832	192
	POIANA CODRULUI	11	381	610	832	192
	IEGHERIȘTE	8	381	686	937	192
CULCIU	CULCIU MARE	10	533	915	1.247	229
	APATEU	10	533	839	1.145	268
	CĂRĂȘEU	10	533	610	832	268
	COROD	10	533	610	832	268
	LIPĂU	10	533	610	832	268
	CULCIU MIC	10	533	610	832	268

Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp)	Case din cărămidă - P (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe si garaje (lei/mp)
DOBA	DOBA	10	533	686	937	268
	BOGHIȘ	7	268	381	521	133
	DACIA	7	268	381	521	133
	TRAIAN	7	268	381	521	133
	PĂULIAN	8	580	716	978	290
DOROLȚ	DOROLȚ	16	610	915	1.247	305
	DARA	7	533	671	915	268
	PETEA	16	533	671	915	268
	ATEA	7	458	671	915	229
HALMEU	HALMEU	16	610	1067	1.455	305
	BĂBEȘTI	7	458	762	1040	229
	DOBOLȚ	7	381	580	790	192
	HALMEU VII	7	305	732	998	152
	MESTEACĂN	7	305	732	998	152
HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	7	258	351	479	130
	NECOPOI	7	305	732	998	152
	CHILIA	7	229	366	499	116
	SOLDUBA	7	229	275	374	116
	HOMORODU DE MIJLOC	7	305	533	729	152
	HOMORODU DE JOS	10	305	533	729	152
LAZURI	LAZURI	25	533	610	832	268
	NOROIENI	25	305	458	624	152
	PELEȘ	7	229	458	624	116
	PELIȘOR	7	229	458	624	116
	BERCU	7	229	458	624	116
	NISIPENI	5	229	458	624	116
LIVADA	LIVADA MICĂ	7	305	533	729	152
	ADRIAN	10	258	458	624	130
	DUMBRAVA	7	229	381	521	116
MEDIȘUL AURIT	MEDIȘUL AURIT	10	305	610	832	152
	IOJIB	10	305	610	832	152
	MEDIȘ RĂTURI	7	229	533	729	116
	MEDIȘ VII	7	229	275	374	116
	POTĂU	7	229	458	624	116
	ROMÂNEȘTI	7	229	381	521	116
	BĂBĂȘEȘTI	7	229	381	521	116

Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaoage lemn, paiantă (lei/mp)	Case din cărămidă - P (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
MICULA	MICULA	13	381	762	1040	192
	MICULA NOUĂ	7	381	580	790	192
	BERCU NOU	7	381	580	790	192
ODOREU	ODOREU	25	610	915	1.247	305
	BERINDAN	14	275	458	624	138
	MĂRTINEȘTI	25	610	427	1.632	305
	CUCU. ETENI	7	229	396	541	116
	VÂNĂTOREȘTI	7	229	396	541	116
PAULEȘTI	PAULEȘTI	33	610	1037	1.413	305
	AMAȚI	25	533	945	1.289	268
	AMBUD	20	458	915	1.247	229
	HRIP	14	381	487	666	192
PAULEȘTI	PETIN	20	610	915	1.247	305
	RUȘENI	14	458	580	790	229
POMI	POMI	14	458	580	790	229
	ACIUA	7	229	305	416	116
	BICĂU	7	229	305	416	116
	BORLEȘTI	14	305	458	624	152
PORUMBEȘTI	CIDREAG	10	305	381	521	152
	PORUMBEȘTI	10	305	381	521	152
SOCOND	SOCOND	7	229	381	521	116
	STÎNA	7	229	381	521	116
	SOCONZEL	7	229	381	521	116
	CUȚA	7	229	381	521	116
	HODIȘA	7	229	381	521	116
	TEREBEȘTI	TEREBEȘTI	10	458	487	666
TEREBEȘTI	PIȘCARI	7	229	305	416	116
	GELU	10	229	305	416	116
	ALIZA	7	229	305	416	116
	TURULUNG	TURULUNG	10	381	458	624
TURULUNG	TURULUNG VII	7	305	381	521	152
	DRĂGUȘENI	9	305	381	521	152
	VALEA VINULUI	11	458	610	832	229
VALEA VINULUI	ROȘIORI	9	458	610	832	229
	MARIUSI	7	229	381	521	116
	SII	7	229	381	521	116
	VETIȘ	VETIȘ	25	610	762	1040
VETIȘ	DECEBAL	25	610	762	1040	305
	OAR	7	381	533	729	192

Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp)	Case din cărămidă - P (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe si garaje (lei/mp)
VIILE SATU MARE	VIILE SATU MARE	23	610	762	1040	305
	TĂTĂREȘTI	11	381	533	729	192
	CIONCHEȘTI	19	533	686	937	268
	TIREAC	9	258	381	521	130
	MEDIȘA	7	258	381	521	130

Apartamente din centrele de comună Lei / mp SU	1-2 camere	3 sau mai multe camere
	1.380	1.260

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 3 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă dată de localitate și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 7 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează “teren aferent casei”. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp , valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana “teren aferent casei”, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana “teren aferent casei” redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI ORIENTATIVE - TERENURI SITUATE
ÎN ZONA RURALĂ A MUNICIPIULUI SATU MARE**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
	Satu Mare	SĂTMAREL	25	1.8	2.3	4.9	1.8	1.8
1	APA	APA	14	1.5	1.9	4.9	1.8	1.5
		LUNCA APEI	9	1.3	1.7	4.9	1.8	1.3
		SOMEȘENI	9	1.3	1.7	4.9	1.8	1.3
2	ARDUD	ARDUD	30	1.8	2.3	4.9	4.9	1.8
		MĂDĂRAS	16	1.8	2.3	3.9	3.9	1.8
		GERAUȘA	7	1.3	1.7	2.9	2.9	1.3
		BABA NOVAC	7	1.3	1.7	2.9	1.8	1.3
		ARDUD VII	7	1.3	1.7	4.9	1.8	1.3
		SĂRĂTURA	7	1.3	1.7	2.0	1.8	1.3
		BELTIUG	9	1.8	2.3	4.9	1.8	1.8
3	BELTIUG	RĂTEȘTI	8	1.8	2.3	4.9	1.8	1.8
		GHIRIȘA	7	1.5	1.9	2.9	1.8	1.5
		GIUNGI	7	1.3	1.7	2.3	1.8	1.3
		SANDRA	7	1.3	1.7	2.0	1.8	1.3
		BOLDA	7	1.3	1.7	1.5	1.8	1.3
		BÎRSĂU	16	1.3	1.7	3.2	1.8	1.3
4	BÎRSĂU	BÎRSĂU DE JOS	14	1.3	1.7	2.9	1.8	1.3
		BOTIZ	25	2.0	2.5	4.9	1.8	2.0
5	AGRIȘ	AGRIȘ	14	2.0	2.5	4.9	1.8	2.0
		CIUPERCENI	14	2.0	2.5	4.9	1.8	2.0
		CRUCIȘOR	11	1.8	2.3	3.2	1.8	1.8
7	CRUCIȘOR	POIANA CODRULUI	11	1.8	2.3	3.2	1.8	1.8
		IEGHERIȘTE	8	1.8	2.3	3.2	1.8	1.8
		CULCIU MARE	10	1.5	1.9	4.9	1.8	1.5
8	CULCIU	APATEU	10	1.5	1.9	4.9	1.8	1.5
		CĂRĂȘEU	10	1.5	1.9	4.9	1.8	1.5
		COROD	10	1.5	1.9	4.9	1.8	1.5
		LIPĂU	10	1.5	1.9	4.9	1.8	1.5
		CULCIU MIC	10	1.5	1.9	4.9	1.8	1.5

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
9	DOBA	DOBA	10	1.8	2.3	4.5	1.8	1.8
		BOGHIȘ	7	1.5	1.9	2.9	1.8	1.5
		DACIA	7	1.3	1.7	2.9	1.8	1.3
		TRAIAN	7	1.3	1.7	2.9	1.8	1.3
		PĂULIAN	8	1.8	2.3	4.5	1.8	1.8
10	DOROLȚ	DOROLȚ	16	1.8	2.3	4.5	1.8	1.8
		DARA	7	1.5	1.9	4.5	1.8	1.5
		PETEA	16	1.8	2.3	4.5	1.8	1.8
		ATEA	7	1.5	1.9	2.9	1.8	1.5
11	HALMEU	HALMEU	16	1.8	2.3	3.3	3.7	1.8
		BĂBEȘTI	7	1.3	1.7	2.9	1.8	1.3
		DABOLȚ	7	1.3	1.7	2.9	1.8	1.3
		HALMEU VII	7	1.3	1.7	2.9	1.8	1.3
		MESTEACĂN	7	1.3	1.7	2.9	1.8	1.3
12	HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	7	1.3	1.7	2.5	1.8	1.3
		NECOPOI	7	1.3	1.7	2.1	1.8	1.3
		CHILIA	7	1.3	1.7	1.8	1.8	1.3
		SOLDUBA	7	1.3	1.7	2.7	1.8	1.3
		HOMORODU DE MIJLOC	7	1.3	1.7	2.5	1.8	1.3
		HOMORODU DE JOS	10	1.5	1.9	2.5	1.8	1.5
13	LAZURI	LAZURI	25	1.8	2.3	4.5	1.8	1.8
		NOROIENI	25	1.8	2.3	4.5	1.8	1.8
		PELEȘ	7	1.3	1.7	2.5	1.8	1.3
		PELIȘOR	7	1.3	1.7	2.5	1.8	1.3
		BERCU	7	1.3	1.7	2.5	3.7	1.3
		NISIPENI	5	1.3	1.7	2.5	1.8	1.3
14	LIVADA	LIVADA MICĂ	5	1.5	1.9	4.5	1.8	1.5
		LIVADA.ADRIAN	10	1.8	2.3	2.5	1.8	1.8
		DUMBRAVA	7	1.5	1.9	2.5	1.8	1.5
15	MEDIEȘUL AURIT	MEDIEȘUL AURIT	10	1.5	1.9	2.5	1.8	1.5
		IOJIB	10	1.5	1.9	2.5	1.8	1.5
		MEDIEȘ RÂTURI	7	1.3	1.7	2.5	1.8	1.3
		MEDIEȘ VII	7	1.3	1.7	2.5	1.8	1.3
		POTĂU	7	1.3	1.7	2.5	1.8	1.3
		ROMÂNEȘTI	7	1.3	1.7	2.5	1.8	1.3

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
		BĂBĂȘEȘTI	7	1.3	1.7	2.1	1.4	1.3
16	MICULA	MICULA	13	1.8	2.3	2.1	1.4	1.8
		MICULA NOUĂ	7	1.3	1.7	2.1	1.4	1.3
		BERCU NOU	7	1.3	1.7	2.1	1.4	1.3
17	ODOREU	ODOREU	25	2.0	2.5	2.1	1.4	2.0
		BERINDAN	14	1.3	1.7	2.1	1.4	1.3
		MĂRTINEȘTI	25	2.0	2.5	2.1	1.4	2.0
		CUCU.ETENI	7	1.3	1.7	2.1	1.4	1.3
		VÂNĂTOREȘTI	7	1.3	1.7	2.1	1.4	1.3
18	PĂULEȘTI	PĂULEȘTI	33	2.0	2.5	2.1	1.4	2.0
		AMAȚI	25	1.5	1.9	2.1	1.4	1.5
		AMBUD	20	1.8	2.3	2.1	1.4	1.8
		HRIP	14	1.5	1.9	2.1	1.4	1.5
		PETIN	20	1.8	2.3	2.1	1.4	1.8
		RUȘENI	14	1.5	1.9	2.1	1.4	1.5
19	POMI	POMI	14	1.3	1.7	1.8	1.4	1.3
		ACIUA	7	1.3	1.7	1.3	1.4	1.3
		BICĂU	7	1.3	1.7	1.3	1.4	1.3
		BORLEȘTI	14	1.3	1.7	1.8	1.4	1.3
6	PORUMBESȚI	CIDREAG	10	1.5	1.9	3.2	1.8	1.5
		PORUMBESȚI	10	1.3	1.7	3.2	1.8	1.3
20	SOCOND	SOCOND	7	1.3	1.7	1.5	1.5	1.3
		STÎNA	7	1.3	1.7	0.8	0.8	1.3
		SOCONZEL	7	1.3	1.7	1.3	1.3	1.3
		CUȚA	7	1.3	1.7	1.3	1.3	1.3
		HODIȘA	7	1.3	1.7	1.5	1.5	1.3
21	TEREBEȘTI	TEREBEȘTI	10	1.3	1.7	2.1	1.5	1.3
		PIȘCARI	7	1.3	1.7	1.8	1.4	1.3
		GELU	10	1.3	1.7	1.8	1.5	1.3
		ALIZA	7	1.3	1.7	1.8	1.4	1.3
22	TURULUNG	TURULUNG	10	1.3	1.7	3.8	1.4	1.3
		TURULUNG VII	7	1.3	1.7	1.8	1.4	1.3
		DRĂGUȘENI	9	1.3	1.7	2.1	1.4	1.3
23	VALEA VINULUI	VALEA VINULUI	11	1.7	2.0	2.1	1.4	1.7
		ROȘIORI	9	1.5	1.9	1.8	1.4	1.5
		MARIUSI	7	1.3	1.7	1.8	1.4	1.3
		SII	7	1.3	1.7	1.8	1.4	1.3

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN LEI/MP	ARABIL extravilan S<1 ha LEI/MP	ARABIL extravilan S=>1ha LEI/MP	VII, LIVEZI LEI/MP	PĂDURI LEI/MP	FÂNEAȚĂ LEI/MP
24	VETIȘ	VETIȘ	25	2.0	2.5	3.8	1.4	2.0
		DECEBAL	25	1.8	2.3	3.8	1.4	1.8
		OAR	7	1.3	1.7	1.5	1.4	1.3
25	VIILE SATU MARE	VIILE SATU MARE	23	2.0	2.5	4.9	3.8	2.0
		TĂTĂREȘTI	11	1.3	1.7	2.8	2.1	1.3
		CIONCHEȘTI	19	1.8	2.3	1.7	1.3	1.8
		TIREAC	9	1.3	1.7	1.7	1.3	1.3
		MEDIȘA	7	1.3	1.7	1.2	0.8	1.3
Teren extravilan orașul Satu Mare		Cu acces la utilități și la drumuri publice naționale județene și comunale	Cu destinație exclusiv agricolă, acces de pe drumuri de exploatare și fără acces la utilități					
		lei/mp	lei/mp					
		12,6	6.3					

Notă :

- Pentru orice altă categorie de folosință –exemplu "alpii secate" se va utiliza coloana de fâneată.
- Pentru toate terenurile ce fac obiectul unor cedări sau schimburi în vederea realizării unor lucrări de infrastructură și anume: drumuri, poduri etc, sau racorduri de utilități (conducte de apă, stâlpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerată ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectivă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează "teren intravilan". Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizeaza valoarea din coloana "teren intravilan", la care se aduna suprafața de teren ce depășește 2.000 mp , care se calculează utilizând valoarea din coloana "teren intravilan" redusă cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN SATU MARE (SPAȚII
COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)**

Spații comerciale										
	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
Zona 1	4.800	lei/mp Su	3.840	lei/mp Scd	0	3.000	lei/mp Su	2.400	lei/mp Scd	350
Zona 2	4.500	lei/mp Su	3.600	lei/mp Scd	0	2.400	lei/mp Su	1.920	lei/mp Scd	175
Zona 3	3.500	lei/mp Su	2.800	lei/mp Scd	0	2.000	lei/mp Su	1.600	lei/mp Scd	87.5
Spații administrative (inclusiv cabinete medicale)										
	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
Zona 1	2.688	lei/mp Su	2.150	lei/mp Scd	0	2.150	lei/mp Su	1.720	lei/mp Scd	350
Zona 2	2.240	lei/mp Su	1.792	lei/mp Scd	0	1.792	lei/mp Su	1.433	lei/mp Scd	175
Zona 3	2.000	lei/mp Su	1.600	lei/mp Scd	0	1.600	lei/mp Su	1.280	lei/mp Scd	87.5
Spații industriale										
Zona 1, 2, 3 Spații de producție	500 lei/Scd									50
Clădiri auxiliare (șoproane, remize)	135 lei/Scd									50
Spații agricole										
Zona 1, 2, 3 Clădiri principale (grajduri, depozite cereale închise)	300 lei/Scd									30
Clădiri auxiliare (șoproane , remize , fânare)	100lei/Scd									30

Notă:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana aferentă teren+ Suprafața construit desfașurată a clădirilor X casața aferentă în lei/mp data de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează "teren intravilan". Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana "teren intravilan", la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana "teren intravilan" redusă cu un procent de 40%.

1. În localitățile rurale vecine orașului SATU MARE valorile de piață se determină înmulțind valoarea aferentă zonei 3 din oraș cu 0.5.
2. Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hală ,atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme, drumuri, silozuri de beton, fundații și esafodaje, post trafo. etc. Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
3. Valoarea pivnițelor din zonele de vinificație ca un caz particular al construcțiilor speciale va fi următoarea:
Pivniță sub 50 mp - 250 lei.
Pivniță peste 50 mp -200 lei.
4. Valoarea spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 50%.

REGISTRU STRĂZI ARDUD

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Alba Iulia	2	1	2
Avram Iancu	2	1	2
Bâlc Viorel	2	1	2
Bartolomeu Dragoș	2	1	2
Bogdan Vodă	2	1	2
București	1	1	1
Bujorului	2	1	2
Busuiocului	2	1	2
Cărămidăriei	2	1	2
Centura	2	1	2
Cetății	1	1	1
Cimitirului	2	1	2
Cismelei	2	1	2
Cloșca	2	1	2
Col Ardudul Mic	2	1	2
Crișan	2	1	2
Dragoș Vodă	2	1	2
Eroilor	2	1	2
Florilor	2	1	2
Gării	2	1	2
Gheorghe Doja	2	1	2
Ghioceilor	2	1	2
Horea	2	1	2
Joseph Baber	2	1	2
Karoly Șandor	2	1	2
Lacului	2	1	2
Lalelei	2	1	2
Lăutarilor	2	1	2
Magnoliei	2	1	2
Mălinului	2	1	2
Maramureșului	2	1	2
Margaretelor	2	1	2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Matei Corvin	2	1	2
Meseriașilor	2	1	2
Mihai Eminescu	1	1	1
Mihai Viteazul	1	1	1
Mioriței	1	1	1
Morii	2	1	2
Nicolae Bălcescu	1	1	1
Obor	2	1	2
Petofi Șandor	1	1	1
Rozelor	2	1	2
Sînzienelor	2	1	2
Sportului	2	1	2
Ștefan cel Mare	1	1	1
Szendrei Iuliana	2	1	2
Trestiei	2	1	2
Veronica Micle	2	1	2
Viilor	2	1	2
Viitorului	2	1	2

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME CASE ÎN ORAȘUL ARDUD
(Lei/mp Scd)

Amplasare	Casă din lemn, paianță, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp) (lei/mp)	Teren aferent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	500	790	790	840	30	40	180
Zona II	350	630	630	740	30	30	130

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6+ Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă dată de zona și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 7, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 6, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN
ORAȘUL ARDUD (Lei/mp Su)**

Amplasare	Apartment cu 1 cameră	Apartment cu 2 camere	Apartment cu 3 camere	Apartment cu 4-5 camere
1	2	3	4	5
Zona I	1.360	1.680	1.570	1.470

NOTĂ:

- Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul nivel, prețurile se reduc cu un procent de 10%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN ARDUD (SPAȚII
COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)**

Spații comerciale										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	1.500	lei/mp Su	1.200	lei/mp Scd	0	1.000	lei/mp Su	800	lei/mp Scd	24
Spații administrative										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	980	lei/mp Su	784	lei/mp Scd	0	784	lei/mp Su	627	lei/mp Scd	24
Spații industriale										
Toate zonele	350 lei/Scd									17.5
Spații agricole										
Toate zonele	175 lei/Scd									10

NOTĂ:

- Suprafața utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu 0.8.
- În localitățile rurale vecine orașului ARDUD valorile de piață se determină înmulțind valoarea categoriei imobilului din oraș cu 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hala ,atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme, drumuri, silozuri de beton, șoproane, fundații și esafodaje, post trafo, cotețe, etc). Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- 5. Valoarea pivnițelor din zonele de vinificație ca un caz particular al construcțiilor speciale va fi următoarea: Pivniță sub 50 mp - 200 lei/mp.
Pivniță peste 50 mp -175 lei/mp.
- Valoarea spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

REGISTRU STRĂZI CAREI

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
1 DECEMBRIE 1918	1		1
1 MAI (Piața)	1	2	1
11 IUNIE	2		2
25 OCTOMBRIE (B-dul)	2	2	2
ADY ENDRE	1		1
AGOSTON	2		2
AGRARĂ	2		2
ALBINELOR	2		2
ALECU RUSSO	2		2
ALEXANDRU IOAN CUZA	3		3
ALEXANDRU ODOBESCU	3		3
ALEXANDRU VLAHUȚĂ	3		3
ANDREI MUREȘAN	1		1
AUREL VLAICU	3		3
AVRAM IANCU (Piața)	1	1	1
B.N.ANTAL	2		2
B.P.HAȘDEU	3		3
BĂLȚILOR	3		3
BICAZ	2		2
BUJORULUI	1	1	1
CALEA ARMATEI ROMÂNE	2		2
CĂMINULUI	3		3
CÂMPULUI	3		3
CĂPITAN ZĂGĂNESCU	1		1
CĂPLENILOR	2		2
CAROL DAVILA	2		2
CERBULUI	3		3
CIMITIRULUI	2		2
CLOȘCA	2	2	2
CONSTANTIN BRÂNCOVEANU	2		2
CONSTANTIN MILLE	3		3
CORNELIU COPOSU	1		1
CORNULUI	1		1
COSTACHE NEGRUZZI	2		2
CRASNEI	2		2
CRINULUI	1	1	1
CRIȘAN	2		2
CULTURII	1		1
CURUȚILOR	2		2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
DACIA	2		2
DANKO PIȘTA	3		3
DENSUSIANU	3		3
DIMITRIE CANTEMIR	3		3
DN 19	3		3
DOBROGEANU GHEREA	2		2
DOINA	1		1
DORULUI	3		3
DR. ȘTEFAN VONHAZ	1		1
DR. MARINESCU	3		3
DUILIU ZAMFIRESCU	3		3
ECOULUI	3		3
EOTVOS LORAND	3		3
ESENIN	3		3
FLORILOR	2		2
FUNDĂTURA	3		3
GALILEO GALILEI	3		3
GĂRII	3		3
GEORGE COȘBUC	1		1
GEORGE ENESCU	3		3
GENERAL ZĂGĂNESCU	2	3	2
GHEORGHE BARIȚIU	1		1
GHEORGHE DOJA	1		1
GHEORGHE LAZAR	2		2
GHEORGHE ȘINCAI	2		2
GHIUCEILOR	3		3
GLADIOLEI	1	1	1
GRĂDINA VIILOR	4		4
GRIGORE ALEXANDRESCU	3		3
GRIGORE URECHE	3		3
GROF KAROLY ȘANDOR	1		1
GUTIN	1		1
HAIUCILOR	1		1
HOREA	2		2
IGNIȘULUI	1	3	1
INDEPENDENȚEI	2		2
ION AGARBICEANU	3		3
ION GHICA	3		3
ION SLAVICI	2		2
IULIU MANIU	1	1	1

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
JASZY OSZKAR	2		2
JOKAY MOR	2		2
JOZSEF ATTILA	1		1
KAFFKA MARGIT	1		1
KAROLY GASPARG	1		1
KOLCSEY FERENC	1		1
LISZT FERENCZ	1	1	1
LIVEZILOR	2		2
LIVIU REBREANU	3		3
MAKAR	3		3
MĂRĂȘEȘTI	3		3
MĂRULUI	2		2
MATEI BASARAB	3		3
MICA	1		1
MICU KLEIN	3		3
MIHAI EMINESCU	1		1
MIHAI VITEAZUL	1	1	1
MIHAI VITEAZUL I	2	2	2
MIHAI VITEAZUL II	1	1	1
MIHAIL KOGALNICEANU	3		3
MIHAIL SADOVEANU	3		3
MIKES KELEMEN	2		2
MIORIȚEI	2		2
MIRON COSTIN	2		2
MORICZ ZSIGMOND	3		3
MORII	3		3
MUNCITORILOR	2		2
NICOLAE BALCESCU	1		1
NICOLAE GRIGORESCU	2		2
NICOLAE IORGA	3		3
NICOLAE TITULESCU	1		1
NUFERILOR	2		2
OBORULUI	3		3
OCTAVIAN GOGA	1	1	1
PELEȘ	3		3
PETOFI ȘANDOR	2		2
PETRE ISPIRESCU	3		3
PETRU MAIOR	3		3
PETRU RAREȘ	3		3
PIAȚA ALIMENTE	2		2
PLUGARULUI	3		3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
POMILOR	2		2
PORUMBEILOR	3		3
PROGRESULUI	1		1
RADU ȘERBAN	3		3
RAKOCZY FERENC	2		2
RANDUNELELOR	3		3
REGELE FRDINAND	1		1
REPUBLICII	1	1	1
ROMULUS	3		3
SANTĂULUI	3		3
SIMION BARNUȚIU	3		3
SINAGOGII	1		1
SINDICATELOR	2		2
ȘOIMULUI	2		2
SOMEȘULUI	2		2
ȘOSEAUA CĂMIN	3		3
ȘOSEAUA CĂPLENILOR	3		3
STADIONULUI	2		2
ȘTEFAN CEL MARE	2		2
ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	3		3
ȚIBLEȘULUI	1		1
TIMOTEI CIPARIU	2		2
TINERETULUI	2		2
TIREAMULUI	2		2
TRAIAN	2		2
TRANDAFIRILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU	2		2
UZINEI	3		3
VĂCĂRESCU	2		2
VASILE ALECSANDRI	2		2
VASILE LUCACIU	1		1
VIILOR	2		2
VLAD ȚEPES	2		2
W.A. MOZART	2	1	2
ZAHARIA BĂRSAN	3		3
ZAMFIRESCU	3		3
ZORILOR	2		2

**VALORI DE PIAȚĂ -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE DE PIAȚĂ
CASE ÎN ORAȘUL CAREI (Lei/mp Scd)**

Amplasare	Casă din lemn, paianța, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp (lei/mp)	Teren aferent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	740	1000	950	900	85	120	420
Zona II	530	890	840	790	75	85	370
Zona III	470	690	820	790	55	65	320

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de zona și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zona.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp , valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 7, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 6, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN
ORAȘUL CAREI (lei/mpSu)**

Amplasare	Apartament cu 1 cameră	Uscătorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
1	2	3	4	5	6	7
Zona I Cartier MV II, P-ța Avram Iancu, Cartier Republicii	2.100	1.200	2.300	2.100	2.000	630
Zona II Cartier MVI, Str.1 Mai, Calea 25 Oct., Cart. Eliberării	1.950	950	2.100	2.000	1.950	525
Zona III Str. Ignișului, Str. G-ral Zăgănescu	1.700	840	1.680	1.600	1.500	525

NOTĂ:

- Blocurile în asociație se asociază cu ZONA I, centru civic.
- Pentru apartamentele situate la parter și ultimul nivel (et.IV-X), valorile se reduc cu 10%.

**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIAȚĂ, IMOBILE SITUATE
ÎN ZONA RURALĂ CAREI (Lei/mp Scd) CASE, APARTAMENTE**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paianță (lei/mp)	Case din cărămidă - P (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	ACĂȘ	ACĂȘ	11.6	333	610	909	152
		UNIMĂȚ	8.4	200	533	699	91
		MIHĂIENI	8.4	216	533	699	104
		GANAS	8.4	216	533	630	104
2	ANDRID	ANDRID	11.6	333	610	909	104
		DINDEȘTI	8.4	216	533	699	104
		IRINA	8.4	216	572	601	104
3	BERVENI	BERVENI	11.6	333	610	699	138
		LUCĂCENI	11.6	333	610	699	138
4	BOGDAND	BOGDAND	8.4	299	610	489	138
		CORUND	8.4	250	533	489	116
		BABȚA	8.4	250	533	489	116
		SER	8.4	250	533	489	116
5	CĂPLENI	CĂPLENI	15.8	333	686	909	152
		CĂMIN	15.8	333	686	909	152
6	CĂUAȘ	CĂUAȘ	11.6	250	610	839	116
		ADY ENDRE	8.4	250	533	699	116
		GHENCI	8.4	250	533	630	116
		GHILEȘTI	8.4	250	533	630	116
		HOTOAN	8.4	250	533	630	116
		RĂDULEȘTI	8.4	250	533	630	116
7	CEHAL	CEHAL	8.4	299	610	630	138
		CEHĂLUȚ	8.4	250	533	630	116
		ORBAN	8.4	250	533	630	116
8	CRAIDOROLȚ	CRAIDOROLȚ	11.6	299	610	839	138
		CRÎȘENI	8.4	250	533	630	116
		ERIU SÎNCRAI	8.4	250	533	630	116
		SATU MIC	8.4	250	533	489	116
		ȚEGHEA	8.4	250	533	364	116
9	FOIENI	FOIENI	15.8	499	866	878	229
10	HODOD	HODOD	11.6	250	610	699	116
		NADIȘUL HODODULUI	8.4	250	533	699	116
		GIURTELEC	8.4	250	533	699	116
		LELEI	8.4	250	533	699	116

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare (lei/mp)	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paianță (lei/mp)	Case din cărămidă - parter (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
11	MOFTIN	MOFTINU MIC	11.6	275	800	826	138
		MOFTINU MARE	11.6	250	582	693	125
		DOMĂNEȘTI	11.6	229	533	699	116
		GHILVACI	8.1	229	533	630	116
		Gen. GHE.AVERESCU	8.1	229	533	559	116
		GHIROLȚ	8.1	229	533	533	116
		ISTRĂU	8.1	229	533	533	116
		SANMICLĂUS	8.1	229	533	533	116
12	PETREȘTI	PETREȘTI	11.6	533	970	826	267
		DINDEȘTIU MIC	8.1	229	610	699	116
13	PIR	PIR	8.1	229	533	559	116
		PIRU NOU	8.1	229	533	601	116
		SĂRVĂZEL	8.1	229	533	533	116
14	PIȘCOLȚ	PIȘCOLȚ	11.6	533	533	699	152
		RESIGHEA	8.1	229	533	533	116
		SCĂRIȘOARA	8.1	229	533	559	116
15	SANISLĂU	SANISLĂU	11.6	533	970	839	267
		BEREA	8.1	229	533	559	116
		CIUMEȘTI	8.1	229	533	559	116
		HOREA	8.1	229	533	559	116
		MARNA	8.1	229	533	559	116
		VIIȘOARA	8.1	229	533	559	116
16	SANTĂU	SANTĂU	11.6	229	533	559	116
		GHEREUȘA	8.1	229	533	533	116
		SUDUSAU	8.1	229	533	533	116
17	SĂCAȘENI	SĂCAȘENI	11.6	275	533	559	138
		CHEJEA	8.1	229	533	559	116
18	SĂUCA	SĂUCA	8.1	229	533	559	116
		BECHENI	8.1	229	533	559	116
		CEAN	8.1	229	533	559	116
		CHIȘĂU	8.1	229	533	559	116
		SILVAS	8.1	229	533	559	116
19	SUPUR	SUPURU DE JOS	11.6	305	686	601	152
		SUPURU DE SUS	11.6	305	610	559	152
		DOBRA	8.1	229	533	559	116
		HUREZU MARE	5.8	229	533	559	116
		RACOVA	5.8	229	533	559	116
		GIOROCUȚA	5.8	229	533	559	116

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp)	Case din cărămidă – P (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe si garaje (lei/mp)
		SECHEREȘA	6.3	229	533	559	116
20	TIREAM	TIREAM	11.6	305	533	601	156
		PORTIȚA	8.4	229	533	559	116
		VEZENDIU	8.4	229	533	559	116
21	URZICENI	URZICENI	11.6	368	788	839	267
		URZICENI PĂDURE	8.4	229	533	559	116
Sate aparținătoare de CAREI			Case de vinificație				
1	IANCULEȘTI		15.8	305	533	762	156
2	GRĂDINA VIILOR		15.8	305	533	762	156
Sate aparținătoare de TĂȘNAD							
1	BLAJA		11.6	305	533	601	156
2	CIG		11.6	305	533	601	156
3	SĂRĂUAD		11.6	305	533	601	156
4	RAȚIU		11.6	305	533	601	156
5	VALEA MORII		11.6	305	533	601	156
Apartamente din centrele de comună (lei/mp)			2 camere	3 sau mai multe camere			
			950	850			

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 3 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de localitate și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 7 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează "teren aferent casei". Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana "teren aferent casei", la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana "teren aferent casei" redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND VALORILE DE PIAȚĂ ÎN ZONA RURALĂ
CAREI / TERENURI**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN LEI/MP	ARABIL extravilan S<1 ha LEI/MP	ARABIL extravilan S=>1ha LEI/MP	VII, LIVEZI LEI/MP	PĂDURI LEI/MP	FÂNEAȚĂ LEI/MP
	Municipiul CAREI	Mun. CAREI		2.5	3	2.1	2.1	2.1
		GRĂDINA VIILOR	31.5					
		IANCULEȘTI	15.8	2.5	3	1.7	1.7	1.7
	Oras TĂȘNAD	TĂȘNAD	21.0	1.7	2.0	1.7	0.9	1.7
		TĂȘNADUL NOU	21.0	1.7	2.0	1.7	0.9	0.9
		ZONA ȘTRANDULUI	105.0	1.7	2.0	1.7	0.0	0.0
		BLAJA	11.6	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		CIG	11.6	1.7	2.0	1.7	0.9	0.9
		SĂRĂUAD	11.6	1.7	2.0	1.7	0.9	0.9
		RAȚ	11.6	1.7	2.0	1.7	0.9	0.9
		VALEA MORII	11.6	1.7	2.0	1.7	0.9	1.7
1	ACĂȘ	ACĂȘ	11.6	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		UNIMĂȚ	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		MIHĂIENI	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		GANAȘ	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
2	ANDRID	ANDRID	11.6	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		DINDEȘTI	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		IRINA	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
3	BERVENI	BERVENI	11.6	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		LUCĂCENI	11.6	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
4	BOGDAND	BOGDAND	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		CORUND	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		BABȚA	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		SER	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
5	CĂPLENI	CĂPLENI	15.8	1.8	2.1	1.7	1.7	1.7
		CĂMIN	15.8	1.8	2.1	1.7	1.7	1.7
6	CĂUAȘ	CĂUAȘ	11.6	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		ADY ENDRE	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		GHENCI	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		GHILEȘTI	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		HOTOAN	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		RĂDULEȘTI	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
7	CEHAL	CEHAL	8.4	1.3	1.5	2.4	1.7	1.7
		CEHĂLUȚ	8.4	1.3	1.5	2.4	1.7	1.7
		ORBAN	8.4	1.3	1.5	2.4	1.7	1.7

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
8	CRAIDOROLȚ	CRAIDOROLȚ	11.6	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		CRİȘENI	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		ERIU SÎNCRAI	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		SATU MIC	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		ȚEGHEA	8.4	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
9	FOIENI	FOIENI	15.8	2.3	2.7	1.7	1.7	2.3
10	HODOD	HODOD	11.6	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		NADIȘUL HODODULUI	8.4	1.1	1.3	1.7	1.7	1.1
		GIURTELEC	8.4	1.1	1.3	1.7	1.7	1.1
		LELEI	8.4	1.1	1.3	1.7	1.7	1.1
11	MOFTIN	MOFTINU MIC	11.6	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		MOFTINU MARE	11.6	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		DOMĂNEȘTI	11.6	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		GHILVACI	8.1	0.9	1.2	1.7	1.7	0.9
		Gen.GHE.AVERESCU	8.1	0.9	1.2	1.7	1.7	0.9
		GHIROLȚ	8.1	0.9	1.2	1.7	1.7	0.9
		ISTRĂU	8.1	0.9	1.2	1.7	1.7	0.9
		SANMICLAUȘ	8.1	0.9	1.2	1.7	1.7	0.9
12	PETREȘTI	PETREȘTI	11.6	2.4	2.9	1.7	1.7	2.4
		DINDEȘTIU MIC	8.1	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
13	PIR	PIR	8.1	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		PIRU NOU	8.1	0.9	1.2	1.7	1.7	0.9
		SĂRVĂZEL	8.1	0.9	1.2	1.7	1.7	0.9
14	PIȘCOLȚ	PIȘCOLȚ	11.6	1.8	2.1	1.7	1.7	1.8
		RESIGHEA	8.1	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		SCĂRIȘOARA	8.1	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
15	SANISLĂU	SANISLĂU	11.6	1.7	2.0	1.7	1.7	1.7
		BEREA	8.1	1.3	1.5	1.7	1.7	1.3
		CIUMEȘTI	8.1	1.3	1.5	1.7	1.7	1.7
		HOREA	8.1	1.1	1.3	1.7	1.7	1.1
		MARNA	8.1	1.1	1.3	1.7	1.7	1.1
16	SANTĂU	VIIȘOARA	8.1	1.1	1.3	1.7	1.7	1.1
		SANTĂU	11.6	1.4	1.7	1.7	1.7	1.4
		GHEREUȘA	8.1	1.1	1.3	1.7	1.7	1.1
		SUDUSAU	8.1	1.1	1.3	1.7	1.7	1.1
17	SĂCĂȘENI	SĂCĂȘENI	11.6	1.5	1.8	1.7	1.7	1.5
		CHEJEA	8.1	1.1	1.3	1.7	1.7	1.1
18	SĂUCA	SĂUCA	8.1	1.1	1.3	1.7	1.7	1.1
		BECHENI	8.1	1.1	1.3	1.7	1.7	1.1
		CEAN	8.1	1.1	1.3	1.7	1.7	1.1

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
		CHISAU	8.1	1.1	1.3	1.2	1.7	1.1
		SILVAȘ	8.1	1.1	1.3	1.2	1.7	1.1
19	SUPUR	SUPURU DE JOS	11.6	1.5	1.8	1.2	1.7	1.5
		SUPURU DE SUS	11.6	1.5	1.8	1.2	1.7	1.5
		DOBRA	8.1	0.9	1.2	0.7	1.7	0.9
		HUREZU MARE	5.8	0.9	1.2	0.7	1.7	0.9
		RACOVA	5.8	0.9	1.2	0.7	1.7	0.9
		GIOROCUȚA	5.8	0.9	1.2	0.7	1.7	0.9
		SECHERESA	6.3	0.9	1.2	0.7	1.7	0.9
20	TIREAM	TIREAM	11.6	1.8	2.1	1.8	1.7	1.8
		PORTIȚA	8.4	1.5	1.8	1.5	1.7	1.5
		VEZENDIU	8.4	1.5	1.8	1.5	1.7	1.5
21	URZICENI	URZICENI	11.6	2.0	2.4	2.0	1.7	2.0
		URZICENI PĂDURE	8.4	1.5	1.8	1.5	1.7	1.5

Notă :

- Pentru orice altă categorie de folosință –exemplu "albii secate" se va utiliza coloana de fâneată.
- Pentru toate terenurile ce fac obiectul unor cedări sau schimburi în vederea realizării unor lucrări de infrastructură și anume: drumuri , poduri , etc sau racorduri de utilități (conducte de apă, stâlpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerată ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectivă .
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează "teren intravilan". Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizeaza valoarea din coloana "teren intravilan", la care se aduna suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana "teren intravilan" redusă cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN CAREI (SPAȚII
COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)**

Spații comerciale										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	2.000	lei/mp Su	1.600	lei/mp Scd	0	1.600	lei/mp Su	1.280	lei/mp Scd	50
Spații administrative										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	1.120	lei/mp Su	896	lei/mp Scd	0	896	lei/mp Su	717	lei/mp Scd	50
Spații industriale										
Toate zonele	380 lei/Scd									25
Spații agricole										
Toate zonele	225 /Scd									15

NOTĂ:

- Suprafața utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu 0.8.
- În localitățile rurale vecine ORAȘULUI CAREI valorile de piață se determină înmulțind valoarea categoriei imobilului din oraș cu 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hală ,atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme, drumuri , silozuri de beton, soproane , fundații și esafodaje, post trafo, cotețe, etc). Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea pivnițelor din zonele de vinificație ca un caz particular al construcțiilor speciale va fi următoarea:
Pivniță sub 50 mp - 210 lei/mp.
Pivniță peste 50 mp -190 lei/mp.
- Valoarea Spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

REGISTRU STRĂZI TĂȘNAD

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Ady Endre	3	1	3
Avram Iancu	2		2
Beleşugului	3		3
Biro Lajos	1		1
Caişilor	1	1	1
Câmpului	2		2
Castanilor	2		2
Cireşilor	2		2
Cloşca	2		2
Crasnei	2		2
Crişan	3		3
Drum Santăului	3		3
Florilor	3		3
Gării	3		3
Garoafelor	3		3
Gheorghe Doja	2		2
Gruia	2		2
Horea	2		2
Înfrăţirii nr.1-60	1		1
Înfrăţirii –peste nr.60	2		2
Lăcrămioarelor	1		1
Livezilor	1		1
Mihai Eminescu	2		2
Mihail Sadoveanu	2		2
Nicolae Bălcescu	1		1
Nucilor	1		1
Petru Maior	2		2
Pompierului	2		2
Rozelor	2		2
Salcânilor	1		1
Spicului	3		3
Ştefan cel Mare nr.1-83	3		3
Ştefan cel Mare 83- capăt (Ştrandului)	1	1	1
Teilor	1		1
Traian Vuia (B-dul)	2		2
Trandafirilor	2		2
Tudor Vladimirescu	2		2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Viilor	2		2
Viitorului	2		2
Virgil Salăjan	1		1
Cartier Nicolae Iorga	2	1	2
Cartier Zorilor	2	2	2
Cartier Victoriei	3	3	3

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN
ORAȘUL TĂȘNAD (lei/mp Su)**

Amplasare	Apartament cu 1 cameră	Uscătorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
1	2	3	4	6	7	8
Cartier Nicolae Iorga	1.900	1.000	1.900	1.780	1.830	440
Cartier Zorilor	1.680	800	1.740	1.840	1.830	300
Cartier Victoriei	1.420	690	1.470	1.520	1.680	300

NOTĂ:

- Pentru apartamentele situate la parter și la ultimul nivel, prețurile se reduc cu 10%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA CASE ÎN ORAȘUL
TĂȘNAD (Lei/mp Scd)**

Amplasare	Casa din lemn, paiantă, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp (lei/mp)	Teren aferent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	480	840	800	890	32	32	230
Zona II	420	735	760	840	26	26	170
Zona III	400	700	750	820	21	21	170

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculeaza astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6+ Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de zonă și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp , valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizeaza valoarea din coloana 7 , la care se aduna suprafața de teren ce depășește 2.000 mp , care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp , valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizeaza valoarea din coloana 6 , la care se aduna suprafața de teren ce depășește 2.000 mp , care se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN TĂȘNAD (SPAȚII
COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE)**

Spații comerciale										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	1.750	lei/mp Su	1.400	lei/mp Scd	0	1.000	lei/mp Su	800	lei/mp Scd	25
Spații administrative										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	840	lei/mp Su	672	lei/mp Scd	0	672	lei/mp Su	538	lei/mp Scd	25
Spații industriale										
Toate zonele	300 lei/Scd									17.5
Spații agricole										
Toate zonele	175 lei/Scd									10

NOTĂ:

- Suprafață utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafață construită cu 0.8.
- În localitățile rurale vecine ORAȘULUI TĂȘNAD valorile de piață se determină înmulțind valoarea aferentă categoriei imobilului din oraș cu 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hală, atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme, drumuri, silozuri de beton, soproane, fundații și esafodaje ,post trafo, cotețe, etc. Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea Spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

REGISTRU STRĂZI NEGREȘTI OAȘ

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
1 IUNIE nr.33-119 impar nr.50-150 par	1		1
1 IUNIE nr.1-31 și >119 impar nr.2-48 și >150 par	2		2
ALEEA CRINULUI	2	2	2
ALEEA TRANDAFIRILOR	2	2	2
ARENEI	2		2
BORCUTULUI	3		3
BRÂNDUȘELOR	3		3
CÂMPULUI	3		3
CHERECHIȘ	3		3
CORNETULUI nr.1-39 impar nr.2-50 par	2		2
CORNETULUI nr.>39 impar nr.>50 par	3		3
CORNI	3		3
CRIZANTEMELOR	2		2
DÂMBENI	3		3
DUMBRAVA	3		3
GARA NOUĂ	3		3
GARA VECHE	3		3
GĂRII	3		3
GAROAFELOR	2		2
GOZURENI	3		3
GRÎNDURI	3		3
GEORGE COȘBUC nr.1-117impar nr.2-128 par	2		2
GEORGE COȘBUC nr.>117 impar nr.>128 par	3		3
ION CREANGĂ	2		2
IONITĂ G. ANDRON	2		2
LĂCRIMIOARELOR	3		3
LIVEZILOR nr.1-141impar nr.2-180 par	2		2
LIVEZILOR nr.>141 impar nr.>180 par	3		3
LUNA	3		3
MAGNOLIEI	3		3
MESTEACĂNULUI	3		3
MIHAI EMINESCU	2		2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
MIHAI VITEAZUL	3		3
MORII	3		3
MOȚILOR	3		3
NUFERILOR	2		2
OAȘULUI nr.1-39 impar nr.2-50 par	2		2
OAȘULUI nr.>39 impar nr.>50 par	3		3
PĂDURII	3		3
PIEȚII	1		1
PLOPILOR	3		3
PODULUI	3		3
POPEȘTI	3		3
PRIMĂVERII	2		2
PIETROSULUI	3		3
POPTILENI	3		3
ROZELOR	2		2
SALCĂMILOR	3		3
SOARELUI	3		3
STADIONULUI	2		2
SPERANȚEI	3		3
STEJARULUI	2		2
TALNA	3		3
TINERETULUI	3		3
TEILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU nr.1-143 impar nr.2-140 par	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU nr.>143 impar nr.> 140 par	3		3
TUR	3		3
TURULUI nr.1-117 impar nr.2-102 par	2		2
TURULUI nr.>117 impar nr.> 102 par	3		3
UNIRII nr.1-39 impar nr.2-40 par	2		2
UNIRII nr.>39 impar nr.>40 par	3		3
VALEA CERBULUI	3		3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
VĂLTORI	3		3
VASILE LUCACIU	2		2
VICTORIEI nr.49-149 impar nr.102-188 par	1	1	1
VICTORIEI nr.1-51 și >151 impar nr.2-100 și >190 par	2		2
VIITORULUI nr.1-47 impar nr.2-50 par	2		2
VRĂTICEL	2		2
ZORILOR	2		2
CARTIER DECEBAL și blocuri FUMT	2	2	2
CARTIER DACIA ȘI ȚARA OĂȘULUI – BLOCURI CENTRU	1		1

**TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (Lei/mp Scd) CASE ÎN
ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ**

Amplasare	Casă din lemn, paianță, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp) (lei/mp)	Teren aferent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	500	840	890	950	40	80	210
Zona II	470	740	790	840	30	40	160
Zona III	420	630	680	740	20	30	160

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de zona și suprafață + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 7, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 6, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME DE PIAȚĂ
APARTAMENTE ÎN ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ (lei/mp Su)**

Amplasare	Apartament cu o cameră lei/mp	Uscătorii lei/mp	Apartament cu 2 camere lei/mp	Apartament cu 3 camere lei/mp	Apartament cu 4-5 camere lei/mp	Garaje lei/mp
1	2	3	4	5	6	7
Zona I , Zona Centrală, Str. Victoriei	2.100	1.200	2.200	2.100	2.000	630
Zona II Cartier Decebal	1.900	950	2.000	1.900	1.900	525

NOTĂ

- Blocurile în asociație se asociază cu ZONA I, centru.
- Apartamentele situate la parter și la ultimul nivel (et.IV-X), prețurile se reduc cu 10%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME ZONA RURALĂ
NEGREȘTI OAȘ / CASE (lei/mp Scd)**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Valoare teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp)	Case cărămidă 2-3-4 camere (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe si garaje (lei/mp)
	NEGREȘTI OAȘ	NEGREȘTI OAȘ –LUNA	26	735	893	840	184
		TUR	13	368	551	497	184
1	BATARCI	BATARCI	5	368	551	497	184
		COMLĂUȘA	5	368	551	497	184
		SIRLĂU	5	368	551	497	184
		TĂMĂȘENI	5	420	630	567	210
2	BIXAD	BIXAD	21	420	630	567	210
		BOINEȘTI	16	420	630	567	210
		TRIP	16	473	709	638	236
3	CĂLINEȘTI OAȘ	CĂLINEȘTI OAȘ	19	368	551	497	184
		COCA	6	368	551	497	184
		LECHINȚA	6	368	551	497	184
		PAȘUNEA MARE	5	368	551	497	184
4	CĂMÂRZANA	CĂMÂRZANA	6	368	551	497	184
5	CERTEZE	CERTEZE	26	735	893	840	368
		HUTA	11	735	893	840	368
		MOISENI	8	525	788	709	263
6	GHERȚA MICĂ	GHERȚA MICĂ	19	735	893	840	368
7	ORAȘU NOU	ORAȘU NOU	13	525	788	709	263
		ORAȘU NOU VII	6	368	551	497	184
		PRILOG	5	368	551	497	184
		PRILOG VII	5	368	551	497	184
		RACȘA	5	368	551	497	184
		RACȘA VII	5	368	551	497	184
		REMETEA OAȘULUI	5	368	551	497	184
8	TARNA MARE	TARNA MARE	6	368	551	497	184
		BOCICĂU	5	263	394	355	131
		VEGAS	5	263	394	355	131

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare (lei/mp)	Valoare teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paiață (lei/mp)	Case cărămidă (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
		VALEA SEACĂ	5	263	394	355	131
9	TÎRȘOLȚ	TÎRȘOLȚ	6	441	662	595	221
		ALICENI	6	441	662	595	221
10	TURȚ	TURȚ	21	473	709	638	236
		GHERȚA MARE	19	473	709	638	236
		TURȚ BĂI	5	263	394	355	131
11	VAMA	VAMA	19	473	709	638	210
Apartamente din centrele de comună					Lei/mp Su		
					1.260		

Notă:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 3 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de localitate și suprafață + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 7 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează “teren aferent casei”. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determină astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana “teren aferent casei”, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana “teren aferent casei” redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIAȚĂ MINIME
PENTRU TERENURI AFLATE ÎN ZONA RURALĂ NEGREȘTI OAȘ**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL	VII. LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP
Orasul NEGREȘTI OAȘ			31.5	1.9	1.5	2.3	1.5
NEGREȘTI OAȘ		NEGREȘTI OAȘ - LUNA	26	1.5	1.5	2.3	1.5
		TUR	1.5	1.5	2.3	1.5	1.4
1	BATARCI	BATARCI	5	1.5	1.5	2.3	1.5
		COMLĂUȘA	5	1.5	1.5	2.3	1.5
		SIRLĂU	5	1.5	1.5	2.3	1.5
		TĂMĂȘENI	5	1.5	1.5	2.3	1.5
2	BIXAD	BIXAD	21	1.5	1.5	2.3	1.5
		BOINEȘTI	16	1.5	1.5	2.3	1.5
		TRIP	16	1.5	1.5	2.3	1.5
3	CĂLINEȘTI OAȘ	CĂLINEȘTI OAȘ	19	1.5	1.5	2.3	1.5
		COCA	6	1.5	1.5	2.3	1.5
		LECHINȚA	6	1.5	1.5	2.3	1.5
		PĂȘUNEA MARE	5	1.5	1.5	2.3	1.5
4	CĂMĂRZANA	CĂMĂRZANA	6	1.5	1.5	2.3	1.5
5	CERTEZE	CERTEZE	26	1.5	1.5	2.3	1.5
		HUTA	11	1.5	1.5	2.3	1.5
		MOISENI	8	1.5	1.5	2.3	1.5
6	GHERȚA MICĂ	GHERȚA MICĂ	19	1.5	1.5	2.3	1.5
7	ORAȘU NOU	ORAȘU NOU	13	1.5	1.5	2.3	1.5
		ORAȘU NOU VII	6	1.5	1.5	2.3	1.5
		PRILOG	5	1.5	1.5	2.3	1.5
		PRILOG VII	5	1.5	1.5	2.3	1.5
		RACȘA	5	1.5	1.5	2.3	1.5
		RACȘA VII	5	1.5	1.5	2.3	1.5
		REMETEA OAȘULUI	5	1.5	1.5	2.3	1.5
8	TARNA MARE	TARNA MARE	6	1.5	1.5	2.3	1.5
		BOCICAU	5	1.5	1.5	2.3	1.5

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL	VII. LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP
		VEGAS	5	1.5	1.5	2.3	1.5
		VALEA SEACĂ	5	1.5	1.5	2.3	1.5
9	TÎRȘOLȚ	TÎRȘOLȚ	6	1.5	1.5	2.3	1.5
		ALICENI	6	1.5	1.5	2.3	1.5
10	TURȚ	TURȚ	21	1.5	1.5	2.3	1.5
		GHERȚA MARE	19	1.5	1.5	2.3	1.5
		TURȚ BĂI	5	1.5	1.5	2.3	1.5
11	VAMA	VAMA	19	1.5	1.5	2.3	1.5

Notă:

- Pentru orice alta categorie de folosință – exemplu "albii secate" se va utiliza coloana de fâneață.
- Pentru toate terenurile care fac obiectul unor cedări sau schimburi în vederea realizării unor lucrări de infrastructură și anume, drumuri , poduri , etc., sau racorduri de utilități (conducte de apă, stâlpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerată ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectivă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează "teren intravilan". Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp , valoarea se determina astfel: pentru suprafata de 2.000 mp se utilizeaza valoarea din coloana "teren intravilan", la care se aduna suprafata de teren ce depășește 2.000 mp , care se calculează utilizând valoarea din coloana "teren intravilan" redusă cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN NEGREȘTI OAȘ
(SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, AGRICOLE, INDUSTRIALE ȘI DE
DEPOZITARE)**

Spații comerciale										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	2.000	lei/mp Su	1.600	lei/mp Scd	0	1.500	lei/mp Su	1.200	lei/mp Scd	40
Spații administrative										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	1.200	lei/mp Su	960	lei/mp Scd	0	960	lei/mp Su	768	lei/mp Scd	40
Spații industriale										
Toate zonele	370 lei/Scd									20
Spații agricole										
Toate zonele	225 lei/Scd									10

NOTĂ:

- Suprafața utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu 0.8.
- În localitățile rurale vecine ORAȘULUI NEGREȘTI OAȘ valorile de piață a imobilelor cu destinație nerezidențială se determină înmulțind valoarea din oraș cu 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru cladiri (grajd, hală ,atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , șoproane , fundații și esafodaje , post trafo , cotețe , etc. Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea Spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 40%.

REGISTRU STRĂZI LIVADA

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
16 FEBRUARIE	2		2
23 AUGUST	2		2
9 MAI	2		2
ADRIAN	2		2
ALBINEI	2		2
AVÂNTULUI	2		2
BAIA MARE	1	1	1
GARA MARE	2		2
GARA MICĂ	2		2
GRAJDURILE DE LA TUFOASA	2		2
KOSUTH LAJOS	2		2
LAAR VASILE	1	1	1
LIVADA MICĂ	2		2
MARE	2		2
MUJDENI	2		2
NICOLAE BĂLCESCU	2		2
OAȘULUI	2		2
PETOFI ȘANDOR	2		2
RÂNDUNELELOR	2		2
REPUBLICII	2		2
SALCĂMILOR	2		2
SATU MARE	1	1	1
SCÂNTEII	2		2
TEILOR	1	1	1
TINERETULUI	2		2
TRANDAFIRILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU	2		2
UNIRII	2		2
VICTORIEI	2		2
VIITORULUI	2		2
ZORILOR	2		2

**VALORI DE PIAȚĂ -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME
CASE ÎN ORAȘUL LIVADA (Lei/mp Scd)**

Amplasare	Casă din lemn , paianță, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2- 3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp (lei/mp)	Teren afereent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) lei/mp	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	500	735	700	790	25	25	160
Zona II	470	680	690	735	18	18	110

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de zonă și suprafață + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp , valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 7 , la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp , care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp , valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 6 , la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp , care se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN
ORAȘUL LIVADA (Lei/mp Su)**

Amplasare	Apartament cu 1 camera	Uscătorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
	1	2	3	4	5	6
Toate zonele	1.020	500	1.630	1.550	1.440	300

NOTĂ:

- Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul nivel, prețurile se reduc cu un procent de 10%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN LIVADA (SPAȚII
COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)**

Spații comerciale										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	1.600	lei/mp Su	1.280	lei/mp Scd	0	1.280	lei/mp Su	1.024	lei/mp Scd	24
Spații administrative										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	980	lei/mp Su	784	lei/mp Scd	0	784	lei/mp Su	627	lei/mp Scd	24
Spații industriale										
Toate zonele	350 lei/Scd									17.5
Spații agricole										
Toate zonele	175 lei/Scd									10

Notă :

- Suprafața utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu un coeficient de 0.8.
- În localitățile rurale vecine ORAȘULUI LIVADA valorile de piață se determină înmulțind valoarea aferentă din oraș cu un coeficient de 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd , hală ,atelier etc.).Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme , drumuri , silozuri de beton , soproane , fundații și esafodaje, post trafo, cotețe, etc. Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea Spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm următoarele

- afirmațiile prezentate și susținute în acest ghid sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele menționate, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional;
- nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în analiza proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului ghid de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate;
- suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului ghid nu are nici o legătură cu declararea în ghid a unei anumite valori sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior;
- prezentul ghid reprezintă o sumă de informații sintetizate în valori MINIME de piață;
- ghidul a fost realizat fără a avea la baza un format standard și nu are legătură cu respectarea Standardelor de Evaluare a Bunurilor Anevar.

Date de contact –tel. / fax 0261.712.164

tel. mobil 0756.082.172

Satu Mare

08.12.2020 –valabil pe anul 2021

ÎNTOCMIT

Avram Alina Delia - evaluator ANEVAR cu leg.10328

Delia Bota – evaluator ANEVAR cu leg.18609

