

GHID BAZAT PE STUDIUL DE  
PIAȚĂ AL VALORILOR MINIME AL  
PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE  
SITUATE ÎN JUDEȚUL  
SATU MARE

IANUARIE 2022

## Cuprins

|  |    |
|--|----|
| MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCȚIV .....   | 4  |
| JUDEȚUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALĂ.....   | 7  |
| REGISTRU STRĂZI SATU MARE .....  | 10 |
| TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (LEI/MP SCD) CASE DE<br>LOCUIT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE .....   | 23 |
| TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIAȚĂ ALE<br>APARTAMENTELOR ÎN MUNICIPIUL SATU MARE(LEI/MP SCD) .....                           | 25 |
| TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIAȚĂ ALE<br>APARTAMENTELOR CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990 ÎN MUNICIPIUL SATU<br>MARE .....           | 26 |
| BLOCURI CONFORT III-IV SATU MARE .....   | 27 |
| TABEL CENTRALIZATOR ALE VALORILOR DE PIAȚĂ, IMOBILE SITUATE ÎN<br>ZONA RURALĂ SATU MARE-CASE, APARTAMENTE (LEI/MP SCD) .....                   | 29 |
| TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI ORIENTATIVE -TERENURI SITUATE ÎN<br>ZONA RURALĂ A MUNICIPIULUI SATU MARE.....                                    | 33 |
| IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN SATU MARE (SPAȚII<br>COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE<br>DEPOZITARE )..... | 37 |
| REGISTRU STRĂZI ARDUD.....   | 39 |
| TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME CASE ÎN ORAȘUL ARDUD<br>(LEI/MP SCD).....   | 41 |
| TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN<br>ORAȘUL ARDUD (LEI/MP SU).....  | 42 |
| IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN ARDUD (SPAȚII<br>COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE<br>DEPOZITARE ).....     | 43 |
| REGISTRU STRĂZI CAREI .....  | 44 |
| VALORI DE PIAȚĂ -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE DE PIAȚĂ<br>CASE ÎN ORAȘUL CAREI (LEI/MP SCD) .....  | 48 |
| TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN<br>ORAȘUL CAREI (LEI/MPSU).....   | 49 |
| TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIAȚĂ, IMOBILE SITUATE ÎN<br>ZONA RURALĂ CAREI (LEI/MP SCD) CASE, APARTAMENTE.....                      | 50 |
| TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND VALORILE DE PIAȚĂ ÎN ZONA RURALĂ<br>CAREI / TERENURI.....  | 53 |

|   |    |
|---|----|
| IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN CAREI (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE ).....        | 56 |
| REGISTRU STRĂZI TĂȘNAD.....   | 57 |
| TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN ORAȘUL TĂȘNAD (LEI/MP SU).....   | 59 |
| TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA CASE ÎN ORAȘUL TĂȘNAD (LEI/MP SCD) .....  | 60 |
| IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN TĂȘNAD (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE) .....                 | 61 |
| REGISTRU STRĂZI NEGREȘTI OAȘ.....   | 62 |
| TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (LEI/MP SCD) CASE ÎN ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ.....   | 65 |
| TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME DE PIAȚĂ APARTAMENTE ÎN ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ (LEI/MP SU).....   | 66 |
| TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME ZONA RURALĂ .....  | 67 |
| NEGREȘTI OAȘ / CASE (LEI/MP SCD) .....  | 67 |
| TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIAȚĂ MINIME PENTRU TERENURI AFLATE ÎN ZONA RURALĂ NEGREȘTI OAȘ.....                                 | 69 |
| IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN NEGREȘTI OAȘ (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, AGRICOLE, INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE )..... | 71 |
| REGISTRU STRĂZI LIVADA .....  | 72 |
| VALORI DE PIAȚĂ -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME CASE ÎN ORAȘUL LIVADA (LEI/MP SCD) .....   | 73 |
| TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN ORAȘUL LIVADA (LEI/MP SU) .....  | 74 |
| IMOBILE DE ALTĂ NATURA DECÂT REZIDENȚIALE ÎN LIVADA (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE ).....       | 75 |
| CERTIFICARE.....  | 76 |

## MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCATIV

Aceasta documentație a fost elaborată la comanda CAMEREI NOTARILOR PUBLICI SATU MARE pe baza prevederilor din Codul fiscal, art .111 aliniatul 5 care prevede următoarele: "Camererele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent" .

Valorile din ghid au caracter orientativ fiind diferențiate pe localitățile urbane și rurale precum și pe zonele de amplasare în acestea (în cazul orașelor), iar pentru terenurile agricole din extravilanul localităților, pe localități și pe categorii de folosință.

Aceste date și valori servesc notarilor publici la verificarea declarațiilor părților contractante la efectuarea tranzacțiilor conform legii. Studiul de piață a fost realizat pe valorile minime de oferta din anul 2020 reduse cu procente de negociere sau pe tranzacțiile minime efective de care evaluatorul a avut cunoștință.

Pentru toate categoriile de proprietati imobiliare valorile sunt exprimate in lei și au fost estimate la un curs de **4.9489 RON/EURO** din data de **15.12.2021**.

În prezentul ghid a fost utilizat prețul/metru pătrat arie desfășurată sau prețul/arie utilă pentru construcții și prețul/mp pentru teren.

### **Definiții și precizări:**

Prezentul ghid nu se referă la proprietățile imobiliare nefinalizate pentru care conform legii, notarul va solicita un raport de evaluare a proprietății în cauză.

Casele de tip duplex se vor calcula ca și casele independente cu precizarea că, dacă au teren în cote părți sub imobil acesta nu va contribui la valoarea proprietății, evaluarea terenului în cote părți fiind realizată conform precizărilor de la pagina 6.

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ Scd** este suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1.80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajate, aleile de acces pietonal / carosabil din incinta, scările exterioare, trotuarele.

**În extrasele de carte funciară ale caselor și spațiilor industriale, comerciale și agricole situate în clădiri independente, apare în cartea funciară de regulă Suprafața construită Sc. Dacă nu este specificată în documentele**

**puse la dispoziție de către părțile implicate în tranzacție suprafața desfășurată se obține pe baza unei relații de calcul astfel:**

$$\text{Scd} = \text{Sc} \times \text{numărul de nivele}$$

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ Sc** este suprafața construită a unui imobil reprezintă aria construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 3.00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

**În extrasele de carte funciară ale imobilelor rezidențiale, spațiilor industriale, comerciale și agricole situate în clădiri independente, apare de regulă Suprafața construită Sc.**

**SUPRAFAȚA UTILĂ Su** este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților. Suprafața utilă a imobilului este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Nu se cuprinde: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1.00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0.50 m<sup>2</sup> pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.

**În extrasele de carte funciară ale apartamentelor, spațiilor industriale și comerciale, situate la partere de bloc sau în clădiri comune, de regulă apare Suprafața utilă Su.**

**Dacă în cartea funciară nu apare suprafața garajului, se ia în calcul o suprafață standard de 18 mp.**

**Noțiunea de anexa se referă la Anexele locuibile. Grajdurile și alte anexe (cotețele, alte adăposturi pentru animale) atasate imobilelor rezidențiale se consideră incluse în valoarea rezultată a imobilului.**

**Relațiile de calcul ce pot fi utilizate în cazul în care nu se cunosc toate tipurile de suprafețe sunt:**

$$\text{Scd} = \text{Su} / 0.8 \text{ sau } \text{Su} = \text{Scd} \times 0.8$$

**În principiu este indicat să existe un document din care să reiasă aceste suprafețe conform precizărilor de mai jos:**

**Documentația din care să rezulte suprafețele** imobilului (suprafața terenului și suprafața construită desfașurată și/sau suprafața utilă pentru construcții). Suprafețele pot fi preluate din cel puțin unul din următoarele documente (în ordinea importanței):

- a) Documentația cadastrală vizată ANCPI/OCPI pentru imobilele pentru care aceasta a fost întocmită, în conformitate cu legislația în vigoare la data întocmirii; se recomandă prezentarea releveelor pentru fiecare nivel (pentru a se verifica și compartimentarea clădirii și corespondența cu situația reală);
- b) Schița anexată actului de proprietate și care face parte integrantă din acesta, pentru imobilele pentru care nu este întocmită o documentație cadastrală;
- c) Extrasul de Carte Funciară și/sau actul de proprietate, în care să fie menționate suprafețele imobilului (atât pentru teren cât și pentru construcție);
- d) Documentația întocmită și semnată/ștampilată de o persoană certificată (autorizată de ANCPI), fără a avea viză ANCPI/OCPI;
- e) Declarația de impunere sau certificatul de atestare fiscal eliberat de către Direcția de Impozite și Taxe Locale.

**Notă:**

1. Nu se vor lua în considerare alte tipuri de planuri/schițe (plan de arhitectură, schița anexată certificatului energetic, etc.);
2. Suprafețele pe baza cărora se estimează valoarea vor fi cele menționate în documentele precizate anterior. Calitatea de notar autorizat nu oferă competențe în domeniul măsurării și estimării suprafețelor, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a persoanelor ce au întocmit documentele sau a părților implicate în tranzacție.

**Calculul valorii terenului deținut în cote părți.**

În cazul în care terenul deținut în cote părți este situat exclusiv sub clădirea atașată acestuia, acestuia nu i se va atribui valoare, fiind considerat ca făcând parte din valoarea construcției. În această situație se regăsesc de regulă apartamentele în blocuri de locuințe și spațiile comerciale situate la parter de bloc.

În cazul în care terenul este liber sau are o suprafață mai mare decât cea a imobilului, acestuia i se atribuie valoarea din catalog redusă cu un procent de 20% (procent ce reprezintă cheltuielile de ieșire din indiviziune).

### **Calculul valorii subsolurilor și apartamentelor provenite din dezmembrări:**

Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001 sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul caselor din zona respectivă.

Subsolurile amenajate, care apar înscrise în coli individuale, se asimilează cu imobilele care au destinația pentru care acestea au fost amenajate (de exemplu: subsol amenajat ca spațiu comercial este asimilat cu spațiu comercial în clădire independentă), dar valoarea finală va fi redusă cu 50%.

Documentația atasată mai jos reprezintă un studiu de piață și este structurată pe următoarele secțiuni:

- Apartamente situate în blocuri de locuințe colective;
- Imobile de locuit – clădiri de locuit, anexe gospodărești și terenul aferent (ocupat de construcții și teren liber) ;
- Spații cu altă destinație decât locuințe;
- Terenuri intravilane și extravilane.

Se menționează ca la fiecare din secțiunile lucrării sunt prezentate explicații.

### **Calculul valorii terenurilor extravilane.**

Pentru terenurile extravilane cu destinație agricolă valorile date în ghid sunt diferențiate pe suprafață. Dacă o parcelă (situată pe un singur număr topografic sau cadastral) este mai mică de un ha se va utiliza coloana "S<1ha". Dacă o parcelă (situată pe un singur număr topografic sau cadastral) este mai mare sau egală cu un ha se va utiliza coloana "S=>1ha".

## JUDEȚUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALĂ

### ➤ Situație geografică

Județul Satu Mare este situat în Nord Vestul României, în zona transfrontalieră cu Ungaria și Ucraina și face parte din Regiunea de Nord Vest și de asemenea din Regiunea Carpatică.

- Puncte de trecere a frontierei (vamă):
  - Petea ( rutier )
  - Halmeu (rutier și feroviar)
  - Urziceni ( rutier )
  - Berveni ( feroviar )
  - Satu Mare ( aerian )
- Distanțe rutiere
  - 700 km de București
  - 600 km de Viena
  - 590 km de Bratislava
  - 350 km de Budapesta
  - 1.900 km de Bruxelles
  - 2.100 km de Paris

### ➤ Suprafață

Județul Satu Mare are o suprafață de 4.418 km<sup>2</sup> (1.4 % din teritoriul național)

- Folosirea terenurilor :
  - 72% terenuri agricole
  - 18% păduri
  - 3% râuri
  - 7% alte suprafețe

Județele învecinate sunt județele Bihor, Salaj și Maramureș .

- Suprafață cultivabilă

Agricultura este sectorul principal în activitatea județului Satu Mare (48.8% din populația ocupată). Suprafața agricolă totală este de 318.500 hectare, din care 223.200 hectare – teren arabil (70.5% din suprafață totală).

### ➤ Populația

Populația totală a județului este de 329.079 locuitori din care:

- 44% populație urbană
  - Satu Mare 101.026 locuitori
  - Carei 20.775 locuitori
  - Ardud 4.070 locuitori



- Negrești Oaș 10.334 locuitori
- Tășnad 8.631 locuitori
- 56% populație rurală

Județul ocupă locul 29 din cele 41 de județe ale României, având o densitate de 83.5 locuitori pe km<sup>2</sup>.

➤ Structura administrativă

Împărțirea administrativă a județului este următoarea:

- Două municipii
  - Satu Mare
  - Carei
- Patru orașe
  - Negrești Oaș
  - Tășnad
  - Livada
  - Ardud
- 57 comune ( având 226 sate)

## REGISTRU STRĂZI SATU MARE

|                        | Case | Apartamente | Terenuri | Spații comerciale și administrative |
|------------------------|------|-------------|----------|-------------------------------------|
|                        | Zona | Zona        | Zona     | Zona                                |
| 1 Decembrie 1918       | 1    | 1           | 1        | 1                                   |
| 1 Iunie                | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| 14 Mai 1970 (Piața)    | 3    | 4           | 3        | 3                                   |
| 24 Ianuarie            | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| 25 Octombrie (Piața)   | 1    | 1           | 1        | 1                                   |
| 9 Mai 1877             | 2    | 2           | 2        | 3                                   |
| Acs Lajos              | 3    | 3           | 4        | 3                                   |
| Ady Endre              | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Afinelor               | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Agricultorilor         | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Alba Iulia             | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Albatros               | 3    | 3           | 4        | 3                                   |
| Alecu Russo            | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Alexandru Ioan Cuza    | 1    | 1           | 1        | 1                                   |
| Alexandru Odobescu     | 3    | 2           | 3        | 3                                   |
| Alexandru Pintescu     | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Alexandru Vlahuță      | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Alexiu Berinde         | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Almașului              | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Alunului               | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Amașului               | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Ambudului              | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Ana Ipătescu           | 1    | 1           | 1        | 2                                   |
| Andor Ionița           | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Andrei Mureșanu        | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Anghel Saligny         | 3    | 4           | 3        | 3                                   |
| Anghel Saligny (Piața) | 3    | 4           | 3        | 3                                   |
| Anton Pann             | 3    | 4           | 3        | 3                                   |
| Arad                   | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Ardealului             | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Arenei                 | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Argeșului              | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Armoniei               | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Arinului               | 4    | 4           | 4        | 3                                   |

| Denumire străzi                         | Case | Apartamente | Terenuri | Spații comerciale și administrative |
|---|------|-------------|----------|-------------------------------------|
|   | Zona | Zona        | Zona     | Zona                                |
| Aron Pumnul                             | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Astronauților                           | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Aurel Popp                              | 1    | 1           | 1        | 1                                   |
| Aurel Vlaicu (B-dul) 1-103 si 2-74      | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Aurel Vlaicu (B-dul) 103-capat 74-capat | 3    | 4           | 3        | 3                                   |
| Aurora                                  | 2    | 2           | 2        | 3                                   |
| Averescu Gen.                           | 2    | 2           | 1        | 2                                   |
| Aviatorilor                             | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Avram Iancu                             | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Axente Sever                            | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Azuga                                   | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Baladei                                 | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Balta Blondă                            | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Banat                                   | 2    | 3           | 2        | 2                                   |
| Barbu Lăutaru                           | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Barbu Ștefănescu Delavrancea            | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Basmelor                                | 3    | 3           | 4        | 3                                   |
| Bârgăului                               | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Bartók Béla                             | 3    | 3           | 4        | 3                                   |
| Begoniei (Aleea)                        | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Bercu Mare                              | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Bercu Roșu                              | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Beregovo                                | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Bethlen Gabor                           | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Basarabia                               | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Beșugului                               | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Bisericii                               | 3    | 4           | 3        | 3                                   |
| Berzei                                  | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Bibanului                               | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Bistriței                               | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Bixadului                               | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Bobocului                               | 4    | 3           | 4        | 3                                   |
| Bogdan Petriceicu Hașdeu                | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Bolyai                                  | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Bradului                                | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Brândușa                                | 3    | 3           | 3        | 2                                   |
| Brașov                                  | 4    | 3           | 3        | 2                                   |
| Brediceanu Tiberiu                      | 3    | 3           | 3        | 3                                   |

| <b>Denumire străzi</b> | <b>Case</b> | <b>Apartamente</b> | <b>Terenuri</b> | <b>Spații comerciale și administrative</b> |
|------------------------|-------------|--------------------|-----------------|--|
|                        | <b>Zona</b> | <b>Zona</b>        | <b>Zona</b>     | <b>Zona</b>                                |
| Bucegi                 | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Bucovina               | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| București              | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Busuiocului            | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Bujorului              | 1           | 1                  | 2               | 2  |
| Bușteni                | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| C.A. Rosetti           | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| C.S. Anderco           | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Caișilor               | 1           | 1                  | 2               | 2  |
| Câmpului               | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Capricornului          | 3           | 2                  | 3               | 2  |
| Castanilor             | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Căprioarei             | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Cărămidarilor          | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Caritas (Aleea)        | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Carpaților             | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Ceahlăului             | 1           | 1                  | 2               | 2  |
| Ceferiștilor           | 4           | 3                  | 4               | 3  |
| Centrul Nou            | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Cerbului               | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Cetății                | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Cezar Boliac           | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Cibinului              | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Cimbrului              | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Cimitirului            | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Ciocârliei             | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Ciprian Porumbescu     | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Cireșilor              | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Clăbucet (Aleea)       | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Cloșca (B-dul)         | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Clujului               | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Curcubeului            | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Curtuiuş I-IV          | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Cocorilor              | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Codrului               | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Constantin Brâncoveanu | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Constantin Brâncuși    | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Constelației (Aleea)   | 3           | 3                  | 3               | 3  |

| <b>Denumire străzi</b>                   | <b>Case</b> | <b>Apartamente</b> | <b>Terenuri</b> | <b>Spații comerciale și administrative</b> |
|--|-------------|--------------------|-----------------|--|
|  | <b>Zona</b> | <b>Zona</b>        | <b>Zona</b>     | <b>Zona</b>                                |
| Corneliu Coposu                          | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Corvinilor                               | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Costache Negruzzi                        | 1           | 2                  | 1               | 1  |
| Crângului                                | 4           | 3                  | 4               | 3  |
| Crasna                                   | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Crăieselor                               | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Crapului                                 | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Crinului                                 | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Crișan                                   | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Crișului                                 | 3           | 2                  | 3               | 2  |
| Crivățului                               | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Crizantemei                              | 2           | 3                  | 2               | 2  |
| Csipler Sándor                           | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Dacia                                    | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Dana                                     | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Danton                                   | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Dara de la 1-121 si de la 2-134          | 2           | 2                  | 2               | 3  |
| Dara de la 121- capat si de la 134-capat | 3           | 3                  | 4               | 3  |
| Darius Pop                               | 3           | 4                  | 4               | 3  |
| Dealului                                 | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Decebal                                  | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Deltei                                   | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Depozitelor                              | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Diana                                    | 2           | 1                  | 2               | 2  |
| Digului                                  | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Dima Gheorghe                            | 3           | 3                  | 3               | 2  |
| Dîmbovița                                | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Dimitrie Bolintineanu                    | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Dinu Lipatti                             | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Doina                                    | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Dorna                                    | 2           | 2                  | 3               | 3  |
| Dorobanților                             | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Drăganilor                               | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Dragoș Vodă                              | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Dreptății                                | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Drum Padurea Mare                        | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Drum Lazuri                              | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Drum (strada) Păulești                   | 3           | 3                  | 3               | 2  |

| Denumire străzi              | Case | Apartamente | Terenuri | Spații comerciale și administrative |
|------------------------------|------|-------------|----------|-------------------------------------|
|                              | Zona | Zona        | Zona     | Zona                                |
| Drumul Careiului (Careiului) | 3    | 2           | 3        | 2                                   |
| Drumul Botizului (Botizului) | 3    | 3           | 3        | 2                                   |
| Dsida Jenö                   | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Dunării                      | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Ecaterina Teodoroiu          | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Egalității                   | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Emil Racoviță                | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Energiei                     | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Eroilor                      | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Eroilor Revoluției (Piața)   | 2    | 1           | 2        | 1                                   |
| Eugen Ionesco                | 3    | 3           | 4        | 3                                   |
| Eugen Lovinescu              | 1    | 1           | 1        | 1                                   |
| Fabricii                     | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Farkas Bolyai                | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Făgărașului                  | 2    | 2           | 2        | 3                                   |
| Făgetului                    | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Fagului                      | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Fântânele                    | 2    | 2           | 2        | 3                                   |
| Fântâni                      | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Ferăstrău                    | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Ferma Sătmărel               | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Floare de colț               | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Florilor                     | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Fluturilor                   | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Fragilor                     | 2    | 1           | 2        | 2                                   |
| Frasinului                   | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Fraternității                | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Frunzelor                    | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Gabriel Georgescu            | 1    | 1           | 1        | 2                                   |
| Ganea                        | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Gara Ferăstrău               | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Garofiței                    | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Gavril Lazăr de Purcăreț     | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Gellért Sándor               | 2    | 2           | 3        | 3                                   |
| General Alexandru Averescu   | 2    | 2           | 2        | 1                                   |
| General Traian Moșoiu        | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| General Victor Popescu       | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| George Bacovia               | 3    | 2           | 2        | 3                                   |

| <b>Denumire străzi</b>   | <b>Case</b> | <b>Apartamente</b> | <b>Terenuri</b> | <b>Spații comerciale și administrative</b> |
|--------------------------|-------------|--------------------|-----------------|--|
|                          | <b>Zona</b> | <b>Zona</b>        | <b>Zona</b>     | <b>Zona</b>                                |
| George Boitor (Piața)    | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| George Călinescu         | 3           | 2                  | 3               | 3  |
| George Călinescu (Piața) | 3           | 2                  | 3               | 3  |
| George Coșbuc            | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| George Enescu            | 3           | 2                  | 3               | 3  |
| Gheorghe Barițiu         | 2           | 2                  | 2               | 3  |
| Gheorghe Bulgăr          | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Gheorghe Doja            | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Gheorghe Lazăr           | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Gheorghe Magheru         | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Gheorghe Pop de Băsești  | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Gheorghe Șincai          | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Gladiolei (Aleea)        | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Gorunului                | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Grigore Alexandrescu     | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Grigore Ureche           | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Grădinarilor             | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Griviței                 | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Grozăv                   | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Gutuiului                | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Gutinului                | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Haiducilor               | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Hám János                | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Henri Coandă (B-dul)     | 3           | 2                  | 3               | 2  |
| Herta                    | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Homorodului              | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Horea                    | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Humulești (Aleea)        | 3           | 4                  | 3               | 3  |
| Ialomiței                | 2           | 3                  | 2               | 2  |
| Iancu Jianu              | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Iasomei                  | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Ilarie Chendi            | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Ilisești (Aleea)         | 3           | 4                  | 3               | 3  |
| Inăului                  | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Independenței (B-dul)    | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Înfrățirii               | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Ioan Gallu               | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Ioan Slavici             | 2           | 2                  | 2               | 2  |

| <b>Denumire străzi</b>  | <b>Case</b> | <b>Apartamente</b> | <b>Terenuri</b> | <b>Spații comerciale și administrative</b> |
|-------------------------|-------------|--------------------|-----------------|--|
|                         | <b>Zona</b> | <b>Zona</b>        | <b>Zona</b>     | <b>Zona</b>                                |
| Ion Budai Deleanu       | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Ion Coroianu            | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Ion C. Brătianu (B-dul) | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Ion Creangă             | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Ion Ghica               | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Ion Luca Caragiale      | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Ion Neculce             | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Ion Popdan              | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Ion Vidu                | 3           | 2                  | 3               | 2  |
| Ionita Andor            | 4           | 4                  | 4               | 4  |
| Iosif Vulcan            | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Ipotești (Aleea)        | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Iuliu Coroianu          | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Iuliu Hossu             | 2           | 1                  | 2               | 2  |
| Iuliu Maniu             | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Înfrățirii              | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Iris                    | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Iza                     | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Izvorului               | 4           | 3                  | 4               | 3  |
| Jean Calvin             | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Jiului (Aleea)          | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Jocului                 | 3           | 2                  | 3               | 2  |
| József Attila           | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Jubileului              | 3           | 2                  | 3               | 2  |
| Kaffka Marghit          | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Karoly Gaspar           | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Krudi Gyula             | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Lăcrămioarei            | 3           | 2                  | 3               | 3  |
| Lacului                 | 4           | 3                  | 4               | 3  |
| Lalelei (B-dul)         | 3           | 2                  | 3               | 2  |
| Lăpușului               | 4           | 3                  | 4               | 3  |
| Lavandei                | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Lazarului               | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Lebedei                 | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Libertății (Piața)      | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Luchian                 | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Livada                  | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Liviu Rebreanu          | 2           | 2                  | 2               | 2  |



| Denumire străzi                      | Case | Apartamente | Terenuri | Spații comerciale și administrative |
|--------------------------------------|------|-------------|----------|-------------------------------------|
|                                      | Zona | Zona        | Zona     | Zona                                |
| Locomotivei                          | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Lotus                                | 2    | 2           | 3        | 3                                   |
| Louis Calderon (Jean)                | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Luceafărului                         | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Lucernei                             | 4    | 2           | 4        | 2                                   |
| Lucian Blaga (B-dul) nr.1-137 2-220  | 3    | 2           | 3        | 2                                   |
| Lucian Blaga (B-dul) după nr.137.220 | 4    | 2           | 4        | 3                                   |
| Lükő Béla (Dr.)                      | 2    | 1           | 2        | 2                                   |
| Lunca Sighet                         | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Luncii                               | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Maria                                | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Măcieșului                           | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Măcinului                            | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Macului                              | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Magnoliei                            | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Mahatma Ghandi                       | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Mal Stâng Someș                      | 2    | 2           | 2        | 3                                   |
| Mara                                 | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Maramureș                            | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Mărășești                            | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Mărăști                              | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Mareșal Averescu                     | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Marsilia                             | 1    | 1           | 2        | 2                                   |
| Martirilor Deportați                 | 1    | 1           | 1        | 1                                   |
| Mașiniștilor                         | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Matei Basarab                        | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Mesteacănului                        | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Mică                                 | 2    | 2           | 2        | 3                                   |
| Miclăuș Ștefan                       | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Miclea Ioan                          | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Micu Klein                           | 1    | 1           | 1        | 1                                   |
| Merilor                              | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Mierlei                              | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Mihai Eminescu                       | 1    | 1           | 1        | 1                                   |
| Mihai Viteazul                       | 1    | 1           | 1        | 1                                   |
| Mihail Kogălniceanu                  | 1    | 1           | 1        | 1                                   |
| Mihail Sadoveanu                     | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Mihnea Vodă                          | 3    | 3           | 3        | 3                                   |

| Denumire străzi           | Case | Apartamente | Terenuri | Spații comerciale și administrative |
|---------------------------|------|-------------|----------|-------------------------------------|
|                           | Zona | Zona        | Zona     | Zona                                |
| Milcov (Aleea)            | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Mileniului                | 1    | 1           | 2        | 2                                   |
| Mioriței                  | 1    | 1           | 2        | 2                                   |
| Mircea cel Bătrân         | 1    | 1           | 1        | 1                                   |
| Mircea Eliade             | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Mircești (Aleea)          | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Miron Costin              | 3    | 2           | 3        | 3                                   |
| Moise Sora Novac          | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Moșilor                   | 4    | 3           | 4        | 3                                   |
| Muncii (B-dul)            | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Muncitorilor              | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Mureșului (Aleea)         | 3    | 4           | 3        | 3                                   |
| Muscatelor                | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Mușețel                   | 2    | 3           | 2        | 3                                   |
| Narcisei (Aleea)          | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Neajlov (Aleea)           | 3    | 4           | 3        | 3                                   |
| Nectarului                | 2    | 1           | 2        | 2                                   |
| Nichita Stănescu          | 2    | 1           | 2        | 2                                   |
| Nicolae Bălcescu          | 2    | 1           | 2        | 2                                   |
| Nicolae Golescu           | 1    | 1           | 1        | 1                                   |
| Nicolae Grigorescu        | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Nicolae Iorga             | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Nicolae Titulescu (Piața) | 1    | 1           | 1        | 2                                   |
| Nouă                      | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Nucului                   | 2    | 2           | 2        | 2                                   |
| Nufărului (Aleea)         | 3    | 3           | 4        | 3                                   |
| Oașului                   | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Octavian Goga (B-dul)     | 3    | 2           | 3        | 2                                   |
| Octavian Ruleanu          | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Odoreului                 | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Oituz (Aleea)             | 3    | 4           | 3        | 3                                   |
| Olteniei                  | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Oltului                   | 2    | 1           | 2        | 2                                   |
| Onisifor Ghibu            | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Oradea                    | 3    | 3           | 3        | 3                                   |
| Orientului                | 4    | 4           | 4        | 3                                   |
| Ostrovului                | 3    | 4           | 3        | 2                                   |
| Ozana (Aleea)             | 4    | 4           | 4        | 3                                   |

| <b>Denumire străzi</b>       | <b>Case</b> | <b>Apartamente</b> | <b>Terenuri</b> | <b>Spații comerciale și administrative</b> |
|------------------------------|-------------|--------------------|-----------------|--|
|                              | <b>Zona</b> | <b>Zona</b>        | <b>Zona</b>     | <b>Zona</b>                                |
| Parc Industrial Sud          | 4           | 4                  | 4               | 4  |
| Păcii (Piața)                | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Păltiniș                     | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Panait Cerna                 | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Panait Istrati               | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Pandurilor                   | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Panseluței                   | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Păpădiei                     | 4           | 3                  | 4               | 2  |
| Parângului                   | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Parcului                     | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Pasaj Țibleșului             | 1           | 1                  | 1               | 2  |
| Paris                        | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Páskándi Géza                | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Pădurea Mare                 | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Pădurea Noroieni             | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Păstrăvului                  | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Pelican                      | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Pescarilor                   | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Pescărușilor                 | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Petalelor                    | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Petőfi Sándor                | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Petre Ispirescu              | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Petru Bran                   | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Petru Maior                  | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Petru Rareș                  | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Petuniei (Aleea)             | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Pintea Haiducul              | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Pinului                      | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| P-ța Titulescu               | 1           | 1                  | 2               | 2  |
| Platanului                   | 3           | 3                  | 4               | 3  |
| Plevnei                      | 3           | 3                  | 4               | 3  |
| Plopilor                     | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Pasajul Ruha Istvan (Ștefan) | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Poienilor                    | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Policlinicii (Aleea)         | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Poligonului                  | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Pompierului (Aleea)          | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Porumbeilor                  | 3           | 3                  | 3               | 3  |

| <b>Denumire străzi</b> | <b>Case</b> | <b>Apartamente</b> | <b>Terenuri</b> | <b>Spații comerciale și administrative</b> |
|------------------------|-------------|--------------------|-----------------|--|
|                        | <b>Zona</b> | <b>Zona</b>        | <b>Zona</b>     | <b>Zona</b>                                |
| Postăvaru (Aleea)      | 3           | 4                  | 3               | 3  |
| Prahovei               | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Predeal                | 3           | 3                  | 4               | 3  |
| Preot Gheorghe Mureșan | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Prundișului            | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Privighetorii          | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Proiectantului (Aleea) | 2           | 2                  | 3               | 3  |
| Prunilor               | 2           | 2                  | 3               | 3  |
| Rândunelelor           | 1           | 1                  | 2               | 2  |
| Râtu Militari          | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Râtu Mare              | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Ravensburg             | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Recoltei               | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Regele Ferdinand       | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Retezatului            | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Rodnei                 | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Rodului (Piața)        | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Romană (Piața)         | 1           | 1                  | 1               | 2  |
| Rozmarin               | 2           | 3                  | 2               | 2  |
| Salviei                | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Sălciiilor             | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Sănătații (B-dul)      | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Șantierului            | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Sânzienelor            | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Scheffler Janos        | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Serelor                | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Sibiului               | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Sighetului             | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Sighișoara             | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Simfoniei              | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Simion Bărnuțiu        | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Sinaia                 | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Siretului              | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Stejarilor             | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Soarelui (Piața)       | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Socului                | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Șoimoșeni              | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Solidarității          | 3           | 3                  | 3               | 3  |

| <b>Denumire străzi</b> | <b>Case</b> | <b>Apartamente</b> | <b>Terenuri</b> | <b>Spații comerciale și administrative</b> |
|------------------------|-------------|--------------------|-----------------|--|
|                        | <b>Zona</b> | <b>Zona</b>        | <b>Zona</b>     | <b>Zona</b>                                |
| Someșului              | 3           | 3                  | 3               | 2  |
| Speranței              | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Spicului               | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Ștefan cel Mare        | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Ștefan Octavian Iosif  | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Ștețiu Ștefan          | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Ștrandului             | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Stupilor               | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Szilágyi Domokos       | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Târnavei (Aleea)       | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Teilor                 | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Teleki Blanka          | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Teodor Speranța        | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Timișoara              | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Timișului (Aleea)      | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Tineretului            | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Tisa (Aleea)           | 4           | 4                  | 3               | 3  |
| Titu Maiorescu         | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Toamnei                | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Traian (B-dul)         | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Traian Gavrilescu      | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Traian Grozavescu      | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Traian Mosoiu          | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Traian Vuia            | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Trandafirilor          | 3           | 2                  | 3               | 3  |
| Transilvania (B-dul)   | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Trotușului             | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Triumfului             | 3           | 2                  | 3               | 2  |
| Tudor Vladimirescu     | 1           | 1                  | 2               | 2  |
| Turului                | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Turturelelor           | 1           | 1                  | 1               | 2  |
| Ujgorod                | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Unirii                 | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Universului (Aleea)    | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Uzinei                 | 3           | 1                  | 3               | 2  |
| Văii                   | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Vânătorilor            | 3           | 4                  | 4               | 3  |
| Vasile Conta           | 3           | 3                  | 3               | 3  |

| <b>Denumire străzi</b> | <b>Case</b> | <b>Apartamente</b> | <b>Terenuri</b> | <b>Spații comerciale și administrative</b> |
|------------------------|-------------|--------------------|-----------------|--|
|                        | <b>Zona</b> | <b>Zona</b>        | <b>Zona</b>     | <b>Zona</b>                                |
| Vasile Goldiș          | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Vasile Lucaciu (B-dul) | 1           | 1                  | 1               | 2  |
| Vasile Lupu            | 2           | 3                  | 2               | 2  |
| Vasile Scurtu          | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Victor Babeș           | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Victor Popescu         | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Victoriei              | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Viilor                 | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Vinului                | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Viorel Sălăgean        | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Vlad Țepeș             | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Voltaire               | 1           | 1                  | 1               | 1  |
| Vulturului             | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Wolfenbüttel           | 2           | 2                  | 2               | 2  |
| Zefirului              | 4           | 4                  | 4               | 3  |
| Zenit                  | 3           | 2                  | 3               | 2  |
| Zimbrului              | 3           | 2                  | 3               | 3  |
| Zorilor                | 3           | 3                  | 3               | 3  |
| Zutphen                | 1           | 1                  | 1               | 2  |

**OBSERVAȚII:** Toate străzile nou deschise, care nu apar în registru străzi, se vor introduce la zona 4 case, apartamente, terenuri și zona 3 spații comerciale și administrative.

**TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (Lei/mp  
Scd) CASE DE LOCUIT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE**

| Amplasare       | Casă din lemn, paiantă, chirpici (lei/mp) | Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp) | Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp) | Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp) (lei/mp) | Teren aferent casei (lei/mp) | Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp) | Anexe și garaje (lei/mp) |
|-----------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|---|--------------------------|
| 1               | 2   | 3                                     | 4                                     | 5   | 6                            | 7                                       | 8                        |
| <b>Zona I</b>   | 1.100                                     | 1.900                                 | 1.850                                 | 2.000   | 350                          | 350                                     | 700                      |
| <b>Zona II</b>  | 1.000                                     | 1.800                                 | 1.800                                 | 1.900   | 260                          | 260                                     | 600                      |
| <b>Zona III</b> | 900                                       | 1.800                                 | 1.650                                 | 1.700   | 220                          | 220                                     | 550                      |
| <b>Zona IV</b>  | 800                                       | 1.750                                 | 1.650                                 | 1.700   | 115                          | 115                                     | 500                      |

**NOTA:**

Valoarea finală este suma a trei componente:

- Suprafața terenului X coloana 6+ Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă dată de zona și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă. Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 7, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 6, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.

- Numai pentru zonele cuprinse între cele două diguri denumite Grădina Diana, Ștrandului, Bercu Mare, zone considerate inundabile, de folosesc valorile din Zona 4 înmulțite cu un coeficient de reducere de 0.5.
- Apartamentele impropii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul caselor din zona respectivă.
- Subsolurile care apar înscrise în coli individuale se asimilează cu valoarea caselor de locuit din zona în care acestea se află redusă cu 50%.



**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE  
PIAȚĂ ALE APARTAMENTELOR ÎN MUNICIPIUL SATU MARE  
(lei/mp Su)**

| <b>Amplasare</b> | <b>Apartament<br/>cu 1<br/>cameră</b> | <b>Uscătorii</b> | <b>Apartament<br/>cu 2<br/>camere</b> | <b>Apartament<br/>cu 3<br/>camere</b> | <b>Apartament<br/>cu 4-5<br/>camere</b> | <b>Garaje</b> |
|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                              | <b>3</b>         | <b>4</b>                              | <b>5</b>                              | <b>6</b>                                | <b>7</b>      |
| <b>ZONA I</b>    | 4.200                                 | 2.500            | 4.000                                 | 3.800                                 | 3.600                                   | 1.100         |
| <b>ZONA II</b>   | 3.600                                 | 2.400            | 3.700                                 | 3.600                                 | 3.500                                   | 1.000         |
| <b>ZONA III</b>  | 3.500                                 | 2.300            | 3.400                                 | 3.200                                 | 3.200                                   | 700           |
| <b>ZONA IV</b>   | 3.100                                 | 2.000            | 3.400                                 | 3.100                                 | 3.100                                   | 700           |

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIAȚĂ  
ALE APARTAMENTELOR CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990 ÎN  
MUNICIPIUL SATU MARE**

| <b>Zona</b>           | <b>Valoare în lei/mp Su - arie utilă<br/>apartament fără spații comune</b> |
|-----------------------|--|
| <b>Zona 1</b>         | 4.200  |
| <b>Restul zonelor</b> | 4.000  |

**NOTĂ**

- Casele și blocurile în asociație se asociază cu ZONA I, centru civic.
- Pentru apartamentele situate la parter, ultimul nivel (et.IV-X) și mansarde prețurile se reduc cu 10%.
- Apartamentele de pe strada Ion Ghica și apartamentele în foste cămine de nefamiliști cu grup sanitar comun, precum și orice alte apartamente situate în foste locuințe de serviciu agricole sau industriale se asociază cu uscătorii în zona 4 .

## BLOCURI CONFORT III-IV SATU MARE

Tabel cu blocurile confort III-IV Cartier Cloșca cuprinse în Zona IV  
nr. crt. 3

| <b>Strada</b>  | <b>Număr</b> | <b>Număr bloc</b> |
|----------------|--------------|-------------------|
| Aleea Mureș    | 1            | 64                |
| Aleea Mureș    | 2            | 65                |
| Aleea Mureș    | 5            | 66                |
| Aleea Mureș    | 7            | 74                |
| Aleea Mureș    | 9            | 72                |
| Aleea Mureș    | 11           | 71-73             |
| Aleea Mureș    | 14           | 58                |
| Aleea Mureș    | 16           | 59                |
| Aleea Mureș    | 18           | 61                |
| Str. Prahovei  | 24-30        | 80,81,82,83       |
| Aleea Tisa     | 1            | 67                |
| Aleea Tisa     | 2            | 68                |
| Aleea Tisa     | 3            | 90                |
| Aleea Tisa     | 6            | 70-71             |
| Aleea Neajlov  | 9            | 63                |
| Aleea Neajlov  | 11           | 51                |
| Aleea Neajlov  | 13           | 50                |
| Aleea Neajlov  | 8            | 77                |
| Aleea Neajlov  | 6            | 78                |
| Aleea Jiului   | 4            | 46                |
| Aleea Jiului   | 6            | 47                |
| Aleea Jiului   | 7            | 48                |
| Aleea Jiului   | 5            | 49                |
| Aleea Târnavei | 20           | 79                |
| Aleea Târnavei | 12           | 31                |
| Aleea Târnavei | 6            | 33                |
| Aleea Târnavei | 14           | 32                |

Tabel cu blocurile confort III-IV Cartier Solidarității cuprinse în Zona IV  
nr.crt.3

| <b>Strada</b>   | <b>Număr</b> | <b>Numar bloc</b> |
|-----------------|--------------|-------------------|
| Aleea Ipotești  | 1            | 14                |
| Aleea Ipotești  | 3            | 15                |
| Aleea Ipotești  | 5            | 16                |
| Aleea Humulești | 4            | 2-4               |
| Aleea Humulești | 8            | 6-8               |
| Aleea Humulești | 12           | 10-12             |
| Aleea Humulești | 11           | 7                 |
| Aleea Humulești | 3            | 22                |
| Aleea Humulești | 5            | 21                |
| Aleea Humulești | 7            | 20                |

**TABEL CENTRALIZATOR ALE VALORILOR DE PIAȚĂ,  
IMOBILE SITUATE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE - CASE,  
APARTAMENTE (lei/mp Scd)**

| Denumirea comunei | Denumirea satelor aparținătoare | Teren aferent casei (lei/mp) | Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp) | Case din cărămidă - P (lei/mp) | Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp) | Anexe si garaje (lei/mp) |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|
|                   | SĂTMAREL                        | 35                           | 560                                 | 702                            | 915  | 268                      |
| APA               | APA                             | 24                           | 560                                 | 1.052                          | 1.100  | 268                      |
|                   | LUNCA APEI                      | 15                           | 527                                 | 789                            | 1.031  | 252                      |
|                   | SOMEȘENI                        | 15                           | 527                                 | 789                            | 1.031  | 252                      |
| ARDUD             | MĂDARAS                         | 35                           | 702                                 | 1.052                          | 1.100  | 336                      |
|                   | GERĂUȘA                         | 10                           | 263                                 | 404                            | 527  | 128                      |
|                   | BABA NOVAC                      | 10                           | 263                                 | 404                            | 527  | 128                      |
|                   | ARDUD VII                       | 20                           | 263                                 | 404                            | 527  | 128                      |
|                   | SĂRĂTURA                        | 10                           | 263                                 | 455                            | 595  | 128                      |
| BELTIUG           | BELTIUG                         | 20                           | 613                                 | 789                            | 1.031  | 295                      |
|                   | RATEȘTI                         | 20                           | 527                                 | 735                            | 961  | 252                      |
|                   | GHIRIȘA                         | 15                           | 527                                 | 702                            | 915  | 252                      |
|                   | GIUNGI                          | 15                           | 263                                 | 404                            | 527  | 128                      |
|                   | SANDRA                          | 10                           | 263                                 | 368                            | 481  | 128                      |
|                   | BOLDA                           | 10                           | 263                                 | 316                            | 411  | 128                      |
| BÎRSĂU            | BĂRSĂU DE SUS                   | 21                           | 351                                 | 527                            | 686  | 167                      |
|                   | BĂRSĂU DE JOS                   | 21                           | 351                                 | 789                            | 937  | 167                      |
| BOTIZ             | BOTIZ                           | 40                           | 613                                 | 1.052                          | 1.100  | 295                      |
| AGRIȘ             | AGRIȘ                           | 35                           | 574                                 | 797                            | 1.052  | 211                      |
|                   | CIUPERCENI                      | 25                           | 438                                 | 702                            | 915  | 211                      |
| CRUCIȘOR          | CRUCIȘOR                        | 15                           | 438                                 | 702                            | 915  | 211                      |
|                   | POIANA CODRULUI                 | 15                           | 438                                 | 702                            | 915  | 211                      |
|                   | IEGHERIȘTE                      | 15                           | 438                                 | 789                            | 937  | 211                      |
| CULCIU            | CULCIU MARE                     | 15                           | 613                                 | 1.052                          | 1.100  | 252                      |
|                   | APATEU                          | 25                           | 613                                 | 965                            | 1.052  | 295                      |
|                   | CĂRĂȘEU                         | 15                           | 613                                 | 702                            | 915  | 295                      |
|                   | COROD                           | 15                           | 613                                 | 702                            | 915  | 295                      |
|                   | LIPĂU                           | 15                           | 613                                 | 702                            | 915  | 295                      |
|                   | CULCIU MIC                      | 15                           | 613                                 | 702                            | 915  | 295                      |

| Denumirea comunei | Denumirea satelor aparținătoare | Teren aferent casei (lei/mp) | Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp) | Case din cărămidă - P (lei/mp) | Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp) | Anexe si garaje (lei/mp) |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|
| DOBA              | DOBA                            | 25                           | 667                                 | 823                            | 1.076  | 319                      |
|                   | BOGHIȘ                          | 15                           | 308                                 | 438                            | 573  | 146                      |
|                   | DACIA                           | 15                           | 308                                 | 438                            | 573  | 146                      |
|                   | TRAIAN                          | 15                           | 308                                 | 438                            | 573  | 146                      |
| DOROLȚ            | PĂULIAN                         | 25                           | 667                                 | 823                            | 1.076  | 319                      |
|                   | DOROLȚ                          | 25                           | 702                                 | 1.052                          | 1.100  | 336                      |
|                   | DARA                            | 10                           | 613                                 | 772                            | 1.007  | 295                      |
|                   | PETEA                           | 25                           | 613                                 | 772                            | 1.007  | 295                      |
| HALMEU            | ATEA                            | 10                           | 527                                 | 772                            | 1.007  | 252                      |
|                   | HALMEU                          | 25                           | 610                                 | 1.067                          | 1.250  | 336                      |
|                   | BĂBEȘTI                         | 10                           | 527                                 | 876                            | 950  | 252                      |
|                   | DOBOLȚ                          | 10                           | 438                                 | 667                            | 869  | 211                      |
| HOMOROADE         | HALMEU VII                      | 10                           | 351                                 | 842                            | 869  | 167                      |
|                   | MESTEACĂN                       | 10                           | 351                                 | 842                            | 869  | 167                      |
|                   | HOMORODU DE SUS                 | 10                           | 297                                 | 404                            | 527  | 143                      |
|                   | NECOPOI                         | 10                           | 351                                 | 732                            | 900  | 167                      |
|                   | CHILIA                          | 10                           | 263                                 | 421                            | 549  | 128                      |
|                   | SOLDUBA                         | 10                           | 263                                 | 316                            | 411  | 128                      |
| LAZURI            | HOMORODU DE MIJLOC              | 10                           | 351                                 | 613                            | 802  | 167                      |
|                   | HOMORODU DE JOS                 | 15                           | 351                                 | 613                            | 802  | 167                      |
|                   | LAZURI                          | 40                           | 613                                 | 1.052                          | 1.372  | 295                      |
|                   | NOROIENI                        | 40                           | 351                                 | 527                            | 686  | 167                      |
| LIVADA            | PELEȘ                           | 10                           | 263                                 | 527                            | 686  | 128                      |
|                   | PELIȘOR                         | 10                           | 263                                 | 527                            | 686  | 128                      |
|                   | BERCU                           | 10                           | 263                                 | 527                            | 686  | 128                      |
|                   | NISIPENI                        | 10                           | 263                                 | 527                            | 686  | 128                      |
|                   | LIVADA MICĂ                     | 10                           | 351                                 | 613                            | 802  | 167                      |
|                   | ADRIAN                          | 15                           | 297                                 | 527                            | 686  | 143                      |
| MEDIEȘUL AURIT    | DUMBRAVA                        | 10                           | 263                                 | 438                            | 573  | 128                      |
|                   | MEDIEȘUL AURIT                  | 15                           | 351                                 | 702                            | 915  | 167                      |
|                   | IOJIB                           | 15                           | 351                                 | 702                            | 915  | 167                      |
|                   | MEDIEȘ RĂTURI                   | 10                           | 263                                 | 613                            | 802  | 128                      |
|                   | MEDIEȘ VII                      | 10                           | 263                                 | 316                            | 411  | 128                      |
|                   | POTĂU                           | 10                           | 263                                 | 527                            | 686  | 128                      |
|                   | ROMĂNEȘTI                       | 10                           | 263                                 | 438                            | 573  | 128                      |
| BĂBĂȘEȘTI         | 10                              | 263                          | 438                                 | 573                            | 128  |                          |

| Denumirea comunei | Denumirea satelor aparținătoare | Teren aferent casei (lei/mp) | Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp) | Case din cărămidă-P (lei/mp) | Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp) | Anexe si garaje (lei/mp) |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|
| MICULA            | MICULA                          | 25                           | 438                                 | 876                          | 1.144  | 211                      |
|                   | MICULA NOUĂ                     | 10                           | 438                                 | 667                          | 869  | 211                      |
|                   | BERCU NOU                       | 10                           | 438                                 | 667                          | 869  | 211                      |
| ODOREU            | ODOREU                          | 40                           | 702                                 | 1.052                        | 1.372  | 336                      |
|                   | BERINDAN                        | 25                           | 438                                 | 876                          | 1.144  | 211                      |
|                   | MĂRTINEȘTI                      | 40                           | 702                                 | 1.087                        | 1.650  | 336                      |
|                   | CUCU. ETENI                     | 10                           | 263                                 | 455                          | 595  | 128                      |
| PAULEȘTI          | VÂNĂTOREȘTI                     | 10                           | 263                                 | 455                          | 595  | 128                      |
|                   | PAULEȘTI                        | 60                           | 702                                 | 1.193                        | 1.554  | 336                      |
|                   | AMAȚI                           | 35                           | 613                                 | 1.087                        | 1.418  | 295                      |
|                   | AMBUD                           | 35                           | 527                                 | 1.052                        | 1.250  | 252                      |
| PAULEȘTI          | HRIP                            | 20                           | 438                                 | 560                          | 733  | 211                      |
|                   | PETIN                           | 35                           | 702                                 | 915                          | 1.250  | 336                      |
|                   | RUȘENI                          | 18                           | 527                                 | 667                          | 869  | 252                      |
| POMI              | POMI                            | 18                           | 527                                 | 667                          | 869  | 252                      |
|                   | ACIUUA                          | 10                           | 263                                 | 351                          | 458  | 128                      |
|                   | BICĂU                           | 10                           | 263                                 | 351                          | 458  | 128                      |
|                   | BORLEȘTI                        | 25                           | 351                                 | 527                          | 686  | 167                      |
| PORUMBEȘTI        | CIDREAG                         | 15                           | 351                                 | 438                          | 573  | 167                      |
|                   | PORUMBEȘTI                      | 15                           | 351                                 | 438                          | 573  | 167                      |
| SOCOND            | SOCOND                          | 10                           | 263                                 | 438                          | 573  | 128                      |
|                   | STÎNA                           | 10                           | 263                                 | 438                          | 573  | 128                      |
|                   | SOCONZEL                        | 10                           | 263                                 | 438                          | 573  | 128                      |
|                   | CUȚA                            | 10                           | 263                                 | 438                          | 573  | 128                      |
|                   | HODIȘA                          | 10                           | 263                                 | 438                          | 573  | 128                      |
| TEREBEȘTI         | TEREBEȘTI                       | 15                           | 527                                 | 560                          | 733  | 252                      |
|                   | PIȘCARI                         | 10                           | 263                                 | 351                          | 458  | 128                      |
|                   | GELU                            | 13                           | 263                                 | 351                          | 458  | 128                      |
|                   | ALIZA                           | 10                           | 263                                 | 351                          | 458  | 128                      |
| TURULUNG          | TURULUNG                        | 15                           | 438                                 | 527                          | 686  | 211                      |
|                   | TURULUNG VII                    | 10                           | 351                                 | 438                          | 573  | 167                      |
|                   | DRĂGUȘENI                       | 12                           | 351                                 | 438                          | 573  | 167                      |
| VALEA VINULUI     | VALEA VINULUI                   | 25                           | 527                                 | 702                          | 915  | 252                      |
|                   | ROȘIORI                         | 15                           | 527                                 | 702                          | 915  | 252                      |
|                   | MARIUSI                         | 10                           | 263                                 | 438                          | 573  | 128                      |
| VETIȘ             | SII                             | 10                           | 263                                 | 438                          | 573  | 128                      |
|                   | VETIȘ                           | 40                           | 702                                 | 876                          | 1.144  | 336                      |
|                   | DECEBAL                         | 35                           | 702                                 | 876                          | 1.144  | 336                      |
|                   | OAR                             | 25                           | 438                                 | 613                          | 802  | 211                      |

| Denumirea comunei | Denumirea satelor aparținătoare | Teren aferent casei (lei/mp) | Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp) | Case din cărămidă - P (lei/mp) | Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp) | Anexe si garaje (lei/mp) |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|
| VIILE SATU MARE   | VIILE SATU MARE                 | 35                           | 702                                 | 876                            | 1.144  | 336                      |
|                   | TĂTĂREȘTI                       | 20                           | 438                                 | 613                            | 802  | 211                      |
|                   | CIONCHEȘTI                      | 35                           | 613                                 | 789                            | 1.031  | 295                      |
|                   | TIREAC                          | 15                           | 297                                 | 438                            | 573  | 143                      |
|                   | MEDIȘA                          | 10                           | 297                                 | 438                            | 573  | 143                      |

| Apartamente din centrele de comună<br>Lei / mp SU | 1-2 camere | 3 sau mai multe camere |
|---|------------|------------------------|
|   | 1.600      | 1.500                  |

| Apartamente in case duplex<br>Lei / mp SU | 1-2 camere | 3 sau mai multe camere |
|---|------------|------------------------|
|   | 2000       | 1.800                  |

#### NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 3 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă dată de localitate și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 7 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează “teren aferent casei”. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana “teren aferent casei”, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana “teren aferent casei” redusă cu un procent de 40%.



**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI ORIENTATIVE -  
TERENURI SITUATE ÎN ZONA RURALĂ A MUNICIPIULUI  
SATU MARE**

| Nr. crt. | Denumirea comunei | Sate componente | INTRAVILAN | ARABIL extravilan S<1 ha | ARABIL extravilan S=>1ha | VII, LIVEZI | PĂDURI | FÂNEAȚĂ |  |
|----------|-------------------|-----------------|------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------|---------|--|
|          |                   |                 | LEI/MP     | LEI/MP                   | LEI/MP                   | LEI/MP      | LEI/MP | LEI/MP  |  |
|          | <b>Satu Mare</b>  | SĂTMAREL        | 35         | 2,3                      | 3,0                      | 6,4         | 2,3    | 2,3     |  |
| 1        | APA               | APA             | 24         | 2,0                      | 2,5                      | 6,4         | 2,3    | 2,0     |  |
|          |                   | LUNCA APEI      | 15         | 1,7                      | 2,2                      | 6,4         | 2,3    | 1,7     |  |
|          |                   | SOMEȘENI        | 15         | 1,7                      | 2,2                      | 6,4         | 2,3    | 1,7     |  |
| 2        | ARDUD             | ARDUD           | 35         | 2,3                      | 3,0                      | 6,4         | 6,4    | 2,3     |  |
|          |                   | MĂDĂRAS         | 35         | 2,3                      | 3,0                      | 5,1         | 5,1    | 2,3     |  |
|          |                   | GERAUȘA         | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,8         | 3,8    | 1,7     |  |
|          |                   | BABA NOVAC      | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,8         | 2,3    | 1,7     |  |
|          |                   | ARDUD VII       | 20         | 1,7                      | 2,2                      | 6,4         | 2,3    | 1,7     |  |
|          |                   | SĂRĂȚURA        | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,6         | 2,3    | 1,7     |  |
|          |                   |                 |            |                          |                          |             |        |         |  |
| 3        | BELTIUG           | BELTIUG         | 20         | 2,3                      | 3,0                      | 6,4         | 2,3    | 2,3     |  |
|          |                   | RĂTEȘTI         | 20         | 2,3                      | 3,0                      | 6,4         | 2,3    | 2,3     |  |
|          |                   | GHIRIȘA         | 15         | 2,0                      | 2,5                      | 3,8         | 2,3    | 2,0     |  |
|          |                   | GIUNGI          | 15         | 1,7                      | 2,2                      | 3,0         | 2,3    | 1,7     |  |
|          |                   | SANDRA          | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,6         | 2,3    | 1,7     |  |
|          |                   | BOLDA           | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,0         | 2,3    | 1,7     |  |
| 4        | BÎRSĂU            | BÎRSĂU DE SUS   | 21         | 1,7                      | 2,2                      | 4,2         | 2,3    | 1,7     |  |
|          |                   | BÎRSĂU DE JOS   | 21         | 1,7                      | 2,2                      | 3,8         | 2,3    | 1,7     |  |
| 5        | BOTIZ             | BOTIZ           | 40         | 2,6                      | 3,3                      | 6,4         | 2,3    | 2,6     |  |
|          | AGRIȘ             | AGRIȘ           | 35         | 2,6                      | 3,3                      | 6,4         | 2,3    | 2,6     |  |
|          |                   | CIUPERCENI      | 25         | 2,6                      | 3,3                      | 6,4         | 2,3    | 2,6     |  |
| 7        | CRUCIȘOR          | CRUCIȘOR        | 15         | 2,3                      | 3,0                      | 4,2         | 2,3    | 2,3     |  |
|          |                   | POIANA CODRULUI | 15         | 2,3                      | 3,0                      | 4,2         | 2,3    | 2,3     |  |
|          |                   | IEGHERIȘTE      | 15         | 2,3                      | 3,0                      | 4,2         | 2,3    | 2,3     |  |
| 8        | CULCIU            | CULCIU MARE     | 15         | 2,0                      | 2,5                      | 6,4         | 2,3    | 2,0     |  |
|          |                   | APATEU          | 25         | 2,0                      | 2,5                      | 6,4         | 2,3    | 2,0     |  |
|          |                   | CĂRĂȘEU         | 15         | 2,0                      | 2,5                      | 6,4         | 2,3    | 2,0     |  |
|          |                   | COROD           | 15         | 2,0                      | 2,5                      | 6,4         | 2,3    | 2,0     |  |
|          |                   | LIPĂU           | 15         | 2,0                      | 2,5                      | 6,4         | 2,3    | 2,0     |  |
|          |                   |                 |            |                          |                          |             |        |         |  |
|          |                   |                 |            |                          |                          |             |        |         |  |

| Nr. crt. | Denumirea comunei | Sate componente    | INTRAVILAN | ARABIL extravilan S<1 ha | ARABIL extravilan S=>1ha | VII, LIVEZI | PĂDURI | FÂNEAȚĂ |
|----------|-------------------|--------------------|------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------|---------|
|          |                   |                    | LEI/MP     | LEI/MP                   | LEI/MP                   | LEI/MP      | LEI/MP | LEI/MP  |
| 9        | DOBA              | DOBA               | 25         | 2,3                      | 3,0                      | 5,9         | 2,3    | 2,3     |
|          |                   | BOGHIȘ             | 15         | 2,0                      | 2,5                      | 3,8         | 2,3    | 2,0     |
|          |                   | DACIA              | 15         | 1,7                      | 2,2                      | 3,8         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | TRAIAN             | 15         | 1,7                      | 2,2                      | 3,8         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | PĂULIAN            | 25         | 2,3                      | 3,0                      | 5,9         | 2,3    | 2,3     |
| 10       | DOROLȚ            | DOROLȚ             | 25         | 2,3                      | 3,0                      | 5,9         | 2,3    | 2,3     |
|          |                   | DARA               | 10         | 2,0                      | 2,5                      | 5,9         | 2,3    | 2,0     |
|          |                   | PETEA              | 25         | 2,3                      | 3,0                      | 5,9         | 2,3    | 2,3     |
|          |                   | ATEA               | 10         | 2,0                      | 2,5                      | 3,8         | 2,3    | 2,0     |
| 11       | HALMEU            | HALMEU             | 25         | 2,3                      | 3,0                      | 4,3         | 4,8    | 2,3     |
|          |                   | BĂBEȘTI            | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,8         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | DABOLȚ             | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,8         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | HALMEU VII         | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,8         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | MESTEACĂN          | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,8         | 2,3    | 1,7     |
| 12       | HOMOROADE         | HOMORODU DE SUS    | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,3         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | NECOPOI            | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,7         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | CHILIA             | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,3         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | SOLDUBA            | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,5         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | HOMORODU DE MIJLOC | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,3         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | HOMORODU DE JOS    | 15         | 2,0                      | 2,5                      | 3,3         | 2,3    | 2,0     |
| 13       | LAZURI            | LAZURI             | 40         | 2,3                      | 3,0                      | 5,9         | 2,3    | 2,3     |
|          |                   | NOROIENI           | 40         | 2,3                      | 3,0                      | 5,9         | 2,3    | 2,3     |
|          |                   | PELEȘ              | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,3         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | PELIȘOR            | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,3         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | BERCU              | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,3         | 4,8    | 1,7     |
|          |                   | NISIPENI           | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,3         | 2,3    | 1,7     |
| 14       | LIVADA            | LIVADA MICĂ        | 10         | 2,0                      | 2,5                      | 5,9         | 2,3    | 2,0     |
|          |                   | LIVADA ADRIAN      | 15         | 2,3                      | 3,0                      | 3,3         | 2,3    | 2,3     |
|          |                   | DUMBRAVA           | 10         | 2,0                      | 2,5                      | 3,3         | 2,3    | 2,0     |
| 15       | MEDIEȘUL AURIT    | MEDIEȘUL AURIT     | 15         | 2,0                      | 2,5                      | 3,3         | 2,3    | 2,0     |
|          |                   | IOJIB              | 15         | 2,0                      | 2,5                      | 3,3         | 2,3    | 2,0     |
|          |                   | MEDIEȘ RÂTURI      | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,3         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | MEDIEȘ VII         | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,3         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | POTĂU              | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,3         | 2,3    | 1,7     |
|          |                   | ROMÂNEȘTI          | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 3,3         | 2,3    | 1,7     |

| Nr. crt. | Denumirea comunei | Sate componente | INTRAVILAN | ARABIL extravilan S<1 ha | ARABIL extravilan S=>1ha | VII, LIVEZI | PĂDURI | FÂNEAȚĂ |
|----------|-------------------|-----------------|------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------|---------|
|          |                   |                 | LEI/MP     | LEI/MP                   | LEI/MP                   | LEI/MP      | LEI/MP | LEI/MP  |
|          |                   | BĂBĂȘEȘTI       | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,7         | 1,8    | 1,7     |
| 16       | MICULA            | MICULA          | 25         | 2,3                      | 3,0                      | 2,7         | 1,8    | 2,3     |
|          |                   | MICULA NOUĂ     | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,7         | 1,8    | 1,7     |
|          |                   | BERCU NOU       | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,7         | 1,8    | 1,7     |
| 17       | ODOREU            | ODOREU          | 40         | 2,6                      | 3,3                      | 2,7         | 1,8    | 2,6     |
|          |                   | BERINDAN        | 25         | 1,7                      | 2,2                      | 2,7         | 1,8    | 1,7     |
|          |                   | MĂRTINEȘTI      | 40         | 2,6                      | 3,3                      | 2,7         | 1,8    | 2,6     |
|          |                   | CUCU.ETENI      | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,7         | 1,8    | 1,7     |
|          |                   | VÂNĂTOREȘTI     | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,7         | 1,8    | 1,7     |
| 18       | PĂULEȘTI          | PĂULEȘTI        | 60         | 2,6                      | 3,3                      | 2,7         | 1,8    | 2,6     |
|          |                   | AMAȚI           | 35         | 2,0                      | 2,5                      | 2,7         | 1,8    | 2,0     |
|          |                   | AMBUD           | 35         | 2,3                      | 3,0                      | 2,7         | 1,8    | 2,3     |
|          |                   | HRIP            | 20         | 2,0                      | 2,5                      | 2,7         | 1,8    | 2,0     |
|          |                   | PETIN           | 35         | 2,3                      | 3,0                      | 2,7         | 1,8    | 2,3     |
|          |                   | RUȘENI          | 18         | 2,0                      | 2,5                      | 2,7         | 1,8    | 2,0     |
| 19       | POMI              | POMI            | 18         | 1,7                      | 2,2                      | 2,3         | 1,8    | 1,7     |
|          |                   | ACIUA           | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 1,7         | 1,8    | 1,7     |
|          |                   | BICĂU           | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 1,7         | 1,8    | 1,7     |
|          |                   | BORLEȘTI        | 25         | 1,7                      | 2,2                      | 2,3         | 1,8    | 1,7     |
| 6        | PORUMBESȚI        | CIDREAG         | 15         | 2,0                      | 2,5                      | 4,2         | 2,3    | 2,0     |
|          |                   | PORUMBESȚI      | 15         | 1,7                      | 2,2                      | 4,2         | 2,3    | 1,7     |
| 20       | SOCOND            | SOCOND          | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,0         | 2,0    | 1,7     |
|          |                   | STÎNA           | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 1,0         | 1,0    | 1,7     |
|          |                   | SOCONZEL        | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 1,7         | 1,7    | 1,7     |
|          |                   | CUȚA            | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 1,7         | 1,7    | 1,7     |
|          |                   | HODIȘA          | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,0         | 2,0    | 1,7     |
| 21       | TEREBEȘTI         | TEREBEȘTI       | 15         | 1,7                      | 2,2                      | 2,7         | 2,0    | 1,7     |
|          |                   | PIȘCARI         | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,3         | 1,8    | 1,7     |
|          |                   | GELU            | 13         | 1,7                      | 2,2                      | 2,3         | 2,0    | 1,7     |
|          |                   | ALIZA           | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,3         | 1,8    | 1,7     |
| 22       | TURULUNG          | TURULUNG        | 15         | 1,7                      | 2,2                      | 4,9         | 1,8    | 1,7     |
|          |                   | TURULUNG VII    | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,3         | 1,8    | 1,7     |
|          |                   | DRĂGUȘENI       | 12         | 1,7                      | 2,2                      | 2,7         | 1,8    | 1,7     |
| 23       | VALEA VINULUI     | VALEA VINULUI   | 25         | 2,2                      | 2,6                      | 2,7         | 1,8    | 2,2     |
|          |                   | ROȘIORI         | 15         | 2,0                      | 2,5                      | 2,3         | 1,8    | 2,0     |
|          |                   | MARIUSI         | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,3         | 1,8    | 1,7     |
|          |                   | SII             | 10         | 1,7                      | 2,2                      | 2,3         | 1,8    | 1,7     |

| Nr. crt. | Denumirea comunei | Sate componente | INTRAVILAN LEI/MP | ARABIL extravilan S<1 ha LEI/MP | ARABIL extravilan S=>1ha LEI/MP | VII, LIVEZI LEI/MP | PĂDURI LEI/MP | FÂNEAȚĂ LEI/MP |
|----------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------|----------------|
| 24       | VETIȘ             | VETIȘ           | 40                | 2,6                             | 3,3                             | 4,9                | 1,8           | 2,6            |
|          |                   | DECEBAL         | 35                | 2,3                             | 3,0                             | 4,9                | 1,8           | 2,3            |
|          |                   | OAR             | 25                | 1,7                             | 2,2                             | 2,0                | 1,8           | 1,7            |
| 25       | VIILE SATU MARE   | VIILE SATU MARE | 35                | 2,6                             | 3,3                             | 6,4                | 4,9           | 2,6            |
|          |                   | TĂTĂREȘTI       | 20                | 1,7                             | 2,2                             | 3,6                | 2,7           | 1,7            |
|          |                   | CIONCHEȘTI      | 35                | 2,3                             | 3,0                             | 2,2                | 1,7           | 2,3            |
|          |                   | TIREAC          | 15                | 1,7                             | 2,2                             | 2,2                | 1,7           | 1,7            |
|          |                   | MEDIȘA          | 10                | 1,7                             | 2,2                             | 1,6                | 1,0           | 1,7            |

|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| Teren extravilan orașul Satu Mare | Cu acces la utilități și la drumuri publice naționale județene și comunale | Cu destinație exclusiv agricolă, acces de pe drumuri de exploatare și fără acces la utilități |
| <b>lei/mp</b>                     |  | <b>lei/mp</b>   |
| 20                                |  | 7   |

**Notă :**

- Pentru orice altă categorie de folosință – exemplu "albiei secate" se va utiliza coloana de fâneță.
- Pentru toate terenurile ce fac obiectul unor cedări sau schimburi în vederea realizării unor lucrări de infrastructură și anume: drumuri, poduri etc, sau racorduri de utilități (conducte de apa, stâlpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerată ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectivă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează "teren intravilan". Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana "teren intravilan", la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana "teren intravilan" redusă cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN SATU  
MARE (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE,  
AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)**

| <b>Spații comerciale</b>   |             |           |       |            |                            |                         |           |       |            |                            |
|--|-------------|-----------|-------|------------|----------------------------|-------------------------|-----------|-------|------------|----------------------------|
|  | În bloc     |           |       |            |                            | În clădire independentă |           |       |            |                            |
|  | Clădire     |           |       |            | Teren<br>aferent<br>lei/mp | Clădire                 |           |       |            | Teren<br>aferent<br>lei/mp |
|  |             |           |       |            |                            |                         |           |       |            |                            |
| <b>Zona 1</b>  | 5.300       | lei/mp Su | 4.200 | lei/mp Scd | 0                          | 3.300                   | lei/mp Su | 2.640 | lei/mp Scd | 350                        |
| <b>Zona 2</b>  | 4.950       | lei/mp Su | 3.960 | lei/mp Scd | 0                          | 2.640                   | lei/mp Su | 2.100 | lei/mp Scd | 175                        |
| <b>Zona 3</b>  | 3.850       | lei/mp Su | 3.000 | lei/mp Scd | 0                          | 2.200                   | lei/mp Su | 1.800 | lei/mp Scd | 87.5                       |
| <b>Spații administrative (inclusiv cabinete medicale)</b>                          |             |           |       |            |                            |                         |           |       |            |                            |
|  | În bloc     |           |       |            |                            | În clădire independentă |           |       |            |                            |
|  | Clădire     |           |       |            | Teren<br>aferent<br>lei/mp | Clădire                 |           |       |            | Teren<br>aferent<br>lei/mp |
|  |             |           |       |            |                            |                         |           |       |            |                            |
| <b>Zona 1</b>  | 2.700       | lei/mp Su | 2.400 | lei/mp Scd | 0                          | 2.400                   | lei/mp Su | 1.900 | lei/mp Scd | 350                        |
| <b>Zona 2</b>  | 2.500       | lei/mp Su | 2.000 | lei/mp Scd | 0                          | 2.000                   | lei/mp Su | 1.600 | lei/mp Scd | 175                        |
| <b>Zona 3</b>  | 2.200       | lei/mp Su | 1.800 | lei/mp Scd | 0                          | 1.800                   | lei/mp Su | 1.400 | lei/mp Scd | 87.5                       |
| <b>Spații industriale</b>  |             |           |       |            |                            |                         |           |       |            |                            |
| <b>Zona 1, 2, 3<br/>Spații de<br/>producție</b>                                    | 500 lei/Scd |           |       |            |                            |                         |           |       |            | 55                         |
| <b>Clădiri<br/>auxiliare<br/>(șoproane,<br/>remize)</b>                            | 150 lei/Scd |           |       |            |                            |                         |           |       |            | 55                         |
| <b>Spații agricole</b>   |             |           |       |            |                            |                         |           |       |            |                            |
| <b>Zona 1, 2, 3</b>  |             |           |       |            |                            |                         |           |       |            | 35                         |
| <b>Clădiri<br/>principale<br/>(grajduri,<br/>depozite<br/>cereale<br/>închise)</b> |             |           |       |            |                            |                         |           |       |            |                            |
|  | 330 lei/Scd |           |       |            |                            |                         |           |       |            |                            |
| <b>Clădiri<br/>auxiliare<br/>(șoproan ,<br/>remize,<br/>fânare)</b>                | 110lei/Scd  |           |       |            |                            |                         |           |       |            | 35                         |

### **Notă:**

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana aferentă teren+ Suprafața construit desfășurată a clădirilor X casuța aferentă în lei/mp data de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează “teren intravilan”. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana “teren intravilan”, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana “teren intravilan” redusă cu un procent de 40%.
- În localitățile rurale vecine orașului SATU MARE valorile de piață se determină înmulțind valoarea aferentă zonei 3 din oraș cu 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hală, atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme, drumuri, silozuri de beton, fundații și esafodaje, post trafo. etc. Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea pivnițelor din zonele de vinificație ca un caz particular al construcțiilor speciale va fi următoarea:
  - Pivniță sub 50 mp - 300 lei.
  - Pivniță peste 50 mp - 250 lei.
- Valoarea spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 50%.

## REGISTRU STRĂZI ARDUD

| Denumire străzi   | Case | Apartamente | Terenuri |
|-------------------|------|-------------|----------|
|                   | Zona | Zona        | Zona     |
| Alba Iulia        | 2    | 1           | 2        |
| Avram Iancu       | 2    | 1           | 2        |
| Bâlc Viorel       | 2    | 1           | 2        |
| Bartolomeu Dragoș | 2    | 1           | 2        |
| Bogdan Vodă       | 2    | 1           | 2        |
| București         | 1    | 1           | 1        |
| Bujorului         | 2    | 1           | 2        |
| Busuiocului       | 2    | 1           | 2        |
| Cărămidăriei      | 2    | 1           | 2        |
| Centura           | 2    | 1           | 2        |
| Cetății           | 1    | 1           | 1        |
| Cimitirului       | 2    | 1           | 2        |
| Cismelei          | 2    | 1           | 2        |
| Cloșca            | 2    | 1           | 2        |
| Col Ardudul Mic   | 2    | 1           | 2        |
| Crișan            | 2    | 1           | 2        |
| Dragoș Vodă       | 2    | 1           | 2        |
| Eroilor           | 2    | 1           | 2        |
| Florilor          | 2    | 1           | 2        |
| Gării             | 2    | 1           | 2        |
| Gheorghe Doja     | 2    | 1           | 2        |
| Ghiocelor         | 2    | 1           | 2        |
| Horea             | 2    | 1           | 2        |
| Joseph Baber      | 2    | 1           | 2        |
| Karoly Șandor     | 2    | 1           | 2        |
| Lacului           | 2    | 1           | 2        |
| Lalelei           | 2    | 1           | 2        |
| Lăutarilor        | 2    | 1           | 2        |
| Magnoliei         | 2    | 1           | 2        |
| Mălinului         | 2    | 1           | 2        |
| Maramureșului     | 2    | 1           | 2        |
| Margaretelor      | 2    | 1           | 2        |

| <b>Denumire străzi</b> | <b>Case</b> | <b>Apartamente</b> | <b>Terenuri</b> |
|------------------------|-------------|--------------------|-----------------|
|                        | <b>Zona</b> | <b>Zona</b>        | <b>Zona</b>     |
| Matei Corvin           | 2           | 1                  | 2               |
| Meseriașilor           | 2           | 1                  | 2               |
| Mihai Eminescu         | 1           | 1                  | 1               |
| Mihai Viteazul         | 1           | 1                  | 1               |
| Mioriței               | 1           | 1                  | 1               |
| Morii                  | 2           | 1                  | 2               |
| Nicolae Bălcescu       | 1           | 1                  | 1               |
| Obor                   | 2           | 1                  | 2               |
| Petofi Șandor          | 1           | 1                  | 1               |
| Rozelor                | 2           | 1                  | 2               |
| Sînzienelor            | 2           | 1                  | 2               |
| Sportului              | 2           | 1                  | 2               |
| Ștefan cel Mare        | 1           | 1                  | 1               |
| Szendrei Iuliana       | 2           | 1                  | 2               |
| Trestiei               | 2           | 1                  | 2               |
| Veronica Micle         | 2           | 1                  | 2               |
| Viilor                 | 2           | 1                  | 2               |
| Viitorului             | 2           | 1                  | 2               |



**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME CASE ÎN  
ORAȘUL ARDUD (Lei/mp Scd)**

| Amplasare | Casă din lemn, paiantă, chirpici (lei/mp) | Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp) | Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp) | Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp) (lei/mp) | Teren aferent casei (lei/mp) | Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp) | Anexe și garaje (lei/mp) |
|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|---|--------------------------|
| 1         | 2   | 3                                     | 4                                     | 5   | 6                            | 7                                       | 8                        |
| Zona I    | 600                                       | 900                                   | 1.100                                 | 950   | 35                           | 45                                      | 200                      |
| Zona II   | 400                                       | 800                                   | 950                                   | 850   | 35                           | 35                                      | 150                      |

**NOTĂ:**

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6+ Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă dată de zona și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 7, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 6, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA  
APARTAMENTE ÎN ORAȘUL ARDUD (Lei/mp Su)**

| <b>Amplasare</b> | <b>Apartament<br/>cu 1 cameră</b> | <b>Apartament<br/>cu 2 camere</b> | <b>Apartament<br/>cu 3 camere</b> | <b>Apartament cu<br/>4-5 camere</b> |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                          | <b>3</b>                          | <b>4</b>                          | <b>5</b>                            |
| <b>Zona I</b>    | 1.500                             | 1.850                             | 1.750                             | 1.650                               |

**NOTĂ:**

- Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul nivel, prețurile se reduc cu un procent de 10%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN ARDUD  
(SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE,  
AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)**

| <b>Spații comerciale</b>     |                |              |       |               |                            |                                |              |     |               |                            |
|------------------------------|----------------|--------------|-------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--------------|-----|---------------|----------------------------|
| <b>Toate zonele</b>          | <b>În bloc</b> |              |       |               |                            | <b>În clădire independentă</b> |              |     |               |                            |
|                              | Clădire        |              |       |               | Teren<br>aferent<br>lei/mp | Clădire                        |              |     |               | Teren<br>aferent<br>lei/mp |
|                              | 1.600          | lei/mp<br>Su | 1.300 | lei/mp<br>Scd | 0                          | 1.100                          | lei/mp<br>Su | 900 | lei/mp<br>Scd | 28                         |
| <b>Spații administrative</b> |                |              |       |               |                            |                                |              |     |               |                            |
| <b>Toate zonele</b>          | <b>În bloc</b> |              |       |               |                            | <b>În clădire independentă</b> |              |     |               |                            |
|                              | Clădire        |              |       |               | Teren<br>aferent<br>lei/mp | Clădire                        |              |     |               | Teren<br>aferent<br>lei/mp |
|                              | 1000           | lei/mp<br>Su | 800   | lei/mp<br>Scd | 0                          | 800                            | lei/mp<br>Su | 700 | lei/mp<br>Scd | 28                         |
| <b>Spații industriale</b>    |                |              |       |               |                            |                                |              |     |               |                            |
| <b>Toate zonele</b>          | 350 lei/Scd    |              |       |               |                            |                                |              |     |               | 19                         |
| <b>Spații agricole</b>       |                |              |       |               |                            |                                |              |     |               |                            |
| <b>Toate zonele</b>          | 175 lei/Scd    |              |       |               |                            |                                |              |     |               | 12                         |

**NOTĂ:**

- Suprafața utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu 0.8.
  - În localitățile rurale vecine orașului ARDUD valorile de piață se determină înmulțind valoarea categoriei imobilului din oraș cu 0.5.
  - Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hala ,atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme, drumuri, silozuri de beton, șoproane, fundații și esafodaje, post trafo, cotețe, etc). Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
1. Valoarea pivnițelor din zonele de vinificație ca un caz particular al construcțiilor speciale va fi următoarea:
- Pivniță sub 50 mp - 250 lei/mp.  
Pivniță peste 50 mp -200 lei/mp.
- Valoarea spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

## REGISTRU STRĂZI CAREI

| Denumire străzi        | Case | Apartamente | Terenuri |
|------------------------|------|-------------|----------|
|                        | Zona | Zona        | Zona     |
| 1 DECEMBRIE 1918       | 1    |             | 1        |
| 1 MAI (Piața)          | 1    | 2           | 1        |
| 11 IUNIE               | 2    |             | 2        |
| 25 OCTOMBRIE (B-dul)   | 2    | 2           | 2        |
| ADY ENDRE              | 1    |             | 1        |
| AGOSTON                | 2    |             | 2        |
| AGRARĂ                 | 2    |             | 2        |
| ALBINELOR              | 2    |             | 2        |
| ALECU RUSSO            | 2    |             | 2        |
| ALEXANDRU IOAN CUZA    | 3    |             | 3        |
| ALEXANDRU ODOBESCU     | 3    |             | 3        |
| ALEXANDRU VLAHUȚĂ      | 3    |             | 3        |
| ANDREI MUREȘAN         | 1    |             | 1        |
| AUREL VLAICU           | 3    |             | 3        |
| AVRAM IANCU (Piața)    | 1    | 1           | 1        |
| B.N.ANTAL              | 2    |             | 2        |
| B.P.HAȘDEU             | 3    |             | 3        |
| BĂLȚILOR               | 3    |             | 3        |
| BICAZ                  | 2    |             | 2        |
| BUJORULUI              | 1    | 1           | 1        |
| CALEA ARMATEI ROMÂNE   | 2    |             | 2        |
| CĂMINULUI              | 3    |             | 3        |
| CÂMPULUI               | 3    |             | 3        |
| CĂPITAN ZĂGĂNESCU      | 1    |             | 1        |
| CĂPLENILOR             | 2    |             | 2        |
| CAROL DAVILA           | 2    |             | 2        |
| CERBULUI               | 3    |             | 3        |
| CIMITIRULUI            | 2    |             | 2        |
| CLOȘCA                 | 2    | 2           | 2        |
| CONSTANTIN BRÂNCOVEANU | 2    |             | 2        |
| CONSTANTIN MILLE       | 3    |             | 3        |
| CORNELIU COPOSU        | 1    |             | 1        |
| CORNULUI               | 1    |             | 1        |
| COSTACHE NEGRUZZI      | 2    |             | 2        |
| CRASNEI                | 2    |             | 2        |
| CRINULUI               | 1    | 1           | 1        |
| CRIȘAN                 | 2    |             | 2        |
| CULTURII               | 1    |             | 1        |
| CURUȚILOR              | 2    |             | 2        |

| Denumire străzi      | Case | Apartamente | Terenuri |
|----------------------|------|-------------|----------|
|                      | Zona | Zona        | Zona     |
| DACIA                | 2    |             | 2        |
| DANKO PIȘTA          | 3    |             | 3        |
| DENSUSIANU           | 3    |             | 3        |
| DIMITRIE CANTEMIR    | 3    |             | 3        |
| DN 19                | 3    |             | 3        |
| DOBROGEANU GHEREA    | 2    |             | 2        |
| DOINA                | 1    |             | 1        |
| DORULUI              | 3    |             | 3        |
| DR. ȘTEFAN VONHAZ    | 1    |             | 1        |
| DR. MARINESCU        | 3    |             | 3        |
| DUILIU ZAMFIRESCU    | 3    |             | 3        |
| ECOULUI              | 3    |             | 3        |
| EOTVOS LORAND        | 3    |             | 3        |
| ESEIN                | 3    |             | 3        |
| FLORILOR             | 2    |             | 2        |
| FUNDĂTURA            | 3    |             | 3        |
| GALILEO GALILEI      | 3    |             | 3        |
| GĂRII                | 3    |             | 3        |
| GEORGE COȘBUC        | 1    |             | 1        |
| GEORGE ENESCU        | 3    |             | 3        |
| GENERAL ZĂGĂNESCU    | 2    | 3           | 2        |
| GHEORGHE BARIȚIU     | 1    |             | 1        |
| GHEORGHE DOJA        | 1    |             | 1        |
| GHEORGHE LAZAR       | 2    |             | 2        |
| GHEORGHE ȘINCAI      | 2    |             | 2        |
| GHIOCEILOR           | 3    |             | 3        |
| GLADIOLEI            | 1    | 1           | 1        |
| GRĂDINA VIILOR       | 4    |             | 4        |
| GRIGORE ALEXANDRESCU | 3    |             | 3        |
| GRIGORE URECHE       | 3    |             | 3        |
| GROF KAROLY ȘANDOR   | 1    |             | 1        |
| GUTIN                | 1    |             | 1        |
| HIDUCILOR            | 1    |             | 1        |
| HOREA                | 2    |             | 2        |
| IGNIȘULUI            | 1    | 3           | 1        |
| INDEPENDENȚEI        | 2    |             | 2        |
| ION AGARBICEANU      | 3    |             | 3        |
| ION GHICA            | 3    |             | 3        |
| ION SLAVICI          | 2    |             | 2        |
| IULIU MANIU          | 1    | 1           | 1        |

| Denumire străzi     | Case | Apartamente | Terenuri |
|---------------------|------|-------------|----------|
|                     | Zona | Zona        | Zona     |
| JASZY OSZKAR        | 2    |             | 2        |
| JOKAY MOR           | 2    |             | 2        |
| JOZSEF ATTILA       | 1    |             | 1        |
| KAFFKA MARGIT       | 1    |             | 1        |
| KAROLY GASPARG      | 1    |             | 1        |
| KOLCSEY FERENC      | 1    |             | 1        |
| LISZT FERENCZ       | 1    | 1           | 1        |
| LIVEZILOR           | 2    |             | 2        |
| LIVIU REBREANU      | 3    |             | 3        |
| MAKAR               | 3    |             | 3        |
| MĂRĂȘEȘTI           | 3    |             | 3        |
| MĂRULUI             | 2    |             | 2        |
| MATEI BASARAB       | 3    |             | 3        |
| MICA                | 1    |             | 1        |
| MICU KLEIN          | 3    |             | 3        |
| MIHAI EMINESCU      | 1    |             | 1        |
| MIHAI VITEAZUL      | 1    | 1           | 1        |
| MIHAI VITEAZUL I    | 2    | 2           | 2        |
| MIHAI VITEAZUL II   | 1    | 1           | 1        |
| MIHAIL KOGALNICEANU | 3    |             | 3        |
| MIHAIL SADOVEANU    | 3    |             | 3        |
| MIKES KELEMEN       | 2    |             | 2        |
| MIORIȚEI            | 2    |             | 2        |
| MIRON COSTIN        | 2    |             | 2        |
| MORICZ ZSIGMOND     | 3    |             | 3        |
| MORII               | 3    |             | 3        |
| MUNCITORILOR        | 2    |             | 2        |
| NICOLAE BALCESCU    | 1    |             | 1        |
| NICOLAE GRIGORESCU  | 2    |             | 2        |
| NICOLAE IORGA       | 3    |             | 3        |
| NICOLAE TITULESCU   | 1    |             | 1        |
| NUFERILOR           | 2    |             | 2        |
| OBORULUI            | 3    |             | 3        |
| OCTAVIAN GOGA       | 1    | 1           | 1        |
| PELEȘ               | 3    |             | 3        |
| PETOFI ȘANDOR       | 2    |             | 2        |
| PETRE ISPIRESCU     | 3    |             | 3        |
| PETRU MAIOR         | 3    |             | 3        |
| PETRU RAREȘ         | 3    |             | 3        |
| PIAȚA ALIMENTE      | 2    |             | 2        |
| PLUGARULUI          | 3    |             | 3        |

| Denumire străzi       | Case | Apartamente | Terenuri |
|-----------------------|------|-------------|----------|
|                       | Zona | Zona        | Zona     |
| POMILOR               | 2    |             | 2        |
| PORUMBEILOR           | 3    |             | 3        |
| PROGRESULUI           | 1    |             | 1        |
| RADU ȘERBAN           | 3    |             | 3        |
| RAKOCZY FERENC        | 2    |             | 2        |
| RANDUNELELOR          | 3    |             | 3        |
| REGELE FRDINAND       | 1    |             | 1        |
| REPUBLICII            | 1    | 1           | 1        |
| ROMULUS               | 3    |             | 3        |
| SANTĂULUI             | 3    |             | 3        |
| SIMION BARNUȚIU       | 3    |             | 3        |
| SINAGOGII             | 1    |             | 1        |
| SINDICATELOR          | 2    |             | 2        |
| ȘOIMULUI              | 2    |             | 2        |
| SOMEȘULUI             | 2    |             | 2        |
| ȘOSEAUA CĂMIN         | 3    |             | 3        |
| ȘOSEAUA CĂPLENILOR    | 3    |             | 3        |
| STADIONULUI           | 2    |             | 2        |
| ȘTEFAN CEL MARE       | 2    |             | 2        |
| ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF | 3    |             | 3        |
| ȚIBLEȘULUI            | 1    |             | 1        |
| TIMOTEI CIPARIU       | 2    |             | 2        |
| TINERETULUI           | 2    |             | 2        |
| TIREAMULUI            | 2    |             | 2        |
| TRAIAN                | 2    |             | 2        |
| TRANDAFIRILOR         | 2    |             | 2        |
| TUDOR VLADIMIRESCU    | 2    |             | 2        |
| UZINEI                | 3    |             | 3        |
| VĂCĂRESCU             | 2    |             | 2        |
| VASILE ALECSANDRI     | 2    |             | 2        |
| VASILE LUCACIU        | 1    |             | 1        |
| VIILOR                | 2    |             | 2        |
| VLAD ȚEPES            | 2    |             | 2        |
| W.A. MOZART           | 2    | 1           | 2        |
| ZAHARIA BÂRSAN        | 3    |             | 3        |
| ZAMFIRESCU            | 3    |             | 3        |
| ZORILOR               | 2    |             | 2        |

**VALORI DE PIAȚĂ -TABELE CENTRALIZATOARE CU  
VALORILE DE PIAȚĂ CASE ÎN ORAȘUL CAREI (Lei/mp Scd)**

| Amplasare       | Casă din lemn, paianta, chirpici (lei/mp) | Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp) | Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp) | Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp (lei/mp) | Teren aferent casei (lei/mp) | Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp) | Anexe și garaje (lei/mp) |
|-----------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|---|--------------------------|
| 1               | 2   | 3                                     | 4                                     | 5  | 6                            | 7                                       | 8                        |
| <b>Zona I</b>   | 850                                       | 1.150                                 | 1.100                                 | 1.050  | 100                          | 130                                     | 460                      |
| <b>Zona II</b>  | 610                                       | 1.000                                 | 950                                   | 900  | 85                           | 100                                     | 400                      |
| <b>Zona III</b> | 540                                       | 800                                   | 950                                   | 900  | 60                           | 75                                      | 350                      |

**NOTĂ:**

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de zona și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zona.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 7, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 6, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.



**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA  
APARTAMENTE ÎN ORAȘUL CAREI (lei/mpSu)**

| <b>Amplasare</b>   | <b>Apartament<br/>cu 1<br/>cameră</b> | <b>Uscătorii</b> | <b>Apartament<br/>cu 2<br/>camere</b> | <b>Apartament<br/>cu 3<br/>camere</b> | <b>Apartament<br/>cu 4-5<br/>camere</b> | <b>Garaje</b> |
|--|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------|
| <b>1</b>   | <b>2</b>                              | <b>3</b>         | <b>4</b>                              | <b>5</b>                              | <b>6</b>                                | <b>7</b>      |
| Zona I Cartier MV II,<br>P-ța Avram Iancu,<br>Cartier Republicii         | 2.800                                 | 2.000            | 3.100                                 | 3.000                                 | 2.900                                   | 850           |
| Zona II Cartier MVI,<br>Str.1 Mai, Calea 25<br>Oct.,<br>Cart. Eliberării | 2.600                                 | 1.800            | 2.800                                 | 2.700                                 | 2.600                                   | 700           |
| Zona III<br>Str. Ignișului,<br>Str. G-ral<br>Zăgănescu                   | 2.300                                 | 1.600            | 2.300                                 | 2.200                                 | 2.000                                   | 700           |

**NOTĂ:**

- Blocurile în asociație se asociază cu ZONA I, centru civic.
- Pentru apartamentele situate la parter și ultimul nivel (et.IV-X), valorile se reduc cu 10%.

**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIAȚĂ,  
IMOBILE SITUATE ÎN ZONA RURALĂ CAREI (Lei/mp Scd) CASE,  
APARTAMENTE**

| Nr. crt. | Denumirea comunei | Denumirea satelor aparținătoare | Teren aferent casei (lei/mp) | Casa vaioage, lemn, paianță (lei/mp) | Casa din cărămidă - P (lei/mp) | Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp) | Anexe și garaje (lei/mp) |
|----------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|
| 1        | ACÂȘ              | ACÂȘ                            | 15                           | 400                                  | 732                            | 1.000  | 167                      |
|          |                   | UNIMĂȚ                          | 11                           | 240                                  | 640                            | 769  | 100                      |
|          |                   | MIHĂIENI                        | 11                           | 259                                  | 640                            | 769  | 114                      |
|          |                   | GANAS                           | 11                           | 259                                  | 640                            | 693  | 114                      |
| 2        | ANDRID            | ANDRID                          | 15                           | 400                                  | 732                            | 1.000  | 114                      |
|          |                   | DINDEȘTI                        | 11                           | 259                                  | 640                            | 769  | 114                      |
|          |                   | IRINA                           | 11                           | 259                                  | 686                            | 661  | 114                      |
| 3        | BERVENI           | BERVENI                         | 15                           | 400                                  | 732                            | 1.000  | 152                      |
|          |                   | LUCĂCENI                        | 15                           | 400                                  | 732                            | 909  | 152                      |
| 4        | BOGDAND           | BOGDAND                         | 11                           | 359                                  | 732                            | 538  | 152                      |
|          |                   | CORUND                          | 11                           | 300                                  | 640                            | 538  | 128                      |
|          |                   | BABȚA                           | 11                           | 300                                  | 640                            | 538  | 128                      |
|          |                   | SER                             | 11                           | 300                                  | 640                            | 538  | 128                      |
| 5        | CĂPLENI           | CĂPLENI                         | 21                           | 400                                  | 823                            | 1.000  | 167                      |
|          |                   | CĂMIN                           | 21                           | 400                                  | 823                            | 1.000  | 167                      |
| 6        | CĂUAȘ             | CĂUAȘ                           | 15                           | 300                                  | 732                            | 923  | 128                      |
|          |                   | ADY ENDRE                       | 11                           | 300                                  | 640                            | 769  | 128                      |
|          |                   | GHENCI                          | 11                           | 300                                  | 640                            | 693  | 128                      |
|          |                   | GHILEȘTI                        | 11                           | 300                                  | 640                            | 693  | 128                      |
|          |                   | HOTOAN                          | 11                           | 300                                  | 640                            | 693  | 128                      |
|          |                   | RĂDULEȘTI                       | 11                           | 300                                  | 640                            | 693  | 128                      |
| 7        | CEHAL             | CEHAL                           | 11                           | 359                                  | 732                            | 693  | 152                      |
|          |                   | CEHĂLUȚ                         | 11                           | 300                                  | 640                            | 693  | 128                      |
|          |                   | ORBAN                           | 11                           | 300                                  | 640                            | 693  | 128                      |
| 8        | CRAIDOROLȚ        | CRAIDOROLȚ                      | 15                           | 359                                  | 732                            | 923  | 152                      |
|          |                   | CRIȘENI                         | 11                           | 300                                  | 640                            | 693  | 128                      |
|          |                   | ERIU SÎNCRAI                    | 11                           | 300                                  | 640                            | 693  | 128                      |
|          |                   | SATU MIC                        | 11                           | 300                                  | 640                            | 538  | 128                      |
|          |                   | ȚEGHEA                          | 11                           | 300                                  | 640                            | 400  | 128                      |
| 9        | FOIENI            | FOIENI                          | 21                           | 599                                  | 1.039                          | 966  | 252                      |
| 10       | HODOD             | HODOD                           | 15                           | 300                                  | 732                            | 769  | 128                      |
|          |                   | NADIȘUL HODODULUI               | 11                           | 300                                  | 640                            | 769  | 128                      |
|          |                   | GIURTELEC                       | 11                           | 300                                  | 640                            | 769  | 128                      |
|          |                   | LELEI                           | 11                           | 300                                  | 640                            | 769  | 128                      |

| Nr. crt.      | Denumirea comunei | Denumirea satelor aparținătoare | Teren aferent casei (lei/mp) | Case vaioage, lemn, paiantă (lei/mp) | Case din cărămidă - P (lei/mp) | Vile – case cu suprafete mai mari de 200 mp (lei/mp) | Anexe si garaje (lei/mp) |
|---------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|
| 11            | MOFTIN            | MOFTINU MIC                     | 15                           | 330                                  | 960                            | 909  | 152                      |
|               |                   | MOFTINU MARE                    | 15                           | 300                                  | 698                            | 762  | 138                      |
|               |                   | DOMĂNEȘTI                       | 15                           | 275                                  | 640                            | 769  | 128                      |
|               |                   | GHILVACI                        | 11                           | 275                                  | 640                            | 693  | 128                      |
|               |                   | Gen. GHE.AVERESCU               | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | GHIROLȚ                         | 11                           | 275                                  | 640                            | 586  | 128                      |
|               |                   | ISTRĂU                          | 11                           | 275                                  | 640                            | 586  | 128                      |
|               |                   | SANMICLĂUS                      | 11                           | 275                                  | 640                            | 586  | 128                      |
|               |                   | 12                              | PETREȘTI                     | PETREȘTI                             | 15                             | 640  | 1.164                    |
| DINDEȘTIU MIC | 11                |                                 |                              | 275                                  | 732                            | 769  | 128                      |
| 13            | PIR               | PIR                             | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | PIRU NOU                        | 11                           | 275                                  | 640                            | 661  | 128                      |
|               |                   | SĂRVĂZEL                        | 11                           | 275                                  | 640                            | 586  | 128                      |
| 14            | PIȘCOLȚ           | PIȘCOLȚ                         | 15                           | 640                                  | 1.164                          | 909  | 294                      |
|               |                   | RESIGHEA                        | 11                           | 275                                  | 640                            | 586  | 128                      |
|               |                   | SCĂRIȘOARA                      | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
| 15            | SANISLĂU          | SANISLĂU                        | 15                           | 640                                  | 1.164                          | 909  | 294                      |
|               |                   | BEREA                           | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | CIUMEȘTI                        | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | HOREA                           | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | MARNA                           | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | VIIȘOARA                        | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
| 16            | SANTĂU            | SANTĂU                          | 15                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | GHEREUȘA                        | 11                           | 275                                  | 640                            | 586  | 128                      |
|               |                   | SUDUSAU                         | 11                           | 275                                  | 640                            | 586  | 128                      |
| 17            | SĂCAȘENI          | SĂCAȘENI                        | 15                           | 330                                  | 640                            | 615  | 152                      |
|               |                   | CHEJEA                          | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
| 18            | SĂUCA             | SĂUCA                           | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | BECHENI                         | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | CEAN                            | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | CHIȘĂU                          | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | SILVAS                          | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
| 19            | SUPUR             | SUPURU DE JOS                   | 15                           | 366                                  | 823                            | 661  | 167                      |
|               |                   | SUPURU DE SUS                   | 15                           | 366                                  | 732                            | 615  | 167                      |
|               |                   | DOBRA                           | 11                           | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | HUREZU MARE                     | 8                            | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | RACOVA                          | 8                            | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |
|               |                   | GIOROCUȚA                       | 8                            | 275                                  | 640                            | 615  | 128                      |

| Nr. crt.   | Denumirea comunei | Denumirea satelor aparținătoare | Teren aferent casei (lei/mp) | Case vaioage, lemn, paiață (lei/mp) | Case din cărămidă-P (lei/mp) | Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp) | Anexe și garaje (lei/mp) |
|--|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|
|  |                   | SECHEREȘA                       | 8                            | 275                                 | 640                          | 615  | 128                      |
| 20   | TIREAM            | TIREAM                          | 15                           | 397                                 | 693                          | 661  | 172                      |
|  |                   | PORTIȚA                         | 11                           | 298                                 | 693                          | 615  | 128                      |
|  |                   | VEZENDIU                        | 11                           | 298                                 | 693                          | 615  | 128                      |
| 21   | URZICENI          | URZICENI                        | 15                           | 478                                 | 1.024                        | 923  | 294                      |
|  |                   | URZICENI PĂDURE                 | 11                           | 298                                 | 693                          | 615  | 128                      |
| <b>Sate aparținătoare de CAREI</b>                 |                   |                                 | <b>Case de vinificație</b>   |                                     |                              |  |                          |
| 1  | IANCULEȘTI        |                                 | 24                           | 350                                 | 600                          | 870  | 180                      |
| 2  | GRĂDINA VIILOR    |                                 | 36                           | 350                                 | 600                          | 870  | 180                      |
| <b>Sate aparținătoare de TĂȘNAD</b>                |                   |                                 |                              |                                     |                              |  |                          |
| 1  | BLAJA             |                                 | 13                           | 350                                 | 600                          | 690  | 180                      |
| 2  | CIG               |                                 | 13                           | 350                                 | 600                          | 690  | 180                      |
| 3  | SĂRĂUAD           |                                 | 13                           | 350                                 | 600                          | 690  | 180                      |
| 4  | RAȚIU             |                                 | 13                           | 350                                 | 600                          | 690  | 180                      |
| 5  | VALEA MORII       |                                 | 13                           | 350                                 | 600                          | 690  | 180                      |
| <b>Apartamente din centrele de comună (lei/mp)</b> |                   |                                 | <b>2 camere</b>              | <b>3 sau mai multe camere</b>       |                              |  |                          |
|  |                   |                                 | 1100                         | 980                                 |                              |  |                          |

**NOTĂ:**

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 3 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de localitate și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 7 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează “teren aferent casei”. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana “teren aferent casei”, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana “teren aferent casei” redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND VALORILE DE PIAȚĂ ÎN  
ZONA RURALĂ CAREI / TERENURI**

| Nr. crt. | Denumirea comunei | Sate componente | INTRAVILAN | ARABIL extravilan S<1 ha | ARABIL extravilan S=>1ha | VII, LIVEZI | PĂDURI | FÂNEAȚĂ |
|----------|-------------------|-----------------|------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------|---------|
|          |                   |                 | LEI/MP     | LEI/MP                   | LEI/MP                   | LEI/MP      | LEI/MP | LEI/MP  |
|          | Municipiul CAREI  | Mun. CAREI      |            | 3,3                      | 3,9                      | 2,7         | 2,7    | 2,7     |
|          |                   | GRĂDINA VIILOR  | 36         | -                        | -                        | -           | -      | -       |
|          |                   | IANCULEȘTI      | 24         | 3,3                      | 3,9                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          | Oras TĂȘNAD       | TĂȘNAD          | 23         | 2,2                      | 2,2                      | 2,6         | 2,2    | 1,2     |
|          |                   | TĂȘNADUL NOU    | 23         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 1,2    | 1,2     |
|          |                   | ZONA ȘTRANDULUI | 121        | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | -      | -       |
|          |                   | BLAJA           | 13         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | CIG             | 13         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 1,2    | 1,2     |
|          |                   | SĂRĂUAD         | 13         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 1,2    | 1,2     |
|          |                   | RAȚ             | 13         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 1,2    | 1,2     |
|          |                   | VALEA MORII     | 13         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 1,2    | 2,2     |
| 1        | ACĂȘ              | ACĂȘ            | 15         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | UNIMĂȚ          | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | MIHĂIENI        | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | GANAS           | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
| 2        | ANDRID            | ANDRID          | 15         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | DINDEȘTI        | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | IRINA           | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
| 3        | BERVENI           | BERVENI         | 15         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | LUCĂCENI        | 15         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
| 4        | BOGDAND           | BOGDAND         | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | CORUND          | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | BABȚA           | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | SER             | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
| 5        | CĂPLENI           | CĂPLENI         | 21         | 2,3                      | 2,7                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | CĂMIN           | 21         | 2,3                      | 2,7                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
| 6        | CĂUAȘ             | CĂUAȘ           | 15         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | ADY ENDRE       | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | GHENCI          | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | GHILEȘTI        | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | HOTOAN          | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | RĂDULEȘTI       | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
| 7        | CEHAL             | CEHAL           | 11         | 1,7                      | 2,0                      | 3,1         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | CEHĂLUȚ         | 11         | 1,7                      | 2,0                      | 3,1         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | ORBAN           | 11         | 1,7                      | 2,0                      | 3,1         | 2,2    | 2,2     |
| 8        | CRAIDOROLȚ        | CRAIDOROLȚ      | 15         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | CRIȘENI         | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | ERIU SÎNCRAI    | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | SATU MIC        | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
|          |                   | ȚEGHEA          | 11         | 2,2                      | 2,6                      | 2,2         | 2,2    | 2,2     |
| 9        | FOIENI            | FOIENI          | 21         | 3,0                      | 3,5                      | 2,2         | 2,2    | 3,0     |

| Nr. crt. | Denumirea comunei | Sate componente   | ARABIL     |                   | VII, LIVEZI | PĂDURI | FÂNEAȚĂ |                   |
|----------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------|--------|---------|-------------------|
|          |                   |                   | INTRAVILAN | extravilan S<1 ha |             |        |         | extravilan S=>1ha |
| 10       | HODOD             | HODOD             | 15         | 2,2               | 2,6         | 2,2    | 2,2     | 2,2               |
|          |                   | NADIȘUL HODODULUI | 11         | 1,4               | 1,7         | 2,2    | 2,2     | 1,4               |
|          |                   | GIURTELEC         | 11         | 1,4               | 1,7         | 2,2    | 2,2     | 1,4               |
|          |                   | LELEI             | 11         | 1,4               | 1,7         | 2,2    | 2,2     | 1,4               |
| 11       | MOFTIN            | MOFTINU MIC       | 15         | 2,2               | 2,6         | 2,2    | 2,2     | 2,2               |
|          |                   | MOFTINU MARE      | 15         | 2,2               | 2,6         | 2,2    | 2,2     | 2,2               |
|          |                   | DOMĂNEȘTI         | 15         | 2,2               | 2,6         | 2,2    | 2,2     | 2,2               |
|          |                   | GHILVACI          | 11         | 1,2               | 1,6         | 2,2    | 2,2     | 1,2               |
|          |                   | Gen.GHE.AVERESCU  | 11         | 1,2               | 1,6         | 2,2    | 2,2     | 1,2               |
|          |                   | GHIROLȚ           | 11         | 1,2               | 1,6         | 2,2    | 2,2     | 1,2               |
|          |                   | ISTRĂU            | 11         | 1,2               | 1,6         | 2,2    | 2,2     | 1,2               |
| 12       | PETREȘTI          | SANMICLAUȘ        | 11         | 1,2               | 1,6         | 2,2    | 2,2     | 1,2               |
|          |                   | PETREȘTI          | 15         | 3,1               | 3,8         | 2,2    | 2,2     | 3,1               |
|          |                   | DINDEȘTIU MIC     | 11         | 2,2               | 2,6         | 2,2    | 2,2     | 2,2               |
| 13       | PIR               | PIR               | 11         | 2,2               | 2,6         | 2,2    | 2,2     | 2,2               |
|          |                   | PIRU NOU          | 11         | 1,2               | 1,6         | 2,2    | 2,2     | 1,2               |
|          |                   | SĂRVĂZEL          | 11         | 1,2               | 1,6         | 2,2    | 2,2     | 1,2               |
| 14       | PIȘCOLȚ           | PIȘCOLȚ           | 15         | 2,3               | 2,7         | 2,2    | 2,2     | 2,3               |
|          |                   | RESIGHEA          | 11         | 2,2               | 2,6         | 2,2    | 2,2     | 2,2               |
|          |                   | SCĂRIȘOARA        | 11         | 2,2               | 2,6         | 2,2    | 2,2     | 2,2               |
| 15       | SANISLĂU          | SANISLĂU          | 15         | 2,2               | 2,6         | 2,2    | 2,2     | 2,2               |
|          |                   | BEREA             | 11         | 1,7               | 2,0         | 2,2    | 2,2     | 1,7               |
|          |                   | CIUMEȘTI          | 11         | 1,7               | 2,0         | 2,2    | 2,2     | 2,2               |
|          |                   | HOREA             | 11         | 1,4               | 1,7         | 2,2    | 2,2     | 1,4               |
|          |                   | MARNA             | 11         | 1,4               | 1,7         | 2,2    | 2,2     | 1,4               |
|          |                   | VIIȘOARA          | 11         | 1,4               | 1,7         | 2,2    | 2,2     | 1,4               |
| 16       | SANTĂU            | SANTĂU            | 15         | 1,8               | 2,2         | 2,2    | 2,2     | 1,8               |
|          |                   | GHEREUȘA          | 11         | 1,4               | 1,7         | 2,2    | 2,2     | 1,4               |
|          |                   | SUDUSAU           | 11         | 1,4               | 1,7         | 2,2    | 2,2     | 1,4               |
| 17       | SĂCĂȘENI          | SĂCĂȘENI          | 15         | 2,0               | 2,3         | 2,2    | 2,2     | 2,0               |
|          |                   | CHEJEA            | 11         | 1,4               | 1,7         | 2,2    | 2,2     | 1,4               |
| 18       | SĂUCA             | SĂUCA             | 11         | 1,4               | 1,7         | 2,2    | 2,2     | 1,4               |
|          |                   | BECHENI           | 11         | 1,4               | 1,7         | 2,2    | 2,2     | 1,4               |
|          |                   | CEAN              | 11         | 1,4               | 1,7         | 2,2    | 2,2     | 1,4               |
|          |                   | CHISAU            | 11         | 1,3               | 1,5         | 1,4    | 2,0     | 1,3               |
|          |                   | SILVAȘ            | 11         | 1,3               | 1,5         | 1,4    | 2,0     | 1,3               |
| 19       | SUPUR             | SUPURU DE JOS     | 15         | 1,7               | 2,1         | 1,4    | 2,0     | 1,7               |
|          |                   | SUPURU DE SUS     | 15         | 1,7               | 2,1         | 1,4    | 2,0     | 1,7               |
|          |                   | DOBRA             | 11         | 1,0               | 1,4         | 0,8    | 2,0     | 1,0               |
|          |                   | HUREZU MARE       | 8          | 1,0               | 1,4         | 0,8    | 2,0     | 1,0               |
|          |                   | RACOVA            | 8          | 1,0               | 1,4         | 0,8    | 2,0     | 1,0               |
|          |                   | GIOROCUȚA         | 8          | 1,0               | 1,4         | 0,8    | 2,0     | 1,0               |
|          |                   | SECHERESA         | 8          | 1,0               | 1,4         | 0,8    | 2,0     | 1,0               |
| 20       | TIREAM            | TIREAM            | 15         | 2,1               | 2,4         | 2,1    | 2,0     | 2,1               |
|          |                   | PORTIȚA           | 11         | 1,7               | 2,1         | 1,7    | 2,0     | 1,7               |
|          |                   | VEZENDIU          | 11         | 1,7               | 2,1         | 1,7    | 2,0     | 1,7               |
| 21       | URZICENI          | URZICENI          | 15         | 2,3               | 2,8         | 2,3    | 2,0     | 2,3               |
|          |                   | URZICENI PĂDURE   | 11         | 1,7               | 2,1         | 1,7    | 2,0     | 1,7               |

**Notă:**

- Pentru orice altă categorie de folosință – exemplu "albie secate" se va utiliza coloana de fâneață.
- Pentru toate terenurile ce fac obiectul unor cedări sau schimburi în vederea realizării unor lucrări de infrastructură și anume: drumuri , poduri , etc sau racorduri de utilități (conducte de apă, stâlpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerată ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectivă .
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează "teren intravilan". Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizeaza valoarea din coloana "teren intravilan", la care se aduna suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana "teren intravilan" redusă cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN CAREI  
(SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE,  
AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)**

| <b>Spații comerciale</b>     |                |        |    |       |                             |                                |   |       |        |                             |       |        |     |
|------------------------------|----------------|--------|----|-------|-----------------------------|--------------------------------|---|-------|--------|-----------------------------|-------|--------|-----|
| <b>Toate zonele</b>          | <b>În bloc</b> |        |    |       |                             | <b>În clădire independentă</b> |   |       |        |                             |       |        |     |
|                              | <b>Clădire</b> |        |    |       | <b>Teren aferent lei/mp</b> | <b>Clădire</b>                 |   |       |        | <b>Teren aferent lei/mp</b> |       |        |     |
|                              | 2.300          | lei/mp | Su | 1.840 | lei/mp                      | Scd                            | 0 | 1.840 | lei/mp | Su                          | 1.480 | lei/mp | Scd |
| <b>Spații administrative</b> |                |        |    |       |                             |                                |   |       |        |                             |       |        |     |
| <b>Toate zonele</b>          | <b>În bloc</b> |        |    |       |                             | <b>În clădire independentă</b> |   |       |        |                             |       |        |     |
|                              | <b>Clădire</b> |        |    |       | <b>Teren aferent lei/mp</b> | <b>Clădire</b>                 |   |       |        | <b>Teren aferent lei/mp</b> |       |        |     |
|                              | 1.280          | lei/mp | Su | 1.030 | lei/mp                      | Scd                            | 0 | 1.030 | lei/mp | Su                          | 820   | lei/mp | Scd |
| <b>Spații industriale</b>    |                |        |    |       |                             |                                |   |       |        |                             |       |        |     |
| <b>Toate zonele</b>          | 400 lei/Scd    |        |    |       |                             |                                |   |       |        |                             | 28    |        |     |
| <b>Spații agricole</b>       |                |        |    |       |                             |                                |   |       |        |                             |       |        |     |
| <b>Toate zonele</b>          | 250 /Scd       |        |    |       |                             |                                |   |       |        |                             | 18    |        |     |

**NOTĂ:**

- Suprafața utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu 0.8.
- În localitățile rurale vecine ORAȘULUI CAREI valorile de piață se determină înmulțind valoarea categoriei imobilului din oraș cu 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hală ,atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme, drumuri , silozuri de beton, soproane , fundații și esafodaje, post trafo, cotețe, etc). Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea pivnițelor din zonele de vinificație ca un caz particular al construcțiilor speciale va fi următoarea: Pivniță sub 50 mp - 300 lei/mp.  
Pivniță peste 50 mp - 250 lei/mp.
- Valoarea Spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.



## REGISTRU STRĂZI TĂȘNAD

| Denumire străzi                        | Case | Apartamente | Terenuri |
|--|------|-------------|----------|
|  | Zona | Zona        | Zona     |
| Ady Endre                              | 3    | 1           | 3        |
| Avram Iancu                            | 2    |             | 2        |
| Belșugului                             | 3    |             | 3        |
| Biro Lajos                             | 1    |             | 1        |
| Caișilor                               | 1    | 1           | 1        |
| Câmpului                               | 2    |             | 2        |
| Castanilor                             | 2    |             | 2        |
| Cireșilor                              | 2    |             | 2        |
| Cloșca                                 | 2    |             | 2        |
| Crasnei                                | 2    |             | 2        |
| Crișan                                 | 3    |             | 3        |
| Drum Santăului                         | 3    |             | 3        |
| Florilor                               | 3    |             | 3        |
| Gării                                  | 3    |             | 3        |
| Garoafelor                             | 3    |             | 3        |
| Gheorghe Doja                          | 2    |             | 2        |
| Gruia                                  | 2    |             | 2        |
| Horea                                  | 2    |             | 2        |
| Înfrățirii nr.1-60                     | 1    |             | 1        |
| Înfrățirii –peste nr.60                | 2    |             | 2        |
| Lăcramioarelor                         | 1    |             | 1        |
| Livezilor                              | 1    |             | 1        |
| Mihai Eminescu                         | 2    |             | 2        |
| Mihail Sadoveanu                       | 2    |             | 2        |
| Nicolae Bălcescu                       | 1    |             | 1        |
| Nucilor                                | 1    |             | 1        |
| Petru Maior                            | 2    |             | 2        |
| Pompierului                            | 2    |             | 2        |
| Rozelor                                | 2    |             | 2        |
| Salcânilor                             | 1    |             | 1        |
| Spicului                               | 3    |             | 3        |
| Ștefan cel Mare nr.1-83                | 3    |             | 3        |
| Ștefan cel Mare 83- capăt (Ștrandului) | 1    | 1           | 1        |
| Teilor                                 | 1    |             | 1        |
| Traian Vuia (B-dul)                    | 2    |             | 2        |
| Trandafirilor                          | 2    |             | 2        |
| Tudor Vladimirescu                     | 2    |             | 2        |

| Denumire străzi       | Case | Apartamente | Terenuri |
|-----------------------|------|-------------|----------|
|                       | Zona | Zona        | Zona     |
| Viilor                | 2    |             | 2        |
| Viitorului            | 2    |             | 2        |
| Virgil Salăjan        | 1    |             | 1        |
| Cartier Nicolae Iorga | 2    | 1           | 2        |
| Cartier Zorilor       | 2    | 2           | 2        |
| Cartier Victoriei     | 3    | 3           | 3        |

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA  
APARTAMENTE ÎN ORAȘUL TĂȘNAD (lei/mp Su)**

| <b>Amplasare</b>         | <b>Apartament<br/>cu 1 cameră</b> | <b>Uscătorii</b> | <b>Apartament<br/>cu 2 camere</b> | <b>Apartament<br/>cu 3 camere</b> | <b>Apartament<br/>cu 4-5<br/>camere</b> | <b>Garaje</b> |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|---------------|
| <b>1</b>                 | <b>2</b>                          | <b>3</b>         | <b>4</b>                          | <b>6</b>                          | <b>7</b>                                | <b>8</b>      |
| Cartier Nicolae<br>Iorga | 2.100                             | 1.100            | 2.100                             | 2.000                             | 2.000                                   | 480           |
| Cartier Zorilor          | 1.850                             | 880              | 1.920                             | 2.050                             | 2.000                                   | 330           |
| Cartier<br>Victoriei     | 1.560                             | 750              | 1.600                             | 1.700                             | 1.850                                   | 330           |

**NOTĂ:**

- Pentru apartamentele situate la parter și la ultimul nivel, prețurile se reduc cu 10%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA CASE  
ÎN ORAȘUL TĂȘNAD (Lei/mp Scd)**

| Amplasare       | Casa din lemn, paianță, chirpici (lei/mp) | Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp) | Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp) | Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp) (lei/mp) | Teren aferent casei (lei/mp) | Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp) | Anexe și garaje (lei/mp) |
|-----------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|---|--------------------------|
| 1               | 2   | 3                                     | 4                                     | 5   | 6                            | 7                                       | 8                        |
| <b>Zona I</b>   | 530                                       | 920                                   | 880                                   | 980   | 35                           | 35                                      | 250                      |
| <b>Zona II</b>  | 460                                       | 800                                   | 840                                   | 920   | 28                           | 28                                      | 180                      |
| <b>Zona III</b> | 440                                       | 770                                   | 825                                   | 900   | 23                           | 23                                      | 180                      |

**NOTĂ:**

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6+ Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de zonă și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determină astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 7, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determină astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 6, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN  
TĂȘNAD (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE  
ȘI DE DEPOZITARE)**

| <b>Spații comerciale</b>     |                |           |       |            |                             |                                |           |     |            |                             |
|------------------------------|----------------|-----------|-------|------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------|-----|------------|-----------------------------|
| <b>Toate zonele</b>          | <b>În bloc</b> |           |       |            |                             | <b>În clădire independentă</b> |           |     |            |                             |
|                              | <b>Clădire</b> |           |       |            | <b>Teren aferent lei/mp</b> | <b>Clădire</b>                 |           |     |            | <b>Teren aferent lei/mp</b> |
|                              | 1.900          | lei/mp Su | 1.500 | lei/mp Scd | 0                           | 1.100                          | lei/mp Su | 850 | lei/mp Scd | 27                          |
| <b>Spații administrative</b> |                |           |       |            |                             |                                |           |     |            |                             |
| <b>Toate zonele</b>          | <b>În bloc</b> |           |       |            |                             | <b>În clădire independentă</b> |           |     |            |                             |
|                              | <b>Clădire</b> |           |       |            | <b>Teren aferent lei/mp</b> | <b>Clădire</b>                 |           |     |            | <b>Teren aferent lei/mp</b> |
|                              | 920            | lei/mp Su | 740   | lei/mp Scd | 0                           | 740                            | lei/mp Su | 600 | lei/mp Scd | 27                          |
| <b>Spații industriale</b>    |                |           |       |            |                             |                                |           |     |            |                             |
| <b>Toate zonele</b>          | 330 lei/Scd    |           |       |            |                             |                                |           |     |            | 18                          |
| <b>Spații agricole</b>       |                |           |       |            |                             |                                |           |     |            |                             |
| <b>Toate zonele</b>          | 190 lei/Scd    |           |       |            |                             |                                |           |     |            | 11                          |

**NOTĂ:**

- Suprafață utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafață construită cu 0.8.
- În localitățile rurale vecine ORAȘULUI TĂȘNAD valorile de piață se determină înmulțind valoarea aferentă categoriei imobilului din oraș cu 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hală, atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme, drumuri, silozuri de beton, soproane, fundații și esafodaje ,post trafo, cotețe, etc. Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

## REGISTRU STRĂZI NEGREȘTI OAȘ

| Denumire străzi                                      | Case | Apartamente | Terenuri |
|--|------|-------------|----------|
|  | Zona | Zona        | Zona     |
| 1 IUNIE nr.33-119 impar<br>nr.50-150 par             | 1    |             | 1        |
| 1 IUNIE nr.1-31 și >119 impar<br>nr.2-48 și >150 par | 2    |             | 2        |
| ALEEA CRINULUI                                       | 2    | 2           | 2        |
| ALEEA TRANDAFIRILOR                                  | 2    | 2           | 2        |
| ARENEI   | 2    |             | 2        |
| BORCUTULUI   | 3    |             | 3        |
| BRÂNDUȘELOR  | 3    |             | 3        |
| CÂMPULUI   | 3    |             | 3        |
| CHERECHIȘ  | 3    |             | 3        |
| CORNETULUI nr.1-39 impar<br>nr.2-50 par              | 2    |             | 2        |
| CORNETULUI nr.>39 impar<br>nr.>50 par                | 3    |             | 3        |
| CORNI  | 3    |             | 3        |
| CRIZANTEMELOR  | 2    |             | 2        |
| DÂMBENI  | 3    |             | 3        |
| DUMBRAVA   | 3    |             | 3        |
| GARA NOUĂ  | 3    |             | 3        |
| GARA VECHĂ   | 3    |             | 3        |
| GĂRII  | 3    |             | 3        |
| GAROAFELOR   | 2    |             | 2        |
| GOZURENI   | 3    |             | 3        |
| GRÎNDURI   | 3    |             | 3        |
| GEORGE COȘBUC nr.1-117impar<br>nr.2-128 par          | 2    |             | 2        |
| GEORGE COȘBUC nr.>117 impar<br>nr.>128 par           | 3    |             | 3        |
| ION CREANGĂ  | 2    |             | 2        |
| IONITĂ G. ANDRON                                     | 2    |             | 2        |
| LĂCRIMIOARELOR                                       | 3    |             | 3        |
| LIVEZILOR nr.1-141impar<br>nr.2-180 par              | 2    |             | 2        |
| LIVEZILOR nr.>141 impar<br>nr.>180 par               | 3    |             | 3        |
| LUNA   | 3    |             | 3        |
| MAGNOLIEI  | 3    |             | 3        |
| MESTEACĂNULUI  | 3    |             | 3        |

| Denumire străzi                                      | Case | Apartamente | Terenuri |
|--|------|-------------|----------|
|  | Zona | Zona        | Zona     |
| MIHAI EMINESCU                                       | 2    |             | 2        |
| MIHAI VITEAZUL                                       | 3    |             | 3        |
| MORII  | 3    |             | 3        |
| MOȘILOR  | 3    |             | 3        |
| NUFERILOR  | 2    |             | 2        |
| OAȘULUI nr.1-39 impar<br>nr.2-50 par                 | 2    |             | 2        |
| OAȘULUI nr.>39 impar<br>nr.>50 par                   | 3    |             | 3        |
| PĂDURII  | 3    |             | 3        |
| PIEȚII   | 1    |             | 1        |
| PLOPILOR   | 3    |             | 3        |
| PODULUI  | 3    |             | 3        |
| POPEȘTI  | 3    |             | 3        |
| PRIMĂVERII   | 2    |             | 2        |
| PIETROSULUI  | 3    |             | 3        |
| POPTILENI  | 3    |             | 3        |
| ROZELOR  | 2    |             | 2        |
| SALCĂMILOR   | 3    |             | 3        |
| SOARELUI   | 3    |             | 3        |
| STADIONULUI  | 2    |             | 2        |
| SPERANȚEI  | 3    |             | 3        |
| STEJARULUI   | 2    |             | 2        |
| TALNA  | 3    |             | 3        |
| TINERETULUI  | 3    |             | 3        |
| TEILOR   | 2    |             | 2        |
| TUDOR VLADIMIRESCU<br>nr.1-143 impar<br>nr.2-140 par | 2    |             | 2        |
| TUDOR VLADIMIRESCU<br>nr.>143 impar<br>nr.> 140 par  | 3    |             | 3        |
| TUR  | 3    |             | 3        |
| TURULUI nr.1-117 impar<br>nr.2-102 par               | 2    |             | 2        |
| TURULUI nr.>117 impar<br>nr.> 102 par                | 3    |             | 3        |
| UNIRII nr.1-39 impar<br>nr.2-40 par                  | 2    |             | 2        |

| <b>Denumire străzi</b>                                  | <b>Case</b> | <b>Apartamente</b> | <b>Terenuri</b> |
|---|-------------|--------------------|-----------------|
|   | <b>Zona</b> | <b>Zona</b>        | <b>Zona</b>     |
| UNIRII nr.>39 impar<br>nr.>40 par                       | 3           |                    | 3               |
| VALEA CERBULUI  | 3           |                    | 3               |
| VÂLTORI   | 3           |                    | 3               |
| VASILE LUCACIU  | 2           |                    | 2               |
| VICTORIEI nr.49-149 impar<br>nr.102-188 par             | 1           | 1                  | 1               |
| VICTORIEI nr.1-51 și >151 impar<br>nr.2-100 și >190 par | 2           |                    | 2               |
| VIITORULUI nr.1-47 impar<br>nr.2-50 par                 | 2           |                    | 2               |
| VRĂTICEL  | 2           |                    | 2               |
| ZORILOR   | 2           |                    | 2               |
| CARTIER DECEBAL și blocuri<br>FUMT                      | 2           | 2                  | 2               |
| CARTIER DACIA ȘI ȚARA<br>OĂȘULUI –BLOCURI CENTRU        | 1           |                    | 1               |



**TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (Lei/mp  
Scd) CASE ÎN ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ**

| Amplasare       | Casă din lemn, paiantă, chirpici (lei/mp) | Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp) | Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp) | Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp) (lei/mp) | Teren aferent casei (lei/mp) | Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp) | Anexe și garaje (lei/mp) |
|-----------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|---|--------------------------|
| 1               | 2   | 3                                     | 4                                     | 5   | 6                            | 7                                       | 8                        |
| <b>Zona I</b>   | 570                                       | 970                                   | 1.030                                 | 1.100   | 45                           | 90                                      | 240                      |
| <b>Zona II</b>  | 540                                       | 850                                   | 900                                   | 966   | 35                           | 45                                      | 185                      |
| <b>Zona III</b> | 480                                       | 720                                   | 780                                   | 850   | 23                           | 30                                      | 185                      |

**NOTĂ:**

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de zona și suprafață + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 7, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana 6, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME DE PIAȚĂ  
APARTAMENTE ÎN ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ (lei/mp Su)**

| <b>Amplasare</b>                                     | <b>Apartament<br/>cu o<br/>cameră<br/>lei/mp</b> | <b>Uscătorii<br/>lei/mp</b> | <b>Apartament<br/>cu 2<br/>camere<br/>lei/mp</b> | <b>Apartament<br/>cu 3 camere<br/>lei/mp</b> | <b>Apartament<br/>cu 4-5<br/>camere<br/>lei/mp</b> | <b>Garaje<br/>lei/mp</b> |
|--|--|-----------------------------|--|--|--|--------------------------|
| <b>1</b>   | <b>2</b>   | <b>3</b>                    | <b>4</b>   | <b>5</b>                                     | <b>6</b>   | <b>7</b>                 |
| <b>Zona I, Zona<br/>Centrală,<br/>Str. Victoriei</b> | 2.400  | 1.400                       | 2.500  | 2.400  | 2.300  | 700                      |
| <b>Zona II Cartier<br/>Decebal</b>                   | 2.100  | 1.000                       | 2.300  | 2.100  | 2.100  | 600                      |

**NOTĂ**

- Blocurile în asociație se asociază cu ZONA I, centru.
- Apartamentele situate la parter si la ultimul nivel (et.IV-X), prețurile se reduc cu 10%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME ZONA  
RURALĂ NEGREȘTI OAȘ / CASE (lei/mp Scd)**

| Nr. crt. | Denumirea comunei    | Denumirea satelor aparținătoare | Valoare teren aferent casei (lei/mp) | Casa vaioage lemn, paianță (lei/mp) | Casa cărămidă 2-3-4 camere (lei/mp) | Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp) | Anexe și garaje (lei/mp) |
|----------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
|          | <b>NEGREȘTI OAȘ</b>  | <b>NEGREȘTI OAȘ – LUNA</b>      | 30                                   | 845                                 | 1.027                               | 966  | 212                      |
|          |                      | TUR                             | 15                                   | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
| 1        | <b>BATARCI</b>       | <b>BATARCI</b>                  | 8                                    | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
|          |                      | COMLĂUȘA                        | 8                                    | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
|          |                      | SIRLĂU                          | 8                                    | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
|          |                      | TĂMĂȘENI                        | 8                                    | 483                                 | 725                                 | 652  | 242                      |
| 2        | <b>BIXAD</b>         | <b>BIXAD</b>                    | 24                                   | 483                                 | 725                                 | 652  | 242                      |
|          |                      | BOINEȘTI                        | 18                                   | 483                                 | 725                                 | 652  | 242                      |
|          |                      | TRIP                            | 18                                   | 544                                 | 815                                 | 734  | 271                      |
| 3        | <b>CĂLINEȘTI OAȘ</b> | <b>CĂLINEȘTI OAȘ</b>            | 22                                   | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
|          |                      | COCA                            | 8                                    | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
|          |                      | LECHINȚA                        | 8                                    | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
|          |                      | PAȘUNEA MARE                    | 8                                    | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
| 4        | <b>CĂMĂRZANA</b>     | <b>CĂMĂRZANA</b>                | 11                                   | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
| 5        | <b>CERTEZE</b>       | <b>CERTEZE</b>                  | 30                                   | 845                                 | 1.027                               | 966  | 423                      |
|          |                      | HUTA                            | 15                                   | 845                                 | 1.027                               | 966  | 423                      |
|          |                      | MOISENI                         | 11                                   | 604                                 | 906                                 | 815  | 302                      |
| 6        | <b>GHERȚA MICĂ</b>   | <b>GHERȚA MICĂ</b>              | 22                                   | 845                                 | 1.027                               | 966  | 423                      |
| 7        | <b>ORAȘU NOU</b>     | <b>ORAȘU NOU</b>                | 15                                   | 604                                 | 906                                 | 815  | 302                      |
|          |                      | ORAȘU NOU VII                   | 10                                   | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
|          |                      | PRILOG                          | 8                                    | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
|          |                      | PRILOG VII                      | 8                                    | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
|          |                      | RACȘA                           | 8                                    | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
|          |                      | RACȘA VII                       | 8                                    | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
|          |                      | REMETEA OAȘULUI                 | 8                                    | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
| 8        | <b>TARNA MARE</b>    | <b>TARNA MARE</b>               | 10                                   | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |
|          |                      | BOCICĂU                         | 8                                    | 302                                 | 453                                 | 408  | 151                      |
|          |                      | VEGAS                           | 8                                    | 423                                 | 634                                 | 572  | 212                      |

| Nr. crt.                                  | Denumirea comunei | Denumirea satelor aparținătoare (lei/mp) | Valoare teren aferent casei (lei/mp) | Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp) | Case cărămidă (lei/mp) | Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp) | Anexe si garaje (lei/mp) |
|---|-------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--|--------------------------|
|   |                   | <b>VALEA SEACĂ</b>                       | 8                                    | 302                                 | 453                    | 408  | 151                      |
| 9   | <b>TÎRȘOLȚ</b>    | <b>TÎRȘOLȚ</b>                           | 11                                   | 507                                 | 761                    | 684  | 254                      |
|   |                   | <b>ALICENI</b>                           | 11                                   | 507                                 | 761                    | 684  | 254                      |
| 10  | <b>TURȚ</b>       | <b>TURȚ</b>                              | 24                                   | 544                                 | 815                    | 734  | 271                      |
|   |                   | <b>GHERȚA MARE</b>                       | 22                                   | 544                                 | 815                    | 734  | 271                      |
|   |                   | <b>TURȚ BĂI</b>                          | 8                                    | 302                                 | 453                    | 408  | 151                      |
| 11  | <b>VAMA</b>       | <b>VAMA</b>                              | 22                                   | 544                                 | 815                    | 734  | 242                      |
| <b>Apartamente din centrele de comună</b> |                   |  |                                      |                                     | <b>Lei/mp Su</b>       |  |                          |
|   |                   |  |                                      |                                     | 1.400                  |  |                          |

### Notă:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 3 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de localitate și suprafață + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 7 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează “teren aferent casei”. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafața de 2.000 mp se utilizează valoarea din coloana “teren aferent casei”, la care se adună suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana “teren aferent casei” redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIAȚĂ  
MINIME PENTRU TERENURI AFLATE ÎN ZONA RURALĂ  
NEGREȘTI OAȘ**

| Nr. crt.                   | Denumirea comunei | Sate componente    | INTRAVILAN | ARABIL   | VII. LIVEZI | PĂDURI   | FÂNEAȚĂ  |
|----------------------------|-------------------|--------------------|------------|----------|-------------|----------|----------|
|                            |                   |                    | LEI / MP   | LEI / MP | LEI / MP    | LEI / MP | LEI / MP |
| <b>Orasul NEGREȘTI OAȘ</b> |                   |                    | -          | 2,2      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
| NEGREȘTI OAȘ               |                   | NEGREȘTI OAȘ -LUNA | 30         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | TUR                | 15         | 1,7      | 2,6         | 1,7      | 1,6      |
| 1                          | BATARCI           | BATARCI            | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | COMLĂUȘA           | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | SIRLĂU             | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | TĂMĂȘENI           | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
| 2                          | BIXAD             | BIXAD              | 24         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | BOINEȘTI           | 18         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | TRIP               | 18         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
| 3                          | CĂLINEȘTI OAȘ     | CĂLINEȘTI OAȘ      | 22         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | COCA               | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | LECHINȚA           | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | PĂȘUNEA MARE       | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
| 4                          | CĂMĂRZANA         | CĂMĂRZANA          | 11         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
| 5                          | CERTEZE           | CERTEZE            | 30         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | HUTA               | 15         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | MOISENI            | 11         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
| 6                          | GHERȚA MICĂ       | GHERȚA MICĂ        | 22         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
| 7                          | ORAȘU NOU         | ORAȘU NOU          | 15         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | ORAȘU NOU VII      | 10         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | PRILOG             | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | PRILOG VII         | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | RACȘA              | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | RACȘA VII          | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | REMETEA OAȘULUI    | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
| 8                          | TARNA MARE        | TARNA MARE         | 10         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|                            |                   | BOCICAU            | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |

| Nr. crt. | Denumirea comunei | Sate componente | INTRAVILAN | ARABIL   | VII. LIVEZI | PĂDURI   | FÂNEAȚĂ  |
|----------|-------------------|-----------------|------------|----------|-------------|----------|----------|
|          |                   |                 | LEI / MP   | LEI / MP | LEI / MP    | LEI / MP | LEI / MP |
|          |                   |                 |            |          |             |          |          |
|          |                   | VEGAS           | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|          |                   | VALEA SEACĂ     | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
| 9        | TÎRȘOLȚ           | TÎRȘOLȚ         | 11         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|          |                   | ALICENI         | 11         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
| 10       | TURȚ              | TURȚ            | 24         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|          |                   | GHERȚA MARE     | 22         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
|          |                   | TURȚ BĂI        | 8          | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |
| 11       | VAMA              | VAMA            | 22         | 1,7      | 1,7         | 2,6      | 1,7      |

**Notă:**

- Pentru orice alta categorie de folosință – exemplu "alpii secate" se va utiliza coloana de fâneață.
- Pentru toate terenurile care fac obiectul unor cedări sau schimburi în vederea realizării unor lucrări de infrastructură și anume, drumuri , poduri , etc., sau racorduri de utilități (conducte de apă, stâlpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerată ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectivă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează "teren intravilan". Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp , valoarea se determina astfel: pentru suprafata de 2.000 mp se utilizeaza valoarea din coloana "teren intravilan", la care se aduna suprafata de teren ce depășește 2.000 mp , care se calculează utilizând valoarea din coloana "teren intravilan" redusă cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN  
NEGREȘTI OAȘ (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE,  
AGRICOLE, INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE)**

| <b>Spații comerciale</b>     |                |              |       |               |                                     |                                |              |       |               |                                     |
|------------------------------|----------------|--------------|-------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------|---------------|-------------------------------------|
| <b>Toate zonele</b>          | <b>În bloc</b> |              |       |               |                                     | <b>În clădire independentă</b> |              |       |               |                                     |
|                              | <b>Clădire</b> |              |       |               | <b>Teren<br/>aferent<br/>lei/mp</b> | <b>Clădire</b>                 |              |       |               | <b>Teren<br/>aferent<br/>lei/mp</b> |
|                              | 2.300          | lei/mp<br>Su | 1.840 | lei/mp<br>Scd | 0                                   | 1.700                          | lei/mp<br>Su | 1.400 | lei/mp<br>Scd | 45                                  |
| <b>Spații administrative</b> |                |              |       |               |                                     |                                |              |       |               |                                     |
| <b>Toate zonele</b>          | <b>În bloc</b> |              |       |               |                                     | <b>În clădire independentă</b> |              |       |               |                                     |
|                              | <b>Clădire</b> |              |       |               | <b>Teren<br/>aferent<br/>lei/mp</b> | <b>Clădire</b>                 |              |       |               | <b>Teren<br/>aferent<br/>lei/mp</b> |
|                              | 1.400          | lei/mp<br>Su | 1.100 | lei/mp<br>Scd | 0                                   | 1.100                          | lei/mp<br>Su | 900   | lei/mp<br>Scd | 45                                  |
| <b>Spații industriale</b>    |                |              |       |               |                                     |                                |              |       |               |                                     |
| <b>Toate zonele</b>          | 390 lei/Scd    |              |       |               |                                     |                                |              |       |               | 21                                  |
| <b>Spații agricole</b>       |                |              |       |               |                                     |                                |              |       |               |                                     |
| <b>Toate zonele</b>          | 250 lei/Scd    |              |       |               |                                     |                                |              |       |               | 11                                  |

**NOTĂ:**

- Suprafața utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu 0.8.
- În localitățile rurale vecine ORAȘULUI NEGREȘTI OAȘ valorile de piață a imobilelor cu destinație nerezidențială se determină înmulțind valoarea din oraș cu 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru cladiri (grajd, hală ,atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , șoproane , fundații și esafodaje , post trafo , cotețe , etc. Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea Spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 40%.

## REGISTRU STRĂZI LIVADA

| Denumire străzi          | Case | Apartamente | Terenuri |
|--------------------------|------|-------------|----------|
|                          | Zona | Zona        | Zona     |
| 16 FEBRUARIE             | 2    |             | 2        |
| 23 AUGUST                | 2    |             | 2        |
| 9 MAI                    | 2    |             | 2        |
| ADRIAN                   | 2    |             | 2        |
| ALBINEI                  | 2    |             | 2        |
| AVÂNTULUI                | 2    |             | 2        |
| BAIA MARE                | 1    | 1           | 1        |
| GARA MARE                | 2    |             | 2        |
| GARA MICĂ                | 2    |             | 2        |
| GRAJDURILE DE LA TUFOASA | 2    |             | 2        |
| KOSUTH LAJOS             | 2    |             | 2        |
| LAAR VASILE              | 1    | 1           | 1        |
| LIVADA MICĂ              | 2    |             | 2        |
| MARE                     | 2    |             | 2        |
| MUJDENI                  | 2    |             | 2        |
| NICOLAE BĂLCESCU         | 2    |             | 2        |
| OAȘULUI                  | 2    |             | 2        |
| PETOFI ȘANDOR            | 2    |             | 2        |
| RÂNDUNELELOR             | 2    |             | 2        |
| REPUBLICII               | 2    |             | 2        |
| SALCĂMILOR               | 2    |             | 2        |
| SATU MARE                | 1    | 1           | 1        |
| SCÂNTEII                 | 2    |             | 2        |
| TEILOR                   | 1    | 1           | 1        |
| TINERETULUI              | 2    |             | 2        |
| TRANDAFIRILOR            | 2    |             | 2        |
| TUDOR VLADIMIRESCU       | 2    |             | 2        |
| UNIRII                   | 2    |             | 2        |
| VICTORIEI                | 2    |             | 2        |
| VIITORULUI               | 2    |             | 2        |
| ZORILOR                  | 2    |             | 2        |



**VALORI DE PIAȚĂ -TABELE CENTRALIZATOARE CU  
VALORILE MINIME CASE ÎN ORAȘUL LIVADA (Lei/mp Scd)**

| Amplasare      | Casă din lemn ,<br>paianță,<br>chirpici<br>(lei/mp) | Casă din<br>cărămidă<br>2-3<br>camere<br>(lei/mp) | Casă din<br>cărămidă 4-<br>5 camere<br>(lei/mp) | Vile (Case parter<br>sau cu mai<br>multe nivele cu<br>suprafețe mai<br>mari de 220 mp<br>(lei/mp) | Teren<br>afereent<br>casei<br>(lei/mp) | Teren<br>intravilan<br>(loc de<br>casă)<br>lei/mp | Anexe<br>și garaje<br>(lei/mp) |
|----------------|---|---|---|---|--|---|--------------------------------|
| 1              | 2   | 3   | 4   | 5   | 6                                      | 7   | 8                              |
| <b>Zona I</b>  | 570   | 850   | 800   | 900   | 30                                     | 30  | 180                            |
| <b>Zona II</b> | 540   | 780   | 790   | 840   | 21                                     | 21  | 130                            |

**NOTĂ:**

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de zonă și suprafață + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafata de 2.000 mp se utilizeaza valoarea din coloana 7, la care se aduna suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Pentru suprafețele de teren mai mari de 2.000 mp, valoarea se determina astfel: pentru suprafata de 2.000 mp se utilizeaza valoarea din coloana 6, la care se aduna suprafața de teren ce depășește 2.000 mp, care se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA  
APARTAMENTE ÎN ORAȘUL LIVADA (Lei/mp Su)**

| <b>Amplasare</b>        | <b>Apartament<br/>cu 1<br/>camera</b> | <b>Uscătorii</b> | <b>Apartament<br/>cu 2<br/>camere</b> | <b>Apartament<br/>cu 3<br/>camere</b> | <b>Apartament<br/>cu 4-5<br/>camere</b> | <b>Garaje</b> |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------|
|                         | <b>1</b>                              | <b>2</b>         | <b>3</b>                              | <b>4</b>                              | <b>5</b>                                | <b>6</b>      |
| <b>Toate<br/>zonele</b> | 1.300                                 | 600              | 1.750                                 | 1.650                                 | 1.600                                   | 300           |

**NOTĂ:**

- Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul nivel, prețurile se reduc cu un procent de 10%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN  
LIVADA (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE,  
AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)**

| <b>Spații comerciale</b>     |                |              |       |               |                             |                                |              |       |               |                             |
|------------------------------|----------------|--------------|-------|---------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------|-------|---------------|-----------------------------|
| <b>Toate zonele</b>          | <b>În bloc</b> |              |       |               |                             | <b>În clădire independentă</b> |              |       |               |                             |
|                              | <b>Clădire</b> |              |       |               | <b>Teren aferent lei/mp</b> | <b>Clădire</b>                 |              |       |               | <b>Teren aferent lei/mp</b> |
|                              | 1.840          | lei/mp<br>Su | 1.470 | lei/mp<br>Scd | 0                           | 1.470                          | lei/mp<br>Su | 1.150 | lei/mp<br>Scd | 24                          |
| <b>Spații administrative</b> |                |              |       |               |                             |                                |              |       |               |                             |
| <b>Toate zonele</b>          | <b>În bloc</b> |              |       |               |                             | <b>În clădire independentă</b> |              |       |               |                             |
|                              | <b>Clădire</b> |              |       |               | <b>Teren aferent lei/mp</b> | <b>Clădire</b>                 |              |       |               | <b>Teren aferent lei/mp</b> |
|                              | 1.120          | lei/mp<br>Su | 900   | lei/mp<br>Scd | 0                           | 900                            | lei/mp<br>Su | 720   | lei/mp<br>Scd | 24                          |
| <b>Spații industriale</b>    |                |              |       |               |                             |                                |              |       |               |                             |
| <b>Toate zonele</b>          | 370 lei/Scd    |              |       |               |                             |                                |              |       |               | 18                          |
| <b>Spații agricole</b>       |                |              |       |               |                             |                                |              |       |               |                             |
| <b>Toate zonele</b>          | 185 lei/Scd    |              |       |               |                             |                                |              |       |               | 11                          |

**Notă :**

- Suprafața utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu un coeficient de 0.8.
- În localitățile rurale vecine ORAȘULUI LIVADA valorile de piață se determină înmulțind valoarea aferentă din oraș cu un coeficient de 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hală, atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme, drumuri, silozuri de beton, soproane, fundații și esafodaje, post trafo, cotețe, etc. Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea Spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

## CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm următoarele

- afirmațiile prezentate și susținute în acest ghid sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele menționate, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional;
- nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în analiza proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului ghid și nici un interes sau influență legată de părțile implicate;
- suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului ghid nu are nici o legătură cu declararea în ghid a unei anumite valori sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior;
- prezentul ghid reprezintă o sumă de informații sintetizate în valori MINIME de piață;
- ghidul a fost realizat fără a avea la baza un format standard și nu are legătură cu respectarea Standardelor de Evaluare a Bunurilor Anevar.

Date de contact –tel. / fax 0261.712.164

tel. mobil 0756.082.172

Satu Mare

15.12.2021 –valabil pe anul 2021/2022

ÎNTOCMIT

Avram Alina Delia - evaluator ANEVAR cu leg.10328

Delia Bota – evaluator ANEVAR cu leg.18609

