

EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L.

Județul Mureș, Târgu Mureș 540045, str. Arany János nr. 18.

Nr. înregistrare O.R.C. Mureș J26/376/1999

Cod unic de înregistrare 11855594

Telefon: +40 744 556 315; +40 265 214 169

Fax. +40 265 214 169

E-mail : experti.tehnici@gmail.com; doru.papuc@yahoo.com

Nr. înregistrare: 53/20.01.2022

Către

Camera Notarilor Publici Târgu Mureș

Având în vedere că în tabelele referitoare la valoarea terenurilor situate în intravilanul localităților din Circumscripția notarială Luduș s-a strecurat o eroare materială (la editare) vă informăm că paginile 188 și 189 din studiu se anulează, fiind înlocuite cu cele ce vă transmitem atașat prezentei.

Cu stimă,

Administrator

ing. Papuc Vasile



JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș	A	75,00
Luduș	B	69,00
Luduș	C	39,00
Luduș	D	25,00
Iernut	A	52,00
Iernut	B	39,00
Iernut	C	24,00
Iernut	D	17,00
Sate aparținătoare		
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		15,00
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		8,00
Sărmașu	A	20,00
Sărmașu	B	15,00
Sărmașu	C	12,00
Sărmașu	D	10,00
Comune		
Ațintiș		8,00
Bichiș		8,00
Bogata		9,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Chețani		14,00
Cuci		14,00
Iclânzul		9,00
Miheșu de Câmpie		8,00
Papiu Ilarian		8,00
Sânger		9,00
Tăureni		8,00
Valea Largă		8,00
Zau de Câmpie		9,00

Sate aparținătoare orașelor = 60% din valorile aferente orașelor, a zonei de încadrare conform H.C.L. în cadrul orașului, pe fiecare categorie în parte

Sate componente = 60% din valorile aferente localităților, pe fiecare categorie în parte

Valoarea terenurilor intravilane care au **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

Valoarea terenurilor intravilane care au destinație de **drumuri, căi de acces = 50%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat

Valoarea terenurilor intravilane cu **destinație specială** (stații de distribuție carburanți; balastiere, luciu de apă și alte terenuri cu destinație specială conform legii) = **50%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat .

Valoarea **terenurilor intravilane neproductive = 10%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona unde este amplasat.

"Teren neproductiv" = terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc)