

GHID 2022

**STUDIU DE PIAȚĂ CARE
CONȚINE VALORI INFORMATIVE
CONSEMNAȚE PE PIAȚĂ
IMOBILIARĂ SPECIFICĂ ANULUI
PRECEDENT**

JUDEȚUL BUZĂU
PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI

Membru corporativ: S.C. Evalgraf General Consult S.R.L.

Evaluator: Coteanu Robert Mircea, leg. 11769

CUPRINS

1. Studiu de piață.....	5
2. Teren Extravilan.....	8
3. MUNICIPIUL BUZAU.....	9
Anexa 1 – Apartamente situate în blocuri de locuit (fără risc seismic).....	11
Anexa 2 – Apartamente situate în blocuri de locuit cu risc seismic ridicat (bulină roșie).....	12
Anexa 3 – Imobile din zidărie Parter	13
Anexa 4 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje	14
Anexa 5 – Case din paianță, chirpici, vălătuci.....	15
Anexa 6 – Case din lemn.....	16
Anexa 7 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane.....	17
Anexa 8 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile.....	18
Anexa 9 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje	19
Anexa 10 – Hale de producție și depozitare.....	20
Anexa 11 – Teren intravilan.....	21
Anexa 12 – Teren extravilan	21
4. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT.....	22
Anexa 13 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	24
Anexa 14 – Imobile din zidărie parter	25
Anexa 15 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje	26
Anexa 16 – Case paianță, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter.....	27
Anexa 17 – Case din lemn.....	28
Anexa 18 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane.....	29
Anexa 19 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile.....	30
Anexa 20 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje	31
Anexa 21 – Hale de producție și depozitare.....	32
Anexa 22 – Teren intravilan.....	33
Anexa 23 – Teren extravilan	33
5. ORAȘUL POGOANELE.....	34
Anexa 24 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	36
Anexa 25 – Imobile din zidărie parter	37
Anexa 26 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje	38

Anexa 27 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter.....	39
Anexa 28 – Case din lemn.....	40
Anexa 29 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane.....	41
Anexa 30 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile.....	42
Anexa 31 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente	43
Anexa 32 – Hale de producție și depozitare.....	44
Anexa 33 – Teren intravilan.....	45
Anexa 34 – Teren extravilan	45
6. ORAȘELE PĂTÂRLAGELE ȘI NEHOIU	46
Anexa 35 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	48
Anexa 36 – Imobile din zidărie parter	49
Anexa 37 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje	50
Anexa 38 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter.....	51
Anexa 39 – Case din lemn.....	52
Anexa 40 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane.....	53
Anexa 41 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile.....	54
Anexa 42 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje.....	55
Anexa 43 – Hale de producție și depozitare.....	56
Anexa 44 – Teren intravilan.....	57
Anexa 45 – Teren extravilan	57
7. MEDIUL RURAL – COMUNE ȘI SATE.....	58
Anexa 46 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	59
Anexa 47 – Imobile din zidărie parter	60
Anexa 48 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje	61
Anexa 49 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter.....	62
Anexa 50 – Case din lemn.....	63
Anexa 51 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane.....	64
Anexa 52 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile.....	65
Anexa 53 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje.....	66
Anexa 54 – Hale de producție și depozitare.....	67
Anexa 55 – Construcții agricole	68
Anexa 56 – Teren intravilan.....	69
Anexa 57 – Teren extravilan	74

8. DIVERSE CONSTRUCȚII.....	79
Anexa 58 – Piscină, teren sport	80
Anexa 59 – Luciu de apă	81
9. SURSE DE INFORMARE.....	82
Hotărârea Consiliului Local Buzău privind zonarea	82
Nomenclator stradal.....	85

1. Studiu de piață

privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară, specifice anului precedent pentru Municipiul Buzău, municipii, orașe și comune din Județul Buzău

Prezenta lucrare s-a întocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Prahova - Filiala Buzău în baza Contractului nr . 15/14.10.2020 în scopul stabilirii onorariilor reglementate prin Hotărârea nr. 22/04.04.1996.

La baza întocmirii documentației au stat preluarea selectivă a bazei de date oferite de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate puse la dispoziție de birourile notariale în cursul anului 2021, cât și din baza de date proprie privind piața imobiliară actuală.

Sursele de informații care au stat la baza evaluării sunt:

- Standardele de evaluare ANEVAR- ediția 2020;
- Inspecția proprietății în scopul evaluării (autor Corneliu Șchiopu, Ed. IROVAL)
- Costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire pentru clădiri rezidențiale, clădiri industriale, comerciale, agricole, anexe gospodărești, construcții speciale, Corneliu Șchiopu, Ed. IROVAL 2015, indici de actualizare 2021 - 2022;
- Baza de date din vânzări la licitații, vânzări private de pe site - uri de specialitate;
- Publicitate mass-media, anunțurile publicitare din presa locală și națională;
- Informațiile de la agențiile imobiliare;
- Informații de la alte organisme abilitate și tranzacții imobiliare încheiate; Baza de date a evaluatorului;
- Buletine documentare editate de ANEVAR;
- Cataloagele elaborate de Comisia Națională de inventariere și reevaluare a fondurilor fixe valabile la data de 01.01.1965 editate de MATRIXROM, Normativul P135/1999 privind coeficientul de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indici de actualizare întocmiți de INCERC București, publicați în buletine tehnice editate CETR.

Principalele ipoteze și condiții limitative care s-au avut în vedere la elaborarea

prezentului GHID sunt:

- Proprietățile evaluate nu au fost inspectate și se consideră libere de orice felde sarcini;
- Se presupune că proprietățile se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor urbanistice;
- Prezenta lucrare a fost întocmită la cererea beneficiarului și în scopul precizat, prin urmare nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără acordul scris al beneficiarului și al autorului ghidului;
- Lucrarea își păstrează valabilitatea pe parcursul anului 2022 numai în situația în care condițiile de piață reprezentate de factorii economici, sociali și politici rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii lucrării, sau nu suportă modificări semnificative;
- Evaluatorul a utilizat pentru estimarea valorilor orientative ale proprietăților imobiliare numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și altor informații de care evaluatorul nu a avut cunoștință;

➤ Orice valori estimate în ghid, se aplică întregii proprietăți și orice divizare și distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimată;

➤ Evaluatorul presupune că cei care folosesc ghidul cunosc situațiile legate de zona în care se încadrează proprietățile imobiliare, utilizând pentru aceasta, inclusiv documentații cadastrale și hărți, întocmite de UAT-uri.

Clădirile și terenurile evaluate din această lucrare au fost grupate în mod diferențiat pe Municipiul Buzău, Municipiul Râmnicu Sărat, Orașele Pogoanele, Pătârlagele și Nehoiu precum și comunele care aparțin județului Buzău astfel:

- ❖ Apartamente;
- ❖ Imobile din zidărie Parter și Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje;
- ❖ Imobile din paiață, chirpici, vălătuci, pământ bătut,
- ❖ Case din lemn;
- ❖ Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente;
- ❖ Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile;
- ❖ Anexe gospodărești, bucatarii de vara, grajduri, garaje, magazii soproane, patule
- ❖ Hale de producție și depozitare;
- ❖ Teren intravilan;
- ❖ Teren extravilan.

În cadrul fiecărei grupe de clădiri evaluate s-a avut în vedere zona în care sunt amplasate acestea, în baza Hotărârilor Consiliilor Locale privind zonarea localității respective (A,B,C,D).

În privința terenurilor intravilane valoarea acestora este dată de modul de folosire, în general valoarea unui teren urban este determinată de gradul de atractivitate a acestuia, grad determinat de nivelul de servicii, utilități, deschidere la drum, cale de acces și de locuri de muncă oferite.

Gradul de atractivitate a fost cuantificat în cuprinsul prezentei lucrări de următorii factori:

➤ **Amplasamentul** privit prin accesibilitatea către locurile de muncă și către diverse servicii urbane, reprezintă argumente care influențează decizia actorilor urbani, publici și privați privind alegerea unui amplasament.

➤ Al doilea factor l-a reprezentat **venitul** care poate fi generat de construcție, aspect care se oglindește în tipul de folosință al terenului.

➤ Alt factor îl reprezintă **costul economie** al terenului care este determinat de investițiile în infrastructura și în serviciile publice.

Valoarea pe unitatea de suprafață a avut în vedere următoarele aspecte

- Mărimea și forma terenului (deschiderea, accesul la teren, forma în plan);
- Topografia terenului (conturul terenului, panta, priveristi, etc);
- Caracteristicile geotehnice ale terenului (capacitatea portantă a terenului);
- Utilitățile și serviciile disponibile ale proprietății (apa – canal, gaze, rețele electrice, mijloace de transport în comun, restricții urbanistice, amplasament față de sursele de poluare și față de spațiile comerciale).

În cazuri speciale de proprietăți de teren cu deschideri mici, forme care condiționează suprafața și poziția construcției care se reglementează prin condiții limitative de urbanism, sunt cu utilități reduse, nivel ridicat de ape freatică, terenuri infestate, poluate, terenuri cu instabilitate, valorile acestora se pot determina în baza unui raport de expertiză.

Valoarea terenurilor extravilane este influențată de mărimea suprafeței, caracteristicile pedagogice ale terenului, proprietățile fizice, aptitudinile tehnologice de lucru ale parcelei, asigurarea utilităților, cai de acces, etc.

În valoarea unitară a clădirilor nu este inclusă valoarea terenului aferent, cu excepția apartamentelor.

Prezenta lucrare constituie un instrument de lucru pentru birourile notariale în exclusivitate, informațiile și datele prezentate nu pot fi utilizate în expertize judiciare sau în alte scopuri decât pentru cele declarate mai sus.

Confortul apartamentelor situate în blocuri de locuințe este o notiune complex care ține seama de mulți factori, dar în mod conventional, confortul acestor apartamente se determina în funcție de **suprafața utilă**.

În tabelul de mai jos se precizează care sunt valorile suprafețelor utile (exprimate în mp), suprafețe care determină încadrarea unui apartament la un anumit grad de confort

Clasificarea a fost făcută în baza **Decretului – Lege 61/02.1990**, conform tabelului de mai jos:

Grad de confort	Garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Cf. 1A	37 mp	55 mp	78 mp	100 mp
Cf. 1	30 mp	50 mp	65 mp	80 mp
Cf. 2	23 mp	36 mp	48 mp	60 mp
Cf. 3	< 23 mp	< 36 mp	< 45 mp	< 60 mp

Valorile și prețurile medii existente în această lucrare: „GHID – 2022, privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare, Județul Buzău” nu conțin TVA.

2. Teren Extravilan

Terenul extravilan care aparține Municipiului Buzău este împărțit în 4 zone astfel:

Zona A: cuprinde tarlalele 54 și 57

Zona este amplasată în partea de SUD a Municipiului Buzău, între CF Buzău – Făurei, DN2B – Buzău – Brăila și fosta fermă de vaci IAS Buzău.

Zona B: cuprinde tarlalele: 7, 8, 17, 21, 23, 24, 25, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60

Zona este situată între CF Buzău – Făurei, limita teritoriului cu UAT a Comunei Tintești și Costești, limita intravilan a Municipiului Buzău, Zona Industrială și limita intravilan Municipiul Buzău, partea stânga DN2B – Buzău – Spătaru.

Zona C: cuprinde tarlalele: 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 22, 53

Zona este amplasată în partea de Nord – Vest a Municipiului Buzău, pe partea stângă a CF Buzău – Nehoiășu.

Zona D: cuprinde tarlalele: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 20 și 36

Zona este situată în partea de Nord – Vest a Municipiului Buzău, pe partea stângă a CF Buzău – Nehoiășu și se învecinează cu Zona C, limita teren extravilan Municipiul Buzău și limita teritorială a UAT Comuna Merei.

Tarlaua 20 este situată în partea de Nord – Est a Municipiului Buzău, pe malul stâng și drept al râului Buzău și se învecinează cu teritoriul UAT Comuna Măracineni.

Tarlaua 36 este amplasată în zona de Sud – Est a Municipiului Buzău, pe malul drept al râului Buzău și include incinta AGVPS Buzău.

Pentru identificarea terenului extravilan este obligatoriu a se consulta harta cu zonarea terenului categoria de folosință extravilan a Municipiului Buzău, hartă întocmită în baza Anexei 2 aferentă Hotărârii Nr. 89/28.05.2015 a Consiliului local Buzău.

NOTA:

Terenurile din extravilanul municipiului Buzău având categoria de folosință curți - construcții constituie trupuri aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Terenurile cuprinse în anexele nr.1 și nr.2, nedetaliat la art I alin (1) și alin (2), vor fi încadrate pe zone și categorii de folosință de către serviciile de specialitate ale municipiului Buzău în baza actelor de constatare.

3. MUNICIPIUL BUZAU



- ❖ **Apartamente**
- ❖ **Imobile din zidărie Parter și Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje**
- ❖ **Imobile din paianță, chirpici, vălătuci, pământ bătut**
- ❖ **Case din lemn**
- ❖ **Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
- ❖ **Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile**
- ❖ **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii șoproane, pătule**
- ❖ **Hale de producție și depozitare**
- ❖ **Teren intravilan**
- ❖ **Teren extravilan**

Anexa 1 – Apartamente situate în blocuri de locuit (fără risc seismic)

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din MUNICIPIUL BUZĂU

euro / mp suprafata utilă

Zona		Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
A	central	1	1,098	1,070	960	903	851
		2	1,087	1,058	949	891	845
		3	978	949	857	805	753
	median	1	1,064	1,012	914	857	805
		2	1,052	1,001	897	845	794
		3	943	897	811	759	713
	periferic	1	1,029	955	863	811	759
		2	1,012	943	851	799	753
		3	914	845	765	713	673
		Camera CN	840	0	0	0	0
B		1	989	891	799	753	707
		2	978	880	794	748	696
		3	880	788	707	667	627
		Camera CN	667	0	0	0	0
C		1	725	627	564	529	500
		2	713	620	558	523	495
		3	702	610	552	518	489
		Camera CN	529	0	0	0	0
D		1	696	587	535	506	472
		2	690	587	529	500	466
		3	684	581	523	495	460
		Camera CN	500	0	0	0	0

Nota: În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este de 50% din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.

Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

Anexa 2 – Apartamente situate în blocuri de locuit cu risc seismic ridicat (bulină roșie)

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT CU RISC SEISMIC
din MUNICIPIUL BUZĂU

euro / mp suprafata utilă

Zona		Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
A	central	1	736	707	673	627	592
		2	730	702	667	621	587
		3	684	661	621	587	552
	median	1	713	690	650	610	575
		2	702	684	638	604	569
		3	661	644	604	569	535
	periferic	1	684	667	621	592	552
		2	679	661	615	581	546
		3	638	621	581	546	512
		Camera CN	483	0	0	0	0
B		1	650	610	575	541	512
		2	644	604	569	535	500
		3	604	569	535	500	472
		Camera CN	460	0	0	0	0
C		1	552	541	529	495	466
		2	546	529	495	466	437
		3	535	523	489	460	431
D		1	535	529	518	483	460
		2	529	523	483	454	426
		3	523	506	477	449	420

Nota: Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cotă indiviză.

Anexa 3 – Imobile din zidărie Parter

VALORI DE PIATA - MINIME, ETALON

IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER în Municipiul BUZĂU

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Vechime (ani)	Dotări															
	cu instalații electrice								cu instalații electrice + sanitare							
	Zona A				Zona				Zona A				Zona			
	A1	A2	A3	B	C	D			A1	A2	A3	B	C	D		
0 - 5	627	600	573	523	466	404			690	660	630	576	513	416		
6 - 10	596	570	544	497	443	348			656	627	599	547	487	395		
11 - 15	566	542	516	473	421	330			623	596	569	520	463	375		
16 - 20	537	514	491	449	400	315			592	566	541	494	440	356		
21 - 25	511	489	467	427	381	283			575	537	514	469	418	338		
26 - 30	485	465	444	405	362	268			546	511	489	446	397	322		
31 - 35	461	442	422	385	344	255			519	485	465	423	377	305		
36 - 40	438	420	401	366	327	242			492	461	442	402	359	291		
41 - 45	416	399	382	348	310	231			468	438	420	382	341	274		
46 - 50	396	380	362	330	295	218			445	416	399	363	325	257		
51 - 60	376	361	345	314	281	203			423	396	380	345	308	238		
61 - 65	358	343	328	298	266	188			403	376	361	328	293	221		
66 - 70	339	325	312	283	253	176			383	358	343	311	278	200		
> 71	322	311	297	269	240	163			363	339	325	296	264	192		

euro / mp

Nota: Conform legii 227/2016 - Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu boci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 5 ani a zonelor A, B, C, D

Exemplu: 545 €/mp * 55% = 299,75 €, exprimat rotund = 300 €/mp

Anexa 4 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje

VALORI DE PIATA - MINIME, ETALON

IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER +(1 - 4) Etaje în Municipiul BUZĂU

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, P + (1 - 4)E

Vechime (ani)	Dotari																euro / mp		
	cu instalatii electrice						cu instalatii electrice + sanitare						cu instalatii electrice + sanitare + gaze						
	Zona A			Zona			Zona A			Zona			Zona A					Zona	
	A1	A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B		C	D
0 - 5	500	484	460	439	409	300	551	532	506	483	450	341	575	557	529	505	388	365	
6 - 10	475	460	437	417	388	285	523	506	481	458	428	324	546	529	503	479	370	347	
11 - 15	451	437	415	396	370	271	497	481	457	436	406	308	519	503	477	456	351	329	
16 - 20	429	415	394	376	351	257	472	457	434	414	386	293	493	477	453	433	333	313	
21 - 25	407	394	375	358	333	245	449	434	412	394	366	278	469	453	431	412	317	297	
26 - 30	388	375	357	340	317	232	427	412	391	374	348	265	446	431	409	392	301	283	
31 - 35	368	357	339	324	301	220	405	391	371	355	330	252	424	409	389	373	286	268	
36 - 40	350	339	322	308	286	210	384	371	353	337	314	239	403	389	369	354	272	255	
41 - 45	332	322	306	292	272	199	365	353	336	320	298	227	383	369	351	336	259	242	
46 - 50	316	306	291	278	259	189	346	336	319	305	283	216	363	351	334	319	245	230	
51 - 60	300	291	276	264	245	179	329	319	304	289	270	205	346	334	316	304	233	218	
61 - 65	285	276	262	251	233	171	313	304	289	274	256	195	329	316	300	288	221	207	
66 - 70	271	262	250	239	221	162	297	289	274	261	243	185	313	300	285	273	210	198	
> 71	258	250	237	226	209	154	282	274	260	248	231	176	297	285	271	260	200	187	

Nota: Conform legii 227/2016 - Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice) valoarea de piață pe /mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 5 – Case din paiantă, chirpici, vălătuci

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

Case din paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter, Municipiul BUZĂU

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	252	222	282	251	297	264
6 - 10	226	200	254	227	268	238
11 - 15	196	174	221	198	235	207
16 - 20	166	149	188	168	200	176
21 - 25	132	119	150	135	161	141
26 - 30	104	95	121	108	129	113
31 - 35	86	72	91	81	110	86
36 - 40	69	53	68	62	83	65
≥ 41	53	40	56	46	64	50

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 6 – Case din lemn

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

Case din LEMN – Parter, Municipiul BUZĂU

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	375	330	420	371	495	438
6 - 10	338	297	377	333	446	394
11 - 15	305	267	340	300	401	354
16 - 20	265	232	296	262	348	308
21 - 25	225	197	252	222	297	262
26 - 30	190	167	214	189	252	222
31 - 35	152	134	171	152	202	178
36 - 40	122	108	137	121	161	142
≥ 41	97	87	110	97	129	113

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 7 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GRAJDURI
GARAJE, MAGAZII, ȘOPROANE, PĂTULE**

în

MUNICIPIUL BUZĂU

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări						
	Anexe gospodărești			Grajd pt. animale		Magazie; Garaj	Pătule; Șopron
	Material structură și închideri						
	Zidărie cărămidă	Paiantă	Lemn	Zidărie cărămidă	Lemn	Metal	Lemn
0 - 5	174	78	70	168	63	116	51
6 - 10	139	63	56	134	51	93	41
11 - 15	130	58	53	127	47	87	37
16 - 20	104	47	42	101	37	71	31
21 - 25	86	40	35	84	32	58	25
26 - 30	69	31	31	67	25	47	20
31 - 35	52	23	21	50	19	35	15
≥ 41	35	17	14	34	13	24	11

Notă: pentru pătule din lemn cu suprafața >300 mp se va reduce cu 50%.

Anexa 8 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI
CONSTRUCȚII DEMONTABILE
(structură metalică, închideri panouri izolatoare)**

situate în MUNICIPIUL BUZĂU

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile					
	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
	Central	Median	Periferic			
0 - 5	165	154	143	132	123	112
6 - 10	132	123	114	106	99	90
11 - 15	123	116	107	100	93	84
16 - 20	99	92	85	80	74	67
21 - 25	83	77	71	66	62	56
26 - 30	66	62	57	53	49	45
31 - 35	49	46	43	40	37	33
≥ 41	34	31	29	27	25	23

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Anexa 9 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidarie Parter sau Parter din P+n etaje

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE sau BIROURI LA
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau în
CONSTRUCȚII INDEPENDENTE cu
structură din beton armat, zidarie PARTER, P+(1+n)E
situate în MUNICIPIUL BUZĂU**

Vechime (ani)	Zona A			Zona B	Zona C	Zona C
	Central	Median	Periferic			
0 - 5	748	696	650	538	402	313
6 - 10	710	661	618	511	382	298
11 - 15	674	628	587	485	362	283
16 - 20	641	597	558	461	344	269
21 - 25	589	549	513	424	317	247
26 - 30	530	495	462	382	285	222
31 - 35	477	445	415	344	256	201
36 - 40	430	400	374	309	231	180
41 - 45	388	360	337	279	208	162
46 - 50	329	305	286	237	177	138
51 - 60	279	259	244	202	168	118
61 - 65	238	221	207	171	143	100
66 - 70	202	187	176	146	122	97
> 71	173	160	150	123	105	92

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 10 – Hale de producție și depozitare

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

situate în MUNICIPIUL BUZĂU

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C
0 - 5	265	224	199	173
6 - 10	252	213	189	164
11 - 15	238	202	179	156
16 - 20	225	190	169	147
21 - 25	212	179	158	138
26 - 30	199	168	150	130
31 - 35	185	157	140	121
36 - 40	173	146	130	112
41 - 45	159	134	120	104
46 - 50	138	116	103	91
51 - 60	122	103	91	80
61 - 65	106	90	79	69
66 - 70	75	63	56	49
> 71	59	49	44	38

Notă: Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă. Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va diminua cu 50% aferent zonei și vechimii acestora.

Anexa 11 – Teren intravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

eur/mp

INTRAVILAN											
Categorie de folosință "Curți construcții"						Categorie de folosință "Arabil"					
Zona A			Zona B	Zona C	Zona D	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
Central	Median	Periferic				Central	Median	Periferic			
230	207.2	192.5	75.6	47.7	15.75	80.5	44.8	38.5	27	15.9	10.5

Anexa 12 – Teren extravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.73	1.12	0.55	0.43
Terenuri adiacente principalelor artere: Buzău - București Buzău - Ploiești Buzău - Nehoiu Buzău - Rm. Sărat Buzău - Brăila Buzău - Pogoanele	2.23	1.62	0.95	0.73

Notă: terenul din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, constituie parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

4. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



- ❖ **Apartamente**
- ❖ **Imobile din zidărie Parter și P + 1, 2, 3 sau 4 etaje**
- ❖ **Imobile din paianță, chirpici, vălătuci, pământ bătut**
- ❖ **Case din lemn**
- ❖ **Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
- ❖ **Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile**
- ❖ **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii șoproane, pătule**
- ❖ **Hale de producție și depozitare**
- ❖ **Teren intravilan**
- ❖ **Teren extravilan**

Anexa 13 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

euro/mp suprafața utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	546	512	449	414
	2	500	469	412	381
	3	490	460	404	373
B	1	443	426	385	357
	2	430	417	377	350
	3	422	408	370	343
C	1	397	385	351	328
	2	396	378	322	317
	3	391	373	336	312
D	1	391	374	334	311
	2	385	368	329	307
	3	378	365	327	305

Nota: În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafața utilă, este de 50% din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.

Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cotă indiviză.

Anexa 14 – Imobile din zidărie parter

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
IMOBILE din ZIDARIE PARTER în Municipiul RÂMNICU SĂRAT

Locuința cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări											
	cu instalații electrice				cu instalații electrice + sanitare				cu instalații electrice + sanitare + gaze			
	Zona				Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 5	299	263	238	197	328	290	262	216	380	334	301	248
6 - 10	284	251	226	187	312	276	249	205	361	317	286	237
11 - 15	269	236	215	177	296	261	235	194	342	300	272	224
16 - 20	254	224	202	167	278	246	222	184	323	284	256	212
21 - 25	239	211	190	158	262	232	210	173	304	268	241	199
26 - 30	216	190	172	141	236	209	189	156	274	241	217	179
31 - 35	201	177	160	132	220	195	176	145	254	224	202	166
36 - 40	186	164	147	122	204	180	163	134	236	207	187	154
41 - 45	171	150	135	112	187	166	150	123	216	190	172	141
46 - 50	155	138	124	103	170	151	136	112	198	174	156	130
51 - 60	129	113	102	85	141	125	113	93	163	143	130	107
61 - 65	105	93	84	69	118	102	92	76	133	116	106	87
66 - 70	90	80	72	59	99	87	78	65	114	101	90	75
> 71	75	66	59	50	82	73	66	54	95	84	76	63

Notă: Conform Legii 227/2015 - Codul fiscal

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă, se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 15 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
IMOBILE DIN ZIDĂRIE PARTER +(1-4) ETAJE ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Locuința cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpantă lemn, parter

Vechime (ani)	Dotări														euro / mp
	cu instalații electrice					cu instalații electrice + sanitare					cu instalații electrice + sanitare + gaze				
	Zona					Zona					Zona				
	A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D	
0 - 5	242	233	167	141		268	239	205	151		284	253	217	167	
6 - 10	230	222	158	135		255	226	195	144		270	241	207	160	
11 - 15	217	209	151	127		242	215	184	136		255	227	195	151	
16 - 20	206	198	143	121		228	203	174	129		242	215	185	144	
21 - 25	193	186	134	116		214	190	164	121		228	203	174	134	
26 - 30	182	175	125	110		201	179	154	113		213	190	163	125	
31 - 35	171	164	118	105		187	167	143	108		199	177	152	118	
36 - 40	160	151	109	99		175	155	133	103		185	165	141	109	
41 - 45	148	140	101	95		161	143	123	98		170	152	130	104	
46 - 50	136	129	92	87		147	131	113	95		156	139	120	99	
51 - 60	113	105	83	76		121	108	94	78		128	114	98	86	
61 - 65	101	94	72	65		107	95	83	70		114	102	87	78	
66 - 70	90	82	66	62		94	84	72	63		99	88	76	70	
> 71	75	67	57	43		81	72	62	52		86	76	65	59	

Notă: Conform Legii 227/2015 - Codul fiscal

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă, se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 16 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**Case paiantă, chirpici, vălătuci, pamânt bătut - parter
în MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

eurp / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	176	154	196	174	206	182
6 - 10	157	140	177	156	185	172
11 - 15	139	124	156	136	164	149
16 - 20	119	106	133	119	140	127
21 - 25	96	100	113	100	118	106
26 - 30	82	73	91	80	95	86
31 - 35	64	55	72	62	74	66
36 - 40	52	46	58	51	62	55
≥ 41	39	34	43	37	50	44

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 17 – Case din lemn

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**Case din LEMN - parter
în MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	190	165	213	187	246	220
6 - 10	170	149	190	167	224	197
11 - 15	152	134	170	151	200	177
16 - 20	134	117	148	132	175	154
21 - 25	113	99	127	111	149	131
26 - 30	95	84	108	95	127	111
31 - 35	76	67	86	76	101	89
36 - 40	62	55	68	61	81	72
≥ 41	49	44	56	51	65	57

Casa are fundație din beton, structură din lemn ecarisat, șarpantă lemn cu învelitoare, pereții interior / exterior placați cu panouri OSB peste care se aplică finisajele aferente.

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 18 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GRAJDURI,
GARAJE, MAGAZII, SOPROANE, PĂTULE
în
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări						
	Anexe gospodarești			Grajd pt. animale		Magazie; Garaj	Pătule; Șopron
	Material structură și închideri						
	Zidarie caramidă	Paiantă	Lemn	Zidarie caramidă	Lemn	Metal	Lemn
0 - 5	112	55	53	84	33	82	31
6 - 10	90	44	43	67	25	65	24
11 - 15	84	42	40	64	24	62	23
16 - 20	67	33	32	50	21	49	19
21 - 25	56	28	26	43	18	40	15
26 - 30	45	22	21	34	14	32	12
31 - 35	34	17	15	26	12	25	10
≥ 41	22	12	11	18	9	17	7

Nota: pentru pătule din lemn cu suprafața >300 mp se va reduce valoarea cu 50%.

Anexa 19 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI
CONSTRUCȚII DEMONTABILE
(structură metalică, închideri panouri termoizolante Izopan)
situate în
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 5	95	73	56	43
6 - 10	76	58	45	35
11 - 15	72	55	43	32
16 - 20	57	45	34	26
21 - 25	48	37	28	22
26 - 30	38	29	22	17
31 - 35	29	22	17	13
≥ 41	19	15	11	9

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Anexa 20 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE sau BIROURI la
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau
în CONSTRUCȚII INDEPENDENTE
structură din beton armat, zidărie, PARTER, P+ (1+n)E
situate în
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 5	454	358	242	140
6 - 10	432	338	231	133
11 - 15	412	323	220	127
16 - 20	392	306	209	120
21 - 25	371	289	198	113
26 - 30	351	273	187	108
31 - 35	331	256	175	102
36 - 40	309	241	164	95
41 - 45	289	224	153	87
46 - 50	269	207	141	82
51 - 60	248	192	130	76
61 - 65	228	175	118	69
66 - 70	214	166	112	65
> 71	207	157	107	63

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 21 – Hale de producție și depozitare

**VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE
HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
situate în
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 5	168	144	124	103
6 - 10	159	137	117	98
11 - 15	148	129	110	92
16 - 20	139	121	105	87
21 - 25	130	112	98	82
26 - 30	120	105	90	77
31 - 35	110	96	84	72
36 - 40	101	90	78	67
41 - 45	91	81	72	60
46 - 50	82	73	64	56
51 - 60	74	65	57	51
61 - 65	63	57	52	45
66 - 70	54	49	45	41
> 71	44	40	37	36

Notă: Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă. Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va diminua cu 50% aferent zonei și vechimii acestora.

Anexa 22 – Teren intravilan

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON

TEREN INTRAVILAN în Municipiul RÂMNICU SĂRAT

euro / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Categorie de folosință "Arabil"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
78	43	27	15	31	15	8	2

Notă:

- Valoarea pentru pășune și fânață reprezintă 30% din valoarea terenului arabil a zonei aferente
- Valoarea terenurilor Curți construcții (Cc) situate în extravilan este egală cu valoarea terenurilor categoria de folosință Curți construcții situate în zona D

Anexa 23 – Teren extravilan

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON

TEREN EXTRAVILAN în Municipiul RÂMNICU SĂRAT

euro / mp

EXTRAVILAN			
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III
	0.69	0.56	0.33
Terenuri adiacente principalelor artere: Rm. Sărat - Buzău Rm. Sărat - Boldu Rm. Sărat - Puiști Rm. Sărat - Podgoria	2.09	1.06	0.53

Notă: terenul din extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, având categoria de folosință curți – construcții, constituie parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

5. ORAȘUL POGOANELE



- ❖ Apartamente
- ❖ Imobile din zidărie Parter și P + 1, 2, 3 sau 4 etaje
- ❖ Imobile din paianță, chirpici, vălătuci, pământ bătut
- ❖ Case din lemn
- ❖ Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente;
- ❖ Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile
- ❖ Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazine șoproane, pătule
- ❖ Hale de producție și depozitare
- ❖ Teren intravilan
- ❖ Teren extravilan

Anexa 24 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT
din ORAȘUL POGOANELE**

euro/mp suprafata utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	190	178	173	161
	2	178	173	161	155
	3	173	161	155	138
B	1	161	155	138	132
	2	155	138	132	127
	3	138	132	127	117
C	1	132	127	117	112
	2	127	117	112	106
	3	117	112	106	104
D	1	112	106	104	98
	2	106	104	98	92
	3	104	98	92	86

Nota: Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cotă indiviză.

Anexa 25 – Imobile din zidărie parter

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME

IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER în Orașul POGOANELE

Locuință cu pereți din zidărie din cărămidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări											
	cu instalații electrice				cu instalații electrice + sanitare				cu instalații electrice + sanitare + gaze			
	Zona				Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 5	174	155	145	124	193	171	161	138	135	179	168	145
6 - 10	166	148	138	119	183	164	153	132	193	171	161	138
11 - 15	158	139	131	112	175	156	141	125	183	164	153	131
16 - 20	150	132	124	107	166	147	138	118	174	155	144	125
21 - 25	141	127	118	102	156	140	131	112	166	148	138	119
26 - 30	135	119	112	95	150	133	125	107	158	140	132	112
31 - 35	129	113	107	91	143	127	118	102	150	132	124	107
36 - 40	122	108	101	82	136	120	112	97	141	127	118	102
41 - 45	115	103	97	79	129	114	107	93	135	119	112	97
46 - 50	110	97	91	75	122	108	101	87	129	113	107	92
51 - 60	102	91	85	70	114	101	95	81	118	105	100	85
61 - 65	95	84	79	65	106	93	88	76	112	99	92	79
66 - 70	89	78	74	59	99	86	81	70	104	91	86	73
> 71	82	73	69	56	91	81	76	65	97	85	79	69

NOTĂ: Conform Legii 227/2015 - Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 26 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME

IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER, P+(1-4)E în Orașul POGOANELE

Locuință cu pereți din zidărie din cărămidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări											
	cu instalații electrice				cu instalații electrice + sanitare				cu instalații electrice + sanitare + gaze			
	Zona				Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 5	166	139	131	112	174	155	144	124	184	162	152	131
6 - 10	156	132	124	106	166	147	138	119	174	155	144	124
11 - 15	150	124	117	102	156	139	131	112	166	147	138	118
16 - 20	141	119	112	96	148	132	124	107	156	139	131	112
21 - 25	129	113	107	91	141	127	118	102	148	132	124	106
26 - 30	121	108	101	86	135	119	112	97	141	125	118	102
31 - 35	115	103	97	82	129	113	107	91	135	119	112	96
36 - 40	109	97	91	75	122	108	101	86	129	113	106	91
41 - 45	105	92	87	71	115	103	97	82	121	108	101	86
46 - 50	98	87	83	68	110	96	91	79	115	103	97	82
51 - 60	92	82	77	63	102	91	85	73	107	96	90	77
61 - 65	85	76	72	58	94	84	79	68	100	90	83	71
66 - 70	78	73	69	54	89	78	74	63	92	82	77	67
> 71	75	65	62	51	83	73	69	58	86	76	73	58

NOTĂ: Conform Legii 227/2015 - Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 27 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**Case paiantă, chirpici, vălătuci, pamânt bătut - parter
în ORAȘUL POGOANELE**

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încalzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	118	105	134	118	151	133
6 - 10	106	95	120	106	133	119
11 - 15	94	83	105	92	118	105
16 - 20	81	72	90	80	102	89
21 - 25	73	59	76	66	85	76
26 - 30	55	48	60	54	67	61
31 - 35	43	37	47	43	53	47
36 - 40	36	31	38	36	44	39
≥ 41	26	23	29	26	32	30

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 28 – Case din lemn

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**Case din LEMN - Parter
în ORAȘUL POGOANELE**

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încalzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	134	119	151	134	168	154
6 - 10	121	108	137	121	151	139
11 - 15	110	97	123	110	137	125
16 - 20	99	87	112	99	123	113
21 - 25	88	78	101	89	112	102
26 - 30	80	70	91	80	101	92
31 - 35	72	64	82	73	91	84
36 - 40	65	57	74	66	82	75
≥ 41	58	52	67	59	74	67

Casa are fundație din beton, structură din lemn ecarisat, șarpantă lemn cu învelitoare, pereții interior / exterior placați cu panouri OSB peste care se aplică finisajele aferente.

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 29 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GRAJDURI,
GARAJE, MAGAZII, SOPROANE, PĂTULE
în
ORAȘUL POGOANELE**

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări						
	Anexe gospodărești			Grajd pt. animale		Magazie; Garaj	Pătule; Șopron
	Material structură și închideri						
	Zidarie caramidă	Paiantă	Lemn	Zidarie caramidă	Lemn	Metal	Lemn
0 - 5	84	55	53	67	33	67	31
6 - 10	67	44	43	54	25	54	24
11 - 15	64	42	40	50	24	50	23
16 - 20	50	33	32	40	21	40	19
21 - 25	43	28	26	34	18	34	15
26 - 30	34	22	21	27	14	27	12
31 - 35	26	17	15	20	12	20	10
≥ 41	17	12	11	13	9	13	7

Nota: pentru pătule din lemn cu suprafața >300 mp se va reduce valoarea cu 50%.

Anexa 30 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI
CONSTRUCȚII DEMONTABILE
(structură metalică, închideri panouri termoizolante Izopan)
situate în
ORAȘUL POGOANELE**

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 5	73	58	34	22
6 - 10	57	46	28	19
11 - 15	50	40	26	17
16 - 20	43	35	22	16
21 - 25	35	29	20	15
26 - 30	28	22	18	14
31 - 35	22	20	16	13
≥ 41	19	18	15	12

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Anexa 31 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE sau BIROURI la
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau
în CONSTRUCȚII INDEPENDENTE
structură din beton armat, zidarie, PARTER, P+ (1+n)E
situate în
ORAȘUL POGOANELE**

euro / mp

Vechime (ani)	A	B	C	D
0 - 5	190	143	97	57
6 - 10	181	137	87	55
11 - 15	173	131	84	52
16 - 20	164	125	80	50
21 - 25	155	118	77	48
26 - 30	146	112	73	46
31 - 35	138	105	69	43
36 - 40	130	100	65	39
41 - 45	120	92	61	37
46 - 50	112	86	57	35
51 - 60	104	80	54	32
61 - 65	94	74	50	30
66 - 70	86	67	47	28
> 71	84	65	45	26

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 32 – Hale de producție și depozitare

**VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE
HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
situate în
ORAȘUL POGOANELE**

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 5	152	131	112	96
6 - 10	141	123	107	90
11 - 15	133	116	101	85
16 - 20	124	109	94	80
21 - 25	116	102	88	76
26 - 30	108	94	83	71
31 - 35	100	87	76	65
36 - 40	91	81	70	60
41 - 45	83	74	64	55
46 - 50	75	65	58	51
51 - 60	66	58	52	46
61 - 65	58	52	46	41
66 - 70	49	45	41	36
> 71	41	38	34	31

Notă: Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă. Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va diminua cu 50% aferent zonei și vechimii acestora.

Anexa 33 – Teren intravilan

**VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
TEREN INTRAVILAN în ORAȘUL POGOANELE**

euro / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Categorie de folosință "Arabil, livadă, fâneată, pășune, vie"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
7	4	3	2	5	3	2	1

Anexa 34 – Teren extravilan

**VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
TEREN EXTRAVILAN în Orașul POGOANELE**

euro / mp

EXTRAVILAN		
Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III
0.46	0.39	0.33

6. ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU



- ❖ **Apartamente**
- ❖ **Imobile din zidărie Parter și P + 1, 2, 3 sau 4 etaje**
- ❖ **Imobile din paianță, chirpici, vălătuci, pământ bătut**
- ❖ **Case din lemn**
- ❖ **Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
- ❖ **Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile**
- ❖ **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii șoproane, pătule**
- ❖ **Hale de producție și depozitare**
- ❖ **Teren intravilan**
- ❖ **Teren extravilan**

Anexa 35 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU

euro/mp suprafata utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	265	253	213	196
	2	253	242	201	186
	3	242	230	191	177
B	1	202	193	186	166
	2	192	175	177	161
	3	183	177	169	152
C	1	145	161	155	143
	2	139	153	147	137
	3	132	145	140	132
D	1	108	132	127	114
	2	104	124	118	107
	3	101	116	112	100

Nota: În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafață utilă, este de 50% din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.

Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cotă indiviză.

Anexa 36 – Imobile din zidărie parter

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME

IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER în Orașele Pătârlagele și Nehoiu

Locuință cu pereți din zidărie din cărămidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, sarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări											
	cu instalații electrice				cu instalații electrice + sanitare				cu instalații electrice + sanitare + gaze			
	Zonă				Zonă				Zonă			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 5	217	193	174	141	242	214	191	158	254	226	202	165
6 - 10	207	184	164	134	229	203	182	149	242	214	193	158
11 - 15	197	174	156	127	217	193	174	141	230	204	182	150
16 - 20	187	165	149	122	207	184	164	135	219	194	174	141
21 - 25	178	157	141	114	197	178	156	129	207	184	165	135
26 - 30	169	149	133	109	187	166	149	122	197	175	156	129
31 - 35	160	141	127	104	178	157	141	114	187	166	151	122
36 - 40	152	134	120	99	169	149	133	109	178	158	141	116
41 - 45	145	129	114	94	161	141	128	104	169	149	133	110
46 - 50	137	122	110	89	152	134	121	97	161	142	128	105
51 - 60	128	113	101	83	141	125	112	92	150	132	118	97
61 - 65	118	105	94	77	132	116	105	85	138	123	110	90
66 - 70	110	97	88	72	123	109	98	79	129	114	102	83
> 71	104	91	83	67	114	102	90	73	120	106	95	78

NOTĂ: Conform Legii 227/2015 - Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 37 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje

VALORI DE PIATA - MINIME

IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER, P+(1-4)E în Orașele Pătârlagele și Nehoiu

Locuință cu pereți din zidărie din cărămidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, sarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări															
	cu instalații electrice				cu instalații electrice + sanitare								cu instalații electrice + sanitare + gaze			
	Zonă				Zonă								Zonă			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 5	197	174	155	127	217	193	173	141	230	203	182	149	230	203	182	149
6 - 10	186	166	149	122	207	183	164	134	217	193	174	141	217	193	174	141
11 - 15	177	157	140	114	197	174	156	127	207	184	164	135	207	184	164	135
16 - 20	168	149	134	109	186	166	149	122	197	175	155	127	197	175	155	127
21 - 25	160	141	127	104	177	157	141	114	187	166	149	122	187	166	149	122
26 - 30	152	134	120	99	169	149	133	109	178	157	141	114	178	157	141	114
31 - 35	144	129	114	94	160	141	127	104	169	149	136	109	169	149	136	109
36 - 40	137	121	108	89	152	134	121	99	161	141	127	104	161	141	127	104
41 - 45	130	115	103	84	144	129	114	94	153	134	121	99	153	134	121	99
46 - 50	124	109	99	80	137	121	109	86	145	129	114	94	145	129	114	94
51 - 60	115	102	91	75	128	113	101	83	135	120	107	89	135	120	107	89
61 - 65	107	95	85	70	118	105	94	78	125	111	99	81	125	111	99	81
66 - 70	99	88	78	64	110	97	88	72	116	103	91	82	116	103	91	82
> 71	92	82	74	59	104	91	81	67	108	95	86	70	108	95	86	70

NOTĂ: Conform Legii 227/2015 - Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu boci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 38 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**Case paiantă, chirpici, vălătuci, pamânt bătut - parter
în ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU**

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încalzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	118	105	134	118	151	133
6 - 10	106	95	120	106	133	119
11 - 15	94	83	105	92	118	105
16 - 20	81	72	90	80	102	89
21 - 25	73	59	76	66	85	76
26 - 30	55	48	60	54	67	61
31 - 35	43	37	47	43	53	47
36 - 40	36	31	38	36	44	39
≥ 41	26	23	29	26	32	30

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminueaza cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminueaza cu 15% pentru zonele A, B, C si D.

Anexa 39 – Case din lemn

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**Case din LEMN - Parter
în ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU**

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	151	134	168	154	190	171
6 - 10	137	121	151	139	170	154
11 - 15	123	110	137	125	152	139
16 - 20	112	99	123	113	134	125
21 - 25	101	89	112	102	123	113
26 - 30	91	80	101	92	112	102
31 - 35	82	73	90	84	101	92
36 - 40	74	66	78	75	90	84
≥ 41	67	59	74	67	81	75

Casa are fundație din beton, structură din lemn ecarisat, șarpantă lemn cu învelitoare, pereții interior / exterior sunt placați cu panouri OSB peste care se aplică finisajele aferente.

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 40 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GRAJDURI,
GARAJE, MAGAZII, SOPROANE, PĂTULE
în
ORAȘELE PĂTÂRLAGELE ȘI NEHOIU**

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări						
	Anexe gospodărești			Grajd pt. animale		Magazie; Garaj	Pătule; Șopron
	Material structură și închideri						
	Zidarie caramidă	Paiantă	Lemn	Zidarie caramidă	Lemn	Metal	Lemn
0 - 5	84	55	53	67	33	67	31
6 - 10	67	44	43	54	25	54	24
11 - 15	64	42	40	50	24	50	23
16 - 20	50	33	32	40	21	40	19
21 - 25	43	28	26	34	18	34	15
26 - 30	34	22	21	27	14	27	12
31 - 35	26	17	15	20	12	20	10
≥ 41	17	12	11	13	9	13	7

Nota: pentru pătule din lemn cu suprafața >300 mp se va reduce valoarea cu 50%.

Anexa 41 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI
CONSTRUCTII DEMONTABILE
(structură metalică, închideri panouri termoizolante Izopan)
situate în
ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU**

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 5	73	58	34	22
6 - 10	57	46	28	19
11 - 15	50	40	26	17
16 - 20	43	35	22	16
21 - 25	35	29	20	15
26 - 30	28	22	18	14
31 - 35	22	20	16	13
≥ 41	19	18	15	12

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Anexa 42 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE sau BIROURI la
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau
în CONSTRUCȚII INDEPENDENTE
structură din beton armat, zidărie, PARTER, P+ (1+n)E
situate în
ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU**

euro / mp

Vechime (ani)	A	B	C	D
0 - 5	288	218	143	79
6 - 10	278	211	138	69
11 - 15	265	198	131	66
16 - 20	253	188	124	62
21 - 25	242	179	117	59
26 - 30	224	169	111	56
31 - 35	213	157	105	53
36 - 40	198	148	98	50
41 - 45	184	137	91	45
46 - 50	171	127	84	43
51 - 60	158	116	78	40
61 - 65	145	106	72	37
66 - 70	131	100	66	36
> 71	129	97	64	35

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 40%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 70% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 43 – Hale de producție și depozitare

**VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE
HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
situate în
ORAȘELE PĂTÂRLAGELE ȘI NEHOIU**

euro / mp

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 5	152	131	112	96
6 - 10	141	123	107	90
11 - 15	133	116	101	85
16 - 20	124	109	94	80
21 - 25	116	102	88	76
26 - 30	108	94	83	71
31 - 35	100	87	76	65
36 - 40	91	81	70	60
41 - 45	83	74	64	55
46 - 50	75	65	58	51
51 - 60	66	58	52	46
61 - 65	58	52	46	41
66 - 70	49	45	41	36
> 71	41	38	34	31

Notă: Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidărie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă. Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va diminua cu 50% aferent zonei și vechimii acestora.

Anexa 44 – Teren intravilan

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
TEREN INTRAVILAN în ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU

euro / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Categorie de folosință "Arabil, livadă, fânează, pășune, vie"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
13.80	7.02	5.83	2.63	9.55	4.54	2.65	1.58

Notă:

- Valoarea pentru pășune și fânează reprezintă 30% din valoarea terenului arabil a zonei aferente
- Valoarea terenurilor Curți construcții (Cc) situate în extravilan este egală cu valoarea terenurilor categoria de folosință Curți construcții situate în zona D

Anexa 45 – Teren extravilan

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
TEREN EXTRAVILAN în Orașele
PĂTÂRLAGELE și NEHOIU

EXTRAVILAN	
Agricol	Pădure
0.35	0.35

7. MEDIUL RURAL – COMUNE ȘI SATE

- ❖ **Apartamente**
- ❖ **Imobile din zidărie Parter și P + 1, 2, 3 sau 4 etaje**
- ❖ **Imobile din paianță, chirpici, vălătuci, pământ bătut**
- ❖ **Case din lemn**
- ❖ **Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
- ❖ **Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile**
- ❖ **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii șoproane, pătule**
- ❖ **Hale de producție și depozitare**
- ❖ **Construcții agricole**
- ❖ **Teren intravilan**
- ❖ **Teren extravilan**

Anexa 46 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT în MEDIUL RURAL

euro/mp suprafata utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	155	151	146	141
	2	140	138	136	122
	3	132	131	128	112

Nota:

Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

Valoare apartamentelor situate în localitățile Berca, Ojasca, Sărata – Monteoru, se vor majora cu 25% față de valorile stipulate în tabel, aferent confortului și numărului de camere existente.

Anexa 47 – Imobile din zidărie parter

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON

IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER în MEDIUL RURAL

Locuința cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	cu instalații electrice		cu instalații electrice + sanitare		cu instalații electrice + sanitare + gaze	
	Zona		Zona		Zona	
	A	B	A	B	A	B
0 - 5	148	124	166	140	175	149
6 - 10	139	119	156	132	167	141
11 - 15	132	112	150	127	158	134
16 - 20	127	105	141	120	150	128
21 - 25	121	99	135	114	143	121
26 - 30	115	94	128	109	135	115
31 - 35	109	88	122	104	128	110
36 - 40	104	85	116	97	123	104
41 - 45	98	81	110	93	116	99
46 - 50	93	77	104	88	110	93
51 - 60	86	72	97	82	104	87
61 - 65	81	66	91	77	95	82
66 - 70	76	62	84	71	89	75
> 71	72	57	81	66	84	71

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 48 – Imobile din zidarie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER +(1-4) ETAJE în MEDIUL RURAL

Locuința cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	cu instalații electrice		cu instalații electrice + sanitare		cu instalații electrice + sanitare + gaze	
	Zona		Zona		Zona	
	A	B	A	B	A	B
0 - 5	132	113	150	125	158	134
6 - 10	127	108	141	120	151	128
11 - 15	120	101	133	114	143	121
16 - 20	115	96	128	109	136	115
21 - 25	109	92	121	103	129	110
26 - 30	104	87	115	99	122	104
31 - 35	98	83	110	92	116	96
36 - 40	93	80	104	88	110	93
41 - 45	89	75	99	84	106	88
46 - 50	84	72	94	80	99	85
51 - 60	78	66	87	75	93	78
61 - 65	72	62	82	68	86	74
66 - 70	67	57	76	64	81	67
> 71	63	54	70	59	76	63

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 49 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**Case paiantă, chirpici, vălătuci, pamânt bătut - parter
în MEDIUL RURAL**

eurp / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	101	79	112	91	120	99
6 - 10	92	73	102	83	109	89
11 - 15	83	64	91	75	99	80
16 - 20	74	57	81	65	86	72
21 - 25	64	51	71	54	74	62
26 - 30	55	36	59	46	64	53
31 - 35	45	30	49	36	53	44
36 - 40	36	23	38	29	40	34
≥ 41	26	21	28	23	30	24

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminueaza cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminueaza cu 15% pentru zonele A, B, C si D.

Anexa 50 – Case din lemn

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**Case din LEMN - Parter
în MEDIUL RURAL**

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încalzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	114	101	129	114	142	131
6 - 10	103	91	116	103	129	118
11 - 15	93	83	105	94	116	107
16 - 20	84	74	95	85	105	97
21 - 25	75	66	86	76	95	87
26 - 30	67	61	77	68	86	78
31 - 35	62	54	69	62	77	72
36 - 40	55	48	63	56	69	64
≥ 41	49	44	57	51	63	57

Casa are fundație din beton, structură din lemn ecarisat, șarpantă lemn cu învelitoare, pereții interior / exterior placați cu panouri OSB peste care se aplică finisajele aferente.

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 51 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GRAJDURI,
GARAJE, MAGAZII, ȘOPROANE, PĂTULE
situate în
MEDIUL RURAL**

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări						
	Anexe gospodarești			Grajd pt. animale		Magazie; Garaj	Pătule; Șopron
	Material structură și închideri						
	Zidarie caramidă	Paiantă	Lemn	Zidarie caramidă	Lemn	Metal	Lemn
0 - 5	84	55	53	67	33	67	31
6 - 10	67	44	43	54	25	54	24
11 - 15	64	42	40	50	24	50	23
16 - 20	50	33	32	40	21	40	19
21 - 25	43	28	26	34	18	34	15
26 - 30	34	22	21	27	14	27	12
31 - 35	26	17	15	20	12	20	10
≥ 41	17	12	11	13	9	13	7

Nota: pentru pătule din lemn cu suprafața >300 mp se va reduce valoarea cu 50%.

Anexa 52 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI METALICE
CONSTRUCTII DEMONTABILE
situate în
MEDIUL RURAL**

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri metalice	
	Zona A	Zona B
0 - 5	67	55
6 - 10	54	43
11 - 15	47	37
16 - 20	39	31
21 - 25	32	26
26 - 30	24	19
31 - 35	20	17
36 - 40	16	12
≥ 41	16	13

Notă:

Zona A – reședință comună

Zona B – sate adiacente

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Anexa 53 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE sau BIROURI la
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau
în CONSTRUCȚII INDEPENDENTE
structură din beton armat, zidarie, PARTER, P+ (1+n)E
în MEDIUL RURAL**

euro /mp

Vechime (ani)	Zona A	Zona B
0 - 5	155	113
6 - 10	147	108
11 - 15	140	102
16 - 20	132	96
21 - 25	125	92
26 - 30	117	86
31 - 35	109	81
36 - 40	102	76
41 - 45	94	71
46 - 50	86	65
51 - 60	79	59
61 - 65	71	54
66 - 70	66	50
> 71	62	48

Notă:

Zona A – reședință comună

Zona B – sate adiacente

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 40%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 70% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 54 – Hale de producție și depozitare

**VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE
HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
situate în
MEDIUL RURAL**

	euro / mp	
Vechime (ani)	Zona A	Zona B
0 - 5	136	116
6 - 10	129	111
11 - 15	122	105
16 - 20	115	100
21 - 25	108	93
26 - 30	101	87
31 - 35	94	81
36 - 40	86	77
41 - 45	81	68
46 - 50	74	63
51 - 60	67	57
61 - 65	60	50
66 - 70	52	45
> 71	45	38

Notă:

Zona A – reședință comună

Zona B – sate adiacente

Notă: Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă. Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va diminua cu 50% aferent zonei și vechimii acestora.

Anexa 55 – Construcții agricole

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**CONSTRUCȚII AGRICOLE: GRAJDURI, MAGAZII CEREALE,
ATELIERE REPARAȚII UTILAJE AGRICOLE
situate în MEDIUL RURAL**

Vechime (ani)	Structură din beton armat	Structură din zidărie cărămidă
0 - 5	72	66
6 - 10	68	62
11 - 15	64	60
16 - 20	61	56
21 - 25	59	54
26 - 30	55	52
31 - 35	53	48
36 - 40	51	46
41 - 45	48	41
46 - 50	46	40
51 - 55	43	39
56 - 60	40	37
61 - 65	39	36
66 - 70	37	33
> 71	35	32

Notă: pentru construcțiile cu structura din zidărie din cărămidă, cu o suprafață de >400 mp, valorile indicate în tabel se vor diminua cu 50%, aferent vechimii existente.

Anexa 56 – Teren intravilan

euro / mp

Nr. Crt.	Comuna	Sate componente	INTRAVILAN		
			Cc - Zc	Cc - Zp	Alte categorii de folosinta: Ar, Fn, Ps, Lv, Vie, Pd, TN
1	Amaru	Amaru, Câmpeni, Dulbanu, Lacul Sinaia, Lunca Scorteanca	3.45	2.53	1.73
2	Balta Albă	Amara, Balta Albă, Băile Stăvărăști	5.75	3.45	1.73
3	Bălăceanu	Bălăceanu	3.45	2.53	1.73
4	Beceni	Arbănași, Beceni, Cărpiniștea, Dogari, Florești, Gura Dimienii, Izvoru Dulce, Mărgăriți, Valea Părului	4.03	2.53	1.73
5	Berca	Băceni, Berca, Cijanu, Joseni, Mănăstirea Rătești, Pâclele, Pleșcoi, Pleșești, Rătești, Sătuc, Tătărligu, Valea Nucului, Viforâta	10.35	5.75	3.11
6	Bisoca	Băltăgari, Bisoca, Lacuri, Pleși, Lopătăreasa, Recea, Sărule, Șindrila	2.30	1.73	0.75
7	Blăjani	Blăjani, Sorești	2.30	2.07	0.75
8	Boldu	Boldu	8.05	4.60	2.30
9	Bozioru	Bozioru, Buduile, Fișici, Nucu, Găvanele, gresia, Izvoarele, Ulmet, Scăeni, Văvălucile	1.96	1.61	0.75
10	Brădeanu	Brădeanu, Mitropolia, Smârdan	3.45	2.53	1.73
11	Brăești	Brăești, Brătilești, Goidești, Ivănețu, Pinu, Pârscovelu, Ruginoasa, Timoiu	1.96	1.61	0.75
12	Breaza	Bădeni, Breaza, Greceanca, Văleanca - Vilănești, Vispești	3.45	2.30	1.15
13	Buda	Alexandru Odobescu, Dănulești, Mucești - Dănulești, Spidele, Toropolești, Valea Largă	2.30	1.73	0.75
14	C.A. Rosetti	Bălteni, Bâlhacu, C.A. Rosetti, Cotu Ciorii, Lunca Vizireni	3.45	2.53	1.73
15	Calvini	Bâscenii de Jos, Bâscenii de Sus, Calvini, Frăsinet, Olari	1.96	1.61	0.75

16	Cănești	Cănești, Gonțești, Negoșina, Păcurile, Șuchea, Valea Verzei	1.96	1.61	0.75
17	Cătina	Cătina, Corbu, Slobozia, Valea Cătinei, Zeletin	1.96	1.61	0.75
18	Cernătești	Aldeni, Băești, Căldărușa, Cernătești, Fulga, Manasia, Vlădeni, Zărnești de Slănic	4.03	2.53	1.73
19	Chiliile	Budești, Chiliile, Crevelești, Ghiocari, Glodu - Petcari, Poiana Pletari, Trestioara	1.96	1.61	0.75
20	Chiojdu	Bâsca Chiojdului, Catiașu, Chiojdu, Lera, Plescioara, Poenițele	1.96	1.61	0.75
21	Cilibia	Cilibia, Gara Cilibia, Mânzu, Movila Oii, Poșta	3.45	2.53	1.73
22	Cislău	Bărăști, Buda, Crăciunești, Cislău, Gura Bâscai, Scărișoara	4.60	3.45	1.73
23	Cochirleanca	Boboc, Cochirleanca, Gara Bobocu, Roșioru, Târlele	3.45	2.53	1.73
24	Colți	Aluniș, Colți, Colții de Jos, Muscelu, Caramanești	1.96	1.61	0.75
25	Costești	Budișteni, Costești, Gomoiești, Groșani, Pietrosu, Spătaru	9.20	4.60	2.30
26	Cozieni	Anini, Bălănești, Bercești, Lungești, Ciocănești, Cocărceni, Colțeni, Cozieni, Fata lui Nan, Glodurile, Izvoru, Nistorești, Pietraru, Punga, Teișu, Trestia, Tulburea, Valea Roatei, Zapodia	1.96	1.61	0.75
27	Florica	Florica	3.45	2.53	1.73
28	Gălbinași	Bentu, Gălbinași, Tăbărăști	11.50	9.20	2.30
29	Gherăseni	Gherăseni, Sudiți	5.75	2.88	1.73
30	Ghergheasa	Ghergheasa, Sălcioara	8.05	4.60	1.73
31	Glodeanu Sărat	Căldărușanca, Glodeanu Sărat, Ileana, Pitulicea	3.45	2.53	1.73
32	Glodeanu Silștea	Cașota, Cârligu Mare, Cârligu Mic, Corbu, Cotorca, Glodeanu - Silștea, Satu Nou, Văcăreasca	3.45	2.53	1.73
33	Grebănu	Grebănu, Homești, Livada, Livada Mică, Plevna, Zaplazi	3.45	2.53	1.73
34	Gura Teghii	Furtunești, Gura Teghii, Nemertea, Păltiniș, Secuiu, Varlaam, Vadu Oii	3.45	2.30	1.73
35	Largu	Largu, Scărlătești	3.45	2.53	1.73

36	Lopătari	Brebu, Fundata, Lopătari, Luncile, Pestrițu, Plaiu Nucului, Ploștina, Potecu, Săreni, Terca, Vârteju	2.30	1.73	0.75
37	Luciu	Caragele, Luciu	3.45	2.53	1.73
38	Măgura	Ciuta, Măgura	5.75	3.45	1.73
39	Mărăcineni	Căpătânești, Mărăcineni, Potoceni	11.50	9.20	2.30
40	Mărgăritești	Câmpulungeanca, Fântânele, Mărgăritești	2.30	1.73	0.75
41	Mânzălești	Beșlii, Buștea, Cireșu, Ghizdița, Gura Bădicului, Jghiab, Mânzălești, Plavățu, Poiana Vâlcului, Satu Vechi, Trestioara, Valea Cotoarei, Valea Ursului	2.30	1.73	0.75
42	Merei *	Ciobănoaia, Dealul Viei, Dobrilești, Gura Sărații, Izvorul Dulce, Lipia, Merei, Negrilești, Ograzile, Valea Puțului, Sărata Monteoru	10.35	8.05	2.30
43	Mihăilești	Colțânești, Mărgineanu, Mihăilești, Satu Nou	4.60	2.53	1.73
44	Movila Banului	Cioranca, Limpeziș, Movila Banului	3.45	2.53	1.73
45	Murgești	Batogu, Murgești, Valea Raței	2.30	1.73	0.75
46	Năeni	Fântânele, Fințești, Năeni, Proșca Vârf	3.45	2.30	1.15
47	Odăile	Capu Satului, Corneanu, Gorani, Lacu, Odăile, Piatra Albă, Posobești, Scoroșești, Valea Fântânei, Valea Ștefanului	1.96	1.61	0.75
48	Padina	Padina	3.45	2.53	1.73
49	Pardoși	Chiperu, Costomiru, Pardoși, Valea lui Lalu, Valea Schiopului	2.30	1.73	0.75
50	Pănătău	Begu, Lacu cu Anini, Măguricea, Pănătău, Plăișor, Rapile, Sibiciu de Jos, Tega, Zăhărești	1.96	1.61	0.75
51	Pîrscov	Bădila, Curcănești, Lunca Frumoasă, Oleșești, Pârjolești, Pîrscov, Robești, Runcu, Târcov, Tocileni, Trestieni, Valea Purcarului	5.75	3.45	1.73
52	Pietroasele	Călțești, Clondiru de Sus, Dara, Pietroasa Mică, Pietroasele, Șarânga	4.60	2.30	1.73
53	Podgoria	Coțatcu, Oratia, Pleșești, Podgoria, Tăbăcari	8.05	4.60	2.30

54	Poșta Câlnau	Aliceni, Coconari, Poșta Câlnău, Potârnichești, Sudiți, Zilișteanca	8.05	4.60	2.30
55	Puiești	Dăscălești, Lunca, Măcrina, Nicolești, Plopi, Puieștii de Jos, Puieștii de Sus	5.75	3.45	1.73
56	Racovițeni	Budrea, Petrișoru, Racovițeni	2.30	1.73	0.75
57	Râmnicelu	Colibași, Fotin, Râmnicelu, Știubei	5.75	3.45	1.73
58	Robeasca	Moșești, Robeasca	3.45	2.30	1.73
59	Rușețu	Rușețu, Sergent Ionel Ștefan	3.45	2.53	1.73
60	Săgeata	Banița, Beilic, Bordușani, Dâmbroca, Găvănești, Movilița, Săgeata	4.03	2.30	1.73
61	Săhăteni	Găgeni, Istrița de Jos, Săhăteni, Vintileanca	4.60	2.30	1.15
62	Săpoca	Mătești, Săpoca	4.60	2.53	1.73
63	Sărulești	Cărnău de Jos, Cărnău de Sus, Goicelu, Sarile Catun, Sărulești, Valea Largă - Sărulești, Valea Stanei	2.30	1.73	0.75
64	Scorțoasa	Balta Tocila, Beciu, Dalma, Deleni, Golu, Grabicina, Grabicina de Jos, Grabicina de Sus, Gura Văii, Plopeasa, Policiori, Scorțoasa	2.30	1.73	0.75
65	Scutelnici	Arcanu, Brăgăreasa, Lipănescu, Scutelnici	3.45	2.53	1.73
66	Siriu	Cașoca, Colțu Pietrii, Muscelușa, Gura Siriului, Lunca Jaristei	3.45	2.30	1.73
67	Smeeni	Albești, Bălaia, Călțuna, Moisica, Smeeni, Udați - Lucieni, Udați - Mânzu	4.60	2.30	1.73
68	Stâlp	Stâlp	4.60	2.30	1.15
69	Tisău	Barbuncești, Grăjdana, Haleș, Izvoranu, Leiculești, Pădurenii, Salcia, Strezeni, Tisău, Valea Sălcilor	4.60	3.45	1.73
70	Topliceni	Băbeni, Ceairu, Dedulești, Gura Făgetului, Poșta, Răducești, Topliceni	8.05	4.60	2.30
71	Țintești	Maxenu, Odaia Banului, Pogonele, Țintești	5.75	2.88	1.73
72	Ulmeni	Băltăreți, Clondiru, Sărata, Ulmeni, Vâlcele	4.60	2.30	1.15
73	Unguriu	Ojasca, Unguriu	5.75	3.45	1.73

74	Vadu Pașii	Băjani, Focșănei, Gura Câlnăului, Scurtești, Stăncești, Vadu Pașii	11.50	9.20	2.30
75	Valea Râmnicului	Oreavul, Rubla, Valea Râmnicului	8.05	4.60	2.30
76	Valea Sălciei	Modreni, Valea Sălciei, Valea Sălciei - Cătun	2.30	1.73	0.75
77	Vâlcelele	Vâlcelele	2.30	1.73	0.75
78	Vernești	Brădeanca, Cârломănești, Mierea, Nenciu, Nișcov, Săsenii Noi, Săsenii de Vale, Săsenii Vechi, Vernești, Zorești, Căndești	11.50	9.20	2.30
79	Vintila Voda	Bodinești, Coca - Antimirești, Coca - Niculești, Petrăchești, Podu Muncii, Sârbești, Smeești, Vintilă Vodă	3.45	2.30	1.15
80	Viperești	Muscel, Pălici, Rușavăt, Viperești, Tronari, Ursoaia	3.45	2.30	1.73
81	Zărnești	Comisoaia, Fundeni, Pruneni, Vadu Sorești, Zărnești	4.60	2.30	1.15
82	Ziduri	Costieni, Cuculeasa, Heliade Radulescu, Lanurile, Ziduri, Zoița	3.45	2.53	1.73

Notă:

Teren	Curți construcții	Cc
Teren	Arabil	Ar
Teren	Pășuni, Fânețe	Ps / Fn
Teren	Livadă	Lv
Teren	Plantații viticole (vie)	Vie
Teren	Păduri forestiere	Pd
Teren	Degradate, neproductive	TN

Terenurile curți construcții pot fi situate în zonă centrală (Zc) cât și în zonă periferică (Zp).

Zc = A = comune; Zp = B = sate

În localitatea **Sărata Monteoru**, pentru terenurile cu destinația Cc, valoarea acestora va fi egală cu cea din Comuna Merei, deoarece această localitate a fost declarată **stațiune de interes național**.

Pentru pădurile care aparțin obștilor de moșneni, se va reduce valoarea cu 50% datorită faptului ca proprietatea este deținută în indiviziune și este amplasată la distanțe mari și în locații dispersate.

Pentru satele izolate situate în zonele de deal și munte amplasate la distanțe mari față de utilități publice și de centrul UAT, fără cai de acces amenajate, valoarea terenului va fi 50% din valoarea terenului intravilan al zonei periferice curți construcții (Zp – Cc) cât și intravilan pentru alte categorii de folosință.

Exemplu: Sat Begu, Com. Pănătău:

- teren Cc 7 lei/mp * 50% = 3,50 lei/mp;
- teren alte categorii 3 lei/mp * 50% = 1,50 lei/mp

Anexa 57 – Teren extravilan

Nr. Crt.	Comuna	Sate componente	euro / mp					
			EXTRAVILAN					
			Ar	Fn /Ps	Lv	Vie	Pd	TN
1	Amaru	Amaru, Câmpeni, Dulbanu, Lacul Sinaia, Lunca Scorteanca	0.46	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
2	Balta Albă	Amara, Balta Albă, Băile Stăvărăști	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
3	Bălăceanu	Bălăceanu	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
4	Beceni	Arbănași, Beceni, Cărpiniștea, Dogari, Florești, Gura Dimienii, Izvoru Dulce, Mărgăriți, Valea Părului	0.46	0.12	0.35	0.29	0.29	0.12
5	Berca	Băceni, Berca, Cijanu, Joseni, Mănăstirea Rătești, Pâclele, Pleșcoi, Pleșești, Rătești, Sătuc, Tătărligiu, Valea Nucului, Viforâta	0.46	0.12	0.46	0.35	0.29	0.12
6	Bisoca	Băltăgari, Bisoca, Lacuri, Pleși, Lopătăreasa, Recea, Sărule, Șindrila	0.29	0.23	0.35	0.29	0.46	0.12
7	Blăjani	Blăjani, Sorești	0.35	0.23	0.35	0.46	0.46	0.12
8	Boldu	Boldu	0.46	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
9	Bozioru	Bozioru, Buduile, Fișici, Nucu, Găvanele, gresia, Izvoarele, Ulmet, Scăeni, Văvălucile	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
10	Brădeanu	Brădeanu, Mitropolia, Smârdan	0.46	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
11	Brăești	Brăești, Brătilești, Goidești, Ivănețu, Pinu, Pârscovelu, Ruginoasa, Timoiu	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
12	Breaza	Bădeni, Breaza, Greceanca, Văleanca - Vilănești, Vispești	0.35	0.23	0.35	0.58	0.46	0.12
13	Buda	Alexandru Odobescu, Dănulești, Mucești - Dănulești, Spidele, Toropolești, Valea Largă	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
14	C.A. Rosetti	Bălteni, Bălhaclu, C.A. Rosetti, Cotu Ciorii, Lunca Vizireni	0.40	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
15	Calvini	Bâscenii de Jos, Bâscenii de Sus, Calvini, Frăsinet, Olari	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
16	Cănești	Cănești, Gonțești, Negoșina, Păcurile, Șucă, Valea Verzei	0.29	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12

17	Cătina	Cătina, Corbu, Slobozia, Valea Cătinei, Zeletin	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
18	Cernătești	Aldeni, Băești, Căldărușa, Cernătești, Fulga, Manasia, Vlădeni, Zărnești de Slănic	0.35	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
19	Chiliile	Budești, Chiliile, Crevelești, Ghiocari, Glodu - Petcari, Poiana Pletari, Trestioara	0.29	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
20	Chiojdu	Bâsca Chiojdului, Catiașu, Chiojdu, Lera, Plescioara, Poenițele	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
21	Cilibia	Cilibia, Gara Cilibia, Mânzu, Movila Oii, Poșta	0.40	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
22	Cislău	Bărăști, Buda, Crăciunești, Cislău, Gura Bâscei, Scărișoara	0.46	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
23	Cochirleanca	Boboc, Cochirleanca, Gara Bobocu, Roșioru, Târlele	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
24	Colți	Aluniș, Colți, Colții de Jos, Muscelu, Caramanești	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
25	Costești	Budișteni, Costești, Gomoiești, Groșani, Pietrosu, Spătaru	0.46	0.23	0.29	0.29	0.35	0.12
26	Cozieni	Anini, Bălănești, Bercești, Lungești, Ciocănești, Cocărceni, Colțeni, Cozieni, Fata lui Nan, Glodurile, Izvoru, Nistorești, Pietraru, Punga, Teișu, Trestia, Tulburea, Valea Roatei, Zapodia	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
27	Florica	Florica	0.46	0.23	0.29	0.29	0.35	0.12
28	Gălbinași	Bentu, Gălbinași, Tăbărăști	0.58	0.23	0.29	0.29	0.35	0.12
29	Gherăseni	Gherăseni, Sudiți	0.46	0.23	0.29	0.29	0.35	0.12
30	Ghergheasa	Ghergheasa, Sălcioara	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
31	Glodeanu Sărat	Căldărușanca, Glodeanu Sărat, Ileana, Pitulicea	0.52	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
32	Glodeanu Silștea	Cașota, Cârligu Mare, Cârligu Mic, Corbu, Cotorca, Glodeanu - Silștea, Satu Nou, Văcăreasca	0.52	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
33	Grebănu	Grebănu, Homești, Livada, Livada Mică, Plevna, Zaplazi	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
34	Gura Teghii	Furtunești, Gura Teghii, Nemertea, Păltiniș, Secuiu, Varlaam, Vadu Oii	0.35	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
35	Largu	Largu, Scărlătești	0.40	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
36	Lopătari	Brebu, Fundata, Lopătari, Luncile, Pestrițu, Plaiu Nucului, Ploștina, Potecu, Săreni, Terca, Vârteju	0.29	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12

37	Luciu	Caragele, Luciu	0.40	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
38	Măgura	Ciuta, Măgura	0.35	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
39	Mărăcineni	Căpătânești, Mărăcineni, Potoceni	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
40	Mărgăritești	Câmpulunganca, Fântânele, Mărgăritești	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
41	Mânzălești	Beșlii, Buștea, Cireșu, Ghizdița, Gura Bădicului, Jghiab, Mânzălești, Plavățu, Poiana Vâlcului, Satu Vechi, Trestioara, Valea Cotoarei, Valea Ursului	0.29	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
42	Merei *	Ciobănoaia, Dealul Viei, Dobrilești, Gura Sărații, Izvorul Dulce, Lipia, Merei, Negrilești, Ograzile, Valea Puțului, Sărata Monteoru	0.58	0.23	0.35	0.58	0.35	0.12
43	Mihăilești	Colțânești, Mărgineanu, Mihăilești, Satu Nou	0.46	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
44	Movila Banului	Cioranca, Limpeziș, Movila Banului	0.46	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
45	Murgești	Batogu, Murgești, Valea Raței	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
46	Năeni	Fântânele, Fințești, Năeni, Proșca Vârf	0.35	0.23	0.35	0.46	0.35	0.12
47	Odăile	Capu Satului, Corneanu, Gorani, Lacu, Odăile, Piatra Albă, Posobesti, Scorosești, Valea Fântânei, Valea Ștefanului	0.29	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
48	Padina	Padina	0.46	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
49	Pardoși	Chiperu, Costomiru, Pardoși, Valea lui Lalu, Valea Schiopului	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
50	Pănătău	Begu, Lacu cu Anini, Măguricea, Pănătău, Plăișor, Rapile, Sibiciu de Jos, Tega, Zăhărești	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
51	Pîrscov	Bădila, Curcănești, Lunca Frumoasă, Oleșești, Pârjolești, Pîrscov, Robești, Runcu, Târcov, Tocileni, Trestieni, Valea Purcarului	0.35	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
52	Pietroasele	Călțești, Clondiru de Sus, Dara, Pietroasa Mică, Pietroasele, Șarânga	0.46	0.23	0.35	0.69	0.35	0.12
53	Podgoria	Coțatcu, Oratia, Pleșești, Podgoria, Tăbăcari	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
54	Poșta Câlnau	Aliceni, Coconari, Poșta Câlnău, Potârnichești, Sudiți, Zilișteanca	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12

55	Puiești	Dăscălești, Lunca, Măcrina, Nicoleşti, Plopi, Puieștii de Jos, Puieștii de Sus	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
56	Racovițeni	Budrea, Petrișoru, Racovițeni	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
57	Râmnicelu	Colibași, Fotin, Râmnicelu, Știubei	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
58	Robeasca	Moșești, Robeasca	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
59	Rușețu	Rușețu, Sergent Ionel Ștefan	0.40	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
60	Săgeata	Banița, Beilic, Bordușani, Dâmbroca, Găvănești, Movilița, Săgeata	0.52	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
61	Săhăteni	Găgeni, Istrița de Jos, Săhăteni, Vintileanca	0.58	0.23	0.35	0.69	0.35	0.12
62	Săpoca	Mătești, Săpoca	0.46	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
63	Sărulești	Cărătnău de Jos, Cărătnău de Sus, Goicelu, Sarile Catun, Sărulești, Valea Largă - Sărulești, Valea Stanei	0.29	0.23	0.35	0.29	0.46	0.12
64	Scorțoasa	Balta Tocila, Beciu, Dalma, Deleni, Golu, Grabicina, Grabicina de Jos, Grabicina de Sus, Gura Văii, Plopeasa, Policiori, Scorțoasa	0.29	0.23	0.35	0.29	0.46	0.12
65	Scutelnici	Arcanu, Brăgăreasa, Lipănescu, Scutelnici	0.46	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
66	Siriu	Cașoca, Colțu Pietrii, Muscelușa, Gura Sirilui, Lunca Jaristei	0.29	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
67	Smeenii	Albești, Bălaia, Călțuna, Moisica, Smeenii, Udați - Lucieni, Udați - Mânzu	0.46	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
68	Stâlp	Stâlp	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
69	Tisău	Barbuncești, Grăjdana, Haleș, Izvoranu, Leiculești, Pădurenii, Salcia, Strezeni, Tisău, Valea Sălciiilor	0.35	0.23	0.35	0.35	0.46	0.12
70	Topliceni	Băbeni, Ceairu, Dedulești, Gura Făgetului, Poșta, Răducești, Topliceni	0.46	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
71	Țintești	Maxenu, Odaia Banului, Pogonele, Țintești	0.58	0.12	0.35	0.23	0.35	0.12
72	Ulmeni	Băltăreți, Clondiru, Sărata, Ulmeni, Vâlcele	0.58	0.23	0.35	0.69	0.35	0.12
73	Unguriu	Ojasca, Unguriu	0.46	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
74	Vadu Pașii	Băjani, Focșănei, Gura Călnăului, Scurtești, Stăncești, Vadu Pașii	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
75	Valea Râmnicului	Oreavul, Rubla, Valea Râmnicului	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12

76	Valea Sălciei	Modreni, Valea Sălciei, Valea Sălciei - Cătun	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
77	Vâlcelele	Vâlcelele	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
78	Vernești	Brădeanca, Cârloșănești, Mierea, Nenciu, Nișcov, Săsenii Noi, Săsenii de Vale, Săsenii Vechi, Vernești, Zorești, Cârloșănești	0.58	0.23	0.35	0.46	0.35	0.12
79	Vintila Voda	Bodinești, Coca - Antimirești, Coca - Niculești, Petrărești, Podu Muncii, Sârbești, Smești, Vintilă Vodă	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
80	Viperești	Muscel, Pălici, Rușavăț, Viperești, Tronari, Ursoaia	0.35	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
81	Zărnești	Comisoaia, Fundeni, Pruneni, Vadu Sorești, Zărnești	0.46	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
82	Ziduri	Costieni, Cuculeasa, Heliade Radulescu, Lanurile, Ziduri, Zoița	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12

Notă:

Teren	Curți construcții	Cc
Teren	Arabil	Ar
Teren	Pășuni, Fânețe	Ps / Fn
Teren	Livadă	Lv
Teren	Plantații viticole (vie)	Vie
Teren	Păduri forestiere	Pd
Teren	Degradate, neproductive	TN

Terenurile curți construcții pot fi situate în zonă centrală (Zc) cât și în zonă periferică (Zp).

Zc = A = comune; Zp = B = sate

În localitatea **Sărata Monteoru**, pentru terenurile cu destinația Cc, valoarea acestora va fi egală cu cea din Comuna Merein, deoarece această localitate a fost declarată **stațiune de interes național**.

Pentru pădurile care aparțin obștilor de moșneni, se va reduce valoarea cu 50% datorită faptului că proprietatea este deținută în indiviziune și este amplasată la distanțe mari și în locații dispersate.

Pentru satele izolate situate în zonele de deal și munte amplasate la distanțe mari față de utilități publice și de centrul UAT, fără cai de acces amenajate, valoarea terenului va fi 50% din valoarea terenului intravilan al zonei periferice curți construcții (Zp – Cc) cât și intravilan pentru alte categorii de folosință.

8. DIVERSE CONSTRUCȚII

- ❖ **Piscină, teren sport**
- ❖ **Luciu de apă**

Anexa 58 – Piscină, teren sport

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**PLATFORMĂ BETONATĂ
PISCINĂ EXTERIOARĂ
AMENAJARE TEREN DE SPORT**

Vechime (ani)	euro / mp		
	Platforme betonate	Piscina exterioară	Amenajare teren de sport
0 - 5	132	150	158
6 - 10	127	141	151
11 - 15	120	133	143
16 - 20	115	128	136
> 21	63	70	76

Nota:

Platforma betonată cu rosturi are grosimea de 20 cm.

Piscina exterioară are structura de rezistență din beton armat, este finisată și este prevăzută cu instalații sanitare.

Amenajarea terenului de sport cuprinde lucrările de mărunțire și nivelare teren, însămânțare gazon, ierbicidare și fertilizare. Valoarea terenului nu este inclusă în valoarea amenajării terenului de sport.

Anexa 59 – Luciu de apă

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**TERENURI EXTRAVILANE, LUCIU DE APĂ
situate în
JUDEȚUL BUZĂU**

euro / mp

Localitatea	Valoare
Buzău	0.40
Râmnicu Sărat	0.38
Pogoanele	0.36
Pătârlagele / Nehoiu	0.26
Rural (sate și comune)	0.12

9. SURSE DE INFORMARE

Hotărârea Consiliului Local Buzău privind zonarea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL –

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 84/CLM/2015, prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință;

- raportul comun al Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ, Transporturi Locale, Serviciul Agricol și Sanitar-Veterinar și Direcției Economice;

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, patrimoniu și agricultură a Consiliului Local al Municipiului Buzău și al Comisiei pentru administrație publică juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

- prevederile art. 247, alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.6 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău în fază reactualizată, precum și a Regulamentului general de urbanism aferent.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Hotărârea nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, se modifică în mod corespunzător, după cum urmează:

(1) – articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"Art.1.- Se aprobă încadrarea terenurilor din intravilanul municipiului Buzău în 4 zone din cadrul acestuia (A, B, C și D), conform delimitării din planul cadastral și topografic, prevăzut în anexa nr. 1."

(2) – articolul 2 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"Art.2.- Se aprobă încadrarea terenurilor din extravilanul municipiului Buzău în 4 zone în cadrul acestuia (A-I, B-II, C-III și D-IV), conform delimitării din planul cadastral și topografic, prevăzut în anexa nr. 2 detaliată astfel:

- zona A cuprinde tarlalele 54(suprafața dintre Dn 686 si Df 691) și 57 de la limita intravilan, Dn 686 și canal-Hb 950);

- zona B cuprinde tarlalele: 7, 8, 17, 21, 23, 24(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 25(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 38(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54(peste calea ferata siloz), 55(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 56(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 57 (excepție suprafața din zona A), 58, 59, 60 limita cu abatorul de păsări;

- zona C cuprinde tarlalele: 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 22, 53;

- zona D cuprinde tarlalele: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 20, 36(excepție suprafața din intravilan- anexa 1).

Terenurile din extravilanul municipiului Buzău având categoria de folosință curți-construcții constituie trupuri aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului."

(3) – după articolul 2 se introduce articolul 2¹ și va avea următorul cuprins:

"Terenurile cuprinse in anexele nr.1 și nr.2, nedetaliat la art I alin (1) și alin (2), vor fi încadrate pe zone și categorii de folosință de către serviciile de specialitate ale municipiului Buzău în baza actelor de constatare."

Art.II.- Planul cadastral cu delimitarea zonelor din intravilan și extravilan, prevăzut în anexele nr. 1 și nr.2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.- Prezenta hotărâre se aplică la impozitarea terenurilor, precum și la evaluarea terenurilor în funcție de zonă începând cu data de 01 ianuarie 2016.

Art.IV.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul direcțiilor, serviciilor, birourilor și compartimentelor de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ștefan Nedelcu

Buzău, 28 mai 2015
Nr. 89

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 mai 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 15 voturi pentru, 2 abțineri și 4 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

Nomenclator stradal

Zonare	Strada	Numar Inceput	Numar Sfrasit	Paritate
Zona: B	1 DECEMBRIE 1918[Strada]			Toate
Zona: B	1 MAI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	1 MAI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	13 DECEMBRIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	13 DECEMBRIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	16 FEBRUARIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	16 FEBRUARIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	22 DECEMBRIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	22 DECEMBRIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	24 FEBRUARIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	24 FEBRUARIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	AERODROMULUI[Intrarea]			Toate
Zona: A	AGRICULTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	AGRICULTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALBINELOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	ALBINELOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	ALECU RUSSO[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALECU RUSSO[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA ARTARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA ARTARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA BUJORULUI[Strada]			Toate
Zona: B	Aleea Ceferistilor[Aleea]			Toate
Zona: A	ALEEA FERVIARILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA FERVIARILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	ALEEA GRADINILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	ALEEA GRADINILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA INDUSTRIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA INDUSTRIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA JUPITER[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA JUPITER[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA LUNCII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA LUNCII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA MAGUREI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA MAGUREI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA NEPTUN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA NEPTUN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA PAJUREI[Strada]	1	499	Impare

Zona: B	ALEEA PAJUREI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA PALTINILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA PALTINILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA PARCUL TINERETULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA PARCUL TINERETULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA PARING[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA PARING[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA RAPSODIEI[Strada]	1	500	Toate
Zona: B	ALEEA SCOLILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA SCOLILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA SCULPTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA SCULPTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA SPERANTEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA SPERANTEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA SPORTURILOR[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	ALEEA TRANDAFIRILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA TRANDAFIRILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA VENUS[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA VENUS[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	ALEX.GOLESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEX.GOLESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEX.SAHIA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEX.SAHIA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEX.VLAHUTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEX.VLAHUTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEXANDRU CEL BUN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEXANDRU CEL BUN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEXANDRU MARGHILOMAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEXANDRU MARGHILOMAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALMASULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALMASULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ANA IPATESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ANA IPATESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ANTON PANN[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ANTON PANN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	APOLLON[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	APOLLON[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARDEALULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARDEALULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARIESULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARIESULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARMONIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARMONIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARTELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARTELOR[Strada]	2	500	Pare

Zona: B	AUREL VLAICU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	AUREL VLAICU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	AUOREI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	AUOREI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	AVIATIEI[Strada]	0	9999	Toate
Zona: B	AVIATORILOR[Piata]	1	499	Impare
Zona: B	AVIATORILOR[Piata]	2	500	Pare
Zona: D	BALASTIEREI[Strada]	0	9999	Toate
Zona: B	BAZALT[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	BAZALT[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	BAZIL IORGULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	BAZIL IORGULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	bd.1 DECEMBRIE 1918[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	bd.1 DECEMBRIE 1918[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.GARII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.GARII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.N.BALCESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.N.BALCESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.N.TITULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.N.TITULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.SPIRU HARET 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.SPIRU HARET 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.SPIRU HARET[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.SPIRU HARET[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.STADIONULUI[Strada]	1	7	Impare
Zona: B	BD.STADIONULUI[Strada]	9	59	Impare
Zona: A	BD.STADIONULUI[Strada]	2	118	Pare
Zona: B	BD.STADIONULUI[Strada]	120	170	Pare
Zona: B	BD.STADIONULUI[Strada]	0	1	Pare
Zona: A	Bd.UNIRII[Bulevardul]	0	500	Toate
Zona: A	BICAZ[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BICAZ[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA MARE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BISCA MARE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA MICA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BISCA MICA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	BISCA[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA[Strada]			Toate
Zona: A	BISTRITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BISTRITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BRADULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BRADULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	BRAILEI[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	BRAILEI[Soseaua]	2	500	Pare

Zona: B	BROSTENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	BROSTENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BUCEGI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BUCEGI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	BUZAU-POGOANELE[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	BUZAU-POGOANELE[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	C.CIOCHINESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	C.CIOCHINESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	C.NEGRI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	C.NEGRI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	C.NEGRUZZI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	C.NEGRUZZI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CALARASI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CALARASI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CALMATUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CALMATUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	Capitan Purcherea Laurentiu[Strada]			Toate
Zona: A	CAPSUNILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CAPSUNILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CARAIMAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CARAIMAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CARAMIDARI[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: B	CARAMIDARI[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: A	CARPATI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CARPATI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CARTIER BROSTENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CARTIER BROSTENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CARTIER ORIZONT[Strada]	1	999	Impare
Zona: A	CARTIER ORIZONT[Strada]	2	1000	Pare
Zona: A	CASTANILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	CASTANILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	CATUNULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CATUNULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CAZARMILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CAZARMILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CENTRALA[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	CENTRALA[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	CENTRU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CENTRU[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	CENTURA [Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	CENTURA [Soseaua]	2	500	Pare
Zona: C	CERBULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	CERBULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	CERCULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	CERCULUI[Strada]	2	500	Pare

Zona: A	CHILIAN TELEGESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CHILIAN TELEGESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CHIMICA 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CHIMICA 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	CHIMIEI[Aleea]			Toate
Zona: A	CHIRISTIGII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CHIRISTIGII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CILNAU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CILNAU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	CIMBRULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: C	CIMBRULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	CIUCURETE PETRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CIUCURETE PETRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CLEMENTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CLEMENTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CLUJULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CLUJULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	COLUMBELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	COLUMBELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	COMETEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	COMETEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CONSTANTIN GAROFLID[Strada]			Toate
Zona: A	CONSTITUTIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CONSTITUTIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CONSTRUCTORILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	CONSTRUCTORILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	CORBULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CORBULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	COSMIN[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: C	COSMIN[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: A	CPT.AVIATOR MIRCEA T. BADULESCU(fosta Bistritei)[Strada]	0	100	Toate
Zona: A	CRANGULUI[Aleea]			Toate
Zona: B	CRING II[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CRING II[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRISAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRISAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRISULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRISULUI[Strada]	2	500	Pare

Zona: A	CRIZANTEMELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRIZANTEMELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CTIN.BRINCOVEANU[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	CTIN.BRINCOVEANU[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	CULTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CULTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CUZA VODA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CUZA VODA[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	D.FILIPESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	D.FILIPESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	DC 246[Soseaua]	0	99999	Toate
Zona: D	DC[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	DECEBAL[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DECEBAL[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DEMOCRATIEI 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DEMOCRATIEI 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DEMOCRATIEI 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DEMOCRATIEI 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DEPOULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	DEPOULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	DEPOZITULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	DEPOZITULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	DIGULUI[Soseaua]	0	9999	Toate
Zona: B	DIMINETII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	DIMINETII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DIMITRIE CANTEMIR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DIMITRIE CANTEMIR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DINICU GOLESCU[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	DINICU GOLESCU[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	DIONISIE ROMANO[Strada]			Toate
Zona: D	DN 1[Aleea]	1	999	Impare
Zona: D	DN 1[Aleea]	2	1000	Pare
Zona: D	DN 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: D	DN 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DORNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DORNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DOROBANTI II[Strada]	1	999	Impare
Zona: B	DOROBANTI II[Strada]	2	1000	Pare
Zona: B	DOROBANTI[Strada]	1	999	Impare
Zona: B	DOROBANTI[Strada]	2	1000	Pare
Zona: A	DR.C.DAVILLA[Strada]	0	99999	Toate
Zona: A	DR.PETRU GROZA(LT.COL.GH.IACOB)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DR.PETRU GROZA(LT.COL.GH.IACOB)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DREAPTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DREAPTA[Strada]	2	500	Pare

Zona: B	DREPTATII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	DREPTATII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DUMBRAVA[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	DUMBRAVA[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	ECATERINA TEODOROIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ECATERINA TEODOROIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ECATERINA VARGA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ECATERINA VARGA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ECOULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ECOULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ELOCINTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ELOCINTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ENACHITA VACARESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ENACHITA VACARESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	EPISCOPIEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	EPISCOPIEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	EPISCOPIEI[Cartier]			Toate
Zona: A	FAGETULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FAGETULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.VIIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.VIIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.AGRISELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.AGRISELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.BERZEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.BERZEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.BRADULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.BRADULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.COLONIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.COLONIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.DALIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.DALIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.DELTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.DELTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.FRAGILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.FRAGILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.GIRLEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.GIRLEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.GRIUSORULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.GRIUSORULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	FD.PESCARUS[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	FD.PESCARUS[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.PIERSICULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.PIERSICULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.RINDUNELELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.RINDUNELELOR[Strada]	2	500	Pare

Zona: A	FD.ROZELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.ROZELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SALCAMILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SALCAMILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.SALCIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.SALCIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SCOALEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SCOALEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SLANIC[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SLANIC[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SOIMULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SOIMULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.UZINEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.UZINEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.VIORELELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.VIORELELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FILANTROPIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FILANTROPIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	Flamurei[Aleea]			Toate
Zona: B	FLORILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	FLORILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: C	FOISOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	FOISOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FRASINET[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FRASINET[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FRASINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FRASINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FRATIEI (ACTUAL:ION ANDREESCU)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FRATIEI (ACTUAL:ION ANDREESCU)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FUNDATURA SLANIC[Strada]	0	999	Toate
Zona: A	G.COSBUC[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	G.COSBUC[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GENERAL GRIGORE BASTAN[Strada]	0	9999	Impare
Zona: B	GENERAL GRIGORE BASTAN[Strada]	0	9999	Pare
Zona: A	GH.ASACHI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GH.ASACHI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GH.DOJA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GH.DOJA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GH.LAZAR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GH.LAZAR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GH.MAGHERU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GH.MAGHERU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GHIOCEILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GHIOCEILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GIRLASI[Strada]	1	499	Impare

Zona: B	GIRLASI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GLORIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GLORIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GOGU VICATUS[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GOGU VICATUS[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GR.ALEXANDRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GR.ALEXANDRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	GRADINARILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	GRADINARILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	GRADINELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	GRADINELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GRANICERI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GRANICERI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GRANITULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GRANITULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GRIVITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GRIVITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	HAIDUCULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	HAIDUCULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1329)[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1329)[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1562)[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1562)[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HIPODROM[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HIPODROM[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	HORTENSIA PAPADAT BENGESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	HORTENSIA PAPADAT BENGESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HORTICOLEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HORTICOLEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	I.D.PETRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	I.D.PETRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	I.H.RADULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	I.H.RADULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	I.L.CARAGIALE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	I.L.CARAGIALE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	IANCU DEMETRIADE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	IANCU DEMETRIADE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	IAZUL MORILOR[Strada]	1	9	Impare
Zona: B	IAZUL MORILOR[Strada]	11	99	Impare
Zona: A	IAZUL MORILOR[Strada]	2	16	Pare
Zona: B	IAZUL MORILOR[Strada]	18	100	Pare
Zona: B	IAZULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	IAZULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: C	IAZULUI[Intrarea]			Toate
Zona: C	IAZULUI[Intrarea]			Toate

Zona: A	INDEPENDENTEI II[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	INDEPENDENTEI II[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	INDEPENDENTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	INDEPENDENTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	INDEPENDENTEI-ZONA POD DRAGAIGA[Strada]	1	199	Impare
Zona: B	INDEPENDENTEI-ZONA POD DRAGAIGA[Strada]	2	200	Pare
Zona: B	INDUSTRIEI[Bulevardul]	1	499	Impare
Zona: B	INDUSTRIEI[Bulevardul]	2	500	Pare
Zona: C	INFRATIREA[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	INFRATIREA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	INSULEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	INSULEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	INT.BAZALT[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: B	INT.BAZALT[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: B	INTII MAI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	INTII MAI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	INTRAREA AVIATIEI[Strada]	0	9999	Toate
Zona: B	Intrarea Flacara[Strada]			Toate
Zona: B	INTRAREA LUJERULUI[Strada]			Toate
Zona: B	INTRAREA PLAIULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	INTRAREA PLAIULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	Intrarea Silozului[Aleea]			Toate
Zona: A	ION ANDREESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION ANDREESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ION BAIESU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION BAIESU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ION CARAION[Strada]	1	99	Impare
Zona: B	ION CARAION[Strada]	2	100	Pare
Zona: B	ION COSTINESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ION COSTINESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ION CREANGA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION CREANGA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ION NECULCE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION NECULCE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	IORDACHE BUGA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	IORDACHE BUGA[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	IZLAZULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	IZLAZULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	IZVOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	IZVOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	L01[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	L01[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	L04[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	L04[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LASTUNULUI[Strada]	1	499	Impare

Zona: C	LASTUNULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LEONTE RADU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LEONTE RADU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LEULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LEULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LIBERTATII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LIBERTATII[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LILIACULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LILIACULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LIVEZILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: C	LIVEZILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:14669)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:14669)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:2055)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:2055)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LT.CTIN GODEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LT.CTIN GODEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LUCEAFARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LUCEAFARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LUMINII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LUMINII[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LUMINISULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LUMINISULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LUNCI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LUNCI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LUNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LUNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LUPENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LUPENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	M.EMINESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	M.EMINESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	M.KOGALNICEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	M.KOGALNICEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MAGHIRAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MAGHIRAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MAIOR AVIATOR IOAN PENES[Strada]			Toate
Zona: A	MARASESTI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MARASESTI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MARASTI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MARASTI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MARGARITARILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	MARGARITARILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	MARTIRILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MARTIRILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MERISORULUI[Strada]	1	499	Impare

Zona: A	MERISORULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MESTEACANULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MESTEACANULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MICA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MICA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MICRO 5[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MICRO 5[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MICRO III[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MICRO III[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	MICRO XIV[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	MICRO XIV[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MIORITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MIORITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MIRON COSTIN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MIRON COSTIN[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	MOARA CU PLOPI[Aleea]			Toate
Zona: A	MOLIDULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MOLIDULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	MORILOR[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	M-SAL AL. AVERESCU[Bulevardul]	1	499	Impare
Zona: A	M-SAL AL. AVERESCU[Bulevardul]	2	500	Pare
Zona: B	MUNCII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	MUNCII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	MURGULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	MURGULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	N.BELDICEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	N.BELDICEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	N.BENESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	N.BENESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NAPOCCA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NAPOCCA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NARCISELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NARCISELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	NEGREASCA[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	NEGREASCA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NICU I. CONSTANTINESCU[Strada]	1	999	Impare
Zona: A	NICU I. CONSTANTINESCU[Strada]	2	1000	Pare
Zona: B	NIMFELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	NIMFELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NUCULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NUCULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NUFARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NUFARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OBOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OBOR[Strada]	2	500	Pare

Zona: A	OILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OITUZ[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OITUZ[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OLTETULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OLTETULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OLTULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OLTULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ORIZONTULUI[Strada]	1	49	Impare
Zona: C	ORIZONTULUI[Strada]	51	999	Impare
Zona: A	ORIZONTULUI[Strada]	2	36	Pare
Zona: C	ORIZONTULUI[Strada]	38	1000	Pare
Zona: A	OSTROVULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OSTROVULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OVIDIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OVIDIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	P.CIUCURETE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	P.CIUCURETE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PACII[Strada]	29	499	Impare
Zona: A	PACII[Strada]	1	27	Impare
Zona: A	PACII[Strada]	30	500	Pare
Zona: A	PACII[Strada]	2	28	Pare
Zona: A	PALTINIS[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PALTINIS[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PAMFIL SEICARU[Strada]			Toate
Zona: B	PANAIT MOSOIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PANAIT MOSOIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PANDURI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PANDURI[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	PARCUL CRANG[Aleea]			Toate
Zona: A	Parcul Sf.Ingeri[Strada]			Toate
Zona: A	Parcul Tineretului[Parc:]			Toate
Zona: B	Parcul Tineretului[Strada]			Toate
Zona: A	PARCULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	PARCULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	PARING[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PARING[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PARTIZANI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PARTIZANI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	PASAJULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	PASAJULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PATRIEI 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PATRIEI 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PATRIEI 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PATRIEI 2[Strada]	2	500	Pare

Zona: A	PAUN PINCIO[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PAUN PINCIO[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PENTELEU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PENTELEU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PESCARUS[Fundatura]			Toate
Zona: C	PESCARUS[Intrarea]	0	9999	Toate
Zona: A	PETROSANI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PETROSANI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PETRU MAIOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PETRU MAIOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PIATA DACIEI[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	PIATA DACIEI[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	PICTORILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PICTORILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PIERSICULUI[Strada]			Toate
Zona: A	PIETROASELE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PIETROASELE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PLATELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PLATELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PLEVNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PLEVNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	PLOPILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: C	PLOPILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	POET GH. SION[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POET GH. SION[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	POET GRIGORE VIERU[Strada]	1	999	Impare
Zona: A	POET GRIGORE VIERU[Strada]	2	1000	Pare
Zona: A	POET TH.NECULUTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POET TH.NECULUTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	POGONELE[Soseaua]	1	5	Impare
Zona: D	POGONELE[Soseaua]	7	499	Impare
Zona: B	POGONELE[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: D	POGONELE[Soseaua]	14	500	Pare
Zona: A	POMPILIU STEFU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POMPILIU STEFU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	POPA SAPCA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POPA SAPCA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	POPA TUN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POPA TUN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	POSTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	POSTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PRELUNGIREA HORTICOLEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PRELUNGIREA HORTICOLEI[Strada]	2	500	Pare

Zona: B	PRELUNGIREA PRIMAVERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PRELUNGIREA PRIMAVERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PRIETENIEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	PRIETENIEI[Aleea]	0	500	Pare
Zona: B	PRIMAVERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PRIMAVERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	prof.dr.ing.DORIN PAVEL[Aleea]	0	99999	Toate
Zona: B	PROFESORILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PROFESORILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROGRESULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROGRESULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROIECTATA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROIECTATA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROLETARILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROLETARILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROSPERITATII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROSPERITATII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PRUTULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PRUTULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA 24 IANUARIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA 24 IANUARIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA CRANG[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA CRANG[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA DACIEI[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA DACIEI[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA STAN SARARU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA STAN SARARU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	RACHITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	RACHITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	RAHOVEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	RAHOVEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RAICU IONESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RAICU IONESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RASCOALEI 1907[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RASCOALEI 1907[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RAZBOIENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RAZBOIENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RENASTERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RENASTERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	REPUBLICII[Bulevardul]	0	9999	Toate
Zona: A	ROMANITEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ROMANITEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	S.BARNUTIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	S.BARNUTIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SABINELOR[Strada]	1	499	Impare

Zona: B	SABINELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SALVARII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SALVARII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SANTIERULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SANTIERULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SATURN[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SATURN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SATURN-LINIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SATURN-LINIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SCANTEII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SCANTEII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SCULPTURII[Aleea]	0	99999	Toate
Zona: A	SCULPTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SCULPTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SF.SAVA GOTUL[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SF.SAVA GOTUL[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	Sfantul Sava de la Buzau[Strada]			Toate
Zona: B	SIMILA[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SIMILA[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	SIMILEASCA[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: C	SIMILEASCA[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	SIRETULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	SIRETULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: C	SIRIULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	SIRIULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	Slanic[Fundatura]			Toate
Zona: B	SLOBOZIEI[Soseaua]	1	11	Impare
Zona: D	SLOBOZIEI[Soseaua]	13	499	Impare
Zona: B	SLOBOZIEI[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: D	SLOBOZIEI[Soseaua]	14	500	Pare
Zona: B	Slit.(p.m.)Dumitrescu Iulian[Strada]			Toate
Zona: B	Slit.(p.m.)Vizireanu Adrian-Ion[Strada]			Toate
Zona: A	SOARELUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SOARELUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SOMESUL MARE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SOMESUL MARE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SOMESUL MIC[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SOMESUL MIC[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	SOS RAMNICU SARAT[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	SOS RAMNICU SARAT[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	SOS URZICENI[Soseaua]	1	15	Impare
Zona: D	SOS URZICENI[Soseaua]	17	499	Impare
Zona: B	SOS URZICENI[Soseaua]	2	14	Pare
Zona: D	SOS URZICENI[Soseaua]	16	500	Pare
Zona: C	SOS. BRAILEI[Soseaua]	1	999	Impare

Zona: C	SOS. BRAILEI[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: D	SOS. SPATARULUI, TARLUA:[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	SOS. SPATARULUI, TARLUA:[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: D	SOS.BRAILEI 4[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	SOS.BRAILEI 4[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	SOS.FOCSANI-S.I.R.A[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: A	SOS.FOCSANI-S.I.R.A[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	1	11	Impare
Zona: B	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	95	97	Impare
Zona: C	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	13	93	Impare
Zona: D	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	99	499	Impare
Zona: A	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: C	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	30	66	Pare
Zona: D	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	14	28	Pare
Zona: D	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	68	500	Pare
Zona: B	SPATARU[Soseaua]	1	5	Impare
Zona: D	SPATARU[Soseaua]	7	499	Impare
Zona: B	SPATARU[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: D	SPATARU[Soseaua]	14	500	Pare
Zona: D	SPATARU[Soseaua]	0	1	Pare
Zona: A	SPERANTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SPERANTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SPORTURILOR[Strada]	1	7	Impare
Zona: B	SPORTURILOR[Strada]	9	99	Impare
Zona: A	SPORTURILOR[Strada]	2	14	Pare
Zona: B	SPORTURILOR[Strada]	16	100	Pare
Zona: B	STADION CONSTRUCTOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	STADION CONSTRUCTOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	STAVILARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	STAVILARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	STEJARULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	STEJARULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	STELEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	STELEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	STRAINASI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	STRAINASI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	STUPARIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	STUPARIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SUCIU MURESAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SUCIU MURESAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	T.CIPARIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	T.CIPARIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	T.VLADIMIRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	T.VLADIMIRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TABACARI[Strada]	1	499	Impare

Zona: A	TABACARI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	TARGULUI[Strada]			Toate
Zona: A	TARLA Z_1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TARLA Z_1[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	TARLA Z_2[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	TARLA Z_2[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	TARLA Z_3[Strada]	0	9999	Toate
Zona: D	TARLA Z_4[Strada]	1	499	Impare
Zona: D	TARLA Z_4[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	TARLAUA 31, Z_3[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	TARLAUA 31, Z_3[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TARLAUA 31,Z_1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TARLAUA 31,Z_1[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	TARLAUA 33[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	TARLAUA 33[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	TARLAUA 34[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	TARLAUA 34[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: D	TARLAUA 35[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	TARLAUA 35[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	TEATRULUI[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	TEATRULUI[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	TEILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	TEILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	TENOR LEONARD[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TENOR LEONARD[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	TIGLARI[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: B	TIGLARI[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: A	TINERETULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	TINERETULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	TOAMNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	TOAMNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TRAIAN VUIA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TRAIAN VUIA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TRANSILVANIEI[Strada]	1	151	Impare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	153	307	Impare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	423	431	Impare
Zona: C	TRANSILVANIEI[Strada]	309	421	Impare
Zona: D	TRANSILVANIEI[Strada]	433	999	Impare
Zona: A	TRANSILVANIEI[Strada]	2	166	Pare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	168	358	Pare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	508	1000	Pare
Zona: C	TRANSILVANIEI[Strada]	360	506	Pare
Zona: A	TRIFOIULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TRIFOIULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TRIUMFULUI[Strada]	1	499	Impare

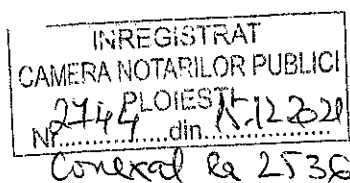
Zona: A	TRIUMFULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TUNEL[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TUNEL[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TURDEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TURDEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	UMBRELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	UMBRELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII 3[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII 3[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII SUD[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	UNIRII[Strada]	0	500	Toate
Zona: A	UNIRII-BAR.PLOIESTI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII-BAR.PLOIESTI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	URANUS[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	URANUS[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	URZICENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	URZICENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.BABES[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.BABES[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.CALOIAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.CALOIAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.CONTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.CONTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.GOLEA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.GOLEA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.GRADEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.GRADEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	V.MAXIMILIAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	V.MAXIMILIAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.VOICULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.VOICULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	VADU PASII[Soseaua]			Toate
Zona: B	VALEA BUZULUI[Strada]			Toate
Zona: A	VANATORI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VANATORI[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	VERGULEASA[Strada]	1	499	Impare
Zona: D	VERGULEASA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	VETERANILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	VETERANILOR[Strada]	2	500	Pare

Zona: A	VICTORIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VICTORIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	VIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	VIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VIITORULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VIITORULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VIRTUTII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VIRTUTII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	WISEU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	WISEU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VISINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VISINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VLASIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VLASIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VULCANI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VULCANI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VULTURULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VULTURULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZAMBILELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZAMBILELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZEFIRULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZEFIRULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZIMBRULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZIMBRULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZONA BAZAR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZONA BAZAR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	ZONA IAZUL MORILOR[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: C	ZONA IAZUL MORILOR[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: B	ZONA INDUSTRIALA[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ZONA INDUSTRIALA[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	ZONA LIPIA[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	ZONA LIPIA[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: D	ZONA MINERUL[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	ZONA MINERUL[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	ZONA PASAJ DRAGAICA[Strada]			Toate
Zona: C	ZONA POD MARACINENI[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: C	ZONA POD MARACINENI[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: C	ZONA POD VADU PASII 3[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: C	ZONA POD VADU PASII 3[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: D	ZONA POD VADUL PASII 4[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: D	ZONA POD VADUL PASII 4[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: A	ZONA PUNCT SILOZ[Soseaua]	1	997	Impare
Zona: A	ZONA PUNCT SILOZ[Soseaua]	2	998	Pare
Zona: D	ZONA SOS PLOIESTI-BUC TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS PLOIESTI-BUC TARLA[Strada]	2	9998	Pare

Zona: D	ZONA SOS RM.SARAT TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS RM.SARAT TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS SPATARU TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS SPATARU TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS V.PASII TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS V.PASII TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS.BRAILA TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS.BRAILA TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA STATIA DE EPURARE BUZAU[Strada]			Toate
Zona: C	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA19[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA19[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA 18[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA 18[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	ZORILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ZORILOR[Aleea]	2	500	Pare



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Nr. 166711/14.12.2021

CĂTRE,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI

Str. Anton Pann nr.3, cod 100023 Ploiești
Județul Prahova

În atenția: Domnului Președinte, Doru Lucian Tudor

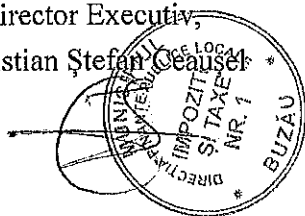
Urmare adresei dumneavoastră nr. 2536 din 09.11.2021, înregistrată la Direcția Finanțe Publice Locale a municipiului Buzău sub nr. 166711/2021, vă comunicăm că pentru anul 2022 zonarea municipiului Buzău a rămas neschimbată față de anul 2021.

Menționăm că prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.246/26.11.2009, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.89/28.05.2015, s-a aprobat încadrarea terenurilor din intravilanul municipiului Buzău în 4 zone din cadrul acestuia: A, B, C și D, fără alte subdiviziuni (central, median, periferic) conform cu prevederilor art. 453 lit i) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile pct.9 alin (1) - (2) din HCL 1/06.01.2016 privind Normele de aplicare a Legii 227/2015 .

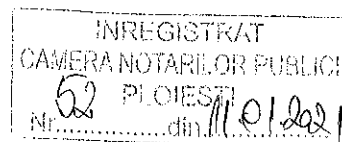
Precizăm că hotărârile Consiliului Local al municipiului Buzău se pot consulta la adresa <https://primariabuzau.ro/consiliul-local/hotarari-ale-consiliului-local/>

Cu stimă,

Director Executiv,
Cristian Ștefan Ceaușel



Șef serviciu
Prelucrare Date și Încasări,
Rodica Ion



conexat la 8/2021

ROMÂNIA
ORAȘUL PĂTÂRLAGELE
Orașul Pătârlagele, str. N. Bălcescu, nr. 108, cod 127430,
judetul Buzău
Tel. 0238/550 001, fax: 0238/550 001; 0238550 966
website: www.primariapatarlagele.ro
e-mail: primaria.patarlagele@yahoo.com

Nr.65/11.01.2021

Camera Notarilor Publici PLOIEȘTI
Strada Anton Pann, nr.3, Ploiești, Județul Prahova

Urmare a adresei dumneavoastră cu privire la nomenclatura
stradală și / sau zonarea la nivel de UAT Pătârlagele intravilan și
extravilan, vă facem cunoscut că, față de anii anteriori, nu a
intervenit nici o modificare.

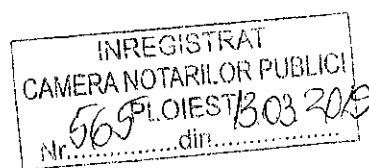
PRIMAR,

Ion Gherghiceanu

SECRETAR GENERAL UAT,

Ioana Meleghiuș

De la: Nehoiu Primaria <primarianehoiu@yahoo.com>
Trimis: 13 martie 2019 11:28
Către: office@cnpploiesti.ro
Subiect: H.CL. PRIVIND ZONAREA ORASULUI NEHOIU
Atașări: Hotarârea-nr.-102.pdf





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘ NEHOIU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU
str. Aleea Merilor , nr.2- 4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail:
primarianehoiu@yahoo.com

HOTĂRÂRE
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale
pentru anul fiscal 2019

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr. 12549/03.12.2018;
- raportul comun al Serviciului "Buget.Finanțe.Contabilitate.Taxe și impozite locale", Biroului „Urbanism.Autorizări construcții. Administrarea domeniului public și privat al orașului”, Biroului „Cadastru. Carte Funciară și Agricultură” și Compartimentului „Evidența Populației” nr. 12548/03.12.2018;
- raportul, avizul comun nr.347/10.12.2018 emis de comisiile de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

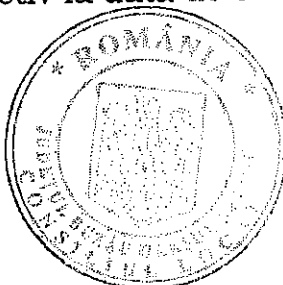
În temeiul art. 45, alin. (2) lit.c) și art. 115, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc la nivelul orașului Nehoiu, impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2019, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice persoană care are în proprietate clădiri, terenuri, mijloace de transport situate pe teritoriul administrativ al orașului Nehoiu, datorează anual impozit pe acestea.

Art. 3. Impozitul este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.



Art.4. În cazul construirii sau dobândirii unui bun în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

Art.5. În conformitatea cu art. 455, alin (2) și art. 463, alin. (2), pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe clădiri și teren.

Art.6. Plata impozitului se face anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Sumele, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată.

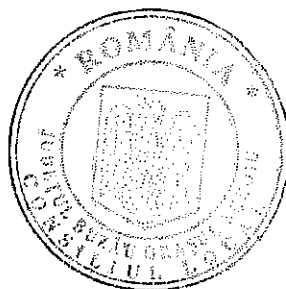
Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pe întregul an, pe tipuri de impozit, până la data de 31 martie, se acordă o bonificație de 10%.

Art.7. Impozitul pe clădiri, teren și pentru un singur mijloc de transport nu se aplică pentru bunurile deținute în comun cu soții/soțiile de către veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.8. Nu se datorează impozitul pentru clădirile folosite ca domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu și un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art.9. În conformitate cu art.456 alin.(2), lit. k) și art.464, alin.(2), lit.j) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se acordă o reducere de 50% la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate în ajutor social.

Art.10. Se acordă o reducere de 50% la plata impozitului pentru o perioadă de 7 ani, pe clădirea ai cărei proprietari au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a documentelor justificative privind efectuarea cheltuielilor.



Art.11. Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, aflate în intravilan, impozitul se majorează cu până la 200% conform criteriilor de încadrare prevăzute în *Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu.*

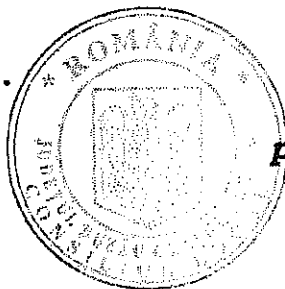
Art.12. Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru terenurile situate în extravilanul orașului Nehoiu, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.

Art.13. Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperative ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu normele elaborate pentru aplicarea unitară a Codului Fiscal.

Art.14. Hotărârea intră în vigoare începând cu anul fiscal 2019, orice hotărâre contrară prezentei încetându-și aplicabilitatea.

Art.15. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**NEHOIU.10.12.2018.
Nr.102.**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local**

prof. dr. Constantin Gheorghe

Contrasemnează

Secretar

Cotici Ion

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 10.12.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu 17 voturi „pentru”, -voturi abținere și -voturi împotriva, din totalul de 17 consilieri în funcție și 17 consilieri prezenți la sesiune.

ANEXA NR. 1 la Hotărârea nr. 102/10.12.2018.

Art. 1 IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în m², cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei /m ² -	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și încălzire (conditii cumulative)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
0.	1.	2.
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	200	175
D. Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	125	75
0.	1.	2.



Antici

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

b) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conf. alin. (3), cu următorii coeficienți de corecție:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

c) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, astfel:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează, prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

e) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

f) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la litera d), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinată la litera a);

g) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conf. prevederilor art. 457 din Codul Fiscal.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal;
- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Codul Fiscal; în cazul în care nu există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal.

ART. 2 IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

d) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoare impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz



[Handwritten signature]

e) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%.

ART. 3 IMPOZITUL / TAXA PE TEREN

a) impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona și categoria de folosință a terenului

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN :

ZONA IN CADRUL LOCALITATII

I. MEDIUL URBAN – RANG III:

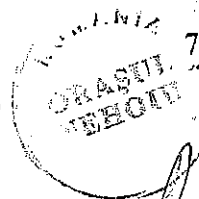
- A. CENTRUL CIVIC DELIMITAT DE: BLOCURI PIAȚĂ, STRADA 1 DECEMBRIE 1918 PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. AL. I. CUZA , CALEA MIHAI VITEAZUL DE LA PIAȚĂ PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. VALEA NEHOIULUI ȘI STR. AL. I. CUZA.
- B. CALEA MIHAI VITEAZUL DE LA INTERSECȚIA CU ȘTR. VALEA NEHOIULUI PÂNĂ LA PROPRIETATEA MITELUȚ ILIE , CARTIERUL FLUIERAȘ , STR. BALADEI , STR. FRUMOASEI, STR. I.C. BRATIANU, STR. N. PASCU, STR. MARIN SORESCU, LOCUINȚELE DE LÂNGĂ BISERICA CATOLICĂ, STR. ING. NICOLAE COSTACHE, STR. FABRICA DE PÂINE, STR. G-RAL EREMIJA GRIGORESCU, STR. CONSTANTIN BRANCUȘI , STR. 1 DECEMBRIE 1918 DE LA INTERSECȚIA CU STR. AL. I. CUZA PÂNĂ LA PODUL DE PESTE RÂUL BUZĂU .
- C. CARTIERELE BULĂRCEȘTI, LUNCA MARE, LUNCA PRIPOR DIN PUNCTUL BORCEA PÂNĂ LA LIMITA CU COMUNA SIRIU ȘI VALEA NEHOIULUI PÂNĂ LA LOCUINȚA STANCIU VALERICĂ.

II. MEDIUL RURAL – RANG V:

- A. VALEA NEHOIULUI DE LA LOCUINȚA STANCIU VALERICĂ PÂNĂ LA PUNCTUL POIANA BARĂCII CU TOATE PROPRIETĂȚILE CARE SE AFLĂ PE STÂNGA ȘI DREAPTA TEHNICĂ A PÂRĂULUI VALEA NEHOIULUI, BÂSCA ROZILEI, COASTĂ, PĂLTINENI, CHIRLEȘTI, ȘETU, MLĂJET, VALEA NEHOIAȘULUI, GÂRBOI, BĂDÂRLEGI, DEASUPRA MALULUI - LUNCA PRIPOR.
- B. VINEȚIȘ , RUPTURĂ, BALTĂ, PĂLTINENI - PESTE GÂRLĂ, DUPĂ PIATRĂ, STÂNILA, FUNDĂTURĂ, ARSELE, CURMĂTURĂ, VALEA CĂȚIAȘULUI.

b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare, prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități lei / ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	10.353	8.597	7.553	6.650	889	800
B	8.597	6.499	5.269	4.500	711	610
C	6.499	4.447	3.335	2.200	534	450



D	4.447	2.113	1.763	1.300	348	270
---	-------	-------	-------	-------	-----	-----

c) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Nivelurile aplicate în anul 2016 (lei / ha)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	-

Suma rezultată se înmulțește cu următorii coeficienți de corecție:

Rangul localității	Coeficient de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

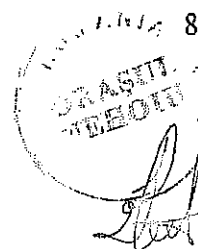
d) ca excepție de la prevederile de mai sus, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor din următorul tabel numai dacă îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură

e) IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

- impozitul pe terenul aflat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului V.

Nr. crt.	Categoria de folosință	impozit lei/ha
0.	1.	
1.	Teren cu construcții	30
2.	Arabil	42



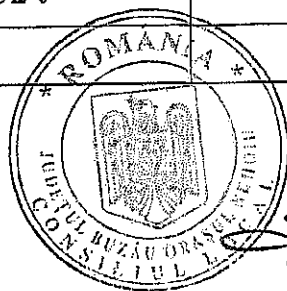
3.	Pășune	20
4.	Fâneată	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	15
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
7.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	26
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

ART 4. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:

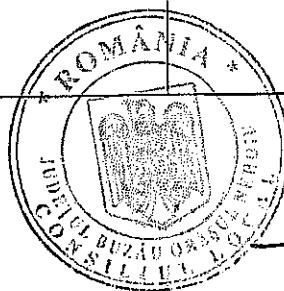
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate(lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri de peste 1.600 cm ³	9
2) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	18
3) Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72
4) Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	144
5) Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
6) Autobuze, autocare, microbuze	24
7) Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t, inclusiv	30
8) Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm ³



1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	4	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	6	
1.3 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	
Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
	Impozitul – lei/an	
	Axa/ axe motoare cu suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Axa/ axe motoare cu alt sistem de suspensie
I) Vehicule cu doua axe:	X	X
1) masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	133
2) masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	133	367
3) masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	367	517
4) masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	517	1169
5) masa de cel puțin 18 t	517	1169
II) Vehicule cu trei axe:	X	X
1) masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	133	231
2) masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	231	474
3) masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	474	615
4) masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	615	947
5) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	947	1472
6) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	947	1472
7) masa de cel puțin 26 t	947	1472
III) Vehicule cu patru axe:	X	X
1) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	615	623
2) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	623	973
3) masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	973	1545
4) masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1545	2291
5) masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1545	2291
6) masa de cel puțin 32 t	1545	2291



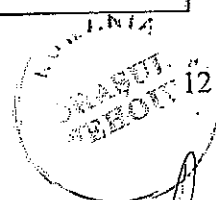
pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport masa totala maxima autorizata de peste 12 t		
	Impozitul – lei/an	
	Axa/ axe motoare cu suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Axa/ axe motoare cu alt sistem de suspensie
I) Vehicule cu 2 + 1 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0
2) masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0
3) masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	60
4) masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t	60	137
5) masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t	137	320
6) masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t	320	414
7) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	414	747
8) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t	747	1310
9) masa de cel puțin 28 t	747	1310
II) Vehicule cu 2 + 2 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	128	299
2) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	299	491
3) masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	491	721
4) masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	721	871
5) masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	871	1429
6) masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1429	1984
7) masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	1984	3012
8) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1984	3012
9) masa de cel puțin 38 t	1984	3012
III) Vehicule cu 2 + 3 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1579	2197
2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2197	2986
3) masa de cel puțin 40 t	2197	2986



IV) Vehicule cu 3 + 2 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1395	1937
2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1937	2679
3) masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	2679	3963
3) masa de cel puțin 44 t	2679	3963
V) Vehicule cu 3 + 3 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	794	960
2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	960	1434
3) masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1434	2283
3) masa de cel puțin 44 t	1434	2283
pentru remorci, semiremorci și rulote		
Masa totală maximă autorizată	impozit – lei/an	
a) pana la 1 tona, inclusiv	9	
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	
c peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	
d) peste 5 tone	64	
pentru mijloace de transport pe apă		
Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	
Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	
Bărci cu motor	210	
Nave de sport și agrement	500	

ART.5 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

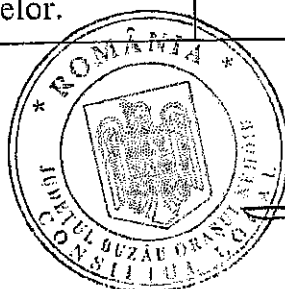
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa - lei
1). Mediul urban:	
a) până la 150 m.p. inclusiv	6
b) între 151 și 250 m.p. , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m.p., inclusiv	9
d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m.p., inclusiv	14



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

f) peste 1.000 m.p.	14 + 0,01 leu / m.p. pentru ce depășește suprafața de 1.000 m.p.
2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	50% din taxa stabilită pentru mediul urban
3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean.	15 lei
5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
7) Taxa pentru prelungirea autorizației de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției aferentă părții desființate
9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	5 lei/m ² teren ce vor fi afectați la suprafața solului
10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
11) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau ruloțe ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
12) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	12 lei pentru fiecare racord
13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor.	8 lei pentru fiecare m de suprafața ocupat de construcție

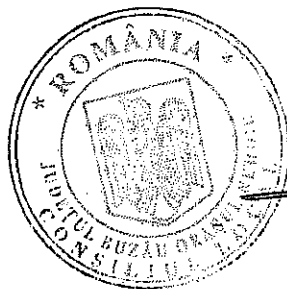


[Handwritten signature]

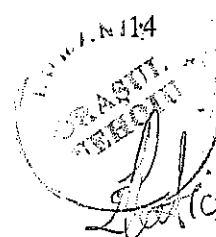


[Handwritten signature]

14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă.	9 lei
15) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
16) Pentru eliberarea certificatului de producător	70 lei
17) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice care se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN Pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu, se datorează o taxă în funcție de suprafața aferentă activităților respective:	
<i>Suprafața aferentă desfășurării activității</i>	<i>Taxa pentru eliberarea/viza privind desfășurarea unei activități de alimentație publică</i> <i>-lei-</i>
- Pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 10 mp inclusiv	500
- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 10 mp și până la 50 mp inclusiv	1.000
- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 50 mp și până la 100 mp inclusiv	1.500
- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 100 mp și până la 200 mp inclusiv	2.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 200 mp și până la 300 mp inclusiv	2.500
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 300 mp și până la 400 mp inclusiv	3.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 400 mp și până la 500 mp inclusiv	3.500
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 500 mp și până la 600 mp inclusiv	4.000



[Handwritten signature]



Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 600 mp și până la 700 mp inclusiv	4.500
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 700 mp și până la 800 mp inclusiv	5.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 800 mp și până la 900 mp inclusiv	6.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 900 mp și până la 1.000 mp inclusiv	7.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața peste 1.000 mp	8.000

ART.6 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei / m.p sau fracțiune de m.p
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	30 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei

ART.7 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și abonamentelor

a) În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 %
În cazul altor manifestări artistice decât cele de la lit.a	5%

ART.8 ALTE TAXE LOCALE

a. TAXA DE DIVORȚ PE CALE ADMINISTRATIVĂ

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de **500 lei**.

b. Taxa pentru aprobarea orarului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică precum și al celor destinate recreerii și divertismentului – 120 lei.

c. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale se stabilește în cuantum de 32 lei

d. Taxa pentru eliberarea Autorizației de acces pentru autovehiculele de transport marfă pe străzile din Centrul Civic al orașului Nehoiu – 120 lei/trimestru.

e. Taxa pentru copii xerox – 0,10 lei/pagina

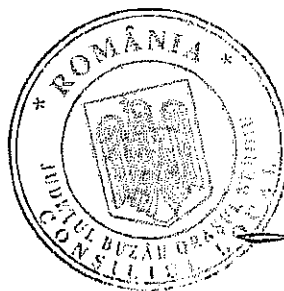
f. Taxa pentru eliberare certificat fiscal – 10 lei



Handwritten signatures and initials are present over the stamps.

g. Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală:

Nr. crt.	Echipamente și utilaje	Nivel an 2017 lei/ echipament/ utilaj	Temei legal
1.	Autocositoare	50	Legea nr. 227/2015 Art.486 alin.2
2.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	50	
3.	Autogreder sau autogreper	50	
4.	Buldozer pe pneuri	50	
5.	Compactor autopropulsat	50	
6.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	50	
7.	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	50	
8.	Freză rutieră	50	
9.	Încărcător cu o cupă pe pneuri	50	
10.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	50	
11.	Macara cu greifer	50	
12.	Macara mobilă pe pneuri	50	
13.	Macara turn autopropulsată	50	
14.	Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele :	50	
-	lucrări de terasamente	50	
-	construcția și întreținerea drumurilor	50	
-	decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	50	
-	finisarea drumurilor	50	
-	forat	50	
-	turnarea asfaltului	50	
-	înlăturarea zăpezii	50	
15.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	50	
16.	Tractor pe pneuri	50	
17.	Trolu autopropulsat	50	
18.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	50	
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	50	
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	50	
21.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	50	
22.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	50	
23.	Motoscutere	50	



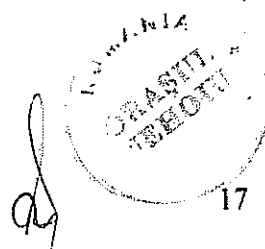
ART. 9 Pentru nerespectarea prevederilor Codului Fiscal referitoare la taxele și impozitele locale se stabilesc următoarele amenzi:

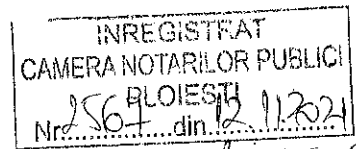
Art. 493 alin (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera a)-depunerea cu întârziere a declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de 70 lei
	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera b)-nede punerea declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de 300 lei

II. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 294 alin (3),(4)	<i>În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%, respectiv:</i>
	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera a)-depunerea cu întârziere a declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de 240 lei
	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera b) – nede punerea declarațiilor de impunere-se sancționează cu amenda de 900 lei .

Conform art. 493,(8) din Legea 227/2015 „contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii”.





ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI POGOANELE

Str. Unirii, nr.18, Oraș Pogoanele, Tel.0238.552.123; Fax. 0238.552.165

Nr. 11998 din 12.11.2021

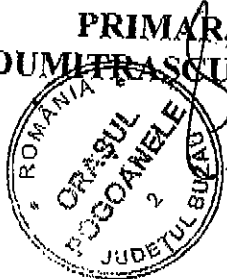
Către,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI
Ploiești, str. Anton Pann nr. 3, județul Prahova

Urmare adresei dumneavoastră nr. 2536/09.11.2021, înaintata către Consiliul Local Pogoanele, prin care solicitați sprijin în vederea obținerii nomenclatoarelor stradale, respectiv zonarea localităților – intravilan și extravilan, menționăm că terenurile din extravilan sunt încadrate într-o singură zonă – A, iar în intravilan zona A – cuprinde blocurile, zona B – cuprinde str. Unirii de la nr. 1 la 67 și de la nr. 2 la 72 (exclus nr.71), zona C - cuprinde str. I.L. Caragiale de la nr. 1 la 43 și de la nr. 2 la 20 (exclus nr.30,32,34-42) și zona D – cuprinde restul localității.

Cu stima,

PRIMAR,
DUMITRASCU FLORIN



SECRETAR,
COTRUȚA VALENTINO ADRIAN

INSPECTOR,
GHEORGHE CONSTANTIN EDUARD

Extras nomenclatura stradala Oraş Pogoanele, judeţul Buzău
09.11.2021

1. STEFAN CEL MARE = 1-128;
2. 1 MAI = 1-32;
3. TUDOR VLADIMIRESCU = 1-161;
4. UNIRII = 1-165;
5. MIHAI EMINESCU = 1-172;
6. 9 MAI = 1-55;
7. PADURENI = 1-99;
8. 22 DECEMBRIE 1-163;
9. NICOLAE BALCESCU = 1-207;
10. AUREL VLAICU = 1-143;
11. I.L. CARAGIALE = 1-134;
12. M. KOGALNICEANU = 1-75;
13. DUZILOR = 1-40;
14. DEMOCRATIEI = 1-42;
15. 1 DECEMBRIE = 1-70;
16. PRIMAVERII = 1-32;
17. GEORGE COSBUC = 1-31;
18. 1907 = 1-28;
19. PATRIEI = 1-45;
20. SPIRU HARET = 1-14;
21. LIBERTATII = 1-21;
22. A.I. CUZA = 1-7;
23. GRIVITEI = 1-21;
24. PACII = 1-7;
25. VIITORULUI;
26. LILIACULUI;
27. GARII;
28. SAT CALDARASTI = 1-724.

Inspector,





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 35524 /10.11.2021 .

Catre,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI.
Strada Anton Pann, nr. 3, cod 100023
municipiul Ploiesti, judetul Prahova
e-mail: office@cnpploiesti.ro

Urmare adresei dumneavoastra nr. 2536/09.11.2021 inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 35132/09.11.2021 prin care ne solicitati nomenclatorul stradal, respectiv zonarea localitatii – intravilan si extravilan, va transmitem, in format electronic, la adresa de e-mail: office@cnpploiesti.ro, urmatoarele documente:

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat nr. 133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din municipiul Rm. Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri si Anexa – Zonare strazi Ramnicu Sarat, parte integranta a hotararii.
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat nr. 256/18.12.2009 privind incadrarea pe zone a terenurilor situate in extravilanul municipiului Ramnicu Sarat in vederea stabilirii impozitelor si taxelor pentru anul 2010.
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat nr. 162/31.05.2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Ramnicu Sarat si Anexa nr. 1- Nomenclator stradal - Municipiul Ramnicu Sarat, parte integranta a hotararii.
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat nr. 50/28.02.2019 privind completarea si modificarea Anexei la H.C.L. nr. 133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Ramnicu Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri, in conformitate cu prevederile Nomenclatorului stradal al Municipiului Ramnicu Sarat in vigoare.

Primar,
Cîrjan Sorin Valentin



Serviciul Urbanism
T.D.D. / M.A.I.

Stihel

HOTARARE

privind completarea si modificarea Anexei la HCL nr.133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri, in conformitate cu prevederile Nomenclatorului stradal al Municipiului Rm.Sarat in vigoare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.02.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat in conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- prevederile H.G nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, modificata si completata;
- adresele administrative emise pentru imobile situate in intravilanul Municipiului Rm.Sarat ca urmare a infiintarii de noi strazi, respectiv denumiri noi ale unor artere de circulatie;
- prevederile HCL nr.133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri;
- prevederile HCL nr.162/31.05.2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.300/29.11.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2018 – februarie 2019;
- prevederile art.36 alin.4, lit.c si alin.9 coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2 lit.c si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa la HCL nr. 133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri se completeaza cu pozitiile de la nr.344 la nr.386, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumire nouă	Denumire veche	Categorie
344	Aleea Iernii	Aleea Iernii	A
345	Aleea Viorelelor	Aleea Viorelelor	A
346	Intrarea Centrală	Intrarea Centrală	A
347	Intrarea Verii	Intrarea Verii	A
348	Aleea Antilopei	Aleea Antilopei	B
349	Aleea Biruinței	Aleea Biruinței	B
350	Aleea Crinului	Aleea Crinului	B
351	Aleea Fortunei	Aleea Fortunei	B
352	Aleea Lămâței	Aleea Lămâței	B
353	Aleea Luminii	Aleea Luminii	B
354	Aleea Minervei	Aleea Minervei	B
355	Aleea Panselelor	Aleea Panselelor	B
356	Aleea Răsaritului	Aleea Răsaritului	B
357	Aleea Sării	Aleea Sării	B
358	Aleea Zorelelor	Aleea Zorelelor	B
359	Intrarea Azur	Intrarea Azur	B
360	Intrarea Cedrului	Intrarea Cedrului	B
361	Intrarea Cimbrului	Intrarea Cimbrului	B
362	Intrarea Crăiței	Intrarea Crăiței	B
363	Intrarea Crângului	Intrarea Crângului	B
364	Intrarea Fagului	Intrarea Fagului	B
365	Intrarea Freziei	Intrarea Freziei	B
366	Intrarea Gladiolei	Intrarea Gladiolei	B
367	Intrarea Nufărului	Intrarea Nufărului	B
368	Intrarea Orhideelor	Intrarea Orhideelor	B
369	Intrarea Orizont	Intrarea Orizont	B
370	Intrarea Petuniei	Intrarea Petuniei	B
371	Intrarea Romanitei	Intrarea Romanitei	B
372	Intrarea Speranței	Intrarea Speranței	B
373	Patriei	Patriei	B
374	Plt. Drogeanu	Plt. Drogeanu	B
375	Fdt. Domirești	Fdt. Domirești	C
376	Petru Rareș	Petru Rareș	C
377	Arieșului	Arieșului	D
378	Bîrladului	Bîrladului	D
379	Buzăului	Buzăului	D
380	Camil Petrescu	Camil Petrescu	D
381	Cibinului	Cibinului	D
382	Dîmboviței	Dîmboviței	D
383	Grigore Vieru	Grigore Vieru	D
384	Motrului	Motrului	D
385	Tisei	Tisei	D
386	Trotușului	Trotușului	D

Art.II. a) Pozitia 217 din Anexa la HCL nr. 133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt	Denumire noua	Denumire veche	Categorie
217	Alexandru Odobescu	Fdt. Costieni	C

b) Pozitia 187 din Anexa la HCL nr. 133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt	Denumire noua	Denumire veche	Categorie
187	Privighetorilor	Merisorilor	B

c) Pozitia 334 din Anexa la HCL nr. 133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt	Denumire noua	Denumire veche	Categorie
334	Oituz	Oituz	C

Art.III. Celelalte prevederi ale HCL nr.133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri raman nemodificate si perfect valabile.

Art.IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.V. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.02.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 17 voturi pentru, _____ - abtineri si _____ - voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.

**Președinte de sedință,
Domnul consilier local Orărescu Ștefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 50
Rm.Sarat 28.02.2019**





MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.11914/18.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind completarea si modificarea
Anexei la HCL nr.133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii
zonelor din Municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului
pe cladiri, in conformitate cu prevederile Nomenclatorului stradal
al Municipiului Rm.Sarat in vigoare**

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- prevederile H.G nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, modificata si completata;
- adresele administrative emise pentru imobile situate in intravilanul Municipiului Rm.Sarat ca urmare a infiintarii de noi strazi, respectiv denumiri noi ale unor artere de circulatie;
- prevederile HCL nr.133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri;
- prevederile HCL nr.162/31.05.2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Rm.Sarat;

propun initierea unui proiect de hotarare privind completarea si modificarea Anexei la HCL nr.133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri, in conformitate cu prevederile Nomenclatorului stradal al Municipiului Rm.Sarat in vigoare si cu propunerea Serviciului Urbanism, proiect de hotarare pe care il consider necesar si oportun.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 10898 / 13.02.2019

Raport de specialitate,

la proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea Anexei la H.C.L. nr. 133/28.05.2009 privind aprobarea delimitării zonelor din Municipiul Râmnicu-Sarat în vederea stabilirii impozitului pe clădiri, în conformitate cu prevederile Nomenclatorului stradal al Municipiului Râmnicu Sarat în vigoare

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- prevederile Legii nr. 48/2003, cu modificări și completări ulterioare, pentru aprobarea O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificată și completată;
- prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015, modificată și completată;
- adrese administrative emise pentru imobile din intravilanul Municipiului Râmnicu Sarat ca urmare a înființării de noi străzi, respectiv denumiri noi ale unor artere de circulație;
- necesitatea efectuării unor corectii conforme cu amplasamentul unor străzi, raportate la zonarea stabilită pentru strazile din vecinătatea acestora și în conformitate cu Anexa la H.C.L. nr. 133/28.05.2009 privind aprobarea delimitării zonelor din Municipiul Râmnicu-Sarat în vederea stabilirii impozitului pe clădiri,

propunem Consiliului local spre analiză și aprobare completarea și modificarea Anexei la H.C.L. nr. 133/28.05.2009 privind aprobarea delimitării zonelor din Municipiul Râmnicu-Sarat în vederea stabilirii impozitului pe clădiri, în conformitate cu prevederile Nomenclatorului stradal al Municipiului Râmnicu Sarat în vigoare aprobat prin H.C.L. nr. 162/31.05.2017, după cum urmează:

a) Se completeaza zonarea din Anexa cu pozitiile de la nr. 344 la nr. 386, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumire nouă	Denumire veche	Categorie
344	Aleea Iernii	Aleea Iernii	A
345	Aleea Viorelelor	Aleea Viorelelor	A
346	Intrarea Centrală	Intrarea Centrală	A
347	Intrarea Verii	Intrarea Verii	A
348	Aleea Antilopei	Aleea Antilopei	B
349	Aleea Biruinței	Aleea Biruinței	B
350	Aleea Crinului	Aleea Crinului	B
351	Aleea Fortunei	Aleea Fortunei	B
352	Aleea Lămâiței	Aleea Lămâiței	B
353	Aleea Luminii	Aleea Luminii	B
354	Aleea Minervei	Aleea Minervei	B
355	Aleea Panselelor	Aleea Panselelor	B
356	Aleea Răsaritului	Aleea Răsaritului	B
357	Aleea Sării	Aleea Sării	B
358	Aleea Zorelelor	Aleea Zorelelor	B
359	Intrarea Azur	Intrarea Azur	B
360	Intrarea Cedrului	Intrarea Cedrului	B
361	Intrarea Cimbrului	Intrarea Cimbrului	B
362	Intrarea Crăiței	Intrarea Crăiței	B
363	Intrarea Crângului	Intrarea Crângului	B
364	Intrarea Fagului	Intrarea Fagului	B
365	Intrarea Freziei	Intrarea Freziei	B
366	Intrarea Gladiolei	Intrarea Gladiolei	B
367	Intrarea Nufărului	Intrarea Nufărului	B
368	Intrarea Orhideelor	Intrarea Orhideelor	B
369	Intrarea Orizont	Intrarea Orizont	B
370	Intrarea Petuniei	Intrarea Petuniei	B
371	Intrarea Romanitei	Intrarea Romanitei	B
372	Intrarea Speranței	Intrarea Speranței	B
373	Patriei	Patriei	B
374	Plt. Drogeanu	Plt. Drogeanu	B
375	Fdt. Domirești	Fdt. Domirești	C
376	Petru Rareș	Petru Rareș	C
377	Arieșului	Arieșului	D
378	Bîrladului	Bîrladului	D
379	Buzăului	Buzăului	D
380	Camil Petrescu	Camil Petrescu	D
381	Cibinului	Cibinului	D
382	Dîmboviței	Dîmboviței	D
383	Grigore Vieru	Grigore Vieru	D
384	Motrului	Motrului	D
385	Tisei	Tisei	D
386	Trotușului	Trotușului	D

b) Se modifica urmatoarele pozitii din Anexa la HCL 133/28.05.2009, dupa cum urmeaza:

- pozitia 217 din Anexa inregistrata sub forma:

Nr. crt	Denumire noua	Denumire veche	Categorie
217	Alexandru Odobescu	Alexandru Odobescu	C

se va modifica astfel:

Nr. crt	Denumire noua	Denumire veche	Categorie
217	Alexandru Odobescu	Fdt. Costieni	C

- pozitia 187 din Anexa inregistrata sub forma:

Nr. crt	Denumire noua	Denumire veche	Categorie
187	Privighetorilor	Privighetorilor	B

se va modifica astfel:

Nr. crt	Denumire noua	Denumire veche	Categorie
187	Privighetorilor	Merisorilor	B

- pozitia 334 din Anexa inregistrata sub forma:

Nr. crt	Denumire noua	Denumire veche	Categorie
334	Oituz	Oituz	D

se va modifica astfel:

Nr. crt	Denumire noua	Denumire veche	Categorie
334	Oituz	Oituz	C

Celelalte prevederi ale HCL nr. 133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Ramnicu-Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri, raman nemodificate.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos



HOTĂRÂRE
privind aprobarea delimitării zonelor din municipiul
Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.05.2009**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.10925/28.05.2009 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.7617/19.05.2009 al Directiei pentru administrație publică locală și urbanism;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.247 lit.b din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003;
- prevederile art.36 alin.4 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata si actualizata;;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba delimitarea zonelor din municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de Directia economica.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia pentru administrație publică locală și urbanism ;
- Directia economica ;
- Mass – media locala ;

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 12 voturi din 18 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Prof.Cirjan Sorin Valentin



Contrasemnneaza secretar,
cons. jr. Paslaru Anicuta



NR 133
Ramnicu Sarat 28.05.2009



ROMÂNIA MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail:

primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10925 / 28.05.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, actualizata și Hotărârea Guvernului României nr. 44/2004 privind normele de aplicare, actualizata, art.247 lit.b, a Legii nr.571/2003 "orice persoană care are în proprietate teren situat în România, datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede un altul".

Acest impozit se plătește la bugetul local al unității teritorial – administrative în raza căruia este situat terenul și se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului conform încadrării, aprobată de Consiliul Local.

Legea prevede patru zone de impozitare (A, B, C, D) pentru terenurile situate în intravilanul localității, iar pentru extravilan, indiferent de rangul localității, categoria de folosință și zona unde este situat, impozitul se plătește în sumă fixă.

În acest sens propunem Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, delimitarea intravilanului municipiului Rm.Sarat în patru zone, având în vedere poziționarea terenurilor față de centrul localității, de asigurarea utilităților tehnico – edilitare precum și de alte elemente specifice fiecărei unitati administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului, conform anexei.

Primar,

Pr.Viorel Holban



97

ZONARE STRAZI RAMNICU-SARAT

anexa

NR. CRT.	DENUMIRE NOUA	DENUMIRE VECH	CATEGORIE
1	ALEE SMIRDAN	ALEE SMIRDAN	A
2	ALEE BELSUGULUI	ALEE BELSUGULUI	A
3	ALEE DALIILOR	ALEE DALIILOR	A
4	ALEE DORNEI	ALEE DORNEI	A
5	ALEE FLORILOR	ALEE FLORILOR	A
6	ALEE GLORIEI	ALEE GLORIEI	A
7	ALEE LIVEZILOR	ALEE LIVEZILOR	A
8	ALEE MIORITEI	ALEE MIORITEI	A
9	ALEE PRIMAVERII	ALEE PRIMAVERII	A
10	ALEE ROZELOR	ALEE ROZELOR	A
11	AVANTULUI	AVANTULUI	A
12	B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu si M. Eminescu)	B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu si M. Eminescu)	A
13	BRASOVENI	BRASOVENI	A
14	COL.BUZOIANU	COL.BUZOIANU	A
15	C-TIN BRANCOVEANU (intre Primaverii si M. Eminescu)	C-TIN BRANCOVEANU (intre Primaverii si M. Eminescu)	A
16	DEZROBIRII	DEZROBIRII	A
17	FDT.ANDREIASI	FDT.ANDREIASI	A
18	FDT.DALHAUTI	FDT.DALHAUTI	A
19	FDT.MIHAI EMINESCU	FDT.MIHAI EMINESCU	A
20	FDT.PRIMAVERII	FDT.PRIMAVERII	A
21	MARGARITARULUI	MARGARITARULUI	A
22	MIHAIL KOGALNICEANU	MIHAIL KOGALNICEANU	A
23	MILCOV	MILCOV	A
24	N. BALCESCU (intre T. Vladimirescu si Pr. Ferdinand)	N. BALCESCU (intre T. Vladimirescu si Pr. Ferdinand)	A
25	PIATA HALELOR	PIATA HALELOR	A
26	PIETEI	TOAMNEI-DIG	A
27	PRIMAVERII	PRIMAVERII	A
28	PRINCIPE FERDINAND	DOBROGEANU GHEREA	A
29	T. VLADIMIRESCU (intre Milcov si Crg. Meiului)	T. VLADIMIRESCU (intre Milcov si Crg. Meiului)	A
30	TOAMNEI	TOAMNEI	A
31	VICTORIEI	MARE	A
32	VIORELELOR	VIORELELOR	A
33	ALEE INTR. TEIULUI	ALEE INTR. TEIULUI	A
34	22 DECEMBRIE	30 DECEMBRIE	B
35	9 MAI (de la Unirii la Dorobanti)	9 MAI (de la Unirii la Dorobanti)	B
36	AL.IOAN CUZA	AL.IOAN CUZA	B
37	ALECU BAGDAT	PROGRESULUI	B
38	ALEE AMINTIRII	ALEE AMINTIRII	B
39	ALEE ANINULUI	ALEE ANINULUI	B
40	ALEE APUSULUI	ALEE APUSULUI	B
41	ALEE GRADINARI	ALEE GRADINARI	B
42	ALEE MACESULUI	ALEE MACESULUI	B
43	ALEE MALINULUI	ALEE MALINULUI	B
44	ALEE PLATANILOR	ALEE PLATANILOR	B
45	ALEE RANDUNELELOR	ALEE RANDUNELELOR	B

46	ALEEA REPUBLICII	ALEEA REPUBLICII	B
47	ALEEA SCANTEII	ALEEA SCANTEII	B
48	ALEEA STEELOR	ALEEA STEELOR	B
49	ALEEA VOIEVOZILOR	ALEEA VOIEVOZILOR	B
50	ALEX. SIHLEANU	ALEX. SIHLEANU	B
51	ALEX. VLAHUTA	ALEX. VLAHUTA	B
52	AMARA	AMARA	B
53	AMURGULUI	AMURGULUI	B
54	BABENI	BABENI	B
55	BALESTI	BALESTI	B
56	BALTA ALBA (intre Paun Pincio si B-dul 1 Dec. 1918 si intre B-dul 1 Dec. 1918 si Horia)	BALTA ALBA (intre Paun Pincio si B-dul 1 Dec. 1918 si intre B-dul 1 Dec. 1918 si Horia)	B
57	BARASTI	BARASTI	B
58	B-DUL 1 DECEMBRIE 1918	BALTA ALBA	B
59	B-DUL DIGULUI (intre M. Eminescu si Costieni)	B-DUL DIGULUI (intre M. Eminescu si Costieni)	B
60	B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu si Dorobanti)	B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu si Dorobanti)	B
61	B-DUL EROILOR	B-DUL EROILOR	B
62	BISOCA (de la Unirii la Dorobanti)	BISOCA (de la Unirii la Dorobanti)	B
63	BOGZEI	BOGZEI	B
64	BUDEI	BUDEI	B
65	C.I.PARHON	C.I.PARHON	B
66	CAIETI	CAIETI	B
67	CALNAU	CALNAU	B
68	CALUGARENI	CALUGARENI	B
69	CARAMIDARI	CARAMIDARI	B
70	CLOSCA	CLOSCA	B
71	COJANI	COJANI	B
72	COL.ANASTASESCU DUMITRU	COL.ANASTASESCU DUMITRU	B
73	COL.NICOLAE HOLBAN	COSTIENII NOI	B
74	COMETEI	COMETEI	B
75	CONSTITUTIEI	CONSTITUTIEI	B
76	COROTENI	COROTENI	B
77	COSTIENI	COSTIENI	B
78	COTATCU	COTATCU	B
79	CPT. ROSCA NICOLAE	CIMITIRULUI	B
80	CPT. ZAGANESCU	6 MARTIE	B
81	CPT.CHIRU	CPT.CHIRU	B
82	CRG. MEIULUI	CRG. MEIULUI	B
83	CRG.URSULUI	CRG.URSULUI	B
84	CRINULUI	CRINULUI	B
85	CRISAN	CRISAN	B
86	CRIZANTEMELOR	CRIZANTEMELOR	B
87	C-TIN BRANCOVEANU (intre M. Eminescu si Stefan cel Mare)	C-TIN BRANCOVEANU (intre M. Eminescu si Stefan cel Mare)	B
88	CULTURII	CULTURII	B
89	CURSUL APEI	CURSUL APEI	B
90	DEALULUI	DEALULUI	B
91	DIMITRIE CANTEMIR	DIMITRIE CANTEMIR	B
92	DOMNEASCA	ANA IPATESCU	B
93	DOROBANTI	DOROBANTI	B
94	DR.EMIL IONESCU	DR.EMIL IONESCU	B
95	DRAGAICII	DRAGAICII	B
96	DREPTATII	DREPTATII	B

97	DROGULUI	DROGULUI	B
98	DUDULUI	DUDULUI	B
99	ECOULUI	ECOULUI	B
100	ELENA CUZA	ELENA CUZA	B
101	FDT.22 DECEMBRIE	FDT.22 DECEMBRIE	B
102	FDT.AMURGULUI	FDT.AMURGULUI	B
103	FDT.ANA IPATESCU	FDT.ANA IPATESCU	B
104	FDT.BALESTI	FDT.BALESTI	B
105	FDT.BUJORULUI	FDT.BUJORULUI	B
106	FDT.CAISULUI	FDT.CAISULUI	B
107	FDT.CALUGARENI	FDT.CALUGARENI	B
108	FDT.CASTANILOR	FDT.CASTANILOR	B
109	FDT.CIRESULUI	FDT.CIRESULUI	B
110	FDT.CRINULUI	FDT.CRINULUI	B
111	FDT.C-TIN BRANCOVEANU	FDT.C-TIN BRANCOVEANU	B
112	FDT.DIGULUI	FDT.DIGULUI	B
113	FDT.DOROBANTI	FDT.DOROBANTI	B
114	FDT.DRAGAICII	FDT.DRAGAICII	B
115	FDT.GAROAFEI	FDT.GAROAFEI	B
116	FDT.INDEPENDENTEI	FDT.INDEPENDENTEI	B
117	FDT.LEMNULUI	FDT.LEMNULUI	B
118	FDT.LILIACULUI	FDT.LILIACULUI	B
119	FDT.MACULUI	FDT.MACULUI	B
120	FDT.NECULELE	FDT.NECULELE	B
121	FDT.NUCULUI	FDT.NUCULUI	B
122	FDT.ORATIA	FDT.ORATIA	B
123	FDT.PASAJUL MORILOR	FDT. PASAJUL MORILOR	B
124	FDT.PAUN PINCIO	FDT.PAUN PINCIO	B
125	FDT.PETROLULUI	FDT.PETROLULUI	B
126	FDT.PLOPILOR	FDT.PLOPILOR	B
127	FDT.PLT.DROGEANU	FDT.PLT.DROGEANU	B
128	FDT.PRUNILOR	FDT.PRUNILOR	B
129	FDT.SIHLELOR	FDT.SIHLELOR	B
130	FDT.TOPLICENI	FDT.TOPLICENI	B
131	FDT.UNIRII	FDT.UNIRII	B
132	FDT.VISINULUI	FDT.VISINULUI	B
133	FDT.ZEFIRULUI	FDT.ZEFIRULUI	B
134	FDT.ZORILOR	FDT.ZORILOR	B
135	FLORICA CRISTOFORIANU	23 - AUGUST -	B
136	FOCSANI	SOS. FOCSANI	B
137	GALICEI	GALICEI	B
138	GAVANULUI	GAVANULUI	B
139	GHEORGHE ASACHI	GHEORGHE ASACHI	B
140	GHEORGHE MUNTEANU MURGOCI	PROLETARI	B
141	GHEORGHITA LUPESCU	ZORILOR	B
142	GHIOCULULUI	GHIOCULULUI	B
143	GREBANULUI	GREBANULUI	B
144	GRIVITEI	PUIESTI	B
145	HORIA	HORIA	B
146	ION MIHALACHE	INDEPENDENTEI	B
147	JIDENI	JIDENI	B
148	JIRLAU	JIRLAU	B
149	JITIA	JITIA	B
150	LACUL NEGRU	LACUL NEGRU	B
151	LALELELOR	LALELELOR	B
152	LIBERTATII	LIBERTATII	B

153	LILIACULUI	LILIACULUI	
154	LT.PANTAZESCU	LT.PANTAZESCU	B
155	LT.SAVA RODESCU	LT.SAVA RODESCU	B
156	LUNCII	LUNCII	B
157	LUPENI	LUPENI	B
158	MAIOR NEDELCU	MAIOR NEDELCU	B
159	MARESAL ION ANTONESCU	MARESAL ION ANTONESCU	B
160	MATEI BASARAB	MATEI BASARAB	B
161	MELODIILOR	MELODIILOR	B
162	MICA	MICA	B
163	MICSUNELELOR	MICSUNELELOR	B
164	MIHAI EMINESCU	MIHAI EMINESCU	B
165	MODESTIEI	MODESTIEI	B
166	MUCHIEI	MUCHIEI	B
167	MUNCII	MUNCII	B
168	N. BALCESCU (intre Pr. Ferdinand si Horia)	N. BALCESCU (intre Pr. Ferdinand si Horia)	B
169	NARCISELOR	NARCISELOR	B
170	OBORULUI	OBORULUI	B
171	OBREJITA	OBREJITA	B
172	ORATIA	ORATIA	B
173	PACII	PACII	B
174	PANDURI	PANDURI	B
175	PASAJUL MORILOR	PASAJUL MORILOR	B
176	PASAJUL UNIRII	PASAJUL UNIRII	B
177	PAUN PINCIO	PAUN PINCIO	B
178	PAVEL ZAGANESCU	PAVEL ZAGANESCU	B
179	PENES CURCANUL	PENES CURCANUL	B
180	PICTOR GRIGORESCU	PICTOR GRIGORESCU	B
181	PIETRELE FETEI	PIETRELE FETEI	B
182	PITARESEI	PITARESEI	B
183	PLEVNEI	PLEVNEI	B
184	PLT.TORCARU	PLT.TORCARU	B
185	POIANA MARULUI	POIANA MARULUI	B
186	POPA SAPCA	POPA SAPCA	B
187	PRIVIGHETORILOR	PRIVIGHETORILOR	B
188	PROF. IULIA STANESCU	PROF. IULIA STANESCU	B
189	RAMNEI	RAMNEI	B
190	ROZELOR	ROZELOR	B
191	RUBLEI	RUBLEI	B
192	SATURN	SATURN	B
193	SIHLELOR	SIHLELOR	B
194	SOS.PODGORIEI	SOS.PODGORIEI	B
195	SOS.PUIESTI	SOS.PUIESTI	B
196	SPITALULUI	SPITALULUI	B
197	STEFAN CEL MARE	STEFAN CEL MARE	B
198	STEJICULUI	STEJICULUI	B
199	STIUBEIULUI	STIUBEIULUI	B
200	T. VLADIMIRESCU (intre Crg. Meiului si Lalelelor)	T. VLADIMIRESCU (intre Crg. Meiului si Lalelelor)	B
201	TOPLICENI	TOPLICENI	B
202	TRAIAN SAVULESCU	VICTORIA SOCIALISMULUI	B
203	TRANSILVANIEI	TRANSILVANIEI	B
204	TRIUMFULUI	TRIUMFULUI	B
205	UNIRII	UNIRII	B
206	VAII	VAII	B

207	VIILOR	VIILOR	B
208	VIITORULUI	VIITORULUI	B
209	VOETIN	VOETIN	B
210	ZAMBILELOR	ZAMBILELOR	B
211	ZOITA	ZOITA	B
212	8 MARTIE	8MARTIE	B
213	9 MAI (de la Dorobanti la Bisoca)	9 MAI (de la Dorobanti la Bisoca)	C
214	ADIERII	ADIERII	C
215	ALBINELOR	ALBINELOR	C
216	ALEEA INDUSTRIEI	ALEEA INDUSTRIEI	C
217	ALEX. ODOBESCU	ALEX. ODOBESCU	C
218	ALUNIS	ALUNIS	C
219	ANGHEL SALIGNY	ANGHEL SALIGNY	C
220	ARH. PETRE ANTONESCU	ARH. PETRE ANTONESCU	C
221	ARMONIEI	ARMONIEI	C
222	AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	C
223	BALACEANU	BALACEANU	C
224	BALTA ALBA (de la Horia la Sos. Brailei)	BALTA ALBA (de la Horia la Sos. Brailei)	C
225	BANU MANTA	BANU MANTA	C
226	BANU MIHALCEA	BANU MIHALCEA	C
227	BISOCA (de la Dorobanti la Domiresti)	BISOCA (de la Dorobanti la Domiresti)	C
228	BOGDAN VODA	BOGDAN VODA	C
229	BOLDULUI	BOLDULUI	C
230	BRADULUI	BRADULUI	C
231	C.C.DATCULESCU	C.C.DATCULESCU	C
232	CAINENI	CAINENI	C
233	CATUNUL MORILOR	CATUNUL MORILOR	C
234	CINCINAT PAVELESCU	CINCINAT PAVELESCU	C
235	CPT.NICULESCU ROMULUS	CPT.NICULESCU ROMULUS	C
236	DECEBAL	DECEBAL	C
237	DIMITRIE BOLINTINEANU	DIMITRIE BOLINTINEANU	C
238	DOMIRESTI	PODGORIA	C
239	DR. ILIE PAVEL	SALCIEI	C
240	DULIU ZAMFIRESCU	DULIU ZAMFIRESCU	C
241	ECATERINA TEODOROIU	ECATERINA TEODOROIU	C
242	FAGETULUI	FAGETULUI	C
243	FDT.9 MAI	FDT. 9 MAI	C
244	FDT.BISOCA	FDT.BISOCA	C
245	FDT.CATUNUL MORILOR	FDT.CATUNUL MORILOR	C
246	FDT.FRASINULUI	FDT.FRASINULUI	C
247	FDT.MORILOR	FDT.MORILOR	C
248	FDT.PERISORI	FDT.PERISORI	C
249	FDT.PODGORIEI	FDT.PODGORIEI	C
250	FDT.SARBEASCA	FDT.SARBEASCA	C
251	FDT.SFINTII APOSTOLI	FDT.SFINTII APOSTOLI	C
252	FRASINULUI	FRASINULUI	C
253	FRATERNITATII	FRATERNITATII	C
254	G. BAICULESCU	G. BAICULESCU	C
255	GEN MAGHERU	GEN. MAGHERU	C
256	GEN. C-TIN PANTAZI	GEN. C-TIN PANTAZI	C
257	GEN. MIHAIL RACOVITA	GEN. MIHAIL RACOVITA	C
258	GEN.I.DUMITRACHE	GEN.I.DUMITRACHE	C
259	GEORGE COSBUC	GEORGE COSBUC	C
260	GEORGE ENESCU	GEORGE ENESCU	C
261	GEORGE TOPARCEANU	GEORGE TOPARCEANU	C

262	GRADISTEA	GRADISTEA	C
263	INTRAREA BUCEGI	INTRAREA BUCEGI	C
264	INTRAREA CARPATI	INTRAREA CARPATI	C
265	INTRAREA DACIA	INTRAREA DACIA	C
266	INTRAREA LITORAL	INTRAREA LITORAL	C
267	INTRAREA SCOLII	INTRAREA SCOLII	C
268	INTRAREA SNAGOV	INTRAREA SNAGOV	C
269	INTRAREA TRANDAFIRILOR	INTRAREA TRANDAFIRILOR	C
270	ION CREANGA	ION CREANGA	C
271	ION PAVELESCU	ION PAVELESCU	C
272	IONEL RADULESCU	IONEL RADULESCU	C
273	IZVOR	IZVOR	C
274	MARASESTI	MARASESTI	C
275	MARASTI	MARASTI	C
276	MARIN SORESCU	MARIN SORESCU	C
277	MERILOR	MERILOR	C
278	MESTEACANULUI	MESTEACANULUI	C
279	MIHAI VITEAZUL	MIHAI VITEAZUL	C
280	MIHAIL CANTACUZINO	MIHAIL CANTACUZINO	C
281	MIRCEA CEL BATRIN	MIRCEA CEL BATRIN	C
282	MIRCEA ELIADE	MIRCEA ELIADE	C
283	MORILOR	MORILOR	C
284	MURELOR	MURELOR	C
285	NICOLAE TITULESCU	NICOLAE TITULESCU	C
286	OBIDITI	OBIDITI	C
287	OILOR	OILOR	C
288	OREAVU	OREAVU	C
289	PADURII	PADURII	C
290	PARCULUI	PARCULUI	C
291	PERISORI	PERISORI	C
292	PETRE IORGULESCU	PETRE IORGULESCU	C
293	PETRE ISPIRESCU	PETRE ISPIRESCU	C
294	PINULUI	PINULUI	C
295	PLANTATIEI	PLANTATIEI	C
296	PLOPILOR	PLOPILOR	C
297	PORUMBEILOR	PORUMBEILOR	C
298	POSTEI	POSTEI	C
299	RACHITEI	RACHITEI	C
300	RADU CEL FRUMOS	RADU CEL FRUMOS	C
301	REVOLUTIEI	REVOLUTIEI	C
302	SARBEASCA	SARBEASCA	C
303	SFINTII APOSTOLI	SFINTII APOSTOLI	C
304	STADIONULUI	STADIONULUI	C
305	STAVILARULUI	STAVILARULUI	C
306	STRANDULUI	STRANDULUI	C
307	STUPINEI	STUPINEI	C
308	TRACTORISTILOR	TRACTORISTILOR	C
309	TRAIAN	TRAIAN	C
310	VANATORI	VANATORI	C
311	VASILE ALECSANDRI	VASILE ALECSANDRI	C
312	VASILE LUPU	VASILE LUPU	C
313	VETERANILOR	VETERANILOR	C
314	VLAD TEPEȘ	VLAD TEPEȘ	C
315	VULTURULUI	VULTURULUI	C
316	WALTER MARACINEANU	WALTER MARACINEANU	C
317	ARGESULUI	ARGESULUI	D

318	BISTRITEI	BISTRITEI	D
319	CALISTRAT HOGAS	CALISTRAT HOGAS	D
320	CERNEI	CERNEI	D
321	CRISULUI	CRISULUI	D
322	DUNARII	DUNARII	D
323	GEORGE BACOVIA	GEORGE BACOVIA	D
324	I.L. CARAGIALE	I.L. CARAGIALE	D
325	IALOMITEI	IALOMITEI	D
326	JIULUI	JIULUI	D
327	LIVIU REBREANU	LIVIU REBREANU	D
328	LUCIAN BLAGA	LUCIAN BLAGA	D
329	MARIN PREDA	MARIN PREDA	D
330	MIHAIL SADOVEANU	MIHAIL SADOVEANU	D
331	MURESULUI	MURESULUI	D
332	NICHITA STANESCU	NICHITA STANESCU	D
333	NICOLAE LABIS	NICOLAE LABIS	D
334	OITUZ	OITUZ	D
335	OLTULUI	OLTULUI	D
336	PRUTULUI	PRUTULUI	D
337	SIRETULUI	SIRETULUI	D
338	SOMESULUI	SOMESULUI	D
339	SOS. BRAILEI	SOS. BRAILEI	D
340	TARNAVEI	TARNAVEI	D
341	TIMISULUI	TIMISULUI	D
342	TUDOR ARGHEZI	TUDOR ARGHEZI	D
343	ZAHARIA STANCU	ZAHARIA STANCU	D

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.02.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind completarea si modificarea Anexei la HCL nr.133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri, in conformitate cu prevederile Nomenclatorului stradal al Municipiului Rm.Sarat in vigoare, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.02.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind completarea si modificarea Anexei la HCL nr.133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din Municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri, in conformitate cu prevederile Nomenclatorului stradal al Municipiului Rm.Sarat in vigoare, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Președinte,

Prof.Torcarescu Stefan



HOTĂRÂRE
privind încadrarea pe zone a terenurilor
situate în extravilanul municipiului Rm.Sarat în vederea stabilirii
impozitelor și taxelor pentru anul 2010

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit în sedinta ordinara în data de **18.12.2009**;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.18874/07.12.2009 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.18873/07.12.2009 al Serviciului de urbanism și amenajare teritoriu din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.247 pct.2, lit.,c", pct.4(1) și (2), pct.5, pct.9 (3) lit.,d" din H.G.nr.44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, privind Codul fiscal, actualizata;
- prevederile Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, republicata, actualizata;
- prevederile art.2 alin.2 lit.c și art.3 alin.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului Romaniei, republicata, actualizata;
- prevederile art.36 alin.4 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata și actualizata;;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba încadrarea pe zone a terenurilor situate în extravilanul municipiului Rm.Sarat, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor pentru anul 2010, conform anexei la hotarare.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare se aduce la îndeplinire de Serviciului de impozite și taxe locale din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Serviciului impozite și taxe locale din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Administratia publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Mass – media locala ;

Aceasta hotarare a fost aprobată cu un nr. de 18 voturi din 18 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Puscasu Cornelia

Contrasemneaza secretar,
cons. jr. Paslaru Anicuta

NR 156
Ramnicu Sarat 18.12.2009

Paslaru A



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18874/07.12.2009

EXPUNERE DE MOTIVE,
la proiectul de hotărâre privind încadrarea pe zone a terenurilor
situate în extravilanul municipiului Rm.Sărat în vederea
stabilirii impozitelor și taxelor pentru anul 2010

Având în vedere necesitatea încadrării pe zone a terenurilor situate în extravilanul municipiului Rm.Sărat în vederea stabilirii impozitelor și taxelor pentru anul 2010, și ținând cont de:

- prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.247, pct.2, lit."c", pct.4(1) și (2), pct.5, pct.9 (3) lit."d", din H.G. nr.44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, actualizată;
- prevederile Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Romaniei, republicata, actualizată;
- prevederile art.2 alin.(2), lit."c" și art.3 alin.(2) din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea IV- "Rețeaua de localități", actualizată;
- raportul nr.18873/07.12.2009 al Direcției Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat,

îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Rm.Sărat în vederea stabilirii impozitelor și taxelor pentru anul 2010, în conformitate cu propunerile direcției de specialitate, și anume încadrarea acestora pe trei zone (A, B și C).

Primar,
Pr.Viorel Holban





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18873/07.12.2009

RAPORT DE SPECIALITATE,
la proiectul de hotărâre privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în
extravilanul municipiului Rm.Sărat în vederea stabilirii impozitelor și
taxelor pentru anul 2010

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.247, pct.2, lit."c", pct.4(1) și (2), pct.5, pct.9 (3) lit."d", din H.G. nr.44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, actualizată;
 - prevederile Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, actualizată;
 - prevederile art.2 alin.(2), lit."c" și art.3 alin.(2) din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea IV- "Rețeaua de localități", actualizată;
- propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat ca începând cu data de 01.01.2010, încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Rm.Sărat în vederea stabilirii impozitelor și taxelor pentru anul 2010, să se facă pe trei zone (A, B și C), conform planului de delimitare a terenului extravilan anexat, după cum urmează:

Zona A: terenurile situate în extravilanul municipiului Rm.Sărat, tarlalele nr.18,24,25,26,27,28,29,30,31,32.

Zona B: terenurile situate în extravilanul municipiului Rm.Sărat, tarlalele nr. 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22.

Zona C: terenurile situate în extravilanul municipiului Rm.Sărat, tarlalele nr.2,3,4,5,6.

Precizăm că municipiul Rm.Sărat este ierarhizat funcțional ca localitate urbană de rangul II, conform anexei nr.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea IV- "Rețeaua de localități", actualizată;

HOTĂRÂRE
privind aprobarea delimitării zonelor din municipiul
Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.05.2009**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.10925/28.05.2009 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.7617/19.05.2009 al Directiei pentru administrație publică locală și urbanism;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.247 lit.b din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003;
- prevederile art.36 alin.4 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata si actualizata;;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba delimitarea zonelor din municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de Directia economica.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia pentru administrație publică locală și urbanism ;
- Directia economica ;
- Mass – media locala ;

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 18 voturi din 18 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Prof.Cirjan Sorin Valentin

Contrasemneaza secretar,
cons. jr. Paslaru Anicuta

NR 133
Ramnicu Sarat 28.05.2009

ZONARE STRAZI RAMNICU-SARAT

NR. CRT.	DENUMIRE NOUA	DENUMIRE VECH	CATEGORIE
1	ALEE SMIRDAN	ALEE SMIRDAN	A
2	ALEE BELSUGULUI	ALEE BELSUGULUI	A
3	ALEE DALIILOR	ALEE DALIILOR	A
4	ALEE DORNEI	ALEE DORNEI	A
5	ALEE FLORILOR	ALEE FLORILOR	A
6	ALEE GLORIEI	ALEE GLORIEI	A
7	ALEE LIVEZILOR	ALEE LIVEZILOR	A
8	ALEE MIORITEI	ALEE MIORITEI	A
9	ALEE PRIMAVERII	ALEE PRIMAVERII	A
10	ALEE ROZELOR	ALEE ROZELOR	A
11	AVANTULUI	AVANTULUI	A
12	B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu si M. Eminescu)	B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu si M. Eminescu)	A
13	BRASOVENI	BRASOVENI	A
14	COL.BUZOIANU	COL.BUZOIANU	A
15	C-TIN BRANCOVEANU (intre Primaverii si M. Eminescu)	C-TIN BRANCOVEANU (intre Primaverii si M. Eminescu)	A
16	DEZROBIRII	DEZROBIRII	A
17	FDT.ANDREIASI	FDT.ANDREIASI	A
18	FDT.DALHAUTI	FDT.DALHAUTI	A
19	FDT.MIHAI EMINESCU	FDT.MIHAI EMINESCU	A
20	FDT.PRIMAVERII	FDT.PRIMAVERII	A
21	MARGARITARULUI	MARGARITARULUI	A
22	MIHAIL KOGALNICEANU	MIHAIL KOGALNICEANU	A
23	MILCOV	MILCOV	A
24	N. BALCESCU (intre T. Vladimirescu si Pr. Ferdinand)	N. BALCESCU (intre T. Vladimirescu si Pr. Ferdinand)	A
25	PIATA HALELOR	PIATA HALELOR	A
26	PIETEI	TOAMNEI-DIG	A
27	PRIMAVERII	PRIMAVERII	A
28	PRINCIPE FERDINAND	DOBROGEANU GHEREA	A
29	T. VLADIMIRESCU (intre Milcov si Crg. Meiului)	T. VLADIMIRESCU (intre Milcov si Crg. Meiului)	A
30	TOAMNEI	TOAMNEI	A
31	VICTORIEI	MARE	A
32	VIORELELOR	VIORELELOR	A
33	ALEE INTR. TEIULUI	ALEE INTR. TEIULUI	A
34	22 DECEMBRIE	30 DECEMBRIE	B
35	9 MAI (de la Unirii la Dorobanti)	9 MAI (de la Unirii la Dorobanti)	B
36	AL.IOAN CUZA	AL.IOAN CUZA	B
37	ALECU BAGDAT	PROGRESULUI	B
38	ALEE AMINTIRII	ALEE AMINTIRII	B
39	ALEE ANINULUI	ALEE ANINULUI	B
40	ALEE APUSULUI	ALEE APUSULUI	B
41	ALEE GRADINARI	ALEE GRADINARI	B
42	ALEE MACESULUI	ALEE MACESULUI	B
43	ALEE MALINULUI	ALEE MALINULUI	B
44	ALEE PLATANILOR	ALEE PLATANILOR	B
45	ALEE RANDUNELELOR	ALEE RANDUNELELOR	B

46	ALEEA REPUBLICII	ALEEA REPUBLICII	B
47	ALEEA SCANTEII	ALEEA SCANTEII	B
48	ALEEA STELELOR	ALEEA STELELOR	B
49	ALEEA VOIEVOZILOR	ALEEA VOIEVOZILOR	B
50	ALEX. SIHLEANU	ALEX. SIHLEANU	B
51	ALEX. VLAHUTA	ALEX. VLAHUTA	B
52	AMARA	AMARA	B
53	AMURGULUI	AMURGULUI	B
54	BABENI	BABENI	B
55	BALESTI	BALESTI	B
	BALTA ALBA (intre Paun Pincio si B-dul 1 Dec. 1918 si intre B-dul 1 Dec. 1918 si Horia)	BALTA ALBA (intre Paun Pincio si B-dul 1 Dec. 1918 si intre B-dul 1 Dec. 1918 si Horia)	B
56	BARASTI	BARASTI	B
57	B-DUL 1 DECEMBRIE 1918	BALTA ALBA	B
58	B-DUL DIGULUI (intre M. Eminescu si Costieni)	B-DUL DIGULUI (intre M. Eminescu si Costieni)	B
59	B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu si Dorobanti)	B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu si Dorobanti)	B
60	B-DUL EROILOR	B-DUL EROILOR	B
61	BISOCA (de la Unirii la Dorobanti)	BISOCA (de la Unirii la Dorobanti)	B
62	BOGZEI	BOGZEI	B
63	BUDEI	BUDEI	B
64	C.I.PARHON	C.I.PARHON	B
65	CAIETI	CAIETI	B
66	CALNAU	CALNAU	B
67	CALUGARENI	CALUGARENI	B
68	CARAMIDARI	CARAMIDARI	B
69	CLOSCA	CLOSCA	B
70	COJANI	COJANI	B
71	COL.ANASTASESCU DUMITRU	COL.ANASTASESCU DUMITRU	B
72	COL.NICOLAE HOLBAN	COSTIENII NOI	B
73	COMETEI	COMETEI	B
74	CONSTITUTIEI	CONSTITUTIEI	B
75	COROTENI	COROTENI	B
76	COSTIENI	COSTIENI	B
77	COTATCU	COTATCU	B
78	CPT. ROSCA NICOLAE	CIMITIRULUI	B
79	CPT. ZAGANESCU	6 MARTIE	B
80	CPT.CHIRU	CPT.CHIRU	B
81	CRG. MEIULUI	CRG. MEIULUI	B
82	CRG.URSULUI	CRG.URSULUI	B
83	CRINULUI	CRINULUI	B
84	CRISAN	CRISAN	B
85	CRIZANTEMELOR	CRIZANTEMELOR	B
86	C-TIN BRANCOVEANU (intre M. Eminescu si Stefan cel Mare)	C-TIN BRANCOVEANU (intre M. Eminescu si Stefan cel Mare)	B
87	CULTURII	CULTURII	B
88	CURSUL APEI	CURSUL APEI	B
89	DEALULUI	DEALULUI	B
90	DIMITRIE CANTEMIR	DIMITRIE CANTEMIR	B
91	DOMNEASCA	ANA IPATESCU	B
92	DOROBANTI	DOROBANTI	B
93	DR.EMIL IONESCU	DR.EMIL IONESCU	B
94	DRAGAICII	DRAGAICII	B
95			

96	DREPTATII	DREPTATII	B
97	DROGULUI	DROGULUI	B
98	DUDULUI	DUDULUI	B
99	ECOULUI	ECOULUI	B
100	ELENA CUZA	ELENA CUZA	B
101	FDT.22 DECEMBRIE	FDT.22 DECEMBRIE	B
102	FDT.AMURGULUI	FDT.AMURGULUI	B
103	FDT.ANA IPATESCU	FDT.ANA IPATESCU	B
104	FDT.BALESTI	FDT.BALESTI	B
105	FDT.BUJORULUI	FDT.BUJORULUI	B
106	FDT.CAISULUI	FDT.CAISULUI	B
107	FDT.CALUGARENI	FDT.CALUGARENI	B
108	FDT.CASTANILOR	FDT.CASTANILOR	B
109	FDT.CIRESULUI	FDT.CIRESULUI	B
110	FDT.CRINULUI	FDT.CRINULUI	B
111	FDT.C-TIN BRANCOVEANU	FDT.C-TIN BRANCOVEANU	B
112	FDT.DIGULUI	FDT.DIGULUI	B
113	FDT.DOROBANTI	FDT.DOROBANTI	B
114	FDT.DRAGAICII	FDT.DRAGAICII	B
115	FDT.GAROAFEI	FDT.GAROAFEI	B
116	FDT.INDEPENDENTEI	FDT.INDEPENDENTEI	B
117	FDT.LEMNULUI	FDT.LEMNULUI	B
118	FDT.LILIACULUI	FDT.LILIACULUI	B
119	FDT.MACULUI	FDT.MACULUI	B
120	FDT.NECULELE	FDT.NECULELE	B
121	FDT.NUCULUI	FDT.NUCULUI	B
122	FDT.ORATIA	FDT.ORATIA	B
123	FDT.PASAJUL MORILOR	FDT. PASAJUL MORILOR	B
124	FDT.PAUN PINCIO	FDT.PAUN PINCIO	B
125	FDT.PETROLULUI	FDT.PETROLULUI	B
126	FDT.PLOPILOR	FDT.PLOPILOR	B
127	FDT.PLT.DROGEANU	FDT.PLT.DROGEANU	B
128	FDT.PRUNILOR	FDT.PRUNILOR	B
129	FDT.SIHLELOR	FDT.SIHLELOR	B
130	FDT.TOPLICENI	FDT.TOPLICENI	B
131	FDT.UNIRII	FDT.UNIRII	B
132	FDT.VISINULUI	FDT.VISINULUI	B
133	FDT.ZEFIRULUI	FDT.ZEFIRULUI	B
134	FDT.ZORILOR	FDT.ZORILOR	B
135	FLORICA CRISTOFOREANU	23 - AUGUST -	B
136	FOCSANI	SOS. FOCSANI	B
137	GALICEI	GALICEI	B
138	GAVANULUI	GAVANULUI	B
139	GHEORGHE ASACHI	GHEORGHE ASACHI	B
140	GHEORGHE MUNTEANU MURGOCI	PROLETARI	B
141	GHEORGHITA LUPESCU	ZORILOR	B
142	GHIOCCELULUI	GHIOCCELULUI	B
143	GREBANULUI	GREBANULUI	B
144	GRIVITEI	PUIESTI	B
145	HORIA	HORIA	B
146	ION MIHALACHE	INDEPENDENTEI	B
147	JIDENI	JIDENI	B
148	JIRLAU	JIRLAU	B
149	JITIA	JITIA	B
150	LACUL NEGRU	LACUL NEGRU	B
151	LALELELOR	LALELELOR	B

152	LIBERTATII	LIBERTATII	B
153	LILIACULUI	LILIACULUI	B
154	LT.PANTAZESCU	LT.PANTAZESCU	B
155	LT.SAVA ROESCU	LT.SAVA ROESCU	B
156	LUNCII	LUNCII	B
157	LUPENI	LUPENI	B
158	MAIOR NEDELCU	MAIOR NEDELCU	B
159	MARESAL ION ANTONESCU	MARESAL ION ANTONESCU	B
160	MATEI BASARAB	MATEI BASARAB	B
161	MELODIILOR	MELODIILOR	B
162	MICA	MICA	B
163	MICSUNELELOR	MICSUNELELOR	B
164	MIHAI EMINESCU	MIHAI EMINESCU	B
165	MODESTIEI	MODESTIEI	B
166	MUCHIEI	MUCHIEI	B
167	MUNCII	MUNCII	B
168	N. BALCESCU (intre Pr. Ferdinand si Horia)	N. BALCESCU (intre Pr. Ferdinand si Horia)	B
169	NARCISELOR	NARCISELOR	B
170	OBORULUI	OBORULUI	B
171	OBREJITA	OBREJITA	B
172	ORATIA	ORATIA	B
173	PACII	PACII	B
174	PANDURI	PANDURI	B
175	PASAJUL MORILOR	PASAJUL MORILOR	B
176	PASAJUL UNIRII	PASAJUL UNIRII	B
177	PAUN PINCIO	PAUN PINCIO	B
178	PAVEL ZAGANESCU	PAVEL ZAGANESCU	B
179	PENES CURCANUL	PENES CURCANUL	B
180	PICTOR GRIGORESCU	PICTOR GRIGORESCU	B
181	PIETRELE FETEI	PIETRELE FETEI	B
182	PITARESEI	PITARESEI	B
183	PLEVNEI	PLEVNEI	B
184	PLT.TORCARU	PLT.TORCARU	B
185	POIANA MARULUI	POIANA MARULUI	B
186	POPA SAPCA	POPA SAPCA	B
187	PRIVIGHETORILOR	PRIVIGHETORILOR	B
188	PROF. IULIA STANESCU	PROF. IULIA STANESCU	B
189	RAMNEI	RAMNEI	B
190	ROZELOR	ROZELOR	B
191	RUBLEI	RUBLEI	B
192	SATURN	SATURN	B
193	SIHLELOR	SIHLELOR	B
194	SOS.PODGORIEI	SOS.PODGORIEI	B
195	SOS.PUIESTI	SOS.PUIESTI	B
196	SPITALULUI	SPITALULUI	B
197	STEFAN CEL MARE	STEFAN CEL MARE	B
198	STEJICULUI	STEJICULUI	B
199	STIUBEIULUI	STIUBEIULUI	B
200	T. VLADIMIRESCU (intre Crg. Meiului si Lalelelor)	T. VLADIMIRESCU (intre Crg. Meiului si Lalelelor)	B
201	TOPLICENI	TOPLICENI	B
202	TRAIAN SAVULESCU	VICTORIA SOCIALISMULUI	B
203	TRANSILVANIEI	TRANSILVANIEI	B
204	TRIUMFULUI	TRIUMFULUI	B
205	UNIRII	UNIRII	B

206	VAII	VAII	B
207	VIILOR	VIILOR	B
208	VIITORULUI	VIITORULUI	B
209	VOETIN	VOETIN	B
210	ZAMBILELOR	ZAMBILELOR	B
211	ZOITA	ZOITA	B
212	8 MARTIE	8MARTIE	B
213	9 MAI (de la Dorobanti la Bisoca)	9 MAI (de la Dorobanti la Bisoca)	C
214	ADIERII	ADIERII	C
215	ALBINELOR	ALBINELOR	C
216	ALEEA INDUSTRIEI	ALEEA INDUSTRIEI	C
217	ALEX. ODOBESCU	ALEX. ODOBESCU	C
218	ALUNIS	ALUNIS	C
219	ANGHEL SALIGNY	ANGHEL SALIGNY	C
220	ARH. PETRE ANTONESCU	ARH. PETRE ANTONESCU	C
221	ARMONIEI	ARMONIEI	C
222	AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	C
223	BALACEANU	BALACEANU	C
224	BALTA ALBA (de la Horia la Sos. Brailei)	BALTA ALBA (de la Horia la Sos. Brailei)	C
225	BANU MANTA	BANU MANTA	C
226	BANU MIHALCEA	BANU MIHALCEA	C
227	BISOCA (de la Dorobanti la Domiresti)	BISOCA (de la Dorobanti la Domiresti)	C
228	BOGDAN VODA	BOGDAN VODA	C
229	BOLDULUI	BOLDULUI	C
230	BRADULUI	BRADULUI	C
231	C.C.DATCULESCU	C.C.DATCULESCU	C
232	CAINENI	CAINENI	C
233	CALISTRAT HOGAS	CALISTRAT HOGAS	C
234	CATUNUL MORILOR	CATUNUL MORILOR	C
235	CINCINAT PAVELESCU	CINCINAT PAVELESCU	C
236	CPT.NICULESCU ROMULUS	CPT.NICULESCU ROMULUS	C
237	DECEBAL	DECEBAL	C
238	DIMITRIE BOLINTINEANU	DIMITRIE BOLINTINEANU	C
239	DOMIRESTI	PODGORIA	C
240	DR. ILIE PAVEL	SALCIEI	C
241	DUILIU ZAMFIRESCU	DUILIU ZAMFIRESCU	C
242	ECATERINA TEODOROIU	ECATERINA TEODOROIU	C
243	FAGETULUI	FAGETULUI	C
244	FDT.9 MAI	FDT. 9 MAI	C
245	FDT.BISOCA	FDT.BISOCA	C
246	FDT.CATUNUL MORILOR	FDT.CATUNUL MORILOR	C
247	FDT.FRASINULUI	FDT.FRASINULUI	C
248	FDT.MORILOR	FDT.MORILOR	C
249	FDT.PERISORI	FDT.PERISORI	C
250	FDT.PODGORIEI	FDT.PODGORIEI	C
251	FDT.SARBEASCA	FDT.SARBEASCA	C
252	FDT.SFINTII APOSTOLI	FDT.SFINTII APOSTOLI	C
253	FRASINULUI	FRASINULUI	C
254	FRATERNITATII	FRATERNITATII	C
255	G. BAICULESCU	G. BAICULESCU	C
256	GEN MAGHERU	GEN. MAGHERU	C
257	GEN. C-TIN PANTAZI	GEN. C-TIN PANTAZI	C
258	GEN. MIHAIL RACOVITA	GEN. MIHAIL RACOVITA	C
259	GEN.I.DUMITRACHE	GEN.I.DUMITRACHE	C
260	GEORGE BACOVIA	GEORGE BACOVIA	C

261	GEORGE COSBUC	GEORGE COSBUC	C
262	GEORGE ENESCU	GEORGE ENESCU	C
263	GEORGE TOPARCEANU	GEORGE TOPARCEANU	C
264	GRADISTEA	GRADISTEA	C
265	I.L. CARAGIALE	I.L. CARAGIALE	C
266	INTRAREA BUCEGI	INTRAREA BUCEGI	C
267	INTRAREA CARPATI	INTRAREA CARPATI	C
268	INTRAREA DACIA	INTRAREA DACIA	C
269	INTRAREA LITORAL	INTRAREA LITORAL	C
270	INTRAREA SCOLII	INTRAREA SCOLII	C
271	INTRAREA SNAGOV	INTRAREA SNAGOV	C
272	INTRAREA TRANDAFIRILOR	INTRAREA TRANDAFIRILOR	C
273	ION CREANGA	ION CREANGA	C
274	ION PAVELESCU	ION PAVELESCU	C
275	IONEL RADULESCU	IONEL RADULESCU	C
276	IZVOR	IZVOR	C
277	LIVIU REBREANU	LIVIU REBREANU	C
278	LUCIAN BLAGA	LUCIAN BLAGA	C
279	MARASESTI	MARASESTI	C
280	MARASTI	MARASTI	C
281	MARIN PREDA	MARIN PREDA	C
282	MARIN SORESCU	MARIN SORESCU	C
283	MERILOR	MERILOR	C
284	MESTEACANULUI	MESTEACANULUI	C
285	MIHAI VITEAZUL	MIHAI VITEAZUL	C
286	MIHAIL CANTACUZINO	MIHAIL CANTACUZINO	C
287	MIHAIL SADOVEANU	MIHAIL SADOVEANU	C
288	MIRCEA CEL BATRIN	MIRCEA CEL BATRIN	C
289	MIRCEA ELIADE	MIRCEA ELIADE	C
290	MORILOR	MORILOR	C
291	MURELOR	MURELOR	C
292	NICHITA STANESCU	NICHITA STANESCU	C
293	NICOLAE LABIS	NICOLAE LABIS	C
294	NICOLAE TITULESCU	NICOLAE TITULESCU	C
295	OBIDITI	OBIDITI	C
296	OILOR	OILOR	C
297	OREAVU	OREAVU	C
298	PADURII	PADURII	C
299	PARCULUI	PARCULUI	C
300	PERISORI	PERISORI	C
301	PETRE IORGULESCU	PETRE IORGULESCU	C
302	PETRE ISPIRESCU	PETRE ISPIRESCU	C
303	PINULUI	PINULUI	C
304	PLANTATIEI	PLANTATIEI	C
305	PLOPILOR	PLOPILOR	C
306	PORUMBEILOR	PORUMBEILOR	C
307	POSTEI	POSTEI	C
308	RACHITEI	RACHITEI	C
309	RADU CEL FRUMOS	RADU CEL FRUMOS	C
310	REVOLUTIEI	REVOLUTIEI	C
311	SARBEASCA	SARBEASCA	C
312	SFINTII APOSTOLI	SFINTII APOSTOLI	C
313	STADIONULUI	STADIONULUI	C
314	STAVILARULUI	STAVILARULUI	C
315	STRANDULUI	STRANDULUI	C
316	STUPINEI	STUPINEI	C

317	TRACTORISTILOR
318	TRAIAN
319	TUDOR ARGHEZI
320	VANATORI
321	VASILE ALECSANDRI
322	VASILE LUPU
323	VETERANILOR
324	VLAD TEPEȘ
325	VULTURULUI
326	WALTER MARACINEANU
327	ZAHARIA STANCU
328	ARGESULUI
329	BISTRITEI
330	CERNEI
331	CRISULUI
332	DUNARII
333	IALOMITEI
334	JIULUI
335	MURESULUI
336	OITUZ
337	OLTULUI
338	PRUTULUI
339	SIRETULUI
340	SOMESULUI
341	SOS. BRAILEI
342	TARNAVEI
343	TIMISULUI

317	TRACTORISTILOR	TRACTORISTILOR	C
318	TRAIAN	TRAIAN	C
319	TUDOR ARGHEZI	TUDOR ARGHEZI	C
320	VANATORI	VANATORI	C
321	VASILE ALECSANDRI	VASILE ALECSANDRI	C
322	VASILE LUPU	VASILE LUPU	C
323	VETERANILOR	VETERANILOR	C
324	VLAD TEPEȘ	VLAD TEPEȘ	C
325	VULTURULUI	VULTURULUI	C
326	WALTER MARACINEANU	WALTER MARACINEANU	C
327	ZAHARIA STANCU	ZAHARIA STANCU	C
328	ARGESULUI	ARGESULUI	D
329	BISTRITEI	BISTRITEI	D
330	CERNEI	CERNEI	D
331	CRISULUI	CRISULUI	D
332	DUNARI	DUNARI	D
333	IALOMITEI	IALOMITEI	D
334	JIULUI	JIULUI	D
335	MURESULUI	MURESULUI	D
336	OITUZ	OITUZ	D
337	OLTULUI	OLTULUI	D
338	PRUTULUI	PRUTULUI	D
339	SIRETULUI	SIRETULUI	D
340	SOMESULUI	SOMESULUI	D
341	SOSEAUA BRAILEI	SOSEAUA BRAILEI	D
342	TARNAVEI	TARNAVEI	D
343	TIMISULUI	TIMISULUI	D

HOTARARE

privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.05.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.5, alin.1 din Legea nr.7/1996 a acadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, actualizata;
- prevederile Legii nr.48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati, actualizata;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- operationalizarea Registrului Electoral;
- adresele administrative emise in urma dezmembrarilor de terenuri si corectii conforme cu inregistrarile din Registrul de Certificate de nomenclatura stradala;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2 lit.e si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Nomenclatorul stradal al Municipiului Rm.Sarat, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. HCL nr.64/29.04.2010 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Rm.Sarat, cu modificarile si completarile ulterioare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Institutia Arhitectului Sef, Serviciul Urbanism, Compartiment Administrare Patrimoniu, Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta Persoanelor Rm.Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.05.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, ____-____ abțineri și ____-____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan



Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 162
Rm. Sărat 31.05.2017



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 11850/24.05.2017
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Râmnicu Sărat**

În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1) din Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, actualizată: „(1) Nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ.”

Raportat la:

- Prevederile O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, actualizată;
- Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, actualizată;
- Prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Cererile cetățenilor potrivit cărora solicită rectificarea unor adrese din diferite documente pe care le dețin (cărți de identitate, acte de proprietate imobile, documentații cadastrale etc);
- Operaționalizarea Registrului Electoral;
- Adresele administrative emise în urma dezmembrărilor de terenuri și corectii conforme cu înregistrările din Registrul de Certificate de nomenclatură stradală pentru anul 2017;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliului local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr.1, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

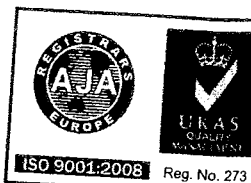
Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Cert. no. AJAEU/10/1199

Nr. 11536 / 22.05.2017

Raport de specialitate, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului stradal al municipiului Râmnicu-Sarat

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
 - prevederile Legii nr. 48/2003, cu modificări și completări ulterioare, pentru aprobarea O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
 - prevederile Legii 351/2001 privind Planul de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea a IV-a – rețeaua de localități;
 - operationalizarea Registrului Electoral;
 - cererile cetățenilor prin care se solicită rectificarea unor adrese din diferite documente pe care le dețin (carti de identitate, acte de proprietate imobile, documentații cadastrale e.t.c.);
 - adrese administrative emise în urma dezmembrărilor de terenuri și corectii conforme cu înregistrările din Registrul de Certificate de nomenclatura stradală pentru anul 2017,
- propunem Consiliului local spre analiză și aprobare Nomenclatorul stradal al Municipiului Râmnicu Sarat, conform anexei nr. 1.
- După adoptarea prezentului proiect de hotărâre, prevederile H.C.L. nr. 64/29.04.2010 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al municipiului Râmnicu-Sarat cu modificări și completări ulterioare își vor înceta aplicabilitatea.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

NOMENCLATOR STRADAL - MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
(mai 2017)

Denumire strada	Nr. cu sot	Nr. fara sot	Nr. bloc
22 Decembrie	2-30, 30A, 32-48, 48A, 50-56	1, 3, 3A, 3B, 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 9-27, 27A, 27B, 29, 29A, 31-37	
8 Martie	2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 4, 4B, 6-10, 10A, 12-20, 20A, 22-40, 40A, 40B, 40C, 42	1	
9 Mai	2, 2B, 2E, 4-12, 12A, 14-20, 22, 22A, 24-32, 32A, 34-58	1, 1A, 3-7, 7A, 9, 9A, 9B, 11-15, 15A, 17-51, 51A, 53-65	
Adierii			
Al. Ioan Cuza	2, 2A, 4, 6, 6A, 8-14, 14bis, 16, 16A, 16B, 18-30, 30A, 32-36, 36A, 36B, 36C, 38-64, 64A, 66-94	3, 3A, 5-9, 9A, 9B, 9bis, 11, 13, 13A, 15-53, 53A, 53B, 55-57	blocurile: 20, 36
Alexandru Odobescu	2, 2A, 4-6, 6B, 6bis, 8-40	1-3, 5A, 5B, 7-39	
Albinelor	2-8	1-9	
Alecu Bagdat	2, 2A, 4-6, 6C, 8-52	1-7, 7B, 9-17, 17A, 19-47	
Aleea Amintirii			blocul 34, sc. a, b
Aleea Aninului			blocurile: 31, sc. a, b, 32, sc. a, b, 33, sc. a, b, 30, sc. a, b
Aleea Antilopei			blocurile: 14A, 14B
Aleea Apusului			blocurile: 26, sc.a, b, 27, sc.a, b, 28, sc. a, b, 29 sc. a, b
Aleea Belșugului			blocurile: 3A, 3B, 3C, 3D, 11A, 11B, 13A, 13B, 13C, 13D, 13E, 13F
Aleea Biruinței			
Aleea Crinului			blocurile: G1, G2, G3, G4, G5, G10, G11, G12, H8, H9

Aleea Daliilor			blocurile: 1, a, b, c, d, 7A, 8A, 8B, 17
Aleea Dornei			blocurile: 2, sc.a, b, 3, sc.a, b, 5, sc.a, b, 9A, 9B
Aleea Florilor			blocurile: 4, sc.a, b, 6, sc. a, b, c, 10, sc.a, b, c, d
Aleea Fortunei			
Aleea Gloriei			blocurile: 9C, 9D
Aleea Grădinari			blocurile: 8, 9, 10, 35, sc. d, 35C, sc. a, b, 36
Aleea Iernii			
Aleea Lămâitei			blocurile: 22C, 22D, 23
Aleea Livezilor			blocurile: 11A, 11B, sc. a, b, 13A, 13B
Aleea Luminii			
Aleea Măceșului			blocurile: 12A, 12B, 13A, 13B, 14A, sc. a, b, 14B, sc. a, b, 15, sc. a, b
Aleea Mălinului			blocurile: 24A, 24B, 24C, 24D, 25A, 25B, 25C, 26A, 26B
Aleea Minervei			
Aleea Mioriței			blocurile: 12, sc. a, b, 15, sc. a, b, c, 16, sc. a, b, c, 18A, 18B
Aleea Panselelor			
Aleea Platanilor			blocurile: 3A, 3B
Aleea Primăverii			blocurile: B14, B15, B16, C17, C18, C19 sc. a,b
Aleea Rîndunelelor			blocurile: 4A, 4B, 4C, 5A, 5B, 6A, 6B
Aleea Răsaritului			
Aleea Republicii			blocurile: 15, 16, 35A, 35B
Aleea Rozelor			blocurile: 2, sc. a, b, 3F, sc. a, b, 4A, sc. a, b, 4B, sc. a, b
Aleea Sării			
Aleea Scînteii			blocurile: 7A, 7B, 11
Aleea Smârdan			blocurile: 9A, 9B, 11C, sc. a, b, 12A, 12B
Aleea Stelelor			blocurile: 26, 26, sc. a, b
Aleea Voievozilor			blocurile: 27A, 27B, 27C
Aleea Viorelelor			
Aleea Zorelelor			
Alexandru Sihleanu	2, 2A, 2B, 2C, 2bis, 4-14	1-11, 11A, 13-23, 23bis	
Alexandru Vlahuța	2, 2A, 4, 4B, 6-72	1, 1A, 1B, 3-11, 11A, 11B, 13-17, 17A, 19-25, 25A, 27-69	

Aluniș	2, 2A, 4	1-5, 5A, 7-9	
Amara	2, 2A, 4, 6, 6A, 8	1, 1A, 3, 3B, 5, 5A, 7, 7A, 9-21	
Amurgului	2-6, 6A, 8-20, 20A, 20B, 20C, 20D, 22, 22A, 24, 26, 26A, 28-30, 30A, 30B, 32-34, 34A, 36	1A, 1B, 1C, 1D, 3, 3A, 3B, 5-11, 11bis, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F, 13A, 13-15, 17, 17A, 19, 19A, 21	
Anghel Saligny	2-58	1-45	
Argeșului			
Arh. Petre Antonescu	2-16	1-23	
Arieșului	2-20	1-19	
Armoniei	2, 2A, 2B, 4-10, 10A, 12-16, 16A, 16B, 16C, 18-24, 24A, 26-40, 40A, 42, 42A, 44-54, 54A, 56-58, 58bis, 60-64	1-13, 13A, 15-19, 19A, 21-25, 25A, 25B, 27-29, 29A, 29B, 31-35	
Avântului			
Avram Iancu	2-26	1, 1A, 3-5	
Băbeni	2-6	1-3	
Bălăceanu	2-8, 8A, 10A, 12, 12A, 14-16, 16A, 18-20	1, 3, 3A, 3B, 3bis, 5-7, 7A, 9-11, 13, 13A, 15-19	
Bălești	2, 2A, 4	1-5, 5A, 5B, 7-19	
Balta Albă	2, 2bis, 2A, 4-12, 12A, 14, 46-52, 52A, 54-58, 58bis, 58A, 60, 60A	1-3, 3E, 5-11, 49-61	
Banu Manta	2-14	1-13	
Banu Mihalcea	2-8	1-33	
Bărăști	2, 2A, 4	1-7	
B-dul 1 Decembrie 1918			blocurile: 1A, 1B, sc. a, b, A1, A2, A3, A4A, A4, A13, B1, B2, B3, B17, B18, C3, C4, C5, C6, C15, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15

B-dul Digului	2	1-7, 7bis, 9, 9bis, 13, 19, 19A	blocurile: 1C, sc. a, b, 1D, sc. a, b, 16A, 16F, sc. a, b, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 18, sc. a, b, c, 19, 20, 21, 22A, 22B, 30, sc. b, c, d
B-dul Eroilor	2, 2A, 4, 4bis, 6, 6bis, 8, 8A, 10, 10A, 12-20, 20A, 22-28, 28A, 30-40, 58, 62	1, 3, 3A, 3B, 3C, 5-15, 15A, 17-19, 19A, 21-29, 29bis, 29A, 29B, 29C, 29D, 31-53	
Bîrladului	2-14	1-17	
Bisoca	2-4, 4A, 4F, 6-10, 10A, 12-20, 20A, 22-28, 28A, 30, 30A, 32-54, 54A, 56-62	1-31, 31A, 33-61	
Bistriței			
Bogdan Vodă	2-14	1-17	
Bogzei	2-4, 4A, 6, 6A, 8	1, 1bis, 3-7	
Boldului	2	1, 1A, 3	
Bradului	2	1-7	
Brașoveni			
Budei	2-8, 8B, 10-16, 16A, 18-20	1, 1B, 3-7, 7A, 9-27	blocurile: 1, 8A, 8B
Buzăului		1-15	
C.C. Datculescu	2-40	1-35	
C.I. Parhon	2-26	1-13, 13 bis, 13A, 15, 15 bis, 15A, 17	
Căieți	2, 2A, 4, 4A, 4C, 6-8, 8A, 10-16, 16A, 18-22	1-3, 3A, 5, 5A, 7-11, 11A, 15, 15A, 17-29	
Călnău	2, 2A, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 10-12, 12A, 14, 14A, 16-22	1, 1A, 1C, 3, 3A 5-15, 15A, 17-21, 21A	
Călugăreni	2-4, 4A, 6-10, 10A, 12	1-15, 15B, 17-23	
Cărmădari			
Cătunul Morilor	2-8, 8A, 10-26, 26A, 26B, 28, 28A, 34A, 36, 38	1-21, 21A, 21B, 23-49	blocurile: 2, 3, 4, 5, 6
Calistrat Hogaș			
Camil Petrescu			

Cîineni	2, 2bis, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 2J, 4-8, 8A, 10, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, 16A, 16B, 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 20B, 20C, 20D, 20E, 20F, 20G, 22, 22A, 22B, 22C, 22D, 22E, 22F, 22G, 22H, 24, 24A, 26, 28, 28bis, 30-48, 48A, 50, 50A, 52, 52bis, 54, 54A, 56-58	1-3, 3A, 5, 5bis, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 7, 7bis, 7A, 7B, 7C, 7D, 9, 9A, 11, 11A, 13, 13A, 15, 15A, 15B, 17, 17A, 17B, 17C, 19, 19A, 19B, 21, 21A, 23, 23A, 23B, 25, 25BIS, 25A, 27, 27A, 29, 29A, 29B, 31-45, 45A, 47-51, 51A, 51B, 51C, 51D, 51E, 53, 53A, 53B, 53C, 55, 55A, 57-63, 63A, 65-69, 69A, 71	
Cernei			
Cibinului	2-18		
Cincinat	2-18	1-25	
Pavelescu			
Cloșca	2-10, 12, 12A, 14-18	1, 1A, 3, 3bis, 5-9	
Cojani	2, 2B, 2bis, 4, 4A, 4B, 4C, 6, 6A, 6B, 8, 8B, 8C, 10-12	1, 1A, 3, 3A, 5-19	
Col. Anastasescu Dumitru			
Col. Nicolae Holban	2, 2A, 4-12, 12A, 14-20	1-11, 13, 13A, 15-19	
Colonel Buzoianu		3-5	
Cometei	2-12	1-13, 13A	
Constituției	2-4, 4A, 6-20, 20B, 22, 22A, 24	1-9	
Coroteni		1-7	
Costieni	2-28, 28A, 30-44, 44A, 46-56, 56A, 58-86, 106	1-3, 3A, 5-7, 7A, 9-63, 63A, 65, 71	blocurile: 12, 13, sc. a, b, 14, 17, sc. a, b, 18, 19, A1, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, C1, C2, C3, C4
Cotatcu	2-6	1-7	
Cpt. Chiru	3	2	
Cpt. Niculescu Romulus	1-3	2-4	
Cpt. Roșca Nicolae	1, 1bis, 3	2-4, 4A, 6-12, 12A, 14-20	

Cpt. Zăgănescu	2-10, 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 12, 12A, 12B, 12C, 12D, 14, 14A, 14B, 14C, 16-26, 26A, 28-30, 30A, 32-36	1A, 3, 3A, 3B, 5, 5A, 5B, 5C, 7, 9, 9A, 11-15, 15A, 17-27, 27A, 29-31, 31A, 33-35, 35A, 37-45	
Crîngul Meiului	2, 2A, 2B, 4-26, 26A, 28, 30, 30A, 32-42, 42B, 42bis 44, 44A, 46-56	1-5, 5A, 5B, 7-33, 33A, 35-41, 43, 43A, 45-47, 49, 49A, 51, 51A, 51B, 53-61, 61A, 63-83, 83A, 83B, 85	blocurile: C7, C8, C9, C16, E1, E2, E3, E11, E12, E13, E14, E15
Crîngul Ursului	2, 2A, 2B, 4, 4A, 6, 10, 12	1-3, 3A, 3B, 3C, 5, 5A, 5B, 9-11	
Crișan	2-4, 4A, 4B, 6-12	1, 1A, 3-7	
Crișului	2-26	1-61	
Crizantemelor	2-24	1-31, 31A	
Constantin Brâncoveanu	2-34, 34A, 34B, 36-46, 46A, 48-50, 50A, 52, 52A, 54, 54A, 56, 56A, 56B, 58-60, 60A, 60B, 62, 62A, 64	3-5, 7, 7B, 11A, 11bis, 9-45, 45A, 47-53, 53A, 55, 55A, 57-59, 59A, 59B, 61-73, 75, 75A	
Culturii			blocurile: A5, A6, B12', B13, F8, F9, H1, H2, H3, H4, H5, I5, I6, I7, I8
Cursul Apei	2, 2A, 4-10	1-9	
Dimboviței	2-20	1-19	
D. Bolintineanu	2	1-17	
Dealului	2-4, 6, 6A, 8-16	1-3	
Decebal	2-40	1-29	
Dezrobirii	2	1-15	
Dimitrie Cantemir	2, 2A, 4-20, 20A, 22, 22A, 24-36, 36A, 38-44, 44A, 46-50	1-29, 29A, 31-45, 45A, 47-51	

Domirești	2, 2A, 4-14, 14A, 16-22, 22B, 24-42, 42A, 44-48, 48A, 50, 50A, 52, 52A, 54, 54A, 54B, 56-86, 86A, 88-90, 90A, 92, 92A, 92B, 94-102, 102A, 104-112, 112A, 114-116, 116bis, 116A, 118-138	1-39, 39A, 41, 41A, 43-47, 47bis, 49-53, 53A, 55-57, 57A, 59, 59A, 59B, 59C, 59D, 61-63, 63C, 65, 65A, 67, 67A, 67C, 69, 69A, 71-77, 77A, 77B, 77C, 77D, 79-85, 85A, 87	
Domneasca	2-12, 12bis, 14-18, 18A, 20, 20A, 20B, 22-30, 32, 32B, 36-62, 62A, 64-74, 74bis, 74A, 76, 76A, 76C	1-3, 3B, 5-19, 19A, 21-25, 25A, 27-35, 35A, 35B, 37, 37B, 39-47, 47A, 49, 49A, 51, 51A, 53-63, 63A, 73, 73A, 75-79, 79A, 83-91, 91A, 93, 93A, 93C	
Dorobanți	2-4, 4A, 6-8, 8A 10-12, 12A, 14, 14A, 16-30, 30A 32, 32A, 32B, 34-40	1-3, 3A, 7-17, 17bis, 19, 19A, 21-27, 27A, 29-33, 33A, 35-37, 37A, 39-57	
Dr. Emil Ionescu	24-30	1-21	blocurile: F7, G6
Dr. Ilie Pavel	2-10, 10A, 12-20	1-31	
Drăgăiciei	2, 2A, 4-8, 8A, 8B, 8C, 10-14, 14A, 16-28, 28A, 28bis, 30-36, 36A, 38-44, 44A, 46, 46A, 48-54, 54A, 56, 56A, 58, 58A, 60-72, 72bis, 74	1, 3, 3bis, 5-17, 17A, 19-39, 39A, 39B, 41-47, 47A, 47B, 49-51, 51A, 53-57, 57bis, 59-61, 61A, 63A, 63-79	
Dreptății	2, 2A, 2B, 4-10, 10A, 10B, 12-30, 30A, 32-48	1, 1A, 3-9, 11, 11A, 13-31, 31A, 33-41, 41A, 43-49, 49A	
Drogului	2-6, 6A, 8-10, 10A, 10B, 12	1-5	
Dudului	2-16	1-35	
Dunării	2-96		
Duiliu Zamfirescu	2-8	1-17	
Ecaterina Teodoroiu		1-5	

Ecoului	2-4, 4A, 6-16	1-11	
Elena Cuza	2, 2A, 2B, 4-16	1-3, 3A, 5-11, 11A, 13-21	
Fdt. Amurgului	2		
Fdt. Andreiași	2-4	1-3	
Fdt. Bălești	2	1-5, 5A, 5B, 7-19	
Fdt. Bisoca	2-4, 4A	1-5	
Fdt. Bujorului	2-6	1-5	
Fdt. Caisului	2-18	1-21, 21A, 23-25	
Fdt. Castanilor		1-3, 3A, 5-9	
Fdt. Călugăreni		25	
Fdt. Cătunul Morilor			
Fdt. Cireșului	2-4, 4A, 6-14	1-5, 5A, 7, 7A, 9-25	
Fdt. Costieni	4		
Fdt. Crinului	2-18	1, 1A, 3	
Fdt. Dalhăuți	2-6		
Fdt. Domirești	2-4	1-5	
Fdt. Dorobanți	8A, 8B		
Fdt. Drăgăicii	2A, 2B, 4	1-5	
Fdt. Frasinului	2-12	1-11	
Fdt. Garoafei	2, 2A, 4-6	1-13	
Fdt. Independenței	2-6	1	
Fdt. Lemnului		2-12	
Fdt. Mihai Eminescu	2-12, 12bis		
Fdt. Morilor	2-16, 16B, 16C, 18-20	1-3, 3A, 3B, 5-7	
Fdt. Neculele	1	2-6	
Fdt. Nucului	2-8	1-5	
Fdt. Oratia		1-7, 7A, 9-11	
Fdt. Păun Pincio		5, 5A, 5B, 5C, 5D	
Fdt. Perișori	2-20	1-3, 3A, 5-15	
Fdt. Plopilor	2-8		
Fdt. Podgoriei	2-4, 4A, 6	1-3	
Fdt. Primăverii			
Fdt. Prunilor	2-4	1-13	
Fdt. Sârbească	2	1-3	

Fdt. Sihlelor	2, 2B	1, 1A	
Fdt. Topliceni	2-12	1-3	
Fdt. Unirii			
Fdt. Vișinului	2-26	1-25	
Fdt. Zefirului	2-8	1, 1A, 3, 3A, 3B, 5, 5A, 5B, 5C	
Fdt. Zorilor	2-4	1-9	
Florica Cristoforeanu	2-6, 6bis, 6A, 6B, 8-12, 12A, 14, 14B, 14bis, 16- 20, 20A, 20B, 22- 24, 24A, 26-48, 48B, 50-56	1-5, 5bis, 7, 7B, 9-41	
Focșani	2, 2bis, 2A, 4-10, 10A, 10B, 12, 12A, 16, 18, 20	1-7, 7A, 7C, 9, 9bis, 11, 11A, 13, 13A, 15-19, 19A, 19B, 21-35, 35B	
Frasinului	2-14, 14A, 14B, 16-30	1-3, 3A, 5, 5A, 7, 7A, 7B, 9-11, 11A, 13, 13A, 15-25, 25A, 25B, 27, 27A, 29-31, 31A, 33	
Fraternității	2, 2A, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 10, 10A, 12- 18, 18A, 20, 20A, 22-36, 36A, 38-50	1, 1B, 1F, 3-5, 5A, 7, 7A, 7B, 9, 9A; 11-17, 17A, 19-21, 21A, 23-25, 25A	
G. Băiculescu	2, 2bis, 2A, 2B, 2C, 2D, 4-20	1-35	
General Magheru	2-32		
Galiciei	2-14, 14A, 16-40	1-19	
Găvanului	2, 2A, 2B, 4-12, 12A, 12B, 14, 14A 16-20	1, 1A, 3-5, 5A, 5B, 7-11, 11A, 13, 13A, 15, 15B, 17-19	
Gen. Mihail Racoviță	2-6	1-17	
Gen. Constantin Pantazi	2-10	1-11	
George Bacovia	2-22	1-11	
George Coșbuc		2-26	
George Enescu	2-10	1-3	
George Topârceanu	2-46	1-23	
Gheorghe Munteanu Murgoci	4, 4A, 6-10, 10A, 12-14, 14A, 16-20	3-21	

Gheorghe Asachi	2-8	1, 1A, 3-9	
Gheorghiță Lupescu	2-4, 4A, 6-12, 12A, 14-24, 24B, 26-42, 42F, 44-48, 48A, 50-54	1-13, 13A, 15-57, 57A, 57bis, 59-67, 67A, 69-73, 73bis	
Ghiocelului	2-28	1-29, 29A	
Grădiștea	2, 2A, 2B, 4-8	1, 1A, 3, 3A, 5	
Grebănului	2-8, 8A	1-7, 7A	
Grigore Vieru		1-13	
Griviței	2, 2A, 2B, 4	1-21	
Horia	2-16, 16bis, 18-34, 34B	1, 1A, 1B, 1bis, 3-9	blocurile: 2, 3C, P1, P2, P3
I. L. Caragiale	2-6		
Industriei		3	blocurile: ANL nr. 2 si 4
Intrarea Azur			
Intrarea Bucegi	2-12	1-13	
Intrarea Carpați	2-12	1-13	
Intrarea Cedrului			
Intrarea Centrală			
Intrarea Cimbrului			
Intrarea Crăiței			
Intrarea Crângului			
Intrarea Dacia	2-12	1-13	
Intrarea Fagului			
Intrarea Freziei			
Intrarea Gladiolei			
Intrarea Nufărului			
Intrarea Orhideelor			
Intrarea Orizont			
Intrarea Petuniei			
Intrarea Romanitei			
Intrarea Snagov	2-12	1-13	
Intrarea Speranței	2		
Intrarea Școlii	2-12	1-9	
Intrarea Teiului			
Intrarea Trandafirilor	2, 2A, 2B, 4-10, 10bis, 12-14, 14B, 16-24	1, 1A, 3-23	blocul: 7B, sc. a, b
Ion Creangă	2-16	1-15	

Ion Mihalache	2-10, 10A, 12-34, 34A, 36-40, 40A, 42-50	1-37, 37A, 39-43, 43A, 45-49, 49A, 51, 51A, 53	
Ionel Rădulescu	2-4	1-6	
Ion Pavelescu	2-14	1-13	
Izvor	2-8, 8A, 10	15B, 23	
Jideni	2-22, 22A, 24-26, 26A, 28-46	1, 1A, 3-21, 21A, 21B, 23-37, 37A, 39-53, 53A, 55-67	
Jirlău	2-4, 4A, 6-8, 8A, 10, 10A, 12	1-13, 13A, 15-21	
Jitia	8, 8A, 10-38, 38A, 38B, 38C, 40-50, 50A, 50B, 52, 52A, 54, 54bis, 54A, 56-62	1-41, 41A, 43, 43A, 45	
Jiului	2-20	1-19	
Lacul Negru	2, 2A, 4-10	1-3, 3A, 5-11	
Lalelelor	2-42, 42C, 42D, 44-52, 52A, 54-68, 68B, 70-90	1-5, 15	blocurile: 20, 21, 22, 23, 24, 25, D21, D22, D23, D24, D25, G9
Libertății	2-16, 16A, 18	1-5, 5A, 7-27	
Liliacului	2, 2bis, 4-24, 24A, 26-42, 42A, 44-46	1, 1A, 3, 3bis, 3A, 5-11, 11A, 13, 13A, 15-17, 17A, 19-37	
Liviu Rebreanu	2-4	1-23	
Locotenent Pantazescu		3-11	blocurile: 12A, 12B, 12C
Locotenent Sava Roșescu	2-4, 4A, 6-10, 10A, 12-60, 60A, 62-76, 76A, 78, 78A, 80, 80A, 82-88, 88A, 90-92, 92A, 94-102, 102A, 104-108, 108E, 110-150	1-19, 19A, 21-27, 27B, 29-33, 33A, 35-37, 37A, 39-55, 55A, 55B, 55C, 57-65, 65A, 67, 67A, 69-75, 75A, 77, 77A, 79-85, 85A, 87, 87A, 89, 89A, 89B, 91	
Lucian Blaga	2-10, 10A, 12-16	1-21	
Luncii	2-30, 30A, 30B, 32, 32B, 34, 34A, 36, 36A, 38-40, 40bis, 40A, 42-44	1-5, 5A, 7-11, 11A, 13-33, 33bis, 33A, 35-41, 41A, 43-47, 47A, 49-59	
Lupeni	2-6	1-5	

Maior Nedelcu	2-6, 6A, 8-12, 12B, 14-20, 20A, 22-24, 24A, 26	1, 1bis, 1A, 1B, 1C, 3-21, 21A, 23-35, 35A, 37-59	
Mărășești	2-10	1-13	
Mărăști	2-14	1-13	
Mareșal Ion Antonescu	2-22	1-31	
Mărgăritarului	2	1-3	
Marin Preda	2-6	1-3	
Marin Sorescu	2-8	1-7	
Matei Basarab	2, 2A, 4-6, 6A, 6C, 8-18, 18A, 20-22, 22A, 24-28, 28A, 30, 30A, 30B, 32-48, 48A, 48B, 50, 50A, 50B, 52, 52A, 54, 54A, 54B, 54C, 56, 56B, 58-64, 64A, 66, 66A, 68-70, 70A, 72-104, 104A, 106-110	1-7, 7A, 9-29, 29A, 31-39, 39A, 41-47, 47A, 47B, 49, 49A, 51-59, 59A, 61-65, 65A, 67, 67A, 69-77, 77A, 85-89, 89A, 91, 91A, 91B, 91bis, 93-107, 107bis, 109, 111B, 111C, 113-117, 117A, 119-141, 141A, 143-145, 145bis, 145B, 147-149	
Melodiilor	2-6	1-7	
Merilor	2, 2bis, 4	1-5	
Merișorilor			
Mesteacănului	2-14	1-13, 13A	
Mică		1, 1bis	blocurile: E10, E16, E17, F1, F2, F3, I2, I3, I4
Micșunelelor	2-30	1-31	
Mihai Eminescu	2, 2bis, 2A, 2B, 2C, 4, 4B, 6-14	1, 1B, 1C, 1G, 5-7, 7A, 9-19	1
Mihai Viteazu	2-52	1-59	
Mihail Cantacuzino	2-18	1-11	
Mihail Kogălniceanu			blocurile: 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4E+G, 4F+G, 9A, 9B, 9C, 9 E+F, 10B, 10C, 30, sc. a, P+2
Mihail Sadoveanu	2-22	1-9	
Milcov	2-26	1-9, 9A, 9B, 11-13, 13A, 15	
Mircea cel Bătrîn	2, 2A, 2B, 4, 4A, 4B, 6-52	1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B, 5-45	
Mircea Eliade	2	1-3	
Modestiei		1, 1A, 3-27	

Morilor	2, 2A, 2bis, 2C, 2H, 4, 4A, 4B, 6-8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 10-16, 16B, 16C	1-3, 3B, 5-9, 9B, 11-13, 13A, 15-17, 17B, 19-21, 21A, 21B, 23, 23A, 25	
Motrului	2-16	1-17	
Muchiei	2-4, 4A, 6-10	1-13	
Muncii	2-8, 8A, 10-18	1-13, 13A, 15-17	
Murelor	2-6, 6A, 8, 8A, 10-14	1, 1A, 3-15	
Mureșului	2-80	1-77	
Narciselor	2-30	1-27, 27A, 27B	
Nichita Stănescu	2-12	1-5	
Nicolae Bălcescu	2-4, 4A, 6-14, 14A, 14B, 16-18	1-3, 3A, 5-17, 17A, 19-53, 53A, 55-61, 61bis, 63-65	blocurile: 1A, 1B
Nicolae Labiș	2-24	1-5, 5A, 7-9, 9A, 11-15	
Nicolae Titulescu	2-24	1-29	
Obidiți		1, 1A, 3	
Oborului	2-10, 10A, 12-22, 22A, 24-38	1, 1A, 1B, 3, 3A, 5, 5B, 7-15	
Obrejița	2-4, 4A, 6-8	1-9, 9A, 11-13, 13A, 15	
Oilor	2, 2A, 4-14	1, 1A, 3-15	
Oituz	2-12	1-19	
Oltului	2-44, 44A, 46-84	1-103	
Oratia	2-6, 6A, 8-10	1-7, 7A, 9-19, 19A	
Oreavu	6-14	1-5	
Păcii	2-6, 6A, 8, 8A, 10, 10A, 12-20, 20C, 22-42, 42A, 44-72, 72A, 74-76, 76A, 78-94	1-9, 9 bis, 9A, 11-35, 35A, 37-39, 39A, 41-59	
Pădurii	2, 2bis, 4-12	1-11	
Panduri	2-12	1-15	
Parcului	2-14, 18-42, 42A		
Pasajul Morilor	2-12	1-17	
Pasajul Unirii		1	
Patriei	2-4, 4A, 6-10	3	blocurile: 6B, 6C, 6D, 6E, 7A, 7B, 8A, 8B, 8C, 8D, 9G, 9H, sc. a, b
Păun Pincio	2-6, 6A, 8-18, 18A, 20-46	1, 1A, 1B, 3-5, 5A, 5B, 5C, 7-13, 13B, 15, 15A, 17-29, 29A, 29B, 31-33, 33A	
Peneș Curcanu	2-26	1-9	

Perişori	2-14	1-7, 7A, 9-11, 11A, 13-15	
Petre Iorgulescu		1-17	
Petre Ispirescu	2-16, 16A, 16B, 18-30	1-39	
Petru Rareş			
Piaţa Halelor	8, 10, 12, 20	1, 9, 9A, 17	
Pictor Grigorescu	2	1, 3	
Pieţei			blocurile: 1A, 1B, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3H, 3I, 16C
Pietrele Fetei	2-14, 14A, 16-20	1-15, 15A, 15B, 17-21	
Pinului	2, 2A, 4-6, 6bis, 6B, 8-12	1-3	
Pităresei	2-4, 4bis, 4A, 4D, 6-8, 8A, 10-12, 12A, 14	1, 1A, 1B, 3-17, 17A, 19-35	
Plantaţiei	2-6, 6A, 8-28, 28A, 30-38	1-5, 17-19, 35	
Plevnei	2, 2A, 4-10, 10A, 10B, 12-26	1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1F, 3, 3A, 3B, 5-15, 15A, 17-25	
Plopilor	2-14, 14A, 16, 16A, 18-34	1, 1A, 3-13, 13A, 15-19, 19A, 21, 21A, 23, 25, 25bis, 27-33	
Plt. Drogeanu	2-6	1-7	
Plt. Torcaru	2, 2A, 4-12, 12A, 14-22, 22A, 24-28	1, 3, 3A, 5-21, 21A, 23	
Poiana Mărului	2, 2A, 4-12, 12A, 14-18	1-7, 7A, 9, 11, 11A, 13-41	
Popa Şapcă			blocurile: A7, A8, A9, A10, A11, A12, B8, B9, B10, B11, B12, C10, C11, E4, E5, H6, H7, I9
Porumbeilor	2-12	1-9	
Poştei	2-6	1-17	
Primăverii	2-28		blocurile: 14B, 14C

Principele Ferdinand	24, 24C, 36-54, 54A, 54bis, 56-64	1-11, 11A, 13-31, 31A, 31B, 33-37, 37A, 37B, 39-43, 43A, 45-79, 79A, 81-95, 95A, 97-105	
Privighetorilor	2-28	1-3, 23, 29	
Prof. Iulia Stănescu	2-28	1-19	
Prutului	2-26	1-25	
Răchitei	2		
Radu cel Frumos	2-18	1-17	
Rîmnei	2-4, 4A, 6-36	1, 1A, 3A, 5, 5A, 7, 7A, 7B, 9-13	
Revoluției	2-36	1-9	
Rozelor	2-4, 4B, 6, 6A, 8, 8A, 10-12, 12A, 14-18		
Rublei	2, 2A, 4-14, 14A, 16	1-3, 3A, 5, 5A, 7-9, 9A, 11-15, 15A, 17-19, 19A, 21, 23	
Sârbească	2, 2A, 4-16, 16A, 18-20, 20A, 22-30	1-3, 3A, 5, 5A, 7-27	
Saturn			
Sihlelor	2, 2A, 2B, 4, 4A, 6-22, 22A, 24-30	1, 1A, 3-15, 15A, 17-31, 31bis, 31A	
Siretului	2-98	1-79	
Someșului			
Șoseaua Brăilei		Km 3	
Șoseaua Focșani	2-6	1-33, 43	
Șoseaua Podgoriei	2-6, 6A, 8-10, 10A, 10B, 12-14	1, 3, 3A	
Șoseaua Puiești	2, 2A, 4-6, 6A, 6B, 6C, 8	1-3, 3A, 5-11, 11A, 13-15, 15A, 17-19, 19bis, 21	
Spitalului	2-14		
Stadionului	2-4, 4A, 6-10	1-7, 7bis, 9, 9B, 11, 13	
Stăvilarului	2-8, 8A, 10	1-17	
Ștefan cel Mare	2-4, 4A, 6-8, 8bis, 8B, 8F, 10-16, 16A, 18-28, 28A, 30-50, 50A, 52-112	1-25, 25A, 27-81	
Stejicului	2-6, 6A	1, 1A, 1B, 1C	

Știubeiului	2-6, 16-32	1	blocurile: B4, B5, B6, B7, B19, C1, C2, C12, C13, C14, D16, D17, D18, D19, D20, E6, E7, E8, E9, E18, F4, F5, I1
Ștrandului	2, 2A, 2B, 6-10, 10A, 10B, 12	1, 1A, 1B, 5A, 7A, 9B, 13	
Stupinei	2-16, 16A		
Târnavei	2-6, 6A		
Timișului	2-38	1-37	
Tisei		1-19	
Toamnei	2A, 2B, 4, 8, 8D, 12-14, 30	1, 13	blocurile: 3J, sc. a, b, 6A, 6B, 7A, 8C, sc. a, b, 8D, sc. a, b, 10A, 21A, 21B, 21C
Topliceni	2, 2A, 2B, 2C, 4-14, 16A	1, 1bis, 3-5, 11-17, 27	blocurile: 10A, 11B, 11C, 13A, 13B, 15A, 15B, 15C, 16B
Tractoriștilor		1, 1A, 3-15, 15A, 17-19	
Traian	2-46	1-39	
Traian Săvulescu		1-15	
Transilvaniei	2-8, 8A, 10-16	1-7, 7A, 9-15	
Triumfului	2-8, 8A, 10	1-5, 5A	
Trotușului		1-11	
Tudor Arghezi	2-4	1-5	
Tudor Vladimirescu	2-4, 4A, 4B, 4 bis, 6-24, 24A, 24C, 26-28, 28A, 28B, 28C, 30	5-9, 15-33, 33B, 35-37	
Unirii	2, 2bis, 4, 4bis, 6-14, 14A, 16-40	1, 1A, 3-13, 13A, 15-19, 19A, 21-23, 23B, 23C, 25-35	blocurile: 5A, 5B, 5C
Văii	2-24	1-7, 7A, 9, 9E, 11-25	
Vînători	2	1-3	
Vasile Alecsandri	2-34	1, 1bis, 3-19	
Vasile Lupu	2-32	1-31	
Veteranilor	2-22	1-19, 19A, 21-35	
Victoriei	2, 6, 16, 16bis, 24, 106-146	83, 95, 95A, 97-103, 109-111, 111A, 115-117, 127, 131-143, 149-155, 159	blocurile: 14A, 15A, 15B, 15C, 16, 17, 18A, 18B, 18C, 19A, 19B, 20, 22A, 22B, 23A, 23B, 23C, 24A, 24B, 24C, 24D, 25A, 25B, 27A, 27B, 27C, A1, A2

Viilor	2-4, 4A, 6, 6bis, 6A, 6C	1-37, 37bis	
Viitorului	2-10	1-15	
Vlad Țepeș		1-13	
Voetin	2-6	1-3, 3A, 5-15, 15A, 17	
Vulturului		1-29	
Walter Mărăcineanu	2-8	1-13	
Zaharia Stancu		1-3, 3bis	
Zambilelor	2-24, 24A	1, 1bis, 3-13	
Zoița	2-4	1, 1A, 3-7, 7A	

Întocmit,
Serviciul Urbanism,

Compartiment Administrare Patrimoniu,

Președinte de ședință,



Contrasemnează
Secretar,

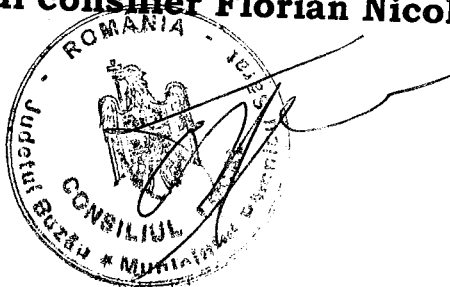
Vagyas-Davidovici Manuela

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.05.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Rm.Sarat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



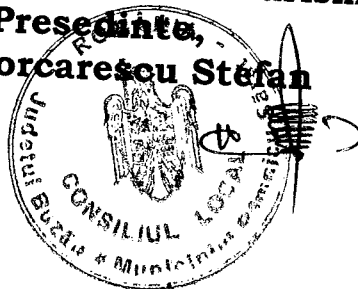
ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 31.05.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Rm.Sarat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

**Președinte,
Prof.Torcarescu Stéfan**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Raport de avizare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru in data de 30.05.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Rm.Sarat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte

Doamna consilier Sava Manuela Camelia

