Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. General H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7281, 021-311-7290

STUDIU DE PIATA

pentru anul 2022
privind valorile minime imobiliare în Municipiul BUCURESTI

APARTAMENTE
SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE
ANEXELE 1 ÷ 30



- 2022 -

STUDIU DE PIATA
pentru anul 2022
privind valorile minime imobiliare

Municipiul BUCURESTI

- APARTAMENTE -
ANEXELE 1÷30

- 2022 -

C U P R I N S

I. Prezentarea lucrării 5

II. Apartamente în blocuri de locuit 11

III. Indexul străzilor din mun. Bucuresti 21

IV. Precizări privind corespondența între zone și străzi 75

V. Opisul Anexelor 119

VI. Anexele 1÷30 121

VII. Apartamente noi, în blocuri de locuințe construite după anul 2010, situate în cartiere periferice din Mun. București 804

VIII. Parcări subterane / supraterane 813

I. PREZENTAREA LUCRARII

1. BENEFICIARUL LUCRARII

Beneficiarul lucrarii este ***Camera Notarilor Publici Bucureşti***, cu sediul in Bucuresti, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORUL LUCRARII

S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

Bd. Ion Mihalache nr.339, bl.15, sc.E, ap. 130, cam.2, sector 1, Bucuresti
Nr. de Ordine la Registrul Comertului : J40/12165/2013, CUI: 32308298

3. OBIECTUL LUCRARII

"STUDIU DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ȘI JUDEȚELE ILFOV, CĂLĂRAȘI, GIURGIU, IALOMIȚA ȘI TELEORMAN."

Lucrarea urmareste stabilirea valorilor orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având in vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentand un **studiu al pietei imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzactiilor efectuate in anii anteriori, a ofertelor existente si pe anticiparea evolutiei viitoare.

4. SCOPUL LUCRARII

Lucrarea a fost întocmită de colective de experți autorizați de Ministerul Justiției și evaluatori atestați ANEVAR, **numai pentru uzul Birourilor** Notariale **şi pentru celelalte cazuri stabilite de lege,** in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **nr. 42 / 08.10.2021** încheiat între beneficiar si autorul lucrarii.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.

Din cauza diferitelor imperfecţiuni, pieţele funcţionează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă şi cerere şi cu un nivel constant de activitate. Imperfecţiunile obişnuite ale pieţei se referă la fluctuaţii ale ofertei, la creşteri sau diminuări bruşte ale cererii, sau la asimetria informaţiilor deţinute de participanţii de pe piaţă. Deoarece participanţii de pe piaţă reacţionează la aceste imperfecţiuni este posibil, la un moment dat, ca o piaţă să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puţin odata pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile;
- Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare din Romania;

6. METODOLOGIA

Autorul lucrarii a studiat terminologia specifica aflata in vigoare la data elaborarii acesteia si a constatat ca in Standardele Internationale de Evaluare, adoptate drept standarde nationale de evaluare, ca termenul de "valoare de circulatie" mentionat in Codul Fiscal nu se regaseste in aceste standarde. Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standardul International de Evaluare – Cadrul General – Valoarea de piata.

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Camerele Notarilor Publici au sarcina de a realiza și de a actualiza cel puţin o dată pe an *studii de piaţă* care trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară specifică în anul precedent.

În Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, la pct.33 alin.(4) se precizează că: "*Studiul de piaţă reprezintă colectarea informaţiilor de pe piaţa imobiliară în ceea priveşte oferta/cererea şi valorile de piaţă corespunzătoare proprietăţilor imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art.111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară în anul precedent în funcţie de tipul proprietăţii imobiliare, de categoria localităţii unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localităţii/rangul localităţii".*

Studiul de piata a fost realizat printr-o analiza de tip statistic, respectiv analiza informatiilor de pe site-urile de specialitate, informatii publicate de I.N.S., studii de piata ale societatilor de profil, informatii si statistici publicate de ANEVAR.

Datele şi informaţiile utilizate în studiu au fost obţinute din surse publice.

Actele normative si de reglementare,în principal din domeniul imobiliar, precum şi bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinţei*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor şi Construcţiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii şi volume convenţionale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;

- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienţii de uzură fizică pentru clădiri şi construcţii speciale;
- Indicii de actualizare întocmiţi de INCERC şi aprobaţi prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietăţii imobiliare* – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde Internaţionale de Evaluare – IVSC;
- *Inspecţia proprietăţilor în scopul evaluării*, ing. C.Şchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;
- Colecţia: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experţilor Tehnici din România – C.E.T.-R.;
- Revista „***Valoarea, oriunde este ea"*** – publicată de ANEVAR.

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile "anticiparii" si "substitutiei", asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si în literatura de specialitate.

PUNCT DE VEDERE
al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR
privind studiile de piață realizate de CAMERELE NOTARILOR PUBLICI

"În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare noțiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.

Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacțiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacţie.

Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.

Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite. Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.

Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Potrivit dispoziţiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înţelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activităţi şi cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Aceasta activitate atrage dupa sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.

Potrivit dispoziţiilor art. 5 alin. (1) litera c) din acelaşi act normativ în atribuţiile Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfăşurarea activităţii de evaluare în țara noastră.

În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinarii valorii de piata pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc. , pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.

Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri. Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare. Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.

În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare."

ANEVAR

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARII

Lucrarea a fost structurata pe mai multe sectiuni si anume:

- ***Apartamente situate in blocuri de locuit*** – Volumul 1 si 2
- ***Clădiri individuale și anexele acestora*** - Volumul 3
- ***Spatii comerciale si de birouri*** - Volumul 4
- ***Proprietati industriale*** - Volumul 5
- ***Terenuri*** -Volumul 6

8. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparenţă a unor pieţe (de exemplu: piaţa serviciilor de intermediere), precum şi absenţei multor informaţii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieţei imobiliare şi evoluţia preţurilor reale de tranzacţionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimări, calcule proprii şi scenarii standardizate.

9. PIATA IMOBILIARA: DEFINITII SI CONCEPTE DE BAZA

Piaţa imobiliară reprezintă totalitatea tranzacţiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosinţă asupra terenurilor şi clădirilor.

Tranzacţia imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piaţă, preţul de tranzacţie este stabilit, în primul rând, de interacţiunea dintre cerere şi ofertă. Pentru a putea înţelege mai exact modul în care interacţionează aceste forţe de piaţă, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferenţiază piaţa imobiliară de celelate pieţe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietăţii sau folosinţei acestora nu implică şi transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziţionare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei pieţe şi împărţirea acesteia în funcţie de zone şi de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creşterea substanţială a costurilor de căutare, creează distribuţia asimetrică a informaţiilor şi restricţionează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiţii generale, tranzacţia financiară reprezintă cumpărarea, deţinerea şi vânzarea acţiunilor, obligaţiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecţie, bunurilor imobiliare şi produselor derivate.

Pe lângă elementele investiţionale/speculative ale pieţei imobiliare, terenurile şi clădirile prezintă şi caracteristicile unui bun de consum.

10. EVOLUTIA PIETEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieţei imobiliare, mai ales informaţia imperfectă, rigiditatea ofertei şi pieţele financiare imperfecte, contribuie la vulnerabilitatea acestei pieţe în faţa perioadelor prelungite în care preţurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că preţul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informaţie imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a preţurilor.

Preţul fundamental este definit ca fiind preţul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

11. ANALIZA CONCURENTEI PE PIATA IMOBILIARA

Datorită numărului mare de vânzători şi volumului semnificativ al tranzacţiilor (atât ca număr, cât şi ca valoare absolută), piaţa imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenţei perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune preţul de tranzacţionare.

Acelaşi lucru este valabil şi pentru cumpărători sau investitori luaţi individual, toţi participanţii la piaţă având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers”.

Practic, preţul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuinţe şi al fiecărui spaţiu comercial este influenţat, aproape în totalitate, de interacţiunea între volumele agregate ale cererii şi ofertei.

Specificul pieţei imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăţilor şi comportamentul participanţilor la piaţă. Datorită acestor factori, piaţa imobiliară se distinge prin: asimetrii informaţionale, preţuri rigide, fluctuaţii semnificative de lichiditate, lipsă de transpa-renţă şi ineficienţă economică.

Avand în vedere cele mentionate, lucrarea de faţă reprezinta un studiu de piata si propune utilizarea unor valori minimale orientative ale proprietatilor, valori rezultate in urma unui studiu al pietei imobiliare specifice, dar luând in calcul caracteristici de ordin general al acestora dar si scopul pentru care a fost intocmit acest studiu.

II. APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUIT

1. PIATA - Cadrul general pentru Municipiul Bucuresti

Dupa o perioada in care elementul comun al analizelor de piata a fost contextul dificil generat de influentele crizei economice, in anii precedenti a fost evidentiata o imbunatatire a fundamentelor pietei imobiliare. Atitudinea retinuta a jucatorilor pietei a fost mult diminuata, principalele cauze care au generat acest comportament fiind volatilitatea redusa a indicatorilor de piata, imbunatatirea contextului economic local si regional, precum si evaluatia pozitiva a pietelor imobiliare mature din Europa. Segmentul comercial al pietei imobiliare a inregistrat cea mai importanta imbunatatire a indicatorilor de piata, reflectati in cresterea activitatii de dezvoltare, stabilitatea ratelor de neocupare si fluctuatiile minore ale chiriilor.

Segmentul rezidential, care este exclusiv dependent de cererea interna, a inregistrat progrese evidente in ceea ce priveste dezvoltarea imobiliara si nivelul cererii pentru unitatile rezidentiale adresate clientilor cu venituri medii. Pe acest segment inca mai persista unele probleme generate de existenta unor proiecte rezidentiale dezvoltate in anii de crestere ai pietei, care nu corespund noilor exigente ale pietei. Perspectivele pietei imobiliare s-au imbunatatit, atitudinea ezitanta a jucatorilor pietei s-a diminuat, dovada fiind inceperea lucrarilor de constructie la proiectele oprite in anii crizei, initierea unor noi proiecte de dezvoltare imobiliara, ritmul de absorbtie a noilor proiecte finalizate, activitatile de prospectie a pietei si consolidarea portofoliilor de proprietati a unor dezvoltatori si investitori straini. Echilibrul general dintre caracteristicile ofertei si exigentele cererii s-a imbunatatit, acesta fiind reflectat in stabilitatea preturilor si a chiriilor. Cresterea increderii dezvoltatorilor este evidenta pe toate segmentele de piata. Aceeasi atitudine este asteptata si in cazul investitorilor, inclusiv din partea celor institutionali. Consolidarea fundamentelor pietei, coroborata cu imbunatatirea contextului economic, vor oferi motive pentru a considera piata locala ca destinatie pentru potentiale investitii. Totusi, raman in continuare incertitudini, mai ales de ordin economic, care pot afecta increderea investitorilor in piata locala.

2. CONSIDERATII GENERALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieţei imobiliare în ansamblul ei, valorile obţinute fiind valori minimale, rezultate prin aplicarea tuturor corecţiilor ce se impun, ţinând seama de principiul anticipării, in conditiile crizei economice mondiale. Întrucât tedinţele pieţei imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluţii atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate in lucrarea de față.

3. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuibila-** este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m^2 pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palierele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu**:
  - un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
  - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, înşiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala**: unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.
- **Starea tehnica** : **Foarte buna,**situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.
- **Buna**, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.
- **Satisfacatoare**, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijându-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.
- **Abordare prin piaţă -** O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participaţii sau unei acţiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participaţii sau acţiuni similare, care au fost vândute.
- **Cea mai bună utilizare -** Cea mai probabilă utilizare a proprietăţii care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar şi care conduce la cea mai mare valoare a proprietăţii evaluate.
- **Evaluare -** Procesul de estimare a valorii.
- **Preţ -** O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare -** Preţul cel mai probabil convenit de cumpărătorii şi vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabileşte preţul ipotetic pe care cumpărătorii şi vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preţ care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.
- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.
- **Finisaj mediu**: tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mozaic in celelalte incaperi.
- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

4. DOCUMENTATIE PRIVIND STABILIREA VALORILOR ORIENTATIVE DE PE PIATA IMOBILIARA PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUIT

Valorile orientative prezentate in lucrare sunt exprimate in EURO pentru un apartament in conformitate cu suprafetele utile prevazute in Anexa nr.1 – Decret Lege 61/1990, numarul de camere, gradul de confort si zona in care acesta este situat, stabilite dupa urmatoarea metodologie :

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Apartamentul a fost considerat având suprafata utila conform Anexa nr.1 – Decret- Lege 61/1990;
2. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica, este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
3. Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor“, Indicativ GV-0001/0-95, aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, cu nr.32/N/1995;
4. Valoarea de inlocuire la “Cladiri de locuit cu apartamente in bloc “ rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
5. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura, conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
6. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania şi a recomandărilor prezentate în publicaţiile ANEVAR.
7. Calculul a luat in considerare si indicele imobiliar *IMO* – publicat in literatura de specialitate.

Etapa a II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, informaţii publicate de ANEVAR în revista „Valoarea, oriunde este ea", agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale, contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2022 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei, prognozat de BNR, precum si previzionarea cursului RON /EUR de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in anexe.

5. MODUL DE UTILIZARE AL GHIDULUI

Pentru a determina valoarea unui apartament este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa apartamentului (strada);
- etajul unde este situat;
- tipul apartamentului (numar de camere, confort);
- anul construirii blocului;
- starea tehnica;

Cu aceste date se determina valoarea apartamentului :

- având strada pe care este situat apartamentul se determina numarul zonei si a subzonei in care se incadreaza, prin consultarea Indexului strazilor din lucrare;

În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul strazilor datorită modificărilor ulterioare apariţiei acestei lucrări, se recomandă încadrarea în zona / subzona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează / intersectează şi care figurează în indexul străzilor.

- se consulta opisul anexelor si se selecteaza pagina ce corespunde zonei/subzonei identificate;
- cunoscând numarul de camere, etajul, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelului din paginile urmatoare;
- in cazul existentei unui garaj sau a unei boxe, se adauga valoarea acestora;

Pentru a veni în sprijinul utilizatorilor acestui ghid, în continuare prezentăm 2 exemple pentru determinarea valorilor orientative parcurgand următoarele etape:

- Localizarea proprietatii în funcţie de denumirea străzii pe care este amplasată - se selectează din ***Indexul alfabetic al străzilor din Municipiul Bucureşti*** (pag. 21);

- După identificarea străzii se află **numărul zonei de amplasare**, consultându-se şi ***Precizările suplimentare privind corespondenţa dintre zone şi străzi*** (pag. 75) în cazul în care strada identificată se întinde pe mai multe zone ;

- În cadrul zonei identificate anterior **se află subzona în care este amplasată proprietatea** (unul din cele 6 careuri adiacente: A1, A2, A3, B1, B2, B3);

- Se consultă opisul anexelor (pag. 119) pentru a putea **identifica paginile** în care se găsesc valorile corespunzătoare apartamentului căutat, iar în functie de ceilalti parametri (gradul de confort, etajul de amplasare, anul constuirii, numarul de camere) se alege valoarea corespunzatoare, la care se aplică ajustarile sau corectiile necesare (daca este cazul).

Exemplul 1:

Se cauta str. Abrud

- Se deschide Indexul alfabetic al strazilor din Municipiul Bucuresti – litera A si se obtin urmatoarele informatii :
  str. Abrud: zona 34;
- Din opisul anexelor, pentru tipul de proprietate cautat, se identifica Zona nr.34 si subzona B3 (careu dominant – a se vedea explicatia de la *Nota 6* – pag.18).
- Dupa identificarea zonei si a subzonei cautate, se află numărul paginilor în care sunt cuprinse valorile proprietătii pentru diferite grade de confort;
- Se deschide la una din paginile identificate în opis, în functie de gradul de confort al apartamentului şi apoi este selectată valoarea corespunzătoare celorlalti parametri de selectie (numarul de camere, etajul, data PIF);
- Se aplică ajustările / corectiile necesare (dacă este cazul).

Exemplul 2:

- Se caută Calea 13 Septembrie
- Se deschide *Indexul alfabetic al străzilor* din Municipiul Bucuresti, înainte de litera A si se observă că această stradă este cuprinsă în două zone, respectiv 56 şi 57;
- Se identifică planşele (hărţile) cu nr. 56 şi 57, iar în funcţie de amplasamentul real al proprietăţii, se alege încadrarea corectă într-una din cele două zone (de ex. Zona 56, subzona A1).
- Din *Opisul anexelor* pentru tipul de proprietate căutat se identifică Zona nr.56 şi numărul paginii corespunzătoare;
- În continuare, se deschide la pagina gasită în opis şi este selectată valoarea adecvată.

Nota : 1. *Se recomandă citirea precizărilor de la fiecare capitol.*

2. *În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul de strazi datorită modificărilor ulterioare apariţiei acestui Ghid, se recomandă încadrarea în zona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează / intersectează şi care figurează în indexul străzilor.*

6. CORECTII SUPLIMENTARE, CE POT FI APLICATE VALORILOR, IN SITUATII DIFERITE FATA DE CELE PREVAZUTE IN GHID

Valorile orientative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj: **mediu**
- Stare tehnica: **buna**
- **Cladirea complet terminata**, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;
- Aria utila conform **Anexa 1** la Decret-Lege nr.61/1990

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplică următoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicata valorii orientative,corespunzatoare cazului studiat
1.a	Lipsa instalatiei electrice	**0,974**
1.b	Lipsa instalatiei de alimentare cu apă / canalizare	**0,974**
1.c	Lipsa instalatiei de alimentare cu gaze	**0,974**
1.d	Lipsa instalatiei de încălzire	**0,974**
1.	***Lipsa tuturor instalatiilor de mai sus***	***0,90***
2.	Încălzire cu sobe cu lemne	**0,98**
3.	Lipsa finisajelor	**0,75**
4.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	**0,85**
5.	Finisaje inferioare	**0,90**
6.	Finisaje superioare	**1,15**
7.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	**0,70**
8.	Stare tehnica foarte buna	**1,10**
9.	Stare tehnica satisfacatoare	**0,95**
10.	Apartamente situate la demisol / subsol	**0,70**
11.	Apartamente situate la mansarda	**0,75**
12.	Apartamente in blocuri reabilitate termic	**1,05**

❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulţirea valorii orientative (identificată în prealabil ca valoare de baza), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

***Valoarea corectată* = *Valoarea de bază* x k_1 x k_2 x ... x k_n**

unde, k_1, k_2, ..., k_n = indicii de corecţie din col.3, tabelul de mai sus

Nota 1:

La clădirile care prezinta risc seismic ridicat, identificate cu "*bulina roşie*" ca urmare a expertizarii tehnice de rezistenta si stabilitate cf. prevederilor Normativ P100/92-96, **se aplica o reducere de 30%.**

Lista cladirilor cu bulina rosie este publicata pe pagina de internet a M.D.R.A.P. http://www.mdrap.ro/constructii/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic/-8247/-9738 și pe cea a Primariei Municipiului Bucuresti – http://www.pmb.ro/servicii/alte_informatii/ lista_imobilelor_exp/docs/ /Lista_imobilelor_expertizate.pdf

Prevederea mentionata mai sus, este inclusa in tabelul de mai sus, la poz.7.

Nota 2:

Valoarea orientativa a garajelor / parcarilor subterane:	pag. 813
Valoarea orientativa a parcarilor supraterane:	
Valoarea orientativa a garajelor supraterane:	**340 euro/mp**
Valoarea orientativa a boxelor :	**170 euro/mp**

Nota 3:

Valoarea terenurilor - cotă indiviză,este inclusă in valoarea apartamentelor, însă ***valoarea terenului în proprietate exclusivă*** va fi calculată separat, în funcţie de suprafaţa mentionată in documentaţia cadastrala şi utilizând valorile din Volumul 6 - ***Terenuri***.

Nota 4:

Valorile apartamentelor din grilele prezentate în ***Anexele 1÷59, includ și valorile cotelor părți indivize aferente suprafețelor de părți comune din clădire.***

Nota 5:

In scopul eliminarii confuziilor legate de ***încadrarea unui apartament, ca fiind situat în vilă sau în bloc****, facem precizarea ca, in sensul strict al utilizarii prezentului ghid,* ***vila este considerata ca fiind acea cladire / casa, cu regim de înălțime maxim S+P+4E si cu un numar redus de apartamente pe nivel. Prin excludere, cladirile cu regim de înălțime peste cel menționat, sunt considerate blocuri.***

Nota 6:

In vederea eliminarii dificultatilor de ***încadrare a anumitor proprietati, într-unul sau altul din careurile adiacente pe care le strabate o strada****, în tabelul cu indexul strazilor au fost evidentiate numai careurile dominante (careul care contine cea mai mare pondere din lungimea strazii respective). Nu au fost incluse in aceasta situatie, strazile / bulevardele importante, care strabat lungimi considerabile din oras, ce determina variatii semnificative ale valorilor intre extremitati.*

Nota 7:

În cazul ***cartierelor de blocuri noi (construite dupa anul 2010), de la periferia mun. București****,* ***pot exista situații în care o stradă nu poate fi identificată pe hartă sau in indexul de străzi****, datorită actualizării cu întârziere a nomenclatorului stradal, situație în care,* ***se vor utiliza valorile din tabelele de la pag.804 – 812****.*

7. PRECIZARI PRIVIND VALOAREA ORIENTATIVA A APARTAMENTELOR

Valoarea orientativa prevazuta în ghid a ţinut cont de suprafaţa utilă a apartamentului, în conformitate cu Anexa nr.1 – Decretul-Lege nr.61/1990 şi **include suprafaţa de teren - cotă parte indiviză aferentă acestuia, precum și cota parte indiviză din suprafețele părți comune ale clădirii.**

Pentru apartamentele noi, care pe lângă cota indiviză de teren, au în proprietate şi suprafeţe suplimentare de teren, în proprietate exclusivă, valoarea acestora se va calcula separat, la valoarea din tabelele corespunzătoare zonei din care face parte imobilul, adăugându-se la valoarea apartamentului.

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un apartament conventional, in functie de numarul de camere, gradul de confort, suprafata utila a acestuia **(Au)** (conform anexa nr.1 – Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnica, etajul si zona in care este situat.

conform cu **Anexa 1** la
Decret-Lege nr.61/1990

Suprafeţe utile (mp)

Grad de confort	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	orice suprafaţă mai mică decât suprafeţele de la Confort II				

III.

INDEXUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
1	
Bd. 1 Decembrie 1918	49/A2,A3,B2,B3; 60/A2,B1,B2
intr. 1 Mai	34/B3
P-ța 1 Mai	34/B3
Bd. 1 Mai	55/A1
Str. 9 Mai	33/B3
Str. 11 Iunie	57/B1
Calea 13 Septembrie	56/A1,B1; 57/A1
Str. 16 Februarie	22/B3
Str. 19 Noiembrie	50/B3
P-ța 21 Decembrie 1989	46/B2
intr. Abagiilor	68/A3
intr. Abanosului	48/B1
Str. Abatajului	66/B1
Bd. Abatorului	58/A2
Str. Abnegației	54/B2
Str. Abrud	34/B3
Str. Abuș	22/B3
Str. Academiei	46/B2
Str. Acetilenei	22/B2
Str. Acidava	68/A1
Str. Aciliu	32/B1
Str. Acordeonului	22/B1
Str. Acordului	22/B3
intr. Acțiunii	79/B1
Str. Acțiunii	79/B1
Str. Acumulatorului	23/B3
Str. Acvariului	43/A3
intr. Acvila	56/B1
Str. Acvila	56/B1
Str. Ada-Kaleh	43/B1
Str. Adalin	32/B1
intr. Adierii	69/B3
Alee Adjud	60/A1
Str. Adrian	56/B1
Alee Adrian Cârstea, slt.	59/A2
Str. Adrian Pătru, slt.	22/A3
Str. Ady Endre	34/B3
Bd. Aerogării	25/A2
Str. Aeromodelului	22/B2
intr. Aeronavei	24/B2
Str. Aeroportului	12/A3
Str. Afânata	32/B1
intr. Afirmării	36/B1
Str. Afluentului	45/A1
Str. Agapia	22/B3
Str. Agatha Bârsescu	58/B1
Drum Agatului	14/A1
Str. Aghireș	35/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Alee Agigea	44/A3
Str. Agnita	33/A2
Str. Agregatelor	37/A1
Str. Agricultori	47/B2
Bd. Agronomiei	15/A3
intr. Agudului	43/B2
Str. Aiud	12/B3
Str. Ajustorului	43/B2
P-ța Alba Iulia	47/B3
Str. Albac	35/B3
Str. Albatrosului	37/B1
Str. Albă	57/A1
intr. Albăstriței	60/A2
Str. Albeni	66/A1
Str. Albești	48/A3
intr. Albilița	58/A1
intr. Albinari	48/A2
Str. Albinelor	58/A2
Str. Albișoarei	48/B1
Str. Albiței	43/A2
Str. Albotești	65/B1
Str. Aldeni	12/A3
Str. Alecu Mateevici	48/A2
Str. Alecu Russo	46/B1
Alee Alești	43/B2
Str. Alexander von Humboldt	58/B1
Șos. Alexandria	55/B3; 56/A3; 65/B1; 66/A1,A2
Str. Alexandrina	35/A2
Alee Alexandru	35/A3
Str. Alexandru A. Philippide	46/B1
Str. Alexandru Anghel	68/A3
Str. Alexandru Antoniu	57/A3
Bd. Alexandru Averescu, mareșal	34/B2
Str. Alexandru Bălășanu	57/B1
Str. Alexandru Beldiman	46/B3
Str. Alexandru Bocăneț	54/B2
Str. Alexandru Boicescu, dr.	45/A3
Str. Alexandru Borneanu, slt.	45/A2
Str. Alexandru Bratu	23/A1
Str. Alexandru Candiano-Popescu, g-ral	57/B2
intr. Alexandru Câmpeanu, mr.	34/B3
Str. Alexandru Câmpeanu, mr.	34/B3
Str. Alexandru cel Bun	36/B3
Str. Alexandru Cernat, g-ral	45/B1
Str. Alexandru Constantinescu	34/B2
Str. Alexandru D. Xenopol	46/B1
intr. Alexandru David	25/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A	
Str. Alexandru Depărățeanu	45/B1
Str. Alexandru Donici	47/A2
Str. Alexandru Făclie	22/A3
Bd. Alexandru Furtunescu	15/B3
Str. Alexandru Giugaru	48/A2
Str. Alexandru Hrisoverghi	33/A2
Str. Alexandru I. Cutieru, srg.	44/A3
Str. Alexandru Iacobescu	45/A2
Str. Alexandru Iacovache	68/A1
Bd. Alexandru Ioan Cuza	45/B1
Str. Alexandru Ipsilanti	49/B2
Str. Alexandru Ivasiuc	44/B1
P-ța Alexandru Lahovari	46/B1
Str. Alexandru Lăpușneanu	22/B3
Str. Alexandru Locusteanu	56/B2
intr. Alexandru Macedonski	46/B1
Str. Alexandru Magatti, sold.	48/A3
Str. Alexandru Moga, slt.	47/A3
Alee Alexandru Moruzi Voievod	58/B1
Str. Alexandru Moruzi Voievod	58/B1
Bd. Alexandru Nasta	15/A3
Bd. Alexandru Obregia	69/A2
Str. Alexandru Papiu Ilarian	59/A1
Str. Alexandru Paulescu, lt.	47/B3
Str. Alexandru Popescu, lt.	60/B1
Str. Alexandru Popișteanu, c-dor av.	33/B1
Str. Alexandru Postolache, srg.	55/A2
Str. Alexandru Romano	47/A2
Str. Alexandru Săvulescu	48/A2
Str. Alexandru Sihleanu, poet	47/A3
P-ța Alexandru Șafran	47/A3
Str. Alexandru Șerbănescu, cpt.av.	25/B3
Alee Alexandru Tzigara-Samurcaș	47/B3
Str. Alexandru Vitzu, prof.dr.	45/B3
Str. Alexandru Vlahuță	58/A1
Str. Alexandru Zagoritz	48/A3
intr. Alexe Marin	46/A1
Str. Alexsandr Sergheevici Pușkin	35/A2
intr. Alfabetului	45/A2
P-ța Alger	35/A3
Str. Aliman	65/B1
Str. Alion	33/B3
Alee Aliorului	69/B2
Str. Aliorului	69/B2
Str. Alizeului	44/B1
Piațeta Allama Iqbal	34/B3
Str. Almaș	22/B3
Str. Almașu Mare	68/B2
Str. Almașu Mic	68/B2
Str. Alpinești	68/B1
intr. Alpiniștilor	33/B2
Str. Altoiului	67/B2
Str. Alunelului	59/A2
Str. Alunișului	68/B1
Str. Alunului	22/B3
Str. Aluviunii	70/A3
Str. Amara	68/B1
Str. Amaradiei	57/A3
intr. Amazoanei	48/A3
P-ța America Latină	35/A2
Str. Ametistului	43/A3
Str. Amforei	22/B3
Str. Amiciției	32/B1
Str. Amidonului	36/A2
Str. Amilcar C. Săndulescu	44/A1
Str. Amintirii	33/A1
Str. Amman	35/B3
Str. Amnarului	45/A1
Str. Amurgului	56/A3
Str. Amza Pellea	54/A3
intr. Amzei	46/A1
Str. Ana Davila	45/A3
intr. Anasonului	46/A1
Str. Anastasie Panu	58/A1
Str. Anastasie Simu	46/B2
Str. Anastasievici Leonte, dr.	45/A2
Str. Ancuța Băneasa	35/B2
intr. Anda Călugăreanu	34/B3
intr. Andrei Bârseanu	58/B1
Str. Andrei Mureșanu	35/A3
Str. Andrei Neagu, sold.	50/B3
Str. Andrei Popovici, g-ral av.	35/B2
intr. Andronache	27/B3
Șos. Andronache	27/B3; 28/A3; 37/A1,A2,B1
intr. Anestinelor	47/B3
Str. Anestinelor	47/B3
intr. Angelinei	43/B2
Str. Anghel Cara, srg.maj.	55/B1
Str. Anghel Dogaru	67/B1
intr. Anghel Ghețu	61/B1
Str. Anghel Ghețu	61/B1
Str. Anghel Moldoveanu	68/B3
Str. Anghel Nuțu	68/A3
Str. Anghel Saligny	46/A3
Str. Angrenajului	37/B2
Str. Anibal Teohari, prof.dr.	45/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A	
Str. Anina	25/B3
Str. Aninoasa	23/A1
Str. Aninului	33/A2
intr. Aniversării	59/A1
Str. Ankara	35/A3
intr. Antenei	60/A2
Str. Antiaeriană	55/B2,B3; 56/A1,A2
Str. Anton Bacalbașa	69/B2
Str. Anton Colorian	68/B1
Str. Anton Golopenția	23/A2
Str. Anton Holban	36/A1
Str. Anton Ionescu, lt.	48/A2
Str. Anton Pann	47/A3
Str. Anton Pavlovici Cehov	35/A2
Str. Anul 1821	56/B1
Bd. Anul 1864	43/A2
Alee Apahida	58/A1
Calea Apeductului	44/A2
Str. Apele vii	43/A2
Bd. Apicultorilor	24/A1
intr. Apold	48/A2
Str. Apolodor	46/A3
Alee Apostol Mărgărit	48/A3
Str. Apostol Nicolae	38/A1
Str. Aprodul Purice	47/B1
Str. Apusului	43/A2
Str. Arad	33/B2
Str. Aragonitului	43/B2
Str. Arămești	56/B2
Str. Arbănași	56/B2
Str. Arbustului	38/A1
Str. Arcadiei	70/A3
Str. Arcașilor	33/A1
Str. Arcului	47/A2
Str. Arcușului	58/A1
Str. Ardealului	23/A2
Str. Ardeleni	47/A1
Str. Ardeziei	35/A1
Str. Arefu	54/B3
Str. Aregeșelu	68/B2
intr. Argeaua	47/A2
Alee Argedava	37/B3
Str. Argentina	35/A3
Str. Argetoaia	47/A3
Str. Argilei	54/B1
intr. Argintului	59/A2
Str. Argonului	62/A1
Alee Arheologilor	44/A2
Str. Arhiereul Calist	47/B3
Str. Ariei	22/B3
Drum Arieș	12/B3
Alee Arieșul Mare	44/A2
Str. Arieșul Mare	44/A2
Alee Arinii Dornei	44/A2
Alee Ariniș	54/A1
Str. Arionoaia	57/A1
Str. Aristide Demetriade	46/A2
Str. Aristizza Romanescu	58/A1
Str. Aristotel	36/B2
Str. Aristotel Pappia, av.mil.	34/A2
Str. Armand Călinescu	47/A2
intr. Armașului	46/B1
Str. Armenească	47/A2
Str. Armeniș	60/B2
Str. Armindenului	35/A2
Str. Armistițiului	56/B3
Str. Armoniei	47/A1
Str. Aromei	36/A2
Str. Aron Cotruș	25/A3
Str. Aron Pumnul	57/A3
intr. Arpaș	47/B2
P-ța Arsenalului	45/B3
intr. Arsura	48/B3
Str. Arthur Gorovei	67/B2
Str. Arthur Verona	46/B2
Str. Artur Vârtejeanu, mr.	34/B3
Str. Arțarului	33/A2
Alee Arubium	37/B3
Alee Arutela	54/B2
Str. Asău	55/A2
Str. Asistenței	67/A1
Str. Astronomului	46/A2
Str. Atanase Ionescu, mr.	48/A2
Str. Atanasie N. Demosthen, g-ral dr.	45/A3
intr. Atașamentului	58/B2
Str. Atelierele Noi	33/B2
Str. Atelierului	45/B1
Str. Atena	35/B3
Str. Athanasie Enescu, g-ral av.	34/A2
Str. Athanasie Stoicescu Economu	44/B2
Str. Atlasului	24/A1
Str. Atleților	37/B2
Str. Atmosferei	43/B3
P-ța August Treboniu Laurian	47/A3
intr. Augustin Dan, srg.	46/A1
Str. Aura Buzescu	48/A2
Str. Aurel Băeșu	23/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A	
Str. Aurel Botea, It.	59/A1
intr. Aurel Ciurea	56/A1
Str. Aurel Florescu	56/B3
intr. Aurel Giurumia	25/B2
Str. Aurel Perșu	69/A3
P-ța Aurel Popoviciu	15/A3
Str. Aurel Țipeiu	45/B3
Str. Aurel Vlaicu	46/B1
intr. Aurora	46/A2
Str. Aurului	49/B2
Str. Austrului	47/B2
Str. Automatizării	24/A1
Str. Avalanșei	58/A1
Str. Avântul	22/B2
Bd. Aviatorilor	35/A1,A2,A3
P-ța Aviatorilor	35/A3
Str. Aviației	25/B3
Str. Avionului	25/B3
Str. Avram Iancu	47/A2
Str. Avram Păcuraru, cap.	25/B3
Str. Avram Petcu, srg.	68/B1
Str. Avrămeni	24/B2
Alee Avrig	47/B2
Str. Avrig	47/B2
Str. Avuției	60/B1
Str. Axinte Uricariul	35/B3
intr. Azimei	56/B2
Str. Azotului	49/B2
Str. Azuga	37/A3
Str. Azurului	43/B3
intr. Baba Novac	59/A1
Str. Baba Novac	48/A3,B3; 59/A1
intr. Baba Voica	58/A3
intr. Babadag	37/A2
Alee Bacău	67/A1
Str. Bacău	67/A1
Str. Bachus	56/B3
Str. Baciul Județul	59/A1
Str. Baciului	68/A2
Drum Bacriului	42/B2
Str. Bacului	33/A1
Str. Badea Cârțan	47/A1
Str. Bahluiului	45/A1
Str. Baia	23/A1
Str. Baia de Aramă	49/A2
Alee Baia de Arieș	44/B2
Str. Baia de Arieș	44/B2
Str. Baia de Criș	22/B3
Str. Baia de Fier	46/B3
Str. Baia Mare	59/A2
Str. Baia Sprie	22/A3
Str. Baicului	48/A1
Str. Baionetei	56/A1
Str. Baladei	58/A2
intr. Baldovin Pârcălabul	45/B2
Str. Baldovin Pârcălabul	45/B2
Str. Balomir	68/A1
Str. Balonului	25/B3
Str. Balota	22/B1
Str. Balotului	37/B2
Str. Balsamului	22/B2
Str. Balta Albina	62/A2
Drum Balta Arin	61/B2
Drum Balta Doamnei	62/A2
Drum Balta Plopului	62/A2
Str. Baltagului	56/A1
Str. Banat	45/B1
Str. Baniței	36/B3
Str. Banu Mărăcine	56/A2
Str. Banul Antonache	35/B2
Str. Banul Costache	36/A3
Str. Banul Dumitrache	36/A3
Bd. Banul Manta	34/B3
Str. Banul Nicolae	38/A1
Str. Banul Scarlat	36/A3
Alee Banul Udrea	58/B2
Str. Banul Udrea	58/B2
Str. Banului	46/A2
Str. Barajul Argeș	35/A1
Alee Barajul Bicaz	49/A3
Alee Barajul Bistrița	49/B3
Alee Barajul Cucuteni	49/A3
Alee Barajul Dunării	49/A3
Alee Barajul Iezeru	49/A3
Alee Barajul Lotru	49/A3
Alee Barajul Rovinari	49/A3
Alee Barajul Sadului	49/A3
Alee Barajul Uzului	49/A3
Str. Barajului	66/B1
Str. Baraolt	56/B3
Str. Barbu Brădescu	37/A3
Str. Barbu Delavrancea	34/B3
Str. Barbu Iscovescu	35/A2
Str. Barbu Lăutaru	34/A3
Str. Barbu Lăzăreanu	59/A2
Str. Barbu Paris Mumuleanu	46/B1
Str. Barbu Urleanu	45/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B	
Str. Barbu Văcărescu	35/B1,B2,B3; 36/A1,A2
Str. Barbu Vlădoianu, g-ral	34/B3
Str. Barcarolei	51/A3
Str. Bardului	57/B1
Str. Barierei	45/A1
intr. Baritonului	47/B2
Str. Barometrului	27/B3
Str. Bartok Bela	35/B2
Str. Baru Mare	24/B2
Bd. Basarabia	48/A3,B2,B3; 49/A2,B2,B3
Str. Basarabilor	68/A1
Str. Bascov	54/B2
Str. Basmului	43/B3
Str. Batiște	46/B2
Str. Bauxitei	22/B2
Str. Bazaltului	68/A1
Str. Băbeni	49/B3
Str. Băbești	43/A3
Str. Băcani	46/B3
Str. Băcănău	56/B3
Str. Băcia	68/B1
intr. Bădeni	49/A3
Alee Băiculești	23/B3
Str. Băiculești	24/A3
Str. Băilești	68/A2
Alee Băiuț	54/B1
Str. Băjești	56/B3
intr. Bălaci	70/A3
Str. Bălănești	66/B1
Str. Bălăria	22/B1
Str. Bălcești	46/B3
Str. Băleni	57/A3
Str. Bălinești	68/A1
Str. Băltărețului	56/A1
Str. Bălteni	36/B2
intr. Băltișoara	68/A3
Str. Băltița	69/A1
Str. Băneasa	24/B2
Str. Băniei	46/B3
Str. Bănișor	68/B1
Alee Bărăganu	43/B3
Str. Bărăției	46/B3
Str. Bărbat Voievod	36/B3
Str. Bărbătescu Vechi	56/B2
Alee Bărbătești	56/B2
Str. Bărdașului	67/A1
intr. Bătășani	66/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Bâlciului	47/B2
Str. Bâldana	68/B1
Str. Bâlea	69/B3
Str. Bârca	56/A2
Str. Bârgăului	23/B3
Str. Bârlad	66/B1
Str. Bârlea	56/B2
Str. Bârlogeni	23/A3
Str. Bârnova	56/A2
intr. Bârsa	49/A3
intr. Bârsanei	44/B2
Alee Bârsănești	43/A3
Str. Bârsănești	43/A3
Str. Bârza	69/B2
Str. Bârzava	37/B2
Str. Bâsca Mare	37/B1
Str. Bâsca Mică	37/B1
Str. Becației	60/A2
Str. Beclean	67/B1
intr. Bega	56/A3
Str. Bega	56/A3
Str. Begoniei	43/A2
intr. Beica	57/A3
Bd. Beijing	35/A1
intr. Belciugatele	58/B3
Str. Belgrad	35/A3
Str. Belizarie	25/A2
Drum Belșugului	42/B2
Str. Benedict Pisone	45/A1
Str. Benigno Giulini	45/A2
Str. Benjamin Franklin	46/B2
Str. Berca	25/A2
Drum Bercenarului	79/A1,B1
intr. Berceni	70/A3
Șos. Berceni	69/B1,B2; 70/A2,A3; 81/A1,B1,B2,B3; 82/A3
Str. Berea	56/B3
Str. Berechet	36/B2
Alee Berevoiești	59/A2
intr. Berheci	22/B1
Str. Berna	35/A3
Str. Berveni	23/A2
Str. Berzei	45/B2
Str. Berzovia	67/A1
Str. Betonierei	22/B2
Str. Betonului	37/B1
Str. Bibanului	48/B1
Str. Bibescu Vodă	46/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B	
Str. Biborțeni	25/B2
intr. Bicaz	36/A3
Str. Biharia	25/A2
Str. Bihor	45/B1
Str. Bilciurești	25/A2
Drum Binelui	69/B3; 80/A1,A2,B1
intr. Binelui	69/B3
intr. Binoclului	44/B3
Str. Biruinței	33/B1
intr. Biserica Albă	46/A2
Str. Biserica Alexe	57/B1
Str. Biserica Amzei	46/A1
Str. Biserica Doamnei	46/B3
Str. Biserica Enei	46/B2
Str. Biserica Florească	35/B2
intr. Biserica Ghencea	56/A1
Str. Biserica Mărcuța	49/A1
Str. Biserica Pantelimon	47/A2
Str. Biserica Răzvan	46/B3
Alee Bistra	44/B3
Str. Bistrețu	57/A3
Alee Bistricioara	37/B3
Str. Bistrița	22/A3
intr. Bitolia	35/B3
Str. Bitumului	66/B1
intr. Blaj	46/A1
Str. Blandiana	43/A2
Str. Blanduziei	46/B2
Alee Blăjel	58/B1
Str. Blănari	46/B3
Str. Blândești	70/A2
intr. Blejoi	42/B3
intr. Blidari	67/B1
Str. Bobâlna	57/A3
intr. Bobeica	47/A3
Str. Bobului	55/B3
Str. Bocșa	47/A2
intr. Bod	58/B3
Str. Bodești	49/B2
Str. Bodoc	68/B1
Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu	46/A3
Str. Bogdan Șerban Stan	43/A1
Str. Bogdan Vodă	45/A1
intr. Bogdănița	46/B1
Str. Bogota	24/A2
intr. Bogza	58/B3
Str. Boian	70/A3
Str. Boișoara	45/A1
Str. Boja	43/B1
intr. Bolboci	67/B1
Str. Boldești	68/A1
Str. Boldului	69/A2
Str. Bolidului	43/B3
intr. Bolobocului	43/B2
intr. Bologa	58/A2
Str. Boltei	68/B3
intr. Bondarului	59/A1
Str. Borangicului	47/B2
Alee Borcea	58/A2
intr. Borceag	58/B2
Str. Bordești	70/B2
Str. Borodești	57/B2
Str. Borroczyn, mr.	58/A1
Str. Borsec	54/B2
Str. Borșa	25/B3
Str. Borzești	36/A3
Str. Bostanilor	43/B3
Str. Boteanu	46/B2
Alee Botorani	56/A1
intr. Botorca	66/A1
Str. Botorca	66/A1,A2,B2,B3
Str. Botoșani	66/A1
Str. Bozieni	55/A1
Str. Boziilor	32/A2
Str. Bozioru	48/A2
Drum Bragadiru	67/A3
Alee Bran	58/A2
Drum Braniștea	66/B2
Str. Brașov	44/A3; 55/A1,A2
Alee Brașoveni	36/B3
Str. Brașoveni	36/B3
intr. Brateș	58/B1
Str. Bratocea	34/A2
Str. Brațului	47/A1
intr. Bravurii	46/B1
Str. Brazdei	58/A3
Str. Brazilia	35/B3
Str. Brazilor	67/B1
Str. Brădeana	67/A1
Str. Brădești	36/A3
Str. Brădetului	68/B1
intr. Brădiceni	68/A3
Alee Brădișului	43/B2
Str. Brăilița	58/B1
Str. Brănești	48/B3
intr. Brăniștari	68/A2
Str. Brăniștari	68/A2
Str. Brătășanca	55/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B	
Str. Brătila	55/B3
Str. Brătării	60/B1
Str. Brâna	36/B1
Str. Brânarul	23/A2
Str. Brândușelor	58/B1
Str. Brâului	56/A3
Str. Breaza	58/B1
Str. Brebenei	56/B3
Str. Brebu	36/B3
Str. Breslelor	67/B1
Str. Brezoi	56/B3
intr. Brichetei	58/B2
Str. Brizei	37/B2
Str. Brodina	24/B2
intr. Broșteni	24/B2
Str. Bruxelles	35/A3
Str. Bucegi	33/B1
Alee Buchetului	49/A3
Str. Buciumașilor	69/A2
intr. Buciumeni	46/B1
Str. Buclei	32/A1
Str. Bucovăț	69/B3
Str. Bucovina	48/B3
Alee Bucșenești	44/A3
Str. Bucșoiu	68/A1
P-ța Bucur	58/A1
Str. Bucur	57/B1
P-ța Bucur Obor	47/B1
intr. Bucureasa	67/B1
Bd. Bucureștii Noi	22/B1,B2; 23/A2,A3; 33/A1,B1
intr. București-Măgurele	66/B1
Șos. București-Măgurele	55/B3; 66/B1, B2, B3
Șos. București-Ploiești	14/A1, B1, B2, B3; 24/B1,B2,B3; 34/B1
Șos. București-Târgoviște	12/B3
Alee Budacu	49/A2
intr. Budeasa	48/B3
Str. Budieni	43/B3
Str. Budila	47/B2
Str. Buestrului	35/B3
Str. Buga	48/B3
Alee Buhuși	60/B1
Str. Buhuși	60/B1
Alee Bujoreni	44/B3
Str. Bujorul Alb	37/A2
Str. Bujorului	24/A2
Str. Bulboacă	56/B3
Str. Bulgăruș	54/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Bumbăcari	51/A3
Str. Bumbești	23/A3
Str. Bunești	22/A3
Str. Bunicuței	32/B1
Str. Burdujeni	60/A1
Bd. Burebista	58/B1
Alee Buridava	37/B3
Str. Burluși	51/A3
Str. Burniței	60/B3
Str. Burzuc	67/B1
Str. Busolei	47/A1
Str. Busuiocului	56/B3
Str. Bușteni	37/A3
intr. Butiei	37/B3
Str. Butimanu	68/A1
Str. Butuceni	33/A2
intr. Buturugeni	45/A3
Str. Buturugilor	67/B1
Str. Buzău	67/A1
intr. Buzești	45/B1
P-ța Buzești	45/B1
Str. Buzești	46/A1
Str. Buziaș	12/B3
Str. Buzoieni	56/A3
P-ța C.A. Rosetti	46/B2
Str. C.A. Rosetti	46/B2
intr. Cactușilor	24/A3
intr. Caiacului	43/B1
intr. Caierului	35/B1
Str. Caimatei	46/B2
Str. Caisului	69/A1
intr. Caius Marcius Coriolan	56/B1
Str. Caius Marcius Coriolan	56/B1
Str. Calafat	36/A3
Str. Calcarului	23/B2
intr. Calelor	43/B1
intr. Calendarului	43/B1
Str. Calistrat Grozovici, dr.	36/A3
Alee Calistrat Hogaș	60/A1
intr. Calității	38/A1
Alee Callatis	54/B2
Str. Callimachi	36/B3
intr. Caloian Județul	59/A1
Str. Caloian Județul	58/B1
Str. Calotești	47/A3
Str. Cameliei	45/B1
intr. Camil Petrescu	46/B1
Bd. Camil Ressu	59/A1, B1, B2; 60/A2
intr. Canalul Argeș	43/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
intr. Canarului	47/A3
Str. Canotajului	37/A2
Str. Cantonului	25/B2
intr. Capelei	43/A3
Alee Capidava	37/B3
Str. Capidava	69/A2
Str. Caracal	66/B1
Str. Caraiman	34/A2
Str. Caransebeș	33/B2
Drum Carasului	49/B1
intr. Caravanei	43/A3
Str. Carei	49/A2
Str. Carelor	66/B2
Drum Carierei	32/B1
intr. Carnavalului	33/A2
Str. Carol Davila, dr.	45/B3
Bd. Carol I	46/B2; 47/A2
intr. Carol Knappe	34/A3
Str. Carol Knappe	34/A3
Str. Carol Popp de Szathmary	34/B3
Str. Caroteni	36/A2
Str. Carpați	33/B1
Str. Carpenului	33/A2
intr. Cartojanca	68/A1
Str. Cartojani	56/B3
Str. Carul Mare	66/A1
Str. Carul Mic	66/A1
Str. Cascadei	67/B1
Str. Castanului	33/B2
Str. Castranova	43/A2
Str. Cașin	33/B2
intr. Cașului	34/A3
intr. Catedrei	25/A3
Str. Catrinței	37/B2
Str. Cavafii Vechi	46/B3
intr. Cavalului	68/B3
Drum Cavnic	12/B3
Str. Cazangiilor	50/A2
intr. Căderea Bastiliei	46/A1
Str. Căderea Bastiliei	46/B1
Str. Căiuți	23/B3
Str. Călan	51/A3
Calea Călărași	47/A3,B3; 48/A3
Str. Călăreților	67/B1
intr. Călătorului	37/A3
Str. Căldărari	46/B3
Str. Căldărușani	34/B3
Str. Călifarului	54/B2
Str. Călimani	38/A1
Str. Călin Ottoi, dr.	48/A2
Alee Călinești	68/A3
Str. Călinului	48/A2
Str. Călmățui	27/B3
Str. Călnișteа	57/A3
intr. Călțuna	57/A1
Str. Călțunași	70/A2
Str. Călugăreni	58/A2
Str. Călușarilor	59/A2
intr. Călușei	47/B1
Str. Călușei	47/B1
Str. Căminului	48/A1
Str. Căpâlna	25/B3
Str. Căpreni	37/B2
Str. Căpriorilor	25/A2
Str. Cărăbușului	43/A3
Str. Cărămidarii de Jos	58/A2
intr. Cărămidăriei	32/A2
Str. Cărămidăriei	32/A2
Str. Cărăruia	58/A3
Str. Cărăușilor	48/A1
Str. Cărbunarilor	25/A2
Str. Căruței	79/A1
Str. Cărvunarilor	44/B1
intr. Căscioarele	68/B3
intr. Căscioarelor	68/B3
Str. Cătănoaia	51/A3
Str. Cătinei	43/A2
intr. Cătlăbuga	43/A3
Str. Cătrunești	70/A3
Alee Căuzași	47/A3
Str. Căuzași	47/A3
Str. Căzănești	50/B3
Str. Câineni	23/B2
Alee Călnău	59/B2
Str. Câlnic	43/B2
intr. Câmpenești	68/A2
Str. Câmpenești	68/A2
Drum Câmpeni	70/A3
Str. Câmpia Burnaz	67/A1
Str. Câmpia Libertății	48/A3,B3; 59/B1
Str. Câmpia Mierlei	66/B1
Drum Câmpina	66/A1
Str. Câmpineanca	60/B2
Str. Câmpinița	24/A1
Alee Câmpul cu Flori	54/B1
intr. Câmpul cu Maci	32/A1
Str. Câmpul cu Maci	22/A3
Str. Câmpul cu Narcise	37/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
Str. Câmpul Mare	56/A2
Alee Câmpul Moșilor	47/B1
Str. Câmpului	37/B2
Str. Câmpulung	33/B3
intr. Cândești	37/A3
Str. Cânepei	37/B1
Str. Cântarului	34/A3
Str. Cântării	56/A1
Str. Cârlibaba	56/B3
Str. Cârstea Logofătul	36/B1
Str. Ceahlăul	33/B3
Str. Ceairului	60/B2
Str. Ceasornicului	35/A1
intr. Ceauș Radu	47/A3
Str. Ceauș Radu	47/A3
Str. Cecilia Cuțescu Storck	12/B3
Str. Cedrilor	56/B1
Str. Cenad	56/B1
Str. Centurii	43/B3
Alee Cenușeresei	47/B1
intr. Ceptura	37/B3
Str. Ceptura	37/B3
Str. Cerceilor	35/B1
Str. Cerceluș	48/A3
Str. Cercetătorilor	69/B1
Str. Cercului	47/A2
Str. Ceremușului	33/B2
intr. Cerișor	43/B2
Str. Cerna	36/A2
Str. Cernavodă	54/B2
intr. Cernădia	66/A1
Str. Cernăuți	48/B2
Str. Cernești	24/A1
intr. Cernișoara	43/B2
Str. Cernișoara	43/B2
Str. Cetatea Ciceiului	32/A2
Str. Cetatea de Baltă	43/B2
Str. Cetatea Histria	54/B1
Str. Cetatea Neamțului	22/B3
Str. Cetatea Poienari	70/A3
Alee Cetatea Veche	68/B2
Str. Cetatea Veche	68/B2
Alee Cetățuia	44/A2
Str. Cetățuia	44/A2
Str. Cetinei	58/A3
intr. Cezar Bolliac, poet	47/B3
Str. Cezar Bolliac, poet	47/B3
P-ța Charles de Gaulle	35/A2
intr. Chefalului	36/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Cheia	67/B2
Str. Cheile Orzei	44/A2
Drum Cheile Turzii	70/A3,B2,B3
Str. Chemării	42/B2
Str. Chezășiei	50/B2
Str. Chibzuinței	44/B1
Str. Chiciurei	58/B2
Str. Chihlimbarului	67/B1
Str. Chile	35/B3
Str. Chilia Veche	54/B1
Str. Chilioara	50/A2
Str. Chimiei	50/A2
Str. Chimirului	67/A1
Str. Chindiei	57/A1
intr. Chintalului	37/B3
Str. Chiparosului	47/B3
Str. Chiperești	69/A2
Str. Chiriac Bidoianu	47/A1
P-ța Chirigiu	56/B1
Str. Chiristigiilor	47/B1
intr. Chirnogi	66/B1
Str. Chișcani	34/A3
Bd. Chișinău	48/B2
Str. Chitarei	59/A1
Șos. Chitila	21/A1, B1, B2; 22/A2, A3, B3; 23/A3; 33/A1,B1
Drum Chitila Rudeni	21/A3
intr. Chitila Triaj	32/B1
Str. Chitila Triaj	32/B1
intr. Christian Tell, g-ral	46/A1
Str. Christian Tell, g-ral	46/A1
Str. Ciacova	23/B3
Str. Ciberneticii	27/A3
Str. Cibinului	56/B3
Alee Ciceu	69/B3
intr. Cicliștilor	33/A2
intr. Ciclop	54/B2
Str. Cicoarei	50/A2
Str. Cimentului	37/B1
Str. Cimpoierilor	69/A2
Str. Cimpoiului	43/B2
intr. Cincu	66/B1
Alee Cindrel	60/A1
Str. Ciobănașului	47/B2
Str. Ciocănești	70/A2
Str. Ciocârliei	49/A1
Str. Ciochina	69/B1
intr. Ciolpani	68/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
Alee Cioplea	60/B1
intr. Ciorăști	67/B2
Str. Ciorchinilor	37/A2
Drum Ciorogârla	43/A2
intr. Ciorogârla	58/B3
Str. Ciortanului	48/B1
Str. Ciprian Porumbescu	46/A1
Str. Circulației	55/B3
Alee Circului	36/A3
intr. Cireșoaia	23/B2
Str. Cireșoaia	23/A3
Str. Cireșului	47/B2
intr. Cisla	66/A1
Alee Cislău	48/A1
Str. Cisnădie	33/B2
intr. Cișmelei	43/B2
intr. Ciubărului	68/B3
intr. Ciubotica Cucului	56/B3
Str. Ciubotica Cucului	67/B1
Str. Ciucaș	68/B1
Alee Ciucea	60/B1
Str. Ciucea	60/B2
intr. Ciucului	24/B2
Str. Ciuleandra	54/A3
Str. Ciulnița	22/A2
Str. Ciurea	48/A2
Șos. Ciurel	44/B1
intr. Ciuruleasa	68/B3
intr. Ciurului	69/B3
intr. Ciutei	59/A2
Str. Cladova	68/A1
Str. Claudiu	48/A3
Str. Clăbucet	33/B1
intr. Clăilor	58/B2
Str. Clejani	56/A1
Str. Clopotarii Vechi	46/A1
Str. Clopotiva	28/A3
Str. Clopotului	37/B2
intr. Clopoțeilor	48/B1
Str. Cloșani	48/A2
Str. Clucereasa Elena	34/A2
intr. Clucereasa Maria	47/A3
Str. Clucerul Sandu	49/B2
Str. Clucerul Udricani	47/A3
Str. Clucerului	34/B3
Str. Cluj	34/A3
Str. Coacăzelor	37/B1
Drum Coasta Cerbului	32/A3
Drum Coasta Grindului	32/A2
Drum Coasta Henții	32/A2
Drum Coasta Măgurii	32/A2
intr. Cobadin	56/A2
Str. Cobadin	56/A2
intr. Cobiliței	47/A1
Alee Coconi	58/B2
intr. Cocorilor	59/B2
Str. Codălbiței	37/B1
Alee Codlea	48/B2
Drum Codrii Cosminului	14/B1
Alee Codrii Neamțului	60/A1
Str. Codrii Neamțului	60/A1
Drum Codrii Vlăsiei	14/B1
intr. Codrului	67/B1
Str. Codrului	67/B1
intr. Cofiței	35/A1
Str. Cogâlnic	59/A1
Str. Coifului	37/A3
intr. Cojești	45/B1
intr. Colaborării	43/B2
Str. Colecției	22/B3
Șos. Colentina	28/A3; 36/B2,B3; 37/A1,A2,B1; 38/A1; 47/B1
intr. Colibași	68/A1
intr. Colierului	22/B3
Str. Colindelor	56/A1
Str. Colinei	67/B1
Str. Colnicului	58/A3
Alee Coloana Infinitului	54/A1
Str. Coloniei	47/A1
Str. Colței	46/B3
intr. Colții Brezei	49/A1
intr. Colții Morarului	49/A1
intr. Colțului	58/B2
Str. Columbelor	47/A3
Str. Comana	34/B3
Str. Comarnic	37/A3
intr. Comănești	56/A1
Str. Comănița	47/A1
pasaj Comedia	46/B2
pasaj Comercial	46/B3
Str. Comisul Buzincă	37/A3
Str. Comișani	70/A3
Str. Compasului	43/B3
Str. Competiției	48/A2
Str. Complexului	59/A1
Alee Compozitorilor	55/A1
Str. Comșești	67/B1

C

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Conacului	60/A2
P-ța Concordiei	57/B1
Str. Concordiei	57/B1
intr. Concursului	60/A2
intr. Condeiului	35/A1
Str. Condorului	55/A2
Str. Confederației	50/A3
Str. Consecvenței	66/B1
Str. Constantin Anastasiu	57/A3
Str. Constantin Bălan, cap.	67/B1
Str. Constantin Bălescu, amiral	35/A2
intr. Constantin Beiu	36/B1
Str. Constantin Beiu	36/B1
Str. Constantin Blaremberg, col.	35/A3
Str. Constantin Boghiu, srg.	25/B3
Str. Constantin Bogorin	27/A3
Str. Constantin Bonea	57/A3
Str. Constantin Bosianu	57/A1
Alee Constantin Brătescu	33/B3
Bd. Constantin Brâncoveanu	69/A1,A2,A3
Str. Constantin Brâncuși	49/A3
Str. Constantin Budișteanu, g-ral	46/A1
Str. Constantin Buzdugan	34/A2
Str. Constantin C. Arion	45/B1
Str. Constantin Caracaș, dr.	34/B3
Str. Constantin Căpitanul	34/A3
Str. Constantin Coandă, g-ral	46/A1
Str. Constantin Conțescu	66/B2
Str. Constantin Cristescu, g-ral	46/A2
Str. Constantin D. Aricescu	35/B3
Str. Constantin D. Georgian	48/A1
Str. Constantin D. Gorgona	67/B1
Str. Constantin D. Stahi	46/A2
Str. Constantin Daniel	46/A1
Str. Constantin Dănescu, slt.	44/B1
Str. Constantin Deliu, srg.	56/B3
Str. Constantin Dimitrescu-Severeanu, dr.	45/B3
Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea	24/B2
Str. Constantin Dridu Georgescu, elev	48/A2
Str. Constantin Esarcu	46/B2
Str. Constantin F. Robescu	47/A3
Str. Constantin G. Dissescu	45/B1
intr. Constantin Gh. Apostol, srg.	44/A3
Str. Constantin Gh. Apostol, srg.	44/A3
Str. Constantin Gheață	37/B1
intr. Constantin Ghercu, srg.	45/A1
Str. Constantin Ghercu, srg.	45/A1
Str. Constantin Godeanu, slt.	22/B2
Str. Constantin I. Istrati, dr.	57/A2
Str. Constantin I. Nottara	58/B1
Str. Constantin Ionescu Baican, lt.	48/A2
Str. Constantin Kirițescu	47/A2
Str. Constantin Lecca	56/B2
Drum Constantin Malamuceanu, g-ral	14/B3
Str. Constantin Marin	67/B2
Str. Constantin Marinescu, lt.	56/A1
Str. Constantin Mănescu	57/A3
Str. Constantin Merișescu, cpt.	37/B2
Str. Constantin Miculescu	57/A2
Str. Constantin Mille, ziarist	46/B2
Str. Constantin Moise, srg.	44/A3
Str. Constantin Mușat, srg.	56/B2
Str. Constantin Nacu	46/B2
Str. Constantin Noica	45/B2
Str. Constantin P. Drăgan, sold.	50/A3
Str. Constantin Pavel	68/A1
Bd. Constantin Prezan, g-ral	35/A2
intr. Constantin Rauțchi	25/B2
Str. Constantin Rădulescu-Motru	58/A2
Str. Constantin Rosenthal	35/A2
Alee Constantin Sandu-Aldea	34/A2
Str. Constantin Sandu-Aldea	34/A2
Str. Constantin Silvestri	46/B3
intr. Constantin Simionescu	25/B2
Str. Constantin Stan, fr.	60/B1
intr. Constantin Stăniloiu, slt.	47/B2
Str. Constantin Stere	33/B2
Str. Constantin Șerban	68/A2
Str. Constantin Șomoiog, srg.	35/B2
Str. Constantin Ștefan, sold.	60/A2
Str. Constantin Tănase	48/A2
Str. Constantin Teodorescu, sold.	59/A3
Str. Constantin Titel Petrescu	55/A1
Str. Constantin Toma	67/B1
Alee Constantin Tudor, fr.	48/A3
Str. Constantin Vasilescu, cap.	70/A2
Str. Constantin Vodă	68/A1
Str. Constantin Zlătescu, lt.dr.	47/B2
Str. Constanța	37/A3
intr. Constelației	32/A2
P-ța Constituției	46/A3
Bd. Constructorilor	33/A2,A3,B3; 44/B1
Str. Consumului	54/B2
Str. Conțești	56/A1
Drum Cooperativei	54/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
intr. Cooperativei	54/B3
Str. Cooperației	54/B2
Str. Copacului	43/A3
Str. Copăceni	48/B3
Str. Copilului	34/A2
Str. Copșa Mică	33/A2
Str. Corabia	37/A3
Str. Coralilor	23/B2
Str. Corăbeasca	48/A2
Str. Corbeni	47/A2
Str. Corbilor	43/A3
Str. Corbița	56/A2
Str. Corcodușului	43/A3
Str. Cornățel	23/B3
Str. Cornelia	57/B1
Str. Corneliu Botez	46/B1
Bd. Corneliu Coposu	46/B3; 47/A3
P-ța Corneliu Coposu	47/A3
Str. Corneliu Popeia, col.	56/B1
Str. Corneliu Roman	15/A3
Str. Cornescu	35/B3
Str. Cornești	68/B3
Str. Cornetului	57/B3
Str. Cornișei	27/B3
Str. Cornișor	37/B1
Str. Cornu Luncii	59/B3
Str. Cornul Caprei	58/B1
Str. Cornului	33/A2
Str. Corod	66/A1
intr. Cortinei	58/B1
Str. Corvinilor	45/A2
intr. Cosașului	69/A2
Str. Cosițelor	59/A1
Str. Cosmești	33/B2
intr. Cosmina	54/B3
Str. Cosminului	47/A1
Str. Costache Aristia	45/B1
Str. Costache Bălăcescu	45/B1
Str. Costache Conachi	48/A1
Str. Costache Marinescu	34/A3
intr. Costache Negri	45/B3
Str. Costache Negri	45/B3
Str. Costache Sibiceanu	34/A2
Str. Costache Stamate	58/A3
Drum Costești	22/A1
Str. Costin Nenițescu	43/B3
Alee Costinești	56/A3
Str. Costișa	54/A2
intr. Coșarului	59/A1
Str. Coșoveni	56/A3
Str. Coștila	68/B2
Str. Coșuleni	67/B1
Str. Cotești	22/B2
Str. Cotiturii	45/B2
Str. Cotmeana	37/B1
Str. Cotnari	12/B3
Șos. Cotroceni	45/A2
Str. Cotul Siretului	32/A2
Str. Covaci	46/B3
Alee Covasna	69/A2
Str. Covasna	69/A2
Alee Cozia	48/B1
Str. Cozieni	57/A3
Str. Cozla	60/A1
intr. Crainicului	43/A3
intr. Craiova	33/A2
Str. Craiova	33/A2
Alee Craiovița	56/A1
Str. Crapului	48/B1
Str. Crasna	67/A1
Str. Crăciun	46/B1
Alee Crăiești	54/A1
Str. Crăișorului	56/A2
Drum Crăițelor	65/B1
Calea Crângași	33/A3,B3; 34/A3
Str. Crângul cu Arțari	34/A2
Str. Crângului	35/A2
Str. Creața	56/A2
Str. Credinței	60/A2
intr. Cremenei	67/B2
Str. Cremenei	67/B2
Str. Cremenița	37/A2
intr. Crenguței	43/B2
Str. Crestei	51/A3
Str. Cretei	25/A3
Drum Crețeștilor	70/A3
Alee Crevedia	69/A2
Alee Cricovul Dulce	69/A1
Alee Cricovul Sărat	69/A1
Str. Cricovului	22/B2
Str. Crinul de Grădină	60/B1
Str. Crinul de Pădure	55/A1
Str. Crinului	23/A3
intr. Cristea Ionescu	68/A3
Str. Cristea Ionescu	68/A3
Str. Cristea Mateescu	36/B3
Str. Cristea Răducanu, cap.	68/A3
Str. Cristea Ștefan Buicliu, dr.	45/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
Drum Cristești	22/A1
Str. Cristian Pascal	44/B1
Str. Cristian Popișteanu	46/B2
Str. Cristianul Mare	32/B1
P-ța Cristofor Columb	23/A3
Str. Cristofor Columb	46/B1
Str. Crișana	46/A2
intr. Crișul Alb	68/B1
Str. Crișul Negru	37/A3
Str. Crișul Repede	43/B1
Str. Crișului	57/B1
Str. Crivățului	59/A2
Str. Crivești	24/B2
Str. Crizantemelor	55/B3
Str. Cromului	50/A3
Str. Cronicarilor	35/B3
Str. Crușovăț	32/B1
intr. Cucuruzului	32/A2
Str. Cucuteni	56/A3
Str. Cugir	50/B3
Str. Cuișoarei	37/B2
Str. Cuiului	27/A3
Str. Culesului	50/B3
Str. Culmea Făgărașului	36/B2
Str. Culmea Veche	47/A3
Str. Cultul Patriei	59/A1
Str. Culturii	54/B3
Str. Cumidava	37/B3
Alee Cumințenia Pământului	53/B1
intr. Cumpenei	27/B3
Str. Cumpenei	27/B3
Str. Cunești	51/A3
Str. Cununița	67/B1
Str. Cupidon	66/B1
Str. Cupolei	43/B3
Str. Cuprului	49/A1
intr. Cupșani	32/A1
Str. Curtea de Argeș	66/B2
Str. Curtișoara	12/A3
Str. Cutezătorilor	48/A3
Str. Cuțitul de Argint	57/A2
Str. Cuza Vodă	57/B1
Bd. Dacia	46/A1,B1; 47/A1
intr. Dacilor	46/B1
Str. Dadu	50/B3
Str. Dagâța	43/B2
intr. Daia	68/A2
Str. Dakar	24/A2
intr. Daliei	67/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Alee Dan Adrian Urucu	69/A1
Str. Dan Mihail	56/B2
Alee Danaide	54/A1
Str. Daniel Barcianu	47/B3
Str. Daniel Ciugureanu	34/A2
Str. Daniel Danielopolu	25/A3
P-ța Danny Huwe	45/A3
Str. Dante Alighieri	35/A1
Str. Dantelei	54/B2
Str. Danubius	59/A2
Str. Darabani	50/B2
Str. Daracului	69/A1
Str. Dascălului	38/A1
Str. Datinelor	68/A3
Str. David Emmanuel	46/B1
intr. David Ionescu, cap.	46/A1
Str. David Praporgescu, g-ral	46/B2
Str. Davidești	56/A3
Str. Dăeni	23/B3
Str. Dăicăreanu	57/A3
Str. Dăișoara	57/A1
Str. Dălhăuți	70/A3
Str. Dănulești	38/A1
intr. Dărăști	68/A1
Str. Dărmănești	23/B1
Str. Dărniciei	55/B3
Str. Dâmbovicioara	36/A2
intr. Dâmbovița	43/B1
Str. Dâmbovița	44/A1
Str. Dâmbovnicului	58/A2
Str. Dâmbului	58/A3
Str. Dârste	57/A3
Drum Dârvari	54/A3
Str. Dârza	22/B2
Drum Dealu Aluniș	69/A3
Drum Dealu Armanului	79/B1
Drum Dealu Babii	69/A3
Drum Dealu Bisericii	80/B1
Drum Dealu Bistrii	70/A3
Drum Dealu Bradului	80/B2
Drum Dealu Caselor	80/B2
Drum Dealu Corbului	80/A1
Drum Dealu Crișului	80/B2
Drum Dealu Crucii	80/B2
Drum Dealu Cucului	80/A1
Drum Dealu Ferului	80/A3
Drum Dealu Floreni	81/B2
Drum Dealu Frumos	80/A2
Drum Dealu Geoagiului	80/B1

D

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D	
Drum Dealu Istrița	81/B3
Drum Dealu Leului	80/A1
Drum Dealu Pădurii	79/B1
Drum Dealu Scheiului	81/B3
Drum Dealu Viei	80/B3
Str. Dealul Cotmeana	66/A1
Str. Dealul Mare	70/A3
Alee Dealul Măcinului	54/A1
Alee Dealul Mitropoliei	46/B3
Str. Dealul Negru	12/B3
intr. Dealul Poenii	59/A2
Str. Dealul Țugulea	44/A2
Str. Dealului	44/A2
intr. Debarcaderului	36/A3
Bd. Decebal	47/B3; 48/A3
Str. Deceneu	57/B1
intr. Deciu	69/A2
Str. Declamării	37/B1
Alee Deda	47/B1
Str. Dedițel	57/B1
Str. Dedulești	43/A2
intr. Degetarului	48/B1
intr. Degețelului	68/A1
Str. Dej	33/B2
Str. Delea Nouă	47/B3
Str. Delea Veche	47/B3
Str. Deleni	36/B3
Str. Delfinului	49/A1
Str. Delinești	54/B1
Str. Delta Dunării	22/B3
Str. Deltei	50/A3
Str. Delureni	56/A2
Str. Dem I. Dobrescu	46/B2
Str. Demnității	32/B1
Str. Democrației	69/B2
Str. Denta	44/B1
intr. Depoului	36/A3
Str. Depozitului	50/A3
Str. Desești	69/B3
Str. Despot Vodă	47/A1
intr. Detașamentului	59/A2
intr. Detectorului	47/B2
Str. Deva	36/B3
Str. Dezrobirii	43/B2
Str. Diaconul Coresi	23/A2
intr. Diacului	47/A1
intr. Diademei	68/A3
Alee Diana Alexandra Donea	69/A1
Str. Dianei	46/B2
intr. Difuzorului	45/B2
intr. Digului	69/A2
Alee Diham	48/B2
Str. Dihorului	54/B2
Str. Diligenței	48/A3
Str. Dima Cristescu, slt.	48/A1
intr. Dimieni	68/A1
Str. Dimineții	47/A2
Str. Dimitri Ivanovici Mendeleev	46/B1
Alee Dimitrie Anghel	58/A1
Str. Dimitrie Bolintineanu	46/B2
Str. Dimitrie Brândză, dr.	45/A2
Bd. Dimitrie Cantemir	57/B1
Str. Dimitrie Cariagdi	48/A3
Str. Dimitrie D. Gerota, dr.	46/B2
Str. Dimitrie Drăghicescu, soc.	45/A3
Str. Dimitrie Drăghicescu, dr.	45/A3
Str. Dimitrie Florescu	34/A2
Str. Dimitrie Giurescu, mr.	46/B1
Str. Dimitrie Grecescu	45/B3
Str. Dimitrie Grozdea	48/B1
Str. Dimitrie Gusti	45/B2
Str. Dimitrie Hârjeu, arh.	48/A3
Str. Dimitrie Hârlescu	48/B2
Str. Dimitrie Onciul	47/A2
Str. Dimitrie Orbescu	46/B1
Str. Dimitrie Paciurea	47/A2
Str. Dimitrie Papazoglu, lt.col.	58/A1
Bd. Dimitrie Pompeiu	26/A3,B3; 35/B1; 36/A1
Str. Dimitrie Racoviță	47/A2
Str. Dimitrie Rallet	50/B3
Str. Dimitrie Salmen, g-ral	47/B2
Alee Dimitrie Stelaru	58/B1
Str. Dimitrie Țichindeal	57/A3
Str. Dimitrie Zosima	34/A2
intr. Dinamicii	59/A1
Bd. Dinicu Golescu	45/B1
Alee Dinogenția	37/B3
P-ța Dinu C. Giurescu	47/B2
Str. Dinu Lipatti	35/B2
Str. Dinu Vintilă	35/B3
Str. Diocheți	33/B3
Str. Dionisie Fotino	35/B3
Str. Dionisie Lupu	46/B2
Str. Dirijorului	12/B3
Str. Disciplinei	55/B3
Str. Discului	59/A3
Str. Doamna Chiajna	58/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D	
Str. Doamna Despina	45/A1
Str. Doamna Elena	22/A3
Alee Doamna Ghica	37/A3
Str. Doamna Ghica	37/A3
Str. Doamna Oltea	35/B3
Str. Doamna Stanca	22/B2
Str. Doamnei	46/B3
Str. Dobreni	43/B2
Str. Dobrici	37/A2
Alee Dobrina	48/B1
Șos. Dobroești	49/A1
Str. Dobrogei	45/B2
Str. Dobrota	35/B3
Str. Dobrun	56/A3
Str. Docenților	34/B2
intr. Docherilor	47/A1
Str. Docolina	56/A2
Str. Documentului	33/A2
Str. Docuri	56/B3
Str. Dogarilor	47/A1
Str. Doicești	48/A3
intr. Doina	57/A2
Str. Doina	56/B2
Bd. Doina Cornea	44/B2; 45/A2
Str. Dolhasca	69/A1
Str. Doliei	58/B2
Alee Dolina	68/B2
Str. Doljești	68/A1
Str. Dolomitului	22/B3
intr. Domnești	47/A2
Alee Domnișoara Pogany	54/A1
Str. Domnița Anastasia	46/A3
Str. Domnița Ancuța	45/A1
Str. Domnița Florica	57/B1
Str. Domnița Ruxandra	47/A1
Str. Doniței	53/B2
Str. Dor Mărunt	59/A3
Str. Dorin Pavel	36/A3
Str. Dorna	33/B1
Str. Dornească	56/A1
Str. Dornișoara	68/A1
Calea Dorobanți	35/A2,A3,B3; 46/B1
P-ța Dorobanți	35/A3
Alee Dorohoi	69/A3
Str. Dorohoi	69/A3
Str. Dorului	56/A2
Str. Dragomir Hurmuzescu	57/A1
Str. Dragomirești	67/B2
intr. Dragomirna	24/B2
Str. Dragoslavele	45/B1
Alee Dragoș Mladinovici, slt.	69/A2
Str. Dragoș Radu, cpt.	22/A2
Str. Dragoș Vodă	47/A1
Str. Dragova	66/A1
Str. Drajna	44/B2
Str. Drăgan Nicolae	68/A3
Str. Drăgănești	70/A3
Str. Drăgășani	66/B1
intr. Drăgușa	57/B1
Str. Drăgușin Deleanu	37/A3
Str. Dregătorului	60/B1
Str. Drenajului	43/A1
Alee Dreptății	44/A2
Str. Dreptății	43/B2
Str. Dretea	56/A3
intr. Dridu	24/A3
Str. Dridu	23/B3
Str. Dristor	59/A1
Str. Drobeta	46/B1
Str. Dropiei	37/B1
Str. Drumea Rădulescu	57/B1
Str. Drumeagului	58/B2
Str. Drumețului	59/A2
intr. Drumul La Roșu	32/B2
intr. Drumul Mic între Vii	67/B2
intr. Drumul Taberei	44/B3
Calea Dudești	58/B1
Șos. Dudești-Pantelimon	50/A2
Str. Dudului	32/B2
Str. Duetului	23/A2
Str. Duiliu Zamfirescu	35/A3
Str. Duioșiei	22/B2
Str. Dumbrava Nouă	56/A2
Str. Dumbrava Roșie	46/B1
Str. Dumbrăveni	68/B1
Str. Dumbrăvești	70/A3
Alee Dumbrăvița	44/A3
Str. Duminicii	68/B1
Str. Dumitrana	36/B3
Str. Dumitru Badea	68/A3
Str. Dumitru Bagdasar, dr.	45/A3
Str. Dumitru Brumărescu	81/A1
Str. Dumitru C. Dumitru, fr.	70/A3
intr. Dumitru Dardiac, srg.	48/A2
Str. Dumitru Darian, lt.c-dor av.	35/B2
Str. Dumitru Dima, sold.	34/A2
intr. Dumitru Drăgan, sold.	59/A2
Str. Dumitru Ganovici, lt.	47/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D	
Str. Dumitru Gașpar, lt.	56/A3
Str. Dumitru Gârbea, cpt.	45/A3
Str. Dumitru Hubert, cpt.	33/A2
Str. Dumitru Iordan	32/A1
Str. Dumitru Iorgulescu, cpt.	48/A2
Str. Dumitru Ivănescu	68/A1
Str. Dumitru Lătărețu, srg.	70/A3
Str. Dumitru Lăzărescu, dr.	67/A1
intr. Dumitru Lemnea, lt.	46/A1
Str. Dumitru Marinescu	48/A2
Str. Dumitru Mincă, sold.	68/B1
Str. Dumitru N. Matei, srg.	35/B2
Str. Dumitru P. Botez	57/A3
Str. Dumitru Pene, srg.	60/B2
Str. Dumitru Pera	55/B1
Str. Dumitru Răducu Durbac, lt.col.	22/A3
Str. Dumitru Ruse	57/A3
Str. Dumitru Samoilă, srg.maj.	69/B2
intr. Dumitru Secăreanu	37/A3
Str. Dumitru Secăreanu	37/A3
Str. Dumitru Sergiu, dr.	45/B1
Str. Dumitru Slugeru	37/A3
Str. Dumitru Tablan, srg.	68/A1
Str. Dumitru Tacu, ing.	57/A2
Str. Dumitru Teodoru, ing.	57/A1
Str. Dumitru Theodor Neculuță	48/A2
Str. Dumitru Țane, sold.	36/B1
Str. Dunavăț	56/B2
Str. Dunăcești	12/A3
Str. Dunărea Albastră	47/A3
Str. Dunării	69/a2
Str. Dunei	22/B3
Str. Durău	23/A2
intr. Dușului	32/A1
Str. Duzilor	47/B2
intr. Ebonitei	25/A2
intr. Ecaterina Teodoroiu	46/A1
Str. Ecaterina Teodoroiu	46/A1
Str. Ecaterina Varga	44/B1
Str. Echerului	66/A1
Str. Echinocțiului	57/A3
Str. Echipajului	22/B1
Str. Eclipsei	55/B3
Str. Ecluzei	22/B3
Str. Economiei	50/B2
Str. Ecoului	57/A1
Str. Ecuatorului	57/A3
Str. Edgar Quinet	46/B2
Str. Educației	47/A1
pasaj Eforie	46/B3
Str. Eforie	46/B3
Str. Eftimie Murgul	47/B3
Str. Eftimie Z. Croitoru, cap.	43/A2
Str. Eftimiu Mache	56/B3
Str. Elanului	23/B3
Str. Elbrus	51/A3
Șos. Electronicii	48/A1
Str. Elegiei	66/B1
Str. Elena	36/B3
Str. Elena Caragiani	25/B3
Str. Elena Cuza	57/B1
Str. Elena Farago	44/B1
Str. Elena Pleșoianu	34/A2
Str. Elena Polizu	49/A2
Str. Elena și Vasile Cojocaru	56/A2
Str. Elena Teodorini	58/B1
Str. Elena Văcărescu	24/B2
Str. Elevatorului	36/B2
Str. Eliberării	25/B2
Str. Elie Carafoli	34/A2
Str. Elie Radu, ing.	46/A3
P-ța Elie Wiesel	35/A3
intr. Elina Matei Voievod	47/B2
Str. Elina Matei Voievod	47/B2
intr. Eliza Moroiu	46/A3
intr. Eliza Zamfirescu Leonida	34/B3
Str. Elizeu	45/A1
Str. Elocinței	23/B2
Str. Emancipării	37/A1
Str. Emanoil Bacaloglu	46/B2
Str. Emanoil Ionescu, g-ral av.	34/A2
intr. Emanoil Mihail Severin, g-ral dr.	45/A2
Str. Emanoil Mihail Severin, g-ral dr.	45/A2
Str. Emanoil Porumbaru	35/A2
Bd. Emanuel Pake-Protopopescu	47/A2;B2
P-ța Emanuel Pake-Protopopescu	47/A2
Str. Emil Balaban	46/B1
Alee Emil Botta	58/B1
P-ța Emil Cioran	45/B2
Str. Emil Gârleanu	58/A1
Alee Emil Holuț, srg.maj.	70/A2
Str. Emil Pangrati	35/A2
Alee Emil Racoviță	69/B2
Str. Emil Racoviță	69/B2
Str. Emile Zola	35/A3
Str. Emisferei	37/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
E	
Str. Enache Sandu	37/B1
Str. Enache Spirache	67/B2
Str. Ene Modoran, sold.	56/A2
Str. Ene Niță, sold.	37/B1
Bd. Energeticienilor	59/A2
Str. Energiei	47/A2
Str. Entuziasmului	31/B1
Str. Epigonilor	56/A3
intr. Epigramei	66/B1
Str. Episcop Chesarie	57/A1
Str. Episcop Damaschin	48/A3
Str. Episcop Grigorie Leu	36/A1
Str. Episcop Ilarion	47/B3
intr. Episcop Radu	47/A1
Str. Episcop Radu	47/A1
Str. Episcop Timuș	35/B3
Str. Episcop Vulcan	23/A2
Str. Episcopiei	46/B2
intr. Epistolei	25/A2
intr. Epocii	35/A1
Alee Eprubetei	59/B2
Str. Epurești	23/B3
Str. Eraclie Arion, g-ral	14/A1
Str. Eremia Grigorescu, g-ral	46/B1
Str. Eremia Popescu, cpt.	70/A2
Str. Eretelui	50/B3
Str. Erie Eroul	67/B2
Str. Ernest Broșteanu, g-ral	46/B1
Str. Ernest Juvara, dr.	45/A2
Str. Eroii Neamului	69/A1
P-ța Eroii Revoluției	57/B3
Bd. Eroii Sanitari	45/B3
Bd. Eroilor	45/B3
P-ța Eroilor	45/A3
Str. Eroina de la Jiu	56/A1
Str. Escalei	37/B1
Str. Estacadei	43/B2
Str. Eșarfei	58/B2
intr. Eternității	67/B2
Str. Eternității	68/A3
Str. Eterului	59/A3
Str. Eucaliptului	43/A2
P-ța Eudoxiu H. Hurmuzachi	48/A3
Str. Eufrosin Potecă	48/A1
intr. Eufrosina Popescu	59/A1
Str. Eufrosina Popescu	59/A1
Str. Eugen Barbu	25/B2
intr. Eugen Bădărău	57/A2
Drum Eugen Brote	24/A1
P-ța Eugen Ionesco	45/B2
Str. Eugen Lovinescu	34/A3
Str. Eugen O. Iosif, dr.	45/B3
Str. Eugen Popescu, mr.	43/B2
Str. Eugeniu Carada	46/B3
Str. Eugeniu P. Botez, c-dor	35/B3
Str. Everest	50/B3
Str. Evidențiaților	68/B1
intr. Evocării	66/A1
Str. Existenței	37/B1
Bd. Expoziției	34/A1
intr. Ezăreni	46/A2
Str. Ezeriș	59/A3
Str. Fabrica de Cărămidă	23/A2
Str. Fabrica de Chibrituri	57/A2
Str. Fabrica de Gheață	37/A2
Șos. Fabrica de Glucoză	36/A1
intr. Fabricii	44/A2
Str. Fabricii	44/A2
intr. Fabulei	68/B3
intr. Fabulistului	46/B1
Str. Fagului	33/A2
intr. Fanfarei	37/B2
Str. Fanionului	22/B3
Str. Farului	68/B1
intr. Făcliei	68/B1
Str. Făcliei	68/B1
Str. Făgădău	43/B2
Str. Făgăraș	45/B2
Str. Făgărășanu, slt.	37/A2
Str. Făgetului	68/B1
intr. Făgețelu	79/B1
Str. Făinari	47/A1
Str. Fălticeni	37/B1
intr. Fărcășanca	68/A1
Str. Fărcășanca	68/A1
Str. Făt Frumos	56/A2
Alee Făurei	23/B3
Str. Făurei	23/B3
intr. Făurești	47/A1
Drum Fântâna Albă	31/A2
Drum Fântâna Babii	32/A2
Drum Fântâna Domnească	32/A2
Alee Fântâna lui Narcis	54/A1
Drum Fântâna Mare	31/B2
Drum Fântâna Oilor	32/A2
Drum Fântâna Zânelor	31/A2
Str. Fântânica	48/B1
Str. Fânului	43/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
F	
Str. Fecioarei	46/B1
intr. Fedeleșului	54/B2
Str. Feldioara	23/B3
Str. Feleacu	25/B3
Str. Felicia Racoviță	45/A3
Str. Ferăstrău	37/A2
Bd. Ferdinand I	47/A2,B1,B2; 48/A1
Calea Ferentari	56/B2,B3; 57/A3
Prel. Ferentari	67/B1,B2; 68/A1
intr. Ferentari A	56/B3
intr. Ferentari B	56/B3
intr. Ferentari C	56/B3
Str. Ferestrei	36/B1
Str. Feroviarilor	34/A2
Str. Feteni	42/B2
Alee Fetești	60/B2
Str. Fetești	60/B2
Str. Fetițelor	47/A3
Str. Fibrei	36/A3
Bd. Ficusului	25/A2
Str. Fieni	69/A1
Str. Fierari	46/B1
intr. Fierbinți	45/A2
Str. Fildeșului	48/A3
Str. Filiași	55/B3
intr. Filioara	46/B1
intr. Filmului	42/A2
Str. Filofteia Gheorghiu	57/A3
intr. Filofteia Popescu	33/B3
Str. Finlanda	35/A3
Str. Finta	33/B3
Str. Fiordului	32/B1
Str. Firidei	59/B2
Str. Firuța	67/B2
Alee Fizicienilor	59/B2
Str. Fizicienilor	59/B2
Str. Flamurei	68/A1
Str. Flautului	67/B2
Str. Floare Albastră	51/A3
Drum Floare de Colț	66/B2
Str. Floare de Crâng	22/B2
Str. Floare de Gheață	54/A2
Str. Floare de Vârf	55/B3
intr. Floare Galbenă	53/B2
Str. Floare Roșie	43/A2
Str. Floarea Soarelui	58/A3
Str. Florarilor	56/A3
Str. Florea Blejan, srg.maj.	56/B2
Str. Florea Ionescu	69/B1
Str. Florea Lazăr, sold.	49/B2
Str. Florea Neagu, sold.	35/B2
Str. Florea Petrache, srg.	60/B3
Str. Florea Popa, sold.	48/B3
Str. Florea Teodorescu, dr.	45/B3
Calea Floreasca	35/B1,B2,B3
Str. Floretei	67/A1
Str. Florian Aaron	46/B2
Str. Florian Pitiș	25/B1
Str. Florica	56/B3
Str. Florica Pantazi	48/A1
Str. Florilor	33/B2
Str. Florin Butiri	45/A1
Alee Florin Ciungan	59/A2
intr. Flotei	43/A2
Str. Fluierului	47/B2
Str. Fluturilor	56/B3
Str. Fluviului	45/A1
Str. Fochiștilor	57/A3
Str. Focșani	56/A2
P-ța Foișorul de Foc	47/A2
Alee Foișorului	58/B1
Str. Foișorului	58/B1
Str. Folclorului	36/B1
Str. Fortunei	22/B3
intr. Fosforului	24/B2
intr. Foșnetului	43/B2
intr. Fragilor	67/B1
Str. Fragmentului	67/B2
pasaj Francez	46/B3
Str. Franceză	46/B3
Str. Francisc Iosif Reiner	45/A3
Str. Francisc Munteanu	25/B2
P-ța Francofoniei	57/A1
Str. Franzelari	47/A2
intr. Frasinului	33/A2
Str. Frasinului	33/A2
Str. Frații Buzești	55/B2
Str. Frații Făgărășanu	68/B1
Str. Frații Golescu	22/A3
Str. Fraților	33/B3
Str. Frăsinetului	61/B1
Str. Frânarului	68/A3
intr. Frâncești	67/B1
Str. Frâului	48/B1
Str. Freamătului	56/B3
Str. Frederic Chopin	35/B2
Str. Frederic Joliot-Curie	45/B3
Str. Frigului	57/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
F	
Str. Frosa Sarandy	34/B3
Str. Fructelor	27/A3
intr. Frumoasă	46/A1
Str. Frumoasă	46/A1
Str. Frumușani	69/B2
Str. Frumușița	37/A2
Str. Fruntașului	34/A2
Str. Frunte Lată	45/A3
intr. Frunzei	48/A2
Str. Frunzei	47/B2
Str. Frunzișului	68/B1
Alee Fuiorului	59/B2
Str. Fulga Adrian	45/A1
Str. Fulgerești	66/B1
intr. Fulgerului	24/B2
intr. Fulgilor	56/B1
intr. Fumăriței	58/B2
Str. Fumureni	32/A2
intr. Fundeni	49/A1
Șos. Fundeni	37/A2,B2; 38/A3; 49/A1,A2
Drum Funigeilor	53/B3
Str. Furculești	56/A3
Str. Furnalului	54/A3
Str. Furtunei	43/A3
Str. G.T. Niculescu-Varone	36/B1
Str. Gabriel Cioran	45/A1
Str. Gabriela Szabo	43/B1
Str. Gabroveni	46/B3
Str. Gaetano Donizetti	35/B3
Str. Gala Galaction	34/B3
intr. Galați	47/A1
intr. Galenei	47/B2
Str. Galeș	37/B1
Str. Galileea	33/B1
Str. Galița	27/A3
P-ța Gara Băneasa	24/B3
Șos. Gara Cățelu	50/A2;B2;B3; 51/A3
P-ța Gara de Nord	45/B1
Str. Gara de Nord	45/B1
Str. Gara Dealul Spirii	56/B1
P-ța Gara Filaret	57/A1
Str. Gara Herăstrău	35/B1
Bd. Gara Obor	48/A1
intr. Gara Progresul	79/B1
Str. Gardeniei	66/A1
intr. Garoafei	67/A1
Str. Garoafei	56/A3
Str. Garofiței	23/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Gaterului	27/A3
Str. Gavriil M. Musicescu	35/A2
Str. Gazelei	57/A1
intr. Gazonului	67/B1
intr. Gădinți	45/B1
intr. Găești	66/B2
Str. Găești	66/B2
Str. Găgești	66/B1
Str. Găiceana	67/B1
Str. Gălăuțaș	67/B2
intr. Gălbenelelor	79/A1
Str. Găliceni	22/B2
Drum Gării	32/A1
Str. Gătaia	27/A3
intr. Găvana	24/A2
Drum Găzarului	68/A2,B2; 69/A2
Str. Gândului	24/B3
Str. Gârbov	37/A3
Str. Gârlei	24/B2
Str. Gârleni	55/B1
Str. Gârniței	69/B2
intr. Gâsea	58/B3
Str. Geamandurei	28/A3
Str. Gellu Naum	34/B2
Str. Gemănata	67/A1
P-ța Gemeni	47/A1
Str. Gemeni	32/B1
intr. Geneva	46/A1
Bd. Geniului	45/A3
Str. Geoagiu	44/B1
Str. George Bacovia	57/B3
Str. George Calboreanu	43/B3
Str. George Călinescu	35/B2
Bd. George Constantin	25/B2
Str. George Constantinescu	36/A1
Bd. George Coșbuc	57/A1
Alee George Cristian Stanciu	56/A1
Str. George Demetrescu Mirea	34/B2
P-ța George Enescu	46/B2
Str. George Enescu	46/A2
Str. George Georgescu	57/A1
Str. George Mandrea, arh.	48/A3
Str. George Mihai Zamfirescu	44/B1
Str. George Missail	34/A2
Str. George Murgoci-Munteanu	57/A1
Str. George Oprescu	24/B2
Str. George Ranetti	44/B2
Str. George Sterian, arh.	48/A2
Str. George V. Macarovici, g-ral	56/A1

G

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
Str. George Valentin Bibescu	24/B2
Str. George Vâlsan	33/B3
Str. George Vraca	46/A2
Str. Georges Bizet	35/B2
Str. Georges Clemenceau	46/B2
Str. Geților	70/A3
Str. Ghemului	69/A2
Alee Ghencea	54/B2
Bd. Ghencea	55/A1,B1,B2; 56/A1
prel. Ghencea	52/B3; 53/A2,A3,B2; 54/A2,B2; 55/A2
P-ța Gheorghe (Gogu) Cantacuzino	46/B1
Str. Gheorghe Adamescu	57/B3
Str. Gheorghe Anghel, srg.	35/A2
P-ța Gheorghe Anghelescu, g-ral	46/A1
Str. Gheorghe Asachi	54/B2
Str. Gheorghe Balș	35/A2
Str. Gheorghe Barițiu	34/A3
Str. Gheorghe Bănciulescu, lt.av.	35/B3
intr. Gheorghe Buciumat, sold.	25/B3
Str. Gheorghe Buciumat, sold.	25/B3
Str. Gheorghe Calpan, cap.	25/B3
intr. Gheorghe Caranda, lt.av.	45/A3
Str. Gheorghe Caranda, lt.av.	56/A1
Str. Gheorghe Condurache, srg.	70/A2
Str. Gheorghe Constantinide, g-ral	34/B3
intr. Gheorghe Costa-Foru	47/B2
Str. Gheorghe Costa-Foru	47/B2
intr. Gheorghe Costea, srg.	47/B2
Str. Gheorghe Costescu, col.	57/A1
Str. Gheorghe Cuțui	56/A1
Bd. Gheorghe D. Duca	45/B1
Str. Gheorghe D. Palade	47/A1
Str. Gheorghe Danielopol	46/B3
Str. Gheorghe Dem Teodorescu	47/B3
Str. Gheorghe Demetriade, cpt.	35/A3
Str. Gheorghe Doja	50/B3
Str. Gheorghe Donici, srg.	56/B2
Str. Gheorghe Duță, sold.	68/A1
Str. Gheorghe Florea, sold.	68/A1
Str. Gheorghe Folescu	48/A2
Str. Gheorghe Gh. Bulugea, cap.	35/B3
Str. Gheorghe Hălmăgeanu	67/B2
Str. Gheorghe I. Brătianu	35/A3
Str. Gheorghe I. Ionescu-Gion	47/A3
Str. Gheorghe Iacobescu	48/B1
Str. Gheorghe Ioachim	67/B1
Str. Gheorghe Ionescu, slt.	70/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești	22/B1; 23/A1,B1; 24/A1
Str. Gheorghe Iorga, srg.maj.	56/B2
Str. Gheorghe Județul	58/B1
Str. Gheorghe Lazăr	46/A2
Str. Gheorghe Lățea, srg.	55/B1
Str. Gheorghe Lică, sold.	68/B1
Str. Gheorghe Lupu, g-ral	57/B2
Alee Gheorghe M. Stâlpeanu, lt.av.	34/B2
Str. Gheorghe M. Stâlpeanu, lt.av.	34/B2
Str. Gheorghe M. Vasilescu-Vasea	68/B1
Bd. Gheorghe Magheru, g-ral	46/B1,B2
Str. Gheorghe Manea	58/B1
Str. Gheorghe Manu, g-ral	46/A1
Bd. Gheorghe Marinescu	45/A3
Str. Gheorghe Matac, sold.	35/B3
Str. Gheorghe Mărășoiu, cpt.av.	35/A2
intr. Gheorghe Mina, sold.	47/B2
Str. Gheorghe Moceanu	35/A2
Str. Gheorghe N. Drăguț, cap.	68/A3
Str. Gheorghe Negel, lt.av.	56/A1
Drum Gheorghe Negrescu, g-ral av.	14/B3
Str. Gheorghe Pană	61/B1
Str. Gheorghe Petrașcu	48/A3
Str. Gheorghe Poenaru-Bordea, col.	46/B3
Str. Gheorghe Polizu	45/B1
intr. Gheorghe Pop de Băsești	47/B2
Str. Gheorghe Pop de Băsești	47/B2
Str. Gheorghe Popescu	57/A3
intr. Gheorghe Preoțescu, cpt.	57/B1
Str. Gheorghe Preoțescu, cpt.	57/B1
Str. Gheorghe Pripu, sold.	25/B3
Str. Gheorghe Radu, plt.	60/A2
Str. Gheorghe Răduță, sold.	49/B2
Str. Gheorghe Rostogolea, fr.	44/A3
Str. Gheorghe Rovența, cpt.	27/A3
Str. Gheorghe S. Spacu	44/A3
Str. Gheorghe Saidac, lt.	33/A3
intr. Gheorghe Simionescu	25/A3
Str. Gheorghe Stănescu, slt.	48/A1
Str. Gheorghe Șandor, srg.	56/A2
Str. Gheorghe Șerban	36/A2
Bd. Gheorghe Șincai	57/B2
Str. Gheorghe Șonțu, mr.	34/B2
Str. Gheorghe Ștefan	23/B1
intr. Gheorghe Șufaru	66/B2
Str. Gheorghe Tăttărescu	48/B3
Str. Gheorghe Timică	25/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
intr. Gheorghe Tudorache	48/A3
Str. Gheorghe Țițeica	36/A2
intr. Gheorghe Ursache, sold.	43/A2
Str. Gheorghe Vasile, cap.	58/B3
intr. Gheorghe Vâlceanu	23/B2
Str. Gheorghe Vârtej, srg.	48/A3
Str. Gheorghe Vișteа, sold.	67/B1
Str. Gheorghe Vitanidis	25/B1
Str. Gheorghe Zalic, lt.	44/B1
Str. Gheorghe Zamfir, sold.	36/B1
Str. Gheorghevici, cpt.av.	36/A2
Str. Gheorghieni	56/B1
Șos. Gherase	37/A3
Bd. Gherasim Constantinescu	15/B3
Str. Gherghefului	67/B1
Str. Gherghina	57/A3
intr. Gherghiței	37/A1
Str. Gherghiței	37/A1
Str. Ghețarilor	35/A1
Bd. Ghica Tei	36/A3
intr. Ghidigeni	54/B2
Str. Ghidigeni	54/A3
Str. Ghimbav	36/B2
Alee Ghimeș	55/B3
Str. Ghimpați	68/A1
Drum Ghindari	54/A3
Str. Ghindei	58/A3
Str. Ghinea Brătășanu	37/A3
Str. Ghiocei	47/A1
intr. Ghioceilor	43/B2
Str. Ghiocului	55/B3
Str. Ghiozdanului	25/A3
Alee Ghirlandei	43/A2
Str. Ghirlandei	43/A2
Str. Ghiță Hagi	34/A3
Str. Ghiță Pădureanu	35/B2
Str. Giacomo Puccini	35/B2
Drum Gilăului	69/A3
intr. Gilăului	69/B3
Str. Gilortului	57/B3
Str. Gimalău	36/B1
Str. Gina Patrichi	25/B1
Str. Gioachino Rossini	35/B3
Str. Giovani Boccaccio	68/B1
Str. Giuesppe Verdi	35/B2
Calea Giulești	31/B1,B2; 32/A2,B2; 33/A2,B2,B3; 34/A3; 45/A1
intr. Giulești	32/B1
intr. Giulești Sărindar	32/A2
Alee Giurgeni	60/B2
intr. Giurgiului	68/A2
Șos. Giurgiului	57/B3; 68/A1; A2; A3; B1; 79/A1
Str. Giuseppe Garibaldi	35/B2
Str. Giuvala	57/A3
Str. Gladiolelor	57/A1
Str. Glastrei	24/B2
intr. Glasului	49/A1
Drum Glavacioc	66/B2
Str. Glădiței	58/B2
Str. Glăvănești	37/A1
Str. Glicinelor	56/A3
intr. Gliei	25/A3
intr. Glodeni	36/A2
Bd. Gloriei	23/A3,B3
intr. Glucozei	36/A2
intr. Godeni	33/A2
Str. Godeni	33/A2
intr. Golfului	43/B2
Str. Gologanului	50/B3
Str. Golovița	22/B2
Str. Gorani	67/A1
Str. Gorgan Spătarul	37/B1
Str. Gorjului	56/A3
intr. Gorneni	68/A1
Alee Gornești	68/B3
Str. Gorunului	22/B3
Str. Gospodăriei	60/A2
Str. Gospodinelor	69/A1
Str. Govodara	43/A2
Str. Govora	69/B2
intr. Graiului	69/A2
Str. Gramont	57/A1
Str. Granitului	33/A2
Str. Grapei	56/B3
Str. Grațioasă	24/B2
intr. Graurului	59/A1
Str. Grădina cu Cai	46/A3
Str. Grădinarilor	58/B2
Str. Grădinii	67/B1
intr. Grădiniței	67/B1
Str. Grădiștea	68/B2
Str. Grădiștea Florestilor	35/B2
Str. Grăuntelui	22/B3
intr. Grânarului	48/B2
Str. Grâului	58/A3
Str. Greaca	57/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
Str. Gregoriu Ștefănescu	24/A3
intr. Greierului	59/A1
intr. Grigore Alexandrescu	46/B1
Str. Grigore Alexandrescu	46/A1
Str. Grigore C. Moisil	36/A2
intr. Grigore Cantilli, g-ral	46/B1
Str. Grigore Cerchez	35/A3
Str. Grigore Cobălcescu	46/A2
Str. Grigore Gabrielescu	48/A2
Str. Grigore Gafencu	25/A3
intr. Grigore Gănescu	47/B3
Str. Grigore H. Grandea	33/A2
Str. Grigore I. Iancu, sold.	50/B3
Str. Grigore Ionescu	36/B3
intr. Grigore Ipătescu, g-ral	47/A2
Str. Grigore Ipătescu, g-ral	47/A2
Str. Grigore Manolescu	34/B3
Str. Grigore Mora, dr.	35/A2
Str. Grigore Musceleanu	68/B3
Str. Grigore Răducanu, sold.	34/B3
Str. Grigore Romniceanu, dr.	45/B3
Str. Grigore Stamatescu, lt.av.	34/A2
Str. Grigore Tocilescu	56/B2
Str. Grigore Țăranu, dr.	45/B3
Str. Grigore Vasiliu-Birlic	48/A2
Str. Grigore Vodă	68/B2
Str. Grindeiului	50/A3
Str. Grindu	66/B2
intr. Grindul Mare	47/B2
Str. Grințieșului	43/B2
Calea Griviței	33/B1,B2; 34/A2,A3; 45/A1,B1; 46/A1
Str. Grohotișului	22/B2
Str. Grota Lacurilor	50/B3
Șos. Grozăvești	45/A2
Str. Gruia	56/B3
Str. Gruiul Argeșului	48/B3
Str. Guatemala	24/A2
Str. Guglielmo Marconi	46/B3
intr. Guliver	33/A2
Drum Gura Arieșului	61/B2
Drum Gura Bădicului	61/B1
Drum Gura Caliței	61/A1
Drum Gura Călmățui	62/A2
Alee Gura Câlnăului	58/B2
Drum Gura Crivățului	61/A2
Drum Gura Făgetului	61/A1
Drum Gura Gârliței	61/B2
Str. Gura Ialomiței	60/B2
Str. Gura Lotrului	54/B2
Str. Gura Padinii	66/B2
Drum Gura Putnei	61/A1
Drum Gura Racului	61/B2
Drum Gura Sărății	61/B2
Drum Gura Siriului	61/A2
Drum Gura Solcii	61/B2
Str. Gura Vadului	60/B3
Str. Gura Văii	59/A2
Drum Gura Vlădesei	61/B2
Str. Gurahonț	43/B3
Str. Gureni	37/B1
Str. Gutuilor	55/B3
Str. Haga	35/A3
Str. Hagi Dina	56/B2
Str. Hagiului	47/B3
Alee Haiducului	55/B1
Str. Halelor	46/B3
Str. Halmeu	36/B3
Str. Halta Grivița	33/B3
Str. Haltei	33/B3
Str. Hambarului	48/B2
Alee Hamului	42/A2
Str. Hans Cristian Andersen	57/B1
intr. Hanul Ancuței	43/A3
Str. Hanul cu Tei	46/B3
P-ța Haralambie Botescu, dr.	45/B1
Str. Haralambie Botescu, dr.	56/A3
Str. Harap Alb	44/A1
Str. Harghita	22/B2
intr. Hariclea Darclee	45/B1
Str. Harpei	67/A1
Str. Hatmanul Arbore	35/B3
Str. Hațegana	57/A2
Str. Hațegului	68/B1
Alee Havana	24/A2
Str. Hărniciei	67/B1
Str. Hășmaș	50/A2
Str. Hățișului	49/A1
intr. Hârlău	68/B1
Str. Hârșova	58/B1
Str. Hârtopului	69/A2
Str. Helești eului	35/A2
intr. Heliade între Vii	37/A3
Str. Heliade între Vii	37/A3
Str. Heliului	25/B2
Str. Henri Coandă	46/A1
P-ța Henri Dunant	37/B2
Str. Henri H. Stahl	23/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
H	
Str. Henri Mathias Berthelot, g-ral	46/A2
Str. Herăstrău	35/A2
Str. Herculane	66/B2
Str. Hercule	66/B1
intr. Herești	66/B1
Str. Hermann Oberth	34/A2
Str. Herminei	22/A3
Str. Herța	48/B2
Str. Hiramului	47/B3
Str. Hispania	37/B1
Alee Hobița	48/B1
Drum Homorod	22/A1
Str. Horațiu, poet	45/B2
intr. Horbotei	49/A3
Str. Horei	47/B2
Str. Horezu	51/A3
Str. Horia Măcelariu, c-amiral	25/A2
intr. Hornului	58/B1
Str. Hortensia Papadat-Bengescu	36/A1
Str. Hortensiei	37/B2
P-ța Horticultorilor	15/A2
intr. Hotarului	42/B3
Str. Hotin	22/B3
Alee Hrisovului	23/B3
Str. Hrisovului	23/B3
Bd. Hristo Botev	46/B2
Alee Huedin	68/B2
Str. Huedin	68/B2
Drum Hulubești	24/A2
intr. Hulubilor	47/B3
Str. Hulubiței	22/B3
intr. Humulești	67/B2
Str. Humulești	67/A1,A2, A3, B1,B2
Str. Huși	69/A1
intr. Hușani	68/A3
intr. I.V. Miciurin	34/B2
intr. Iablanița	48/B1
Str. Iacob Andrei	68/A2
Alee Iacob Andrei A	68/A1
Alee Iacob Andrei B	68/A1
Alee Iacob Andrei C	68/A2
Alee Iacob Andrei D	68/A2
intr. Iacob Felix, dr.	45/B1
Str. Iacob Felix, dr.	34/B3
Str. Iacob Negruzzi	45/B1
Str. Iacobeni	56/A3
Str. Ialomicioarei	34/A3
intr. Ialomiței	43/B1
Alee Ianca	59/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Iancu Brezeanu	58/B1
Str. Iancu Cavaler de Flondor	47/A2
Str. Iancu Căpitanul	47/B2
Str. Iancu Cojescu	68/B1
Bd. Iancu de Hunedoara	35/A3,B3; 46/A1,B1
Str. Iancu Jianu	56/A2
P-ța Iancului	48/A2
Șos. Iancului	48/A2
Str. Iani Buzoianu	34/A3
Str. Iarba Câmpului	69/A2
Str. Iasomiei	68/A1
Str. Iași	67/A1
Str. Iazului	67/A1
Str. Icoanei	47/A1
Str. Idealului	50/B2
Str. Idilei	68/B1
Str. Iederei	67/B2
Str. Iedului	43/A3
Str. Ienăchiță Văcărescu	57/B1
Str. Ienupărului	22/B3
intr. Ierbar	24/B2
intr. Ierbei	43/A3
Str. Ierbei	43/A3
Str. Iernii	47/A1
P-ța Ierusalim	55/B1
Str. Iezeru	23/B1
Str. Ilarie Chendi	47/B2
Str. Ileana Cosânzeana	56/B2
Str. Ileanda	57/B3
Str. Ilfov	46/B3
Str. Ilgani	27/B3
Alee Ilia	48/B1
Str. Iliada	56/A2
Str. Iliaș Vodă	68/B1
Str. Ilie Ancuța, srg.maj.	57/A2
Str. Ilie David, srg.	68/B1
Str. Ilie Dumitrescu, srg.	67/B2
Str. Ilie Gripescu	57/A3
Str. Ilie Guriță, fr.	56/B3
Str. Ilie N. Câmpeanu, lt.	56/A3
Str. Ilie Nedelcu, cpt.	55/B2
Str. Ilie Oprea	68/A3
Str. Ilie Opriș, mr.	57/B3
Str. Ilie P. Caragea, cap.	59/B2
Str. Ilie Păun, cap.	68/A1
Str. Ilina, cap.	56/A3
Alee Ilioara	59/B2
Str. Ilioara	59/B2
Str. Ilovățul	32/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I	
Alee Imașului	67/B1
Str. Imașului	67/B1
Str. Imboldului	67/A1
Str. Inaugurării	38/A1
Splai Independenței	44/A1,B1; 45/A1,A2,B2,B3; 46/A3,B3
intr. Industriilor	51/A3
Str. Industriilor	50/A3,B3; 51/A3
Str. Ineluș	58/B3
intr. Ineu	36/B2
Str. Inginerilor Tei	36/B2
Str. Inișor	47/B2
Str. Inocenței	47/A2
Str. Inovatorilor	33/B1
intr. Inovației	66/A1
Str. Inspirației	42/B3
Str. Institutul Medico-Militar	45/B1
intr. Insulei	33/A2
Str. Inului	69/A1
Str. Invenției	59/A3
Alee Ioan Alexandru Brătescu Voinești	46/B3
intr. Ioan Axente-Sever	56/B1
Str. Ioan Beresc u	68/A1
Str. Ioan Bianu	45/B1
Str. Ioan Bogdan	46/B1
Str. Ioan Budai-Deleanu	57/B1
Str. Ioan C. Cantacuzino, dr.	35/A2
Str. Ioan C. Filitti	46/B3
Str. Ioan Cucuzel	57/B1
Str. Ioan D. Cuibaru, srg.	50/B3
Alee Ioan D. Culcer, g-ral	56/A1
Str. Ioan D. Culcer, g-ral	56/A1
Str. Ioan D. Dobre, sold.	25/B3
Str. Ioan D. Peneș, mr.av.	56/A3
Str. Ioan G. Bibicescu	46/A2
Str. Ioan G. Radovici, dr.	45/A2
intr. Ioan I. Burlacu, cap.	55/B3
Str. Ioan I. Burlacu, cap.	55/B3
Str. Ioan I. Movilă	47/A1
Str. Ioan M. Socolescu	48/A2
Str. Ioan Mărășescu, lt.av.	34/A2
Str. Ioan Murgescu, amiral	48/A1
Str. Ioan P. Ciocodeică, sold.	68/B1
Str. Ioan Pârjolescu, sold.	50/B3
Str. Ioan Rațiu, dr.	45/B1
Str. Ioan Slavici	46/A2
Alee Ioan Tudor, sold.	60/A1
Str. Ioan Tudor, sold.	60/A1
Str. Ioan Ursu	47/A1
Str. Ioan V. Carpen, srg.maj.	56/A3
Str. Ioan Vodă Caragea	46/B1
Str. Ioan Vodă Viteazul	68/B1
Str. Ioan Z. Zalomit	46/A2
Alee Ion Agârbiceanu	60/A1
Str. Ion Alexe	47/B1
Str. Ion Andreescu	47/B2
Str. Ion Athanasiu, prof.dr.	45/B3
Str. Ion Baiulescu	57/A3
intr. Ion Băiesu	25/B1
Str. Ion Borcan	67/B1
Str. Ion Brezoianu	46/A2
intr. Ion Brujbă, srg.	58/B3
intr. Ion C. Barbu, srg.	48/B3
Bd. Ion C. Brătianu	46/B3
P-ța Ion Cantacuzino, dr.	35/A2
intr. Ion Călin	46/B1
Str. Ion Călin	46/B1
Str. Ion Câmpineanu	46/B2
Str. Ion Chiriță, srg.	37/B1
intr. Ion Ciopleanu	59/A2
Str. Ion Ciubăru, srg.	60/B1
Str. Ion Coman, sold.	56/A2
Str. Ion Conea	66/A1
Str. Ion Coravu, mr.	48/A2
Str. Ion Cornea	57/A3
Str. Ion Creangă	56/B1
Str. Ion Crețescu	56/A1
Str. Ion D. Berindei	36/B3
Str. Ion Dragalina	45/B3
Str. Ion Emanoil Florescu, g-ral	46/B3
Str. Ion Enache, sold.	70/A2
Str. Ion Filibiliu	47/A3
Str. Ion Floruță	37/A1
Str. Ion G. Nanu-Muscel	45/B3
Str. Ion G. Racoțeanu, mr.	47/B3
Str. Ion Garofeanu, lt.av.	56/A1
Str. Ion Geicu, sold.	37/A1
intr. Ion Gh. Buzoianu, lt.col.	47/A3
Str. Ion Gh. Ion	58/B3
Str. Ion Gheorghe, cap.	69/B2
Str. Ion Ghica	46/B3
Str. Ion Ghiulamila, dr.	45/B3
Str. Ion Grigore, srg.	59/B2
Str. Ion Heliade Rădulescu	47/B1
Str. Ion I. Agapie, cap.	56/B3
Str. Ion I. Cândea, sold.	56/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I	
P-ța Ion I.C. Brătianu - Arcul de Triumf	34/B2
Str. Ion Inculeț	34/A2
Str. Ion Invalid-Suligă	38/A1
Bd. Ion Ionescu de la Brad	24/B2
Str. Ion Iosif, sold.	59/A2
Str. Ion Iovan, fr.	56/A3
Str. Ion Iriceanu, srg.	70/A2
intr. Ion Luca Caragiale	46/B2
Str. Ion Luca Caragiale	46/B2
P-ța Ion Maier	34/A3
Str. Ion Maiorescu	47/B1
Str. Ion Manolescu	43/B3
Str. Ion Marcu, srg.	44/A3
Str. Ion Marin, sold.	36/B1
Bd. Ion Mihalache	33/B1,B2; 34/A2,B2,B3; 35/A3
Str. Ion Mincu	34/B3
Str. Ion Minulescu	58/A1
Str. Ion Morțun	58/B1
Str. Ion Muntenescu, plt.av.	35/B3
intr. Ion N. Bulgaru, sold.	37/A2
Str. Ion Neculce	34/B3
Str. Ion Nedelcu, plt.	59/B2
Str. Ion Nedeleanu, srg.maj.	56/A1
Str. Ion Negulici	35/A2
Str. Ion Nistor	46/B2
Str. Ion Niță, plt.	48/B1
Str. Ion Nonna-Otescu	56/A1
Str. Ion Nuțu, srg.	56/A1
Str. Ion Oaie	68/A1
Str. Ion Oteteleșanu	46/B2
intr. Ion Pantâru, srg.	47/B2
Str. Ion Păun Pincio	48/A2
Str. Ion Păunescu-Paltin	47/B3
Str. Ion Pechiu, srg.	70/A3
Str. Ion Pillat	47/B3
Str. Ion Pironașu, srg.	48/A2
Str. Ion Polizu	49/A2
Str. Ion Popescu-Gopo	56/B1
Str. Ion Porumbaru, mr.	56/A2
Str. Ion Porumbăceanu	36/B2
Str. Ion Pușcariu	57/B2
Str. Ion Ristea, sold.	70/A3
Str. Ion Roată	57/B1
Str. Ion Rotaru, srg.	59/A3
Str. Ion Scărlătescu	34/B3
Str. Ion Scorțan	37/A1
Str. Ion Slătineanu	46/B1
Str. Ion Stângă, cap.	37/A1
Str. Ion Șahighian	49/B2
Str. Ion Ștefănescu	68/A1
intr. Ion Talianu	25/B2
intr. Ion Tancu, srg.	47/B2
intr. Ion Tănase, sold.	56/B3
Str. Ion Tănăsescu, dr.	68/B1
Str. Ion Teodorescu, srg.	37/B1
Str. Ion Topor, plt.	44/B2
Str. Ion Țăranu	57/A1
Str. Ion Țuculescu	59/A1
Str. Ion Urdăreanu	56/B1
Str. Ion Ușurelu, cap.	57/A3
Str. Ion Vasilescu, cpt.	47/B2
Str. Ion Vieru, srg.	44/A3
Str. Ion Vlad	49/B2
intr. Ion Voicu	46/B1
Str. Ion Voinescu, mr.	58/B1
Calea Ion Zăvoi	25/A1
Str. Ionel Fernic	34/A1
Str. Ionel Jianu	24/B2
Str. Ionel Perlea	46/A2
Str. Ionel Teodoreanu	36/B1
Str. Ioniță Cegan	56/A1
Str. Ioniță Vornicul	35/B1
intr. Ioniță Zambilă, sold.	49/B1
Str. Ioniță Zambilă, sold.	49/B2
Str. Iordache Golescu	34/A3
Str. Iordan Bogdănescu	57/A3
Str. Iordana	57/A3
Str. Iosef Niculescu	56/B2
Str. Iosif Albu, col.	60/B1
Alee Iosif Hodoș	60/B2
Str. Iosif Iser	33/B1
Piațeta Iosif Sava	46/A2
Str. Iosifești	62/A1
Str. Iovița	56/A1
Str. Ipotești	57/B1
Str. Ipsilanti Voievod	36/B3
Str. Irești	23/B3
intr. Iridiului	43/A2
Str. Irimicului	36/B3
P-ța Irina Nicolau	46/A2
Str. Irina Stănescu	56/B3
Str. Irisului	50/A2
Str. Isaia Rădăuțeanu	44/A2
Str. Islaz	34/A3
intr. Ispravei	68/B1
Str. Ispravnicului	36/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I	
intr. Istmului	31/B2
Str. Istrate Oprea	67/B1
Str. Istriei	59/A2
Alee Istru	54/B2
intr. Ișalnița	43/B2
intr. Italiană	47/A2
Str. Italiană	46/B2
Str. Ițcani	37/B2
intr. Iulia Hașdeu	46/A1
Str. Iulia Hașdeu	46/A1
Bd. Iulian Mihu	25/A1
Str. Iulian Ștefan	34/B3
Str. Iuliu Barasch, dr.	47/A3
Str. Iuliu Gall	57/A3
Str. Iuliu Hațieganu, dr.	70/A1,B1; 71/A1
Bd. Iuliu Maniu	41/B2;42/A2,A3,B3;43/A3,B3;44/A3,B3;45/A2,A3
Str. Iuliu Teodori, g-ral dr.	45/A3
Str. Iuliu Tetrat, slt.av.	35/A2
intr. Iuliu Valaori	47/A3
Str. Iuliu Valaori	47/A3
Str. Ivan Anghelache, cap.	56/A2
Str. Ivan Petrovici Pavlov	34/A2
Str. Ivan Sergheevici Turgheniev	35/A1
Str. Ivărului	36/B2
Str. Ivo Andric	46/B3
Drum Iza	37/B2
Str. Izbândei	33/B3
Str. Izbiceni	23/B3
Str. Izvor	45/B3
intr. Izvorani	33/A2
Alee Izvorul Crișului	68/B2
Str. Izvorul Crișului	68/B2
Str. Izvorul Muntelui	37/B1
Str. Izvorul Mureșului	68/B2
Alee Izvorul Oltului	69/A3
Str. Izvorul Oltului	68/B3
Str. Izvorul Rece	68/B2
Str. Izvorul Trotușului	68/B2
Str. Împăratul Traian	69/A1
Str. Înclinată	57/A3
Str. Îndrumării	54/B2
Str. Înfrățirii	33/A1
Str. Între Gârle	58/A1
Drum Între Tarlale	62/A2
Drum Între Vii	59/A2
Str. Întrecerii	48/A3
Str. Învățătorului	70/A3
intr. Învingătorilor	47/B3
Str. Învingătorilor	47/B3
Str. Învoirii	57/A2
Str. Jacques Elias	46/B3
Str. Jandarmeriei	23/B1
intr. Jariștea	58/B2
intr. Jarului	43/A2
Str. Jean Alexandru Steriadi	60/B2
Str. Jean Athanasiu	48/A2
Str. Jean Baptiste Moliere	35/A2
Str. Jean Clunet, dr.	45/B3
intr. Jean Georgescu	46/B2
Str. Jean Louis Calderon	46/B2
Str. Jean Monnet	35/A2
Str. Jean Texier, av.	35/A2
Str. Jepilor	68/B2
Str. Jiblea	56/A3
intr. Jibou	55/B3
Alee Jienească	59/A2
intr. Jijia	46/B1
Drum Jilavei	69/B3
Str. Jiliște	67/A1
Str. Jimbolia	23/A2
Str. Jirlău	66/B1
Str. Jirului	58/A3
Str. Jitia	34/B3
Str. Jiului	23/B3
Str. Joagărului	28/A3
Str. Johann Sebastian Bach	35/B2
Str. Johann Strauss	35/B2
Str. Johannes Gutenberg	46/A3
Str. Johannes Honterus	34/A2
Str. Johannes K. Kepler	36/A3
Str. Joița	70/A3
P-ța Jose Rizal	56/B1
intr. Josef Pilsudski	46/B1
Str. Joseph Lister, dr.	45/B3
Str. Județului	36/A3
Str. Jugastrului	32/B2
intr. Jugărului	37/B3
intr. Jugului	25/A3
Str. Jugureni	55/B3
Str. Jules Michelet	46/B1
intr. Jupânești	68/A3
Str. Jurilovca	67/A1
Str. Justinian	46/B1
Str. Justiției	57/A1
Str. Juverdeanu, cpt.	38/A1
intr. Kovacs Gyorgy	25/B2
K	

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L	
Drum La Chiajna	31/A2
Drum La Roșu	32/B2
Str. Labirint	47/A3
Str. Laborator	59/A1
Str. Lacul Amara	37/B2
Str. Lacul Bucura	67/B1
Str. Lacul Ciulnița	68/A1
Str. Lacul Dulce	67/B1
Str. Lacul Gorgova	46/B2
Str. Lacul Greaca	50/A3
Str. Lacul Ianca	27/A3
intr. Lacul Lala	51/A3
Str. Lacul Mare	55/B3
Alee Lacul Morii	43/B1
Str. Lacul Oltina	67/B1
Str. Lacul Orza	67/B1
Str. Lacul Pasărea	68/A3
Str. Lacul Plopului	56/A1
intr. Lacul Potelu	68/B3
Str. Lacul Rastu	68/A1
intr. Lacul Razelm	35/A1
intr. Lacul Roșu	46/B1
intr. Lacul Sărat	46/B1
intr. Lacul Suhaia	24/B2
Bd. Lacul Tei	35/B3; 36/A2,A3,B2
Str. Lacul Ursului	32/B2
Str. Lacul Zănoaga	43/A2
Str. Lacului	49/A1
Alee Lagos	24/A2
Str. Lainici	33/B2
Str. Lalelelor	59/A2
Str. Laloșu	57/B3
Bd. Laminorului	22/B2,B3; 23/A1,A2
Str. Lanternei	38/A1
Str. Lanțului	56/B1
Str. Lanului	37/B1
Str. Larisa	44/B1
Str. Lascăr Buruiană	15/A3
Bd. Lascăr Catargiu	46/A1
Str. Latină	47/A2
Str. Laurențiu Claudian, mr.dr.	48/A2
Str. Lavandei	43/B2
Str. Lavei	54/A3
Str. Laviței	38/A1
Str. Lazăr Gafton, srg.	57/A2
Str. Lăcătușului	36/A2
Alee Lăceni	60/B1
Alee Lăcrămioarei	59/A2
Str. Lăcrămioarei	59/A2
Str. Lăculeț	35/A1
Str. Lăicerului	37/B2
Str. Lămășeni	43/B2
Str. Lămâiței	57/A1
Str. Lămâiului	33/A2
Alee Lămotești	69/A2
Str. Lămotești	69/A2
Str. Lăptari Tei	36/B2
Drum Lăpuș	14/A1
Str. Lăstarului	58/A3
Str. Lăstărișului	23/A3
Str. Lăstunului	68/A1
Str. Lăutei	32/B1
Str. Lăzăreni	50/A3
Str. Lăzureanu	57/A1
Str. Lânăriei	57/B2
Str. Lângești	67/B1
Str. Leagănului	34/A2
Str. Leandrului	22/B3
Str. Leaota	43/B3
Str. Lebedei	34/B3
Str. Lectorului	22/A3
Str. Lecturii	27/B3
Alee Leda	54/A1
intr. Legendei	47/A1
Str. Lehliu	48/A1
Str. Lemnarilor	12/B3
Str. Lemnișorului	60/B2
Str. Leon Vodă	57/B1
Str. Leonard	48/A2
Str. Leonida	47/A1
Str. Leonida Varnali, dr.	45/B1
Str. Leopardului	67/B2
Alee Leorda	60/B1
Drum Leordeni	86/B1
Str. Leordina	22/B2
Alee Lerești	55/B3
Str. Lerești	55/B3
Str. Lespezi	56/A2
intr. Letea	66/A1
P-ța Leu	45/A3
P-ța Leul Ierusalimului	47/A3
Str. Lev Nikolaevici Tolstoi	35/A2
Str. Levănținca	48/A3
intr. Lianei	59/A3
Str. Libelulei	12/B3
Bd. Libertății	46/A3; 57/A1
P-ța Libertății	57/A1
Str. Licurg	47/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L	
intr. Licurici	47/A3
Str. Liliacul Alb	68/A1
Str. Liliacului	24/A2
Alee Lima	24/A2
Str. Limanul Corbului	67/B3
Str. Limanului	22/B3
Str. Limpejoarei	23/B3
intr. Liniei	43/A3
Str. Liniei	42/B3; 43/A3,B3; 44/A3
Str. Liniștii	33/A1
Str. Linotipului	36/B2
intr. Lințești	56/B2
Str. Linului	48/B1
Alee Lipănești	60/B2
Str. Lipscani	46/B3
Str. Lipșa	67/A1
Str. Lirei	47/B2
Str. Lisabona	35/A3
intr. Liteni	45/B1
intr. Literei	60/A2
Str. Litografiei	66/B1
Str. Litoralului	37/A1
Str. Litovoi Voievod	36/B3
Str. Lița	23/B3
Alee Livada cu Duzi	58/A2
Str. Liveni	57/A1
Alee Livezilor	67/B1
intr. Livezilor	67/B1
Str. Livezilor	67/B1
Bd. Liviu Librescu, dr.	15/A3
Str. Liviu Rebreanu	49/A3; 59/A1,B1; 60/A1,B1
Str. Lizeanu	36/A3
intr. Lobodei	58/B2
Str. Logofătul Dan	49/B2
Str. Logofătul Luca Stroici	47/A1
Str. Logofătul Tăutu	58/A1
Str. Logofătul Udriște	47/A3
Str. Londra	35/A3
Str. Lonea	12/A3
Str. Lopeții	36/B1
Str. Lotrioara	59/B2
Str. Lotru	33/B2
Str. Louis Blanc	35/A3
intr. Louis Pasteur, dr.	45/B3
Str. Louis Pasteur, dr.	45/B3
Str. Loviște	58/B1
Str. Luca Craioveanu, col.	56/A2
Str. Lucăcești	44/B1
Str. Luceafărului	56/B1
intr. Lucernei	56/B3
Str. Lucernei	56/B3
Str. Lucian Blaga	58/B1
Str. Lucieni	50/A3
Str. Lucifer	66/A1
Str. Lucrețiu Pătrășcanu	49/A3
Str. Luduș	33/A2
Str. Ludwig van Beethoven	35/B2
Str. Lugoj	34/A3
Str. Lugojana	59/A2
Str. Luica	68/B3
intr. Luigi Cazzavillan	46/A2
Str. Luigi Cazzavillan	46/A2
Str. Luigi Galvani	36/A2
Str. Lujerului	44/A3
Str. Luminii	47/A1
Str. Luminișului	68/B1
Str. Luminiței	37/B2
Str. Luminoasă	68/A2
Str. Lunca Banului	59/A2
intr. Lunca Bârzești	69/B1
Str. Lunca Bârzești	69/B1
Drum Lunca Bisericii	60/B3
Alee Lunca Bradului	60/A1
Str. Lunca Bradului	59/B1
Alee Lunca Cernei	54/B1
Drum Lunca Cetății	60/A3,B3; 61/A3,B3; 71/B1; 72/A1
Drum Lunca Corbului	61/A3
Drum Lunca Dochiei	60/A3
Drum Lunca Dunării	59/B3
Str. Lunca Florilor	37/A3
Drum Lunca Ilvei	60/B3
Drum Lunca Jariștei	60/B2
Drum Lunca Mare	60/B3
Drum Lunca Mărcușului	61/A2
Drum Lunca Merilor	60/A3
Alee Lunca Moldovei	60/A1
Alee Lunca Mureșului	59/B1
intr. Lunca Nouă	79/B1
Drum Lunca Ozunului	60/B3
Drum Lunca Priporului	60/B3
Drum Lunca Prutului	60/B3
Drum Lunca Rateș	61/A3
Drum Lunca Sătească	60/B3
Alee Lunca Siretului	54/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L	
Drum Lunca Târnavei	60/B3
Drum Lunca Veche	60/A3,B3; 71/B1; 72/A1,B1
Drum Lunca Vișagului	60/B3
intr. Luncani	45/B1
Str. Luncii	31/B2
Alee Luncșoara	47/B1
Str. Luncșoara	47/B1
Alee Lunguleț u	47/B2
Str. Lunii	47/A2
Str. Luntrei	36/B2
Str. Luntreni	55/B3
Str. Lupoaicei	67/B1
Str. Lupșanu	50/B3
Bd. Luptătorilor	23/B2
Drum Luptătorilor Antifasciști	66/A1
intr. Luptătorilor Antifasciști	66/A1
Str. Luterană	46/A2
Str. M.I. Brutus	46/A3
Str. Macarie Cântărețul	46/A1
Str. Macazului	48/B2
pasaj Macca	46/B3
Str. Macedonia	45/B2
Str. Macul Roșu	45/B1
Str. Macului	32/B1
Str. Madrid	35/B3
Str. Madrigalului	24/A2
Str. Maghiranul	68/A1
Str. Magnetului	50/A3
Str. Magneziului	27/A3
Str. Magnoliei	37/A3
Str. Mahatma Ghandi	34/B2
Str. Maica Alexandra	34/B3
Str. Maica Domnului	36/A3
Str. Maica Teofana	22/A3
Str. Maiorului	36/A2
pasaj Majestic	46/B2
Str. Malcoci	56/B2
intr. Maliuc	37/B1
Str. Maliuc	37/B1
Str. Maltopol	45/B1
Drum Malu cu Flori	60/A3
Drum Malu Mierii	60/A3
Drum Malu Roșu	60/A2
Drum Malu Spart	60/A3
Str. Malul Mare	22/B2
Str. Malul Mic	12/B3
Str. Malului	37/B3
Str. Malva	60/A3
Str. Mamaia	32/B1
Str. Managua	24/A2
intr. Mandarinei	47/B1
intr. Mandolinei	23/A3
intr. Mangalia	56/B3
intr. Manganului	68/B1
Str. Manolache Vornicul	35/B1
Str. Manole Marcus	25/B2
intr. Manuscrisului	22/A3
Str. Maramureș	45/B2
intr. Maratonului	43/A2
Str. Marc Aureliu	68/A1
intr. Marcel Andreescu, lt.av.	35/B3
Str. Marcel Iancu	47/A1
Str. Marcu A. Zamfir, cap.	37/A1
Str. Marcu Armașu	49/B2
intr. Margareta	47/A2
Str. Margareta Sterian	46/B1
Str. Marginei	33/A1
Str. Maria Cunțan	56/A1
Str. Maria Ghiculeasa	36/A3
Str. Maria Hagi Moscu	34/B3
Str. Maria Lăzărescu	70/A3
Str. Maria Rosetti	47/A2
Str. Maria Tănase	58/A2
Str. Marian Cristescu	37/B3
Str. Marin Bonea, srg.	59/A2
Str. Marin Calciu	32/A2
intr. Marin Calotă, sold.	47/B2
Str. Marin Călugăru	68/B2
Str. Marin Drag, srg.maj.	67/B1
Drum Marin Drăcea	24/A1
Str. Marin Grigore, cap.	70/A2,A3
intr. Marin Ilinca, cap.	24/B2
Str. Marin Marin, sold.	59/A3
Str. Marin Pazon, plt.maj.	60/B3
Str. Marin Popa, av.	35/A2
Str. Marin Preda	36/A1
Str. Marin Sandu, srg.	68/B2
Str. Marin Savu, sold.	48/B2
Str. Marin Serghiescu	47/A2
Str. Marin Zamfir, sold.	67/B1
Str. Marinarilor	24/B2
Str. Marius Bărbulescu, slt.	45/A1
Alee Marius Emanoil Buteică	59/A2
Str. Marmurei	22/B3
Alee Masa Tăcerii	54/A1
Str. Mașina de Pâine	36/B3
Str. Matache Dobrescu	58/B1

M

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M	
Str. Matei Basarab	47/A3
Str. Matei Constantin	57/A3
intr. Matei Corvin	22/B3
Str. Matei Corvin	22/B3
Str. Matei Millo	46/B2
Str. Matei Spiridon, sold.	59/A2
Str. Matei Voievod	47/B2
Str. Mateiașul	68/A1
Str. Mateiu Caragiale	54/B3
Alee Mateloților	24/B3
Str. Maxim Gorki	35/A2
intr. Maximilian Popper, dr.	47/A3
Str. Maximilian Popper, dr.	47/A3
Str. Măcelari	47/A1
Str. Măcețului	70/A3
Str. Măcrișului	37/B2
Alee Mădăraș	60/A2
intr. Măgirești	45/B1
Str. Măgura Codlei	66/B1
Str. Măgura Florilor	33/B3
Str. Măgura Mare	50/A2
Str. Măgura Odobeștilor	33/B3
Str. Măgura Slătioarei	34/A2
Str. Măgura Văii	36/B1
Alee Măgura Vulturului	47/B1
Str. Măgura Vulturului	47/B1
Str. Măgurei	68/A1
Str. Măguricea	25/B3
intr. Măguricea Nouă	25/A3
Str. Măicănești	23/A2
Str. Mălinului	43/B3
Str. Mălureni	50/B3
intr. Mămulari	46/B3
Str. Mămulari	46/B3
Alee Mănăstirea Agapia	60/A3
intr. Mănăstirea Bistrița	34/A3
Str. Mănăstirea Dealu	22/B2
Drum Mănăstirea Govora	43/B1
Str. Mănăstirea Horezu	34/A3
Str. Mănăstirea Neamțu	34/A3
Str. Mănăstirea Putna	34/A3
Drum Mănăstirea Sihăstria	43/B1
Drum Mănăstirea Văratec	43/B1
Drum Mărăcineni	53/B3
Bd. Mărășești	57/B1
Bd. Mărăști	34/B1,B2
Str. Mărgăritarelor	47/A1
Str. Mărgeanului	56/A2
intr. Mărgelelor	43/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Mărgelelor	43/A2
intr. Mărgineni	79/A1
Str. Măriuca	70/A2
Str. Mărtinești	59/A3
Str. Mărțișor	69/A1
Str. Mărului	60/A3
Str. Măslinului	32/B1
Str. Mătăsari	47/B2
Str. Mândrești	67/A2
intr. Mândriei	43/B1
intr. Mântuleasa	47/A2
Str. Mântuleasa	47/A2
intr. Mânucu	67/B1
Str. Mânzului	33/A2
Str. Mârșa	23/B3
intr. Mecanicilor	43/B2
intr. Mecet	47/B2
Str. Mecet	47/B2
Str. Medaliei	27/B3
Str. Medeleni	47/B3
Str. Medelnicerului	34/B2
Str. Medianei	37/B2
Str. Mediaș	22/A3
Str. Meditației	24/A1
Str. Medrești	32/B1
Str. Mehadia	33/A3
Str. Meiului	50/A3
Str. Melinești	68/B1
Str. Melodiei	38/A1
intr. Memoriei	36/B1
Str. Menținii	37/A1
Str. Menuetului	24/B3
intr. Merelor	44/A1
Str. Meridianului	70/A3
Str. Merișani	67/B1
Alee Meseriașilor	55/B1
Str. Mesteacănului	22/B3
Str. Mestecăniș	66/A1
Str. Meșterul Manole	47/B3
intr. Metalului	58/B1
Bd. Metalurgiei	69/A3,B3; 80/B1; 81/A1
Str. Meteorilor	57/A1
Alee Meteorologiei	14/B3
Str. Mexic	35/A3
Str. Mezeș	22/B3
Drum Mic intre Vii	67/B2
Str. Mică	37/B1
Drum Midia	66/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M	
intr. Mieilor	48/A2
Str. Mieilor	48/A2
Str. Miercani	23/A2
Str. Miercurea Ciuc	67/A1
Str. Migdalului	32/B2
Str. Mihaela Ruxandra Marcu	44/B3
Str. Mihai Anghel, fr.	44/B3
Șos. Mihai Bravu	47/B1,B2; 48/A2,A3; 58/B1,B2; 59/A1
Str. Mihai Ciucă, dr.	45/A3
Str. Mihai Crăciun	23/B2
intr. Mihai Eminescu	46/B1
Str. Mihai Eminescu	46/B1; 47/A1
intr. Mihai Leescu, sold.	47/B3
Str. Mihai Levente	15/B3
intr. Mihai Mereuță	25/A1
Str. Mihai Spătarul	37/A3
Str. Mihai Tudor	37/A1
Str. Mihai Viteazul	22/B2
Str. Mihai Vodă	46/A3
Str. Mihail Butoianu, g-ral dr.	45/B3
Str. Mihail C. Cerchez, g-ral	57/B2
Str. Mihail Calinici	67/B1
Str. Mihail Cazacu	37/B1
Str. Mihail Cioranu	56/B1
Str. Mihail Foișoreanu, lt.	58/A1
Str. Mihail Georgescu	47/A3
Str. Mihail I. Eustațiu, g-ral	56/B2
Str. Mihail Ilie, sold.	56/A2
Str. Mihail Ivanovici Glinka	35/B2
Str. Mihail Jora	35/B2
Bd. Mihail Kogălniceanu	45/B2,B3; 46/A2,A3
P-ța Mihail Kogălniceanu	46/A2
Str. Mihail Mirinescu, dr.	45/B3
Str. Mihail Moxa	46/A1
Str. Mihail Nicolae Cazan, fr.	37/A2
Str. Mihail Obedenaru-Gheorghiade, dr.	45/B3
Str. Mihail Petrescu	58/A3
Str. Mihail Petrini-Galatzi, dr.	45/A3
Str. Mihail Sadoveanu	36/A1
Str. Mihail Sebastian	45/A3; 56/A1,B1,B2
Str. Mihail Târnoveanu	51/A3
Str. Mihalache Raiciu	32/A1
Str. Mihăești	37/A2
Str. Mihăileni	23/B3
Str. Mihnea Vodă	57/B1
Str. Mihu Copilu	45/A2
Str. Milcov	33/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Mileanca	50/B3
Str. Miletin	47/B3
Str. Mimozei	32/B1
Str. Minerilor	37/A2
Str. Minervei	33/A1
Str. Miniș	60/A2
Str. Minodora	43/B3
Str. Minotaurului	57/A1
Alee Mioara Luiza Mirea	69/A1
intr. Miorița	44/B2
Str. Miorița	44/B2
Str. Mirăslău	58/A2
Str. Mircea Bădescu	48/A3
Str. Mircea cel Bătrân	55/B3
Str. Mircea Ciobanu	57/B1
Bd. Mircea Eliade	35/A1,A2,B2
Str. Mircea Mihail G. Vasilescu, cpt.	57/A1
Str. Mircea Rosetti	48/B1
intr. Mircea Șeptilici	25/B2
Bd. Mircea Veroiu	25/B2
Bd. Mircea Vodă	47/A3; 58/A1
Str. Mircea Vulcănescu	45/B2
Str. Mircea Zorileanu, mr.av.	34/A2
Str. Mircești	33/B2
Str. Miresmei	48/A1
intr. Mirodeniei	43/B3
Str. Miron Costin	45/B1
intr. Miron Cristea	57/B1
Str. Miroslavei	56/A1
Str. Miruței	22/A2
intr. Mistrețului	55/A2
Str. Mitriță Șt. Constantinescu	47/A3
Str. Mitropolitul Andrei Șaguna	23/A2
Str. Mitropolitul Antim Ivireanu	46/A3
Str. Mitropolitul Dosoftei	57/A2
Str. Mitropolitul Filaret	57/A1
Str. Mitropolitul Grigore	57/A2
Str. Mitropolitul Iosif	57/A2
Str. Mitropolitul Nifon	57/A1
Str. Mitropolitul Varlaam	23/A2
Str. Mitropolitul Veniamin Costache	57/A2
Str. Mițari	56/B3
Str. Miulești	56/A3
intr. Miului	58/A1
Str. Mixandrei	68/B1
Alee Mizil	60/B3
Str. Mizil	60/B2
Str. Mizileni	56/A2
Str. Mlădiței	34/A2

M

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Moara Roșie	57/A3
Str. Mocăncuței	57/B2
Str. Modestiei	33/A1
Str. Modrogan	35/A3
intr. Moeciu	35/A1
Str. Moeciu	35/B1
Str. Mogoș Vornicul	47/A2
Str. Mohorului	43/A3
intr. Moigrad	35/A1
Alee Moinești	43/A3
intr. Moinești	54/A1
Str. Moinești	43/A3
Str. Moise Nicoară	47/B3
Str. Moisei	33/B3
Str. Moldoveanu	67/B1
Str. Moldovei	22/B3
Str. Moldoveni	68/B2
Alee Moldovița	69/B2
Str. Moldovița	69/B2
intr. Monahului	47/A1
intr. Moneasa	46/B1
Str. Monetăriei	35/A3
intr. Monolitului	58/B2
P-ța Monseniorul Vladimir Ghika	35/A3
Str. Montana	55/B1
P-ța Montreal	34/B1
Str. Monumentului	47/A1
Șos. Morarilor	49/A2
Alee Moreni	59/A2
Str. Morilor	58/A1
Str. Moroeni	38/A1
Str. Moruzeștilor	57/A3
Str. Mosculuí	56/B3
Alee Mostiștea	59/B2
Str. Moș Adam	56/A2
Str. Moș Ion Roată	50/B2
intr. Moș Nicolae	68/B3
Calea Moșilor	46/B2;B3; 47/A1;A2;B1
Str. Moșoaia	69/B3
Str. Motrului	57/B3
Str. Moților	58/B2
Str. Moțoc	56/A1
Drum Movila	66/A1
intr. Movilelor	43/A2
Drum Movileni	22/A1
intr. Movilița	23/B3
Str. Movilița	23/B3
Alee Mozaicului	48/B2
Str. Mrenei	48/B1
Str. Mucenicu Becheru	56/B3
Str. Mugur Mugurel	58/A1
Str. Muguraș	57/B2
intr. Muncii	49/A2
Str. Muncitorului	54/A3
Str. Muniției	44/A2
Drum Muntele Găina	14/A1
Str. Muntele Lung	70/A3
Str. Muntele Mare	70/A3
Str. Munteniei	23/A3
Str. Munții Apuseni	44/B1
Str. Munții Buzăului	38/A1
Str. Munții Carpați	56/A3
Str. Munții Gurghiului	44/B1
intr. Munții Gutinului	24/A1
Str. Munții Mehedinți	50/B3
Str. Munții Tatra	46/A1
Str. Munților	43/B3
Str. Murelor	33/A2
Str. Mureș	33/B2
Str. Mureșana	59/A2
Str. Mureșeni	50/B3
Str. Murfatlar	32/A1
Str. Murgeni	48/B3
Drum Murgului	59/A1
Str. Murguța	43/B3
intr. Murmurului	35/A1
Str. Mușat Rădulescu	57/A3
Str. Mușatinilor	68/A1
Str. Mușătești	25/B3
intr. Mușcatei	59/B1
Alee Muza Adormită	54/A1
Str. Muzelor	57/B1
P-ța Muzeul dr. Nicolae Minovici	24/B3
Str. Muzeul Zambaccian	35/A3
Str. Muzicuței	24/B2
Str. N. Constantinescu	35/B2
Str. N. D. Cocea	67/B2,B3
P-ța N.A.T.O.	45/B3
Str. Nada Florilor	36/B3
intr. Nadeș	12/B3
Str. Nadeș	12/B3
Str. Nae Popa	56/B3
Str. Naipu	56/A3
Str. Nalbei	48/B2
Str. Nandru	54/A3
Str. Napoca	24/A3
P-ța Napoleon III	35/A3

N

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
N	
Str. Natației	23/B3
Str. Naturaliștilor	22/A3
Bd. Națiunile Unite	46/A3
P-ța Națiunile Unite	46/B3
Str. Naum Râmniceanu	35/B3
intr. Navigatorilor	35/B1
Str. Navigației	33/A1
Str. Nazarcea	22/B2
Str. Năbucului	56/A1
Drum Nădlac	12/B3
Str. Nămăești	32/B1
intr. Năruja	68/A3
Str. Năsăud	56/B2
Str. Năstase Iordache	68/A3
Str. Năvalnicului	67/B1
Str. Năvodari	35/A1
Str. Năzuinței	48/A3
Str. Neagoe Vodă	24/B2
Str. Neagota	36/B1
Șos. Neagu Djuvara	44/B1
Str. Neajlovului	23/B2
Str. Neamului	22/B3
intr. Neatârnării	23/A3
Str. Neatârnării	23/A3
Bd. Neculai Stamatin	14/B3
Str. Nedeia	57/A3
Drum Nefliului	66/B2
Str. Negoiță Târgovișteanu	66/B2
Str. Negoiu	47/B3
Str. Negostina	50/B3
Alee Negru Vodă	46/B3
Str. Negureni	69/A1
Str. Negustori	47/A2
Str. Nehoiaș	68/A1
Alee Nehoiu	70/A3
Str. Nemira	38/A1
intr. Neptun	66/A1
Str. Neptun	66/A1
Str. Nera	54/B1
Str. Nerva Traian	58/A1
intr. Nestorel	58/A1
P-ța New Delhi	46/A3
Str. Niagara	33/A1
Str. Nicodim	43/A3
Bd. Nicolae Bălcescu	46/B2
Str. Nicolae Belerciu, slt.	68/B3
Str. Nicolae Burghelea, dr.	47/A2
P-ța Nicolae C. Dabija, g-ral	47/A2
Str. Nicolae C. Dona, g-ral	46/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Nicolae C. Tomescu, dr.	45/B3
Str. Nicolae Capșa, mr.av.	33/B1
Str. Nicolae Cartojan	36/A2
Str. Nicolae Cânea	38/A1
intr. Nicolae Cergă, cap.	48/A2
Str. Nicolae Cesărescu Economu	45/A2
Str. Nicolae Coculescu	25/B3
Str. Nicolae Costinescu	35/A3
Str. Nicolae Cucu-Starostescu	35/A3
Str. Nicolae Culea , srg.	48/B1
Str. Nicolae D. Staicovici, dr.	45/B3
intr. Nicolae Dascălu, srg.	46/A1
Str. Nicolae Dobrin	45/A3
Str. Nicolae Drossu, cpt.av.	34/B2
Str. Nicolae Filimon	44/B1
Bd. Nicolae Filip	15/A3
Str. Nicolae Filipescu	46/B2
Str. Nicolae Florescu, srg.	70/A3
Str. Nicolae Florin Crețu	22/A3
Str. Nicolae G. Caranfil	25/A3
Str. Nicolae Găină, lt.av.	45/A3
intr. Nicolae Girardi	25/B2
Str. Nicolae Giulești eanu	32/B1
Str. Nicolae Golescu	46/B2
Str. Nicolae Grigore, av.	35/A2
Bd. Nicolae Grigorescu	48/B2,B3; 49/A3; 60/A1,A2,A3
Str. Nicolae Hagi Stoica	47/A1
Str. Nicolae Haralambie, g-ral	57/B2
Str. Nicolae I. Velescu	35/A2
Str. Nicolae Ionescu	34/B3
intr. Nicolae Iorga	46/A1
Str. Nicolae Iorga	46/A1
Str. Nicolae Kretzulescu, dr.	46/A2
Str. Nicolae Licăreț, cpt.	48/A3
Str. Nicolae Manolescu, dr.	45/B3
Str. Nicolae Marin, sold.	50/B3
Str. Nicolae Marinescu, fr.	68/B1
Str. Nicolae Mateescu	45/A1
Str. Nicolae Mavrogheni	46/B3
Str. Nicolae Merișan, cpt.	68/B3
Str. Nicolae Milescu	48/A1
Str. Nicolae Minovici, dr.	24/B3
intr. Nicolae Muscă	56/B3
Str. Nicolae N. Beldiceanu	46/B1
Str. Nicolae Nicoleanu	12/B3
Str. Nicolae Oncescu	33/B3
Str. Nicolae Paraschiv, sold.	36/B1
Str. Nicolae Pascu, lt.	59/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
N	
Str. Nicolae Paulescu	45/A3
Str. Nicolae Păun, cap.	56/A3
Str. Nicolae Pârâu, sold.	36/B1
Str. Nicolae Petrescu	23/A2
Str. Nicolae Popovici, elev mil.	56/A2
Str. Nicolae Porojan, sold.	56/B3
Str. Nicolae Rosetti-Bălănescu	35/B3
Str. Nicolae Roșu	50/A2
Str. Nicolae Russel, dr.	48/A2
Str. Nicolae Slăniceanu	48/A3
intr. Nicolae Stoenescu, col.dr.	45/A2
Str. Nicolae Șerban	33/B3
Drum Nicolae Șuțu	24/A1
Str. Nicolae T. Sebe, sold.	48/B3
Str. Nicolae Teclu	61/B3
Str. Nicolae Teodorescu	44/B1
Str. Nicolae Timuș	68/B2
Șos. Nicolae Titulescu	45/B1
Str. Nicolae Tonitza	46/B3
Str. Nicolae Turnescu, dr.	45/A2
intr. Nicolae Vermont	47/A2
Str. Nicolae Vicol, dr.	45/B3
Str. Nicolae Zamfir	37/A1
Str. Nicolinei	68/B1
Str. Nicopole	57/B2
intr. Nicorești	46/B1
Str. Niculae Galea	57/A3
Alee Niculae Gh. Barbu, sold.	69/B1
Str. Niculae Kirilov	47/A1
Str. Niculae Racotă	34/B2
Str. Niculae Z. Dumitru, sold.	59/A3
Alee Niculițel	69/B2
Str. Nifon Bălășescu	48/A1
Str. Nikolai Vasilievici Gogol	35/A1
intr. Niky Atanasiu	25/B1
Alee Ninsorii	60/B3
intr. Nisetrului	49/A1
Str. Nisipari	25/A3
Drum Nisipoasa	25/B2
Str. Nistor Răileanu	38/A1
Str. Niță Elinescu	58/B2
Str. Nivelării	67/A1
intr. Nopții	34/B3
Șos. Nordului	25/A3; 35/A1
Str. Novaci	56/A1
Str. Nucetului	68/B1
Str. Nucșoara	33/A3
Str. Nucului	58/B2
Str. Nufărul Galben	68/A3
Str. Nuferilor	24/A2
Str. Nuvelei	23/A3
Bd. Oaspeților	24/A1
Str. Oastei	22/B3
Str. Oașului	22/B2
Str. Obcina Mare	55/B1
Alee Obcina Mică	55/B1
Str. Obleților	48/B1
Str. Oboga	43/A3
intr. Oboiului	42/B3
Str. Obolului	58/A3
Str. Oborul Nou	47/B1
intr. Obstacolului	58/B3
Str. Occidentului	46/A1
Str. Ocheanului	25/B3
Str. Ochișoru	37/A1
intr. Ochiuri	45/A2
Str. Ocna Mureș	22/B2
Str. Ocna Sibiului	25/A3
Str. Ocolului	47/A1
Str. Octav Băncilă	56/A1
Str. Octav Cocărăscu, cpt.	34/A3
Str. Octavian	58/A2
Bd. Octavian Goga	58/A1
Str. Octavian Moraru, sold.	35/A2
Șos. Odăi	12/A2,A3,B2; 13/A1,A2,B1; 14/A1
Str. Odei	68/B3
Str. Odgonului	43/B3
Str. Odihnei	67/A1
Str. Odoarei	57/A1
intr. Odobești	59/B1
Str. Odobești	59/B1
Str. Odorhei	36/B3
Str. Ofrandei	56/B3
Str. Ogorului	68/A1
intr. Ogradei	68/A2
Str. Ogrezeni	56/B3
Drum Ohaba	22/A1
Str. Oinei	23/B2
Str. Oituz	37/A1
Str. Oițelor	57/B1
intr. Ojogului	68/A2
Str. Olanelor	36/B1
Str. Olari	47/A2
Str. Olănești	33/B3
Str. Olimpiadei	48/A1
Str. Olimpului	57/B1
Str. Oltarului	47/A2

O

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Olteanu, sold.	56/A3
Str. Olteni	47/B2
Str. Olteniei	23/A3
Șos. Oltenița	57/B3; 58/A3; 69/A1,B1,B2; 70/A2,B2
Str. Oltețului	36/A2
Str. Oltina	56/A2
Str. Oltului	56/A3
Str. Omătului	66/A1
Str. Omului	23/B2
Alee Onisifor Ghibu	60/B1
Drum Opalului	14/A2
Str. Opanez	36/A2
P-ța Operei	45/B3
Str. Operetei	46/A3
Str. Oradea	36/B3
Str. Oravița	69/B3
intr. Orăștie	68/B3
Str. Orăștie	68/B3
Str. Ordinii	55/B3
Șos. Orhideelor	45/A1
Str. Oriav	61/B1
Str. Orion	66/B1
Alee Ornamentului	69/B2
Str. Orșova	44/A2
Str. Ortacului	37/A2
Str. Orzari	48/A3
Drum Osiei	42/A2
Str. Osiris	66/A1
Str. Oslo	35/A3
Str. Ostașilor	46/A2
Str. Ostrov	68/A1
intr. Ostroveni	66/B1
Alee Oteșani	36/B3
Str. Oteșani	36/B3
intr. Oțeleni	66/B1
Str. Oțelu Roșu	57/A3
Str. Oțetari	46/B2
Str. Ovăzului	37/A1
intr. Ovidiu	57/A1
Str. Ozana	60/B2
Str. Padeșu	57/B3
Str. Padina	15/A2
Str. Padina Roșie	37/A2
Str. Paharnicul Turturea	37/A3
Str. Paharnicului	34/B2
Str. Pajiștei	58/A3
Alee Pajurei	24/A3
Str. Pajurei	23/B3
Str. Palanca	37/B2
Str. Palatul Justiției	46/B3
Str. Paleologu	47/A2
Str. Palisandrului	23/A2
intr. Palmacului	37/B3
intr. Palmierului	47/B1
Str. Palota	68/A2
Str. Paltinilor	67/B1
Str. Pamfil Năstase, srg.	47/A1
Alee Pan Halippa	48/B2
Str. Panait Cerna	58/A1
Str. Panait Iatropol, dr.	45/B3
Str. Panait Istrati	34/A2
Alee Panama	24/A2
Str. Pană Buescu	15/A3
Str. Panciu	23/A2
Str. Pandele Gh. Roșca	57/A3
Str. Pandele Țărușeanu	45/B1
Șos. Panduri	45/A3,B3; 56/B1
Str. Panerului	67/B2
intr. Panificației	43/B2
Str. Panselelor	70/A2
Alee Pantelimon	49/B2
Șos. Pantelimon	48/A1, B1, B2; 49/A2,B2
Str. Panterei	56/A1
Str. Parafinei	43/A3
Str. Parapetului	23/B3
Str. Paraschiv Dinu, cap.	69/A1
Str. Paraschiva Gherghel	34/A2
Str. Paraschivescu	68/A1
Str. Parâng	33/B1
Str. Parcului	24/A3
intr. Parfumului	47/A3
Str. Parfumului	47/A3
Str. Parincea	69/B1
Str. Paris	35/A3
Drum Parașeni	36/B1
Str. Parașeni	36/B1
Str. Partiturii	43/B2
Str. Partizanilor	44/A2
Alee Parva	54/A1
Str. Pasărea	67/B1
Alee Pasărea de Aur	54/A1
Alee Pasărea în Văzduh	53/B1
Alee Pasărea Măiastră	54/A1
Str. Pasului	47/A2
Alee Pașcani	54/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Str. Pașcani	54/B1
intr. Patinoarului	48/A3
Str. Patriarhiei	57/B1
Str. Patriei	46/B3
Str. Patrioților	60/A2
intr. Patrulei	47/B3
Str. Paul Greceanu	46/B1
Str. Paul Ionescu, lt.col.	45/B1
Str. Paul Orleanu, dr.	46/A3
Bd. Paul Riegler	25/A1
Bd. Paul Teodorescu, g-ral	44/B3
Str. Paul Urechescu, cpt.av.	35/B3
Str. Paulina	57/A3
Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff	34/B1,B2,B3; 35/A3
Str. Pavel Zăgănescu, cpt.	44/B1
Str. Pazei	55/B3
Alee Păcală	58/B2
Str. Pădurarilor	43/A2
Drum Pădurea Ciolpani	4/B3
Alee Pădurea Craiului	59/B1
Str. Pădurea Craiului	59/B1
Drum Pădurea Mogoșoaia	5/B3
Drum Pădurea Neagră	15/B1
Drum Pădurea Pustnicu	15/B1
Str. Pădurea Tăuzului	53/B2
Str. Pădureni	33/B3
Str. Pădurețu	54/A2
Str. Pădurii	24/A1
Str. Păduroiu	69/A1
Str. Păișului	68/B1
intr. Pălămidei	36/B1
Str. Păltinișului	68/B1
Str. Păltinoasa	66/B1
Str. Păpădiei	48/B3
Alee Păpușa	14/A1
Str. Păpușoiului	66/B1
Str. Părăluțelor	43/A2
Str. Părintele Galeriu	47/A2
Str. Părintele Stăniloae	47/A2
intr. Părului	59/A1
Str. Păsărani	37/B1
Str. Păstorului	36/A3
Str. Păstrăvilor	56/B3
intr. Pășunilor	68/A2
Str. Pășunilor	67/B2
Str. Pătlaginei	58/B2
intr. Pătrarului	32/B2
Str. Pătrarului	32/B2
Str. Pătrașcu Vodă	46/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Pătulea	23/A3
intr. Pătuleni	67/B1
Str. Pătulului	60/A2
intr. Păuliș	43/B2
Str. Păunașul Codrilor	57/A3
Str. Păunești	50/A2
Str. Păunilor	32/B1
Str. Păușa	67/A1
intr. Pâncota	37/A3
Str. Pâncota	37/A3
intr. Pângărați	67/B1
Str. Pârâul Rece	24/B2
Str. Pârâului	67/B1
intr. Pârgarilor	36/A3
Str. Pârgarilor	36/A3
Str. Pecetei	23/B3
Str. Pechea	25/A2
Str. Pecineaga	56/B3
Str. Pecinișca	66/B3
Str. Peciu Nou	56/B3
Str. Peisajului	37/A2
Str. Peleaga	57/A3
Str. Peleș	51/A3
Str. Pelinului	58/B2
Str. Peluzei	22/B3
Str. Penelului	69/A2
Str. Peneș Curcanul	58/B2
Drum Penteleu	66/B2
Str. Pepelea	36/A2
intr. Pepinierei	55/A2
intr. Perelor	43/B2
Str. Pereni	67/B1
Str. Perfecționării	32/B2
Str. Performanței	43/B2
Str. Pericle Gheorghiu	57/A3
Str. Pericle Papahagi	61/A3
Str. Perinița	66/B2
Str. Periș	37/B1
Alee Perișoru	60/B2
Str. Peroni	68/B1
intr. Persicani	67/B1
Str. Persicani	67/B1
Str. Perșani	68/A3
intr. Peru	34/B2
Str. Pescarilor	37/A2
Str. Pescărușului	48/B2
Str. Peștera Dâmbovicioara	44/A2
Str. Peștera Scărișoara	54/B1
intr. Peșterii	47/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Str. Petalelor	67/B1
Str. Petofi Sandor	34/B3
Str. Petrache Poenaru	56/B2
Alee Petrăchești	43/A2
Str. Petre Andrei	23/A1
Alee Petre Antonescu	36/B1
Str. Petre Antonescu	36/B3
Str. Petre Astafei	45/A1
Str. Petre Costescu, cap.	70/A2
Str. Petre Crețu, slt.av.	34/B2
Str. Petre Cumpănici	58/B1
Str. Petre D. Ionescu, plt.	60/A2
Str. Petre Gâdescu, dr.	56/A2
Str. Petre Grigoreanu, cap.	56/A3
Str. Petre Herescu, dr.	45/B3
Str. Petre Ispir, cap.	36/B1
intr. Petre Ispirescu	56/A2
Str. Petre Ispirescu	56/A2
Str. Petre Lăzărescu, lt.av.	59/A3
Str. Petre Liciu	58/A1
Str. Petre Linteș, lt.	56/B1
Str. Petre M. Tină, sold.	48/B3
Str. Petre Marinescu	56/B1
Str. Petre Mircea, cpt.av.	34/A2
Str. Petre Mișcă, cap.	56/A2
Str. Petre N. Dumitru, sold.	61/B1
Str. Petre Negulescu, lt.	37/A1
Str. Petre Nenciu	56/B3
Str. Petre Păun	56/B3
Str. Petre Petre, srg.	60/B1
Str. Petre Popovăț, g-ral	44/B1
Str. Petre Preda, cap.	56/A3
Str. Petre S. Aurelian	24/A1
Str. Petre Stancu	56/B3
intr. Petre Tătaru	68/A1
Str. Petre Tătaru	68/A1
Str. Petre Tunsu, sold.	67/B2
Str. Petre Țuțea	68/A1
Str. Petricani	26/B3; 36/B1,B2
Bd. Petrila	12/A3
Str. Petrilova	69/B3
Bd. Petroliștilor	24/A2
Str. Petrolului	69/A2
Str. Petroșani	66/B1
Str. Petru Cercel	57/B1
Str. Petru Comărnescu	24/B2
Str. Petru Maior	34/A3
Str. Petru Poni	45/B1
Str. Petru Rareș	45/B1
Str. Petru și Pavel	22/B2
Str. Petru Vodă	56/A3
Str. Petuniei	43/A3
Str. Piatra Albă	67/A1
intr. Piatra Cetei	25/A3
Str. Piatra Craiului	44/B1
Alee Piatra Mare	37/A2
Str. Piatra Morii	23/B3
Str. Piatra Neamț	67/A1
Str. Piatra Olt	66/B2
Str. Piatra Roșie	43/B3
Str. Piatra Șoimului	66/A1
Str. Piața Amzei	46/A1
Str. Pichetului	67/B1
Alee Pictor B'Arg	60/B2
Str. Picturii	69/A2
Str. Piculinei	32/B1
intr. Pielari	58/A1
Bd. Pieptănari	57/A3
Bd. Pierre de Coubertin	48/B2
intr. Piersicilor	44/A1
Str. Pietrele Doamnei	44/B1
Str. Pietrișului	36/B1
Str. Pietroasa	27/A3
Str. Pietroșelului	50/A2
Str. Pietroșița	12/A3
Str. Pieței	23/A3
intr. Pinul Alb	35/B2
intr. Pinului	33/A2
Str. Pinului	33/A2
Str. Piotr Ilici Ceaikovski	35/B2
Șos. Pipera	25/B3; 26/A3; 35/A1,B1
Drum Pipirig	67/B1
Str. Piramidei	56/A3
Str. Pirotehniei	44/A2
Drum Piscu Cerbului	13/B1
Drum Piscu Enei	13/A3
Drum Piscu Lung	13/B2
Drum Piscu Mare	13/A2
Drum Piscu Moșului	13/A3
Drum Piscu Muntelui	13/A2
Drum Piscu Nou	13/B2
Drum Piscu Pietrei	13/B3
Drum Piscu Radului	23/A1
Drum Piscu Reghiului	13/B2
Drum Piscu Rusului	13/A2
Drum Piscu Sadovei	23/A1
Drum Piscu Scoarței	23/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Drum Piscu Vechi	23/B1
Str. Piscul Crăsani	42/B2
Str. Piscul Răchitei	58/B2
Drum Piscul Sadului	13/A2
Drum Piscul Stejarului	13/A2
Calea Piscului	58/A3
Str. Piscului	58/A2
Str. Pitar Moș	46/B2
Str. Pitarul Hristache	35/B3
Str. Pitești	66/B2
intr. Piticului	56/B2
Str. Pitpalacului	67/B1
intr. Pitulicii	43/B2
Str. Pivnicerului	34/B3
Drum Plaiu Câmpinei	23/B1
Drum Plaiu Cornului	23/B1
Drum Plaiu Nucului	23/B1
Drum Plaiu Șarului	23/B1
Str. Plaiul Foii	70/A3
Str. Plaiul Muntelui	22/B3
intr. Plaiului	68/B3
Str. Planetei	43/B1
Str. Plantelor	47/A2
Alee Platanului	56/A1
intr. Platinei	68/A3
intr. Platon	47/B3
Str. Plaurului	22/B2
Str. Plaviei	33/A2
Str. Plăișor	68/A1
Str. Plăticii	48/B1
Alee Plenița	49/A2
Str. Pleșani	56/B3
Alee Pleșești	49/B3
Str. Pleșu	32/B2
Calea Plevnei	45/A1,B1,B2; 46/A2,A3
Str. Plivitului	56/A2
intr. Plopeni	68/A1
Str. Plopeni	68/A1
Str. Plopului	22/B3
Str. Plugarilor	58/A2
Str. Plugușor	38/A1
Str. Plumbuita	36/B2
intr. Plumbului	58/B3
Str. Plutașilor	23/A2
Str. Plutei	48/A3
Alee Poarta Albă	43/B3
Alee Poarta Sărutului	54/A1
Str. Podarului	69/A2
Str. Podgoria	24/B2
intr. Podoleni	67/B1
Drum Podu Cristinii	32/A1
Drum Podu Dâmboviței	32/A1
Drum Podu Doamnei	32/A1
Drum Podu Ilfovățului	32/A1
Drum Podu Lacului	32/A1
Drum Podu Pitarului	32/A1
Drum Podu Ursului	32/A1
Str. Podul Corbului	37/A3
Alee Podul Giurgiului	68/A2
Str. Podul Giurgiului	68/A2
Str. Podul Înalt	68/B1
Str. Podul Neagului	37/A3
Str. Podul Vadului	37/A3
Str. Podul Vârtosului	37/A3
Str. Podului	22/B1
Str. Poemului	24/B2
Alee Poenari	58/A2
Str. Poenari	58/A2
Str. Poenița	67/A1
Str. Poetului	33/A1
Str. Poeziei	37/B1
intr. Pogănești	68/B3
Str. Pogoanele	68/B3
intr. Poiana	25/A3
Drum Poiana Ampoiului	21/A3
Str. Poiana Câmpina	44/B3
Alee Poiana Cernei	44/B3
Str. Poiana Codrului	33/A2
Str. Poiana cu Aluni	37/A2
Drum Poiana Fagului	21/A3
Str. Poiana Florilor	57/A1
Drum Poiana Horea	21/B3
Drum Poiana Ilvei	21/B3
intr. Poiana Lacului	32/B2
Drum Poiana Largului	21/A3
Alee Poiana Mare	44/B3
Drum Poiana Măgura	22/A3
intr. Poiana Mărului	68/B3
Drum Poiana Mierlei	22/A3
Alee Poiana Muntelui	54/B1
Str. Poiana Narciselor	46/A2
Drum Poiana Pietrei	21/B3
Drum Poiana Sărată	21/B3
Alee Poiana Sibiului	44/B3
Drum Poiana Târnavei	21/B3
Drum Poiana Trestiei	31/B1
Drum Poiana Țapului	21/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Str. Poiana Ursului	32/B1
Alee Poiana Vadului	44/A3
Str. Poiana Verde	54/A2
Str. Poieni	70/A3
Bd. Poligrafiei	24/A3; 34/A1,B1
Alee Politehnicii	44/A2
Str. Politehnicii	44/A2
Str. Poliției	46/A3
Str. Polixenia Rădulescu	37/B1
Str. Polonă	46/B1
Str. Polovragi	36/A2
intr. Poltava	31/B1
intr. Pomârla	69/A1
Str. Pomârla	69/A1
Str. Pomilor	32/B2
Str. Pompiliu Eliade	46/A2
Str. Pompiliu Manoliu, slt.	48/A2
Drum Ponoarele	24/A2
Str. Pontonierilor	67/B1
intr. Pontonului	36/B3
Str. Popa Iancu	37/A3
Str. Popa Lazăr	47/B1
intr. Popa Nan	47/B2
Str. Popa Nan	47/B3
Str. Popa Nicolae	37/A3
Str. Popa Petre	47/A2
Str. Popa Rusu	47/A2
Str. Popa Savu	35/A2
Str. Popa Soare	47/A2
intr. Popa Stan, srg.	56/B1
Str. Popa Stoica din Fărcașa	58/B1
Str. Popa Tatu	46/A2
Str. Popasului	35/B3
Str. Popina	56/A3
Alee Porolissum	37/B2
Str. Portărești	44/B1
Str. Portița	67/A1
intr. Portocalelor	45/A2
Str. Porțile de Fier	37/B1
Str. Porumbacu	33/B3
Str. Porumbelului	43/A2
intr. Porumbilor	44/A1
Alee Posada	55/B3
intr. Posada	55/B3
Str. Posada	55/B3
Alee Postăvarul	60/A1
Str. Postăvarul	60/A1
Str. Postelnicului	34/B3
Str. Poștalionului	80/A1
Str. Poștașului	60/B1
Str. Poștei	46/B3
Alee Potaissa	54/B2
Str. Potârnichii	49/A1
Str. Poteraș	57/B1
Str. Povernei	46/A1
intr. Povestei	58/B3
Str. Povestei	58/B3
Str. Praga	35/A3
Str. Prahova	33/A1
Str. Prașilei	68/B1
Alee Pravăț	55/A1
Str. Pravăț	55/A1
Str. Preciziei	42/B3
intr. Precupeții Vechi	47/A1
Str. Precupeții Vechi	47/A1
Str. Preda Buzescu	68/B1
Str. Predeal	37/A3
Str. Preocupării	33/A3
Str. Prepelicarului	67/B2
Str. Prepeliței	47/A1
intr. Presei	23/B3
P-ța Presei Libere	34/B1
Str. Pretorienilor	45/B3
Alee Prevederii	60/A2
Str. Prevederii	60/A2
Str. Priboiului	68/B1
Alee Pricopan	56/B3
Str. Pricopan	56/B2
Str. Pridvorului	58/A3
Str. Prieteniei	48/A3
Str. Prigoriilor	50/A3
Bd. Primăverii	35/A2
Str. Primo Nebiolo, dr.	34/B1
Str. Principatele Unite	57/B1
Str. Prinosului	69/A1
Alee Priporului	35/A1
Str. Prisaca Dornei	60/A1
intr. Prispei	51/A3
intr. Pristolului	47/A3
Alee Privighetorilor	15/A2
intr. Procopie I. Dumitrescu	47/A2
Str. Producției	22/B2
Str. Profesorilor	57/B1
Str. Progresului	45/A3; 56/A1,B1,B2; 57/A2
Str. Proletarului	22/B3
Str. Prometeu	25/B3
Str. Promoroacă	25/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Str. Propășirii	22/B3
Str. Prosperității	43/A2
intr. Protonilor	45/A1
Str. Prudenței	38/A1
Str. Prunaru	33/B3
intr. Prundeni	66/A1
Str. Prundeni	66/A1
Alee Prundului	56/A3
Str. Prundului	56/A3
Str. Prunilor	67/B1
intr. Prunișor	66/A1
Str. Pucheni	67/A1
Alee Pucioasa	56/A1
intr. Puiandrului	38/A1
intr. Puieților	28/A3
Str. Puieților	28/A3
Str. Puișor	56/B1
intr. Punții	44/A1
Alee Pupăza cu Moț	54/A1
Str. Pupitrului	50/B3
Str. Pușcașului	34/A2
Str. Putna	43/B1
Str. Puțul cu Plopi	46/A2
Str. Puțul cu Roată	47/B3
Str. Puțul cu Tei	68/B1
Str. Puțul de Piatră	46/A1
Str. Puțul lui Crăciun	33/B1
Str. Puțul lui Zamfir	35/B3
P-ța Quito	35/A3
Str. Rabat	35/A3
Str. Rachetei	56/A2
Str. Racordării	22/B3
intr. Racoș	67/A1
Str. Radarului	67/A1
Str. Radna	45/A1
Str. Radovanu	37/A2
P-ța Radu Anton Câmpeanu	46/A1
P-ța Radu Beligan	46/B2
Str. Radu Beller, lt.av.	35/A2
Str. Radu Boiangiu	34/B2
Str. Radu Calomfirescu	46/B3
Str. Radu Captariu	35/B2
Str. Radu Chirițescu	56/B3
Str. Radu Constantin	68/A1
Str. Radu Cristian, dr.	46/B2
Str. Radu de la Afumați	47/A1
Str. Radu Dudescu	67/B2
Str. Radu Greceanu	34/A3
Str. Radu Mihăilă, sold.	35/B3
Str. Radu Popescu	34/A3
Str. Radu Robescu, lt.	48/A2
intr. Radu Sterie	25/B3
intr. Radu Tempea	79/B1
Str. Radu Tempea	79/B1
Str. Radu Tina, sold.	50/B3
Str. Radu Tudoran	36/A1
Calea Radu Vlădescu	15/A3
Str. Radu Vodă	57/B1
Str. Radului	68/B1
Str. Rafael Sanzio	47/A2
Str. Rafiei	68/A1
Calea Rahova	56/A2,A3,B1,B2; 57/A1
Str. Rampei	49/B3
Str. Ramura Jiului	54/A2
Str. Ramuri Tei	36/A2
Str. Rarău	58/B1
Str. Rariștei	37/B1
intr. Rașchița	35/A1
Str. Rașovița	48/B3
Str. Razelor	22/B3
Str. Răbojului	69/A1
Str. Răcari	59/A2
Str. Răcăciuni	67/A1
Str. Răcătău	50/A2
Str. Răchitașu	66/B1
Str. Rădăcinii	56/B3
Alee Rădășeni	56/A2
Str. Rădiței	56/B1
Str. Rămășagului	68/B1
Str. Rămurele	12/A3
Str. Răsadniței	31/B2
intr. Răsadului	25/A3
Str. Răsăritului	43/B3
Str. Răscoala 1907	37/A2
Str. Răspântiilor	46/B1
Str. Răsuri	47/A1
Str. Rășinari	60/B1
Str. Răușeni	37/A3
Str. Războieni	49/A3
intr. Răzeșu	24/B2
Str. Răzoare	45/A3
Str. Răzvani	50/A3
intr. Râmnic	47/A1
Alee Râmnicel	54/B2
Alee Râmnicu Sărat	59/A2
Bd. Râmnicu Sărat	59/A2
Alee Râmnicu Vâlcea	59/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R	
Str. Râmnicu Vâlcea	59/A2
Str. Rândunelelor	47/B3
Str. Râșnov	48/A1
Str. Râul Colentina	36/B1
Str. Râul Doamnei	54/B2
Str. Râul Dorna	55/B1
Str. Râul Mara	69/A2
Alee Râul Sadului	69/B3
Str. Râul Șoimului	68/B2
Alee Râul Târgului	69/B3
Str. Râul Vedea	70/A3
Str. Râureanu	46/B3
intr. Râureni	56/B3
Str. Rea Silvia	67/B1
Str. Reactorului	37/A3
intr. Recaș	56/A3
Str. Recea	24/A2
intr. Reconstrucției	59/A1
Str. Recreerii	37/B1
Str. Recrutului	56/A2
Str. Redea	12/B3
intr. Redișoara	24/B2
Str. Rediu	70/A3
Str. Redutei	68/B1
Str. Refrenului	37/B2
Bd. Regele Mihai I al României	34/B1,B2
piațeta Regelui	34/B3
Str. Regenerării	58/B2
Bd. Regiei	45/A1
Drum Regimentului	23/B1
P-ța Regina Ana de România	35/A3
Bd. Regina Elisabeta	46/B2
Bd. Regina Maria	57/A1,B1; 46/B3
P-ța Regina Maria	57/A1
Str. Reînvierii	36/B3
Str. Releului	59/B3
Str. Relu	69/A1
Str. Remetea	48/A2
Str. Remus	47/A3
Str. Renașterii	23/A3
Str. Reșița	68/B2
Alee Reșița A	68/B2
Alee Reșița B	68/B2
Alee Reșița C	68/B2
Alee Reșița D	68/B2
Str. Retezatului	44/B1
Str. Retortei	22/B2
Str. Reveriei	44/A3
Str. Revoluția 1848	37/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P-ța Revoluției	46/B2
Str. Rezonanței	69/A1
Str. Ricinului	36/B2
intr. Rigas	46/A2
Str. Rinocerului	67/B2
Str. Ripiceni	36/B2
Str. Ritmului	47/B1
Str. Ritoride	57/A2
Str. Robănești	23/B2
Str. Robert K. Koch, dr.	45/B3
Str. Rocadei	24/A1
intr. Rocilor	33/A2
Str. Rodica	48/B1
Str. Rodiei	47/B3
Str. Rodnei	50/B3
Str. Rodul Pământului	48/A3
Str. Rodului	23/A1
intr. Roinița	37/A2
intr. Rojiștea	68/A3
intr. Rolei	68/B3
intr. Roma	35/A3
Str. Roma	35/A3
Str. Roman	67/A1
P-ța Romană	46/B1
Alee Romancierilor	43/B3
Str. Romancierilor	54/B1
intr. Romaniței	56/A2
intr. Românești	34/B2
Str. Rombului	56/A2
Str. Romeo Popescu, cpt.av.	22/B1
Alee Romula	37/B3
Str. Romulus	47/A3
Str. Romulus Niculescu Bazar, lt.	48/A2
intr. Rondă	47/B2
Str. Rondă	47/B2
Str. Rondelului	68/A3
Str. Ropotului	37/B1
Str. Roșia Montană	43/B2
intr. Roșianu	48/B3
Str. Roșioarei	48/B1
intr. Roșiori	68/B3
Str. Roșiori	68/B3
Str. Roșiori de Vede	43/B3
Str. Rotașului	34/A2
Alee Rotundă	60/A1
Str. Rotundă	60/A1
Drum Roții	41/B2
Str. Rovinari	67/B1
Str. Rovine	47/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R	
Str. Rozetului	55/B3
Str. Roznov	57/A1
intr. Rubinului	60/A2
Str. Rucăr	33/B2
P-ța Rudolf Schweitzer-Cumpăna	60/A2
intr. Ruginița	24/B2
Str. Ruginoasa	58/A2
intr. Ruguleț	25/A2
Str. Rulmentului	50/B3
Str. Rumeoara	47/A2
Str. Runcu	70/A2
Prel. Rupea	67/A1
Str. Rupea	67/A1
Str. Rusănești	50/B3
intr. Rusu Olteanu, cap.	58/B3
Str. Rușchița	48/A2
Str. Rușcova	25/A2
Str. Rușețu	33/A3
Str. Sabarului	57/B3
Str. Sabinelor	56/B1
intr. Sabiței	48/B3
Str. Sadinei	32/A2
Str. Sadului	57/A3
Str. Safirului	36/B1
intr. Sagna	45/B1
intr. Salbei	49/A2
Str. Salcâmilor	47/A1
Str. Salinei	68/B1
Str. Saltului	37/B2
Str. Salubrității	25/B2
Str. Salva	12/A3
Str. Salvatorului	57/A1
Str. Salviei	56/B3
Str. Samoilă Risipitu, sold.	67/B2
Str. Samuil Micu Clain	34/A3
Str. Samuil Vulcan	56/A1
Str. Sanatoriului	57/A3
Alee Sandava	54/B2
Str. Santiago	24/A2
intr. Sapei	44/A2
Str. Sapienței	46/A3
Str. Sarafinești	48/B2
Alee Sargetia	37/B2
Str. Sarmizegetusa	46/B3
Str. Satelitului	59/B2
Str. Saturn	66/B1
Str. Sava Henția	34/B3
Str. Savu Bâra, sold.	37/A1
Drum Săbăreni	32/A1
intr. Săbăreni	32/A1
Str. Săbiuței	56/A1
Str. Săcășel	79/B1
Str. Săcele	33/B1
Str. Săgeții	47/A2
Alee Sălaj	56/B2
Șos. Sălaj	56/B2,B3; 66/B2; 67/A1,A2,B1
Str. Sălăjeni	22/B3
Str. Sălătruc	23/B3
Str. Sălcetului	57/B3
Str. Sălciilor	37/B1
Str. Sălcioarei	60/B1
Str. Sălcuței	22/B3
Alee Săndulești	43/B3
Str. Săndulești	54/B1
Str. Săndulița	67/A1
Str. Săpânța	33/B3
Str. Săpunari	57/A1
Drum Sării	56/A1; 45/A3
Drum Sărmaș	22/A1
Drum Sătenilor	50/B3
Str. Săvârșin	24/A2
Str. Săveni	12/A3
Str. Săvinești	70/A1
Drum Sâncraiu	67/B3
Str. Sângerului	33/A2
Str. Sânmartin	67/A1
Str. Sânmedru	36/A2
Drum Sânpaul	67/B3
Drum Sântana	67/A2
Str. Sântimbru	66/B3
Str. Sânziene	36/B3
Drum Scalarului	49/B1
Str. Scarlat, srg.	56/A3
Str. Scarlat Mareș, lt.av.	58/B2
Str. Scarlat Oțulescu	57/A1
Str. Scarlat Vârnav	45/A1
Str. Scaune	46/B2
Str. Scăeni	44/B1
Str. Scăeților	37/B2
Str. Scărișoara	33/B1
intr. Scenei	58/B1
Str. Scheiul de Jos	36/A3
Str. Scheiul de Sus	36/A3
intr. Scheiului	36/A3
Str. Schiorilor	43/A2
intr. Schitu Golești	42/B2
Bd. Schitu Măgureanu	46/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
Str. Schitul Dârvari	46/B2
Str. Schitului	59/A2
Str. Scoarței	56/A3
Str. Scoicilor	48/B1
Str. Scorțeni	58/A2
intr. Scorușului	69/A1
Str. Scropoasa	68/B3
Alee Scroviștea	23/B2
Str. Sculptorilor	32/A1
Str. Scumpiei	68/B3
intr. Scurtă	54/B2
Str. Sebeș	50/A3
Str. Sebeșana	59/A2
intr. Secarei	69/A1
Str. Secerei	58/A2
Str. Secerișului	58/A3
intr. Sectorului	48/A3
Alee Secuilor	69/A1
Str. Secuilor	69/A1
intr. Securei	47/A2
Str. Segarcea	54/B1
Str. Segovia	59/A2
intr. Semănătorului	56/B3
Str. Semănătorului	56/B3
Str. Semenic	69/A3
Str. Semicercului	46/A1
Str. Semilunei	47/A2
Str. Semnalului	48/B1
Str. Seneslav Voievod	36/B3
intr. Serdarului	34/B3
intr. Serelor	70/A1
Str. Serghei Vaisilievici Rahmaninov	35/B2
P-ța Sergiu Celibidache	55/A1
Str. Serii	37/B1
intr. Sevastopol	46/A1
Str. Sevastopol	46/A1
Str. Sever Popescu	38/A1
intr. Sfatului	46/B1
Str. Sfânta Ana	36/A3
Str. Sfânta Ecaterina	57/B1
Str. Sfânta Maria	34/A3
Str. Sfânta Treime	36/A3
Str. Sfânta Vineri	46/B3
P-ța Sfântul Anton	46/B3
Str. Sfântul Constantin	46/A2
Str. Sfântul Dumitru	46/B3
Str. Sfântul Elefterie	45/B3
Str. Sfântul Gheorghe	22/B2
Str. Sfântul Ilie	46/B3
Str. Sfântul Niceta	36/A3
intr. Sfântul Nicolae Șelari	46/B3
Str. Sfântul Petru Tei	36/A3
intr. Sfântul Sava	46/A2
Str. Sfântul Spiridon	46/B2
P-ța Sfântul Ștefan	47/A3
Str. Sfeclei	43/A2
Str. Sfinții Apostoli	46/B3
P-ța Sfinții Voievozi	46/A1
Str. Sfinții Voievozi	46/A1
Str. Sfinților	46/B2
Alee Sibiana	49/A3
Str. Sibiel	58/A2
intr. Sibioara	46/A2
Str. Sibiu	55/B1
Str. Sică Alexandrescu	48/A2
Str. Sighet	37/A3
Str. Sighișoara	48/A2
Str. Silexului	57/A1
Str. Silfidelor	46/A3
intr. Siliciului	59/A1
intr. Silistraru	44/A3
Alee Siliștea	37/A3
Str. Siliștea	37/A3
Str. Silozului	36/A3
Str. Silvestru	47/A2
Str. Silvia	37/A3
intr. Simbolului	58/B1
Str. Simeria	25/A2
Str. Simetriei	37/A2
Str. Simfoniei	66/A1
Str. Simigiului	58/A3
intr. Siminicea	43/B3
Str. Siminocului	58/A1
Str. Simion Bărnuțiu	22/A3
Str. Simion I. Busuioc, srg.maj.TR	38/A1
P-ța Simion Mândrescu	34/B2
Str. Simion Mehedinți	33/B3
Str. Simon Bolivar	35/A2
Alee Sinaia	37/A2
Str. Sinaia	37/A2
Str. Sinești	61/B1
Str. Sintești	49/B3
Str. Sinții Constantin și Elena	22/B3
intr. Sipetului	33/B3
Str. Sirenelor	56/B1
Str. Siret	34/A2
Str. Siriului	25/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
intr. Sisești	68/B3
Str. Sistematizării	70/A3
Str. Slatina	66/B2
Str. Slănic	46/B2
intr. Slătinița	46/B1
Alee Slătioara	68/B2
Str. Slăvești	46/B1
intr. Slobozia	57/A1
Str. Slobozia	57/A1
Str. Slovei	37/B1
intr. Smaranda	68/B1
Str. Smaranda Brăescu	25/A3
Str. Smârdan	46/B3
Str. Smeurei	37/B2
Str. Smochinului	33/A2
Alee Snagov	23/B2
Str. Soarelui	46/B3
Str. Soceni	56/B3
Str. Socolești	67/A1
Alee Socului	48/B2
Str. Sofia	35/A3
Alee Solca	57/A3
Alee Solidarității	49/B3
intr. Solului	56/A2
intr. Solzilor	35/A1
Alee Someșul Cald	69/A3
Alee Someșul Mare	69/A3
Alee Someșul Mic	69/A2
Alee Someșul Rece	24/B2
Str. Someșul Rece	24/B2
Str. Someșului	34/A2
intr. Somnului	49/A1
Str. Sonia Cluceru	67/B2
Str. Soreni	67/B1
intr. Sorocului	68/B3
Str. Soveja	33/B1
P-ța Spania	46/B1
Str. Spartachiadei	43/A2
Str. Spartacus	48/A2
Str. Spațiului	55/B3
Str. Spătarul Preda	56/B2
intr. Spătarului	47/A2
Str. Spătarului	47/A2
Str. Spătărești	56/B3
Str. Speranței	47/A2
Str. Spicului	33/B1
Str. Spiești	49/B3
Str. Spilcuței	43/A2
Str. Spineni	57/B1
Str. Spiniș	68/B2
Str. Spinului	37/B1
Str. Spiralei	68/A1
Str. Spiridon Iorceanu	47/A1
Str. Spiru Haret	46/A2
Str. Sportului	37/B2
Str. Sporului	43/B2
Str. Spulber	56/B3
Str. Staminelor	68/A1
Str. Stan D. Mihai, srg.	56/B3
Str. Stan Județul	59/A1
Str. Stan Tabără	56/B1
Str. Stanislas Cihoski	46/B1
Str. Stavrinos Vistiernicul	43/A3
Str. Stavropoleos	46/B3
Alee Stănila	60/A1
Str. Stănilești	23/A2
Str. Stănișoara	57/A3
Str. Stăvilarului	36/A2
Str. Stâna de Vale	57/A3
intr. Stâncii	49/A1
Str. Stânei	58/A3
Str. Stânjeneilor	69/B2
Str. Steaua Roșie	36/B2
Drum Stegarului	13/B3
intr. Stegarului	23/B1
intr. Stejarului	59/A1
Str. Stejărișului	68/B1
Str. Stelea Spătarul	46/B3
intr. Stelelor	66/A1
Str. Stelian N. Mihale, sold.	60/A2
Str. Stelian Tomovici, sold.	37/A1
Str. Steluței	23/B2
Str. Stephan Ludwig Roth	34/A2
intr. Stere Ioniță, sold.	56/B3
intr. Sterului	37/B3
Str. Stindardului	23/B2
Str. Stockholm	35/B3
Alee Stogu	67/B1
Str. Stoian Militaru	68/B1
Str. Stoian Popescu	33/B3
Str. Stoica Ludescu	34/A3
Str. Stoica Vizitiu	44/B1
intr. Stoicani	79/B1
Str. Stoicănești	56/A3
Str. Stolnici	70/A1
intr. Stolnicului	34/B2
Str. Stolnicului	34/B2
intr. Stolojani	44/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
Str. Straja	68/B2
P-ța Strasbourg	35/A3
Str. Străbună	23/A3
Str. Străduinței	69/A2
Str. Strămoșilor	43/A2
intr. Străulești	24/A3
Șos. Străulești	24/A1,A2,A3
Str. Strehaia	47/A3
Str. Strigăturii	43/A2
Str. Stroe Postelnicul	35/B2
intr. Strunelor	68/B3
intr. Studina	24/B2
intr. Studioului	43/B1
Str. Stufului	43/A3
Str. Stupca	43/B2
Alee Stupilor	69/A3
Str. Stupilor	69/A3
Str. Subcetate	23/A3
Str. Succesului	60/B1
intr. Suceava	28/A3
Str. Suceava	28/A3
Str. Sucevița	56/A3
Alee Sucidava	37/B2
P-ța Sudului	69/B1
Str. Sudului	43/B3
Str. Suhaia	57/A3
Str. Suhard	37/B1
Str. Sulfinei	67/B1
Str. Sulfului	37/A2
Str. Sulina	57/A2
Str. Suliței	57/A3
intr. Sunătoarei	56/B3
Alee Suraia	59/A2
Str. Surănești	56/A3
Str. Surduc	56/A2
Str. Surlei	67/B1
Str. Surorilor	23/A3
Str. Surugiilor	56/B2
intr. Sutașului	34/A2
Str. Sutașului	34/A2
Alee Suter	57/A1
Str. Suveica	37/B2
Str. Suvenir	47/A1
Str. Suzana	56/A2
intr. Șantierului	46/A1
Str. Șapte Drumuri	48/A3
Str. Șaradei	23/A3
Str. Șaru Dornei	68/A3
Str. Școala Ciocanu	58/B1
Str. Școala Florească	35/B3
Str. Școala Herăstrău	25/A3
Str. Școalei	46/B2
Alee Școlarilor	59/A1
Str. Șeica	58/B3
Str. Șelari	46/B3
Str. Șelimbăr	46/B3
Str. Șepcari	46/B3
Str. Șerban Ghiță, sold.	60/A2
Str. Șerban Ilie, sold.	57/B2
Str. Șerban Manea, srg.	56/A2
Str. Șerban Petrescu, lt.av.	35/A2
Calea Șerban Vodă	57/B1
Str. Șerbești	67/B1
Str. Șerbota	56/A1
intr. Șetrarului	34/B2
Str. Șezătoarei	58/B3
intr. Șimleu	68/A3
Str. Șinca	23/B3
intr. Șinei	68/A3
Str. Șinei	68/A3
Str. Șipca	36/B1
Str. Șipotul Fântânilor	46/A2
Str. Șiragului	37/B1
Str. Șoimari	50/B3
Str. Șoimărești lor	34/A3
Str. Șoimului	22/B3
Str. Șoimuș	68/B1
Str. Șoldanului	69/B2
Str. Șoltuzului	36/A3
intr. Ștafetei	47/B3
Str. Ștefan Alexandru Radovici, g-ral	47/A1
intr. Ștefan Bănică	25/B2
intr. Ștefan Burcuș	34/B2
Str. Ștefan Burcuș	34/B2
Str. Ștefan Burileanu, g-ral	25/A3
Str. Ștefan Capșa, dr.	45/A3
Șos. Ștefan cel Mare	35/B3; 36/A3; 47/A1,B1
Str. Ștefan Ciucă	37/A1
Str. Ștefan Crișan, srg.	44/B1
Str. Ștefan Dincă	56/B1
Str. Ștefan Dumitrescu	57/B3
Str. Ștefan F. Moraru, srg.	55/B3
intr. Ștefan Furtună	45/B2
Str. Ștefan Greceanu	46/B1
Str. Ștefan Hepiteș	57/A2
Str. Ștefan Holban, g-ral	14/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
Str. Ștefan Luchian	47/A2
Str. Ștefan Magheri	22/B3
Str. Ștefan Marinescu, lt.	44/B2
Str. Ștefan Mihăileanu	47/A2
Str. Ștefan Negulescu	35/B3
Str. Ștefan Octavian Ionescu	67/B1
Str. Ștefan Octavian Iosif	58/A1
Str. Ștefan Pascale, sold.	36/B1
Str. Ștefan Popa	57/A3
Str. Ștefan Protopopescu, cpt.av.	35/B2
Str. Ștefan S. Nicolau	48/A3
Str. Ștefan Sănătescu, mr.av.	34/B2
Str. Ștefan Simion, sold.	57/B2
Str. Ștefan Sorescu, srg.maj.	48/A2
Str. Ștefan Stoika, col.	34/A3
Str. Ștefan Ștefănescu, elev mil.	48/A1
Str. Ștefan Velicu, sold.	48/A1
intr. Ștefan Vodă	68/A1
Str. Ștefan Vodă	68/A1
Str. Ștefești	56/A3
Str. Științei	54/B3
intr. Știrbei Vodă	46/A2
Str. Știrbei Vodă	46/A2
Str. Știrului	58/B2
Str. Știubei	58/B2
intr. Știucii	48/B1
Str. Știucii	48/B1
Alee Ștrandul Tei	36/A1
intr. Șuerului	68/A3
Str. Șumandra	67/A1
Str. Șura Mare	57/B3
Alee Șurianu	67/B1
Str. Șușița	23/B3
intr. Șuvița	56/A3
Str. Șuvița	56/A3
Drum Taberei	54/B1,B2; 55/A1,B1; 44/B3; 45/A3
Str. Tabla Buții	33/B3
Str. Tache (Dumitru) Ionescu	46/B1
Str. Tache P. Gheorghe, srg.	69/A1
Alee Taifunului	60/B3
Str. Taiga	56/A3
Str. Talazului	68/A1
intr. Tarafului	32/B1
P-ța Taras Șevcenco	47/A1
intr. Tarcău	58/B2
Str. Tarnița	50/B3
Str. Tăbăcari	58/A1
Str. Tăbliței	35/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Tăcerii	55/B3
intr. Tăciunelui	36/A2
intr. Tălmaci	66/B2
Str. Tămășoaia	56/A1
Str. Tămâioarei	36/B2
Str. Tănase Dumitrescu	37/A2
Str. Tănase Orgu	70/A3
Str. Tănase Poloșcă, sold.	59/B2
Str. Tăpșanului	67/A1
Str. Tărcăuș	38/A1
Str. Tătărași	43/A3
Str. Tătulești	68/A2
Str. Tâmpa	48/A1
Alee Tândală	58/B2
Str. Tânganul	55/A1
Str. Târgoviște	66/B2
Str. Târgu Cărbunești	66/B1
intr. Târgu Frumos	68/B1
Str. Târgu Jiu	55/B3
Alee Târgu Neamț	54/B1
Str. Târgu Neamț	54/B1
intr. Târgu Ocna	67/A1
intr. Târgului	44/B2
Str. Târnava	33/B1
Str. Târnava Mică	69/A2
Str. Târnăcopului	37/B1
Str. Târnăveni	23/B3
Str. Teascului	70/B2
intr. Tecșești	68/B3
Str. Tecuci	67/A1
Str. Teheran	35/A2
Str. Tehnicii	60/B1
Alee Teișani	5/A3
Alee Teiul Doamnei	36/B2
Str. Teiul Doamnei	36/B3
Str. Teiului	66/A1
Str. Teiuș	55/B3; 56/A3; 66/B1,B2,B3
intr. Teleajen	47/B2
Str. Teleajen	47/B2
Str. Telega	33/B1
Str. Telescopului	25/B3
Str. Televiziunii	43/A2
Str. Telia	48/B1
Str. Telița	56/B2
Str. Teliu	67/B2
intr. Temișana	46/A2
Str. Temișana	46/A2
Str. Teodor Burada	46/A2

T

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T	
Str. Teodor Dragu	57/A3
intr. Teodor Iliescu, plt.av.	35/B3
Str. Teodor Martin	15/B3
Str. Teodor Mazilu	67/A1
Str. Teodor Mehedințeanu	24/A2
Str. Teodor Neagoe, slt.p.m.	22/A3
Bd. Teodor Saidel	15/B3
Str. Teodosie Rudeanu	34/B3
Str. Teodosiu Gheorghiade, dr.	67/B2
Str. Teofil	37/A3
Alee Terasei	69/A2
intr. Teremia	57/A1
Str. Termopile	47/A2
prel. Teslei	37/A1
Str. Teslei	37/A1
Alee Textiliștilor	49/A2
Str. Theodor Aman	46/A2
Str. Theodor Buzoiu, srg.maj.	35/B2
Str. Theodor D. Speranția	47/B3
Bd. Theodor Pallady	60/A2,B2; 61/A2,A3,B3
Str. Theodor Ștefănescu	47/A3
Str. Thoma Ionescu, dr.	45/B3
Str. Thomas Masaryk	46/B2
P-ța Thomas Woodrow Wilson	46/B2
Str. Tiberiu Olah	25/B2
Alee Tibiscum	37/B2
Str. Ticuș	60/A2
Str. Tigrului	67/B2
intr. Tigveni	54/A2
intr. Tihuța	43/A2
Bd. Timișoara	43/A3,B3;44/A3,B3;45/A3;52/B1;53/A1,B1;54/A1
Alee Timișul de Jos	54/A1
Alee Timișul de Sus	54/A1
Str. Timișului	33/A1
Drum Timonierului	43/B3
Str. Timotei Cipariu	34/A3
Str. Timpului	47/B2
Bd. Tineretului	57/B2; 58/A2
intr. Tiparniței	67/B3
Str. Tiparniței	67/B3
intr. Tipografiei	45/A2
Str. Tipografilor	24/A3
Str. Tirana	35/A3
Str. Tismana	57/A1
intr. Titan	49/A2
Str. Titu Maiorescu	47/B1
Str. Titus	57/B1
Str. Titus Popovici	25/B2
Str. Toamnei	47/A1
Str. Tobosari	66/B1
Str. Tocilei	68/A1
intr. Tocului	35/A1
Str. Todireni	67/A1
Alee Tohani	57/B2
Str. Tohani	57/B2
Str. Tokio	35/A3
Str. Tolbei	55/B1
Str. Toma Caragiu	46/B2
intr. Toma T. Tomescu	46/A1
Alee Tomești	69/B2
Str. Tomis	59/A1
Str. Tony Bulandra	48/A2
Str. Topleț	66/B3
intr. Topliceni	47/A2
Str. Topolnița	56/A3
Str. Topologului	56/B3
Str. Topolovăț	54/B1
Alee Topoloveni	54/B1
intr. Toporași	68/A2
Str. Toporași	68/A1
Str. Toporului	37/A1
Str. Topraisar	33/B2
Str. Torcătoarelor	43/A3
Str. Torentului	48/B1
Alee Tornadei	60/B3
Str. Tortoman	56/B3
Str. Torței	68/B1
P-ța Traian	47/A3
Str. Traian	47/A2,A3,B2,B3
intr. Traian Demetrescu	58/A1
Str. Traian Doda, g-ral	47/A1
Str. Traian Grozăvescu	48/A2
Str. Traian Popovici	59/A1
Str. Traian Vuia	46/B2
Str. Trandafirul Roșu	50/A3
Str. Transilvaniei	46/A2
Str. Trapezului	60/A2
Str. Trăgaciului	67/B1
Str. Trăsnea	57/A1
intr. Trecătorii	43/B2
intr. Trei Brazi	70/A3
Str. Trei Brazi	70/A3
Str. Trei Scaune	36/B3
Str. Trenului	43/A3
Alee Trestiana	58/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T	
Str. Trestiana	57/B2
Str. Tribunei	12/B3
P-ța Tricolorului	46/B2
Str. Trifești	25/A2
Str. Trifoi	47/B3
Str. Trilului	48/B3
Alee Tripoli	24/A2
Str. Triteni	36/A2
Str. Triumfului	23/A3
Str. Triunghiului	55/B3
Str. Trivalea	69/A2
intr. Trompetului	67/B1
Str. Trompetului	67/B1
intr. Tropicelor	48/B3
Str. Troscotului	58/B2
Str. Trotușului	34/A2
intr. Trubadurului	58/B1
Str. Trușești	22/B1
Str. Tuberozelor	34/B3
Str. Tudor Alexandru	68/A1
Str. Tudor Arghezi	46/B2
intr. Tudor Flondor	43/B2
Str. Tudor Gheorghe Bogdan	59/A2
Str. Tudor Gociu	68/A3
P-ța Tudor Greceanu, c-dor av.	35/A2
P-ța Tudor Mușatescu	46/A2
Str. Tudor Nicolae	48/A3
intr. Tudor Stavru	25/B2
Str. Tudor Ștefan	35/B3
Str. Tudor Tatu, sold.	68/A3
Str. Tudor Vianu	35/B3
Bd. Tudor Vladimirescu	56/B1
Str. Tufanilor	67/B1
Str. Tufănelelor	43/A2
Str. Tufănica	50/A2
Str. Tufelor	56/B3
Str. Tufișului	68/A1
Str. Tugomir Voievod	36/B3
Alee Tulcea	56/B2
Str. Tulnici	69/B2
Str. Tulpinei	38/A1
Str. Tunari	46/B1
intr. Tunetului	68/B3
Str. Tunului	57/B1
Str. Turbinei	35/B3
intr. Turceni	57/A3
Str. Turceni	57/A3
Str. Turda	34/A3,B2,B3
Str. Turiștilor	27/A3
Str. Turlei	58/A3
intr. Turmelor	36/B3
Str. Turnătorilor	36/A3
Str. Turnu Măgurele	69/B3
Str. Turnu Roșu	23/B3
Str. Turnul Chindiei	34/A3
Str. Turnul Eiffel	36/A3
Str. Turnului	57/B1
Str. Turturelelor, srg.	47/B3
Str. Turturică	57/A3
Str. Tușnad	37/B1
Str. Tutunari	56/B2
Str. Tuzla	36/A2
intr. Țarcului	67/B2
Alee Țăndărei	59/A2
Str. Țărăncuței	48/B3
Str. Țărmului	35/B1
Alee Țebea	69/A2
Str. Țepeluș	56/A3
Str. Țepeș Vodă	47/B2
Str. Țesătoarelor	37/B1
intr. Țibana	47/A1
Alee Țibleș	45/A1
intr. Țiglelor	36/B2
Str. Țiglina	48/A3
Alee Țincani	55/A1
Str. Țincani	55/A1
Str. Țintașului	34/A2
Str. Țintea	35/B1
Str. Ținutului	59/A3
intr. Țurcanei	68/A1
Str. Țurcaș, av.	69/B3
Alee Ucea	68/B3
Str. Ucea	68/B3
Alee Uioara	68/B3
Str. Uioara	68/B2
Str. Uliești	70/A3
intr. Ulmeni	68/B3
Str. Ulmetului	57/B3
Alee Ulmetum	37/B2
Str. Ulmilor	67/B1
Str. Umbrarului	56/A1
intr. Undiței	35/A1
Str. Ungheni	66/B1
intr. Ungherului	68/A3
Str. Ungra	58/B3
Bd. Unirii	46/A3,B3; 47/A3,B3
P-ța Unirii	46/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
U	
Splai Unirii	46/B3; 57/B1; 58/A1,A2,B2,B3; 59/A3,B3; 60/A3; 71/A1,B1; 72/A1,B1
P-ța Universității	46/B2
intr. Urali	46/B1
intr. Uraniului	68/A3
Str. Uranus	57/A1
intr. Urcușului	58/A3
Str. Ursa Mică	54/A3
Str. Uruguay	35/A2
Str. Urziceni	68/B2
Str. Utiesului	37/B3
Bd. Uverturii	43/B1,B2; 44/A2
Str. V.V. Stanciu	58/A2
Str. Vacanței	22/B2
Drum Vadu Moților	49/A1
Str. Vadul Moldovei	15/B2
Str. Vadului	44/A1
intr. Vagonetului	44/A3
intr. Vagonului	36/A2
Str. Valdemar Lăscărescu, cpt.	56/B3
intr. Valea Albă	66/A1
Str. Valea Albă	66/A1
Drum Valea Alunișului	53/A2
Str. Valea Argeșului	54/A2
Drum Valea Argovei	54/A2
Alee Valea Boteni	54/B1
Alee Valea Bujorului	54/B2
Str. Valea Buzăului	60/B3
Str. Valea Cascadelor	42/B3; 43/A3; 53/B1
Drum Valea Călmățuiului	53/A2
Alee Valea Călugărească	55/A2
Str. Valea Călugărească	55/A2
Str. Valea Cerbului	43/B2
Str. Valea Cibinului	43/B2
Drum Valea Cricovului	54/A2
Alee Valea Crișului	42/B3
Drum Valea Danului	54/A1
Drum Valea Doftanei	54/A1
intr. Valea Dragului	66/B1
Alee Valea Florilor	55/A1
Drum Valea Furcii	54/A2
Str. Valea Hârtibaciului	55/B2
Str. Valea Ialomiței	54/A1
Drum Valea Izvoarelor	53/A2
Str. Valea Jiului	37/A2
Drum Valea Largă	53/B2
Alee Valea lui Mihai	54/B2
Str. Valea lui Mihai	54/B2
Str. Valea Lungă	43/A3
intr. Valea Lupului	44/A2
Str. Valea Mare	33/A2
Str. Valea Măgurei	37/B2
Str. Valea Merilor	34/B3
Str. Valea Mieilor	50/B3
Str. Valea Morii	25/B3
Str. Valea Nucului	36/A3
Str. Valea Oltului	54/A1
Str. Valea Poenii	66/A1
Alee Valea Prahovei	55/A1
Alee Valea Roșie	55/A2
Str. Valea Roșie	55/A2
Str. Valea Sadului	60/B1
Alee Valea Salciei	54/A2
Alee Valea Siretului	44/B3
Str. Valea Soarelui	43/A3
Str. Valea Timișului	66/B2
Drum Valea Ursului	53/B2
Alee Valea Viilor	54/B1
Str. Valer Dumitrescu, cpt.	38/A1
Str. Valeri Pavlovici Cikalov	44/A3
Str. Valerian Prescurea	57/B1
Str. Valeriu Braniște	47/B3
Str. Valsului	22/A3
P-ța Valter Mărăcineanu, cpt.	46/A2
Str. Valter Mărăcineanu, cpt.	46/A2
intr. Valului	35/B1
Str. Vameșului	47/B3
Str. Vaporul lui Assan	47/B1
intr. Varna	37/A2
Str. Varnița	33/B3
Str. Varșovia	35/A3
intr. Vaselor	47/B1
Str. Vaselor	47/B1
Str. Vasile Adam, srg.TR	44/A3
Str. Vasile Adamachi	47/A3
Str. Vasile Alecsandri	46/A1
Str. Vasile Băcilă, mr.	37/A2
Str. Vasile Burlă	44/B1
Str. Vasile Cârlova	58/A1
Str. Vasile Conta	46/B2
Str. Vasile Cristescu	48/A3
Str. Vasile Croitoru, sold.	56/A3
Str. Vasile Dorobanțu, srg.	34/B2
Str. Vasile Dumitrescu, srg.	56/B2
Str. Vasile E. Popa, slt.	56/A3
Str. Vasile Fuică, lt.av.	34/A2

V

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V	
Str. Vasile Gheorghiev, srg.	59/A2
Str. Vasile Gherghel	34/A2
Str. Vasile Gheție	15/A3
Str. Vasile Golcea	43/A3
Alee Vasile Goldiș	49/A3
Str. Vasile Grozavu, slt.	56/B3
Str. Vasile Lascăr	46/B2; 47/A1,A2
intr. Vasile Lucaciu	47/A3
Str. Vasile Lucaciu	47/A3
intr. Vasile Luicu, plt.	47/B2
Str. Vasile Lupu	24/A2
Str. Vasile Mironiuc	34/B3
Str. Vasile Moangă, cpt.	56/A1
intr. Vasile Mohor, sold.	33/A3
intr. Vasile Muscă	67/B1
Str. Vasile Nițu, srg.	69/A1
intr. Vasile Nițulescu	25/B2
Str. Vasile Păiuș	68/B3
intr. Vasile Păun	46/A3
Str. Vasile Pârvan	46/A2
Str. Vasile Poenaru, fr.	56/B3
Str. Vasile Predescu, srg.	38/A1
Str. Vasile R. Sița, srg.	50/B3
Str. Vasile Sion, dr.	46/A2
Str. Vasile Stolnicul	37/A3
Str. Vasile Stroe, slt.	67/B1
Str. Vasile Șerbănică, srg.	48/B2
Str. Vasile Toneanu	58/B1
Str. Vasile Topliceanu, srg.maj.	56/A2
Str. Vasile Traian, lt.av.	34/A2
Str. Vasile Urseanu, amiral	46/A1
Str. Vasile Vasilievici Stroescu	47/B2
Str. Vasile Voiculescu	58/A2
Str. Vaslui	67/A1
Str. Vașcău	37/B2
Str. Vatra Dornei	69/A2
Str. Vatra Luminoasă	48/A2
Calea Văcărești	58/A1,A2,A3,B3; 69/A1,B1
intr. Văcărești	58/A2
intr. Vădeni	24/B2
intr. Văilor	58/B2
Str. Văilor	58/B2
intr. Vălătucului	48/A2
Str. Văleni	56/A3
Str. Vălenii de Munte	22/A3
Str. Vălișoara	55/B3
Str. Văliug	25/A2
Str. Vărăști	60/B1
Str. Vâlcele	55/B1
Str. Vâlsănești	50/B3
Str. Vâltoarei	67/B1
Str. Vânători	46/A3
Str. Vânju Mare	33/B2
Str. Vântului	58/B2
Str. Vârciorova	70/A3
Alee Vârfu cu Dor	60/A1
Drum Vârful Berivoiul Mare	13/A3,A2,B2; 14/A2
Str. Vârful Înalt	22/B1
intr. Vârful Plaiului	35/A1
Drum Vârful Pleșița	13/A3
Str. Vârfureni	60/A2
intr. Vârșei	44/A2
Șos. Vârtejului	66/A2
intr. Vâslei	48/A3
Str. Vedea	56/B2
Str. Velei	43/B3
Str. Velinței	37/B2
Str. Venezuela	35/A3
Str. Venus	66/B1
Str. Verbinelor	12/B3
intr. Verde	34/B3
Str. Verdeței	47/B3
Alee Vergului	49/B2
Șos. Vergului	49/B2
Str. Vericescu	58/B1
Str. Verigei	68/A1
Str. Verii	47/A1
intr. Veronica Micle	45/B1
Str. Veronica Micle	45/B1
intr. Versului	48/B1
Str. Verzișori	58/A1
intr. Veseliei	57/A3
Str. Veseliei	57/A2
Str. Vespasian	45/B1
Str. Vestei	22/B3
Str. Vestitorului	69/A1
Str. Veteranilor	44/A2
Str. Vetrișoara	22/B2
Alee Vicina	56/B2
Str. Vicina	56/A2
intr. Vicșani	58/B3
Str. Victor Babeș	45/B3
Str. Victor Brauner	61/A2
intr. Victor Daimaca	23/B3
Str. Victor Daimaca	23/B3
intr. Victor Eftimiu	46/A2
Alee Victor Iliu	33/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V	
Str. Victor Ion Popa	43/B3
Str. Victor Manu, lt.	48/A2
Str. Victor Poloni, dr.	45/B3
Alee Victor Popescu, srg.maj.	69/B2
pasaj Victoria	46/B2
Calea Victoriei	46/A1,A2,B2,B3
P-ța Victoriei	35/A3
Str. Vidin	36/A2
Str. Vidra	33/B3
Str. Vidraru	48/A3
Str. Vidului	66/A1
Str. Viesparilor	47/A1
Str. Viforului	43/B3
Str. Vigilenței	46/A3
Str. Vigoniei	68/A2
intr. Viilor	57/A2
Șos. Viilor	57/A1,A2,A3,B3
Str. Viișoarei	46/A1
intr. Viitorului	47/A1
Str. Viitorului	47/A1
Str. Vijelie, cpt.	45/A3
intr. Vijeliei	42/B3
Str. Vijeliei	42/B3
pasaj Villacrosse	46/B3
Str. Vintilă Mihăilescu	33/B3
Str. Vintilă Vodă	47/A3
Str. Violetelor	43/A3
intr. Violoncelului	58/B2
Str. Viorel Ciurea	14/B3
Str. Viorele	58/A2
Str. Virgil Drăghiceanu	35/A3
Str. Virgil Lazarovici, lt.	48/A2
Str. Virgil Madgearu	25/A3
Str. Virgil Pleșoianu	34/A2
Str. Virgil Stoianovici, slt.	35/A2
Str. Virgiliu	45/B2
Str. Virgiliu Tacit	24/A2
Șos. Virtuții	44/A1, A2, B1
Șos. Virtuții	44/A1, A2, B1
Str. Visarion	46/A1
Str. Visarion Sachelarie	48/A2
Str. Viscolului	42/B2
Str. Vistierilor	56/B1
Str. Vișana	58/A2
intr. Vișeu de Sus	51/A3
Str. Vișeu de Sus	51/A3
intr. Vișinilor	47/B2
Str. Vișinilor	47/B2
Calea Vitan	58/B1,B2; 59/A2,A3
Șos. Vitan - Bârzești	59/A3; 70/A1,A2
Str. Vitejescu	58/A1
Str. Vitejiei	48/A2
Str. Vitejilor	58/B2
Str. Vitioara	60/A3
Str. Vizantea	33/B3
Str. Vlad Dracul	58/A1
Str. Vlad Județul	58/B1
Str. Vlad Munteanu	15/A3
Str. Vlad Vodă	68/A1
intr. Vladimir Streinu	47/B2
intr. Vladimiri	54/B3
Str. Vladislav Voievod	36/B3
Str. Vlaicu Vodă	58/B1
Drum Vlașin	66/A1
intr. Vlădaia	67/B1
Str. Vlădeasa	55/B1
Alee Vlăhița	60/A2
Str. Vlăhița	60/A2
Alee Vlăsiei	54/B2
Str. Voicești	56/B3
Str. Voicu Tomescu	68/A1
Str. Voila	69/B1
Str. Voineasa	58/B2
Str. Voinicului	47/B3
Str. Voinței	54/B2
Str. Voioșiei	50/B3
Str. Voitin	67/A1
Str. Volga	34/A2
Str. Volovăț	58/B3
intr. Volta	36/A2
Str. Volumului	33/A2
Str. Vorniceni	24/A1
intr. Vorona	42/B2
Str. Voroneț	48/A3
intr. Vrabiei	68/A2
Str. Vrancea	33/B2
Str. Vrâncioaia	36/A2
Str. Vredniciei	67/A1
Str. Vrejului	58/B2
Str. Vuetului	57/B2
Str. Vulcan Județul	59/A1
Str. Vulcanei	48/B1
Str. Vulcănești	70/A2
intr. Vulpeni	43/A3
Str. Vultureni	68/B1
Drum Vulturești	66/B1
Str. Vulturilor	47/A3
intr. Vulturul	70/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
W	
Str. Washington	35/A3
Str. Wilhelm Filderman	47/A3
intr. Witing	45/B1
Str. Witing	45/B1
Str. Wolfgang Amadeus Mozart	35/B2
Str. Xenofon	57/A1
intr. Zablovschi	34/B3
Str. Zablovschi	34/B3
Str. Zaharia, slt.	45/A1
Str. Zaharia Carcalechi	56/B2
Str. Zaharia Petrescu, g-ral dr.	45/A3
Str. Zalău	37/B1
Str. Zalelor	37/A3
Str. Zambilelor	36/A2
Str. Zamfir Arbore	38/A1
Str. Zamfir Olaru	56/B2
Str. Zamora	68/B2
Str. Zarafi	46/B3
Alee Zarandului	47/B2
Str. Zarzărilor	50/A3
intr. Zăblăului	35/A1
Str. Zăbrăuțiului	57/A3
Str. Zăgazului	35/A1
Str. Zănoaga	68/B3
intr. Zăpada Mieilor	25/B2
Drum Zăplazului	58/A3
Str. Zării	45/A2
Str. Zărnești	70/A3
Str. Zătreni	69/B3
Alee Zăvideni	60/A1
Str. Zăvoiului	67/B1
Str. Zâmbetului	32/B2
Alee Zânelor	58/A2
Str. Zboina Neagră	33/B3
Str. Zborului	47/A3
Str. Zebrei	67/B2
Str. Zece Mese	47/A2
Str. Zefirului	47/A2
Str. Zeicani	68/B1
Str. Zeletin	25/A2
Str. Zemeș	60/A2
intr. Zenovie Avram, mr.	47/B3
intr. Zetea	56/B3
Str. Zețarilor	67/B2
intr. Zgurei	68/B3
Str. Zidarului	56/A1
Str. Ziduri între Vii	48/A1
Str. Ziduri Moși	47/B1
Str. Zidurilor	47/B1
Str. Zilot Românul	34/A3
intr. Zimbrului	67/B2
Str. Ziminel	67/B1
Str. Zimnicea	51/A3
Str. Zinca Golescu	45/A1
Str. Zizin	58/B1
intr. Zlatna	68/B3
intr. Zlătunoaia	68/A3
Str. Zmeica	79/B1
Alee Zorelelor	43/B3
Str. Zori de Zi	56/A3
Str. Zorileni	68/B1
Str. Zorilor	68/A1
intr. Zorleasca	68/B3
Str. Zossima Demarat	47/A3
Alee Zvorișteа	54/A1

IV.

PRECIZARI PRIVIND CORESPONDENTA ÎNTRE ZONE ȘI STRĂZI

B-dul 1 Decembrie 1918
Zona 49/A2-B3 din B-dul Basarabia pana in B-dul Liviu Rebreanu
Zona 60/A2-B1 din B-dul Liviu rebreanu pana in B-dul Theodor Pallady

Calea 13 septembrie
Zona 56/A1-B1 din str. Drumul Sarii – str. Progresul – Piata Arsenalului
Zona 57/A1 din Piata Arsenalului – b-dul Libertatii

Intrarea Abanosului – Cartierul Electronicii
Zona 37/B3 din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea
(*) ***Zona 48/B1*** din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

Str. Actiunii
Zona 79/B1 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele
Zona 68/A3-B3 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Str. Adamache Vasile
Zona 46/B3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu
Zona 47/A3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Str. Aeroportului
Zona 12/A3 din soseaua Bucuresti-Targoviste pana in str. Drumul Sarmas
Zona 22/A1-A2 din str. Drumul Sarmas pana in soseaua Chitilei

Str. Agigea
Zona 43/B3 Drumul Timonierului – str. Cupolei
Zona 44/A3 Drumul Timonierului – str. Cupolei

Soseaua Alexandriei
Zona 55/B3 str. Margeanului - Antiaeriana – str. Bitumului
Zona 56/A3 str. Margeanului – Piata Rahova
Zona 64/A3-B2 comuna Bragadiru – Calea Grivitei – soseaua de centura
Zona 65/B1 Soseaua de Centura – cartierul Odai
Zona 66/A1-A2 cartierul Odai – soseaua Bucuresti-Magurele

Str. Alizeului
Zona 44/B1 in zona bazei sportive Politehnica (Regie), baza sportiva – str. Ing. Varnav Scarlat
Zona 45/A1 str. Ing. Varnav Scarlat – Calea Grivitei

Str. Almas
Zona 22/B3 cartierul Chitila intre b-dul Aminorului – str. Subcetate
Zona 23/A3 str. Subcetate – Piata Cristofor Columb – str. Mandolinei

Intrarea Alpinistilor
Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli si
str. Iosif Iser (cartier Domenii)
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli
si str. Iosif Iser (cartier Domenii)

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Amnarului

Zona 44/B1 str. Zinca Golescu Aleea Tibles

(*) ***Zona 45/A1*** str. Zinca Golescu Aleea Tibles

Soseaua Andronache

Zona 27/B3 intre sos.Colentina, sos. Andronache si str. Suhard

Zona 37/A2-B1 str. Suhard – bariera CFR

Calea Apeductului

Zona 43/A2-B2 cartier Rosu intre Drumul Belsugului si b-dul Uverturii

Zona 44/A2 intre b-dul Uverturii si soseaua Virtutii (cartier Militari)

Str. Arcadiei

Zona 69/B3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Zona 70/A3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Str. Ardeziei

Zona 25/A3 cartier Herastrau din str. Nicolae Caramfil

Zona 35/A1 intre Nisipari si str. Nicolae Caramfil

Str. Arenei

Zona 47/B3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Zona 48/A3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Str. Arhiereul Calist

Zona 47/B3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Zona 48/A3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Drum Aries

Zona 12/B3 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Zona 22/B1 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Str. Atlasului

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Str. Automatizarii

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Str. Aviatiei

Zona 25/B3 cartier Aviatiei, intre str. Cpt. Alexandru Serbanescu si sos.Pipera

Zona 35/B1 cartier Aviatiei, intre str. Cpt Alexandru Serbanescu si sos. Pipera

Str. Baba Novac

Zona 48/A3-B3 in str. Dristorului – str. Campia Libertatii

Zona 59/A1 str. Campia Libertatii – str. Constantin Bracusi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Bacalbasa Anton

(*) ***Zona 69***/B1-***B2*** cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe
Zona 70/A2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe

Str. Bachus

Zona 56/B3 cartier Ferentari intre str. Bajesti si str. Ecuatorului
Zona 57/A3 intre str. Ecuatorului si str. Trompetului
Zona 68/A1 intre str. Trompetului si Prelungirea Ferentari

Str. Bacovia George

Zona 57/B3 din soseaua Giurgiului - str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Str. Bahluiului

Zona 34/A3 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)
Zona 45/A1-B1 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)

Drum Balta Albina

Zona 61/B2-B3 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului
Zona 62/A2 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului

Str. Barajul Arges

Zona 25/A3 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str. N.Caramfil
Zona 35/A1 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str.N.Caramfil

Str. Barcarolei

Zona 51/A3 cartier Industriilor – racord la Soseaua Industriilor
Zona 62/A1 Soseaua Industriilor – Soseaua Garii Catelu

B-dul Basarabia

Zona 48/A3-B2-B3 Piata Muncii – b-dul Chisinau
Zona 49/A2-B2-B3 b-dul Chisinau – Sos. Morarilor – Sos. Dudesti – Pantelimon

Intrarea Babeni

Zona 49/B3 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918
Zona 60/B1 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918

Str. Bacanau

Zona 56/B3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari
Zona 57/A3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari

Str. Baiculesti

Zona 23/B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, b-dul Poligrafiei si Gara Baneasa
Zona 24/A3-B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, bd. Poligrafiei si Gara Baneasa

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Balanesti

(*) ***Zona 66/B1*** cartier Salaj intre Targul Carbunesti si Teius
Zona 67/A1 intre Teius si Garoafei

Intrarea Baltisoara

Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii
Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Baneasa

Zona 24/B2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului

Str. Barlad

Zona 66/B1 cartier Salaj intre str. Teius si str. Garoafei
Zona 67/A1 str Teius – str. Garoafei

Str. Barza

Zona 69/B2 intre str. Govora si str. Anton Bacalbasa
Zona 70/A2 str. Govora – str. Anton Bacalbasa

Str. Belizarie

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre b-dul Aerogarii si str. G.V. Bibesco
Zona 25/A2 str. G.V. Bibesco – str. Elena Vacarescu

Soseaua Berceni

Zona 69/B1-B2 Piata Sudului – Aparatorii Patriei (metrou)
Zona 70/A2-A3 Aparatorii Patriei – metrou IMGB
Zona 81/A1-B1-B2-B3 metrou IMGB – depoul IMGB – drum Dealu Schelului
Zona 82/A3 drum Dealu Schelului – soseaua de centura

Str. Bibesco George Valentin

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre str. Neagoe Voda si b-dul Ficusului
Zona 25/A2 b-dul ficusului - str. Neagoe Voda

Str. Bibescu Voda

Zona 46/B3 intre str. Dealul Mitropoliei si b-dul Dimitrie Cantemir
Zona 57/B1 str. Dealu Mitropoliei – b-dul Dimitrie Cantemir

Drumul Binelui

Zona 69/B3 cartie Berceni, intre B-dul Aparatorii Patriei si B-dul Metalurgiei
Zona 80/A1-A2-B1 B-dul Aparatorii Patriei - B-dul Metalurgiei

Str. Blaga Lucian

Zona 47/B3 cartier Dudesti intre str. Foisorului si b-dul Unirii
Zona 58/B1 calea Vitan – b-dul Unirii

Str. Boian

Zona 69/B3 cartier Berceni intre Drumul Jilavei si str. Capitan Grigore Marin
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Boisoara
Zona 44/B1 cartier Crangasi intre str. Ing. Pascal Cristian si Calea Giulesti
(*) ***Zona 45/A1*** str. Ing. Pascal Cristian - Calea Giulesti

Str. Boltei
Zona 68/B3 cartier Progresul intre str. Orastie si str. Anghel Moldoveanu
Zona 79/B1 str. Anghel Moldoveanu – str. Actiunii

Str. Botea Aurel, lt. Av
Zona 58/B1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului
Zona 59/A1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Str. Brasov
Zona 44/A3 b-dul Timisoara – Piata Sergiu Celibidache – str. Drumul Taberei
Zona 55/A1-A2 str. Drumul Taberei – bd. 1 Mai (Compozitorilor) – bd. Ghencea

Str. Bratu Alexandru
Zona 12/B3 cartier Straulesti, str. Piscul Muntelui
Zona 13/A3 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti
Zona 23/A1 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Intrarea Bradiceni
Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii
Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Braescu Smaranda
Zona 25/A3 cartier Aviatiei intre str. Capitan av. Al. Serbanescu si sos. Pipera
Zona 35/A1 soseaua Pipera – str. Zagazului

Str. Bratasanca
Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Teius
Zona 56/A3 str. Teius – str. Garoafei

Str. Bratianu Gheorghe
Zona 34/B2 str. Docentilor – Str. Tuberozelor
Zona 35/A3 str. Tuberozelor – str. Arh Ion Mincu

Str. Bratarii
Zona 60/B1 cartier Titan - Balta Alba, din bd. 1 Dec. 1918 – str. Srg P. Petre
Zona 61/A1 str. Sergent P. Petre – str. Varasti

Str. Brancusi Constantin
Zona 48/B3 b-dul Baba Novac – b-dul Nicolae Grigorescu
Zona 49/A3 b-dul Nicolae Grigorescu – str. Lucretiu Patrascanu

Str. Brumarescu Dumitru
Zona 80/B1 din b-dul Metalurgiei - Drum Dealu Crucii
Zona 81/A1-A2 din b-dul Metalurgiei - Drum Dralu Crucii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Bucuresti Ploiesti

Zona 14/A1-B1-B2-B3 soseaua Odai - str. Privighetorilor
Zona 24/B1-B2-B3 str. Privighetorilor – Casa Presei Libere
Zona 34/B1 – Piata Presei Libere

Soseaua Bucuresti Targoviste

(*) ***Zona 12***/A3,***B3*** – Soseaua Odai – intersectia Bd. Bucurestii Noi cu sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti

B-dul Bucurestii Noi

Zona 22/B1-B2 cimitirul Straulesti – b-dul Laminorului
Zona 23/A2-A3 b-dul Laminorului – str. Jiului – str. Pajurei
Zona 33/A1-B1 str. Pajurei – intersectie Sos. Chitilei cu Calea Grivitei

Str. Bumbacari

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str. Industriilor
Zona 62/A1 cartier Industriilor din str. Industriilor

Str. Burcus Stefan, arh

Zona 34/B2 cartier Domenii din str. Docentilor
Zona 35/A2 cartieri Domenii din str. Prof. Dr. I. Cantacuzino

Str. Burlacu Ioan, cap

Zona 55/B3 din str. Margeanului – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 din soseaua Antiaeriana – soseaua Margeanului

Str. Burlusi

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Buzesti

Zona 45/B1 str. Berzei – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 46/A1 str. Berzei – Piata Buzesti – soseaua Nicolae Titulescu

Str. Caloian Judetu

Zona 58/B1 cartier Dudesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 cartier Dudesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu

Str. Capsa Nicolae, mr. av.

Zona 33/B1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu
Zona 34/A1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu

Str. Caragea Ilie, cap

Zona 59/B2 din b-dul Camil Ressu – str. Ilioara
Zona 60/A1 str. Ilioara – str. Ticus

Str. Caramfil Nicolae

Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – soseaua Pipera
Zona 35/A1 soseaua Pipera – b-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Caranda Gheorghe, lt. av.
Zona 45/A3 din Drumul Taberei --->
(*) ***Zona 56/A1*** ---> str. lt.col. C-tin Marinescu

B-dul Carol I
Zona 46/B2 Piata Universitatii, str Vasile Lascar
Zona 47/A2 str. Vasile Lascar – Calea Mosilor – Piata Pache Protopopescu

Calea Calarasilor
Zona 47/A3-B3 Piata Corneliu Coposu – Piata Traian
Zona 48/A3 Piata Traian – Piata Muncii (Piata Eudoxiu Hurmuzachi)

Str. Calatorului
Zona 37/A3 cartier Electronicii – str. Heliade intre Vii
Zona 48/A1 str. Paharnicu Turturea – str. Slugeru Dumitru

Str. Carutei
Zona 78/B1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului
Zona 79/A1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului

Str. Catanoaia
Zona 51/A3 din str. Industriilor catre zona ICME
Zona 62/A1 din str. Industriilor catre zona ICME

Drum Campeni
Zona 69/B3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin

Str. Campia Burnas
Zona 66/B1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj
Zona 67/A1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj

Str. Campia Libertatii
Zona 48/A3-B3 intre b-dul Basarabia - Baba Novac
Zona 59/B1 Baba Novac – b-dul Liviu Rebreanu

Str. Campul Pipera
Zona 15/B3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 25/B1-B2 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 26/A1-A3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Intrarea Canea Nicolae
Zona 37/B1 soseaua Colentina – str. Moroieni
Zona 38/A1-A2 str. Moroieni – str. Nemira

Str. Cercelus
Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Rodiei – str. Dristorului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Cercetatorilor
(*) ***Zona 69/B1*** din soseaua Oltenitei – str. Lunca Barzesti
Zona 70/A1 str. Barzesti – str. Stolnici

Str. Cernauti
Zona 48/B2 str. sergent Vasile Serbanica – b-dul Chisinau
Zona 49/A1 b-dul Chisinau – str. Carei – b-dul Basarabia

Str. Cetatea de Balta
Zona 43/B2 cartier Militari, str. Orsova – str. Dambovitei
Zona 44/A1 Str Orsova – str. Dambovita

Str. Cetatea Poenari
Zona 69/B3 cartier Berceni, str. Jilavei – str. Cpt. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei - str. Cpt. Grigore Marin

Str. Cezarescu Econom
Zona 44/B2 cartier Grozavesti, str. Drajna – str. Iacobescu
Zona 45/A2 str. Iacobescu – str. Boeneanu Al. – soseaua Orhideelor

Soseaua Chitilei
Zona 21/A1-B1-B2 Drumul de Centura – Soseua de Centura
Zona 22/A2-A3-B3 soseua de Centura – str. Aeroportului – B-dul Laminorului
Zona 23/A3 B-dul Laminorului – str. Barlogeni
Zona 33/A1-B1 str. Barlogeni – B-dul Bucurestii Noi – Podul Constanta

Str. Ciocarliei
Zona 48/B1 cartier Pntelimon, Soseua fundeni – str. Albisoarei
Zona 49/A1 Soseua Fundeni – str. Albisoarei

Drum Ciorogarla
Zona 41/B2 din Sos. de Centura in apropiere cu intersectia Sos. de Centura – Drumul Rotii
Zona 42/A2-B2 de la Drumul Rotii pana la Drumul Piscul Crasani
Zona 43/A2 Drumul Piscul Crasani – strada Margelelor

Str. Ciubotica Cucului
Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Grapei – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Grapei – str. Trompetului

Str. Ciugureanu Daniel
Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth
Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth

Str. Cojocaru Elene si Vasile
Zona 55/B2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Colentina
Zona 28/A3 – intr. Calitatii - soseaua Afumati (pasaj CFR)
Zona 36/B2-B3 str. Doamna Ghica – soseua Fundeni
Zona 37/A1-A2-B1 soseaua Fundei – str. Lanternei
Zona 38/A1 str. Lanternei – intr. Calitatii
Zona 47/B1 Piata Obor – str. Doamna Ghica

Str. Coman Ion
Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
(*) ***Zona 56/A2*** str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Conacului
Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii
Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii

Str. Condorului
Zona 54/B2 cartier Ghencea, str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea
Zona 55/A2 str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea

Str. Confederatiei
Zona 50/A3 cartier Industrilor, str. Industrilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Bd. Constantin George
Zona 25/B2-B1 cartier Henri Coandă, str. Biharia – str. Tiberiu Olah
Zona 26/A1 str. Ștefan Mihăilescu-Brăila

Str. Constantinescu George
Zona 26/A3 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza
Zona 36/A1 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza

Drum Cooperativei
Zona 54/B2-B3 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei
Zona 55/A2 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei

B-dul Coposu Corneliu
Zona 43/B3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)
Zona 47/A3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)

Str. Corabia
Zona 36/B3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase
Zona 37/A3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase

Str. Coralilor
Zona 23/B2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti
Zona 24/A2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Corbita
Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
(*) ***Zona 56/A2*** intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Cornu Caprei
Zona 47/B3 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul
Zona 58/B1 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Str. Cornului
Zona 33/B2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)
Zona 33/A2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Str. Craioveanu Luca, Colonel
Zona 55/B2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 56/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crasna
Zona 66/B1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei
Zona 67/A1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Calea Crangasi
Zona 33/A3-B3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii
Zona 34/A3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Str. Cretescu Ion
Zona 55/B1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii
Zona 56/A1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Drumul Cretestilor
Zona 70/A3 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni
Zona 81/A1 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Str. Crivatului
Zona 39/B3 cartier Pantelimon, intre str. Drumul Garii si str. Walter Maracineanu
Zona 59/A2 cartier Vitan, din b-dul Ramnicu Sarat prin str. Tandarei

Str. Crizantemelor
Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 59/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crusovat
Zona 22/B3 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei
Zona 32/B1 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Str. Culcer Ioan, general
Zona 55/B1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu
Zona 56/A1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Culesului

(*) ***Zona 50/B3*** cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti

Str. Cultul Patriei

Zona 58/B1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul
Zona 59/A1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul

Aleea Cumințenia Pământului

Zona 53/B1 cartier Brâncuși, din Drumul Valea Doftanei
Zona 54/A1 cartier Brâncuși, stradă nedenumită

Str. Cupolei

Zona 43/B3 intre str. Muntilor si str. Liniei
Zona 44/A3 intre str. Liniei si str. Drumul Timonierului

B-dul Dacia

Zona 46/A1-B1 intersectia cu Calea Grivitei – Piata Romana – Piata Spaniei
Zona 47/A1 Piata Spaniei – Piata Gemeni – Calea Mosilor

Str. Dadu

Zona 50/B3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu
Zona 51/A3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu

Str. Dardiac Dumitru, sergent

Zona 47/B2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu
Zona 48/A2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu

Str. Dărniciei

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 56/A3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Dâmboviței

Zona 43/B1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii
Zona 44/A1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii

Drum dealul Crisului

Zona 80/B2 intre Drumul Dealul Fierului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81A1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului
Zona 86/A1-B1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Drumul Dealul Crucii

Zona 80/B2-B3 intre dr. Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd.Metalurgiei
Zona 81/A2 intre Drumul Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd. Metalurgiei

Drumul Dealul Frumos

Zona 80/A2-B3 intre Dealul Geoagiului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81/A3 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni
Zona 86/A1 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Dealul Padurii

(*) ***Zona 79/B1***-B2 din soseaua Giurgiului se accede prin Drumul Bercenarului si Drumul Dealul Armanului in Drumul Dealul Padurii

Zona 80/A2-B3 Drumul Dealul Paduri – intersectia cu Drumul Binelui si Drumul Crucii

Zona 81/A3 Drumul Dealu Padurii – Gara Berceni

Zona 86/A1 Gara Berceni – Drumul Dealu Scheiului cu racordare la soseaua Berceni

Drum Dealu Scheiului

Zona 81/B3 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Zona 86/A1-B1 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Dealul Viei

Zona 80/B3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 81/A3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 86/A1 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Aleea Dealul Mitropoliei

Zona 46/B3 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Zona 57/B1 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Str. Dealul Tugulea

Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Iuliu Maniu – b-dul Uverturii

Zona 44/A2 b-dul Uverturii – str. Dambovitei

B-dul Decebal

Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Dristorului

Zona 48/A3 str. Dristorului – Piata Eudoxiu Hurmuzachi

Str. Delureni

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Depozitului

Zona 50/A3-B3 cartier industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona industriala Republica

Str. Dihorului

Zona 54/B2 cartier Ghencea str. Condorului – str. Prelungirea Ghencea

Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Prelungirea Ghencea

Str. Dimitrescu Stefan, pictor

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului, str. Lalosu

Zona 68/B1 str. Lalosu – str. Imparatul Traian

Str. Doamna Ghica

Zona 36/B2 b-dul Lacul Tei – soseaua Colentina

Zona 37/A3 soseaua Colentina – str. Heliade Intre Vii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dogarilor
Zona 46/B1 str. Mihai Eminescu – str. Domnita Ruxandra
(*) ***Zona 47/A1*** str. Domnita Ruxandra – str. Vasile Lascar

Intrarea Doina
Zona 56/B2-B3 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina
Zona 57/A2 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Str. Doina
Zona 56/B2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari
Zona 57/A2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Calea Dorobantilor
Zona 35/A2-A3-B3 Piata Charles de Gaulle – Piata Dorobantilor
Zona 46/B1 Piata Dorobantilor – soseaua Stefan cel Mare – b-dul Dacia

Str. Dragalina Ion
Zona 45/B3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu
Zona 46/A3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Str. Dragova
Zona 65/B1 soseaua Alexandriei – Drumul Luptatorilor Antifascisti
Zona 66/A1 Drumul Luptatorilor Antifascisti – teren agricol

Str. Dragan Constantin, soldat
Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona Republica

Str. Dreptatii
Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Uverturii – calea Apeductului
Zona 44/A1-A2 calea Apeductului - str. Dambovitei

Str. Dristorului
Zona 47/B3 b-dul Decebal – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/A3 soseaua Mihai Bravu – str. Baba Novac
Zona 59/A1 str. Baba Novac – b-dul Camil Ressu

Str. Drumeagului
Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Vailor
Zona 59/A2 str. Vailor – str. Drumetului

Intrarea Drumul Taberei
Zona 44/B3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda
Zona 45/A3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Calea Dudesti
Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – b-dul Burebista
Zona 59/A1 B-dul Burebista – soseaua Mihai Bravu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dumitru Petre, soldat
Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
(*) ***Zona 61/B1*** cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Str. Dunei
Zona 22/B3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei
Zona 23/A3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Durau
Zona 22/B2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Electronicii
Zona 36/B3 Vladislav Voievod – str. Str Heliade Intre Vii
Zona 48/A1 str. Heliade Intre Vii – str. Baicului

Str. Eminescu Mihai
Zona 46/B1 Piata Romana – str. Tunari
Zona 47/A1 str. Tunari – Calea Mosilor

Intrarea Epocii
Zona 25/A3 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului
Zona 35/A1 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului

Str. Eroii Neamului
Zona 68/B1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion
Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion

Str. Escalei
Zona 27/A3-B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan, cartier Andronache
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor, cartier Andronache

Str. Eternitatii
Zona 67/B3 Cartier Ferentari Aleea N.D. Cocea – str. Sinei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Existentei
Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Falticeni
Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Felix Iacob, dr.
Zona 34/B3 b-dul Ion Mihalache – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 45/B1 soseaua Nicolae Titulescu – Piata Buzesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Ferdinand I
Zona 47/A2-B1-B2 Piata Pache Protopopescu – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/A1 soseaua Mihai Bravu – soseaua Pantelimon – b-dul Garii Obor

Calea Ferentari
Zona 56/B2-B3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari
Zona 57/A3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari

Prelungirea Ferentari
Zona 67/B1-B2 drumul Sanpaul – str. Zetarilor
Zona 68/A1 str. Zetarilor – str. Toporasi

Str. Fernic Ionel
Zona 33/B1 cartierul 1 Mai, str. Iosif Iser – str. Carafoli
(*) ***Zona 34/A1***-A2 b-dul Ion Mihalache – str. Iosif Iser

Str. Feroviarelor
Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei

Calea Filip Nicolae
Zona 15/A3 Piața Aurel Popoviciu
Zona 25/A1 intersecția Bd- Alexandru Furtunescu – str. Paul Rigler

Str. Florescu Dumitru
Zona 33/B1-***B2*** str. Iosif Iser – str. Carafoli
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – str. Alpinistilor

Str. Floruta Ion
Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor
Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor

Str. Fratii Buzesti
Zona 55/B2-B3 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Frasinetului
Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – Republica
Zona 61/B1 str. Valsanesti – Republica

Str. Franarului
Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei

Str. Frunte Lata
Zona 45/A3 soseaua Panduri – soseaua Progresul
Zona 56/A1 soseaua Panduri – soseaua Progresul

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Intrarea Frunzei
Zona 47/B2 str. Frunzei – str. Ciobanasului
(*) ***Zona 48/A2*** str. Frunzei – str. Ciobanasului

Str. Fulga Adrian
Zona 44/B1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu
Zona 45/A1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu

Soseaua Fundeni
Zona 37/A2-B2 soseaua Colentina – pasaj CFR
Zona 38/A3 pasaj CFR – pod Lacul Fundeni
Zona 49/A1-A2 pod Lacul Fundeni – soseaua Pantelimon

Bd. Furtunescu Alexandru
Zona 15/B3 Bd. Gherasim Constantinescu
Zona 25/A1,B1 intersecția Calea Nicolae Filip – str. Paul Rigler

Str. Garoafei
Zona 56/A3 soseaua Alexandriei – str. Gorjului
Zona 67/A1 str. Gorjului – str. Rupea

Soseaua Garii Catelu
Zona 50/A2;B2-B3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor
Zona 51/A3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor

Str. Gadescu Petre, dr
Zona 55/B2 sos Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 sos Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Gemeni
Zona 22/B3 str. cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Infratirii

Str. Georgescu George
Zona 46/B3 str. Antim Ivireanu – str. Tismana
Zona 57/A1 str. 11 Iunie – b-dul Regina Maria

Prelungirea Ghencea
Zona 52/B3 soseaua de Centura – Cimitirul Ghencea II
Zona 53/A2-A3-B2 Cimitirul Ghencea II - str. Valea Ursului
Zona 54/A2-B2 str. Valea Ursului – Drumul Cooperativei
Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Brasov cu b-dul Ghencea

B-dul Ghica Tei
Zona 36/A3, B2-B3 str. Judetului – str. Maica Domnului – str.Teiul Doamnei

Str. Gheorghieni
Zona 56/B1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus
Zona 57/A1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Gherghitei

Zona 27/A3 Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

(*) ***Zona 37/A1*** Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

Calea Giulesti

Zona 31/B1-B2 Cimitirul Giulesti – Sarbi – str. Rasadnitei
Zona 32/A2-B2 Cotu Siretului – str. Caramidariei – str. Copsa Mica
Zona 33/A2-B2-B3 str. Copsa Mica – b-dul Constructorilor – Calea Crangasi
Zona 34/A3 Podul Grant
Zona 45/A1 Calea Grangasi – soseaua Orhideelor

Soseaua Giurgiului

Zona 57/B3 Piata Eroii Revolutiei – str. Stoian Militaru
Zona 68/A1-A2-A3-B1 str. Stoian Militaru – Drumul Gazarului – str. Luica
Zona 79/A1 str. Luica – str. Ionescu Cristea – zona industriala Progresul

Str. Golescu Zinca

Zona 44/B1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti
Zona 45/A1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Str. Govora

Zona 69/B2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru
Zona 70/A2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Str. Granitului

Zona 32/B2 str. Dudului – str. Lacul Ursului
Zona 33/A2 str. Lacul Ursului – str. Agnita – str. Murelor

B-dul Grigorescu Nicolae

Zona 48/B2-B3 b-dul Basarabia – str. Constantin Brancusi si str. Liviu Rebreanu
Zona 49/A3 str. Liviu Rebreanu – b-dul Theodor Pallady
Zona 60/A1-A1 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Cetatii

Str. Grota Lacurilor

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Calea Grivitei

Zona 33/B1-B2 Intersectia cu sos.Chitilei – b-dul Ion Mihalache – Atelierele CFR Grivita
Zona 34/A2-A3 Atelierele CFR Grivita – Podul Grant
Zona 45/A1-B1 Podul Grant – soseaua Nicolae Titulescu – Pod Gh.Duca
Zona 46/A1 b-dul Gh. Duca – str. Buzesti – b-dul Dacia – Calea Victoriei

Str. Gurita Ilie frt.

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean
Zona 67/B1 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean

Str. Hagi Dina

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Harpei
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
(*) ***Zona 67/A1*** str. Teius – str. Garoafei

Str. Harsoava
Zona 48/A3 str.Caloian Judetu – str. Dristorului
Zona 58/B1 str.Caloian Judetu – str. Dristorului

Str. Heliade Intre Vii
Zona 37/A3 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica
Zona 48/A1 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica

Str. Horatiu
Zona 45/B1-***B2*** str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu
Zona 46/A1 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu

Aleea Hrisovului
Zona 23/B3 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului
Zona 33/B1 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului

Str. Hristo Botev
Zona 46/B2-B3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu
Zona 47/A3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu

Str. Huedin
Zona 68/B2 str. Resita – str. Cetatea Veche – str. Izvorul Muresului
Zona 69/A2 str. Izvorul Muresului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Iacobeni
Zona 56/A3-B3 str Spulber – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseaua Salaj

Str. Iacobescu Gheorghe
Zona 37/B3 cartier Electronicii, str. Cristescu M. – str. Ziduri Intre Vii – str. Ceptura
Zona 48/B1 str. Ceptura – str. Baicului

Str. Ialomicioarei
Zona 34/A3 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 46/A1-B1 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

B-dul Iancu de Hunedoara
Zona 35/A3-B3 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor
Zona 46/A1-B1 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor

Str. Iancu Grigore, soldat
Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica

Str. Iasi
Zona 66/B1 cartier Salaj, str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Icoanei

Zona 46/B1-B2 str. Viitorului – Piata Gemeni

(*) ***Zona 47/A1*** Piata Gemeni – M. Eminescu – str. Dogarilor

Aleea Ilioara

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Str. Ilioara

Zona 59/B2 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N.Grigorescu

Zona 60/A3 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N Grigorescu

Splai Independentei

Zona 44/A1-B1 Pod Grozavesti – Podul Cotroceni – Podul Eroilor – Piata Victor Babes

Zona 45/A1-A2-B2-B3 strandul Dambovita – Pod Grozavesti

Zona 46/A3-B3 P-ta V. Babeş –Pod Haşdeu –Pod Izvor –Pod Natiunile Unite –Piata Unirii

Str. Industriilor

Zona 50/A3-B3 cartier Industriilor, soseaua Dudesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Zona 51/A3 cartier Industriilor, soseaua Dudesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Str. Invalid Suliga Ion

Zona 37/B1 str. Moroeni – str. Caliman

Zona 38/A1-A2 soseaua Colentina – str. Moroeni

Str. Ioachim Gheorghe

Zona 67/B1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Zona 68/A1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Str. Ionescu Cristea

Zona 68/A3 str.Al. Anghel – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Zona 79/A1 str.Al. Angehl – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Soseaua Ionescu Sisesti Gheorghe

Zona 22/B1 Intersectia cu Bd. Bucurestii Noi si Sos. Bucuresti-Targoviste

Zona 23/A1-B1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Intrarea Irimicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Str. Irimicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Italiana

(*) ***Zona 46/B2*** str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu

Drumul Iza

Zona 37/B2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR
Zona 38/A2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR

Str. Izvorul Crisului

Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu

Str. Izvorul Rece

Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Intre Garle

Zona 57/B1 Piata Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii
Zona 58/A1 Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii

Drum Intre Tarlale

Zona 61/B3 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2
Zona 62/A1-***A2*** Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2

Str. Jandarmeriei

Zona 14/A3-B3 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti
Zona 23/B1 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti

Drumul Jilavei

Zona 69/B3 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii
Zona 80/B1 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii

Str. Jimbolia

Zona 22/B2-B3 cartier Chitila. Din soseaua Chtilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila. Din soseaua Chtilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Kiseleff Pavel Dimitrievici

Zona 34/B1-B2-B3 Piata Presei Libere – Piata Arcul de Triumf
Zona 35/A3 Piata Arcul de Triumf – Piata Victoriei

B-dul Kogalniceanu Mihail

Zona 45/B2-B3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu
Zona 46/A2-A3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Lacul Greaca

(*) ***Zona 50/A3*** cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Lacul Tei

Zona 35/B3 str. Barbu Vacarescu –str. Ramuri Tei
Zona 36/A2-A3-B2 – str. Maica Domnului – str. D-na Ghica

Str. Lainici

Zona 33/B2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache
Zona 34/A2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache

B-dul Laminorului

Zona 22/B2-B3 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A1-A2 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi

Str. Lascar Vasile

Zona 46/B2 Piata CA Rosetti – str. Batiste
Zona 47/A1-A2 str. Batiste – str. Maria Rosetti – Piata Gemeni

Str. Lamaiului

Zona 22/A3 Intre Calea Ferata gara Bucuresti Triaj
Zona 32/B1 gara Bucuresti Triaj – Gara Bucuresti
Zona 33/A2 str. Butuceni – Calea Giulesti – b-dul Constructiilor

Str. Lastarului

Zona 58/A3 cartier Vacaresti, str. Martisor
Zona 69/A1 cartier Vacaresti, str. Martisor

Str. Lataretu Dumitru, serg.

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str.caporal Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str.caporal Grigore Marin

Str. Lazarescu Maria

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin

Str. Leandrului

Zona 22/B3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 23/A3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat

Str. Levantica

Zona 47/B3 str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Dristorului – str. Cercelus

B-dul Libertatii

Zona 46/A3 Piata Constitutiei – b-dul Natiunilor Unite – Splaiul Independentei
Zona 57/A1 Piata Regina Maria – Piata Constitutiei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Librescu Liviu, dr.
Zona 14/B3 intersecția Șos. București-Ploiești, str. Jandarmeriei
(*) ***Zona 15***/A2, ***A3*** Aleea Privighetorilor

Str. Lica Gheorghe, soldat
Zona 68/B1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian
Zona 69/A1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Str. Liniei
Zona 42/B3 str. Valea Cascadelor – str. Valea Lunga
Zona 43/A3-B3 str. Valea Lunga – str. Moinesti – str. Drumul Timonierului
Zona 44/A3 str. Drumul Timonierului – Gara Cotroceni

Str. Luica
Zona 68/A3***-B3*** str. Turnu Magurele – b-dul Constantin Brancoveanu
Zona 69/A3 b-dul Constantin Brancoveanu – str. Resita – soseaua Giurgiului

Drum Lunca Marcusului
Zona 60/B2-B3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului
Zona 61/A2-A3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Drum Lunca Veche
Zona 60/A3-B3 Drumul Malul Mierii – Raul Dambovita
Zona 71/B1 Drumul Malul Mierii – Drumul Lunca Priporului
Zona 72/A1-B1 Drumul Lunca Priporului - str. Nicolae Teclu

Str. Macelariu Horea
Zona 24/B2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Drumul Malu Mierii
Zona 60/A3 str. Vitioara – raul Dambovita
Zona 71/A1 str. Vitioara – raul Dambovita

Str. Mandolinei
Zona 23/A3 cartier Chitila – soseaua Chitila
Zona 33/A1 cartier Chitila – soseaua Chitila

Intrarea Manea Serban
Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Maniu Iuliu
Zona 41/B2 soeaua de centura – Drumul Belsugului
Zona 42/A2-A3-B3 Drumul Belsugului – Valea Cascadelor
Zona 43/A3-B3 Valea Cascadelor – Piata Gorjului – Piata Veteranilor – sos.Virtutii
Zona 44/A3-B3 Soseaua Virtutii – B –dul Vasilea Milea
Zona 45/A2-A3 Piata Leu'

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Marinarilor

(*) ***Zona 24/B2*** cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului

Str. Marinescu Constantin

Zona 55/B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
Zona 56/A1 B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Marmurei

Zona 22/B3 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte
Zona 32/B1 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte

Str. Matei Voievod

Zona 47/B2 B-dul Pache Protopopescu – str. Agricultirii
Zona48/A2 str. Agriculturii – soseaua Mihai Bravu

Str. Macesului

Zona 69/B3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni

Aleea Magura Vulturilor

Zona 47/B1 str. Avrig – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 str. Avrig – soseaua Pantelimon

Str. Maguricea

Zona 25/B3 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeaua Pipera
Zona 35/B1 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeaua Pipera

Str. Malureni

Zona 50/B3 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Marasesti

Zona 57/B1 Piata Libertatii – B-dul Dimitrie Cantemir
Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir – B-dul Octavian Goga

Str. Mariuca

Zona 69/B2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
Zona 70/A2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Martisor

Zona 58/A3 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti
Zona 69/A1 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti

Str. Metiunii

Zona 27/A3 str. cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

B-dul Metalurgiei

Zona 69/A3-B3 str. Turnu Magurele – Drumul Dealu Bisericii
Zona 80/B1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miercani
Zona 22/B2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
(*) ***Zona 23/A2*** cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Miercurea Ciuc
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Str. Migdalului
Zona 32/B2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului
Zona 33/A2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului

Soseaua Mihai Bravu
Zona 47/B1-B2 Piata Obor – Piata Iancului
Zona 48/A2-A3 Piata Iancului – Piata Muncii
Zona 58/B1-B2 Piata Muncii – soseaua Iancului – Baba Novac
Zona 59/A1 Baba Novac – Calea Vitan - Splaiul Unirii

Str. Mihăilescu-Brăila Ștefan
Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 26/A1,A2 cartier Henri Coandă, Bd. Mircea Veroiu

B-dul Mihu Iulian
Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 25/A1-A2-B2 str. Eugen Barbu

B-dul Doina Cornea (fost g-ral Vasile Milea)
Zona 44/B2 b-dul Iuliu Maniu --->
Zona 45/A2 ---> Splaiul Independentei

Str. Militaru Stoian
Zona 57/B3 soseaua Oltenitei – str. Paltinisului
Zona 68/B1 str. Paltinisului – soseaua Giurgiului

Str. Minca Dumitru, soldat
Zona 68/B1 str. Alunisului – str. Imparatul Traian
Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Mincu Ion, arh.
Zona 34/B1 b-dul ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Zona 35/A1 soseaua Kiseleff – b-dul Aviatorilor

Str. Mircea cel Batran
Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Mircea Voda
Zona 47/A3 P-ta Corneliu Coposu – Bd. Unirii
Zona 58/A1 b-dul Octavin Goga – Timpuri Noi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miroslaviei
Zona 55/B1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu
(*) ***Zona 56/A1*** str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

Str. Mitropolit Varlaam
Zona 22/B2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Moanga Vasile, cpt.
Zona 55/B1 str. Marinescu – str. Ion Cetes
Zona 56/A1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Str. Moldovei
Zona 22/B3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi
Zona 23/A3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Str. Montana
Zona 55/B1 str. Marinescu – b-dul Ghencea
Zona 56/A1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Str. Moraru F. Stefan, serg.
Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Moroeni
Zona 37/B1-B2 str. Ortensiei – str. Nicoale Canea
Zona 38/A1 str. Nicolae Canea – serg. Vasile Radescu

Str. Moscului
Zona 56/B3 str. Trompetului – str. Bachus
Zona 57/A3 str. Trompetului – str. Bachus

Calea Mosilor
Zona 46/B2-B3 Str. Baratiei – Bd-ul Hristo Botev
Zona 47/A1-A2-B1 Bd.Hristo Botev –Str. Popa Petre –Inters.Sos.Stefan cel Mare cu sos. Mihai Bravu

Aleea Mozaicului
Zona 48/B2 Str. Cernauti – str. Dimitrie Harlescu
Zona 49/A2 str. Dimitrie Harlescu – str. Cernauti

Str. Muntele Lung
Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Str. Munteanu Francisc
Zona 25/B2 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, str. Ștefan Mihăilescu Brăila

Str. Munteniei
Zona 22/B2-B3 B-dul Laminorului – str. Fanionului
Zona 23/A3 str. Fanionului – str. Mandolinei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Muntii Carpati
(*) ***Zona 56/A3*** str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseua Salaj

Str. Musat Constantin, sergent
Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

Str. Naipu
Zona 56/A3 str. Garoafei – str. Pucheni
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Intrarea Naruja
Zona 68/A3 intersectie cu str. Actiunii
Zona 79/A1 intersectie cu str. Actiunii

Str. Nasaud
Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresu
Zona 57/A2 str. Progresu – str. Odoarei

Str. Nastase Pmfil, sergent
Zona 46/B1 str. Tunari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A1 str. Tunari – str. Vasile Lascar

Str. Nedelcu Ilie, capitan
Zona 55/B2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Negostina
Zona 50/B3 str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Aleea Nehoiu
Zona 70/A3 str. Cretestilor – zona IMGB
Zona 81/A1 str. Cretestilor – zona IMGB

Str. Nicodim
Zona 43/A3 str. Moinesti – B-dul Timisoara
Zona 54A1 str. Moinesti – B-dul Timisoara

Str. Nisipari
Zona 25/A3 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges
Zona 35/A1 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges
Intrarea Noptii
Zona 34/B3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Zona 35/A3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff

Soseaua Nordului
Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing
Zona 35/A1 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Nottara Constantin
(*) ***Zona 58/B1*** Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti
Zona 59/A1 Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti

Str. Nufarul Galben
Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Nutu Ion, sergent
Zona 45/A3 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
Zona 56/A1 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Nuvelei
Zona 23/A3 Piata Cristofor Columb – soseaua Chitilei
Zona 33/A1 soseaua Chitilei – str. Poetului

Str. Obolului
Zona 58/A3 str. Martisor – soseaua Oltenitei
Zona 69/A1 str. Martisor – soseaua Oltenitei

Soseaua Odai
Zona 12/A2-A3-B2 Sos. Bucuresti-Targoviste – Drumul Piscul Mosului
Zona 13/A1-A2-B1 Drumul Piscul Mosului – Drumul Piscul Cerbului
Zona 14/A1 Drumul Piscul Cerbului - Soseaua Bucuresti-Ploiesti

Str. Odei
Zona 68/A3-***B3*** Soseua Giurgiului – str. Pogoanele
Zona 69/A3 str. Pogoanele – Prelungirea Aurel Persu

Str. Olteniei
Zona 22/B2 B-dul Laminorului – str. Oastei
Zona 23/A3 str. Oastei – str. Subcetate

Soseaua Oltenitei
Zona 57/B3 Eroii Revolutiei – str. Almasului
Zona 58/A3 Calea Piscului
Zona 69/A1-B1-B2 str. Almasului – Piata Sudului – str. cpt. Gheorghe Ion
Zona 70/A2-B2 cpt. Gheorghe Ion – srg. Iriceanu Ion – Drumul Fermei

Str. Oltului
Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – Parcul Humulesti

Str. Opris Ilie, mr.
Zona 57/B3 str. Padesu – str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 str. Padesu – str. Stoian Militaru

Str. Orbescu Dimitrie
Zona 46/B1 b-dul Dacia – str. Icoanei
Zona 47/A1 b-dul Dacia – str. Icoanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Oriav
Zona 50/B3 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel
(*) ***Zona 61/B1*** str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

Str. Orsova
Zona 43/B1-B2 intersectia str. Ajusterului cu str. Boja – str. Dreptatii
Zona 44/A2 str. Dreptatii – soseaua Virtutii

Str. Orzari
Zona 47/B3 Calea Calarasilor – str. Frunzei
Zona 48/A3 str. Frunzei – str. Vidraru

Str. Ostrov
Zona 57/A3 str. Cozieni – str. Mateiasului
Zona 68/A1 str. Mateiasului – Intrarea Plopeni

Str. Padesu
Zona 57/B3 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 str. Stoian Militaru – str. Alunisului

Str. Padina
Zona 14/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei.
Zona 15/A2-B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei

Str. Paharnicul turturea
Zona 37/A3 str. Heliade Intre Vii – str. Ziduri Intre Vii
Zona 48/A1-B1 str. Ziduri Intre Vii – str. Baicului

Str. Pajurei
Zona 23/A3 ***B3*** B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu
Zona 24/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

B-dul Pallady Theodor
Zona 60/A2-B2 B-dul Nicolae Grigorescu - soseaua Libertatii
Zona 61/A2-A3-B3 B-dul Nicolae Grigorescu – soseaua Libertatii

Str. Pantazi Florica
Zona 37/B3 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu
Zona 48/A1-B1 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Soseaua Pantelimon
Zona 48/A1-B1-B2 B-dul Ferdinand – b-dul Chisinau – Soseaua Vergului
Zona 49/A2-B2 B-dul Ferdinand - B-dul Chisinau – Soseaua Vergului
Str. Parcului
Zona 23/B3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO
Zona 24/A3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Aleea Pasărea în Văzduh
Zona 53/B1 cartier Brâncuși – Aleea Cumințenia Pământului
Zona 54/A1 cartier Brâncuși – Drumul Valea Doftanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str Paulina

(*) ***Zona 57/A3*** str. Cozieni - ROCAR.
Zona 68/A1 str. Cozieni - ROCAR

Str. Padurea Craiului

Zona 59/B1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu
Zona 60/A1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu

Str. Padurii

Zona 14/A3 Str. Jandarmeriei – str. Cernesti
Zona 24/A1 Str. Cernesti – B-dul Apicultorilor

Bd. Paul Teodorescu, g-ral (fost g-ral Vasile Milea)

Zona 44/B3 Bd. Iuliu Maniu – Drumul Taberei

Str. Paunasul Codrilor

Zona 56/B3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu
Zona 57/A3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu

Str. Pechiu Ion, sergent

Zona 70/A3 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni

Str. Peris

Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – Soseaua Andronache

Str. Persicani

Zona 67/B1 str. Lupoaicei prelungirea Ferentari
Zona 68/A1 str. Lupoaicei prelungirea Ferentari

Str. Persu Aurel

Zona 69/A3 str. Turnu Magurele - drumul Dealul Alunis
Zona 80/A1 drumul Dealul Alunis – drumul Binelui

Str. Petricani

Zona 26/B3 prelungire soseaua Bucuresti Nord – soseaua Fabrica de Glucoza
Zona 36/B1-B2 soeaua Fabrica de Glucoza – b-dul Lacul Tei

Str. Piatra Neamt

Zona 66/B1 str.Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str, Pucheni

Soseaua Pipera

Zona 25/B3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Zona 26/A3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Zona 35/A1-B1 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Str. Piscu Crasani

Zona 42/B2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor
Zona 43/A2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor

Drum Piscul Muntelui

Zona 12/B3 str. Alexandru Bratu – Drum Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului
Zona 13/A2-A3-B2 str. Alexandru Bratu – dr. Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Piscul Nou

(*) ***Zona 13***/A3-***B2*** Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului
Zona 14/A2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului

Drum Piscul Radului

Zona 13/A3-B3 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti
Zona 23/A1 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti

Calea Plevnei

Zona 45/A1-B1-B2 Soseaua Orhideelor – str. Constantin Noica – str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan
Zona 46/A2-A3 str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan

Str. Poetului

Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Nuvelei
Zona33/A1 str. Nuvelei – str. Infratirii

Str. Pogoanele

Zona 68/B3 str. Odai – str. Actiunii
Zona 79/B1 str. Actiunii – str. Drumul Berceanului

Drum Poiana Mierlei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 22/A3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 32/A1 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor

Drum Poiana Pietrei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni
Zona 31/B1 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni

Drum Poiana Sarata

Zona 21/B3 drum Poiana Tapului – drum Poiana Tarnavei
Zona 31A1-B1 Drum Poiana Tarnavei – Drum Poiana Trestiei

Drum Poiana Tarnavei

Zona 21/B3 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei
Zona 31B1 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei

B-dul Poligrafiei

Zona 24/A3 Str. Straulesti – Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere
Zona 34/A1-B1 Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere

Str. Pomilor

Zona 32/B2 str. Lacul Ursului – Str. Cornului
Zona 33/A2 Str. Cornului – str. Murelor

B-dul Pompeiu Dimitrie, profesor

Zona 26/A3-B3 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 35/B1 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 36/A1 str. Gara Herastrau – Metrou Pipera - soseaua Petricani

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Popa Nicolae
(*) ***Zona 37/A3*** str. Heliade intre Vii – str. Rasnov
Zona 48A1-B1 str. Rasnov – str. Dimitrie Grozdea

Str. Popa Tatu
Zona 45/B1 str. Berzei – str. Horatiu
Zona 46/A1-***A2*** str. Horatiu – str. Mircea Vulcanescu – str. Stirbei Voda

Str. Portaresti
Zona 33/B3 Calea Crangasi – str. Lucacesti
Zona 44/B1 Calea Crangasi – str. Lucacesti

Str. Porumbaru Ion, maior
Zona 55/B2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului
Zona 56/A2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului

Str. Postasului
Zona 60/B1 str. Valea Sadului – str. Varesti
Zona 61 A1 str. Varesti – drum Gura Siriului

Str. Pretorienilor
Zona 45/B3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina
Zona 46/A3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina

Str. Prezan Constantin
Zona 34/B2 Piata Arcul de Triumf –str. Sontu
Zona 35/A2 str. Sontu - Piata Charles de Gaulles

Str. Prigoriilor
Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Prinosului
Zona 58/A3 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti
Zona 69/A1 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti

Aleea Privighetorilor
Zona 14/B2 Şoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera
Zona 15/A2-B3 Şoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera

Str. Progresul
Zona 45/A3 Razoare – str. Frunte Lata
Zona 56/A1-B1-B2 str. Frunte Lata –Calea 13 Septembrie –Calea Rahovei –Str.Spataru Preda
Zona 57/A2 str. Spataru Preda – str. dr. Constantin Istrati

Str. Pucheni
Zona 56/A3 Şoseaua Alexandriei – Str. cpt. Grigorean Petre
Zona 67A1 str. Cpt. Grigorean Petre – şoseaua Salaj

Str. Putul cu Tei
Zona 57/B3 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia
Zona 68/B1 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Radna

Zona 44/B1 str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

(*) ***Zona 45/A1*** str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

Str. Radu Voda

Zona 57/B1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Calea Rahovei

Zona 56/A2-A3-B1-B2 Piata Rahova – str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Zona 57/A1 str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Str. Radulescu Musat

Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Intrarea Ramnicului

Zona 37/A3 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Zona 48/A1 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Str. Rasnov

Zona 37/B3 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Zona 48/A1 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Str. Raul Vedea

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Str. Rebreanu Liviu

Zona 49/A3 str. campia Libertatii - B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 dec 1918

Zona 59/A1-B1 B-dul camil Ressu – B-dul Nicolae grigorescu

Zona 60/A1-B1 B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 decembrie 1918

Str. Rediu

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

B-dul Regiei

Zona 44/B1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Zona 45/A1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Str. Renasterii

Zona 23/A3 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Renului

Zona 48/B1 str. Delfinului – str Ciocarliei

Zona 49/A1 str. Delfinului – str Ciocarliei

Str. Rhea Silvia

Zona 67/B1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

Zona 68 A1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Ritmului
(*) ***Zona 47/B1*** B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon

Str. Roata Ion
Zona 57/B1 str. Elena Cuza – str. Verzisori
Zona 58/A1 str. Elena Cuza – str. Verzisori
Str. Robescu F. Constantin
Zona 46/B3 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra
Zona 47/A2 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra

Str. Rodica
Zona 37/B3 Lacul Fundeni – str. Fantanica
Zona 48/B1 Lacul Fundeni – str. Fantanica

Str. Rodiei
Zona 47/B3 B-dul Burebista – str. Harsova
Zona 58/B1 B-dul Burebista – str. Harsova

Str. Rodnei
Zona 50/A3-***B3*** Str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Romancierilor
Zona 43/B3 B-dul Timişoara – str. Nera – str. Drumul Taberei
Zona 54/B1 B-dul Timişoara – str. Nera – str. Drumul Taberei

Str. Rombului
Zona 55/B2 Şoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului
Zona 56/A2 Şoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului

Str. Ropotului
Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1-***B1*** str. Ciuca Stefan str. Portile de Fier

Str. Rosetti Maria
Zona 46/B2/ str. Spiridon Darvari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A2 Str. Vasile Lascar – str. Toamnei

Str. Rozetului
Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Rupea
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Russo Alecu
Zona 46/B1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia
Zona 47/A1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Sabinelor

(*) ***Zona 56/B1*** Calea 13 Septembrie – str. Uranus

Zona 57/A1 Str. Uranus – Calea Rahovei

Str. Sachelarie Visarion, lt.

Zona 47/B2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc

Zona 48/A2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc

Str. Samoila Dumitru, serg. maj.

Zona 69/B2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Zona 70/A2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Sabiutei

Zona 55/B1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu

Zona 56/A1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu

Soseaua Salaj

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari - str. Chimirului

Zona 67/A1-A2; B1 str. Surlei - Str. Chimirului - str. Pucheni

Zona 66/B2 str. Pucheni - str. Botorca

Str. Salcetului

Zona 57/B3 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei

Zona 68/B1 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei

Str. Sandulita

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Drum Santana

Zona 66/B2 Str. Teius – str. Pucheni

Zona 67/A2 Str. Teius – str. Pucheni

Str. Scortan Ion, erou

Zona 27/A3 str. Cpt Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan

Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Portile de Fier

Str. Sebastian Mihail

Zona 45/A3 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei

Zona 56/A1-B1-B2 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei

Str. Serii

Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Guteni

Str. Sfanta Vineri

Zona 46/B3 B-dul Corneliu Coposu – str. Mamulari

Zona 47/A3 str. Mamulari – b-dul Mircea Voda

(*)

Str. Sfintilor
(*) ***Zona 46/B2*** b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor
Zona 47/A2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor

Str. Sibiu
Zona 44/B3 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei
Zona 55/B1 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei

Str. Silvia
Zona 36/B3 Soseaua Colentina – str. Reactorului
Zona 37/A3 str. Reactorului – str. Podul Neagului

Str. Simigiului
Zona 58/A3 str. Martisor – Parcul Vacaresti
Zona 59/A1 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Aleea Sinaia
Zona 36/B3 str. Gherase – str. Magnoliei
Zona 37/A2 str. Magnoliei – str. Cremenita

Str. Slugeru Dumitru
Zona 37/A3 str. Calatorului – Sintofarm
Zona 48/A1 str. Calatorului – Sintofarm

Str. Soceni
Zona 56/B3 Str. Pasarea – str. Voinesti
Zona 67/B1 Str. Pasarea – str. Voinesti

Intrarea Solzilor
Zona 25/A3 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau
Zona 35/A1 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Str. Spataru Preda
Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresul
Zona 57/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Str. Sperantei
Zona 46/B2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Str. Sperantia Theodor
Zona 47/B3 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici
Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici
Str. Staminelor
Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus
Str. Stana de Vale
Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Stegarului
(*) ***Zona 13/B3***-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul
Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile
Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Str. Strabuna
Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Staminelor
Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale
Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

Drum Stegarului
Zona 13/B3-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul
Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile
Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna
Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Subcetate
Zona 22/B3 Soseeaua Chitilei – Str. Almas
Zona 23/A3 str. Almas – str. Branarul

Str. Suceava
Zona 28/A3 str. Puietilor – soseaua Colentina
Zona 38/A1 str. Puietilor – soseaua Colentina
Str. Sulitei
Zona 56/B3 str. Bachus – Calea Ferenetari
Zona 57/A3 str. Bachus – Calea Ferenetari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Surorilor
(*) ***Zona 23/A3*** soseaua Chitilei – str. Poetului
Zona 33/A1 str. Poetului - str. Niagara

Str. Suzana
Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana - str.Margeanului
Zona 56/A2 soseaua Antiaeriana - str. Margeanului

Str. Soldanului
Zona 69/B2 str. serg. Samoila Dumitru – str. Panselelor
Zona 70/A2 str. serg. Samoila Dumitru – str. serg. Iriceanu Ion

Soseaua Stefan cel Mare
Zona 35/B3 Calea Dorobantilor – Aleea Circului
Zona 36/A3 Aleea Circului - str. Lizeanu
Zona 47/A1-B1 str. Lizeanu – Calea Mosilor

Str. Stefanescu Stefan, elev
Zona 47/B1 str. Avrig – cimitirul Armenesc
Zona 48/A1 str. Avrig – cimitirul Armenesc

Str. Stirbei Voda
Zona 45/B2 Splaiul Independentei – str. Berzei
Zona 46/A2 str. Berzei – Calea Victoriei

Drumul Taberei
Zona 54/B1-B2 str. Poiana Muntelui – str. Topolovat
Zona 55/A1-B1 str. Brasov (Intersectia cu 1 Mai (Compozitorilor) – aleea Poiana Sibiului
Zona 44/B3 intersectia cu Bd. g-ral Paul Teodorescu (fost bd. g-ral Vasile Milea) --->
Zona 45/A3 ---> intersectia cu Drumul Sarii

Str. Tarnoveanu Mihail
Zona 50/B3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 51/A3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Tecuci
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Aleea Teisani
Zona 4/B3 drumul Codrii Vlasiei – drum Padurea Ciolpani
Zona 5/A3-B3 drum Padurea Ciolpani – Padurea Tunari
Zona 14/A1-B1 soseaua Bucuresti-Ploiesti – drum Codrii Vlasiei

Str. Teius
Zona 55/B3 str. Petrosani – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 str. Berzovia – soseaua Alexandriei
Zona 66/B1-B2-B3 str. Santimbru – soseaua Alexandriei

Str. Teodorescu Ion, sergent
Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Serii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Teofil

Zona 36/B3 str. Silvia – soseaua Gherase

(*) ***Zona 37/A3*** str. Silvia – soseaua Gherase

B-dul Timisoara

Zona 43/A3-B3 str.Moinesti– Str. Sănduleşti

Zona 44/A3-B3 str. Sănduleşti – b-dul g-ral Paul Teodorescu (fost g-ral Vasile Milea)

Zona 45/A3 Bd. g-ral Paul Teodorescu (fost g-ral Vasile Milea) – Razoare (p-ţa Danny Huwe)

Zona 52/B1 CET Vest

Zona 53/A1-B1 zona CET Vest - str. Valea Cascadelor

Zona 54/A1 str. Violetelor – str. Moineşti

Str. Tina Radu, sergent

Zona 50/B3 str. Vlasiei – str. Industrilor

Zona 61/B1 str. Vlasiei – str. Industrilor

B-dul Tineretului

Zona 57/B2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Zona 58/A2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Str. Tiparnitei

Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - intrarea Simleu

Zona 68/A3 Intrarea Simleu – str. Sinei

Aleea Tohani

Zona 57/B2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Zona 58/A2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Str. Tohani

Zona 57/B2 str. Mocancutei – str. Poenari

Zona 58/A2 str. Mocancutei – str. Poenari

Str. Toporului

Zona 27/A3 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Zona 37/A1 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Str. Trandafirul Rosu

Zona 50/A3 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Zona 61/A1 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Str. Transilvaniei

Zona 45/B2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Zona 46/A2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Str. Trestiana

Zona 57/B2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Zona 58/A2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Str. Triumfului

Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – soseaua Chitilei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – Soseaua Marginei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Tuberozelor
(*) ***Zona 34/B3*** soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu
Zona 35/A3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu

Str. Tufelor
Zona 56/B3 str. Bachus – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Bachus – str. Trompetului

Str. Turnu Eiffel
Zona 35/B2-B3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei
Zona 36/A3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei

Str. Turturica, sergent
Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Sadului
Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Sadului

Str. Tusnad
Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

Intrarea Tarcului
Zona 67/B2 str. Zetarilor – str. Pasunilor
Zona 68/A2 str. Zetarilor – str. Iacob Andrei

Aleea Tebea
Zona 68/B2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului
Zona 69/A2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului

Aleea Tibles
Zona 44/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti
Zona 45/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti

Str. Tintasului
Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. I.Inculet – str. Puscacului
Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. I.Inculet - str. Puscacului

Str. Titeica Gheorghe
Zona 35/A1 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru
Zona 36/A1-***A2*** Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru

Str. Tuculescu Ion
Zona 48/A3 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac
Zona 59/A1 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac

B-dul Unirii
Zona 46/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia
Zona 47/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia

Splaiul Unirii
Zona 46/B3 b-dul I.C. Bratianu – str. Nerva Traian
Zona 58/A1-A2-B2 str. Nerva Traian – soseaua Mihai Bravu – Calea Vitan
Zona 59/A3 soseaua Mihai Bravi – Calea Vitan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Unitatii (Popovici Toma)
(*) ***Zona 58/B1*** Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Uruguay
Zona 34/B2 Soseaua Kiseleff – str. Alexandrina
Zona 35/A2 str.Alexandrina – b-dul Aviatorior

Str. Utiesului
Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita
Zona 48/B1 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

B-dul Uverturii
Zona 43/B1-B2 str. Drenajului – str. Dealul Tugulea
Zona 44/A2 str. Dealul Tugulea – soseaua Virtutii
Str. Vadul Moldovei
Zona 14/B1 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor
Zona 15/A1-B1-***B2*** Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

Str. Valea Cascadelor
Zona 42/B3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei - b-dul Timisoara
Zona 43/A3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara
Zona 53/B1 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Str. Valea Calugareasca
Zona 54/B2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov
Zona 55/A2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov

Str. Valea Hartibaciului
Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2-A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Vaslui
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str.Vacarescu Barbu
Zona 35/B1-B2-B3 soseaua Stefan cel Mare – soseaua Pipera
Zona 36/A1-A2 b-dul Lacul Tei – soseaua Fabrica de Glucoza

Str. Vacarescu Elena
Zona 24/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului
Zona 25/A2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului
Str. Valisoara
Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Neptun
Zona 66/B1 soseaua Alexandriei – str. Neptun
Str. Varasti
Zona 60/B1 str. Postasului – str. Bratarii
Zona 61/A1 str. Postasului – str. Bratarii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Valcele

(*) ***Zona 55/B1*** B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana
Zona 56/A1-B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Valsanesti

Zona 50/A3-***B3*** str. Zarzarilor (Zona Republica) – str. Culeslui
Zona 61/B1 str. Culesului – str.Barcarolei

Str. Varnav Scarlat, ing.

Zona 44/B1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles
Zona 45/A1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles

Bd. Veroiu Mircea

Zona 25/A2,***B2*** cartier Henri Coandă, str. Gheorghe Timică
Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, stradă nedenumită

Str. Veseliei

Zona 56/A3 Calea Ferentai – str. Progresul
Zona 57/A2-A3 Calea Ferentai – str. Progresul

Piata Victoriei

Zona 35/A3 Intersectia soseaua Kiseleff – b-dul Iancu de Hunedoara
Zona 46/A1 Intersectia Calea Victoriei – b-dul Lascar Catargiu - b-dul Iancu de Hunedoara

Str. Viitorului

Zona 46/B1 str. Alexandru Donici – str. Vasile Lascar
Zona 47/A1 str. Vasile Lascar – str. Mihai Eminescu – soseeaua Stefan cel Mare

Str. Violetelor

Zona 43/A3 str. Liniei – RATB depoul Bujoreni
Zona 54/A1 RATB depoul Bujoreni – b-dul Timisoara

Calea Vitan

Zona 58/B1-B2 str. Lucian Blaga – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A2-A3 soseaua Mihai Bravu – Splaiul Unirii

Sos.Vitan Barzesti

Zona 59/A3 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei
Zona 70/A1-A2 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei

Str. Vitejesscu

Zona 57/B1 ambele intrari din str. Elena Cuza
Zona 58/A1 ambele intrari din str. Elena Cuza

Calea Vlădescu Radu

Zona 15/A3 str. Vlad Munteanu, șos. București-Ploiești
Zona 25/A1 Calea Văvoi Ion

Str. Voineasa

Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului
Zona 59/A2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Voiosiei
(*) ***Zona 50/B3*** str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Industriilor – str. Valsanesti

Str. Vulcan Judetu
Zona 58/B1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Vulcanescu Mircea
Zona 45/B2 Calea Plevnei - str. Popa Tatu
Zona 46/A1-A2 str. Popa Tatu - Calea Grivitei

Aleea Zarandului
Zona 47/B2 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion
Zona 48/A1-A3 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion

Str. Zarzarilor
Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Calea Zăvoi Ion
Zona 24/B1 intersecția cu Șos. București-Ploiești
Zona 25/A1,B1 str. Câmpul Pipera

Str. Ziduri intre Vii
Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. Ceptura
Zona 48/A1 str. Soseaua Electronicii – Str. Paharnicul Turture

Str. Ziduri Mosi
Zona 36/B3 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu
Zona 47/B1 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu

Str. Zidurilor
Zona 47/B1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon

Str. Zlatescu Constantin, medic
Zona 47/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu

Str. Zori de Zi
Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirlui
Zona 67/A1 str. Amurgului – str. Chimirlui

Str. Zorilor
Zona 67/B1 str. Livezilor – str. Periscani
Zona 68/A1 str. Periscani – Prelunigrea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

V. OPISUL ANEXELOR PENTRU APARTAMENTE

Nr. Anexa	ZONA	Pag.
ANEXA 1	ZONA 4	125
ANEXA 2	ZONA 5	135
ANEXA 3	ZONA 12	147
ANEXA 4	ZONA 13	171
ANEXA 5	ZONA 14	199
ANEXA 6	ZONA 15	227
ANEXA 7	ZONA 21	255
ANEXA 8	ZONA 22	279
ANEXA 9	ZONA 23	307
ANEXA 10	ZONA 24	335
ANEXA 11	ZONA 25	363
ANEXA 12	ZONA 26	390
ANEXA 13	ZONA 27	404
ANEXA 14	ZONA 28	414
ANEXA 15	ZONA 30	424
ANEXA 16	ZONA 31	432
ANEXA 17	ZONA 32	456
ANEXA 18	ZONA 33	484
ANEXA 19	ZONA 34	512
ANEXA 20	ZONA 35	540
ANEXA 21	ZONA 36	568
ANEXA 22	ZONA 37	596
ANEXA 23	ZONA 38	623
ANEXA 24	ZONA 41	637
ANEXA 25	ZONA 42	648
ANEXA 26	ZONA 43	668
ANEXA 27	ZONA 44	696
ANEXA 28	ZONA 45	724
ANEXA 29	ZONA 46	752
ANEXA 30	ZONA 47	780

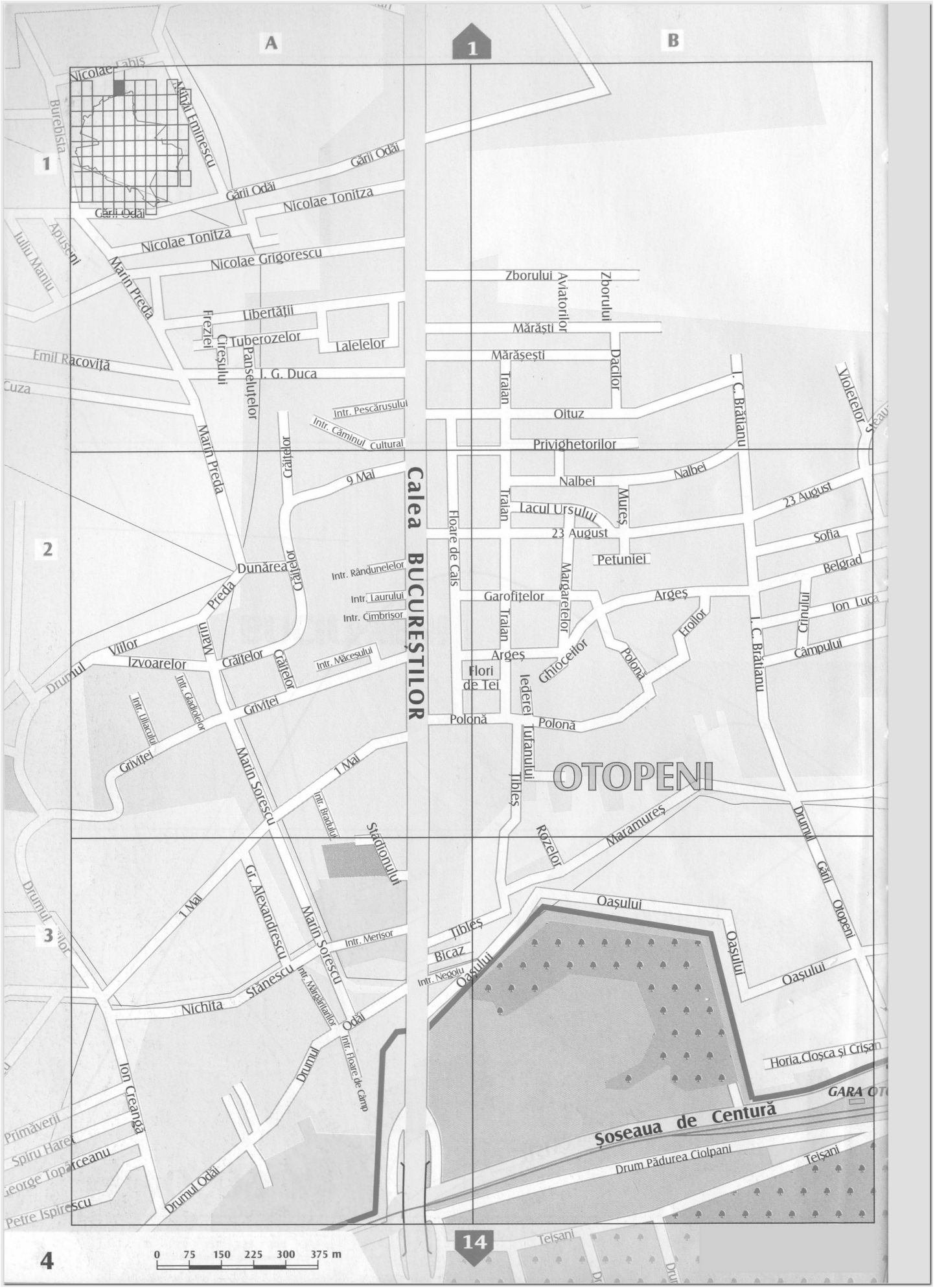
Notă:

Fiecare anexă conţine câte un număr de pagini corespunzător fiecarei subzone A1, A2, A3, B1, B2 sau B3 şi fiecărui tip de confort, respectiv: confort I sporit, confort I, confort II şi confort III.

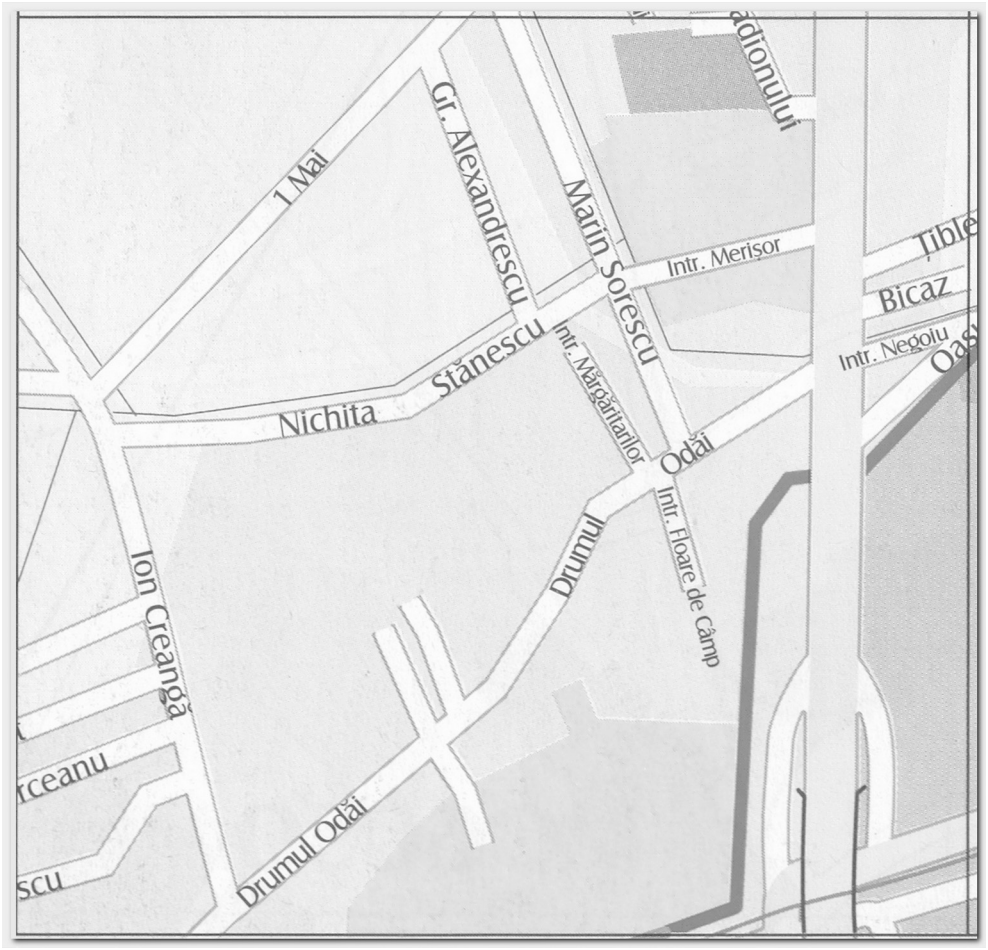
VI.

ANEXELE 1÷30

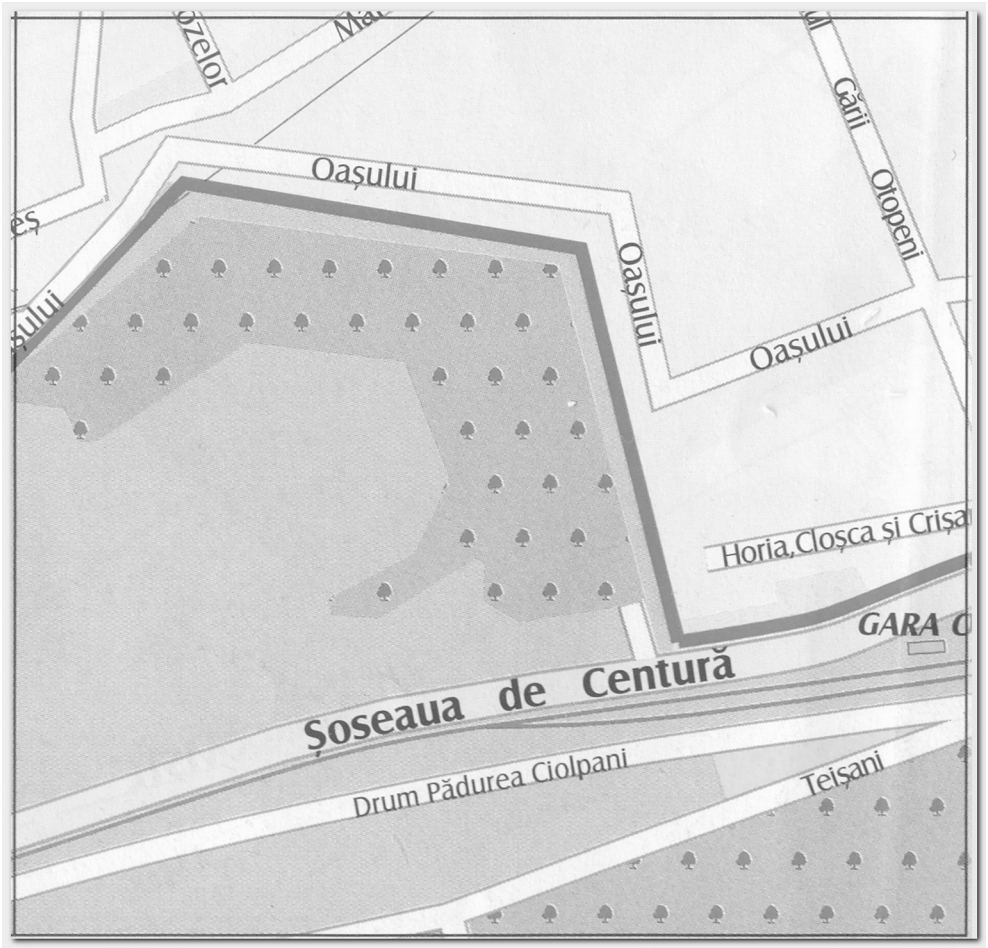
VALORI APARTAMENTE ȘI PLANȘE ZONE


A
B
1
2
3
4
14
Nicolae Labiș
Mihai Eminescu
Burebista
Gării Odăi
Nicolae Tonitza
Nicolae Grigorescu
Iuliu Maniu
Apuseni
Marin Preda
Libertății
Tuberozelor
Lalelelor
Freziei
Cireșului
Panseluțelor
I. G. Duca
Emil Racoviță
Cuza
Intr. Pescărușului
Intr. Căminul Cultural
Crăițelor
9 Mai
Calea BUCUREȘTILOR
Floare de Cais
Zborului
Aviatorilor
Mărăști
Mărășești
Dacilor
Traian
Oituz
Privighetorilor
I. C. Brătianu
Violetelor
Nalbei
Lacul Ursului
Mureș
23 August
Sofia
Belgrad
Petuniei
Dunărea
Intr. Rândunelelor
Intr. Laurului
Intr. Cimbrișor
Margaretelor
Garofițelor
Argeș
Ion Luca
Crinului
Eroilor
Câmpului
Villor
Izvoarelor
Drumul
Intr. Măceșului
Flori de Tei
Ghioceilor
Polonă
Iederei
Tufanului
Griviței
Intr. Gladiolelor
Intr. Liliacului
Marin Sorescu
1 Mai
Intr. Bradului
Stadionului
OTOPENI
Țibleș
Rozelor
Maramureș
Drumul Gării Otopeni
Gr. Alexandrescu
Intr. Merișor
Bicaz
Intr. Negoiu
Oașului
Nichita Stănescu
Intr. Mărgăritarilor
Odăi
Intr. Floare de Câmp
Horia, Cloșca și Crișan
GARA OT
Ion Creangă
Primăverii
Spiru Haret
George Topârceanu
Petre Ispirescu
Drumul Odăi
Șoseaua de Centură
Drum Pădurea Ciolpani
Teișani
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 4 – A3



ZONA 4 – B3





ANEXA 1.1.1 - ZONA 4-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.260*	*50.770*	*66.980*	*84.440*	*124.550*
1990÷2010	*28.610*	*49.320*	*62.880*	*78.530*	*115.830*
1978÷1989	*25.880*	*44.610*	*56.920*	*71.060*	*104.830*
1967÷1977	*23.750*	*40.950*	*52.230*	*65.220*	*96.200*
inainte de anul 1967	*19.490*	*33.600*	*42.850*	*53.520*	*78.930*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.690*	*54.950*	*72.510*	*91.410*	*134.820*
1990÷2010	*30.960*	*53.370*	*68.090*	*85.010*	*125.400*
1978÷1989	*28.020*	*48.300*	*61.600*	*76.920*	*113.480*
1967÷1977	*25.730*	*44.330*	*56.530*	*70.600*	*104.130*
inainte de anul 1967	*21.120*	*36.360*	*46.390*	*57.920*	*85.450*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.190*	*52.330*	*69.060*	*87.060*	*128.400*
1990÷2010	*29.480*	*50.830*	*64.850*	*80.970*	*119.430*
1978÷1989	*26.690*	*46.000*	*58.680*	*73.260*	*108.080*
1967÷1977	*24.510*	*42.210*	*53.850*	*67.230*	*99.170*
inainte de anul 1967	*20.100*	*34.640*	*44.180*	*55.160*	*81.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.480*	*47.620*	*62.850*	*79.210*	*116.850*
1990÷2010	*26.840*	*46.250*	*59.010*	*73.660*	*108.680*
1978÷1989	*24.290*	*41.870*	*53.400*	*66.680*	*98.350*
1967÷1977	*22.290*	*38.410*	*48.990*	*61.190*	*90.250*
inainte de anul 1967	*18.290*	*31.510*	*40.190*	*50.210*	*74.050*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.1.2 - ZONA 4-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.880*	*48.340*	*63.810*	*80.420*	*118.620*
1990÷2010	*27.240*	*46.950*	*59.910*	*74.790*	*110.300*
1978÷1989	*24.660*	*42.500*	*54.200*	*67.690*	*99.830*
1967÷1977	*22.630*	*39.000*	*49.750*	*62.110*	*91.620*
inainte de anul 1967	*18.560*	*31.990*	*40.800*	*50.960*	*75.180*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.190*	*52.330*	*69.060*	*87.060*	*128.400*
1990÷2010	*29.480*	*50.830*	*64.850*	*80.970*	*119.430*
1978÷1989	*26.690*	*46.000*	*58.680*	*73.260*	*108.080*
1967÷1977	*24.510*	*42.210*	*53.850*	*67.230*	*99.170*
inainte de anul 1967	*20.100*	*34.640*	*44.180*	*55.160*	*81.360*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.740*	*49.840*	*65.770*	*82.910*	*122.290*
1990÷2010	*28.090*	*48.420*	*61.740*	*77.100*	*113.740*
1978÷1989	*25.410*	*43.820*	*55.880*	*69.760*	*102.930*
1967÷1977	*23.340*	*40.220*	*51.280*	*64.030*	*94.450*
inainte de anul 1967	*19.130*	*32.990*	*42.070*	*52.540*	*77.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.170*	*45.360*	*59.840*	*75.440*	*111.290*
1990÷2010	*25.560*	*44.060*	*56.200*	*70.170*	*103.490*
1978÷1989	*23.130*	*39.870*	*50.860*	*63.500*	*93.670*
1967÷1977	*21.220*	*36.590*	*46.670*	*58.280*	*85.950*
inainte de anul 1967	*17.420*	*30.030*	*38.290*	*47.820*	*70.530*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.1.3 - ZONA 4-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.230*	*31.330*	*42.400*	*54.270*	--
1990÷2010	*18.800*	*30.440*	*39.820*	*50.480*	--
1978÷1989	*17.010*	*27.540*	*36.020*	*45.680*	--
1967÷1977	*15.610*	*25.280*	*33.050*	*41.930*	--
inainte de anul 1967	*12.810*	*20.740*	*27.130*	*34.400*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.820*	*33.900*	*45.900*	*58.770*	--
1990÷2010	*20.340*	*32.930*	*43.080*	*54.650*	--
1978÷1989	*18.430*	*29.820*	*39.010*	*49.470*	--
1967÷1977	*16.890*	*27.350*	*35.790*	*45.380*	--
inainte de anul 1967	*13.870*	*22.440*	*29.360*	*37.240*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.830*	*32.310*	*43.700*	*55.980*	--
1990÷2010	*19.380*	*31.370*	*41.040*	*52.050*	--
1978÷1989	*17.560*	*28.400*	*37.140*	*47.100*	--
1967÷1977	*16.100*	*26.050*	*34.100*	*43.220*	--
inainte de anul 1967	*13.220*	*21.380*	*27.970*	*35.470*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.040*	*29.390*	*39.780*	*50.910*	--
1990÷2010	*17.630*	*28.550*	*37.360*	*47.380*	--
1978÷1989	*15.960*	*25.840*	*33.800*	*42.860*	--
1967÷1977	*14.650*	*23.720*	*31.020*	*39.340*	--
inainte de anul 1967	*12.020*	*19.460*	*25.450*	*32.280*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.1.4 - ZONA 4-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.350*	*26.630*	*33.800*	*46.140*	--
1990÷2010	*15.990*	*25.850*	*31.720*	*42.910*	--
1978÷1989	*14.470*	*23.420*	*28.700*	*38.840*	--
1967÷1977	*13.270*	*21.480*	*26.330*	*35.640*	--
inainte de anul 1967	*10.890*	*17.620*	*21.610*	*29.240*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.700*	*28.830*	*36.570*	*49.960*	--
1990÷2010	*17.310*	*28.000*	*34.340*	*46.460*	--
1978÷1989	*15.660*	*25.350*	*31.070*	*42.050*	--
1967÷1977	*14.360*	*23.250*	*28.510*	*38.580*	--
inainte de anul 1967	*11.780*	*19.080*	*23.390*	*31.660*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.860*	*27.470*	*34.840*	*47.570*	--
1990÷2010	*16.470*	*26.670*	*32.710*	*44.240*	--
1978÷1989	*14.910*	*24.130*	*29.600*	*40.050*	--
1967÷1977	*13.680*	*22.140*	*27.160*	*36.740*	--
inainte de anul 1967	*11.240*	*18.190*	*22.280*	*30.150*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.340*	*24.980*	*31.690*	*43.280*	--
1990÷2010	*15.000*	*24.260*	*29.760*	*40.270*	--
1978÷1989	*13.580*	*21.970*	*26.940*	*36.420*	--
1967÷1977	*12.440*	*20.140*	*24.720*	*33.430*	--
inainte de anul 1967	*10.210*	*16.540*	*20.290*	*27.440*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.2.1 - ZONA 4-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.750*	*51.580*	*68.060*	*85.810*	*126.560*
1990÷2010	*29.070*	*50.100*	*63.900*	*79.800*	*117.680*
1978÷1989	*26.300*	*45.340*	*57.820*	*72.200*	*106.500*
1967÷1977	*24.130*	*41.600*	*53.080*	*66.270*	*97.730*
inainte de anul 1967	*19.810*	*34.140*	*43.560*	*54.380*	*80.200*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.190*	*55.820*	*73.670*	*92.860*	*136.980*
1990÷2010	*31.470*	*54.230*	*69.180*	*86.370*	*127.390*
1978÷1989	*28.480*	*49.090*	*62.610*	*78.170*	*115.300*
1967÷1977	*26.130*	*45.050*	*57.460*	*71.720*	*105.810*
inainte de anul 1967	*21.430*	*36.960*	*47.150*	*58.860*	*86.810*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.670*	*53.170*	*70.150*	*88.440*	*130.470*
1990÷2010	*29.970*	*51.650*	*65.890*	*82.260*	*121.330*
1978÷1989	*27.110*	*46.760*	*59.610*	*74.450*	*109.800*
1967÷1977	*24.890*	*42.890*	*54.710*	*68.320*	*100.760*
inainte de anul 1967	*20.420*	*35.200*	*44.900*	*56.050*	*82.680*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.910*	*48.380*	*63.860*	*80.490*	*118.710*
1990÷2010	*27.260*	*47.010*	*59.960*	*74.840*	*110.420*
1978÷1989	*24.690*	*42.540*	*54.240*	*67.760*	*99.920*
1967÷1977	*22.640*	*39.030*	*49.790*	*62.170*	*91.700*
inainte de anul 1967	*18.570*	*32.010*	*40.830*	*50.990*	*75.230*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.2.2 - ZONA 4-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.340*	*49.130*	*64.820*	*81.710*	*120.540*
1990÷2010	*27.690*	*47.710*	*60.870*	*75.990*	*112.090*
1978÷1989	*25.060*	*43.190*	*55.090*	*68.760*	*101.440*
1967÷1977	*22.980*	*39.630*	*50.550*	*63.120*	*93.080*
inainte de anul 1967	*18.870*	*32.520*	*41.460*	*51.800*	*76.370*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.670*	*53.170*	*70.150*	*88.440*	*130.470*
1990÷2010	*29.970*	*51.650*	*65.890*	*82.260*	*121.330*
1978÷1989	*27.110*	*46.760*	*59.610*	*74.450*	*109.800*
1967÷1977	*24.890*	*42.890*	*54.710*	*68.320*	*100.760*
inainte de anul 1967	*20.420*	*35.200*	*44.900*	*56.050*	*82.680*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.200*	*50.640*	*66.820*	*84.230*	*124.270*
1990÷2010	*28.540*	*49.190*	*62.740*	*78.330*	*115.540*
1978÷1989	*25.820*	*44.520*	*56.780*	*70.910*	*104.570*
1967÷1977	*23.690*	*40.870*	*52.110*	*65.060*	*95.970*
inainte de anul 1967	*19.450*	*33.530*	*42.750*	*53.370*	*78.730*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.580*	*46.080*	*60.810*	*76.660*	*113.050*
1990÷2010	*25.970*	*44.760*	*57.090*	*71.280*	*105.160*
1978÷1989	*23.510*	*40.500*	*51.660*	*64.520*	*95.160*
1967÷1977	*21.570*	*37.180*	*47.410*	*59.210*	*87.330*
inainte de anul 1967	*17.690*	*30.500*	*38.900*	*48.570*	*71.640*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.2.3 - ZONA 4-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.550*	*31.840*	*43.080*	*55.150*	--
1990÷2010	*19.100*	*30.920*	*40.440*	*51.300*	--
1978÷1989	*17.290*	*27.980*	*36.600*	*46.440*	--
1967÷1977	*15.870*	*25.670*	*33.590*	*42.600*	--
inainte de anul 1967	*13.020*	*21.060*	*27.560*	*34.950*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.150*	*34.450*	*46.630*	*59.710*	--
1990÷2010	*20.690*	*33.470*	*43.790*	*55.520*	--
1978÷1989	*18.710*	*30.290*	*39.640*	*50.240*	--
1967÷1977	*17.180*	*27.800*	*36.380*	*46.110*	--
inainte de anul 1967	*14.090*	*22.810*	*29.840*	*37.830*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.150*	*32.810*	*44.430*	*56.860*	--
1990÷2010	*19.690*	*31.870*	*41.700*	*52.870*	--
1978÷1989	*17.830*	*28.850*	*37.740*	*47.860*	--
1967÷1977	*16.360*	*26.470*	*34.640*	*43.920*	--
inainte de anul 1967	*13.420*	*21.720*	*28.410*	*36.030*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.340*	*29.850*	*40.410*	*51.730*	--
1990÷2010	*17.910*	*29.010*	*37.940*	*48.110*	--
1978÷1989	*16.220*	*26.250*	*34.350*	*43.550*	--
1967÷1977	*14.870*	*24.100*	*31.510*	*39.970*	--
inainte de anul 1967	*12.200*	*19.760*	*25.850*	*32.800*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.2.4 - ZONA 4-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

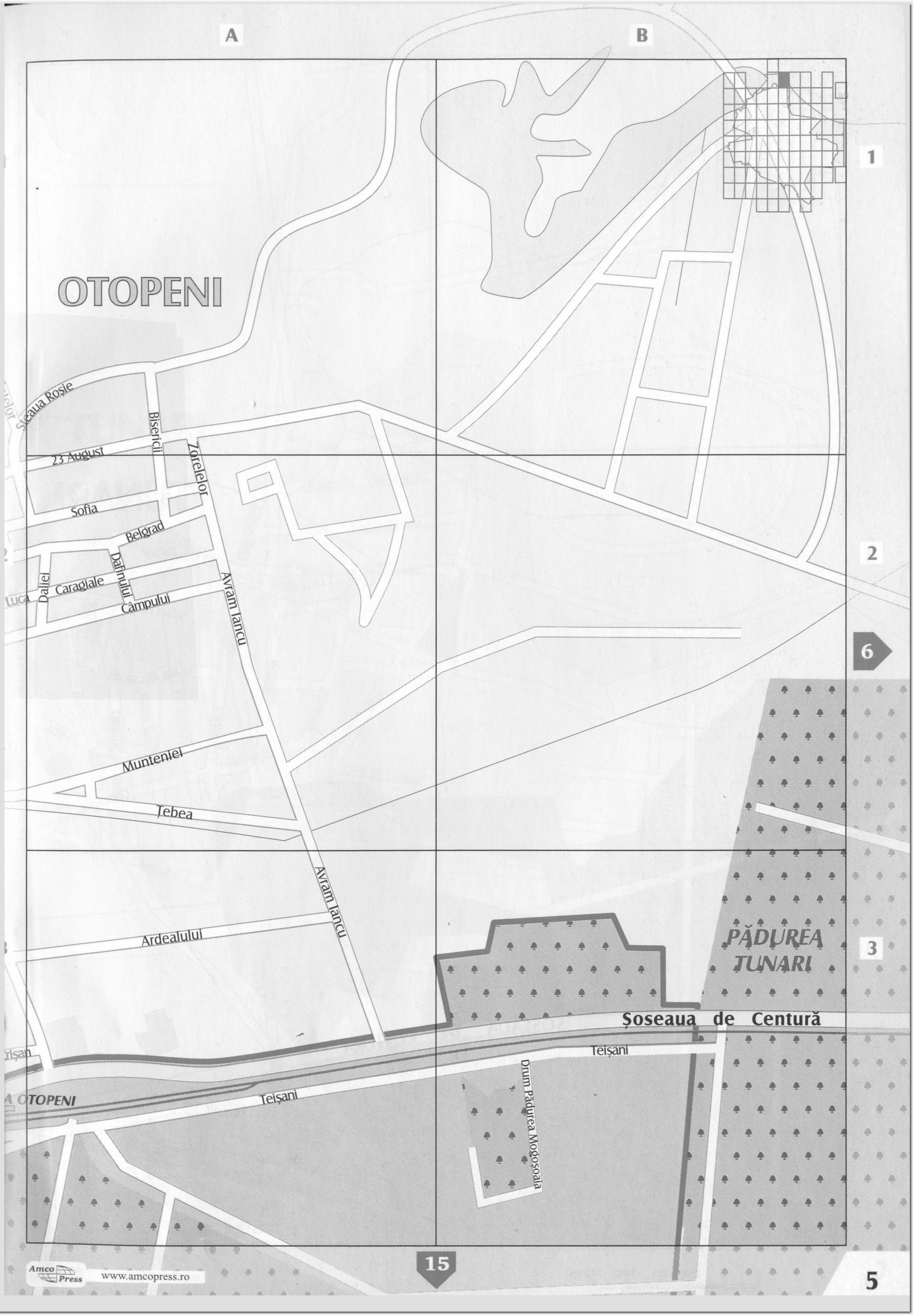
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

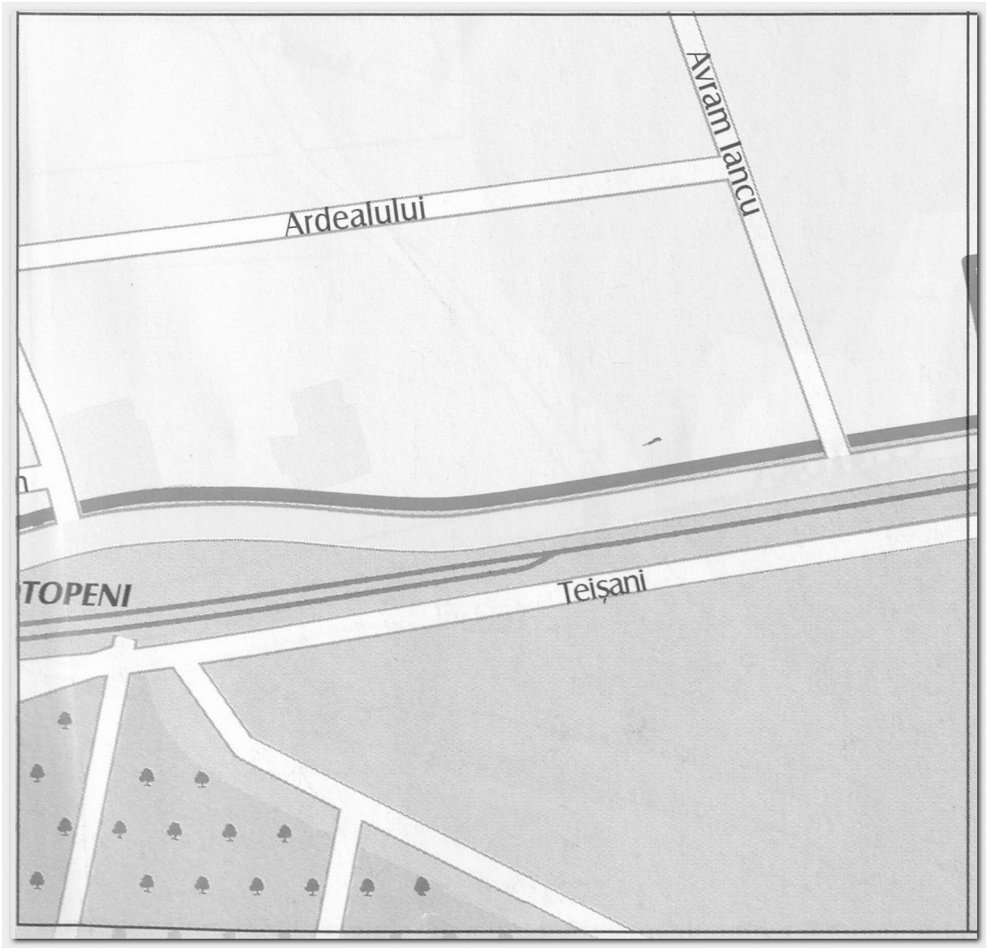
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.620*	*27.050*	*34.320*	*46.890*	--
1990÷2010	*16.240*	*26.280*	*32.220*	*43.600*	--
1978÷1989	*14.700*	*23.780*	*29.160*	*39.460*	--
1967÷1977	*13.490*	*21.830*	*26.750*	*36.190*	--
inainte de anul 1967	*11.070*	*17.910*	*21.970*	*29.720*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.980*	*29.280*	*37.160*	*50.740*	--
1990÷2010	*17.580*	*28.460*	*34.900*	*47.190*	--
1978÷1989	*15.910*	*25.760*	*31.560*	*42.700*	--
1967÷1977	*14.580*	*23.630*	*28.970*	*39.200*	--
inainte de anul 1967	*11.970*	*19.390*	*23.780*	*32.160*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.130*	*27.900*	*35.400*	*48.330*	--
1990÷2010	*16.740*	*27.090*	*33.230*	*44.960*	--
1978÷1989	*15.150*	*24.510*	*30.070*	*40.690*	--
1967÷1977	*13.900*	*22.490*	*27.590*	*37.330*	--
inainte de anul 1967	*11.400*	*18.470*	*22.650*	*30.630*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.590*	*25.390*	*32.210*	*44.000*	--
1990÷2010	*15.230*	*24.650*	*30.250*	*40.910*	--
1978÷1989	*13.800*	*22.320*	*27.370*	*37.020*	--
1967÷1977	*12.630*	*20.480*	*25.120*	*33.970*	--
inainte de anul 1967	*10.370*	*16.800*	*20.600*	*27.870*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

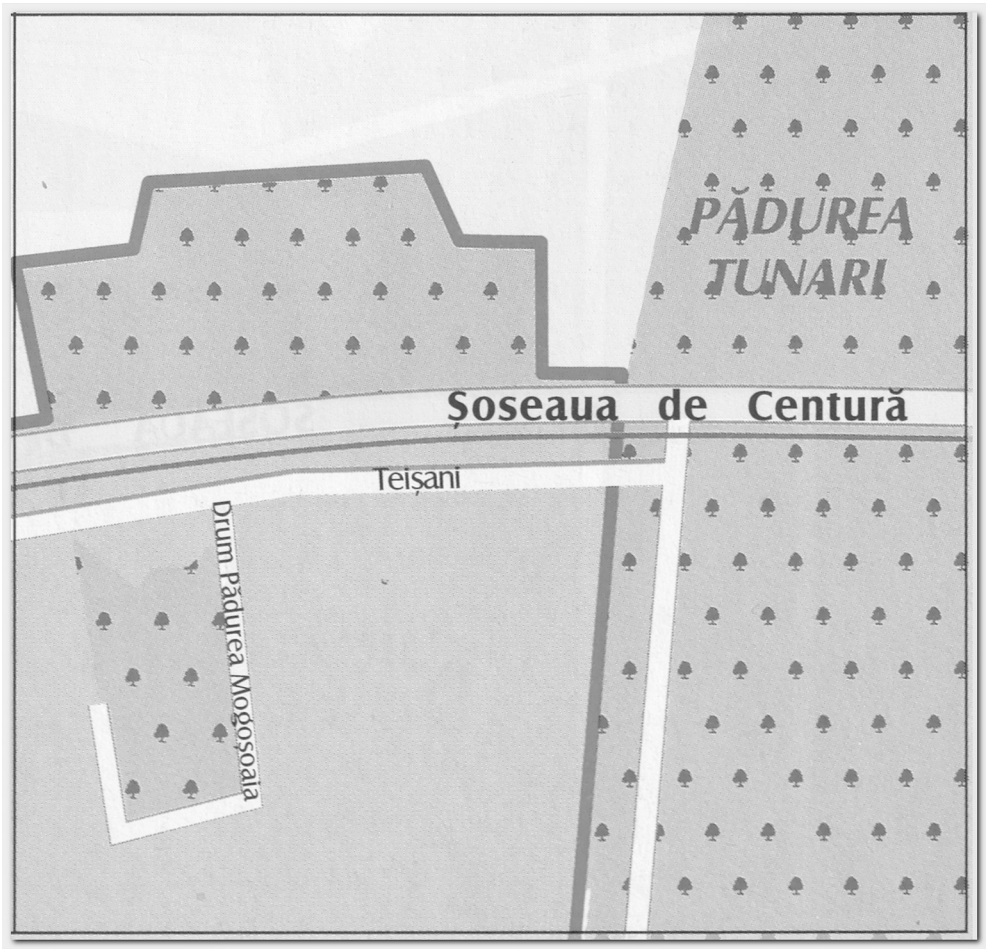
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
5
6
15
OTOPENI
Șoseaua Roșie
Bisericii
23 August
Zorelelor
Sofia
Belgrad
Dafinului
Dalei
Caragiale
Câmpului
Avram Iancu
Munteniei
Tebea
Ardealului
PĂDUREA TUNARI
Șoseaua de Centură
Teișani
Drum Pădurea Mogoșoaia
Amco Press
www.amcopress.ro

ZONA 5 – A3



ZONA 5 – B3





ANEXA 2.1.1 - ZONA 5-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.310*	*52.590*	*69.390*	*87.480*	*129.030*
1990÷2010	*29.630*	*51.080*	*65.160*	*81.350*	*119.990*
1978÷1989	*26.840*	*46.230*	*58.960*	*73.640*	*108.610*
1967÷1977	*24.620*	*42.430*	*54.110*	*67.560*	*99.660*
inainte de anul 1967	*20.200*	*34.820*	*44.390*	*55.430*	*81.770*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.830*	*56.920*	*75.120*	*94.690*	*139.670*
1990÷2010	*32.100*	*55.290*	*70.540*	*88.050*	*129.900*
1978÷1989	*29.050*	*50.040*	*63.840*	*79.700*	*117.560*
1967÷1977	*26.640*	*45.920*	*58.590*	*73.140*	*107.880*
inainte de anul 1967	*21.850*	*37.700*	*48.070*	*60.010*	*88.500*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.270*	*54.220*	*71.540*	*90.180*	*133.020*
1990÷2010	*30.540*	*52.660*	*67.180*	*83.860*	*123.710*
1978÷1989	*27.650*	*47.660*	*60.780*	*75.900*	*111.970*
1967÷1977	*25.370*	*43.730*	*55.790*	*69.660*	*102.740*
inainte de anul 1967	*20.810*	*35.890*	*45.780*	*57.150*	*84.300*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.460*	*49.340*	*65.120*	*82.060*	*121.050*
1990÷2010	*27.790*	*47.930*	*61.120*	*76.340*	*112.580*
1978÷1989	*25.170*	*43.370*	*55.320*	*69.070*	*101.890*
1967÷1977	*23.090*	*39.800*	*50.770*	*63.380*	*93.490*
inainte de anul 1967	*18.950*	*32.660*	*41.660*	*52.020*	*76.700*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.1.2 - ZONA 5-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.890*	*50.090*	*66.090*	*83.330*	*122.890*
1990÷2010	*28.210*	*48.650*	*62.060*	*77.480*	*114.280*
1978÷1989	*25.550*	*44.020*	*56.160*	*70.130*	*103.440*
1967÷1977	*23.440*	*40.400*	*51.540*	*64.340*	*94.910*
inainte de anul 1967	*19.230*	*33.160*	*42.290*	*52.780*	*77.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.270*	*54.220*	*71.540*	*90.180*	*133.020*
1990÷2010	*30.540*	*52.660*	*67.180*	*83.860*	*123.710*
1978÷1989	*27.650*	*47.660*	*60.780*	*75.900*	*111.970*
1967÷1977	*25.370*	*43.730*	*55.790*	*69.660*	*102.740*
inainte de anul 1967	*20.810*	*35.890*	*45.780*	*57.150*	*84.300*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.780*	*51.630*	*68.130*	*85.900*	*126.690*
1990÷2010	*29.100*	*50.170*	*63.970*	*79.870*	*117.810*
1978÷1989	*26.320*	*45.390*	*57.920*	*72.280*	*106.640*
1967÷1977	*24.160*	*41.640*	*53.130*	*66.340*	*97.850*
inainte de anul 1967	*19.830*	*34.190*	*43.610*	*54.430*	*80.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.090*	*46.990*	*62.000*	*78.170*	*115.290*
1990÷2010	*26.470*	*45.640*	*58.210*	*72.690*	*107.210*
1978÷1989	*23.970*	*41.310*	*52.700*	*65.780*	*97.030*
1967÷1977	*22.000*	*37.890*	*48.340*	*60.360*	*89.050*
inainte de anul 1967	*18.040*	*31.100*	*39.670*	*49.540*	*73.070*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.1.3 - ZONA 5-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.930*	*32.460*	*43.930*	*56.250*	--
1990÷2010	*19.480*	*31.510*	*41.230*	*52.300*	--
1978÷1989	*17.630*	*28.530*	*37.320*	*47.330*	--
1967÷1977	*16.170*	*26.180*	*34.250*	*43.440*	--
inainte de anul 1967	*13.270*	*21.480*	*28.100*	*35.640*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.570*	*35.130*	*47.550*	*60.880*	--
1990÷2010	*21.090*	*34.110*	*44.640*	*56.620*	--
1978÷1989	*19.080*	*30.890*	*40.390*	*51.240*	--
1967÷1977	*17.510*	*28.340*	*37.090*	*47.020*	--
inainte de anul 1967	*14.360*	*23.260*	*30.420*	*38.580*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.550*	*33.460*	*45.290*	*57.970*	--
1990÷2010	*20.090*	*32.500*	*42.510*	*53.930*	--
1978÷1989	*18.170*	*29.410*	*38.480*	*48.800*	--
1967÷1977	*16.670*	*27.000*	*35.310*	*44.770*	--
inainte de anul 1967	*13.680*	*22.140*	*28.970*	*36.740*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.710*	*30.440*	*41.210*	*52.750*	--
1990÷2010	*18.280*	*29.580*	*38.700*	*49.070*	--
1978÷1989	*16.530*	*26.760*	*35.020*	*44.400*	--
1967÷1977	*15.170*	*24.550*	*32.140*	*40.750*	--
inainte de anul 1967	*12.440*	*20.140*	*26.370*	*33.430*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.1.4 - ZONA 5-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.940*	*27.580*	*35.000*	*47.820*	--
1990÷2010	*16.550*	*26.800*	*32.870*	*44.460*	--
1978÷1989	*14.990*	*24.240*	*29.750*	*40.230*	--
1967÷1977	*13.740*	*22.260*	*27.300*	*36.940*	--
inainte de anul 1967	*11.290*	*18.270*	*22.420*	*30.290*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.340*	*29.860*	*37.880*	*51.750*	--
1990÷2010	*17.910*	*29.010*	*35.570*	*48.110*	--
1978÷1989	*16.220*	*26.250*	*32.190*	*43.550*	--
1967÷1977	*14.870*	*24.100*	*29.560*	*39.970*	--
inainte de anul 1967	*12.200*	*19.760*	*24.230*	*32.800*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.460*	*28.440*	*36.090*	*49.290*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.630*	*33.880*	*45.830*	--
1978÷1989	*15.450*	*24.990*	*30.660*	*41.460*	--
1967÷1977	*14.160*	*22.940*	*28.140*	*38.050*	--
inainte de anul 1967	*11.630*	*18.830*	*23.100*	*31.240*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.880*	*25.870*	*32.830*	*44.840*	--
1990÷2010	*15.530*	*25.140*	*30.840*	*41.710*	--
1978÷1989	*14.060*	*22.740*	*27.910*	*37.750*	--
1967÷1977	*12.920*	*20.870*	*25.610*	*34.650*	--
inainte de anul 1967	*10.580*	*17.140*	*21.000*	*28.420*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.2.1 - ZONA 5-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.610*	*53.080*	*70.040*	*88.270*	*130.210*
1990÷2010	*29.910*	*51.560*	*65.760*	*82.100*	*121.090*
1978÷1989	*27.070*	*46.650*	*59.490*	*74.300*	*109.590*
1967÷1977	*24.840*	*42.810*	*54.600*	*68.200*	*100.560*
inainte de anul 1967	*20.380*	*35.120*	*44.790*	*55.950*	*82.520*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.130*	*57.470*	*75.820*	*95.560*	*140.950*
1990÷2010	*32.380*	*55.800*	*71.170*	*88.860*	*131.070*
1978÷1989	*29.310*	*50.510*	*64.430*	*80.430*	*118.630*
1967÷1977	*26.890*	*46.330*	*59.100*	*73.800*	*108.860*
inainte de anul 1967	*22.060*	*38.020*	*48.500*	*60.570*	*89.320*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.550*	*54.710*	*72.200*	*91.010*	*134.240*
1990÷2010	*30.830*	*53.140*	*67.780*	*84.640*	*124.830*
1978÷1989	*27.920*	*48.090*	*61.340*	*76.600*	*112.980*
1967÷1977	*25.610*	*44.140*	*56.300*	*70.300*	*103.690*
inainte de anul 1967	*21.010*	*36.230*	*46.200*	*57.680*	*85.070*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.700*	*49.790*	*65.700*	*82.810*	*122.160*
1990÷2010	*28.060*	*48.350*	*61.690*	*77.020*	*113.600*
1978÷1989	*25.390*	*43.760*	*55.830*	*69.700*	*102.810*
1967÷1977	*23.300*	*40.160*	*51.230*	*63.960*	*94.360*
inainte de anul 1967	*19.120*	*32.960*	*42.030*	*52.490*	*77.420*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.2.2 - ZONA 5-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.150*	*50.550*	*66.700*	*84.060*	*124.010*
1990÷2010	*28.490*	*49.100*	*62.620*	*78.190*	*115.320*
1978÷1989	*25.780*	*44.440*	*56.670*	*70.770*	*104.380*
1967÷1977	*23.650*	*40.770*	*52.000*	*64.920*	*95.770*
inainte de anul 1967	*19.410*	*33.440*	*42.670*	*53.280*	*78.570*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.550*	*54.710*	*72.200*	*91.010*	*134.240*
1990÷2010	*30.830*	*53.140*	*67.780*	*84.640*	*124.830*
1978÷1989	*27.920*	*48.090*	*61.340*	*76.600*	*112.980*
1967÷1977	*25.610*	*44.140*	*56.300*	*70.300*	*103.690*
inainte de anul 1967	*21.010*	*36.230*	*46.200*	*57.680*	*85.070*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.040*	*52.100*	*68.750*	*86.670*	*127.850*
1990÷2010	*29.360*	*50.610*	*64.560*	*80.610*	*118.900*
1978÷1989	*26.580*	*45.800*	*58.420*	*72.950*	*107.600*
1967÷1977	*24.390*	*42.040*	*53.600*	*66.940*	*98.750*
inainte de anul 1967	*20.020*	*34.480*	*44.010*	*54.930*	*81.010*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.340*	*47.420*	*62.560*	*78.880*	*116.350*
1990÷2010	*26.720*	*46.050*	*58.750*	*73.360*	*108.190*
1978÷1989	*24.180*	*41.660*	*53.160*	*66.380*	*97.910*
1967÷1977	*22.200*	*38.240*	*48.790*	*60.920*	*89.860*
inainte de anul 1967	*18.220*	*31.380*	*40.040*	*49.990*	*73.720*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.2.3 - ZONA 5-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.110*	*32.750*	*44.320*	*56.740*	--
1990÷2010	*19.660*	*31.800*	*41.620*	*52.770*	--
1978÷1989	*17.800*	*28.790*	*37.670*	*47.760*	--
1967÷1977	*16.320*	*26.430*	*34.570*	*43.830*	--
inainte de anul 1967	*13.400*	*21.680*	*28.370*	*35.960*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.780*	*35.470*	*48.000*	*61.430*	--
1990÷2010	*21.260*	*34.430*	*45.050*	*57.130*	--
1978÷1989	*19.250*	*31.160*	*40.770*	*51.710*	--
1967÷1977	*17.670*	*28.590*	*37.420*	*47.440*	--
inainte de anul 1967	*14.500*	*23.470*	*30.690*	*38.930*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.730*	*33.760*	*45.700*	*58.510*	--
1990÷2010	*20.250*	*32.800*	*42.910*	*54.410*	--
1978÷1989	*18.340*	*29.680*	*38.840*	*49.250*	--
1967÷1977	*16.820*	*27.240*	*35.630*	*45.190*	--
inainte de anul 1967	*13.820*	*22.350*	*29.230*	*37.080*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.870*	*30.720*	*41.590*	*53.220*	--
1990÷2010	*18.450*	*29.860*	*39.040*	*49.510*	--
1978÷1989	*16.700*	*27.020*	*35.330*	*44.810*	--
1967÷1977	*15.310*	*24.780*	*32.420*	*41.130*	--
inainte de anul 1967	*12.560*	*20.340*	*26.620*	*33.740*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.2.4 - ZONA 5-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

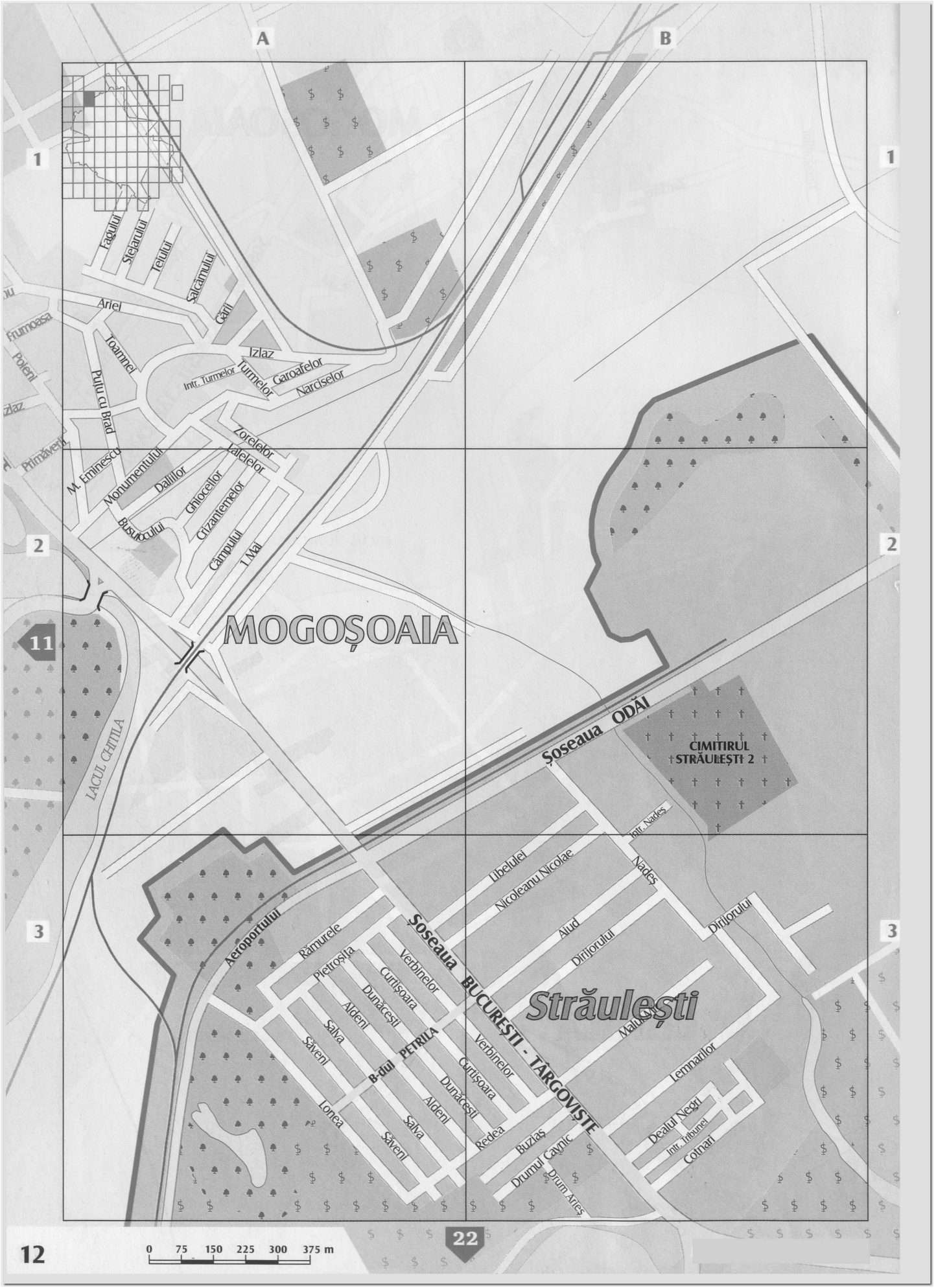
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.090*	*27.840*	*35.310*	*48.240*	--
1990÷2010	*16.710*	*27.040*	*33.160*	*44.860*	--
1978÷1989	*15.120*	*24.470*	*30.020*	*40.590*	--
1967÷1977	*13.870*	*22.460*	*27.540*	*37.260*	--
inainte de anul 1967	*11.380*	*18.430*	*22.610*	*30.580*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.500*	*30.140*	*38.240*	*52.230*	--
1990÷2010	*18.080*	*29.260*	*35.900*	*48.560*	--
1978÷1989	*16.370*	*26.490*	*32.500*	*43.940*	--
1967÷1977	*15.030*	*24.310*	*29.810*	*40.320*	--
inainte de anul 1967	*12.320*	*19.950*	*24.450*	*33.090*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.630*	*28.710*	*36.410*	*49.750*	--
1990÷2010	*17.220*	*27.870*	*34.190*	*46.250*	--
1978÷1989	*15.590*	*25.240*	*30.930*	*41.860*	--
1967÷1977	*14.300*	*23.160*	*28.390*	*38.410*	--
inainte de anul 1967	*11.730*	*18.980*	*23.300*	*31.510*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.040*	*26.110*	*33.140*	*45.240*	--
1990÷2010	*15.670*	*25.360*	*31.110*	*42.090*	--
1978÷1989	*14.180*	*22.970*	*28.150*	*38.100*	--
1967÷1977	*13.020*	*21.060*	*25.830*	*34.950*	--
inainte de anul 1967	*10.680*	*17.270*	*21.200*	*28.690*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
11
12
22
MOGOȘOAIA
Străulești
Șoseaua ODĂI
Șoseaua BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE
CIMITIRUL STRĂULEȘTI 2
LACUL CHITILA
Fagului
Stejarului
Teiului
Salcâmului
Gării
Ariei
Frumoasa
Poieni
Izlaz
Primăverii
Toamnei
Puțu cu Brad
Intr. Turmelor
Turmelor
Garoafelor
Narciselor
Zorelelor
Lalelelor
M. Eminescu
Monumentului
Daliilor
Ghioceilor
Crizantemelor
Busuiocului
Câmpului
1 Mai
Intr. Nadeș
Libelulei
Nicoleanu Nicolae
Nadeș
Aiud
Dirijorului
Aeroportului
Rămurele
Pietroșița
Verbinelor
Curtișoara
Dunăcești
Aldeni
Salva
Săveni
B-dul PETRILA
Lonea
Redea
Buziaș
Drumul Caynic
Drum Arieș
Lemnarilor
Dealul Negri
Intr. Tribunei
Cotnari
0 75 150 225 300 375 m

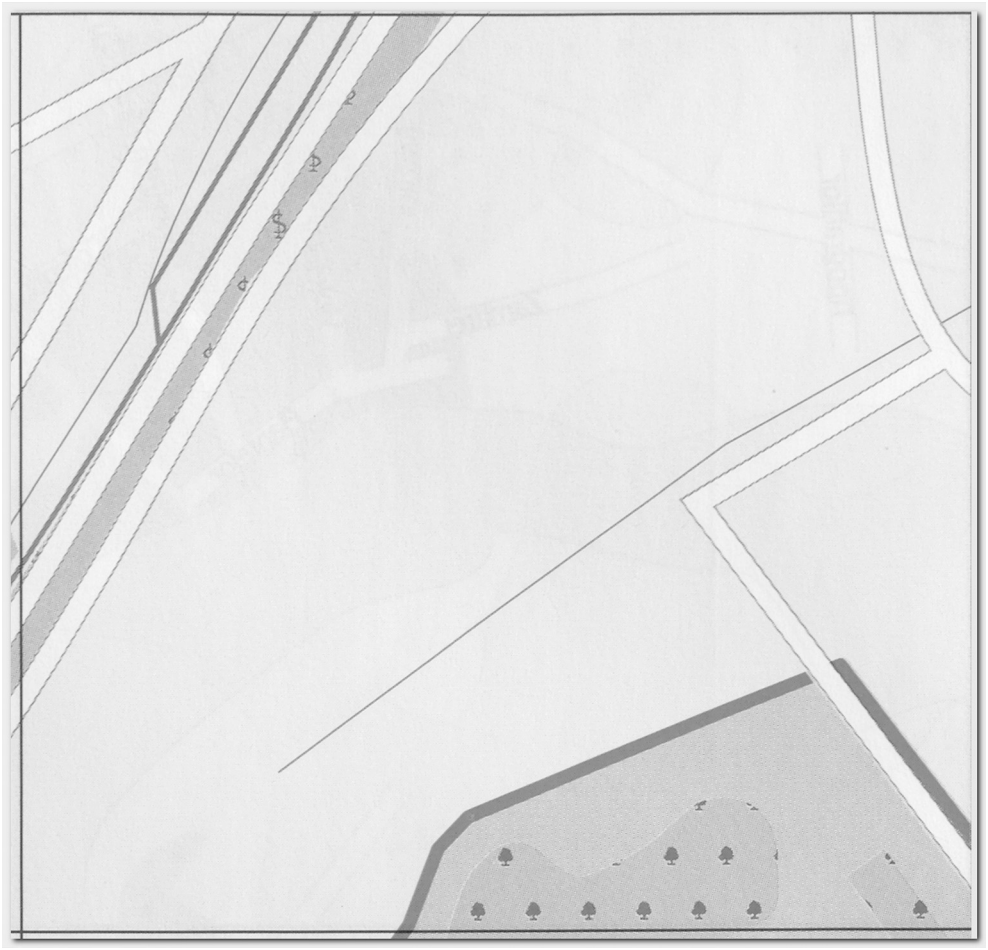
ZONA 12 – A2



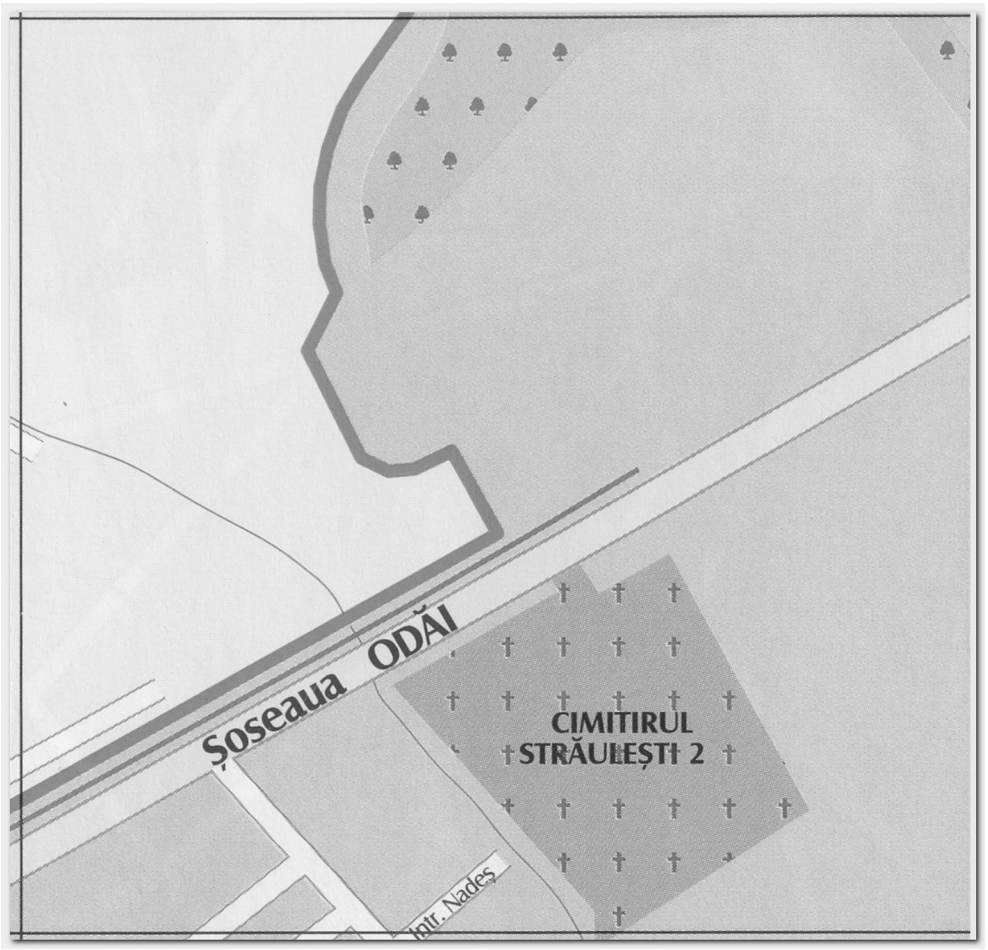
ZONA 12 – A3



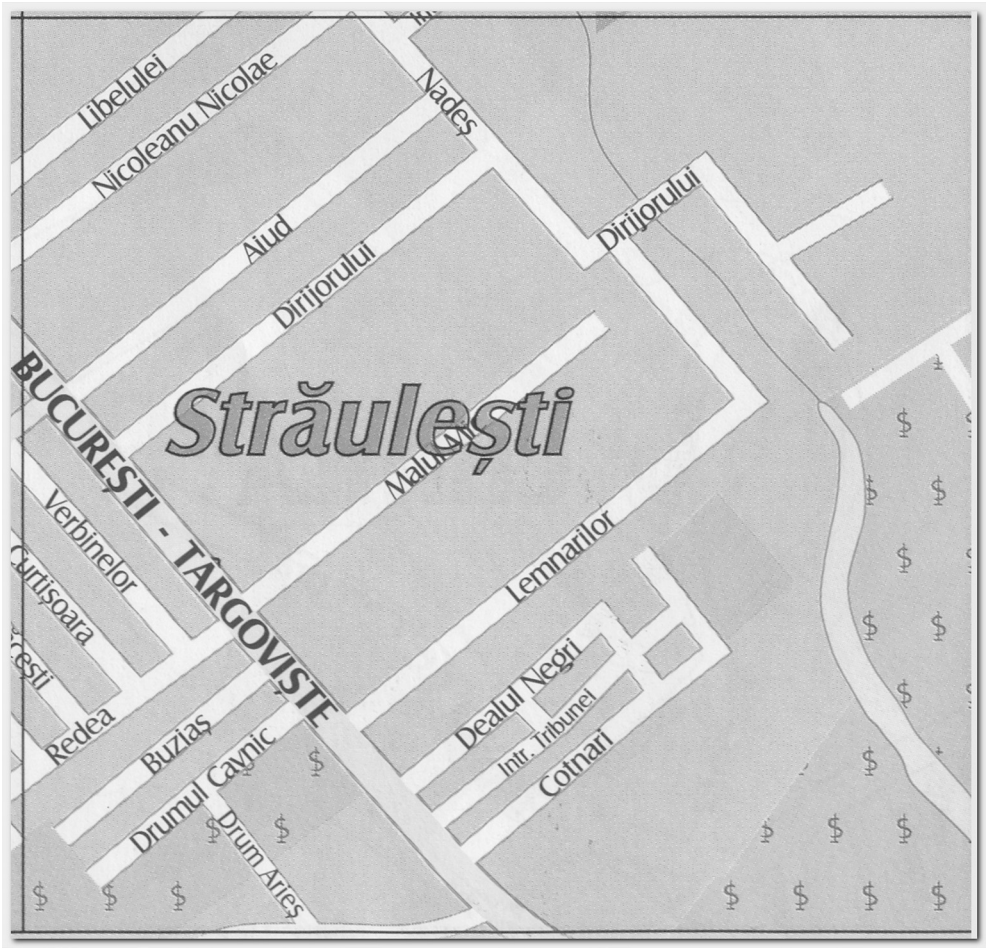
ZONA 12 – B1



ZONA 12 – B2



ZONA 12 – B3


Libelulei
Nicoleanu Nicolae
Aiud
Nadeș
Dirijorului
Dirijorului
Străulești
BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE
Verbinelor
Curtișoara
Redea
Buziaș
Drumul Cavnic
Drum Arieș
Lemnarilor
Dealul Negri
Intr. Tribunei
Cotnari



ANEXA 3.1.1 - ZONA 12-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.470*	*51.100*	*67.430*	*84.990*	*125.380*
1990÷2010	*28.790*	*49.620*	*63.300*	*79.050*	*116.600*
1978÷1989	*26.050*	*44.930*	*57.290*	*71.530*	*105.530*
1967÷1977	*23.910*	*41.210*	*52.560*	*65.660*	*96.830*
inainte de anul 1967	*19.620*	*33.820*	*43.130*	*53.870*	*79.440*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.900*	*55.310*	*72.990*	*92.000*	*135.700*
1990÷2010	*31.160*	*53.730*	*68.520*	*85.560*	*126.200*
1978÷1989	*28.200*	*48.620*	*62.020*	*77.450*	*114.210*
1967÷1977	*25.880*	*44.610*	*56.910*	*71.050*	*104.820*
inainte de anul 1967	*21.240*	*36.610*	*46.690*	*58.310*	*86.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.370*	*52.680*	*69.510*	*87.630*	*129.240*
1990÷2010	*29.690*	*51.170*	*65.270*	*81.500*	*120.190*
1978÷1989	*26.880*	*46.290*	*59.070*	*73.760*	*108.780*
1967÷1977	*24.660*	*42.490*	*54.200*	*67.680*	*99.820*
inainte de anul 1967	*20.230*	*34.880*	*44.470*	*55.520*	*81.920*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.640*	*47.930*	*63.260*	*79.750*	*117.610*
1990÷2010	*27.020*	*46.570*	*59.390*	*74.150*	*109.370*
1978÷1989	*24.470*	*42.150*	*53.750*	*67.120*	*99.000*
1967÷1977	*22.440*	*38.670*	*49.330*	*61.580*	*90.840*
inainte de anul 1967	*18.420*	*31.710*	*40.480*	*50.530*	*74.530*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.1.2 - ZONA 12-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.070*	*48.680*	*64.220*	*80.970*	*119.420*
1990÷2010	*27.440*	*47.270*	*60.290*	*75.290*	*111.050*
1978÷1989	*24.820*	*42.780*	*54.560*	*68.120*	*100.490*
1967÷1977	*22.790*	*39.250*	*50.070*	*62.530*	*92.210*
inainte de anul 1967	*18.690*	*32.210*	*41.090*	*51.310*	*75.660*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.370*	*52.680*	*69.510*	*87.630*	*129.240*
1990÷2010	*29.690*	*51.170*	*65.270*	*81.500*	*120.190*
1978÷1989	*26.880*	*46.290*	*59.070*	*73.760*	*108.780*
1967÷1977	*24.660*	*42.490*	*54.200*	*67.680*	*99.820*
inainte de anul 1967	*20.230*	*34.880*	*44.470*	*55.520*	*81.920*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.930*	*50.180*	*66.210*	*83.440*	*123.090*
1990÷2010	*28.260*	*48.720*	*62.170*	*77.620*	*114.470*
1978÷1989	*25.600*	*44.090*	*56.260*	*70.250*	*103.590*
1967÷1977	*23.490*	*40.470*	*51.620*	*64.440*	*95.070*
inainte de anul 1967	*19.260*	*33.200*	*42.360*	*52.890*	*78.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.320*	*45.650*	*60.250*	*75.940*	*112.010*
1990÷2010	*25.740*	*44.350*	*56.560*	*70.620*	*104.160*
1978÷1989	*23.290*	*40.130*	*51.190*	*63.910*	*94.290*
1967÷1977	*21.360*	*36.820*	*46.980*	*58.650*	*86.510*
inainte de anul 1967	*17.550*	*30.230*	*38.540*	*48.120*	*70.990*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.1.3 - ZONA 12-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.360*	*31.530*	*42.660*	*54.640*	--
1990÷2010	*18.920*	*30.620*	*40.080*	*50.800*	--
1978÷1989	*17.130*	*27.720*	*36.260*	*45.990*	--
1967÷1977	*15.710*	*25.450*	*33.270*	*42.190*	--
inainte de anul 1967	*12.920*	*20.870*	*27.310*	*34.640*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.970*	*34.150*	*46.190*	*59.140*	--
1990÷2010	*20.480*	*33.170*	*43.390*	*55.020*	--
1978÷1989	*18.530*	*30.010*	*39.250*	*49.780*	--
1967÷1977	*17.010*	*27.540*	*36.020*	*45.680*	--
inainte de anul 1967	*13.950*	*22.590*	*29.570*	*37.500*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.970*	*32.500*	*44.000*	*56.320*	--
1990÷2010	*19.520*	*31.580*	*41.310*	*52.380*	--
1978÷1989	*17.660*	*28.570*	*37.390*	*47.410*	--
1967÷1977	*16.190*	*26.220*	*34.310*	*43.500*	--
inainte de anul 1967	*13.290*	*21.510*	*28.150*	*35.690*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.170*	*29.590*	*40.040*	*51.250*	--
1990÷2010	*17.770*	*28.740*	*37.580*	*47.670*	--
1978÷1989	*16.080*	*26.000*	*34.020*	*43.140*	--
1967÷1977	*14.740*	*23.870*	*31.230*	*39.600*	--
inainte de anul 1967	*12.100*	*19.570*	*25.620*	*32.480*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.1.4 - ZONA 12-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.460*	*26.810*	*34.010*	*46.450*	--
1990÷2010	*16.100*	*26.040*	*31.930*	*43.200*	--
1978÷1989	*14.550*	*23.560*	*28.910*	*39.080*	--
1967÷1977	*13.370*	*21.620*	*26.510*	*35.880*	--
inainte de anul 1967	*10.970*	*17.730*	*21.760*	*29.420*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.820*	*29.020*	*36.800*	*50.270*	--
1990÷2010	*17.420*	*28.180*	*34.570*	*46.760*	--
1978÷1989	*15.750*	*25.500*	*31.280*	*42.330*	--
1967÷1977	*14.460*	*23.390*	*28.700*	*38.830*	--
inainte de anul 1967	*11.870*	*19.200*	*23.550*	*31.870*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.970*	*27.640*	*35.060*	*47.880*	--
1990÷2010	*16.570*	*26.830*	*32.920*	*44.530*	--
1978÷1989	*15.020*	*24.300*	*29.790*	*40.300*	--
1967÷1977	*13.790*	*22.300*	*27.340*	*36.990*	--
inainte de anul 1967	*11.300*	*18.290*	*22.450*	*30.350*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.450*	*25.150*	*31.910*	*43.580*	--
1990÷2010	*15.090*	*24.420*	*29.960*	*40.520*	--
1978÷1989	*13.660*	*22.090*	*27.120*	*36.660*	--
1967÷1977	*12.530*	*20.290*	*24.890*	*33.650*	--
inainte de anul 1967	*10.280*	*16.640*	*20.420*	*27.620*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.2.1 - ZONA 12-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.310*	*52.590*	*69.390*	*87.480*	*129.030*
1990÷2010	*29.630*	*51.080*	*65.160*	*81.350*	*119.990*
1978÷1989	*26.840*	*46.230*	*58.960*	*73.640*	*108.610*
1967÷1977	*24.620*	*42.430*	*54.110*	*67.560*	*99.660*
inainte de anul 1967	*20.200*	*34.820*	*44.390*	*55.430*	*81.770*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.830*	*56.920*	*75.120*	*94.690*	*139.670*
1990÷2010	*32.100*	*55.290*	*70.540*	*88.050*	*129.900*
1978÷1989	*29.050*	*50.040*	*63.840*	*79.700*	*117.560*
1967÷1977	*26.640*	*45.920*	*58.590*	*73.140*	*107.880*
inainte de anul 1967	*21.850*	*37.700*	*48.070*	*60.010*	*88.500*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.270*	*54.220*	*71.540*	*90.180*	*133.020*
1990÷2010	*30.540*	*52.660*	*67.180*	*83.860*	*123.710*
1978÷1989	*27.650*	*47.660*	*60.780*	*75.900*	*111.970*
1967÷1977	*25.370*	*43.730*	*55.790*	*69.660*	*102.740*
inainte de anul 1967	*20.810*	*35.890*	*45.780*	*57.150*	*84.300*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.460*	*49.340*	*65.120*	*82.060*	*121.050*
1990÷2010	*27.790*	*47.930*	*61.120*	*76.340*	*112.580*
1978÷1989	*25.170*	*43.370*	*55.320*	*69.070*	*101.890*
1967÷1977	*23.090*	*39.800*	*50.770*	*63.380*	*93.490*
inainte de anul 1967	*18.950*	*32.660*	*41.660*	*52.020*	*76.700*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.2.2 - ZONA 12-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.890*	*50.090*	*66.090*	*83.330*	*122.890*
1990÷2010	*28.210*	*48.650*	*62.060*	*77.480*	*114.280*
1978÷1989	*25.550*	*44.020*	*56.160*	*70.130*	*103.440*
1967÷1977	*23.440*	*40.400*	*51.540*	*64.340*	*94.910*
inainte de anul 1967	*19.230*	*33.160*	*42.290*	*52.780*	*77.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.270*	*54.220*	*71.540*	*90.180*	*133.020*
1990÷2010	*30.540*	*52.660*	*67.180*	*83.860*	*123.710*
1978÷1989	*27.650*	*47.660*	*60.780*	*75.900*	*111.970*
1967÷1977	*25.370*	*43.730*	*55.790*	*69.660*	*102.740*
inainte de anul 1967	*20.810*	*35.890*	*45.780*	*57.150*	*84.300*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.780*	*51.630*	*68.130*	*85.900*	*126.690*
1990÷2010	*29.100*	*50.170*	*63.970*	*79.870*	*117.810*
1978÷1989	*26.320*	*45.390*	*57.920*	*72.280*	*106.640*
1967÷1977	*24.160*	*41.640*	*53.130*	*66.340*	*97.850*
inainte de anul 1967	*19.830*	*34.190*	*43.610*	*54.430*	*80.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.090*	*46.990*	*62.000*	*78.170*	*115.290*
1990÷2010	*26.470*	*45.640*	*58.210*	*72.690*	*107.210*
1978÷1989	*23.970*	*41.310*	*52.700*	*65.780*	*97.030*
1967÷1977	*22.000*	*37.890*	*48.340*	*60.360*	*89.050*
inainte de anul 1967	*18.040*	*31.100*	*39.670*	*49.540*	*73.070*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.2.3 - ZONA 12-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.930*	*32.460*	*43.930*	*56.250*	--
1990÷2010	*19.480*	*31.510*	*41.230*	*52.300*	--
1978÷1989	*17.630*	*28.530*	*37.320*	*47.330*	--
1967÷1977	*16.170*	*26.180*	*34.250*	*43.440*	--
inainte de anul 1967	*13.270*	*21.480*	*28.100*	*35.640*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.570*	*35.130*	*47.550*	*60.880*	--
1990÷2010	*21.090*	*34.110*	*44.640*	*56.620*	--
1978÷1989	*19.080*	*30.890*	*40.390*	*51.240*	--
1967÷1977	*17.510*	*28.340*	*37.090*	*47.020*	--
inainte de anul 1967	*14.360*	*23.260*	*30.420*	*38.580*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.550*	*33.460*	*45.290*	*57.970*	--
1990÷2010	*20.090*	*32.500*	*42.510*	*53.930*	--
1978÷1989	*18.170*	*29.410*	*38.480*	*48.800*	--
1967÷1977	*16.670*	*27.000*	*35.310*	*44.770*	--
inainte de anul 1967	*13.680*	*22.140*	*28.970*	*36.740*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.710*	*30.440*	*41.210*	*52.750*	--
1990÷2010	*18.280*	*29.580*	*38.700*	*49.070*	--
1978÷1989	*16.530*	*26.760*	*35.020*	*44.400*	--
1967÷1977	*15.170*	*24.550*	*32.140*	*40.750*	--
inainte de anul 1967	*12.440*	*20.140*	*26.370*	*33.430*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.2.4 - ZONA 12-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.940*	*27.580*	*35.000*	*47.820*	--
1990÷2010	*16.550*	*26.800*	*32.870*	*44.460*	--
1978÷1989	*14.990*	*24.240*	*29.750*	*40.230*	--
1967÷1977	*13.740*	*22.260*	*27.300*	*36.940*	--
inainte de anul 1967	*11.290*	*18.270*	*22.420*	*30.290*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.340*	*29.860*	*37.880*	*51.750*	--
1990÷2010	*17.910*	*29.010*	*35.570*	*48.110*	--
1978÷1989	*16.220*	*26.250*	*32.190*	*43.550*	--
1967÷1977	*14.870*	*24.100*	*29.560*	*39.970*	--
inainte de anul 1967	*12.200*	*19.760*	*24.230*	*32.800*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.460*	*28.440*	*36.090*	*49.290*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.630*	*33.880*	*45.830*	--
1978÷1989	*15.450*	*24.990*	*30.660*	*41.460*	--
1967÷1977	*14.160*	*22.940*	*28.140*	*38.050*	--
inainte de anul 1967	*11.630*	*18.830*	*23.100*	*31.240*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.880*	*25.870*	*32.830*	*44.840*	--
1990÷2010	*15.530*	*25.140*	*30.840*	*41.710*	--
1978÷1989	*14.060*	*22.740*	*27.910*	*37.750*	--
1967÷1977	*12.920*	*20.870*	*25.610*	*34.650*	--
inainte de anul 1967	*10.580*	*17.140*	*21.000*	*28.420*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.3.1 - ZONA 12-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.910*	*51.870*	*68.440*	*86.280*	*127.260*
1990÷2010	*29.230*	*50.390*	*64.250*	*80.240*	*118.350*
1978÷1989	*26.450*	*45.600*	*58.160*	*72.620*	*107.110*
1967÷1977	*24.280*	*41.850*	*53.370*	*66.630*	*98.290*
inainte de anul 1967	*19.920*	*34.340*	*43.800*	*54.670*	*80.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.380*	*56.150*	*74.080*	*93.400*	*137.760*
1990÷2010	*31.650*	*54.540*	*69.570*	*86.850*	*128.110*
1978÷1989	*28.630*	*49.360*	*62.960*	*78.610*	*115.940*
1967÷1977	*26.270*	*45.290*	*57.770*	*72.120*	*106.410*
inainte de anul 1967	*21.560*	*37.170*	*47.390*	*59.180*	*87.300*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.830*	*53.480*	*70.540*	*88.940*	*131.190*
1990÷2010	*30.140*	*51.940*	*66.240*	*82.710*	*122.010*
1978÷1989	*27.290*	*47.010*	*59.970*	*74.880*	*110.430*
1967÷1977	*25.040*	*43.130*	*55.040*	*68.700*	*101.350*
inainte de anul 1967	*20.540*	*35.410*	*45.140*	*56.360*	*83.140*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.070*	*48.670*	*64.210*	*80.960*	*119.410*
1990÷2010	*27.420*	*47.270*	*60.280*	*75.270*	*111.050*
1978÷1989	*24.820*	*42.780*	*54.550*	*68.120*	*100.490*
1967÷1977	*22.770*	*39.240*	*50.060*	*62.520*	*92.200*
inainte de anul 1967	*18.690*	*32.210*	*41.090*	*51.300*	*75.660*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.3.2 - ZONA 12-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.490*	*49.390*	*65.190*	*82.170*	*121.190*
1990÷2010	*27.840*	*47.990*	*61.220*	*76.420*	*112.710*
1978÷1989	*25.190*	*43.410*	*55.390*	*69.160*	*102.020*
1967÷1977	*23.110*	*39.850*	*50.830*	*63.470*	*93.610*
inainte de anul 1967	*18.970*	*32.700*	*41.710*	*52.070*	*76.800*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.830*	*53.480*	*70.540*	*88.940*	*131.190*
1990÷2010	*30.140*	*51.940*	*66.240*	*82.710*	*122.010*
1978÷1989	*27.290*	*47.010*	*59.970*	*74.880*	*110.430*
1967÷1977	*25.040*	*43.130*	*55.040*	*68.700*	*101.350*
inainte de anul 1967	*20.540*	*35.410*	*45.140*	*56.360*	*83.140*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.380*	*50.940*	*67.190*	*84.700*	*124.950*
1990÷2010	*28.700*	*49.460*	*63.090*	*78.780*	*116.200*
1978÷1989	*25.970*	*44.760*	*57.100*	*71.300*	*105.160*
1967÷1977	*23.840*	*41.080*	*52.410*	*65.440*	*96.510*
inainte de anul 1967	*19.550*	*33.710*	*43.000*	*53.700*	*79.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.720*	*46.350*	*61.140*	*77.080*	*113.720*
1990÷2010	*26.100*	*45.010*	*57.410*	*71.690*	*105.750*
1978÷1989	*23.630*	*40.740*	*51.950*	*64.870*	*95.690*
1967÷1977	*21.680*	*37.390*	*47.670*	*59.540*	*87.810*
inainte de anul 1967	*17.810*	*30.680*	*39.120*	*48.870*	*72.050*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.3.3 - ZONA 12-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.660*	*32.010*	*43.310*	*55.470*	--
1990÷2010	*19.220*	*31.090*	*40.670*	*51.590*	--
1978÷1989	*17.390*	*28.140*	*36.810*	*46.690*	--
1967÷1977	*15.950*	*25.830*	*33.780*	*42.840*	--
inainte de anul 1967	*13.080*	*21.190*	*27.730*	*35.150*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.260*	*34.650*	*46.890*	*60.040*	--
1990÷2010	*20.790*	*33.660*	*44.030*	*55.840*	--
1978÷1989	*18.810*	*30.460*	*39.850*	*50.530*	--
1967÷1977	*17.260*	*27.960*	*36.570*	*46.380*	--
inainte de anul 1967	*14.160*	*22.940*	*30.010*	*38.040*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.250*	*33.010*	*44.660*	*57.170*	--
1990÷2010	*19.800*	*32.050*	*41.950*	*53.170*	--
1978÷1989	*17.920*	*29.010*	*37.940*	*48.120*	--
1967÷1977	*16.450*	*26.630*	*34.830*	*44.170*	--
inainte de anul 1967	*13.500*	*21.840*	*28.580*	*36.240*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.450*	*30.030*	*40.650*	*52.040*	--
1990÷2010	*18.020*	*29.170*	*38.160*	*48.380*	--
1978÷1989	*16.310*	*26.400*	*34.530*	*43.790*	--
1967÷1977	*14.960*	*24.220*	*31.690*	*40.190*	--
inainte de anul 1967	*12.270*	*19.880*	*26.010*	*32.980*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.3.4 - ZONA 12-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.710*	*27.210*	*34.520*	*47.150*	--
1990÷2010	*16.320*	*26.430*	*32.400*	*43.840*	--
1978÷1989	*14.770*	*23.910*	*29.340*	*39.680*	--
1967÷1977	*13.570*	*21.950*	*26.920*	*36.400*	--
inainte de anul 1967	*11.120*	*18.020*	*22.080*	*29.890*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.070*	*29.460*	*37.380*	*51.030*	--
1990÷2010	*17.660*	*28.600*	*35.090*	*47.460*	--
1978÷1989	*15.990*	*25.900*	*31.760*	*42.970*	--
1967÷1977	*14.680*	*23.760*	*29.130*	*39.420*	--
inainte de anul 1967	*12.040*	*19.490*	*23.900*	*32.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.230*	*28.040*	*35.580*	*48.590*	--
1990÷2010	*16.830*	*27.250*	*33.410*	*45.200*	--
1978÷1989	*15.240*	*24.650*	*30.240*	*40.910*	--
1967÷1977	*13.980*	*22.620*	*27.750*	*37.540*	--
inainte de anul 1967	*11.470*	*18.560*	*22.770*	*30.810*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.680*	*25.530*	*32.390*	*44.230*	--
1990÷2010	*15.310*	*24.790*	*30.410*	*41.140*	--
1978÷1989	*13.860*	*22.430*	*27.520*	*37.230*	--
1967÷1977	*12.730*	*20.600*	*25.250*	*34.170*	--
inainte de anul 1967	*10.440*	*16.880*	*20.730*	*28.020*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.4.1 - ZONA 12-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.310*	*52.590*	*69.390*	*87.480*	*129.030*
1990÷2010	*29.630*	*51.080*	*65.160*	*81.350*	*119.990*
1978÷1989	*26.840*	*46.230*	*58.960*	*73.640*	*108.610*
1967÷1977	*24.620*	*42.430*	*54.110*	*67.560*	*99.660*
inainte de anul 1967	*20.200*	*34.820*	*44.390*	*55.430*	*81.770*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.830*	*56.920*	*75.120*	*94.690*	*139.670*
1990÷2010	*32.100*	*55.290*	*70.540*	*88.050*	*129.900*
1978÷1989	*29.050*	*50.040*	*63.840*	*79.700*	*117.560*
1967÷1977	*26.640*	*45.920*	*58.590*	*73.140*	*107.880*
inainte de anul 1967	*21.850*	*37.700*	*48.070*	*60.010*	*88.500*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.270*	*54.220*	*71.540*	*90.180*	*133.020*
1990÷2010	*30.540*	*52.660*	*67.180*	*83.860*	*123.710*
1978÷1989	*27.650*	*47.660*	*60.780*	*75.900*	*111.970*
1967÷1977	*25.370*	*43.730*	*55.790*	*69.660*	*102.740*
inainte de anul 1967	*20.810*	*35.890*	*45.780*	*57.150*	*84.300*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.460*	*49.340*	*65.120*	*82.060*	*121.050*
1990÷2010	*27.790*	*47.930*	*61.120*	*76.340*	*112.580*
1978÷1989	*25.170*	*43.370*	*55.320*	*69.070*	*101.890*
1967÷1977	*23.090*	*39.800*	*50.770*	*63.380*	*93.490*
inainte de anul 1967	*18.950*	*32.660*	*41.660*	*52.020*	*76.700*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.4.2 - ZONA 12-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.890*	*50.090*	*66.090*	*83.330*	*122.890*
1990÷2010	*28.210*	*48.650*	*62.060*	*77.480*	*114.280*
1978÷1989	*25.550*	*44.020*	*56.160*	*70.130*	*103.440*
1967÷1977	*23.440*	*40.400*	*51.540*	*64.340*	*94.910*
inainte de anul 1967	*19.230*	*33.160*	*42.290*	*52.780*	*77.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.270*	*54.220*	*71.540*	*90.180*	*133.020*
1990÷2010	*30.540*	*52.660*	*67.180*	*83.860*	*123.710*
1978÷1989	*27.650*	*47.660*	*60.780*	*75.900*	*111.970*
1967÷1977	*25.370*	*43.730*	*55.790*	*69.660*	*102.740*
inainte de anul 1967	*20.810*	*35.890*	*45.780*	*57.150*	*84.300*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.780*	*51.630*	*68.130*	*85.900*	*126.690*
1990÷2010	*29.100*	*50.170*	*63.970*	*79.870*	*117.810*
1978÷1989	*26.320*	*45.390*	*57.920*	*72.280*	*106.640*
1967÷1977	*24.160*	*41.640*	*53.130*	*66.340*	*97.850*
inainte de anul 1967	*19.830*	*34.190*	*43.610*	*54.430*	*80.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.090*	*46.990*	*62.000*	*78.170*	*115.290*
1990÷2010	*26.470*	*45.640*	*58.210*	*72.690*	*107.210*
1978÷1989	*23.970*	*41.310*	*52.700*	*65.780*	*97.030*
1967÷1977	*22.000*	*37.890*	*48.340*	*60.360*	*89.050*
inainte de anul 1967	*18.040*	*31.100*	*39.670*	*49.540*	*73.070*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.4.3 - ZONA 12-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.930*	*32.460*	*43.930*	*56.250*	--
1990÷2010	*19.480*	*31.510*	*41.230*	*52.300*	--
1978÷1989	*17.630*	*28.530*	*37.320*	*47.330*	--
1967÷1977	*16.170*	*26.180*	*34.250*	*43.440*	--
inainte de anul 1967	*13.270*	*21.480*	*28.100*	*35.640*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.570*	*35.130*	*47.550*	*60.880*	--
1990÷2010	*21.090*	*34.110*	*44.640*	*56.620*	--
1978÷1989	*19.080*	*30.890*	*40.390*	*51.240*	--
1967÷1977	*17.510*	*28.340*	*37.090*	*47.020*	--
inainte de anul 1967	*14.360*	*23.260*	*30.420*	*38.580*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.550*	*33.460*	*45.290*	*57.970*	--
1990÷2010	*20.090*	*32.500*	*42.510*	*53.930*	--
1978÷1989	*18.170*	*29.410*	*38.480*	*48.800*	--
1967÷1977	*16.670*	*27.000*	*35.310*	*44.770*	--
inainte de anul 1967	*13.680*	*22.140*	*28.970*	*36.740*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.710*	*30.440*	*41.210*	*52.750*	--
1990÷2010	*18.280*	*29.580*	*38.700*	*49.070*	--
1978÷1989	*16.530*	*26.760*	*35.020*	*44.400*	--
1967÷1977	*15.170*	*24.550*	*32.140*	*40.750*	--
inainte de anul 1967	*12.440*	*20.140*	*26.370*	*33.430*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.4.4 - ZONA 12-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.940*	*27.580*	*35.000*	*47.820*	--
1990÷2010	*16.550*	*26.800*	*32.870*	*44.460*	--
1978÷1989	*14.990*	*24.240*	*29.750*	*40.230*	--
1967÷1977	*13.740*	*22.260*	*27.300*	*36.940*	--
inainte de anul 1967	*11.290*	*18.270*	*22.420*	*30.290*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.340*	*29.860*	*37.880*	*51.750*	--
1990÷2010	*17.910*	*29.010*	*35.570*	*48.110*	--
1978÷1989	*16.220*	*26.250*	*32.190*	*43.550*	--
1967÷1977	*14.870*	*24.100*	*29.560*	*39.970*	--
inainte de anul 1967	*12.200*	*19.760*	*24.230*	*32.800*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.460*	*28.440*	*36.090*	*49.290*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.630*	*33.880*	*45.830*	--
1978÷1989	*15.450*	*24.990*	*30.660*	*41.460*	--
1967÷1977	*14.160*	*22.940*	*28.140*	*38.050*	--
inainte de anul 1967	*11.630*	*18.830*	*23.100*	*31.240*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.880*	*25.870*	*32.830*	*44.840*	--
1990÷2010	*15.530*	*25.140*	*30.840*	*41.710*	--
1978÷1989	*14.060*	*22.740*	*27.910*	*37.750*	--
1967÷1977	*12.920*	*20.870*	*25.610*	*34.650*	--
inainte de anul 1967	*10.580*	*17.140*	*21.000*	*28.420*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.5.1 - ZONA 12-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.080*	*53.880*	*71.100*	*89.640*	*132.220*
1990÷2010	*30.370*	*52.330*	*66.770*	*83.360*	*122.960*
1978÷1989	*27.490*	*47.370*	*60.420*	*75.440*	*111.280*
1967÷1977	*25.220*	*43.460*	*55.440*	*69.230*	*102.110*
inainte de anul 1967	*20.700*	*35.670*	*45.490*	*56.810*	*83.780*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.630*	*58.340*	*76.970*	*97.020*	*143.100*
1990÷2010	*32.850*	*56.660*	*72.260*	*90.230*	*133.090*
1978÷1989	*29.760*	*51.270*	*65.400*	*81.650*	*120.450*
1967÷1977	*27.310*	*47.060*	*60.020*	*74.950*	*110.520*
inainte de anul 1967	*22.410*	*38.600*	*49.250*	*61.490*	*90.690*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.030*	*55.560*	*73.310*	*92.400*	*136.300*
1990÷2010	*31.310*	*53.970*	*68.820*	*85.940*	*126.770*
1978÷1989	*28.320*	*48.830*	*62.300*	*77.780*	*114.700*
1967÷1977	*25.990*	*44.820*	*57.140*	*71.370*	*105.260*
inainte de anul 1967	*21.330*	*36.760*	*46.900*	*58.570*	*86.370*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.150*	*50.550*	*66.710*	*84.070*	*124.020*
1990÷2010	*28.490*	*49.100*	*62.630*	*78.200*	*115.340*
1978÷1989	*25.780*	*44.440*	*56.680*	*70.780*	*104.390*
1967÷1977	*23.650*	*40.770*	*52.020*	*64.950*	*95.780*
inainte de anul 1967	*19.410*	*33.450*	*42.680*	*53.280*	*78.580*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.5.2 - ZONA 12-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.590*	*51.320*	*67.710*	*85.370*	*125.910*
1990÷2010	*28.920*	*49.840*	*63.580*	*79.380*	*117.110*
1978÷1989	*26.180*	*45.110*	*57.550*	*71.840*	*105.990*
1967÷1977	*24.010*	*41.390*	*52.820*	*65.940*	*97.250*
inainte de anul 1967	*19.700*	*33.960*	*43.330*	*54.110*	*79.800*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.030*	*55.560*	*73.310*	*92.400*	*136.300*
1990÷2010	*31.310*	*53.970*	*68.820*	*85.940*	*126.770*
1978÷1989	*28.320*	*48.830*	*62.300*	*77.780*	*114.700*
1967÷1977	*25.990*	*44.820*	*57.140*	*71.370*	*105.260*
inainte de anul 1967	*21.330*	*36.760*	*46.900*	*58.570*	*86.370*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.520*	*52.910*	*69.810*	*87.990*	*129.800*
1990÷2010	*29.820*	*51.400*	*65.540*	*81.830*	*120.710*
1978÷1989	*26.990*	*46.500*	*59.310*	*74.070*	*109.240*
1967÷1977	*24.760*	*42.680*	*54.440*	*67.980*	*100.250*
inainte de anul 1967	*20.310*	*35.020*	*44.670*	*55.780*	*82.260*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.760*	*48.130*	*63.530*	*80.080*	*118.130*
1990÷2010	*27.120*	*46.770*	*59.630*	*74.480*	*109.840*
1978÷1989	*24.560*	*42.330*	*53.990*	*67.400*	*99.410*
1967÷1977	*22.530*	*38.840*	*49.540*	*61.860*	*91.230*
inainte de anul 1967	*18.490*	*31.870*	*40.650*	*50.750*	*74.870*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.5.3 - ZONA 12-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.420*	*33.260*	*44.990*	*57.610*	--
1990÷2010	*19.940*	*32.310*	*42.260*	*53.580*	--
1978÷1989	*18.070*	*29.230*	*38.230*	*48.490*	--
1967÷1977	*16.570*	*26.820*	*35.090*	*44.500*	--
inainte de anul 1967	*13.610*	*22.010*	*28.790*	*36.520*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.100*	*35.990*	*48.720*	*62.360*	--
1990÷2010	*21.600*	*34.950*	*45.740*	*58.000*	--
1978÷1989	*19.550*	*31.640*	*41.400*	*52.500*	--
1967÷1977	*17.930*	*29.040*	*37.990*	*48.160*	--
inainte de anul 1967	*14.720*	*23.840*	*31.170*	*39.530*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.050*	*34.290*	*46.400*	*59.410*	--
1990÷2010	*20.580*	*33.320*	*43.580*	*55.250*	--
1978÷1989	*18.610*	*30.150*	*39.430*	*50.000*	--
1967÷1977	*17.070*	*27.670*	*36.170*	*45.870*	--
inainte de anul 1967	*14.020*	*22.690*	*29.690*	*37.650*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.150*	*31.190*	*42.220*	*54.060*	--
1990÷2010	*18.720*	*30.300*	*39.660*	*50.270*	--
1978÷1989	*16.950*	*27.420*	*35.880*	*45.500*	--
1967÷1977	*15.560*	*25.170*	*32.930*	*41.750*	--
inainte de anul 1967	*12.770*	*20.650*	*27.020*	*34.250*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.5.4 - ZONA 12-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

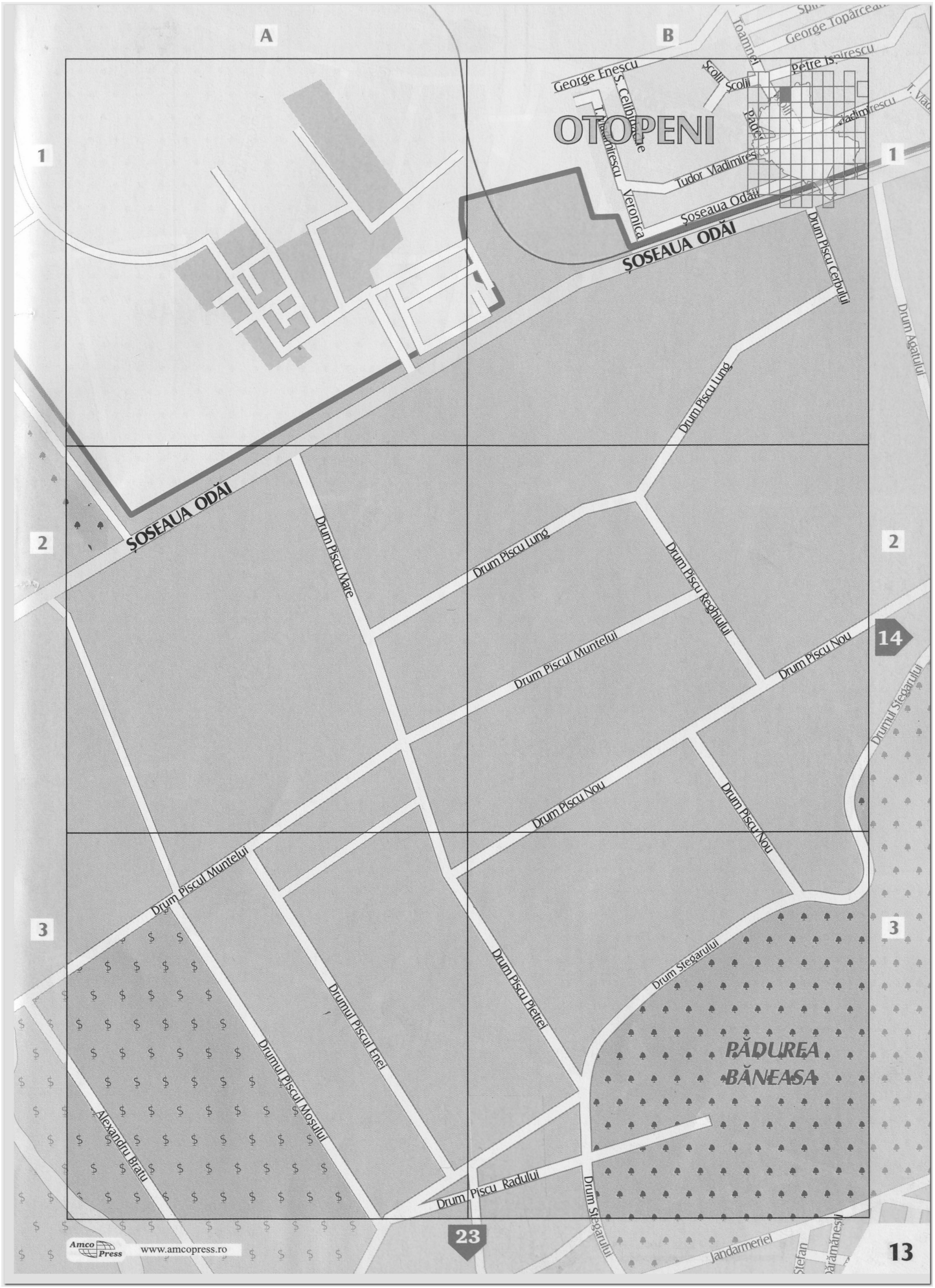
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

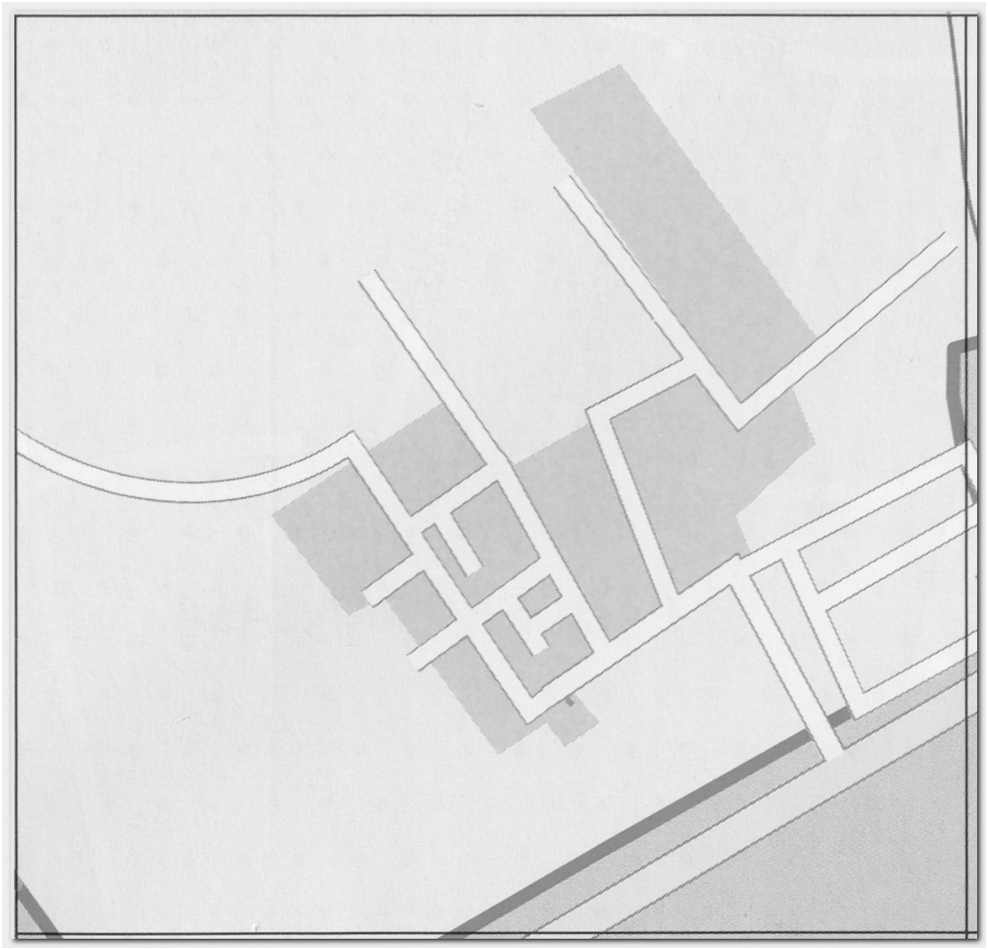
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.380*	*28.270*	*35.860*	*48.980*	--
1990÷2010	*16.970*	*27.460*	*33.670*	*45.560*	--
1978÷1989	*15.360*	*24.830*	*30.460*	*41.220*	--
1967÷1977	*14.090*	*22.810*	*27.970*	*37.830*	--
inainte de anul 1967	*11.560*	*18.710*	*22.940*	*31.050*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.800*	*30.600*	*38.820*	*53.010*	--
1990÷2010	*18.360*	*29.720*	*36.460*	*49.310*	--
1978÷1989	*16.610*	*26.880*	*32.990*	*44.630*	--
1967÷1977	*15.260*	*24.680*	*30.270*	*40.950*	--
inainte de anul 1967	*12.510*	*20.250*	*24.840*	*33.590*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.900*	*29.140*	*36.980*	*50.480*	--
1990÷2010	*17.480*	*28.310*	*34.700*	*46.960*	--
1978÷1989	*15.830*	*25.620*	*31.410*	*42.500*	--
1967÷1977	*14.520*	*23.520*	*28.830*	*38.990*	--
inainte de anul 1967	*11.920*	*19.290*	*23.660*	*31.980*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.300*	*26.510*	*33.640*	*45.940*	--
1990÷2010	*15.920*	*25.760*	*31.590*	*42.750*	--
1978÷1989	*14.400*	*23.300*	*28.590*	*38.670*	--
1967÷1977	*13.220*	*21.390*	*26.230*	*35.480*	--
inainte de anul 1967	*10.850*	*17.550*	*21.530*	*29.120*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

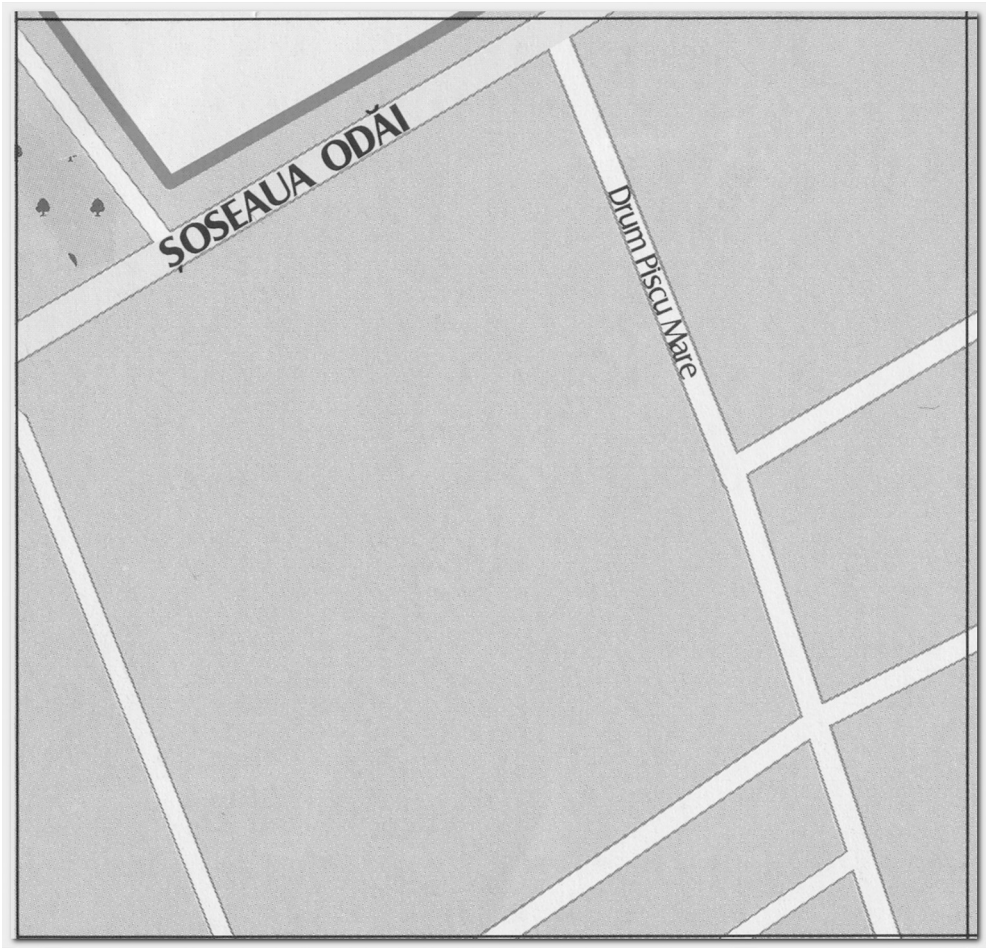
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
OTOPENI
George Enescu
Scolii
Petre Ispirescu
Tudor Vladimirescu
Veronica
Şoseaua Odăii
ŞOSEAUA ODĂI
Drum Piscu Cerbului
Drum Agatului
Drum Piscu Lung
Drum Piscu Mare
Drum Piscu Reghiului
Drum Piscul Muntelui
Drum Piscu Nou
Drumul Stegarului
Drum Piscul Muntelui
Drum Piscu Pietrei
Drum Stegarului
Drumul Piscul Enei
Drumul Piscul Mosului
Alexandru Bratu
PĂDUREA BĂNEASA
Drum Piscu Radului
Drum Stegarului
Jandarmeriei
14
23
13
Amco Press
www.amcopress.ro

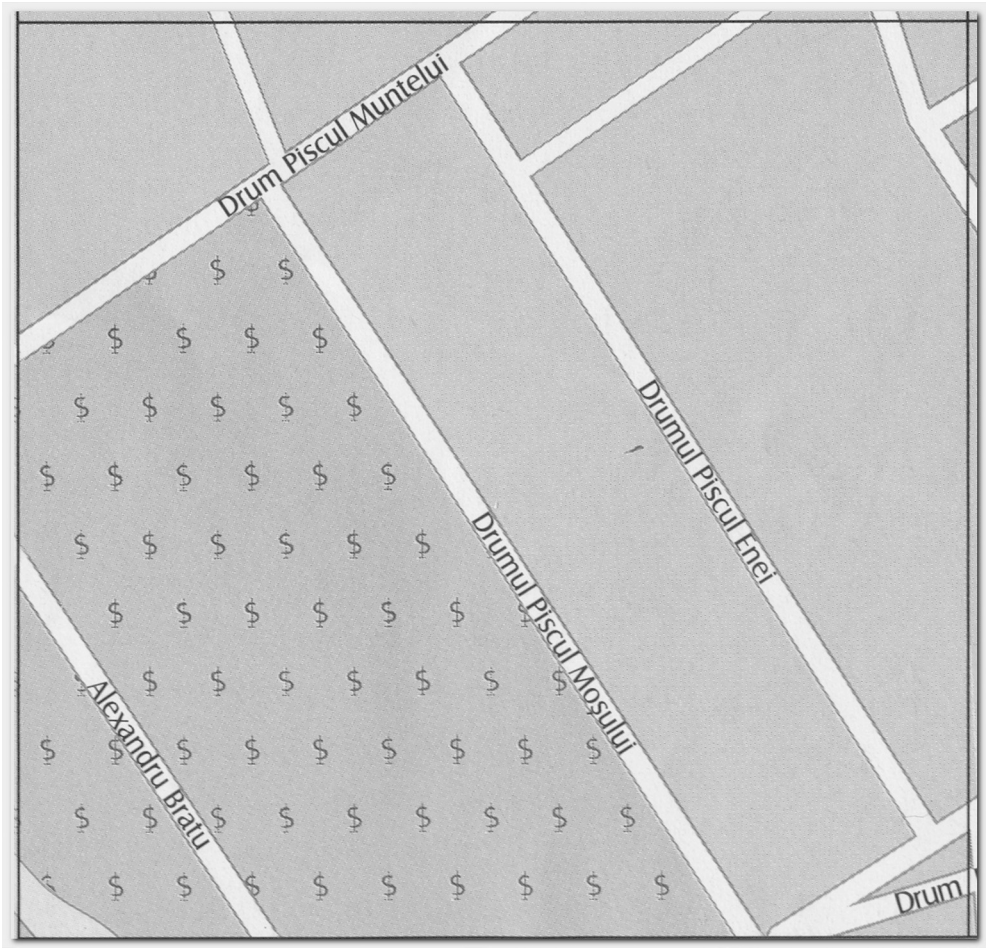
ZONA 13 – A1



ZONA 13 – A2



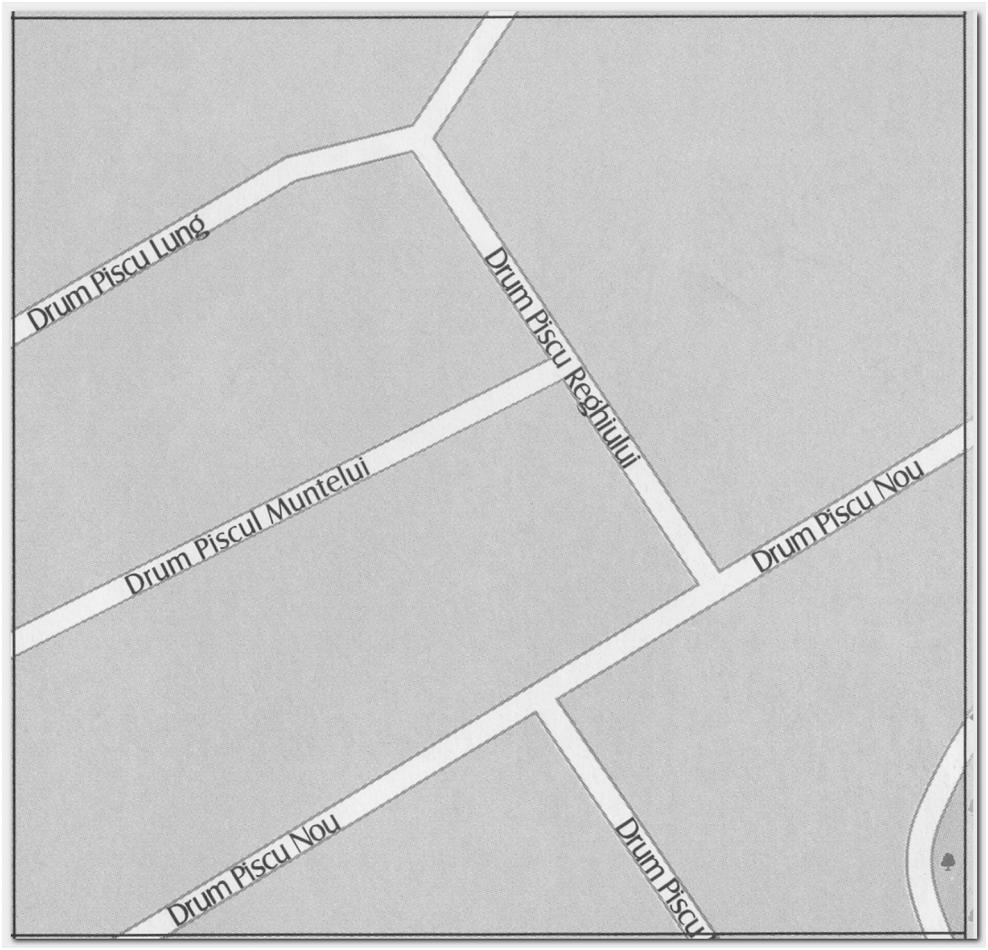
ZONA 13 – A3



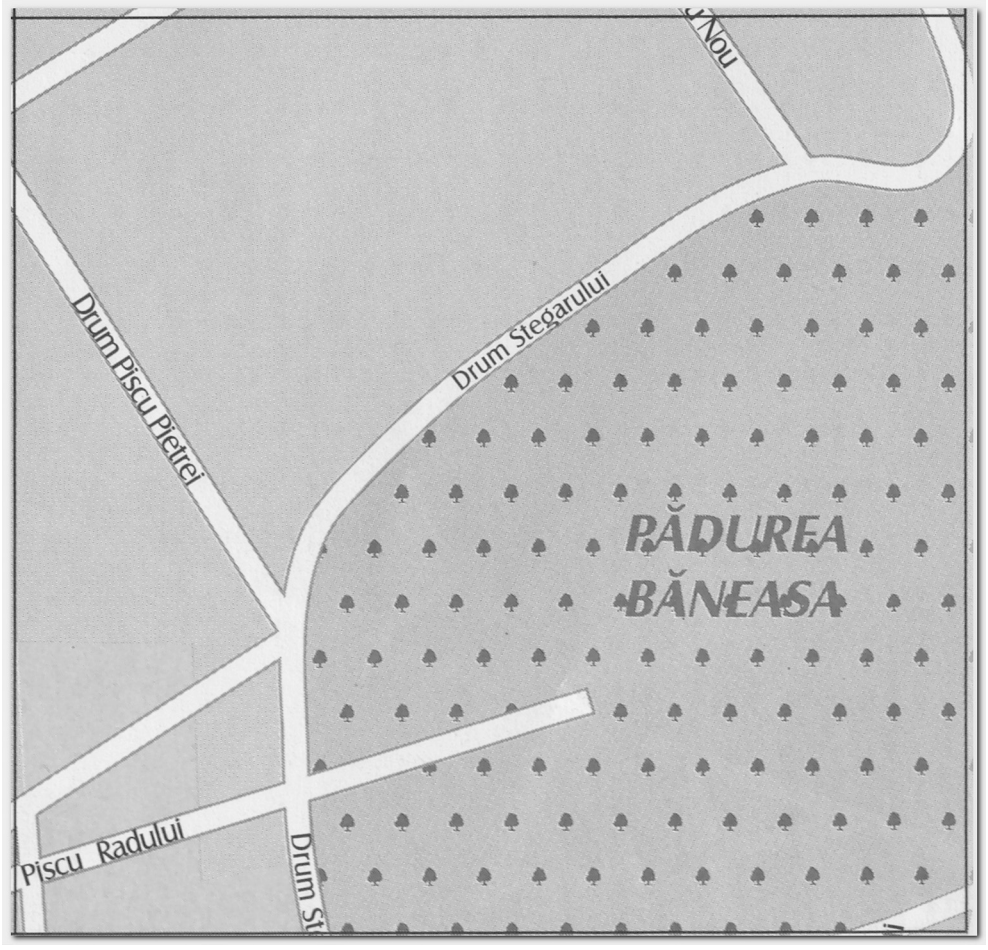
ZONA 13 – B1



ZONA 13 – B2



ZONA 13 – B3





ANEXA 4.1.1 - ZONA 13-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.850*	*53.500*	*70.590*	*89.000*	*131.270*
1990÷2010	*30.160*	*51.960*	*66.290*	*82.750*	*122.070*
1978÷1989	*27.300*	*47.030*	*59.990*	*74.920*	*110.480*
1967÷1977	*25.050*	*43.160*	*55.060*	*68.730*	*101.390*
inainte de anul 1967	*20.550*	*35.420*	*45.170*	*56.410*	*83.180*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.390*	*57.920*	*76.420*	*96.330*	*142.090*
1990÷2010	*32.630*	*56.250*	*71.750*	*89.590*	*132.130*
1978÷1989	*29.550*	*50.900*	*64.940*	*81.070*	*119.600*
1967÷1977	*27.100*	*46.730*	*59.580*	*74.390*	*109.750*
inainte de anul 1967	*22.250*	*38.340*	*48.900*	*61.050*	*90.050*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.830*	*55.160*	*72.780*	*91.740*	*135.310*
1990÷2010	*31.080*	*53.570*	*68.330*	*85.320*	*125.850*
1978÷1989	*28.130*	*48.490*	*61.830*	*77.230*	*113.900*
1967÷1977	*25.810*	*44.500*	*56.740*	*70.850*	*104.510*
inainte de anul 1967	*21.180*	*36.510*	*46.570*	*58.130*	*85.740*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.940*	*50.200*	*66.230*	*83.500*	*123.130*
1990÷2010	*28.270*	*48.740*	*62.190*	*77.650*	*114.520*
1978÷1989	*25.600*	*44.120*	*56.280*	*70.280*	*103.660*
1967÷1977	*23.500*	*40.480*	*51.640*	*64.480*	*95.110*
inainte de anul 1967	*19.270*	*33.210*	*42.370*	*52.910*	*78.040*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.1.2 - ZONA 13-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.390*	*50.960*	*67.220*	*84.760*	*125.000*
1990÷2010	*28.710*	*49.500*	*63.130*	*78.810*	*116.260*
1978÷1989	*25.980*	*44.790*	*57.120*	*71.340*	*105.200*
1967÷1977	*23.850*	*41.100*	*52.430*	*65.470*	*96.560*
inainte de anul 1967	*19.560*	*33.730*	*43.010*	*53.720*	*79.210*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.830*	*55.160*	*72.780*	*91.740*	*135.310*
1990÷2010	*31.080*	*53.570*	*68.330*	*85.320*	*125.850*
1978÷1989	*28.130*	*48.490*	*61.830*	*77.230*	*113.900*
1967÷1977	*25.810*	*44.500*	*56.740*	*70.850*	*104.510*
inainte de anul 1967	*21.180*	*36.510*	*46.570*	*58.130*	*85.740*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.280*	*52.530*	*69.320*	*87.370*	*128.900*
1990÷2010	*29.600*	*51.020*	*65.080*	*81.260*	*119.870*
1978÷1989	*26.810*	*46.170*	*58.890*	*73.550*	*108.490*
1967÷1977	*24.600*	*42.370*	*54.040*	*67.470*	*99.540*
inainte de anul 1967	*20.180*	*34.780*	*44.340*	*55.370*	*81.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.560*	*47.810*	*63.070*	*79.510*	*117.290*
1990÷2010	*26.930*	*46.430*	*59.230*	*73.940*	*109.070*
1978÷1989	*24.390*	*42.030*	*53.590*	*66.910*	*98.710*
1967÷1977	*22.390*	*38.560*	*49.190*	*61.410*	*90.570*
inainte de anul 1967	*18.350*	*31.640*	*40.350*	*50.390*	*74.320*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.1.3 - ZONA 13-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.270*	*33.020*	*44.680*	*57.230*	--
1990÷2010	*19.810*	*32.070*	*41.970*	*53.190*	--
1978÷1989	*17.920*	*29.030*	*37.960*	*48.150*	--
1967÷1977	*16.450*	*26.640*	*34.850*	*44.180*	--
inainte de anul 1967	*13.500*	*21.850*	*28.590*	*36.250*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.950*	*35.730*	*48.360*	*61.920*	--
1990÷2010	*21.440*	*34.710*	*45.400*	*57.590*	--
1978÷1989	*19.410*	*31.420*	*41.110*	*52.110*	--
1967÷1977	*17.820*	*28.830*	*37.720*	*47.830*	--
inainte de anul 1967	*14.610*	*23.650*	*30.940*	*39.250*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.910*	*34.050*	*46.060*	*58.970*	--
1990÷2010	*20.420*	*33.050*	*43.250*	*54.860*	--
1978÷1989	*18.480*	*29.930*	*39.140*	*49.630*	--
1967÷1977	*16.960*	*27.460*	*35.920*	*45.560*	--
inainte de anul 1967	*13.910*	*22.520*	*29.480*	*37.380*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.020*	*30.990*	*41.930*	*53.670*	--
1990÷2010	*18.590*	*30.080*	*39.360*	*49.920*	--
1978÷1989	*16.810*	*27.230*	*35.620*	*45.180*	--
1967÷1977	*15.440*	*24.980*	*32.680*	*41.440*	--
inainte de anul 1967	*12.660*	*20.520*	*26.820*	*34.010*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.1.4 - ZONA 13-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.230*	*28.060*	*35.600*	*48.640*	--
1990÷2010	*16.840*	*27.260*	*33.430*	*45.210*	--
1978÷1989	*15.250*	*24.660*	*30.260*	*40.930*	--
1967÷1977	*13.980*	*22.640*	*27.770*	*37.560*	--
inainte de anul 1967	*11.470*	*18.570*	*22.790*	*30.820*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.660*	*30.380*	*38.540*	*52.640*	--
1990÷2010	*18.240*	*29.530*	*36.190*	*48.950*	--
1978÷1989	*16.500*	*26.700*	*32.750*	*44.300*	--
1967÷1977	*15.140*	*24.500*	*30.050*	*40.660*	--
inainte de anul 1967	*12.420*	*20.110*	*24.660*	*33.360*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.760*	*28.930*	*36.700*	*50.140*	--
1990÷2010	*17.370*	*28.100*	*34.470*	*46.610*	--
1978÷1989	*15.710*	*25.430*	*31.210*	*42.190*	--
1967÷1977	*14.420*	*23.340*	*28.620*	*38.720*	--
inainte de anul 1967	*11.830*	*19.140*	*23.490*	*31.760*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.170*	*26.330*	*33.400*	*45.620*	--
1990÷2010	*15.800*	*25.580*	*31.360*	*42.410*	--
1978÷1989	*14.290*	*23.150*	*28.390*	*38.400*	--
1967÷1977	*13.130*	*21.230*	*26.050*	*35.240*	--
inainte de anul 1967	*10.770*	*17.420*	*21.380*	*28.910*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.2.1 - ZONA 13-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.300*	*54.270*	*71.610*	*90.260*	*133.150*
1990÷2010	*30.580*	*52.710*	*67.240*	*83.960*	*123.840*
1978÷1989	*27.680*	*47.700*	*60.860*	*75.990*	*112.070*
1967÷1977	*25.390*	*43.770*	*55.840*	*69.710*	*102.830*
inainte de anul 1967	*20.840*	*35.930*	*45.830*	*57.200*	*84.400*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.880*	*58.750*	*77.510*	*97.720*	*144.140*
1990÷2010	*33.110*	*57.060*	*72.790*	*90.880*	*134.040*
1978÷1989	*29.960*	*51.650*	*65.870*	*82.250*	*121.310*
1967÷1977	*27.500*	*47.390*	*60.440*	*75.470*	*111.330*
inainte de anul 1967	*22.550*	*38.880*	*49.590*	*61.920*	*91.340*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.270*	*55.950*	*73.820*	*93.060*	*137.280*
1990÷2010	*31.520*	*54.350*	*69.320*	*86.550*	*127.660*
1978÷1989	*28.530*	*49.180*	*62.740*	*78.330*	*115.540*
1967÷1977	*26.190*	*45.130*	*57.570*	*71.870*	*106.030*
inainte de anul 1967	*21.470*	*37.020*	*47.230*	*58.990*	*87.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.370*	*50.930*	*67.180*	*84.690*	*124.920*
1990÷2010	*28.690*	*49.440*	*63.070*	*78.760*	*116.170*
1978÷1989	*25.960*	*44.750*	*57.080*	*71.280*	*105.140*
1967÷1977	*23.820*	*41.070*	*52.380*	*65.430*	*96.480*
inainte de anul 1967	*19.550*	*33.710*	*42.990*	*53.680*	*79.160*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.2.2 - ZONA 13-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.800*	*51.680*	*68.200*	*85.970*	*126.810*
1990÷2010	*29.130*	*50.210*	*64.030*	*79.960*	*117.930*
1978÷1989	*26.370*	*45.430*	*57.960*	*72.370*	*106.730*
1967÷1977	*24.180*	*41.670*	*53.170*	*66.400*	*97.930*
inainte de anul 1967	*19.860*	*34.220*	*43.640*	*54.470*	*80.360*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.270*	*55.950*	*73.820*	*93.060*	*137.280*
1990÷2010	*31.520*	*54.350*	*69.320*	*86.550*	*127.660*
1978÷1989	*28.530*	*49.180*	*62.740*	*78.330*	*115.540*
1967÷1977	*26.190*	*45.130*	*57.570*	*71.870*	*106.030*
inainte de anul 1967	*21.470*	*37.020*	*47.230*	*58.990*	*87.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.730*	*53.290*	*70.320*	*88.640*	*130.740*
1990÷2010	*30.020*	*51.770*	*66.000*	*82.440*	*121.570*
1978÷1989	*27.160*	*46.840*	*59.760*	*74.580*	*110.020*
1967÷1977	*24.930*	*42.980*	*54.820*	*68.470*	*100.980*
inainte de anul 1967	*20.460*	*35.260*	*44.980*	*56.180*	*82.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.960*	*48.490*	*63.980*	*80.650*	*118.980*
1990÷2010	*27.320*	*47.100*	*60.060*	*75.010*	*110.640*
1978÷1989	*24.730*	*42.630*	*54.370*	*67.890*	*100.140*
1967÷1977	*22.700*	*39.110*	*49.890*	*62.300*	*91.900*
inainte de anul 1967	*18.610*	*32.080*	*40.950*	*51.120*	*75.400*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.2.3 - ZONA 13-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.570*	*33.480*	*45.330*	*58.020*	--
1990÷2010	*20.100*	*32.530*	*42.570*	*53.970*	--
1978÷1989	*18.200*	*29.440*	*38.510*	*48.860*	--
1967÷1977	*16.700*	*27.020*	*35.340*	*44.820*	--
inainte de anul 1967	*13.690*	*22.160*	*29.000*	*36.770*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.260*	*36.250*	*49.070*	*62.810*	--
1990÷2010	*21.770*	*35.220*	*46.060*	*58.420*	--
1978÷1989	*19.690*	*31.870*	*41.700*	*52.870*	--
1967÷1977	*18.070*	*29.240*	*38.260*	*48.510*	--
inainte de anul 1967	*14.820*	*23.990*	*31.380*	*39.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.200*	*34.530*	*46.740*	*59.820*	--
1990÷2010	*20.730*	*33.540*	*43.880*	*55.630*	--
1978÷1989	*18.750*	*30.350*	*39.710*	*50.340*	--
1967÷1977	*17.210*	*27.860*	*36.450*	*46.210*	--
inainte de anul 1967	*14.120*	*22.870*	*29.900*	*37.920*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.290*	*31.430*	*42.530*	*54.440*	--
1990÷2010	*18.860*	*30.510*	*39.920*	*50.640*	--
1978÷1989	*17.050*	*27.640*	*36.130*	*45.820*	--
1967÷1977	*15.660*	*25.350*	*33.160*	*42.050*	--
inainte de anul 1967	*12.840*	*20.800*	*27.210*	*34.490*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.2.4 - ZONA 13-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.480*	*28.480*	*36.120*	*49.330*	--
1990÷2010	*17.070*	*27.660*	*33.930*	*45.870*	--
1978÷1989	*15.470*	*25.010*	*30.690*	*41.510*	--
1967÷1977	*14.190*	*22.970*	*28.160*	*38.100*	--
inainte de anul 1967	*11.640*	*18.860*	*23.120*	*31.260*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.920*	*30.830*	*39.090*	*53.400*	--
1990÷2010	*18.490*	*29.940*	*36.720*	*49.670*	--
1978÷1989	*16.740*	*27.080*	*33.220*	*44.940*	--
1967÷1977	*15.360*	*24.840*	*30.470*	*41.230*	--
inainte de anul 1967	*12.590*	*20.400*	*25.030*	*33.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.020*	*29.340*	*37.220*	*50.850*	--
1990÷2010	*17.610*	*28.520*	*34.980*	*47.280*	--
1978÷1989	*15.940*	*25.810*	*31.650*	*42.810*	--
1967÷1977	*14.630*	*23.680*	*29.030*	*39.290*	--
inainte de anul 1967	*11.990*	*19.430*	*23.820*	*32.240*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.390*	*26.710*	*33.880*	*46.280*	--
1990÷2010	*16.040*	*25.950*	*31.820*	*43.040*	--
1978÷1989	*14.500*	*23.490*	*28.790*	*38.940*	--
1967÷1977	*13.310*	*21.540*	*26.420*	*35.740*	--
inainte de anul 1967	*10.920*	*17.680*	*21.660*	*29.330*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.3.1 - ZONA 13-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.460*	*54.560*	*72.000*	*90.760*	*133.860*
1990÷2010	*30.740*	*52.990*	*67.590*	*84.410*	*124.500*
1978÷1989	*27.840*	*47.960*	*61.170*	*76.380*	*112.670*
1967÷1977	*25.540*	*44.010*	*56.130*	*70.110*	*103.390*
inainte de anul 1967	*20.950*	*36.110*	*46.060*	*57.510*	*84.840*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.060*	*59.050*	*77.920*	*98.240*	*144.900*
1990÷2010	*33.290*	*57.360*	*73.160*	*91.350*	*134.760*
1978÷1989	*30.140*	*51.930*	*66.210*	*82.690*	*121.960*
1967÷1977	*27.640*	*47.640*	*60.760*	*75.880*	*111.920*
inainte de anul 1967	*22.680*	*39.080*	*49.860*	*62.240*	*91.840*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.430*	*56.250*	*74.210*	*93.560*	*138.000*
1990÷2010	*31.700*	*54.640*	*69.690*	*87.010*	*128.330*
1978÷1989	*28.680*	*49.430*	*63.060*	*78.740*	*116.160*
1967÷1977	*26.320*	*45.380*	*57.890*	*72.250*	*106.590*
inainte de anul 1967	*21.600*	*37.230*	*47.490*	*59.280*	*87.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.520*	*51.180*	*67.540*	*85.130*	*125.590*
1990÷2010	*28.850*	*49.710*	*63.430*	*79.180*	*116.780*
1978÷1989	*26.090*	*45.000*	*57.390*	*71.660*	*105.700*
1967÷1977	*23.960*	*41.290*	*52.680*	*65.750*	*96.990*
inainte de anul 1967	*19.660*	*33.880*	*43.210*	*53.960*	*79.590*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.3.2 - ZONA 13-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.970*	*51.980*	*68.570*	*86.430*	*127.490*
1990÷2010	*29.280*	*50.470*	*64.400*	*80.380*	*118.570*
1978÷1989	*26.490*	*45.660*	*58.260*	*72.740*	*107.300*
1967÷1977	*24.320*	*41.930*	*53.480*	*66.750*	*98.470*
inainte de anul 1967	*19.970*	*34.390*	*43.870*	*54.780*	*80.790*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.430*	*56.250*	*74.210*	*93.560*	*138.000*
1990÷2010	*31.700*	*54.640*	*69.690*	*87.010*	*128.330*
1978÷1989	*28.680*	*49.430*	*63.060*	*78.740*	*116.160*
1967÷1977	*26.320*	*45.380*	*57.890*	*72.250*	*106.590*
inainte de anul 1967	*21.600*	*37.230*	*47.490*	*59.280*	*87.470*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.880*	*53.560*	*70.690*	*89.100*	*131.440*
1990÷2010	*30.190*	*52.030*	*66.370*	*82.880*	*122.230*
1978÷1989	*27.330*	*47.090*	*60.060*	*75.000*	*110.630*
1967÷1977	*25.080*	*43.220*	*55.130*	*68.820*	*101.500*
inainte de anul 1967	*20.570*	*35.460*	*45.220*	*56.470*	*83.300*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.100*	*48.750*	*64.320*	*81.090*	*119.610*
1990÷2010	*27.490*	*47.340*	*60.400*	*75.410*	*111.220*
1978÷1989	*24.860*	*42.840*	*54.660*	*68.260*	*100.670*
1967÷1977	*22.830*	*39.300*	*50.150*	*62.610*	*92.370*
inainte de anul 1967	*18.720*	*32.270*	*41.160*	*51.390*	*75.790*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.3.3 - ZONA 13-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.670*	*33.670*	*45.570*	*58.350*	--
1990÷2010	*20.210*	*32.700*	*42.780*	*54.240*	--
1978÷1989	*18.290*	*29.600*	*38.730*	*49.110*	--
1967÷1977	*16.780*	*27.150*	*35.530*	*45.060*	--
inainte de anul 1967	*13.760*	*22.290*	*29.150*	*36.990*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.380*	*36.460*	*49.330*	*63.160*	--
1990÷2010	*21.870*	*35.400*	*46.320*	*58.740*	--
1978÷1989	*19.800*	*32.040*	*41.920*	*53.150*	--
1967÷1977	*18.170*	*29.400*	*38.450*	*48.780*	--
inainte de anul 1967	*14.910*	*24.130*	*31.550*	*40.040*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.320*	*34.700*	*46.970*	*60.150*	--
1990÷2010	*20.820*	*33.720*	*44.100*	*55.940*	--
1978÷1989	*18.860*	*30.510*	*39.920*	*50.630*	--
1967÷1977	*17.310*	*28.000*	*36.630*	*46.470*	--
inainte de anul 1967	*14.190*	*22.980*	*30.060*	*38.130*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.400*	*31.570*	*42.760*	*54.730*	--
1990÷2010	*18.950*	*30.660*	*40.140*	*50.890*	--
1978÷1989	*17.160*	*27.770*	*36.330*	*46.060*	--
1967÷1977	*15.740*	*25.480*	*33.330*	*42.280*	--
inainte de anul 1967	*12.930*	*20.920*	*27.350*	*34.690*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.3.4 - ZONA 13-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.570*	*28.630*	*36.300*	*49.580*	--
1990÷2010	*17.180*	*27.800*	*34.100*	*46.110*	--
1978÷1989	*15.550*	*25.160*	*30.860*	*41.740*	--
1967÷1977	*14.260*	*23.090*	*28.320*	*38.300*	--
inainte de anul 1967	*11.700*	*18.940*	*23.230*	*31.430*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.020*	*31.000*	*39.310*	*53.680*	--
1990÷2010	*18.590*	*30.080*	*36.900*	*49.930*	--
1978÷1989	*16.810*	*27.230*	*33.380*	*45.180*	--
1967÷1977	*15.440*	*24.980*	*30.650*	*41.450*	--
inainte de anul 1967	*12.660*	*20.520*	*25.150*	*34.020*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.100*	*29.530*	*37.430*	*51.140*	--
1990÷2010	*17.690*	*28.670*	*35.140*	*47.540*	--
1978÷1989	*16.030*	*25.950*	*31.830*	*43.030*	--
1967÷1977	*14.710*	*23.790*	*29.190*	*39.490*	--
inainte de anul 1967	*12.060*	*19.520*	*23.950*	*32.400*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.490*	*26.850*	*34.060*	*46.530*	--
1990÷2010	*16.120*	*26.090*	*31.980*	*43.260*	--
1978÷1989	*14.570*	*23.600*	*28.950*	*39.170*	--
1967÷1977	*13.390*	*21.670*	*26.550*	*35.930*	--
inainte de anul 1967	*10.980*	*17.770*	*21.790*	*29.470*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.4.1 - ZONA 13-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.610*	*54.810*	*72.310*	*91.150*	*134.440*
1990÷2010	*30.880*	*53.220*	*67.880*	*84.770*	*125.020*
1978÷1989	*27.950*	*48.170*	*61.450*	*76.710*	*113.170*
1967÷1977	*25.650*	*44.220*	*56.390*	*70.390*	*103.850*
inainte de anul 1967	*21.030*	*36.270*	*46.270*	*57.770*	*85.200*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.200*	*59.310*	*78.270*	*98.660*	*145.540*
1990÷2010	*33.430*	*57.610*	*73.480*	*91.760*	*135.360*
1978÷1989	*30.250*	*52.140*	*66.510*	*83.060*	*122.490*
1967÷1977	*27.750*	*47.860*	*61.040*	*76.210*	*112.390*
inainte de anul 1967	*22.790*	*39.250*	*50.070*	*62.530*	*92.220*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.560*	*56.500*	*74.550*	*93.960*	*138.610*
1990÷2010	*31.840*	*54.880*	*69.990*	*87.380*	*128.920*
1978÷1989	*28.800*	*49.670*	*63.340*	*79.100*	*116.670*
1967÷1977	*26.430*	*45.570*	*58.130*	*72.590*	*107.040*
inainte de anul 1967	*21.690*	*37.390*	*47.680*	*59.550*	*87.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.660*	*51.420*	*67.820*	*85.500*	*126.130*
1990÷2010	*28.970*	*49.930*	*63.690*	*79.540*	*117.310*
1978÷1989	*26.220*	*45.190*	*57.650*	*71.970*	*106.180*
1967÷1977	*24.060*	*41.460*	*52.900*	*66.050*	*97.420*
inainte de anul 1967	*19.740*	*34.020*	*43.410*	*54.200*	*79.940*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.4.2 - ZONA 13-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.090*	*52.190*	*68.860*	*86.810*	*128.050*
1990÷2010	*29.400*	*50.680*	*64.650*	*80.720*	*119.070*
1978÷1989	*26.620*	*45.870*	*58.530*	*73.070*	*107.780*
1967÷1977	*24.430*	*42.110*	*53.710*	*67.050*	*98.910*
inainte de anul 1967	*20.040*	*34.530*	*44.070*	*55.020*	*81.130*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.560*	*56.500*	*74.550*	*93.960*	*138.610*
1990÷2010	*31.840*	*54.880*	*69.990*	*87.380*	*128.920*
1978÷1989	*28.800*	*49.670*	*63.340*	*79.100*	*116.670*
1967÷1977	*26.430*	*45.570*	*58.130*	*72.590*	*107.040*
inainte de anul 1967	*21.690*	*37.390*	*47.680*	*59.550*	*87.830*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.030*	*53.800*	*70.990*	*89.510*	*132.010*
1990÷2010	*30.320*	*52.270*	*66.640*	*83.210*	*122.770*
1978÷1989	*27.440*	*47.300*	*60.330*	*75.330*	*111.100*
1967÷1977	*25.180*	*43.390*	*55.370*	*69.130*	*101.940*
inainte de anul 1967	*20.660*	*35.610*	*45.410*	*56.710*	*83.640*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.210*	*48.950*	*64.600*	*81.440*	*120.120*
1990÷2010	*27.590*	*47.580*	*60.660*	*75.750*	*111.720*
1978÷1989	*24.970*	*43.040*	*54.880*	*68.540*	*101.120*
1967÷1977	*22.920*	*39.510*	*50.400*	*62.910*	*92.780*
inainte de anul 1967	*18.800*	*32.400*	*41.350*	*51.610*	*76.130*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.4.3 - ZONA 13-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.760*	*33.810*	*45.780*	*58.590*	--
1990÷2010	*20.290*	*32.840*	*42.980*	*54.480*	--
1978÷1989	*18.360*	*29.730*	*38.890*	*49.330*	--
1967÷1977	*16.840*	*27.280*	*35.680*	*45.270*	--
inainte de anul 1967	*13.840*	*22.390*	*29.280*	*37.130*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.470*	*36.610*	*49.530*	*63.440*	--
1990÷2010	*21.980*	*35.560*	*46.520*	*58.990*	--
1978÷1989	*19.890*	*32.170*	*42.090*	*53.380*	--
1967÷1977	*18.240*	*29.540*	*38.640*	*48.990*	--
inainte de anul 1967	*14.960*	*24.220*	*31.700*	*40.190*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.400*	*34.850*	*47.180*	*60.410*	--
1990÷2010	*20.920*	*33.860*	*44.310*	*56.190*	--
1978÷1989	*18.930*	*30.650*	*40.100*	*50.850*	--
1967÷1977	*17.380*	*28.120*	*36.790*	*46.670*	--
inainte de anul 1967	*14.260*	*23.080*	*30.200*	*38.280*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.480*	*31.740*	*42.950*	*54.970*	--
1990÷2010	*19.030*	*30.830*	*40.320*	*51.140*	--
1978÷1989	*17.230*	*27.890*	*36.500*	*46.260*	--
1967÷1977	*15.810*	*25.600*	*33.480*	*42.460*	--
inainte de anul 1967	*12.980*	*20.990*	*27.480*	*34.850*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.4.4 - ZONA 13-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.650*	*28.750*	*36.480*	*49.810*	--
1990÷2010	*17.250*	*27.920*	*34.240*	*46.330*	--
1978÷1989	*15.610*	*25.280*	*30.990*	*41.930*	--
1967÷1977	*14.320*	*23.190*	*28.430*	*38.460*	--
inainte de anul 1967	*11.760*	*19.030*	*23.340*	*31.550*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.110*	*31.110*	*39.480*	*53.930*	--
1990÷2010	*18.680*	*30.220*	*37.070*	*50.150*	--
1978÷1989	*16.890*	*27.340*	*33.550*	*45.380*	--
1967÷1977	*15.510*	*25.100*	*30.790*	*41.650*	--
inainte de anul 1967	*12.740*	*20.610*	*25.250*	*34.170*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.190*	*29.640*	*37.590*	*51.360*	--
1990÷2010	*17.790*	*28.780*	*35.290*	*47.760*	--
1978÷1989	*16.100*	*26.050*	*31.950*	*43.220*	--
1967÷1977	*14.760*	*23.900*	*29.320*	*39.660*	--
inainte de anul 1967	*12.120*	*19.600*	*24.060*	*32.550*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.570*	*26.950*	*34.210*	*46.730*	--
1990÷2010	*16.180*	*26.200*	*32.130*	*43.460*	--
1978÷1989	*14.640*	*23.710*	*29.070*	*39.330*	--
1967÷1977	*13.440*	*21.760*	*26.680*	*36.090*	--
inainte de anul 1967	*11.040*	*17.840*	*21.880*	*29.600*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.5.1 - ZONA 13-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.880*	*55.280*	*72.930*	*91.950*	*135.630*
1990÷2010	*31.150*	*53.710*	*68.480*	*85.500*	*126.140*
1978÷1989	*28.190*	*48.580*	*61.980*	*77.400*	*114.150*
1967÷1977	*25.860*	*44.580*	*56.870*	*71.010*	*104.740*
inainte de anul 1967	*21.220*	*36.590*	*46.670*	*58.280*	*85.950*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.500*	*59.840*	*78.940*	*99.530*	*146.810*
1990÷2010	*33.720*	*58.120*	*74.130*	*92.570*	*136.540*
1978÷1989	*30.500*	*52.610*	*67.100*	*83.770*	*123.560*
1967÷1977	*28.000*	*48.270*	*61.560*	*76.870*	*113.390*
inainte de anul 1967	*22.970*	*39.610*	*50.530*	*63.070*	*93.040*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.870*	*56.980*	*75.190*	*94.790*	*139.830*
1990÷2010	*32.120*	*55.350*	*70.610*	*88.170*	*130.040*
1978÷1989	*29.070*	*50.090*	*63.900*	*79.790*	*117.680*
1967÷1977	*26.680*	*45.970*	*58.640*	*73.220*	*107.990*
inainte de anul 1967	*21.870*	*37.730*	*48.120*	*60.060*	*88.610*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.900*	*51.870*	*68.430*	*86.270*	*127.240*
1990÷2010	*29.220*	*50.380*	*64.240*	*80.230*	*118.340*
1978÷1989	*26.440*	*45.590*	*58.150*	*72.610*	*107.090*
1967÷1977	*24.270*	*41.840*	*53.370*	*66.620*	*98.260*
inainte de anul 1967	*19.910*	*34.310*	*43.790*	*54.670*	*80.640*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.5.2 - ZONA 13-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.350*	*52.650*	*69.460*	*87.570*	*129.170*
1990÷2010	*29.660*	*51.120*	*65.220*	*81.450*	*120.120*
1978÷1989	*26.860*	*46.270*	*59.020*	*73.700*	*108.720*
1967÷1977	*24.640*	*42.470*	*54.170*	*67.630*	*99.760*
inainte de anul 1967	*20.220*	*34.860*	*44.450*	*55.490*	*81.860*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.870*	*56.980*	*75.190*	*94.790*	*139.830*
1990÷2010	*32.120*	*55.350*	*70.610*	*88.170*	*130.040*
1978÷1989	*29.070*	*50.090*	*63.900*	*79.790*	*117.680*
1967÷1977	*26.680*	*45.970*	*58.640*	*73.220*	*107.990*
inainte de anul 1967	*21.870*	*37.730*	*48.120*	*60.060*	*88.610*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.300*	*54.270*	*71.620*	*90.270*	*133.160*
1990÷2010	*30.580*	*52.720*	*67.240*	*83.970*	*123.840*
1978÷1989	*27.680*	*47.700*	*60.860*	*75.990*	*112.070*
1967÷1977	*25.390*	*43.770*	*55.840*	*69.720*	*102.840*
inainte de anul 1967	*20.840*	*35.930*	*45.830*	*57.200*	*84.400*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.490*	*49.380*	*65.180*	*82.160*	*121.170*
1990÷2010	*27.840*	*47.970*	*61.200*	*76.410*	*112.690*
1978÷1989	*25.190*	*43.410*	*55.380*	*69.150*	*102.000*
1967÷1977	*23.110*	*39.850*	*50.810*	*63.450*	*93.590*
inainte de anul 1967	*18.960*	*32.690*	*41.710*	*52.060*	*76.790*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.5.3 - ZONA 13-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.960*	*34.130*	*46.170*	*59.100*	--
1990÷2010	*20.460*	*33.150*	*43.370*	*54.970*	--
1978÷1989	*18.520*	*29.990*	*39.230*	*49.750*	--
1967÷1977	*17.000*	*27.520*	*35.990*	*45.640*	--
inainte de anul 1967	*13.940*	*22.580*	*29.550*	*37.460*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.680*	*36.920*	*49.980*	*63.980*	--
1990÷2010	*22.140*	*35.860*	*46.920*	*59.500*	--
1978÷1989	*20.070*	*32.480*	*42.470*	*53.850*	--
1967÷1977	*18.400*	*29.780*	*38.990*	*49.410*	--
inainte de anul 1967	*15.110*	*24.430*	*31.980*	*40.550*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.590*	*35.190*	*47.600*	*60.930*	--
1990÷2010	*21.120*	*34.160*	*44.700*	*56.670*	--
1978÷1989	*19.100*	*30.910*	*40.450*	*51.300*	--
1967÷1977	*17.540*	*28.380*	*37.120*	*47.060*	--
inainte de anul 1967	*14.370*	*23.280*	*30.440*	*38.610*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.660*	*32.000*	*43.310*	*55.460*	--
1990÷2010	*19.220*	*31.090*	*40.670*	*51.580*	--
1978÷1989	*17.390*	*28.140*	*36.800*	*46.680*	--
1967÷1977	*15.950*	*25.830*	*33.770*	*42.830*	--
inainte de anul 1967	*13.080*	*21.190*	*27.720*	*35.140*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.5.4 - ZONA 13-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.810*	*29.000*	*36.780*	*50.240*	--
1990÷2010	*17.410*	*28.160*	*34.550*	*46.730*	--
1978÷1989	*15.740*	*25.490*	*31.270*	*42.300*	--
1967÷1977	*14.460*	*23.380*	*28.690*	*38.810*	--
inainte de anul 1967	*11.870*	*19.190*	*23.530*	*31.840*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.280*	*31.380*	*39.830*	*54.390*	--
1990÷2010	*18.840*	*30.480*	*37.400*	*50.570*	--
1978÷1989	*17.040*	*27.590*	*33.830*	*45.780*	--
1967÷1977	*15.650*	*25.330*	*31.050*	*42.010*	--
inainte de anul 1967	*12.830*	*20.780*	*25.480*	*34.460*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.360*	*29.890*	*37.930*	*51.800*	--
1990÷2010	*17.930*	*29.040*	*35.620*	*48.180*	--
1978÷1989	*16.230*	*26.270*	*32.220*	*43.600*	--
1967÷1977	*14.890*	*24.120*	*29.580*	*40.010*	--
inainte de anul 1967	*12.210*	*19.780*	*24.270*	*32.830*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.710*	*27.210*	*34.520*	*47.130*	--
1990÷2010	*16.320*	*26.430*	*32.390*	*43.840*	--
1978÷1989	*14.770*	*23.910*	*29.330*	*39.670*	--
1967÷1977	*13.570*	*21.950*	*26.920*	*36.400*	--
inainte de anul 1967	*11.120*	*18.010*	*22.080*	*29.880*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.6.1 - ZONA 13-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.530*	*56.440*	*74.480*	*93.860*	*138.450*
1990÷2010	*31.790*	*54.820*	*69.900*	*87.300*	*128.750*
1978÷1989	*28.760*	*49.610*	*63.270*	*78.990*	*116.510*
1967÷1977	*26.410*	*45.530*	*58.070*	*72.500*	*106.930*
inainte de anul 1967	*21.670*	*37.350*	*47.640*	*59.490*	*87.740*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.220*	*61.090*	*80.600*	*101.610*	*149.870*
1990÷2010	*34.430*	*59.330*	*75.670*	*94.500*	*139.380*
1978÷1989	*31.140*	*53.710*	*68.490*	*85.510*	*126.140*
1967÷1977	*28.590*	*49.270*	*62.850*	*78.480*	*115.750*
inainte de anul 1967	*23.460*	*40.430*	*51.580*	*64.390*	*94.970*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.540*	*58.160*	*76.770*	*96.770*	*142.740*
1990÷2010	*32.780*	*56.500*	*72.070*	*90.000*	*132.740*
1978÷1989	*29.680*	*51.120*	*65.230*	*81.440*	*120.130*
1967÷1977	*27.220*	*46.920*	*59.870*	*74.740*	*110.230*
inainte de anul 1967	*22.340*	*38.500*	*49.120*	*61.330*	*90.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.530*	*52.940*	*69.860*	*88.050*	*129.890*
1990÷2010	*29.830*	*51.430*	*65.580*	*81.890*	*120.800*
1978÷1989	*27.000*	*46.530*	*59.350*	*74.110*	*109.320*
1967÷1977	*24.770*	*42.700*	*54.470*	*68.010*	*100.310*
inainte de anul 1967	*20.320*	*35.050*	*44.700*	*55.810*	*82.310*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.6.2 - ZONA 13-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.000*	*53.750*	*70.930*	*89.390*	*131.860*
1990÷2010	*30.280*	*52.200*	*66.570*	*83.130*	*122.620*
1978÷1989	*27.420*	*47.260*	*60.260*	*75.230*	*110.970*
1967÷1977	*25.160*	*43.340*	*55.300*	*69.040*	*101.850*
inainte de anul 1967	*20.640*	*35.570*	*45.370*	*56.660*	*83.560*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.540*	*58.160*	*76.770*	*96.770*	*142.740*
1990÷2010	*32.780*	*56.500*	*72.070*	*90.000*	*132.740*
1978÷1989	*29.680*	*51.120*	*65.230*	*81.440*	*120.130*
1967÷1977	*27.220*	*46.920*	*59.870*	*74.740*	*110.230*
inainte de anul 1967	*22.340*	*38.500*	*49.120*	*61.330*	*90.450*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.950*	*55.400*	*73.100*	*92.160*	*135.910*
1990÷2010	*31.240*	*53.820*	*68.650*	*85.720*	*126.410*
1978÷1989	*28.250*	*48.690*	*62.140*	*77.560*	*114.410*
1967÷1977	*25.920*	*44.700*	*57.000*	*71.180*	*104.980*
inainte de anul 1967	*21.280*	*36.670*	*46.770*	*58.400*	*86.140*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.060*	*50.420*	*66.540*	*83.860*	*123.700*
1990÷2010	*28.410*	*48.970*	*62.480*	*77.990*	*115.040*
1978÷1989	*25.730*	*44.330*	*56.520*	*70.590*	*104.110*
1967÷1977	*23.590*	*40.670*	*51.870*	*64.770*	*95.540*
inainte de anul 1967	*19.350*	*33.370*	*42.570*	*53.150*	*78.400*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.6.3 - ZONA 13-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.380*	*34.820*	*47.130*	*60.340*	--
1990÷2010	*20.900*	*33.820*	*44.260*	*56.100*	--
1978÷1989	*18.920*	*30.620*	*40.060*	*50.780*	--
1967÷1977	*17.360*	*28.090*	*36.760*	*46.600*	--
inainte de anul 1967	*14.240*	*23.050*	*30.170*	*38.230*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.150*	*37.710*	*51.020*	*65.320*	--
1990÷2010	*22.620*	*36.610*	*47.900*	*60.750*	--
1978÷1989	*20.480*	*33.150*	*43.370*	*54.970*	--
1967÷1977	*18.780*	*30.420*	*39.770*	*50.440*	--
inainte de anul 1967	*15.410*	*24.950*	*32.630*	*41.390*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.050*	*35.900*	*48.600*	*62.210*	--
1990÷2010	*21.550*	*34.870*	*45.630*	*57.840*	--
1978÷1989	*19.490*	*31.550*	*41.300*	*52.350*	--
1967÷1977	*17.890*	*28.960*	*37.880*	*48.050*	--
inainte de anul 1967	*14.680*	*23.760*	*31.080*	*39.430*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.080*	*32.670*	*44.220*	*56.600*	--
1990÷2010	*19.610*	*31.730*	*41.510*	*52.650*	--
1978÷1989	*17.760*	*28.720*	*37.570*	*47.650*	--
1967÷1977	*16.280*	*26.360*	*34.470*	*43.710*	--
inainte de anul 1967	*13.370*	*21.620*	*28.290*	*35.880*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.6.4 - ZONA 13-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

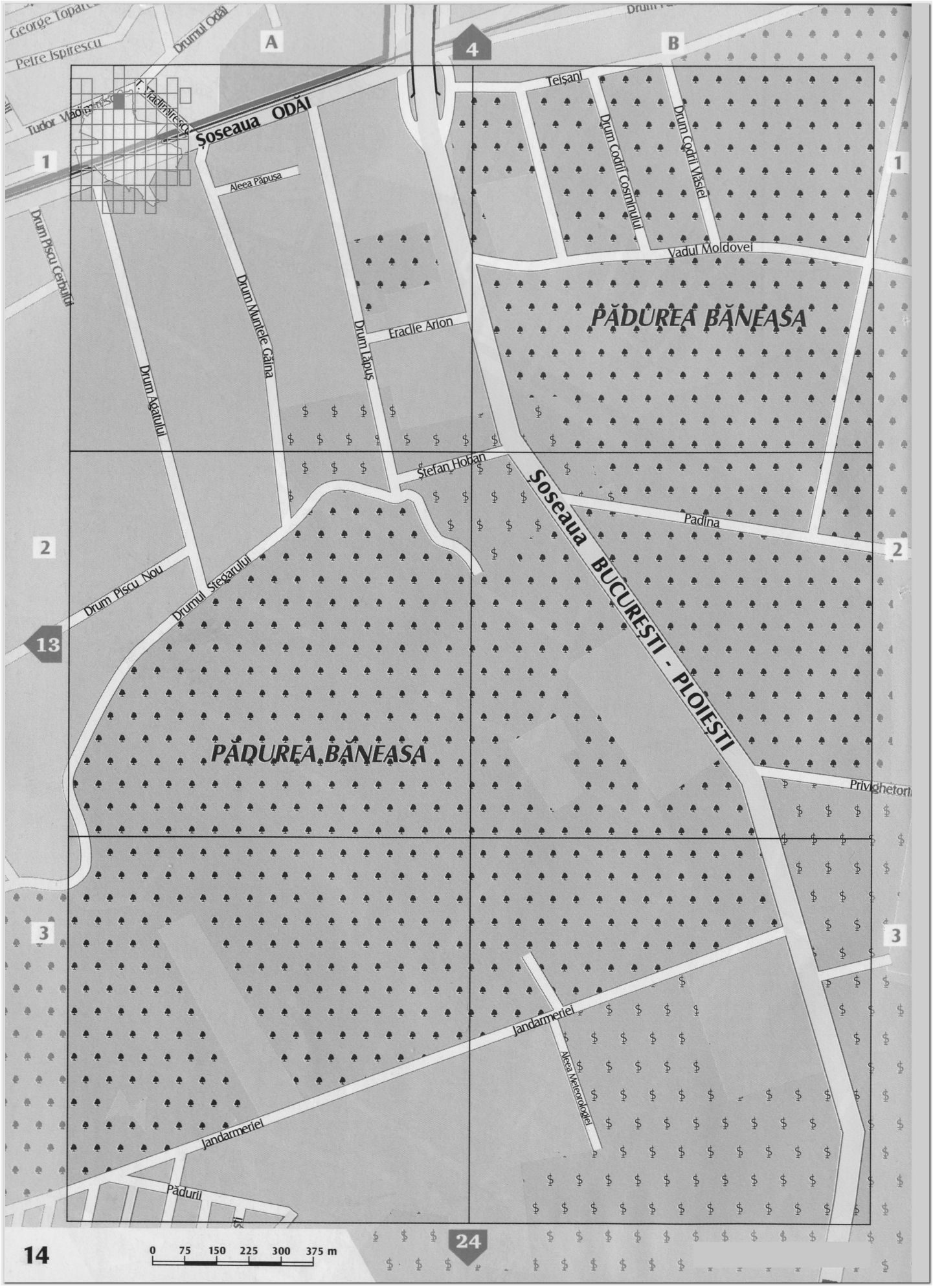
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

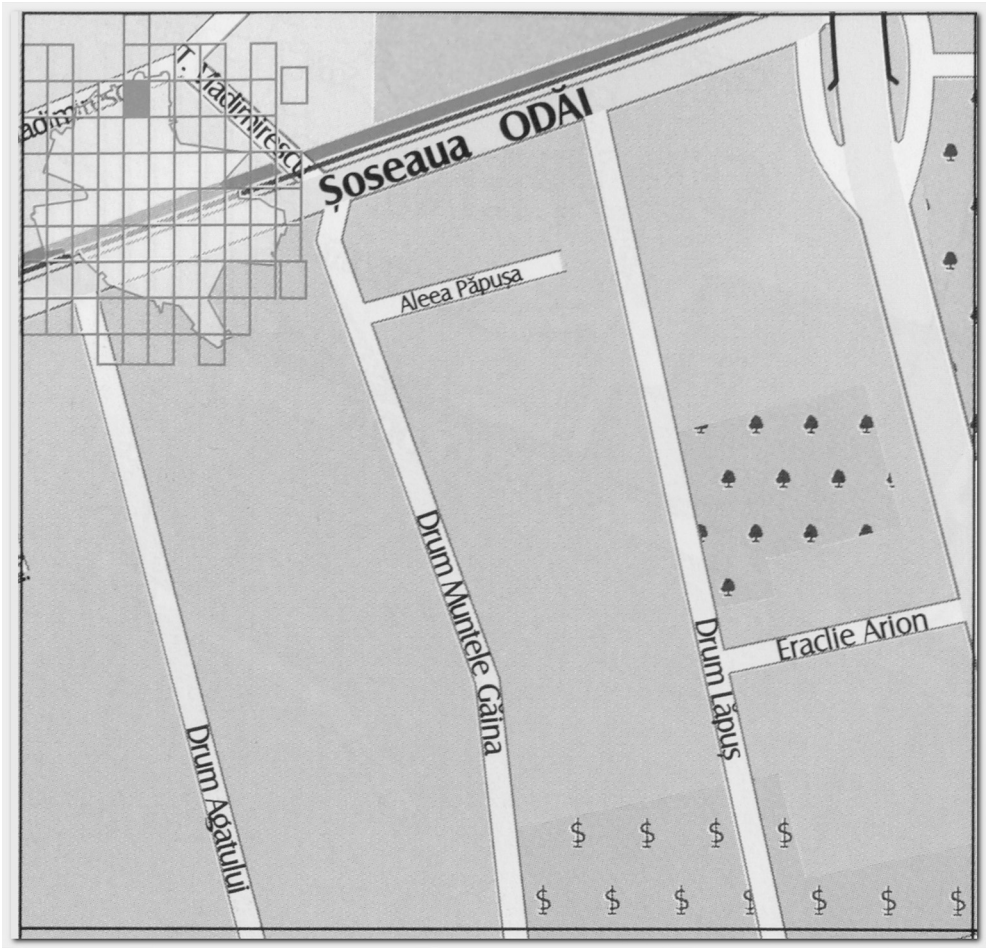
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.180*	*29.610*	*37.560*	*51.300*	--
1990÷2010	*17.780*	*28.750*	*35.260*	*47.700*	--
1978÷1989	*16.080*	*26.030*	*31.920*	*43.170*	--
1967÷1977	*14.750*	*23.880*	*29.300*	*39.620*	--
inainte de anul 1967	*12.110*	*19.580*	*24.020*	*32.500*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.680*	*32.050*	*40.660*	*55.520*	--
1990÷2010	*19.240*	*31.120*	*38.170*	*51.630*	--
1978÷1989	*17.400*	*28.180*	*34.550*	*46.740*	--
1967÷1977	*15.960*	*25.850*	*31.700*	*42.870*	--
inainte de anul 1967	*13.100*	*21.210*	*26.020*	*35.200*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.740*	*30.500*	*38.720*	*52.870*	--
1990÷2010	*18.320*	*29.640*	*36.360*	*49.170*	--
1978÷1989	*16.570*	*26.820*	*32.910*	*44.500*	--
1967÷1977	*15.210*	*24.620*	*30.200*	*40.820*	--
inainte de anul 1967	*12.470*	*20.180*	*24.780*	*33.520*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.040*	*27.770*	*35.230*	*48.110*	--
1990÷2010	*16.660*	*26.970*	*33.080*	*44.740*	--
1978÷1989	*15.080*	*24.410*	*29.950*	*40.510*	--
1967÷1977	*13.840*	*22.400*	*27.480*	*37.180*	--
inainte de anul 1967	*11.360*	*18.390*	*22.540*	*30.500*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

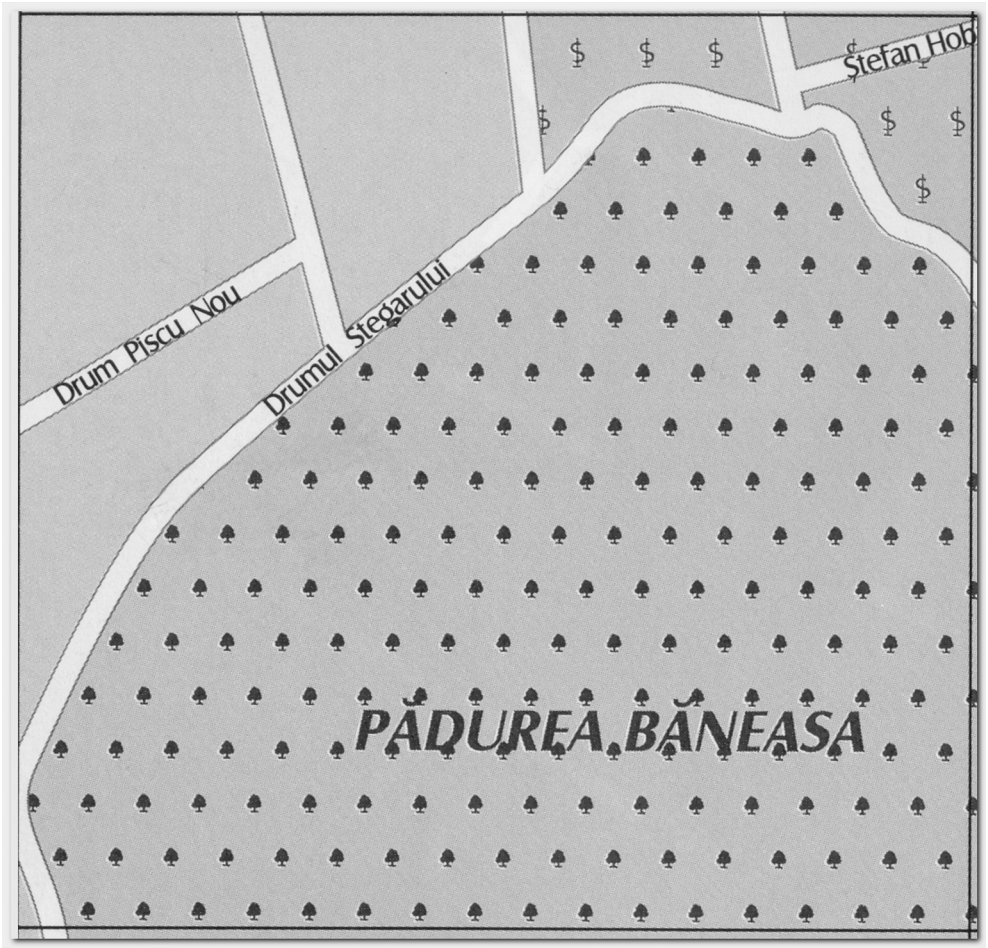
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


George Topârcea
Petre Ispirescu
Drumul Odăi
A
4
B
Tudor Vladimirescu
T. Vladimirescu
Şoseaua ODĂI
Teişani
Drum Codrii Cosminului
Drum Codrii Vlăsiei
1
Aleea Păpuşa
Drum Piscu Cerbului
Vadul Moldovei
Drum Muntele Găina
Drum Lăpuş
Eraclie Arion
PĂDUREA BĂNEASA
Drum Agatului
Ştefan Hoban
Şoseaua BUCUREŞTI - PLOIEŞTI
Padina
2
Drum Piscu Nou
Drumul Stegarului
13
PĂDUREA BĂNEASA
Privighetori
3
Jandarmeriei
Aleea Meteorologiei
Jandarmeriei
Pădurii
24
14
0 75 150 225 300 375 m

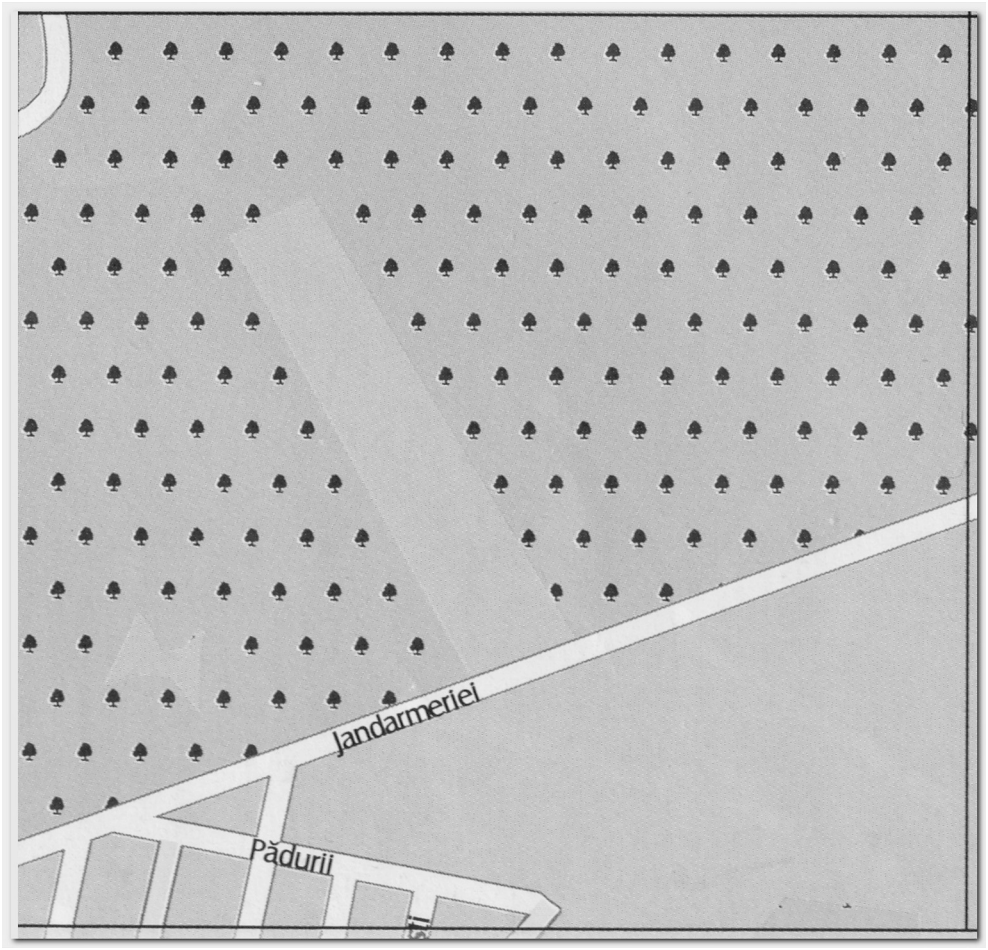
ZONA 14 – A1



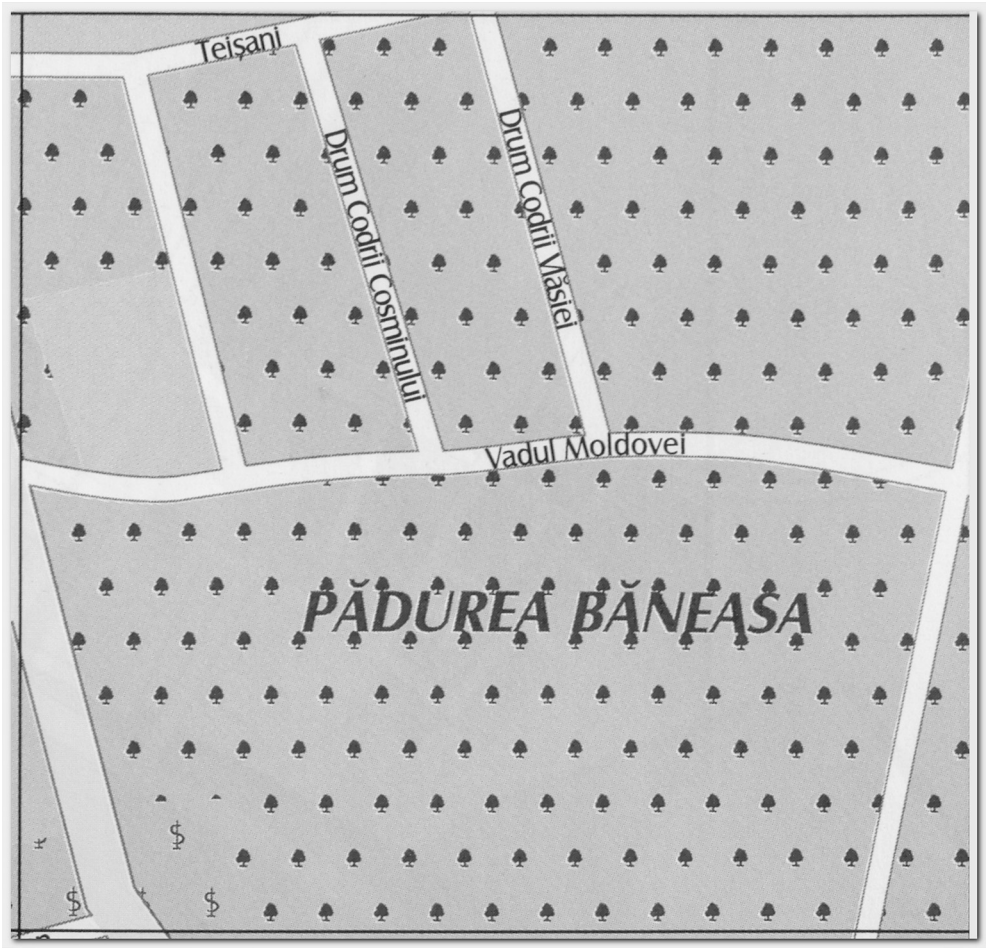
ZONA 14 – A2



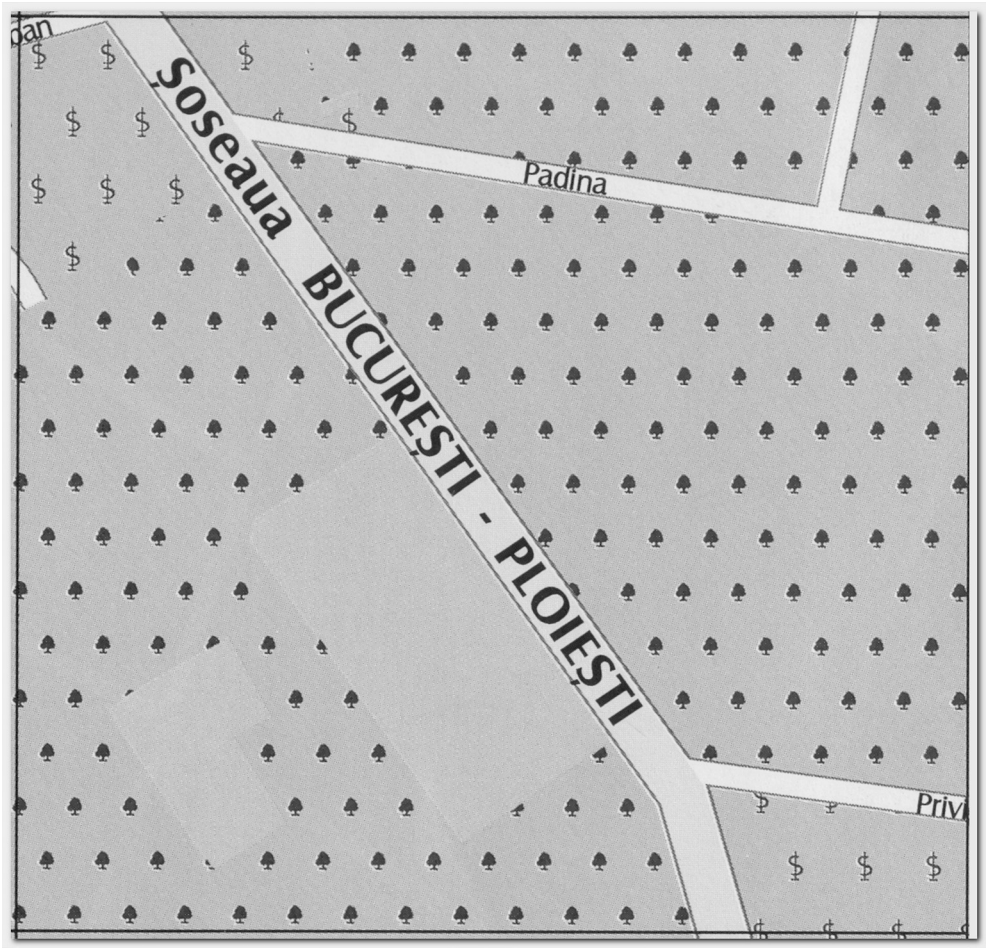
ZONA 14 – A3



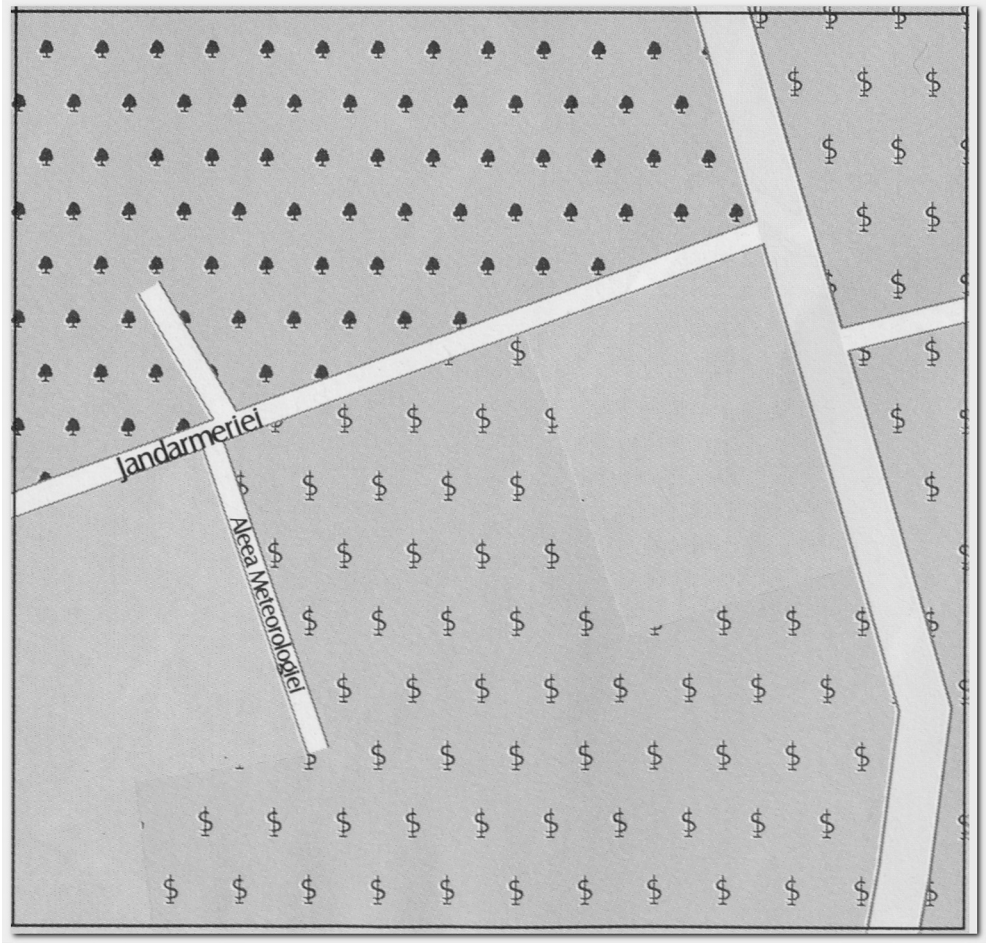
ZONA 14 – B1



ZONA 14 – B2



ZONA 14 – B3





ANEXA 5.1.1 - ZONA 14-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.870*	*58.740*	*77.500*	*97.700*	*144.100*
1990÷2010	*33.100*	*57.050*	*72.780*	*90.860*	*134.020*
1978÷1989	*29.960*	*51.640*	*65.860*	*82.230*	*121.290*
1967÷1977	*27.500*	*47.380*	*60.430*	*75.460*	*111.310*
inainte de anul 1967	*22.550*	*38.880*	*49.580*	*61.910*	*91.320*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.660*	*63.570*	*83.900*	*105.770*	*155.990*
1990÷2010	*35.850*	*61.750*	*78.770*	*98.350*	*145.080*
1978÷1989	*32.430*	*55.880*	*71.270*	*89.030*	*131.280*
1967÷1977	*29.760*	*51.280*	*65.430*	*81.670*	*120.480*
inainte de anul 1967	*24.420*	*42.090*	*53.680*	*67.030*	*98.850*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.930*	*60.560*	*79.880*	*100.720*	*148.560*
1990÷2010	*34.130*	*58.810*	*75.010*	*93.670*	*138.170*
1978÷1989	*30.880*	*53.220*	*67.890*	*84.790*	*125.040*
1967÷1977	*28.320*	*48.840*	*62.310*	*77.790*	*114.730*
inainte de anul 1967	*23.250*	*40.090*	*51.120*	*63.840*	*94.150*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.770*	*55.100*	*72.700*	*91.650*	*135.200*
1990÷2010	*31.050*	*53.510*	*68.270*	*85.250*	*125.730*
1978÷1989	*28.100*	*48.450*	*61.770*	*77.150*	*113.800*
1967÷1977	*25.790*	*44.450*	*56.690*	*70.790*	*104.420*
inainte de anul 1967	*21.160*	*36.460*	*46.530*	*58.080*	*85.680*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.1.2 - ZONA 14-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.260*	*55.940*	*73.800*	*93.050*	*137.250*
1990÷2010	*31.520*	*54.340*	*69.310*	*86.520*	*127.640*
1978÷1989	*28.530*	*49.180*	*62.720*	*78.310*	*115.520*
1967÷1977	*26.190*	*45.120*	*57.560*	*71.860*	*106.010*
inainte de anul 1967	*21.460*	*37.020*	*47.220*	*58.970*	*86.970*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.930*	*60.560*	*79.880*	*100.720*	*148.560*
1990÷2010	*34.130*	*58.810*	*75.010*	*93.670*	*138.170*
1978÷1989	*30.880*	*53.220*	*67.890*	*84.790*	*125.040*
1967÷1977	*28.320*	*48.840*	*62.310*	*77.790*	*114.730*
inainte de anul 1967	*23.250*	*40.090*	*51.120*	*63.840*	*94.150*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.260*	*57.680*	*76.090*	*95.920*	*141.490*
1990÷2010	*32.490*	*56.020*	*71.440*	*89.210*	*131.590*
1978÷1989	*29.400*	*50.680*	*64.660*	*80.730*	*119.080*
1967÷1977	*26.990*	*46.520*	*59.340*	*74.080*	*109.280*
inainte de anul 1967	*22.140*	*38.170*	*48.690*	*60.810*	*89.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.250*	*52.480*	*69.240*	*87.300*	*128.740*
1990÷2010	*29.570*	*50.970*	*65.020*	*81.190*	*119.730*
1978÷1989	*26.780*	*46.130*	*58.830*	*73.460*	*108.380*
1967÷1977	*24.560*	*42.340*	*54.000*	*67.410*	*99.450*
inainte de anul 1967	*20.150*	*34.730*	*44.310*	*55.320*	*81.590*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.1.3 - ZONA 14-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.260*	*36.240*	*49.070*	*62.800*	--
1990÷2010	*21.760*	*35.210*	*46.050*	*58.410*	--
1978÷1989	*19.690*	*31.870*	*41.700*	*52.870*	--
1967÷1977	*18.070*	*29.240*	*38.240*	*48.510*	--
inainte de anul 1967	*14.820*	*23.970*	*31.370*	*39.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.100*	*39.240*	*53.090*	*67.990*	--
1990÷2010	*23.540*	*38.120*	*49.860*	*63.230*	--
1978÷1989	*21.300*	*34.480*	*45.130*	*57.230*	--
1967÷1977	*19.550*	*31.650*	*41.410*	*52.510*	--
inainte de anul 1967	*16.050*	*25.970*	*33.980*	*43.080*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.940*	*37.380*	*50.570*	*64.750*	--
1990÷2010	*22.430*	*36.300*	*47.490*	*60.220*	--
1978÷1989	*20.290*	*32.840*	*42.980*	*54.480*	--
1967÷1977	*18.610*	*30.150*	*39.440*	*50.010*	--
inainte de anul 1967	*15.280*	*24.740*	*32.360*	*41.030*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.900*	*34.020*	*46.010*	*58.930*	--
1990÷2010	*20.410*	*33.020*	*43.220*	*54.800*	--
1978÷1989	*18.470*	*29.890*	*39.100*	*49.590*	--
1967÷1977	*16.950*	*27.430*	*35.890*	*45.510*	--
inainte de anul 1967	*13.900*	*22.500*	*29.450*	*37.340*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.1.4 - ZONA 14-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.920*	*30.830*	*39.080*	*53.400*	--
1990÷2010	*18.490*	*29.940*	*36.700*	*49.640*	--
1978÷1989	*16.730*	*27.080*	*33.220*	*44.930*	--
1967÷1977	*15.360*	*24.840*	*30.470*	*41.230*	--
inainte de anul 1967	*12.590*	*20.400*	*25.010*	*33.820*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.480*	*33.350*	*42.300*	*57.790*	--
1990÷2010	*20.010*	*32.390*	*39.730*	*53.740*	--
1978÷1989	*18.110*	*29.310*	*35.950*	*48.640*	--
1967÷1977	*16.620*	*26.900*	*33.000*	*44.640*	--
inainte de anul 1967	*13.640*	*22.070*	*27.090*	*36.610*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.500*	*31.770*	*40.300*	*55.040*	--
1990÷2010	*19.050*	*30.860*	*37.840*	*51.190*	--
1978÷1989	*17.240*	*27.920*	*34.250*	*46.320*	--
1967÷1977	*15.830*	*25.620*	*31.430*	*42.510*	--
inainte de anul 1967	*13.000*	*21.010*	*25.780*	*34.880*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.750*	*28.900*	*36.670*	*50.090*	--
1990÷2010	*17.360*	*28.080*	*34.440*	*46.580*	--
1978÷1989	*15.700*	*25.410*	*31.160*	*42.150*	--
1967÷1977	*14.410*	*23.320*	*28.600*	*38.680*	--
inainte de anul 1967	*11.820*	*19.130*	*23.460*	*31.740*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.2.1 - ZONA 14-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.020*	*58.970*	*77.830*	*98.110*	*144.700*
1990÷2010	*33.240*	*57.290*	*73.060*	*91.230*	*134.570*
1978÷1989	*30.060*	*51.840*	*66.130*	*82.580*	*121.780*
1967÷1977	*27.590*	*47.590*	*60.680*	*75.770*	*111.760*
inainte de anul 1967	*22.660*	*39.030*	*49.800*	*62.170*	*91.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.810*	*63.840*	*84.250*	*106.210*	*156.640*
1990÷2010	*35.970*	*62.000*	*79.110*	*98.760*	*145.680*
1978÷1989	*32.560*	*56.120*	*71.600*	*89.380*	*131.830*
1967÷1977	*29.880*	*51.500*	*65.690*	*82.030*	*120.990*
inainte de anul 1967	*24.530*	*42.250*	*53.900*	*67.290*	*99.270*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.060*	*60.810*	*80.230*	*101.140*	*149.170*
1990÷2010	*34.250*	*59.050*	*75.340*	*94.050*	*138.730*
1978÷1989	*31.010*	*53.450*	*68.170*	*85.120*	*125.550*
1967÷1977	*28.460*	*49.060*	*62.570*	*78.100*	*115.230*
inainte de anul 1967	*23.350*	*40.250*	*51.320*	*64.100*	*94.530*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.910*	*55.340*	*73.010*	*92.030*	*135.740*
1990÷2010	*31.170*	*53.750*	*68.550*	*85.590*	*126.240*
1978÷1989	*28.210*	*48.640*	*62.040*	*77.470*	*114.260*
1967÷1977	*25.880*	*44.640*	*56.930*	*71.070*	*104.850*
inainte de anul 1967	*21.240*	*36.620*	*46.700*	*58.340*	*86.030*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.2.2 - ZONA 14-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.390*	*56.180*	*74.100*	*93.440*	*137.800*
1990÷2010	*31.660*	*54.550*	*69.590*	*86.890*	*128.160*
1978÷1989	*28.640*	*49.380*	*62.980*	*78.650*	*115.980*
1967÷1977	*26.280*	*45.310*	*57.790*	*72.160*	*106.440*
inainte de anul 1967	*21.570*	*37.180*	*47.410*	*59.210*	*87.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.060*	*60.810*	*80.230*	*101.140*	*149.170*
1990÷2010	*34.250*	*59.050*	*75.340*	*94.050*	*138.730*
1978÷1989	*31.010*	*53.450*	*68.170*	*85.120*	*125.550*
1967÷1977	*28.460*	*49.060*	*62.570*	*78.100*	*115.230*
inainte de anul 1967	*23.350*	*40.250*	*51.320*	*64.100*	*94.530*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.390*	*57.910*	*76.410*	*96.320*	*142.080*
1990÷2010	*32.630*	*56.250*	*71.740*	*89.590*	*132.120*
1978÷1989	*29.550*	*50.900*	*64.940*	*81.070*	*119.580*
1967÷1977	*27.100*	*46.730*	*59.580*	*74.380*	*109.740*
inainte de anul 1967	*22.250*	*38.340*	*48.890*	*61.050*	*90.040*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.380*	*52.690*	*69.520*	*87.660*	*129.280*
1990÷2010	*29.700*	*51.190*	*65.280*	*81.520*	*120.230*
1978÷1989	*26.880*	*46.310*	*59.080*	*73.780*	*108.820*
1967÷1977	*24.660*	*42.500*	*54.210*	*67.700*	*99.860*
inainte de anul 1967	*20.230*	*34.890*	*44.480*	*55.550*	*81.940*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.2.3 - ZONA 14-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.340*	*36.400*	*49.260*	*63.060*	--
1990÷2010	*21.840*	*35.340*	*46.250*	*58.650*	--
1978÷1989	*19.770*	*31.990*	*41.850*	*53.080*	--
1967÷1977	*18.130*	*29.370*	*38.410*	*48.720*	--
inainte de anul 1967	*14.870*	*24.100*	*31.510*	*39.970*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.200*	*39.400*	*53.320*	*68.270*	--
1990÷2010	*23.640*	*38.270*	*50.060*	*63.490*	--
1978÷1989	*21.390*	*34.630*	*45.320*	*57.460*	--
1967÷1977	*19.640*	*31.780*	*41.590*	*52.720*	--
inainte de anul 1967	*16.110*	*26.080*	*34.140*	*43.260*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.050*	*37.530*	*50.780*	*65.020*	--
1990÷2010	*22.510*	*36.440*	*47.670*	*60.450*	--
1978÷1989	*20.380*	*32.990*	*43.140*	*54.720*	--
1967÷1977	*18.700*	*30.270*	*39.600*	*50.220*	--
inainte de anul 1967	*15.350*	*24.820*	*32.500*	*41.200*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.970*	*34.160*	*46.200*	*59.170*	--
1990÷2010	*20.490*	*33.180*	*43.400*	*55.030*	--
1978÷1989	*18.540*	*30.030*	*39.260*	*49.790*	--
1967÷1977	*17.010*	*27.540*	*36.040*	*45.690*	--
inainte de anul 1967	*13.950*	*22.600*	*29.580*	*37.510*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.2.4 - ZONA 14-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.010*	*30.940*	*39.270*	*53.610*	--
1990÷2010	*18.560*	*30.050*	*36.860*	*49.850*	--
1978÷1989	*16.790*	*27.200*	*33.350*	*45.120*	--
1967÷1977	*15.410*	*24.950*	*30.620*	*41.400*	--
inainte de anul 1967	*12.630*	*20.490*	*25.120*	*33.980*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.570*	*33.480*	*42.490*	*58.020*	--
1990÷2010	*20.100*	*32.530*	*39.890*	*53.970*	--
1978÷1989	*18.200*	*29.430*	*36.110*	*48.860*	--
1967÷1977	*16.700*	*27.020*	*33.130*	*44.820*	--
inainte de anul 1967	*13.690*	*22.160*	*27.180*	*36.770*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.590*	*31.910*	*40.460*	*55.260*	--
1990÷2010	*19.140*	*30.990*	*37.990*	*51.400*	--
1978÷1989	*17.340*	*28.040*	*34.390*	*46.530*	--
1967÷1977	*15.900*	*25.730*	*31.550*	*42.680*	--
inainte de anul 1967	*13.040*	*21.130*	*25.870*	*35.020*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.830*	*29.030*	*36.810*	*50.280*	--
1990÷2010	*17.420*	*28.190*	*34.580*	*46.780*	--
1978÷1989	*15.750*	*25.520*	*31.290*	*42.340*	--
1967÷1977	*14.470*	*23.420*	*28.710*	*38.840*	--
inainte de anul 1967	*11.870*	*19.200*	*23.550*	*31.880*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.3.1 - ZONA 14-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.180*	*59.260*	*78.200*	*98.580*	*145.390*
1990÷2010	*33.390*	*57.570*	*73.430*	*91.690*	*135.230*
1978÷1989	*30.230*	*52.100*	*66.440*	*82.970*	*122.390*
1967÷1977	*27.730*	*47.810*	*60.980*	*76.140*	*112.300*
inainte de anul 1967	*22.750*	*39.220*	*50.030*	*62.480*	*92.150*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.980*	*64.170*	*84.650*	*106.720*	*157.410*
1990÷2010	*36.140*	*62.320*	*79.470*	*99.250*	*146.380*
1978÷1989	*32.710*	*56.410*	*71.950*	*89.820*	*132.480*
1967÷1977	*30.020*	*51.750*	*65.990*	*82.440*	*121.570*
inainte de anul 1967	*24.640*	*42.470*	*54.160*	*67.630*	*99.750*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.230*	*61.100*	*80.620*	*101.640*	*149.920*
1990÷2010	*34.440*	*59.340*	*75.690*	*94.520*	*139.410*
1978÷1989	*31.150*	*53.720*	*68.510*	*85.530*	*126.170*
1967÷1977	*28.600*	*49.300*	*62.870*	*78.500*	*115.780*
inainte de anul 1967	*23.460*	*40.440*	*51.590*	*64.410*	*95.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.060*	*55.600*	*73.360*	*92.470*	*136.420*
1990÷2010	*31.330*	*54.010*	*68.870*	*86.020*	*126.860*
1978÷1989	*28.350*	*48.880*	*62.350*	*77.850*	*114.820*
1967÷1977	*26.010*	*44.860*	*57.190*	*71.430*	*105.360*
inainte de anul 1967	*21.350*	*36.800*	*46.950*	*58.610*	*86.440*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.3.2 - ZONA 14-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.540*	*56.450*	*74.490*	*93.890*	*138.500*
1990÷2010	*31.800*	*54.840*	*69.920*	*87.320*	*128.780*
1978÷1989	*28.780*	*49.620*	*63.290*	*79.010*	*116.550*
1967÷1977	*26.420*	*45.540*	*58.080*	*72.520*	*106.950*
inainte de anul 1967	*21.670*	*37.370*	*47.650*	*59.500*	*87.770*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.230*	*61.100*	*80.620*	*101.640*	*149.920*
1990÷2010	*34.440*	*59.340*	*75.690*	*94.520*	*139.410*
1978÷1989	*31.150*	*53.720*	*68.510*	*85.530*	*126.170*
1967÷1977	*28.600*	*49.300*	*62.870*	*78.500*	*115.780*
inainte de anul 1967	*23.460*	*40.440*	*51.590*	*64.410*	*95.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.550*	*58.180*	*76.790*	*96.800*	*142.780*
1990÷2010	*32.790*	*56.530*	*72.090*	*90.020*	*132.780*
1978÷1989	*29.680*	*51.150*	*65.250*	*81.460*	*120.170*
1967÷1977	*27.220*	*46.940*	*59.890*	*74.770*	*110.260*
inainte de anul 1967	*22.340*	*38.510*	*49.130*	*61.340*	*90.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.540*	*52.960*	*69.880*	*88.110*	*129.920*
1990÷2010	*29.840*	*51.440*	*65.610*	*81.920*	*120.830*
1978÷1989	*27.020*	*46.570*	*59.370*	*74.130*	*109.350*
1967÷1977	*24.780*	*42.710*	*54.480*	*68.040*	*100.340*
inainte de anul 1967	*20.330*	*35.060*	*44.710*	*55.830*	*82.330*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.3.3 - ZONA 14-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.450*	*36.580*	*49.500*	*63.380*	--
1990÷2010	*21.960*	*35.540*	*46.470*	*58.940*	--
1978÷1989	*19.870*	*32.150*	*42.060*	*53.330*	--
1967÷1977	*18.230*	*29.490*	*38.600*	*48.950*	--
inainte de anul 1967	*14.950*	*24.210*	*31.680*	*40.150*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.310*	*39.610*	*53.580*	*68.600*	--
1990÷2010	*23.760*	*38.460*	*50.320*	*63.800*	--
1978÷1989	*21.480*	*34.810*	*45.540*	*57.740*	--
1967÷1977	*19.740*	*31.940*	*41.790*	*52.980*	--
inainte de anul 1967	*16.180*	*26.200*	*34.290*	*43.480*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.160*	*37.720*	*51.030*	*65.340*	--
1990÷2010	*22.630*	*36.620*	*47.910*	*60.760*	--
1978÷1989	*20.480*	*33.150*	*43.380*	*54.990*	--
1967÷1977	*18.780*	*30.420*	*39.780*	*50.450*	--
inainte de anul 1967	*15.410*	*24.950*	*32.640*	*41.400*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.070*	*34.320*	*46.440*	*59.460*	--
1990÷2010	*20.600*	*33.340*	*43.610*	*55.300*	--
1978÷1989	*18.620*	*30.170*	*39.470*	*50.040*	--
1967÷1977	*17.090*	*27.690*	*36.200*	*45.920*	--
inainte de anul 1967	*14.030*	*22.710*	*29.720*	*37.680*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.3.4 - ZONA 14-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.090*	*31.090*	*39.440*	*53.880*	--
1990÷2010	*18.650*	*30.200*	*37.030*	*50.100*	--
1978÷1989	*16.880*	*27.320*	*33.530*	*45.350*	--
1967÷1977	*15.500*	*25.080*	*30.770*	*41.610*	--
inainte de anul 1967	*12.730*	*20.590*	*25.230*	*34.140*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.660*	*33.650*	*42.680*	*58.330*	--
1990÷2010	*20.200*	*32.690*	*40.100*	*54.220*	--
1978÷1989	*18.280*	*29.590*	*36.290*	*49.090*	--
1967÷1977	*16.770*	*27.140*	*33.290*	*45.030*	--
inainte de anul 1967	*13.760*	*22.270*	*27.330*	*36.970*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.680*	*32.050*	*40.670*	*55.530*	--
1990÷2010	*19.240*	*31.130*	*38.180*	*51.650*	--
1978÷1989	*17.410*	*28.180*	*34.560*	*46.750*	--
1967÷1977	*15.970*	*25.860*	*31.720*	*42.900*	--
inainte de anul 1967	*13.100*	*21.210*	*26.020*	*35.210*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.910*	*29.160*	*37.020*	*50.530*	--
1990÷2010	*17.490*	*28.330*	*34.740*	*47.000*	--
1978÷1989	*15.840*	*25.640*	*31.440*	*42.540*	--
1967÷1977	*14.530*	*23.540*	*28.860*	*39.030*	--
inainte de anul 1967	*11.930*	*19.300*	*23.680*	*32.010*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.4.1 - ZONA 14-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.180*	*59.260*	*78.200*	*98.580*	*145.390*
1990÷2010	*33.390*	*57.570*	*73.430*	*91.690*	*135.230*
1978÷1989	*30.230*	*52.100*	*66.440*	*82.970*	*122.390*
1967÷1977	*27.730*	*47.810*	*60.980*	*76.140*	*112.300*
inainte de anul 1967	*22.750*	*39.220*	*50.030*	*62.480*	*92.150*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.980*	*64.170*	*84.650*	*106.720*	*157.410*
1990÷2010	*36.140*	*62.320*	*79.470*	*99.250*	*146.380*
1978÷1989	*32.710*	*56.410*	*71.950*	*89.820*	*132.480*
1967÷1977	*30.020*	*51.750*	*65.990*	*82.440*	*121.570*
inainte de anul 1967	*24.640*	*42.470*	*54.160*	*67.630*	*99.750*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.230*	*61.100*	*80.620*	*101.640*	*149.920*
1990÷2010	*34.440*	*59.340*	*75.690*	*94.520*	*139.410*
1978÷1989	*31.150*	*53.720*	*68.510*	*85.530*	*126.170*
1967÷1977	*28.600*	*49.300*	*62.870*	*78.500*	*115.780*
inainte de anul 1967	*23.460*	*40.440*	*51.590*	*64.410*	*95.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.060*	*55.600*	*73.360*	*92.470*	*136.420*
1990÷2010	*31.330*	*54.010*	*68.870*	*86.020*	*126.860*
1978÷1989	*28.350*	*48.880*	*62.350*	*77.850*	*114.820*
1967÷1977	*26.010*	*44.860*	*57.190*	*71.430*	*105.360*
inainte de anul 1967	*21.350*	*36.800*	*46.950*	*58.610*	*86.440*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.4.2 - ZONA 14-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.540*	*56.450*	*74.490*	*93.890*	*138.500*
1990÷2010	*31.800*	*54.840*	*69.920*	*87.320*	*128.780*
1978÷1989	*28.780*	*49.620*	*63.290*	*79.010*	*116.550*
1967÷1977	*26.420*	*45.540*	*58.080*	*72.520*	*106.950*
inainte de anul 1967	*21.670*	*37.370*	*47.650*	*59.500*	*87.770*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.230*	*61.100*	*80.620*	*101.640*	*149.920*
1990÷2010	*34.440*	*59.340*	*75.690*	*94.520*	*139.410*
1978÷1989	*31.150*	*53.720*	*68.510*	*85.530*	*126.170*
1967÷1977	*28.600*	*49.300*	*62.870*	*78.500*	*115.780*
inainte de anul 1967	*23.460*	*40.440*	*51.590*	*64.410*	*95.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.550*	*58.180*	*76.790*	*96.800*	*142.780*
1990÷2010	*32.790*	*56.530*	*72.090*	*90.020*	*132.780*
1978÷1989	*29.680*	*51.150*	*65.250*	*81.460*	*120.170*
1967÷1977	*27.220*	*46.940*	*59.890*	*74.770*	*110.260*
inainte de anul 1967	*22.340*	*38.510*	*49.130*	*61.340*	*90.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.540*	*52.960*	*69.880*	*88.110*	*129.920*
1990÷2010	*29.840*	*51.440*	*65.610*	*81.920*	*120.830*
1978÷1989	*27.020*	*46.570*	*59.370*	*74.130*	*109.350*
1967÷1977	*24.780*	*42.710*	*54.480*	*68.040*	*100.340*
inainte de anul 1967	*20.330*	*35.060*	*44.710*	*55.830*	*82.330*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.4.3 - ZONA 14-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.450*	*36.580*	*49.500*	*63.380*	--
1990÷2010	*21.960*	*35.540*	*46.470*	*58.940*	--
1978÷1989	*19.870*	*32.150*	*42.060*	*53.330*	--
1967÷1977	*18.230*	*29.490*	*38.600*	*48.950*	--
inainte de anul 1967	*14.950*	*24.210*	*31.680*	*40.150*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.310*	*39.610*	*53.580*	*68.600*	--
1990÷2010	*23.760*	*38.460*	*50.320*	*63.800*	--
1978÷1989	*21.480*	*34.810*	*45.540*	*57.740*	--
1967÷1977	*19.740*	*31.940*	*41.790*	*52.980*	--
inainte de anul 1967	*16.180*	*26.200*	*34.290*	*43.480*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.160*	*37.720*	*51.030*	*65.340*	--
1990÷2010	*22.630*	*36.620*	*47.910*	*60.760*	--
1978÷1989	*20.480*	*33.150*	*43.380*	*54.990*	--
1967÷1977	*18.780*	*30.420*	*39.780*	*50.450*	--
inainte de anul 1967	*15.410*	*24.950*	*32.640*	*41.400*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.070*	*34.320*	*46.440*	*59.460*	--
1990÷2010	*20.600*	*33.340*	*43.610*	*55.300*	--
1978÷1989	*18.620*	*30.170*	*39.470*	*50.040*	--
1967÷1977	*17.090*	*27.690*	*36.200*	*45.920*	--
inainte de anul 1967	*14.030*	*22.710*	*29.720*	*37.680*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.4.4 - ZONA 14-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.090*	*31.090*	*39.440*	*53.880*	--
1990÷2010	*18.650*	*30.200*	*37.030*	*50.100*	--
1978÷1989	*16.880*	*27.320*	*33.530*	*45.350*	--
1967÷1977	*15.500*	*25.080*	*30.770*	*41.610*	--
inainte de anul 1967	*12.730*	*20.590*	*25.230*	*34.140*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.660*	*33.650*	*42.680*	*58.330*	--
1990÷2010	*20.200*	*32.690*	*40.100*	*54.220*	--
1978÷1989	*18.280*	*29.590*	*36.290*	*49.090*	--
1967÷1977	*16.770*	*27.140*	*33.290*	*45.030*	--
inainte de anul 1967	*13.760*	*22.270*	*27.330*	*36.970*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.680*	*32.050*	*40.670*	*55.530*	--
1990÷2010	*19.240*	*31.130*	*38.180*	*51.650*	--
1978÷1989	*17.410*	*28.180*	*34.560*	*46.750*	--
1967÷1977	*15.970*	*25.860*	*31.720*	*42.900*	--
inainte de anul 1967	*13.100*	*21.210*	*26.020*	*35.210*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.910*	*29.160*	*37.020*	*50.530*	--
1990÷2010	*17.490*	*28.330*	*34.740*	*47.000*	--
1978÷1989	*15.840*	*25.640*	*31.440*	*42.540*	--
1967÷1977	*14.530*	*23.540*	*28.860*	*39.030*	--
inainte de anul 1967	*11.930*	*19.300*	*23.680*	*32.010*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.5.1 - ZONA 14-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.310*	*59.500*	*78.520*	*99.000*	*146.010*
1990÷2010	*33.550*	*57.800*	*73.720*	*92.070*	*135.780*
1978÷1989	*30.360*	*52.310*	*66.740*	*83.320*	*122.890*
1967÷1977	*27.860*	*48.010*	*61.240*	*76.460*	*112.770*
inainte de anul 1967	*22.860*	*39.390*	*50.230*	*62.720*	*92.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.160*	*64.420*	*85.000*	*107.150*	*158.060*
1990÷2010	*36.310*	*62.570*	*79.820*	*99.650*	*147.000*
1978÷1989	*32.840*	*56.630*	*72.240*	*90.200*	*133.020*
1967÷1977	*30.160*	*51.980*	*66.280*	*82.750*	*122.070*
inainte de anul 1967	*24.740*	*42.640*	*54.380*	*67.900*	*100.160*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.390*	*61.340*	*80.970*	*102.050*	*150.530*
1990÷2010	*34.590*	*59.580*	*76.000*	*94.900*	*140.000*
1978÷1989	*31.300*	*53.950*	*68.790*	*85.890*	*126.690*
1967÷1977	*28.710*	*49.490*	*63.130*	*78.810*	*116.260*
inainte de anul 1967	*23.560*	*40.600*	*51.800*	*64.670*	*95.390*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.190*	*55.820*	*73.670*	*92.860*	*136.980*
1990÷2010	*31.460*	*54.230*	*69.170*	*86.360*	*127.380*
1978÷1989	*28.480*	*49.090*	*62.610*	*78.170*	*115.290*
1967÷1977	*26.130*	*45.050*	*57.460*	*71.720*	*105.800*
inainte de anul 1967	*21.430*	*36.960*	*47.130*	*58.850*	*86.810*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.5.2 - ZONA 14-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.700*	*56.680*	*74.780*	*94.280*	*139.060*
1990÷2010	*31.930*	*55.040*	*70.200*	*87.690*	*129.330*
1978÷1989	*28.900*	*49.820*	*63.550*	*79.340*	*117.040*
1967÷1977	*26.520*	*45.720*	*58.310*	*72.820*	*107.390*
inainte de anul 1967	*21.770*	*37.520*	*47.850*	*59.750*	*88.130*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.390*	*61.340*	*80.970*	*102.050*	*150.530*
1990÷2010	*34.590*	*59.580*	*76.000*	*94.900*	*140.000*
1978÷1989	*31.300*	*53.950*	*68.790*	*85.890*	*126.690*
1967÷1977	*28.710*	*49.490*	*63.130*	*78.810*	*116.260*
inainte de anul 1967	*23.560*	*40.600*	*51.800*	*64.670*	*95.390*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.680*	*58.430*	*77.090*	*97.200*	*143.360*
1990÷2010	*32.920*	*56.750*	*72.390*	*90.370*	*133.330*
1978÷1989	*29.800*	*51.380*	*65.520*	*81.800*	*120.660*
1967÷1977	*27.350*	*47.120*	*60.120*	*75.060*	*110.720*
inainte de anul 1967	*22.440*	*38.670*	*49.330*	*61.580*	*90.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.660*	*53.160*	*70.150*	*88.440*	*130.450*
1990÷2010	*29.970*	*51.650*	*65.880*	*82.250*	*121.320*
1978÷1989	*27.110*	*46.760*	*59.610*	*74.450*	*109.790*
1967÷1977	*24.890*	*42.890*	*54.710*	*68.310*	*100.760*
inainte de anul 1967	*20.420*	*35.200*	*44.900*	*56.050*	*82.680*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.5.3 - ZONA 14-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.540*	*36.730*	*49.700*	*63.640*	--
1990÷2010	*22.040*	*35.680*	*46.680*	*59.180*	--
1978÷1989	*19.940*	*32.290*	*42.250*	*53.560*	--
1967÷1977	*18.310*	*29.620*	*38.770*	*49.150*	--
inainte de anul 1967	*15.030*	*24.310*	*31.820*	*40.320*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.400*	*39.750*	*53.800*	*68.880*	--
1990÷2010	*23.850*	*38.610*	*50.520*	*64.060*	--
1978÷1989	*21.590*	*34.940*	*45.720*	*57.970*	--
1967÷1977	*19.820*	*32.060*	*41.960*	*53.190*	--
inainte de anul 1967	*16.250*	*26.300*	*34.430*	*43.660*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.250*	*37.860*	*51.250*	*65.600*	--
1990÷2010	*22.720*	*36.790*	*48.120*	*61.030*	--
1978÷1989	*20.570*	*33.270*	*43.550*	*55.220*	--
1967÷1977	*18.880*	*30.560*	*39.960*	*50.670*	--
inainte de anul 1967	*15.490*	*25.060*	*32.790*	*41.580*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.150*	*34.450*	*46.630*	*59.700*	--
1990÷2010	*20.690*	*33.470*	*43.790*	*55.520*	--
1978÷1989	*18.710*	*30.290*	*39.630*	*50.240*	--
1967÷1977	*17.170*	*27.800*	*36.360*	*46.100*	--
inainte de anul 1967	*14.090*	*22.810*	*29.820*	*37.830*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.5.4 - ZONA 14-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.160*	*31.220*	*39.610*	*54.090*	--
1990÷2010	*18.730*	*30.310*	*37.180*	*50.300*	--
1978÷1989	*16.960*	*27.450*	*33.650*	*45.520*	--
1967÷1977	*15.560*	*25.180*	*30.880*	*41.770*	--
inainte de anul 1967	*12.770*	*20.660*	*25.350*	*34.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.750*	*33.780*	*42.880*	*58.560*	--
1990÷2010	*20.280*	*32.820*	*40.260*	*54.450*	--
1978÷1989	*18.350*	*29.700*	*36.450*	*49.290*	--
1967÷1977	*16.830*	*27.250*	*33.430*	*45.220*	--
inainte de anul 1967	*13.830*	*22.370*	*27.430*	*37.110*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.760*	*32.190*	*40.830*	*55.780*	--
1990÷2010	*19.320*	*31.270*	*38.340*	*51.850*	--
1978÷1989	*17.470*	*28.290*	*34.690*	*46.950*	--
1967÷1977	*16.040*	*25.970*	*31.850*	*43.060*	--
inainte de anul 1967	*13.170*	*21.300*	*26.110*	*35.340*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.980*	*29.280*	*37.160*	*50.740*	--
1990÷2010	*17.570*	*28.460*	*34.890*	*47.190*	--
1978÷1989	*15.910*	*25.750*	*31.560*	*42.700*	--
1967÷1977	*14.580*	*23.630*	*28.970*	*39.200*	--
inainte de anul 1967	*11.970*	*19.390*	*23.770*	*32.160*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.6.1 - ZONA 14-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.490*	*59.810*	*78.900*	*99.490*	*146.720*
1990÷2010	*33.710*	*58.100*	*74.090*	*92.530*	*136.460*
1978÷1989	*30.490*	*52.580*	*67.060*	*83.740*	*123.490*
1967÷1977	*27.990*	*48.240*	*61.540*	*76.830*	*113.340*
inainte de anul 1967	*22.960*	*39.590*	*50.490*	*63.040*	*93.000*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.330*	*64.740*	*85.430*	*107.680*	*158.830*
1990÷2010	*36.480*	*62.870*	*80.200*	*100.150*	*147.710*
1978÷1989	*33.020*	*56.910*	*72.590*	*90.630*	*133.670*
1967÷1977	*30.290*	*52.230*	*66.590*	*83.170*	*122.680*
inainte de anul 1967	*24.850*	*42.840*	*54.650*	*68.260*	*100.640*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.550*	*61.650*	*81.360*	*102.550*	*151.260*
1990÷2010	*34.740*	*59.890*	*76.380*	*95.380*	*140.680*
1978÷1989	*31.460*	*54.190*	*69.140*	*86.310*	*127.320*
1967÷1977	*28.850*	*49.740*	*63.440*	*79.200*	*116.830*
inainte de anul 1967	*23.670*	*40.800*	*52.050*	*65.000*	*95.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.360*	*56.100*	*74.030*	*93.320*	*137.660*
1990÷2010	*31.620*	*54.480*	*69.510*	*86.790*	*128.030*
1978÷1989	*28.610*	*49.330*	*62.910*	*78.540*	*115.850*
1967÷1977	*26.260*	*45.260*	*57.730*	*72.070*	*106.310*
inainte de anul 1967	*21.550*	*37.150*	*47.360*	*59.140*	*87.240*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.6.2 - ZONA 14-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.850*	*56.950*	*75.150*	*94.740*	*139.740*
1990÷2010	*32.110*	*55.320*	*70.570*	*88.130*	*129.950*
1978÷1989	*29.060*	*50.060*	*63.870*	*79.750*	*117.610*
1967÷1977	*26.650*	*45.940*	*58.610*	*73.170*	*107.920*
inainte de anul 1967	*21.860*	*37.710*	*48.100*	*60.030*	*88.570*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.550*	*61.650*	*81.360*	*102.550*	*151.260*
1990÷2010	*34.740*	*59.890*	*76.380*	*95.380*	*140.680*
1978÷1989	*31.460*	*54.190*	*69.140*	*86.310*	*127.320*
1967÷1977	*28.850*	*49.740*	*63.440*	*79.200*	*116.830*
inainte de anul 1967	*23.670*	*40.800*	*52.050*	*65.000*	*95.850*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.860*	*58.730*	*77.480*	*97.680*	*144.060*
1990÷2010	*33.090*	*57.040*	*72.750*	*90.830*	*133.990*
1978÷1989	*29.950*	*51.630*	*65.850*	*82.200*	*121.250*
1967÷1977	*27.490*	*47.370*	*60.420*	*75.440*	*111.270*
inainte de anul 1967	*22.540*	*38.870*	*49.570*	*61.900*	*91.300*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.810*	*53.420*	*70.500*	*88.870*	*131.090*
1990÷2010	*30.110*	*51.910*	*66.200*	*82.660*	*121.930*
1978÷1989	*27.260*	*46.980*	*59.920*	*74.810*	*110.330*
1967÷1977	*25.000*	*43.100*	*54.980*	*68.650*	*101.260*
inainte de anul 1967	*20.530*	*35.390*	*45.120*	*56.310*	*83.090*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.6.3 - ZONA 14-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.670*	*36.910*	*49.960*	*63.950*	--
1990÷2010	*22.130*	*35.850*	*46.900*	*59.480*	--
1978÷1989	*20.060*	*32.460*	*42.450*	*53.830*	--
1967÷1977	*18.400*	*29.760*	*38.960*	*49.390*	--
inainte de anul 1967	*15.090*	*24.420*	*31.960*	*40.530*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.530*	*39.960*	*54.060*	*69.230*	--
1990÷2010	*23.980*	*38.790*	*50.780*	*64.390*	--
1978÷1989	*21.690*	*35.120*	*45.950*	*58.280*	--
1967÷1977	*19.910*	*32.220*	*42.150*	*53.480*	--
inainte de anul 1967	*16.330*	*26.450*	*34.590*	*43.860*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.360*	*38.050*	*51.490*	*65.930*	--
1990÷2010	*22.850*	*36.970*	*48.340*	*61.310*	--
1978÷1989	*20.660*	*33.440*	*43.750*	*55.490*	--
1967÷1977	*18.960*	*30.700*	*40.150*	*50.910*	--
inainte de anul 1967	*15.570*	*25.180*	*32.950*	*41.800*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.250*	*34.630*	*46.860*	*59.990*	--
1990÷2010	*20.780*	*33.640*	*44.010*	*55.810*	--
1978÷1989	*18.800*	*30.440*	*39.820*	*50.490*	--
1967÷1977	*17.250*	*27.930*	*36.550*	*46.350*	--
inainte de anul 1967	*14.150*	*22.920*	*29.990*	*38.010*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.6.4 - ZONA 14-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

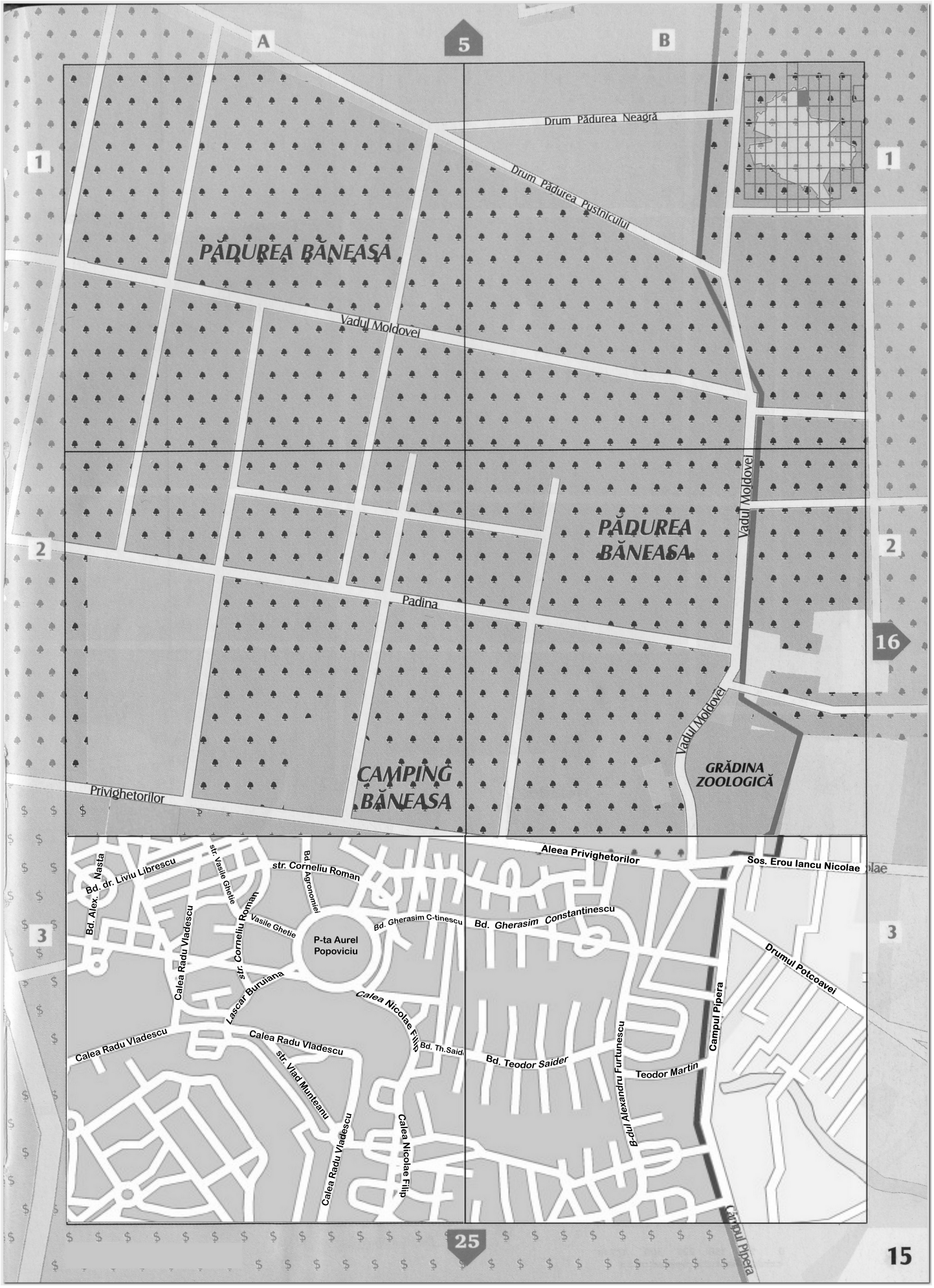
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

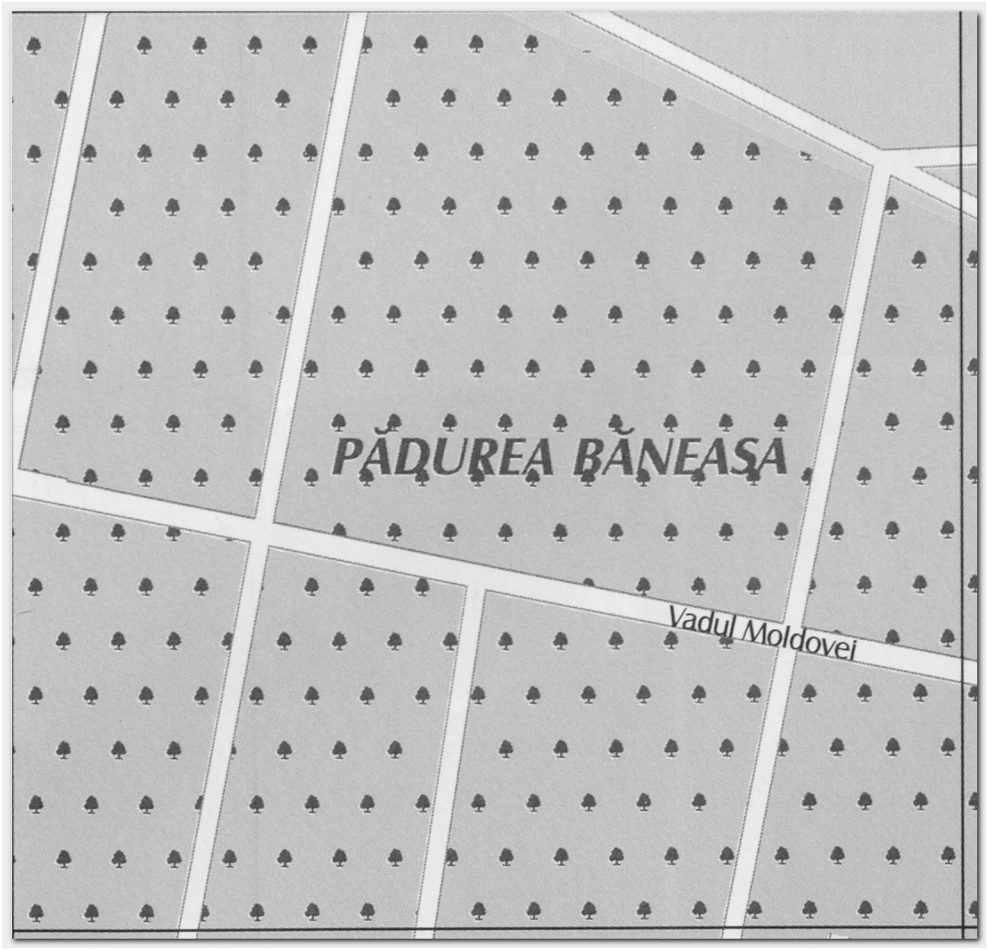
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.270*	*31.360*	*39.810*	*54.370*	--
1990÷2010	*18.820*	*30.470*	*37.390*	*50.550*	--
1978÷1989	*17.030*	*27.580*	*33.820*	*45.740*	--
1967÷1977	*15.630*	*25.320*	*31.030*	*41.980*	--
inainte de anul 1967	*12.830*	*20.770*	*25.470*	*34.450*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.850*	*33.950*	*43.080*	*58.840*	--
1990÷2010	*20.370*	*32.980*	*40.450*	*54.720*	--
1978÷1989	*18.450*	*29.860*	*36.610*	*49.530*	--
1967÷1977	*16.930*	*27.380*	*33.590*	*45.440*	--
inainte de anul 1967	*13.890*	*22.470*	*27.570*	*37.290*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.860*	*32.350*	*41.030*	*56.040*	--
1990÷2010	*19.410*	*31.420*	*38.540*	*52.110*	--
1978÷1989	*17.580*	*28.430*	*34.870*	*47.180*	--
1967÷1977	*16.120*	*26.090*	*31.990*	*43.270*	--
inainte de anul 1967	*13.230*	*21.410*	*26.250*	*35.510*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.060*	*29.420*	*37.350*	*50.990*	--
1990÷2010	*17.650*	*28.580*	*35.070*	*47.430*	--
1978÷1989	*15.970*	*25.870*	*31.740*	*42.920*	--
1967÷1977	*14.670*	*23.740*	*29.110*	*39.400*	--
inainte de anul 1967	*12.030*	*19.480*	*23.880*	*32.330*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

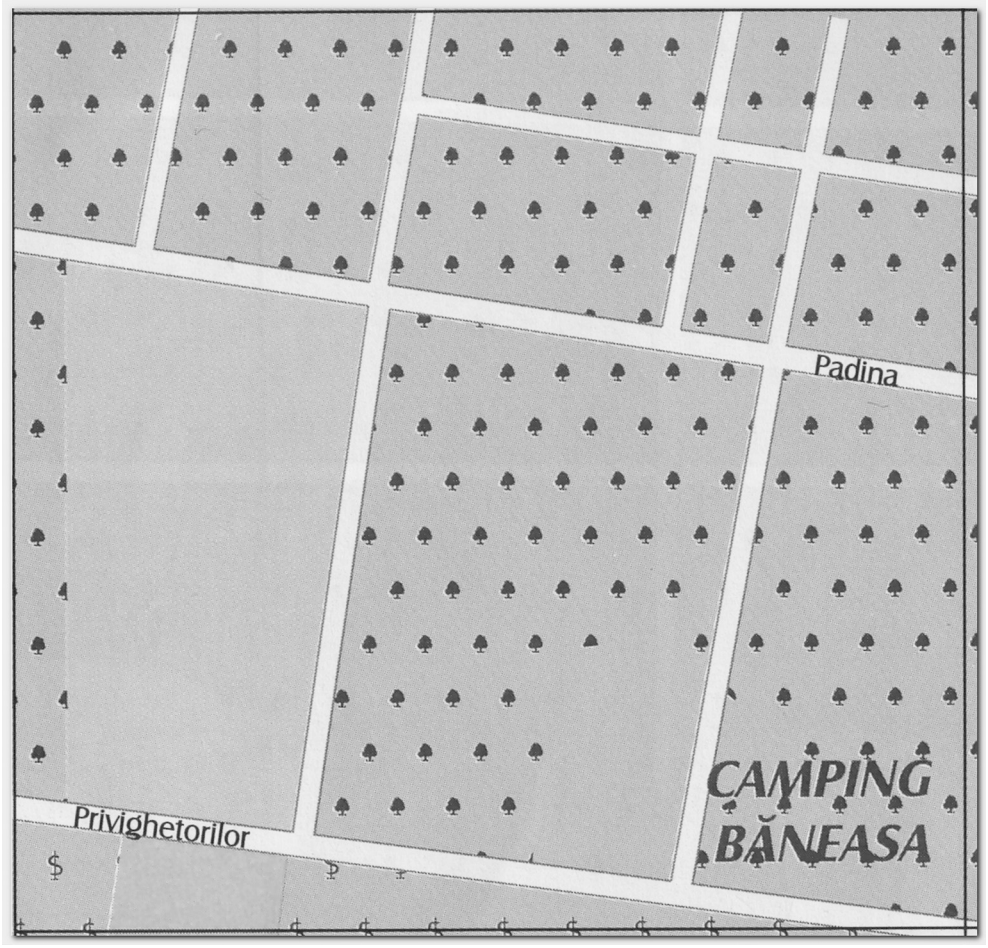
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
5
1
2
3
16
25
15
Drum Pădurea Neagră
Drum Pădurea Pustnicului
PĂDUREA BĂNEASA
Vadul Moldovei
Padina
Privighetorilor
CAMPING BĂNEASA
GRĂDINA ZOOLOGICĂ
Aleea Privighetorilor
Sos. Erou Iancu Nicolae
Bd. dr. Liviu Librescu
Bd. Alex. Nasta
str. Vasile Ghetie
str. Corneliu Roman
Bd Agronomiei
Vasile Ghetie
Bd. Gherasim C-tinescu
Bd. Gherasim Constantinescu
P-ta Aurel Popoviciu
Calea Radu Vladescu
Lascar Buruiana
Calea Nicolae Filip
Bd. Th.Said
Bd. Teodor Saider
Teodor Martin
Campul Pipera
Drumul Potcoavei
str. Vlad Munteanu
B-dul Alexandru Furtunescu

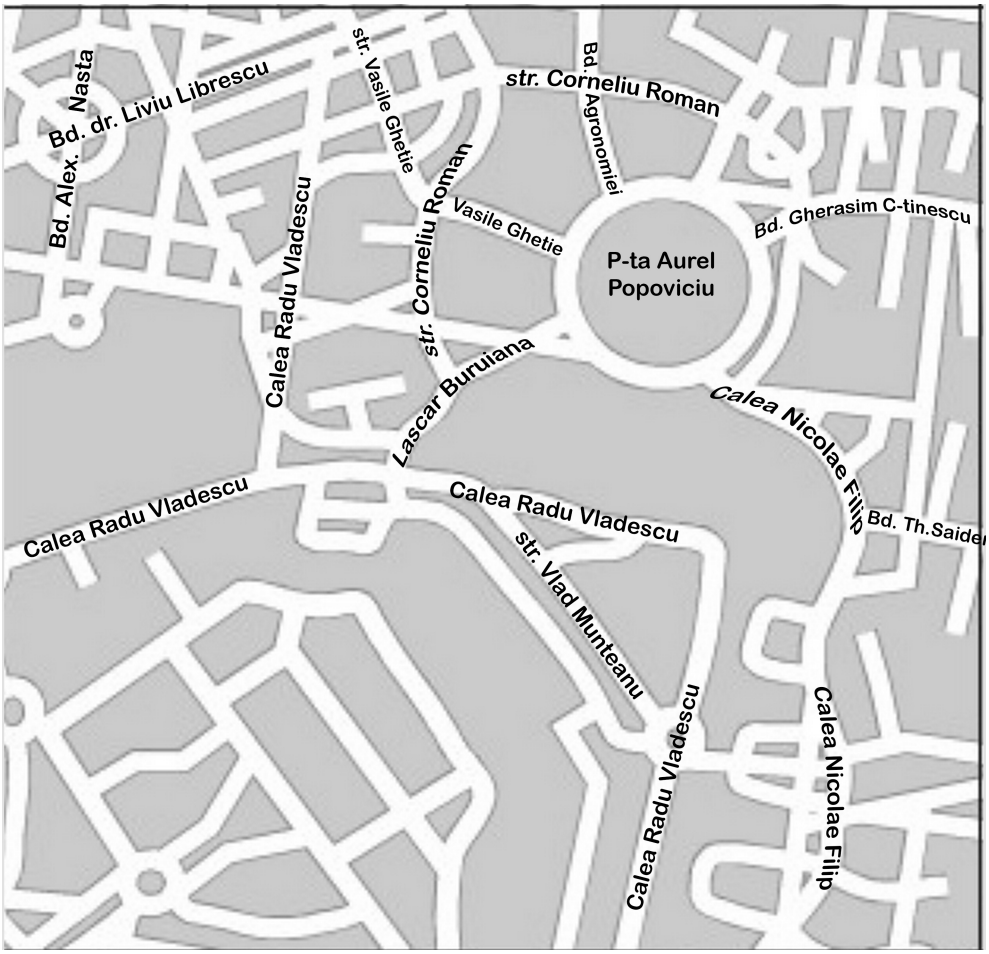
ZONA 15 – A1



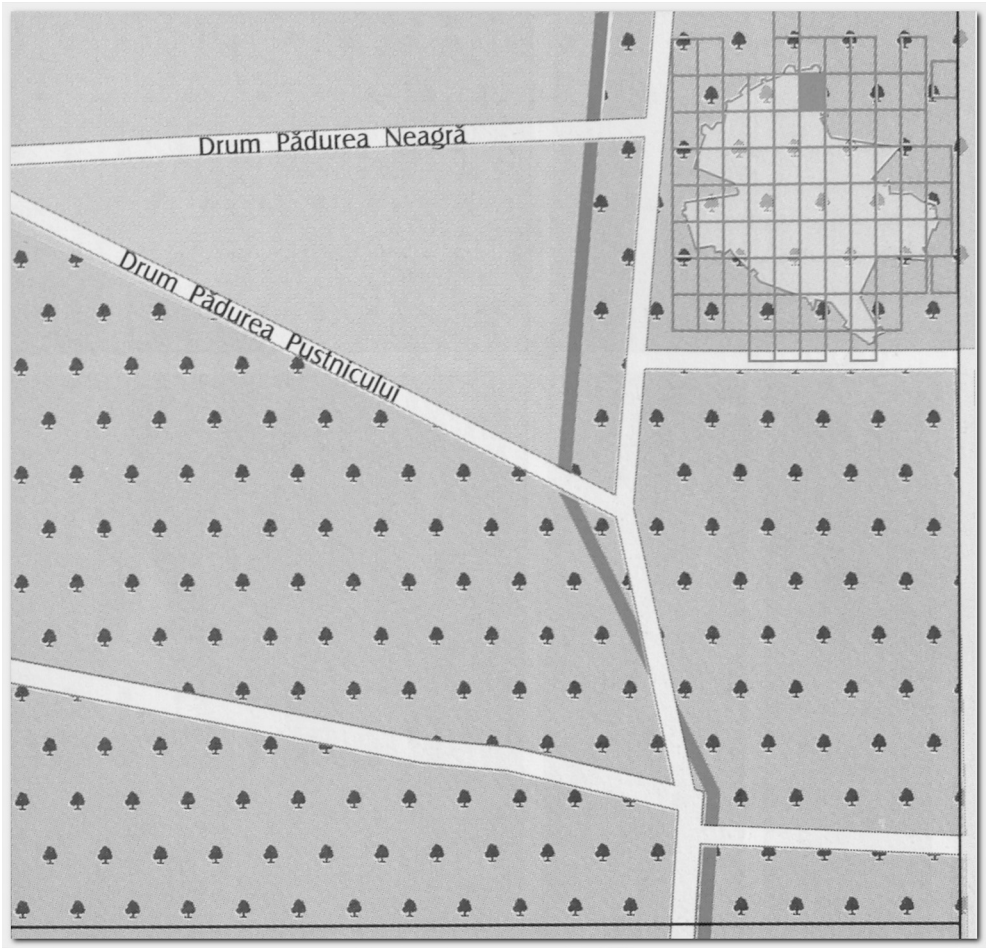
ZONA 15 – A2



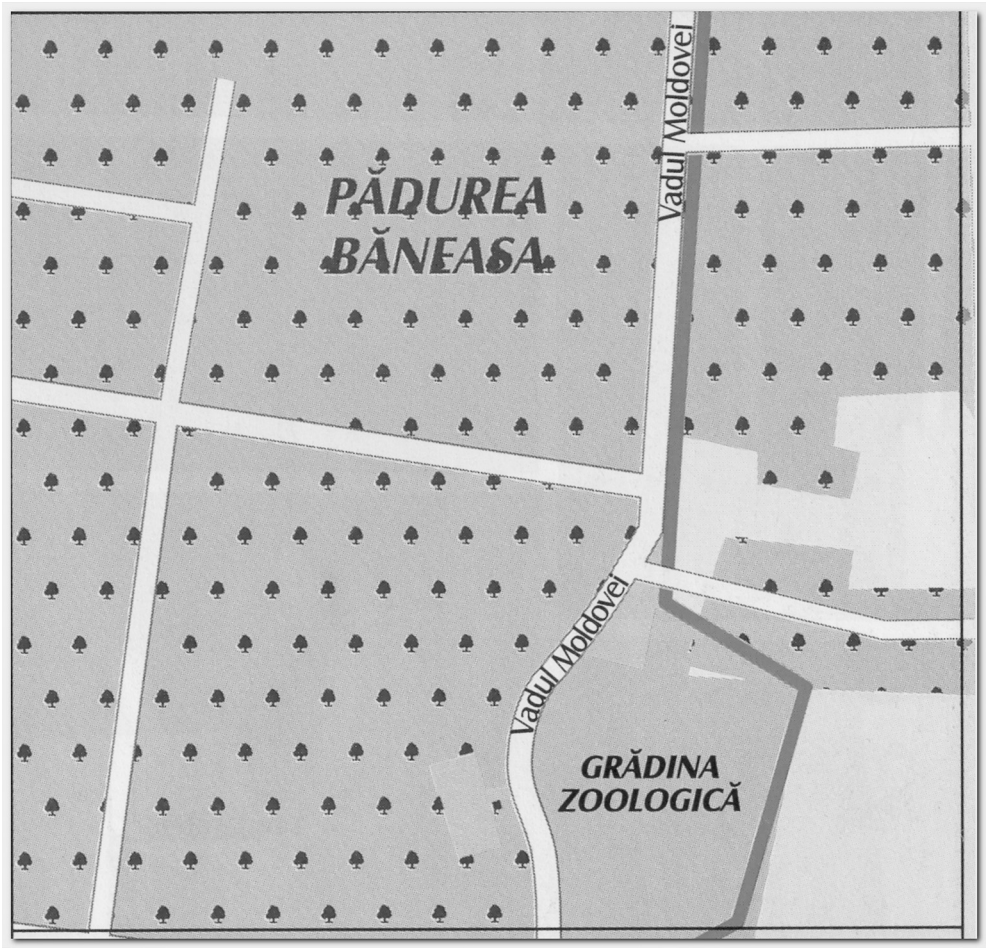
ZONA 15 – A3



ZONA 15 – B1



ZONA 15 – B2



ZONA 15 – B3





ANEXA 6.1.1 - ZONA 15-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.780*	*60.320*	*79.610*	*100.340*	*148.010*
1990÷2010	*33.990*	*58.610*	*74.740*	*93.320*	*137.640*
1978÷1989	*30.780*	*53.010*	*67.630*	*84.460*	*124.560*
1967÷1977	*28.220*	*48.660*	*62.080*	*77.510*	*114.310*
inainte de anul 1967	*23.150*	*39.920*	*50.940*	*63.590*	*93.800*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.660*	*65.300*	*86.170*	*108.620*	*160.220*
1990÷2010	*36.800*	*63.430*	*80.890*	*101.010*	*149.000*
1978÷1989	*33.300*	*57.400*	*73.220*	*91.430*	*134.840*
1967÷1977	*30.560*	*52.670*	*67.190*	*83.870*	*123.730*
inainte de anul 1967	*25.080*	*43.220*	*55.140*	*68.830*	*101.550*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.860*	*62.190*	*82.060*	*103.450*	*152.580*
1990÷2010	*35.040*	*60.410*	*77.040*	*96.200*	*141.900*
1978÷1989	*31.710*	*54.670*	*69.730*	*87.070*	*128.430*
1967÷1977	*29.120*	*50.180*	*63.980*	*79.890*	*117.860*
inainte de anul 1967	*23.880*	*41.160*	*52.490*	*65.550*	*96.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.630*	*56.600*	*74.680*	*94.140*	*138.860*
1990÷2010	*31.890*	*54.980*	*70.110*	*87.540*	*129.140*
1978÷1989	*28.860*	*49.750*	*63.460*	*79.220*	*116.870*
1967÷1977	*26.480*	*45.640*	*58.230*	*72.710*	*107.240*
inainte de anul 1967	*21.740*	*37.460*	*47.780*	*59.660*	*87.990*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.1.2 - ZONA 15-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.130*	*57.470*	*75.820*	*95.560*	*140.960*
1990÷2010	*32.380*	*55.800*	*71.170*	*88.870*	*131.070*
1978÷1989	*29.310*	*50.510*	*64.430*	*80.430*	*118.630*
1967÷1977	*26.890*	*46.330*	*59.100*	*73.820*	*108.860*
inainte de anul 1967	*22.060*	*38.030*	*48.500*	*60.570*	*89.320*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.860*	*62.190*	*82.060*	*103.450*	*152.580*
1990÷2010	*35.040*	*60.410*	*77.040*	*96.200*	*141.900*
1978÷1989	*31.710*	*54.670*	*69.730*	*87.070*	*128.430*
1967÷1977	*29.120*	*50.180*	*63.980*	*79.890*	*117.860*
inainte de anul 1967	*23.880*	*41.160*	*52.490*	*65.550*	*96.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.160*	*59.230*	*78.150*	*98.530*	*145.310*
1990÷2010	*33.370*	*57.530*	*73.380*	*91.620*	*135.160*
1978÷1989	*30.210*	*52.070*	*66.400*	*82.910*	*122.300*
1967÷1977	*27.720*	*47.790*	*60.940*	*76.090*	*112.230*
inainte de anul 1967	*22.740*	*39.200*	*50.000*	*62.430*	*92.100*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.080*	*53.890*	*71.110*	*89.660*	*132.240*
1990÷2010	*30.380*	*52.340*	*66.790*	*83.380*	*122.990*
1978÷1989	*27.490*	*47.380*	*60.430*	*75.460*	*111.310*
1967÷1977	*25.220*	*43.480*	*55.460*	*69.240*	*102.130*
inainte de anul 1967	*20.700*	*35.670*	*45.500*	*56.820*	*83.800*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.1.3 - ZONA 15-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.860*	*37.220*	*50.390*	*64.510*	--
1990÷2010	*22.330*	*36.150*	*47.300*	*59.990*	--
1978÷1989	*20.220*	*32.730*	*42.810*	*54.300*	--
1967÷1977	*18.540*	*30.040*	*39.300*	*49.810*	--
inainte de anul 1967	*15.230*	*24.640*	*32.240*	*40.880*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.740*	*40.300*	*54.550*	*69.830*	--
1990÷2010	*24.180*	*39.150*	*51.200*	*64.920*	--
1978÷1989	*21.870*	*35.430*	*46.350*	*58.780*	--
1967÷1977	*20.090*	*32.520*	*42.530*	*53.940*	--
inainte de anul 1967	*16.470*	*26.670*	*34.890*	*44.260*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.560*	*38.370*	*51.930*	*66.500*	--
1990÷2010	*23.030*	*37.280*	*48.760*	*61.830*	--
1978÷1989	*20.840*	*33.740*	*44.130*	*55.990*	--
1967÷1977	*19.120*	*30.950*	*40.500*	*51.370*	--
inainte de anul 1967	*15.690*	*25.410*	*33.230*	*42.140*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.450*	*34.920*	*47.260*	*60.490*	--
1990÷2010	*20.950*	*33.930*	*44.380*	*56.280*	--
1978÷1989	*18.960*	*30.700*	*40.160*	*50.930*	--
1967÷1977	*17.410*	*28.180*	*36.860*	*46.750*	--
inainte de anul 1967	*14.280*	*23.120*	*30.240*	*38.360*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.1.4 - ZONA 15-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.440*	*31.630*	*40.140*	*54.840*	--
1990÷2010	*18.980*	*30.740*	*37.710*	*50.990*	--
1978÷1989	*17.190*	*27.830*	*34.140*	*46.140*	--
1967÷1977	*15.780*	*25.530*	*31.300*	*42.360*	--
inainte de anul 1967	*12.950*	*20.950*	*25.690*	*34.760*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.030*	*34.250*	*43.460*	*59.350*	--
1990÷2010	*20.570*	*33.260*	*40.800*	*55.190*	--
1978÷1989	*18.600*	*30.120*	*36.920*	*49.970*	--
1967÷1977	*17.060*	*27.650*	*33.880*	*45.840*	--
inainte de anul 1967	*14.010*	*22.680*	*27.800*	*37.630*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.030*	*32.610*	*41.380*	*56.520*	--
1990÷2010	*19.570*	*31.680*	*38.860*	*52.560*	--
1978÷1989	*17.720*	*28.680*	*35.180*	*47.590*	--
1967÷1977	*16.250*	*26.300*	*32.270*	*43.660*	--
inainte de anul 1967	*13.350*	*21.580*	*26.480*	*35.840*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.230*	*29.690*	*37.660*	*51.430*	--
1990÷2010	*17.820*	*28.830*	*35.370*	*47.850*	--
1978÷1989	*16.120*	*26.100*	*32.000*	*43.280*	--
1967÷1977	*14.780*	*23.940*	*29.370*	*39.730*	--
inainte de anul 1967	*12.140*	*19.650*	*24.090*	*32.600*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.2.1 - ZONA 15-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.990*	*60.660*	*80.030*	*100.910*	*148.830*
1990÷2010	*34.180*	*58.920*	*75.160*	*93.830*	*138.400*
1978÷1989	*30.920*	*53.310*	*68.010*	*84.920*	*125.250*
1967÷1977	*28.400*	*48.930*	*62.400*	*77.930*	*114.930*
inainte de anul 1967	*23.300*	*40.150*	*51.210*	*63.930*	*94.310*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.850*	*65.670*	*86.630*	*109.210*	*161.090*
1990÷2010	*37.000*	*63.780*	*81.350*	*101.580*	*149.810*
1978÷1989	*33.500*	*57.700*	*73.630*	*91.930*	*135.600*
1967÷1977	*30.730*	*52.960*	*67.550*	*84.360*	*124.410*
inainte de anul 1967	*25.210*	*43.450*	*55.430*	*69.210*	*102.090*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.070*	*62.530*	*82.520*	*104.010*	*153.430*
1990÷2010	*35.240*	*60.730*	*77.480*	*96.750*	*142.680*
1978÷1989	*31.900*	*54.980*	*70.110*	*87.540*	*129.140*
1967÷1977	*29.270*	*50.430*	*64.340*	*80.340*	*118.490*
inainte de anul 1967	*24.010*	*41.390*	*52.790*	*65.930*	*97.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.820*	*56.900*	*75.090*	*94.650*	*139.620*
1990÷2010	*32.070*	*55.270*	*70.510*	*88.010*	*129.840*
1978÷1989	*29.040*	*50.020*	*63.810*	*79.660*	*117.520*
1967÷1977	*26.630*	*45.900*	*58.560*	*73.110*	*107.840*
inainte de anul 1967	*21.850*	*37.670*	*48.050*	*59.990*	*88.470*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.2.2 - ZONA 15-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.320*	*57.770*	*76.230*	*96.090*	*141.730*
1990÷2010	*32.560*	*56.110*	*71.590*	*89.370*	*131.820*
1978÷1989	*29.460*	*50.790*	*64.770*	*80.870*	*119.280*
1967÷1977	*27.040*	*46.610*	*59.430*	*74.220*	*109.460*
inainte de anul 1967	*22.190*	*38.220*	*48.770*	*60.890*	*89.820*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.070*	*62.530*	*82.520*	*104.010*	*153.430*
1990÷2010	*35.240*	*60.730*	*77.480*	*96.750*	*142.680*
1978÷1989	*31.900*	*54.980*	*70.110*	*87.540*	*129.140*
1967÷1977	*29.270*	*50.430*	*64.340*	*80.340*	*118.490*
inainte de anul 1967	*24.010*	*41.390*	*52.790*	*65.930*	*97.230*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.350*	*59.550*	*78.580*	*99.070*	*146.120*
1990÷2010	*33.570*	*57.840*	*73.780*	*92.130*	*135.880*
1978÷1989	*30.380*	*52.340*	*66.790*	*83.370*	*122.980*
1967÷1977	*27.880*	*48.040*	*61.280*	*76.500*	*112.850*
inainte de anul 1967	*22.880*	*39.420*	*50.260*	*62.770*	*92.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.250*	*54.200*	*71.510*	*90.140*	*132.960*
1990÷2010	*30.520*	*52.640*	*67.160*	*83.830*	*123.660*
1978÷1989	*27.640*	*47.640*	*60.760*	*75.880*	*111.920*
1967÷1977	*25.360*	*43.710*	*55.770*	*69.630*	*102.700*
inainte de anul 1967	*20.800*	*35.860*	*45.760*	*57.130*	*84.270*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.2.3 - ZONA 15-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.980*	*37.430*	*50.660*	*64.860*	--
1990÷2010	*22.460*	*36.350*	*47.580*	*60.320*	--
1978÷1989	*20.320*	*32.900*	*43.040*	*54.590*	--
1967÷1977	*18.660*	*30.210*	*39.500*	*50.090*	--
inainte de anul 1967	*15.310*	*24.770*	*32.410*	*41.110*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.890*	*40.520*	*54.840*	*70.200*	--
1990÷2010	*24.320*	*39.360*	*51.500*	*65.290*	--
1978÷1989	*22.010*	*35.630*	*46.600*	*59.090*	--
1967÷1977	*20.200*	*32.690*	*42.760*	*54.230*	--
inainte de anul 1967	*16.560*	*26.820*	*35.090*	*44.490*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.700*	*38.600*	*52.240*	*66.860*	--
1990÷2010	*23.150*	*37.490*	*49.040*	*62.190*	--
1978÷1989	*20.960*	*33.930*	*44.370*	*56.280*	--
1967÷1977	*19.230*	*31.120*	*40.730*	*51.640*	--
inainte de anul 1967	*15.790*	*25.560*	*33.410*	*42.380*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.560*	*35.110*	*47.530*	*60.850*	--
1990÷2010	*21.070*	*34.100*	*44.630*	*56.580*	--
1978÷1989	*19.060*	*30.860*	*40.380*	*51.220*	--
1967÷1977	*17.500*	*28.330*	*37.070*	*47.000*	--
inainte de anul 1967	*14.360*	*23.250*	*30.410*	*38.560*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.2.4 - ZONA 15-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.540*	*31.830*	*40.370*	*55.130*	--
1990÷2010	*19.090*	*30.910*	*37.910*	*51.270*	--
1978÷1989	*17.270*	*27.970*	*34.310*	*46.400*	--
1967÷1977	*15.860*	*25.660*	*31.480*	*42.580*	--
inainte de anul 1967	*13.020*	*21.060*	*25.820*	*34.930*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.140*	*34.440*	*43.690*	*59.690*	--
1990÷2010	*20.670*	*33.450*	*41.030*	*55.500*	--
1978÷1989	*18.710*	*30.280*	*37.140*	*50.230*	--
1967÷1977	*17.170*	*27.790*	*34.090*	*46.080*	--
inainte de anul 1967	*14.090*	*22.790*	*27.960*	*37.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.140*	*32.800*	*41.620*	*56.850*	--
1990÷2010	*19.690*	*31.860*	*39.080*	*52.860*	--
1978÷1989	*17.820*	*28.840*	*35.350*	*47.840*	--
1967÷1977	*16.350*	*26.470*	*32.460*	*43.890*	--
inainte de anul 1967	*13.420*	*21.710*	*26.630*	*36.020*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.330*	*29.840*	*37.870*	*51.720*	--
1990÷2010	*17.910*	*29.000*	*35.550*	*48.100*	--
1978÷1989	*16.210*	*26.230*	*32.180*	*43.520*	--
1967÷1977	*14.860*	*24.090*	*29.550*	*39.950*	--
inainte de anul 1967	*12.200*	*19.750*	*24.230*	*32.790*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.3.1 - ZONA 15-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.070*	*64.290*	*84.830*	*106.930*	*157.710*
1990÷2010	*36.230*	*62.440*	*79.630*	*99.450*	*146.690*
1978÷1989	*32.620*	*56.240*	*71.730*	*89.570*	*132.110*
1967÷1977	*29.950*	*51.600*	*65.840*	*82.190*	*121.230*
inainte de anul 1967	*24.570*	*42.350*	*54.020*	*67.430*	*99.460*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.120*	*69.580*	*91.800*	*115.750*	*170.720*
1990÷2010	*39.220*	*67.590*	*86.210*	*107.650*	*158.780*
1978÷1989	*35.310*	*60.880*	*77.650*	*96.950*	*143.010*
1967÷1977	*32.420*	*55.860*	*71.240*	*88.960*	*131.220*
inainte de anul 1967	*26.590*	*45.830*	*58.450*	*73.000*	*107.670*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.220*	*66.290*	*87.440*	*110.240*	*162.590*
1990÷2010	*37.340*	*64.370*	*82.110*	*102.520*	*151.220*
1978÷1989	*33.640*	*57.970*	*73.950*	*92.340*	*136.190*
1967÷1977	*30.870*	*53.200*	*67.860*	*84.740*	*124.980*
inainte de anul 1967	*25.330*	*43.650*	*55.690*	*69.520*	*102.540*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.770*	*60.310*	*79.570*	*100.310*	*147.970*
1990÷2010	*33.980*	*58.570*	*74.720*	*93.300*	*137.600*
1978÷1989	*30.600*	*52.760*	*67.280*	*84.020*	*123.930*
1967÷1977	*28.090*	*48.420*	*61.740*	*77.100*	*113.730*
inainte de anul 1967	*23.050*	*39.720*	*50.660*	*63.260*	*93.310*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.3.2 - ZONA 15-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.300*	*61.230*	*80.780*	*101.840*	*150.200*
1990÷2010	*34.490*	*59.480*	*75.850*	*94.720*	*139.690*
1978÷1989	*31.070*	*53.550*	*68.320*	*85.290*	*125.810*
1967÷1977	*28.520*	*49.150*	*62.690*	*78.280*	*115.460*
inainte de anul 1967	*23.400*	*40.320*	*51.430*	*64.220*	*94.730*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.220*	*66.290*	*87.440*	*110.240*	*162.590*
1990÷2010	*37.340*	*64.370*	*82.110*	*102.520*	*151.220*
1978÷1989	*33.640*	*57.970*	*73.950*	*92.340*	*136.190*
1967÷1977	*30.870*	*53.200*	*67.860*	*84.740*	*124.980*
inainte de anul 1967	*25.330*	*43.650*	*55.690*	*69.520*	*102.540*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.390*	*63.120*	*83.290*	*104.980*	*154.840*
1990÷2010	*35.550*	*61.300*	*78.200*	*97.650*	*144.010*
1978÷1989	*32.030*	*55.220*	*70.410*	*87.940*	*129.700*
1967÷1977	*29.390*	*50.650*	*64.630*	*80.700*	*119.030*
inainte de anul 1967	*24.120*	*41.580*	*53.040*	*66.200*	*97.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.130*	*57.450*	*75.800*	*95.530*	*140.920*
1990÷2010	*32.360*	*55.790*	*71.160*	*88.850*	*131.040*
1978÷1989	*29.160*	*50.250*	*64.090*	*80.030*	*118.030*
1967÷1977	*26.750*	*46.110*	*58.810*	*73.430*	*108.310*
inainte de anul 1967	*21.950*	*37.830*	*48.260*	*60.240*	*88.870*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.3.3 - ZONA 15-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.360*	*39.680*	*53.690*	*68.740*	--
1990÷2010	*23.800*	*38.550*	*50.420*	*63.920*	--
1978÷1989	*21.440*	*34.700*	*45.400*	*57.580*	--
1967÷1977	*19.670*	*31.860*	*41.670*	*52.830*	--
inainte de anul 1967	*16.150*	*26.130*	*34.190*	*43.340*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.380*	*42.960*	*58.110*	*74.400*	--
1990÷2010	*25.780*	*41.700*	*54.580*	*69.210*	--
1978÷1989	*23.190*	*37.560*	*49.140*	*62.330*	--
1967÷1977	*21.290*	*34.470*	*45.110*	*57.190*	--
inainte de anul 1967	*17.470*	*28.280*	*37.010*	*46.920*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.120*	*40.910*	*55.350*	*70.860*	--
1990÷2010	*24.540*	*39.720*	*51.960*	*65.910*	--
1978÷1989	*22.100*	*35.780*	*46.800*	*59.360*	--
1967÷1977	*20.280*	*32.830*	*42.970*	*54.460*	--
inainte de anul 1967	*16.630*	*26.940*	*35.250*	*44.700*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.860*	*37.220*	*50.380*	*64.500*	--
1990÷2010	*22.320*	*36.150*	*47.300*	*59.970*	--
1978÷1989	*20.120*	*32.560*	*42.600*	*54.020*	--
1967÷1977	*18.460*	*29.870*	*39.090*	*49.570*	--
inainte de anul 1967	*15.150*	*24.510*	*32.070*	*40.670*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.3.4 - ZONA 15-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.710*	*33.720*	*42.780*	*58.420*	--
1990÷2010	*20.240*	*32.760*	*40.170*	*54.360*	--
1978÷1989	*18.220*	*29.490*	*36.180*	*48.930*	--
1967÷1977	*16.730*	*27.070*	*33.200*	*44.910*	--
inainte de anul 1967	*13.720*	*22.210*	*27.260*	*36.840*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.410*	*36.510*	*46.320*	*63.240*	--
1990÷2010	*21.900*	*35.460*	*43.480*	*58.820*	--
1978÷1989	*19.710*	*31.940*	*39.170*	*52.970*	--
1967÷1977	*18.100*	*29.310*	*35.940*	*48.600*	--
inainte de anul 1967	*14.850*	*24.060*	*29.480*	*39.890*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.350*	*34.770*	*44.110*	*60.240*	--
1990÷2010	*20.860*	*33.770*	*41.410*	*56.020*	--
1978÷1989	*18.780*	*30.420*	*37.290*	*50.450*	--
1967÷1977	*17.240*	*27.910*	*34.220*	*46.290*	--
inainte de anul 1967	*14.140*	*22.910*	*28.080*	*37.990*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.430*	*31.630*	*40.140*	*54.830*	--
1990÷2010	*18.980*	*30.730*	*37.710*	*50.970*	--
1978÷1989	*17.090*	*27.680*	*33.940*	*45.910*	--
1967÷1977	*15.690*	*25.400*	*31.160*	*42.130*	--
inainte de anul 1967	*12.870*	*20.840*	*25.550*	*34.570*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.4.1 - ZONA 15-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.990*	*60.660*	*80.030*	*100.910*	*148.830*
1990÷2010	*34.180*	*58.920*	*75.160*	*93.830*	*138.400*
1978÷1989	*30.920*	*53.310*	*68.010*	*84.920*	*125.250*
1967÷1977	*28.400*	*48.930*	*62.400*	*77.930*	*114.930*
inainte de anul 1967	*23.300*	*40.150*	*51.210*	*63.930*	*94.310*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.850*	*65.670*	*86.630*	*109.210*	*161.090*
1990÷2010	*37.000*	*63.780*	*81.350*	*101.580*	*149.810*
1978÷1989	*33.500*	*57.700*	*73.630*	*91.930*	*135.600*
1967÷1977	*30.730*	*52.960*	*67.550*	*84.360*	*124.410*
inainte de anul 1967	*25.210*	*43.450*	*55.430*	*69.210*	*102.090*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.070*	*62.530*	*82.520*	*104.010*	*153.430*
1990÷2010	*35.240*	*60.730*	*77.480*	*96.750*	*142.680*
1978÷1989	*31.900*	*54.980*	*70.110*	*87.540*	*129.140*
1967÷1977	*29.270*	*50.430*	*64.340*	*80.340*	*118.490*
inainte de anul 1967	*24.010*	*41.390*	*52.790*	*65.930*	*97.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.820*	*56.900*	*75.090*	*94.650*	*139.620*
1990÷2010	*32.070*	*55.270*	*70.510*	*88.010*	*129.840*
1978÷1989	*29.040*	*50.020*	*63.810*	*79.660*	*117.520*
1967÷1977	*26.630*	*45.900*	*58.560*	*73.110*	*107.840*
inainte de anul 1967	*21.850*	*37.670*	*48.050*	*59.990*	*88.470*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.4.2 - ZONA 15-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.320*	*57.770*	*76.230*	*96.090*	*141.730*
1990÷2010	*32.560*	*56.110*	*71.590*	*89.370*	*131.820*
1978÷1989	*29.460*	*50.790*	*64.770*	*80.870*	*119.280*
1967÷1977	*27.040*	*46.610*	*59.430*	*74.220*	*109.460*
inainte de anul 1967	*22.190*	*38.220*	*48.770*	*60.890*	*89.820*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.070*	*62.530*	*82.520*	*104.010*	*153.430*
1990÷2010	*35.240*	*60.730*	*77.480*	*96.750*	*142.680*
1978÷1989	*31.900*	*54.980*	*70.110*	*87.540*	*129.140*
1967÷1977	*29.270*	*50.430*	*64.340*	*80.340*	*118.490*
inainte de anul 1967	*24.010*	*41.390*	*52.790*	*65.930*	*97.230*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.350*	*59.550*	*78.580*	*99.070*	*146.120*
1990÷2010	*33.570*	*57.840*	*73.780*	*92.130*	*135.880*
1978÷1989	*30.380*	*52.340*	*66.790*	*83.370*	*122.980*
1967÷1977	*27.880*	*48.040*	*61.280*	*76.500*	*112.850*
inainte de anul 1967	*22.880*	*39.420*	*50.260*	*62.770*	*92.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.250*	*54.200*	*71.510*	*90.140*	*132.960*
1990÷2010	*30.520*	*52.640*	*67.160*	*83.830*	*123.660*
1978÷1989	*27.640*	*47.640*	*60.760*	*75.880*	*111.920*
1967÷1977	*25.360*	*43.710*	*55.770*	*69.630*	*102.700*
inainte de anul 1967	*20.800*	*35.860*	*45.760*	*57.130*	*84.270*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.4.3 - ZONA 15-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.980*	*37.430*	*50.660*	*64.860*	--
1990÷2010	*22.460*	*36.350*	*47.580*	*60.320*	--
1978÷1989	*20.320*	*32.900*	*43.040*	*54.590*	--
1967÷1977	*18.660*	*30.210*	*39.500*	*50.090*	--
inainte de anul 1967	*15.310*	*24.770*	*32.410*	*41.110*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.890*	*40.520*	*54.840*	*70.200*	--
1990÷2010	*24.320*	*39.360*	*51.500*	*65.290*	--
1978÷1989	*22.010*	*35.630*	*46.600*	*59.090*	--
1967÷1977	*20.200*	*32.690*	*42.760*	*54.230*	--
inainte de anul 1967	*16.560*	*26.820*	*35.090*	*44.490*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.700*	*38.600*	*52.240*	*66.860*	--
1990÷2010	*23.150*	*37.490*	*49.040*	*62.190*	--
1978÷1989	*20.960*	*33.930*	*44.370*	*56.280*	--
1967÷1977	*19.230*	*31.120*	*40.730*	*51.640*	--
inainte de anul 1967	*15.790*	*25.560*	*33.410*	*42.380*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.560*	*35.110*	*47.530*	*60.850*	--
1990÷2010	*21.070*	*34.100*	*44.630*	*56.580*	--
1978÷1989	*19.060*	*30.860*	*40.380*	*51.220*	--
1967÷1977	*17.500*	*28.330*	*37.070*	*47.000*	--
inainte de anul 1967	*14.360*	*23.250*	*30.410*	*38.560*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.4.4 - ZONA 15-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.540*	*31.830*	*40.370*	*55.130*	--
1990÷2010	*19.090*	*30.910*	*37.910*	*51.270*	--
1978÷1989	*17.270*	*27.970*	*34.310*	*46.400*	--
1967÷1977	*15.860*	*25.660*	*31.480*	*42.580*	--
inainte de anul 1967	*13.020*	*21.060*	*25.820*	*34.930*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.140*	*34.440*	*43.690*	*59.690*	--
1990÷2010	*20.670*	*33.450*	*41.030*	*55.500*	--
1978÷1989	*18.710*	*30.280*	*37.140*	*50.230*	--
1967÷1977	*17.170*	*27.790*	*34.090*	*46.080*	--
inainte de anul 1967	*14.090*	*22.790*	*27.960*	*37.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.140*	*32.800*	*41.620*	*56.850*	--
1990÷2010	*19.690*	*31.860*	*39.080*	*52.860*	--
1978÷1989	*17.820*	*28.840*	*35.350*	*47.840*	--
1967÷1977	*16.350*	*26.470*	*32.460*	*43.890*	--
inainte de anul 1967	*13.420*	*21.710*	*26.630*	*36.020*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.330*	*29.840*	*37.870*	*51.720*	--
1990÷2010	*17.910*	*29.000*	*35.550*	*48.100*	--
1978÷1989	*16.210*	*26.230*	*32.180*	*43.520*	--
1967÷1977	*14.860*	*24.090*	*29.550*	*39.950*	--
inainte de anul 1967	*12.200*	*19.750*	*24.230*	*32.790*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.5.1 - ZONA 15-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.510*	*61.560*	*81.240*	*102.410*	*151.050*
1990÷2010	*34.690*	*59.810*	*76.280*	*95.240*	*140.480*
1978÷1989	*31.410*	*54.130*	*69.050*	*86.190*	*127.140*
1967÷1977	*28.820*	*49.680*	*63.350*	*79.110*	*116.680*
inainte de anul 1967	*23.640*	*40.750*	*51.980*	*64.890*	*95.720*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.440*	*66.640*	*87.940*	*110.870*	*163.520*
1990÷2010	*37.550*	*64.740*	*82.580*	*103.100*	*152.070*
1978÷1989	*33.990*	*58.600*	*74.720*	*93.300*	*137.620*
1967÷1977	*31.190*	*53.780*	*68.570*	*85.620*	*126.280*
inainte de anul 1967	*25.600*	*44.110*	*56.270*	*70.260*	*103.640*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.600*	*63.470*	*83.760*	*105.580*	*155.730*
1990÷2010	*35.770*	*61.650*	*78.650*	*98.190*	*144.840*
1978÷1989	*32.370*	*55.790*	*71.160*	*88.860*	*131.060*
1967÷1977	*29.720*	*51.200*	*65.300*	*81.540*	*120.300*
inainte de anul 1967	*24.380*	*42.020*	*53.580*	*66.900*	*98.690*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.310*	*57.770*	*76.210*	*96.080*	*141.720*
1990÷2010	*32.560*	*56.110*	*71.580*	*89.360*	*131.800*
1978÷1989	*29.450*	*50.780*	*64.770*	*80.860*	*119.270*
1967÷1977	*27.040*	*46.600*	*59.430*	*74.210*	*109.440*
inainte de anul 1967	*22.190*	*38.220*	*48.770*	*60.890*	*89.810*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.5.2 - ZONA 15-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.820*	*58.640*	*77.370*	*97.530*	*143.850*
1990÷2010	*33.040*	*56.950*	*72.660*	*90.710*	*133.800*
1978÷1989	*29.900*	*51.560*	*65.750*	*82.100*	*121.090*
1967÷1977	*27.460*	*47.310*	*60.340*	*75.340*	*111.110*
inainte de anul 1967	*22.510*	*38.790*	*49.510*	*61.810*	*91.160*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.600*	*63.470*	*83.760*	*105.580*	*155.730*
1990÷2010	*35.770*	*61.650*	*78.650*	*98.190*	*144.840*
1978÷1989	*32.370*	*55.790*	*71.160*	*88.860*	*131.060*
1967÷1977	*29.720*	*51.200*	*65.300*	*81.540*	*120.300*
inainte de anul 1967	*24.380*	*42.020*	*53.580*	*66.900*	*98.690*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.850*	*60.440*	*79.760*	*100.550*	*148.330*
1990÷2010	*34.070*	*58.720*	*74.900*	*93.510*	*137.940*
1978÷1989	*30.830*	*53.140*	*67.780*	*84.640*	*124.820*
1967÷1977	*28.280*	*48.750*	*62.200*	*77.660*	*114.560*
inainte de anul 1967	*23.210*	*40.020*	*51.050*	*63.720*	*93.990*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.720*	*55.020*	*72.600*	*91.500*	*134.970*
1990÷2010	*31.010*	*53.430*	*68.160*	*85.100*	*125.520*
1978÷1989	*28.060*	*48.350*	*61.680*	*77.010*	*113.600*
1967÷1977	*25.750*	*44.380*	*56.610*	*70.680*	*104.240*
inainte de anul 1967	*21.130*	*36.400*	*46.440*	*57.980*	*85.530*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.5.3 - ZONA 15-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.320*	*37.990*	*51.420*	*65.850*	--
1990÷2010	*22.800*	*36.910*	*48.280*	*61.230*	--
1978÷1989	*20.640*	*33.400*	*43.700*	*55.410*	--
1967÷1977	*18.940*	*30.650*	*40.100*	*50.850*	--
inainte de anul 1967	*15.550*	*25.160*	*32.910*	*41.730*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.270*	*41.140*	*55.660*	*71.260*	--
1990÷2010	*24.690*	*39.940*	*52.260*	*66.280*	--
1978÷1989	*22.340*	*36.150*	*47.300*	*59.990*	--
1967÷1977	*20.500*	*33.180*	*43.420*	*55.040*	--
inainte de anul 1967	*16.810*	*27.230*	*35.620*	*45.170*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.060*	*39.180*	*53.000*	*67.870*	--
1990÷2010	*23.510*	*38.050*	*49.780*	*63.130*	--
1978÷1989	*21.260*	*34.420*	*45.030*	*57.130*	--
1967÷1977	*19.520*	*31.590*	*41.350*	*52.420*	--
inainte de anul 1967	*16.010*	*25.940*	*33.930*	*43.020*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.890*	*35.650*	*48.240*	*61.770*	--
1990÷2010	*21.380*	*34.630*	*45.290*	*57.450*	--
1978÷1989	*19.350*	*31.330*	*41.000*	*52.000*	--
1967÷1977	*17.780*	*28.750*	*37.620*	*47.700*	--
inainte de anul 1967	*14.560*	*23.590*	*30.870*	*39.120*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.5.4 - ZONA 15-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.830*	*32.310*	*40.970*	*55.980*	--
1990÷2010	*19.380*	*31.370*	*38.480*	*52.050*	--
1978÷1989	*17.550*	*28.390*	*34.830*	*47.100*	--
1967÷1977	*16.100*	*26.050*	*31.960*	*43.220*	--
inainte de anul 1967	*13.220*	*21.380*	*26.210*	*35.460*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.470*	*34.970*	*44.350*	*60.600*	--
1990÷2010	*20.980*	*33.950*	*41.650*	*56.340*	--
1978÷1989	*18.980*	*30.740*	*37.700*	*50.970*	--
1967÷1977	*17.420*	*28.210*	*34.590*	*46.790*	--
inainte de anul 1967	*14.290*	*23.150*	*28.380*	*38.390*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.440*	*33.300*	*42.240*	*57.700*	--
1990÷2010	*19.980*	*32.340*	*39.680*	*53.660*	--
1978÷1989	*18.090*	*29.260*	*35.900*	*48.550*	--
1967÷1977	*16.590*	*26.850*	*32.940*	*44.550*	--
inainte de anul 1967	*13.620*	*22.040*	*27.040*	*36.560*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.600*	*30.280*	*38.450*	*52.510*	--
1990÷2010	*18.180*	*29.420*	*36.110*	*48.830*	--
1978÷1989	*16.450*	*26.640*	*32.670*	*44.190*	--
1967÷1977	*15.110*	*24.430*	*29.990*	*40.550*	--
inainte de anul 1967	*12.390*	*20.060*	*24.600*	*33.270*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.6.1 - ZONA 15-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.380*	*64.830*	*85.530*	*107.840*	*159.040*
1990÷2010	*36.530*	*62.970*	*80.300*	*100.280*	*147.910*
1978÷1989	*32.900*	*56.720*	*72.330*	*90.320*	*133.210*
1967÷1977	*30.200*	*52.050*	*66.380*	*82.880*	*122.240*
inainte de anul 1967	*24.770*	*42.690*	*54.460*	*68.000*	*100.310*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.460*	*70.170*	*92.590*	*116.720*	*172.170*
1990÷2010	*39.540*	*68.150*	*86.940*	*108.550*	*160.100*
1978÷1989	*35.620*	*61.370*	*78.300*	*97.760*	*144.200*
1967÷1977	*32.680*	*56.320*	*71.840*	*89.720*	*132.330*
inainte de anul 1967	*26.830*	*46.230*	*58.950*	*73.620*	*108.570*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.540*	*66.820*	*88.180*	*111.160*	*163.960*
1990÷2010	*37.670*	*64.910*	*82.800*	*103.390*	*152.490*
1978÷1989	*33.920*	*58.470*	*74.570*	*93.110*	*137.340*
1967÷1977	*31.110*	*53.660*	*68.430*	*85.450*	*126.020*
inainte de anul 1967	*25.550*	*44.020*	*56.140*	*70.110*	*103.400*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.060*	*60.820*	*80.250*	*101.160*	*149.210*
1990÷2010	*34.270*	*59.060*	*75.350*	*94.070*	*138.750*
1978÷1989	*30.870*	*53.200*	*67.860*	*84.740*	*124.980*
1967÷1977	*28.310*	*48.830*	*62.270*	*77.750*	*114.680*
inainte de anul 1967	*23.240*	*40.070*	*51.100*	*63.800*	*94.090*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.6.2 - ZONA 15-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.580*	*61.730*	*81.460*	*102.690*	*151.460*
1990÷2010	*34.800*	*59.980*	*76.500*	*95.490*	*140.870*
1978÷1989	*31.330*	*54.010*	*68.870*	*86.030*	*126.870*
1967÷1977	*28.750*	*49.560*	*63.220*	*78.940*	*116.420*
inainte de anul 1967	*23.580*	*40.670*	*51.870*	*64.770*	*95.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.540*	*66.820*	*88.180*	*111.160*	*163.960*
1990÷2010	*37.670*	*64.910*	*82.800*	*103.390*	*152.490*
1978÷1989	*33.920*	*58.470*	*74.570*	*93.110*	*137.340*
1967÷1977	*31.110*	*53.660*	*68.430*	*85.450*	*126.020*
inainte de anul 1967	*25.550*	*44.020*	*56.140*	*70.110*	*103.400*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.700*	*63.640*	*83.980*	*105.870*	*156.150*
1990÷2010	*35.880*	*61.830*	*78.860*	*98.440*	*145.240*
1978÷1989	*32.310*	*55.670*	*71.020*	*88.670*	*130.800*
1967÷1977	*29.640*	*51.090*	*65.180*	*81.390*	*120.020*
inainte de anul 1967	*24.310*	*41.930*	*53.480*	*66.770*	*98.480*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.390*	*57.930*	*76.430*	*96.340*	*142.100*
1990÷2010	*32.640*	*56.250*	*71.750*	*89.600*	*132.150*
1978÷1989	*29.390*	*50.650*	*64.630*	*80.700*	*119.030*
1967÷1977	*26.970*	*46.490*	*59.300*	*74.060*	*109.220*
inainte de anul 1967	*22.130*	*38.150*	*48.670*	*60.760*	*89.620*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.6.3 - ZONA 15-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.570*	*40.030*	*54.140*	*69.300*	--
1990÷2010	*24.010*	*38.870*	*50.840*	*64.460*	--
1978÷1989	*21.620*	*35.000*	*45.790*	*58.050*	--
1967÷1977	*19.850*	*32.110*	*42.010*	*53.280*	--
inainte de anul 1967	*16.280*	*26.360*	*34.470*	*43.720*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.590*	*43.310*	*58.590*	*75.020*	--
1990÷2010	*25.980*	*42.070*	*55.040*	*69.770*	--
1978÷1989	*23.400*	*37.870*	*49.560*	*62.840*	--
1967÷1977	*21.470*	*34.770*	*45.490*	*57.680*	--
inainte de anul 1967	*17.630*	*28.530*	*37.310*	*47.310*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.330*	*41.230*	*55.810*	*71.470*	--
1990÷2010	*24.750*	*40.070*	*52.410*	*66.450*	--
1978÷1989	*22.290*	*36.090*	*47.200*	*59.850*	--
1967÷1977	*20.450*	*33.110*	*43.300*	*54.930*	--
inainte de anul 1967	*16.780*	*27.160*	*35.530*	*45.060*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.050*	*37.530*	*50.790*	*65.040*	--
1990÷2010	*22.520*	*36.460*	*47.680*	*60.470*	--
1978÷1989	*20.280*	*32.830*	*42.970*	*54.460*	--
1967÷1977	*18.610*	*30.140*	*39.420*	*49.990*	--
inainte de anul 1967	*15.280*	*24.730*	*32.350*	*41.000*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.6.4 - ZONA 15-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

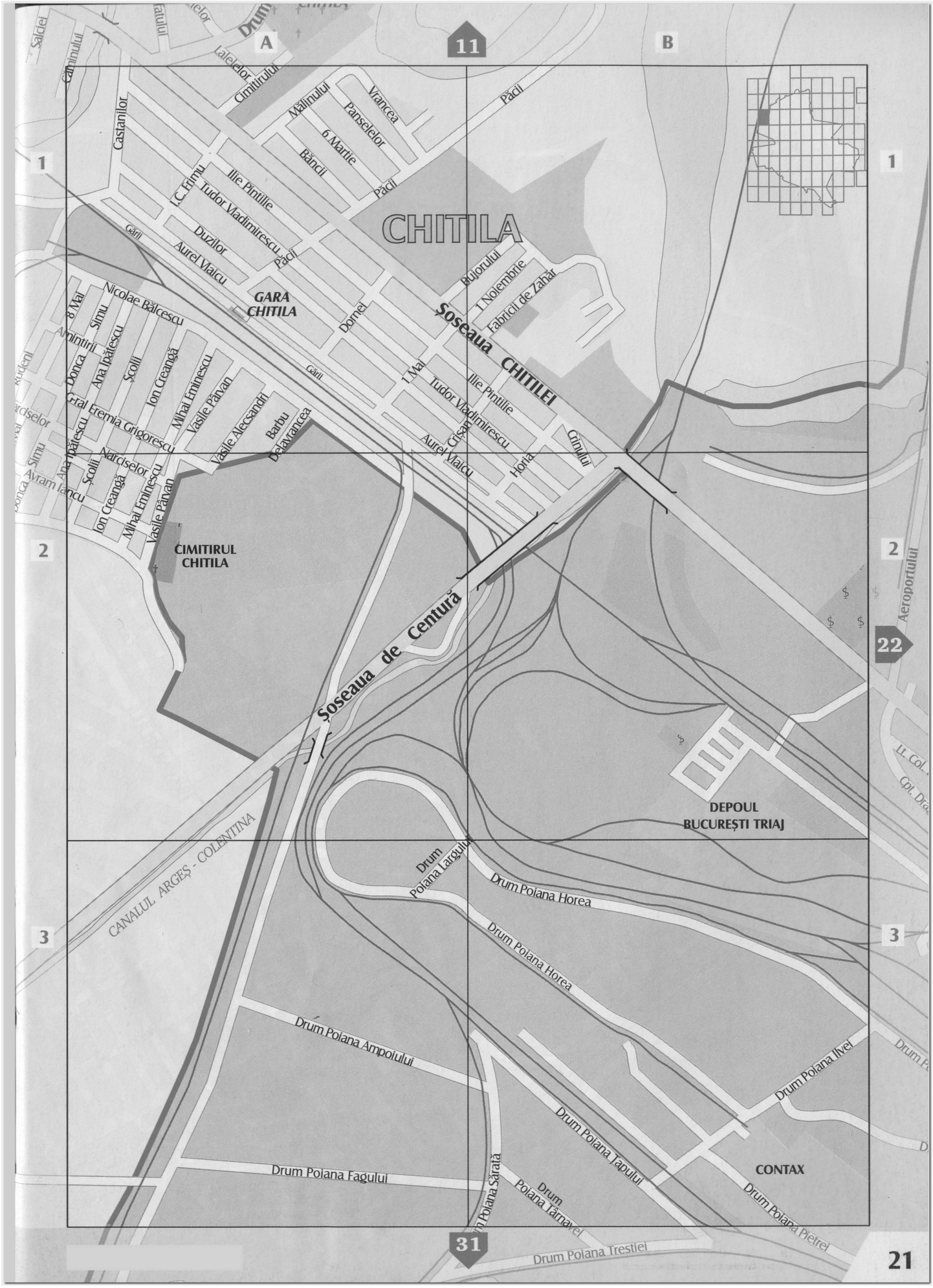
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

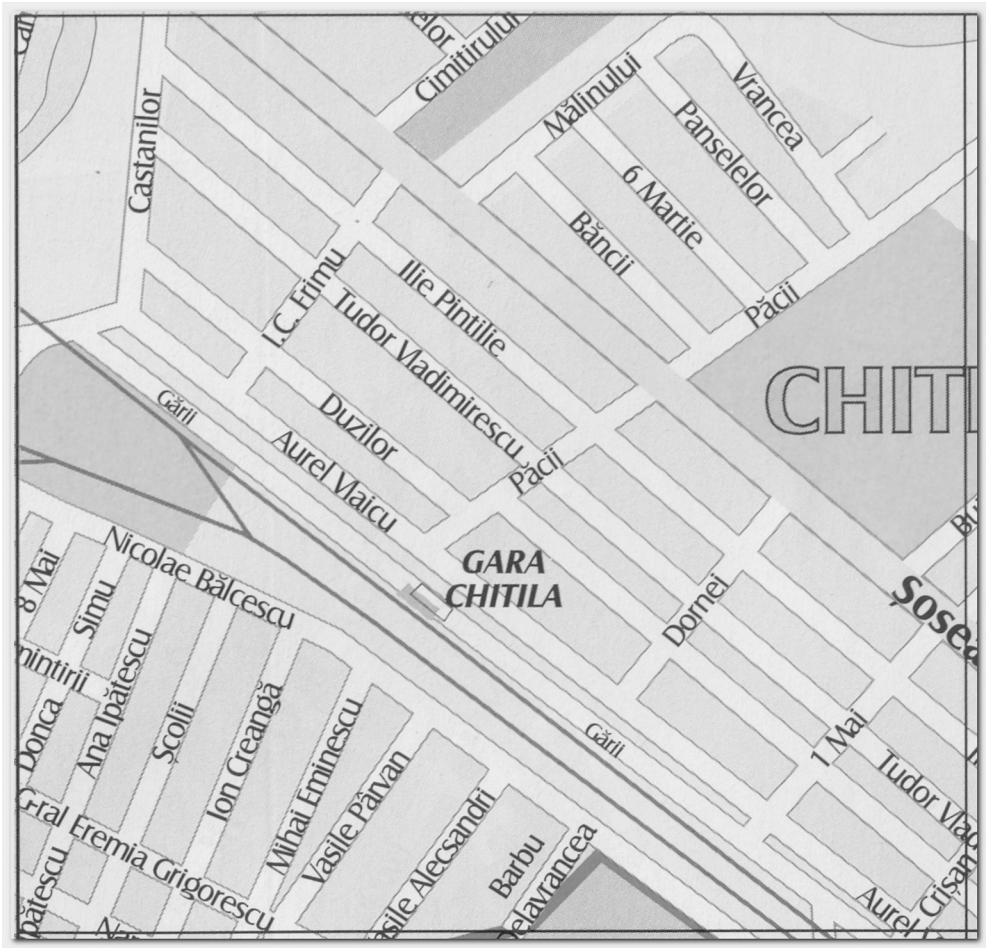
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.870*	*34.020*	*43.140*	*58.910*	--
1990÷2010	*20.400*	*33.030*	*40.510*	*54.800*	--
1978÷1989	*18.380*	*29.750*	*36.480*	*49.360*	--
1967÷1977	*16.850*	*27.300*	*33.500*	*45.300*	--
inainte de anul 1967	*13.840*	*22.400*	*27.470*	*37.170*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.610*	*36.810*	*46.700*	*63.770*	--
1990÷2010	*22.080*	*35.750*	*43.860*	*59.310*	--
1978÷1989	*19.900*	*32.190*	*39.490*	*53.410*	--
1967÷1977	*18.260*	*29.560*	*36.240*	*49.010*	--
inainte de anul 1967	*14.980*	*24.240*	*29.740*	*40.220*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.530*	*35.060*	*44.490*	*60.730*	--
1990÷2010	*21.030*	*34.050*	*41.750*	*56.490*	--
1978÷1989	*18.940*	*30.660*	*37.620*	*50.880*	--
1967÷1977	*17.380*	*28.140*	*34.520*	*46.690*	--
inainte de anul 1967	*14.260*	*23.090*	*28.320*	*38.300*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.590*	*31.910*	*40.470*	*55.280*	--
1990÷2010	*19.150*	*30.990*	*38.000*	*51.410*	--
1978÷1989	*17.240*	*27.910*	*34.220*	*46.290*	--
1967÷1977	*15.820*	*25.610*	*31.410*	*42.490*	--
inainte de anul 1967	*12.990*	*21.000*	*25.770*	*34.870*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

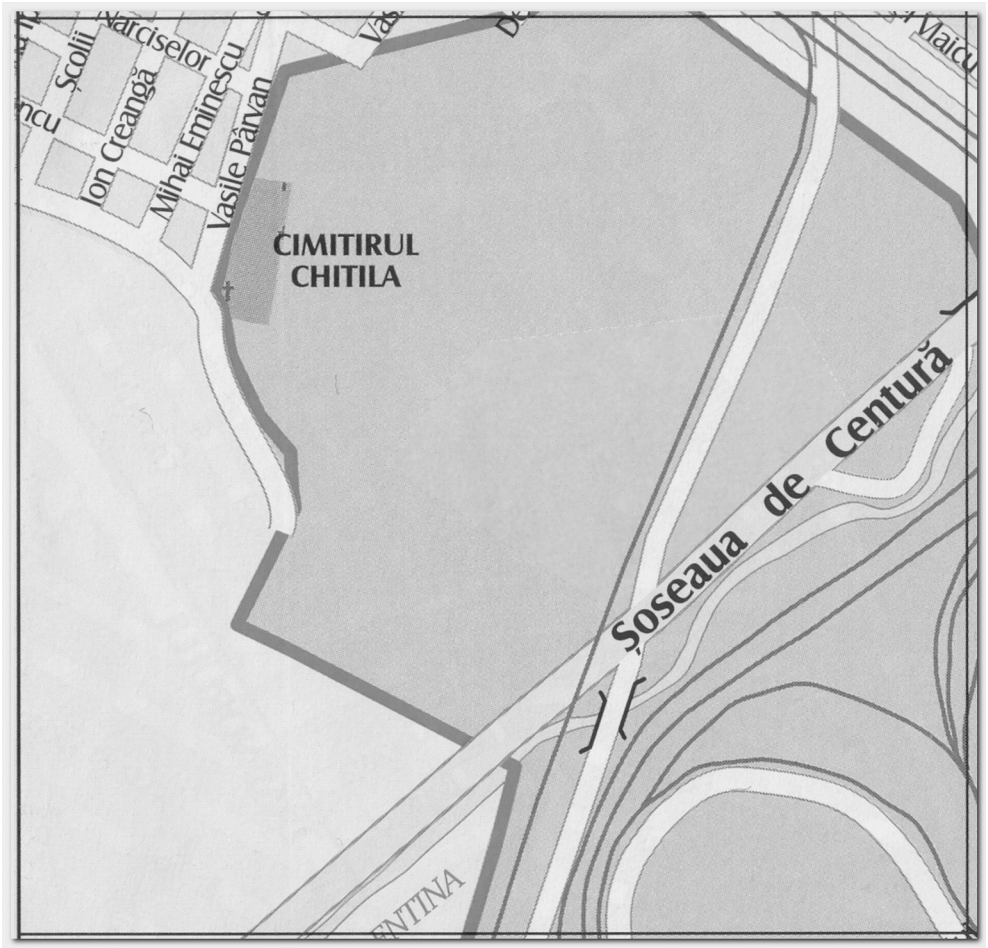
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
11
1
2
3
22
31
CHITILA
GARA CHITILA
Șoseaua CHITILEI
Șoseaua de Centură
CIMITIRUL CHITILA
DEPOUL BUCUREȘTI TRIAJ
CONTAX
CANALUL ARGEȘ - COLENTINA
Drum Poiana Largului
Drum Poiana Horea
Drum Poiana Ampoiului
Drum Poiana Fagului
Drum Poiana Tapului
Drum Poiana Ilvei
Drum Poiana Pietrei
Drum Poiana Trestiei
Drum Poiana Sărată
Drum Poiana Târnavei
Cimitirului
Lalelelor
Mălinului
Vrancea
Panselelor
6 Martie
Băncii
Păcii
Castanilor
I.C. Frimu
Ilie Pintilie
Tudor Vladimirescu
Duzilor
Aurel Vlaicu
Gării
Dornei
Bujorului
1 Noiembrie
Fabricii de Zahăr
1 Mai
Crișan
Horia
Crinului
Nicolae Bălcescu
8 Mai
Simu
Amintirii
Donca
Ana Ipătescu
Școlii
Ion Creangă
Mihai Eminescu
Vasile Pârvan
Vasile Alecsandri
Barbu Delavrancea
G-ral Eremia Grigorescu
Narciselor
Avram Iancu
Aeroportului
Lt. Col.
Cpt. Dra
Drum Poiana Ilvei
Drum Poiana Tapului
Drum Poiana Pietrei
Drum Poiana Trestiei
Salciei
Căminului
21

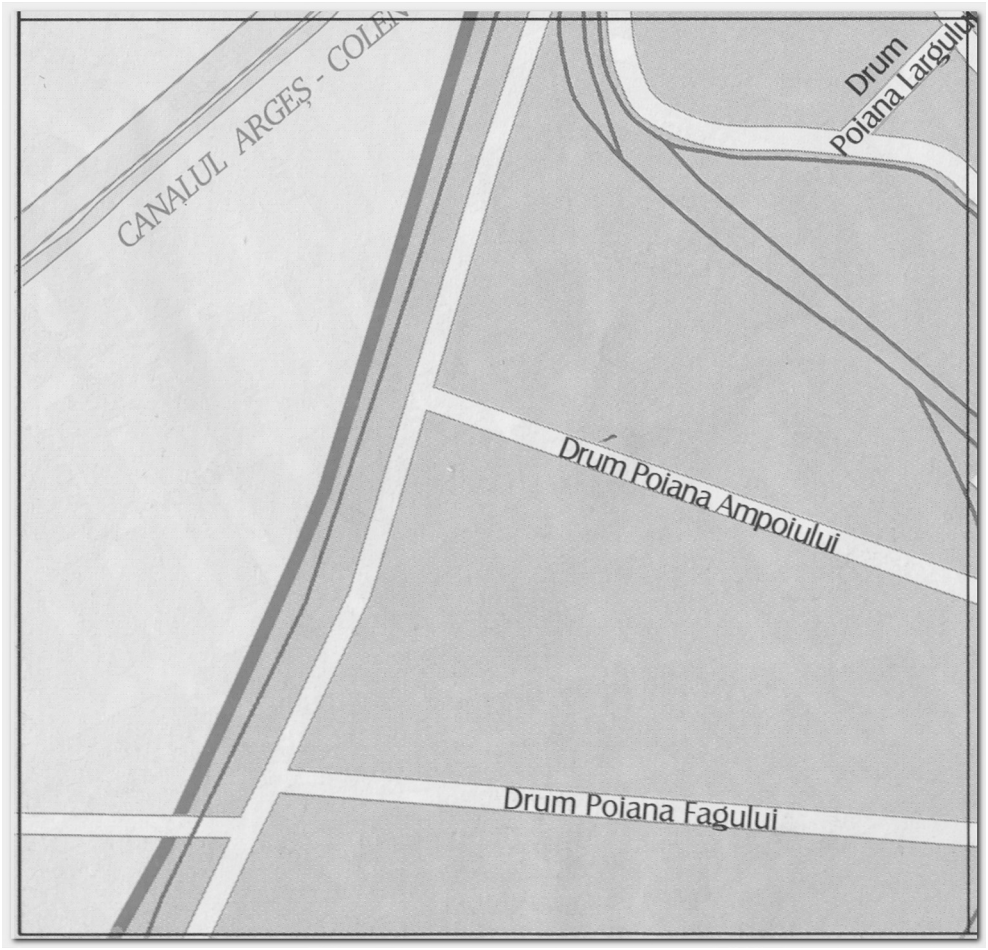
ZONA 21 – A1



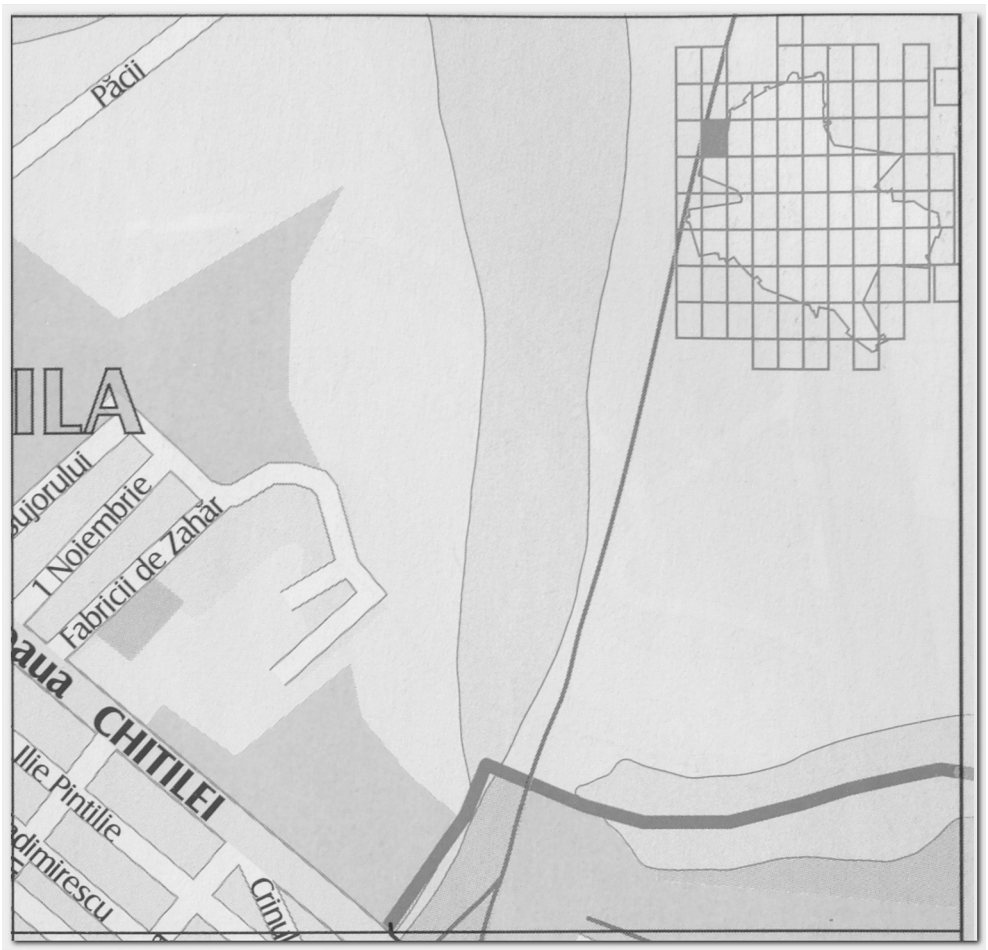
ZONA 21 – A2



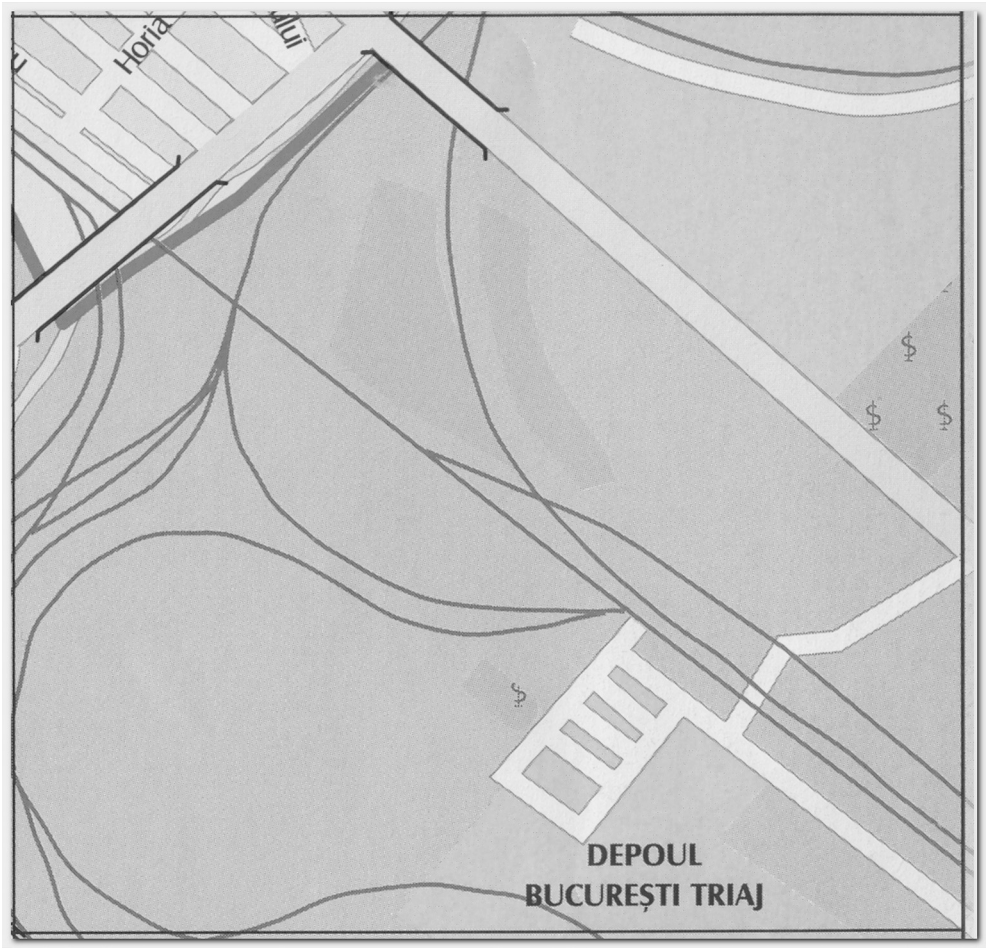
ZONA 21 – A3



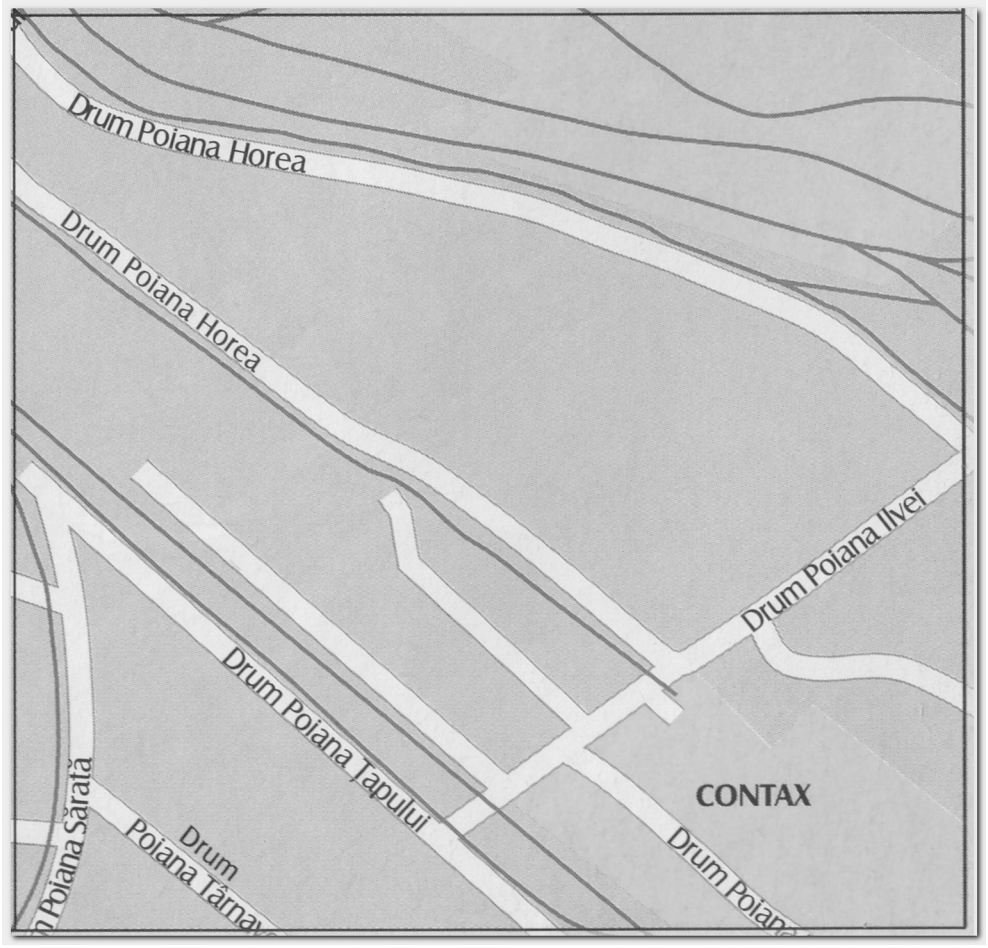
ZONA 21 – B1



ZONA 21 – B2



ZONA 21 – B3





ANEXA 7.1.1 - ZONA 21-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.330*	*45.680*	*60.280*	*75.970*	*112.060*
1990÷2010	*25.750*	*44.370*	*56.600*	*70.640*	*104.220*
1978÷1989	*23.300*	*40.150*	*51.210*	*63.930*	*94.320*
1967÷1977	*21.370*	*36.830*	*46.990*	*58.670*	*86.550*
inainte de anul 1967	*17.550*	*30.240*	*38.550*	*48.140*	*71.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.510*	*49.430*	*65.240*	*82.240*	*121.300*
1990÷2010	*27.860*	*48.030*	*61.260*	*76.480*	*112.810*
1978÷1989	*25.210*	*43.450*	*55.430*	*69.220*	*102.090*
1967÷1977	*23.130*	*39.880*	*50.870*	*63.510*	*93.690*
inainte de anul 1967	*18.980*	*32.730*	*41.740*	*52.110*	*76.870*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.150*	*47.090*	*62.130*	*78.310*	*115.510*
1990÷2010	*26.530*	*45.740*	*58.340*	*72.840*	*107.440*
1978÷1989	*24.010*	*41.390*	*52.790*	*65.930*	*97.240*
1967÷1977	*22.040*	*37.990*	*48.460*	*60.470*	*89.230*
inainte de anul 1967	*18.080*	*31.160*	*39.740*	*49.630*	*73.210*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.700*	*42.840*	*56.530*	*71.260*	*105.140*
1990÷2010	*24.150*	*41.620*	*53.090*	*66.290*	*97.770*
1978÷1989	*21.850*	*37.670*	*48.050*	*59.990*	*88.470*
1967÷1977	*20.070*	*34.560*	*44.090*	*55.050*	*81.200*
inainte de anul 1967	*16.450*	*28.370*	*36.160*	*45.170*	*66.620*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.1.2 - ZONA 21-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.080*	*43.490*	*57.390*	*72.330*	*106.720*
1990÷2010	*24.520*	*42.250*	*53.890*	*67.290*	*99.260*
1978÷1989	*22.190*	*38.220*	*48.780*	*60.900*	*89.820*
1967÷1977	*20.360*	*35.090*	*44.750*	*55.880*	*82.440*
inainte de anul 1967	*16.710*	*28.790*	*36.730*	*45.850*	*67.630*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.150*	*47.090*	*62.130*	*78.310*	*115.510*
1990÷2010	*26.530*	*45.740*	*58.340*	*72.840*	*107.440*
1978÷1989	*24.010*	*41.390*	*52.790*	*65.930*	*97.240*
1967÷1977	*22.040*	*37.990*	*48.460*	*60.470*	*89.230*
inainte de anul 1967	*18.080*	*31.160*	*39.740*	*49.630*	*73.210*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.860*	*44.840*	*59.180*	*74.580*	*110.020*
1990÷2010	*25.280*	*43.550*	*55.560*	*69.370*	*102.320*
1978÷1989	*22.880*	*39.430*	*50.260*	*62.770*	*92.600*
1967÷1977	*20.990*	*36.160*	*46.140*	*57.610*	*84.980*
inainte de anul 1967	*17.220*	*29.680*	*37.860*	*47.260*	*69.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.530*	*40.800*	*53.840*	*67.880*	*100.120*
1990÷2010	*23.000*	*39.630*	*50.560*	*63.130*	*93.100*
1978÷1989	*20.800*	*35.860*	*45.770*	*57.130*	*84.270*
1967÷1977	*19.100*	*32.920*	*41.980*	*52.430*	*77.330*
inainte de anul 1967	*15.670*	*27.020*	*34.450*	*43.020*	*63.450*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.1.3 - ZONA 21-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.300*	*28.180*	*38.150*	*48.850*	--
1990÷2010	*16.930*	*27.370*	*35.820*	*45.420*	--
1978÷1989	*15.310*	*24.770*	*32.410*	*41.110*	--
1967÷1977	*14.040*	*22.730*	*29.750*	*37.730*	--
inainte de anul 1967	*11.530*	*18.650*	*24.400*	*30.940*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.740*	*30.500*	*41.290*	*52.860*	--
1990÷2010	*18.320*	*29.630*	*38.780*	*49.160*	--
1978÷1989	*16.560*	*26.820*	*35.090*	*44.500*	--
1967÷1977	*15.210*	*24.600*	*32.200*	*40.820*	--
inainte de anul 1967	*12.470*	*20.180*	*26.420*	*33.510*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.840*	*29.060*	*39.330*	*50.340*	--
1990÷2010	*17.440*	*28.210*	*36.920*	*46.820*	--
1978÷1989	*15.790*	*25.560*	*33.410*	*42.380*	--
1967÷1977	*14.480*	*23.450*	*30.670*	*38.880*	--
inainte de anul 1967	*11.890*	*19.230*	*25.160*	*31.910*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.250*	*26.450*	*35.780*	*45.820*	--
1990÷2010	*15.870*	*25.670*	*33.590*	*42.610*	--
1978÷1989	*14.360*	*23.250*	*30.410*	*38.570*	--
1967÷1977	*13.180*	*21.330*	*27.920*	*35.400*	--
inainte de anul 1967	*10.820*	*17.500*	*22.890*	*29.030*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.1.4 - ZONA 21-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.720*	*23.960*	*30.400*	*41.510*	--
1990÷2010	*14.370*	*23.270*	*28.540*	*38.600*	--
1978÷1989	*13.020*	*21.060*	*25.820*	*34.930*	--
1967÷1977	*11.940*	*19.320*	*23.710*	*32.070*	--
inainte de anul 1967	*9.790*	*15.870*	*19.450*	*26.310*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.910*	*25.950*	*32.910*	*44.950*	--
1990÷2010	*15.570*	*25.190*	*30.890*	*41.800*	--
1978÷1989	*14.090*	*22.790*	*27.960*	*37.820*	--
1967÷1977	*12.940*	*20.930*	*25.660*	*34.710*	--
inainte de anul 1967	*10.620*	*17.170*	*21.060*	*28.480*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.180*	*24.700*	*31.340*	*42.800*	--
1990÷2010	*14.820*	*23.990*	*29.420*	*39.810*	--
1978÷1989	*13.420*	*21.710*	*26.640*	*36.020*	--
1967÷1977	*12.310*	*19.930*	*24.430*	*33.050*	--
inainte de anul 1967	*10.100*	*16.350*	*20.040*	*27.110*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.800*	*22.480*	*28.510*	*38.960*	--
1990÷2010	*13.480*	*21.830*	*26.780*	*36.200*	--
1978÷1989	*12.200*	*19.750*	*24.230*	*32.790*	--
1967÷1977	*11.210*	*18.130*	*22.240*	*30.080*	--
inainte de anul 1967	*9.190*	*14.870*	*18.250*	*24.690*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.2.1 - ZONA 21-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.750*	*46.400*	*61.220*	*77.180*	*113.830*
1990÷2010	*26.160*	*45.070*	*57.490*	*71.780*	*105.850*
1978÷1989	*23.660*	*40.780*	*52.020*	*64.960*	*95.810*
1967÷1977	*21.720*	*37.430*	*47.720*	*59.600*	*87.930*
inainte de anul 1967	*17.820*	*30.720*	*39.180*	*48.910*	*72.140*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.960*	*50.230*	*66.280*	*83.550*	*123.230*
1990÷2010	*28.290*	*48.790*	*62.220*	*77.700*	*114.600*
1978÷1989	*25.620*	*44.150*	*56.310*	*70.320*	*103.710*
1967÷1977	*23.510*	*40.500*	*51.680*	*64.520*	*95.170*
inainte de anul 1967	*19.280*	*33.230*	*42.400*	*52.940*	*78.080*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.570*	*47.830*	*63.110*	*79.570*	*117.350*
1990÷2010	*26.940*	*46.460*	*59.260*	*74.000*	*109.140*
1978÷1989	*24.400*	*42.050*	*53.630*	*66.960*	*98.770*
1967÷1977	*22.400*	*38.580*	*49.210*	*61.450*	*90.650*
inainte de anul 1967	*18.360*	*31.650*	*40.370*	*50.420*	*74.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.100*	*43.520*	*57.420*	*72.400*	*106.790*
1990÷2010	*24.530*	*42.270*	*53.930*	*67.330*	*99.310*
1978÷1989	*22.220*	*38.260*	*48.800*	*60.930*	*89.880*
1967÷1977	*20.370*	*35.110*	*44.780*	*55.930*	*82.480*
inainte de anul 1967	*16.720*	*28.800*	*36.750*	*45.870*	*67.680*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.2.2 - ZONA 21-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.470*	*44.180*	*58.320*	*73.490*	*108.400*
1990÷2010	*24.900*	*42.930*	*54.740*	*68.360*	*100.810*
1978÷1989	*22.530*	*38.840*	*49.550*	*61.870*	*91.250*
1967÷1977	*20.690*	*35.650*	*45.450*	*56.760*	*83.740*
inainte de anul 1967	*16.970*	*29.240*	*37.300*	*46.580*	*68.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.570*	*47.830*	*63.110*	*79.570*	*117.350*
1990÷2010	*26.940*	*46.460*	*59.260*	*74.000*	*109.140*
1978÷1989	*24.400*	*42.050*	*53.630*	*66.960*	*98.770*
1967÷1977	*22.400*	*38.580*	*49.210*	*61.450*	*90.650*
inainte de anul 1967	*18.360*	*31.650*	*40.370*	*50.420*	*74.360*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.270*	*45.570*	*60.100*	*75.780*	*111.760*
1990÷2010	*25.670*	*44.250*	*56.440*	*70.470*	*103.940*
1978÷1989	*23.230*	*40.060*	*51.090*	*63.770*	*94.070*
1967÷1977	*21.320*	*36.740*	*46.880*	*58.530*	*86.310*
inainte de anul 1967	*17.490*	*30.160*	*38.450*	*48.010*	*70.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.920*	*41.450*	*54.690*	*68.960*	*101.690*
1990÷2010	*23.370*	*40.250*	*51.360*	*64.130*	*94.580*
1978÷1989	*21.150*	*36.440*	*46.490*	*58.020*	*85.600*
1967÷1977	*19.400*	*33.430*	*42.640*	*53.260*	*78.540*
inainte de anul 1967	*15.920*	*27.430*	*35.000*	*43.690*	*64.440*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.2.3 - ZONA 21-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.580*	*28.640*	*38.760*	*49.610*	--
1990÷2010	*17.190*	*27.810*	*36.390*	*46.140*	--
1978÷1989	*15.560*	*25.170*	*32.930*	*41.760*	--
1967÷1977	*14.270*	*23.090*	*30.220*	*38.330*	--
inainte de anul 1967	*11.710*	*18.950*	*24.810*	*31.440*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.030*	*31.010*	*41.960*	*53.710*	--
1990÷2010	*18.600*	*30.100*	*39.390*	*49.950*	--
1978÷1989	*16.820*	*27.240*	*35.640*	*45.200*	--
1967÷1977	*15.450*	*24.990*	*32.700*	*41.460*	--
inainte de anul 1967	*12.660*	*20.530*	*26.830*	*34.030*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.110*	*29.540*	*39.940*	*51.160*	--
1990÷2010	*17.690*	*28.680*	*37.510*	*47.570*	--
1978÷1989	*16.040*	*25.960*	*33.950*	*43.050*	--
1967÷1977	*14.710*	*23.800*	*31.150*	*39.510*	--
inainte de anul 1967	*12.060*	*19.540*	*25.560*	*32.410*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.500*	*26.860*	*36.350*	*46.550*	--
1990÷2010	*16.130*	*26.100*	*34.140*	*43.280*	--
1978÷1989	*14.570*	*23.610*	*30.890*	*39.180*	--
1967÷1977	*13.390*	*21.680*	*28.350*	*35.940*	--
inainte de anul 1967	*10.990*	*17.770*	*23.250*	*29.490*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.2.4 - ZONA 21-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.940*	*24.330*	*30.880*	*42.170*	--
1990÷2010	*14.610*	*23.640*	*29.000*	*39.220*	--
1978÷1989	*13.230*	*21.400*	*26.230*	*35.490*	--
1967÷1977	*12.130*	*19.640*	*24.070*	*32.580*	--
inainte de anul 1967	*9.940*	*16.110*	*19.760*	*26.710*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.180*	*26.360*	*33.430*	*45.640*	--
1990÷2010	*15.810*	*25.590*	*31.380*	*42.430*	--
1978÷1989	*14.300*	*23.170*	*28.400*	*38.420*	--
1967÷1977	*13.140*	*21.260*	*26.060*	*35.260*	--
inainte de anul 1967	*10.770*	*17.430*	*21.390*	*28.930*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.400*	*25.110*	*31.850*	*43.480*	--
1990÷2010	*15.060*	*24.370*	*29.890*	*40.440*	--
1978÷1989	*13.630*	*22.050*	*27.070*	*36.580*	--
1967÷1977	*12.510*	*20.240*	*24.830*	*33.570*	--
inainte de anul 1967	*10.260*	*16.610*	*20.360*	*27.560*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.020*	*22.850*	*28.980*	*39.550*	--
1990÷2010	*13.700*	*22.180*	*27.180*	*36.800*	--
1978÷1989	*12.400*	*20.080*	*24.610*	*33.300*	--
1967÷1977	*11.380*	*18.420*	*22.590*	*30.570*	--
inainte de anul 1967	*9.330*	*15.110*	*18.540*	*25.070*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.3.1 - ZONA 21-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.830*	*46.540*	*61.400*	*77.410*	*114.180*
1990÷2010	*26.240*	*45.200*	*57.670*	*72.000*	*106.210*
1978÷1989	*23.730*	*40.920*	*52.190*	*65.130*	*96.100*
1967÷1977	*21.780*	*37.540*	*47.880*	*59.780*	*88.180*
inainte de anul 1967	*17.870*	*30.810*	*39.300*	*49.070*	*72.370*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.040*	*50.370*	*66.470*	*83.800*	*123.600*
1990÷2010	*28.380*	*48.930*	*62.400*	*77.930*	*114.930*
1978÷1989	*25.700*	*44.290*	*56.480*	*70.530*	*104.020*
1967÷1977	*23.570*	*40.650*	*51.830*	*64.730*	*95.460*
inainte de anul 1967	*19.340*	*33.350*	*42.530*	*53.100*	*78.320*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.660*	*47.990*	*63.300*	*79.810*	*117.710*
1990÷2010	*27.040*	*46.610*	*59.440*	*74.220*	*109.480*
1978÷1989	*24.490*	*42.180*	*53.790*	*67.170*	*99.080*
1967÷1977	*22.460*	*38.690*	*49.360*	*61.640*	*90.910*
inainte de anul 1967	*18.430*	*31.760*	*40.510*	*50.570*	*74.580*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.170*	*43.660*	*57.600*	*72.630*	*107.120*
1990÷2010	*24.600*	*42.400*	*54.100*	*67.540*	*99.610*
1978÷1989	*22.280*	*38.380*	*48.950*	*61.130*	*90.150*
1967÷1977	*20.430*	*35.220*	*44.920*	*56.090*	*82.730*
inainte de anul 1967	*16.760*	*28.900*	*36.860*	*46.020*	*67.880*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.3.2 - ZONA 21-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.560*	*44.320*	*58.470*	*73.720*	*108.750*
1990÷2010	*24.960*	*43.050*	*54.890*	*68.550*	*101.140*
1978÷1989	*22.610*	*38.960*	*49.690*	*62.040*	*91.530*
1967÷1977	*20.740*	*35.750*	*45.600*	*56.930*	*83.990*
inainte de anul 1967	*17.010*	*29.330*	*37.420*	*46.730*	*68.920*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.660*	*47.990*	*63.300*	*79.810*	*117.710*
1990÷2010	*27.040*	*46.610*	*59.440*	*74.220*	*109.480*
1978÷1989	*24.490*	*42.180*	*53.790*	*67.170*	*99.080*
1967÷1977	*22.460*	*38.690*	*49.360*	*61.640*	*90.910*
inainte de anul 1967	*18.430*	*31.760*	*40.510*	*50.570*	*74.580*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.360*	*45.700*	*60.300*	*76.000*	*112.100*
1990÷2010	*25.760*	*44.380*	*56.620*	*70.690*	*104.270*
1978÷1989	*23.310*	*40.160*	*51.230*	*63.970*	*94.360*
1967÷1977	*21.380*	*36.860*	*47.010*	*58.710*	*86.580*
inainte de anul 1967	*17.560*	*30.250*	*38.570*	*48.160*	*71.040*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.980*	*41.580*	*54.860*	*69.170*	*102.030*
1990÷2010	*23.440*	*40.400*	*51.520*	*64.330*	*94.880*
1978÷1989	*21.210*	*36.550*	*46.620*	*58.230*	*85.860*
1967÷1977	*19.460*	*33.540*	*42.780*	*53.430*	*78.780*
inainte de anul 1967	*15.960*	*27.520*	*35.100*	*43.830*	*64.650*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.3.3 - ZONA 21-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.640*	*28.720*	*38.860*	*49.770*	--
1990÷2010	*17.230*	*27.900*	*36.500*	*46.290*	--
1978÷1989	*15.600*	*25.260*	*33.030*	*41.900*	--
1967÷1977	*14.310*	*23.170*	*30.300*	*38.430*	--
inainte de anul 1967	*11.740*	*19.020*	*24.870*	*31.530*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.090*	*31.090*	*42.070*	*53.880*	--
1990÷2010	*18.650*	*30.200*	*39.490*	*50.100*	--
1978÷1989	*16.880*	*27.320*	*35.750*	*45.350*	--
1967÷1977	*15.500*	*25.080*	*32.810*	*41.610*	--
inainte de anul 1967	*12.730*	*20.590*	*26.920*	*34.140*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.180*	*29.620*	*40.070*	*51.310*	--
1990÷2010	*17.780*	*28.760*	*37.620*	*47.710*	--
1978÷1989	*16.090*	*26.030*	*34.050*	*43.190*	--
1967÷1977	*14.750*	*23.880*	*31.250*	*39.630*	--
inainte de anul 1967	*12.110*	*19.590*	*25.640*	*32.510*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.550*	*26.930*	*36.470*	*46.690*	--
1990÷2010	*16.170*	*26.180*	*34.230*	*43.420*	--
1978÷1989	*14.630*	*23.690*	*30.990*	*39.300*	--
1967÷1977	*13.430*	*21.740*	*28.430*	*36.070*	--
inainte de anul 1967	*11.030*	*17.830*	*23.340*	*29.580*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.3.4 - ZONA 21-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.990*	*24.410*	*30.960*	*42.300*	--
1990÷2010	*14.650*	*23.720*	*29.090*	*39.330*	--
1978÷1989	*13.260*	*21.460*	*26.310*	*35.600*	--
1967÷1977	*12.160*	*19.690*	*24.160*	*32.670*	--
inainte de anul 1967	*9.980*	*16.160*	*19.810*	*26.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.230*	*26.430*	*33.530*	*45.790*	--
1990÷2010	*15.860*	*25.660*	*31.490*	*42.590*	--
1978÷1989	*14.350*	*23.240*	*28.490*	*38.540*	--
1967÷1977	*13.170*	*21.320*	*26.150*	*35.360*	--
inainte de anul 1967	*10.800*	*17.480*	*21.450*	*29.010*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.460*	*25.170*	*31.930*	*43.610*	--
1990÷2010	*15.110*	*24.430*	*29.980*	*40.550*	--
1978÷1989	*13.670*	*22.120*	*27.140*	*36.700*	--
1967÷1977	*12.540*	*20.310*	*24.910*	*33.670*	--
inainte de anul 1967	*10.290*	*16.650*	*20.440*	*27.640*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.070*	*22.910*	*29.050*	*39.680*	--
1990÷2010	*13.730*	*22.250*	*27.290*	*36.900*	--
1978÷1989	*12.430*	*20.130*	*24.700*	*33.410*	--
1967÷1977	*11.410*	*18.480*	*22.670*	*30.650*	--
inainte de anul 1967	*9.360*	*15.160*	*18.590*	*25.160*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.4.1 - ZONA 21-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.080*	*46.980*	*61.980*	*78.120*	*115.250*
1990÷2010	*26.470*	*45.620*	*58.180*	*72.670*	*107.170*
1978÷1989	*23.960*	*41.290*	*52.680*	*65.750*	*97.000*
1967÷1977	*21.990*	*37.880*	*48.330*	*60.340*	*89.030*
inainte de anul 1967	*18.040*	*31.090*	*39.660*	*49.520*	*73.030*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.310*	*50.850*	*67.100*	*84.580*	*124.750*
1990÷2010	*28.650*	*49.390*	*62.990*	*78.670*	*116.000*
1978÷1989	*25.920*	*44.700*	*57.020*	*71.180*	*105.000*
1967÷1977	*23.780*	*41.000*	*52.300*	*65.320*	*96.350*
inainte de anul 1967	*19.530*	*33.660*	*42.930*	*53.610*	*79.050*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.920*	*48.430*	*63.900*	*80.550*	*118.800*
1990÷2010	*27.290*	*47.040*	*60.000*	*74.930*	*110.490*
1978÷1989	*24.700*	*42.570*	*54.300*	*67.810*	*99.980*
1967÷1977	*22.670*	*39.050*	*49.820*	*62.200*	*91.750*
inainte de anul 1967	*18.590*	*32.040*	*40.870*	*51.030*	*75.310*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.420*	*44.080*	*58.140*	*73.290*	*108.110*
1990÷2010	*24.830*	*42.810*	*54.590*	*68.170*	*100.550*
1978÷1989	*22.480*	*38.720*	*49.410*	*61.710*	*90.990*
1967÷1977	*20.630*	*35.550*	*45.340*	*56.630*	*83.510*
inainte de anul 1967	*16.930*	*29.150*	*37.200*	*46.460*	*68.520*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.4.2 - ZONA 21-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.790*	*44.740*	*59.020*	*74.400*	*109.760*
1990÷2010	*25.210*	*43.450*	*55.420*	*69.210*	*102.070*
1978÷1989	*22.830*	*39.300*	*50.150*	*62.630*	*92.370*
1967÷1977	*20.940*	*36.090*	*46.030*	*57.470*	*84.770*
inainte de anul 1967	*17.180*	*29.610*	*37.770*	*47.170*	*69.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.920*	*48.430*	*63.900*	*80.550*	*118.800*
1990÷2010	*27.290*	*47.040*	*60.000*	*74.930*	*110.490*
1978÷1989	*24.700*	*42.570*	*54.300*	*67.810*	*99.980*
1967÷1977	*22.670*	*39.050*	*49.820*	*62.200*	*91.750*
inainte de anul 1967	*18.590*	*32.040*	*40.870*	*51.030*	*75.310*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.590*	*46.120*	*60.850*	*76.710*	*113.140*
1990÷2010	*25.980*	*44.790*	*57.130*	*71.350*	*105.230*
1978÷1989	*23.520*	*40.540*	*51.720*	*64.560*	*95.220*
1967÷1977	*21.580*	*37.200*	*47.460*	*59.250*	*87.380*
inainte de anul 1967	*17.710*	*30.510*	*38.930*	*48.600*	*71.690*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.200*	*41.970*	*55.390*	*69.810*	*102.970*
1990÷2010	*23.640*	*40.770*	*51.990*	*64.910*	*95.760*
1978÷1989	*21.400*	*36.880*	*47.050*	*58.770*	*86.670*
1967÷1977	*19.650*	*33.850*	*43.180*	*53.920*	*79.540*
inainte de anul 1967	*16.120*	*27.790*	*35.440*	*44.250*	*65.260*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.4.3 - ZONA 21-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.810*	*29.000*	*39.250*	*50.230*	--
1990÷2010	*17.400*	*28.160*	*36.830*	*46.710*	--
1978÷1989	*15.740*	*25.480*	*33.330*	*42.280*	--
1967÷1977	*14.450*	*23.370*	*30.600*	*38.800*	--
inainte de anul 1967	*11.850*	*19.170*	*25.110*	*31.820*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.270*	*31.370*	*42.460*	*54.380*	--
1990÷2010	*18.820*	*30.470*	*39.870*	*50.560*	--
1978÷1989	*17.030*	*27.590*	*36.090*	*45.770*	--
1967÷1977	*15.630*	*25.320*	*33.120*	*41.990*	--
inainte de anul 1967	*12.830*	*20.770*	*27.170*	*34.450*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.350*	*29.880*	*40.450*	*51.790*	--
1990÷2010	*17.920*	*29.030*	*37.970*	*48.140*	--
1978÷1989	*16.230*	*26.270*	*34.370*	*43.590*	--
1967÷1977	*14.890*	*24.110*	*31.530*	*39.990*	--
inainte de anul 1967	*12.210*	*19.770*	*25.860*	*32.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.700*	*27.200*	*36.790*	*47.120*	--
1990÷2010	*16.320*	*26.420*	*34.560*	*43.830*	--
1978÷1989	*14.760*	*23.900*	*31.280*	*39.660*	--
1967÷1977	*13.570*	*21.920*	*28.690*	*36.390*	--
inainte de anul 1967	*11.120*	*18.010*	*23.540*	*29.860*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.4.4 - ZONA 21-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.140*	*24.630*	*31.270*	*42.690*	--
1990÷2010	*14.780*	*23.930*	*29.360*	*39.710*	--
1978÷1989	*13.390*	*21.670*	*26.550*	*35.930*	--
1967÷1977	*12.270*	*19.880*	*24.380*	*32.980*	--
inainte de anul 1967	*10.080*	*16.320*	*20.000*	*27.060*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.370*	*26.670*	*33.840*	*46.220*	--
1990÷2010	*16.010*	*25.910*	*31.770*	*42.990*	--
1978÷1989	*14.480*	*23.460*	*28.740*	*38.890*	--
1967÷1977	*13.290*	*21.510*	*26.390*	*35.690*	--
inainte de anul 1967	*10.900*	*17.660*	*21.640*	*29.300*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.600*	*25.410*	*32.240*	*44.030*	--
1990÷2010	*15.240*	*24.660*	*30.270*	*40.930*	--
1978÷1989	*13.810*	*22.330*	*27.380*	*37.050*	--
1967÷1977	*12.650*	*20.510*	*25.130*	*34.000*	--
inainte de anul 1967	*10.380*	*16.810*	*20.620*	*27.880*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.190*	*23.120*	*29.330*	*40.050*	--
1990÷2010	*13.870*	*22.460*	*27.530*	*37.240*	--
1978÷1989	*12.550*	*20.320*	*24.930*	*33.720*	--
1967÷1977	*11.510*	*18.640*	*22.870*	*30.930*	--
inainte de anul 1967	*9.450*	*15.300*	*18.760*	*25.390*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.5.1 - ZONA 21-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.140*	*47.060*	*62.100*	*78.290*	*115.480*
1990÷2010	*26.520*	*45.720*	*58.310*	*72.800*	*107.390*
1978÷1989	*24.000*	*41.360*	*52.780*	*65.910*	*97.200*
1967÷1977	*22.030*	*37.980*	*48.440*	*60.450*	*89.200*
inainte de anul 1967	*18.080*	*31.150*	*39.730*	*49.610*	*73.190*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.390*	*50.960*	*67.210*	*84.750*	*124.990*
1990÷2010	*28.710*	*49.490*	*63.120*	*78.800*	*116.250*
1978÷1989	*25.980*	*44.790*	*57.120*	*71.340*	*105.200*
1967÷1977	*23.840*	*41.090*	*52.420*	*65.470*	*96.560*
inainte de anul 1967	*19.560*	*33.730*	*43.010*	*53.720*	*79.200*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.970*	*48.520*	*64.030*	*80.710*	*119.050*
1990÷2010	*27.340*	*47.120*	*60.120*	*75.050*	*110.700*
1978÷1989	*24.750*	*42.660*	*54.400*	*67.920*	*100.200*
1967÷1977	*22.710*	*39.140*	*49.920*	*62.340*	*91.950*
inainte de anul 1967	*18.620*	*32.110*	*40.970*	*51.160*	*75.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.450*	*44.150*	*58.250*	*73.440*	*108.330*
1990÷2010	*24.870*	*42.890*	*54.710*	*68.300*	*100.750*
1978÷1989	*22.510*	*38.810*	*49.510*	*61.810*	*91.180*
1967÷1977	*20.670*	*35.630*	*45.420*	*56.720*	*83.660*
inainte de anul 1967	*16.960*	*29.210*	*37.280*	*46.550*	*68.650*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.5.2 - ZONA 21-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.850*	*44.810*	*59.160*	*74.550*	*109.990*
1990÷2010	*25.270*	*43.530*	*55.530*	*69.350*	*102.270*
1978÷1989	*22.870*	*39.410*	*50.250*	*62.750*	*92.570*
1967÷1977	*20.980*	*36.150*	*46.120*	*57.590*	*84.950*
inainte de anul 1967	*17.210*	*29.660*	*37.840*	*47.250*	*69.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.970*	*48.520*	*64.030*	*80.710*	*119.050*
1990÷2010	*27.340*	*47.120*	*60.120*	*75.050*	*110.700*
1978÷1989	*24.750*	*42.660*	*54.400*	*67.920*	*100.200*
1967÷1977	*22.710*	*39.140*	*49.920*	*62.340*	*91.950*
inainte de anul 1967	*18.620*	*32.110*	*40.970*	*51.160*	*75.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.650*	*46.220*	*60.970*	*76.870*	*113.390*
1990÷2010	*26.030*	*44.880*	*57.260*	*71.490*	*105.430*
1978÷1989	*23.560*	*40.610*	*51.820*	*64.690*	*95.420*
1967÷1977	*21.620*	*37.290*	*47.550*	*59.370*	*87.560*
inainte de anul 1967	*17.760*	*30.600*	*39.020*	*48.720*	*71.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.260*	*42.050*	*55.480*	*69.940*	*103.170*
1990÷2010	*23.690*	*40.870*	*52.090*	*65.050*	*95.940*
1978÷1989	*21.430*	*36.970*	*47.160*	*58.870*	*86.850*
1967÷1977	*19.680*	*33.920*	*43.260*	*54.030*	*79.680*
inainte de anul 1967	*16.150*	*27.850*	*35.500*	*44.320*	*65.390*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.5.3 - ZONA 21-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.840*	*29.050*	*39.320*	*50.330*	--
1990÷2010	*17.430*	*28.200*	*36.900*	*46.810*	--
1978÷1989	*15.780*	*25.540*	*33.390*	*42.370*	--
1967÷1977	*14.480*	*23.440*	*30.650*	*38.870*	--
inainte de anul 1967	*11.880*	*19.230*	*25.150*	*31.900*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.310*	*31.450*	*42.560*	*54.470*	--
1990÷2010	*18.880*	*30.540*	*39.950*	*50.670*	--
1978÷1989	*17.060*	*27.650*	*36.150*	*45.850*	--
1967÷1977	*15.670*	*25.360*	*33.190*	*42.080*	--
inainte de anul 1967	*12.850*	*20.820*	*27.240*	*34.520*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.400*	*29.960*	*40.530*	*51.870*	--
1990÷2010	*17.960*	*29.090*	*38.050*	*48.250*	--
1978÷1989	*16.260*	*26.320*	*34.440*	*43.670*	--
1967÷1977	*14.920*	*24.150*	*31.610*	*40.080*	--
inainte de anul 1967	*12.240*	*19.800*	*25.950*	*32.890*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.730*	*27.260*	*36.890*	*47.210*	--
1990÷2010	*16.350*	*26.470*	*34.620*	*43.920*	--
1978÷1989	*14.790*	*23.940*	*31.330*	*39.740*	--
1967÷1977	*13.590*	*21.990*	*28.740*	*36.470*	--
inainte de anul 1967	*11.150*	*18.040*	*23.590*	*29.930*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.5.4 - ZONA 21-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

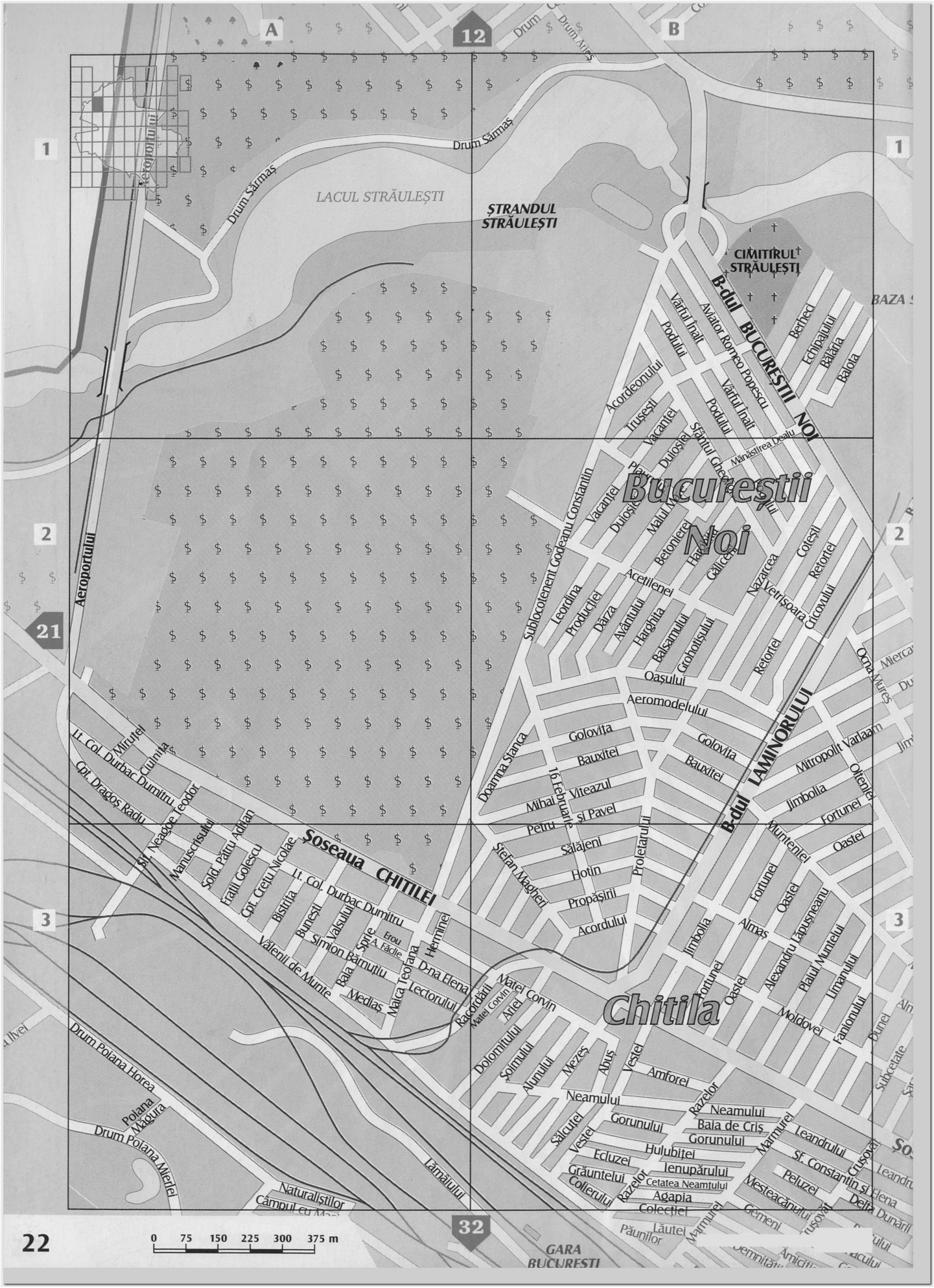
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

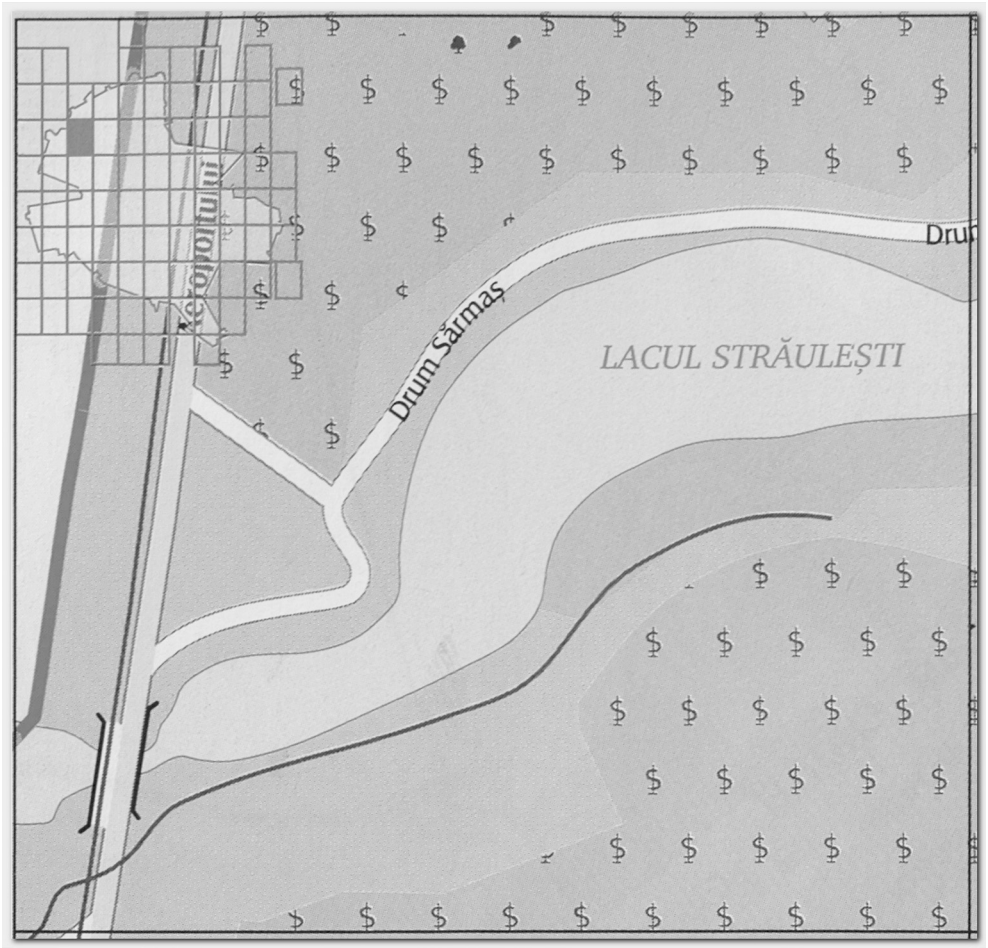
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.170*	*24.690*	*31.330*	*42.790*	--
1990÷2010	*14.820*	*23.970*	*29.410*	*39.780*	--
1978÷1989	*13.410*	*21.700*	*26.630*	*36.000*	--
1967÷1977	*12.300*	*19.930*	*24.420*	*33.040*	--
inainte de anul 1967	*10.100*	*16.350*	*20.030*	*27.110*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.400*	*26.720*	*33.900*	*46.320*	--
1990÷2010	*16.050*	*25.960*	*31.840*	*43.060*	--
1978÷1989	*14.510*	*23.510*	*28.810*	*38.970*	--
1967÷1977	*13.310*	*21.550*	*26.430*	*35.770*	--
inainte de anul 1967	*10.930*	*17.690*	*21.690*	*29.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.630*	*25.450*	*32.300*	*44.110*	--
1990÷2010	*15.270*	*24.730*	*30.330*	*41.000*	--
1978÷1989	*13.830*	*22.380*	*27.440*	*37.120*	--
1967÷1977	*12.690*	*20.540*	*25.180*	*34.050*	--
inainte de anul 1967	*10.420*	*16.840*	*20.660*	*27.950*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.220*	*23.160*	*29.390*	*40.130*	--
1990÷2010	*13.900*	*22.500*	*27.590*	*37.320*	--
1978÷1989	*12.570*	*20.360*	*24.980*	*33.770*	--
1967÷1977	*11.540*	*18.690*	*22.910*	*31.010*	--
inainte de anul 1967	*9.480*	*15.330*	*18.800*	*25.430*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

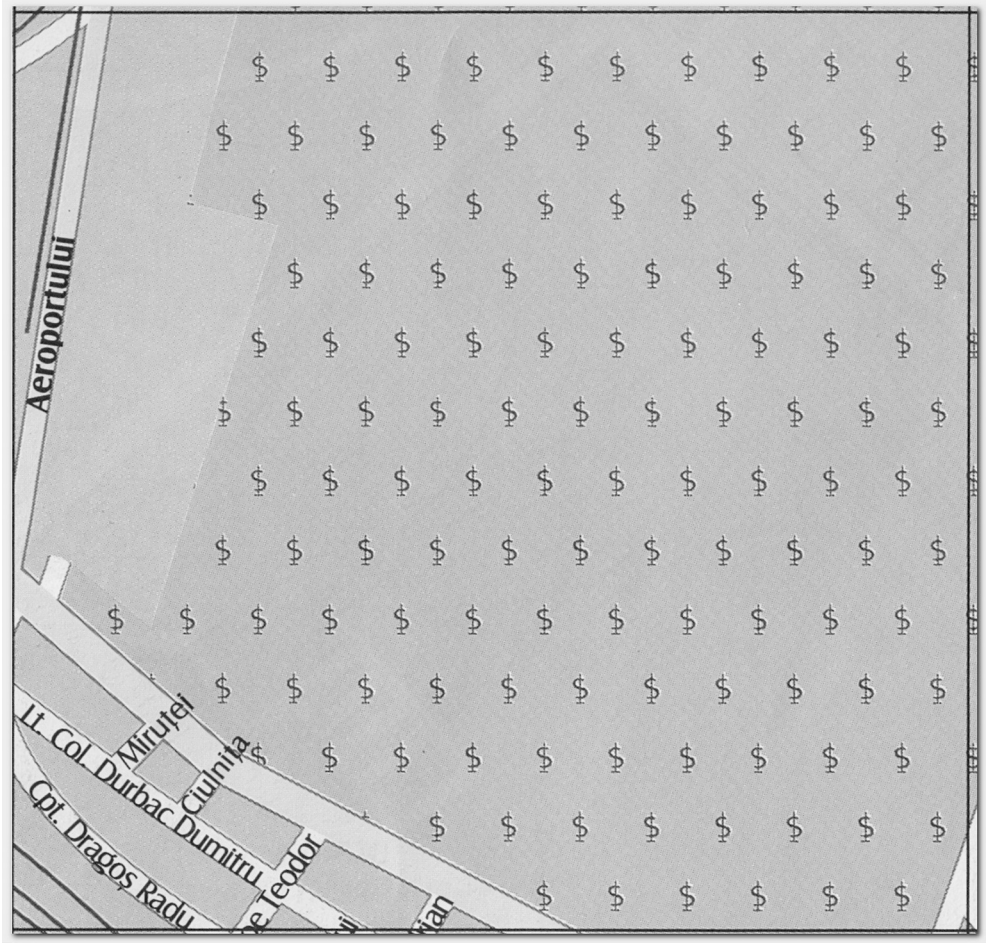
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
12
1
2
3
21
32
Drum Sărmaș
LACUL STRĂULEȘTI
ȘTRANDUL STRĂULEȘTI
CIMITIRUL STRĂULEȘTI
Aeroportului
Bucureștii Noi
B-dul BUCUREȘTII NOI
B-dul LAMINORULUI
Soseaua CHITILEI
Chitila
Drum Poiana Horea
Drum Poiana Mierlei
Lt. Col. Durbac Dumitru
Cpt. Dragoș Radu
Sf. Neagoe Teodor
Manuscrisului
Sold. Pătru Adrian
Frații Golescu
Cpt. Crețu Nicolae
Bistrița
Bunești
Valsului
Simion Bărnuțiu
Baia Sprie
Erou A. Făcile
Maica Teofana
Herminei
D-na Elena
Lectorului
Medias
Vălenii de Munte
Racordării
Matei Corvin
Ariei
Dolomitului
Șoimului
Alunului
Mezeș
Abuș
Vestei
Amforei
Neamului
Gorunului
Baia de Criș
Hulubiței
Ecluzei
Ienupărului
Grăuntelui
Cetatea Neamțului
Colierului
Agapia
Colecției
Lăutei
Păunilor
Marmurei
Leandrului
Sf. Constantin și Elena
Peluzei
Mesteacănului
Gemeni
Lămâiului
Naturaliștilor
Câmpul cu Mac
Ștefan Magheri
Doamna Stanca
16 Februarie
Mihai Viteazul
Petru și Pavel
Sălăjeni
Hotin
Propășirii
Acordului
Proletarului
Golovița
Bauxitei
Aeromodelului
Oașului
Sublocotenent Godeanu Constantin
Leordina
Producției
Dârza
Avântului
Harghita
Balsamului
Grohotișului
Acetilenei
Betonierei
Nazarcea
Vetrișoara
Cricovului
Retortei
Cotești
Ocna Mureș
Mitropolit Varlaam
Jimbolia
Fortunei
Oastei
Munteniei
Almaș
Alexandru Lăpușneanu
Plaiul Muntelui
Limanului
Moldovei
Fanionului
Dunei
Subcetate
Berheci
Echipajului
Bălăria
Balota
Vârful Înalt
Podului
Aviator Romeo Popescu
Acordeonului
Trușești
Vacanței
Duioșiei
Sfântul Gheorghe
Mănăstirea Dealu
Răzelor
Crușovăț
Delta Dunării
Drum Arieș
Drum
0 75 150 225 300 375 m
22

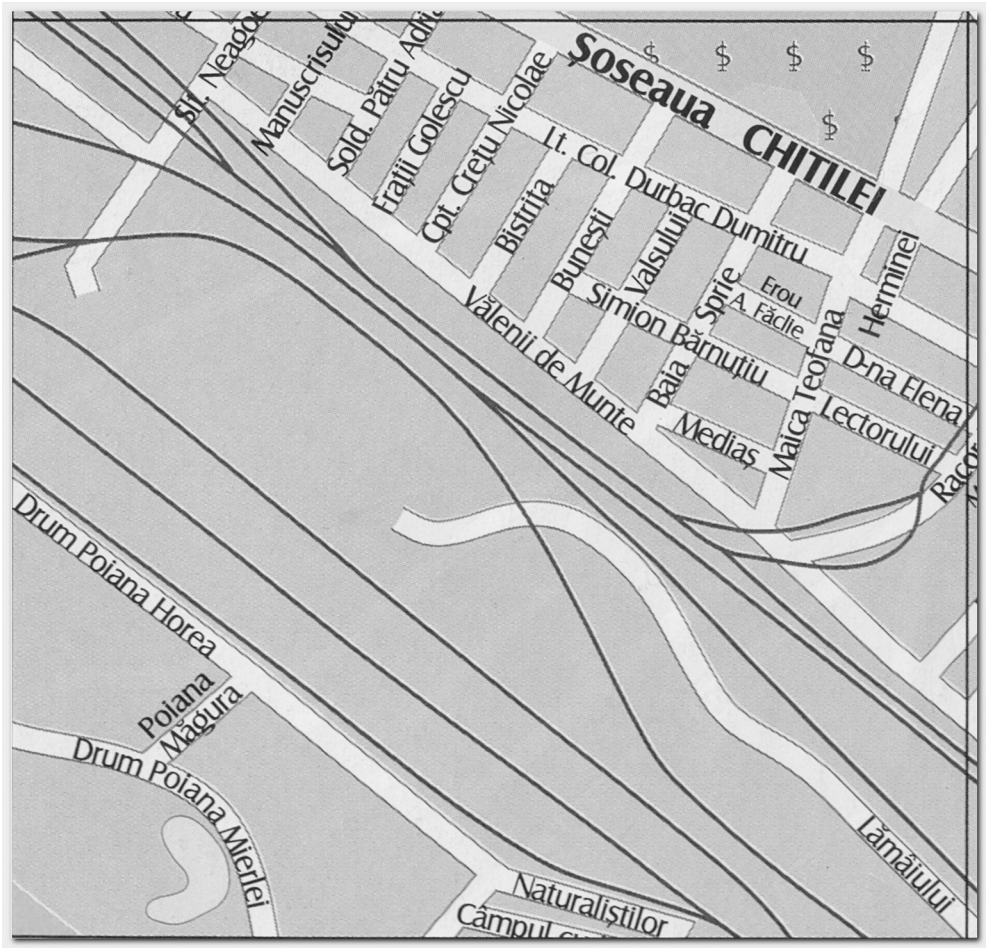
ZONA 22 – A1



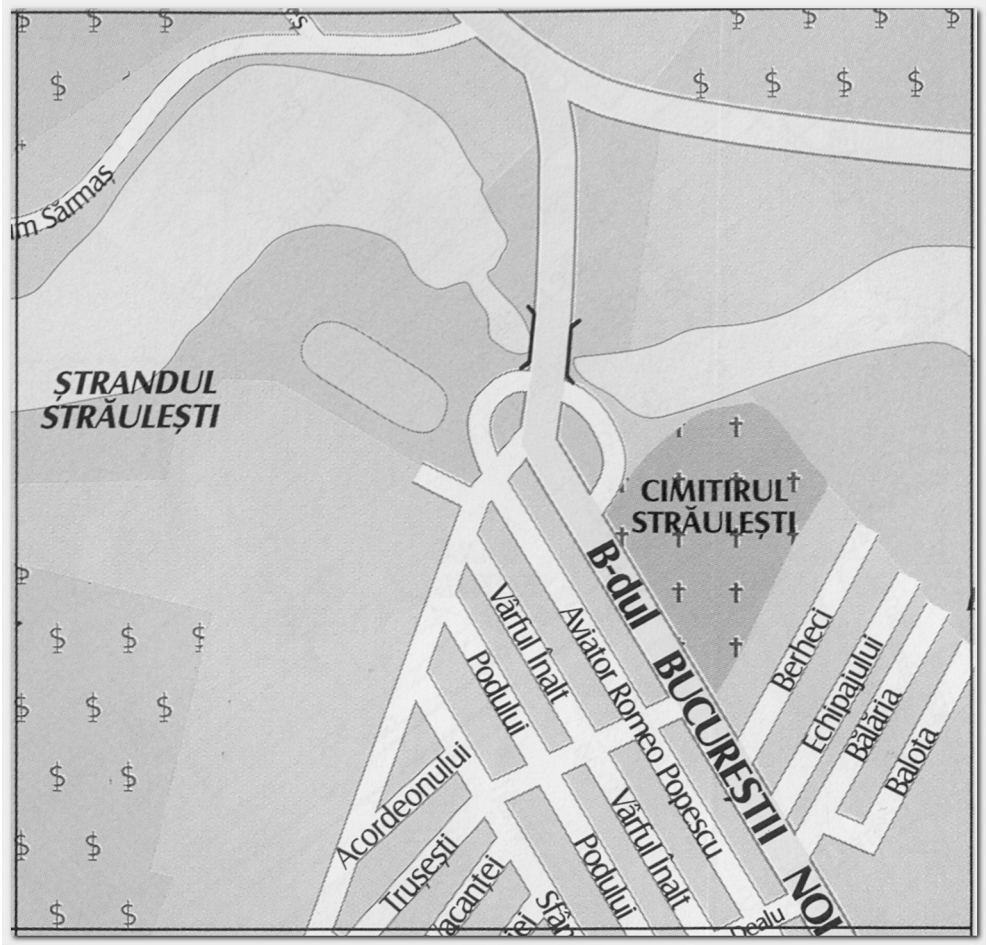
ZONA 22 – A2



ZONA 22 – A3



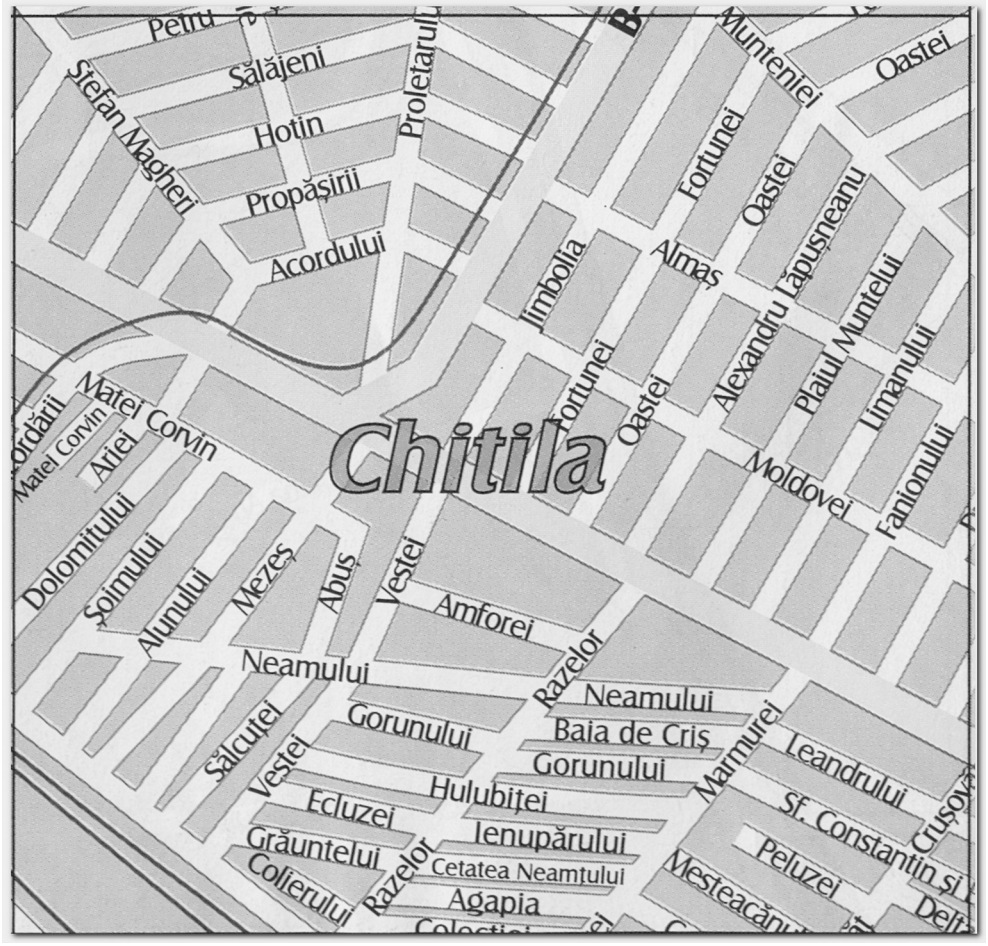
ZONA 22 – B1



ZONA 22 – B2



ZONA 22 – B3





ANEXA 8.1.1 - ZONA 22-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.920*	*48.420*	*63.880*	*80.520*	*118.780*
1990÷2010	*27.280*	*47.030*	*59.980*	*74.890*	*110.460*
1978÷1989	*24.700*	*42.560*	*54.270*	*67.780*	*99.960*
1967÷1977	*22.660*	*39.050*	*49.810*	*62.190*	*91.740*
inainte de anul 1967	*18.590*	*32.040*	*40.860*	*51.020*	*75.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.230*	*52.410*	*69.140*	*87.180*	*128.560*
1990÷2010	*29.540*	*50.900*	*64.920*	*81.070*	*119.560*
1978÷1989	*26.730*	*46.060*	*58.750*	*73.360*	*108.210*
1967÷1977	*24.540*	*42.270*	*53.930*	*67.320*	*99.300*
inainte de anul 1967	*20.130*	*34.680*	*44.250*	*55.250*	*81.480*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.780*	*49.900*	*65.850*	*83.020*	*122.450*
1990÷2010	*28.130*	*48.480*	*61.820*	*77.200*	*113.870*
1978÷1989	*25.440*	*43.870*	*55.970*	*69.870*	*103.060*
1967÷1977	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.120*	*94.580*
inainte de anul 1967	*19.160*	*33.040*	*42.130*	*52.610*	*77.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.200*	*45.410*	*59.930*	*75.550*	*111.430*
1990÷2010	*25.600*	*44.120*	*56.270*	*70.260*	*103.620*
1978÷1989	*23.150*	*39.920*	*50.930*	*63.590*	*93.790*
1967÷1977	*21.250*	*36.630*	*46.730*	*58.360*	*86.060*
inainte de anul 1967	*17.440*	*30.060*	*38.350*	*47.870*	*70.620*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.1.2 - ZONA 22-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.590*	*46.110*	*60.830*	*76.690*	*113.120*
1990÷2010	*25.980*	*44.780*	*57.120*	*71.320*	*105.200*
1978÷1989	*23.520*	*40.530*	*51.710*	*64.540*	*95.200*
1967÷1977	*21.580*	*37.200*	*47.450*	*59.240*	*87.360*
inainte de anul 1967	*17.710*	*30.510*	*38.930*	*48.590*	*71.680*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.780*	*49.900*	*65.850*	*83.020*	*122.450*
1990÷2010	*28.130*	*48.480*	*61.820*	*77.200*	*113.870*
1978÷1989	*25.440*	*43.870*	*55.970*	*69.870*	*103.060*
1967÷1977	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.120*	*94.580*
inainte de anul 1967	*19.160*	*33.040*	*42.130*	*52.610*	*77.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.410*	*47.530*	*62.720*	*79.080*	*116.620*
1990÷2010	*26.800*	*46.170*	*58.890*	*73.520*	*108.480*
1978÷1989	*24.240*	*41.790*	*53.300*	*66.550*	*98.140*
1967÷1977	*22.260*	*38.350*	*48.910*	*61.070*	*90.080*
inainte de anul 1967	*18.250*	*31.460*	*40.130*	*50.100*	*73.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.940*	*43.260*	*57.080*	*71.960*	*106.120*
1990÷2010	*24.380*	*42.020*	*53.580*	*66.910*	*98.690*
1978÷1989	*22.060*	*38.020*	*48.500*	*60.570*	*89.320*
1967÷1977	*20.240*	*34.900*	*44.510*	*55.570*	*81.970*
inainte de anul 1967	*16.610*	*28.610*	*36.530*	*45.590*	*67.240*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.1.3 - ZONA 22-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.350*	*29.880*	*40.440*	*51.780*	--
1990÷2010	*17.920*	*29.020*	*37.960*	*48.130*	--
1978÷1989	*16.220*	*26.260*	*34.360*	*43.580*	--
1967÷1977	*14.890*	*24.110*	*31.520*	*39.980*	--
inainte de anul 1967	*12.210*	*19.770*	*25.860*	*32.820*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.860*	*32.340*	*43.760*	*56.040*	--
1990÷2010	*19.410*	*31.420*	*41.100*	*52.110*	--
1978÷1989	*17.580*	*28.430*	*37.200*	*47.170*	--
1967÷1977	*16.120*	*26.090*	*34.150*	*43.270*	--
inainte de anul 1967	*13.230*	*21.410*	*28.000*	*35.510*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.910*	*30.810*	*41.700*	*53.370*	--
1990÷2010	*18.490*	*29.930*	*39.140*	*49.620*	--
1978÷1989	*16.730*	*27.070*	*35.430*	*44.920*	--
1967÷1977	*15.350*	*24.830*	*32.510*	*41.210*	--
inainte de anul 1967	*12.590*	*20.380*	*26.670*	*33.810*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.210*	*28.010*	*37.930*	*48.560*	--
1990÷2010	*16.810*	*27.230*	*35.620*	*45.170*	--
1978÷1989	*15.230*	*24.640*	*32.240*	*40.880*	--
1967÷1977	*13.970*	*22.610*	*29.590*	*37.520*	--
inainte de anul 1967	*11.460*	*18.550*	*24.270*	*30.790*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.1.4 - ZONA 22-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.590*	*25.400*	*32.240*	*44.020*	--
1990÷2010	*15.240*	*24.660*	*30.260*	*40.930*	--
1978÷1989	*13.800*	*22.330*	*27.380*	*37.040*	--
1967÷1977	*12.650*	*20.490*	*25.130*	*33.990*	--
inainte de anul 1967	*10.380*	*16.810*	*20.600*	*27.880*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.870*	*27.500*	*34.880*	*47.630*	--
1990÷2010	*16.500*	*26.700*	*32.750*	*44.290*	--
1978÷1989	*14.930*	*24.160*	*29.640*	*40.090*	--
1967÷1977	*13.690*	*22.170*	*27.200*	*36.790*	--
inainte de anul 1967	*11.250*	*18.210*	*22.310*	*30.190*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.090*	*26.190*	*33.220*	*45.370*	--
1990÷2010	*15.700*	*25.420*	*31.190*	*42.180*	--
1978÷1989	*14.210*	*23.020*	*28.230*	*38.180*	--
1967÷1977	*13.050*	*21.130*	*25.890*	*35.030*	--
inainte de anul 1967	*10.720*	*17.340*	*21.250*	*28.750*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.630*	*23.820*	*30.230*	*41.280*	--
1990÷2010	*14.290*	*23.150*	*28.390*	*38.390*	--
1978÷1989	*12.950*	*20.950*	*25.690*	*34.760*	--
1967÷1977	*11.880*	*19.220*	*23.570*	*31.890*	--
inainte de anul 1967	*9.730*	*15.780*	*19.330*	*26.160*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.2.1 - ZONA 22-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.340*	*49.140*	*64.820*	*81.720*	*120.550*
1990÷2010	*27.690*	*47.720*	*60.880*	*76.000*	*112.100*
1978÷1989	*25.070*	*43.200*	*55.090*	*68.790*	*101.450*
1967÷1977	*23.000*	*39.630*	*50.560*	*63.130*	*93.090*
inainte de anul 1967	*18.880*	*32.530*	*41.480*	*51.800*	*76.380*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.670*	*53.170*	*70.160*	*88.450*	*130.490*
1990÷2010	*29.970*	*51.650*	*65.900*	*82.270*	*121.340*
1978÷1989	*27.120*	*46.760*	*59.620*	*74.460*	*109.810*
1967÷1977	*24.890*	*42.890*	*54.720*	*68.320*	*100.770*
inainte de anul 1967	*20.430*	*35.210*	*44.900*	*56.060*	*82.690*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.200*	*50.650*	*66.830*	*84.250*	*124.280*
1990÷2010	*28.560*	*49.190*	*62.750*	*78.340*	*115.550*
1978÷1989	*25.830*	*44.530*	*56.790*	*70.910*	*104.590*
1967÷1977	*23.690*	*40.870*	*52.110*	*65.060*	*95.980*
inainte de anul 1967	*19.450*	*33.530*	*42.760*	*53.380*	*78.740*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.580*	*46.080*	*60.820*	*76.670*	*113.070*
1990÷2010	*25.970*	*44.760*	*57.100*	*71.280*	*105.170*
1978÷1989	*23.510*	*40.510*	*51.680*	*64.530*	*95.170*
1967÷1977	*21.570*	*37.190*	*47.410*	*59.220*	*87.340*
inainte de anul 1967	*17.690*	*30.500*	*38.920*	*48.570*	*71.660*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.2.2 - ZONA 22-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.970*	*46.800*	*61.740*	*77.830*	*114.810*
1990÷2010	*26.380*	*45.440*	*57.970*	*72.390*	*106.760*
1978÷1989	*23.860*	*41.120*	*52.460*	*65.510*	*96.620*
1967÷1977	*21.900*	*37.750*	*48.150*	*60.120*	*88.660*
inainte de anul 1967	*17.980*	*30.980*	*39.500*	*49.330*	*72.750*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.200*	*50.650*	*66.830*	*84.250*	*124.280*
1990÷2010	*28.560*	*49.190*	*62.750*	*78.340*	*115.550*
1978÷1989	*25.830*	*44.530*	*56.790*	*70.910*	*104.590*
1967÷1977	*23.690*	*40.870*	*52.110*	*65.060*	*95.980*
inainte de anul 1967	*19.450*	*33.530*	*42.760*	*53.380*	*78.740*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.810*	*48.240*	*63.640*	*80.240*	*118.350*
1990÷2010	*27.170*	*46.850*	*59.770*	*74.600*	*110.060*
1978÷1989	*24.610*	*42.420*	*54.090*	*67.530*	*99.610*
1967÷1977	*22.560*	*38.910*	*49.620*	*61.970*	*91.420*
inainte de anul 1967	*18.520*	*31.930*	*40.720*	*50.850*	*75.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.330*	*43.890*	*57.920*	*73.020*	*107.700*
1990÷2010	*24.740*	*42.630*	*54.390*	*67.900*	*100.160*
1978÷1989	*22.400*	*38.590*	*49.220*	*61.460*	*90.660*
1967÷1977	*20.550*	*35.420*	*45.170*	*56.410*	*83.180*
inainte de anul 1967	*16.840*	*29.050*	*37.070*	*46.260*	*68.260*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.2.3 - ZONA 22-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.610*	*30.300*	*41.030*	*52.540*	--
1990÷2010	*18.200*	*29.440*	*38.520*	*48.870*	--
1978÷1989	*16.460*	*26.660*	*34.870*	*44.230*	--
1967÷1977	*15.120*	*24.450*	*31.990*	*40.570*	--
inainte de anul 1967	*12.390*	*20.070*	*26.250*	*33.300*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.150*	*32.810*	*44.430*	*56.870*	--
1990÷2010	*19.700*	*31.880*	*41.700*	*52.880*	--
1978÷1989	*17.830*	*28.850*	*37.750*	*47.860*	--
1967÷1977	*16.360*	*26.480*	*34.640*	*43.920*	--
inainte de anul 1967	*13.420*	*21.720*	*28.420*	*36.040*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.180*	*31.260*	*42.290*	*54.160*	--
1990÷2010	*18.750*	*30.360*	*39.720*	*50.370*	--
1978÷1989	*16.980*	*27.490*	*35.940*	*45.580*	--
1967÷1977	*15.580*	*25.230*	*32.990*	*41.840*	--
inainte de anul 1967	*12.790*	*20.690*	*27.080*	*34.310*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.460*	*28.440*	*38.490*	*49.290*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.640*	*36.150*	*45.840*	--
1978÷1989	*15.450*	*24.990*	*32.700*	*41.480*	--
1967÷1977	*14.180*	*22.950*	*30.020*	*38.060*	--
inainte de anul 1967	*11.630*	*18.830*	*24.640*	*31.240*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.2.4 - ZONA 22-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.810*	*25.770*	*32.710*	*44.660*	--
1990÷2010	*15.470*	*25.040*	*30.700*	*41.530*	--
1978÷1989	*13.990*	*22.660*	*27.780*	*37.580*	--
1967÷1977	*12.840*	*20.800*	*25.500*	*34.480*	--
inainte de anul 1967	*10.540*	*17.060*	*20.930*	*28.300*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.130*	*27.900*	*35.400*	*48.330*	--
1990÷2010	*16.740*	*27.110*	*33.230*	*44.960*	--
1978÷1989	*15.150*	*24.510*	*30.070*	*40.690*	--
1967÷1977	*13.900*	*22.500*	*27.600*	*37.330*	--
inainte de anul 1967	*11.410*	*18.470*	*22.650*	*30.630*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.330*	*26.580*	*33.710*	*46.030*	--
1990÷2010	*15.940*	*25.800*	*31.660*	*42.810*	--
1978÷1989	*14.430*	*23.350*	*28.640*	*38.750*	--
1967÷1977	*13.250*	*21.440*	*26.280*	*35.550*	--
inainte de anul 1967	*10.860*	*17.580*	*21.570*	*29.160*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.840*	*24.180*	*30.670*	*41.900*	--
1990÷2010	*14.500*	*23.500*	*28.800*	*38.970*	--
1978÷1989	*13.140*	*21.260*	*26.060*	*35.260*	--
1967÷1977	*12.040*	*19.500*	*23.910*	*32.370*	--
inainte de anul 1967	*9.890*	*16.000*	*19.620*	*26.540*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.3.1 - ZONA 22-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.310*	*50.840*	*67.070*	*84.550*	*124.730*
1990÷2010	*28.650*	*49.380*	*62.980*	*78.650*	*115.980*
1978÷1989	*25.920*	*44.690*	*57.000*	*71.170*	*104.970*
1967÷1977	*23.780*	*40.990*	*52.290*	*65.310*	*96.330*
inainte de anul 1967	*19.520*	*33.650*	*42.920*	*53.580*	*79.020*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.730*	*55.030*	*72.610*	*91.520*	*135.000*
1990÷2010	*31.010*	*53.450*	*68.180*	*85.120*	*125.550*
1978÷1989	*28.060*	*48.360*	*61.690*	*77.030*	*113.620*
1967÷1977	*25.760*	*44.390*	*56.620*	*70.700*	*104.280*
inainte de anul 1967	*21.140*	*36.410*	*46.450*	*58.000*	*85.550*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.230*	*52.410*	*69.140*	*87.170*	*128.560*
1990÷2010	*29.540*	*50.900*	*64.920*	*81.070*	*119.560*
1978÷1989	*26.730*	*46.060*	*58.750*	*73.360*	*108.210*
1967÷1977	*24.530*	*42.270*	*53.930*	*67.320*	*99.300*
inainte de anul 1967	*20.130*	*34.680*	*44.250*	*55.250*	*81.480*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.510*	*47.680*	*62.940*	*79.330*	*117.010*
1990÷2010	*26.870*	*46.310*	*59.070*	*73.780*	*108.800*
1978÷1989	*24.320*	*41.930*	*53.480*	*66.760*	*98.470*
1967÷1977	*22.320*	*38.470*	*49.080*	*61.280*	*90.360*
inainte de anul 1967	*18.320*	*31.560*	*40.260*	*50.260*	*74.140*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.3.2 - ZONA 22-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.920*	*48.420*	*63.880*	*80.520*	*118.780*
1990÷2010	*27.280*	*47.030*	*59.980*	*74.890*	*110.460*
1978÷1989	*24.700*	*42.560*	*54.270*	*67.780*	*99.960*
1967÷1977	*22.660*	*39.050*	*49.810*	*62.190*	*91.740*
inainte de anul 1967	*18.590*	*32.040*	*40.860*	*51.020*	*75.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.230*	*52.410*	*69.140*	*87.170*	*128.560*
1990÷2010	*29.540*	*50.900*	*64.920*	*81.070*	*119.560*
1978÷1989	*26.730*	*46.060*	*58.750*	*73.360*	*108.210*
1967÷1977	*24.530*	*42.270*	*53.930*	*67.320*	*99.300*
inainte de anul 1967	*20.130*	*34.680*	*44.250*	*55.250*	*81.480*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.780*	*49.900*	*65.850*	*83.020*	*122.450*
1990÷2010	*28.130*	*48.480*	*61.820*	*77.200*	*113.870*
1978÷1989	*25.440*	*43.870*	*55.970*	*69.870*	*103.060*
1967÷1977	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.120*	*94.580*
inainte de anul 1967	*19.160*	*33.040*	*42.130*	*52.610*	*77.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.200*	*45.410*	*59.930*	*75.550*	*111.430*
1990÷2010	*25.600*	*44.120*	*56.270*	*70.260*	*103.620*
1978÷1989	*23.150*	*39.920*	*50.930*	*63.590*	*93.790*
1967÷1977	*21.250*	*36.630*	*46.730*	*58.360*	*86.060*
inainte de anul 1967	*17.440*	*30.060*	*38.350*	*47.870*	*70.620*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.3.3 - ZONA 22-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.270*	*31.360*	*42.440*	*54.370*	--
1990÷2010	*18.820*	*30.470*	*39.860*	*50.550*	--
1978÷1989	*17.030*	*27.580*	*36.080*	*45.740*	--
1967÷1977	*15.630*	*25.320*	*33.110*	*41.980*	--
inainte de anul 1967	*12.830*	*20.770*	*27.160*	*34.450*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.850*	*33.950*	*45.950*	*58.840*	--
1990÷2010	*20.370*	*32.980*	*43.160*	*54.720*	--
1978÷1989	*18.450*	*29.860*	*39.060*	*49.530*	--
1967÷1977	*16.930*	*27.380*	*35.850*	*45.430*	--
inainte de anul 1967	*13.880*	*22.470*	*29.410*	*37.290*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.860*	*32.340*	*43.760*	*56.040*	--
1990÷2010	*19.410*	*31.420*	*41.100*	*52.100*	--
1978÷1989	*17.580*	*28.430*	*37.200*	*47.170*	--
1967÷1977	*16.120*	*26.090*	*34.150*	*43.270*	--
inainte de anul 1967	*13.230*	*21.410*	*28.000*	*35.510*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.060*	*29.420*	*39.830*	*50.990*	--
1990÷2010	*17.650*	*28.580*	*37.410*	*47.430*	--
1978÷1989	*15.970*	*25.870*	*33.830*	*42.920*	--
1967÷1977	*14.670*	*23.740*	*31.050*	*39.400*	--
inainte de anul 1967	*12.030*	*19.480*	*25.490*	*32.330*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.3.4 - ZONA 22-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.370*	*26.660*	*33.830*	*46.210*	--
1990÷2010	*16.000*	*25.900*	*31.760*	*42.980*	--
1978÷1989	*14.480*	*23.450*	*28.740*	*38.880*	--
1967÷1977	*13.290*	*21.500*	*26.380*	*35.680*	--
inainte de anul 1967	*10.900*	*17.650*	*21.630*	*29.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.720*	*28.860*	*36.610*	*50.010*	--
1990÷2010	*17.340*	*28.040*	*34.390*	*46.520*	--
1978÷1989	*15.680*	*25.370*	*31.100*	*42.090*	--
1967÷1977	*14.390*	*23.280*	*28.560*	*38.620*	--
inainte de anul 1967	*11.810*	*19.100*	*23.430*	*31.700*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.870*	*27.500*	*34.880*	*47.630*	--
1990÷2010	*16.500*	*26.700*	*32.750*	*44.290*	--
1978÷1989	*14.930*	*24.160*	*29.640*	*40.090*	--
1967÷1977	*13.690*	*22.170*	*27.200*	*36.790*	--
inainte de anul 1967	*11.250*	*18.210*	*22.310*	*30.190*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.350*	*25.010*	*31.740*	*43.340*	--
1990÷2010	*15.020*	*24.300*	*29.800*	*40.320*	--
1978÷1989	*13.590*	*22.000*	*26.970*	*36.480*	--
1967÷1977	*12.460*	*20.170*	*24.760*	*33.480*	--
inainte de anul 1967	*10.220*	*16.560*	*20.310*	*27.490*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.4.1 - ZONA 22-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.380*	*50.950*	*67.200*	*84.740*	*124.970*
1990÷2010	*28.710*	*49.480*	*63.110*	*78.790*	*116.220*
1978÷1989	*25.970*	*44.780*	*57.110*	*71.310*	*105.180*
1967÷1977	*23.840*	*41.090*	*52.410*	*65.450*	*96.540*
inainte de anul 1967	*19.560*	*33.720*	*43.000*	*53.710*	*79.190*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.790*	*55.150*	*72.740*	*91.720*	*135.280*
1990÷2010	*31.070*	*53.540*	*68.320*	*85.290*	*125.810*
1978÷1989	*28.120*	*48.480*	*61.810*	*77.200*	*113.860*
1967÷1977	*25.800*	*44.490*	*56.720*	*70.830*	*104.490*
inainte de anul 1967	*21.180*	*36.500*	*46.550*	*58.120*	*85.720*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.270*	*52.510*	*69.300*	*87.340*	*128.820*
1990÷2010	*29.590*	*50.990*	*65.060*	*81.230*	*119.820*
1978÷1989	*26.800*	*46.160*	*58.880*	*73.520*	*108.440*
1967÷1977	*24.590*	*42.360*	*54.030*	*67.450*	*99.510*
inainte de anul 1967	*20.160*	*34.770*	*44.330*	*55.360*	*81.640*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.560*	*47.790*	*63.050*	*79.460*	*117.240*
1990÷2010	*26.920*	*46.420*	*59.220*	*73.920*	*109.040*
1978÷1989	*24.380*	*42.020*	*53.580*	*66.900*	*98.680*
1967÷1977	*22.370*	*38.550*	*49.160*	*61.380*	*90.550*
inainte de anul 1967	*18.350*	*31.630*	*40.340*	*50.370*	*74.300*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.4.2 - ZONA 22-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.970*	*48.510*	*64.010*	*80.690*	*119.020*
1990÷2010	*27.330*	*47.120*	*60.100*	*75.040*	*110.680*
1978÷1989	*24.740*	*42.650*	*54.390*	*67.910*	*100.180*
1967÷1977	*22.700*	*39.120*	*49.910*	*62.330*	*91.930*
inainte de anul 1967	*18.620*	*32.100*	*40.960*	*51.150*	*75.430*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.270*	*52.510*	*69.300*	*87.340*	*128.820*
1990÷2010	*29.590*	*50.990*	*65.060*	*81.230*	*119.820*
1978÷1989	*26.800*	*46.160*	*58.880*	*73.520*	*108.440*
1967÷1977	*24.590*	*42.360*	*54.030*	*67.450*	*99.510*
inainte de anul 1967	*20.160*	*34.770*	*44.330*	*55.360*	*81.640*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.840*	*50.010*	*65.980*	*83.170*	*122.710*
1990÷2010	*28.180*	*48.570*	*61.950*	*77.360*	*114.110*
1978÷1989	*25.500*	*43.960*	*56.070*	*70.020*	*103.280*
1967÷1977	*23.400*	*40.350*	*51.450*	*64.250*	*94.770*
inainte de anul 1967	*19.190*	*33.110*	*42.240*	*52.710*	*77.770*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.250*	*45.510*	*60.050*	*75.710*	*111.650*
1990÷2010	*25.650*	*44.220*	*56.400*	*70.390*	*103.860*
1978÷1989	*23.190*	*40.020*	*51.030*	*63.710*	*93.990*
1967÷1977	*21.300*	*36.700*	*46.820*	*58.470*	*86.230*
inainte de anul 1967	*17.470*	*30.140*	*38.420*	*47.970*	*70.770*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.4.3 - ZONA 22-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.300*	*31.440*	*42.550*	*54.460*	--
1990÷2010	*18.870*	*30.520*	*39.940*	*50.660*	--
1978÷1989	*17.060*	*27.650*	*36.150*	*45.840*	--
1967÷1977	*15.670*	*25.360*	*33.170*	*42.070*	--
inainte de anul 1967	*12.850*	*20.810*	*27.240*	*34.520*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.910*	*34.040*	*46.050*	*58.960*	--
1990÷2010	*20.420*	*33.040*	*43.240*	*54.840*	--
1978÷1989	*18.480*	*29.910*	*39.120*	*49.620*	--
1967÷1977	*16.960*	*27.450*	*35.910*	*45.540*	--
inainte de anul 1967	*13.910*	*22.510*	*29.470*	*37.360*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.900*	*32.400*	*43.860*	*56.150*	--
1990÷2010	*19.450*	*31.470*	*41.180*	*52.230*	--
1978÷1989	*17.610*	*28.500*	*37.260*	*47.260*	--
1967÷1977	*16.150*	*26.150*	*34.210*	*43.370*	--
inainte de anul 1967	*13.250*	*21.450*	*28.060*	*35.580*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.090*	*29.490*	*39.910*	*51.110*	--
1990÷2010	*17.680*	*28.650*	*37.470*	*47.520*	--
1978÷1989	*16.010*	*25.940*	*33.900*	*43.010*	--
1967÷1977	*14.700*	*23.780*	*31.110*	*39.480*	--
inainte de anul 1967	*12.050*	*19.510*	*25.540*	*32.390*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.4.4 - ZONA 22-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.400*	*26.720*	*33.890*	*46.310*	--
1990÷2010	*16.040*	*25.960*	*31.840*	*43.060*	--
1978÷1989	*14.510*	*23.500*	*28.810*	*38.970*	--
1967÷1977	*13.310*	*21.550*	*26.430*	*35.750*	--
inainte de anul 1967	*10.930*	*17.680*	*21.680*	*29.340*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.760*	*28.920*	*36.690*	*50.130*	--
1990÷2010	*17.370*	*28.090*	*34.460*	*46.600*	--
1978÷1989	*15.710*	*25.430*	*31.190*	*42.170*	--
1967÷1977	*14.410*	*23.330*	*28.610*	*38.710*	--
inainte de anul 1967	*11.830*	*19.140*	*23.470*	*31.750*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.920*	*27.550*	*34.940*	*47.740*	--
1990÷2010	*16.530*	*26.740*	*32.820*	*44.390*	--
1978÷1989	*14.960*	*24.210*	*29.700*	*40.170*	--
1967÷1977	*13.720*	*22.210*	*27.270*	*36.860*	--
inainte de anul 1967	*11.270*	*18.240*	*22.370*	*30.250*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.380*	*25.080*	*31.790*	*43.440*	--
1990÷2010	*15.050*	*24.350*	*29.860*	*40.380*	--
1978÷1989	*13.620*	*22.030*	*27.030*	*36.560*	--
1967÷1977	*12.500*	*20.220*	*24.810*	*33.550*	--
inainte de anul 1967	*10.240*	*16.590*	*20.350*	*27.530*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.5.1 - ZONA 22-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.110*	*52.220*	*68.900*	*86.860*	*128.120*
1990÷2010	*29.420*	*50.720*	*64.690*	*80.780*	*119.140*
1978÷1989	*26.630*	*45.900*	*58.570*	*73.120*	*107.840*
1967÷1977	*24.440*	*42.130*	*53.730*	*67.080*	*98.960*
inainte de anul 1967	*20.070*	*34.560*	*44.090*	*55.050*	*81.200*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.580*	*56.530*	*74.590*	*94.020*	*138.680*
1990÷2010	*31.850*	*54.900*	*70.040*	*87.450*	*128.980*
1978÷1989	*28.830*	*49.700*	*63.370*	*79.140*	*116.730*
1967÷1977	*26.450*	*45.600*	*58.160*	*72.630*	*107.120*
inainte de anul 1967	*21.700*	*37.410*	*47.710*	*59.580*	*87.900*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.050*	*53.830*	*71.030*	*89.550*	*132.070*
1990÷2010	*30.350*	*52.290*	*66.710*	*83.280*	*122.850*
1978÷1989	*27.470*	*47.330*	*60.360*	*75.380*	*111.160*
1967÷1977	*25.200*	*43.420*	*55.390*	*69.160*	*102.030*
inainte de anul 1967	*20.670*	*35.640*	*45.440*	*56.740*	*83.720*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.250*	*48.990*	*64.650*	*81.500*	*120.180*
1990÷2010	*27.600*	*47.600*	*60.690*	*75.790*	*111.780*
1978÷1989	*24.980*	*43.060*	*54.920*	*68.590*	*101.170*
1967÷1977	*22.930*	*39.530*	*50.420*	*62.960*	*92.830*
inainte de anul 1967	*18.810*	*32.450*	*41.370*	*51.640*	*76.170*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.5.2 - ZONA 22-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.680*	*49.740*	*65.630*	*82.720*	*122.020*
1990÷2010	*28.020*	*48.300*	*61.610*	*76.930*	*113.480*
1978÷1989	*25.360*	*43.710*	*55.770*	*69.630*	*102.700*
1967÷1977	*23.280*	*40.120*	*51.180*	*63.890*	*94.250*
inainte de anul 1967	*19.100*	*32.920*	*41.980*	*52.430*	*77.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.050*	*53.830*	*71.030*	*89.550*	*132.070*
1990÷2010	*30.350*	*52.290*	*66.710*	*83.280*	*122.850*
1978÷1989	*27.470*	*47.330*	*60.360*	*75.380*	*111.160*
1967÷1977	*25.200*	*43.420*	*55.390*	*69.160*	*102.030*
inainte de anul 1967	*20.670*	*35.640*	*45.440*	*56.740*	*83.720*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.570*	*51.270*	*67.660*	*85.280*	*125.800*
1990÷2010	*28.900*	*49.780*	*63.530*	*79.320*	*117.000*
1978÷1989	*26.160*	*45.080*	*57.500*	*71.790*	*105.870*
1967÷1977	*24.000*	*41.350*	*52.760*	*65.890*	*97.170*
inainte de anul 1967	*19.690*	*33.940*	*43.280*	*54.040*	*79.730*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.900*	*46.650*	*61.580*	*77.620*	*114.470*
1990÷2010	*26.290*	*45.320*	*57.800*	*72.180*	*106.460*
1978÷1989	*23.780*	*41.000*	*52.300*	*65.320*	*96.350*
1967÷1977	*21.830*	*37.630*	*48.020*	*59.940*	*88.410*
inainte de anul 1967	*17.910*	*30.870*	*39.400*	*49.180*	*72.540*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.5.3 - ZONA 22-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.780*	*32.240*	*43.620*	*55.840*	--
1990÷2010	*19.340*	*31.310*	*40.970*	*51.910*	--
1978÷1989	*17.500*	*28.330*	*37.070*	*47.010*	--
1967÷1977	*16.070*	*26.000*	*34.000*	*43.120*	--
inainte de anul 1967	*13.180*	*21.330*	*27.920*	*35.400*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.410*	*34.870*	*47.210*	*60.440*	--
1990÷2010	*20.930*	*33.880*	*44.340*	*56.220*	--
1978÷1989	*18.940*	*30.660*	*40.120*	*50.870*	--
1967÷1977	*17.390*	*28.140*	*36.810*	*46.690*	--
inainte de anul 1967	*14.260*	*23.090*	*30.210*	*38.300*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.390*	*33.230*	*44.960*	*57.570*	--
1990÷2010	*19.920*	*32.280*	*42.230*	*53.540*	--
1978÷1989	*18.040*	*29.200*	*38.200*	*48.450*	--
1967÷1977	*16.550*	*26.800*	*35.060*	*44.470*	--
inainte de anul 1967	*13.590*	*22.000*	*28.750*	*36.480*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.560*	*30.230*	*40.920*	*52.380*	--
1990÷2010	*18.130*	*29.370*	*38.420*	*48.720*	--
1978÷1989	*16.410*	*26.570*	*34.780*	*44.110*	--
1967÷1977	*15.070*	*24.390*	*31.920*	*40.480*	--
inainte de anul 1967	*12.360*	*20.010*	*26.180*	*33.200*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.5.4 - ZONA 22-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.820*	*27.390*	*34.760*	*47.470*	--
1990÷2010	*16.440*	*26.620*	*32.630*	*44.140*	--
1978÷1989	*14.860*	*24.090*	*29.550*	*39.950*	--
1967÷1977	*13.650*	*22.090*	*27.110*	*36.650*	--
inainte de anul 1967	*11.210*	*18.130*	*22.240*	*30.080*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.200*	*29.660*	*37.610*	*51.380*	--
1990÷2010	*17.800*	*28.790*	*35.320*	*47.790*	--
1978÷1989	*16.110*	*26.070*	*31.970*	*43.240*	--
1967÷1977	*14.770*	*23.910*	*29.340*	*39.680*	--
inainte de anul 1967	*12.130*	*19.610*	*24.070*	*32.570*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.360*	*28.250*	*35.830*	*48.930*	--
1990÷2010	*16.960*	*27.430*	*33.640*	*45.510*	--
1978÷1989	*15.340*	*24.810*	*30.440*	*41.190*	--
1967÷1977	*14.080*	*22.770*	*27.950*	*37.790*	--
inainte de anul 1967	*11.550*	*18.700*	*22.920*	*31.020*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.780*	*25.690*	*32.600*	*44.530*	--
1990÷2010	*15.410*	*24.960*	*30.620*	*41.410*	--
1978÷1989	*13.950*	*22.590*	*27.720*	*37.470*	--
1967÷1977	*12.810*	*20.740*	*25.430*	*34.390*	--
inainte de anul 1967	*10.520*	*17.020*	*20.860*	*28.220*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.6.1 - ZONA 22-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.940*	*51.930*	*68.510*	*86.360*	*127.370*
1990÷2010	*29.250*	*50.420*	*64.310*	*80.300*	*118.460*
1978÷1989	*26.470*	*45.630*	*58.210*	*72.690*	*107.210*
1967÷1977	*24.300*	*41.880*	*53.420*	*66.690*	*98.370*
inainte de anul 1967	*19.930*	*34.360*	*43.830*	*54.730*	*80.720*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.400*	*56.200*	*74.160*	*93.480*	*137.890*
1990÷2010	*31.670*	*54.580*	*69.640*	*86.940*	*128.240*
1978÷1989	*28.650*	*49.400*	*63.010*	*78.680*	*116.050*
1967÷1977	*26.300*	*45.340*	*57.810*	*72.190*	*106.490*
inainte de anul 1967	*21.580*	*37.200*	*47.450*	*59.240*	*87.370*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.860*	*53.520*	*70.620*	*89.040*	*131.320*
1990÷2010	*30.170*	*51.990*	*66.310*	*82.800*	*122.120*
1978÷1989	*27.310*	*47.040*	*60.010*	*74.940*	*110.520*
1967÷1977	*25.060*	*43.170*	*55.080*	*68.750*	*101.430*
inainte de anul 1967	*20.560*	*35.430*	*45.190*	*56.430*	*83.210*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.090*	*48.710*	*64.270*	*81.020*	*119.500*
1990÷2010	*27.470*	*47.300*	*60.340*	*75.350*	*111.130*
1978÷1989	*24.840*	*42.810*	*54.620*	*68.200*	*100.560*
1967÷1977	*22.800*	*39.280*	*50.110*	*62.570*	*92.300*
inainte de anul 1967	*18.700*	*32.240*	*41.130*	*51.350*	*75.720*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.6.2 - ZONA 22-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.510*	*49.430*	*65.250*	*82.250*	*121.310*
1990÷2010	*27.860*	*48.030*	*61.270*	*76.480*	*112.820*
1978÷1989	*25.210*	*43.460*	*55.430*	*69.220*	*102.100*
1967÷1977	*23.130*	*39.890*	*50.870*	*63.530*	*93.690*
inainte de anul 1967	*18.980*	*32.730*	*41.750*	*52.110*	*76.870*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.860*	*53.520*	*70.620*	*89.040*	*131.320*
1990÷2010	*30.170*	*51.990*	*66.310*	*82.800*	*122.120*
1978÷1989	*27.310*	*47.040*	*60.010*	*74.940*	*110.520*
1967÷1977	*25.060*	*43.170*	*55.080*	*68.750*	*101.430*
inainte de anul 1967	*20.560*	*35.430*	*45.190*	*56.430*	*83.210*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.400*	*50.980*	*67.240*	*84.800*	*125.040*
1990÷2010	*28.720*	*49.510*	*63.150*	*78.870*	*116.300*
1978÷1989	*25.990*	*44.820*	*57.140*	*71.370*	*105.250*
1967÷1977	*23.850*	*41.110*	*52.450*	*65.490*	*96.600*
inainte de anul 1967	*19.570*	*33.740*	*43.030*	*53.740*	*79.240*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.740*	*46.390*	*61.200*	*77.150*	*113.810*
1990÷2010	*26.130*	*45.050*	*57.480*	*71.750*	*105.830*
1978÷1989	*23.650*	*40.770*	*52.000*	*64.920*	*95.780*
1967÷1977	*21.700*	*37.430*	*47.710*	*59.590*	*87.910*
inainte de anul 1967	*17.820*	*30.700*	*39.170*	*48.900*	*72.120*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.6.3 - ZONA 22-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.680*	*32.040*	*43.370*	*55.510*	--
1990÷2010	*19.230*	*31.120*	*40.710*	*51.630*	--
1978÷1989	*17.400*	*28.160*	*36.840*	*46.730*	--
1967÷1977	*15.960*	*25.850*	*33.810*	*42.870*	--
inainte de anul 1967	*13.090*	*21.210*	*27.750*	*35.200*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.290*	*34.680*	*46.920*	*60.100*	--
1990÷2010	*20.810*	*33.690*	*44.070*	*55.880*	--
1978÷1989	*18.840*	*30.480*	*39.890*	*50.570*	--
1967÷1977	*17.270*	*27.980*	*36.600*	*46.430*	--
inainte de anul 1967	*14.180*	*22.950*	*30.030*	*38.090*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.280*	*33.030*	*44.690*	*57.250*	--
1990÷2010	*19.810*	*32.080*	*41.980*	*53.210*	--
1978÷1989	*17.930*	*29.040*	*37.970*	*48.160*	--
1967÷1977	*16.460*	*26.650*	*34.860*	*44.220*	--
inainte de anul 1967	*13.510*	*21.860*	*28.600*	*36.260*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.470*	*30.050*	*40.690*	*52.080*	--
1990÷2010	*18.030*	*29.190*	*38.190*	*48.440*	--
1978÷1989	*16.320*	*26.430*	*34.570*	*43.830*	--
1967÷1977	*14.970*	*24.240*	*31.730*	*40.230*	--
inainte de anul 1967	*12.290*	*19.900*	*26.030*	*33.010*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.6.4 - ZONA 22-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

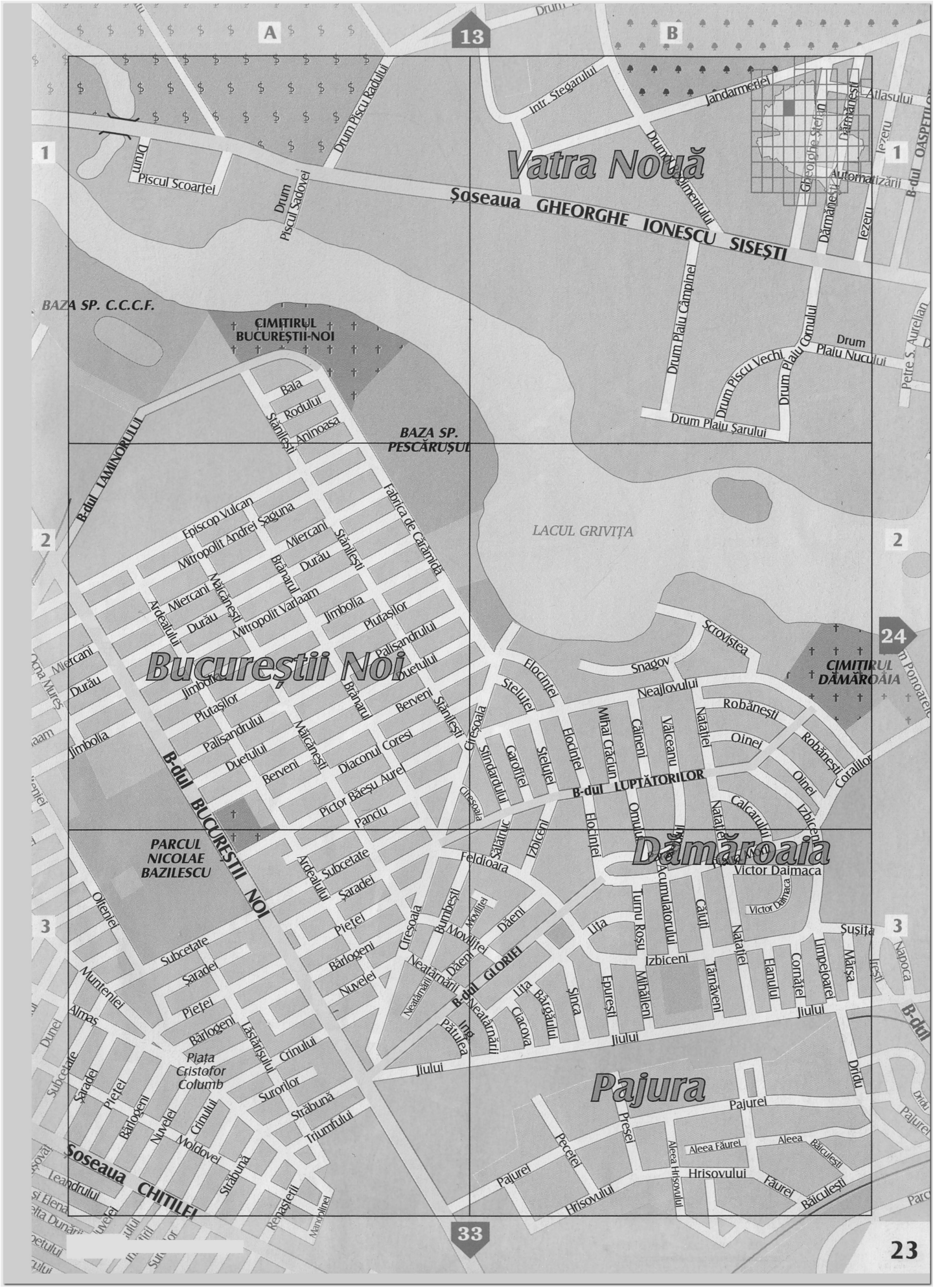
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

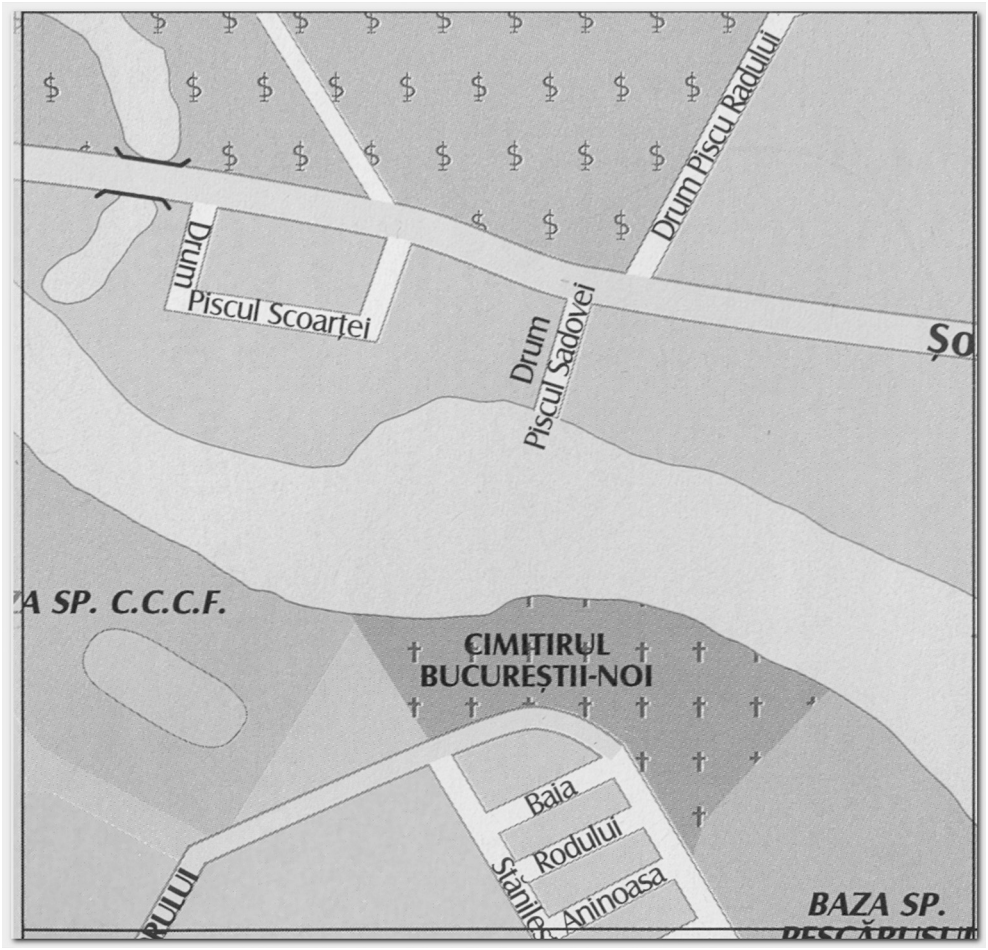
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.720*	*27.240*	*34.570*	*47.180*	--
1990÷2010	*16.340*	*26.450*	*32.420*	*43.890*	--
1978÷1989	*14.780*	*23.930*	*29.360*	*39.720*	--
1967÷1977	*13.580*	*21.980*	*26.940*	*36.440*	--
inainte de anul 1967	*11.140*	*18.030*	*22.100*	*29.910*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.090*	*29.480*	*37.410*	*51.090*	--
1990÷2010	*17.670*	*28.620*	*35.120*	*47.500*	--
1978÷1989	*16.010*	*25.920*	*31.790*	*43.000*	--
1967÷1977	*14.690*	*23.780*	*29.150*	*39.450*	--
inainte de anul 1967	*12.050*	*19.510*	*23.930*	*32.380*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.240*	*28.080*	*35.610*	*48.660*	--
1990÷2010	*16.840*	*27.280*	*33.440*	*45.230*	--
1978÷1989	*15.260*	*24.680*	*30.270*	*40.940*	--
1967÷1977	*13.990*	*22.660*	*27.780*	*37.570*	--
inainte de anul 1967	*11.480*	*18.590*	*22.790*	*30.830*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.690*	*25.550*	*32.410*	*44.270*	--
1990÷2010	*15.330*	*24.810*	*30.430*	*41.170*	--
1978÷1989	*13.880*	*22.460*	*27.540*	*37.260*	--
1967÷1977	*12.740*	*20.620*	*25.280*	*34.190*	--
inainte de anul 1967	*10.450*	*16.910*	*20.750*	*28.060*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

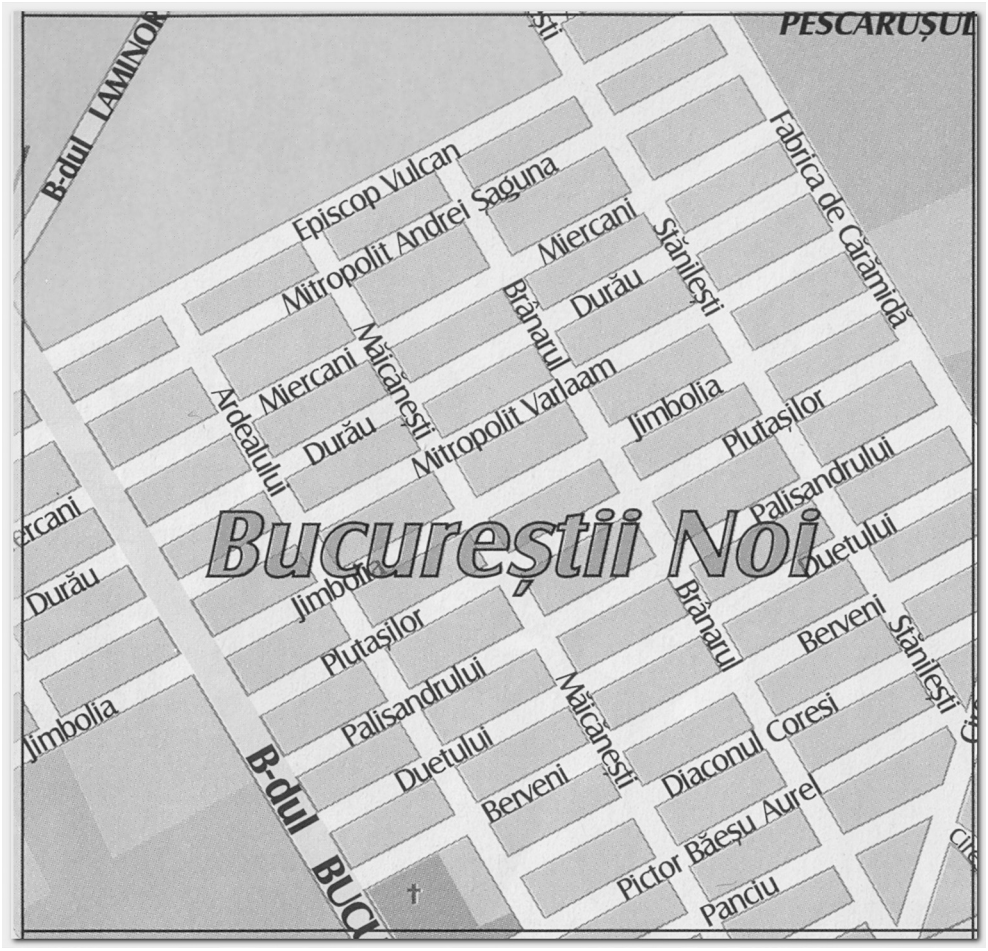
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
13
1
2
3
24
33
Vatra Nouă
Bucureștii Noi
Dămăroaia
Pajura
Șoseaua GHEORGHE IONESCU SISEȘTI
Șoseaua CHITILEI
B-dul LUPTĂTORILOR
B-dul GLORIEI
B-dul BUCUREȘTII NOI
B-dul LĂMINORULUI
LACUL GRIVIȚA
BAZA SP. C.C.C.F.
BAZA SP. PESCĂRUȘUL
CIMITIRUL BUCUREȘTII-NOI
CIMITIRUL DĂMĂROAIA
PARCUL NICOLAE BAZILESCU
Piața Cristofor Columbus
Drum Piscu Radului
Drum Piscul Scoarței
Drum Piscul Șadovei
Drum Plaiu Câmpinei
Drum Piscu Vechi
Drum Plaiu Cornului
Drum Plaiu Nucului
Drum Plaiu Șarului
Intr. Stegarului
Jandarmeriei
Drumul Comunelor
Gheorghe Șchiau
Dărmănești
Atlasului
Iezeru
Automatizării
B-dul OASPEȚILOR
Petre S. Aurelian
Baia
Rodului
Stănilești
Aninoasa
Fabrica de Cărămidă
Episcop Vulcan
Mitropolit Andrei Șaguna
Mitropolit Varlaam
Miercani
Durău
Brănarul
Jimbolia
Piuțașilor
Palisandrului
Duetului
Berveni
Diaconul Coresi
Pictor Băeșu Aurel
Panciu
Subcetate
Șaradei
Pieței
Bârlogeni
Nuvelei
Crinului
Lăstărișului
Surorilor
Străbună
Triumfului
Moldovei
Leandrului
Renașterii
Mandolinei
Oltenției
Munteniei
Almaș
Dunei
Scrovișteа
Snagov
Neajlovului
Elocinței
Stelușței
Robănești
Oinei
Coralilor
Călineni
Mihai Grațiun
Călcarului
Izbiceni
Omului
Acumulatorului
Victor Daimaca
Feldioara
Sălătruc
Ardealului
Crișoaia
Bumbești
Movilițe
Dăeni
Neatârnării
Ing. Pătuțea
Lita
Turnu Roșu
Călugări
Nataliței
Tămăveni
Mihăileni
Epurești
Șinca
Bărgăului
Ciacova
Susița
Limpejoarei
Mărșa
Napoca
Irești
Cornățel
Elanului
Jiului
Drăgu
Pajurei
Presei
Pescarei
Aleea Făurei
Aleea Hrisovului
Hrisovului
Făurei
Băiculești
Aleea Băiculești
Petre S. Aurelian

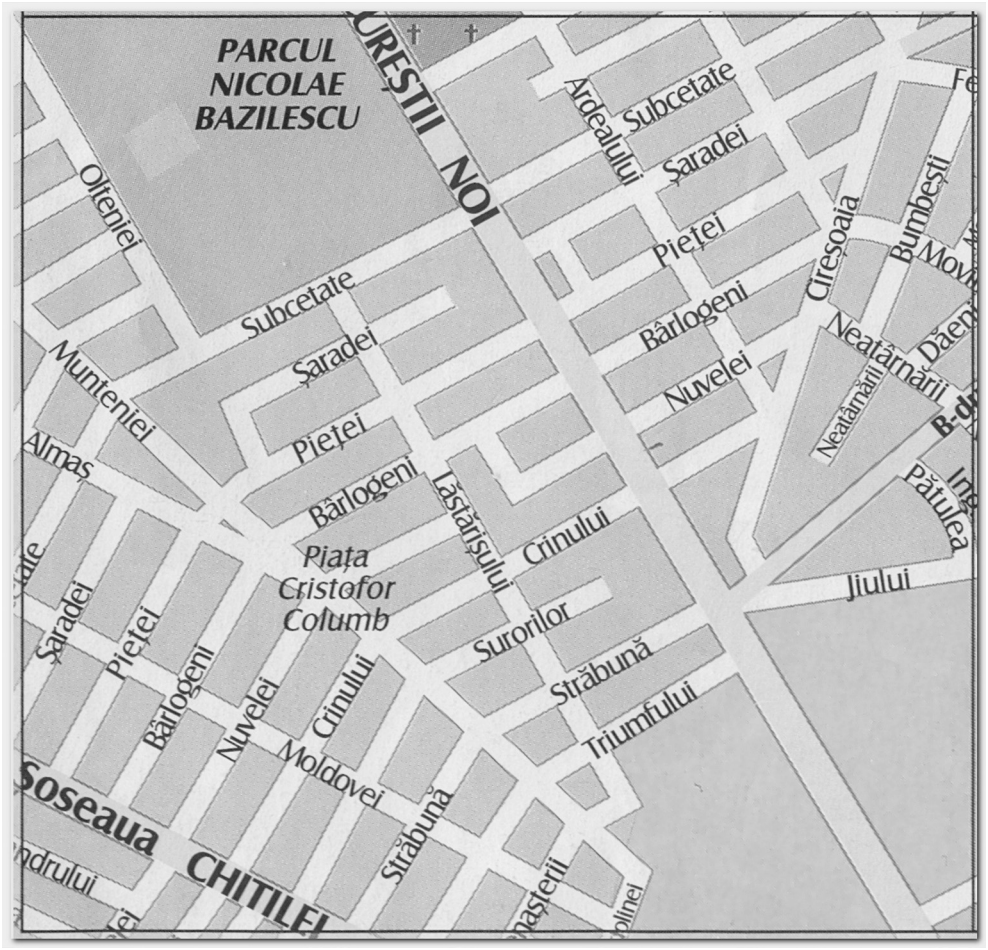
ZONA 23 – A1



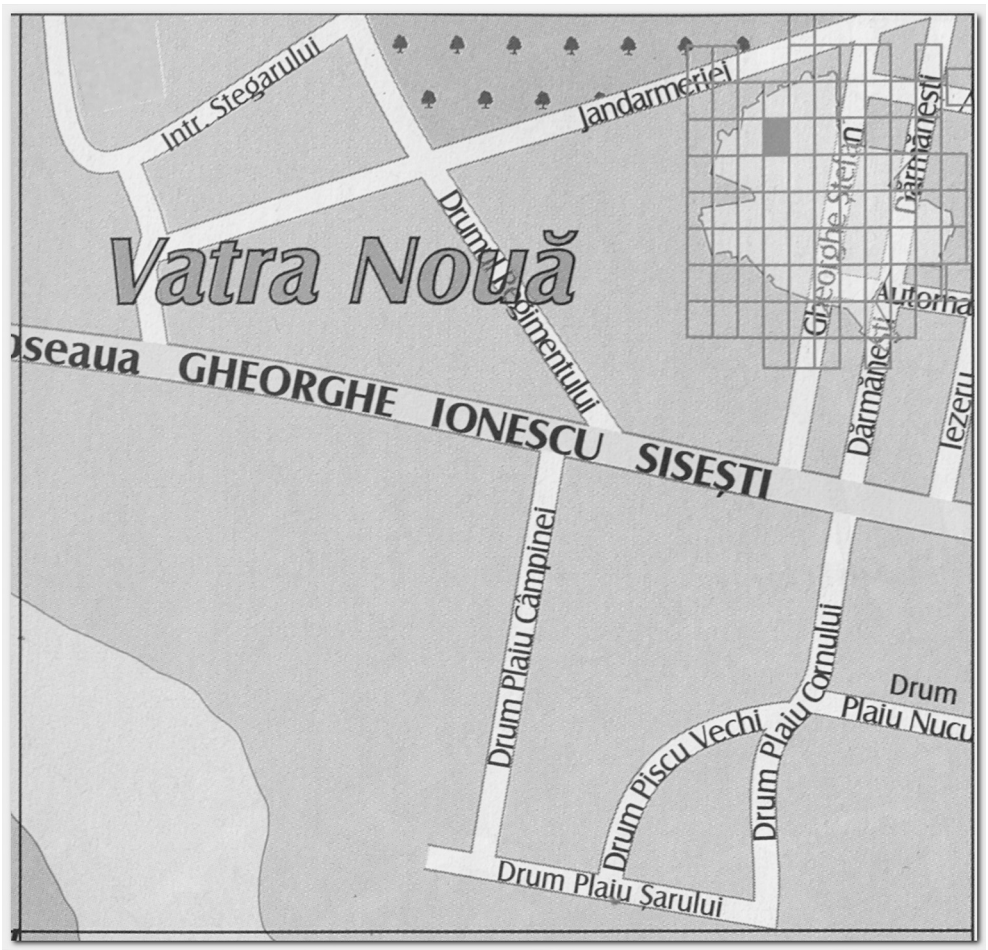
ZONA 23 – A2



ZONA 23 – A3



ZONA 23 – B1



ZONA 23 – B2



ZONA 23 – B3





ANEXA 9.1.1 - ZONA 23-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.230*	*57.600*	*76.010*	*95.830*	*141.350*
1990÷2010	*32.470*	*55.950*	*71.390*	*89.110*	*131.450*
1978÷1989	*29.240*	*50.400*	*64.280*	*80.260*	*118.390*
1967÷1977	*26.850*	*46.250*	*58.990*	*73.660*	*108.640*
inainte de anul 1967	*22.010*	*37.960*	*48.380*	*60.440*	*89.150*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.960*	*62.360*	*82.290*	*103.730*	*153.010*
1990÷2010	*35.120*	*60.560*	*77.260*	*96.470*	*142.290*
1978÷1989	*31.660*	*54.560*	*69.580*	*86.880*	*128.150*
1967÷1977	*29.050*	*50.050*	*63.860*	*79.730*	*117.590*
inainte de anul 1967	*23.840*	*41.070*	*52.410*	*65.430*	*96.500*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.240*	*59.390*	*78.370*	*98.790*	*145.720*
1990÷2010	*33.480*	*57.680*	*73.580*	*91.890*	*135.520*
1978÷1989	*30.160*	*51.960*	*66.280*	*82.740*	*122.060*
1967÷1977	*27.660*	*47.670*	*60.830*	*75.940*	*112.000*
inainte de anul 1967	*22.690*	*39.120*	*49.900*	*62.310*	*91.910*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.160*	*54.050*	*71.320*	*89.900*	*132.600*
1990÷2010	*30.450*	*52.490*	*66.960*	*83.600*	*123.310*
1978÷1989	*27.430*	*47.290*	*60.320*	*75.310*	*111.070*
1967÷1977	*25.170*	*43.380*	*55.340*	*69.080*	*101.920*
inainte de anul 1967	*20.660*	*35.600*	*45.410*	*56.700*	*83.630*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.1.2 - ZONA 23-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.640*	*54.860*	*72.390*	*91.270*	*134.620*
1990÷2010	*30.910*	*53.300*	*67.970*	*84.870*	*125.190*
1978÷1989	*27.860*	*48.000*	*61.230*	*76.440*	*112.750*
1967÷1977	*25.560*	*44.040*	*56.190*	*70.150*	*103.460*
inainte de anul 1967	*20.970*	*36.130*	*46.100*	*57.550*	*84.900*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.240*	*59.390*	*78.370*	*98.790*	*145.720*
1990÷2010	*33.480*	*57.680*	*73.580*	*91.890*	*135.520*
1978÷1989	*30.160*	*51.960*	*66.280*	*82.740*	*122.060*
1967÷1977	*27.660*	*47.670*	*60.830*	*75.940*	*112.000*
inainte de anul 1967	*22.690*	*39.120*	*49.900*	*62.310*	*91.910*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.610*	*56.570*	*74.620*	*94.080*	*138.760*
1990÷2010	*31.880*	*54.930*	*70.080*	*87.500*	*129.060*
1978÷1989	*28.710*	*49.490*	*63.120*	*78.790*	*116.240*
1967÷1977	*26.360*	*45.410*	*57.940*	*72.320*	*106.680*
inainte de anul 1967	*21.620*	*37.250*	*47.530*	*59.340*	*87.530*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.690*	*51.470*	*67.920*	*85.620*	*126.280*
1990÷2010	*29.010*	*50.000*	*63.770*	*79.630*	*117.440*
1978÷1989	*26.130*	*45.030*	*57.450*	*71.720*	*105.780*
1967÷1977	*23.980*	*41.320*	*52.710*	*65.790*	*97.050*
inainte de anul 1967	*19.670*	*33.900*	*43.250*	*53.990*	*79.640*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.1.3 - ZONA 23-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.840*	*35.550*	*48.110*	*61.600*	--
1990÷2010	*21.340*	*34.530*	*45.180*	*57.290*	--
1978÷1989	*19.220*	*31.100*	*40.700*	*51.600*	--
1967÷1977	*17.630*	*28.540*	*37.340*	*47.360*	--
inainte de anul 1967	*14.480*	*23.420*	*30.640*	*38.860*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.650*	*38.490*	*52.080*	*66.690*	--
1990÷2010	*23.100*	*37.370*	*48.910*	*62.010*	--
1978÷1989	*20.790*	*33.670*	*44.050*	*55.850*	--
1967÷1977	*19.090*	*30.890*	*40.400*	*51.250*	--
inainte de anul 1967	*15.660*	*25.350*	*33.160*	*42.060*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.500*	*36.650*	*49.600*	*63.510*	--
1990÷2010	*22.010*	*35.610*	*46.580*	*59.050*	--
1978÷1989	*19.810*	*32.060*	*41.950*	*53.190*	--
1967÷1977	*18.170*	*29.430*	*38.490*	*48.810*	--
inainte de anul 1967	*14.920*	*24.140*	*31.580*	*40.060*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.490*	*33.350*	*45.130*	*57.800*	--
1990÷2010	*20.010*	*32.380*	*42.380*	*53.740*	--
1978÷1989	*18.020*	*29.170*	*38.170*	*48.420*	--
1967÷1977	*16.540*	*26.780*	*35.020*	*44.420*	--
inainte de anul 1967	*13.580*	*21.980*	*28.730*	*36.450*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.1.4 - ZONA 23-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.540*	*30.220*	*38.350*	*52.350*	--
1990÷2010	*18.120*	*29.360*	*35.990*	*48.700*	--
1978÷1989	*16.330*	*26.450*	*32.420*	*43.850*	--
1967÷1977	*14.980*	*24.260*	*29.760*	*40.250*	--
inainte de anul 1967	*12.300*	*19.910*	*24.420*	*33.020*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.090*	*32.710*	*41.510*	*56.680*	--
1990÷2010	*19.640*	*31.770*	*38.980*	*52.710*	--
1978÷1989	*17.670*	*28.610*	*35.100*	*47.460*	--
1967÷1977	*16.220*	*26.260*	*32.200*	*43.580*	--
inainte de anul 1967	*13.300*	*21.550*	*26.430*	*35.750*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.130*	*31.150*	*39.520*	*53.980*	--
1990÷2010	*18.700*	*30.260*	*37.110*	*50.210*	--
1978÷1989	*16.830*	*27.260*	*33.410*	*45.220*	--
1967÷1977	*15.450*	*25.000*	*30.670*	*41.490*	--
inainte de anul 1967	*12.680*	*20.530*	*25.160*	*34.050*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.410*	*28.350*	*35.970*	*49.130*	--
1990÷2010	*17.010*	*27.540*	*33.770*	*45.680*	--
1978÷1989	*15.330*	*24.800*	*30.420*	*41.150*	--
1967÷1977	*14.070*	*22.740*	*27.920*	*37.750*	--
inainte de anul 1967	*11.540*	*18.660*	*22.900*	*30.990*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.2.1 - ZONA 23-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.400*	*61.350*	*80.970*	*102.070*	*150.540*
1990÷2010	*34.590*	*59.600*	*76.030*	*94.910*	*140.010*
1978÷1989	*31.130*	*53.690*	*68.480*	*85.490*	*126.110*
1967÷1977	*28.590*	*49.250*	*62.830*	*78.460*	*115.720*
inainte de anul 1967	*23.450*	*40.410*	*51.560*	*64.380*	*94.950*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.280*	*66.410*	*87.640*	*110.480*	*162.960*
1990÷2010	*37.430*	*64.510*	*82.290*	*102.740*	*151.560*
1978÷1989	*33.710*	*58.110*	*74.110*	*92.550*	*136.500*
1967÷1977	*30.930*	*53.310*	*68.010*	*84.910*	*125.250*
inainte de anul 1967	*25.380*	*43.760*	*55.810*	*69.680*	*102.770*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.480*	*63.260*	*83.460*	*105.210*	*155.200*
1990÷2010	*35.640*	*61.450*	*78.360*	*97.860*	*144.330*
1978÷1989	*32.110*	*55.340*	*70.590*	*88.140*	*130.010*
1967÷1977	*29.460*	*50.790*	*64.770*	*80.870*	*119.280*
inainte de anul 1967	*24.170*	*41.660*	*53.140*	*66.360*	*97.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.200*	*57.560*	*75.960*	*95.760*	*141.240*
1990÷2010	*32.450*	*55.900*	*71.320*	*89.060*	*131.340*
1978÷1989	*29.220*	*50.360*	*64.230*	*80.200*	*118.280*
1967÷1977	*26.830*	*46.220*	*58.940*	*73.610*	*108.560*
inainte de anul 1967	*21.990*	*37.910*	*48.350*	*60.400*	*89.070*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.2.2 - ZONA 23-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.690*	*58.430*	*77.100*	*97.210*	*143.370*
1990÷2010	*32.930*	*56.750*	*72.400*	*90.390*	*133.340*
1978÷1989	*29.660*	*51.120*	*65.220*	*81.420*	*120.090*
1967÷1977	*27.210*	*46.900*	*59.840*	*74.730*	*110.210*
inainte de anul 1967	*22.330*	*38.490*	*49.100*	*61.310*	*90.430*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.480*	*63.260*	*83.460*	*105.210*	*155.200*
1990÷2010	*35.640*	*61.450*	*78.360*	*97.860*	*144.330*
1978÷1989	*32.110*	*55.340*	*70.590*	*88.140*	*130.010*
1967÷1977	*29.460*	*50.790*	*64.770*	*80.870*	*119.280*
inainte de anul 1967	*24.170*	*41.660*	*53.140*	*66.360*	*97.890*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.730*	*60.250*	*79.490*	*100.200*	*147.800*
1990÷2010	*33.950*	*58.520*	*74.660*	*93.210*	*137.470*
1978÷1989	*30.570*	*52.700*	*67.220*	*83.940*	*123.820*
1967÷1977	*28.060*	*48.360*	*61.690*	*77.020*	*113.600*
inainte de anul 1967	*23.020*	*39.680*	*50.610*	*63.200*	*93.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.620*	*54.820*	*72.330*	*91.190*	*134.490*
1990÷2010	*30.890*	*53.260*	*67.920*	*84.810*	*125.090*
1978÷1989	*27.840*	*47.960*	*61.170*	*76.380*	*112.670*
1967÷1977	*25.540*	*44.010*	*56.130*	*70.100*	*103.380*
inainte de anul 1967	*20.950*	*36.110*	*46.050*	*57.510*	*84.830*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.2.3 - ZONA 23-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.260*	*37.870*	*51.260*	*65.610*	--
1990÷2010	*22.710*	*36.770*	*48.120*	*61.030*	--
1978÷1989	*20.460*	*33.130*	*43.330*	*54.950*	--
1967÷1977	*18.770*	*30.410*	*39.750*	*50.430*	--
inainte de anul 1967	*15.400*	*24.950*	*32.620*	*41.390*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.170*	*41.000*	*55.480*	*71.030*	--
1990÷2010	*24.600*	*39.820*	*52.090*	*66.060*	--
1978÷1989	*22.170*	*35.850*	*46.920*	*59.490*	--
1967÷1977	*20.320*	*32.900*	*43.050*	*54.590*	--
inainte de anul 1967	*16.680*	*27.010*	*35.320*	*44.780*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.970*	*39.040*	*52.840*	*67.650*	--
1990÷2010	*23.440*	*37.920*	*49.600*	*62.910*	--
1978÷1989	*21.110*	*34.160*	*44.690*	*56.660*	--
1967÷1977	*19.360*	*31.340*	*40.990*	*52.000*	--
inainte de anul 1967	*15.880*	*25.700*	*33.650*	*42.640*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.820*	*35.530*	*48.080*	*61.560*	--
1990÷2010	*21.320*	*34.510*	*45.130*	*57.260*	--
1978÷1989	*19.190*	*31.080*	*40.660*	*51.570*	--
1967÷1977	*17.620*	*28.530*	*37.300*	*47.310*	--
inainte de anul 1967	*14.470*	*23.380*	*30.620*	*38.830*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.2.4 - ZONA 23-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.760*	*32.190*	*40.830*	*55.780*	--
1990÷2010	*19.320*	*31.280*	*38.350*	*51.870*	--
1978÷1989	*17.390*	*28.160*	*34.530*	*46.710*	--
1967÷1977	*15.960*	*25.840*	*31.690*	*42.870*	--
inainte de anul 1967	*13.090*	*21.200*	*26.010*	*35.190*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.400*	*34.830*	*44.210*	*60.380*	--
1990÷2010	*20.910*	*33.840*	*41.510*	*56.130*	--
1978÷1989	*18.820*	*30.470*	*37.380*	*50.560*	--
1967÷1977	*17.270*	*27.970*	*34.310*	*46.400*	--
inainte de anul 1967	*14.180*	*22.950*	*28.150*	*38.090*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.370*	*33.190*	*42.090*	*57.490*	--
1990÷2010	*19.900*	*32.240*	*39.510*	*53.480*	--
1978÷1989	*17.920*	*29.030*	*35.600*	*48.150*	--
1967÷1977	*16.450*	*26.640*	*32.660*	*44.180*	--
inainte de anul 1967	*13.500*	*21.850*	*26.810*	*36.250*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.530*	*30.200*	*38.310*	*52.320*	--
1990÷2010	*18.110*	*29.330*	*35.970*	*48.670*	--
1978÷1989	*16.320*	*26.430*	*32.390*	*43.830*	--
1967÷1977	*14.970*	*24.230*	*29.740*	*40.200*	--
inainte de anul 1967	*12.290*	*19.900*	*24.400*	*33.000*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.3.1 - ZONA 23-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.700*	*61.930*	*81.690*	*102.990*	*151.910*
1990÷2010	*34.890*	*60.140*	*76.710*	*95.790*	*141.280*
1978÷1989	*31.430*	*54.160*	*69.090*	*86.270*	*127.250*
1967÷1977	*28.830*	*49.710*	*63.410*	*79.160*	*116.770*
inainte de anul 1967	*23.650*	*40.780*	*52.030*	*64.960*	*95.810*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.660*	*67.020*	*88.440*	*111.500*	*164.440*
1990÷2010	*37.770*	*65.100*	*83.060*	*103.680*	*152.930*
1978÷1989	*34.020*	*58.640*	*74.790*	*93.390*	*137.740*
1967÷1977	*31.220*	*53.810*	*68.620*	*85.690*	*126.390*
inainte de anul 1967	*25.620*	*44.150*	*56.320*	*70.320*	*103.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.810*	*63.820*	*84.230*	*106.190*	*156.610*
1990÷2010	*35.970*	*61.990*	*79.100*	*98.750*	*145.660*
1978÷1989	*32.410*	*55.850*	*71.210*	*88.940*	*131.190*
1967÷1977	*29.740*	*51.240*	*65.350*	*81.620*	*120.380*
inainte de anul 1967	*24.390*	*42.040*	*53.630*	*66.960*	*98.770*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.480*	*58.080*	*76.640*	*96.620*	*142.520*
1990÷2010	*32.730*	*56.420*	*71.970*	*89.860*	*132.530*
1978÷1989	*29.470*	*50.820*	*64.820*	*80.930*	*119.360*
1967÷1977	*27.060*	*46.630*	*59.480*	*74.280*	*109.550*
inainte de anul 1967	*22.220*	*38.270*	*48.800*	*60.920*	*89.890*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.3.2 - ZONA 23-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.010*	*58.970*	*77.820*	*98.100*	*144.680*
1990÷2010	*33.230*	*57.280*	*73.050*	*91.220*	*134.560*
1978÷1989	*29.940*	*51.590*	*65.800*	*82.160*	*121.190*
1967÷1977	*27.470*	*47.340*	*60.390*	*75.400*	*111.200*
inainte de anul 1967	*22.530*	*38.840*	*49.550*	*61.870*	*91.250*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.810*	*63.820*	*84.230*	*106.190*	*156.610*
1990÷2010	*35.970*	*61.990*	*79.100*	*98.750*	*145.660*
1978÷1989	*32.410*	*55.850*	*71.210*	*88.940*	*131.190*
1967÷1977	*29.740*	*51.240*	*65.350*	*81.620*	*120.380*
inainte de anul 1967	*24.390*	*42.040*	*53.630*	*66.960*	*98.770*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.050*	*60.810*	*80.220*	*101.130*	*149.150*
1990÷2010	*34.260*	*59.050*	*75.330*	*94.030*	*138.710*
1978÷1989	*30.860*	*53.180*	*67.840*	*84.690*	*124.940*
1967÷1977	*28.300*	*48.800*	*62.240*	*77.730*	*114.640*
inainte de anul 1967	*23.230*	*40.060*	*51.090*	*63.770*	*94.070*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.900*	*55.320*	*73.010*	*92.010*	*135.730*
1990÷2010	*31.170*	*53.740*	*68.540*	*85.590*	*126.220*
1978÷1989	*28.080*	*48.390*	*61.720*	*77.080*	*113.690*
1967÷1977	*25.770*	*44.420*	*56.650*	*70.750*	*104.340*
inainte de anul 1967	*21.150*	*36.420*	*46.480*	*58.030*	*85.600*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.3.3 - ZONA 23-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.460*	*38.210*	*51.710*	*66.210*	--
1990÷2010	*22.940*	*37.130*	*48.550*	*61.580*	--
1978÷1989	*20.660*	*33.420*	*43.730*	*55.460*	--
1967÷1977	*18.950*	*30.680*	*40.130*	*50.890*	--
inainte de anul 1967	*15.560*	*25.160*	*32.930*	*41.750*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.400*	*41.370*	*55.980*	*71.670*	--
1990÷2010	*24.830*	*40.160*	*52.550*	*66.640*	--
1978÷1989	*22.350*	*36.170*	*47.330*	*60.030*	--
1967÷1977	*20.510*	*33.200*	*43.440*	*55.080*	--
inainte de anul 1967	*16.830*	*27.250*	*35.640*	*45.200*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.190*	*39.390*	*53.310*	*68.260*	--
1990÷2010	*23.640*	*38.260*	*50.060*	*63.470*	--
1978÷1989	*21.290*	*34.460*	*45.070*	*57.170*	--
1967÷1977	*19.540*	*31.630*	*41.380*	*52.480*	--
inainte de anul 1967	*16.040*	*25.950*	*33.940*	*43.050*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.020*	*35.860*	*48.520*	*62.120*	--
1990÷2010	*21.530*	*34.820*	*45.560*	*57.780*	--
1978÷1989	*19.370*	*31.360*	*41.030*	*52.030*	--
1967÷1977	*17.790*	*28.780*	*37.660*	*47.750*	--
inainte de anul 1967	*14.580*	*23.600*	*30.890*	*39.180*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.3.4 - ZONA 23-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.940*	*32.470*	*41.210*	*56.280*	--
1990÷2010	*19.490*	*31.550*	*38.710*	*52.330*	--
1978÷1989	*17.570*	*28.410*	*34.850*	*47.150*	--
1967÷1977	*16.120*	*26.080*	*31.980*	*43.250*	--
inainte de anul 1967	*13.220*	*21.400*	*26.230*	*35.480*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.590*	*35.150*	*44.600*	*60.910*	--
1990÷2010	*21.120*	*34.160*	*41.880*	*56.650*	--
1978÷1989	*18.990*	*30.770*	*37.730*	*51.020*	--
1967÷1977	*17.430*	*28.220*	*34.610*	*46.820*	--
inainte de anul 1967	*14.300*	*23.160*	*28.400*	*38.420*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.570*	*33.480*	*42.490*	*58.010*	--
1990÷2010	*20.110*	*32.530*	*39.880*	*53.970*	--
1978÷1989	*18.090*	*29.280*	*35.930*	*48.590*	--
1967÷1977	*16.600*	*26.870*	*32.980*	*44.600*	--
inainte de anul 1967	*13.630*	*22.050*	*27.050*	*36.590*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.720*	*30.470*	*38.660*	*52.790*	--
1990÷2010	*18.300*	*29.600*	*36.310*	*49.100*	--
1978÷1989	*16.460*	*26.660*	*32.690*	*44.230*	--
1967÷1977	*15.110*	*24.450*	*30.010*	*40.580*	--
inainte de anul 1967	*12.400*	*20.080*	*24.610*	*33.300*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.4.1 - ZONA 23-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.050*	*60.800*	*80.210*	*101.130*	*149.140*
1990÷2010	*34.240*	*59.040*	*75.320*	*94.030*	*138.710*
1978÷1989	*30.860*	*53.180*	*67.840*	*84.690*	*124.940*
1967÷1977	*28.300*	*48.800*	*62.240*	*77.730*	*114.630*
inainte de anul 1967	*23.230*	*40.060*	*51.080*	*63.770*	*94.060*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.940*	*65.800*	*86.820*	*109.460*	*161.440*
1990÷2010	*37.080*	*63.920*	*81.520*	*101.800*	*150.150*
1978÷1989	*33.390*	*57.570*	*73.420*	*91.690*	*135.220*
1967÷1977	*30.630*	*52.830*	*67.390*	*84.140*	*124.090*
inainte de anul 1967	*25.150*	*43.340*	*55.290*	*69.030*	*101.820*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.120*	*62.660*	*82.690*	*104.240*	*153.750*
1990÷2010	*35.320*	*60.880*	*77.640*	*96.950*	*143.000*
1978÷1989	*31.800*	*54.820*	*69.920*	*87.310*	*128.780*
1967÷1977	*29.190*	*50.310*	*64.170*	*80.120*	*118.180*
inainte de anul 1967	*23.960*	*41.280*	*52.650*	*65.730*	*96.970*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.890*	*57.040*	*75.240*	*94.870*	*139.920*
1990÷2010	*32.140*	*55.400*	*70.650*	*88.220*	*130.120*
1978÷1989	*28.930*	*49.900*	*63.640*	*79.450*	*117.210*
1967÷1977	*26.540*	*45.770*	*58.390*	*72.920*	*107.550*
inainte de anul 1967	*21.800*	*37.560*	*47.910*	*59.820*	*88.230*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.4.2 - ZONA 23-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.380*	*57.910*	*76.400*	*96.310*	*142.040*
1990÷2010	*32.620*	*56.230*	*71.730*	*89.570*	*132.100*
1978÷1989	*29.380*	*50.630*	*64.600*	*80.660*	*118.990*
1967÷1977	*26.960*	*46.470*	*59.280*	*74.030*	*109.190*
inainte de anul 1967	*22.120*	*38.140*	*48.650*	*60.730*	*89.590*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.120*	*62.660*	*82.690*	*104.240*	*153.750*
1990÷2010	*35.320*	*60.880*	*77.640*	*96.950*	*143.000*
1978÷1989	*31.800*	*54.820*	*69.920*	*87.310*	*128.780*
1967÷1977	*29.190*	*50.310*	*64.170*	*80.120*	*118.180*
inainte de anul 1967	*23.960*	*41.280*	*52.650*	*65.730*	*96.970*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.420*	*59.700*	*78.750*	*99.280*	*146.440*
1990÷2010	*33.640*	*57.980*	*73.940*	*92.340*	*136.190*
1978÷1989	*30.290*	*52.230*	*66.590*	*83.150*	*122.660*
1967÷1977	*27.790*	*47.920*	*61.110*	*76.310*	*112.550*
inainte de anul 1967	*22.810*	*39.300*	*50.150*	*62.600*	*92.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.320*	*54.320*	*71.670*	*90.340*	*133.270*
1990÷2010	*30.610*	*52.760*	*67.280*	*84.020*	*123.930*
1978÷1989	*27.570*	*47.500*	*60.610*	*75.670*	*111.620*
1967÷1977	*25.310*	*43.600*	*55.630*	*69.450*	*102.410*
inainte de anul 1967	*20.760*	*35.770*	*45.630*	*56.970*	*84.030*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.4.3 - ZONA 23-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.040*	*37.520*	*50.780*	*65.020*	--
1990÷2010	*22.510*	*36.440*	*47.660*	*60.450*	--
1978÷1989	*20.270*	*32.820*	*42.950*	*54.440*	--
1967÷1977	*18.600*	*30.120*	*39.410*	*49.980*	--
inainte de anul 1967	*15.270*	*24.720*	*32.330*	*40.990*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.930*	*40.600*	*54.960*	*70.360*	--
1990÷2010	*24.380*	*39.450*	*51.600*	*65.450*	--
1978÷1989	*21.950*	*35.530*	*46.480*	*58.950*	--
1967÷1977	*20.140*	*32.610*	*42.640*	*54.100*	--
inainte de anul 1967	*16.520*	*26.740*	*34.990*	*44.380*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.750*	*38.680*	*52.340*	*67.010*	--
1990÷2010	*23.190*	*37.570*	*49.140*	*62.320*	--
1978÷1989	*20.900*	*33.830*	*44.270*	*56.120*	--
1967÷1977	*19.170*	*31.060*	*40.620*	*51.500*	--
inainte de anul 1967	*15.730*	*25.480*	*33.320*	*42.270*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.610*	*35.200*	*47.620*	*60.970*	--
1990÷2010	*21.140*	*34.200*	*44.720*	*56.720*	--
1978÷1989	*19.030*	*30.790*	*40.290*	*51.090*	--
1967÷1977	*17.440*	*28.260*	*36.970*	*46.870*	--
inainte de anul 1967	*14.310*	*23.180*	*30.330*	*38.450*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.4.4 - ZONA 23-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.580*	*31.900*	*40.450*	*55.260*	--
1990÷2010	*19.150*	*30.980*	*37.990*	*51.390*	--
1978÷1989	*17.230*	*27.900*	*34.210*	*46.270*	--
1967÷1977	*15.810*	*25.600*	*31.400*	*42.460*	--
inainte de anul 1967	*12.990*	*20.990*	*25.770*	*34.850*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.190*	*34.530*	*43.800*	*59.810*	--
1990÷2010	*20.720*	*33.530*	*41.130*	*55.610*	--
1978÷1989	*18.660*	*30.210*	*37.040*	*50.100*	--
1967÷1977	*17.120*	*27.710*	*33.980*	*45.990*	--
inainte de anul 1967	*14.040*	*22.720*	*27.880*	*37.720*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.180*	*32.880*	*41.720*	*56.950*	--
1990÷2010	*19.740*	*31.930*	*39.180*	*52.980*	--
1978÷1989	*17.780*	*28.770*	*35.280*	*47.710*	--
1967÷1977	*16.300*	*26.400*	*32.370*	*43.790*	--
inainte de anul 1967	*13.380*	*21.650*	*26.550*	*35.920*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.380*	*29.930*	*37.960*	*51.840*	--
1990÷2010	*17.940*	*29.050*	*35.640*	*48.220*	--
1978÷1989	*16.170*	*26.180*	*32.100*	*43.430*	--
1967÷1977	*14.830*	*24.030*	*29.450*	*39.840*	--
inainte de anul 1967	*12.180*	*19.720*	*24.180*	*32.690*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.5.1 - ZONA 23-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.060*	*62.540*	*82.520*	*104.010*	*153.420*
1990÷2010	*35.250*	*60.730*	*77.480*	*96.740*	*142.670*
1978÷1989	*31.730*	*54.690*	*69.770*	*87.120*	*128.510*
1967÷1977	*29.130*	*50.210*	*64.020*	*79.950*	*117.930*
inainte de anul 1967	*23.910*	*41.180*	*52.530*	*65.580*	*96.760*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.040*	*67.690*	*89.320*	*112.580*	*166.070*
1990÷2010	*38.160*	*65.750*	*83.850*	*104.710*	*154.430*
1978÷1989	*34.360*	*59.220*	*75.540*	*94.310*	*139.110*
1967÷1977	*31.530*	*54.350*	*69.310*	*86.550*	*127.650*
inainte de anul 1967	*25.860*	*44.580*	*56.870*	*71.010*	*104.730*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.180*	*64.460*	*85.070*	*107.230*	*158.160*
1990÷2010	*36.340*	*62.610*	*79.870*	*99.720*	*147.080*
1978÷1989	*32.710*	*56.400*	*71.940*	*89.810*	*132.480*
1967÷1977	*30.020*	*51.740*	*66.000*	*82.430*	*121.570*
inainte de anul 1967	*24.640*	*42.470*	*54.170*	*67.640*	*99.750*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.830*	*58.650*	*77.420*	*97.600*	*143.930*
1990÷2010	*33.060*	*56.980*	*72.680*	*90.760*	*133.850*
1978÷1989	*29.770*	*51.320*	*65.460*	*81.730*	*120.560*
1967÷1977	*27.330*	*47.090*	*60.060*	*75.000*	*110.630*
inainte de anul 1967	*22.430*	*38.640*	*49.300*	*61.540*	*90.780*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.5.2 - ZONA 23-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.340*	*59.550*	*78.580*	*99.070*	*146.120*
1990÷2010	*33.570*	*57.830*	*73.780*	*92.130*	*135.880*
1978÷1989	*30.230*	*52.100*	*66.440*	*82.970*	*122.390*
1967÷1977	*27.730*	*47.820*	*60.980*	*76.140*	*112.310*
inainte de anul 1967	*22.750*	*39.230*	*50.030*	*62.480*	*92.150*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.180*	*64.460*	*85.070*	*107.230*	*158.160*
1990÷2010	*36.340*	*62.610*	*79.870*	*99.720*	*147.080*
1978÷1989	*32.710*	*56.400*	*71.940*	*89.810*	*132.480*
1967÷1977	*30.020*	*51.740*	*66.000*	*82.430*	*121.570*
inainte de anul 1967	*24.640*	*42.470*	*54.170*	*67.640*	*99.750*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.420*	*61.380*	*81.020*	*102.120*	*150.630*
1990÷2010	*34.600*	*59.640*	*76.070*	*94.970*	*140.080*
1978÷1989	*31.140*	*53.720*	*68.510*	*85.530*	*126.170*
1967÷1977	*28.600*	*49.270*	*62.860*	*78.490*	*115.770*
inainte de anul 1967	*23.460*	*40.440*	*51.580*	*64.410*	*95.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.210*	*55.860*	*73.710*	*92.930*	*137.090*
1990÷2010	*31.490*	*54.260*	*69.220*	*86.430*	*127.490*
1978÷1989	*28.360*	*48.870*	*62.340*	*77.840*	*114.820*
1967÷1977	*26.020*	*44.860*	*57.200*	*71.430*	*105.360*
inainte de anul 1967	*21.360*	*36.800*	*46.950*	*58.600*	*86.440*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.5.3 - ZONA 23-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.700*	*38.600*	*52.230*	*66.860*	--
1990÷2010	*23.150*	*37.500*	*49.020*	*62.190*	--
1978÷1989	*20.850*	*33.760*	*44.160*	*56.010*	--
1967÷1977	*19.140*	*30.990*	*40.530*	*51.390*	--
inainte de anul 1967	*15.700*	*25.420*	*33.250*	*42.170*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.640*	*41.790*	*56.530*	*72.390*	--
1990÷2010	*25.070*	*40.580*	*53.090*	*67.320*	--
1978÷1989	*22.560*	*36.550*	*47.820*	*60.640*	--
1967÷1977	*20.720*	*33.540*	*43.880*	*55.630*	--
inainte de anul 1967	*17.000*	*27.510*	*35.990*	*45.640*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.420*	*39.780*	*53.830*	*68.940*	--
1990÷2010	*23.880*	*38.650*	*50.550*	*64.110*	--
1978÷1989	*21.510*	*34.810*	*45.540*	*57.740*	--
1967÷1977	*19.720*	*31.950*	*41.790*	*52.980*	--
inainte de anul 1967	*16.190*	*26.200*	*34.290*	*43.470*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.220*	*36.200*	*48.990*	*62.740*	--
1990÷2010	*21.740*	*35.160*	*46.000*	*58.350*	--
1978÷1989	*19.570*	*31.660*	*41.430*	*52.540*	--
1967÷1977	*17.940*	*29.060*	*38.010*	*48.220*	--
inainte de anul 1967	*14.730*	*23.860*	*31.220*	*39.560*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.5.4 - ZONA 23-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.140*	*32.800*	*41.620*	*56.850*	--
1990÷2010	*19.690*	*31.870*	*39.090*	*52.860*	--
1978÷1989	*17.730*	*28.700*	*35.200*	*47.620*	--
1967÷1977	*16.260*	*26.330*	*32.310*	*43.690*	--
inainte de anul 1967	*13.350*	*21.600*	*26.500*	*35.860*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.800*	*35.510*	*45.060*	*61.530*	--
1990÷2010	*21.300*	*34.500*	*42.290*	*57.230*	--
1978÷1989	*19.180*	*31.070*	*38.090*	*51.540*	--
1967÷1977	*17.620*	*28.510*	*34.950*	*47.280*	--
inainte de anul 1967	*14.460*	*23.370*	*28.680*	*38.810*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.760*	*33.810*	*42.900*	*58.590*	--
1990÷2010	*20.290*	*32.840*	*40.290*	*54.480*	--
1978÷1989	*18.290*	*29.590*	*36.280*	*49.080*	--
1967÷1977	*16.770*	*27.150*	*33.290*	*45.030*	--
inainte de anul 1967	*13.760*	*22.290*	*27.320*	*36.960*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.900*	*30.780*	*39.040*	*53.320*	--
1990÷2010	*18.470*	*29.890*	*36.650*	*49.580*	--
1978÷1989	*16.620*	*26.930*	*33.020*	*44.670*	--
1967÷1977	*15.270*	*24.720*	*30.290*	*40.980*	--
inainte de anul 1967	*12.530*	*20.270*	*24.860*	*33.630*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.6.1 - ZONA 23-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.450*	*64.960*	*85.700*	*108.060*	*159.380*
1990÷2010	*36.590*	*63.090*	*80.480*	*100.500*	*148.220*
1978÷1989	*32.970*	*56.830*	*72.490*	*90.490*	*133.490*
1967÷1977	*30.260*	*52.140*	*66.510*	*83.070*	*122.490*
inainte de anul 1967	*24.820*	*42.790*	*54.580*	*68.130*	*100.520*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.530*	*70.320*	*92.780*	*116.950*	*172.530*
1990÷2010	*39.630*	*68.300*	*87.120*	*108.780*	*160.450*
1978÷1989	*35.680*	*61.530*	*78.480*	*97.970*	*144.500*
1967÷1977	*32.750*	*56.440*	*72.010*	*89.900*	*132.600*
inainte de anul 1967	*26.880*	*46.320*	*59.080*	*73.770*	*108.790*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.620*	*66.970*	*88.380*	*111.390*	*164.300*
1990÷2010	*37.740*	*65.050*	*82.960*	*103.590*	*152.810*
1978÷1989	*33.980*	*58.600*	*74.720*	*93.300*	*137.610*
1967÷1977	*31.170*	*53.770*	*68.570*	*85.620*	*126.280*
inainte de anul 1967	*25.600*	*44.110*	*56.270*	*70.260*	*103.640*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.130*	*60.930*	*80.420*	*101.380*	*149.510*
1990÷2010	*34.360*	*59.190*	*75.500*	*94.280*	*139.060*
1978÷1989	*30.930*	*53.310*	*68.000*	*84.900*	*125.230*
1967÷1977	*28.400*	*48.910*	*62.390*	*77.920*	*114.920*
inainte de anul 1967	*23.290*	*40.140*	*51.200*	*63.920*	*94.300*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.6.2 - ZONA 23-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.670*	*61.880*	*81.640*	*102.920*	*151.790*
1990÷2010	*34.870*	*60.090*	*76.650*	*95.710*	*141.150*
1978÷1989	*31.400*	*54.120*	*69.040*	*86.190*	*127.130*
1967÷1977	*28.810*	*49.680*	*63.340*	*79.110*	*116.670*
inainte de anul 1967	*23.640*	*40.750*	*51.980*	*64.890*	*95.720*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.620*	*66.970*	*88.380*	*111.390*	*164.300*
1990÷2010	*37.740*	*65.050*	*82.960*	*103.590*	*152.810*
1978÷1989	*33.980*	*58.600*	*74.720*	*93.300*	*137.610*
1967÷1977	*31.170*	*53.770*	*68.570*	*85.620*	*126.280*
inainte de anul 1967	*25.600*	*44.110*	*56.270*	*70.260*	*103.640*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.780*	*63.780*	*84.160*	*106.090*	*156.490*
1990÷2010	*35.940*	*61.950*	*79.010*	*98.660*	*145.530*
1978÷1989	*32.370*	*55.800*	*71.160*	*88.860*	*131.060*
1967÷1977	*29.700*	*51.200*	*65.300*	*81.540*	*120.290*
inainte de anul 1967	*24.350*	*42.000*	*53.580*	*66.910*	*98.690*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.460*	*58.030*	*76.570*	*96.540*	*142.400*
1990÷2010	*32.700*	*56.370*	*71.910*	*89.790*	*132.440*
1978÷1989	*29.450*	*50.780*	*64.760*	*80.860*	*119.270*
1967÷1977	*27.040*	*46.600*	*59.430*	*74.210*	*109.440*
inainte de anul 1967	*22.190*	*38.220*	*48.770*	*60.880*	*89.800*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.6.3 - ZONA 23-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.610*	*40.100*	*54.250*	*69.460*	--
1990÷2010	*24.060*	*38.940*	*50.940*	*64.600*	--
1978÷1989	*21.670*	*35.080*	*45.890*	*58.190*	--
1967÷1977	*19.890*	*32.180*	*42.090*	*53.390*	--
inainte de anul 1967	*16.310*	*26.420*	*34.550*	*43.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.650*	*43.400*	*58.740*	*75.190*	--
1990÷2010	*26.030*	*42.150*	*55.150*	*69.920*	--
1978÷1989	*23.450*	*37.970*	*49.650*	*62.990*	--
1967÷1977	*21.530*	*34.830*	*45.580*	*57.790*	--
inainte de anul 1967	*17.660*	*28.580*	*37.390*	*47.420*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.380*	*41.330*	*55.930*	*71.610*	--
1990÷2010	*24.790*	*40.130*	*52.520*	*66.600*	--
1978÷1989	*22.330*	*36.150*	*47.300*	*59.990*	--
1967÷1977	*20.490*	*33.180*	*43.410*	*55.050*	--
inainte de anul 1967	*16.810*	*27.230*	*35.620*	*45.170*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.100*	*37.610*	*50.890*	*65.160*	--
1990÷2010	*22.560*	*36.540*	*47.800*	*60.620*	--
1978÷1989	*20.320*	*32.900*	*43.040*	*54.580*	--
1967÷1977	*18.660*	*30.210*	*39.490*	*50.090*	--
inainte de anul 1967	*15.300*	*24.770*	*32.400*	*41.100*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.6.4 - ZONA 23-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

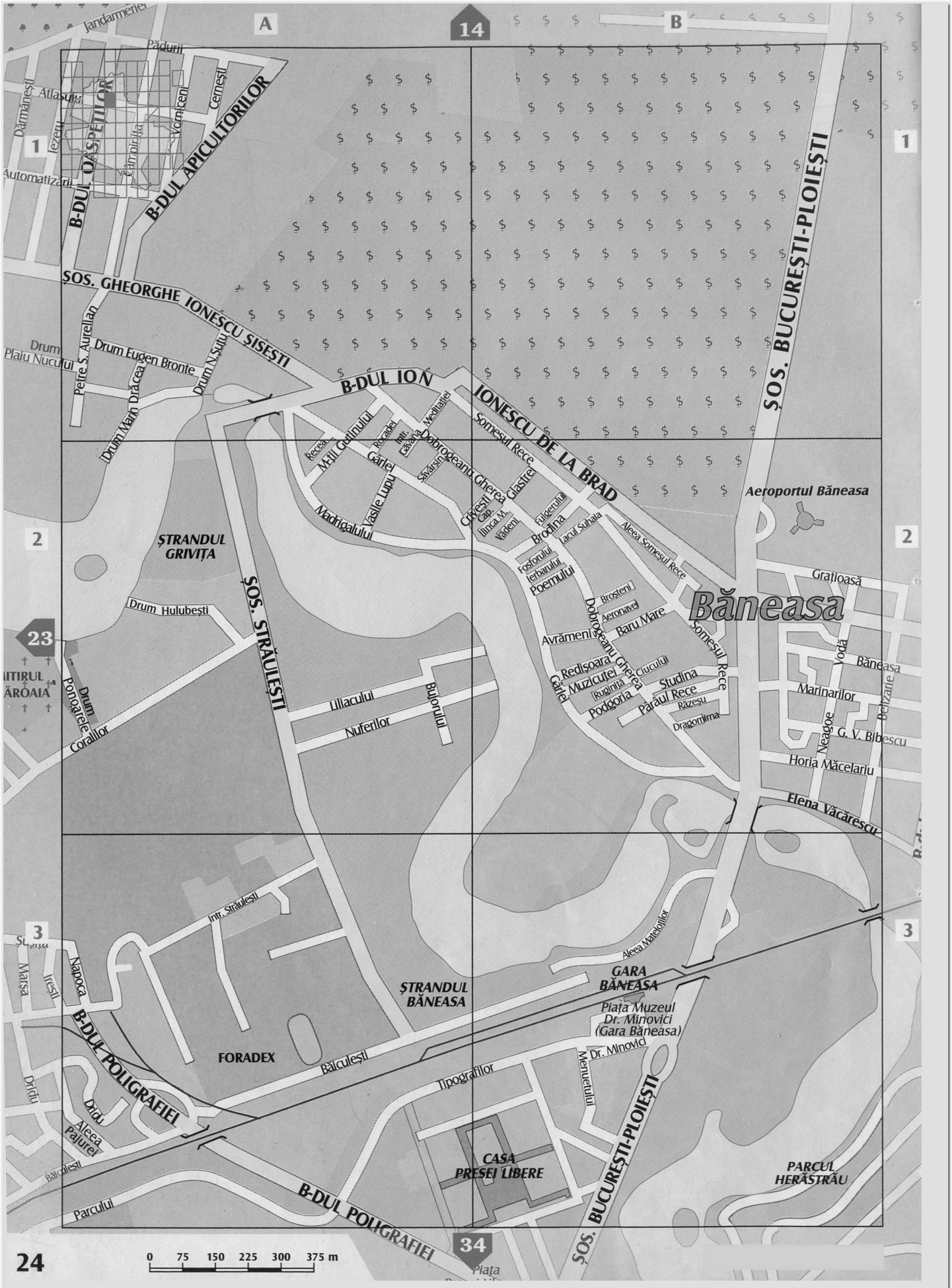
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

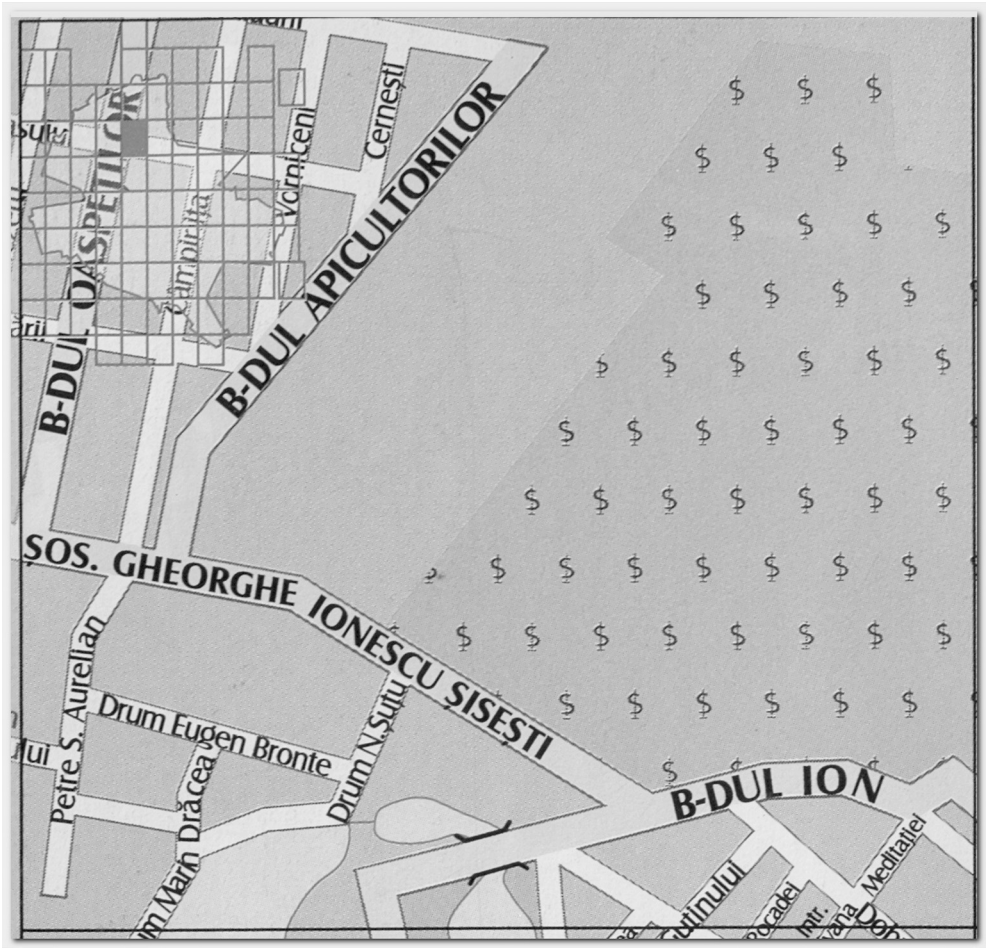
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.940*	*34.090*	*43.230*	*59.040*	--
1990÷2010	*20.440*	*33.100*	*40.600*	*54.920*	--
1978÷1989	*18.430*	*29.810*	*36.560*	*49.460*	--
1967÷1977	*16.910*	*27.350*	*33.560*	*45.390*	--
inainte de anul 1967	*13.870*	*22.440*	*27.520*	*37.240*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.650*	*36.890*	*46.800*	*63.910*	--
1990÷2010	*22.120*	*35.820*	*43.940*	*59.440*	--
1978÷1989	*19.930*	*32.270*	*39.560*	*53.540*	--
1967÷1977	*18.300*	*29.610*	*36.310*	*49.120*	--
inainte de anul 1967	*15.000*	*24.300*	*29.790*	*40.300*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.570*	*35.130*	*44.560*	*60.870*	--
1990÷2010	*21.090*	*34.130*	*41.840*	*56.600*	--
1978÷1989	*18.980*	*30.730*	*37.700*	*50.980*	--
1967÷1977	*17.410*	*28.200*	*34.590*	*46.790*	--
inainte de anul 1967	*14.290*	*23.150*	*28.380*	*38.390*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.640*	*31.970*	*40.570*	*55.390*	--
1990÷2010	*19.190*	*31.060*	*38.080*	*51.520*	--
1978÷1989	*17.270*	*27.970*	*34.300*	*46.390*	--
1967÷1977	*15.860*	*25.650*	*31.480*	*42.570*	--
inainte de anul 1967	*13.010*	*21.050*	*25.820*	*34.930*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

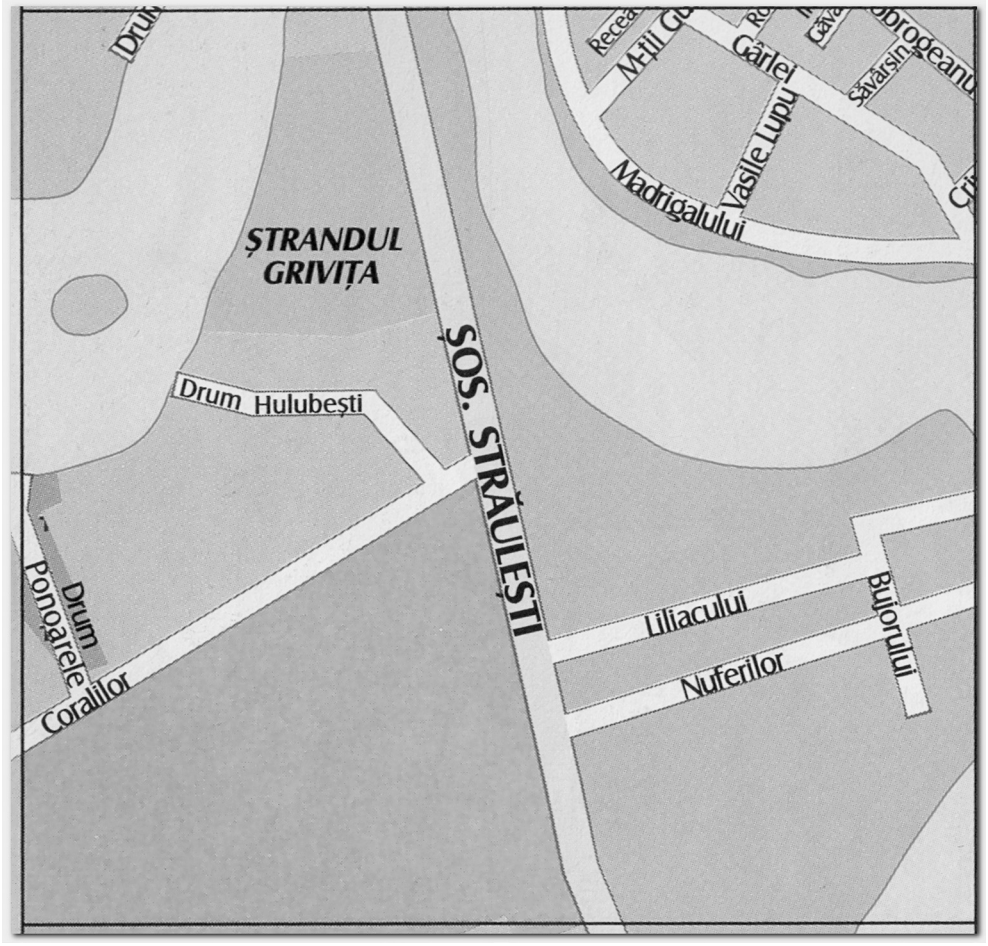
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
14
1
2
3
23
24
34
Jandarmeriei
Păduri
Dărmănești
Atlasului
Iezeru
Vornicen
Cernești
Automatizării
B-DUL ASPEFILOR
B-DUL APICULTORILOR
ȘOS. GHEORGHE IONESCU ȘISEȘTI
Drum Plaiu Nucului
Petre S. Aurelian
Drum Eugen Bronte
Drum N.Șuțu
Drum Mărin Drăcea
B-DUL ION IONESCU DE LA BRAD
ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI
Recea
M-tii Gutinului
Rozelei
Intr. Cărării
Mediatiei
Dobrogeanu Gherea
Somesul Rece
Gârlei
Sălcârsin
Glăstrei
Crivești
Cap. Ilinca M. Vădeni
Madrigalului
Vasile Lupu
Fulgerului
Brodina
Lacul Sulhala
Aeroportul Băneasa
Aleea Somesul Rece
ȘTRANDUL GRIVIȚA
Fosforului
Ierbarului
Poemului
Grațioasă
Băneasa
Drum Hulubești
ȘOS. STRĂULEȘTI
Broșteni
Aeronavei
Baru Mare
Dobrogeanu Gherea
Avrămeni
Somesul Rece
Vodă
Bănească
Redișoara
Muzicuței
Ciucului
Gârlei
Rugină
Studina
Podgoria
Părâul Rece
Răzeșu
Dragomirna
Marinarilor
Bețizarie
Liliacului
Bijutului
Nuferilor
Pomârlei
Drum
Coralilor
G. V. Bibescu
Neagoe
Horia Măcelariu
Elena Văcărescu
Intr. Străulești
Alleea Matelotilor
GARA BĂNEASA
Piața Muzeul Dr. Minovici (Gara Băneasa)
ȘTRANDUL BĂNEASA
Napoca
Marșa
Irești
B-DUL POLIGRAFIEI
FORADEX
Băiculești
Tipografilor
Dr. Minovici
Menuetului
Drîdu
Aleea Pajurei
CASA PRESEI LIBERE
PARCUL HERĂSTRĂU
Parcului
0 75 150 225 300 375 m

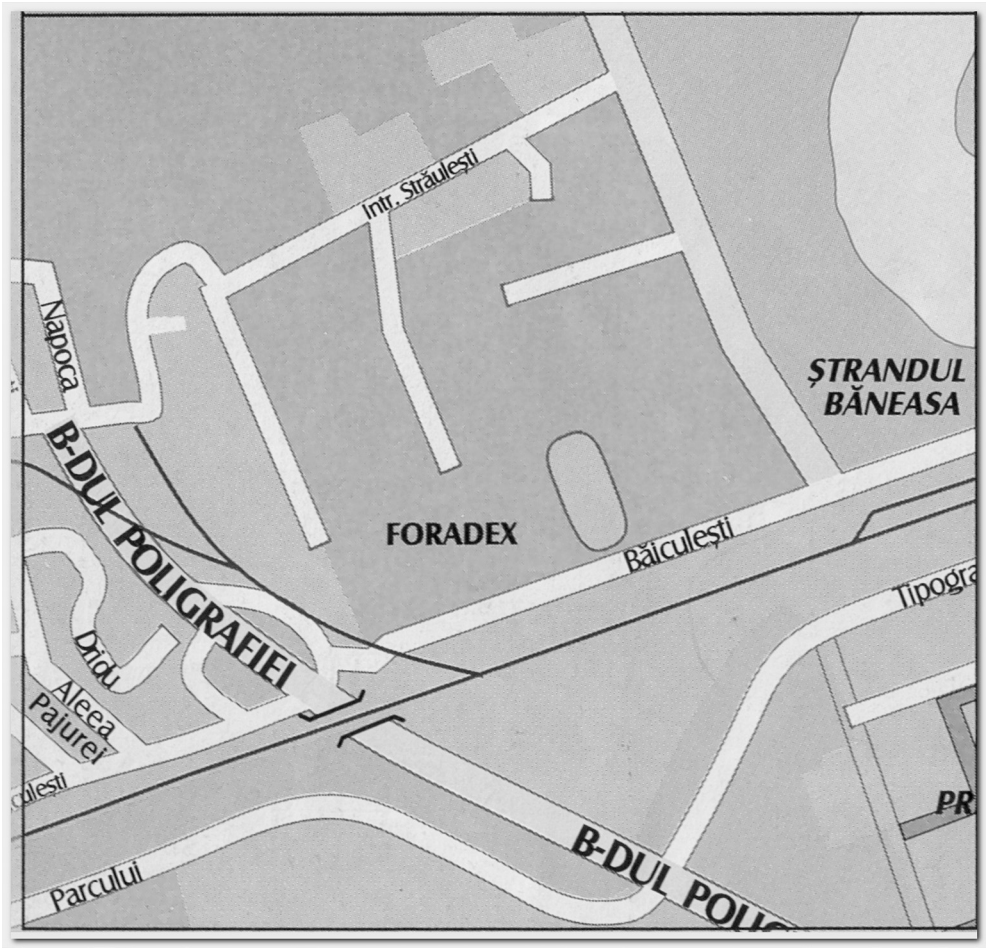
ZONA 24 – A1



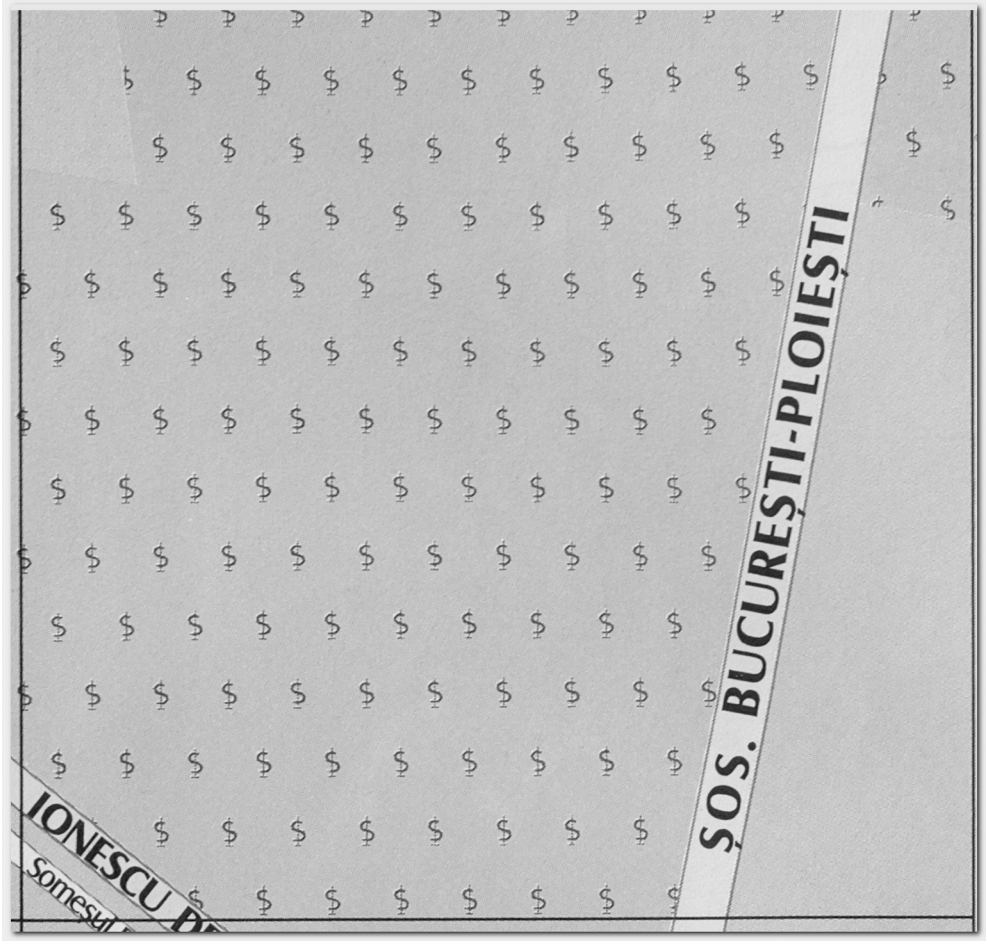
ZONA 24 – A2



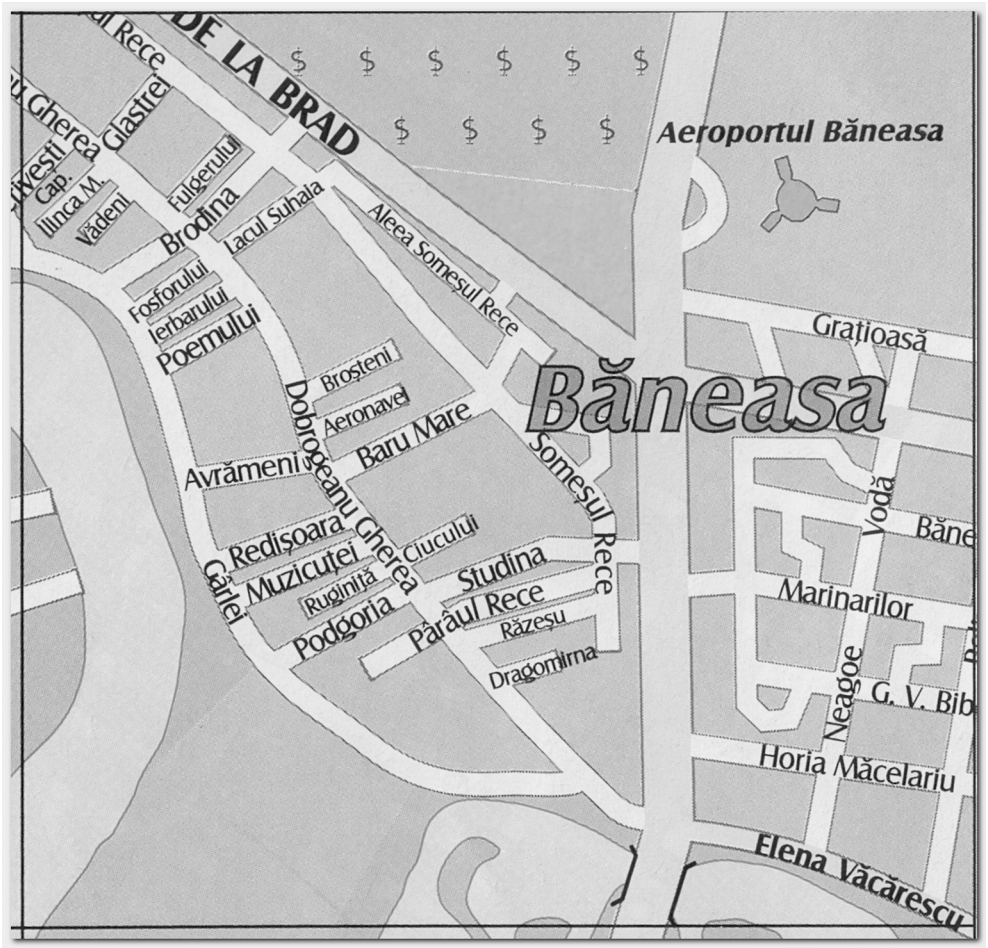
ZONA 24 – A3



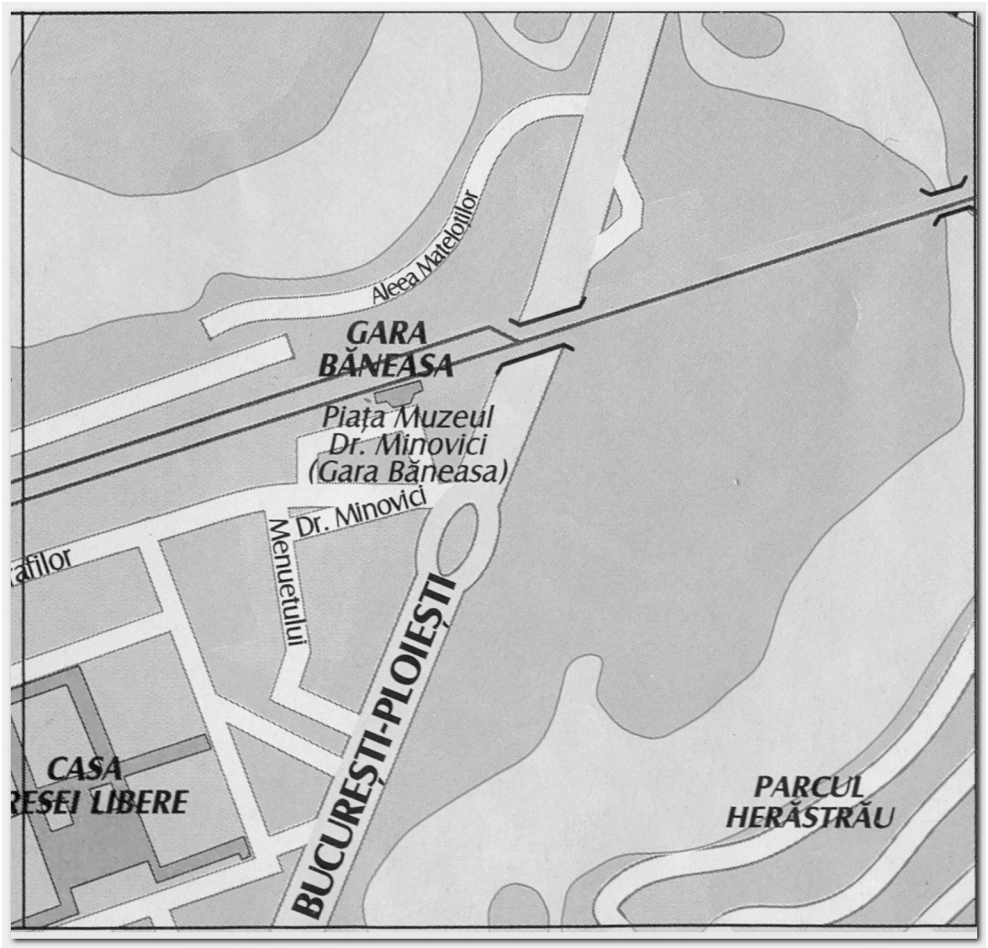
ZONA 24 – B1



ZONA 24 – B2



ZONA 24 – B3





ANEXA 10.1.1 - ZONA 24-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.560*	*68.620*	*90.540*	*114.140*	*168.360*
1990÷2010	*38.670*	*66.640*	*85.020*	*106.130*	*156.570*
1978÷1989	*34.830*	*60.020*	*76.570*	*95.610*	*141.020*
1967÷1977	*31.960*	*55.080*	*70.260*	*87.740*	*129.400*
inainte de anul 1967	*26.230*	*45.190*	*57.650*	*71.980*	*106.190*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.830*	*74.290*	*98.020*	*123.540*	*182.250*
1990÷2010	*41.860*	*72.150*	*92.020*	*114.890*	*169.480*
1978÷1989	*37.710*	*65.000*	*82.880*	*103.490*	*152.640*
1967÷1977	*34.600*	*59.630*	*76.060*	*94.970*	*140.060*
inainte de anul 1967	*28.400*	*48.910*	*62.390*	*77.920*	*114.920*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.790*	*70.750*	*93.350*	*117.670*	*173.570*
1990÷2010	*39.860*	*68.700*	*87.630*	*109.430*	*161.410*
1978÷1989	*35.910*	*61.890*	*78.940*	*98.550*	*145.370*
1967÷1977	*32.940*	*56.780*	*72.420*	*90.440*	*133.400*
inainte de anul 1967	*27.040*	*46.600*	*59.430*	*74.220*	*109.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.130*	*64.380*	*84.930*	*107.090*	*157.940*
1990÷2010	*36.290*	*62.520*	*79.750*	*99.590*	*146.870*
1978÷1989	*32.670*	*56.310*	*71.820*	*89.680*	*132.290*
1967÷1977	*29.980*	*51.670*	*65.910*	*82.290*	*121.400*
inainte de anul 1967	*24.610*	*42.420*	*54.090*	*67.530*	*99.610*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.1.2 - ZONA 24-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.700*	*65.350*	*86.240*	*108.690*	*160.350*
1990÷2010	*36.830*	*63.470*	*80.960*	*101.100*	*149.110*
1978÷1989	*33.170*	*57.160*	*72.920*	*91.050*	*134.280*
1967÷1977	*30.430*	*52.450*	*66.910*	*83.560*	*123.240*
inainte de anul 1967	*24.970*	*43.050*	*54.890*	*68.550*	*101.130*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.790*	*70.750*	*93.350*	*117.670*	*173.570*
1990÷2010	*39.860*	*68.700*	*87.630*	*109.430*	*161.410*
1978÷1989	*35.910*	*61.890*	*78.940*	*98.550*	*145.370*
1967÷1977	*32.940*	*56.780*	*72.420*	*90.440*	*133.400*
inainte de anul 1967	*27.040*	*46.600*	*59.430*	*74.220*	*109.450*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.840*	*67.390*	*88.890*	*112.060*	*165.300*
1990÷2010	*37.960*	*65.440*	*83.460*	*104.220*	*153.720*
1978÷1989	*34.200*	*58.940*	*75.170*	*93.860*	*138.450*
1967÷1977	*31.370*	*54.080*	*69.000*	*86.140*	*127.050*
inainte de anul 1967	*25.750*	*44.380*	*56.610*	*70.680*	*104.240*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.360*	*61.300*	*80.900*	*102.000*	*150.410*
1990÷2010	*34.550*	*59.560*	*75.950*	*94.850*	*139.890*
1978÷1989	*31.110*	*53.620*	*68.420*	*85.420*	*125.980*
1967÷1977	*28.570*	*49.210*	*62.790*	*78.390*	*115.620*
inainte de anul 1967	*23.430*	*40.380*	*51.510*	*64.310*	*94.870*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.1.3 - ZONA 24-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.000*	*42.360*	*57.310*	*73.380*	--
1990÷2010	*25.410*	*41.120*	*53.800*	*68.250*	--
1978÷1989	*22.890*	*37.030*	*48.470*	*61.460*	--
1967÷1977	*21.000*	*33.990*	*44.460*	*56.420*	--
inainte de anul 1967	*17.230*	*27.900*	*36.500*	*46.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.140*	*45.830*	*62.030*	*79.410*	--
1990÷2010	*27.510*	*44.520*	*58.250*	*73.870*	--
1978÷1989	*24.770*	*40.100*	*52.470*	*66.530*	--
1967÷1977	*22.730*	*36.800*	*48.140*	*61.050*	--
inainte de anul 1967	*18.660*	*30.210*	*39.500*	*50.090*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.810*	*43.660*	*59.080*	*75.630*	--
1990÷2010	*26.200*	*42.400*	*55.480*	*70.350*	--
1978÷1989	*23.580*	*38.190*	*49.960*	*63.350*	--
1967÷1977	*21.660*	*35.060*	*45.850*	*58.140*	--
inainte de anul 1967	*17.780*	*28.750*	*37.620*	*47.700*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.390*	*39.730*	*53.760*	*68.840*	--
1990÷2010	*23.840*	*38.590*	*50.480*	*64.020*	--
1978÷1989	*21.460*	*34.760*	*45.470*	*57.670*	--
1967÷1977	*19.690*	*31.900*	*41.730*	*52.920*	--
inainte de anul 1967	*16.160*	*26.170*	*34.230*	*43.420*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.1.4 - ZONA 24-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.100*	*35.990*	*45.660*	*62.360*	--
1990÷2010	*21.600*	*34.950*	*42.890*	*58.000*	--
1978÷1989	*19.460*	*31.480*	*38.610*	*52.240*	--
1967÷1977	*17.850*	*28.900*	*35.450*	*47.930*	--
inainte de anul 1967	*14.650*	*23.720*	*29.070*	*39.330*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.930*	*38.960*	*49.430*	*67.520*	--
1990÷2010	*23.380*	*37.830*	*46.420*	*62.780*	--
1978÷1989	*21.060*	*34.070*	*41.810*	*56.540*	--
1967÷1977	*19.330*	*31.290*	*38.370*	*51.890*	--
inainte de anul 1967	*15.860*	*25.660*	*31.480*	*42.580*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.770*	*37.100*	*47.080*	*64.290*	--
1990÷2010	*22.270*	*36.060*	*44.190*	*59.790*	--
1978÷1989	*20.070*	*32.470*	*39.820*	*53.850*	--
1967÷1977	*18.420*	*29.780*	*36.540*	*49.410*	--
inainte de anul 1967	*15.090*	*24.430*	*29.990*	*40.550*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.730*	*33.760*	*42.840*	*58.510*	--
1990÷2010	*20.270*	*32.800*	*40.220*	*54.420*	--
1978÷1989	*18.250*	*29.550*	*36.230*	*49.000*	--
1967÷1977	*16.750*	*27.110*	*33.240*	*44.960*	--
inainte de anul 1967	*13.730*	*22.250*	*27.290*	*36.900*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.2.1 - ZONA 24-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.500*	*71.980*	*94.960*	*119.710*	*176.590*
1990÷2010	*40.560*	*69.900*	*89.180*	*111.340*	*164.220*
1978÷1989	*36.530*	*62.960*	*80.300*	*100.290*	*147.910*
1967÷1977	*33.520*	*57.770*	*73.700*	*92.010*	*135.720*
inainte de anul 1967	*27.500*	*47.410*	*60.460*	*75.510*	*111.360*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.930*	*77.900*	*102.800*	*129.590*	*191.150*
1990÷2010	*43.900*	*75.670*	*96.520*	*120.530*	*177.770*
1978÷1989	*39.530*	*68.150*	*86.930*	*108.550*	*160.100*
1967÷1977	*36.300*	*62.530*	*79.780*	*99.610*	*146.920*
inainte de anul 1967	*29.770*	*51.320*	*65.460*	*81.720*	*120.550*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.790*	*74.210*	*97.900*	*123.420*	*182.050*
1990÷2010	*41.810*	*72.060*	*91.940*	*114.790*	*169.300*
1978÷1989	*37.670*	*64.900*	*82.780*	*103.360*	*152.480*
1967÷1977	*34.560*	*59.560*	*75.980*	*94.870*	*139.920*
inainte de anul 1967	*28.350*	*48.870*	*62.340*	*77.830*	*114.810*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.940*	*67.520*	*89.090*	*112.310*	*165.660*
1990÷2010	*38.060*	*65.580*	*83.650*	*104.450*	*154.070*
1978÷1989	*34.260*	*59.070*	*75.340*	*94.070*	*138.750*
1967÷1977	*31.460*	*54.200*	*69.140*	*86.330*	*127.320*
inainte de anul 1967	*25.800*	*44.480*	*56.720*	*70.830*	*104.480*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.2.2 - ZONA 24-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.520*	*68.540*	*90.440*	*114.000*	*168.170*
1990÷2010	*38.630*	*66.580*	*84.910*	*106.030*	*156.400*
1978÷1989	*34.800*	*59.970*	*76.480*	*95.510*	*140.860*
1967÷1977	*31.930*	*55.030*	*70.180*	*87.630*	*129.260*
inainte de anul 1967	*26.210*	*45.140*	*57.590*	*71.910*	*106.060*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.790*	*74.210*	*97.900*	*123.420*	*182.050*
1990÷2010	*41.810*	*72.060*	*91.940*	*114.790*	*169.300*
1978÷1989	*37.670*	*64.900*	*82.780*	*103.360*	*152.480*
1967÷1977	*34.560*	*59.560*	*75.980*	*94.870*	*139.920*
inainte de anul 1967	*28.350*	*48.870*	*62.340*	*77.830*	*114.810*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.750*	*70.650*	*93.240*	*117.550*	*173.370*
1990÷2010	*39.820*	*68.630*	*87.560*	*109.320*	*161.230*
1978÷1989	*35.870*	*61.810*	*78.840*	*98.460*	*145.230*
1967÷1977	*32.910*	*56.730*	*72.360*	*90.340*	*133.270*
inainte de anul 1967	*27.000*	*46.550*	*59.360*	*74.130*	*109.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.090*	*64.310*	*84.860*	*106.950*	*157.750*
1990÷2010	*36.240*	*62.460*	*79.650*	*99.480*	*146.730*
1978÷1989	*32.630*	*56.250*	*71.750*	*89.590*	*132.140*
1967÷1977	*29.950*	*51.620*	*65.860*	*82.220*	*121.260*
inainte de anul 1967	*24.590*	*42.360*	*54.030*	*67.440*	*99.510*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.2.3 - ZONA 24-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.280*	*44.420*	*60.110*	*76.950*	--
1990÷2010	*26.650*	*43.130*	*56.450*	*71.580*	--
1978÷1989	*24.010*	*38.860*	*50.840*	*64.460*	--
1967÷1977	*22.020*	*35.650*	*46.640*	*59.160*	--
inainte de anul 1967	*18.070*	*29.250*	*38.280*	*48.540*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.530*	*48.080*	*65.060*	*83.320*	--
1990÷2010	*28.850*	*46.710*	*61.090*	*77.470*	--
1978÷1989	*25.980*	*42.050*	*55.040*	*69.760*	--
1967÷1977	*23.850*	*38.600*	*50.490*	*64.030*	--
inainte de anul 1967	*19.560*	*31.660*	*41.430*	*52.540*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.120*	*45.790*	*61.970*	*79.340*	--
1990÷2010	*27.490*	*44.480*	*58.170*	*73.790*	--
1978÷1989	*24.750*	*40.070*	*52.420*	*66.450*	--
1967÷1977	*22.700*	*36.760*	*48.100*	*60.970*	--
inainte de anul 1967	*18.620*	*30.170*	*39.460*	*50.040*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.590*	*41.660*	*56.410*	*72.190*	--
1990÷2010	*24.990*	*40.470*	*52.940*	*67.150*	--
1978÷1989	*22.510*	*36.450*	*47.690*	*60.470*	--
1967÷1977	*20.670*	*33.440*	*43.750*	*55.490*	--
inainte de anul 1967	*16.960*	*27.450*	*35.910*	*45.540*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.2.4 - ZONA 24-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.190*	*37.760*	*47.890*	*65.430*	--
1990÷2010	*22.650*	*36.670*	*44.980*	*60.840*	--
1978÷1989	*20.410*	*33.030*	*40.510*	*54.810*	--
1967÷1977	*18.720*	*30.300*	*37.170*	*50.270*	--
inainte de anul 1967	*15.370*	*24.870*	*30.500*	*41.250*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.100*	*40.870*	*51.860*	*70.810*	--
1990÷2010	*24.530*	*39.700*	*48.690*	*65.860*	--
1978÷1989	*22.080*	*35.750*	*43.860*	*59.300*	--
1967÷1977	*20.270*	*32.810*	*40.230*	*54.420*	--
inainte de anul 1967	*16.620*	*26.930*	*33.020*	*44.670*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.900*	*38.920*	*49.390*	*67.440*	--
1990÷2010	*23.360*	*37.800*	*46.370*	*62.720*	--
1978÷1989	*21.030*	*34.040*	*41.760*	*56.490*	--
1967÷1977	*19.310*	*31.250*	*38.340*	*51.840*	--
inainte de anul 1967	*15.830*	*25.630*	*31.450*	*42.540*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.750*	*35.440*	*44.940*	*61.360*	--
1990÷2010	*21.250*	*34.400*	*42.180*	*57.080*	--
1978÷1989	*19.140*	*30.990*	*38.000*	*51.400*	--
1967÷1977	*17.580*	*28.420*	*34.870*	*47.180*	--
inainte de anul 1967	*14.420*	*23.330*	*28.610*	*38.700*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.3.1 - ZONA 24-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.290*	*78.560*	*103.660*	*130.680*	*192.740*
1990÷2010	*44.280*	*76.310*	*97.330*	*121.520*	*179.250*
1978÷1989	*39.880*	*68.730*	*87.650*	*109.460*	*161.450*
1967÷1977	*36.580*	*63.060*	*80.430*	*100.450*	*148.170*
inainte de anul 1967	*30.030*	*51.740*	*66.010*	*82.420*	*121.560*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.040*	*85.040*	*112.200*	*141.440*	*208.630*
1990÷2010	*47.910*	*82.610*	*105.350*	*131.560*	*194.030*
1978÷1989	*43.160*	*74.380*	*94.890*	*118.490*	*174.750*
1967÷1977	*39.600*	*68.270*	*87.070*	*108.710*	*160.370*
inainte de anul 1967	*32.490*	*56.030*	*71.440*	*89.220*	*131.580*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.690*	*80.990*	*106.860*	*134.700*	*198.710*
1990÷2010	*45.630*	*78.650*	*100.340*	*125.280*	*184.790*
1978÷1989	*41.110*	*70.840*	*90.390*	*112.850*	*166.440*
1967÷1977	*37.710*	*65.020*	*82.930*	*103.540*	*152.720*
inainte de anul 1967	*30.940*	*53.340*	*68.060*	*84.980*	*125.310*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.500*	*73.700*	*97.240*	*122.600*	*180.810*
1990÷2010	*41.530*	*71.580*	*91.300*	*114.000*	*168.150*
1978÷1989	*37.410*	*64.480*	*82.230*	*102.670*	*151.450*
1967÷1977	*34.310*	*59.180*	*75.460*	*94.220*	*138.990*
inainte de anul 1967	*28.190*	*48.530*	*61.910*	*77.320*	*114.030*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.3.2 - ZONA 24-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.120*	*74.810*	*98.720*	*124.470*	*183.560*
1990÷2010	*42.170*	*72.670*	*92.700*	*115.730*	*170.700*
1978÷1989	*37.980*	*65.440*	*83.490*	*104.240*	*153.760*
1967÷1977	*34.840*	*60.060*	*76.610*	*95.640*	*141.110*
inainte de anul 1967	*28.580*	*49.290*	*62.860*	*78.490*	*115.760*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.690*	*80.990*	*106.860*	*134.700*	*198.710*
1990÷2010	*45.630*	*78.650*	*100.340*	*125.280*	*184.790*
1978÷1989	*41.110*	*70.840*	*90.390*	*112.850*	*166.440*
1967÷1977	*37.710*	*65.020*	*82.930*	*103.540*	*152.720*
inainte de anul 1967	*30.940*	*53.340*	*68.060*	*84.980*	*125.310*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.470*	*77.140*	*101.770*	*128.290*	*189.240*
1990÷2010	*43.460*	*74.910*	*95.550*	*119.320*	*175.990*
1978÷1989	*39.160*	*67.480*	*86.080*	*107.470*	*158.510*
1967÷1977	*35.920*	*61.900*	*78.980*	*98.610*	*145.440*
inainte de anul 1967	*29.480*	*50.810*	*64.800*	*80.920*	*119.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.460*	*70.170*	*92.610*	*116.770*	*172.210*
1990÷2010	*39.560*	*68.180*	*86.960*	*108.590*	*160.130*
1978÷1989	*35.630*	*61.420*	*78.320*	*97.790*	*144.240*
1967÷1977	*32.690*	*56.340*	*71.870*	*89.750*	*132.370*
inainte de anul 1967	*26.810*	*46.240*	*58.970*	*73.640*	*108.620*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.3.3 - ZONA 24-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.760*	*48.480*	*65.600*	*83.980*	--
1990÷2010	*29.100*	*47.090*	*61.600*	*78.120*	--
1978÷1989	*26.190*	*42.400*	*55.490*	*70.360*	--
1967÷1977	*24.050*	*38.920*	*50.920*	*64.560*	--
inainte de anul 1967	*19.730*	*31.930*	*41.790*	*52.980*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.220*	*52.490*	*71.030*	*90.940*	--
1990÷2010	*31.480*	*50.960*	*66.680*	*84.580*	--
1978÷1989	*28.360*	*45.910*	*60.060*	*76.160*	--
1967÷1977	*26.030*	*42.140*	*55.120*	*69.900*	--
inainte de anul 1967	*21.360*	*34.580*	*45.210*	*57.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.690*	*49.960*	*67.630*	*86.610*	--
1990÷2010	*29.990*	*48.560*	*63.500*	*80.550*	--
1978÷1989	*27.020*	*43.740*	*57.200*	*72.540*	--
1967÷1977	*24.790*	*40.130*	*52.490*	*66.580*	--
inainte de anul 1967	*20.330*	*32.920*	*43.080*	*54.620*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.910*	*45.470*	*61.550*	*78.800*	--
1990÷2010	*27.300*	*44.180*	*57.800*	*73.290*	--
1978÷1989	*24.570*	*39.780*	*52.060*	*66.020*	--
1967÷1977	*22.560*	*36.510*	*47.770*	*60.580*	--
inainte de anul 1967	*18.510*	*29.970*	*39.190*	*49.700*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.3.4 - ZONA 24-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.300*	*41.200*	*52.280*	*71.410*	--
1990÷2010	*24.730*	*40.020*	*49.100*	*66.400*	--
1978÷1989	*22.270*	*36.050*	*44.210*	*59.810*	--
1967÷1977	*20.440*	*33.070*	*40.570*	*54.890*	--
inainte de anul 1967	*16.770*	*27.130*	*33.310*	*45.040*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.380*	*44.620*	*56.590*	*77.280*	--
1990÷2010	*26.770*	*43.340*	*53.140*	*71.890*	--
1978÷1989	*24.100*	*39.030*	*47.860*	*64.760*	--
1967÷1977	*22.110*	*35.820*	*43.920*	*59.410*	--
inainte de anul 1967	*18.160*	*29.380*	*36.030*	*48.750*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.100*	*42.480*	*53.900*	*73.620*	--
1990÷2010	*25.500*	*41.280*	*50.600*	*68.450*	--
1978÷1989	*22.960*	*37.170*	*45.580*	*61.650*	--
1967÷1977	*21.070*	*34.100*	*41.830*	*56.580*	--
inainte de anul 1967	*17.290*	*27.980*	*34.310*	*46.430*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.730*	*38.660*	*49.050*	*66.990*	--
1990÷2010	*23.190*	*37.550*	*46.070*	*62.300*	--
1978÷1989	*20.890*	*33.810*	*41.480*	*56.110*	--
1967÷1977	*19.160*	*31.050*	*38.080*	*51.480*	--
inainte de anul 1967	*15.740*	*25.480*	*31.230*	*42.260*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.4.1 - ZONA 24-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.720*	*79.290*	*104.610*	*131.880*	*194.510*
1990÷2010	*44.680*	*77.020*	*98.220*	*122.640*	*180.890*
1978÷1989	*40.250*	*69.350*	*88.450*	*110.460*	*162.930*
1967÷1977	*36.940*	*63.640*	*81.190*	*101.370*	*149.510*
inainte de anul 1967	*30.290*	*52.230*	*66.600*	*83.160*	*122.680*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.490*	*85.820*	*113.230*	*142.750*	*210.560*
1990÷2010	*48.350*	*83.370*	*106.320*	*132.760*	*195.840*
1978÷1989	*43.550*	*75.080*	*95.770*	*119.580*	*176.380*
1967÷1977	*39.960*	*68.890*	*87.890*	*109.730*	*161.850*
inainte de anul 1967	*32.790*	*56.520*	*72.100*	*90.040*	*132.790*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.130*	*81.730*	*107.850*	*135.940*	*200.530*
1990÷2010	*46.050*	*79.370*	*101.260*	*126.430*	*186.500*
1978÷1989	*41.480*	*71.510*	*91.210*	*113.890*	*167.980*
1967÷1977	*38.070*	*65.610*	*83.700*	*104.500*	*154.140*
inainte de anul 1967	*31.240*	*53.830*	*68.670*	*85.730*	*126.460*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.890*	*74.380*	*98.150*	*123.710*	*182.480*
1990÷2010	*41.930*	*72.260*	*92.150*	*115.060*	*169.720*
1978÷1989	*37.750*	*65.070*	*82.990*	*103.640*	*152.840*
1967÷1977	*34.640*	*59.700*	*76.170*	*95.090*	*140.270*
inainte de anul 1967	*28.430*	*49.000*	*62.490*	*78.030*	*115.090*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.4.2 - ZONA 24-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.530*	*75.500*	*99.630*	*125.610*	*185.250*
1990÷2010	*42.550*	*73.330*	*93.540*	*116.810*	*172.280*
1978÷1989	*38.330*	*66.050*	*84.250*	*105.200*	*155.170*
1967÷1977	*35.180*	*60.610*	*77.310*	*96.550*	*142.390*
inainte de anul 1967	*28.840*	*49.740*	*63.450*	*79.200*	*116.830*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.130*	*81.730*	*107.850*	*135.940*	*200.530*
1990÷2010	*46.050*	*79.370*	*101.260*	*126.430*	*186.500*
1978÷1989	*41.480*	*71.510*	*91.210*	*113.890*	*167.980*
1967÷1977	*38.070*	*65.610*	*83.700*	*104.500*	*154.140*
inainte de anul 1967	*31.240*	*53.830*	*68.670*	*85.730*	*126.460*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.880*	*77.850*	*102.710*	*129.480*	*190.980*
1990÷2010	*43.870*	*75.620*	*96.430*	*120.420*	*177.620*
1978÷1989	*39.500*	*68.100*	*86.850*	*108.450*	*159.960*
1967÷1977	*36.250*	*62.490*	*79.700*	*99.530*	*146.800*
inainte de anul 1967	*29.750*	*51.260*	*65.400*	*81.650*	*120.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.860*	*70.830*	*93.460*	*117.820*	*173.800*
1990÷2010	*39.920*	*68.810*	*87.760*	*109.580*	*161.630*
1978÷1989	*35.950*	*61.960*	*79.030*	*98.700*	*145.570*
1967÷1977	*33.010*	*56.880*	*72.530*	*90.560*	*133.580*
inainte de anul 1967	*27.070*	*46.650*	*59.520*	*74.310*	*109.600*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.4.3 - ZONA 24-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.040*	*48.930*	*66.210*	*84.770*	--
1990÷2010	*29.360*	*47.520*	*62.180*	*78.860*	--
1978÷1989	*26.440*	*42.800*	*56.000*	*71.010*	--
1967÷1977	*24.260*	*39.270*	*51.390*	*65.160*	--
inainte de anul 1967	*19.910*	*32.220*	*42.160*	*53.480*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.510*	*52.960*	*71.680*	*91.760*	--
1990÷2010	*31.780*	*51.440*	*67.290*	*85.340*	--
1978÷1989	*28.630*	*46.330*	*60.620*	*76.870*	--
1967÷1977	*26.270*	*42.510*	*55.630*	*70.530*	--
inainte de anul 1967	*21.560*	*34.880*	*45.630*	*57.870*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.980*	*50.450*	*68.260*	*87.400*	--
1990÷2010	*30.270*	*49.000*	*64.100*	*81.280*	--
1978÷1989	*27.260*	*44.120*	*57.730*	*73.210*	--
1967÷1977	*25.030*	*40.480*	*52.960*	*67.180*	--
inainte de anul 1967	*20.530*	*33.210*	*43.460*	*55.110*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.180*	*45.910*	*62.120*	*79.540*	--
1990÷2010	*27.540*	*44.580*	*58.340*	*73.980*	--
1978÷1989	*24.810*	*40.150*	*52.530*	*66.610*	--
1967÷1977	*22.750*	*36.840*	*48.220*	*61.140*	--
inainte de anul 1967	*18.680*	*30.240*	*39.540*	*50.170*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.4.4 - ZONA 24-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.540*	*41.590*	*52.760*	*72.060*	--
1990÷2010	*24.950*	*40.400*	*49.550*	*67.010*	--
1978÷1989	*22.480*	*36.370*	*44.630*	*60.360*	--
1967÷1977	*20.640*	*33.390*	*40.950*	*55.380*	--
inainte de anul 1967	*16.940*	*27.380*	*33.600*	*45.440*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.640*	*45.010*	*57.110*	*78.000*	--
1990÷2010	*27.020*	*43.720*	*53.630*	*72.540*	--
1978÷1989	*24.320*	*39.380*	*48.300*	*65.340*	--
1967÷1977	*22.330*	*36.140*	*44.320*	*59.970*	--
inainte de anul 1967	*18.320*	*29.650*	*36.380*	*49.200*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.320*	*42.890*	*54.390*	*74.300*	--
1990÷2010	*25.740*	*41.630*	*51.080*	*69.090*	--
1978÷1989	*23.160*	*37.510*	*46.000*	*62.220*	--
1967÷1977	*21.250*	*34.420*	*42.230*	*57.100*	--
inainte de anul 1967	*17.440*	*28.250*	*34.640*	*46.840*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.960*	*39.010*	*49.500*	*67.600*	--
1990÷2010	*23.430*	*37.910*	*46.480*	*62.860*	--
1978÷1989	*21.090*	*34.140*	*41.850*	*56.640*	--
1967÷1977	*19.350*	*31.320*	*38.420*	*51.960*	--
inainte de anul 1967	*15.880*	*25.680*	*31.520*	*42.620*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.5.1 - ZONA 24-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.130*	*90.420*	*119.300*	*150.410*	*221.840*
1990÷2010	*50.950*	*87.820*	*112.010*	*139.870*	*206.330*
1978÷1989	*45.900*	*79.120*	*100.900*	*125.970*	*185.830*
1967÷1977	*42.110*	*72.590*	*92.590*	*115.600*	*170.530*
inainte de anul 1967	*34.570*	*59.560*	*75.970*	*94.860*	*139.920*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.430*	*97.870*	*129.150*	*162.810*	*240.130*
1990÷2010	*55.160*	*95.070*	*121.260*	*151.410*	*223.330*
1978÷1989	*49.680*	*85.630*	*109.220*	*136.370*	*201.170*
1967÷1977	*45.590*	*78.580*	*100.230*	*125.130*	*184.590*
inainte de anul 1967	*37.410*	*64.480*	*82.230*	*102.670*	*151.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.750*	*93.220*	*122.990*	*155.060*	*228.680*
1990÷2010	*52.530*	*90.530*	*115.500*	*144.200*	*212.700*
1978÷1989	*47.320*	*81.560*	*104.020*	*129.890*	*191.570*
1967÷1977	*43.430*	*74.840*	*95.440*	*119.180*	*175.790*
inainte de anul 1967	*35.630*	*61.420*	*78.320*	*97.790*	*144.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.900*	*84.810*	*111.930*	*141.100*	*208.110*
1990÷2010	*47.810*	*82.380*	*105.090*	*131.210*	*193.560*
1978÷1989	*43.050*	*74.210*	*94.660*	*118.190*	*174.340*
1967÷1977	*39.520*	*68.110*	*86.870*	*108.450*	*159.960*
inainte de anul 1967	*32.430*	*55.860*	*71.270*	*88.990*	*131.270*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.5.2 - ZONA 24-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.660*	*86.130*	*113.630*	*143.250*	*211.280*
1990÷2010	*48.520*	*83.640*	*106.680*	*133.210*	*196.490*
1978÷1989	*43.710*	*75.340*	*96.100*	*119.970*	*176.970*
1967÷1977	*40.110*	*69.130*	*88.180*	*110.100*	*162.400*
inainte de anul 1967	*32.910*	*56.730*	*72.360*	*90.350*	*133.250*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.750*	*93.220*	*122.990*	*155.060*	*228.680*
1990÷2010	*52.530*	*90.530*	*115.500*	*144.200*	*212.700*
1978÷1989	*47.320*	*81.560*	*104.020*	*129.890*	*191.570*
1967÷1977	*43.430*	*74.840*	*95.440*	*119.180*	*175.790*
inainte de anul 1967	*35.630*	*61.420*	*78.320*	*97.790*	*144.230*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.200*	*88.780*	*117.130*	*147.670*	*217.830*
1990÷2010	*50.020*	*86.240*	*109.990*	*137.340*	*202.580*
1978÷1989	*45.050*	*77.670*	*99.070*	*123.690*	*182.460*
1967÷1977	*41.350*	*71.270*	*90.910*	*113.500*	*167.420*
inainte de anul 1967	*33.920*	*58.480*	*74.590*	*93.120*	*137.370*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.590*	*80.780*	*106.590*	*134.380*	*198.210*
1990÷2010	*45.530*	*78.470*	*100.100*	*124.970*	*184.330*
1978÷1989	*41.000*	*70.680*	*90.140*	*112.570*	*166.030*
1967÷1977	*37.630*	*64.850*	*82.720*	*103.290*	*152.380*
inainte de anul 1967	*30.870*	*53.210*	*67.880*	*84.750*	*125.020*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.5.3 - ZONA 24-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.260*	*55.810*	*75.510*	*96.680*	--
1990÷2010	*33.490*	*54.210*	*70.900*	*89.930*	--
1978÷1989	*30.150*	*48.820*	*63.880*	*80.990*	--
1967÷1977	*27.680*	*44.800*	*58.610*	*74.320*	--
inainte de anul 1967	*22.710*	*36.750*	*48.080*	*60.970*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.100*	*60.410*	*81.760*	*104.650*	--
1990÷2010	*36.250*	*58.670*	*76.750*	*97.330*	--
1978÷1989	*32.650*	*52.840*	*69.130*	*87.660*	--
1967÷1977	*29.970*	*48.480*	*63.440*	*80.440*	--
inainte de anul 1967	*24.570*	*39.780*	*52.060*	*66.020*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.330*	*57.520*	*77.850*	*99.670*	--
1990÷2010	*34.510*	*55.870*	*73.100*	*92.690*	--
1978÷1989	*31.100*	*50.320*	*65.850*	*83.490*	--
1967÷1977	*28.520*	*46.180*	*60.420*	*76.620*	--
inainte de anul 1967	*23.400*	*37.880*	*49.580*	*62.850*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.150*	*52.350*	*70.830*	*90.710*	--
1990÷2010	*31.420*	*50.850*	*66.530*	*84.350*	--
1978÷1989	*28.290*	*45.790*	*59.910*	*75.970*	--
1967÷1977	*25.970*	*42.030*	*54.980*	*69.720*	--
inainte de anul 1967	*21.320*	*34.480*	*45.110*	*57.210*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.5.4 - ZONA 24-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.130*	*47.440*	*60.190*	*82.190*	--
1990÷2010	*28.460*	*46.080*	*56.510*	*76.440*	--
1978÷1989	*25.620*	*41.490*	*50.900*	*68.850*	--
1967÷1977	*23.530*	*38.080*	*46.710*	*63.180*	--
inainte de anul 1967	*19.300*	*31.240*	*38.310*	*51.830*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.520*	*51.350*	*65.140*	*88.970*	--
1990÷2010	*30.790*	*49.870*	*61.170*	*82.740*	--
1978÷1989	*27.750*	*44.920*	*55.100*	*74.530*	--
1967÷1977	*25.460*	*41.200*	*50.550*	*68.380*	--
inainte de anul 1967	*20.890*	*33.810*	*41.480*	*56.110*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.020*	*48.910*	*62.040*	*84.740*	--
1990÷2010	*29.340*	*47.510*	*58.260*	*78.790*	--
1978÷1989	*26.440*	*42.770*	*52.470*	*70.980*	--
1967÷1977	*24.250*	*39.260*	*48.130*	*65.130*	--
inainte de anul 1967	*19.900*	*32.220*	*39.500*	*53.450*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.320*	*44.500*	*56.470*	*77.090*	--
1990÷2010	*26.700*	*43.230*	*53.010*	*71.710*	--
1978÷1989	*24.050*	*38.930*	*47.750*	*64.580*	--
1967÷1977	*22.060*	*35.740*	*43.820*	*59.250*	--
inainte de anul 1967	*18.100*	*29.320*	*35.930*	*48.620*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.6.1 - ZONA 24-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.970*	*91.850*	*121.200*	*152.780*	*225.330*
1990÷2010	*51.760*	*89.210*	*113.800*	*142.080*	*209.580*
1978÷1989	*46.620*	*80.360*	*102.480*	*127.980*	*188.780*
1967÷1977	*42.770*	*73.740*	*94.060*	*117.440*	*173.210*
inainte de anul 1967	*35.110*	*60.490*	*77.170*	*96.360*	*142.110*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.320*	*99.420*	*131.190*	*165.380*	*243.940*
1990÷2010	*56.030*	*96.580*	*123.170*	*153.810*	*226.860*
1978÷1989	*50.470*	*86.970*	*110.940*	*138.520*	*204.330*
1967÷1977	*46.310*	*79.820*	*101.800*	*127.120*	*187.490*
inainte de anul 1967	*38.000*	*65.490*	*83.530*	*104.310*	*153.840*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.600*	*94.680*	*124.930*	*157.520*	*232.320*
1990÷2010	*53.370*	*91.980*	*117.300*	*146.480*	*216.050*
1978÷1989	*48.060*	*82.840*	*105.660*	*131.930*	*194.610*
1967÷1977	*44.110*	*76.010*	*96.970*	*121.060*	*178.580*
inainte de anul 1967	*36.200*	*62.360*	*79.550*	*99.330*	*146.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.680*	*86.170*	*113.710*	*143.330*	*211.420*
1990÷2010	*48.560*	*83.700*	*106.750*	*133.300*	*196.600*
1978÷1989	*43.750*	*75.380*	*96.150*	*120.050*	*177.090*
1967÷1977	*40.130*	*69.180*	*88.220*	*110.170*	*162.500*
inainte de anul 1967	*32.930*	*56.760*	*72.400*	*90.410*	*133.330*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.6.2 - ZONA 24-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.450*	*87.480*	*115.420*	*145.520*	*214.620*
1990÷2010	*49.290*	*84.980*	*108.360*	*135.320*	*199.600*
1978÷1989	*44.390*	*76.530*	*97.630*	*121.860*	*179.790*
1967÷1977	*40.740*	*70.210*	*89.560*	*111.860*	*164.970*
inainte de anul 1967	*33.430*	*57.610*	*73.490*	*91.770*	*135.360*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.600*	*94.680*	*124.930*	*157.520*	*232.320*
1990÷2010	*53.370*	*91.980*	*117.300*	*146.480*	*216.050*
1978÷1989	*48.060*	*82.840*	*105.660*	*131.930*	*194.610*
1967÷1977	*44.110*	*76.010*	*96.970*	*121.060*	*178.580*
inainte de anul 1967	*36.200*	*62.360*	*79.550*	*99.330*	*146.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.000*	*90.180*	*118.990*	*150.010*	*221.260*
1990÷2010	*50.820*	*87.590*	*111.750*	*139.510*	*205.750*
1978÷1989	*45.780*	*78.900*	*100.630*	*125.660*	*185.340*
1967÷1977	*42.010*	*72.410*	*92.350*	*115.300*	*170.080*
inainte de anul 1967	*34.470*	*59.390*	*75.760*	*94.620*	*139.550*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.320*	*82.070*	*108.280*	*136.510*	*201.350*
1990÷2010	*46.240*	*79.720*	*101.680*	*126.950*	*187.240*
1978÷1989	*41.660*	*71.800*	*91.570*	*114.340*	*168.660*
1967÷1977	*38.220*	*65.870*	*84.040*	*104.930*	*154.770*
inainte de anul 1967	*31.350*	*54.050*	*68.940*	*86.090*	*126.980*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.6.3 - ZONA 24-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.810*	*56.680*	*76.700*	*98.210*	--
1990÷2010	*34.020*	*55.060*	*72.040*	*91.340*	--
1978÷1989	*30.640*	*49.600*	*64.860*	*82.270*	--
1967÷1977	*28.120*	*45.510*	*59.520*	*75.490*	--
inainte de anul 1967	*23.080*	*37.330*	*48.840*	*61.950*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.670*	*61.360*	*83.040*	*106.330*	--
1990÷2010	*36.810*	*59.590*	*77.960*	*98.870*	--
1978÷1989	*33.160*	*53.690*	*70.210*	*89.040*	--
1967÷1977	*30.440*	*49.270*	*64.460*	*81.720*	--
inainte de anul 1967	*24.960*	*40.430*	*52.880*	*67.060*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.880*	*58.450*	*79.090*	*101.240*	--
1990÷2010	*35.080*	*56.750*	*74.260*	*94.170*	--
1978÷1989	*31.590*	*51.110*	*66.880*	*84.820*	--
1967÷1977	*28.980*	*46.920*	*61.360*	*77.840*	--
inainte de anul 1967	*23.780*	*38.490*	*50.360*	*63.850*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.670*	*53.170*	*71.960*	*92.140*	--
1990÷2010	*31.910*	*51.640*	*67.580*	*85.690*	--
1978÷1989	*28.750*	*46.530*	*60.870*	*77.190*	--
1967÷1977	*26.380*	*42.690*	*55.850*	*70.830*	--
inainte de anul 1967	*21.630*	*35.030*	*45.820*	*58.120*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.6.4 - ZONA 24-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

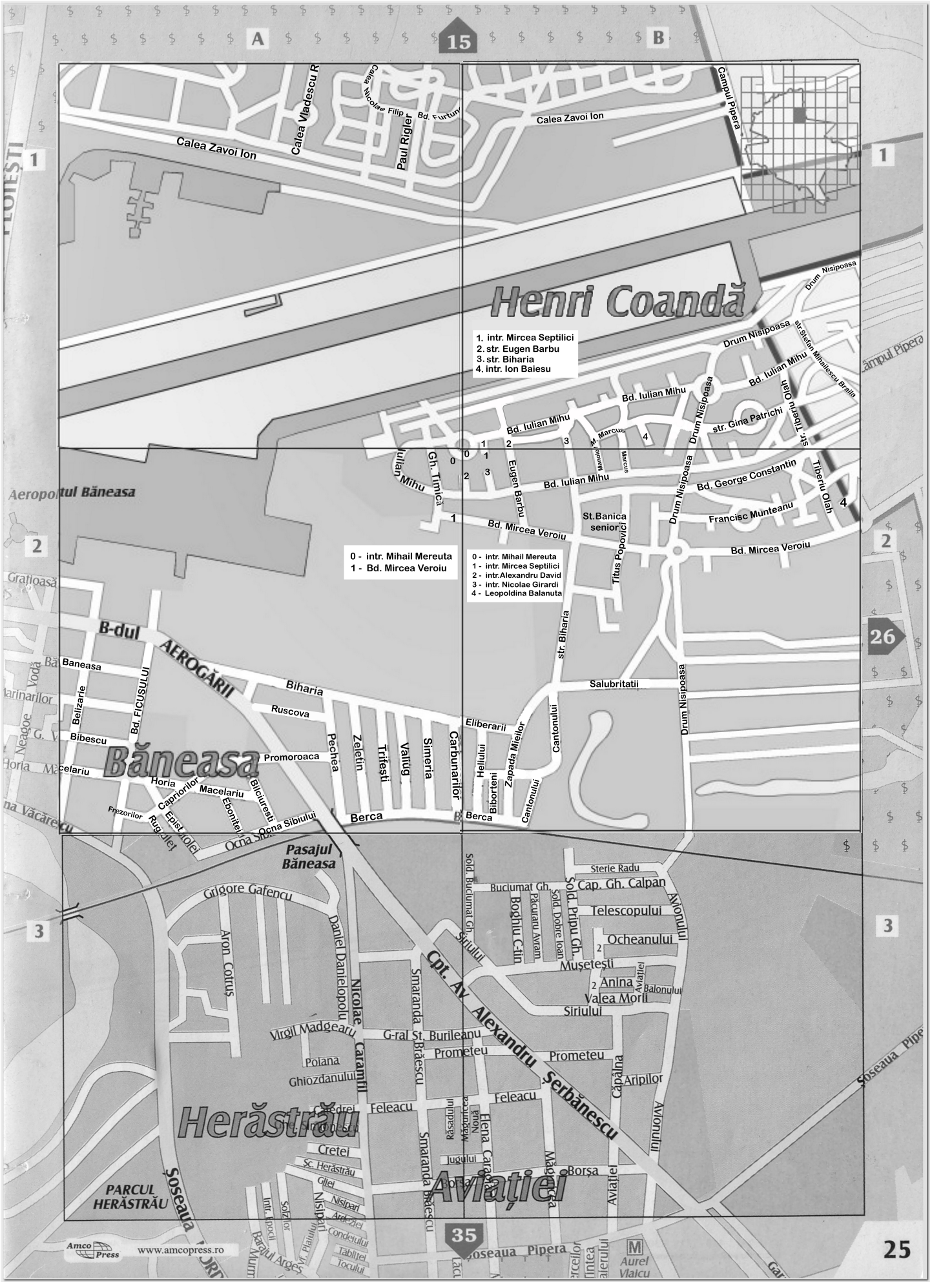
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

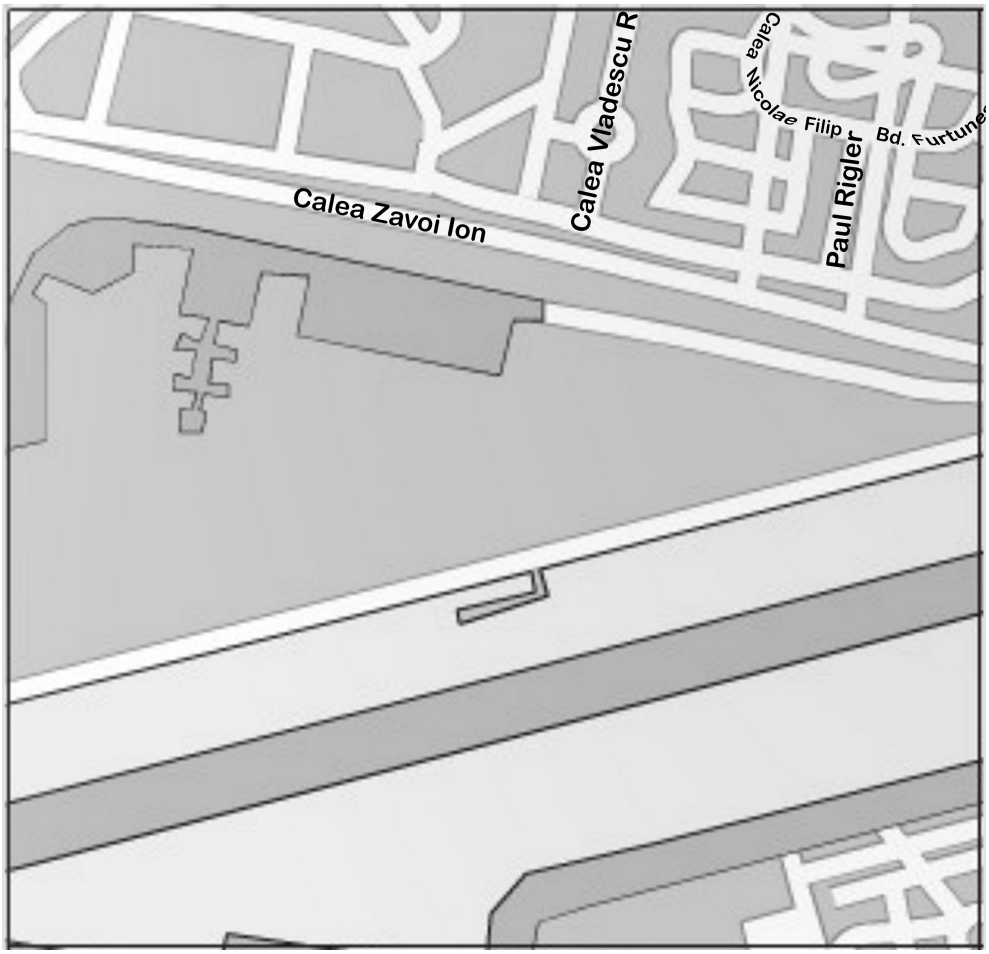
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.580*	*48.200*	*61.140*	*83.480*	--
1990÷2010	*28.910*	*46.790*	*57.400*	*77.650*	--
1978÷1989	*26.040*	*42.160*	*51.690*	*69.920*	--
1967÷1977	*23.880*	*38.690*	*47.440*	*64.180*	--
inainte de anul 1967	*19.610*	*31.740*	*38.920*	*52.650*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.020*	*52.150*	*66.170*	*90.380*	--
1990÷2010	*31.290*	*50.670*	*62.140*	*84.050*	--
1978÷1989	*28.210*	*45.620*	*55.950*	*75.710*	--
1967÷1977	*25.870*	*41.880*	*51.360*	*69.460*	--
inainte de anul 1967	*21.220*	*34.350*	*42.140*	*57.010*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.510*	*49.670*	*63.030*	*86.070*	--
1990÷2010	*29.820*	*48.240*	*59.170*	*80.040*	--
1978÷1989	*26.840*	*43.460*	*53.300*	*72.090*	--
1967÷1977	*24.650*	*39.890*	*48.920*	*66.150*	--
inainte de anul 1967	*20.210*	*32.740*	*40.120*	*54.270*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.760*	*45.200*	*57.360*	*78.310*	--
1990÷2010	*27.130*	*43.910*	*53.860*	*72.830*	--
1978÷1989	*24.420*	*39.550*	*48.510*	*65.610*	--
1967÷1977	*22.430*	*36.290*	*44.500*	*60.200*	--
inainte de anul 1967	*18.390*	*29.780*	*36.520*	*49.400*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

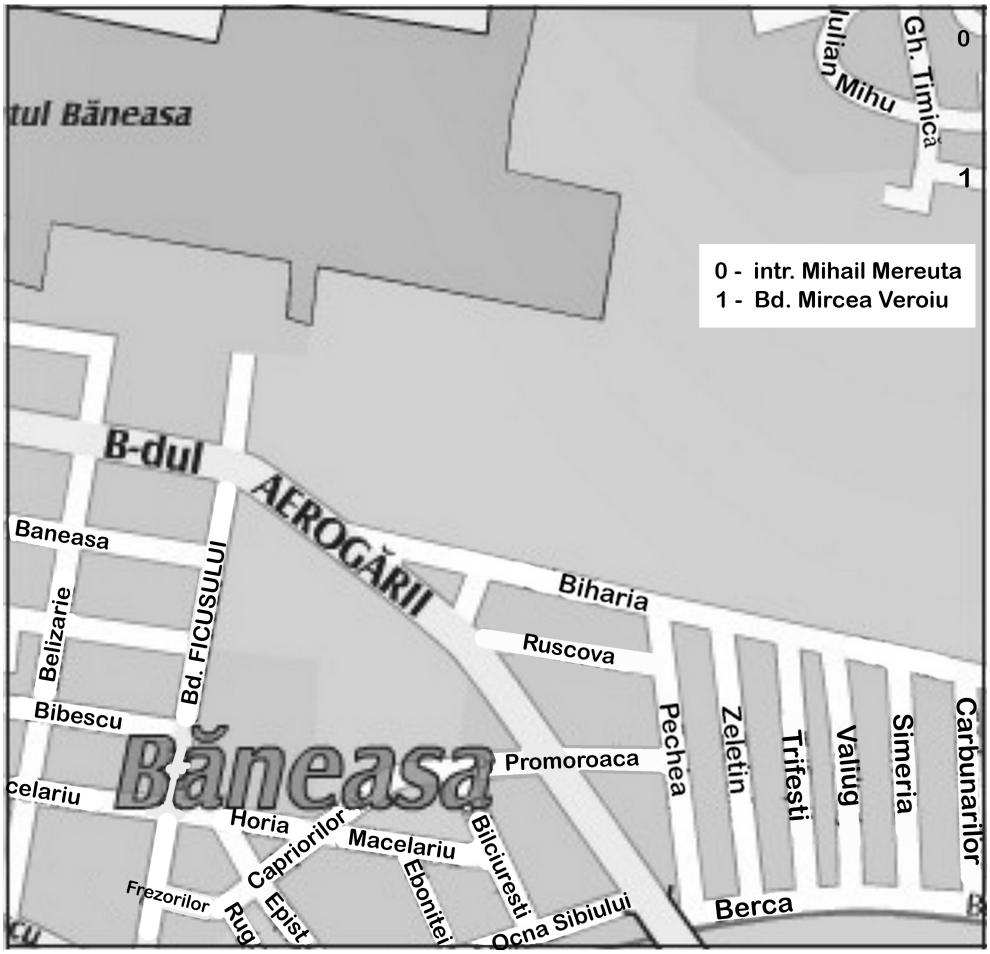
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Henri Coandă
Băneasa
Herăstrău
Aviației
Pasajul Băneasa
Șoseaua Herăstrău
Șoseaua Pipera
Șoseaua Șerbănescu
Cpt. Av. Alexandru
Calea Zavoi Ion
Calea Vladescu R.
Paul Rigler
Campul Pipera
Drum Nisipoasa
Bd. Iulian Mihu
Bd. Mircea Veroiu
Bd. George Constantin
Francisc Munteanu
Eugen Barbu
Gh. Timică
Titus Popovici
St.Banica senior
str. Biharia
Salubritatii
Eliberarii
Cantonului
Zapada Mieilor
Heliului
Carbunarilor
Simeria
Valtug
Trifesti
Zeletin
Pechea
Berca
Ocna Sibiului
Promoroaca
Bibescu
Belizarie
Baneasa
B-dul AEROGĂRII
Bd. FICUSULUI
Biharia
Ruscova
Horia
Macelariu
Capriorilor
Biciuresti
Ebonitei
Frezorilor
Rugulet
Epistatiei
Grigore Gafencu
Aron Cotrus
Daniel Danielopolu
Nicolae Caramfil
Virgil Madgearu
Poiana
Ghiozdanului
Smaranda Brăescu
G-ral St. Burileanu
Prometeu
Feleacu
Cretei
Sc. Herăstrău
Gilet
Nisipari
Ardeziei
Condeiului
Tăblițiței
Tocului
Intr. Lipscu
Soldz
Nisipăriei
Bd. Pl. Iancului
Bd. Pl. Aviatorilor
Barajul Argeș
Barajul Mureș
Sold. Buciumat Gh.
Buciumat Gh.
Sterie Radu
Sold. Cap. Gh. Calpan
Sold. Pripu Gh.
Sold. Dobre Ioan
Pacuraru Avram
Bogdan C-tin
Telescopului
Avionului
Ocheanului
Mușetești
Anina
Valea Morii
Siriului
Aviației
Balonului
Cățărei
Căpâlna
Aripilor
Avionului
Elena Caragiale
Măgurei
Borșa
Aviației
Jugului
Rășinăriei
Aurel Vlaicu
Tiberiu Olah
str. Ginta Patrichi
str. Ștefan Mihăilescu Brăila
Drum Nisipoasa
Iulian Mihu
Gh. Timică
Eugen Barbu
Titus Popovici
Tiberiu Olah
Francisc Munteanu
Bd. George Constantin
Bd. Mircea Veroiu
Bd. Iulian Mihu
Drum Nisipoasa
Salubritatii
str. Biharia
Cantonului
Zapada Mieilor
Heliului
Biborteni
Carbunarilor
Simeria
Valtug
Trifesti
Zeletin
Pechea
Berca
Ocna Sibiului
Promoroaca
Eliberarii
Ruscova
Biharia
Bd. FICUSULUI
Belizarie
Bibescu
Baneasa
B-dul AEROGĂRII
Macelariu
Capriorilor
Biciuresti
Ebonitei
Frezorilor
Rugulet
Epistatiei
Horia
Grigore Gafencu
Aron Cotrus
Daniel Danielopolu
Nicolae Caramfil
Virgil Madgearu
Poiana
Ghiozdanului
Smaranda Brăescu
G-ral St. Burileanu
Prometeu
Feleacu
Cretei
Sc. Herăstrău
Gilet
Nisipari
Ardeziei
Condeiului
Tăblițiței
Tocului
Intr. Lipscu
Soldz
Nisipăriei
Bd. Pl. Iancului
Bd. Pl. Aviatorilor
Barajul Argeș
Barajul Mureș
Sold. Buciumat Gh.
Buciumat Gh.
Sterie Radu
Sold. Cap. Gh. Calpan
Sold. Pripu Gh.
Sold. Dobre Ioan
Pacuraru Avram
Bogdan C-tin
Telescopului
Avionului
Ocheanului
Mușetești
Anina
Valea Morii
Siriului
Aviației
Balonului
Cățărei
Căpâlna
Aripilor
Avionului
Elena Caragiale
Măgurei
Borșa
Aviației
Jugului
Rășinăriei
Aurel Vlaicu
Tiberiu Olah
str. Ginta Patrichi
str. Ștefan Mihăilescu Brăila
Drum Nisipoasa
Iulian Mihu
Gh. Timică
Eugen Barbu
Titus Popovici
Tiberiu Olah
Francisc Munteanu
Bd. George Constantin
Bd. Mircea Veroiu
Bd. Iulian Mihu
Drum Nisipoasa
Salubritatii
str. Biharia
Cantonului
Zapada Mieilor
Heliului
Biborteni
Carbunarilor
Simeria
Valtug
Trifesti
Zeletin
Pechea
Berca
Ocna Sibiului
Promoroaca
Eliberarii
Ruscova
Biharia
Bd. FICUSULUI
Belizarie
Bibescu
Baneasa
B-dul AEROGĂRII
Macelariu
Capriorilor
Biciuresti
Ebonitei
Frezorilor
Rugulet
Epistatiei
Horia
Grigore Gafencu
Aron Cotrus
Daniel Danielopolu
Nicolae Caramfil
Virgil Madgearu
Poiana
Ghiozdanului
Smaranda Brăescu
G-ral St. Burileanu
Prometeu
Feleacu
Cretei
Sc. Herăstrău
Gilet
Nisipari
Ardeziei
Condeiului
Tăblițiței
Tocului
Intr. Lipscu
Soldz
Nisipăriei
Bd. Pl. Iancului
Bd. Pl. Aviatorilor
Barajul Argeș
Barajul Mureș
Sold. Buciumat Gh.
Buciumat Gh.
Sterie Radu
Sold. Cap. Gh. Calpan
Sold. Pripu Gh.
Sold. Dobre Ioan
Pacuraru Avram
Bogdan C-tin
Telescopului
Avionului
Ocheanului
Mușetești
Anina
Valea Morii
Siriului
Aviației
Balonului
Cățărei
Căpâlna
Aripilor
Avionului
Elena Caragiale
Măgurei
Borșa
Aviației
Jugului
Rășinăriei
Aurel Vlaicu
Tiberiu Olah
str. Ginta Patrichi
str. Ștefan Mihăilescu Brăila
Drum Nisipoasa
Iulian Mihu
Gh. Timică
Eugen Barbu
Titus Popovici
Tiberiu Olah
Francisc Munteanu
Bd. George Constantin
Bd. Mircea Veroiu
Bd. Iulian Mihu
Drum Nisipoasa
Salubritatii
str. Biharia
Cantonului
Zapada Mieilor
Heliului
Biborteni
Carbunarilor
Simeria
Valtug
Trifesti
Zeletin
Pechea
Berca
Ocna Sibiului
Promoroaca
Eliberarii
Ruscova
Biharia
Bd. FICUSULUI
Belizarie
Bibescu
Baneasa
B-dul AEROGĂRII
Macelariu
Capriorilor
Biciuresti
Ebonitei
Frezorilor
Rugulet
Epistatiei
Horia
Grigore Gafencu
Aron Cotrus
Daniel Danielopolu
Nicolae Caramfil
Virgil Madgearu
Poiana
Ghiozdanului
Smaranda Brăescu
G-ral St. Burileanu
Prometeu
Feleacu
Cretei
Sc. Herăstrău
Gilet
Nisipari
Ardeziei
Condeiului
Tăblițiței
Tocului
Intr. Lipscu
Soldz
Nisipăriei
Bd. Pl. Iancului
Bd. Pl. Aviatorilor
Barajul Argeș
Barajul Mureș
1. intr. Mircea Septilici
2. str. Eugen Barbu
3. str. Biharia
4. intr. Ion Baiesu
0 - intr. Mihail Mereuta
1 - Bd. Mircea Veroiu
0 - intr. Mihail Mereuta
1 - intr. Mircea Septilici
2 - intr.Alexandru David
3 - intr. Nicolae Girardi
4 - Leopoldina Balanuta
PARCUL HERĂSTRĂU
Aeroportul Băneasa
Amco Press
www.amcopress.ro
A
B
15
1
2
3
26
35
25

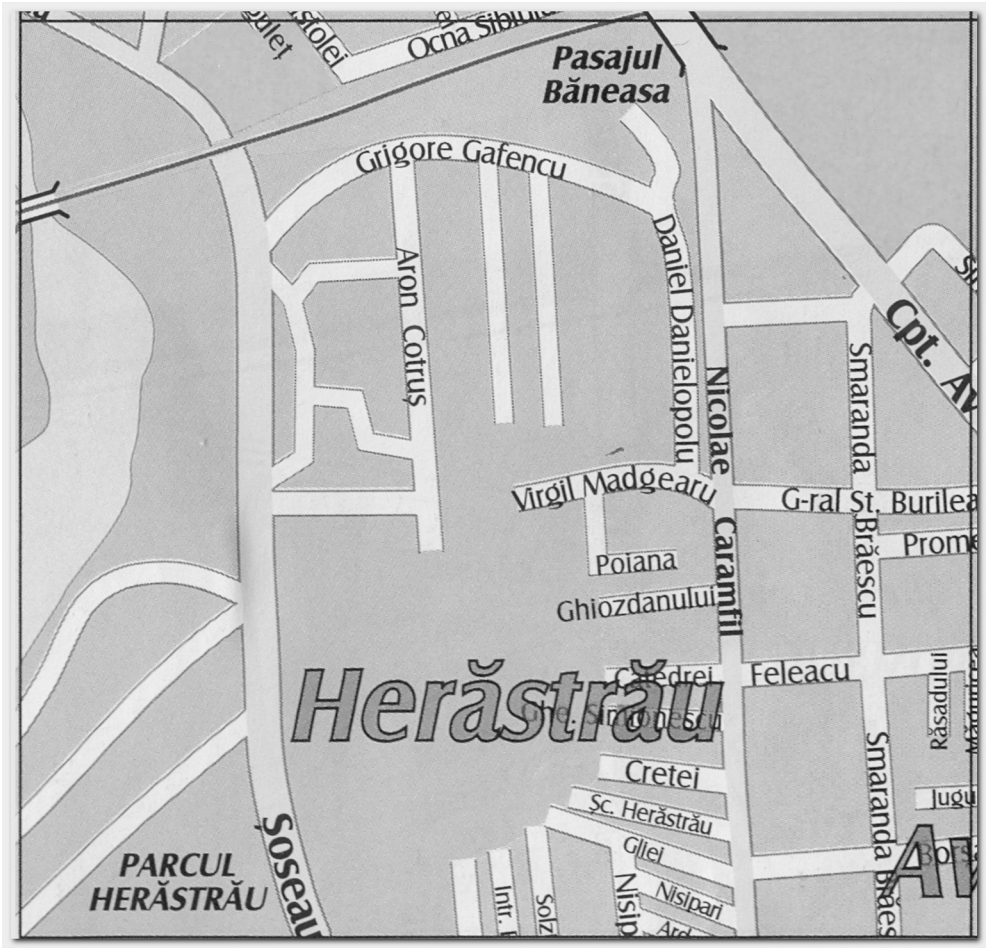
ZONA 25 – A1



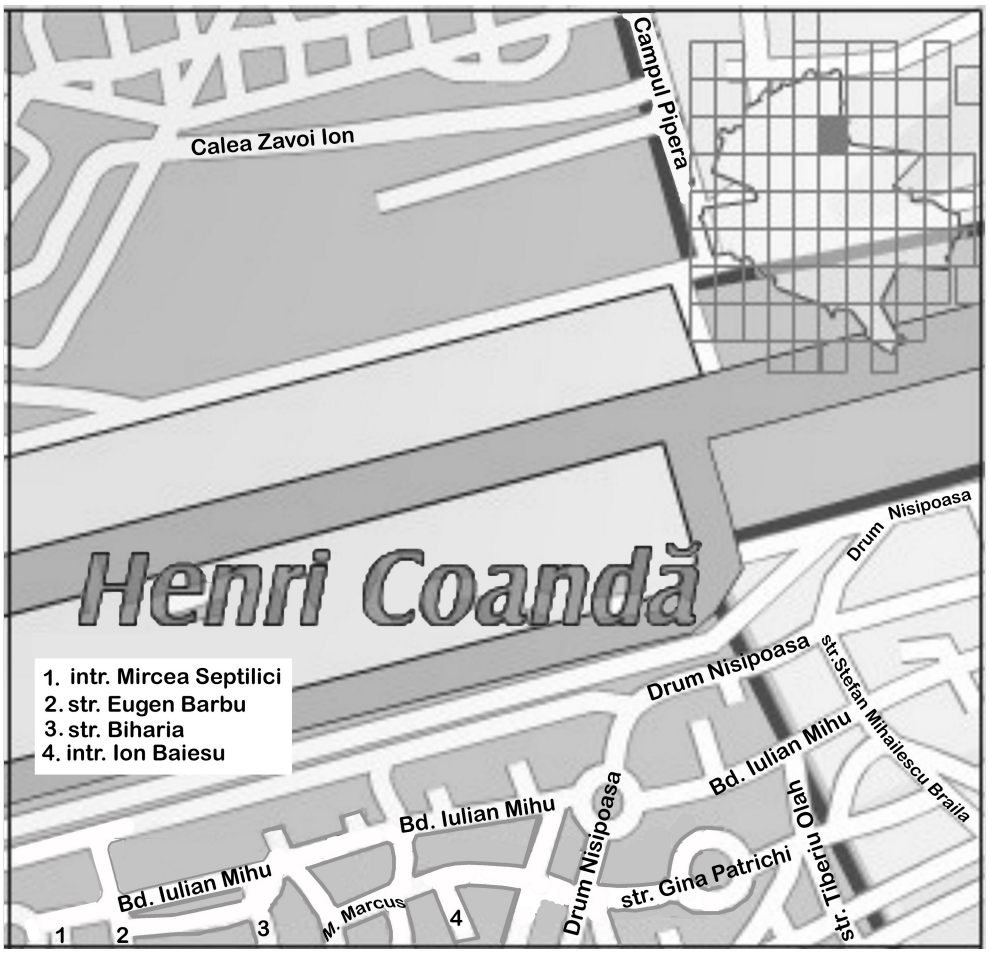
ZONA 25 – A2



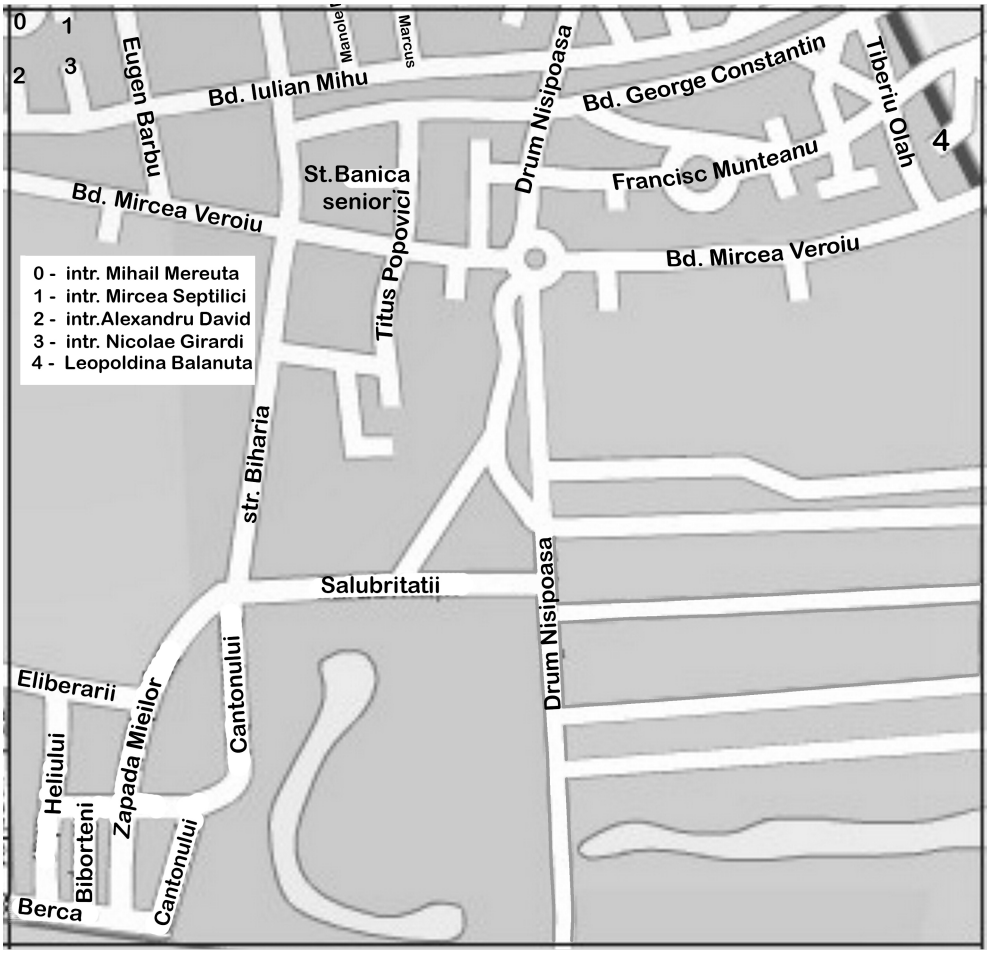
ZONA 25 – A3



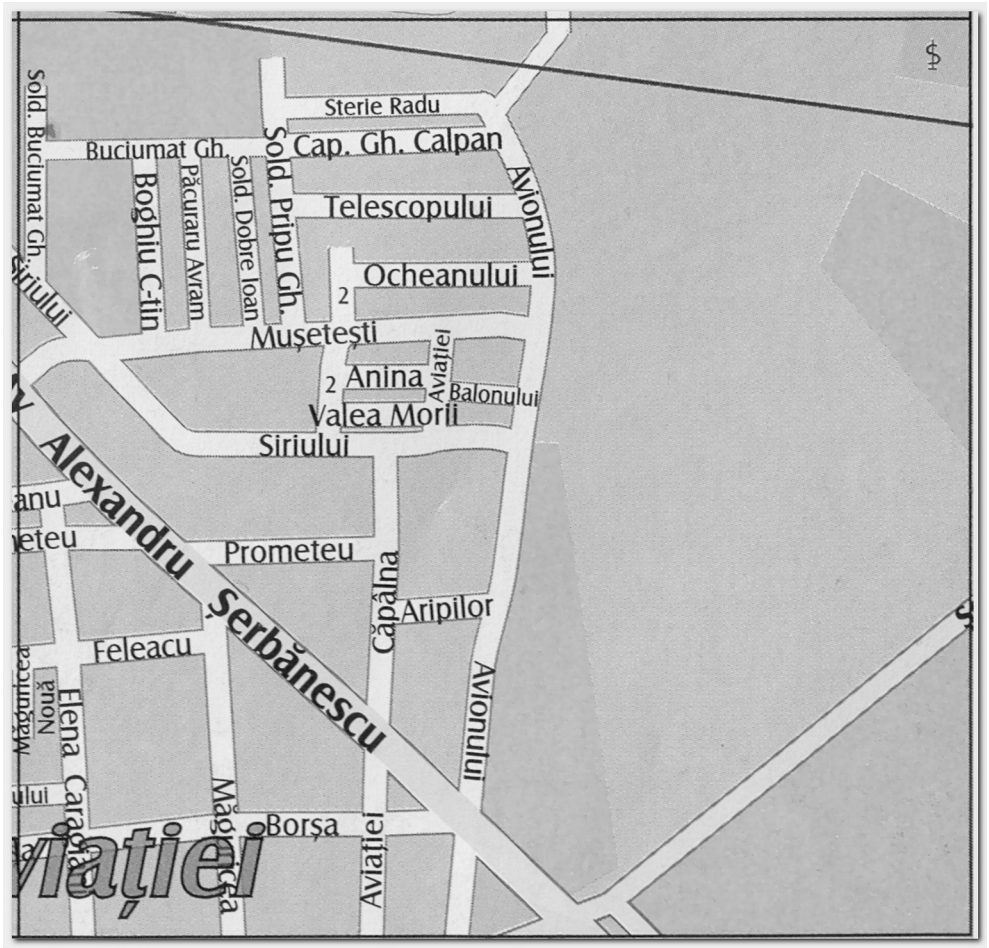
ZONA 25 – B1



ZONA 25 – B2



ZONA 25 – B3





ANEXA 11.1.1 - ZONA 25-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.860*	*79.540*	*104.960*	*132.300*	*195.150*
1990÷2010	*44.820*	*77.260*	*98.540*	*123.040*	*181.490*
1978÷1989	*40.570*	*69.910*	*89.200*	*111.360*	*164.250*
1967÷1977	*37.220*	*64.170*	*81.850*	*102.180*	*150.740*
inainte de anul 1967	*30.540*	*52.650*	*67.160*	*83.840*	*123.670*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.650*	*86.110*	*113.610*	*143.240*	*211.240*
1990÷2010	*48.520*	*83.620*	*106.670*	*133.190*	*196.480*
1978÷1989	*43.910*	*75.690*	*96.550*	*120.550*	*177.800*
1967÷1977	*40.300*	*69.460*	*88.600*	*110.630*	*163.160*
inainte de anul 1967	*33.060*	*56.980*	*72.690*	*90.770*	*133.880*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.290*	*82.020*	*108.200*	*136.410*	*201.190*
1990÷2010	*46.210*	*79.650*	*101.600*	*126.850*	*187.110*
1978÷1989	*41.820*	*72.090*	*91.950*	*114.800*	*169.330*
1967÷1977	*38.380*	*66.170*	*84.380*	*105.350*	*155.390*
inainte de anul 1967	*31.500*	*54.300*	*69.230*	*86.430*	*127.500*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.040*	*74.610*	*98.460*	*124.130*	*183.090*
1990÷2010	*42.050*	*72.470*	*92.450*	*115.440*	*170.270*
1978÷1989	*38.060*	*65.600*	*83.690*	*104.480*	*154.110*
1967÷1977	*34.920*	*60.190*	*76.790*	*95.870*	*141.410*
inainte de anul 1967	*28.650*	*49.390*	*63.000*	*78.670*	*116.030*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.1.2 - ZONA 25-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.680*	*75.770*	*99.960*	*126.020*	*185.870*
1990÷2010	*42.700*	*73.580*	*93.860*	*117.200*	*172.850*
1978÷1989	*38.640*	*66.590*	*84.950*	*106.060*	*156.450*
1967÷1977	*35.460*	*61.110*	*77.950*	*97.310*	*143.550*
inainte de anul 1967	*29.100*	*50.140*	*63.960*	*79.850*	*117.800*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.290*	*82.020*	*108.200*	*136.410*	*201.190*
1990÷2010	*46.210*	*79.650*	*101.600*	*126.850*	*187.110*
1978÷1989	*41.820*	*72.090*	*91.950*	*114.800*	*169.330*
1967÷1977	*38.380*	*66.170*	*84.380*	*105.350*	*155.390*
inainte de anul 1967	*31.500*	*54.300*	*69.230*	*86.430*	*127.500*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.050*	*78.100*	*103.040*	*129.910*	*191.630*
1990÷2010	*44.010*	*75.860*	*96.770*	*120.820*	*178.200*
1978÷1989	*39.830*	*68.660*	*87.560*	*109.340*	*161.270*
1967÷1977	*36.560*	*62.990*	*80.350*	*100.330*	*147.990*
inainte de anul 1967	*29.990*	*51.690*	*65.930*	*82.320*	*121.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.970*	*71.070*	*93.770*	*118.220*	*174.370*
1990÷2010	*40.050*	*69.030*	*88.050*	*109.960*	*162.150*
1978÷1989	*36.240*	*62.460*	*79.670*	*99.510*	*146.770*
1967÷1977	*33.250*	*57.330*	*73.120*	*91.300*	*134.680*
inainte de anul 1967	*27.300*	*47.040*	*60.000*	*74.930*	*110.500*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.1.3 - ZONA 25-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.150*	*49.100*	*66.430*	*85.050*	--
1990÷2010	*29.450*	*47.680*	*62.370*	*79.120*	--
1978÷1989	*26.670*	*43.160*	*56.450*	*71.590*	--
1967÷1977	*24.480*	*39.610*	*51.810*	*65.700*	--
inainte de anul 1967	*20.080*	*32.500*	*42.500*	*53.900*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.610*	*53.140*	*71.900*	*92.090*	--
1990÷2010	*31.890*	*51.620*	*67.520*	*85.620*	--
1978÷1989	*28.850*	*46.730*	*61.100*	*77.490*	--
1967÷1977	*26.470*	*42.850*	*56.070*	*71.100*	--
inainte de anul 1967	*21.740*	*35.160*	*46.020*	*58.360*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.080*	*50.610*	*68.490*	*87.700*	--
1990÷2010	*30.370*	*49.160*	*64.300*	*81.550*	--
1978÷1989	*27.490*	*44.500*	*58.200*	*73.800*	--
1967÷1977	*25.220*	*40.810*	*53.410*	*67.740*	--
inainte de anul 1967	*20.700*	*33.500*	*43.820*	*55.570*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.280*	*46.050*	*62.330*	*79.800*	--
1990÷2010	*27.640*	*44.730*	*58.530*	*74.210*	--
1978÷1989	*25.030*	*40.480*	*52.960*	*67.170*	--
1967÷1977	*22.950*	*37.160*	*48.600*	*61.610*	--
inainte de anul 1967	*18.840*	*30.480*	*39.880*	*50.560*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.1.4 - ZONA 25-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.620*	*41.720*	*52.940*	*72.290*	--
1990÷2010	*25.050*	*40.530*	*49.700*	*67.230*	--
1978÷1989	*22.670*	*36.680*	*44.980*	*60.860*	--
1967÷1977	*20.790*	*33.660*	*41.290*	*55.850*	--
inainte de anul 1967	*17.050*	*27.640*	*33.870*	*45.820*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.730*	*45.170*	*57.310*	*78.260*	--
1990÷2010	*27.100*	*43.870*	*53.810*	*72.780*	--
1978÷1989	*24.540*	*39.710*	*48.700*	*65.890*	--
1967÷1977	*22.510*	*36.420*	*44.690*	*60.440*	--
inainte de anul 1967	*18.470*	*29.900*	*36.670*	*49.590*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.420*	*43.020*	*54.580*	*74.530*	--
1990÷2010	*25.810*	*41.790*	*51.240*	*69.310*	--
1978÷1989	*23.360*	*37.820*	*46.380*	*62.720*	--
1967÷1977	*21.430*	*34.710*	*42.560*	*57.570*	--
inainte de anul 1967	*17.600*	*28.470*	*34.910*	*47.230*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.050*	*39.150*	*49.670*	*67.840*	--
1990÷2010	*23.500*	*38.030*	*46.640*	*63.070*	--
1978÷1989	*21.250*	*34.400*	*42.200*	*57.100*	--
1967÷1977	*19.500*	*31.580*	*38.750*	*52.380*	--
inainte de anul 1967	*16.000*	*25.910*	*31.790*	*42.990*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.2.1 - ZONA 25-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.810*	*86.390*	*113.990*	*143.690*	*211.940*
1990÷2010	*48.690*	*83.920*	*107.020*	*133.630*	*197.100*
1978÷1989	*43.840*	*75.560*	*96.390*	*120.360*	*177.520*
1967÷1977	*40.250*	*69.350*	*88.440*	*110.440*	*162.920*
inainte de anul 1967	*33.020*	*56.910*	*72.590*	*90.600*	*133.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.930*	*93.510*	*123.390*	*155.550*	*229.440*
1990÷2010	*52.700*	*90.840*	*115.860*	*144.660*	*213.380*
1978÷1989	*47.450*	*81.800*	*104.330*	*130.290*	*192.180*
1967÷1977	*43.550*	*75.080*	*95.760*	*119.550*	*176.360*
inainte de anul 1967	*35.730*	*61.600*	*78.560*	*98.100*	*144.690*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.350*	*89.050*	*117.510*	*148.140*	*218.490*
1990÷2010	*50.190*	*86.510*	*110.320*	*137.760*	*203.220*
1978÷1989	*45.190*	*77.910*	*99.380*	*124.080*	*183.000*
1967÷1977	*41.480*	*71.510*	*91.200*	*113.860*	*167.940*
inainte de anul 1967	*34.030*	*58.660*	*74.830*	*93.430*	*137.790*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.740*	*81.050*	*106.930*	*134.800*	*198.840*
1990÷2010	*45.660*	*78.720*	*100.400*	*125.380*	*184.930*
1978÷1989	*41.140*	*70.900*	*90.430*	*112.910*	*166.530*
1967÷1977	*37.750*	*65.060*	*82.980*	*103.620*	*152.830*
inainte de anul 1967	*30.960*	*53.370*	*68.090*	*85.020*	*125.400*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.2.2 - ZONA 25-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.430*	*82.270*	*108.560*	*136.850*	*201.840*
1990÷2010	*46.360*	*79.930*	*101.930*	*127.270*	*187.730*
1978÷1989	*41.760*	*71.980*	*91.810*	*114.620*	*169.070*
1967÷1977	*38.310*	*66.030*	*84.240*	*105.180*	*155.150*
inainte de anul 1967	*31.450*	*54.190*	*69.130*	*86.300*	*127.300*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.350*	*89.050*	*117.510*	*148.140*	*218.490*
1990÷2010	*50.190*	*86.510*	*110.320*	*137.760*	*203.220*
1978÷1989	*45.190*	*77.910*	*99.380*	*124.080*	*183.000*
1967÷1977	*41.480*	*71.510*	*91.200*	*113.860*	*167.940*
inainte de anul 1967	*34.030*	*58.660*	*74.830*	*93.430*	*137.790*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.910*	*84.820*	*111.930*	*141.080*	*208.100*
1990÷2010	*47.800*	*82.380*	*105.080*	*131.210*	*193.540*
1978÷1989	*43.040*	*74.180*	*94.640*	*118.170*	*174.290*
1967÷1977	*39.500*	*68.090*	*86.840*	*108.440*	*159.950*
inainte de anul 1967	*32.420*	*55.870*	*71.250*	*88.980*	*131.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.500*	*77.180*	*101.840*	*128.390*	*189.370*
1990÷2010	*43.480*	*74.970*	*95.610*	*119.410*	*176.120*
1978÷1989	*39.180*	*67.520*	*86.120*	*107.530*	*158.610*
1967÷1977	*35.950*	*61.950*	*79.020*	*98.690*	*145.560*
inainte de anul 1967	*29.480*	*50.830*	*64.840*	*80.970*	*119.430*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.2.3 - ZONA 25-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.740*	*53.320*	*72.150*	*92.380*	--
1990÷2010	*31.990*	*51.790*	*67.750*	*85.910*	--
1978÷1989	*28.810*	*46.630*	*61.020*	*77.370*	--
1967÷1977	*26.440*	*42.790*	*55.990*	*71.000*	--
inainte de anul 1967	*21.690*	*35.110*	*45.940*	*58.260*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.450*	*57.710*	*78.100*	*100.000*	--
1990÷2010	*34.630*	*56.070*	*73.340*	*93.000*	--
1978÷1989	*31.170*	*50.480*	*66.070*	*83.760*	--
1967÷1977	*28.620*	*46.330*	*60.610*	*76.860*	--
inainte de anul 1967	*23.490*	*38.010*	*49.710*	*63.060*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.750*	*54.950*	*74.380*	*95.240*	--
1990÷2010	*32.990*	*53.380*	*69.840*	*88.580*	--
1978÷1989	*29.700*	*48.070*	*62.900*	*79.770*	--
1967÷1977	*27.260*	*44.110*	*57.720*	*73.200*	--
inainte de anul 1967	*22.370*	*36.200*	*47.360*	*60.050*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.700*	*50.020*	*67.690*	*86.660*	--
1990÷2010	*30.010*	*48.570*	*63.560*	*80.600*	--
1978÷1989	*27.040*	*43.760*	*57.250*	*72.590*	--
1967÷1977	*24.790*	*40.150*	*52.520*	*66.610*	--
inainte de anul 1967	*20.340*	*32.940*	*43.090*	*54.650*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.2.4 - ZONA 25-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.830*	*45.320*	*57.500*	*78.510*	--
1990÷2010	*27.180*	*44.010*	*53.990*	*73.020*	--
1978÷1989	*24.500*	*39.630*	*48.640*	*65.750*	--
1967÷1977	*22.470*	*36.360*	*44.630*	*60.350*	--
inainte de anul 1967	*18.450*	*29.840*	*36.600*	*49.530*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.120*	*49.050*	*62.230*	*84.990*	--
1990÷2010	*29.420*	*47.640*	*58.430*	*79.030*	--
1978÷1989	*26.500*	*42.900*	*52.630*	*71.200*	--
1967÷1977	*24.310*	*39.360*	*48.290*	*65.330*	--
inainte de anul 1967	*19.970*	*32.300*	*39.630*	*53.600*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.680*	*46.710*	*59.280*	*80.940*	--
1990÷2010	*28.040*	*45.380*	*55.650*	*75.290*	--
1978÷1989	*25.260*	*40.880*	*50.130*	*67.810*	--
1967÷1977	*23.160*	*37.510*	*45.990*	*62.210*	--
inainte de anul 1967	*19.010*	*30.780*	*37.750*	*51.030*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.110*	*42.510*	*53.940*	*73.650*	--
1990÷2010	*25.500*	*41.290*	*50.640*	*68.500*	--
1978÷1989	*22.970*	*37.190*	*45.610*	*61.710*	--
1967÷1977	*21.090*	*34.130*	*41.850*	*56.630*	--
inainte de anul 1967	*17.290*	*28.000*	*34.350*	*46.460*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.3.1 - ZONA 25-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.240*	*92.340*	*121.850*	*153.600*	*226.540*
1990÷2010	*52.030*	*89.690*	*114.390*	*142.840*	*210.700*
1978÷1989	*46.860*	*80.770*	*103.030*	*128.650*	*189.760*
1967÷1977	*43.010*	*74.130*	*94.550*	*118.070*	*174.130*
inainte de anul 1967	*35.290*	*60.830*	*77.580*	*96.870*	*142.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.640*	*99.950*	*131.890*	*166.260*	*245.210*
1990÷2010	*56.310*	*97.090*	*123.820*	*154.620*	*228.060*
1978÷1989	*50.740*	*87.440*	*111.540*	*139.270*	*205.420*
1967÷1977	*46.540*	*80.230*	*102.350*	*127.790*	*188.490*
inainte de anul 1967	*38.190*	*65.840*	*83.970*	*104.850*	*154.680*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.890*	*95.190*	*125.600*	*158.340*	*233.540*
1990÷2010	*53.650*	*92.470*	*117.950*	*147.250*	*217.200*
1978÷1989	*48.320*	*83.280*	*106.220*	*132.620*	*195.640*
1967÷1977	*44.340*	*76.420*	*97.480*	*121.720*	*179.530*
inainte de anul 1967	*36.370*	*62.700*	*80.000*	*99.850*	*147.310*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.950*	*86.630*	*114.300*	*144.080*	*212.510*
1990÷2010	*48.810*	*84.130*	*107.320*	*134.020*	*197.660*
1978÷1989	*43.980*	*75.770*	*96.650*	*120.700*	*178.020*
1967÷1977	*40.350*	*69.550*	*88.690*	*110.740*	*163.360*
inainte de anul 1967	*33.100*	*57.080*	*72.780*	*90.890*	*134.040*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.3.2 - ZONA 25-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.710*	*87.930*	*116.020*	*146.280*	*215.750*
1990÷2010	*49.570*	*85.420*	*108.940*	*136.040*	*200.660*
1978÷1989	*44.640*	*76.940*	*98.140*	*122.540*	*180.740*
1967÷1977	*40.960*	*70.600*	*90.030*	*112.440*	*165.830*
inainte de anul 1967	*33.610*	*57.920*	*73.880*	*92.250*	*136.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.890*	*95.190*	*125.600*	*158.340*	*233.540*
1990÷2010	*53.650*	*92.470*	*117.950*	*147.250*	*217.200*
1978÷1989	*48.320*	*83.280*	*106.220*	*132.620*	*195.640*
1967÷1977	*44.340*	*76.420*	*97.480*	*121.720*	*179.530*
inainte de anul 1967	*36.370*	*62.700*	*80.000*	*99.850*	*147.310*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.270*	*90.660*	*119.620*	*150.800*	*222.440*
1990÷2010	*51.090*	*88.060*	*112.310*	*140.240*	*206.860*
1978÷1989	*46.020*	*79.300*	*101.170*	*126.310*	*186.320*
1967÷1977	*42.230*	*72.770*	*92.830*	*115.920*	*170.970*
inainte de anul 1967	*34.660*	*59.710*	*76.170*	*95.100*	*140.280*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.570*	*82.510*	*108.850*	*137.210*	*202.400*
1990÷2010	*46.480*	*80.130*	*102.210*	*127.620*	*188.230*
1978÷1989	*41.880*	*72.170*	*92.070*	*114.960*	*169.550*
1967÷1977	*38.420*	*66.230*	*84.470*	*105.480*	*155.570*
inainte de anul 1967	*31.530*	*54.330*	*69.330*	*86.550*	*127.660*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.3.3 - ZONA 25-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.990*	*56.980*	*77.110*	*98.730*	--
1990÷2010	*34.190*	*55.350*	*72.400*	*91.820*	--
1978÷1989	*30.790*	*49.860*	*65.220*	*82.710*	--
1967÷1977	*28.260*	*45.760*	*59.840*	*75.900*	--
inainte de anul 1967	*23.190*	*37.540*	*49.090*	*62.290*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.880*	*61.680*	*83.470*	*106.880*	--
1990÷2010	*37.010*	*59.910*	*78.390*	*99.390*	--
1978÷1989	*33.340*	*53.960*	*70.600*	*89.530*	--
1967÷1977	*30.600*	*49.530*	*64.780*	*82.160*	--
inainte de anul 1967	*25.110*	*40.640*	*53.160*	*67.400*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.060*	*58.740*	*79.500*	*101.790*	--
1990÷2010	*35.250*	*57.060*	*74.650*	*94.660*	--
1978÷1989	*31.750*	*51.400*	*67.220*	*85.270*	--
1967÷1977	*29.120*	*47.160*	*61.700*	*78.250*	--
inainte de anul 1967	*23.910*	*38.690*	*50.630*	*64.210*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.830*	*53.470*	*72.360*	*92.620*	--
1990÷2010	*32.080*	*51.930*	*67.930*	*86.150*	--
1978÷1989	*28.890*	*46.760*	*61.180*	*77.590*	--
1967÷1977	*26.510*	*42.900*	*56.150*	*71.190*	--
inainte de anul 1967	*21.760*	*35.220*	*46.060*	*58.420*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.3.4 - ZONA 25-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.740*	*48.440*	*61.450*	*83.920*	--
1990÷2010	*29.050*	*47.040*	*57.700*	*78.050*	--
1978÷1989	*26.170*	*42.370*	*51.970*	*70.310*	--
1967÷1977	*24.030*	*38.880*	*47.690*	*64.500*	--
inainte de anul 1967	*19.710*	*31.900*	*39.140*	*52.920*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.190*	*52.430*	*66.530*	*90.860*	--
1990÷2010	*31.450*	*50.930*	*62.460*	*84.500*	--
1978÷1989	*28.340*	*45.870*	*56.260*	*76.110*	--
1967÷1977	*26.010*	*42.100*	*51.630*	*69.830*	--
inainte de anul 1967	*21.330*	*34.550*	*42.360*	*57.300*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.650*	*49.940*	*63.360*	*86.510*	--
1990÷2010	*29.970*	*48.490*	*59.490*	*80.470*	--
1978÷1989	*27.000*	*43.690*	*53.590*	*72.470*	--
1967÷1977	*24.760*	*40.090*	*49.170*	*66.500*	--
inainte de anul 1967	*20.330*	*32.900*	*40.340*	*54.570*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.900*	*45.450*	*57.650*	*78.730*	--
1990÷2010	*27.270*	*44.140*	*54.140*	*73.230*	--
1978÷1989	*24.560*	*39.750*	*48.750*	*65.960*	--
1967÷1977	*22.530*	*36.480*	*44.730*	*60.520*	--
inainte de anul 1967	*18.500*	*29.930*	*36.700*	*49.660*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.4.1 - ZONA 25-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.410*	*82.220*	*108.480*	*136.750*	*201.710*
1990÷2010	*46.320*	*79.840*	*101.850*	*127.180*	*187.580*
1978÷1989	*41.930*	*72.270*	*92.170*	*115.090*	*169.770*
1967÷1977	*38.480*	*66.330*	*84.580*	*105.620*	*155.800*
inainte de anul 1967	*31.570*	*54.410*	*69.410*	*86.670*	*127.840*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.310*	*89.000*	*117.420*	*148.030*	*218.340*
1990÷2010	*50.150*	*86.430*	*110.250*	*137.670*	*203.050*
1978÷1989	*45.390*	*78.240*	*99.780*	*124.580*	*183.760*
1967÷1977	*41.650*	*71.780*	*91.560*	*114.330*	*168.640*
inainte de anul 1967	*34.180*	*58.910*	*75.130*	*93.810*	*138.370*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.870*	*84.760*	*111.840*	*140.970*	*207.940*
1990÷2010	*47.760*	*82.310*	*105.000*	*131.100*	*193.370*
1978÷1989	*43.230*	*74.500*	*95.030*	*118.660*	*175.010*
1967÷1977	*39.670*	*68.370*	*87.190*	*108.870*	*160.610*
inainte de anul 1967	*32.550*	*56.100*	*71.560*	*89.340*	*131.790*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.470*	*77.120*	*101.780*	*128.290*	*189.220*
1990÷2010	*43.450*	*74.910*	*95.550*	*119.300*	*175.980*
1978÷1989	*39.330*	*67.790*	*86.480*	*107.970*	*159.260*
1967÷1977	*36.100*	*62.220*	*79.350*	*99.090*	*146.160*
inainte de anul 1967	*29.620*	*51.050*	*65.110*	*81.300*	*119.920*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.4.2 - ZONA 25-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.150*	*78.300*	*103.310*	*130.240*	*192.100*
1990÷2010	*44.120*	*76.060*	*97.010*	*121.110*	*178.650*
1978÷1989	*39.930*	*68.830*	*87.790*	*109.610*	*161.680*
1967÷1977	*36.650*	*63.150*	*80.550*	*100.570*	*148.380*
inainte de anul 1967	*30.050*	*51.820*	*66.110*	*82.540*	*121.740*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.870*	*84.760*	*111.840*	*140.970*	*207.940*
1990÷2010	*47.760*	*82.310*	*105.000*	*131.100*	*193.370*
1978÷1989	*43.230*	*74.500*	*95.030*	*118.660*	*175.010*
1967÷1977	*39.670*	*68.370*	*87.190*	*108.870*	*160.610*
inainte de anul 1967	*32.550*	*56.100*	*71.560*	*89.340*	*131.790*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.540*	*80.710*	*106.510*	*134.260*	*198.030*
1990÷2010	*45.490*	*78.400*	*100.010*	*124.860*	*184.180*
1978÷1989	*41.170*	*70.960*	*90.520*	*113.010*	*166.680*
1967÷1977	*37.770*	*65.110*	*83.070*	*103.710*	*152.950*
inainte de anul 1967	*31.000*	*53.420*	*68.150*	*85.090*	*125.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.360*	*73.460*	*96.920*	*122.180*	*180.210*
1990÷2010	*41.400*	*71.350*	*91.010*	*113.620*	*167.600*
1978÷1989	*37.460*	*64.560*	*82.370*	*102.830*	*151.680*
1967÷1977	*34.380*	*59.250*	*75.580*	*94.370*	*139.190*
inainte de anul 1967	*28.200*	*48.620*	*62.010*	*77.430*	*114.200*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.4.3 - ZONA 25-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.150*	*50.740*	*68.670*	*87.910*	--
1990÷2010	*30.440*	*49.270*	*64.470*	*81.750*	--
1978÷1989	*27.550*	*44.590*	*58.350*	*73.990*	--
1967÷1977	*25.280*	*40.930*	*53.540*	*67.900*	--
inainte de anul 1967	*20.750*	*33.590*	*43.940*	*55.710*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.730*	*54.920*	*74.320*	*95.150*	--
1990÷2010	*32.950*	*53.340*	*69.790*	*88.480*	--
1978÷1989	*29.820*	*48.280*	*63.160*	*80.090*	--
1967÷1977	*27.370*	*44.310*	*57.970*	*73.480*	--
inainte de anul 1967	*22.460*	*36.340*	*47.550*	*60.290*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.120*	*52.300*	*70.790*	*90.630*	--
1990÷2010	*31.380*	*50.810*	*66.450*	*84.280*	--
1978÷1989	*28.410*	*45.980*	*60.140*	*76.270*	--
1967÷1977	*26.050*	*42.190*	*55.200*	*69.990*	--
inainte de anul 1967	*21.380*	*34.620*	*45.290*	*57.420*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.220*	*47.600*	*64.410*	*82.480*	--
1990÷2010	*28.570*	*46.230*	*60.480*	*76.700*	--
1978÷1989	*25.840*	*41.850*	*54.730*	*69.420*	--
1967÷1977	*23.720*	*38.400*	*50.220*	*63.700*	--
inainte de anul 1967	*19.460*	*31.500*	*41.210*	*52.270*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.4.4 - ZONA 25-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.480*	*43.120*	*54.710*	*74.720*	--
1990÷2010	*25.870*	*41.880*	*51.380*	*69.490*	--
1978÷1989	*23.430*	*37.910*	*46.500*	*62.910*	--
1967÷1977	*21.470*	*34.800*	*42.650*	*57.710*	--
inainte de anul 1967	*17.640*	*28.540*	*35.010*	*47.360*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.650*	*46.690*	*59.230*	*80.870*	--
1990÷2010	*28.010*	*45.350*	*55.620*	*75.230*	--
1978÷1989	*25.350*	*41.020*	*50.340*	*68.080*	--
1967÷1977	*23.270*	*37.670*	*46.180*	*62.460*	--
inainte de anul 1967	*19.090*	*30.900*	*37.890*	*51.270*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.300*	*44.470*	*56.420*	*77.030*	--
1990÷2010	*26.680*	*43.200*	*52.950*	*71.640*	--
1978÷1989	*24.130*	*39.070*	*47.920*	*64.840*	--
1967÷1977	*22.170*	*35.850*	*44.000*	*59.500*	--
inainte de anul 1967	*18.180*	*29.420*	*36.090*	*48.830*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.840*	*40.470*	*51.330*	*70.100*	--
1990÷2010	*24.280*	*39.290*	*48.210*	*65.190*	--
1978÷1989	*21.980*	*35.560*	*43.630*	*59.010*	--
1967÷1977	*20.160*	*32.640*	*40.040*	*54.160*	--
inainte de anul 1967	*16.540*	*26.780*	*32.840*	*44.440*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.5.1 - ZONA 25-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.130*	*83.480*	*110.130*	*138.850*	*204.810*
1990÷2010	*47.030*	*81.070*	*103.410*	*129.130*	*190.460*
1978÷1989	*42.570*	*73.380*	*93.590*	*116.870*	*172.380*
1967÷1977	*39.060*	*67.340*	*85.890*	*107.240*	*158.170*
inainte de anul 1967	*32.060*	*55.240*	*70.470*	*87.990*	*129.800*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.110*	*90.350*	*119.230*	*150.300*	*221.690*
1990÷2010	*50.930*	*87.760*	*111.940*	*139.790*	*206.160*
1978÷1989	*46.070*	*79.420*	*101.300*	*126.490*	*186.590*
1967÷1977	*42.280*	*72.900*	*92.980*	*116.080*	*171.220*
inainte de anul 1967	*34.700*	*59.810*	*76.280*	*95.240*	*140.490*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.620*	*86.060*	*113.550*	*143.140*	*211.130*
1990÷2010	*48.490*	*83.570*	*106.620*	*133.120*	*196.360*
1978÷1989	*43.890*	*75.650*	*96.500*	*120.470*	*177.700*
1967÷1977	*40.280*	*69.430*	*88.550*	*110.550*	*163.070*
inainte de anul 1967	*33.040*	*56.950*	*72.660*	*90.710*	*133.800*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.160*	*78.310*	*103.320*	*130.260*	*192.120*
1990÷2010	*44.120*	*76.060*	*97.020*	*121.130*	*178.670*
1978÷1989	*39.930*	*68.840*	*87.800*	*109.630*	*161.700*
1967÷1977	*36.650*	*63.170*	*80.560*	*100.600*	*148.400*
inainte de anul 1967	*30.060*	*51.830*	*66.120*	*82.550*	*121.750*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.5.2 - ZONA 25-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.830*	*79.500*	*104.900*	*132.240*	*195.050*
1990÷2010	*44.790*	*77.220*	*98.490*	*122.980*	*181.390*
1978÷1989	*40.550*	*69.880*	*89.120*	*111.310*	*164.170*
1967÷1977	*37.200*	*64.130*	*81.810*	*102.120*	*150.630*
inainte de anul 1967	*30.510*	*52.620*	*67.120*	*83.800*	*123.610*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.620*	*86.060*	*113.550*	*143.140*	*211.130*
1990÷2010	*48.490*	*83.570*	*106.620*	*133.120*	*196.360*
1978÷1989	*43.890*	*75.650*	*96.500*	*120.470*	*177.700*
1967÷1977	*40.280*	*69.430*	*88.550*	*110.550*	*163.070*
inainte de anul 1967	*33.040*	*56.950*	*72.660*	*90.710*	*133.800*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.270*	*81.960*	*108.130*	*136.320*	*201.090*
1990÷2010	*46.180*	*79.610*	*101.520*	*126.790*	*187.010*
1978÷1989	*41.800*	*72.040*	*91.900*	*114.730*	*169.240*
1967÷1977	*38.360*	*66.100*	*84.330*	*105.270*	*155.300*
inainte de anul 1967	*31.480*	*54.240*	*69.200*	*86.380*	*127.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.020*	*74.580*	*98.400*	*124.060*	*182.980*
1990÷2010	*42.030*	*72.440*	*92.400*	*115.360*	*170.170*
1978÷1989	*38.020*	*65.550*	*83.630*	*104.420*	*154.000*
1967÷1977	*34.900*	*60.150*	*76.730*	*95.810*	*141.320*
inainte de anul 1967	*28.630*	*49.360*	*62.970*	*78.620*	*115.960*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.5.3 - ZONA 25-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.640*	*51.520*	*69.710*	*89.260*	--
1990÷2010	*30.910*	*50.040*	*65.460*	*83.000*	--
1978÷1989	*27.980*	*45.280*	*59.240*	*75.140*	--
1967÷1977	*25.670*	*41.560*	*54.360*	*68.940*	--
inainte de anul 1967	*21.060*	*34.080*	*44.600*	*56.570*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.230*	*55.760*	*75.470*	*96.620*	--
1990÷2010	*33.470*	*54.170*	*70.840*	*89.860*	--
1978÷1989	*30.280*	*49.040*	*64.120*	*81.320*	--
1967÷1977	*27.780*	*44.980*	*58.840*	*74.600*	--
inainte de anul 1967	*22.810*	*36.910*	*48.290*	*61.250*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.590*	*53.110*	*71.860*	*92.010*	--
1990÷2010	*31.870*	*51.580*	*67.480*	*85.580*	--
1978÷1989	*28.840*	*46.690*	*61.070*	*77.450*	--
1967÷1977	*26.460*	*42.830*	*56.040*	*71.060*	--
inainte de anul 1967	*21.720*	*35.140*	*45.990*	*58.330*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.680*	*48.320*	*65.420*	*83.740*	--
1990÷2010	*29.010*	*46.940*	*61.390*	*77.870*	--
1978÷1989	*26.250*	*42.480*	*55.580*	*70.480*	--
1967÷1977	*24.080*	*38.990*	*51.000*	*64.670*	--
inainte de anul 1967	*19.760*	*31.980*	*41.840*	*53.070*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.5.4 - ZONA 25-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.880*	*43.790*	*55.550*	*75.870*	--
1990÷2010	*26.280*	*42.510*	*52.170*	*70.560*	--
1978÷1989	*23.770*	*38.490*	*47.210*	*63.860*	--
1967÷1977	*21.820*	*35.330*	*43.310*	*58.600*	--
inainte de anul 1967	*17.900*	*28.980*	*35.540*	*48.080*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.110*	*47.410*	*60.130*	*82.140*	--
1990÷2010	*28.440*	*46.040*	*56.470*	*76.380*	--
1978÷1989	*25.750*	*41.650*	*51.110*	*69.130*	--
1967÷1977	*23.610*	*38.220*	*46.900*	*63.430*	--
inainte de anul 1967	*19.370*	*31.360*	*38.460*	*52.050*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.720*	*45.150*	*57.280*	*78.210*	--
1990÷2010	*27.090*	*43.850*	*53.780*	*72.740*	--
1978÷1989	*24.530*	*39.680*	*48.680*	*65.840*	--
1967÷1977	*22.490*	*36.400*	*44.670*	*60.410*	--
inainte de anul 1967	*18.460*	*29.880*	*36.650*	*49.570*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.230*	*41.080*	*52.110*	*71.170*	--
1990÷2010	*24.640*	*39.900*	*48.930*	*66.180*	--
1978÷1989	*22.310*	*36.110*	*44.290*	*59.900*	--
1967÷1977	*20.480*	*33.140*	*40.640*	*54.960*	--
inainte de anul 1967	*16.790*	*27.200*	*33.340*	*45.110*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.6.1 - ZONA 25-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.260*	*90.630*	*119.590*	*150.750*	*222.350*
1990÷2010	*51.070*	*88.030*	*112.280*	*140.200*	*206.800*
1978÷1989	*45.990*	*79.280*	*101.120*	*126.270*	*186.240*
1967÷1977	*42.210*	*72.760*	*92.800*	*115.880*	*170.900*
inainte de anul 1967	*34.640*	*59.700*	*76.140*	*95.070*	*140.240*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.570*	*98.100*	*129.450*	*163.180*	*240.670*
1990÷2010	*55.270*	*95.290*	*121.530*	*151.760*	*223.840*
1978÷1989	*49.800*	*85.820*	*109.480*	*136.690*	*201.610*
1967÷1977	*45.680*	*78.750*	*100.460*	*125.420*	*185.000*
inainte de anul 1967	*37.480*	*64.620*	*82.420*	*102.900*	*151.810*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.870*	*93.430*	*123.280*	*155.410*	*229.210*
1990÷2010	*52.660*	*90.760*	*115.760*	*144.520*	*213.180*
1978÷1989	*47.420*	*81.740*	*104.250*	*130.170*	*192.020*
1967÷1977	*43.520*	*75.010*	*95.680*	*119.460*	*176.200*
inainte de anul 1967	*35.700*	*61.540*	*78.510*	*98.000*	*144.580*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.030*	*85.020*	*112.180*	*141.410*	*208.580*
1990÷2010	*47.900*	*82.570*	*105.330*	*131.540*	*194.000*
1978÷1989	*43.160*	*74.370*	*94.860*	*118.470*	*174.720*
1967÷1977	*39.600*	*68.260*	*87.050*	*108.690*	*160.340*
inainte de anul 1967	*32.490*	*56.020*	*71.430*	*89.210*	*131.560*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.6.2 - ZONA 25-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.770*	*86.310*	*113.880*	*143.570*	*211.760*
1990÷2010	*48.650*	*83.840*	*106.920*	*133.520*	*196.950*
1978÷1989	*43.810*	*75.510*	*96.320*	*120.270*	*177.390*
1967÷1977	*40.210*	*69.290*	*88.360*	*110.360*	*162.760*
inainte de anul 1967	*32.990*	*56.850*	*72.510*	*90.550*	*133.550*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.870*	*93.430*	*123.280*	*155.410*	*229.210*
1990÷2010	*52.660*	*90.760*	*115.760*	*144.520*	*213.180*
1978÷1989	*47.420*	*81.740*	*104.250*	*130.170*	*192.020*
1967÷1977	*43.520*	*75.010*	*95.680*	*119.460*	*176.200*
inainte de anul 1967	*35.700*	*61.540*	*78.510*	*98.000*	*144.580*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.300*	*88.980*	*117.410*	*148.010*	*218.320*
1990÷2010	*50.150*	*86.430*	*110.230*	*137.640*	*203.030*
1978÷1989	*45.170*	*77.840*	*99.300*	*123.970*	*182.870*
1967÷1977	*41.450*	*71.420*	*91.110*	*113.770*	*167.810*
inainte de anul 1967	*34.020*	*58.610*	*74.760*	*93.340*	*137.680*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.690*	*80.980*	*106.840*	*134.670*	*198.650*
1990÷2010	*45.620*	*78.640*	*100.320*	*125.260*	*184.750*
1978÷1989	*41.110*	*70.830*	*90.370*	*112.830*	*166.410*
1967÷1977	*37.700*	*65.000*	*82.900*	*103.530*	*152.690*
inainte de anul 1967	*30.940*	*53.330*	*68.040*	*84.950*	*125.290*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.6.3 - ZONA 25-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.340*	*55.930*	*75.680*	*96.910*	--
1990÷2010	*33.560*	*54.330*	*71.060*	*90.120*	--
1978÷1989	*30.220*	*48.940*	*64.010*	*81.170*	--
1967÷1977	*27.740*	*44.910*	*58.730*	*74.500*	--
inainte de anul 1967	*22.760*	*36.850*	*48.180*	*61.140*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.170*	*60.540*	*81.930*	*104.900*	--
1990÷2010	*36.330*	*58.800*	*76.930*	*97.550*	--
1978÷1989	*32.720*	*52.960*	*69.290*	*87.870*	--
1967÷1977	*30.030*	*48.610*	*63.580*	*80.630*	--
inainte de anul 1967	*24.650*	*39.890*	*52.170*	*66.150*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.390*	*57.650*	*78.030*	*99.910*	--
1990÷2010	*34.600*	*56.000*	*73.270*	*92.910*	--
1978÷1989	*31.160*	*50.450*	*65.970*	*83.690*	--
1967÷1977	*28.580*	*46.290*	*60.560*	*76.800*	--
inainte de anul 1967	*23.470*	*37.970*	*49.690*	*63.020*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.220*	*52.480*	*71.020*	*90.910*	--
1990÷2010	*31.480*	*50.960*	*66.670*	*84.560*	--
1978÷1989	*28.360*	*45.900*	*60.050*	*76.150*	--
1967÷1977	*26.020*	*42.100*	*55.110*	*69.880*	--
inainte de anul 1967	*21.360*	*34.570*	*45.210*	*57.340*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.6.4 - ZONA 25-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

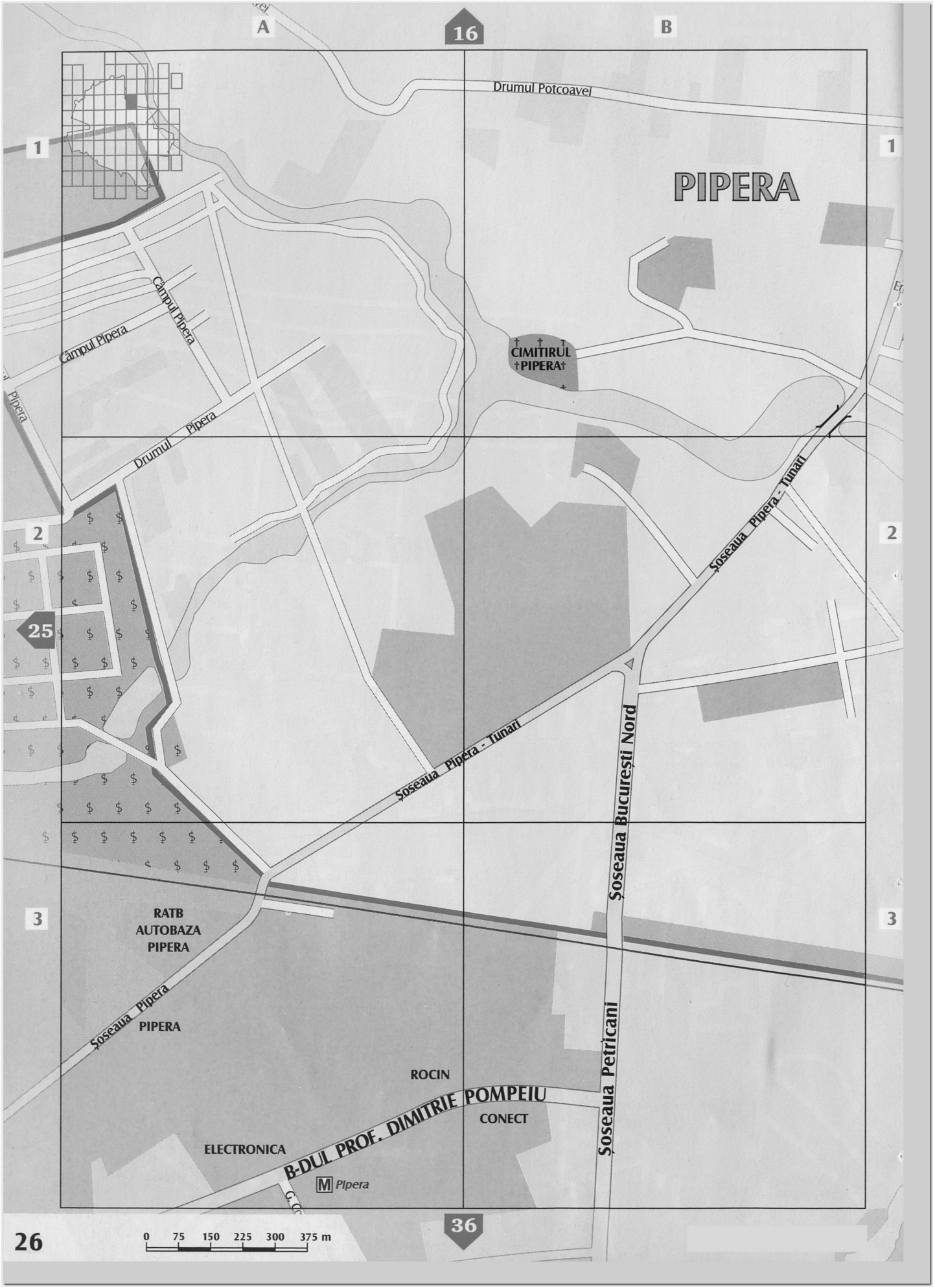
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

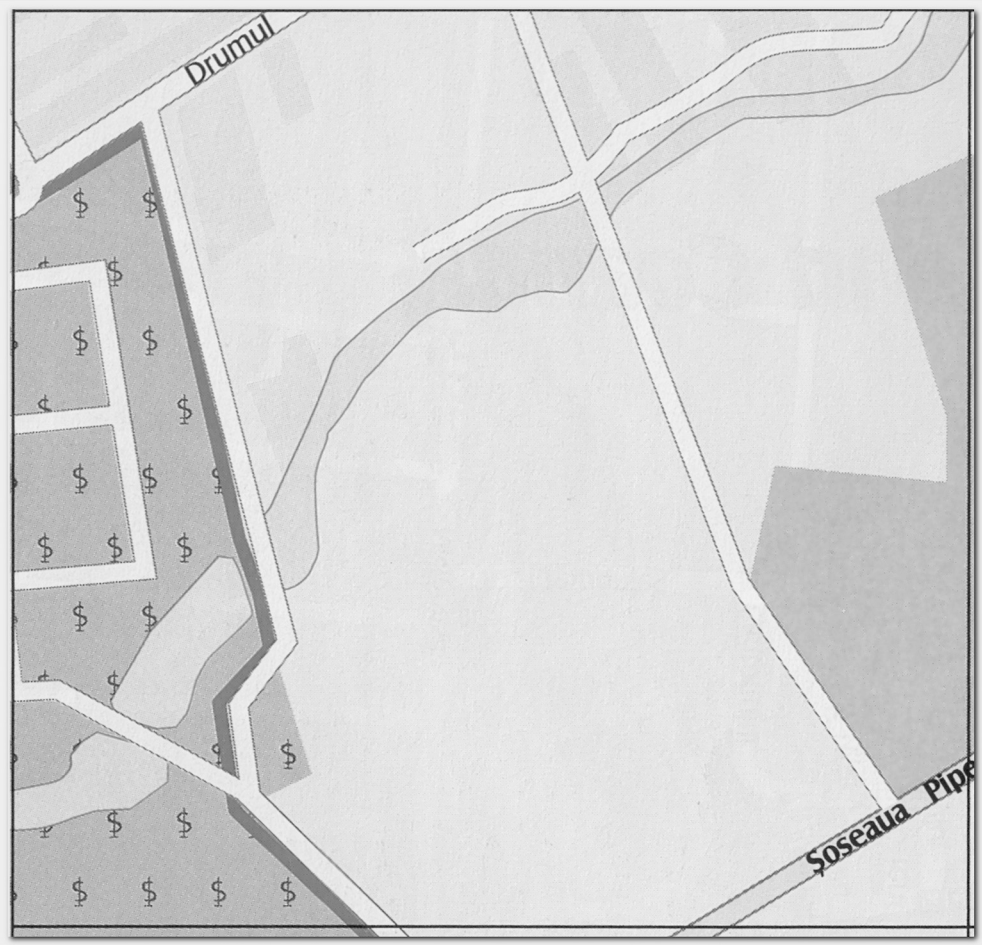
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.190*	*47.540*	*60.310*	*82.360*	--
1990÷2010	*28.510*	*46.170*	*56.640*	*76.610*	--
1978÷1989	*25.680*	*41.580*	*51.010*	*69.010*	--
1967÷1977	*23.590*	*38.160*	*46.810*	*63.300*	--
inainte de anul 1967	*19.350*	*31.310*	*38.410*	*51.940*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.600*	*51.460*	*65.300*	*89.180*	--
1990÷2010	*30.870*	*49.990*	*61.300*	*82.930*	--
1978÷1989	*27.810*	*45.020*	*55.220*	*74.700*	--
1967÷1977	*25.520*	*41.320*	*50.680*	*68.540*	--
inainte de anul 1967	*20.940*	*33.910*	*41.570*	*56.240*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.080*	*49.010*	*62.190*	*84.910*	--
1990÷2010	*29.420*	*47.590*	*58.380*	*78.980*	--
1978÷1989	*26.500*	*42.880*	*52.600*	*71.130*	--
1967÷1977	*24.310*	*39.350*	*48.260*	*65.260*	--
inainte de anul 1967	*19.950*	*32.290*	*39.590*	*53.560*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.380*	*44.600*	*56.580*	*77.270*	--
1990÷2010	*26.770*	*43.320*	*53.140*	*71.880*	--
1978÷1989	*24.100*	*39.020*	*47.850*	*64.730*	--
1967÷1977	*22.110*	*35.810*	*43.910*	*59.400*	--
inainte de anul 1967	*18.160*	*29.370*	*36.020*	*48.740*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

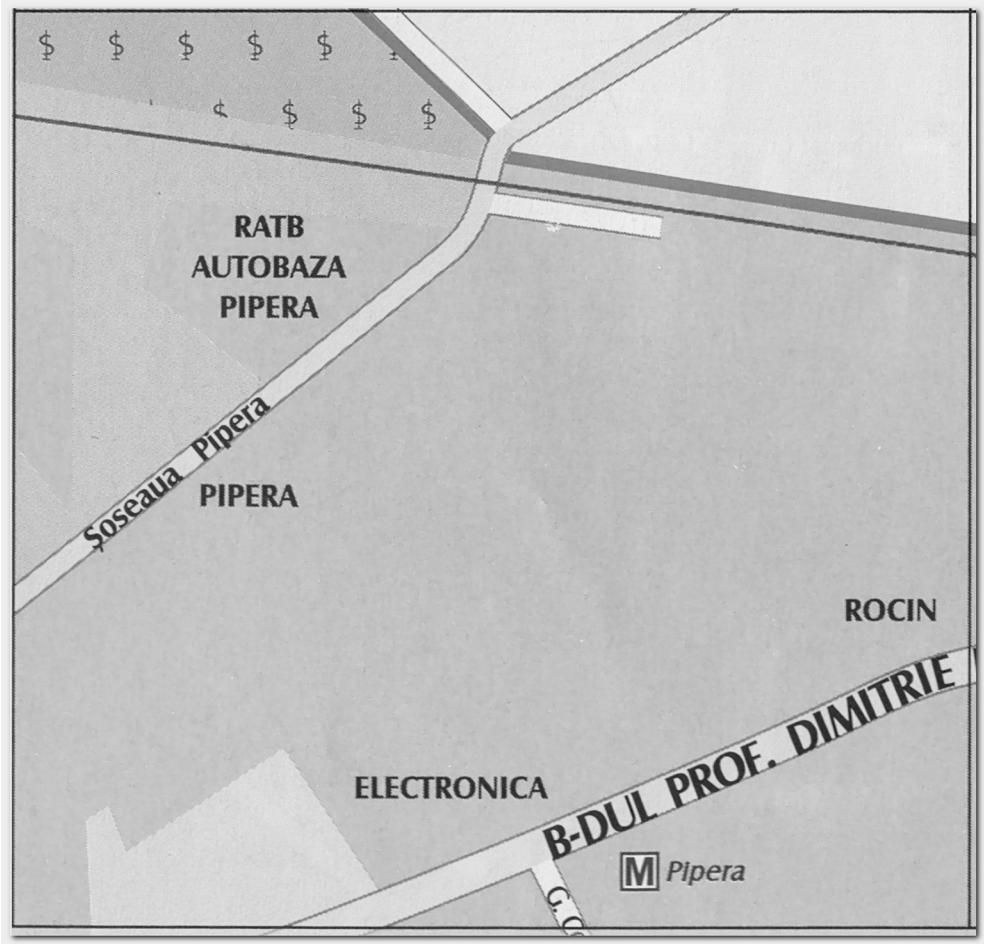
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
16
36
1
2
3
25
26
Drumul Potcoavei
PIPERA
Câmpul Pipera
Câmpul Pipera
Drumul Pipera
Pipera
CIMITIRUL PIPERA
Șoseaua Pipera - Tunari
Șoseaua Pipera - Tunari
Șoseaua București Nord
Șoseaua Petricani
RATB AUTOBAZA PIPERA
Șoseaua Pipera
PIPERA
ROCIN
B-DUL PROF. DIMITRIE POMPEIU
CONECT
ELECTRONICA
M Pipera
0 75 150 225 300 375 m

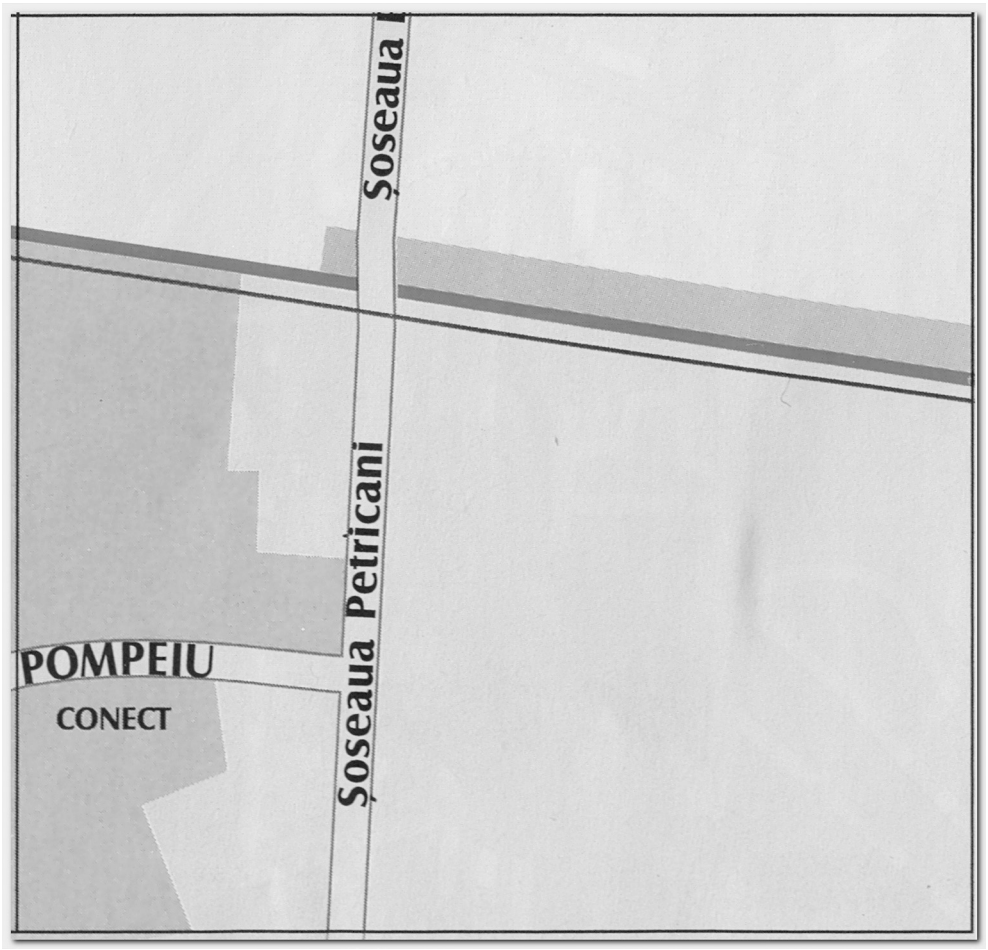
ZONA 26 – A2



ZONA 26 – A3



ZONA 26 – B3





ANEXA 12.1.1 - ZONA 26-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.280*	*76.800*	*101.340*	*127.740*	*188.420*
1990÷2010	*43.270*	*74.590*	*95.150*	*118.800*	*175.220*
1978÷1989	*39.170*	*67.490*	*86.110*	*107.510*	*158.580*
1967÷1977	*35.950*	*61.940*	*79.010*	*98.660*	*145.520*
inainte de anul 1967	*29.480*	*50.830*	*64.840*	*80.960*	*119.410*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.930*	*83.130*	*109.700*	*138.260*	*203.950*
1990÷2010	*46.840*	*80.730*	*102.980*	*128.580*	*189.670*
1978÷1989	*42.390*	*73.080*	*93.210*	*116.380*	*171.660*
1967÷1977	*38.900*	*67.060*	*85.530*	*106.800*	*157.510*
inainte de anul 1967	*31.930*	*55.020*	*70.180*	*87.610*	*129.240*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.650*	*79.170*	*104.450*	*131.680*	*194.240*
1990÷2010	*44.600*	*76.890*	*98.090*	*122.460*	*180.640*
1978÷1989	*40.380*	*69.580*	*88.780*	*110.850*	*163.490*
1967÷1977	*37.050*	*63.870*	*81.460*	*101.700*	*150.010*
inainte de anul 1967	*30.400*	*52.400*	*66.840*	*83.440*	*123.100*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.550*	*72.060*	*95.060*	*119.830*	*176.750*
1990÷2010	*40.590*	*69.980*	*89.270*	*111.450*	*164.390*
1978÷1989	*36.740*	*63.340*	*80.790*	*100.880*	*148.790*
1967÷1977	*33.730*	*58.120*	*74.120*	*92.570*	*136.520*
inainte de anul 1967	*27.660*	*47.680*	*60.840*	*75.950*	*112.020*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.1.2 - ZONA 26-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.170*	*73.140*	*96.500*	*121.650*	*179.450*
1990÷2010	*41.200*	*71.030*	*90.630*	*113.140*	*166.890*
1978÷1989	*37.300*	*64.290*	*82.020*	*102.390*	*151.030*
1967÷1977	*34.230*	*59.000*	*75.240*	*93.960*	*138.600*
inainte de anul 1967	*28.080*	*48.390*	*61.740*	*77.100*	*113.730*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.650*	*79.170*	*104.450*	*131.680*	*194.240*
1990÷2010	*44.600*	*76.890*	*98.090*	*122.460*	*180.640*
1978÷1989	*40.380*	*69.580*	*88.780*	*110.850*	*163.490*
1967÷1977	*37.050*	*63.870*	*81.460*	*101.700*	*150.010*
inainte de anul 1967	*30.400*	*52.400*	*66.840*	*83.440*	*123.100*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.470*	*75.400*	*99.490*	*125.420*	*184.990*
1990÷2010	*42.500*	*73.250*	*93.430*	*116.640*	*172.050*
1978÷1989	*38.450*	*66.290*	*84.540*	*105.560*	*155.720*
1967÷1977	*35.290*	*60.840*	*77.570*	*96.860*	*142.870*
inainte de anul 1967	*28.970*	*49.910*	*63.650*	*79.470*	*117.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.560*	*68.620*	*90.530*	*114.120*	*168.340*
1990÷2010	*38.660*	*66.630*	*85.020*	*106.160*	*156.570*
1978÷1989	*35.000*	*60.310*	*76.930*	*96.060*	*141.700*
1967÷1977	*32.120*	*55.350*	*70.590*	*88.150*	*130.030*
inainte de anul 1967	*26.360*	*45.410*	*57.940*	*72.320*	*106.690*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.1.3 - ZONA 26-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.110*	*47.400*	*64.140*	*82.120*	--
1990÷2010	*28.440*	*46.030*	*60.230*	*76.370*	--
1978÷1989	*25.750*	*41.650*	*54.500*	*69.110*	--
1967÷1977	*23.610*	*38.220*	*50.010*	*63.430*	--
inainte de anul 1967	*19.370*	*31.360*	*41.040*	*52.040*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.490*	*51.300*	*69.430*	*88.880*	--
1990÷2010	*30.790*	*49.830*	*65.180*	*82.670*	--
1978÷1989	*27.870*	*45.100*	*59.000*	*74.820*	--
1967÷1977	*25.570*	*41.380*	*54.140*	*68.650*	--
inainte de anul 1967	*20.980*	*33.950*	*44.420*	*56.320*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.000*	*48.860*	*66.130*	*84.660*	--
1990÷2010	*29.320*	*47.460*	*62.100*	*78.740*	--
1978÷1989	*26.530*	*42.960*	*56.200*	*71.250*	--
1967÷1977	*24.340*	*39.420*	*51.570*	*65.390*	--
inainte de anul 1967	*19.990*	*32.350*	*42.320*	*53.660*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.300*	*44.470*	*60.170*	*77.030*	--
1990÷2010	*26.680*	*43.200*	*56.500*	*71.640*	--
1978÷1989	*24.150*	*39.070*	*51.140*	*64.840*	--
1967÷1977	*22.170*	*35.850*	*46.920*	*59.500*	--
inainte de anul 1967	*18.180*	*29.420*	*38.490*	*48.830*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.1.4 - ZONA 26-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.740*	*40.290*	*51.100*	*69.790*	--
1990÷2010	*24.170*	*39.140*	*48.000*	*64.910*	--
1978÷1989	*21.870*	*35.420*	*43.440*	*58.770*	--
1967÷1977	*20.080*	*32.510*	*39.850*	*53.920*	--
inainte de anul 1967	*16.470*	*26.670*	*32.700*	*44.250*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.780*	*43.620*	*55.310*	*75.560*	--
1990÷2010	*26.180*	*42.360*	*51.940*	*70.280*	--
1978÷1989	*23.670*	*38.340*	*47.010*	*63.600*	--
1967÷1977	*21.740*	*35.180*	*43.130*	*58.370*	--
inainte de anul 1967	*17.840*	*28.860*	*35.410*	*47.880*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.490*	*41.530*	*52.690*	*71.960*	--
1990÷2010	*24.920*	*40.350*	*49.480*	*66.930*	--
1978÷1989	*22.540*	*36.510*	*44.770*	*60.590*	--
1967÷1977	*20.700*	*33.500*	*41.100*	*55.570*	--
inainte de anul 1967	*16.980*	*27.500*	*33.710*	*45.600*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.220*	*37.790*	*47.940*	*65.490*	--
1990÷2010	*22.670*	*36.700*	*45.010*	*60.900*	--
1978÷1989	*20.530*	*33.220*	*40.740*	*55.100*	--
1967÷1977	*18.840*	*30.480*	*37.390*	*50.570*	--
inainte de anul 1967	*15.470*	*25.000*	*30.680*	*41.490*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.2.1 - ZONA 26-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.660*	*79.190*	*104.510*	*131.730*	*194.290*
1990÷2010	*44.610*	*76.920*	*98.120*	*122.510*	*180.720*
1978÷1989	*40.390*	*69.620*	*88.800*	*110.880*	*163.540*
1967÷1977	*37.070*	*63.890*	*81.490*	*101.730*	*150.070*
inainte de anul 1967	*30.410*	*52.420*	*66.860*	*83.490*	*123.150*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.440*	*85.730*	*113.120*	*142.600*	*210.350*
1990÷2010	*48.320*	*83.270*	*106.220*	*132.620*	*195.600*
1978÷1989	*43.720*	*75.360*	*96.130*	*120.020*	*177.040*
1967÷1977	*40.110*	*69.160*	*88.220*	*110.150*	*162.450*
inainte de anul 1967	*32.920*	*56.740*	*72.370*	*90.360*	*133.300*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.080*	*81.650*	*107.730*	*135.810*	*200.310*
1990÷2010	*46.020*	*79.310*	*101.160*	*126.300*	*186.300*
1978÷1989	*41.640*	*71.770*	*91.540*	*114.300*	*168.610*
1967÷1977	*38.220*	*65.870*	*84.010*	*104.900*	*154.720*
inainte de anul 1967	*31.360*	*54.040*	*68.920*	*86.070*	*126.930*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.850*	*74.300*	*98.050*	*123.570*	*182.280*
1990÷2010	*41.860*	*72.160*	*92.040*	*114.920*	*169.520*
1978÷1989	*37.880*	*65.310*	*83.320*	*104.010*	*153.440*
1967÷1977	*34.780*	*59.920*	*76.440*	*95.450*	*140.770*
inainte de anul 1967	*28.530*	*49.180*	*62.720*	*78.320*	*115.530*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.2.2 - ZONA 26-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.490*	*75.420*	*99.530*	*125.460*	*185.040*
1990÷2010	*42.510*	*73.270*	*93.450*	*116.680*	*172.110*
1978÷1989	*38.460*	*66.300*	*84.570*	*105.590*	*155.760*
1967÷1977	*35.300*	*60.850*	*77.610*	*96.920*	*142.920*
inainte de anul 1967	*28.970*	*49.920*	*63.670*	*79.520*	*117.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.080*	*81.650*	*107.730*	*135.810*	*200.310*
1990÷2010	*46.020*	*79.310*	*101.160*	*126.300*	*186.300*
1978÷1989	*41.640*	*71.770*	*91.540*	*114.300*	*168.610*
1967÷1977	*38.220*	*65.870*	*84.010*	*104.900*	*154.720*
inainte de anul 1967	*31.360*	*54.040*	*68.920*	*86.070*	*126.930*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.820*	*77.750*	*102.610*	*129.350*	*190.770*
1990÷2010	*43.830*	*75.530*	*96.350*	*120.290*	*177.430*
1978÷1989	*39.660*	*68.340*	*87.180*	*108.860*	*160.580*
1967÷1977	*36.390*	*62.730*	*80.000*	*99.890*	*147.350*
inainte de anul 1967	*29.850*	*51.470*	*65.650*	*81.970*	*120.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.800*	*70.760*	*93.380*	*117.690*	*173.610*
1990÷2010	*39.870*	*68.720*	*87.660*	*109.460*	*161.450*
1978÷1989	*36.090*	*62.200*	*79.340*	*99.070*	*146.130*
1967÷1977	*33.120*	*57.080*	*72.800*	*90.900*	*134.070*
inainte de anul 1967	*27.160*	*46.830*	*59.750*	*74.580*	*110.010*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.2.3 - ZONA 26-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.010*	*48.880*	*66.150*	*84.680*	--
1990÷2010	*29.330*	*47.470*	*62.120*	*78.760*	--
1978÷1989	*26.530*	*42.970*	*56.210*	*71.270*	--
1967÷1977	*24.350*	*39.430*	*51.580*	*65.430*	--
inainte de anul 1967	*20.000*	*32.350*	*42.330*	*53.670*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.480*	*52.910*	*71.600*	*91.670*	--
1990÷2010	*31.740*	*51.400*	*67.230*	*85.260*	--
1978÷1989	*28.720*	*46.500*	*60.850*	*77.160*	--
1967÷1977	*26.370*	*42.680*	*55.830*	*70.800*	--
inainte de anul 1967	*21.630*	*35.020*	*45.820*	*58.080*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.940*	*50.390*	*68.190*	*87.310*	--
1990÷2010	*30.240*	*48.950*	*64.020*	*81.200*	--
1978÷1989	*27.370*	*44.290*	*57.960*	*73.470*	--
1967÷1977	*25.120*	*40.650*	*53.170*	*67.420*	--
inainte de anul 1967	*20.600*	*33.350*	*43.640*	*55.320*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.140*	*45.850*	*62.040*	*79.430*	--
1990÷2010	*27.520*	*44.530*	*58.260*	*73.890*	--
1978÷1989	*24.900*	*40.310*	*52.740*	*66.860*	--
1967÷1977	*22.860*	*36.980*	*48.380*	*61.360*	--
inainte de anul 1967	*18.740*	*30.350*	*39.700*	*50.340*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.2.4 - ZONA 26-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.490*	*41.540*	*52.710*	*71.980*	--
1990÷2010	*24.920*	*40.370*	*49.490*	*66.950*	--
1978÷1989	*22.550*	*36.520*	*44.780*	*60.600*	--
1967÷1977	*20.710*	*33.520*	*41.110*	*55.590*	--
inainte de anul 1967	*16.990*	*27.500*	*33.720*	*45.610*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.600*	*44.970*	*57.060*	*77.920*	--
1990÷2010	*26.990*	*43.680*	*53.570*	*72.470*	--
1978÷1989	*24.420*	*39.540*	*48.490*	*65.580*	--
1967÷1977	*22.420*	*36.280*	*44.490*	*60.180*	--
inainte de anul 1967	*18.390*	*29.760*	*36.520*	*49.380*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.300*	*42.820*	*54.330*	*74.210*	--
1990÷2010	*25.710*	*41.600*	*51.010*	*69.020*	--
1978÷1989	*23.270*	*37.640*	*46.180*	*62.450*	--
1967÷1977	*21.340*	*34.550*	*42.370*	*57.320*	--
inainte de anul 1967	*17.510*	*28.360*	*34.780*	*47.030*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.940*	*38.980*	*49.440*	*67.530*	--
1990÷2010	*23.390*	*37.840*	*46.420*	*62.790*	--
1978÷1989	*21.170*	*34.260*	*42.020*	*56.850*	--
1967÷1977	*19.430*	*31.440*	*38.550*	*52.150*	--
inainte de anul 1967	*15.930*	*25.810*	*31.650*	*42.790*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.3.1 - ZONA 26-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.680*	*75.770*	*99.960*	*126.020*	*185.880*
1990÷2010	*42.700*	*73.580*	*93.860*	*117.200*	*172.860*
1978÷1989	*38.640*	*66.590*	*84.950*	*106.070*	*156.450*
1967÷1977	*35.460*	*61.110*	*77.950*	*97.320*	*143.550*
inainte de anul 1967	*29.110*	*50.140*	*63.960*	*79.860*	*117.800*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.290*	*82.020*	*108.200*	*136.410*	*201.210*
1990÷2010	*46.220*	*79.650*	*101.610*	*126.850*	*187.110*
1978÷1989	*41.820*	*72.090*	*91.950*	*114.810*	*169.330*
1967÷1977	*38.380*	*66.170*	*84.380*	*105.350*	*155.390*
inainte de anul 1967	*31.500*	*54.300*	*69.240*	*86.440*	*127.510*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.050*	*78.100*	*103.050*	*129.910*	*191.630*
1990÷2010	*44.010*	*75.860*	*96.770*	*120.820*	*178.210*
1978÷1989	*39.830*	*68.660*	*87.560*	*109.340*	*161.280*
1967÷1977	*36.560*	*63.000*	*80.350*	*100.330*	*148.000*
inainte de anul 1967	*29.990*	*51.690*	*65.930*	*82.330*	*121.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.970*	*71.070*	*93.770*	*118.230*	*174.370*
1990÷2010	*40.050*	*69.030*	*88.050*	*109.960*	*162.160*
1978÷1989	*36.240*	*62.480*	*79.680*	*99.510*	*146.780*
1967÷1977	*33.250*	*57.330*	*73.130*	*91.300*	*134.680*
inainte de anul 1967	*27.300*	*47.040*	*60.010*	*74.930*	*110.500*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.3.2 - ZONA 26-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.600*	*72.160*	*95.200*	*120.000*	*177.030*
1990÷2010	*40.650*	*70.080*	*89.390*	*111.600*	*164.630*
1978÷1989	*36.790*	*63.430*	*80.900*	*101.010*	*149.000*
1967÷1977	*33.770*	*58.190*	*74.260*	*92.680*	*136.730*
inainte de anul 1967	*27.700*	*47.760*	*60.910*	*76.060*	*112.180*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.050*	*78.100*	*103.050*	*129.910*	*191.630*
1990÷2010	*44.010*	*75.860*	*96.770*	*120.820*	*178.210*
1978÷1989	*39.830*	*68.660*	*87.560*	*109.340*	*161.280*
1967÷1977	*36.560*	*63.000*	*80.350*	*100.330*	*148.000*
inainte de anul 1967	*29.990*	*51.690*	*65.930*	*82.330*	*121.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.890*	*74.380*	*98.150*	*123.720*	*182.500*
1990÷2010	*41.920*	*72.260*	*92.160*	*115.060*	*169.730*
1978÷1989	*37.930*	*65.380*	*83.400*	*104.130*	*153.600*
1967÷1977	*34.820*	*60.000*	*76.550*	*95.560*	*140.950*
inainte de anul 1967	*28.570*	*49.230*	*62.800*	*78.410*	*115.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.030*	*67.690*	*89.310*	*112.590*	*166.070*
1990÷2010	*38.150*	*65.750*	*83.850*	*104.710*	*154.430*
1978÷1989	*34.520*	*59.500*	*75.880*	*94.770*	*139.790*
1967÷1977	*31.680*	*54.600*	*69.660*	*86.960*	*128.270*
inainte de anul 1967	*25.990*	*44.800*	*57.130*	*71.360*	*105.240*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.3.3 - ZONA 26-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.700*	*46.760*	*63.280*	*81.020*	--
1990÷2010	*28.060*	*45.410*	*59.400*	*75.340*	--
1978÷1989	*25.390*	*41.090*	*53.770*	*68.200*	--
1967÷1977	*23.300*	*37.720*	*49.340*	*62.560*	--
inainte de anul 1967	*19.110*	*30.940*	*40.490*	*51.350*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.080*	*50.610*	*68.500*	*87.700*	--
1990÷2010	*30.380*	*49.160*	*64.300*	*81.550*	--
1978÷1989	*27.490*	*44.500*	*58.210*	*73.820*	--
1967÷1977	*25.220*	*40.810*	*53.410*	*67.740*	--
inainte de anul 1967	*20.700*	*33.500*	*43.820*	*55.570*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.590*	*48.210*	*65.240*	*83.530*	--
1990÷2010	*28.920*	*46.820*	*61.260*	*77.680*	--
1978÷1989	*26.190*	*42.370*	*55.430*	*70.300*	--
1967÷1977	*24.020*	*38.880*	*50.860*	*64.510*	--
inainte de anul 1967	*19.710*	*31.900*	*41.740*	*52.930*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.930*	*43.860*	*59.360*	*75.990*	--
1990÷2010	*26.320*	*42.610*	*55.730*	*70.690*	--
1978÷1989	*23.810*	*38.560*	*50.450*	*63.960*	--
1967÷1977	*21.850*	*35.400*	*46.290*	*58.700*	--
inainte de anul 1967	*17.930*	*29.030*	*37.970*	*48.160*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.3.4 - ZONA 26-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.400*	*39.730*	*50.420*	*68.850*	--
1990÷2010	*23.840*	*38.600*	*47.340*	*64.030*	--
1978÷1989	*21.580*	*34.930*	*42.840*	*57.950*	--
1967÷1977	*19.810*	*32.050*	*39.320*	*53.180*	--
inainte de anul 1967	*16.250*	*26.290*	*32.260*	*43.630*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.420*	*43.020*	*54.590*	*74.540*	--
1990÷2010	*25.810*	*41.790*	*51.240*	*69.310*	--
1978÷1989	*23.370*	*37.820*	*46.380*	*62.740*	--
1967÷1977	*21.430*	*34.710*	*42.560*	*57.570*	--
inainte de anul 1967	*17.600*	*28.470*	*34.910*	*47.230*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.160*	*40.980*	*51.980*	*70.990*	--
1990÷2010	*24.590*	*39.780*	*48.800*	*66.010*	--
1978÷1989	*22.260*	*36.020*	*44.160*	*59.750*	--
1967÷1977	*20.420*	*33.050*	*40.530*	*54.830*	--
inainte de anul 1967	*16.750*	*27.120*	*33.250*	*44.980*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.890*	*37.280*	*47.290*	*64.600*	--
1990÷2010	*22.390*	*36.230*	*44.420*	*60.090*	--
1978÷1989	*20.240*	*32.780*	*40.180*	*54.380*	--
1967÷1977	*18.570*	*30.080*	*36.880*	*49.900*	--
inainte de anul 1967	*15.250*	*24.680*	*30.260*	*40.940*	--

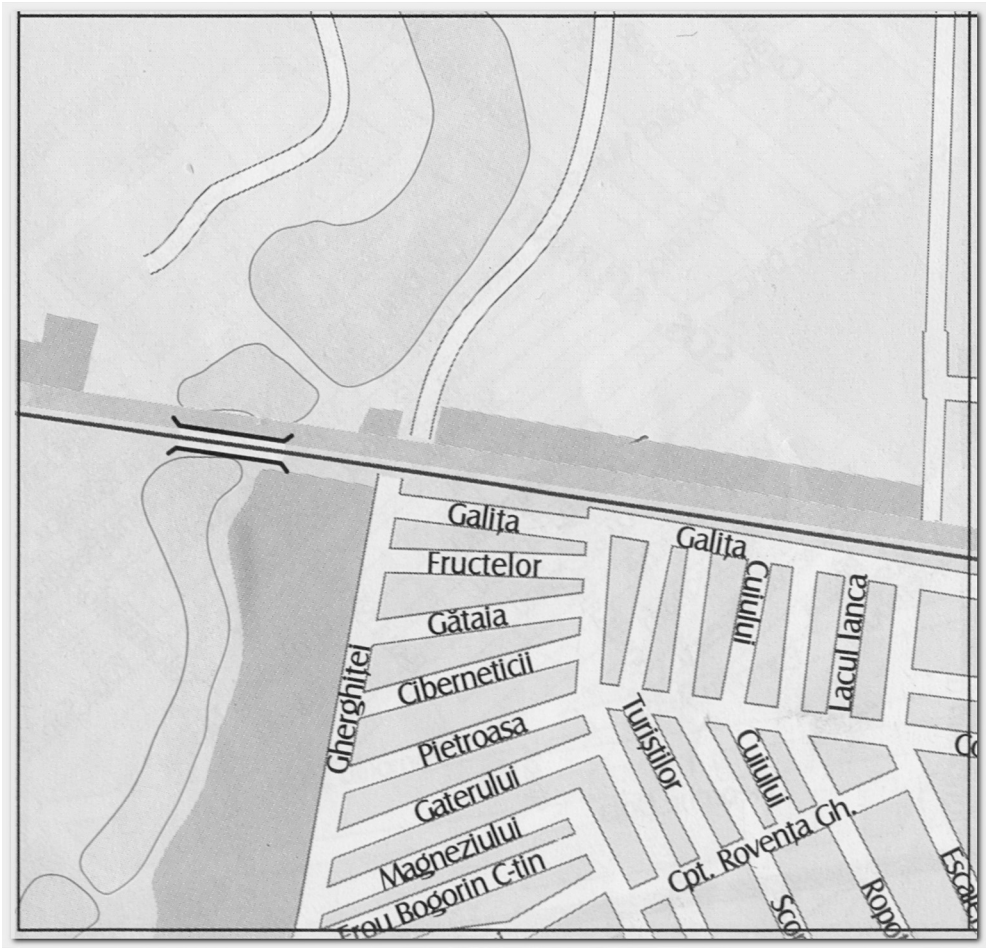
NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

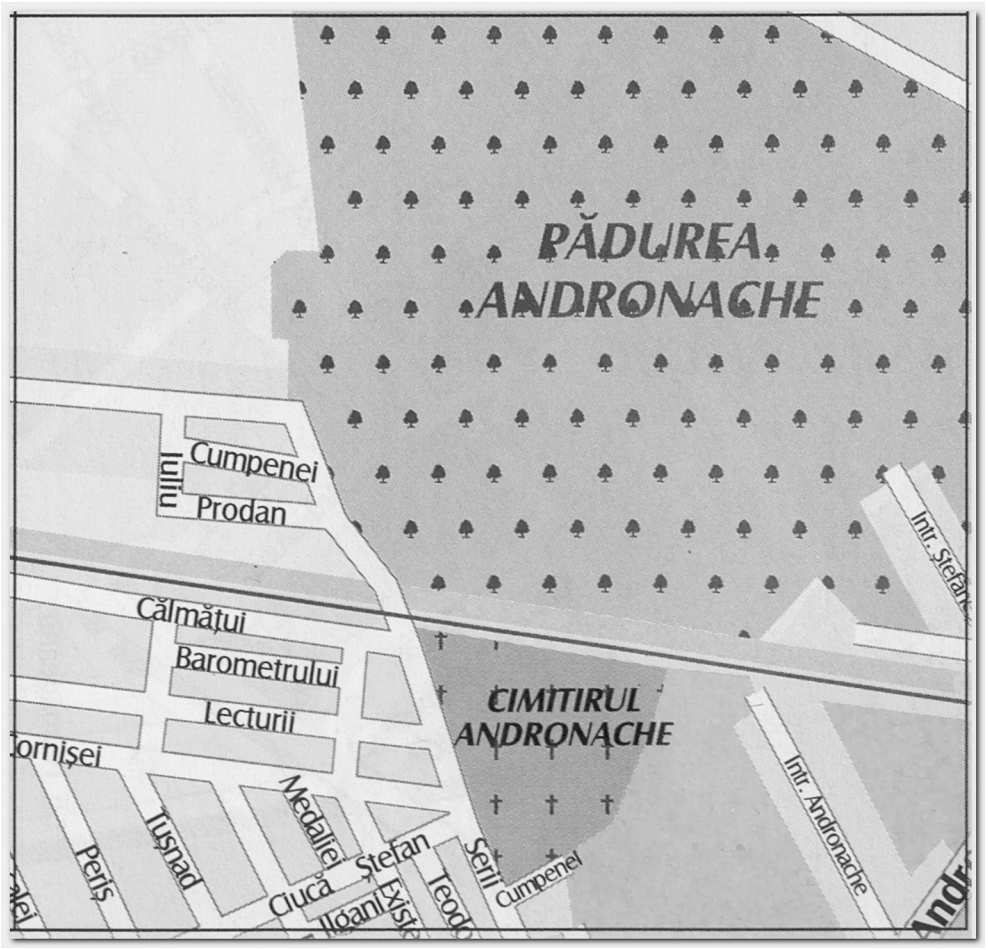


Pipera - Tunari
A
17
B
Frăsari
Erou D-tru Chivu
P.Aurelian
Erou C-tin Pritopescu
Teodor Pamfile
PIPERA
1
Şoseaua Pipera - Tunari
Erou C-tin Pritopescu
Erou Niţă Pintea
Erou Radu Costache
Gh. Breazu
C-tin Brăiloiu
Scarlat Lambrino
Ion Muslea
Ion M. Moldovan
Erou Niţă Pintea
Simion Mândrescu
Erou C-tin Ghiţă
Erou Niţă Pintea
Erou D-tru Ioniţă
Erou D-tru Vlăsceanu
Ioan Caragiani
Pericle Papahagi
Theodor Burada
Erou D-tru Iancu
Erou D-tru Iancu
Erou D-tru Vlăsceanu
Erou Ion Şerban
BALTA PIPERA
Zimnicea
Matei Millo
VOLUNTARI
2
Matei Millo
28
Popasului
VALEA SAULEI
3
PĂDUREA ANDRONACHE
Iuliu
Cumpenei
Prodan
Galiţa
Fructelor
Galiţa
Cuiului
Lacul Ianca
Călmăţui
Barometrului
Lecturii
Gătaia
Ciberneticii
Gherghiţei
Pietroasa
Gaterului
Magneziului
Erou Bogorin C-tin
Turiştilor
Cuiului
Cornişei
CIMITIRUL ANDRONACHE
Intr. Ştefănesti
Intr. Andronache
Cpt. Roventa Gh.
Escalei
Periş
Tuşnad
Medaliei
Ciucă Ştefan
Ilgani
Existenţei
Serii
Cumpenei
Teodorescu Ion
Scorţan Ion
Ropotului
Menţiunii
Ion Florea
Ciucă Ştefan
Fălticeni
Galeş
Cânepei
37
Şoseaua Andronache
27

ZONA 27 – A3



ZONA 27 – B3





ANEXA 13.1.1 - ZONA 27-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.720*	*60.220*	*79.450*	*100.180*	*147.750*
1990÷2010	*33.940*	*58.510*	*74.600*	*93.170*	*137.420*
1978÷1989	*30.710*	*52.940*	*67.530*	*84.320*	*124.360*
1967÷1977	*28.180*	*48.570*	*61.950*	*77.370*	*114.120*
inainte de anul 1967	*23.120*	*39.860*	*50.850*	*63.490*	*93.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.600*	*65.210*	*86.030*	*108.420*	*159.940*
1990÷2010	*36.750*	*63.330*	*80.770*	*100.840*	*148.740*
1978÷1989	*33.240*	*57.310*	*73.100*	*91.270*	*134.620*
1967÷1977	*30.500*	*52.590*	*67.070*	*83.760*	*123.530*
inainte de anul 1967	*25.050*	*43.140*	*55.050*	*68.720*	*101.370*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.790*	*62.100*	*81.930*	*103.270*	*152.320*
1990÷2010	*34.990*	*60.290*	*76.910*	*96.040*	*141.660*
1978÷1989	*31.670*	*54.580*	*69.630*	*86.920*	*128.210*
1967÷1977	*29.070*	*50.070*	*63.880*	*79.770*	*117.650*
inainte de anul 1967	*23.840*	*41.090*	*52.420*	*65.460*	*96.550*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.570*	*56.500*	*74.550*	*93.980*	*138.630*
1990÷2010	*31.840*	*54.880*	*69.990*	*87.400*	*128.930*
1978÷1989	*28.820*	*49.680*	*63.350*	*79.100*	*116.680*
1967÷1977	*26.440*	*45.580*	*58.140*	*72.600*	*107.060*
inainte de anul 1967	*21.690*	*37.400*	*47.690*	*59.560*	*87.840*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.1.2 - ZONA 27-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.060*	*57.360*	*75.670*	*95.410*	*140.710*
1990÷2010	*32.320*	*55.710*	*71.050*	*88.710*	*130.870*
1978÷1989	*29.250*	*50.410*	*64.310*	*80.300*	*118.450*
1967÷1977	*26.860*	*46.260*	*59.010*	*73.680*	*108.690*
inainte de anul 1967	*22.030*	*37.970*	*48.440*	*60.450*	*89.180*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.790*	*62.100*	*81.930*	*103.270*	*152.320*
1990÷2010	*34.990*	*60.290*	*76.910*	*96.040*	*141.660*
1978÷1989	*31.670*	*54.580*	*69.630*	*86.920*	*128.210*
1967÷1977	*29.070*	*50.070*	*63.880*	*79.770*	*117.650*
inainte de anul 1967	*23.840*	*41.090*	*52.420*	*65.460*	*96.550*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.100*	*59.130*	*78.030*	*98.350*	*145.080*
1990÷2010	*33.320*	*57.440*	*73.260*	*91.470*	*134.930*
1978÷1989	*30.170*	*51.990*	*66.300*	*82.780*	*122.090*
1967÷1977	*27.680*	*47.690*	*60.850*	*75.970*	*112.050*
inainte de anul 1967	*22.710*	*39.140*	*49.920*	*62.330*	*91.940*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.040*	*53.810*	*71.000*	*89.510*	*132.020*
1990÷2010	*30.330*	*52.270*	*66.640*	*83.240*	*122.780*
1978÷1989	*27.460*	*47.310*	*60.340*	*75.340*	*111.110*
1967÷1977	*25.180*	*43.400*	*55.370*	*69.130*	*101.960*
inainte de anul 1967	*20.660*	*35.610*	*45.420*	*56.720*	*83.650*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.1.3 - ZONA 27-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.830*	*37.160*	*50.310*	*64.400*	--
1990÷2010	*22.300*	*36.100*	*47.230*	*59.890*	--
1978÷1989	*20.190*	*32.670*	*42.740*	*54.200*	--
1967÷1977	*18.520*	*29.990*	*39.220*	*49.740*	--
inainte de anul 1967	*15.200*	*24.590*	*32.180*	*40.800*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.700*	*40.230*	*54.450*	*69.710*	--
1990÷2010	*24.150*	*39.070*	*51.120*	*64.830*	--
1978÷1989	*21.840*	*35.370*	*46.270*	*58.660*	--
1967÷1977	*20.060*	*32.470*	*42.460*	*53.840*	--
inainte de anul 1967	*16.450*	*26.640*	*34.840*	*44.180*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.530*	*38.310*	*51.860*	*66.390*	--
1990÷2010	*23.000*	*37.210*	*48.690*	*61.750*	--
1978÷1989	*20.800*	*33.680*	*44.070*	*55.880*	--
1967÷1977	*19.090*	*30.910*	*40.430*	*51.290*	--
inainte de anul 1967	*15.670*	*25.360*	*33.170*	*42.070*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.400*	*34.860*	*47.190*	*60.410*	--
1990÷2010	*20.920*	*33.860*	*44.320*	*56.190*	--
1978÷1989	*18.940*	*30.650*	*40.100*	*50.850*	--
1967÷1977	*17.380*	*28.120*	*36.800*	*46.670*	--
inainte de anul 1967	*14.260*	*23.080*	*30.200*	*38.280*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.1.4 - ZONA 27-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.400*	*31.570*	*40.090*	*54.730*	--
1990÷2010	*18.950*	*30.680*	*37.630*	*50.900*	--
1978÷1989	*17.160*	*27.770*	*34.080*	*46.060*	--
1967÷1977	*15.740*	*25.490*	*31.260*	*42.290*	--
inainte de anul 1967	*12.940*	*20.920*	*25.640*	*34.690*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.000*	*34.200*	*43.390*	*59.250*	--
1990÷2010	*20.540*	*33.220*	*40.740*	*55.100*	--
1978÷1989	*18.560*	*30.070*	*36.870*	*49.860*	--
1967÷1977	*17.030*	*27.590*	*33.820*	*45.770*	--
inainte de anul 1967	*13.980*	*22.640*	*27.760*	*37.550*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.000*	*32.560*	*41.320*	*56.440*	--
1990÷2010	*19.550*	*31.630*	*38.800*	*52.490*	--
1978÷1989	*17.680*	*28.610*	*35.110*	*47.480*	--
1967÷1977	*16.230*	*26.270*	*32.220*	*43.590*	--
inainte de anul 1967	*13.310*	*21.550*	*26.430*	*35.770*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.200*	*29.640*	*37.600*	*51.360*	--
1990÷2010	*17.800*	*28.780*	*35.300*	*47.760*	--
1978÷1989	*16.100*	*26.050*	*31.960*	*43.220*	--
1967÷1977	*14.760*	*23.900*	*29.330*	*39.660*	--
inainte de anul 1967	*12.120*	*19.600*	*24.060*	*32.550*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.2.1 - ZONA 27-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.820*	*58.640*	*77.370*	*97.530*	*143.860*
1990÷2010	*33.040*	*56.950*	*72.660*	*90.710*	*133.810*
1978÷1989	*29.900*	*51.560*	*65.750*	*82.100*	*121.090*
1967÷1977	*27.460*	*47.310*	*60.340*	*75.340*	*111.120*
inainte de anul 1967	*22.510*	*38.810*	*49.510*	*61.810*	*91.160*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.600*	*63.470*	*83.760*	*105.580*	*155.740*
1990÷2010	*35.780*	*61.650*	*78.650*	*98.200*	*144.840*
1978÷1989	*32.370*	*55.790*	*71.170*	*88.870*	*131.070*
1967÷1977	*29.720*	*51.200*	*65.300*	*81.540*	*120.300*
inainte de anul 1967	*24.380*	*42.020*	*53.580*	*66.910*	*98.700*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.860*	*60.440*	*79.760*	*100.560*	*148.330*
1990÷2010	*34.070*	*58.720*	*74.900*	*93.510*	*137.950*
1978÷1989	*30.840*	*53.150*	*67.780*	*84.640*	*124.830*
1967÷1977	*28.280*	*48.750*	*62.210*	*77.680*	*114.560*
inainte de anul 1967	*23.210*	*40.020*	*51.050*	*63.720*	*94.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.720*	*55.020*	*72.600*	*91.510*	*134.970*
1990÷2010	*31.010*	*53.430*	*68.170*	*85.100*	*125.520*
1978÷1989	*28.060*	*48.350*	*61.680*	*77.010*	*113.600*
1967÷1977	*25.750*	*44.380*	*56.610*	*70.690*	*104.250*
inainte de anul 1967	*21.140*	*36.400*	*46.440*	*57.980*	*85.530*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.2.2 - ZONA 27-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.200*	*55.840*	*73.690*	*92.890*	*137.010*
1990÷2010	*31.470*	*54.250*	*69.200*	*86.390*	*127.420*
1978÷1989	*28.490*	*49.100*	*62.620*	*78.190*	*115.320*
1967÷1977	*26.130*	*45.060*	*57.470*	*71.750*	*105.830*
inainte de anul 1967	*21.430*	*36.970*	*47.160*	*58.870*	*86.840*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.860*	*60.440*	*79.760*	*100.560*	*148.330*
1990÷2010	*34.070*	*58.720*	*74.900*	*93.510*	*137.950*
1978÷1989	*30.840*	*53.150*	*67.780*	*84.640*	*124.830*
1967÷1977	*28.280*	*48.750*	*62.210*	*77.680*	*114.560*
inainte de anul 1967	*23.210*	*40.020*	*51.050*	*63.720*	*94.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.210*	*57.570*	*75.970*	*95.770*	*141.270*
1990÷2010	*32.450*	*55.910*	*71.320*	*89.070*	*131.380*
1978÷1989	*29.360*	*50.600*	*64.560*	*80.610*	*118.890*
1967÷1977	*26.940*	*46.440*	*59.240*	*73.950*	*109.110*
inainte de anul 1967	*22.110*	*38.090*	*48.600*	*60.690*	*89.530*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.220*	*52.400*	*69.120*	*87.150*	*128.540*
1990÷2010	*29.530*	*50.890*	*64.910*	*81.060*	*119.540*
1978÷1989	*26.730*	*46.050*	*58.740*	*73.350*	*108.190*
1967÷1977	*24.530*	*42.260*	*53.920*	*67.310*	*99.280*
inainte de anul 1967	*20.120*	*34.680*	*44.240*	*55.240*	*81.460*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.2.3 - ZONA 27-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.220*	*36.170*	*48.980*	*62.700*	--
1990÷2010	*21.720*	*35.150*	*45.990*	*58.330*	--
1978÷1989	*19.660*	*31.800*	*41.630*	*52.760*	--
1967÷1977	*18.030*	*29.190*	*38.190*	*48.430*	--
inainte de anul 1967	*14.790*	*23.940*	*31.330*	*39.740*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.060*	*39.180*	*53.000*	*67.880*	--
1990÷2010	*23.510*	*38.050*	*49.780*	*63.130*	--
1978÷1989	*21.260*	*34.420*	*45.030*	*57.130*	--
1967÷1977	*19.520*	*31.610*	*41.350*	*52.430*	--
inainte de anul 1967	*16.010*	*25.940*	*33.930*	*43.020*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.910*	*37.310*	*50.480*	*64.640*	--
1990÷2010	*22.400*	*36.250*	*47.400*	*60.120*	--
1978÷1989	*20.270*	*32.800*	*42.910*	*54.410*	--
1967÷1977	*18.590*	*30.100*	*39.390*	*49.930*	--
inainte de anul 1967	*15.260*	*24.700*	*32.320*	*40.960*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.850*	*33.940*	*45.940*	*58.830*	--
1990÷2010	*20.370*	*32.970*	*43.140*	*54.710*	--
1978÷1989	*18.440*	*29.840*	*39.050*	*49.520*	--
1967÷1977	*16.930*	*27.370*	*35.840*	*45.430*	--
inainte de anul 1967	*13.880*	*22.470*	*29.400*	*37.280*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.2.4 - ZONA 27-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

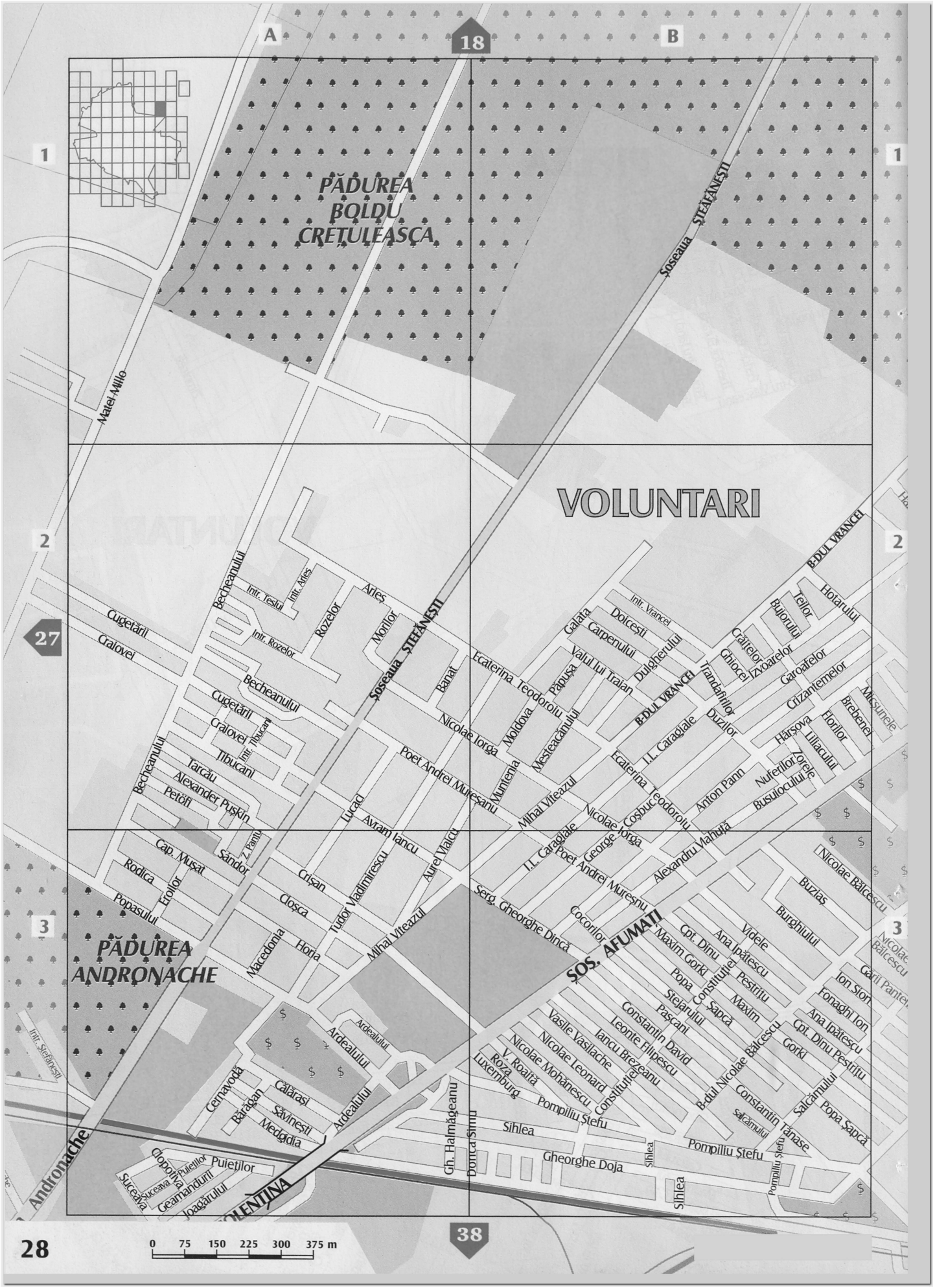
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.890*	*30.770*	*39.030*	*53.290*	--
1990÷2010	*18.460*	*29.890*	*36.630*	*49.560*	--
1978÷1989	*16.710*	*27.040*	*33.160*	*44.860*	--
1967÷1977	*15.340*	*24.800*	*30.430*	*41.170*	--
inainte de anul 1967	*12.570*	*20.360*	*24.980*	*33.770*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.440*	*33.300*	*42.250*	*57.700*	--
1990÷2010	*19.980*	*32.340*	*39.680*	*53.660*	--
1978÷1989	*18.090*	*29.260*	*35.900*	*48.550*	--
1967÷1977	*16.590*	*26.850*	*32.940*	*44.550*	--
inainte de anul 1967	*13.620*	*22.040*	*27.040*	*36.560*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.480*	*31.710*	*40.240*	*54.950*	--
1990÷2010	*19.030*	*30.810*	*37.780*	*51.110*	--
1978÷1989	*17.220*	*27.880*	*34.200*	*46.240*	--
1967÷1977	*15.810*	*25.590*	*31.360*	*42.430*	--
inainte de anul 1967	*12.980*	*20.990*	*25.750*	*34.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.710*	*28.850*	*36.600*	*50.000*	--
1990÷2010	*17.330*	*28.020*	*34.370*	*46.500*	--
1978÷1989	*15.670*	*25.370*	*31.100*	*42.080*	--
1967÷1977	*14.390*	*23.280*	*28.560*	*38.610*	--
inainte de anul 1967	*11.810*	*19.100*	*23.430*	*31.690*	--

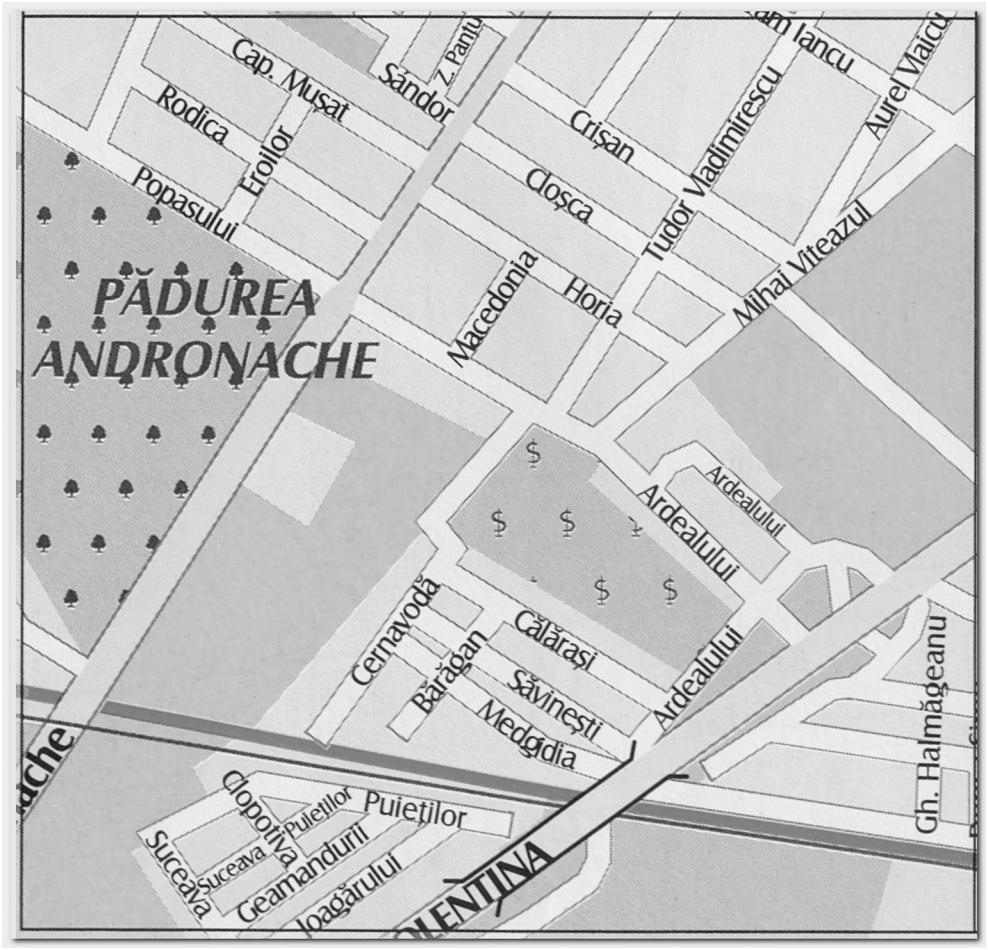
NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

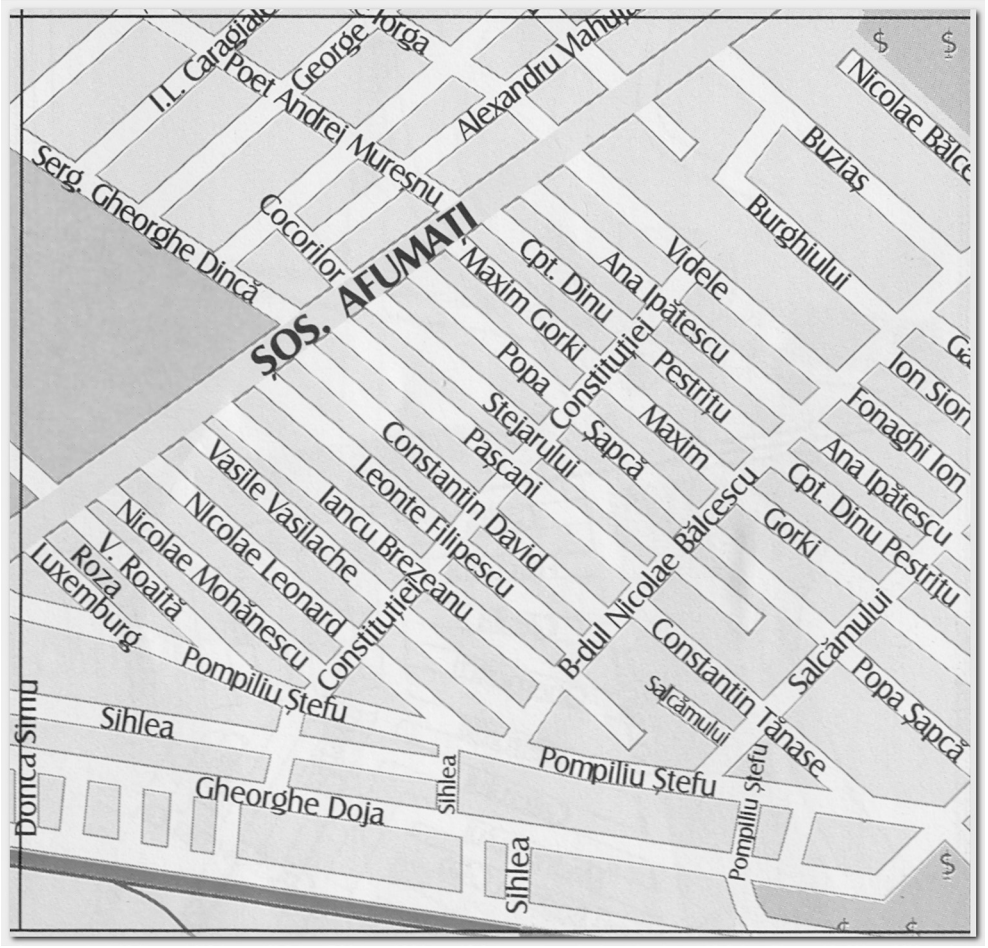

A
B
18
1
2
3
27
38
PĂDUREA BOLDU CREȚULEASCA
VOLUNTARI
PĂDUREA ANDRONACHE
Șoseaua ȘTEFĂNEȘTI
B-DUL VRANCEI
ȘOS. AFUMAȚI
Matei Millo
Cugetării
Craiovei
Becheanului
Intr. Teslui
Intr. Arieș
Intr. Rozelor
Rozelor
Arieș
Morilor
Banat
Ecaterina Teodoroiu
Galata
Doicești
Carpenului
Valul lui Traian
Dulgherului
Păpușa
Moldova
Mesteacănului
Nicolae Iorga
Poet Andrei Mureșanu
Muntenia
Mihai Viteazul
Tarcău
Alexander Pușkin
Petőfi
Lucaci
Avram Iancu
Aurel Vlaicu
Cap. Mușat
Sándor
Z. Panțu
Rodica
Eroilor
Popasului
Crișan
Cloșca
Tudor Vladimirescu
Macedonia
Horia
Serg. Gheorghe Dincă
Cocorilor
Alexandru Vlahuță
George Coșbuc
I.L. Caragiale
Anton Pann
Nuferilor
Busuiocului
Zorele
Hârșova
Liliacului
Florilor
Brebenei
Mișunele
Crizantemelor
Garoafelor
Izvoarelor
Ghiocei
Trandafirilor
Duzilor
Crăițelor
Bujorului
Teilor
Hotarului
Nicolae Bălcescu
Buziaș
Burghiului
Videle
Ana Ipătescu
Cpt. Dinu
Maxim Gorki
Constituției
Pestrițu
Popa
Maxim
Șapcă
Stejarului
Pașcani
Constantin David
Leonte Filipescu
Iancu Brezeanu
Vasile Vasilache
Nicolae Leonard
Nicolae Mohănescu
V. Roaită
Roza
Luxemburg
Constituției
B-dul Nicolae Bălcescu
Gorki
Ion Sion
Fonaghi Ion
Ana Ipătescu
Cpt. Dinu Pestrițu
Salcămului
Popa Șapcă
Constantin Tănase
Salcămului
Pompiliu Ștefu
Sihlea
Gheorghe Doja
Gh. Halmăgeanu
Donca Simu
Ardealului
Cernavodă
Bărăgan
Călărași
Săvinești
Medgidia
Clopotiva
Puieților
Suceava
Geamandurii
Joagărului
Andronache
Intr. Ștefănești
0 75 150 225 300 375 m

28

ZONA 28 – A3



ZONA 28 – B3





ANEXA 14.1.1 - ZONA 28-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.900*	*53.600*	*70.720*	*89.150*	*131.500*
1990÷2010	*30.210*	*52.060*	*66.400*	*82.920*	*122.300*
1978÷1989	*27.340*	*47.110*	*60.100*	*75.030*	*110.680*
1967÷1977	*25.100*	*43.240*	*55.160*	*68.860*	*101.580*
inainte de anul 1967	*20.580*	*35.480*	*45.240*	*56.500*	*83.340*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.450*	*58.010*	*76.550*	*96.520*	*142.360*
1990÷2010	*32.690*	*56.360*	*71.890*	*89.750*	*132.380*
1978÷1989	*29.600*	*50.990*	*65.070*	*81.230*	*119.790*
1967÷1977	*27.140*	*46.810*	*59.710*	*74.530*	*109.950*
inainte de anul 1967	*22.290*	*38.400*	*48.980*	*61.160*	*90.220*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.870*	*55.260*	*72.900*	*91.920*	*135.580*
1990÷2010	*31.140*	*53.690*	*68.450*	*85.480*	*126.090*
1978÷1989	*28.180*	*48.560*	*61.950*	*77.360*	*114.110*
1967÷1977	*25.850*	*44.570*	*56.860*	*70.990*	*104.710*
inainte de anul 1967	*21.220*	*36.580*	*46.650*	*58.250*	*85.920*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.990*	*50.280*	*66.350*	*83.630*	*123.380*
1990÷2010	*28.320*	*48.850*	*62.310*	*77.790*	*114.740*
1978÷1989	*25.650*	*44.220*	*56.390*	*70.390*	*103.850*
1967÷1977	*23.530*	*40.550*	*51.740*	*64.600*	*95.290*
inainte de anul 1967	*19.310*	*33.270*	*42.450*	*53.000*	*78.180*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.1.2 - ZONA 28-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.440*	*51.050*	*67.370*	*84.910*	*125.250*
1990÷2010	*28.760*	*49.580*	*63.250*	*78.960*	*116.470*
1978÷1989	*26.020*	*44.880*	*57.240*	*71.460*	*105.410*
1967÷1977	*23.880*	*41.170*	*52.510*	*65.570*	*96.740*
inainte de anul 1967	*19.600*	*33.780*	*43.080*	*53.800*	*79.360*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.870*	*55.260*	*72.900*	*91.920*	*135.580*
1990÷2010	*31.140*	*53.690*	*68.450*	*85.480*	*126.090*
1978÷1989	*28.180*	*48.560*	*61.950*	*77.360*	*114.110*
1967÷1977	*25.850*	*44.570*	*56.860*	*70.990*	*104.710*
inainte de anul 1967	*21.220*	*36.580*	*46.650*	*58.250*	*85.920*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.330*	*52.630*	*69.440*	*87.530*	*129.130*
1990÷2010	*29.640*	*51.110*	*65.190*	*81.420*	*120.090*
1978÷1989	*26.850*	*46.250*	*59.010*	*73.680*	*108.680*
1967÷1977	*24.630*	*42.460*	*54.150*	*67.610*	*99.730*
inainte de anul 1967	*20.210*	*34.850*	*44.420*	*55.480*	*81.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.620*	*47.890*	*63.190*	*79.650*	*117.510*
1990÷2010	*26.990*	*46.520*	*59.340*	*74.090*	*109.270*
1978÷1989	*24.430*	*42.110*	*53.700*	*67.050*	*98.910*
1967÷1977	*22.420*	*38.630*	*49.270*	*61.530*	*90.750*
inainte de anul 1967	*18.390*	*31.690*	*40.410*	*50.480*	*74.470*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.1.3 - ZONA 28-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.300*	*33.080*	*44.770*	*57.320*	--
1990÷2010	*19.850*	*32.140*	*42.040*	*53.300*	--
1978÷1989	*17.960*	*29.070*	*38.040*	*48.240*	--
1967÷1977	*16.490*	*26.680*	*34.900*	*44.270*	--
inainte de anul 1967	*13.520*	*21.880*	*28.640*	*36.330*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.990*	*35.790*	*48.470*	*62.040*	--
1990÷2010	*21.480*	*34.790*	*45.510*	*57.710*	--
1978÷1989	*19.450*	*31.470*	*41.180*	*52.220*	--
1967÷1977	*17.850*	*28.890*	*37.780*	*47.910*	--
inainte de anul 1967	*14.640*	*23.710*	*31.010*	*39.320*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.950*	*34.110*	*46.150*	*59.070*	--
1990÷2010	*20.460*	*33.130*	*43.340*	*54.950*	--
1978÷1989	*18.510*	*29.980*	*39.220*	*49.740*	--
1967÷1977	*16.990*	*27.510*	*35.980*	*45.630*	--
inainte de anul 1967	*13.940*	*22.560*	*29.540*	*37.440*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.050*	*31.040*	*42.000*	*53.770*	--
1990÷2010	*18.610*	*30.150*	*39.430*	*50.010*	--
1978÷1989	*16.840*	*27.280*	*35.680*	*45.270*	--
1967÷1977	*15.480*	*25.040*	*32.750*	*41.530*	--
inainte de anul 1967	*12.710*	*20.550*	*26.860*	*34.070*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.1.4 - ZONA 28-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.260*	*28.120*	*35.670*	*48.720*	--
1990÷2010	*16.870*	*27.310*	*33.500*	*45.320*	--
1978÷1989	*15.280*	*24.720*	*30.300*	*40.990*	--
1967÷1977	*14.010*	*22.680*	*27.810*	*37.640*	--
inainte de anul 1967	*11.490*	*18.610*	*22.830*	*30.870*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.690*	*30.430*	*38.610*	*52.730*	--
1990÷2010	*18.280*	*29.570*	*36.260*	*49.040*	--
1978÷1989	*16.530*	*26.740*	*32.810*	*44.380*	--
1967÷1977	*15.170*	*24.540*	*30.110*	*40.730*	--
inainte de anul 1967	*12.440*	*20.140*	*24.710*	*33.420*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.800*	*28.970*	*36.770*	*50.230*	--
1990÷2010	*17.400*	*28.150*	*34.530*	*46.700*	--
1978÷1989	*15.740*	*25.480*	*31.260*	*42.280*	--
1967÷1977	*14.450*	*23.370*	*28.680*	*38.800*	--
inainte de anul 1967	*11.850*	*19.170*	*23.530*	*31.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.200*	*26.390*	*33.470*	*45.700*	--
1990÷2010	*15.830*	*25.620*	*31.430*	*42.510*	--
1978÷1989	*14.320*	*23.190*	*28.430*	*38.460*	--
1967÷1977	*13.150*	*21.280*	*26.090*	*35.310*	--
inainte de anul 1967	*10.790*	*17.440*	*21.420*	*28.960*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.2.1 - ZONA 28-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.470*	*52.840*	*69.710*	*87.870*	*129.610*
1990÷2010	*29.780*	*51.320*	*65.460*	*81.720*	*120.550*
1978÷1989	*26.940*	*46.430*	*59.240*	*73.950*	*109.100*
1967÷1977	*24.730*	*42.630*	*54.360*	*67.870*	*100.110*
inainte de anul 1967	*20.290*	*34.970*	*44.600*	*55.690*	*82.150*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.970*	*57.180*	*75.450*	*95.110*	*140.300*
1990÷2010	*32.220*	*55.560*	*70.840*	*88.460*	*130.490*
1978÷1989	*29.170*	*50.270*	*64.120*	*80.070*	*118.090*
1967÷1977	*26.780*	*46.130*	*58.830*	*73.460*	*108.380*
inainte de anul 1967	*21.970*	*37.850*	*48.280*	*60.270*	*88.910*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.410*	*54.460*	*71.860*	*90.590*	*133.630*
1990÷2010	*30.690*	*52.910*	*67.470*	*84.250*	*124.280*
1978÷1989	*27.770*	*47.880*	*61.070*	*76.240*	*112.460*
1967÷1977	*25.480*	*43.920*	*56.040*	*69.960*	*103.200*
inainte de anul 1967	*20.910*	*36.060*	*45.990*	*57.400*	*84.680*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.590*	*49.570*	*65.400*	*82.450*	*121.580*
1990÷2010	*27.940*	*48.140*	*61.390*	*76.670*	*113.070*
1978÷1989	*25.280*	*43.550*	*55.580*	*69.390*	*102.330*
1967÷1977	*23.180*	*39.960*	*51.000*	*63.680*	*93.920*
inainte de anul 1967	*19.030*	*32.810*	*41.840*	*52.260*	*77.070*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.2.2 - ZONA 28-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.010*	*50.320*	*66.390*	*83.690*	*123.440*
1990÷2010	*28.340*	*48.880*	*62.340*	*77.830*	*114.810*
1978÷1989	*25.660*	*44.240*	*56.420*	*70.430*	*103.900*
1967÷1977	*23.550*	*40.580*	*51.780*	*64.630*	*95.330*
inainte de anul 1967	*19.320*	*33.310*	*42.470*	*53.040*	*78.240*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.410*	*54.460*	*71.860*	*90.590*	*133.630*
1990÷2010	*30.690*	*52.910*	*67.470*	*84.250*	*124.280*
1978÷1989	*27.770*	*47.880*	*61.070*	*76.240*	*112.460*
1967÷1977	*25.480*	*43.920*	*56.040*	*69.960*	*103.200*
inainte de anul 1967	*20.910*	*36.060*	*45.990*	*57.400*	*84.680*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.910*	*51.880*	*68.440*	*86.280*	*127.260*
1990÷2010	*29.230*	*50.390*	*64.250*	*80.240*	*118.360*
1978÷1989	*26.450*	*45.600*	*58.160*	*72.620*	*107.110*
1967÷1977	*24.280*	*41.850*	*53.380*	*66.630*	*98.290*
inainte de anul 1967	*19.920*	*34.340*	*43.800*	*54.680*	*80.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.230*	*47.200*	*62.280*	*78.510*	*115.800*
1990÷2010	*26.610*	*45.850*	*58.470*	*73.020*	*107.700*
1978÷1989	*24.070*	*41.490*	*52.930*	*66.090*	*97.470*
1967÷1977	*22.090*	*38.070*	*48.560*	*60.650*	*89.450*
inainte de anul 1967	*18.120*	*31.250*	*39.850*	*49.760*	*73.380*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.2.3 - ZONA 28-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.020*	*32.590*	*44.130*	*56.490*	--
1990÷2010	*19.560*	*31.660*	*41.430*	*52.540*	--
1978÷1989	*17.710*	*28.670*	*37.490*	*47.550*	--
1967÷1977	*16.240*	*26.290*	*34.410*	*43.630*	--
inainte de anul 1967	*13.320*	*21.570*	*28.230*	*35.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.670*	*35.290*	*47.760*	*61.140*	--
1990÷2010	*21.180*	*34.270*	*44.850*	*56.870*	--
1978÷1989	*19.160*	*31.020*	*40.580*	*51.460*	--
1967÷1977	*17.600*	*28.470*	*37.240*	*47.230*	--
inainte de anul 1967	*14.430*	*23.350*	*30.570*	*38.760*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.640*	*33.610*	*45.500*	*58.250*	--
1990÷2010	*20.160*	*32.640*	*42.700*	*54.160*	--
1978÷1989	*18.250*	*29.550*	*38.650*	*49.020*	--
1967÷1977	*16.750*	*27.110*	*35.470*	*44.970*	--
inainte de anul 1967	*13.730*	*22.250*	*29.100*	*36.910*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.780*	*30.590*	*41.390*	*52.990*	--
1990÷2010	*18.350*	*29.720*	*38.860*	*49.300*	--
1978÷1989	*16.610*	*26.870*	*35.180*	*44.610*	--
1967÷1977	*15.250*	*24.680*	*32.270*	*40.930*	--
inainte de anul 1967	*12.510*	*20.240*	*26.480*	*33.580*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.2.4 - ZONA 28-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.010*	*27.720*	*35.160*	*48.020*	--
1990÷2010	*16.620*	*26.910*	*33.020*	*44.660*	--
1978÷1989	*15.060*	*24.360*	*29.880*	*40.410*	--
1967÷1977	*13.820*	*22.350*	*27.420*	*37.090*	--
inainte de anul 1967	*11.330*	*18.350*	*22.500*	*30.430*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.440*	*30.000*	*38.060*	*51.990*	--
1990÷2010	*18.000*	*29.130*	*35.730*	*48.340*	--
1978÷1989	*16.290*	*26.370*	*32.350*	*43.740*	--
1967÷1977	*14.950*	*24.200*	*29.680*	*40.140*	--
inainte de anul 1967	*12.260*	*19.830*	*24.350*	*32.940*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.540*	*28.580*	*36.250*	*49.510*	--
1990÷2010	*17.160*	*27.740*	*34.030*	*46.030*	--
1978÷1989	*15.520*	*25.120*	*30.800*	*41.670*	--
1967÷1977	*14.240*	*23.050*	*28.270*	*38.230*	--
inainte de anul 1967	*11.680*	*18.910*	*23.190*	*31.370*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.950*	*26.000*	*32.980*	*45.060*	--
1990÷2010	*15.600*	*25.250*	*30.960*	*41.900*	--
1978÷1989	*14.120*	*22.870*	*28.020*	*37.920*	--
1967÷1977	*12.970*	*20.970*	*25.730*	*34.800*	--
inainte de anul 1967	*10.640*	*17.200*	*21.110*	*28.540*	--

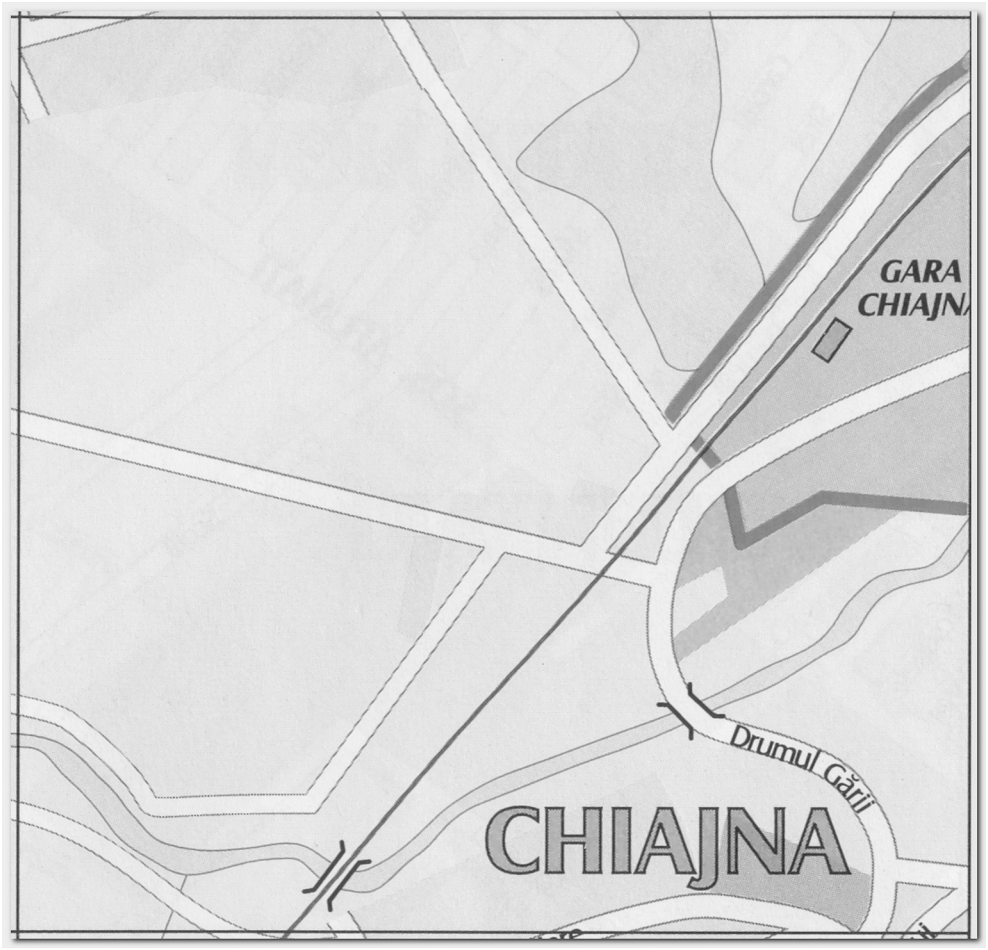
NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
20
41
1
2
3
RUDENI
CHIAJNA
CIMITIRUL RUDENI
GARA CHIAJNA
Fortului
Secerei
30 Decembrie
Panduri
Dacia
Șoseaua de Centură
Drumul Gării
Ștefan cel Mare
9 Mai
Nicolae Iorga
Eroului
30 Decembrie
Vlad Țepeș
Păcii
Intr. Eroului
Intr. N. Iorga
Aliatului
0 75 150 225 300 375 m

30

ZONA 30 – B2





ANEXA 15.1.1 - ZONA 30-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.340*	*38.770*	*51.140*	*64.480*	*95.090*
1990÷2010	*21.840*	*37.640*	*48.030*	*59.960*	*88.430*
1978÷1989	*19.770*	*34.060*	*43.460*	*54.260*	*80.050*
1967÷1977	*18.140*	*31.280*	*39.880*	*49.790*	*73.440*
inainte de anul 1967	*14.870*	*25.650*	*32.710*	*40.850*	*60.250*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.200*	*41.960*	*55.350*	*69.770*	*102.940*
1990÷2010	*23.640*	*40.750*	*51.980*	*64.900*	*95.740*
1978÷1989	*21.390*	*36.880*	*47.040*	*58.750*	*86.650*
1967÷1977	*19.640*	*33.840*	*43.160*	*53.900*	*79.520*
inainte de anul 1967	*16.120*	*27.770*	*35.430*	*44.240*	*65.230*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.050*	*39.960*	*52.720*	*66.450*	*98.040*
1990÷2010	*22.510*	*38.810*	*49.520*	*61.810*	*91.180*
1978÷1989	*20.380*	*35.120*	*44.790*	*55.950*	*82.510*
1967÷1977	*18.700*	*32.240*	*41.130*	*51.350*	*75.720*
inainte de anul 1967	*15.350*	*26.450*	*33.730*	*42.120*	*62.120*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.980*	*36.370*	*48.000*	*60.470*	*89.210*
1990÷2010	*20.490*	*35.300*	*45.030*	*56.260*	*82.960*
1978÷1989	*18.540*	*31.960*	*40.760*	*50.900*	*75.090*
1967÷1977	*17.010*	*29.320*	*37.410*	*46.730*	*68.910*
inainte de anul 1967	*13.950*	*24.080*	*30.690*	*38.340*	*56.530*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 15.1.2 - ZONA 30-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.280*	*36.910*	*48.710*	*61.380*	*90.570*
1990÷2010	*20.800*	*35.850*	*45.730*	*57.110*	*84.220*
1978÷1989	*18.820*	*32.470*	*41.390*	*51.680*	*76.220*
1967÷1977	*17.270*	*29.770*	*37.970*	*47.420*	*69.930*
inainte de anul 1967	*14.180*	*24.420*	*31.160*	*38.900*	*57.380*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.050*	*39.960*	*52.720*	*66.450*	*98.040*
1990÷2010	*22.510*	*38.810*	*49.520*	*61.810*	*91.180*
1978÷1989	*20.380*	*35.120*	*44.790*	*55.950*	*82.510*
1967÷1977	*18.700*	*32.240*	*41.130*	*51.350*	*75.720*
inainte de anul 1967	*15.350*	*26.450*	*33.730*	*42.120*	*62.120*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.950*	*38.050*	*50.220*	*63.290*	*93.370*
1990÷2010	*21.440*	*36.970*	*47.160*	*58.860*	*86.820*
1978÷1989	*19.410*	*33.440*	*42.670*	*53.280*	*78.570*
1967÷1977	*17.820*	*30.700*	*39.150*	*48.900*	*72.100*
inainte de anul 1967	*14.610*	*25.190*	*32.140*	*40.110*	*59.170*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.970*	*34.630*	*45.700*	*57.590*	*84.970*
1990÷2010	*19.520*	*33.650*	*42.910*	*53.570*	*79.000*
1978÷1989	*17.660*	*30.440*	*38.830*	*48.480*	*71.510*
1967÷1977	*16.210*	*27.930*	*35.630*	*44.490*	*65.630*
inainte de anul 1967	*13.300*	*22.930*	*29.230*	*36.510*	*53.840*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 15.1.3 - ZONA 30-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.690*	*23.910*	*32.380*	*41.440*	--
1990÷2010	*14.350*	*23.240*	*30.400*	*38.540*	--
1978÷1989	*13.000*	*21.020*	*27.510*	*34.890*	--
1967÷1977	*11.920*	*19.290*	*25.230*	*31.990*	--
inainte de anul 1967	*9.770*	*15.830*	*20.730*	*26.250*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.890*	*25.880*	*35.050*	*44.880*	--
1990÷2010	*15.550*	*25.160*	*32.900*	*41.720*	--
1978÷1989	*14.070*	*22.750*	*29.780*	*37.760*	--
1967÷1977	*12.920*	*20.880*	*27.330*	*34.660*	--
inainte de anul 1967	*10.580*	*17.150*	*22.440*	*28.430*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.160*	*24.650*	*33.370*	*42.740*	--
1990÷2010	*14.790*	*23.940*	*31.340*	*39.740*	--
1978÷1989	*13.400*	*21.680*	*28.360*	*35.950*	--
1967÷1977	*12.290*	*19.900*	*26.030*	*33.010*	--
inainte de anul 1967	*10.090*	*16.330*	*21.350*	*27.080*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.770*	*22.440*	*30.380*	*38.870*	--
1990÷2010	*13.470*	*21.800*	*28.510*	*36.150*	--
1978÷1989	*12.180*	*19.730*	*25.800*	*32.720*	--
1967÷1977	*11.190*	*18.100*	*23.680*	*30.040*	--
inainte de anul 1967	*9.180*	*14.850*	*19.430*	*24.630*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 15.1.4 - ZONA 30-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

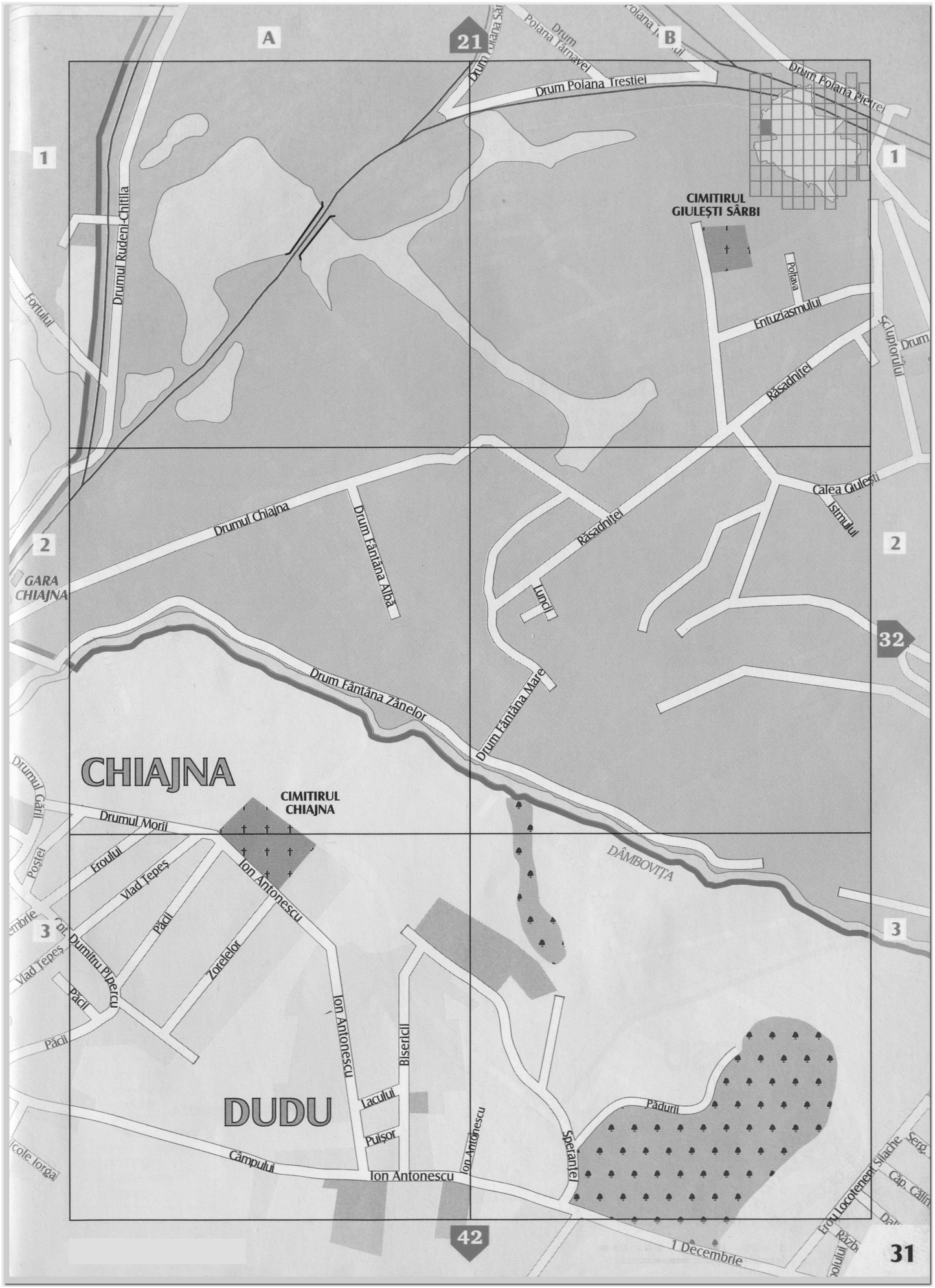
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

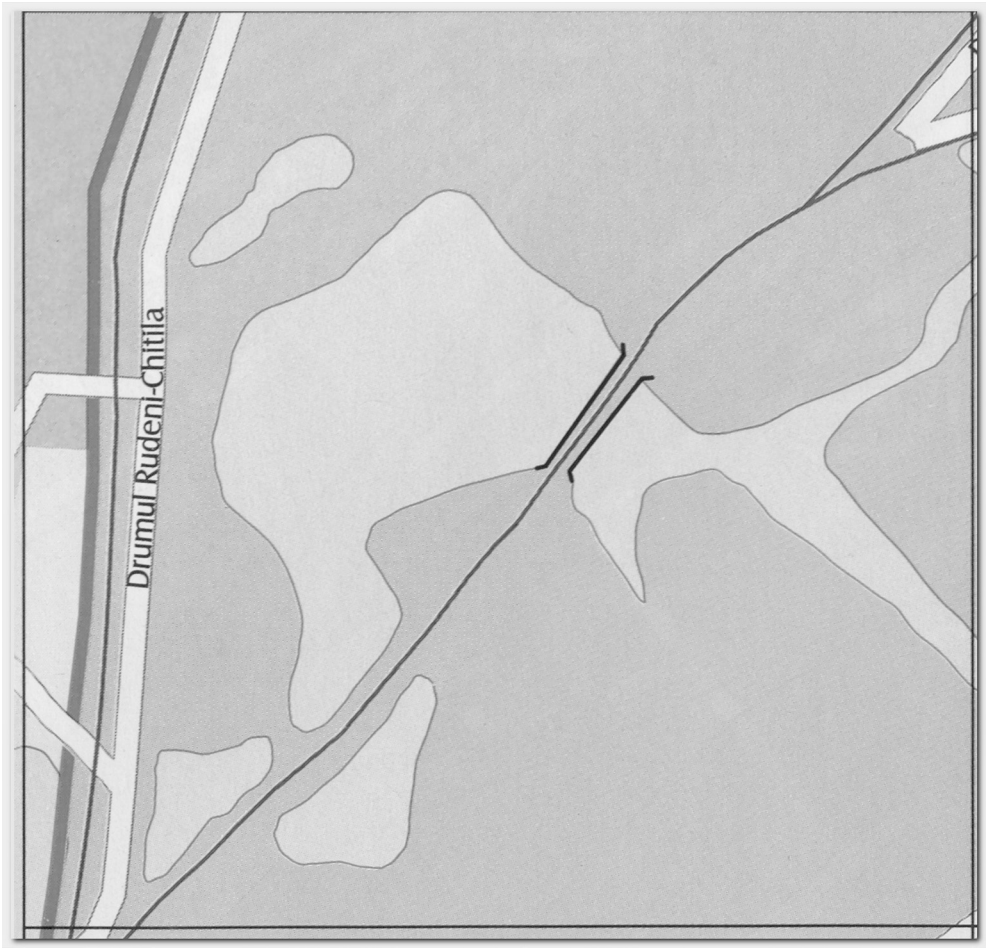
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.480*	*20.340*	*25.810*	*35.230*	--
1990÷2010	*12.190*	*19.740*	*24.220*	*32.770*	--
1978÷1989	*11.050*	*17.860*	*21.910*	*29.640*	--
1967÷1977	*10.130*	*16.400*	*20.130*	*27.210*	--
inainte de anul 1967	*8.330*	*13.460*	*16.510*	*22.310*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.520*	*22.010*	*27.910*	*38.140*	--
1990÷2010	*13.200*	*21.390*	*26.210*	*35.470*	--
1978÷1989	*11.950*	*19.360*	*23.740*	*32.110*	--
1967÷1977	*10.970*	*17.750*	*21.770*	*29.450*	--
inainte de anul 1967	*9.010*	*14.570*	*17.870*	*24.160*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.870*	*20.960*	*26.590*	*36.320*	--
1990÷2010	*12.570*	*20.360*	*24.970*	*33.770*	--
1978÷1989	*11.380*	*18.430*	*22.610*	*30.580*	--
1967÷1977	*10.450*	*16.910*	*20.750*	*28.060*	--
inainte de anul 1967	*8.570*	*13.880*	*17.010*	*23.010*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*11.720*	*19.090*	*24.200*	*33.060*	--
1990÷2010	*11.450*	*18.530*	*22.730*	*30.740*	--
1978÷1989	*10.350*	*16.760*	*20.560*	*27.810*	--
1967÷1977	*9.510*	*15.380*	*18.870*	*25.530*	--
inainte de anul 1967	*7.800*	*12.610*	*15.500*	*20.940*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

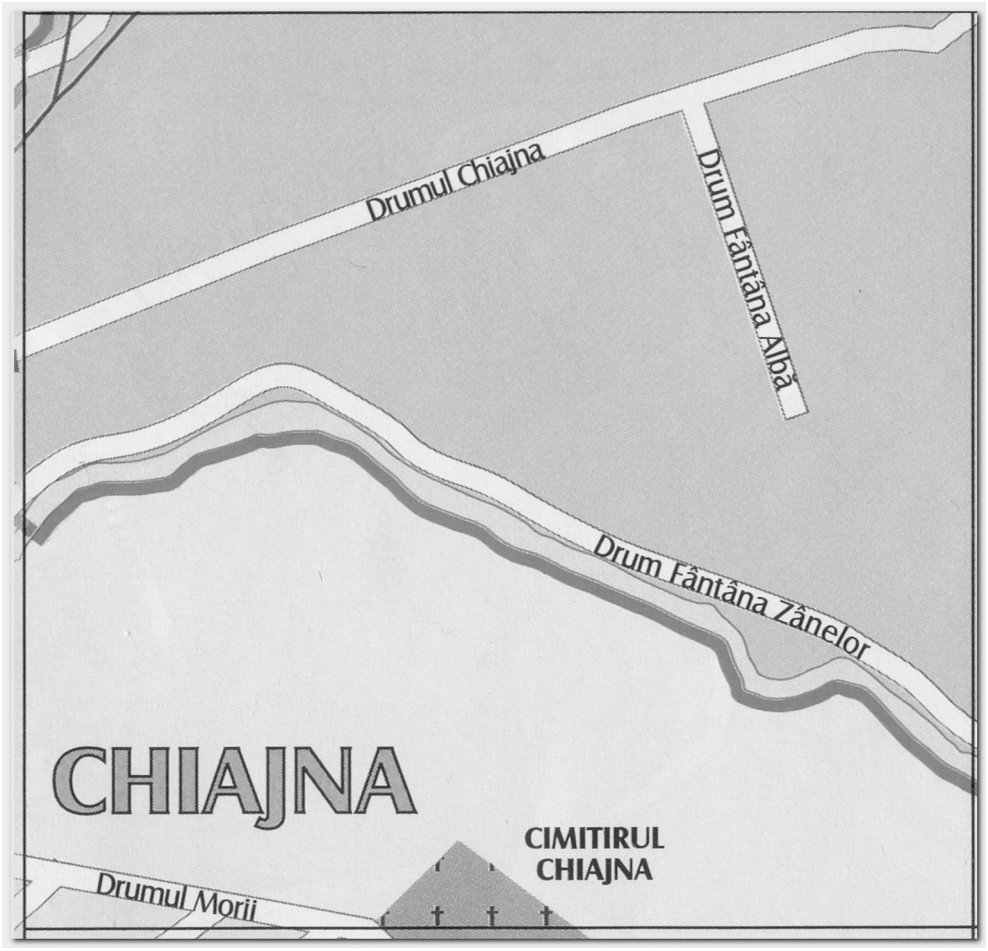
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
21
1
2
3
32
42
31
Drum Poiana Târnavei
Drum Poiana Trestiei
Drum Poiana Pietrei
Drumul Rudeni-Chitila
Fortului
CIMITIRUL GIULEȘTI SÂRBI
Poltava
Entuziasmului
Sculptorului
Răsadniței
Calea Giulești
Istmului
Drumul Chiajna
Drum Fântâna Albă
GARA CHIAJNA
Luncii
Drum Fântâna Zânelor
Drum Fântâna Mare
CHIAJNA
CIMITIRUL CHIAJNA
Drumul Morii
Eroului
Vlad Țepeș
Păcii
Ion Antonescu
Zorelelor
Dumitru Pipercu
DÂMBOVIȚA
Biserici
Lacului
Puișor
DUDU
Câmpului
Speranței
Pădurii
1 Decembrie
Erou Locotenent Silache

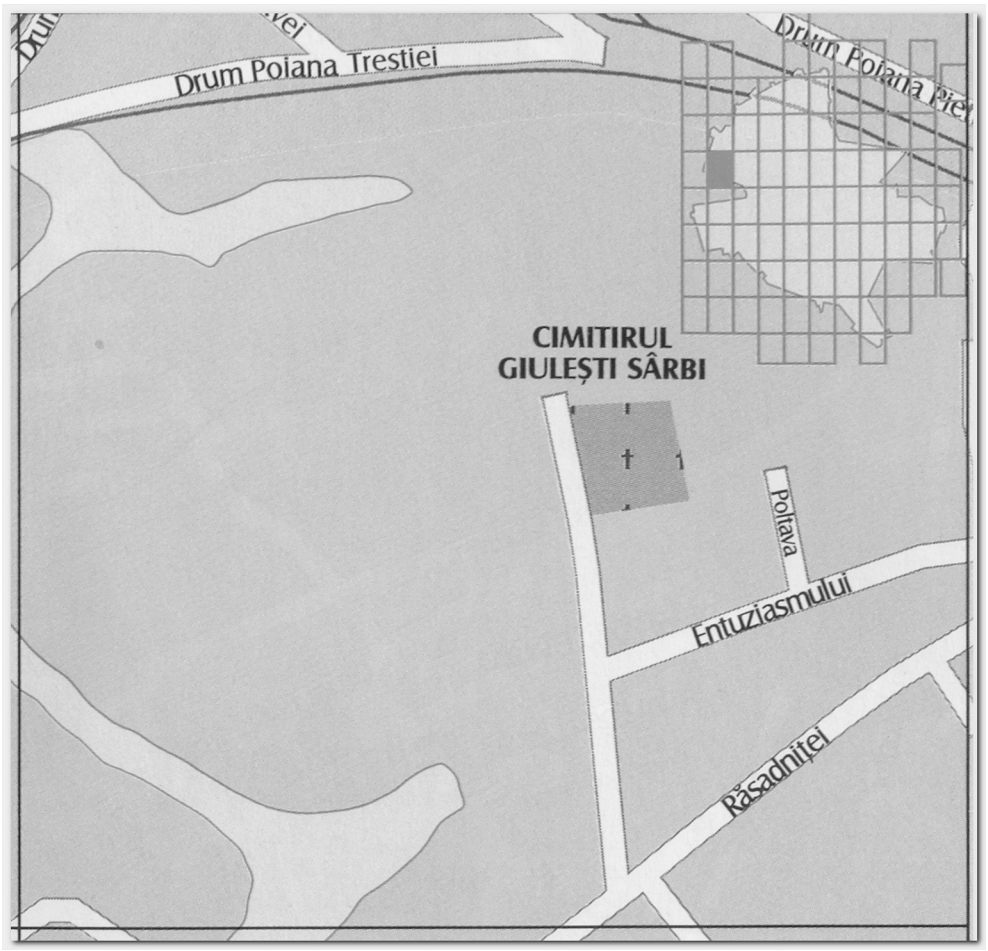
ZONA 31 – A1



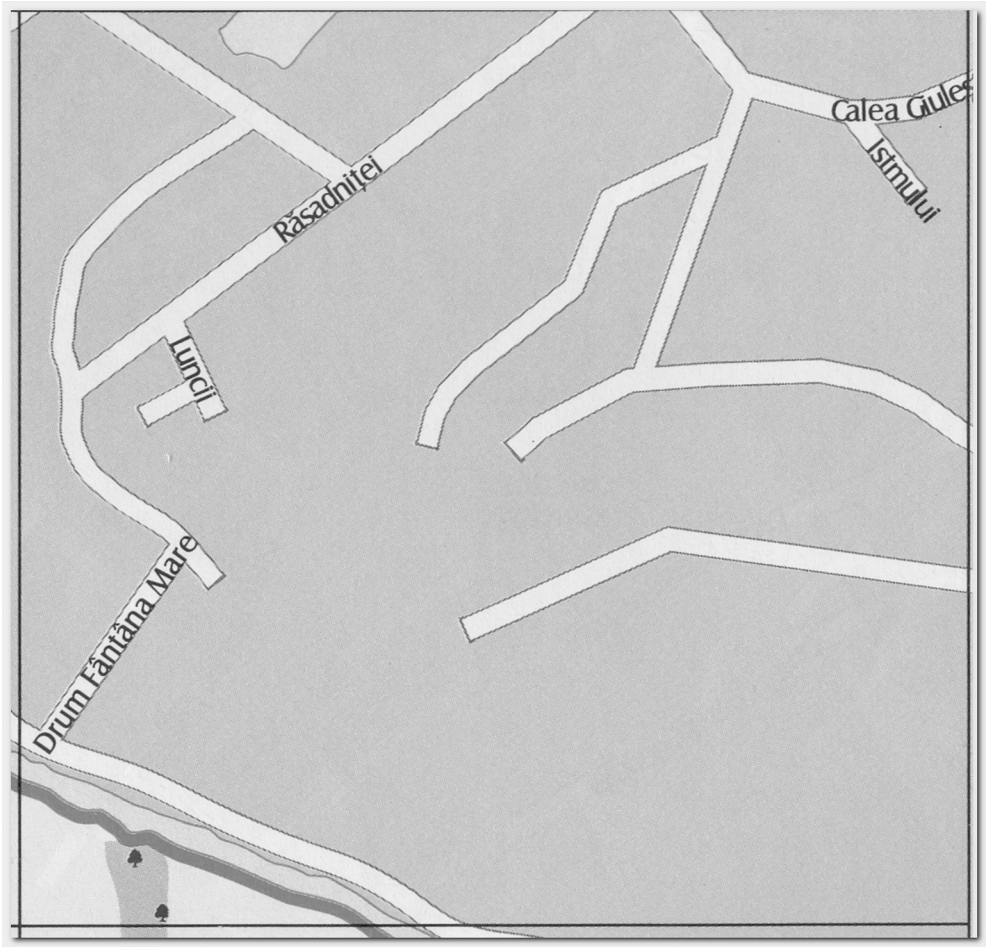
ZONA 31 – A2



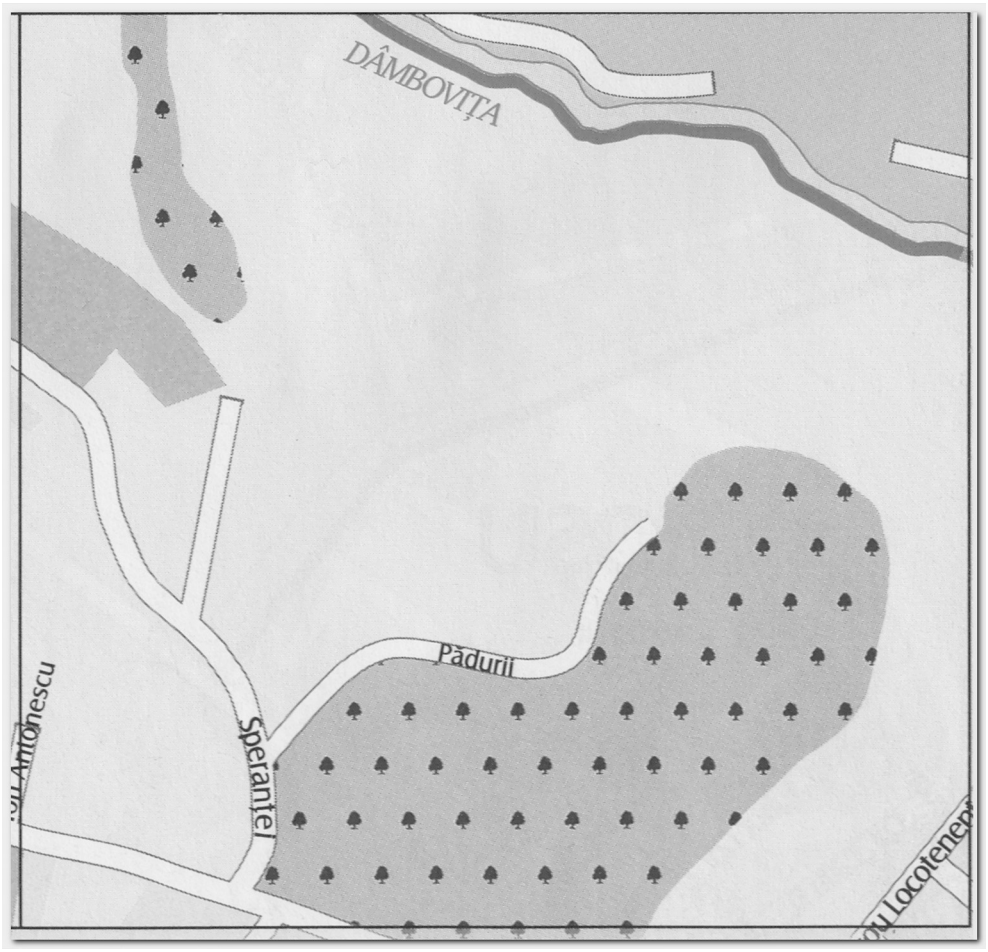
ZONA 31 – B1



ZONA 31 – B2



ZONA 31 – B3





ANEXA 16.1.1 - ZONA 31-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.240*	*40.290*	*53.170*	*67.030*	*98.850*
1990÷2010	*22.700*	*39.150*	*49.920*	*62.330*	*91.950*
1978÷1989	*20.560*	*35.430*	*45.180*	*56.430*	*83.200*
1967÷1977	*18.870*	*32.510*	*41.450*	*51.780*	*76.350*
inainte de anul 1967	*15.480*	*26.670*	*34.010*	*42.470*	*62.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.150*	*43.630*	*57.550*	*72.560*	*107.010*
1990÷2010	*24.570*	*42.370*	*54.050*	*67.460*	*99.530*
1978÷1989	*22.260*	*38.350*	*48.910*	*61.070*	*90.080*
1967÷1977	*20.420*	*35.180*	*44.890*	*56.040*	*82.660*
inainte de anul 1967	*16.750*	*28.880*	*36.820*	*45.990*	*67.830*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.960*	*41.540*	*54.820*	*69.110*	*101.910*
1990÷2010	*23.420*	*40.360*	*51.470*	*64.260*	*94.780*
1978÷1989	*21.190*	*36.520*	*46.580*	*58.170*	*85.790*
1967÷1977	*19.440*	*33.520*	*42.740*	*53.350*	*78.710*
inainte de anul 1967	*15.950*	*27.500*	*35.070*	*43.790*	*64.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.810*	*37.800*	*49.890*	*62.870*	*92.750*
1990÷2010	*21.300*	*36.720*	*46.840*	*58.490*	*86.260*
1978÷1989	*19.270*	*33.220*	*42.390*	*52.930*	*78.060*
1967÷1977	*17.690*	*30.490*	*38.890*	*48.560*	*71.620*
inainte de anul 1967	*14.510*	*25.010*	*31.920*	*39.860*	*58.790*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.1.2 - ZONA 31-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.120*	*38.370*	*50.630*	*63.820*	*94.150*
1990÷2010	*21.630*	*37.280*	*47.550*	*59.370*	*87.570*
1978÷1989	*19.570*	*33.740*	*43.030*	*53.730*	*79.230*
1967÷1977	*17.960*	*30.950*	*39.490*	*49.320*	*72.720*
inainte de anul 1967	*14.730*	*25.410*	*32.400*	*40.470*	*59.670*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.960*	*41.540*	*54.820*	*69.110*	*101.910*
1990÷2010	*23.420*	*40.360*	*51.470*	*64.260*	*94.780*
1978÷1989	*21.190*	*36.520*	*46.580*	*58.170*	*85.790*
1967÷1977	*19.440*	*33.520*	*42.740*	*53.350*	*78.710*
inainte de anul 1967	*15.950*	*27.500*	*35.070*	*43.790*	*64.590*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.820*	*39.560*	*52.220*	*65.800*	*97.060*
1990÷2010	*22.290*	*38.430*	*49.000*	*61.200*	*90.260*
1978÷1989	*20.180*	*34.790*	*44.350*	*55.380*	*81.700*
1967÷1977	*18.510*	*31.920*	*40.710*	*50.830*	*74.980*
inainte de anul 1967	*15.200*	*26.180*	*33.380*	*41.710*	*61.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.760*	*35.990*	*47.510*	*59.890*	*88.340*
1990÷2010	*20.290*	*34.950*	*44.600*	*55.690*	*82.160*
1978÷1989	*18.360*	*31.650*	*40.360*	*50.400*	*74.340*
1967÷1977	*16.840*	*29.040*	*37.050*	*46.250*	*68.230*
inainte de anul 1967	*13.830*	*23.840*	*30.390*	*37.950*	*55.990*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.1.3 - ZONA 31-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.270*	*24.860*	*33.650*	*43.080*	--
1990÷2010	*14.930*	*24.150*	*31.610*	*40.070*	--
1978÷1989	*13.500*	*21.860*	*28.600*	*36.260*	--
1967÷1977	*12.390*	*20.070*	*26.230*	*33.270*	--
inainte de anul 1967	*10.160*	*16.470*	*21.540*	*27.310*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.540*	*26.910*	*36.420*	*46.640*	--
1990÷2010	*16.150*	*26.160*	*34.210*	*43.370*	--
1978÷1989	*14.610*	*23.670*	*30.940*	*39.270*	--
1967÷1977	*13.420*	*21.710*	*28.410*	*36.030*	--
inainte de anul 1967	*11.010*	*17.800*	*23.320*	*29.560*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.750*	*25.630*	*34.690*	*44.440*	--
1990÷2010	*15.370*	*24.910*	*32.590*	*41.300*	--
1978÷1989	*13.920*	*22.520*	*29.480*	*37.400*	--
1967÷1977	*12.780*	*20.690*	*27.070*	*34.300*	--
inainte de anul 1967	*10.490*	*16.970*	*22.200*	*28.160*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.320*	*23.330*	*31.570*	*40.430*	--
1990÷2010	*13.990*	*22.670*	*29.630*	*37.580*	--
1978÷1989	*12.660*	*20.520*	*26.830*	*34.020*	--
1967÷1977	*11.630*	*18.830*	*24.630*	*31.230*	--
inainte de anul 1967	*9.530*	*15.440*	*20.210*	*25.620*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.1.4 - ZONA 31-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.990*	*21.140*	*26.820*	*36.620*	--
1990÷2010	*12.690*	*20.530*	*25.180*	*34.050*	--
1978÷1989	*11.480*	*18.590*	*22.790*	*30.830*	--
1967÷1977	*10.540*	*17.050*	*20.920*	*28.290*	--
inainte de anul 1967	*8.640*	*14.000*	*17.160*	*23.210*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.050*	*22.890*	*29.030*	*39.650*	--
1990÷2010	*13.720*	*22.220*	*27.260*	*36.880*	--
1978÷1989	*12.420*	*20.110*	*24.680*	*33.370*	--
1967÷1977	*11.400*	*18.450*	*22.640*	*30.620*	--
inainte de anul 1967	*9.360*	*15.140*	*18.570*	*25.140*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.390*	*21.800*	*27.660*	*37.770*	--
1990÷2010	*13.060*	*21.170*	*25.980*	*35.110*	--
1978÷1989	*11.840*	*19.150*	*23.490*	*31.770*	--
1967÷1977	*10.860*	*17.570*	*21.560*	*29.150*	--
inainte de anul 1967	*8.910*	*14.430*	*17.680*	*23.930*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.180*	*19.820*	*25.160*	*34.360*	--
1990÷2010	*11.900*	*19.260*	*23.630*	*31.950*	--
1978÷1989	*10.770*	*17.420*	*21.390*	*28.920*	--
1967÷1977	*9.880*	*16.000*	*19.610*	*26.530*	--
inainte de anul 1967	*8.110*	*13.130*	*16.100*	*21.780*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.2.1 - ZONA 31-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.560*	*40.870*	*53.930*	*67.990*	*100.280*
1990÷2010	*23.030*	*39.700*	*50.630*	*63.230*	*93.250*
1978÷1989	*20.840*	*35.940*	*45.840*	*57.230*	*84.410*
1967÷1977	*19.120*	*32.970*	*42.050*	*52.510*	*77.450*
inainte de anul 1967	*15.690*	*27.050*	*34.510*	*43.070*	*63.560*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.500*	*44.250*	*58.380*	*73.580*	*108.550*
1990÷2010	*24.920*	*42.980*	*54.810*	*68.440*	*100.950*
1978÷1989	*22.550*	*38.890*	*49.600*	*61.940*	*91.360*
1967÷1977	*20.710*	*35.680*	*45.520*	*56.850*	*83.830*
inainte de anul 1967	*16.990*	*29.270*	*37.350*	*46.640*	*68.800*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.300*	*42.140*	*55.610*	*70.090*	*103.380*
1990÷2010	*23.750*	*40.930*	*52.210*	*65.180*	*96.140*
1978÷1989	*21.470*	*37.030*	*47.240*	*59.000*	*87.010*
1967÷1977	*19.720*	*33.990*	*43.370*	*54.140*	*79.840*
inainte de anul 1967	*16.180*	*27.890*	*35.560*	*44.420*	*65.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.110*	*38.340*	*50.590*	*63.770*	*94.080*
1990÷2010	*21.610*	*37.230*	*47.500*	*59.300*	*87.490*
1978÷1989	*19.550*	*33.710*	*42.990*	*53.680*	*79.170*
1967÷1977	*17.940*	*30.920*	*39.460*	*49.260*	*72.670*
inainte de anul 1967	*14.720*	*25.390*	*32.370*	*40.410*	*59.620*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.2.2 - ZONA 31-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.440*	*38.930*	*51.370*	*64.740*	*95.510*
1990÷2010	*21.950*	*37.800*	*48.230*	*60.210*	*88.820*
1978÷1989	*19.860*	*34.220*	*43.650*	*54.480*	*80.380*
1967÷1977	*18.220*	*31.410*	*40.060*	*50.010*	*73.770*
inainte de anul 1967	*14.950*	*25.770*	*32.850*	*41.030*	*60.530*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.300*	*42.140*	*55.610*	*70.090*	*103.380*
1990÷2010	*23.750*	*40.930*	*52.210*	*65.180*	*96.140*
1978÷1989	*21.470*	*37.030*	*47.240*	*59.000*	*87.010*
1967÷1977	*19.720*	*33.990*	*43.370*	*54.140*	*79.840*
inainte de anul 1967	*16.180*	*27.890*	*35.560*	*44.420*	*65.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.150*	*40.130*	*52.940*	*66.760*	*98.440*
1990÷2010	*22.610*	*38.980*	*49.700*	*62.090*	*91.550*
1978÷1989	*20.460*	*35.270*	*44.980*	*56.190*	*82.870*
1967÷1977	*18.770*	*32.370*	*41.300*	*51.560*	*76.040*
inainte de anul 1967	*15.410*	*26.550*	*33.870*	*42.320*	*62.400*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.060*	*36.530*	*48.170*	*60.730*	*89.600*
1990÷2010	*20.590*	*35.460*	*45.240*	*56.490*	*83.330*
1978÷1989	*18.620*	*32.100*	*40.950*	*51.140*	*75.410*
1967÷1977	*17.070*	*29.450*	*37.570*	*46.910*	*69.200*
inainte de anul 1967	*14.020*	*24.160*	*30.840*	*38.490*	*56.760*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.2.3 - ZONA 31-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.490*	*25.220*	*34.140*	*43.700*	--
1990÷2010	*15.140*	*24.490*	*32.050*	*40.650*	--
1978÷1989	*13.690*	*22.170*	*29.010*	*36.790*	--
1967÷1977	*12.560*	*20.350*	*26.630*	*33.750*	--
inainte de anul 1967	*10.310*	*16.680*	*21.840*	*27.710*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.760*	*27.310*	*36.950*	*47.300*	--
1990÷2010	*16.380*	*26.520*	*34.680*	*44.010*	--
1978÷1989	*14.820*	*23.990*	*31.380*	*39.820*	--
1967÷1977	*13.610*	*22.020*	*28.810*	*36.540*	--
inainte de anul 1967	*11.160*	*18.070*	*23.650*	*29.990*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.950*	*26.010*	*35.200*	*45.060*	--
1990÷2010	*15.600*	*25.260*	*33.040*	*41.900*	--
1978÷1989	*14.120*	*22.870*	*29.900*	*37.930*	--
1967÷1977	*12.970*	*20.970*	*27.440*	*34.800*	--
inainte de anul 1967	*10.640*	*17.210*	*22.520*	*28.540*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.520*	*23.670*	*32.010*	*40.990*	--
1990÷2010	*14.200*	*22.980*	*30.050*	*38.140*	--
1978÷1989	*12.850*	*20.810*	*27.210*	*34.510*	--
1967÷1977	*11.800*	*19.090*	*24.980*	*31.670*	--
inainte de anul 1967	*9.670*	*15.670*	*20.500*	*25.990*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.2.4 - ZONA 31-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.160*	*21.440*	*27.210*	*37.140*	--
1990÷2010	*12.860*	*20.830*	*25.550*	*34.560*	--
1978÷1989	*11.640*	*18.860*	*23.120*	*31.270*	--
1967÷1977	*10.700*	*17.280*	*21.200*	*28.700*	--
inainte de anul 1967	*8.770*	*14.190*	*17.400*	*23.550*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.240*	*23.210*	*29.440*	*40.220*	--
1990÷2010	*13.920*	*22.540*	*27.640*	*37.400*	--
1978÷1989	*12.590*	*20.400*	*25.030*	*33.830*	--
1967÷1977	*11.560*	*18.720*	*22.950*	*31.060*	--
inainte de anul 1967	*9.490*	*15.350*	*18.840*	*25.480*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.580*	*22.090*	*28.060*	*38.300*	--
1990÷2010	*13.260*	*21.470*	*26.320*	*35.630*	--
1978÷1989	*11.990*	*19.440*	*23.820*	*32.240*	--
1967÷1977	*11.010*	*17.830*	*21.860*	*29.580*	--
inainte de anul 1967	*9.040*	*14.630*	*17.940*	*24.270*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.350*	*20.110*	*25.520*	*34.850*	--
1990÷2010	*12.060*	*19.540*	*23.950*	*32.400*	--
1978÷1989	*10.930*	*17.680*	*21.680*	*29.340*	--
1967÷1977	*10.010*	*16.220*	*19.900*	*26.910*	--
inainte de anul 1967	*8.220*	*13.310*	*16.330*	*22.070*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.3.1 - ZONA 31-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.240*	*40.290*	*53.170*	*67.030*	*98.850*
1990÷2010	*22.700*	*39.150*	*49.920*	*62.330*	*91.950*
1978÷1989	*20.560*	*35.430*	*45.180*	*56.430*	*83.200*
1967÷1977	*18.870*	*32.510*	*41.450*	*51.780*	*76.350*
inainte de anul 1967	*15.480*	*26.670*	*34.010*	*42.470*	*62.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.150*	*43.630*	*57.550*	*72.560*	*107.010*
1990÷2010	*24.570*	*42.370*	*54.050*	*67.460*	*99.530*
1978÷1989	*22.260*	*38.350*	*48.910*	*61.070*	*90.080*
1967÷1977	*20.420*	*35.180*	*44.890*	*56.040*	*82.660*
inainte de anul 1967	*16.750*	*28.880*	*36.820*	*45.990*	*67.830*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.960*	*41.540*	*54.820*	*69.110*	*101.910*
1990÷2010	*23.420*	*40.360*	*51.470*	*64.260*	*94.780*
1978÷1989	*21.190*	*36.520*	*46.580*	*58.170*	*85.790*
1967÷1977	*19.440*	*33.520*	*42.740*	*53.350*	*78.710*
inainte de anul 1967	*15.950*	*27.500*	*35.070*	*43.790*	*64.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.810*	*37.800*	*49.890*	*62.870*	*92.750*
1990÷2010	*21.300*	*36.720*	*46.840*	*58.490*	*86.260*
1978÷1989	*19.270*	*33.220*	*42.390*	*52.930*	*78.060*
1967÷1977	*17.690*	*30.490*	*38.890*	*48.560*	*71.620*
inainte de anul 1967	*14.510*	*25.010*	*31.920*	*39.860*	*58.790*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.3.2 - ZONA 31-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.120*	*38.370*	*50.630*	*63.820*	*94.150*
1990÷2010	*21.630*	*37.280*	*47.550*	*59.370*	*87.570*
1978÷1989	*19.570*	*33.740*	*43.030*	*53.730*	*79.230*
1967÷1977	*17.960*	*30.950*	*39.490*	*49.320*	*72.720*
inainte de anul 1967	*14.730*	*25.410*	*32.400*	*40.470*	*59.670*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.960*	*41.540*	*54.820*	*69.110*	*101.910*
1990÷2010	*23.420*	*40.360*	*51.470*	*64.260*	*94.780*
1978÷1989	*21.190*	*36.520*	*46.580*	*58.170*	*85.790*
1967÷1977	*19.440*	*33.520*	*42.740*	*53.350*	*78.710*
inainte de anul 1967	*15.950*	*27.500*	*35.070*	*43.790*	*64.590*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.820*	*39.560*	*52.220*	*65.800*	*97.060*
1990÷2010	*22.290*	*38.430*	*49.000*	*61.200*	*90.260*
1978÷1989	*20.180*	*34.790*	*44.350*	*55.380*	*81.700*
1967÷1977	*18.510*	*31.920*	*40.710*	*50.830*	*74.980*
inainte de anul 1967	*15.200*	*26.180*	*33.380*	*41.710*	*61.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.760*	*35.990*	*47.510*	*59.890*	*88.340*
1990÷2010	*20.290*	*34.950*	*44.600*	*55.690*	*82.160*
1978÷1989	*18.360*	*31.650*	*40.360*	*50.400*	*74.340*
1967÷1977	*16.840*	*29.040*	*37.050*	*46.250*	*68.230*
inainte de anul 1967	*13.830*	*23.840*	*30.390*	*37.950*	*55.990*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.3.3 - ZONA 31-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.270*	*24.860*	*33.650*	*43.080*	--
1990÷2010	*14.930*	*24.150*	*31.610*	*40.070*	--
1978÷1989	*13.500*	*21.860*	*28.600*	*36.260*	--
1967÷1977	*12.390*	*20.070*	*26.230*	*33.270*	--
inainte de anul 1967	*10.160*	*16.470*	*21.540*	*27.310*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.540*	*26.910*	*36.420*	*46.640*	--
1990÷2010	*16.150*	*26.160*	*34.210*	*43.370*	--
1978÷1989	*14.610*	*23.670*	*30.940*	*39.270*	--
1967÷1977	*13.420*	*21.710*	*28.410*	*36.030*	--
inainte de anul 1967	*11.010*	*17.800*	*23.320*	*29.560*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.750*	*25.630*	*34.690*	*44.440*	--
1990÷2010	*15.370*	*24.910*	*32.590*	*41.300*	--
1978÷1989	*13.920*	*22.520*	*29.480*	*37.400*	--
1967÷1977	*12.780*	*20.690*	*27.070*	*34.300*	--
inainte de anul 1967	*10.490*	*16.970*	*22.200*	*28.160*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.320*	*23.330*	*31.570*	*40.430*	--
1990÷2010	*13.990*	*22.670*	*29.630*	*37.580*	--
1978÷1989	*12.660*	*20.520*	*26.830*	*34.020*	--
1967÷1977	*11.630*	*18.830*	*24.630*	*31.230*	--
inainte de anul 1967	*9.530*	*15.440*	*20.210*	*25.620*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.3.4 - ZONA 31-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.990*	*21.140*	*26.820*	*36.620*	--
1990÷2010	*12.690*	*20.530*	*25.180*	*34.050*	--
1978÷1989	*11.480*	*18.590*	*22.790*	*30.830*	--
1967÷1977	*10.540*	*17.050*	*20.920*	*28.290*	--
inainte de anul 1967	*8.640*	*14.000*	*17.160*	*23.210*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.050*	*22.890*	*29.030*	*39.650*	--
1990÷2010	*13.720*	*22.220*	*27.260*	*36.880*	--
1978÷1989	*12.420*	*20.110*	*24.680*	*33.370*	--
1967÷1977	*11.400*	*18.450*	*22.640*	*30.620*	--
inainte de anul 1967	*9.360*	*15.140*	*18.570*	*25.140*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.390*	*21.800*	*27.660*	*37.770*	--
1990÷2010	*13.060*	*21.170*	*25.980*	*35.110*	--
1978÷1989	*11.840*	*19.150*	*23.490*	*31.770*	--
1967÷1977	*10.860*	*17.570*	*21.560*	*29.150*	--
inainte de anul 1967	*8.910*	*14.430*	*17.680*	*23.930*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.180*	*19.820*	*25.160*	*34.360*	--
1990÷2010	*11.900*	*19.260*	*23.630*	*31.950*	--
1978÷1989	*10.770*	*17.420*	*21.390*	*28.920*	--
1967÷1977	*9.880*	*16.000*	*19.610*	*26.530*	--
inainte de anul 1967	*8.110*	*13.130*	*16.100*	*21.780*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.4.1 - ZONA 31-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.060*	*41.700*	*55.040*	*69.380*	*102.330*
1990÷2010	*23.510*	*40.510*	*51.680*	*64.530*	*95.180*
1978÷1989	*21.260*	*36.670*	*46.760*	*58.400*	*86.130*
1967÷1977	*19.520*	*33.650*	*42.920*	*53.600*	*79.030*
inainte de anul 1967	*16.010*	*27.630*	*35.220*	*43.960*	*64.850*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.030*	*45.160*	*59.590*	*75.110*	*110.760*
1990÷2010	*25.440*	*43.860*	*55.940*	*69.850*	*103.030*
1978÷1989	*23.030*	*39.700*	*50.630*	*63.220*	*93.240*
1967÷1977	*21.140*	*36.410*	*46.470*	*58.000*	*85.560*
inainte de anul 1967	*17.350*	*29.890*	*38.130*	*47.610*	*70.200*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.800*	*43.000*	*56.730*	*71.530*	*105.490*
1990÷2010	*24.240*	*41.780*	*53.280*	*66.530*	*98.120*
1978÷1989	*21.920*	*37.810*	*48.230*	*60.200*	*88.800*
1967÷1977	*20.130*	*34.700*	*44.260*	*55.250*	*81.490*
inainte de anul 1967	*16.510*	*28.460*	*36.310*	*45.340*	*66.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.560*	*39.140*	*51.630*	*65.080*	*96.000*
1990÷2010	*22.050*	*38.020*	*48.490*	*60.550*	*89.290*
1978÷1989	*19.970*	*34.390*	*43.880*	*54.800*	*80.820*
1967÷1977	*18.320*	*31.560*	*40.260*	*50.260*	*74.150*
inainte de anul 1967	*15.040*	*25.910*	*33.030*	*41.240*	*60.850*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.4.2 - ZONA 31-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.910*	*39.720*	*52.420*	*66.080*	*97.460*
1990÷2010	*22.400*	*38.590*	*49.210*	*61.450*	*90.650*
1978÷1989	*20.270*	*34.920*	*44.550*	*55.610*	*82.040*
1967÷1977	*18.590*	*32.040*	*40.860*	*51.030*	*75.290*
inainte de anul 1967	*15.260*	*26.280*	*33.540*	*41.880*	*61.770*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.800*	*43.000*	*56.730*	*71.530*	*105.490*
1990÷2010	*24.240*	*41.780*	*53.280*	*66.530*	*98.120*
1978÷1989	*21.920*	*37.810*	*48.230*	*60.200*	*88.800*
1967÷1977	*20.130*	*34.700*	*44.260*	*55.250*	*81.490*
inainte de anul 1967	*16.510*	*28.460*	*36.310*	*45.340*	*66.850*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.630*	*40.970*	*54.030*	*68.120*	*100.490*
1990÷2010	*23.080*	*39.770*	*50.740*	*63.350*	*93.450*
1978÷1989	*20.880*	*36.000*	*45.930*	*57.340*	*84.580*
1967÷1977	*19.160*	*33.040*	*42.130*	*52.620*	*77.610*
inainte de anul 1967	*15.720*	*27.110*	*34.580*	*43.170*	*63.680*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.490*	*37.260*	*49.170*	*62.000*	*91.440*
1990÷2010	*21.000*	*36.200*	*46.180*	*57.650*	*85.040*
1978÷1989	*19.010*	*32.760*	*41.790*	*52.170*	*76.940*
1967÷1977	*17.440*	*30.070*	*38.350*	*47.880*	*70.620*
inainte de anul 1967	*14.300*	*24.660*	*31.460*	*39.300*	*57.940*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.4.3 - ZONA 31-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.800*	*25.740*	*34.840*	*44.600*	--
1990÷2010	*15.450*	*25.000*	*32.710*	*41.480*	--
1978÷1989	*13.980*	*22.620*	*29.610*	*37.550*	--
1967÷1977	*12.830*	*20.770*	*27.160*	*34.450*	--
inainte de anul 1967	*10.530*	*17.040*	*22.290*	*28.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.100*	*27.860*	*37.710*	*48.290*	--
1990÷2010	*16.720*	*27.060*	*35.420*	*44.910*	--
1978÷1989	*15.140*	*24.490*	*32.050*	*40.640*	--
1967÷1977	*13.890*	*22.470*	*29.410*	*37.290*	--
inainte de anul 1967	*11.390*	*18.440*	*24.120*	*30.600*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.310*	*26.530*	*35.920*	*45.990*	--
1990÷2010	*15.930*	*25.780*	*33.730*	*42.770*	--
1978÷1989	*14.410*	*23.330*	*30.510*	*38.700*	--
1967÷1977	*13.230*	*21.410*	*28.000*	*35.510*	--
inainte de anul 1967	*10.850*	*17.560*	*22.960*	*29.140*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.820*	*24.160*	*32.690*	*41.850*	--
1990÷2010	*14.490*	*23.450*	*30.690*	*38.900*	--
1978÷1989	*13.130*	*21.230*	*27.770*	*35.230*	--
1967÷1977	*12.030*	*19.480*	*25.490*	*32.330*	--
inainte de anul 1967	*9.880*	*15.990*	*20.920*	*26.520*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.4.4 - ZONA 31-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.440*	*21.880*	*27.770*	*37.930*	--
1990÷2010	*13.130*	*21.260*	*26.070*	*35.250*	--
1978÷1989	*11.890*	*19.230*	*23.590*	*31.910*	--
1967÷1977	*10.900*	*17.660*	*21.640*	*29.300*	--
inainte de anul 1967	*8.960*	*14.480*	*17.770*	*24.030*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.540*	*23.690*	*30.050*	*41.020*	--
1990÷2010	*14.210*	*23.010*	*28.220*	*38.170*	--
1978÷1989	*12.860*	*20.820*	*25.540*	*34.560*	--
1967÷1977	*11.810*	*19.110*	*23.430*	*31.700*	--
inainte de anul 1967	*9.680*	*15.680*	*19.230*	*26.010*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.860*	*22.550*	*28.620*	*39.080*	--
1990÷2010	*13.530*	*21.900*	*26.870*	*36.350*	--
1978÷1989	*12.250*	*19.810*	*24.320*	*32.900*	--
1967÷1977	*11.250*	*18.210*	*22.310*	*30.190*	--
inainte de anul 1967	*9.220*	*14.920*	*18.300*	*24.760*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.600*	*20.530*	*26.040*	*35.570*	--
1990÷2010	*12.330*	*19.950*	*24.450*	*33.090*	--
1978÷1989	*11.150*	*18.050*	*22.120*	*29.950*	--
1967÷1977	*10.220*	*16.560*	*20.310*	*27.490*	--
inainte de anul 1967	*8.400*	*13.600*	*16.670*	*22.520*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.5.1 - ZONA 31-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.110*	*41.820*	*55.170*	*69.540*	*102.570*
1990÷2010	*23.560*	*40.610*	*51.810*	*64.660*	*95.400*
1978÷1989	*21.330*	*36.750*	*46.880*	*58.530*	*86.330*
1967÷1977	*19.560*	*33.730*	*43.010*	*53.720*	*79.210*
inainte de anul 1967	*16.070*	*27.680*	*35.290*	*44.080*	*65.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.090*	*45.260*	*59.710*	*75.270*	*111.050*
1990÷2010	*25.500*	*43.960*	*56.060*	*69.980*	*103.260*
1978÷1989	*23.080*	*39.780*	*50.750*	*63.360*	*93.450*
1967÷1977	*21.180*	*36.510*	*46.570*	*58.130*	*85.740*
inainte de anul 1967	*17.380*	*29.960*	*38.200*	*47.700*	*70.360*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.850*	*43.090*	*56.870*	*71.690*	*105.760*
1990÷2010	*24.290*	*41.860*	*53.390*	*66.660*	*98.340*
1978÷1989	*21.990*	*37.880*	*48.320*	*60.340*	*89.010*
1967÷1977	*20.180*	*34.780*	*44.340*	*55.370*	*81.660*
inainte de anul 1967	*16.550*	*28.530*	*36.400*	*45.430*	*67.010*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.620*	*39.220*	*51.750*	*65.240*	*96.220*
1990÷2010	*22.090*	*38.090*	*48.580*	*60.680*	*89.500*
1978÷1989	*20.010*	*34.470*	*44.000*	*54.900*	*80.990*
1967÷1977	*18.350*	*31.640*	*40.350*	*50.390*	*74.320*
inainte de anul 1967	*15.060*	*25.960*	*33.120*	*41.350*	*60.980*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.5.2 - ZONA 31-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.950*	*39.830*	*52.530*	*66.220*	*97.690*
1990÷2010	*22.440*	*38.670*	*49.330*	*61.580*	*90.850*
1978÷1989	*20.310*	*35.000*	*44.660*	*55.730*	*82.230*
1967÷1977	*18.620*	*32.110*	*40.970*	*51.170*	*75.450*
inainte de anul 1967	*15.290*	*26.360*	*33.610*	*41.970*	*61.910*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.850*	*43.090*	*56.870*	*71.690*	*105.760*
1990÷2010	*24.290*	*41.860*	*53.390*	*66.660*	*98.340*
1978÷1989	*21.990*	*37.880*	*48.320*	*60.340*	*89.010*
1967÷1977	*20.180*	*34.780*	*44.340*	*55.370*	*81.660*
inainte de anul 1967	*16.550*	*28.530*	*36.400*	*45.430*	*67.010*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.670*	*41.060*	*54.160*	*68.280*	*100.710*
1990÷2010	*23.130*	*39.880*	*50.860*	*63.490*	*93.660*
1978÷1989	*20.940*	*36.090*	*46.030*	*57.470*	*84.770*
1967÷1977	*19.190*	*33.110*	*42.250*	*52.730*	*77.790*
inainte de anul 1967	*15.750*	*27.160*	*34.660*	*43.260*	*63.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.540*	*37.350*	*49.290*	*62.130*	*91.640*
1990÷2010	*21.040*	*36.280*	*46.280*	*57.790*	*85.240*
1978÷1989	*19.050*	*32.830*	*41.880*	*52.300*	*77.140*
1967÷1977	*17.470*	*30.140*	*38.430*	*47.990*	*70.790*
inainte de anul 1967	*14.340*	*24.730*	*31.530*	*39.390*	*58.070*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.5.3 - ZONA 31-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.830*	*25.800*	*34.910*	*44.700*	--
1990÷2010	*15.490*	*25.060*	*32.790*	*41.590*	--
1978÷1989	*14.010*	*22.680*	*29.680*	*37.640*	--
1967÷1977	*12.850*	*20.820*	*27.250*	*34.550*	--
inainte de anul 1967	*10.550*	*17.070*	*22.340*	*28.320*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.150*	*27.930*	*37.790*	*48.380*	--
1990÷2010	*16.760*	*27.130*	*35.490*	*45.000*	--
1978÷1989	*15.170*	*24.540*	*32.130*	*40.730*	--
1967÷1977	*13.910*	*22.520*	*29.480*	*37.380*	--
inainte de anul 1967	*11.420*	*18.500*	*24.180*	*30.660*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.330*	*26.600*	*35.990*	*46.080*	--
1990÷2010	*15.960*	*25.830*	*33.800*	*42.850*	--
1978÷1989	*14.450*	*23.370*	*30.600*	*38.800*	--
1967÷1977	*13.260*	*21.460*	*28.070*	*35.600*	--
inainte de anul 1967	*10.870*	*17.610*	*23.050*	*29.190*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.850*	*24.210*	*32.760*	*41.940*	--
1990÷2010	*14.530*	*23.520*	*30.770*	*39.020*	--
1978÷1989	*13.150*	*21.280*	*27.840*	*35.310*	--
1967÷1977	*12.050*	*19.520*	*25.550*	*32.400*	--
inainte de anul 1967	*9.900*	*16.020*	*20.960*	*26.590*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.5.4 - ZONA 31-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

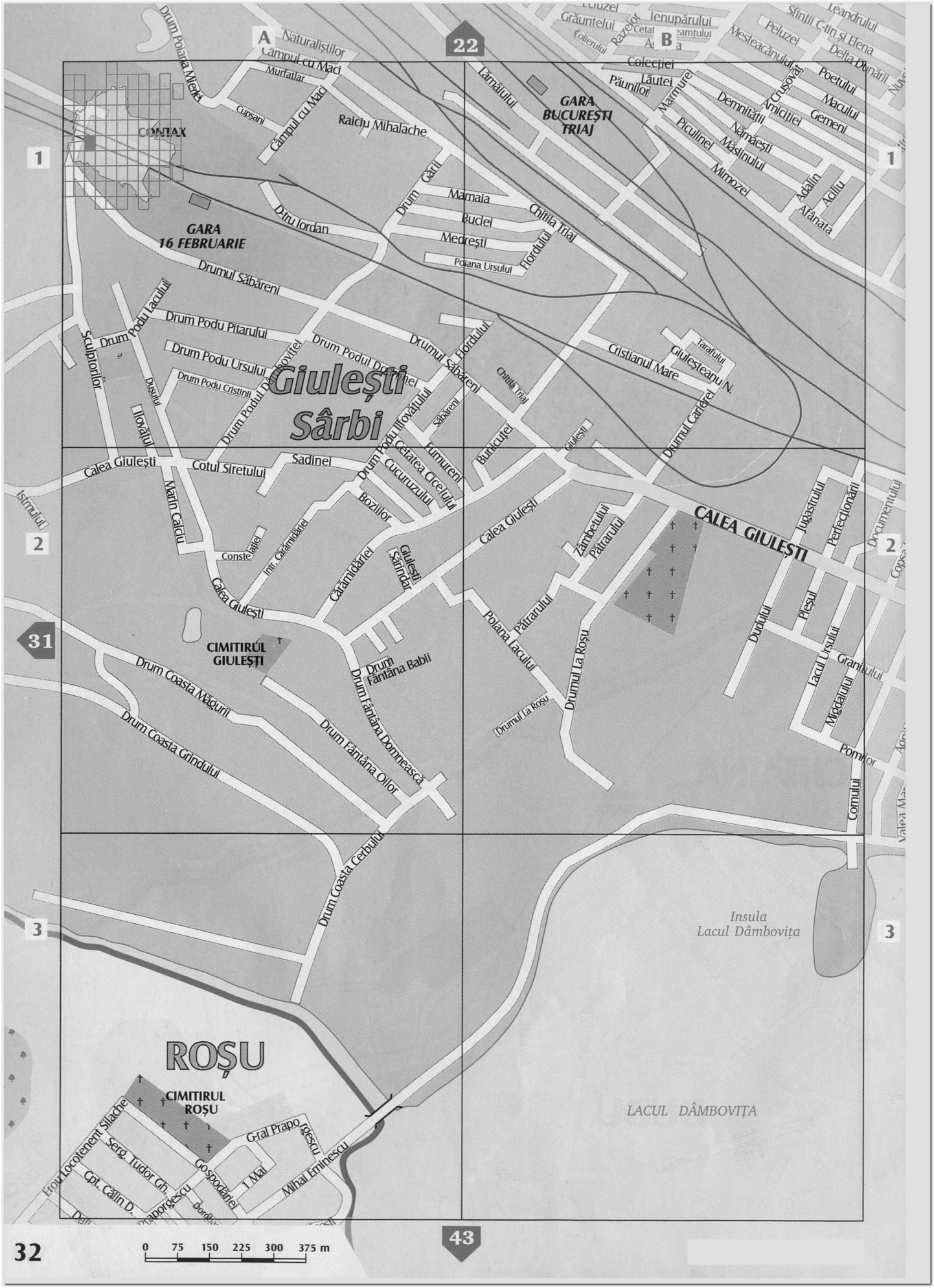
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.460*	*21.920*	*27.830*	*38.000*	--
1990÷2010	*13.160*	*21.300*	*26.130*	*35.330*	--
1978÷1989	*11.910*	*19.280*	*23.650*	*31.970*	--
1967÷1977	*10.930*	*17.690*	*21.690*	*29.350*	--
inainte de anul 1967	*8.980*	*14.510*	*17.820*	*24.080*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.570*	*23.740*	*30.110*	*41.140*	--
1990÷2010	*14.250*	*23.050*	*28.280*	*38.260*	--
1978÷1989	*12.880*	*20.860*	*25.600*	*34.630*	--
1967÷1977	*11.830*	*19.140*	*23.490*	*31.760*	--
inainte de anul 1967	*9.700*	*15.720*	*19.260*	*26.070*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.890*	*22.620*	*28.700*	*39.190*	--
1990÷2010	*13.570*	*21.970*	*26.940*	*36.420*	--
1978÷1989	*12.270*	*19.880*	*24.380*	*32.970*	--
1967÷1977	*11.270*	*18.250*	*22.370*	*30.260*	--
inainte de anul 1967	*9.240*	*14.950*	*18.350*	*24.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.620*	*20.570*	*26.100*	*35.660*	--
1990÷2010	*12.350*	*19.990*	*24.510*	*33.150*	--
1978÷1989	*11.170*	*18.090*	*22.180*	*30.010*	--
1967÷1977	*10.240*	*16.590*	*20.350*	*27.540*	--
inainte de anul 1967	*8.420*	*13.620*	*16.710*	*22.610*	--

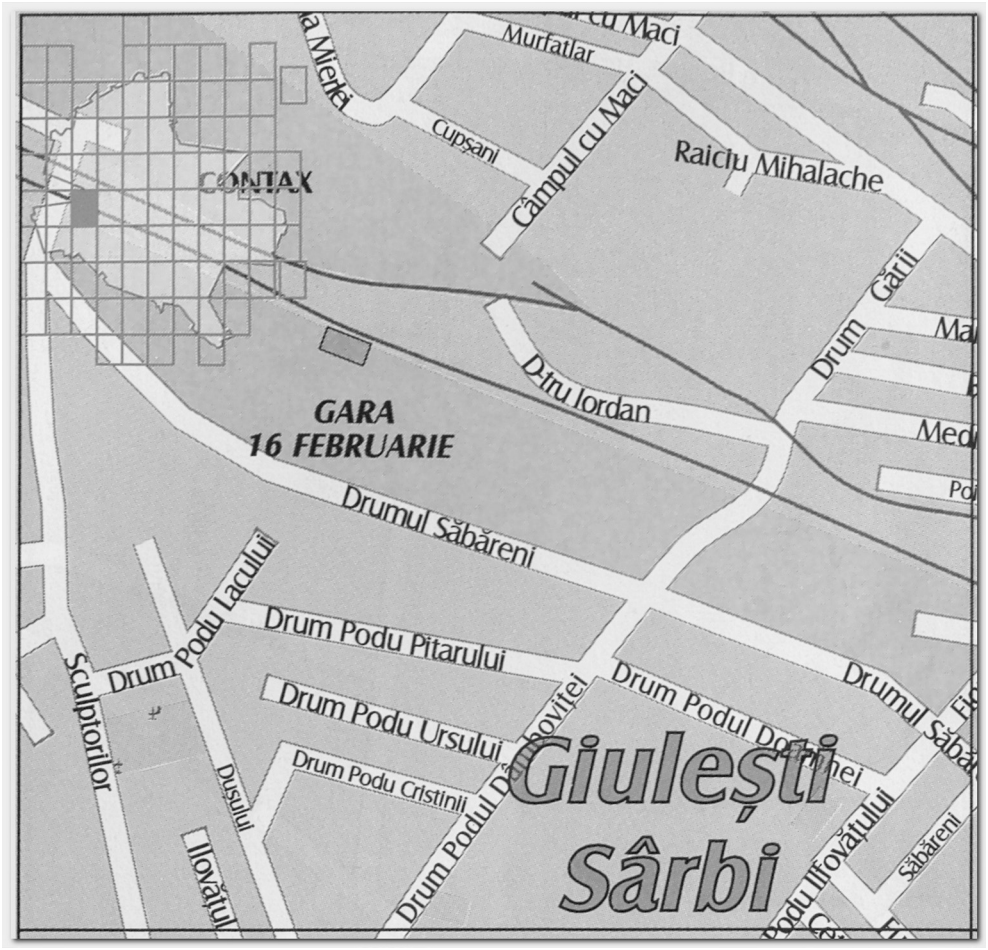
NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

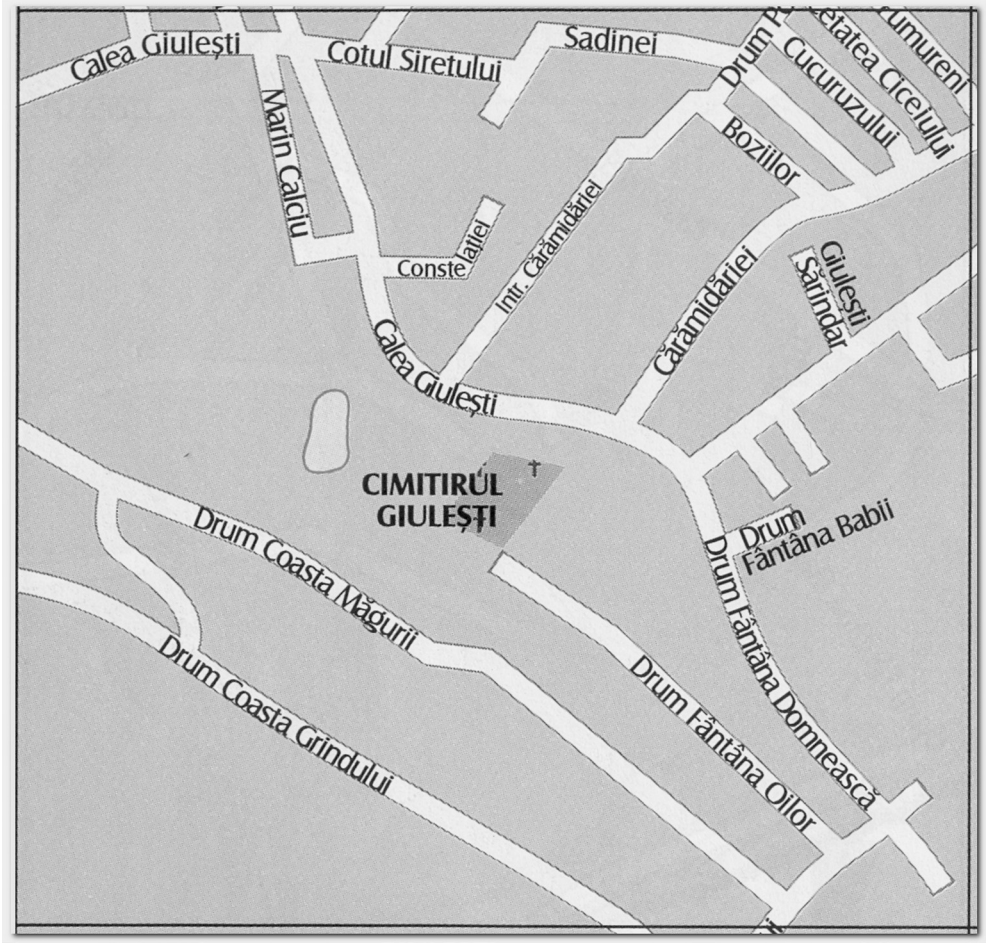


A
B
22
1
2
3
31
32
43
Naturaliștilor
Câmpul cu Maci
Murfatlar
Cupșani
Câmpul cu Maci
Raiciu Mihalache
CONTAX
GARA 16 FEBRUARIE
D-tru Iordan
Drum Gării
Mamaia
Buclei
Medrești
Poiana Ursului
Chitila Triaj
Florduluî
Drumul Săbăreni
Drum Podu Pitarului
Drum Podu Ursului
Drum Podu Cristinii
Drum Podul Dâmboviței
Drum Podu Ilfovățului
Giulești Sârbi
Sculptorilor
Drum Podu Lacului
Ilovățul
Calea Giulești
Cotul Siretului
Sadinei
Marin Calciu
Istmului
Constelației
Intr. Cărămidăriei
Cărămidăriei
Giulești Sârindar
Bozilor
Cetatea Ciceului
Cucuruzului
Fumureni
Buniculei
Giulești
Drumul Carierei
Cristianul Mare
Giulișteanu N.
Tarafului
Lămâiului
GARA BUCUREȘTI TRIAJ
Colecției
Lăutei
Păunilor
Marmurei
Piculinei
Măslinului
Mimozei
Demnității
Amiciției
Năměștí
Mesteacănului
Crușovat
Poetului
Macului
Gemeni
Adalin
Aciliu
Afânata
Peluzei
Delta Dunării
Sfinții C-tin și Elena
Leandrului
Grăuntelui
Colierului
Ienupărului
Cetatea
Calea Giulești
Zâmbetului
Pătrarului
CALEA GIULEȘTI
Jugastrului
Perfecționării
Documentului
Copa
Dudului
Pleșul
Lacul Ursului
Granitului
Migdalului
Pomilor
Cornului
Poiana Lacului
Drumul La Roșu
Drum Fântâna Babii
Drum Fântâna Domnească
Drum Fântâna Oilor
Drum Coasta Măgurii
Drum Coasta Grindului
Drum Coasta Cerbului
CIMITIRUL GIULEȘTI
Insula Lacul Dâmbovița
LACUL DÂMBOVIȚA
ROȘU
CIMITIRUL ROȘU
Serg. Tudor Gh.
Cpt. Călin D.
Gospodăriei
1 Mai
Mihai Eminescu
G-ral Praporgescu
0 75 150 225 300 375 m

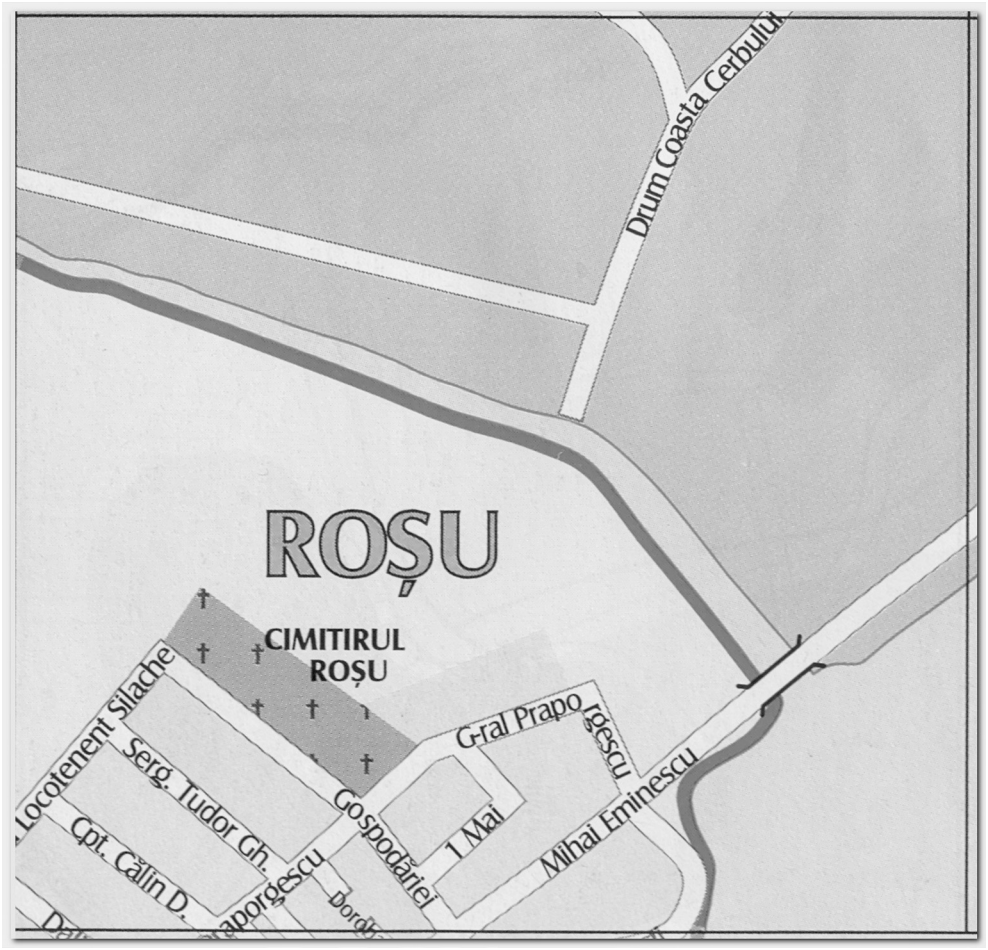
ZONA 32 – A1



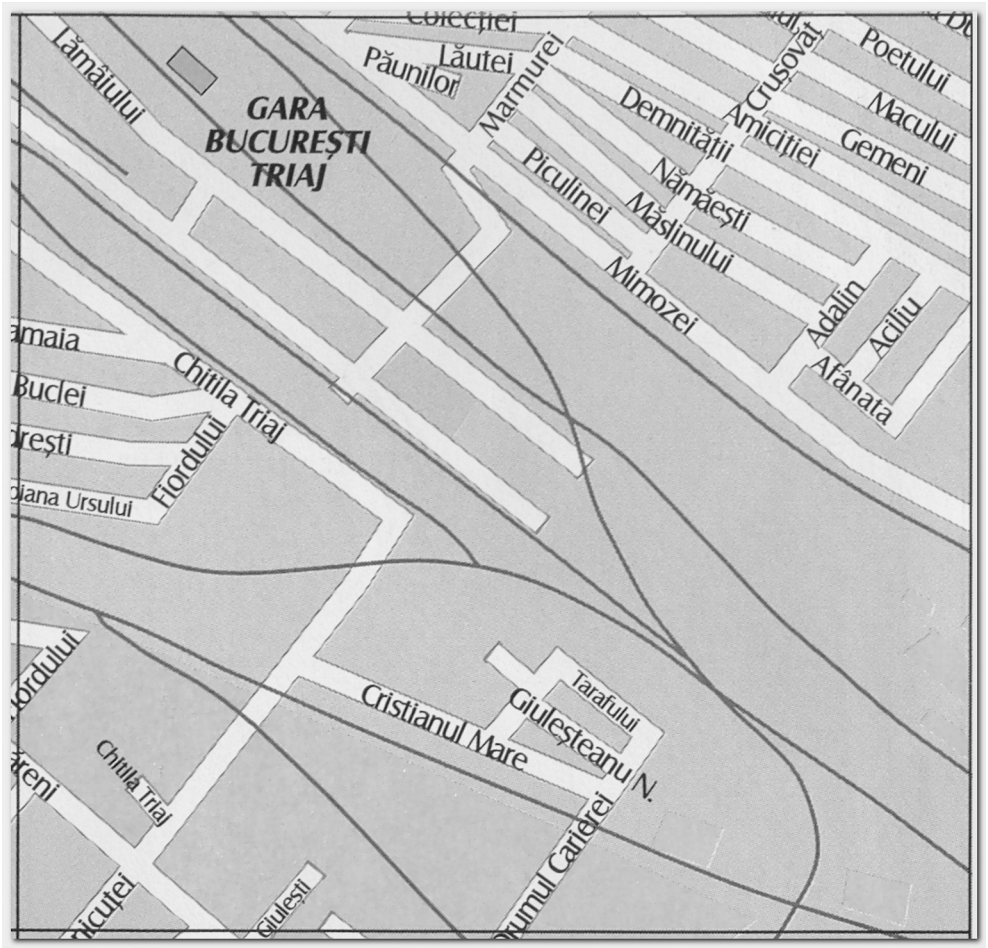
ZONA 32 – A2



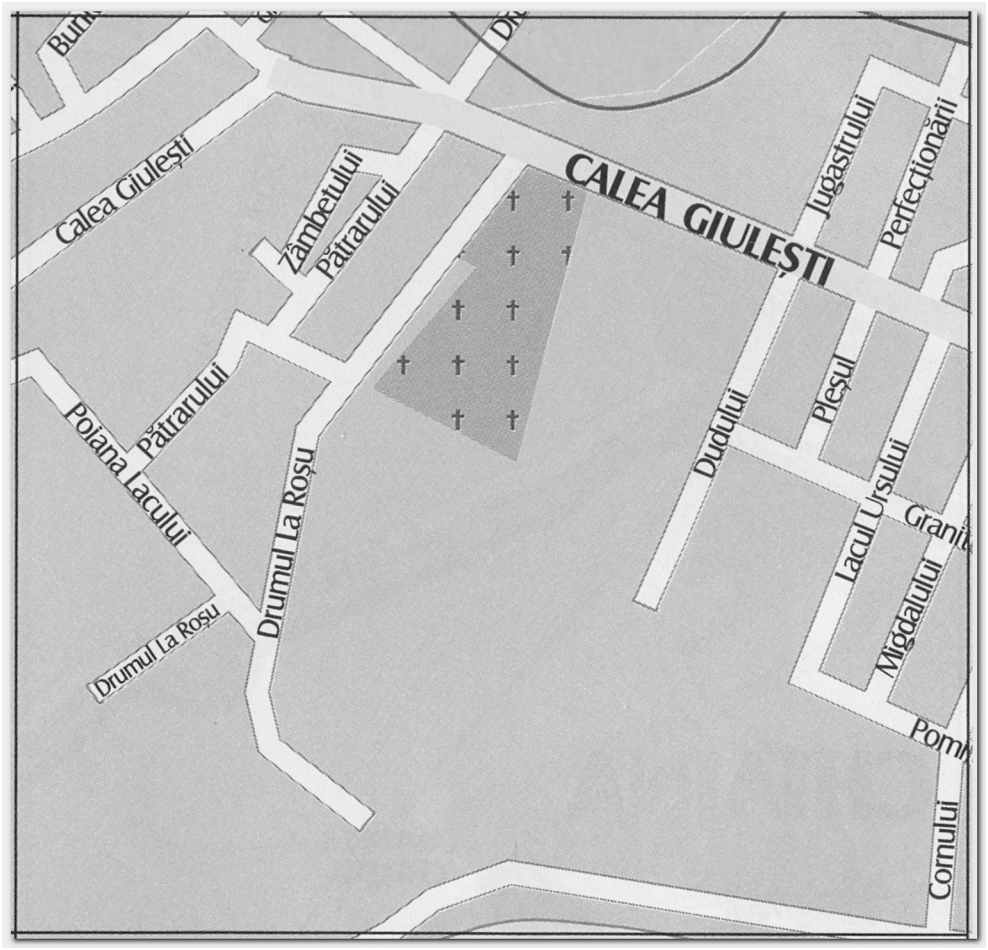
ZONA 32 – A3



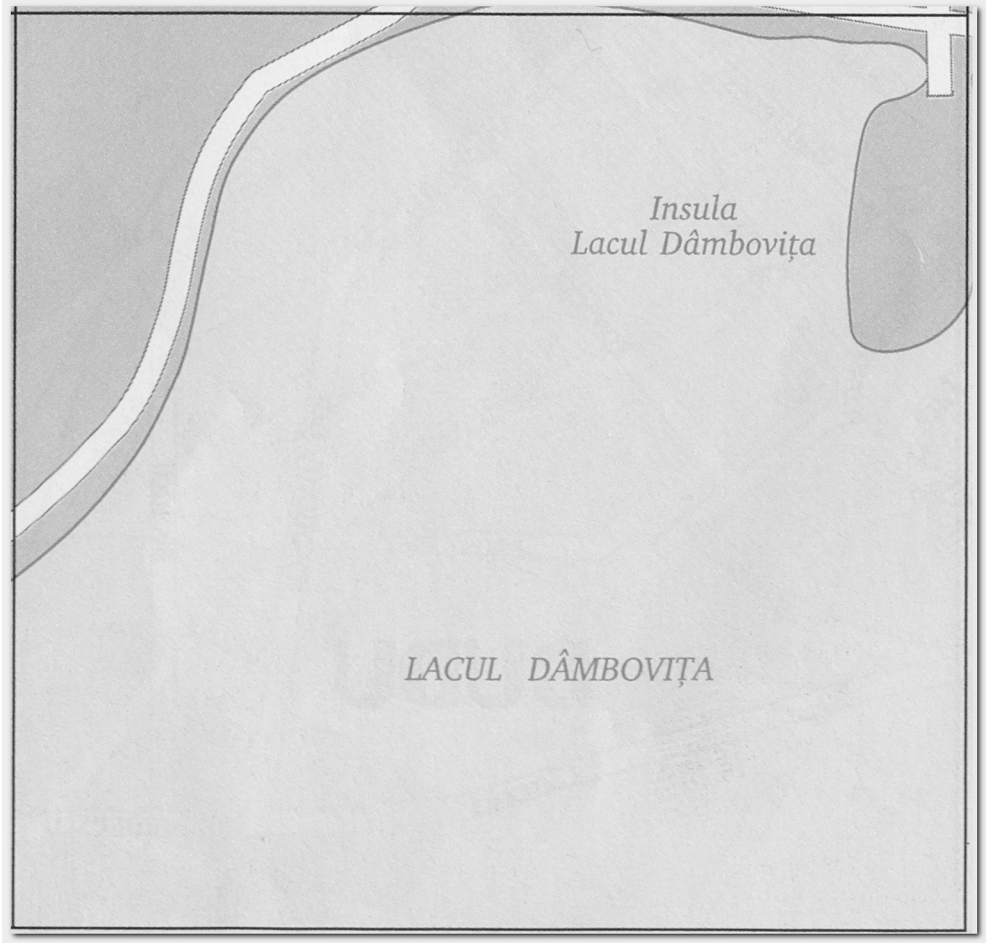
ZONA 32 – B1



ZONA 32 – B2



ZONA 32 – B3





ANEXA 17.1.1 - ZONA 32-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.580*	*46.080*	*60.810*	*76.670*	*113.060*
1990÷2010	*25.970*	*44.760*	*57.090*	*71.280*	*105.170*
1978÷1989	*23.510*	*40.500*	*51.680*	*64.520*	*95.170*
1967÷1977	*21.570*	*37.180*	*47.410*	*59.210*	*87.330*
inainte de anul 1967	*17.690*	*30.500*	*38.900*	*48.570*	*71.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.770*	*49.890*	*65.820*	*82.970*	*122.400*
1990÷2010	*28.120*	*48.470*	*61.800*	*77.160*	*113.830*
1978÷1989	*25.430*	*43.850*	*55.940*	*69.850*	*103.010*
1967÷1977	*23.350*	*40.250*	*51.320*	*64.100*	*94.530*
inainte de anul 1967	*19.150*	*33.030*	*42.120*	*52.570*	*77.560*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.390*	*47.520*	*62.700*	*79.020*	*116.580*
1990÷2010	*26.780*	*46.150*	*58.870*	*73.490*	*108.400*
1978÷1989	*24.230*	*41.770*	*53.280*	*66.520*	*98.110*
1967÷1977	*22.250*	*38.340*	*48.890*	*61.050*	*90.040*
inainte de anul 1967	*18.250*	*31.450*	*40.110*	*50.070*	*73.870*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.930*	*43.250*	*57.060*	*71.930*	*106.080*
1990÷2010	*24.370*	*41.990*	*53.550*	*66.890*	*98.650*
1978÷1989	*22.050*	*38.010*	*48.480*	*60.550*	*89.290*
1967÷1977	*20.230*	*34.880*	*44.480*	*55.550*	*81.940*
inainte de anul 1967	*16.600*	*28.600*	*36.510*	*45.580*	*67.220*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.1.2 - ZONA 32-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.330*	*43.890*	*57.920*	*73.010*	*107.690*
1990÷2010	*24.740*	*42.630*	*54.380*	*67.900*	*100.160*
1978÷1989	*22.400*	*38.580*	*49.210*	*61.450*	*90.650*
1967÷1977	*20.550*	*35.420*	*45.170*	*56.410*	*83.170*
inainte de anul 1967	*16.840*	*29.050*	*37.070*	*46.260*	*68.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.390*	*47.520*	*62.700*	*79.020*	*116.580*
1990÷2010	*26.780*	*46.150*	*58.870*	*73.490*	*108.400*
1978÷1989	*24.230*	*41.770*	*53.280*	*66.520*	*98.110*
1967÷1977	*22.250*	*38.340*	*48.890*	*61.050*	*90.040*
inainte de anul 1967	*18.250*	*31.450*	*40.110*	*50.070*	*73.870*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.090*	*45.240*	*59.710*	*75.260*	*111.040*
1990÷2010	*25.490*	*43.940*	*56.060*	*69.980*	*103.250*
1978÷1989	*23.080*	*39.770*	*50.740*	*63.350*	*93.440*
1967÷1977	*21.180*	*36.510*	*46.560*	*58.130*	*85.740*
inainte de anul 1967	*17.380*	*29.960*	*38.200*	*47.690*	*70.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.740*	*41.180*	*54.330*	*68.490*	*101.020*
1990÷2010	*23.190*	*40.010*	*51.010*	*63.690*	*93.950*
1978÷1989	*21.000*	*36.180*	*46.170*	*57.650*	*85.030*
1967÷1977	*19.270*	*33.210*	*42.370*	*52.910*	*78.030*
inainte de anul 1967	*15.820*	*27.250*	*34.780*	*43.420*	*64.020*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.1.3 - ZONA 32-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.460*	*28.440*	*38.490*	*49.290*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.640*	*36.140*	*45.830*	--
1978÷1989	*15.450*	*24.990*	*32.700*	*41.460*	--
1967÷1977	*14.180*	*22.940*	*30.020*	*38.050*	--
inainte de anul 1967	*11.630*	*18.830*	*24.630*	*31.240*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.900*	*30.800*	*41.670*	*53.340*	--
1990÷2010	*18.480*	*29.910*	*39.120*	*49.610*	--
1978÷1989	*16.720*	*27.060*	*35.420*	*44.910*	--
1967÷1977	*15.350*	*24.820*	*32.500*	*41.200*	--
inainte de anul 1967	*12.580*	*20.370*	*26.660*	*33.800*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.000*	*29.320*	*39.680*	*50.790*	--
1990÷2010	*17.590*	*28.500*	*37.260*	*47.250*	--
1978÷1989	*15.920*	*25.780*	*33.720*	*42.760*	--
1967÷1977	*14.610*	*23.650*	*30.930*	*39.250*	--
inainte de anul 1967	*11.980*	*19.410*	*25.400*	*32.200*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.380*	*26.680*	*36.110*	*46.240*	--
1990÷2010	*16.010*	*25.920*	*33.900*	*43.010*	--
1978÷1989	*14.490*	*23.460*	*30.680*	*38.900*	--
1967÷1977	*13.290*	*21.510*	*28.150*	*35.700*	--
inainte de anul 1967	*10.900*	*17.660*	*23.110*	*29.310*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.1.4 - ZONA 32-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.840*	*24.180*	*30.660*	*41.880*	--
1990÷2010	*14.500*	*23.490*	*28.800*	*38.970*	--
1978÷1989	*13.140*	*21.260*	*26.060*	*35.260*	--
1967÷1977	*12.040*	*19.500*	*23.910*	*32.360*	--
inainte de anul 1967	*9.890*	*16.000*	*19.620*	*26.540*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.080*	*26.180*	*33.210*	*45.360*	--
1990÷2010	*15.700*	*25.410*	*31.170*	*42.170*	--
1978÷1989	*14.210*	*23.020*	*28.210*	*38.170*	--
1967÷1977	*13.040*	*21.130*	*25.870*	*35.020*	--
inainte de anul 1967	*10.710*	*17.330*	*21.240*	*28.730*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.300*	*24.930*	*31.630*	*43.190*	--
1990÷2010	*14.960*	*24.210*	*29.680*	*40.170*	--
1978÷1989	*13.530*	*21.900*	*26.860*	*36.350*	--
1967÷1977	*12.410*	*20.100*	*24.660*	*33.360*	--
inainte de anul 1967	*10.190*	*16.510*	*20.240*	*27.360*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.930*	*22.680*	*28.770*	*39.300*	--
1990÷2010	*13.620*	*22.030*	*27.030*	*36.560*	--
1978÷1989	*12.310*	*19.940*	*24.440*	*33.080*	--
1967÷1977	*11.300*	*18.300*	*22.450*	*30.360*	--
inainte de anul 1967	*9.260*	*15.000*	*18.420*	*24.910*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.2.1 - ZONA 32-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.510*	*46.000*	*60.690*	*76.490*	*112.840*
1990÷2010	*25.910*	*44.680*	*56.970*	*71.150*	*104.940*
1978÷1989	*23.460*	*40.430*	*51.580*	*64.390*	*94.970*
1967÷1977	*21.530*	*37.120*	*47.310*	*59.080*	*87.150*
inainte de anul 1967	*17.660*	*30.440*	*38.830*	*48.470*	*71.510*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.700*	*49.790*	*65.690*	*82.810*	*122.150*
1990÷2010	*28.060*	*48.340*	*61.680*	*77.010*	*113.600*
1978÷1989	*25.390*	*43.760*	*55.820*	*69.690*	*102.800*
1967÷1977	*23.300*	*40.160*	*51.220*	*63.960*	*94.350*
inainte de anul 1967	*19.110*	*32.960*	*42.030*	*52.480*	*77.410*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.340*	*47.420*	*62.560*	*78.880*	*116.330*
1990÷2010	*26.720*	*46.050*	*58.750*	*73.350*	*108.180*
1978÷1989	*24.180*	*41.660*	*53.160*	*66.380*	*97.910*
1967÷1977	*22.200*	*38.240*	*48.790*	*60.910*	*89.840*
inainte de anul 1967	*18.210*	*31.370*	*40.040*	*49.990*	*73.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.890*	*43.160*	*56.940*	*71.780*	*105.850*
1990÷2010	*24.320*	*41.920*	*53.450*	*66.750*	*98.440*
1978÷1989	*22.010*	*37.920*	*48.370*	*60.400*	*89.100*
1967÷1977	*20.200*	*34.810*	*44.380*	*55.420*	*81.750*
inainte de anul 1967	*16.560*	*28.550*	*36.440*	*45.480*	*67.080*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.2.2 - ZONA 32-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.270*	*43.810*	*57.800*	*72.860*	*107.460*
1990÷2010	*24.690*	*42.540*	*54.260*	*67.770*	*99.940*
1978÷1989	*22.340*	*38.500*	*49.120*	*61.330*	*90.450*
1967÷1977	*20.500*	*35.340*	*45.060*	*56.270*	*83.000*
inainte de anul 1967	*16.810*	*29.000*	*36.980*	*46.160*	*68.100*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.340*	*47.420*	*62.560*	*78.880*	*116.330*
1990÷2010	*26.720*	*46.050*	*58.750*	*73.350*	*108.180*
1978÷1989	*24.180*	*41.660*	*53.160*	*66.380*	*97.910*
1967÷1977	*22.200*	*38.240*	*48.790*	*60.910*	*89.840*
inainte de anul 1967	*18.210*	*31.370*	*40.040*	*49.990*	*73.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.030*	*45.160*	*59.590*	*75.110*	*110.760*
1990÷2010	*25.440*	*43.860*	*55.950*	*69.860*	*103.030*
1978÷1989	*23.030*	*39.710*	*50.630*	*63.220*	*93.250*
1967÷1977	*21.140*	*36.410*	*46.470*	*58.010*	*85.580*
inainte de anul 1967	*17.350*	*29.890*	*38.130*	*47.610*	*70.200*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.700*	*41.100*	*54.220*	*68.340*	*100.800*
1990÷2010	*23.150*	*39.910*	*50.910*	*63.570*	*93.770*
1978÷1989	*20.960*	*36.120*	*46.070*	*57.520*	*84.870*
1967÷1977	*19.230*	*33.150*	*42.290*	*52.780*	*77.870*
inainte de anul 1967	*15.790*	*27.200*	*34.690*	*43.300*	*63.890*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.2.3 - ZONA 32-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.430*	*28.380*	*38.420*	*49.180*	--
1990÷2010	*17.030*	*27.570*	*36.080*	*45.730*	--
1978÷1989	*15.410*	*24.950*	*32.630*	*41.390*	--
1967÷1977	*14.140*	*22.900*	*29.960*	*37.980*	--
inainte de anul 1967	*11.610*	*18.800*	*24.570*	*31.160*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.870*	*30.720*	*41.590*	*53.220*	--
1990÷2010	*18.450*	*29.860*	*39.040*	*49.510*	--
1978÷1989	*16.680*	*27.010*	*35.330*	*44.810*	--
1967÷1977	*15.310*	*24.780*	*32.420*	*41.130*	--
inainte de anul 1967	*12.560*	*20.340*	*26.610*	*33.740*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.970*	*29.250*	*39.600*	*50.700*	--
1990÷2010	*17.560*	*28.430*	*37.180*	*47.150*	--
1978÷1989	*15.890*	*25.730*	*33.650*	*42.670*	--
1967÷1977	*14.570*	*23.600*	*30.880*	*39.170*	--
inainte de anul 1967	*11.960*	*19.380*	*25.350*	*32.140*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.350*	*26.630*	*36.050*	*46.140*	--
1990÷2010	*15.970*	*25.850*	*33.830*	*42.900*	--
1978÷1989	*14.460*	*23.390*	*30.630*	*38.830*	--
1967÷1977	*13.270*	*21.480*	*28.090*	*35.640*	--
inainte de anul 1967	*10.880*	*17.620*	*23.070*	*29.240*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.2.4 - ZONA 32-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.810*	*24.130*	*30.610*	*41.810*	--
1990÷2010	*14.470*	*23.430*	*28.730*	*38.870*	--
1978÷1989	*13.100*	*21.210*	*26.020*	*35.200*	--
1967÷1977	*12.020*	*19.460*	*23.870*	*32.310*	--
inainte de anul 1967	*9.870*	*15.970*	*19.580*	*26.480*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.030*	*26.100*	*33.140*	*45.240*	--
1990÷2010	*15.670*	*25.360*	*31.110*	*42.080*	--
1978÷1989	*14.180*	*22.970*	*28.150*	*38.090*	--
1967÷1977	*13.020*	*21.060*	*25.830*	*34.950*	--
inainte de anul 1967	*10.680*	*17.270*	*21.190*	*28.680*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.270*	*24.890*	*31.560*	*43.090*	--
1990÷2010	*14.930*	*24.160*	*29.620*	*40.070*	--
1978÷1989	*13.510*	*21.860*	*26.810*	*36.280*	--
1967÷1977	*12.390*	*20.070*	*24.610*	*33.290*	--
inainte de anul 1967	*10.160*	*16.470*	*20.200*	*27.310*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.900*	*22.640*	*28.720*	*39.220*	--
1990÷2010	*13.590*	*21.990*	*26.960*	*36.470*	--
1978÷1989	*12.290*	*19.900*	*24.400*	*33.010*	--
1967÷1977	*11.280*	*18.260*	*22.400*	*30.280*	--
inainte de anul 1967	*9.250*	*14.980*	*18.380*	*24.840*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.3.1 - ZONA 32-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.820*	*44.760*	*59.050*	*74.470*	*109.820*
1990÷2010	*25.230*	*43.480*	*55.470*	*69.250*	*102.130*
1978÷1989	*22.840*	*39.350*	*50.190*	*62.660*	*92.440*
1967÷1977	*20.950*	*36.110*	*46.060*	*57.500*	*84.830*
inainte de anul 1967	*17.190*	*29.620*	*37.790*	*47.190*	*69.600*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.940*	*48.460*	*63.950*	*80.610*	*118.870*
1990÷2010	*27.310*	*47.070*	*60.030*	*74.970*	*110.570*
1978÷1989	*24.720*	*42.610*	*54.330*	*67.850*	*100.050*
1967÷1977	*22.680*	*39.080*	*49.850*	*62.240*	*91.840*
inainte de anul 1967	*18.600*	*32.060*	*40.890*	*51.090*	*75.350*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.610*	*46.140*	*60.890*	*76.770*	*113.230*
1990÷2010	*26.000*	*44.820*	*57.160*	*71.390*	*105.300*
1978÷1989	*23.540*	*40.570*	*51.750*	*64.600*	*95.300*
1967÷1977	*21.600*	*37.230*	*47.480*	*59.280*	*87.450*
inainte de anul 1967	*17.720*	*30.560*	*38.980*	*48.640*	*71.760*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.220*	*41.990*	*55.420*	*69.860*	*103.030*
1990÷2010	*23.660*	*40.790*	*52.030*	*64.970*	*95.830*
1978÷1989	*21.410*	*36.920*	*47.090*	*58.800*	*86.730*
1967÷1977	*19.660*	*33.880*	*43.210*	*53.950*	*79.590*
inainte de anul 1967	*16.130*	*27.810*	*35.460*	*44.270*	*65.300*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.3.2 - ZONA 32-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.580*	*42.620*	*56.250*	*70.910*	*104.590*
1990÷2010	*24.030*	*41.400*	*52.830*	*65.950*	*97.270*
1978÷1989	*21.750*	*37.490*	*47.810*	*59.690*	*88.030*
1967÷1977	*19.970*	*34.390*	*43.870*	*54.770*	*80.790*
inainte de anul 1967	*16.370*	*28.220*	*35.980*	*44.940*	*66.290*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.610*	*46.140*	*60.890*	*76.770*	*113.230*
1990÷2010	*26.000*	*44.820*	*57.160*	*71.390*	*105.300*
1978÷1989	*23.540*	*40.570*	*51.750*	*64.600*	*95.300*
1967÷1977	*21.600*	*37.230*	*47.480*	*59.280*	*87.450*
inainte de anul 1967	*17.720*	*30.560*	*38.980*	*48.640*	*71.760*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.360*	*43.940*	*57.990*	*73.110*	*107.840*
1990÷2010	*24.760*	*42.690*	*54.450*	*67.990*	*100.290*
1978÷1989	*22.420*	*38.640*	*49.290*	*61.530*	*90.760*
1967÷1977	*20.570*	*35.460*	*45.220*	*56.470*	*83.290*
inainte de anul 1967	*16.870*	*29.090*	*37.110*	*46.330*	*68.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.080*	*40.010*	*52.760*	*66.530*	*98.130*
1990÷2010	*22.530*	*38.850*	*49.560*	*61.880*	*91.260*
1978÷1989	*20.400*	*35.150*	*44.850*	*56.010*	*82.600*
1967÷1977	*18.720*	*32.270*	*41.160*	*51.390*	*75.790*
inainte de anul 1967	*15.360*	*26.470*	*33.770*	*42.160*	*62.180*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.3.3 - ZONA 32-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.960*	*27.630*	*37.390*	*47.870*	--
1990÷2010	*16.570*	*26.830*	*35.110*	*44.520*	--
1978÷1989	*15.000*	*24.290*	*31.770*	*40.290*	--
1967÷1977	*13.760*	*22.290*	*29.140*	*36.980*	--
inainte de anul 1967	*11.300*	*18.290*	*23.910*	*30.330*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.360*	*29.910*	*40.470*	*51.820*	--
1990÷2010	*17.930*	*29.050*	*38.000*	*48.200*	--
1978÷1989	*16.240*	*26.280*	*34.390*	*43.610*	--
1967÷1977	*14.910*	*24.120*	*31.550*	*40.030*	--
inainte de anul 1967	*12.220*	*19.780*	*25.890*	*32.840*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.480*	*28.490*	*38.540*	*49.350*	--
1990÷2010	*17.090*	*27.670*	*36.190*	*45.890*	--
1978÷1989	*15.480*	*25.040*	*32.750*	*41.530*	--
1967÷1977	*14.190*	*22.980*	*30.050*	*38.130*	--
inainte de anul 1967	*11.640*	*18.860*	*24.660*	*31.270*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.900*	*25.910*	*35.090*	*44.910*	--
1990÷2010	*15.560*	*25.180*	*32.930*	*41.760*	--
1978÷1989	*14.080*	*22.770*	*29.800*	*37.790*	--
1967÷1977	*12.930*	*20.920*	*27.350*	*34.690*	--
inainte de anul 1967	*10.590*	*17.160*	*22.460*	*28.460*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.3.4 - ZONA 32-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.420*	*23.470*	*29.780*	*40.700*	--
1990÷2010	*14.090*	*22.810*	*27.980*	*37.840*	--
1978÷1989	*12.760*	*20.640*	*25.330*	*34.240*	--
1967÷1977	*11.700*	*18.940*	*23.230*	*31.430*	--
inainte de anul 1967	*9.610*	*15.540*	*19.060*	*25.790*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.610*	*25.420*	*32.260*	*44.050*	--
1990÷2010	*15.250*	*24.710*	*30.280*	*40.960*	--
1978÷1989	*13.810*	*22.340*	*27.410*	*37.080*	--
1967÷1977	*12.660*	*20.520*	*25.150*	*34.020*	--
inainte de anul 1967	*10.410*	*16.820*	*20.630*	*27.920*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.860*	*24.210*	*30.700*	*41.940*	--
1990÷2010	*14.530*	*23.520*	*28.830*	*39.020*	--
1978÷1989	*13.150*	*21.280*	*26.090*	*35.310*	--
1967÷1977	*12.060*	*19.520*	*23.950*	*32.400*	--
inainte de anul 1967	*9.900*	*16.020*	*19.650*	*26.590*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.530*	*22.030*	*27.950*	*38.170*	--
1990÷2010	*13.220*	*21.400*	*26.250*	*35.500*	--
1978÷1989	*11.960*	*19.370*	*23.750*	*32.130*	--
1967÷1977	*10.980*	*17.770*	*21.790*	*29.470*	--
inainte de anul 1967	*9.010*	*14.580*	*17.890*	*24.180*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.4.1 - ZONA 32-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.060*	*45.200*	*59.660*	*75.190*	*110.910*
1990÷2010	*25.470*	*43.900*	*56.010*	*69.920*	*103.130*
1978÷1989	*23.060*	*39.740*	*50.680*	*63.280*	*93.330*
1967÷1977	*21.160*	*36.450*	*46.520*	*58.070*	*85.650*
inainte de anul 1967	*17.370*	*29.930*	*38.160*	*47.650*	*70.300*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.200*	*48.930*	*64.550*	*81.390*	*120.050*
1990÷2010	*27.570*	*47.510*	*60.630*	*75.680*	*111.640*
1978÷1989	*24.960*	*43.020*	*54.850*	*68.510*	*101.040*
1967÷1977	*22.900*	*39.490*	*50.350*	*62.840*	*92.700*
inainte de anul 1967	*18.780*	*32.390*	*41.310*	*51.580*	*76.080*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.860*	*46.590*	*61.490*	*77.520*	*114.330*
1990÷2010	*26.270*	*45.270*	*57.730*	*72.080*	*106.320*
1978÷1989	*23.760*	*40.960*	*52.250*	*65.250*	*96.230*
1967÷1977	*21.810*	*37.580*	*47.930*	*59.870*	*88.290*
inainte de anul 1967	*17.890*	*30.840*	*39.340*	*49.120*	*72.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.450*	*42.410*	*55.950*	*70.550*	*104.040*
1990÷2010	*23.910*	*41.180*	*52.520*	*65.600*	*96.770*
1978÷1989	*21.620*	*37.290*	*47.550*	*59.370*	*87.560*
1967÷1977	*19.860*	*34.210*	*43.640*	*54.470*	*80.360*
inainte de anul 1967	*16.290*	*28.070*	*35.810*	*44.710*	*65.940*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.4.2 - ZONA 32-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.830*	*43.040*	*56.820*	*71.610*	*105.620*
1990÷2010	*24.270*	*41.820*	*53.340*	*66.600*	*98.220*
1978÷1989	*21.970*	*37.840*	*48.280*	*60.260*	*88.890*
1967÷1977	*20.150*	*34.730*	*44.300*	*55.310*	*81.560*
inainte de anul 1967	*16.530*	*28.500*	*36.340*	*45.380*	*66.930*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.860*	*46.590*	*61.490*	*77.520*	*114.330*
1990÷2010	*26.270*	*45.270*	*57.730*	*72.080*	*106.320*
1978÷1989	*23.760*	*40.960*	*52.250*	*65.250*	*96.230*
1967÷1977	*21.810*	*37.580*	*47.930*	*59.870*	*88.290*
inainte de anul 1967	*17.890*	*30.840*	*39.340*	*49.120*	*72.470*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.590*	*44.380*	*58.550*	*73.840*	*108.890*
1990÷2010	*24.990*	*43.100*	*55.000*	*68.660*	*101.260*
1978÷1989	*22.630*	*39.010*	*49.770*	*62.130*	*91.650*
1967÷1977	*20.770*	*35.790*	*45.660*	*57.030*	*84.080*
inainte de anul 1967	*17.030*	*29.380*	*37.460*	*46.780*	*69.010*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.280*	*40.370*	*53.290*	*67.180*	*99.090*
1990÷2010	*22.750*	*39.230*	*50.030*	*62.480*	*92.150*
1978÷1989	*20.600*	*35.500*	*45.280*	*56.540*	*83.390*
1967÷1977	*18.910*	*32.580*	*41.540*	*51.880*	*76.530*
inainte de anul 1967	*15.510*	*26.720*	*34.110*	*42.580*	*62.790*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.4.3 - ZONA 32-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.130*	*27.900*	*37.750*	*48.330*	--
1990÷2010	*16.740*	*27.110*	*35.460*	*44.960*	--
1978÷1989	*15.150*	*24.510*	*32.090*	*40.690*	--
1967÷1977	*13.900*	*22.500*	*29.450*	*37.330*	--
inainte de anul 1967	*11.400*	*18.470*	*24.160*	*30.630*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.540*	*30.190*	*40.880*	*52.320*	--
1990÷2010	*18.110*	*29.330*	*38.370*	*48.670*	--
1978÷1989	*16.400*	*26.540*	*34.740*	*44.050*	--
1967÷1977	*15.050*	*24.360*	*31.880*	*40.400*	--
inainte de anul 1967	*12.350*	*19.980*	*26.150*	*33.150*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.660*	*28.760*	*38.920*	*49.830*	--
1990÷2010	*17.250*	*27.930*	*36.540*	*46.350*	--
1978÷1989	*15.620*	*25.290*	*33.060*	*41.940*	--
1967÷1977	*14.320*	*23.210*	*30.360*	*38.480*	--
inainte de anul 1967	*11.760*	*19.040*	*24.910*	*31.560*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.080*	*26.180*	*35.420*	*45.360*	--
1990÷2010	*15.700*	*25.410*	*33.250*	*42.170*	--
1978÷1989	*14.210*	*23.020*	*30.100*	*38.170*	--
1967÷1977	*13.040*	*21.130*	*27.620*	*35.020*	--
inainte de anul 1967	*10.710*	*17.330*	*22.670*	*28.740*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.4.4 - ZONA 32-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.550*	*23.720*	*30.080*	*41.080*	--
1990÷2010	*14.230*	*23.030*	*28.250*	*38.210*	--
1978÷1989	*12.870*	*20.840*	*25.560*	*34.590*	--
1967÷1977	*11.820*	*19.120*	*23.460*	*31.730*	--
inainte de anul 1967	*9.690*	*15.690*	*19.250*	*26.030*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.770*	*25.660*	*32.560*	*44.480*	--
1990÷2010	*15.390*	*24.940*	*30.580*	*41.370*	--
1978÷1989	*13.930*	*22.560*	*27.690*	*37.430*	--
1967÷1977	*12.800*	*20.710*	*25.400*	*34.350*	--
inainte de anul 1967	*10.500*	*16.990*	*20.840*	*28.190*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.020*	*24.450*	*31.030*	*42.350*	--
1990÷2010	*14.680*	*23.750*	*29.120*	*39.400*	--
1978÷1989	*13.280*	*21.480*	*26.360*	*35.650*	--
1967÷1977	*12.180*	*19.720*	*24.190*	*32.710*	--
inainte de anul 1967	*9.990*	*16.180*	*19.830*	*26.840*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.650*	*22.250*	*28.210*	*38.540*	--
1990÷2010	*13.360*	*21.610*	*26.490*	*35.860*	--
1978÷1989	*12.080*	*19.550*	*23.980*	*32.450*	--
1967÷1977	*11.090*	*17.940*	*22.000*	*29.780*	--
inainte de anul 1967	*9.090*	*14.730*	*18.060*	*24.410*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.5.1 - ZONA 32-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.030*	*46.880*	*61.860*	*77.960*	*115.000*
1990÷2010	*26.420*	*45.530*	*58.070*	*72.510*	*106.950*
1978÷1989	*23.780*	*41.000*	*52.290*	*65.310*	*96.330*
1967÷1977	*21.830*	*37.620*	*48.000*	*59.930*	*88.400*
inainte de anul 1967	*17.910*	*30.860*	*39.390*	*49.170*	*72.520*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.250*	*50.740*	*66.940*	*84.400*	*124.490*
1990÷2010	*28.600*	*49.270*	*62.850*	*78.480*	*115.770*
1978÷1989	*25.760*	*44.380*	*56.620*	*70.690*	*104.280*
1967÷1977	*23.630*	*40.740*	*51.950*	*64.870*	*95.690*
inainte de anul 1967	*19.380*	*33.420*	*42.620*	*53.220*	*78.510*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.870*	*48.310*	*63.770*	*80.380*	*118.570*
1990÷2010	*27.240*	*46.920*	*59.880*	*74.760*	*110.260*
1978÷1989	*24.540*	*42.270*	*53.920*	*67.320*	*99.300*
1967÷1977	*22.500*	*38.780*	*49.480*	*61.780*	*91.120*
inainte de anul 1967	*18.470*	*31.830*	*40.610*	*50.690*	*74.780*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.360*	*43.960*	*58.020*	*73.140*	*107.890*
1990÷2010	*24.770*	*42.710*	*54.470*	*68.030*	*100.330*
1978÷1989	*22.320*	*38.470*	*49.050*	*61.280*	*90.360*
1967÷1977	*20.480*	*35.300*	*45.010*	*56.220*	*82.920*
inainte de anul 1967	*16.800*	*28.970*	*36.940*	*46.130*	*68.040*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.5.2 - ZONA 32-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.740*	*44.640*	*58.890*	*74.260*	*109.530*
1990÷2010	*25.160*	*43.370*	*55.300*	*69.060*	*101.860*
1978÷1989	*22.660*	*39.050*	*49.810*	*62.190*	*91.730*
1967÷1977	*20.790*	*35.830*	*45.710*	*57.080*	*84.190*
inainte de anul 1967	*17.050*	*29.410*	*37.510*	*46.820*	*69.060*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.870*	*48.310*	*63.770*	*80.380*	*118.570*
1990÷2010	*27.240*	*46.920*	*59.880*	*74.760*	*110.260*
1978÷1989	*24.540*	*42.270*	*53.920*	*67.320*	*99.300*
1967÷1977	*22.500*	*38.780*	*49.480*	*61.780*	*91.120*
inainte de anul 1967	*18.470*	*31.830*	*40.610*	*50.690*	*74.780*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.520*	*46.020*	*60.720*	*76.550*	*112.920*
1990÷2010	*25.940*	*44.700*	*57.030*	*71.180*	*105.010*
1978÷1989	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.120*	*94.560*
1967÷1977	*21.430*	*36.940*	*47.130*	*58.840*	*86.790*
inainte de anul 1967	*17.600*	*30.310*	*38.660*	*48.280*	*71.220*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.150*	*41.900*	*55.250*	*69.670*	*102.740*
1990÷2010	*23.590*	*40.670*	*51.880*	*64.800*	*95.550*
1978÷1989	*21.250*	*36.650*	*46.730*	*58.350*	*86.070*
1967÷1977	*19.500*	*33.620*	*42.890*	*53.540*	*78.980*
inainte de anul 1967	*16.010*	*27.580*	*35.190*	*43.930*	*64.810*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.5.3 - ZONA 32-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.780*	*28.930*	*39.130*	*50.130*	--
1990÷2010	*17.370*	*28.110*	*36.770*	*46.610*	--
1978÷1989	*15.630*	*25.320*	*33.110*	*41.980*	--
1967÷1977	*14.340*	*23.230*	*30.390*	*38.510*	--
inainte de anul 1967	*11.770*	*19.060*	*24.930*	*31.620*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.230*	*31.320*	*42.370*	*54.250*	--
1990÷2010	*18.780*	*30.420*	*39.780*	*50.460*	--
1978÷1989	*16.940*	*27.380*	*35.840*	*45.440*	--
1967÷1977	*15.530*	*25.130*	*32.900*	*41.700*	--
inainte de anul 1967	*12.740*	*20.630*	*26.970*	*34.220*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.320*	*29.820*	*40.360*	*51.660*	--
1990÷2010	*17.900*	*28.970*	*37.890*	*48.060*	--
1978÷1989	*16.120*	*26.100*	*34.140*	*43.270*	--
1967÷1977	*14.780*	*23.930*	*31.320*	*39.720*	--
inainte de anul 1967	*12.140*	*19.640*	*25.700*	*32.590*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.660*	*27.130*	*36.730*	*47.020*	--
1990÷2010	*16.280*	*26.360*	*34.480*	*43.720*	--
1978÷1989	*14.680*	*23.750*	*31.050*	*39.390*	--
1967÷1977	*13.450*	*21.790*	*28.490*	*36.140*	--
inainte de anul 1967	*11.040*	*17.870*	*23.380*	*29.640*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.5.4 - ZONA 32-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.100*	*24.600*	*31.200*	*42.610*	--
1990÷2010	*14.750*	*23.890*	*29.300*	*39.620*	--
1978÷1989	*13.280*	*21.500*	*26.380*	*35.680*	--
1967÷1977	*12.190*	*19.740*	*24.210*	*32.730*	--
inainte de anul 1967	*10.000*	*16.190*	*19.860*	*26.880*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.340*	*26.620*	*33.780*	*46.120*	--
1990÷2010	*15.970*	*25.850*	*31.710*	*42.870*	--
1978÷1989	*14.390*	*23.280*	*28.560*	*38.620*	--
1967÷1977	*13.200*	*21.380*	*26.200*	*35.450*	--
inainte de anul 1967	*10.830*	*17.540*	*21.500*	*29.090*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.560*	*25.360*	*32.160*	*43.920*	--
1990÷2010	*15.200*	*24.620*	*30.210*	*40.830*	--
1978÷1989	*13.700*	*22.180*	*27.200*	*36.790*	--
1967÷1977	*12.570*	*20.340*	*24.970*	*33.760*	--
inainte de anul 1967	*10.310*	*16.700*	*20.480*	*27.710*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.180*	*23.080*	*29.270*	*39.960*	--
1990÷2010	*13.850*	*22.410*	*27.480*	*37.170*	--
1978÷1989	*12.470*	*20.170*	*24.750*	*33.480*	--
1967÷1977	*11.450*	*18.520*	*22.710*	*30.710*	--
inainte de anul 1967	*9.390*	*15.190*	*18.640*	*25.210*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.6.1 - ZONA 32-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.820*	*44.760*	*59.050*	*74.470*	*109.820*
1990÷2010	*25.230*	*43.480*	*55.470*	*69.250*	*102.130*
1978÷1989	*22.840*	*39.350*	*50.190*	*62.660*	*92.440*
1967÷1977	*20.950*	*36.110*	*46.060*	*57.500*	*84.830*
inainte de anul 1967	*17.190*	*29.620*	*37.790*	*47.190*	*69.600*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.940*	*48.460*	*63.950*	*80.610*	*118.870*
1990÷2010	*27.310*	*47.070*	*60.030*	*74.970*	*110.570*
1978÷1989	*24.720*	*42.610*	*54.330*	*67.850*	*100.050*
1967÷1977	*22.680*	*39.080*	*49.850*	*62.240*	*91.840*
inainte de anul 1967	*18.600*	*32.060*	*40.890*	*51.090*	*75.350*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.610*	*46.140*	*60.890*	*76.770*	*113.230*
1990÷2010	*26.000*	*44.820*	*57.160*	*71.390*	*105.300*
1978÷1989	*23.540*	*40.570*	*51.750*	*64.600*	*95.300*
1967÷1977	*21.600*	*37.230*	*47.480*	*59.280*	*87.450*
inainte de anul 1967	*17.720*	*30.560*	*38.980*	*48.640*	*71.760*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.220*	*41.990*	*55.420*	*69.860*	*103.030*
1990÷2010	*23.660*	*40.790*	*52.030*	*64.970*	*95.830*
1978÷1989	*21.410*	*36.920*	*47.090*	*58.800*	*86.730*
1967÷1977	*19.660*	*33.880*	*43.210*	*53.950*	*79.590*
inainte de anul 1967	*16.130*	*27.810*	*35.460*	*44.270*	*65.300*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.6.2 - ZONA 32-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.580*	*42.620*	*56.250*	*70.910*	*104.590*
1990÷2010	*24.030*	*41.400*	*52.830*	*65.950*	*97.270*
1978÷1989	*21.750*	*37.490*	*47.810*	*59.690*	*88.030*
1967÷1977	*19.970*	*34.390*	*43.870*	*54.770*	*80.790*
inainte de anul 1967	*16.370*	*28.220*	*35.980*	*44.940*	*66.290*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.610*	*46.140*	*60.890*	*76.770*	*113.230*
1990÷2010	*26.000*	*44.820*	*57.160*	*71.390*	*105.300*
1978÷1989	*23.540*	*40.570*	*51.750*	*64.600*	*95.300*
1967÷1977	*21.600*	*37.230*	*47.480*	*59.280*	*87.450*
inainte de anul 1967	*17.720*	*30.560*	*38.980*	*48.640*	*71.760*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.360*	*43.940*	*57.990*	*73.110*	*107.840*
1990÷2010	*24.760*	*42.690*	*54.450*	*67.990*	*100.290*
1978÷1989	*22.420*	*38.640*	*49.290*	*61.530*	*90.760*
1967÷1977	*20.570*	*35.460*	*45.220*	*56.470*	*83.290*
inainte de anul 1967	*16.870*	*29.090*	*37.110*	*46.330*	*68.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.080*	*40.010*	*52.760*	*66.530*	*98.130*
1990÷2010	*22.530*	*38.850*	*49.560*	*61.880*	*91.260*
1978÷1989	*20.400*	*35.150*	*44.850*	*56.010*	*82.600*
1967÷1977	*18.720*	*32.270*	*41.160*	*51.390*	*75.790*
inainte de anul 1967	*15.360*	*26.470*	*33.770*	*42.160*	*62.180*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.6.3 - ZONA 32-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.960*	*27.630*	*37.390*	*47.870*	--
1990÷2010	*16.570*	*26.830*	*35.110*	*44.520*	--
1978÷1989	*15.000*	*24.290*	*31.770*	*40.290*	--
1967÷1977	*13.760*	*22.290*	*29.140*	*36.980*	--
inainte de anul 1967	*11.300*	*18.290*	*23.910*	*30.330*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.360*	*29.910*	*40.470*	*51.820*	--
1990÷2010	*17.930*	*29.050*	*38.000*	*48.200*	--
1978÷1989	*16.240*	*26.280*	*34.390*	*43.610*	--
1967÷1977	*14.910*	*24.120*	*31.550*	*40.030*	--
inainte de anul 1967	*12.220*	*19.780*	*25.890*	*32.840*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.480*	*28.490*	*38.540*	*49.350*	--
1990÷2010	*17.090*	*27.670*	*36.190*	*45.890*	--
1978÷1989	*15.480*	*25.040*	*32.750*	*41.530*	--
1967÷1977	*14.190*	*22.980*	*30.050*	*38.130*	--
inainte de anul 1967	*11.640*	*18.860*	*24.660*	*31.270*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.900*	*25.910*	*35.090*	*44.910*	--
1990÷2010	*15.560*	*25.180*	*32.930*	*41.760*	--
1978÷1989	*14.080*	*22.770*	*29.800*	*37.790*	--
1967÷1977	*12.930*	*20.920*	*27.350*	*34.690*	--
inainte de anul 1967	*10.590*	*17.160*	*22.460*	*28.460*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.6.4 - ZONA 32-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

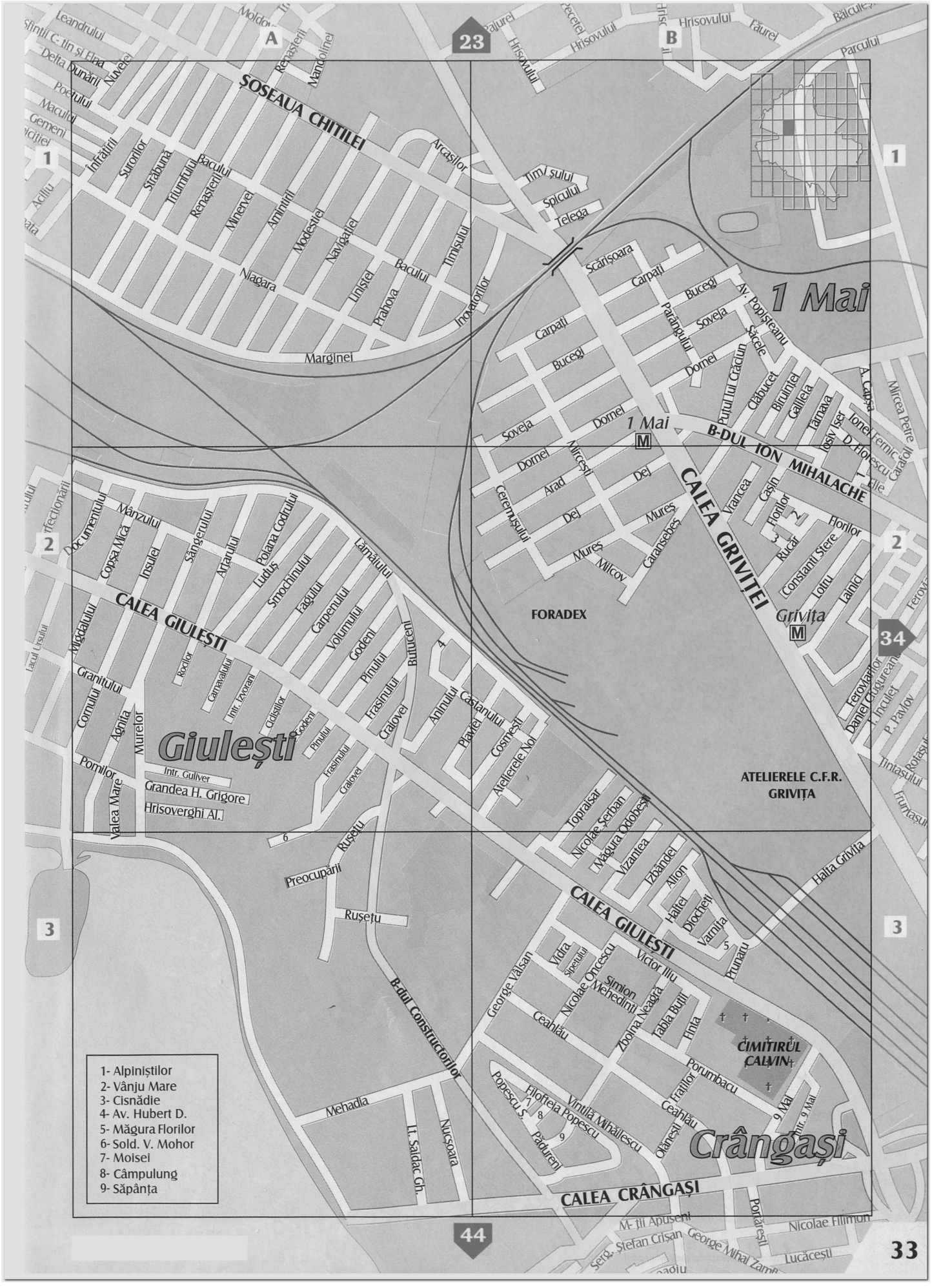
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

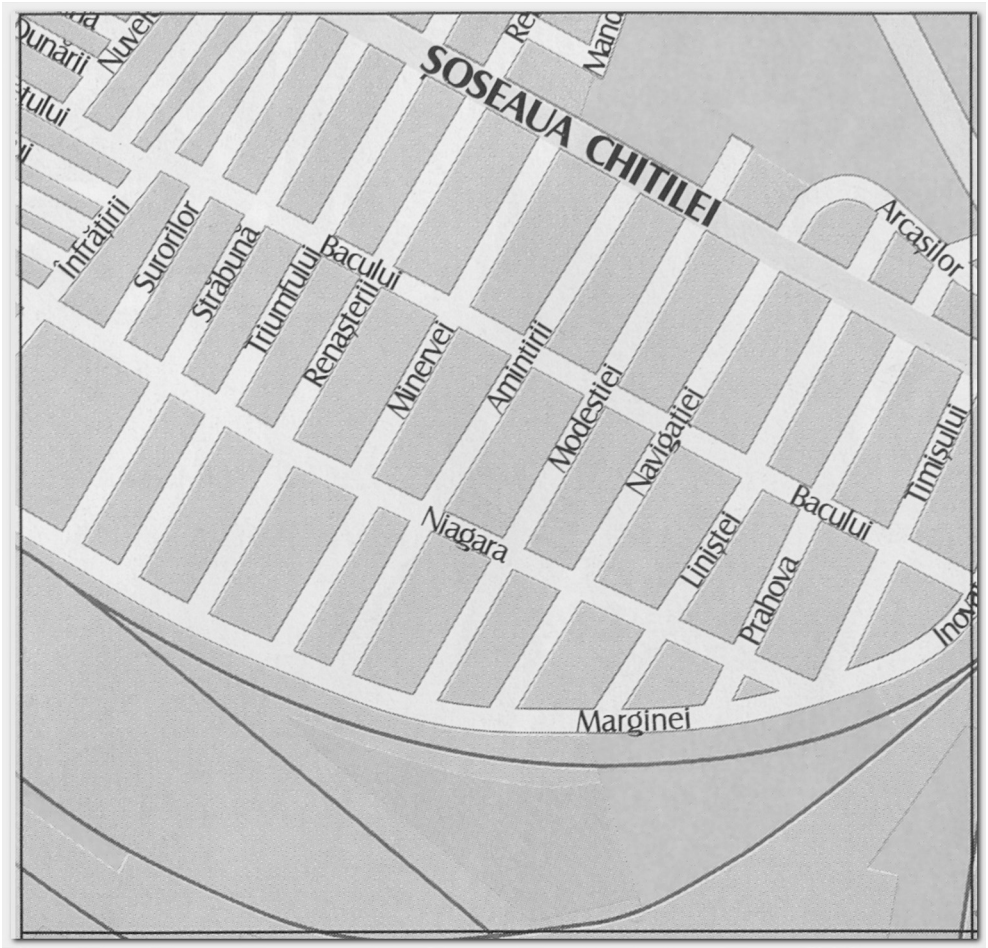
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.420*	*23.470*	*29.780*	*40.700*	--
1990÷2010	*14.090*	*22.810*	*27.980*	*37.840*	--
1978÷1989	*12.760*	*20.640*	*25.330*	*34.240*	--
1967÷1977	*11.700*	*18.940*	*23.230*	*31.430*	--
inainte de anul 1967	*9.610*	*15.540*	*19.060*	*25.790*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.610*	*25.420*	*32.260*	*44.050*	--
1990÷2010	*15.250*	*24.710*	*30.280*	*40.960*	--
1978÷1989	*13.810*	*22.340*	*27.410*	*37.080*	--
1967÷1977	*12.660*	*20.520*	*25.150*	*34.020*	--
inainte de anul 1967	*10.410*	*16.820*	*20.630*	*27.920*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.860*	*24.210*	*30.700*	*41.940*	--
1990÷2010	*14.530*	*23.520*	*28.830*	*39.020*	--
1978÷1989	*13.150*	*21.280*	*26.090*	*35.310*	--
1967÷1977	*12.060*	*19.520*	*23.950*	*32.400*	--
inainte de anul 1967	*9.900*	*16.020*	*19.650*	*26.590*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.530*	*22.030*	*27.950*	*38.170*	--
1990÷2010	*13.220*	*21.400*	*26.250*	*35.500*	--
1978÷1989	*11.960*	*19.370*	*23.750*	*32.130*	--
1967÷1977	*10.980*	*17.770*	*21.790*	*29.470*	--
inainte de anul 1967	*9.010*	*14.580*	*17.890*	*24.180*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

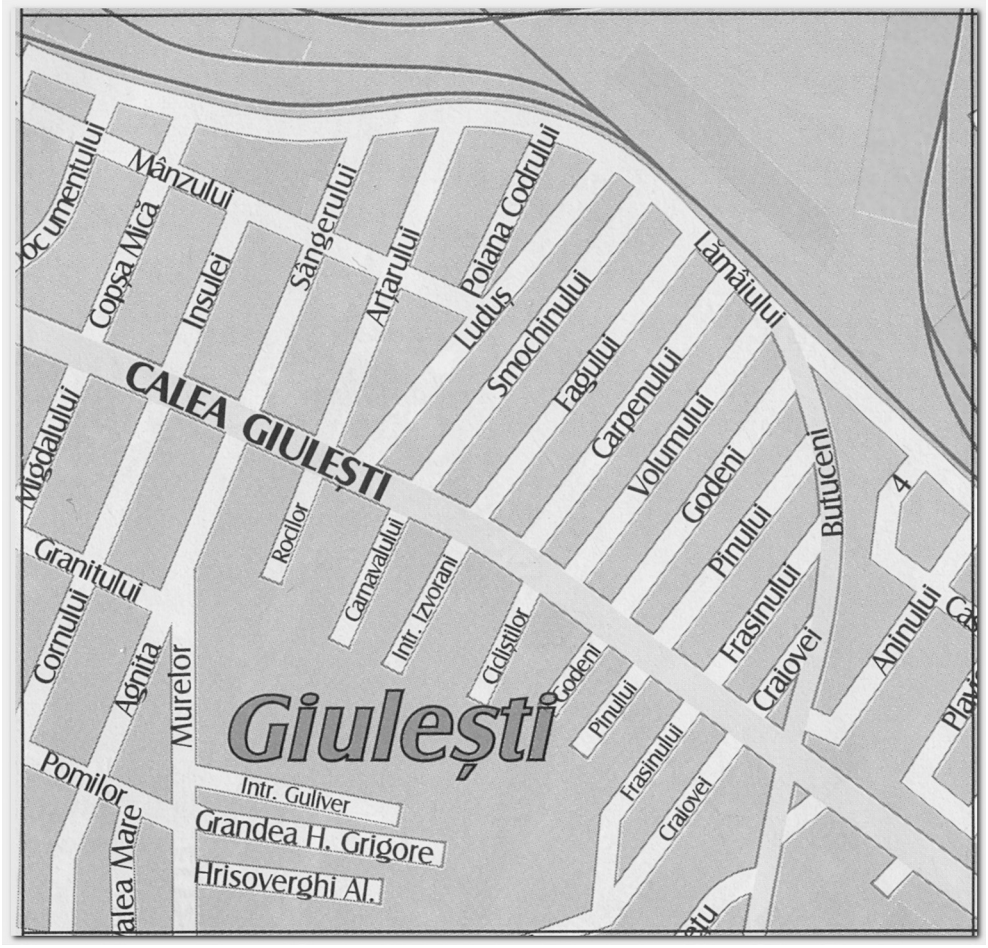
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


ȘOSEAUA CHITILEI
1 Mai
B-DUL ION MIHALACHE
CALEA GRIVIȚEI
CALEA GIULEȘTI
CALEA CRÂNGAȘI
Giulești
Crângași
Grivița
FORADEX
ATELIERELE C.F.R. GRIVIȚA
CIMITIRUL CALVIN
B-dul Constructorilor
Halta Grivița
Grandea H. Grigore
Hrisoverghi Al.
Intr. Gulliver
Preocupării
Rușeț
Mehadia
Lt. Saidac Gh.
Nucșoara
Porumbacu
Fraților
Ceahlău
Olănești
Vintilă Mihăilescu
Filofteia Popescu
Popescu S.
Pădureni
Simion Mehedinți
Nicolae Oncescu
George Vâlsan
Victor Iliu
Vidra
Sipetului
Tabla Buții
Finta
Zboina Neagră
Prunaru
Varniței
Diocheți
Hălăiei
Alion
Izbăndei
Vizantea
Măgura Odobești
Nicolae Șerban
Topraisar
Cosmești
Atelierele Noi
Plăieșii
Aninului
Fraseni
Cloșani
Goleni
Pinului
Fraseniului
Craiovei
Valea Mare
Pomilor
Agnita
Murelor
Cornului
Granitului
Migdalului
Rocilor
Carnavalului
Intr. Izvoarei
Ciclistilor
Fagului
Carpenului
Volumului
Ludus
Smochinului
Poiana Codrului
Arțarului
Sângerului
Insulei
Copșa Mică
Documentului
Manzului
Lămâiului
Bujorului
Arcașilor
Timișului
Inovatorilor
Prahova
Unirii
Bacului
Navigatiei
Modestiei
Amintirii
Minervei
Renașterii
Triumfului
Sirabună
Suronilor
Înfrățirii
Aciliu
Gemeni
Poetului
Delta Dunării
Leandrului
Sf. Ilie și Elena
Nuverei
Mandolinei
Renașterii
Hrisovului
Făurei
Parcului
Scărișoara
Carpați
Bucegi
Parângului
Soveja
Dornei
Arad
Nircești
Ceremușului
Deș
Mureș
Milcov
Caransebeș
Vrancea
Căsin
Florilor
Rucăr
Constanți Stere
Loiru
Lainici
Târnava
Galicea
Biruinței
Clăbucet
Sacele
Puțul lui Crăciun
Av. Popișteanu
Ionel Fernic
D. Florescu
Elie
Caraiman
Mircea Petre
Cărăbuș
Ialomița
Ialomicioara
Jiului
Rotașului
Fruntașului
Tărtășești
Lucăcești
Nicolae Filimon
Porărești
M-ții Apuseni
Serg. Ștefan Crișan
George Mihai Zamfir
Tehnicilor
Feroviarilor
Daniel Creangă
I. Inculeț
P. Pavlov
Lacul Ursului
Rîfectionării
1- Alpiniștilor
2- Vânju Mare
3- Cisnădie
4- Av. Hubert D.
5- Măgura Florilor
6- Sold. V. Mohor
7- Moisei
8- Câmpulung
9- Săpânța

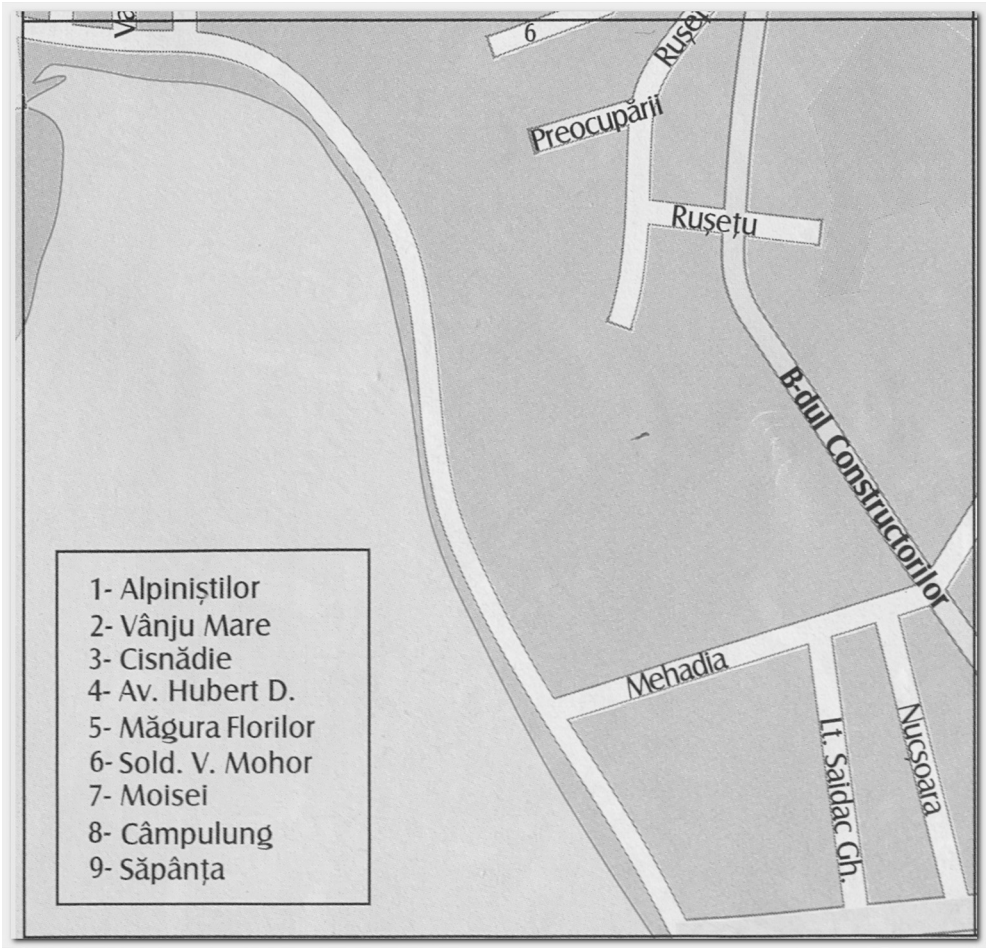
ZONA 33 – A1



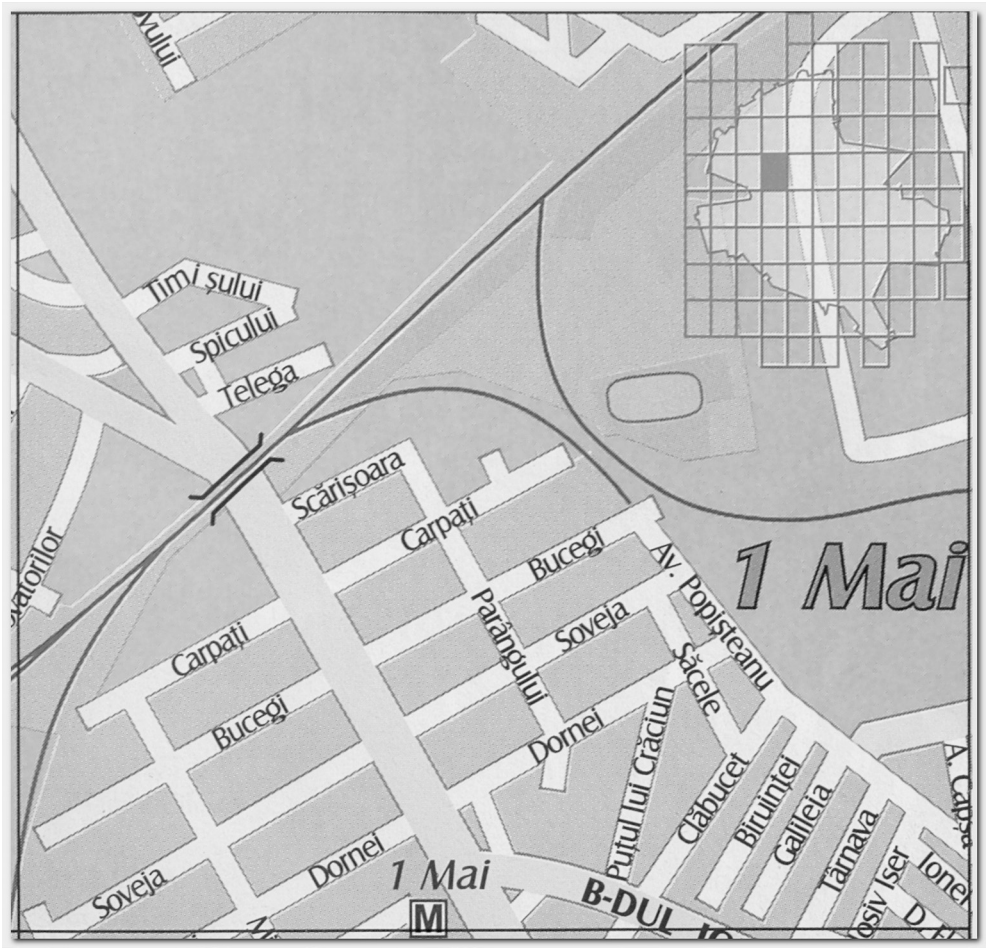
ZONA 33 – A2



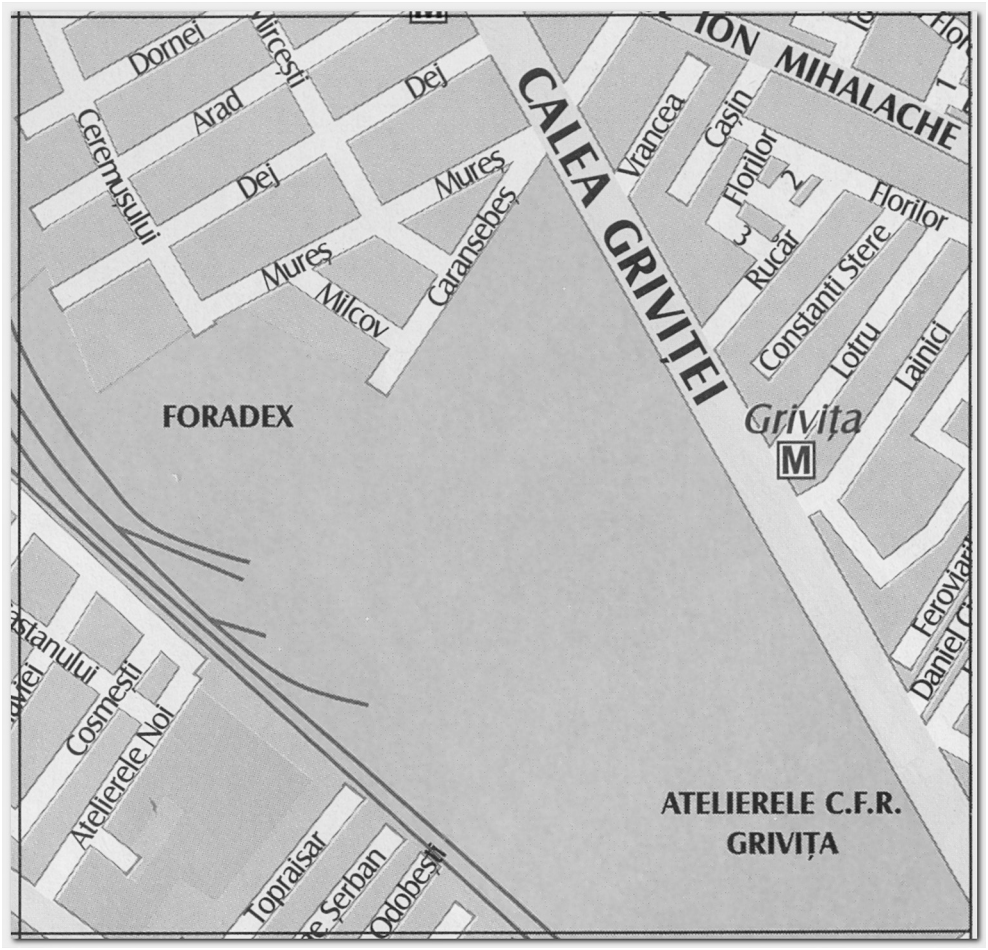
ZONA 33 – A3



ZONA 33 – B1



ZONA 33 – B2



ZONA 33 – B3





ANEXA 18.1.1 - ZONA 33-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.310*	*50.840*	*67.070*	*84.550*	*124.730*
1990÷2010	*28.650*	*49.380*	*62.980*	*78.650*	*115.980*
1978÷1989	*25.920*	*44.690*	*57.000*	*71.170*	*104.970*
1967÷1977	*23.780*	*40.990*	*52.290*	*65.310*	*96.330*
inainte de anul 1967	*19.520*	*33.650*	*42.920*	*53.580*	*79.020*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.730*	*55.030*	*72.610*	*91.520*	*135.000*
1990÷2010	*31.010*	*53.450*	*68.180*	*85.120*	*125.550*
1978÷1989	*28.060*	*48.360*	*61.690*	*77.030*	*113.620*
1967÷1977	*25.760*	*44.390*	*56.620*	*70.700*	*104.280*
inainte de anul 1967	*21.140*	*36.410*	*46.450*	*58.000*	*85.550*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.230*	*52.410*	*69.140*	*87.170*	*128.560*
1990÷2010	*29.540*	*50.900*	*64.920*	*81.070*	*119.560*
1978÷1989	*26.730*	*46.060*	*58.750*	*73.360*	*108.210*
1967÷1977	*24.530*	*42.270*	*53.930*	*67.320*	*99.300*
inainte de anul 1967	*20.130*	*34.680*	*44.250*	*55.250*	*81.480*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.510*	*47.680*	*62.940*	*79.330*	*117.010*
1990÷2010	*26.870*	*46.310*	*59.070*	*73.780*	*108.800*
1978÷1989	*24.320*	*41.930*	*53.480*	*66.760*	*98.470*
1967÷1977	*22.320*	*38.470*	*49.080*	*61.280*	*90.360*
inainte de anul 1967	*18.320*	*31.560*	*40.260*	*50.260*	*74.140*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.1.2 - ZONA 33-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.920*	*48.420*	*63.880*	*80.520*	*118.780*
1990÷2010	*27.280*	*47.030*	*59.980*	*74.890*	*110.460*
1978÷1989	*24.700*	*42.560*	*54.270*	*67.780*	*99.960*
1967÷1977	*22.660*	*39.050*	*49.810*	*62.190*	*91.740*
inainte de anul 1967	*18.590*	*32.040*	*40.860*	*51.020*	*75.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.230*	*52.410*	*69.140*	*87.170*	*128.560*
1990÷2010	*29.540*	*50.900*	*64.920*	*81.070*	*119.560*
1978÷1989	*26.730*	*46.060*	*58.750*	*73.360*	*108.210*
1967÷1977	*24.530*	*42.270*	*53.930*	*67.320*	*99.300*
inainte de anul 1967	*20.130*	*34.680*	*44.250*	*55.250*	*81.480*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.780*	*49.900*	*65.850*	*83.020*	*122.450*
1990÷2010	*28.130*	*48.480*	*61.820*	*77.200*	*113.870*
1978÷1989	*25.440*	*43.870*	*55.970*	*69.870*	*103.060*
1967÷1977	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.120*	*94.580*
inainte de anul 1967	*19.160*	*33.040*	*42.130*	*52.610*	*77.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.200*	*45.410*	*59.930*	*75.550*	*111.430*
1990÷2010	*25.600*	*44.120*	*56.270*	*70.260*	*103.620*
1978÷1989	*23.150*	*39.920*	*50.930*	*63.590*	*93.790*
1967÷1977	*21.250*	*36.630*	*46.730*	*58.360*	*86.060*
inainte de anul 1967	*17.440*	*30.060*	*38.350*	*47.870*	*70.620*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.1.3 - ZONA 33-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.270*	*31.360*	*42.440*	*54.370*	--
1990÷2010	*18.820*	*30.470*	*39.860*	*50.550*	--
1978÷1989	*17.030*	*27.580*	*36.080*	*45.740*	--
1967÷1977	*15.630*	*25.320*	*33.110*	*41.980*	--
inainte de anul 1967	*12.830*	*20.770*	*27.160*	*34.450*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.850*	*33.950*	*45.950*	*58.840*	--
1990÷2010	*20.370*	*32.980*	*43.160*	*54.720*	--
1978÷1989	*18.450*	*29.860*	*39.060*	*49.530*	--
1967÷1977	*16.930*	*27.380*	*35.850*	*45.430*	--
inainte de anul 1967	*13.880*	*22.470*	*29.410*	*37.290*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.860*	*32.340*	*43.760*	*56.040*	--
1990÷2010	*19.410*	*31.420*	*41.100*	*52.100*	--
1978÷1989	*17.580*	*28.430*	*37.200*	*47.170*	--
1967÷1977	*16.120*	*26.090*	*34.150*	*43.270*	--
inainte de anul 1967	*13.230*	*21.410*	*28.000*	*35.510*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.060*	*29.420*	*39.830*	*50.990*	--
1990÷2010	*17.650*	*28.580*	*37.410*	*47.430*	--
1978÷1989	*15.970*	*25.870*	*33.830*	*42.920*	--
1967÷1977	*14.670*	*23.740*	*31.050*	*39.400*	--
inainte de anul 1967	*12.030*	*19.480*	*25.490*	*32.330*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.1.4 - ZONA 33-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.370*	*26.660*	*33.830*	*46.210*	--
1990÷2010	*16.000*	*25.900*	*31.760*	*42.980*	--
1978÷1989	*14.480*	*23.450*	*28.740*	*38.880*	--
1967÷1977	*13.290*	*21.500*	*26.380*	*35.680*	--
inainte de anul 1967	*10.900*	*17.650*	*21.630*	*29.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.720*	*28.860*	*36.610*	*50.010*	--
1990÷2010	*17.340*	*28.040*	*34.390*	*46.520*	--
1978÷1989	*15.680*	*25.370*	*31.100*	*42.090*	--
1967÷1977	*14.390*	*23.280*	*28.560*	*38.620*	--
inainte de anul 1967	*11.810*	*19.100*	*23.430*	*31.700*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.870*	*27.500*	*34.880*	*47.630*	--
1990÷2010	*16.500*	*26.700*	*32.750*	*44.290*	--
1978÷1989	*14.930*	*24.160*	*29.640*	*40.090*	--
1967÷1977	*13.690*	*22.170*	*27.200*	*36.790*	--
inainte de anul 1967	*11.250*	*18.210*	*22.310*	*30.190*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.350*	*25.010*	*31.740*	*43.340*	--
1990÷2010	*15.020*	*24.300*	*29.800*	*40.320*	--
1978÷1989	*13.590*	*22.000*	*26.970*	*36.480*	--
1967÷1977	*12.460*	*20.170*	*24.760*	*33.480*	--
inainte de anul 1967	*10.220*	*16.560*	*20.310*	*27.490*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.2.1 - ZONA 33-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.610*	*53.080*	*70.050*	*88.290*	*130.240*
1990÷2010	*29.910*	*51.570*	*65.770*	*82.120*	*121.120*
1978÷1989	*26.940*	*46.440*	*59.240*	*73.950*	*109.100*
1967÷1977	*24.730*	*42.620*	*54.360*	*67.870*	*100.100*
inainte de anul 1967	*20.280*	*34.970*	*44.600*	*55.690*	*82.140*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.140*	*57.480*	*75.830*	*95.570*	*140.970*
1990÷2010	*32.390*	*55.810*	*71.180*	*88.890*	*131.110*
1978÷1989	*29.170*	*50.270*	*64.110*	*80.060*	*118.090*
1967÷1977	*26.760*	*46.130*	*58.830*	*73.460*	*108.360*
inainte de anul 1967	*21.960*	*37.840*	*48.270*	*60.270*	*88.910*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.560*	*54.730*	*72.220*	*91.020*	*134.260*
1990÷2010	*30.840*	*53.150*	*67.790*	*84.650*	*124.870*
1978÷1989	*27.770*	*47.880*	*61.070*	*76.240*	*112.480*
1967÷1977	*25.480*	*43.930*	*56.030*	*69.970*	*103.200*
inainte de anul 1967	*20.910*	*36.060*	*45.980*	*57.400*	*84.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.710*	*49.800*	*65.710*	*82.850*	*122.180*
1990÷2010	*28.060*	*48.360*	*61.700*	*77.030*	*113.630*
1978÷1989	*25.280*	*43.550*	*55.580*	*69.390*	*102.330*
1967÷1977	*23.180*	*39.960*	*50.990*	*63.670*	*93.920*
inainte de anul 1967	*19.040*	*32.800*	*41.840*	*52.240*	*77.050*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.2.2 - ZONA 33-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.160*	*50.550*	*66.710*	*84.080*	*124.040*
1990÷2010	*28.490*	*49.100*	*62.640*	*78.210*	*115.340*
1978÷1989	*25.660*	*44.230*	*56.420*	*70.420*	*103.900*
1967÷1977	*23.540*	*40.590*	*51.780*	*64.630*	*95.330*
inainte de anul 1967	*19.320*	*33.310*	*42.470*	*53.040*	*78.240*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.560*	*54.730*	*72.220*	*91.020*	*134.260*
1990÷2010	*30.840*	*53.150*	*67.790*	*84.650*	*124.870*
1978÷1989	*27.770*	*47.880*	*61.070*	*76.240*	*112.480*
1967÷1977	*25.480*	*43.930*	*56.030*	*69.970*	*103.200*
inainte de anul 1967	*20.910*	*36.060*	*45.980*	*57.400*	*84.670*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.060*	*52.110*	*68.780*	*86.690*	*127.870*
1990÷2010	*29.370*	*50.620*	*64.580*	*80.630*	*118.920*
1978÷1989	*26.450*	*45.600*	*58.160*	*72.620*	*107.110*
1967÷1977	*24.270*	*41.840*	*53.370*	*66.630*	*98.290*
inainte de anul 1967	*19.920*	*34.340*	*43.800*	*54.670*	*80.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.340*	*47.430*	*62.580*	*78.890*	*116.370*
1990÷2010	*26.730*	*46.060*	*58.770*	*73.370*	*108.210*
1978÷1989	*24.080*	*41.500*	*52.920*	*66.090*	*97.460*
1967÷1977	*22.080*	*38.060*	*48.560*	*60.640*	*89.450*
inainte de anul 1967	*18.120*	*31.250*	*39.850*	*49.750*	*73.380*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.2.3 - ZONA 33-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.120*	*32.760*	*44.330*	*56.760*	--
1990÷2010	*19.670*	*31.820*	*41.630*	*52.780*	--
1978÷1989	*17.710*	*28.670*	*37.500*	*47.550*	--
1967÷1977	*16.240*	*26.290*	*34.410*	*43.630*	--
inainte de anul 1967	*13.320*	*21.570*	*28.250*	*35.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.780*	*35.470*	*48.010*	*61.440*	--
1990÷2010	*21.280*	*34.430*	*45.060*	*57.130*	--
1978÷1989	*19.160*	*31.030*	*40.580*	*51.450*	--
1967÷1977	*17.600*	*28.460*	*37.230*	*47.230*	--
inainte de anul 1967	*14.430*	*23.350*	*30.580*	*38.750*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.730*	*33.770*	*45.710*	*58.510*	--
1990÷2010	*20.270*	*32.810*	*42.930*	*54.430*	--
1978÷1989	*18.260*	*29.560*	*38.650*	*49.010*	--
1967÷1977	*16.760*	*27.120*	*35.470*	*44.970*	--
inainte de anul 1967	*13.730*	*22.260*	*29.100*	*36.900*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.870*	*30.730*	*41.600*	*53.240*	--
1990÷2010	*18.450*	*29.860*	*39.050*	*49.530*	--
1978÷1989	*16.610*	*26.870*	*35.180*	*44.610*	--
1967÷1977	*15.250*	*24.680*	*32.270*	*40.930*	--
inainte de anul 1967	*12.510*	*20.240*	*26.490*	*33.580*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.2.4 - ZONA 33-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.100*	*27.850*	*35.310*	*48.250*	--
1990÷2010	*16.710*	*27.050*	*33.170*	*44.880*	--
1978÷1989	*15.050*	*24.360*	*29.880*	*40.410*	--
1967÷1977	*13.820*	*22.370*	*27.420*	*37.080*	--
inainte de anul 1967	*11.330*	*18.340*	*22.500*	*30.430*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.500*	*30.150*	*38.250*	*52.230*	--
1990÷2010	*18.080*	*29.270*	*35.910*	*48.570*	--
1978÷1989	*16.290*	*26.370*	*32.350*	*43.740*	--
1967÷1977	*14.950*	*24.200*	*29.680*	*40.130*	--
inainte de anul 1967	*12.270*	*19.850*	*24.350*	*32.930*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.630*	*28.710*	*36.420*	*49.750*	--
1990÷2010	*17.220*	*27.880*	*34.200*	*46.250*	--
1978÷1989	*15.520*	*25.110*	*30.800*	*41.660*	--
1967÷1977	*14.240*	*23.050*	*28.270*	*38.230*	--
inainte de anul 1967	*11.680*	*18.910*	*23.180*	*31.350*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.050*	*26.110*	*33.150*	*45.270*	--
1990÷2010	*15.680*	*25.370*	*31.120*	*42.110*	--
1978÷1989	*14.120*	*22.860*	*28.040*	*37.910*	--
1967÷1977	*12.970*	*20.970*	*25.730*	*34.800*	--
inainte de anul 1967	*10.640*	*17.200*	*21.110*	*28.540*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.3.1 - ZONA 33-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.870*	*51.830*	*68.370*	*86.190*	*127.130*
1990÷2010	*29.190*	*50.340*	*64.190*	*80.160*	*118.230*
1978÷1989	*26.420*	*45.560*	*58.110*	*72.540*	*107.000*
1967÷1977	*24.260*	*41.800*	*53.330*	*66.580*	*98.180*
inainte de anul 1967	*19.900*	*34.290*	*43.740*	*54.630*	*80.560*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.340*	*56.090*	*74.000*	*93.300*	*137.610*
1990÷2010	*31.610*	*54.470*	*69.500*	*86.770*	*127.980*
1978÷1989	*28.600*	*49.320*	*62.900*	*78.520*	*115.820*
1967÷1977	*26.250*	*45.240*	*57.720*	*72.050*	*106.290*
inainte de anul 1967	*21.540*	*37.140*	*47.340*	*59.120*	*87.220*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.800*	*53.410*	*70.480*	*88.850*	*131.050*
1990÷2010	*30.110*	*51.890*	*66.170*	*82.640*	*121.910*
1978÷1989	*27.250*	*46.970*	*59.910*	*74.790*	*110.300*
1967÷1977	*25.000*	*43.080*	*54.960*	*68.620*	*101.220*
inainte de anul 1967	*20.510*	*35.370*	*45.080*	*56.300*	*83.070*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.040*	*48.600*	*64.140*	*80.850*	*119.270*
1990÷2010	*27.390*	*47.210*	*60.230*	*75.200*	*110.920*
1978÷1989	*24.790*	*42.720*	*54.510*	*68.060*	*100.380*
1967÷1977	*22.750*	*39.210*	*50.010*	*62.450*	*92.120*
inainte de anul 1967	*18.670*	*32.170*	*41.040*	*51.240*	*75.580*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.3.2 - ZONA 33-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.470*	*49.350*	*65.130*	*82.080*	*121.080*
1990÷2010	*27.800*	*47.940*	*61.150*	*76.350*	*112.600*
1978÷1989	*25.170*	*43.380*	*55.340*	*69.080*	*101.900*
1967÷1977	*23.090*	*39.810*	*50.780*	*63.410*	*93.500*
inainte de anul 1967	*18.950*	*32.670*	*41.670*	*52.030*	*76.720*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.800*	*53.410*	*70.480*	*88.850*	*131.050*
1990÷2010	*30.110*	*51.890*	*66.170*	*82.640*	*121.910*
1978÷1989	*27.250*	*46.970*	*59.910*	*74.790*	*110.300*
1967÷1977	*25.000*	*43.080*	*54.960*	*68.620*	*101.220*
inainte de anul 1967	*20.510*	*35.370*	*45.080*	*56.300*	*83.070*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.330*	*50.870*	*67.130*	*84.630*	*124.810*
1990÷2010	*28.680*	*49.410*	*63.030*	*78.710*	*116.080*
1978÷1989	*25.950*	*44.720*	*57.050*	*71.230*	*105.050*
1967÷1977	*23.800*	*41.020*	*52.340*	*65.360*	*96.400*
inainte de anul 1967	*19.540*	*33.680*	*42.960*	*53.630*	*79.110*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.700*	*46.290*	*61.090*	*77.010*	*113.590*
1990÷2010	*26.080*	*44.960*	*57.360*	*71.620*	*105.640*
1978÷1989	*23.600*	*40.710*	*51.900*	*64.820*	*95.600*
1967÷1977	*21.670*	*37.350*	*47.630*	*59.480*	*87.740*
inainte de anul 1967	*17.790*	*30.640*	*39.080*	*48.800*	*71.980*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.3.3 - ZONA 33-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.640*	*31.980*	*43.280*	*55.400*	--
1990÷2010	*19.180*	*31.070*	*40.640*	*51.540*	--
1978÷1989	*17.370*	*28.110*	*36.780*	*46.640*	--
1967÷1977	*15.930*	*25.810*	*33.740*	*42.790*	--
inainte de anul 1967	*13.070*	*21.170*	*27.700*	*35.110*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.240*	*34.620*	*46.850*	*59.980*	--
1990÷2010	*20.770*	*33.640*	*43.970*	*55.790*	--
1978÷1989	*18.800*	*30.430*	*39.810*	*50.480*	--
1967÷1977	*17.240*	*27.920*	*36.540*	*46.330*	--
inainte de anul 1967	*14.150*	*22.920*	*29.980*	*38.000*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.230*	*32.980*	*44.600*	*57.120*	--
1990÷2010	*19.780*	*32.030*	*41.880*	*53.120*	--
1978÷1989	*17.900*	*28.980*	*37.910*	*48.070*	--
1967÷1977	*16.430*	*26.600*	*34.800*	*44.130*	--
inainte de anul 1967	*13.480*	*21.820*	*28.540*	*36.180*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.440*	*30.000*	*40.610*	*51.990*	--
1990÷2010	*18.000*	*29.130*	*38.120*	*48.340*	--
1978÷1989	*16.290*	*26.370*	*34.490*	*43.740*	--
1967÷1977	*14.950*	*24.200*	*31.670*	*40.140*	--
inainte de anul 1967	*12.260*	*19.850*	*25.990*	*32.940*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.3.4 - ZONA 33-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.680*	*27.180*	*34.470*	*47.090*	--
1990÷2010	*16.310*	*26.400*	*32.370*	*43.810*	--
1978÷1989	*14.750*	*23.890*	*29.310*	*39.640*	--
1967÷1977	*13.550*	*21.910*	*26.880*	*36.370*	--
inainte de anul 1967	*11.110*	*18.000*	*22.060*	*29.850*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.060*	*29.410*	*37.340*	*50.980*	--
1990÷2010	*17.650*	*28.580*	*35.060*	*47.420*	--
1978÷1989	*15.970*	*25.870*	*31.730*	*42.910*	--
1967÷1977	*14.670*	*23.740*	*29.110*	*39.390*	--
inainte de anul 1967	*12.030*	*19.480*	*23.880*	*32.330*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.210*	*28.010*	*35.550*	*48.550*	--
1990÷2010	*16.800*	*27.230*	*33.370*	*45.160*	--
1978÷1989	*15.230*	*24.630*	*30.220*	*40.870*	--
1967÷1977	*13.950*	*22.600*	*27.730*	*37.510*	--
inainte de anul 1967	*11.460*	*18.550*	*22.750*	*30.780*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.660*	*25.500*	*32.360*	*44.180*	--
1990÷2010	*15.290*	*24.770*	*30.390*	*41.100*	--
1978÷1989	*13.850*	*22.410*	*27.490*	*37.200*	--
1967÷1977	*12.720*	*20.580*	*25.220*	*34.130*	--
inainte de anul 1967	*10.430*	*16.870*	*20.720*	*28.000*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.4.1 - ZONA 33-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.140*	*55.700*	*73.490*	*92.640*	*136.660*
1990÷2010	*31.390*	*54.090*	*69.020*	*86.160*	*127.090*
1978÷1989	*28.270*	*48.730*	*62.150*	*77.600*	*114.460*
1967÷1977	*25.950*	*44.710*	*57.030*	*71.210*	*105.020*
inainte de anul 1967	*21.300*	*36.680*	*46.800*	*58.420*	*86.190*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.780*	*60.300*	*79.550*	*100.290*	*147.930*
1990÷2010	*33.980*	*58.580*	*74.700*	*93.270*	*137.570*
1978÷1989	*30.610*	*52.750*	*67.280*	*83.990*	*123.910*
1967÷1977	*28.080*	*48.410*	*61.730*	*77.080*	*113.700*
inainte de anul 1967	*23.040*	*39.710*	*50.660*	*63.240*	*93.300*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.110*	*57.430*	*75.760*	*95.510*	*140.880*
1990÷2010	*32.360*	*55.780*	*71.150*	*88.820*	*131.030*
1978÷1989	*29.140*	*50.230*	*64.080*	*79.990*	*118.000*
1967÷1977	*26.730*	*46.090*	*58.800*	*73.420*	*108.280*
inainte de anul 1967	*21.950*	*37.830*	*48.250*	*60.250*	*88.840*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.130*	*52.250*	*68.950*	*86.910*	*128.210*
1990÷2010	*29.450*	*50.750*	*64.740*	*80.840*	*119.230*
1978÷1989	*26.520*	*45.710*	*58.300*	*72.790*	*107.370*
1967÷1977	*24.340*	*41.950*	*53.500*	*66.810*	*98.540*
inainte de anul 1967	*19.960*	*34.410*	*43.890*	*54.810*	*80.850*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.4.2 - ZONA 33-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.580*	*53.030*	*70.000*	*88.230*	*130.160*
1990÷2010	*29.890*	*51.530*	*65.720*	*82.050*	*121.040*
1978÷1989	*26.920*	*46.410*	*59.190*	*73.900*	*109.010*
1967÷1977	*24.720*	*42.580*	*54.300*	*67.820*	*100.030*
inainte de anul 1967	*20.280*	*34.940*	*44.560*	*55.640*	*82.090*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.110*	*57.430*	*75.760*	*95.510*	*140.880*
1990÷2010	*32.360*	*55.780*	*71.150*	*88.820*	*131.030*
1978÷1989	*29.140*	*50.230*	*64.080*	*79.990*	*118.000*
1967÷1977	*26.730*	*46.090*	*58.800*	*73.420*	*108.280*
inainte de anul 1967	*21.950*	*37.830*	*48.250*	*60.250*	*88.840*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.520*	*54.700*	*72.140*	*90.970*	*134.170*
1990÷2010	*30.810*	*53.120*	*67.740*	*84.600*	*124.780*
1978÷1989	*27.750*	*47.840*	*61.020*	*76.180*	*112.390*
1967÷1977	*25.470*	*43.910*	*55.990*	*69.920*	*103.130*
inainte de anul 1967	*20.900*	*36.010*	*45.940*	*57.360*	*84.620*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.690*	*49.770*	*65.660*	*82.790*	*122.100*
1990÷2010	*28.040*	*48.340*	*61.650*	*76.990*	*113.550*
1978÷1989	*25.270*	*43.540*	*55.540*	*69.350*	*102.290*
1967÷1977	*23.180*	*39.950*	*50.960*	*63.630*	*93.830*
inainte de anul 1967	*19.020*	*32.790*	*41.820*	*52.220*	*76.990*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.4.3 - ZONA 33-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.100*	*34.380*	*46.520*	*59.560*	--
1990÷2010	*20.620*	*33.390*	*43.670*	*55.400*	--
1978÷1989	*18.590*	*30.060*	*39.350*	*49.880*	--
1967÷1977	*17.040*	*27.590*	*36.090*	*45.790*	--
inainte de anul 1967	*13.990*	*22.640*	*29.620*	*37.570*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.850*	*37.220*	*50.360*	*64.480*	--
1990÷2010	*22.320*	*36.140*	*47.290*	*59.950*	--
1978÷1989	*20.110*	*32.540*	*42.590*	*54.010*	--
1967÷1977	*18.470*	*29.870*	*39.090*	*49.560*	--
inainte de anul 1967	*15.140*	*24.500*	*32.050*	*40.660*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.760*	*35.440*	*47.970*	*61.410*	--
1990÷2010	*21.270*	*34.420*	*45.030*	*57.100*	--
1978÷1989	*19.140*	*30.990*	*40.560*	*51.430*	--
1967÷1977	*17.560*	*28.450*	*37.210*	*47.200*	--
inainte de anul 1967	*14.420*	*23.340*	*30.530*	*38.730*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.800*	*32.250*	*43.640*	*55.880*	--
1990÷2010	*19.360*	*31.310*	*40.990*	*51.950*	--
1978÷1989	*17.430*	*28.210*	*36.900*	*46.800*	--
1967÷1977	*16.000*	*25.890*	*33.880*	*42.950*	--
inainte de anul 1967	*13.120*	*21.220*	*27.780*	*35.230*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.4.4 - ZONA 33-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.960*	*29.210*	*37.060*	*50.630*	--
1990÷2010	*17.540*	*28.390*	*34.810*	*47.090*	--
1978÷1989	*15.780*	*25.570*	*31.340*	*42.410*	--
1967÷1977	*14.490*	*23.460*	*28.760*	*38.900*	--
inainte de anul 1967	*11.890*	*19.250*	*23.610*	*31.950*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.420*	*31.630*	*40.130*	*54.790*	--
1990÷2010	*18.970*	*30.720*	*37.670*	*50.960*	--
1978÷1989	*17.100*	*27.660*	*33.930*	*45.900*	--
1967÷1977	*15.680*	*25.380*	*31.140*	*42.110*	--
inainte de anul 1967	*12.870*	*20.840*	*25.550*	*34.560*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.500*	*30.110*	*38.220*	*52.180*	--
1990÷2010	*18.070*	*29.260*	*35.880*	*48.540*	--
1978÷1989	*16.280*	*26.360*	*32.320*	*43.700*	--
1967÷1977	*14.940*	*24.170*	*29.650*	*40.120*	--
inainte de anul 1967	*12.260*	*19.830*	*24.330*	*32.910*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.830*	*27.400*	*34.780*	*47.490*	--
1990÷2010	*16.440*	*26.620*	*32.650*	*44.160*	--
1978÷1989	*14.820*	*23.990*	*29.400*	*39.780*	--
1967÷1977	*13.590*	*22.010*	*26.990*	*36.500*	--
inainte de anul 1967	*11.150*	*18.040*	*22.150*	*29.960*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.5.1 - ZONA 33-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.030*	*57.250*	*75.560*	*95.230*	*140.460*
1990÷2010	*32.270*	*55.610*	*70.950*	*88.560*	*130.650*
1978÷1989	*29.050*	*50.090*	*63.890*	*79.770*	*117.650*
1967÷1977	*26.670*	*45.970*	*58.620*	*73.200*	*107.960*
inainte de anul 1967	*21.880*	*37.700*	*48.090*	*60.060*	*88.590*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.740*	*61.960*	*81.790*	*103.090*	*152.060*
1990÷2010	*34.930*	*60.200*	*76.790*	*95.870*	*141.400*
1978÷1989	*31.440*	*54.220*	*69.150*	*86.340*	*127.360*
1967÷1977	*28.870*	*49.740*	*63.460*	*79.240*	*116.870*
inainte de anul 1967	*23.680*	*40.810*	*52.070*	*65.010*	*95.900*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.050*	*59.030*	*77.880*	*98.180*	*144.820*
1990÷2010	*33.260*	*57.320*	*73.130*	*91.310*	*134.670*
1978÷1989	*29.970*	*51.630*	*65.860*	*82.230*	*121.300*
1967÷1977	*27.480*	*47.370*	*60.450*	*75.470*	*111.300*
inainte de anul 1967	*22.560*	*38.870*	*49.590*	*61.910*	*91.320*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.970*	*53.720*	*70.870*	*89.330*	*131.780*
1990÷2010	*30.260*	*52.160*	*66.540*	*83.070*	*122.560*
1978÷1989	*27.250*	*46.990*	*59.920*	*74.840*	*110.380*
1967÷1977	*25.010*	*43.110*	*54.990*	*68.680*	*101.290*
inainte de anul 1967	*20.510*	*35.390*	*45.130*	*56.350*	*83.100*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.5.2 - ZONA 33-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.440*	*54.530*	*71.950*	*90.690*	*133.770*
1990÷2010	*30.720*	*52.960*	*67.560*	*84.350*	*124.410*
1978÷1989	*27.680*	*47.710*	*60.850*	*75.960*	*112.040*
1967÷1977	*25.400*	*43.770*	*55.830*	*69.710*	*102.830*
inainte de anul 1967	*20.850*	*35.910*	*45.810*	*57.210*	*84.380*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.050*	*59.030*	*77.880*	*98.180*	*144.820*
1990÷2010	*33.260*	*57.320*	*73.130*	*91.310*	*134.670*
1978÷1989	*29.970*	*51.630*	*65.860*	*82.230*	*121.300*
1967÷1977	*27.480*	*47.370*	*60.450*	*75.470*	*111.300*
inainte de anul 1967	*22.560*	*38.870*	*49.590*	*61.910*	*91.320*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.410*	*56.220*	*74.180*	*93.490*	*137.930*
1990÷2010	*31.670*	*54.590*	*69.640*	*86.950*	*128.260*
1978÷1989	*28.510*	*49.180*	*62.730*	*78.310*	*115.520*
1967÷1977	*26.170*	*45.120*	*57.560*	*71.880*	*106.000*
inainte de anul 1967	*21.490*	*37.030*	*47.210*	*58.970*	*86.980*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.500*	*51.160*	*67.500*	*85.090*	*125.510*
1990÷2010	*28.830*	*49.680*	*63.380*	*79.140*	*116.720*
1978÷1989	*25.970*	*44.750*	*57.070*	*71.260*	*105.110*
1967÷1977	*23.820*	*41.060*	*52.370*	*65.400*	*96.470*
inainte de anul 1967	*19.550*	*33.700*	*42.980*	*53.670*	*79.160*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.5.3 - ZONA 33-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.700*	*35.340*	*47.830*	*61.230*	--
1990÷2010	*21.200*	*34.320*	*44.900*	*56.940*	--
1978÷1989	*19.100*	*30.910*	*40.450*	*51.270*	--
1967÷1977	*17.520*	*28.370*	*37.110*	*47.040*	--
inainte de anul 1967	*14.370*	*23.280*	*30.450*	*38.610*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.490*	*38.240*	*51.770*	*66.270*	--
1990÷2010	*22.940*	*37.150*	*48.600*	*61.650*	--
1978÷1989	*20.670*	*33.460*	*43.780*	*55.510*	--
1967÷1977	*18.960*	*30.710*	*40.160*	*50.930*	--
inainte de anul 1967	*15.560*	*25.200*	*32.940*	*41.800*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.360*	*36.420*	*49.290*	*63.120*	--
1990÷2010	*21.870*	*35.390*	*46.290*	*58.710*	--
1978÷1989	*19.680*	*31.860*	*41.680*	*52.870*	--
1967÷1977	*18.060*	*29.250*	*38.260*	*48.510*	--
inainte de anul 1967	*14.830*	*24.000*	*31.380*	*39.800*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.350*	*33.150*	*44.870*	*57.440*	--
1990÷2010	*19.900*	*32.190*	*42.110*	*53.410*	--
1978÷1989	*17.920*	*29.000*	*37.940*	*48.110*	--
1967÷1977	*16.440*	*26.610*	*34.810*	*44.150*	--
inainte de anul 1967	*13.490*	*21.830*	*28.570*	*36.230*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.5.4 - ZONA 33-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.450*	*30.040*	*38.100*	*52.050*	--
1990÷2010	*18.030*	*29.170*	*35.790*	*48.400*	--
1978÷1989	*16.240*	*26.260*	*32.230*	*43.580*	--
1967÷1977	*14.890*	*24.100*	*29.560*	*40.000*	--
inainte de anul 1967	*12.230*	*19.770*	*24.260*	*32.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.960*	*32.520*	*41.260*	*56.340*	--
1990÷2010	*19.510*	*31.590*	*38.730*	*52.390*	--
1978÷1989	*17.560*	*28.450*	*34.880*	*47.190*	--
1967÷1977	*16.120*	*26.100*	*32.000*	*43.300*	--
inainte de anul 1967	*13.230*	*21.410*	*26.270*	*35.530*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.020*	*30.970*	*39.290*	*53.650*	--
1990÷2010	*18.590*	*30.060*	*36.890*	*49.880*	--
1978÷1989	*16.730*	*27.070*	*33.220*	*44.930*	--
1967÷1977	*15.360*	*24.870*	*30.490*	*41.220*	--
inainte de anul 1967	*12.600*	*20.380*	*25.010*	*33.840*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.300*	*28.190*	*35.750*	*48.810*	--
1990÷2010	*16.900*	*27.370*	*33.560*	*45.400*	--
1978÷1989	*15.220*	*24.650*	*30.230*	*40.910*	--
1967÷1977	*13.980*	*22.620*	*27.740*	*37.530*	--
inainte de anul 1967	*11.470*	*18.560*	*22.760*	*30.790*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.6.1 - ZONA 33-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.920*	*58.820*	*77.600*	*97.820*	*144.290*
1990÷2010	*33.140*	*57.130*	*72.850*	*90.980*	*134.190*
1978÷1989	*29.860*	*51.440*	*65.620*	*81.940*	*120.860*
1967÷1977	*27.380*	*47.210*	*60.230*	*75.200*	*110.890*
inainte de anul 1967	*22.480*	*38.740*	*49.410*	*61.690*	*91.000*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.710*	*63.660*	*84.010*	*105.890*	*156.190*
1990÷2010	*35.870*	*61.830*	*78.870*	*98.480*	*145.270*
1978÷1989	*32.310*	*55.700*	*71.030*	*88.710*	*130.840*
1967÷1977	*29.650*	*51.090*	*65.190*	*81.400*	*120.050*
inainte de anul 1967	*24.330*	*41.930*	*53.490*	*66.790*	*98.510*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.960*	*60.630*	*80.000*	*100.840*	*148.740*
1990÷2010	*34.170*	*58.880*	*75.110*	*93.790*	*138.350*
1978÷1989	*30.760*	*53.040*	*67.660*	*84.480*	*124.590*
1967÷1977	*28.250*	*48.660*	*62.080*	*77.520*	*114.340*
inainte de anul 1967	*23.170*	*39.940*	*50.940*	*63.610*	*93.800*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.810*	*55.180*	*72.800*	*91.790*	*135.370*
1990÷2010	*31.100*	*53.600*	*68.360*	*85.340*	*125.900*
1978÷1989	*28.010*	*48.270*	*61.560*	*76.860*	*113.380*
1967÷1977	*25.680*	*44.300*	*56.500*	*70.530*	*104.040*
inainte de anul 1967	*21.080*	*36.350*	*46.350*	*57.890*	*85.370*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.6.2 - ZONA 33-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.290*	*56.020*	*73.900*	*93.170*	*137.420*
1990÷2010	*31.570*	*54.400*	*69.400*	*86.640*	*127.800*
1978÷1989	*28.430*	*48.990*	*62.500*	*78.050*	*115.090*
1967÷1977	*26.080*	*44.950*	*57.360*	*71.610*	*105.630*
inainte de anul 1967	*21.400*	*36.900*	*47.050*	*58.760*	*86.660*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.960*	*60.630*	*80.000*	*100.840*	*148.740*
1990÷2010	*34.170*	*58.880*	*75.110*	*93.790*	*138.350*
1978÷1989	*30.760*	*53.040*	*67.660*	*84.480*	*124.590*
1967÷1977	*28.250*	*48.660*	*62.080*	*77.520*	*114.340*
inainte de anul 1967	*23.170*	*39.940*	*50.940*	*63.610*	*93.800*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.280*	*57.730*	*76.190*	*96.060*	*141.660*
1990÷2010	*32.530*	*56.100*	*71.530*	*89.320*	*131.760*
1978÷1989	*29.310*	*50.510*	*64.450*	*80.440*	*118.670*
1967÷1977	*26.880*	*46.350*	*59.140*	*73.840*	*108.890*
inainte de anul 1967	*22.060*	*38.040*	*48.520*	*60.570*	*89.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.290*	*52.540*	*69.350*	*87.410*	*128.930*
1990÷2010	*29.620*	*51.040*	*65.090*	*81.290*	*119.900*
1978÷1989	*26.670*	*45.980*	*58.630*	*73.210*	*107.980*
1967÷1977	*24.460*	*42.180*	*53.810*	*67.180*	*99.090*
inainte de anul 1967	*20.080*	*34.610*	*44.150*	*55.120*	*81.300*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.6.3 - ZONA 33-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.280*	*36.290*	*49.120*	*62.890*	--
1990÷2010	*21.780*	*35.250*	*46.120*	*58.480*	--
1978÷1989	*19.620*	*31.750*	*41.540*	*52.670*	--
1967÷1977	*18.000*	*29.140*	*38.120*	*48.340*	--
inainte de anul 1967	*14.780*	*23.910*	*31.260*	*39.670*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.100*	*39.290*	*53.170*	*68.070*	--
1990÷2010	*23.590*	*38.160*	*49.930*	*63.300*	--
1978÷1989	*21.230*	*34.370*	*44.980*	*57.030*	--
1967÷1977	*19.490*	*31.550*	*41.260*	*52.330*	--
inainte de anul 1967	*15.980*	*25.870*	*33.870*	*42.930*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.970*	*37.410*	*50.640*	*64.820*	--
1990÷2010	*22.450*	*36.350*	*47.550*	*60.300*	--
1978÷1989	*20.220*	*32.740*	*42.820*	*54.290*	--
1967÷1977	*18.560*	*30.030*	*39.290*	*49.840*	--
inainte de anul 1967	*15.210*	*24.650*	*32.260*	*40.890*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.900*	*34.050*	*46.080*	*58.990*	--
1990÷2010	*20.440*	*33.070*	*43.260*	*54.890*	--
1978÷1989	*18.400*	*29.810*	*38.960*	*49.410*	--
1967÷1977	*16.900*	*27.340*	*35.760*	*45.350*	--
inainte de anul 1967	*13.850*	*22.420*	*29.340*	*37.200*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.6.4 - ZONA 33-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

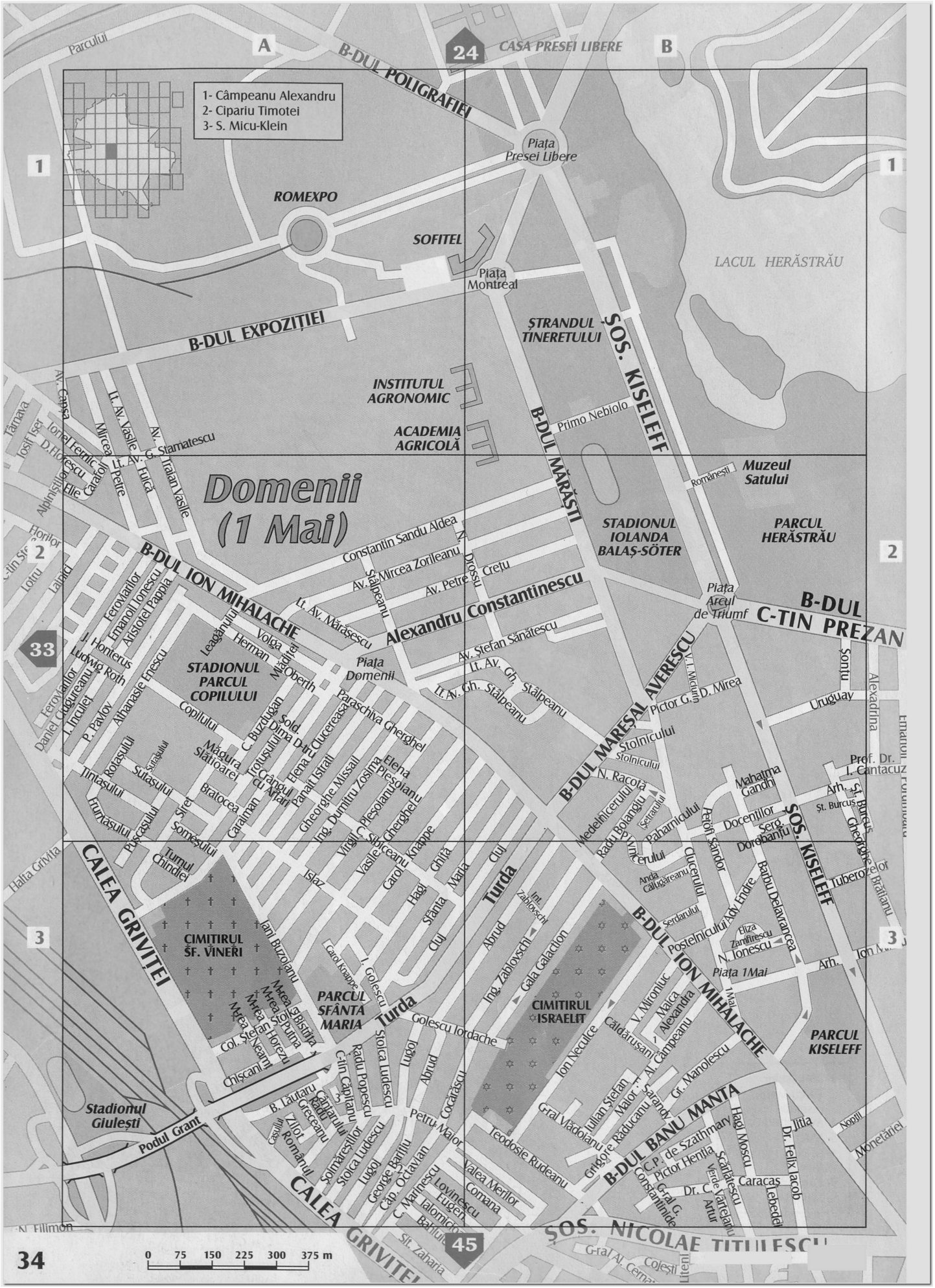
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.950*	*30.850*	*39.150*	*53.470*	--
1990÷2010	*18.520*	*29.970*	*36.760*	*49.710*	--
1978÷1989	*16.670*	*26.980*	*33.100*	*44.790*	--
1967÷1977	*15.310*	*24.760*	*30.370*	*41.100*	--
inainte de anul 1967	*12.550*	*20.320*	*24.920*	*33.710*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.500*	*33.400*	*42.370*	*57.880*	--
1990÷2010	*20.030*	*32.450*	*39.780*	*53.820*	--
1978÷1989	*18.050*	*29.210*	*35.830*	*48.460*	--
1967÷1977	*16.560*	*26.810*	*32.880*	*44.480*	--
inainte de anul 1967	*13.580*	*22.010*	*26.980*	*36.490*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.530*	*31.800*	*40.340*	*55.110*	--
1990÷2010	*19.090*	*30.890*	*37.880*	*51.240*	--
1978÷1989	*17.180*	*27.810*	*34.120*	*46.140*	--
1967÷1977	*15.770*	*25.550*	*31.310*	*42.360*	--
inainte de anul 1967	*12.940*	*20.950*	*25.680*	*34.750*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.770*	*28.950*	*36.730*	*50.150*	--
1990÷2010	*17.360*	*28.110*	*34.480*	*46.640*	--
1978÷1989	*15.650*	*25.310*	*31.060*	*42.010*	--
1967÷1977	*14.340*	*23.240*	*28.500*	*38.550*	--
inainte de anul 1967	*11.780*	*19.070*	*23.370*	*31.620*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

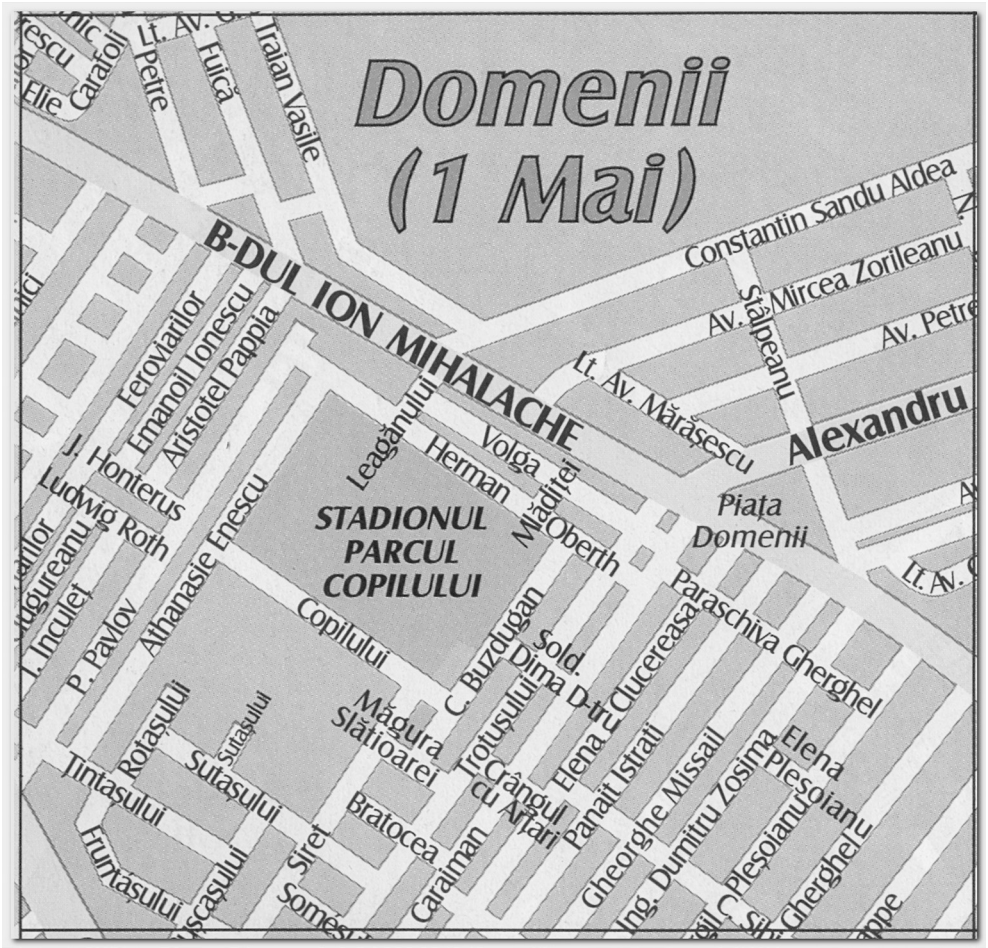
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Câmpeanu Alexandru
2- Cipariu Timotei
3- S. Micu-Klein
Domenii (1 Mai)
B-DUL POLIGRAFIEI
CASA PRESEI LIBERE
Piața Presei Libere
ROMEXPO
SOFITEL
Piața Montreal
LACUL HERĂSTRĂU
B-DUL EXPOZIȚIEI
ȘTRANDUL TINERETULUI
SOS. KISELEFF
INSTITUTUL AGRONOMIC
ACADEMIA AGRICOLĂ
B-DUL MĂRĂȘTI
Muzeul Satului
STADIONUL IOLANDA BALAȘ-SÖTER
PARCUL HERĂSTRĂU
B-DUL ION MIHALACHE
Alexandru Constantinescu
Piața Arcul de Triumf
B-DUL C-TIN PREZAN
STADIONUL PARCUL COPILULUI
Piața Domenii
B-DUL MAREȘAL AVERESCU
CALEA GRIVIȚEI
CIMITIRUL ȘF. VINERI
PARCUL SFÂNTA MARIA
Turda
CIMITIRUL ISRAELIT
Piața 1Mai
PARCUL KISELEFF
B-DUL BANU MANTA
Stadionul Giulești
Podul Grant
ȘOS. NICOLAE TITULESCU
0 75 150 225 300 375 m

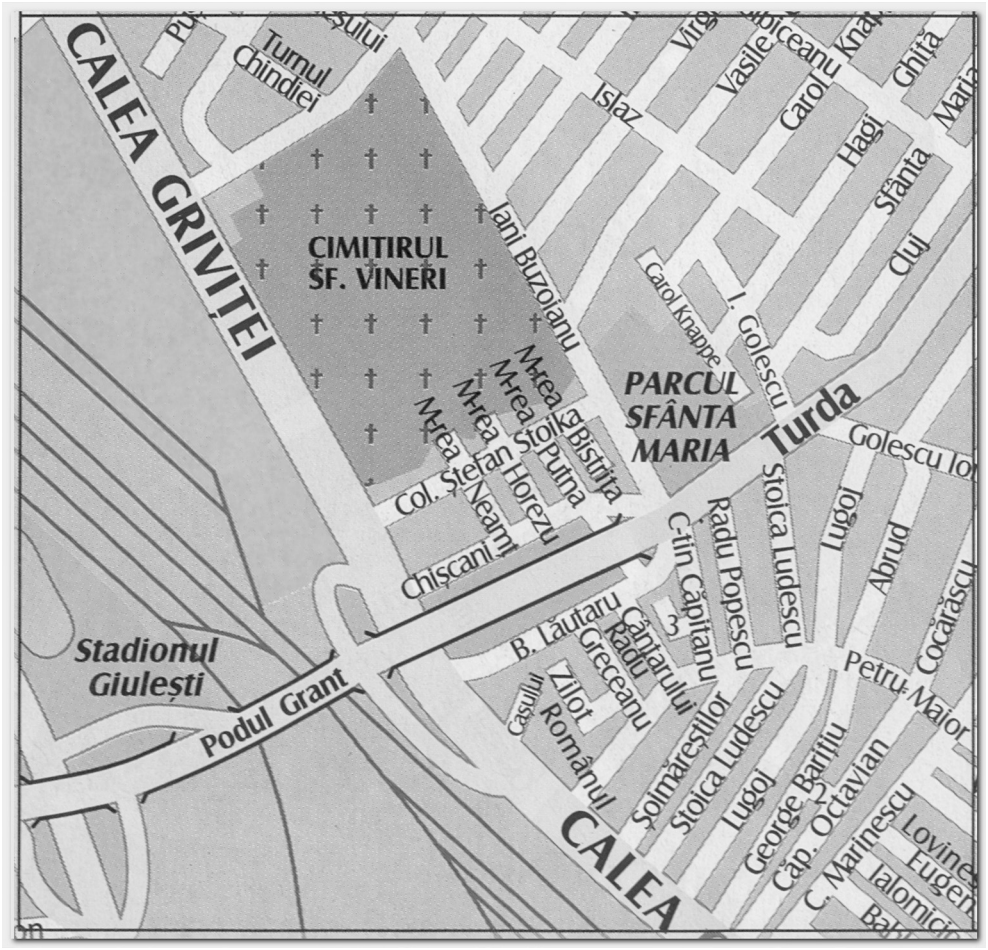
ZONA 34 – A1



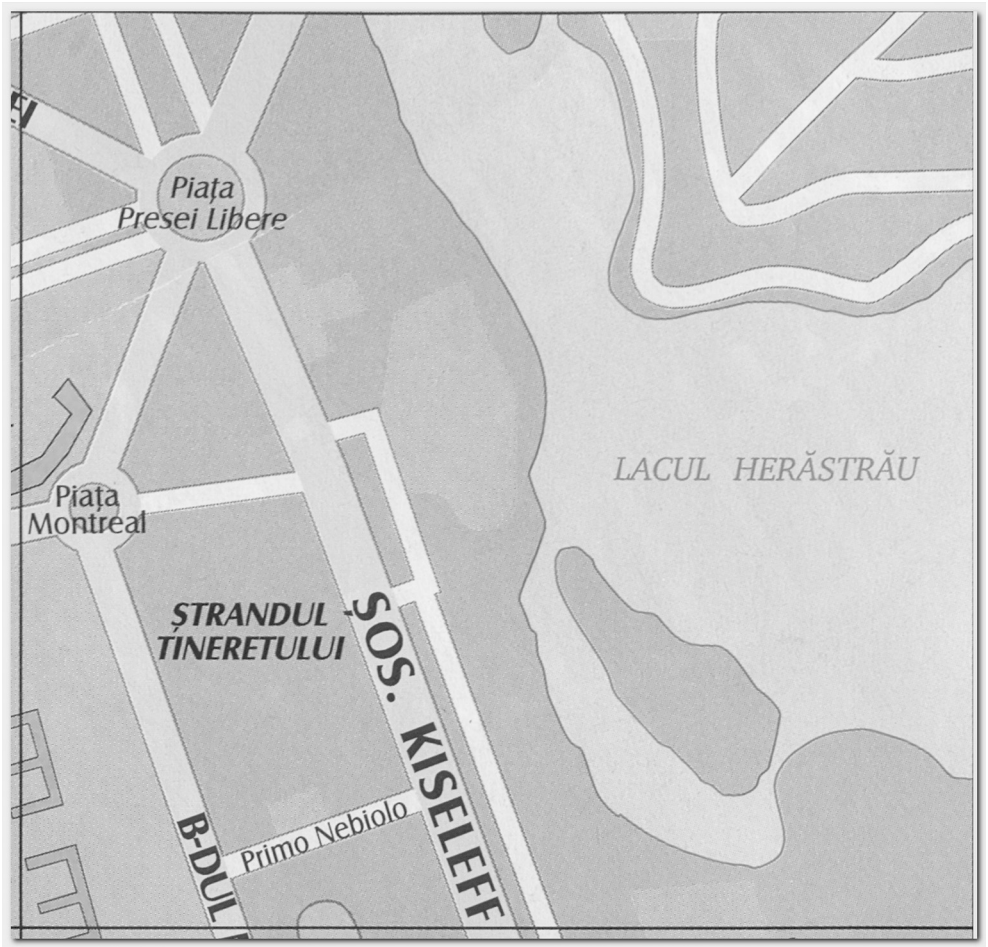
ZONA 34 – A2



ZONA 34 – A3



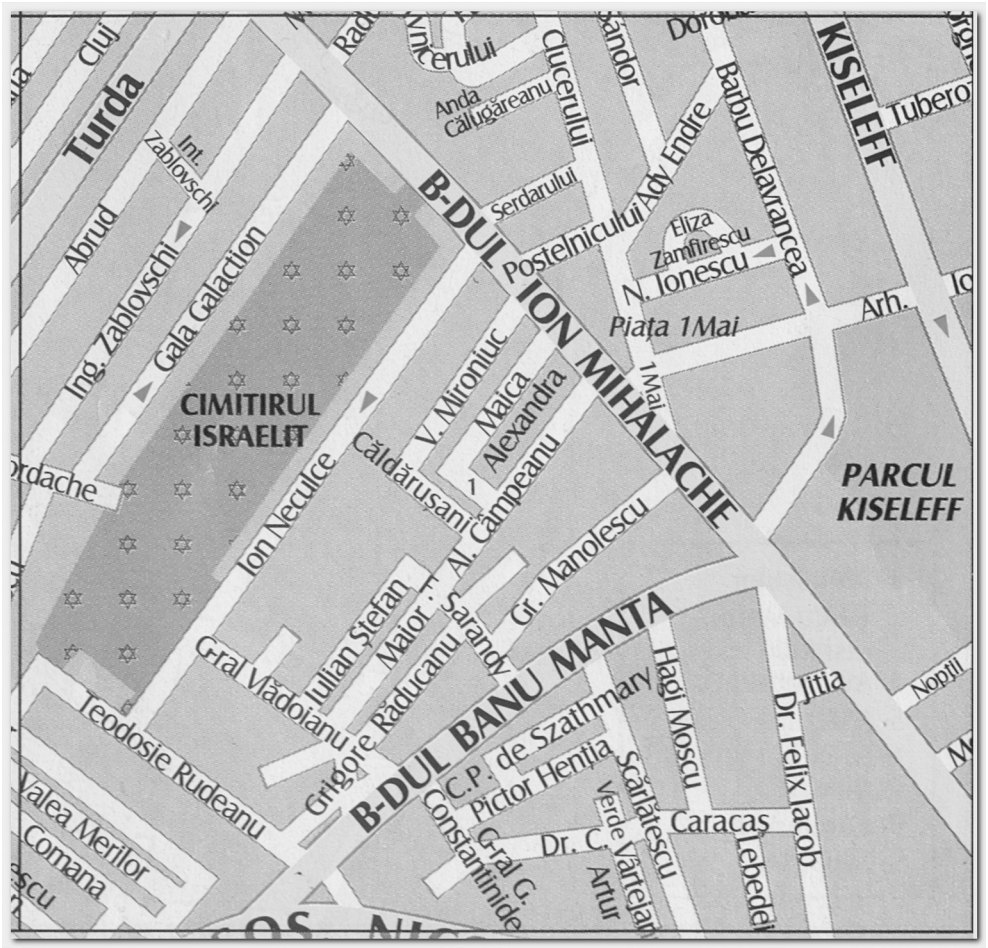
ZONA 34 – B1



ZONA 34 – B2



ZONA 34 – B3





ANEXA 19.1.1 - ZONA 34-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.320*	*71.650*	*94.530*	*119.180*	*175.780*
1990÷2010	*40.380*	*69.590*	*88.760*	*110.820*	*163.460*
1978÷1989	*36.360*	*62.680*	*79.950*	*99.810*	*147.230*
1967÷1977	*33.380*	*57.520*	*73.360*	*91.620*	*135.120*
inainte de anul 1967	*27.370*	*47.190*	*60.190*	*75.160*	*110.840*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.720*	*77.540*	*102.320*	*129.000*	*190.270*
1990÷2010	*43.700*	*75.340*	*96.080*	*119.960*	*176.950*
1978÷1989	*39.360*	*67.840*	*86.540*	*108.040*	*159.370*
1967÷1977	*36.110*	*62.250*	*79.400*	*99.140*	*146.240*
inainte de anul 1967	*29.640*	*51.080*	*65.160*	*81.370*	*119.990*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.590*	*73.860*	*97.460*	*122.850*	*181.210*
1990÷2010	*41.620*	*71.730*	*91.510*	*114.260*	*168.530*
1978÷1989	*37.480*	*64.620*	*82.400*	*102.900*	*151.780*
1967÷1977	*34.410*	*59.290*	*75.630*	*94.420*	*139.290*
inainte de anul 1967	*28.230*	*48.640*	*62.060*	*77.490*	*114.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.760*	*67.210*	*88.690*	*111.790*	*164.910*
1990÷2010	*37.870*	*65.290*	*83.260*	*103.980*	*153.350*
1978÷1989	*34.110*	*58.800*	*75.000*	*93.650*	*138.130*
1967÷1977	*31.300*	*53.960*	*68.830*	*85.930*	*126.740*
inainte de anul 1967	*25.670*	*44.280*	*56.480*	*70.500*	*104.010*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.1.2 - ZONA 34-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.350*	*68.230*	*90.030*	*113.500*	*167.400*
1990÷2010	*38.470*	*66.280*	*84.550*	*105.550*	*155.680*
1978÷1989	*34.630*	*59.700*	*76.140*	*95.070*	*140.220*
1967÷1977	*31.790*	*54.770*	*69.860*	*87.230*	*128.680*
inainte de anul 1967	*26.070*	*44.930*	*57.340*	*71.580*	*105.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.590*	*73.860*	*97.460*	*122.850*	*181.210*
1990÷2010	*41.620*	*71.730*	*91.510*	*114.260*	*168.530*
1978÷1989	*37.480*	*64.620*	*82.400*	*102.900*	*151.780*
1967÷1977	*34.410*	*59.290*	*75.630*	*94.420*	*139.290*
inainte de anul 1967	*28.230*	*48.640*	*62.060*	*77.490*	*114.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.570*	*70.350*	*92.820*	*117.000*	*172.570*
1990÷2010	*39.630*	*68.320*	*87.160*	*108.820*	*160.510*
1978÷1989	*35.710*	*61.540*	*78.490*	*98.000*	*144.560*
1967÷1977	*32.760*	*56.470*	*72.040*	*89.930*	*132.660*
inainte de anul 1967	*26.870*	*46.330*	*59.110*	*73.800*	*108.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.910*	*64.020*	*84.460*	*106.480*	*157.060*
1990÷2010	*36.080*	*62.180*	*79.310*	*99.040*	*146.060*
1978÷1989	*32.480*	*56.000*	*71.430*	*89.200*	*131.550*
1967÷1977	*29.830*	*51.390*	*65.540*	*81.830*	*120.720*
inainte de anul 1967	*24.450*	*42.170*	*53.780*	*67.150*	*99.050*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.1.3 - ZONA 34-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.160*	*44.220*	*59.850*	*76.610*	--
1990÷2010	*26.530*	*42.940*	*56.180*	*71.250*	--
1978÷1989	*23.880*	*38.690*	*50.600*	*64.180*	--
1967÷1977	*21.940*	*35.490*	*46.430*	*58.890*	--
inainte de anul 1967	*18.000*	*29.130*	*38.110*	*48.310*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.390*	*47.860*	*64.770*	*82.930*	--
1990÷2010	*28.730*	*46.490*	*60.820*	*77.120*	--
1978÷1989	*25.870*	*41.880*	*54.770*	*69.460*	--
1967÷1977	*23.730*	*38.410*	*50.280*	*63.740*	--
inainte de anul 1967	*19.480*	*31.540*	*41.230*	*52.310*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.990*	*45.580*	*61.690*	*78.980*	--
1990÷2010	*27.350*	*44.280*	*57.930*	*73.450*	--
1978÷1989	*24.630*	*39.890*	*52.170*	*66.150*	--
1967÷1977	*22.610*	*36.590*	*47.860*	*60.710*	--
inainte de anul 1967	*18.550*	*30.020*	*39.260*	*49.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.470*	*41.480*	*56.140*	*71.860*	--
1990÷2010	*24.890*	*40.290*	*52.710*	*66.840*	--
1978÷1989	*22.430*	*36.290*	*47.470*	*60.200*	--
1967÷1977	*20.560*	*33.290*	*43.570*	*55.240*	--
inainte de anul 1967	*16.890*	*27.330*	*35.750*	*45.330*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.1.4 - ZONA 34-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.080*	*37.590*	*47.680*	*65.140*	--
1990÷2010	*22.550*	*36.500*	*44.760*	*60.550*	--
1978÷1989	*20.310*	*32.880*	*40.330*	*54.550*	--
1967÷1977	*18.650*	*30.170*	*37.000*	*50.050*	--
inainte de anul 1967	*15.300*	*24.760*	*30.360*	*41.080*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.980*	*40.680*	*51.610*	*70.500*	--
1990÷2010	*24.410*	*39.520*	*48.460*	*65.540*	--
1978÷1989	*22.000*	*35.580*	*43.650*	*59.040*	--
1967÷1977	*20.190*	*32.660*	*40.050*	*54.180*	--
inainte de anul 1967	*16.550*	*26.800*	*32.870*	*44.460*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.790*	*38.740*	*49.160*	*67.140*	--
1990÷2010	*23.250*	*37.630*	*46.150*	*62.420*	--
1978÷1989	*20.950*	*33.890*	*41.570*	*56.230*	--
1967÷1977	*19.220*	*31.100*	*38.150*	*51.610*	--
inainte de anul 1967	*15.760*	*25.540*	*31.290*	*42.330*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.660*	*35.260*	*44.730*	*61.070*	--
1990÷2010	*21.150*	*34.240*	*42.010*	*56.820*	--
1978÷1989	*19.060*	*30.850*	*37.830*	*51.170*	--
1967÷1977	*17.490*	*28.300*	*34.720*	*46.960*	--
inainte de anul 1967	*14.340*	*23.240*	*28.480*	*38.530*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.2.1 - ZONA 34-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.470*	*78.840*	*104.030*	*131.150*	*193.460*
1990÷2010	*44.420*	*76.590*	*97.700*	*121.980*	*179.900*
1978÷1989	*40.030*	*68.970*	*87.990*	*109.870*	*162.050*
1967÷1977	*36.720*	*63.310*	*80.740*	*100.820*	*148.710*
inainte de anul 1967	*30.130*	*51.940*	*66.260*	*82.720*	*122.020*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.220*	*85.350*	*112.650*	*141.970*	*209.410*
1990÷2010	*48.090*	*82.900*	*105.750*	*132.040*	*194.750*
1978÷1989	*43.320*	*74.670*	*95.240*	*118.930*	*175.420*
1967÷1977	*39.760*	*68.510*	*87.420*	*109.140*	*160.970*
inainte de anul 1967	*32.620*	*56.230*	*71.720*	*89.540*	*132.080*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.870*	*81.290*	*107.250*	*135.210*	*199.440*
1990÷2010	*45.810*	*78.960*	*100.700*	*125.750*	*185.480*
1978÷1989	*41.260*	*71.100*	*90.710*	*113.260*	*167.070*
1967÷1977	*37.860*	*65.260*	*83.240*	*103.930*	*153.310*
inainte de anul 1967	*31.080*	*53.540*	*68.310*	*85.280*	*125.780*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.650*	*73.980*	*97.600*	*123.040*	*181.490*
1990÷2010	*41.680*	*71.860*	*91.650*	*114.440*	*168.770*
1978÷1989	*37.560*	*64.710*	*82.560*	*103.070*	*152.010*
1967÷1977	*34.460*	*59.380*	*75.740*	*94.590*	*139.510*
inainte de anul 1967	*28.270*	*48.730*	*62.160*	*77.610*	*114.460*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.2.2 - ZONA 34-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.310*	*75.100*	*99.100*	*124.910*	*184.250*
1990÷2010	*42.330*	*72.960*	*93.050*	*116.170*	*171.360*
1978÷1989	*38.120*	*65.700*	*83.810*	*104.640*	*154.330*
1967÷1977	*34.970*	*60.290*	*76.890*	*96.010*	*141.630*
inainte de anul 1967	*28.720*	*49.480*	*63.090*	*78.780*	*116.200*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.870*	*81.290*	*107.250*	*135.210*	*199.440*
1990÷2010	*45.810*	*78.960*	*100.700*	*125.750*	*185.480*
1978÷1989	*41.260*	*71.100*	*90.710*	*113.260*	*167.070*
1967÷1977	*37.860*	*65.260*	*83.240*	*103.930*	*153.310*
inainte de anul 1967	*31.080*	*53.540*	*68.310*	*85.280*	*125.780*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.640*	*77.420*	*102.140*	*128.780*	*189.940*
1990÷2010	*43.630*	*75.200*	*95.920*	*119.760*	*176.660*
1978÷1989	*39.300*	*67.730*	*86.380*	*107.880*	*159.120*
1967÷1977	*36.060*	*62.160*	*79.280*	*98.990*	*146.000*
inainte de anul 1967	*29.580*	*51.010*	*65.050*	*81.230*	*119.800*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.630*	*70.460*	*92.960*	*117.180*	*172.860*
1990÷2010	*39.690*	*68.430*	*87.280*	*108.980*	*160.760*
1978÷1989	*35.760*	*61.640*	*78.620*	*98.160*	*144.770*
1967÷1977	*32.820*	*56.560*	*72.130*	*90.070*	*132.860*
inainte de anul 1967	*26.930*	*46.410*	*59.200*	*73.910*	*109.010*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.2.3 - ZONA 34-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.880*	*48.660*	*65.860*	*84.320*	--
1990÷2010	*29.190*	*47.250*	*61.840*	*78.420*	--
1978÷1989	*26.300*	*42.570*	*55.690*	*70.630*	--
1967÷1977	*24.140*	*39.060*	*51.100*	*64.810*	--
inainte de anul 1967	*19.810*	*32.050*	*41.920*	*53.180*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.340*	*52.670*	*71.300*	*91.260*	--
1990÷2010	*31.610*	*51.170*	*66.940*	*84.870*	--
1978÷1989	*28.460*	*46.080*	*60.290*	*76.450*	--
1967÷1977	*26.120*	*42.280*	*55.320*	*70.150*	--
inainte de anul 1967	*21.430*	*34.700*	*45.400*	*57.570*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.810*	*50.170*	*67.880*	*86.910*	--
1990÷2010	*30.100*	*48.730*	*63.750*	*80.850*	--
1978÷1989	*27.130*	*43.890*	*57.420*	*72.810*	--
1967÷1977	*24.890*	*40.270*	*52.690*	*66.810*	--
inainte de anul 1967	*20.420*	*33.040*	*43.230*	*54.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.040*	*45.650*	*61.790*	*79.090*	--
1990÷2010	*27.400*	*44.330*	*58.010*	*73.570*	--
1978÷1989	*24.680*	*39.940*	*52.260*	*66.250*	--
1967÷1977	*22.640*	*36.640*	*47.950*	*60.800*	--
inainte de anul 1967	*18.570*	*30.060*	*39.360*	*49.880*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.2.4 - ZONA 34-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.400*	*41.370*	*52.480*	*71.680*	--
1990÷2010	*24.830*	*40.160*	*49.280*	*66.640*	--
1978÷1989	*22.360*	*36.170*	*44.380*	*60.040*	--
1967÷1977	*20.510*	*33.200*	*40.730*	*55.100*	--
inainte de anul 1967	*16.840*	*27.260*	*33.420*	*45.200*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.490*	*44.770*	*56.790*	*77.590*	--
1990÷2010	*26.870*	*43.480*	*53.350*	*72.150*	--
1978÷1989	*24.210*	*39.160*	*48.040*	*64.990*	--
1967÷1977	*22.210*	*35.940*	*44.090*	*59.640*	--
inainte de anul 1967	*18.220*	*29.490*	*36.180*	*48.920*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.190*	*42.650*	*54.100*	*73.880*	--
1990÷2010	*25.590*	*41.410*	*50.800*	*68.710*	--
1978÷1989	*23.060*	*37.300*	*45.760*	*61.890*	--
1967÷1977	*21.160*	*34.240*	*41.990*	*56.780*	--
inainte de anul 1967	*17.350*	*28.100*	*34.450*	*46.600*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.830*	*38.810*	*49.240*	*67.230*	--
1990÷2010	*23.290*	*37.680*	*46.230*	*62.540*	--
1978÷1989	*20.980*	*33.960*	*41.630*	*56.330*	--
1967÷1977	*19.240*	*31.140*	*38.210*	*51.690*	--
inainte de anul 1967	*15.790*	*25.570*	*31.340*	*42.410*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.3.1 - ZONA 34-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.560*	*73.820*	*97.390*	*122.770*	*181.100*
1990÷2010	*41.580*	*71.690*	*91.460*	*114.190*	*168.430*
1978÷1989	*37.460*	*64.580*	*82.360*	*102.850*	*151.690*
1967÷1977	*34.380*	*59.250*	*75.590*	*94.370*	*139.200*
inainte de anul 1967	*28.220*	*48.620*	*62.020*	*77.430*	*114.230*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.070*	*79.890*	*105.430*	*132.900*	*196.040*
1990÷2010	*45.020*	*77.600*	*98.990*	*123.600*	*182.300*
1978÷1989	*40.550*	*69.890*	*89.160*	*111.320*	*164.220*
1967÷1977	*37.210*	*64.140*	*81.820*	*102.150*	*150.680*
inainte de anul 1967	*30.540*	*52.630*	*67.130*	*83.820*	*123.620*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.880*	*76.100*	*100.400*	*126.590*	*186.700*
1990÷2010	*42.890*	*73.920*	*94.290*	*117.720*	*173.630*
1978÷1989	*38.630*	*66.570*	*84.910*	*106.010*	*156.380*
1967÷1977	*35.430*	*61.090*	*77.920*	*97.290*	*143.500*
inainte de anul 1967	*29.080*	*50.130*	*63.930*	*79.840*	*117.740*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.930*	*69.250*	*91.370*	*115.180*	*169.900*
1990÷2010	*39.030*	*67.260*	*85.790*	*107.110*	*158.000*
1978÷1989	*35.150*	*60.580*	*77.270*	*96.480*	*142.290*
1967÷1977	*32.260*	*55.590*	*70.900*	*88.540*	*130.590*
inainte de anul 1967	*26.470*	*45.600*	*58.170*	*72.640*	*107.140*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.3.2 - ZONA 34-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.530*	*70.310*	*92.760*	*116.920*	*172.470*
1990÷2010	*39.610*	*68.270*	*87.090*	*108.750*	*160.410*
1978÷1989	*35.690*	*61.500*	*78.440*	*97.930*	*144.460*
1967÷1977	*32.750*	*56.430*	*71.980*	*89.880*	*132.560*
inainte de anul 1967	*26.860*	*46.300*	*59.050*	*73.740*	*108.780*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.880*	*76.100*	*100.400*	*126.590*	*186.700*
1990÷2010	*42.890*	*73.920*	*94.290*	*117.720*	*173.630*
1978÷1989	*38.630*	*66.570*	*84.910*	*106.010*	*156.380*
1967÷1977	*35.430*	*61.090*	*77.920*	*97.290*	*143.500*
inainte de anul 1967	*29.080*	*50.130*	*63.930*	*79.840*	*117.740*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.800*	*72.460*	*95.610*	*120.550*	*177.800*
1990÷2010	*40.850*	*70.390*	*89.780*	*112.120*	*165.370*
1978÷1989	*36.780*	*63.400*	*80.870*	*100.970*	*148.930*
1967÷1977	*33.750*	*58.170*	*74.190*	*92.640*	*136.660*
inainte de anul 1967	*27.690*	*47.740*	*60.900*	*76.020*	*112.140*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.030*	*65.950*	*87.020*	*109.690*	*161.800*
1990÷2010	*37.160*	*64.060*	*81.700*	*102.030*	*150.480*
1978÷1989	*33.470*	*57.690*	*73.600*	*91.880*	*135.520*
1967÷1977	*30.710*	*52.930*	*67.520*	*84.320*	*124.370*
inainte de anul 1967	*25.200*	*43.450*	*55.410*	*69.190*	*102.050*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.3.3 - ZONA 34-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.960*	*45.560*	*61.660*	*78.940*	--
1990÷2010	*27.340*	*44.260*	*57.900*	*73.390*	--
1978÷1989	*24.620*	*39.850*	*52.130*	*66.110*	--
1967÷1977	*22.600*	*36.570*	*47.830*	*60.670*	--
inainte de anul 1967	*18.540*	*30.000*	*39.240*	*49.790*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.270*	*49.310*	*66.740*	*85.440*	--
1990÷2010	*29.600*	*47.900*	*62.650*	*79.460*	--
1978÷1989	*26.650*	*43.130*	*56.430*	*71.570*	--
1967÷1977	*24.450*	*39.590*	*51.780*	*65.670*	--
inainte de anul 1967	*20.070*	*32.480*	*42.480*	*53.880*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.840*	*46.960*	*63.570*	*81.380*	--
1990÷2010	*28.200*	*45.610*	*59.670*	*75.670*	--
1978÷1989	*25.380*	*41.100*	*53.730*	*68.150*	--
1967÷1977	*23.290*	*37.690*	*49.320*	*62.550*	--
inainte de anul 1967	*19.110*	*30.930*	*40.470*	*51.330*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.240*	*42.730*	*57.830*	*74.060*	--
1990÷2010	*25.640*	*41.500*	*54.300*	*68.860*	--
1978÷1989	*23.100*	*37.380*	*48.920*	*62.020*	--
1967÷1977	*21.190*	*34.290*	*44.870*	*56.930*	--
inainte de anul 1967	*17.390*	*28.150*	*36.820*	*46.700*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.3.4 - ZONA 34-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.780*	*38.710*	*49.120*	*67.090*	--
1990÷2010	*23.240*	*37.610*	*46.120*	*62.390*	--
1978÷1989	*20.920*	*33.880*	*41.540*	*56.180*	--
1967÷1977	*19.210*	*31.080*	*38.120*	*51.580*	--
inainte de anul 1967	*15.760*	*25.500*	*31.280*	*42.300*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.730*	*41.910*	*53.180*	*72.630*	--
1990÷2010	*25.150*	*40.710*	*49.930*	*67.540*	--
1978÷1989	*22.650*	*36.650*	*44.990*	*60.810*	--
1967÷1977	*20.790*	*33.660*	*41.260*	*55.820*	--
inainte de anul 1967	*17.060*	*27.600*	*33.870*	*45.800*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.510*	*39.930*	*50.650*	*69.170*	--
1990÷2010	*23.950*	*38.770*	*47.550*	*64.320*	--
1978÷1989	*21.570*	*34.920*	*42.820*	*57.930*	--
1967÷1977	*19.790*	*32.050*	*39.290*	*53.160*	--
inainte de anul 1967	*16.250*	*26.290*	*32.260*	*43.620*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.300*	*36.330*	*46.090*	*62.930*	--
1990÷2010	*21.790*	*35.280*	*43.260*	*58.520*	--
1978÷1989	*19.630*	*31.770*	*38.970*	*52.710*	--
1967÷1977	*18.020*	*29.160*	*35.780*	*48.370*	--
inainte de anul 1967	*14.790*	*23.930*	*29.340*	*39.700*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.4.1 - ZONA 34-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.080*	*78.160*	*103.120*	*129.990*	*191.730*
1990÷2010	*44.040*	*75.920*	*96.820*	*120.890*	*178.320*
1978÷1989	*39.670*	*68.370*	*87.210*	*108.890*	*160.610*
1967÷1977	*36.410*	*62.740*	*80.030*	*99.930*	*147.380*
inainte de anul 1967	*29.880*	*51.460*	*65.680*	*81.990*	*120.920*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.780*	*84.600*	*111.630*	*140.720*	*207.550*
1990÷2010	*47.660*	*82.170*	*104.810*	*130.870*	*193.030*
1978÷1989	*42.940*	*74.010*	*94.410*	*117.870*	*173.860*
1967÷1977	*39.400*	*67.900*	*86.620*	*108.160*	*159.540*
inainte de anul 1967	*32.330*	*55.720*	*71.080*	*88.750*	*130.900*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.460*	*80.580*	*106.310*	*134.020*	*197.680*
1990÷2010	*45.410*	*78.260*	*99.810*	*124.630*	*183.850*
1978÷1989	*40.890*	*70.480*	*89.910*	*112.250*	*165.570*
1967÷1977	*37.530*	*64.670*	*82.510*	*103.010*	*151.950*
inainte de anul 1967	*30.780*	*53.080*	*67.690*	*84.540*	*124.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.270*	*73.310*	*96.750*	*121.960*	*179.870*
1990÷2010	*41.320*	*71.210*	*90.830*	*113.420*	*167.300*
1978÷1989	*37.220*	*64.140*	*81.820*	*102.150*	*150.680*
1967÷1977	*34.140*	*58.860*	*75.070*	*93.740*	*138.270*
inainte de anul 1967	*28.010*	*48.300*	*61.610*	*76.920*	*113.450*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.4.2 - ZONA 34-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.930*	*74.410*	*98.210*	*123.800*	*182.610*
1990÷2010	*41.930*	*72.280*	*92.200*	*115.140*	*169.830*
1978÷1989	*37.780*	*65.130*	*83.050*	*103.710*	*152.980*
1967÷1977	*34.670*	*59.760*	*76.210*	*95.180*	*140.380*
inainte de anul 1967	*28.440*	*49.030*	*62.530*	*78.080*	*115.160*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.460*	*80.580*	*106.310*	*134.020*	*197.680*
1990÷2010	*45.410*	*78.260*	*99.810*	*124.630*	*183.850*
1978÷1989	*40.890*	*70.480*	*89.910*	*112.250*	*165.570*
1967÷1977	*37.530*	*64.670*	*82.510*	*103.010*	*151.950*
inainte de anul 1967	*30.780*	*53.080*	*67.690*	*84.540*	*124.670*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.240*	*76.720*	*101.240*	*127.620*	*188.260*
1990÷2010	*43.240*	*74.530*	*95.070*	*118.710*	*175.080*
1978÷1989	*38.940*	*67.140*	*85.630*	*106.900*	*157.700*
1967÷1977	*35.750*	*61.610*	*78.580*	*98.110*	*144.710*
inainte de anul 1967	*29.340*	*50.540*	*64.480*	*80.500*	*118.720*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.260*	*69.840*	*92.140*	*116.140*	*171.330*
1990÷2010	*39.350*	*67.830*	*86.510*	*108.010*	*159.330*
1978÷1989	*35.440*	*61.090*	*77.920*	*97.290*	*143.500*
1967÷1977	*32.510*	*56.060*	*71.500*	*89.280*	*131.680*
inainte de anul 1967	*26.680*	*45.990*	*58.670*	*73.260*	*108.040*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.4.3 - ZONA 34-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.610*	*48.240*	*65.290*	*83.560*	--
1990÷2010	*28.940*	*46.840*	*61.280*	*77.720*	--
1978÷1989	*26.070*	*42.190*	*55.200*	*69.980*	--
1967÷1977	*23.910*	*38.720*	*50.660*	*64.250*	--
inainte de anul 1967	*19.630*	*31.770*	*41.560*	*52.710*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.050*	*52.210*	*70.650*	*90.460*	--
1990÷2010	*31.320*	*50.710*	*66.350*	*84.140*	--
1978÷1989	*28.230*	*45.680*	*59.770*	*75.770*	--
1967÷1977	*25.900*	*41.910*	*54.830*	*69.540*	--
inainte de anul 1967	*21.240*	*34.380*	*45.000*	*57.050*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.530*	*49.720*	*67.290*	*86.160*	--
1990÷2010	*29.840*	*48.290*	*63.190*	*80.130*	--
1978÷1989	*26.870*	*43.490*	*56.910*	*72.160*	--
1967÷1977	*24.670*	*39.920*	*52.230*	*66.210*	--
inainte de anul 1967	*20.240*	*32.760*	*42.860*	*54.330*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.790*	*45.240*	*61.230*	*78.400*	--
1990÷2010	*27.150*	*43.950*	*57.510*	*72.910*	--
1978÷1989	*24.440*	*39.590*	*51.780*	*65.670*	--
1967÷1977	*22.450*	*36.330*	*47.510*	*60.260*	--
inainte de anul 1967	*18.410*	*29.820*	*38.980*	*49.450*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.4.4 - ZONA 34-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.160*	*40.990*	*52.020*	*71.030*	--
1990÷2010	*24.600*	*39.820*	*48.820*	*66.070*	--
1978÷1989	*22.160*	*35.870*	*43.990*	*59.510*	--
1967÷1977	*20.320*	*32.900*	*40.360*	*54.610*	--
inainte de anul 1967	*16.670*	*27.000*	*33.110*	*44.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.260*	*44.360*	*56.300*	*76.880*	--
1990÷2010	*26.640*	*43.100*	*52.870*	*71.510*	--
1978÷1989	*23.990*	*38.830*	*47.620*	*64.410*	--
1967÷1977	*22.010*	*35.630*	*43.690*	*59.110*	--
inainte de anul 1967	*18.060*	*29.230*	*35.850*	*48.480*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.950*	*42.270*	*53.640*	*73.220*	--
1990÷2010	*25.360*	*41.040*	*50.350*	*68.110*	--
1978÷1989	*22.840*	*36.980*	*45.360*	*61.340*	--
1967÷1977	*20.970*	*33.940*	*41.610*	*56.290*	--
inainte de anul 1967	*17.190*	*27.850*	*34.140*	*46.210*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.610*	*38.460*	*48.800*	*66.630*	--
1990÷2010	*23.090*	*37.350*	*45.810*	*61.970*	--
1978÷1989	*20.790*	*33.660*	*41.260*	*55.830*	--
1967÷1977	*19.080*	*30.890*	*37.860*	*51.220*	--
inainte de anul 1967	*15.660*	*25.320*	*31.080*	*42.040*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.5.1 - ZONA 34-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.820*	*81.170*	*107.100*	*135.020*	*199.150*
1990÷2010	*45.740*	*78.850*	*100.560*	*125.570*	*185.220*
1978÷1989	*41.200*	*71.000*	*90.570*	*113.110*	*166.840*
1967÷1977	*37.810*	*65.170*	*83.130*	*103.800*	*153.090*
inainte de anul 1967	*31.040*	*53.480*	*68.200*	*85.150*	*125.630*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.660*	*87.870*	*115.940*	*146.160*	*215.600*
1990÷2010	*49.520*	*85.340*	*108.870*	*135.920*	*200.510*
1978÷1989	*44.600*	*76.870*	*98.050*	*122.440*	*180.590*
1967÷1977	*40.920*	*70.550*	*89.970*	*112.340*	*165.730*
inainte de anul 1967	*33.590*	*57.890*	*73.830*	*92.180*	*135.980*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.270*	*83.690*	*110.420*	*139.210*	*205.320*
1990÷2010	*47.160*	*81.280*	*103.670*	*129.460*	*190.950*
1978÷1989	*42.480*	*73.220*	*93.390*	*116.600*	*171.980*
1967÷1977	*38.980*	*67.190*	*85.700*	*107.000*	*157.830*
inainte de anul 1967	*31.980*	*55.110*	*70.310*	*87.800*	*129.490*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.900*	*76.150*	*100.490*	*126.670*	*186.850*
1990÷2010	*42.900*	*73.970*	*94.340*	*117.810*	*173.770*
1978÷1989	*38.650*	*66.610*	*84.970*	*106.110*	*156.510*
1967÷1977	*35.460*	*61.120*	*77.990*	*97.360*	*143.620*
inainte de anul 1967	*29.080*	*50.180*	*63.990*	*79.900*	*117.850*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.5.2 - ZONA 34-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.580*	*77.330*	*102.010*	*128.600*	*189.690*
1990÷2010	*43.570*	*75.080*	*95.790*	*119.590*	*176.410*
1978÷1989	*39.250*	*67.640*	*86.260*	*107.710*	*158.900*
1967÷1977	*36.010*	*62.080*	*79.160*	*98.850*	*145.790*
inainte de anul 1967	*29.540*	*50.920*	*64.960*	*81.120*	*119.620*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.270*	*83.690*	*110.420*	*139.210*	*205.320*
1990÷2010	*47.160*	*81.280*	*103.670*	*129.460*	*190.950*
1978÷1989	*42.480*	*73.220*	*93.390*	*116.600*	*171.980*
1967÷1977	*38.980*	*67.190*	*85.700*	*107.000*	*157.830*
inainte de anul 1967	*31.980*	*55.110*	*70.310*	*87.800*	*129.490*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.960*	*79.700*	*105.180*	*132.580*	*195.560*
1990÷2010	*44.920*	*77.430*	*98.730*	*123.300*	*181.870*
1978÷1989	*40.460*	*69.720*	*88.940*	*111.050*	*163.790*
1967÷1977	*37.130*	*63.990*	*81.620*	*101.910*	*150.310*
inainte de anul 1967	*30.470*	*52.500*	*66.970*	*83.620*	*123.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.830*	*72.520*	*95.710*	*120.650*	*177.960*
1990÷2010	*40.870*	*70.450*	*89.870*	*112.200*	*165.500*
1978÷1989	*36.810*	*63.450*	*80.940*	*101.040*	*149.050*
1967÷1977	*33.770*	*58.230*	*74.260*	*92.740*	*136.770*
inainte de anul 1967	*27.710*	*47.780*	*60.940*	*76.100*	*112.230*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.5.3 - ZONA 34-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.760*	*50.100*	*67.790*	*86.810*	--
1990÷2010	*30.070*	*48.660*	*63.660*	*80.730*	--
1978÷1989	*27.080*	*43.840*	*57.340*	*72.710*	--
1967÷1977	*24.850*	*40.230*	*52.620*	*66.720*	--
inainte de anul 1967	*20.390*	*32.990*	*43.170*	*54.730*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.310*	*54.240*	*73.390*	*93.960*	--
1990÷2010	*32.550*	*52.670*	*68.900*	*87.380*	--
1978÷1989	*29.310*	*47.440*	*62.080*	*78.710*	--
1967÷1977	*26.910*	*43.530*	*56.950*	*72.220*	--
inainte de anul 1967	*22.060*	*35.720*	*46.730*	*59.270*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.710*	*51.650*	*69.900*	*89.500*	--
1990÷2010	*31.000*	*50.160*	*65.620*	*83.210*	--
1978÷1989	*27.910*	*45.190*	*59.120*	*74.960*	--
1967÷1977	*25.610*	*41.470*	*54.250*	*68.790*	--
inainte de anul 1967	*21.020*	*34.030*	*44.510*	*56.440*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.860*	*47.000*	*63.580*	*81.430*	--
1990÷2010	*28.190*	*45.650*	*59.720*	*75.740*	--
1978÷1989	*25.400*	*41.100*	*53.780*	*68.200*	--
1967÷1977	*23.320*	*37.740*	*49.360*	*62.600*	--
inainte de anul 1967	*19.120*	*30.970*	*40.510*	*51.380*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.5.4 - ZONA 34-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.150*	*42.600*	*54.020*	*73.770*	--
1990÷2010	*25.550*	*41.350*	*50.730*	*68.630*	--
1978÷1989	*23.000*	*37.260*	*45.680*	*61.820*	--
1967÷1977	*21.120*	*34.180*	*41.940*	*56.710*	--
inainte de anul 1967	*17.320*	*28.060*	*34.400*	*46.530*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.310*	*46.080*	*58.480*	*79.870*	--
1990÷2010	*27.660*	*44.770*	*54.920*	*74.280*	--
1978÷1989	*24.900*	*40.330*	*49.450*	*66.900*	--
1967÷1977	*22.870*	*37.000*	*45.380*	*61.400*	--
inainte de anul 1967	*18.760*	*30.380*	*37.240*	*50.370*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.970*	*43.910*	*55.700*	*76.060*	--
1990÷2010	*26.350*	*42.640*	*52.300*	*70.740*	--
1978÷1989	*23.730*	*38.400*	*47.100*	*63.720*	--
1967÷1977	*21.770*	*35.250*	*43.230*	*58.470*	--
inainte de anul 1967	*17.860*	*28.910*	*35.460*	*47.970*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.520*	*39.950*	*50.700*	*69.220*	--
1990÷2010	*23.980*	*38.800*	*47.600*	*64.380*	--
1978÷1989	*21.590*	*34.940*	*42.870*	*57.970*	--
1967÷1977	*19.810*	*32.080*	*39.320*	*53.210*	--
inainte de anul 1967	*16.260*	*26.310*	*32.270*	*43.640*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.6.1 - ZONA 34-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.710*	*79.280*	*104.590*	*131.860*	*194.500*
1990÷2010	*44.670*	*76.990*	*98.220*	*122.630*	*180.900*
1978÷1989	*40.230*	*69.350*	*88.460*	*110.450*	*162.910*
1967÷1977	*36.930*	*63.630*	*81.180*	*101.370*	*149.490*
inainte de anul 1967	*30.280*	*52.230*	*66.600*	*83.160*	*122.670*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.490*	*85.810*	*113.230*	*142.720*	*210.520*
1990÷2010	*48.360*	*83.350*	*106.320*	*132.730*	*195.780*
1978÷1989	*43.550*	*75.070*	*95.760*	*119.560*	*176.350*
1967÷1977	*39.960*	*68.880*	*87.870*	*109.720*	*161.830*
inainte de anul 1967	*32.810*	*56.530*	*72.090*	*90.020*	*132.780*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.120*	*81.710*	*107.840*	*135.930*	*200.510*
1990÷2010	*46.050*	*79.380*	*101.240*	*126.420*	*186.470*
1978÷1989	*41.480*	*71.500*	*91.180*	*113.880*	*167.960*
1967÷1977	*38.070*	*65.610*	*83.690*	*104.500*	*154.130*
inainte de anul 1967	*31.230*	*53.830*	*68.670*	*85.730*	*126.460*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.890*	*74.370*	*98.120*	*123.680*	*182.470*
1990÷2010	*41.900*	*72.240*	*92.130*	*115.050*	*169.700*
1978÷1989	*37.750*	*65.080*	*82.990*	*103.620*	*152.840*
1967÷1977	*34.650*	*59.700*	*76.150*	*95.080*	*140.240*
inainte de anul 1967	*28.410*	*48.990*	*62.470*	*78.020*	*115.070*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.6.2 - ZONA 34-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.520*	*75.500*	*99.630*	*125.580*	*185.230*
1990÷2010	*42.560*	*73.330*	*93.520*	*116.780*	*172.260*
1978÷1989	*38.320*	*66.040*	*84.240*	*105.190*	*155.170*
1967÷1977	*35.160*	*60.600*	*77.320*	*96.530*	*142.380*
inainte de anul 1967	*28.860*	*49.730*	*63.440*	*79.200*	*116.820*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.120*	*81.710*	*107.840*	*135.930*	*200.510*
1990÷2010	*46.050*	*79.380*	*101.240*	*126.420*	*186.470*
1978÷1989	*41.480*	*71.500*	*91.180*	*113.880*	*167.960*
1967÷1977	*38.070*	*65.610*	*83.690*	*104.500*	*154.130*
inainte de anul 1967	*31.230*	*53.830*	*68.670*	*85.730*	*126.460*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.870*	*77.840*	*102.700*	*129.470*	*190.970*
1990÷2010	*43.870*	*75.600*	*96.420*	*120.410*	*177.600*
1978÷1989	*39.510*	*68.090*	*86.850*	*108.440*	*159.950*
1967÷1977	*36.240*	*62.480*	*79.700*	*99.520*	*146.780*
inainte de anul 1967	*29.730*	*51.260*	*65.380*	*81.650*	*120.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.820*	*70.830*	*93.450*	*117.810*	*173.770*
1990÷2010	*39.910*	*68.790*	*87.750*	*109.560*	*161.620*
1978÷1989	*35.950*	*61.970*	*79.020*	*98.680*	*145.560*
1967÷1977	*32.980*	*56.850*	*72.520*	*90.550*	*133.570*
inainte de anul 1967	*27.060*	*46.660*	*59.490*	*74.300*	*109.590*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.6.3 - ZONA 34-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.050*	*48.920*	*66.200*	*84.770*	--
1990÷2010	*29.350*	*47.530*	*62.160*	*78.830*	--
1978÷1989	*26.450*	*42.800*	*56.000*	*71.010*	--
1967÷1977	*24.260*	*39.270*	*51.390*	*65.160*	--
inainte de anul 1967	*19.900*	*32.230*	*42.150*	*53.470*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.520*	*52.960*	*71.660*	*91.760*	--
1990÷2010	*31.770*	*51.440*	*67.310*	*85.330*	--
1978÷1989	*28.630*	*46.330*	*60.600*	*76.860*	--
1967÷1977	*26.270*	*42.510*	*55.620*	*70.520*	--
inainte de anul 1967	*21.560*	*34.880*	*45.630*	*57.860*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.970*	*50.430*	*68.250*	*87.390*	--
1990÷2010	*30.250*	*48.990*	*64.090*	*81.260*	--
1978÷1989	*27.250*	*44.120*	*57.730*	*73.200*	--
1967÷1977	*25.010*	*40.480*	*52.980*	*67.170*	--
inainte de anul 1967	*20.510*	*33.210*	*43.470*	*55.110*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.180*	*45.900*	*62.110*	*79.530*	--
1990÷2010	*27.540*	*44.580*	*58.320*	*73.950*	--
1978÷1989	*24.800*	*40.150*	*52.540*	*66.630*	--
1967÷1977	*22.760*	*36.840*	*48.210*	*61.140*	--
inainte de anul 1967	*18.670*	*30.240*	*39.550*	*50.170*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.6.4 - ZONA 34-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

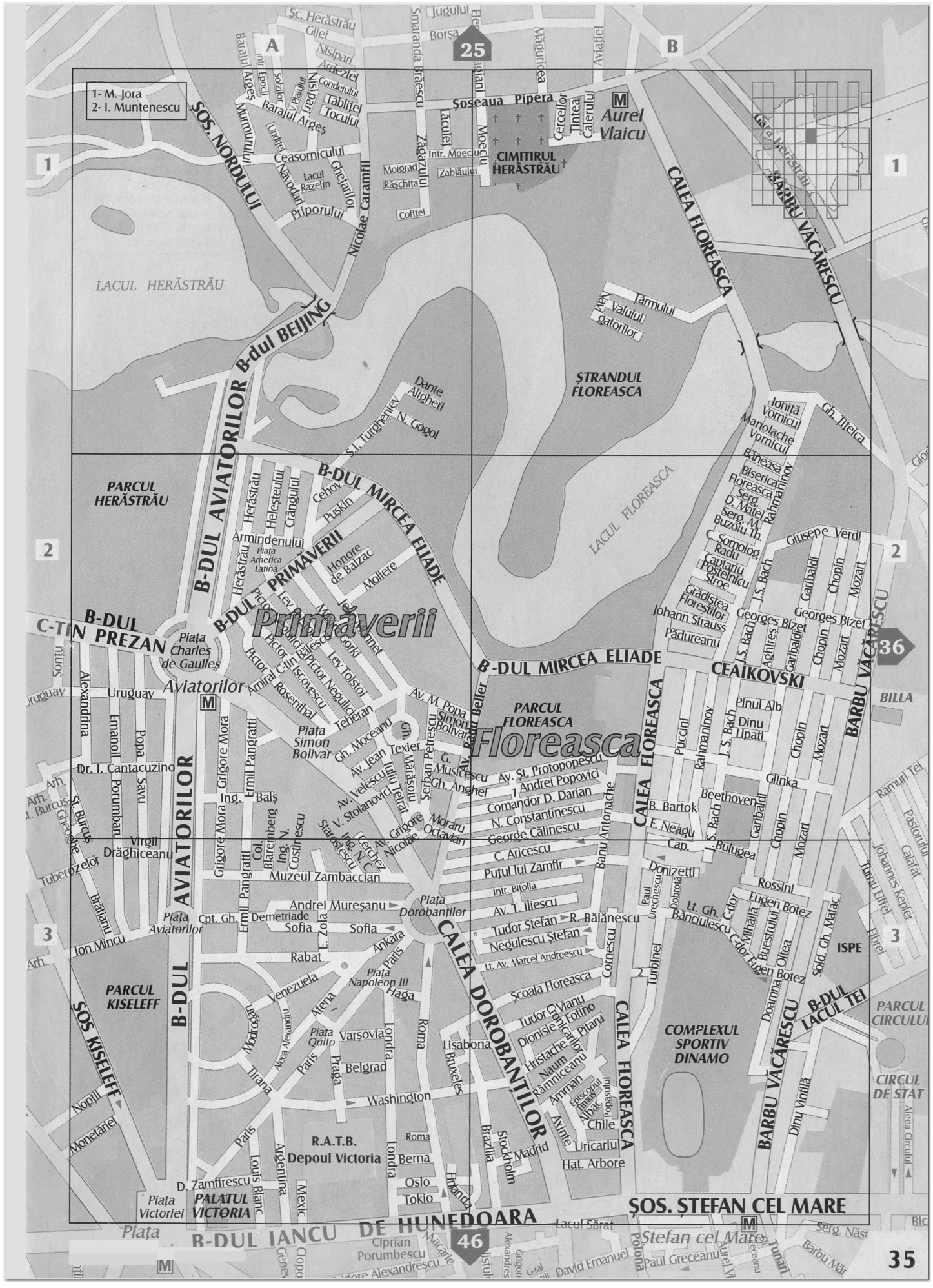
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

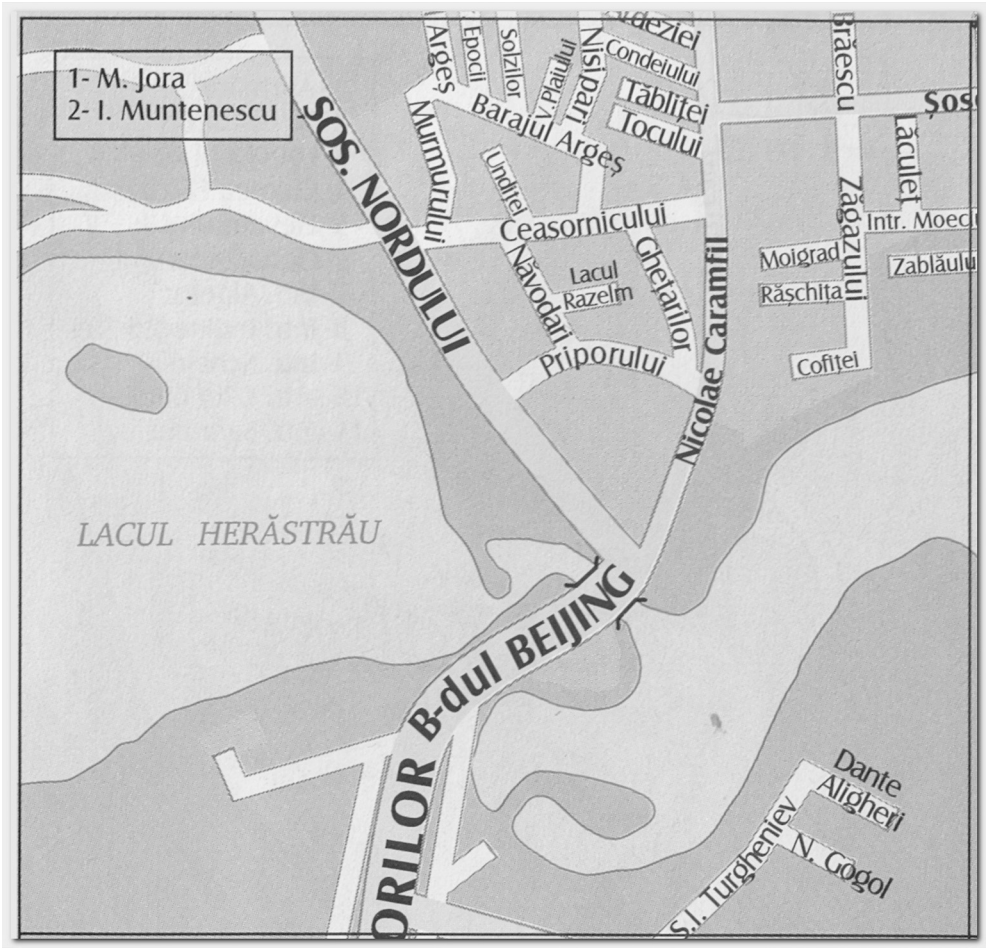
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.540*	*41.580*	*52.770*	*72.070*	--
1990÷2010	*24.950*	*40.380*	*49.540*	*66.990*	--
1978÷1989	*22.470*	*36.390*	*44.630*	*60.340*	--
1967÷1977	*20.630*	*33.390*	*40.940*	*55.380*	--
inainte de anul 1967	*16.920*	*27.400*	*33.590*	*45.440*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.630*	*45.030*	*57.110*	*78.000*	--
1990÷2010	*27.010*	*43.720*	*53.620*	*72.540*	--
1978÷1989	*24.320*	*39.390*	*48.300*	*65.330*	--
1967÷1977	*22.320*	*36.140*	*44.320*	*59.950*	--
inainte de anul 1967	*18.320*	*29.660*	*36.360*	*49.190*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.320*	*42.850*	*54.400*	*74.280*	--
1990÷2010	*25.710*	*41.630*	*51.060*	*69.090*	--
1978÷1989	*23.170*	*37.500*	*46.000*	*62.210*	--
1967÷1977	*21.270*	*34.400*	*42.220*	*57.100*	--
inainte de anul 1967	*17.450*	*28.230*	*34.640*	*46.860*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.940*	*39.010*	*49.500*	*67.590*	--
1990÷2010	*23.400*	*37.890*	*46.490*	*62.870*	--
1978÷1989	*21.080*	*34.130*	*41.870*	*56.620*	--
1967÷1977	*19.340*	*31.310*	*38.420*	*51.960*	--
inainte de anul 1967	*15.870*	*25.690*	*31.530*	*42.630*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- M. Jora
2- I. Muntenescu
Primăverii
Floreasca
LACUL HERĂSTRĂU
PARCUL HERĂSTRĂU
PARCUL FLOREASCA
PARCUL KISELEFF
PARCUL CIRCULUI
ȘTRANDUL FLOREASCA
LACUL FLOREASCA
CIMITIRUL HERĂSTRĂU
COMPLEXUL SPORTIV DINAMO
PALATUL VICTORIA
Muzeul Zambaccian
R.A.T.B. Depoul Victoria
ISPE
BILLA
CIRCUL DE STAT
Șoseaua Pipera
Aurel Vlaicu
Aviatorilor
Piața Charles de Gaulles
Piața Simon Bolivar
Piața Victoriei
Piața Dorobanților
Piața Cpt. Gh. Demetriade
Piața Napoleon III
Piața Quito
Piața Varșovia
Piața Presei Libere
Piața Ciprian Porumbescu
Piața Stefan cel Mare
Piața Romană
Piața Universității
Piața Unirii
Piața Alba Iulia
Piața Sfânta Vineri
Piața Obor
Piața Rahova
Piața Sfinții Voievozi
Piața Muncii
Piața Iancului
Piața Delfinului
Piața Sfânta Vineri
Piața Sfânta Vineri
Piața Sfânta Vineri

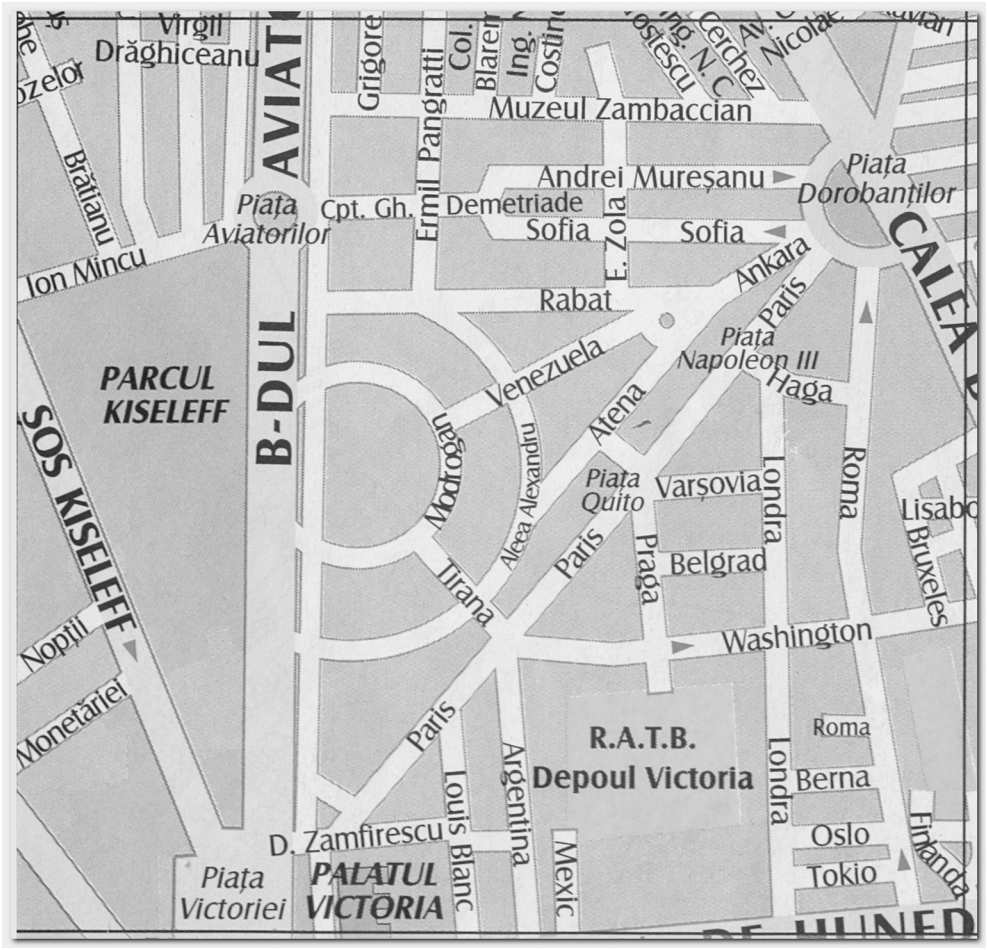
ZONA 35 – A1



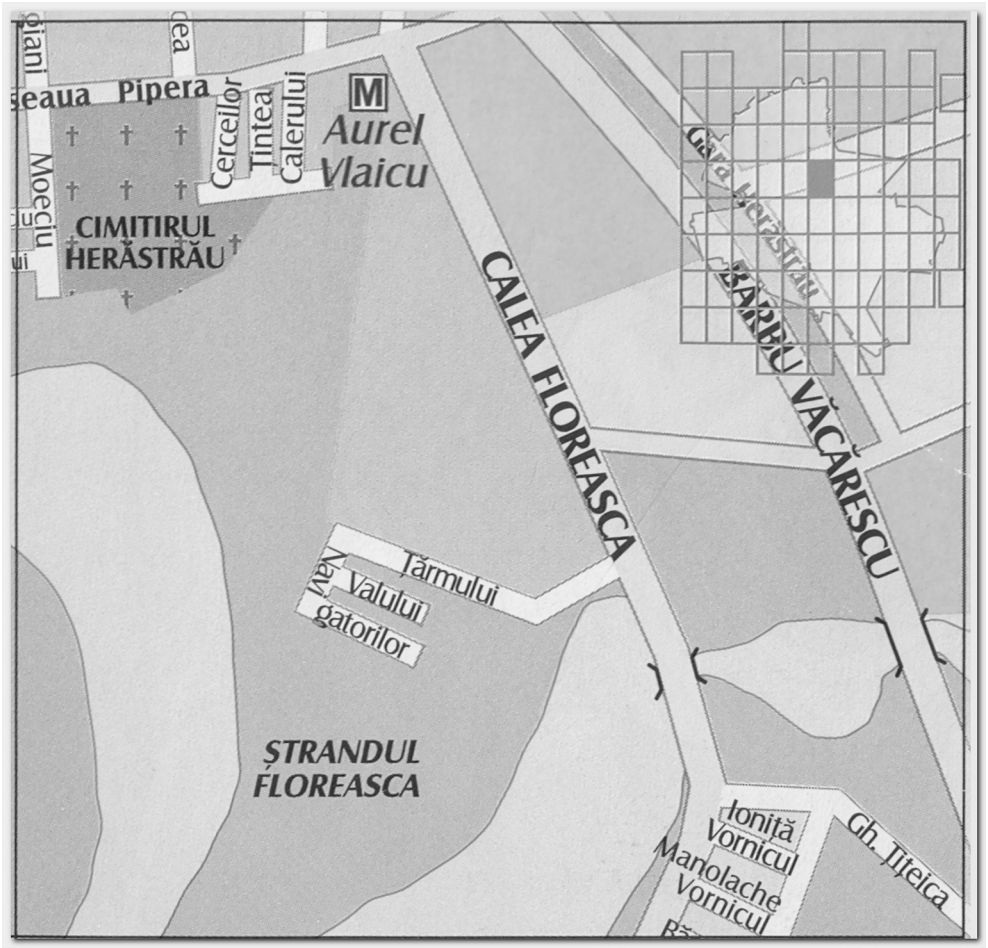
ZONA 35 – A2



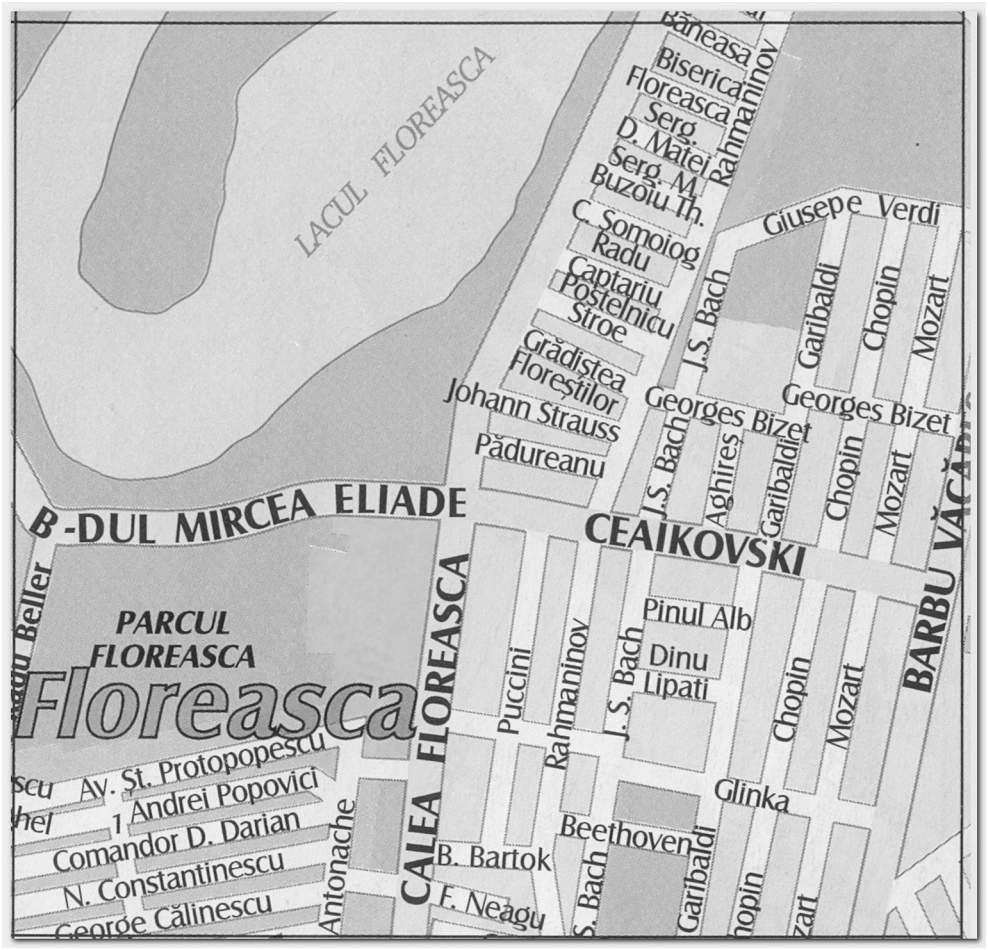
ZONA 35 – A3



ZONA 35 – B1



ZONA 35 – B2



ZONA 35 – B3





ANEXA 20.1.1 - ZONA 35-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*62.140*	*107.780*	*142.200*	*179.290*	*264.440*
1990÷2010	*60.740*	*104.680*	*133.540*	*166.730*	*245.930*
1978÷1989	*54.710*	*94.290*	*120.270*	*150.170*	*221.510*
1967÷1977	*50.200*	*86.530*	*110.370*	*137.820*	*203.270*
inainte de anul 1967	*41.200*	*70.990*	*90.550*	*113.080*	*166.770*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*67.280*	*116.660*	*153.950*	*194.090*	*286.250*
1990÷2010	*65.750*	*113.310*	*144.540*	*180.500*	*266.220*
1978÷1989	*59.210*	*102.070*	*130.190*	*162.570*	*239.770*
1967÷1977	*54.350*	*93.660*	*119.470*	*149.180*	*220.020*
inainte de anul 1967	*44.590*	*76.840*	*98.020*	*122.410*	*180.530*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*64.090*	*111.120*	*146.620*	*184.830*	*272.620*
1990÷2010	*62.620*	*107.940*	*137.670*	*171.900*	*253.540*
1978÷1989	*56.410*	*97.200*	*123.990*	*154.820*	*228.360*
1967÷1977	*51.760*	*89.200*	*113.780*	*142.060*	*209.550*
inainte de anul 1967	*42.450*	*73.200*	*93.360*	*116.580*	*171.930*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.310*	*101.110*	*133.420*	*168.200*	*248.100*
1990÷2010	*56.980*	*98.200*	*125.270*	*156.430*	*230.720*
1978÷1989	*51.320*	*88.460*	*112.840*	*140.880*	*207.800*
1967÷1977	*47.100*	*81.170*	*103.550*	*129.280*	*190.700*
inainte de anul 1967	*38.640*	*66.600*	*84.950*	*106.080*	*156.460*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.1.2 - ZONA 35-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.180*	*102.660*	*135.440*	*170.750*	*251.870*
1990÷2010	*57.840*	*99.690*	*127.180*	*158.790*	*234.230*
1978÷1989	*52.100*	*89.790*	*114.530*	*143.040*	*210.960*
1967÷1977	*47.810*	*82.410*	*105.110*	*131.240*	*193.590*
inainte de anul 1967	*39.240*	*67.620*	*86.240*	*107.680*	*158.840*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*64.090*	*111.120*	*146.620*	*184.830*	*272.620*
1990÷2010	*62.620*	*107.940*	*137.670*	*171.900*	*253.540*
1978÷1989	*56.410*	*97.200*	*123.990*	*154.820*	*228.360*
1967÷1977	*51.760*	*89.200*	*113.780*	*142.060*	*209.550*
inainte de anul 1967	*42.450*	*73.200*	*93.360*	*116.580*	*171.930*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*61.020*	*105.830*	*139.630*	*176.030*	*259.640*
1990÷2010	*59.640*	*102.790*	*131.110*	*163.700*	*241.480*
1978÷1989	*53.710*	*92.580*	*118.090*	*147.440*	*217.480*
1967÷1977	*49.290*	*84.950*	*108.370*	*135.310*	*199.570*
inainte de anul 1967	*40.450*	*69.700*	*88.920*	*111.020*	*163.750*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.530*	*96.300*	*127.080*	*160.190*	*236.270*
1990÷2010	*54.270*	*93.550*	*119.320*	*148.990*	*219.740*
1978÷1989	*48.890*	*84.250*	*107.460*	*134.170*	*197.910*
1967÷1977	*44.850*	*77.320*	*98.610*	*123.130*	*181.610*
inainte de anul 1967	*36.800*	*63.430*	*80.910*	*101.010*	*149.010*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.1.3 - ZONA 35-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.850*	*66.520*	*90.030*	*115.250*	--
1990÷2010	*39.920*	*64.620*	*84.530*	*107.190*	--
1978÷1989	*35.950*	*58.190*	*76.130*	*96.530*	--
1967÷1977	*32.980*	*53.420*	*69.850*	*88.590*	--
inainte de anul 1967	*27.060*	*43.830*	*57.330*	*72.670*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.220*	*72.010*	*97.430*	*124.760*	--
1990÷2010	*43.210*	*69.940*	*91.500*	*116.040*	--
1978÷1989	*38.920*	*62.990*	*82.410*	*104.500*	--
1967÷1977	*35.730*	*57.800*	*75.600*	*95.900*	--
inainte de anul 1967	*29.310*	*47.430*	*62.060*	*78.690*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.110*	*68.570*	*92.820*	*118.810*	--
1990÷2010	*41.150*	*66.610*	*87.150*	*110.490*	--
1978÷1989	*37.050*	*59.990*	*78.480*	*99.520*	--
1967÷1977	*34.020*	*55.050*	*72.030*	*91.340*	--
inainte de anul 1967	*27.900*	*45.170*	*59.100*	*74.930*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.310*	*62.400*	*84.460*	*108.120*	--
1990÷2010	*37.440*	*60.630*	*79.300*	*100.550*	--
1978÷1989	*33.720*	*54.580*	*71.410*	*90.560*	--
1967÷1977	*30.940*	*50.100*	*65.520*	*83.110*	--
inainte de anul 1967	*25.390*	*41.090*	*53.760*	*68.190*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.1.4 - ZONA 35-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.720*	*56.530*	*71.730*	*97.970*	--
1990÷2010	*33.940*	*54.920*	*67.360*	*91.120*	--
1978÷1989	*30.560*	*49.460*	*60.650*	*82.070*	--
1967÷1977	*28.060*	*45.380*	*55.660*	*75.300*	--
inainte de anul 1967	*23.000*	*37.240*	*45.660*	*61.780*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.580*	*61.190*	*77.660*	*106.050*	--
1990÷2010	*36.730*	*59.440*	*72.920*	*98.630*	--
1978÷1989	*33.070*	*53.550*	*65.670*	*88.830*	--
1967÷1977	*30.350*	*49.140*	*60.260*	*81.500*	--
inainte de anul 1967	*24.900*	*40.320*	*49.440*	*66.870*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.780*	*58.290*	*73.950*	*100.990*	--
1990÷2010	*34.970*	*56.610*	*69.430*	*93.920*	--
1978÷1989	*31.490*	*51.000*	*62.530*	*84.590*	--
1967÷1977	*28.900*	*46.790*	*57.390*	*77.620*	--
inainte de anul 1967	*23.730*	*38.390*	*47.090*	*63.710*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.560*	*53.040*	*67.310*	*91.910*	--
1990÷2010	*31.820*	*51.530*	*63.180*	*85.480*	--
1978÷1989	*28.670*	*46.400*	*56.920*	*76.980*	--
1967÷1977	*26.320*	*42.580*	*52.220*	*70.650*	--
inainte de anul 1967	*21.580*	*34.930*	*42.850*	*57.960*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.2.1 - ZONA 35-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*73.200*	*126.940*	*167.490*	*211.160*	*311.450*
1990÷2010	*71.540*	*123.290*	*157.290*	*196.390*	*289.650*
1978÷1989	*64.420*	*111.060*	*141.660*	*176.880*	*260.900*
1967÷1977	*59.120*	*101.920*	*129.990*	*162.310*	*239.400*
inainte de anul 1967	*48.510*	*83.620*	*106.660*	*133.160*	*196.430*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*79.250*	*137.420*	*181.310*	*228.570*	*337.150*
1990÷2010	*77.430*	*133.470*	*170.250*	*212.570*	*313.530*
1978÷1989	*69.760*	*120.210*	*153.330*	*191.450*	*282.410*
1967÷1977	*63.990*	*110.310*	*140.700*	*175.710*	*259.150*
inainte de anul 1967	*52.520*	*90.500*	*115.450*	*144.160*	*212.630*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*75.470*	*130.870*	*172.680*	*217.700*	*321.080*
1990÷2010	*73.750*	*127.110*	*162.150*	*202.460*	*298.620*
1978÷1989	*66.430*	*114.500*	*146.030*	*182.340*	*268.950*
1967÷1977	*60.940*	*105.060*	*134.030*	*167.340*	*246.790*
inainte de anul 1967	*50.010*	*86.210*	*109.970*	*137.300*	*202.500*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*68.670*	*119.090*	*157.150*	*198.090*	*292.190*
1990÷2010	*67.120*	*115.690*	*147.550*	*184.230*	*271.750*
1978÷1989	*60.450*	*104.190*	*132.890*	*165.940*	*244.750*
1967÷1977	*55.470*	*95.610*	*121.960*	*152.270*	*224.600*
inainte de anul 1967	*45.520*	*78.440*	*100.050*	*124.950*	*184.290*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.2.2 - ZONA 35-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*69.700*	*120.900*	*159.530*	*201.100*	*296.630*
1990÷2010	*68.130*	*117.440*	*149.790*	*187.020*	*275.850*
1978÷1989	*61.370*	*105.780*	*134.900*	*168.450*	*248.460*
1967÷1977	*56.300*	*97.070*	*123.800*	*154.590*	*227.990*
inainte de anul 1967	*46.200*	*79.640*	*101.580*	*126.840*	*187.090*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*75.470*	*130.870*	*172.680*	*217.700*	*321.080*
1990÷2010	*73.750*	*127.110*	*162.150*	*202.460*	*298.620*
1978÷1989	*66.430*	*114.500*	*146.030*	*182.340*	*268.950*
1967÷1977	*60.940*	*105.060*	*134.030*	*167.340*	*246.790*
inainte de anul 1967	*50.010*	*86.210*	*109.970*	*137.300*	*202.500*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*71.870*	*124.640*	*164.460*	*207.330*	*305.790*
1990÷2010	*70.240*	*121.070*	*154.420*	*192.810*	*284.400*
1978÷1989	*63.260*	*109.050*	*139.080*	*173.650*	*256.150*
1967÷1977	*58.040*	*100.070*	*127.630*	*159.350*	*235.040*
inainte de anul 1967	*47.630*	*82.110*	*104.730*	*130.760*	*192.870*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*65.400*	*113.420*	*149.670*	*188.650*	*278.280*
1990÷2010	*63.930*	*110.170*	*140.520*	*175.460*	*258.800*
1978÷1989	*57.590*	*99.230*	*126.550*	*158.040*	*233.100*
1967÷1977	*52.830*	*91.030*	*116.130*	*145.010*	*213.890*
inainte de anul 1967	*43.340*	*74.700*	*95.290*	*118.990*	*175.510*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.2.3 - ZONA 35-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.100*	*78.330*	*106.020*	*135.750*	--
1990÷2010	*47.010*	*76.090*	*99.550*	*126.240*	--
1978÷1989	*42.340*	*68.530*	*89.660*	*113.710*	--
1967÷1977	*38.860*	*62.890*	*82.270*	*104.340*	--
inainte de anul 1967	*31.880*	*51.620*	*67.520*	*85.620*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.060*	*84.800*	*114.780*	*146.940*	--
1990÷2010	*50.880*	*82.360*	*107.760*	*136.660*	--
1978÷1989	*45.840*	*74.190*	*97.050*	*123.100*	--
1967÷1977	*42.060*	*68.080*	*89.080*	*112.940*	--
inainte de anul 1967	*34.520*	*55.880*	*73.080*	*92.690*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.590*	*80.760*	*109.300*	*139.950*	--
1990÷2010	*48.470*	*78.440*	*102.610*	*130.160*	--
1978÷1989	*43.640*	*70.650*	*92.440*	*117.210*	--
1967÷1977	*40.070*	*64.830*	*84.830*	*107.570*	--
inainte de anul 1967	*32.880*	*53.210*	*69.610*	*88.270*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.120*	*73.490*	*99.460*	*127.350*	--
1990÷2010	*44.090*	*71.410*	*93.390*	*118.430*	--
1978÷1989	*39.720*	*64.280*	*84.130*	*106.670*	--
1967÷1977	*36.460*	*59.000*	*77.180*	*97.890*	--
inainte de anul 1967	*29.920*	*48.420*	*63.340*	*80.310*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.2.4 - ZONA 35-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.900*	*66.590*	*84.490*	*115.390*	--
1990÷2010	*39.950*	*64.690*	*79.340*	*107.310*	--
1978÷1989	*36.000*	*58.270*	*71.440*	*96.650*	--
1967÷1977	*33.030*	*53.470*	*65.570*	*88.680*	--
inainte de anul 1967	*27.110*	*43.880*	*53.790*	*72.770*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.270*	*72.090*	*91.470*	*124.910*	--
1990÷2010	*43.250*	*70.020*	*85.870*	*116.150*	--
1978÷1989	*38.960*	*63.050*	*77.350*	*104.610*	--
1967÷1977	*35.760*	*57.880*	*70.980*	*96.000*	--
inainte de anul 1967	*29.340*	*47.480*	*58.230*	*78.780*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.140*	*68.640*	*87.100*	*118.960*	--
1990÷2010	*41.190*	*66.680*	*81.790*	*110.640*	--
1978÷1989	*37.110*	*60.060*	*73.670*	*99.630*	--
1967÷1977	*34.050*	*55.100*	*67.610*	*91.440*	--
inainte de anul 1967	*27.920*	*45.230*	*55.470*	*75.030*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.360*	*62.470*	*79.260*	*108.250*	--
1990÷2010	*37.490*	*60.690*	*74.420*	*100.670*	--
1978÷1989	*33.760*	*54.670*	*67.040*	*90.670*	--
1967÷1977	*31.010*	*50.160*	*61.510*	*83.190*	--
inainte de anul 1967	*25.420*	*41.160*	*50.480*	*68.270*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.3.1 - ZONA 35-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*73.420*	*127.310*	*167.990*	*211.770*	*312.360*
1990÷2010	*71.730*	*123.670*	*157.720*	*196.940*	*290.500*
1978÷1989	*64.630*	*111.380*	*142.060*	*177.380*	*261.650*
1967÷1977	*59.320*	*102.220*	*130.380*	*162.790*	*240.110*
inainte de anul 1967	*48.650*	*83.850*	*106.970*	*133.570*	*197.000*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*79.470*	*137.810*	*181.840*	*229.250*	*338.130*
1990÷2010	*77.660*	*133.860*	*170.740*	*213.190*	*314.440*
1978÷1989	*69.950*	*120.570*	*153.790*	*192.010*	*283.220*
1967÷1977	*64.200*	*110.640*	*141.120*	*176.200*	*259.900*
inainte de anul 1967	*52.670*	*90.780*	*115.790*	*144.570*	*213.240*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*75.690*	*131.270*	*173.180*	*218.320*	*322.030*
1990÷2010	*73.970*	*127.480*	*162.620*	*203.050*	*299.470*
1978÷1989	*66.630*	*114.830*	*146.470*	*182.870*	*269.730*
1967÷1977	*61.150*	*105.360*	*134.410*	*167.810*	*247.530*
inainte de anul 1967	*50.160*	*86.460*	*110.280*	*137.690*	*203.100*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*68.880*	*119.440*	*157.590*	*198.670*	*293.040*
1990÷2010	*67.310*	*116.020*	*147.970*	*184.770*	*272.520*
1978÷1989	*60.630*	*104.480*	*133.280*	*166.430*	*245.450*
1967÷1977	*55.620*	*95.890*	*122.300*	*152.700*	*225.260*
inainte de anul 1967	*45.640*	*78.680*	*100.340*	*125.290*	*184.810*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.3.2 - ZONA 35-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*69.910*	*121.250*	*160.000*	*201.680*	*297.490*
1990÷2010	*68.320*	*117.780*	*150.220*	*187.570*	*276.660*
1978÷1989	*61.530*	*106.070*	*135.300*	*168.930*	*249.180*
1967÷1977	*56.480*	*97.330*	*124.150*	*155.020*	*228.670*
inainte de anul 1967	*46.340*	*79.870*	*101.880*	*127.190*	*187.630*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*75.690*	*131.270*	*173.180*	*218.320*	*322.030*
1990÷2010	*73.970*	*127.480*	*162.620*	*203.050*	*299.470*
1978÷1989	*66.630*	*114.830*	*146.470*	*182.870*	*269.730*
1967÷1977	*61.150*	*105.360*	*134.410*	*167.810*	*247.530*
inainte de anul 1967	*50.160*	*86.460*	*110.280*	*137.690*	*203.100*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*72.090*	*125.000*	*164.940*	*207.920*	*306.690*
1990÷2010	*70.450*	*121.410*	*154.870*	*193.360*	*285.230*
1978÷1989	*63.450*	*109.360*	*139.480*	*174.160*	*256.900*
1967÷1977	*58.230*	*100.340*	*128.000*	*159.820*	*235.730*
inainte de anul 1967	*47.780*	*82.330*	*105.020*	*131.140*	*193.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*65.590*	*113.750*	*150.100*	*189.230*	*279.090*
1990÷2010	*64.100*	*110.470*	*140.920*	*175.960*	*259.550*
1978÷1989	*57.750*	*99.510*	*126.940*	*158.500*	*233.780*
1967÷1977	*53.000*	*91.320*	*116.490*	*145.440*	*214.520*
inainte de anul 1967	*43.470*	*74.930*	*95.580*	*119.340*	*176.020*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.3.3 - ZONA 35-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.240*	*78.570*	*106.340*	*136.140*	--
1990÷2010	*47.150*	*76.310*	*99.840*	*126.610*	--
1978÷1989	*42.470*	*68.730*	*89.910*	*114.040*	--
1967÷1977	*38.970*	*63.060*	*82.520*	*104.630*	--
inainte de anul 1967	*31.970*	*51.760*	*67.720*	*85.870*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.230*	*85.050*	*115.100*	*147.380*	--
1990÷2010	*51.030*	*82.600*	*108.090*	*137.050*	--
1978÷1989	*45.960*	*74.420*	*97.340*	*123.420*	--
1967÷1977	*42.180*	*68.280*	*89.320*	*113.290*	--
inainte de anul 1967	*34.620*	*56.030*	*73.290*	*92.940*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.730*	*81.010*	*109.620*	*140.360*	--
1990÷2010	*48.590*	*78.680*	*102.920*	*130.510*	--
1978÷1989	*43.780*	*70.860*	*92.710*	*117.570*	--
1967÷1977	*40.170*	*65.040*	*85.070*	*107.880*	--
inainte de anul 1967	*32.960*	*53.340*	*69.800*	*88.520*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.260*	*73.710*	*99.750*	*127.720*	--
1990÷2010	*44.230*	*71.590*	*93.670*	*118.780*	--
1978÷1989	*39.840*	*64.510*	*84.370*	*106.980*	--
1967÷1977	*36.560*	*59.170*	*77.410*	*98.180*	--
inainte de anul 1967	*30.000*	*48.550*	*63.510*	*80.550*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.3.4 - ZONA 35-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.010*	*66.780*	*84.740*	*115.710*	--
1990÷2010	*40.080*	*64.880*	*79.560*	*107.620*	--
1978÷1989	*36.080*	*58.430*	*71.660*	*96.920*	--
1967÷1977	*33.110*	*53.610*	*65.760*	*88.950*	--
inainte de anul 1967	*27.170*	*44.000*	*53.960*	*72.980*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.390*	*72.300*	*91.710*	*125.260*	--
1990÷2010	*43.370*	*70.220*	*86.130*	*116.500*	--
1978÷1989	*39.070*	*63.270*	*77.570*	*104.930*	--
1967÷1977	*35.860*	*58.030*	*71.180*	*96.280*	--
inainte de anul 1967	*29.430*	*47.620*	*58.420*	*79.000*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.280*	*68.860*	*87.350*	*119.300*	--
1990÷2010	*41.300*	*66.870*	*82.030*	*110.950*	--
1978÷1989	*37.210*	*60.230*	*73.870*	*99.930*	--
1967÷1977	*34.150*	*55.270*	*67.790*	*91.690*	--
inainte de anul 1967	*28.030*	*45.350*	*55.620*	*75.240*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.460*	*62.650*	*79.490*	*108.560*	--
1990÷2010	*37.590*	*60.870*	*74.650*	*100.960*	--
1978÷1989	*33.860*	*54.810*	*67.210*	*90.940*	--
1967÷1977	*31.080*	*50.300*	*61.690*	*83.440*	--
inainte de anul 1967	*25.490*	*41.270*	*50.620*	*68.480*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.4.1 - ZONA 35-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*60.100*	*104.220*	*137.520*	*173.360*	*255.710*
1990÷2010	*58.720*	*101.230*	*129.120*	*161.220*	*237.790*
1978÷1989	*52.890*	*91.180*	*116.280*	*145.200*	*214.170*
1967÷1977	*48.550*	*83.670*	*106.710*	*133.250*	*196.550*
inainte de anul 1967	*39.830*	*68.660*	*87.560*	*109.330*	*161.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*65.050*	*112.820*	*148.860*	*187.660*	*276.790*
1990÷2010	*63.580*	*109.580*	*139.780*	*174.520*	*257.400*
1978÷1989	*57.260*	*98.690*	*125.860*	*157.190*	*231.840*
1967÷1977	*52.540*	*90.570*	*115.520*	*144.230*	*212.750*
inainte de anul 1967	*43.110*	*74.310*	*94.770*	*118.350*	*174.560*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*61.950*	*107.440*	*141.780*	*178.730*	*263.610*
1990÷2010	*60.550*	*104.380*	*133.110*	*166.210*	*245.160*
1978÷1989	*54.540*	*93.990*	*119.900*	*149.680*	*220.800*
1967÷1977	*50.040*	*86.250*	*110.010*	*137.370*	*202.610*
inainte de anul 1967	*41.040*	*70.760*	*90.280*	*112.710*	*166.250*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.380*	*97.770*	*129.010*	*162.640*	*239.890*
1990÷2010	*55.080*	*94.970*	*121.130*	*151.260*	*223.100*
1978÷1989	*49.620*	*85.540*	*109.100*	*136.230*	*200.930*
1967÷1977	*45.540*	*78.480*	*100.120*	*125.020*	*184.380*
inainte de anul 1967	*37.380*	*64.400*	*82.150*	*102.570*	*151.290*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.4.2 - ZONA 35-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.240*	*99.250*	*130.970*	*165.110*	*243.520*
1990÷2010	*55.940*	*96.400*	*122.970*	*153.550*	*226.480*
1978÷1989	*50.370*	*86.840*	*110.770*	*138.290*	*203.980*
1967÷1977	*46.230*	*79.670*	*101.640*	*126.890*	*187.190*
inainte de anul 1967	*37.930*	*65.380*	*83.390*	*104.130*	*153.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*61.950*	*107.440*	*141.780*	*178.730*	*263.610*
1990÷2010	*60.550*	*104.380*	*133.110*	*166.210*	*245.160*
1978÷1989	*54.540*	*93.990*	*119.900*	*149.680*	*220.800*
1967÷1977	*50.040*	*86.250*	*110.010*	*137.370*	*202.610*
inainte de anul 1967	*41.040*	*70.760*	*90.280*	*112.710*	*166.250*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.000*	*102.330*	*135.020*	*170.210*	*251.050*
1990÷2010	*57.670*	*99.390*	*126.780*	*158.280*	*233.480*
1978÷1989	*51.940*	*89.520*	*114.180*	*142.560*	*210.290*
1967÷1977	*47.660*	*82.140*	*104.770*	*130.840*	*192.970*
inainte de anul 1967	*39.110*	*67.410*	*85.970*	*107.340*	*158.320*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.700*	*93.110*	*122.880*	*154.890*	*228.450*
1990÷2010	*52.470*	*90.440*	*115.350*	*144.040*	*212.480*
1978÷1989	*47.250*	*81.470*	*103.910*	*129.740*	*191.360*
1967÷1977	*43.360*	*74.750*	*95.350*	*119.060*	*175.610*
inainte de anul 1967	*35.580*	*61.330*	*78.230*	*97.690*	*144.100*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.4.3 - ZONA 35-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.490*	*64.320*	*87.050*	*111.460*	--
1990÷2010	*38.590*	*62.490*	*81.730*	*103.640*	--
1978÷1989	*34.750*	*56.260*	*73.620*	*93.340*	--
1967÷1977	*31.900*	*51.630*	*67.540*	*85.670*	--
inainte de anul 1967	*26.170*	*42.360*	*55.420*	*70.290*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.750*	*69.620*	*94.220*	*120.640*	--
1990÷2010	*41.800*	*67.610*	*88.470*	*112.180*	--
1978÷1989	*37.620*	*60.920*	*79.680*	*101.040*	--
1967÷1977	*34.530*	*55.880*	*73.110*	*92.740*	--
inainte de anul 1967	*28.320*	*45.870*	*59.970*	*76.090*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.730*	*66.300*	*89.740*	*114.890*	--
1990÷2010	*39.780*	*64.410*	*84.260*	*106.850*	--
1978÷1989	*35.840*	*58.010*	*75.890*	*96.230*	--
1967÷1977	*32.890*	*53.220*	*69.650*	*88.310*	--
inainte de anul 1967	*26.990*	*43.670*	*57.140*	*72.470*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.050*	*60.350*	*81.650*	*104.550*	--
1990÷2010	*36.220*	*58.610*	*76.660*	*97.230*	--
1978÷1989	*32.620*	*52.790*	*69.060*	*87.580*	--
1967÷1977	*29.920*	*48.440*	*63.380*	*80.370*	--
inainte de anul 1967	*24.540*	*39.740*	*52.000*	*65.940*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.4.4 - ZONA 35-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.570*	*54.690*	*69.370*	*94.730*	--
1990÷2010	*32.800*	*53.110*	*65.140*	*88.100*	--
1978÷1989	*29.550*	*47.830*	*58.660*	*79.330*	--
1967÷1977	*27.130*	*43.890*	*53.840*	*72.810*	--
inainte de anul 1967	*22.240*	*36.010*	*44.160*	*59.740*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.340*	*59.180*	*75.090*	*102.540*	--
1990÷2010	*35.510*	*57.480*	*70.500*	*95.360*	--
1978÷1989	*31.980*	*51.760*	*63.490*	*85.880*	--
1967÷1977	*29.350*	*47.510*	*58.270*	*78.810*	--
inainte de anul 1967	*24.080*	*38.980*	*47.810*	*64.680*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.610*	*56.350*	*71.500*	*97.670*	--
1990÷2010	*33.820*	*54.750*	*67.150*	*90.830*	--
1978÷1989	*30.480*	*49.300*	*60.470*	*81.790*	--
1967÷1977	*27.950*	*45.250*	*55.490*	*75.060*	--
inainte de anul 1967	*22.930*	*37.120*	*45.540*	*61.580*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.490*	*51.290*	*65.070*	*88.860*	--
1990÷2010	*30.770*	*49.830*	*61.090*	*82.640*	--
1978÷1989	*27.720*	*44.860*	*55.020*	*74.420*	--
1967÷1977	*25.430*	*41.170*	*50.500*	*68.320*	--
inainte de anul 1967	*20.880*	*33.770*	*41.440*	*56.040*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.5.1 - ZONA 35-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*69.090*	*119.820*	*158.100*	*199.300*	*293.980*
1990÷2010	*67.510*	*116.390*	*148.440*	*185.350*	*273.400*
1978÷1989	*60.810*	*104.820*	*133.710*	*166.940*	*246.240*
1967÷1977	*55.810*	*96.210*	*122.700*	*153.190*	*225.960*
inainte de anul 1967	*45.800*	*78.920*	*100.670*	*125.710*	*185.400*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*74.790*	*129.690*	*171.140*	*215.730*	*318.210*
1990÷2010	*73.090*	*125.970*	*160.670*	*200.630*	*295.950*
1978÷1989	*65.830*	*113.470*	*144.730*	*180.710*	*266.530*
1967÷1977	*60.390*	*104.110*	*132.820*	*165.840*	*244.580*
inainte de anul 1967	*49.580*	*85.440*	*108.970*	*136.060*	*200.700*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*71.220*	*123.520*	*162.980*	*205.470*	*303.080*
1990÷2010	*69.620*	*119.970*	*153.020*	*191.090*	*281.830*
1978÷1989	*62.690*	*108.060*	*137.840*	*172.100*	*253.850*
1967÷1977	*57.520*	*99.160*	*126.480*	*157.940*	*232.960*
inainte de anul 1967	*47.210*	*81.360*	*103.770*	*129.570*	*191.140*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*64.810*	*112.400*	*148.320*	*186.970*	*275.790*
1990÷2010	*63.360*	*109.180*	*139.270*	*173.880*	*256.480*
1978÷1989	*57.060*	*98.340*	*125.440*	*156.630*	*231.010*
1967÷1977	*52.350*	*90.250*	*115.110*	*143.710*	*211.990*
inainte de anul 1967	*42.960*	*74.040*	*94.450*	*117.940*	*173.920*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.5.2 - ZONA 35-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*65.800*	*114.120*	*150.570*	*189.810*	*279.970*
1990÷2010	*64.300*	*110.830*	*141.380*	*176.510*	*260.370*
1978÷1989	*57.920*	*99.830*	*127.350*	*158.990*	*234.510*
1967÷1977	*53.160*	*91.610*	*116.850*	*145.900*	*215.200*
inainte de anul 1967	*43.610*	*75.180*	*95.880*	*119.720*	*176.560*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*71.220*	*123.520*	*162.980*	*205.470*	*303.080*
1990÷2010	*69.620*	*119.970*	*153.020*	*191.090*	*281.830*
1978÷1989	*62.690*	*108.060*	*137.840*	*172.100*	*253.850*
1967÷1977	*57.520*	*99.160*	*126.480*	*157.940*	*232.960*
inainte de anul 1967	*47.210*	*81.360*	*103.770*	*129.570*	*191.140*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*67.820*	*117.630*	*155.230*	*195.680*	*288.630*
1990÷2010	*66.290*	*114.270*	*145.760*	*182.000*	*268.420*
1978÷1989	*59.700*	*102.940*	*131.270*	*163.910*	*241.760*
1967÷1977	*54.800*	*94.460*	*120.460*	*150.410*	*221.860*
inainte de anul 1967	*44.950*	*77.490*	*98.830*	*123.410*	*182.030*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*61.720*	*107.050*	*141.260*	*178.070*	*262.660*
1990÷2010	*60.320*	*103.990*	*132.630*	*165.610*	*244.270*
1978÷1989	*54.340*	*93.640*	*119.450*	*149.150*	*220.000*
1967÷1977	*49.850*	*85.960*	*109.640*	*136.880*	*201.890*
inainte de anul 1967	*40.920*	*70.510*	*89.940*	*112.320*	*165.650*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.5.3 - ZONA 35-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.410*	*73.950*	*100.060*	*128.120*	--
1990÷2010	*44.360*	*71.830*	*93.960*	*119.150*	--
1978÷1989	*39.970*	*64.680*	*84.620*	*107.330*	--
1967÷1977	*36.680*	*59.360*	*77.670*	*98.470*	--
inainte de anul 1967	*30.090*	*48.710*	*63.720*	*80.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.140*	*80.040*	*108.330*	*138.680*	--
1990÷2010	*48.030*	*77.750*	*101.710*	*128.980*	--
1978÷1989	*43.260*	*70.030*	*91.620*	*116.180*	--
1967÷1977	*39.700*	*64.260*	*84.060*	*106.600*	--
inainte de anul 1967	*32.560*	*52.720*	*68.970*	*87.470*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.810*	*76.220*	*103.160*	*132.080*	--
1990÷2010	*45.730*	*74.040*	*96.860*	*122.840*	--
1978÷1989	*41.200*	*66.680*	*87.260*	*110.640*	--
1967÷1977	*37.810*	*61.180*	*80.060*	*101.520*	--
inainte de anul 1967	*31.030*	*50.210*	*65.700*	*83.290*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.590*	*69.380*	*93.890*	*120.190*	--
1990÷2010	*41.620*	*67.380*	*88.150*	*111.780*	--
1978÷1989	*37.480*	*60.670*	*79.380*	*100.690*	--
1967÷1977	*34.410*	*55.690*	*72.850*	*92.390*	--
inainte de anul 1967	*28.240*	*45.700*	*59.790*	*75.810*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.5.4 - ZONA 35-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.610*	*62.850*	*79.740*	*108.900*	--
1990÷2010	*37.700*	*61.060*	*74.890*	*101.270*	--
1978÷1989	*33.980*	*54.990*	*67.450*	*91.220*	--
1967÷1977	*31.170*	*50.470*	*61.880*	*83.710*	--
inainte de anul 1967	*25.570*	*41.390*	*50.770*	*68.690*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.790*	*68.050*	*86.330*	*117.890*	--
1990÷2010	*40.820*	*66.070*	*81.050*	*109.650*	--
1978÷1989	*36.770*	*59.520*	*73.000*	*98.740*	--
1967÷1977	*33.740*	*54.610*	*66.990*	*90.620*	--
inainte de anul 1967	*27.690*	*44.820*	*54.970*	*74.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.780*	*64.810*	*82.210*	*112.260*	--
1990÷2010	*38.890*	*62.930*	*77.190*	*104.420*	--
1978÷1989	*35.010*	*56.690*	*69.510*	*94.050*	--
1967÷1977	*32.140*	*52.020*	*63.800*	*86.310*	--
inainte de anul 1967	*26.360*	*42.680*	*52.340*	*70.810*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.200*	*58.960*	*74.790*	*102.160*	--
1990÷2010	*35.380*	*57.280*	*70.250*	*95.020*	--
1978÷1989	*31.860*	*51.580*	*63.270*	*85.600*	--
1967÷1977	*29.260*	*47.340*	*58.060*	*78.540*	--
inainte de anul 1967	*24.000*	*38.850*	*47.650*	*64.450*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.6.1 - ZONA 35-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*61.290*	*106.320*	*140.260*	*176.830*	*260.810*
1990÷2010	*59.910*	*103.270*	*131.710*	*164.450*	*242.560*
1978÷1989	*53.940*	*92.990*	*118.620*	*148.120*	*218.470*
1967÷1977	*49.510*	*85.350*	*108.860*	*135.930*	*200.490*
inainte de anul 1967	*40.640*	*70.030*	*89.310*	*111.510*	*164.500*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*66.370*	*115.070*	*151.850*	*191.400*	*282.320*
1990÷2010	*64.830*	*111.780*	*142.560*	*178.030*	*262.560*
1978÷1989	*58.410*	*100.680*	*128.410*	*160.340*	*236.490*
1967÷1977	*53.600*	*92.380*	*117.840*	*147.140*	*217.000*
inainte de anul 1967	*43.970*	*75.790*	*96.680*	*120.730*	*178.070*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*63.200*	*109.580*	*144.620*	*182.290*	*268.880*
1990÷2010	*61.780*	*106.460*	*135.780*	*169.540*	*250.050*
1978÷1989	*55.620*	*95.880*	*122.290*	*152.690*	*225.230*
1967÷1977	*51.040*	*87.990*	*112.220*	*140.100*	*206.690*
inainte de anul 1967	*41.880*	*72.200*	*92.090*	*114.980*	*169.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.520*	*99.720*	*131.590*	*165.880*	*244.690*
1990÷2010	*56.210*	*96.860*	*123.550*	*154.270*	*227.550*
1978÷1989	*50.620*	*87.250*	*111.290*	*138.960*	*204.960*
1967÷1977	*46.460*	*80.070*	*102.120*	*127.520*	*188.090*
inainte de anul 1967	*38.120*	*65.700*	*83.790*	*104.630*	*154.310*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.6.2 - ZONA 35-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.380*	*101.250*	*133.600*	*168.380*	*248.400*
1990÷2010	*57.060*	*98.340*	*125.440*	*156.630*	*231.010*
1978÷1989	*51.400*	*88.570*	*112.970*	*141.080*	*208.070*
1967÷1977	*47.150*	*81.280*	*103.670*	*129.450*	*190.930*
inainte de anul 1967	*38.700*	*66.680*	*85.070*	*106.200*	*156.670*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*63.200*	*109.580*	*144.620*	*182.290*	*268.880*
1990÷2010	*61.780*	*106.460*	*135.780*	*169.540*	*250.050*
1978÷1989	*55.620*	*95.880*	*122.290*	*152.690*	*225.230*
1967÷1977	*51.040*	*87.990*	*112.220*	*140.100*	*206.690*
inainte de anul 1967	*41.880*	*72.200*	*92.090*	*114.980*	*169.590*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*60.190*	*104.380*	*137.720*	*173.610*	*256.070*
1990÷2010	*58.810*	*101.380*	*129.320*	*161.460*	*238.150*
1978÷1989	*52.980*	*91.320*	*116.460*	*145.420*	*214.510*
1967÷1977	*48.610*	*83.780*	*106.880*	*133.460*	*196.830*
inainte de anul 1967	*39.890*	*68.760*	*87.680*	*109.510*	*161.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.780*	*94.980*	*125.320*	*157.990*	*233.030*
1990÷2010	*53.520*	*92.250*	*117.680*	*146.940*	*216.720*
1978÷1989	*48.220*	*83.090*	*105.980*	*132.340*	*195.200*
1967÷1977	*44.230*	*76.250*	*97.270*	*121.450*	*179.130*
inainte de anul 1967	*36.290*	*62.550*	*79.810*	*99.640*	*146.980*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.6.3 - ZONA 35-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.280*	*65.600*	*88.790*	*113.660*	--
1990÷2010	*39.380*	*63.720*	*83.380*	*105.710*	--
1978÷1989	*35.450*	*57.410*	*75.080*	*95.220*	--
1967÷1977	*32.530*	*52.660*	*68.900*	*87.390*	--
inainte de anul 1967	*26.690*	*43.220*	*56.530*	*71.690*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.600*	*71.020*	*96.100*	*123.040*	--
1990÷2010	*42.610*	*68.970*	*90.240*	*114.440*	--
1978÷1989	*38.380*	*62.140*	*81.280*	*103.070*	--
1967÷1977	*35.220*	*57.000*	*74.580*	*94.590*	--
inainte de anul 1967	*28.910*	*46.780*	*61.190*	*77.610*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.530*	*67.640*	*91.540*	*117.180*	--
1990÷2010	*40.590*	*65.690*	*85.940*	*108.980*	--
1978÷1989	*36.550*	*59.180*	*77.410*	*98.160*	--
1967÷1977	*33.550*	*54.300*	*71.040*	*90.080*	--
inainte de anul 1967	*27.540*	*44.540*	*58.280*	*73.910*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.780*	*61.560*	*83.290*	*106.640*	--
1990÷2010	*36.920*	*59.780*	*78.220*	*99.170*	--
1978÷1989	*33.250*	*53.840*	*70.440*	*89.330*	--
1967÷1977	*30.530*	*49.420*	*64.630*	*81.980*	--
inainte de anul 1967	*25.030*	*40.530*	*53.030*	*67.270*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.6.4 - ZONA 35-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

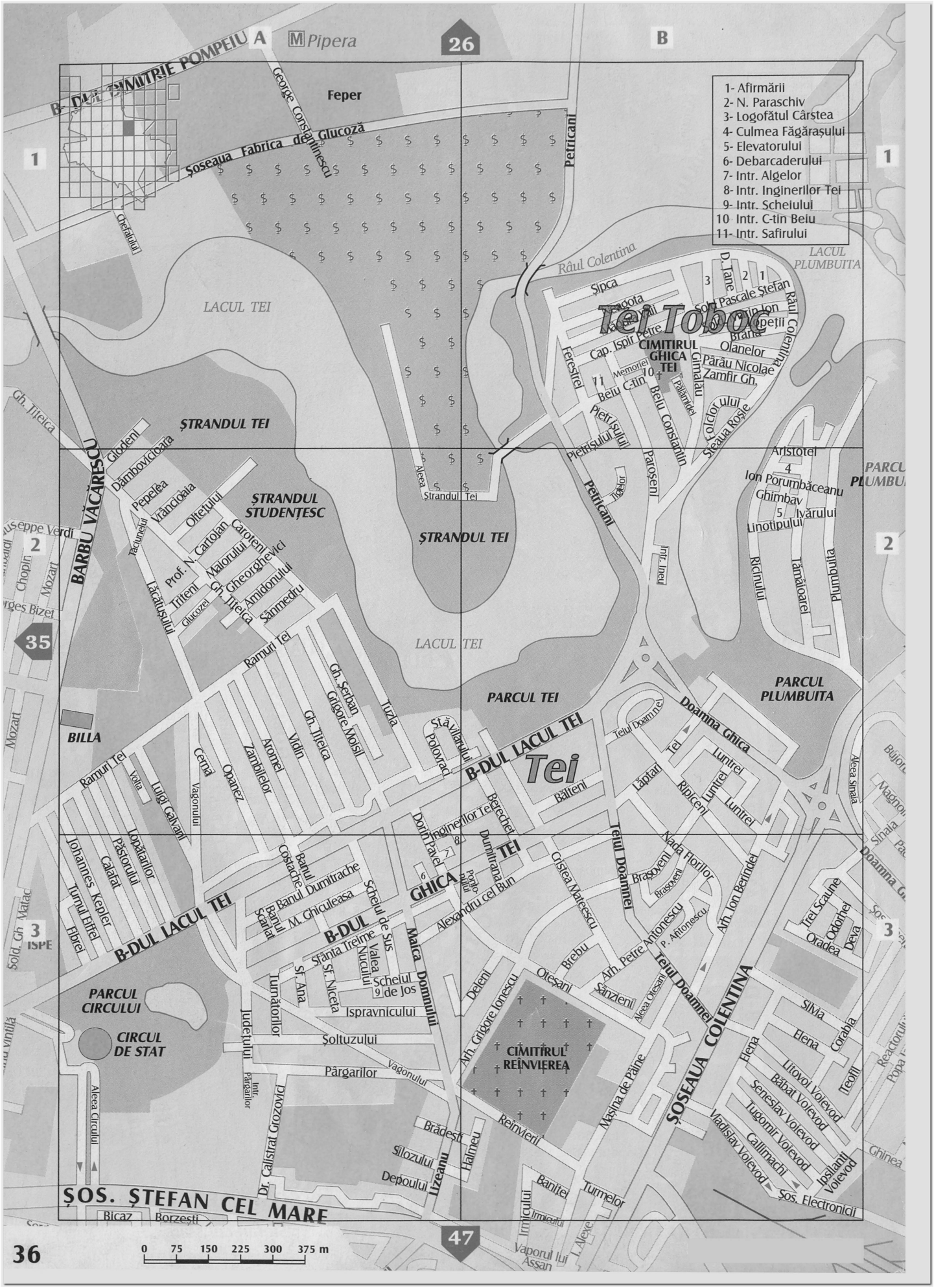
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

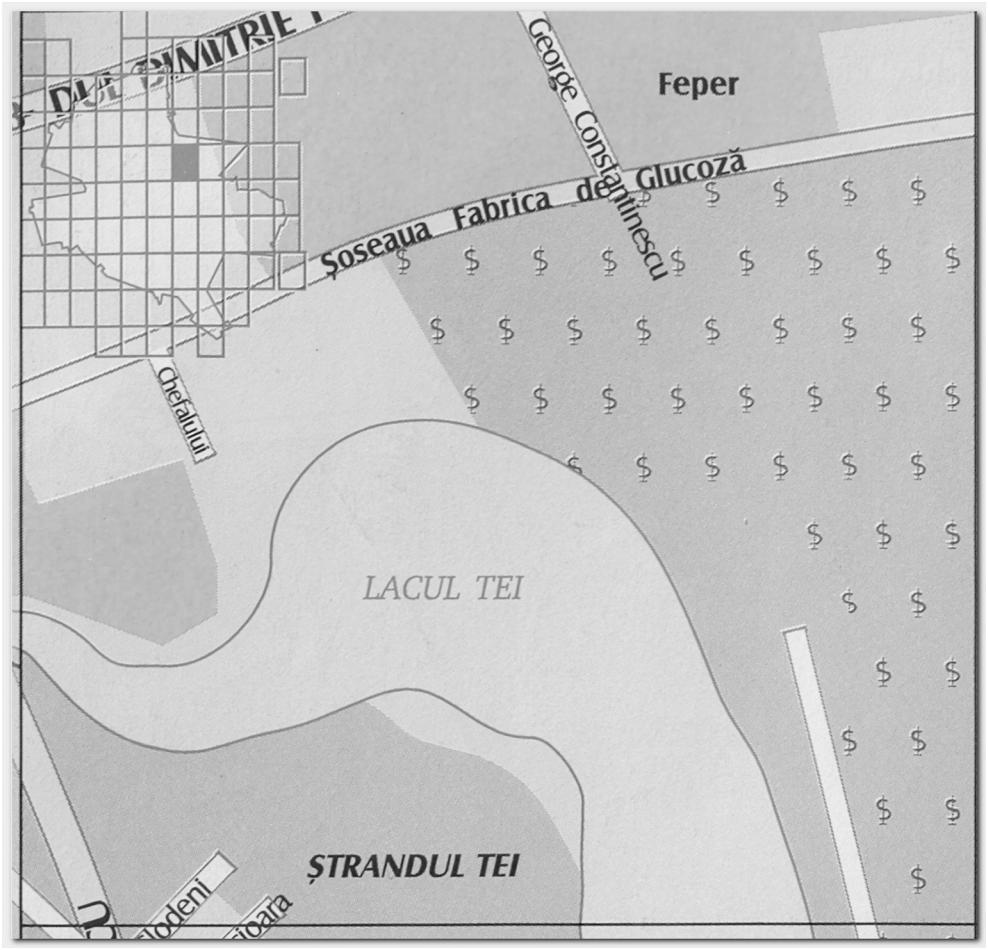
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.240*	*55.780*	*70.740*	*96.620*	--
1990÷2010	*33.460*	*54.180*	*66.430*	*89.860*	--
1978÷1989	*30.140*	*48.780*	*59.840*	*80.940*	--
1967÷1977	*27.670*	*44.770*	*54.910*	*74.270*	--
inainte de anul 1967	*22.680*	*36.720*	*45.050*	*60.940*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.080*	*60.370*	*76.600*	*104.580*	--
1990÷2010	*36.230*	*58.640*	*71.900*	*97.280*	--
1978÷1989	*32.620*	*52.800*	*64.770*	*87.620*	--
1967÷1977	*29.960*	*48.450*	*59.430*	*80.390*	--
inainte de anul 1967	*24.560*	*39.750*	*48.760*	*65.960*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.310*	*57.480*	*72.950*	*99.600*	--
1990÷2010	*34.490*	*55.830*	*68.490*	*92.620*	--
1978÷1989	*31.090*	*50.290*	*61.680*	*83.430*	--
1967÷1977	*28.500*	*46.150*	*56.590*	*76.560*	--
inainte de anul 1967	*23.390*	*37.860*	*46.450*	*62.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.130*	*52.320*	*66.380*	*90.640*	--
1990÷2010	*31.390*	*50.830*	*62.320*	*84.310*	--
1978÷1989	*28.280*	*45.770*	*56.150*	*75.930*	--
1967÷1977	*25.960*	*42.000*	*51.520*	*69.680*	--
inainte de anul 1967	*21.300*	*34.450*	*42.260*	*57.180*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

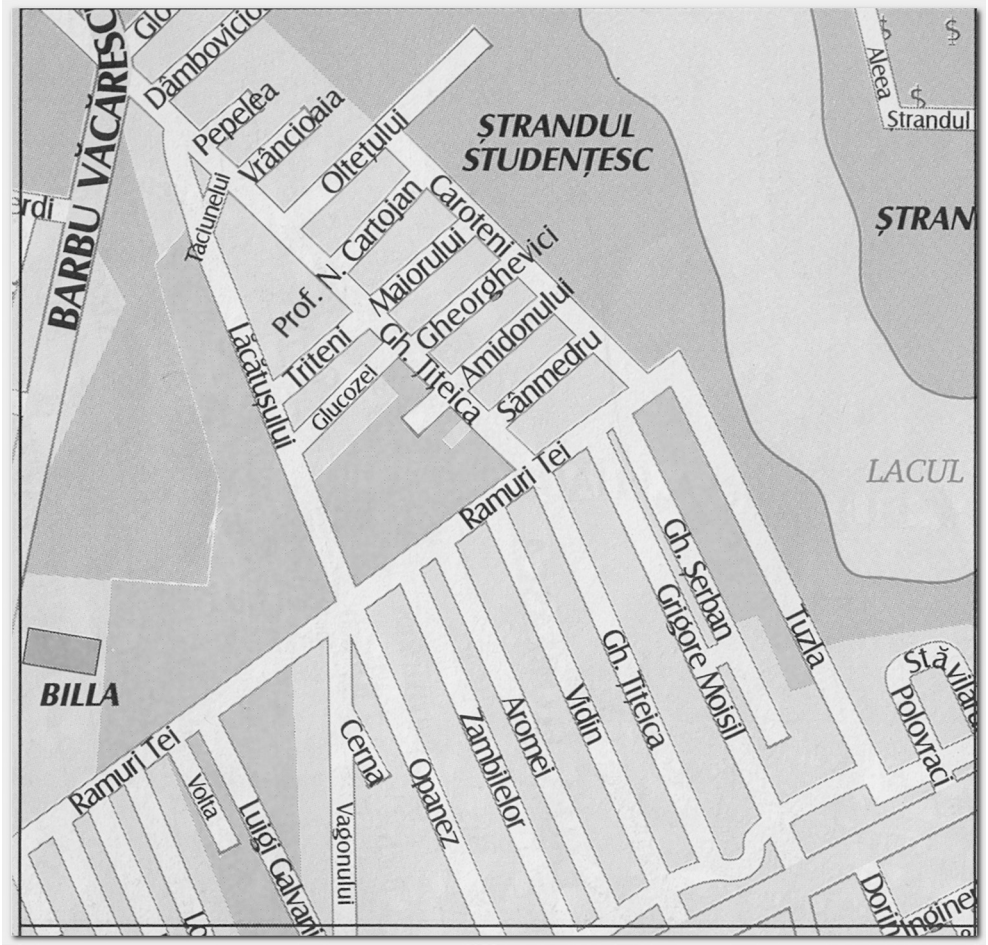
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Afirmării
2- N. Paraschiv
3- Logofătul Cârstea
4- Culmea Făgărașului
5- Elevatorului
6- Debarcaderului
7- Intr. Algelor
8- Intr. Inginerilor Tei
9- Intr. Scheiului
10 Intr. C-tin Beiu
11- Intr. Safirului
B-DUL DIMITRIE POMPEIU
Pipera
Feper
George Constantinescu
Șoseaua Fabrica de Glucoză
Petricani
LACUL TEI
Râul Colentina
LACUL PLUMBUITA
Șipca
Tagoța
Cap. Ispir Petre
CIMITIRUL GHICA TEI
Ferestrei
Memoriei
Beiu C-tin
Beiu Consiamiin
Pădămirdei
Gimalău
Olanelor
Pârâu Nicolae
Zamfir Gh.
Stefan cel Mare
Foișorului
Pietrișului
Parașeni
Ilfov
Aristotel
Ion Porumbăceanu
Ghimbav
Ivărului
Linotipului
Ricinului
Tămâioarei
Plumbuita
Intr. Ineu
Petricani
ȘTRANDUL TEI
ȘTRANDUL STUDENȚESC
Alceea Strandul Tei
Gh. Titeica
BARBU VĂCĂRESCU
Giocleni
Dâmbovicioara
Pepelea
Vrancioaia
Oltetului
Prof. N. Cartojan
Carotenilor
Maiorului
Gh. Gheorghevici
Amidonului
Sânmedru
Trifeni
Glucozei
Tăcunelui
Lăcătușului
Ramuri Tei
Giuseppe Verdi
Chopin
Mozart
Georges Bizet
BILLA
Gh. Șerban
Grigore Moisil
Tuzla
Gh. Titeica
Vidin
Aromei
Zambilelor
Cerna
Opanez
Vagonului
Volta
Luigi Galvani
Ștefan Vițarului
Polovraci
PARCUL TEI
PARCUL PLUMBUITA
B-DUL LACUL TEI
Tei
Teiul Doamnei
Doamna Ghica
Tei
Lunitrei
Lăptari
Bălteni
Ripiceni
Alceea Sinaia
Berechet
Inginerilor Tei
Dorin Pavel
Dumitrana
Banul Dumitrache
Costache
Banul Scărlat
M. Ghiculeasa
Scheiul de Sus
Valea Nucului
Sfânta Treime
Sf. Niceta
Sf. Ana
GHICA TEI
Alexandru cel Bun
Cristea Năteescu
Brașoveni
Nada Florilor
Arh. Ion Berindei
Arh. Petre Antonescu
P. Aftonescu
Trei Scaune
Odorhei
Oradea
Deva
Johannes Kepler
Calafat
Pășunului
Doaătarilor
Turnul Eiffel
Fibrei
B-DUL LACUL TEI
Șold. Gh. Mătăc
ISPE
PARCUL CIRCULUI
CIRCUL DE STAT
Turnătorilor
Județului
Ispravnicului
Șoltuzului
Pârgarilor
Vagonului
Intr. Pârgarilor
Alceea Circului
Dr. Calistrat Grozovici
Deleni
Oțesani
Birebu
Sânzienii
Alceea Oțesani
Arh. Grigore Ionescu
Teiul Doamnei
Malca Domnului
CIMITIRUL REÎNVIEREA
Mașina de Pâine
SOSEAUA COLENTINA
Silvia
Elena
Corabia
Litovoi Voievod
Bâbat Voievod
Seneslav Voievod
Tugomir Voievod
Callimachi
Ipsilanti Voievod
Vladislav Voievod
Teofil
Reînvierii
Brădești
Halmeu
Silozului
Depoului
Uzeanu
Banitei
Turmelor
Irmicului
Irmicului
I. Alexe
Vaporul Ilie Assan
Ghinea
Sos. Electronicii
ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE
Bicaz
Borzești
0 75 150 225 300 375 m
26
47
35
36
1
2
3
A
B

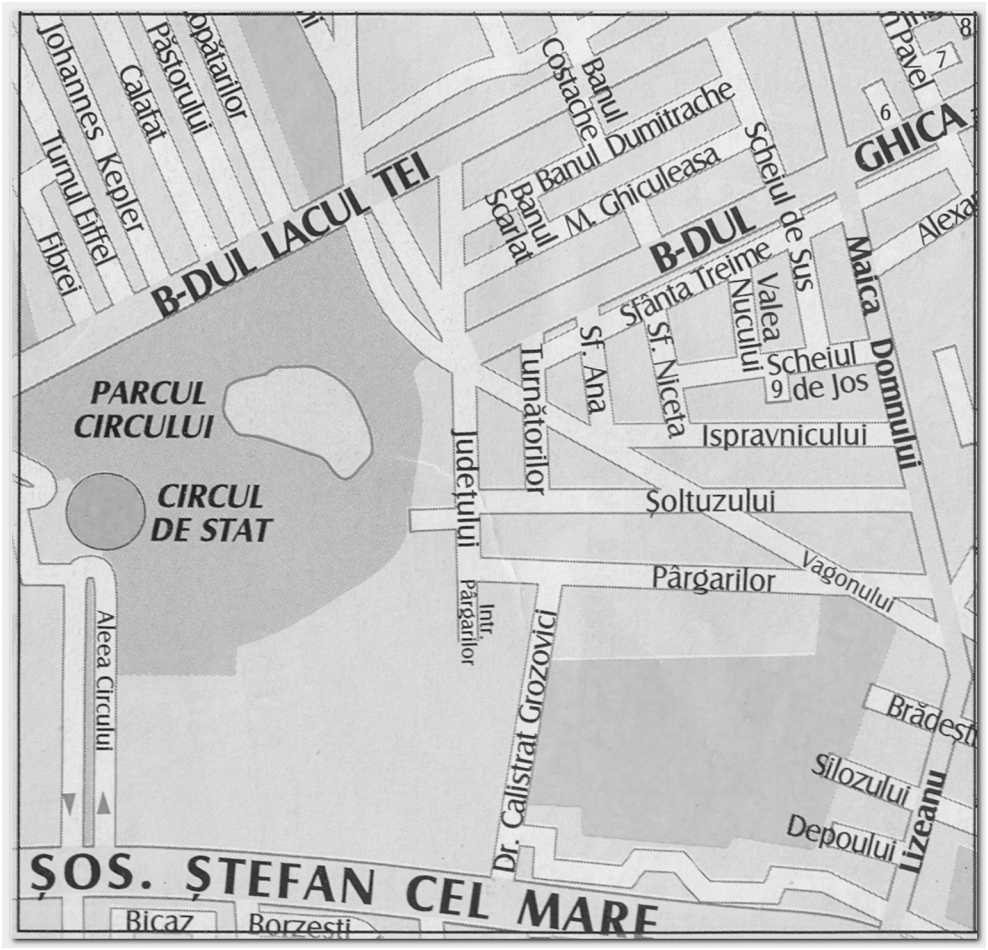
ZONA 36 – A1



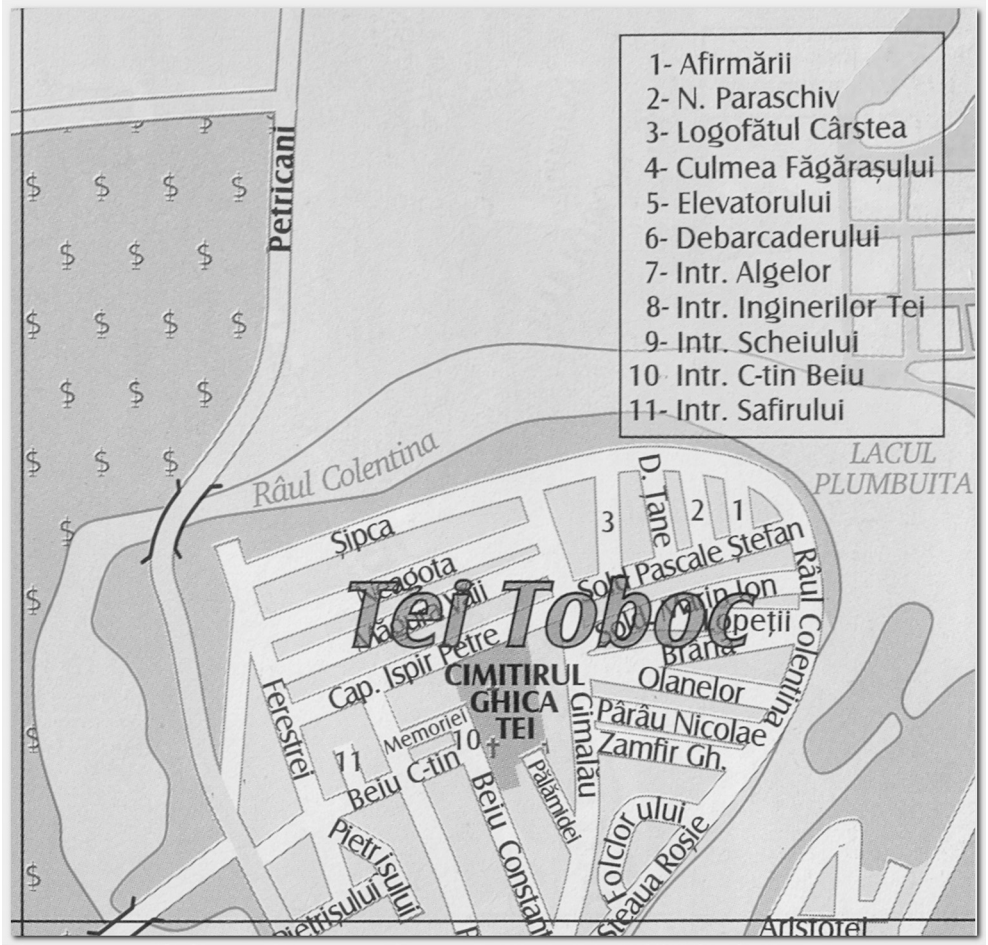
ZONA 36 – A2



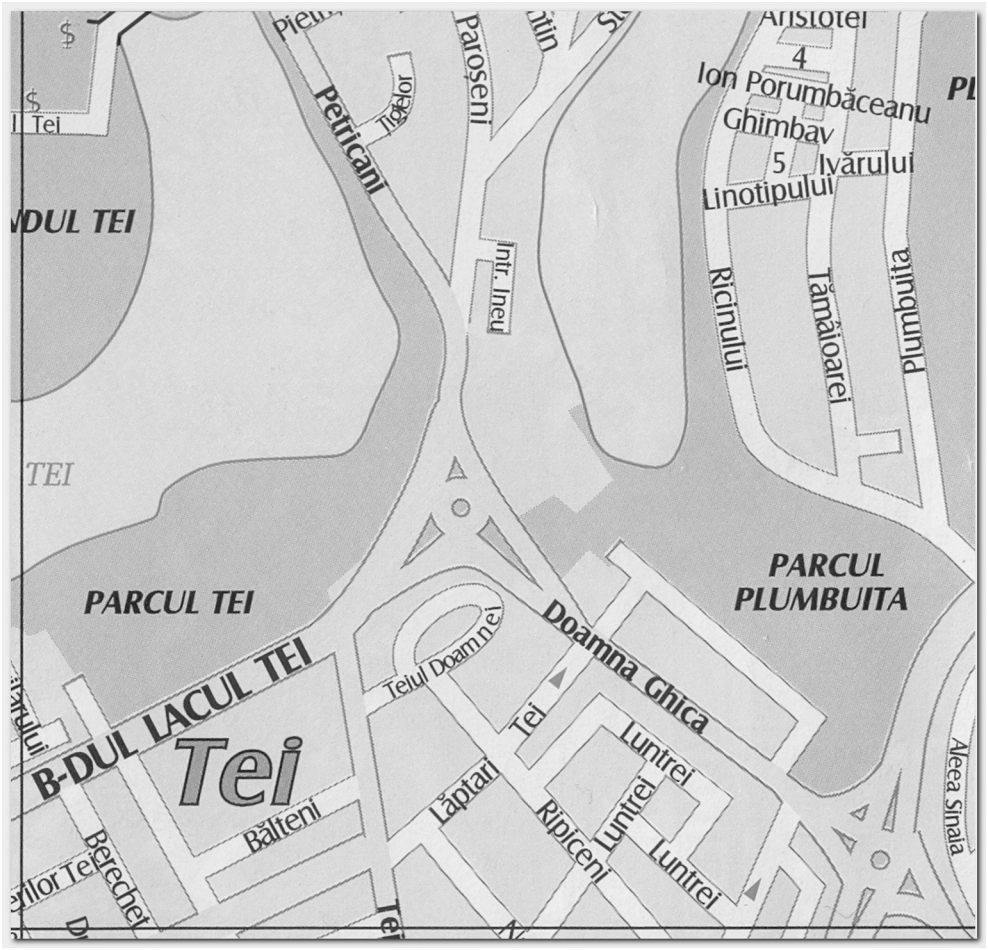
ZONA 36 – A3



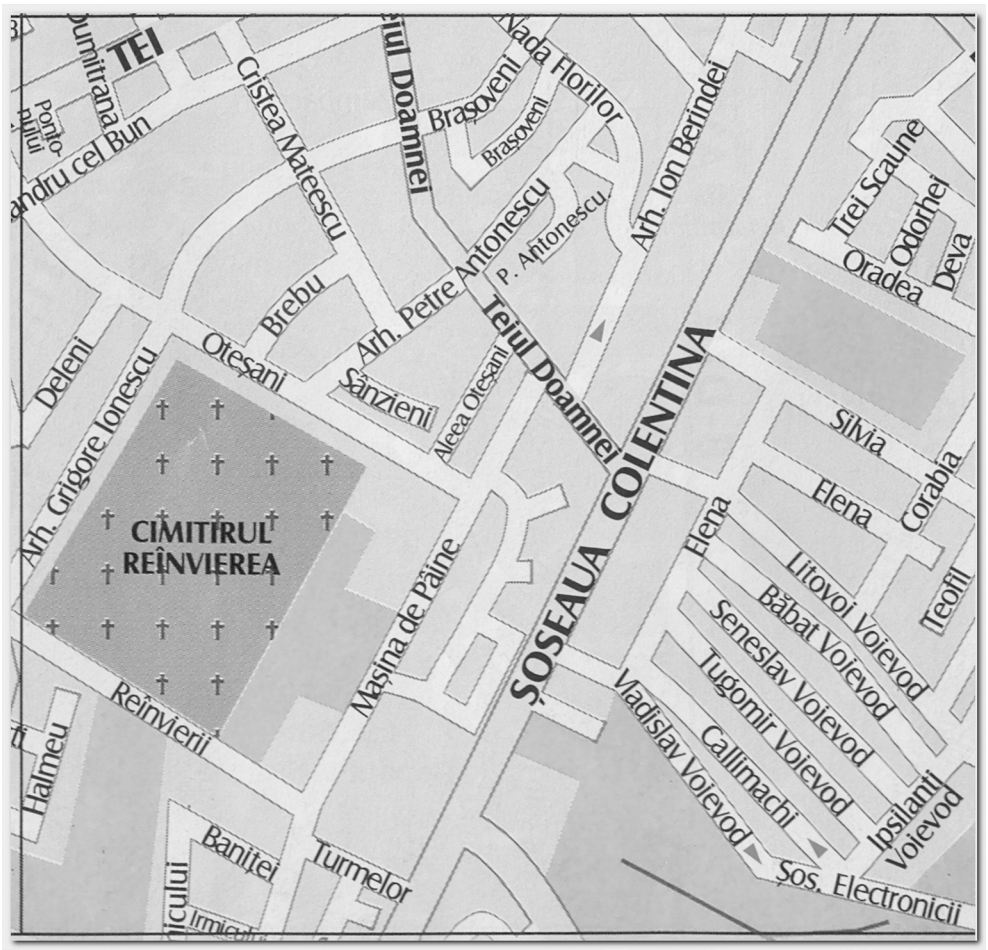
ZONA 36 – B1



ZONA 36 – B2



ZONA 36 – B3





ANEXA 21.1.1 - ZONA 36-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.830*	*65.610*	*86.570*	*109.130*	*160.970*
1990÷2010	*36.970*	*63.720*	*81.290*	*101.490*	*149.710*
1978÷1989	*33.300*	*57.400*	*73.220*	*91.410*	*134.820*
1967÷1977	*30.560*	*52.670*	*67.180*	*83.870*	*123.730*
inainte de anul 1967	*25.080*	*43.220*	*55.130*	*68.830*	*101.520*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.940*	*71.030*	*93.700*	*118.140*	*174.250*
1990÷2010	*40.030*	*68.990*	*88.000*	*109.860*	*162.050*
1978÷1989	*36.040*	*62.130*	*79.240*	*98.950*	*145.950*
1967÷1977	*33.090*	*57.000*	*72.720*	*90.800*	*133.940*
inainte de anul 1967	*27.130*	*46.780*	*59.680*	*74.500*	*109.890*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.010*	*67.650*	*89.250*	*112.510*	*165.960*
1990÷2010	*38.130*	*65.700*	*83.800*	*104.630*	*154.340*
1978÷1989	*34.340*	*59.180*	*75.480*	*94.240*	*138.990*
1967÷1977	*31.510*	*54.320*	*69.260*	*86.480*	*127.560*
inainte de anul 1967	*25.840*	*44.550*	*56.830*	*70.950*	*104.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.500*	*61.550*	*81.230*	*102.380*	*151.010*
1990÷2010	*34.680*	*59.780*	*76.260*	*95.220*	*140.460*
1978÷1989	*31.240*	*53.840*	*68.690*	*85.740*	*126.480*
1967÷1977	*28.670*	*49.410*	*63.020*	*78.690*	*116.070*
inainte de anul 1967	*23.520*	*40.540*	*51.720*	*64.580*	*95.240*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.1.2 - ZONA 36-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.040*	*62.490*	*82.460*	*103.940*	*153.300*
1990÷2010	*35.220*	*60.690*	*77.400*	*96.670*	*142.580*
1978÷1989	*31.710*	*54.660*	*69.730*	*87.060*	*128.420*
1967÷1977	*29.120*	*50.170*	*63.980*	*79.880*	*117.830*
inainte de anul 1967	*23.880*	*41.150*	*52.500*	*65.540*	*96.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.010*	*67.650*	*89.250*	*112.510*	*165.960*
1990÷2010	*38.130*	*65.700*	*83.800*	*104.630*	*154.340*
1978÷1989	*34.340*	*59.180*	*75.480*	*94.240*	*138.990*
1967÷1977	*31.510*	*54.320*	*69.260*	*86.480*	*127.560*
inainte de anul 1967	*25.840*	*44.550*	*56.830*	*70.950*	*104.660*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.160*	*64.420*	*84.990*	*107.150*	*158.060*
1990÷2010	*36.320*	*62.570*	*79.810*	*99.650*	*146.990*
1978÷1989	*32.690*	*56.350*	*71.890*	*89.750*	*132.380*
1967÷1977	*30.000*	*51.710*	*65.950*	*82.370*	*121.490*
inainte de anul 1967	*24.620*	*42.440*	*54.120*	*67.590*	*99.690*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.800*	*58.620*	*77.350*	*97.490*	*143.830*
1990÷2010	*33.040*	*56.940*	*72.620*	*90.680*	*133.770*
1978÷1989	*29.760*	*51.270*	*65.420*	*81.670*	*120.470*
1967÷1977	*27.310*	*47.060*	*60.020*	*74.950*	*110.530*
inainte de anul 1967	*22.410*	*38.610*	*49.260*	*61.500*	*90.710*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.1.3 - ZONA 36-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.860*	*40.500*	*54.800*	*70.150*	--
1990÷2010	*24.290*	*39.320*	*51.450*	*65.250*	--
1978÷1989	*21.880*	*35.430*	*46.350*	*58.780*	--
1967÷1977	*20.090*	*32.520*	*42.530*	*53.920*	--
inainte de anul 1967	*16.470*	*26.670*	*34.880*	*44.250*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.920*	*43.840*	*59.310*	*75.940*	--
1990÷2010	*26.300*	*42.560*	*55.700*	*70.620*	--
1978÷1989	*23.690*	*38.360*	*50.170*	*63.630*	--
1967÷1977	*21.750*	*35.180*	*46.020*	*58.380*	--
inainte de anul 1967	*17.840*	*28.880*	*37.770*	*47.890*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.630*	*41.730*	*56.500*	*72.320*	--
1990÷2010	*25.050*	*40.540*	*53.050*	*67.270*	--
1978÷1989	*22.550*	*36.520*	*47.790*	*60.600*	--
1967÷1977	*20.710*	*33.520*	*43.840*	*55.600*	--
inainte de anul 1967	*16.990*	*27.500*	*35.970*	*45.610*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.310*	*37.980*	*51.400*	*65.820*	--
1990÷2010	*22.790*	*36.910*	*48.270*	*61.220*	--
1978÷1989	*20.530*	*33.220*	*43.470*	*55.130*	--
1967÷1977	*18.840*	*30.490*	*39.900*	*50.590*	--
inainte de anul 1967	*15.470*	*25.010*	*32.730*	*41.500*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.1.4 - ZONA 36-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.140*	*34.420*	*43.660*	*59.650*	--
1990÷2010	*20.660*	*33.420*	*41.010*	*55.470*	--
1978÷1989	*18.600*	*30.120*	*36.920*	*49.970*	--
1967÷1977	*17.060*	*27.640*	*33.880*	*45.840*	--
inainte de anul 1967	*14.010*	*22.670*	*27.800*	*37.610*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.880*	*37.260*	*47.270*	*64.560*	--
1990÷2010	*22.340*	*36.180*	*44.380*	*60.020*	--
1978÷1989	*20.130*	*32.590*	*39.980*	*54.080*	--
1967÷1977	*18.480*	*29.900*	*36.690*	*49.610*	--
inainte de anul 1967	*15.160*	*24.540*	*30.100*	*40.720*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.790*	*35.490*	*45.010*	*61.490*	--
1990÷2010	*21.290*	*34.470*	*42.270*	*57.170*	--
1978÷1989	*19.170*	*31.040*	*38.060*	*51.490*	--
1967÷1977	*17.600*	*28.490*	*34.920*	*47.250*	--
inainte de anul 1967	*14.450*	*23.360*	*28.650*	*38.790*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.820*	*32.290*	*40.960*	*55.950*	--
1990÷2010	*19.370*	*31.360*	*38.450*	*52.040*	--
1978÷1989	*17.440*	*28.250*	*34.640*	*46.860*	--
1967÷1977	*16.010*	*25.920*	*31.790*	*43.010*	--
inainte de anul 1967	*13.150*	*21.260*	*26.080*	*35.280*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.2.1 - ZONA 36-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.840*	*67.350*	*88.850*	*112.010*	*165.210*
1990÷2010	*37.970*	*65.420*	*83.440*	*104.170*	*153.650*
1978÷1989	*34.190*	*58.910*	*75.150*	*93.810*	*138.390*
1967÷1977	*31.350*	*54.050*	*68.960*	*86.090*	*126.980*
inainte de anul 1967	*25.740*	*44.350*	*56.570*	*70.650*	*104.200*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.040*	*72.890*	*96.200*	*121.250*	*178.830*
1990÷2010	*41.080*	*70.810*	*90.310*	*112.760*	*166.340*
1978÷1989	*36.990*	*63.770*	*81.320*	*101.560*	*149.800*
1967÷1977	*33.960*	*58.510*	*74.650*	*93.210*	*137.470*
inainte de anul 1967	*27.860*	*48.010*	*61.240*	*76.470*	*112.790*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.030*	*69.430*	*91.610*	*115.480*	*170.340*
1990÷2010	*39.120*	*67.440*	*86.010*	*107.410*	*158.430*
1978÷1989	*35.230*	*60.730*	*77.450*	*96.730*	*142.670*
1967÷1977	*32.330*	*55.730*	*71.080*	*88.760*	*130.920*
inainte de anul 1967	*26.530*	*45.720*	*58.320*	*72.820*	*107.420*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.430*	*63.180*	*83.360*	*105.090*	*155.000*
1990÷2010	*35.620*	*61.350*	*78.280*	*97.730*	*144.160*
1978÷1989	*32.050*	*55.260*	*70.500*	*88.020*	*129.820*
1967÷1977	*29.430*	*50.720*	*64.690*	*80.780*	*119.140*
inainte de anul 1967	*24.160*	*41.610*	*53.070*	*66.280*	*97.740*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.2.2 - ZONA 36-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.970*	*64.130*	*84.620*	*106.680*	*157.350*
1990÷2010	*36.150*	*62.290*	*79.450*	*99.210*	*146.330*
1978÷1989	*32.540*	*56.110*	*71.570*	*89.350*	*131.790*
1967÷1977	*29.870*	*51.480*	*65.680*	*82.000*	*120.940*
inainte de anul 1967	*24.500*	*42.240*	*53.890*	*67.280*	*99.250*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.030*	*69.430*	*91.610*	*115.480*	*170.340*
1990÷2010	*39.120*	*67.440*	*86.010*	*107.410*	*158.430*
1978÷1989	*35.230*	*60.730*	*77.450*	*96.730*	*142.670*
1967÷1977	*32.330*	*55.730*	*71.080*	*88.760*	*130.920*
inainte de anul 1967	*26.530*	*45.720*	*58.320*	*72.820*	*107.420*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.120*	*66.110*	*87.260*	*109.990*	*162.220*
1990÷2010	*37.260*	*64.210*	*81.910*	*102.270*	*150.860*
1978÷1989	*33.560*	*57.840*	*73.780*	*92.120*	*135.860*
1967÷1977	*30.780*	*53.100*	*67.700*	*84.550*	*124.680*
inainte de anul 1967	*25.280*	*43.560*	*55.570*	*69.370*	*102.320*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.690*	*60.170*	*79.400*	*100.090*	*147.630*
1990÷2010	*33.910*	*58.430*	*74.540*	*93.080*	*137.290*
1978÷1989	*30.540*	*52.630*	*67.130*	*83.840*	*123.640*
1967÷1977	*28.020*	*48.310*	*61.610*	*76.920*	*113.460*
inainte de anul 1967	*22.990*	*39.620*	*50.560*	*63.120*	*93.090*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.2.3 - ZONA 36-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.520*	*41.560*	*56.240*	*72.020*	--
1990÷2010	*24.940*	*40.390*	*52.800*	*66.970*	--
1978÷1989	*22.470*	*36.360*	*47.570*	*60.310*	--
1967÷1977	*20.620*	*33.370*	*43.650*	*55.360*	--
inainte de anul 1967	*16.920*	*27.380*	*35.820*	*45.400*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.620*	*44.990*	*60.890*	*77.950*	--
1990÷2010	*27.000*	*43.700*	*57.170*	*72.490*	--
1978÷1989	*24.320*	*39.370*	*51.480*	*65.290*	--
1967÷1977	*22.300*	*36.110*	*47.230*	*59.910*	--
inainte de anul 1967	*18.300*	*29.650*	*38.760*	*49.150*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.300*	*42.860*	*57.980*	*74.240*	--
1990÷2010	*25.690*	*41.620*	*54.430*	*69.040*	--
1978÷1989	*23.160*	*37.490*	*49.030*	*62.170*	--
1967÷1977	*21.240*	*34.390*	*45.010*	*57.060*	--
inainte de anul 1967	*17.430*	*28.230*	*36.920*	*46.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.950*	*39.000*	*52.770*	*67.560*	--
1990÷2010	*23.380*	*37.870*	*49.560*	*62.830*	--
1978÷1989	*21.070*	*34.100*	*44.620*	*56.580*	--
1967÷1977	*19.330*	*31.300*	*40.940*	*51.920*	--
inainte de anul 1967	*15.860*	*25.690*	*33.590*	*42.590*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.2.4 - ZONA 36-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.700*	*35.330*	*44.820*	*61.220*	--
1990÷2010	*21.190*	*34.320*	*42.080*	*56.930*	--
1978÷1989	*19.090*	*30.900*	*37.910*	*51.260*	--
1967÷1977	*17.520*	*28.360*	*34.780*	*47.030*	--
inainte de anul 1967	*14.370*	*23.270*	*28.550*	*38.590*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.490*	*38.240*	*48.520*	*66.250*	--
1990÷2010	*22.940*	*37.140*	*45.550*	*61.620*	--
1978÷1989	*20.660*	*33.450*	*41.030*	*55.490*	--
1967÷1977	*18.950*	*30.700*	*37.640*	*50.920*	--
inainte de anul 1967	*15.560*	*25.190*	*30.900*	*41.800*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.360*	*36.420*	*46.210*	*63.090*	--
1990÷2010	*21.860*	*35.390*	*43.400*	*58.700*	--
1978÷1989	*19.680*	*31.850*	*39.080*	*52.850*	--
1967÷1977	*18.060*	*29.230*	*35.850*	*48.510*	--
inainte de anul 1967	*14.830*	*23.990*	*29.420*	*39.790*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.350*	*33.140*	*42.060*	*57.430*	--
1990÷2010	*19.890*	*32.190*	*39.490*	*53.390*	--
1978÷1989	*17.920*	*28.990*	*35.560*	*48.100*	--
1967÷1977	*16.430*	*26.610*	*32.640*	*44.140*	--
inainte de anul 1967	*13.480*	*21.830*	*26.780*	*36.220*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.3.1 - ZONA 36-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.030*	*69.440*	*91.610*	*115.500*	*170.350*
1990÷2010	*39.140*	*67.440*	*86.010*	*107.410*	*158.430*
1978÷1989	*35.250*	*60.740*	*77.480*	*96.750*	*142.700*
1967÷1977	*32.340*	*55.730*	*71.090*	*88.780*	*130.930*
inainte de anul 1967	*26.540*	*45.730*	*58.330*	*72.840*	*107.440*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.340*	*75.160*	*99.170*	*125.030*	*184.400*
1990÷2010	*42.360*	*73.010*	*93.110*	*116.260*	*171.490*
1978÷1989	*38.150*	*65.760*	*83.880*	*104.720*	*154.460*
1967÷1977	*35.000*	*60.350*	*76.970*	*96.090*	*141.740*
inainte de anul 1967	*28.740*	*49.510*	*63.140*	*78.840*	*116.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.290*	*71.580*	*94.460*	*119.070*	*175.620*
1990÷2010	*40.330*	*69.510*	*88.680*	*110.730*	*163.340*
1978÷1989	*36.340*	*62.640*	*79.880*	*99.740*	*147.110*
1967÷1977	*33.350*	*57.460*	*73.300*	*91.530*	*134.980*
inainte de anul 1967	*27.350*	*47.160*	*60.130*	*75.090*	*110.770*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.560*	*65.150*	*85.960*	*108.350*	*159.830*
1990÷2010	*36.720*	*63.260*	*80.710*	*100.760*	*148.620*
1978÷1989	*33.060*	*56.980*	*72.690*	*90.750*	*133.870*
1967÷1977	*30.330*	*52.290*	*66.710*	*83.280*	*122.840*
inainte de anul 1967	*24.900*	*42.910*	*54.720*	*68.330*	*100.800*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.3.2 - ZONA 36-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.120*	*66.120*	*87.260*	*110.000*	*162.230*
1990÷2010	*37.260*	*64.230*	*81.920*	*102.310*	*150.890*
1978÷1989	*33.570*	*57.850*	*73.800*	*92.150*	*135.900*
1967÷1977	*30.790*	*53.100*	*67.710*	*84.560*	*124.710*
inainte de anul 1967	*25.290*	*43.560*	*55.580*	*69.380*	*102.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.290*	*71.580*	*94.460*	*119.070*	*175.620*
1990÷2010	*40.330*	*69.510*	*88.680*	*110.730*	*163.340*
1978÷1989	*36.340*	*62.640*	*79.880*	*99.740*	*147.110*
1967÷1977	*33.350*	*57.460*	*73.300*	*91.530*	*134.980*
inainte de anul 1967	*27.350*	*47.160*	*60.130*	*75.090*	*110.770*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.300*	*68.170*	*89.940*	*113.400*	*167.260*
1990÷2010	*38.430*	*66.220*	*84.460*	*105.450*	*155.560*
1978÷1989	*34.600*	*59.640*	*76.070*	*94.980*	*140.090*
1967÷1977	*31.760*	*54.720*	*69.820*	*87.160*	*128.570*
inainte de anul 1967	*26.050*	*44.910*	*57.280*	*71.520*	*105.490*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.780*	*62.040*	*81.850*	*103.180*	*152.210*
1990÷2010	*34.970*	*60.250*	*76.870*	*95.960*	*141.550*
1978÷1989	*31.470*	*54.280*	*69.230*	*86.430*	*127.510*
1967÷1977	*28.900*	*49.810*	*63.520*	*79.300*	*116.990*
inainte de anul 1967	*23.710*	*40.850*	*52.120*	*65.070*	*95.990*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.3.3 - ZONA 36-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.300*	*42.860*	*57.980*	*74.260*	--
1990÷2010	*25.690*	*41.630*	*54.440*	*69.040*	--
1978÷1989	*23.160*	*37.490*	*49.040*	*62.180*	--
1967÷1977	*21.240*	*34.390*	*45.010*	*57.070*	--
inainte de anul 1967	*17.440*	*28.230*	*36.930*	*46.820*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.470*	*46.380*	*62.770*	*80.370*	--
1990÷2010	*27.840*	*45.060*	*58.940*	*74.750*	--
1978÷1989	*25.060*	*40.580*	*53.070*	*67.320*	--
1967÷1977	*23.010*	*37.230*	*48.720*	*61.790*	--
inainte de anul 1967	*18.880*	*30.550*	*39.970*	*50.690*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.110*	*44.170*	*59.780*	*76.550*	--
1990÷2010	*26.510*	*42.910*	*56.140*	*71.190*	--
1978÷1989	*23.860*	*38.660*	*50.550*	*64.110*	--
1967÷1977	*21.910*	*35.460*	*46.390*	*58.840*	--
inainte de anul 1967	*17.980*	*29.110*	*38.080*	*48.270*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.690*	*40.210*	*54.390*	*69.640*	--
1990÷2010	*24.130*	*39.050*	*51.070*	*64.780*	--
1978÷1989	*21.730*	*35.180*	*46.010*	*58.350*	--
1967÷1977	*19.940*	*32.280*	*42.220*	*53.540*	--
inainte de anul 1967	*16.370*	*26.470*	*34.640*	*43.930*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.3.4 - ZONA 36-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.380*	*36.420*	*46.220*	*63.110*	--
1990÷2010	*21.860*	*35.390*	*43.400*	*58.700*	--
1978÷1989	*19.680*	*31.860*	*39.090*	*52.870*	--
1967÷1977	*18.060*	*29.250*	*35.860*	*48.520*	--
inainte de anul 1967	*14.830*	*23.990*	*29.420*	*39.800*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.210*	*39.430*	*50.030*	*68.320*	--
1990÷2010	*23.660*	*38.320*	*46.970*	*63.530*	--
1978÷1989	*21.320*	*34.500*	*42.320*	*57.220*	--
1967÷1977	*19.550*	*31.650*	*38.820*	*52.510*	--
inainte de anul 1967	*16.040*	*25.970*	*31.850*	*43.090*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.060*	*37.550*	*47.650*	*65.050*	--
1990÷2010	*22.530*	*36.460*	*44.730*	*60.500*	--
1978÷1989	*20.290*	*32.850*	*40.290*	*54.490*	--
1967÷1977	*18.630*	*30.150*	*36.970*	*50.010*	--
inainte de anul 1967	*15.290*	*24.730*	*30.340*	*41.040*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.970*	*34.150*	*43.350*	*59.210*	--
1990÷2010	*20.500*	*33.190*	*40.700*	*55.070*	--
1978÷1989	*18.480*	*29.890*	*36.650*	*49.600*	--
1967÷1977	*16.950*	*27.430*	*33.630*	*45.510*	--
inainte de anul 1967	*13.920*	*22.530*	*27.600*	*37.340*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.4.1 - ZONA 36-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.790*	*55.160*	*72.770*	*91.730*	*135.290*
1990÷2010	*31.070*	*53.550*	*68.320*	*85.300*	*125.820*
1978÷1989	*28.130*	*48.480*	*61.820*	*77.220*	*113.870*
1967÷1977	*25.810*	*44.490*	*56.740*	*70.840*	*104.500*
inainte de anul 1967	*21.180*	*36.510*	*46.560*	*58.120*	*85.730*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.420*	*59.700*	*78.770*	*99.290*	*146.460*
1990÷2010	*33.640*	*57.980*	*73.950*	*92.350*	*136.210*
1978÷1989	*30.440*	*52.460*	*66.940*	*83.570*	*123.260*
1967÷1977	*27.940*	*48.150*	*61.430*	*76.680*	*113.130*
inainte de anul 1967	*22.920*	*39.520*	*50.410*	*62.930*	*92.810*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.790*	*56.860*	*75.010*	*94.560*	*139.480*
1990÷2010	*32.050*	*55.220*	*70.430*	*87.940*	*129.710*
1978÷1989	*29.010*	*49.970*	*63.750*	*79.600*	*117.390*
1967÷1977	*26.610*	*45.860*	*58.500*	*73.050*	*107.720*
inainte de anul 1967	*21.830*	*37.620*	*48.000*	*59.930*	*88.400*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.830*	*51.730*	*68.250*	*86.050*	*126.920*
1990÷2010	*29.150*	*50.250*	*64.100*	*80.040*	*118.050*
1978÷1989	*26.390*	*45.480*	*58.010*	*72.440*	*106.820*
1967÷1977	*24.210*	*41.740*	*53.220*	*66.470*	*98.030*
inainte de anul 1967	*19.870*	*34.240*	*43.680*	*54.530*	*80.430*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.4.2 - ZONA 36-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.280*	*52.520*	*69.310*	*87.350*	*128.870*
1990÷2010	*29.590*	*51.000*	*65.070*	*81.240*	*119.830*
1978÷1989	*26.800*	*46.160*	*58.880*	*73.540*	*108.450*
1967÷1977	*24.590*	*42.370*	*54.040*	*67.460*	*99.520*
inainte de anul 1967	*20.160*	*34.780*	*44.330*	*55.360*	*81.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.790*	*56.860*	*75.010*	*94.560*	*139.480*
1990÷2010	*32.050*	*55.220*	*70.430*	*87.940*	*129.710*
1978÷1989	*29.010*	*49.970*	*63.750*	*79.600*	*117.390*
1967÷1977	*26.610*	*45.860*	*58.500*	*73.050*	*107.720*
inainte de anul 1967	*21.830*	*37.620*	*48.000*	*59.930*	*88.400*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.220*	*54.160*	*71.440*	*90.060*	*132.840*
1990÷2010	*30.500*	*52.590*	*67.070*	*83.760*	*123.540*
1978÷1989	*27.600*	*47.600*	*60.700*	*75.800*	*111.800*
1967÷1977	*25.340*	*43.670*	*55.720*	*69.550*	*102.600*
inainte de anul 1967	*20.790*	*35.830*	*45.720*	*57.090*	*84.190*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.410*	*49.270*	*65.010*	*81.960*	*120.890*
1990÷2010	*27.760*	*47.860*	*61.040*	*76.230*	*112.430*
1978÷1989	*25.140*	*43.310*	*55.250*	*68.990*	*101.730*
1967÷1977	*23.060*	*39.750*	*50.700*	*63.290*	*93.360*
inainte de anul 1967	*18.920*	*32.610*	*41.600*	*51.940*	*76.610*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.4.3 - ZONA 36-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.910*	*34.040*	*46.050*	*58.960*	--
1990÷2010	*20.420*	*33.050*	*43.250*	*54.850*	--
1978÷1989	*18.480*	*29.910*	*39.140*	*49.620*	--
1967÷1977	*16.960*	*27.460*	*35.910*	*45.550*	--
inainte de anul 1967	*13.910*	*22.510*	*29.470*	*37.360*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.630*	*36.840*	*49.860*	*63.820*	--
1990÷2010	*22.100*	*35.780*	*46.820*	*59.360*	--
1978÷1989	*20.010*	*32.380*	*42.370*	*53.730*	--
1967÷1977	*18.360*	*29.720*	*38.880*	*49.310*	--
inainte de anul 1967	*15.070*	*24.380*	*31.910*	*40.470*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.540*	*35.090*	*47.480*	*60.810*	--
1990÷2010	*21.040*	*34.060*	*44.580*	*56.520*	--
1978÷1989	*19.050*	*30.840*	*40.340*	*51.180*	--
1967÷1977	*17.490*	*28.310*	*37.030*	*46.970*	--
inainte de anul 1967	*14.340*	*23.230*	*30.380*	*38.510*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.600*	*31.940*	*43.210*	*55.320*	--
1990÷2010	*19.160*	*31.020*	*40.560*	*51.440*	--
1978÷1989	*17.350*	*28.070*	*36.730*	*46.570*	--
1967÷1977	*15.910*	*25.760*	*33.680*	*42.720*	--
inainte de anul 1967	*13.050*	*21.150*	*27.650*	*35.050*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.4.4 - ZONA 36-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.760*	*28.920*	*36.700*	*50.130*	--
1990÷2010	*17.370*	*28.100*	*34.460*	*46.610*	--
1978÷1989	*15.710*	*25.430*	*31.190*	*42.180*	--
1967÷1977	*14.420*	*23.330*	*28.620*	*38.710*	--
inainte de anul 1967	*11.830*	*19.140*	*23.490*	*31.760*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.220*	*31.310*	*39.730*	*54.240*	--
1990÷2010	*18.780*	*30.420*	*37.310*	*50.450*	--
1978÷1989	*17.000*	*27.530*	*33.760*	*45.650*	--
1967÷1977	*15.610*	*25.270*	*30.960*	*41.910*	--
inainte de anul 1967	*12.810*	*20.720*	*25.420*	*34.370*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.320*	*29.820*	*37.840*	*51.670*	--
1990÷2010	*17.890*	*28.970*	*35.520*	*48.060*	--
1978÷1989	*16.190*	*26.210*	*32.160*	*43.490*	--
1967÷1977	*14.850*	*24.070*	*29.520*	*39.910*	--
inainte de anul 1967	*12.190*	*19.740*	*24.210*	*32.730*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.660*	*27.130*	*34.430*	*47.020*	--
1990÷2010	*16.290*	*26.360*	*32.330*	*43.720*	--
1978÷1989	*14.730*	*23.860*	*29.260*	*39.590*	--
1967÷1977	*13.520*	*21.880*	*26.840*	*36.320*	--
inainte de anul 1967	*11.100*	*17.970*	*22.030*	*29.800*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.5.1 - ZONA 36-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.550*	*59.900*	*79.040*	*99.630*	*146.970*
1990÷2010	*33.750*	*58.170*	*74.220*	*92.640*	*136.670*
1978÷1989	*30.400*	*52.400*	*66.830*	*83.430*	*123.080*
1967÷1977	*27.910*	*48.070*	*61.330*	*76.590*	*112.950*
inainte de anul 1967	*22.890*	*39.460*	*50.320*	*62.830*	*92.670*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.380*	*64.840*	*85.550*	*107.850*	*159.060*
1990÷2010	*36.530*	*62.980*	*80.330*	*100.300*	*147.950*
1978÷1989	*32.900*	*56.730*	*72.350*	*90.330*	*133.250*
1967÷1977	*30.210*	*52.060*	*66.390*	*82.900*	*122.270*
inainte de anul 1967	*24.770*	*42.700*	*54.470*	*68.010*	*100.330*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.600*	*61.740*	*81.480*	*102.710*	*151.490*
1990÷2010	*34.800*	*59.990*	*76.510*	*95.520*	*140.910*
1978÷1989	*31.340*	*54.010*	*68.880*	*86.040*	*126.900*
1967÷1977	*28.750*	*49.580*	*63.230*	*78.950*	*116.450*
inainte de anul 1967	*23.590*	*40.680*	*51.870*	*64.790*	*95.550*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.400*	*56.190*	*74.150*	*93.470*	*137.840*
1990÷2010	*31.670*	*54.580*	*69.630*	*86.920*	*128.230*
1978÷1989	*28.530*	*49.160*	*62.700*	*78.290*	*115.490*
1967÷1977	*26.190*	*45.100*	*57.530*	*71.840*	*105.990*
inainte de anul 1967	*21.460*	*37.000*	*47.210*	*58.950*	*86.950*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.5.2 - ZONA 36-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.910*	*57.050*	*75.260*	*94.890*	*139.970*
1990÷2010	*32.150*	*55.410*	*70.680*	*88.240*	*130.160*
1978÷1989	*28.940*	*49.910*	*63.650*	*79.460*	*117.230*
1967÷1977	*26.550*	*45.780*	*58.400*	*72.930*	*107.580*
inainte de anul 1967	*21.800*	*37.570*	*47.920*	*59.830*	*88.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.600*	*61.740*	*81.480*	*102.710*	*151.490*
1990÷2010	*34.800*	*59.990*	*76.510*	*95.520*	*140.910*
1978÷1989	*31.340*	*54.010*	*68.880*	*86.040*	*126.900*
1967÷1977	*28.750*	*49.580*	*63.230*	*78.950*	*116.450*
inainte de anul 1967	*23.590*	*40.680*	*51.870*	*64.790*	*95.550*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.900*	*58.820*	*77.580*	*97.830*	*144.280*
1990÷2010	*33.140*	*57.120*	*72.850*	*90.980*	*134.200*
1978÷1989	*29.840*	*51.450*	*65.630*	*81.950*	*120.860*
1967÷1977	*27.390*	*47.210*	*60.210*	*75.190*	*110.900*
inainte de anul 1967	*22.470*	*38.720*	*49.410*	*61.710*	*91.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.860*	*53.510*	*70.620*	*89.030*	*131.310*
1990÷2010	*30.170*	*51.980*	*66.310*	*82.780*	*122.100*
1978÷1989	*27.150*	*46.810*	*59.720*	*74.550*	*109.980*
1967÷1977	*24.920*	*42.970*	*54.800*	*68.430*	*100.930*
inainte de anul 1967	*20.450*	*35.250*	*44.960*	*56.130*	*82.810*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.5.3 - ZONA 36-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.700*	*36.970*	*50.020*	*64.060*	--
1990÷2010	*22.180*	*35.900*	*46.970*	*59.570*	--
1978÷1989	*19.990*	*32.340*	*42.320*	*53.640*	--
1967÷1977	*18.340*	*29.680*	*38.820*	*49.230*	--
inainte de anul 1967	*15.040*	*24.350*	*31.850*	*40.380*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.570*	*40.030*	*54.150*	*69.320*	--
1990÷2010	*24.010*	*38.880*	*50.850*	*64.480*	--
1978÷1989	*21.620*	*35.000*	*45.790*	*58.070*	--
1967÷1977	*19.850*	*32.120*	*42.020*	*53.290*	--
inainte de anul 1967	*16.290*	*26.360*	*34.480*	*43.720*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.390*	*38.090*	*51.580*	*66.020*	--
1990÷2010	*22.870*	*37.010*	*48.440*	*61.390*	--
1978÷1989	*20.600*	*33.350*	*43.620*	*55.310*	--
1967÷1977	*18.900*	*30.600*	*40.040*	*50.760*	--
inainte de anul 1967	*15.510*	*25.100*	*32.840*	*41.650*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.290*	*34.670*	*46.920*	*60.100*	--
1990÷2010	*20.800*	*33.690*	*44.070*	*55.880*	--
1978÷1989	*18.740*	*30.330*	*39.680*	*50.320*	--
1967÷1977	*17.200*	*27.850*	*36.420*	*46.200*	--
inainte de anul 1967	*14.110*	*22.850*	*29.880*	*37.890*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.5.4 - ZONA 36-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.300*	*31.430*	*39.860*	*54.440*	--
1990÷2010	*18.870*	*30.510*	*37.430*	*50.640*	--
1978÷1989	*16.990*	*27.490*	*33.720*	*45.600*	--
1967÷1977	*15.580*	*25.230*	*30.930*	*41.840*	--
inainte de anul 1967	*12.780*	*20.700*	*25.390*	*34.340*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.870*	*34.020*	*43.160*	*58.930*	--
1990÷2010	*20.400*	*33.040*	*40.530*	*54.810*	--
1978÷1989	*18.390*	*29.750*	*36.500*	*49.370*	--
1967÷1977	*16.870*	*27.310*	*33.510*	*45.300*	--
inainte de anul 1967	*13.850*	*22.410*	*27.480*	*37.180*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.890*	*32.390*	*41.110*	*56.120*	--
1990÷2010	*19.440*	*31.460*	*38.580*	*52.200*	--
1978÷1989	*17.510*	*28.330*	*34.770*	*47.010*	--
1967÷1977	*16.080*	*26.000*	*31.910*	*43.130*	--
inainte de anul 1967	*13.180*	*21.340*	*26.170*	*35.400*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.090*	*29.480*	*37.410*	*51.080*	--
1990÷2010	*17.670*	*28.620*	*35.110*	*47.490*	--
1978÷1989	*15.930*	*25.790*	*31.620*	*42.780*	--
1967÷1977	*14.630*	*23.650*	*29.030*	*39.250*	--
inainte de anul 1967	*11.980*	*19.430*	*23.810*	*32.210*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.6.1 - ZONA 36-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.200*	*62.770*	*82.830*	*104.420*	*154.010*
1990÷2010	*35.370*	*60.980*	*77.770*	*97.120*	*143.230*
1978÷1989	*31.860*	*54.920*	*70.040*	*87.450*	*129.000*
1967÷1977	*29.210*	*50.390*	*64.270*	*80.250*	*118.390*
inainte de anul 1967	*23.990*	*41.350*	*52.740*	*65.870*	*97.130*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.170*	*67.940*	*89.650*	*113.030*	*166.710*
1990÷2010	*38.280*	*66.010*	*84.190*	*105.110*	*155.050*
1978÷1989	*34.490*	*59.420*	*75.810*	*94.670*	*139.620*
1967÷1977	*31.650*	*54.550*	*69.580*	*86.880*	*128.140*
inainte de anul 1967	*25.970*	*44.750*	*57.080*	*71.270*	*105.130*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.310*	*64.710*	*85.390*	*107.650*	*158.760*
1990÷2010	*36.450*	*62.860*	*80.190*	*100.110*	*147.660*
1978÷1989	*32.850*	*56.610*	*72.210*	*90.160*	*132.990*
1967÷1977	*30.130*	*51.950*	*66.260*	*82.740*	*122.030*
inainte de anul 1967	*24.740*	*42.620*	*54.370*	*67.880*	*100.130*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.960*	*58.890*	*77.700*	*97.940*	*144.480*
1990÷2010	*33.180*	*57.200*	*72.960*	*91.090*	*134.380*
1978÷1989	*29.890*	*51.530*	*65.720*	*82.050*	*121.020*
1967÷1977	*27.420*	*47.270*	*60.300*	*75.280*	*111.060*
inainte de anul 1967	*22.510*	*38.790*	*49.470*	*61.790*	*91.120*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.6.2 - ZONA 36-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.470*	*59.790*	*78.890*	*99.440*	*146.680*
1990÷2010	*33.690*	*58.080*	*74.070*	*92.470*	*136.420*
1978÷1989	*30.340*	*52.300*	*66.720*	*83.280*	*122.850*
1967÷1977	*27.850*	*47.980*	*61.220*	*76.430*	*112.730*
inainte de anul 1967	*22.840*	*39.390*	*50.220*	*62.710*	*92.510*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.310*	*64.710*	*85.390*	*107.650*	*158.760*
1990÷2010	*36.450*	*62.860*	*80.190*	*100.110*	*147.660*
1978÷1989	*32.850*	*56.610*	*72.210*	*90.160*	*132.990*
1967÷1977	*30.130*	*51.950*	*66.260*	*82.740*	*122.030*
inainte de anul 1967	*24.740*	*42.620*	*54.370*	*67.880*	*100.130*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.530*	*61.630*	*81.320*	*102.520*	*151.210*
1990÷2010	*34.740*	*59.860*	*76.360*	*95.340*	*140.620*
1978÷1989	*31.280*	*53.930*	*68.760*	*85.860*	*126.660*
1967÷1977	*28.720*	*49.480*	*63.090*	*78.800*	*116.220*
inainte de anul 1967	*23.560*	*40.600*	*51.780*	*64.650*	*95.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.330*	*56.100*	*73.990*	*93.290*	*137.600*
1990÷2010	*31.610*	*54.470*	*69.480*	*86.760*	*127.980*
1978÷1989	*28.460*	*49.060*	*62.580*	*78.130*	*115.250*
1967÷1977	*26.110*	*45.020*	*57.420*	*71.700*	*105.770*
inainte de anul 1967	*21.430*	*36.950*	*47.120*	*58.840*	*86.790*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.6.3 - ZONA 36-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.790*	*38.730*	*52.420*	*67.130*	--
1990÷2010	*23.250*	*37.620*	*49.230*	*62.410*	--
1978÷1989	*20.940*	*33.890*	*44.330*	*56.230*	--
1967÷1977	*19.220*	*31.090*	*40.680*	*51.600*	--
inainte de anul 1967	*15.760*	*25.510*	*33.380*	*42.330*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.740*	*41.930*	*56.740*	*72.660*	--
1990÷2010	*25.160*	*40.750*	*53.290*	*67.580*	--
1978÷1989	*22.660*	*36.680*	*48.000*	*60.840*	--
1967÷1977	*20.800*	*33.670*	*44.040*	*55.850*	--
inainte de anul 1967	*17.070*	*27.610*	*36.140*	*45.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.520*	*39.960*	*54.060*	*69.200*	--
1990÷2010	*23.960*	*38.800*	*50.740*	*64.340*	--
1978÷1989	*21.580*	*34.930*	*45.700*	*57.960*	--
1967÷1977	*19.800*	*32.080*	*41.930*	*53.190*	--
inainte de anul 1967	*16.260*	*26.300*	*34.430*	*43.640*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.310*	*36.340*	*49.180*	*62.960*	--
1990÷2010	*21.800*	*35.300*	*46.170*	*58.570*	--
1978÷1989	*19.640*	*31.790*	*41.580*	*52.740*	--
1967÷1977	*18.020*	*29.170*	*38.160*	*48.390*	--
inainte de anul 1967	*14.790*	*23.950*	*31.310*	*39.710*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.6.4 - ZONA 36-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

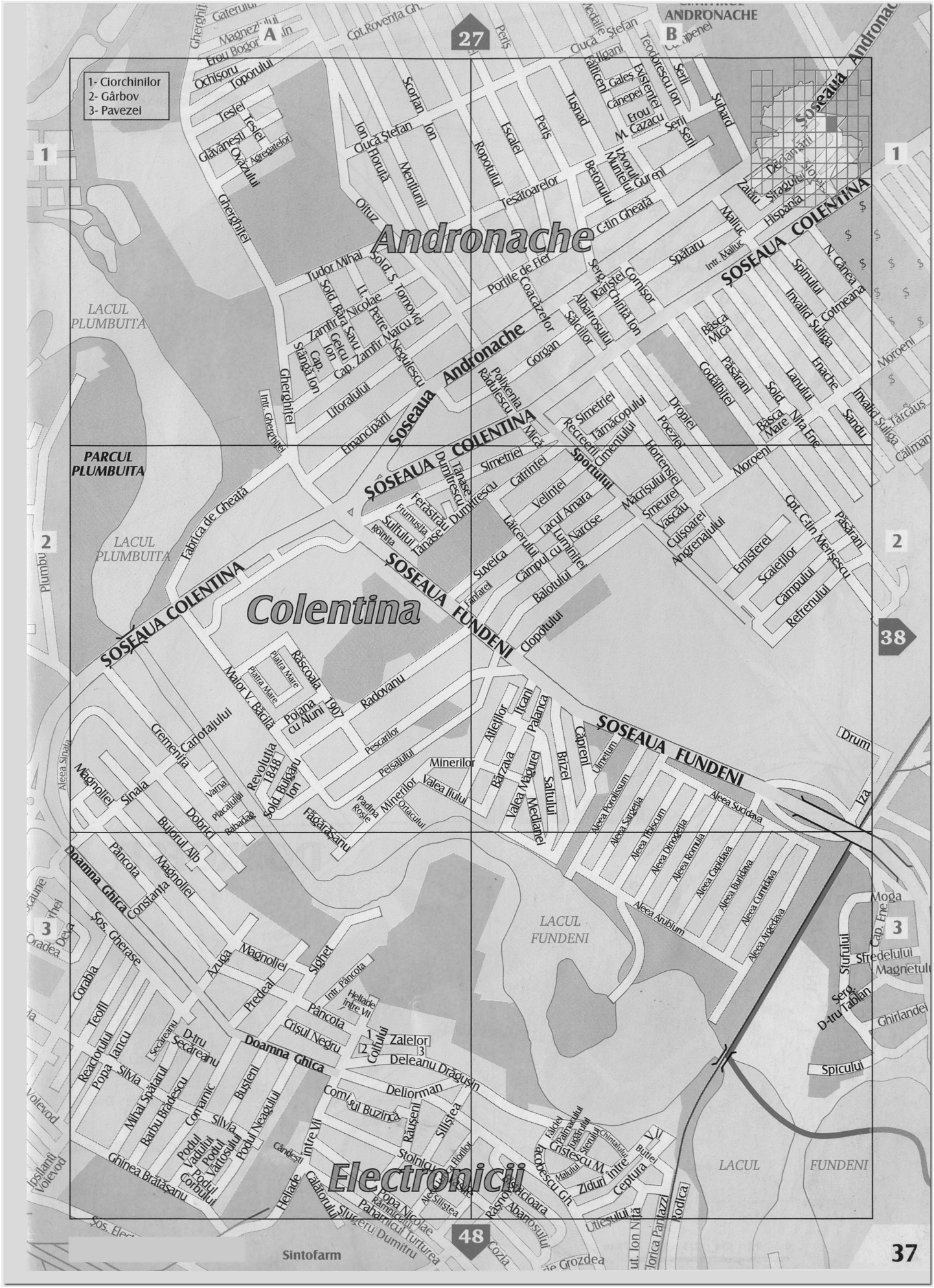
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

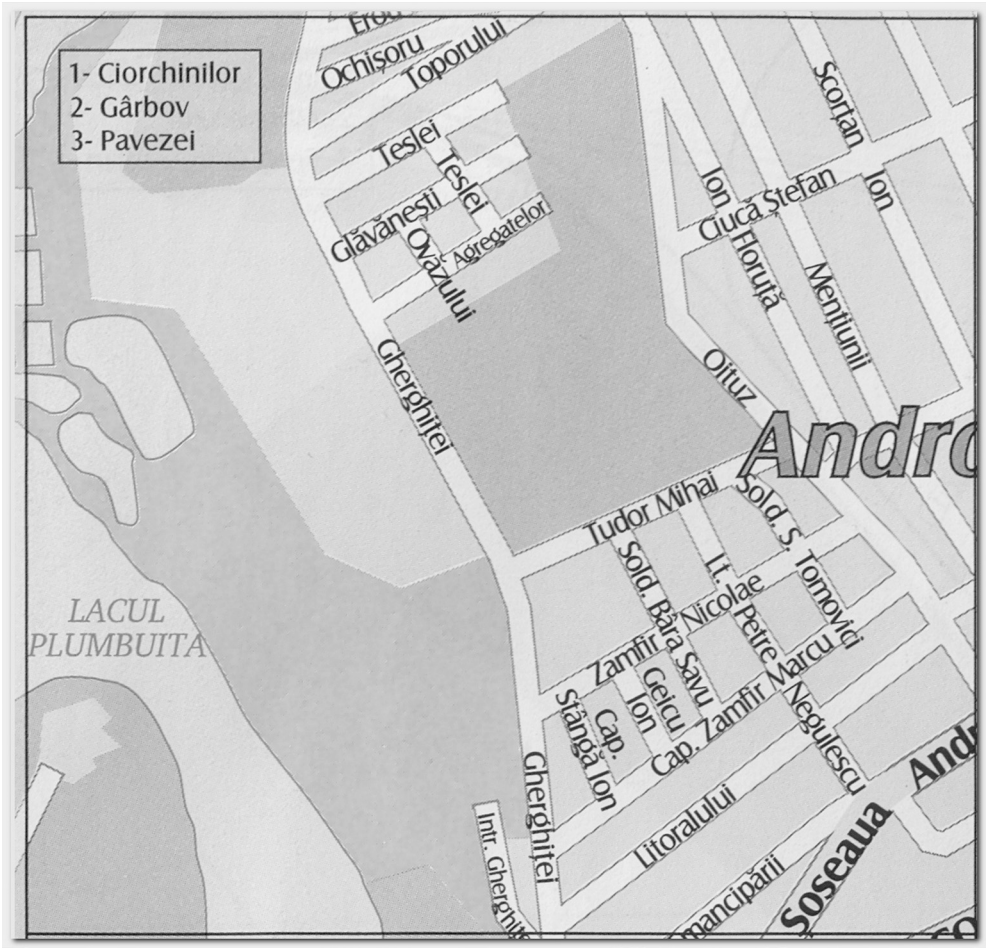
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.220*	*32.920*	*41.770*	*57.050*	--
1990÷2010	*19.760*	*31.980*	*39.220*	*53.060*	--
1978÷1989	*17.800*	*28.810*	*35.320*	*47.780*	--
1967÷1977	*16.320*	*26.440*	*32.410*	*43.860*	--
inainte de anul 1967	*13.400*	*21.690*	*26.580*	*35.990*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.880*	*35.640*	*45.230*	*61.760*	--
1990÷2010	*21.390*	*34.620*	*42.460*	*57.440*	--
1978÷1989	*19.270*	*31.160*	*38.240*	*51.730*	--
1967÷1977	*17.680*	*28.610*	*35.110*	*47.470*	--
inainte de anul 1967	*14.510*	*23.480*	*28.780*	*38.940*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.840*	*33.950*	*43.070*	*58.830*	--
1990÷2010	*20.380*	*32.980*	*40.450*	*54.700*	--
1978÷1989	*18.340*	*29.700*	*36.430*	*49.270*	--
1967÷1977	*16.830*	*27.260*	*33.420*	*45.210*	--
inainte de anul 1967	*13.810*	*22.370*	*27.410*	*37.100*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.970*	*30.890*	*39.200*	*53.520*	--
1990÷2010	*18.540*	*30.010*	*36.800*	*49.780*	--
1978÷1989	*16.680*	*27.020*	*33.150*	*44.830*	--
1967÷1977	*15.320*	*24.790*	*30.410*	*41.140*	--
inainte de anul 1967	*12.560*	*20.340*	*24.940*	*33.760*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

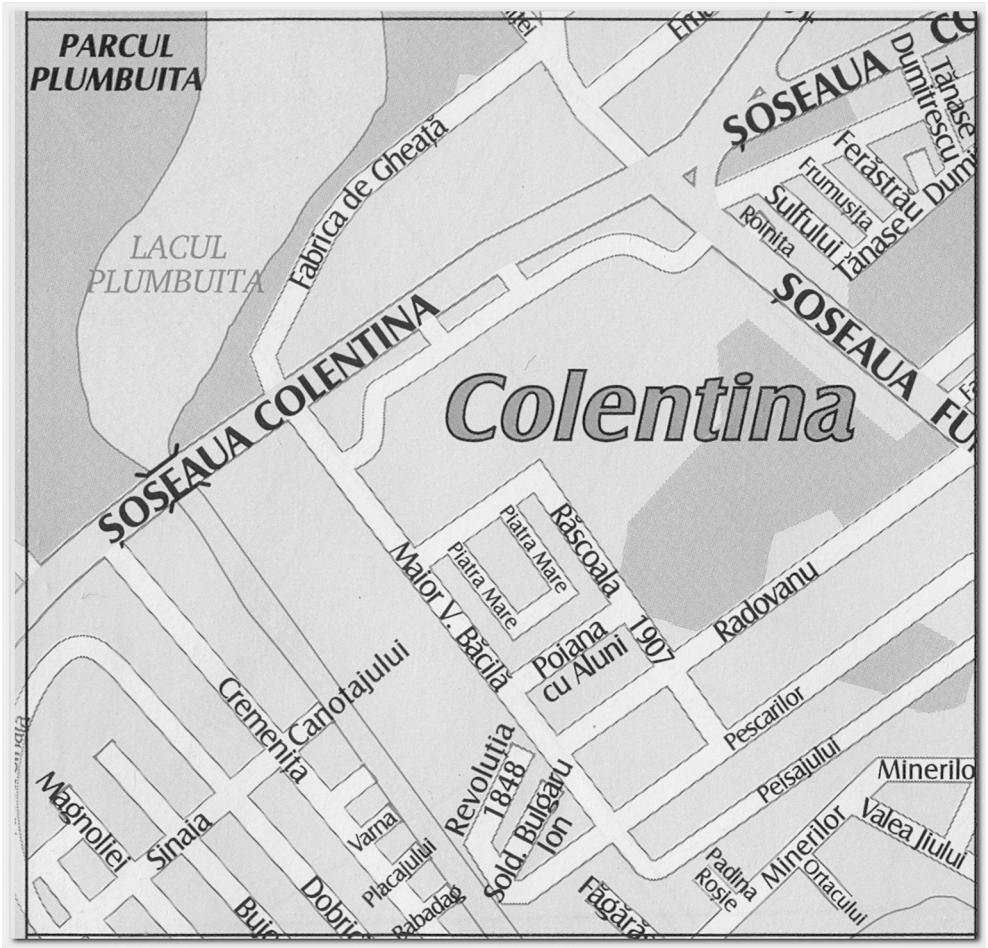
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Ciorchinilor
2- Gârbov
3- Pavezei
Andronache
Colentina
Electronicii
LACUL PLUMBUITA
PARCUL PLUMBUITA
LACUL FUNDENI
ȘOSEAUA COLENTINA
ȘOSEAUA FUNDENI
Soseaua Andronache
Fabrica de Gheață
Plumbuz
Alleea Sinaia
Doamna Ghica
Sintofarm
Cpt.Roventa Gh.
Gherghiței
Ochișoru
Toporului
Teslei
Ovazului
Agresatelor
Ion Ciucă Ștefan
Scorțan
Menitunii
Oituz
Tudor Mihai
Sold.C.S. Tomovici
Lt. Nicolae Petre Marcu
Sold. Barbu Savu
Zamfir Geicu
Cap. Stângă Ion
Cap. Zamfir Negulescu
Litoralului
Emancipării
Intr. Gherghiței
Polixenia Rădulescu
Gorgan
Portile de Fier
Coacăzelor
Albatrosului
Sălciilor
Serg. Rarițel Cornișor
Chiriță Ion
Spătaru
Intr. Mălluc
Mălluc
Hispania
Zalău
Străduința
Dezrădăcinării
Suhard
Seriu
Teodorescu Ion
Gales
Existenței
Cânepei
Erou M. Cazacu
Tușnad
Roșiilor
Tesătoarelor
Izvorul Nunteiului
Betoniului
Cătin Gheață
Simetriei
Tănase Dumitrescu
Ferăstrău
Fumușiu
Sulfului
Reginia
Catrinței
Velințel
Lacul Amara
Narcise
Lăcerului
Lacul cu Lumânărica
Câmpul
Suveica
Fanfarei
Balotului
Clopotului
Sportului
Recreerii Cimentului
Tămâcopului
Dropiei
Poeziei
Hortensiei
Măcrișului
Șmeurel
Vasc
Cuișoarei
Angrenajului
Emisferei
Scalelor
Câmpului
Refrenului
Păsărani
Cpt. Cătin Merișescu
Morilor
Răscoalei
Piatra Mare
Major V. Bădiță
Pojana cu Aluni
1907
Radovanu
Pescarilor
Pescarului
Cremenița
Canionului
Revoluția 1848
Sold. Bulgaru Ion
Varna
Placalului
Rabadan
Dobrici
Bujorul Alb
Magnoliei
Sinaia
Pâncota
Consiliului
Șos. Gherase
Corabia
Teofil
Reactorului
Popa Silvia
Iancu
Secăreanu
D-tru Secăreanu
Mihai Spătarul
Barbu Brădescu
Comarnic
Busteni
Silvia
Podul Vadului
Podul Vârtoșului
Podul Neagului
Podul Corbului
Ghinea Brătășanu
Azuga
Predeal
Sighet
Intr. Pâncota
Heliade Intre VII
Crișul Negru
Colțului
Zalelor
Deleanu Drăgușin
Deliorman
Comisul Buzincă
Răușeni
Silistea
Intre VII
Stolnicului
Ilfovului
Cristescu M.
Intre
Ceptura
Ziduri
Bițilei
Matului
Abanosului
Rășinoasei
Abatorului
Ștefan Cel Mare
Ștefan Cel Mare
Ștefan Cel Mare

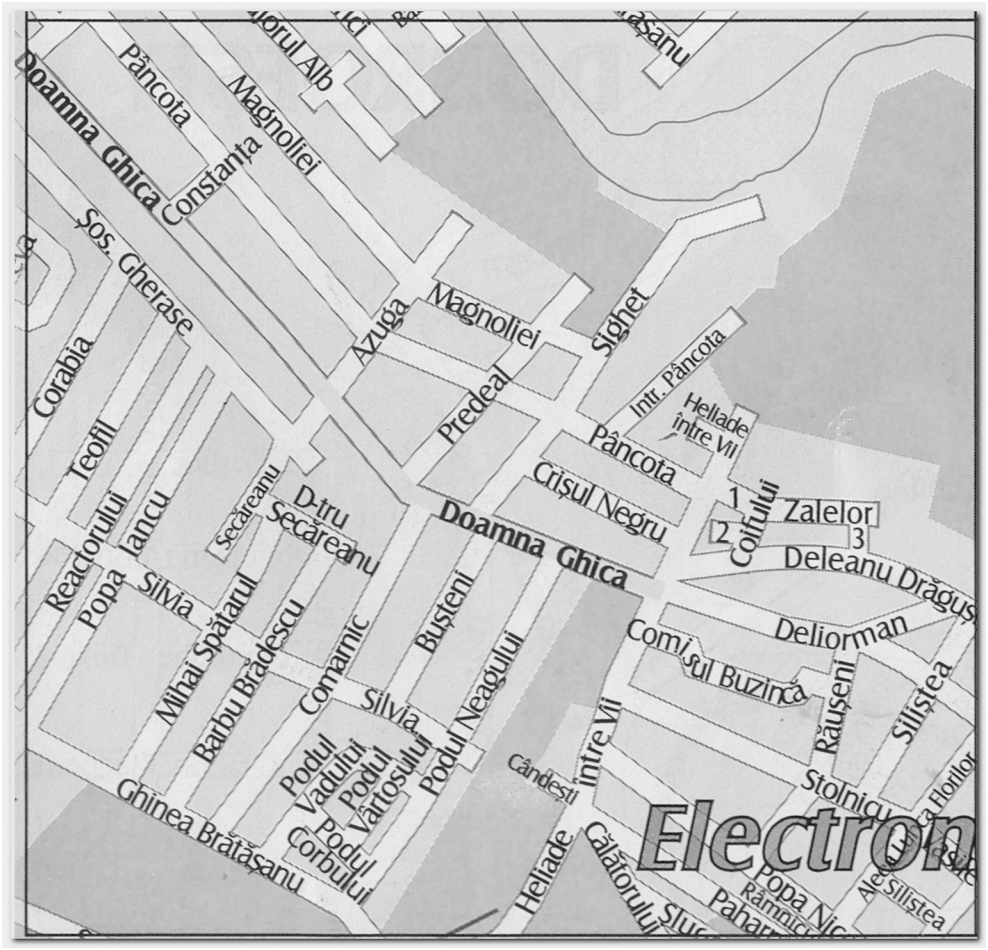
ZONA 37 – A1



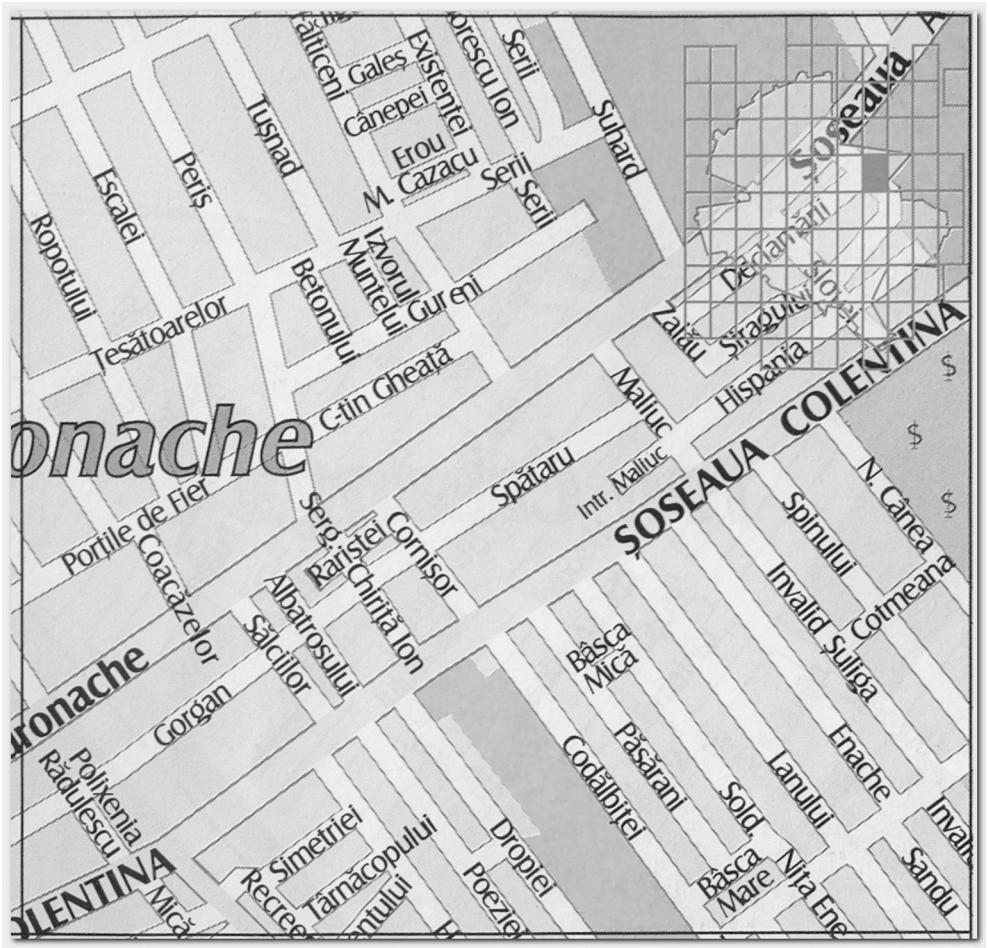
ZONA 37 – A2



ZONA 37 – A3



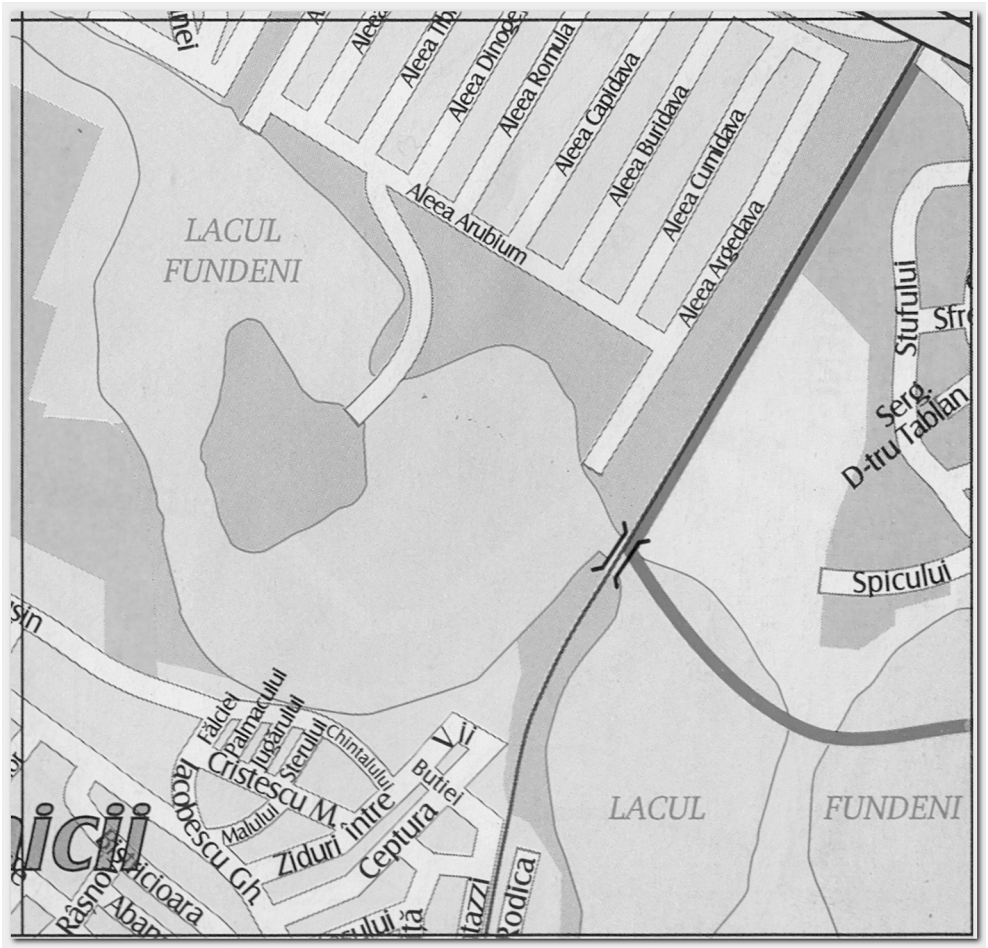
ZONA 37 – B1



ZONA 37 – B2



ZONA 37 – B3





ANEXA 22.1.1 - ZONA 37-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.710*	*49.800*	*65.730*	*82.860*	*122.190*
1990÷2010	*28.070*	*48.360*	*61.700*	*77.040*	*113.640*
1978÷1989	*25.390*	*43.770*	*55.840*	*69.720*	*102.840*
1967÷1977	*23.310*	*40.180*	*51.240*	*63.980*	*94.380*
inainte de anul 1967	*19.120*	*32.970*	*42.050*	*52.500*	*77.450*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.090*	*53.920*	*71.150*	*89.680*	*132.270*
1990÷2010	*30.390*	*52.350*	*66.800*	*83.400*	*123.020*
1978÷1989	*27.500*	*47.390*	*60.450*	*75.470*	*111.340*
1967÷1977	*25.230*	*43.490*	*55.470*	*69.260*	*102.150*
inainte de anul 1967	*20.710*	*35.680*	*45.510*	*56.830*	*83.820*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.600*	*51.350*	*67.750*	*85.410*	*125.970*
1990÷2010	*28.930*	*49.880*	*63.620*	*79.420*	*117.160*
1978÷1989	*26.200*	*45.130*	*57.580*	*71.890*	*106.040*
1967÷1977	*24.030*	*41.410*	*52.840*	*65.970*	*97.290*
inainte de anul 1967	*19.710*	*33.990*	*43.370*	*54.140*	*79.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.940*	*46.730*	*61.660*	*77.730*	*114.650*
1990÷2010	*26.330*	*45.380*	*57.900*	*72.270*	*106.630*
1978÷1989	*23.820*	*41.070*	*52.400*	*65.430*	*96.500*
1967÷1977	*21.860*	*37.700*	*48.080*	*60.020*	*88.540*
inainte de anul 1967	*17.930*	*30.920*	*39.450*	*49.250*	*72.660*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.1.2 - ZONA 37-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.350*	*47.440*	*62.580*	*78.910*	*116.380*
1990÷2010	*26.730*	*46.070*	*58.780*	*73.380*	*108.220*
1978÷1989	*24.190*	*41.690*	*53.180*	*66.400*	*97.940*
1967÷1977	*22.220*	*38.260*	*48.800*	*60.930*	*89.880*
inainte de anul 1967	*18.220*	*31.380*	*40.050*	*50.000*	*73.760*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.600*	*51.350*	*67.750*	*85.410*	*125.970*
1990÷2010	*28.930*	*49.880*	*63.620*	*79.420*	*117.160*
1978÷1989	*26.200*	*45.130*	*57.580*	*71.890*	*106.040*
1967÷1977	*24.030*	*41.410*	*52.840*	*65.970*	*97.290*
inainte de anul 1967	*19.710*	*33.990*	*43.370*	*54.140*	*79.830*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.180*	*48.900*	*64.520*	*81.330*	*119.970*
1990÷2010	*27.560*	*47.490*	*60.600*	*75.640*	*111.570*
1978÷1989	*24.930*	*42.990*	*54.820*	*68.470*	*100.980*
1967÷1977	*22.890*	*39.460*	*50.310*	*62.810*	*92.660*
inainte de anul 1967	*18.770*	*32.370*	*41.290*	*51.560*	*76.030*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.650*	*44.500*	*58.720*	*74.030*	*109.180*
1990÷2010	*25.080*	*43.230*	*55.140*	*68.830*	*101.550*
1978÷1989	*22.700*	*39.110*	*49.900*	*62.310*	*91.910*
1967÷1977	*20.820*	*35.900*	*45.790*	*57.170*	*84.330*
inainte de anul 1967	*17.070*	*29.450*	*37.570*	*46.910*	*69.180*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.1.3 - ZONA 37-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.870*	*30.730*	*41.600*	*53.260*	--
1990÷2010	*18.450*	*29.870*	*39.050*	*49.530*	--
1978÷1989	*16.700*	*27.020*	*35.340*	*44.820*	--
1967÷1977	*15.330*	*24.790*	*32.450*	*41.140*	--
inainte de anul 1967	*12.560*	*20.340*	*26.620*	*33.750*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.430*	*33.270*	*45.010*	*57.630*	--
1990÷2010	*19.970*	*32.320*	*42.280*	*53.620*	--
1978÷1989	*18.070*	*29.240*	*38.260*	*48.520*	--
1967÷1977	*16.570*	*26.830*	*35.110*	*44.520*	--
inainte de anul 1967	*13.610*	*22.020*	*28.810*	*36.540*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.460*	*31.680*	*42.890*	*54.900*	--
1990÷2010	*19.010*	*30.790*	*40.280*	*51.080*	--
1978÷1989	*17.210*	*27.860*	*36.450*	*46.210*	--
1967÷1977	*15.800*	*25.570*	*33.440*	*42.400*	--
inainte de anul 1967	*12.970*	*20.970*	*27.440*	*34.800*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.700*	*28.830*	*39.020*	*49.970*	--
1990÷2010	*17.310*	*28.000*	*36.630*	*46.470*	--
1978÷1989	*15.660*	*25.350*	*33.160*	*42.060*	--
1967÷1977	*14.370*	*23.260*	*30.420*	*38.590*	--
inainte de anul 1967	*11.800*	*19.090*	*24.980*	*31.670*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.1.4 - ZONA 37-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.040*	*26.110*	*33.150*	*45.270*	--
1990÷2010	*15.680*	*25.370*	*31.120*	*42.110*	--
1978÷1989	*14.190*	*22.970*	*28.160*	*38.120*	--
1967÷1977	*13.020*	*21.090*	*25.840*	*34.970*	--
inainte de anul 1967	*10.700*	*17.270*	*21.200*	*28.690*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.380*	*28.280*	*35.880*	*49.000*	--
1990÷2010	*16.980*	*27.490*	*33.690*	*45.580*	--
1978÷1989	*15.360*	*24.840*	*30.490*	*41.240*	--
1967÷1977	*14.100*	*22.820*	*27.980*	*37.840*	--
inainte de anul 1967	*11.560*	*18.720*	*22.950*	*31.060*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.550*	*26.920*	*34.180*	*46.670*	--
1990÷2010	*16.160*	*26.170*	*32.090*	*43.400*	--
1978÷1989	*14.630*	*23.680*	*29.040*	*39.290*	--
1967÷1977	*13.420*	*21.720*	*26.650*	*36.040*	--
inainte de anul 1967	*11.010*	*17.820*	*21.860*	*29.570*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.050*	*24.510*	*31.100*	*42.460*	--
1990÷2010	*14.710*	*23.800*	*29.200*	*39.500*	--
1978÷1989	*13.310*	*21.540*	*26.420*	*35.740*	--
1967÷1977	*12.210*	*19.760*	*24.240*	*32.810*	--
inainte de anul 1967	*10.010*	*16.220*	*19.900*	*26.910*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.2.1 - ZONA 37-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.550*	*56.480*	*74.520*	*93.930*	*138.550*
1990÷2010	*31.830*	*54.860*	*69.970*	*87.350*	*128.870*
1978÷1989	*28.790*	*49.650*	*63.320*	*79.050*	*116.620*
1967÷1977	*26.430*	*45.560*	*58.110*	*72.560*	*107.010*
inainte de anul 1967	*21.680*	*37.380*	*47.670*	*59.520*	*87.800*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.250*	*61.130*	*80.660*	*101.670*	*149.980*
1990÷2010	*34.450*	*59.380*	*75.730*	*94.560*	*139.480*
1978÷1989	*31.160*	*53.740*	*68.540*	*85.590*	*126.220*
1967÷1977	*28.610*	*49.320*	*62.900*	*78.530*	*115.830*
inainte de anul 1967	*23.470*	*40.460*	*51.610*	*64.430*	*95.050*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.570*	*58.220*	*76.820*	*96.830*	*142.840*
1990÷2010	*32.800*	*56.560*	*72.120*	*90.060*	*132.840*
1978÷1989	*29.700*	*51.170*	*65.280*	*81.500*	*120.230*
1967÷1977	*27.260*	*46.970*	*59.910*	*74.800*	*110.320*
inainte de anul 1967	*22.350*	*38.540*	*49.150*	*61.360*	*90.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.560*	*52.980*	*69.900*	*88.140*	*129.970*
1990÷2010	*29.850*	*51.460*	*65.640*	*81.950*	*120.890*
1978÷1989	*27.030*	*46.580*	*59.390*	*74.160*	*109.400*
1967÷1977	*24.790*	*42.740*	*54.510*	*68.060*	*100.390*
inainte de anul 1967	*20.340*	*35.070*	*44.730*	*55.850*	*82.380*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.2.2 - ZONA 37-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.020*	*53.780*	*70.970*	*89.470*	*131.950*
1990÷2010	*30.300*	*52.250*	*66.620*	*83.180*	*122.720*
1978÷1989	*27.430*	*47.290*	*60.310*	*75.310*	*111.070*
1967÷1977	*25.170*	*43.380*	*55.350*	*69.090*	*101.910*
inainte de anul 1967	*20.660*	*35.600*	*45.400*	*56.690*	*83.620*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.570*	*58.220*	*76.820*	*96.830*	*142.840*
1990÷2010	*32.800*	*56.560*	*72.120*	*90.060*	*132.840*
1978÷1989	*29.700*	*51.170*	*65.280*	*81.500*	*120.230*
1967÷1977	*27.260*	*46.970*	*59.910*	*74.800*	*110.320*
inainte de anul 1967	*22.350*	*38.540*	*49.150*	*61.360*	*90.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.970*	*55.440*	*73.170*	*92.220*	*136.050*
1990÷2010	*31.260*	*53.850*	*68.700*	*85.790*	*126.540*
1978÷1989	*28.270*	*48.730*	*62.180*	*77.620*	*114.490*
1967÷1977	*25.950*	*44.730*	*57.050*	*71.240*	*105.070*
inainte de anul 1967	*21.290*	*36.690*	*46.810*	*58.440*	*86.210*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.100*	*50.460*	*66.580*	*83.940*	*123.780*
1990÷2010	*28.430*	*49.020*	*62.530*	*78.050*	*115.120*
1978÷1989	*25.740*	*44.360*	*56.560*	*70.640*	*104.190*
1967÷1977	*23.600*	*40.710*	*51.900*	*64.820*	*95.610*
inainte de anul 1967	*19.370*	*33.390*	*42.600*	*53.180*	*78.460*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.2.3 - ZONA 37-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.400*	*34.840*	*47.170*	*60.390*	--
1990÷2010	*20.910*	*33.850*	*44.290*	*56.160*	--
1978÷1989	*18.930*	*30.640*	*40.080*	*50.830*	--
1967÷1977	*17.380*	*28.110*	*36.780*	*46.640*	--
inainte de anul 1967	*14.250*	*23.070*	*30.190*	*38.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.170*	*37.740*	*51.050*	*65.360*	--
1990÷2010	*22.630*	*36.630*	*47.930*	*60.800*	--
1978÷1989	*20.490*	*33.170*	*43.400*	*55.020*	--
1967÷1977	*18.800*	*30.440*	*39.810*	*50.480*	--
inainte de anul 1967	*15.420*	*24.960*	*32.670*	*41.420*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.060*	*35.930*	*48.640*	*62.250*	--
1990÷2010	*21.570*	*34.900*	*45.660*	*57.900*	--
1978÷1989	*19.520*	*31.580*	*41.320*	*52.400*	--
1967÷1977	*17.900*	*28.980*	*37.910*	*48.080*	--
inainte de anul 1967	*14.690*	*23.780*	*31.100*	*39.460*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.080*	*32.690*	*44.260*	*56.650*	--
1990÷2010	*19.620*	*31.760*	*41.540*	*52.690*	--
1978÷1989	*17.770*	*28.740*	*37.600*	*47.680*	--
1967÷1977	*16.290*	*26.370*	*34.510*	*43.740*	--
inainte de anul 1967	*13.380*	*21.630*	*28.310*	*35.900*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.2.4 - ZONA 37-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.190*	*29.630*	*37.580*	*51.330*	--
1990÷2010	*17.790*	*28.770*	*35.280*	*47.740*	--
1978÷1989	*16.100*	*26.040*	*31.940*	*43.200*	--
1967÷1977	*14.760*	*23.890*	*29.320*	*39.650*	--
inainte de anul 1967	*12.120*	*19.600*	*24.050*	*32.540*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.690*	*32.070*	*40.690*	*55.560*	--
1990÷2010	*19.250*	*31.140*	*38.200*	*51.670*	--
1978÷1989	*17.420*	*28.190*	*34.580*	*46.770*	--
1967÷1977	*15.970*	*25.870*	*31.730*	*42.910*	--
inainte de anul 1967	*13.100*	*21.220*	*26.030*	*35.220*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.760*	*30.520*	*38.760*	*52.910*	--
1990÷2010	*18.330*	*29.660*	*36.390*	*49.210*	--
1978÷1989	*16.590*	*26.840*	*32.930*	*44.530*	--
1967÷1977	*15.230*	*24.630*	*30.220*	*40.870*	--
inainte de anul 1967	*12.480*	*20.220*	*24.790*	*33.540*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.050*	*27.790*	*35.250*	*48.140*	--
1990÷2010	*16.670*	*27.000*	*33.120*	*44.770*	--
1978÷1989	*15.090*	*24.420*	*29.960*	*40.530*	--
1967÷1977	*13.850*	*22.410*	*27.500*	*37.200*	--
inainte de anul 1967	*11.370*	*18.400*	*22.560*	*30.520*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.3.1 - ZONA 37-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.720*	*53.300*	*70.330*	*88.650*	*130.780*
1990÷2010	*30.050*	*51.770*	*66.040*	*82.450*	*121.610*
1978÷1989	*27.190*	*46.850*	*59.770*	*74.610*	*110.060*
1967÷1977	*24.940*	*42.990*	*54.830*	*68.490*	*101.000*
inainte de anul 1967	*20.470*	*35.280*	*45.000*	*56.170*	*82.870*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.270*	*57.700*	*76.130*	*95.960*	*141.550*
1990÷2010	*32.510*	*56.040*	*71.480*	*89.250*	*131.640*
1978÷1989	*29.430*	*50.720*	*64.690*	*80.780*	*119.140*
1967÷1977	*27.010*	*46.540*	*59.360*	*74.120*	*109.330*
inainte de anul 1967	*22.160*	*38.190*	*48.720*	*60.810*	*89.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.680*	*54.950*	*72.490*	*91.400*	*134.810*
1990÷2010	*30.970*	*53.370*	*68.070*	*85.000*	*125.380*
1978÷1989	*28.020*	*48.300*	*61.610*	*76.920*	*113.450*
1967÷1977	*25.720*	*44.320*	*56.540*	*70.570*	*104.110*
inainte de anul 1967	*21.090*	*36.370*	*46.390*	*57.920*	*85.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.840*	*50.010*	*65.970*	*83.190*	*122.670*
1990÷2010	*28.200*	*48.570*	*61.950*	*77.340*	*114.090*
1978÷1989	*25.500*	*43.950*	*56.060*	*69.980*	*103.250*
1967÷1977	*23.390*	*40.320*	*51.450*	*64.250*	*94.750*
inainte de anul 1967	*19.200*	*33.100*	*42.220*	*52.710*	*77.740*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.3.2 - ZONA 37-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.270*	*50.760*	*66.970*	*84.430*	*124.550*
1990÷2010	*28.590*	*49.300*	*62.890*	*78.520*	*115.830*
1978÷1989	*25.900*	*44.640*	*56.920*	*71.060*	*104.830*
1967÷1977	*23.750*	*40.940*	*52.240*	*65.210*	*96.180*
inainte de anul 1967	*19.490*	*33.590*	*42.860*	*53.500*	*78.930*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.680*	*54.950*	*72.490*	*91.400*	*134.810*
1990÷2010	*30.970*	*53.370*	*68.070*	*85.000*	*125.380*
1978÷1989	*28.020*	*48.300*	*61.610*	*76.920*	*113.450*
1967÷1977	*25.720*	*44.320*	*56.540*	*70.570*	*104.110*
inainte de anul 1967	*21.090*	*36.370*	*46.390*	*57.920*	*85.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.170*	*52.340*	*69.060*	*87.050*	*128.390*
1990÷2010	*29.480*	*50.840*	*64.830*	*80.950*	*119.400*
1978÷1989	*26.680*	*46.000*	*58.680*	*73.280*	*108.050*
1967÷1977	*24.490*	*42.220*	*53.860*	*67.240*	*99.150*
inainte de anul 1967	*20.100*	*34.630*	*44.170*	*55.170*	*81.380*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.460*	*47.620*	*62.840*	*79.200*	*116.840*
1990÷2010	*26.840*	*46.260*	*58.990*	*73.670*	*108.660*
1978÷1989	*24.280*	*41.860*	*53.400*	*66.670*	*98.350*
1967÷1977	*22.290*	*38.410*	*48.990*	*61.190*	*90.240*
inainte de anul 1967	*18.290*	*31.510*	*40.210*	*50.200*	*74.050*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.3.3 - ZONA 37-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.200*	*32.880*	*44.530*	*57.000*	--
1990÷2010	*19.740*	*31.950*	*41.810*	*53.010*	--
1978÷1989	*17.860*	*28.900*	*37.820*	*47.950*	--
1967÷1977	*16.400*	*26.530*	*34.720*	*44.010*	--
inainte de anul 1967	*13.450*	*21.760*	*28.480*	*36.120*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.870*	*35.620*	*48.190*	*61.690*	--
1990÷2010	*21.370*	*34.580*	*45.240*	*57.370*	--
1978÷1989	*19.330*	*31.300*	*40.950*	*51.920*	--
1967÷1977	*17.760*	*28.720*	*37.580*	*47.650*	--
inainte de anul 1967	*14.550*	*23.560*	*30.840*	*39.100*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.830*	*33.910*	*45.900*	*58.760*	--
1990÷2010	*20.340*	*32.930*	*43.090*	*54.650*	--
1978÷1989	*18.410*	*29.820*	*38.990*	*49.460*	--
1967÷1977	*16.900*	*27.350*	*35.790*	*45.380*	--
inainte de anul 1967	*13.850*	*22.430*	*29.360*	*37.230*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.950*	*30.870*	*41.740*	*53.470*	--
1990÷2010	*18.530*	*29.980*	*39.210*	*49.720*	--
1978÷1989	*16.760*	*27.110*	*35.480*	*45.010*	--
1967÷1977	*15.380*	*24.890*	*32.560*	*41.300*	--
inainte de anul 1967	*12.610*	*20.430*	*26.710*	*33.880*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.3.4 - ZONA 37-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.160*	*27.960*	*35.480*	*48.440*	--
1990÷2010	*16.770*	*27.140*	*33.320*	*45.050*	--
1978÷1989	*15.190*	*24.580*	*30.150*	*40.770*	--
1967÷1977	*13.940*	*22.560*	*27.660*	*37.420*	--
inainte de anul 1967	*11.430*	*18.520*	*22.710*	*30.710*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.590*	*30.270*	*38.400*	*52.430*	--
1990÷2010	*18.160*	*29.390*	*36.050*	*48.770*	--
1978÷1989	*16.430*	*26.610*	*32.640*	*44.130*	--
1967÷1977	*15.080*	*24.410*	*29.960*	*40.500*	--
inainte de anul 1967	*12.370*	*20.010*	*24.570*	*33.230*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.690*	*28.840*	*36.570*	*49.940*	--
1990÷2010	*17.300*	*27.980*	*34.330*	*46.450*	--
1978÷1989	*15.660*	*25.330*	*31.080*	*42.050*	--
1967÷1977	*14.360*	*23.260*	*28.520*	*38.570*	--
inainte de anul 1967	*11.790*	*19.080*	*23.390*	*31.640*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.090*	*26.240*	*33.270*	*45.440*	--
1990÷2010	*15.740*	*25.480*	*31.240*	*42.270*	--
1978÷1989	*14.250*	*23.080*	*28.280*	*38.260*	--
1967÷1977	*13.080*	*21.160*	*25.960*	*35.110*	--
inainte de anul 1967	*10.740*	*17.350*	*21.300*	*28.790*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.4.1 - ZONA 37-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.050*	*53.830*	*71.030*	*89.550*	*132.090*
1990÷2010	*30.350*	*52.290*	*66.710*	*83.280*	*122.850*
1978÷1989	*27.470*	*47.330*	*60.380*	*75.390*	*111.170*
1967÷1977	*25.200*	*43.420*	*55.400*	*69.160*	*102.030*
inainte de anul 1967	*20.670*	*35.640*	*45.440*	*56.740*	*83.720*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.600*	*58.280*	*76.900*	*96.950*	*142.980*
1990÷2010	*32.830*	*56.620*	*72.190*	*90.140*	*132.970*
1978÷1989	*29.730*	*51.220*	*65.330*	*81.570*	*120.350*
1967÷1977	*27.290*	*47.010*	*59.970*	*74.880*	*110.440*
inainte de anul 1967	*22.390*	*38.570*	*49.200*	*61.440*	*90.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.000*	*55.510*	*73.240*	*92.330*	*136.190*
1990÷2010	*31.290*	*53.910*	*68.760*	*85.860*	*126.640*
1978÷1989	*28.290*	*48.780*	*62.230*	*77.710*	*114.610*
1967÷1977	*25.970*	*44.760*	*57.100*	*71.310*	*105.170*
inainte de anul 1967	*21.320*	*36.720*	*46.870*	*58.510*	*86.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.130*	*50.510*	*66.640*	*84.010*	*123.910*
1990÷2010	*28.470*	*49.070*	*62.580*	*78.120*	*115.250*
1978÷1989	*25.760*	*44.400*	*56.630*	*70.720*	*104.310*
1967÷1977	*23.630*	*40.740*	*51.960*	*64.880*	*95.700*
inainte de anul 1967	*19.380*	*33.420*	*42.630*	*53.240*	*78.530*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.4.2 - ZONA 37-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.570*	*51.270*	*67.660*	*85.290*	*125.800*
1990÷2010	*28.900*	*49.780*	*63.530*	*79.320*	*117.000*
1978÷1989	*26.160*	*45.080*	*57.500*	*71.790*	*105.870*
1967÷1977	*24.000*	*41.350*	*52.760*	*65.890*	*97.180*
inainte de anul 1967	*19.690*	*33.940*	*43.290*	*54.060*	*79.730*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.000*	*55.510*	*73.240*	*92.330*	*136.190*
1990÷2010	*31.290*	*53.910*	*68.760*	*85.860*	*126.640*
1978÷1989	*28.290*	*48.780*	*62.230*	*77.710*	*114.610*
1967÷1977	*25.970*	*44.760*	*57.100*	*71.310*	*105.170*
inainte de anul 1967	*21.320*	*36.720*	*46.870*	*58.510*	*86.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.480*	*52.860*	*69.760*	*87.930*	*129.690*
1990÷2010	*29.800*	*51.350*	*65.490*	*81.760*	*120.610*
1978÷1989	*26.960*	*46.460*	*59.270*	*74.000*	*109.150*
1967÷1977	*24.740*	*42.650*	*54.390*	*67.910*	*100.170*
inainte de anul 1967	*20.300*	*34.990*	*44.630*	*55.710*	*82.190*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.740*	*48.100*	*63.480*	*80.020*	*118.020*
1990÷2010	*27.100*	*46.740*	*59.590*	*74.400*	*109.760*
1978÷1989	*24.540*	*42.280*	*53.940*	*67.340*	*99.320*
1967÷1977	*22.510*	*38.790*	*49.490*	*61.800*	*91.140*
inainte de anul 1967	*18.470*	*31.850*	*40.610*	*50.700*	*74.790*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.4.3 - ZONA 37-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.390*	*33.230*	*44.960*	*57.570*	--
1990÷2010	*19.930*	*32.280*	*42.230*	*53.540*	--
1978÷1989	*18.040*	*29.200*	*38.200*	*48.450*	--
1967÷1977	*16.550*	*26.800*	*35.060*	*44.470*	--
inainte de anul 1967	*13.600*	*22.000*	*28.750*	*36.480*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.080*	*35.960*	*48.680*	*62.320*	--
1990÷2010	*21.590*	*34.930*	*45.710*	*57.950*	--
1978÷1989	*19.530*	*31.620*	*41.370*	*52.460*	--
1967÷1977	*17.920*	*29.020*	*37.950*	*48.130*	--
inainte de anul 1967	*14.710*	*23.800*	*31.140*	*39.500*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.030*	*34.250*	*46.370*	*59.350*	--
1990÷2010	*20.560*	*33.260*	*43.510*	*55.190*	--
1978÷1989	*18.600*	*30.120*	*39.410*	*49.960*	--
1967÷1977	*17.060*	*27.650*	*36.140*	*45.840*	--
inainte de anul 1967	*14.010*	*22.680*	*29.670*	*37.610*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.140*	*31.160*	*42.190*	*54.010*	--
1990÷2010	*18.710*	*30.280*	*39.630*	*50.230*	--
1978÷1989	*16.930*	*27.380*	*35.850*	*45.450*	--
1967÷1977	*15.530*	*25.140*	*32.900*	*41.720*	--
inainte de anul 1967	*12.760*	*20.640*	*26.990*	*34.220*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.4.4 - ZONA 37-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.360*	*28.250*	*35.830*	*48.930*	--
1990÷2010	*16.960*	*27.430*	*33.640*	*45.510*	--
1978÷1989	*15.340*	*24.810*	*30.440*	*41.190*	--
1967÷1977	*14.080*	*22.770*	*27.950*	*37.790*	--
inainte de anul 1967	*11.550*	*18.700*	*22.920*	*31.020*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.770*	*30.580*	*38.790*	*52.970*	--
1990÷2010	*18.350*	*29.690*	*36.420*	*49.260*	--
1978÷1989	*16.600*	*26.860*	*32.970*	*44.590*	--
1967÷1977	*15.250*	*24.660*	*30.250*	*40.920*	--
inainte de anul 1967	*12.500*	*20.230*	*24.830*	*33.570*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.890*	*29.120*	*36.940*	*50.440*	--
1990÷2010	*17.470*	*28.270*	*34.670*	*46.920*	--
1978÷1989	*15.820*	*25.600*	*31.370*	*42.460*	--
1967÷1977	*14.510*	*23.500*	*28.810*	*38.960*	--
inainte de anul 1967	*11.910*	*19.260*	*23.650*	*31.960*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.280*	*26.490*	*33.620*	*45.910*	--
1990÷2010	*15.910*	*25.730*	*31.560*	*42.690*	--
1978÷1989	*14.390*	*23.290*	*28.570*	*38.630*	--
1967÷1977	*13.200*	*21.380*	*26.210*	*35.460*	--
inainte de anul 1967	*10.840*	*17.540*	*21.510*	*29.100*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.5.1 - ZONA 37-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.860*	*51.810*	*68.360*	*86.170*	*127.090*
1990÷2010	*29.180*	*50.330*	*64.180*	*80.140*	*118.210*
1978÷1989	*26.420*	*45.550*	*58.090*	*72.520*	*106.960*
1967÷1977	*24.240*	*41.790*	*53.320*	*66.550*	*98.150*
inainte de anul 1967	*19.900*	*34.280*	*43.730*	*54.620*	*80.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.340*	*56.070*	*73.990*	*93.280*	*137.580*
1990÷2010	*31.590*	*54.460*	*69.480*	*86.740*	*127.950*
1978÷1989	*28.600*	*49.310*	*62.870*	*78.500*	*115.790*
1967÷1977	*26.240*	*45.230*	*57.700*	*72.040*	*106.260*
inainte de anul 1967	*21.540*	*37.130*	*47.330*	*59.100*	*87.190*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.800*	*53.400*	*70.460*	*88.830*	*131.020*
1990÷2010	*30.100*	*51.860*	*66.160*	*82.610*	*121.860*
1978÷1989	*27.250*	*46.950*	*59.890*	*74.770*	*110.270*
1967÷1977	*24.990*	*43.070*	*54.950*	*68.610*	*101.200*
inainte de anul 1967	*20.510*	*35.360*	*45.070*	*56.290*	*83.040*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.020*	*48.590*	*64.120*	*80.830*	*119.230*
1990÷2010	*27.380*	*47.200*	*60.220*	*75.180*	*110.900*
1978÷1989	*24.780*	*42.710*	*54.480*	*68.040*	*100.350*
1967÷1977	*22.740*	*39.200*	*50.000*	*62.430*	*92.100*
inainte de anul 1967	*18.670*	*32.160*	*41.030*	*51.230*	*75.560*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.5.2 - ZONA 37-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.460*	*49.340*	*65.120*	*82.060*	*121.040*
1990÷2010	*27.790*	*47.930*	*61.120*	*76.320*	*112.570*
1978÷1989	*25.170*	*43.370*	*55.320*	*69.060*	*101.880*
1967÷1977	*23.090*	*39.800*	*50.770*	*63.380*	*93.480*
inainte de anul 1967	*18.940*	*32.660*	*41.660*	*52.010*	*76.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.800*	*53.400*	*70.460*	*88.830*	*131.020*
1990÷2010	*30.100*	*51.860*	*66.160*	*82.610*	*121.860*
1978÷1989	*27.250*	*46.950*	*59.890*	*74.770*	*110.270*
1967÷1977	*24.990*	*43.070*	*54.950*	*68.610*	*101.200*
inainte de anul 1967	*20.510*	*35.360*	*45.070*	*56.290*	*83.040*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.320*	*50.860*	*67.120*	*84.600*	*124.780*
1990÷2010	*28.670*	*49.400*	*63.010*	*78.690*	*116.060*
1978÷1989	*25.940*	*44.710*	*57.030*	*71.210*	*105.030*
1967÷1977	*23.800*	*41.010*	*52.330*	*65.340*	*96.380*
inainte de anul 1967	*19.530*	*33.670*	*42.950*	*53.620*	*79.090*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.690*	*46.280*	*61.070*	*76.990*	*113.550*
1990÷2010	*26.070*	*44.950*	*57.350*	*71.600*	*105.610*
1978÷1989	*23.600*	*40.700*	*51.890*	*64.800*	*95.570*
1967÷1977	*21.660*	*37.340*	*47.620*	*59.470*	*87.720*
inainte de anul 1967	*17.790*	*30.640*	*39.070*	*48.790*	*71.960*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.5.3 - ZONA 37-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.640*	*31.970*	*43.260*	*55.390*	--
1990÷2010	*19.180*	*31.060*	*40.620*	*51.530*	--
1978÷1989	*17.370*	*28.100*	*36.770*	*46.620*	--
1967÷1977	*15.930*	*25.790*	*33.730*	*42.780*	--
inainte de anul 1967	*13.070*	*21.170*	*27.700*	*35.100*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.240*	*34.610*	*46.840*	*59.960*	--
1990÷2010	*20.770*	*33.620*	*43.960*	*55.780*	--
1978÷1989	*18.780*	*30.430*	*39.780*	*50.460*	--
1967÷1977	*17.240*	*27.920*	*36.530*	*46.320*	--
inainte de anul 1967	*14.140*	*22.910*	*29.980*	*37.990*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.230*	*32.970*	*44.590*	*57.110*	--
1990÷2010	*19.780*	*32.010*	*41.870*	*53.100*	--
1978÷1989	*17.900*	*28.970*	*37.890*	*48.060*	--
1967÷1977	*16.430*	*26.590*	*34.790*	*44.120*	--
inainte de anul 1967	*13.480*	*21.820*	*28.540*	*36.180*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.420*	*30.000*	*40.600*	*51.950*	--
1990÷2010	*18.000*	*29.130*	*38.100*	*48.330*	--
1978÷1989	*16.290*	*26.360*	*34.490*	*43.730*	--
1967÷1977	*14.950*	*24.190*	*31.660*	*40.130*	--
inainte de anul 1967	*12.260*	*19.830*	*25.980*	*32.930*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.5.4 - ZONA 37-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.680*	*27.170*	*34.470*	*47.080*	--
1990÷2010	*16.310*	*26.390*	*32.360*	*43.800*	--
1978÷1989	*14.750*	*23.890*	*29.310*	*39.630*	--
1967÷1977	*13.550*	*21.910*	*26.870*	*36.360*	--
inainte de anul 1967	*11.110*	*18.000*	*22.060*	*29.840*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.050*	*29.410*	*37.340*	*50.970*	--
1990÷2010	*17.640*	*28.570*	*35.040*	*47.410*	--
1978÷1989	*15.970*	*25.860*	*31.720*	*42.900*	--
1967÷1977	*14.670*	*23.730*	*29.100*	*39.380*	--
inainte de anul 1967	*12.020*	*19.470*	*23.870*	*32.320*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.210*	*28.000*	*35.540*	*48.540*	--
1990÷2010	*16.800*	*27.220*	*33.360*	*45.150*	--
1978÷1989	*15.230*	*24.630*	*30.210*	*40.850*	--
1967÷1977	*13.950*	*22.600*	*27.720*	*37.500*	--
inainte de anul 1967	*11.460*	*18.540*	*22.740*	*30.770*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.660*	*25.490*	*32.340*	*44.170*	--
1990÷2010	*15.290*	*24.770*	*30.380*	*41.080*	--
1978÷1989	*13.850*	*22.410*	*27.490*	*37.190*	--
1967÷1977	*12.720*	*20.580*	*25.210*	*34.110*	--
inainte de anul 1967	*10.430*	*16.860*	*20.700*	*27.990*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.6.1 - ZONA 37-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.310*	*50.840*	*67.070*	*84.550*	*124.730*
1990÷2010	*28.650*	*49.380*	*62.980*	*78.650*	*115.980*
1978÷1989	*25.920*	*44.690*	*57.000*	*71.170*	*104.970*
1967÷1977	*23.780*	*40.990*	*52.290*	*65.310*	*96.330*
inainte de anul 1967	*19.520*	*33.650*	*42.920*	*53.580*	*79.020*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.730*	*55.030*	*72.610*	*91.520*	*135.000*
1990÷2010	*31.010*	*53.450*	*68.180*	*85.120*	*125.550*
1978÷1989	*28.060*	*48.360*	*61.690*	*77.030*	*113.620*
1967÷1977	*25.760*	*44.390*	*56.620*	*70.700*	*104.280*
inainte de anul 1967	*21.140*	*36.410*	*46.450*	*58.000*	*85.550*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.230*	*52.410*	*69.140*	*87.170*	*128.560*
1990÷2010	*29.540*	*50.900*	*64.920*	*81.070*	*119.560*
1978÷1989	*26.730*	*46.060*	*58.750*	*73.360*	*108.210*
1967÷1977	*24.530*	*42.270*	*53.930*	*67.320*	*99.300*
inainte de anul 1967	*20.130*	*34.680*	*44.250*	*55.250*	*81.480*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.510*	*47.680*	*62.940*	*79.330*	*117.010*
1990÷2010	*26.870*	*46.310*	*59.070*	*73.780*	*108.800*
1978÷1989	*24.320*	*41.930*	*53.480*	*66.760*	*98.470*
1967÷1977	*22.320*	*38.470*	*49.080*	*61.280*	*90.360*
inainte de anul 1967	*18.320*	*31.560*	*40.260*	*50.260*	*74.140*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.6.2 - ZONA 37-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.920*	*48.420*	*63.880*	*80.520*	*118.780*
1990÷2010	*27.280*	*47.030*	*59.980*	*74.890*	*110.460*
1978÷1989	*24.700*	*42.560*	*54.270*	*67.780*	*99.960*
1967÷1977	*22.660*	*39.050*	*49.810*	*62.190*	*91.740*
inainte de anul 1967	*18.590*	*32.040*	*40.860*	*51.020*	*75.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.230*	*52.410*	*69.140*	*87.170*	*128.560*
1990÷2010	*29.540*	*50.900*	*64.920*	*81.070*	*119.560*
1978÷1989	*26.730*	*46.060*	*58.750*	*73.360*	*108.210*
1967÷1977	*24.530*	*42.270*	*53.930*	*67.320*	*99.300*
inainte de anul 1967	*20.130*	*34.680*	*44.250*	*55.250*	*81.480*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.780*	*49.900*	*65.850*	*83.020*	*122.450*
1990÷2010	*28.130*	*48.480*	*61.820*	*77.200*	*113.870*
1978÷1989	*25.440*	*43.870*	*55.970*	*69.870*	*103.060*
1967÷1977	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.120*	*94.580*
inainte de anul 1967	*19.160*	*33.040*	*42.130*	*52.610*	*77.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.200*	*45.410*	*59.930*	*75.550*	*111.430*
1990÷2010	*25.600*	*44.120*	*56.270*	*70.260*	*103.620*
1978÷1989	*23.150*	*39.920*	*50.930*	*63.590*	*93.790*
1967÷1977	*21.250*	*36.630*	*46.730*	*58.360*	*86.060*
inainte de anul 1967	*17.440*	*30.060*	*38.350*	*47.870*	*70.620*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.6.3 - ZONA 37-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.270*	*31.360*	*42.440*	*54.370*	--
1990÷2010	*18.820*	*30.470*	*39.860*	*50.550*	--
1978÷1989	*17.030*	*27.580*	*36.080*	*45.740*	--
1967÷1977	*15.630*	*25.320*	*33.110*	*41.980*	--
inainte de anul 1967	*12.830*	*20.770*	*27.160*	*34.450*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.850*	*33.950*	*45.950*	*58.840*	--
1990÷2010	*20.370*	*32.980*	*43.160*	*54.720*	--
1978÷1989	*18.450*	*29.860*	*39.060*	*49.530*	--
1967÷1977	*16.930*	*27.380*	*35.850*	*45.430*	--
inainte de anul 1967	*13.880*	*22.470*	*29.410*	*37.290*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.860*	*32.340*	*43.760*	*56.040*	--
1990÷2010	*19.410*	*31.420*	*41.100*	*52.100*	--
1978÷1989	*17.580*	*28.430*	*37.200*	*47.170*	--
1967÷1977	*16.120*	*26.090*	*34.150*	*43.270*	--
inainte de anul 1967	*13.230*	*21.410*	*28.000*	*35.510*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.060*	*29.420*	*39.830*	*50.990*	--
1990÷2010	*17.650*	*28.580*	*37.410*	*47.430*	--
1978÷1989	*15.970*	*25.870*	*33.830*	*42.920*	--
1967÷1977	*14.670*	*23.740*	*31.050*	*39.400*	--
inainte de anul 1967	*12.030*	*19.480*	*25.490*	*32.330*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.6.4 - ZONA 37-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

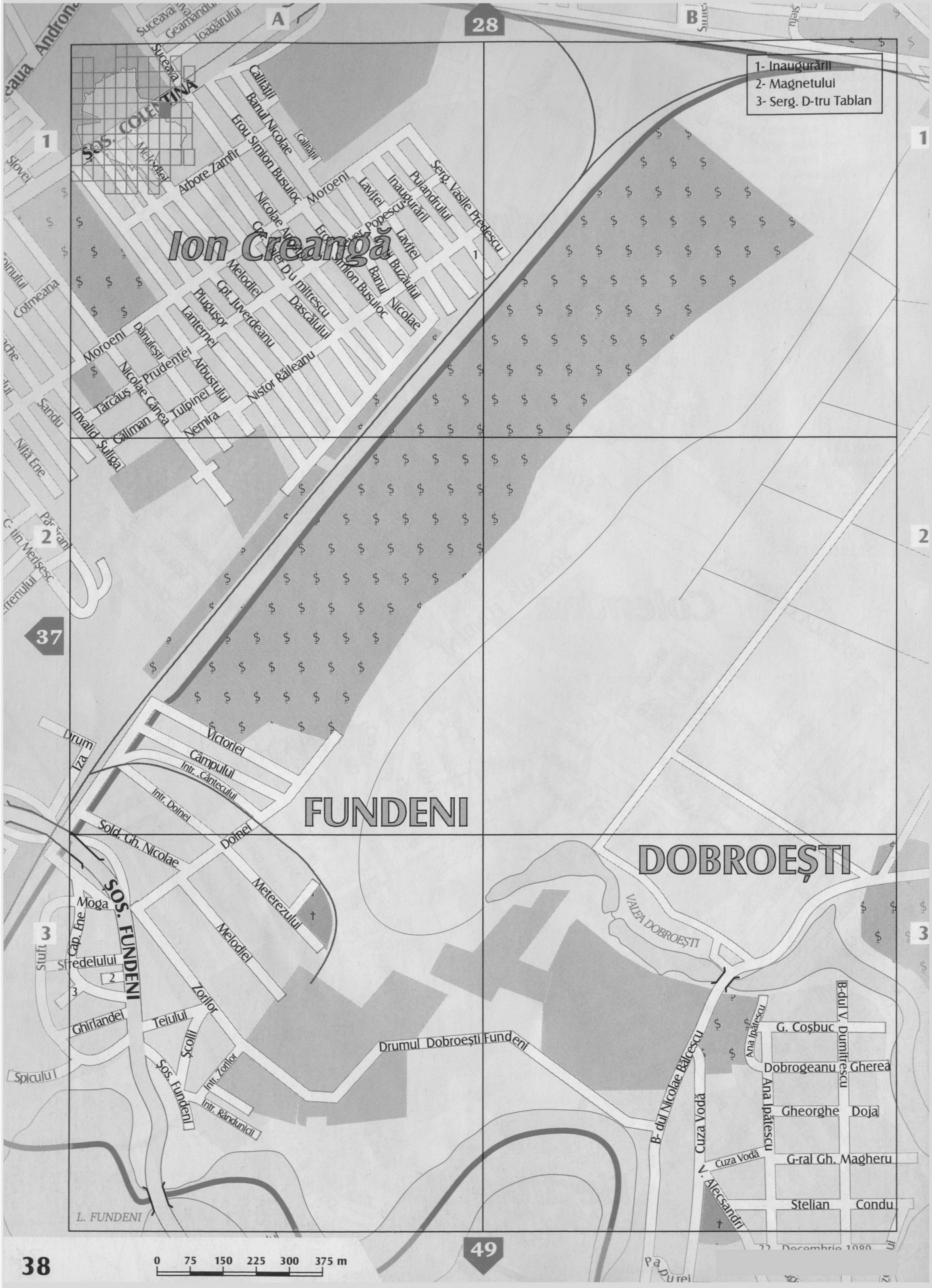
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

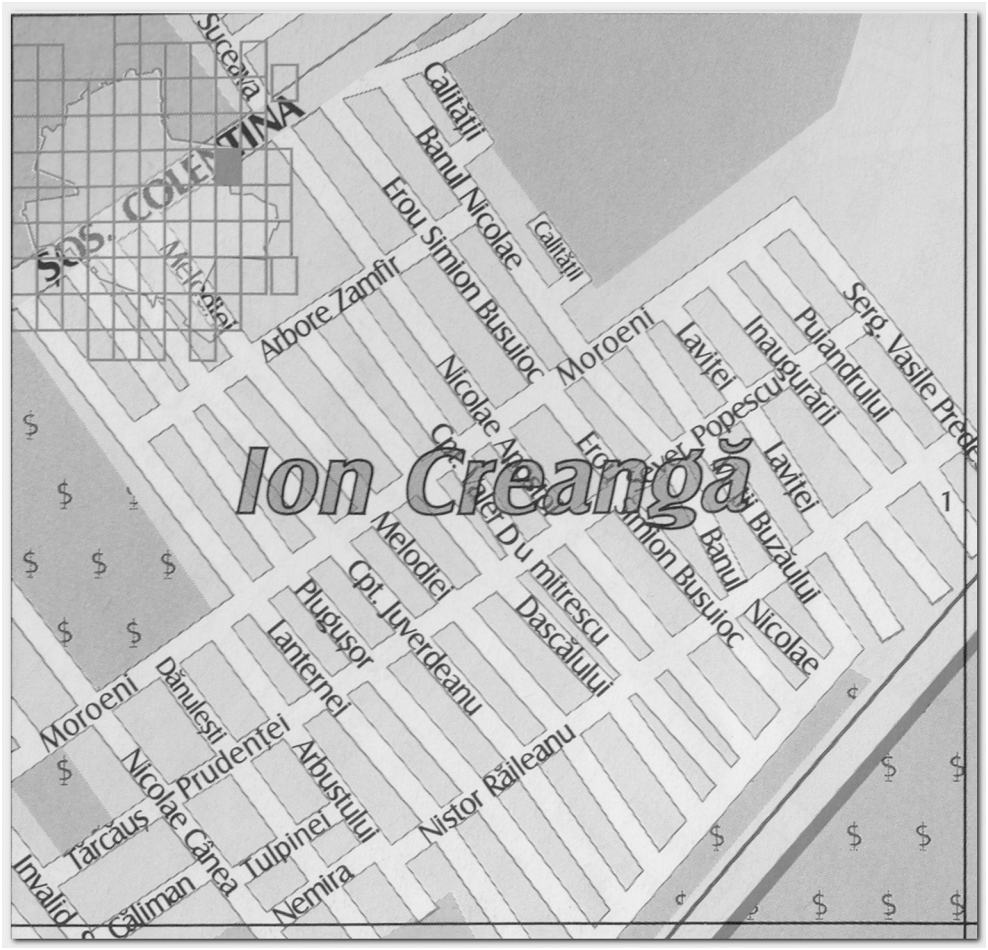
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.370*	*26.660*	*33.830*	*46.210*	--
1990÷2010	*16.000*	*25.900*	*31.760*	*42.980*	--
1978÷1989	*14.480*	*23.450*	*28.740*	*38.880*	--
1967÷1977	*13.290*	*21.500*	*26.380*	*35.680*	--
inainte de anul 1967	*10.900*	*17.650*	*21.630*	*29.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.720*	*28.860*	*36.610*	*50.010*	--
1990÷2010	*17.340*	*28.040*	*34.390*	*46.520*	--
1978÷1989	*15.680*	*25.370*	*31.100*	*42.090*	--
1967÷1977	*14.390*	*23.280*	*28.560*	*38.620*	--
inainte de anul 1967	*11.810*	*19.100*	*23.430*	*31.700*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.870*	*27.500*	*34.880*	*47.630*	--
1990÷2010	*16.500*	*26.700*	*32.750*	*44.290*	--
1978÷1989	*14.930*	*24.160*	*29.640*	*40.090*	--
1967÷1977	*13.690*	*22.170*	*27.200*	*36.790*	--
inainte de anul 1967	*11.250*	*18.210*	*22.310*	*30.190*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.350*	*25.010*	*31.740*	*43.340*	--
1990÷2010	*15.020*	*24.300*	*29.800*	*40.320*	--
1978÷1989	*13.590*	*22.000*	*26.970*	*36.480*	--
1967÷1977	*12.460*	*20.170*	*24.760*	*33.480*	--
inainte de anul 1967	*10.220*	*16.560*	*20.310*	*27.490*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Inaugurării
2- Magnetului
3- Serg. D-tru Tablan
Ion Creangă
FUNDENI
DOBROEȘTI
SOS. COLENTINA
SOS. FUNDENI
VALEA DOBROEȘTI
Drumul Dobroești Fundeni
Victoriei
Câmpului
Intr. Cântecului
Intr. Doinei
Sold. Gh. Nicolae
Doinei
Meterezului
Melodiei
Zorilor
Ghirlandei
Teiului
Școlii
Intr. Zorilor
Intr. Rândunicii
Moga
Cap. Ene
Sfredelului
Drum
Iza
Arbore Zamfir
Moroeni
Lavitei
Inaugurării
Pulandrului
Serg. Vasile Predescu
Banul Nicolae
Erou Simion Busuioc
Nicolae Cânea
Cpt. Juverdeanu
Plugușor
Lanternei
Dascălului
Nistor Răileanu
Arbustului
Prudenței
Tulpinei
Nemira
Căliman
Invalid Suliga
Tărcăuș
Dănulești
Cotmeana
Sandu
Nită Ene
Stuft
Spiculu i
Suceava
Geamandul
Ioagărului
Melodiei
Calității
Banul Nicolae
Erou Simion Busuioc
Nicolae Arbore
Cpt. Ion D-u mitrescu
Simion Busuioc
Banul Nicolae
Lavitei
Buzăului
Nicolae
Ana Ipătescu
G. Coșbuc
Dobrogeanu
Gherea
Gheorghe
Doja
G-ral Gh. Magheru
Stelian
Condu
B-dul Nicolae Bălcescu
Cuza Vodă
V. Alecsandri
B-dul V. Dumitrescu
L. FUNDENI
0 75 150 225 300 375 m
28
37
49
38

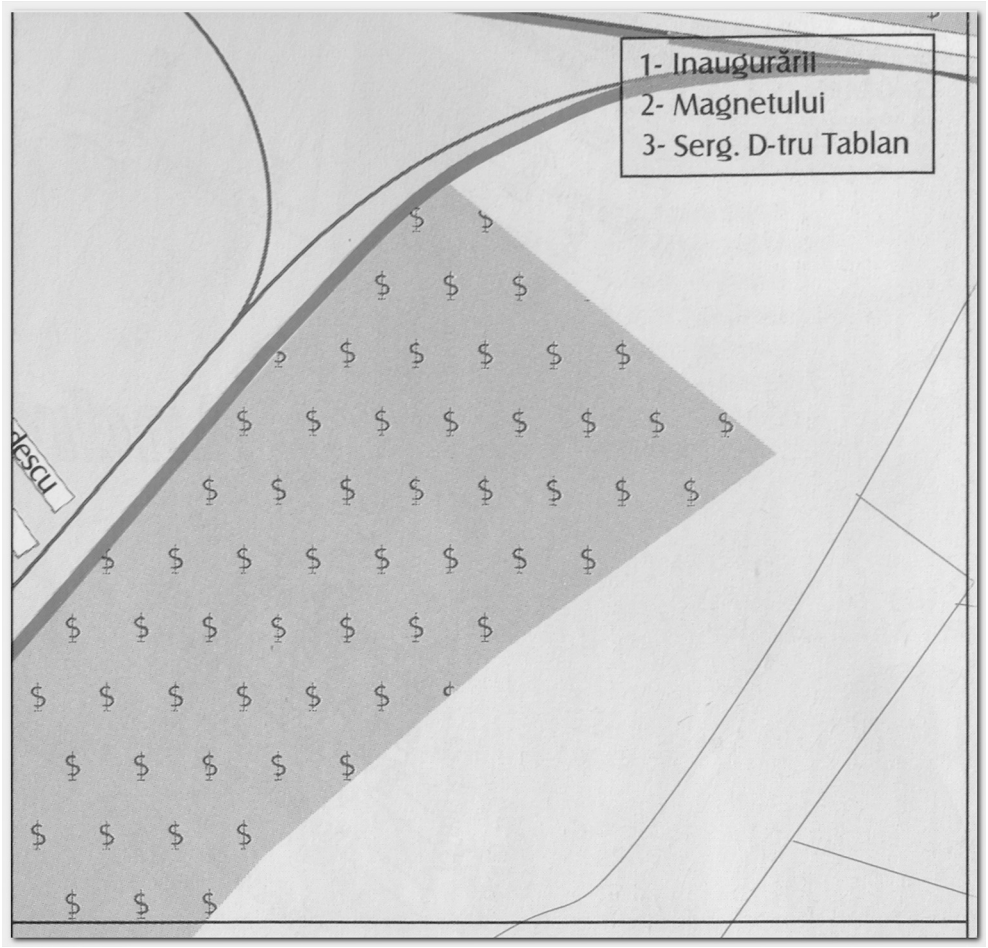
ZONA 38 – A1



ZONA 38 – A2



ZONA 38 – B1





ANEXA 23.1.1 - ZONA 38-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.660*	*47.990*	*63.320*	*79.810*	*117.710*
1990÷2010	*27.040*	*46.610*	*59.440*	*74.220*	*109.480*
1978÷1989	*24.490*	*42.180*	*53.790*	*67.170*	*99.080*
1967÷1977	*22.460*	*38.690*	*49.360*	*61.640*	*90.910*
inainte de anul 1967	*18.430*	*31.760*	*40.510*	*50.570*	*74.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.950*	*51.940*	*68.530*	*86.380*	*127.420*
1990÷2010	*29.260*	*50.450*	*64.340*	*80.340*	*118.500*
1978÷1989	*26.480*	*45.650*	*58.230*	*72.710*	*107.250*
1967÷1977	*24.300*	*41.910*	*53.430*	*66.730*	*98.410*
inainte de anul 1967	*19.940*	*34.370*	*43.840*	*54.740*	*80.760*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.520*	*49.460*	*65.270*	*82.270*	*121.350*
1990÷2010	*27.870*	*48.040*	*61.290*	*76.520*	*112.850*
1978÷1989	*25.220*	*43.480*	*55.460*	*69.240*	*102.130*
1967÷1977	*23.140*	*39.900*	*50.890*	*63.560*	*93.720*
inainte de anul 1967	*18.990*	*32.740*	*41.760*	*52.130*	*76.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.960*	*45.010*	*59.400*	*74.870*	*110.440*
1990÷2010	*25.370*	*43.710*	*55.770*	*69.640*	*102.710*
1978÷1989	*22.950*	*39.570*	*50.480*	*63.020*	*92.950*
1967÷1977	*21.060*	*36.310*	*46.320*	*57.820*	*85.290*
inainte de anul 1967	*17.270*	*29.780*	*38.000*	*47.440*	*69.980*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.1.2 - ZONA 38-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.360*	*45.700*	*60.300*	*76.000*	*112.110*
1990÷2010	*25.760*	*44.380*	*56.620*	*70.690*	*104.270*
1978÷1989	*23.310*	*40.160*	*51.230*	*63.970*	*94.360*
1967÷1977	*21.380*	*36.860*	*47.010*	*58.710*	*86.590*
inainte de anul 1967	*17.560*	*30.250*	*38.570*	*48.160*	*71.040*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.520*	*49.460*	*65.270*	*82.270*	*121.350*
1990÷2010	*27.870*	*48.040*	*61.290*	*76.520*	*112.850*
1978÷1989	*25.220*	*43.480*	*55.460*	*69.240*	*102.130*
1967÷1977	*23.140*	*39.900*	*50.890*	*63.560*	*93.720*
inainte de anul 1967	*18.990*	*32.740*	*41.760*	*52.130*	*76.900*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.170*	*47.100*	*62.150*	*78.340*	*115.570*
1990÷2010	*26.540*	*45.750*	*58.370*	*72.890*	*107.480*
1978÷1989	*24.020*	*41.400*	*52.840*	*65.960*	*97.270*
1967÷1977	*22.040*	*38.000*	*48.480*	*60.530*	*89.270*
inainte de anul 1967	*18.090*	*31.170*	*39.760*	*49.670*	*73.240*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.720*	*42.870*	*56.550*	*71.310*	*105.180*
1990÷2010	*24.160*	*41.630*	*53.120*	*66.310*	*97.830*
1978÷1989	*21.860*	*37.700*	*48.070*	*60.010*	*88.520*
1967÷1977	*20.070*	*34.590*	*44.110*	*55.070*	*81.230*
inainte de anul 1967	*16.460*	*28.380*	*36.180*	*45.190*	*66.650*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.1.3 - ZONA 38-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.180*	*29.620*	*40.070*	*51.310*	--
1990÷2010	*17.780*	*28.760*	*37.620*	*47.710*	--
1978÷1989	*16.090*	*26.030*	*34.050*	*43.190*	--
1967÷1977	*14.750*	*23.880*	*31.250*	*39.630*	--
inainte de anul 1967	*12.110*	*19.590*	*25.640*	*32.510*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.680*	*32.050*	*43.380*	*55.530*	--
1990÷2010	*19.240*	*31.130*	*40.730*	*51.650*	--
1978÷1989	*17.410*	*28.180*	*36.860*	*46.750*	--
1967÷1977	*15.970*	*25.860*	*33.820*	*42.900*	--
inainte de anul 1967	*13.100*	*21.210*	*27.760*	*35.210*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.750*	*30.510*	*41.310*	*52.880*	--
1990÷2010	*18.320*	*29.650*	*38.800*	*49.180*	--
1978÷1989	*16.570*	*26.830*	*35.100*	*44.510*	--
1967÷1977	*15.230*	*24.620*	*32.210*	*40.830*	--
inainte de anul 1967	*12.480*	*20.190*	*26.430*	*33.530*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.050*	*27.780*	*37.590*	*48.120*	--
1990÷2010	*16.670*	*26.990*	*35.290*	*44.750*	--
1978÷1989	*15.090*	*24.410*	*31.950*	*40.520*	--
1967÷1977	*13.850*	*22.410*	*29.320*	*37.190*	--
inainte de anul 1967	*11.360*	*18.390*	*24.050*	*30.500*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.1.4 - ZONA 38-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.460*	*25.170*	*31.930*	*43.610*	--
1990÷2010	*15.110*	*24.430*	*29.980*	*40.550*	--
1978÷1989	*13.670*	*22.120*	*27.140*	*36.700*	--
1967÷1977	*12.540*	*20.310*	*24.910*	*33.670*	--
inainte de anul 1967	*10.290*	*16.650*	*20.440*	*27.640*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.730*	*27.250*	*34.580*	*47.200*	--
1990÷2010	*16.340*	*26.470*	*32.450*	*43.910*	--
1978÷1989	*14.780*	*23.940*	*29.370*	*39.730*	--
1967÷1977	*13.590*	*21.980*	*26.950*	*36.450*	--
inainte de anul 1967	*11.140*	*18.040*	*22.110*	*29.930*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.920*	*25.960*	*32.930*	*44.960*	--
1990÷2010	*15.570*	*25.210*	*30.910*	*41.820*	--
1978÷1989	*14.090*	*22.810*	*27.970*	*37.840*	--
1967÷1977	*12.950*	*20.940*	*25.670*	*34.730*	--
inainte de anul 1967	*10.620*	*17.180*	*21.070*	*28.490*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.500*	*23.600*	*29.970*	*40.920*	--
1990÷2010	*14.160*	*22.930*	*28.130*	*38.050*	--
1978÷1989	*12.820*	*20.760*	*25.450*	*34.440*	--
1967÷1977	*11.770*	*19.060*	*23.360*	*31.610*	--
inainte de anul 1967	*9.660*	*15.630*	*19.170*	*25.940*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.2.1 - ZONA 38-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.140*	*47.060*	*62.100*	*78.290*	*115.480*
1990÷2010	*26.520*	*45.720*	*58.310*	*72.800*	*107.390*
1978÷1989	*24.000*	*41.360*	*52.780*	*65.910*	*97.200*
1967÷1977	*22.030*	*37.980*	*48.440*	*60.450*	*89.200*
inainte de anul 1967	*18.080*	*31.150*	*39.730*	*49.610*	*73.190*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.390*	*50.960*	*67.210*	*84.750*	*124.990*
1990÷2010	*28.710*	*49.490*	*63.120*	*78.800*	*116.250*
1978÷1989	*25.980*	*44.790*	*57.120*	*71.340*	*105.200*
1967÷1977	*23.840*	*41.090*	*52.420*	*65.470*	*96.560*
inainte de anul 1967	*19.560*	*33.730*	*43.010*	*53.720*	*79.200*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.970*	*48.520*	*64.030*	*80.710*	*119.050*
1990÷2010	*27.340*	*47.120*	*60.120*	*75.050*	*110.700*
1978÷1989	*24.750*	*42.660*	*54.400*	*67.920*	*100.200*
1967÷1977	*22.710*	*39.140*	*49.920*	*62.340*	*91.950*
inainte de anul 1967	*18.620*	*32.110*	*40.970*	*51.160*	*75.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.450*	*44.150*	*58.250*	*73.440*	*108.330*
1990÷2010	*24.870*	*42.890*	*54.710*	*68.300*	*100.750*
1978÷1989	*22.510*	*38.810*	*49.510*	*61.810*	*91.180*
1967÷1977	*20.670*	*35.630*	*45.420*	*56.720*	*83.660*
inainte de anul 1967	*16.960*	*29.210*	*37.280*	*46.550*	*68.650*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.2.2 - ZONA 38-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.850*	*44.810*	*59.160*	*74.550*	*109.990*
1990÷2010	*25.270*	*43.530*	*55.530*	*69.350*	*102.270*
1978÷1989	*22.870*	*39.410*	*50.250*	*62.750*	*92.570*
1967÷1977	*20.980*	*36.150*	*46.120*	*57.590*	*84.950*
inainte de anul 1967	*17.210*	*29.660*	*37.840*	*47.250*	*69.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.970*	*48.520*	*64.030*	*80.710*	*119.050*
1990÷2010	*27.340*	*47.120*	*60.120*	*75.050*	*110.700*
1978÷1989	*24.750*	*42.660*	*54.400*	*67.920*	*100.200*
1967÷1977	*22.710*	*39.140*	*49.920*	*62.340*	*91.950*
inainte de anul 1967	*18.620*	*32.110*	*40.970*	*51.160*	*75.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.650*	*46.220*	*60.970*	*76.870*	*113.390*
1990÷2010	*26.030*	*44.880*	*57.260*	*71.490*	*105.430*
1978÷1989	*23.560*	*40.610*	*51.820*	*64.690*	*95.420*
1967÷1977	*21.620*	*37.290*	*47.550*	*59.370*	*87.560*
inainte de anul 1967	*17.760*	*30.600*	*39.020*	*48.720*	*71.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.260*	*42.050*	*55.480*	*69.940*	*103.170*
1990÷2010	*23.690*	*40.870*	*52.090*	*65.050*	*95.940*
1978÷1989	*21.430*	*36.970*	*47.160*	*58.870*	*86.850*
1967÷1977	*19.680*	*33.920*	*43.260*	*54.030*	*79.680*
inainte de anul 1967	*16.150*	*27.850*	*35.500*	*44.320*	*65.390*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.2.3 - ZONA 38-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.840*	*29.050*	*39.320*	*50.330*	--
1990÷2010	*17.430*	*28.200*	*36.900*	*46.810*	--
1978÷1989	*15.780*	*25.540*	*33.390*	*42.370*	--
1967÷1977	*14.480*	*23.440*	*30.650*	*38.870*	--
inainte de anul 1967	*11.880*	*19.230*	*25.150*	*31.900*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.310*	*31.450*	*42.560*	*54.470*	--
1990÷2010	*18.880*	*30.540*	*39.950*	*50.670*	--
1978÷1989	*17.060*	*27.650*	*36.150*	*45.850*	--
1967÷1977	*15.670*	*25.360*	*33.190*	*42.080*	--
inainte de anul 1967	*12.850*	*20.820*	*27.240*	*34.520*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.400*	*29.960*	*40.530*	*51.870*	--
1990÷2010	*17.960*	*29.090*	*38.050*	*48.250*	--
1978÷1989	*16.260*	*26.320*	*34.440*	*43.670*	--
1967÷1977	*14.920*	*24.150*	*31.610*	*40.080*	--
inainte de anul 1967	*12.240*	*19.800*	*25.950*	*32.890*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.730*	*27.260*	*36.890*	*47.210*	--
1990÷2010	*16.350*	*26.470*	*34.620*	*43.920*	--
1978÷1989	*14.790*	*23.940*	*31.330*	*39.740*	--
1967÷1977	*13.590*	*21.990*	*28.740*	*36.470*	--
inainte de anul 1967	*11.150*	*18.040*	*23.590*	*29.930*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.2.4 - ZONA 38-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.170*	*24.690*	*31.330*	*42.790*	--
1990÷2010	*14.820*	*23.970*	*29.410*	*39.780*	--
1978÷1989	*13.410*	*21.700*	*26.630*	*36.000*	--
1967÷1977	*12.300*	*19.930*	*24.420*	*33.040*	--
inainte de anul 1967	*10.100*	*16.350*	*20.030*	*27.110*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.400*	*26.720*	*33.900*	*46.320*	--
1990÷2010	*16.050*	*25.960*	*31.840*	*43.060*	--
1978÷1989	*14.510*	*23.510*	*28.810*	*38.970*	--
1967÷1977	*13.310*	*21.550*	*26.430*	*35.770*	--
inainte de anul 1967	*10.930*	*17.690*	*21.690*	*29.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.630*	*25.450*	*32.300*	*44.110*	--
1990÷2010	*15.270*	*24.730*	*30.330*	*41.000*	--
1978÷1989	*13.830*	*22.380*	*27.440*	*37.120*	--
1967÷1977	*12.690*	*20.540*	*25.180*	*34.050*	--
inainte de anul 1967	*10.420*	*16.840*	*20.660*	*27.950*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.220*	*23.160*	*29.390*	*40.130*	--
1990÷2010	*13.900*	*22.500*	*27.590*	*37.320*	--
1978÷1989	*12.570*	*20.360*	*24.980*	*33.770*	--
1967÷1977	*11.540*	*18.690*	*22.910*	*31.010*	--
inainte de anul 1967	*9.480*	*15.330*	*18.800*	*25.430*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.3.1 - ZONA 38-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.140*	*47.060*	*62.100*	*78.290*	*115.480*
1990÷2010	*26.520*	*45.720*	*58.310*	*72.800*	*107.390*
1978÷1989	*24.000*	*41.360*	*52.780*	*65.910*	*97.200*
1967÷1977	*22.030*	*37.980*	*48.440*	*60.450*	*89.200*
inainte de anul 1967	*18.080*	*31.150*	*39.730*	*49.610*	*73.190*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.390*	*50.960*	*67.210*	*84.750*	*124.990*
1990÷2010	*28.710*	*49.490*	*63.120*	*78.800*	*116.250*
1978÷1989	*25.980*	*44.790*	*57.120*	*71.340*	*105.200*
1967÷1977	*23.840*	*41.090*	*52.420*	*65.470*	*96.560*
inainte de anul 1967	*19.560*	*33.730*	*43.010*	*53.720*	*79.200*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.970*	*48.520*	*64.030*	*80.710*	*119.050*
1990÷2010	*27.340*	*47.120*	*60.120*	*75.050*	*110.700*
1978÷1989	*24.750*	*42.660*	*54.400*	*67.920*	*100.200*
1967÷1977	*22.710*	*39.140*	*49.920*	*62.340*	*91.950*
inainte de anul 1967	*18.620*	*32.110*	*40.970*	*51.160*	*75.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.450*	*44.150*	*58.250*	*73.440*	*108.330*
1990÷2010	*24.870*	*42.890*	*54.710*	*68.300*	*100.750*
1978÷1989	*22.510*	*38.810*	*49.510*	*61.810*	*91.180*
1967÷1977	*20.670*	*35.630*	*45.420*	*56.720*	*83.660*
inainte de anul 1967	*16.960*	*29.210*	*37.280*	*46.550*	*68.650*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.3.2 - ZONA 38-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.850*	*44.810*	*59.160*	*74.550*	*109.990*
1990÷2010	*25.270*	*43.530*	*55.530*	*69.350*	*102.270*
1978÷1989	*22.870*	*39.410*	*50.250*	*62.750*	*92.570*
1967÷1977	*20.980*	*36.150*	*46.120*	*57.590*	*84.950*
inainte de anul 1967	*17.210*	*29.660*	*37.840*	*47.250*	*69.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.970*	*48.520*	*64.030*	*80.710*	*119.050*
1990÷2010	*27.340*	*47.120*	*60.120*	*75.050*	*110.700*
1978÷1989	*24.750*	*42.660*	*54.400*	*67.920*	*100.200*
1967÷1977	*22.710*	*39.140*	*49.920*	*62.340*	*91.950*
inainte de anul 1967	*18.620*	*32.110*	*40.970*	*51.160*	*75.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.650*	*46.220*	*60.970*	*76.870*	*113.390*
1990÷2010	*26.030*	*44.880*	*57.260*	*71.490*	*105.430*
1978÷1989	*23.560*	*40.610*	*51.820*	*64.690*	*95.420*
1967÷1977	*21.620*	*37.290*	*47.550*	*59.370*	*87.560*
inainte de anul 1967	*17.760*	*30.600*	*39.020*	*48.720*	*71.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.260*	*42.050*	*55.480*	*69.940*	*103.170*
1990÷2010	*23.690*	*40.870*	*52.090*	*65.050*	*95.940*
1978÷1989	*21.430*	*36.970*	*47.160*	*58.870*	*86.850*
1967÷1977	*19.680*	*33.920*	*43.260*	*54.030*	*79.680*
inainte de anul 1967	*16.150*	*27.850*	*35.500*	*44.320*	*65.390*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.3.3 - ZONA 38-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.840*	*29.050*	*39.320*	*50.330*	--
1990÷2010	*17.430*	*28.200*	*36.900*	*46.810*	--
1978÷1989	*15.780*	*25.540*	*33.390*	*42.370*	--
1967÷1977	*14.480*	*23.440*	*30.650*	*38.870*	--
inainte de anul 1967	*11.880*	*19.230*	*25.150*	*31.900*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.310*	*31.450*	*42.560*	*54.470*	--
1990÷2010	*18.880*	*30.540*	*39.950*	*50.670*	--
1978÷1989	*17.060*	*27.650*	*36.150*	*45.850*	--
1967÷1977	*15.670*	*25.360*	*33.190*	*42.080*	--
inainte de anul 1967	*12.850*	*20.820*	*27.240*	*34.520*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.400*	*29.960*	*40.530*	*51.870*	--
1990÷2010	*17.960*	*29.090*	*38.050*	*48.250*	--
1978÷1989	*16.260*	*26.320*	*34.440*	*43.670*	--
1967÷1977	*14.920*	*24.150*	*31.610*	*40.080*	--
inainte de anul 1967	*12.240*	*19.800*	*25.950*	*32.890*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.730*	*27.260*	*36.890*	*47.210*	--
1990÷2010	*16.350*	*26.470*	*34.620*	*43.920*	--
1978÷1989	*14.790*	*23.940*	*31.330*	*39.740*	--
1967÷1977	*13.590*	*21.990*	*28.740*	*36.470*	--
inainte de anul 1967	*11.150*	*18.040*	*23.590*	*29.930*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.3.4 - ZONA 38-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

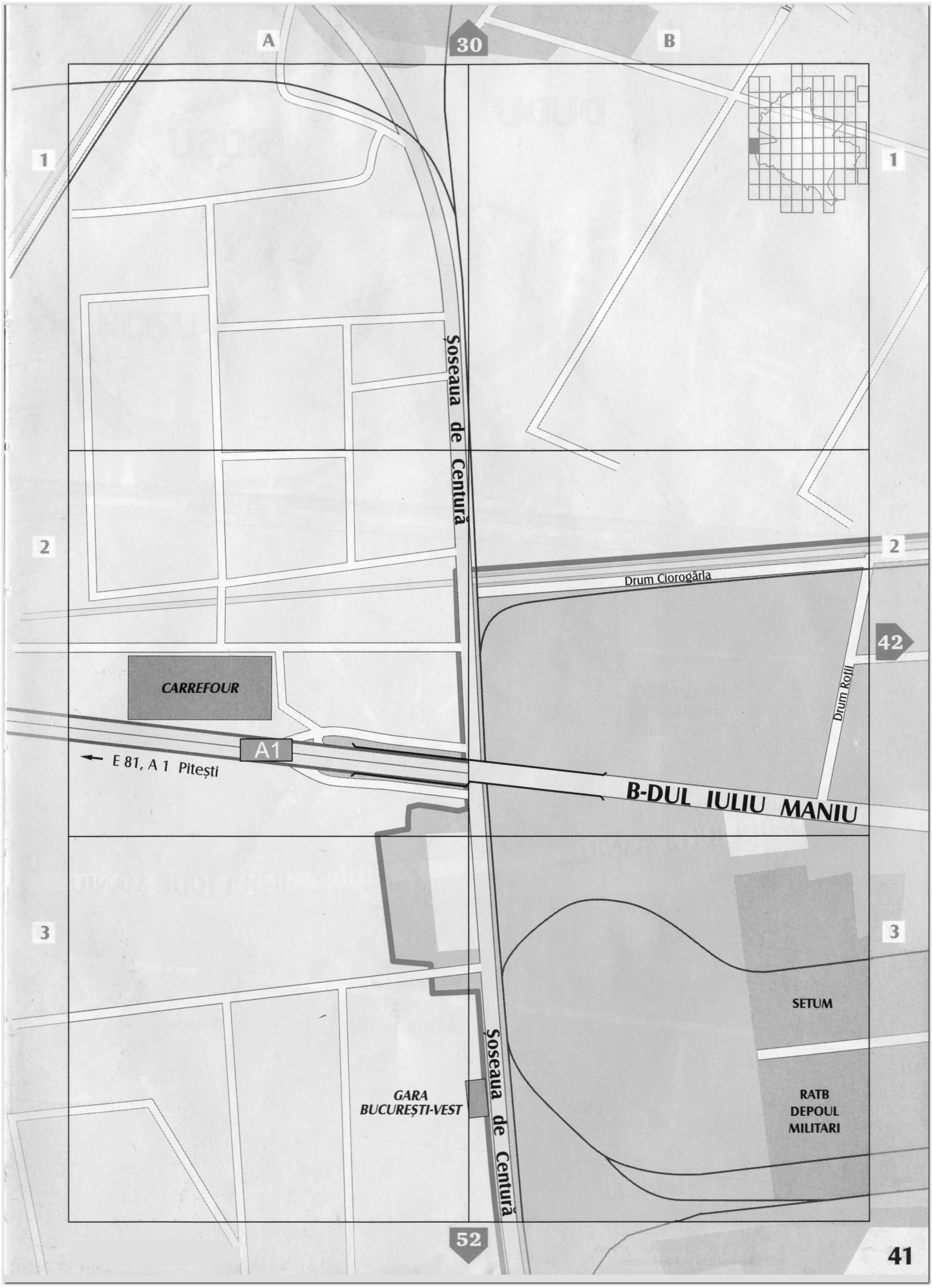
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.170*	*24.690*	*31.330*	*42.790*	--
1990÷2010	*14.820*	*23.970*	*29.410*	*39.780*	--
1978÷1989	*13.410*	*21.700*	*26.630*	*36.000*	--
1967÷1977	*12.300*	*19.930*	*24.420*	*33.040*	--
inainte de anul 1967	*10.100*	*16.350*	*20.030*	*27.110*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.400*	*26.720*	*33.900*	*46.320*	--
1990÷2010	*16.050*	*25.960*	*31.840*	*43.060*	--
1978÷1989	*14.510*	*23.510*	*28.810*	*38.970*	--
1967÷1977	*13.310*	*21.550*	*26.430*	*35.770*	--
inainte de anul 1967	*10.930*	*17.690*	*21.690*	*29.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.630*	*25.450*	*32.300*	*44.110*	--
1990÷2010	*15.270*	*24.730*	*30.330*	*41.000*	--
1978÷1989	*13.830*	*22.380*	*27.440*	*37.120*	--
1967÷1977	*12.690*	*20.540*	*25.180*	*34.050*	--
inainte de anul 1967	*10.420*	*16.840*	*20.660*	*27.950*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.220*	*23.160*	*29.390*	*40.130*	--
1990÷2010	*13.900*	*22.500*	*27.590*	*37.320*	--
1978÷1989	*12.570*	*20.360*	*24.980*	*33.770*	--
1967÷1977	*11.540*	*18.690*	*22.910*	*31.010*	--
inainte de anul 1967	*9.480*	*15.330*	*18.800*	*25.430*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

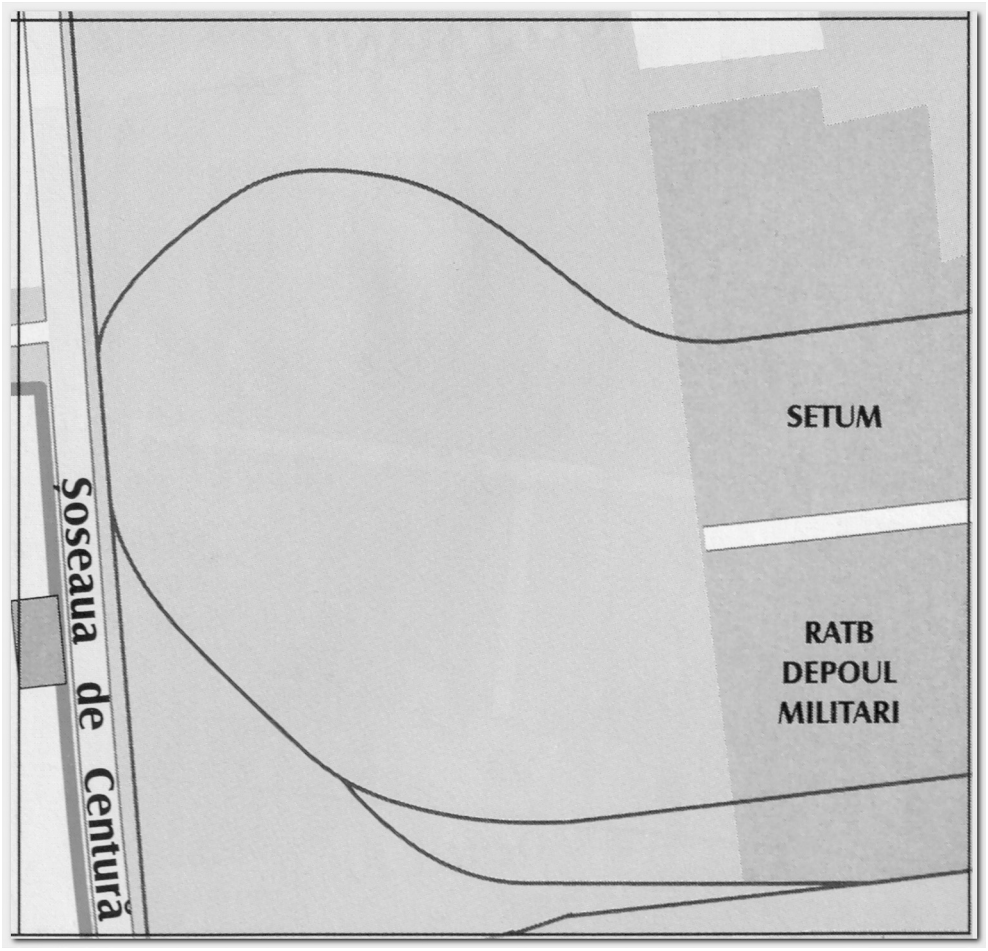
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
30
B
1
1
2
2
3
3
Șoseaua de Centură
Drum Ciorogârla
42
Drum Roții
CARREFOUR
A1
E 81, A 1 Pitești
B-DUL IULIU MANIU
SETUM
GARA
BUCUREȘTI-VEST
Șoseaua de Centură
RATB
DEPOUL
MILITARI
52
41

ZONA 41 – B2



ZONA 41 – B3





ANEXA 24.1.1 - ZONA 41-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.480*	*39.000*	*51.450*	*64.870*	*95.690*
1990÷2010	*21.990*	*37.860*	*48.310*	*60.330*	*88.980*
1978÷1989	*19.890*	*34.270*	*43.720*	*54.600*	*80.520*
1967÷1977	*18.250*	*31.460*	*40.120*	*50.100*	*73.890*
inainte de anul 1967	*14.970*	*25.820*	*32.930*	*41.110*	*60.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.340*	*42.210*	*55.690*	*70.210*	*103.560*
1990÷2010	*23.780*	*41.000*	*52.290*	*65.300*	*96.320*
1978÷1989	*21.540*	*37.130*	*47.320*	*59.090*	*87.180*
1967÷1977	*19.760*	*34.040*	*43.440*	*54.230*	*80.010*
inainte de anul 1967	*16.210*	*27.940*	*35.640*	*44.500*	*65.650*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.180*	*40.190*	*53.040*	*66.870*	*98.630*
1990÷2010	*22.650*	*39.040*	*49.800*	*62.190*	*91.730*
1978÷1989	*20.510*	*35.340*	*45.070*	*56.280*	*83.030*
1967÷1977	*18.810*	*32.450*	*41.370*	*51.640*	*76.190*
inainte de anul 1967	*15.440*	*26.620*	*33.950*	*42.380*	*62.500*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.090*	*36.590*	*48.270*	*60.860*	*89.760*
1990÷2010	*20.630*	*35.540*	*45.330*	*56.580*	*83.490*
1978÷1989	*18.670*	*32.160*	*41.030*	*51.220*	*75.550*
1967÷1977	*17.120*	*29.490*	*37.640*	*47.010*	*69.310*
inainte de anul 1967	*14.060*	*24.210*	*30.880*	*38.570*	*56.880*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.1.2 - ZONA 41-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.410*	*37.130*	*49.010*	*61.780*	*91.120*
1990÷2010	*20.930*	*36.080*	*46.010*	*57.460*	*84.750*
1978÷1989	*18.940*	*32.640*	*41.650*	*52.010*	*76.690*
1967÷1977	*17.390*	*29.970*	*38.210*	*47.710*	*70.380*
inainte de anul 1967	*14.260*	*24.580*	*31.350*	*39.140*	*57.740*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.180*	*40.190*	*53.040*	*66.870*	*98.630*
1990÷2010	*22.650*	*39.040*	*49.800*	*62.190*	*91.730*
1978÷1989	*20.510*	*35.340*	*45.070*	*56.280*	*83.030*
1967÷1977	*18.810*	*32.450*	*41.370*	*51.640*	*76.190*
inainte de anul 1967	*15.440*	*26.620*	*33.950*	*42.380*	*62.500*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.080*	*38.280*	*50.520*	*63.680*	*93.940*
1990÷2010	*21.580*	*37.190*	*47.430*	*59.230*	*87.360*
1978÷1989	*19.530*	*33.660*	*42.930*	*53.610*	*79.080*
1967÷1977	*17.910*	*30.890*	*39.410*	*49.180*	*72.560*
inainte de anul 1967	*14.700*	*25.350*	*32.330*	*40.350*	*59.540*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.090*	*34.830*	*45.960*	*57.950*	*85.480*
1990÷2010	*19.650*	*33.840*	*43.170*	*53.900*	*79.510*
1978÷1989	*17.780*	*30.630*	*39.070*	*48.790*	*71.950*
1967÷1977	*16.310*	*28.110*	*35.860*	*44.760*	*66.020*
inainte de anul 1967	*13.390*	*23.060*	*29.420*	*36.730*	*54.180*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.1.3 - ZONA 41-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.770*	*24.080*	*32.570*	*41.710*	--
1990÷2010	*14.430*	*23.370*	*30.590*	*38.790*	--
1978÷1989	*13.070*	*21.170*	*27.690*	*35.100*	--
1967÷1977	*11.980*	*19.410*	*25.400*	*32.210*	--
inainte de anul 1967	*9.850*	*15.940*	*20.850*	*26.430*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.990*	*26.050*	*35.250*	*45.140*	--
1990÷2010	*15.630*	*25.310*	*33.110*	*41.970*	--
1978÷1989	*14.140*	*22.910*	*29.960*	*37.990*	--
1967÷1977	*12.990*	*21.010*	*27.490*	*34.870*	--
inainte de anul 1967	*10.660*	*17.230*	*22.550*	*28.610*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.250*	*24.810*	*33.580*	*43.000*	--
1990÷2010	*14.890*	*24.110*	*31.530*	*39.970*	--
1978÷1989	*13.480*	*21.810*	*28.530*	*36.170*	--
1967÷1977	*12.370*	*20.010*	*26.180*	*33.200*	--
inainte de anul 1967	*10.140*	*16.410*	*21.480*	*27.250*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.870*	*22.580*	*30.560*	*39.110*	--
1990÷2010	*13.550*	*21.910*	*28.690*	*36.380*	--
1978÷1989	*12.260*	*19.830*	*25.980*	*32.930*	--
1967÷1977	*11.260*	*18.230*	*23.820*	*30.220*	--
inainte de anul 1967	*9.230*	*14.930*	*19.550*	*24.780*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.1.4 - ZONA 41-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.570*	*20.460*	*25.950*	*35.460*	--
1990÷2010	*12.290*	*19.880*	*24.380*	*32.970*	--
1978÷1989	*11.110*	*17.990*	*22.050*	*29.840*	--
1967÷1977	*10.190*	*16.510*	*20.240*	*27.370*	--
inainte de anul 1967	*8.380*	*13.560*	*16.610*	*22.460*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.600*	*22.140*	*28.100*	*38.380*	--
1990÷2010	*13.280*	*21.500*	*26.380*	*35.680*	--
1978÷1989	*12.020*	*19.470*	*23.870*	*32.310*	--
1967÷1977	*11.040*	*17.850*	*21.900*	*29.620*	--
inainte de anul 1967	*9.050*	*14.650*	*17.990*	*24.310*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.960*	*21.080*	*26.760*	*36.540*	--
1990÷2010	*12.650*	*20.480*	*25.130*	*33.990*	--
1978÷1989	*11.450*	*18.540*	*22.740*	*30.770*	--
1967÷1977	*10.520*	*17.020*	*20.870*	*28.220*	--
inainte de anul 1967	*8.620*	*13.970*	*17.130*	*23.150*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*11.790*	*19.190*	*24.350*	*33.260*	--
1990÷2010	*11.510*	*18.630*	*22.860*	*30.920*	--
1978÷1989	*10.430*	*16.860*	*20.700*	*27.980*	--
1967÷1977	*9.570*	*15.480*	*18.980*	*25.690*	--
inainte de anul 1967	*7.850*	*12.690*	*15.590*	*21.080*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.2.1 - ZONA 41-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.820*	*37.840*	*49.930*	*62.940*	*92.820*
1990÷2010	*21.320*	*36.750*	*46.880*	*58.520*	*86.330*
1978÷1989	*19.300*	*33.250*	*42.410*	*52.960*	*78.110*
1967÷1977	*17.710*	*30.510*	*38.930*	*48.590*	*71.680*
inainte de anul 1967	*14.520*	*25.040*	*31.940*	*39.890*	*58.830*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.600*	*40.960*	*54.030*	*68.120*	*100.490*
1990÷2010	*23.080*	*39.770*	*50.740*	*63.350*	*93.450*
1978÷1989	*20.880*	*36.000*	*45.920*	*57.330*	*84.570*
1967÷1977	*19.160*	*33.040*	*42.130*	*52.610*	*77.600*
inainte de anul 1967	*15.720*	*27.110*	*34.580*	*43.170*	*63.680*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.480*	*39.000*	*51.450*	*64.870*	*95.700*
1990÷2010	*21.990*	*37.860*	*48.310*	*60.330*	*89.000*
1978÷1989	*19.890*	*34.280*	*43.730*	*54.600*	*80.540*
1967÷1977	*18.250*	*31.460*	*40.130*	*50.100*	*73.900*
inainte de anul 1967	*14.970*	*25.820*	*32.930*	*41.110*	*60.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.460*	*35.500*	*46.830*	*59.030*	*87.080*
1990÷2010	*20.000*	*34.470*	*43.960*	*54.900*	*80.990*
1978÷1989	*18.100*	*31.200*	*39.780*	*49.690*	*73.290*
1967÷1977	*16.610*	*28.610*	*36.530*	*45.590*	*67.240*
inainte de anul 1967	*13.630*	*23.500*	*29.980*	*37.420*	*55.170*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.2.2 - ZONA 41-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.770*	*36.030*	*47.540*	*59.930*	*88.400*
1990÷2010	*20.300*	*34.990*	*44.640*	*55.740*	*82.220*
1978÷1989	*18.380*	*31.670*	*40.390*	*50.440*	*74.390*
1967÷1977	*16.850*	*29.060*	*37.080*	*46.290*	*68.280*
inainte de anul 1967	*13.840*	*23.850*	*30.410*	*37.980*	*56.030*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.480*	*39.000*	*51.450*	*64.870*	*95.700*
1990÷2010	*21.990*	*37.860*	*48.310*	*60.330*	*89.000*
1978÷1989	*19.890*	*34.280*	*43.730*	*54.600*	*80.540*
1967÷1977	*18.250*	*31.460*	*40.130*	*50.100*	*73.900*
inainte de anul 1967	*14.970*	*25.820*	*32.930*	*41.110*	*60.650*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.410*	*37.130*	*49.020*	*61.780*	*91.130*
1990÷2010	*20.930*	*36.090*	*46.020*	*57.470*	*84.760*
1978÷1989	*18.940*	*32.660*	*41.660*	*52.010*	*76.700*
1967÷1977	*17.390*	*29.970*	*38.210*	*47.710*	*70.380*
inainte de anul 1967	*14.260*	*24.580*	*31.350*	*39.170*	*57.750*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.490*	*33.790*	*44.590*	*56.220*	*82.930*
1990÷2010	*19.040*	*32.830*	*41.870*	*52.290*	*77.130*
1978÷1989	*17.230*	*29.700*	*37.890*	*47.320*	*69.790*
1967÷1977	*15.820*	*27.260*	*34.790*	*43.430*	*64.070*
inainte de anul 1967	*12.990*	*22.380*	*28.540*	*35.640*	*52.550*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.2.3 - ZONA 41-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.340*	*23.340*	*31.590*	*40.470*	--
1990÷2010	*14.010*	*22.690*	*29.660*	*37.610*	--
1978÷1989	*12.690*	*20.540*	*26.840*	*34.040*	--
1967÷1977	*11.630*	*18.850*	*24.640*	*31.250*	--
inainte de anul 1967	*9.540*	*15.450*	*20.220*	*25.630*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.520*	*25.270*	*34.200*	*43.800*	--
1990÷2010	*15.170*	*24.540*	*32.130*	*40.730*	--
1978÷1989	*13.720*	*22.210*	*29.060*	*36.860*	--
1967÷1977	*12.590*	*20.380*	*26.670*	*33.810*	--
inainte de anul 1967	*10.320*	*16.730*	*21.880*	*27.760*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.770*	*24.080*	*32.570*	*41.710*	--
1990÷2010	*14.450*	*23.370*	*30.590*	*38.790*	--
1978÷1989	*13.070*	*21.170*	*27.690*	*35.100*	--
1967÷1977	*11.990*	*19.430*	*25.400*	*32.210*	--
inainte de anul 1967	*9.850*	*15.940*	*20.850*	*26.430*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.450*	*21.900*	*29.640*	*37.960*	--
1990÷2010	*13.150*	*21.280*	*27.840*	*35.280*	--
1978÷1989	*11.900*	*19.250*	*25.180*	*31.940*	--
1967÷1977	*10.920*	*17.670*	*23.120*	*29.320*	--
inainte de anul 1967	*8.970*	*14.490*	*18.960*	*24.060*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.2.4 - ZONA 41-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

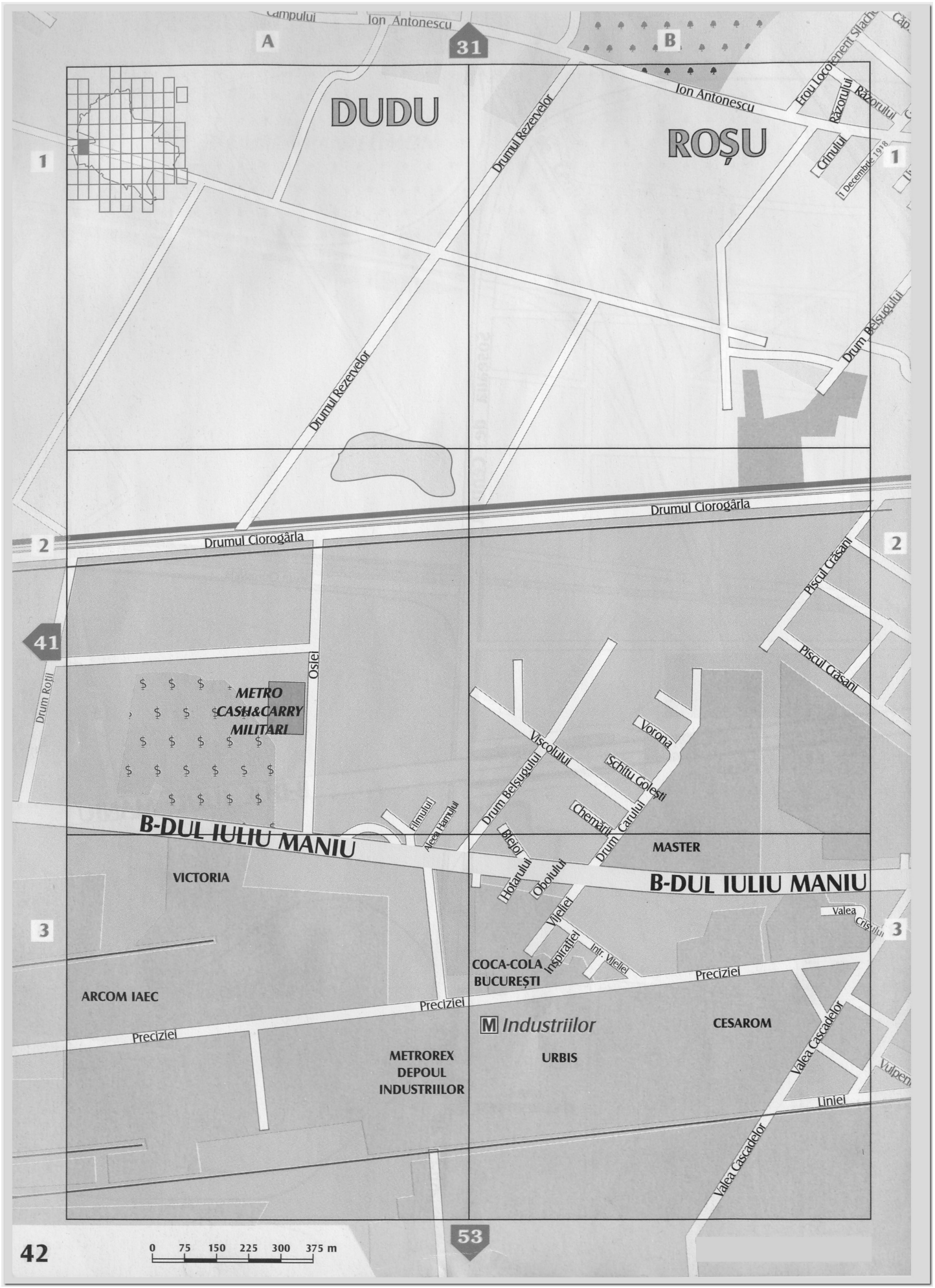
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

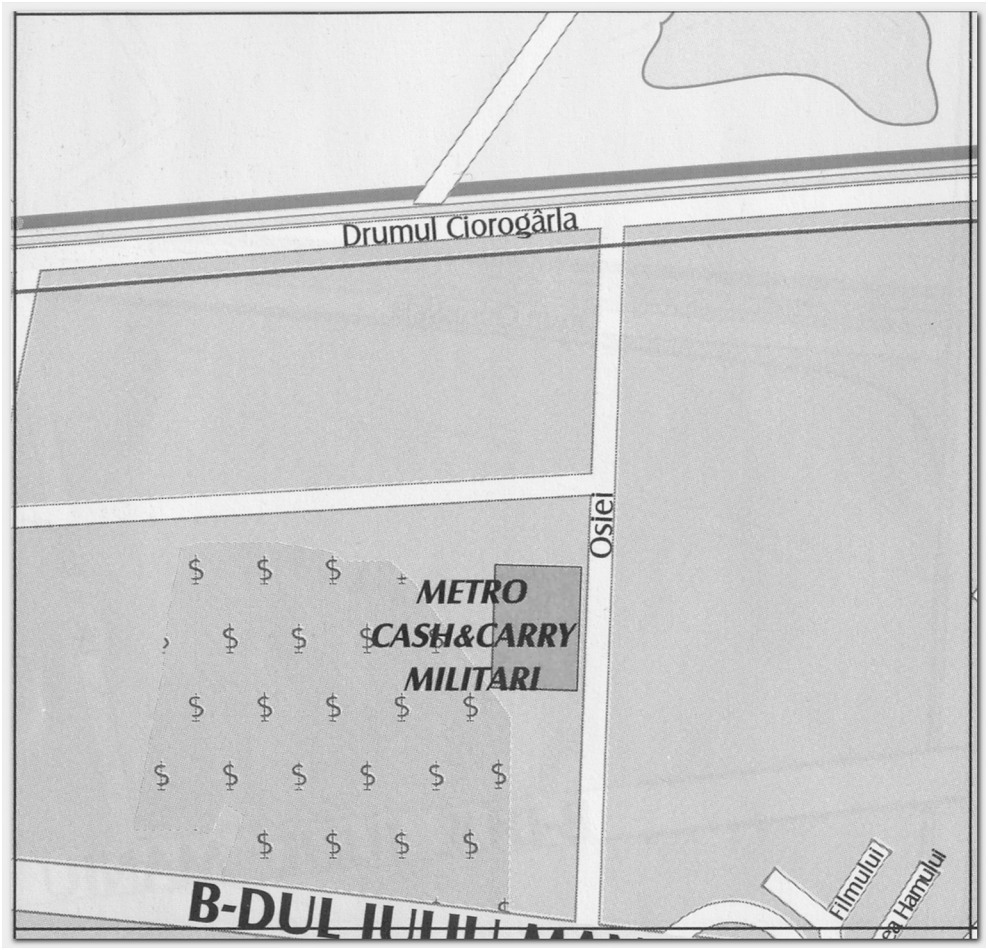
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.190*	*19.850*	*25.180*	*34.390*	--
1990÷2010	*11.910*	*19.270*	*23.650*	*31.970*	--
1978÷1989	*10.780*	*17.430*	*21.400*	*28.940*	--
1967÷1977	*9.890*	*16.010*	*19.620*	*26.550*	--
inainte de anul 1967	*8.120*	*13.140*	*16.110*	*21.790*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.190*	*21.480*	*27.250*	*37.220*	--
1990÷2010	*12.880*	*20.860*	*25.600*	*34.620*	--
1978÷1989	*11.670*	*18.890*	*23.160*	*31.320*	--
1967÷1977	*10.720*	*17.340*	*21.250*	*28.750*	--
inainte de anul 1967	*8.790*	*14.230*	*17.430*	*23.590*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.570*	*20.460*	*25.950*	*35.460*	--
1990÷2010	*12.300*	*19.890*	*24.380*	*32.970*	--
1978÷1989	*11.110*	*18.000*	*22.060*	*29.840*	--
1967÷1977	*10.190*	*16.510*	*20.240*	*27.370*	--
inainte de anul 1967	*8.380*	*13.560*	*16.610*	*22.460*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*11.430*	*18.620*	*23.630*	*32.260*	--
1990÷2010	*11.180*	*18.080*	*22.180*	*30.000*	--
1978÷1989	*10.110*	*16.370*	*20.090*	*27.140*	--
1967÷1977	*9.280*	*15.020*	*18.440*	*24.930*	--
inainte de anul 1967	*7.610*	*12.330*	*15.110*	*20.450*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Câmpului
Ion Antonescu
A
31
B
DUDU
ROȘU
Drumul Rezervelor
Ion Antonescu
Erou Locotenent Silach
Răzorului
Răzorului
Crinului
1 Decembrie 1918
1
1
Drum Belșugului
Drumul Rezervelor
Drumul Ciorogârla
Drumul Ciorogârla
2
2
Piscul Crăsani
Piscul Crăsani
41
Drum Roții
Osiei
METRO
CASH&CARRY
MILITARI
Viscolului
Vorona
Schitu Golești
Drum Belșugului
Chemării
Drum Carului
Filmului
Aleea Hamului
B-DUL IULIU MANIU
Bleioi
MASTER
VICTORIA
Hotarului
Oboiului
B-DUL IULIU MANIU
Vijeliei
Valea
Crișului
3
3
Inspirației
Intr. Vijeliei
COCA-COLA
BUCUREȘTI
Preciziei
ARCOM IAEC
Preciziei
Preciziei
M Industriilor
CESAROM
METROREX
DEPOUL
INDUSTRIILOR
URBIS
Valea Cascadelor
Vulpen
Liniei
Valea Cascadelor
53
42
0 75 150 225 300 375 m

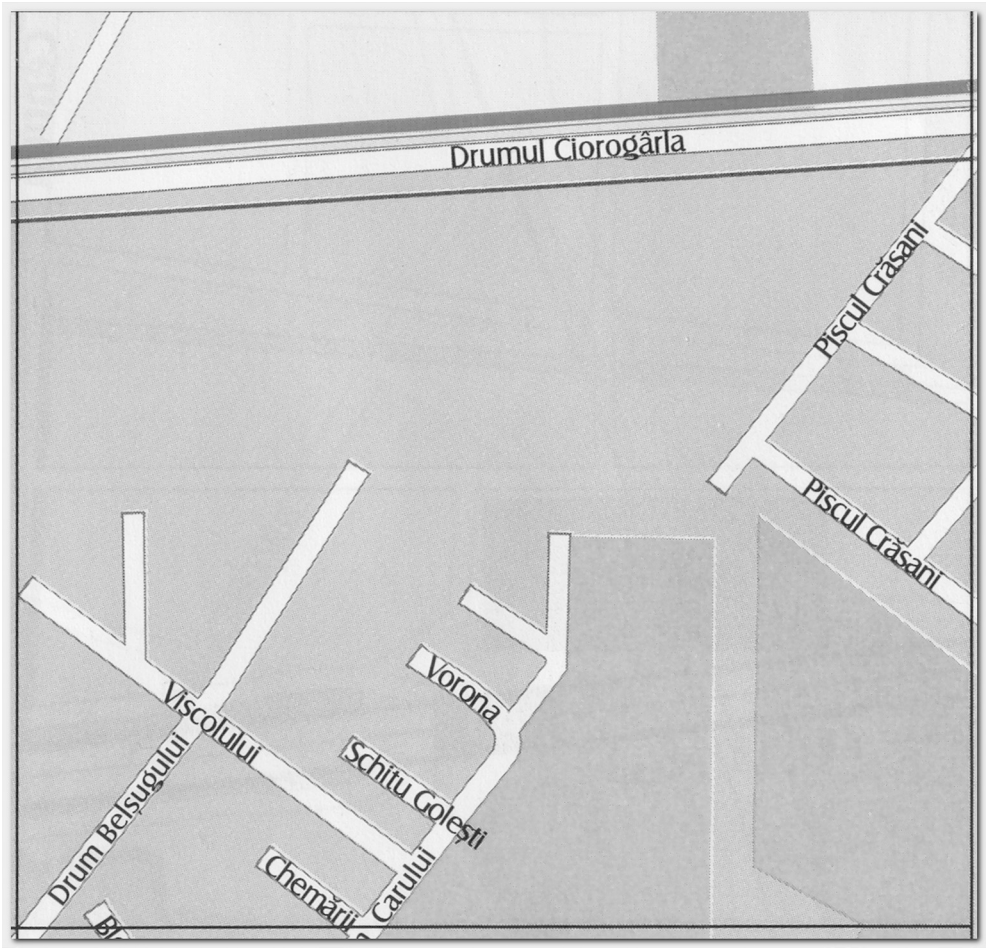
ZONA 42 – A2



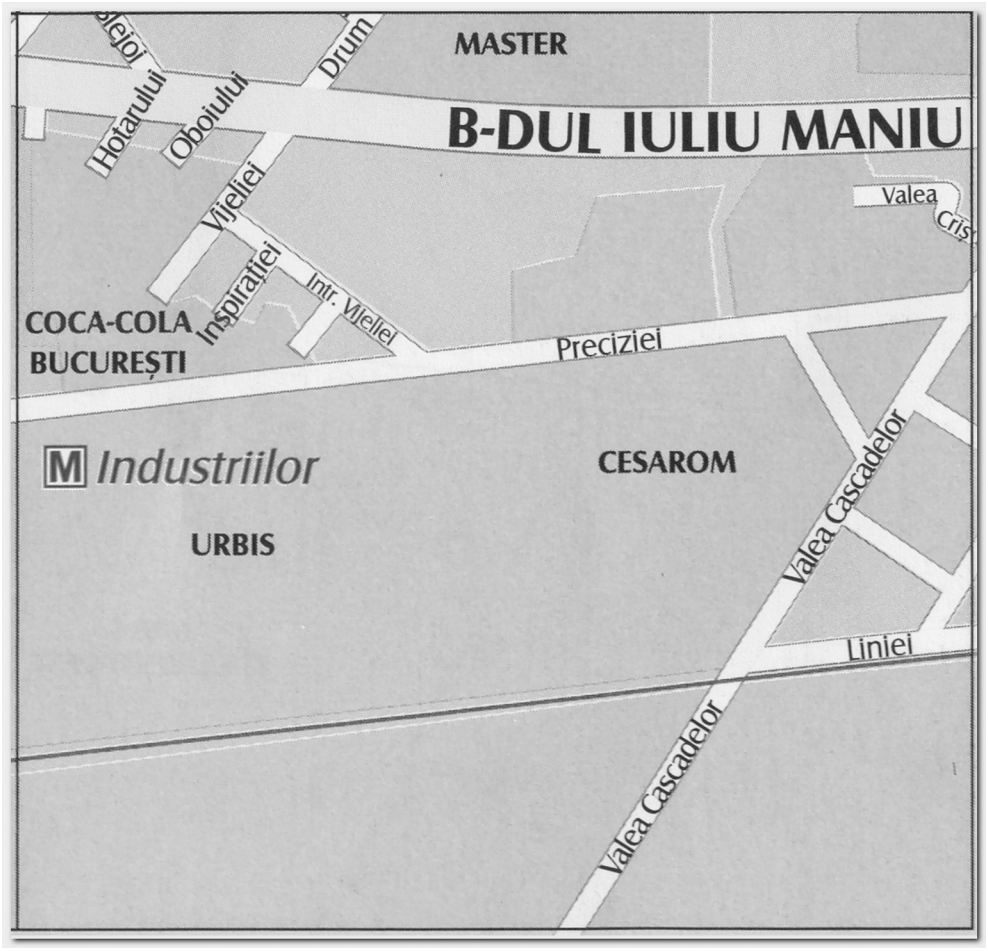
ZONA 42 – A3



ZONA 42 – B2



ZONA 42 – B3





ANEXA 25.1.1 - ZONA 42-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.900*	*43.200*	*57.020*	*71.850*	*105.990*
1990÷2010	*24.340*	*41.960*	*53.520*	*66.830*	*98.570*
1978÷1989	*22.030*	*37.980*	*48.450*	*60.470*	*89.210*
1967÷1977	*20.220*	*34.860*	*44.450*	*55.500*	*81.860*
inainte de anul 1967	*16.590*	*28.580*	*36.480*	*45.540*	*67.170*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.960*	*46.770*	*61.710*	*77.790*	*114.730*
1990÷2010	*26.370*	*45.420*	*57.940*	*72.320*	*106.700*
1978÷1989	*23.850*	*41.100*	*52.440*	*65.480*	*96.570*
1967÷1977	*21.870*	*37.730*	*48.120*	*60.090*	*88.610*
inainte de anul 1967	*17.960*	*30.940*	*39.480*	*49.310*	*72.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.680*	*44.540*	*58.760*	*74.080*	*109.270*
1990÷2010	*25.110*	*43.260*	*55.180*	*68.890*	*101.620*
1978÷1989	*22.710*	*39.150*	*49.930*	*62.350*	*91.970*
1967÷1977	*20.840*	*35.930*	*45.830*	*57.230*	*84.410*
inainte de anul 1967	*17.100*	*29.470*	*37.600*	*46.960*	*69.240*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.360*	*40.530*	*53.480*	*67.410*	*99.450*
1990÷2010	*22.860*	*39.380*	*50.210*	*62.690*	*92.460*
1978÷1989	*20.670*	*35.630*	*45.430*	*56.730*	*83.690*
1967÷1977	*18.960*	*32.690*	*41.710*	*52.070*	*76.800*
inainte de anul 1967	*15.570*	*26.820*	*34.220*	*42.720*	*63.020*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.1.2 - ZONA 42-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.720*	*41.150*	*54.290*	*68.430*	*100.950*
1990÷2010	*23.180*	*39.950*	*50.970*	*63.650*	*93.870*
1978÷1989	*20.980*	*36.160*	*46.140*	*57.600*	*84.960*
1967÷1977	*19.250*	*33.190*	*42.340*	*52.860*	*77.970*
inainte de anul 1967	*15.810*	*27.230*	*34.740*	*43.370*	*63.970*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.680*	*44.540*	*58.760*	*74.080*	*109.270*
1990÷2010	*25.110*	*43.260*	*55.180*	*68.890*	*101.620*
1978÷1989	*22.710*	*39.150*	*49.930*	*62.350*	*91.970*
1967÷1977	*20.840*	*35.930*	*45.830*	*57.230*	*84.410*
inainte de anul 1967	*17.100*	*29.470*	*37.600*	*46.960*	*69.240*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.470*	*42.410*	*55.970*	*70.560*	*104.060*
1990÷2010	*23.910*	*41.190*	*52.530*	*65.610*	*96.790*
1978÷1989	*21.630*	*37.300*	*47.570*	*59.390*	*87.580*
1967÷1977	*19.860*	*34.220*	*43.650*	*54.480*	*80.380*
inainte de anul 1967	*16.290*	*28.080*	*35.810*	*44.720*	*65.950*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.260*	*38.600*	*50.950*	*64.200*	*94.710*
1990÷2010	*21.760*	*37.500*	*47.820*	*59.710*	*88.060*
1978÷1989	*19.690*	*33.930*	*43.280*	*54.040*	*79.720*
1967÷1977	*18.070*	*31.140*	*39.710*	*49.590*	*73.150*
inainte de anul 1967	*14.820*	*25.560*	*32.590*	*40.700*	*60.010*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.1.3 - ZONA 42-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.370*	*26.660*	*36.090*	*46.210*	--
1990÷2010	*16.000*	*25.900*	*33.880*	*42.980*	--
1978÷1989	*14.480*	*23.450*	*30.660*	*38.870*	--
1967÷1977	*13.290*	*21.500*	*28.130*	*35.680*	--
inainte de anul 1967	*10.900*	*17.650*	*23.100*	*29.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.710*	*28.850*	*39.050*	*50.000*	--
1990÷2010	*17.330*	*28.020*	*36.660*	*46.500*	--
1978÷1989	*15.680*	*25.370*	*33.190*	*42.090*	--
1967÷1977	*14.390*	*23.280*	*30.450*	*38.620*	--
inainte de anul 1967	*11.810*	*19.100*	*24.990*	*31.690*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.860*	*27.490*	*37.190*	*47.630*	--
1990÷2010	*16.500*	*26.690*	*34.920*	*44.290*	--
1978÷1989	*14.930*	*24.160*	*31.610*	*40.090*	--
1967÷1977	*13.690*	*22.170*	*29.010*	*36.790*	--
inainte de anul 1967	*11.250*	*18.210*	*23.800*	*30.180*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.350*	*25.010*	*33.850*	*43.330*	--
1990÷2010	*15.020*	*24.300*	*31.770*	*40.310*	--
1978÷1989	*13.590*	*21.990*	*28.750*	*36.480*	--
1967÷1977	*12.460*	*20.160*	*26.390*	*33.480*	--
inainte de anul 1967	*10.220*	*16.560*	*21.640*	*27.480*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.1.4 - ZONA 42-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.920*	*22.670*	*28.750*	*39.270*	--
1990÷2010	*13.610*	*22.010*	*27.000*	*36.520*	--
1978÷1989	*12.310*	*19.930*	*24.430*	*33.050*	--
1967÷1977	*11.300*	*18.280*	*22.440*	*30.330*	--
inainte de anul 1967	*9.260*	*14.990*	*18.400*	*24.870*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.070*	*24.530*	*31.120*	*42.510*	--
1990÷2010	*14.720*	*23.840*	*29.230*	*39.520*	--
1978÷1989	*13.320*	*21.560*	*26.440*	*35.780*	--
1967÷1977	*12.210*	*19.780*	*24.270*	*32.830*	--
inainte de anul 1967	*10.020*	*16.230*	*19.910*	*26.930*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.350*	*23.360*	*29.640*	*40.490*	--
1990÷2010	*14.020*	*22.700*	*27.840*	*37.640*	--
1978÷1989	*12.710*	*20.550*	*25.180*	*34.070*	--
1967÷1977	*11.640*	*18.860*	*23.120*	*31.270*	--
inainte de anul 1967	*9.560*	*15.460*	*18.960*	*25.650*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.060*	*21.250*	*26.970*	*36.840*	--
1990÷2010	*12.770*	*20.640*	*25.330*	*34.260*	--
1978÷1989	*11.550*	*18.700*	*22.910*	*31.020*	--
1967÷1977	*10.590*	*17.160*	*21.030*	*28.460*	--
inainte de anul 1967	*8.680*	*14.070*	*17.250*	*23.350*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.2.1 - ZONA 42-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.050*	*43.450*	*57.330*	*72.260*	*106.590*
1990÷2010	*24.490*	*42.200*	*53.820*	*67.210*	*99.130*
1978÷1989	*22.170*	*38.180*	*48.710*	*60.830*	*89.720*
1967÷1977	*20.330*	*35.050*	*44.700*	*55.820*	*82.320*
inainte de anul 1967	*16.680*	*28.750*	*36.670*	*45.800*	*67.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.110*	*47.020*	*62.040*	*78.230*	*115.360*
1990÷2010	*26.490*	*45.690*	*58.260*	*72.740*	*107.300*
1978÷1989	*23.980*	*41.330*	*52.740*	*65.850*	*97.090*
1967÷1977	*22.010*	*37.930*	*48.370*	*60.410*	*89.110*
inainte de anul 1967	*18.050*	*31.120*	*39.700*	*49.570*	*73.120*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.830*	*44.780*	*59.120*	*74.500*	*109.890*
1990÷2010	*25.250*	*43.500*	*55.490*	*69.280*	*102.180*
1978÷1989	*22.850*	*39.360*	*50.210*	*62.700*	*92.470*
1967÷1977	*20.960*	*36.120*	*46.070*	*57.540*	*84.880*
inainte de anul 1967	*17.200*	*29.630*	*37.800*	*47.210*	*69.640*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.500*	*40.750*	*53.780*	*67.810*	*100.000*
1990÷2010	*22.970*	*39.590*	*50.490*	*63.050*	*93.010*
1978÷1989	*20.780*	*35.820*	*45.710*	*57.060*	*84.170*
1967÷1977	*19.080*	*32.880*	*41.940*	*52.350*	*77.240*
inainte de anul 1967	*15.660*	*26.970*	*34.410*	*42.970*	*63.370*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.2.2 - ZONA 42-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.850*	*41.380*	*54.600*	*68.820*	*101.500*
1990÷2010	*23.320*	*40.180*	*51.250*	*64.000*	*94.410*
1978÷1989	*21.110*	*36.360*	*46.390*	*57.920*	*85.450*
1967÷1977	*19.360*	*33.370*	*42.570*	*53.150*	*78.410*
inainte de anul 1967	*15.890*	*27.370*	*34.920*	*43.610*	*64.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.830*	*44.780*	*59.120*	*74.500*	*109.890*
1990÷2010	*25.250*	*43.500*	*55.490*	*69.280*	*102.180*
1978÷1989	*22.850*	*39.360*	*50.210*	*62.700*	*92.470*
1967÷1977	*20.960*	*36.120*	*46.070*	*57.540*	*84.880*
inainte de anul 1967	*17.200*	*29.630*	*37.800*	*47.210*	*69.640*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.590*	*42.640*	*56.270*	*70.940*	*104.640*
1990÷2010	*24.050*	*41.420*	*52.850*	*65.980*	*97.310*
1978÷1989	*21.760*	*37.500*	*47.830*	*59.710*	*88.060*
1967÷1977	*19.980*	*34.400*	*43.890*	*54.810*	*80.830*
inainte de anul 1967	*16.380*	*28.230*	*35.990*	*44.960*	*66.320*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.380*	*38.820*	*51.230*	*64.560*	*95.220*
1990÷2010	*21.870*	*37.700*	*48.100*	*60.040*	*88.580*
1978÷1989	*19.800*	*34.110*	*43.530*	*54.340*	*80.160*
1967÷1977	*18.170*	*31.310*	*39.940*	*49.850*	*73.560*
inainte de anul 1967	*14.910*	*25.680*	*32.760*	*40.920*	*60.350*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.2.3 - ZONA 42-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.460*	*26.820*	*36.280*	*46.460*	--
1990÷2010	*16.100*	*26.050*	*34.080*	*43.210*	--
1978÷1989	*14.550*	*23.570*	*30.840*	*39.090*	--
1967÷1977	*13.370*	*21.620*	*28.300*	*35.880*	--
inainte de anul 1967	*10.970*	*17.730*	*23.220*	*29.440*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.820*	*29.030*	*39.290*	*50.280*	--
1990÷2010	*17.420*	*28.180*	*36.880*	*46.770*	--
1978÷1989	*15.750*	*25.520*	*33.360*	*42.340*	--
1967÷1977	*14.470*	*23.420*	*30.630*	*38.840*	--
inainte de anul 1967	*11.870*	*19.200*	*25.130*	*31.870*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.970*	*27.650*	*37.410*	*47.890*	--
1990÷2010	*16.590*	*26.840*	*35.120*	*44.530*	--
1978÷1989	*15.020*	*24.300*	*31.790*	*40.310*	--
1967÷1977	*13.790*	*22.300*	*29.160*	*37.000*	--
inainte de anul 1967	*11.300*	*18.290*	*23.930*	*30.350*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.450*	*25.160*	*34.030*	*43.580*	--
1990÷2010	*15.090*	*24.420*	*31.960*	*40.530*	--
1978÷1989	*13.660*	*22.110*	*28.930*	*36.670*	--
1967÷1977	*12.530*	*20.300*	*26.530*	*33.650*	--
inainte de anul 1967	*10.280*	*16.640*	*21.780*	*27.620*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.2.4 - ZONA 42-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.000*	*22.790*	*28.920*	*39.490*	--
1990÷2010	*13.680*	*22.120*	*27.140*	*36.730*	--
1978÷1989	*12.380*	*20.020*	*24.560*	*33.240*	--
1967÷1977	*11.360*	*18.390*	*22.540*	*30.500*	--
inainte de anul 1967	*9.310*	*15.080*	*18.500*	*25.030*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.160*	*24.660*	*31.310*	*42.760*	--
1990÷2010	*14.790*	*23.950*	*29.390*	*39.750*	--
1978÷1989	*13.400*	*21.690*	*26.610*	*35.970*	--
1967÷1977	*12.290*	*19.900*	*24.400*	*33.020*	--
inainte de anul 1967	*10.090*	*16.340*	*20.020*	*27.090*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.430*	*23.490*	*29.800*	*40.720*	--
1990÷2010	*14.100*	*22.820*	*27.990*	*37.870*	--
1978÷1989	*12.770*	*20.650*	*25.340*	*34.250*	--
1967÷1977	*11.710*	*18.950*	*23.240*	*31.440*	--
inainte de anul 1967	*9.610*	*15.540*	*19.060*	*25.800*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.130*	*21.390*	*27.120*	*37.040*	--
1990÷2010	*12.830*	*20.770*	*25.470*	*34.460*	--
1978÷1989	*11.610*	*18.800*	*23.060*	*31.170*	--
1967÷1977	*10.660*	*17.240*	*21.150*	*28.610*	--
inainte de anul 1967	*8.750*	*14.150*	*17.360*	*23.470*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.3.1 - ZONA 42-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.670*	*44.520*	*58.730*	*74.040*	*109.200*
1990÷2010	*25.080*	*43.240*	*55.150*	*68.840*	*101.570*
1978÷1989	*22.700*	*39.120*	*49.900*	*62.320*	*91.920*
1967÷1977	*20.820*	*35.920*	*45.800*	*57.170*	*84.350*
inainte de anul 1967	*17.090*	*29.450*	*37.570*	*46.920*	*69.210*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.780*	*48.180*	*63.570*	*80.140*	*118.210*
1990÷2010	*27.140*	*46.800*	*59.700*	*74.530*	*109.950*
1978÷1989	*24.570*	*42.350*	*54.020*	*67.440*	*99.500*
1967÷1977	*22.540*	*38.870*	*49.570*	*61.900*	*91.290*
inainte de anul 1967	*18.500*	*31.890*	*40.670*	*50.780*	*74.920*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.460*	*45.890*	*60.540*	*76.340*	*112.580*
1990÷2010	*25.850*	*44.560*	*56.850*	*70.990*	*104.700*
1978÷1989	*23.400*	*40.330*	*51.440*	*64.230*	*94.760*
1967÷1977	*21.460*	*37.010*	*47.210*	*58.950*	*86.950*
inainte de anul 1967	*17.620*	*30.360*	*38.760*	*48.360*	*71.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.080*	*41.740*	*55.100*	*69.450*	*102.440*
1990÷2010	*23.530*	*40.570*	*51.740*	*64.600*	*95.290*
1978÷1989	*21.290*	*36.700*	*46.810*	*58.460*	*86.220*
1967÷1977	*19.540*	*33.680*	*42.970*	*53.640*	*79.130*
inainte de anul 1967	*16.040*	*27.650*	*35.260*	*44.030*	*64.910*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.3.2 - ZONA 42-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.440*	*42.390*	*55.930*	*70.520*	*104.000*
1990÷2010	*23.900*	*41.170*	*52.510*	*65.560*	*96.730*
1978÷1989	*21.610*	*37.280*	*47.530*	*59.350*	*87.530*
1967÷1977	*19.850*	*34.200*	*43.630*	*54.450*	*80.330*
inainte de anul 1967	*16.280*	*28.050*	*35.770*	*44.690*	*65.920*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.460*	*45.890*	*60.540*	*76.340*	*112.580*
1990÷2010	*25.850*	*44.560*	*56.850*	*70.990*	*104.700*
1978÷1989	*23.400*	*40.330*	*51.440*	*64.230*	*94.760*
1967÷1977	*21.460*	*37.010*	*47.210*	*58.950*	*86.950*
inainte de anul 1967	*17.620*	*30.360*	*38.760*	*48.360*	*71.350*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.190*	*43.700*	*57.660*	*72.690*	*107.210*
1990÷2010	*24.620*	*42.440*	*54.150*	*67.600*	*99.710*
1978÷1989	*22.290*	*38.410*	*48.990*	*61.170*	*90.240*
1967÷1977	*20.450*	*35.250*	*44.960*	*56.150*	*82.810*
inainte de anul 1967	*16.780*	*28.920*	*36.890*	*46.060*	*67.960*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.930*	*39.770*	*52.480*	*66.140*	*97.560*
1990÷2010	*22.420*	*38.630*	*49.270*	*61.520*	*90.740*
1978÷1989	*20.280*	*34.950*	*44.590*	*55.650*	*82.120*
1967÷1977	*18.600*	*32.070*	*40.910*	*51.100*	*75.370*
inainte de anul 1967	*15.280*	*26.320*	*33.570*	*41.920*	*61.820*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.3.3 - ZONA 42-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.860*	*27.480*	*37.170*	*47.600*	--
1990÷2010	*16.490*	*26.680*	*34.910*	*44.260*	--
1978÷1989	*14.920*	*24.140*	*31.580*	*40.070*	--
1967÷1977	*13.680*	*22.160*	*28.980*	*36.760*	--
inainte de anul 1967	*11.240*	*18.200*	*23.780*	*30.170*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.260*	*29.740*	*40.240*	*51.530*	--
1990÷2010	*17.850*	*28.890*	*37.780*	*47.910*	--
1978÷1989	*16.150*	*26.130*	*34.200*	*43.350*	--
1967÷1977	*14.810*	*23.970*	*31.360*	*39.780*	--
inainte de anul 1967	*12.160*	*19.680*	*25.750*	*32.640*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.400*	*28.310*	*38.330*	*49.070*	--
1990÷2010	*17.000*	*27.510*	*35.970*	*45.620*	--
1978÷1989	*15.380*	*24.900*	*32.570*	*41.290*	--
1967÷1977	*14.110*	*22.860*	*29.890*	*37.890*	--
inainte de anul 1967	*11.580*	*18.740*	*24.510*	*31.090*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.810*	*25.760*	*34.870*	*44.660*	--
1990÷2010	*15.470*	*25.040*	*32.750*	*41.530*	--
1978÷1989	*13.990*	*22.660*	*29.630*	*37.580*	--
1967÷1977	*12.840*	*20.800*	*27.200*	*34.480*	--
inainte de anul 1967	*10.540*	*17.060*	*22.310*	*28.290*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.3.4 - ZONA 42-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.340*	*23.340*	*29.630*	*40.470*	--
1990÷2010	*14.010*	*22.690*	*27.800*	*37.610*	--
1978÷1989	*12.690*	*20.540*	*25.170*	*34.040*	--
1967÷1977	*11.630*	*18.850*	*23.110*	*31.250*	--
inainte de anul 1967	*9.540*	*15.450*	*18.950*	*25.630*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.520*	*25.270*	*32.050*	*43.800*	--
1990÷2010	*15.170*	*24.540*	*30.100*	*40.730*	--
1978÷1989	*13.720*	*22.210*	*27.260*	*36.860*	--
1967÷1977	*12.590*	*20.380*	*25.010*	*33.810*	--
inainte de anul 1967	*10.320*	*16.730*	*20.520*	*27.760*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.770*	*24.080*	*30.540*	*41.710*	--
1990÷2010	*14.450*	*23.370*	*28.670*	*38.790*	--
1978÷1989	*13.070*	*21.170*	*25.960*	*35.100*	--
1967÷1977	*11.990*	*19.430*	*23.810*	*32.210*	--
inainte de anul 1967	*9.850*	*15.940*	*19.540*	*26.430*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.450*	*21.900*	*27.790*	*37.960*	--
1990÷2010	*13.150*	*21.280*	*26.090*	*35.280*	--
1978÷1989	*11.900*	*19.250*	*23.610*	*31.940*	--
1967÷1977	*10.920*	*17.670*	*21.660*	*29.320*	--
inainte de anul 1967	*8.970*	*14.490*	*17.800*	*24.060*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.4.1 - ZONA 42-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.890*	*44.900*	*59.260*	*74.690*	*110.180*
1990÷2010	*25.320*	*43.620*	*55.630*	*69.460*	*102.460*
1978÷1989	*22.910*	*39.490*	*50.350*	*62.840*	*92.740*
1967÷1977	*21.010*	*36.230*	*46.210*	*57.690*	*85.090*
inainte de anul 1967	*17.240*	*29.720*	*37.910*	*47.330*	*69.810*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.040*	*48.590*	*64.130*	*80.840*	*119.260*
1990÷2010	*27.390*	*47.200*	*60.230*	*75.190*	*110.910*
1978÷1989	*24.780*	*42.720*	*54.500*	*68.050*	*100.370*
1967÷1977	*22.740*	*39.210*	*50.000*	*62.440*	*92.120*
inainte de anul 1967	*18.670*	*32.170*	*41.040*	*51.240*	*75.570*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.690*	*46.290*	*61.080*	*77.000*	*113.580*
1990÷2010	*26.080*	*44.960*	*57.360*	*71.610*	*105.630*
1978÷1989	*23.600*	*40.700*	*51.890*	*64.810*	*95.590*
1967÷1977	*21.660*	*37.340*	*47.630*	*59.480*	*87.730*
inainte de anul 1967	*17.790*	*30.640*	*39.080*	*48.800*	*71.970*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.300*	*42.130*	*55.590*	*70.080*	*103.350*
1990÷2010	*23.730*	*40.920*	*52.200*	*65.140*	*96.120*
1978÷1989	*21.470*	*37.020*	*47.230*	*58.990*	*86.990*
1967÷1977	*19.710*	*33.970*	*43.340*	*54.120*	*79.830*
inainte de anul 1967	*16.170*	*27.890*	*35.550*	*44.400*	*65.500*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.4.2 - ZONA 42-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.650*	*42.770*	*56.440*	*71.130*	*104.930*
1990÷2010	*24.100*	*41.540*	*52.980*	*66.150*	*97.580*
1978÷1989	*21.810*	*37.580*	*47.930*	*59.870*	*88.320*
1967÷1977	*20.020*	*34.500*	*44.020*	*54.940*	*81.040*
inainte de anul 1967	*16.430*	*28.310*	*36.100*	*45.080*	*66.500*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.690*	*46.290*	*61.080*	*77.000*	*113.580*
1990÷2010	*26.080*	*44.960*	*57.360*	*71.610*	*105.630*
1978÷1989	*23.600*	*40.700*	*51.890*	*64.810*	*95.590*
1967÷1977	*21.660*	*37.340*	*47.630*	*59.480*	*87.730*
inainte de anul 1967	*17.790*	*30.640*	*39.080*	*48.800*	*71.970*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.420*	*44.090*	*58.180*	*73.340*	*108.170*
1990÷2010	*24.840*	*42.830*	*54.630*	*68.210*	*100.600*
1978÷1989	*22.480*	*38.750*	*49.430*	*61.730*	*91.040*
1967÷1977	*20.640*	*35.560*	*45.360*	*56.650*	*83.550*
inainte de anul 1967	*16.940*	*29.180*	*37.220*	*46.480*	*68.540*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.140*	*40.120*	*52.930*	*66.740*	*98.420*
1990÷2010	*22.610*	*38.980*	*49.700*	*62.080*	*91.530*
1978÷1989	*20.460*	*35.260*	*44.980*	*56.180*	*82.850*
1967÷1977	*18.770*	*32.370*	*41.290*	*51.540*	*76.020*
inainte de anul 1967	*15.400*	*26.540*	*33.870*	*42.300*	*62.380*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.4.3 - ZONA 42-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.010*	*27.720*	*37.500*	*48.010*	--
1990÷2010	*16.620*	*26.910*	*35.220*	*44.660*	--
1978÷1989	*15.050*	*24.360*	*31.880*	*40.400*	--
1967÷1977	*13.820*	*22.350*	*29.250*	*37.090*	--
inainte de anul 1967	*11.330*	*18.340*	*23.990*	*30.430*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.420*	*30.000*	*40.610*	*51.990*	--
1990÷2010	*18.000*	*29.130*	*38.120*	*48.330*	--
1978÷1989	*16.290*	*26.370*	*34.490*	*43.730*	--
1967÷1977	*14.950*	*24.200*	*31.660*	*40.140*	--
inainte de anul 1967	*12.260*	*19.830*	*25.980*	*32.940*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.540*	*28.580*	*38.660*	*49.490*	--
1990÷2010	*17.140*	*27.740*	*36.310*	*46.030*	--
1978÷1989	*15.520*	*25.110*	*32.850*	*41.670*	--
1967÷1977	*14.240*	*23.050*	*30.150*	*38.230*	--
inainte de anul 1967	*11.680*	*18.910*	*24.750*	*31.350*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.950*	*26.000*	*35.190*	*45.060*	--
1990÷2010	*15.600*	*25.250*	*33.030*	*41.900*	--
1978÷1989	*14.120*	*22.870*	*29.900*	*37.920*	--
1967÷1977	*12.970*	*20.970*	*27.430*	*34.800*	--
inainte de anul 1967	*10.640*	*17.200*	*22.510*	*28.540*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.4.4 - ZONA 42-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

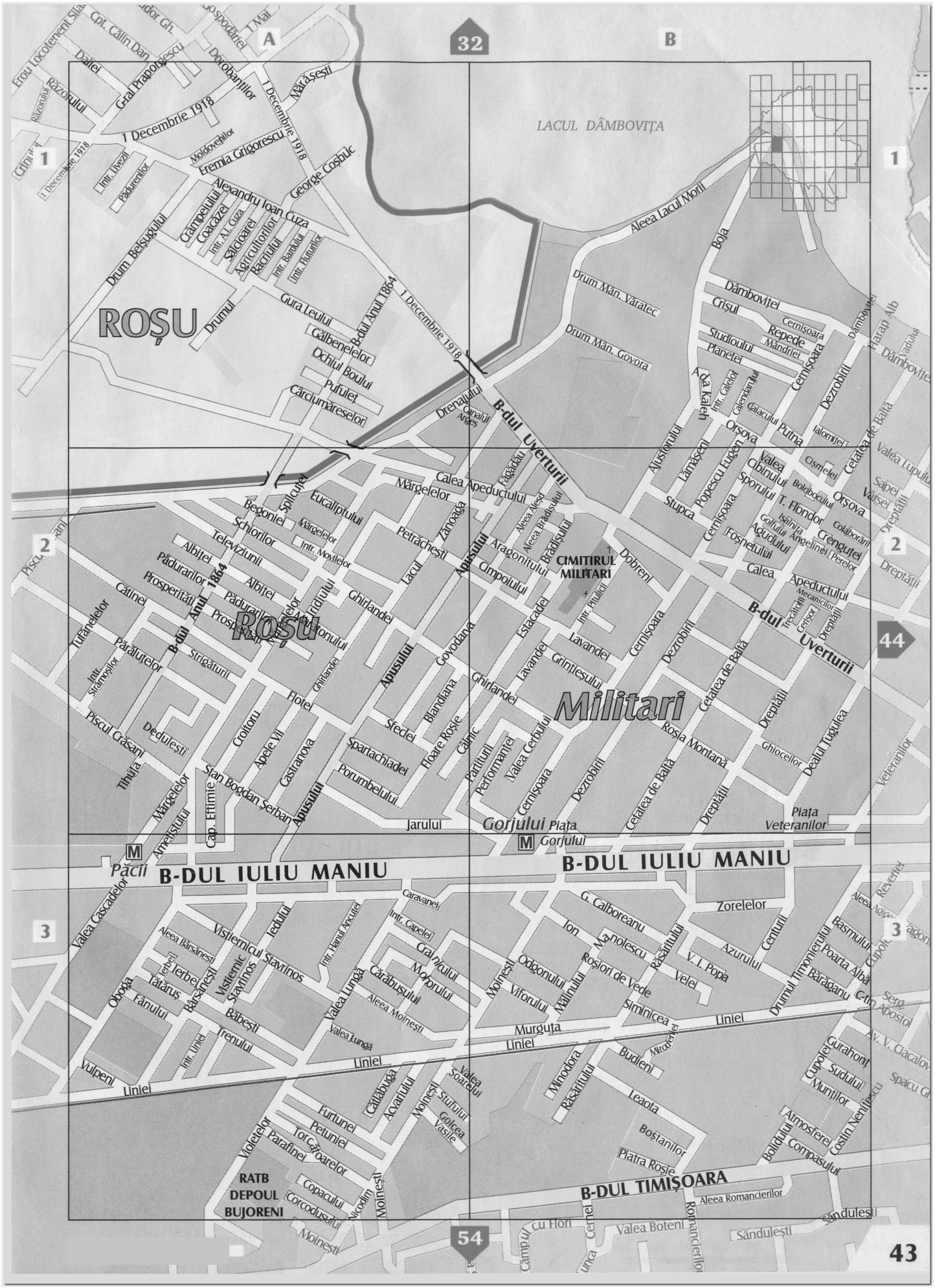
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.460*	*23.550*	*29.900*	*40.800*	--
1990÷2010	*14.130*	*22.880*	*28.060*	*37.960*	--
1978÷1989	*12.800*	*20.710*	*25.400*	*34.350*	--
1967÷1977	*11.730*	*18.990*	*23.300*	*31.510*	--
inainte de anul 1967	*9.630*	*15.600*	*19.130*	*25.870*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.660*	*25.500*	*32.360*	*44.170*	--
1990÷2010	*15.290*	*24.770*	*30.380*	*41.080*	--
1978÷1989	*13.850*	*22.410*	*27.490*	*37.190*	--
1967÷1977	*12.720*	*20.580*	*25.220*	*34.110*	--
inainte de anul 1967	*10.430*	*16.870*	*20.700*	*27.990*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.910*	*24.280*	*30.800*	*42.080*	--
1990÷2010	*14.580*	*23.580*	*28.930*	*39.120*	--
1978÷1989	*13.190*	*21.350*	*26.180*	*35.420*	--
1967÷1977	*12.110*	*19.580*	*24.020*	*32.490*	--
inainte de anul 1967	*9.920*	*16.070*	*19.700*	*26.660*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.580*	*22.090*	*28.050*	*38.290*	--
1990÷2010	*13.260*	*21.470*	*26.310*	*35.620*	--
1978÷1989	*11.990*	*19.430*	*23.820*	*32.240*	--
1967÷1977	*11.010*	*17.820*	*21.860*	*29.570*	--
inainte de anul 1967	*9.040*	*14.630*	*17.940*	*24.270*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

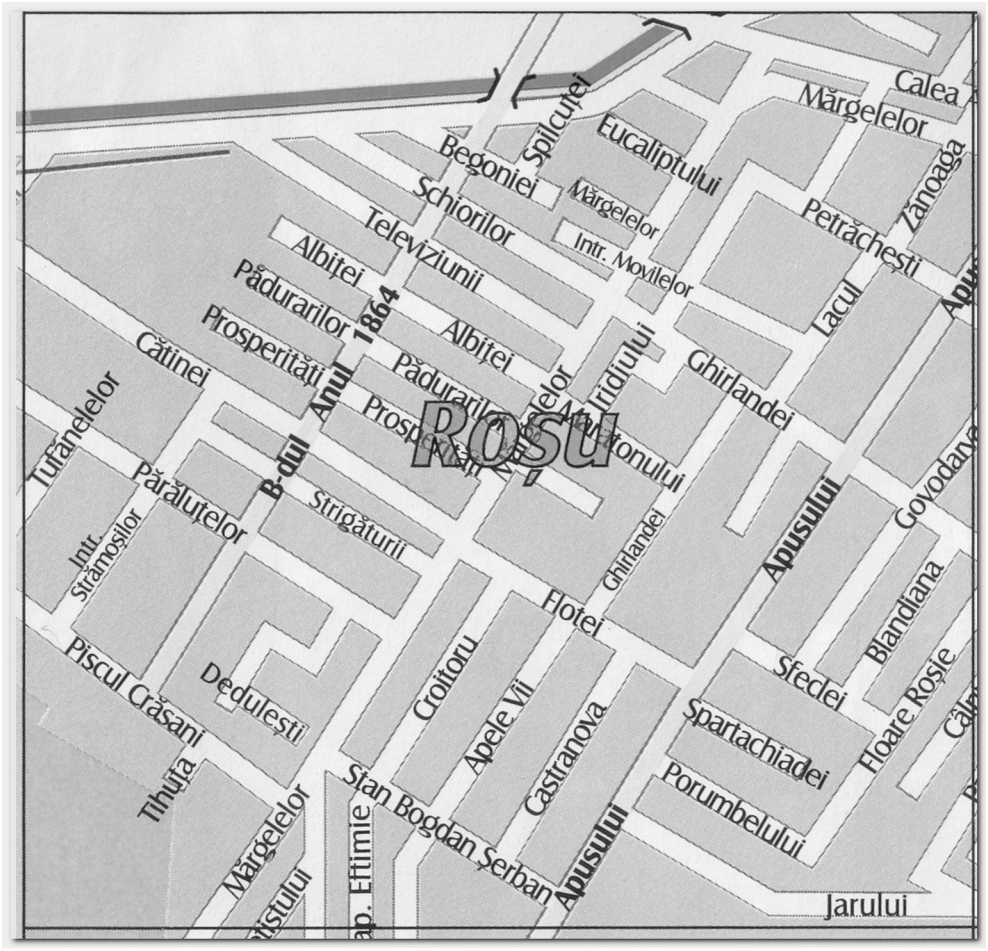
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


ROȘU
Militari
LACUL DÂMBOVIȚA
CIMITIRUL MILITARI
B-DUL IULIU MANIU
B-DUL TIMIȘOARA
B-dul Uverturii
Calea Apeductului
Dezrobirii
Cetatea de Baltă
Dreptății
Gorjului Piața
Piața Veteranilor
Păcii
Jarului
Apusului
Dâmbovița
Cișmigel
Repede
Orșova
Putna
Valea Cibinului
Sporului
Stupca
Cernișoara
Lămășeni
Popescu Eugen
Aleea Lacul Morii
Drum Mân. Văratec
Drum Mân. Govora
Drumul Belșugului
Drumul
Gura Leului
Calea Mărgelelor
Ochiul Boului
Puțului
Cărciumăreselori
Drenajului
Canalului Arges
Fagadău
Aleea Alesd
Aleea Brădișului
Aragonitului
Cimpoiului
Dobreni
Estacadei
Lavandei
Grințieșului
Chirlandei
Govodava
Blandiana
Floare Roșie
Călnic
Spartachiadei
Porumbelului
Castranova
Apele Vii
Croitoru
Flotei
Piscul Crâșani
Dedulești
Tihuța
Sfredel
Partiturii
Performanței
Valea Cerbului
Roșia Montană
Ghiocelor
Dealul Tugulea
Veteranilor
Ion Mihalache
Zorelelor
Centurii
Azurului
Velei
Roșiori de Vede
Siminicea
Liniei
Murguța
Budieni
Mirodeniei
Leaota
Boștanilor
Piatra Roșie
Bolidului
Compasului
Atmosferei
Cupolei
Sudului
Munților
Gurahonț
Costin Nenițescu
Drumul Timișorului
Poarta Albă
Bărăganu
Basmului
Aleea Adjud
Reverie
Valea Cascadelor
Valea Lungă
Aleea Moinești
Moinești
Odgonului
Viforului
Mătinului
Răsăritului
Caravanei
Intr. Capelei
Intr. Hanul Ancuței
Iedului
Vișinicului
Stavrinos
Terbei
Bârsănești
Aleea Bârsănești
Oboga
Fânului
Tătaruș
Cărăbușului
Trenului
Babești
Intr. Liniei
Vulpeni
Furtunei
Petuniei
Torcătoarelor
Parafinei
Violetelor
Acvariului
Cătăbușa
Valea Soarelui
Stufului
Golcea
Vasile
Mlnodora
Răsăritului
Valea Boteni
Romanciérilor
Aleea Romanciérilor
Șandulești
Câmpul cu Flori
Cernei
Moinești
Nicodim
Corcodușului
Copaculul
RATB
DEPOUL
BUJORENI
Intr. Livezii
Pădurenilor
Moldovenilor
Eremia Grigorescu
George Coșbuc
Alexandru Ioan Cuza
Crâmpeiului
Coacăzei
Intr. A.I. Cuza
Sălcioarei
Agricultorilor
Bacrinului
Intr. Bardului
Intr. Fluturilor
B-dul Anul 1864
Anul 1864
Albiței
Păduraru
Prosperității
Căținei
Turăneleor
Pârâiașelor
Intr. Strămoșilor
Strigăturii
Begoniei
Schiorilor
Televiziunii
Eucaliptului
Spălicului
Intr. Moviilor
Peștrăcești
Zănoaga
Lacul
Ghirlandei
Intr. Pitulici
Estacadei
Mecanicilor
Trecătorii
Celsor
Crângutei
Colaborării
Angelinei Petelor
Golfului
Agudului
Foișnetului
Isăinița
Calea
Cetățuia
Valea Lupului
Sabei
Vârsei
Dreptății
Cismelei
Bolobocului
Orșova
T. Flondor
Popescu Eugen
Lămășeni
Ajutorului
Ca Kalea
Intr. Calelor
Calendarului
Calacului
Talomiței
Dezrobirii
Cernișoara
Studioului
Planetei
Crișul
Cernișoara
Mândriei
Boja
Dâmbovița
Hatrap Alb
Vadului
Dâmbovița
Intr. Livezii
Pădurenilor
Drumul
Gura Leului
Intr. Fluturilor
Intr. Bardului
Intr. A.I. Cuza
Bacrinului
Agricultorilor
Sălcioarei
Coacăzei
Crâmpeiului
Alexandru Ioan Cuza
George Coșbuc
Eremia Grigorescu
Moldovenilor
Mărășești
Dorobanților
Gral Praporgescu
Dalliei
Cpt. Călin Dan
Erou Locotenent Silia
Razoriului
1 Decembrie 1918
Mărășești
Dorobanților
Gral Praporgescu
Dalliei
Cpt. Călin Dan
Erou Locotenent Silia
Razoriului
1 Decembrie 1918
A
B
32
54
1
2
3
44
43
M
Păcii
M
Gorjului
M
Piața Veteranilor

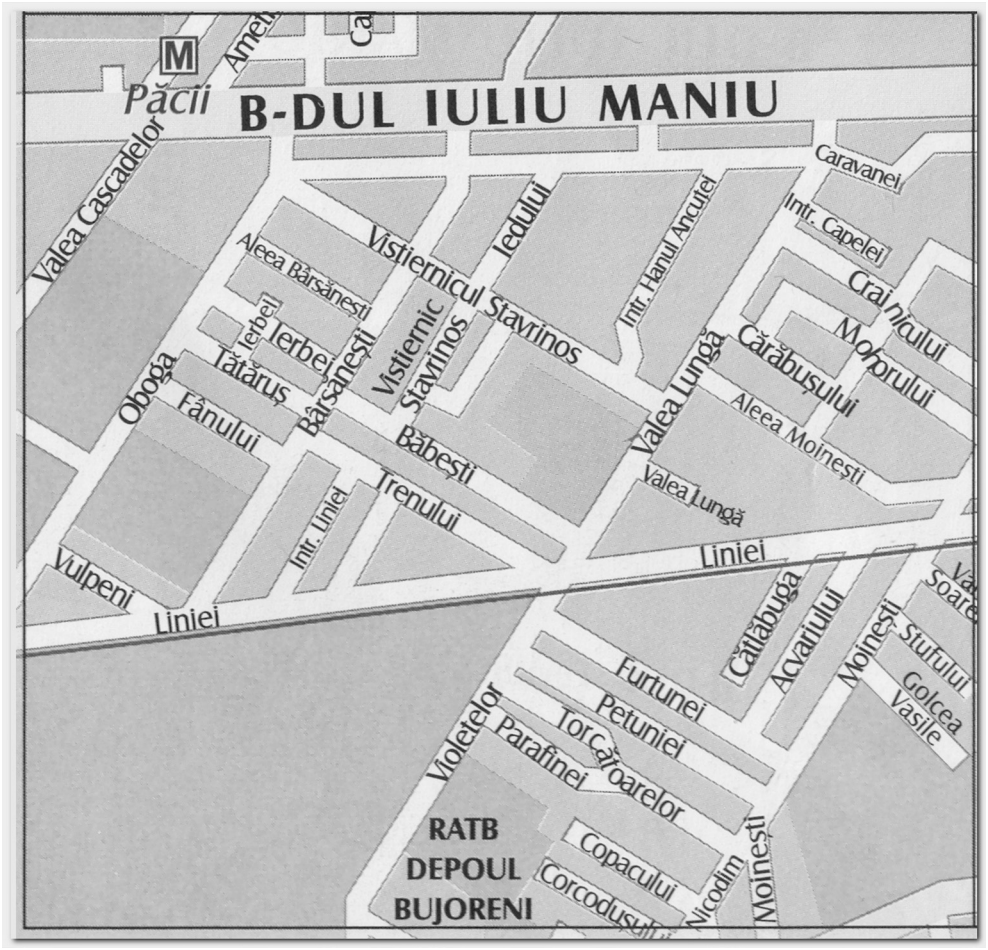
ZONA 43 – A1



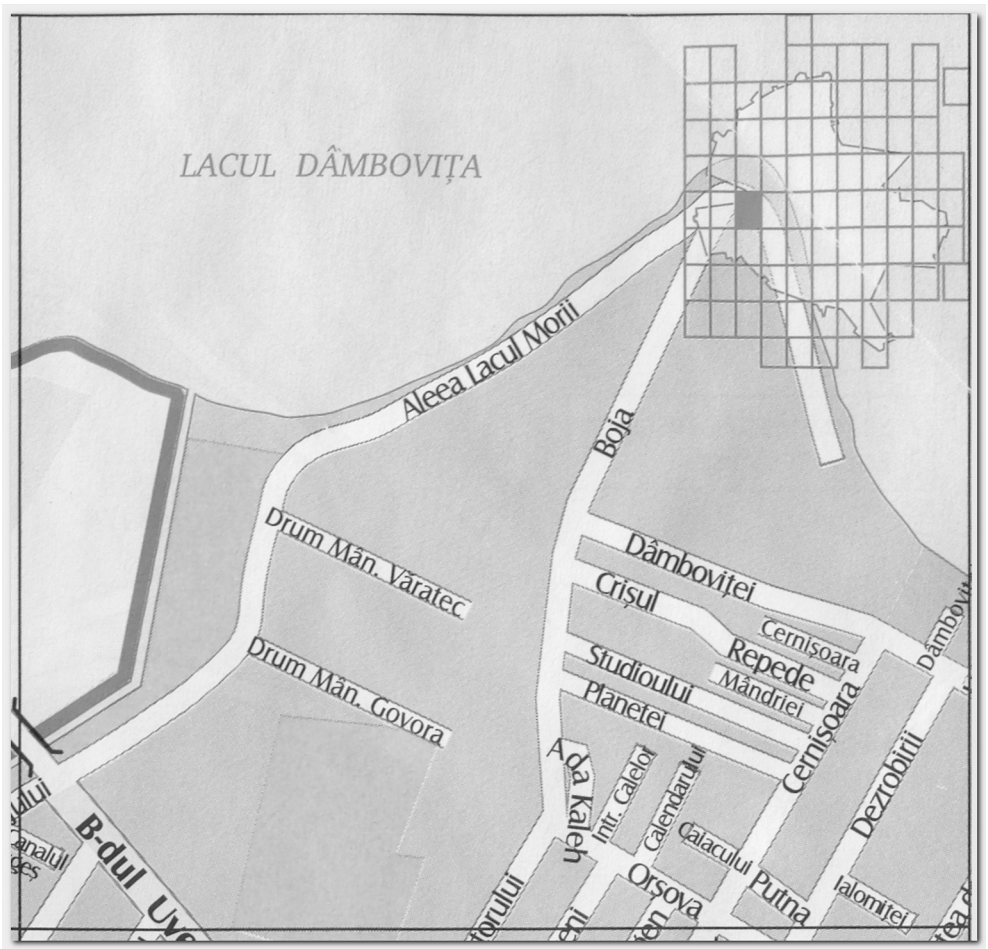
ZONA 43 – A2



ZONA 43 – A3



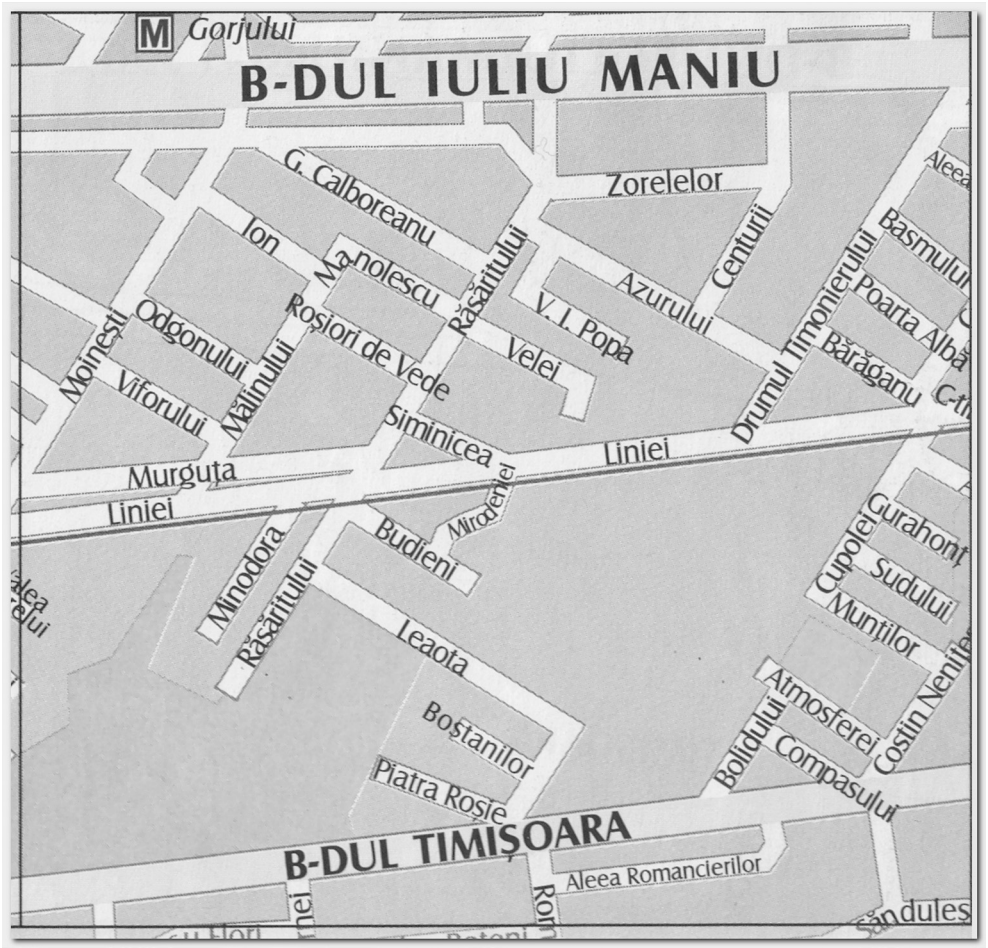
ZONA 43 – B1



ZONA 43 – B2



ZONA 43 – B3





ANEXA 26.1.1 - ZONA 43-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.580*	*46.080*	*60.810*	*76.670*	*113.060*
1990÷2010	*25.970*	*44.760*	*57.090*	*71.280*	*105.170*
1978÷1989	*23.510*	*40.500*	*51.680*	*64.520*	*95.170*
1967÷1977	*21.570*	*37.180*	*47.410*	*59.210*	*87.330*
inainte de anul 1967	*17.690*	*30.500*	*38.900*	*48.570*	*71.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.770*	*49.890*	*65.820*	*82.970*	*122.400*
1990÷2010	*28.120*	*48.470*	*61.800*	*77.160*	*113.830*
1978÷1989	*25.430*	*43.850*	*55.940*	*69.850*	*103.010*
1967÷1977	*23.350*	*40.250*	*51.320*	*64.100*	*94.530*
inainte de anul 1967	*19.150*	*33.030*	*42.120*	*52.570*	*77.560*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.390*	*47.520*	*62.700*	*79.020*	*116.580*
1990÷2010	*26.780*	*46.150*	*58.870*	*73.490*	*108.400*
1978÷1989	*24.230*	*41.770*	*53.280*	*66.520*	*98.110*
1967÷1977	*22.250*	*38.340*	*48.890*	*61.050*	*90.040*
inainte de anul 1967	*18.250*	*31.450*	*40.110*	*50.070*	*73.870*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.930*	*43.250*	*57.060*	*71.930*	*106.080*
1990÷2010	*24.370*	*41.990*	*53.550*	*66.890*	*98.650*
1978÷1989	*22.050*	*38.010*	*48.480*	*60.550*	*89.290*
1967÷1977	*20.230*	*34.880*	*44.480*	*55.550*	*81.940*
inainte de anul 1967	*16.600*	*28.600*	*36.510*	*45.580*	*67.220*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.1.2 - ZONA 43-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.330*	*43.890*	*57.920*	*73.010*	*107.690*
1990÷2010	*24.740*	*42.630*	*54.380*	*67.900*	*100.160*
1978÷1989	*22.400*	*38.580*	*49.210*	*61.450*	*90.650*
1967÷1977	*20.550*	*35.420*	*45.170*	*56.410*	*83.170*
inainte de anul 1967	*16.840*	*29.050*	*37.070*	*46.260*	*68.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.390*	*47.520*	*62.700*	*79.020*	*116.580*
1990÷2010	*26.780*	*46.150*	*58.870*	*73.490*	*108.400*
1978÷1989	*24.230*	*41.770*	*53.280*	*66.520*	*98.110*
1967÷1977	*22.250*	*38.340*	*48.890*	*61.050*	*90.040*
inainte de anul 1967	*18.250*	*31.450*	*40.110*	*50.070*	*73.870*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.090*	*45.240*	*59.710*	*75.260*	*111.040*
1990÷2010	*25.490*	*43.940*	*56.060*	*69.980*	*103.250*
1978÷1989	*23.080*	*39.770*	*50.740*	*63.350*	*93.440*
1967÷1977	*21.180*	*36.510*	*46.560*	*58.130*	*85.740*
inainte de anul 1967	*17.380*	*29.960*	*38.200*	*47.690*	*70.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.740*	*41.180*	*54.330*	*68.490*	*101.020*
1990÷2010	*23.190*	*40.010*	*51.010*	*63.690*	*93.950*
1978÷1989	*21.000*	*36.180*	*46.170*	*57.650*	*85.030*
1967÷1977	*19.270*	*33.210*	*42.370*	*52.910*	*78.030*
inainte de anul 1967	*15.820*	*27.250*	*34.780*	*43.420*	*64.020*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.1.3 - ZONA 43-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.460*	*28.440*	*38.490*	*49.290*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.640*	*36.140*	*45.830*	--
1978÷1989	*15.450*	*24.990*	*32.700*	*41.460*	--
1967÷1977	*14.180*	*22.940*	*30.020*	*38.050*	--
inainte de anul 1967	*11.630*	*18.830*	*24.630*	*31.240*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.900*	*30.800*	*41.670*	*53.340*	--
1990÷2010	*18.480*	*29.910*	*39.120*	*49.610*	--
1978÷1989	*16.720*	*27.060*	*35.420*	*44.910*	--
1967÷1977	*15.350*	*24.820*	*32.500*	*41.200*	--
inainte de anul 1967	*12.580*	*20.370*	*26.660*	*33.800*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.000*	*29.320*	*39.680*	*50.790*	--
1990÷2010	*17.590*	*28.500*	*37.260*	*47.250*	--
1978÷1989	*15.920*	*25.780*	*33.720*	*42.760*	--
1967÷1977	*14.610*	*23.650*	*30.930*	*39.250*	--
inainte de anul 1967	*11.980*	*19.410*	*25.400*	*32.200*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.380*	*26.680*	*36.110*	*46.240*	--
1990÷2010	*16.010*	*25.920*	*33.900*	*43.010*	--
1978÷1989	*14.490*	*23.460*	*30.680*	*38.900*	--
1967÷1977	*13.290*	*21.510*	*28.150*	*35.700*	--
inainte de anul 1967	*10.900*	*17.660*	*23.110*	*29.310*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.1.4 - ZONA 43-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.840*	*24.180*	*30.660*	*41.880*	--
1990÷2010	*14.500*	*23.490*	*28.800*	*38.970*	--
1978÷1989	*13.140*	*21.260*	*26.060*	*35.260*	--
1967÷1977	*12.040*	*19.500*	*23.910*	*32.360*	--
inainte de anul 1967	*9.890*	*16.000*	*19.620*	*26.540*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.080*	*26.180*	*33.210*	*45.360*	--
1990÷2010	*15.700*	*25.410*	*31.170*	*42.170*	--
1978÷1989	*14.210*	*23.020*	*28.210*	*38.170*	--
1967÷1977	*13.040*	*21.130*	*25.870*	*35.020*	--
inainte de anul 1967	*10.710*	*17.330*	*21.240*	*28.730*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.300*	*24.930*	*31.630*	*43.190*	--
1990÷2010	*14.960*	*24.210*	*29.680*	*40.170*	--
1978÷1989	*13.530*	*21.900*	*26.860*	*36.350*	--
1967÷1977	*12.410*	*20.100*	*24.660*	*33.360*	--
inainte de anul 1967	*10.190*	*16.510*	*20.240*	*27.360*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.930*	*22.680*	*28.770*	*39.300*	--
1990÷2010	*13.620*	*22.030*	*27.030*	*36.560*	--
1978÷1989	*12.310*	*19.940*	*24.440*	*33.080*	--
1967÷1977	*11.300*	*18.300*	*22.450*	*30.360*	--
inainte de anul 1967	*9.260*	*15.000*	*18.420*	*24.910*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.2.1 - ZONA 43-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.600*	*47.880*	*63.160*	*79.620*	*117.440*
1990÷2010	*26.970*	*46.500*	*59.300*	*74.060*	*109.220*
1978÷1989	*24.420*	*42.090*	*53.680*	*67.010*	*98.850*
1967÷1977	*22.410*	*38.610*	*49.260*	*61.500*	*90.710*
inainte de anul 1967	*18.390*	*31.680*	*40.400*	*50.450*	*74.420*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.870*	*51.830*	*68.380*	*86.190*	*127.130*
1990÷2010	*29.190*	*50.340*	*64.200*	*80.170*	*118.240*
1978÷1989	*26.420*	*45.560*	*58.110*	*72.540*	*107.000*
1967÷1977	*24.260*	*41.800*	*53.330*	*66.580*	*98.180*
inainte de anul 1967	*19.900*	*34.290*	*43.740*	*54.630*	*80.560*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.470*	*49.350*	*65.130*	*82.100*	*121.080*
1990÷2010	*27.800*	*47.940*	*61.150*	*76.350*	*112.600*
1978÷1989	*25.170*	*43.380*	*55.340*	*69.080*	*101.910*
1967÷1977	*23.100*	*39.810*	*50.780*	*63.410*	*93.500*
inainte de anul 1967	*18.950*	*32.670*	*41.670*	*52.030*	*76.720*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.890*	*44.910*	*59.260*	*74.700*	*110.190*
1990÷2010	*25.320*	*43.620*	*55.640*	*69.470*	*102.480*
1978÷1989	*22.910*	*39.490*	*50.360*	*62.860*	*92.750*
1967÷1977	*21.010*	*36.240*	*46.210*	*57.700*	*85.100*
inainte de anul 1967	*17.240*	*29.720*	*37.910*	*47.330*	*69.830*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.2.2 - ZONA 43-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.290*	*45.600*	*60.140*	*75.840*	*111.850*
1990÷2010	*25.700*	*44.280*	*56.480*	*70.540*	*104.020*
1978÷1989	*23.250*	*40.090*	*51.120*	*63.840*	*94.140*
1967÷1977	*21.340*	*36.770*	*46.910*	*58.580*	*86.380*
inainte de anul 1967	*17.510*	*30.180*	*38.480*	*48.060*	*70.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.470*	*49.350*	*65.130*	*82.100*	*121.080*
1990÷2010	*27.800*	*47.940*	*61.150*	*76.350*	*112.600*
1978÷1989	*25.170*	*43.380*	*55.340*	*69.080*	*101.910*
1967÷1977	*23.100*	*39.810*	*50.780*	*63.410*	*93.500*
inainte de anul 1967	*18.950*	*32.670*	*41.670*	*52.030*	*76.720*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.090*	*47.000*	*62.010*	*78.180*	*115.310*
1990÷2010	*26.480*	*45.650*	*58.220*	*72.710*	*107.230*
1978÷1989	*23.970*	*41.320*	*52.710*	*65.790*	*97.050*
1967÷1977	*22.000*	*37.910*	*48.350*	*60.380*	*89.070*
inainte de anul 1967	*18.050*	*31.100*	*39.680*	*49.550*	*73.080*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.650*	*42.770*	*56.440*	*71.140*	*104.940*
1990÷2010	*24.100*	*41.540*	*52.990*	*66.160*	*97.600*
1978÷1989	*21.810*	*37.600*	*47.960*	*59.880*	*88.340*
1967÷1977	*20.020*	*34.500*	*44.020*	*54.940*	*81.050*
inainte de anul 1967	*16.430*	*28.320*	*36.110*	*45.080*	*66.510*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.2.3 - ZONA 43-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.120*	*29.560*	*39.970*	*51.190*	--
1990÷2010	*17.720*	*28.700*	*37.540*	*47.610*	--
1978÷1989	*16.050*	*25.970*	*33.970*	*43.080*	--
1967÷1977	*14.720*	*23.840*	*31.170*	*39.540*	--
inainte de anul 1967	*12.080*	*19.550*	*25.580*	*32.450*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.640*	*31.980*	*43.280*	*55.400*	--
1990÷2010	*19.180*	*31.070*	*40.640*	*51.540*	--
1978÷1989	*17.370*	*28.110*	*36.780*	*46.640*	--
1967÷1977	*15.930*	*25.810*	*33.740*	*42.790*	--
inainte de anul 1967	*13.070*	*21.170*	*27.700*	*35.110*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.710*	*30.450*	*41.220*	*52.760*	--
1990÷2010	*18.290*	*29.590*	*38.710*	*49.080*	--
1978÷1989	*16.540*	*26.780*	*35.020*	*44.420*	--
1967÷1977	*15.180*	*24.560*	*32.150*	*40.760*	--
inainte de anul 1967	*12.440*	*20.150*	*26.370*	*33.440*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.010*	*27.720*	*37.510*	*48.020*	--
1990÷2010	*16.620*	*26.910*	*35.220*	*44.670*	--
1978÷1989	*15.060*	*24.370*	*31.890*	*40.410*	--
1967÷1977	*13.820*	*22.350*	*29.250*	*37.090*	--
inainte de anul 1967	*11.330*	*18.350*	*24.000*	*30.430*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.2.4 - ZONA 43-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.410*	*25.120*	*31.870*	*43.510*	--
1990÷2010	*15.070*	*24.390*	*29.910*	*40.470*	--
1978÷1989	*13.640*	*22.070*	*27.080*	*36.610*	--
1967÷1977	*12.520*	*20.250*	*24.850*	*33.600*	--
inainte de anul 1967	*10.270*	*16.620*	*20.400*	*27.580*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.680*	*27.180*	*34.470*	*47.090*	--
1990÷2010	*16.310*	*26.400*	*32.370*	*43.810*	--
1978÷1989	*14.760*	*23.890*	*29.310*	*39.640*	--
1967÷1977	*13.550*	*21.910*	*26.880*	*36.370*	--
inainte de anul 1967	*11.110*	*18.000*	*22.060*	*29.850*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.890*	*25.880*	*32.840*	*44.860*	--
1990÷2010	*15.530*	*25.140*	*30.850*	*41.720*	--
1978÷1989	*14.070*	*22.750*	*27.920*	*37.750*	--
1967÷1977	*12.920*	*20.880*	*25.620*	*34.650*	--
inainte de anul 1967	*10.580*	*17.140*	*21.010*	*28.420*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.470*	*23.560*	*29.900*	*40.810*	--
1990÷2010	*14.130*	*22.890*	*28.070*	*37.970*	--
1978÷1989	*12.800*	*20.710*	*25.400*	*34.350*	--
1967÷1977	*11.730*	*18.990*	*23.300*	*31.520*	--
inainte de anul 1967	*9.640*	*15.600*	*19.130*	*25.870*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.3.1 - ZONA 43-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.410*	*49.260*	*64.980*	*81.930*	*120.840*
1990÷2010	*27.750*	*47.850*	*61.030*	*76.210*	*112.380*
1978÷1989	*25.130*	*43.300*	*55.220*	*68.960*	*101.700*
1967÷1977	*23.060*	*39.740*	*50.670*	*63.270*	*93.320*
inainte de anul 1967	*18.920*	*32.590*	*41.590*	*51.910*	*76.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.750*	*53.320*	*70.350*	*88.680*	*130.810*
1990÷2010	*30.040*	*51.790*	*66.070*	*82.480*	*121.650*
1978÷1989	*27.180*	*46.860*	*59.790*	*74.620*	*110.090*
1967÷1977	*24.950*	*43.010*	*54.850*	*68.500*	*101.030*
inainte de anul 1967	*20.480*	*35.290*	*45.000*	*56.210*	*82.900*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.270*	*50.780*	*66.990*	*84.460*	*124.570*
1990÷2010	*28.620*	*49.320*	*62.900*	*78.550*	*115.860*
1978÷1989	*25.880*	*44.640*	*56.930*	*71.070*	*104.860*
1967÷1977	*23.750*	*40.960*	*52.240*	*65.230*	*96.220*
inainte de anul 1967	*19.490*	*33.610*	*42.860*	*53.530*	*78.950*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.650*	*46.200*	*60.970*	*76.860*	*113.380*
1990÷2010	*26.030*	*44.880*	*57.250*	*71.480*	*105.420*
1978÷1989	*23.560*	*40.610*	*51.810*	*64.680*	*95.420*
1967÷1977	*21.620*	*37.280*	*47.540*	*59.360*	*87.560*
inainte de anul 1967	*17.760*	*30.590*	*39.020*	*48.720*	*71.840*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.3.2 - ZONA 43-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.040*	*46.910*	*61.910*	*78.030*	*115.080*
1990÷2010	*26.440*	*45.570*	*58.120*	*72.570*	*107.030*
1978÷1989	*23.930*	*41.240*	*52.570*	*65.680*	*96.860*
1967÷1977	*21.960*	*37.840*	*48.270*	*60.250*	*88.880*
inainte de anul 1967	*18.020*	*31.040*	*39.610*	*49.460*	*72.940*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.270*	*50.780*	*66.990*	*84.460*	*124.570*
1990÷2010	*28.620*	*49.320*	*62.900*	*78.550*	*115.860*
1978÷1989	*25.880*	*44.640*	*56.930*	*71.070*	*104.860*
1967÷1977	*23.750*	*40.960*	*52.240*	*65.230*	*96.220*
inainte de anul 1967	*19.490*	*33.610*	*42.860*	*53.530*	*78.950*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.890*	*48.350*	*63.820*	*80.430*	*118.640*
1990÷2010	*27.250*	*46.980*	*59.920*	*74.800*	*110.330*
1978÷1989	*24.660*	*42.510*	*54.210*	*67.700*	*99.860*
1967÷1977	*22.630*	*39.010*	*49.770*	*62.120*	*91.640*
inainte de anul 1967	*18.560*	*32.000*	*40.810*	*50.970*	*75.190*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.380*	*44.010*	*58.080*	*73.200*	*107.960*
1990÷2010	*24.790*	*42.750*	*54.520*	*68.070*	*100.420*
1978÷1989	*22.450*	*38.680*	*49.340*	*61.600*	*90.880*
1967÷1977	*20.600*	*35.500*	*45.280*	*56.530*	*83.380*
inainte de anul 1967	*16.890*	*29.120*	*37.160*	*46.390*	*68.430*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.3.3 - ZONA 43-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.670*	*30.400*	*41.140*	*52.680*	--
1990÷2010	*18.250*	*29.540*	*38.640*	*48.980*	--
1978÷1989	*16.510*	*26.710*	*34.950*	*44.320*	--
1967÷1977	*15.150*	*24.510*	*32.070*	*40.690*	--
inainte de anul 1967	*12.420*	*20.120*	*26.310*	*33.380*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.200*	*32.910*	*44.530*	*57.020*	--
1990÷2010	*19.750*	*31.960*	*41.800*	*53.010*	--
1978÷1989	*17.870*	*28.920*	*37.840*	*47.990*	--
1967÷1977	*16.390*	*26.530*	*34.730*	*44.050*	--
inainte de anul 1967	*13.450*	*21.790*	*28.490*	*36.130*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.240*	*31.330*	*42.400*	*54.300*	--
1990÷2010	*18.800*	*30.440*	*39.830*	*50.480*	--
1978÷1989	*17.010*	*27.550*	*36.040*	*45.690*	--
1967÷1977	*15.620*	*25.280*	*33.060*	*41.940*	--
inainte de anul 1967	*12.820*	*20.750*	*27.140*	*34.420*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.500*	*28.520*	*38.580*	*49.400*	--
1990÷2010	*17.120*	*27.700*	*36.230*	*45.940*	--
1978÷1989	*15.490*	*25.070*	*32.800*	*41.590*	--
1967÷1977	*14.210*	*23.010*	*30.100*	*38.170*	--
inainte de anul 1967	*11.660*	*18.880*	*24.700*	*31.310*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.3.4 - ZONA 43-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.860*	*25.830*	*32.790*	*44.750*	--
1990÷2010	*15.510*	*25.100*	*30.780*	*41.640*	--
1978÷1989	*14.030*	*22.710*	*27.850*	*37.680*	--
1967÷1977	*12.870*	*20.840*	*25.560*	*34.590*	--
inainte de anul 1967	*10.560*	*17.090*	*20.970*	*28.380*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.180*	*27.960*	*35.490*	*48.460*	--
1990÷2010	*16.780*	*27.160*	*33.310*	*45.080*	--
1978÷1989	*15.200*	*24.580*	*30.170*	*40.780*	--
1967÷1977	*13.930*	*22.550*	*27.680*	*37.430*	--
inainte de anul 1967	*11.430*	*18.520*	*22.710*	*30.710*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.350*	*26.640*	*33.800*	*46.150*	--
1990÷2010	*15.990*	*25.860*	*31.730*	*42.910*	--
1978÷1989	*14.470*	*23.420*	*28.710*	*38.840*	--
1967÷1977	*13.270*	*21.480*	*26.360*	*35.650*	--
inainte de anul 1967	*10.890*	*17.640*	*21.610*	*29.250*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.870*	*24.240*	*30.740*	*41.980*	--
1990÷2010	*14.540*	*23.540*	*28.880*	*39.060*	--
1978÷1989	*13.170*	*21.300*	*26.130*	*35.350*	--
1967÷1977	*12.080*	*19.550*	*23.980*	*32.430*	--
inainte de anul 1967	*9.910*	*16.040*	*19.670*	*26.620*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.4.1 - ZONA 43-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.580*	*46.080*	*60.810*	*76.670*	*113.060*
1990÷2010	*25.970*	*44.760*	*57.090*	*71.280*	*105.170*
1978÷1989	*23.510*	*40.500*	*51.680*	*64.520*	*95.170*
1967÷1977	*21.570*	*37.180*	*47.410*	*59.210*	*87.330*
inainte de anul 1967	*17.690*	*30.500*	*38.900*	*48.570*	*71.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.770*	*49.890*	*65.820*	*82.970*	*122.400*
1990÷2010	*28.120*	*48.470*	*61.800*	*77.160*	*113.830*
1978÷1989	*25.430*	*43.850*	*55.940*	*69.850*	*103.010*
1967÷1977	*23.350*	*40.250*	*51.320*	*64.100*	*94.530*
inainte de anul 1967	*19.150*	*33.030*	*42.120*	*52.570*	*77.560*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.390*	*47.520*	*62.700*	*79.020*	*116.580*
1990÷2010	*26.780*	*46.150*	*58.870*	*73.490*	*108.400*
1978÷1989	*24.230*	*41.770*	*53.280*	*66.520*	*98.110*
1967÷1977	*22.250*	*38.340*	*48.890*	*61.050*	*90.040*
inainte de anul 1967	*18.250*	*31.450*	*40.110*	*50.070*	*73.870*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.930*	*43.250*	*57.060*	*71.930*	*106.080*
1990÷2010	*24.370*	*41.990*	*53.550*	*66.890*	*98.650*
1978÷1989	*22.050*	*38.010*	*48.480*	*60.550*	*89.290*
1967÷1977	*20.230*	*34.880*	*44.480*	*55.550*	*81.940*
inainte de anul 1967	*16.600*	*28.600*	*36.510*	*45.580*	*67.220*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.4.2 - ZONA 43-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.330*	*43.890*	*57.920*	*73.010*	*107.690*
1990÷2010	*24.740*	*42.630*	*54.380*	*67.900*	*100.160*
1978÷1989	*22.400*	*38.580*	*49.210*	*61.450*	*90.650*
1967÷1977	*20.550*	*35.420*	*45.170*	*56.410*	*83.170*
inainte de anul 1967	*16.840*	*29.050*	*37.070*	*46.260*	*68.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.390*	*47.520*	*62.700*	*79.020*	*116.580*
1990÷2010	*26.780*	*46.150*	*58.870*	*73.490*	*108.400*
1978÷1989	*24.230*	*41.770*	*53.280*	*66.520*	*98.110*
1967÷1977	*22.250*	*38.340*	*48.890*	*61.050*	*90.040*
inainte de anul 1967	*18.250*	*31.450*	*40.110*	*50.070*	*73.870*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.090*	*45.240*	*59.710*	*75.260*	*111.040*
1990÷2010	*25.490*	*43.940*	*56.060*	*69.980*	*103.250*
1978÷1989	*23.080*	*39.770*	*50.740*	*63.350*	*93.440*
1967÷1977	*21.180*	*36.510*	*46.560*	*58.130*	*85.740*
inainte de anul 1967	*17.380*	*29.960*	*38.200*	*47.690*	*70.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.740*	*41.180*	*54.330*	*68.490*	*101.020*
1990÷2010	*23.190*	*40.010*	*51.010*	*63.690*	*93.950*
1978÷1989	*21.000*	*36.180*	*46.170*	*57.650*	*85.030*
1967÷1977	*19.270*	*33.210*	*42.370*	*52.910*	*78.030*
inainte de anul 1967	*15.820*	*27.250*	*34.780*	*43.420*	*64.020*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.4.3 - ZONA 43-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.460*	*28.440*	*38.490*	*49.290*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.640*	*36.140*	*45.830*	--
1978÷1989	*15.450*	*24.990*	*32.700*	*41.460*	--
1967÷1977	*14.180*	*22.940*	*30.020*	*38.050*	--
inainte de anul 1967	*11.630*	*18.830*	*24.630*	*31.240*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.900*	*30.800*	*41.670*	*53.340*	--
1990÷2010	*18.480*	*29.910*	*39.120*	*49.610*	--
1978÷1989	*16.720*	*27.060*	*35.420*	*44.910*	--
1967÷1977	*15.350*	*24.820*	*32.500*	*41.200*	--
inainte de anul 1967	*12.580*	*20.370*	*26.660*	*33.800*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.000*	*29.320*	*39.680*	*50.790*	--
1990÷2010	*17.590*	*28.500*	*37.260*	*47.250*	--
1978÷1989	*15.920*	*25.780*	*33.720*	*42.760*	--
1967÷1977	*14.610*	*23.650*	*30.930*	*39.250*	--
inainte de anul 1967	*11.980*	*19.410*	*25.400*	*32.200*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.380*	*26.680*	*36.110*	*46.240*	--
1990÷2010	*16.010*	*25.920*	*33.900*	*43.010*	--
1978÷1989	*14.490*	*23.460*	*30.680*	*38.900*	--
1967÷1977	*13.290*	*21.510*	*28.150*	*35.700*	--
inainte de anul 1967	*10.900*	*17.660*	*23.110*	*29.310*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.4.4 - ZONA 43-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.840*	*24.180*	*30.660*	*41.880*	--
1990÷2010	*14.500*	*23.490*	*28.800*	*38.970*	--
1978÷1989	*13.140*	*21.260*	*26.060*	*35.260*	--
1967÷1977	*12.040*	*19.500*	*23.910*	*32.360*	--
inainte de anul 1967	*9.890*	*16.000*	*19.620*	*26.540*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.080*	*26.180*	*33.210*	*45.360*	--
1990÷2010	*15.700*	*25.410*	*31.170*	*42.170*	--
1978÷1989	*14.210*	*23.020*	*28.210*	*38.170*	--
1967÷1977	*13.040*	*21.130*	*25.870*	*35.020*	--
inainte de anul 1967	*10.710*	*17.330*	*21.240*	*28.730*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.300*	*24.930*	*31.630*	*43.190*	--
1990÷2010	*14.960*	*24.210*	*29.680*	*40.170*	--
1978÷1989	*13.530*	*21.900*	*26.860*	*36.350*	--
1967÷1977	*12.410*	*20.100*	*24.660*	*33.360*	--
inainte de anul 1967	*10.190*	*16.510*	*20.240*	*27.360*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.930*	*22.680*	*28.770*	*39.300*	--
1990÷2010	*13.620*	*22.030*	*27.030*	*36.560*	--
1978÷1989	*12.310*	*19.940*	*24.440*	*33.080*	--
1967÷1977	*11.300*	*18.300*	*22.450*	*30.360*	--
inainte de anul 1967	*9.260*	*15.000*	*18.420*	*24.910*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.5.1 - ZONA 43-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.470*	*51.110*	*67.440*	*85.010*	*125.410*
1990÷2010	*28.810*	*49.640*	*63.310*	*79.050*	*116.610*
1978÷1989	*26.070*	*44.930*	*57.300*	*71.550*	*105.540*
1967÷1977	*23.900*	*41.220*	*52.590*	*65.660*	*96.830*
inainte de anul 1967	*19.620*	*33.840*	*43.140*	*53.860*	*79.460*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.910*	*55.330*	*73.000*	*92.020*	*135.730*
1990÷2010	*31.190*	*53.730*	*68.540*	*85.600*	*126.220*
1978÷1989	*28.230*	*48.630*	*62.030*	*77.440*	*114.260*
1967÷1977	*25.900*	*44.640*	*56.930*	*71.070*	*104.840*
inainte de anul 1967	*21.240*	*36.620*	*46.710*	*58.320*	*86.010*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.390*	*52.690*	*69.530*	*87.640*	*129.280*
1990÷2010	*29.680*	*51.180*	*65.270*	*81.500*	*120.210*
1978÷1989	*26.870*	*46.310*	*59.080*	*73.780*	*108.810*
1967÷1977	*24.670*	*42.520*	*54.220*	*67.690*	*99.850*
inainte de anul 1967	*20.250*	*34.870*	*44.490*	*55.540*	*81.930*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.640*	*47.940*	*63.270*	*79.740*	*117.650*
1990÷2010	*27.020*	*46.580*	*59.400*	*74.170*	*109.390*
1978÷1989	*24.450*	*42.160*	*53.770*	*67.130*	*99.010*
1967÷1977	*22.450*	*38.690*	*49.340*	*61.610*	*90.850*
inainte de anul 1967	*18.410*	*31.740*	*40.480*	*50.540*	*74.550*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.5.2 - ZONA 43-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.070*	*48.690*	*64.210*	*80.960*	*119.430*
1990÷2010	*27.420*	*47.280*	*60.310*	*75.290*	*111.070*
1978÷1989	*24.840*	*42.780*	*54.580*	*68.140*	*100.520*
1967÷1977	*22.770*	*39.260*	*50.070*	*62.540*	*92.230*
inainte de anul 1967	*18.690*	*32.220*	*41.100*	*51.310*	*75.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.390*	*52.690*	*69.530*	*87.640*	*129.280*
1990÷2010	*29.680*	*51.180*	*65.270*	*81.500*	*120.210*
1978÷1989	*26.870*	*46.310*	*59.080*	*73.780*	*108.810*
1967÷1977	*24.670*	*42.520*	*54.220*	*67.690*	*99.850*
inainte de anul 1967	*20.250*	*34.870*	*44.490*	*55.540*	*81.930*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.930*	*50.180*	*66.220*	*83.460*	*123.120*
1990÷2010	*28.280*	*48.740*	*62.170*	*77.620*	*114.500*
1978÷1989	*25.590*	*44.110*	*56.280*	*70.260*	*103.630*
1967÷1977	*23.490*	*40.480*	*51.630*	*64.470*	*95.100*
inainte de anul 1967	*19.270*	*33.210*	*42.370*	*52.900*	*78.040*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.330*	*45.660*	*60.260*	*75.960*	*112.040*
1990÷2010	*25.740*	*44.340*	*56.570*	*70.630*	*104.190*
1978÷1989	*23.290*	*40.140*	*51.210*	*63.940*	*94.290*
1967÷1977	*21.370*	*36.850*	*46.990*	*58.660*	*86.530*
inainte de anul 1967	*17.540*	*30.220*	*38.550*	*48.130*	*71.010*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.5.3 - ZONA 43-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.370*	*31.540*	*42.690*	*54.650*	--
1990÷2010	*18.920*	*30.630*	*40.090*	*50.820*	--
1978÷1989	*17.130*	*27.730*	*36.270*	*46.000*	--
1967÷1977	*15.730*	*25.460*	*33.290*	*42.220*	--
inainte de anul 1967	*12.900*	*20.880*	*27.330*	*34.630*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.960*	*34.130*	*46.220*	*59.160*	--
1990÷2010	*20.480*	*33.170*	*43.390*	*55.010*	--
1978÷1989	*18.540*	*30.010*	*39.260*	*49.800*	--
1967÷1977	*17.000*	*27.540*	*36.020*	*45.700*	--
inainte de anul 1967	*13.970*	*22.600*	*29.570*	*37.490*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.960*	*32.520*	*44.010*	*56.350*	--
1990÷2010	*19.510*	*31.600*	*41.340*	*52.390*	--
1978÷1989	*17.660*	*28.590*	*37.410*	*47.420*	--
1967÷1977	*16.210*	*26.220*	*34.310*	*43.500*	--
inainte de anul 1967	*13.300*	*21.520*	*28.160*	*35.700*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.170*	*29.580*	*40.050*	*51.260*	--
1990÷2010	*17.760*	*28.760*	*37.610*	*47.680*	--
1978÷1989	*16.070*	*26.010*	*34.030*	*43.150*	--
1967÷1977	*14.730*	*23.860*	*31.220*	*39.600*	--
inainte de anul 1967	*12.090*	*19.590*	*25.630*	*32.500*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.5.4 - ZONA 43-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.470*	*26.810*	*34.020*	*46.460*	--
1990÷2010	*16.090*	*26.040*	*31.950*	*43.210*	--
1978÷1989	*14.550*	*23.560*	*28.910*	*39.100*	--
1967÷1977	*13.370*	*21.630*	*26.520*	*35.880*	--
inainte de anul 1967	*10.960*	*17.730*	*21.760*	*29.430*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.820*	*29.020*	*36.820*	*50.290*	--
1990÷2010	*17.420*	*28.190*	*34.570*	*46.770*	--
1978÷1989	*15.760*	*25.520*	*31.290*	*42.330*	--
1967÷1977	*14.460*	*23.420*	*28.700*	*38.830*	--
inainte de anul 1967	*11.870*	*19.210*	*23.560*	*31.850*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.970*	*27.640*	*35.080*	*47.890*	--
1990÷2010	*16.590*	*26.850*	*32.930*	*44.540*	--
1978÷1989	*15.000*	*24.310*	*29.820*	*40.320*	--
1967÷1977	*13.780*	*22.290*	*27.360*	*36.980*	--
inainte de anul 1967	*11.310*	*18.300*	*22.440*	*30.350*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.440*	*25.150*	*31.920*	*43.580*	--
1990÷2010	*15.090*	*24.430*	*29.970*	*40.530*	--
1978÷1989	*13.660*	*22.100*	*27.100*	*36.690*	--
1967÷1977	*12.530*	*20.290*	*24.890*	*33.660*	--
inainte de anul 1967	*10.280*	*16.650*	*20.430*	*27.610*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.6.1 - ZONA 43-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.350*	*52.620*	*69.430*	*87.530*	*129.100*
1990÷2010	*29.650*	*51.100*	*65.200*	*81.400*	*120.070*
1978÷1989	*26.840*	*46.250*	*59.000*	*73.680*	*108.660*
1967÷1977	*24.630*	*42.450*	*54.140*	*67.600*	*99.720*
inainte de anul 1967	*20.210*	*34.830*	*44.440*	*55.460*	*81.820*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.840*	*56.980*	*75.180*	*94.740*	*139.760*
1990÷2010	*32.100*	*55.340*	*70.560*	*88.120*	*129.970*
1978÷1989	*29.030*	*50.070*	*63.880*	*79.740*	*117.620*
1967÷1977	*26.660*	*45.960*	*58.610*	*73.190*	*107.940*
inainte de anul 1967	*21.880*	*37.700*	*48.080*	*60.050*	*88.570*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.290*	*54.260*	*71.590*	*90.240*	*133.090*
1990÷2010	*30.570*	*52.670*	*67.200*	*83.910*	*123.780*
1978÷1989	*27.670*	*47.690*	*60.830*	*75.950*	*112.020*
1967÷1977	*25.400*	*43.760*	*55.830*	*69.700*	*102.800*
inainte de anul 1967	*20.840*	*35.900*	*45.790*	*57.190*	*84.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.450*	*49.360*	*65.140*	*82.110*	*121.120*
1990÷2010	*27.830*	*47.940*	*61.170*	*76.360*	*112.640*
1978÷1989	*25.160*	*43.400*	*55.340*	*69.120*	*101.950*
1967÷1977	*23.110*	*39.830*	*50.780*	*63.410*	*93.550*
inainte de anul 1967	*18.950*	*32.680*	*41.680*	*52.050*	*76.750*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.6.2 - ZONA 43-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.910*	*50.120*	*66.120*	*83.370*	*122.960*
1990÷2010	*28.250*	*48.680*	*62.080*	*77.530*	*114.360*
1978÷1989	*25.560*	*44.050*	*56.210*	*70.160*	*103.500*
1967÷1977	*23.450*	*40.440*	*51.580*	*64.370*	*94.970*
inainte de anul 1967	*19.240*	*33.170*	*42.320*	*52.830*	*77.920*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.290*	*54.260*	*71.590*	*90.240*	*133.090*
1990÷2010	*30.570*	*52.670*	*67.200*	*83.910*	*123.780*
1978÷1989	*27.670*	*47.690*	*60.830*	*75.950*	*112.020*
1967÷1977	*25.400*	*43.760*	*55.830*	*69.700*	*102.800*
inainte de anul 1967	*20.840*	*35.900*	*45.790*	*57.190*	*84.350*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.800*	*51.660*	*68.170*	*85.930*	*126.750*
1990÷2010	*29.120*	*50.180*	*64.010*	*79.920*	*117.880*
1978÷1989	*26.340*	*45.430*	*57.940*	*72.320*	*106.700*
1967÷1977	*24.190*	*41.680*	*53.180*	*66.380*	*97.900*
inainte de anul 1967	*19.840*	*34.190*	*43.620*	*54.460*	*80.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.100*	*47.010*	*62.040*	*78.210*	*115.360*
1990÷2010	*26.500*	*45.680*	*58.250*	*72.740*	*107.280*
1978÷1989	*23.970*	*41.330*	*52.710*	*65.820*	*97.090*
1967÷1977	*22.010*	*37.920*	*48.370*	*60.390*	*89.080*
inainte de anul 1967	*18.050*	*31.120*	*39.700*	*49.570*	*73.110*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.6.3 - ZONA 43-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.940*	*32.480*	*43.950*	*56.280*	--
1990÷2010	*19.490*	*31.550*	*41.260*	*52.320*	--
1978÷1989	*17.630*	*28.550*	*37.370*	*47.360*	--
1967÷1977	*16.200*	*26.200*	*34.270*	*43.460*	--
inainte de anul 1967	*13.280*	*21.500*	*28.110*	*35.670*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.580*	*35.150*	*47.580*	*60.920*	--
1990÷2010	*21.090*	*34.140*	*44.680*	*56.640*	--
1978÷1989	*19.090*	*30.910*	*40.430*	*51.250*	--
1967÷1977	*17.520*	*28.360*	*37.110*	*47.040*	--
inainte de anul 1967	*14.370*	*23.270*	*30.450*	*38.590*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.550*	*33.490*	*45.300*	*58.010*	--
1990÷2010	*20.080*	*32.520*	*42.540*	*53.950*	--
1978÷1989	*18.180*	*29.420*	*38.500*	*48.820*	--
1967÷1977	*16.680*	*27.000*	*35.330*	*44.810*	--
inainte de anul 1967	*13.700*	*22.150*	*28.980*	*36.760*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.710*	*30.460*	*41.230*	*52.790*	--
1990÷2010	*18.270*	*29.580*	*38.710*	*49.100*	--
1978÷1989	*16.550*	*26.780*	*35.030*	*44.450*	--
1967÷1977	*15.190*	*24.580*	*32.170*	*40.760*	--
inainte de anul 1967	*12.460*	*20.160*	*26.380*	*33.440*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.6.4 - ZONA 43-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

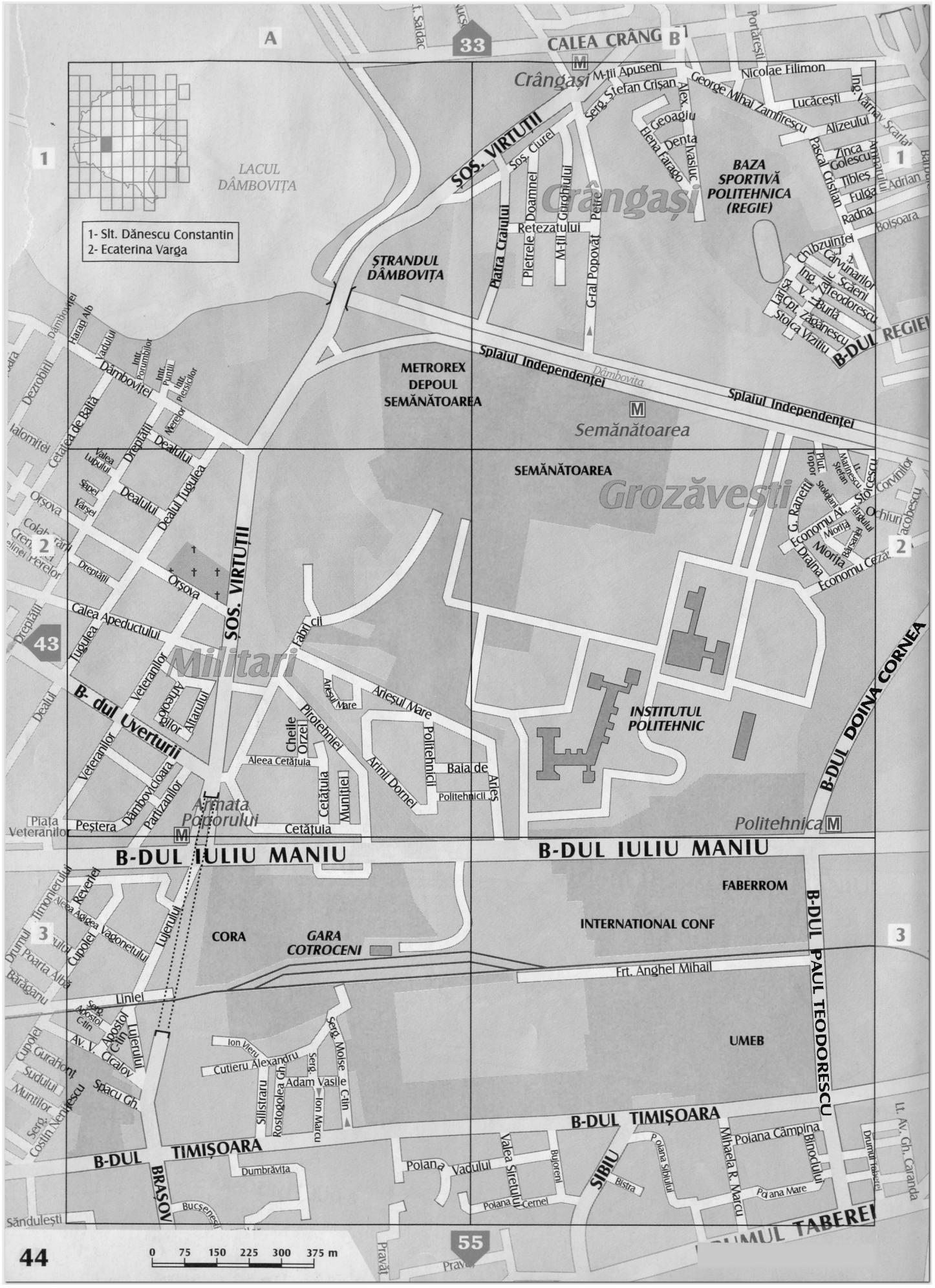
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

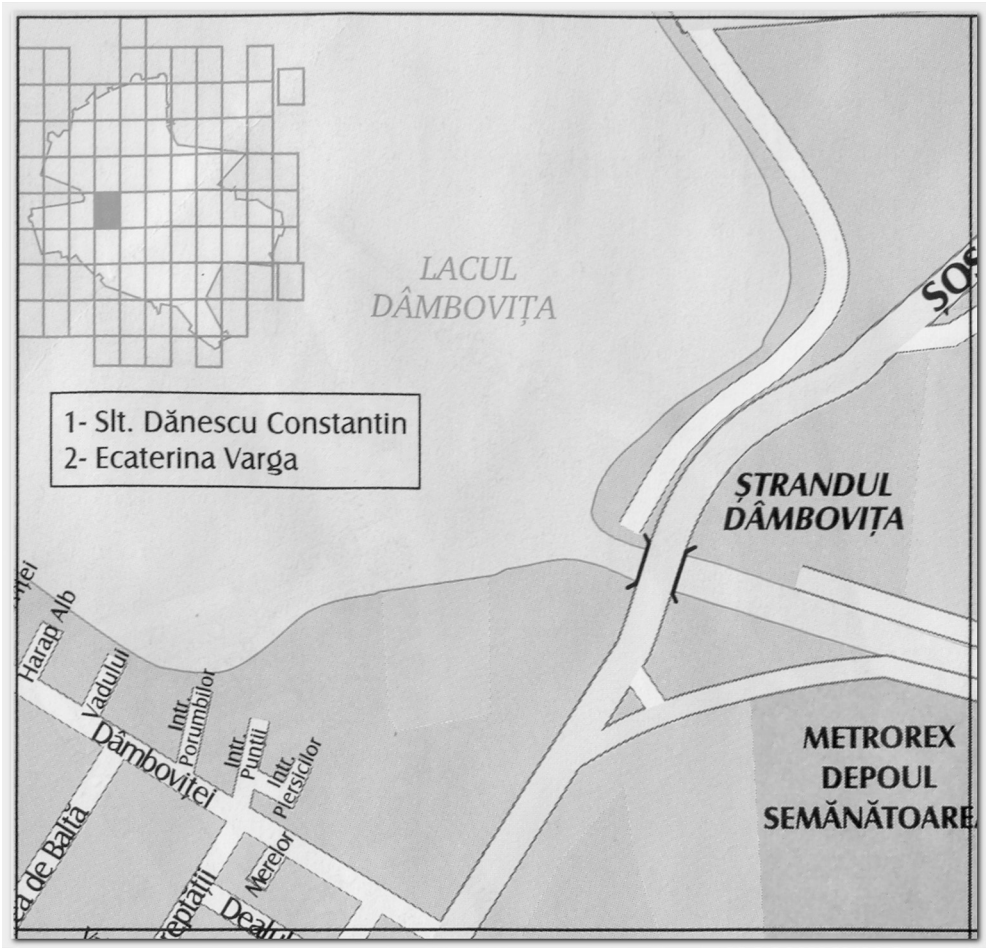
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.940*	*27.610*	*35.020*	*47.840*	--
1990÷2010	*16.560*	*26.810*	*32.890*	*44.490*	--
1978÷1989	*14.980*	*24.270*	*29.760*	*40.260*	--
1967÷1977	*13.760*	*22.260*	*27.330*	*36.940*	--
inainte de anul 1967	*11.300*	*18.270*	*22.410*	*30.320*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.340*	*29.890*	*37.920*	*51.780*	--
1990÷2010	*17.950*	*29.020*	*35.590*	*48.160*	--
1978÷1989	*16.230*	*26.260*	*32.220*	*43.570*	--
1967÷1977	*14.890*	*24.100*	*29.560*	*39.990*	--
inainte de anul 1967	*12.220*	*19.770*	*24.250*	*32.810*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.470*	*28.450*	*36.110*	*49.320*	--
1990÷2010	*17.090*	*27.630*	*33.900*	*45.860*	--
1978÷1989	*15.450*	*25.020*	*30.680*	*41.500*	--
1967÷1977	*14.190*	*22.950*	*28.160*	*38.090*	--
inainte de anul 1967	*11.640*	*18.830*	*23.100*	*31.240*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.910*	*25.890*	*32.860*	*44.880*	--
1990÷2010	*15.530*	*25.150*	*30.860*	*41.720*	--
1978÷1989	*14.060*	*22.760*	*27.920*	*37.770*	--
1967÷1977	*12.910*	*20.890*	*25.630*	*34.650*	--
inainte de anul 1967	*10.600*	*17.140*	*21.020*	*28.450*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

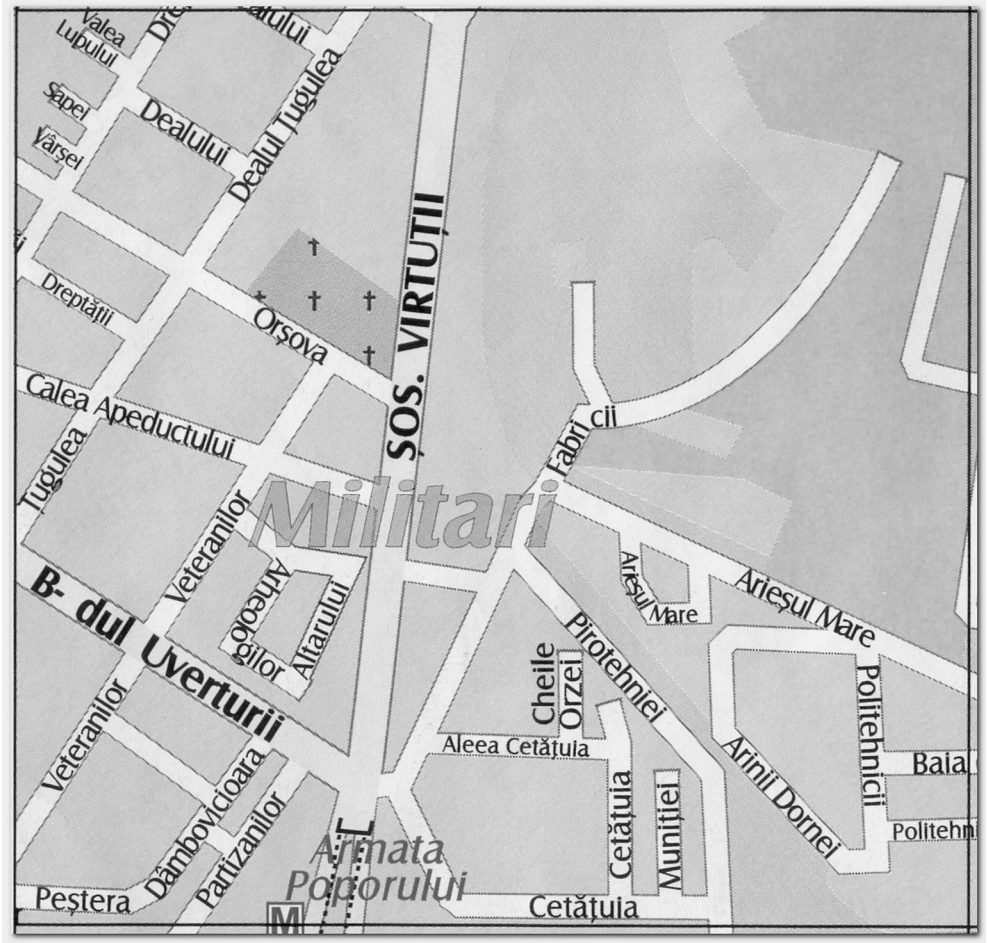
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
33
43
44
55
CALEA CRÂNGAȘI
Crângași
M-ții Apuseni
Seng. Ștefan Crișan
Alex. Geoagiu
Elena Farago
Denta Ivasiuc
George Mihai Zamfirescu
Nicolae Filimon
Lucăcești
Ing. Vârnav Scarlat
Alizeului
Pasca Cristian
Zinca Golescu
Tibleș
Fulga
Radna
Boișoara
Chibzuinței
Carvunarilor
Ing. Teodorescu
Ing. Ștefan Burlă
Iacob Zăgănescu
Stolca Viziliu
B-DUL REGIE
SOS. VIRTUȚII
Șos. Ciurel
Pietrele Doamnei
Retezatului
M-ții Giurgiului
Piatra Craiului
G-ral Popovăț
Petre
BAZA SPORTIVĂ POLITEHNICA (REGIE)
LACUL DÂMBOVIȚA
1- Slt. Dănescu Constantin
2- Ecaterina Varga
ȘTRANDUL DÂMBOVIȚA
METROREX DEPOUL SEMĂNĂTOAREA
Splaiul Independenței
Dâmbovița
Semănătoarea
SEMĂNĂTOAREA
Grozăvești
Dâmboviței
Haraga Alb
Vadului
Intr. Porumbilor
Intr. Puntii
Intr. Prescilor
Merelor
Dezrobirii
Ialomiței
Cetățica de Baltă
Dâmboviței
Drepății
Dealului
Valea Lupului
Șapei
Vârsei
Dealului Tugulea
Orșova
Colab. Țării
Crem. Eroilor
Calea Apeductului
Tugulea
Veteranilor
Arhanghelilor
Altarului
B- dul Uverturii
Dealul
Fabricii
Arieșul Mare
Pirotehniei
Cheile Orzei
Politehnicii
Bala de Aries
Politehnicii
Aleea Cetățuia
Cetățuia
Muniției
Arinii Dornei
Cetățuia
Armata Poporului
Partizanilor
Dâmboviței
Piața Veteranilor
Peștera
B-DUL IULIU MANIU
Timonierului
Reverenței
Aleea Adigeea
Vagonetului
Cupolei
Luteriului
Drumul Poarta Albă
Bărăganu
Liniei
Serg. Apostol C-tin
Av. V. Cicalov
Gurahonț
Sudului
Munților
Serg. Costin Nenițescu
Spacu Gh.
CORA
GARA COTROCENI
FABERROM
INTERNATIONAL CONF
UMEB
Frt. Anghel Mihail
B-DUL PAUL TEODORESCU
Ion Vieru
Cutieru Alexandru
Sillistraru
Rostogolea Gh.
Serg. Moise C-tin
Adam Vasile
Ion Marcu
B-DUL TIMIȘOARA
B-DUL BRAȘOV
Dumbrăvița
Bucșenești
Sărdulești
Poiana Vadului
Valea Siretului
Bujoreni
Poiana Cernei
SIBIU
Bistra
Poiana Sibiului
Mihaela R. Marcu
Poiana Cămpina
Binoclului
Poiana Mare
Drumul Taberei
Lt. Av. Gh. Caranda
DRUMUL TABEREI
Pravăț
Institutul Politehnic
B-DUL DOINA CORNEA
Politehnica
0 75 150 225 300 375 m

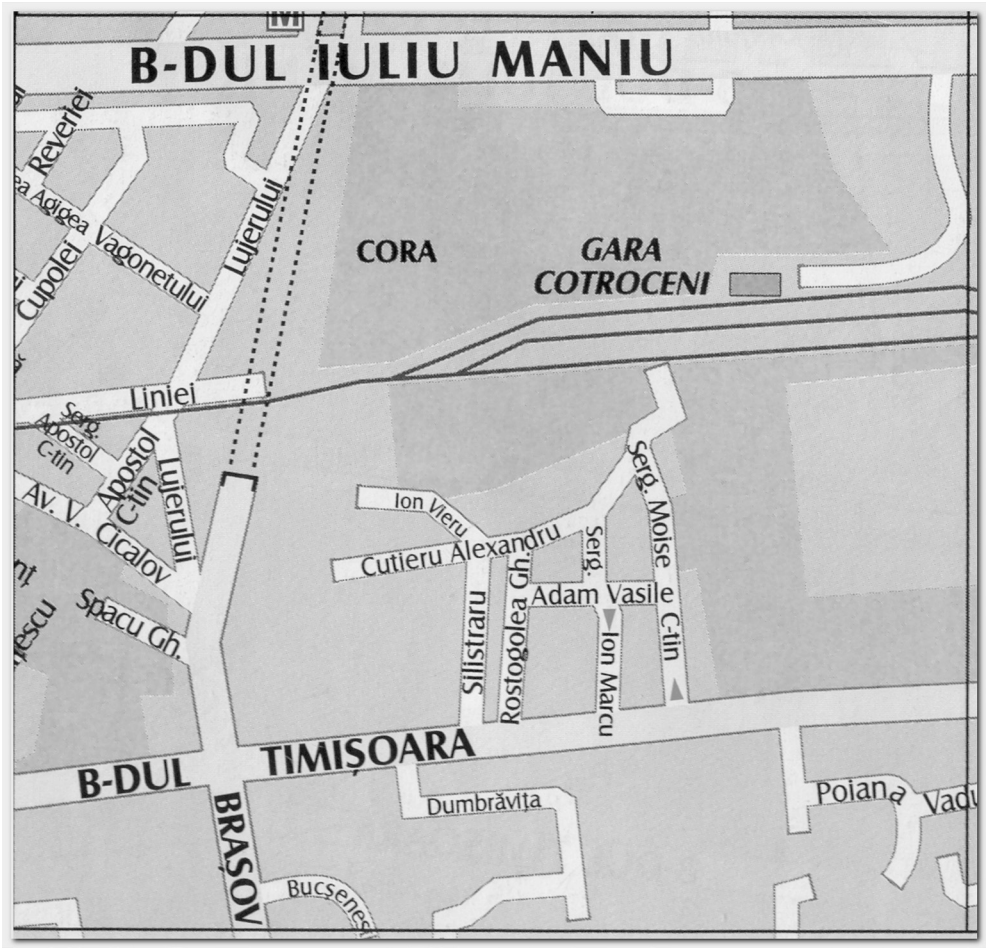
ZONA 44 – A1



ZONA 44 – A2



ZONA 44 – A3



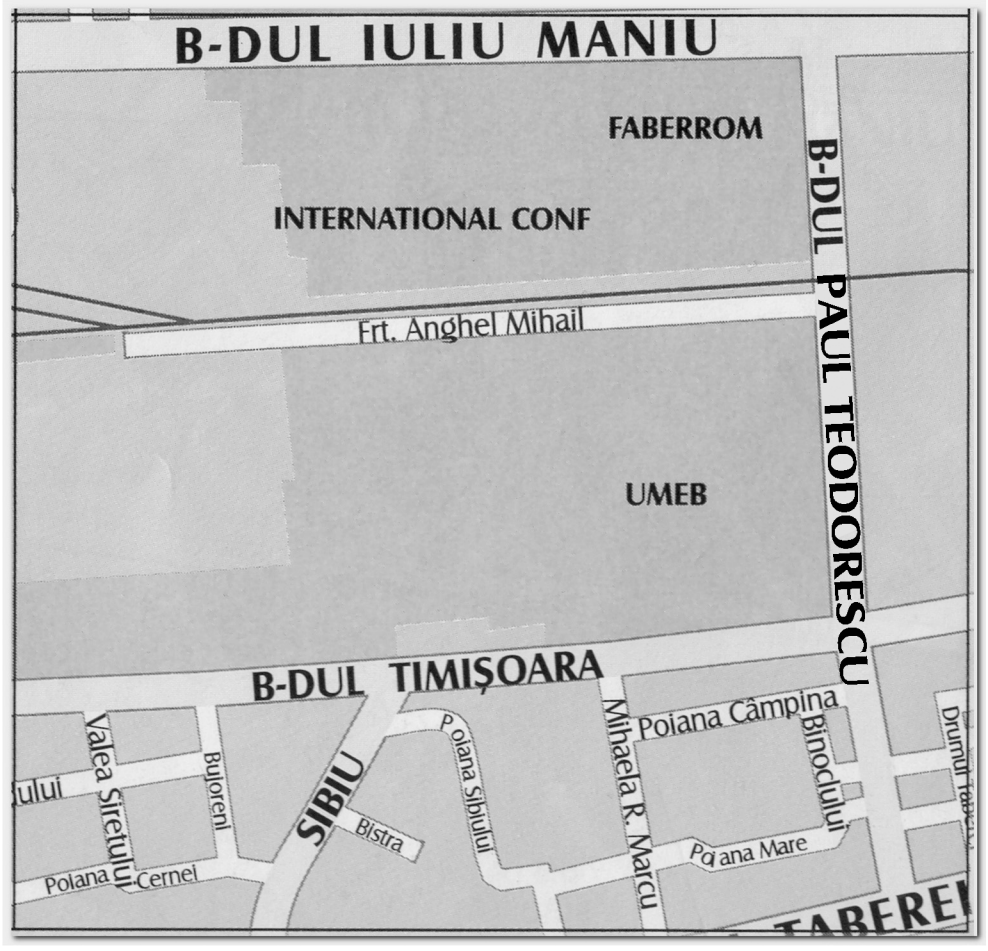
ZONA 44 – B1



ZONA 44 – B2



ZONA 44 – B3





ANEXA 27.1.1 - ZONA 44-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.620*	*51.370*	*67.790*	*85.460*	*126.030*
1990÷2010	*28.950*	*49.890*	*63.640*	*79.480*	*117.240*
1978÷1989	*26.190*	*45.160*	*57.600*	*71.930*	*106.080*
1967÷1977	*24.040*	*41.440*	*52.850*	*66.010*	*97.350*
inainte de anul 1967	*19.730*	*34.000*	*43.380*	*54.160*	*79.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.070*	*55.620*	*73.370*	*92.510*	*136.440*
1990÷2010	*31.330*	*54.010*	*68.900*	*86.040*	*126.890*
1978÷1989	*28.360*	*48.900*	*62.340*	*77.860*	*114.840*
1967÷1977	*26.020*	*44.860*	*57.210*	*71.450*	*105.370*
inainte de anul 1967	*21.360*	*36.790*	*46.960*	*58.610*	*86.460*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.540*	*52.970*	*69.880*	*88.110*	*129.930*
1990÷2010	*29.840*	*51.430*	*65.610*	*81.940*	*120.850*
1978÷1989	*27.020*	*46.560*	*59.380*	*74.140*	*109.370*
1967÷1977	*24.790*	*42.730*	*54.510*	*68.040*	*100.360*
inainte de anul 1967	*20.340*	*35.060*	*44.710*	*55.830*	*82.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.800*	*48.200*	*63.600*	*80.160*	*118.250*
1990÷2010	*27.160*	*46.830*	*59.700*	*74.560*	*109.990*
1978÷1989	*24.570*	*42.370*	*54.040*	*67.470*	*99.530*
1967÷1977	*22.560*	*38.870*	*49.590*	*61.930*	*91.330*
inainte de anul 1967	*18.510*	*31.910*	*40.690*	*50.800*	*74.940*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.1.2 - ZONA 44-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.220*	*48.930*	*64.560*	*81.390*	*120.050*
1990÷2010	*27.570*	*47.530*	*60.610*	*75.690*	*111.650*
1978÷1989	*24.950*	*43.030*	*54.860*	*68.510*	*101.040*
1967÷1977	*22.910*	*39.450*	*50.340*	*62.850*	*92.730*
inainte de anul 1967	*18.770*	*32.370*	*41.300*	*51.590*	*76.090*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.540*	*52.970*	*69.880*	*88.110*	*129.930*
1990÷2010	*29.840*	*51.430*	*65.610*	*81.940*	*120.850*
1978÷1989	*27.020*	*46.560*	*59.380*	*74.140*	*109.370*
1967÷1977	*24.790*	*42.730*	*54.510*	*68.040*	*100.360*
inainte de anul 1967	*20.340*	*35.060*	*44.710*	*55.830*	*82.340*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.100*	*50.430*	*66.550*	*83.900*	*123.740*
1990÷2010	*28.430*	*48.990*	*62.490*	*78.030*	*115.080*
1978÷1989	*25.720*	*44.330*	*56.550*	*70.610*	*104.170*
1967÷1977	*23.610*	*40.690*	*51.900*	*64.800*	*95.580*
inainte de anul 1967	*19.360*	*33.390*	*42.570*	*53.160*	*78.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.480*	*45.900*	*60.560*	*76.350*	*112.610*
1990÷2010	*25.870*	*44.590*	*56.880*	*71.010*	*104.750*
1978÷1989	*23.400*	*40.340*	*51.460*	*64.270*	*94.800*
1967÷1977	*21.490*	*37.020*	*47.210*	*58.970*	*86.980*
inainte de anul 1967	*17.630*	*30.390*	*38.750*	*48.380*	*71.370*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.1.3 - ZONA 44-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.470*	*31.690*	*42.910*	*54.940*	--
1990÷2010	*19.040*	*30.790*	*40.280*	*51.100*	--
1978÷1989	*17.200*	*27.890*	*36.460*	*46.250*	--
1967÷1977	*15.800*	*25.580*	*33.450*	*42.440*	--
inainte de anul 1967	*12.960*	*21.000*	*27.450*	*34.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.070*	*34.310*	*46.430*	*59.460*	--
1990÷2010	*20.600*	*33.340*	*43.620*	*55.300*	--
1978÷1989	*18.650*	*30.180*	*39.460*	*50.050*	--
1967÷1977	*17.110*	*27.680*	*36.220*	*45.930*	--
inainte de anul 1967	*14.030*	*22.710*	*29.730*	*37.680*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.070*	*32.690*	*44.240*	*56.630*	--
1990÷2010	*19.620*	*31.750*	*41.540*	*52.670*	--
1978÷1989	*17.760*	*28.730*	*37.590*	*47.670*	--
1967÷1977	*16.290*	*26.370*	*34.500*	*43.730*	--
inainte de anul 1967	*13.370*	*21.650*	*28.300*	*35.890*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.250*	*29.750*	*40.250*	*51.560*	--
1990÷2010	*17.840*	*28.890*	*37.800*	*47.930*	--
1978÷1989	*16.150*	*26.150*	*34.210*	*43.390*	--
1967÷1977	*14.830*	*24.000*	*31.380*	*39.810*	--
inainte de anul 1967	*12.160*	*19.680*	*25.760*	*32.670*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.1.4 - ZONA 44-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.540*	*26.950*	*34.200*	*46.700*	--
1990÷2010	*16.190*	*26.180*	*32.110*	*43.430*	--
1978÷1989	*14.640*	*23.690*	*29.030*	*39.300*	--
1967÷1977	*13.430*	*21.730*	*26.660*	*36.060*	--
inainte de anul 1967	*11.020*	*17.840*	*21.870*	*29.600*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.910*	*29.170*	*37.000*	*50.550*	--
1990÷2010	*17.510*	*28.330*	*34.760*	*47.000*	--
1978÷1989	*15.840*	*25.650*	*31.450*	*42.540*	--
1967÷1977	*14.530*	*23.520*	*28.860*	*39.040*	--
inainte de anul 1967	*11.940*	*19.300*	*23.670*	*32.030*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.060*	*27.780*	*35.250*	*48.130*	--
1990÷2010	*16.660*	*26.980*	*33.100*	*44.760*	--
1978÷1989	*15.080*	*24.420*	*29.970*	*40.510*	--
1967÷1977	*13.840*	*22.400*	*27.510*	*37.180*	--
inainte de anul 1967	*11.360*	*18.400*	*22.560*	*30.510*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.520*	*25.280*	*32.080*	*43.800*	--
1990÷2010	*15.180*	*24.550*	*30.130*	*40.740*	--
1978÷1989	*13.740*	*22.230*	*27.250*	*36.880*	--
1967÷1977	*12.600*	*20.380*	*25.020*	*33.840*	--
inainte de anul 1967	*10.320*	*16.730*	*20.520*	*27.770*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.2.1 - ZONA 44-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.520*	*54.700*	*72.140*	*90.960*	*134.160*
1990÷2010	*30.810*	*53.120*	*67.740*	*84.600*	*124.770*
1978÷1989	*27.750*	*47.840*	*61.010*	*76.180*	*112.380*
1967÷1977	*25.470*	*43.910*	*55.990*	*69.920*	*103.120*
inainte de anul 1967	*20.900*	*36.010*	*45.940*	*57.360*	*84.610*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.130*	*59.190*	*78.110*	*98.440*	*145.230*
1990÷2010	*33.370*	*57.490*	*73.350*	*91.560*	*135.080*
1978÷1989	*30.040*	*51.770*	*66.050*	*82.460*	*121.640*
1967÷1977	*27.580*	*47.520*	*60.600*	*75.680*	*111.620*
inainte de anul 1967	*22.630*	*39.000*	*49.740*	*62.090*	*91.610*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.510*	*56.360*	*74.380*	*93.770*	*138.320*
1990÷2010	*31.780*	*54.760*	*69.840*	*87.220*	*128.630*
1978÷1989	*28.610*	*49.310*	*62.910*	*78.550*	*115.870*
1967÷1977	*26.260*	*45.260*	*57.720*	*72.070*	*106.320*
inainte de anul 1967	*21.540*	*37.140*	*47.370*	*59.140*	*87.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.570*	*51.310*	*67.700*	*85.330*	*125.860*
1990÷2010	*28.920*	*49.840*	*63.570*	*79.380*	*117.060*
1978÷1989	*26.030*	*44.870*	*57.240*	*71.490*	*105.440*
1967÷1977	*23.880*	*41.180*	*52.530*	*65.590*	*96.750*
inainte de anul 1967	*19.610*	*33.790*	*43.100*	*53.820*	*79.380*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.2.2 - ZONA 44-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.030*	*52.080*	*68.720*	*86.630*	*127.780*
1990÷2010	*29.360*	*50.580*	*64.520*	*80.570*	*118.830*
1978÷1989	*26.450*	*45.550*	*58.120*	*72.560*	*107.040*
1967÷1977	*24.260*	*41.820*	*53.330*	*66.590*	*98.210*
inainte de anul 1967	*19.890*	*34.290*	*43.760*	*54.650*	*80.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.510*	*56.360*	*74.380*	*93.770*	*138.320*
1990÷2010	*31.780*	*54.760*	*69.840*	*87.220*	*128.630*
1978÷1989	*28.610*	*49.310*	*62.910*	*78.550*	*115.870*
1967÷1977	*26.260*	*45.260*	*57.720*	*72.070*	*106.320*
inainte de anul 1967	*21.540*	*37.140*	*47.370*	*59.140*	*87.230*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.960*	*53.700*	*70.840*	*89.310*	*131.740*
1990÷2010	*30.250*	*52.150*	*66.520*	*83.050*	*122.500*
1978÷1989	*27.250*	*46.960*	*59.900*	*74.810*	*110.350*
1967÷1977	*25.010*	*43.100*	*54.980*	*68.650*	*101.260*
inainte de anul 1967	*20.510*	*35.380*	*45.110*	*56.330*	*83.060*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.170*	*48.840*	*64.470*	*81.270*	*119.880*
1990÷2010	*27.540*	*47.460*	*60.540*	*75.590*	*111.490*
1978÷1989	*24.800*	*42.740*	*54.530*	*68.060*	*100.400*
1967÷1977	*22.750*	*39.230*	*50.030*	*62.470*	*92.140*
inainte de anul 1967	*18.680*	*32.190*	*41.050*	*51.250*	*75.600*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.2.3 - ZONA 44-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.730*	*33.750*	*45.680*	*58.480*	--
1990÷2010	*20.260*	*32.780*	*42.890*	*54.390*	--
1978÷1989	*18.240*	*29.520*	*38.640*	*48.980*	--
1967÷1977	*16.730*	*27.080*	*35.450*	*44.940*	--
inainte de anul 1967	*13.740*	*22.230*	*29.090*	*36.890*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.420*	*36.520*	*49.440*	*63.290*	--
1990÷2010	*21.930*	*35.490*	*46.430*	*58.860*	--
1978÷1989	*19.750*	*31.950*	*41.820*	*53.020*	--
1967÷1977	*18.100*	*29.330*	*38.360*	*48.650*	--
inainte de anul 1967	*14.870*	*24.070*	*31.500*	*39.910*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.350*	*34.800*	*47.090*	*60.290*	--
1990÷2010	*20.880*	*33.800*	*44.210*	*56.060*	--
1978÷1989	*18.790*	*30.440*	*39.820*	*50.500*	--
1967÷1977	*17.260*	*27.930*	*36.540*	*46.330*	--
inainte de anul 1967	*14.160*	*22.910*	*29.990*	*38.020*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.450*	*31.660*	*42.830*	*54.880*	--
1990÷2010	*19.000*	*30.750*	*40.230*	*51.010*	--
1978÷1989	*17.120*	*27.690*	*36.240*	*45.950*	--
1967÷1977	*15.710*	*25.410*	*33.250*	*42.160*	--
inainte de anul 1967	*12.880*	*20.860*	*27.280*	*34.590*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.2.4 - ZONA 44-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.620*	*28.690*	*36.400*	*49.700*	--
1990÷2010	*17.200*	*27.860*	*34.190*	*46.230*	--
1978÷1989	*15.510*	*25.110*	*30.780*	*41.640*	--
1967÷1977	*14.230*	*23.020*	*28.250*	*38.200*	--
inainte de anul 1967	*11.670*	*18.890*	*23.160*	*31.350*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.070*	*31.060*	*39.400*	*53.810*	--
1990÷2010	*18.630*	*30.170*	*36.970*	*50.030*	--
1978÷1989	*16.780*	*27.170*	*33.330*	*45.080*	--
1967÷1977	*15.400*	*24.940*	*30.560*	*41.350*	--
inainte de anul 1967	*12.640*	*20.460*	*25.090*	*33.920*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.160*	*29.570*	*37.510*	*51.230*	--
1990÷2010	*17.740*	*28.730*	*35.230*	*47.650*	--
1978÷1989	*15.980*	*25.860*	*31.740*	*42.920*	--
1967÷1977	*14.670*	*23.740*	*29.120*	*39.390*	--
inainte de anul 1967	*12.030*	*19.480*	*23.890*	*32.310*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.510*	*26.910*	*34.140*	*46.640*	--
1990÷2010	*16.150*	*26.130*	*32.050*	*43.380*	--
1978÷1989	*14.540*	*23.540*	*28.870*	*39.050*	--
1967÷1977	*13.360*	*21.600*	*26.500*	*35.830*	--
inainte de anul 1967	*10.950*	*17.720*	*21.740*	*29.400*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.3.1 - ZONA 44-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.130*	*55.690*	*73.470*	*92.620*	*136.620*
1990÷2010	*31.380*	*54.080*	*69.000*	*86.150*	*127.060*
1978÷1989	*28.270*	*48.710*	*62.140*	*77.580*	*114.440*
1967÷1977	*25.950*	*44.700*	*57.020*	*71.190*	*105.000*
inainte de anul 1967	*21.270*	*36.670*	*46.790*	*58.410*	*86.170*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.760*	*60.290*	*79.540*	*100.250*	*147.890*
1990÷2010	*33.970*	*58.540*	*74.670*	*93.250*	*137.520*
1978÷1989	*30.590*	*52.740*	*67.270*	*83.970*	*123.880*
1967÷1977	*28.080*	*48.400*	*61.720*	*77.060*	*113.670*
inainte de anul 1967	*23.040*	*39.700*	*50.650*	*63.230*	*93.280*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.100*	*57.420*	*75.750*	*95.480*	*140.850*
1990÷2010	*32.350*	*55.760*	*71.130*	*88.810*	*130.970*
1978÷1989	*29.130*	*50.220*	*64.070*	*79.970*	*117.970*
1967÷1977	*26.730*	*46.080*	*58.790*	*73.390*	*108.250*
inainte de anul 1967	*21.940*	*37.820*	*48.240*	*60.230*	*88.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.110*	*52.240*	*68.920*	*86.890*	*128.180*
1990÷2010	*29.440*	*50.740*	*64.730*	*80.830*	*119.210*
1978÷1989	*26.520*	*45.700*	*58.290*	*72.770*	*107.350*
1967÷1977	*24.330*	*41.930*	*53.490*	*66.790*	*98.510*
inainte de anul 1967	*19.950*	*34.400*	*43.880*	*54.790*	*80.840*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.3.2 - ZONA 44-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.570*	*53.020*	*69.980*	*88.200*	*130.130*
1990÷2010	*29.890*	*51.510*	*65.710*	*82.040*	*121.010*
1978÷1989	*26.900*	*46.390*	*59.180*	*73.890*	*108.980*
1967÷1977	*24.710*	*42.570*	*54.290*	*67.810*	*100.010*
inainte de anul 1967	*20.270*	*34.930*	*44.550*	*55.630*	*82.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.100*	*57.420*	*75.750*	*95.480*	*140.850*
1990÷2010	*32.350*	*55.760*	*71.130*	*88.810*	*130.970*
1978÷1989	*29.130*	*50.220*	*64.070*	*79.970*	*117.970*
1967÷1977	*26.730*	*46.080*	*58.790*	*73.390*	*108.250*
inainte de anul 1967	*21.940*	*37.820*	*48.240*	*60.230*	*88.820*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.510*	*54.690*	*72.130*	*90.950*	*134.140*
1990÷2010	*30.800*	*53.110*	*67.730*	*84.580*	*124.740*
1978÷1989	*27.750*	*47.830*	*61.000*	*76.170*	*112.360*
1967÷1977	*25.450*	*43.890*	*55.970*	*69.900*	*103.100*
inainte de anul 1967	*20.900*	*36.010*	*45.930*	*57.350*	*84.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.690*	*49.760*	*65.640*	*82.760*	*122.070*
1990÷2010	*28.040*	*48.330*	*61.640*	*76.970*	*113.530*
1978÷1989	*25.240*	*43.530*	*55.520*	*69.310*	*102.240*
1967÷1977	*23.170*	*39.940*	*50.950*	*63.610*	*93.800*
inainte de anul 1967	*19.020*	*32.780*	*41.810*	*52.210*	*76.980*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.3.3 - ZONA 44-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.100*	*34.380*	*46.510*	*59.530*	--
1990÷2010	*20.620*	*33.380*	*43.660*	*55.390*	--
1978÷1989	*18.570*	*30.050*	*39.330*	*49.870*	--
1967÷1977	*17.040*	*27.590*	*36.080*	*45.780*	--
inainte de anul 1967	*13.990*	*22.630*	*29.610*	*37.570*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.840*	*37.210*	*50.350*	*64.460*	--
1990÷2010	*22.310*	*36.120*	*47.280*	*59.930*	--
1978÷1989	*20.100*	*32.530*	*42.570*	*54.000*	--
1967÷1977	*18.470*	*29.870*	*39.080*	*49.540*	--
inainte de anul 1967	*15.140*	*24.500*	*32.050*	*40.650*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.750*	*35.440*	*47.950*	*61.380*	--
1990÷2010	*21.260*	*34.420*	*45.020*	*57.080*	--
1978÷1989	*19.140*	*30.990*	*40.550*	*51.420*	--
1967÷1977	*17.560*	*28.450*	*37.210*	*47.190*	--
inainte de anul 1967	*14.420*	*23.340*	*30.530*	*38.720*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.800*	*32.250*	*43.630*	*55.870*	--
1990÷2010	*19.360*	*31.310*	*40.970*	*51.940*	--
1978÷1989	*17.420*	*28.200*	*36.900*	*46.790*	--
1967÷1977	*15.980*	*25.870*	*33.870*	*42.940*	--
inainte de anul 1967	*13.120*	*21.220*	*27.770*	*35.230*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.3.4 - ZONA 44-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.950*	*29.200*	*37.060*	*50.620*	--
1990÷2010	*17.540*	*28.380*	*34.800*	*47.060*	--
1978÷1989	*15.780*	*25.560*	*31.330*	*42.390*	--
1967÷1977	*14.480*	*23.450*	*28.750*	*38.890*	--
inainte de anul 1967	*11.880*	*19.250*	*23.610*	*31.930*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.410*	*31.620*	*40.130*	*54.780*	--
1990÷2010	*18.970*	*30.720*	*37.660*	*50.950*	--
1978÷1989	*17.100*	*27.660*	*33.930*	*45.890*	--
1967÷1977	*15.680*	*25.370*	*31.130*	*42.100*	--
inainte de anul 1967	*12.870*	*20.830*	*25.550*	*34.560*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.500*	*30.110*	*38.210*	*52.170*	--
1990÷2010	*18.070*	*29.250*	*35.870*	*48.530*	--
1978÷1989	*16.280*	*26.350*	*32.310*	*43.690*	--
1967÷1977	*14.940*	*24.170*	*29.640*	*40.110*	--
inainte de anul 1967	*12.260*	*19.830*	*24.330*	*32.910*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.820*	*27.390*	*34.770*	*47.480*	--
1990÷2010	*16.440*	*26.620*	*32.640*	*44.150*	--
1978÷1989	*14.820*	*23.980*	*29.390*	*39.770*	--
1967÷1977	*13.580*	*22.010*	*26.980*	*36.490*	--
inainte de anul 1967	*11.150*	*18.040*	*22.130*	*29.950*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.4.1 - ZONA 44-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.920*	*51.880*	*68.430*	*86.270*	*127.250*
1990÷2010	*29.230*	*50.380*	*64.260*	*80.220*	*118.350*
1978÷1989	*26.460*	*45.580*	*58.160*	*72.610*	*107.110*
1967÷1977	*24.270*	*41.840*	*53.370*	*66.630*	*98.290*
inainte de anul 1967	*19.910*	*34.320*	*43.800*	*54.690*	*80.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.370*	*56.150*	*74.080*	*93.400*	*137.760*
1990÷2010	*31.640*	*54.540*	*69.550*	*86.860*	*128.110*
1978÷1989	*28.630*	*49.350*	*62.950*	*78.600*	*115.940*
1967÷1977	*26.270*	*45.290*	*57.750*	*72.130*	*106.390*
inainte de anul 1967	*21.560*	*37.160*	*47.400*	*59.180*	*87.280*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.850*	*53.480*	*70.550*	*88.970*	*131.190*
1990÷2010	*30.140*	*51.940*	*66.250*	*82.720*	*122.020*
1978÷1989	*27.270*	*47.020*	*59.940*	*74.860*	*110.410*
1967÷1977	*25.020*	*43.130*	*55.010*	*68.700*	*101.330*
inainte de anul 1967	*20.520*	*35.400*	*45.150*	*56.370*	*83.160*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.060*	*48.660*	*64.200*	*80.940*	*119.390*
1990÷2010	*27.410*	*47.270*	*60.290*	*75.270*	*111.040*
1978÷1989	*24.830*	*42.770*	*54.560*	*68.120*	*100.490*
1967÷1977	*22.770*	*39.250*	*50.060*	*62.510*	*92.210*
inainte de anul 1967	*18.690*	*32.200*	*41.090*	*51.280*	*75.660*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.4.2 - ZONA 44-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.470*	*49.400*	*65.170*	*82.180*	*121.210*
1990÷2010	*27.850*	*47.980*	*61.200*	*76.400*	*112.700*
1978÷1989	*25.200*	*43.430*	*55.370*	*69.170*	*102.000*
1967÷1977	*23.130*	*39.870*	*50.830*	*63.440*	*93.620*
inainte de anul 1967	*18.960*	*32.700*	*41.710*	*52.080*	*76.810*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.850*	*53.480*	*70.550*	*88.970*	*131.190*
1990÷2010	*30.140*	*51.940*	*66.250*	*82.720*	*122.020*
1978÷1989	*27.270*	*47.020*	*59.940*	*74.860*	*110.410*
1967÷1977	*25.020*	*43.130*	*55.010*	*68.700*	*101.330*
inainte de anul 1967	*20.520*	*35.400*	*45.150*	*56.370*	*83.160*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.370*	*50.930*	*67.200*	*84.720*	*124.940*
1990÷2010	*28.700*	*49.480*	*63.110*	*78.780*	*116.200*
1978÷1989	*25.980*	*44.790*	*57.100*	*71.300*	*105.150*
1967÷1977	*23.830*	*41.090*	*52.390*	*65.420*	*96.500*
inainte de anul 1967	*19.550*	*33.710*	*42.990*	*53.680*	*79.190*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.720*	*46.340*	*61.160*	*77.080*	*113.700*
1990÷2010	*26.110*	*45.010*	*57.410*	*71.690*	*105.740*
1978÷1989	*23.640*	*40.750*	*51.950*	*64.890*	*95.700*
1967÷1977	*21.680*	*37.380*	*47.680*	*59.550*	*87.820*
inainte de anul 1967	*17.800*	*30.690*	*39.140*	*48.840*	*72.060*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.4.3 - ZONA 44-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.650*	*32.010*	*43.320*	*55.460*	--
1990÷2010	*19.200*	*31.100*	*40.680*	*51.590*	--
1978÷1989	*17.380*	*28.140*	*36.810*	*46.680*	--
1967÷1977	*15.960*	*25.820*	*33.790*	*42.830*	--
inainte de anul 1967	*13.100*	*21.180*	*27.720*	*35.150*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.270*	*34.650*	*46.890*	*60.040*	--
1990÷2010	*20.800*	*33.670*	*44.030*	*55.840*	--
1978÷1989	*18.830*	*30.460*	*39.850*	*50.530*	--
1967÷1977	*17.270*	*27.950*	*36.560*	*46.360*	--
inainte de anul 1967	*14.160*	*22.940*	*30.010*	*38.050*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.270*	*33.000*	*44.660*	*57.180*	--
1990÷2010	*19.810*	*32.050*	*41.920*	*53.180*	--
1978÷1989	*17.940*	*29.000*	*37.960*	*48.120*	--
1967÷1977	*16.440*	*26.620*	*34.820*	*44.150*	--
inainte de anul 1967	*13.490*	*21.840*	*28.580*	*36.240*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.440*	*30.030*	*40.640*	*52.050*	--
1990÷2010	*18.020*	*29.170*	*38.160*	*48.390*	--
1978÷1989	*16.300*	*26.390*	*34.550*	*43.790*	--
1967÷1977	*14.960*	*24.220*	*31.680*	*40.200*	--
inainte de anul 1967	*12.270*	*19.860*	*26.000*	*32.970*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.4.4 - ZONA 44-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.720*	*27.200*	*34.520*	*47.150*	--
1990÷2010	*16.320*	*26.430*	*32.410*	*43.850*	--
1978÷1989	*14.780*	*23.910*	*29.330*	*39.690*	--
1967÷1977	*13.560*	*21.950*	*26.920*	*36.410*	--
inainte de anul 1967	*11.130*	*18.000*	*22.080*	*29.870*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.090*	*29.450*	*37.390*	*51.030*	--
1990÷2010	*17.670*	*28.610*	*35.090*	*47.460*	--
1978÷1989	*16.000*	*25.890*	*31.750*	*42.950*	--
1967÷1977	*14.670*	*23.770*	*29.150*	*39.410*	--
inainte de anul 1967	*12.040*	*19.490*	*23.910*	*32.340*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.210*	*28.050*	*35.580*	*48.590*	--
1990÷2010	*16.830*	*27.250*	*33.420*	*45.190*	--
1978÷1989	*15.230*	*24.660*	*30.240*	*40.920*	--
1967÷1977	*13.980*	*22.620*	*27.750*	*37.550*	--
inainte de anul 1967	*11.480*	*18.570*	*22.770*	*30.800*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.670*	*25.520*	*32.370*	*44.230*	--
1990÷2010	*15.320*	*24.790*	*30.410*	*41.140*	--
1978÷1989	*13.850*	*22.420*	*27.530*	*37.220*	--
1967÷1977	*12.710*	*20.600*	*25.270*	*34.140*	--
inainte de anul 1967	*10.430*	*16.900*	*20.720*	*28.040*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.5.1 - ZONA 44-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.330*	*57.790*	*76.270*	*96.150*	*141.820*
1990÷2010	*32.560*	*56.150*	*71.620*	*89.430*	*131.900*
1978÷1989	*29.340*	*50.550*	*64.500*	*80.540*	*118.780*
1967÷1977	*26.900*	*46.390*	*59.190*	*73.900*	*109.000*
inainte de anul 1967	*22.080*	*38.080*	*48.570*	*60.630*	*89.440*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.070*	*62.570*	*82.550*	*104.080*	*153.520*
1990÷2010	*35.260*	*60.770*	*77.520*	*96.790*	*142.770*
1978÷1989	*31.770*	*54.730*	*69.820*	*87.170*	*128.590*
1967÷1977	*29.130*	*50.220*	*64.080*	*79.990*	*117.990*
inainte de anul 1967	*23.900*	*41.210*	*52.570*	*65.640*	*96.810*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.370*	*59.590*	*78.620*	*99.120*	*146.220*
1990÷2010	*33.570*	*57.870*	*73.830*	*92.180*	*135.980*
1978÷1989	*30.240*	*52.130*	*66.490*	*83.020*	*122.450*
1967÷1977	*27.750*	*47.840*	*61.010*	*76.180*	*112.380*
inainte de anul 1967	*22.770*	*39.250*	*50.060*	*62.530*	*92.210*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.270*	*54.230*	*71.550*	*90.200*	*133.050*
1990÷2010	*30.560*	*52.660*	*67.180*	*83.890*	*123.720*
1978÷1989	*27.540*	*47.450*	*60.520*	*75.550*	*111.450*
1967÷1977	*25.270*	*43.530*	*55.540*	*69.320*	*102.270*
inainte de anul 1967	*20.720*	*35.730*	*45.560*	*56.890*	*83.910*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.5.2 - ZONA 44-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.750*	*55.050*	*72.650*	*91.560*	*135.070*
1990÷2010	*31.030*	*53.470*	*68.190*	*85.160*	*125.600*
1978÷1989	*27.940*	*48.150*	*61.440*	*76.700*	*113.120*
1967÷1977	*25.630*	*44.210*	*56.360*	*70.370*	*103.810*
inainte de anul 1967	*21.040*	*36.270*	*46.260*	*57.750*	*85.180*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.370*	*59.590*	*78.620*	*99.120*	*146.220*
1990÷2010	*33.570*	*57.870*	*73.830*	*92.180*	*135.980*
1978÷1989	*30.240*	*52.130*	*66.490*	*83.020*	*122.450*
1967÷1977	*27.750*	*47.840*	*61.010*	*76.180*	*112.380*
inainte de anul 1967	*22.770*	*39.250*	*50.060*	*62.530*	*92.210*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.720*	*56.740*	*74.890*	*94.400*	*139.260*
1990÷2010	*31.980*	*55.130*	*70.320*	*87.790*	*129.500*
1978÷1989	*28.810*	*49.650*	*63.340*	*79.070*	*116.630*
1967÷1977	*26.450*	*45.550*	*58.120*	*72.560*	*107.040*
inainte de anul 1967	*21.680*	*37.370*	*47.680*	*59.550*	*87.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.790*	*51.640*	*68.150*	*85.910*	*126.700*
1990÷2010	*29.110*	*50.170*	*63.970*	*79.900*	*117.840*
1978÷1989	*26.200*	*45.180*	*57.620*	*71.950*	*106.140*
1967÷1977	*24.050*	*41.460*	*52.890*	*66.040*	*97.400*
inainte de anul 1967	*19.740*	*34.030*	*43.400*	*54.180*	*79.910*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.5.3 - ZONA 44-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.890*	*35.670*	*48.270*	*61.810*	--
1990÷2010	*21.410*	*34.640*	*45.340*	*57.480*	--
1978÷1989	*19.280*	*31.210*	*40.810*	*51.780*	--
1967÷1977	*17.700*	*28.640*	*37.460*	*47.510*	--
inainte de anul 1967	*14.520*	*23.490*	*30.730*	*38.980*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.710*	*38.630*	*52.260*	*66.910*	--
1990÷2010	*23.180*	*37.510*	*49.060*	*62.230*	--
1978÷1989	*20.880*	*33.770*	*44.190*	*56.040*	--
1967÷1977	*19.140*	*30.990*	*40.550*	*51.420*	--
inainte de anul 1967	*15.720*	*25.430*	*33.280*	*42.210*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.580*	*36.780*	*49.780*	*63.730*	--
1990÷2010	*22.060*	*35.720*	*46.740*	*59.260*	--
1978÷1989	*19.860*	*32.180*	*42.090*	*53.370*	--
1967÷1977	*18.240*	*29.520*	*38.630*	*48.980*	--
inainte de anul 1967	*14.960*	*24.220*	*31.680*	*40.180*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.540*	*33.470*	*45.280*	*57.990*	--
1990÷2010	*20.080*	*32.510*	*42.530*	*53.930*	--
1978÷1989	*18.080*	*29.290*	*38.290*	*48.560*	--
1967÷1977	*16.600*	*26.870*	*35.150*	*44.570*	--
inainte de anul 1967	*13.620*	*22.050*	*28.840*	*36.560*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.5.4 - ZONA 44-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.620*	*30.320*	*38.470*	*52.540*	--
1990÷2010	*18.190*	*29.460*	*36.140*	*48.840*	--
1978÷1989	*16.390*	*26.520*	*32.530*	*44.010*	--
1967÷1977	*15.030*	*24.350*	*29.860*	*40.390*	--
inainte de anul 1967	*12.340*	*19.970*	*24.500*	*33.150*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.160*	*32.810*	*41.650*	*56.880*	--
1990÷2010	*19.680*	*31.900*	*39.110*	*52.890*	--
1978÷1989	*17.740*	*28.700*	*35.210*	*47.640*	--
1967÷1977	*16.280*	*26.360*	*32.320*	*43.700*	--
inainte de anul 1967	*13.360*	*21.630*	*26.510*	*35.850*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.190*	*31.260*	*39.670*	*54.160*	--
1990÷2010	*18.750*	*30.360*	*37.240*	*50.370*	--
1978÷1989	*16.900*	*27.350*	*33.540*	*45.370*	--
1967÷1977	*15.510*	*25.080*	*30.780*	*41.640*	--
inainte de anul 1967	*12.710*	*20.570*	*25.250*	*34.140*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.460*	*28.450*	*36.090*	*49.280*	--
1990÷2010	*17.080*	*27.620*	*33.890*	*45.830*	--
1978÷1989	*15.380*	*24.890*	*30.520*	*41.280*	--
1967÷1977	*14.100*	*22.830*	*28.010*	*37.880*	--
inainte de anul 1967	*11.580*	*18.730*	*22.980*	*31.090*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.6.1 - ZONA 44-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.130*	*55.690*	*73.470*	*92.620*	*136.620*
1990÷2010	*31.380*	*54.080*	*69.000*	*86.150*	*127.060*
1978÷1989	*28.270*	*48.710*	*62.140*	*77.580*	*114.440*
1967÷1977	*25.950*	*44.700*	*57.020*	*71.190*	*105.000*
inainte de anul 1967	*21.270*	*36.670*	*46.790*	*58.410*	*86.170*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.760*	*60.290*	*79.540*	*100.250*	*147.890*
1990÷2010	*33.970*	*58.540*	*74.670*	*93.250*	*137.520*
1978÷1989	*30.590*	*52.740*	*67.270*	*83.970*	*123.880*
1967÷1977	*28.080*	*48.400*	*61.720*	*77.060*	*113.670*
inainte de anul 1967	*23.040*	*39.700*	*50.650*	*63.230*	*93.280*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.100*	*57.420*	*75.750*	*95.480*	*140.850*
1990÷2010	*32.350*	*55.760*	*71.130*	*88.810*	*130.970*
1978÷1989	*29.130*	*50.220*	*64.070*	*79.970*	*117.970*
1967÷1977	*26.730*	*46.080*	*58.790*	*73.390*	*108.250*
inainte de anul 1967	*21.940*	*37.820*	*48.240*	*60.230*	*88.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.110*	*52.240*	*68.920*	*86.890*	*128.180*
1990÷2010	*29.440*	*50.740*	*64.730*	*80.830*	*119.210*
1978÷1989	*26.520*	*45.700*	*58.290*	*72.770*	*107.350*
1967÷1977	*24.330*	*41.930*	*53.490*	*66.790*	*98.510*
inainte de anul 1967	*19.950*	*34.400*	*43.880*	*54.790*	*80.840*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.6.2 - ZONA 44-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.570*	*53.020*	*69.980*	*88.200*	*130.130*
1990÷2010	*29.890*	*51.510*	*65.710*	*82.040*	*121.010*
1978÷1989	*26.900*	*46.390*	*59.180*	*73.890*	*108.980*
1967÷1977	*24.710*	*42.570*	*54.290*	*67.810*	*100.010*
inainte de anul 1967	*20.270*	*34.930*	*44.550*	*55.630*	*82.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.100*	*57.420*	*75.750*	*95.480*	*140.850*
1990÷2010	*32.350*	*55.760*	*71.130*	*88.810*	*130.970*
1978÷1989	*29.130*	*50.220*	*64.070*	*79.970*	*117.970*
1967÷1977	*26.730*	*46.080*	*58.790*	*73.390*	*108.250*
inainte de anul 1967	*21.940*	*37.820*	*48.240*	*60.230*	*88.820*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.510*	*54.690*	*72.130*	*90.950*	*134.140*
1990÷2010	*30.800*	*53.110*	*67.730*	*84.580*	*124.740*
1978÷1989	*27.750*	*47.830*	*61.000*	*76.170*	*112.360*
1967÷1977	*25.450*	*43.890*	*55.970*	*69.900*	*103.100*
inainte de anul 1967	*20.900*	*36.010*	*45.930*	*57.350*	*84.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.690*	*49.760*	*65.640*	*82.760*	*122.070*
1990÷2010	*28.040*	*48.330*	*61.640*	*76.970*	*113.530*
1978÷1989	*25.240*	*43.530*	*55.520*	*69.310*	*102.240*
1967÷1977	*23.170*	*39.940*	*50.950*	*63.610*	*93.800*
inainte de anul 1967	*19.020*	*32.780*	*41.810*	*52.210*	*76.980*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.6.3 - ZONA 44-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.100*	*34.380*	*46.510*	*59.530*	--
1990÷2010	*20.620*	*33.380*	*43.660*	*55.390*	--
1978÷1989	*18.570*	*30.050*	*39.330*	*49.870*	--
1967÷1977	*17.040*	*27.590*	*36.080*	*45.780*	--
inainte de anul 1967	*13.990*	*22.630*	*29.610*	*37.570*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.840*	*37.210*	*50.350*	*64.460*	--
1990÷2010	*22.310*	*36.120*	*47.280*	*59.930*	--
1978÷1989	*20.100*	*32.530*	*42.570*	*54.000*	--
1967÷1977	*18.470*	*29.870*	*39.080*	*49.540*	--
inainte de anul 1967	*15.140*	*24.500*	*32.050*	*40.650*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.750*	*35.440*	*47.950*	*61.380*	--
1990÷2010	*21.260*	*34.420*	*45.020*	*57.080*	--
1978÷1989	*19.140*	*30.990*	*40.550*	*51.420*	--
1967÷1977	*17.560*	*28.450*	*37.210*	*47.190*	--
inainte de anul 1967	*14.420*	*23.340*	*30.530*	*38.720*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.800*	*32.250*	*43.630*	*55.870*	--
1990÷2010	*19.360*	*31.310*	*40.970*	*51.940*	--
1978÷1989	*17.420*	*28.200*	*36.900*	*46.790*	--
1967÷1977	*15.980*	*25.870*	*33.870*	*42.940*	--
inainte de anul 1967	*13.120*	*21.220*	*27.770*	*35.230*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.6.4 - ZONA 44-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

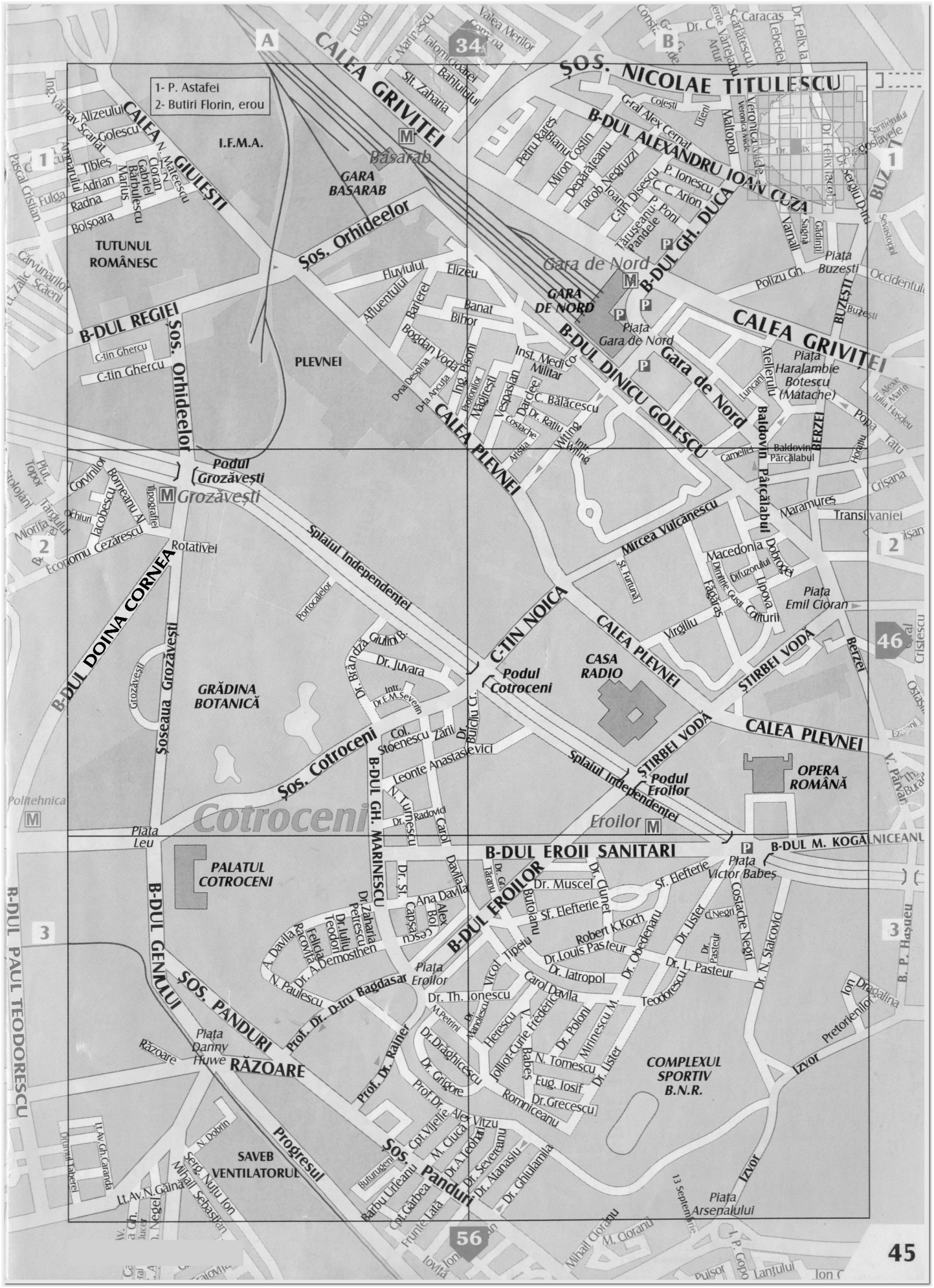
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

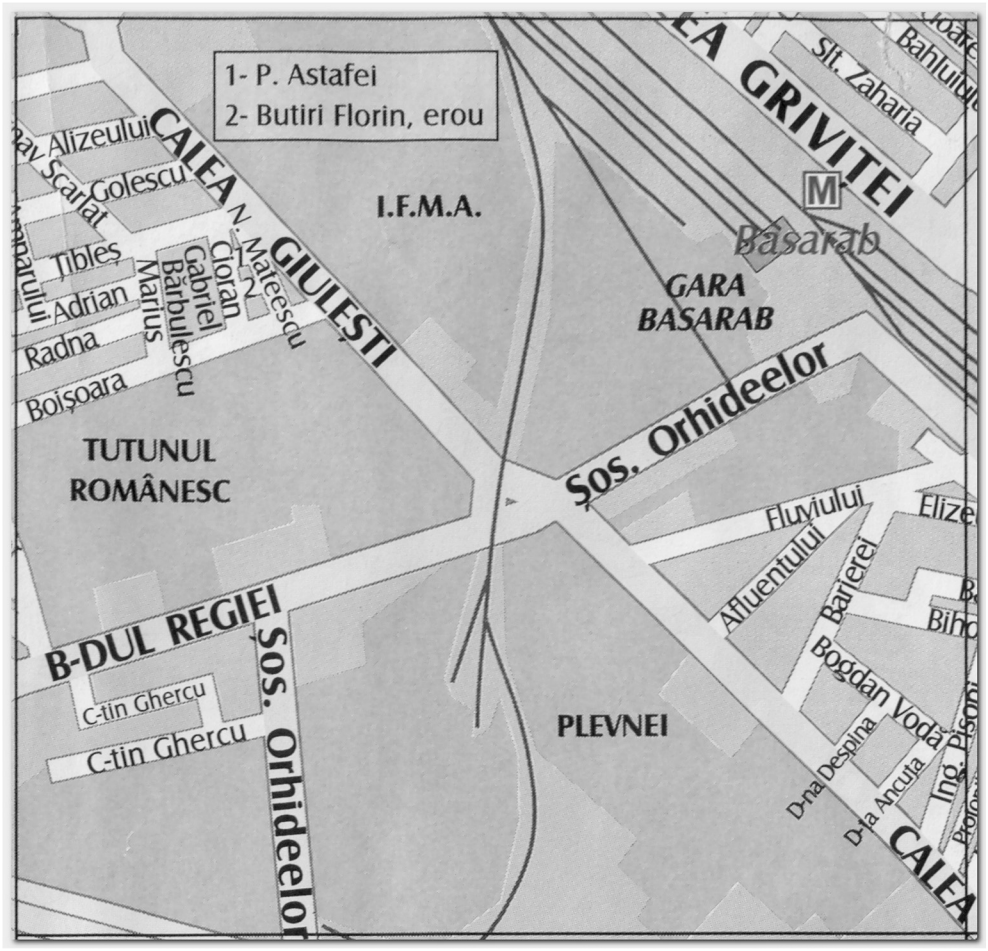
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.950*	*29.200*	*37.060*	*50.620*	--
1990÷2010	*17.540*	*28.380*	*34.800*	*47.060*	--
1978÷1989	*15.780*	*25.560*	*31.330*	*42.390*	--
1967÷1977	*14.480*	*23.450*	*28.750*	*38.890*	--
inainte de anul 1967	*11.880*	*19.250*	*23.610*	*31.930*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.410*	*31.620*	*40.130*	*54.780*	--
1990÷2010	*18.970*	*30.720*	*37.660*	*50.950*	--
1978÷1989	*17.100*	*27.660*	*33.930*	*45.890*	--
1967÷1977	*15.680*	*25.370*	*31.130*	*42.100*	--
inainte de anul 1967	*12.870*	*20.830*	*25.550*	*34.560*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.500*	*30.110*	*38.210*	*52.170*	--
1990÷2010	*18.070*	*29.250*	*35.870*	*48.530*	--
1978÷1989	*16.280*	*26.350*	*32.310*	*43.690*	--
1967÷1977	*14.940*	*24.170*	*29.640*	*40.110*	--
inainte de anul 1967	*12.260*	*19.830*	*24.330*	*32.910*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.820*	*27.390*	*34.770*	*47.480*	--
1990÷2010	*16.440*	*26.620*	*32.640*	*44.150*	--
1978÷1989	*14.820*	*23.980*	*29.390*	*39.770*	--
1967÷1977	*13.580*	*22.010*	*26.980*	*36.490*	--
inainte de anul 1967	*11.150*	*18.040*	*22.130*	*29.950*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

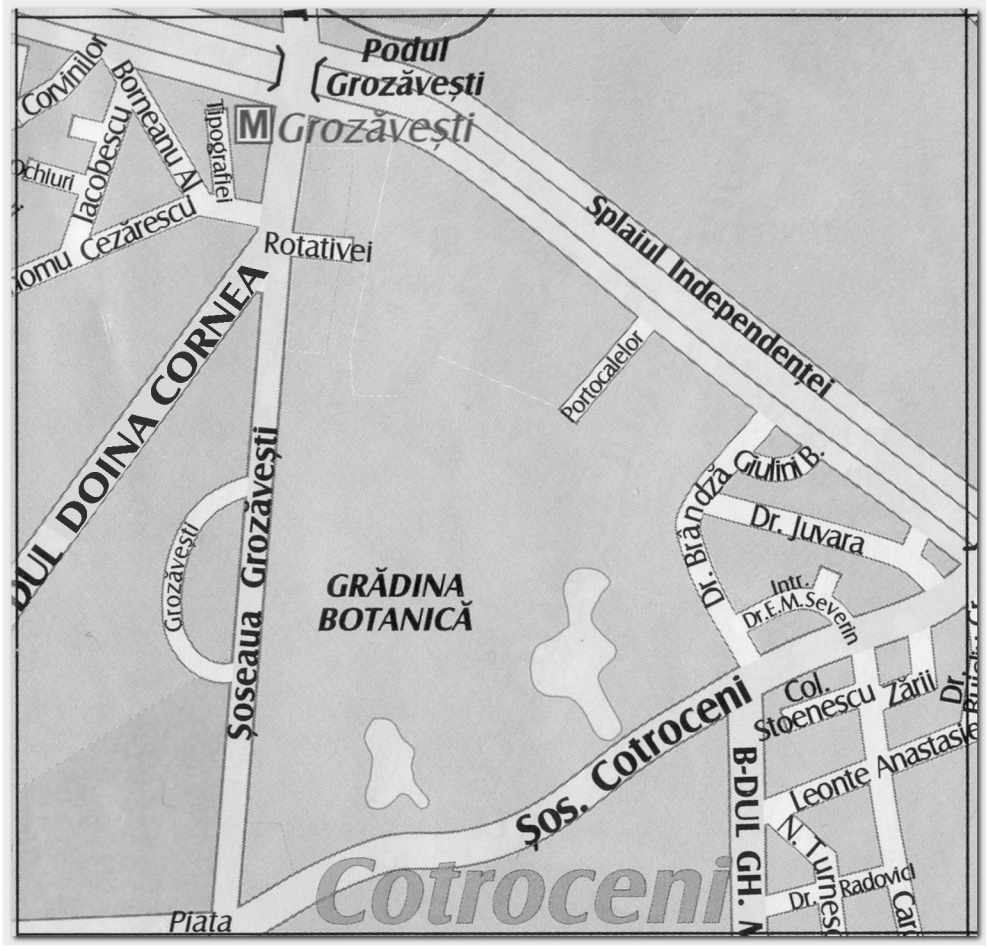
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- P. Astafei
2- Butiri Florin, erou
CALEA GRIVITEI
ŞOS. NICOLAE TITULESCU
B-DUL ALEXANDRU IOAN CUZA
B-DUL GH. DUCA
CALEA GIULEŞTI
ŞOS. ORHIDEELOR
B-DUL REGIEI
B-DUL DINICU GOLESCU
CALEA PLEVNEI
CALEA GRIVITEI
Gara de Nord
GARA DE NORD
Piaţa Gara de Nord
Piaţa Haralambie Bötescu (Matache)
Piaţa Buzeşti
Piaţa Victor Babeş
Piaţa Emil Cioran
Piaţa Eroilor
Piaţa Leu
Piaţa Arsenalului
Piaţa Danny Huwe
Piaţa Iuliu Maniu
Piaţa Presei Libere
Piaţa Romană
Piaţa Unirii
Piaţa Universităţii
Piaţa Victoriei
Piaţa Walter Mărăcineanu
Piaţa Amzei
Piaţa Dorobanţi
Piaţa Gemeni
Piaţa Kiseleff
Piaţa Lahovari
Piaţa Rosetti
Piaţa Sf. Vineri
Piaţa Sfânta Vineri

ZONA 45 – A1



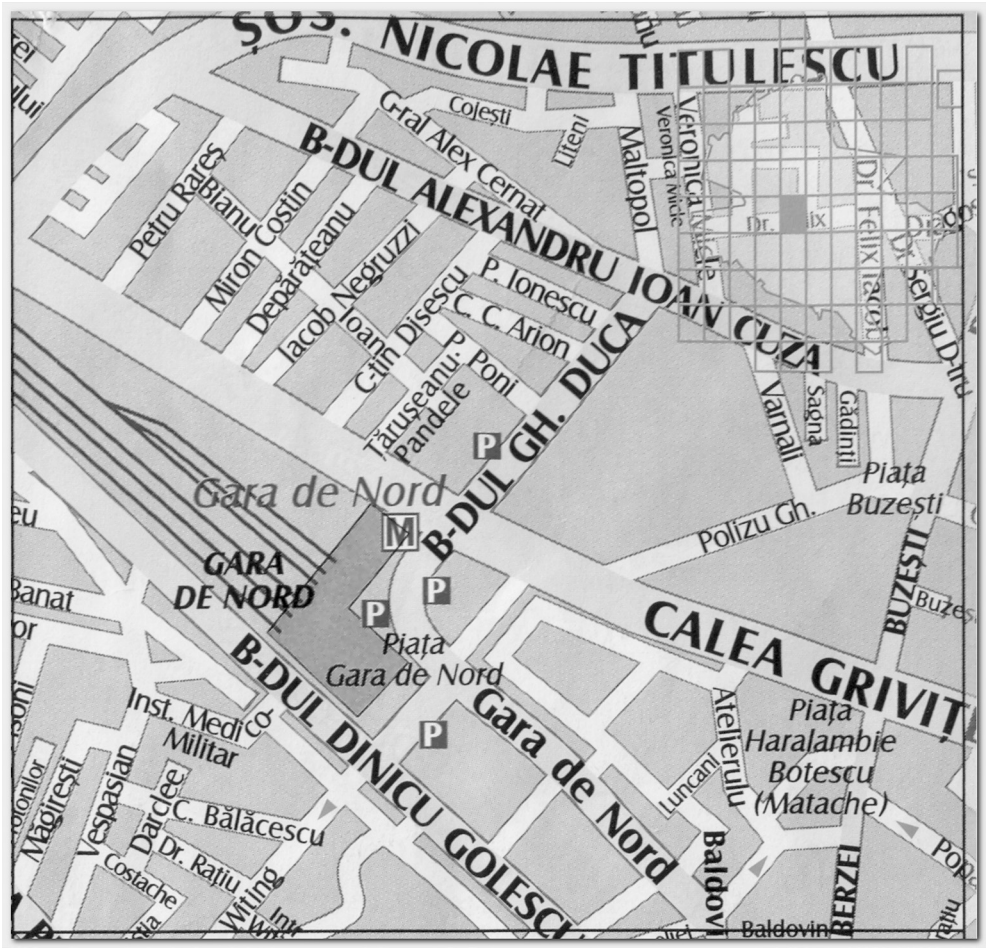
ZONA 45 – A2



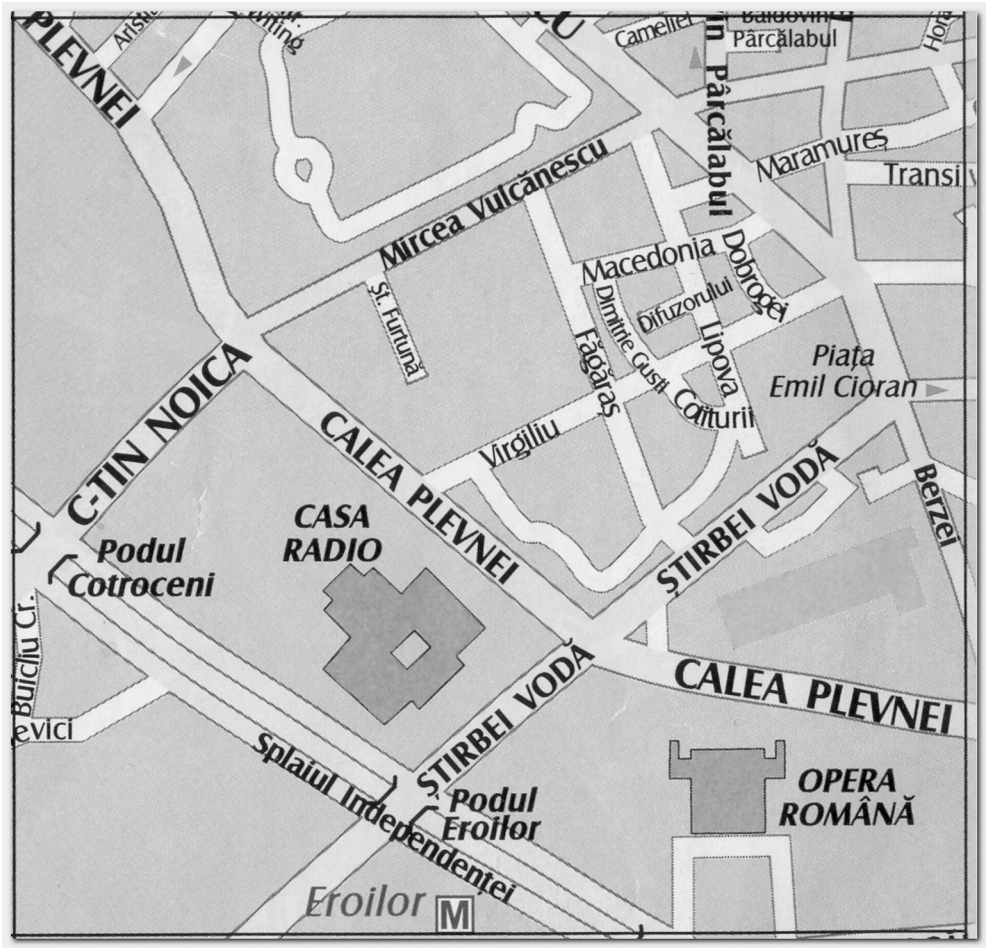
ZONA 45 – A3



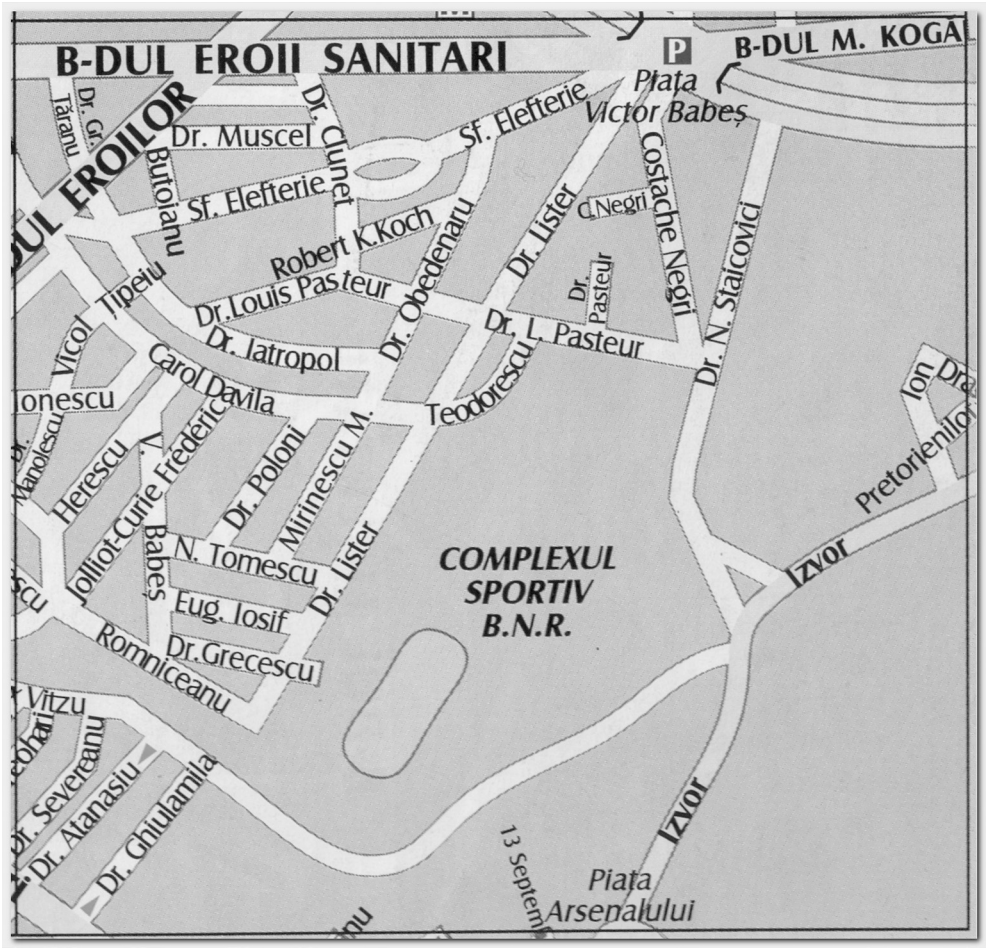
ZONA 45 – B1



ZONA 45 – B2



ZONA 45 – B3





ANEXA 28.1.1 - ZONA 45-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.440*	*75.300*	*99.380*	*125.270*	*184.790*
1990÷2010	*42.440*	*73.150*	*93.320*	*116.490*	*171.860*
1978÷1989	*38.220*	*65.880*	*84.050*	*104.930*	*154.780*
1967÷1977	*35.090*	*60.460*	*77.100*	*96.300*	*142.030*
inainte de anul 1967	*28.790*	*49.610*	*63.280*	*79.010*	*116.550*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.020*	*81.540*	*107.570*	*135.610*	*200.020*
1990÷2010	*45.940*	*79.200*	*101.020*	*126.130*	*186.030*
1978÷1989	*41.380*	*71.330*	*90.970*	*113.590*	*167.550*
1967÷1977	*37.980*	*65.440*	*83.490*	*104.230*	*153.750*
inainte de anul 1967	*31.160*	*53.700*	*68.500*	*85.530*	*126.150*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.770*	*77.630*	*102.460*	*129.160*	*190.510*
1990÷2010	*43.760*	*75.420*	*96.200*	*120.130*	*177.170*
1978÷1989	*39.400*	*67.910*	*86.630*	*108.180*	*159.570*
1967÷1977	*36.160*	*62.330*	*79.500*	*99.280*	*146.440*
inainte de anul 1967	*29.670*	*51.130*	*65.230*	*81.460*	*120.150*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.760*	*70.660*	*93.220*	*117.520*	*173.360*
1990÷2010	*39.810*	*68.640*	*87.530*	*109.310*	*161.220*
1978÷1989	*35.860*	*61.810*	*78.840*	*98.430*	*145.200*
1967÷1977	*32.910*	*56.720*	*72.350*	*90.340*	*133.250*
inainte de anul 1967	*27.000*	*46.540*	*59.370*	*74.120*	*109.330*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.1.2 - ZONA 45-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.350*	*71.730*	*94.630*	*119.320*	*175.980*
1990÷2010	*40.430*	*69.660*	*88.870*	*110.970*	*163.660*
1978÷1989	*36.400*	*62.740*	*80.040*	*99.950*	*147.400*
1967÷1977	*33.410*	*57.580*	*73.440*	*91.710*	*135.280*
inainte de anul 1967	*27.400*	*47.240*	*60.270*	*75.240*	*110.990*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.770*	*77.630*	*102.460*	*129.160*	*190.510*
1990÷2010	*43.760*	*75.420*	*96.200*	*120.130*	*177.170*
1978÷1989	*39.400*	*67.910*	*86.630*	*108.180*	*159.570*
1967÷1977	*36.160*	*62.330*	*79.500*	*99.280*	*146.440*
inainte de anul 1967	*29.670*	*51.130*	*65.230*	*81.460*	*120.150*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.640*	*73.950*	*97.580*	*123.000*	*181.430*
1990÷2010	*41.670*	*71.840*	*91.620*	*114.400*	*168.730*
1978÷1989	*37.530*	*64.680*	*82.520*	*103.030*	*151.960*
1967÷1977	*34.440*	*59.360*	*75.720*	*94.550*	*139.460*
inainte de anul 1967	*28.260*	*48.700*	*62.130*	*77.580*	*114.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.810*	*67.290*	*88.790*	*111.940*	*165.110*
1990÷2010	*37.910*	*65.360*	*83.380*	*104.090*	*153.540*
1978÷1989	*34.150*	*58.870*	*75.080*	*93.750*	*138.290*
1967÷1977	*31.340*	*54.020*	*68.910*	*86.040*	*126.890*
inainte de anul 1967	*25.720*	*44.330*	*56.540*	*70.600*	*104.130*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.1.3 - ZONA 45-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.540*	*46.480*	*62.890*	*80.540*	--
1990÷2010	*27.880*	*45.160*	*59.050*	*74.890*	--
1978÷1989	*25.110*	*40.660*	*53.200*	*67.460*	--
1967÷1977	*23.060*	*37.310*	*48.800*	*61.900*	--
inainte de anul 1967	*18.910*	*30.610*	*40.050*	*50.780*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.900*	*50.320*	*68.090*	*87.190*	--
1990÷2010	*30.190*	*48.880*	*63.930*	*81.070*	--
1978÷1989	*27.200*	*44.010*	*57.580*	*73.020*	--
1967÷1977	*24.950*	*40.400*	*52.840*	*67.000*	--
inainte de anul 1967	*20.470*	*33.150*	*43.360*	*54.970*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.430*	*47.910*	*64.850*	*83.020*	--
1990÷2010	*28.760*	*46.540*	*60.900*	*77.210*	--
1978÷1989	*25.900*	*41.920*	*54.830*	*69.550*	--
1967÷1977	*23.770*	*38.460*	*50.330*	*63.820*	--
inainte de anul 1967	*19.500*	*31.580*	*41.280*	*52.360*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.770*	*43.610*	*59.010*	*75.560*	--
1990÷2010	*26.170*	*42.360*	*55.400*	*70.280*	--
1978÷1989	*23.570*	*38.150*	*49.900*	*63.280*	--
1967÷1977	*21.620*	*35.000*	*45.800*	*58.070*	--
inainte de anul 1967	*17.760*	*28.720*	*37.580*	*47.650*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.1.4 - ZONA 45-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.250*	*39.520*	*50.140*	*68.450*	--
1990÷2010	*23.720*	*38.380*	*47.060*	*63.660*	--
1978÷1989	*21.360*	*34.570*	*42.380*	*57.340*	--
1967÷1977	*19.600*	*31.720*	*38.900*	*52.610*	--
inainte de anul 1967	*16.080*	*26.020*	*31.910*	*43.170*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.260*	*42.770*	*54.250*	*74.100*	--
1990÷2010	*25.660*	*41.540*	*50.950*	*68.920*	--
1978÷1989	*23.110*	*37.400*	*45.880*	*62.070*	--
1967÷1977	*21.210*	*34.330*	*42.110*	*56.980*	--
inainte de anul 1967	*17.410*	*28.170*	*34.550*	*46.740*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.010*	*40.730*	*51.690*	*70.570*	--
1990÷2010	*24.440*	*39.560*	*48.520*	*65.650*	--
1978÷1989	*22.020*	*35.630*	*43.690*	*59.120*	--
1967÷1977	*20.210*	*32.690*	*40.100*	*54.240*	--
inainte de anul 1967	*16.570*	*26.820*	*32.900*	*44.510*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.760*	*37.050*	*47.030*	*64.240*	--
1990÷2010	*22.250*	*36.010*	*44.140*	*59.730*	--
1978÷1989	*20.030*	*32.430*	*39.770*	*53.800*	--
1967÷1977	*18.380*	*29.750*	*36.500*	*49.360*	--
inainte de anul 1967	*15.080*	*24.420*	*29.960*	*40.500*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.2.1 - ZONA 45-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.150*	*80.040*	*105.610*	*133.140*	*196.370*
1990÷2010	*45.100*	*77.750*	*99.150*	*123.810*	*182.620*
1978÷1989	*40.630*	*70.010*	*89.290*	*111.510*	*164.480*
1967÷1977	*37.290*	*64.250*	*81.960*	*102.330*	*150.930*
inainte de anul 1967	*30.580*	*52.720*	*67.240*	*83.950*	*123.850*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.960*	*86.630*	*114.310*	*144.110*	*212.560*
1990÷2010	*48.810*	*84.160*	*107.340*	*134.030*	*197.700*
1978÷1989	*43.970*	*75.790*	*96.680*	*120.720*	*178.060*
1967÷1977	*40.340*	*69.550*	*88.720*	*110.770*	*163.390*
inainte de anul 1967	*33.100*	*57.060*	*72.790*	*90.900*	*134.060*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.580*	*82.510*	*108.870*	*137.240*	*202.440*
1990÷2010	*46.490*	*80.130*	*102.230*	*127.630*	*188.280*
1978÷1989	*41.870*	*72.190*	*92.080*	*114.980*	*169.580*
1967÷1977	*38.440*	*66.240*	*84.490*	*105.490*	*155.610*
inainte de anul 1967	*31.540*	*54.350*	*69.320*	*86.550*	*127.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.300*	*75.090*	*99.090*	*124.890*	*184.220*
1990÷2010	*42.330*	*72.950*	*93.030*	*116.150*	*171.340*
1978÷1989	*38.110*	*65.690*	*83.780*	*104.620*	*154.290*
1967÷1977	*34.970*	*60.270*	*76.890*	*95.990*	*141.610*
inainte de anul 1967	*28.700*	*49.470*	*63.080*	*78.770*	*116.190*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.2.2 - ZONA 45-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.950*	*76.210*	*100.580*	*126.810*	*187.020*
1990÷2010	*42.950*	*74.030*	*94.440*	*117.930*	*173.920*
1978÷1989	*38.690*	*66.670*	*85.050*	*106.200*	*156.650*
1967÷1977	*35.510*	*61.180*	*78.050*	*97.470*	*143.750*
inainte de anul 1967	*29.120*	*50.210*	*64.060*	*79.960*	*117.950*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.580*	*82.510*	*108.870*	*137.240*	*202.440*
1990÷2010	*46.490*	*80.130*	*102.230*	*127.630*	*188.280*
1978÷1989	*41.870*	*72.190*	*92.080*	*114.980*	*169.580*
1967÷1977	*38.440*	*66.240*	*84.490*	*105.490*	*155.610*
inainte de anul 1967	*31.540*	*54.350*	*69.320*	*86.550*	*127.670*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.300*	*78.590*	*103.690*	*130.710*	*192.800*
1990÷2010	*44.290*	*76.340*	*97.350*	*121.570*	*179.310*
1978÷1989	*39.880*	*68.750*	*87.670*	*109.490*	*161.480*
1967÷1977	*36.590*	*63.080*	*80.450*	*100.480*	*148.200*
inainte de anul 1967	*30.030*	*51.750*	*66.030*	*82.430*	*121.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.240*	*71.510*	*94.350*	*118.940*	*175.450*
1990÷2010	*40.300*	*69.460*	*88.590*	*110.620*	*163.170*
1978÷1989	*36.290*	*62.550*	*79.790*	*99.640*	*146.960*
1967÷1977	*33.330*	*57.420*	*73.220*	*91.430*	*134.850*
inainte de anul 1967	*27.330*	*47.100*	*60.090*	*75.020*	*110.640*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.2.3 - ZONA 45-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.330*	*49.400*	*66.840*	*85.570*	--
1990÷2010	*29.640*	*47.980*	*62.770*	*79.610*	--
1978÷1989	*26.690*	*43.210*	*56.530*	*71.690*	--
1967÷1977	*24.490*	*39.640*	*51.880*	*65.780*	--
inainte de anul 1967	*20.100*	*32.530*	*42.560*	*53.990*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.820*	*53.470*	*72.370*	*92.630*	--
1990÷2010	*32.090*	*51.930*	*67.940*	*86.160*	--
1978÷1989	*28.910*	*46.770*	*61.190*	*77.600*	--
1967÷1977	*26.520*	*42.920*	*56.160*	*71.200*	--
inainte de anul 1967	*21.760*	*35.210*	*46.070*	*58.420*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.270*	*50.930*	*68.910*	*88.230*	--
1990÷2010	*30.560*	*49.470*	*64.710*	*82.050*	--
1978÷1989	*27.520*	*44.540*	*58.280*	*73.900*	--
1967÷1977	*25.270*	*40.860*	*53.470*	*67.820*	--
inainte de anul 1967	*20.720*	*33.530*	*43.870*	*55.640*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.450*	*46.340*	*62.710*	*80.300*	--
1990÷2010	*27.800*	*45.010*	*58.890*	*74.690*	--
1978÷1989	*25.050*	*40.530*	*53.030*	*67.250*	--
1967÷1977	*22.970*	*37.200*	*48.680*	*61.720*	--
inainte de anul 1967	*18.860*	*30.530*	*39.920*	*50.650*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.2.4 - ZONA 45-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.780*	*41.990*	*53.270*	*72.750*	--
1990÷2010	*25.190*	*40.790*	*50.020*	*67.650*	--
1978÷1989	*22.690*	*36.720*	*45.050*	*60.940*	--
1967÷1977	*20.840*	*33.710*	*41.340*	*55.900*	--
inainte de anul 1967	*17.100*	*27.640*	*33.920*	*45.880*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.900*	*45.440*	*57.650*	*78.750*	--
1990÷2010	*27.270*	*44.140*	*54.140*	*73.240*	--
1978÷1989	*24.550*	*39.750*	*48.760*	*65.960*	--
1967÷1977	*22.550*	*36.490*	*44.740*	*60.540*	--
inainte de anul 1967	*18.500*	*29.930*	*36.730*	*49.670*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.570*	*43.300*	*54.910*	*75.010*	--
1990÷2010	*25.980*	*42.030*	*51.570*	*69.750*	--
1978÷1989	*23.380*	*37.860*	*46.440*	*62.820*	--
1967÷1977	*21.450*	*34.750*	*42.630*	*57.640*	--
inainte de anul 1967	*17.610*	*28.510*	*34.970*	*47.290*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.190*	*39.380*	*49.970*	*68.240*	--
1990÷2010	*23.650*	*38.270*	*46.930*	*63.460*	--
1978÷1989	*21.300*	*34.460*	*42.250*	*57.180*	--
1967÷1977	*19.540*	*31.620*	*38.790*	*52.460*	--
inainte de anul 1967	*16.030*	*25.930*	*31.820*	*43.030*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.3.1 - ZONA 45-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.420*	*82.230*	*108.520*	*136.810*	*201.790*
1990÷2010	*46.350*	*79.880*	*101.900*	*127.230*	*187.660*
1978÷1989	*41.750*	*71.940*	*91.770*	*114.600*	*169.020*
1967÷1977	*38.300*	*66.020*	*84.220*	*105.140*	*155.110*
inainte de anul 1967	*31.420*	*54.180*	*69.100*	*86.280*	*127.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.340*	*89.020*	*117.470*	*148.080*	*218.420*
1990÷2010	*50.170*	*86.470*	*110.300*	*137.720*	*203.140*
1978÷1989	*45.200*	*77.880*	*99.340*	*124.040*	*182.970*
1967÷1977	*41.470*	*71.450*	*91.160*	*113.820*	*167.890*
inainte de anul 1967	*34.040*	*58.650*	*74.790*	*93.410*	*137.760*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.890*	*84.780*	*111.870*	*141.030*	*208.030*
1990÷2010	*47.780*	*82.350*	*105.040*	*131.160*	*193.460*
1978÷1989	*43.040*	*74.180*	*94.610*	*118.130*	*174.250*
1967÷1977	*39.490*	*68.060*	*86.820*	*108.410*	*159.890*
inainte de anul 1967	*32.400*	*55.830*	*71.230*	*88.960*	*131.200*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.490*	*77.160*	*101.810*	*128.340*	*189.290*
1990÷2010	*43.480*	*74.930*	*95.580*	*119.360*	*176.040*
1978÷1989	*39.170*	*67.510*	*86.110*	*107.510*	*158.550*
1967÷1977	*35.930*	*61.940*	*79.000*	*98.650*	*145.510*
inainte de anul 1967	*29.480*	*50.830*	*64.820*	*80.940*	*119.380*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.3.2 - ZONA 45-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.170*	*78.330*	*103.350*	*130.280*	*192.170*
1990÷2010	*44.140*	*76.080*	*97.030*	*121.170*	*178.730*
1978÷1989	*39.760*	*68.510*	*87.420*	*109.140*	*160.970*
1967÷1977	*36.490*	*62.880*	*80.210*	*100.160*	*147.720*
inainte de anul 1967	*29.950*	*51.590*	*65.820*	*82.170*	*121.190*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.890*	*84.780*	*111.870*	*141.030*	*208.030*
1990÷2010	*47.780*	*82.350*	*105.040*	*131.160*	*193.460*
1978÷1989	*43.040*	*74.180*	*94.610*	*118.130*	*174.250*
1967÷1977	*39.490*	*68.060*	*86.820*	*108.410*	*159.890*
inainte de anul 1967	*32.400*	*55.830*	*71.230*	*88.960*	*131.200*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.560*	*80.750*	*106.550*	*134.310*	*198.110*
1990÷2010	*45.510*	*78.440*	*100.040*	*124.910*	*184.250*
1978÷1989	*40.980*	*70.650*	*90.100*	*112.500*	*165.950*
1967÷1977	*37.610*	*64.820*	*82.680*	*103.240*	*152.300*
inainte de anul 1967	*30.860*	*53.190*	*67.840*	*84.700*	*124.960*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.380*	*73.480*	*96.950*	*122.230*	*180.270*
1990÷2010	*41.410*	*71.370*	*91.050*	*113.660*	*167.660*
1978÷1989	*37.300*	*64.280*	*82.000*	*102.390*	*151.000*
1967÷1977	*34.230*	*59.000*	*75.250*	*93.960*	*138.600*
inainte de anul 1967	*28.100*	*48.410*	*61.730*	*77.080*	*113.720*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.3.3 - ZONA 45-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.150*	*50.750*	*68.690*	*87.950*	--
1990÷2010	*30.450*	*49.290*	*64.500*	*81.790*	--
1978÷1989	*27.410*	*44.400*	*58.100*	*73.670*	--
1967÷1977	*25.160*	*40.760*	*53.320*	*67.600*	--
inainte de anul 1967	*20.660*	*33.440*	*43.730*	*55.460*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.740*	*54.940*	*74.360*	*95.200*	--
1990÷2010	*32.980*	*53.360*	*69.820*	*88.540*	--
1978÷1989	*29.680*	*48.070*	*62.890*	*79.730*	--
1967÷1977	*27.240*	*44.110*	*57.700*	*73.170*	--
inainte de anul 1967	*22.360*	*36.180*	*47.350*	*60.050*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.150*	*52.330*	*70.810*	*90.650*	--
1990÷2010	*31.400*	*50.830*	*66.490*	*84.320*	--
1978÷1989	*28.280*	*45.780*	*59.890*	*75.940*	--
1967÷1977	*25.960*	*42.010*	*54.960*	*69.700*	--
inainte de anul 1967	*21.310*	*34.460*	*45.090*	*57.190*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.230*	*47.600*	*64.460*	*82.510*	--
1990÷2010	*28.570*	*46.250*	*60.500*	*76.730*	--
1978÷1989	*25.740*	*41.660*	*54.510*	*69.120*	--
1967÷1977	*23.620*	*38.230*	*50.010*	*63.410*	--
inainte de anul 1967	*19.380*	*31.370*	*41.030*	*52.050*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.3.4 - ZONA 45-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.490*	*43.140*	*54.740*	*74.760*	--
1990÷2010	*25.900*	*41.900*	*51.400*	*69.510*	--
1978÷1989	*23.310*	*37.750*	*46.290*	*62.610*	--
1967÷1977	*21.400*	*34.630*	*42.470*	*57.460*	--
inainte de anul 1967	*17.550*	*28.430*	*34.850*	*47.160*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.670*	*46.700*	*59.260*	*80.920*	--
1990÷2010	*28.020*	*45.370*	*55.630*	*75.250*	--
1978÷1989	*25.240*	*40.850*	*50.110*	*67.800*	--
1967÷1977	*23.160*	*37.490*	*45.990*	*62.190*	--
inainte de anul 1967	*19.000*	*30.750*	*37.740*	*51.030*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.310*	*44.490*	*56.450*	*77.060*	--
1990÷2010	*26.690*	*43.210*	*52.990*	*71.680*	--
1978÷1989	*24.040*	*38.910*	*47.720*	*64.540*	--
1967÷1977	*22.060*	*35.710*	*43.800*	*59.220*	--
inainte de anul 1967	*18.090*	*29.300*	*35.920*	*48.600*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.850*	*40.470*	*51.360*	*70.130*	--
1990÷2010	*24.280*	*39.320*	*48.230*	*65.220*	--
1978÷1989	*21.880*	*35.410*	*43.430*	*58.750*	--
1967÷1977	*20.070*	*32.490*	*39.860*	*53.900*	--
inainte de anul 1967	*16.460*	*26.680*	*32.700*	*44.230*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.4.1 - ZONA 45-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.380*	*80.430*	*106.130*	*133.770*	*197.320*
1990÷2010	*45.320*	*78.110*	*99.650*	*124.420*	*183.510*
1978÷1989	*40.820*	*70.360*	*89.750*	*112.050*	*165.290*
1967÷1977	*37.460*	*64.580*	*82.350*	*102.830*	*151.690*
inainte de anul 1967	*30.730*	*52.970*	*67.580*	*84.380*	*124.470*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.190*	*87.060*	*114.870*	*144.820*	*213.600*
1990÷2010	*49.050*	*84.570*	*107.870*	*134.670*	*198.650*
1978÷1989	*44.190*	*76.150*	*97.140*	*121.320*	*178.930*
1967÷1977	*40.550*	*69.890*	*89.160*	*111.310*	*164.180*
inainte de anul 1967	*33.260*	*57.350*	*73.150*	*91.330*	*134.720*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.810*	*82.920*	*109.400*	*137.920*	*203.440*
1990÷2010	*46.710*	*80.530*	*102.740*	*128.270*	*189.190*
1978÷1989	*42.080*	*72.540*	*92.520*	*115.530*	*170.410*
1967÷1977	*38.630*	*66.560*	*84.910*	*106.010*	*156.360*
inainte de anul 1967	*31.690*	*54.600*	*69.670*	*86.980*	*128.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.500*	*75.460*	*99.560*	*125.500*	*185.120*
1990÷2010	*42.520*	*73.290*	*93.480*	*116.720*	*172.170*
1978÷1989	*38.290*	*66.010*	*84.200*	*105.120*	*155.060*
1967÷1977	*35.150*	*60.570*	*77.270*	*96.470*	*142.290*
inainte de anul 1967	*28.840*	*49.690*	*63.410*	*79.160*	*116.770*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.4.2 - ZONA 45-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.160*	*76.600*	*101.070*	*127.410*	*187.930*
1990÷2010	*43.160*	*74.390*	*94.890*	*118.490*	*174.780*
1978÷1989	*38.890*	*67.010*	*85.490*	*106.740*	*157.420*
1967÷1977	*35.680*	*61.500*	*78.430*	*97.930*	*144.460*
inainte de anul 1967	*29.290*	*50.470*	*64.360*	*80.360*	*118.520*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.810*	*82.920*	*109.400*	*137.920*	*203.440*
1990÷2010	*46.710*	*80.530*	*102.740*	*128.270*	*189.190*
1978÷1989	*42.080*	*72.540*	*92.520*	*115.530*	*170.410*
1967÷1977	*38.630*	*66.560*	*84.910*	*106.010*	*156.360*
inainte de anul 1967	*31.690*	*54.600*	*69.670*	*86.980*	*128.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.540*	*78.970*	*104.210*	*131.340*	*193.740*
1990÷2010	*44.500*	*76.700*	*97.820*	*122.170*	*180.180*
1978÷1989	*40.080*	*69.080*	*88.120*	*110.030*	*162.280*
1967÷1977	*36.780*	*63.400*	*80.870*	*100.970*	*148.920*
inainte de anul 1967	*30.180*	*52.000*	*66.360*	*82.830*	*122.200*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.440*	*71.870*	*94.820*	*119.530*	*176.310*
1990÷2010	*40.490*	*69.800*	*89.040*	*111.160*	*163.970*
1978÷1989	*36.470*	*62.870*	*80.200*	*100.130*	*147.680*
1967÷1977	*33.470*	*57.690*	*73.600*	*91.880*	*135.520*
inainte de anul 1967	*27.450*	*47.340*	*60.380*	*75.390*	*111.200*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.4.3 - ZONA 45-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.490*	*49.630*	*67.170*	*85.990*	--
1990÷2010	*29.790*	*48.220*	*63.080*	*79.980*	--
1978÷1989	*26.810*	*43.430*	*56.820*	*72.050*	--
1967÷1977	*24.620*	*39.850*	*52.130*	*66.110*	--
inainte de anul 1967	*20.200*	*32.700*	*42.770*	*54.240*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.990*	*53.730*	*72.710*	*93.080*	--
1990÷2010	*32.250*	*52.170*	*68.270*	*86.580*	--
1978÷1989	*29.030*	*47.010*	*61.500*	*77.980*	--
1967÷1977	*26.650*	*43.130*	*56.410*	*71.550*	--
inainte de anul 1967	*21.870*	*35.390*	*46.300*	*58.720*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.430*	*51.180*	*69.240*	*88.660*	--
1990÷2010	*30.710*	*49.690*	*65.020*	*82.450*	--
1978÷1989	*27.660*	*44.770*	*58.580*	*74.270*	--
1967÷1977	*25.390*	*41.090*	*53.730*	*68.150*	--
inainte de anul 1967	*20.830*	*33.700*	*44.100*	*55.920*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.600*	*46.570*	*63.020*	*80.670*	--
1990÷2010	*27.940*	*45.220*	*59.170*	*75.040*	--
1978÷1989	*25.160*	*40.750*	*53.300*	*67.580*	--
1967÷1977	*23.100*	*37.370*	*48.920*	*62.020*	--
inainte de anul 1967	*18.940*	*30.670*	*40.120*	*50.890*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.4.4 - ZONA 45-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.900*	*42.210*	*53.520*	*73.110*	--
1990÷2010	*25.310*	*40.980*	*50.270*	*67.980*	--
1978÷1989	*22.800*	*36.920*	*45.270*	*61.240*	--
1967÷1977	*20.920*	*33.870*	*41.540*	*56.170*	--
inainte de anul 1967	*17.170*	*27.790*	*34.090*	*46.100*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.050*	*45.660*	*57.940*	*79.140*	--
1990÷2010	*27.400*	*44.350*	*54.390*	*73.610*	--
1978÷1989	*24.700*	*39.950*	*49.000*	*66.290*	--
1967÷1977	*22.650*	*36.670*	*44.980*	*60.820*	--
inainte de anul 1967	*18.570*	*30.070*	*36.910*	*49.920*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.700*	*43.490*	*55.170*	*75.360*	--
1990÷2010	*26.100*	*42.240*	*51.810*	*70.090*	--
1978÷1989	*23.510*	*38.050*	*46.670*	*63.130*	--
1967÷1977	*21.570*	*34.920*	*42.810*	*57.920*	--
inainte de anul 1967	*17.710*	*28.660*	*35.150*	*47.530*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.310*	*39.580*	*50.210*	*68.570*	--
1990÷2010	*23.750*	*38.450*	*47.150*	*63.780*	--
1978÷1989	*21.390*	*34.630*	*42.460*	*57.450*	--
1967÷1977	*19.630*	*31.770*	*38.970*	*52.720*	--
inainte de anul 1967	*16.100*	*26.080*	*31.970*	*43.250*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.5.1 - ZONA 45-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.940*	*91.800*	*121.150*	*152.700*	*225.250*
1990÷2010	*51.720*	*89.170*	*113.750*	*142.010*	*209.470*
1978÷1989	*46.590*	*80.320*	*102.440*	*127.910*	*188.670*
1967÷1977	*42.750*	*73.700*	*94.010*	*117.370*	*173.130*
inainte de anul 1967	*35.090*	*60.470*	*77.140*	*96.310*	*142.060*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.300*	*99.360*	*131.120*	*165.310*	*243.810*
1990÷2010	*56.000*	*96.530*	*123.120*	*153.740*	*226.740*
1978÷1989	*50.430*	*86.930*	*110.900*	*138.460*	*204.240*
1967÷1977	*46.290*	*79.780*	*101.760*	*127.060*	*187.410*
inainte de anul 1967	*37.980*	*65.460*	*83.500*	*104.240*	*153.770*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.580*	*94.640*	*124.880*	*157.440*	*232.210*
1990÷2010	*53.350*	*91.910*	*117.250*	*146.410*	*215.950*
1978÷1989	*48.040*	*82.810*	*105.610*	*131.860*	*194.500*
1967÷1977	*44.090*	*75.970*	*96.910*	*121.010*	*178.490*
inainte de anul 1967	*36.160*	*62.340*	*79.520*	*99.290*	*146.460*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.660*	*86.140*	*113.640*	*143.260*	*211.300*
1990÷2010	*48.520*	*83.660*	*106.700*	*133.230*	*196.520*
1978÷1989	*43.710*	*75.340*	*96.110*	*119.990*	*177.000*
1967÷1977	*40.110*	*69.130*	*88.190*	*110.120*	*162.430*
inainte de anul 1967	*32.920*	*56.730*	*72.370*	*90.370*	*133.270*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.5.2 - ZONA 45-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.420*	*87.440*	*115.370*	*145.430*	*214.520*
1990÷2010	*49.270*	*84.920*	*108.320*	*135.260*	*199.490*
1978÷1989	*44.370*	*76.490*	*97.560*	*121.800*	*179.680*
1967÷1977	*40.730*	*70.180*	*89.520*	*111.790*	*164.880*
inainte de anul 1967	*33.420*	*57.590*	*73.460*	*91.720*	*135.300*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.580*	*94.640*	*124.880*	*157.440*	*232.210*
1990÷2010	*53.350*	*91.910*	*117.250*	*146.410*	*215.950*
1978÷1989	*48.040*	*82.810*	*105.610*	*131.860*	*194.500*
1967÷1977	*44.090*	*75.970*	*96.910*	*121.010*	*178.490*
inainte de anul 1967	*36.160*	*62.340*	*79.520*	*99.290*	*146.460*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.980*	*90.140*	*118.930*	*149.950*	*221.160*
1990÷2010	*50.780*	*87.550*	*111.660*	*139.430*	*205.660*
1978÷1989	*45.750*	*78.860*	*100.580*	*125.590*	*185.260*
1967÷1977	*41.990*	*72.370*	*92.290*	*115.250*	*169.990*
inainte de anul 1967	*34.440*	*59.370*	*75.730*	*94.570*	*139.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.300*	*82.010*	*108.240*	*136.440*	*201.240*
1990÷2010	*46.230*	*79.680*	*101.630*	*126.890*	*187.160*
1978÷1989	*41.640*	*71.770*	*91.530*	*114.290*	*168.560*
1967÷1977	*38.210*	*65.850*	*83.980*	*104.880*	*154.700*
inainte de anul 1967	*31.340*	*54.020*	*68.910*	*86.050*	*126.920*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.5.3 - ZONA 45-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.800*	*56.660*	*76.670*	*98.170*	--
1990÷2010	*33.990*	*55.020*	*72.000*	*91.310*	--
1978÷1989	*30.620*	*49.570*	*64.830*	*82.220*	--
1967÷1977	*28.110*	*45.480*	*59.500*	*75.460*	--
inainte de anul 1967	*23.070*	*37.310*	*48.810*	*61.910*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.660*	*61.340*	*83.000*	*106.270*	--
1990÷2010	*36.790*	*59.570*	*77.930*	*98.820*	--
1978÷1989	*33.140*	*53.660*	*70.180*	*89.010*	--
1967÷1977	*30.430*	*49.250*	*64.410*	*81.670*	--
inainte de anul 1967	*24.950*	*40.400*	*52.850*	*67.010*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.860*	*58.420*	*79.040*	*101.210*	--
1990÷2010	*35.040*	*56.730*	*74.220*	*94.120*	--
1978÷1989	*31.580*	*51.090*	*66.850*	*84.770*	--
1967÷1977	*28.970*	*46.890*	*61.330*	*77.800*	--
inainte de anul 1967	*23.770*	*38.480*	*50.340*	*63.830*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.640*	*53.150*	*71.930*	*92.090*	--
1990÷2010	*31.900*	*51.620*	*67.530*	*85.650*	--
1978÷1989	*28.740*	*46.500*	*60.840*	*77.150*	--
1967÷1977	*26.360*	*42.670*	*55.830*	*70.790*	--
inainte de anul 1967	*21.620*	*35.000*	*45.800*	*58.090*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.5.4 - ZONA 45-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.560*	*48.170*	*61.100*	*83.440*	--
1990÷2010	*28.900*	*46.770*	*57.370*	*77.610*	--
1978÷1989	*26.030*	*42.140*	*51.660*	*69.900*	--
1967÷1977	*23.870*	*38.670*	*47.410*	*64.140*	--
inainte de anul 1967	*19.600*	*31.730*	*38.900*	*52.620*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.000*	*52.120*	*66.140*	*90.340*	--
1990÷2010	*31.280*	*50.650*	*62.090*	*83.980*	--
1978÷1989	*28.190*	*45.610*	*55.930*	*75.660*	--
1967÷1977	*25.860*	*41.860*	*51.340*	*69.420*	--
inainte de anul 1967	*21.210*	*34.330*	*42.110*	*56.980*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.500*	*49.640*	*63.000*	*86.020*	--
1990÷2010	*29.810*	*48.220*	*59.150*	*80.000*	--
1978÷1989	*26.830*	*43.440*	*53.280*	*72.060*	--
1967÷1977	*24.630*	*39.870*	*48.900*	*66.120*	--
inainte de anul 1967	*20.210*	*32.700*	*40.110*	*54.250*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.750*	*45.180*	*57.340*	*78.280*	--
1990÷2010	*27.110*	*43.870*	*53.830*	*72.810*	--
1978÷1989	*24.410*	*39.540*	*48.480*	*65.580*	--
1967÷1977	*22.410*	*36.270*	*44.490*	*60.170*	--
inainte de anul 1967	*18.390*	*29.750*	*36.500*	*49.370*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.6.1 - ZONA 45-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.660*	*93.040*	*122.760*	*154.750*	*228.260*
1990÷2010	*52.430*	*90.380*	*115.260*	*143.930*	*212.290*
1978÷1989	*47.220*	*81.400*	*103.820*	*129.640*	*191.210*
1967÷1977	*43.330*	*74.690*	*95.260*	*118.960*	*175.460*
inainte de anul 1967	*35.550*	*61.280*	*78.150*	*97.630*	*143.980*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.080*	*100.730*	*132.890*	*167.530*	*247.100*
1990÷2010	*56.750*	*97.820*	*124.780*	*155.800*	*229.800*
1978÷1989	*51.120*	*88.100*	*112.380*	*140.310*	*206.980*
1967÷1977	*46.910*	*80.840*	*103.130*	*128.760*	*189.930*
inainte de anul 1967	*38.490*	*66.350*	*84.610*	*105.660*	*155.830*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.310*	*95.910*	*126.550*	*159.550*	*235.320*
1990÷2010	*54.050*	*93.150*	*118.840*	*148.390*	*218.850*
1978÷1989	*48.690*	*83.910*	*107.030*	*133.630*	*197.120*
1967÷1977	*44.680*	*77.000*	*98.210*	*122.640*	*180.900*
inainte de anul 1967	*36.650*	*63.180*	*80.580*	*100.640*	*148.420*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.340*	*87.290*	*115.170*	*145.180*	*214.150*
1990÷2010	*49.190*	*84.780*	*108.150*	*135.030*	*199.160*
1978÷1989	*44.310*	*76.360*	*97.410*	*121.600*	*179.370*
1967÷1977	*40.660*	*70.090*	*89.380*	*111.590*	*164.600*
inainte de anul 1967	*33.360*	*57.490*	*73.330*	*91.570*	*135.070*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.6.2 - ZONA 45-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.080*	*88.610*	*116.920*	*147.390*	*217.410*
1990÷2010	*49.930*	*86.050*	*109.780*	*137.070*	*202.180*
1978÷1989	*44.980*	*77.510*	*98.870*	*123.460*	*182.110*
1967÷1977	*41.270*	*71.140*	*90.740*	*113.290*	*167.110*
inainte de anul 1967	*33.860*	*58.360*	*74.440*	*92.960*	*137.120*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.310*	*95.910*	*126.550*	*159.550*	*235.320*
1990÷2010	*54.050*	*93.150*	*118.840*	*148.390*	*218.850*
1978÷1989	*48.690*	*83.910*	*107.030*	*133.630*	*197.120*
1967÷1977	*44.680*	*77.000*	*98.210*	*122.640*	*180.900*
inainte de anul 1967	*36.650*	*63.180*	*80.580*	*100.640*	*148.420*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.670*	*91.340*	*120.530*	*151.940*	*224.130*
1990÷2010	*51.480*	*88.720*	*113.180*	*141.320*	*208.430*
1978÷1989	*46.360*	*79.900*	*101.940*	*127.280*	*187.730*
1967÷1977	*42.540*	*73.330*	*93.530*	*116.800*	*172.270*
inainte de anul 1967	*34.920*	*60.190*	*76.750*	*95.850*	*141.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.930*	*83.110*	*109.680*	*138.280*	*203.950*
1990÷2010	*46.840*	*80.740*	*102.990*	*128.590*	*189.680*
1978÷1989	*42.190*	*72.730*	*92.770*	*115.830*	*170.850*
1967÷1977	*38.720*	*66.720*	*85.120*	*106.280*	*156.770*
inainte de anul 1967	*31.780*	*54.760*	*69.850*	*87.200*	*128.630*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.6.3 - ZONA 45-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.270*	*57.420*	*77.710*	*99.490*	--
1990÷2010	*34.460*	*55.770*	*72.960*	*92.530*	--
1978÷1989	*31.040*	*50.220*	*65.720*	*83.340*	--
1967÷1977	*28.470*	*46.090*	*60.310*	*76.470*	--
inainte de anul 1967	*23.360*	*37.820*	*49.470*	*62.740*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.150*	*62.150*	*84.110*	*107.700*	--
1990÷2010	*37.300*	*60.370*	*78.980*	*100.160*	--
1978÷1989	*33.590*	*54.370*	*71.140*	*90.200*	--
1967÷1977	*30.810*	*49.890*	*65.270*	*82.780*	--
inainte de anul 1967	*25.300*	*40.940*	*53.560*	*67.920*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.360*	*59.200*	*80.110*	*102.570*	--
1990÷2010	*35.530*	*57.490*	*75.230*	*95.390*	--
1978÷1989	*31.990*	*51.790*	*67.740*	*85.910*	--
1967÷1977	*29.370*	*47.520*	*62.170*	*78.830*	--
inainte de anul 1967	*24.080*	*39.000*	*51.010*	*64.690*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.080*	*53.870*	*72.920*	*93.330*	--
1990÷2010	*32.320*	*52.320*	*68.450*	*86.790*	--
1978÷1989	*29.110*	*47.130*	*61.650*	*78.190*	--
1967÷1977	*26.710*	*43.240*	*56.560*	*71.730*	--
inainte de anul 1967	*21.930*	*35.480*	*46.420*	*58.860*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.6.4 - ZONA 45-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

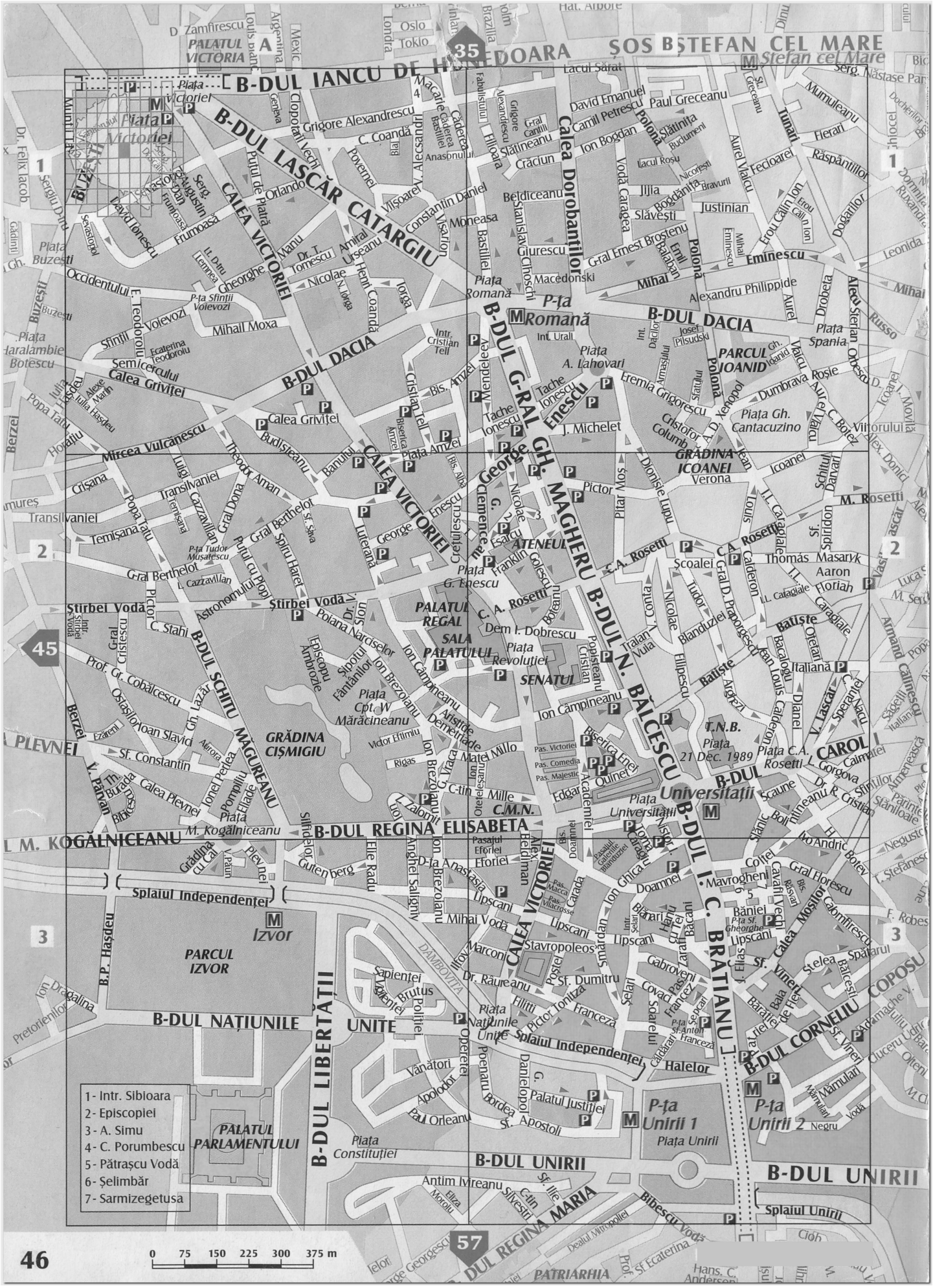
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

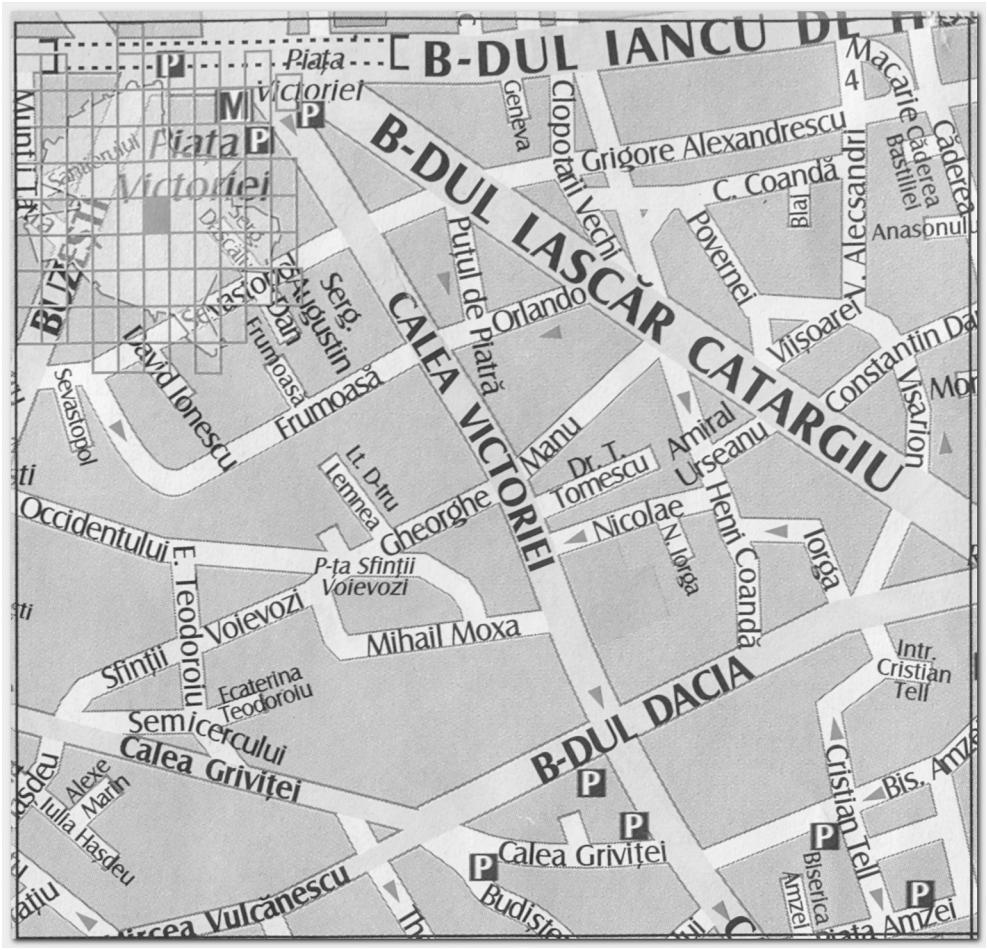
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.980*	*48.790*	*61.910*	*84.580*	--
1990÷2010	*29.290*	*47.390*	*58.140*	*78.630*	--
1978÷1989	*26.380*	*42.690*	*52.350*	*70.840*	--
1967÷1977	*24.210*	*39.180*	*48.060*	*65.000*	--
inainte de anul 1967	*19.850*	*32.160*	*39.430*	*53.330*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.440*	*52.830*	*67.020*	*91.540*	--
1990÷2010	*31.690*	*51.310*	*62.930*	*85.130*	--
1978÷1989	*28.540*	*46.220*	*56.700*	*76.670*	--
1967÷1977	*26.190*	*42.400*	*52.020*	*70.360*	--
inainte de anul 1967	*21.500*	*34.800*	*42.690*	*57.730*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.900*	*50.320*	*63.830*	*87.190*	--
1990÷2010	*30.200*	*48.880*	*59.930*	*81.070*	--
1978÷1989	*27.190*	*44.030*	*53.990*	*73.020*	--
1967÷1977	*24.950*	*40.400*	*49.560*	*67.000*	--
inainte de anul 1967	*20.470*	*33.140*	*40.660*	*54.970*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.110*	*45.790*	*58.090*	*79.330*	--
1990÷2010	*27.460*	*44.480*	*54.560*	*73.780*	--
1978÷1989	*24.750*	*40.060*	*49.130*	*66.430*	--
1967÷1977	*22.710*	*36.750*	*45.090*	*60.970*	--
inainte de anul 1967	*18.630*	*30.160*	*36.980*	*50.030*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

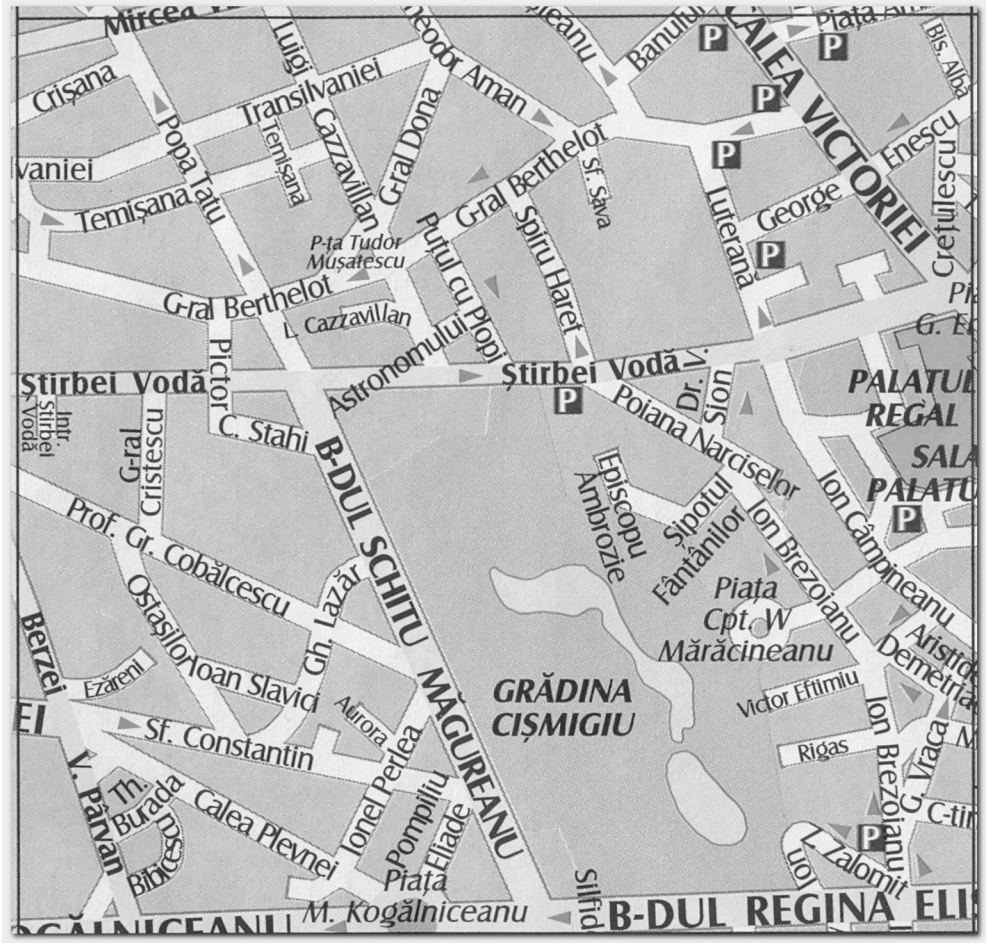
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


B-DUL IANCU DE HUNEDOARA
ȘOS ȘTEFAN CEL MARE
B-DUL LASCĂR CATARGIU
CALEA VICTORIEI
B-DUL DACIA
B-DUL G-RAL GH. MAGHERU
CALEA DOROBANȚILOR
B-DUL N. BĂLCESCU
B-DUL REGINA ELISABETA
B-DUL NAȚIUNILE UNITE
B-DUL LIBERTĂȚII
B-DUL UNIRII
B-DUL I.C. BRĂTIANU
Piața Victoriei
Piața Romană
Piața Universității
Piața Unirii 1
Piața Unirii 2
Piața Amzei
Piața Gh. Cantacuzino
Piața A. Lahovari
Piața Revoluției
Piața 21 Dec. 1989
Piața Constituției
Piața Spania
PALATUL VICTORIA
PALATUL REGAL
SALA PALATULUI
SENATUL
ATENEUL
PALATUL PARLAMENTULUI
PARCUL IZVOR
PARCUL IOANID
GRĂDINA CIȘMIGIU
GRĂDINA ICOANEI
C.M.N.
T.N.B.
PATRIARHIA
Splaiul Independenței
Calea Griviței
Calea Plevnei
Calea Moșilor
Calea Văcărești
Șoseaua Colentina
Șoseaua Kiseleff
Bulevardul Carol I
Bulevardul Elisabeta
Bulevardul Unirii
Bulevardul Dacia
Bulevardul Schitu Măgureanu
Bulevardul Nicolae Bălcescu
Bulevardul Ion Mihalache
Bulevardul Ferdinand
Bulevardul Aviatorilor
Bulevardul Dimitrie Cantemir
Bulevardul Mircea Vulcănescu
Bulevardul Gheorghe Șincai
Bulevardul Constantin Brâncoveanu
Bulevardul Nicolae Grigorescu
Bulevardul Ion Mihalache

ZONA 46 – A1



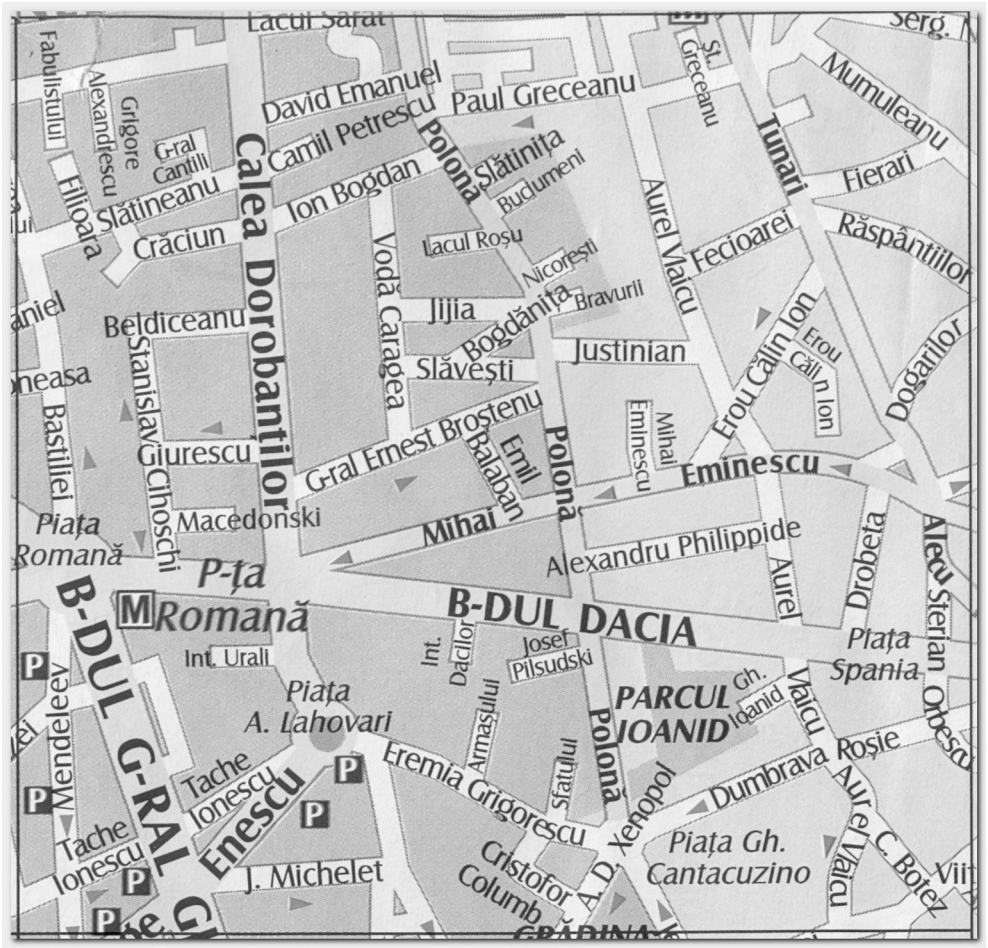
ZONA 46 – A2



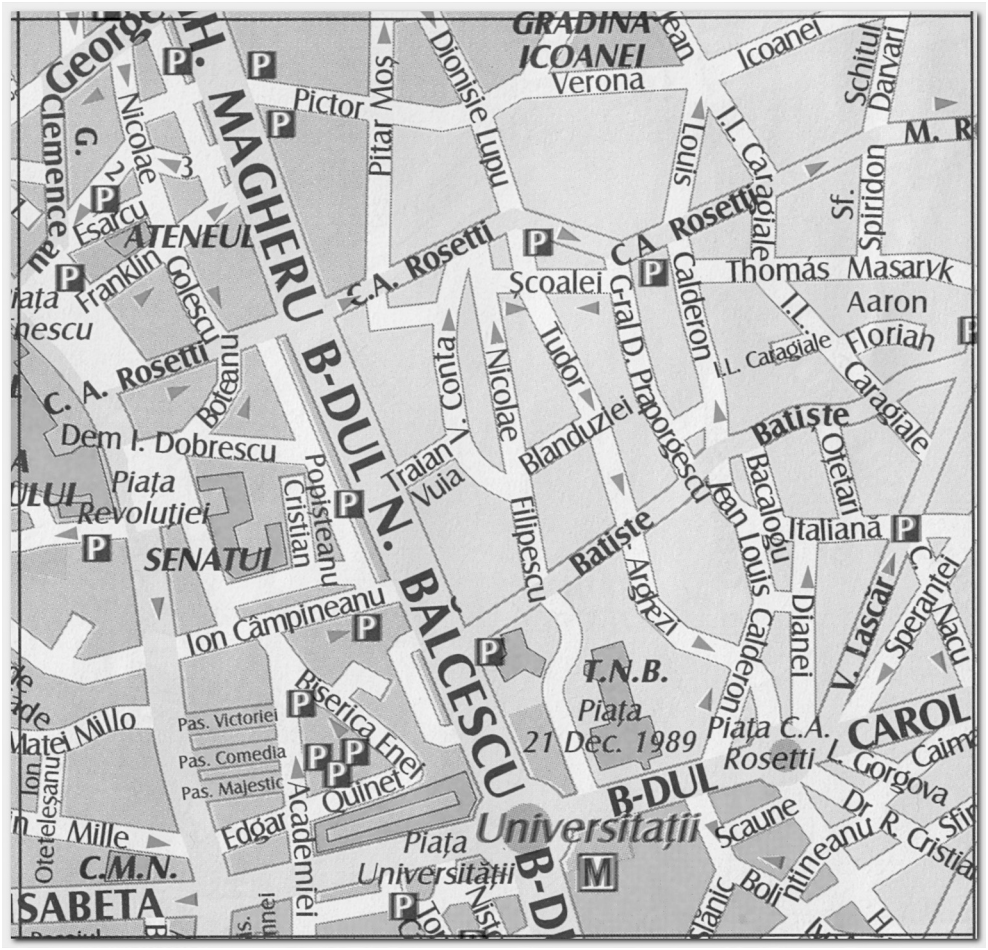
ZONA 46 – A3



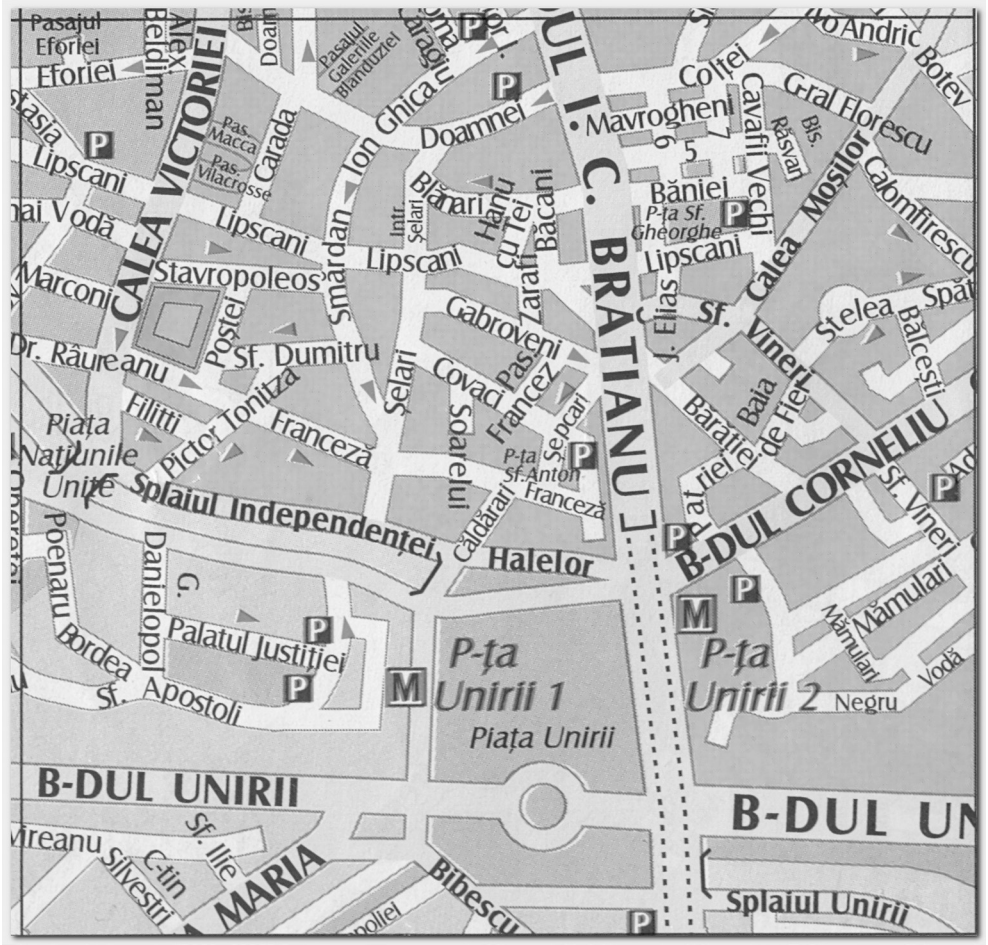
ZONA 46 – B1



ZONA 46 – B2



ZONA 46 – B3





ANEXA 29.1.1 - ZONA 46-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*63.680*	*110.440*	*145.740*	*183.700*	*270.980*
1990÷2010	*62.240*	*107.280*	*136.830*	*170.850*	*252.000*
1978÷1989	*56.050*	*96.620*	*123.250*	*153.870*	*226.970*
1967÷1977	*51.450*	*88.650*	*113.100*	*141.220*	*208.290*
inainte de anul 1967	*42.210*	*72.750*	*92.790*	*115.870*	*170.910*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*68.950*	*119.560*	*157.760*	*198.860*	*293.330*
1990÷2010	*67.380*	*116.120*	*148.130*	*184.940*	*272.800*
1978÷1989	*60.690*	*104.590*	*133.410*	*166.560*	*245.710*
1967÷1977	*55.680*	*95.970*	*122.440*	*152.860*	*225.460*
inainte de anul 1967	*45.680*	*78.750*	*100.460*	*125.420*	*185.010*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*65.670*	*113.840*	*150.230*	*189.390*	*279.350*
1990÷2010	*64.160*	*110.600*	*141.070*	*176.140*	*259.800*
1978÷1989	*57.790*	*99.610*	*127.050*	*158.630*	*234.000*
1967÷1977	*53.040*	*91.420*	*116.600*	*145.580*	*214.750*
inainte de anul 1967	*43.510*	*75.010*	*95.670*	*119.460*	*176.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.730*	*103.620*	*136.720*	*172.350*	*254.220*
1990÷2010	*58.370*	*100.650*	*128.380*	*160.280*	*236.410*
1978÷1989	*52.590*	*90.660*	*115.620*	*144.370*	*212.940*
1967÷1977	*48.250*	*83.180*	*106.100*	*132.470*	*195.420*
inainte de anul 1967	*39.590*	*68.260*	*87.060*	*108.680*	*160.330*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.1.2 - ZONA 46-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*60.650*	*105.190*	*138.790*	*174.960*	*258.080*
1990÷2010	*59.280*	*102.170*	*130.330*	*162.700*	*240.010*
1978÷1989	*53.380*	*92.030*	*117.370*	*146.550*	*216.170*
1967÷1977	*48.990*	*84.430*	*107.710*	*134.480*	*198.370*
inainte de anul 1967	*40.200*	*69.290*	*88.390*	*110.350*	*162.780*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*65.670*	*113.840*	*150.230*	*189.390*	*279.350*
1990÷2010	*64.160*	*110.600*	*141.070*	*176.140*	*259.800*
1978÷1989	*57.790*	*99.610*	*127.050*	*158.630*	*234.000*
1967÷1977	*53.040*	*91.420*	*116.600*	*145.580*	*214.750*
inainte de anul 1967	*43.510*	*75.010*	*95.670*	*119.460*	*176.180*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*62.530*	*108.440*	*143.090*	*180.360*	*266.050*
1990÷2010	*61.110*	*105.320*	*134.340*	*167.750*	*247.430*
1978÷1989	*55.040*	*94.870*	*121.010*	*151.080*	*222.870*
1967÷1977	*50.510*	*87.060*	*111.050*	*138.640*	*204.510*
inainte de anul 1967	*41.450*	*71.430*	*91.110*	*113.770*	*167.800*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.910*	*98.680*	*130.200*	*164.140*	*242.110*
1990÷2010	*55.610*	*95.860*	*122.260*	*152.650*	*225.150*
1978÷1989	*50.090*	*86.350*	*110.120*	*137.480*	*202.800*
1967÷1977	*45.950*	*79.220*	*101.060*	*126.180*	*186.070*
inainte de anul 1967	*37.710*	*64.990*	*82.920*	*103.520*	*152.690*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.1.3 - ZONA 46-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.850*	*68.170*	*92.250*	*118.110*	--
1990÷2010	*40.890*	*66.190*	*86.620*	*109.830*	--
1978÷1989	*36.830*	*59.630*	*78.010*	*98.930*	--
1967÷1977	*33.790*	*54.720*	*71.580*	*90.780*	--
inainte de anul 1967	*27.730*	*44.910*	*58.730*	*74.490*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.300*	*73.770*	*99.870*	*127.850*	--
1990÷2010	*44.270*	*71.670*	*93.750*	*118.900*	--
1978÷1989	*39.880*	*64.560*	*84.430*	*107.080*	--
1967÷1977	*36.590*	*59.230*	*77.490*	*98.270*	--
inainte de anul 1967	*30.020*	*48.610*	*63.580*	*80.640*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.160*	*70.260*	*95.090*	*121.750*	--
1990÷2010	*42.170*	*68.250*	*89.290*	*113.220*	--
1978÷1989	*37.970*	*61.480*	*80.430*	*102.000*	--
1967÷1977	*34.850*	*56.420*	*73.800*	*93.590*	--
inainte de anul 1967	*28.590*	*46.290*	*60.560*	*76.790*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.270*	*63.950*	*86.550*	*110.800*	--
1990÷2010	*38.360*	*62.120*	*81.250*	*103.040*	--
1978÷1989	*34.560*	*55.940*	*73.180*	*92.820*	--
1967÷1977	*31.720*	*51.340*	*67.150*	*85.180*	--
inainte de anul 1967	*26.020*	*42.120*	*55.100*	*69.880*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.1.4 - ZONA 46-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.580*	*57.930*	*73.500*	*100.410*	--
1990÷2010	*34.750*	*56.280*	*69.010*	*93.370*	--
1978÷1989	*31.310*	*50.670*	*62.160*	*84.090*	--
1967÷1977	*28.750*	*46.520*	*57.050*	*77.170*	--
inainte de anul 1967	*23.580*	*38.170*	*46.810*	*63.310*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.500*	*62.740*	*79.560*	*108.660*	--
1990÷2010	*37.630*	*60.910*	*74.700*	*101.060*	--
1978÷1989	*33.890*	*54.860*	*67.290*	*91.020*	--
1967÷1977	*31.110*	*50.350*	*61.740*	*83.530*	--
inainte de anul 1967	*25.520*	*41.300*	*50.660*	*68.540*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.680*	*59.720*	*75.770*	*103.500*	--
1990÷2010	*35.850*	*58.020*	*71.150*	*96.240*	--
1978÷1989	*32.280*	*52.260*	*64.090*	*86.690*	--
1967÷1977	*29.620*	*47.950*	*58.800*	*79.540*	--
inainte de anul 1967	*24.300*	*39.330*	*48.270*	*65.260*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.370*	*54.360*	*68.980*	*94.190*	--
1990÷2010	*32.620*	*52.790*	*64.760*	*87.580*	--
1978÷1989	*29.390*	*47.550*	*58.320*	*78.880*	--
1967÷1977	*26.970*	*43.640*	*53.520*	*72.380*	--
inainte de anul 1967	*22.130*	*35.810*	*43.910*	*59.400*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.2.1 - ZONA 46-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.770*	*100.180*	*132.180*	*166.640*	*245.790*
1990÷2010	*56.460*	*97.300*	*124.100*	*154.970*	*228.590*
1978÷1989	*50.850*	*87.640*	*111.790*	*139.570*	*205.890*
1967÷1977	*46.670*	*80.420*	*102.580*	*128.100*	*188.920*
inainte de anul 1967	*38.290*	*65.990*	*84.180*	*105.090*	*155.020*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*62.530*	*108.440*	*143.100*	*180.360*	*266.060*
1990÷2010	*61.110*	*105.320*	*134.350*	*167.760*	*247.430*
1978÷1989	*55.040*	*94.870*	*121.010*	*151.100*	*222.870*
1967÷1977	*50.510*	*87.060*	*111.060*	*138.640*	*204.520*
inainte de anul 1967	*41.450*	*71.440*	*91.120*	*113.770*	*167.810*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.560*	*103.270*	*136.260*	*171.780*	*253.390*
1990÷2010	*58.210*	*100.310*	*127.960*	*159.750*	*235.660*
1978÷1989	*52.420*	*90.350*	*115.260*	*143.890*	*212.260*
1967÷1977	*48.100*	*82.910*	*105.750*	*132.030*	*194.780*
inainte de anul 1967	*39.470*	*68.020*	*86.780*	*108.350*	*159.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.190*	*93.970*	*124.010*	*156.320*	*230.580*
1990÷2010	*52.970*	*91.280*	*116.430*	*145.390*	*214.460*
1978÷1989	*47.690*	*82.230*	*104.880*	*130.950*	*193.160*
1967÷1977	*43.780*	*75.450*	*96.240*	*120.170*	*177.250*
inainte de anul 1967	*35.920*	*61.890*	*78.960*	*98.590*	*145.420*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.2.2 - ZONA 46-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.020*	*95.410*	*125.900*	*158.710*	*234.090*
1990÷2010	*53.760*	*92.670*	*118.200*	*147.590*	*217.710*
1978÷1989	*48.430*	*83.470*	*106.460*	*132.940*	*196.080*
1967÷1977	*44.440*	*76.600*	*97.700*	*121.990*	*179.940*
inainte de anul 1967	*36.470*	*62.850*	*80.160*	*100.090*	*147.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.560*	*103.270*	*136.260*	*171.780*	*253.390*
1990÷2010	*58.210*	*100.310*	*127.960*	*159.750*	*235.660*
1978÷1989	*52.420*	*90.350*	*115.260*	*143.890*	*212.260*
1967÷1977	*48.100*	*82.910*	*105.750*	*132.030*	*194.780*
inainte de anul 1967	*39.470*	*68.020*	*86.780*	*108.350*	*159.820*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.720*	*98.360*	*129.780*	*163.600*	*241.320*
1990÷2010	*55.430*	*95.540*	*121.860*	*152.160*	*224.430*
1978÷1989	*49.930*	*86.040*	*109.760*	*137.050*	*202.140*
1967÷1977	*45.810*	*78.960*	*100.710*	*125.770*	*185.490*
inainte de anul 1967	*37.590*	*64.790*	*82.630*	*103.190*	*152.200*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.600*	*89.510*	*118.120*	*148.880*	*219.600*
1990÷2010	*50.430*	*86.940*	*110.880*	*138.470*	*204.240*
1978÷1989	*45.440*	*78.310*	*99.890*	*124.710*	*183.950*
1967÷1977	*41.690*	*71.850*	*91.650*	*114.450*	*168.800*
inainte de anul 1967	*34.200*	*58.960*	*75.210*	*93.910*	*138.510*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.2.3 - ZONA 46-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.960*	*61.830*	*83.680*	*107.130*	--
1990÷2010	*37.100*	*60.050*	*78.550*	*99.620*	--
1978÷1989	*33.430*	*54.100*	*70.760*	*89.740*	--
1967÷1977	*30.660*	*49.630*	*64.920*	*82.350*	--
inainte de anul 1967	*25.170*	*40.720*	*53.280*	*67.560*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.080*	*66.930*	*90.580*	*115.960*	--
1990÷2010	*40.170*	*64.990*	*85.050*	*107.850*	--
1978÷1989	*36.180*	*58.550*	*76.590*	*97.140*	--
1967÷1977	*33.180*	*53.730*	*70.290*	*89.130*	--
inainte de anul 1967	*27.230*	*44.070*	*57.660*	*73.130*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.140*	*63.740*	*86.260*	*110.440*	--
1990÷2010	*38.250*	*61.910*	*80.990*	*102.700*	--
1978÷1989	*34.450*	*55.750*	*72.950*	*92.490*	--
1967÷1977	*31.620*	*51.160*	*66.950*	*84.880*	--
inainte de anul 1967	*25.930*	*41.980*	*54.930*	*69.660*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.620*	*58.020*	*78.510*	*100.500*	--
1990÷2010	*34.800*	*56.330*	*73.700*	*93.450*	--
1978÷1989	*31.340*	*50.750*	*66.390*	*84.190*	--
1967÷1977	*28.770*	*46.560*	*60.930*	*77.250*	--
inainte de anul 1967	*23.600*	*38.210*	*49.980*	*63.360*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.2.4 - ZONA 46-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.270*	*52.550*	*66.680*	*91.040*	--
1990÷2010	*31.530*	*51.040*	*62.610*	*84.670*	--
1978÷1989	*28.390*	*45.980*	*56.390*	*76.270*	--
1967÷1977	*26.060*	*42.180*	*51.730*	*69.990*	--
inainte de anul 1967	*21.380*	*34.620*	*42.470*	*57.430*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.930*	*56.880*	*72.170*	*98.570*	--
1990÷2010	*34.140*	*55.250*	*67.770*	*91.670*	--
1978÷1989	*30.750*	*49.770*	*61.030*	*82.570*	--
1967÷1977	*28.210*	*45.660*	*56.020*	*75.760*	--
inainte de anul 1967	*23.140*	*37.470*	*45.960*	*62.150*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.290*	*54.160*	*68.740*	*93.860*	--
1990÷2010	*32.510*	*52.620*	*64.540*	*87.310*	--
1978÷1989	*29.290*	*47.390*	*58.110*	*78.620*	--
1967÷1977	*26.880*	*43.490*	*53.330*	*72.170*	--
inainte de anul 1967	*22.040*	*35.670*	*43.770*	*59.220*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.270*	*49.290*	*62.550*	*85.430*	--
1990÷2010	*29.580*	*47.900*	*58.730*	*79.460*	--
1978÷1989	*26.630*	*43.140*	*52.900*	*71.570*	--
1967÷1977	*24.450*	*39.580*	*48.550*	*65.660*	--
inainte de anul 1967	*20.060*	*32.460*	*39.840*	*53.880*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.3.1 - ZONA 46-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*62.390*	*108.180*	*142.780*	*179.990*	*265.490*
1990÷2010	*60.980*	*105.090*	*134.060*	*167.380*	*246.900*
1978÷1989	*54.920*	*94.660*	*120.740*	*150.760*	*222.360*
1967÷1977	*50.390*	*86.860*	*110.780*	*138.340*	*204.060*
inainte de anul 1967	*41.350*	*71.280*	*90.910*	*113.520*	*167.420*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*67.540*	*117.120*	*154.540*	*194.820*	*287.370*
1990÷2010	*66.000*	*113.760*	*145.120*	*181.180*	*267.240*
1978÷1989	*59.450*	*102.470*	*130.690*	*163.190*	*240.710*
1967÷1977	*54.550*	*94.010*	*119.930*	*149.750*	*220.890*
inainte de anul 1967	*44.740*	*77.140*	*98.400*	*122.870*	*181.230*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*64.320*	*111.550*	*147.180*	*185.540*	*273.680*
1990÷2010	*62.870*	*108.330*	*138.200*	*172.560*	*254.510*
1978÷1989	*56.620*	*97.580*	*124.480*	*155.420*	*229.250*
1967÷1977	*51.950*	*89.540*	*114.230*	*142.620*	*210.360*
inainte de anul 1967	*42.630*	*73.470*	*93.730*	*117.020*	*172.610*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.540*	*101.520*	*133.930*	*168.860*	*249.040*
1990÷2010	*57.210*	*98.590*	*125.740*	*157.020*	*231.620*
1978÷1989	*51.520*	*88.810*	*113.270*	*141.440*	*208.620*
1967÷1977	*47.290*	*81.510*	*103.940*	*129.790*	*191.430*
inainte de anul 1967	*38.790*	*66.870*	*85.280*	*106.490*	*157.090*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.3.2 - ZONA 46-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.420*	*103.040*	*135.960*	*171.410*	*252.830*
1990÷2010	*58.060*	*100.110*	*127.670*	*159.410*	*235.130*
1978÷1989	*52.300*	*90.150*	*114.990*	*143.580*	*211.780*
1967÷1977	*48.000*	*82.740*	*105.520*	*131.760*	*194.340*
inainte de anul 1967	*39.380*	*67.880*	*86.580*	*108.120*	*159.460*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*64.320*	*111.550*	*147.180*	*185.540*	*273.680*
1990÷2010	*62.870*	*108.330*	*138.200*	*172.560*	*254.510*
1978÷1989	*56.620*	*97.580*	*124.480*	*155.420*	*229.250*
1967÷1977	*51.950*	*89.540*	*114.230*	*142.620*	*210.360*
inainte de anul 1967	*42.630*	*73.470*	*93.730*	*117.020*	*172.610*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*61.260*	*106.240*	*140.170*	*176.710*	*260.650*
1990÷2010	*59.860*	*103.180*	*131.630*	*164.340*	*242.410*
1978÷1989	*53.920*	*92.930*	*118.550*	*148.040*	*218.330*
1967÷1977	*49.490*	*85.290*	*108.790*	*135.830*	*200.340*
inainte de anul 1967	*40.600*	*69.970*	*89.260*	*111.460*	*164.390*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.760*	*96.670*	*127.560*	*160.800*	*237.190*
1990÷2010	*54.480*	*93.900*	*119.770*	*149.540*	*220.580*
1978÷1989	*49.060*	*84.590*	*107.880*	*134.700*	*198.680*
1967÷1977	*45.040*	*77.620*	*98.980*	*123.620*	*182.310*
inainte de anul 1967	*36.950*	*63.680*	*81.230*	*101.420*	*149.600*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.3.3 - ZONA 46-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.010*	*66.770*	*90.370*	*115.700*	--
1990÷2010	*40.060*	*64.860*	*84.840*	*107.600*	--
1978÷1989	*36.080*	*58.420*	*76.430*	*96.910*	--
1967÷1977	*33.110*	*53.600*	*70.120*	*88.930*	--
inainte de anul 1967	*27.170*	*43.990*	*57.540*	*72.960*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.380*	*72.280*	*97.800*	*125.250*	--
1990÷2010	*43.370*	*70.210*	*91.840*	*116.490*	--
1978÷1989	*39.060*	*63.230*	*82.740*	*104.920*	--
1967÷1977	*35.860*	*58.030*	*75.910*	*96.260*	--
inainte de anul 1967	*29.420*	*47.620*	*62.290*	*78.990*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.270*	*68.850*	*93.160*	*119.290*	--
1990÷2010	*41.300*	*66.870*	*87.480*	*110.930*	--
1978÷1989	*37.210*	*60.220*	*78.790*	*99.920*	--
1967÷1977	*34.150*	*55.270*	*72.310*	*91.680*	--
inainte de anul 1967	*28.030*	*45.350*	*59.320*	*75.230*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.460*	*62.640*	*84.780*	*108.550*	--
1990÷2010	*37.580*	*60.850*	*79.600*	*100.950*	--
1978÷1989	*33.850*	*54.810*	*71.690*	*90.930*	--
1967÷1977	*31.080*	*50.280*	*65.790*	*83.430*	--
inainte de anul 1967	*25.480*	*41.270*	*53.980*	*68.470*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.3.4 - ZONA 46-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.850*	*56.760*	*72.000*	*98.340*	--
1990÷2010	*34.060*	*55.110*	*67.630*	*91.450*	--
1978÷1989	*30.670*	*49.660*	*60.910*	*82.380*	--
1967÷1977	*28.160*	*45.550*	*55.890*	*75.580*	--
inainte de anul 1967	*23.090*	*37.380*	*45.860*	*62.010*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.710*	*61.440*	*77.970*	*106.460*	--
1990÷2010	*36.880*	*59.680*	*73.190*	*99.010*	--
1978÷1989	*33.190*	*53.750*	*65.930*	*89.160*	--
1967÷1977	*30.480*	*49.320*	*60.490*	*81.830*	--
inainte de anul 1967	*25.000*	*40.470*	*49.640*	*67.140*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.940*	*58.510*	*74.240*	*101.390*	--
1990÷2010	*35.110*	*56.830*	*69.710*	*94.290*	--
1978÷1989	*31.640*	*51.180*	*62.790*	*84.920*	--
1967÷1977	*29.020*	*46.990*	*57.610*	*77.930*	--
inainte de anul 1967	*23.810*	*38.550*	*47.260*	*63.950*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.680*	*53.240*	*67.560*	*92.250*	--
1990÷2010	*31.940*	*51.710*	*63.440*	*85.810*	--
1978÷1989	*28.780*	*46.580*	*57.130*	*77.280*	--
1967÷1977	*26.410*	*42.760*	*52.430*	*70.930*	--
inainte de anul 1967	*21.680*	*35.060*	*43.020*	*58.190*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.4.1 - ZONA 46-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.920*	*98.690*	*130.220*	*164.160*	*242.140*
1990÷2010	*55.610*	*95.860*	*122.270*	*152.660*	*225.180*
1978÷1989	*50.090*	*86.350*	*110.130*	*137.490*	*202.810*
1967÷1977	*45.960*	*79.230*	*101.070*	*126.190*	*186.120*
inainte de anul 1967	*37.710*	*64.990*	*82.920*	*103.520*	*152.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*61.600*	*106.830*	*140.960*	*177.700*	*262.120*
1990÷2010	*60.200*	*103.760*	*132.350*	*165.260*	*243.760*
1978÷1989	*54.230*	*93.440*	*119.200*	*148.830*	*219.540*
1967÷1977	*49.760*	*85.770*	*109.380*	*136.600*	*201.460*
inainte de anul 1967	*40.830*	*70.360*	*89.760*	*112.080*	*165.300*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.650*	*101.750*	*134.240*	*169.240*	*249.620*
1990÷2010	*57.340*	*98.820*	*126.060*	*157.390*	*232.160*
1978÷1989	*51.650*	*89.010*	*113.540*	*141.750*	*209.090*
1967÷1977	*47.390*	*81.680*	*104.190*	*130.090*	*191.870*
inainte de anul 1967	*38.880*	*67.020*	*85.480*	*106.740*	*157.420*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.380*	*92.590*	*122.170*	*154.010*	*227.160*
1990÷2010	*52.160*	*89.930*	*114.710*	*143.210*	*211.250*
1978÷1989	*46.990*	*81.000*	*103.320*	*129.000*	*190.260*
1967÷1977	*43.120*	*74.330*	*94.800*	*118.380*	*174.610*
inainte de anul 1967	*35.380*	*60.990*	*77.780*	*97.120*	*143.270*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.4.2 - ZONA 46-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.210*	*93.980*	*124.020*	*156.340*	*230.590*
1990÷2010	*52.970*	*91.290*	*116.430*	*145.400*	*214.470*
1978÷1989	*47.690*	*82.230*	*104.880*	*130.950*	*193.160*
1967÷1977	*43.780*	*75.450*	*96.250*	*120.180*	*177.250*
inainte de anul 1967	*35.920*	*61.930*	*78.960*	*98.590*	*145.440*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.650*	*101.750*	*134.240*	*169.240*	*249.620*
1990÷2010	*57.340*	*98.820*	*126.060*	*157.390*	*232.160*
1978÷1989	*51.650*	*89.010*	*113.540*	*141.750*	*209.090*
1967÷1977	*47.390*	*81.680*	*104.190*	*130.090*	*191.870*
inainte de anul 1967	*38.880*	*67.020*	*85.480*	*106.740*	*157.420*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.870*	*96.890*	*127.850*	*161.180*	*237.720*
1990÷2010	*54.590*	*94.120*	*120.040*	*149.890*	*221.100*
1978÷1989	*49.180*	*84.760*	*108.130*	*135.000*	*199.140*
1967÷1977	*45.130*	*77.790*	*99.240*	*123.890*	*182.740*
inainte de anul 1967	*37.030*	*63.840*	*81.410*	*101.650*	*149.940*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.850*	*88.180*	*116.340*	*146.660*	*216.320*
1990÷2010	*49.690*	*85.640*	*109.240*	*136.400*	*201.190*
1978÷1989	*44.740*	*77.130*	*98.390*	*122.850*	*181.210*
1967÷1977	*41.070*	*70.790*	*90.290*	*112.740*	*166.280*
inainte de anul 1967	*33.700*	*58.070*	*74.090*	*92.490*	*136.450*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.4.3 - ZONA 46-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.400*	*60.910*	*82.430*	*105.530*	--
1990÷2010	*36.550*	*59.160*	*77.390*	*98.140*	--
1978÷1989	*32.920*	*53.280*	*69.690*	*88.410*	--
1967÷1977	*30.200*	*48.900*	*63.970*	*81.130*	--
inainte de anul 1967	*24.790*	*40.120*	*52.490*	*66.570*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.470*	*65.930*	*89.230*	*114.240*	--
1990÷2010	*39.550*	*64.040*	*83.780*	*106.240*	--
1978÷1989	*35.630*	*57.680*	*75.460*	*95.690*	--
1967÷1977	*32.690*	*52.930*	*69.230*	*87.810*	--
inainte de anul 1967	*26.820*	*43.420*	*56.820*	*72.060*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.560*	*62.800*	*84.990*	*108.800*	--
1990÷2010	*37.670*	*60.990*	*79.790*	*101.170*	--
1978÷1989	*33.940*	*54.930*	*71.860*	*91.130*	--
1967÷1977	*31.150*	*50.410*	*65.940*	*83.620*	--
inainte de anul 1967	*25.540*	*41.350*	*54.110*	*68.620*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.090*	*57.140*	*77.320*	*99.010*	--
1990÷2010	*34.280*	*55.510*	*72.610*	*92.080*	--
1978÷1989	*30.870*	*49.980*	*65.380*	*82.930*	--
1967÷1977	*28.340*	*45.870*	*60.000*	*76.110*	--
inainte de anul 1967	*23.250*	*37.640*	*49.240*	*62.430*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.4.4 - ZONA 46-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.770*	*51.750*	*65.700*	*89.720*	--
1990÷2010	*31.070*	*50.280*	*61.670*	*83.420*	--
1978÷1989	*27.970*	*45.280*	*55.560*	*75.140*	--
1967÷1977	*25.680*	*41.560*	*50.970*	*68.960*	--
inainte de anul 1967	*21.070*	*34.110*	*41.830*	*56.570*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.410*	*56.030*	*71.100*	*97.100*	--
1990÷2010	*33.630*	*54.430*	*66.770*	*90.290*	--
1978÷1989	*30.280*	*49.020*	*60.110*	*81.330*	--
1967÷1977	*27.790*	*44.980*	*55.180*	*74.640*	--
inainte de anul 1967	*22.810*	*36.910*	*45.280*	*61.240*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.780*	*53.370*	*67.720*	*92.470*	--
1990÷2010	*32.020*	*51.840*	*63.580*	*85.990*	--
1978÷1989	*28.850*	*46.700*	*57.280*	*77.470*	--
1967÷1977	*26.480*	*42.840*	*52.550*	*71.090*	--
inainte de anul 1967	*21.730*	*35.180*	*43.120*	*58.320*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.820*	*48.570*	*61.620*	*84.140*	--
1990÷2010	*29.130*	*47.170*	*57.860*	*78.270*	--
1978÷1989	*26.250*	*42.490*	*52.110*	*70.490*	--
1967÷1977	*24.090*	*38.990*	*47.820*	*64.680*	--
inainte de anul 1967	*19.760*	*31.990*	*39.240*	*53.070*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.5.1 - ZONA 46-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.760*	*103.640*	*136.760*	*172.390*	*254.290*
1990÷2010	*58.410*	*100.670*	*128.410*	*160.330*	*236.480*
1978÷1989	*52.600*	*90.680*	*115.650*	*144.410*	*213.000*
1967÷1977	*48.270*	*83.200*	*106.120*	*132.510*	*195.470*
inainte de anul 1967	*39.600*	*68.280*	*87.080*	*108.730*	*160.370*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*64.680*	*112.190*	*148.050*	*186.610*	*275.260*
1990÷2010	*63.210*	*108.970*	*139.010*	*173.560*	*255.990*
1978÷1989	*56.950*	*98.150*	*125.180*	*156.300*	*230.570*
1967÷1977	*52.250*	*90.070*	*114.890*	*143.430*	*211.570*
inainte de anul 1967	*42.880*	*73.900*	*94.250*	*117.700*	*173.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*61.610*	*106.840*	*140.980*	*177.720*	*262.160*
1990÷2010	*60.220*	*103.800*	*132.380*	*165.280*	*243.800*
1978÷1989	*54.230*	*93.470*	*119.230*	*148.860*	*219.600*
1967÷1977	*49.760*	*85.780*	*109.400*	*136.620*	*201.500*
inainte de anul 1967	*40.830*	*70.370*	*89.780*	*112.090*	*165.330*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.070*	*97.230*	*128.290*	*161.730*	*238.560*
1990÷2010	*54.810*	*94.450*	*120.460*	*150.410*	*221.840*
1978÷1989	*49.360*	*85.060*	*108.500*	*135.480*	*199.820*
1967÷1977	*45.280*	*78.050*	*99.570*	*124.320*	*183.370*
inainte de anul 1967	*37.160*	*64.040*	*81.690*	*102.010*	*150.450*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.5.2 - ZONA 46-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.930*	*98.700*	*130.240*	*164.180*	*242.180*
1990÷2010	*55.620*	*95.890*	*122.290*	*152.690*	*225.210*
1978÷1989	*50.100*	*86.370*	*110.140*	*137.530*	*202.860*
1967÷1977	*45.960*	*79.240*	*101.080*	*126.200*	*186.170*
inainte de anul 1967	*37.720*	*65.010*	*82.940*	*103.560*	*152.730*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*61.610*	*106.840*	*140.980*	*177.720*	*262.160*
1990÷2010	*60.220*	*103.800*	*132.380*	*165.280*	*243.800*
1978÷1989	*54.230*	*93.470*	*119.230*	*148.860*	*219.600*
1967÷1977	*49.760*	*85.780*	*109.400*	*136.620*	*201.500*
inainte de anul 1967	*40.830*	*70.370*	*89.780*	*112.090*	*165.330*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.670*	*101.760*	*134.270*	*169.270*	*249.660*
1990÷2010	*57.350*	*98.850*	*126.070*	*157.410*	*232.190*
1978÷1989	*51.660*	*89.020*	*113.560*	*141.770*	*209.120*
1967÷1977	*47.390*	*81.690*	*104.200*	*130.110*	*191.910*
inainte de anul 1967	*38.900*	*67.040*	*85.500*	*106.750*	*157.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.400*	*92.600*	*122.190*	*154.040*	*227.190*
1990÷2010	*52.170*	*89.940*	*114.730*	*143.250*	*211.290*
1978÷1989	*47.000*	*81.010*	*103.330*	*129.020*	*190.300*
1967÷1977	*43.140*	*74.340*	*94.810*	*118.390*	*174.640*
inainte de anul 1967	*35.390*	*61.000*	*77.800*	*97.150*	*143.290*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.5.3 - ZONA 46-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.270*	*63.970*	*86.570*	*110.820*	--
1990÷2010	*38.370*	*62.130*	*81.270*	*103.060*	--
1978÷1989	*34.570*	*55.950*	*73.200*	*92.840*	--
1967÷1977	*31.730*	*51.350*	*67.170*	*85.200*	--
inainte de anul 1967	*26.030*	*42.130*	*55.110*	*69.900*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.510*	*69.230*	*93.710*	*119.970*	--
1990÷2010	*41.550*	*67.250*	*87.980*	*111.570*	--
1978÷1989	*37.410*	*60.570*	*79.230*	*100.480*	--
1967÷1977	*34.320*	*55.580*	*72.720*	*92.220*	--
inainte de anul 1967	*28.180*	*45.620*	*59.670*	*75.680*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.490*	*65.940*	*89.240*	*114.260*	--
1990÷2010	*39.550*	*64.050*	*83.790*	*106.270*	--
1978÷1989	*35.630*	*57.690*	*75.470*	*95.710*	--
1967÷1977	*32.700*	*52.940*	*69.250*	*87.830*	--
inainte de anul 1967	*26.840*	*43.430*	*56.820*	*72.070*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.840*	*60.000*	*81.220*	*103.970*	--
1990÷2010	*36.010*	*58.280*	*76.240*	*96.690*	--
1978÷1989	*32.430*	*52.500*	*68.680*	*87.090*	--
1967÷1977	*29.740*	*48.170*	*63.020*	*79.920*	--
inainte de anul 1967	*24.420*	*39.530*	*51.710*	*65.570*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.5.4 - ZONA 46-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.380*	*54.370*	*68.990*	*94.210*	--
1990÷2010	*32.620*	*52.800*	*64.780*	*87.600*	--
1978÷1989	*29.400*	*47.560*	*58.330*	*78.900*	--
1967÷1977	*26.980*	*43.650*	*53.540*	*72.400*	--
inainte de anul 1967	*22.130*	*35.820*	*43.920*	*59.420*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.130*	*58.840*	*74.680*	*101.970*	--
1990÷2010	*35.320*	*57.160*	*70.110*	*94.820*	--
1978÷1989	*31.810*	*51.480*	*63.130*	*85.430*	--
1967÷1977	*29.180*	*47.240*	*57.950*	*78.390*	--
inainte de anul 1967	*23.950*	*38.770*	*47.550*	*64.310*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.410*	*56.040*	*71.110*	*97.110*	--
1990÷2010	*33.630*	*54.440*	*66.770*	*90.320*	--
1978÷1989	*30.280*	*49.030*	*60.130*	*81.360*	--
1967÷1977	*27.800*	*44.980*	*55.180*	*74.660*	--
inainte de anul 1967	*22.810*	*36.930*	*45.280*	*61.250*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.320*	*51.020*	*64.710*	*88.380*	--
1990÷2010	*30.610*	*49.550*	*60.760*	*82.180*	--
1978÷1989	*27.580*	*44.610*	*54.720*	*74.030*	--
1967÷1977	*25.300*	*40.940*	*50.220*	*67.940*	--
inainte de anul 1967	*20.770*	*33.600*	*41.200*	*55.740*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.6.1 - ZONA 46-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*63.010*	*109.240*	*144.140*	*181.710*	*268.030*
1990÷2010	*61.550*	*106.110*	*135.360*	*168.990*	*249.270*
1978÷1989	*55.460*	*95.580*	*121.920*	*152.220*	*224.510*
1967÷1977	*50.880*	*87.710*	*111.870*	*139.690*	*206.020*
inainte de anul 1967	*41.740*	*71.970*	*91.790*	*114.600*	*169.040*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*68.190*	*118.250*	*156.030*	*196.690*	*290.120*
1990÷2010	*66.650*	*114.860*	*146.500*	*182.940*	*269.830*
1978÷1989	*60.040*	*103.460*	*131.940*	*164.750*	*243.030*
1967÷1977	*55.080*	*94.940*	*121.080*	*151.200*	*223.000*
inainte de anul 1967	*45.190*	*77.890*	*99.360*	*124.050*	*182.970*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*64.940*	*112.620*	*148.600*	*187.340*	*276.310*
1990÷2010	*63.470*	*109.390*	*139.530*	*174.230*	*256.960*
1978÷1989	*57.160*	*98.530*	*125.680*	*156.910*	*231.470*
1967÷1977	*52.460*	*90.410*	*115.330*	*144.000*	*212.400*
inainte de anul 1967	*43.050*	*74.190*	*94.620*	*118.150*	*174.270*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.100*	*102.480*	*135.240*	*170.480*	*251.450*
1990÷2010	*57.760*	*99.540*	*126.980*	*158.540*	*233.840*
1978÷1989	*52.010*	*89.660*	*114.360*	*142.810*	*210.620*
1967÷1977	*47.750*	*82.270*	*104.940*	*131.050*	*193.280*
inainte de anul 1967	*39.170*	*67.500*	*86.120*	*107.520*	*158.590*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.6.2 - ZONA 46-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*60.000*	*104.050*	*137.280*	*173.070*	*255.270*
1990÷2010	*58.630*	*101.060*	*128.890*	*160.950*	*237.410*
1978÷1989	*52.810*	*91.010*	*116.100*	*144.970*	*213.820*
1967÷1977	*48.470*	*83.520*	*106.550*	*133.030*	*196.210*
inainte de anul 1967	*39.750*	*68.530*	*87.420*	*109.140*	*161.000*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*64.940*	*112.620*	*148.600*	*187.340*	*276.310*
1990÷2010	*63.470*	*109.390*	*139.530*	*174.230*	*256.960*
1978÷1989	*57.160*	*98.530*	*125.680*	*156.910*	*231.470*
1967÷1977	*52.460*	*90.410*	*115.330*	*144.000*	*212.400*
inainte de anul 1967	*43.050*	*74.190*	*94.620*	*118.150*	*174.270*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*61.850*	*107.250*	*141.520*	*178.410*	*263.150*
1990÷2010	*60.460*	*104.170*	*132.880*	*165.930*	*244.740*
1978÷1989	*54.430*	*93.840*	*119.700*	*149.450*	*220.440*
1967÷1977	*49.950*	*86.110*	*109.810*	*137.140*	*202.270*
inainte de anul 1967	*40.990*	*70.650*	*90.130*	*112.530*	*165.970*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.280*	*97.600*	*128.800*	*162.360*	*239.490*
1990÷2010	*55.000*	*94.800*	*120.930*	*150.980*	*222.700*
1978÷1989	*49.540*	*85.400*	*108.920*	*136.000*	*200.580*
1967÷1977	*45.480*	*78.350*	*99.950*	*124.790*	*184.080*
inainte de anul 1967	*37.310*	*64.280*	*82.020*	*102.410*	*151.040*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.6.3 - ZONA 46-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.400*	*67.420*	*91.240*	*116.820*	--
1990÷2010	*40.450*	*65.490*	*85.670*	*108.640*	--
1978÷1989	*36.450*	*58.980*	*77.160*	*97.850*	--
1967÷1977	*33.440*	*54.130*	*70.800*	*89.790*	--
inainte de anul 1967	*27.440*	*44.400*	*58.090*	*73.670*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.820*	*72.980*	*98.760*	*126.460*	--
1990÷2010	*43.790*	*70.890*	*92.750*	*117.610*	--
1978÷1989	*39.450*	*63.860*	*83.530*	*105.920*	--
1967÷1977	*36.200*	*58.590*	*76.660*	*97.200*	--
inainte de anul 1967	*29.690*	*48.080*	*62.890*	*79.760*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.670*	*69.500*	*94.060*	*120.430*	--
1990÷2010	*41.700*	*67.520*	*88.310*	*111.990*	--
1978÷1989	*37.560*	*60.810*	*79.540*	*100.880*	--
1967÷1977	*34.460*	*55.790*	*73.010*	*92.560*	--
inainte de anul 1967	*28.290*	*45.790*	*59.900*	*75.960*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.830*	*63.260*	*85.600*	*109.600*	--
1990÷2010	*37.950*	*61.420*	*80.370*	*101.910*	--
1978÷1989	*34.190*	*55.340*	*72.390*	*91.790*	--
1967÷1977	*31.360*	*50.780*	*66.430*	*84.240*	--
inainte de anul 1967	*25.760*	*41.660*	*54.500*	*69.120*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.6.4 - ZONA 46-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

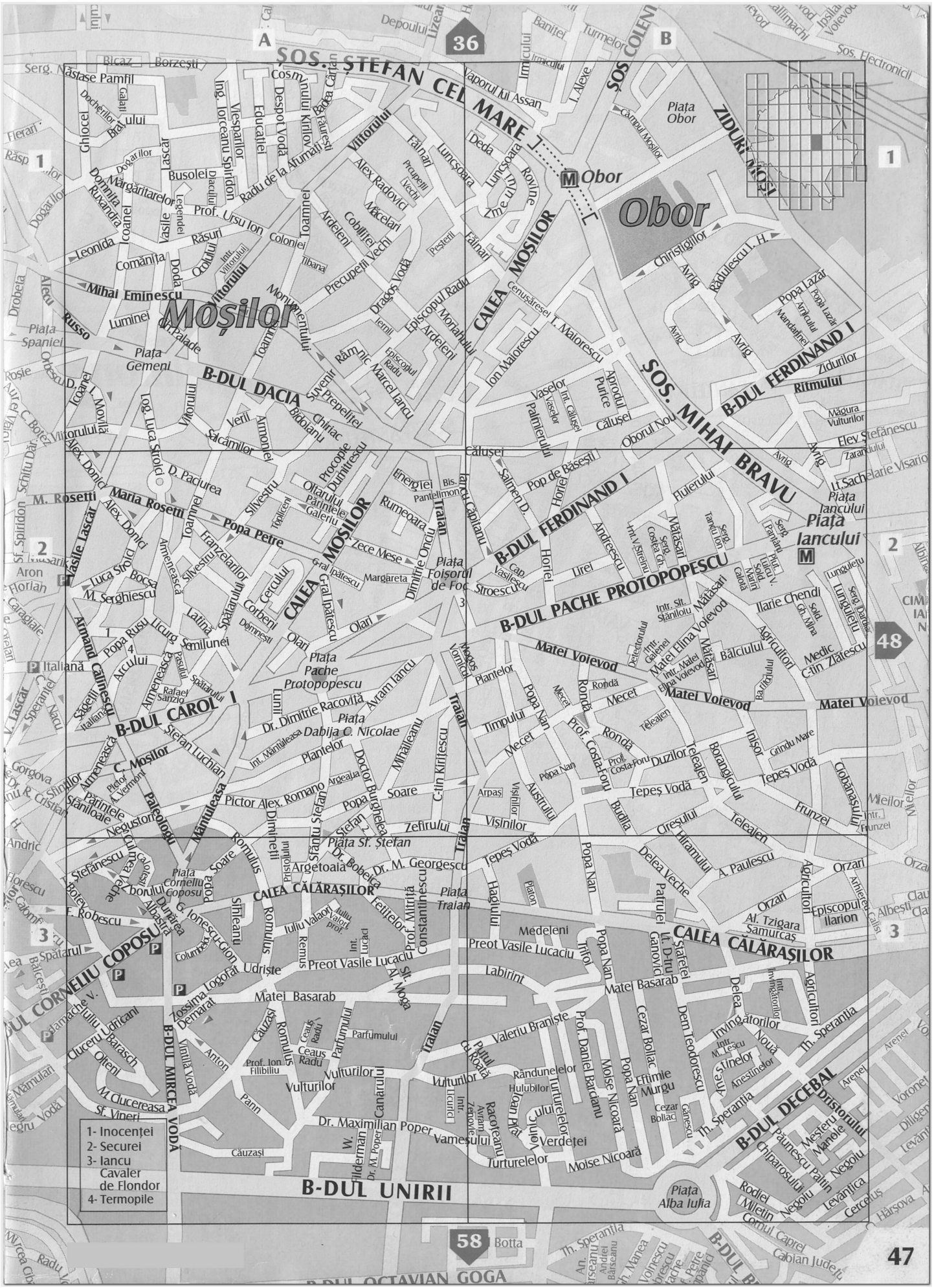
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

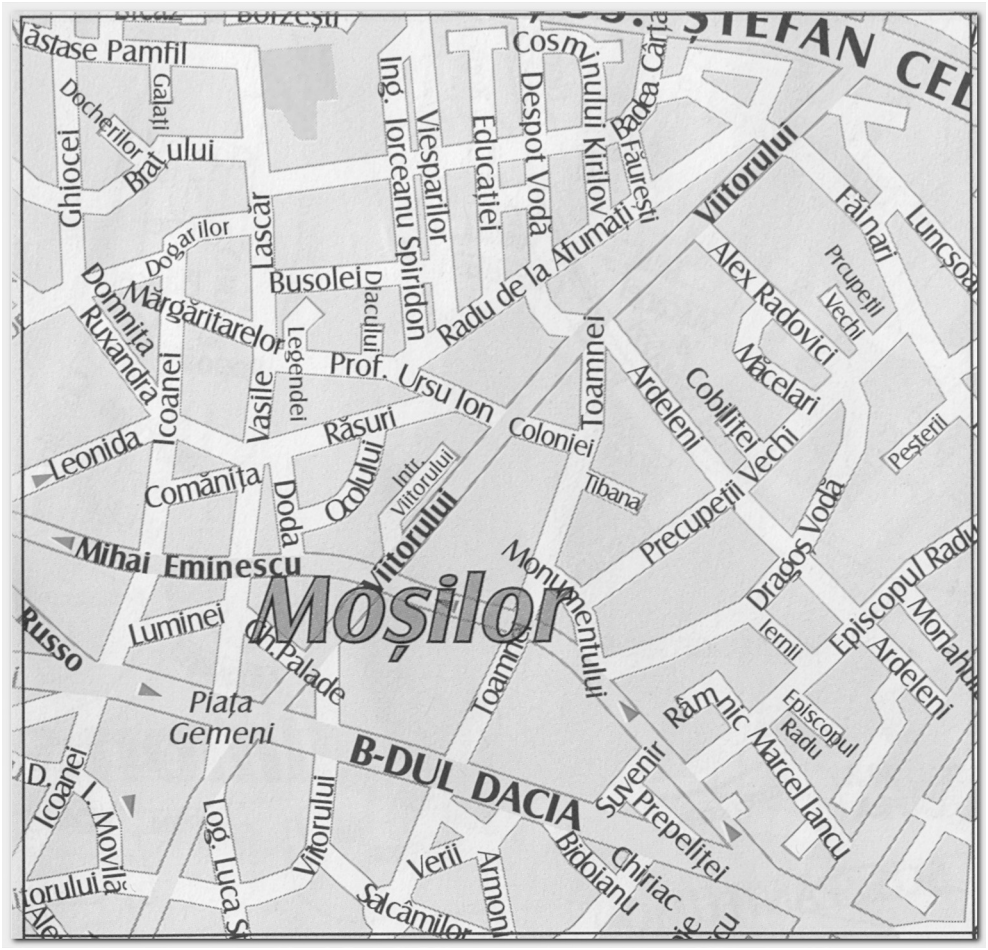
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.190*	*57.300*	*72.720*	*99.300*	--
1990÷2010	*34.390*	*55.640*	*68.270*	*92.340*	--
1978÷1989	*30.990*	*50.130*	*61.480*	*83.170*	--
1967÷1977	*28.410*	*46.010*	*56.420*	*76.330*	--
inainte de anul 1967	*23.330*	*37.750*	*46.290*	*62.620*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.090*	*62.040*	*78.700*	*107.480*	--
1990÷2010	*37.210*	*60.240*	*73.900*	*99.980*	--
1978÷1989	*33.530*	*54.270*	*66.550*	*90.030*	--
1967÷1977	*30.760*	*49.800*	*61.070*	*82.610*	--
inainte de anul 1967	*25.250*	*40.870*	*50.110*	*67.790*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.270*	*59.100*	*74.950*	*102.360*	--
1990÷2010	*35.450*	*57.380*	*70.370*	*95.200*	--
1978÷1989	*31.920*	*51.690*	*63.400*	*85.740*	--
1967÷1977	*29.310*	*47.430*	*58.160*	*78.680*	--
inainte de anul 1967	*24.050*	*38.920*	*47.730*	*64.550*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.020*	*53.750*	*68.210*	*93.150*	--
1990÷2010	*32.260*	*52.220*	*64.040*	*86.630*	--
1978÷1989	*29.040*	*47.030*	*57.670*	*78.040*	--
1967÷1977	*26.670*	*43.160*	*52.930*	*71.610*	--
inainte de anul 1967	*21.870*	*35.400*	*43.450*	*58.750*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

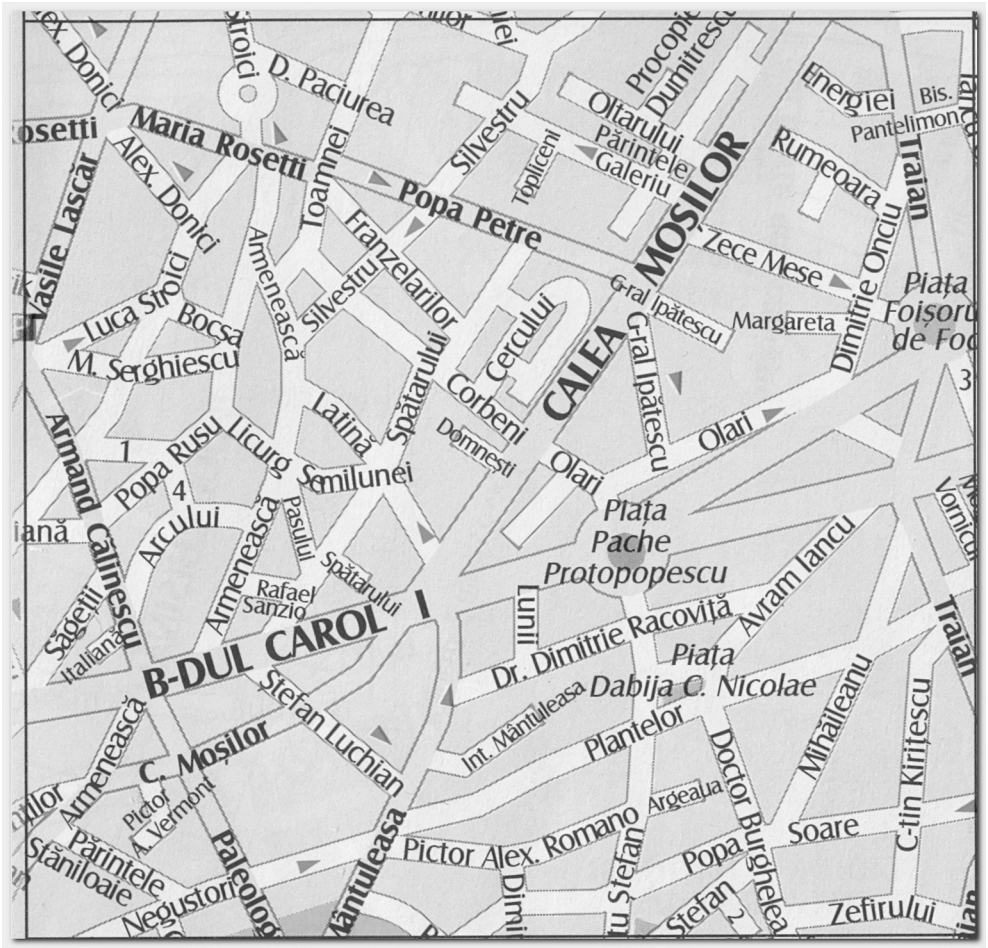
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Obor
Moșilor
1- Inocenței
2- Securei
3- Iancu Cavaler de Flondor
4- Termopile

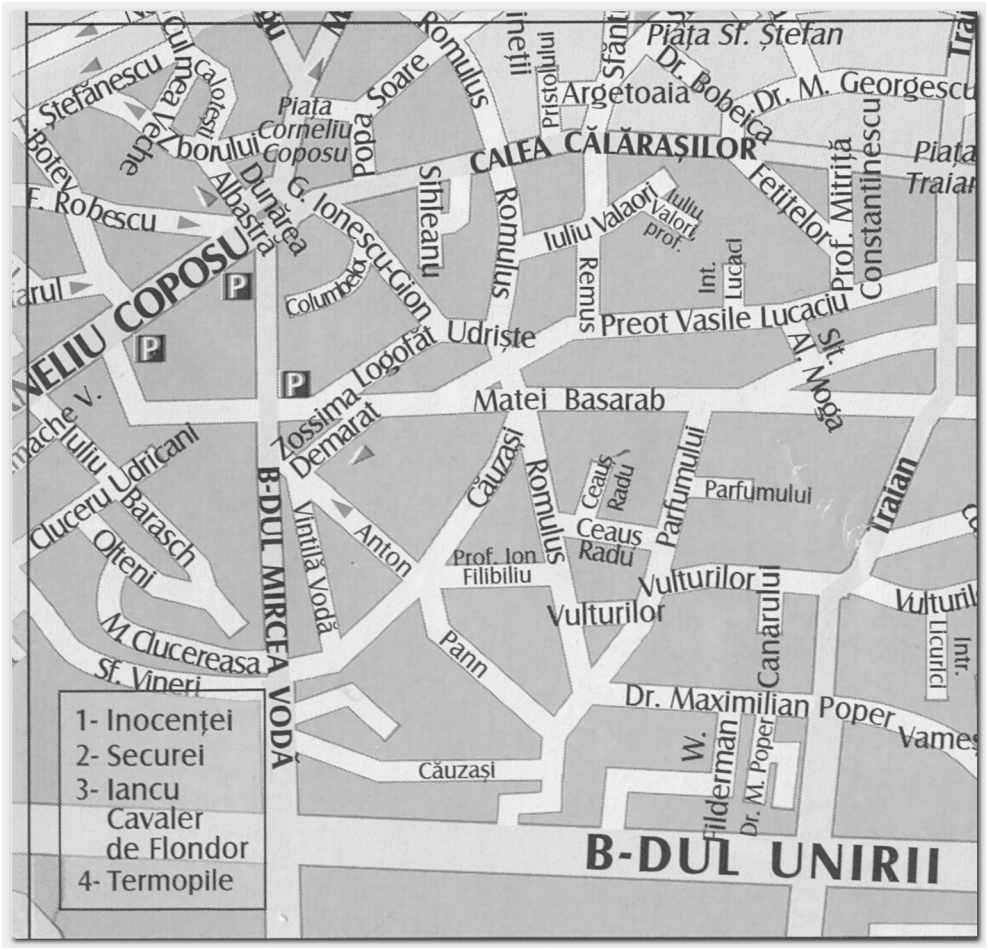
ZONA 47 – A1



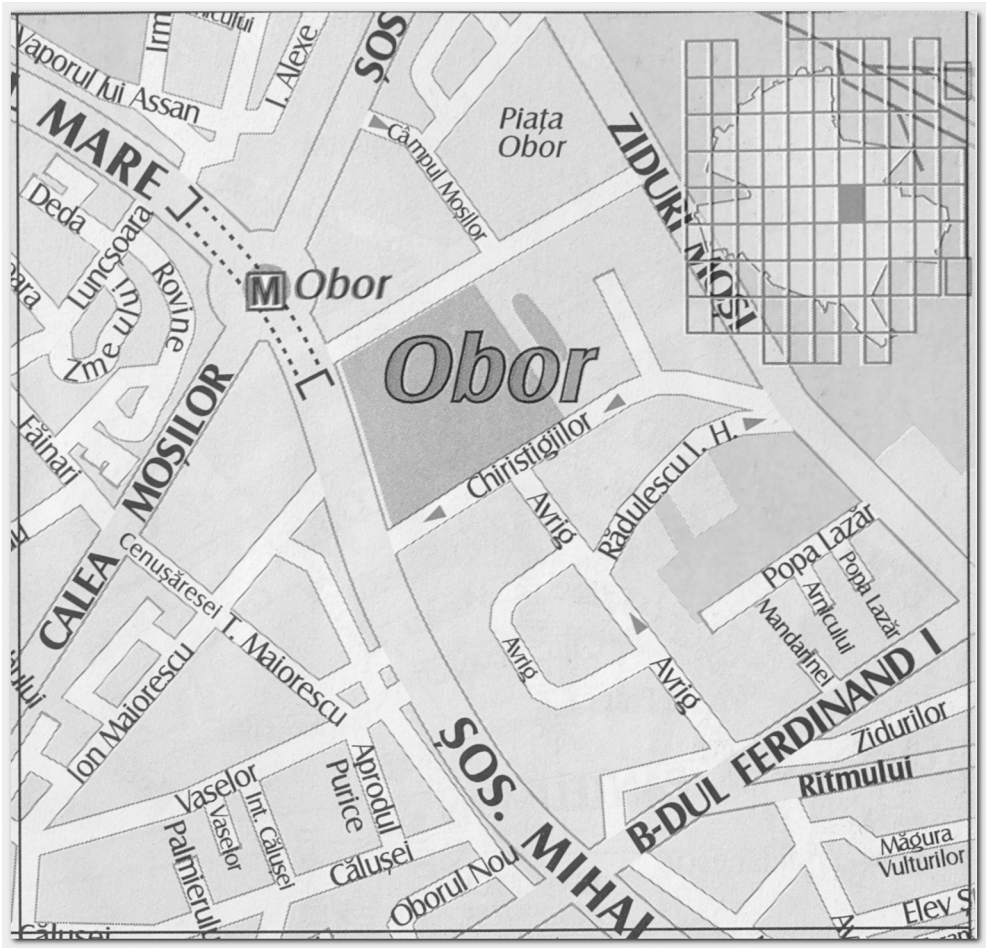
ZONA 47 – A2



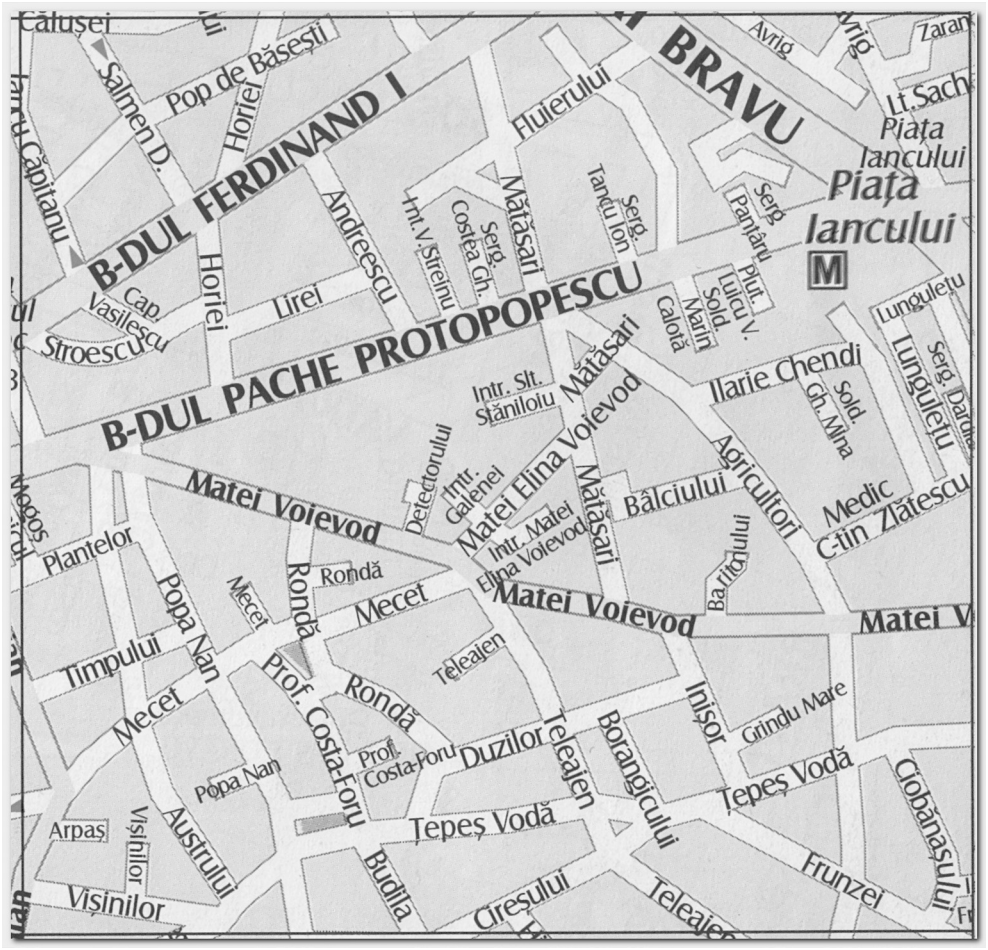
ZONA 47 – A3



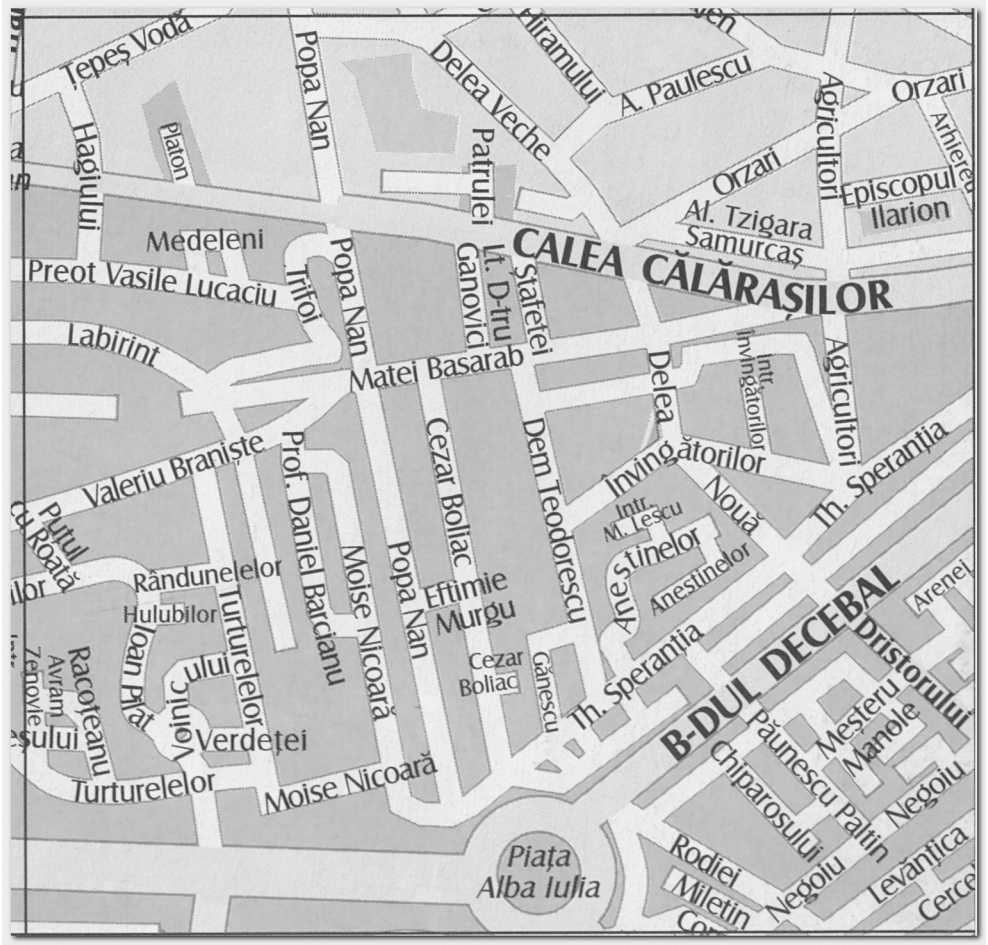
ZONA 47 – B1



ZONA 47 – B2



ZONA 47 – B3





ANEXA 30.1.1 - ZONA 47-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.670*	*91.330*	*120.520*	*151.930*	*224.110*
1990÷2010	*51.480*	*88.720*	*113.170*	*141.310*	*208.420*
1978÷1989	*46.360*	*79.900*	*101.920*	*127.270*	*187.720*
1967÷1977	*42.540*	*73.320*	*93.520*	*116.790*	*172.250*
inainte de anul 1967	*34.900*	*60.190*	*76.740*	*95.830*	*141.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.020*	*98.880*	*130.450*	*164.470*	*242.580*
1990÷2010	*55.710*	*96.040*	*122.480*	*152.950*	*225.610*
1978÷1989	*50.180*	*86.500*	*110.340*	*137.760*	*203.190*
1967÷1977	*46.060*	*79.370*	*101.250*	*126.420*	*186.480*
inainte de anul 1967	*37.790*	*65.140*	*83.060*	*103.730*	*153.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.300*	*94.160*	*124.250*	*156.640*	*231.030*
1990÷2010	*53.050*	*91.470*	*116.660*	*145.650*	*214.840*
1978÷1989	*47.810*	*82.380*	*105.070*	*131.200*	*193.510*
1967÷1977	*43.850*	*75.600*	*96.420*	*120.390*	*177.580*
inainte de anul 1967	*35.990*	*62.030*	*79.110*	*98.800*	*145.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.420*	*85.690*	*113.070*	*142.530*	*210.250*
1990÷2010	*48.290*	*83.230*	*106.170*	*132.560*	*195.520*
1978÷1989	*43.490*	*74.960*	*95.630*	*119.390*	*176.100*
1967÷1977	*39.910*	*68.790*	*87.740*	*109.560*	*161.600*
inainte de anul 1967	*32.750*	*56.430*	*72.000*	*89.910*	*132.580*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.1.2 - ZONA 47-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.160*	*86.990*	*114.780*	*144.700*	*213.420*
1990÷2010	*49.010*	*84.510*	*107.770*	*134.580*	*198.490*
1978÷1989	*44.150*	*76.100*	*97.060*	*121.210*	*178.780*
1967÷1977	*40.510*	*69.830*	*89.080*	*111.240*	*164.060*
inainte de anul 1967	*33.240*	*57.300*	*73.080*	*91.260*	*134.610*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.300*	*94.160*	*124.250*	*156.640*	*231.030*
1990÷2010	*53.050*	*91.470*	*116.660*	*145.650*	*214.840*
1978÷1989	*47.810*	*82.380*	*105.070*	*131.200*	*193.510*
1967÷1977	*43.850*	*75.600*	*96.420*	*120.390*	*177.580*
inainte de anul 1967	*35.990*	*62.030*	*79.110*	*98.800*	*145.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.720*	*89.690*	*118.330*	*149.160*	*220.010*
1990÷2010	*50.550*	*87.120*	*111.110*	*138.730*	*204.630*
1978÷1989	*45.530*	*78.450*	*100.070*	*124.960*	*184.300*
1967÷1977	*41.770*	*72.000*	*91.830*	*114.660*	*169.130*
inainte de anul 1967	*34.270*	*59.070*	*75.360*	*94.100*	*138.760*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.060*	*81.610*	*107.670*	*135.740*	*200.230*
1990÷2010	*45.990*	*79.270*	*101.100*	*126.240*	*186.220*
1978÷1989	*41.420*	*71.390*	*91.060*	*113.720*	*167.710*
1967÷1977	*38.010*	*65.510*	*83.560*	*104.350*	*153.890*
inainte de anul 1967	*31.200*	*53.760*	*68.560*	*85.620*	*126.280*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.1.3 - ZONA 47-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.620*	*56.370*	*76.290*	*97.670*	--
1990÷2010	*33.840*	*54.760*	*71.650*	*90.840*	--
1978÷1989	*30.480*	*49.310*	*64.520*	*81.820*	--
1967÷1977	*27.950*	*45.260*	*59.210*	*75.080*	--
inainte de anul 1967	*22.940*	*37.140*	*48.580*	*61.600*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.480*	*61.000*	*82.580*	*105.720*	--
1990÷2010	*36.630*	*59.260*	*77.530*	*98.330*	--
1978÷1989	*32.980*	*53.370*	*69.840*	*88.570*	--
1967÷1977	*30.250*	*48.980*	*64.090*	*81.270*	--
inainte de anul 1967	*24.840*	*40.200*	*52.590*	*66.680*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.680*	*58.120*	*78.640*	*100.690*	--
1990÷2010	*34.860*	*56.450*	*73.840*	*93.650*	--
1978÷1989	*31.400*	*50.840*	*66.500*	*84.350*	--
1967÷1977	*28.830*	*46.650*	*61.020*	*77.400*	--
inainte de anul 1967	*23.650*	*38.280*	*50.070*	*63.500*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.470*	*52.890*	*71.570*	*91.640*	--
1990÷2010	*31.740*	*51.370*	*67.190*	*85.220*	--
1978÷1989	*28.570*	*46.270*	*60.530*	*76.750*	--
1967÷1977	*26.220*	*42.470*	*55.550*	*70.430*	--
inainte de anul 1967	*21.520*	*34.840*	*45.570*	*57.790*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.1.4 - ZONA 47-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.420*	*47.910*	*60.790*	*83.020*	--
1990÷2010	*28.760*	*46.560*	*57.070*	*77.210*	--
1978÷1989	*25.900*	*41.920*	*51.420*	*69.540*	--
1967÷1977	*23.770*	*38.460*	*47.170*	*63.810*	--
inainte de anul 1967	*19.500*	*31.580*	*38.720*	*52.350*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.850*	*51.870*	*65.820*	*89.890*	--
1990÷2010	*31.130*	*50.380*	*61.790*	*83.570*	--
1978÷1989	*28.020*	*45.380*	*55.650*	*75.270*	--
1967÷1977	*25.730*	*41.650*	*51.060*	*69.080*	--
inainte de anul 1967	*21.100*	*34.160*	*41.890*	*56.690*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.330*	*49.400*	*62.670*	*85.600*	--
1990÷2010	*29.640*	*47.980*	*58.840*	*79.610*	--
1978÷1989	*26.690*	*43.220*	*52.990*	*71.690*	--
1967÷1977	*24.490*	*39.640*	*48.640*	*65.780*	--
inainte de anul 1967	*20.100*	*32.530*	*39.910*	*54.000*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.600*	*44.970*	*57.030*	*77.890*	--
1990÷2010	*26.980*	*43.660*	*53.550*	*72.430*	--
1978÷1989	*24.300*	*39.320*	*48.230*	*65.230*	--
1967÷1977	*22.290*	*36.080*	*44.260*	*59.860*	--
inainte de anul 1967	*18.300*	*29.600*	*36.320*	*49.120*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.2.1 - ZONA 47-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.450*	*94.440*	*124.590*	*157.080*	*231.680*
1990÷2010	*53.210*	*91.730*	*116.990*	*146.070*	*215.470*
1978÷1989	*47.920*	*82.610*	*105.360*	*131.570*	*194.060*
1967÷1977	*43.980*	*75.800*	*96.690*	*120.740*	*178.080*
inainte de anul 1967	*36.080*	*62.200*	*79.330*	*99.070*	*146.110*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.950*	*102.220*	*134.870*	*170.010*	*250.790*
1990÷2010	*57.600*	*99.280*	*126.640*	*158.120*	*233.230*
1978÷1989	*51.890*	*89.420*	*114.060*	*142.410*	*210.070*
1967÷1977	*47.620*	*82.050*	*104.660*	*130.690*	*192.760*
inainte de anul 1967	*39.050*	*67.320*	*85.880*	*107.230*	*158.170*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.150*	*97.350*	*128.450*	*161.930*	*238.840*
1990÷2010	*54.860*	*94.540*	*120.610*	*150.590*	*222.120*
1978÷1989	*49.410*	*85.150*	*108.630*	*135.640*	*200.080*
1967÷1977	*45.350*	*78.150*	*99.680*	*124.480*	*183.580*
inainte de anul 1967	*37.210*	*64.120*	*81.810*	*102.130*	*150.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.070*	*88.580*	*116.900*	*147.350*	*217.340*
1990÷2010	*49.920*	*86.040*	*109.740*	*137.040*	*202.130*
1978÷1989	*44.970*	*77.500*	*98.850*	*123.440*	*182.060*
1967÷1977	*41.260*	*71.100*	*90.710*	*113.270*	*167.070*
inainte de anul 1967	*33.850*	*58.350*	*74.420*	*92.950*	*137.070*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.2.2 - ZONA 47-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.860*	*89.930*	*118.680*	*149.590*	*220.630*
1990÷2010	*50.680*	*87.340*	*111.430*	*139.110*	*205.210*
1978÷1989	*45.640*	*78.670*	*100.350*	*125.300*	*184.820*
1967÷1977	*41.880*	*72.210*	*92.100*	*114.990*	*169.610*
inainte de anul 1967	*34.370*	*59.240*	*75.580*	*94.350*	*139.150*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.150*	*97.350*	*128.450*	*161.930*	*238.840*
1990÷2010	*54.860*	*94.540*	*120.610*	*150.590*	*222.120*
1978÷1989	*49.410*	*85.150*	*108.630*	*135.640*	*200.080*
1967÷1977	*45.350*	*78.150*	*99.680*	*124.480*	*183.580*
inainte de anul 1967	*37.210*	*64.120*	*81.810*	*102.130*	*150.650*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.470*	*92.700*	*122.350*	*154.220*	*227.470*
1990÷2010	*52.250*	*90.060*	*114.860*	*143.420*	*211.540*
1978÷1989	*47.050*	*81.100*	*103.460*	*129.170*	*190.540*
1967÷1977	*43.180*	*74.430*	*94.920*	*118.540*	*174.840*
inainte de anul 1967	*35.430*	*61.080*	*77.910*	*97.270*	*143.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.650*	*84.370*	*111.320*	*140.320*	*207.000*
1990÷2010	*47.550*	*81.940*	*104.540*	*130.500*	*192.520*
1978÷1989	*42.820*	*73.810*	*94.140*	*117.540*	*173.390*
1967÷1977	*39.300*	*67.730*	*86.380*	*107.880*	*159.120*
inainte de anul 1967	*32.260*	*55.580*	*70.880*	*88.530*	*130.560*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.2.3 - ZONA 47-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.790*	*58.270*	*78.860*	*100.990*	--
1990÷2010	*34.980*	*56.610*	*74.060*	*93.910*	--
1978÷1989	*31.480*	*50.990*	*66.710*	*84.580*	--
1967÷1977	*28.910*	*46.780*	*61.200*	*77.610*	--
inainte de anul 1967	*23.720*	*38.390*	*50.220*	*63.700*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.730*	*63.070*	*85.380*	*109.310*	--
1990÷2010	*37.850*	*61.270*	*80.170*	*101.650*	--
1978÷1989	*34.100*	*55.180*	*72.190*	*91.560*	--
1967÷1977	*31.290*	*50.660*	*66.260*	*84.010*	--
inainte de anul 1967	*25.650*	*41.550*	*54.370*	*68.940*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.890*	*60.070*	*81.310*	*104.090*	--
1990÷2010	*36.050*	*58.350*	*76.340*	*96.800*	--
1978÷1989	*32.470*	*52.570*	*68.760*	*87.190*	--
1967÷1977	*29.790*	*48.240*	*63.090*	*80.010*	--
inainte de anul 1967	*24.440*	*39.580*	*51.770*	*65.660*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.570*	*54.690*	*73.980*	*94.730*	--
1990÷2010	*32.800*	*53.110*	*69.460*	*88.100*	--
1978÷1989	*29.550*	*47.830*	*62.570*	*79.360*	--
1967÷1977	*27.130*	*43.890*	*57.420*	*72.820*	--
inainte de anul 1967	*22.250*	*36.010*	*47.120*	*59.740*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.2.4 - ZONA 47-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.420*	*49.530*	*62.850*	*85.830*	--
1990÷2010	*29.720*	*48.110*	*59.010*	*79.830*	--
1978÷1989	*26.770*	*43.340*	*53.150*	*71.900*	--
1967÷1977	*24.560*	*39.760*	*48.760*	*65.970*	--
inainte de anul 1967	*20.170*	*32.620*	*40.030*	*54.130*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.920*	*53.630*	*68.030*	*92.910*	--
1990÷2010	*32.180*	*52.080*	*63.880*	*86.400*	--
1978÷1989	*28.980*	*46.910*	*57.530*	*77.840*	--
1967÷1977	*26.580*	*43.050*	*52.790*	*71.410*	--
inainte de anul 1967	*21.810*	*35.320*	*43.320*	*58.590*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.350*	*51.060*	*64.800*	*88.490*	--
1990÷2010	*30.660*	*49.610*	*60.830*	*82.290*	--
1978÷1989	*27.610*	*44.670*	*54.780*	*74.120*	--
1967÷1977	*25.330*	*40.990*	*50.290*	*68.020*	--
inainte de anul 1967	*20.780*	*33.640*	*41.240*	*55.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.540*	*46.470*	*58.970*	*80.530*	--
1990÷2010	*27.890*	*45.150*	*55.360*	*74.870*	--
1978÷1989	*25.110*	*40.660*	*49.850*	*67.450*	--
1967÷1977	*23.060*	*37.300*	*45.760*	*61.890*	--
inainte de anul 1967	*18.910*	*30.600*	*37.550*	*50.780*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.3.1 - ZONA 47-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.310*	*95.900*	*126.540*	*159.540*	*235.300*
1990÷2010	*54.040*	*93.140*	*118.830*	*148.380*	*218.830*
1978÷1989	*48.680*	*83.900*	*107.030*	*133.620*	*197.100*
1967÷1977	*44.680*	*76.990*	*98.200*	*122.630*	*180.880*
inainte de anul 1967	*36.650*	*63.180*	*80.580*	*100.630*	*148.410*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.860*	*103.810*	*136.980*	*172.680*	*254.710*
1990÷2010	*58.500*	*100.840*	*128.620*	*160.580*	*236.870*
1978÷1989	*52.690*	*90.820*	*115.840*	*144.660*	*213.370*
1967÷1977	*48.360*	*83.340*	*106.310*	*132.730*	*195.800*
inainte de anul 1967	*39.680*	*68.380*	*87.230*	*108.920*	*160.640*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.020*	*98.880*	*130.450*	*164.470*	*242.580*
1990÷2010	*55.710*	*96.040*	*122.480*	*152.950*	*225.610*
1978÷1989	*50.180*	*86.500*	*110.340*	*137.760*	*203.190*
1967÷1977	*46.060*	*79.370*	*101.250*	*126.420*	*186.480*
inainte de anul 1967	*37.790*	*65.140*	*83.060*	*103.730*	*153.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.880*	*89.960*	*118.730*	*149.650*	*220.770*
1990÷2010	*50.700*	*87.410*	*111.480*	*139.170*	*205.280*
1978÷1989	*45.650*	*78.710*	*100.400*	*125.360*	*184.910*
1967÷1977	*41.900*	*72.230*	*92.140*	*115.030*	*169.680*
inainte de anul 1967	*34.380*	*59.260*	*75.610*	*94.380*	*139.240*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.3.2 - ZONA 47-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.670*	*91.330*	*120.520*	*151.930*	*224.110*
1990÷2010	*51.480*	*88.720*	*113.170*	*141.310*	*208.420*
1978÷1989	*46.360*	*79.900*	*101.920*	*127.270*	*187.720*
1967÷1977	*42.540*	*73.320*	*93.520*	*116.790*	*172.250*
inainte de anul 1967	*34.900*	*60.190*	*76.740*	*95.830*	*141.350*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.020*	*98.880*	*130.450*	*164.470*	*242.580*
1990÷2010	*55.710*	*96.040*	*122.480*	*152.950*	*225.610*
1978÷1989	*50.180*	*86.500*	*110.340*	*137.760*	*203.190*
1967÷1977	*46.060*	*79.370*	*101.250*	*126.420*	*186.480*
inainte de anul 1967	*37.790*	*65.140*	*83.060*	*103.730*	*153.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.300*	*94.160*	*124.250*	*156.640*	*231.030*
1990÷2010	*53.050*	*91.470*	*116.660*	*145.650*	*214.840*
1978÷1989	*47.810*	*82.380*	*105.070*	*131.200*	*193.510*
1967÷1977	*43.850*	*75.600*	*96.420*	*120.390*	*177.590*
inainte de anul 1967	*35.990*	*62.030*	*79.110*	*98.800*	*145.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.420*	*85.690*	*113.070*	*142.530*	*210.250*
1990÷2010	*48.290*	*83.230*	*106.170*	*132.560*	*195.520*
1978÷1989	*43.490*	*74.960*	*95.630*	*119.390*	*176.100*
1967÷1977	*39.910*	*68.790*	*87.740*	*109.560*	*161.600*
inainte de anul 1967	*32.750*	*56.430*	*72.000*	*89.910*	*132.580*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.3.3 - ZONA 47-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.350*	*59.190*	*80.110*	*102.560*	--
1990÷2010	*35.520*	*57.480*	*75.220*	*95.370*	--
1978÷1989	*31.980*	*51.770*	*67.730*	*85.900*	--
1967÷1977	*29.360*	*47.520*	*62.170*	*78.820*	--
inainte de anul 1967	*24.080*	*39.000*	*51.010*	*64.690*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.340*	*64.080*	*86.710*	*111.020*	--
1990÷2010	*38.460*	*62.230*	*81.410*	*103.240*	--
1978÷1989	*34.640*	*56.060*	*73.320*	*92.990*	--
1967÷1977	*31.780*	*51.430*	*67.280*	*85.320*	--
inainte de anul 1967	*26.070*	*42.200*	*55.220*	*70.010*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.480*	*61.000*	*82.580*	*105.720*	--
1990÷2010	*36.630*	*59.260*	*77.530*	*98.330*	--
1978÷1989	*32.980*	*53.370*	*69.840*	*88.570*	--
1967÷1977	*30.250*	*48.980*	*64.090*	*81.270*	--
inainte de anul 1967	*24.840*	*40.200*	*52.590*	*66.680*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.100*	*55.510*	*75.150*	*96.220*	--
1990÷2010	*33.330*	*53.940*	*70.550*	*89.490*	--
1978÷1989	*30.020*	*48.590*	*63.560*	*80.590*	--
1967÷1977	*27.560*	*44.570*	*58.310*	*73.950*	--
inainte de anul 1967	*22.600*	*36.580*	*47.850*	*60.700*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.3.4 - ZONA 47-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.890*	*50.310*	*63.830*	*87.170*	--
1990÷2010	*30.200*	*48.860*	*59.930*	*81.070*	--
1978÷1989	*27.190*	*44.010*	*53.990*	*73.010*	--
1967÷1977	*24.950*	*40.400*	*49.540*	*67.000*	--
inainte de anul 1967	*20.470*	*33.140*	*40.640*	*54.970*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.440*	*54.460*	*69.100*	*94.360*	--
1990÷2010	*32.680*	*52.900*	*64.860*	*87.750*	--
1978÷1989	*29.440*	*47.640*	*58.450*	*79.040*	--
1967÷1977	*27.020*	*43.730*	*53.610*	*72.530*	--
inainte de anul 1967	*22.160*	*35.880*	*44.000*	*59.520*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.850*	*51.870*	*65.820*	*89.890*	--
1990÷2010	*31.130*	*50.380*	*61.790*	*83.570*	--
1978÷1989	*28.020*	*45.380*	*55.650*	*75.270*	--
1967÷1977	*25.730*	*41.650*	*51.060*	*69.080*	--
inainte de anul 1967	*21.100*	*34.160*	*41.890*	*56.690*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.970*	*47.190*	*59.880*	*81.780*	--
1990÷2010	*28.320*	*45.850*	*56.230*	*76.060*	--
1978÷1989	*25.510*	*41.300*	*50.650*	*68.510*	--
1967÷1977	*23.400*	*37.880*	*46.470*	*62.850*	--
inainte de anul 1967	*19.210*	*31.090*	*38.140*	*51.590*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.4.1 - ZONA 47-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.040*	*86.760*	*114.480*	*144.330*	*212.880*
1990÷2010	*48.900*	*84.270*	*107.510*	*134.220*	*197.970*
1978÷1989	*44.050*	*75.910*	*96.830*	*120.890*	*178.310*
1967÷1977	*40.420*	*69.650*	*88.840*	*110.930*	*163.630*
inainte de anul 1967	*33.150*	*57.160*	*72.920*	*91.020*	*134.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.140*	*93.930*	*123.940*	*156.220*	*230.430*
1990÷2010	*52.930*	*91.230*	*116.370*	*145.290*	*214.310*
1978÷1989	*47.670*	*82.170*	*104.800*	*130.870*	*193.030*
1967÷1977	*43.760*	*75.400*	*96.180*	*120.110*	*177.130*
inainte de anul 1967	*35.890*	*61.860*	*78.920*	*98.540*	*145.340*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.580*	*89.450*	*118.020*	*148.790*	*219.470*
1990÷2010	*50.400*	*86.890*	*110.820*	*138.370*	*204.090*
1978÷1989	*45.400*	*78.270*	*99.820*	*124.620*	*183.810*
1967÷1977	*41.660*	*71.830*	*91.610*	*114.360*	*168.690*
inainte de anul 1967	*34.190*	*58.910*	*75.150*	*93.830*	*138.410*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.930*	*81.410*	*107.400*	*135.390*	*199.730*
1990÷2010	*45.880*	*79.050*	*100.850*	*125.930*	*185.740*
1978÷1989	*41.320*	*71.220*	*90.840*	*113.420*	*167.300*
1967÷1977	*37.910*	*65.350*	*83.350*	*104.080*	*153.530*
inainte de anul 1967	*31.120*	*53.640*	*68.390*	*85.380*	*125.960*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.4.2 - ZONA 47-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.660*	*82.640*	*109.040*	*137.460*	*202.740*
1990÷2010	*46.570*	*80.250*	*102.390*	*127.840*	*188.550*
1978÷1989	*41.930*	*72.280*	*92.210*	*115.140*	*169.830*
1967÷1977	*38.490*	*66.350*	*84.610*	*105.660*	*155.830*
inainte de anul 1967	*31.590*	*54.420*	*69.430*	*86.690*	*127.870*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.580*	*89.450*	*118.020*	*148.790*	*219.470*
1990÷2010	*50.400*	*86.890*	*110.820*	*138.370*	*204.090*
1978÷1989	*45.400*	*78.270*	*99.820*	*124.620*	*183.810*
1967÷1977	*41.660*	*71.830*	*91.610*	*114.360*	*168.690*
inainte de anul 1967	*34.190*	*58.910*	*75.150*	*93.830*	*138.410*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.120*	*85.190*	*112.410*	*141.710*	*209.010*
1990÷2010	*48.010*	*82.740*	*105.530*	*131.780*	*194.390*
1978÷1989	*43.240*	*74.520*	*95.070*	*118.690*	*175.090*
1967÷1977	*39.680*	*68.390*	*87.250*	*108.920*	*160.660*
inainte de anul 1967	*32.540*	*56.120*	*71.570*	*89.360*	*131.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.700*	*77.520*	*102.300*	*128.950*	*190.200*
1990÷2010	*43.680*	*75.300*	*96.040*	*119.930*	*176.890*
1978÷1989	*39.350*	*67.810*	*86.510*	*108.010*	*159.330*
1967÷1977	*36.100*	*62.230*	*79.380*	*99.110*	*146.180*
inainte de anul 1967	*29.620*	*51.070*	*65.150*	*81.320*	*119.950*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.4.3 - ZONA 47-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.870*	*53.550*	*72.460*	*92.790*	--
1990÷2010	*32.130*	*52.000*	*68.050*	*86.290*	--
1978÷1989	*28.940*	*46.850*	*61.280*	*77.720*	--
1967÷1977	*26.550*	*42.970*	*56.240*	*71.320*	--
inainte de anul 1967	*21.790*	*35.280*	*46.140*	*58.510*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.580*	*57.970*	*78.450*	*100.440*	--
1990÷2010	*34.780*	*56.300*	*73.660*	*93.410*	--
1978÷1989	*31.320*	*50.710*	*66.350*	*84.120*	--
1967÷1977	*28.760*	*46.540*	*60.890*	*77.200*	--
inainte de anul 1967	*23.600*	*38.190*	*49.950*	*63.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.900*	*55.200*	*74.710*	*95.650*	--
1990÷2010	*33.130*	*53.630*	*70.150*	*88.970*	--
1978÷1989	*29.850*	*48.300*	*63.190*	*80.130*	--
1967÷1977	*27.370*	*44.320*	*57.990*	*73.520*	--
inainte de anul 1967	*22.470*	*36.370*	*47.570*	*60.320*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.850*	*50.240*	*67.990*	*87.050*	--
1990÷2010	*30.140*	*48.790*	*63.830*	*80.950*	--
1978÷1989	*27.160*	*43.950*	*57.490*	*72.920*	--
1967÷1977	*24.910*	*40.320*	*52.760*	*66.910*	--
inainte de anul 1967	*20.450*	*33.090*	*43.300*	*54.900*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.4.4 - ZONA 47-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.940*	*45.510*	*57.750*	*78.860*	--
1990÷2010	*27.320*	*44.220*	*54.230*	*73.330*	--
1978÷1989	*24.610*	*39.820*	*48.830*	*66.070*	--
1967÷1977	*22.570*	*36.530*	*44.810*	*60.620*	--
inainte de anul 1967	*18.520*	*29.980*	*36.770*	*49.740*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.250*	*49.270*	*62.520*	*85.370*	--
1990÷2010	*29.570*	*47.860*	*58.690*	*79.400*	--
1978÷1989	*26.630*	*43.110*	*52.870*	*71.510*	--
1967÷1977	*24.430*	*39.560*	*48.520*	*65.620*	--
inainte de anul 1967	*20.040*	*32.460*	*39.800*	*53.840*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.820*	*46.940*	*59.530*	*81.310*	--
1990÷2010	*28.140*	*45.570*	*55.890*	*75.620*	--
1978÷1989	*25.370*	*41.050*	*50.350*	*68.090*	--
1967÷1977	*23.270*	*37.670*	*46.210*	*62.500*	--
inainte de anul 1967	*19.100*	*30.910*	*37.910*	*51.260*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.210*	*42.710*	*54.180*	*73.990*	--
1990÷2010	*25.620*	*41.470*	*50.880*	*68.800*	--
1978÷1989	*23.090*	*37.340*	*45.810*	*61.970*	--
1967÷1977	*21.180*	*34.270*	*42.050*	*56.860*	--
inainte de anul 1967	*17.370*	*28.130*	*34.500*	*46.670*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.5.1 - ZONA 47-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.750*	*93.250*	*123.020*	*155.110*	*228.780*
1990÷2010	*52.550*	*90.570*	*115.530*	*144.240*	*212.760*
1978÷1989	*47.330*	*81.590*	*104.050*	*129.930*	*191.640*
1967÷1977	*43.440*	*74.870*	*95.480*	*119.230*	*175.840*
inainte de anul 1967	*35.640*	*61.440*	*78.340*	*97.840*	*144.280*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.190*	*100.930*	*133.200*	*167.880*	*247.660*
1990÷2010	*56.880*	*98.050*	*125.060*	*156.160*	*230.320*
1978÷1989	*51.240*	*88.300*	*112.640*	*140.640*	*207.440*
1967÷1977	*47.010*	*81.040*	*103.350*	*129.060*	*190.340*
inainte de anul 1967	*38.570*	*66.490*	*84.810*	*105.890*	*156.190*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.430*	*96.140*	*126.840*	*159.900*	*235.850*
1990÷2010	*54.170*	*93.380*	*119.100*	*148.710*	*219.340*
1978÷1989	*48.790*	*84.100*	*107.280*	*133.940*	*197.560*
1967÷1977	*44.770*	*77.170*	*98.440*	*122.910*	*181.290*
inainte de anul 1967	*36.730*	*63.340*	*80.760*	*100.860*	*148.750*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.460*	*87.480*	*115.420*	*145.530*	*214.630*
1990÷2010	*49.290*	*84.980*	*108.370*	*135.320*	*199.610*
1978÷1989	*44.390*	*76.530*	*97.630*	*121.910*	*179.800*
1967÷1977	*40.750*	*70.210*	*89.560*	*111.860*	*164.980*
inainte de anul 1967	*33.440*	*57.620*	*73.500*	*91.770*	*135.360*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.5.2 - ZONA 47-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.220*	*88.810*	*117.180*	*147.720*	*217.890*
1990÷2010	*50.050*	*86.260*	*110.020*	*137.390*	*202.640*
1978÷1989	*45.060*	*77.700*	*99.100*	*123.740*	*182.510*
1967÷1977	*41.360*	*71.310*	*90.950*	*113.560*	*167.490*
inainte de anul 1967	*33.930*	*58.500*	*74.620*	*93.170*	*137.420*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.430*	*96.140*	*126.840*	*159.900*	*235.850*
1990÷2010	*54.170*	*93.380*	*119.100*	*148.710*	*219.340*
1978÷1989	*48.790*	*84.100*	*107.280*	*133.940*	*197.560*
1967÷1977	*44.770*	*77.170*	*98.440*	*122.910*	*181.290*
inainte de anul 1967	*36.730*	*63.340*	*80.760*	*100.860*	*148.750*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.800*	*91.540*	*120.810*	*152.290*	*224.620*
1990÷2010	*51.600*	*88.920*	*113.440*	*141.630*	*208.920*
1978÷1989	*46.470*	*80.090*	*102.150*	*127.570*	*188.160*
1967÷1977	*42.640*	*73.490*	*93.750*	*117.070*	*172.670*
inainte de anul 1967	*34.980*	*60.300*	*76.920*	*96.060*	*141.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.030*	*83.320*	*109.930*	*138.580*	*204.420*
1990÷2010	*46.960*	*80.930*	*103.230*	*128.870*	*190.100*
1978÷1989	*42.290*	*72.890*	*92.960*	*116.090*	*171.220*
1967÷1977	*38.800*	*66.900*	*85.300*	*106.530*	*157.120*
inainte de anul 1967	*31.840*	*54.890*	*70.010*	*87.420*	*128.920*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.5.3 - ZONA 47-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.340*	*57.550*	*77.880*	*99.710*	--
1990÷2010	*34.520*	*55.890*	*73.130*	*92.740*	--
1978÷1989	*31.110*	*50.350*	*65.870*	*83.510*	--
1967÷1977	*28.520*	*46.190*	*60.450*	*76.650*	--
inainte de anul 1967	*23.420*	*37.900*	*49.600*	*62.890*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.240*	*62.290*	*84.310*	*107.930*	--
1990÷2010	*37.390*	*60.490*	*79.170*	*100.390*	--
1978÷1989	*33.660*	*54.510*	*71.300*	*90.420*	--
1967÷1977	*30.890*	*50.010*	*65.420*	*82.970*	--
inainte de anul 1967	*25.360*	*41.030*	*53.680*	*68.070*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.430*	*59.340*	*80.280*	*102.810*	--
1990÷2010	*35.590*	*57.620*	*75.400*	*95.590*	--
1978÷1989	*32.050*	*51.910*	*67.890*	*86.100*	--
1967÷1977	*29.430*	*47.630*	*62.310*	*79.020*	--
inainte de anul 1967	*24.160*	*39.070*	*51.120*	*64.830*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.150*	*53.990*	*73.060*	*93.530*	--
1990÷2010	*32.400*	*52.450*	*68.590*	*87.000*	--
1978÷1989	*29.160*	*47.230*	*61.800*	*78.340*	--
1967÷1977	*26.770*	*43.340*	*56.710*	*71.910*	--
inainte de anul 1967	*21.970*	*35.550*	*46.520*	*58.990*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.5.4 - ZONA 47-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.030*	*48.930*	*62.060*	*84.760*	--
1990÷2010	*29.350*	*47.520*	*58.270*	*78.830*	--
1978÷1989	*26.450*	*42.780*	*52.480*	*71.000*	--
1967÷1977	*24.260*	*39.270*	*48.160*	*65.150*	--
inainte de anul 1967	*19.900*	*32.230*	*39.520*	*53.460*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.510*	*52.960*	*67.180*	*91.740*	--
1990÷2010	*31.780*	*51.420*	*63.090*	*85.310*	--
1978÷1989	*28.610*	*46.320*	*56.820*	*76.850*	--
1967÷1977	*26.250*	*42.520*	*52.130*	*70.520*	--
inainte de anul 1967	*21.540*	*34.870*	*42.770*	*57.870*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.960*	*50.420*	*63.970*	*87.380*	--
1990÷2010	*30.260*	*48.990*	*60.080*	*81.270*	--
1978÷1989	*27.250*	*44.120*	*54.100*	*73.190*	--
1967÷1977	*24.990*	*40.480*	*49.660*	*67.160*	--
inainte de anul 1967	*20.510*	*33.200*	*40.740*	*55.110*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.170*	*45.900*	*58.220*	*79.500*	--
1990÷2010	*27.540*	*44.580*	*54.670*	*73.940*	--
1978÷1989	*24.800*	*40.150*	*49.240*	*66.610*	--
1967÷1977	*22.760*	*36.850*	*45.180*	*61.140*	--
inainte de anul 1967	*18.680*	*30.240*	*37.080*	*50.140*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.6.1 - ZONA 47-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.480*	*96.230*	*126.960*	*160.060*	*236.090*
1990÷2010	*54.240*	*93.450*	*119.220*	*148.870*	*219.550*
1978÷1989	*48.830*	*84.200*	*107.370*	*134.080*	*197.750*
1967÷1977	*44.820*	*77.240*	*98.530*	*123.020*	*181.460*
inainte de anul 1967	*36.770*	*63.390*	*80.860*	*100.950*	*148.900*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*60.070*	*104.170*	*137.450*	*173.260*	*255.540*
1990÷2010	*58.690*	*101.180*	*129.040*	*161.130*	*237.670*
1978÷1989	*52.870*	*91.120*	*116.230*	*145.140*	*214.070*
1967÷1977	*48.510*	*83.630*	*106.670*	*133.170*	*196.430*
inainte de anul 1967	*39.800*	*68.610*	*87.510*	*109.280*	*161.170*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.200*	*99.210*	*130.900*	*165.000*	*243.390*
1990÷2010	*55.890*	*96.350*	*122.900*	*153.460*	*226.340*
1978÷1989	*50.350*	*86.790*	*110.690*	*138.210*	*203.870*
1967÷1977	*46.210*	*79.640*	*101.590*	*126.850*	*187.080*
inainte de anul 1967	*37.910*	*65.350*	*83.340*	*104.070*	*153.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.070*	*90.270*	*119.110*	*150.150*	*221.490*
1990÷2010	*50.870*	*87.680*	*111.840*	*139.630*	*205.980*
1978÷1989	*45.820*	*78.970*	*100.730*	*125.780*	*185.510*
1967÷1977	*42.050*	*72.470*	*92.430*	*115.430*	*170.250*
inainte de anul 1967	*34.500*	*59.460*	*75.850*	*94.700*	*139.700*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.6.2 - ZONA 47-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.840*	*91.660*	*120.910*	*152.440*	*224.850*
1990÷2010	*51.640*	*89.000*	*113.540*	*141.780*	*209.100*
1978÷1989	*46.510*	*80.180*	*102.270*	*127.690*	*188.340*
1967÷1977	*42.690*	*73.570*	*93.850*	*117.170*	*172.810*
inainte de anul 1967	*35.010*	*60.380*	*77.010*	*96.130*	*141.810*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.200*	*99.210*	*130.900*	*165.000*	*243.390*
1990÷2010	*55.890*	*96.350*	*122.900*	*153.460*	*226.340*
1978÷1989	*50.350*	*86.790*	*110.690*	*138.210*	*203.870*
1967÷1977	*46.210*	*79.640*	*101.590*	*126.850*	*187.080*
inainte de anul 1967	*37.910*	*65.350*	*83.340*	*104.070*	*153.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.470*	*94.480*	*124.650*	*157.150*	*231.800*
1990÷2010	*53.230*	*91.760*	*117.060*	*146.140*	*215.560*
1978÷1989	*47.940*	*82.660*	*105.430*	*131.640*	*194.160*
1967÷1977	*44.020*	*75.840*	*96.750*	*120.810*	*178.160*
inainte de anul 1967	*36.100*	*62.230*	*79.370*	*99.110*	*146.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.580*	*85.970*	*113.450*	*143.000*	*210.930*
1990÷2010	*48.440*	*83.500*	*106.530*	*132.990*	*196.160*
1978÷1989	*43.640*	*75.220*	*95.930*	*119.790*	*176.690*
1967÷1977	*40.050*	*69.010*	*88.050*	*109.920*	*162.140*
inainte de anul 1967	*32.870*	*56.640*	*72.240*	*90.180*	*133.040*

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.6.3 - ZONA 47-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.460*	*59.390*	*80.380*	*102.890*	--
1990÷2010	*35.640*	*57.700*	*75.460*	*95.700*	--
1978÷1989	*32.090*	*51.950*	*67.970*	*86.200*	--
1967÷1977	*29.460*	*47.670*	*62.360*	*79.090*	--
inainte de anul 1967	*24.180*	*39.100*	*51.170*	*64.900*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.470*	*64.270*	*87.000*	*111.370*	--
1990÷2010	*38.570*	*62.440*	*81.670*	*103.570*	--
1978÷1989	*34.740*	*56.240*	*73.590*	*93.290*	--
1967÷1977	*31.870*	*51.610*	*67.510*	*85.620*	--
inainte de anul 1967	*26.160*	*42.350*	*55.390*	*70.270*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.590*	*61.230*	*82.850*	*106.080*	--
1990÷2010	*36.740*	*59.470*	*77.800*	*98.650*	--
1978÷1989	*33.080*	*53.550*	*70.070*	*88.850*	--
1967÷1977	*30.350*	*49.140*	*64.290*	*81.540*	--
inainte de anul 1967	*24.910*	*40.310*	*52.760*	*66.900*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.210*	*55.710*	*75.400*	*96.530*	--
1990÷2010	*33.430*	*54.110*	*70.800*	*89.760*	--
1978÷1989	*30.100*	*48.740*	*63.760*	*80.860*	--
1967÷1977	*27.630*	*44.730*	*58.520*	*74.210*	--
inainte de anul 1967	*22.660*	*36.690*	*48.020*	*60.870*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.6.4 - ZONA 47-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.990*	*50.490*	*64.050*	*87.470*	--
1990÷2010	*30.280*	*49.030*	*60.120*	*81.330*	--
1978÷1989	*27.280*	*44.150*	*54.160*	*73.260*	--
1967÷1977	*25.030*	*40.510*	*49.700*	*67.240*	--
inainte de anul 1967	*20.530*	*33.240*	*40.780*	*55.170*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.550*	*54.650*	*69.330*	*94.670*	--
1990÷2010	*32.790*	*53.070*	*65.090*	*88.050*	--
1978÷1989	*29.530*	*47.800*	*58.630*	*79.290*	--
1967÷1977	*27.100*	*43.860*	*53.810*	*72.770*	--
inainte de anul 1967	*22.240*	*36.000*	*44.140*	*59.700*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.950*	*52.050*	*66.030*	*90.160*	--
1990÷2010	*31.220*	*50.540*	*61.980*	*83.860*	--
1978÷1989	*28.130*	*45.530*	*55.840*	*75.530*	--
1967÷1977	*25.810*	*41.770*	*51.240*	*69.300*	--
inainte de anul 1967	*21.180*	*34.270*	*42.050*	*56.860*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.070*	*47.360*	*60.080*	*82.050*	--
1990÷2010	*28.420*	*46.000*	*56.400*	*76.320*	--
1978÷1989	*25.590*	*41.440*	*50.800*	*68.730*	--
1967÷1977	*23.490*	*38.000*	*46.620*	*63.070*	--
inainte de anul 1967	*19.280*	*31.200*	*38.260*	*51.740*	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și țin seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

APARTAMENTE NOI IN BLOCURI DE LOCUINTE
construite dupa anul 2010,
situate in cartiere periferice din Mun. Bucuresti
- valori minime orientative -

APARTAMENTE NOI in blocuri de locuinte construite dupa anul 2010, situate in CARTIERE PERIFERICE din Mun. Bucuresti

Andronache

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	36.200	63.000	83.500	105.200	34.400	59.800	79.300	99.900	27.200	47.200	62.600	78.900	32.600	56.700	75.200	94.700
Confort 1	34.700	60.100	79.300	100.200	33.000	57.100	75.300	95.200	26.000	45.100	59.500	75.200	31.200	54.100	71.400	90.200
Confort 2	23.600	38.900	52.500	67.400	22.400	37.000	49.900	64.000	17.700	29.200	39.400	50.600	21.200	35.000	47.200	60.700
Confort 3	20.000	32.800	42.000	57.200	19.000	31.200	39.900	54.300	15.000	24.600	31.500	42.900	18.000	29.500	37.800	51.500

Andronache

Aparatorii Patriei

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	28.900	50.400	66.200	83.200	27.500	47.900	62.900	79.000	21.700	37.800	49.600	62.400	26.000	45.400	59.600	74.900
Confort 1	27.500	47.800	63.100	79.600	26.100	45.400	59.900	75.600	20.600	35.800	47.300	59.700	24.800	43.000	56.800	71.600
Confort 2	18.900	30.900	42.000	53.600	18.000	29.400	39.900	50.900	14.200	23.200	31.500	40.200	17.000	27.800	37.800	48.200
Confort 3	16.000	26.300	33.400	45.600	15.200	25.000	31.700	43.300	12.000	19.700	25.000	34.200	14.400	23.700	30.100	41.000

Aparatorii Patriei

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

Aviatiei

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	55.700	95.900	120.800	157.000	52.900	91.100	114.800	149.200	41.800	71.900	90.600	117.800	50.100	86.300	108.700	141.300
Confort 1	48.700	70.200	85.800	101.200	46.300	66.700	81.500	96.100	36.500	52.600	64.400	75.900	43.800	63.200	77.200	91.100
Confort 2	37.500	50.800	68.600	82.600	35.600	48.300	65.200	78.500	28.100	38.100	51.400	62.000	33.800	45.700	61.700	74.300
Confort 3	24.200	46.900	57.400	69.000	23.000	44.600	54.500	65.600	18.200	35.200	43.000	51.800	21.800	42.200	51.700	62.100

Aviatiei

Berceni

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	29.600	51.800	68.400	86.100	28.100	49.200	65.000	81.800	22.200	38.800	51.300	64.600	26.600	46.600	61.600	77.500
Confort 1	28.400	49.400	65.100	82.200	27.000	46.900	61.800	78.100	21.300	37.000	48.800	61.600	25.600	44.500	58.600	74.000
Confort 2	19.400	31.700	43.200	55.300	18.400	30.100	41.000	52.500	14.600	23.800	32.400	41.500	17.500	28.500	38.900	49.800
Confort 3	16.500	28.100	34.400	47.100	15.700	26.700	32.700	44.700	12.400	21.100	25.800	35.300	14.800	25.300	31.000	42.400

Berceni

Brancusi

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	28.600	49.600	66.200	83.200	27.200	47.100	62.900	79.000	21.400	37.200	49.600	62.400	25.700	44.600	59.600	74.900
Confort 1	27.300	47.400	63.000	79.200	25.900	45.000	59.800	75.200	20.500	35.600	47.200	59.400	24.600	42.700	56.700	71.300
Confort 2	18.900	30.700	40.600	53.600	18.000	29.200	38.600	50.900	14.200	23.000	30.400	40.200	17.000	27.600	36.500	48.200
Confort 3	15.900	26.300	33.100	45.300	15.100	25.000	31.400	43.000	11.900	19.700	24.800	34.000	14.300	23.700	29.800	40.800

Brancusi

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

Bucurestii Noi

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	37.800	45.000	59.900	75.300	35.900	42.800	56.900	71.500	28.400	33.800	44.900	56.500	34.000	40.500	53.900	67.800
Confort 1	24.700	42.900	57.000	71.700	23.500	40.800	54.200	68.100	18.500	32.200	42.800	53.800	22.200	38.600	51.300	64.500
Confort 2	17.000	27.800	37.700	48.300	16.200	26.400	35.800	45.900	12.800	20.800	28.300	36.200	15.300	25.000	33.900	43.500
Confort 3	14.400	23.600	30.100	41.100	13.700	22.400	28.600	39.000	10.800	17.700	22.600	30.800	13.000	21.200	27.100	37.000

Bucurestii Noi

Chitila

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	31.500	55.700	73.500	92.400	29.900	52.900	69.800	87.800	23.600	41.800	55.100	69.300	28.400	50.100	66.200	83.200
Confort 1	29.400	53.600	70.400	88.200	27.900	50.900	66.900	83.800	22.000	40.200	52.800	66.200	26.500	48.200	63.400	79.400
Confort 2	21.000	34.700	46.200	59.900	20.000	33.000	43.900	56.900	15.800	26.000	34.600	44.900	18.900	31.200	41.600	53.900
Confort 3	17.900	28.400	36.800	50.400	17.000	27.000	35.000	47.900	13.400	21.300	27.600	37.800	16.100	25.600	33.100	45.400

Chitila

Damaroaia

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	38.600	67.300	89.300	112.400	36.700	63.900	84.800	106.800	29.000	50.500	67.000	84.300	34.700	60.600	80.400	101.200
Confort 1	36.900	64.100	85.100	107.100	35.100	60.900	80.800	101.700	27.700	48.100	63.800	80.300	33.200	57.700	76.600	96.400
Confort 2	25.400	41.500	56.300	72.000	24.100	39.400	53.500	68.400	19.000	31.100	42.200	54.000	22.900	37.400	50.700	64.800
Confort 3	21.500	35.300	44.900	61.300	20.400	33.500	42.700	58.200	16.100	26.500	33.700	46.000	19.400	31.800	40.400	55.200

Damaroaia

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

Drumul Taberei

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	32.600	56.500	74.600	94.200	31.000	53.700	70.900	89.500	24.400	42.400	56.000	70.600	29.300	50.800	67.100	84.800
Confort 1	31.000	53.900	71.100	89.700	29.400	51.200	67.500	85.200	23.200	40.400	53.300	67.300	27.900	48.500	64.000	80.700
Confort 2	21.400	34.900	47.100	60.500	20.300	33.200	44.700	57.500	16.000	26.200	35.300	45.400	19.300	31.400	42.400	54.400
Confort 3	18.200	29.600	37.600	51.300	17.300	28.100	35.700	48.700	13.600	22.200	28.200	38.500	16.400	26.600	33.800	46.200

Drumul Taberei

Ferentari

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	26.200	45.200	48.400	61.000	24.900	42.900	46.000	58.000	19.600	33.900	36.300	45.800	23.600	40.700	43.600	54.900
Confort 1	20.100	34.900	46.200	58.100	19.100	33.200	43.900	55.200	15.100	26.200	34.600	43.600	18.100	31.400	41.600	52.300
Confort 2	13.800	22.600	30.600	39.200	13.100	21.500	29.100	37.200	10.400	17.000	23.000	29.400	12.400	20.300	27.500	35.300
Confort 3	11.600	19.100	24.300	33.300	11.000	18.100	23.100	31.600	8.700	14.300	18.200	25.000	10.400	17.200	21.900	30.000

Ferentari

Fundeni

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	29.300	50.900	67.100	84.500	27.800	48.400	63.700	80.300	22.000	38.200	50.300	63.400	26.400	45.800	60.400	76.000
Confort 1	27.900	48.400	63.800	80.500	26.500	46.000	60.600	76.500	20.900	36.300	47.800	60.400	25.100	43.600	57.400	72.400
Confort 2	19.200	31.300	42.400	54.300	18.200	29.700	40.300	51.600	14.400	23.500	31.800	40.700	17.300	28.200	38.200	48.900
Confort 3	16.300	26.600	33.700	46.200	15.500	25.300	32.000	43.900	12.200	20.000	25.300	34.600	14.700	23.900	30.300	41.600

Fundeni

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

Ghencea

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	27.300	47.800	63.000	79.800	25.900	45.400	59.800	75.800	20.500	35.800	47.200	59.800	24.600	43.000	56.700	71.800
Confort 1	26.300	45.200	56.700	70.400	25.000	42.900	53.900	66.900	19.700	33.900	42.500	52.800	23.700	40.700	51.000	63.400
Confort 2	17.900	29.400	37.800	47.300	17.000	27.900	35.900	44.900	13.400	22.000	28.400	35.500	16.100	26.500	34.000	42.600
Confort 3	15.200	25.200	31.500	43.600	14.400	23.900	29.900	41.400	11.400	18.900	23.600	32.700	13.700	22.700	28.400	39.200

Ghencea

Giulesti Sârbi

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	24.700	43.300	57.200	72.100	23.500	41.100	54.300	68.500	18.500	32.500	42.900	54.100	22.200	39.000	51.500	64.900
Confort 1	23.700	41.200	54.600	68.800	22.500	39.100	51.900	65.400	17.800	30.900	41.000	51.600	21.300	37.100	49.100	61.900
Confort 2	16.300	26.700	35.900	46.300	15.500	25.400	34.100	44.000	12.200	20.000	26.900	34.700	14.700	24.000	32.300	41.700
Confort 3	13.700	22.600	28.800	39.100	13.000	21.500	27.400	37.100	10.300	17.000	21.600	29.300	12.300	20.300	25.900	35.200

Giulesti Sârbi

Henry Coanda

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	46.200	69.300	89.800	115.500	43.900	65.800	85.300	109.700	34.600	52.000	67.400	86.600	41.600	62.400	80.800	104.000
Confort 1	37.800	63.000	74.600	92.400	35.900	59.800	70.900	87.800	28.400	47.200	56.000	69.300	34.000	56.700	67.100	83.200
Confort 2	28.400	45.200	55.700	69.300	27.000	42.900	52.900	65.800	21.300	33.900	41.800	52.000	25.600	40.700	50.100	62.400
Confort 3	18.900	37.800	46.200	57.800	18.000	35.900	43.900	54.900	14.200	28.400	34.600	43.400	17.000	34.000	41.600	52.000

Henry Coanda

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

Ion Creanga

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	29.600	51.600	68.300	85.900	28.100	49.000	64.900	81.600	22.200	38.700	51.200	64.400	26.600	46.400	61.500	77.300
Confort 1	28.200	49.100	64.800	81.800	26.800	46.600	61.600	77.700	21.200	36.800	48.600	61.400	25.400	44.200	58.300	73.600
Confort 2	19.400	31.600	43.100	54.900	18.400	30.000	40.900	52.200	14.600	23.700	32.300	41.200	17.500	28.400	38.800	49.400
Confort 3	16.400	26.700	33.900	46.700	15.600	25.400	32.200	44.400	12.300	20.000	25.400	35.000	14.800	24.000	30.500	42.000

Ion Creanga

Militari

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	26.300	46.200	61.400	77.200	25.000	43.900	58.300	73.300	19.700	34.600	46.000	57.900	23.700	41.600	55.300	69.500
Confort 1	25.200	44.100	58.600	73.500	23.900	41.900	55.700	69.800	18.900	33.100	44.000	55.100	22.700	39.700	52.700	66.200
Confort 2	17.300	28.400	38.900	49.400	16.400	27.000	37.000	46.900	13.000	21.300	29.200	37.000	15.600	25.600	35.000	44.500
Confort 3	14.700	24.200	30.500	42.000	14.000	23.000	29.000	39.900	11.000	18.200	22.900	31.500	13.200	21.800	27.400	37.800

Militari

Odăi

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	30.500	42.300	55.900	70.500	29.000	40.200	53.100	67.000	22.900	31.700	41.900	52.900	27.400	38.100	50.300	63.400
Confort 1	23.200	40.300	53.200	67.100	22.000	38.300	50.500	63.700	17.400	30.200	39.900	50.300	20.900	36.300	47.900	60.400
Confort 2	16.000	26.000	35.300	45.300	15.200	24.700	33.500	43.000	12.000	19.500	26.500	34.000	14.400	23.400	31.800	40.800
Confort 3	13.400	22.100	28.100	38.400	12.700	21.000	26.700	36.500	10.000	16.600	21.100	28.800	12.100	19.900	25.300	34.600

Odăi

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

Padurea Baneasa

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	46.200	69.200	79.300	87.000	43.900	65.700	75.300	82.600	34.600	51.900	59.500	65.200	41.600	62.300	71.400	78.300
Confort 1	37.800	63.000	66.200	69.300	35.900	59.800	62.900	65.800	28.400	47.200	49.600	52.000	34.000	56.700	59.600	62.400
Confort 2	28.400	45.200	48.300	52.500	27.000	42.900	45.900	49.900	21.300	33.900	36.200	39.400	25.600	40.700	43.500	47.200
Confort 3	18.900	37.800	41.000	43.100	18.000	35.900	39.000	40.900	14.200	28.400	30.800	32.300	17.000	34.000	36.900	38.800

Padurea Baneasa

Pantelimon

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	34.700	60.000	79.200	99.800	33.000	57.000	75.200	94.800	26.000	45.000	59.400	74.800	31.200	54.000	71.300	89.800
Confort 1	32.800	57.000	75.600	95.000	31.200	54.200	71.800	90.200	24.600	42.800	56.700	71.200	29.500	51.300	68.000	85.500
Confort 2	22.400	36.900	49.900	64.100	21.300	35.100	47.400	60.900	16.800	27.700	37.400	48.100	20.200	33.200	44.900	57.700
Confort 3	19.200	31.300	39.900	54.600	18.200	29.700	37.900	51.900	14.400	23.500	29.900	41.000	17.300	28.200	35.900	49.100

Pantelimon

Pipera

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	49.100	85.300	112.500	142.000	46.600	81.000	106.900	134.900	36.800	64.000	84.400	106.500	44.200	76.800	101.200	127.800
Confort 1	46.700	81.200	107.100	135.500	44.400	77.100	101.700	128.700	35.000	60.900	80.300	101.600	42.000	73.100	96.400	122.000
Confort 2	32.100	52.500	71.300	91.400	30.500	49.900	67.700	86.800	24.100	39.400	53.500	68.600	28.900	47.200	64.200	82.300
Confort 3	27.300	44.700	56.700	77.700	25.900	42.500	53.900	73.800	20.500	33.500	42.500	58.300	24.600	40.200	51.000	69.900

Pipera

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

Progresul

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	25.200	44.000	58.100	73.200	23.900	41.800	55.200	69.500	18.900	33.000	43.600	54.900	22.700	39.600	52.300	65.900
Confort 1	24.200	42.000	55.300	69.900	23.000	39.900	52.500	66.400	18.200	31.500	41.500	52.400	21.800	37.800	49.800	62.900
Confort 2	16.500	27.000	36.600	47.000	15.700	25.600	34.800	44.600	12.400	20.200	27.400	35.200	14.800	24.300	32.900	42.300
Confort 3	14.000	23.900	29.300	40.100	13.300	22.700	27.800	38.100	10.500	17.900	22.000	30.100	12.600	21.500	26.400	36.100

Progresul

Rahova

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	27.400	47.600	62.800	79.200	26.000	45.200	59.700	75.200	20.600	35.700	47.100	59.400	24.700	42.800	56.500	71.300
Confort 1	26.100	45.300	59.900	75.500	24.800	43.000	56.900	71.700	19.600	34.000	44.900	56.600	23.500	40.800	53.900	68.000
Confort 2	18.000	29.300	39.700	51.000	17.100	27.800	37.700	48.400	13.500	22.000	29.800	38.200	16.200	26.400	35.700	45.900
Confort 3	15.200	24.900	31.600	43.300	14.400	23.700	30.000	41.100	11.400	18.700	23.700	32.500	13.700	22.400	28.400	39.000

Rahova

Straulesti

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	32.600	56.700	74.800	94.300	31.000	53.900	71.100	89.600	24.400	42.500	56.100	70.700	29.300	51.000	67.300	84.900
Confort 1	31.000	53.800	71.200	89.500	29.400	51.100	67.600	85.000	23.200	40.400	53.400	67.100	27.900	48.400	64.100	80.600
Confort 2	21.100	34.700	47.100	60.100	20.000	33.000	44.700	57.100	15.800	26.000	35.300	45.100	19.000	31.200	42.400	54.100
Confort 3	18.100	29.500	37.400	51.200	17.200	28.000	35.500	48.600	13.600	22.100	28.000	38.400	16.300	26.600	33.700	46.100

Straulesti

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

Vatra Noua

Vatra Noua

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	37.600	43.800	58.100	73.100	35.700	41.600	55.200	69.400	28.200	32.800	43.600	54.800	33.800	39.400	52.300	65.800
Confort 1	23.900	41.700	55.300	69.600	22.700	39.600	52.500	66.100	17.900	31.300	41.500	52.200	21.500	37.500	49.800	62.600
Confort 2	16.500	27.000	36.500	46.800	15.700	25.600	34.700	44.500	12.400	20.200	27.400	35.100	14.800	24.300	32.800	42.100
Confort 3	14.000	22.900	29.200	39.900	13.300	21.800	27.700	37.900	10.500	17.200	21.900	29.900	12.600	20.600	26.300	35.900

GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE			
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante	cu platforme elevatoare
ZONA 4-A3	400	390	460	220	220	260	370
ZONA 4-B3	390	370	440	200	210	240	350
ZONA 5-A3	420	410	470	230	240	270	380
ZONA 5-B3	410	400	460	220	230	260	370
ZONA 12-A2	240	230	290	100	110	140	230
ZONA 12-A3	250	230	300	100	110	140	240
ZONA 12-B1	240	230	290	100	110	140	230
ZONA 12-B2	240	230	290	100	110	140	230
ZONA 12-B3	250	240	300	100	120	140	240
ZONA 13-A1	370	360	420	190	200	230	340
ZONA 13-A2	370	360	420	190	200	230	340
ZONA 13-A3	380	370	430	200	210	240	340
ZONA 13-B1	380	370	430	200	210	240	340
ZONA 13-B2	380	370	430	200	210	240	340
ZONA 13-B3	390	380	440	210	220	250	350
ZONA 14-A1	430	410	480	230	240	270	380
ZONA 14-A2	430	410	480	230	240	270	380
ZONA 14-A3	440	430	490	240	250	280	390
ZONA 14-B1	430	420	480	240	250	280	380
ZONA 14-B2	440	430	490	240	250	280	390
ZONA 14-B3	450	430	500	240	260	280	400
ZONA 15-A1	460	450	510	260	270	300	410
ZONA 15-A2	470	450	520	260	270	300	420
ZONA 15-A3	490	470	540	270	280	310	430
ZONA 15-B1	460	450	510	260	270	300	410
ZONA 15-B2	470	460	520	260	270	300	420
ZONA 15-B3	480	470	530	270	280	310	420
ZONA 21-A2	270	260	320	120	130	160	260
ZONA 21-A3	280	270	330	120	130	160	260
ZONA 21-B1	280	260	330	120	130	160	260
ZONA 21-B2	280	270	330	130	140	170	260
ZONA 21-B3	280	260	330	120	130	160	260

Notă: *Valorile de mai sus includ si valoarea terenului în cota indiviză și / sau valoarea cotelor părți comune din clădire.*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE			
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante	cu platforme elevatoare
ZONA 22-A1	330	310	380	160	170	200	300
ZONA 22-A2	330	310	380	160	170	200	300
ZONA 22-A3	340	320	390	170	180	210	310
ZONA 22-B1	330	320	380	160	170	200	300
ZONA 22-B2	340	330	390	170	180	210	310
ZONA 22-B3	340	330	390	170	180	210	310
ZONA 23-A1	380	370	430	200	210	240	340
ZONA 23-A2	400	380	450	210	220	250	360
ZONA 23-A3	400	390	450	210	220	250	360
ZONA 23-B1	390	380	440	210	220	250	350
ZONA 23-B2	400	390	450	210	220	250	360
ZONA 23-B3	410	400	460	220	230	260	370
ZONA 24-A1	570	560	620	340	350	380	500
ZONA 24-A2	610	600	660	360	370	400	530
ZONA 24-A3	620	610	670	370	380	410	540
ZONA 24-B1	590	580	640	350	360	390	510
ZONA 24-B2	640	630	690	380	390	420	550
ZONA 24-B3	630	610	680	370	380	410	540
ZONA 25-A1	550	540	600	320	330	360	480
ZONA 25-A2	570	560	620	340	350	380	500
ZONA 25-A3	610	590	660	360	370	400	530
ZONA 25-B1	550	540	600	320	330	360	480
ZONA 25-B2	560	550	610	330	340	370	490
ZONA 25-B3	590	580	640	350	360	390	510
ZONA 26-A2	480	460	530	270	280	310	420
ZONA 26-A3	500	490	550	280	290	320	440
ZONA 26-B3	480	460	530	270	280	310	420
ZONA 27-A3	400	380	450	210	220	250	360
ZONA 27-B3	400	390	450	210	220	250	360
ZONA 28-A3	370	360	420	190	200	230	340
ZONA 28-B3	360	340	410	180	190	220	330
ZONA 30-B2	210	200	260	80	90	120	210

Notă: *Valorile de mai sus includ si valoarea terenului în cota indiviză și / sau valoarea cotelor părți comune din clădire.*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE			
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante	cu platforme elevatoare
ZONA 31-A1	230	220	280	90	100	130	220
ZONA 31-A2	240	220	290	90	100	130	230
ZONA 31-B1	240	230	290	100	110	140	230
ZONA 31-B2	240	230	290	100	110	140	230
ZONA 31-B3	230	220	280	90	100	130	220
ZONA 32-A1	310	300	360	150	160	190	290
ZONA 32-A2	310	300	360	150	160	190	290
ZONA 32-A3	300	290	350	140	150	180	280
ZONA 32-B1	310	290	360	140	160	180	290
ZONA 32-B2	320	310	370	160	170	200	300
ZONA 32-B3	300	290	350	140	150	180	280
ZONA 33-A1	400	380	450	210	220	250	360
ZONA 33-A2	430	410	480	230	240	270	380
ZONA 33-A3	400	390	460	220	220	260	370
ZONA 33-B1	440	420	490	240	250	280	390
ZONA 33-B2	440	430	490	240	250	280	390
ZONA 33-B3	450	430	500	240	250	280	400
ZONA 34-A1	730	720	780	450	460	490	620
ZONA 34-A2	830	820	880	520	530	560	700
ZONA 34-A3	760	750	810	470	480	510	650
ZONA 34-B1	810	800	860	500	510	540	690
ZONA 34-B2	840	830	890	530	540	570	710
ZONA 34-B3	830	820	880	520	530	560	700
ZONA 35-A1	1.060	1.040	1.110	680	690	720	890
ZONA 35-A2	1.270	1.250	1.320	830	840	870	1.060
ZONA 35-A3	1.200	1.190	1.250	790	800	830	1.000
ZONA 35-B1	990	980	1.040	630	640	670	830
ZONA 35-B2	1.180	1.170	1.230	770	780	810	980
ZONA 35-B3	1.050	1.030	1.100	670	680	710	880
ZONA 36-A1	580	570	630	340	350	380	500
ZONA 36-A2	590	580	640	350	360	390	510
ZONA 36-A3	610	600	660	360	370	400	530

Notă: *Valorile de mai sus includ si valoarea terenului în cota indiviză și / sau valoarea cotelor părți comune din clădire.*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE			
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante	cu platforme elevatoare
ZONA 36-B1	510	500	560	290	300	330	450
ZONA 36-B2	570	550	620	330	340	370	500
ZONA 36-B3	570	560	620	330	340	370	500
ZONA 37-A1	380	370	430	200	210	240	340
ZONA 37-A2	410	400	460	220	230	260	370
ZONA 37-A3	400	390	450	210	220	250	360
ZONA 37-B1	400	380	450	210	220	250	360
ZONA 37-B2	400	390	450	210	220	250	360
ZONA 37-B3	390	380	440	210	220	250	350
ZONA 38-A1	350	330	400	170	180	210	320
ZONA 38-A2	330	320	380	160	170	200	300
ZONA 38-B1	330	310	380	160	170	200	300
ZONA 41-B2	240	230	290	100	110	140	230
ZONA 41-B3	230	220	280	90	100	130	220
ZONA 42-A2	310	300	360	150	160	190	290
ZONA 42-A3	310	300	360	150	160	190	290
ZONA 42-B2	310	300	360	150	160	190	290
ZONA 42-B3	320	310	370	150	160	190	300
ZONA 43-A1	360	340	410	180	190	220	330
ZONA 43-A2	370	360	420	190	200	230	340
ZONA 43-A3	380	370	430	200	210	240	340
ZONA 43-B1	360	340	410	180	190	220	330
ZONA 43-B2	380	370	430	200	210	240	340
ZONA 43-B3	390	380	440	210	220	250	350
ZONA 44-A1	430	420	480	240	250	280	380
ZONA 44-A2	470	460	520	260	270	300	420
ZONA 44-A3	480	470	530	270	280	310	420
ZONA 44-B1	440	430	490	240	250	280	390
ZONA 44-B2	480	470	530	270	280	310	420
ZONA 44-B3	490	480	540	280	290	320	430
ZONA 45-A1	640	620	690	380	390	420	550
ZONA 45-A2	680	670	730	410	420	450	580

Notă: *Valorile de mai sus includ si valoarea terenului în cota indiviză și / sau valoarea cotelor părți comune din clădire.*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE			
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante	cu platforme elevatoare
ZONA 45-A3	730	710	780	440	460	480	620
ZONA 45-B1	690	680	740	420	430	460	590
ZONA 45-B2	740	720	790	450	460	490	630
ZONA 45-B3	750	740	800	460	470	500	640
ZONA 46-A1	1.030	1.020	1.080	660	670	700	860
ZONA 46-A2	950	940	1.000	610	620	650	800
ZONA 46-A3	980	960	1.030	620	630	660	820
ZONA 46-B1	950	930	1.000	600	610	640	800
ZONA 46-B2	970	960	1.020	620	630	660	820
ZONA 46-B3	950	940	1.000	610	620	650	800
ZONA 47-A1	790	780	840	490	500	530	670
ZONA 47-A2	830	820	880	520	530	560	700
ZONA 47-A3	820	800	870	510	520	550	700
ZONA 47-B1	770	760	820	480	490	520	660
ZONA 47-B2	800	780	850	490	500	530	680
ZONA 47-B3	840	830	890	530	540	570	710

Notă: *Valorile de mai sus includ si valoarea terenului în cota indiviză și / sau valoarea cotelor părți comune din clădire.*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -