



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
BACĂU

Cabinet Președinte

Nr.490/505 din 06.04.2022

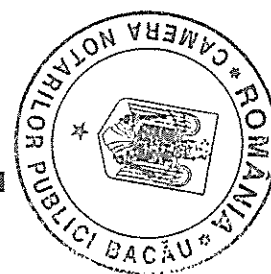
**Uniunea Națională a Notarilor Publici
din România**

**Domnului președinte
Dumitru Viorel Mănescu**

Vă transmitem, alăturat, **Eratele din 30.03.2022 și 03.04.2022**, la Studiul De Piață valabil pentru anul 2022 la întocmirea actelor notariale având ca obiect bunurile imobile de pe teritoriul județului Bacău.


**Notar public,
Isache Ștefan**

Președintele Camerei Notarilor Publici Bacău



Strada Vasile Alecsandri nr.64, cod 60012, BACĂU – ROMÂNIA

Telefon : 0234.512259 ; 0234.515795 ; E-mail cnpbacau@enp.ro

Erata,

28/8/22
Notar
si institutiilor
[Signature]

Catre Camera Notarilor Publici Bacau,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI		
BACAU 469		
Nr. Inregistrare	28	
Ziua	Luna	Anul
28	05	2022

- I. În "STUDIU DE PIATA GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CONSTRUCTIILOR SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU" la pagina 118 se actualizeaza zona orasului Dărmănești dupa cum urmeaza:

și

- II. În "STUDIU DE PIATA GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU" la pagina 69 se actualizeaza zona orasului Dărmănești dupa cum urmeaza:

Zonarea actualizată a Orasului Dărmănești conform HCL 136/27.12.2021

NR. CRT	TIP	DENUMIRE STRADA	NR. ADMINISTRATIVE	Zona
1	STRADA	Alunului	5-49;2A-36	A
	STRADA	Alunului	1, 3 (24 locuinte)	A
2	STRADA	Bratulesti	1-37;2A-26	A
3	STRADA	Buciumului	integral	A
4	STRADA	Bujorului	integral	A
5	STRADA	Calea Trotusului	2-106P; 154A-178;186-198A;204-350D; 1F-163A; 163F-317	A
6	STRADA	Caprioarei	integral	A
7	STRADA	Chimiei	25-163; 52-166A	A
	STRADA	Chimiei	3,4A,5A -(32 locuinte)	A
8	STRADA	Crinului	integral	A
9	STRADA	Dumbravei	1-7;2-18	A
10	STRADA	Energiei	integral	A
11	STRADA	Forestierului	integral	A

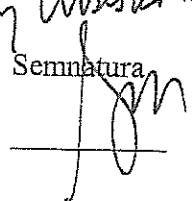
12	STRADA	Garii	integral	A
13	STRADA	Ghioceilor	integral	A
14	STRADA	Lalelelor	integral	A
15	STRADA	Livezi	integral	A
16	STRADA	Maguricei	1-13A; 2A-12A	A
17	STRADA	Muncii	2-16; 20-70; 86;3-71	A
	STRADA	Muncii	18 (18 locuinte)	A
18	STRADA	Nemira	1-43B;2-42	A
19	STRADA	Orizontului	integral	A
20	STRADA	Petrolistilor	integral	A
21	STRADA	Poiana	integral	A
22	STRADA	Popasului	integral	A
23	STRADA	Rafinariei	integral	A
24	STRADA	Stadionului	integral	A
25	STRADA	Taberei	integral	A
26	STRADA	Teiului	integral	A
27	STRADA	Tineretului	2-16;1-7	A
28	STRADA	Valea Uzului	45-113B;24-146	A
29	STRADA	Victoriei	integral	A
30	STRADA	Zefirului	integral	A
31	STRADA	Arinilor	integral	B
32	STRADA	Armoniei	integral	B
33	STRADA	Artarilor	integral	B
34	STRADA	Barajului	15,42,44	B
35	STRADA	Bradului	integral	B
2bis	STRADA	Bratulesti	28-106; 39-209	B
5bis	STRADA	Calea Trotusului-fundaturi	180;200-202A	B
36	STRADA	Castanilor	integral	B
Ibis	STRADA	Chimiei	1,5,7-23A;2,4,6-50;	B
37	STRADA	Ciresilor	integral	B
38	STRADA	Cismelelor	integral	B
39	STRADA	Crangului	integral	B
9bis	STRADA	Dumbravei	13-19;20-36	B
40	STRADA	Fabricii	integral	B
41	STRADA	Fagului	integral	B
42	STRADA	Fanetelor	integral	B
43	STRADA	Fierarilor	integral	B
44	STRADA	Florilor	integral	B
45	STRADA	Garofitei	integral	B

46	STRADA	Lapos	1-77; 83-105; ;217-261;351-391; 2-14; 16-232;248; 248B-332	B
	STRADA	Lapos	14A-14D;232A-244, 248A ; 334-354; 79,81,107-215; 263-347	B
47	STRADA	Luncii	integral	B
16bis	STRADA	Maguricei	14-28;15-25	B
48	STRADA	Minerilor	integral	B
49	STRADA	Mioritei	integral	B
50	STRADA	Morii	integral	B
17bis	STRADA	Muncii	72-84;73-91	B
18bis	STRADA	Nemira	44-66;47-69	B
51	STRADA	Nordului	integral	B
52	STRADA	Panselelor	integral	B
53	STRADA	Pinilor	integral	B
54	STRADA	Plopu	129,135-147,183-195; 229-45;251;315A-335;391A; 218; 220-238; 252-290; 332A, 332B,368- 378; 382; 392- 408; 496-524	B
	STRADA	Plopu	1-127;131;133;149-181; 203A-217; 247;247; 253-311; 337-389; 391-413; 2-216; 218A; 240-250; 292-328; 332- 366; 380E-382A; 384-390; 410-486	B
55	STRADA	Prieteniei	integral	B
56	STRADA	Primaverii	integral	B
57	STRADA	Salcamului	integral	B
58	STRADA	Stejarului	integral	B
59	STRADA	Sipotului	integral	B
27bis	STRADA	Tineretului	18-28;9-29	B
60	STRADA	Trandafirilor	integral	B
61	STRADA	Triajului	integral	B
62	STRADA	Uzinei	215-219; 231; 237-295; ;168	B
	STRADA	Uzinei	2-144;166;1-159; 175-193; 203-213	B
63	STRADA	Vadului	integral	B
64	STRADA	Valea Malului	integral	B
28bis	STRADA	Valea Uzului	148-204; 115-213	B

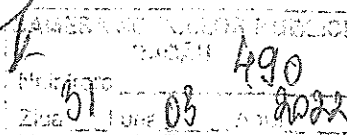
65	STRADA	Viorelelor	integral	B
66	STRADA	Visinilor	integral	B
67	STRADA	Zorilor	integral	B
68	STRADA	Rachitis	integral	B
34bis	STRADA	Barajului-fundaturi (8)	2-40, 1-11, 150-156	C
69	STRADA	Campului	integral	C
70	STRADA	Centura ocolitoare	integral	C
71	STRADA	Contur Lac	integral	C
72	STRADA	Izvorul Alb	integral	
73	STRADA	Izvorului	integral	C
74	STRADA	Lacului	integral	C
75	STRADA	Manastirii	integral	C
76	STRADA	Muntelui	integral	C
77	STRADA	Plopului	integral	C
78	STRADA	Popasul Uzului	integral	C
79	STRADA	Prundului	integral	C
80	STRADA	Raului	integral	C
81	STRADA	Salciei	integral	C
62bis	STRADA	Uzinei	146-158;163-173;195-199; 225-229	C
82	STRADA	Aleea Artistilor	integral	C
83	STRADA	Aleea Eroilor Martiri	integral	C
28bis	STRADA	Valea Uzului	1-43;2-22E;215-629;630 206-630	C

Data

28.03.2022

Exp. Unesca
Semnatura


30.03.2022
Fiecare teren
fa de nr. 62708
→ în zona D a mun. Bacau



Catre Camera Notarilor Publici Bacau, precizare la cerere

La solicitarea CNP Bacau pentru a confirma zona in care se situeaza terenul aflat in municipiul Bacau, cartier Gheraiesti, jud. Bacau, avand numar cadastral (CF) nr.62708 in suprafata de 54755mp suprafata in acte si 54754mp supradata masurata va precizez urmatoarele:

- Terenul este intravilan, categoria curti constructii, cu amplasamentul pe locul unor foste ferme ale Agrigola Bacau la periferia Vestica a municipiului Bacau (constructiile au fost demolate) langa calea ferata Bacau – Roman, exista ramase foste alei tehnologice si in prezent terenul este acoperit de o vegetatie ierboasa spontana fiind pasunat de oi;
- Pentru ca terenul nu este amplasat langa o strada cu un nume, nu are numar de inregistrare – adresa postala, nu are utilitati, in aceasta situatie el se gaseste intr-o zona cu zonele cele mai apropiate – limitrofe respectiv:
 - Nord – Paraul Barnat cu digul Barnat si in continuare zona D a mun. Bacau cu strazile Corbului si Austrului – zona D
 - Est – teren liber curti constructii, vecin cu parcare SELGROS si SELGROS
 - Sud – teren liber in zona strazii Depoului - zona D
 - Vest – teren liber – zona de siguranta CFR si cale ferata CFR Bacau-Roman si peste calea ferata la NV o enclava de teren zona D – str. Limpedea

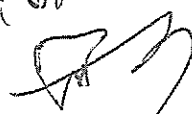
CONCLUZII

In conditiile mai sus prezentate terenul cu numar cadastral (CF) nr.62708 62708 in suprafata de 54755mp suprafata in acte si 54754mp supradata masurata se incadreaza in ZONA D a mun. Bacau la periferia Vestica a acestuia si la circa 3,8km de zona A a mun. Bacau.

Atasez la raspuns si schite cadastrale si planse foto care reflecta cele prezentate mai sus.

Data
30.03.2022

Expert ing. Ursescu Sorin Cristian

Pr 04.04.2022
de la frazionare
H.N. K. P. M. A. L. L.
C. M. J. B. R. E.
H. L. J. M. J. L. L. L.


Erata,

Catre Camera Notarilor Publici Bacau,

505
04 04 2022

În "STUDIUL DE PIATA GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU" dupa urmatoarele grile:

- La pagina 94 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUIE PANA IN 1990
- La pagina 109 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI CONSTRUIE PANA IN 1990
- La pagina 135 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI CONSTRUIE PANA IN 1990
- La pagina 175 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI CONSTRUIE PANA IN 1990
- La pagina 195 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI CONSTRUIE PANA IN 1990

se adauga urmatorul punct:

- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 20% fata de valoarea din grila.

Data

03.04.2022

Semnatura

