

## Secretariat UNNPR

---

**From:** Camera Notarilor Publici Brasov <cnbrasov@enp.ro>  
**Sent:** joi, 6 ianuarie 2022 10:46  
**To:** Secretariat UNNPR  
**Subject:** Studiu de piata 2022 - Camera Notarilor Publici Brasov  
**Attachments:** STUDIU DE PIATA pt. 2022.pdf



Buna ziua,

Alăturat vă înaintăm "Studiul de piata privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brasov si Covasna pentru anul 2022" in format PDF.

Cu considerație,

PREȘEDINTE CAMERA NOTARILOR PUBLICI BRASOV,  
NOTAR PUBLIC  
DR. NICUȘOR CRĂCIUN

*Pr. 06.01.2022*  
*Juc. Sec. Brasov*  
*Dr. Gheorghe N*  
*dl. Director F. To 10/9*

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI  
BRAȘOV**

**STUDIU DE PIAȚĂ**  
privind valorile minime ale  
proprietăților imobiliare din  
județele Brașov și Covasna

**2022**

## CUPRINS

<b>INTRODUCERE</b> .....	20
<b>MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV</b> .....	22
<b>1. Apartamente situate în blocuri de locuințe din județele Brașov și Covasna</b> .....	22
<b>2. Imobilele compuse din clădiri de locuit, anexe și terenuri situate în localități urbane și rurale din județele Brașov și Covasna</b> .....	28
<b>3. Spațiile cu altă destinație amplasate în localități urbane și rurale din județele Brașov și Covasna</b> .....	32
<b>4. Terenurile agricole din extravilanul localităților din județele Brașov și Covasna</b> ....	34
<b>ZONAREA MUNICIPIULUI BRAȘOV</b> .....	36
<b>Anexa nr.1</b> .....	53
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, <b>zona A, confort I</b> .....	53
<b>Anexa nr.2</b> .....	54
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, <b>zona B, confort I</b> .....	54
<b>Anexa nr.3</b> .....	55
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, <b>zona C, confort I</b> .....	55
<b>Anexa nr.4</b> .....	56
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, <b>zona D, confort I</b> .....	56
<b>Anexa nr.5</b> .....	57
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, <b>zona A, confort II</b> .....	57
<b>Anexa nr.6</b> .....	58
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, <b>zona B, confort II</b> .....	58
<b>Anexa nr.7</b> .....	59
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, <b>zona C, confort II</b> .....	59
<b>Anexa nr.8</b> .....	60
Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe Municipiul Brașov, <b>zona D, confort II</b> .....	60
<b>Anexa nr.9</b> .....	61