



CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITEȘTI
Nr. 264 / 22.01.2021

CĂTRE,
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMÂNIA

Vă transmitem, alăturat, în original, Anexa 1bis/2021 la Studiul de piață privind valorile orientative minimale de tarificare a tranzacțiilor imobiliare al județului Vâlcea pentru anul 2021, emisă de S.C. Evaluări Banu S.R.L., revizuită și completată cu precizarea modului de tarificare a terenurilor în funcție de suprafețe.

Cu stimă,

/ **Notar public,**
Valerica Cîrstoiu
Președinte al Camerei Notarilor Publici Pitești



Str. Banat nr 5, cod postal 110405 Judetul Arges, PITEȘTI-RO M A N I A
cod fiscal 9084480, nr.cont RO85BRDE030SV05734740300 BRD Pitesti
e-mail: camera_notarilor_pitesti@yahoo.com; Tel./Fax: 0248/214969 ; tel 0248/213193

SC EVALUARI BANU SRL
Rm. Valcea, str. Stirbei-Voda, nr. 10, bl. U1, sc. A, apt. 2
J38/1020/2003
CUI: 15990666
Tel./mobil: 0250 737566 / 0745676517

D-na Presedinta,

Refetitor: corectii ANEXA 1 bis/2021

Din observatiile notarilor din judetul Valcea, avand in vedere noua zonare a municipiului (prin care limitele zonei A s-au extins foarte mult fata de cele stabilite prin Anexa nr. 8 la HCL nr. 371/11.12.2019, valabila la data intocmirii Studiului), s-a impus ca Anexa nr. 1 bis/2021 sa fie revizuita si completata cu precizarea modului de tarificare a terenurilor in functie de suprafete (exemplu de calcul prezentat la "NOTA" de la subsolul Anexei 1 bis).

Atasez ANEXA nr. 1 bis/2021, cu completarea in "NOTA" a textului: "In cazul cand in zonele A si B (zone conform Certificatului de atestare fiscala obtinut de proprietar de la Directia Economico-Financiara a Primariei municipiului Rm. Valcea), se intalnesc exceptii de terenuri agricole intravilane, cu suprafete mai mari de 2000 mp, calculul se face astfel: suprafata de pana la 2000 mp cu pretul unitar al zonei, din ANEXA nr. 1 si ce depaseste aceasta suprafata cu pretul unitar din aceasta ANEXA nr. 1 bis, corespunzator coloanei pentru suprafata totala:

Exemplu: pentru un teren cu suprafata de 6000 mp calculul se face astfel:
 $2.000 \text{ mp} \times \text{pret/mp din Anexa 1} + 4000 \text{ mp} \times \text{pret/mp din Anexa 1 bis coloana 2}$
(supafata totala de 6.000 mp fiind intre 5.001 mp pana la 10.000 mp).

Va multumesc,

Rm. Valcea, 15.01.2021

SC EVALUARI BANU SRL
Ing. Corneliu Banu

CATRE,

D-na Presedinta a Camerei Notarilor Publici Pitești

