

CUPRINS

	Pagina
Introducere	7
Capitolul 1. Prezentarea datelor	9
Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	12
Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	16
Clădiri-construcții nerezidențiale	22
Terenuri situate în intravilanul localităților	31
Terenuri situate în extravilanul localităților	35
Modul de lucru, de utilizare a studiului	42
Capitolul 2. Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2022	43
Județul Mureș, Circumscripția Notarială Târgu Mureș	44
○ Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	45
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	45
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	46
○ Apartamente cu suprafață utilă > 70 mp	47
○ Anexe ale apartamentelor	48
○ Clădiri de locuit individuale (familiale)	53
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	55
○ Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	63
○ Construcții administrative și social-culturale	63
○ Construcții industriale și edilitare	66
○ Construcții anexă	69
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	76
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	83
○ Categoria de folosință arabil	83
○ Categoria de folosință pășuni și fânețe	85

	Pagina
○ Categoria de folosință vii și livezi	87
○ Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	89
Județul Mureș, Circumscripția Notarială Sighișoara	92
○ Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	93
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	93
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	94
○ Apartamente cu suprafață utilă > 70 mp	95
○ Anexe ale apartamentelor	96
○ Clădiri de locuit individuale (familiale)	97
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	99
○ Clădiri - construcții nerezidențiale	103
○ Construcții administrative și social-culturale	103
○ Construcții industriale și edilitare	106
○ Construcții anexă	108
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	112
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	114
○ Categoria de folosință arabil	114
○ Categoria de folosință pășuni și fânețe	115
○ Categoria de folosință vii și livezi	116
○ Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	117
Județul Mureș, Circumscripția Notarială Reghin	119
○ Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	120
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	120
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	121
○ Apartamente cu suprafață utilă > 70 mp	122
○ Anexe ale apartamentelor	123
○ Clădiri de locuit individuale (familiale)	124

	Pagina
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	126
○ Clădiri - construcții nerezidențiale	130
○ Construcții administrative și social-culturale	130
○ Construcții industriale și edilitare	133
○ Construcții anexă	135
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	138
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	140
○ Categoria de folosință arabil	140
○ Categoria de folosință pășuni și fânețe	142
○ Categoria de folosință vii și livezi	143
○ Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	144
Județul Mureș, Circumscripția Notarială Târnăveni	146
○ Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	147
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	147
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	148
○ Apartamente cu suprafață utilă > 70 mp	149
○ Anexe ale apartamentelor	150
○ Clădiri de locuit individuale (familiale)	151
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	152
○ Clădiri - construcții nerezidențiale	156
○ Construcții administrative și social-culturale	156
○ Construcții industriale și edilitare	158
○ Construcții anexă	159
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	162
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	164
○ Categoria de folosință arabil	164
○ Categoria de folosință pășuni și fânețe	165
○ Categoria de folosință vii și livezi	166

	Pagina
○ Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	167
Județul Mureș, Circumscripția Notarială Luduș	169
○ Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	170
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	170
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	171
○ Apartamente cu suprafață utilă > 70 mp	172
○ Anexe ale apartamentelor	173
○ Clădiri de locuit individuale (familiale)	174
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	176
○ Clădiri - construcții nerezidențiale	180
○ Construcții administrative și social-culturale	180
○ Construcții industriale și edilitare	183
○ Construcții anexă	185
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	188
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	190
○ Categoria de folosință arabil	190
○ Categoria de folosință pășuni și fânețe	191
○ Categoria de folosință vii și livezi	192
○ Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	193
Anexe	195
Analiza pieței imobiliare	196
Circumscripția notarială Târgu Mureș - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	237
○ Municipiul Târgu Mureș	238
○ Orașul Ungheni	247
○ Orașul Miercurea Nirajului	251

	Pagina
Circumscripția notarială Sighișoara - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	254
○ Municipiul Sighișoara	255
○ Orașul Sovata	261
○ Orașul Sângeorgiu De Pădure	263
Circumscripția notarială Reghin - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	266
○ Municipiul Reghin	267
Circumscripția notarială Târnăveni - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	272
○ Municipiul Târnăveni	273
Circumscripția notarială Luduș - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	276
○ Orașul Luduș	277
○ Orașul Iernut	284
○ Orașul Sărmașu	286
Bibliografie	289

INTRODUCERE

Conform Codului fiscal, la transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit, calculat până în 2016 și în baza expertizelor întocmite de Camerele Notarilor Publici.

Începând cu 1 ianuarie 2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, Camerele Notarilor Publici întocmesc și actualizează cel puțin odată pe an studii de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.

Prezentul Studiu de piață prezintă sinteza informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile corespunzătoare proprietăților imobiliare: construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora și terenurile de orice fel fără construcții, din localitățile județului din anul 2021.

Localitățile sunt clasificate, prezentate în cadrul studiului în funcție de circumscripția notarială la care se află :

- Circumscripția notarială Târgu Mureș
- Circumscripția notarială Sighișoara
- Circumscripția notarială Reghin
- Circumscripția notarială Târnăveni
- Circumscripția notarială Luduș

În cazul municipiilor și orașelor valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2021 sunt prezentate funcție de amplasamentul bunurilor imobile pe zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități.

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală. Precizăm că multe hotărâri ale consiliilor locale care redefinesc zona de urbanism, respectiv impozitare, a localităților se iau în luna decembrie a anului în curs iar în această perioadă studiul de piață este finalizat. În acest context recomandăm Birourilor Notariale / Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș să solicite la începutul anului 2022 noile hotărâri cu zonele de interes urban stabilite de Consiliile Locale.

În cadrul fiecărei circumscripții notariale studiul a fost structurat pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială
- Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora – cu destinație rezidențială
- Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială.
- Terenuri situate în intravilanul localităților
- Terenuri situate în extravilanul localităților

Lucrarea este structurată pe două capitole:

- Capitolul 1. Sunt prezentate date generale: identificarea și descrierea obiectului studiului; procedura de lucru; modul de prezentare a valorilor minime pe fiecare secțiune în parte; definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării, pe fiecare secțiune și modul de utilizare a tabelelor cu valorile minime;
- Capitolul 2. Sunt prezentate tabelele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2022, pe circumscripții notariale, pe fiecare secțiune în parte

În anexe sunt prezentate:

- Informații de piață identificate, care au stat la baza întocmirii studiului, prezentate sintetic, tabelar
- Hotărârile consiliilor locale privind împărțirea străzilor din localități pe zone de interes urban

Datele și informațiile prezentate în studiu au fost solicitate instituțiilor publice, notarilor publici, persoanelor implicate direct în tranzacții sau au fost obținute din surse disponibile public. Datorită lipsei de transparență a pieței, inexistența unui indice imobiliar oficial, precum și absenței multor informații statistice, pe parcursul studiului sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

Suntem conștienți că această lucrare este perfectibilă. Se poate ca studiul nostru să nu aibă rigoarea specifică cifrelor, eșantioanelor, erorilor de măsură, scalelor, etc., însă am încercat să realizăm un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării. Se dorește ca prezentul studiu să reprezinte o modalitate practică imediată pentru a facilita activitatea notarilor publici.

Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2021, cuprinse în lucrare, vor fi utilizate începând cu data de 01 ianuarie 2022 în urma aprobării acestuia de către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ.

CAPITOLUL 1. PREZENTAREA DATELOR

Obiectul lucrării îl constituie construcțiile de orice fel cu terenuri aferente și terenurile de orice fel fără construcții din localitățile județului Mureș.

Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2021, cuprinse în lucrare, vor fi utilizate începând cu data de 01 ianuarie 2022 în urma aprobării acestuia de către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ.

Studiul de piață prezintă sinteza informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile consemnate pe piață corespunzătoare proprietăților imobiliare (construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora și terenurile de orice fel fără construcții din localitățile județului) din anul 2021.

Prezentul studiu a fost întocmit în vederea utilizării la aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Tipul valorilor prezentate în cadrul studiului este, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IV., capitolul IX., art. 111., valoarea minimă consemnată pe piața imobiliară specifică în anul precedent (anul 2021).

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal "Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora."

Având în vedere diversitatea și complexitatea obiectului studiului (construcții și terenuri de orice fel, situate în toate localitățile județului) valorile minime prezentate au caracter general.

Într-un proces de analiză individuală a imobilelor se iau în considerare o serie de aspecte, criterii (informații despre teren, construcții, caracteristici fizice, date despre venituri și cheltuieli, istoricul proprietății imobiliare subiect și al utilizării acesteia și alte informații

considerate a fi relevante de către participanții de pe piață), care conduc la estimarea celei mai probabile și credibile valori, ceea ce nu este posibil și nici nu se propune a se realiza în cadrul prezentului studiu.

Procesul de evaluare este un sistem complex ce conține toate cercetările, informațiile, raționamentele, analizele și concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare, aceasta din urmă fiind definită în standardele de evaluare a bunurilor, ca fiind "suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Prin urmare, valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare se impune a fi determinată în raport de toate caracteristicile bunului, ajungându-se la cel mai bun preț ce se poate obține, în mod rezonabil, de către vânzător și cel mai avantajos preț ce se poate obține, în mod rezonabil, de către cumpărător.

Utilizarea valorilor cuprinse în studiu în alte scopuri sau pentru a justifica prețul unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice de drept public sau privat, nu se recomandă deoarece abaterile pot fi semnificative.

Valorile prezentate în studiu, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2022, sunt valori minime predominante, consemnate pe piață.

S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobil pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs și ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului.

În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piața, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel de a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Pentru toate proprietățile cu sau fără caracter special, care nu se regăsesc descrise în acest studiu de piață cu rol de ghid, anume acele tipuri de proprietăți care nu au fost tranzacționate cu regularitate pe parcursul anului 2021, sau se află într-o stare fizică avansată de degradare, cu finisaje diferite de cele descrise în studiu, este necesară întocmirea unui raport de evaluare, personalizat pe caracteristicile proprietății în cauză, de

către o persoană autorizată în evaluare. Totodată și fără a contrazice cele de mai sus, trebuiesc întocmite rapoarte de evaluare personalizate și pentru toate proprietățile care necesită costuri de renovare și reabilitare pentru a le aduce la starea de „proprietăți utilizabile” în situația în care ele nu sunt utilizabile la momentul propunerii pentru tranzacționare, precum și pentru acele proprietăți imobiliare nefinalizate, aflate în stadiu de construcție.

După cum s-a arătat obiectul lucrării îl constituie construcțiile de orice fel cu terenuri aferente și terenurile de orice fel fără construcții din localitățile județului .

Conform punctului 33 al. (1) lit. b., c. și d. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin construcții de orice fel se înțelege:

- (i) construcții cu destinația de locuință;
- (ii) construcții cu destinația de spații comerciale;
- (iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcuri;
- (iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic - numărul cadastral - sau care constituie un singur corp funciar;
- d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fânează, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

Localitățile sunt clasificate, prezentate în cadrul studiului funcție de circumscripția notarială la care sunt arondate. În cazul municipiilor și orașelor valorile sunt prezentate funcție de amplasamentul imobilelor pe zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități.

În cadrul fiecărei circumscripții notariale, lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni: clădiri-construcții cu destinație rezidențială; nerezidențială și terenuri situate în intravilanul și extravilanul localităților.

APARTAMENTE SITUATE ÎN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ

În această secțiune se încadrează apartamentele având destinația "construcții de locuințe".

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar apartamentele cu destinație rezidențială sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral "CL – Construcții de locuințe"

➤ Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială (blocuri de locuințe)

Prin **apartament** se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Valorile minime pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială (blocuri de locuințe) prezentate includ: cota parte de teren aferent, cotele părți din spațiile comune.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru apartamente funcționale, locuibile, finalizate, finisate și cu utilități funcționale.

Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

Valorile minime pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială (blocuri de locuințe), consemnate pe piața imobiliară în anul 2021, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață utilă (lei/mpSu)**, funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe)

- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 (inclusiv) și
 - edificate după anul 1990
- dimensiune, pe trei categorii :
 - cu suprafață ≤ 40 mp ;
 - cu suprafață > 40 și ≤ 70 mp
 - cu suprafață > 70 mp

În tabele sunt prevăzute separat valori minime pentru apartamente tip cămine de nefamiliști - fără bucătărie și/sau grup sanitar la fiecare apartament.

Anul edificării și suprafețele utile ale apartamentelor se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară).

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în actele doveditoare enumerate mai sus, aceasta poate fi determinată în baza certificatului de atestare fiscală emisă de autoritatea locală.

Facem precizarea că în certificatele de atestare fiscală emise de autoritatea locală sunt înscrise suprafețele construite desfășurate ale apartamentelor, determinate conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de conversie de 1,4 la suprafața utilă.

În această situație (**când se utilizează suprafețele construite desfășurate din certificatul de atestare fiscală** emis de autoritatea locală), suprafața utilă se va determina prin împărțirea suprafeței construite desfășurate, înscrisă în certificatul de atestare fiscală, cu coeficientul de conversie de **1,4**.

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în nici un act, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă (mp)
1	30
2	50
3	65
4	80

Mod de calcul:

Valoarea minimă se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața utilă.

➤ **“Anexe ale apartamentelor”**

Se întâlnesc și situații excepționale în care unele părți - anexe ale apartamentelor, cum ar fi: garajele amplasate la parter de blocuri sau garaje construcții independente și/sau spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc., sunt tranzacționate separat.

În cadrul acestei secțiuni, într-un tabel separat, este prevăzut modul de determinare a valorii minime pentru părțile, anexele apartamentelor, menționate anterior, în situațiile excepționale când sunt tranzacționate separat.

Încadrarea în această categorie se face în baza documentelor cadastrale.

În consecință, în situația în care aceste spații - părți - anexe ale apartamentelor sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe ale apartamentelor”.

• **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

Condominiu:

- a) un corp de clădire cu unul sau mai multe niveluri, respectiv fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia, dacă se poate delimita proprietatea comună;
- b) un ansamblu format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă.

Prin **clădire - bloc de locuințe - condominiu** - se înțelege proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale, definite apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, și proprietatea comună indiviză. Poate fi definit condominiu și un tronson cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună.

Prin **apartament** se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Prin **proprietate comună** se înțeleg toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include

instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip **“cămine de nefamiliști”** sunt caracterizate prin: suprafață utilă mică (sub 20 mp); nivel de confort redus: un singur grup sanitar pe etaj/nivel (comun pentru mai multe apartamente); o singură bucătărie pe etaj/nivel sau o bucătărie, sală de mese amplasată la parterul blocului de locuințe (comun pentru mai multe apartamente).

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE) ȘI ANEXELE ACESTORA

În această secțiune se încadrează imobilele având destinația "construcții de locuințe". Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții). Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar clădirile de locuit individuale (familiale) cu destinație rezidențială sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral "CL – Construcții de locuințe"

➤ Clădiri de locuit individuale (familiale) cu destinație rezidențială

Prin clădire de locuit individuală (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejurimi și vecinătăți.

În cazul tranzacțiilor proprietăților imobiliare părțile contractante stabilesc de regulă o valoare globală pentru ansamblul format din: teren, clădire – locuință și anexele acesteia, fără o departajare a valorii pe fiecare element din cadrul proprietății imobiliare.

În cadrul prezentului studiu sunt prevăzute valori minime separat pentru teren, separat pentru construcții (clădirile de locuit individuale (familiale) și anexele acestora).

Valoarea totală a proprietăților imobiliare se determină prin însumarea valorii clădirilor de locuit individuale (familiale) și anexele acestora, prevăzute în prezenta secțiune, cu cea a terenului aferent, prevăzute în secțiunea referitoare la terenuri.

Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale) prezentate în cadrul acestei secțiuni includ ansamblul format din clădirea de bază (locuință), anexe gospodărești (garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, păture, magazine, depozite și altele asemenea), după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejurimi și vecinătăți, având în vedere proporția, contribuția valorică nesemnificativă a acestora față de clădirea de bază, dar și informațiile de piață existente. Astfel, înțelegem că valoarea minimă de referință a clădirilor de locuit individuale (familiale) și anexele acestora se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelul "Clădiri de locuit individuale (familiale)" strict cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri de locuit individuale (familiale) funcționale, locuibile, finalizate, finisate și cu utilități funcționale.

Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții

acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale) și anexele acestora, consemnate pe piața imobiliară în anul 2021, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd)**, funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 (inclusiv) și
 - edificate după anul 1990

Observații:

Se întâlnesc situații excepționale în care **părți – anexe din clădire**, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat. În situația în care aceste spații sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Clădiri de locuit individuale (familiale)".

Anul edificării și suprafețele construite desfășurate ale clădirilor de locuit individuale (familiale) se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de **1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

În situația în care nici suprafața utilă desfășurată nu este înscrisă în actele doveditoare, valoarea clădirilor de locuit individuale (familiale) se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
1	58
2	81
3	102
4	135
5	166

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc.):

Suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, **cu excepția** teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calcul suprafețe construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

Mod de calcul:

Valoarea minimă pentru clădirile de locuit individuale (familiale) și anexele acestora se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața construită desfășurată a clădirii de locuit individuale (familiale).

➤ **Anexe gospodărești**

Se întâlnesc situații excepționale în care anexele gospodărești, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pășuni, magazine, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat.

În cadrul acestei secțiuni, într-un tabel separat, sunt prezentate valori pentru anexele gospodărești, în situațiile excepționale când sunt tranzacționate separat.

Încadrarea în această categorie se face în baza înscrisurilor doveditoare.

În consecință, în situația în care anexele gospodărești sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodărești”.

Mod de calcul:

Valoarea minimă pentru anexele gospodărești tranzacționate separat se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața construită desfășurată a acestora.

➤ **Observații, mențiuni referitoare la secțiunea "Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora"**

Valoarea terenului aferent clădirilor de locuit individuale (familiale) și anexelor acestora nu este inclusă în valoarea prezentată în cadrul acestei secțiuni.

Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrierilor din actele de proprietate.

Valoarea terenului aferent clădirilor de locuit individuale (familiale) și anexele acestora se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală înscrisă în cartea funciară (înscrisuri legale de proprietate).

De regulă categoria de folosință a terenului intravilan aferent clădirilor de locuit individuale este "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral). Se întâlnesc situații în care terenul intravilan aferent clădirilor de locuit individuale este evidențiat în cartea funciară la diverse categorii de folosință.

Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor de locuit individuale care au **alte categorii de folosință** este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arundate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

Modul de determinare a valorii minime a imobilelor amplasate în satele arundate comunelor, altele decât satul reședință de comună este prevăzută în tabele.

Valoarea minimă a imobilelor amplasate în satele arundate comunelor, altele decât satul reședință de comună se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a imobilelor amplasate în satul reședință de comună.

Se întâlnesc situații excepționale în care unele localități, zone din cadul localităților (atât rurale cât și urbane) prezintă atractivitate mai mare (ex. zone turistice, sau zone dezvoltate economic, etc.) sau mai redusă (ex. zone cu populație eterogenă).

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor în cazurile excepționale mai sus amintite.

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor aflate în situații specifice: **“tip duplex”** și/sau **clădiri de locuit în “curte comună”**.

Prin clădire de locuit în curte comună, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale din casa de locuit, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, acoperișul, coșurile de fum, instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, etc.

Prin clădire tip duplex se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un zid comun.

Astfel, fiecare locuință individuală din cadrul unui duplex este prevăzută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living și dormitoare proprii și este dotată cu toate utilitățile necesare, de regulă, contorizate separat. Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuințe ingemănate, adică identice ca suprafață și compartimentare, expuse simetric (în oglindă).”

Valoarea minimă a clădirilor de locuit individuale “tip duplex” și/sau clădiri de locuit în “curte comună” se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Ajustarea se aplică și la terenul aferent clădirilor de locuit individuale “tip duplex” și/sau clădiri de locuit în “curte comună”

Se întâlnesc situații în care clădirile de locuit individuale (familiale) sunt **amplasate în extravilanul localităților**. În această situație clădirile se încadrează în valorile aferente **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.

Valoarea minimă a terenurilor aferente clădirilor de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților se determină funcție de categoria de folosință înscrisă în cartea funciară și documentația cadastrală.

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a **clădirilor de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane, etc.)**.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "clădire de locuit cu utilizare sezonieră - casă de vacanță, cabană" se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Valoarea minimă a clădirilor de locuit individuale cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane, etc.) se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte.

Ajustarea nu se aplică la terenul aferent clădirilor de locuit individuale cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane, etc.).

Prevederile referitoare la părți-anexe din clădire și/sau anexe gospodărești se aplică și clădirilor de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane).

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

Prin **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți. Clădirile de locuit individuale (familiale) sunt, în general, case compuse dintr-o locuință ce este înconjurată din toate părțile de parcela proprie de teren și care pot avea pe toate laturile uși și ferestre.

Prin **clădire tip duplex** se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un zid comun. Astfel, fiecare locuință individuală din cadrul unui duplex este prevăzută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living și dormitoare proprii și este dotată cu toate utilitățile necesare, de regulă, contorizate separat. Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuințe ingemănate, adică identice ca suprafață și compartimentare, expuse simetric (în oglindă).

Prin **clădire de locuit în curte comună**, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea **"clădire de locuit cu utilizare sezonieră - casă de vacanță, cabană"** se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea **"anexe gospodărești"** se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pășuni, magazine, depozite și altele asemenea.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea **"părți - anexe din clădire"** se înțeleg : terase, poduri, pivnițe, etc.

CLĂDIRI-CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. -(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) locuințe - CL;
- b) construcții administrative și social-culturale - CAS;
- c) construcții industriale și edilitare - CIE;
- d) construcții-anexă - CA."

În această secțiune se încadrează imobilele având destinațiile:

- construcții administrative și social-culturale - CAS;
- construcții industriale și edilitare - CIE;
- construcții-anexă - CA.

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar construcțiile cu destinație nerezidențială sunt înscrise sub simbolurile (codurile) cadastrale astfel:

Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale:**

- ✓ Sedii de societăți comerciale, regii autonome, clădiri de birouri, sediu bancar, filială bancară, sediu de societate de asigurări (de bunuri, de persoane), sediu de bursă de valori și mărfuri, de firma de brokeraj, sediu de fond de investiții
- ✓ Clădire pentru comerț en detail: comerț alimentar, comerț nealimentar, magazin general, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc
- ✓ Clădire pentru alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină, bufet, etc
- ✓ Clădire pentru servicii cu acces public (servicii de proximitate): tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, servicii medicale, centru after-school, servicii poștale și de curierat (relații cu publicul), furnizare utilități (relații cu publicul), servicii CATV (relații cu publicul), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție de publicitate, agenție matrimonială, servicii IT, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing / tatuaje, curățătorie de haine, studiou foto / video, filială de bibliotecă / mediatecă, servicii funerare* etc
- ✓ Clădire pentru servicii profesionale: cabinet de medicină generală (medic de familie), cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanță juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare /

- design, birou de topografie / cadastru / cartografie, atelier de artă, servicii de cosmetică și întreținere corporală, servicii de tipărire și multiplicare etc
- ✓ Clădire pentru servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalații, asistență IT, manufactură fină, reparații încălțăminte, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere etc
 - ✓ Clădire pentru comerț en detail: comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și serviciile aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) - pentru automobile, mobilă, echipamente etc., comerț și servicii organizate în sistem "mall"
 - ✓ Hotel * - *****, hotel de apartamente * - *****, motel * - ***, vilă turistică* - *****, pensiune turistică categoria urbană * - *****, hostel, youth hostel
 - ✓ Clădire pentru lăcaș de cult, mănăstire, schit
 - ✓ Clădire pentru filarmonică, sală de concerte, teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși, muzeu, galerie de artă, ateliere de artă, bibliotecă, mediatecă, casă de cultură, centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe, cinematograf, multiplex, sală polivalentă, sală de spectacole, expoziție, circ, clubul copiilor, club, discotecă
 - ✓ Clădire pentru grădiniță, școală primară, școală gimnazială, liceu, școală postliceală, școală de arte și meserii, învățământ superior, centru educațional, centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc., spații de cazare pentru elevi sau studenți
 - ✓ Clădire pentru spital general (județean, municipal), clinică de specialitate, clinică universitară, maternitate, sanatoriu, preventoriu, policlinică, alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, stații de salvare etc), creșă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni, centru de asistență socială
 - ✓ Clădiri recreative și pentru sport: stadion, bazin acoperit sau în aer liber, sală de sport specializată sau polivalentă, bowling, popicărie, patinoar, velodrom, parc sportiv, teren de sport în aer liber, teren de golf, minigolf, ștrand, hipodrom, bază hipică, de canotaj, de agrement nautic
 - ✓ Gară de persoane Autogară
 - ✓ Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții industriale și edilitare:**

Construcții industriale și edilitare - CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții industriale și edilitare:**

- ✓ hală industrială, clădire de producție, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spațiu logistic, service
- ✓ clădiri de depozitare, logistice
- ✓ hală de producție, atelier, laborator
- ✓ bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri
- ✓ centru de colectare și depozitare fier vechi, centru de colectare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile
- ✓ depou pentru vehicule de transport

Construcții anexă - CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții anexă:**

- ✓ grajd, lăptărie, moară, magazie cereale, padoc, fânar, etc.
- ✓ clădire de depozitare a produselor anexă
- ✓ stațiune de cercetare agricolă
- ✓ magazine, depozite, crame, ateliere, remize, clădiri pentru adăpostirea și creșterea animalelor și păsărilor (hale, saivane, adăposturi)

Încadrarea imobilelor în categoria clădirilor, construcțiilor nerezidențiale se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale) tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației (suprafeței) care are ponderea cea mai mare, așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Se întâlnesc multe cazuri în care construcțiile sunt utilizate și exploatate cu destinații total diferite față de cele prevăzute în extrasele de carte funciară. Reglementarea situațiilor menționate mai sus însă depășește sfera prezentei lucrări.

În cadrul prezentului studiu sunt prevăzute valori minime separat pentru teren, separat pentru construcții (clădirile, construcțiile nerezidențiale).

Valorile prezentate se referă la proprietăți nerezidențiale funcționale, utilizabile, finalizate, cu finisaje adecvate exploatării, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate.

Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P135 – 1999.

Valorile minime pentru clădirile, construcțiile nerezidențiale, consemnate pe piața imobiliară în anul 2021, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd)**, funcție de ;

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități
- destinație, pe trei categorii :
 - construcții administrative și social-culturale - CAS;
 - construcții industriale și edilitare - CIE;
 - construcții-anexă - CA
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 (inclusiv) și
 - edificate după anul 1990

Anul edificării și suprafețele construite desfășurate ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de **1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc.):

Suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, **cu excepția** teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

Mod de calcul :

Valoarea minimă pentru clădirile, construcțiile nerezidențiale se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața construită desfășurată a clădirii nerezidențiale.

Valoarea totală a proprietăților imobiliare tip clădiri, construcții nerezidențiale se determină prin însumarea valorii clădirilor, construcțiilor nerezidențiale, prevăzute în prezenta secțiune, cu cea a terenului aferent, prevăzute în secțiunea referitoare la terenuri.

➤ **Observații, mențiuni**

Valoarea terenului aferent clădirilor, construcțiilor nerezidențiale nu este inclusă în valoarea prezentată în cadrul acestei secțiuni.

Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrierilor din actele de proprietate.

Valoarea terenului aferent clădirilor, construcțiilor nerezidențiale se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală înscrisă în cartea funciară (înscrisuri legale de proprietate).

De regulă categoria de folosință a terenului intravilan aferent clădirilor, construcțiilor nerezidențiale este "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral). Se întâlnesc situații în care terenul intravilan aferent clădirilor, construcțiilor nerezidențiale este evidențiat în cartea funciară la diverse categorii de folosință.

Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor, construcțiilor nerezidențiale care au **alte categorii de folosință** este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arundate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

Modul de determinare a valorii minime a imobilelor amplasate în satele arundate comunelor, altele decât satul reședință de comună este prevăzută în tabele.

Valoarea minimă a imobilelor amplasate în satele arundate comunelor, altele decât satul reședință de comună se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a imobilelor amplasate în satul reședință de comună.

Se întâlnesc situații excepționale în care unele localități, zone din cadul localităților (atât rurale cât și urbane) prezintă atractivitate: mai mare (ex. zone turistice, sau zone dezvoltate economic, etc.) sau mai redusă (ex. zone cu populație eterogenă).

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor în cazurile excepționale mai sus amintite.

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor **"tip construcții ușoare"**.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "construcții ușoare" se înțeleg construcții realizate din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) În această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini

agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

Valoarea minimă a construcțiilor ușoare se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care este amplasată. Ajustarea nu se aplică la terenul aferent construcțiilor ușoare.

Se întâlnesc situații în care clădirile, construcțiile nerezidențiale sunt **amplasate în extravilanul localităților**. În această situație clădirile se încadrează în valorile aferente **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.

Valoarea minimă a terenurilor aferente clădirilor, construcțiilor nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților se determină funcție de categoria de folosință înscrisă în cartea funciară și documentația cadastrală.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează clădiri, construcții cu destinație specială, de exemplu **amenajări piscicole**.

Ordonanța de urgență nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, (completată și modificată de Legea 317/2009) definește:

“Amenajarea piscicolă este unitatea de bază a acvaculturii, reprezentată de:

a) heleșteu – bazin piscicol realizat în săpătură sau umplutură, înconjurat total sau parțial de diguri, prevăzut cu canale de alimentare, evacuare și perimetrare, dotat cu construcții hidrotehnice și instalații de alimentare, reținere și evacuare a apei;

b) iaz – bazin piscicol realizat prin bararea unei văi cu un baraj, prevăzut cu instalații hidrotehnice pentru reținerea și deversarea/evacuarea apei;

c) stație de reproducere artificială;

d) vivieră flotabilă – instalație plutitoare, alcătuită dintr-un cadru poliedric cu pereți din plasă, destinată creșterii peștilor sau altor viețuitoare acvatice;

e) lacuri de acumulare în care se practică acvacultura;

f) alte instalații destinate acvaculturii”

În Catalogul de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale (nr. 114., fișa nr. 49.) elaborate de Comisia Centrală pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe ediția 1964 se definesc :

”Amenajarea piscicolă se consideră totalitatea lucrărilor hidrotehnice pentru realizarea unor bazine speciale destinate creșterii peștelui. Amenajarea constă din diguri, canale, lucrări de

artă din beton și lucrări pentru alimentarea și evacuarea bazinelor. Obiectele sunt executate din pământ, nuiele, fascine, lemn, piatră sau beton armat. Se consideră ca făcând parte din obiect priza de apă de la sursă, canalul de aducțiune, întreaga rețea de canale și diguri din perimetrul crescătoriei și canalul de evacuare până la emisar. Nu sunt cuprinse în obiect construcțiile și utilajele de exploatare, precum și eventualele stații de pompare pentru alimentarea și evacuarea apelor în unitate, care se evaluează pe baza fișelor respective.”

Heleșteele, iazurile, stațiile de reproducere, bazinele de reproducere, lacurile, bazinele de parcare, digurile, canalele de alimentare, canalele de evacuare, barajele, deversoarele sunt construcții hidrotehnice.

Valoarea minima propusă este aplicabilă pe suprafața desfășurată totală a amenajării piscicole.

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor cu destinație specială - amenajări piscicole.

Valoarea minima propusă a amenajării piscicole este aplicabilă în intravilanul și extravilanul tuturor localităților de pe raza județelor Mureș și Harghita

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
- b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
- c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- d) terenuri aflate în intravilan TDI;
- e) terenuri cu destinație specială TDS.

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

- a) arabil - A;
- b) vii - V;
- c) livezi - L;
- d) pășuni - P;
- e) fânețe - F;
- f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;
- g) ape curgătoare - HR;
- h) ape stătătoare - HB;
- i) căi de comunicații rutiere - DR;
- j) căi ferate - CF;
- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

În această secțiune sunt prezentate terenurile aflate în intravilan TDI și, după caz, terenuri cu destinație specială TDS.

Destinația terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).

Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală.

Valorile minime pentru terenurile situate în intravilanul localităților, consemnate pe piața imobiliară în anul 2021, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/mp)**, funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități

Mod de calcul :

Valoarea minimă a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală a terenului înscrisă în cartea funciară (înscrisuri de proprietate).

➤ **Observații, mențiuni**

În majoritatea cazurilor categoria de folosință a terenului intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral). Se întâlnesc situații în care terenul intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este evidențiat în cartea funciară la diverse categorii de folosință.

Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor, construcțiilor care au **alte categorii de folosință** este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arundate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

Modul de determinare a valorii minime a imobilelor amplasate în satele arundate comunelor, altele decât satul reședință de comună este prevăzută în tabele.

Valoarea minimă a imobilelor amplasate în satele arundate comunelor, altele decât satul reședință de comună se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a imobilelor amplasate în satul reședință de comună.

Se întâlnesc situații excepționale în care unele localități, zone din cadul localităților (atât rurale cât și urbane) prezintă atractivitate: mai mare (ex. zone turistice, sau zone dezvoltate economic, etc.) sau mai redusă (ex. zone cu populație eterogenă).

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor în cazurile excepționale mai sus amintite.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare. În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor în cazurile excepționale mai sus amintite.

Valoarea minimă a terenurilor intravilane cu destinație specială se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a terenurilor intravilane, pe fiecare categorie în parte.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren intravilan, extravilan**": teren situat în intravilanul sau extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Intravilanul localității este teritoriul care constituie o localitate determinat prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

- **Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- a) Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);

- b) Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestii și părușuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

- **Terenuri degradate și neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- a) Nisipuri zburătoare;
- b) Stâncării, bolovănișuri, pietrișuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrișuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- c) Rape, ravene, torenți;
- d) Sărături cu crustă – terenuri puternic săratate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- e) Mocirle și smârcuri;
- f) Gropile de împrumut și cariere;
- g) Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatare miniere.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
- b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
- c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- d) terenuri aflate în intravilan TDI;
- e) terenuri cu destinație specială TDS.

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

- a) arabil - A;
- b) vii - V;
- c) livezi - L;
- d) pășuni - P;
- e) fânețe - F;
- f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;
- g) ape curgătoare - HR;
- h) ape stătătoare - HB;
- i) căi de comunicații rutiere - DR;
- j) căi ferate - CF;
- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

În această secțiune sunt prezentate terenurile aflate în extravilanul localităților, cu destinația:

- ✓ terenuri cu destinație agricolă TDA;
- ✓ terenuri cu destinație forestieră TDF;
- ✓ terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- ✓ terenuri cu destinație specială TDS.

Destinația terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).

Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală.

Valorile minime pentru terenurile situate în extravilanul localităților, consemnate pe piața imobiliară în anul 2021, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/mp)**, funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- categoria de folosință, pe patru categorii :
 - arabil - A;
 - vii – V și livezi - L;
 - pășuni – P și fânețe - F;
 - păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;

Mod de calcul :

Valoarea minimă a terenului extravilan se determină prin înmulțirea valorii unitare, funcție de categoria de folosință, cu suprafața totală a terenului înscrisă în cartea funciară (înscrisuri de proprietate).

➤ **Observații, mențiuni**

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arundate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

Modul de determinare a valorii minime a imobilelor amplasate în satele arundate comunelor, altele decât satul reședință de comună este prevăzută în tabele.

Valoarea minimă a imobilelor amplasate în satele arundate comunelor, altele decât satul reședință de comună se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a imobilelor amplasate în satul reședință de comună.

Se întâlnesc situații excepționale în care unele localități, zone din cadul localităților (atât rurale cât și urbane) prezintă atractivitate: mai mare (ex. zone turistice, sau zone dezvoltate economic, etc.) sau mai redusă (ex. zone cu populație eterogenă).

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor în cazurile excepționale mai sus amintite.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Cimitir
- Drumuri, căi de acces

- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive
- Drepturi de proprietate composesorale

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare. În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor în cazurile excepționale mai sus amintite.

Valoarea minimă a terenurilor extravilane cu destinație specială se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a terenurilor extravilane, pe fiecare categorie în parte.

Valoarea terenurilor extravilane având categoria de folosință livezi, vii se referă doar la teren, fără plantație (pomicolă sau viticolă).

În cazul terenurilor extravilane întâlnim situații specifice, excepționale, în care terenul extravilan (de regulă terenuri arabile) este construit sau există probabilitatea mare de a fi transformat în teren construibil.

Este vorba în cele mai multe cazuri de terenuri amplasate la limita intravilanului, în jurul localităților urbane, în apropiere de șosele cu trafic intens.

Desigur în aceste cazuri excepționale (și cu restricții) cererea pe piață este mai mare, valoarea acestora este apropiată de cea a terenurilor intravilane pentru construcții.

Chiar dacă acestea reprezintă excepții, dacă ne referim la întinderea, dimensiunile, suprafețele totale ale terenurilor extravilane, însă în cazul în care ne referim la incidența tranzacționării lor constatăm că această categorie are o cotă de piață mai mare.

În consecință, având în vedere tema impusă de client, terenurile arabile situate în extravilanul localităților urbane și cele limitrofe acestora, prezentate în tabele, au valorile cele mai mari, comparativ cu valorile prezentate pentru celelalte categorii de folosință.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren intravilan, extravilan**": teren situat în intravilanul sau extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Extravilanul localității este teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile legii.

Categorii de terenuri:

Teren agricol

- Arabil (A)

În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, alte culturi perene.

Se înregistrează ca terenuri arabile :

- a) Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoiști, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri însămânțate cu diferite amestecuri de plante leguminoase și graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;
- b) Terenurile rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;
- c) Terenurile cu sere și răsadnițe sistematizate, cu mențiunea “sere” sau “răsadnițe”.

- Plantații pomicole și viticole (V)

În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viță de vie:

- a) Vii altoite și indigene :
 - viile altoite au la baza lor un portaltoi;
 - viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii.

Împreună mai sunt denumite și vii nobile.

- b) Viile hibride – sunt cele care poartă și denumirea de producători direcți;
- c) Hamei – deoarece au o agrotehnică asemănătoare cu a viței de vie, plantațiile de hamei se includ în această categorie de folosință;
- d) Pepiniere viticole – terenuri pentru producerea materialului săditor viticol : plantațiile portaltoi și pepinierele propriu-zise sau școlile de vițe.

- Livezi (L)

În această categorie se încadrează :

- a) Livezi clasice – terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiționale, și anume : livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure, etc.;
- b) Livezi intensive și superintensive;

- c) Plantații de arbuști fructiferi – terenuri plantate cu zmeură, agrișe, coacăze, etc.;
- d) Pepiniere pomicole – terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;
- e) Plantații de duzi.

- Pășuni (P)

În cadrul acestei categorii de folosință se înregistrează:

- a) Pășuni curate – pășunile acoperite numai cu vegetație ierboasă;
- b) Pășuni cu pomi – pășunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau alunecărilor de teren, precum și pășunile care provin din livezi părăginite. La încadrarea acestora se va ține seama de faptul că producția principală este masa verde care se pășunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;
- c) Pășuni împădurite – pășunile care în afară de vegetație ierboasă sunt acoperite și cu vegetație forestieră, cu diferite grade de consistență;
- d) Pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Fânețe (F)

La categoria fânețe se încadrează: fânețe curate, fânețe cu pomi, fânețe împădurite, fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Păduri și alte terenuri forestiere

În această categorie se încadrează:

- a) Păduri – terenuri acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha;
- b) Terenuri destinate împăduririi – terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate și poieni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;
- c) Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producție și administrație silvică – terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantații, culturi de răchită, arbuști ornamentali și fructiferi, cele destinate hranei vânatului și animalelor din unitățile silvice, cele date în folosință temporară personalului silvic;
- d) Perdele de protecție – benzi ordonate din plantații silvice și uneori silvopomicole, care au diferite roluri de protecție, ca : perdele pentru protecția culturilor agricole, perdele pentru protecția căilor de comunicație, pentru combaterea eroziunii, etc.;
- e) Tufărișuri și mărăcinișuri – terenuri acoperite masiv cu vegetație arborescentă de mică înălțime, cătinișuri, ienupărișuri, salcâmi, mărăcinișuri, etc.;

- **Căi de comunicații**
- **Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- c) Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- d) Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestii și părușuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

- **Terenuri degradate și neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- h) Nisipuri zburătoare;
- i) Stâncării, bolovănișuri, pietrișuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrișuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- j) Rape, ravene, torenți;
- k) Sărături cu crustă – terenuri puternic săratate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- l) Mocirle și smârcuri;
- m) Gropile de împrumut și cariere;
- n) Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatare miniere.

Caracteristicile fizice și economice ale terenurilor agricole sunt diferite, ca grad de importanță, de cele ale mediilor neagricole sau urbane.

Solurile din mediul urban trebuie să poată suporta amenajările și construcțiile care sunt amplasate pe aceste terenuri. În cazul proprietăților agricole, terenul este principalul agent de producție, variind în capacitatea sa de a produce o anumită cantitate dintr-o anumită clasă de mărfuri.

În mediile urbane, utilizarea economică a proprietății și/sau avantajele pe care le oferă pot rămâne neschimbate timp de mai mulți ani și pot fi chiar garantate prin contracte. În timp ce pentru unele proprietăți agricole aceeași utilizare se poate prelungi pe o durată mai mare

(de exemplu pădurile), pentru altele, beneficiile economice pot fluctua de la un an la altul, în funcție de mărfurile pe care proprietatea le poate produce.

Fluxul de venit asociat cu proprietatea agricolă va fluctua de la un an la altul, în funcție de tipul de agricultură utilizat, de mărfurile produse și de natura ciclică a piețelor de mărfuri

În majoritatea cazurilor terenurile extravilane sunt exploatate au și destinație de terenuri agricole: arabile, livezi, vii, pășuni, fânețe, terenuri forestiere. Valoarea acestora trebuie apreciată funcție de avantajele pe care le oferă.

Ierarhizând terenurile agricole funcție de principalele categorii de folosință apreciem că :

- Terenurile forestiere – pădurile sunt cele mai valoroase
- Terenurile arabile, livezile, viile, pășunile, fânețele au valori foarte apropiate, aproape identice

MODUL DE LUCRU, DE UTILIZARE A STUDIULUI

Pentru a determina valoarea proprietății este necesar a se cunoaște următoarele date:

Date obținute din contractul de vânzare-cumpărare:

- adresa imobilului;
- tipul imobilului;
- anul construirii;
- suprafața.

Cu aceste date se determină valoarea proprietății:

- Având adresa la care este situat imobilul, se determină zona în care se încadrează (conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală), prin consultarea tabelor de arondare a strazilor.
- Cunoscând tipul construcției, anul construirii și suprafața (utilă desfășurată sau construită desfășurată, după caz) se determină valoarea minimă.
- Se aplică ajustări dacă este cazul, conform tabelor din partea inferioară a tabelor ce conține valorile minime.

Mențiune:

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală. Precizăm că multe hotărâri ale consiliilor locale care redefinesc zona de urbanism, respectiv impozitare, a localităților se iau în luna decembrie a anului în curs iar în această perioadă studiul de piață este finalizat. În acest context recomandăm Birourilor Notariale / Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș să solicite la începutul anului 2022 noile hotărâri cu zonele de interes urban stabilite de Consiliile Locale.

CAPITOLUL 2. TABELE

PRIVIND VALORILE MINIME ALE BUNURILOR

IMOBILE, CARE VOR REPREZENTA BAZA DE

LUCRU ÎN ANUL 2022

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ**

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU –
CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ
SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târgu Mureș	A	4.730	6.050
Târgu Mureș	B	3.960	4.950
Târgu Mureș	C	3.080	4.140
Târgu Mureș	D	2.750	3.680
Orașe			
Ungheni		3.030	4.030
Miercurea Nirajului		2.380	2.980
Comune limitrofe			
Cristești		2.750	3.340
Sâncraiu de Mureș		2.530	3.160
Sângeorgiu de Mureș		3.030	4.030
Sântana de Mureș		2.530	3.160
Alte comune		1.670	2.440

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târgu Mureș	A	4.520	6.050
Târgu Mureș	B	3.740	4.950
Târgu Mureș	C	2.860	4.140
Târgu Mureș	D	2.530	3.680
Orașe			
Ungheni		2.860	4.030
Miercurea Nirajului		2.170	2.980
Comune limitrofe			
Cristești		2.530	3.340
Sâncraiu de Mureș		2.310	3.160
Sângeorgiu de Mureș		2.860	4.030
Sântana de Mureș		2.310	3.160
Alte comune		1.560	2.440

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipii			
Târgu Mureș	A	4.840	6.330
Târgu Mureș	B	4.030	4.950
Târgu Mureș	C	3.110	4.320
Târgu Mureș	D	2.760	3.840
Orașe			
Ungheni		2.970	4.030
Miercurea Nirajului		2.270	2.980
Comune limitrofe			
Cristești		2.640	3.340
Sâncraiu de Mureș		2.420	3.160
Sângeorgiu de Mureș		2.970	4.030
Sântana de Mureș		2.420	3.160
Alte comune		1.620	2.440

Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există) - fără bucătărie și/sau grup sanitar la fiecare apartament		1.820	2.530
--	--	--------------	--------------

Valoarea apartamentului include:	Cota parte de teren aferent
	Cotele părți din spațiile comune: uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Târgu Mureș	A	940	1.440
Târgu Mureș	B	830	1.110
Târgu Mureș	C	630	890
Târgu Mureș	D	520	770
Orașe			
Ungheni		520	770
Miercurea Nirajului		520	770
Comune limitrofe			
Cristești		520	660
Sâncraiu de Mureș		420	610
Sângeorgiu de Mureș		630	770
Sântana de Mureș		420	610
Alte comune		420	550

Su = suprafață utilă (este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților)

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată **suprafața construită desfășurată**, **suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.**

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă (mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, străzile:

- Cisnădie
- Cugir
- Depozitelor
- Fabrica de zahăr
- Hunedoara
- Mioriței
- Reșița
- Rovinari
- Rozmarinului

= **80%** din valorile de referință aferente imobilelor amplasate în **ZONA "B"**, pe fiecare categorie în parte

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, cartierul Tudor Vladimirescu se calculează conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
19.	Armoniei (1980)	B	110%
29.	Banat (1982)	B	110%
58.	Brașovului (1966)	B	110%
61.	Bucinului (1966)	B	110%
68.	Busuiocului (1966)	B	110%
84.	Cernavodă (1982)	B	110%
109.	Covasna, alea (1982)	B	110%
119.	Cutezanței (1982)	B	110%
143.	Evreilor Martiri (1949)	B	110%
163.	Gloriei (1980)	B	110%
174.	Hațeg, alea (1982)	B	110%
192.	Înfrățirii (1980)	B	110%
205.	Lalelelor (1949)	B	110%
217.	Livezeni (1949)	B 1-67; 2-20 C restul	110% pentru 1-67; 2-20 zona B restul
231.	Maramureș (2001)	B	110%
251.	Moldovei (1966)	B	110%
258.	Mugurilor (1982)	B	110%

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
260.	Muncii (1980)	B	110%
262.	Muntenia (2001)	B	110%
268.	Năvodari (1966)	B	110%
270.	Negoiului (1976)	B nr.1-59 C restul	110% pentru nr. 1-59 zona B restul
282.	Pandurilor, B-dul (1982)	B	110%
293.	Păltiniș (1966)	B	110%
307.	Plugarilor (1949)	B	110%
312.	Pomicultorilor (1982)	B	110%
321.	Predeal (1990)	A 1-97;2-100 B restul	A 1-97;2-100 110% la zona B pentru restul
322.	Prieteniei (1980)	B	110%
326.	Progresului (1982)	B	110%
330.	Rămurele (1982)	B	110%
336.	Regele Ferdinand (2001)	B	110%
337.	Regina Elisabeta (2001)	C	B
344.	Rodniciei (1982) 1-71;2-38	B	110%
358.	Săliște (1966)	B	110%
362.	Sârguinței (1982)	B	110%
369.	Sighișoarei, calea (1982)	B	110%
388.	Substejeriș (1949)	B	110%
394.	Șelimbăr (1982)	B	110%
414.	Transilvania (1982)	B	110%
432.	Vânătorilor (1964)	B	110%
440.	Viitorului (1980)	B	110%
448.	Vrancea, aleea (1982)	B	110%
450.	Vulturilor (1964)	A nr.1-43; 2-24 B restul	A nr. 1-43; 2-24 110% la zona B pentru restul
459.	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	A 1-163;2-142 B 165-309; 144-256; D - restul	A nr. 1-163; 2-142 110% la zona B pentru restul

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, zona Platoul Cornești, cartierele 7 Noiembrie și Cornișa se calculează conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
8.	Aluniș (1966)	A-nr.2-6 B-nr.1 capăt	A nr. 2-6 110% la zona B pentru restul
16.	Arieșului (1964)	B	110%
27.	Babeș,Victor (1949)	A-1-11;2-14; B-restul	A nr. 1-11; 2-14 110% la zona B pentru restul
70.	Cantemir,Dimitrie (1949)	A 1-7; 2A-16 B - restul	A nr. 1-7; 2-16 110% la zona B pentru restul
97.	Dr.C.Ciugudeanu (1995)	B	110%
101.	Constructorilor, alea (1977)	B	110%
104.	Cornișa Alea (1971)	B	110%
106.	Coșbuc,George (1949)	B	110%
138.	Gen.Ion Dumitrache (1991)	B	110%
146.	Făget (1980)	B	110%
157.	Garofiței (1966)	B	110%
179.	Homorodului (1966)	B	110%
188.	Ipătescu, Ana (1949)	B	110%
207.	Lăcrămioarei (1966)	B	110%
213.	Liliacului (1964)	B	110%
220.	Luceafărului (1966)	B	110%
233.	Marinescu, Gheorghe (1966)	A 2-32;1-7B B restul	A nr. 1-7; 2-32 110% la zona B pentru restul
257.	Motrului (1966)	B	110%
267.	Nagy Pal (2004)	B	110%
278.	Ostrovului, pasaj (1966)	C	110%
285.	Parcul Eroilor Români, parc (1990)	B	110%
290.	Păcii (1949)	B	110%
303.	Platoului (1964) Nu sunt construcții	B	110%
331.	Răsăritului (1966)	B	110%
347.	Romanu-Vivu, Constantin (1974)	B	110%
367.	Secuilor Martiri (1949)	B	110%

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
401.	Tâmparilor, alee	B	110%
403.	Târnavei (1964)	B	110%
411.	Tolstoi, Lev Nicolaevici (1952)	B	110%
423.	Ulciorului (1946)	B	110%
434.	Verii (1949)	A 1-13;2-20 B restul	A nr. 1-13; 2-20 110% la zona B pentru restul
444.	Vlahuța, Alexandru (1949)	B	110%
461.	22 Decembrie 1989	B	110%
462.	30 Decembrie (1949)	B	110%

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"**

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târgu Mureș	A	4.000	4.800
Târgu Mureș	B	3.400	4.100
Târgu Mureș	C	2.700	3.200
Târgu Mureș	D	2.400	2.900
Orașe			
Ungheni		2.200	2.600
Localități componente orașului Ungheni		500	660
Miercurea Nirajului	A	1.900	2.520
Miercurea Nirajului	B	1.700	2.210
Miercurea Nirajului	C	1.500	2.000
Miercurea Nirajului	*D	1.400	1.890
* zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		1.900	2.530
Cristești		1.900	2.530
Livezeni		1.900	2.530
Sâncraiu de Mureș, Nazna		1.800	2.420
Sângeorgiu de Mureș		2.000	2.640
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		1.800	2.420

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Comune			
Acățari		1.240	1.740
Band		780	1.090
Bereni		620	870
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		1.140	1.520
Crăciunești		780	1.090
Eremitu		1.030	1.410
Ernei		1.240	1.740
Gălești		780	1.090
Gheorghe Doja		620	870
Glodeni		780	1.090
Gornești		1.030	1.410
Grebenișu de Câmpie		620	870
Hodoșa		620	870
Mădăraș		620	870
Măgherani		620	870
Ogra		1.030	1.410
Pănet		1.030	1.410
Păsăreni		620	870
Pogăceaua		620	870
Râciu		780	1.090
Sânpaul		1.030	1.410
Sânpetru de Câmpie		620	870
Șăulia		620	870
Șincai		620	870
Vărgata		620	870
Voivodeni		620	870

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târgu Mureș	A	410	540
Târgu Mureș	B	360	490
Târgu Mureș	C	310	380
Târgu Mureș	D	260	330
Orașe			
Ungheni		210	270
Localități componente orașului Ungheni			120
Miercurea Nirajului	A	160	220
Miercurea Nirajului	B	130	200
Miercurea Nirajului	C	110	160
Miercurea Nirajului	*D	100	140
* zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		170	230
Cristești		170	230
Livezeni		170	230
Sâncraiu de Mureș, Nazna		160	220
Sângeorgiu de Mureș		180	240
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		160	220
Comune			
Acățari		100	150
Band		80	120

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Bereni		60	90
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		100	150
Crăciunești		80	120
Eremitu		80	120
Ernei		110	170
Gălești		80	120
Gheorghe Doja		60	90
Glodeni		80	120
Gornești		100	150
Grebenișu de Câmpie		60	90
Hodoșa		60	90
Mădăraș		60	90
Măgherani		60	90
Ogra		100	150
Pănet		100	150
Păsăreni		60	90
Pogăceaua		60	90
Râciu		80	120
Sânpaul		100	150
Sânpetru de Câmpie		60	90
Șăulia		60	90
Șincai		60	90
Vărgata		60	90
Voivodeni		60	90

Sd = suprafața (aria) **construită desfășurată** a construcției (suma ariilor tuturor nivelelor)

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare **este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

În situația în care nici suprafața utilă desfășurată nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea clădirilor individuale de locuit se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața construită desfășurată minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, **strada Valea Rece = 60%** din valorile de referință aferente imobilelor amplasate în **zona "D"**, pe fiecare categorie în parte

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, străzile:

- Barajului
- Băneasa
- Câmpului
- Cernei
- Cisnădie
- Cugir
- Depozitelor
- Fabrica de Zahăr
- Hegyi Lajos
- Hunedoara
- Jiului
- Lebedei
- Milcovului
- Mioriței

- Pâinei
- Primăverii
- Reșița
- Romulus Guga
- Rovinari
- Rozmarinului
- Salcânilor
- Siretului
- Sitarilor
- Zidarilor

= **80%** din valorile de referință aferente imobilelor amplasate în **ZONA "B"**, pe fiecare categorie în parte

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, **cartierul Tudor Vladimirescu** se calculează conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
19.	Armoniei (1980)	B	110%
29.	Banat (1982)	B	110%
58.	Brașovului (1966)	B	110%
61.	Bucinului (1966)	B	110%
68.	Busuiocului (1966)	B	110%
84.	Cernavodă (1982)	B	110%
109.	Covasna, alea (1982)	B	110%
119.	Cutezanței (1982)	B	110%
143.	Evreilor Martiri (1949)	B	110%
163.	Gloriei (1980)	B	110%
174.	Hațeg, alea (1982)	B	110%
192.	Înfrățirii (1980)	B	110%
205.	Lalelelor (1949)	B	110%
217.	Livezeni (1949)	B 1-67; 2-20 C restul	110% pentru 1-67; 2-20 zona B restul
231.	Maramureș (2001)	B	110%
251.	Moldovei (1966)	B	110%
258.	Mugurilor (1982)	B	110%

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
260.	Muncii (1980)	B	110%
262.	Muntenia (2001)	B	110%
268.	Năvodari (1966)	B	110%
270.	Negoiului (1976)	B nr.1-59 C restul	110% pentru nr. 1-59 zona B restul
282.	Pandurilor, B-dul (1982)	B	110%
293.	Păltiniș (1966)	B	110%
307.	Plugarilor (1949)	B	110%
312.	Pomiculturilor (1982)	B	110%
321.	Predeal (1990)	A 1-97;2-100 B restul	A 1-97;2-100 110% la zona B pentru restul
322.	Prieteniei (1980)	B	110%
326.	Progresului (1982)	B	110%
330.	Râmurele (1982)	B	110%
336.	Regele Ferdinand (2001)	B	110%
337.	Regina Elisabeta (2001)	C	B
344.	Rodniciei (1982) 1-71;2-38	B	110%
358.	Săliște (1966)	B	110%
362.	Sârguinței (1982)	B	110%
369.	Sighișoarei, calea (1982)	B	110%
388.	Substejeriș (1949)	B	110%
394.	Șelimbăr (1982)	B	110%
414.	Transilvania (1982)	B	110%
432.	Vânătorilor (1964)	B	110%
440.	Viitorului (1980)	B	110%
448.	Vrancea, aleea (1982)	B	110%
450.	Vulturilor (1964)	A nr.1-43; 2-24 B restul	A nr. 1-43; 2-24 110% la zona B pentru restul
459.	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	A 1-163;2-142 B 165-309; 144-256; D - restul	A nr. 1-163; 2-142 110% la zona B pentru restul

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, **zona Platoul Cornești, cartierele 7 Noiembrie și Cornișa** (străzile din tabel) se calculează conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
8.	Aluniș (1966)	A-nr.2-6 B-nr.1 capăt	A nr. 2-6 110% la zona B pentru restul
16.	Arieșului (1964)	B	110%
27.	Babeș, Victor (1949)	A-1-11;2-14; B-restul	A nr. 1-11; 2-14 110% la zona B pentru restul
70.	Cantemir, Dimitrie (1949)	A 1-7; 2A-16 B - restul	A nr. 1-7; 2-16 110% la zona B pentru restul
97.	Dr.C.Ciugudeanu (1995)	B	110%
101.	Constructorilor, alea (1977)	B	110%
104.	Cornișa Alea (1971)	B	110%
106.	Coșbuc, George (1949)	B	110%
138.	Gen.Ion Dumitrache (1991)	B	110%
146.	Făget (1980)	B	110%
157.	Garofiței (1966)	B	110%
179.	Homorodului (1966)	B	110%
188.	Ipătescu, Ana (1949)	B	110%
207.	Lăcrămioarei (1966)	B	110%
213.	Liliacului (1964)	B	110%
220.	Luceafărului (1966)	B	110%
233.	Marinescu, Gheorghe (1966)	A 2-32;1-7B B restul	A nr. 1-7; 2-32 110% la zona B pentru restul
257.	Motrului (1966)	B	110%
267.	Nagy Pal (2004)	B	110%
278.	Ostrovului, pasaj (1966)	C	110%
285.	Parcul Eroilor Români, parc (1990)	B	110%
290.	Păcii (1949)	B	110%
303.	Platoului (1964) Nu sunt construcții	B	110%
331.	Răsăritului (1966)	B	110%
347.	Romanu-Vivu, Constantin (1974)	B	110%
367.	Secuilor Martiri (1949)	B	110%

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
401.	Tâmplarilor, alee	B	110%
403.	Târnavei (1964)	B	110%
411.	Tolstoi, Lev Nicolaevici (1952)	B	110%
423.	Ulciorului (1946)	B	110%
434.	Verii (1949)	A 1-13;2-20 B restul	A nr. 1-13; 2-20 110% la zona B pentru restul
444.	Vlahuța, Alexandru (1949)	B	110%
461.	22 Decembrie 1989	B	110%
462.	30 Decembrie (1949)	B	110%

Sate componente = *60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

"Părți - anexe din clădire" = terase, poduri, pivnițe, etc.

Valoarea unitară a părților din clădire , în situațiile excepționale când sunt tranzacționa-te separat =	Valorile unitare (pe metru pătrat) ale clădirilor individuale de locuit, pe fiecare categorie în parte.
---	---

Valoarea casei individuale de locuit include anexele gospodărești.

"Anexe gospodărești" = garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazine, depozite și altele asemenea.

Valoarea anexelor gospodărești în situațiile excepționale când sunt tranzacționate separat =	În situațiile excepționale în care anexele gospodărești se tranzacționează separat se aplică valorile din tabelul "anexe gospodărești" .
---	---

Valoarea casei individuale de locuit nu include terenul aferent.

Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).

Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor de locuit individuale care au **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

Valoarea terenului aferent casei de locuit se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.

Valoarea **Apartamentului în clădire individuală de locuit, clădiri de locuit în curte comună = 75%** din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția se aplică inclusiv la terenul aferent

"Clădiri de locuit în curte comună" = un imobil cuprinzând: casa de locuit, terenul aferent, precum și anexele gospodărești complementare casei de locuit, care împreună formează o proprietate imobiliară tip clădire de locuit, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale din casa de locuit, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, acoperișul, coșurile de fum, instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, etc.

Clădire de locuit tip duplex = 90% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția se aplică inclusiv la terenul aferent

Prin **clădire tip duplex** se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un zid comun. Astfel, fiecare locuință individuală din cadrul unui duplex este prevăzută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living și dormitoare proprii și este dotată cu toate utilitățile necesare, de regulă, contorizate separat. Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuințe ingemănate, adică identice ca suprafață și compartimentare, expuse simetric (în oglindă).

Pentru **clădirile de locuit** amplasate în **extravilanul localităților** se aplică valorile din "**zona D**" din localitatea în care se află.

Clădire de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane) = 50% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția nu se aplică la terenul aferent

Valoarea unitară a terenului aferent clădirilor de locuit cu utilizare sezonieră se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).

Valoarea terenului aferent clădirii de locuit cu utilizare sezonieră se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE****CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale** sunt prezentate la paginile 23-24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipii			
Târgu Mureș	A	4.100	5.100
Târgu Mureș	B	3.700	4.600
Târgu Mureș	C	3.000	3.800
Târgu Mureș	D	2.550	3.200
Orașe			
Ungheni		2.300	2.900
Localități componente orașului Ungheni			880
Miercurea Nirajului	A	2.000	2.630
Miercurea Nirajului	B	1.800	2.420
Miercurea Nirajului	C	1.600	2.100
Miercurea Nirajului	*D	1.500	2.000
* Zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		2.000	2.750
Cristești		2.000	2.750
Livezeni		2.000	2.750
Sâncraiu de Mureș, Nazna		1.900	2.640
Sângeorgiu de Mureș		2.100	2.860
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		1.900	2.640
Comune			
Acățari		1.340	1.840
Band		830	1.090
Bereni		670	870
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		1.240	1.740
Crăciunești		830	1.090

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Eremitu		1.140	1.520
Ernei		1.340	1.840
Gălești		830	1.090
Gheorghe Doja		670	870
Glodeni		830	1.090
Gornești		1.140	1.520
Grebenișu de Câmpie		670	870
Hodoșa		670	870
Mădăraș		670	870
Măgherani		670	870
Ogra		1.140	1.520
Pănet		1.140	1.520
Păsăreni		670	870
Pogăceaua		670	870
Râciu		830	1.090
Sânpaul		1.140	1.520
Sânpetru de Câmpie		670	870
Șăulia		670	870
Șincai		670	870
Vărgata		670	870
Voivodeni		670	870

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții industriale și edilitare CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **industriale și edilitare** sunt prezentate la pagina 25.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târgu Mureș	A	1.100	1.580
Târgu Mureș	B	800	1.160
Târgu Mureș	C	650	950
Târgu Mureș	D	550	840
Orașe			
Ungheni		550	800
Localități componente orașului Ungheni			390
Miercurea Nirajului	A	550	840
Miercurea Nirajului	B	500	790
Miercurea Nirajului	C	450	630
Miercurea Nirajului	*D	400	680
* Zona D include și localitățile componente			

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		550	880
Cristești		550	880
Livezeni		550	880
Sâncraiu de Mureș, Nazna		550	880
Sângeorgiu de Mureș		550	880
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		550	880
Comune			
Acățari		360	500
Band		330	460
Bereni		280	380
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		360	500
Crăciunești		280	380
Eremitu		330	460
Ernei		470	640
Gălești		360	500
Gheorghe Doja		280	380
Glodeni		280	380
Gornești		360	500
Grebenișu de Câmpie		280	380
Hodoșa		280	380
Mădăraș		280	380
Măgherani		280	380
Ogra		330	460
Pănet		330	460
Păsăreni		280	380
Pogăceaua		280	380

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Râciu		330	460
Sânpaul		360	500
Sânpetru de Câmpie		280	380
Șăulia		280	380
Șincai		280	380
Vărgata		280	380
Voivodeni		280	380

COSTRUCȚII ANEXĂ

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții anexă CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **anexă** sunt prezentate la pagina 24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târgu Mureș	A	250	500
Târgu Mureș	B	250	500
Târgu Mureș	C	250	500
Târgu Mureș	D	250	530
Orașe			
Ungheni		250	450
Localități componente orașului Ungheni			170
Miercurea Nirajului	A	250	470
Miercurea Nirajului	B	250	470
Miercurea Nirajului	C	200	420
Miercurea Nirajului	*D	180	370
* Zona D include și localitățile componente			

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		250	500
Cristești		250	500
Livezeni		250	500
Sâncraiu de Mureș, Nazna		250	500
Sângeorgiu de Mureș		250	500
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		250	500
Comune			
Acățari		210	430
Band		160	330
Bereni		160	330
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		210	430
Crăciunești		160	330
Eremitu		210	430
Ernei		210	430
Gălești		160	330
Gheorghe Doja		160	330
Glodeni		160	330
Gornești		210	430
Grebenișu de Câmpie		160	330
Hodoșa		160	330
Mădăraș		160	330
Măgherani		160	330
Ogra		210	430
Pănet		160	330
Păsăreni		160	330

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Pogăceaua		160	330
Râciu		160	330
Sânpaul		210	430
Sânpetru de Câmpie		160	330
Șăulia		160	330
Șincai		160	330
Vărgata		160	330
Voivodeni		160	330

În cazul unei clădiri având **încăperi cu destinații diferite** (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale) **tipul clădirii** va fi considerat cel **corespunzător destinației (suprafeței) care are ponderea cea mai mare**, așa cum reiese din înscrisurile legal doveditoare.

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, **strada Valea Rece = 60%** din valorile de referință aferente imobilelor amplasate în zona **"D"**, pe fiecare categorie în parte

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, **cartierul Tudor Vladimirescu** se calculează conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
19.	Armoniei (1980)	B	110%
29.	Banat (1982)	B	110%
58.	Brașovului (1966)	B	110%
61.	Bucinului (1966)	B	110%
68.	Busuiocului (1966)	B	110%
84.	Cernavodă (1982)	B	110%
109.	Covasna, alea (1982)	B	110%
119.	Cutezanței (1982)	B	110%
143.	Evreilor Martiri (1949)	B	110%

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
163.	Gloriei (1980)	B	110%
174.	Hațeg, aleea(1982)	B	110%
192.	Înfrățirii (1980)	B	110%
205.	Lalelelor (1949)	B	110%
217.	Livezeni (1949)	B 1-67;2-20 C restul	110% pentru 1-67; 2-20 zona B restul
231.	Maramureș (2001)	B	110%
251.	Moldovei (1966)	B	110%
258.	Mugurilor (1982)	B	110%
260.	Muncii (1980)	B	110%
262.	Muntenia (2001)	B	110%
268.	Năvodari (1966)	B	110%
270.	Negoiului (1976)	B nr.1-59 C restul	110% pentru nr. 1-59 zona B restul
282.	Pandurilor, B-dul (1982)	B	110%
293.	Păltiniș (1966)	B	110%
307.	Plugarilor (1949)	B	110%
312.	Pomicultorilor (1982)	B	110%
321.	Predeal (1990)	A 1-97;2-100 B restul	A 1-97;2-100 110% la zona B pentru restul
322.	Prieteniei (1980)	B	110%
326.	Progresului (1982)	B	110%
330.	Râmurele (1982)	B	110%
336.	Regele Ferdinand (2001)	B	110%
337.	Regina Elisabeta (2001)	C	B
344.	Rodniciei (1982) 1-71;2-38	B	110%
358.	Săliște (1966)	B	110%
362.	Sârguinței (1982)	B	110%
369.	Sighișoarei, calea (1982)	B	110%
388.	Substejeriș (1949)	B	110%
394.	Șelimbăr (1982)	B	110%
414.	Transilvania (1982)	B	110%

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
432.	Vânătorilor (1964)	B	110%
440.	Viitorului (1980)	B	110%
448.	Vrancea, alea (1982)	B	110%
450.	Vulturilor (1964)	A nr.1-43; 2-24 B restul	A nr. 1-43; 2-24 110% la zona B pentru restul
459.	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	A 1-163;2-142 B 165-309; 144-256; D - restul	A nr. 1-163; 2-142 110% la zona B pentru restul

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, **zona Platoul Cornești, cartierele 7 Noiembrie și Cornișa** (străzile din tabel) se calculează conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
8.	Aluniș (1966)	A-nr.2-6 B-nr.1 capăt	A nr. 2-6 110% la zona B pentru restul
16.	Arieșului (1964)	B	110%
27.	Babeș,Victor (1949)	A-1-11;2-14; B-restul	A nr. 1-11; 2-14 110% la zona B pentru restul
70.	Cantemir,Dimitrie (1949)	A 1-7; 2A-16 B - restul	A nr. 1-7; 2-16 110% la zona B pentru restul
97.	Dr.C.Ciugudeanu (1995)	B	110%
101.	Constructorilor, alea (1977)	B	110%
104.	Cornișa Alea (1971)	B	110%
106.	Coșbuc,George (1949)	B	110%
138.	Gen.Ion Dumitrache (1991)	B	110%
146.	Făget (1980)	B	110%
157.	Garofiței (1966)	B	110%
179.	Homorodului (1966)	B	110%
188.	Ipătescu, Ana (1949)	B	110%
207.	Lăcrămioarei (1966)	B	110%
213.	Liliacului (1964)	B	110%
220.	Luceafărului (1966)	B	110%
233.	Marinescu, Gheorghe (1966)	A 2-32;1-7B B restul	A nr. 1-7; 2-32 110% la zona B pentru restul
257.	Motrului (1966)	B	110%

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
267.	Nagy Pal (2004)	B	110%
278.	Ostrovului, pasaj (1966)	C	110%
285.	Parcul Eroilor Români, parc (1990)	B	110%
290.	Păcii (1949)	B	110%
303.	Platoului (1964) Nu sunt construcții	B	110%
331.	Răsăritului (1966)	B	110%
347.	Romanu-Vivu, Constantin (1974)	B	110%
367.	Secuilor Martiri (1949)	B	110%
401.	Tâmplarilor, alee	B	110%
403.	Târnavei (1964)	B	110%
411.	Tolstoi, Lev Nicolaevici (1952)	B	110%
423.	Ulciorului (1946)	B	110%
434.	Verii (1949)	A 1-13; 2-20 B restul	A nr. 1-13; 2-20 110% la zona B pentru restul
444.	Vlahuța, Alexandru (1949)	B	110%
461.	22 Decembrie 1989	B	110%
462.	30 Decembrie (1949)	B	110%

Sate componente = *60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este **5 lei/mp**

Sd = suprafața (aria) **construită desfășurată** a construcției (suma ariilor tuturor nivelelor)

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu includ terenul aferent.
Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).
Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor nerezidențiale care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Valoarea terenului aferent construcțiilor nerezidențiale se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.
Pentru construcțiile nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților se aplică valorile din "zona D" din localitatea în care se află.
Valoarea construcțiilor ușoare este de 10% din valoarea construcțiilor anexă, din localitatea, zona în care este amplasată. Ajustarea nu se aplică la terenul aferent construcțiilor ușoare.
Construcții ușoare = construcții realizate din materiale și alcătuiuri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) în această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș	A	550,00
Târgu Mureș	B	288,00
Târgu Mureș	C	173,00
Târgu Mureș	D	77,00
Orașe		
Ungheni		66,00
Localități componente orașului Ungheni		17,00
Miercurea Nirajului	A	33,00
Miercurea Nirajului	B	30,00
Miercurea Nirajului	C	27,00
Miercurea Nirajului	*D	22,00
* Zona D include și localitățile componente		
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		60,00
Cristești		56,00
Livezeni		60,00
Sâncraiu de Mureș, Nazna		59,00
Sângeorgiu de Mureș		72,00
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		56,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Comune		
Acățari		29,00
Band		17,00
Bereni		11,00
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		29,00
Crăciunești		17,00
Eremitu		22,00
Ernei		29,00
Gălești		17,00
Gheorghe Doja		11,00
Glodeni		17,00
Gornești		17,00
Grebenișu de Câmpie		11,00
Hodoșa		11,00
Mădăraș		11,00
Măgherani		11,00
Ogra		22,00
Pănet		17,00
Păsăreni		11,00
Pogăceaua		11,00
Râciu		17,00
Sânpaul		28,00
Sânpetru de Câmpie		11,00
Șăulia		11,00
Șincai		11,00
Vărgata		11,00
Voivodeni		11,00

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, strada **Valea Rece** = **60%** din valorile de referință aferente imobilelor amplasate în **zona "D"**, pe fiecare categorie în parte

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, străzile:

- Barajului
- Băneasa
- Câmpului
- Cernei
- Cisdădie
- Cugir
- Depozitelor
- Fabrica de Zahăr
- Hegyi Lajos
- Hunedoara
- Jiului
- Lebedei
- Milcovului
- Mioriței
- Pâinei
- Primăverii
- Reșița
- Romulus Guga
- Rovinari
- Rozmarinului
- Salcânilor
- Siretului
- Sitarilor
- Zidarilor

= **80%** din valorile de referință aferente imobilelor amplasate în **zona "B"**, pe fiecare categorie în parte

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, **cartierul Tudor Vladimirescu** se calculează conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
19.	Armoniei (1980)	B	110%
29.	Banat (1982)	B	110%

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
58.	Brașovului (1966)	B	110%
61.	Bucinului (1966)	B	110%
68.	Busuiocului (1966)	B	110%
84.	Cernavodă (1982)	B	110%
109.	Covasna, aleea (1982)	B	110%
119.	Cutezanței (1982)	B	110%
143.	Evreilor Martiri (1949)	B	110%
163.	Gloriei (1980)	B	110%
174.	Hațeg, aleea(1982)	B	110%
192.	Înfrățirii (1980)	B	110%
205.	Lalelelor (1949)	B	110%
217.	Livezeni (1949)	B 1-67;2-20 C restul	110% pentru 1-67; 2-20 zona B restul
231.	Maramureș (2001)	B	110%
251.	Moldovei (1966)	B	110%
258.	Mugurilor (1982)	B	110%
260.	Muncii (1980)	B	110%
262.	Muntenia (2001)	B	110%
268.	Năvodari (1966)	B	110%
270.	Negoiului (1976)	B nr.1-59 C restul	110% pentru nr. 1-59 zona B restul
282.	Pandurilor, B-dul (1982)	B	110%
293.	Păltiniș (1966)	B	110%
307.	Plugarilor (1949)	B	110%
312.	Pomiculturilor (1982)	B	110%
321.	Predeal (1990)	A 1-97;2-100 B restul	A 1-97;2-100 110% la zona B pentru restul
322.	Prieteniei (1980)	B	110%
326.	Progresului (1982)	B	110%
330.	Rămurele (1982)	B	110%
336.	Regele Ferdinand (2001)	B	110%
337.	Regina Elisabeta (2001)	C	B

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
344.	Rodniciei (1982) 1-71;2-38	B	110%
358.	Săliște (1966)	B	110%
362.	Sârguinței (1982)	B	110%
369.	Sighișoarei, calea (1982)	B	110%
388.	Substejeriș (1949)	B	110%
394.	Șelimbăr (1982)	B	110%
414.	Transilvania (1982)	B	110%
432.	Vânătorilor (1964)	B	110%
440.	Viitorului (1980)	B	110%
448.	Vrancea, aleea (1982)	B	110%
450.	Vulturilor (1964)	A nr.1-43; 2-24 B restul	A nr. 1-43; 2-24 110% la zona B pentru restul
459.	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	A 1-163;2-142 B 165-309; 144-256; D - restul	A nr. 1-163; 2-142 110% la zona B pentru restul

Valoarea imobilelor situate în Târgu Mureș, **zona Platoul Cornești, cartierele 7 Noiembrie și Cornișa** (străzile din tabel) se calculează conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
8.	Aluniș (1966)	A-nr.2-6 B-nr.1 capăt	A nr. 2-6 110% la zona B pentru restul
16.	Arieșului (1964)	B	110%
27.	Babeș,Victor (1949)	A-1-11;2-14; B-restul	A nr. 1-11; 2-14 110% la zona B pentru restul
70.	Cantemir,Dimitrie (1949)	A 1-7; 2A-16 B - restul	A nr. 1-7; 2-16 110% la zona B pentru restul
97.	Dr.C.Ciugudeanu (1995)	B	110%
101.	Constructorilor, aleea (1977)	B	110%
104.	Cornișa Aleea (1971)	B	110%
106.	Coșbuc,George (1949)	B	110%
138.	Gen.Ion Dumitrache (1991)	B	110%
146.	Făget (1980)	B	110%
157.	Garofiței (1966)	B	110%
179.	Homorodului (1966)	B	110%

Nr. crt.	Denumire	Zona de încadrare conform HCL	Ajustare la valorile de referință
188.	Ipătescu, Ana (1949)	B	110%
207.	Lăcrămioarei (1966)	B	110%
213.	Liliacului (1964)	B	110%
220.	Luceafărului (1966)	B	110%
233.	Marinescu, Gheorghe (1966)	A 2-32;1-7B B restul	A nr. 1-7; 2-32 110% la zona B pentru restul
257.	Motrului (1966)	B	110%
267.	Nagy Pal (2004)	B	110%
278.	Ostrovului, pasaj (1966)	C	110%
285.	Parcul Eroilor Români, parc (1990)	B	110%
290.	Păcii (1949)	B	110%
303.	Platoului (1964) Nu sunt construcții	B	110%
331.	Răsăritului (1966)	B	110%
347.	Romanu-Vivu, Constantin (1974)	B	110%
367.	Secuilor Martiri (1949)	B	110%
401.	Tâmplarilor, alee	B	110%
403.	Târnavei (1964)	B	110%
411.	Tolstoj, Lev Nicolaevici (1952)	B	110%
423.	Ulciorului (1946)	B	110%
434.	Verii (1949)	A 1-13;2-20 B restul	A nr. 1-13; 2-20 110% la zona B pentru restul
444.	Vlahuța, Alexandru (1949)	B	110%
461.	22 Decembrie 1989	B	110%
462.	30 Decembrie (1949)	B	110%

Sate componente = *60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

Valoarea terenurilor intravilane care au **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

Valoarea terenurilor intravilane care au destinație de drumuri, căi de acces = 50% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat
Valoarea terenurilor intravilane cu destinație specială (stații de distribuție carburanți; balastiere, luciu de apă și alte terenuri cu destinație specială conform legii) = 50% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat .
Valoarea terenurilor intravilane neproductive = 10% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat.
"Teren neproductiv" = terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc)

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ**

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș		23,20
Orașe		
Ungheni		11,10
Localități componente orașului Ungheni		1,70
Miercurea Nirajului		5,50
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		6,60
Cristești		6,60
Livezeni		6,60
Sâncraiu de Mureș, Nazna		5,50
Sângeorgiu de Mureș		6,60
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		5,50
Comune		
Acățari		2,50
Band		1,70
Bereni		1,30
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		2,50
Crăciunești		1,70

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Eremitu		2,50
Ernei		2,50
Gălești		1,70
Gheorghe Doja		1,70
Glodeni		1,70
Gornești		1,70
Grebenișu de Câmpie		1,30
Hodoșa		1,30
Mădăraș		1,30
Măgherani		1,30
Ogra		2,30
Pănet		2,30
Păsăreni		1,70
Pogăceaua		1,70
Râciu		2,00
Sânpaul		2,50
Sânpetru de Câmpie		1,30
Șăulia		1,30
Șincai		1,30
Vărgata		1,30
Voivodeni		1,30

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș		6,60
Orașe		
Ungheni		4,40
Localități componente orașului Ungheni		1,40
Miercurea Nirajului		2,70
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		2,20
Cristești		2,20
Livezeni		2,20
Sâncraiu de Mureș, Nazna		2,20
Sângeorgiu de Mureș		2,20
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		2,20
Comune		
Acățari		2,10
Band		1,40
Bereni		1,20
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		2,10
Crăciunești		1,40
Eremitu		2,10
Ernei		2,10
Gălești		1,40

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		1,80
Glodeni		1,80
Gornești		1,80
Grebenișu de Câmpie		1,20
Hodoșa		1,20
Mădăraș		1,20
Măgherani		1,00
Ogra		2,10
Pănet		2,10
Păsăreni		1,40
Pogăceaua		1,40
Râciu		1,80
Sânpaul		2,10
Sânpetru de Câmpie		1,20
Șăulia		1,20
Șincai		1,20
Vărgata		1,20
Voivodeni		1,20

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș		7,70
Orașe		
Ungheni		5,00
Localități componente orașului Ungheni		1,80
Miercurea Nirajului		2,70
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		3,90
Cristești		3,90
Livezeni		3,90
Sâncraiu de Mureș, Nazna		3,90
Sângeorgiu de Mureș		3,90
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		3,90
Comune		
Acățari		2,50
Band		1,80
Bereni		1,40
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		2,50
Crăciunești		1,80
Eremitu		2,50
Ernei		2,50
Gălești		1,80

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		1,80
Glodeni		1,80
Gornești		1,80
Grebenișu de Câmpie		1,40
Hodoșa		1,40
Mădăraș		1,40
Măgherani		1,40
Ogra		2,50
Pănet		2,50
Păsăreni		1,80
Pogăceaua		1,80
Râciu		2,20
Sânpaul		2,50
Sânpetru de Câmpie		1,40
Șăulia		1,40
Șincai		1,40
Vărgata		1,40
Voivodeni		1,40

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș		2,80
Orașe		
Ungheni		2,40
Localități componente orașului Ungheni		1,80
Miercurea Nirajului		2,00
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		2,40
Cristești		2,40
Livezeni		2,40
Sâncraiu de Mureș, Nazna		2,40
Sângeorgiu de Mureș		2,40
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		2,40
Comune		
Acățari		2,00
Band		2,00
Bereni		2,00
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		2,00
Crăciunești		2,00
Eremitu		2,00
Ernei		2,00
Gălești		2,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		2,00
Glodeni		2,00
Gornești		2,00
Grebenișu de Câmpie		2,00
Hodoșa		2,00
Mădăraș		2,00
Măgherani		2,00
Ogra		2,00
Pănet		2,00
Păsăreni		2,00
Pogăceaua		2,00
Râciu		2,00
Sânpaul		2,00
Sânpetru de Câmpie		2,00
Șăulia		2,00
Șincai		2,00
Vărgata		2,00
Voivodeni		2,00

Sate componente = *60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de **cimitir** = valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de **luciu de apă** = **50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de **drumuri, căi de acces** = **50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Valoarea terenurilor extravilane cu destinație specială (stații de distribuție carburanți; balastiere și alte terenuri cu destinație specială conform legii) = 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de teren neproductiv = 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
"Teren neproductiv" = terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc)
Valoare drepturi de proprietate composesorale = 40% din valoarea terenului din localitatea unde este amplasat pe fiecare categorie în parte
Valoarea terenurilor extravilane având categoria de folosință livezi, vii se referă doar la teren, fără plantație (pomicolă sau viticolă)

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ
SIGHIȘOARA

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA**

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE -
 CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ
 SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”
 APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Sighișoara	A	3.440	4.210
Sighișoara	B	3.130	3.870
Sighișoara	C	2.870	3.650
Sighișoara	*D	2.500	3.320
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		2.080	2.660
Orașe			
Sovata	A	2.710	3.540
Sovata	B	2.400	3.100
Sângeorgiu De Pădure	B	1.880	2.320
Comune			
Albești		1.880	2.320
Daneș		1.770	2.320
Celelalte comune		1.670	2.100

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipii			
Sighișoara	A	3.230	4.210
Sighișoara	B	2.870	3.870
Sighișoara	C	2.610	3.650
Sighișoara	*D	2.290	3.320
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		1.880	2.660
Orașe			
Sovata	A	2.500	3.540
Sovata	B	2.190	3.100
Sângeorgiu De Pădure	B	1.670	2.320
Comune			
Albești		1.670	2.320
Daneș		1.560	2.320
Celelalte Comune		1.460	2.100

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Sighișoara	A	3.330	4.210
Sighișoara	B	3.020	3.870
Sighișoara	C	2.710	3.650
Sighișoara	*D	2.400	3.320
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		1.980	2.660
Orașe			
Sovata	A	2.610	3.540
Sovata	B	2.290	3.100
Sângeorgiu De Pădure	B	1.770	2.320
Comune			
Albești		1.770	2.320
Daneș		1.670	2.320
Celelalte Comune		1.560	2.100
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există) - fără bucătărie și/sau grup sanitar la fiecare apartament			
Situate în municipiul Sighișoara		1.040	1.440
Situate în orașul Sovata și orașul Sângeorgiu de Pădure		940	1.220
Valoarea apartamentului include:	Cota parte de teren aferent		
	Cotele părți din spațiile comune: uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea		

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Sighișoara	A	650	1.110
Sighișoara	B	600	1.000
Sighișoara	C	550	940
Sighișoara	*D	470	770
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		420	720
Orașe			
Sovata	A	470	770
Sovata	B	420	720
Sângeorgiu De Pădure	B	340	550
Comune			
Albești		360	660
Daneș		340	550
Celelalte Comune		230	390

Su = suprafață utilă (este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților)

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată **suprafața construită desfășurată**, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă (mp)
1	30
2	50
3	65
4	80

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"****Lei/mpSd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Sighișoara	A	1.860	2.390
Sighișoara	B	1.650	2.060
Sighișoara	C	1.450	1.840
Sighișoara	*D	1.340	1.740
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		1.240	1.520
Orașe			
Sovata	A*	1.960	2.600
Sovata	B	1.760	2.280
Sovata	C	1.500	1.950
Sovata	D	1.340	1.740
Sângeorgiu de Pădure	A	1.340	1.740
Sângeorgiu de Pădure	B	1.240	1.630
Sângeorgiu de Pădure	C	1.140	1.520
Sângeorgiu de Pădure	D	930	1.190

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Comune			
Albești		1.450	1.840
Apold		720	980
Bălăușeri		1.240	1.630
Chibed		930	1.190
Daneș		1.340	1.740
Fântânele		930	1.190
Ghindari		930	1.190
Nadeș		1.030	1.300
Neaua		720	980
Saschiz		1.030	1.300
Sărățeni		1.240	1.630
Vânători		1.240	1.630
Vețca		720	980
Viișoara		720	980

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT**Lei/mpSd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Sighișoara	A	260	330
Sighișoara	B	230	300
Sighișoara	C	190	240
Sighișoara	*D	170	220
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		140	190
Orașe			
Sovata	A*	210	270
Sovata	B	180	230
Sovata	C	160	200
Sovata	D	130	170
Sângeorgiu de Pădure	A	120	160
Sângeorgiu de Pădure	B	120	150
Sângeorgiu de Pădure	C	90	120
Sângeorgiu de Pădure	D	80	110
Comune			
Albești		130	170
Apold		60	80
Bălăușeri		110	150
Chibed		80	110
Daneș		110	150
Fântânele		80	110

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Ghindari		80	110
Nadeș		90	120
Neaua		60	80
Saschiz		90	120
Sărățeni		100	140
Vânători		110	150
Vețca		60	80
Viișoara		60	80

Sd = suprafața (aria) **construită desfășurată** a construcției (suma ariilor tuturor nivelelor)

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare **este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

În situația în care nici suprafața utilă desfășurată nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea clădirilor individuale de locuit se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața construită desfășurată minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

* Valoarea imobilelor amplasate în Sovata str. Principală , numerele administrative de la 1. la 116. este 70% din valoarea aferentă imobilelor încadrate în zona A .	
Sate componente = 80% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte.	
"Părți - anexe din clădire" = terase, poduri, pivnițe, etc.	
Valoarea unitară a părților din clădire , în situațiile excepționale când sunt tranzacționa-te separat =	Valorile unitare (pe metru pătrat) ale clădirilor individuale de locuit, pe fiecare categorie în parte.
Valoarea casei individuale de locuit include anexele gospodărești.	
"Anexe gospodărești" = garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazine, depozite și altele asemenea.	
Valoarea anexelor gospodărești în situațiile excepționale când sunt tranzacționate separat =	În situațiile excepționale în care anexele gospodărești se tranzacționează separat se aplică valorile din tabelul "anexe gospodărești" .
Valoarea casei individuale de locuit nu include terenul aferent.	
Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).	
Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor de locuit individuale care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.	
Valoarea terenului aferent casei de locuit se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.	
Valoarea Apartamentului în clădire individuală de locuit, clădiri de locuit în curte comună = 75% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția se aplică inclusiv la terenul aferent	
"Clădiri de locuit în curte comună" = un imobil cuprinzând: casa de locuit, terenul aferent, precum și anexele gospodărești complementare casei de locuit, care împreună formează o proprietate imobiliară tip clădire de locuit, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor	

individuale din casa de locuit, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, acoperișul, coșurile de fum, instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, etc.

Clădire de locuit tip duplex = 90% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția se aplică inclusiv la terenul aferent

Prin **clădire tip duplex** se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un zid comun. Astfel, fiecare locuință individuală din cadrul unui duplex este prevăzută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living și dormitoare proprii și este dotată cu toate utilitățile necesare, de regulă, contorizate separat. Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuințe ingemănate, adică identice ca suprafață și compartimentare, expuse simetric (în oglindă).

Pentru **clădirile de locuit** amplasate în **extravilanul localităților** se aplică valorile din **“zona D”** din localitatea în care se află.

Clădire de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane) = 50% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția nu se aplică la terenul aferent

Valoarea unitară a terenului aferent clădirilor de locuit cu utilizare sezonieră se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).

Valoarea terenului aferent clădirii de locuit cu utilizare sezonieră se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE****CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale** sunt prezentate la paginile 23-24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Sighișoara	A	1.960	2.600
Sighișoara	B	1.760	2.280
Sighișoara	C	1.550	2.060
Sighișoara	D*	1.450	1.950
* Sighișoara zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		1.340	1.740
Orașe			
Sovata	A*	2.070	2.710
Sovata	B	1.810	2.390
Sovata	C	1.550	2.060
Sovata	D	1.400	1.840
Sângeorgiu de Pădure	A	1.400	1.840
Sângeorgiu de Pădure	B	1.290	1.740
Sângeorgiu de Pădure	C	1.190	1.520
Sângeorgiu de Pădure	D	1.030	1.410
Comune			
Albești		1.340	1.840
Apold		670	980
Bălăușeri		1.190	1.630
Chibed		880	1.190
Daneș		1.190	1.630
Fântânele		880	1.190
Ghindari		880	1.190
Nadeș		980	1.300

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Neaua		670	980
Saschiz		980	1.300
Sărățeni		1.090	1.520
Vânători		1.190	1.630
Vețca		670	980
Viișoara		670	980

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții industriale și edilitare CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **industriale și edilitare** sunt prezentate la pagina 25.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Sighișoara	A	980	1.410
Sighișoara	B	880	1.300
Sighișoara	C	660	950
Sighișoara	D*	560	840
* Sighișoara zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		460	630
Orașe			
Sovata	A*	710	1.050
Sovata	B	610	840
Sovata	C	560	840
Sovata	D	460	630

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Sângeorgiu de Pădure	A	460	630
Sângeorgiu de Pădure	B	410	630
Sângeorgiu de Pădure	C	360	530
Sângeorgiu de Pădure	D	310	420
Comune			
Albești		360	480
Apold		260	350
Bălăușeri		280	370
Chibed		280	370
Daneș		310	410
Fântânele		280	370
Ghindari		280	370
Nadeș		310	410
Neaua		260	350
Saschiz		310	410
Sărățeni		280	370
Vânători		310	410
Vețca		260	350
Viișoara		260	350

COSTRUCȚII ANEXĂ

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții anexă CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **anexă** sunt prezentate la pagina 25.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Sighișoara	A	260	540
Sighișoara	B	260	540
Sighișoara	C	260	530
Sighișoara	D*	260	530
* Sighișoara zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		200	420
Orașe			
Sovata	A*	260	530
Sovata	B	260	530
Sovata	C	200	420
Sovata	D	200	420

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Sângeorgiu de Pădure	A	200	420
Sângeorgiu de Pădure	B	200	420
Sângeorgiu de Pădure	C	150	320
Sângeorgiu de Pădure	D	150	320
Comune			
Albești		200	420
Apold		150	320
Bălăușeri		200	420
Chibed		200	420
Daneș		200	420
Fântânele		200	420
Ghindari		150	320
Nadeș		150	320
Neaua		150	320
Saschiz		150	320
Sărățeni		150	320
Vânători		150	320
Vețca		150	320
Viișoara		150	320

* Valoarea imobilelor amplasate în **Sovata str. Principală**, numerele administrative de la 1. la 116. este **70%** din valoarea aferentă imobilelor încadrate în zona **A**.

Sate componente = 80% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte.

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale) tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației (suprafeței) care are ponderea cea mai mare , așa cum reiese din înscrisurile legal doveditoare.
Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/mp
Sd = suprafața (aria) construită desfășurată a construcției (suma ariilor tuturor nivelelor)
<i>Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate:</i> suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.
În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu includ terenul aferent.
Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).
Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor nerezidențiale care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Valoarea terenului aferent construcțiilor nerezidențiale se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.
Pentru construcțiile nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților se aplică valorile din "zona D" din localitatea în care se află.

Valoarea construcțiilor ușoare este de **10%** din valoarea construcțiilor anexă, din localitatea, zona în care este amplasată. Ajustarea nu se aplică la terenul aferent construcțiilor ușoare.

Construcții ușoare = construcții realizate din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) în această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighișoara	A	170,00
Sighișoara	B	130,00
Sighișoara	C	90,00
Sighișoara	*D	60,00
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente		
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		55,00
Orașe		
Sovata	A*	112,00
Sovata	B	65,00
Sovata	C	40,00
Sovata	D	22,00
Sângeorgiu de Pădure	A	39,00
Sângeorgiu de Pădure	B	28,00
Sângeorgiu de Pădure	C	22,00
Sângeorgiu de Pădure	D	17,00
Comune		
Albești		44,00
Apold		7,00
Bălăușeri		28,00
Chibed		28,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Daneș		33,00
Fântânele		28,00
Ghindari		28,00
Nadeș		9,00
Neaua		11,00
Saschiz		9,00
Sărățeni		28,00
Vânători		13,00
Vețca		11,00
Viișoara		7,00

* Valoarea imobilelor amplasate în **Sovata str. Principală**, numerele administrative de la 1. la 116. este **70%** din valoarea aferentă imobilelor încadrate în zona **A**.

Sate componente = 80% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte.

Valoarea terenurilor intravilane care au **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

Valoarea terenurilor intravilane care au destinație de **drumuri, căi de acces = 50%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat

Valoarea terenurilor intravilane cu **destinație specială** (stații de distribuție carburanți; balastiere, luciu de apă și alte terenuri cu destinație specială conform legii) = **50%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat .

Valoarea **terenurilor intravilane neproductive = 10%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat.

"Teren neproductiv" = terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc)

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA**

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipii		
Sighișoara		3,30
Orașe		
Sovata		5,50
Sângeorgiu de Pădure		4,40
Comune		
Albești		1,70
Apold		1,10
Bălăușeri		4,40
Chibed		4,40
Daneș		1,70
Fântânele		4,40
Ghindari		4,40
Nadeș		1,70
Neaua		3,30
Saschiz		1,70
Sărățeni		4,40
Vânători		1,70
Vețca		3,30
Viișoara		1,10

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipii		
Sighișoara		3,00
Orașe		
Sovata		2,80
Sângeorgiu de Pădure		2,40
Comune		
Albești		1,40
Apold		1,00
Bălăușeri		2,20
Chibed		2,20
Daneș		1,40
Fântânele		2,20
Ghindari		2,20
Nadeș		1,40
Neaua		2,20
Saschiz		1,40
Sărățeni		2,20
Vânători		1,40
Vețca		2,20
Viișoara		1,00

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighișoara		3,70
Orașe		
Sovata		2,50
Sângeorgiu de Pădure		2,20
Comune		
Albești		1,80
Apold		1,20
Bălăușeri		1,80
Chibed		1,80
Daneș		1,80
Fântânele		1,80
Ghindari		1,80
Nadeș		1,80
Neaua		1,80
Saschiz		1,80
Sărățeni		1,80
Vânători		1,80
Vețca		1,80
Viișoara		1,20

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipii		
Sighișoara		2,80
Orașe		
Sovata		2,20
Sângeorgiu de Pădure		1,70
Comune		
Albești		2,00
Apold		2,00
Bălăușeri		1,70
Chibed		1,70
Daneș		2,00
Fântânele		1,70
Ghindari		1,70
Nadeș		2,00
Neaua		1,70
Saschiz		2,00
Sărățeni		1,70
Vânători		2,00
Vețca		1,70
Viișoara		2,00

Sate componente = 80% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte
Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de cimitir = valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de luciu de apă = 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de drumuri, căi de acces = 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane cu destinație specială (stații de distribuție carburanți; balastiere și alte terenuri cu destinație specială conform legii) = 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de teren neproductiv = 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
"Teren neproductiv" = terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc)
Valoare drepturi de proprietate posesorale = 40% din valoarea terenului din localitatea unde este amplasat pe fiecare categorie în parte
Valoarea terenurilor extravilane având categoria de folosință livezi, vii se referă doar la teren, fără plantație (pomicolă sau viticolă)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ REGHIN

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ REGHIN**

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE -
 CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ
 SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”
 APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipii			
Reghin	A	3.130	3.990
Reghin	B	2.870	3.760
Reghin	C	2.400	3.210
Reghin	D	1.880	2.660
Comune			
Breaza		1.670	2.100
Gurghiu		1.670	2.100
Idecu de Jos		1.670	2.100
Solovăstru		1.670	2.100
Suseni		1.670	2.100
Alte comune		1.250	1.770

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Reghin	A	2.920	3.990
Reghin	B	2.610	3.760
Reghin	C	2.190	3.210
Reghin	D	1.670	2.660
Comune			
Breaza		1.350	2.100
Gurghiu		1.350	2.100
Idecu de Jos		1.350	2.100
Solovăstru		1.350	2.100
Suseni		1.350	2.100
Alte comune		1.040	1.770

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Reghin	A	3.020	3.990
Reghin	B	2.760	3.760
Reghin	C	2.240	3.210
Reghin	D	1.770	2.660
Comune			
Breaza		1.510	2.100
Gurghiu		1.510	2.100
Idecu de Jos		1.510	2.100
Solovăstru		1.510	2.100
Suseni		1.510	2.100
Alte comune		1.150	1.770

Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există) - fără bucătărie și/sau grup sanitar la fiecare apartament

Situate în municipiul Reghin		1.040	1.330
Situate în celelalte localități		780	1.110

Valoarea apartamentului include:	Cota parte de teren aferent
	Cotele părți din spațiile comune: uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Reghin	A	520	890
Reghin	B	470	770
Reghin	C	390	660
Reghin	D	310	550
Comune			
Breaza		230	390
Gurghiu		230	390
Ideciu de Jos		230	390
Solovăstru		230	390
Suseni		230	390
Alte comune		180	330

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Su = suprafață utilă (este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților)

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată **suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.**

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă (mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ REGHIN****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"****Lei/mpSd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipii			
Reghin	A	2.080	2.770
Reghin	B	1.820	2.440
Reghin	C	1.620	2.100
Reghin	D	1.150	1.550
Comune			
Aluniș		730	1.000
Batoș		730	1.000
Băla		730	1.000
Beica de Jos		730	1.000
Brâncovenești		1.040	1.330
Breaza		1.040	1.330
Chiheru de Jos		730	1.000
Cozma		730	1.000
Crăiești		730	1.000
Deda		1.040	1.330
Fărăgău		730	1.000
Gurghiu		1.040	1.330
Hodac		830	1.110

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Ibănești		830	1.110
Ideciu de Jos		1.040	1.330
Lunca		730	1.000
Lunca Bradului		1.040	1.330
Petelea		1.040	1.330
Răstolița		1.040	1.330
Rușii Munți		830	1.110
Solovăstru		1.040	1.330
Stânceni		1.040	1.330
Suseni		1.150	1.440
Vătava		730	1.000

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT**Lei/mpSd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Reghin	A	470	770
Reghin	B	420	660
Reghin	C	360	610
Reghin	D	260	440
Comune			
Aluniș		160	280
Batoș		130	240
Băla		130	240
Beica de Jos		130	240
Brâncovenești		210	330
Breaza		210	330
Chiheru de Jos		130	240
Cozma		130	240
Crăiești		130	240
Deda		210	330
Fărăgău		130	240
Gurghiu		210	330
Hodac		160	280
Ibănești		160	280
Idecu de Jos		210	330
Lunca		130	240
Lunca Bradului		210	330

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Petelea		210	330
Răstolița		210	330
Rușii Munți		160	280
Solovăstru		210	330
Stânceni		210	330
Suseni		210	330
Vătava		130	240

Sd = suprafața (aria) construită desfășurată a construcției (suma ariilor tuturor nivelelor)

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare **este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

În situația în care nici suprafața utilă desfășurată nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea clădirilor individuale de locuit se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața construită desfășurată minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte	
"Părți - anexe din clădire" = terase, poduri, pivnițe, etc.	
Valoarea unitară a părților din clădire , în situațiile excepționale când sunt tranzacționa-te separat =	Valorile unitare (pe metru pătrat) ale clădirilor individuale de locuit, pe fiecare categorie în parte.
Valoarea casei individuale de locuit include anexele gospodărești.	
"Anexe gospodărești" = garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazine, depozite și altele asemenea.	
Valoarea anexelor gospodărești în situațiile excepționale când sunt tranzacționate separat =	În situațiile excepționale în care anexele gospodărești se tranzacționează separat se aplică valorile din tabelul "anexe gospodărești" .
Valoarea casei individuale de locuit nu include terenul aferent.	
Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).	
Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor de locuit individuale care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.	
Valoarea terenului aferent casei de locuit se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.	
Valoarea Apartamentului în clădire individuală de locuit, clădiri de locuit în curte comună = 75% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția se aplică inclusiv la terenul aferent	
"Clădiri de locuit în curte comună" = un imobil cuprinzând: casa de locuit, terenul aferent, precum și anexele gospodărești complementare casei de locuit, care împreună formează o proprietate imobiliară tip clădire de locuit, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale din casa de locuit, conform cotelor calculate. Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună	

ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, acoperișul, coșurile de fum, instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, etc.

Clădire de locuit tip duplex = 90% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția se aplică inclusiv la terenul aferent

Prin **clădire tip duplex** se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un zid comun. Astfel, fiecare locuință individuală din cadrul unui duplex este prevăzută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living și dormitoare proprii și este dotată cu toate utilitățile necesare, de regulă, contorizate separat. Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuințe ingemănate, adică identice ca suprafață și compartimentare, expuse simetric (în oglindă).

Pentru **clădirile de locuit** amplasate în **extravilanul localităților** se aplică valorile din **“zona D”** din localitatea în care se află.

Clădire de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane) = 50% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția nu se aplică la terenul aferent

Valoarea unitară a terenului aferent clădirilor de locuit cu utilizare sezonieră se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).

Valoarea terenului aferent clădirii de locuit cu utilizare sezonieră se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN****CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE****CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale** sunt prezentate la paginile 23-24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Reghin	A	2.170	2.930
Reghin	B	1.860	2.500
Reghin	C	1.650	2.280
Reghin	D	1.190	1.630
Comune			
Aluniș		720	1.090
Batoș		670	980
Băla		670	980
Beica de Jos		670	980
Brâncovenești		930	1.410
Breaza		930	1.410
Chiheru de Jos		670	980
Cozma		670	980
Crăiești		670	980
Deda		930	1.410
Fărăgău		670	980
Gurghiu		930	1.410
Hodac		720	1.090
Ibănești		720	1.090
Idecu de Jos		930	1.410
Lunca		670	980
Lunca Bradului		930	1.410
Petelea		980	1.410
Răstolița		930	1.410
Rușii Munți		720	1.090

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Solovăstru		930	1.410
Stânceni		930	1.410
Suseni		980	1.410
Vătava		670	980

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții industriale și edilitare CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **industriale și edilitare** sunt prezentate la pagina 25.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Reghin	A	920	1.320
Reghin	B	710	1.030
Reghin	C	610	880
Reghin	D	510	740
Comune			
Aluniș		310	460
Batoș		310	460
Băla		310	460
Beica de Jos		310	460
Brâncovenești		360	540
Breaza		360	540

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Chiheru de Jos		310	460
Cozma		310	460
Crăiești		310	460
Deda		360	540
Fărăgău		310	460
Gurghiu		410	610
Hodac		310	460
Ibănești		310	460
Idecu de Jos		360	540
Lunca		310	460
Lunca Bradului		360	540
Petelea		410	610
Răstolița		360	540
Rușii Munți		310	460
Solovăstru		360	540
Stânceni		360	540
Suseni		410	610
Vătava		310	460

COSTRUCȚII ANEXĂ

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții anexă CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **anexă** sunt prezentate la pagina 24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Reghin	A	260	530
Reghin	B	260	530
Reghin	C	260	530
Reghin	D	260	530
Comune			
Aluniș		150	320
Batoș		200	420
Băla		150	320
Beica de Jos		150	320
Brâncovenești		150	320
Breaza		200	420
Chiheru de Jos		150	320
Cozma		150	320

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Crăiești		150	320
Deda		200	420
Fărăgău		150	320
Gurghiu		200	420
Hodac		150	320
Ibănești		150	320
Idecu de Jos		200	420
Lunca		150	320
Lunca Bradului		150	320
Petelea		200	420
Răstolița		200	420
Rușii Munți		150	320
Solovăstru		200	420
Stânceni		150	320
Suseni		200	420
Vătava		150	320

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

Sd = suprafața (aria) **construită desfășurată** a construcției (suma ariilor tuturor nivelelor)

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale) tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației (suprafeței) care are ponderea cea mai mare , așa cum reiese din înscrisurile legal doveditoare.
Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/mp
Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu includ terenul aferent.
Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).
Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor nerezidențiale care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Valoarea terenului aferent construcțiilor nerezidențiale se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.
Pentru construcțiile nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților se aplică valorile din "zona D" din localitatea în care se află.
Valoarea construcțiilor ușoare este de 10% din valoarea construcțiilor anexă, din localitatea, zona în care este amplasată. Ajustarea nu se aplică la terenul aferent construcțiilor ușoare.
Construcții ușoare = construcții realizate din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) în această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ REGHIN****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR****Lei/mp**

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin	A	144,00
Reghin	B	92,00
Reghin	C	66,00
Reghin	D	44,00
Comune		
Aluniș		10,00
Batoș		10,00
Băla		7,00
Beica de Jos		7,00
Brâncovenești		14,00
Breaza		17,00
Chiheru de Jos		7,00
Cozma		7,00
Crăiești		7,00
Deda		29,00
Fărăgău		7,00
Gurghiu		29,00
Hodac		17,00
Ibănești		28,00
Idecu de Jos		29,00
Lunca		8,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Lunca Bradului		29,00
Petelea		21,00
Răstolița		29,00
Rușii Munți		11,00
Solovăstru		20,00
Stânceni		29,00
Suseni		39,00
Vătava		7,00

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

Valoarea terenurilor intravilane care au **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

Valoarea terenurilor intravilane care au destinație de **drumuri, căi de acces = 50%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat

Valoarea terenurilor intravilane cu **destinație specială** (stații de distribuție carburanți; balastiere, luciu de apă și alte terenuri cu destinație specială conform legii) = **50%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat .

Valoarea **terenurilor** intravilane **neproductive = 10%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat.

"Teren neproductiv" = terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc)

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ REGHIN**

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin		4,40
Comune		
Aluniș		1,70
Batoș		1,70
Băla		1,70
Beica de Jos		1,70
Brâncovenești		2,20
Breaza		2,80
Chiheru de Jos		1,70
Cozma		1,70
Crăiești		1,70
Deda		2,20
Fărăgău		1,70
Gurghiu		2,80
Hodac		2,20
Ibănești		2,20
Idecu de Jos		2,20
Lunca		1,70
Lunca Bradului		2,20

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Petelea		2,80
Răstolița		2,20
Rușii Munți		2,20
Solovăstru		2,80
Stânceni		2,20
Suseni		2,80
Vătava		1,70

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE

		Lei/mp
LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipii		
Reghin		4,00
Comune		
Aluniș		1,40
Batoș		1,40
Băla		1,40
Beica de Jos		1,40
Brâncovenești		2,00
Breaza		2,40
Chiheru de Jos		1,40
Cozma		1,40
Crăiești		1,40
Deda		2,00
Fărăgău		1,40
Gurghiu		2,40
Hodac		2,00
Ibănești		2,00
Ideciu de Jos		2,00
Lunca		1,40
Lunca Bradului		2,00
Petelea		2,40
Răstolița		2,00
Rușii Munți		2,00
Solovăstru		2,40
Stânceni		2,00
Suseni		2,40
Vătava		1,40

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipii		
Reghin		5,00
Comune		
Aluniș		1,80
Batoș		1,80
Băla		1,80
Beica de Jos		1,80
Brâncovenești		2,40
Breaza		3,00
Chiheru de Jos		1,80
Cozma		1,80
Crăiești		1,80
Deda		2,40
Fărăgău		1,80
Gurghiu		3,00
Hodac		2,40
Ibănești		2,40
Ideciu de Jos		2,40
Lunca		1,80
Lunca Bradului		2,40
Petelea		3,00
Răstolița		2,40
Rușii Munți		2,40
Solovăstru		3,00
Stânceni		2,40
Suseni		3,00
Vătava		1,80

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipii		
Reghin		2,80
Comune		
Aluniș		2,00
Batoș		2,00
Băla		2,00
Beica de Jos		2,00
Brâncovenești		2,00
Breaza		2,00
Chiheru de Jos		2,00
Cozma		2,00
Crăiești		2,00
Deda		2,00
Fărăgău		2,00
Gurghiu		2,00
Hodac		2,00
Ibănești		2,00
Ideciu de Jos		2,00
Lunca		2,00
Lunca Bradului		2,00
Petelea		2,00
Răstolița		2,00
Rușii Munți		2,00
Solovăstru		2,00
Stânceni		2,00
Suseni		2,00
Vătava		2,00

Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte
Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de cimitir = valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de luciu de apă = 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de drumuri, căi de acces = 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane cu destinație specială (stații de distribuție carburanți; balastiere și alte terenuri cu destinație specială conform legii) = 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de teren neproductiv = 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
"Teren neproductiv" = terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc)
Valoare drepturi de proprietate composesorale = 40% din valoarea terenului din localitatea unde este amplasat pe fiecare categorie în parte
Valoarea terenurilor extravilane având categoria de folosință livezi, vii se referă doar la teren, fără plantație (pomicolă sau viticolă)

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ
TÂRNĂVENI

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI**

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE -
 CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ
 SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”
 APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târnăveni	A	1.980	2.440
Târnăveni	B	1.880	2.210
Târnăveni	C	1.620	1.940
Târnăveni	D	1.350	1.720
Comune limitrofe			
Adămuș		940	1.110
Gănești		940	1.110
Alte comune		830	1.000

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târnăveni	A	1.770	2.440
Târnăveni	B	1.670	2.210
Târnăveni	C	1.350	1.940
Târnăveni	D	1.150	1.720
Comune limitrofe			
Adămuș		730	1.110
Gănești		730	1.110
Alte comune		630	1.000

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târnăveni	A	1.880	2.440
Târnăveni	B	1.770	2.210
Târnăveni	C	1.460	1.940
Târnăveni	D	1.250	1.720
Comune limitrofe			
Adămuș		830	1.110
Gănești		830	1.110
Alte comune		730	1.000

Apartamente din blocul de locuințe dezafectate din Târnăveni, Cartierele Dezrobirii, 1 Iunie și Viitorului *		420	-
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există) - fără bucătărie și/sau grup sanitar la fiecare apartament		630	890
* În baza sesizării venite din partea Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Municipiului Târnăveni, facem precizarea că blocul de locuințe dezafectat din Târnăveni, cartierul Viitorului este Blocul nr. 13F, celelalte blocuri sunt locuite (blocurile nr. 13D; 13E).			
Valoarea apartamentului include:	Cota parte de teren aferent		
	Cotele părți din spațiile comune: uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea		

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Târnăveni	A	360	660
Târnăveni	B	310	550
Târnăveni	C	290	500
Târnăveni	D	230	390
Comune limitrofe			
Adămuș		130	220
Gănești		130	220
Alte comune		110	200

Su = suprafață utilă (este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților)

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată **suprafața construită desfășurată**, **suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.**

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă (mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"****Lei/mpSd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târnăveni	A	1.560	2.100
Târnăveni	B	1.460	1.990
Târnăveni	C	1.250	1.660
Târnăveni	D	1.150	1.550
Comune limitrofe			
Adămuș		830	1.110
Gănești		830	1.110
Alte comune			
Bahnea		630	890
Băgaciu		630	890
Coroisânmartin		630	890
Cucerdea		730	1.000
Mica		630	890
Suplac		630	890
Zagăr		630	890

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT**Lei/mpSd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târnăveni	A	140	180
Târnăveni	B	130	170
Târnăveni	C	100	140
Târnăveni	D	90	120
Comune limitrofe			
Adămuș		80	110
Gănești		80	110
Alte comune			
Bahnea		50	80
Băgaciu		50	80
Coroisânmartin		50	80
Cucerdea		50	80
Mica		50	80
Suplac		50	80
Zagăr		50	80

Sd = suprafața (aria) **construită desfășurată** a construcției (suma ariilor tuturor nivelelor)

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare **este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

În situația în care nici suprafața utilă desfășurată nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea clădirilor individuale de locuit se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața construită desfășurată minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

Sate aparținătoare municipiului Târnăveni = 60% din valorile aferente Municipiului Târnăveni, a zonei de încadrare conform H.C.L. în cadrul municipiului, pe fiecare categorie în parte.

Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

"Părți - anexe din clădire" = terase, poduri, pivnițe, etc.

Valoarea unitară a părților din clădire , în situațiile excepționale când sunt tranzacționa-te separat =	Valorile unitare (pe metru pătrat) ale clădirilor individuale de locuit, pe fiecare categorie în parte.
---	---

Valoarea casei individuale de locuit include anexele gospodărești.

"Anexe gospodărești" = garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

Valoarea anexelor gospodărești în situațiile excepționale când sunt tranzacționate separat =	În situațiile excepționale în care anexele gospodărești se tranzacționează separat se aplică valorile din tabelul "anexe gospodărești" .
---	---

Valoarea casei individuale de locuit nu include terenul aferent.

Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).

Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor de locuit individuale care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Valoarea terenului aferent casei de locuit se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.
Valoarea Apartamentului în clădire individuală de locuit, clădiri de locuit în curte comună = 75% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția se aplică inclusiv la terenul aferent
"Clădiri de locuit în curte comună" = un imobil cuprinzând: casa de locuit, terenul aferent, precum și anexele gospodărești complementare casei de locuit, care împreună formează o proprietate imobiliară tip clădire de locuit, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale din casa de locuit, conform cotelor calculate. Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, acoperișul, coșurile de fum, instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, etc.
Clădire de locuit tip duplex = 90% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția se aplică inclusiv la terenul aferent
Prin clădire tip duplex se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un zid comun. Astfel, fiecare locuință individuală din cadrul unui duplex este prevăzută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living și dormitoare proprii și este dotată cu toate utilitățile necesare, de regulă, contorizate separat. Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuințe ingemănate, adică identice ca suprafață și compartimentare, expuse simetric (în oglindă).
Pentru clădirile de locuit amplasate în extravilanul localităților se aplică valorile din " zona D " din localitatea în care se află.
Clădire de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane) = 50% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția nu se aplică la terenul aferent

Valoarea unitară a terenului aferent clădirilor de locuit cu utilizare sezonieră se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).

Valoarea terenului aferent clădirii de locuit cu utilizare sezonieră se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI****CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE****CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale** sunt prezentate la paginile 23-24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târnăveni	A	1.500	2.060
Târnăveni	B	1.400	1.950
Târnăveni	C	1.190	1.630
Târnăveni	D	1.090	1.520
Comune limitrofe			
Adămuș		880	1.190
Gănești		880	1.190
Alte comune			
Bahnea		670	980
Băgaciu		670	980
Coroisânmartin		670	980
Cucerdea		780	1.090
Mica		670	980
Suplac		670	980
Zagăr		670	980

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții industriale și edilitare CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **industriale și edilitare** sunt prezentate la pagina 24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipii			
Târnăveni	A	610	880
Târnăveni	B	510	740
Târnăveni	C	360	510
Târnăveni	D	260	370
Comune limitrofe			
Adămuș		260	370
Gănești		260	370
Alte comune			
Bahnea		200	360
Băgaciu		200	360
Coroisânmartin		200	360
Cucerdea		200	360
Mica		200	360
Suplac		200	360
Zagăr		200	360

COSTRUȚII ANEXĂ

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții anexă CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **anexă** sunt prezentate la pagina 24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Municipiu			
Târnăveni	A	260	530
Târnăveni	B	260	530
Târnăveni	C	260	530
Târnăveni	D	200	370
Comune limitrofe			
Adămuș		200	370
Gănești		200	370
Alte comune			
Bahnea		150	260
Băgaciu		150	260
Coroisânmartin		150	260
Cucerdea		150	260
Mica		150	260
Suplac		150	260
Zagăr		150	260

Sate aparținătoare municipiului Târnăveni = 60% din valorile aferente Municipiului Târnăveni, a zonei de încadrare conform H.C.L. în cadrul municipiului, pe fiecare categorie în parte.
Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte
În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale) tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației (suprafeței) care are ponderea cea mai mare , așa cum reiese din înscrisurile legal doveditoare.
Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/mp
Sd = suprafața (aria) construită desfășurată a construcției (suma ariilor tuturor nivelelor)
<i>Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate:</i> suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.
În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu includ terenul aferent.
Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).
Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor nerezidențiale care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

Valoarea terenului aferent construcțiilor nerezidențiale se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.

Pentru construcțiile nerezidențiale amplasate în **extravilanul localităților** se aplică valorile din **“zona D”** din localitatea în care se află.

Valoarea construcțiilor ușoare este de **10%** din valoarea construcțiilor anexă, din localitatea, zona în care este amplasată. Ajustarea nu se aplică la terenul aferent construcțiilor ușoare.

Construcții ușoare = construcții realizate din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) în această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR****Lei/mp**

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipii		
Târnăveni	A	58,00
Târnăveni	B	46,00
Târnăveni	C	29,00
Târnăveni	D	17,00
Comune limitrofe		
Adămuș		12,00
Gănești		12,00
Alte comune		
Bahnea		7,00
Băgaciu		7,00
Coroisânmartin		7,00
Cucerdea		8,00
Mica		7,00
Suplac		7,00
Zagăr		7,00

Sate aparținătoare municipiului Târnăveni = 60% din valorile aferente Municipiului Târnăveni, a zonei de încadrare conform H.C.L. în cadrul municipiului, pe fiecare categorie în parte.

Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

Valoarea terenurilor intravilane care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Valoarea terenurilor intravilane care au destinație de drumuri, căi de acces = 50% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat
Valoarea terenurilor intravilane cu destinație specială (stații de distribuție carburanți; balastiere, luciu de apă și alte terenuri cu destinație specială conform legii) = 50% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat .
Valoarea terenurilor intravilane neproductive = 10% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat.
"Teren neproductiv" = terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc)

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI**

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		2,00
Comune limitrofe		
Adămuș		1,40
Gănești		1,40
Alte Comune		
Bahnea		1,10
Băgaciu		1,10
Coroisânmartin		1,10
Cucerdea		1,10
Mica		1,10
Suplac		1,10
Zagăr		1,10

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		1,80
Comune limitrofe		
Adămuș		1,30
Gănești		1,30
Alte Comune		
Bahnea		1,00
Băgaciu		1,00
Coroisânmartin		1,00
Cucerdea		1,00
Mica		1,00
Suplac		1,00
Zagăr		1,00

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		2,30
Comune limitrofe		
Adămuș		1,50
Gănești		1,50
Alte Comune		
Bahnea		1,10
Băgaciu		1,10
Coroisânmartin		1,10
Cucerdea		1,10
Mica		1,10
Suplac		1,10
Zagăr		1,10

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		2,20
Comune limitrofe		
Adămuș		2,20
Gănești		2,20
Alte Comune		
Bahnea		1,40
Băgaciu		1,40
Coroisânmartin		1,40
Cucerdea		1,40
Mica		1,40
Suplac		1,40
Zagăr		1,40

Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de **cimitir** = valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de **luciu de apă** = **50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de **drumuri, căi de acces** = **50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Valoarea terenurilor extravilane cu destinație specială (stații de distribuție carburanți; balastiere și alte terenuri cu destinație specială conform legii) = 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de teren neproductiv = 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
"Teren neproductiv" = terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc)
Valoare drepturi de proprietate composesorale = 40% din valoarea terenului din localitatea unde este amplasat pe fiecare categorie în parte
Valoarea terenurilor extravilane având categoria de folosință livezi, vii se referă doar la teren, fără plantație (pomicolă sau viticolă)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ LUDUȘ

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ**

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE -
 CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ
 SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”
 APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Orașe			
Luduș	A	3.190	4.030
Luduș	B	2.750	3.450
Luduș	C	2.530	3.220
Luduș	D	1.980	2.440
Iernut	A	2.750	3.450
Iernut	B	2.640	3.220
Iernut	C	2.420	2.880
Sărmașu		1.770	2.210
Comune			
Zau de Câmpie		1.250	1.770
Iclânzul		1.250	1.770

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Orașe			
Luduș	A	2.860	4.030
Luduș	B	2.530	3.450
Luduș	C	2.200	3.220
Luduș	D	1.770	2.440
Iernut	A	2.530	3.450
Iernut	B	2.420	3.220
Iernut	C	2.090	2.880
Sărmașu		1.560	2.210
Comune			
Zau de Câmpie		1.040	1.770
Iclânzul		1.040	1.770

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Orașe			
Luduș	A	3.080	4.030
Luduș	B	2.640	3.450
Luduș	C	2.420	3.220
Luduș	D	1.880	2.440
Iernut	A	2.640	3.450
Iernut	B	2.530	3.220
Iernut	C	2.260	2.880
Sărmașu		1.670	2.210
Comune			
Zau de Câmpie		1.150	1.770
Iclânzul		1.150	1.770

Apartamentele din blocul de locuințe din Luduș, str. Bradului, nr. 5.		520	-
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există) - fără bucătărie și/sau grup sanitar la fiecare apartament		630	890

Valoarea apartamentului include:	Cota parte de teren aferent
	Cotele părți din spațiile comune: uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR**Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Orașe			
Luduș	A	440	770
Luduș	B	420	660
Luduș	C	340	550
Luduș	D	260	440
Iernut	A	360	660
Iernut	B	340	550
Iernut	C	290	500
Sărmașu		260	440
Comune			
Zau de Câmpie		210	330
Iclânzul		210	330

Su = suprafață utilă (este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților)

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată **suprafața construită desfășurată**, **suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.**

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă (mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ LUDUȘ****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"****Lei/mpSd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Orașe			
Luduș	A	1.670	2.320
Luduș	B	1.510	2.100
Luduș	C	1.300	1.770
Luduș	D	1.200	1.660
Iernut	A	1.560	2.210
Iernut	B	1.410	1.990
Iernut	C	1.250	1.770
Iernut	D	1.040	1.440
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		780	1.110
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		630	890
Sărmașu	A	1.250	1.770
Sărmașu	B	1.150	1.550
Sărmașu	C	890	1.220
Sărmașu	D	780	1.110
Comune			
Ațintiș		520	890

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Bichiș		520	890
Bogata		630	1.000
Chețani		830	1.330
Cuci		830	1.330
Iclănzul		630	1.000
Miheșu de Câmpie		520	890
Papiu Ilarian		520	890
Sânger		630	1.000
Tăureni		520	890
Valea Largă		520	890
Zau de Câmpie		630	1.000

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT**Lei/mpSd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Orașe			
Luduș	A	160	210
Luduș	B	150	190
Luduș	C	130	170
Luduș	D	110	150
Iernut	A	140	180
Iernut	B	130	170
Iernut	C	110	150
Iernut	D	90	120
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		70	100
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		60	80
Sărmașu	A	110	150
Sărmașu	B	100	140
Sărmașu	C	80	110
Sărmașu	D	80	110
Comune			
Ațintiș		50	70
Bichiș		50	70
Bogata		60	80
Chețani		70	100
Cuci		70	100
Iclânzul		60	80

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Miheșu de Câmpie		50	70
Papiu Ilarian		50	70
Sânger		60	80
Tăureni		50	70
Valea Largă		50	70
Zau de Câmpie		60	80

Sd = suprafața (aria) **construită desfășurată** a construcției (suma ariilor tuturor nivelelor)

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare **este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

În situația în care nici suprafața utilă desfășurată nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea clădirilor individuale de locuit se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața construită desfășurată minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

Sate aparținătoare orașelor = 60% din valorile aferente orașelor, a zonei de încadrare conform H.C.L. în cadrul orașului, pe fiecare categorie în parte

Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

"Părți - anexe din clădire" = terase, poduri, pivnițe, etc.

Valoarea unitară a părților din clădire , în situațiile excepționale când sunt tranzacționa-te separat =	Valorile unitare (pe metru pătrat) ale clădirilor individuale de locuit, pe fiecare categorie în parte.
Valoarea casei individuale de locuit include anexele gospodărești.	
"Anexe gospodărești" = garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.	
Valoarea anexelor gospodărești în situațiile excepționale când sunt tranzacționate separat =	În situațiile excepționale în care anexele gospodărești se tranzacționează separat se aplică valorile din tabelul "anexe gospodărești" .
Valoarea casei individuale de locuit nu include terenul aferent.	
Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).	
Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor de locuit individuale care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.	
Valoarea terenului aferent casei de locuit se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.	
Valoarea Apartamentului în clădire individuală de locuit, clădiri de locuit în curte comună = 75% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția se aplică inclusiv la terenul aferent	
"Clădiri de locuit în curte comună" = un imobil cuprinzând: casa de locuit, terenul aferent, precum și anexele gospodărești complementare casei de locuit, care împreună formează o proprietate imobiliară tip clădire de locuit, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale din casa de locuit, conform cotelor calculate. Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, acoperișul, coșurile de fum, instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, etc.	

Clădire de locuit tip duplex = 90% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția se aplică inclusiv la terenul aferent

Prin **clădire tip duplex** se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un zid comun. Astfel, fiecare locuință individuală din cadrul unui duplex este prevăzută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living și dormitoare proprii și este dotată cu toate utilitățile necesare, de regulă, contorizate separat. Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuințe ingemănate, adică identice ca suprafață și compartimentare, expuse simetric (în oglindă).

Pentru **clădirile de locuit amplasate în extravilanul localităților** se aplică valorile din “**zona D**” din localitatea în care se află.

Clădire de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane) = 50% din valorile clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Corecția nu se aplică la terenul aferent

Valoarea unitară a terenului aferent clădirilor de locuit cu utilizare sezonieră se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).

Valoarea terenului aferent clădirii de locuit cu utilizare sezonieră se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ LUDUȘ****CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE****CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale** sunt prezentate la paginile 23-24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Orașe			
Luduș	A	1.710	2.280
Luduș	B	1.550	2.170
Luduș	C	1.340	1.840
Luduș	D	1.240	1.740
Iernut	A	1.600	2.170
Iernut	B	1.450	1.950
Iernut	C	1.290	1.740
Iernut	D	1.090	1.520
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		830	1.090
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racameț		670	870
Sărmașu	A	1.290	1.740
Sărmașu	B	1.190	1.630
Sărmașu	C	930	1.300
Sărmașu	D	830	1.090
Comune			
Ațintiș		570	760
Bichiș		570	760
Bogata		670	870
Chețani		880	1.190
Cuci		880	1.190
Iclânzul		670	870
Miheșu de Câmpie		570	760
Papiu Ilarian		570	760

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Sânger		670	870
Tăureni		570	760
Valea Largă		570	760
Zau de Câmpie		670	870

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții industriale și edilitare CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **industriale și edilitare** sunt prezentate la pagina 24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Orașe			
Luduș	A	610	880
Luduș	B	560	810
Luduș	C	410	590
Luduș	D	280	400
Iernut	A	560	810
Iernut	B	410	590
Iernut	C	310	440
Iernut	D	260	370
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		260	370
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		200	290

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Sărmașu	A	410	590
Sărmașu	B	310	440
Sărmașu	C	280	400
Sărmașu	D	260	370
Comune			
Ațintiș		200	290
Bichiș		200	290
Bogata		230	340
Chețani		260	370
Cuci		260	370
Iclânzul		230	340
Miheșu de Câmpie		200	290
Papiu Ilarian		200	290
Sânger		230	340
Tăureni		200	290
Valea Largă		200	290
Zau de Câmpie		230	340

COSTRUCȚII ANEXĂ

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții anexă CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **anexă** sunt prezentate la pagina 24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Orașe			
Luduș	A	260	530
Luduș	B	260	470
Luduș	C	200	370
Luduș	D	200	370
Iernut	A	260	530
Iernut	B	200	370
Iernut	C	200	370
Iernut	D	150	260
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		150	260
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		150	260
Sărmașu	A	260	470

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
Sărmașu	B	200	370
Sărmașu	C	150	260
Sărmașu	D	150	260
Comune			
Ațintiș		150	260
Bichiș		150	260
Bogata		150	260
Chețani		150	260
Cuci		150	260
Iclânzul		150	260
Miheșu de Câmpie		150	260
Papiu Ilarian		150	260
Sânger		150	260
Tăureni		150	260
Valea Largă		150	260
Zau de Câmpie		150	260

Sate aparținătoare orașelor = 60% din valorile aferente orașelor, a zonei de încadrare conform H.C.L. în cadrul orașului, pe fiecare categorie în parte

Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

În cazul unei clădiri având **încăperi cu destinații diferite** (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale) **tipul clădirii** va fi considerat cel **corespunzător destinației (suprafeței) care are ponderea cea mai mare**, așa cum reiese din înscrisurile legal doveditoare.

Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este **5 lei/mp**

Sd = suprafața (aria) construită desfășurată a construcției (suma ariilor tuturor nivelelor)
<i>Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate:</i> suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.
În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu includ terenul aferent.
Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane).
Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor nerezidențiale care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Valoarea terenului aferent construcțiilor nerezidențiale se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală din cartea funciară.
Pentru construcțiile nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților se aplică valorile din "zona D" din localitatea în care se află.
Valoarea construcțiilor ușoare este de 10% din valoarea construcțiilor anexă, din localitatea, zona în care este amplasată. Ajustarea nu se aplică la terenul aferent construcțiilor ușoare.
Construcții ușoare = construcții realizate din materiale și alcătuiuri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) în această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș	A	75,00
Luduș	B	69,00
Luduș	C	39,00
Luduș	D	25,00
Iernut	A	52,00
Iernut	B	39,00
Iernut	C	24,00
Iernut	D	17,00
Sate aparținătoare		
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		15,00
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		8,00
Sărmașu	A	20,00
Sărmașu	B	15,00
Sărmașu	C	12,00
Sărmașu	D	10,00
Comune		
Ațintiș		8,00
Bichiș		8,00
Bogata		9,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Chețani		14,00
Cuci		14,00
Iclânzul		9,00
Miheșu de Câmpie		8,00
Papiu Ilarian		8,00
Sânger		9,00
Tăureni		8,00
Valea Largă		8,00
Zau de Câmpie		9,00

Sate aparținătoare orașelor = 60% din valorile aferente orașelor, a zonei de încadrare conform H.C.L. în cadrul orașului, pe fiecare categorie în parte

Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

Valoarea terenurilor intravilane care au **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

Valoarea terenurilor intravilane care au destinație de **drumuri, căi de acces = 50%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat

Valoarea terenurilor intravilane cu **destinație specială** (stații de distribuție carburanți; balastiere, luciu de apă și alte terenuri cu destinație specială conform legii) = **50%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat .

Valoarea **terenurilor** intravilane **neproductive = 10%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat.

"Teren neproductiv" = terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc)

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ LUDUȘ**

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș		2,30
Iernut		1,80
Sărmașu		1,50
Comune		
Ațintiș		1,00
Bichiș		0,90
Bogata		1,20
Chețani		1,30
Cuci		1,30
Iclânzul		1,20
Miheșu de Câmpie		1,00
Papiu Ilarian		1,00
Sânger		1,20
Tăureni		1,00
Valea Largă		1,00
Zau de Câmpie		1,20

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș		2,10
Iernut		1,70
Sărmașu		1,40
Comune		
Ațintiș		0,90
Bichiș		0,80
Bogata		1,00
Chețani		1,20
Cuci		1,20
Iclânzul		1,00
Miheșu de Câmpie		0,90
Papiu Ilarian		0,90
Sânger		1,00
Tăureni		0,90
Valea Largă		0,90
Zau de Câmpie		1,00

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș		2,50
Iernut		2,10
Sărmașu		1,70
Comune		
Ațintiș		1,20
Bichiș		1,00
Bogata		1,30
Chețani		1,40
Cuci		1,40
Iclânzul		1,30
Miheșu de Câmpie		1,20
Papiu Ilarian		1,20
Sânger		1,30
Tăureni		1,20
Valea Largă		1,20
Zau de Câmpie		1,30

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș		2,20
Iernut		2,00
Sărmașu		1,70
Comune		
Ațintiș		1,20
Bichiș		1,20
Bogata		1,20
Chețani		1,20
Cuci		1,20
Iclânzul		1,20
Miheșu de Câmpie		1,20
Papiu Ilarian		1,20
Sânger		1,20
Tăureni		1,20
Valea Largă		1,20
Zau de Câmpie		1,20

Sate aparținătoare orașelor = 60% din valorile aferente orașelor, pe fiecare categorie în parte

Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de **cimitir** = valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de luciu de apă = 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de drumuri, căi de acces = 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane cu destinație specială (stații de distribuție carburanți; balastiere și alte terenuri cu destinație specială conform legii) = 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Valoarea terenurilor extravilane care au destinație de teren neproductiv = 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
"Teren neproductiv" = terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc)
Valoare drepturi de proprietate composesorale = 40% din valoarea terenului din localitatea unde este amplasat pe fiecare categorie în parte
Valoarea terenurilor extravilane având categoria de folosință livezi, vii se referă doar la teren, fără plantație (pomicolă sau viticolă)

ANEXE

ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE

Analiza pieței implică observarea reacțiilor pieței, însă această analiză devine mai complicată atunci când participanții la piață se confruntă cu incertitudini.

Izbucnirea noului Coronavirus (COVID-19), declarată de către OMS drept „Pandemie globală” la data de 11 martie 2020, a avut un impact semnificativ asupra piețelor financiare globale. Restricțiile de călătorie au fost puse în aplicare de către multe țări. Activitatea pieței este afectată în multe sectoare.

Urmărind evoluția trimestrială a achizițiilor raportate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) la nivel național pe categorii de imobile, cel mai recent raport de piață publicat de Analize Imobiliare relevă că în materie de unități individuale, terenuri extravilane agricole și terenuri intravilane cu construcții au fost atinse, în T2 2020, minime ale activității de tranzacționare de la începutul lui 2017 încoace. Și pe segmentul terenurilor intravilane fără construcții a avut loc un declin vizibil în perioada stării de urgență, însă acesta nu a reprezentat un minimum al perioadei analizate. În cazul terenurilor extravilane neagricole nu au fost observate, pe de altă parte, variații majore – de notat este însă că, în mod normal, activitatea de tranzacționare se situează aici la un nivel constant și, în plus, destul de scăzut comparativ cu restul pieței.

În trimestrul al treilea al anului în curs, datele furnizate de ANCPI relevă că apetitul pentru achiziții și-a revenit vizibil pe toate cele patru segmente de piață care au fost afectate de restricțiile de circulație impuse în perioada stării de urgență. Curbele de creștere au fost comparabile, astfel că segmentul cu cele mai multe contracte de vânzare (aproape de 50.000) rămâne cel al terenurilor intravilane fără construcții, acesta fiind urmat de terenurile intravilane cu construcții (circa 40.000 de achiziții), apoi de unitățile individuale (sub 30.000) și, respectiv, de terenurile extravilane agricole (aproape de 25.000 de contracte). Pe de altă parte, terenurile extravilane neagricole au atras, și trimestrul trecut, mai puțin de 1.000 de tranzacții.

În ceea ce privește achizițiile de unități individuale – corelabile cu tranzacțiile cu locuințe propriu-zise, dar fără a lua în calcul terenul aferent acestora – poate fi observată, pe fondul situației create de Covid-19, o evoluție consonantă cu cea a cererii în 2020. La nivel național, un minimum al activității de tranzacționare a fost atins, așa cum era de așteptat, în luna aprilie, când numărul contractelor încheiate a coborât sub nivelul de 6.000. Din mai a avut loc, însă, o revenire: totalul achizițiilor s-a apropiat atunci de 8.000, iar în iulie a atins pragul de 10.000 – nivel similar celui consemnat în perioada similară a anului 2019. Lunile august și septembrie s-au situat ușor sub acest prag, însă aceeași tendință a fost observată și anul precedent.

Conform datelor statistice publicate de ANCPI tranzacțiile efectuate în județul Mureș, în primele nouă luni ale anului 2020, comparativ cu cele ale anului 2019, se prezintă astfel:

„Datele centralizate de Analize Imobiliare indică faptul că prețurile solicitate pentru proprietățile rezidențiale din România (apartamente și case) s-au stabilizat în perioada iulie-septembrie, consemnând o creștere ușoară, de 0,3%, față de trimestrul anterior. În mod similar, prețurile de tranzacționare ale locuințelor au cunoscut un avans de doar 0,1% în al doilea trimestru, conform Institutului Național de Statistică. Prețurile cerute pentru proprietățile rezidențiale din România au fost cu 4,6% mai mari în al treilea trimestru față de anul trecut, în scădere de la 7,6% trimestrul anterior, iar prețurile tranzacțiilor au crescut cu 6,6%, comparativ cu 8,1% în al doilea trimestru. Creșterea medie anuală a prețurilor locuințelor în UE a fost de 4,7%.”

De menționat este că, în primul trimestru al anului în curs, spre sfârșitul căruia au început să se resimtă primele efecte ale pandemiei, prețurile locuințelor nu erau afectate, acestea majorându-se cu 2,7%. Ca urmare a dificultăților apărute în concretizarea unei tranzacții imobiliare câtă vreme au funcționat restricțiile de circulație, pretențiile vânzătorilor de locuințe înregistrau, în următoarele trei luni, un recul de 1,7%. Dată fiind inerția pieței imobiliare, este semnificativ că aceasta a revenit atât de rapid pe o traiectorie (ușor) ascendentă – chiar dacă avansul nu a fost unul de proporții, el rămâne, totuși, sugestiv. Marjele trimestriale de creștere din ultimii șase ani s-au menținut, per ansamblu, sub pragul de 5%, iar majorări de sub 0,5% au mai fost consemnate în T2 2019 (+0,38%), în T1 2015 (+0,17%), dar și în T3 2014 (+0,19%).

Marile orașe

Din cele 11 orașe cu peste 200.000 de locuitori analizate, șase au consemnat creșteri ale sumei medii solicitate la vânzarea unui apartament, în vreme ce în alte patru au avut loc scăderi, iar un centru regional a fost caracterizat de o tendință de stagnare. Mai exact, pretențiile vânzătorilor s-au majorat în Craiova (+1,3%, până la 1.170 de euro pe metru pătrat), Iași (+1%, până la 1.070 de euro pe metru pătrat), Ploiești (+1,1%, până la 940 de euro pe metru pătrat), Cluj-Napoca (+0,4%, până la 1.800 de euro pe metru pătrat util), Constanța (+0,3%, până la 1.240 de euro pe metru pătrat) și, respectiv, Brașov (+0,2%, până la 1.200 de euro pe metru pătrat). Tendința de creștere a fost, deci, mai accentuată în orașele cu un nivel mai redus al prețurilor medii (sub 1.200 de euro pe metru pătrat). Pe de altă parte, prețurile s-au menținut constante în Galați (la 950 de euro pe metru pătrat), dar s-au diminuat ușor (cu mai puțin de 1%) în București (-0,8%, până la 1.440 de euro pe metru pătrat), Timișoara (-0,5%, până la 1.270 de euro pe metru pătrat), Oradea (-0,5%, până la 1.040 de euro pe metru pătrat) și Brăila (-0,5%, până la 860 de euro pe metru pătrat).

Reședințele de județ

La fel ca în ultimele trei trimestre, niciunul dintre marile centre regionale ale țării nu a intrat, în T3 2020, în clasamentul reședințelor de județ cu cele mai semnificative scumpiri de pe segmentul apartamentelor. Astfel, cea mai mare majorare de preț din perioada analizată, respectiv 4,2%, a avut loc în Târgoviște, până la o medie de 770 de euro pe metru pătrat util. Cu un avans de 3,7%, până la 780 de euro pe metru pătrat util, Drobeta Turnu-Severin ocupă poziția secundă în top, urmată fiind de Vaslui (+3,6%, până la 860 de euro pe metru pătrat), Giurgiu (+3,2%, până la până la 630 de euro pe metru pătrat) și, respectiv, Miercurea-Ciuc (+2,6%, până la 1.030 de euro pe metru pătrat).

Dintre reședințele de județ analizate, au existat și câteva care au consemnat scăderi de preț trimestrul trecut – variațiile negative nu au fost, însă, substanțiale, ci s-au situat, fără excepție, sub pragul de 2%. Pe primul loc în clasamentul ieftinirilor se situează Tulcea, cu un minus de 1,5% (până la 1.000 de euro pe metru pătrat util), aceasta fiind urmată de Sfântu Gheorghe (-1,2%, până la o medie de 870 de euro pe metru pătrat), Reșița (-0,9%, până la 580 de euro pe metru pătrat), București (-0,8%), dar și Brăila (-0,5%).

Cererea și achizițiile

După scăderea consemnată în T2 2020, pe fondul situației din domeniul sanitar, cererea pentru proprietăți rezidențiale a revenit pe creștere în perioada iulie-septembrie. Astfel, aproximativ 154.500 de potențiali cumpărători au căutat, pe Imobiliare.ro, apartamente și case în cele mai mari șase centre regionale ale țării – în creștere cu circa 14% față de cele trei luni anterioare. Cu toate acestea, față de perioada similară a anului 2019 poate fi observată încă o diferență negativă, respectiv -12%.

O analiză a evoluției cererii de locuințe din marile centre regionale din ianuarie până în septembrie 2020 relevă că acest indicator a fost afectat, într-adevăr, de măsurile luate de autorități ca reacție la noul coronavirus, dar și că el și-a revenit, în destul de bună măsură, după trecerea la starea de alertă. În toate marile centre regionale ale țării, interesul pentru apartamente și case disponibile spre vânzare a atins punctul minim în aprilie (lună petrecută integral sub imperiul stării de urgență), însă s-a majorat vizibil din luna mai. La nivelul lunii septembrie, Capitala recuperase aproximativ 85% din volumul inițial al cererii, în vreme ce Timișoara se situa la puțin peste 80%, Brașovul, Iașiul și Constanța depășeau pragul de 70%, iar Cluj-Napoca ajungea la aproape 65%.

Și datele publicate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) și centralizate de Analize Imobiliare relevă, ca urmare a „relaxării” restricțiilor impuse de autorități în cadrul stării de urgență, confirmarea tendinței de revenire a activității de tranzacționare de pe piața imobiliară autohtonă – aceasta constând nu doar într-o stabilizare, ci chiar într-o ușoară creștere comparativ cu rezultatele consemnate în 2019.

Astfel, numărul achizițiilor de imobile releva o scădere anuală de 1,5% în iulie, spre deosebire de un avans de 1,5% în august și, respectiv, un plus de 2,4% în septembrie.

Oferta nouă

Ca efect (probabil) al acumulării mai multor proprietăți disponibile spre vânzare în perioada stării de urgență, oferta totală de apartamente și case construite înainte de anul 2000 scoase la vânzare în cele șase mari centre regionale ale țării a fost, trimestrul trecut, ușor mai mare decât cea consemnată în perioada similară a anului anterior – este vorba despre o diferență anuală de 2,4% la nivelul orașelor monitorizate constant de Imobiliare.ro și Analize Imobiliare.

La fel ca în cazul cererii, o analiză a evoluției ofertei de apartamente și case scoase pentru prima dată la vânzare din ianuarie până în septembrie 2020 relevă un puternic impact al măsurilor luate în domeniul sanitar – urmat, însă, de o ameliorare sensibilă după eliminarea restricțiilor de circulație. La începutul toamnei, oferta nouă din piață se situa, comparativ cu luna ianuarie, la același nivel în Capitală, dar era mai mare în Brașov, Cluj-Napoca și Constanța și, dimpotrivă, mai mică în Iași și Timișoara.

În ultima perioadă observăm numeroase puncte de vedere asupra potențialului impact pe care pandemia Covid-19 îl va avea asupra pieței imobiliare din România, pe care le putem împărți în două categorii: cei care anticipează o criză substanțială și un impact major ce se va manifesta în scurt timp și cei care speră că un asemenea impact nu va exista sau va fi insignifiant și ne vom putea întoarce la *status quo*-ul dinainte.

„Piața de real estate cunoaște o decuplare de minimum 12-18 luni față de restul economiei, iar impactul asupra acestui domeniu economic se va observa, mai ales, începând cu al doilea semestru al anului 2022. Spre deosebire de bula imobiliară din anii 2007-2008, în care toate domeniile pieței imobiliare au fost afectate în mod aproximativ egal, criza sanitară actuală va genera un impact diferențiat. Astfel, piața clădirilor de birouri și cea comercială vor fi cele mai afectate, în timp ce impactul asupra pieței imobiliare rezidențiale și logistice va fi redus sau chiar inexistent în privința celei din urmă”. În ceea ce privește piața clădirilor de birouri a apărut deja sistarea sau amânarea unor proiecte în curs sau inițiative de transformare a acestora în proiecte rezidențiale sau mixed-use.

„Contrar unor opinii exprimate, consider că această criză sanitară nu va aduce cu sine închirierea de către companii a unor suprafețe mai mari în vederea asigurării distanțării fizice a angajaților și, de asemenea, că o tranzacție semnificativă recentă nu reprezintă un indicator real al revenirii acestei piețe”. De altfel, conform unor analize efectuate de cei mai mari proprietari de clădiri de birouri la nivel global, aproximativ 45% dintre angajați nu se vor mai întoarce la birou în același program de 5 zile/săptămână, iar birourile flexibile și spațiile de co-working vor înlocui birourile individuale dedicate, iar clădirile vor trebui să adopte

măsurile suplimentare pentru asigurarea securității sanitare a angajaților, ceea ce va presupune investiții suplimentare.

Piața rezidențială

În ceea ce privește piața rezidențială, creșterea recentă până la 140.000 euro a limitei creditului garantat de stat în cadrul programului „Noua casă” ar trebui să conducă la o sporire a suprafețelor locuințelor. Incertitudinea viitorului va determina însă oamenii să fie mai reticenți în a contracta împrumuturi imobiliare pe termen lung. „Aceștia vor avea nevoie în continuare să locuiască într-un spațiu care să fie eventual utilizat și drept birou, cel puțin o parte din săptămână, iar transferarea observată în ultima perioadă în ceea ce privește relocarea din apartamente către casele situate în afara zonelor metropolitane, se va păstra cel puțin pe termen mediu într-o zonă marginală, determinată de lipsa unei infrastructuri robuste, precum și de dezavantajele asociate locuirii în afara zonei urbane. Conceptul „orașului de 15 minute” va trebui să fie luat în considerare în cadrul planificării urbanistice pe termen mediu și lung”.

Piața imobiliară comercială clasică va cunoaște o transformare în condițiile în care comerțul online a înregistrat o dezvoltare accelerată generată de pandemia Covid-19. Riscul sanitar asociat deplasării într-un centru comercial clasic va stimula utilizarea platformelor comerciale online în detrimentul centrelor comerciale fizice. În ceea ce privește piața spațiilor logistice, cred că aceasta va fi cel mai puțin afectată de criza sanitară, întrucât dezvoltarea comerțului online va trebui susținută de spații moderne, situate în cât mai multe centre urbane de pe teritoriul țării. Decalajul sever care există față de alte state din zona CEE implică un potențial semnificativ de creștere al acestei piețe pe termen mediu și lung.

În concluzie, apreciez că pandemia nu a făcut în esență decât să accentueze și să grăbească anumite procese și tendințe care se manifestau oricum la nivelul pieței de real estate. Efectele vor fi accentuate însă de evoluția crizei sanitare, iar cele trei scenarii posibile: pandemie pe termen scurt, pe termen mediu sau o evoluție de lungă durată în etape succesive de acalmie și accentuare a numărului persoanelor infectate, urmează să genereze la nivelul pieței imobiliare, transformări accentuate sau mai puțin pronunțate ale consecințelor anticipate mai sus.

Informațiile de piață identificate au fost analizate funcție de tipul, natura imobilului.

Având în vedere obiectul prezentei lucrări (construcții și terenuri de orice fel situate în toate localitățile județului) și informațiile de piață disponibile, pentru a îndeplini scopul lucrării, am considerat următorul raționament:

Am analizat și clasificat tranzacțiile și ofertele identificate funcție de natura imobilului, localitatea în care sunt amplasate, zona în cadrul localităților, vechime și preț. Am făcut un

clasament al valorilor, pe tipuri de proprietăți și localități. Am propus valorile, funcție de criteriile enunțate în secțiunea precedentă.

Am efectuat o ierarhizare a localităților și am analizat similitudinile, atractivitatea lor, pentru ca aceste informații să fie utilizate în cazul localităților în care nu am identificat informații concrete de piață.

Astfel valorile au fost propuse, diferențiate funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2012;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a-zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică

Vom prezenta în continuare, sub formă tabelară principalele informații de piață identificate, în funcție de tipul imobilelor.

- **Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială (blocuri de locuințe)**

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Luduș		4.875	203,13	24	183	900
Luduș		4.875	203,13	24	183	900
Luduș		36.000	642,86	56	579	2.860
Luduș		36.000	642,86	56	579	2.860
Luduș		45.000	681,82	66	614	3.040
Luduș		45.000	681,82	66	614	3.040
Luduș		39.000	696,43	56	627	3.100
Luduș		39.000	696,43	56	627	3.100
Luduș		40.000	714,29	56	643	3.180
Luduș		40.000	714,29	56	643	3.180
Luduș		36.000	750,00	48	675	3.340
Luduș		36.000	750,00	48	675	3.340
Luduș		40.000	769,23	52	692	3.430
Luduș		40.000	769,23	52	692	3.430
Luduș		55.000	785,71	70	707	3.500
Luduș		55.000	785,71	70	707	3.500
Luduș		47.000	921,57	51	829	4.100
Luduș		47.000	921,57	51	829	4.100
Luduș		47.000	921,57	51	829	4.100
Luduș		56.000	949,15	59	854	4.230
Luduș		56.000	949,15	59	854	4.230
Luduș		43.000	1.000,00	43	900	4.450
Luduș		43.000	1.000,00	43	900	4.450
Luduș		41.000	546,67	75	492	2.430
Luduș		54.000	720,00	75	648	3.210
Luduș		54.000	720,00	75	648	3.210
Reghin		35.000	500,00	70	450	2.230
Reghin		35.000	500,00	70	450	2.230
Reghin		29.500	702,38	42	632	3.130
Reghin		45.000	714,29	63	643	3.180
Reghin		45.000	714,29	63	643	3.180
Reghin		45.000	714,29	63	643	3.180
Reghin	Iernuțeni	53.000	757,14	70	681	3.370

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Reghin		53.000	757,14	70	681	3.370
Reghin		53.000	757,14	70	681	3.370
Reghin		45.000	762,71	59	686	3.400
Reghin		43.900	770,18	57	693	3.430
Reghin		43.900	770,18	57	693	3.430
Reghin		43.900	770,18	57	693	3.430
Reghin		35.708	793,51	45	714	3.530
Reghin		44.900	801,79	56	722	3.570
Reghin		44.900	801,79	56	722	3.570
Reghin		45.000	803,57	56	723	3.580
Reghin		45.000	803,57	56	723	3.580
Reghin		58.500	835,71	70	752	3.720
Reghin		58.500	835,71	70	752	3.720
Reghin		37.805	840,11	45	756	3.740
Reghin		55.000	873,02	63	786	3.890
Reghin		55.000	873,02	63	786	3.890
Reghin		47.000	903,85	52	813	4.030
Reghin		65.000	928,57	70	836	4.140
Reghin		53.000	1.000,00	53	900	4.450
Reghin		58.000	1.074,07	54	967	4.780
Reghin		58.000	1.074,07	54	967	4.780
Reghin		55.000	654,76	84	589	2.920
Reghin		55.000	654,76	84	589	2.920
Reghin		85.000	664,06	128	598	2.960
Reghin		85.000	664,06	128	598	2.960
Reghin		53.000	706,67	75	636	3.150
Reghin		56.000	717,95	78	646	3.200
Reghin		56.000	717,95	78	646	3.200
Reghin		51.000	718,31	71	646	3.200
Reghin		51.000	718,31	71	646	3.200
Reghin		55.000	733,33	75	660	3.270
Reghin		55.000	733,33	75	660	3.270
Reghin		67.000	744,44	90	670	3.320
Reghin		67.000	744,44	90	670	3.320

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Reghin	sud - vest	75.000	914,63	82	823	4.070
Reghin		75.000	914,63	82	823	4.070
Reghin		75.000	925,93	81	833	4.120
Reghin		75.000	925,93	81	833	4.120
Reghin		75.000	925,93	81	833	4.120
Sârnașu		39.900	623,44	64	561	2.780
Sâncraiu de Mureș		72.000	1.161,29	62	1.045	5.170
Sâncraiu de Mureș		65.000	1.300,00	50	1.170	5.790
Sângeorgiu de Mureș		30.000	857,14	35	771	3.820
Sângeorgiu de Mureș		30.000	857,14	35	771	3.820
Sângeorgiu de Mureș		30.000	857,14	35	771	3.820
Sângeorgiu de Mureș		46.000	657,14	70	591	2.930
Sângeorgiu de Mureș		46.000	657,14	70	591	2.930
Sângeorgiu de Mureș		27.000	658,54	41	593	2.930
Sângeorgiu de Mureș		27.700	675,61	41	608	3.010
Sângeorgiu de Mureș		41.600	770,37	54	693	3.430
Sângeorgiu de Mureș		41.600	770,37	54	693	3.430
Sângeorgiu de Mureș		41.600	770,37	54	693	3.430
Sângeorgiu de Mureș		61.000	871,43	70	784	3.880
Sângeorgiu de Mureș		63.000	900,00	70	810	4.010
Sângeorgiu de Mureș		63.000	900,00	70	810	4.010
Sângeorgiu de Mureș		56.000	1.018,18	55	916	4.540
Sângeorgiu de Mureș		61.000	1.089,29	56	980	4.850
Sângeorgiu de Mureș		61.000	1.089,29	56	980	4.850
Sângeorgiu de Mureș		80.000	1.142,86	70	1.029	5.090
Sângeorgiu de Mureș		80.000	1.142,86	70	1.029	5.090
Sângeorgiu de Mureș		82.500	1.213,24	68	1.092	5.400
Sângeorgiu de Mureș		82.500	1.213,24	68	1.092	5.400
Sângeorgiu de Mureș		65.500	1.393,62	47	1.254	6.210
Sângeorgiu de Mureș		65.500	1.393,62	47	1.254	6.210
Sângeorgiu de Mureș		60.000	1.428,57	42	1.286	6.360
Sângeorgiu de Mureș		58.500	680,23	86	612	3.030
Sighișoara		19.600	852,17	23	767	3.800
Sighișoara		19.600	852,17	23	767	3.800

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Sighișoara		24.500	980,00	25	882	4.370
Sighișoara		43.500	1.115,38	39	1.004	4.970
Sighișoara		43.500	1.115,38	39	1.004	4.970
Sighișoara		39.900	738,89	54	665	3.290
Sighișoara		40.000	740,74	54	667	3.300
Sighișoara		55.000	785,71	70	707	3.500
Sighișoara		60.000	882,35	68	794	3.930
Sighișoara		60.000	882,35	68	794	3.930
Sighișoara		53.500	1.091,84	49	983	4.860
Sighișoara		68.500	1.268,52	54	1.142	5.650
Sighișoara		47.000	573,17	82	516	2.550
Sighișoara		65.000	844,16	77	760	3.760
Sovata		43.400	904,17	48	814	4.030
Sovata		43.400	904,17	48	814	4.030
Sovata		43.400	904,17	48	814	4.030
Sovata		52.000	1.083,33	48	975	4.830
Sovata		52.000	1.083,33	48	975	4.830
Sovata		75.000	1.119,40	67	1.007	4.990
Sovata		75.000	1.119,40	67	1.007	4.990
Sovata		60.000	1.200,00	50	1.080	5.340
Sovata		60.000	1.200,00	50	1.080	5.340
Târgu Mureș	Mureșeni	15.500	968,75	16	872	4.310
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	38.000	1.027,03	37	924	4.570
Târgu Mureș	Gheorghe Doja	32.000	1.032,26	31	929	4.600
Târgu Mureș	Gheorghe Doja	28.000	1.037,04	27	933	4.620
Târgu Mureș	Gheorghe Doja	23.492	1.067,82	22	961	4.760
Târgu Mureș	Mureșeni	26.700	1.068,00	25	961	4.760
Târgu Mureș	Mureșeni	14.000	1.076,92	13	969	4.800
Târgu Mureș	rovinari	32.750	1.091,67	30	983	4.860
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	44.000	1.100,00	40	990	4.900
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	44.000	1.100,00	40	990	4.900
Târgu Mureș	7 Noiembrie	27.357	1.139,88	24	1.026	5.080
Târgu Mureș	Mureșeni	15.000	1.153,85	13	1.038	5.140
Târgu Mureș	Mureșeni	27.700	1.154,17	24	1.039	5.140

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Târgu Mureș	Mureșeni	28.900	1.156,00	25	1.040	5.150
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	43.000	1.162,16	37	1.046	5.180
Târgu Mureș	Libertății	45.500	1.166,67	39	1.050	5.200
Târgu Mureș	Libertății	45.500	1.166,67	39	1.050	5.200
Târgu Mureș	Mureșeni	28.500	1.187,50	24	1.069	5.290
Târgu Mureș	7 Noiembrie	48.000	1.200,00	40	1.080	5.340
Târgu Mureș	7 Noiembrie	48.000	1.200,00	40	1.080	5.340
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	49.900	1.247,50	40	1.123	5.560
Târgu Mureș	central	45.800	1.272,22	36	1.145	5.670
Târgu Mureș	Libertății	50.000	1.282,05	39	1.154	5.710
Târgu Mureș	Aleea Carpați	39.000	1.300,00	30	1.170	5.790
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	52.000	1.333,33	39	1.200	5.940
Târgu Mureș	Mureșeni	41.500	1.338,71	31	1.205	5.960
Târgu Mureș	Aleea Carpați	39.500	1.362,07	29	1.226	6.070
Târgu Mureș	Aleea Carpați	39.500	1.362,07	29	1.226	6.070
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	53.200	1.364,10	39	1.228	6.080
Târgu Mureș	Aleea Carpați	41.500	1.383,33	30	1.245	6.160
Târgu Mureș	central	54.000	1.421,05	38	1.279	6.330
Târgu Mureș	central	54.000	1.421,05	38	1.279	6.330
Târgu Mureș	7 Noiembrie	30.000	1.428,57	21	1.286	6.360
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	55.000	1.447,37	38	1.303	6.450
Târgu Mureș	Budai	55.000	1.447,37	38	1.303	6.450
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	55.000	1.447,37	38	1.303	6.450
Târgu Mureș	7 Noiembrie	30.000	1.500,00	20	1.350	6.680
Târgu Mureș	Aleea Carpați	44.000	1.517,24	29	1.366	6.760
Târgu Mureș	Aleea Carpați	44.000	1.517,24	29	1.366	6.760
Târgu Mureș	Tudor	38.000	1.520,00	25	1.368	6.770
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	55.000	1.527,78	36	1.375	6.800
Târgu Mureș	Aleea Carpați	42.900	1.532,14	28	1.379	6.820
Târgu Mureș	7 Noiembrie	33.800	1.536,36	22	1.383	6.840
Târgu Mureș	Aleea Carpați	43.500	1.553,57	28	1.398	6.920
Târgu Mureș	Tudor	47.000	1.566,67	30	1.410	6.980
Târgu Mureș	Budai	60.000	1.578,95	38	1.421	7.030
Târgu Mureș	7 Noiembrie	64.000	1.600,00	40	1.440	7.130

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Târgu Mureș	7 Noiembrie	64.500	1.612,50	40	1.451	7.180
Târgu Mureș	7 Noiembrie	64.500	1.612,50	40	1.451	7.180
Târgu Mureș	Tudor	49.000	1.633,33	30	1.470	7.280
Târgu Mureș	Aleea Carpați	53.900	1.684,38	32	1.516	7.500
Târgu Mureș	Unirii	71.000	1.820,51	39	1.638	8.110
Târgu Mureș	Unirii	71.000	1.820,51	39	1.638	8.110
Târgu Mureș	Tudor	48.000	1.920,00	25	1.728	8.550
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	64.000	2.461,54	26	2.215	10.960
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	61.500	2.562,50	24	2.306	11.410
Târgu Mureș	7 Noiembrie	79.900	1.248,44	64	1.124	5.560
Târgu Mureș	7 Noiembrie	65.000	1.274,51	51	1.147	5.680
Târgu Mureș	7 Noiembrie	65.000	1.274,51	51	1.147	5.680
Târgu Mureș	7 Noiembrie	65.000	1.300,00	50	1.170	5.790
Târgu Mureș	7 Noiembrie	72.000	1.309,09	55	1.178	5.830
Târgu Mureș	7 Noiembrie	82.500	1.309,52	63	1.179	5.830
Târgu Mureș	7 Noiembrie	92.000	1.314,29	70	1.183	5.850
Târgu Mureș	7 Noiembrie	93.900	1.341,43	70	1.207	5.970
Târgu Mureș	7 Noiembrie	94.000	1.342,86	70	1.209	5.980
Târgu Mureș	7 Noiembrie	94.000	1.342,86	70	1.209	5.980
Târgu Mureș	7 Noiembrie	75.000	1.363,64	55	1.227	6.070
Târgu Mureș	7 Noiembrie	66.500	1.385,42	48	1.247	6.170
Târgu Mureș	7 Noiembrie	65.500	1.393,62	47	1.254	6.210
Târgu Mureș	7 Noiembrie	67.000	1.395,83	48	1.256	6.220
Târgu Mureș	7 Noiembrie	86.000	1.433,33	60	1.290	6.380
Târgu Mureș	7 Noiembrie	85.000	1.465,52	58	1.319	6.530
Târgu Mureș	7 Noiembrie	77.500	1.550,00	50	1.395	6.900
Târgu Mureș	7 Noiembrie	77.500	1.550,00	50	1.395	6.900
Târgu Mureș	7 Noiembrie	77.800	1.556,00	50	1.400	6.930
Târgu Mureș	7 Noiembrie	82.000	1.607,84	51	1.447	7.160
Târgu Mureș	7 Noiembrie	76.500	1.627,66	47	1.465	7.250
Târgu Mureș	7 Noiembrie	74.900	1.628,26	46	1.465	7.250
Târgu Mureș	Aleea Carpați	57.000	1.096,15	52	987	4.880
Târgu Mureș	Aleea Carpați	82.500	1.289,06	64	1.160	5.740
Târgu Mureș	Aleea Carpați	81.800	1.298,41	63	1.169	5.780

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Târgu Mureș	Aleea Carpați	62.800	1.308,33	48	1.178	5.830
Târgu Mureș	Aleea Carpați	70.000	1.320,75	53	1.189	5.880
Târgu Mureș	Aleea Carpați	70.000	1.320,75	53	1.189	5.880
Târgu Mureș	Aleea Carpați	65.000	1.326,53	49	1.194	5.910
Târgu Mureș	Aleea Carpați	65.000	1.326,53	49	1.194	5.910
Târgu Mureș	Aleea Carpați	72.000	1.440,00	50	1.296	6.410
Târgu Mureș	Aleea Carpați	70.000	1.458,33	48	1.313	6.500
Târgu Mureș	central	64.900	1.081,67	60	974	4.820
Târgu Mureș	central	46.000	1.095,24	42	986	4.880
Târgu Mureș	Budai	54.000	1.125,00	48	1.013	5.010
Târgu Mureș	Budai	67.500	1.298,08	52	1.168	5.780
Târgu Mureș	Budai	67.500	1.298,08	52	1.168	5.780
Târgu Mureș	Budai	63.000	1.340,43	47	1.206	5.970
Târgu Mureș	central	75.000	1.388,89	54	1.250	6.190
Târgu Mureș	central	75.000	1.388,89	54	1.250	6.190
Târgu Mureș	central	89.900	1.426,98	63	1.284	6.360
Târgu Mureș	Budai	63.000	1.431,82	44	1.289	6.380
Târgu Mureș	central	85.000	1.440,68	59	1.297	6.420
Târgu Mureș	central	78.000	1.444,44	54	1.300	6.430
Târgu Mureș	Budai	69.500	1.510,87	46	1.360	6.730
Târgu Mureș	Budai	69.500	1.510,87	46	1.360	6.730
Târgu Mureș	central	75.000	1.530,61	49	1.378	6.820
Târgu Mureș	Budai	67.500	1.534,09	44	1.381	6.830
Târgu Mureș	central	73.999	1.541,65	48	1.387	6.870
Târgu Mureș	Budai	64.900	1.545,24	42	1.391	6.880
Târgu Mureș	Budai	68.500	1.556,82	44	1.401	6.930
Târgu Mureș	Cornișa	71.200	1.318,52	54	1.187	5.870
Târgu Mureș	Cornișa	77.500	1.409,09	55	1.268	6.280
Târgu Mureș	Cornișa	76.500	1.416,67	54	1.275	6.310
Târgu Mureș	Cornișa	78.900	1.434,55	55	1.291	6.390
Târgu Mureș	Cornișa	68.000	1.446,81	47	1.302	6.440
Târgu Mureș	Cornișa	82.000	1.576,92	52	1.419	7.020
Târgu Mureș	Cornișa	105.000	1.590,91	66	1.432	7.090
Târgu Mureș	Cornișa	78.000	1.733,33	45	1.560	7.720

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Târgu Mureș	Cornișa	86.700	1.734,00	50	1.561	7.720
Târgu Mureș	Cornișa	87.000	1.891,30	46	1.702	8.420
Târgu Mureș	Cornișa	112.000	2.240,00	50	2.016	9.980
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	47.000	870,37	54	783	3.880
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	54.500	908,33	60	818	4.050
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	49.000	980,00	50	882	4.370
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	50.000	1.000,00	50	900	4.450
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	53.000	1.060,00	50	954	4.720
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	57.900	1.072,22	54	965	4.780
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	51.500	1.072,92	48	966	4.780
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	58.500	1.083,33	54	975	4.830
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	54.500	1.090,00	50	981	4.850
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	65.500	1.091,67	60	983	4.860
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	75.000	1.102,94	68	993	4.910
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	75.000	1.102,94	68	993	4.910
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	58.500	1.103,77	53	993	4.920
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	62.000	1.107,14	56	996	4.930
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	59.900	1.109,26	54	998	4.940
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	53.500	1.114,58	48	1.003	4.960
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	56.000	1.120,00	50	1.008	4.990
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	65.000	1.120,69	58	1.009	4.990
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	58.500	1.125,00	52	1.013	5.010
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	62.000	1.127,27	55	1.015	5.020
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	62.000	1.148,15	54	1.033	5.110
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	79.900	1.175,00	68	1.058	5.230
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	65.500	1.190,91	55	1.072	5.300
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	54.800	1.191,30	46	1.072	5.310
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	63.800	1.203,77	53	1.083	5.360
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	66.500	1.209,09	55	1.088	5.390
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	63.000	1.211,54	52	1.090	5.400
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	85.000	1.214,29	70	1.093	5.410
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	55.000	1.222,22	45	1.100	5.440
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	55.000	1.222,22	45	1.100	5.440
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	55.000	1.222,22	45	1.100	5.440

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	63.900	1.228,85	52	1.106	5.470
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	68.900	1.230,36	56	1.107	5.480
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	59.900	1.247,92	48	1.123	5.560
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	75.000	1.250,00	60	1.125	5.570
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	79.000	1.253,97	63	1.129	5.590
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	56.000	1.302,33	43	1.172	5.800
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	54.000	1.317,07	41	1.185	5.870
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	93.000	1.328,57	70	1.196	5.920
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	93.000	1.328,57	70	1.196	5.920
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	94.000	1.342,86	70	1.209	5.980
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	85.000	1.349,21	63	1.214	6.010
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	93.000	1.367,65	68	1.231	6.090
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	95.000	1.376,81	69	1.239	6.130
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	95.000	1.376,81	69	1.239	6.130
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	82.000	1.389,83	59	1.251	6.190
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	82.000	1.389,83	59	1.251	6.190
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	88.000	1.419,35	62	1.277	6.320
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	100.000	1.428,57	70	1.286	6.360
Târgu Mureș	Depozitelor	77.000	1.400,00	55	1.260	6.240
Târgu Mureș	Gara Mare	43.900	878,00	50	790	3.910
Târgu Mureș	Libertății	66.800	954,29	70	859	4.250
Târgu Mureș	Libertății	53.000	981,48	54	883	4.370
Târgu Mureș	Libertății	49.500	990,00	50	891	4.410
Târgu Mureș	Gheorghe Doja	69.900	998,57	70	899	4.450
Târgu Mureș	Libertății	59.000	1.072,73	55	965	4.780
Târgu Mureș	Libertății	65.000	1.083,33	60	975	4.830
Târgu Mureș	Libertății	55.000	1.100,00	50	990	4.900
Târgu Mureș	Gheorghe Doja	66.500	1.108,33	60	998	4.940
Târgu Mureș	Gara Mare	59.900	1.109,26	54	998	4.940
Târgu Mureș	Libertății	71.000	1.109,38	64	998	4.940
Târgu Mureș	Gheorghe Doja	73.500	1.148,44	64	1.034	5.120
Târgu Mureș	Gara Mare	81.600	1.165,71	70	1.049	5.190
Târgu Mureș	Libertății	60.000	1.200,00	50	1.080	5.340
Târgu Mureș	Libertății	73.000	1.237,29	59	1.114	5.510

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Târgu Mureș	Libertății	73.000	1.237,29	59	1.114	5.510
Târgu Mureș	Libertății	83.000	1.238,81	67	1.115	5.520
Târgu Mureș	Libertății	68.500	1.245,45	55	1.121	5.550
Târgu Mureș	Libertății	68.500	1.245,45	55	1.121	5.550
Târgu Mureș	Libertății	68.500	1.245,45	55	1.121	5.550
Târgu Mureș	Libertății	73.500	1.245,76	59	1.121	5.550
Târgu Mureș	Libertății	83.000	1.257,58	66	1.132	5.600
Târgu Mureș	Libertății	76.000	1.266,67	60	1.140	5.640
Târgu Mureș	Libertății	63.500	1.270,00	50	1.143	5.660
Târgu Mureș	Libertății	75.500	1.372,73	55	1.235	6.110
Târgu Mureș	Libertății	75.500	1.372,73	55	1.235	6.110
Târgu Mureș	Libertății	62.000	1.476,19	42	1.329	6.580
Târgu Mureș	Mureșeni	55.000	916,67	60	825	4.080
Târgu Mureș	Mureșeni	48.900	940,38	52	846	4.190
Târgu Mureș	Mureșeni	50.000	961,54	52	865	4.280
Târgu Mureș	Mureșeni	66.500	992,54	67	893	4.420
Târgu Mureș	Mureșeni	45.000	1.000,00	45	900	4.450
Târgu Mureș	Mureșeni	52.000	1.040,00	50	936	4.630
Târgu Mureș	Mureșeni	52.000	1.040,00	50	936	4.630
Târgu Mureș	Mureșeni	70.000	1.044,78	67	940	4.650
Târgu Mureș	Mureșeni	59.000	1.053,57	56	948	4.690
Târgu Mureș	Mureșeni	53.000	1.104,17	48	994	4.920
Târgu Mureș	Mureșeni	60.000	1.111,11	54	1.000	4.950
Târgu Mureș	Mureșeni	69.500	1.120,97	62	1.009	4.990
Târgu Mureș	Mureșeni	58.800	1.130,77	52	1.018	5.040
Târgu Mureș	Mureșeni	59.000	1.134,62	52	1.021	5.050
Târgu Mureș	Mureșeni	76.900	1.147,76	67	1.033	5.110
Târgu Mureș	Mureșeni	58.500	1.300,00	45	1.170	5.790
Târgu Mureș	Mureșeni	58.500	1.300,00	45	1.170	5.790
Târgu Mureș	semicentral	43.000	914,89	47	823	4.080
Târgu Mureș	semicentral	62.000	953,85	65	858	4.250
Târgu Mureș	rovinari	57.000	1.075,47	53	968	4.790
Târgu Mureș	semicentral	70.000	1.076,92	65	969	4.800
Târgu Mureș	piata armatei	65.000	1.083,33	60	975	4.830

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Târgu Mureș	semicentral	54.900	1.098,00	50	988	4.890
Târgu Mureș	semicentral	63.500	1.114,04	57	1.003	4.960
Târgu Mureș	semicentral	63.500	1.114,04	57	1.003	4.960
Târgu Mureș	semicentral	63.500	1.133,93	56	1.021	5.050
Târgu Mureș	semicentral	70.500	1.305,56	54	1.175	5.820
Târgu Mureș	semicentral	76.500	1.700,00	45	1.530	7.570
Târgu Mureș	str. Făget	75.000	1.250,00	60	1.125	5.570
Târgu Mureș	str. Mărăști	87.000	1.242,86	70	1.119	5.540
Târgu Mureș	Tudor	66.000	942,86	70	849	4.200
Târgu Mureș	Tudor	69.900	1.043,28	67	939	4.650
Târgu Mureș	Tudor	70.000	1.044,78	67	940	4.650
Târgu Mureș	Tudor	59.000	1.053,57	56	948	4.690
Târgu Mureș	Tudor	71.000	1.059,70	67	954	4.720
Târgu Mureș	Tudor	71.000	1.059,70	67	954	4.720
Târgu Mureș	Tudor	60.000	1.111,11	54	1.000	4.950
Târgu Mureș	Tudor	76.000	1.117,65	68	1.006	4.980
Târgu Mureș	Tudor	80.500	1.150,00	70	1.035	5.120
Târgu Mureș	Tudor	52.000	1.155,56	45	1.040	5.150
Târgu Mureș	Tudor	83.000	1.185,71	70	1.067	5.280
Târgu Mureș	Tudor	63.000	1.188,68	53	1.070	5.290
Târgu Mureș	Tudor	79.000	1.196,97	66	1.077	5.330
Târgu Mureș	Tudor	65.000	1.203,70	54	1.083	5.360
Târgu Mureș	Tudor	65.000	1.203,70	54	1.083	5.360
Târgu Mureș	Tudor	79.900	1.210,61	66	1.090	5.390
Târgu Mureș	Tudor	62.000	1.215,69	51	1.094	5.410
Târgu Mureș	Tudor	56.000	1.217,39	46	1.096	5.420
Târgu Mureș	Tudor	75.000	1.250,00	60	1.125	5.570
Târgu Mureș	Tudor	81.800	1.258,46	65	1.133	5.610
Târgu Mureș	Tudor	68.000	1.259,26	54	1.133	5.610
Târgu Mureș	Tudor	66.000	1.269,23	52	1.142	5.650
Târgu Mureș	Tudor	87.000	1.279,41	68	1.151	5.700
Târgu Mureș	Tudor	82.000	1.281,25	64	1.153	5.710
Târgu Mureș	Tudor	66.900	1.286,54	52	1.158	5.730

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Târgu Mureș	Tudor	67.000	1.288,46	52	1.160	5.740
Târgu Mureș	Tudor	67.000	1.288,46	52	1.160	5.740
Târgu Mureș	Tudor	70.000	1.296,30	54	1.167	5.770
Târgu Mureș	Tudor	83.000	1.296,88	64	1.167	5.780
Târgu Mureș	Tudor	84.600	1.301,54	65	1.171	5.800
Târgu Mureș	Tudor	89.900	1.302,90	69	1.173	5.800
Târgu Mureș	Tudor	85.000	1.307,69	65	1.177	5.820
Târgu Mureș	Tudor	71.000	1.314,81	54	1.183	5.860
Târgu Mureș	Tudor	79.000	1.316,67	60	1.185	5.860
Târgu Mureș	Tudor	85.000	1.328,13	64	1.195	5.920
Târgu Mureș	Tudor	87.000	1.338,46	65	1.205	5.960
Târgu Mureș	Tudor	89.500	1.356,06	66	1.220	6.040
Târgu Mureș	Tudor	89.500	1.356,06	66	1.220	6.040
Târgu Mureș	Tudor	95.000	1.357,14	70	1.221	6.040
Târgu Mureș	Tudor	95.000	1.357,14	70	1.221	6.040
Târgu Mureș	Tudor	81.990	1.366,50	60	1.230	6.090
Târgu Mureș	Tudor	76.500	1.390,91	55	1.252	6.200
Târgu Mureș	Tudor	76.500	1.416,67	54	1.275	6.310
Târgu Mureș	Tudor	85.500	1.425,00	60	1.283	6.350
Târgu Mureș	Tudor	77.000	1.425,93	54	1.283	6.350
Târgu Mureș	Tudor	79.900	1.479,63	54	1.332	6.590
Târgu Mureș	Tudor	82.000	1.490,91	55	1.342	6.640
Târgu Mureș	Tudor	68.500	1.522,22	45	1.370	6.780
Târgu Mureș	Tudor	75.000	1.630,43	46	1.467	7.260
Târgu Mureș	Tudor	90.900	1.782,35	51	1.604	7.940
Târgu Mureș	Tudor	125.000	1.785,71	70	1.607	7.950
Târgu Mureș	Tudor	120.500	1.882,81	64	1.695	8.390
Târgu Mureș	Unirii	60.000	1.153,85	52	1.038	5.140
Târgu Mureș	Unirii	62.500	1.157,41	54	1.042	5.160
Târgu Mureș	Unirii	80.000	1.176,47	68	1.059	5.240
Târgu Mureș	Unirii	67.000	1.196,43	56	1.077	5.330
Târgu Mureș	Unirii	65.000	1.203,70	54	1.083	5.360

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Târgu Mureș	Unirii	65.000	1.203,70	54	1.083	5.360
Târgu Mureș	Unirii	67.000	1.240,74	54	1.117	5.530
Târgu Mureș	Unirii	65.000	1.250,00	52	1.125	5.570
Târgu Mureș	Unirii	67.500	1.250,00	54	1.125	5.570
Târgu Mureș	Unirii	75.000	1.250,00	60	1.125	5.570
Târgu Mureș	Unirii	83.000	1.276,92	65	1.149	5.690
Târgu Mureș	Unirii	66.500	1.278,85	52	1.151	5.700
Târgu Mureș	Unirii	72.000	1.285,71	56	1.157	5.730
Târgu Mureș	Unirii	66.000	1.320,00	50	1.188	5.880
Târgu Mureș	Unirii	79.900	1.331,67	60	1.199	5.930
Târgu Mureș	Unirii	74.900	1.337,50	56	1.204	5.960
Târgu Mureș	Unirii	75.000	1.339,29	56	1.205	5.970
Târgu Mureș	Unirii	74.000	1.370,37	54	1.233	6.100
Târgu Mureș	Unirii	75.000	1.442,31	52	1.298	6.420
Târgu Mureș		58.000	1.260,87	46	1.135	5.620
Târgu Mureș	zona 22 Decembrie	75.000	1.271,19	59	1.144	5.660
Târgu Mureș	zona 7 Noiembrie	74.900	1.291,38	58	1.162	5.750
Târgu Mureș	zona 7 Noiembrie	75.000	1.293,10	58	1.164	5.760
Târgu Mureș	zona 22 Decembrie	82.500	1.309,52	63	1.179	5.830
Târgu Mureș	7 Noiembrie	148.000	1.223,14	121	1.101	5.450
Târgu Mureș	7 Noiembrie	102.500	1.281,25	80	1.153	5.710
Târgu Mureș	7 Noiembrie	105.000	1.312,50	80	1.181	5.850
Târgu Mureș	7 Noiembrie	97.490	1.354,03	72	1.219	6.030
Târgu Mureș	7 Noiembrie	125.000	1.506,02	83	1.355	6.710
Târgu Mureș	7 Noiembrie	130.000	1.566,27	83	1.410	6.980
Târgu Mureș	7 Noiembrie	130.000	1.566,27	83	1.410	6.980
Târgu Mureș	7 Noiembrie	129.000	1.612,50	80	1.451	7.180
Târgu Mureș	7 Noiembrie	129.000	1.612,50	80	1.451	7.180
Târgu Mureș	7 Noiembrie	230.000	1.642,86	140	1.479	7.320
Târgu Mureș	Aleea Carpați	110.000	1.100,00	100	990	4.900
Târgu Mureș	central	110.500	1.105,00	100	995	4.920
Târgu Mureș	central	130.000	1.140,35	114	1.026	5.080
Târgu Mureș	central	166.800	1.191,43	140	1.072	5.310
Târgu Mureș	central	114.800	1.195,83	96	1.076	5.330

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Târgu Mureș	central	145.000	1.260,87	115	1.135	5.620
Târgu Mureș	central	230.000	1.314,29	175	1.183	5.850
Târgu Mureș	central	142.000	1.378,64	103	1.241	6.140
Târgu Mureș	central	114.000	1.500,00	76	1.350	6.680
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	58.500	680,23	86	612	3.030
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	78.000	1.026,32	76	924	4.570
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	78.000	1.026,32	76	924	4.570
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	78.000	1.083,33	72	975	4.830
Târgu Mureș	Dâmbul Pietros	84.500	1.173,61	72	1.056	5.230
Târgu Mureș	Gara Mică	90.000	1.125,00	80	1.013	5.010
Târgu Mureș	George Coșbuc	85.000	1.133,33	75	1.020	5.050
Târgu Mureș	Libertății	66.000	904,11	73	814	4.030
Târgu Mureș	Libertății	92.000	1.226,67	75	1.104	5.460
Târgu Mureș	Libertății	113.500	1.436,71	79	1.293	6.400
Târgu Mureș	Libertății	113.500	1.436,71	79	1.293	6.400
Târgu Mureș	Libertății	112.500	1.480,26	76	1.332	6.590
Târgu Mureș	Libertății	154.500	1.529,70	101	1.377	6.810
Târgu Mureș	Libertății	121.500	1.537,97	79	1.384	6.850
Târgu Mureș	semicentral	72.500	852,94	85	768	3.800
Târgu Mureș	semicentral	90.000	1.011,24	89	910	4.500
Târgu Mureș	semicentral	113.800	1.580,56	72	1.423	7.040
Târgu Mureș	Tudor	79.000	987,50	80	889	4.400
Târgu Mureș	Tudor	86.000	1.048,78	82	944	4.670
Târgu Mureș	Tudor	86.000	1.048,78	82	944	4.670
Târgu Mureș	Tudor	82.000	1.078,95	76	971	4.810
Târgu Mureș	Tudor	87.000	1.087,50	80	979	4.840
Târgu Mureș	Tudor	117.000	1.114,29	105	1.003	4.960
Târgu Mureș	Tudor	96.000	1.142,86	84	1.029	5.090
Târgu Mureș	Tudor	87.000	1.144,74	76	1.030	5.100
Târgu Mureș	Tudor	87.000	1.144,74	76	1.030	5.100
Târgu Mureș	Tudor	82.500	1.145,83	72	1.031	5.100
Târgu Mureș	Tudor	86.900	1.158,67	75	1.043	5.160
Târgu Mureș	Tudor	84.000	1.166,67	72	1.050	5.200
Târgu Mureș	Tudor	84.500	1.173,61	72	1.056	5.230

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Târgu Mureș	Tudor	85.000	1.180,56	72	1.063	5.260
Târgu Mureș	Tudor	100.000	1.219,51	82	1.098	5.430
Târgu Mureș	Tudor	88.000	1.222,22	72	1.100	5.440
Târgu Mureș	Tudor	96.599	1.238,45	78	1.115	5.520
Târgu Mureș	Tudor	127.500	1.356,38	94	1.221	6.040
Târgu Mureș	Tudor	103.000	1.410,96	73	1.270	6.280
Târgu Mureș	Tudor	105.500	1.445,21	73	1.301	6.440
Târgu Mureș	Tudor	143.000	1.571,43	91	1.414	7.000
Târgu Mureș	Tudor	128.000	1.641,03	78	1.477	7.310
Târgu Mureș	Tudor	145.000	1.812,50	80	1.631	8.070
Târgu Mureș	Unirii	95.000	1.055,56	90	950	4.700
Târgu Mureș	Unirii	79.900	1.079,73	74	972	4.810
Târgu Mureș	Unirii	80.900	1.093,24	74	984	4.870
Târgu Mureș	Unirii	81.000	1.125,00	72	1.013	5.010
Târgu Mureș	Unirii	93.000	1.134,15	82	1.021	5.050
Târgu Mureș	Unirii	93.000	1.162,50	80	1.046	5.180
Târgu Mureș	Unirii	114.990	1.236,45	93	1.113	5.510
Târgu Mureș	Unirii	95.000	1.266,67	75	1.140	5.640
Târgu Mureș	Unirii	118.000	1.325,84	89	1.193	5.910
Târgu Mureș	Unirii	100.000	1.388,89	72	1.250	6.190
Târgu Mureș		45.000	608,11	74	547	2.710
Târnăveni		20.000	344,83	58	310	1.540
Târnăveni		22.000	407,41	54	367	1.810
Târnăveni		22.500	450,00	50	405	2.000
Târnăveni		22.500	450,00	50	405	2.000
Târnăveni		27.500	458,33	60	413	2.040
Târnăveni		28.000	518,52	54	467	2.310
Târnăveni		24.890	529,57	47	477	2.360
Târnăveni		25.000	531,91	47	479	2.370
Târnăveni		38.000	542,86	70	489	2.420
Târnăveni		41.000	630,77	65	568	2.810
Târnăveni		41.000	630,77	65	568	2.810
Târnăveni		45.000	750,00	60	675	3.340
Târnăveni		35.000	368,42	95	332	1.640

Localizare	imobil	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei)
Târnăveni		38.000	426,97	89	384	1.900
Târnăveni		48.000	623,38	77	561	2.780
Târnăveni		75.000	882,35	85	794	3.930
Ungheni		48.000	1.066,67	45	960	4.750
Ungheni		48.000	1.066,67	45	960	4.750
Ungheni		58.000	1.115,38	52	1.004	4.970
Ungheni		61.800	858,33	72	773	3.820
Ungheni		67.000	930,56	72	838	4.140

- **Case de locuit individuale (familiale)**

Prețurile unitare prezentate în tabelul de mai jos sunt exprimate în lei/m², prin raportarea prețului solicitat pentru proprietățile imobiliare la suprafața clădirii, deci practic acestea includ și valorile terenului aferent clădirilor.

Localizare	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Scd (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
Abuș	65.000	422,08	110	154	4.300	380	1.880
Acățari	55.000	654,76	60	84		589	2.920
Acățari	98.000	777,78	90	126	407	700	3.460
Adămuș	38.000	158,73	171	239	1.065	143	710
Albești	149.000	483,77	220	308		435	2.150
Ațintiș	38.000	260,99	104	146	1.000	235	1.160
Balda	29.500	270,15	78	109		243	1.200
Balda	20.000	238,10	60	84	1.400	214	1.060
Balda	15.000	71,43	150	210		64	320
Band	30.000	389,61	55	77	7.000	351	1.740
Band	26.000	265,31	70	98		239	1.180
Bărdești	125.000	720,05	124	174		648	3.210
Bărdești	144.900	796,15	130	182		717	3.550
Bezid	79.900	518,83	110	154	2.964	467	2.310
Bistra Mureșului	177.000	505,71	250	350	3.513	455	2.250
Brâncovenești	65.000	273,11	170	238		246	1.220
Câmpu Cetății	194.000	844,95	164	230	1.000	760	3.760
Cerghid	93.300	666,43	100	140	1.500	600	2.970
Cerghid	93.300	793,37	84	118		714	3.530
Cerghid	80.000	816,33	70	98	1.500	735	3.640
Ceuaș	250.000	892,86	200	280	3.800	804	3.980
Ceuaș	110.000	654,76	120	168	550	589	2.920
Ceuaș	45.000	321,43	100	140		289	1.430
Chirileu	50.000	368,19	97	136	3.000	331	1.640
Chirileu	52.000	382,92	97	136	3.000	345	1.710
Cornișa	62.000	681,32	65	91	50	613	3.030
Corunca	195.000	1.083,33	145	180	500	975	4.830
Corunca	160.000	776,70	200	206	1.934	699	3.460
Corunca	270.000	825,69	307	327	2.000	743	3.680
Corunca	185.000	943,88	140	196	5.800	849	4.200
Corunca	108.000	701,30	110	154	350	631	3.120
Corunca	130.000	708,83	131	183	750	638	3.160
Corunca	170.000	607,14	200	280	700	546	2.700
Corunca	130.000	773,81	120	168	500	696	3.450
Corunca	340.000	607,14	400	560	1.000	546	2.700
Cozma	20.200	144,29	100	140	2.000	130	640

Localizare	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Scd (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
Abuș	65.000	422,08	110	154	4.300	380	1.880
Acățari	55.000	654,76	60	84		589	2.920
Acățari	98.000	777,78	90	126	407	700	3.460
Adămuș	38.000	158,73	171	239	1.065	143	710
Albești	149.000	483,77	220	308		435	2.150
Așintuș	38.000	260,99	104	146	1.000	235	1.160
Balda	29.500	270,15	78	109		243	1.200
Balda	20.000	238,10	60	84	1.400	214	1.060
Balda	15.000	71,43	150	210		64	320
Band	30.000	389,61	55	77	7.000	351	1.740
Band	26.000	265,31	70	98		239	1.180
Bărdești	125.000	720,05	124	174		648	3.210
Bărdești	144.900	796,15	130	182		717	3.550
Bezid	79.900	518,83	110	154	2.964	467	2.310
Bistra Mureșului	177.000	505,71	250	350	3.513	455	2.250
Brâncovenești	65.000	273,11	170	238		246	1.220
Câmpu Cetății	194.000	844,95	164	230	1.000	760	3.760
Cerghid	93.300	666,43	100	140	1.500	600	2.970
Cerghid	93.300	793,37	84	118		714	3.530
Cerghid	80.000	816,33	70	98	1.500	735	3.640
Ceuaș	250.000	892,86	200	280	3.800	804	3.980
Ceuaș	110.000	654,76	120	168	550	589	2.920
Ceuaș	45.000	321,43	100	140		289	1.430
Chirileu	50.000	368,19	97	136	3.000	331	1.640
Chirileu	52.000	382,92	97	136	3.000	345	1.710
Cornișa	62.000	681,32	65	91	50	613	3.030
Corunca	195.000	1.083,33	145	180	500	975	4.830
Corunca	160.000	776,70	200	206	1.934	699	3.460
Corunca	270.000	825,69	307	327	2.000	743	3.680
Corunca	185.000	943,88	140	196	5.800	849	4.200
Corunca	108.000	701,30	110	154	350	631	3.120
Corunca	130.000	708,83	131	183	750	638	3.160
Corunca	170.000	607,14	200	280	700	546	2.700
Corunca	130.000	773,81	120	168	500	696	3.450
Corunca	340.000	607,14	400	560	1.000	546	2.700
Cozma	20.200	144,29	100	140	2.000	130	640

Localizare	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Scd (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
Cristești	51.000	809,52	45	63	2.900	729	3.610
Cristești	59.000	351,19	120	168	350	316	1.560
Cuci	19.900	240,92	59	83	1.246	217	1.070
Cuci	30.470	435,29	50	70		392	1.940
Dătășeni	17.500	178,57	70	98	1.900	161	800
Dâmbău	30.000	142,86	150	210	1.500	129	640
Deda	60.000	357,14	120	168		321	1.590
Dumbrăvioara	75.000	446,43	120	168	2.400	402	1.990
Ernei	90.000	242,59	265	371	500	218	1.080
Ernei	78.000	795,92	70	98	510	716	3.550
Ernei	91.500	1.089,29	60	84	3.000	980	4.850
Filpișu Mare	47.500	113,10	300	420	3.000	102	500
Gara Mică	140.000	833,33	120	168	700	750	3.710
Gara Mică	27.500	392,86	50	70	80	354	1.750
Gălești	25.000	595,24	30	42	1.000	536	2.650
Gănești	43.200	246,86	125	175	1.440	222	1.100
Ghindari	15.000	202,16	53	74		182	900
Glodeni	37.000	352,38	75	105	300	317	1.570
Glodeni	25.000	318,88	56	78	1.700	287	1.420
Gornești	35.000	142,86	175	245	1.000	129	640
Gornești	45.000	334,82	96	134		301	1.490
Gornești	65.000	309,52	150	210	1.500	279	1.380
Gornești	46.700	370,63	90	126	700	334	1.650
Gornești	52.000	371,43	100	140	700	334	1.650
Grebenișu de Câmpie	67.000	531,75	90	126		479	2.370
Grenbenișu de Câmpie	20.000	142,86	100	140	2.000	129	640
Gurghiu	30.000	194,81	110	154	800	175	870
Ibănești	68.000	359,79	135	189	20.000	324	1.600
Ibănești	35.000	151,52	165	231	320	136	670
Iernut	71.000	390,11	130	182	900	351	1.740
Iernut	165.000	434,90	271	379	500	391	1.940
Ivănești	185.000	489,42	270	378	1.040	440	2.180
Iângă Weekend	100.000	915,75	78	109	147	824	4.080
Livezeni	126.000	714,29	126	176	238	643	3.180
Livezeni	155.000	738,10	150	210	800	664	3.290
Livezeni	200.000	1.020,41	140	196	425	918	4.550

Localizare	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Scd (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
Livezeni	269.000	747,64	257	360	1.514	673	3.330
Livezeni	145.000	609,24	170	238	450	548	2.710
Livezeni	109.000	259,52	300	420	2.900	234	1.160
Livezeni	122.000	757,76	115	161	313	682	3.380
Livezeni	93.900	745,24	90	126	350	671	3.320
Livezeni	150.000	457,88	234	328	940	412	2.040
Livezeni	205.000	1.053,44	139	195	900	948	4.690
Livezeni	110.000	561,22	140	196	200	505	2.500
Luduș	38.500	218,25	126	176		196	970
Luduș	29.000	431,55	48	67	500	388	1.920
Luduș	72.000	285,71	180	252		257	1.270
Luduș	49.000	269,23	130	182	1.500	242	1.200
Luduș	70.000	250,00	200	280	250	225	1.110
Lunca Bradului	38.866	138,81	200	280	900	125	620
Lunca Bradului	45.500	232,14	140	196	400	209	1.030
Lunca Bradului	65.000	414,54	112	157	1.100	373	1.850
Lunca Bradului	46.000	288,22	114	160	2.866	259	1.280
Miercurea Nirajului	145.000	690,48	150	210	3.000	621	3.080
Miercurea Nirajului	60.000	714,29	60	84		643	3.180
Miercurea Nirajului	89.000	353,17	180	252	700	318	1.570
Miercurea Nirajului	50.000	324,68	110	154	700	292	1.450
Miercurea Nirajului	89.000	529,76	120	168	700	477	2.360
Miercurea Nirajului	150.000	311,46	344	482	1.498	280	1.390
Morăreni	45.000	345,62	93	130	200	311	1.540
Nazna	120.000	779,22	110	154	500	701	3.470
Nazna	142.000	699,51	145	203	500	630	3.120
Nazna	87.000	706,17	88	123	500	636	3.150
Nazna	102.000	700,55	104	146	356	630	3.120
Nazna	125.000	534,64	167	234		481	2.380
Nazna	159.000	996,24	114	160	500	897	4.440
Nazna	138.000	547,62	180	252	560	493	2.440
Neaua	42.000	468,75	64	90	2.500	422	2.090
Orosia	85.000	607,14	100	140		546	2.700
Păsăreni	50.000	255,10	140	196	100.000	230	1.140
Periș	38.000	301,59	90	126	2.600	271	1.340
Periș	49.800	418,49	85	119		377	1.860

Localizare	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Scd (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
Petrlăca	120.000	659,34	130	182	800	593	2.940
Pogăceaua	22.000	261,90	60	84	1.000	236	1.170
Răstolița	19.900	142,14	100	140	950	128	630
Răstolița	21.000	150,00	100	140	680	135	670
Reghin, str. George Coșbuc	63.000	642,86	70	98		579	2.860
Reghin	77.000	250,00	220	308		225	1.110
Reghin	230.000	365,08	450	630	2.325	329	1.630
Reghin	135.000	529,83	182	255	1.350	477	2.360
Reghin	35.000	308,64	81	113	1.500	278	1.370
Reghin	80.000	285,71	200	280	800	257	1.270
Reghin	85.000	337,30	180	252	600	304	1.500
Reghin	100.000	302,66	236	330	247	272	1.350
Reghin	60.000	329,67	130	182	1.100	297	1.470
Reghin, nord	58.824	87,35	481	673	613	79	390
Reghin, str. Bujorului	145.000	133,47	776	1.086		120	590
Reghin, str. Eminescu	65.000	714,29	65	91		643	3.180
Reghin, sud - est	140.000	211,86	472	661		191	940
Saschiz	48.900	436,61	80	112	1.400	393	1.940
Saschiz	80.000	114,29	500	700		103	510
Săcalu de Pădure	38.000	301,59	90	126		271	1.340
Sărmășel	45.000	318,25	101	141		286	1.420
Sâncraiu De Mureș	165.000	589,29	200	280	1.250	530	2.620
Sâncraiu De Mureș	155.000	503,25	220	308	480	453	2.240
Sâncraiu De Mureș	87.000	564,94	110	154	500	508	2.520
Sâncraiu De Mureș	62.000	335,50	132	185	540	302	1.490
Sâncraiu De Mureș	112.500	803,57	100	140	200	723	3.580
Sâncraiu De Mureș	82.000	450,55	130	182	550	405	2.010
Sâncraiu De Mureș	99.900	891,96	80	112	1.440	803	3.970
Sâncraiu De Mureș	149.000	886,90	120	168	500	798	3.950
Sângeorgiu de Mureș	139.000	584,03	170	238	622	526	2.600
Sângeorgiu de Mureș	250.000	595,24	300	420	1.400	536	2.650
Sângeorgiu de Mureș	292.000	695,24	300	420	1.000	626	3.100
Sângeorgiu de Mureș	89.000	669,17	95	133	697	602	2.980
Sângeorgiu de Mureș	180.000	584,42	220	308	600	526	2.600
Sânger	39.000	278,57	100	140		251	1.240
Sânger	38.500	275,00	100	140		248	1.220

Localizare	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Scd (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
Sângeru de Pădure	55.000	491,07	80	112	2.300	442	2.190
Sânișor	105.000	600,00	125	175	800	540	2.670
Sânpaul	55.000	280,61	140	196		253	1.250
Sântana de Mureș	255.000	1.214,29	150	210	2.500	1.093	5.410
Sântana de Mureș	71.500	785,71	65	91	300	707	3.500
Sighișoara	35.000	403,23	62	87		363	1.800
Sighișoara	15.000	107,14	100	140		96	480
Sighișoara	250.000	446,43	400	560	2.000	402	1.990
Sighișoara	28.000	277,78	72	101		250	1.240
Sighișoara	158.000	868,13	130	182	500	781	3.870
Sighișoara	124.900	307,64	290	406	1.978	277	1.370
Sighișoara	85.000	551,95	110	154	333	497	2.460
Sighișoara	55.000	436,51	90	126	205	393	1.940
Sighișoara	78.000	371,43	150	210	500	334	1.650
Sovata	135.000	771,43	125	175	1.382	694	3.440
Sovata	90.000	554,19	116	162	500	499	2.470
Sovata	65.000	400,25	116	162		360	1.780
Sovata	59.900	611,22	70	98	532	550	2.720
Sovata	125.000	318,88	280	392	530	287	1.420
str. 22 Decembrie	209.000	497,62	300	420	277	448	2.220
str. Arieșului	180.000	803,57	160	224	170	723	3.580
str. Avram Iancu	219.000	782,14	200	280	40	704	3.480
str. G. Coșbuc	275.000	785,71	250	350	212	707	3.500
str. G. Coșbuc	290.000	828,57	250	350	212	746	3.690
str. Mărăști	79.900	839,29	68	95	20	755	3.740
Suseni	39.000	265,31	105	147	1.300	239	1.180
Șilea Nirajului	24.000	285,71	60	84	1.000	257	1.270
Șoimuș	19.500	99,49	140	196		90	440
Târnăveni	160.000	476,19	240	336	900	429	2.120
Târnăveni	70.000	423,73	118	165	600	381	1.890
Târnăveni	12.000	71,43	120	168	550	64	320
Târnăveni	180.000	321,43	400	560	950	289	1.430
Tirimia	86.500	363,45	170	238		327	1.620
Tușinu	15.000	142,86	75	105	3.200	129	640
Țigandru	46.999	414,45	81	113	1.406	373	1.850
Ulieș	14.149	168,44	60	84		152	750

Localizare	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Su (mp)	Scd (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
Ungheni	33.000	164,84	143	200		148	730
Ungheni	140.000	1.000,00	100	140	2.680	900	4.450
Ungheni	170.000	674,60	180	252	700	607	3.000
Ungheni	130.000	928,57	100	140	2.680	836	4.140
Ungheni	99.000	785,71	90	126	1.380	707	3.500
Ungheni	68.000	693,88	70	98	1.000	624	3.090
Văleni	38.000	180,95	150	210	60.000	163	810
Vânători	30.000	178,57	120	168	3.892	161	800
Vânători	73.000	260,71	200	280	2.600	235	1.160
Vânători	85.000	303,57	200	280	1.200	273	1.350
Vânători, Archita	40.000	285,71	100	140	700	257	1.270
Viișoara	23.715	62,97	269	377	1.000	57	280
Viișoara	22.000	196,43	80	112	1.400	177	870
Zau de Câmpie	29.500	162,09	130	182		146	720
Zau de Câmpie	38.900	231,55	120	168	700	208	1.030
zona 7 Noiembrie	79.900	1.037,66	55	77	20	934	4.620
zona Unic	180.000	803,57	160	224	75	723	3.580

- **Proprietăți nerezidențiale**

Prețurile unitare prezentate în tabelul de mai jos sunt exprimate în lei/m², prin raportarea prețului solicitat pentru proprietățile imobiliare la suprafața clădirii, deci practic acestea includ și valorile terenului aferent clădirilor.

Localizare	Destinație	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Suprafață (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
Acățari	spațiu comercial	99.000	136	730		122	604
Andreoneasa	restaurant	350.000	875	400		788	3.897
Bahnea	spațiu comercial	8.500	189	45		170	841
Bărdești	spațiu industrial	110.000	500	220		450	2.227
Breaza	brutărie	300.000	115	2.600		104	514
Corunca	hotel, restaurant	825.000	393	2.100		354	1.750
Corunca	pensiune	320.000	889	360		800	3.959
Dămbău	Spațiu industrial	505.432	65	7.814		58	288
Fărăgău	fabrica lapte, fermă	1.000.000	238	4.200		214	1.061
Gălești	motel	3.000.000	970	3.094		873	4.319
Idecu de Jos	birouri, hale	720.000	97	7.395	17.484	88	434
Idecu de Jos	spațiu industrial	660.000	89	7.395		80	398
Iernut	spațiu industrial	18.000.000	3.186	5.650		2.867	14.190
Iernut	hală industrială	1.400.000	88	15.930		79	391
Luduș	spațiu comercial	150.000	750	200		675	3.341
Luduș	spațiu comercial	350.000	700	500		630	3.118
Luduș central	spațiu comercial	60.000	1.000	60		900	4.454
Luduș central	spațiu comercial	85.000	531	160		478	2.366
Luduș central	spațiu comercial	115.000	1.150	100		1.035	5.122
Luduș central	spațiu comercial	170.000	531	320		478	2.366
Miercurea Nirajului	Spațiu industrial	130.000	115	1.130		104	512
Petelea	hală industrială	600.000	100	6.000		90	445
Podeni	spațiu comercial	250.000	658	380		592	2.930
Răciu	hală industrială	77.000	138	560	3.700	124	612
Răciu	hală industrială	95.000	26	3.700		23	114
Reghin Breaza	brutărie, patiserie	300.000	300	1.000	2.600	270	1.336
Reghin Unirii	spațiu comercial	58.000	341	170	40	307	1.520
Reghin	fabrica de gresie	739.674	119	6.226	28.828	107	529
Reghin	fabrica de cărămidă	575.523	230	2.504	6.247	207	1.024
Reghin	sediu administrativ	263.186	348	756	1.443	313	1.551
Reghin Sântu	restaurant, hală	69.000	197	350	1.400	177	878
Reghin Pandurilor	spațiu comercial	55.000	320	172	600	288	1.424
Reghin	birouri	19.000	609	31	262	548	2.712
Reghin Gurghiului	spațiu comercial	77.500	258	300	303	233	1.151
Reghin	spațiu de producție, birouri	300.000	300	1.000	2.600	270	1.336
Reghin Salcâmlor	casa pentru seniori	129.000	258	500	920	232	1.149
Reghin Mihai Viteazu		349.000	881	396		793	3.925
Reghin Iernuțeni	fabrica de mobilă	299.600	205	1.460	4.199	185	914

Localizare	Destinație	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Suprafață (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
Reghin	hală industrială	150.000	71	2.100		64	318
Reghin	spațiu comercial	84.800	1.600	53		1.440	7.127
Reghin	spațiu comercial	108.000	1.000	108		900	4.454
Reghin	spațiu comercial	85.000	850	100		765	3.786
Reghin	pavilion administrativ, elanșezare	291.400	242	1.203	2.266	218	1.079
Rușii Munți	spațiu industrial	38.450	49	778		44	220
Rușii Munți	spațiu producție, denicotare	160.000	78	2.050		70	348
Sărățeni	hală industrială	459.000	204	2.255		183	907
Săncraiu de Mureș	spațiu comercial	209.000	995	210		896	4.433
Săngeorgiu de Mureș	spațiu industrial	500.000	1.563	320		1.406	6.960
Săngeorgiu de Mureș	Spațiu industrial	230.000	348	660		314	1.552
Sântana de Mureș	spațiu industrial	179.000	235	762		211	1.046
Sântana de Mureș	birouri, hale	299.000	467	640		420	2.081
Sighișoara Venchi	spațiu industrial	48.000	96	500	3.000	86	428
Sighișoara Venchi		35.000	250	140	733	225	1.114
Sighișoara Venchi		37.000	370	100	730	333	1.648
Sighișoara	pensiune	240.000	1.176	204		1.059	5.240
Sighișoara	pensiune	351.600	478	735		431	2.131
Sighișoara	spațiu comercial	50.000	617	81		556	2.749
Sighișoara	spațiu comercial	50.000	625	80		563	2.784
Sighișoara	birouri	33.000	1.650	20		1.485	7.349
Sighișoara	spațiu comercial	330.000	287	1.150		258	1.278
Sighișoara	pensiune	300.000	287	1.046	7.071	258	1.277
Sighișoara	spațiu comercial	65.000	802	81		722	3.574
Sighișoara	spațiu comercial	50.000	625	80		563	2.784
Sovata	pensiune	650.000	264	2.460		238	1.177
Sovata	motel	769.000	707	1.088		636	3.148
Sovata	pensiune	260.000	867	300		780	3.860
Sovata	pensiune	470.000	810	580		729	3.609
Sovata	pensiune	399.000	998	400		898	4.443
Sovata	pensiune	285.000	838	340		754	3.734
Târgu Mureș Gheorghe Doja	spațiu comercial	910.000	1.517	600		1.365	6.755
Târgu Mureș centru	birouri	242.000	1.458	166	300	1.312	6.493
Târgu Mureș centru	birouri	130.000	1.300	100		1.170	5.790
Târgu Mureș centru	birouri	165.000	1.100	150		990	4.900
Târgu Mureș centru	pensiune	399.000	1.140	350	400	1.026	5.078
Târgu Mureș 1 Decembrie	spațiu comercial	105.000	1.265	83		1.139	5.635
Târgu Mureș Tudor	spațiu comercial	78.000	1.068	73		962	4.759

Localizare		Destinație	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Suprafață (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
Târgu Mureș	Tudor	spațiu comercial	78.000	975	80		878	4.343
Târgu Mureș	7 Noiembrie	spațiu comercial	84.000	1.050	80	100	945	4.677
Târgu Mureș	Dacia	spațiu comercial	310.000	861	360		775	3.835
Târgu Mureș	Gheorghe Doja	spațiu comercial	149.000	837	178		753	3.728
Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	spațiu comercial	154.000	700	220		630	3.111
Târgu Mureș	Cuza Vodă	spațiu comercial	49.000	891	55		802	3.968
Târgu Mureș	Cuza Vodă	birouri	155.000	456	340	313	410	2.031
Târgu Mureș	Cuza Vodă	spațiu comercial	175.000	875	200	300	788	3.897
Târgu Mureș	1 Decembrie 1918	spațiu comercial	36.627	643	57		578	2.862
Târgu Mureș	Tudor	spațiu comercial	90.000	1.286	70		1.157	5.727
Târgu Mureș	Libertății	spațiu comercial	83.000	624	133		562	2.780
Târgu Mureș	Gheorghe Doja	restaurant, bar	189.000	473	400		425	2.105
Târgu Mureș	Gheorghe Doja	birouri	179.000	1.790	100		1.611	7.973
Târgu Mureș	7 Noiembrie	spațiu comercial	105.000	750	140		675	3.341
Târgu Mureș	7 Noiembrie	spațiu comercial	125.000	992	126		893	4.419
Târgu Mureș	semicentral	spațiu comercial	245.000	258	950		232	1.149
Târgu Mureș	Tudor	spațiu comercial	78.000	1.950	40		1.755	8.685
Târgu Mureș	Tudor	salon	210.000	1.909	110		1.718	8.503
Târgu Mureș	Aleea Carpați	spațiu comercial	230.000	622	370		559	2.769
Târgu Mureș	Mureșeni	spațiu comercial	149.000	876	170		789	3.904
Târgu Mureș	Unirii	spațiu comercial	215.000	2.150	100		1.935	9.576
Târgu Mureș	semicentral	spațiu comercial	862.000	1.287	670		1.158	5.730
Târgu Mureș		spațiu comercial	1.852.000	1.235	1.500		1.111	5.499
Târgu Mureș	central	birouri	1.236.000	243	5.083		219	1.083
Târgu Mureș		spațiu industrial	3.000.000	214	14.000		193	954
Târgu Mureș		hală industrială	140.000	311	450		280	1.386
Târgu Mureș	Mureșeni	spațiu comercial	10.000	133	75		120	594
Târgu Mureș	Tudor	spațiu comercial	53.900	1.797	30		1.617	8.003
Târgu Mureș	central	spațiu comercial	199.000	463	430		417	2.061
Târgu Mureș	7 Noiembrie	spațiu comercial	89.900	1.635	55		1.471	7.280
Târgu Mureș	central	spațiu comercial	110.000	2.750	40		2.475	12.249
Târgu Mureș	central	spațiu comercial	118.000	787	150		708	3.504
Târgu Mureș	Gheorghe Doja	spațiu comercial	149.500	840	178		756	3.741
Târgu Mureș	Mureșeni	hală industrială	900.000	156	5.768		140	695
Târgu Mureș		complex Stejeriș	825.000	389	2.120		350	1.733
Târgu Mureș	semicentral	pensune	650.000	1.161	560		1.045	5.170
Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	spațiu comercial	154.000	700	220		630	3.118
Târgu Mureș	Bolyai	spațiu comercial	690.000	986	700		887	4.390

Localizare		Destinație	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Suprafață (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
Târgu Mureș	Mureșeni	spațiu producție+ depozitare	135.000	270	500		243	1.203
Târgu Mureș	central	salon înfrumusețare	210.000	1.750	120		1.575	7.795
Târgu Mureș	central	spațiu comercial	100.000	476	210		429	2.121
Târgu Mureș	Tudor	birouri	300.000	1.235	243		1.111	5.499
Târgu Mureș	central	birouri	55.000	846	65		762	3.769
Târgu Mureș	central	hotel	1.200.000	1.098	1.093		988	4.890
Târgu Mureș	Mureșeni	service auto	850.000	1.063	800		956	4.732
Târgu Mureș	Uniri	spațiu comercial	150.000	904	166		813	4.025
Târgu Mureș	central	birouri	540.000	1.176	459		1.059	5.240
Târgu Mureș	central	spațiu comercial	85.000	1.214	70		1.093	5.409
Târgu Mureș	central	birouri	125.000	1.389	90		1.250	6.186
Târgu Mureș	central	birouri	175.500	1.300	135		1.170	5.790
Târgu Mureș	7 Noiembrie	spațiu comercial	220.000	550	400		495	2.450
Târgu Mureș	central	birouri	2.840.500	785	3.617		707	3.498
Târgu Mureș	Tudor	spațiu comercial	82.000	1.025	80		923	4.565
Târgu Mureș		birouri	179.000	1.790	100		1.611	7.973
Târnăveni		spațiu comercial, birouri	324.000	169	1.915		152	754
Târnăveni		spălatorie auto, service	124.000	191	650		172	850
Târnăveni		fabrica de textile	600.000	303	1.979		273	1.350
Târnăveni	central	spațiu comercial	49.000	476	103		428	2.119
Târnăveni		spațiu comercial	100.000	236	423		213	1.053
Ungheni		hală industrială	189.000	90	2.100		81	401
Ungheni		hală industrială	159.900	129	1.244		116	573
Ungheni		spațiu industrial	229.000	109	2.100		98	486
Ungheni		hală industrială	200.000	167	1.200		150	742
Ungheni		magazin, depozit	197.000	352	560		317	1.567
Ungheni		hală industrială	1.890.000	1.260	1.500		1.134	5.612
Zau de Câmpie		spațiu comercial	108.000	697	155		627	3.104

- Terenuri

Regim juridic	Amplasament	Suprafață (mp)	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Front stradal (m)	Utilități	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
intravilan	10 km de Târgu Mureș spre Cluj	19.000	1.045.000	55,00	200,00	da	49,50	245
	Acățari	6.500	65.000	10,00	114,00	100 m	9,00	45
	Acățari	7.000	56.000	8,00	43,00	gaz, curent	7,20	36
	Acățari	2.700	21.600	8,00	43,00	gaz, curent	7,20	36
extravilan	Acățari	4.800	9.600	2,00			1,80	9
extravilan	Acățari	20.200	40.500	2,00			1,80	9
extravilan	Acățari	3.000	10.500	3,50	120,00	200 m	3,15	16
extravilan	Acățari	22.500	150.000	6,67	300,00	1000 m	6,00	30
extravilan	Acățari	4.200	10.920	2,60	100,00	100 m	2,34	12
extravilan	Acățari	11.000	29.000	2,64			2,37	12
intravilan	Acățari	13.125	164.000	12,50			11,25	56
	Acățari, E60	11.000	29.900	2,72			2,45	12
intravilan	Acățari, mag. Maier	21.500	301.000	14,00		da	12,60	62
extravilan	Acățari, mag. Maier	13.000	117.000	9,00	32,00	10 m	8,10	40
intravilan	Acățari, mag. Maier	21.500	301.000	14,00			12,60	62
extravilan	Acățari, mag. Maier	13.000	117.000	9,00	32,00	10 m	8,10	40
intravilan	Albești	1.000	25.000	25,00			22,50	111
extravilan	Albești	13.500	13.053	0,97			0,87	4
extravilan	Albești	2.631	3.104	1,18			1,06	5
intravilan	Albești	3.116	18.000	5,78			5,20	26
extravilan	Albești	13.500	13.050	0,97			0,87	4
extravilan	Albești	2.631	3.103	1,18			1,06	5
extravilan	Balda	28.000	70.000	2,50			2,25	11
intravilan	Balda	260	2.080	8,00			7,20	36
intravilan	Balda	2.000	1.027	0,51			0,46	2
intravilan	Band	20.000	60.000	3,00			2,70	13
extravilan	Bârdești	9.200	46.000	5,00			4,50	22
extravilan	Bârdești	6.700	93.800	14,00			12,60	62
intravilan	Bârdești	2.800	42.000	15,00			13,50	67
intravilan	Bârdești	1.100	27.500	25,00			22,50	111
intravilan	Beica de Jos	4.800	9.000	1,88			1,69	8
extravilan	Bereni	6.900	35.000	5,07			4,57	23
intravilan	Bistra Mureșului	852	15.000	17,61			15,85	78
extravilan, livadă	Bodogaia	7.250	43.500	6,00			5,40	27
intravilan	Brădețelu	560	12.000	21,43			19,29	95
intravilan	Breaza	20.000	125.000	6,25			5,63	28
intravilan	Călușeri	400.000	140.000	0,35			0,32	2
extravilan	Călușeri	10.000	40.000	4,00			3,60	18
intravilan	Căpâlna de Sus	25.000	45.000	1,80			1,62	8
intravilan	Cerghid	4.925	22.000	4,47	130,00		4,02	20

Regim juridic	Amplasament	Suprafață (mp)	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	----- stradal (m)	Utilități	---- ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
extravilan	Cerghid	38.933	389.330	10,00			9,00	45
intravilan	Ceuaș	1.595	8.772	5,50			4,95	24
intravilan	Corunca	3.110	99.520	32,00	20,00	la drum	28,80	143
intravilan	Corunca	8.000	640.000	80,00	52,00	da	72,00	356
intravilan	Corunca	5.300	41.000	7,74	30,00		6,96	34
intravilan	Corunca	3.110	99.520	32,00			28,80	143
intravilan	Corunca	1.859	17.700	9,52			8,57	42
intravilan	Corunca	2.800	85.000	30,36			27,32	135
intravilan	Corunca	1.600	72.000	45,00			40,50	200
intravilan	Corunca	600	31.500	52,50			47,25	234
intravilan	Corunca 600 m de centru	853	30.700	35,99	41,00	la 10 m	32,39	160
intravilan	Corunca sat	600	30.000	50,00	20,00	la 30 m	45,00	223
intravilan	Corunca str. Principală	652	18.256	28,00		la 50 m	25,20	125
intravilan	Cristești	1.320	43.560	33,00			29,70	147
intravilan	Cristești	11.800	212.400	18,00			16,20	80
intravilan	Curteni	3.200	16.000	5,00			4,50	22
extravilan	Cuștelnic	22.300	60.000	2,69			2,42	12
extravilan	Daneș	6.124	6.075	0,99			0,89	4
intravilan	Dâmbău	1.800	10.000	5,56			5,00	25
intravilan	Deleni	11.800	10.019	0,85			0,76	4
extravilan	Dumbrăvioara	15.600	78.000	5,00			4,50	22
intravilan	Dumbrăvioara	2.800	28.000	10,00			9,00	45
intravilan	Dumbrăvioara	900	16.500	18,33			16,50	82
extravilan	Dumbrăvioara	4.100	4.100	1,00			0,90	4
extravilan	Dumbrăvioara	7.000	21.000	3,00			2,70	13
intravilan	Eremitu	3.600	15.000	4,17			3,75	19
intravilan	Ernei	14.000	140.000	10,00	64,00	50 m	9,00	45
intravilan	Ernei	4.000	18.000	4,50			4,05	20
intravilan	Ernei	14.000	112.000	8,00			7,20	36
intravilan	Ernei	900	24.000	26,67			24,00	119
intravilan	Ernei	3.000	54.000	18,00	50,00		16,20	80
intravilan	Ernei	5.000	62.500	12,50			11,25	56
intravilan	Ernei, Selgros	28.100	281.000	10,00			9,00	45
intravilan	Filea	8.000	24.000	3,00			2,70	13
intravilan	Frunzeni	60.000	790.000	13,17			11,85	59
intravilan	Gălești	2.800	30.000	10,71			9,64	48
intravilan	Gălești	3.300	29.000	8,79			7,91	39
intravilan	Gănești	700	9.500	13,57			12,21	60
extravilan	Glodeni	43.000	115.000	2,67			2,41	12
intravilan	Grebenișu de Câmpie	2.500	21.000	8,40			7,56	37

Regim juridic	Amplasament	Suprafață (mp)	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Front stradal (m)	Utilități	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
intravilan	Ideciu de Jos	8.900	6.542	0,74			0,66	3
extravilan	Ideciu de Jos	17.000	17.722	1,04			0,94	5
intravilan	Ideciu de Jos	1.100	12.500	11,36			10,23	51
intravilan	Ideciu de Jos	4.000	60.000	15,00			13,50	67
intravilan	Ideciu de Jos	8.900	32.368	3,64			3,27	16
extravilan	Iernut	10.000	14.000	1,40			1,26	6
intravilan	Iernut	650	22.750	35,00			31,50	156
intravilan	Iernut	57.700	265.000	4,59			4,13	20
intravilan	Iernut	6.136	74.000	12,06			10,85	54
intravilan	ieșire din Reghin spre Bistrița cu lac	10.000	80.000	8,00	100,00		7,20	36
extravilan, livadă	ieșire din Reghin spre Breaza	1.800	45.000	25,00			22,50	111
extravilan	ieșire din Reghin spre Ideciu	4.200	36.000	8,57	27,00		7,71	38
intravilan	ieșire din Reghin spre Suseni	3.000	45.000	15,00	56,00		13,50	67
intravilan	ieșirea din Ivănești	30.200		20,00	102,00	în zonă	18,00	89
intravilan	între Cristești și Ungheni	40.000	2.400.000	60,00	160,00		54,00	267
extravilan	între Reghin și Ideciu de Jos zona lacul nou	2.900	14.500	5,00			4,50	22
extravilan	între Reghin și Suseni	4.700	28.200	6,00			5,40	27
extravilan	între Reghin și Suseni, lângă șosea asfaltată	48.000	145.000	3,02			2,72	13
intravilan	Livezeni	8.441	379.845	45,00	104,00	da	40,50	200
intravilan	Livezeni	8.902	355.000	39,88	199,00	lângă teren	35,89	178
intravilan	Livezeni	2.011	64.352	32,00	12,00		28,80	143
extravilan	Livezeni	708	22.000	31,07	30,00	în zonă	27,97	138
intravilan	Livezeni	700	23.000	32,86		în zonă	29,57	146
intravilan	Livezeni	600	36.000	60,00		în zonă	54,00	267
extravilan	Livezeni	8.400	88.200	10,50			9,45	47
extravilan	Livezeni	60.000	110.000	1,83			1,65	8
intravilan	Livezeni	1.400	42.000	30,00			27,00	134
intravilan	Livezeni	3.700	144.300	39,00			35,10	174
intravilan	Livezeni	3.300	60.000	18,18			16,36	81
intravilan	Livezeni, Ivănești	750	15.000	20,00	25,00	150 m	18,00	89
intravilan	Livezeni, Ivănești	1.100	27.000	24,55		lângă teren	22,09	109
extravilan	Livezeni, Ivănești	2.000	40.000	20,00			18,00	89
intravilan	Livezeni, Ivănești	1.000		20,00		în zonă	18,00	89
intravilan	Livezeni, Ivănești	1.000		16,00		în zonă	14,40	71
intravilan	Livezeni, lângă cart. Orizontului	1.000	38.000	38,00	26,00		34,20	169
intravilan	Livezeni, str. Pârâului	620	30.000	48,39	20,00		43,55	216
intravilan	Livezeni, str. Subpădure	500	25.000	50,00	23,00		45,00	223
intravilan	Luduș	5.000	15.000	3,00	23,00		2,70	13
intravilan	Luduș	700	17.500	25,00			22,50	111
intravilan	Luișeriu	1.000	15.000	15,00			13,50	67

Regim juridic	Amplasament	Suprafață (mp)	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Front stradal (m)	Utilități	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
intravilan	Lunca Bradului	2.002	25.500	12,74			11,46	57
extravilan	Lunca Bradului	2.888	28.880	10,00			9,00	45
intravilan	Meștera	17.546	61.411	3,50			3,15	16
intravilan	Miercurea Nirajului	2.200	2.200.000	1.000,00			900,00	4.454
intravilan	Morăreni	9.900	99.000	10,00			9,00	45
intravilan	Nazna	500	30.000	60,00			54,00	267
intravilan	Nazna	500	15.000	30,00			27,00	134
intravilan	Nazna	1.630	39.120	24,00			21,60	107
intravilan	Ogra	5.900	100.000	16,95			15,25	75
intravilan	Păingeni	18.500	85.000	4,59			4,14	20
intravilan	Păsăreni	550	12.000	21,82			19,64	97
intravilan	Petelea, intrarea în Reghin	12.800	320.000	25,00		toate	22,50	111
extravilan	Poenița	20.500	26.000	1,27			1,14	6
intravilan	Răstolița	660	25.000	37,88			34,09	169
extravilan	Răciu	38.800	194.000	5,00			4,50	22
intravilan	Recea	4.000	100.000	25,00			22,50	111
intravilan	Reghin	838	3.200	3,82			3,44	17
intravilan	Reghin	5.400	81.000	15,00			13,50	67
intravilan	Reghin	4.000	100.000	25,00	34,00		22,50	111
intravilan	Reghin	1.400	22.500	16,07			14,46	72
intravilan	Reghin	2.175	41.200	18,94			17,05	84
extravilan	Reghin	15.000	15.000	1,00			0,90	4
intravilan	Reghin	1.000	25.000	25,00			22,50	111
extravilan	Reghin	2.900	23.200	8,00			7,20	36
extravilan	Reghin fânează	5.100	29.727	5,83			5,25	26
intravilan	Reghin în spate la mobila Dalin	4.200	20.516	4,88	17,00		4,40	22
intravilan	Reghin, Apalina, str. Gorunului	1.100	8.750	7,95		lângă teren	7,16	35
extravilan	Reghin, Bodogaia	3.100	21.700	7,00			6,30	31
	Reghin, Bodogaia	10.000	60.000	6,00			5,40	27
intravilan	Reghin, ieșire spre Breaza (r. Viteazu, Prunului)	4.000	132.000	33,00	35,00	toate	29,70	147
	Reghin, intrarea în Sântu	1.800	6.500	3,61			3,25	16
extravilan, livadă	Reghin, limita intravilan	2.900	25.000	8,62			7,76	38
extravilan	Reghin, peretele arabil, fânează, livadă	8.534	42.450	4,97			4,48	22
intravilan	Reghin, str. Bartok B., ieșire spre Breaza	1.000	35.000	35,00		toate, îngrădit	31,50	156
intravilan	Reghin, str. Bartok Bela	838	3.200	3,82	35,00	la teren	3,44	17
intravilan	Reghin, str. Gorunului	2.200	16.500	7,50		lângă teren	6,75	33
intravilan	Reghin, str. Kemeny J., ieșire spre Dejrad	4.300	107.500	25,00	24,00	toate	22,50	111
intravilan	Reghin, str. Kemeny J., ieșire spre Dejrad	4.300	124.700	29,00	24,00	toate	26,10	129
intravilan	Reghin, str. M. Viteazu 185	1.050	42.000	40,00	15,00	toate, îngrădit	36,00	178
intravilan	Reghin, str. Molidului	1.100	17.600	16,00	15,00	da	14,40	71

Regim juridic	Amplasament	Suprafață (mp)	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Front stradal (m)	Utilități	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
intravilan	Reghin, str. Strâmbă	1.064	50.000	46,99			42,29	209
	Reghin, str. Viilor	2.175	41.200	18,94			17,05	84
intravilan	Reghin, str. Vișinilor	448	17.700	39,51	16,50	toate, înserădit. AC	35,56	176
intravilan	Reghin, Susenii Noi	740	7.716	10,43			9,38	46
intravilan	Remetea	1.750	28.000	16,00	42,00		14,40	71
intravilan	Sărățeni	2.500	17.500	7,00			6,30	31
intravilan	Sărățeni	36.557	190.000	5,20			4,68	23
extravilan	Sârnașu	14.500	2.916	0,20			0,18	1
intravilan	Sâncraiu de Mureș	6.350	650.000	102,36		da	92,13	456
extravilan	Sâncraiu de Mureș	9.700	10.105	1,04			0,94	5
intravilan	Sâncraiu de Mureș	2.850	110.000	38,60			34,74	172
intravilan	Sâncraiu de Mureș, Alunișului	3.300		45,00			40,50	200
intravilan	Sâncraiu de Mureș, Barajului	19.000		100,00			90,00	445
intravilan	Sâncraiu de Mureș, Bradului	1.008	90.000	89,29		da	80,36	398
intravilan	Sâncraiu de Mureș, Central	4.200	62.000	14,76	50,00	200 m	13,29	66
intravilan	Sâncraiu de Mureș, Nazna	2.900	63.800	22,00		în zonă	19,80	98
intravilan	Sâncraiu de Mureș, Nazna	1.630	35.860	22,00	29,00	da	19,80	98
intravilan	Sâncraiu de Mureș, Răsăritului	800	32.000	40,00	17,00	da	36,00	178
intravilan	Sâncraiu de Mureș, str. Livezilor	1.598	18.450	11,55	15,00	100 m	10,39	51
intravilan	Sâncraiu de Mureș, Trandafirului	600		35,00		da	31,50	156
intravilan	Sâncraiu de Mureș, Vale	1.400	30.000	21,43	14,00	150 m	19,29	95
intravilan	Sâncraiu de Mureș, Vale	5.200	120.000	23,08		da	20,77	103
intravilan	Sângeorrgiu de Mureș	900	56.000	62,22			56,00	277
intravilan	Sângeorrgiu de Mureș	720	25.000	34,72			31,25	155
intravilan	Sânger	5.300	16.000	3,02			2,72	13
extravilan	Sânișor	8.700	22.000	2,53			2,28	11
intravilan	Sânișor	1.100	27.500	25,00			22,50	111
intravilan	Sânișor	1.100	30.000	27,27			24,55	121
extravilan	Sânișor	10.400	114.400	11,00			9,90	49
intravilan	Sânpaul	61.000	1.037.000	17,00			15,30	76
intravilan	Sânpaul	4.400	73.000	16,59			14,93	74
extravilan	Sânpaul	20.000	250.000	12,50			11,25	56
extravilan	Sântana de Mureș	1.350	10.000	7,41	20,00		6,67	33
intravilan	Sântana de Mureș	3.800	133.000	35,00			31,50	156
intravilan	Sântana de Mureș	2.367	75.000	31,69			28,52	141
extravilan	Sântioana	23.700	73.000	3,08			2,77	14
extravilan	Sighișoara	17.400	23.000	1,32			1,19	6
intravilan	Sighișoara	18.000	180.000	10,00	115,00		9,00	45
extravilan	Sighișoara	180.000	140.000	0,78			0,70	3
extravilan	Sighișoara	1.500	22.500	15,00			13,50	67

Regim juridic	Amplasament	Suprafață (mp)	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Front stradal (m)	Utilități	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
extravilan	Sighișoara	17.000	136.000	8,00			7,20	36
intravilan	Sighișoara	2.295	13.770	6,00			5,40	27
intravilan	Sighișoara la ieșire spre r.g. Mureș	3.300		10,00		energie electrică	9,00	45
intravilan	Sighișoara, Hetiur	11.800	55.000	4,66		energie electrică	4,19	21
extravilan	Sighișoara, str. Caraiman	2.300	11.500	5,00		da	4,50	22
intravilan	Sighișoara, Vânători	4.500		5,00		50 m	4,50	22
	Sighișoara, Vânători Archita	31.000		1,00	120m		0,90	4
	Sighișoara, vanatori carea Bunestiului	300.000		0,50			0,45	2
	Sighișoara, vanatori șos	5.800		3,00	30,00		2,70	13
extravilan	Sighișoara, vanatori șos	5.800		4,00	44,00	energie electrica	3,60	18
	Sighișoara, vanatori șos	2.500	14.000	5,60	14,77	lângă teren	5,04	25
intravilan	Sighișoara, vanatori șos	7.416		15,00		da	13,50	67
extravilan	Sighișoara, Venchi	20.000		6,50		energie electrică	5,85	29
extravilan	Sighișoara, Venchi	8.800		3,00	100,00		2,70	13
	Sighișoara, Venchi	8.200		10,00	44,00	energie electrică	9,00	45
intravilan	Sighișoara, Venchi	733	20.000	27,29	25,00	energie electrică	24,56	122
	Sighișoara, Venchi	5.200		10,00	30,00		9,00	45
intravilan	Sighișoara, Venchi	80.000		9,00		energie electrică	8,10	40
	Sighișoara, Venchi	31.500		3,00	104,00	da	2,70	13
	Sighișoara, Venchi	5.000		5,00		energie electrică	4,50	22
extravilan	Sighișoara, Venchi	9.000		7,00	100,00	energie electrică în	6,30	31
extravilan	Sighișoara, Venchi	11.000		7,00	100,00	energie electrică în	6,30	31
extravilan	Sighișoara, Venchi	2.800	14.000	5,00	44,00		4,50	22
extravilan	Sighișoara, Venchi	14.000		3,00			2,70	13
intravilan	Sighișoara, Venchi	22.415		7,00	120,00	put. restul în	6,30	31
extravilan	Sighișoara, Venchi	5.000		10,00	75,00	da	9,00	45
extravilan	Sighișoara, Venchi	2.125		10,00	38,40	da	9,00	45
extravilan	Sighișoara, Venchi	5.750		4,00	47,30	da	3,60	18
extravilan	Sighișoara, Venchi	35.000		7,00	90,00	energie electrică în	6,30	31
extravilan	Sighișoara, Venchi	4.500	10.000	2,22	44,00	anconiere	2,00	10
	Sighișoara, Venchi	40.000		7,00		energie electrică	6,30	31
intravilan	Sighișoara, Venchi	3.552		17,00	100,00		15,30	76
	Sighișoara, Venchi E60	1.790		7,50	50,00		6,75	33
intravilan	Solovăstru	2.500	32.500	13,00			11,70	58
extravilan	Sovata	20.000	100.000	5,00			4,50	22
intravilan	Sovata	2.600	68.000	26,15			23,54	116
intravilan	Sovata	13.000	234.000	18,00			16,20	80
intravilan	Sovata	731	22.000	30,10			27,09	134
intravilan	Sovata	4.000	120.000	30,00			27,00	134
intravilan	Stânceni	17.000	5.100.000	300,00			270,00	1.336

Regim juridic	Amplasament	Suprafață (mp)	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Front stradal (m)	Utilități	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
intravilan	Suseni	740	7.716	10,43			9,38	46
intravilan	Târgu Mureș, str. Bogatei	446	69.900	156,73		la teren	141,05	698
intravilan	Târgu Mureș, Damou Pietros, Calea Sighisoarei	605	31.000	51,24	45,00	în zonă	46,12	228
intravilan	Târgu Mureș, Platou	764	68.000	89,01		în curs	80,10	396
intravilan	Târgu Mureș, Platou	764	70.288	92,00			82,80	410
intravilan	Târgu Mureș, Damou Pietros, Vile Dealul Mic	800	44.000	55,00	30,00	lângă teren	49,50	245
intravilan	Târgu Mureș, Gării	828	145.000	175,12	15,00	la teren	157,61	780
intravilan	Târgu Mureș, Gara mare	910	113.750	125,00	15,20	la teren	112,50	557
intravilan	Târgu Mureș, Damou Pietros, Vile Dealul Mic	1.000	46.000	46,00	15,00	lângă teren	41,40	205
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.000	90.000	90,00	18,00	la 10 m	81,00	401
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.000	90.000	90,00	18,00		81,00	401
intravilan	Târgu Mureș, Cornișa	1.035	147.000	142,03	12,00		127,83	633
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.035	150.000	144,93	20,00		130,43	646
intravilan	Târgu Mureș, Cornișa	1.035	155.250	150,00	21,00		135,00	668
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.067	65.000	60,92			54,83	271
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.067	65.000	60,92	38,00		54,83	271
intravilan	Târgu Mureș, Tudor Platou	1.100	103.000	93,64	12,00	da	84,27	417
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.100	170.000	154,55			139,09	688
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.177	150.000	127,44	21,00		114,70	568
intravilan	Târgu Mureș, Damou Pietros, Vile Dealul Mic	1.225	46.000	37,55		apa în curte	33,80	167
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.240	100.000	80,65	10,00	la teren	72,58	359
intravilan	Târgu Mureș, Cornișa	1.240	188.480	152,00	15,00		136,80	677
intravilan	Târgu Mureș, Damou Pietros, str. 1 Mai	1.273	72.561	57,00	19,00	lângă teren	51,30	254
intravilan	Târgu Mureș, lic economic	1.290	219.000	169,77	15,00		152,79	756
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.447	72.000	49,76	35,00		44,78	222
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.450	79.750	55,00		da	49,50	245
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.450	79.750	55,00			49,50	245
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.735	173.500	100,00	40,00	la 20 m	90,00	445
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.735	173.500	100,00	40,00		90,00	445
intravilan	Târgu Mureș, Platou	1.750	157.500	90,00	40,00	la teren	81,00	401
intravilan	Târgu Mureș, Cornișa	1.977	217.470	110,00	28,00		99,00	490
intravilan	Târgu Mureș, Calea Sighisoarei	2.000	270.000	135,00	91,00		121,50	601
intravilan	Târgu Mureș, Tudor Platou	2.036		72,00	21,00	da	64,80	321
intravilan	Târgu Mureș, Cornișa	2.457	196.560	80,00	25,00		72,00	356
intravilan	Târgu Mureș, Platou	2.500	325.000	130,00	14,00		117,00	579
intravilan	Târgu Mureș, Platou	2.808	300.456	107,00	29,00		96,30	477
intravilan	Târgu Mureș, Cetate	3.050	1.830.000	600,00	23,00		540,00	2.672
intravilan	Târgu Mureș, Cornișa	4.000	800.000	200,00	80,00	în zonă	180,00	891
intravilan	Târgu Mureș, Platou	4.450	489.500	110,00	18,00		99,00	490
intravilan	Târgu Mureș, Platou	4.457	490.270	110,00	34,00		99,00	490

Regim juridic	Amplasament	Suprafață (mp)	Preț ofertă (eur)	Preț ofertă (eur/mp)	Front stradal (m)	Utilități	Preț ajustat - 10%	Preț ofertă (lei/mp)
intravilan	Târgu Mureș, Platou	4.500		99,00		la teren	89,10	441
intravilan	Târgu Mureș, Damou Pietros, Rudiului	4.980	89.000	17,87	12,00		16,08	80
intravilan	Târgu Mureș, Cornișa	5.200	514.800	99,00	20,00		89,10	441
intravilan	Târgu Mureș, Barajului	5.760		65,00			58,50	290
intravilan	Târgu Mureș, Livezeni	5.800		239,00	65,00	la 20 m	215,10	1.065
intravilan	Târgu Mureș, Barajului	7.400	890.000	120,27	30,00	da	108,24	536
intravilan	Târgu Mureș, Combinat	7.500	825.000	110,00	240,00		99,00	490
intravilan	Târgu Mureș-Corunca E60	13.500	810.000	60,00	110,00		54,00	267
intravilan	Târgu Mureș, 1 Decembrie 1918	15.000	3.000.000	200,00			180,00	891
intravilan	Târgu Mureș, Shopping City	19.305	4.800.000	248,64	68,00		223,78	1.107
intravilan	Târgu Mureș, Platou						0,00	0
intravilan	Târnăveni	9.100	35.000	3,85			3,46	17
intravilan	Târnăveni	10.000	110.000	11,00			9,90	49
extravilan	Târnăveni	2.500	12.500	5,00			4,50	22
intravilan	Târnăveni	3.400	24.700	7,26			6,54	32
intravilan	Târnăveni	1.000	10.000	10,00			9,00	45
intravilan	Toldal	1.300	6.100	4,69			4,22	21
extravilan	Tușinu	15.900	24.000	1,51			1,36	7
intravilan	Ungheni	700	18.000	25,71			23,14	115
intravilan	Ungheni	5.800	145.000	25,00			22,50	111
intravilan	Ungheni	7.000	110.000	15,71			14,14	70
extravilan	Ungheni	44.174	839.306	19,00			17,10	85
extravilan	Ungheni	4.400	35.200	8,00			7,20	36
extravilan	Ungheni	890	16.910	19,00			17,10	85
intravilan	Ungheni	5.800	113.100	19,50			17,55	87
intravilan	Ursoaia	10.000	10.000	1,00			0,90	4
extravilan	Valea Izvoarelor	7.700	26.950	3,50			3,15	16
intravilan	Vălenii	2.200	22.000	10,00	27,00	lângă teren	9,00	45
intravilan	Vălenii	38.000	16.500	0,43			0,39	2
intravilan	Vălenii	5.800	23.000	3,97			3,57	18
intravilan	Vălenii	2.200	22.000	10,00			9,00	45
intravilan	Vânători	5.600	18.092	3,23			2,91	14
extravilan	Vânători	4.500	6.750	1,50			1,35	7
intravilan	Vânători	5.600	18.088	3,23			2,91	14
intravilan	Voiniceni	5.800	46.400	8,00			7,20	36
intravilan	Voiniceni	1.000	25.000	25,00			22,50	111

După cum se poate vedea în sinteza informațiilor de piață actuale, prezentate mai sus, există diferențe foarte mari între prețurile solicitate pentru același tip de proprietate, cu amplasament, caracteristici similare.

Având în vedere că studiul de piață trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, am încercat să propunem valori care să răspundă acestui obiectiv.

Am comparat valorile întâlnite în oferte, tranzacții cu cele din studiul de piață pentru anul precedent și am constatat că în general nu există diferențe substanțiale (cu mici excepții) între prețurile întâlnite în cursul anului 2021 și cele prevăzute în studiul precedent.

În baza analizei efectuate am aplicat ajustări, modificări în așa fel încât valorile prezentate, propuse pentru prezentul studiu să corespundă obiectivului acestuia.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**
- **ORAȘUL UNGHENI**
- **ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI**

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL ȚIRGU MUREȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. 11
din 29 ianuarie 2015

privind modificarea și completarea anexei Hotărârii Consiliului local municipal nr. 369 din 27.11.2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Țirgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri

Consiliul local municipal Țirgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Țirgu Mureș nr. 118 din 13.01.2015 prin Direcția „Arhitect Șef” privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Țirgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 247 lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ”c”, alin. (4) lit. ”c”, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 privind încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Țirgu Mureș în zone de interes urban, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Țirgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică - Serviciul de stabilire, încasare impozite și taxe locale.

Președinte de ședință
jrs. Peti Andrei

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Țirgu Mureș
Maria Cioban

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
1	Abrahului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
2	Acarului (1948)	B	B	B	Gh. Doja
3	Aerportului (1964) nu are locuințe	C	C	C	Libertăți
4	Agriculatorilor (1949)	B	B	B	Unirii II
5	Amudului (1949)	B	B	B	Gh. Doja
6	Alba Iulia (1949)	B	B	B	Gh. Doja
7	Albinei (1949)	C	C	C	Mureșeni-sat
8	Aluniș (1966)	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	Cornăști
9	Amsterdam (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
10	Amurgului (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
11	Apădăcului (1949)	B	B	B	Unirii II
12	Apelor (1949)	C	C	C	Podeni
13	Apicultorilor (1982)	B	B	B	T. Vladimirescu
14	Arany János (1949)	A	A	A	Centrală
15	Argesului (1966)	A	A	A	Mihai Viteazul
16	Arieșului (1964)	B	B	B	Republicii
17	Arimului (1966)	A	A	A	Lupeni
18	Armatei, P-ța. (1964)	B	B	B	Libertăți
19	Armoniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
20	Atena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
21	Arta (1964)	A	A	A	Zona Centrală
22	Avas, pasaj (1949)	A	A	A	Predeal
23	Avram Iancu (1949)	A	A	A	Zona centrală
24	Gen. Gheorghe Avramescu	A	A	A	Bolyai
25	Azuga (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
26	Azurului (1966)	B	B	B	Libertăți
27	Babeș, Victor (1949)	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	Mihai Viteazul
28	Baladei (1966)	A	A	A	Zona centrală
29	Banat (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
30	Barajului (1990)	B	B	B	Libertăți
31	Bartok Bela (1949)	A	A	A	Zona centrală
32	Băilor (1949)	A	A	A	Zona centrală
33	Bălcescu Nicolae (1949)	B	B	B	Libertăți
34	Băneasa (1966)	B	B	B	Libertăți
35	Bărganului (1966)	B	B	B	Unirii II
36	Băsești, Gheorghe Pop (1990)	B	B	B	Unirii II
37	Bega (1976)	B	B	B	Gh. Doja
38	Belpugului (1966)	A	A	A	Libertăți
39	Beneficului (1949)	C	C	C	Voinicilor
40	Berlin (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
41	Bernady Gyorgy piata (1949)	A	A	A	Zona centrală
42	Berzei (1966)	B	B	B	Libertăți
43	Bethlen Gabor (1991)	C	C	C	Rovinari
44	Bicazului (1964)	B	B	B	Grivița Roșie
45	Bihorului (2010)	C	C	C	Posada-Negoiului
46	Bistriței (1966)	A	A	A	Căărășilor
47	serg. maj. Blejnar, Lazăr (1970)	B	B	B	Voinicilor
48	Episcop Bob Ioan (2001)	C	C	C	Dimitrie Cantemir
49	Bobâna (1986)	A	A	A	01.dec.18
50	Bogatei (1949)	B	B	B	Gh. Doja
51	Bodonîi Sándor (2001)	B	B	B	Universitatea D. Cantemir
52	Bodor Péter (1949)	A	A	A	Grivița Roșie
53	Bolyai (1966)	A	A	A	Zona centrală
54	Borsos Tamás (1949)	A	A	A	Zona centrală
55	Borșești (1966)	A	A	A	Papia Ilarian
56	Bradului (1964)	A	A	A	Papia Ilarian
57	Bramului (1966)	B	B	B	Gh. Doja
58	Brașovului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
59	Brâul (1966)	A	A	A	Căărășilor
60	Bucegi (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
61	Bucinului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
62	București (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
63	Budai Nagy Antal (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec. 1918
64	Budapesta (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
65	Budiuhui (1949)	B: 2-68; 1-101 C: restul	B: 2-68; 1-101 C: restul	B: 2-68; 1-101 C: restul	Gh. Doja
66	Bujorului (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
67	Burebista (1990)	B	B	B	Unirii II
68	Busuiocului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
69	Butenau, Ioan (1974)	B	B	B	1848
70	Canemir, Dimitrie (1949)	A: 1-7; 2A-16 B: restul	A: 1-7; 2A-16 B: restul	A: 1-7; 2A-16 B: restul	Clinici
71	Cardinal Iuliu Hossu	A	A	A	Zona centrală, Bulgarilor
72	Caragiale, Ion Luca (1949)	B	B	B	Armatei
73	Caraiman (1966)	B	B	B	Gh. Doja
74	Carpați, Alea (1964)	B	B	B	Zona turbina
75	Cașinului (2010)	D	D	C	Mureșeni sat
76	Călușului (1986)	A	A	A	Zona centrală
77	Călimanului (1964)	A	A	A	Popii Ilarian
78	Căminului (1948)	C	C	C	Mureșeni sat
79	Căprioarei (1966)	B	B	B	Gara de Nord
80	Cămpului (1949)	B	B	B	Libertății
81	Ceanășilor (1953)	C	C	C	Rametea
82	Ceahlău (1974)	B	B	B	1848
83	Cerbului (1964)	A	A	A	Popii Ilarian
84	Cernavodă (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
85	Cernei (1964)	B	B	B	F-ca de zahăr
86	B-dul Cetății (1992)	A	A	A	Cetății
87	Cetinei (1966)	D	D	D	Rametea
88	Chinez, Pavel (1949)	A	A	A	Republicii
89	Cibinului (1966)	A	A	A	Victor Babeș
90	Cicio Pop, Ștefan (1990)	B	B	B	Unirii II
91	Ciocanului (1949)	B	B	B	Gh. Doja
92	Ciocărliei (1964)	B	B	B	Armatei
93	Cireșului (1966)	B	B	B	1848
94	Cisnădie (1976)	B	B	B	Mureșeni
95	Ciucaș (1974)	B	B	B	1848
96	Ciucului (1949)	B	B	B	Voinicilor
97	Dr. C. Ciugudeanu (1995)	B	B	B	Gh. Marinescu
98	Cloșca (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
99	Coandă, Henry (1995)	A	A	A	Popii - Verii
100	Colegnului (2000)	A	A	A	B-dul I. Antonescu
101	Constructorilor, alea (1977)	B	B	B	22. dec. 89
102	Constantin Hagi Stoian (2001)	C	C	C	Voinicilor
103	Cornești (1949)	A: 1-7; 2-10 B: restul	A: 1-7; 2-10 B: restul	A: 1-7; 2-10 B: restul	Platoul Cornești
104	Cornișă Alea (1971)	B	B	B	Cornișă
105	Cosminului (1966)	A	A	A	B-dul Antonescu
106	Coșbuc, George (1949)	B	B	B	Republicii
107	Cotitura de Jos (1974)	C	C	C	Rametea
108	Cotului (1949)	C	C	C	Podeni
109	Covasna, alea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
110	Crângului (1966)	A	A	A	Argeșului
111	Crescă, Ion (1949)	A	A	A	Zona centrală
112	Crimului (1964)	A	A	A	Gh. Doja
113	Cristești (1948)	D	D	D	Mureșeni sat
114	Crișan (1949)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
115	Crișului (1978)	C	C	C	Mureșeni-sat
116	Crizantemelor (1966)	A	A	A	Cimitir Reformat
117	Cugir (1976)	B	B	B	Mureșeni
118	Cucului (1949)	B	B	B	1848
119	Cutezanței (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
120	Cuza Vodă (1949)	A	A	A	Centrala
121	Dr. Emil A. Dandea (1991)	A	A	A	Rodnei
122	Episcop David Ferenc (2007)	B	B	B	Cartier 1848
123	Dealului (1974)	C	C	C	Gh. Doja
124	Decebal (1990)	B	B	B	Unirii II
125	Delavrancea, Barbu Ștefănescu (1949)	B	B	B	Armatei
126	Depozitelor (1976)	B	B	B	Libertății
127	Deva (1959)	B	B	B	1848
128	Dezrobirii (1966)	C	C	C	Mureșeni
129	Dâmboviței (1966)	A	A	A	Predel, Budai, Tudor
130	Dâmbul Pietros (1949)	B	B	B	1848
131	Dobra, Petru (1974)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
132	Dobrogeanu, Gherea Constantin (1949)	B	B	B	1848
133	Doja Gheorghe (1974)	A: 2-34; 1-17 B: restul	A: 2-34; 1-17 B: restul	A: 2-34; 1-17 B: restul	
134	Dorobanților (1990)	B	B	B	Grivița Roșie
135	Dosa Elek (2010)	D	D	D	Remetea-Măruhi
136	Duicu Serafim(2007)	C	C	C	Voiniceni
137	Dumbravei (1964)	B	B	B	22.dec.89
138	Gen Ion Dumitache (1991)	B	B	B	Gh.Marinescu
139	Duzilor (1986)	C	C	C	Mureșeni,Gh.Doja
140	Eden (2007)	C	C	C	Remetea
141	Eminescu, Mihai (1949)	A	A	A	Zona centrală
142	Enescu, George (1949)	A	A	A	Zona centrală
143	Evreilor Martiri (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
144	Fabrica de Zahăr (1974)	B	B	B	Zona industrială
145	Făgărășului (1964)	B	B	B	Gh.Doja
146	Făget (1980)	B	B	B	22.dec.89
147	Fânănelor (1966)	D	D	D	Remetea
148	Fântâni (1974)	A	A	A	Justiției
149	Aurel Filimon (1992)	A	A	A	Zona centrală
150	Florilor (1949)	C	C	C	Voiniceni
151	Foisor (1980) nu are imobile	B	B	B	Gh.Doja; Grivița Roșie
152	Fragilor (1966)	B	B	B	22.dec.89
153	Frunzei (1964)	B	B	B	Armatei
154	Furcilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord
155	Furtunei (1966)	B	B	B	Libertății
156	Galffy Mihály (2010)	C	C	C	Remetea-Măruhi
157	Garoflei (1966)	B	B	B	Platoul Cornaști
158	Gării, pișta (1974)	B	B	B	Gh.Doja
159	Gabor Aron (1949)	A	A	A	Verii
160	Ghiocelului (1966)	A	A	A	Piața Cuza Vodă
161	serg.maj. Gaurchi Ionel (1970)	B	B	B	Voiniceni
162	Ghiocelilor (1966)	D	D	D	Remetea
163	Gloriei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
164	Godeanu (1974)	B	B	B	1848
165	Goldiș, Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
166	Govora (1966)	A	A	A	Libertății
167	Grapei (1949)	A	A	A	Predeal
168	Grădinarilor (1964)	A	A	A	01.dec.18
169	Grigorescu, Nicolae (1949)	A	A	A	Gh.Marinescu
170	Guga, Romulus (2004)	B	B	B	Rovinari
171	Gurghinului (1971)	C: 1, 2-18 D: restul	C: 1, 2-18 D: restul	C: 1, 2-18 D: restul	Remetea
172	Hădeu, Bogdan Petriceicu (1990)	B	B	B	P-pa Armatei
173	Harghitei (1949) Dr. Kozma Bela (2014)	A	A	A	Bolyai HCL-204/08.07.2014; HCL nr.179/29.05.2014
174	Hăteș, alea(1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
175	Hidoș, Adrian (nu s-a realizat)	D	D	D	1848
176	Hints Otto (2010)	C	C	C	Remetea-Măruhi
177	Hegyi Lajos (2000)	B	B	B	Libertății-Rovinari
178	Hodoș, Iosif (1990)	B	B	B	Unirii II
179	Homorodului (1966)	B	B	B	22.dec.89
180	Horia (1949)	A	A	A	zona centrală
181	Hotarului (2007) fără case	D	D	D	Mureșeni
182	Hunedoara (1976)	B	B	B	Gheorghe Doja
183	Infântei (1966)	B	B	B	Libertății
184	Iermului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
185	Insulei (1949)	C: 1-27; 2-12 B: restul	B	B	Călușilor
186	Imului (1971)	C	C	C	Remetea
187	Iorga, Nicolae (1949)	A	A	A	B-dul 1 Mai
188	Ipătescu, Ana (1949)	B	B	B	Cornăști
189	Islazului (1966)	B	B	B	Gheorghe Doja
190	Izvorului (1949)	A	A	A	Bolyai
191	Izvorul Race (1949)	A	A	A	Predeal
192	Infântiei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
193	Ingustă (1949)	B	B	B	1848
194	Intre Movile (1990)	C	C	C	Livezeni
195	Jilavei (1974)	C	C	C	Gheorghe Doja
196	Jinului (1964)	B	B	B	Libertății
197	Joliot-Curie-Frederic (1974)	B	B	B	Libertății

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
198	Iustitei (1949)	A	A	A	Bolyni
199	Kogălniceanu, Mihail (1949)	A	A	A	zona centrală
200	Koos Ferenc (1974)	B	B	B	1848
201	Kos Karoly (2000)	B	B	B	Gara de nord
202	Körösi Csoma Sándor (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul
203	Koteles Sammel (1949)	A	A	A	Bolyni
204	Lacului (1949)	C	C	C	Voiciceni
205	Lalelelor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
206	Lavandei (1964)	B	B	B	Libertății
207	Lăcrămioarei (1966)	B	B	B	Republicii
208	Lămâie (1966)	B	B	B	1848
209	Lăpușna (1964)	A	A	A	Gheorghe Doja
210	Lebedei (1964)	B	B	B	Rovinari
211	Libertății (1949)	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	Libertății
212	Liceului (1949)	A	A	A	zona centrală
213	Liliacului (1964)	B	B	B	22.dec.89
214	Lisabona (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
215	Liszt Franz (1986)	A	A	A	Bolyni
216	Livezi (1949)	B	B	B	Gara de nord
217	Livezeni (1949)	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	Tudor Vladimirescu
218	Londra (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
219	Lucaci, Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
220	Lucăciului (1966)	B	B	B	22.dec.89
221	Lucernei (1970)	C	C	C	Remetea
222	Ludușului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
223	Luntrașilor (1949)	B	B	B	Baza agrement
224	Lupu Vasile (2000)	C	C	C	Mureșeni sat
225	Lutului (1949)	A	A	A	Predeal
226	Luxemburg (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
227	Madach Imre (1949)	B	B	B	Grivița Roșie
228	Madrid (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
229	Maier Petru (1990)	B	B	B	Unirii II
230	Mania, Iuliu (1991)	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	zona centrală
231	Maramureș (2001)	B	B	B	Transilvania
232	Margaretelor (1964)	B	B	B	Al. Carpați
233	Marinescu, Gheorghe (1966)	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	Clinici
234	Marton Aron (2000)	A	A	A	Bolyni
235	Matei Corvin (1949)	A	A	A	Căliștilor
236	Măcinului (1949)	B	B	B	Voiciceni
237	Măcinului (1966)	C	C	C	Mureșeni sat
238	Măgurei (1972)	B	B	B	1848
239	Măreștii (1964)	A	A	A	22.dec.89
240	Mărești (1986)	A	A	A	Republicii
241	Mărușii (2004)	C	C	C	Voiciceni
242	Memorandului piața (1986)	A	A	A	Ștefan cel Mare
243	Mestecănișului (1976)	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	Budinului
244	Mica (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec.1918
245	Mihai Viteazul (1949)	A	A	A	zona centrală
246	Mihut, Ion allee (1990)	B	B	B	Unirii II
247	Mimozelor pasaj (1971)	A	A	A	Budai N. Antal
248	Milcovului, pasaj (1976)	B	B	B	Rovinari-Libertății
249	Măndrescu, C. Simion (2010)	C	C	C	Remetea-Pomilor
250	Mioriței (1966)	B	B	B	Rovinari-Libertății
251	Moldovei (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
252	Molter Karoly (2001)	B	B	B	Spitalul Jud.
253	Jean Monnet (2010)	D	D	C	vecinătate Cartier Belvedere
254	Morești (1986)	B	B	B	Budinului
255	Morii (1949)	A	A	A	Căliștilor
256	Gen. Traian Moșoiu (1991)	A	A	A	Cuza Vodă
257	Motrușii (1966)	B	B	B	Gara de Nord
258	Mugurilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
259	Muncitorilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
260	Mincii (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
261	Munteanu Ilie (2000)	B	B	B	Budiuhui
262	Munteanu (2001)	B	B	B	Transilvania
263	Mureșeni (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
264	Mureșului (1949)	C	C	C	Voiniceni
265	Narciselor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
266	Nagy Szabo Ferenc (2004)	C	C	C	Voiniceni
267	Nagy Pal (2004)	B	B	B	Papin Ilarian
268	Năvodari (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
269	Nirajului (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
270	Negoiului (1976)	B: 1-59 C: restul	B: 1-59 C: restul	B: 1-59 C: restul	Tudor Vladimirescu
271	Nordului (1966)	B	B	B	22.dec.89
272	Nucului (1964)	B	B	B	Gara de Nord
273	Nufărului (1964)	B	B	B	Păcii
274	Oinuzului (1964)	A	A	A	Grivița Roșie
275	Olnului (1964)	B	B	B	Armatei
276	Onesti, piata (1964)	B	B	B	Libertății
277	Orășelor Infrapite, piata (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
278	Ostrovului, pasaj (1966)	C	C	C	22.dec.89
279	Padeș (1986)	A	A	A	Bolyni
280	Pajko Karoly (2000)	B	B	B	Gh.Doja
281	Palas, pasaj (1966)	A	A	A	Revoluției
282	Pandurilor, B-înl (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
283	Panșelului, pasaj (1971)	A	A	A	Budai N. Antal
284	Papin Ilarian, Alexandru (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul-
285	Parcul Eroilor Români, parc (1990)	B	B	B	Gh. Marinescu
286	Parcul Sportiv Municipal, parc (1990)	B	B	B	Cuza Vodă
287	Paris (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
288	Pârâului (1972)	B	B	B	1848
289	Pasteur, Louis (1949)	B	B	B	Libertății
290	Păcii (1949)	B	B	B	22.dec.89
291	Pădurii (1966)	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	Platoul Cornești
292	Pădurii, pasaj (1983)	C	C	C	Platoul Cornești
293	Păliniș (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
294	Pășunii (1966)	B	B	B	T. Vladimirescu - 1848
295	Phimii (1966)	B	B	B	Libertății
296	Pirăului (1949)	A	A	A	Libertății
297	Petői Sándor, piata (1949)	A	A	A	zona centrală
298	Petri Adam (2007)	B	B	B	zona Cornești
299	Petrila (1966)	A	A	A	Gh. Doja, Predani
300	Piatra Corbului (2007)	D	D	D	01.dec.18
301	Piatra de Moară (1949)	B	B	B	Gh. Doja
302	Plăului (1966)	A	A	A	01.dec.18
303	Platoului (1964) Nu sunt construcții	B	B	B	Gh. Marinescu
304	Plevna (1986)	A	A	A	Cuza Vodă
305	Ploesteanu, Grigore (2010)	C	C	C	Rametea-Măruhi
306	Plopilor (1949)	C	C	C	Voiniceni
307	Pluganilor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
308	Plutelor (1949)	B	B	B	Baza de Agrement Mureșul
309	Podeni (1949), (1976) pt. fost str. Cornășel	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	Podeni
310	Poligrafiei (1966)	A	A	A	zona centrală
311	Pongrácz Antal Sándor (2010)	C	C	C	Rametea-Măruhi
312	Pomicultorilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
313	Pomilor (1966)	C	C	C	Rametea
314	Popescu Petre Erou locotenent (1999)	A	A	A	Cetate
315	Porumbului (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
316	Posada (1976)	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C	Platoul Cornești
317	Postei (1964)	A	A	A	zona centrală
318	Potopului (1949)	C	C	C	Podeni
319	Praga (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
320	Prăhovei (1966)	B	B	B	22.dec.89
321	Predani (1990)	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	Tudor Vladimirescu

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
322	Prieteniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
323	Primăriei (1966)	A	A	A	zona centrală
324	Primăverii (1949)	B	B	B	Libertății
325	Privighetorii (1949)	A	A	A	Verii
326	Progresului (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
327	Prunului (1976)	B	B	B	Mureșeni sat
328	Rampeii (1956)	B	B	B	Gh. Doja-sat Mureșeni
329	Rădulescu, Ion Heliade (1949)	B	B	B	Libertății
330	Rămurele (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
331	Răsăritului (1966)	B	B	B	Gh. Marinescu
332	Rândunelelor (1990)	A	A	A	Rodnei
333	Rebreanu, Liviu (2000)	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	Grivița Roșie
334	Recoltei (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
335	Remetea (1949)	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	Remetea
336	Regele Ferdinand (2001)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
337	Regina Elisabeta (2001)	C	C	C	Tudor Vladimirescu
338	Republicii, piața (1949)	A	A	A	Republicii
339	Reșița (1976)	B	B	B	Gh. Doja
340	Retezatului (1966)	A	A	A	Bolyai
341	Revoluției (1990)	A	A	A	zona centrală
342	serg. maj. Robu Mircea (1970)	B	B	B	Voinicilor
343	Rodnei (1966)	A	A	A	Gh. Doja-Libertății
344	Rodniciei (1982) 1-71;2-38	B	B	B	Tudor Vladimirescu
345	Roma (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
346	serg. maj. Roman, Ioan (1970)	B	B	B	Voinicilor
347	Romani-Viviu, Constantin (1974)	B	B	B	22.dec.89
348	Rovinarii (1986)	B	B	B	Libertății
349	Rozelor (1949)	A	A	A	Călușilor
350	Rovine (2010)	C	C	C	Posada-Negoiului
351	Rozmarinului (1966)	B	B	B	Gh. Doja
352	Pir. Adj. Rusu, David (1970)	B	B	B	Voinicilor
353	Preot Rusu Ștefan (2001)	C	C	C	Răsăritului
354	Salciunilor (1949)	B	B	B	Libertății
355	Sapei (1956)	C	C	C	Gh. Doja-Mureșeni
356	Săbădeniu Vasile (2010)	C	C	C	Remetea-Măruhi
357	Sălciiilor (1949)	B	B	B	Libertății
358	Săliște (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
359	Săvineșii (1966)	B	B	B	Libertății
360	Săvineștii,aleea (1966)	B	B	B	Libertății
361	Sântana (1949)	C	C	C	Voinicilor
362	Sărguinței (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
363	Scărișca pasaj (1949)	A	A	A	zona centrală
364	Scurtă (1956)	B	B	B	Gh. Doja-Mureșeni
365	Sebeșului (1966)	A	A	A	Cuza Vodii
366	Secarui (1956)	B	A	B	01.dec.18
367	Secuilor Martiri (1949)	B	B	B	22.dec.89
368	Semăntorilor (1949)	A	A	A	01.dec.18
369	Sighișoarei, calea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
370	Semenic (2010)	C	C	C	Posada Negoiului
371	Sf. Ioan (2001)	B	B	B	Livezeni
372	Sf. Ștefan (2001)	C	C	C	Livezeni
373	Sinaia (1966)	A	A	A	Călușilor
374	Sireniului (1966)	B	B	B	Libertății
375	Sitarilor (1949)	B	B	B	Libertății
376	Slatina (1956)	B	B	B	1848
377	Solidarității (1986)	B	B	B	Gura de Nord
378	Sofia (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
379	Someșului (1964)	B	B	B	P-ța Armatei
380	Somului (1949)	B	B	B	Libertății
381	Spicului (1966)	B	B	B	Gh. Doja-Mureșeni
382	Spitalului Vechi (1949)	A	A	A	B-dul 1 Mai
383	Sportivilor (1964)	A	A	A	zona centrală
384	Ștejarului (1982)	C	C	C	22 Dec. 1989 (cimitir)
385	Șteielor (1949)	A	A	A	Călușilor
386	Ștrâmbă (1949)	A	A	A	01.dec.18
387	Subpădure (1964)	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	Mașini de calcul
388	Subtejerii (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
389	Suceava (1966)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
390	Sudului (1966)	C	C	C	Gh Doja-Mureșeni
391	Szechenyi Istvan (2000)	B	B	B	1848
392	Szotyori Jozsef (2010)	C	C	C	Rametea-Măruhi
393	Mitropolit Andrei Șaguna (1991)	A	A	A	zona cetății
394	Șelimbăr (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
395	Șincai, Gheorghe (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
396	Șoimilor (1949)	C	C	C	Voinicilor
397	Ștefan cel Mare (1949)	A	A	A	Bolyai
398	Șurman (1975)	B	B	B	1848
399	Tamas Ernő (2000)	A	A	A	Cuza Vodă
400	Tazlului (2010)	D	D	C	Mureșeni-sat
401	Tâmpărilor, alee	B	B	B	22 dec.89
402	Târgului (1964)	A	A	A	zona centrală
403	Târnaves (1964)	B	B	B	Gara de Nord-Republicii
404	Tentului, piața (1975)	A	A	A	zona centrală
405	Teilor (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
406	Teleki Samuel (2001)	C	C	C	Răsăritului
407	Timișului (1966)	B	B	B	Gh Doja
408	Tineretului (1949)	A	A	A	zona centrală
409	Tisei (1976)	B	B	B	Unirii II
410	Toamnei (1956)	C	C	C	Gh Doja-Mureșeni
411	Tolstoi, Lev Nicolae (1952)	B	B	B	22 dec.89
412	Toplița (1966)	A	A	A	Avram Iancu
413	Trandafirilor, piața (1964)	A	A	A	zona centrală
414	Transilvania (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
415	Trébehy (1976)	A: 2-16; 1-19 B: restul	A: 2-16; 1-19 B: restul	A: 2-16; 1-19 B: restul	B-chi 1 Mai
416	Treierului (1956) nu are construcții	B	B	B	Gh Doja-Mureșeni
417	Trifonului (1971)	C	C	C	Rametea
418	Tronșului (1966)	B	B	B	Grivița Roșie Piața Armatei
419	Turnu Roșu (1964)	B	B	B	1848
420	Turnii (1964)	B	B	B	Gh Doja
421	Tușnad (1964)	A	A	A	zona centrală
422	Teștorilor (1946)	B	B	B	Libertății-Mioriței
423	Ulciorului (1946)	B	B	B	Gh Marinescu
424	Unirii piața (1946)	A	A	A	zona centrală
425	Unității (1956)	B	B	B	Gh Doja-Mureșeni
426	Unomai (1974)	C	C	C	Vile Deului Mic
427	Urcușului (1949)	B	B	B	Gh Doja-1848
428	Uzinei (1964)	B	B	B	Căliștilor
429	Valen Rece (1949)	D	D	D	Pășunii
430	Vancea, Zeno (2010)	C	C	C	Rametea-Măruhi
431	Varga, Ecaterina (1949)	A	A	A	Rodnei-Libertății
432	Vănturilor (1964)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
433	Verde (1949)	C	C	C	Voinicilor
434	Vertii (1949)	A: 1-13; 2-20 B: restul	A: 1-13; 2-20 B: restul	A: 1-13; 2-20 B: restul	Cornești
435	Vescan, Ioan (2010)	C	C	C	Rametea
436	Viena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
437	Victoriei, piața (1990)	A	A	A	zona centrală
438	Vile Deului Buduiului (1973)	D	D	D	spre Budui
439	Vile Deului Mic (1949)	C	C	C	Din cart. 1848
440	Vitorului (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
441	Violetelor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
442	Vișeuului (1966)	A	A	A	Republicii
443	Vladimirescu Tudor (1949)	A: 1-141; 2-118 B: restul	A: 1-141; 2-118 B: restul	A: 1-141; 2-118 B: restul	zona părau Poklos
444	Vlahuța, Alexandru (1949)	B	B	B	Republicii
445	Ion Vlăscu (2010)	C	D	C	Rametea-Măruhi
446	Vlădeasa (1966)	C	C	C	Mureșeni-sat
447	Voinicilor (1949)	D: 154- capăt; 165 - capăt (Gîtl Bărdești) B: restul (Conf. BCL nr. 399/2014)	B	B	Unirii
448	Vrancea, aleea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
449	Vulcan (1966)	A	A	A	Papiu Ilarian
450	Vulturilor (1964)	A: 1-43; 2-24 B: restul	A: 1-4; 2-24 B: restul	A: 1-43; 2-24 B: restul	Tudor Vladimirescu
451	Zambilei (1966)	D	D	D	Rametea
452	Zăgăzului (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
453	Zorandului (1966)	D	D	D	Remetea
454	Zărnești (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
455	Zănelor (1949)	B	B	B	Libertății
456	Zeyk Domokos (2010)	C	C	C	Remetea- Măruului
457	Zefirului (1949)	A	A	A	Bolyai-Mierlei
458	Zidurilor (1949)	B	B	B	Libertății
459	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul	A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul	A: 1-163; 2-142 B: restul	
460	8 Martie (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
461	22 Decembrie 1989	B	B	B	Republicii
462	30 Decembrie (1949)	B	B	B	Republicii
463	B-dul 1848 (1974)	A: 1-7; 2-8 B: restul	A: 1-7; 2-8 B: restul	A: 1-7; 2-8 B: restul	1848

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI

547605, Ungheeni, nr. 357 tel/fax 0265-328.112; 328.212.
e-mail: secretar@primariaungheeni.ro



CONFORM CU
ORIGINALUL

HOTĂRÂREA NR. 26
Din 10 mai 2016

Privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizare Plan Urbanistic General și
Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheeni

Consiliul Local al orașului Ungheeni, întrunit în ședința ordinară din data de 10 mai 2016,

Având în vedere următoarele:

- prevederile certificatului de urbanism nr. 73 din 28.05.2015 eliberate de Primăria Orașului Ungheeni,
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș nr. 5358 din 25.03.2016,
- documentația tehnică: Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheeni – întocmit de firma SC ARCH PIN SRL, proiect nr 09/2010,
- referat de aprobare nr. 2194/07.04.2016 a Primarului orașului Ungheeni Prodan Victor și Raportul de specialitate nr. 2195/07.04.2016 întocmit de responsabil urbanism și amenajarea teritoriului ing. Blaskievics Adam,
- procesul verbal întocmit cu ocazia informării și consultării publicului nr 15219 26.01.2012 privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei versiuni a documentației de urbanism,
- prevederile din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată.

Văzând procesul de hotărâre propus de primarul orașului Ungheeni și avizat de responsabil urbanism și amenajarea teritoriului ing. Blaskievics Adam din cadrul Consiliului Local Ungheeni

în conformanță cu prevederile art. 36 pct. 5 lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e", art. 115 alin. 1 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheni", conform proiectului nr. 09/2016 întocmit de SC ARCH PIN SRL cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2 Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în Regulamentul de urbanism și în planșe) și asigură consultanță pentru îndreptarea eventualelor deficiențe care pot să apară pe perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art. 3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 10 ani de la data aprobării acesteia.

Art. 4 Se abrogă prevederile documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD) anterioare prezentei documentații care contravin celor stabilite prin aceasta precum și prevederile HCL nr 79 din 22.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Ungheni și localitățile aparținătoare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Ungheni, județul Mureș,
- Serviciului financiar contabilitate,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Se afișează la sediul instituției.

Adoptată în Ungheni, la data de 10 mai 2016

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COMODI ANNA MARIA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR COVRIG DANIELA

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax: 0265-328.112; 328.212.
e-mail: secretar@primariaungheni.ro

HOTĂRÂREA NR. 54
Din 29 octombrie 2013

Privind reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și a localităților
aparținătoare pe zone de fiscalitate

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinara din data de 29 octombrie 2013,

Având în vedere:

- expunerea de motive susținută de un număr de 3 consilieri din Consiliul Local al orașului Ungheni înregistrată sub nr. 5700 din 07.10.2013 și Raportul de specialitate nr. 6036 din 24.10.2013 întocmit de Serviciul financiar-contabil;
- Opinia scrisă a secretarului orașului Ungheni nr. 6052/25.10.2013
- art. 247 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și al localităților aparținătoare pe zone de fiscalitate, după cum urmează:

- a) Zona A - intravilanul orașului Ungheni, constând din: sediul Primăriei orașului Ungheni, nr. administrativ 357, cu corespondență în extravilan zona A - extravilan Ungheni - teren cimitir biserica catolică;
- b) Zona B - intravilanul orașului Ungheni, constând din sediul Căminului Cultural Ungheni, nr. administrativ 110/B, intravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău, cu corespondență în extravilan zona B - extravilan Ungheni - teren proprietatea privată a orașului

Ungheni în suprafață de 484003 mp, înscris în CF nr. 50491, având categoria de folosință de pășune precum și extravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău;

c) Zona C - intravilanul orașului Ungheni, exceptând imobilele intravilane din zonele A și B, intravilanul localităților Cerghid și Morești cu corespondență în extravilan zona C - extravilanul localității Ungheni, exceptând imobilele extravilane din zona A și B, precum și extravilanul localităților Cerghid și Morești;

d) Zona D - intravilanul localității Șăușa cu corespondență în extravilan zona D - extravilanul localității Șăușa.

Art.2 Prezenta hotărare se comunica:

- Institutiei Prefectului județului Mures,
- Primarului orașului Ungheni, județul Mures,
- Serviciului financiar contabil din cadrul Primăriei orașului Ungheni,
- Se afiseaza la sediul Primăriei orașului Ungheni.

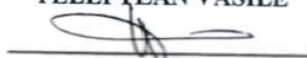
Adoptată în Ungheni, la data de 29 octombrie 2013

CONFORM CU
ORIGINALUL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TELEPTEAN VASILE



JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI

CONFORM CU
ORIGINALUL

HOTĂRÂREA
nr. 96 din 19 decembrie 2018

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) și art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 22/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- Expunerea de motive al Primarului orașului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 17.10.2018,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 12.228/13.12.2018,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, economică - socială - industriale, buget - finanțe, administrarea domeniului public și al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 96/13.12.2018,
- Nomenclatura strădărilor al orașului Miercurea Nirajului, precum și Planul Urbanistic local al localității Miercurea Nirajului și a satelor aparținătoare, ținând seama de condițiile fizice ale zonelor din cadrul localității,
- Hotărârea Consiliului local al Orașului Miercurea Nirajului nr. 41/26.04.2018, privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019,
- Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre, cu nr. de înregistrare 17.10.2018,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI
adoaptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019, după cum urmează:

- nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, constituind anexa nr. 1.
- cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii imobile a clădirii.
- cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d.) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2 % asupra valorii impozabile determinate.

e.) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

f.) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

g.) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

h.) cota prevăzută la art. 460 alin. (4) din Legea nr. 227/2015. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de determinare, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %.

i.) Cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota taxei care se aplică asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate se stabilește la 1 %.

j.) Cota prevăzută de art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota de impozit care se aplică asupra sumei încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor se stabilește după cum urmează:

- 1 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 2. Bonificația prevăzută de:

- art. 462 alin. (2) - în cazul impozitului pe clădiri - 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;
- art. 467 alin. (2) - în cazul impozitului pe teren - 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;
- art. 472 alin. (2) - în cazul taxei auto - 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

Art. 3. - (1) Cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015, se stabilesc după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri - 0 %
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren - 0 %
- c) impozitul pe mijloacele de transport - 0 %
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor - 0 %
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate - 0 %
- f) impozitul pe spectacole - 0 %
- g) taxele speciale - 0 %
- h) alte taxe locale - 0 %

Art. 4. - Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pe anul 2019, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

Rang. III.

Zona A - Str. Teilor, str. Boescai István, str. Pompierilor, str. Trandafirilor, str. Petőfi Sándor nr.3-21, nr.23-49, nr.53, str. Plopilor nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15.

Zona B - Str. Sălciilor, str. Récesei István nr. 1,5, str. Petőfi Sándor (exclusiv nr.3-21, nr.23-49, nr.53), str. Márton Áron, str. Plopilor (exclusiv nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15), str. Sântandrei, str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerișului, str. Libertății, str. Vörösmarty Mihály, str. Salcânilor, str. Sântana, str. Dr. Molnár Miklós, str. Liliacului.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Zona C – Str. Tolnai tag, str. József Attila, str. Varga, Str. Veress Gáspár, Str. Sós-kút, str. Márton, str. Bogdán, str. Székely, str. Deák Farkas, str. Bartha Sándor, str. Gazsó, str. Sándor János, str. Semán, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejăris, str. Kései István;

Zona D - Str. Salcâmlor 13-31, str. Cimitirului, str. Bradului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Sinistraților, str. Nouă, str. Székely, str. Feketék;

Rang. V.

Zona A – Satul Dumitrești, Șanțul, Tâmpa, Lăureni, Moșuni, Veța, Beu.

Zona B – Satul Tâmpa nr. 13-28A, 42-85A.

Art. 5. – Anexele nr. 1, 2, 3 fac parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul orașului și Serviciul buget - finanțe și resurse umane vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Mureș, Primarului orașului Miercurea Nirajului, Serviciul buget - finanțe și resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei.

Președintele de ședință,

CSIZMADIA GYÖRGY



Contrasemnează:

Secretarul

ORAȘULUI MIERCUREA
NIRAJULUI
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ

CONFORM CU
ORIGINALUL

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**
- **ORAȘUL SOVATA**
- **ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTĂRÂREA NR. 93

din 27 mai 2010

privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului la propunerea de încadrare pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit;

Având în vedere prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerile Comisiei pentru încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, comisie constituită prin Dispoziția Primarului municipiului nr. 2609/2008 modificată prin Dispoziția nr. 668/ 13.04.2010;

Având în vedere dezbaterea publică organizată în data de 19.05.2010 în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pentru care se plătește impozit;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate ;

În baza art. 36 (9), art. 45 (1) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă „Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, pentru care se plătește impozit, astfel :

ZONA A : străzile St.O.Iosif de la nr. pare 2 – 26 și de la nr. impare 1 – 73 ; 1 Mai (Justiției); I.Chendi nr. impare 77-115 ; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu ; Nicolae Bălcescu; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mănăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Tâmplarilor; Cositorarilor; Horia Teculescu de la nr. impare 1 – 77 și nr. pare 2-58; Libertății cu excepția nr. 51A; Nicolae Titulescu; Vlad Țepeș; Griviței; Gheorghe Lazăr; Decebal; Ion Neculce ; Aleu Teilor ; Matei Basarab ; Vasile Lupu ; Aron Pumnul ; Gării ; Andrei Șaguna ; Tăbăcarilor ; Bastion Barnuțiu; Anton Pann de la nr. pare 2 –56; Ecaterina Varga ; Crinului ; Mărășești; Ecaterina Teodoroiu ; Zaharia Boiu ; Târnavei ; Octavian Goga ; Mihai Eminescu ; P-ța Hermann Oberth; Morii ; Consiliul Europei ; Plopilor de la nr. impare 1 – 9 și nr.2 A ; Șt.Cel Mare de la nr. pare 2 – 34 și nr. impare 1 – 37 ; Târgului ; Mihai Viteazu de la nr. pare 2 – 118; de la nr. impare 119 – 123 ; de la nr. impare 141 – 145 și de la nr. impare 1 – 7 ; Abatorului ; Andrei Mureșanu ; Cloșca ; Horea ; Crișan ; Florilor ; Nouă ; Zidul Cetății.

ZONA B : străzile Plopilor nr. pare 2-24 și nr. impare 11-61; Mihai Viteazu de la nr. impare 9 – 117 și de la nr. impare 125 – 139; Dumbravei ; Stadionului ; Liliacului ; Nicolae Iorga ; Ilarie Chendi de la nr. pare 2 – 160 și de la nr. impare 1 – 27 ; Ana Ipătescu de la nr. impare 1 – 79 ; de la nr. pare 2 – 144 și de

2

la nr. pare 194-212; Brândușelor; Lăcrămioarelor; Viorelelor; Narciselor; Bujorilor; Brădet
Neagu; Trandafirilor; Lalelelor; Garoafelor; Crizantemelor; Rozelor; Dalilor; Măgării
Panseluțelor; Inului; Sibiului; Vasile Alecsandri; Mircea Vodă; Traian; Cornești de la nr. pare
de la nr. impare 1-45; Mihail Kogălniceanu; Horia Teculescu de la nr. impare 79 - 177 și de la nr.
60 - 130; Anton Pann de la nr. impare 1 - 19; George Coșbuc; Șt. Cel Mare de la nr. impare 19
de la nr. pare 36 - 60; Păstorilor de la nr. pare 2 - 64; de la nr. impare 1 - 19 și de la nr. impare
Barbu Șt. Delavrancea de la nr. impare 1 - 15 B; nr. pare 2 - 10; 14-34; Vasile Lucaciu de la nr.
1 - 6; Viilor; Primăverii; Podei; Nicolae Filipescu; Costache Negruzii; Dragoș Vodă de la nr. pare
- 15 și de la nr. pare 2 - 28; Cartier Târnavă; str. Libertății, nr. 51A.

ZONA C : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 146 - 178 și de la nr. impare 81 - 107; Fagii
Cornești de la nr. pare 26 - 52B; Clujului; Câmpului; Dimitrie Cantemir; Dealul Gării; Caișului
Aurel Vlaicu; Cănepii; Alexandru Cel Bun; Caraiman de la nr. pare 2 - 20 A și nr. impare 1
Moșilor; Crângului; Stejarilor (Stejarului); Calea Baraților (Petofi Sandor); Codrului de la nr. 1
Păstorilor nr. 21; 23A; 23 B; Dragoș Vodă de la nr. impare 17 - 37 și de la nr. pare 30 - 36; Roma
la nr. pare 2 - 34 și de la nr. impare 1 - 93; Visarion Roman; Oltului; Avram Iancu; Ilarie Che
la nr. impare 29 - 75.

ZONA D : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 180 - 192; Samuel Micu Klein; Lunca Poștei; Izvo
Izvorului; Zugravilor; Axente Sever; Ceahlăului; Negoiiului; Tudor Vladimirescu; N. D
Parângului; Caraiman nr. 29, 29 BIS, 31, 32, 33, 47, 49, 51, 22, 22B, 22A, 22D, 29, 29A, 29F, 65;
29F, 65; Cart. Angofa; Cart. Viilor; Cart. Bendorf; Cart. Valea Crișului; Valea Dracului; Cart
Cart. Venchi; Cart. Soromiclea; Nucilor; Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33; Codrului de la nr.
54 - 72; Română de la nr. pare 36 - 48 și de la nr. impare 95 - 117; Barbu Șt. Delavrancea nr.
17, 17 A, 17 B, 17 C, 17D, 12, 19, 21, 21 A, 23, 26, 26 A, și de la nr. pare 36 - 44; Înțelept
Hetiur."

Art. 2 Terenurile intravilane din Cartierul Târnavă ocupate de societățile comerciale și
persoane juridice vor fi încadrate în „zona A” de impozitare.

Celelalte terenuri din intravilanul Municipiului Sighișoara ocupate de societăți comerciale și
persoane juridice, se vor încadra pe zone conform art. 1 din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2011.

Art. 4. La data de 01.01.2011 se abrogă art. 1 și 2 din Hotărârea Consiliului
nr. 84/28.05.2009 și Hotărârea Consiliului Local nr. 253/17.12.2009

Art. 5. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Szász Zoltán



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Fiumă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri)

Prezenta s-a difuzat astăzi:

- 2 ex. dos. Prefectură;
- 1 ex. dos. proces-verbal;
- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Consilieri;
- 1 ex. Direcția administrarea patrimoniului;
- 1 ex. Direcția economică;
- 10 ex. HG/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 165
din 10 septembrie 2010

**PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADA IN SIGHISOARA, CARTIER
TARNAVA II**

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;
Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de
atribuire a unui nume de stradă în cartierul Târnava II;
Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune
atribuirea unui nume de strada zonei de locuit nou realizate în Sighisoara, Cartier Târnava II
Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea
sau schimbarea de denumiri
În baza art. 36, aliniatul (2), litera "c", aliniatul (5), litera "d", art. 45 (1) și art. 115(1),
lit. „b” din Legea 215/2001, Legea Administrației publice locale cu modificările și completările
ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulație nou create în cartierul Târnava II, denumirea de
strada **Magnoliei**, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Primaria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor
prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Popa



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 2 ex. dos. Prefectură;
- 1 ex. dos. proces-verbal;
- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Consilieri;
- 1 ex. Biroul de sistematizare;
- 1 ex. Poliție;
- 1 ex. Evidența populației;
- 10 ex. RI/FM

6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 6
din 27 ianuarie 2011

PRIVIND ATRIBUIREA UNOR NUME DE STRAZI ÎN MUNICIPIUL SIGHISOARA

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de atribuire a unor nume de străzi în municipiul Sighisoara ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune atribuirea unor nume de strazi zonlor de locuit nou realizate in Sighisoara,

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În baza art. 36, aliniatul (2), litera "c", aliniatul (5), litera "d", art. 45 (1) și art. 115, aliniatul (1), litera "b" din Legea 215/2001, Legea Administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulație nou create în Sighisoara, denumirea de **strada Bucegi**, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se atribuie arterei de circulație nou create în Sighisoara, denumirea de **strada La Leu**, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Dumitru Prodan



*Contrasemneaza:
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

2 ex. dos. Prefectură;

1 ex. dos. proces-verbal;

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Consilieri;

1 ex. Serviciul urbanism ;

1 ex. Direcția de gospodărie comună ;

9 ex.HG/FM



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 49
din 31 martie 2016

PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADĂ ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, CARTIER TÂRNAVA II

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 8387/24.03.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea de către numiții OLTEAN NICU DANIEL și DANA OTILIA, în calitate de beneficiari, a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru « LOTIZARE ȘI AMPLASARE CASE DE LOCUIT, CARTIER TÂRNAVA II », aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 223/21.12.2010, respectiv realizarea unei noi zone de locuit cu 7 case și a unei noi artere de circulație în Sighișoara, Cartierul Târnava II ;

Văzând necesitatea atribuirii unui nume de stradă acestei noi zone de locuit realizată în Sighișoara, Cartierul Târnava II ;

Ținând cont de solicitările formulate de beneficiari, de atribuire număr administrativ și adresă pentru imobilele deținute de către aceștia în această zonă nouă de locuit ;

Luând în considerare faptul că, toate străzile din cartierul Târnava II au nume de flori (de ex. Aleea Margaretelor, str. Trandafirilor, str. Daliilor), fapt pentru care, se impune, pentru a fi consecvenți, ca și pentru această zonă nouă de locuit, respectiv arteră de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnava II, să fie atribuit tot un nume de floare, respectiv, strada Orhideelor;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 2 lit. d);

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco, înregistrat cu nr. 8385/24.03.2016, prin care se propune atribuirea unui nume de stradă zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnava II, respectiv, strada Orhideelor, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, socială și juridică;

În baza art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "d", art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atribuie zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnava II, denumirea de **strada Orhideelor**, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iosif Marin



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 2 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Direcția Relații Publice și Comunicare;
- 1 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură;
- 1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală;
- 1 ex. S.P.C.L.E.P.
- 13 ex.
- B.A.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA Nr. 145 / 21.12.2017
cu privire la actualizarea zonificării Orașului Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata, județul Mureș

Având în vedere Expunerea de motive al Primarului Orașului Sovata nr.14.277/20.12.2017, respectiv Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Autorizări și Disciplina în Construcții nr.14.355/21.12.2017, cu privire la propunerea de actualizare a zonificării Orașului Sovata;

În conformitate cu prevederile pct.8 și urm din Titlul IX - Impozite și taxe locale din H.G. nr.1/2016 din 6 ianuarie 2016 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.453 lit."i", art.465 alin.1 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul respectiv prevederile Legii nr.351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.I;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.5 lit. "c", art.45, art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă actualizarea încadrării pe zone a terenurilor situate în intravilanul Orașului Sovata.

Art.2. – Lista străzilor cu zonificarea fiscală a localității, constituie Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Primarul Orașului Sovata, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate.

Art.4. – Prezenta Hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului, către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentul Impunere, impozite și taxe locale;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar,
Domokos Andras



Președinte de ședință,
Molnos Ferenc

Anexă la H.C.L. nr.145/21.12.2017

Zona A

Str.Teilor, str.Cerbului (de la intersecția cu str.Vulturului până la dreptul imobilului cu nr.admin.6), str.Libertății, str.Plopilor, str.Privighetoarei (de la intersecția cu str.Liniștei până la dreptul imobilului cu nr. admin.17), str.Stejerișului (de la dreptul imobilului cu nr. admin.1 până la dreptul imobilului cu nr. admin.13), str.Zorilor, str.Liniștei, str.Stelelor, str.Stâna de Vale, str.Verii, str.Arinului, str.Soarelui, str.Principală, str.Salcâmului, str.Gera, str.Trandafirilor, str.Bradului, str.Vulturului, str.Câmpul Mic, str.Tivoli, str.Cireșului, str.Izvorului (cu excepția zonei dintre bifurcație și imobilul cu nr.admin.32), str.Bisericii, str.Lalelelor, cart.Mihai Eminescu, Cart. Pefofi Sandor, Cart.Florilor, Cart.Bekecs.

Zona B

Str.Cerbului (de la dreptul imobilului cu nr.admin.6), str.Gara Mică, str.1 Mai, str.Maistrului, str.Maistrului, str.Rozelor, str.Câmpul Sărat (de la intersecția cu str.Principală până la intersecția cu str.Teilor), str. Câmpul Sărat (de la intersecția cu str.Teilor până la intersecția cu str.Dealul Mestecănișului), str.Sportului, str.Primăverii (de la intersecția cu str.Fabricii până la intersecția cu cart.Bekecs), str.Praidului, str.Lungă (de la dreptul imobilului cu nr. admin.1 până la intersecția cu str.Vânătorilor), str.Izvorului (zona dintre bifurcație și imobilul cu nr.admin.32).

Zona C

Str.Nicolae Bălcescu, str.Lupului, str.22 decembrie 1989, str.Restad, str.Fagului, str.Ghiocilor, str.Jozsef Attila, str.Lacului, str.Mierlei, str.Morii, str.Ciocârliei, str.Privighetoarei (de la dreptul imobilului cu nr. admin.17), str.Pârâului, str.Iuhodului, str.Sebeșului, str.Căprioarei, str.Stejerișului (de la dreptul imobilului cu nr. admin.13 inclusiv și nr. administrative 6, 8, 10), str.Vânătorilor, str.Isuica, str.Ulului, str.Răchitei, str.Fabricii, str.Lungă de la intersecția cu str.Vânătorilor), str.Vapaș, str.Orotva, str.Dealul Mestecănișului, str.Coasta Reștadului, str.Dealul Rotund, str.Dealul Fereștrăului, str.Primăverii (de la indicatorul Sovata până la intersecția cu str.Fabricii), str.Câmpul lui Ioan, str.Scurtă, str. Gara Mare, str.Câmpului, str.Lanului.

Zona D

Str.Ilieși, str.Căpeți, str.Muntelui, str.Minci.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr.33/ 21.12.2016

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNGEORGIU DE PĂDURE;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului înregistrată la nr.8212/ 12.12. 2016
 - raportul inspectorului de specialitate înregistrat la nr.8213/12.12.2016
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
 - prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.
 - prevederile art.5, alin.(1) , lit."a", art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit."b" și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- În temeiul art.27, art.36, alin.(2), lit.b) și alin(4), lit.c), art.45, alin.(2), lit.c), și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pentru anul fiscal 2017 se stabilesc impozitele și taxele locale, în sume fixe, după cum urmează :

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul fiscal 2017 sunt prevăzute în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b)cota de impozitare, prevăzută la art.457, alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul persoanelor fizice, va fi de **0,1%** din valoarea impozabilă a clădirii;

c)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

d)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

e)În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

f)Pentru stabilirea impozitului taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (Leg.227/2015);

d)cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, prevăzută la art.477, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la **3%** din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiate între părți;

Art.2. Impozitul/taxa pe clădiri, teren și mijloace de transport, prevăzută la art.457, alin.(2), art.465 , și art.470 alin.(2) (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv .

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat de contribuabili

persoane fizice și juridice în valoare de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată, conform art.462, alin.(3), art.467, alin.(3) și art.472 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 4 Pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate în intravilan și extravilan, pentru anul 2017, încadrarea pe rang și zone conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

-orașul Sângeorgiu de Pădure : **Rangul III, zonele A,B,C,D.**

-satul Bezid, Bezidu Nou, Loț, **Rangul IV, Zona A și B.**

Art.5.Bonificația prevăzută la art.462, alin.(2), art.467, alin. (2) și art.472, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește pentru contribuabilii, persoane fizice, juridice care achită cu anticipație, până la 31.03.2017, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădire 10 % ;
- în cazul impozitului pe teren 10 % ;
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport 10 % .

Art.6.(1)Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în condițiile legii, au obligația să depună o declarație anuală, la compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Sângeorgiu de Pădure, până la data de 31 ianuarie 2017, sub sancțiunile prevăzute de lege.

(2) Pentru panourile, afișele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

Art.7.Se acorda facilitati fiscale pentru persoanele fizice, conform art.456, art.464, art.469 din Legea nr.227/2015- Codul fiscal.

Art.8 Consiliul Local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu:

-pentru persoane fizice cu 250%, iar pentru persoane juridice cu 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan.

Art.9.Prezenta abroga hotărârea consiliului local nr.67/ 2015.

Art.10.Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul instituției și în toate satele comunei și duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al primarului.

Art.11.Difuzarea către persoanele și autoritățile interesate a prezentei hotărâri se va face de către secretarul orașului.

Președintele de ședință

Mate Izabella



Contrasemnează pt.legalitate
Secretar Bica Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi „ 8 pentru”, voturi „1 împotiva” și „1 abțineri”, din totalul 15 consilieri aflați în funcție.

ANEXA NR. 2 la H.C.L 33/21.12.2016

1. Localitatea Sangeorgiu de Padure încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone:

Zona A

1. Piața Rhedey / Biserica reformată / inclusiv Kis Pál
2. Palat Rhedey/ până la Spital
3. Strada Gh. Doza nr. 1-7 până la intersecția cu strada Viilor
4. Strada Gh. Doza nr. 2- și SC. Anib Srl
5. Strada Livezilor 1/15
6. Strada Livezilor 2/14
7. Strada Petofi Sandor 1/5
8. Strada Petofi Sandor 2/10
9. Strada N. Bălcescu 1/13

Zona B

1. Strada Rozelor 1/141
2. Strada Rozelor 2/120
3. Strada Gh. Doza 9/145
4. Strada Gh. Doza 6/70
5. Strada Vânătorilor 1/13
6. Strada Vânătorilor 2/24
7. Strada Garofiței 1/47
8. Strada Garofiței 2/8
9. Strada Petofi Sandor 7/167
10. Petofi Sandor 12/150
11. Strada Grădinilor 1/45
12. Strada Grădinilor 2/10/34/44
13. Strada Ingustă 1/17
14. Strada Ingustă 2/22
15. Strada Gării 1/33
16. Strada Gării 2/34
17. Strada Lungă 1/5
18. Strada Lungă/blocuri
19. Strada 22 Decembrie 13/15
20. Strada 22 Decembrie 22/24
21. Strada Morii 1/51
22. Strada Morii 2/44
23. Strada 8 Martie 2/22
24. Strada 8 Martie 1/9
25. Strada N. Bălcescu 15/133
26. Strada N. Bălcescu 2/84
27. Strada Roua 1/63
28. Strada Roua 2/72
29. 1 Mai 1/23
30. Str. 1 Mai nr. 2/10 ; 16/64;
30. Jurul Lacului de Acumulare Bezid
31. Str. Nouă
32. Str. Viilor
33. Str. Școlii I de la Nr. 8/10

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ REGHIN

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL REGHIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL REGHIN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 163
DIN 29.11.2010
privind completarea HCL 114/2008 cu privire la zonarea
Municipiului Reghin

Consiliul local al municipiului Reghin, județul Mureș;
Având în vedere Raportul de Specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.19.198/19.11.2010, prin care se propune completarea HCL nr.114/2008 privind zonarea Municipiului Reghin, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local Reghin;
În temeiul art. 36 alin.(1), lit. „c” și „d”, combinat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 -privind administrația publică locală- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea HCL nr. 114/2008, cu includerea străzilor nou înființate în zone de interes urban, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului -ing. Nagy András, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Reghin.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului Municipiului Reghin, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Juridic, Serviciului Impozite și Taxe, Serviciul Buget-Contabilitate, celor interesați, afișare pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
SZÖKE STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
GABRIELA KOSS

ANEXA 4A HC4 163/2010^N

Anexa 1

ZONAREA
Municipiului Reghin

Delimitarea zonelor din intravilan pentru aplicarea impozitelor și taxelor
Locale conform Codului Fiscal

ZONA „A”

B-dul Libertății
Cartierul Rodnei
Cartierul Mihai Viteazu
Str. Cardinal Alexandru Todea
Str. Călărași
Str. George Coșbuc (nr. 21 inclusiv până la intersecția cu str. Zorilor – stânga și nr. 24 inclusiv - dreapta)
Str. Mihai Eminescu (intersecția cu str. Cerbului – stânga și str. Viorelelor – dreapta, inclusiv nr. 18,19)
Str. Mihai Viteazu (intersecția cu str. Bujorului – stânga și str. Porumbel – dreapta, Biserica Catolică nr. 65,74 inclusiv)
Str. Pandurilor (intersecția cu str. Vânătorilor, nr. 22,33 inclusiv)
Str. Spitalului (până la intersecția cu str. Bucegi, nr. 18,21 inclusiv)
Str. Republicii
Str. Sării
Str. Școlii
Str. Pictor Grigorescu (până la intersecția cu Zorilor)
Str. Piața Petru Maior
Str. Rândunelelor
Str. Terasei
Str. Zorilor

ZONA „B”

Cartierul Făgărașului
B-dul Unirii
Cartierul Iernuțeni
Cartierul Gării
Cartierul Pomilor
Str. Abatorului
Str. Albinelor
Str. Apalinei (până la stadionul de fotbal – stânga și seră – dreapta, nr. 67,116 inclusiv)
Str. Apelor
Str. Autobuzului
Str. Aurel Vlaicu
Str. Axente Sever
Str. Bartok Bela
Str. Băii
Str. Brândușei

Str. Bradului
 Str. Bujorului
 Str. Cărpiniș
 Str. Cerbului
 Str. Cetății
 Str. Crinului
 Str. Crizantemelor
Str. Codrului
 Str. Dealului
 Str. Dedradului
 Str. Dumbravei
 Str. Duzilor
 Str. Făget
 Str. Foișor
 Str. Garofiței
 Str. Gării (până la nr. 79 inclusiv – stânga și gară, nr.66 - dreapta)
 Str. George Coșbuc (intersecția cu Zorilor – stânga și nr. 24 exclusiv dreapta, până la capăt)
 Str. Gheorghe Doja
 Str. Gheorghe Șincai
 Str. Grădinarilor
 Str. Horea
 Str. Iernii
 Str. Iernuțeni (până la intersecția cu str. Gurghiului)
 Str. Ion Creangă
 Str. Pr. Ioan Maloș
 Str. Izvorului
 Str. Kemeny Janos
 Str. Koos Ferenc
 Str. Lalelelor
 Str. Licurici
 Str. Liliacului
 Str. Livezilor
 Str. Lupului
 Str. Măcieșului
 Str. Mesteacănului
 Str. Mierlei
 Str. Mihai Eminescu (de la intersecția cu str. Cerbului-stânga și Viorelelor-dreapta)
 Str. Mihai Viteazu (de la intersecția cu str. Bujorului-stânga și str. Porumbei-dreapta)
 Str. Morii
 Str. Mureșului
 Str. Nicolae Bălcescu
 Str. Nucului
 Str. Pădurii
 Parcul Tineretului
 Piața Mare
 Piața Mică
 Str. Pandurilor (de la intersecția cu str. Vânătorilor până la ieșirea din oraș)
 Str. Pietroasei
 Str. Pictor Grigorescu (de la intersecția cu str. Zorilor)
 Str. Plopilor
 Str. Plugarilor

Str. Primăverii
Str. Pomilor
Str. Porumbei
Str. Râului
Str. Rozmarinelor
Str. Rudolf W. Regeny
Str. Sălciilor
Str. Secerișului
Str. Simion Bărnuțiu
Str. Spitalului (de la intersecția cu str. Cardinal Alexandru Todea până la capăt)
Str. Stadionului
Str. Stejarului
Str. Strâmbă
Str. Susenii Noi
Str. Subcetate
Str. Teilor
Str. Vasile L. Pop
Str. Vânătorilor
Str. Verii
Str. Verzei
Str. Viorelelor
Str. Vișinilor
Str. Viilor (până la intersecția cu Pometului nr. 37,62 inclusiv)
Str. Dr. V. Nicolescu
Str. Toamnei
Str. 1 Decembrie 1918

ZONA „C”

Str. Argeșului
Str. Arenei
Str. Apalinei (de la stadionul de fotbal – stânga și seră – dreapta, până la capăt)
Str. Căliman
Str. Carpați
Str. Castanilor
Str. Castelului
Str. Cimitirului
Str. Ciocârliei
Str. Crișului
Str. C.F.R.
Str. Cooperatorilor
Str. Florilor
Str. Gării (de la nr. 79, exclusiv – stânga și gară, exclusiv – dreapta, până la ieșirea din oraș)
Str. Ghiocelului
Str. Ghețarului
Str. Grâului
Str. Gorunului
Str. Gurghiului
Str. Ierbuș
Str. Ierņuțeni (de la str. Gurghiului până la ieșire din oraș)
Str. Ioan Marinovici

Str. Kiss Zoltan
Str. Lăcrămioarei
Str. Lăpușnei
Str. Lungă
Str. Margaretelor
Str. Mărului
Str. Mioriței
Str. Molidului
Str. Muncitorilor
Str. Narciselor
Str. Nouă
Str. Orizontului
Str. Oltului
Str. Pășunii
Str. Păltiniș
Str. Pinului
Str. Prunului
Str. Pometului
Str. Salcâmlor
Str. Siretului
Str. Scurtă
Str. Spicului
Str. Strâmbă
Str. Someșului
Str. Tâmplarilor
Str. Târnavei
Str. Trandafirilor
Str. Viilor (de la intersecția cu str. Pometului până la capăt)
Str. Viorilor

ZONA „D”

Str. Ana
Str. Beng
Str. Beniamin
Str. Caraiman
Str. Câmpului
Str. Căprioarei
Str. Dealul Brezii
Str. Dealul Cireșilor
Str. Dealul Cocoșilor
Str. Dealul Ierbii
Str. Groapa Mâții
Str. Mimozelor
Str. Pavatorilor
Str. Renata
Str. Semănătorilor
Str. Sfânta Elisabeta
Str. Șoimilor

ÎNTOCMIT
RIZEA LIANA-ALEXANDRA



JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TARNAVENI
CONSILIUL LOCAL

CATEGORIA a II-a

ZONA „A”

- P-ța Avram Iancu
- P-ța Primăriei
- P-ța Trandafirilor
- Str. 1 Mai
- Str. 22 Decembrie de la 1-7 și 2-8-8A inclusiv
- Str. Avram Iancu de la nr. 2-24 și 1-29 inclusiv
- Str. Frumoasă
- Str. George Coșbuc de la nr. 1-21 și 2-20 inclusiv
- Str. Lt. Ghe. Mănoiu
- Str. Mărțișor
- Str. Mioriței de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Mr. Vasile Milea
- Str. N. Bălcescu de la nr. 2-22 și 1-3 inclusiv
- Str. Păcii de la nr. 1-3 și 2-8 inclusiv
- Str. Pompierilor de la nr. 1-9 și 2-4 inclusiv
- Str. Republicii
- Str. Stadionului de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Școlii
- Str. Șoimilor
- Str. Tineretului
- Str. Victoriei de la nr. 1-15 și 2-18 inclusiv
- Str. Viitorului

ZONA „B”

- Cabana „Trei Brazi”
- P-ța Obor
- SC CARS SA – sectia I (incinta)
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 și 2-30 inclusiv
- Str. 22 Decembrie de la nr. 9-29 și 10-16 A inclusiv
- Str. 9 Mai
- Str. A. Iancu de la nr. 31-81 și 26-64 inclusiv
- Str. Aleea Gării
- Str. Armatei de la nr. 1-35 și 2-40
- Str. Bradului de la nr. 1-25 și 2-14 inclusiv
- Str. Crângului
- Str. Dr. Victor Babes
- Str. Eternității
- Str. George Coșbuc de la 23- 69 și nr. 22-64 inclusiv
- Str. George Enescu
- Str. Horea de la nr. 1-19 și 2-18 inclusiv
- Str. Industriei
- Str. Liliacului
- Str. Livezii de la 2-6 și 1-19 inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr- 1-49 și 2-60 inclusiv
- Str. Mărășești
- Str. Mesteacănului
- Str. Mioriței de la nr. 13-59 și 20-54 inclusiv
- Str. N- Bălcescu de la nr. 5-15 și 24-36 inclusiv
- Str. Narciselor
- Str. Păcii de la nr. 5-21 B și 10-80A inclusiv
- Str. Păltiniș
- Str. Plopilor
- Str. Plugarilor de la nr. 2-20
- Str. Pompelor
- Str. Pompierilor de la nr. 9-11 și 6-14 inclusiv
- Str. Rampei
- Str. Rozelor
- Str. Târnavei
- Str. Victoriei de la nr. 17-51 și 20-52 inclusiv

-2-

ZONA „C”

- Baza de productie SC CONTI SA
- SC GECSAT SA
- Uzina de apa potabila
- Str. 22 Decembrie de la nr. 31-59 și 18-54 inclusiv
- Str. Albinei
- Str. Aleea A
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr 32-46 + Cartier
- Str. 8 Martie
- Cart. 1 Iunie
- Str. Aleea B
- Str. Armatei de la nr. 37-83 și 42-86 inclusiv
- Str. Aviației
- Str. Avram Iancu de la nr. 83-144 și de la 64-166
- Str. Bălții
- Str. Bradului de la nr. 16-56 și 27-59
- Str. Câmpului
- Str. Canalului
- Str. CFR
- Str. Codrului de la nr. 1-38 și 2-25 inclusiv
- Str. Cooperatiei
- Str. Crinului
- Str. Crizantemelor
- Str. Depozitelor de la nr. 3-5 (SC General Construct SRL)
- Str. Dezrobirii de la nr. 1-13
- Str. Digului
- Str. Dumbravei
- Str. Fabricii
- Str. Frasinului
- Str. Garoafei
- Str. George Coșbuc de la nr. 71-103 și 64 A,B,C,D,E,F -86 inclusiv
- Str. Grădinilor
- Str. Griviței
- Str. Horea de la nr. 21-37 și 18-44 inclusiv
- Str. Izvor
- Str. Înfrățirii
- Str. Lăcrămioarei
- Str. Livezii de la nr. 8-40 și 21-47 B inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr. 51-91 și 62-98
- Str. Marinei
- Str. Mierlei
- Str. Morii
- Str. Movilei
- Str. O.Goga
- Str. Pandurilor
- Str. Partizanilor
- Str. Păcii de la nr. 82-102 și 21 C-37 inclusiv
- Str. Plevnei
- Str. Plugarilor de la nr. 22-66 și 1-43
- Str. Pomilor pana la nr 70
- Str. Porumbelilor
- Str. Pref. Vasile Moldovan de la nr. 1-39 și 2-38 inclusiv
- Str. Primăverii
- Str. Progresului
- Str. Rândunelelor
- Str. Râului
- Str. Salcânilor
- Str. Teilor
- Str. Turnișor
- Str. Viticulturilor
- Str. Zefirului
- Str. Zorilor

-3-

ZONA „D”

- Cabana Stejarul
- Cariera SC CARS SA sectia II
- Cart. Dâmbău
- Cart. Livezii
- După deal
- Halda de gunoi a orașului
- Pasaj Carbid
- Pasaj Clor
- **Satul Cuștelnic**
- Stația 110 KW
- Stația de epurare
- Str. 22 Decembrie de la nr. 56-70
- Str. Apicultorilor – Botorca
- Str. Armatei de la nr. 85-143 și 88-168
- Str. Avram Iancu de la nr. 168-272
- Str. Bazinului
- Str. Băilor
- Str. Cerbului
- Str. Ciocârliei
- Str. Codrului de la nr. 40-64 și 27-45
- Str. Dealului
- Str. Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt
- Str. Fagului
- Str. Goerge Coșbuc de la nr. 105-139 și 88-120
- Str. Gorunului
- Str. Gruiețe
- Str. Horea de la nr. 46-74 și 39-53
- Str. Lebedei
- Str. Libertății
- Str. Livezii de la nr. 42-48 și 49-63
- Str. Macului
- Str. Măceșului
- Str. Mediașului – Botorca
- Str. Melodiei
- Str. Muncii
- Str. Noua – Botorca
- Str. Petru Maior
- Str. Pinului
- Str. Plugarilor de la nr. 45-81 și 68-124
- Str. Pomilor
- Str. Pref Vasile Moldovan de la nr. 40-78 și 41-125
- Str. Recoltei
- Str. Salviei
- Str. Secerii
- Str. Stelelor
- Str. Sticlarilor
- Str. Șaroșului – Botorca
- Str. Timișului
- Str. Toamnei
- Str. Tractoristilor
- Str. Tutunului
- Str. Ureșului
- Str. Vadului
- Str. Velțului – Botorca
- Str. Viilor

CATEGORIA a V-a

Satul BOBOHALMA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ LUDUȘ

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **ORAȘUL LUDUȘ**
- **ORAȘUL IERNUT**
- **ORAȘUL SĂRMAȘU**

ORAȘUL LUDUȘ

Anexa 1 la H.C.L. 189 din 18 decembrie 2018 - privind stabilirea criteriilor de zonare

I. Teren intravilan			
Criterii de încadrare pe zone	Punctaj		
Distanța față de centrul administrativ al orașului*	sub 1 km	Zona A	10
	1,0 – 3,0 km	Zona B	8
	3,0 – 5,0 km	Zona C	6
	peste 5 km	Zona D	4
Stare drum	Asflat		10
	Pietruit		5
Dotări stradale	DA		NU
Rețea de apă potabilă pe stradă	1		0
Rețea de alimentare cu gaz pe stradă	1		0
Rețea de curent electric	1		0
Canalizare menajeră pe stradă	1		0
Canalizare pluvială pe stradă	1		0
Trotuare amenajate	1		0
Iluminat public stradal	1		0
Zonă comercială în apropiere	1		0
Zonă cu risc de calamități natural	-5		0
Zonă industrială	-3		0
Zonă de impozitare	Punctaj de încadrare		
A	25 – 28 puncte		
B	20 – 24 puncte		
C	13 – 19 puncte		
D	mai mic sau egal cu 13 puncte		
II. Teren extravilan			
Criterii de încadrare pe zone	Punctaj		
Distanța față de centrul administrativ al orașului*	sub 1 km	Zona A	10
	1,0 – 3,0 km	Zona B	8
	3,0 – 5,0 km	Zona C	6
	peste 5 km	Zona D	4
Stare drum	Asflat		10
	Pietruit		8
	Câmp		5
Grad de fertilitate	Teren pe cursurile de apă		10
	Terasa 2		8
	Terasa 3		5
Grad de mecanizare (pantă)	Teren plan		10
	Teren pantă ușoară		8
	Teren pantă accentuată		5
Zonă inundabilă			-5
Zonă de impozitare	Punctaj de încadrare		
A	mai mare sau egal cu 29 puncte		
B	27 – 29 puncte		
C	24 – 26 puncte		
D	mai mic sau egal cu 24 puncte		

*Centrul administrativ al orașului este considerat ca fiind întins pe o rază de 500 m față de Primăria Orașului Luduș

Anexa 2 la H.C.L. 189 din 18 decembrie 2018 - privind încadrarea străzilor în zone de impozitare

Nr. Crt.	Denumire strada	Nr. Inceput - Nr. Sfarsit	Punctaj														
			Dotari stradale														
			Distanța fata de centrul administrativ al orasului	Stare drum	Apa potabila	Gaz pe strada	Curent electric	C.M.	C.P.	Trotuar	Iluminat public	Z.C.	Z.R.	Z.I.	Total	Zona	
1	1 Decembrie 1918	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
2	1 Mai	1-24.	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
3	1 Mai	Exceptie 17 - 27 si 26 - TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	-3	0	22	B
4	8 Martie	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
5	8 Martie	Exceptie 76 - 326	8	10	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	24	B
6	8 Martie	Exceptie 30*, 61A, 112, 114, 116, 129, 131, 133, 135	8	5	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	17	C
7	8 Martie	Exceptie 97, 101, 65	8	5	1	1	1	1	0	0	0	1	0	-5	0	12	D
8	Aleea Parcului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
9	Amurgului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
10	Atintisului	TOATE	8	10	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	22	B
11	Aurel Vlaicu	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	25	A
12	Aurel Vlaicu	Exceptie 6, 8, 8B, 8D, 8E, 8G, 10A, 10B, 32A, 34, 36, 41, 43, 45	10	5	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	19	C

[illegible]

43	Dos	TOATE	6	10	1	1	1	1	0	0	0	1
44	Dr. Sepsî Lajos	TOATE	8	10	1	1	1	1	0	0	0	1
45	Dumbravei	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	0	1
46	Eroilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	0	1
47	Fabricii	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	0	1
48	Feroviarilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	0	0	1
49	Florilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1
50	Florilor	Exceptie 3	10	5	1	1	1	1	0	1	1	1
51	Fragarilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1
52	Fundatura	TOATE	6	10	1	1	1	0	0	0	0	1
53	Garii	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	0	0	1
54	Garofitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1
55	Gheorghe Baritiu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1
56	Ghiocellor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1
57	Ghiocellor	Exceptie 6 - 22	10	5	1	1	1	1	0	1	1	1
58	Gradinilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1
59	Grecilor	TOATE	10	5	1	1	1	0	0	0	0	0
60	Haitau	TOATE	6	5	1	1	1	0	0	0	0	1
61	Horei	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	0	1
62	Independentei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1
63	Infundata	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	0	1
64	Ioan Vladuti	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	1	0	1
65	Izvorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1
66	Lacramioarei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1
67	Lalelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1
68	Lalelelor	Exceptie 7, 9 , 11, 3, 14, 14A, 14B, 16, 18, 24, 24A, 24B, 24C, 24D	10	5	1	1	1	1	0	0	1	1
69	Lamaitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1
70	Liberatii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1

71	Liliacului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
72	Liliacului	Exceptie 15,17,19,21, 21A	10	5	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	0	22	B
73	Linistei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0	17	C
74	Livezilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0	17	C
75	Lunga	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	16	C
76	Magnolia	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
77	Magurei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0	17	C
78	Marasesti	TOATE	10	5	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	17	C
79	Marasesti	Exceptie 2-32 (doar nr. pare)	10	10	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	0	0	26	A
80	Mica	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	19	C
81	Mihai Eminescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
82	Mihai Eminescu	Exceptie 75C,75bis,77 ,77 ap.1, 79	8	10	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	0	-5	19	C
83	Mihai Eminescu	Exceptie 82	8	5	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
84	Mioritei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
85	Morii	TOATE	8	5	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1	0	0	18	C
86	Muresului	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	0	27	A
87	Narciselor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	0	0	17	C
88	Nicolae Grigorescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	0	0	26	A
89	Noua	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
90	Nucilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	16	C
91	Oarba	2.-20.	10	5	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1	0	0	20	B
92	Oarba	22 - TOATE	10	5	1	0	1	0	0	0	0	1	1	1	0	0	19	C
93	Orizontului	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	16	C
94	Pacii	TOATE	6	10	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	0	0	22	B
95	Pajistei	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	0	0	26	A
96	Pajistei	Exceptie 16, 18	10	10	1	0	1	0	0	0	0	1	1	1	0	0	24	B

97	Panselutelor	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	20	B
98	Paraului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	16	C
99	Piața Unirii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
100	Pietei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
101	Pietrei	TOATE	8	5	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	17	C
102	Plopilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	26	A
102	Plopilor	Exceptie 1, 3, 5, 7, 13, 15, 17	10	5	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	20	B
103	Policlinicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
104	Pomilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	16	C
105	Primaverii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
106	Principala	TOATE	6	10	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	20	B
107	Prof. Dr. Ioan Olteanu	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	23	B
108	Ioan Th. Olteanu	Exceptie 8A	8	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	16	C
109	Randunelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
110	Rasaritului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
111	Recoltei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
112	Republicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
113	Republicii	Exceptie 79	4	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	12	D
114	Rozelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
115	Salcamilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
116	Scolii	TOATE	6	10	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	21	B
117	Sesului	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	16	C
118	Soimilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	16	C
119	Sperantei	TOATE	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	16	C
120	Sub Padure	TOATE	8	5	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	17	C
121	Tamplarilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	27	A
122	Teilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	16	C
123	Tineretului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B
124	Tonorog	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	16	C
125	Topitoriei	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B

126	Traian	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
127	Trandafirilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	21	B
128	Turzii *	2, 4, 6, 18	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	26	A
129	Turzii *	23, 25, 25A, 27, 33, 35	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	26	A
130	Turzii **	31 - TOATE	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
131	Uzinei de apa	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
132	Vaii	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	15	C
133	Vanatorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
134	Vanatorilor	Exceptie 26, 28, 28bis, 30, 30A, 32, 34	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	21	B
135	Villor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	26	A
136	Viitorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
137	Viorelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
138	Zavoiiului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
139	Zorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A

*Pana la intersectia cu strada Cioarga

** Dupa intersectia cu strada Cioarga

30* Casa in zona neasfaltata



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT

545100 Iernut, ~~Plata~~ 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș

Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76

E-mail: iernut@cjmures.ro

Strada	Zona actuala aprobata prin HCL 125/27.10.2014 (in vigoare in prezent)	Zona propusa aprobata prin HCL 90/25.07.2019 (in vigoare din ianuarie 2020)
Str. Cornel Calugaru	B	B
Str. Iuliu Maniu	B	B
Str. Campului	C	C
Cart. si strada Gh. Doja nr. 1-27,2-32	B si in zona C de la nr 29-36 si nr 34-120	B fara nr 96 -120 care raman in C
Cartierul si str. M. Eminescu	B	B
P-ta 1 Decembrie 1918	A	A
Str. Al Ioan Cuza	C	B
Str. Avram Iancu	B fara 51A, 53A si 53B C 51A, 53A si 53B	B
Str. Nicolae Balcescu	C	B

Str. Gh. Baritiu	C	B
Str. Mircea Voda	C	B
Str. Libertatii	B nr 1-63, 2-32 si C 63-93, 56-60 fara nr. 55-75	B fara nr, 60 si 64 care raman in C
Str. Petru Maior	C	B
Str. Romana	C	B
Str. Tîrgului	D	B
Str. Vlad Tepes	C	B
Str. 1 Mai	C	B
Str. Dacia Traiana	B	B
Str. Horea	C	B
Str. Maior Tiberiu Marcel Petre	C	C
Str. Mihai Viteazu	C	B
Str. Ady Endre	C	B
Str. Closca	C neasfaltata si fara retea de apa	C
Str. Crisan	C	B
Str. George Cosbuc	C	B
Str. I.C. Bratianu	C	B

Str.Petofi Sandor	C	B
Str.Stefan cel Mare	C	B
Str.Tudor Vladimirescu	B	B
Str.Unirii	C	B
Str. Energeticii	C	C
Str.Salcudului	C	C
Str.Liviu Rebreanu	C neasfaltata	C
Str. Lucian Blaga	C neasfaltata	C
Str.Decebal	C	C
Str.Maior Vasile Dumbrava	C neasfaltata	C
Str. Mircea Eliade	C neasfaltata si fara retea de gaze	C
Str. Octavian Goga	C neasfaltata	C
Str.Ioan Slavici	C neasfaltata	C
Strazile din cartierul M. Eminescu nou care se vor denumi dupa data de 15.05.2019 raman in zona D		D

Pentru satele apartinatoare:

- Salcud, o zona de intravilan respectiv zona A
- Lechinta cu Racamet si Porumbac, o zona de intravilan respectiv zona A
- Deag, o zona de intravilan respectiv zona A
- Cipau, o zona de intravilan respectiv zona A
- Sf.Gheorghe, o zona de intravilan respectiv zona A
- Oarba de Mures, o zona de intravilan respectiv zona A

Incadrarea in ranguri de localitati a orasului Iernut, in conformitate cu prevederile Legii 251/2001 este:

Orasul Iernut – rang III

Satele apartinatoare orasului Iernut – rang V.

Primar,
NICOARA IOAN

Secretar,
DORDEA LAURA

Sef Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Ing. Batinas M. Mirela

Int/Red 2 ex
S.C.

CONFORM
CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
CONSILIUL LOCAL

www.sarmasu.ro





HOTĂRÂREA nr. 42
Din 26.04.2018
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019

Consiliul Local al orașului Sărmașu întrunit în ~~ședință~~ ședință ordinară la data de 26.04.2018,
Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; expunerea de motive nr.2820/19.04.2018, referatul de specialitate nr. 2526/04.04.2018 al Serviciului financiar – contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Sărmașu; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1) și (2), ~~lit "b"~~ lit "b", alin.(4), lit "c", art. 45, alin. (2), art. 115 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

hotărăște :

CAPITOLUL I
Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art.1. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul ~~titlu~~ titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.2. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru :

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public ;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora ;

CONSILIUL LOCAL SĂRMAȘU
RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018 • email : primaria@sarmasu.ro

CONFORM
CU ORIGINALUL



h) terenurile aferente clădirii de ~~domiciliu~~ și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție ~~instaurate~~, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ~~on case~~ memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt ~~folosite~~ pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ~~indemnizație~~ de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri ~~arheologice~~ înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile extravilane situate în arii ~~naturale~~ protejate supuse unor restricții de utilizare;

n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

p) terenurile, situate în zonele de protecție ~~ale~~ monumentelor istorice și în zonele protejate;

q) suprafețele terenurilor afectate de ~~cercetările~~ arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

r) suprafețele terenurilor afectate de ~~cercetările~~ arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și ~~instituțiilor~~ specializate pentru cercetare.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.11. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. Conform încadrării făcute de consiliul local, zonarea pentru terenurile situate în intravilanul localităților este următoarea:

a) Localitatea Sărmașu, încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone:

Zona A : - str. Republicii de la nr. Administrativ 39 (bloc) până la nr. 71 (ATCOM Mureș) și de la nr. Administrativ 98(Liceul Teoretic Samuil Micu Sărmașu) până la nr. 72 (SC MBD SRL)

- str. Piața Gării de la nr. Administrativ 12A (SC OLIVALT SRL) până la nr.15A (SC EVELYN ALFRED SRL)

Zona B : - str. Republicii (toate numerele administrative, exclusiv cele din zona A)

Zona C : - str. Dezrobirii, Basa, Piața Gării, Sondelor, Florilor, Teilor, Școlii, Trandafirilor de la nr. 1 până la nr. 48 (Boroczki Catalina), Pepinierii de la nr. 1 până la nr. 35 (Borbely Dionisie), Urzicari, Morii, Albinelor, Viilor

Zona D : - str. Părții, Libertății, Spicului, Fdt. Crișana, Primăverii, Păcii, 1 Mai, Salcânilor, Toamnei, 30 Decembrie, Vasile Simonis, Ghiocelilor, Câmpului, Livezii, Șes, Trandafirilor de la nr. 49 și Pepinierii de la nr. 36

b) Localitatea Sărmașelu

Zona A : -str. 30 Decembrie nr. Administrativ 4 si 6, str. 1 Mai nr. Administrativ 1 si nr. 3

Zona B : -str. 30 Decembrie nr. 44 si 44A (SC GENARINO SRL + SNGN ROMGAZ), nr. 49B (SC FORAJ SONDE SA).

Zona C : -str. 30 Decembrie (exclus zona A si B)

Zona D : -str. 1Mai de la nr. 2, Livezii, Izvoarelor, Unirii, Al.I. Cuza, Florilor, Cîmpului, Băilor, Frent, Șes, Gloduri

c) Localitatea Sărmașel Gară

CONSILIUL LOCAL SĂRMAȘU

RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515

Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018 • email : primaria@sarmasu.ro

CONFORM
CU ORIGINALUL

Zona A: -str. Republicii de la nr. 1 (Purcar V.) până la nr. 5-5B (magazin+Cămin Cultural) și nr. 37 (Școala Generală) până la nr. 6, str. Trandafirilor de la nr. 33 (Becan) până la nr. 37 (SC VLAD ANDREI SRL) și de la nr. 58 (Toth Stelian) până la nr. 60, 60A, B și C

Zona B: -str. Trandafirilor de la nr. 39 (Moldovan E.) până la 41A (PECO), nr. 56, 56A (Varga și Domnițiu) și nr. 62 (SC LEV OR IMPEX SRL)

Zona C: -str. Republicii (exclusiv zona A și B), str. Trandafirilor (exclusiv zona A și B) și str. Eroilor

Zona D: str. Fdt. Trandafirilor, Cîmpului, Porumbelului, Crinului, Libertății, Arsinele

d) Localitatea Balda

Zona A: -str. Oituz nr. 18 și nr. 20 și str. Cîmpia Islaz nr. 2

Zona B: -str. Oituz nr. 14, nr. 16 și de la nr. 19 (Dobra) până la nr. 23 (Baciu F.)

Zona C: -str. Oituz (exclusiv zona A și B) str. Dezrobirii de la nr. 2 până la nr. 24 (Vamoș O.) și de la nr. 1 până la nr. 23 (Mesaros)

Zona D: -str. Dezrobirii (exclusiv zona C), Fdt. Dezrobirii, Fdt. Oituz, Cîmpia Islaz de la nr. 3, Fdt. Cîmpia Islaz, Ciocîrliei, Fîntînii, Fînațe, Alexandru Bătrâneau, Armata Populară

e) Localitatea Visinelu

Zona A: -str. Plopilor nr. 28 (Școala Generală) și str. Zorilor nr. 1 și nr. 3

Zona B: -str. Plopilor nr. 36 (Cămin Cultural) și nr. 38 (Magazin Hădărean)

Zona C: -str. Plopilor de la nr. 1 până la nr. 35 (Duca D.)

Zona D: -str. Plopilor (exclusiv imobilele din zona A, B și C), Fînațe, Cîmpului, Salcîmilor, Fdt. Plopilor, Fdt. Salcîmilor, Infrățirii, Puului, Școlii, Zorilor, Buduroi, Calea Frăți.

f) Localitățile Larga-Moruș-Titiana

Zona A: Larga nr. 10 -Biserica Ortodoxă și nr. 15-Școala Generală

Zona B: Larga nr. 11-Rus Victoria, nr.12-Sugar Ciprian și nr. 14-Florea Viorel

Zona C: Moruș nr. 31- Secția și Ferma Tomea

Zona D: Larga, Moruș, Titiana – toate imobilele nementionate în zonele A, B și C.

Pentru terenurile amplasate în extravilanul orașului se stabilesc patru zone A, B, C și D.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	A	B	C	D
Nivelurile propuse	6.696	4.549	2.162	1.258

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr crt	Categoria de folosinta	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	47	35	28	19
5	Livadă	54	47	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție 3,00 corespunzător localităților de rang III.

CONSILIUL LOCAL SĂRMAȘU

RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018 • email: primaria@sarmasu.ro

BIBLIOGRAFIE

1. H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
2. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015
3. Acte normative și de reglementare în domeniul bunurilor imobile din România.
4. Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
5. Ordonanța de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice;
6. Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
7. Statisticile Institutului Național de Statistică
8. Hotărâri ale Consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban
9. Informații privind starea pieței bunurilor imobile specifice (prețuri de vânzare, nivelul ofertei și al cererii, etc.) furnizate de birouri notariale, agenții imobiliare, autorități locale, reviste și site-uri de specialitate, persoane implicate în tranzacții;
10. "Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri industriale comerciale și agricole- construcții speciale" – Editura IROVAL București
11. "Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri rezidențiale" – Editura IROVAL București.
12. Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei, a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe, procentual și valoric, de Sorin Turcuș și Aurel Cristian, ed. Matrix Rom;
13. Cataloagele de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția 1964 elaborate de Comisia Centrală pt. Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe;
14. Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale
15. <http://www.mures.insse.ro>
16. Legea locuintei Legea 114/1996 publicata in Monitorul Oficial nr. 393 din 31.12.1997
17. Decret - lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

18. Decret nr. 93 din 16 aprilie 1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat
19. Decret nr. 256 din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limită ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat
20. Legea 85 din 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat