P.F.A. TRIFAN COSTICA
CIF 26111959 / 2009
Galati, Micro 17, str. Molidului, nr. 7, bloc F, apt. 10

Nr. 2 / 03.02.2022

STUDIU DE PIATA

informaţii privind valorile minime, orientative, consemnate pe piaţa imobiliară specifică în anul precedent 2021, data de referinta 31.12.2021, pentru BUNURI IMOBILIARE – LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI AGRICOLE, TERENUIRI INTRAVILANE si EXTRAVILANE

in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile:

** Judecatoriei GALATI;*
** Judecatoriei TARGU BUJOR*
** Judecatoriei LIESTI*

Valori estimate pentru utilizare an 2022

Beneficiar: *CAMERA NOTARILOR PUBLICI*
Sediul: *Galati, strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati*

Expert-evaluator ***Inginer TRIFAN COSTICA, membru titular ANEVAR***
Parafa: *Nr. 16.774 – valabilă 2022*
Adresa: *Galati, Micro 17, strada Molidului, nr. 7, bloc F, apart. 10*
Telefon: *0745309721*
Email: *costica_trifan@yahoo.com*



Scrisoare de transmitere:

ing. Trifan Costica
Str. Molidului nr.7, bloc F, apart 10
Galati, Romania
Tel: 0745309721
Email: costica_trifan@yahoo.com
03.02.2022

C A T R E

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
Galati, strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati

Va multumesc pentru solicitarea de a evalua proprietatea mai sus metionata.

Prezenta lucrare a fost intocmita la solicitarea camerei Notarilor Publici Galati,Adresa de solicitare nr. 118 din 01.02.2022 si are ca scop ***Actualizarea informatiilor privind valoriile minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara la 31.12.2021, specifica a bunurilor imobiliare: LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE si AGRICOLE, TERENUIRI INTRAVILANE si EXTRAVILANE, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal actualizat 2022 din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile:***

**** Judecatoriei GALATI;***

**** Judecatoriei TARGU BUJOR;***

**** Judecatoriei LIESTI.***

Va multumesc pentru oportunitatea oferita, de a realiza acest raport pentru dvs.

Cu respect,
ing. Trifan Costica



I.3. CUPRINS

Cap. I. – Sinteza raportului de evaluare: ***pag. 1 - 4***
1. Pagina de titlu *pag. 1*
2. Adresa inaintare lucrare *pag. 2*
3. Cuprins *pag. 3 – 4*

Cap. II. – Certificarea valorii si a evaluatorului: ***pag. 5 - 7***
1. Identificarea evaluatorului
2. Declaratii de conformitate
3. Identificarea clientului; Identificatea utilizatorilor desemnati;
4. Scopul evaluarii;
5. Tipul valorii estimate; Baza de evaluare
6. Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata
7. Ipoteze speciale si conditii limitative
8. Natura si sursele de informatii utilizate

Cap. III. Analiza pietei: ***pag. 8 - 9***
1. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale;
2. Previziuni

Cap. IV. – Evaluarea proprietatilor imobiliare: ***pag. 9 - 11***
1. Notiuni generale
2. Recomandari in situatii speciale:

Cap V. Estimarea valori bunuri imobiliare localitati din circumscriptia Judecatoria GALATI:
a. Pagina de titlu *pag. 12*
b. Harta municipiul Galati *pag. 12-1*

c. Nomenclator stradal *pag. 13 - 15*
d. Estimarea valori bunuri imobiliare din MUNICIPIUL GALATI;
1. Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI *pag. 16 – 18*
2. Zona PIATA CENTRALA *pag. 19 – 21*
3. Zona stradaTRAIAN - strada CEZAR - Gradina Publica- str BASARABIEI *pag. 22 – 24*
4. Zona MAZEPA I; MAZEPA 2 (fara bulevardul MAREA UNIRE) *pag. 25 – 27*
5. Zona B-dul GEORGE COSBUC; STR. Basarabiei; B-dul BRAILEI *pag. 28 – 30*
6. Zona PORT *pag. 31 – 33*
7. Zona GARA - PARFUMUL TEILOR *pag. 34 – 36*
8. Zona TIGLINA I *pag. 37 – 39*
8.1 Zona Bulevardul Marea Unire (Faleza superioara) *pag. 40 – 42*
9. Zona TIGLINA II *pag. 43 – 45*
10. Zona MICRO 21 *pag. 46 – 48*
11. Zona MICRO 19 *pag. 49 – 51*
12. Zona MICRO 20 *pag. 52 – 54*
13. Zona MICRO 17 - MICRO 18 *pag. 55 – 57*

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

13.1 Zona Drumul de Centura intre str. Brailei si bld. Siderugistilor (Viaduct) pag. 58 – 59

14. Zona TIGLINA 3 - Zona Stadionul "OTELUL" pag. 60 – 62

15. Zona SIDERUGISTILOR (intre strazile GH. DOJA si BASARABIEI) pag. 63 – 65

16. Zona VIADUCT - PIATA ENERGIEI pag. 66 – 68

17. Zona MICRO 13 - STRADA TECUCI pag. 69 – 71

18. Zona MICRO 38; MICRO 39A, MICRO 39C pag. 72 – 74

19. Zona AUREL VLAICU pag. 75 – 77

20. Zona MICRO 40; MICRO 39A, MICRO 38B pag. 78 – 80

21. Zona B-DUL G. COSBUC - STRADA CEZAR - STRADA BASARABIEI pag. 81 – 83

22. Zona B-dul G. COSBUC - STRADA PRUNDULUI - STRADA CEZAR pag. 84 – 85

23. Zona Str.TRAIAN - PARC CFR - Str. T. VLADIMIRESCU - str. RADU NEGRU pag. 86 – 87

24. Zona TRAIAN NORD pag. 88 – 90

25. Zona BADALAN pag. 91 – 93

26. Zona BARBOSI si malul de nord al Lacului CATUSA pag. 94 – 95

27. Zona FILESTI pag. 96 – 97

28. Zona TIRIGHINA pag. 98 – 99

29. Zona SOSEAUA SMARDAN pag. 100 - 101

30. Estimarea valori bunuri imobiliare din Com. LIMITROFE Municipiului Galati; pag. 102 – 103

31. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele ARONDATE Judecatoriei Galati; pag. 104 - 106

Cap VI. Estimarea valori bunuri imobiliare pentru localitati din circumscriptia Judecatoriei TARGU BUJOR: pag. 107 - 114

a. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras TARGU BUJOR;
b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras BERESTI
c. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele arondate JUDECATORIEI TARGU BUJOR,

Cap VII. Estimarea valori bunuri imobiliare** pentru **localitati din circumscriptia Judecatoriei LIESTI: pag. 115 - 122

a. Estimarea valori bunuri imobiliare din LIESTI;
b. Estimarea valori bunuri imobiliare din comunele IVESTI, INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU
c. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele arondate JUDECATORIEI LIESTI;

Cap VIII. Lista cladiri cu risc seismic in municipiul Galati

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Cap. II. – TERMENI DE REFERINTA AI EVALUARII:

II.1 Prezentarea evaluatorului:

Nume si Prenume:	***TRIFAN COSTICA***
Adresa:	*Galati, str.Molidului, nr. 4* *Bloc F, sc.1, et.2, ap.10* *Judetul Galati*
Telefon	*0745309721*

Pregatire profesionala:

Absolvent al Facultatii de Constructii, sectia de Constructii Civile, Agricole si Industriale, din cadrul Institutului Politehnic Iasi in anul 1981;

Expert – evaluator, membru ANEVAR, in domeniile:

Evaluarea Proprietatii Imobiliare,

Evaluarea Proprietatii Mobiliare,

Evaluarea Intreprinderii,

II. 2. Declaratii de conformitate:

Prin prezenta certificam ca:

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte si rezultate din analiza informatiilor de pe piata imobiliara, detinute sau culese de evaluator;

- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in acest raport ;

- Nu am nici un interes actual sau de perspectiva asupra activelor ce fac obiectul acestei lucrari si nu am nici un interes personal si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul ;

- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in prezenta lucrare;

- Analizele si opiniile au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) si prezentate in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal actualizat 2022.

- Posed cunoştinţele şi experienţa necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.

- *In prezent sunt membru ANEVAR titular si am indeplinit programul de pregatire profesionala continua*

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ÎN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

II. 3 Identificarea clientului; Identificatea utilizatorilor desemnati;

Beneficiarul acestui Raport de evaluare este CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALATI , cu sediul in Galati, Strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati.

II. 4 Scopul evaluarii; Actualizarea informatiilor privind valoriile minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare: LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE si AGRICOLE, TERENUIRI INTRAVILANE si EXTRAVILANE, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal, actualizat 2022, din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI, preturi limitative, necesare calculului taxelor notariale si a impozitelor pe tranzactii.

II. 5 Tipul valorii estimate; Baza de evaluare;

Tip valoare evaluata: *Valoarea DE PIATA pentru tranzacţie pe o piaţă anumită sau ipotetică, cu caracteristici specificate.*

În conformitate cu *STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR editia 2022 - SEV 100 Cadrul general si SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104),* definitia valorii de piata este:

"Valoarea de piaţă este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere.

In aceasta lucrare s-a avut in vedere ca valorile exprimate NU sunt rezultatul unui studiu de piata pentru o proprietate identificata, ci pentru o proprietate ipotetica si o tranzactie posibila, intr-o anumita perioada de timp, respectiv de valabilitatea a acestei lucrari . Lucrarea este intocmita pentru uzul strict al Cabinetelor si Societatilor Notariale.

Baza evaluarii :

Elaborarea acestei lucrari s-a facut in baza urmatoarelor dispozitii legale si standarde:

- *Legea 227/2015 modificata;*
- *Cod fiscal a fost actualizat prin Legea nr. 296/ 2020 – Modificarea Codului fiscal, publicat in MO in 21.12.2020;*
- *COD FISCAL actualizat 2022, art. 111, alin 5;*
- *STANDADELE DE EVALUARE ANEVAR – editia 2022:*
  - ** SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general)*
  - ** SEV 101 Termenii de referinţă ai evaluării (IVS 101)*
  - ** SEV 102 Documentare şi conformare (IVS 102)*
  - ** SEV 103 Raportare (IVS 103)*
  - ** SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104)*
  - ** SEV 105 Abordări şi metode de evaluare*

II. 6 Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata;

Opinia evaluatorului exprimata cu data de referinta de 31.12.2021 si precizez ca, date fiind schimbarile politico-economice rapide, interne si internationale, data evaluarii reprezinta un factor de importanta critica.

Cursul valutar la data de referinta era de 1 Eur = 4.9486 lei

Moneta de exprimare a valorilor orientative este " EUR ".

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimaţia Nr. 16776
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBN, EFIMM
ANEVAR

II. 7. Ipoteze speciale si conditii limitative:

Acest raport de evaluare a fost facut pe baza urmatoarelor ipoteze si a altora care apar in cursul raportului:

1.Sursele de informare:

- Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor.

- Lucrarea are la baza:

  - informatii oferite de Notarii publici din judetul Galati, urmare tranzactiilor incheiate in ultimile 3 luni;
  - informatii prezentate pe site-urile Agentiilor imobiliare de pe raza municipiului Galati;
  - informatii oferite imobiliare.ro si SC Darian ; Mediafax.ro; Libertaea.ro; Imobiliare.ro. Lajumate.ro.

2. Aspecte juridice:

- Nici un paragraf din acest raport nu trebuie interpretat ca opinie legala cu privire la drepturile ce rezulta din documentele de proprietate a unui imobil;

- Valorile prezentate sunt informative si reprezinta un minim rezultat din analiza pietei imobiliare specifice locale a localitatilor situate ***pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI.***

- Lucrarea un reprezinta un "catalog de preturi" iar valorile exprimate nu pot fi utilizate in estimarea valorii de piata a unei proprietati personalizate.

- Lucrarea constituie un instrument de lucru pentru Birourile Notariale – IN EXCLUSIVITATE – informatiile prezentate neputand fi utilizate in expertizele judiciare.

- In "expertiza tehnica judiciara" se administreaza, in mod concret, pe o proprietate personalizata, cu date tehnice si caracteristici proprii, expertul tehnic facand o analiza concreta a acelei proprietati in concordanta cu caracteristicele sale tehnice si Standadele de Evaluare a Bunurilor editia 2022 si conditiilor economice si a pietei imobiliare, specifice datei de evaluare.

3. Conditii structurale:

- Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

4. Aspecte legate de mediul inconjurator:

- Se presupune ca proprietatile sunt in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si nationale privind mediul inconjurator, in afara cazurilor cand neconcordantele sunt expuse, descrise si luate in considerare in raport.

5.Aspecte urbanistice:

- Se presupune ca proprietatile sunt conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice din zona si ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private, au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.

- Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista alte servituti.

6. Riscuri sistematice (macro-economice):

- Nu s-a tinut seama de efectele induse de eventualele schimbari socio-politice si/sau ale politicilor economice din Romania sau din regiune pe parcursul anului 2021. Am presupus continuarea reformelor economice si transferul liber de capital.

8. Confidentialitate:

- Evaluatorul a fost de acord sa-si asume responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre clientul respectiv, in scopul mentionat in raport.

- Evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in Instanta decat in cazul unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologice si de conduita ale profesiunii.

UNIUNEA NATIONALA A EXPERTILOR CONTABILI SI CONTABILILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Cap. III. – ANALIZA PIETEI IMOBILIARE:

III.1.1. Aspecte economice:

Proprietatile evaluate sunt constructii civile, industriale si agricole, terenuri intravilane pentru constructii si agricole sau extravilane din categoria agricole, plantatii viticole sau pomicole, pasuni si fanete, situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR si Judecatoriei LIESTI.

Județul Galați este situat în partea central-estică a țării noastre, desfășurându-se între 45°25' și 46°10' latitudine nordică, între 27°20' și 28°10' longitudine estică. Ca poziție geografică, județul Galați se înscrie în aria județelor pericarpatice-dunărene, fiind situat în partea cea mai sudică a Moldovei, la confluența a trei mari ape curgătoare: Dunăre, Siret și Prut, în sectorul fluvio-maritim al țării.

În partea de *nord* se mărginește cu județul Vaslui, la *est,* Prutul formează granița naturală cu Republica Moldova, spre *sud*, Dunărea stabilește limita cu județul Tulcea, la *sud-vest,* pe linia Siretului, are ca vecin județul Brăila, iar la *vest* și nord-vest, în mare parte pe cursul aceluiași râu, se învecinează cu județul Vrancea. În aceste limite geografice județul Galați ocupă 4466,3 km^2, adică 1,9 la sută din suprafața României.

Județul este format din 65 unități administrativ-teritoriale: 2 municipii, 2 orașe și 61 de comune.

Localitatile importante ale judetului sunt: Municipiul Galati, resedinta de judet si unul din cele mai importante centre industriale ale tarii; Municipiul Tecuci cu localitatile limitrofe, Matca, Draganesti, Munteni, recunoscute pentru productiile agricole legumicole importante; Orasul Targu Bujor , fost centru viticol; Orasul Beresti si comune ca Liesti, Independenta, Ivesti, Umbraresti, Oancea cu posibilitati industriale si agricole importante. Deasemenea Judetul Galati este unul din judetele de frontiera si cu doua puncte de trecere, Oancea si Galati, spre Republica Moldova.

La 1 iulie 2013, populația județului îngloba 617.979 de locuitori, ceea ce reprezintă 2,8% din totalul populatiei României (al nouălea județ al țării). Avand 139.5 locuitori/km^2, județul Galați ocupă locul al treilea ca densitate a populației.

La sfârșitul lunii noiembrie 2021, în evidențele Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă (AJOFM) Galați erau înregistrați 10.275 de șomeri (din care 4.486 femei). Calculată în funcție de populația activă civilă la data de 1 ianuarie 2021, rata șomajului era de 5,47 la sută, în creștere cu 0,03 puncte procentuale față de luna precedent, dar in scadere fata de 31.12.2020 cand rata somajului era de 6,17%.

Ajunsă la acest nivel, de 5,47 la sută, rata șomajului din Galați a ajuns la o valoare dublă față de media națională, care a fost de 2,72 la sută la sfârșitul lui noiembrie, conform ANOFM.

Revenind la județul Galați, din totalul de 10.275 de șomeri înregistrați la AJOFM, 1.358 erau beneficiari de indemnizație de șomaj, iar 8.917 erau șomeri neindemnizați.

La nivel național, numărul total de șomeri la finele lunii noiembrie 2021 a fost de 237.887 de persoane, mai mic cu 3.653 de persoane față de cel înregistrat la finele lunii anterioare.

III.1.2. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale:

O piață este mediul în care bunurile și serviciile se comercializează între cumpărători și vânzători, prin mecanismul prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, ca și la propria lor înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Piata poate fi definita pe baza unor criterii variante, cum sunt:

- *bunurile sau serviciile care se comercializeaza;*
- *limitarea dimensiunilor sau distributiei bunurilor;*
- *criteriul geografic al pietei bunurilor;*

III.1.3. Analiza pietei:

De la începutul anului 2021 până în prezent, preturile în imobiliare au crescut constant. În prezent, specialiștii sunt de părere că prețurile ridicate ale imobiliarelor sunt justificate, fiind o urmare a majorărilor salariile față de 2020, majorărilor de preț la materiale de construcții, coroborat cu faptul că economia autohtonă și-a revenit foarte bine, iar statul român sprijină economia prin stimulente, eșalonări și scutiri.

Estimările pentru 2022 indică o nouă creștere. Avansul ar veni pe fondul prețurilor reduse din România, comparativ cu alte state ale Uniunii Europene și pe fondul avansului puterii de cumpărare. Unele estimări arată că anul care tocmai a început va aduce o „explozie" a prețurilor, ajungând chiar la niveluri istorice maxime.

Analiștii din piața imobiliară spun că vom asista la o reducere a prețurilor apartamentelor doar în cazul în care România va traversa o criză economică sau dacă dobânzile la credite vor continua să se majoreze.

Există și previziuni care arată că prețurile în imobiliare vor scădea în 2022 sau în 2023, întrucât dobânzile băncilor s-au majorat, iar analiștii spun că prețurile au crescut în 2020 și 2021 datorită dobânzilor mici la creditele ipotecare, însă, încă de la 11 ianuarie 2022, BNR a majorat dobânda de referinta la 2%, efectul resimțindu-se de-abia în 2022 pe piața imobiliară.

Așadar, evoluția prețurilor apartamentelor în 2022, precum și previziunile pe piața imobiliară depind de o serie de factori, inclusiv de modul în care va evolua pandemia, dobânzile creditelor ipotecare, precum și numărul de locuințe nou construite. Dacă România nu va traversa o criză financiară și un avans al dobânzilor creditelor, trendul pozitiv al prețurilor din piața imobiliară va continua și în 2022. Însă, în cazul în care dobânzile și avansurile pentru credite se vor majora, cererea de locuințe va fi în scădere, iar prețurile de achiziție vor avea și ele de suferit.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Conform analizei pietei facute de analistii de la Colliers, „Perspectivele pentru 2022 sunt bune, însă uşor mai rezervate. După un an care a făcut cât doi, ar fi nevoie de ceva timp pentru ca piaţa să poată absorbi viitoarele proiecte imobiliare, mai ales din sectorul rezidenţial. Mai mult, în Bucureşti şi în alte zone ale ţării, există ceva blocaje sau întârzieri în zona de autorizaţii de construcţie, aspecte care pot lungi tot procesul de achiziţie şi livrare de proiecte. Aşadar, ne aşteptăm la un volum de tranzacţionare însemnat, dar sub nivelul din 2021, şi la o cvasi-stagnare a preţurilor, cu menţiunea că terenurile excepţionale ca poziţie, dar şi cu documentaţii de urbanism aprobate, pot să atragă oferte mai bune. Ne aşteptăm ca şi în 2022 investitorii să se orienteze şi în funcţie de dezvoltările de infrastructură pentru că primele semne susţin un astfel de argument."

III.1.4. Analiza cererii:

Cererea reflecta, dorintele materiale, puterea de cumparare si preferintele cumparatorilor.

Preţurile din imobiliare sunt dictate de jocul cererii şi a ofertei de imobile, iar în prezent, cererea depăşeşte cu mult oferta. În marile oraşe din România se acordă foarte greu autorizaţiile de construcţie şi acest lucru va influenţa dinamica cererii şi a ofertei imobiliare din viitor.

Nu doar autorizaţiile de construcţie încetinesc avântul pieţei, ci şi alţi factori economici. Marea provocare a anului 2021 din imobiliare a fost lipsa forţei de muncă. Se estimează că, în acest moment, deficitul este de peste 500.000 de muncitori în domeniu, explica Cătălin Priscorniţă, CEO Blitz.

Analistii de piata estimeaza ca in anul 2022, creşterea cererii de apartamente va încetini, cererea pentru terenuri libere şi casele cu teren se menţine ridicată, ca efect al prelungirii pandemiei şi al preferinţelor cumpărătorilor pentru zone rezidenţiale liniştite, cu densitate demografică scăzută, într-un mediu verde, dar cresc într-un ritm acentuat preţurile solicitate pentru locuinţele care vor fi finalizate în următorii 2 ani din cauza creşterii preţurilor materialelor dar şi a întârzierii livrărilor

III.1.5. Analiza ofertei:

Oferta se refera la disponibilitatea schimbului de proprietate imobiliara.

Oferta din piaţa primară s-a menţinut la acelaşi nivel în primele trei trimestre din 2021, comparativ cu perioada similară din 2020, aproximativ 50.000 de locuinţe finalizate la nivel naţional (sursa date: INS).

În ultimul trimestru din 2021, s-a constatat o scăderea a ofertei, scadere ce a dus la creşterea presiunii asupra cumpărătorilor

"Creşterea deficitului de locuinţe disponibile la vânzare a condus din nou la majorări semnificative de preţ. Preţul mediu de tranzacţionare al apartamentelor din pieţele secundare monitorizate permanent de ValorEasy (Bucureşti şi principalele zece pieţe imobiliare locale) a crescut în trimestrul patru al anului 2021 cu pana la 10% comparativ cu anul anterior, după ce, la sfârşitul anului 2020, se înregistrase o creştere moderată, ca efect al pandemiei," Concluzioneaza domnul Dorel Nita, analist imoiliar la ValorEasy.

III.1.6. Echilibru:

Activitatea unei piete imobiliare este ciclica. La fel ca si ciclul unei afaceri, ciclul pietelor imobiliare este caracterizat prin perioade de expansiune, avant, contractie si recesiune.

Sunt cateva puncte periculoase in evolutia pietei imobiliare. Greu de spus ca piata se va prabusi ori va exploda, insa toti indicii merg catre cateva falimente in special in randul furnizorilor. Presiunea pusa de cresterea preturilor la materiile prime coroborata cu lipsa de lichiditate arhicunoscuta la nivelul furnizorilor, comenzi initiate pe preturi vechi si platile intarziate sunt o bomba cu ceas. In situatia in care cererea va scadea si implicit incasarile vor fi reduse (piata imobiliara e caracterizata de volum, nu de calitate), totul se va transforma intr-un bulgare de zapada ce s-ar putea sa o ia vale. Totul depinde foarte mult de cum sunt aliniati jucatorii mari din industrie: aleg sa marseze in continuare la turatie maxima ori aleg benevol sa calmeze avantul si sa reduca turatia.

III.1.7. Previziuni:

Tendinta spre o activitate mai intensa a pietei imobiliare locale, dependenta de evolutia economica a agentilor comeriale din zona, este speranta dupa trecerea pandemiei.

Pe sfârşitul anului 2021, pe piata imobiliara s-a constatat o uşoară stagnare în dinamica tranzacţională, ca urmare a perioadei apropiate de Sărbători, însă, începând cu luna ianuarie 2022, trendul va fi din nou unul crescător şi, potrivit analizelor publicate de analistii imobiliari, preţurile pe metru pătrat vor atinge maxime istorice. Cauzele creşterii preţurilor sunt inflaţia şi banii din piaţă uşor de accesat. În plus, criza materiei prime a generat scumpirea materialelor de construcţie, ceea ce a dus, în cele din urmă, la creşterea costurilor dezvoltatorilor imobiliari.

Experţii prevăd că creşterea anuală a valorii locuinţelor va încetini la 4,5% în 2022 şi va continua o tendinţă descendentă până în 2025.

Experţii prevăd de asemenea mai multe locuinţe începute (denumite construcţii noi) în 2022.

Mai multe case noi înseamnă mai mult inventar şi mai puţin haos in piaţa.

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimaţia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EFM

Cap. IV. EVALUAREA PROPRIETATILOR IMOBILIARE

IV. 1 NOTIUNI GENERALE:

IV.1.1. STABILIREA SUPRAFETEI de CALCUL:

In conformitate cu prevederile art 457 din codul fiscal suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina astfel:

"(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4."

In grilele intocmite pentru Camera Notarilor Publici Galati se are in vedere urmatorul mod de lucru:

Pentru apartamente se utilizeaza in calcul suprafata utila, mentionata in Extrasul CF, fara a lua in calcul suprafata balcoanelor.

Pentru toate celelalte categorii de constructii suprafata ce se va lua in calculul valorii este:

* constructii realizata in regim de inaltime parter se va utiliza suprafata ocupata la sol mentionata in Extrasul CF si / sau documentatia cadastrala;

- Pentru constructiile in regim de inaltime P + 1E si mai multe, suprafata de calcul este suprafata ocupata la sol inmultita cu numarul de nivele sau suma suprafetelor desfasurate a fiecarui nivel, mentionate in Extrasul CF, Planul de amplasament si delimitare imobil, relevee imobil si/sau documetatia cadastrala:

- Pentru spatiile, incaperile de la Subsol/Demisol/ Mansarda, valorile unitare de calcul vor se vor diminua cu 50% din valorile unitare exprimate pe tip de constructie si zona amplasament, aplicata la suprafata desfasurata a acestora, inscrisa in acte.

In cazul in care in documentele prezentate se mentioneaza Suprafata utila, coeficientul de transformare este de:

* pentru locuinte, (apartamente, case, sau anexe gospodaresti) si spatii comerciale, prestarii servicii, sedii de firme, hoteluri si restaurant, ***este de 1,4*** ,

* pentru constructiile industriale si agricole, (hale, depozite, grajduri, sere, etc) ***este 1,25***

Suprafetele utile de Referinta, pentru apartamentele amplasate in blocuri de locuinte contruite inainte de 1977 grad confort II si altele, sunt urmatoarele:

- Apartament 1 camere si dependinte - Su = pana la 24 mp;
- Apartament 2 camere si dependinte - Su = pana la 44 mp;
- Apartament 3 camere si dependinte - Su = pana la 58 mp;
- Apartament 4 camere si dependinte - Su = pana la 65 mp;

Incadrare in grad de confort II a unui apartament se face functie de suprafata utila a acestuia, fara a lua in calcul balcoanele.

IV.1.2. RECOMANDARI in SITUATII SPECIALE:

SITUATIILE SPECIALE *sunt proprietati imobiliare cu caracteristicele tehnice si geotehnice, conform declaratilor partilor, implicate in actul notarial, ce nu se regasesc in aceasta lucrare, dupa cum urmeaza:*

Terenuri neproductive: cuprinde terenurile degradate şi cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetaţie. Din această categorie fac parte:

* Nisipurile mobile, nefixate de vegetatie:
* Terenurile acoperite de blocuri de stanci massive, ingramadiri de bolovani si pietrisuri;
* Terenuri acoperite temporar de ape, care după retragerea apelor, nu pot avea altă folosinţă;
* Terenuri devenite neproductive prin scoaterea stratului de sol şi rocă pentru diverse nevoi de construcţii:
* Terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unei activităţi industriale şi exploatări miniere.

Terenuri cu ape şi ape cu stuf. În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă,

Se înregistrează la această categorie:

* Ape curgătoare (HR): fluviul Dunărea, braţele şi canalele din Delta Dunării, cursurile de apă, pârâurile, gârlele, şi alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri, canale de irigatii, etc.).

* Ape stătătoare (HB): În această categorie se încadrează şi apele amenajate în mod special pentru creşterea dirijată a peştelui precum şi suprafeţele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri şi păpurişuri şi alte tipuri de vegetaţie specifică în regim amenajat sau neamenajat;

TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM

Avand in vedere definitiile prezentate, extras din "Norma tehnică pentru introducerea cadastrului general din 02.02.1999" si situatiilor speciale privind vanzarea terenurilor evaluatorul propune urmatoarele urmatoarele :

- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa ***este de 30%*** din valoarea terenului agricol din zona.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa este valoarea terenului agricol, din zona, ***majorata cu 25%.***
- Valoarea terenurilor intravilan cu o *suprafata mai mica de 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 m, va fi diminuata cu 25%;*
- Valorile terenurilor AGRICOLE EXTRAVILANE, prezentate in aceasta lucrare, sunt estimate pentru suprafete pana la 5 HA. Pentru tranzactii terenuri cu suprafete mai mari 5 HA, ***Valoarea din lucrare va fi majorata cu 50%.***

Constructii aflate in situatii speciale:

- In situatia in care partile implicate intr-un act notarial declara ca starea tehnica a constructiilor este proasta, respectiv prezinta un grad avansat de uzura, si este mentionata sau nu in extrasul de Carte funciara, la cererea acestora, valoarea acestor constructii va reprezenta opinia unui evaluator autorizat ANEVAR cu legitimatie valabila pentru anul in curs, exprimata intr-un Raport de evaluare intocmit in comformitate cu prevederile Standerdelor de Evaluare a Bunurilor editia 2022.
- Valoarea Constructiior in curs de executie, se va stabili pe baza unui Raport de Evaluare, intocmit de un evaluator acreditat ANEVAR, cu legitimatie valabila pentru anul in curs, pe baza stadiul fizic de executie, inscris in Cartea Funciara a imobilului si a Certificatului de atestare a stadiului realizarii constructiei, emis de Primaria locala.
- Pentru imobile (constructii si teren) cu pozitii de amplasament atipice - trupuri izolate de intravilan inconjurate de extravilan - valoarea acestora va fi stabilita printr-un Raport de Evaluare, intocmit de un evaluator acreditat ANEVAR, cu legitimatie valabila pentru anul in curs.
- Pentru constructiile, aflate in evidenta Primariei Galati, cu grad seismic ridicat, propuse pt. demolare sau consolidare valoarea luata in calcul va fi diminuata cu 75%, iar pt cele expertizate, valoarea va fi diminuata cu 30%. (Obligatoriu a se consulta lista anexa la prezenta lucrare sau site-ul primariei locale privind existenta acestor constructii.).
- Constructiile care in Autorizatia de construire sunt denumite "ANEXE AGRICOLE " vor fi luate in calcul functie de inregistrarea lor in evidentele fiscale ale Primariilor locale sau in Cartea Funciara a localitatii;
- Constructiile care sunt identificate in Documentele de proprietate si Extrasul CF, aub denumirea de "Terasa", "Gratar", "Foisor" , constructii anexe in vecinatatea imobilului sau existente in incinta proprietatii vor fi assimilate anexelor gospodaresti.



Estimarea valorii minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circomscriptiile

Judecatoriei GALATI * an 2022

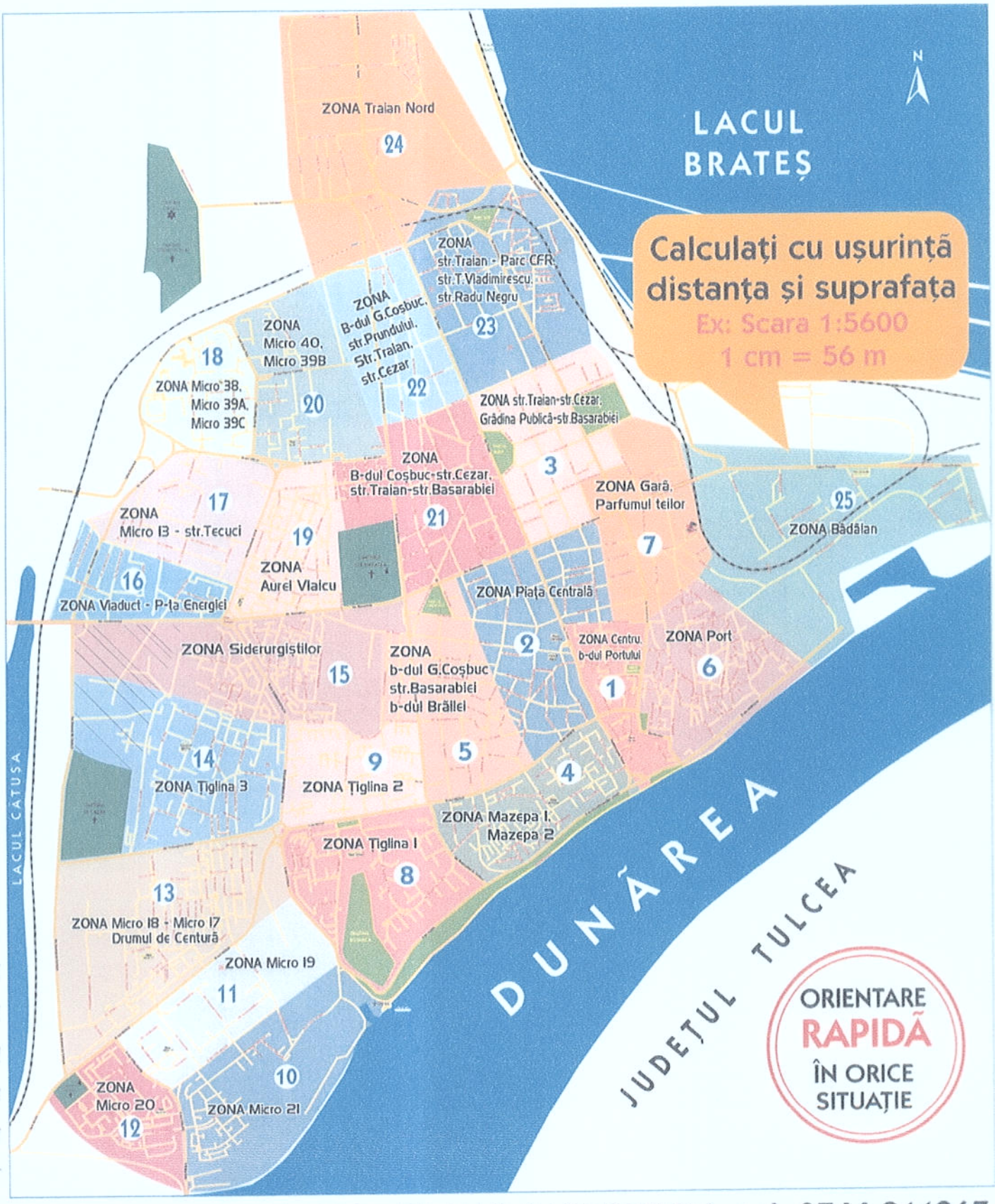


Localitatile aflate in circumscriptia judecatoriei Galati sunt urmatoarele:

**** MUNICIPIUL GALATI***
**** comuna Vanatori - comuna limitrofa municipiului Galati***
**** comuna Tulucesti - comuna limitrofa municipiului Galati***
**** comuna Smardan - comuna limitrofa municipiului Galati***
**** comuna Sendreni - comuna limitrofa municipiului Galati***
**** comuna Branistea***
**** comuna Pechea***
**** comuna Schela***
**** comuna Cuza Voda***
**** com Slobozia Conachi***

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Municipiul Galați



CONCEPȚIE ȘI IMPRIMARE - PROMO CART DESIGN , tel: 0744.911367

NOMENCLATOR STRADAL - MUNICIPIULUI GALAŢI

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	NUME STRADĂ	PLANSA NR.
1	STRADA	1 DECEMBRIE 1918	17; 19
2	STRADA	13 DECEMBRIE	17
3	STRADA	24 IANUARIE 1859	17
4	STRADA	8 MARTIE	17
5	STRADA	9 MAI 1945	17
6	STRADA	ABRUD	8
7	STRADA	AFINULUI	23
8	STRADA	ALBA IULIA	19
9	STRADA	ALBATROSULUI	1
10	ALEE	ALBINEI	3
11	STRADA	ALEXANDRU CEL BUN	23
12	STRADA	ALEXANDRU DAVILA	7
13	STRADA	ALEXANDRU IOAN CUZA	1; 7
14	STRADA	ALEXANDRU LAPUSNEANU	4
15	STRADA	ALEXANDRU MACELARU	24
16	STRADA	ALEXANDRU MORUZZI	6; 25
17	STRADA	ALEXANDRU VLAHUTA	27
18	STRADA	ALUNISULUI	19
19	STRADA	AMURGULUI	19
20	STRADA	ANA IPATESCU	6; 7
21	ALEE	ANEMONELOR	24
22	STRADA	ANUL REVOLUTIEI 1848	5; 21
23	STRADA	APOLON	6
24	STRADA	APRODUL PURICE	24
25	STRADA	ARAD	8
26	STRADA	ARCASILOR	24
27	STRADA	ARDELEANA	24
28	STRADA	ARGESULUI	13
29	STRADA	ARHIPELAG	4
30	STRADA	ARIEI	5
31	STRADA	ARIEŞULUI	1; 2
32	ALEE	ARINILOR	24
33	STRADA	ARMATA POPORULUI	4
34	ALEE	AUREL MANOLACHE	24
35	STRADA	AUREL VLAICU	19
36	PIATA	AUREL VLAICU	19
37	STRADA	AUROREI	1
38	STRADA	AV. VASILE CRAIU	20
39	STRADA	AV. MIRCEA ZORILEANU	20
40	STRADA	AVIATORILOR	19
41	STRADA	AVRAM IANCU	8
42	STRADA	BAHLUIULUI	13
43	STRADA	BANATULUI	25
44	STRADA	BANULUI	25
45	STRADA	BARBOSI	13
46	STRADA	BASARABIEI	2;3;5;7;15;19
47	ALEE	BAZINUL NOU	25
48	STRADA	BAZINUL NOU	25
49	STRADA	BELDIE IOAN	16
50	STRADA	BERHECI	6
51	PASAJ	BERZEI	4
52	STRADA	BLAJ	14
53	ALEE	BOHOCIU IOAN	16
54	STRADA	BORZESTI	24
55	STRADA	BOURULUI	23
56	STRADA	BRADULUI	27
57	STRADA	BRAILEI	1;2;4;5;8;9;11
58	STRADA	BRINDUSEI	14
59	STRADA	BRASOV	13
60	STRADA	BRATES	23
61	STRADA	BRAVILOR	23
62	ALEE	BRAVILOR	23
63	STRADA	BUCOVINEI	21; 22
64	STRADA	BUCURESTII NOI	5; 9
65	STRADA	CAISILOR	20
66	STRADA	CALARASI	21
67	STRADA	CALINULUI	17
68	STRADA	CALISTRAT HOGAS	13
69	STRADA	CALUGARENI	19
70	STRADA	CAMIL RESSU	18
71	STRADA	CAPRIOAREI	24
72	VAD	CARABUS	6
73	STRADA	CARAIMAN	13
74	STRADA	CARAMIDARIEI	25
75	STRADA	CARDAS AGRICOLA	24
76	STRADA	CARPATI	25
77	STRADA	CASIN	13; 14
78	ALEE	CASTANILOR	24
79	STRADA	CASTRUL ROMAN	26
80	ALEE	CEDRILOR	24
81	ALEE	CEFERISTILOR 1	23
82	ALEE	CEFERISTILOR 2	23
83	ALEE	CEFERISTILOR 3	23
84	PIATA	CENTRALA	2
85	STRADA	CERCULUI	15
86	STRADA	CEREALELOR	3
87	FDT.	CERNEI	7
88	STRADA	CERULUI	23
89	STRADA	CETATIANU IOAN	24
90	STRADA	CETATUIEI	25
91	STRADA	CEZAR	3;21;22
92	STRADA	CEZAR BOLLIAC	6
93	ALEE	C.F.R. I	23
94	ALEE	C.F.R. II	23
95	ALEE	C.F.R. III	23
96	STRADA	CICERO	5
97	STRADA	CIOCIRLIEI	1
98	STRADA	CIPRIAN PORUMBESCU	4
99	STRADA	CLABUCET	19
100	STRADA	CLOSCA	8
101	STRADA	CLUJ	15
102	STRADA	COLECTIVISTILOR	24
103	STRADA	COL. NICOLAE HOLBAN	2; 7
104	STRADA	COMBINATULUI	16
105	STRADA	COMETEI	5
106	STRADA	C-TIN BRANCOVEANU	4
107	STRADA	CONSTANTIN NOTTARA	16
108	STRADA	CONSTRUCTORILOR	9
109	STRADA	CORABIEI	24
110	STRADA	COSMINULUI	13
111	STRADA	COSTACHE CONACHI	11
112	STRADA	COTESTI	1; 21
113	STRADA	CPT. VASILE PANU	21
114	STRADA	CRICOV	13
115	STRADA	CRINULUI	17
116	STRADA	CRISANA	6
117	STRADA	CRISTOFOR COLUMB	5
118	ALEE	CRIVATULUI	7
119	STRADA	CRIZANTEMELOR	9
120	STRADA	CUCULUI	
121	STRADA	CURCUBEULUI	19
122	STRADA	DACIEI	6
123	STRADA	DACULUI	6
124	STRADA	DANAILA NEGOITA	24
125	STRADA	DELFINULUI	25
126	STRADA	DEMOCRATIEI	2; 5
127	STRADA	DEPOULUI	25
128	STRADA	DIMITRIE BOLINTINEANU	3
129	STRADA	DIMITRIE CANTEMIR	6
130	STRADA	DOBROGEI	23
131	STRADA	DOCHIEI	22
132	STRADA	DOGARIEI	6; 7
133	STRADA	DOMNEASCA	3; 7; 23
134	STRADA	DORNEI	1; 2
135	STRADA	DOROBANTI	21
136	STRADA	DR. ALEXANDRU CARNABEL	2; 3
137	STRADA	DR. CONSTANTIN LEVADITTI	5; 14
138	STRADA	DR. MIHAIL PETRINI GALATZI	18
139	STRADA	DR. NICOLAE ALEXANDRESCU	2; 21
140	STRADA	DR. PETRU GROZA	13
141	STRADA	DR. RAUTU	15
142	STRADA	DR. VICTOR BABES	23
143	STRADA	DRAGOS VODA	3
144	STRADA	DROPIEI	24
145	STRADA	DRUMUL DE CENTURA	13
146	STRADA	DRUMUL VIILOR	16; 20; 22
147	STRADA	DUMBRAVA ROSIE	24
148	BULEVARD	DUNAREA	10; 12
149	FDT.	DUNARII	13,1
150	STRADA	EGALITATII	1
151	ALEE	EGRETEI	
152	STRADA	ELENA DOAMNA	3

153	STRADA	ELICEI	6
154	STRADA	EMIL RACOVITA	15
155	ALEE	EMIL RACOVITA	15
156	STRADA	ENACHITA VACARESCU	13
157	STRADA	ENERGIEI	16
158	FDT.	ENERGIEI	15
159	STRADA	EPISCOP MELCHISEDEC	3; 21
160	STRADA	EROILOR	2; 7
161	STRADA	ETERNITATII	21
162	STRADA	ETNA	25
163	STRADA	FAGULUI	15
164	PIATA	FALEZEI	4; 8
165	STRADA	FARULUI	6
166	STRADA	FELDIOARA	13
167	STRADA	FEROVIARILOR	16; 17
168	STRADA	FILESTI	27
169	PIATA	FILESTI	27
170	STRADA	FLORILOR	3
171	FDT.	FLORILOR DE JOS	3
172	STRADA	FOCSANI	19,21
173	STRADA	FRATERNITATII	1
174	STRADA	FRUNZEI	13; 14
175	STRADA	FURNALISTILOR	12
176	BULEVARD	GALATI	12; 14
177	STRADA	GALATII NOI	13
178	STRADA	GARII NR. 8	25
179	STRADA	GARII	2; 7
180	STRADA	GAROFITEI	24
181	STRADA,ALE	GEORGE BACOVIA	26
182	ALEE	GEORGE BACOVIA	26
183	BULEVARD	GEORGE COSBUC	5; 9; 21; 22
184	STRADA	GEORGE ENESCU	6
185	STRADA	GERULUI	23
186	STRADA	GHECET	6
187	STRADA	GHEORGHE ASACHI	14
188	STRADA	GHEORGHE DOJA	9; 14; 15
189	STRADA	GHEORGHE SINCAI	27
190	STRADA	GHEORGHE STROICIU	6
191	STRADA	GHEORGHIENI	13
192	STRADA	GIUSEPPE GARIBALDI	4; 6
193	STRADA	GLORIEI	6
194	ALEE	GORUNULUI	13
195	STRADA	GRADINA VECHE	3
196	STRADA	G-RAL ALEX. CERNAT	4; 5
197	STRADA	G-RAL E. GRIGORESCU	15
198	STRADA	G-RAL IACOB LAHOVARY	1
199	STRADA	G-RAL IOAN DRAGALINA	15
200	STRADA	GRAURULUI	24
201	STRADA	GRIGORE VENTURA	20
202	STRADA	GRIVITEI	6
203	BULEVARD	HENRI COANDA	20; 22
204	STRADA	HORIA	8
205	ALEE	HORTENSIILOR	24
206	STRADA	IASOMIEI	13
207	STRADA	ILEANA COSINZEANA	13
208	STRADA	INCUBATORULUI	10
209	STRADA	INDEPENDENTEI	1
210	ALEE	INDUSTRIILOR	29
211	STRADA	ING. ANGHEL SALIGNY	13; 14; 15
212	STRADA	INSTRUCTIEI	1
213	STRADA	ION CREANGA	1
214	STRADA	ION IONESCU DE LA BRAD	16
215	STRADA	ION LUCA CARAGIALE	5
216	STRADA	ION NECULCE	
217	STRADA	ION NENITESCU	2; 5
218	STRADA	IONEL FERNIC	18
219	ALEE	IORDAN CHIMET	24
220	PIATA	IULIU MANIU	
221	STRADA	IZVOR	6
222	STRADA	INFRATIRII	
223	ALEE	JDERULUI	
224	STRADA	JIULUI	13
225	STRADA	JUPITER	6
226	STRADA	LABIRINT	1
227	STRADA	LACATUSILOR	11
228	STRADA	LACRAMIOAREI	23
229	STRADA	LACULUI	23
230	STRADA	LAMINORISTILOR	11
231	STRADA	LATERALA C.F.R.	25
232	STRADA	LEBEDEI	14
233	STRADA	LEMNARI	25
234	STRADA	LEONIDA ZAMFIRESCU ELIZA	13
235	STRADA	LEULUI	6
236	STRADA	LIBELULEI	24

237	STRADA	LIBERTATII	5; 21
238	ALEE	LILIACULUI	24
239	STRADA	LIVEZENI	5
240	STRADA	LOCOMOBILEI	25
241	STRADA	LOGOFAT TAUTU	1
242	STRADA	LOZOVENI	22
243	STRADA	LUCEAFARULUI	23
244	STRADA	LUGOJ	1
245	PASAJ	LUMINII	
246	ALEE	LUMINISULUI	
247	STRADA	LUNCA SIRETULUI	26
248	STRADA	LUPENI	1
249	STRADA	MACAZULUI	23
250	STRADA	MACEDONA	14
251	STRADA	MACIN	6
252	STRADA	MACULUI	23
253	STRADA	MAGAZIILOR	
254	ALEE	MAGNOLIEI	21
255	STRADA	MAGURA	19
256	ALEE	MALINILOR	24
257	STRADA	MALUL BRATES	24
258	STRADA	MARAMURES	25
259	STRADA	MARASESTI	4
260	STRADA	MARASTI	15
261	ALEE	MAREA NEAGRA	4
262	BULEVARD	MAREA UNIRE	8
263	ALEE	MARGARETELOR	
264	STRADA	MARINARILOR	24
265	STRADA	MARINEI	25
266	STRADA	MARULUI	8
267	ALEE	MAVROMOL	1
268	ALEE	MELODIEI	4
269	ALEE	MERCUR	1
270	STRADA	MESERIASILOR	23
271	STRADA	METALURGIEI	
272	ALEE	METEO	24
273	ALEE	MICA	7
274	STRADA	MIHAI BRAVU	3; 7
275	STRADA	MIHAI EMINESCU	2; 5
276	STRADA	MIHAIL KOGĂLNICEANU	5; 9
277	STRADA	MIHAIL SADOVEANU	14
278	BULEVARD	MILCOV	17; 19; 20
279	ALEE	MIMOZA	3
280	STRADA	MINERALELOR	21
281	STRADA	MIORITEI	13
282	STRADA	MIRCEA CEL BATRIN	6
283	STRADA	MIRON COSTIN	23
284	ALEE	MOLIDULUI	13
285	STRADA	MORILOR	4; 5
286	ALEE	MORILOR	4
287	STRADA	MOVILEI	2; 5
288	STRADA	MR. IANCU FOTEA	1; 2
289	STRADA	MUNCII VOLUNTARE	
290	STRADA	MURELOR	23
291	STRADA	MUZICII	5
292	STRADA	NAE LEONARD	15; 19
293	STRADA	NAMOLOASA	13
294	STRADA	NARCISELOR	13
295	STRADA	NARUJA	19
296	STRADA	NAVELOR	1
297	STRADA	NAVODULUI	
298	STRADA	NEAJLOV	14
299	STRADA	NICOLAE BALCESCU	1; 2
300	STRADA	NICOLAE DELEANU	15
301	ALEE	NICOLAE DELEANU	15
302	STRADA	NICOLAE GAMULEA	1; 2
303	STRADA	NICOLAE LABIS	26
304	STRADA	NICOLAE MANTU	16; 17
305	STRADA	NORDULUI	25
306	ALEE	NORDULUI	25
307	STRADA	NUCULUI	18
308	STRADA	NUFARULUI	19
309	STRADA	ODOBESTI	19; 21
310	STRADA	OLTENITA	6
311	STRADA	OLTULUI	13
312	STRADA	ORADEA	13
313	STRADA	OTELARILOR	10; 11; 12
314	STRADA	OVIDIU	4
315	STRADA	PACU MOISE	
316	STRADA	PANAIT ISTRATI	
317	STRADA	PANCIU	8
318	STRADA	PAPADOPOL CALIMAH	
319	STRADA	PARCULUI	3
320	ALEE	PAUL BUJOR	

321	STRADA	PAUL PALTANEA	
322	STRADA	PAUNULUI	2
323	STRADA	PESCARI	25
324	STRADA	PESCARUSULUI	24
325	STRADA	PETRU RARES	4
326	STRADA	PIATA FALEZEI	4
327	STRADA	PIATA VICTORIEI	5
328	STRADA	PICTOR IOSIF ISER	16; 17
329	STRADA	PICTOR NIC. GRIGORESCU	19; 21
330	STRADA	PICTOR OCTAV BANCILA	16; 17
331	STRADA	PICTURII	23
332	STRADA	PIEȚII	1; 2
333	STRADA	PIETROSITA	13
334	STRADA	PLANTELOR	2
335	ALEE	PLATANILOR	2
336	STRADA	PLEVNEI	6
337	ALEE	PLOPILOR	
338	STRADA	PLUGULUI	5
339	STRADA	PODUL INALT	19
340	STRADA	POET VASILE CIRLOVA	
341	ALEE	POIENITEI	
342	STRADA	PORTULUI	6
343	STRADA	PORUMBACU	13
344	STRADA	POSTA VECHE	5; 21; 22
345	STRADA	PREDEAL	13
346	STRADA	PRELUNGIREA BRAILEI	14
347	STRADA	PRISACA	14
348	STRADA	PRIVIGHETOAREI	24
349	STRADA	PRUNARI	14
350	STRADA	PRUNDULUI	22
351	CALEA	PRUTULUI	25
352	STRADA	RACHITASI	8
353	STRADA	RACHITEI	8; 24
354	STRADA	RADU NEGRU	22; 23
355	STRADA	RAHOVEI	-
356	STRADA	RASARITULUI	6
357	STRADA	RASINARI	23
358	STRADA	RAZBOIENI	21; 22
359	STRADA	RAZOARE	15
360	STRADA	REGIMENTUL 11 SIRET	8
361	STRADA	RINDUNELELOR	2
362	STRADA	RIPEI	4
363	STRADA	RIZER	3; 21
364	PIATA	RIZER	3
365	STRADA	ROMANA	2; 4; 5
366	ALEE	ROMANA	2; 5
367	STRADA	ROMULUS	4
368	STRADA	ROSIORI	4
369	STRADA	ROZELOR	23
370	STRADA	RUBINELOR	2
371	VAD	SACALELOR	1
372	STRADA	SACELE	5
373	ALEE	SALCAMILOR	
374	STRADA	SALISTE	6
375	STRADA	SARPELUI	23
376	STRADA	SATURN	8
377	STRADA	SAVINESTI	
378	FDT.	SCOLII	1; 2
379	STRADA	SCULPTURII	6
380	STRADA	SECERII	5
381	STRADA	SERG. GHEORGHE DONICI	
382	STRADA	SERII	2; 5
383	STRADA	SFINTUL SPIRIDON	2
384	BULEVARD	SIDERURGISTILOR	9;14;15;16
385	STRADA	SILFIDELOR	2; 5
386	STRADA	SINDICATELOR	6
387	STRADA	SIRETULUI	6
388	STRADA	SLANIC	14
389	STRADA	SMIRDAN	5
390	CALEA	SMIRDAN	5
391	STRADA	SOARELUI	23
392	STRADA	SOIMULUI	4
393	STRADA	SOMESULUI	23
394	STRADA	SPANIOLA	6
395	STRADA	SPATARULUI	5
396	STRADA	STADIONULUI	10; 11
397	STRADA	STEFAN CEL MARE	24
398	STRADA	STEFAN PETICA	27
399	ALEE	STEJARILOR	24
400	STRADA	STELEI	21
401	ALEE; STR	STIINTEI	3;2;7;23
402	FDT.	STOICOVICI	-
403	STRADA	STRUNGARILOR	11
404	STRADA	SUCEVEI	19
405	ALEE	SULFINEI	24
406	STRADA	SULFINEI	24
407	STRADA	SULINEI	6
408	STRADA	TAUNI	6
409	STRADA	TAZLAULUI	23
410	STRADA	TECUCI	2;5;13;16;17
411	ALEE	TEILOR	22
412	STRADA	TEIULUI	22
413	STRADA	TELEAJEN	14
414	STRADA	TEMISANA	
415	STRADA	TEXTILISTILOR	11
416	STRADA	THEODOR NECULUTA	21
417	STRADA	TIMISULUI	8
418	STRADA	TINERETULUI I	16
419	STRADA	TINERETULUI II	16
420	STRADA	TOAMNEI	25
421	STRADA	TOMIS	27
422	STRADA	TRAIAN	1; 2; 3; 23
423	BULEVARD	TRAIAN VUIA	18; 20
424	ALEE	TRANDAFIRILOR	7
425	STRADA	TRANSILVANIEI	22
426	ALEE	TRESTIILOR	
427	STRADA	TUDOR VLADIMIRESCU	23
428	ALEE	TUDOR VLADIMIRESCU	23
429	STRADA	TUFANELELOR	24
430	STRADA	TUNELULUI	23; 24
431	STRADA	TURTURELELOR	25
432	STRADA	TUSNAD	19
433	STRADA	UNIRII	21; 22
434	STRADA	UNIVERSITATII	1; 2
435	STRADA	V.A.URECHIA	27
436	STRADA	VADENI	13
437	STRADA	VAMEI	6
438	STRADA	VAPORULUI	25
439	STRADA	VASILE ALECSANDRI	3
440	STRADA	VASILE LUPU	6
441	STRADA	VEGETALELOR	21
442	STRADA	VENUS	23
443	STRADA	VEZUVIULUI	25
444	STRADA	VICTOR PAPILIAN	20
445	STRADA	VICTOR VILCOVICI	10
446	STRADA	VIDRA	6
447	STRADA	VIITORULUI	6
448	STRADA	VINATORI	24
449	STRADA	VIZANTEA	19; 21
450	STRADA	VLAD TEPES	5
451	STRADA	VRANCEI	13
452	STRADA	VULCAN	7
453	STRADA	VULTUR	3; 21
454	STRADA	ZAMBILELOR	24
455	STRADA	ZEFIRULUI	22
456	STRADA	ZIDARILOR	11
457	STRADA	ZILEI	4
458	ALEE	ZIMBRULUI	24
459	STRADA	ZIMBRULUI	24
460	STRADA	ZINELOR	5
461	STRADA	ZORILOR	5

ZONA Centru, b-dul Portului



1. Curtea de Conturi
2. Registrul Comerţului
3. Centrul Cultural "Dunărea de Jos"
4. Muzeul de Istorie
5. Banca Naţională
6. Hotel Galaţi
7. Hotel Dunărea

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

MUNICIPIUL GALATI

1. Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	*2*	*3*	*4*	
PARTER	903	884	884	865	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	950	930	930	910	
ETAJ 3 - 8(9)	931	911	911	892	
Ultimul NIVEL	855	837	837	819	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	784	784	784	732	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	825	825	825	770	
ETAJ 3 - 8(9)	809	809	809	755	
Ultimul NIVEL	743	743	743	693	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	988	950	950	912	912	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	1.040	1.000	1.000	960	960	
ETAJ 3 - 8(9)	1.019	980	980	941	941	
Ultimul NIVEL	936	900	900	864	864	

** BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.036	1.007	1.007	950	950	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	1.090	1.060	1.060	1.000	1.000	
ETAJ 3 - 8(9)	1.068	1.039	1.039	980	980	
Ultimul NIVEL	981	954	954	900	900	

** BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.055	1.045	1.045	998	998	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	1.110	1.100	1.100	1.050	1.050	
ETAJ 3 - 8(9)	1.088	1.078	1.078	1.029	1.029	
Ultimul NIVEL	999	990	990	945	945	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.097	1.093	1.093	1.045	1.045	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	1.155	1.150	1.150	1.100	1.100	
ETAJ 3 - 8(9)	1.132	1.127	1.127	1.078	1.078	
Ultimul NIVEL	1.040	1.035	1.035	990	990	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	500	480	*EUR/mp Su*

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/Lemn, realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	250
Constr. cu structura ba sau zidarie * realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	450
Constr. cu structura ba sau zidarie * realizate intre 1977 si 1990	*EUR/mp-Sd*
	550

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	660
Constr cu struct din beton si/sau zidarie realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	770
Constr cu struct din beton si/sau zidarie realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	880
Constr cu structura din lemn sau profile metalice realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	600

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu structura cu pereti paianta si lemn	***EUR/mp-Sd***
	55
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	***EUR/mp-Sd***
	220
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	200

** GARAJE AUTO in constructii provizorii, independente sau ansamblu*

Constructii idependente cu structura ba si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	250
Constr.cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	160

** TERENURI INTRAVILANE - curti constructii*

Teren Curti - constructii, strada Al I. Cuza	**EUR/mp**
	176
Curti - constructii - rest zona	**EUR/mp**
	220

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	880

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	830
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	**800**

*** Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	220

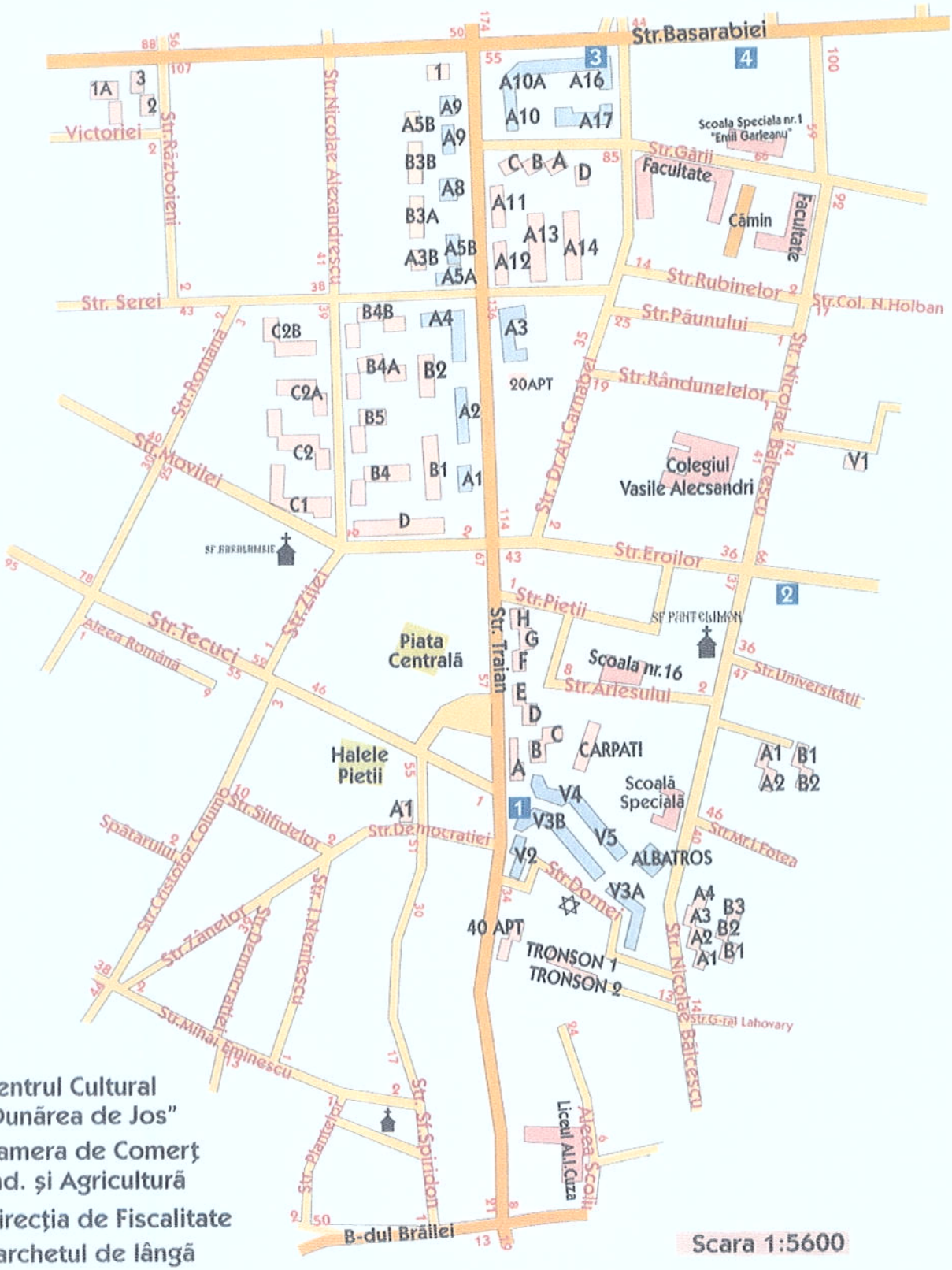
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	330

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	***EUR/mp-Sd***
	220

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Piața Centralã



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

2. Zona PIATA CENTRALA

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	EUR/mp Su
PARTER	922	865	865	836	
ETAJ 1- 2	970	910	910	880	
ETAJ 3 - 8(9)	951	892	892	862	
Ultimul NIVEL	873	819	819	792	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	EUR/mp Su
PARTER	779	760	760	713	
ETAJ 1- 2	820	800	800	750	
ETAJ 3 - 8(9)	804	784	784	735	
Ultimul NIVEL	738	720	720	675	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	941	922	922	865	865	
ETAJ 1- 2	990	970	970	910	910	
ETAJ 3 - 8(9)	970	951	951	892	892	
Ultimul NIVEL	891	873	873	819	819	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	998	969	969	893	893	
ETAJ 1- 2	1.050	1.020	1.020	940	940	
ETAJ 3 - 8(9)	1.029	1.000	1.000	921	921	
Ultimul NIVEL	945	918	918	846	846	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	1.026	988	988	950	950	
ETAJ 1- 2	1.080	1.040	1.040	1.000	1.000	
ETAJ 3 - 8(9)	1.058	1.019	1.019	980	980	
Ultimul NIVEL	972	936	936	900	900	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	1.069	1.036	1.036	998	998	
ETAJ 1- 2	1.125	1.090	1.090	1.050	1.050	
ETAJ 3 - 8(9)	1.103	1.068	1.068	1.029	1.029	
Ultimul NIVEL	1.013	981	981	945	945	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	EUR/mp
MANSARDA	490	490	490	440	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/Lemn, realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	240
Constr. cu structura ba si/sau zidarie * realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	440
Constr. cu structura ba si/sau zidarie * realizate intre 1977 si 1990	*EUR/mp-Sd*
	550
Constr cu structura din lemn sau profile metalice realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	400

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	660
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	770
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	880
Constr cu structura din lemn sau profile metalice realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	600

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu structura din pereti paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	55
Constr. Cu structura din ba si/sau pereti din zidarie	***EUR/mp-Sd***
	210
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	200

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*	***EUR/mp-Sd***
Constructii independente cu strctura din b.a. si/sau zidarie	**240**
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	150

** TERENURI INTRAVILANE*

Curti - constructii	***EUR/mp***
	160

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	800

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasatea in Constr. Independente	
Constr. cu structura ba si / sau zidarie,	***EUR/mp-Sd***
	770
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***700***

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	210

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	320

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	**EUR/mp**
	210

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA str.Traian-str.Cezar-Grãdina Publicã str.Basarabiei



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

3. Zona stradaTRAIAN - strada CEZAR - Gradina Publica- str BASARABIEI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	836	836	836	798	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	880	880	840	
ETAJ 3 - 8(9)	862	862	862	823	
Ultimul NIVEL	792	792	792	756	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	784	713	713	670	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	825	750	750	705	
ETAJ 3 - 8(9)	809	735	735	691	
Ultimul NIVEL	743	675	675	635	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1999 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	903	884	884	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	950	930	930	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	931	911	911	862	862	
Ultimul NIVEL	855	837	837	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	998	998	998	941	941	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.050	1.050	1.050	990	990	
ETAJ 3 - 8(9)	1.029	1.029	1.029	970	970	
Ultimul NIVEL	945	945	945	891	891	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.045	1.045	1.045	998	998	EUR/mp Su
ETAJ 1	1.100	1.100	1.100	1.050	1.050	
ETAJ 2-5	1.078	1.078	1.078	1.029	1.029	
ETAJ 9	990	990	990	945	945	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	480	480	480	460	EUR/mp Su

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/Lemn, realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	200
Constr. cu structura b.a. si/sau zidarie * realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	430
Constr. cu structura b.a. si/sau zidarie * realizate intre 1977 si 1990	*EUR/mp-Sd*
	530
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	660
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre 2000-2015	*EUR/mp-Sd*
	750
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate dupa 2015	*EUR/mp-Sd*
	860
Constr. cu structura din lemn sau profile metalice*realiz. dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	530

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp-Sd
	55
Constructii cu structura din ba si / sau zidarie	**EUR/mp-Sd**
	200
Constructii cu structura si pereti din profile metalice si tabla	**EUR/mp-Sd**
	180

** GARAJE AUTO in constructii provizorii, independente sau ansamblu*

Constructii independente cu structura din ba si/sau din zidarie	EUR/mp-Sd
	220
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	**EUR/mp-Sd**
	180

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii- Strada DOMNEASCA	EUR/mp
	220
Teren Curti - constructii- diferenta zona	EUR/mp
	140

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	EUR/mp-Sd
	780

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasatea in Constr. Independente	
Constr. cu structura ba si / sau zidarie	EUR/mp-Sd
	750
Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	*700*

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	EUR/mp-Sd
	200

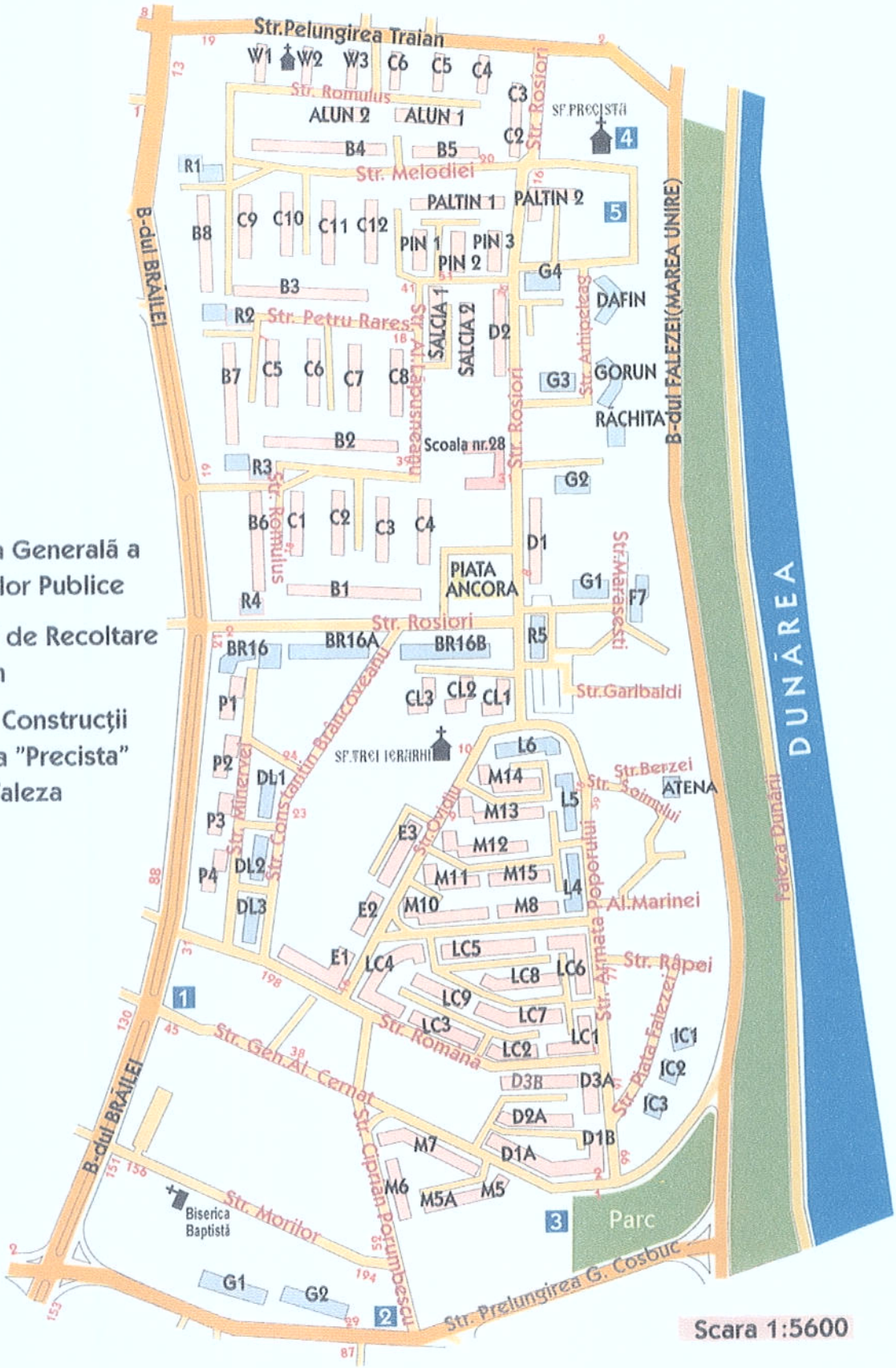
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	EUR/mp-Sd
	300

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	EUR/mp-Sd
	200

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EBM

ZONA Mazepa I-Mazepa 2



1 Directia Generală a Finanţelor Publice

2 Centrul de Recoltare Sanguin

3 Insp.în Construcţii

4 Biserica "Precista"

5 Hotel Faleza

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

4. Zona MAZEPA I; MAZEPA 2 (fara bulevardul MAREA UNIRE)

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	922	912	912	893	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	970	960	960	940	
ETAJ 3 - 8(9)	951	941	941	921	
Ultimul NIVEL	873	864	864	846	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	784	784	784	732	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	825	825	825	770	
ETAJ 3 - 8(9)	809	809	809	755	
Ultimul NIVEL	743	743	743	693	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	998	988	988	950	950	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.050	1.040	1.040	1.000	1.000	
ETAJ 3 - 8(9)	1.029	1.019	1.019	980	980	
Ultimul NIVEL	945	936	936	900	900	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.026	1.017	1.017	979	979	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.080	1.070	1.070	1.030	1.030	
ETAJ 3 - 8(9)	1.058	1.049	1.049	1.009	1.009	
Ultimul NIVEL	972	963	963	927	927	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.093	1.083	1.083	1.045	1.045	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.150	1.140	1.140	1.100	1.100	
ETAJ 3 - 8(9)	1.127	1.117	1.117	1.078	1.078	
Ultimul NIVEL	1.035	1.026	1.026	990	990	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.140	1.131	1.131	1.093	1.093	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.200	1.190	1.190	1.150	1.150	
ETAJ 3 - 8(9)	1.176	1.166	1.166	1.127	1.127	
Ultimul NIVEL	1.080	1.071	1.071	1.035	1.035	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	550	550	550	500	EUR/mp Su

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/Lemn, realizate inainte de 1990	**EUR/mp-Sd**
	250
Constr. cu structura ba sau zidarie * realizate inainte de 1977	**EUR/mp-Sd**
	550
Constr. cu structura ba sau zidarie * realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp-Sd**
	610

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre anii 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	730
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie realizate intre anii 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	780
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie realizate dupa anul 2015	***EUR/mp-Sd***
	880

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu structura si pereti din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	65
Constructii cu structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	260
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	250

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente cu struct. din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	260
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	***EUR/mp-Sd***
	250

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	245

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	1.050

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasatea in Constr. Independente	
Constr. cu structura ba si/sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	1.000
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***950***

*** Constructii provizorii - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	300

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	350

**** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE***	***EUR/mp-Sd***
	230

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA b-dul G.Coşbuc- str.Basarabiei
b-dul Brãilei



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

5. Zona B-dul GEORGE COSBUC; STR. Basarabiei; B-dul BRAILEI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	888	855	855	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	935	900	900	880	
ETAJ 3 - 8(9)	916	882	882	862	
Ultimul NIVEL	842	810	810	792	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	784	741	741	713	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	825	780	780	750	
ETAJ 3 - 8(9)	809	764	764	735	
Ultimul NIVEL	743	702	702	675	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	983	931	931	893	893	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.035	980	980	940	940	
ETAJ 3 - 8(9)	1.014	960	960	921	921	
Ultimul NIVEL	932	882	882	846	846	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	941	941	941	912	912	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	990	990	990	960	960	
ETAJ 3 - 8(9)	970	970	970	941	941	
Ultimul NIVEL	891	891	891	864	864	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.017	988	988	950	950	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.070	1.040	1.040	1.000	1.000	
ETAJ 3 - 8(9)	1.049	1.019	1.019	980	980	
Ultimul NIVEL	963	936	936	900	900	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.045	1.036	1.036	1.007	1.007	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.100	1.090	1.090	1.060	1.060	
ETAJ 3 - 8(9)	1.078	1.068	1.068	1.039	1.039	
Ultimul NIVEL	990	981	981	954	954	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	490	490	490	440	EUR/mp Su

** LOCUINTE INDIVIDUALE- Zona bld BRAILEI - pana in str. M. Eminescu*

Constructii cu structura din Paianta/Lemn, realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	220
Constr cu structura din ba si/sau zidarie*realiz. inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	500
Constr. cu structura din ba si/sau zidarie realiz intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	560

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EP, EBM
ANEVAR

Constr. cu structura din ba si/sau zidarie realiz intre 1990-2000	EUR/mp-Sd
	650
Constr. cu structura din ba si/sau zidarie realiz intre 2000-2015	EUR/mp-Sd
	760
Constr. cu structura din ba si/sau zidarie realiz intre dupa 2015	EUR/mp-Sd
	880
Constructii cu struct din lemn sau profile metalice, realiz dupa 1990	EUR/mp-Sd
	540

** LOCUINTE INDIVIDUALE- Zona str. M. Eminescu- pana in str. Basarabiei*

Constructii cu structura din Paianta/Lemn, realizate inainte de 1990	EUR/mp-Sd
	200
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp-Sd
	440
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp-Sd
	520
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp-Sd
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2015	EUR/mp-Sd
	700
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2015	EUR/mp-Sd
	790
Constructii cu struct din lemn sau profile metalice, realiz dupa 1990	EUR/mp-Sd
	500

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp-Sd
	55
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp-Sd
	180
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp-Sd
	160

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp-Sd
	180
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp-Sd
	160

** TERENURI INTRAVILANE*

Zona intre b-dul GEORGE COSBUC, str. Brailei , pana in str. M. Eminescu)

Curti - constructii	EUR/mp
	210

Zona intre str. M. Eminescu si strada Basarabiei

Curti - constructii	EUR/mp
	125

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	EUR/mp-Sd
	840
Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasatea in Constr. Independente	
Constr. Cu structura ba si inchideri cu pereti din zidarie,	EUR/mp-Sd
	800
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	780

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	EUR/mp-Sd
	200

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	EUR/mp-Sd
	350

* SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp-Sd
	210

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Port



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

6. Zona PORT

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	827	827	827	789	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	870	870	870	830	
ETAJ 3 - 8(9)	853	827	853	813	
Ultimul NIVEL	783	766	783	747	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	732	713	713	684	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	770	750	750	720	
ETAJ 3 - 8(9)	755	735	735	706	
Ultimul NIVEL	693	675	675	648	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	893	884	884	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	940	930	930	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	921	911	911	862	862	
Ultimul NIVEL	846	837	837	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	922	903	903	855	855	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	970	950	950	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	951	931	931	882	882	
Ultimul NIVEL	873	855	855	810	810	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	969	941	941	903	903	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.020	990	990	950	950	
ETAJ 3 - 8(9)	1.000	970	970	931	931	
Ultimul NIVEL	918	891	891	855	855	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.026	1.017	1.017	988	988	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.080	1.070	1.070	1.040	1.040	
ETAJ 3 - 8(9)	1.058	1.049	1.049	1.019	1.019	
Ultimul NIVEL	972	963	963	936	936	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	470	470	470	450	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	361	418	523	627	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	380	440	550	660	
ETAJ 3 - 8(9)	372	431	539	647	
Ultimul NIVEL	369	427	534	640	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	180
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie * realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	400
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie * realizate intre 1977 -1990	***EUR/mp-Sd***
	440
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie * realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	550
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	700
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie * realizate dupa anul 2015	***EUR/mp-Sd***
	790
Constr. cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa anul 1990	***EUR/mp-Sd***
	500

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaj; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	***EUR/mp-Sd***
	55
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	170
Constr. cu structurasi pereti din profie metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	160

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	170
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	160

** TERENURI INTRAVILANE - zona strada Portului- str. Sindicatelor*

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	100

** TERENURI INTRAVILANE - zona strada Sindicatelor - strada Al. Moruzzi*

Teren Curti - constructii	**EUR/mp**
	66

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, si/sa deschidere sub 1 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	720

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	680
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	**650**

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	190

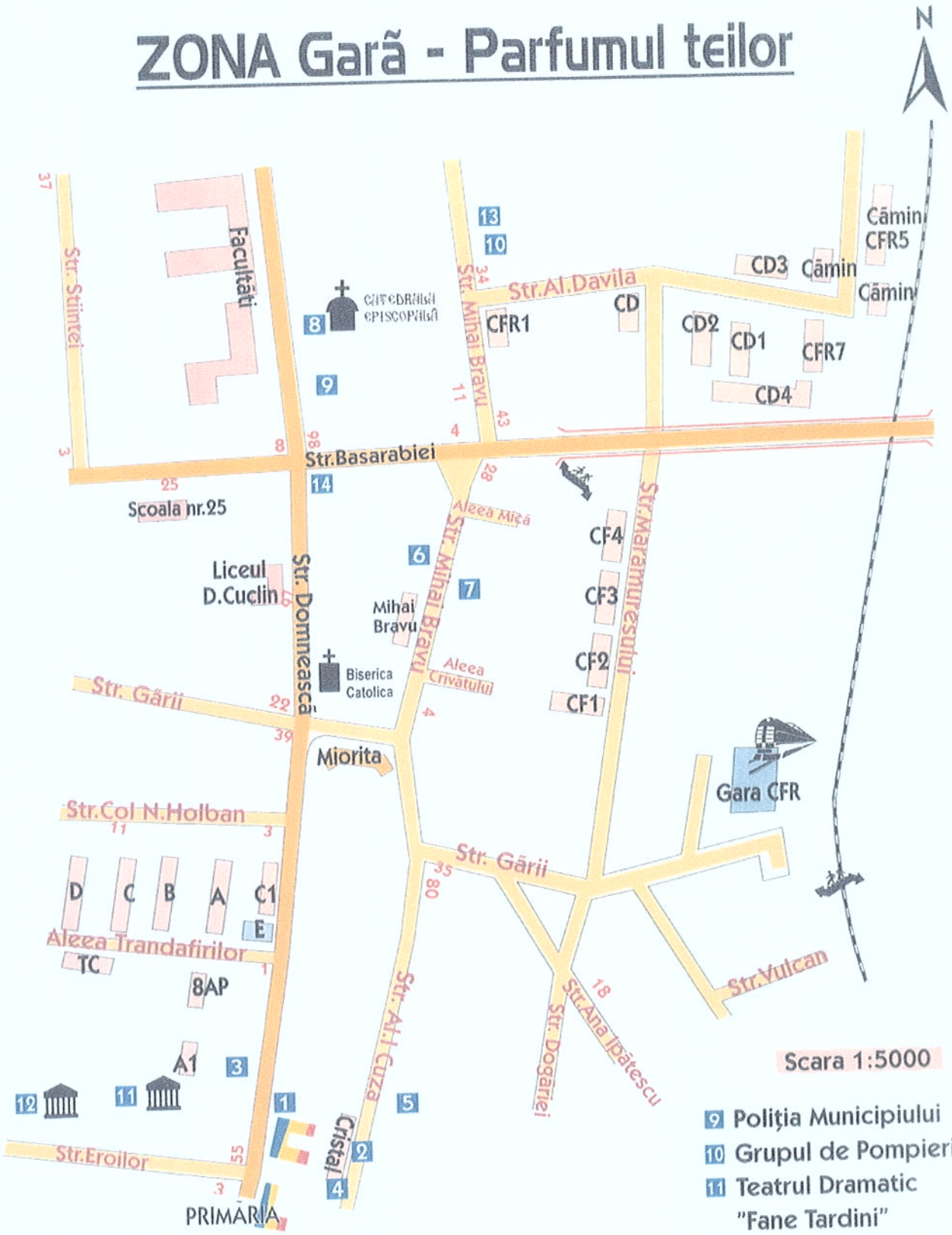
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	300

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	***EUR/mp-Sd***
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EDIM
ANEVAR

ZONA Gară - Parfumul teilor



1 Prefectura Galați
2 Oficiul pentru Protecția Consumatorilor
3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"
4 Direcția de Cadastru
5 Casa Memorială Al. I. Cuza
6 Centrul Militar Judetean
7 Biblioteca V.A Urechia
8 Catedrala Episcopală
9 Poliția Municipiului
10 Grupul de Pompieri
11 Teatrul Dramatic "Fane Tardini"
12 Teatrul de Păpuși "Guliver"
13 Inspectoratul pentru Situații de Urgență
14 Direcția Agricolă

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

7 Zona GARA - PARFUMUL TEILOR

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	855	836	836	808	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	880	880	850	
ETAJ 3 - 8(9)	882	836	862	833	
Ultimul NIVEL	810	774	792	765	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	732	722	722	675	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	770	760	760	710	
ETAJ 3 - 8(9)	755	745	745	696	
Ultimul NIVEL	693	684	684	639	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	974	941	941	912	912	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.025	990	990	960	960	
ETAJ 3 - 8(9)	1.005	970	970	941	941	
Ultimul NIVEL	923	891	891	864	864	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	988	969	969	931	931	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.040	1.020	1.020	980	980	
ETAJ 3 - 8(9)	1.019	1.000	1.000	960	960	
Ultimul NIVEL	936	918	918	882	882	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.017	1.017	1.017	988	988	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.070	1.070	1.070	1.040	1.040	
ETAJ 3 - 8(9)	1.049	1.049	1.049	1.019	1.019	
Ultimul NIVEL	963	963	963	936	936	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.045	1.036	1.036	998	998	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.100	1.090	1.090	1.050	1.050	
ETAJ 3 - 8(9)	1.078	1.068	1.068	1.029	1.029	
Ultimul NIVEL	990	981	981	945	945	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	500	460	EUR/mp Su

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	200
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	440
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977*1990	*EUR/mp-Sd*
	540

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EFIM

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	EUR/mp-Sd
	610
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	EUR/mp-Sd
	730
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	EUR/mp-Sd
	860
Constr. cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa anul 1990	EUR/mp-Sd
	550

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu structura din paianta si/sau lemn	EUR/mp-Sd
	55
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	220
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	EUR/mp-Sd
	200

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	220
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	EUR/mp-Sd
	160

** TERENURI INTRAVILANE zona str. Domneasca,str. Eroilor, aleea Trandafirilor, str. N. Holban, str. Garii*

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	255

** TERENURI INTRAVILANE - zona str. Garii, str. Al. Davila*

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	180

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si / sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	EUR/mp-Sd
	850

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	820
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	800

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	EUR/mp-Sd
	200

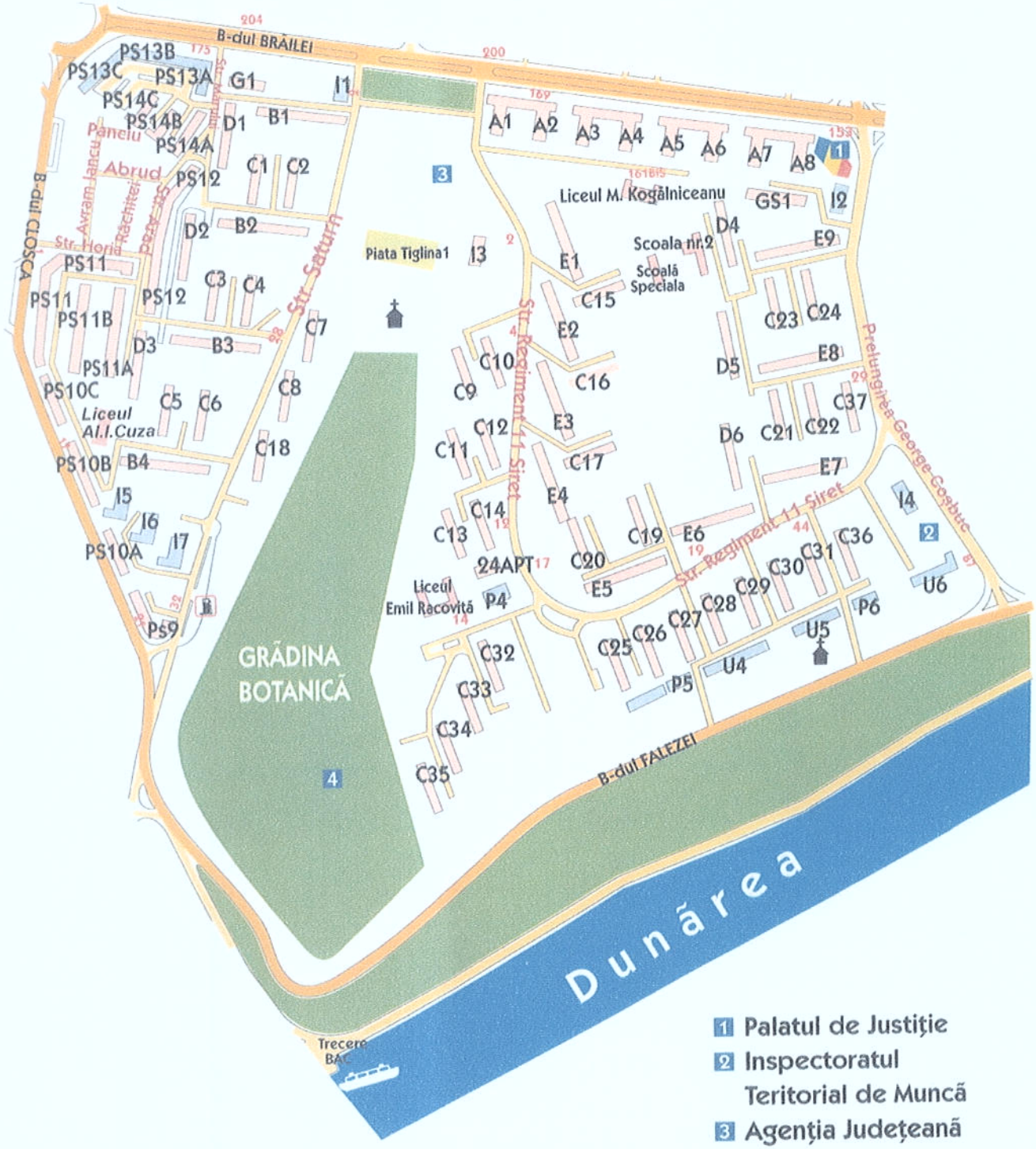
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	EUR/mp-Sd
	330

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp-Sd
	200

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Tiglina I



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

8. Zona TIGLINA I

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	836	798	798	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	840	840	800	
ETAJ 3 - 8(9)	862	823	823	784	
Ultimul NIVEL	792	756	756	720	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	732	713	713	694	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	770	750	750	730	
ETAJ 3 - 8(9)	755	735	735	715	
Ultimul NIVEL	693	675	675	657	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	884	865	865	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	930	910	910	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	911	892	892	862	862	
Ultimul NIVEL	837	819	819	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	941	912	912	874	874	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	990	960	960	920	920	
ETAJ 3 - 8(9)	970	941	941	902	902	
Ultimul NIVEL	891	864	864	828	828	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	979	950	950	931	931	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.030	1.000	1.000	980	980	
ETAJ 3 - 8(9)	1.009	980	980	960	960	
Ultimul NIVEL	927	900	900	882	882	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.045	1.026	1.026	998	998	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.100	1.080	1.080	1.050	1.050	
ETAJ 3 - 8(9)	1.078	1.058	1.058	1.029	1.029	
Ultimul NIVEL	990	972	972	945	945	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	500	480	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	361	456	570	665	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	380	480	600	700	
ETAJ 3 - 8(9)	372	470	588	686	
Ultimul NIVEL	369	466	582	679	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	490
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	610
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	750
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	880
Constr. cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa anul 1990	***EUR/mp-Sd***
	500

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	200

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	230
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	220

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	155

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	850

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	825
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	**800**

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	240

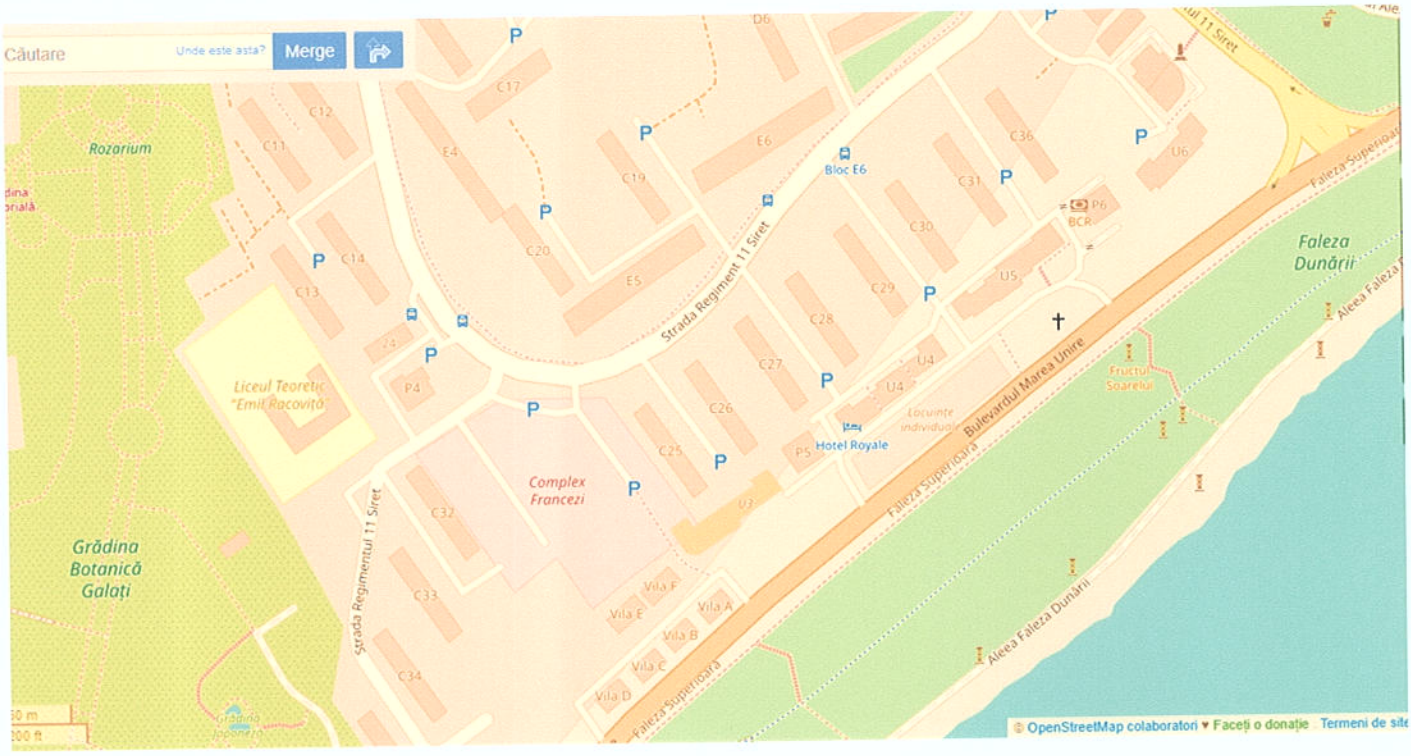
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

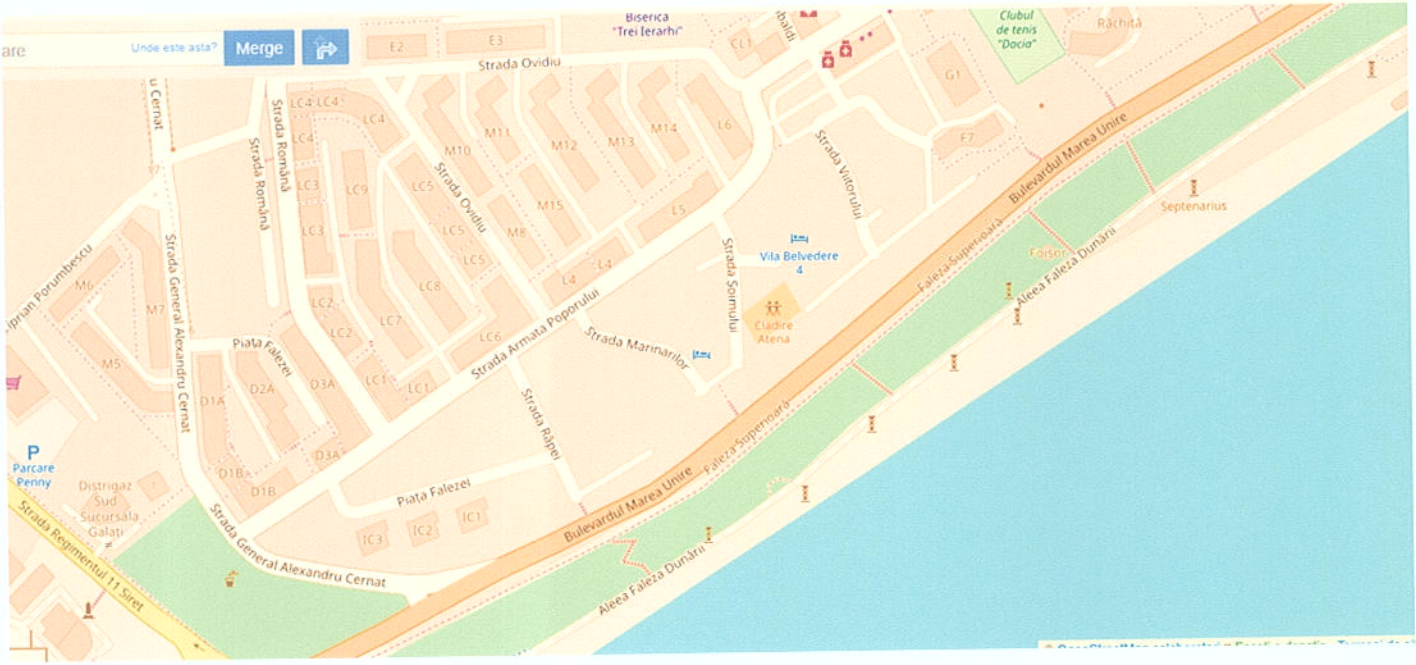
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	350

**** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE***	***EUR/mp-Sd***
	240

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Zona Bulevardul Marea Unire (Faleza superioara)





8.1 Zona Bulevardul Marea Unire (Faleza superioara)

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.045	1.007	1.007	969	969	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	1.100	1.060	1.060	1.020	1.020	
ETAJ 3 - 8(9)	1.078	1.039	1.039	1.000	1.000	
Ultimul NIVEL	990	954	954	918	918	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.121	1.093	1.093	1.045	1.045	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	1.180	1.150	1.150	1.100	1.100	
ETAJ 3 - 8(9)	1.156	1.127	1.127	1.078	1.078	
Ultimul NIVEL	1.062	1.035	1.035	990	990	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.178	1.169	1.169	1.121	1.121	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	1.240	1.230	1.230	1.180	1.180	
ETAJ 3 - 8(9)	1.215	1.205	1.205	1.156	1.156	
Ultimul NIVEL	1.116	1.107	1.107	1.062	1.062	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	550	550	500	500	*EUR/mp Su*

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	770
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	880
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	990
Constr. cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa anul 1990	***EUR/mp-Sd***
	800

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	330
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	***EUR/mp-Sd***
	300

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	***EUR/mp-Sd***
	300

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	340

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	1.100

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	1.000
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	960
* Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	300

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	EUR/mp
	400

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	EUR/mp
	240

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EP, EBM

ZONA Tiglina 2



1 Inspectoratul Jud. de Poliție

2 Arhivele Statului

Scara 1:5000

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

9. Zona TIGLINA II

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	884	865	865	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	930	910	910	880	
ETAJ 3 - 8(9)	911	892	892	862	
Ultimul NIVEL	837	819	819	792	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	751	732	732	694	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	790	770	770	730	
ETAJ 3 - 8(9)	774	755	755	715	
Ultimul NIVEL	711	693	693	657	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	884	865	865	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	930	910	910	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	911	892	892	862	862	
Ultimul NIVEL	837	819	819	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	912	903	903	874	874	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	960	950	950	920	920	
ETAJ 3 - 8(9)	941	931	931	902	902	
Ultimul NIVEL	864	855	855	828	828	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	979	969	969	931	931	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.030	1.020	1.020	980	980	
ETAJ 3 - 8(9)	1.009	1.000	1.000	960	960	
Ultimul NIVEL	927	918	918	882	882	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.045	1.026	1.026	998	998	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.100	1.080	1.080	1.050	1.050	
ETAJ 3 - 8(9)	1.078	1.058	1.058	1.029	1.029	
Ultimul NIVEL	990	972	972	945	945	

** APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	480	480	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	380	456	570	665	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	400	480	600	700	
ETAJ 3 - 8(9)	392	470	588	686	
Ultimul NIVEL	388	466	582	679	
Ultimul NIVEL	380	456	570	665	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	190
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	440
Constructii cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	500
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre anii 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	620
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre anii 2000-2015	*EUR/mp-Sd*
	750
Constr cu struct din beton si zidarie*realizate dupa anul 2015	*EUR/mp-Sd*
	880
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	520

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	60
Constructii cu structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	220
Constructii cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	210

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	*EUR/mp-Sd*
	220
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	*EUR/mp-Sd*
	210

** TERENURI INTRAVILANE - zona bld. G. Cosbuc- str. Constructorilor*

** Teren Curti - constructii*	*EUR/mp*
	140

** TERENURI INTRAVILANE - zona str. Constructorilor - str. Siderugistilor*

** Teren Curti - constructii*	*EUR/mp*
	100

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	800

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	740
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	720

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	220

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	320

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	*EUR/mp-Sd*
	210

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM

ZONA Micro 21



1. Universitatea "Danubius"
2. HyperMarket "Selgros"
3. HyperMarket "Kaufland"
4. HyperMarket "XXL"
5. HyperMarket "Auchan"

Cartier "Dimitrie Cantemir"

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

10. Zona MICRO 21

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	EUR/mp Su
PARTER	827	808	808	770	
ETAJ 1- 2	870	850	850	810	
ETAJ 3 - 8(9)	853	833	833	794	
Ultimul NIVEL	783	765	765	729	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	EUR/mp Su
PARTER	694	675	675	637	
ETAJ 1- 2	730	710	710	670	
ETAJ 3 - 8(9)	715	696	696	657	
Ultimul NIVEL	657	639	639	603	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	888	874	874	836	836	
ETAJ 1- 2	935	920	920	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	916	874	874	836	836	
Ultimul NIVEL	842	828	828	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	912	903	903	865	865	
ETAJ 1- 2	960	950	950	910	910	
ETAJ 3 - 8(9)	941	931	931	892	892	
Ultimul NIVEL	826	836	817	783	783	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	979	974	974	941	941	
ETAJ 1- 2	1.030	1.025	1.025	990	990	
ETAJ 3 - 8(9)	1.009	1.005	1.005	970	970	
Ultimul NIVEL	927	923	923	891	891	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	EUR/mp Su
PARTER	1.017	979	979	941	941	
ETAJ 1- 2	1.070	1.030	1.030	990	990	
ETAJ 3 - 8(9)	1.049	1.009	1.009	970	970	
Ultimul NIVEL	963	927	927	891	891	

** APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	EUR/mp Su
MANSARDA	475	475	475	450	

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	EUR/mp Su
PARTER	342	428	513	542	
ETAJ 1- 2	360	450	540	570	
ETAJ 3 - 8(9)	353	441	529	559	
Ultimul NIVEL	349	437	524	553	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	170
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	365
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	490
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	550
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	*EUR/mp-Sd*
	650
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	*EUR/mp-Sd*
	720
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	420

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	180

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	*EUR/mp-Sd*
	220
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	200

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	72

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	650

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	610
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	560

* Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	200

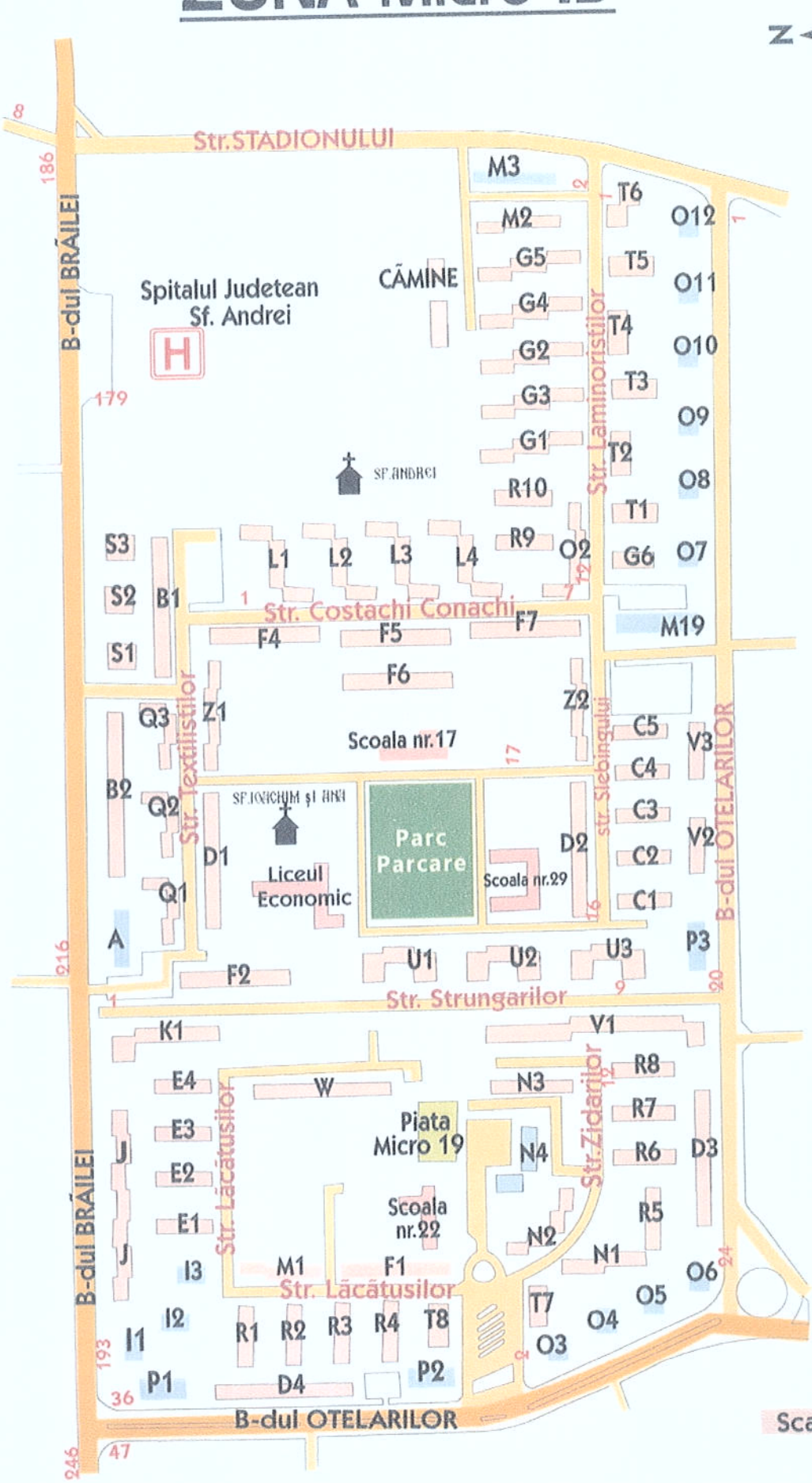
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	330

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	190

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Micro 19



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

11. Zona MICRO 19

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*
GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	817	808	808	770	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	850	850	810	
ETAJ 3 - 8(9)	843	833	833	794	
Ultimul NIVEL	774	765	765	729	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	694	675	675	627	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	730	710	710	660	
ETAJ 3 - 8(9)	715	696	696	647	
Ultimul NIVEL	657	639	639	594	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	884	855	855	808	808	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	930	900	900	850	850	
ETAJ 3 - 8(9)	911	882	882	833	833	
Ultimul NIVEL	837	810	810	765	765	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	893	893	893	855	855	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	940	940	940	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	921	921	921	882	882	
Ultimul NIVEL	846	846	846	810	810	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	983	960	960	931	931	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.035	1.010	1.010	980	980	
ETAJ 3 - 8(9)	1.014	990	990	960	960	
Ultimul NIVEL	932	909	909	882	882	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.017	1.007	1.007	969	969	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.070	1.060	1.060	1.020	1.020	
ETAJ 3 - 8(9)	1.049	1.039	1.039	1.000	1.000	
Ultimul NIVEL	1.028	954	954	918	918	

** APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	475	475	475	440	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su. 15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	333	447	504	542	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	350	470	530	570	
ETAJ 3 - 8(9)	343	461	519	559	
Ultimul NIVEL	340	456	514	553	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	170
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	370
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	490
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	540
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	650
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	750
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	350

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	55
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie, si/sau metal	***EUR/mp-Sd***
	160

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	200
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	180

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	**EUR/mp**
	74

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub, valoarea se reduce cu 25%

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	780

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	750
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	700

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	200

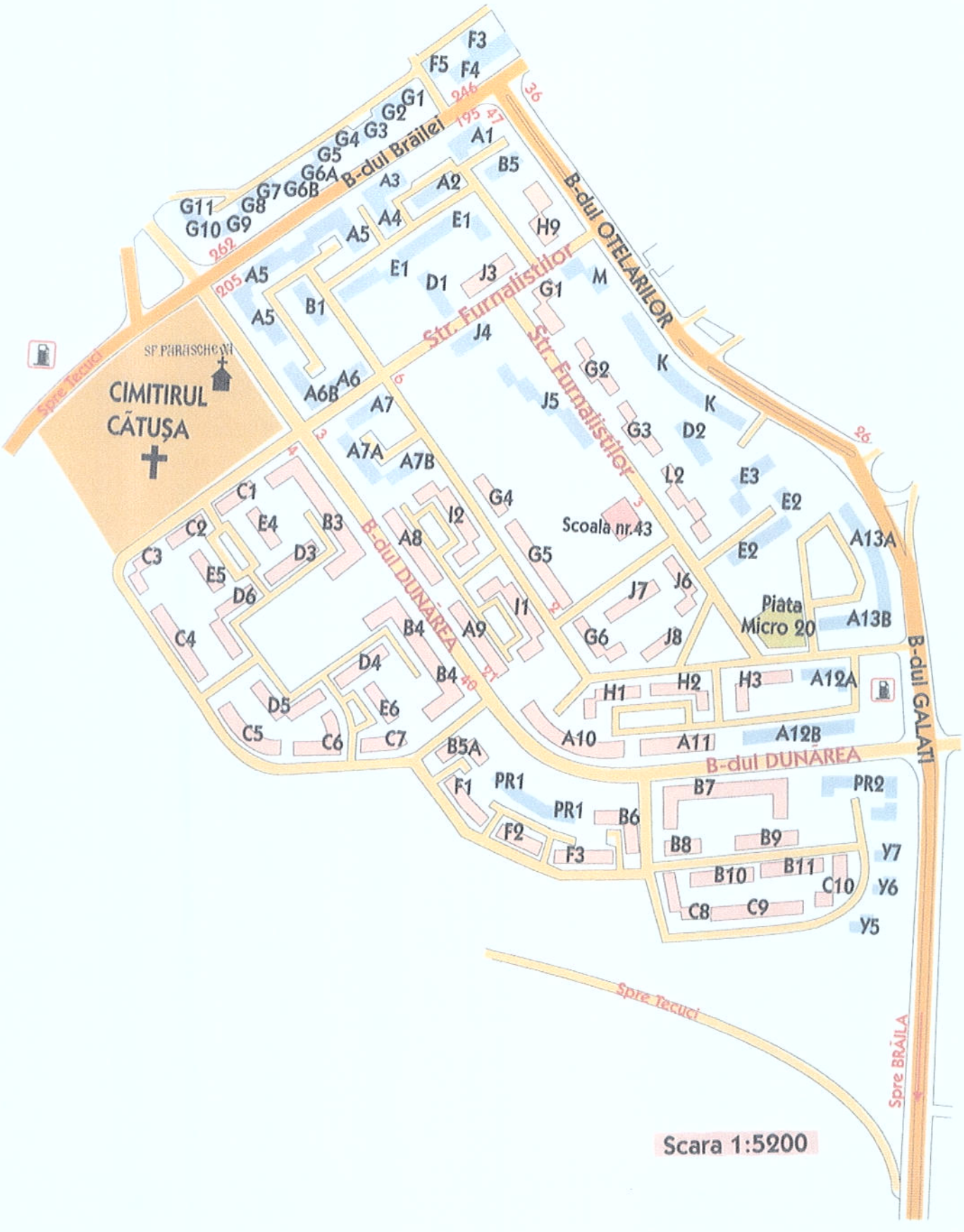
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	320

**** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE***	***EUR/mp-Sd***
	190

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Micro 20



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

12. Zona MICRO 20

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	817	808	808	770	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	850	850	810	
ETAJ 3 - 8(9)	843	833	833	794	
Ultimul NIVEL	774	765	765	729	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	694	675	675	627	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	730	710	710	660	
ETAJ 3 - 8(9)	715	696	696	647	
Ultimul NIVEL	657	639	639	594	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	884	855	855	808	808	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	930	900	900	850	850	
ETAJ 3 - 8(9)	911	882	882	833	833	
Ultimul NIVEL	837	810	810	765	765	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	893	893	893	855	855	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	940	940	940	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	921	921	921	882	882	
Ultimul NIVEL	846	846	846	810	810	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	983	960	960	931	931	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.035	1.010	1.010	980	980	
ETAJ 3 - 8(9)	1.014	990	990	960	960	
Ultimul NIVEL	932	909	909	882	882	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.017	1.007	1.007	969	969	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.070	1.060	1.060	1.020	1.020	
ETAJ 3 - 8(9)	1.049	1.039	1.039	1.000	1.000	
Ultimul NIVEL	1.028	954	954	918	918	

** APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	475	475	475	440	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su. 15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	333	447	504	542	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	350	470	530	570	
ETAJ 3 - 8(9)	343	461	519	559	
Ultimul NIVEL	340	456	514	553	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	170
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	370
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	490
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	540
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	650
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	750
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	350

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	55
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie, si/sau metal	***EUR/mp-Sd***
	160

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	200
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	180

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	**EUR/mp**
	74

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub, valoarea se reduce cu 25%

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	720

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	680
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	650

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	200

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

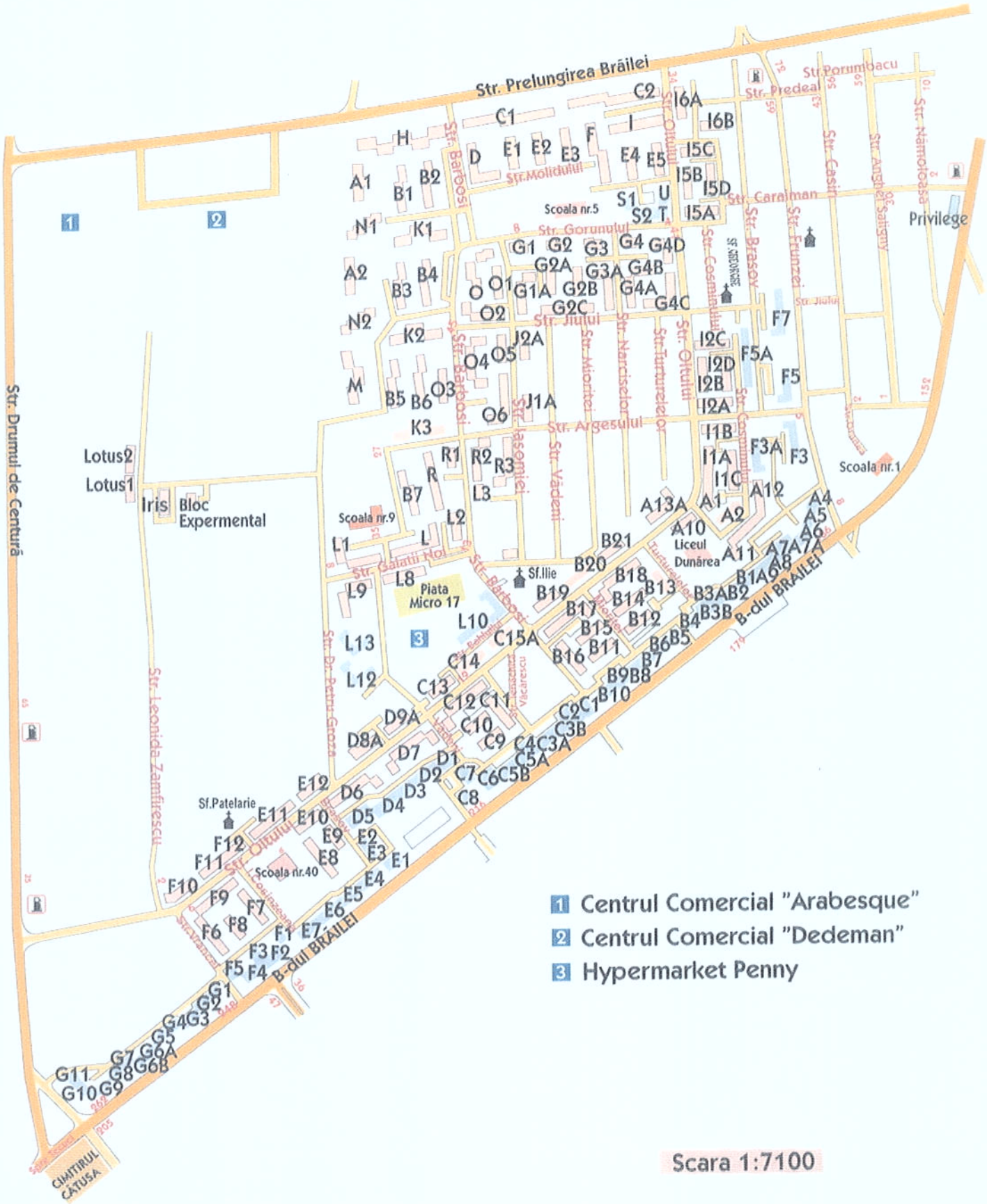
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	320

**** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE***	***EUR/mp-Sd***
	190

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Micro 18 - Micro 17

Drumul de Centură



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

13. Zona MICRO 17 - MICRO 18

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	855	836	836	817	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	880	880	860	
ETAJ 3 - 8(9)	882	862	862	843	
Ultimul NIVEL	810	792	792	774	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	732	722	722	694	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	770	760	760	730	
ETAJ 3 - 8(9)	755	745	745	715	
Ultimul NIVEL	693	684	684	657	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	893	874	874	846	846	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	940	920	920	890	890	
ETAJ 3 - 8(9)	921	902	902	872	872	
Ultimul NIVEL	846	828	828	801	801	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	931	912	912	884	884	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	980	960	960	930	930	
ETAJ 3 - 8(9)	960	941	941	911	911	
Ultimul NIVEL	882	864	864	837	837	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	988	969	969	912	912	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.040	1.020	1.020	960	960	
ETAJ 3 - 8(9)	1.019	1.000	1.000	941	941	
Ultimul NIVEL	936	918	918	864	864	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.007	988	988	960	960	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.060	1.040	1.040	1.010	1.010	
ETAJ 3 - 8(9)	1.039	1.019	1.019	990	990	
Ultimul NIVEL	954	936	936	909	909	

** APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	500	470	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	342	428	513	570	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	360	450	540	600	
ETAJ 3 - 8(9)	353	441	529	588	
Ultimul NIVEL	349	437	524	582	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	175
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	440
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	500
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	660
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	750
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	840
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	450

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	65
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	180

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	220
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	210

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Frunzei - str. Leonida Zamfirescu

Curti - constructii	***EUR/mp***
	130

TERENURI INTRAVILANE - zona intre str. Leonida Zamfirescu si Drumul de centura

Curti - constructii	***EUR/mp***
	75

TEREN ARABIL	***EUR/mp***
	20

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	870

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	840
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	800

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	220

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	330

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	***EUR/mp-Sd***
	200

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Zona Drumul de Centura intre str. Brailei si bld. Siderugistilor(Viaduct)



13.1 Zona Drumul de Centura intre str. Brailei si bld. Siderugistilor(Viaduct)

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	150
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie * realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	330
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	490
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie *realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	520
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie *realizate intre 2000-2015	*EUR/mp-Sd*
	560
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie *realizate dupa 2015	*EUR/mp-Sd*
	690
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	440

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu structura din paianta si lemn,	*EUR/mp-Sd*
	50
Constr.cu structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	140
Constr. cu structura si pereti din profile metalice tabla	*EUR/mp-Sd*
	110

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente cu structura din b.a. si/sau zidarie, si/sau metal	*EUR/mp*
	140

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii cu acces la direct la Drumul de Centura	*EUR/mp*
	40
Teren Curti-constr cu acces la strazi noi, paralele la vest de Drumul de Centura	
	12

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

Terenuri agricole	
Teren agricol cu acces la direct la Drumul de Centura	*EUR/mp*
	18
Teren agricol cu acces la strazi noi, paralel cu Drumul de Centura	*EUR/mp*
	8

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	510

Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	480

* Constr. PROVIZORII cu structura din profile metalice si tabla,(chiosc)	*EUR/mp-Sd*
	190

** HALE INDUSTRIALE*

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	350

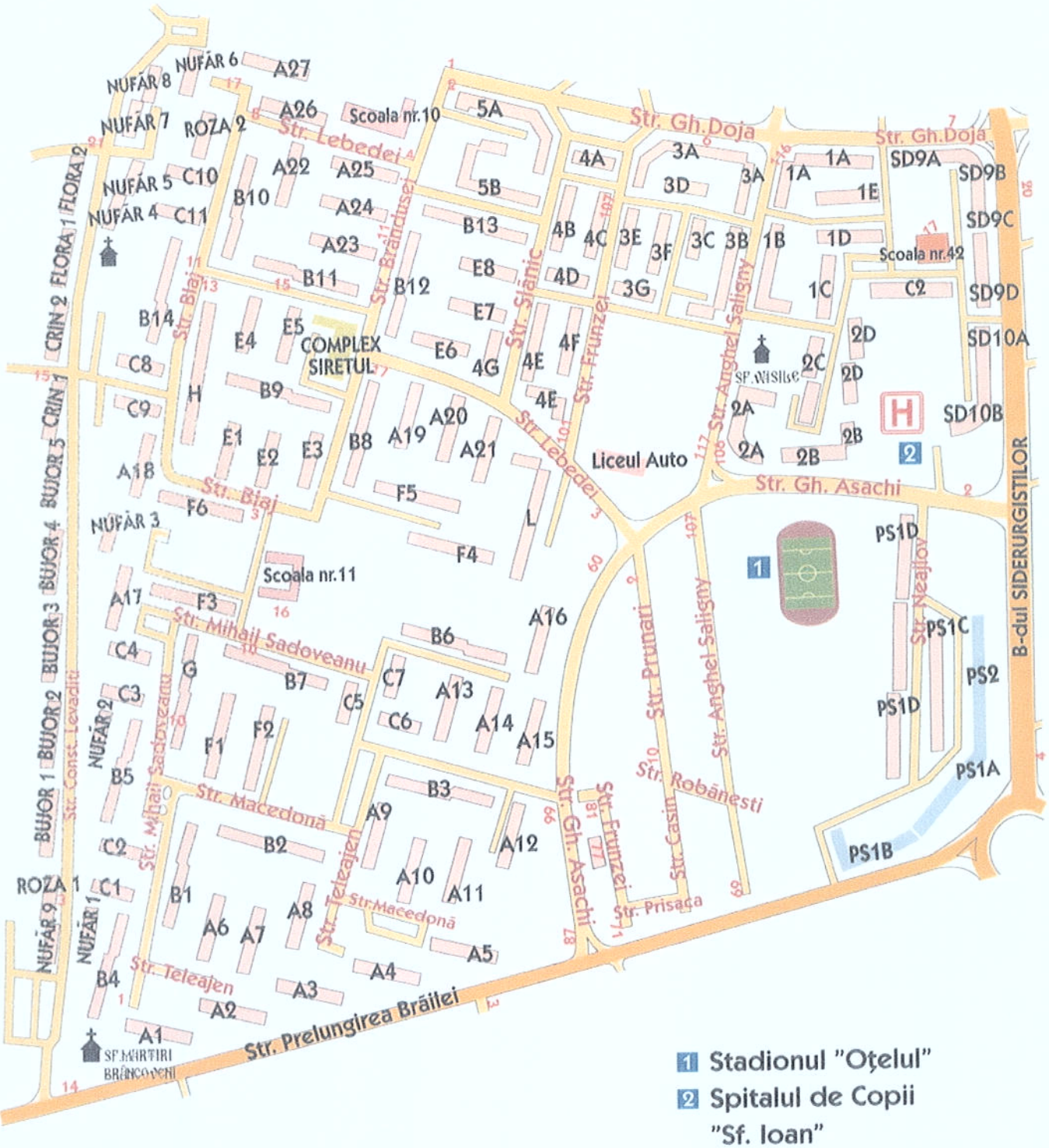
Constr. cu structura din profile metalice	*EUR/mp-Sd*
	320

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	*EUR/mp-Sd*
	300

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Țiglina 3



Scara 1:5800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

14. Zona TIGLINA 3 - Zona Stadionul "OTELUL"

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	827	817	817	789	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	870	860	860	830	
ETAJ 3 - 8(9)	853	843	843	813	
Ultimul NIVEL	783	774	774	747	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	732	722	722	694	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	770	760	760	730	
ETAJ 3 - 8(9)	755	745	745	715	
Ultimul NIVEL	693	684	684	657	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	893	865	865	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	940	910	910	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	921	892	892	862	862	
Ultimul NIVEL	846	819	819	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	926	907	907	879	879	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	975	955	955	925	925	
ETAJ 3 - 8(9)	956	936	936	907	907	
Ultimul NIVEL	878	860	860	833	833	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	983	964	964	907	907	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.035	1.015	1.015	955	955	
ETAJ 3 - 8(9)	1.014	995	995	936	936	
Ultimul NIVEL	932	914	914	860	860	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.002	983	983	960	960	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.055	1.035	1.035	1.010	1.010	
ETAJ 3 - 8(9)	1.034	1.014	1.014	990	990	
Ultimul NIVEL	950	932	932	909	909	
Ultimul NIVEL	931	913	913	891	891	

** APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	500	470	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	342	428	513	542	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	360	450	540	570	
ETAJ 3 - 8(9)	353	441	529	559	
Ultimul NIVEL	349	437	524	553	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, FBM
ANEVAR • ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	175
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	440
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	500
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	660
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	750
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	840
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	450

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	65
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	180

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	220
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	210

** TERENURI INTRAVILANE*

*Teren Curti-constructii *Zona str. Siderugistilor-str A.Saligny, Gh Asachi*	***EUR/mp***
	115
Teren Curti - constructii Zona str A.Saligny, Gh Asachi-str. C. Levaditi*	***EUR/mp***
	90

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	800

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	750
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	700

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	220

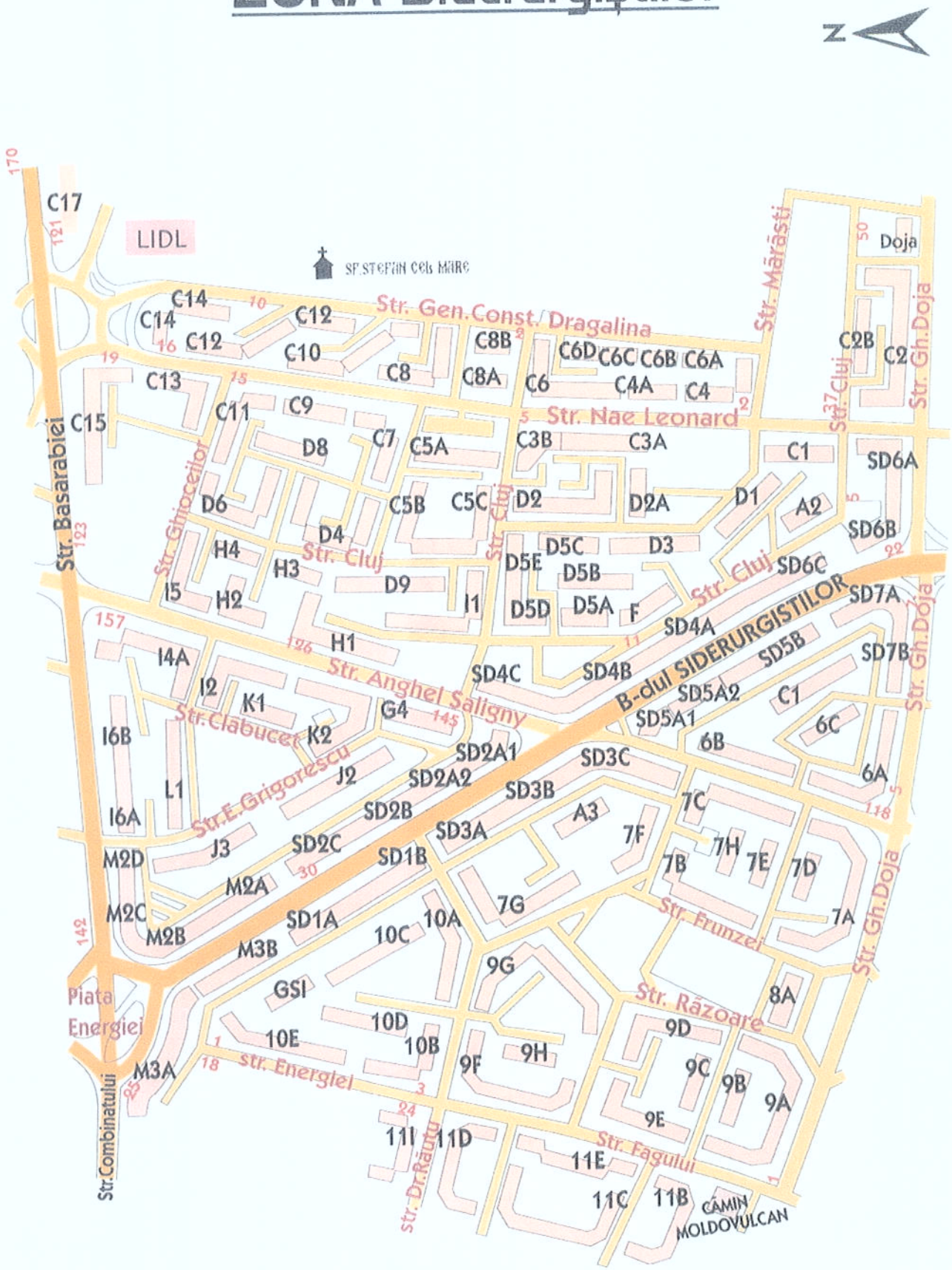
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	330

**** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE***	***EUR/mp-Sd***
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Siderurgiștilor



Scara 1:4800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

15. Zona SIDERUGISTILOR (intre strazile GH. DOJA si BASARABIEI)

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	846	836	836	808	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	890	880	880	850	
ETAJ 3 - 8(9)	872	862	862	833	
Ultimul NIVEL	801	792	792	765	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	741	732	732	703	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	780	770	770	740	
ETAJ 3 - 8(9)	764	755	755	725	
Ultimul NIVEL	702	693	693	666	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	893	884	884	855	855	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	940	930	930	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	921	911	911	882	882	
Ultimul NIVEL	846	837	837	810	810	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	922	912	912	884	884	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	970	960	960	930	930	
ETAJ 3 - 8(9)	951	912	941	911	911	
Ultimul NIVEL	873	845	826	800	800	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	979	974	974	950	950	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.030	1.025	1.025	1.000	1.000	
ETAJ 3 - 8(9)	1.009	1.005	1.005	980	980	
Ultimul NIVEL	927	923	923	900	900	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.007	998	998	979	979	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.060	1.050	1.050	1.030	1.030	
ETAJ 3 - 8(9)	1.039	1.029	1.029	1.009	1.009	
Ultimul NIVEL	954	945	945	927	927	

** APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	500	470	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	342	428	475	523	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	360	450	500	550	
ETAJ 3 - 8(9)	353	441	490	539	
Ultimul NIVEL	349	437	485	534	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	170
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	420
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	490
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	620
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	700
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	770
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	400

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	60
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	180

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	200
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	180

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii * Zona str. Siderugistilor-LIDL	***EUR/mp***
	115
Teren Curti - constructii* Zona str. Siderugistilor-Camin MoldoVulcan	***EUR/mp***
	95

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau co deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	800

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	750
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	720

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	210

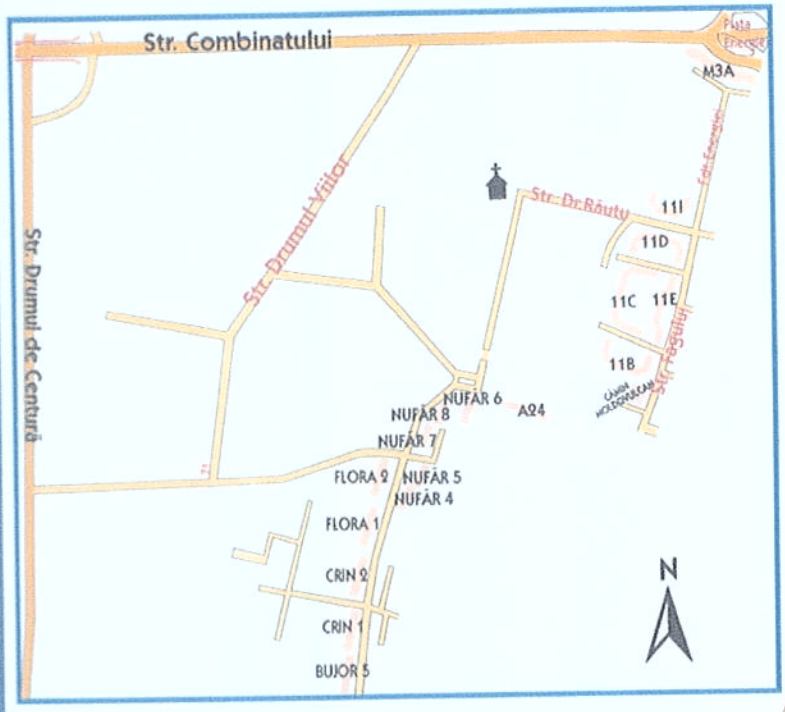
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	330

**** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE***	***EUR/mp-Sd***
	190

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ANEVAR
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM

ZONA Viaduct - P-ța Energiei





PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

16. Zona VIADUCT - PIATA ENERGIEI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	722	713	713	684	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	760	750	750	720	
ETAJ 3 - 8(9)	745	735	735	706	
Ultimul NIVEL	684	675	675	648	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	684	665	665	627	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	720	700	700	660	
ETAJ 3 - 8(9)	706	686	686	647	
Ultimul NIVEL	648	630	630	594	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	789	789	751	751	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	830	830	790	790	
ETAJ 3 - 8(9)	823	813	813	774	774	
Ultimul NIVEL	756	747	747	711	711	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	865	855	855	817	817	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	910	900	900	860	860	
ETAJ 3 - 8(9)	892	882	882	843	843	
Ultimul NIVEL	819	810	810	774	774	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	912	903	903	865	865	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	960	950	950	910	910	
ETAJ 3 - 8(9)	941	931	931	892	892	
Ultimul NIVEL	864	855	855	819	819	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	950	941	941	922	922	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.000	990	990	970	970	
ETAJ 3 - 8(9)	980	970	970	951	951	
Ultimul NIVEL	900	891	891	873	873	

** APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	500	500	500	480	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	342	380	456	513	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	360	400	480	540	
ETAJ 3 - 8(9)	353	392	470	529	
Ultimul NIVEL	349	388	466	524	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii structura din paianta si/sau lemn*realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	170
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	420
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	550
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	665
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	715
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	790
Constructii cu struct din lemn si/sau prof metalice*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	480

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	55
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	180

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	200
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	180

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	50
Teren agricole	*EUR/mp*
	15

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si / sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	700

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	660
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	610

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	190

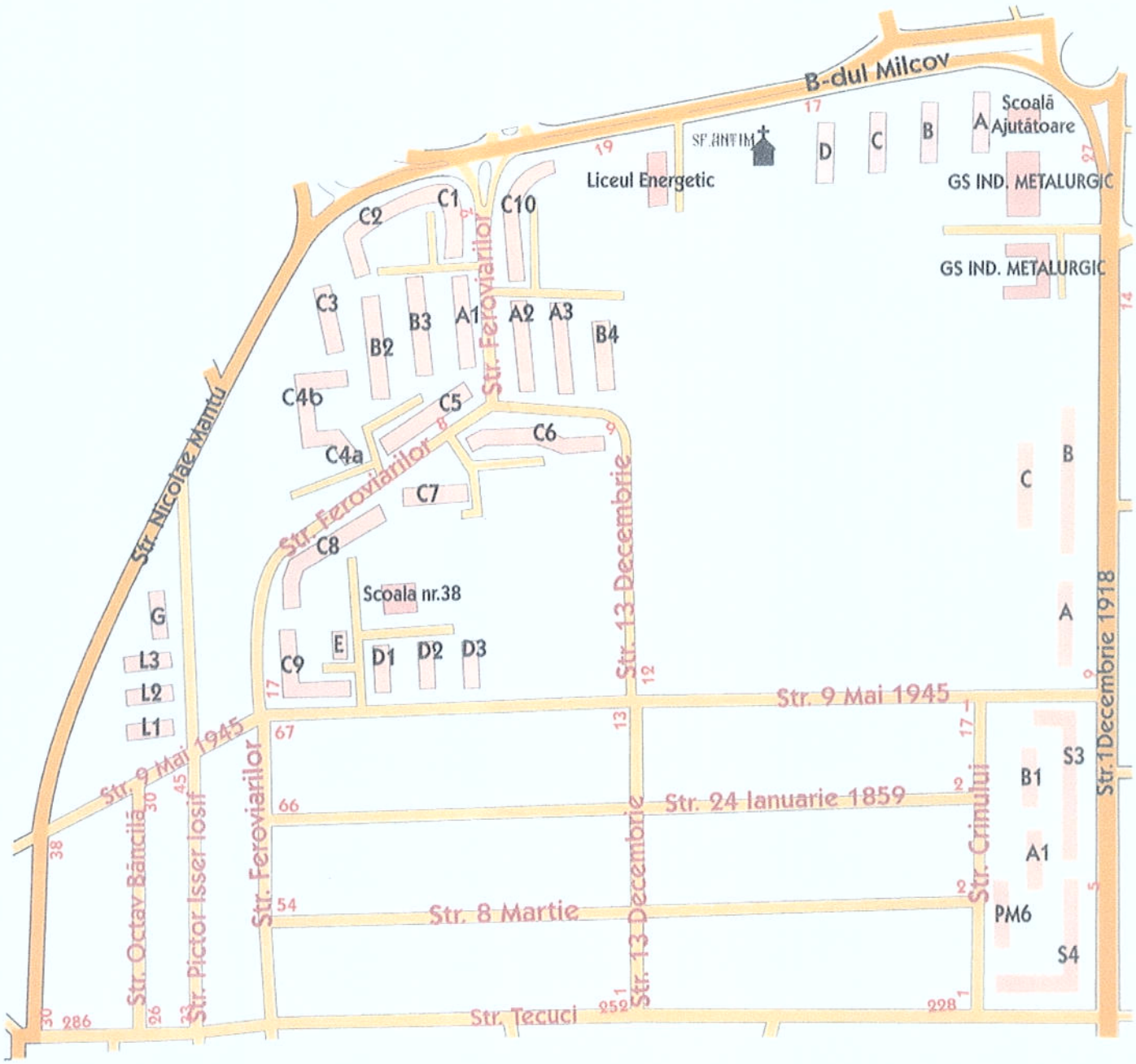
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	330

**** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE***	***EUR/mp-Sd***
	190

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Micro 13 - str.Tecuci



Scara 1:5100

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

17. Zona MICRO 13 - STRADA TECUCI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	*2*	*3*	*4*	
PARTER	798	784	784	760	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	840	825	825	800	
ETAJ 3 - 8(9)	823	809	809	784	
Ultimul NIVEL	756	743	743	720	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	637	627	627	599	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	670	660	660	630	
ETAJ 3 - 8(9)	657	647	647	617	
Ultimul NIVEL	603	594	594	567	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	836	836	808	808	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	900	880	880	850	850	
ETAJ 3 - 8(9)	882	862	862	833	833	
Ultimul NIVEL	810	792	792	765	765	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	893	874	874	836	836	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	940	920	920	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	921	902	902	862	862	
Ultimul NIVEL	846	828	828	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	917	903	903	865	865	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	965	950	950	910	910	
ETAJ 3 - 8(9)	946	931	931	892	892	
Ultimul NIVEL	869	855	855	819	819	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	993	983	983	941	941	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	1.045	1.035	1.035	990	990	
ETAJ 3 - 8(9)	1.024	1.014	1.014	970	970	
Ultimul NIVEL	941	932	932	891	891	

** APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	460	460	460	440	*EUR/mp Su*

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	342	437	494	542	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	360	460	520	570	
ETAJ 3 - 8(9)	353	451	510	559	
Ultimul NIVEL	349	446	504	553	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	160
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	420
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	*EUR/mp-Sd*
	500
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	650
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	*EUR/mp-Sd*
	715
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	*EUR/mp-Sd*
	775
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	390

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	55
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	180

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	*EUR/mp-Sd*
	180
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	170

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	60

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sa cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	*EUR/mp-Sd*
	700

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	650
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	600

* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	*EUR/mp-Sd*
	190

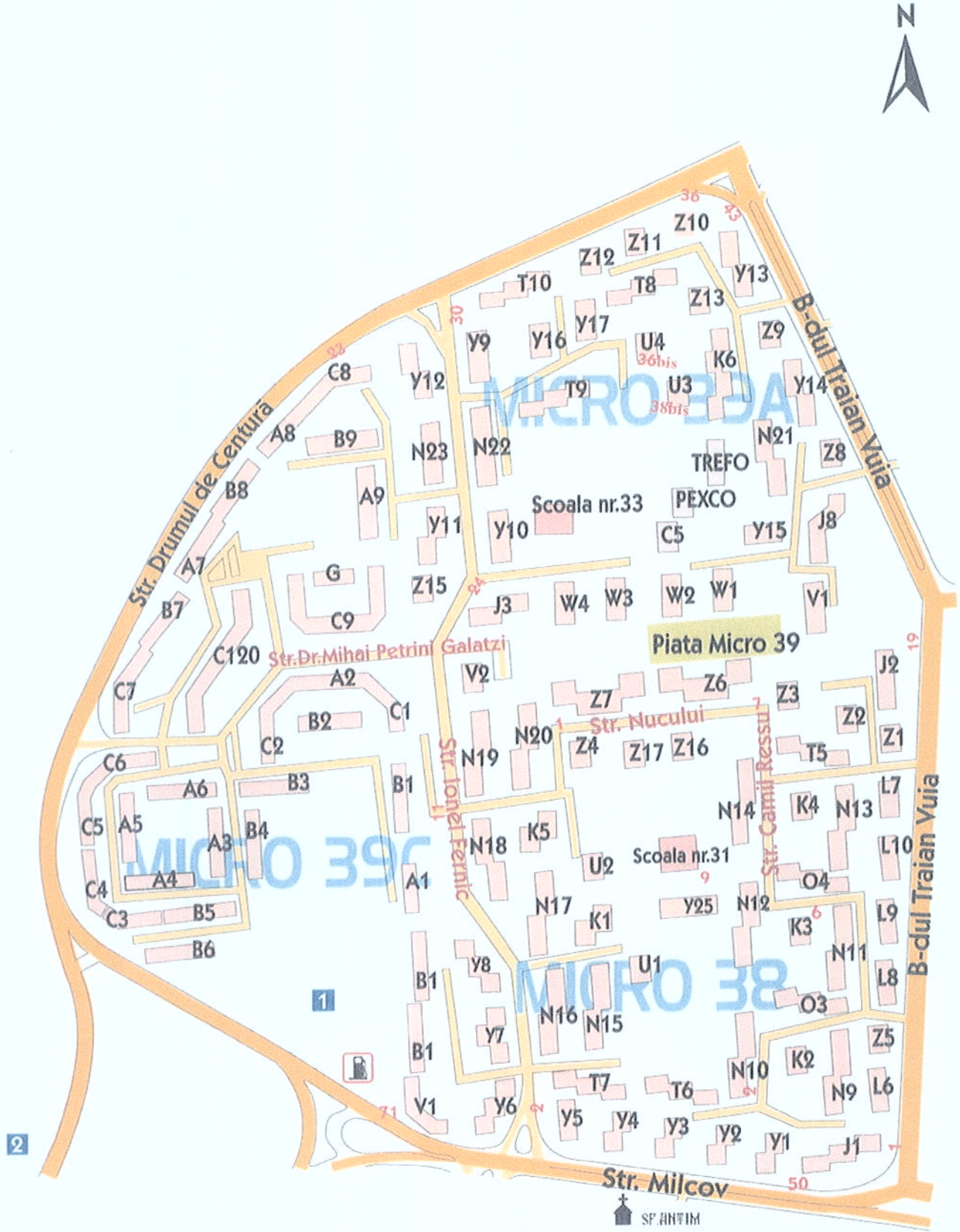
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	330

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	190

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Micro 38, Micro 39A, Micro 39C



1 Hypermarket "Billa"

2 Hypermarket "LIDL"

Scara 1:4800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

18. Zona MICRO 38; MICRO 39A, MICRO 39C

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	798	784	784	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	825	825	800	
ETAJ 3 - 8(9)	823	809	809	784	
Ultimul NIVEL	756	743	743	720	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	641	608	608	580	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	675	640	640	610	
ETAJ 3 - 8(9)	662	627	627	598	
Ultimul NIVEL	608	576	576	549	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	836	836	798	798	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	880	880	840	840	
ETAJ 3 - 8(9)	882	862	862	823	823	
Ultimul NIVEL	810	792	792	756	756	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	893	874	874	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	940	920	920	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	921	902	902	862	862	
Ultimul NIVEL	846	828	828	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	922	912	912	874	874	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	970	960	960	920	920	
ETAJ 3 - 8(9)	951	941	941	902	902	
Ultimul NIVEL	873	864	864	828	828	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	969	950	950	912	912	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.020	1.000	1.000	960	960	
ETAJ 3 - 8(9)	1.000	980	980	941	941	
Ultimul NIVEL	918	900	900	864	864	

** APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	460	460	460	440	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	342	437	494	542	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	360	460	520	570	
ETAJ 3 - 8(9)	353	451	510	559	
Ultimul NIVEL	349	446	504	553	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	160
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	440
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	550
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	660
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	730
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	780
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	390

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	55
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	180

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	180
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	170

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	60

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sa cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	650

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	600
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	580

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	190

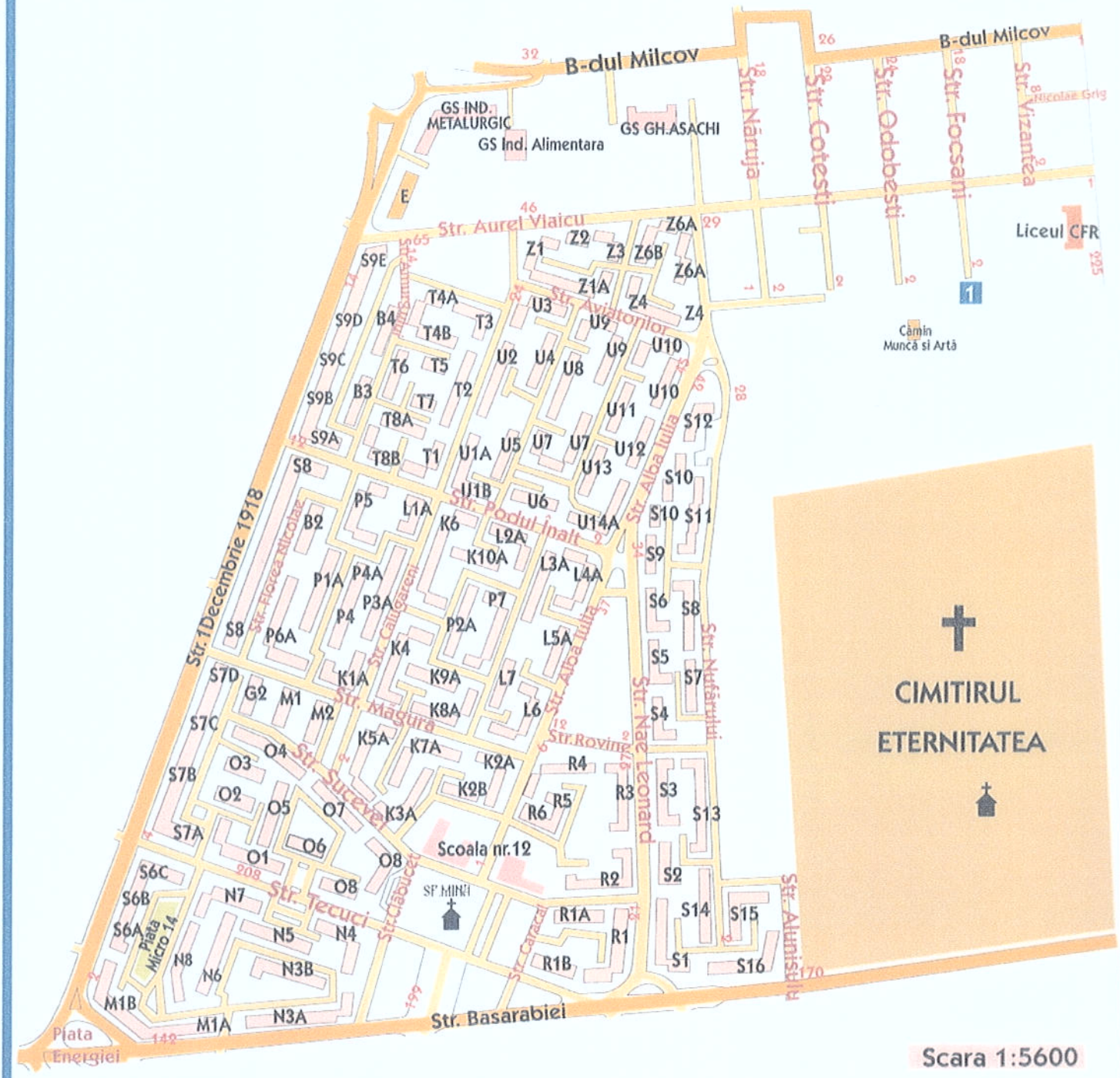
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	330

**** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE***	***EUR/mp-Sd***
	190

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Aurel Vlaicu



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

19. Zona AUREL VLAICU

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	817	789	789	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	830	830	800	
ETAJ 3 - 8(9)	843	813	813	784	
Ultimul NIVEL	774	747	747	720	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	722	713	713	684	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	760	750	750	720	
ETAJ 3 - 8(9)	745	735	735	706	
Ultimul NIVEL	684	675	675	648	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	827	827	827	779	779	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	870	870	870	820	820	
ETAJ 3 - 8(9)	853	853	853	804	804	
Ultimul NIVEL	783	783	783	738	738	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	865	865	836	836	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	920	910	910	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	902	892	892	862	862	
Ultimul NIVEL	828	819	819	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	931	912	912	884	884	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	980	960	960	930	930	
ETAJ 3 - 8(9)	960	941	941	911	911	
Ultimul NIVEL	882	864	864	837	837	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	988	979	979	950	950	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	1.040	1.030	1.030	1.000	1.000	
ETAJ 3 - 8(9)	1.019	1.009	1.009	980	980	
Ultimul NIVEL	936	927	927	900	900	

** APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	470	470	470	430	EUR/mp Su

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	352	447	513	561	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	370	470	540	590	
ETAJ 3 - 8(9)	363	461	529	578	
Ultimul NIVEL	359	456	524	572	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBN
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	465
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	450
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	560
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	670
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	740
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	790
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	400

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	55
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	180

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	180
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	170

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	70

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sa cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	700

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	650
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	600

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	190

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	330

**** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE***	***EUR/mp-Sd***
	190

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Micro 40, Micro 39B



Scara 1:5100

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

20. Zona MICRO 40; MICRO 39A, MICRO 38B

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*
GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	741	732	732	713	EUR/mp
ETAJ 1- 2	780	770	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	764	755	755	735	
Ultimul NIVEL	702	693	693	675	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	665	656	656	627	EUR/mp
ETAJ 1- 2	700	690	690	660	
ETAJ 3 - 8(9)	686	676	676	647	
Ultimul NIVEL	630	621	621	594	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	793	784	784	751	751	EURmp
ETAJ 1- 2	835	825	825	790	790	
ETAJ 3 - 8(9)	818	809	809	774	774	
Ultimul NIVEL	752	743	743	711	711	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	846	836	836	812	812	EUR/mp
ETAJ 1- 2	890	880	880	855	855	
ETAJ 3 - 8(9)	872	862	862	838	838	
Ultimul NIVEL	801	792	792	770	770	

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	865	865	836	836	EUR/mp
ETAJ 1- 2	920	910	910	880	880	
ETAJ 3 - 8(9)	902	892	892	862	862	
Ultimul NIVEL	828	819	819	792	792	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	912	903	903	865	865	EUR/mp
ETAJ 1- 2	960	950	950	910	910	
ETAJ 3 - 8(9)	941	931	931	892	892	
Ultimul NIVEL	864	855	855	819	819	

** LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	440	440	440	420	EUR/mp

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	314	333	409	447	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	330	350	430	470	
ETAJ 3 - 8(9)	323	343	421	461	
Ultimul NIVEL	320	340	417	456	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	160
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	330
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie* realizate intre 1977-1990	***EUR/mp-Sd***
	380
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	500
Constr cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	600
Constr custructura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	700
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	350

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii structura din paianta si/sau lemn	***EUR/mp-Sd***
	50
Constr. structura din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	160

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente structura din b.a. si/sau zidarie*	***EUR/mp-Sd***
	160
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	***EUR/mp-Sd***
	140

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	55

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC	***EUR/mp-Sd***
	600

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	560
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	***EUR/mp-Sd***
	540

*** Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)**	***EUR/mp-Sd***
	170

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	***EUR/mp-Sd***
	300

** SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	***EUR/mp-Sd***
	170

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EP, EBM
ANEVAR

ZONA B-dul Coşbuc-str.Cezar str.Traian-str.Basarabiei



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

21. Zona B-DUL G. COSBUC - STRADA CEZAR - STRADA BASARABIEI

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.045	1.045	1.045	931	931	*EUR/mp*
ETAJ 1- 2	1.100	1.100	1.100	980	980	
ETAJ 3 - 8(9)	1.078	1.078	1.078	960	960	
Ultimul NIVEL	990	990	990	882	882	

** Spatii Parcare la SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE*	*EUR/mp-Sd*
	220

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	155
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	440
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977 si 1990	*EUR/mp-Sd*
	500
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	610
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	*EUR/mp-Sd*
	670
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	*EUR/mp-Sd*
	740
Constructii cu structura din lemn si/sau metal*ralizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	400

** ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	*EUR/mp-Sd*
	60
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	180
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	*EUR/mp-Sd*
	160

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependent Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*	*EUR/mp-Sd*
	180
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	*EUR/mp-Sd*
	160

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Sp. Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente	
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie* inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	650
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	*EUR/mp-Sd*
	630

* Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	EUR/mp
	180

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE - Constructii idependente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	*EUR/mp-Sd*
	330

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** HALE INDUSTRIALE*

** Hale construite inainte de anul 1990*

Constr. cu Structura beton armat	*EUR/mp-Sd*
	300
Constr. cu structura metalica	*EUR/mp-Sd*
	260

** Hale construite dupa anul 1990*

Constr. cu Structura beton armat	*EUR/mp-Sd*
	450
Constr. cu structura metalica	*EUR/mp-Sd*
	400

** TERENURI INTRAVILANE*

Zona intre b-dul George Cosbuc, str Basarabiei, str. Posta Veche si str. Bucovinei

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	120

Zona intre b-dul George Cosbuc, str Odobesti, intersectie cu str. Bucovinei

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	90

Zona intre str. Razboieni si str Traian(Parcul Rizer)

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	65

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA b-dul G.Coșbuc-str.Prundului
str.Traian-str.Cezar



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

22. Zona B-dul G. COSBUC - STRADA PRUNDULUI - STRADA CEZAR

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu structura din Paianta/ Lemn * realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	155
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	380
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977 si 1990	***EUR/mp-Sd***
	430
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	510
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	660
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	***EUR/mp-Sd***
	750
Constr. cu structura din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa 1990	***EUR/mp-Sd***
	400

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	***EUR/mp-Sd***
	65
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	***EUR/mp-Sd***
	180
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	***EUR/mp-Sd***
	160

** GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	***EUR/mp-Sd***
	180

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie	***EUR/mp-Sd***
	500
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	***EUR/mp-Sd***
	460

Constr. PROVIZORII cu struct ba si/sau zidarie si/sau metal (tip chiosc)	***EUR/mp-Sd***
	160

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	***EUR/mp-Sd***
	300
Constr. cu structura metalica	***EUR/mp-Sd***
	280

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	***EUR/mp-Sd***
	420
Constr. cu structura metalica	***EUR/mp-Sd***
	360

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie si/sau profile metalice	***EUR/mp-Sd***
	260

** TERENURI INTRAVILANE*

Zona cu deschidere la b-dul George Cosbuc,

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	94

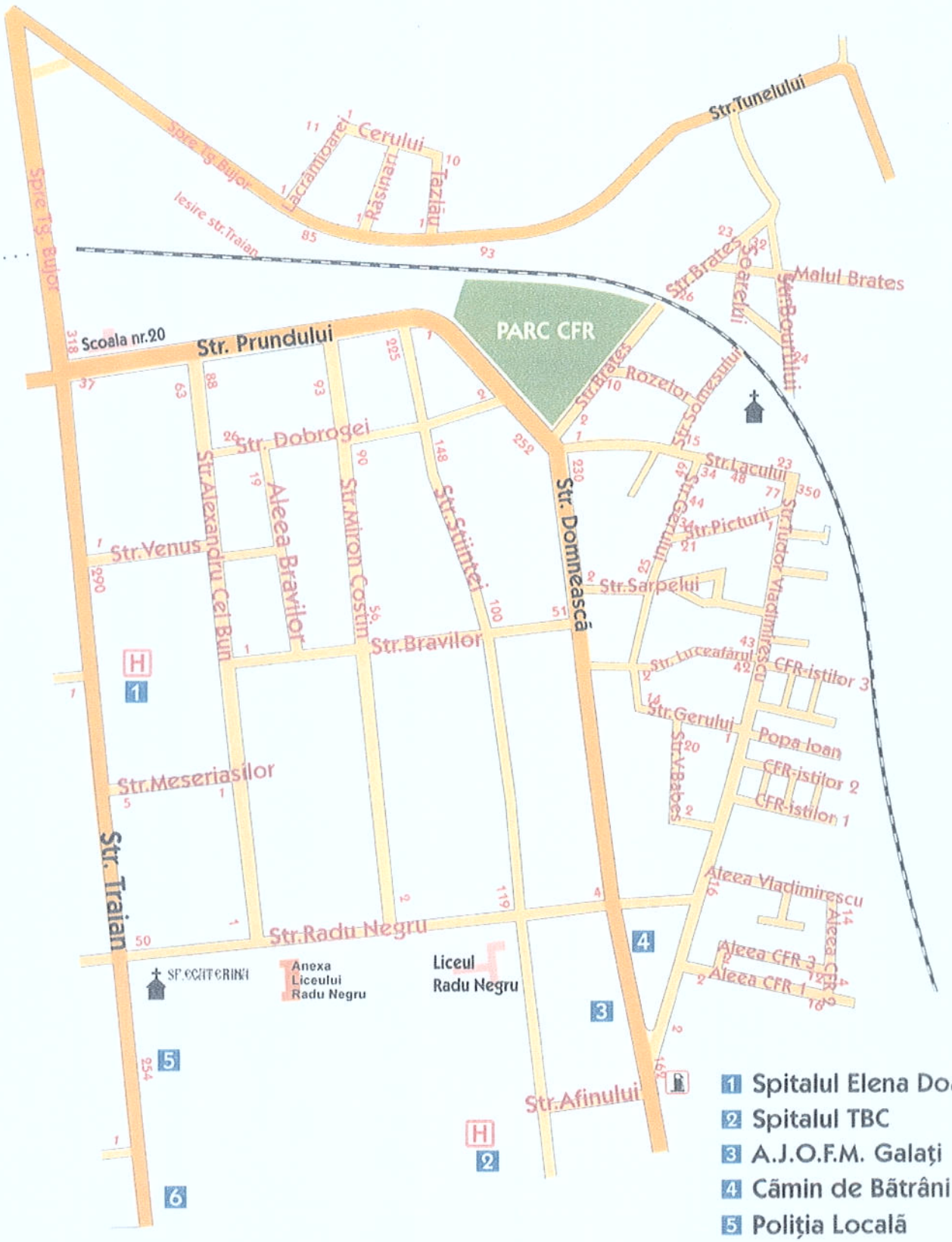
Rest zona

Teren Curti - constructii	***EUR/mp***
	50

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA str.Traian - Parc CFR
str.T.Vladimirescu-str.Radu Negru



Scara 1:6000

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

23. Zona Str.TRAIAN - PARC CFR - Str. T. VLADIMIRESCU - str. RADU NEGRU

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr. cu structura din Paianata si/sau Lemn*realizate inainte de 1990	EUR/mp-Sd
	165
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	EUR/mp-Sd
	420
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp-Sd
	500
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	EUR/mp-Sd
	640
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	EUR/mp-Sd
	690
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	EUR/mp-Sd
	770
Constr. cu structura din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa 1990	EUR/mp-Sd
	350

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn,	EUR/mp-Sd
	55
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*	EUR/mp-Sd
	160
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp-Sd
	140

** TERENURI INTRAVILANE*

Zona strada DOMNEASCA

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	120

Zona intre str Traian si strada Domneasca

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	55

Zona intre strada Domneasca-zona str. T. Vladimirescu

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	65

Zona pe partea de nord a caii ferate

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	25

Terenuri agricole	*EUR/mp*
	10

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*	EUR/mp-Sd
	450
Constr. cu structura din profile metalice cu inchderi de orice tip	EUR/mp-Sd
	430
Constr. PROVIZORII cu struct din ba,zidarie si/sau prof metalice (chiosc)	EUR/mp-Sd
	170

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	300
Constr. cu structura metalica	EUR/mp-Sd
	280

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	400
Constr. cu structura metalica	EUR/mp-Sd
	380

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp-Sd
	250

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Traian Nord



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

24. Zona TRAIAN NORD

** BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	969	950	950	855	855	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	1.020	1.000	1.000	900	900	
ETAJ 3 - 8(9)	1.000	980	980	882	882	
Ultimul NIVEL	918	900	900	810	810	

** BLOCURI CONSTRUITE dupa 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11*

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	1.007	998	998	941	941	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	1.060	1.050	1.050	990	990	
ETAJ 3 - 8(9)	1.039	1.029	1.029	970	970	
Ultimul NIVEL	954	945	945	891	891	

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	314	399	456	494	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	330	420	480	520	
ETAJ 3 - 8(9)	323	412	470	510	
Ultimul NIVEL	320	407	466	504	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr. cu structura din Paianata si/sau Lemn*realizate inainte de 1990	***EUR/mp-Sd***
	140
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	***EUR/mp-Sd***
	360
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977 si 1990	***EUR/mp-Sd***
	400
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	***EUR/mp-Sd***
	500
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre anii 2000-2015	***EUR/mp-Sd***
	660
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2015	***EUR/mp-Sd***
	710
Constr cu structura din lemn si/sau profile metalice*dupa anul 1990	***EUR/mp-Sd***
	400

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	***EUR/mp-Sd***
	55
Constr cu struct din b.a. si zidarie	***EUR/mp-Sd***
	170
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	***EUR/mp-Sd***
	155

** GARAJE AUTO*

Constructii idependente cu struct din b.a. si zidariesi/sau prof metalice	***EUR/mp-Sd***
	170

**** TERENURI INTRAVILANE***

Zona ARCASILOR

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	70

Zona Traian Nord cu acces direct la strada Traian

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	45

Zona din estul strazii Traian, zona din vestul strazii Arcasilor, fara adresa postala

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	25

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	*EUR/mp*
	12

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE	*EUR/ha*
	6500

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	*EUR/mp-Sd*
	440
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	*EUR/mp-Sd*
	400
*** Constr. PROVIZORII, cu orice tip de structura (chiosc)**	*EUR/mp-Sd*
	140

**** HALE INDUSTRIALE***

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	*EUR/mp-Sd*
	280
Constr. cu structura metalica	*EUR/mp-Sd*
	260

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	*EUR/mp-Sd*
	400
Constr. cu structura metalica	*EUR/mp-Sd*
	380

**** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;***

Constr. cu Structura beton si metal	*EUR/mp-Sd*
	240
Constr. cu structura metalica	*EUR/mp-Sd*
	220

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Bãdãlan



Scara 1:6800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

25. Zona BADALAN

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr. cu structura din Paianata si/sau Lemn*realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	120
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie* realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	300
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977 si 1990	*EUR/mp-Sd*
	360
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	*EUR/mp-Sd*
	440
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	*EUR/mp-Sd*
	530
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	*EUR/mp-Sd*
	610
Constr cu struct din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa 1990	*EUR/mp-Sd*
	380

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

Constructii cu pereti paianta si/sau lemn	*EUR/mp-Sd*
	50
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	140
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	*EUR/mp-Sd*
	120

** GARAJE AUTO*

Constructii idependente din zidarie si/sau structura metalica	*EUR/mp-Sd*
	140

** TERENURI INTRAVILANE*

Cu acces direct la CALEA PRUTULUI, str. Banatului, Locomobilei, Vezuviului, Lemnari, Al. Moruzii

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	35

Zona cu acces la strazile din rest zona

Teren Curti - constructii	*EUR/mp*
	18
** Terenuri agricole intravilane*	*EUR/mp*
	9

Terenuri agricole EXTRAVILANE	*EUR/HA*

Zona irigata	*Zona neirigata*
10000	*6500*

NOTA: *- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

** SPATII COMERCIALE*

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	400
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	380
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	140

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	240
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	200.220

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	400
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	380

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie, si/sau profile metalice	EUR/mp
	260

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	140	*EUR/mp-Sd*
Construitii realizate dupa anul 1990	200	*EUR/mp-Sd*

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

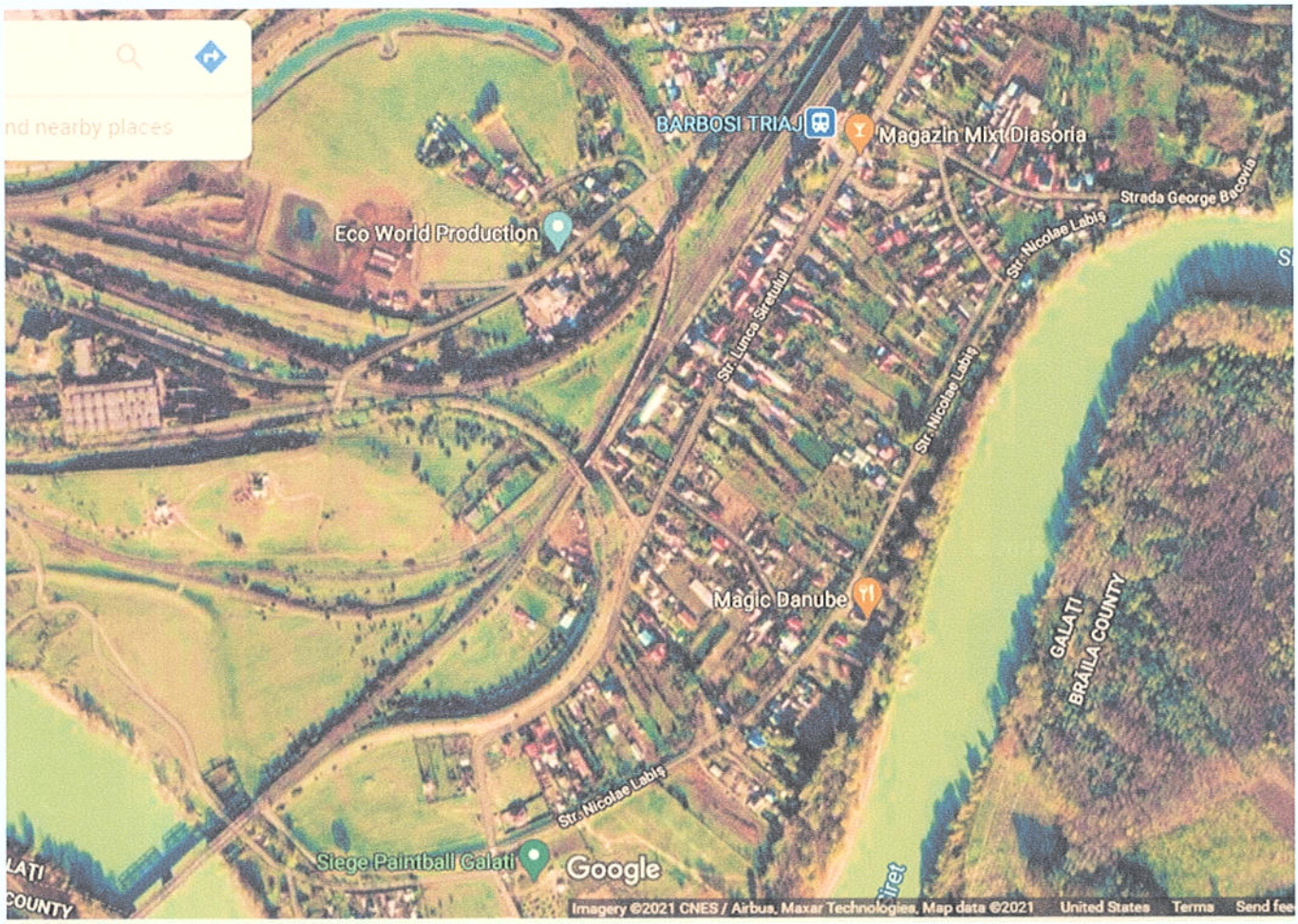
Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	*EUR/mp-Sd*
Construiti realizate dupa anul 2000	240	*EUR/mp-Sd*

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	*EUR/mp-Sd*
Construiti realizate dupa anul 2000	300	*EUR/mp-Sd*

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Zona BARBOSI si malul de VEST al Lacului CATUSA





26. Zona BARBOSI si malul de VEST al Lacului CATUSA

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr. cu structura din Paianata si/sau Lemn*realizate inainte de 1990	EUR/mp-Sd
	80
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	EUR/mp-Sd
	260
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp-Sd
	340
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2015	EUR/mp-Sd
	430
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2015	EUR/mp-Sd
	540
Constr cu struct din profile metalice si/sau lemn*realizate dupa anul 1990	EUR/mp-Sd
	350

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii, Garaje; Grajduri*

Constructii cu strctura din paianta si/sau lemn, si/sau profile metalice	EUR/mp-Sd
	30
Constr. cu structura din ba si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	120

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	120	EUR/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 1990	180	EUR/mp-Sd

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	180	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	300	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	12
Terenuri agricole	EUR/mp
	5

* TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE		EUR/HA
	Zona irigata	Zona neirigata
	3600	2500

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

** SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE*

Constr. cu structura din ba si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	250
Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn	EUR/mp-Sd
	240

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu structura din ba si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	200
Constr. cu structura din profile metalice	EUR/mp-Sd
	180

Hale construite dupa anul 1990

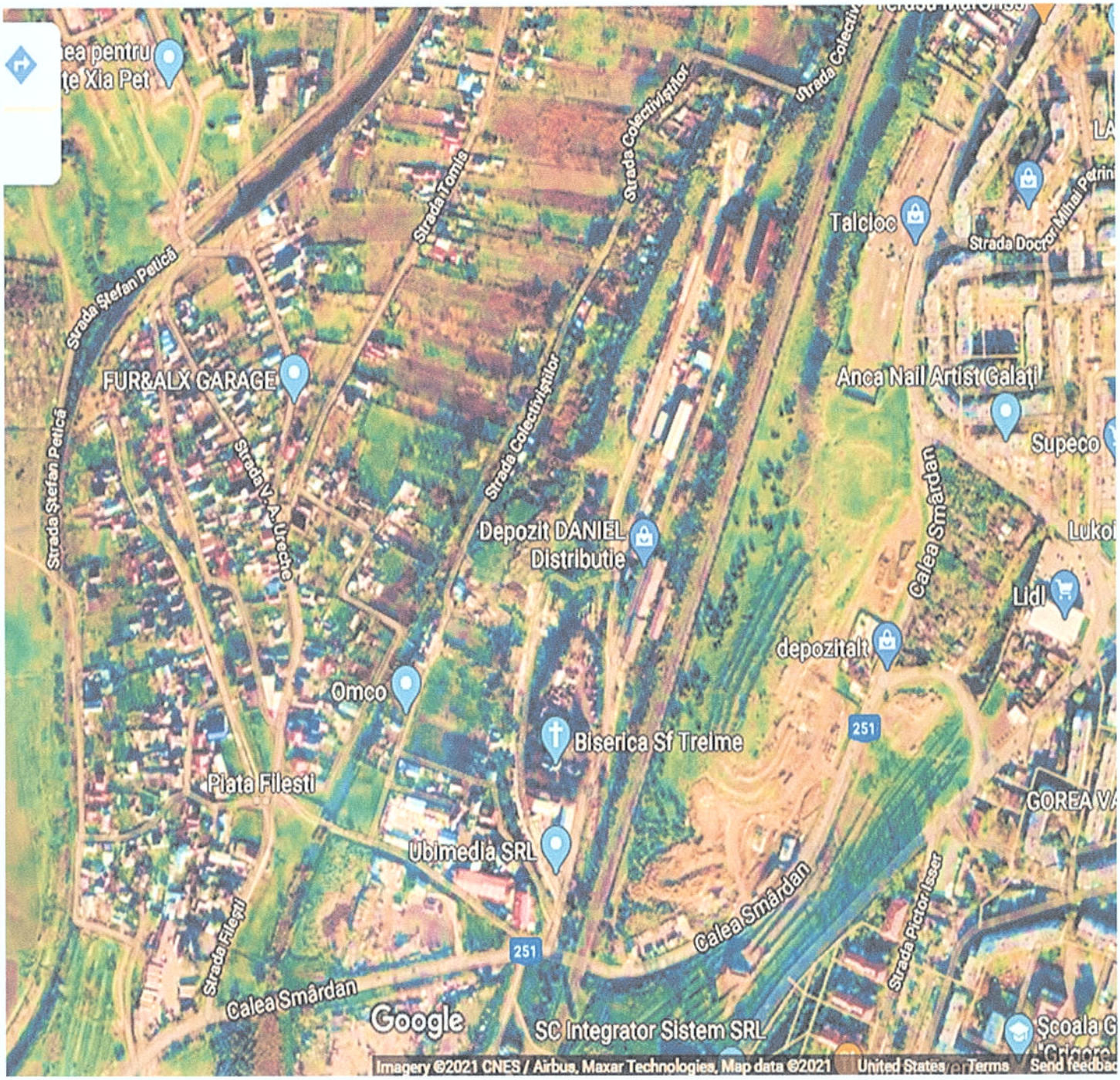
Constr. cu structura din ba si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	320
Constr. cu structura din profile metalice	EUR/mp-Sd
	300

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu structura din ba si/sau zidarie, si/sau profile metalice	EUR/mp-Sd
	240

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Zona FILESTI



27. Zona FILESTI

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr. cu structura din Paianata si/sau Lemn*realizate inainte de 1990	*EUR/mp-Sd*
	120
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	*EUR/mp-Sd*
	250
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	*EUR/mp-Sd*
	370
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2015	*EUR/mp-Sd*
	510
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2015	*EUR/mp-Sd*
	620
Constr cu struct din profile metalice si/sau lemn*realizate dupa anul 1990	*EUR/mp-Sd*
	330

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii, Garaje; Grajduri*

Constructii cu strctura din paianta si/sau lemn, si/sau profile metalice	*EUR/mp-Sd*
	45
Constr. cu structura din ba si/sau zidarie	*EUR/mp-Sd*
	100

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	120	*EUR/mp-Sd*
Construitii realizate dupa anul 1990	180	*EUR/mp-Sd*

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	*EUR/tona*

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	*EUR/mp-Sd*
Construiti realizate dupa anul 2000	240	*EUR/mp-Sd*

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	*EUR/mp-Sd*
Construiti realizate dupa anul 2000	300	*EUR/mp-Sd*

** TERENURI INTRAVILANE*

TEREN Curti - constructii	*EUR/mp*
	18

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

TEREN agricol INTRAVILAN	*EUR/mp*
	7

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE*		EUR/HA
	Zona irigata	Zona neirigata
	3300	*2800*
Pentru tranzactii	5	

*** SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	*EUR/mp-Sd*
	360
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	*EUR/mp-Sd*
	300
Constructii provizorii tip chioşc	*EUR/mp-Sd*
	120

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	*EUR/mp-Sd*
	220
Constr. cu structura metalica	*EUR/mp-Sd*
	200

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	*EUR/mp-Sd*
	380
Constr. cu structura metalica	*EUR/mp-Sd*
	320

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu Structura beton si metal	*EUR/mp-Sd*
	280

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ANEVIMOSV

Zona TIRIGHINA



28. Zona TIRIGHINA

** SPATII COMERCIALE sau ADMINISTRATIVE in constructii independente*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	400
Constr. cu structura din profile metalice	EUR/mp-Sd
	380

Constr. PROVIZORII tip chioşc	EUR/mp-Sd
	100

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	350
Constr. cu structura din profile metalice	EUR/mp-Sd
	320

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	450
Constr. cu structura metalica	EUR/mp-Sd
	430

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp-Sd
	300

** TERENURI INTRAVILANE*

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	28

* TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	EUR/mp
	14

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE* — EUR/HA

Zona irigata	Zona neirigata
4500	3000

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	120	EUR/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 1990	180	EUR/mp-Sd

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	300	EUR/mp-Sd

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Zona CALEA SMARDAN



29. Zona SOSEAUA SMARDAN

** TERENURI INTRAVILANE*

TEREN Curti - constructii	EUR/mp
	18

TEREN AGRICOL INTRAVILAN	EUR/mp
	6

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE* — EUR/HA

Zona irigata	Zona neirigata
4400	3000

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

** Spatii Comerciale si Prestari Servicii amplasate in Constructii Independente*

Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	340
Constr. cu structura din profile metalice	**EUR/mp-Sd**
	300

Constr. PROVIZORII tip chioşc	EUR/mp-Sd
	100

** HALE INDUSTRIALE*

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	250
Constr. cu structura din profile metalice	**EUR/mp-Sd**
	230

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	400
Constr. cu structura din profile metalice	**EUR/mp-Sd**
	380

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu Structura beton si/sau profile metalice	EUR/mp-Sd
	280

** LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI*

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	314	371	418	*EUR/mp Su*
ETAJ 1	300	330	390	440	
ETAJ 2 - 3	294	323	382	431	
Ultimul NIVEL	291	320	378	427	

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	120	EUR/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 1990	180	EUR/mp-Sd

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	300	EUR/mp-Sd

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

COMUNE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI

COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI GALATI

Comuna: Vanatori si sat COSTI
Sendreni
Tulucesti
Smardan

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 2...4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	247	247	247	219	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	260	260	260	230	
ETAJ 2..4 ultimul	234	234	234	207	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr. cu structura din Paianata si/sau Lemn*realizate inainte de 1990

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
80	**50**

Constr. cu structura din beton si/au zidarie*realizate inainte de 1977

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
160	**90**

Constr. cu structura din beton si/au zidarie*realizate intre 1977-1990

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
240	**140**

Constr. cu structura din beton si/au zidarie*realizate intre 1990 si 2015

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
480	**320**

Constr. cu structura din beton si/au zidarie*realizate dupa anul 2015

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
550	**440**

Constr. cu struct din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa anul 2012

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
460	**330**

** ANEXE GOSPODARESTI - garaje; grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii*

Constr. cu structura din paianta si/sau lemn

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
45	**25**

Constr. cu structura din beton si/au zidarie

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
100	**50**

Constr. cu structura din profile metalice

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
80	**40**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ANEVAR
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM

* TERENURI; CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE

comuna VANATORI si sat COSTI + comuna SENDRENI		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp
	28	18

comuna TULUCESTI + SMARDAN		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp
	25	14

* TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

com Vanatori si sat Costi, Tulucesti, Sendreni, Smardan		
		EUR/mp
Resedinta Comuna	10	10
Sate componente	6	6

* TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
				EUR/HA
CU acces la drum asfaltat	6400	6500	6500	3500
FARA acces la drum asfaltat	4000	4200	4200	3200

NOTA: - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)

Constr. cu structura din beton si/sau zidarie		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	200	145

Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	180	120

Constr. PROVIZORII, cu structura zidarie si/sau profile metalice * (chiosc)		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	70	35

* HALE INDUSTRIALE

Constructii cu Structura din beton armat		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	180	120

Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	130	90

* MAGAZII; DEPOZITE

Constr. cu structura din beton si/au zidarie*		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	90	50
Constr. cu structura din lemn si/sau profile metalice*		EUR/mp-Sd
	80	45

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI ANEVAR
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	100	***EUR/mp-Sd***
Construitii realizate dupa anul 1990	160	***EUR/mp-Sd***

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1450	**EUR/tona**

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	120	***EUR/mp-Sd***
Construite dupa anul 2000	180	***EUR/mp-Sd***

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)

Constructii realizate inainte de 1989 - reabilitate	100	***EUR/mp-Sd***
Construite dupa anul 2000	200	***EUR/mp-Sd***

**** COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI***

**** comuna Branistea***
**** comuna Cuza Voda***
**** comuna Pechea***
**** comuna Schela***
**** comuna Slobozia Conachi***

** BLOCURI DE LOCUINTE - regim de inaltime P + 2 ...4*

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 2...4

	NUMAR CAMERE				
	1	**2**	**3**	**4**	
PARTER	209	209	209	190	***EUR/mp Su***
ETAJ 1 - 3	220	220	220	200	
ETAJ 2..4 ultimul	194	194	194	176	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr. cu structura din Paianata si/sau Lemn*realizate inainte de 1990		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	60	**40**

Constr. cu structura din beton si/au zidarie*realizate inainte de 1977		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	145	**75**

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 1977-1990		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	220	**120**

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 1990 si 2015		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	350	**260**

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2015		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	450	**325**

Constr. cu struct din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa an 1990		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	420	**275**

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** ANEXE GOSPODARESTI - garaje; grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii*

Constr. cu structura din paianta si/sau lemn	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp-Sd
40	25

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp-Sd
80	45

Constr. cu structura din profile metalice	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp-Sd
70	35

**** TERENURI; CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE***

comuna Branistea; Pechea	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
12	8

comuna Schela; Slobozia Conachi; Cuza Voda;	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
9	6

** TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE*

comuna Branistea; Pechea	EUR/mp
Resedinta Comuna	Sate componente
10	6
comuna Schela; Slobozia Conachi; Cuza Voda;	
6	4

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE*

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
				EUR/HA
CU acces la drum asfaltat	4500	4700	4700	2700
FARA acces la drum asfaltat	4000	3800	3800	2200

NOTA: - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp-Sd
180	120

Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp-Sd
170	110

Constr. PROVIZORII, cu structura zidarie si/sau profile metalice * (chiosc)	
Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp-Sd
60	30

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EBM

** HALE INDUSTRIALE*

Constructii cu Structura din beton armat		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	160	**90**

Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	120	**75**

** MAGAZII; DEPOZITE*

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	80	**50**
Constr. cu structura din lemn si/sau profile metalice*		
	70	**32**

** CONSTRUTII AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	100	***EUR/mp-Sd***
Construitii realizate dupa anul 1990	160	***EUR/mp-Sd***

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1450	**EUR/tona**

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	120	***EUR/mp-Sd***
Construite dupa anul 2000	180	***EUR/mp-Sd***

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)

Constructii realizate inainte de 1989 - reabilitate	100	***EUR/mp-Sd***
Construite dupa anul 2000	200	***EUR/mp-Sd***

** TERENURI FORESTIERE - PADURI*

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national."**

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, şi sunt incluse în fondul forestier naţional terenurile cu o suprafaţă de cel puţin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălţime minimă de 5 m la maturitate în condiţii normale de vegetaţie.

Termenul pădure include:

a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum şi cele incluse ulterior in acestea, în condiţiile legii;

b) perdelele forestiere de protecţie;

c) jnepenişurile;

d) păşunile împădurite cu consistenţa mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafaţa ocupată efectiv de vegetaţia forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscriptiei Judecatoriei GALATI se estimeaza la 3.300 EUR/HA.

intocmit
ing. TRIFAN COSTICA

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM

Estimarea valorii minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei TARGU BUJOR



3.1 Localitatile arondate circumscriptiei Judecatoriei TARGU BUJOR sunt urmatoarele:

* ***Oras TARGU BUJOR***
* ***Oras BERESTI***
* ***comuna Baleni***
* ***comuna Baneasa***
* ***comuna Corni***
* ***comuna Cuca***
* ***comuna Draguseni***
* ***comuna Fartanesti***
* ***comuna Foltesti***
* ***comuna Jorasti***
* ***comuna Mastacani***
* ***comuna Frumusita***
* ***comuna Scanteiesti***
* ***comuna Smulti***
* ***comuna***
* ***comuna Vladesti***
* ***comuna Balabanesti***
* ***comuna Balasesti***
* ***comuna Beresti Meria***
* ***comuna Cavadinesti***
* ***comuna Oancea***
* ***comuna Suceveni***
* ***comuna Radesti***
* ***comuna Rediu***
* ***comuna Suhurlui***

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Oras TARGU BUJOR

Zonele in care sunt amplasate cladirile situate in oras Targu Bujor sunt delimitate astfel:

- ***Zona A*** *- cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu*
- ***Zona B*** *- cladiri situate in strazile Gh. Hagiu, Constructorilor, Brigaderilor, Viilor, Morii, Justitiei, Bujorilor, 1 Mai, Mecanizatorilor, Mercur, Livezilor, Primaverii, Abatorului, Recoltei, Zorilor, Teilor, Secerii, Scolii;*
- ***Zona C*** *- cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu*
- ***Zona D*** *- cladiri situate in afara zonelor mentionate*

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	285	285	285	266	*EUR/mp-Su*
ETAJ 1 - 3	300	300	300	280	
ETAJ 2..4 ultimul	270	270	270	252	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	228	228	228	209	*EUR/mp-Su*
ETAJ 1 - 3	240	240	240	220	
ETAJ 2..4 ultimul	216	216	216	198	

BLOCURI CONSTRUITE dupa data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	390	390	390	371	*EUR/mp-Su*
ETAJ 1 - 3	410	410	410	390	
ETAJ 2..4 ultimul	361	361	361	343	

**** LOCUINTE INDIVIDUALE***

Constructii cu pereti din Paianta si/sau Lemn*realizate inainte de 1990

ZONE URBANISTICE				
Zona A	*Zona B*	*Zona C*	*Zona D*	
				EUR/mp-Sd
90	50	40	36	

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1990

ZONE URBANISTICE				
Zona A	*Zona B*	*Zona C*	*Zona D*	
				EUR/mp-Sd
200	160	125	90	

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 1990 si 2000

ZONE URBANISTICE				
Zona A	Zona B	Zona C	ZonaD	
				EUR/mp-Sd
245	220	170	125	

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015

ZONE URBANISTICE				
Zona A	*Zona B*	*Zona C*	*Zona D*	
				EUR/mp-Sd
370	320	240	180	

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2015

ZONE URBANISTICE				
Zona A	*Zona B*	*Zona C*	*Zona D*	
				EUR/mp-Sd
450	350	250	200	

Constr. cu str. din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa anul 1990

ZONE URBANISTICE				
Zona A	*Zona B*	*Zona C*	*Zona D*	
				EUR/mp-Sd
350	300	200	155	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii*

	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Constructii cu pereti paianta, lemn si inv. tabla					*EUR/mp-Sd*
	45,00	**32,00**	**26,00**	**20,00**	
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*					*EUR/mp-Sd*
	85,00	**58,00**	**44,00**	**35,00**	
Constr. cu structura din profile metalice					*EUR/mp-Sd*
	65,00	**45,00**	**32,00**	**26,00**	

** TERENURI INTRAVILANE*

TEREN Curti - constructii	*ZONE URBANISTICE*				
	Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**	
					EUR/mp
	25,00	**16,00**	**12,00**	**10,00**	

Terenuri agricole	*CATEGORIE DE TEREN AGRICOL*				
	arabil	**vie**	**livada**	**pasune,faneata**	
					EUR/mp
	8,00	**10,00**	**8,00**	**4,00**	

TERENURI EXTRAVILANE					
	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL				
	arabil	**vie**	**livada**	**pasune**	
					EUR/HA
	3.400	**4.000**	**4.000**	**2.650**	

NOTA - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII , amplasate la parter bloc de locuinte					
					EUR/mp-Sd
				360	

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII in constructii independente					
	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	*Zona B*	*Zona C*	*Zona D*	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba					*EUR/mp-Sd*
	300	**220**	**160**	**120**	
Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip					
	260	**180**	**140**	**100**	
Constructii provizorii tip chioşc					
	100	**80**	**60**	**40**	

** HALE INDUSTRIALE*

	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**	
Constr. cu Structura beton armat					*EUR/mp-Sd*
		160	**120**	**85**	
Constr. cu structura metalica					
		140	**100**	**65**	

** DEPOZITE; MAGAZII*

	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**	
Constr. cu Structura beton armat					
					EUR/mp-Sd
	120	**95**	**75**	**50**	
Constr. cu structura metalica					
	95	**75**	**65**	**35**	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** CONSTRUTII AGRICOLE - amplasate in toate localitatii arondate Judecatoriei TG BUJOR*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constr. Vechi - reabilitate	65	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	180	*EUR/mp-Sd*

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constr. Metalice	1.250	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	180	*EUR/mp-Sd*

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	120	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	240	*EUR/mp-Sd*

Oras BERESTI + comuna BERESTI-MERIA

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	181	181	181	147	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	190	190	190	155	
ETAJ 2..4 ultimul	167	167	167	136	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	147	147	147	105	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	155	155	155	110	
ETAJ 2..4 ultimul	136	136	136	97	

BLOCURI CONSTRUITE dupa data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	223	223	223	195	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	235	235	235	205	
ETAJ 2..4 ultimul	207	207	207	180	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu pereti din Paianta si/sau Lemn*realizate inainte de 1990		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	60	**45**
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1990		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	135	**75**
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	200	**125**
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate 2000-2015		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	270	**165**
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	330	**220**
Constr. cu struct. din lemn si profile metalice* realizate dupa 1990		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	260	**180**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii*

Constructii cu pereti paianta sau lemn	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
40	**28**

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
80	**60**

Constr. cu structura din profile metalice	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
55	**40**

** TERENURI; CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE*	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp
14	**6**

** TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE*	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp
6	**2**

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE*	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/ha
2800	**1650**

NOTA - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)*

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERV. amplasate la parter bloc- oras BERESTI
EUR/mp-Sd
170

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERV. amplasate in constructii independente	
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
160	**100**

Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
145	**80**

Constructii PROVIZORII * tip CHIOŞC	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
60	**35**

** HALE INDUSTRIALE*

Constr. cu Structura beton armat	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
95	**50**

Constr. cu structura metalica	
Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
85	**40**

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** DEPOZITE; MAGAZII*

Constr. cu structura beton armat si/sau zidarie		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	65	**33**

Constr. cu structura din profile metalice		
	Oras+Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	60	**28**

COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TIRGU BUJOR

* comuna Baleni
* comuna Baneasa
* comuna Corni
* comuna Cuca
* comuna Draguseni
* comuna Fartanesti
* comuna Foltesti
* comuna Jorasti
* comuna Mastacani
* comuna Radesti
* comuna Smulti
* comuna Varlezi
* comuna Vladesti
* comuna Balabanesti
* comuna Balasesti
* comuna Cavadinesti
* comuna Oancea
* comuna Suceveni
* comuna Frumusita
* comuna Rediu
* comuna Scanteiesti
* comuna Suhurlui

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	133	133	133	114	***EUR/mp Su***
ETAJ 1 - 3	140	140	140	120	
ETAJ 2..4 ultimul	126	126	126	108	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	90	90	90	71	***EUR/mp Su***
ETAJ 1 - 3	95	95	95	75	
ETAJ 2..4 ultimul	86	86	86	68	

** BLOCURI CONSTRUITE dpa data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	209	209	209	166	***EUR/mp Su***
ETAJ 1 - 3	220	220	220	175	
ETAJ 2..4 ultimul	198	198	198	158	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constructii cu pereti din Paianta si/sau Lemn*realizate inainte de 1990		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	35	**25**
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1990		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
	90	**60**
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
	130	**90**
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate intre 2001-2015		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
	200	**160**
Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
	280	**180**
Constr. cu structura din profile met si/sau lemn*realizate dupa 1990		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
	220	**150**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate; magazii*

Constructii cu structura din paianta si/sau lemn,	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
20	**15**

Constr. cu structura din b. a. si/sau zidarie	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
43	**25**

Constr. cu structura profile metalice si tabla	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
30	**22**

** TERENURI INTRAVILANE; CURTI-CONSTRUCTII*	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp
8	**4**

** TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE*	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp
3	**1**

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE in*
comunele Frumusita; Baneasa; Cuca; Foltesti: Mastacani; Baleni; Oancea; Fartanesti

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/ha
2600	**1600**

** TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE rest comune*

Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/ha
1700	**1000**

NOTA - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERV. amplasate la PARTER bloc locuinte
EUR/mp-Sd
125

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERV. amplasate in constructii independente	
Constr. pereti din b.a. si/sau zidarie	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
130	**70**

Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
110	**65**

Constructii PROVIZORII tip CHIOSC	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
45	**25**

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** HALE INDUSTRIALE*

Constr. cu Structura beton armat si/sau zidarie	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
70	**45**

Constr. cu structura din profile metalice	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
65	**40**

** DEPOZITE; MAGAZII*

Constr. cu Structura beton armat si/sau zidarie	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
38	**24**

Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	
Resedinta Comuna	*Sate componente*
	EUR/mp-Sd
35	**20**

TERENURI FORESTIERE - PADURI

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national."**

Sunt considerate *păduri* , în sensul prezentului cod, şi sunt incluse în fondul forestier naţional terenurile cu o suprafaţă de cel puţin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălţime minimă de 5 m la maturitate în condiţii normale de vegetaţie.

Termenul pădure include:

a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum şi cele incluse ulterior in acestea, în condiţiile legii;

b) perdelele forestiere de protecţie;

c) jnepenişurile;

d) păşunile împădurite cu consistenţa mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafaţa ocupată efectiv de vegetaţia forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscriptiei *judecatoriei TARGU BUJOR, JUDETUL GALATI se estimeaza la 3.100 EUR/HA.*

intocmit
expert evaluator
ing. TRIFAN COSTICA



Estimarea valorii minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei LIESTI



3.1 Localitatile arondate circumscriptiei judecatoriei LIESTI sunt urmatoarele:

- ***comuna LIESTI***
- ***comuna Ivesti***
- ***comuna Barcea***
- ***comuna Umbraresti***
- ***comuna Costachi Negri***
- ***comuna Fundeni***
- ***comuna Grivita***
- ***comuna Namoloasa***
- ***comuna Piscu***
- ***comuna Tudor Vladimirescu***
- ***comuna Independenta***

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EFI, EBM

Comuna LIESTI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	*EUR/mp Su*
PARTER	333	333	333	304	
ETAJ 1 - 3	350	350	350	320	
ETAJ 2..4 ultimul	315	315	315	288	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	*EUR/mp Su*
PARTER	228	228	228	190	
ETAJ 1 - 3	240	240	240	200	
ETAJ 2..4 ultimul	216	216	216	180	

** BLOCURI CONSTRUITE DUPA data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	*EUR/mp Su*
PARTER	409	409	409	380	
ETAJ 1 - 3	430	430	430	400	
ETAJ 2..4 ultimul	387	387	387	360	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

	Resedinta Comuna	*Sate componente*
Constructii cu structura din PAIANTA si/sau LEMN		
		EUR/mp-Sd
	90	**50**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1990		
		EUR/mp-Sd
	200	**120**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000		
		EUR/mp-Sd
	260	**140**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015		
		EUR/mp-Sd
	360	**260**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2015		
		EUR/mp-Sd
	450	**350**
Constr. cu struct. din profile metalice si/sau lemn*realizate dupa 2000		
		EUR/mp-Sd
	360	**260**

** ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii*

	Resedinta Comuna	*Sate componente*
Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla		
		EUR/mp-Sd
	60	**30**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	120	**75**
Constr. cu structura din profile metalice		
		EUR/mp-Sd
	90	**60**

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** TERENURI INTRAVILANE*

	Resedinta Comuna	Sate componente
TEREN Curti - constructii		
		EUR/mp
	20	6

	Resedinta Comuna	Sate componente
TEREN agricol		
		EUR/mp
	6	3

* TEREN EXTRAVILAN	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/ha
arabil	5500	4700
vii - livezi	5900	5300
pasune, fanete	3300	2700

NOTA. - *Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.*
- *Pentru tranzactii* ***"terenuri cu ape"*** *valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
- *Pentru tranzactii* ***"terenuri neproductive"*** *valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,restaurante,birouri, cabinete medicale,sedii firme,etc)***

* PATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII amplasate la PARTER bloc locuinte	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	300	200

* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII amplasate in constructii indepedente	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	290	180

Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip		
		EUR/mp-Sd
	260	160

Constructii PROVIZORII * tip chiosc		
		EUR/mp-Sd
	75	40

** HALE INDUSTRIALE*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	180	100

Constr. cu struct. metalalica si/sau lemn		
		EUR/mp-Sd
	160	90

** DEPOZITE; MAGAZII*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	120	75

Constr. cu struct. metalalica si/sau lemn		
		EUR/mp-Sd
	110	65

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** CONSTRUTII AGRICOLE in exploatare in FERME AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constr. Vechi - reabilitate	90	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	220	*EUR/mp-Sd*

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constr. Metalice	1250	**EUR/tona**

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	150	*EUR/mp-Sd*

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	150	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	240	*EUR/mp-Sd*

Comune IVESTI; INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	190	190	190	171	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	200	200	200	180	
ETAJ 2..4 ultimul	180	176	176	158	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	133	133	133	95	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	140	140	140	100	
ETAJ 2..4 ultimul	123	123	123	88	

** BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	238	238	238	209	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	250	250	250	220	
ETAJ 2..4 ultimul	220	220	220	194	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

	Resedinta Comuna	*Sate componente*
Constructii cu structura din PAIANTA si/sau LEMN		
		EUR/mp-Sd
	60	**35**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1990		
		EUR/mp-Sd
	150	**80**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000		
		EUR/mp-Sd
	220	**120**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015		
		EUR/mp-Sd
	300	**160**
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2015		
		EUR/mp-Sd
	400	**260**
Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn*realizate dupa 2000		
		EUR/mp-Sd
	330	**230**

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constructii cu pereti paianta si/sau lemn,		
		EUR/mp-Sd
	40	20

Constr. pereti din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	95	55

Constr. cu structura din profile metalice		
		EUR/mp-Sd
	80	50

** TERENURI INTRAVILANE*		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
** TEREN Curti - constructii*		
		EUR/mp
	12	5

** TEREN agricol*		
		EUR/mp
	4	2

** TERENURI EXTRAVILANE*			
		Resedinta Comuna	*Sate componente*
			EUR/ha
	arabil	4300	3400
	vii - livezi	5000	4200
	pasune, fanete	2400	2000

NOTA. - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

** SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC*		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
		EUR/mp-Sd
	220	130

** SPATII COMERCIALE - SEDII FIRMA IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE*		
	Resedinta Comuna	*Sate componente*
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	260	155

Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip		
		EUR/mp-Sd
	220	125

Constr. PROVIZORII * tip chiosc		
		EUR/mp-Sd
	65	35

** HALE INDUSTRIALE*

	Resedinta Comuna	*Sate componente*
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	170	90
Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn		
		EUR/mp-Sd
	160	80

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ÎN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** DEPOZITE; MAGAZII*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	100	60

Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn		
		EUR/mp-Sd
	90	55

** CONSTRUTII AGRICOLE in exploatare in FERME AGRICOLE*

** CONSTRUTII AGRICOLE in exploatare in FERME AGRICOLE*

** GRAJDURI ANIMALE*

Constr. Vechi - reabilitate	90	EUR/mp-Sd
Construite dupa anul 2000	220	EUR/mp-Sd

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constr. Metalice	1250	EUR/tona

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	EUR/mp-Sd
Construite dupa anul 2000	150	EUR/mp-Sd

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	150	EUR/mp-Sd
Construite dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

COMUNE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI LIESTI

** BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	143	143	143	114	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	150	150	150	120	
ETAJ 2..4 ultimul	135	135	135	108	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	95	95	95	76	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	100	100	100	80	
ETAJ 2..4 ultimul	90	90	90	72	

** BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4*

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	209	209	209	181	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	220	220	220	190	
ETAJ 2..4 ultimul	198	198	198	171	

** LOCUINTE INDIVIDUALE*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constructii cu structura din PAIANTA si/sau LEMN		
		EUR/mp-Sd
	45	30

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1990		
		EUR/mp-Sd
	120	60

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1990-2000	
	EUR/mp-Sd
190	120

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2000-2015	
	EUR/mp-Sd
250	145

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa anul 2015	
	EUR/mp-Sd
250	200

Constr. cu structura din profile metalice si/sau lemn*realizate dupa 2012	
	EUR/mp-Sd
280	230

** ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate; magazii*

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constructii cu structura din paianta si/sau lemn		
		EUR/mp-Sd
	30	12
Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie		
		EUR/mp-Sd
	75	35
Constr. cu structura din profile metalice		
		EUR/mp-Sd
	60	25

** TERENURI INTRAVILANE*

	Resedinta Comuna	Sate componente
TEREN Curti - constructii		
		EUR/mp
	8	4
TEREN agricol		
		EUR/mp
	3	1.5

** TERENURI EXTRAVILANE*

	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/ha
arabil	2600	1800
vii - livezi	3100	2100
pasune, fanete	1900	1100

NOTA. - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
*- Pentru tranzactii **"terenuri cu ape"** valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.*
*- Pentru tranzactii **"terenuri neproductive"** valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.*

**** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)***

** SPATII COMERCIALE amplasate la PARTER DE BLOC LOCUINTE*		
	Resedinta Comuna	Sate componente
		EUR/mp-Sd
	160	90

** SPATII COMERCIALE - amplasate in CONSTRUCTII INDEPENDENTE*		
	Resedinta Comuna	Sate componente
Constr. Cu struct. din b.a. si/sau zidarie		EUR/mp-Sd
	180	100

Constr. cu struct. profile metalice si/sau lemn		
		EUR/mp-Sd
	160	80

Constr. PROVIZORII * tip chiosc		
		EUR/mp-Sd
	40	25

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

** HALE INDUSTRIALE*

	Resedinta Comuna	*Sate componente*
Constr. Cu struct. din b.a. si/sau zidarie		*EUR/mp-Sd*
	120	**65**

Constr. cu struct. profile metalice si/sau lemn		*EUR/mp-Sd*
	110	**50**

** DEPOZITE; MAGAZII*

	Resedinta Comuna	*Sate componente*
Constr. Cu struct. din zidarie sau cadre ba		*EUR/mp-Sd*
	75	**50**
Constr. cu struct. metalalica sau lemn		*EUR/mp-Sd*
	65	**40**

** CONSTRUTII AGRICOLE in exploatare in FERME AGRICOLE*
** GRAJDURI ANIMALE*

Constr. Vechi - reabilitate	80	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	200	*EUR/mp-Sd*

** SILOZURI METALICE*

Ansamblu de constr. Metalice	1200	**EUR/tona**

** DEPOZITE; ATELIERE;*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	60	*EUR/mp-Sd*
Construite dupa anul 2000	150	*EUR/mp-Sd*

** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	**EUR/mp**
Construite dupa anul 2000	200	**EUR/mp**

** TERENURI FORESTIERE - PADURI*

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national."**

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, şi sunt incluse în fondul forestier naţional terenurile cu o suprafaţă de cel puţin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălţime minimă de 5 m la maturitate în condiţii normale de vegetaţie.

Termenul pădure include:

a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum şi cele incluse ulterior in acestea, în condiţiile legii;

b) perdelele forestiere de protecţie;

c) jnepenişurile;

d) păşunile împădurite cu consistenţa mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafaţa ocupată efectiv de vegetaţia forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscriptiei *Judecatoriei LIESTI, JUDETUL GALATI se estimeaza la 3.300 EUR/HA.*

intocmit
expert evaluator
ing. TRIFAN COSTICA

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM