STUDIU DE PIAȚĂ

cu informații privind valorile minime

consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2021

JUDEȚUL SUCEAVA

Valori minime de tranzacționare, valabile din 07 ianuarie 2022

ÎNTOCMIT
ing. ȚURCANU IOAN
Evaluator autorizat ANEVAR
Expert tehnic judiciar

Evaluator autorizat
TURCANU IOAN
Legitimatia Nr. 16859
Valabil 2021
ANEVAR

CUPRINS

1 FOAIE DE TITLU ***pag. 1***

2 CUPRINS ***pag. 2***

3 INTRODUCERE, GENERALITĂȚI, IPOTEZE ***pag. 4***

4 CICUMSCRIPȚIA JUDECĂTOREASCĂ SUCEAVA ***pag. 29***

MUNICIPIUL SUCEAVA *pag. 30*

ORAȘUL LITENI *pag. 44*

ORAȘUL SALCEA *pag. 47*

MEDIUL RURAL 1 *pag. 50*

MEDIUL RURAL 2 *pag. 53*

5 CICUMSCRIPȚIA JUDECĂTOREASCĂ FĂLTICENI ***pag. 56***

MUNICIPIUL FĂLTICENI *pag. 56*

MEDIUL RURAL FĂLTICENI *pag. 66*

ORAȘUL DOLHASCA *pag. 68*

6 CICUMSCRIPȚIA JUDECĂTOREASCĂ RĂDĂUȚI ***pag. 72***

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI *pag. 72*

ORAȘUL SIRET *pag. 87*

MEDIUL RURAL SIRET *pag. 101*

ORAȘUL SOLCA *pag. 103*

MEDIUL RURAL SOLCA *pag. 112*

ORAȘUL MILIȘĂUȚI *pag. 116*

ORAȘUL VICOVU DE SUS *pag. 118*

ORAȘUL CAJVANA *pag. 121*

MEDIUL RURAL RĂDĂUȚI 1 *pag. 124*

MEDIUL RURAL RĂDĂUȚI 2 *pag. 126*

7 CICUMSCRIPȚIA JUDECĂTOREASCĂ CÂMPULUNG MOLDOVENESC ***pag. 128***

MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC *pag. 128*

MEDIUL RURAL CÂMPULUNG MOLDOVENESC *pag. 144*

8 CICUMSCRIPȚIA JUDECĂTOREASCĂ VATRA DORNEI ***pag. 146***

MUNICIPIUL VATRA DORNEI *pag. 146*

MEDIUL RURAL VATRA DORNEI *pag. 159*

ORAȘUL BROȘTENI *pag. 162*

MEDIUL RURAL BROȘTENI *pag. 171*

9 CICUMSCRIPȚIA JUDECĂTOREASCĂ GURA HUMORULUI ***pag 174***

ORAȘUL GURA HUMORULUI *pag. 174*

ORAȘUL FRASIN *pag. 189*

MEDIUL RURAL GURA HUMORULUI *pag. 191*

INTRODUCERE, GENERALITĂȚI, IPOTEZE

1. BENEFICIARUL LUCRARII

Beneficiarul lucrarii este **Camera Notarilor Publici Suceava**, cu sediul în mun. Suceava, Str. Curtea Domneasca, nr.6, Cod postal: 720004, jud. Suceava.

2. AUTORUL LUCRARII

PFA Țurcanu Ioan, cu sediul în Botoșani, str. Maior Ignat nr. 21, CIF 20374290;

3. OBIECTUL LUCRARII

"STUDIU DE PIAȚĂ" - privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară specifică în anul 2021 în județul Suceava.

Lucrarea urmarește stabilirea valorilor minime pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial, pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un studiu al pieței imobiliare locale, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori, a ofertelor existente și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRARII

Lucrarea menţionată la capitolul anterior a fost întocmită numai pentru uzul Birourilor Notariale şi pentru celelalte cazuri stabilite de lege, în conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în studiul de piață ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a prețului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor,

presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspecția tehnică a fiecărei proprietăți.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal – art. 111 -, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odată pe an, a studiilor de piaţă care trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară specifică în anul precedent;
- Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare din Romania;

6. METODOLOGIE

Pentru a răspunde cerințelor Noului Cod Fiscal, autorul lucrarii a studiat terminologia specifica aflată în vigoare la data elaborării acesteia, considerând că în cazul calculului impozitului pe "venitul din transferul proprietăților imobiliare", este adaptabilă valoarea de piață, definită de Standardul de Evaluare SEV 100 – Cadrul General .

Definirea termenilor fololsiţi :

Valoare de piață : Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Procesul evaluării globale - utilizat ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice; procedurile utilizate în cadrul misiunilor de evaluare globală pentru obținerea unei baze de impozitare și/sau a unor indici.

Impozitarea în funcție de valoarea proprietatii - procedura de prelevare a veniturilor, bazata pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Valoarea de impozitare a fost determinată in functie de: identificarea pietei pe care activeaza proprietatile evalaute, caracteristicile fizice, legale si economice a proprietatilor, frecvența activităților pe piață, interesele imobiliare reflectate de piață .

Valorile evaluate au fost determinate în valorile minimale care actioneaza pe piata imobiliara, valori corectate statistic în funcție de zonă şi de tipul proprietății imobiliare.

Valorile minime evaluate nu trebuie asimilate in mod determinant cu valoarea de piaţă.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum şi bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinţei, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor şi Construcţiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – Arii şi volume convenţionale;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienţii de uzură fizică pentru clădiri şi construcţii speciale;
- Indicii de actualizare întocmiţi de INCERC şi aprobaţi prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietăţii imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde de Evaluare a Bunurilor – ediția 2018;
- Inspecţia proprietăţilor în scopul evaluării, ing. C. Şchiopu, Ed. IROVAL 2008;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecţia: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experţilor Tehnici din România – C.E.T.-R.

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe sectiuni si anume:

- Apartamente situate in blocuri de locuit ;
- Spații cu destinații diferite (comerciale, birouri, industriale, agicole)
- Locuințe – case individuale
- Terenuri ;

Prezentarea valorilor din acest studiu, a fost structurată ţinând seama de următoarele criterii:

- arondarea unitatilor administrativ teritoriale la Judecatoriile din judeţul Suceava;
- împărţirea pe zone de interes a localităților și arondarea străzilor pe fiecare zona în parte;

- eșalonarea valorilor dupa tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențeaza valoarea de tranzacționare;
- Destinațiile construcțiilor, conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit Monitorului Oficial nr. 153/1 martie 2017:

  - **locuințe – CL;**
    - apartamente;
    - case unifamiliale

  - **construcții administrative și social-culturale – CAS**;
    - birouri

  - **construcții industriale și edilitare – CIE**;
    - spații comerciale
    - spații industriale și depozite
    - spații agroindustriale

  - **construcții-anexă – CA.**

- Categoriile de folosință a terenurilor, conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit Monitorului Oficial nr. 153/1 martie 2017:
  - **arabil – A;**
  - **vii – V;**
  - **livezi – L;**
  - **pășuni – P;**
  - **fânețe – F;**
  - **păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră – PD;**
  - **ape curgătoare – HR;**
  - **ape stătătoare – HB;**
  - **căi de comunicații rutiere – DR;**
  - **căi ferate – CF;**
  - **curți și curți cu construcții – CC;**
  - **construcții – C;**
  - **terenuri neproductive și degradate – N.**

  Se precizează că în prezentul studiu, s-a facut referire doar la principalele categorii de folosință, tranzacționate frecvent pe

piața imobiliară din zonă, atât pentru clădiri, cât și pentru terenuri.

8. IPOTEZE ŞI CONDITII LIMITATIVE

- Datorită lipsei de transparenţă a unor pieţe (de exemplu: piaţa serviciilor de intermediere), precum şi absenţei multor informaţii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieţei imobiliare şi evoluţia preţurilor reale de tranzacţionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimări, calcule proprii şi scenarii standardizate.
- Astfel, principalele ipoteze luate în considerare sunt:
  - Dreptul de proprietate este considerat valabil;
  - Se presupune ca nu există vicii ascunse ale constructiilor;
  - Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor urbanistice si restrictiilor de zonare si utilizare;
  - Se presupune că nu există nici un fel de contaminanţi si costul activitatilor de decontaminare nu afecteza valoarea;
- Valorile estimate sunt valabile în condițiile economice, fiscale juridice și politice de la data întocmirii raportului de evaluare. Previzionarile incluse în acest raport se bazeaza pe condițiile actuale ale pieței imobiliare și evoluția pe termen scurt a cererii si ofertei. Având in vedere ca prețurile de piața a bunurilor imobile sunt în continuă modificare, recomandăm ca valorile prezentate în această lucrare să fie actualizate cel putin odată la 12 luni;
- Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent odată cu trecerea timpului, iar variația lor în raport cu cursul monedei euro nu este liniara;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui studiu, nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Destinația studiului de piață este limitată exclusiv scopului, respectiv: determinarea valorii minime tranzacționată în anul 2021, a dreptului deplin de proprietate asupra imobilului, asa cum este el la data evaluării și compararea lui cu valorile declarate de parțile implicate în tranzacțiile imobiliare, în vederea stabilirii valorii imobilului ca bază pentru calculul taxelor notariale;
- Confidențialitatea datelor și informațiilor furnizate de beneficiar și a celor rezultate din procesarea acestora, concretizate în raportul de evaluare, este asigurată de evaluator, care nu își asumă nici o responsabilitate față de o terță parte, niciodată și în nici o circumstanță;

- Utilizarea prezentului studiu este permisă numai beneficiarilor săi, care pot permite accesul, limitat la consultarea acestuia, unor terțe părți față de care există interese ce nu îl privesc pe evaluator.
- Utilizarea prezentului studiu în alte scopuri decât cel pentru care a fost comandat și întocmit, cu altă destinație, în afara limitelor legale și fără acordul prealabil și în scris al evaluatorului, nu îl implică sub nici o forma pe aceasta din urma și nu are acordul său.
- Evaluatorul îsi rezervă drepturile asupra prezentului studiu, care nu poate fi referit, nu poate fi publicat si nici inclus, total sau parțial, în nici un document destinat publicității, fără acordul său scris și prealabil, cu specificarea formei și contextului în care ar urma să apara.

9. PIATA IMOBILIARA: Definiţii şi concepte de bază

Piaţa imobiliară reprezintă totalitatea tranzacţiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosinţă asupra terenurilor şi clădirilor.

Tranzacţia imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piaţă, preţul de tranzacţie este stabilit, în primul rând, de interacţiunea dintre cerere şi ofertă. Pentru a putea înţelege mai exact modul în care interacţionează aceste forţe de piaţă, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferenţiază piaţa imobiliară de celelate pieţe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietăţii sau folosinţei acestora nu implică şi transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziţionare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei pieţe şi împărţirea acesteia în funcţie de zone şi de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creşterea substanţială a costurilor de căutare, creează distribuţia asimetrică a informaţiilor şi restricţionează, în bunămăsură, substituibilitatea.

Conform unei definiţii generale, tranzacţia financiară reprezintă cumpărarea, deţinerea şi vânzarea acţiunilor, obligaţiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecţie, bunurilor imobiliare şi produselor derivate.

Pe lângă elementele investiţionale/speculative ale pieţei imobiliare, terenurile şi clădirile prezintă şi caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivaţii comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile:

- dorinţa de a deţine un spaţiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală,
- dorinţa de a obţine profit
- dorinţa de a obţine un venit fix în urma închirierii imobilului.

10. EVOLUŢIA PIEŢEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieţei imobiliare, mai ales **informaţia imperfectă, rigiditatea ofertei** şi **pieţele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei pieţe în faţa perioadelor prelungite în care preţurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că preţul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informaţie imperfectă, investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a preţurilor.

Preţul fundamental este definit ca fiind preţul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

Ne aflam la cca 12 ani de la prima criza imobiliara din România care a schimbat radical comportamentul participanților din piața imobiliară. Atunci, cumpărătorii erau preocupați de prețul și structura apartamentelor, aveau o încredere exagerată în promisiunile dezvoltatorilor imobiliari și nu luau în considerare potențialele riscuri ale proiectelor.

O mare parte dintre clienții de azi păstrează temeri bazate pe experiențe care au existat în timpul crizei. Acum aceștia sunt mult mai informați, rezervați și atenți la detalii: se consulta cu specialiști, studiază domeniul imobiliar, solicită analize de tip due diligence a documentelor de proprietate și analizează cu atenție ante-contractele de vânzare-cumparare.

Cumpărătorul are 3 criterii pe baza cărora face alegerea:

- locația,
- reputația dezvoltatorului
- calitatea proiectului.

Locația ideală a unui proiect de succes ar trebui să asigure accesul facil la mijloace de transport și să ofere o soluție de trafic adecvată pentru mașini. Cu toate acestea, în aglomerația urbana, chiar și cu cele mai bune legaturi, proximitatea joaca un rol esențial. Având în vedere faptul că majoritatea clienților sunt la vârsta la care au sau urmeaza sa aiba copii, distanța față de gradinițe și școli este esențială. Mulți cumpăratori preferă o locație în proximitatea acestora decât a serviciului.

Reputația dezvoltatorului este esențiala pentru toți clienții fiind un criteriu eliminatoriu în multe cazuri. În 2008 erau semnate în mod curent promisiuni de vânzare-cumparare pentru proiecte care nu aveau nici macar autorizație de construire. În condițiile actuale de acces la informație, dezvoltatorii care au făcut greșeli sau care nu și-au onorat promisiunile sunt sancționați puternic de piață. Profilul unui dezvoltator de încredere ar trebui să îndeplinească urmatoarele criterii:

- sa dețină putere financiară,
- să dețină un portofoliu serios de proiecte finalizate
- să fi trecut cu reputația nepătată o perioadă rezonabilă de timp.

Calitatea proiectului nu înseamnă neapărat finisaje de lux. Un proiect de succes este acela care este adecvat nevoilor și bugetelor cumpărătorilor cărora li se adresează. Indiferent dacă este un proiect economic, mediu sau de lux, majoritatea clienților au un set de așteptări corespunzatoare nivelului clădirii. Orice element suplimentar față de nivelul așteptat, înseamnă o potențială pierdere de profit, clientul nefiind dispus să platească pentru acesta.

Un alt trend important este legat de scaderea interesului pentru apartamentele vechi. Am întâlnit mulți clienți care denumesc apartamentele vechi "*second hand*", punându-le astfel pe un palier clar inferior locuințelor noi. Noua generație de cumpărători este foarte atentă la funcționalitatea spațiului, preferând proiectele noi pe motiv că acestea oferă o multitudine de compartimentări și o varietate de facilitați, spre deosebire de blocurile vechi care sunt construite după aceleași tipare.

Dezvoltatorii care înțeleg dorințele clienților și reușesc să le învingă temerile, au în acest moment oportunitatea de a marca profituri sigure. În caz contrar, aceștia riscă să ramână cu proiectul nevândut.

Deşi experţii susţin că imobilele sunt deja supraevaluate şi s-au înăsprit şi condiţiile pentru a lua un credit pentru casă, dezvoltatorii imobiliari cred că mai este loc de scumpire a locuinţelor.

Pandemia Covid-19 nu a făcut decât să accentueze și să grăbească anumite scenarii și evoluții care se manifestau la nivelul pieței imobiliare/real

estate. Unele dintre efectele severe ale pandemiei asupra pieței imobiliare se vor resimți abia începând cu anul 2022.

În ultima perioadă observăm numeroase puncte de vedere asupra potențialului impact pe care pandemia Covid-19 îl va avea asupra pieței imobiliare din România, pe care le putem împărți în două categorii:

- cei care anticipează o criză substanțială și un impact major ce se va manifesta în scurt timp;
- cei care speră că un asemenea impact nu va exista sau va fi insignifiant și ne vom putea întoarce la *status quo*-ul dinainte.

În realitate însă, piața de real estate cunoaște o decuplare de minimum 12-18 luni față de restul economiei, iar impactul asupra acestui domeniu economic se va observa începând cu al doilea semestru al anului 2022.

Spre deosebire de bula imobiliară din anii 2007-2008, în care toate domeniile pieței imobiliare au fost afectate în mod aproximativ egal, **criza sanitară actuală va genera un impact diferențiat**.

Anticipam că piața clădirilor de birouri și cea comercială vor fi cele mai afectate, în timp ce impactul asupra pieței imobiliare rezidențiale și logistice va fi redus sau chiar inexistent în privința celei din urmă.

În ceea ce privește *piața clădirilor de birouri* observăm deja sistarea sau amânarea unor proiecte în curs sau inițiative de transformare a acestora în proiecte rezidențiale sau mixed-use. Contrar unor opinii exprimate, considerăm că această criză sanitară nu va aduce cu sine închirierea de către companii a unor suprafețe mai mari în vederea asigurării distanțării fizice a angajaților și, de asemenea, că o tranzacție semnificativă recentă *nu reprezintă* un indicator real al revenirii acestei piețe.

În ceea ce privește *piața rezidențială*, **creșterea recentă până la 140.000 EUR** a limitei creditului garantat de către Stat în cadrul programului „Noua casă" ar trebui să conducă la o sporire a suprafețelor locuințelor. Incertitudinea viitorului va determina însă oamenii să fie mai reticenți în a contracta împrumuturi imobiliare pe termen lung. Aceștia vor avea nevoie în continuare să locuiască într-un spațiu care să fie eventual utilizat și drept birou, cel puțin o parte din săptămână, iar transferarea observată în ultima perioadă în ceea ce privește relocarea din apartamente către casele situate în afara zonelor metropolitane, se va păstra cel puțin pe termen mediu într-o zonă marginală, determinată de lipsa unei infrastructuri robuste, precum și de dezavantajele asociate locuirii în afara zonei urbane.

Conceptul „orașului de 15 minute" va trebui să fie luat în considerare în cadrul planificării urbanistice pe termen mediu și lung.

Piața *imobiliară comercială clasică* va cunoaște o transformare în condițiile în care comerțul online a înregistrat o dezvoltare accelerată generată de pandemia Covid-19. Riscul sanitar asociat deplasării într-un centru comercial clasic va stimula utilizarea platformelor comerciale online în detrimentul centrelor comerciale fizice.

În ceea ce privește piața spațiilor logistice, apreciem că aceasta va fi cel mai puțin afectată de criza sanitară, întrucât dezvoltarea comerțului online va trebui susținută de spații moderne, situate în cât mai multe centre urbane de pe teritoriul țării. Decalajul sever care există față de alte state din zona CEE implică un potențial semnificativ de creștere al acestei piețe pe termen mediu și lung.

În concluzie, **apreciem că pandemia nu a făcut în esență decât să accentueze și să grăbească anumite procese și tendințe care se manifestau oricum la nivelul pieței de real estate**. Efectele vor fi accentuate însă de evoluția crizei sanitare, iar cele trei scenarii posibile: pandemie pe termen scurt, pe termen mediu sau o evoluție de lungă durată în etape succesive de acalmie și accenture a numărului persoanelor infectate, urmează să genereze la nivelul pieței imobiliare, transformări accentuate sau mai puțin pronunțate ale consecințelor anticipate mai sus.

11.ANALIZA CONCURENŢEI PE PIAŢA IMOBILIARĂ

Datorită numărului mare de vânzători şi volumului tranzacţiilor (atât ca număr, cât şi ca valoare absolută), piaţa imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenţei perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune preţul de tranzacţionare.

Acelaşi lucru este valabil şi pentru cumpărători sau investitori luaţi individual, toţi participanţii la piaţă având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers".

Practic, preţul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuinţe şi al fiecărui spaţiu comercial este influenţat, aproape în totalitate, de **interacţiunea între volumele agregate ale cererii şi ofertei.**

Specificul pieţei imobiliare este determinat, în principal, de două elemente:

- **caracteristicile proprietăţilor**
  şi
- **comportamentul participanţilor pe piaţă.**

Datorită acestor factori, piaţa imobiliară se distinge prin:

- **asimetrii informaţionale,**
- **preţuri rigide,**
- **fluctuaţii semnificative de lichiditate,**
- **lipsă de transparenţă**
- **ineficienţă economică**

Avand in vedere cele mentionate, lucrarea de față propune utilizarea unor valori minime ale proprietăților, valori rezultate în urma unui studiu al pieței

imobiliare specifice în anul 2019, dar luând in calcul caracteristici de ordin general al acestora.

12. TERMENI UTILIZATI

Locuința – Construcție alcatuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

- **Suprafața locuibilă-** este suprafața desfășurată a încaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.

- **Suprafața utilă**- este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde:

- camera de zi,
- dormitoare,
- băi, WC, dus,
- bucatarie,
- spații de depozitare
- spații de circulatie din interiorul locuinței.

Nu se cuprind:

- suprafața logiilor și a balcoanelor,
- pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m,
- nișele de radiatoare,
- suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m^2 pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe.

In cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.

- **Suprafața construită pe locuință**, este suma suprafetelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei-părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori si exteriori ai locuinței; în cazul încalzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevazute distinct.

- **Suprafața construită desfășurată** este suma suprafetelor secțiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuinței, delimitate de conturul exterior al pereților exteriori, inclusiv al pereților balcoanelor și al logiilor."

- **Aria desfășurată** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe si spații cu altă destinație, după caz.

- **Constituie condominiu**: un corp de cladire sau un tronson cu una saumai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
- un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.

- **Unitate individuala**: unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-ocale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligato riu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.

Abordare prin piaţă - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul
în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participaţii sau unei acţiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participaţii sau acţiuni similare, care au fost vândute.
Cea mai bună utilizare - Cea mai probabilă utilizare a proprietăţii careeste fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar şi care conduce la cea mai mare valoare a proprietăţii evaluate.

- **Evaluare -** Procesul de estimare a valorii.

- **Preţ -** O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- Valoare - Preţul cel mai probabil convenit de cumpărătorii şi vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabileşte preţul ipotetic pe care cumpărătorii şi vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preţ care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

- **Finisaj inferior** : tencuieli exterioare brute sau driscuite fin până la grund sau stratul vizibil, tâmplărie de lemn sau metal, pardoseli şapă beton, dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi, finisaje interioare cu spoieli lapte de var şi vopsitorii în culori ulei , instalaţii electrice, alimentare cu apă, canalizare fosă septică, obiecte sanitare incomplete.

Finisaj mediu: zugrăveli exterioare simple, învelitoare tablă sau ţiglă, tâmplărie lemn sau aluminiu, placări cu faianţă până la 1,5 m înălţime în camerele de baie, 3 rânduri deasupra frontului de lucru în bucătării, pardoseli parchet sau linoleum în camere, mozaic, gresie obişnuită în celelalte spaţii, zugrăveli obişnuite, vopsitorii în ulei, instalaţii electrice, încălzire cu sobe sau centrale termice manufacturate, instalaţii de alimentare cu apă şi canalizare, cu toate obiectele sanitare aferente bucătăriei şi camerelor de baie (spălător, lavoar, cadă, vas WC).

- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, tâmplărie PVC sau lemn multistrat şi geam termopan, utilităţă complete: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă şi canalizare, obiecte sanitare complete, instalaţii de încălzire cu centrală termică proprie, aer condiţionat;

13. DOCUMENTATIE PRIVIND STABILIREA VALORILOR MINIME DE PE PIATA IMOBILIARA

Potrivit Noului Cod de Procedură Fiscală, lucrarea de față reprezintă un studiu de piață cu informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2021.
Valorile stabilite in prezentul studiu, sunt valori minimale, totusi nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, data fiind diversitatea si unicitatea amplasamentelor, modul de intretinere si exploatare, precum si diferitele cazuri particulare din piata imobiliara.

Dacă părțile sunt nemulțumite de valorile stabilite în prezentul studiu sau se încadrează în anumite cazuri particulare (imobil foarte degradat, modificari interioare, neândeplinirea uneia din cerințele de calitate stabilite de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiza Tehnica sau Raport de Evaluare pentru stabilirea valorii de piață.

Prezentul studiu consideră îndeplinite cerințele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 defineşte în mod clar cerinţele de calitate obligatorii pentru construcţii şi anume:

1. Rezistenţa mecanica şi stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea şi protecţia mediului;
4. Siguranţa în exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolaţia termică, hidrofugă si economie de energie;

Măsura în care aceste cerinţe sunt satisfăcute de construcţia analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcţionare normală în timp a principalelor elemente de construcţie, fără pierderea calităţilor necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:

- Construcţii cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;

- Construcţii cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;
- Construcţii cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcţii se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigenţelor de natură structurală, funcţională şi economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părţilor la încheierea tranzacţiilor imobiliare şi este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilităţi.

Viciul este un defect ascuns şi poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului şi care nu se poate descoperi printr-o inspecţie obişnuită.

Conform art. 1707 din Codul Civil:
(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuinţării la care este destinat sau care îi micşorează în asemenea măsură întrebuinţarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preţ mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistenţă de specialitate, de către un cumpărător prudent şi diligent.

(3) Garanţia este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vânzătorul nu datorează garanţie contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoştea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanţie contra viciilor ascunse.

Faţă de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor şi exigenţelor impuse construcţiilor tranzacţionate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenţia pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condiţiilor enumerate mai sus.

Apartamentele pe baza carora s-au stabilit preturile minimale sunt apartamente in blocuri noi la stadiul de semifinisat sau finisat sau in blocuri vechi, cu 4 pana la 10 etaje, fara imbunatatiri, libere de sarcini, plata cu cash si cu nivel de depreciere a elementelor componente date de normativele tehnice.

Orice imbunatatire poate duce la marirea pretului de tranzactionare. Prin imbunatatire intelegem: marirea confortului termic, reparatii capitale ale elementelor componente sau ale intregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj moderne cu parametri tehnici si estetici superiori, imbunatatirea functionalului.

Pretul apartamentelor imbunatatite poate fi cu pana la 30% mai mare.

Sporul de valoare realizat prin îmbunătăţiri semnificative de natura structurala (elemente de rezistenta, inchideri perimetrale, compartimentari, acoperis, etc.) va fi evidenţiat printr-un Raport de Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile Normativului P135-99 (ghid cuprinzând coeficienţii de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I - construcţii) elaborat de Consiliul Stiintific al MLPAT cu aportul Corpului Expertilor Tehnici din Romania.

Lucrarea are ca bază de referinţă clădiri din cadrul proprietatilor de tip rezidential–comercial, de tip industrial, administrative şi agroindustriale, ce pot exista numai în perimetrul construibil al localităţilor.

Clădirile având caracter rezidenţial s-au diferenţiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilane ale localităţilor, cu poziţionări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în

care se găsesc şi clădirile cu spaţii comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.

- **Clădiri cu caracter rezidenţial folosite ca locuinţă** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere, în care fiecare dintre clădiri are şi o zonă de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidenţial, iar în cadrul unei localităţi ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).
- **Clădirile cu specific comercial –** se regăsesc sub două forme distincte şi anume spaţii comerciale situate la parterul blocurilor de locuit şi clădiri independente. Aceste spaţii comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuinţe, cât şi în zonele centrale ale localităţii.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localităţii, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de folosinţă îndelungată şi al produselor alimentare.

Pentru spaţii comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafeţe mari, situaţie în care suprafeţele de vânzare sunt completate cu spaţii largi de parcare.

- **Clădiri industriale** - care cuprind clădiri de producţie (uzine, fabrici, ateliere) şi clădiri de deservirea producţiei (magazii, rezervoare, centrale, silozuri etc).
-**Clădiri agrozootehnice (agricole)** - cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcţii legumicole, (sere, răsadniţe etc.), clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol şi a produselor agricole (ateliere, remize, magazii, silozuri etc).
- **Clădiri administrative (sedii firme - birouri)** - care cuprind spaţii destinate conducerii societăţii, a personalului tehnic, social şi administrativ, anexe sociale (vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică etc.).

Trăsăturile amplasamentului

Deşi clădirea şi terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară şi utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietăţii includ:

- topografia;
- mărimea şi dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la faţadă;
- utilităţile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau măreşte utilizarea probabilă a proprietăţii. Valoarea amenajărilor este considerată, în mod obişnuit, ca parte din valoarea amplasamentului.

Din documentele cadastrale pot fi obtinute informatii precum: suprafata terenului; suprafata construita, utila sau locuibila a unei cladiri; coordonatele planimetrice (X,Y) si altimetrice (cota) ale punctelor ce definesc limitele proprietatii; orientarea parcelei de teren; vechimea constructiei; utilitati existente; dreptul de proprietate exercitat asupra proprietatii sau dezmembramintele dreptului de proprietate; tipul structurii acesteia si altele.

Cadastrul constituie un sistem prin care se asigura evidenta tuturor bunurilor imobiliare, fie ca acestea sunt terenuri libere sau terenuri construite, aflate pe teritoriul tarii, finalitatea constituind-o inscrierea lor in registrul de publicitate imobiliara(carte funciara). Legea care sta la baza acestui sistem este Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr 7/1996 cu completarile si modificarile ulterioare aparute de-a lungul timpului: OU 70/2001 si OU 41/2004 care au adus mici modificari , iar ultima dintre acestea , OU 64/2010, introduce modificari consistente.

Terenurile sunt clasificate conform art.2 L18/1991 in functie de destinatie, in cinci mari categorii, denumite si grupe de destinatii:

1. **grupa terenurilor cu destinatie agricola**, cuprinde;

- terenuri arabile
- terenuri cu pasuni, fanete, vii sau livezi
- pepiniere viticole sau pomicole
- plantatii de hamei si duzi
- sere, solarii, rasadnite

- terenuri cu vegetatie forestiera - daca acestea nu fac parte din amenajari silvice
- pasuni impadurite
- terenuri ocupate cu constructii agrozootehnice si cu instalatiile aferente
- amenajari piscicole
- amenajari de imbunatatiri funciare
- drumuri tehnologice si de exploatare agricola
- platforme si spatii de depozitare agricola
- terenuri neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola

2. **grupa terenurilor cu destinatie forestiera**, include:

- terenuri impadurite
- terenurile pentru cultura, productie sau administrare silvica
- terenuri destinate impaduririlor
- terenurile neproductive precum rape, ravene si altele- daca sunt incadrate in amenajarile silvice

3. **grupa terenurilor din intravilan** cuprinde acele terenuri situate in interiorul limitelor localitatilor, pe care sunt amplasate cladiri, constructii si amenajari, dar si terenuri agricole sau forestiere aferente

4. **grupa terenurilor aflate permanent sub ape**, cuprinde.

- albiile minore(propriu-zise) ale cursurilor de ape
- cuvetele lacurilor(terenul ocupat de acesta) la nivelurile maxime de retentie
- fundul apelor maritime interioare si ale marii teritoriale (pana la 12 mile marine in largul marii- aproximativ 22.000 m)

Statul este principalul titular al dreptului de folosire a apelor, albiilor si malurilor acestora, iar detinatorii de terenuri traversate de ape au dreptul de a consuma/folosi pentru uz propriu, pentru uz industrial necesitand autorizatie MAPM.

5. **grupa terenurilor cu destinatie speciala**, include terenurile folosite pentru:

- constructii si instalatii pentru telecomunicatii
- constructii si instalatii pentru exploatari miniere, petroliere

- cariere si halde
- constructii destinate apararii
- plaje, rezervatii naturale, monumente ale naturii
- ansambluri si situri arheologice si istorice

14. IPOTEZE ȘI CONDIȚII DE INVESTIGARE

Proprietatea ca și concept fundamental în evaluare are mai multe acceptiuni:

a) proprietatea reală, intangibilă sau necorporală este formată din suma drepturilor asociate proprietății: posesie, coproprietate, utilizare, vânzare, închiriere, arendă);
b) proprietate imobiliară, tangibilă sau corporală;
c) proprietatea personală care poate fi detașabilă (mobilă, aparate, masini) și fixă (utilaje, echipamente);
d) proprietatea propriu-zisă, formată din terenuri, clădiri, constructii, instalații atașate construcțiilor și mediul natural (paduri, lacuri);

Definirea corectă a proprietății imobiliare reprezintă baza abodării in evaluarea imobiliara din punctul de vedere al aspectelor juridice, economice, sociale și de impact cu mediul natural.

În aceste condiţii se poate face o distincţie clară între conceptul de ***proprietate imobiliară*** ca o entitate fizică şi conceptul de ***drepturi reale imobiliare***, care implică deţinerea proprietăţii imobiliare şi toate interesele, drepturile şi beneficiile asociate acesteia (concept legal).

Valoarea de piaţă este definită de către SEV 100 – cadru general, astfel:

„Valoarea de piaţă reprezintă suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie echilibrată, după un marketing adecvat, în care fiecare parte acţionează în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângeri.”.

Evaluarea globală, reprezintă evaluarea sistematică a unor grupuri de bunuri, utilizând proceduri standardizate, fără a fi necesară inspecția bunurilor respective.

Definim astfel ***impozitarea în funcţie de valoarea proprietăţii*** ca fiind o procedură de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietăţii, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Caracteristicile de piaţă care sunt relevante pentru scopul şi destinaţia evaluării globale, vor fi înregistrate în sistem incluzând:

- Localizarea ariei definite a pieţei;
- Caracteristicile fizice, legale şi economice ale proprietăţii;
- Frecvenţa activităţilor de piaţă;
- Interesele imobiliare reflectate de piaţă.

NOTĂ: Listele de estimări trebuie să permită efectuarea unor corecţii sau modificări periodice pentru a asigura actualitatea şi consecvenţa valorilor estimate.

Valorile minime recomandate în prezentul studiu, nu conţin TVA.

Prezentul material reprezintă o actualizare a valorilor în funcţie de evoluţia pieţei imobiliare, fiind păstrată forma şi metodologia de calcul anterioară.

Lucrarea NU prezintă valori în conformitate cu definiţia valorii de piaţă din Standardele de Evaluare a Bunurilor, ci reprezintă o deviere de la standarde, valoarea obţinută având ca scop stabilirea unor valori minime necesare calculului taxelor notariale.

În conformitate cu prevederile noului Cod Fiscal, valorile din prezentul studiu, reprezintă valori minimale ale tranzacțiilor în cursul anului 2021 și vor fi utilizate începând cu 03.01.2022.
Preţurile propuse au un caracter strict informativ fiind rezultatul unor estimări globale a valorilor minime de tranzaționare și nu trebuie

folosite de parțile în contract ca sistem de referință, ele neânlocuind obligația părților de a declara prețul real.

Este interzisă folosirea prețurilor din prezentul studiu de piață, în Rapoartele de Evaluare deoarece sunt preturi informative minimale si nu țin cont de unicitatea fiecarui imobil.

Este interzisă folosirea prețurilor din prezentul studiu în Rapoartele de Verificare, sau ca reper pentru Expertizele Judiciare.

Este interzisă folosirea prețurilor din studiu ca referință în litigii, procese civile, penale și alte domenii cu implicarea valorii imobilelor.

Preţurile de referinţă stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:

- locuinţe situate în blocuri de apartamente care nu au suportat îmbunătăţiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice şi deprecieri funcţionale şi economice normale, tranzacţionate cu plata cash;
- locuinţe situate în clădiri cu caracter rezidenţial (case individuala, case cuplate) în condiţiile de la punctul a).
- Spaţii comerciale, industriale, agroindustriale, administrative în condiţiile de la punctul a).
- amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât şi extravilanul localităţilor ce au ca destinaţie utilizări diferite.

Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacţionare pentru locuinţe, spaţii comerciale şi terenuri ce nu au suferit îmbunătăţiri sau amenajări deosebite se acceptă condiţia suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidenţiat prin Raport de Expertiza Tehnica care să confirme în mod evident şi justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.

Conform dispoziţiilor legale, pentru tranzacţionarea imobilelor nefinalizate cât şi a celor finalizate (clădiri puse în funcţiune în anul 2021 sau 2022), se recomandă estimarea valorii acestora printr-o expertiză imobiliară.

Dată fiind marea diversitate și caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacţionate se acceptă şi varianta (justificată tehnic) , în care preţurile minimale propuse în lucrarea de faţă pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformităţi structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerinţelor de calitate şi a exigenţelor construcţiei etc).

Elaboratorul prezentului studiu, prin natura muncii sale nu este obligat să ofere consultanţă sau să depună mărturie în instanţă relativ la proprietăţi tranzacţionate pe baza datelor din prezenta lucrare.

Elaboratorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare.

Elaboratorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele şi informaţiile pe care le-a avut la dispoziţie, existând posibilitatea unor date şi informaţii pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.

Studiul prezintă succint premisele evaluarii, datele privind bunurile imobile si analiza acestora, procesul în urma caruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Avand in vedere tipul demersului pe care m-am angajat sa-l realizez potrivit cererii clientului, potrivit numarului mare de proprietati si caracterului statistic al lucrarii, **forma prezentului studiu, nu este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania.**

15. PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA

Pentru blocurile de locuințe, preţurile sunt estimate în lei/mp x suprafata utila. Pentru aceasta s-au luat ca bază apartamente fără îmbunătăţiri, ce au specific un anumit număr de camere, cu suprafata utila aproximativa de: 50 mp pentru 2 camere, 65 mp pentru 3 camere, 75 mp pentru 4 camere, amplasamentul (parter/ ultimul, etaj intermediar, mansarda) precum şi zona în care este amplasat imobilul.

Valorile minimale au fost determinate pentru patru subperioade:

- apartamente în blocuri de locuințe puse în folosință până în 2000;
- apartamente în blocuri de locuințe puse în folosință în perioada 2001 – 2015;
- apartamente în blocuri de locuințe puse în în perioada 2016 - 2020;
- apartamente puse în folosință în anul 2021

Boxele situate în general la subsolul blocurilor de locuințe, anexe ale apartamentelor, se vor evalua cu 0,35x Pu aferent apartamentului respectiv.

Terasele acoperite (poduri) sau terasele necompartimentate, se vor evalua la prețul minim unitar este 244 lei/mp terasă, (50 euro, la un curs de 4,949 lei/euro, din 24.12.2021). Aceste terase constituie părți ale condominiului.

Datele referitoare la străzi şi zonări ale locuinţelor au fost puse la dispoziţie de reprezentanţii legali ai primăriilor din localităţile judeţului.

Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuinţă), construcţii anexe şi terenul pe care sunt amplasate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuinţa + anexe + teren).

Valoarea terenului se obţine prin înmulţirea suprafeţei acestuia cu preţul estimat pe mp conform încadrării din lucrare.

Pentru **mansardele** construite pe terasele blocurilor de locuinţe s-a estimat o valoare de tranzacţionare cu 20% mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la un grad superior de utilare şi finisare. **In localitatile unde nu sunt mansarde nu se vor lua in considerare valorile din tabel**.

Lucrarea conţine valori exprimate pentru:

- **apartamente** : în lei/mp x suprafaţă utila
- **spaţii comerciale, administrative(birouri), industriale, agroindustriale:** în lei/mp x suprafata desfasurata
- **case individuale/case cuplate**: în lei/mp x suprafaţă desfasurata;
- **anexe**: în lei/mp x suprafaţă desfasurata;
- **garaje/parcare subterana**: în lei / buc
- **terenuri (intravilan si extravilan) :** în lei/mp; 1ha=10.000 mp

Cu precizarea că estimarea preţurilor s-a facut la un curs de 4,9490 lei/euro, din 24.12.2021.

Aria desfăşurată este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv. Nu intră în aria desfăşurată : copertinele, brâurile, cornişele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

Aria utila a apartamentului reprezinta suma ariilor utile ale incaperilor din apartament(camere de locuit, bai, wc, bucatarii, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul apartamentului), fara sa includa: ariile logiilor sau balcoanelor, pragurile golurilor de usi ale trecerilor cu deschideri pana la 1m, nisele de radiatoare, suprafetele ocupate de sobe (in cazul in care incalzirea se face astfel) si cazane de baie.

In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palierele nu se cuprind in suprafata utila a apartamentului.

SUCEAVA

ITCANI
BURDUJENI
ZONA INDUSTRIALA
VALEA SUCEVEI
ZONA INDUSTRIALA
TRAIAN VUIA
ZAMCA
CENTRU
GEORGE
ENESCU
OBCINI
Municipiul Suceava

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

extras din HCL 17/30.01.2020

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
1	ALEEA ANASTASIE CRIMCA	A
2	ALEEA COMERCIANȚILOR	A
3	ALEEA DUMBRĂVII (NR.21 ŞI 23)	D
4	ALEEA DUMBRĂVII(FĂRĂ NR.21 ŞI 23)	C
5	ALEEA JUPITER	A
6	ALEEA LALELELOR	A
7	ALEEA NUCULUI	A
8	ALEEA SATURN	A
9	ALEEA VENUS	A
10	B-DUL 1 DECEMBRIE	A
11	B-DUL 1 MAI	A
12	B-DUL CORNELIU COPOSU	B
13	B-DUL G. ENESCU	A
14	CALEA BURDUJENI	B
15	CALEA OBCINILOR (B-DUL MAREŞAL ION ANTONESCU)	A
16	CALEA UNIRII 22	C
17	CALEA UNIRII CU EXCEPTIA NR. 22	B
18	D-DUL PREF GAVRIL TUDORAȘ	B
19	STR ACAD EMANUEL DIACONESCU	D
20	STR ACAD V. GRECU	A
21	STR BAZARULUI	C
22	STR BERNAT ANDREI	C
23	STR CONSTRUCTORULUI	C
24	STR DAFINULUI	C
25	STR DEMOSTENE BOTEZ	D
26	STR DR. VICTOR BABEȘ	D
27	STR EMIL CIORAN	D
28	STR ERACLIE PORUMBESCU	C
29	STR FUNDĂTURA MITOCULUI	D
30	STR GORUNULUI	C
31	STR G-RAL LEONARD MOCIULSCHI	B
32	STR GRIGORE VIERU	D
33	STR IOAN PĂUN PINCIO	B
34	STR ION VODĂ VITEAZUL	A
35	STR IULIU HOSSU	B

36	STR LAZĂR VICOL	A
37	STR MAGNOLIEI	C
38	STR MIGDALULUI	C
39	STR MIRCEA HRIȘCĂ	C
40	STR MITROPOLIT VLADIMIR REPTA	A
41	STR PICTOR PANAITEANU	D
42	STR PIMEN SUCEVEANUL	D
43	STR PRIVIGHETORII	C
44	STR PROF EUSEBIE POPOVICI	D
45	STR PROF LECA MORARIU	A
46	STR SLT. TURTURICĂ	D
47	STR ȘEPTILICI	D
48	STR TAMARA BUCIUCEANU BOTEZ	D
49	STR TEODOR BALAN	D
50	STR TEODOR ȘTEFANELI	D
51	STR TRANDAFIRILOR	A
52	STR TRIAJULUI	C
53	STR VASILE ANDRIU	D
54	STR ANA IPĂTESCU (EXCEPTIE NR.22)	A
55	STR. 22 DECEMBRIE	C
56	STR. 28 NOIEMBRIE	C
57	STR. 6 NOIEMBRIE	A
58	STR. ALEXANDRU CEL BUN	A
59	STR. ALEXANDRU VLAHUŢĂ	D
60	STR. ALEXANDRU VOIEVIDCA	C
61	STR. ALUNULUI	D
62	STR. AMURGULUI	B
63	STR. ANA IPĂTESCU NR.22	B
64	STR. ANTON HOLBAN,	D
65	STR. APEDUCTULUI	D
66	STR. ARCAȘILOR	A
67	STR. ARMENEASCĂ	A
68	STR. ARON PUMNUL	C
69	STR. ARTARULUI	D
70	STR. ARTUR GOROVEI	D
71	STR. AUREL VLAICU	C
72	STR. AURORA	B
73	STR. AVÂNTULUI	B
74	STR. AVIATORULUI	C
75	STR. AVRAM IANCU	D
76	STR. BALADEI	B
77	STR. BARBU LĂZĂREANU	D
78	STR. BARBU ŞT. DELAVRANCEA	D
79	STR. BAZELOR	C
80	STR. BERLIN	D

81	STR. BIRUINŢEI	C
82	STR. BISTRŢEI	B
83	STR. BOGDAN VODĂ	B
84	STR. BRADULUI	A
85	STR. BRĂDETULUI	C
86	STR. BRÂNDUŞEI	B
87	STR. BUJORILOR	B
88	STR. CABANEI	D
89	STR. CALISTRAT HOGAŞ	D
90	STR. CAMIL PETRESCU	D
91	STR. CARIEREI	D
92	STR. CASTANILOR	B
93	STR. CĂLIMANI	B
94	STR. CĂPRIOAREI	D
95	STR. CĂRĂMIDARILOR	D
96	STR. CÂMPULUI	D
97	STR. CELULOZEI	B
98	STR. CERNĂUŢI	D
99	STR. CETĂŢII	B
100	STR. CEZAR PETRESCU	D
101	STR. CIPRIAN PORUMBESCU	A
102	STR. CIREŞILOR	B
103	STR. CIREŞOAIA	A
104	STR. CONSTANTIN MORARU	D
105	STR. CONSTANTIN SOFRONI	C
106	STR. COSTACHE NEGRI	D
107	STR. CPT. GRIGORE ANDREI	D
108	STR. CRÂNGULUI	D
109	STR. CRINULUI	C
110	STR. CRISTOFOR SIMIONESCU	D
111	STR. CURTEA DOMNEASCĂ	A
112	STR. CUZA VODĂ (STR BOTOSANILOR)	C
113	STR. DEALULUI	D
114	STR. DECEBAL	D
115	STR. DEPOULUI	C
116	STR. DIMITRIE CANTEMIR	B
117	STR. DIMITRIE DAN	D
118	STR. DIMITRIE LOGHIN	D
119	STR. DIMITRIE ONCIUL	A
120	STR. DIONISIE PARA	B
121	STR. D-NA MARIA VOICHIŢA	A
122	STR. DOBRILĂ EUGEN	D
123	STR. DOBROGEANU GHEREA	A
124	STR. DRAGOMIRNA	D
125	STR. DRAGOŞ VODĂ	A

126	STR. DUMITRU TH. NECULUŢĂ	A
127	STR. DUZILOR	B
128	STR. ECATERINA TEODOROIU	D
129	STR. EMIL RACOVIŢĂ	D
130	STR. ENERGETICIANULUI	D
131	STR. EPAMINONDA BUCEVSCHI	D
132	STR. EROILOR	C
133	STR. ETERNITĂŢII	D
134	STR. EUDOXIU HURMUZACHI	A
135	STR. EUGEN LOVINESCU	D
136	STR. EUSEBIU CAMILAR	B
137	str. FAGULUI,	D
138	STR. FĂGETULUI	D
139	STR. FÂNTÂNA ALBĂ	B
140	STR. FLORILOR	C
141	STR. FRASINULUI,	D
142	STR. GĂRII	C
143	STR. GEORGE BACOVIA	D
144	STR. GEORGE CALINESCU	D
145	STR. GEORGE COŞBUC	D
146	STR. GEORGE TOPÂRCEANU	D
147	STR. GHEORGHE ASACHI	D
148	STR. GHEORGHE COZORICI	D
149	STR. GHEORGHE DOJA NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A	D
150	STR. GHEORGHE DOJA(FĂRĂ NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A)	C
151	STR. GHEORGHE ŞTEFAN	C
152	STR. GHERASIM BULIGA	A
153	STR. GHIOCELULUI	C
154	STR. G-RAL IACOB ZADIK	B2
155	STR. GRĂDINILOR	D
156	STR. GRIGORE ALEXANDRU GHICA	C
157	STR. GRIGORE ANTIPA	B
158	STR. GRIGORE COBĂLCESCU	D
159	STR. GRIGORE URECHE	A
160	STR. GRIGORE VINDIREU (DE LA INTERSECŢIA CU STR. S. ISOPESCU PÂNĂ LA CAPĂT)	B
161	STR. GRIGORE VINDIREU(DE LA INTERSECŢIA CU STR.TUDOR VLADIMIRESCU PÂNĂ LA INTERSECŢIA CU STR.SAMOIL ISOPESCU)	A
162	STR. HORIA , CLOŞCA ŞI CRIŞAN	A
163	STR. i. C. BRATIANU	D
164	STR. I.G. SBIEREA	A
165	STR. IANCU FLONDOR	B
166	STR. IASOMIEI	D

167	STR. IFTIMIE BARLEANU	D
168	STR. ILEANA BARDA	C
169	STR. ILIE ILAŞCU (REZERVORULUI PÂNĂ LA NR.14 INCLUSIV)	A
170	STR. ILIE ILAŞCU(DE LA NR. 16 INCLUSIV PÂNĂ LA CAPĂT)	B
171	STR. IOAN SLAVICI	D
172	STR. ION CARP FLUIERICI	C
173	STR. ION CREANGĂ	A
174	STR. ION DRAGOSLAV,	D
175	STR. ION GRĂMADĂ	A
176	STR. ION IRIMESCU	B
177	STR. ION LUCA CARAGIALE	C
178	STR. ION NECULCE	A
179	STR. ION NISTOR	D
180	STR. IONEL TEODOREANU	D
181	STR. IULIU MANIU	D
182	STR. IZVOARELE CETĂŢII	B
183	STR. IZVOARELOR	D
184	STR. ÎNFRĂŢIRII	D
185	STR. JEAN BART	C
186	STR. JOSEPH SCHIMIDT	D
187	STR. LASCĂR LUŢIA	B
188	STR. LEV TOLSTOI	D
189	STR. LIBERTĂŢII	A
190	STR. LILIACULUI	C
191	STR. LIPOVENI	D
192	STR. LIVEZILOR	D
193	STR. LIVIU REBREANU	D
194	STR. LONDRA	D
195	STR. LT NICOLAE CATANESCU	D
196	STR. LT. MIRCEA DAMASCHIN	B
197	STR. LUCA ARBORE	D
198	STR. LUCEAFĂRULUI	A
199	STR. LUCIAN BLAGA	D
200	STR. MADRID	D
201	STR. MAGDA ISANOS	D
202	STR. MARIN PREDA	D
203	STR. MARIN SORESCU	D
204	STR. MATEI MILLO	D
205	STR. MĂGUREI	B
206	STR. MĂRĂŞEŞTI (DE LA INTERSECŢIA CU ŞT. O. IOSIF ŞI M. KOGĂLNICEANU PÂNĂ LA CAPĂT)	B
207	STR. MĂRĂŞEŞTI(DE LA B-DUL 1 MAI PÂNĂ LA INTERSECŢIA CU STR.ŞT.O.IOSIF ŞI STR.M. KOGĂLNICEANU)	A
208	STR. MĂRĂŞTI	A
209	STR. MERILOR	C

210	STR. MESERIAŞILOR	A
211	STR. MESTEACĂNULUI	B
212	STR. MICŞUNELELOR	C
213	STR. MIHAI BĂCESCU,	D
214	STR. MIHAI EMINESCU	A
215	STR. MIHAI VITEAZU	A
216	STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU	D
217	STR. MIHAIL SADOVEANU	D
218	STR. MIORIŢEI	D
219	STR. MIRĂUŢILOR	D
220	STR. MIRCEA MOTRICI	C
221	STR. MIRCEA ȚURCANU	A
222	STR. MIRON COSTIN	A
223	STR. MITOCELULUI	D
224	STR. MITOCULUI	C
225	STR. MITROPOLIEI	A
226	STR. MITROPOLIT DOSOFTEI	C
227	STR. MOLDOVITA	C
228	STR. MOLIDULUI	D
229	STR. MORII	D
230	STR. MR. ANTON IONESCU	D
231	STR. MUNCII	B
232	STR. MUNCITORULUI	C
233	STR. NARCISELOR	A
234	STR. NICHITA STANESCU	D
235	STR. NICOLAE BĂLCESCU	A
236	STR. NICOLAE COSTIN	A
237	STR. NICOLAE GRIGORESCU	D
238	STR. NICOLAE IORGA	C
239	STR. NICOLAE ISTRATI	D
240	STR. NICOLAE LABIŞ	D
241	STR. NICOLAE MILESCU	A
242	STR. NICOLAE PORUMBESCU	D
243	STR. NICOLAE TITULESCU	D
244	str. NICU GANE	D
245	STR. OCTAV BĂNCILĂ	A
246	STR. OCTAVIAN GOGA	D
247	STR. OITUZ	A
248	STR. PARCULUI(PLATOUL CETĂŢII)	C
249	STR. PARIS	D
250	STR. PĂCII	B
251	STR. PERILOR	C
252	STR. PETRE TUTEA	D
253	STR. PETRU COMARNESCU	D
254	STR. PETRU MUŞAT	D

255	STR. PETRU RAREŞ (NUMERE IMPARE)	C
256	STR. PETRU RAREŞ(NR. PARE)	D
257	STR. PETUNIILOR	B
258	STR. PICTOR DUMITRU DACIAN	D
259	STR. PICTOR ROMEO CALANCEA	D
260	STR. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE	B
261	STR. PIETRĂRIEI	D
262	STR. PLAIULUI	D
263	STR. PLATOULUI	D
264	STR. PLĂIEŞILOR	A
265	STR. PLEVNEI	D
266	STR. PLOPULUI	D
267	STR. PRIETENIEI	B
268	STR. PRUNULUI	D
269	STR. PUTNA	C
270	STR. RARĂU	B
271	STR. RÂNDUNICII	B
272	STR. REPUBLICII	A
273	STR. ROMA	D
274	STR. RULMENTULUI	B
275	STR. SAMOIL ISOPESCU	A
276	STR. SĂLCIILOR	D
277	STR. SCURTĂ	A
278	STR. SEMICERCULUI	D
279	STR. SEVERIN PROCOPOVICI	D
280	STR. SIMION FLOREA MARIAN	B
281	STR. SLĂTIOAREI	B
282	STR. SLT. ALEXANDRU IENCEANU	A
283	STR. SOCULUI,	D
284	STR. SOFIA VICOVEANCA	C
285	STR. SOLIDARITĂŢII	D
286	STR. SPICULUI	D
287	STR. SPIRU HARET	D
288	STR. STADIONULUI	C
289	STR. STAŢIUNII	B
290	STR. STEJARULUI	A
291	STR. SUCEVIŢA	C
292	STR. ŞIPOTULUI	D
293	STR. ŞOIMULUI	B
294	STR. ŞTEFAN CEL MARE	A
295	STR. ŞTEFAN DRACINSCHI	A
296	STR. ŞTEFAN LUCHIAN	D
297	STR. ŞTEFAN OCTAVIAN IOSIF	B
298	STR. ŞTEFAN RĂZVAN	D
299	STR. ŞTEFAN ŞTEFUREAC	D

300	STR. ŞTEFAN TOMŞA(DE LA INTERSECŢIA CU PÂRÂUL CACAINA PÂNĂ LA CAPĂT)	D
301	STR. ŞTEFĂNIŢĂ VODĂ	D
302	STR. ŞTRANDULUI	C
303	STR. TĂBĂCARILOR	D
304	STR. TEILOR	A
305	STR. TEODOR ROBEANU	D
306	STR. TIBERIU POPEIA	D
307	STR. TINERETULUI	B
308	STR. TIPOGRAFIEI	A
309	STR. TITU MAIORESCU	D
310	STR. TRAIAN POPOVICI	D
311	STR. TRAIAN ŢĂRANU	D
312	STR. TRAIAN VUIA - NUMERE IMPARE	B
313	STR. TRAIAN VUIA - NUMERE PARE	C
314	STR. TUDOR ARGHEZI	D
315	STR. TUDOR VIANU	D
316	STR. TUDOR VLADIMIRESCU	A
317	STR. UNIVERSITĂŢII	A
318	STR. VASILE ALECSANDRI	A
319	STR. VASILE BUMBAC	A
320	STR. VASILE LUPU	C
321	STR. VASILE PÂRVAN	D
322	STR. VERONICA MICLE	A
323	STR. VICTORIEI	B
324	STR. VIENA	D
325	STR. VIITORULUI	B
326	STR. VIŞINILOR	A
327	STR. VORONET	C
328	STR. ZAMCEI	A
329	STR. ZEFIRULUI	D
330	STR. ZIMBRULUI	A
331	STR. ZORILOR	A

Pentru străzi care nu sunt evidenţiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

SUCEAVA

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.414	3.550	3.073
	suprafața utilă > 50 mp	3.209	3.414	2.868
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.209	3.414	2.868
	suprafața utilă > 50 mp	3.073	3.209	2.732
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.073	3.209	2.732
	suprafața utilă > 50 mp	2.868	3.073	2.527
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.194	3.353	2.794
	suprafața utilă > 50 mp	2.527	2.732	2.185

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.302	4.643	3.960
	suprafața utilă > 50 mp	3.960	4.302	3.619
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.960	4.302	3.619
	suprafața utilă > 50 mp	3.619	3.960	3.278
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.619	3.960	3.278
	suprafața utilă > 50 mp	3.278	3.619	2.937
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.278	3.619	2.937
	suprafața utilă > 50 mp	2.937	3.278	2.594

SUCEAVA

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2015- 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.517	4.875	4.158
	suprafața utilă > 50 mp	4.158	4.517	3.800
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.158	4.517	3.800
	suprafața utilă > 50 mp	3.800	4.158	3.442
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.800	4.158	3.442
	suprafața utilă > 50 mp	3.442	3.800	3.084
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.442	3.800	3.084
	suprafața utilă > 50 mp	3.084	3.442	2.724

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.732	4.506	5.572	4.917	4.752	4.097
	suprafața utilă > 50 mp	4.752	4.097	5.163	4.506	4.343	3.688
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.752	4.097	5.163	4.506	4.343	3.688
	suprafața utilă > 50 mp	4.343	3.688	4.752	4.097	3.933	3.278
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.343	3.688	4.752	4.097	3.933	3.278
	suprafața utilă > 50 mp	3.933	3.278	4.343	3.688	3.524	2.868
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.933	3.278	4.343	3.688	3.524	2.868
	suprafața utilă > 50 mp	3.524	2.868	3.933	3.278	3.113	2.704

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*244 lei/mp terasă, la un curs de 4,9490 lei/euro, din 24.12.2021*)

SUCEAVA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE

CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV

ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
		INDUSTRIALE ȘI EDILITARE				*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*		
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	***COMERCIALE***	***INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE***	***AGROINDUSTRIALE***	***ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE***	***COMERCIALE***	***INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE***	***AGROINDUSTRIALE***
A	2.940	3.593	1.960	1.307	2.613	3.266	1.796	1.143
B	2.613	3.266	1.796	1.143	2.286	2.940	1.633	980
C	2.286	2.940	1.633	980	1.960	2.613	1.470	817
D	1.960	2.613	1.307	653	1.633	2.286	1.143	490

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE

CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015

ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
		INDUSTRIALE ȘI EDILITARE				*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*		
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	***COMERCIALE***	***INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE***	***AGROINDUSTRIALE***	***ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE***	***COMERCIALE***	***INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE***	***AGROINDUSTRIALE***
A	3.920	4.573	2.613	1.960	3.593	4.246	2.450	1.796
B	3.593	4.246	2.450	1.796	3.266	3.920	2.286	1.633
C	3.266	3.920	2.286	1.633	2.940	3.593	2.123	1.470
D	2.613	3.266	1.960	1.307	2.286	2.940	1.796	1.143

SUCEAVA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2015 - 2020*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGROINDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGROINDUSTRIALE*
A	4.312	5.030	2.874	2.156	3.952	4.671	2.695	1.976
B	3.952	4.671	2.695	1.976	3.593	4.312	2.515	1.796
C	3.593	4.312	2.515	1.796	3.234	3.952	2.335	1.617
D	2.874	3.593	2.156	1.437	2.515	3.234	1.976	1.258

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE DUPĂ ANUL - 2020*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGROINDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGROINDUSTRIALE*
A	4.743	5.533	3.162	2.371	4.347	5.138	2.964	2.174
B	4.347	5.138	2.964	2.174	3.952	4.743	2.767	1.976
C	3.952	4.743	2.767	1.976	3.557	4.347	2.569	1.779
D	3.162	3.952	2.371	1.581	2.767	3.557	2.174	1.383

NOTĂ : pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- instalații electrice 3%
- instalații sanitare 6%
- instalații de încălzire 7%

SUCEAVA

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	356	296	236	148
1970 -1990	531	444	413	296
1991 - 2000	709	591	562	356
2001 - 2010	1.431	1.073	930	521
2011 - 2015	1.950	1.405	1.248	650
2016 - 2020	2.145	1.545	1.374	715
2021 - prezent	2.360	1.700	1.511	787

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	89	71	59	30
1970 -1990	119	102	89	59
1991 - 2000	178	119	119	89
2001 - 2010	415	178	149	119
2011 - 2015	594	237	208	178
2016 - 2020	653	261	229	197
2021 - prezent	718	287	252	217

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)	
A	16.035	14.847
B	14.847	13.659
C	13.659	11.877
D	11.877	10.690

SUCEAVA

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	546	409	274
B	341	274	205
C	205	171	136
D	136	103	69

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	99	78	68	59
Teren livadă / teren vie	99	78	68	59
Teren pășune / fâneață	59	49	38	30
Teren neproductiv	23	21	13	10
Teren pădure / lizieră	21	13	10	3
Bălți / iazuri	10	9	3	3

TEREN EXTRAVILAN	
	LEI/MP
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	21,00
Teren arabil / livadă / vie	10,00
Teren pășune / fâneață	7,00
Teren neproductiv	1,00
Teren pădure / lizieră	2,00
Bălți / iazuri	1,00

NOTĂ :

- Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x .... lei/mp). 1 ha = 10.000 mp

SUCEAVA

ORAȘUL LITENI				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	237	209	168	83
1970 -1990	333	292	209	126
1991 - 2000	549	411	318	183
2001 - 2010	1259	709	547	299
2011 - 2015	1791	956	717	396
2016 - 2020	1970	1052	789	436
2021	2167	1157	868	480

ORAȘUL LITENI - ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	78	51	40	27
1970 -1990	98	78	64	34
1991 - 2000	144	107	86	44
2001 - 2010	429	157	117	61
2011 - 2015	469	195	157	77
2016 - 2020	516	215	172	85
2021	568	237	189	94

SUCEAVA

ORAȘUL LITENI - SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite :			
		înainte de anul 2000	*2001 -2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		975	1.299	1.431	1.574
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.299	1.627	1.790	1.969
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	488	650	715	787
	AGROINDUSTRIALE	325	488	537	591

ORAȘUL LITENI			
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	40,00	arabil	21,00
arabil / grădină	29,00	livadă / vie	21,00
livadă / vie	27,00	pășune / fâneață	11,00
pășune / fâneață	13,00	neproductiv	7,00
neproductiv	4,00	pădure / lizieră	11,00
pădure / lizieră	7,00	bălți / iazuri	5,00
bălți / iazuri	2,00		

SUCEAVA

ORAȘUL LITENI			
APARTAMENTE			
în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000, inclusiv			
CONFORT	**ETAJ**		
	PARTER/ULTIMUL	**INTERMEDIAR**	**MANSARDĂ**
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.341	1.491	1.193
suprafața utilă > 50 mp	1.193	1.341	1.043

APARTAMENTE			
în blocuri de locuințe construite după de anul 2000, inclusiv			
CONFORT	**ETAJ**		
	PARTER/ULTIMUL	**INTERMEDIAR**	**MANSARDĂ**
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	2.086	2.385	1.788
suprafața utilă > 50 mp	1.937	2.086	1.640

garaje
5.419 lei/buc

SUCEAVA

ORAȘUL SALCEA				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	237	209	168	83
1970 -1990	333	292	209	126
1991 - 2000	549	411	318	183
2001 - 2010	1259	709	547	299
2011 - 2015	1791	956	717	396
2016 - 2020	1970	1052	789	436
2021	2167	1157	868	480

ORAȘUL SALCEA - ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	78	51	40	27
1970 -1990	98	78	64	34
1991 - 2000	144	107	86	44
2001 - 2010	429	157	117	61
2011 - 2015	469	195	157	77
2016 - 2020	516	215	172	85
2021	568	237	189	94

SUCEAVA

ORAȘUL SALCEA - SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite :			
		înainte de anul 2000	*2001 -2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		975	1.299	1.431	1.574
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.299	1.627	1.790	1.969
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	488	650	715	787
	AGROINDUSTRIALE	325	488	537	591

ORAȘUL SALCEA			
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	40,00	arabil	21,00
arabil / grădină	29,00	livadă / vie	21,00
livadă / vie	27,00	pășune / fâneață	11,00
pășune / fâneață	13,00	neproductiv	7,00
neproductiv	4,00	pădure / lizieră	11,00
pădure / lizieră	7,00	bălți / iazuri	5,00
bălți / iazuri	2,00		

SUCEAVA

ORAȘUL SALCEA			
APARTAMENTE			
în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000, inclusiv			
CONFORT	**ETAJ**		
	PARTER/ULTIMUL	**INTERMEDIAR**	**MANSARDĂ**
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.341	1.491	1.193
suprafața utilă > 50 mp	1.193	1.341	1.043

APARTAMENTE			
în blocuri de locuințe construite după de anul 2000, inclusiv			
CONFORT	**ETAJ**		
	PARTER/ULTIMUL	**INTERMEDIAR**	**MANSARDĂ**
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	2.086	2.385	1.788
suprafața utilă > 50 mp	1.937	2.086	1.640

garaje
5.419 lei/buc

SUCEAVA

MEDIUL RURAL				
(piața specifică pentru localitățile din comunele : ȘCHEIA,SF.ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, BOSANCIi, PRELIPCA, MIOVENI)				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	215	190	152	75
1970 -1990	303	265	190	115
1991 - 2000	499	374	289	167
2001 - 2010	1.154	650	502	274
2011 - 2015	1.641	876	657	363
2016 - 2020	1.805	964	723	399
2021	1.986	1.060	795	439

MEDIU RURAL - ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	71	47	37	24
1970 -1990	89	71	58	30
1991 - 2000	131	98	78	40
2001 - 2010	393	144	107	56
2011 - 2015	430	179	144	70
2016 - 2020	473	197	158	78
2021	520	217	174	86

SUCEAVA

MEDIU RURAL - SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite :			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		887	1.181	1.301	1.431
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.181	1.479	1.627	1.790
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	444	591	650	715
	AGROINDUSTRIALE	296	444	489	538

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	37,00	arabil	19,00
arabil / grădină	27,00	livadă / vie	19,00
livadă / vie	25,00	pășune / fâneață	10,00
pășune / fâneață	12,00	neproductiv	7,00
neproductiv	3,00	pădure / lizieră	10,00
pădure / lizieră	7,00	bălți / iazuri	4,00
bălți / iazuri	2,00		

NOTĂ :

Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x .... Euro/mp). 1 ha = 10.000 mp

SUCEAVA

MEDIUL RURAL			
(piața specifică pentru localitățile : ȘCHEIA,SF.ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, BOSANCI, PRELIPCA, MIOVENI)			
APARTAMENTE			
în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000, inclusiv			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.219	1.355	1.084
suprafața utilă > 50 mp	1.084	1.219	948

APARTAMENTE			
în blocuri de locuințe construite după de anul 2000, inclusiv			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.897	2.168	1.625
suprafața utilă > 50 mp	1.761	1.897	1.491
garaje			
5.419 lei/buc			

SUCEAVA

MEDIUL RURAL				
(excepție localitățile din comunele : ȘCHEIA,SF.ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, , BOSANCI, PRELIPCA, MIOVENI)				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	148	119	89	47
1970 -1990	206	177	119	71
1991 - 2000	325	260	195	118
2001 - 2010	715	430	286	179
2011 - 2015	1.013	545	390	234
2016 - 2020	1.207	650	465	280
2021	1.328	715	512	308

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	61	38	30	18
1970 -1990	74	61	49	25
1991 - 2000	121	82	67	34
2001 - 2010	163	123	98	49
2011 - 2015	203	163	123	65
2016 - 2020	242	194	146	77
2021	266	213	161	85

SUCEAVA

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite :			
		înainte de anul 2000	*2001 -2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		591	975	1.073	1.180
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	887	1.301	1.431	1.574
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	296	488	537	591
	AGROINDUSTRIALE	148	326	358	393

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	22,00	arabil	2,00
arabil / grădină	10,00	livadă / vie	7,00
livadă / vie	10,00	pășune / fâneață	2,00
pășune / fâneață	7,00	neproductiv	1,00
neproductiv	1,00	pădure / lizieră	1,00
pădure / lizieră	2,00	bălți / iazuri	1,00
bălți / iazuri	1,00		

NOTĂ :

Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x .... lei/mp). 1 ha = 10.000 mp

MEDIUL RURAL			
(excepție localitățile : ȘCHEIA,SF.ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, , BOSANCI, PRELIPCA, MIOVENI)			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	895	1.043	745
suprafața utilă > 50 mp	745	895	595
Garaje : 4.335 lei/buc			

FĂLTICENI

FĂLTICENI
Spre Gura Humorului
Str. Plutonier Ghiniță
E 20 spre Roman, Bacău
Calea 2 Grăniceri
Str. Primăverii
Str. Buciumeni
Str. E. Lovinescu
Str. 1 Mai
Calea Bucovinei
Str. Mihail Sadoveanu
Str. Ștefan cel Mare
Str. Ion Dragoslav
Str. Cuza Vodă
Str. Ion Creangă
Str. Pietrari
Aleea Pinului
Str. Maior Ioan
E 20 Spre Suceava
Str. N. Bălcescu
Str. Sucevei
Str. N. Beldiceanu
Str. Nicu
Str. Halei
Str. Filaturii
Str. Coteşti
Str. Țărăncuței
Str. Broșteni
Bd.. Revoluției Ipătescu
Str. Dogari
Str. Ana Ipătescu
Str. Republicii
Str. Pictor Șoldănescu
Str. Victoriei
Str. Sold.Zamfir
Str. 13 Decembrie
Str. Botoșanilor
Str. Domnească
Str. Păcii
Str. Nicu Gane
Str. Livezii
Pleșești-Gane
Str. Matei Millo
Str. Gării
Str. Izvorului
Str. Oborului
Str. 11 Iunie
Str. Cloșca
Str. Horia
Str. Armatei
Str. Crișan
Spre Iași Dolhasca
Pârâul Buciumeni
Pârâul Târgului
ARTERĂ PIETONALĂ
LEGENDĂ
1. Primăria
2. Gara
3. Hotel Turist
4. Dumbrava Minunată
5. Autogara
6. Poliție
7. P.T.T.R.
8.B.C.R.
9. Peco
10. Policlinică
11. Spital
12.Muzeul Apelor
13. Complex Muzeistic
14. Galeria Oamenilor de seamă
15. Casa Ion Creangă
16. Casa Nicu Gane-Artur Gorovei
17. Casa Mihail Sadoveanu
18. Cinema Doina
19. Restaurant Turist
20. Stadion
21. Liceul Nicu Gane
22.Liceul Agricol
23. Piața agroalimentară

FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

anexă la HCL 61 din 29.05.2013

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicaţii asupra limitelor zonării	
			Numere impare *de la .... la ....*	Numere pare *de la .... la ....*
1	Aleea Căminului	A		
2	Aleea Eroilor	A		
3	Aleea George Grămadă	B		
4	Aleea Lizucăi	D		
5	Aleea Nucului	A		
6	Aleea Pinului	B		
7	Aleea Trandafirilor	A		
8	Aleea Vasile Lovinescu	B		
9	B-dul Revoluţiei	A		
10	Str. 1 Mai (2-28);(1-11)	A	1 - 11	2 - 28
11	Str. 1 Mai (30-final); (13-final)	B	13 - final	30 - final
12	Str. 13 Decembrie	A		
13	Str. 2 Grăniceri	A		
14	Str. 2 Grăniceri (11,30,43,45,47,51,130,132)	B		
15	Str. 2 Grăniceri (127)	C		
16	Str. 9 Mai	B		
17	Str. Alexandru cel Bun	C		
18	Str. Ana Ipătescu	C	1 - 29	
19	Str. Ana Ipătescu	A	243 - 295 + BL 3, 9, 10, 34, 35, 68, 297	
20	Str. Ana Ipătescu (31-241)	B	31 - 241	
21	Str. Antileşti	D		
22	Str. Anton Holban	A		
23	Str. Armatei	B		
24	Str. Artur Gorovei	C		
25	Str. Avram Iancu	C		
26	Str. Botoşanilor	B		
27	Str. Broşteni	B	1 - 43	2 - 28
28	Str. Broşteni	C	45 - final	30 - final
29	Str. Cap. Movileanu	D		
30	Str. Caporal Ciofu	D		
31	Str. Caporal Diaconiţa	D		
32	Str. Caporal Manolache	D		
33	Str. Caporal Popescu	C		
34	Str. Cîmpului	D		

35	Str. Cloşca	C		
36	Str. Costică Arteni	C		
37	Str. Coteşti	B		
38	Str. Crişan	D		
40	Str. Cuza Vodă	B	5 - final	8 - final
39	Str. Cuza Vodă	A	1 - 3	2 - 6
41	Str. Dimitrie Hârlescu	A		
42	Str. Dimitrie Leonida	A	Bl. 1, 2, 4, 6, 8, 10	
43	Str. Dimitrie Leonida	B	1B - final	12 - final
44	Str. Doboşari	D		
45	Str. Dr. Tatos	D		
46	Str. Dumbrava Minunată	D		
47	Str. Eugen Lovinescu	B		
48	Str. Filaturii	B		
49	Str. Forestierului	D		
50	Str. Gheorghe Doja	D		
51	Str. Halei	A		
52	Str. Halmului	D		
53	Str. Horia	C		
54	Str. Horticolei	D		
55	Str. Humorului	D		
56	Str. Ion Creangă	A	1 - 49	2 - 54
57	Str. Ion Creangă	B	51 - 79	56 - 84
58	Str. Ion Creangă	C	81 - final	86 - final
59	Str. Ion Dragoslav	B		
60	Str. Islazului	D		
61	Str. Izvor	A		
62	Str. Libertăţii	A		
63	Str. Liliacului	A		
64	Str. Livezilor	B		
65	Str. Magazia Gării	D1		
66	Str. Maior Ioan	B		10 - 12
67	Str. Maior Ioan	A	1 - 23	2 - 8; 14 - 1+6
68	Str. Matei Millo	C		
69	Str. Mihai Eminescu (2-22); (1-19)	A	1 - 19	2 - 22
70	Str. Mihai Eminescu (24-44); (19A-41)	B	19A - 41	24 - 44
71	Str. Mihail Sadoveanu	B		
72	Str. Muncii	C		
73	Str. Nada Florilor	B		
74	Str. Nicolae Bălcescu	A		
75	Str. Nicolae Beldiceanu	A		
76	Str. Nicolae Labiş	C		
77	Str. Nicu Gane	A		
78	Str. Nufărului	D		
79	Str. Obor	C		

80	Str. Panduri	D		
81	Str. Păcii	C		
82	Str. Pârâul Buciumeni	B		
83	Str. Petru Nedelcu	D		
84	Str. Petru Rareş	C		
85	Str. Pictor Aurel Băieşu	C		
86	Str. Pictor Şoldănescu	C		
87	Str. Pietrari	B		
88	Str. Pleşeşti Gane	B	1 - 27	2 - 6
89	Str. Pleşeşti Gane	D	55 - final	36 - final
90	Str. Pleşeşti Gane	C	29 - 53	8 - 34
91	Str. Plt. Ghiniţă	D		
92	Str. Plt. Iacob	D		
93	Str. Plt. Iordache	C		
94	Str. Plugari	B		
95	Str. Primăverii	D		
96	Str. Răsăritului	D		
97	Str. Răzeşi	D		
98	Str. Republicii	A		
99	Str. Sergent Rusu	D		
100	Str. Sergent Sava	C		
101	Str. Serpentina Buneşti	D		
102	Str. Slt. Grigoraş	D		
103	Str. Soldat Zamfir	C		
104	Str. Spicului	D		
105	Str. Stadion Sportiv	A		
106	Str. Sucevei	C	1 - 73	2 - 24
107	Str. Sucevei	B	75 - 93	26 - 68
108	Str. Sucevei	A	95 - 119	70 - 84
109	Str. Şcoala Domnească	C		
110	Str. Şoldăneşti	D		
111	Str. Şomuzului	D		
112	Str. Ştefan cel Mare	B		
113	Str. Teilor	B	1 - 13	2 - 8
114	Str. Teilor (I0-final); (I5-final)	C	15 - final	10 - final
115	Str. Topitoriei	D		
116	Str. Tudor Vladimirescu	D		
117	Str. Ţărăncuţei	B		
118	Str. Unirii	B	5 - final	6 - final
119	Str. Unirii (Bl.1,2,3,4)	A	Bl 1, 2, 3, 4	
120	Str. Vasile Ciurea	C		
121	Str. Victoriei (Bl. 30,31,70,72);(42-90)	B	Bl. 30, 31, 70, 72	42 - 90
122	Str. Victoriei (I04-final); (3I-final)	C	31 - final	104 - final
123	Str. Voluntari	C		
124	Str. Zorilor	D		

FALTICENI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.146	2.288	1.931
	suprafața utilă > 50 mp	2.001	2.146	1.789
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.146	2.288	1.931
	suprafața utilă > 50 mp	2.001	2.146	1.789
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.001	2.146	1.789
	suprafața utilă > 50 mp	1.859	2.001	1.646
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.001	2.146	1.789
	suprafața utilă > 50 mp	1.859	2.001	1.646

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000- 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.219	3.577	2.862
	suprafața utilă > 50 mp	2.862	3.219	2.504
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.219	3.577	2.862
	suprafața utilă > 50 mp	2.862	3.219	2.504
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.862	3.219	2.504
	suprafața utilă > 50 mp	2.504	2.862	2.145
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.862	3.219	2.504
	suprafața utilă > 50 mp	2.504	2.862	2.145

FALTICENI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE IN PERIOADA 2015 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.718	4.132	3.305
	suprafața utilă > 50 mp	3.305	3.718	2.891
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.718	4.132	3.305
	suprafața utilă > 50 mp	3.305	3.718	2.891
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.305	3.718	2.891
	suprafața utilă > 50 mp	2.891	3.305	2.479
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.305	3.718	2.891
	suprafața utilă > 50 mp	2.891	3.305	2.479

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.718	3.056	4.132	3.470	3.305	2.644
	suprafața utilă > 50 mp	3.305	2.644	3.718	3.056	2.891	2.229
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.718	3.056	4.132	3.470	3.305	2.644
	suprafața utilă > 50 mp	3.305	2.644	3.718	3.056	2.891	2.229
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.305	2.644	3.718	3.056	2.891	2.229
	suprafața utilă > 50 mp	2.891	2.229	3.305	2.644	2.479	2.067
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.305	2.644	3.718	3.056	2.891	2.229
	suprafața utilă > 50 mp	2.891	2.229	3.305	2.644	2.479	2.067

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*244 lei/mp terasă, la un curs de 4,948 lei/euro, din 24.12.2021*)

FALTICENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	1,479	2,368	799	666	1,184	2,070	666	532
B	1.479	2.368	799	666	1.184	2.070	666	532
C	1.184	2.070	666	532	888	1.775	532	399
D	1.184	2.070	666	532	888	1.775	532	399

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2,004	2,754	1,252	1,127	1,752	2,503	1,127	1,002
B	2,004	2,754	1,252	1,127	1,752	2,503	1,127	1,002
C	1,752	2,503	1,127	1,002	1,502	2,254	1,002	877
D	1,752	2,503	1,127	1,002	1,502	2,254	1,002	877

FALTICENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2,204	3,029	1,377	1,239	1,927	2,753	1,239	1,102
B	2,204	3,029	1,377	1,239	1,927	2,753	1,239	1,102
C	1,927	2,753	1,239	1,102	1,653	2,479	1,102	965
D	1,927	2,753	1,239	1,102	1,653	2,479	1,102	965

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2,425	3,332	1,514	1,363	2,120	3,029	1,363	1,212
B	2,425	3,332	1,514	1,363	2,120	3,029	1,363	1,212
C	2,120	3,029	1,363	1,212	1,818	2,727	1,212	1,061
D	2,120	3,029	1,363	1,212	1,818	2,727	1,212	1,061

NOTĂ

pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- instalații electrice 3%
- instalații sanitare 6%
- instalații de încălzire 7%

FALTICENI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	296	236	177	119
1970 -1990	444	356	296	177
1991 - 2000	650	584	521	325
2001 - 2010	1,417	1,024	943	473
2011 - 2015	1,974	1,373	1,203	687
2016 - 2020	2,370	1,648	1,444	825
2021	2,607	1,813	1,588	908

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	89	58	47	30
1970 -1990	119	89	71	58
1991 - 2000	149	120	89	72
2001 - 2010	432	180	145	108
2011 - 2015	647	216	180	145
2016 - 2020	777	259	216	174
2021	855	285	238	191

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)	
A	10.839	9.755
B	10.839	9.755
C	8.129	7.045
D	8.129	7.045

FALTICENI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	179	150	120
B	120	91	59
C	120	91	59
D	68	54	41

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	37,00	22,00	13,00	7,00
Teren livadă / teren vie	37,00	22,00	13,00	7,00
Teren pășune / fâneață	13,00	7,00	8,00	8,00
Teren neproductiv	7,00	4,00	4,00	2,00
Teren pădure / lizieră	7,00	7,00	7,00	3,00
Bălți / iazuri	4,00	7,00	4,00	4,00

TEREN EXTRAVILAN - ORICE ZONĂ	
	LEI/MP
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	9,90
Teren arabil / livadă / vie	2,70
Teren pășune / fâneață	2,00
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	3,40
Bălți / iazuri	0,40

NOTĂ :

Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x .... Euro/mp). 1 ha = 10.000 mp

FALTICENI

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	119	119	89	47
1970 -1990	177	177	119	71
1991 - 2000	325	260	195	118
2001 - 2010	715	430	285	163
2011 - 2015	1.163	625	448	223
2015 - 2020	1.395	750	538	268
2021	1.535	825	592	295

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	58	37	30	17
1970 -1990	71	58	47	24
1991 - 2000	137	78	64	34
2001 - 2010	298	89	72	37
2011 - 2015	410	150	112	59
2015 - 2020	492	180	134	70
2021	541	198	147	77

FALTICENI

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd – MEDIUL RURAL					
destinație		construite :			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		738	887	976	1.073
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.035	1.182	1.301	1.431
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	284	400	489	538
	AGROINDUSTRIALE	142	266	325	358

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	17,00	arabil	1,30
arabil / grădină	8,30	livadă / vie	1,30
livadă / vie	8,30	pășune / fâneață	1,10
pășune / fâneață	5,80	neproductiv	0,60
neproductiv	2,60	pădure / lizieră	1,30
pădure / lizieră	3,60	bălți / iazuri	0,80
bălți / iazuri	1,70		

MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile reședință de comună			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	812	975	650
suprafața utilă > 50 mp	650	812	488
Garaje : 3.252 lei/buc			

ORASUL DOLHASCA

DOLHASCA

ORAȘUL DOLHASCA				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	109	109	82	44
1970 -1990	163	163	109	66
1991 - 2000	271	216	163	96
2001 - 2010	656	394	261	150
2011 - 2015	930	501	358	179
2016- 2020	1.024	550	394	197
2021	1.126	605	433	217

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	54	34	27	15
1970 -1990	66	54	44	22
1991 - 2000	96	66	54	27
2001 - 2010	298	91	73	37
2011 - 2015	329	120	91	48
2016- 2020	361	131	99	53
2021	397	144	109	58

DOLHASCA

ORAȘUL DOLHASCA			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	820	984	656
suprafața utilă > 50 mp	656	820	491
Garaje : 3935 lei/buc			

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (244 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 24.12.2021)

DOLHASCA

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		745	894	940	1.034
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.044	1.192	1.253	1.378
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	358	448	469	516
	AGRO INDUSTRIALE	143	298	314	345

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	11,80		
arabil / grădină	5,80	arabil	1,00
livadă / vie	5,80	livadă / vie	1,00
pășune / fâneață	4,10	pășune / fâneață	0,80
neproductiv	1,70	neproductiv	0,40
pădure / lizieră	2,40	pădure / lizieră	1,00
bălți / iazuri	1,10	bălți / iazuri	0,60

RĂDĂUŢI

REPUBLICA UCRAINA
MUŞENIŢA
SIRET
BĂLCĂUŢI
CALAFINDEŞTI
RĂDĂUŢI
MILIŞĂUŢI
MOLDOVIŢA
IZVOARELE SUCEVEI
SOLCA
CAJVANA
DĂRMĂNEŞTI
BOTOŞANA

RĂDĂUŢI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai (de la intersecţia cu str. Dimitrie Dan până la intersecţia cu str. Şcolii Noi)	B
2	Str. 1 Mai (de la intersecţia cu str. Şcolii Noi până la intersecţia cu str. A. Motrescu)	C
3	Str. 1 Mai (până la intersecţia cu str. Grădinilor)	A
4	Str. 13 Septembrie	A
5	Str. 13 Septembrie	A
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. 28 Noiembrie	B
8	Str. 6 Martie	C
9	Str. 8 Martie	C
10	Str. 9 Mai	C
11	Str. A. Motrescu	C
12	Str. Al. Odobescu	C
13	Str. Al. Vlahuţă	C
14	Str. Albinelor	D
15	Str. Alexandru cel Bun	A
16	Str. Alexandru Sahia	B
17	Str. Ana Ipătescu	C
18	Str. Anton Pann	C
19	Str. Apei	B
20	Str. Aron Pumnul	A
21	Str. Aviator Niculescu	B
22	Str. Avram Iancu	C
23	Str. Berăriei	B
24	Str. Berestiei	D
25	Str. Bogdan Vodă (de la intersecţia cu str. Grănicerului până la intersecţia cu str. Merilor)	B
26	Str. Bogdan Vodă (de la intersecţia cu str. Hipodrom până la capăt - poligon)	D
27	Str. Bogdan Vodă (de la intersecţia cu str. Merilor până la intersecţia cu str. Hipodromului)	C
28	Str. Bogdan Vodă (până la intersecţia cu str. Grănicerului)	A
29	Str. Bujorului	C
30	Str. Busuiocului	C

31	Str. C. D. Gherea (de la intersecţia cu Calea Cernăuţi până la intersecţia cu str. Dimitrie Dan)	B
32	Str. C. D. Gherea (de la intersecţia cu str. Dimitrie Dan până la capăt)	C
33	Str. Călăraşi	A
34	Str. Calea Bucovinei (de la intersecţia cu str. 22 Decembrie până la intersecţia cu str. Mihai Viteazu)	B
35	Str. Calea Bucovinei (de la intersecţia cu str. Hipodrom până la intersecţia cu str. Podul Vlădichii)	D
36	Str. Calea Bucovinei (de la intersecţia cu str. Mihai Viteazu până la intersecţia cu str. Hipodromului)	C
37	Str. Calea Bucovinei (până la intersecţia cu str. Grănicerului)	A
38	Str. Calea Cernăuţi (de la intersecţia cu str. Papetăriei până capăt)	D
39	Str. Calea Cernăuţi (până la intersecţia cu str. C. D. Gherea)	A
40	Str. Câmpului	C
41	Str. Cărămidăriei	C
42	Str. Ciocârliei (de la intersecţia cu str. Merilor până la capăt)	D
43	Str. Ciocârliei (până la intersecţia cu str. Merilor)	C
44	Str. Ciprian Porumbescu	B
45	Str. Cireşului	C
46	Str. Constantin Brâncoveanu	C
47	Str. Coşarilor	A
48	Str. Crişan	A
49	Str. Cucului	C
50	Str. Curcubeului	C
51	Str. Cuza Vodă	A
52	Str. Daciei	A
53	Str. Dimitrie Dan (de la intersecţia cu str. Grădinilor până la capăt)	B
54	Str. Dimitrie Dan (de la int. cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
55	Str. Dimitrie Onciul ((până la intersecţia cu str. Sfântu Dumitru)	A
56	Str. Dorobanţului	A
57	Str. Dragoş Vodă	A
58	Str. Ecaterina Teodoroiu	A
59	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	A
60	Str. Fabricilor	B
61	Str. Fagilor	C
62	Str. Fântânelelor	C

63	Str. Fd. Cărămidăriei	C
64	Str. Fd. Putnei	B
65	Str. Fd. Splaiului	B
66	Str. Fierarilor	B
67	Str. Florilor	C
68	Str. Francei	C
69	Str. Gării	B
70	Str. Gârlei	C
71	Str. George Coşbuc	C
72	Str. George Enescu	C
73	Str. Gh. Doja (de la intersecţia cu str. Răsăritului până la capăt)	C
74	Str. Gheorghe Doja (până la intersecţia cu str. Răsăritului)	B
75	Str. Gheorghe Lazăr	A
76	Str. Gheorghe Tofan	A
77	Str. Gr. Alecsandrescu	C
78	Str. Grânelor (de la intersecţia cu str. Merilor până la capăt)	D
79	Str. Grânelor (până la intersecţia cu str. Merilor)	C
80	Str. Grănicerului	A
81	Str. Griviţa	B
82	Str. Hambarului	B
83	Str. Hanului	B
84	Str. Heleşteelor	C
85	Str. Hipodrom	D
86	Str. Horea	B
87	Str. Horodnicului (de la intersecţia cu str. Câmpului până la capăt	D
88	Str. Horodnicului (până la intersecţia cu str. Constantin Câmpului)	C
89	Str. I. L. Caragiale	A
90	Str. I. Porumbescu (de la intersecţia cu str. Măcelarilor până la capăt)	B
91	Str. Iancu Flondor	A
92	Str. Iazului	C
93	Str. Îmbinată	C
94	Str. Înfrăţirii	B
95	Str. Înfundată	C
96	Str. Îngustă	B
97	Str. Ioan Nistor (de la int. cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
98	Str. Ion Creangă	A
99	Str. Ion Grămadă	B

100	Str. Ion Nistor (până la intersecţia cu str. Sfântu Dumitru)	A
101	Str. Izvoarelor	B
102	Str. Laterală	D
103	Str. Lăutarilor	C
104	Str. Libertăţii	A
105	Str. Liliacului	B
106	Str. Livezilor	D
107	Str. Luncii	C
108	Str. Lungă	C
109	Str. Măcelarilor	A
110	Str. Macului	C
111	Str. Manejului	A
112	Str. Mărăşeşti	A
113	Str. Mărţişorului	B
114	Str. Merilor	C
115	Str. Mică	D
116	Str. Mihai Bodnar	C
117	Str. Mihai Eminescu	A
118	Str. Mihai Pitei	C
119	Str. Mihai Viteazu	B
120	Str. Mihail Kogălniceanu	A
121	Str. Muncitorilor	C
122	Str. Nouă	C
123	Str. Nucilor	B
124	Str. Oborului	B
125	Str. Ochiurilor	B
126	Str. Olarilor	B
127	Str. Oloierilor	C
128	Str. Oltea Doamna	A
129	Str. Păcii	C
130	Str. Pălărierilor	B
131	Str. Pandurilor	C
132	Str. Papetăriei	C
133	Str. Parcului	C
134	Str. Partizanilor	C
135	Str. Pepenăriei	C
136	Str. Pepinăriei (de la intersecţia cu str. Merilor până la capăt)	D
137	Str. Perilor	B
138	Str. Petre Liciu	A
139	Str. Petru Rareş	A

140	Str. Pitarilor	A
141	Str. Plantelor	C
142	Str. Plevnei	C
143	Str. Plugarilor	D
144	Str. Podurilor	C
145	Str. Pometelor	C
146	Str. Pomilor	C
147	Str. Popa Şapcă	B
148	Str. Porumbelului	C
149	Aleea Primăverii	A
150	Str. Privighetorilor	B
151	Str. Progresului	C
152	Str. Prunilor	C
153	Str. Pulberăriei	D
154	Str. Punţilor	A
155	Str. Putnei (de la int. cu str. Horea - la int. cu str. George Enescu)	C
156	Str. Putnei (de la int. cu str. P. Grigorescu - int. cu str. Horea)	B
157	Str. Putnei (de la intersecţia cu str. G. Enescu până la capăt)	D
158	Str. Putnei (până la intersecţia cu str. Pictor Grigorescu)	A
159	Str. Răchităriei	D
160	Str. Rândunelelor	B
161	Str. Răsăritului	C
162	Str. Recoltei	D
163	Str. Rozei	C
164	Str. Salcâmilor	C
165	Str. Scruntari	C
166	Str. Şerpuită (din intersecţia cu str. Lăutarilor până la str. Iraclie Porumbescu)	B
167	Str. Şerpuită (până la intersecţia cu str. Lăutarilor)	C
168	Str. Sfântu Nicolae	A
169	Str. Simion Bărnuţiu	A
170	Str. Simion Florea Marian	B
171	Str. Sitarilor	C
172	Str. Spitalului	B
173	Str. Splaiul Topliţei	B
174	Str. Stadionului	A
175	Str. Ştefan cel Mare (de la intersecţia cu str. C. Brâncoveanu până la intersecţia cu str. Fântânelelor)	C
176	Str. Ştefan cel Mare (de la int. cu str. Fântânelelor până la capăt)	D

177	Str. Ştefan cel Mare (de la intersecţia cu str. I. Porumbescu până la intersecţia cu str. Constantin Brâncoveanu)	B
178	Str. Ştefan cel Mare (până la intersecţia cu str. I. Porumbescu)	A
179	Str. Stejarilor	D
180	Str. Stelei	C
181	Str. Stufului	B
182	Str. Sucevei	C
183	Str. Teiului	B
184	Str. Tirului	C
185	Str. Tolocii	D
186	Str. Trandafirilor	A
187	Str. Tudor Vladimirescu	A
188	Str. Unirea Principatelor	A
189	Str. Uzinei	B
190	Str. Vadu Topliţei	C
191	Str. Vadului	C
192	Str. Valea Seacă	D
193	Str. Vânătorilor	B
194	Str. Vasile Alecsandri	A
195	Str. Vasile Bumbac	B
196	Str. Vasile Conta	B
197	Str. Vasile Vasilescu	C
198	Str. Victoriei	C
199	Str. Viitorului	C
200	Str. Voinţei	D
201	Str. Volovăţului (de la intersecţia cu str. Dogarilor până la intersecţia cu str. Mihai Viteazu)	B
202	Str. Volovăţului (până la intersecţia cu str. Dogarilor)	A
203	Str. Zimbrului	A
204	Str. Zorilor	C

Pentru străzi care nu sunt evidenţiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

RĂDĂUŢI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.390	2.526	2.048
	suprafața utilă > 50 mp	2.183	2.390	1.845
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.390	2.526	2.048
	suprafața utilă > 50 mp	2.183	2.390	1.845
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.183	2.390	1.845
	suprafața utilă > 50 mp	2.048	2.183	1.707
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.183	2.390	1.845
	suprafața utilă > 50 mp	2.048	2.183	1.707

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.415	3.754	3.073
	suprafața utilă > 50 mp	3.073	3.415	2.732
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.415	3.754	3.073
	suprafața utilă > 50 mp	3.073	3.415	2.732
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.073	3.415	2.732
	suprafața utilă > 50 mp	2.732	3.073	2.390
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.073	3.415	2.732
	suprafața utilă > 50 mp	2.732	3.073	2.390

RĂDĂUŢI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2015 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.585	3.942	3.226
	suprafața utilă > 50 mp	3.226	3.585	2.868
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.585	3.942	3.226
	suprafața utilă > 50 mp	3.226	3.585	2.868
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.226	3.585	2.868
	suprafața utilă > 50 mp	2.868	3.226	2.510
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.226	3.585	2.868
	suprafața utilă > 50 mp	2.868	3.226	2.510

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.585	3.012	3.942	3.369	3.226	2.653
	suprafața utilă > 50 mp	3.226	2.653	3.585	3.012	2.868	2.293
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.585	3.012	3.942	3.369	3.226	2.653
	suprafața utilă > 50 mp	3.226	2.653	3.585	3.012	2.868	2.293
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.226	2.653	3.585	3.012	2.868	2.293
	suprafața utilă > 50 mp	2.868	2.293	3.226	2.653	2.510	2.150
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.226	2.653	3.585	3.012	2.868	2.293
	suprafața utilă > 50 mp	2.868	2.293	3.226	2.653	2.510	2.150

RĂDĂUŢI

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*244 lei/mp terasă, la un curs de 4,9490 lei/euro, din 24.12.2021*)

RĂDĂUŢI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	1.748	2.777	767	439	1.457	2.468	548	351
B	1.748	2.777	767	439	1.457	2.468	548	351
C	1.457	2.468	657	351	1.166	2.160	438	263
D	1.457	2.468	657	351	1.166	2.160	438	263

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2.623	3.702	1.206	986	2.330	3.393	986	876
B	2.623	3.702	1.206	986	2.330	3.393	986	876
C	2.330	3.393	1.096	876	2.040	3.085	876	767
D	2.330	3.393	1.096	876	2.040	3.085	876	767

RĂDĂUŢI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA ANUL 2016 -2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	3.174	4.480	1.459	1.193	2.820	4.106	1.193	1.060
B	3.174	4.480	1.459	1.193	2.820	4.106	1.193	1.060
C	2.820	4.106	1.326	1.060	2.469	3.732	1.060	928
D	2.820	4.106	1.326	1.060	2.469	3.732	1.060	928

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN DUPA ANUL 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	3.491	4.928	1.605	1.312	3.102	4.517	1.312	1.166
B	3.491	4.928	1.605	1.312	3.102	4.517	1.312	1.166
C	3.102	4.517	1.459	1.166	2.716	4.105	1.166	1.021
D	3.102	4.517	1.459	1.166	2.716	4.105	1.166	1.021

RĂDĂUŢI

pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- instalații electrice 3%
- instalații sanitare 6%
- instalații de încălzire 7%

RĂDĂUŢI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	216	163	136	109
1970 -1990	352	299	271	163
1991 - 2000	488	434	378	271
2001 - 2010	1.473	1.039	953	473
2011 - 2015	2.078	1.415	1.228	630
2016 - 2020	2.494	1.698	1.473	756
2021	2.619	1.783	1.547	794

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	82	54	44	27
1970 -1990	109	82	66	54
1991 - 2000	136	109	82	66
2001 - 2010	358	150	120	91
2011 - 2015	499	215	179	143
2016 - 2020	549	236	197	158
2021	604	260	217	174

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)	
A	10.839	9.755
B	10.839	9.755
C	8.128	7.045
D	8.128	7.045

RĂDĂUŢI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	196	164	131
B	196	164	131
C	164	131	65
D	164	131	65

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	47,00	47,00	40,00	34,00
Teren livadă / teren vie	47,00	47,00	40,00	34,00
Teren pășune / fâneață	26,00	26,00	19,00	12,00
Teren neproductiv	8,00	8,00	4,00	2,00
Teren pădure / lizieră	10,00	10,00	7,00	3,00
Bălți / iazuri	4,00	4,00	3,00	2,00

TEREN EXTRAVILAN	
	LEI/MP
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	8,50
Teren arabil / livadă / vie	4,60
Teren pășune / fâneață	3,50
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,70
Bălți / iazuri	1,30

RĂDĂUŢI

ORAȘUL SIRET

SIRET – ZONARE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicaţii asupra limitelor zonării	
			Numere impare *de la .... la ....*	Numere pare *de la .... la ....*
1	1 Decembrie (Uzinei)	B		
2	1 Mai	A		
3	28 Noiembrie (Arcașilor)	A	1 - 41	2 - 46
4	28 Noiembrie (Arcașilor)	B	43 - 45	48 - 52B
5	28 Noiembrie (Arcașilor)	C	45 - 47	52C - 78
6	28 Noiembrie (Arcașilor)	D	47 - capăt	80 - capăt
7	9 mai	A	1 - 45	2 - 30
8	9 mai	B	47 - capăt	32 - capăt
9	A. I. Cuza	C	1 - 17A	2 - 14
10	A. I. Cuza	D	19 - capăt	16 - capăt
11	Aleea Rarău	A		
12	Aleea Tineretului	A		
13	Alexandru cel Bun	A	1 - 45	2 - 28
14	Alexandru cel Bun	B	47 - capăt	30 - capăt
15	Ana Ipătescu	A	1 - 17	2 - 12
16	Ana Ipătescu	B	19 - capăt	14 - capăt
17	Anton Pann	D	19 - capăt	10B - capăt
18	Anton Paul	B		
19	Arcului	D		
20	Avântului	D		
21	Bahnei	D		
22	Basarabiei (Abatorului)	B		
23	Bisericii	D		
24	Bogdan Vodă	A		
25	Bradului	C		
26	Bucovinei	C		
27	Bujorului	C		
28	Carol I (Câmpului)	C		
29	Carpaţi	A		
30	Castanilor	A	1 - 47	2 - 30
31	Castanilor	C	49 - capăt	34 - capăt

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicaţii asupra limitelor zonării	
			Numere impare *de la .... la ....*	Numere pare *de la .... la ....*
32	Castelul de apă	C		
33	Căprioarei	D		
34	Cimitirul Vechi	C		
35	Ciprian Porumbescu	C		
36	Ciuhei	D		
37	Codrii Cosminului	B	1 - 5	2 - 2C
38	Codrii Cosminului	C	7 - capăt	4 - capăt
39	Crângului	D		
40	Crinului	D		
41	Curții	D		
42	Deala Cricii	D		
43	Decebal (Sportului)	B		
44	Deșteptării	C		
45	Dorobanților	D		
46	Dragoș Vodă	D		
47	Drăgușeni	D		
48	Dubovei	C		
49	Dumbrăvii	B	1	2
50	Dumbrăvii	C	3 - capăt	4 - capăt
51	Eroilor	B		
52	Gârlei	D		
53	George Coșbuc	D		
54	Griviței	D		
55	Horaițului	D		
56	Horea	D		
57	Iancu Flondor	B	1 - 13	2
58	Iancu Flondor	C	15 - capăt	2A - capăt
59	Ion Creangă			
60	Islazului	D		
61	Lațcu - Vodă	A	1 - 61	2 - 34
62	Lațcu - Vodă	B	63 - 79	36 - 46
63	Lațcu - Vodă	C	81 - capăt	48 - capăt
64	Libertății	B		

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicaţii asupra limitelor zonării	
			Numere impare *de la .... la ....*	Numere pare *de la .... la ....*
65	Luncii	D		
66	Margareta Mușat (Teiului)	A		
67	Mărășești	C		
68	Mărăști	D		
69	Mărului	D		
70	Mihai Eminescu	A		2
71	Mihai Eminescu	B	1	2A
72	Mihai Eminescu	C	3 - capăt	4 - capăt
73	Mihai Teliman (Zorilor)	A		
74	Mihau Viteazul	D		
75	Mioriței	A		
76	Moldovei	D		
77	Molidului	D		
78	Munteniei	C	1 - 19	2 - 16
79	Munteniei	D	21 - capăt	18 - capăt
80	Negostinei	D		
81	Nicolae Bălcescu	C		
82	Oituz	D		
83	Orizontului	B		
84	Parcului	A	1	2
85	Parcului	B	3 - capăt	
86	Partizanilor	D		
87	Peter Tomaschek (Aleea Florilor)	C		
88	Petru Mușat (Bradului)	A	zona blocurilor	
89	Petru Rareș (Băii)	C		
90	Pietrăriei	B		
91	Pinului	B		
92	Plaiului	D		
93	Plăieșilor	D		
94	Popa Șapcp	D		
95	Primăverii	A		
96	Principatele Unite	C		
97	Prisaca	D		

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicaţii asupra limitelor zonării	
			Numere impare *de la .... la ....*	Numere pare *de la .... la ....*
98	Ratoș	D		
99	Rogojeștilor	C		
100	Roman Vodă (Lupenilor)	A		
101	Santinelei	D		
102	Sas Vodă (Recoltei)	C		
103	Sfânta Treime	B		
104	Sfântul Ioan Botezătorul (Apelor)	B	1 - 11	2 - 16
105	Sfântul Ioan Botezătorul (Apelor)	D	13 - capăt	18 - capăt
106	Sfântul Onofrei	D		
107	Silvestru Iaricevschi (Passionaria)	B		
108	Simion Florea Marian (Aleea Trandafirilor)	A		
109	Simion Reli (Dobrogeanu Gherea)	B		
110	Sucevei	A	1 - 7	2 - 4
111	Sucevei	B	9 - 15	6 - 10
112	Sucevei	C	17 - capăt	12 - capăt
113	Școlii	D		
114	Ștefan cel Mare	D		
115	Ștefan Petriceanu Vodă	C	1 - 17	2 - 10
116	Ștefan Petriceanu Vodă	D	19 - capăt	10B - capăt
117	Ștefăniță Vodă (Cornului)	A		
118	Teodor Flondor (Fabricii)	B		2 - 4
119	Teodor Flondor (Fabricii)	C	1 - capăt	6 - capăt
120	Traian	B		
121	Transilvaniei (cărămidăriei)	C		
122	Tudor Ștefaneli (Prieteniei)	B		
123	Tudor Vladimirescu	C	1 - 13	2 - 8
124	Tudor Vladimirescu	D	15 - capăt	10 - capăt
125	Unirii (Republicii)	A		
126	Vasile Alecsandri	B		
127	Vasile Lupu Vodă (Macedoniei)	C	1 - 11	2 - 10
128	Vasile Lupu Vodă (Macedoniei)	B	13 - capăt	12 - capăt
129	Zefirului	D		

extras din anexa 2 la HCL nr. 143 din 20.12.2018

SIRET

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.431	1.550	1.194
	suprafața utilă > 50 mp	1.312	1.431	1.074
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.431	1.550	1.194
	suprafața utilă > 50 mp	1.312	1.431	1.074
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.431	1.550	1.194
	suprafața utilă > 50 mp	1.312	1.431	1.074
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.288	1.395	1.074
	suprafața utilă > 50 mp	1.181	1.288	966

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PRTIOADA 2001 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.384	2.683	2.085
	suprafața utilă > 50 mp	2.206	2.503	1.907
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.384	2.683	2.085
	suprafața utilă > 50 mp	2.206	2.503	1.907
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.384	2.683	2.085
	suprafața utilă > 50 mp	2.206	2.503	1.907
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.146	2.414	1.877
	suprafața utilă > 50 mp	1.986	2.253	1.716

SIRET

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PRTIOADA 2016 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.503	2.817	2.190
	suprafața utilă > 50 mp	2.317	2.628	2.002
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.503	2.817	2.190
	suprafața utilă > 50 mp	2.317	2.628	2.002
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.503	2.817	2.190
	suprafața utilă > 50 mp	2.317	2.628	2.002
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.253	2.535	1.971
	suprafața utilă > 50 mp	2.085	2.365	1.802

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.582	2.065	2.905	2.389	2.258	1.742
	suprafața utilă > 50 mp	2.389	1.872	2.710	2.193	2.065	1.550
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.582	2.065	2.905	2.389	2.258	1.742
	suprafața utilă > 50 mp	2.389	1.872	2.710	2.193	2.065	1.550
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.582	2.065	2.905	2.389	2.258	1.742
	suprafața utilă > 50 mp	2.389	1.872	2.710	2.193	2.065	1.550
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.324	1.858	2.615	2.150	2.032	1.568
	suprafața utilă > 50 mp	2.150	1.685	2.439	1.974	1.858	1.395

SIRET

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*247 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 24.12.2021*)

SIRET

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	1.084	1.896	678	540	813	1.625	540	407
B	1.084	1.896	678	540	813	1.625	540	407
C	813	1.625	540	407	540	1.356	407	271
D	731	1.463	486	367	486	1.220	367	244

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	1.896	2.709	1.219	1.084	1.625	2.440	1.084	949
B	1.896	2.709	1.219	1.084	1.625	2.440	1.084	949
C	1.625	2.440	1.084	949	1.356	2.168	949	813
D	1.463	2.196	975	854	1.220	1.951	854	731

SIRET

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2.409	3.443	1.549	1.378	2.065	3.099	1.378	1.204
B	2.409	3.443	1.549	1.378	2.065	3.099	1.378	1.204
C	2.065	3.099	1.378	1.204	1.723	2.754	1.204	1.034
D	1.858	2.790	1.240	1.084	1.550	2.479	1.084	930

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE ÎN PERIOADA DUPĂ 2020*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2.650	3.787	1.704	1.516	2.272	3.409	1.516	1.324
B	2.650	3.787	1.704	1.516	2.272	3.409	1.516	1.324
C	2.272	3.409	1.516	1.324	1.895	3.029	1.324	1.137
D	2.044	3.069	1.364	1.192	1.705	2.727	1.192	1.023

SIRET

pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- instalații electrice 3%
- instalații sanitare 6%
- instalații de încălzire 7%

SIRET

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	216	163	109	54
1970 -1990	325	271	216	82
1991 - 2000	434	378	325	109
2001 - 2010	813	540	434	163
2011 - 2015	1.138	739	567	227
2016 - 2020	1.253	813	625	250
2021	1.378	894	688	275

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	82	54	44	27
1970 -1990	109	82	66	54
1991 - 2000	136	109	82	66
2001 - 2010	327	136	110	84
2011 - 2015	397	171	143	114
2016 - 2020	437	188	158	125
2021	481	207	174	138

SIRET

ZONA	GARAJE
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)
A	10.913
B	10.913
C	8.184
D	7.366

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*247 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 2.12.2021*)

SIRET

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	120	91	59
B	88	69	47
C	58	47	37
D	52	42	33

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII			
			LEI/MP
CATEGORIA	ZONA		
	A	B	C
Teren arabil / grădină	17,90	12,00	5,90
Teren livadă / teren vie	17,90	12,00	5,90
Teren pășune / fâneață	3,00	3,00	3,00
Teren neproductiv	3,00	3,00	3,00
Teren pădure / lizieră	3,00	3,00	3,00
Bălți / iazuri	3,00	3,00	3,00

TEREN EXTRAVILAN	
	LEI/MP
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	4,90
Teren arabil / livadă / vie	1,40
Teren pășune / fâneață	0,90
Teren neproductiv	0,70
Teren pădure / lizieră	2,40
Bălți / iazuri	0,70

SIRET

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	109	109	82	54
1970 -1990	163	163	109	82
1991 - 2000	271	216	163	109
2001 - 2010	596	359	238	136
2011 - 2015	894	481	343	172
2016 - 2020	977	525	377	188
2021	1.075	578	415	207

ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	54	34	27	15
1970 -1990	66	54	44	22
1991 - 2000	96	66	54	27
2001 - 2010	271	82	66	34
2011 - 2015	314	114	86	46
2016 - 2020	345	125	95	50
2021	380	138	105	55

SIRET

MEDIUL RURAL - SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - LEI/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		540	813	940	1.034
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	813	1.084	1.253	1.378
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	271	407	469	516
	AGROINDUSTRIALE	109	271	314	345

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	11,90	arabil	1,20
arabil / grădină	6,00	livadă / vie	2,90
livadă / vie	6,00	pășune / fâneață	0,90
pășune / fâneață	2,90	neproductiv	0,50
neproductiv	1,20	pădure / lizieră	1,20
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,70
bălți / iazuri	1,20		

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (247 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 24.12.2021)

SOLCA

SOLCA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	B
2	Str. 22 Decembrie	B
3	Str. 23 August	B
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. Avram Iancu	B
6	Str. Câmpului	B
7	Str. Chiliuţei	A
8	Str. Ciprian Porumbescu	B
9	Str. Cloşca	A
10	Str. Crişan	A
11	Str. Cuza Vodă	A
12	Str. Democraţiei	B
13	Str. Eroilor	A
14	Str. Ghe. Doja	A
15	Str. Horia	A
16	Str. I.E. Toranţiu	B
17	Str. Independenţei	B
18	Str. Libertăţii	B
19	Str. Mihai Eminescu	B
20	Str. Muncii	B
21	Str. Nicolae Bălcescu	A
22	Str. Păcii	B
23	Str. Poieni	B
24	Str. Primăverii	B
25	Str. Progresului	B
26	Str. Republicii	A
27	Piaţa Republicii	A
28	Str. Slatinii	A
29	Str. Ştefan cel Mare	B
30	Str. Tomşa Vodă	A
31	Str. Unirii	B
32	Str. Victoriei	B

SOLCA

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.431	1.550	1.194
	suprafața utilă > 50 mp	1.312	1.431	1.074
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.431	1.550	1.194
	suprafața utilă > 50 mp	1.312	1.431	1.074

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.384	2.684	2.086
	suprafața utilă > 50 mp	2.207	2.505	1.907
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.384	2.684	2.086
	suprafața utilă > 50 mp	2.207	2.505	1.907

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.754	3.099	2.409
	suprafața utilă > 50 mp	2.549	2.894	2.204
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.754	3.099	2.409
	suprafața utilă > 50 mp	2.549	2.894	2.204

SOLCA

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.711	2.169	3.051	2.510	2.372	1.830
	suprafața utilă > 50 mp	2.510	1.966	2.849	2.306	2.169	1.626
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.711	2.169	3.051	2.510	2.372	1.830
	suprafața utilă > 50 mp	2.510	1.966	2.849	2.306	2.169	1.626

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (247 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 24.12.2021)

SOLCA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	1.096	1.916	684	546	822	1.642	546	411
B	822	1.642	546	411	546	1.370	411	274

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	1.916	2.738	1.232	1.096	1.642	2.466	1.096	959
B	1.642	2.466	1.096	959	1.370	2.190	959	822

SOLCA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.108	3.011	1.355	1.205	1.806	2.712	1.205	1.054
B	1.806	2.712	1.205	1.054	1.507	2.409	1.054	904

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA DUPĂ 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.319	3.313	1.490	1.326	1.987	2.983	1.326	1.160
B	1.987	2.983	1.326	1.160	1.658	2.650	1.160	994

pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- instalații electrice 3%
- instalații sanitare 6%
- instalații de încălzire 7%

SOLCA

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	216	163	109	54
1970 -1990	325	271	216	82
1991 - 2000	434	378	325	109
2001 - 2010	853	590	525	179
2011 - 2015	1.287	788	645	238
2016 - 2020	1.416	866	708	261
2021	1.558	953	779	287

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	82	54	44	27
1970 -1990	109	82	66	54
1991 - 2000	136	109	82	66
2001 - 2010	358	150	120	91
2011 - 2015	416	179	150	120
2016 - 2020	458	197	165	131
2021	504	217	182	144

SOLCA

ZONA	GARAJE
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)
A	5.419
B	5.419

NOTĂ :

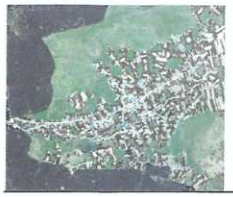
- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (247 lei/mp terasă, la un curs de 4,9490 lei/euro, din 24.12.2021)

SOLCA

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
1	120	91	53
2	59	59	27

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII		
		LEI/MP
CATEGORIA	ZONA	
	A	B
Teren arabil / grădină	23,80	17,90
Teren livadă / teren vie	23,80	17,90
Teren pășune / fâneață	15,00	9,10
Teren neproductiv	3,70	1,70
Teren pădure / lizieră	5,90	3,00
Bălți / iazuri	3,00	1,50

TEREN EXTRAVILAN	
	LEI/MP
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	5,40
Teren arabil / livadă / vie	4,40
Teren pășune / fâneață	2,70
Teren neproductiv	0,80
Teren pădure / lizieră	1,60
Bălți / iazuri	0,80



SOLCA

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	109	109	82	54
1970 -1990	163	163	109	82
1991 - 2000	271	216	163	109
2001 - 2010	656	394	261	150
2011 - 2015	930	501	358	179
2016 - 2020	977	525	377	188
2021	1.026	551	396	197

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	54	34	27	15
1970 -1990	66	54	44	22
1991 - 2000	96	66	54	27
2001 - 2010	285	86	69	35
2011 - 2015	314	114	86	46
2016 - 2020	345	125	95	50
2021	380	138	105	55

SOLCA

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	107	107	81	53
1970 -1990	160	160	107	81
1991 - 2000	267	213	160	107
2001 - 2010	587	353	234	134
2011 - 2015	832	448	320	160
2016 - PREZENT	916	492	353	176

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	53	33	27	15
1970 -1990	65	53	43	22
1991 - 2000	95	65	53	27
2001 - 2010	267	81	65	33
2011 - 2015	294	107	81	43
2016 - PREZENT	323	117	89	47

SOLCA

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		540	813	984	1.033
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	813	1.084	1.313	1.379
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	271	407	492	517
	AGRO INDUSTRIALE	109	271	329	345

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	11,70	arabil	1,00
arabil / grădină	5,80	livadă / vie	2,70
livadă / vie	5,80	pășune / fâneață	0,80
pășune / fâneață	3,60	neproductiv	0,40
neproductiv	1,10	pădure / lizieră	1,00
pădure / lizieră	2,30	bălți / iazuri	0,60
bălți / iazuri	1,10		

SOLCA

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	745	894	594
suprafața utilă > 50 mp	594	745	448
garaje	**2.709**	**lei/buc**	

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (247 lei/mp terasă, la un curs de 4,9490 lei/euro, din 24.12.2020)

MILIȘĂUȚI

ORAȘ MILIȘĂUȚI				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	176	147	118	58
1970 -1990	234	206	147	89
1991 - 2000	352	265	206	118
2001 - 2010	810	457	353	192
2011 - 2015	1.151	616	461	256
2016 - 2020	1.274	682	511	283
2021	1.401	750	562	311

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	68	45	35	23
1970 -1990	85	68	56	28
1991 - 2000	112	85	68	35
2001 - 2010	323	118	89	47
2011 - 2015	352	147	118	58
2016 - 2020	388	163	129	65
2021	427	179	142	72

MILIȘĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		880	1.174	1.293	1.358
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.174	1.469	1.615	1.696
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	353	585	645	677
	AGROINDUSTRIALE	234	441	484	508

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	27,70	arabil	3,00
arabil / grădină	16,30	livadă / vie	6,80
livadă / vie	16,30	pășune / fâneață	2,50
pășune / fâneață	9,00	neproductiv	1,00
neproductiv	2,40	pădure / lizieră	2,50
pădure / lizieră	3,60	bălți / iazuri	1,00
bălți / iazuri	1,30		

ORAȘ MILIȘĂUȚI			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	807	969	646
suprafața utilă > 50 mp	646	807	483
garaje	**4.137**	**lei / buc**	

VICOVU DE SUS

ORAȘ VICOVU DE SUS				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	176	147	118	58
1970 -1990	234	206	147	89
1991 - 2000	352	265	206	118
2001 - 2010	810	457	353	192
2011 - 2015	1.151	616	461	256
2016 - 2020	1.274	682	511	283
2021	1.401	750	562	311

VICOVU DE SUS - ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	68	45	35	23
1970 -1990	85	68	56	28
1991 - 2000	112	85	68	35
2001 - 2010	323	118	89	47
2011 - 2015	352	147	118	58
2016 - 2020	388	163	129	65
2021	427	179	142	72

VICOVU DE SUS

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		880	1.174	1.293	1.358
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.174	1.469	1.615	1.696
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	353	585	645	677
	AGROINDUSTRIALE	234	441	484	508

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	27,70	arabil	3,00
arabil / grădină	16,30	livadă / vie	6,80
livadă / vie	16,30	pășune / fâneață	2,50
pășune / fâneață	9,00	neproductiv	1,00
neproductiv	2,40	pădure / lizieră	2,50
pădure / lizieră	3,60	bălți / iazuri	1,00
bălți / iazuri	1,30		

VICOVU DE SUS

ORAȘ VICOVU DE SUS			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	807	969	646
suprafața utilă > 50 mp	646	807	483
garaje	**4.137**	**lei / buc**	

CAJVANA

ORAȘ CAJVANA				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	176	147	118	58
1970 -1990	234	206	147	89
1991 - 2000	352	265	206	118
2001 - 2010	810	457	353	192
2011 - 2015	1.151	616	461	256
2016 - 2020	1.274	682	511	283
2021	1.401	750	562	311

CAJVANA - ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	68	45	35	23
1970 -1990	85	68	56	28
1991 - 2000	112	85	68	35
2001 - 2010	323	118	89	47
2011 - 2015	352	147	118	58
2016 - 2020	388	163	129	65
2021	427	179	142	72

CAJVANA

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		880	1.174	1.293	1.358
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.174	1.469	1.615	1.696
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	353	585	645	677
	AGROINDUSTRIALE	234	441	484	508

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	27,70	arabil	3,00
arabil / grădină	16,30	livadă / vie	6,80
livadă / vie	16,30	pășune / fâneață	2,50
pășune / fâneață	9,00	neproductiv	1,00
neproductiv	2,40	pădure / lizieră	2,50
pădure / lizieră	3,60	bălți / iazuri	1,00
bălți / iazuri	1,30		

CAJVANA

ORAȘ CAJVANA			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	807	969	646
suprafața utilă > 50 mp	646	807	483
garaje	**4.137**	**lei / buc**	

RĂDĂUŢI

MEDIUL RURAL

piața specifică pentru localitățile din comunele : HORODNIC DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, SATU MARE, DORNEȘTI, HORODNIC DE JOS, GĂLĂNEȘTI, VOITINEL,

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	163	136	109	54
1970 -1990	216	190	136	82
1991 - 2000	325	245	190	109
2001 - 2010	686	387	299	163
2011 - 2015	1.072	573	429	238
2016 - 2020	1.187	635	476	264
2021	1.306	699	524	290

ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	66	44	34	22
1970 -1990	82	66	54	27
1991 - 2000	109	82	66	34
2001 - 2010	299	109	82	44
2011 - 2015	358	150	120	59
2016 - 2020	394	165	131	66
2021	433	182	144	73

RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		813	1.084	1.313	1.444
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.084	1.356	1.640	1.804
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	326	540	655	721
	AGROINDUSTRIALE	216	407	492	541

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	28,20	arabil	3,00
arabil / grădină	16,50	livadă / vie	6,90
livadă / vie	16,50	pășune / fâneață	2,60
pășune / fâneață	9,20	neproductiv	1,00
neproductiv	2,50	pădure / lizieră	2,60
pădure / lizieră	3,70	bălți / iazuri	1,00
bălți / iazuri	1,30		

MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile din comunele : HORODNIC DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, SATU MARE, DORNEȘTI, HORODNIC DE JOS, GĂLĂNEȘTI, VOITINEL,			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	820	984	656
suprafața utilă > 50 mp	656	820	491
garaje	**4.202**	**lei / buc**	

RĂDĂUŢI

MEDIUL RURAL

EXCEPȚIE localitățile din comunele: HORODNIC DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, SATU MARE, DORNEȘTI, HORODNIC DE JOS, GĂLĂNEȘTI, VOITINEL,

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	109	109	82	44
1970 -1990	163	163	109	66
1991 - 2000	271	216	163	96
2001 - 2010	596	596	238	136
2011 - 2015	936	504	360	180
2016 - 2020	1.024	550	393	197
2021	1.126	605	432	217

ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	54	34	27	15
1970 -1990	67	54	44	23
1991 - 2000	96	67	54	27
2001 - 2010	273	82	67	34
2011 - 2015	331	121	91	48
2016 - 2020	363	133	99	53
2021	399	146	109	58

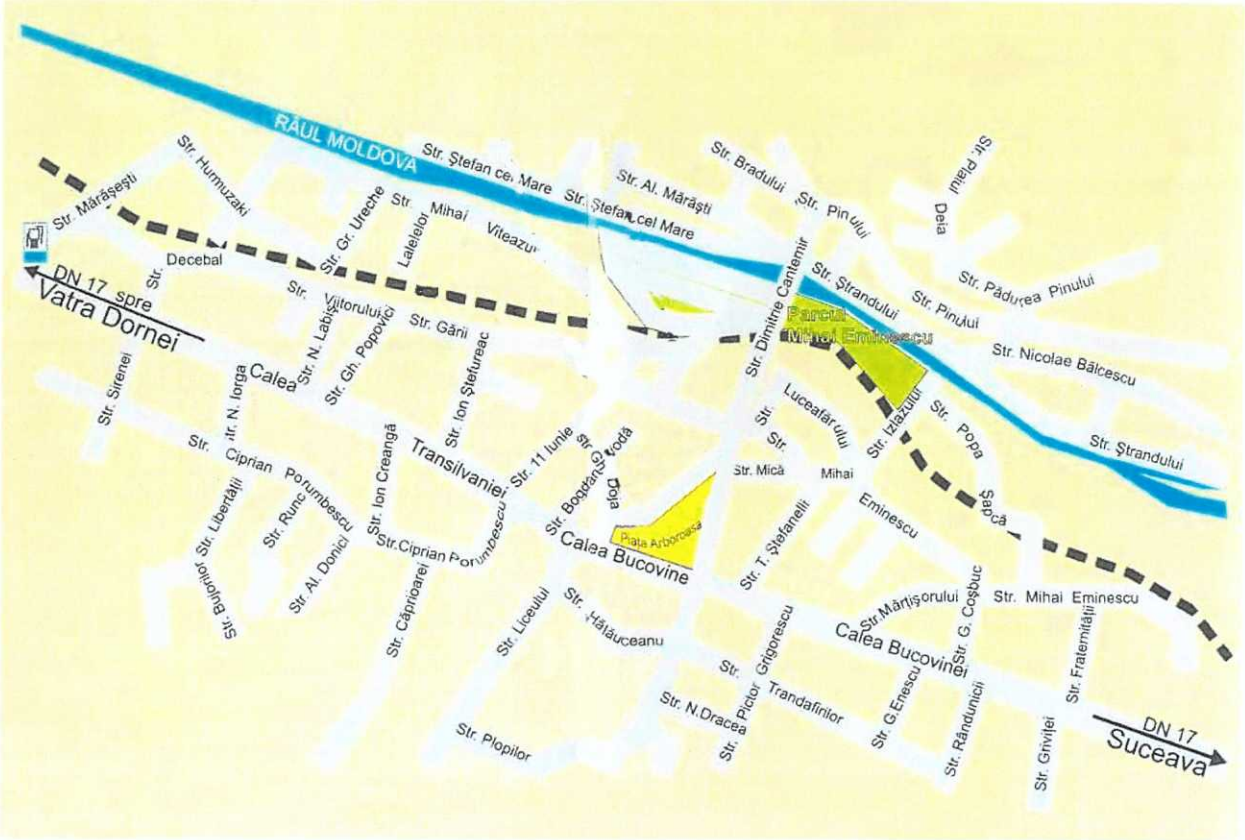
RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - prezent*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		590	884	1.022	1.124
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	884	1.178	1.361	1.497
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	236	442	510	561
	AGROINDUSTRIALE	118	294	339	373

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	13,70	arabil	1,90
arabil / grădină	8,20	livadă / vie	4,70
livadă / vie	6,90	pășune / fâneață	1,20
pășune / fâneață	3,40	neproductiv	1,00
neproductiv	1,30	pădure / lizieră	1,90
pădure / lizieră	2,10	bălți / iazuri	1,00
bălți / iazuri	1,00		

MEDIUL RURAL			
EXCEPȚIE localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚI, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA, SATU MARE, DORNEȘTI, HORODNIC DE JOS, GĂLĂNEȘTI, VOITINEL, STRAJA			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	577	721	432
suprafața utilă > 50 mp	432	577	288
garaje	**3.288**	**lei / buc**	

CÂMPULUNG MOLDOVENESC



CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	C
2	Str. 1 Septembrie	D
3	Str. 13 Decembrie	C
4	Str. 13 Septembrie	D
5	Str. 22 Decembrie	A
6	Str. 28 Noiembrie	C
7	Str. 9 Mai	C
8	Str. A. D. Xenopol	C
9	Str. Aeroportului	D
10	Str. Al. Bogza	A
11	Str. Albumiţei	C
12	Str. Aleea Mărăşeşti	C
13	Str. Aleea Plopilor	D
14	Str. Aleea Trandafirilor	B
15	Str. Alexandru cel Bun	C
16	Str. Alexandru Donici	A
17	Str. Alexandru Ioan Cuza	C
18	Str. Alexandru Odobescu	D
19	Str. Alexandru Sahia (nr. 1-3, 2-2A)	C
20	Str. Alexandru Sahia (nr. 4-8, 5-27)	D
21	Str. Alexandru Vlahuţă (nr. 1-23, 2-18)	C
22	Str. Alexandru Vlahuţă (nr. 25-47, 20-42)	D
23	Str. Alunului	D
24	Str. Ana Ipătescu	D
25	Str. Andrei Mureşan	C
26	Str. Anton Pann	D
27	Str. Atelierului	B
28	Str. Augustin Bunea	D
29	Str. Aurel Vlaicu	D
30	Str. Avram Iancu	C
31	Str. Badea Cârţan	D
32	Str. Barbu Lăutaru	D
33	Str. Barbu Ştefănescu Delavrancea	D
34	Str. Bodea	D
35	Str. Bogdan Vodă	A

Nr. Crt.	Strada	Zona
36	Str. Bradului	C
37	Str. Brânduşelor	C
38	Str. Bujorilor	C
39	Str. Buneşti	D
40	Str. Calea Bucovinei (nr. 172-220, 177-279)	C
41	Str. Calea Bucovinei (nr. 222-270, 281-335)	D
42	Str. Calea Bucovinei (nr. 92-170, 111-175)	B
43	Str. Calea Bucovinei (nr.2-90A, 1-109)	A
44	Str. Calea Transilvaniei (nr. 102-188, 143-235)	C
45	Str. Calea Transilvaniei (nr. 1-77, 2-58A)	A
46	Str. Calea Transilvaniei (nr. 190-194, 237-261)	D
47	Str. Calea Transilvaniei (nr. 60-100, 79-141)	B
48	Str. Căprioarei (nr. 1-3, 2-2A)	A
49	Str. Căprioarei (nr. 5-7, 4-6)	C
50	Str. Căprioarei (nr. 9-47, 8-26)	D
51	Str. Cărămidăriei	D
52	Str. Cerbului	C
53	Str. Cezar Bolliac	D
54	Str. Cimitirului	C
55	Str. Ciprian Porumbescu	A
56	Str. Cireşului	D
57	Str. Cloşca	D
58	Str. Cocoşului	C
59	Str. Codrului	D
60	Str. Constantin Grămadă	C
61	Str. Crinului	D
62	Str. Crişan	D
63	Str. Cucului	D
64	Str. Debreţin	C
65	Str. Decebal	B
66	Str. Densuşianu	D
67	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 17-17, 24-28)	B
68	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 2-22, 1-15)	A
69	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 30-30)	C
70	Str. Dimitrie Dima	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
71	Str. Dobrogeanu Gherea	C
72	Str. Doctor Russel	D
73	Str. Dragoş Vodă	B
74	Str. Drumul Tătarilor	D
75	Str. Ecaterina Teodoroiu	C
76	Str. Emil Gârleanu	C
77	Str. Epaminonda Bucevschi	C
78	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	C
79	Str. Feroviarilor	C
80	Str. Florilor	D
81	Str. Frasinului	D
82	Str. Fraternităţii	B
83	Str. Gării	B
84	Str. General Praporgescu	C
85	Str. George Coşbuc	A
86	Str. George Enescu	A
87	Str. Gheorghe Bariţiu	C
88	Str. Gheorghe Doja	A
89	Str. Gheorghe Lazăr	C
90	Str. Gheorghe Popovici	B
91	Str. Ghiocelului	D
92	Str. Gicovan	D
93	Str. Giuseppe Verdi	C
94	Str. Grigore Antipa	C
95	Str. Grigore Ureche	C
96	Str. Griviţei	A
97	Str. Horia	D
98	Str. Ilarie Kendi	D
99	Str. Ion Budai Deleanu	D
100	Str. Ion Cocinschi	D
101	Str. Ion Creangă	A
102	Str. Ion Hălăuceanu	A
103	Str. Ion Luca Caragiale	D
104	Str. Ion Neculce	D
105	Str. Ion Slavici	D

Nr. Crt.	Strada	Zona
106	Str. Ion Ştefureac	A
107	Str. Islazului	C
108	Str. Izvorul Alb	D
109	Str. Izvorul Boatca	D
110	Str. Izvorul Malului	D
111	Str. Lalelelor	C
112	Str. Libertăţii	C
113	Str. Liceului (nr. 12-14)	C
114	Str. Liceului (nr. 16-30, 9-21)	D
115	Str. Liceului (nr. 2-10, 1-7)	A
116	Str. Liliacului	C
117	Str. Limpedele	D
118	Str. Livezilor	C
119	Str. Luca Arbore	C
120	Str. Luceafărului	C
121	Str. Măgurei	D
122	Str. Mălinului	C
123	Str. Mărăşeşti	C
124	Str. Mărăşti	C
125	Str. Mărţişorului	A
126	Str. Mestecăniş	C
127	Str. Mică	A
128	Str. Mihai Dodu	B
129	Str. Mihai Eminescu	B
130	Str. Mihai Viteazu	C
131	Str. Mihail Kogălniceanu	C
132	Str. Mihail Sadoveanu	C
133	Str. Mioriţei	D
134	Str. Miron Costin	B
135	Str. Mitropolit Silvestru Morari	C
136	Str. Moldovei	C
137	Str. Molidului	B
138	Str. Muncii	C
139	Str. Munteniei	D
140	Str. Muşatinilor	D

Nr. Crt.	Strada	Zona
141	Str. N. D. Cocea	D
142	Str. Nicolae Bălcescu	C
143	Str. Nicolae Cobilenschi	A
144	Str. Nicolae Filimon (nr. 1-5, 2-4)	C
145	Str. Nicolae Filimon (nr. 7-9, 6-10)	D
146	Str. Nicolae Iorga	B
147	Str. Nicolae Labiş	B
148	Str. Nicolae Leonard	D
149	Str. Nicu Dracea	A
150	Str. Octav Băncilă	C
151	Str. Oituz	C
152	Str. Olteniei	C
153	Str. Păcii	D
154	Str. Pădurea Pinului	D
155	Str. Pajiştei	C
156	Str. Paltinului	C
157	Str. Panait Cerna	C
158	Str. Pârâul Corlăţeni	D
159	Str. Pârâul Deia	D
160	Str. Pârâul Mesteacăn	D
161	Str. Pârâul Morii	D
162	Str. Păunaşul Codrilor	C
163	Str. Petre Liciu	D
164	Str. Petru Maior	C
165	Str. Petru Rareş	C
166	Str. Piaţa Arboroasa	A
167	Str. Piaţa Daciei	C
168	Str. Piatra Zimbrului	D
169	Str. Pictor Grigorescu	A
170	Str. Pietrele Doamnei	D
171	Str. Pinului	C
172	Str. Plaiul Deia	D
173	Str. Plaiul Deia Lut	D
174	Str. Plevnei	C
175	Str. Plopilor (nr. 1-5, 2-12)	C

Nr. Crt.	Strada	Zona
176	Str. Plopilor (nr. 7-23, 14-30)	D
177	Str. Popa Şapcă	C
178	Str. Porumbelului	C
179	Str. Prieteniei	C
180	Str. Privighetorii	D
181	Str. Progresului	B
182	Str. Radu Greceanu	D
183	Str. Rândunicii	A
184	Str. Rarăului	D
185	Str. Războieni	C
186	Str. Revoluţiei 1848	D
187	Str. Rozelor	D
188	Str. Runcului	B
189	Str. Sâhla	C
190	Str. Salcâmilor	C
191	Str. Samuel Micu	B
192	Str. Şandru	D
193	Str. Silvicultorului	B
194	Str. Simeon Florea Marian	C
195	Str. Simion Papuc	D
196	Str. Sirenei (nr. 1-25, 2-20)	A
197	Str. Sirenei (nr. 27-33A, 22-36)	B
198	Str. Sirenei (nr. 38-48, 35-55)	D
199	Str. Soarelui	C
200	Str. Solidarităţii	D
201	Str. Spătar Milescu	D
202	Str. Ştefan cel Mare	C
203	Str. Ştefan Octavian Iosif	D
204	Str. Ştefan Tomşa	C
205	Str. Stejarului	C
206	Str. Ştrandului	C
207	Str. Tăbăcăriei	C
208	Str. Teiului	D
209	Str. Terasei	C
210	Str. Theodor Neculuţă	D

Nr. Crt.	Strada	Zona
211	Str. Theodor Stefanelli	A
212	Str. Timotei Cipariu	C
213	Str. Tineretului	C
214	Str. Traian Grozăvescu	D
215	Str. Trandafirilor (nr. 15-19, 22-36)	B
216	Str. Trandafirilor (nr. 2-20, 1-13)	A
217	Str. Transilvaniei	D
218	Str. Tudor Vladimirescu	C
219	Str. Uzinei	C
220	Str. Valea Caselor	D
221	Str. Valea Seacă (nr. 1-3C, 2-8)	B
222	Str. Valea Seacă (nr. 27-81, 22-144)	D
223	Str. Valea Seacă (nr. 5-25, 10-20)	C
224	Str. Vasile Alecsandri (nr. 1-15, 2-18)	B
225	Str. Vasile Alecsandri (nr. 17-27, 20-30)	C
226	Str. Vasile Cârlova	C
227	Str. Vasile Conta	D
228	Str. Vasile Ştirbu	D
229	Str. Veveriţei	D
230	Str. Victor Babeş	D
231	Str. Victoriei	C
232	Str. Viitorului	B
233	Str. Vornic Gheorghiu	C
234	Str. Vornic Grigore Sabie	D
235	Str. Zorilor	C

Pentru străzi care nu sunt evidenţiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.836	1.967	1.641
	suprafața utilă > 50 mp	1.705	1.836	1.508
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.836	1.967	1.641
	suprafața utilă > 50 mp	1.705	1.836	1.508
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.705	1.836	1.508
	suprafața utilă > 50 mp	1.574	1.705	1.312
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.705	1.836	1.508
	suprafața utilă > 50 mp	1.574	1.705	1.312

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.950	3.279	2.623
	suprafața utilă > 50 mp	2.623	2.950	2.294
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.950	3.279	2.623
	suprafața utilă > 50 mp	2.623	2.950	2.294
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.623	2.950	2.294
	suprafața utilă > 50 mp	2.294	2.623	1.967
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.623	2.950	2.294
	suprafața utilă > 50 mp	2.294	2.623	1.967

CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.408	3.787	3.030
	suprafața utilă > 50 mp	3.030	3.408	2.649
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.408	3.787	3.030
	suprafața utilă > 50 mp	3.030	3.408	2.649
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.030	3.408	2.649
	suprafața utilă > 50 mp	2.649	3.030	2.272
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.030	3.408	2.649
	suprafața utilă > 50 mp	2.649	3.030	2.272

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.515	2.891	3.906	3.280	3.125	2.499
	suprafața utilă > 50 mp	3.125	2.499	3.515	2.891	2.732	2.109
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.515	2.891	3.906	3.280	3.125	2.499
	suprafața utilă > 50 mp	3.125	2.499	3.515	2.891	2.732	2.109
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.125	2.499	3.515	2.891	2.732	2.109
	suprafața utilă > 50 mp	2.732	2.109	3.125	2.499	2.343	1.954
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.125	2.499	3.515	2.891	2.732	2.109
	suprafața utilă > 50 mp	2.732	2.109	3.125	2.499	2.343	1.954

CÂMPULUNG MOLDOVENESC

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*247 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 24.12.2021*)

CÂMPULUNG MOLDOVENESC

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE

CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV

ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	1.355	2.167	813	609	1.084	1.896	677	487
B	1.355	2.167	813	609	1.084	1.896	677	487
C	1.084	1.896	677	487	813	1.625	541	366
D	1.084	1.896	677	487	813	1.625	541	366

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE

CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015

ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2.167	2.981	1.355	1.097	1.896	2.710	1.219	976
B	2.167	2.981	1.355	1.097	1.896	2.710	1.219	976
C	1.896	2.710	1.219	976	1.625	2.440	1.084	853
D	1.896	2.710	1.219	976	1.625	2.440	1.084	853

CÂMPULUNG MOLDOVENESC

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE

CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020

ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2.384	3.279	1.491	1.341	2.086	2.981	1.341	1.193
B	2.384	3.279	1.491	1.341	2.086	2.981	1.341	1.193
C	2.086	2.981	1.341	1.193	1.788	2.683	1.193	1.043
D	2.086	2.981	1.341	1.193	1.788	2.683	1.193	1.043

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE

CONSTRUITE ÎN DUPA ANUL 2020

ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2.622	3.607	1.640	1.475	2.294	3.279	1.475	1.312
B	2.622	3.607	1.640	1.475	2.294	3.279	1.475	1.312
C	2.294	3.279	1.475	1.312	1.966	2.952	1.312	1.147
D	2.294	3.279	1.475	1.312	1.966	2.952	1.312	1.147

CÂMPULUNG MOLDOVENESC

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	271	216	163	109
1970 -1990	407	325	271	163
1991 - 2000	540	488	434	271
2001 - 2010	1.074	775	716	325
2011 - 2015	1.645	1.145	1.002	477
2016 - 2020	1.809	1.259	1.103	525
2021	1.990	1.385	1.213	578

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	82	54	44	27
1970 -1990	109	82	66	54
1991 - 2000	136	109	82	66
2001 - 2010	325	136	109	82
2011 - 2015	416	179	150	120
2016 - 2020	457	197	164	132
2021	503	217	180	145

CÂMPULUNG MOLDOVENESC

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)	
A	10.839	9.755
B	10.839	9.755
C	8.128	7.045
D	8.128	7.045

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*247 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 24.12.2021*)

CÂMPULUNG MOLDOVENESC

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	182	144	110
B	182	144	110
C	144	110	73
D	144	110	73

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	41,60	41,60	29,80	29,80
Teren livadă / teren vie	41,60	41,60	29,80	29,80
Teren pășune / fâneață	23,80	23,80	12,00	12,00
Teren neproductiv	7,30	7,30	2,50	2,50
Teren pădure / lizieră	9,10	9,10	3,00	3,00
Bălți / iazuri	4,60	4,60	2,00	2,00

TEREN EXTRAVILAN	
	LEI/MP
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	8,20
Teren arabil / livadă / vie	4,40
Teren pășune / fâneață	3,40
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,60
Bălți / iazuri	1,30

CÂMPULUNG MOLDOVENESC

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	109	109	82	44
1970 -1990	163	163	109	66
1991 - 2000	271	216	163	96
2001 - 2010	596	359	238	136
2011 - 2015	853	459	329	179
2016 - 2020	937	505	361	197
2021	1.031	556	397	217

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	54	34	27	15
1970 -1990	66	54	44	22
1991 - 2000	96	66	54	27
2001 - 2010	271	82	66	34
2011 - 2015	329	120	91	48
2016 - 2020	361	132	99	53
2021	397	145	109	58

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*244 lei/mp terasă, la un curs de 4,8721 lei/euro, din 02.12.2020*)

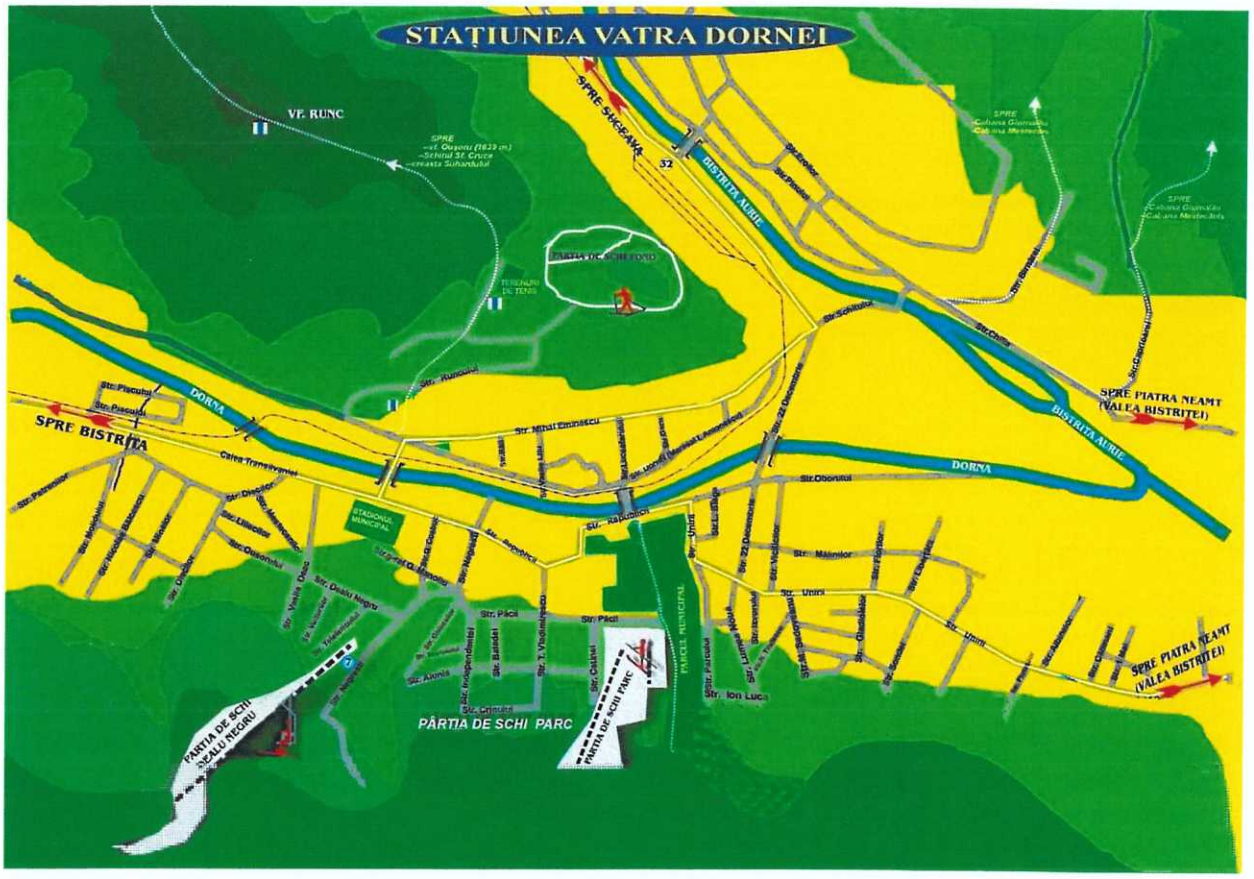
CÂMPULUNG MOLDOVENESC

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		540	813	940	1.034
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	813	1.084	1.253	1.378
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	216	326	469	516
	AGROINDUSTRIALE	109	216	314	345

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	19,40	arabil	2,00
arabil / grădină	9,80	livadă / vie	4,00
livadă / vie	9,80	pășune / fâneață	1,20
pășune / fâneață	5,10	neproductiv	0,50
neproductiv	1,90	pădure / lizieră	1,20
pădure / lizieră	2,70	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	1,20		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	678		813
suprafața utilă > 50 mp	540		678
garaje	**3.793**	**lei / buc**	

VATRA DORNEI



VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

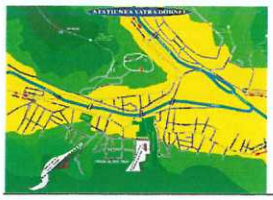
Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Aleea Dornelor	A
2	Calea Transilvaniei de la S.C. Dorna S.A. (I.C.I.L.)	C
3	Calea Transilvaniei până la S.C. Dorna S.A. (I.C.I.L.)	B
4	Case izolate	D
5	Str. 1 Mai	C
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. Albinelor	C
8	Str. Aluniş	B
9	Str. Arcaşului	C
10	Str. Azurului	B
11	Str. Baladei	B
12	Str. Băii	A
13	Str. Bârnărel - inclusiv cartierul de blocuri, fundătura Bârnărel şi colonia, până la fam. Mihuta, inclusiv	C
14	Str. Bârnărel de la fam. Leuştean Eusebiu, inclusiv	D
15	Str. Bistriţei	C
16	Str. Bradului	C
17	Str. Bucovinei	C
18	Str. Călimani	C
19	Str. Căprioarei de la fam. Sas	D
20	Str. Căprioarei până la fam. Sas, inclusiv	C
21	Str. Cetinei	B
22	Str. Chilia - fără acces direct la stradă	D
23	Str. Chilia cu acces la stradă	C
24	Str. Crinului	C
25	Str. Dealu Negru	B
26	Str. Diecilor de la fam. Popescu Dragoş până la fam. Ureche Toader, inclusiv	C
27	Str. Diecilor de la fam. Ureche Toader, exclusiv	D
28	Str. Diecilor până la fam. Popescu Dragoş, inclusiv	B
29	Str. Dornelor	A
30	Str. Eroilor	C
31	Str. Florilor	B
32	Str. Foresta	C
33	Str. Gării	A
34	Str. George Coşbuc	A
35	Str. Ghioceilor până la intersecţia cu str. Aluniş (cimitir)	B
36	Str. Gladiolelor	B
37	Str. G-ral Gheorghe Manoliu	A
38	Str. Independenţei de la intersecţia cu str. Aluniş	C
39	Str. Independenţei până la intersecţia cu str. Aluniş	B
40	Str. Ion Luca	B
41	Str. Izvorului	B
42	Str. Libertăţii	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
43	Str. Liliecilor	B
44	Str. Luceafărului	A
45	Str. Lucian Blaga	A
46	Str. Lumea Nouă de la intersecţia cu str. N. Titulescu	C
47	Str. Lumea Nouă până la intersecţia cu str. Nicolae Titulescu	B
48	Str. M. Sadoveanu	B
49	Str. Mălinilor	B
50	Str. Mestecenilor	B
51	Str. Mihai Eminescu	A
52	Str. Minelor	C
53	Str. Miriştei - la staţia peco Petrom	D
54	Str. Molidului	C
55	Str. Negreşti de la intersecţia cu str. G. Coşbuc până la telescaun	B
56	Str. Negreşti de la Telescaun	C
57	Str. Negreşti până la intersecţia cu str. George Coşbuc	A
58	Str. Nicolae Bălcescu	C
59	Str. Nicolae Titulescu	B
60	Str. Oborului (de la intersecţia cu str. Vicilicilor)	B
61	Str. Oborului până la intersecţia cu str. Vicilicilor	A
62	Str. Ouşorului	B
63	Str. Parcului	B
64	Str. Păcii	A
65	Str. Petreni	C
66	Str. Pinului	C
67	Str. Piscului	C
68	Str. Plopilor	C
69	Str. Plutaşilor	C
70	Str. Podu Verde - de la Gara Mare	B
71	Str. Podu Verde pînă la intersecţia cu pod peste râul Bistriţa – pod Gara Mare	A
72	Str. Poligonului	C
73	Str. Procopeanu Procopovici	C
74	Str. Republicii	A
75	Str. Runc (de la intersecţia cu str. Popeni până la bazin apa, inclusiv)	B
76	Str. Runc de la Bazinul de apa Runc	D
77	Str. Runc până la intersecţia cu str. Popeni	A
78	Str. Schitului	A
79	Str. Scoruşului	B
80	Str. Scriitor Platon Pardău	A
81	Str. Sondei	B
82	Str. Telefericului de la Telescaun	D
83	Str. Telefericului până la Telescaun	B
84	Str. Tudor Vladimirescu de la intersecţia cu str. Aluniş	C
85	Str. Tudor Vladimirescu de la str. Păcii la str. Aluniş	B
86	Str. Tudor Vladimirescu până la intersecţia cu str. Păcii	A

Nr. Crt.	Strada	Zona
87	Str. Unirii (de la intersecţia cu str. Vicilicilor până la staţia meteo)	B
88	Str. Unirii de la staţia meteo	C
89	Str. Unirii până la intersecţia cu str. Vicilicilor	A
90	Str. Vasile Deac de la fam. Vlasa Macedon şi fam. Chidovăţ Leon, inclusiv	C
91	Str. Vasile Deac până la fam. Vlasa Macedon şi fam. Chidovăţ Leon, exclusiv	B
92	Str. Vasile Liţu	A
93	Str. Vicilicilor	A
94	Str. Vulturului	B
95	Str. Zimbrului	C
96	Zona Lunca Dornelor	A

Pentru străzi care nu sunt evidenţiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

ZONARE STRAZI (sate adiacente municipiului)		
Denumire specifica		**Zona**
Argestru		
	Str. Argestru	**C**
	Nichituşeni	**C**
	Miriştei (până la PETROM)	**C**
Roşu		
	Str. Roşu	**C**
	Silvicultorului	**C**
	Popeni	**C**
Todireni		
	Str. Todireni	**C**



VATRA DORNEI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.550	1.670	1.312
	suprafața utilă > 50 mp	1.431	1.550	1.194
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.550	1.670	1.312
	suprafața utilă > 50 mp	1.431	1.550	1.194
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.431	1.550	1.194
	suprafața utilă > 50 mp	1.312	1.431	1.074
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.431	1.550	1.194
	suprafața utilă > 50 mp	1.312	1.431	1.074

APARTAMENTE						
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000 - 2015						
ZONA	CONFORT	ETAJ				
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP						
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.384		2.683		2.085
	suprafața utilă > 50 mp	2.206		2.503		1.907
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.384		2.683		2.085
	suprafața utilă > 50 mp	2.206		2.503		1.907
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.206		2.503		1.907
	suprafața utilă > 50 mp	2.085		2.384		1.788
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.206		2.503		1.907
	suprafața utilă > 50 mp	2.085		2.384		1.788

VATRA DORNEI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2015 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.754	3.098	2.409
	suprafața utilă > 50 mp	2.548	2.891	2.203
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.754	3.098	2.409
	suprafața utilă > 50 mp	2.548	2.891	2.203
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.548	2.891	2.203
	suprafața utilă > 50 mp	2.409	2.754	2.065
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.548	2.891	2.203
	suprafața utilă > 50 mp	2.409	2.754	2.065

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.841	2.272	3.195	2.628	2.484	1.917
	suprafața utilă > 50 mp	2.628	2.059	2.982	2.413	2.272	1.705
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.841	2.272	3.195	2.628	2.484	1.917
	suprafața utilă > 50 mp	2.628	2.059	2.982	2.413	2.272	1.705
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.628	2.059	2.982	2.413	2.272	1.705
	suprafața utilă > 50 mp	2.484	1.917	2.841	2.272	2.130	1.776
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.628	2.059	2.982	2.413	2.272	1.705
	suprafața utilă > 50 mp	2.484	1.917	2.841	2.272	2.130	1.776

VATRA DORNEI

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*247 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 24.12.2021*)

VATRA DORNEI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	1.084	1.896	650	487	813	1.625	540	367
B	1.084	1.896	650	487	813	1.625	540	367
C	813	1.625	540	367	540	1.356	407	245
D	813	1.625	540	367	540	1.356	407	245

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	1.896	2.709	1.219	975	1.625	2.440	1.084	853
B	1.896	2.709	1.219	975	1.625	2.440	1.084	853
C	1.625	2.440	1.084	853	1.356	2.168	949	732
D	1.625	2.440	1.084	853	1.356	2.168	949	732

VATRA DORNEI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2.294	3.278	1.475	1.313	1.967	2.952	1.313	1.148
B	2.294	3.278	1.475	1.313	1.967	2.952	1.313	1.148
C	1.967	2.952	1.313	1.148	1.640	2.622	1.148	984
D	1.967	2.952	1.313	1.148	1.640	2.622	1.148	984

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2.523	3.606	1.623	1.444	2.164	3.247	1.444	1.263
B	2.523	3.606	1.623	1.444	2.164	3.247	1.444	1.263
C	2.164	3.247	1.444	1.263	1.804	2.884	1.263	1.082
D	2.164	3.247	1.444	1.263	1.804	2.884	1.263	1.082

VATRA DORNEI

pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- instalații electrice 3%
- instalații sanitare 6%
- instalații de încălzire 7%

VATRA DORNEI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	271	216	163	109
1970 -1990	407	325	271	163
1991 - 2000	540	488	434	271
2001 - 2010	974	704	650	325
2011 - 2015	1.377	958	838	479
2016 - 2020	1.514	1.053	922	527
2021	1.665	1.158	1.014	580

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	82	54	44	27
1970 -1990	109	82	66	54
1991 - 2000	136	109	82	66
2001 - 2010	325	136	109	82
2011 - 2015	416	179	150	120
2016 - 2020	416	179	150	120
2021	458	197	165	132

VATRA DORNEI

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)	
A	10.839	9.755
B	10.839	9.755
C	8.128	7.045
D	8.128	7.045

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*247 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 02.12.2021*)

VATRA DORNEI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	150	120	91
B	120	91	59
C	120	91	59
D	91	59	48

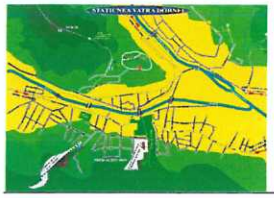
TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	41,60	35,80	35,80	29,80
Teren livadă / teren vie	41,60	35,80	35,80	29,80
Teren pășune / fâneață	23,80	17,90	17,90	12,00
Teren neproductiv	7,30	4,80	4,80	2,50
Teren pădure / lizieră	9,10	5,90	5,90	3,00
Bălți / iazuri	4,60	3,00	3,00	2,00

TEREN EXTRAVILAN	
	LEI/MP
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	8,20
Teren arabil / livadă / vie	4,40
Teren pășune / fâneață	3,40
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,60
Bălți / iazuri	1,30

VATRA DORNEI

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	109	109	82	54
1970 -1990	163	163	109	82
1991 - 2000	271	216	163	109
2001 - 2010	656	394	261	150
2011 - 2015	936	504	360	180
2016 - 2020	1.024	550	393	197
2021	1.126	605	432	217

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	54	34	28	15
1970 -1990	67	54	44	23
1991 - 2000	98	67	54	28
2001 - 2010	298	91	73	37
2011 - 2015	329	120	91	48
2016 - 2020	361	131	99	53
2021	397	144	109	58



VATRA DORNEI

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*247 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 02.12.2021*)

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		540	813	984	1.082
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	813	1.084	1.431	1.574
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	216	326	492	541
	AGROINDUSTRIALE	109	216	329	362

VATRA DORNEI

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	15,00	arabil	1,30
arabil / grădină	5,90	livadă / vie	2,70
livadă / vie	5,90	pășune / fâneață	0,80
pășune / fâneață	3,00	neproductiv	0,40
neproductiv	1,10	pădure / lizieră	1,30
pădure / lizieră	2,50	bălți / iazuri	0,60
bălți / iazuri	1,10		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	745	894	594
suprafața utilă > 50 mp	594	745	448
garaje	**2.709**	**lei / buc**	

NOTĂ :

- Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x .... lei/mp). 1 ha = 10.000 mp

BROŞTENI

BROŞTENI – ANEXE STRĂZI		
Nr. Crt.	Strada	Zona
1	ALEEA ALECU BALS	1
2	ALEEA CARMEN SYLVA	2
3	ALEEA ION GRINTESCU	2
4	ALEEA MIHAI LUPESCU	2
5	ALEEA MINELOR	2
6	ALEEA PINULUI	2
7	ALEEA PRINTUL NICOLAE	1
8	ALEEA RUNCULUI	1
9	ALEEA SOLD.EROU DUMITRU ANTAL	2
10	STRADA BISTRITEI	1
11	STRADA BRANISTEI	2
12	STRADA G.T.KIRILEANU	1
13	STRADA HALEASA	2
14	STRADA ION CREANGA	1
15	STRADA LUNGENI	2
16	STRADA MIHAI BACESCU	2
17	STRADA NEAGRA	2
18	STRADA NICOLAE NANU	1

Pentru străzi care nu sunt evidenţiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

BROŞTENI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	835	895	716
	suprafața utilă > 50 mp	686	746	596
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	835	895	716
	suprafața utilă > 50 mp	686	746	596

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1877	2065	1753
	suprafața utilă > 50 mp	1753	1877	1566
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1877	2065	1753
	suprafața utilă > 50 mp	1753	1877	1566

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*247 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 02.12.2021*)

BROŞTENI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.065	2.272	1.928
	suprafața utilă > 50 mp	1.928	2.065	1.722
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.065	2.272	1.928
	suprafața utilă > 50 mp	1.928	2.065	1.722

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.129	1.703	2.343	1.874	1.989	1.591
	suprafața utilă > 50 mp	1.989	1.591	2.129	1.703	1.776	1.421
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.129	1.703	2.343	1.874	1.989	1.591
	suprafața utilă > 50 mp	1.989	1.591	2.129	1.703	1.776	1.421

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*247 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 24.12.2021*)

BROŞTENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.084	1.625	678	487	813	1.356	540	367
B	813	1.356	540	367	540	1.084	407	245

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.896	2.440	1.219	975	1.625	2.168	1.084	853
B	1.625	2.168	1.084	853	1.356	1.896	949	732

BROŞTENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2015 - 2020*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2.294	2.952	1.475	1.180	1.967	2.622	1.312	1.032
B	1.967	2.622	1.312	1.032	1.640	2.294	1.148	886

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE DUPĂ 2020*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2.523	3.247	1.623	1.298	2.164	2.884	1.443	1.135
B	2.164	2.884	1.443	1.135	1.804	2.523	1.263	975

BROŞTENI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	216	163	109	54
1970 -1990	325	271	216	82
1991 - 2000	434	378	325	109
2001 - 2010	895	596	477	163
2011 - 2015	1.462	951	732	243
2016 - 2020	1.502	977	752	250
2021	1.652	1075	827	275

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	82	54	44	27
1970 -1990	109	83	66	54
1991 - 2000	137	109	83	66
2001 - 2010	326	137	109	83
2011 - 2015	401	172	143	116
2016 - prezent	439	188	158	125
	483	207	174	138

BROŞTENI

ZONA	GARAJE
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)
1	5.420
2	5.420

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*247 lei/mp terasă, la un curs de 4,949 lei/euro, din 24.12.2021*)

BROŞTENI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
1	150	120	91
2	120	91	59

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII		
		LEI/MP
CATEGORIA	ZONA	
	1	2
Teren arabil / grădină	35,80	29,80
Teren livadă / teren vie	35,80	29,80
Teren pășune / fâneață	17,90	12,00
Teren neproductiv	4,80	2,50
Teren pădure / lizieră	5,90	3,00
Bălți / iazuri	3,00	1,50

TEREN EXTRAVILAN	
	LEI/MP
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	5,40
Teren arabil / livadă / vie	3,40
Teren pășune / fâneață	1,60
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,60
Bălți / iazuri	0,80

BROŞTENI

MEDIUL RURAL				
piața specifică pentru localitățile : Cotârgași, Darmoxa, Frasin, Holdița, Holda, Pietroasa				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	109	109	82	54
1970 -1990	163	163	109	82
1991 - 2000	271	216	163	109
2001 - 2010	596	359	238	136
2011 - 2015	887	478	341	171
2016 - 2020	977	525	377	188
2021	1.075	578	415	207

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	54	34	27	15
1970 -1990	66	54	44	22
1991 - 2000	96	66	54	27
2001 - 2010	299	89	71	34
2011 - 2015	377	135	101	46
2016 - 2020	414	150	112	50
2021	455	165	123	55

BROŞTENI

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei /mp Acd					
MEDIUL RURAL					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		540	813	940	1.034
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	813	1.084	1.138	1.252
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	271	407	469	516
	AGROINDUSTRIALE	109	216	314	345

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
MEDIUL RURAL			
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	10,90	arabil	0,90
arabil / grădină	5,40	livadă / vie	2,40
livadă / vie	5,40	pășune / fâneață	0,70
pășune / fâneață	2,70	neproductiv	0,40
neproductiv	1,00	pădure / lizieră	1,20
pădure / lizieră	2,20	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	1,00		

BROŞTENI

MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile : Cotârgași, Darmoxa, Frasin, Holdița, Holda, Pietroasa			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	594	745	448
suprafața utilă > 50 mp	448	594	298
garaje	**2.756**	**lei/mp**	

GURA HUMORULUI

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1907	A
2	Str. 23 August	C
3	Str. 1 Mai	A
4	Str. 30 Decembrie	A
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. Onciu	C
7	Str. Ana Ipătescu	A
8	Str. Arcaşului	A
9	Str. Ariniş	B
10	Str. Aurel Vlaicu	A
11	Str. Avântului	B
12	Str. Avram Iancu	A
13	Str. Bogdan Vodă	D
14	Str. Bogdăneasa	C
15	Str. Boureni	D
16	Str. Bradului	B
17	B-dul Bucovina (nr. 1 - 42)	A
18	B-dul Bucovina (nr. 43-200)	B
19	Aleea Bujorilor	B
20	Str. Câmpului	C
21	Str. Carpaţi	C
22	Aleea Castanilor	A
23	Str. Cetăţii	B
24	Str. Cimbrului	C
25	Str. Ciocârliei	B
26	Aleea Ciprian Porumbescu	A
27	Str. Ciprian Porumbescu (nr.1-41)	B
28	Str. Ciprian Porumbescu (după nr. 41)	A
29	Str. Cloşca	C

Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Crai Nou	B
31	Str. Crinului	B
32	Str. Crişan	A
33	Str. Crizantemelor	A
34	Str. Cucului	D
35	Str. D. Busuioc	C
36	Str. Digul Humorului	C
37	Str. Digului	B
38	Str. Dimitrie Dan	B
39	Str. Dimitrie Onciu	B
40	Str. Dimitrie Petrina	B
41	Str. Dragoş Vodă	A
42	Str. Emil Racoviţă	A
43	Str. Fagului	C
44	Str. Filaret Barbu	C
45	Str. Florilor	B
46	Str. Gării	A
47	Str. General Grigorescu	B
48	Str. General Propargescu	B
49	Str. George Enescu	B
50	Str. Ghe. Lazăr	C
51	Str. Ghiocei	A
52	Str. Horia	C
53	Str. Ion Creangă	A
54	Str. Ion Nistor	B
55	Str. Ionel Pop	B
56	Str. Izvorul Rece	A
57	Str. Libertăţii	A
58	Str. Liliacului	B
59	Str. Livada Poştei	B
60	Str. Lt. V. Mărgeanu	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Luceafărului	B
62	Str. M. Eminescu	A
63	Str. M. Kogălniceanu	A
64	Str. Mănăstirea Humorului	B
65	Str. Mărăşeşti	B
66	Str. Marly	A
67	Aleea Merilor	B
68	Str. Mestecăniş	B
69	Str. Mihai Viteazul	A
70	Str. Milcov	B
71	Aleea Minerilor	C
72	Str. Moldovei	B
73	Str. Molidului	C
74	Str. Morilor	C
75	Str. N. Bălcescu	A
76	Str. N. Creţu	D
77	Str. Nucilor	A
78	Str. Nuferilor	A
79	Str. O. Goga	B
80	Str. Oborului (nr. 1-21 şi 2-40)	A
81	Str. Oborului (nr. 23-99 şi 42-100)	B
82	Str. Oborului (nr. 101 -250)	C
83	Str. Oituz	D
84	Str. Orizont	A
85	Str. Ouşorului	C
86	Str. Pajiştei	A
87	Str. Pârâul Repede	B
88	Str. Pârâului	B
89	Str. Parcului	A
90	Str. Pescarilor	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
91	Str. Petru Rareş	B
92	Str. Pinului	C
93	Str. Podului	A
94	Str. Preot Cobilaschi	A
95	Str. Primăverii	B
96	Str. Progresului	B
97	Str. Râpa Roşie	B
98	Piaţa Republicii	A
99	Str. Robăneşti	C
100	Str. Salcâmilor	A
101	Str. Sălciilor	A
102	Str. Sfânta Măria	B
103	Str. Sfântul Gavril	A
104	Str. Sfântul Mihail	A
105	Str. Şipotului	A
106	Str. Societăţilor	A
107	Str. Şoimului	C
108	Str. Stadionului	B
109	Str. Stăniştei	A
110	Str. Ştefan cel Mare (de la nr.65 / 82 până la capăt)	B
111	Str. Ştefan cel Mare (nr.1-63 şi 2-80)	A
112	Str. Stejarului	B
113	Str. Străinilor	A
114	Str. Teodor Bălan	B
115	Str. Toaca	B
116	Str. Torentului	B
117	Str. Tudor Vladimirescu	C
118	Str. Unirii	A
119	Str. Uzinei	A
120	Str. Vadului	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
121	Str. Vânători	C
122	Str. Vârful Dealului	C
123	Str. Vasile Alecsandri	A
124	Str. Vasile Bumbac	B
125	Str. Vasile Lupu	A
126	Str. Victoriei	A
127	Str. Viitorului	A
128	Str. Zimbrului	C
129	Str. Zorilor	A

Pentru străzi care nu sunt evidenţiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

GURA HUMORULUI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.670	1.788	1.491
	suprafața utilă > 50 mp	1.550	1.670	1.371
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.670	1.788	1.491
	suprafața utilă > 50 mp	1.550	1.670	1.371
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.550	1.670	1.371
	suprafața utilă > 50 mp	1.431	1.550	1.194
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.550	1.670	1.371
	suprafața utilă > 50 mp	1.431	1.550	1.194

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.683	2.980	2.384
	suprafața utilă > 50 mp	2.384	2.683	2.085
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.683	2.980	2.384
	suprafața utilă > 50 mp	2.384	2.683	2.085
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.384	2.683	2.085
	suprafața utilă > 50 mp	2.085	2.384	1.788
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.384	2.683	2.085
	suprafața utilă > 50 mp	2.085	2.384	1.788

GURA HUMORULUI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.817	3.129	2.503
	suprafața utilă > 50 mp	2.503	2.817	2.190
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.817	3.129	2.503
	suprafața utilă > 50 mp	2.503	2.817	2.190
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.503	2.817	2.190
	suprafața utilă > 50 mp	2.190	2.503	1.877
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.503	2.817	2.190
	suprafața utilă > 50 mp	2.190	2.503	1.877

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.905	2.389	3.227	2.710	2.582	2.065
	suprafața utilă > 50 mp	2.582	2.065	2.905	2.389	2.258	1.742
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.905	2.389	3.227	2.710	2.582	2.065
	suprafața utilă > 50 mp	2.582	2.065	2.905	2.389	2.258	1.742
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.582	2.065	2.905	2.389	2.258	1.742
	suprafața utilă > 50 mp	2.258	1.742	2.582	2.065	1.936	1.615
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.582	2.065	2.905	2.389	2.258	1.742
	suprafața utilă > 50 mp	2.258	1.742	2.582	2.065	1.936	1.615

GURA HUMORULUI

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*244 lei/mp terasă, la un curs de 4,8721 lei/euro, din 02.12.2020*)

GURA HUMORULUI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	1.356	2.168	813	678	1.084	1.896	678	540
B	1.356	2.168	813	678	1.084	1.896	678	540
C	1.084	1.896	678	540	813	1.625	540	407
D	1.084	1.896	678	540	813	1.625	540	407

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2.168	2.980	1.356	1.219	1.896	2.709	1.219	1.084
B	2.168	2.980	1.356	1.219	1.896	2.709	1.219	1.084
C	1.896	2.709	1.219	1.084	1.625	2.440	1.084	949
D	1.896	2.709	1.219	1.084	1.625	2.440	1.084	949

GURA HUMORULUI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2.276	3.129	1.424	1.280	1.991	2.845	1.280	1.138
B	2.276	3.129	1.424	1.280	1.991	2.845	1.280	1.138
C	1.991	2.845	1.280	1.138	1.707	2.562	1.138	996
D	1.991	2.845	1.280	1.138	1.707	2.562	1.138	996

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE *CONSTRUITE DUPĂ 2020*								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*			*ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE*	*INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE*		
		COMERCIALE	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*		*COMERCIALE*	*INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE*	*AGRO INDUSTRIALE*
A	2,504	3,442	1,566	1,408	2,190	3,130	1,408	1,252
B	2,504	3,442	1,566	1,408	2,190	3,130	1,408	1,252
C	2,190	3,130	1,408	1,252	1,878	2,818	1,252	1,096
D	2,190	3,130	1,408	1,252	1,878	2,818	1,252	1,096

GURA HUMORULUI

pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- instalații electrice 3%
- instalații sanitare 6%
- instalații de încălzire 7%

GURA HUMORULUI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	271	216	163	109
1970 -1990	407	325	271	163
1991 - 2000	540	488	434	271
2001 - 2010	1.074	775	716	325
2011 - 2015	1.495	1.041	911	434
2016 - 2020	1.727	1.202	1.053	501
2021	1.900	1.322	1.158	551

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	82	54	44	27
1970 -1990	109	82	66	54
1991 - 2000	136	109	82	66
2001 - 2010	325	136	109	82
2011 - 2015	397	171	143	114
2016 - 2020	436	188	157	126
2021	480	207	173	139

GURA HUMORULUI

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)	
A	10.839	9.755
B	10.839	9.755
C	8.128	7.045
D	8.128	7.045

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*247 lei/mp terasă, la un curs de 4,9490 lei/euro, din 24.12.2021*)

GURA HUMORULUI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	179	150	120
B	120	91	59
C	120	91	59
D	91	59	48

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	41,60	35,80	35,80	29,80
Teren livadă / teren vie	41,60	35,80	35,80	29,80
Teren pășune / fâneață	23,80	17,90	17,90	12,00
Teren neproductiv	7,30	4,80	4,80	2,50
Teren pădure / lizieră	9,10	5,90	5,90	3,00
Bălți / iazuri	4,60	3,00	3,00	2,00

TEREN EXTRAVILAN	
	LEI/MP
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	7,40
Teren arabil / livadă / vie	4,00
Teren pășune / fâneață	3,00
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	1,20

FRASIN

ORAȘ FRASIN				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	176	147	118	58
1970 -1990	234	206	147	89
1991 - 2000	352	265	206	118
2001 - 2010	810	457	353	192
2011 - 2015	1.151	616	461	256
2016 - 2020	1.274	682	511	283
2021	1.401	750	562	311

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	**MATERIAL :**			
	cărămidă / bca	**bolțari**	**lemn / bârne**	**chirpici / paiantă**
până în 1970	68	45	35	23
1970 -1990	85	68	56	28
1991 - 2000	112	85	68	35
2001 - 2010	323	118	89	47
2011 - 2015	352	147	118	58
2016 - 2020	388	163	129	65
2021	427	179	142	72

FRASIN

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - 2020*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		880	1.174	1.293	1.358
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.174	1.469	1.615	1.696
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	353	585	645	677
	AGROINDUSTRIALE	234	441	484	508

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	27,70	arabil	3,00
arabil / grădină	16,30	livadă / vie	6,80
livadă / vie	16,30	pășune / fâneață	2,50
pășune / fâneață	9,00	neproductiv	1,00
neproductiv	2,40	pădure / lizieră	2,50
pădure / lizieră	3,60	bălți / iazuri	1,00
bălți / iazuri	1,30		

ORAȘ FRASIN			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	807	969	646
suprafața utilă > 50 mp	646	807	483
garaje	**4.137**	**lei / buc**	

GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	109	109	82	44
1970 -1990	163	163	109	66
1991 - 2000	271	216	163	96
2001 - 2010	596	359	238	136
2011 - 2015	887	478	341	171
2016 - 2020	977	525	377	188
2021	1.075	578	415	207

ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	54	34	27	15
1970 -1990	66	54	44	22
1991 - 2000	96	66	54	27
2001 - 2010	271	82	66	34
2011 - 2015	314	114	86	46
2016 - 2020	345	125	95	50
2021	380	138	105	55

GURA HUMORULUI

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	*2001 - 2015*	*2016 - prezent*	*2021*
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		540	813	984	1,082
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	813	1,084	1,313	1,444
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	271	407	492	541
	AGROINDUSTRIALE	109	271	329	362

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	23,80	arabil	1,60
arabil / grădină	12,00	livadă / vie	4,40
livadă / vie	12,00	pășune / fâneață	1,30
pășune / fâneață	4,80	neproductiv	0,40
neproductiv	1,70	pădure / lizieră	1,30
pădure / lizieră	2,50	bălți / iazuri	0,60
bălți / iazuri	1,10		

GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL - APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	726	873	581
suprafața utilă > 50 mp	581	726	436
garaje	**3.818**	**LEI / buc**	

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% (Vb = Sb x 0,35 x Pu apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% (Vboxă = Sboxă x 0,20 x Pu apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (*244 lei/mp terasă, la un curs de 4,8721 lei/euro, din 00.12.2020*)