

EVG

EVALGRAF GENERAL CONSULT

INREGISTRAT
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
PLOIESTI
Nr. 2578 din 29/12/2022

GHID 2023

**STUDIU DE PIAȚĂ CARE
CONTINE VALORI INFORMATIVE
CONSEMNATE PE PIAȚA
IMOBILIARĂ SPECIFICĂ ANULUI
PRECEDENT**

JUDETUL BUZĂU
PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI

Membru corporativ: EVALGRAF General Consult S.R.L.

Evaluator: Coteanu Robert, leg. 11769

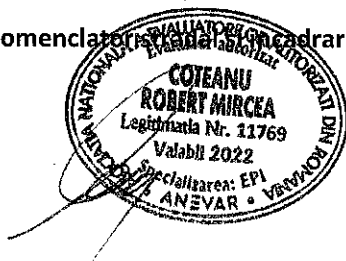


CUPRINS

1. Ghid al valorilor de piață	4
2. Termeni de referință ai studiului	4
2.1 Identificarea și competența evaluatorului și a utilizatorului desemnat	4
2.3 Scopul studiului	4
ART. 111 - Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal	4
2.4 Tipul valorii	6
2.5 Data de referință a studiului și moneda	7
2.6 Documentația necesară în vederea elaborării studiului (surse de informații)	7
2.7 Clientul, utilizatorul desemnat	7
2.8 Restricții de utilizare, difuzare și publicare	7
2.9 Ipoteze semnificative; Ipoteze speciale	7
2.10 Tipul proprietății	8
2.11 Declarația de conformitate a studiului	10
3. MUNICIPIUL BUZAU	11
Anexa 3.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit	13
Anexa 3.2 – Imobile din zidărie Parter, P + 1, 2, 3E	14
Anexa 3.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane	15
Anexa 3.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile	16
Anexa 3.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje	17
Anexa 3.6 – Hale de producție și depozitare	18
Anexa 3.7 – Teren intravilan	19
Anexa 3.8 – Teren extravilan	19
4. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT	20
.....	20
Anexa 4.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit	22
Anexa 4.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E	23
Anexa 4.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane	24
Anexa 4.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile	25
Anexa 4.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje	26
Anexa 4.6 – Hale de producție și depozitare	27
Anexa 4.7 – Teren intravilan	28



Anexa 4.8 – Teren extravilan	28
5. ORAȘUL POGOANELE	29
Anexa 5.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit	31
Anexa 5.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E	32
Anexa 5.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane	33
Anexa 5.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile	34
Anexa 5.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje	35
Anexa 5.6 – Hale de producție și depozitare, clădiri agricole	36
Anexa 5.7 – Teren intravilan	37
Anexa 5.8 – Teren extravilan	37
6. ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU	38
Anexa 6.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit	40
Anexa 6.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E	41
Anexa 6.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane	42
Anexa 6.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile	43
Anexa 6.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje	44
Anexa 6.6 – Hale de producție și depozitare, clădiri agricole	45
Anexa 6.7 – Teren intravilan	46
Anexa 6.8 – Teren extravilan	46
7. MEDIUL RURAL – COMUNE și SATE	47
Anexa 7.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit	48
Anexa 7.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E	49
Anexa 7.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane	50
Anexa 7.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile	51
Anexa 7.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje	52
Anexa 7.6 – Hale de producție și depozitare, clădiri agricole	53
Anexa 7.7 – Teren intravilan și extravilan	54
8. SURSE DE INFORMARE	61
8.1 - Hotărârea Consiliului Local Buzău privind zonarea	61
8.2 – Lista clădirilor expertizate tehnic cu risc seismic	64
8.3 - Nomenclatorul zonelor de amenajare în zona pentru Municipiul Buzău	67



1. Ghid al valorilor de piața

privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară, specifice anului precedent pentru Municipiul Buzău, municipii, orașe și comune din Județul Buzău

Prezenta lucrare s-a întocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Prahova - Filiala Buzău în baza Contractului Nr. **27/22.11.2022** în scopul stabilirii onorariilor reglementate prin Hotărârea nr. 22/04.04.1996.

La baza întocmirii documentației au stat preluarea selectivă a bazei de date oferite de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate puse la dispoziție de birourile notariale în cursul anului 2022, cât și din baza de date proprie privind piața imobiliară actuală.

Sursele de informații care au stat la baza evaluării sunt:

- **Standardele de evaluare ANEVAR- ediția 2022 și recomandările ANEVAR;**
- Costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire pentru clădiri rezidențiale, clădiri industriale, comerciale, agricole, anexe gospodărești, construcții speciale, Cornelii Șchiopu, Ed. IROVAL 2015, indici de actualizare 2021 - 2022;
- Baza de date din vânzări la licitații, vânzări private de pe site-uri de specialitate;
- Publicitate mass-media, anunțurile publicitare din presa locală și națională;
- Informațiile de la agențiile imobiliare;
- Informații de la alte organisme abilitate și tranzacții imobiliare încheiate; Baza de date a evaluatorului;
- Buletine documentare editate de ANEVAR;
- Cataloagele elaborate de Comisia Națională de inventariere și reevaluare a fondurilor fixe valabile la data de 01.01.1965 editate de MATRIXROM, Normativul P135/1999 privind coeficientul de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indici de actualizare întocmiți de INCERC București, publicați în buletine tehnice editate CETR.

2. Termeni de referință ai studiului

2.1 Identificarea și competența evaluatorului și a utilizatorului desemnat

Evaluatorul: S.C. EVALGRAF GENERAL CONSULT S.R.L.

SC Evalgraf General Consult SRL, cu sediul în Buzău, Str. G-ral Grigore Bastan, Nr. 4, Jud. Buzău, membru corporativ ANEVAR din anul 2016, posesor al Certificatului 0589, având adresa mail: office@evalgraf.ro am efectuat prezentul raport la solicitarea Camerei Notarilor Publici Ploiești.

Ca elaborator declar că Studiul de piață, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările și regulile de elaborare a studiilor prevăzute la Art. 111 din Codul Fiscal și cu ipotezele cuprinse în prezentul studiu.

2.3 Scopul studiului

Scopul prezentului raport de evaluare este **estimarea valorii minime de piață** în baza Art. 111, Alin 5 Cod Fiscal.

ART. 111 - Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

- (1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembărilor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, posesorii și titularii plătează un impozit care se calculează prin aplicarea cotei de 3% asupra



venitului impozabil. Venitul impozabil se stabilește prin deducerea din valoarea tranzacției a sumei neimpozabile de 450.000 lei.

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1) nu se datorează în următoarele cazuri:

a) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale;

b) la dobândirea dreptului de proprietate cu titlul de donație între rude și afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți;

c) în cazul actelor de desființare cu efect retroactiv pentru actele de transfer al dreptului de proprietate asupra proprietăților imobiliare;

d) constatarea în condițiile art. 13 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) în cazul transferului dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal, în condițiile prevederilor Legii nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, pentru o singură operațiune de dare în plată.

(2¹) Dispozițiile alin. (2) lit. e) se aplică atât debitorului, cât și codebitorilor, coplătitorilor, garanților personali sau ipotecari ai debitorului, în cazul în care prin operațiunea de dare în plată se transferă dreptul de proprietate imobiliară din patrimoniul personal al acestora.

(2²) Persoanele fizice prevăzute la alin. (2¹) beneficiază de prevederile alin. (2) lit. e) o singură dată, pentru prima operațiune de dare în plată, astfel cum rezultă din registrul prevăzut la alin. (2³), indiferent de calitatea pe care acestea o au într-o altă operațiune de dare în plată efectuată în condițiile prevederilor Legii nr. 77/2016.

(2³) Pentru identificarea primei operațiuni de dare în plată, în vederea aplicării prevederilor alin. (2) lit. e), se înființează la nivelul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România Registrul național notarial de evidență a actelor de dare în plată prevăzute de Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, denumit în continuare RNNEADP, în care se înscriu actele autentificate de notarul public și hotărârile judecătorești de dare în plată emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 77/2016. RNNEADP este administrat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN - Infonot).

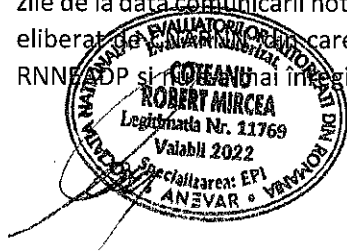
(2⁴) În cazul în care darea în plată pentru care se solicită aplicarea prevederilor alin. (2) lit. e) se face prin notarul public, persoanele fizice prevăzute la alin. (2¹) solicită acestuia un certificat eliberat de CNARNN care să ateste faptul că nu s-a mai înregistrat niciun alt act de dare în plată potrivit Legii nr. 77/2016, până la data autentificării actului de dare în plată de către acesta.

(2⁵) Aplicarea prevederilor alin. (2) lit. e) de către notarul public se efectuează în baza certificatului eliberat potrivit alin. (2⁴).

(2⁶) Notarii publici care autentifică acte de dare în plată potrivit Legii nr. 77/2016 au obligația să le transmită la RNNEADP în aceeași zi, în vederea înregistrării lor, cu evidențierea distinctă a persoanelor fizice care au calitatea de parte în actul de dare în plată.

(2⁷) În cazul în care darea în plată pentru care persoanele fizice, prevăzute la alin. (2¹), solicită aplicarea prevederilor alin. (2) lit. e) se face pe cale judecătorească, acestea au obligația transmiterii unui exemplar al hotărârii judecătorești definitive la CNARNN, în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii, în vederea înregistrării acesteia în RNNEADP.

(2⁸) În situația prevăzută la alin. (2⁷), pentru a beneficia de prevederile alin. (2) lit. e), persoanele fizice prevăzute la alin. (2¹) au obligația depunerii unei cereri la organul fiscal competent, în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii judecătorești, sub sancțiunea decăderii, la care să anexeze certificatul eliberat de CNARNN care să rezulte faptul că hotărârea judecătorească definitivă s-a înregistrat în RNNEADP și niciun alt act de dare în plată potrivit Legii nr. 77/2016, până la data



înregistrării hotărârii judecătorești. Certificatul se obține de la CNARNN - Infonot de persoana fizică, direct sau prin intermediul unui notar public.

(2⁹) Cererea prevăzută la alin. (2⁸) va cuprinde cel puțin informații privind: datele de identificare ale contribuabilului, calitatea de parte în cadrul unei hotărâri judecătorești obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 77/2016, numărul și data hotărârii judecătorești definitive, adresa la care este situat bunul imobil înstrăinat care face obiectul transferului dreptului de proprietate ca urmare a actului de dare în plată.

- (3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembărilor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesorale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesorale.
- (4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembărările sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție.
- (5) Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.
- (6) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat și încasat se plătește până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost încasat. În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembărilor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească ori prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile/hotărâri judecătorești definitive și executorii comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabile/hotărârii judecătorești definitive și executorii.

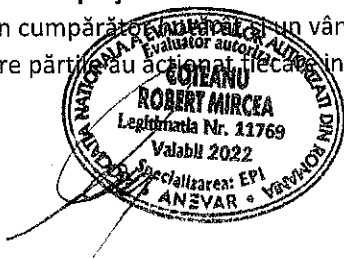
Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului.

În cazul transferului prin executare silită impozitul datorat de contribuabilul din patrimoniul căruia a fost transferată proprietatea imobiliară se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei.

- (7) Impozitul stabilit în condițiile alin. (1) și (3) se distribuie astfel:
 - a) o cotă de 50% se face venit la bugetul de stat;
 - b) o cotă de 50% se face venit la bugetul unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se află bunurile imobile ce au făcut obiectul înstrăinării.
- (8) Procedura de calculare, încasare și plată a impozitului perceput în condițiile alin. (1) și (3), precum și obligațiile declarative se stabilesc prin norme metodologice emise prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului justiției, cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

2.4 Tipul valorii

„Valoarea de piață” este suma estimată pentru care un activ sau datorie ar putea fi schimbat/a la data evaluării, între un cumpărător rațional și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat liber și în cunoștința de cauza, prudent și fără constrângere”.



Sursa definiției este volumul **Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022**, SEV 104 Tipuri ale valorii (paragraf 30.1). Metodologia de estimare a “valorii de piață” a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările standardelor de evaluare relevante.

2.5 Data de referință a studiului și moneda

Data la care este valabilă concluzia privind valoarea estimată, respectiv **data studiului este 22.11.2022**.

2.6 Documentația necesară în vederea elaborării studiului (surse de informații)

Studiul include toate cercetările, informațiile, raționamentele, analizele și concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimată declarată de client și utilizatorul desemnat. Aceasta activitate începe atunci când evaluatorul a avut toate informațiile și a putut trage o concluzie asupra studiului.

Etapile studiului sunt:

- Definirea proprietăților și stabilirea tipurilor și subtipurilor de proprietăți
- Stabilirea termenilor de referință
- Culegerea datelor și descrierea proprietății
- Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

2.7 Clientul, utilizatorul desemnat

Client și Utilizator desemnat: **Camera Notarilor Publici Ploiești și Cabinetele Notariale BUZAU**

2.8 Restricții de utilizare, difuzare și publicare

- Intrarea în posesia unei copii a acestui studiu nu implică dreptul de publicare a acestuia.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietățile studiate în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil.
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în studiu se aplică proprietății în întregul ei, luat ca întreg și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în studiu.
- Studiul de piață este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea.
- Studiul de piață sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele precizate la pct. 1.2, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.
- Prezentul Studiu de piață a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest studiu este destinat scopului și destinatarului precizați la pct. 1.2. Studiul este confidențial, strict pentru client și utilizatorul desemnat iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană, în nici o circumstanță.

2.9 Ipoteze semnificative; Ipoteze speciale

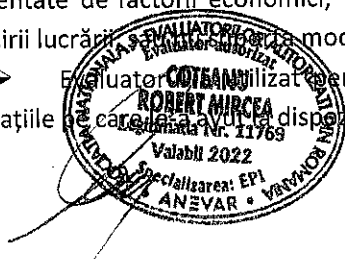
- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul imobilului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este bun și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;
- Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale amplasamentelor: solului sau structurii clădirii (părților ascunse) care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;



- Noi nu am făcut nici o investigație și nici nu am inspectat acele părți ale clădirii care erau acoperite, neexpușe sau inaccesibile și s-a presupus astfel ca aceste părți sunt în stare tehnică bună. Nu putem să exprimăm nici o opinie despre starea tehnică a părților neinspectate și acest studiu nu trebuie considerat ca ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirilor și instalațiilor;
- Se presupune ca amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și naționale privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- Din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu reprezentanții Camerei Notarilor, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine. Evaluatorul nu are cunoștința de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat investigații speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva.
- Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Valoarea de piață estimată este valabilă la data studiului. Întrucât piața, condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;
- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;
- Alegerea metodei de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul valorii exprimate și de informațiile disponibile;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data elaborării studiului, neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- Dacă nu se arată altfel în studiu, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștința asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesare pentru întocmirea studiului.
- Acest studiu nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui studiu și/sau calificarea evaluatorului.
Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

2.10 Tipul proprietății

- Proprietățile din studiu nu au fost inspectate și se consideră libere de orice felde sarcini;
- Se presupune că proprietățile se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor urbanistice;
- Prezentarea lucrării a fost întocmită la cererea beneficiarului și în scopul precizat, prin urmare nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără acordul scris al beneficiarului și al autorului ghidului;
- Lucrarea își păstrează valabilitatea pe parcursul anului 2023 numai în situația în care condițiile de piață reprezentate de factorii economici, sociali și politici rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii lucrării.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru estimarea valorilor orientative ale proprietăților imobiliare numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și altor informații de care evaluatorul nu a avut



cunoștință;

- Orice valori estimate în ghid, se aplică întregii proprietăți și orice divizare și distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimată;
- Evaluatorul presupune că cei care folosesc ghidul cunosc situațiile legate de zona în care se încadrează proprietățile imobiliare, utilizând pentru aceasta, inclusiv documentații cadastrale și hărți, întocmite de UAT-uri.

Clădirile și terenurile evaluate din această lucrare au fost grupate în mod diferențiat pe Municipiul Buzău, Municipiul Râmnicu Sărat, Orașele Pogoanele, Pătârlagele și Nehoiu precum și comunele care aparțin județului Buzău astfel:

- ❖ Apartamente;
- ❖ Clădiri de locuit individuale și anexele acestora
- ❖ Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente;
- ❖ Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile;
- ❖ Hale de producție și depozitare, clădiri agricole sau cu destinație agricolă
- ❖ Teren intravilan;
- ❖ Teren extravilan.

În cadrul fiecărei grupe de clădiri evaluate s-a avut în vedere zona în care sunt amplasate acestea, în baza Hotărârilor Consiliilor Locale privind zonarea localității respective.

În privința terenurilor intravilane valoarea acestora este dată de modul de folosire, în general valoarea unui teren urban este determinată de gradul de atractivitate a acestuia, grad determinat de nivelul de servicii, utilități, deschidere la drum, cale de acces și de locuri de muncă oferite.

Gradul de atractivitate a fost cuantificat în cuprinsul prezentei lucrări de următorii factori:

- **Amplasamentul** privit prin accesibilitatea către locurile de muncă și către diverse servicii urbane, reprezintă argumente care influențează decizia actorilor urbani, publici și privați privind alegerea unui amplasament.
- Al doilea factor l-a reprezentat **venitul** care poate fi generat de proprietate, aspect care se oglindește în tipul de folosință al proprietății.
- Alt factor îl reprezintă **costul economic al terenului** care este determinat de investițiile în infrastructura și în serviciile publice.

Valoarea pe unitatea de suprafață a avut în vedere următoarele aspecte

- Mărimea și forma terenului (deschiderea, accesul la teren, forma în plan);
- Topografia terenului (conturul terenului, panta, privelisti, etc);
- Caracteristicile geotehnice ale terenului (capacitatea portantă a terenului);
- Utilitățile și serviciile disponibile ale proprietății (apa – canal, gaze, rețele electrice, mijloace de transport în comun, restricții urbanistice, amplasament fata de sursele de poluare și fata de spațiile comerciale).

În cazuri speciale de proprietăți de teren cu deschideri mici, forme care conditionează suprafața și poziția construcției care se reglementează prin condiții limitative de urbanism, sunt cu utilități reduse, nivel ridicat de ape freatică, terenuri infestate, poluate, terenuri cu instabilitate, valorile acestora se pot determina în baza unui raport de expertiză.

Valoarea terenurilor extravilane este influențată de mărimea suprafeței, caracteristicile pedagogice ale terenului, proprietățile fizice și condițiile tehnologice de lucru ale parcelei, asigurarea utilităților, cai de acces, etc.



În valoarea unitară a clădirilor nu este inclusă valoarea terenului aferent, cu excepția apartamentelor.

Prezenta lucrare constituie un instrument de lucru pentru birourile notariale în exclusivitate, informațiile și datele prezentate nu pot fi utilizate în expertize judiciare sau în alte scopuri decât pentru cele declarate mai sus.

Confortul apartamentelor situate în blocuri de locuințe este o notiune complex care ține seama de mulți factori, dar în mod conventional, confortul acestor apartamente se determină în funcție de **suprafața utilă**.

În tabelul de mai jos se precizează care sunt valorile suprafețelor utile (exprimate în mp), suprafețe care determină încadrarea unui apartament la un anumit grad de confort

Clasificarea a fost făcută în baza **Decretului – Lege 61/02.1990**, conform tabelului de mai jos:

Grad de confort	Garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Cf. 1A	37 mp	55 mp	78 mp	100 mp
Cf. 1	30 mp	50 mp	65 mp	80 mp
Cf. 2	23 mp	36 mp	48 mp	60 mp
Cf. 3	< 23 mp	< 36 mp	< 45 mp	< 60 mp

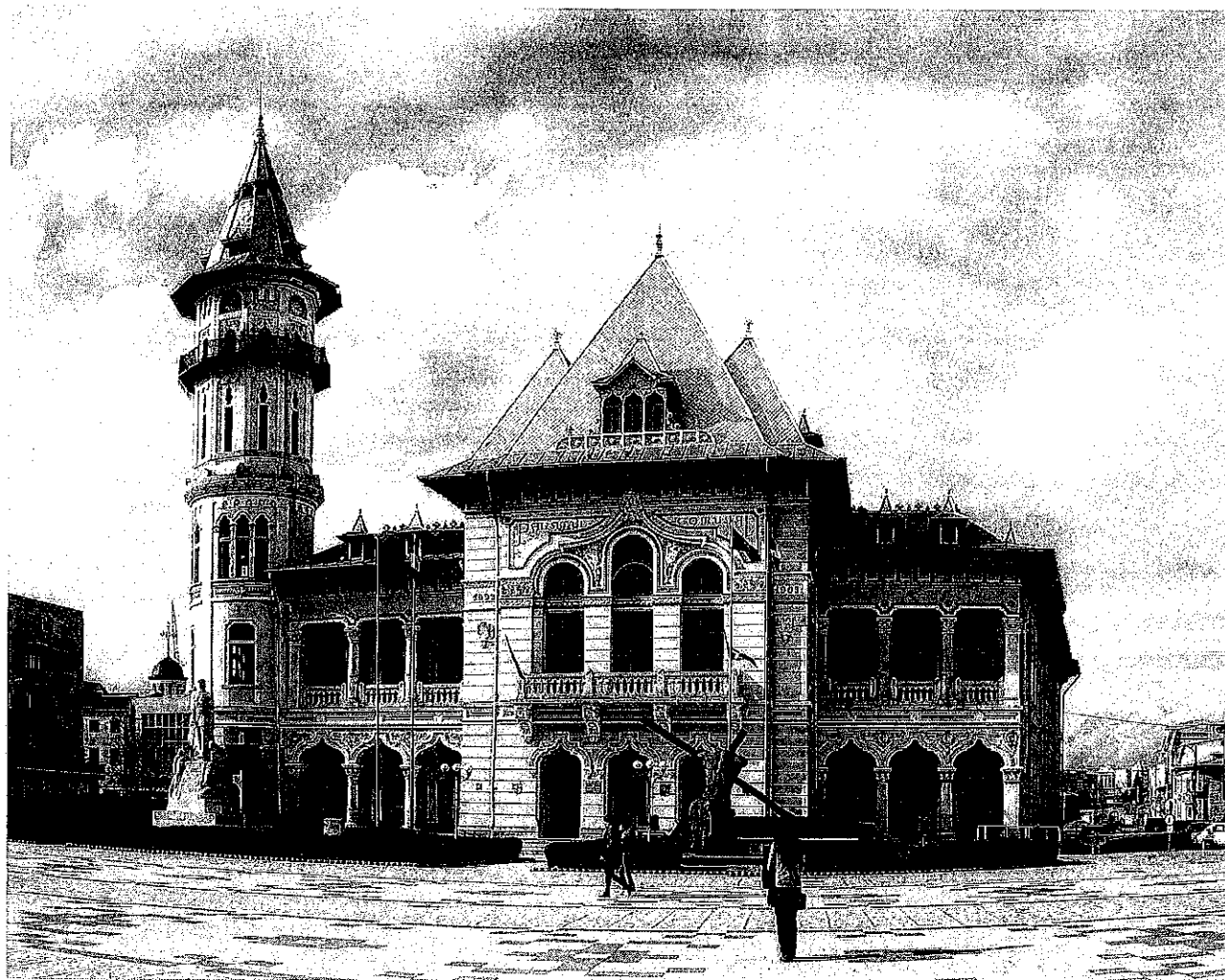
Valorile și prețurile medii existente în această lucrare: „GHID – 2023, privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare, Județul Buzău” nu conțin TVA.

2.11 Declarația de conformitate a studiului

În elaborarea prezentului Studiu au fost luate în considerare **Standardele de evaluare a bunurilor – editia 2022** precum și regulile și recomandările Anevar de elaborare a Studiilor de piață prevăzute la Art. 111 Cod Fiscal.



3. MUNICIPIUL BUZAU



1. **Apartamente**
2. **Imobile din zidărie case si vile Parter și Parter + 1, 2 Etaje**
3. **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii, etc**
4. **Spații comerciale chioșcuri metalice / PVC tip construcții demontabile**
5. **Spații comerciale - la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
6. **Hale de producție și depozitare**
7. **Teren intravilan si extravilan**



Anexa 3.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din MUNICIPIUL BUZĂU

euro / mp suprafata utilă fără balcon

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
A	1	1,098	1,070	960	903	851
	2	1,087	1,058	949	891	845
	3	978	949	857	805	753
B	1	1,015	915	820	773	726
	2	1,003	903	814	767	714
	3	903	808	726	684	643
	Camera CN	684	0	0	0	0
C	1	725	627	564	529	500
	2	713	620	558	523	495
	3	702	610	552	518	489
	Camera CN	529	0	0	0	0
D	1	678	571	521	493	459
	2	672	571	515	487	454
	3	666	566	510	482	448
	Camera CN	487	0	0	0	0

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.
- Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.
- Valoarea apartamentelor incluse în clădiri având clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.
- Valoarea apartamentelor construite înainte de 1975 se va diminua cu 10%/mp față de valorile de mai sus.
- Valoarea apartamentelor construite după 1990 se va majora cu 10%/mp față de valorile de mai sus.
- Valoarea apartamentelor nou construite, nu mai vechi de 10 ani se va majora cu 250 euro/mp.



Anexa 3.2 – Imobile din zidărie Parter, P + 1, 2, 3E

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter cu instalatii electrice, sanitare si instalatii de incalzire (centrala termica)

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

euro / mp

Vechime (ani)	DOTARI											
	cu instalatii electrice + sanitare + instalatii incalzire (centrala termica cu calorifere)				cu instalatii electrice + sanitare				cu instalatii electrice			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	784	634	576	486	725	575	517	427	676	526	468	378
10 - 30	668	558	507	428	609	499	448	369	560	450	399	320
30 - 50	619	516	469	407	560	457	410	348	511	408	361	299
> 50	360	317	281	244	301	258	222	185	252	209	173	136

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil sau mansarda se diminuează cu 25%/mp

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din **paianta, lemn**, se va diminua cu 15%/mp aferent tipului de dotare.

Pentru clădirile "**la rosu**" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: 784 €/mp * 55% = 431,20 €, exprimat rotund = 431 €/mp



Anexa 3.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GARAJE, MAGAZII

în

MUNICIPIUL BUZĂU

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări			
	Anexe gospodărești, magazie, garaj, etc			
	Material structură și închideri			
	Zidărie cărămidă	Paianță	Lemn	Metal
0 - 10	187	86	77	128
11 - 30	143	64	58	96
> 31	57	25	23	39

Nota:

Valoarea se va diminua cu 16 eur/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, Anexe gospodaresti actualizat 2022)



Anexa 3.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI CONSTRUCȚII DEMONTABILE

(structură metalică, închideri panouri izolatoare, termopan)

situate în MUNICIPIUL BUZĂU

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	169	136	127	116
11 - 30	136	109	101	93
31 - 50	127	102	95	87
> 51	101	82	76	69

Nota:

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Valoarea se va diminua cu 22 eur/mp pentru lipsa instalații electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 3.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structură din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE / BIROURI LA
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau în
CONSTRUCȚII INDEPENDENTE cu
structură din beton armat, zidărie PARTER, P+(1+n) Etaje**

situate în MUNICIPIUL BUZĂU

Vechime (ani)	euro / mp			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	845	600	438	334
11 - 30	802	570	416	317
31 - 50	762	541	395	301
> 51	724	515	376	286

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului

Valoarea clădirilor din paianță, lemn, având toate instalațiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: $845 \text{ €/mp} \times 55\% = 464.75 \text{ €}$, exprimat rotund = 465 €/mp

Valoarea se va diminua cu 49 eur/mp pentru lipsa instalațiilor sanitare (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 44 eur/mp pentru lipsa instalațiilor electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 59 eur/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 3.6 – Hale de producție și depozitare

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

situate în MUNICIPIUL BUZĂU

euro / mp

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	288	240	208	176
11 - 30	274	228	198	167
31 - 50	259	216	187	158
> 51	245	204	177	150

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă

Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va prelua din Anexa 3.4.

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului
Exemplu: $288 \text{ €/mp} \times 55\% = 158.40 \text{ €}$, exprimat rotund = 158 €/mp

Valoarea se va diminua cu 49 eur/mp pentru lipsa instalații sanitare (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 44 eur/mp pentru lipsa instalații electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 59 eur/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 3.7 – Teren intravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

INTRAVILAN							
Categorie de folosință "Curti construcții"				Alte categorii de folosință "Arabil, faneata, etc"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
175.00	100.00	40.00	12.00	50.00	20.00	10.00	5.00

Anexa 3.8 – Teren extravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN EXTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești				
Buzău - Nehoiu				
Buzău - Rm. Sărat				
Buzău - Brăila				
Buzău - Pogoanele				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

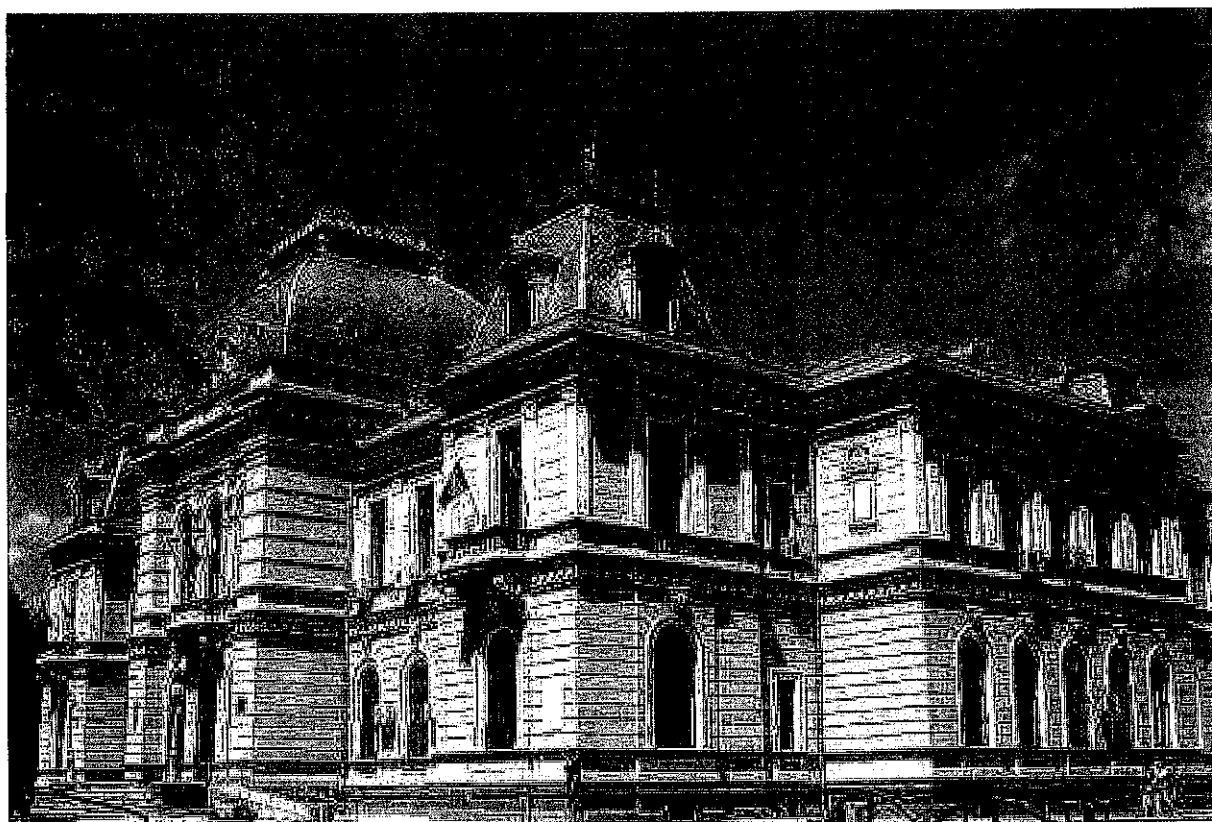
Valoarea terenului situat în linia 2, 3, etc se va diminua cu 15%.

Valoarea terenului se va diminua cu 0.5 euro/mp pentru lipsa cale de acces modernizat

Valoarea terenului amplasat la soseaua principala se va majora cu 25%



4. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



1. **Apartamente**
2. **Imobile din zidărie case si vile Parter și Parter + 1, 2 Etaje**
3. **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii, etc**
4. **Spații comerciale chioșcuri metalice / PVC tip construcții demontabile**
5. **Spații comerciale - la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
6. **Hale de producție și depozitare**
7. **Teren intravilan si extravilan**



Anexa 4.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

euro / mp suprafata utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	627	570	488	439
	2	574	522	448	404
	3	562	512	439	395
B	1	508	474	419	378
	2	494	465	410	371
	3	484	454	403	364
C	1	455	429	381	348
	2	454	421	350	337
	3	449	415	365	331
D	1	449	416	363	329
	2	442	410	358	326
	3	434	406	355	323

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.
- Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.
- Valoarea apartamentelor incluse în clădiri având clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.
- Valoarea apartamentelor construite înainte de 1975 se va diminua cu 10%/mp față de valorile de mai sus.
- Valoarea apartamentelor construite după 1990 se va majora cu 10%/mp față de valorile de mai sus.
- Valoarea apartamentelor nou construite, nu mai vechi de 10 ani se va majora cu 250 euro/mp.



Anexa 4.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter cu instalatii electrice, sanitare si instalatii de incalzire (centrala termica)

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

euro / mp

Vechime (ani)	DOTARI											
	cu instalații electrice + sanitare + incalzire (centrala cu calorifere)				cu instalații electrice + sanitare				cu instalații electrice			
	ZONA				ZONA				ZONA			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 10	446	387	343	276	387	328	284	217	338	279	235	168
11 - 30	424	368	325	263	365	309	266	204	316	260	217	155
31 - 50	401	348	309	248	342	289	250	189	293	240	201	140
> 51	379	330	291	235	320	271	232	176	271	222	183	127

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din **paianta, lemn**, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "**la rosu**" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: 446 €/mp * 55% = 245.30 €, exprimat rotund = 245 €/mp



Anexa 4.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GARAJE, MAGAZII

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări			
	Anexe gospodărești, magazie, garaj, etc			
	Material structură și închideri			
	Zidarie caramidă	Paianță	Lemn	Metal
0 - 10	120	58	55	86
11 - 30	96	46	45	68
> 31	90	44	41	65

Nota:

Valoarea se va diminua cu 16 eur/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, Anexe gospodaresti actualizat 2022)



Anexa 4.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI

CONSTRUCȚII DEMONTABILE

(structură metalică, închideri panouri izolatoare, termopan)

situate în MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	102	75	56	44
11 - 30	82	60	45	35
31 - 50	77	56	43	33
> 51	61	46	34	26

Nota:

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Valoarea se va diminua cu 22 eur/mp pentru lipsa instalații electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 4.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structură din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE / BIROURI LA
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau în
CONSTRUCȚII INDEPENDENTE cu
structură din beton armat, zidărie PARTER, P+(1+n) Etaje
situate în MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	474	378	253	146
11 - 30	451	356	242	138
31 - 50	430	340	230	132
> 51	409	322	219	124

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului

Valoarea clădirilor din paianță, lemn, având toate instalațiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: $474 \text{ €/mp} \times 55\% = 260.70 \text{ €}$, exprimat rotund = 261 €/mp

Valoarea se va diminua cu 49 eur/mp pentru lipsa instalației sanitare (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 44 eur/mp pentru lipsa instalației electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 59 eur/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 4.6 – Hale de producție și depozitare

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

situate în MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	183	157	136	112
11 - 30	173	149	127	107
30 - 50	161	140	120	100
> 51	151	132	114	96

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă.

Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va prelua din Anexa 4.4.

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: $183 \text{ €/mp} \times 55\% = 100.65 \text{ €}$, exprimat rotund = 101 €/mp

Valoarea se va diminua cu 49 eur/mp pentru lipsa instalații sanitare (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 44 eur/mp pentru lipsa instalații electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 59 eur/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 4.7 – Teren intravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul RAMNICU SARAT

euro / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Alte categorii de folosință "Arabil, faneata, etc"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
88	50	22	8	25	10	5	2

Anexa 4.8 – Teren extravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN EXTRAVILAN în Municipiul RAMNICU SARAT

euro / mp

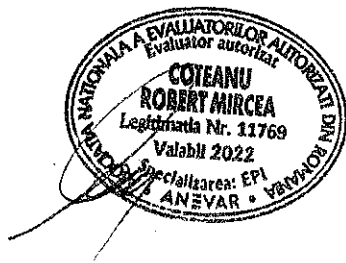
EXTRAVILAN			
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III
	0.75	0.61	0.36
Terenuri adiacente principalelor artere:			
Rm. Sărat - Buzău	2.15	1.11	0.56
Rm. Sărat - Boldu			
Rm. Sărat - Puiești			
Rm. Sărat - Podgoria			

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona de limita exterioara a intravilanului.

Valoarea terenului situate in linia 2, 3, etc se va diminua cu 30%

Valoarea terenului se va majora cu 25% pentru amplasarea si deschidere la drum national



5. ORAȘUL POGOANELE



1. **Apartamente**
2. **Imobile din zidărie case si vile Parter și Parter + 1, 2 Etaje**
3. **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii, etc**
4. **Spații comerciale chioșcuri metalice / PVC tip construcții demontabile**
5. **Spații comerciale - la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
6. **Hale de producție și depozitare, cladiri agricole**
7. **Teren intravilan si extravilan**



Anexa 5.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din POGOANELE

euro / mp suprafata utilă

euro/mp suprafata utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	215	202	195	182
	2	202	195	182	176
	3	195	182	176	156
B	1	182	176	156	150
	2	176	156	150	143
	3	156	150	143	133

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.
- Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.
- Valoarea apartamentelor construite înainte de 1975 se va diminua cu 10%/mp față de valorile de mai sus.
- Valoarea apartamentelor construite după 1990 se va majora cu 10%/mp față de valorile de mai sus.



Anexa 5.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter cu instalatii electrice, sanitare si instalatii de incalzire (centrala termica)

situate în POGOANELE

euro / mp

Vechime (ani)	Dotari				Dotari				Dotari			
	cu instalații electrice + sanitare + incalzire (centrala cu calorifere)				cu instalații electrice + sanitare				cu instalații electrice			
	ZONA				ZONA				ZONA			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 10	264	189	176	154	205	130	117	95	156	81	68	46
11 - 30	226	181	168	147	167	122	109	88	118	73	60	39
31 - 50	192	172	160	139	133	113	101	80	84	64	52	31
> 51	181	163	151	133	122	104	92	74	73	55	43	25

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din **paianta, lemn**, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "**la rosu**" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: 264 €/mp * 55% = 145.20 €, exprimat rotund = 145 €/mp



Anexa 5.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GARAJE, MAGAZII

situate în POGOANELE

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări			
	Anexe gospodărești, magazine, garaje, etc			
	Material structură și închideri			
	Zidarie caramidă	Paianță	Lemn	Metal
0 - 10	86	56	54	66
11 - 30	69	45	44	53
> 30	66	43	40	50

Nota:

Valoarea se va diminua cu 16 eur/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, Anexe gospodaresti actualizat 2022)



Anexa 5.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI CONSTRUCȚII DEMONTABILE

(structură metalică, închideri panouri izolatoare, termopan)

situate în POGOANELE

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	81	62	35	23
11 - 30	64	49	30	21
31 - 50	56	43	27	18
> 51	44	35	24	17

Nota:

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Valoarea se va diminua cu 22 eur/mp pentru lipsa instalații electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 5.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structură din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE / BIROURI LA
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau în
CONSTRUCȚII INDEPENDENTE cu
structură din beton armat, zidărie PARTER, P+(1+n) Etaje**

situate în POGOANELE

euro / mp

Vechime (ani)	A	B	C	D
0 - 10	238	179	109	63
11 - 30	226	171	97	61
30 - 50	216	164	94	57
> 50	205	156	90	55

Nota:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului

Valoare clădirilor din paianța, lemn, având toate instalațiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: $238 \text{ €/mp} \cdot 55\% = 130.90 \text{ €}$, exprimat rotund = 131 €/mp

Valoarea se va diminua cu 49 eur/mp pentru lipsa instalației sanitare (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 44 eur/mp pentru lipsa instalației electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 59 eur/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 5.6 – Hale de producție și depozitare, cladiri agricole

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE HALE DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE, CLADIRI AGRICOLE

situate în POGOANELE

	euro / mp			
Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	215	200	171	134
11 - 30	191	169	145	115
30 - 50	166	144	133	98
> 50	141	125	122	89

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă

Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va prelua din Anexa 5.4.

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: $215 \text{ €/mp} \times 55\% = 118.25 \text{ €}$, exprimat rotund = 118 €/mp

Valoarea se va diminua cu 49 eur/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 44 eur/mp pentru lipsa instalatii electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 59 eur/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 5.7 – Teren intravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN si EXTRAVILAN în POGOANELE

euro / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Alte categorii de folosință "Arabil, livadă, fâneată, etc"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
8.40	4.72	2.88	1.68	4.80	2.95	2.30	1.12

Notă: terenurile din extravilanul Pogoanele, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona de limita exterioara a intravilanului.

Anexa 5.8 – Teren extravilan

euro / mp

EXTRAVILAN		
Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III
0.54	0.45	0.38

Valoarea terenurilor situate în linia 2, 3, etc se va diminua cu 30%

Valoarea terenului se va majora cu 25% pentru amplasarea si deschidere la drum national



6. ORAȘELE PĂTÂRLAGELE ȘI NEHOIU



1. **Apartamente**
2. **Imobile din zidărie case si vile Parter și Parter + 1, 2 Etaje**
3. **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii, etc**
4. **Spații comerciale chioșcuri metalice / PVC tip construcții demontabile**
5. **Spații comerciale - la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
6. **Hale de producție și depozitare, cladiri agricole**
7. **Teren intravilan si extravilan**



Anexa 6.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din PATARLAGELE și NEHOIU

euro / mp suprafata utilă

euro/mp suprafata utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	288	268	222	201
	2	275	256	210	191
	3	263	244	199	182
B	1	220	205	194	170
	2	209	185	185	165
	3	199	188	176	156
C	1	158	171	162	146
	2	151	162	154	140
	3	144	154	146	136
D	1	118	140	132	117
	2	113	132	124	110
	3	110	123	116	103

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.
- Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.
- Valoarea apartamentelor construite înainte de 1975 se va diminua cu 10%/mp față de valorile de mai sus.
- Valoarea apartamentelor construite după 1990 se va majora cu 10%/mp față de valorile de mai sus.



Anexa 6.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, plansee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter cu instalatii electrice, sanitare si centrala termica

situate în PATARLAGELE si NEHOIU

euro / mp

Vechime (ani)	DOTARI											
	cu instalații electrice + sanitare + instalatie incalzire (centrala termica)				cu instalații electrice + sanitare				cu instalații electrice			
	Zonă				Zonă				Zonă			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 10	265	238	206	168	206	179	147	109	157	130	98	60
11 - 30	252	225	196	161	193	166	137	102	144	117	88	53
31 - 50	240	215	185	153	181	156	126	94	132	107	77	45
> 51	228	204	177	144	169	145	118	85	120	96	69	36

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din **paianța, lemn**, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "**la roșu**" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: 265 €/mp * 55% = 145.75 €, exprimat rotund = 146 €/mp



Anexa 6.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GARAJE, MAGAZII

situate în PATARLAGELE și NEHOIU

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări			
	Anexe gospodărești, magazii, garaje, etc			
	Material structură și închideri			
	Zidarie caramidă	Paianță	Lemn	Metal
1 - 10	86	55	41	66
11 - 30	69	44	35	53
>31	66	42	28	50

Nota:

Valoarea se va diminua cu 16 eur/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, Anexe gospodaresti actualizat 2022)



Anexa 6.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI CONSTRUCȚII DEMONTABILE (structură metalică, închideri panouri izolatoare, termopan)

situate în PATARLAGELE și NEHOIU

Vechime (ani)	euro / mp			
	Chioșcuri, construcții demontabile (structura metalica, inchideri panouri tip IZOPAN, termopan)			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 - 10	81	61	35	22
11 - 30	64	48	29	20
31 - 50	56	42	26	18
> 51	48	37	23	17

Nota:

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Valoarea se va diminua cu 22 eur/mp pentru lipsa instalatii electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 6.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structură din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE / BIROURI LA
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau în
CONSTRUCȚII INDEPENDENTE cu
structură din beton armat, zidărie PARTER, P+(1+n) Etaje**

situate în PATARLAGELE și NEHOIU

euro / mp

Vechime (ani)	A	B	C	D
0 - 10	288	218	143	79
11 - 30	278	211	138	69
31 - 50	265	198	131	66
> 51	253	188	124	62

Nota:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului

Valoarea clădirilor din paianță, lemn, având toate instalațiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: $288 \text{ €/mp} \cdot 55\% = 158.40 \text{ €}$, exprimat rotund = 158 €/mp

Valoarea se va diminua cu 49 eur/mp pentru lipsa instalației sanitare (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 44 eur/mp pentru lipsa instalației electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 59 eur/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 6.6 – Hale de producție și depozitare, cladiri agricole

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE HALE DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE, CLADIRI AGRICOLE

situate în PATARLAGELE și NEHOIU

euro / mp

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	165	143	122	105
11 - 30	154	134	116	98
31 - 50	145	127	110	93
> 51	135	118	102	87

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă

Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va prelua din Anexa 6.4.

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: 165€/mp * 55% = 90.75 €, exprimat rotund = 91 €/mp

Valoarea se va diminua cu 49 eur/mp pentru lipsa instalații sanitare (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 44 eur/mp pentru lipsa instalații electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 59 eur/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 6.7 – Teren intravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în PATARLAGELE și NEHOIU

euro / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Categorie de folosință "Arabil, livadă, fâneată, pășune, vie"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
15.00	7.93	6.16	2.75	10.38	5.12	2.80	1.65

Notă: terenurile din extravilanul Patarlagele și Nechoiu, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona de limita exterioară a intravilanului.

Valoarea terenului situat în linia 2, 3, etc se va diminua cu 30%

Valoarea terenului se va diminua cu 0.5 euro/mp pentru lipsa cale de acces modernizat

Anexa 6.8 – Teren extravilan

EXTRAVILAN	
Agricol	Pădure
0.41	0.38

Valoarea terenului situat în linia 2, 3, etc se va diminua cu 30%

Valoarea terenului se va diminua cu 0.5 euro/mp pentru lipsa cale de acces modernizat

Valoarea terenului se va majora cu 25% pentru deschidere la drum național



7. MEDIUL RURAL – COMUNE și SATE

1. **Apartamente**
2. **Imobile din zidărie case si vile Parter și Parter + 1, 2 Etaje**
3. **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii, etc**
4. **Spații comerciale chioșcuri metalice / PVC tip construcții demontabile**
5. **Spații comerciale - la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
6. **Hale de producție și depozitare, cladiri agricole**
7. **Teren intravilan si extravilan**



Anexa 7.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din MEDIUL RURAL

euro / mp suprafata utilă

euro/mp suprafata utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	169	164	159	154
	2	153	150	148	133
	3	144	143	139	121
B	1	156	151	146	141
	2	150	145	143	140
	3	133	130	128	125

Nota: În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.

Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.

Zona A este asimilată comunei, zona B este asimilată satelor



Anexa 7.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, plansee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter cu instalatii electrice, sanitare si gaze

situate în MEDIUL RURAL

euro / mp

Vechime (ani)	DOTARI					
	cu instalatii electrice + sanitare + instalatii incalzire (centrala termica)		cu instalatii electrice + sanitare		cu instalatii electrice	
	ZONA		ZONA		ZONA	
	A	B	A	B	A	B
0 - 10	193	164	134	105	85	56
11 - 30	184	155	125	96	76	47
31 - 50	174	148	115	89	66	40
> 51	165	140	106	81	57	32

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din **paianta, lemn**, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "**la rosu**" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: 193 €/mp * 55% = 106.15 €, exprimat rotund = 106 €/mp

Valoarea cladirii in localitatile care au retea gaze naturale se va majora cu 25%.



Anexa 7.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GARAJE, MAGAZII

situate în MEDIUL RURAL

euro / mp

Dotări				
Vechime (ani)	Anexe gospodărești, magazii, garaje, etc			
	Material structură și închideri			
	Zidarie cărămidă	Paianță	Lemn	Metal
0 - 10	84	43	46	65
11 - 30	67	32	35	52
> 31	64	27	22	49

Nota:

Valoarea se va diminua cu 16 eur/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, Anexe gospodaresti actualizat 2022)



Anexa 7.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI CONSTRUCȚII DEMONTABILE (structură metalică, închideri panouri izolatoare, termopan)

situate în MEDIUL RURAL

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri metalice	
	Zona A	Zona B
0 - 10	70	52
11 - 30	62	36
> 31	53	30

Nota:

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Are o etanșeitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Valoarea se va diminua cu 22 eur/mp pentru lipsa instalației electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 7.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structură din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE / BIROURI LA
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau în
CONSTRUCȚII INDEPENDENTE cu
structură din beton armat, zidărie PARTER, P+(1+n) Etaje
situate în MEDIUL RURAL**

	euro /mp	
Vechime (ani)	Zona A	Zona B
0 - 10	169	113
11 - 30	160	108
30 - 50	153	102
> 51	144	96

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului

Valoarea clădirilor din paianță, lemn, având toate instalațiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: $169 \text{ €/mp} \times 55\% = 92.95 \text{ €}$, exprimat rotund = 93 €/mp

Valoarea se va diminua cu 49 eur/mp pentru lipsa instalației sanitare (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 44 eur/mp pentru lipsa instalației electrice (Matrix Rom, Septembrie 2022)

Valoarea se va diminua cu 59 eur/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Matrix Rom, Septembrie 2022)



Anexa 7.6 – Hale de producție și depozitare, cladiri agricole

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

situate în MEDIUL RURAL

euro / mp

Vechime (ani)	Zona A	Zona B
0 - 10	148	123
11 - 30	140	117
30 - 50	133	111
> 51	125	105

CLADIRI AGRICOLE

Vechime (ani)	Structură din beton armat	Structură din zidărie cărămidă
0 - 10	76	67
11 - 30	71	64
30 - 50	67	61
> 51	64	58

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă

Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va prelua din Anexa 7.4.

Pentru clădirile "la rosu" (cu instalații) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă imobilului

Exemplu: 148 €/mp * 55% = 81.40 €, exprimat rotund = 81 €/mp



Anexa 7.7 – Teren intravilan si extravilan

euro / mp

Nr. Crt.	Comuna	Sate componente	INTRAVILAN			EXTRAVILAN					
			Cc - Zc	Cc - Zp	Ar, Fn, Lv, etc	Ar	Fns	Lv	Vie	Pd	TN
1	Amaru	Amaru, Câmpeni, Dulbanu, Lacul Sinaia, Lunca Scorteanca	3.84	2.82	1.92	0.51	0.13	0.32	0.32	0.32	0.10
2	Balta Albă	Amara, Balta Albă, Băile Stăvărăști	6.40	3.84	1.92	0.64	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
3	Bălăceanu	Bălăceanu	3.84	2.82	1.92	0.64	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
4	Beceni	Arbănași, Beceni, Cărpiniștea, Dogari, Florești, Gura Dimienii, Izvoru Dulce, Mărgăriți, Valea Părului	4.48	2.82	1.92	0.51	0.13	0.38	0.32	0.32	0.10
5	Berca	Băceni, Berca, Cijanu, Joseni, Mănăstirea Rătești, Păcelele, Pleșcoi, Pleșești, Rătești, Sătuc, Tătărligiu, Valea Nucului, Viforâta	11.52	6.40	3.46	0.51	0.13	0.51	0.38	0.32	0.10
6	Bisoca	Băltăgari, Bisoca, Lacuri, Pleși, Lopătăreasa, Recea, Sărule, Șindrila	2.56	1.92	0.83	0.32	0.26	0.38	0.32	0.32	0.10
7	Blăjani	Blăjani, Sorești	2.56	2.30	0.83	0.38	0.26	0.38	0.51	0.38	0.10
8	Boldu	Boldu	8.96	5.12	2.56	0.51	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
9	Bozioru	Bozioru, Buduile, Fișici, Nucu, Găvanele, gresia, Izvoarele, Ulmet, Scăeni, Văvălucile	2.18	1.79	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
10	Brădeanu	Brădeanu, Mitropolia, Smârdan	3.84	2.82	1.92	0.51	0.13	0.32	0.32	0.32	0.10
11	Brăești	Brăești, Brătilești, Goidești, Ivănețu, Pinu, Pârscovelu, Ruginoasa, Timoiu	2.18	1.79	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
12	Breaza	Bădeni, Breaza, Greceanca, Văleanca - Vilănești, Vispești	3.84	2.56	1.28	0.38	0.26	0.38	0.64	0.38	0.10
13	Buda	Alexandru Odobescu, Dănulești, Mucești - Dănulești, Spidele, Toropolești, Valea Largă	2.56	1.92	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10

EVALGRAF GENERAL CONSULT

			INTRAVILAN			EXTRAVILAN					
			Cc - Zc	Cc - Zp	Ar, Fn, Lv, etc	Ar	Fns	Lv	Vie	Pd	TN
14	C.A. Rosetti	Bălteni, Bălțacu, C.A. Rosetti, Cotu Ciorii, Lunca Vizireni	3.84	2.82	1.92	0.45	0.13	0.32	0.32	0.32	0.10
15	Calvini	Băscenii de Jos, Băscenii de Sus, Calvini, Frăsinet, Olari	2.18	1.79	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
16	Cănești	Cănești, Gonțești, Negoșina, Păcurile, Șuchea, Valea Verzei	2.18	1.79	0.83	0.32	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
17	Cătina	Cătina, Corbu, Slobozia, Valea Cătinei, Zeletin	2.18	1.79	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
18	Cernătești	Aldeni, Băești, Căldărușă, Cernătești, Fulga, Manasia, Vlădeni, Zărnești de Slănic	4.48	2.82	1.92	0.38	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
19	Chilile	Budești, Chilile, Crevelești, Ghiocari, Glodu - Petcari, Poiana Pletari, Trestioara	2.18	1.79	0.83	0.32	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
20	Chiojdu	Bâsca Chiojdului, Catiașu, Chiojdu, Lera, Plescioara, Poenițele	2.18	1.79	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
21	Cilibia	Cilibia, Gara Cilibia, Mânzu, Movila Oii, Poșta	3.84	2.82	1.92	0.45	0.13	0.32	0.32	0.38	0.10
22	Cislău	Bărăști, Buda, Crăciunești, Cislău, Gura Bâscei, Scărișoara	5.12	3.84	1.92	0.51	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
23	Cochirleanca	Boboc, Cochirleanca, Gara Bobocu, Roșioru, Târlele	3.84	2.82	1.92	0.64	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
24	Colți	Aluniș, Colți, Colții de Jos, Muscelu, Caramanești	2.18	1.79	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
25	Costești	Budișteni, Costești, Gomoiești, Groșani, Pietrosu, Spătaru	10.24	5.12	2.56	0.51	0.26	0.32	0.32	0.38	0.10
26	Cozieni	Anini, Bălănești, Bercești, Lungești, Ciocănești, Cocărceni, Colțeni, Cozieni, Fata lui Nan, Glodurile, Izvoru, Nistorești, Pietraru, Punga, Teișu, Trestia, Tulburea, Valea Roatei, Zapodia	2.18	1.79	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
27	Florica	Florica	3.84	2.82	1.92	0.51	0.26	0.32	0.32	0.38	0.10



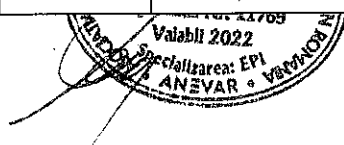
EVALGRAF GENERAL CONSULT

			INTRAVILAN			EXTRAVILAN					
			Cc - Zc	Cc - Zp	Ar, Fn, Lv, etc	Ar	Fns	Lv	Vie	Pd	TN
28	Gălbinași	Bentu, Gălbinași, Tăbărăști	12.80	10.24	2.56	0.64	0.26	0.32	0.32	0.38	0.10
29	Gherăseni	Gherăseni, Sudiți	6.40	3.20	1.92	0.51	0.26	0.32	0.32	0.38	0.10
30	Ghergheasa	Ghergheasa, Sălcioara	8.96	5.12	1.92	0.64	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
31	Glodeanu Sărat	Căldărușanca, Glodeanu Sărat, Ileana, Pitulicea	3.84	2.82	1.92	0.58	0.13	0.32	0.32	0.32	0.10
32	Glodeanu Silștea	Cașota, Cârligu Mare, Cârligu Mic, Corbu, Cotorca, Glodeanu - Silștea, Satu Nou, Văcăreasca	3.84	2.82	1.92	0.58	0.13	0.32	0.32	0.32	0.10
33	Grebănu	Grebănu, Homești, Livada, Livada Mică, Plevna, Zaplazi	3.84	2.82	1.92	0.64	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
34	Gura Teghii	Furtunești, Gura Teghii, Nemertea, Păltiniș, Secuiu, Varlaam, Vadu Oii	3.84	2.56	1.92	0.38	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
35	Largu	Largu, Scărlătești	3.84	2.82	1.92	0.45	0.13	0.32	0.32	0.32	0.10
36	Lopătari	Brebu, Fundata, Lopătari, Luncile, Pestrișu, Plaiu Nucului, Ploștina, Potecu, Săreni, Terca, Vârteju	2.56	1.92	0.83	0.32	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
37	Luciu	Caragele, Luciu	3.84	2.82	1.92	0.45	0.13	0.32	0.32	0.32	0.10
38	Măgura	Ciuta, Măgura	6.40	3.84	1.92	0.38	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
39	Mărăcineni	Căpățânești, Mărăcineni, Potoceni	12.80	10.24	2.56	0.64	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
40	Mărgăritești	Câmpulunganca, Fântânele, Mărgăritești	2.56	1.92	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
41	Mânzălești	Beșlii, Buștea, Cireșu, Ghizdița, Gura Bădicului, Jghiab, Mânzălești, Plavățu, Poiana Vâlcului, Satu Vechi, Trestioara, Valea Cotoarei, Valea Ursului	2.56	1.92	0.83	0.32	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
42	Merei *	Ciobănoaia, Dealul Viei, Dobriștești, Gura Sărații, Izvorul Dulce, Lipia, Merei, Negrilești, Ograzile, Valea Puțului, Sărata Monteoru	11.52	8.96	2.56	0.64	0.26	0.38	0.64	0.38	0.10
43	Mihăilești	Colțănești, Mărgineanu, Mihăilești, Satu Nou	5.12	2.82	1.92	0.51	0.13	0.32	0.32	0.32	0.10
44	Movila Banului	Cioranca, Limpeziș, Movila Banului	3.84	2.82	1.92	0.51	0.13	0.32	0.32	0.32	0.10



EVALGRAF GENERAL CONSULT

			INTRAVILAN			EXTRAVILAN					
			Cc - Zc	Cc - Zp	Ar, Fn, Lv, etc	Ar	Fns	Lv	Vie	Pd	TN
45	Murgești	Batogu, Murgești, Valea Raței	2.56	1.92	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
46	Năeni	Fântânele, Fintășeni, Năeni, Proșca Vârf	3.84	2.56	1.28	0.38	0.26	0.38	0.51	0.38	0.10
47	Odăile	Capu Satului, Corneanu, Gorani, Lacu, Odăile, Piatra Albă, Posobești, Scoroșești, Valea Fântânei, Valea Ștefanului	2.18	1.79	0.83	0.32	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
48	Padina	Padina	3.84	2.82	1.92	0.51	0.13	0.32	0.32	0.32	0.10
49	Pardoși	Chiperu, Costomiru, Pardoși, Valea lui Lalu, Valea Schiopului	2.56	1.92	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
50	Pănătău	Begu, Lacu cu Anini, Măguricea, Pănătău, Plășor, Rapile, Sibiciu de Jos, Tega, Zăhărești	2.18	1.79	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
51	Pîrscov	Bădila, Curcănești, Lunca Frumoasă, Oleșești, Pârjolești, Pîrscov, Robești, Runcu, Târcov, Tocileni, Trestieni, Valea Purcarului	6.40	3.84	1.92	0.38	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
52	Pietroasele	Călțești, Clondiru de Sus, Dara, Pietroasa Mică, Pietroasele, Șarânga	5.12	2.56	1.92	0.51	0.26	0.38	0.77	0.38	0.10
53	Podgoria	Coțatcu, Oratia, Pleșești, Podgoria, Tăbăcari	8.96	5.12	2.56	0.64	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
54	Poșta Călnău	Aliceni, Coconari, Poșta Călnău, Potârnichești, Sudiți, Zilișteanca	8.96	5.12	2.56	0.64	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
55	Puiești	Dăscălești, Lunca, Măcrina, Nicoleşti, Plopi, Puieștii de Jos, Puieștii de Sus	6.40	3.84	1.92	0.64	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
56	Racovițeni	Budrea, Petrișoru, Racovițeni	2.56	1.92	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
57	Râmnicelu	Colibași, Fotin, Râmnicelu, Știubei	6.40	3.84	1.92	0.64	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
58	Robeasca	Moșești, Robeasca	3.84	2.56	1.92	0.64	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
59	Rușețu	Rușețu, Sergent Ionel Ștefan	3.84	2.82	1.92	0.45	0.13	0.32	0.32	0.32	0.10



EVALGRAF GENERAL CONSULT

			INTRAVILAN			EXTRAVILAN					
			Cc - Zc	Cc - Zp	Ar, Fn, Lv, etc	Ar	Fns	Lv	Vie	Pd	TN
60	Săgeata	Banița, Beilic, Bordușani, Dâmbroca, Găvănești, Movilița, Săgeata	4.48	2.56	1.92	0.58	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
61	Săhăteni	Găgeni, Istrița de Jos, Săhăteni, Vintileanca	5.12	2.56	1.28	0.64	0.26	0.38	0.77	0.38	0.10
62	Săpoca	Mătești, Săpoca	5.12	2.82	1.92	0.51	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
63	Sărulești	Căratnău de Jos, Căratnău de Sus, Goicelu, Sarile Catun, Sărulești, Valea Largă - Sărulești, Valea Stanei	2.56	1.92	0.83	0.32	0.26	0.38	0.32	0.38	0.10
64	Scorțoasa	Balta Tocila, Beciu, Dalma, Deleni, Golu, Grabicina, Grabicina de Jos, Grabicina de Sus, Gura Văii, Plopeasa, Policiori, Scorțoasa	2.56	1.92	0.83	0.32	0.26	0.38	0.32	0.51	0.10
65	Scutelnici	Arcanu, Brăgăreasa, Lipănescu, Scutelnici	3.84	2.82	1.92	0.51	0.13	0.32	0.32	0.32	0.10
66	Siriu	Cașoca, Colțu Pietrii, Muscelușă, Gura Sirului, Lunca Jaristei	3.84	2.56	1.92	0.32	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
67	Smeeni	Albești, Bălaia, Căltuna, Moisica, Smeeni, Udați - Lucieni, Udați - Mânzu	5.12	2.56	1.92	0.51	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
68	Stâlp	Stâlp	5.12	2.56	1.28	0.64	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
69	Tisău	Barbuncești, Grăjdana, Haleș, Izvoranu, Leiculești, Pădurenii, Sălcia, Strezeni, Tisău, Valea Sălciiilor	5.12	3.84	1.92	0.38	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
70	Topliceni	Băbeni, Ceairu, Dedulești, Gura Făgetului, Poșta, Răducești, Topliceni	8.96	5.12	2.56	0.51	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
71	Țintești	Maxenu, Odaia Banului, Pogonele, Țintești	6.40	3.20	1.92	0.64	0.13	0.38	0.26	0.38	0.10
72	Ulmeni	Băltărești, Clondiru, Sărata, Ulmeni, Vâlcele	5.12	2.56	1.28	0.64	0.26	0.38	0.77	0.38	0.10
73	Unguriu	Ojasca, Unguriu	6.40	3.84	1.92	0.51	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
74	Vadu Pașii	Băjani, Focșănei, Gura Călnăului, Scurtești, Stăncești, Vadu Pașii	12.80	10.24	2.56	0.64	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
75	Valea Râmnicului	Oreavul, Rubla, Valea Râmnicului	8.96	5.12	2.56	0.64	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10

EVALORAF GENERAL CONSULT

			INTRAVILAN			EXTRAVILAN					
			Cc - Zc	Cc - Zp	Ar, Fn, Lv, etc	Ar	Fns	Lv	Vie	Pd	TN
76	Valea Sălciei	Modreni, Valea Sălciei, Valea Sălciei - Cătun	2.56	1.92	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
77	Vâlcelele	Vâlcelele	2.56	1.92	0.83	0.38	0.26	0.38	0.26	0.32	0.10
78	Vernești	Brădeanca, Cârloamănești, Mierea, Nenciu, Nișcov, Săsenii Noi, Săsenii de Vale, Săsenii Vechi, Vernești, Zorești, Căndești	12.80	10.24	2.56	0.64	0.26	0.38	0.51	0.38	0.10
79	Vintila Voda	Bodinești, Coca - Antimirești, Coca - Niculești, Petrăchești, Podu Muncii, Sârbești, Smeești, Vintilă Vodă	3.84	2.56	1.28	0.38	0.26	0.38	0.26	0.38	0.10
80	Viperești	Muscel, Pălici, Rușavăț, Viperești, Tronari, Ursoaia	3.84	2.56	1.92	0.38	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
81	Zărnești	Comisoaia, Fundeni, Pruneni, Vadu Sorești, Zărnești	5.12	2.56	1.28	0.51	0.26	0.38	0.38	0.38	0.10
82	Ziduri	Costieni, Cuculeasa, Heliade Radulescu, Lanurile, Ziduri, Zoița	3.84	2.82	1.92	0.64	0.26	0.38	0.38	0.32	0.10

Notă:

Teren	Curți construcții	Cc
Teren	Arabil	Ar
Teren	Pășuni, Fânețe	Ps / Fn
Teren	Livadă	Lv
Teren	Plantații viticole (vie)	Vie
Teren	Păduri forestiere	Pd
Teren	Degradate, neproductive	TN

Terenurile curți construcții pot fi situate în zonă centrală (Zc) cât și în zonă periferică (Zp).

Zc = A = comune; Zp = B = sate

În localitatea **Sărata Monteoru**, pentru terenurile cu destinația Cc, valoarea acestora va fi egală cu cea din Comuna Merei, deoarece această localitate a fost declarată **stațiune de interes național**.

Pentru pădurile care aparțin obștilor de moșneni, se va reduce valoarea cu 50% datorită faptului ca proprietatea este deținută în indiviziune și este amplasată la distanțe mari și în locații dispersate.

Pentru satele izolate situate în zonele de deal și munte amplasate la distanțe mari față de utilități publice și de centrul UAT, fără cai de acces amenajate, valoarea terenului va fi 50% din valoarea terenului intravilan al zonei cât și intravilan pentru alte categorii de folosință.

Exemplu: Sat Begu, Com. Pănătău:



- teren Cc 7 lei/mp * 50% = 3,50 lei/mp;
- teren alte categorii 3 lei/mp * 50% = 1,50 lei/mp

7.9 – Piste si platforme betonate

Vechime (ani)	Platforme betonate	Piscina exterioară	euro / mp
			Amenajare teren de sport
0 - 10	88	440	56
11 - 30	66	286	42
> 31	22	110	14



8. SURSE DE INFORMARE

8.1 - Hotărârea Consiliului Local Buzău privind zonarea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 84/CLM/2015, prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință;

- raportul comun al Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ, Transporturi Locale, Serviciul Agricol și Sanitar-Veterinar și Direcției Economice;

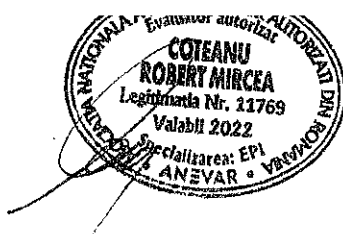
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, patrimoniu și agricultură a Consiliului Local al Municipiului Buzău și al Comisiei pentru administrație publică juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

- prevederile art. 247, alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.6 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău în fază reactualizată, precum și a Regulamentului general de urbanism aferent.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Hotărârea nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, se modifică în mod corespunzător, după cum urmează:

(1) – articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"Art.1.- Se aprobă încadrarea terenurilor din intravilanul municipiului Buzău în 4 zone din cadrul acestuia (A, B, C și D), conform delimitării din planul cadastral și topografic, prevăzut în anexa nr. 1."

(2) – articolul 2 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"Art.2.- Se aprobă încadrarea terenurilor din extravilanul municipiului Buzău în 4 zone în cadrul acestuia (A-I, B-II, C-III și D-IV), conform delimitării din planul cadastral și topografic, prevăzut în anexa nr. 2 detaliată astfel:

- zona A cuprinde tarlalele 54(suprafața dintre Dn 686 si Df 691) și 57 de la limita intravilan, Dn 686 și canal-Hb 950);

- zona B cuprinde tarlalele: 7, 8, 17, 21, 23, 24(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 25(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 38(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54(peste calea ferata siloz), 55(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 56(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 57 (excepție suprafața din zona A), 58, 59, 60 limita cu abatorul de păsări;

- zona C cuprinde tarlalele: 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 22, 53;

- zona D cuprinde tarlalele: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 20, 36(excepție suprafața din intravilan- anexa 1).

Terenurile din extravilanul municipiului Buzău având categoria de folosință curți-construcții constituie trupuri aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului."

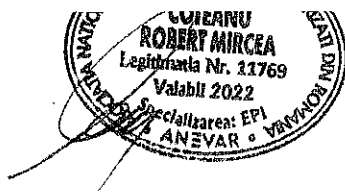
(3) – după articolul 2 se introduce articolul 2¹ și va avea următorul cuprins:

"Terenurile cuprinse în anexele nr.1 și nr.2, nedetaliat la art I alin (1) și alin (2), vor fi încadrate pe zone și categorii de folosință de către serviciile de specialitate ale municipiului Buzău în baza actelor de constatare."

Art.II.- Planul cadastral cu delimitarea zonelor din intravilan și extravilan, prevăzut în anexele nr. 1 și nr.2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.- Prezenta hotărâre se aplică la impozitarea terenurilor, precum și la evaluarea terenurilor în funcție de zonă începând cu data de 01 ianuarie 2016.

Art.IV.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul direcțiilor, serviciilor, birourilor și compartimentelor de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ștefan Nedelcu

Buzău, 28 mai 2015
Nr. 89

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 mai 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 15 voturi pentru, 2 abțineri și 4 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.



8.2 – Lista clădirilor expertizate tehnic cu risc seismic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

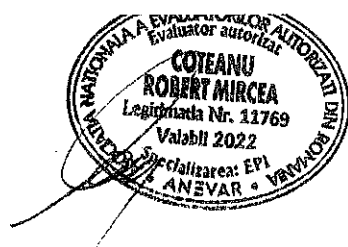
LISTA CLĂDIRILOR DE LOCUIT DE PE RAZA MUNICIPIULUI BUZĂU EXPERTIZATE TEHNIC

ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASA I – III DE RISC SEISMIC

(actualizată la 01.03.2005)

Nr. crt.	Adresa imobil	Anul construcției	Regim înălțime	Nr. ap.	A.c.d. (mp)	S.a.d. (da/nu)	An expertizare	Categ. de urgență sau clasa de risc	Stadiul
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Str. Cuza - Vodă nr.7	1883	P+1	1	386	70	1993	U1	0%
2.	Str. Cuza - Vodă nr.9	1883	P+1	2	784	71	1993	U1	0%
3.	Str. Cuza - Vodă nr.11	1880	P+1	3	493	137	1993	U1	0%
4.	Str. Cuza - Vodă nr.13	1880	P+1	1	669	121	1993	U1	0%
5.	Str. Cuza - Vodă nr.17	1920	P+1	1	211	49	1993	U1	0%
6.	Str. Cuza - Vodă nr.19	1942	P+1	1	106	38	1993	U1	0%
7.	Str. Cuza - Vodă nr.22	1920	P+1	1	372	79	1993	U1	0%
8.	Str. Cuza - Vodă nr.22 bis	1904	P+1	1	637	113	1993	U1	0%
9.	Str. Cuza - Vodă nr.28	1934	P+1	1	148	57	1993	U1	0%
10.	Str. Cuza - Vodă nr.43-45	1928	P+1	3	123	123	1993	U1	0%
11.	Str. Cuza - Vodă nr.57	1895	P+1	1	200	Nu	1993	U1	0%

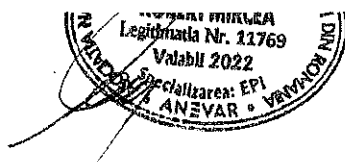
12.	Str. Cuza - Vodă nr.86	1934	P+1	1	63	47	1993	U1	0%
13.	Str. Cuza - Vodă nr. 90	1910	P+1	1	43	67	1993	U1	0%
14.	Str. Piața Teatrului nr. 30	1910	P+1	1	43	67	1993	U1	0%
15.	Str. Col. Buzoianu nr. 95	1937	P+1	9	517	58	1993	U1	0%
16.	Str. Griviței nr. 10	1920	P+1	1	150	54	1993	U1	0%
17.	Str. Independenței nr. 4	1936	P+1	3	199	199	1993	U1	0%
18.	Bloc 41, Micro XIV	1971	P+10	80	2520	Nu	1993	U1	0%
19.	Bloc 1, Obor	1962	P+4	20	1325	Nu	1993	U1	0%
20.	Bloc 3, Obor	1962	P+4	20	1325	Nu	1993	U1	0%
21.	Bloc 4, Obor	1962	P+4	40	2650	Nu	1993	U1	0%
22.	Bloc 5, Obor	1962	P+4	40	2650	Nu	1993	U1	0%
23.	Bloc 10, Obor	1962	P+4	30	2225	Nu	1993	U1	0%
24.	Bloc 11, Obor	1962	P+4	30	2225	Nu	1993	U1	0%
25.	Bloc 12, Obor	1962	P+4	30	2225	Nu	1993	U1	0%
26.	Bloc 13, Obor	1962	P+4	30	2225	Nu	1993	U1	0%
27.	Bloc 17, Micro V	1978	S+P+M+10	120	11605	Nu	1993	U1	0%
28.	Bloc 2 Chimica, Obor	1955	S+P+E	42	1118	Nu	1993	U1	0%
29.	Bloc A, Centru	1960	S+D+P+3	25	1600	Nu	1993	U1	0%
30.	Bloc B1, Centru	1960	P+4	48	4959	Nu	1993	U1	0%
31.	Bloc E, Centru	1960	S+P+4	102	8103	Nu	1993	U1	0%



32.	Bloc D, Centru	1960	S+P+3	30	2514	Nu	1993	U1	0%
33.	Bloc B, Centru	1960	S+D+P+3	16	1267	Nu	1993	U1	0%
34.	Str. Cuza - Vodă nr.25	1918	P+1	2	179	48	1994	U1	0%
35.	Str. Cuza - Vodă nr.31	1920	P+1	1	60	48	1994	U1	0%
36.	Str. Cuza - Vodă nr.33-35	1926	P+1	1	683	119	1994	U1	0%
37.	Str. Cuza - Vodă nr.24	1900	P+1	1	240	130	1994	U1	0%
38.	Str. Cuza - Vodă nr.32	1926	P+2	1	283	45	1994	U1	0%
39.	Str. Independenței nr. 43	1892	S+P	3	400	Nu	1997	Rs I	0%
40.	Str. Transilvaniei nr. 106	1929	S+P	2	100	Nu	1997	Rs I	0%
41.	Str. Parîng nr. 9	1940	P	1	96	Nu	1997	Rs I	0%
42.	Str. Penteleu nr. 49	1930	P	2	122	Nu	1997	Rs III	0%
43.	Bloc Magnolia, B-dul. N. Bălcescu nr. 40	1975	S+P+10	40	2475	319	1997	Rs III	0%
44.	Bloc Camelia, B-dul. N. Bălcescu	1976	S+P+9	80	5562	598	1997	Rs III	0%

Această listă a fost transmisă de către Consiliul județean Buzău prin adresa de înaintare nr. 2790 din 17 aprilie 2007, la solicitarea Primăriei municipiului Buzău nr. 7256 din 12 aprilie 2007.

ultima modificare la data de nov. 22, 2017



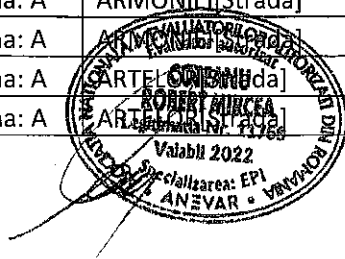
8.3 - Nomenclator stradal si incadrare in zona pentru Municipiul Buzau

Zonare	Strada	Numar Inceput	Numar Sfrasit	Paritate
Zona: B	1 DECEMBRIE 1918[Strada]			Toate
Zona: B	1 MAI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	1 MAI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	13 DECEMBRIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	13 DECEMBRIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	16 FEBRUARIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	16 FEBRUARIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	22 DECEMBRIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	22 DECEMBRIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	24 FEBRUARIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	24 FEBRUARIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	AERODROMULUI[Intrarea]			Toate
Zona: A	AGRICULTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	AGRICULTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALBINELOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	ALBINELOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	ALECU RUSSO[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALECU RUSSO[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA ARTARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA ARTARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA BUJORULUI[Strada]			Toate
Zona: B	Aleea Ceferistilor[Aleea]			Toate
Zona: A	ALEEA FERVIARILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA FERVIARILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	ALEEA GRADINILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	ALEEA GRADINILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA INDUSTRIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA INDUSTRIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA JUPITER[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA JUPITER[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA LUNCII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA LUNCII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA MAGUREI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA MAGUREI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	1	499	Impare



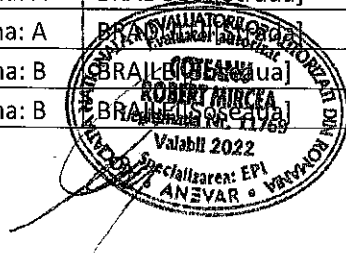
EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: B	ALEEA PAJUREI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA PALTINILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA PALTINILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA PARCUL TINERETULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA PARCUL TINERETULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA PARING[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA PARING[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA RAPSODIEI[Strada]	1	500	Toate
Zona: B	ALEEA SCOLILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA SCOLILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA SCULPTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA SCULPTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA SPERANTEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA SPERANTEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA SPORTURILOR[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	ALEEA TRANDAFIRILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA TRANDAFIRILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA VENUS[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA VENUS[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	ALEX.GOLESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEX.GOLESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEX.SAHIA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEX.SAHIA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEX.VLAHUTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEX.VLAHUTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEXANDRU CEL BUN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEXANDRU CEL BUN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEXANDRU MARGHILOMAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEXANDRU MARGHILOMAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALMASULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALMASULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ANA IPATESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ANA IPATESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ANTON PANN[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ANTON PANN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	APOLLON[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	APOLLON[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARDEALULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARDEALULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARIESULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARIESULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARMONIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARMONIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CARTELEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CARTELEI[Strada]	2	500	Pare



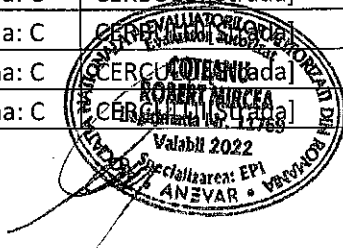
EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: B	AUREL VLAICU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	AUREL VLAICU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	AUOREI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	AUOREI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	AVIATIEI[Strada]	0	9999	Toate
Zona: B	AVIATORILOR[Piata]	1	499	Impare
Zona: B	AVIATORILOR[Piata]	2	500	Pare
Zona: D	BALASTIEREI[Strada]	0	9999	Toate
Zona: B	BAZALT[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	BAZALT[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	BAZIL IORGULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	BAZIL IORGULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	bd.1 DECEMBRIE 1918[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	bd.1 DECEMBRIE 1918[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.GARII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.GARII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.N.BALCESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.N.BALCESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.N.TITULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.N.TITULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.SPIRU HARET 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.SPIRU HARET 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.SPIRU HARET[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.SPIRU HARET[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.STADIONULUI[Strada]	1	7	Impare
Zona: B	BD.STADIONULUI[Strada]	9	59	Impare
Zona: A	BD.STADIONULUI[Strada]	2	118	Pare
Zona: B	BD.STADIONULUI[Strada]	120	170	Pare
Zona: B	BD.STADIONULUI[Strada]	0	1	Pare
Zona: A	Bd.UNIRII[Bulevardul]	0	500	Toate
Zona: A	BICAZ[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BICAZ[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA MARE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BISCA MARE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA MICA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BISCA MICA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	BISCA[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA[Strada]			Toate
Zona: A	BISTRITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BISTRITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BRADULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BRADULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	BRAILUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	BRAILUI[Strada]	2	500	Pare



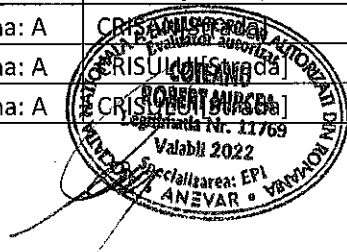
EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: B	BROSTENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	BROSTENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BUCEGI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BUCEGI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	BUZAU-POGOANELE[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	BUZAU-POGOANELE[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	C.CIOCHINESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	C.CIOCHINESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	C.NEGRI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	C.NEGRI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	C.NEGRUZZI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	C.NEGRUZZI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CALARASI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CALARASI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CALMATUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CALMATUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	Capitan Purcherea Laurentiu[Strada]			Toate
Zona: A	CAPSUNILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CAPSUNILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CARAIMAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CARAIMAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CARAMIDARI[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: B	CARAMIDARI[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: A	CARPATI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CARPATI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CARTIER BROSTENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CARTIER BROSTENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CARTIER ORIZONT[Strada]	1	999	Impare
Zona: A	CARTIER ORIZONT[Strada]	2	1000	Pare
Zona: A	CASTANILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	CASTANILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	CATUNULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CATUNULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CAZARMILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CAZARMILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CENTRALA[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	CENTRALA[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	CENTRU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CENTRU[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	CENTURA [Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	CENTURA [Soseaua]	2	500	Pare
Zona: C	CERBULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	CERBULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	CERCULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	CERCULUI[Strada]	2	500	Pare



EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: A	CHILIAN TELEGESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CHILIAN TELEGESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CHIMICA 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CHIMICA 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	CHIMIEI[Aleea]			Toate
Zona: A	CHIRISTIGII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CHIRISTIGII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CILNAU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CILNAU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	CIMBRULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: C	CIMBRULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	CIUCURETE PETRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CIUCURETE PETRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CLEMENTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CLEMENTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CLUJULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CLUJULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	COLUMBELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	COLUMBELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	COMETEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	COMETEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CONSTANTIN GAROFLID[Strada]			Toate
Zona: A	CONSTITUTIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CONSTITUTIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CONSTRUCTORILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	CONSTRUCTORILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	CORBULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CORBULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	COSMIN[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: C	COSMIN[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: A	CPT.AVIATOR MIRCEA T. BADULESCU(fosta Bistritei)[Strada]	0	100	Toate
Zona: A	CRANGULUI[Aleea]			Toate
Zona: B	CRING II[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CRING II[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRISAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRISAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRISULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRISULUI[Strada]	2	500	Pare



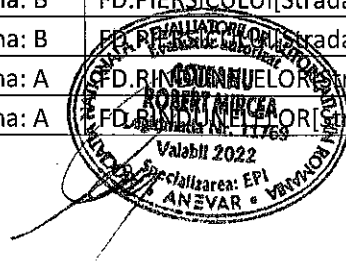
EVALORAF GENERAL CONSULT

Zona: A	CRIZANTEMELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRIZANTEMELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CTIN.BRINCOVEANU[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	CTIN.BRINCOVEANU[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	CULTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CULTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CUZA VODA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CUZA VODA[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	D.FILIPESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	D.FILIPESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	DC 246[Soseaua]	0	99999	Toate
Zona: D	DC[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	DECEBAL[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DECEBAL[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DEMOCRATIEI 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DEMOCRATIEI 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DEMOCRATIEI 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DEMOCRATIEI 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DEPOULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	DEPOULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	DEPOZITULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	DEPOZITULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	DIGULUI[Soseaua]	0	9999	Toate
Zona: B	DIMINETII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	DIMINETII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DIMITRIE CANTEMIR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DIMITRIE CANTEMIR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DINICU GOLESCU[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	DINICU GOLESCU[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	DIONISIE ROMANO[Strada]			Toate
Zona: D	DN 1[Aleea]	1	999	Impare
Zona: D	DN 1[Aleea]	2	1000	Pare
Zona: D	DN 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: D	DN 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DORNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DORNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DOROBANTI II[Strada]	1	999	Impare
Zona: B	DOROBANTI II[Strada]	2	1000	Pare
Zona: B	DOROBANTI[Strada]	1	999	Impare
Zona: B	DOROBANTI[Strada]	2	1000	Pare
Zona: A	DR.C.DAVILLA[Strada]	0	99999	Toate
Zona: A	DR.PETRU GROZA(LT.COL.GH.IACOB)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DR.PETRU GROZA(LT.COL.GH.IACOB)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DREAPANA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DREAPANA[Strada]	2	500	Pare



EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: B	DREPTATII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	DREPTATII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DUMBRAVA[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	DUMBRAVA[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	ECATERINA TEODOROIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ECATERINA TEODOROIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ECATERINA VARGA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ECATERINA VARGA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ECOULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ECOULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ELOCINTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ELOCINTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ENACHITA VACARESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ENACHITA VACARESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	EPISCOPIEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	EPISCOPIEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	EPISCOPIEI[Cartier]			Toate
Zona: A	FAGETULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FAGETULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.VIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.VIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.AGRISELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.AGRISELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.BERZEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.BERZEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.BRADULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.BRADULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.COLONIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.COLONIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.DALIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.DALIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.DELTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.DELTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.FRAGILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.FRAGILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.GIRLEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.GIRLEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.GRIUSORULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.GRIUSORULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	FD.PESCARUS[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	FD.PESCARUS[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.PIERSICULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.PIERSICULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.RINCEANULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.RINCEANULUI[Strada]	2	500	Pare



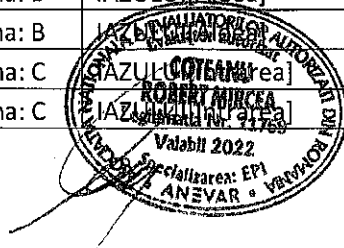
EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona:	Strada	1	2	3
Zona: A	FD.ROZELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.ROZELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SALCAMILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SALCAMILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.SALCIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.SALCIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SCOALEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SCOALEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SLANIC[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SLANIC[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SOIMULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SOIMULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.UZINEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.UZINEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.VIORELELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.VIORELELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FILANTROPIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FILANTROPIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	Flamurei[Aleea]			Toate
Zona: B	FLORILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	FLORILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: C	FOISOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	FOISOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FRASINET[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FRASINET[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FRASINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FRASINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FRATIEI (ACTUAL:ION ANDREESCU)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FRATIEI (ACTUAL:ION ANDREESCU)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FUNDATURA SLANIC[Strada]	0	999	Toate
Zona: A	G.COSBUC[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	G.COSBUC[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GENERAL GRIGORE BASTAN[Strada]	0	9999	Impare
Zona: B	GENERAL GRIGORE BASTAN[Strada]	0	9999	Pare
Zona: A	GH.ASACHI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GH.ASACHI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GH.DOJA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GH.DOJA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GH.LAZAR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GH.LAZAR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GH.MAGHERU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GH.MAGHERU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GHIOCEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GHIOCEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GHIOCEANU[Strada]	1	499	Impare

Valabili 2022
Specializzata: EPI
ANEVAR • VARNAKO

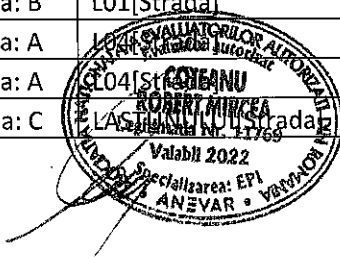
EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: B	GIRLASI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GLORIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GLORIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GOGU VICATUS[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GOGU VICATUS[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GR.ALEXANDRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GR.ALEXANDRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	GRADINARILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	GRADINARILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	GRADINELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	GRADINELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GRANICERI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GRANICERI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GRANITULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GRANITULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GRIVITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GRIVITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	HAIDUCULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	HAIDUCULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1329)[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1329)[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1562)[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1562)[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HIPODROM[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HIPODROM[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	HORTENSIA PAPADAT BENGESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	HORTENSIA PAPADAT BENGESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HORTICOLEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HORTICOLEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	I.D.PETRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	I.D.PETRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	I.H.RADULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	I.H.RADULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	I.L.CARAGIALE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	I.L.CARAGIALE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	IANCU DEMETRIADE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	IANCU DEMETRIADE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	IAZUL MORILOR[Strada]	1	9	Impare
Zona: B	IAZUL MORILOR[Strada]	11	99	Impare
Zona: A	IAZUL MORILOR[Strada]	2	16	Pare
Zona: B	IAZUL MORILOR[Strada]	18	100	Pare
Zona: B	IAZULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	IAZULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: C	IAZULUI[Aleea]			Toate
Zona: C	IAZULUI[Aleea]			Toate



EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: A	INDEPENDENTEI II[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	INDEPENDENTEI II[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	INDEPENDENTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	INDEPENDENTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	INDEPENDENTEI-ZONA POD DRAGAIGA[Strada]	1	199	Impare
Zona: B	INDEPENDENTEI-ZONA POD DRAGAIGA[Strada]	2	200	Pare
Zona: B	INDUSTRIEI[Bulevardul]	1	499	Impare
Zona: B	INDUSTRIEI[Bulevardul]	2	500	Pare
Zona: C	INFRATIREA[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	INFRATIREA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	INSULEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	INSULEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	INT.BAZALT[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: B	INT.BAZALT[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: B	INTII MAI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	INTII MAI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	INTRAREA AVIATIEI[Strada]	0	9999	Toate
Zona: B	Intrarea Flacara[Strada]			Toate
Zona: B	INTRAREA LUJERULUI[Strada]			Toate
Zona: B	INTRAREA PLAIULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	INTRAREA PLAIULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	Intrarea Silozului[Aleea]			Toate
Zona: A	ION ANDREESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION ANDREESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ION BAIESU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION BAIESU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ION CARAION[Strada]	1	99	Impare
Zona: B	ION CARAION[Strada]	2	100	Pare
Zona: B	ION COSTINESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ION COSTINESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ION CREANGA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION CREANGA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ION NECULCE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION NECULCE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	IORDACHE BUGA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	IORDACHE BUGA[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	IZLAZULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	IZLAZULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	IZVOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	IZVOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	L01[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	L01[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	L04[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	L04[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LASILEI[Strada]	1	499	Impare



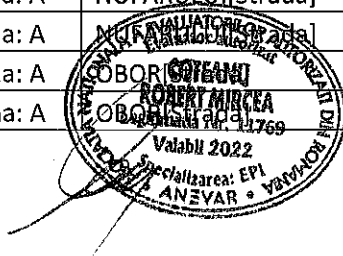
EVAGRAF GENERAL CONSULT

Zona: C	LASTUNULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LEONTE RADU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LEONTE RADU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LEULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LEULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LIBERTATII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LIBERTATII[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LILIACULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LILIACULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LIVEZILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: C	LIVEZILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:14669)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:14669)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:2055)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:2055)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LT.CTIN GODEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LT.CTIN GODEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LUCEAFARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LUCEAFARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LUMINII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LUMINII[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LUMINISULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LUMINISULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LUNCI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LUNCI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LUNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LUNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LUPENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LUPENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	M.EMINESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	M.EMINESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	M.KOGALNICEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	M.KOGALNICEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MAGHIRAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MAGHIRAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MAIOR AVIATOR IOAN PENES[Strada]			Toate
Zona: A	MARASESTI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MARASESTI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MARASTI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MARASTI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MARGARITARILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	MARGARITARILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	MARINARI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MARTIN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MERENIA[Strada]	1	499	Impare



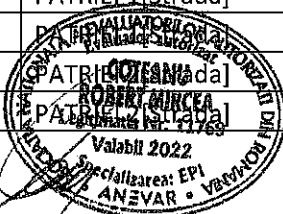
EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: A	MERISORULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MESTEACANULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MESTEACANULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MICA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MICA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MICRO 5[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MICRO 5[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MICRO III[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MICRO III[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	MICRO XIV[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	MICRO XIV[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MIORITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MIORITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MIRON COSTIN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MIRON COSTIN[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	MOARA CU PLOPI[Aleea]			Toate
Zona: A	MOLIDULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MOLIDULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	MORILOR[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	M-SAL AL. AVERESCU[Bulevardul]	1	499	Impare
Zona: A	M-SAL AL. AVERESCU[Bulevardul]	2	500	Pare
Zona: B	MUNCII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	MUNCII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	MURGULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	MURGULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	N.BELDICEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	N.BELDICEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	N.BENESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	N.BENESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NAPOCCA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NAPOCCA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NARCISELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NARCISELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	NEGREASCA[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	NEGREASCA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NICU I. CONSTANTINESCU[Strada]	1	999	Impare
Zona: A	NICU I. CONSTANTINESCU[Strada]	2	1000	Pare
Zona: B	NIMFELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	NIMFELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NUCULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NUCULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NUFARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NUFARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OBORICOTI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OBORICOTI[Strada]	2	500	Pare



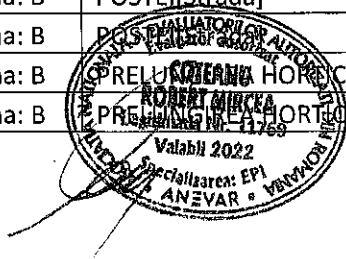
EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: A	OILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OITUZ[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OITUZ[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OLTETULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OLTETULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OLTULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OLTULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ORIZONTULUI[Strada]	1	49	Impare
Zona: C	ORIZONTULUI[Strada]	51	999	Impare
Zona: A	ORIZONTULUI[Strada]	2	36	Pare
Zona: C	ORIZONTULUI[Strada]	38	1000	Pare
Zona: A	OSTROVULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OSTROVULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OVIDIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OVIDIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	P.CIUCURETE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	P.CIUCURETE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PACII[Strada]	29	499	Impare
Zona: A	PACII[Strada]	1	27	Impare
Zona: A	PACII[Strada]	30	500	Pare
Zona: A	PACII[Strada]	2	28	Pare
Zona: A	PALTINIS[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PALTINIS[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PAMFIL SEICARU[Strada]			Toate
Zona: B	PANAIT MOSOIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PANAIT MOSOIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PANDURI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PANDURI[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	PARCUL CRANG[Aleea]			Toate
Zona: A	Parcul Sf.Ingeri[Strada]			Toate
Zona: A	Parcul Tineretului[Parc:]			Toate
Zona: B	Parcul Tineretului[Strada]			Toate
Zona: A	PARCULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	PARCULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	PARING[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PARING[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PARTIZANI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PARTIZANI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	PASAJULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	PASAJULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PATRIEL 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PATRIEL 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PATRIEL 3[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PATRIEL 4[Strada]	2	500	Pare



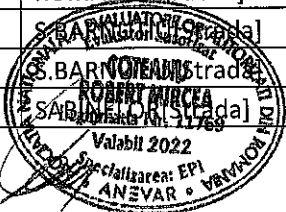
EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: A	PAUN PINCIO[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PAUN PINCIO[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PENTELEU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PENTELEU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PESCARUS[Fundatura]			Toate
Zona: C	PESCARUS[Intrarea]	0	9999	Toate
Zona: A	PETROSANI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PETROSANI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PETRU MAIOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PETRU MAIOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PIATA DACIEI[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	PIATA DACIEI[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	PICTORILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PICTORILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PIERSICULUI[Strada]			Toate
Zona: A	PIETROASELE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PIETROASELE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PLANTELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PLANTELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PLEVNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PLEVNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	PLOPILO[Alleea]	1	499	Impare
Zona: C	PLOPILO[Alleea]	2	500	Pare
Zona: A	POET GH. SION[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POET GH. SION[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	POET GRIGORE VIERU[Strada]	1	999	Impare
Zona: A	POET GRIGORE VIERU[Strada]	2	1000	Pare
Zona: A	POET TH.NECULUTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POET TH.NECULUTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	POGONELE[Soseaua]	1	5	Impare
Zona: D	POGONELE[Soseaua]	7	499	Impare
Zona: B	POGONELE[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: D	POGONELE[Soseaua]	14	500	Pare
Zona: A	POMPILIU STEFU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POMPILIU STEFU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	POPA SAPCA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POPA SAPCA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	POPA TUN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POPA TUN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	POSTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	POSTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PRELUI HOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PRELUI HOR[Strada]	2	500	Pare



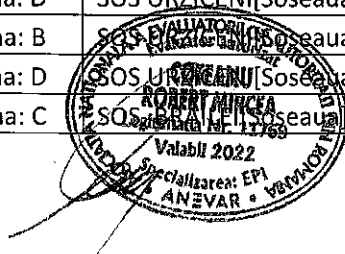
EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: B	PRELUNGIREA PRIMAVERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PRELUNGIREA PRIMAVERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PRIETENIEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	PRIETENIEI[Aleea]	0	500	Pare
Zona: B	PRIMAVERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PRIMAVERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	prof.dr.ing.DORIN PAVEL[Aleea]	0	99999	Toate
Zona: B	PROFESORILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PROFESORILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROGRESULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROGRESULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROIECTATA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROIECTATA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROLETARILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROLETARILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROSPERITATII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROSPERITATII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PRUTULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PRUTULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA 24 IANUARIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA 24 IANUARIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA CRANG[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA CRANG[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA DACIEI[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA DACIEI[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA STAN SARARU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA STAN SARARU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	RACHITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	RACHITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	RAHOVEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	RAHOVEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RAICU IONESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RAICU IONESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RASCOALEI 1907[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RASCOALEI 1907[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RAZBOIENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RAZBOIENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RENAȘTERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RENAȘTERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	REPUBLICII[Bulevardul]	0	9999	Toate
Zona: A	ROMANITEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ROMANITEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	SARINTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SARINTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SARINTEI[Strada]	1	499	Impare



EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: B	SABINELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SALVARII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SALVARII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SANTIERULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SANTIERULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SATURN[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SATURN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SATURN-LINIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SATURN-LINIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SCANTEII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SCANTEII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SCULPTURII[Aleea]	0	99999	Toate
Zona: A	SCULPTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SCULPTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SF.SAVA GOTUL[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SF.SAVA GOTUL[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	Sfantul Sava de la Buzau[Strada]			Toate
Zona: B	SIMILA[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SIMILA[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	SIMILEASCA[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: C	SIMILEASCA[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	SIRETULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	SIRETULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: C	SIRIULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	SIRIULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	Slanic[Fundatura]			Toate
Zona: B	SLOBOZIEI[Soseaua]	1	11	Impare
Zona: D	SLOBOZIEI[Soseaua]	13	499	Impare
Zona: B	SLOBOZIEI[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: D	SLOBOZIEI[Soseaua]	14	500	Pare
Zona: B	Slit.(p.m.)Dumitrescu Iulian[Strada]			Toate
Zona: B	Slit.(p.m.)Vizireanu Adrian-Ion[Strada]			Toate
Zona: A	SOARELUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SOARELUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SOMESUL MARE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SOMESUL MARE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SOMESUL MIC[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SOMESUL MIC[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	SOS RAMNICU SARAT[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	SOS RAMNICU SARAT[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	SOS URZICENI[Soseaua]	1	15	Impare
Zona: D	SOS URZICENI[Soseaua]	17	499	Impare
Zona: B	SOS URZICENI[Soseaua]	2	14	Pare
Zona: D	SOS URZICENI[Soseaua]	16	500	Pare
Zona: C	SOS URZICENI[Soseaua]	1	999	Impare



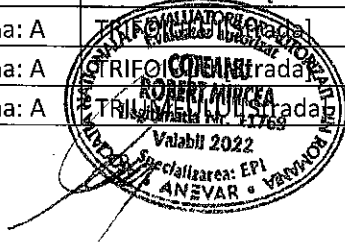
EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: C	SOS. BRAILEI[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: D	SOS. SPATARULUI, TARLUA:[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	SOS. SPATARULUI, TARLUA:[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: D	SOS.BRAILEI 4[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	SOS.BRAILEI 4[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	SOS.FOCSANI-S.I.R.A[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: A	SOS.FOCSANI-S.I.R.A[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	1	11	Impare
Zona: B	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	95	97	Impare
Zona: C	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	13	93	Impare
Zona: D	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	99	499	Impare
Zona: A	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: C	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	30	66	Pare
Zona: D	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	14	28	Pare
Zona: D	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	68	500	Pare
Zona: B	SPATARU[Soseaua]	1	5	Impare
Zona: D	SPATARU[Soseaua]	7	499	Impare
Zona: B	SPATARU[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: D	SPATARU[Soseaua]	14	500	Pare
Zona: D	SPATARU[Soseaua]	0	1	Pare
Zona: A	SPERANTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SPERANTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SPORTURILOR[Strada]	1	7	Impare
Zona: B	SPORTURILOR[Strada]	9	99	Impare
Zona: A	SPORTURILOR[Strada]	2	14	Pare
Zona: B	SPORTURILOR[Strada]	16	100	Pare
Zona: B	STADION CONSTRUCTOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	STADION CONSTRUCTOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	STAVILARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	STAVILARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	STEJARULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	STEJARULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	STELEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	STELEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	STRAINASI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	STRAINASI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	STUPARIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	STUPARIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SUCIU MURESAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SUCIU MURESAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	T.CIPARIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	T.CIPARIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	T.CIPARIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ST. VLADIMIR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TAB. 11769	1	499	Impare



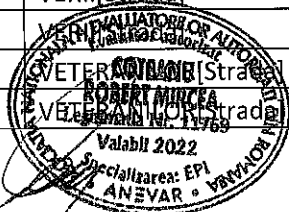
EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: A	TABACARI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	TARGULUI[Strada]			Toate
Zona: A	TARLA Z_1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TARLA Z_1[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	TARLA Z_2[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	TARLA Z_2[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	TARLA Z_3[Strada]	0	9999	Toate
Zona: D	TARLA Z_4[Strada]	1	499	Impare
Zona: D	TARLA Z_4[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	TARLAUA 31, Z_3[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	TARLAUA 31, Z_3[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TARLAUA 31,Z_1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TARLAUA 31,Z_1[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	TARLAUA 33[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	TARLAUA 33[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	TARLAUA 34[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	TARLAUA 34[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: D	TARLAUA 35[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	TARLAUA 35[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	TEATRULUI[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	TEATRULUI[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	TEILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	TEILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	TENOR LEONARD[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TENOR LEONARD[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	TIGLARI[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: B	TIGLARI[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: A	TINERETULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	TINERETULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	TOAMNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	TOAMNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TRAIAN VUIA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TRAIAN VUIA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TRANSILVANIEI[Strada]	1	151	Impare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	153	307	Impare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	423	431	Impare
Zona: C	TRANSILVANIEI[Strada]	309	421	Impare
Zona: D	TRANSILVANIEI[Strada]	433	999	Impare
Zona: A	TRANSILVANIEI[Strada]	2	166	Pare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	168	358	Pare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	508	1000	Pare
Zona: C	TRANSILVANIEI[Strada]	360	506	Pare
Zona: A	TRIFOI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TRIFOI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TRIFOI[Strada]	1	499	Impare



EVALGRAF GENERAL CONSULT

Zona: A	TRIUMFULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TUNEL[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TUNEL[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TURDEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TURDEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	UMBRELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	UMBRELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII 3[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII 3[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII SUD[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	UNIRII[Strada]	0	500	Toate
Zona: A	UNIRII-BAR.PLOIESTI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII-BAR.PLOIESTI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	URANUS[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	URANUS[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	URZICENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	URZICENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.BABES[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.BABES[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.CALOIAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.CALOIAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.CONTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.CONTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.GOLEA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.GOLEA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.GRADEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.GRADEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	V.MAXIMILIAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	V.MAXIMILIAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.VOICULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.VOICULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	VADU PASII[Soseaua]			Toate
Zona: B	VALEA BUZAUUI[Strada]			Toate
Zona: A	VANATORI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VANATORI[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	VERGULEASA[Strada]	1	499	Impare
Zona: D	VERGULEASA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	VETERANII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	VETERANII[Strada]	2	500	Pare



EVALORAT GENERAL CONSULT

Zona: A	VICTORIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VICTORIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	VIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	VIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VIITORULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VIITORULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VIRTUTII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VIRTUTII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VISEU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VISEU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VISINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VISINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VLASIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VLASIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VULCANI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VULCANI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VULTURULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VULTURULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZAMBILELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZAMBILELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZEFIRULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZEFIRULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZIMBRULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZIMBRULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZONA BAZAR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZONA BAZAR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	ZONA IAZUL MORILOR[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: C	ZONA IAZUL MORILOR[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: B	ZONA INDUSTRIALA[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ZONA INDUSTRIALA[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	ZONA LIPIA[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	ZONA LIPIA[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: D	ZONA MINERUL[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	ZONA MINERUL[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	ZONA PASAJ DRAGAICA[Strada]			Toate
Zona: C	ZONA POD MARACINENI[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: C	ZONA POD MARACINENI[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: C	ZONA POD VADU PASII 3[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: C	ZONA POD VADU PASII 3[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: D	ZONA POD VADUL PASII 4[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: D	ZONA POD VADUL PASII 4[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: A	ZONA PUNCT SILOZ[Soseaua]	1	997	Impare
Zona: A	ZONA PUNCT SILOZ[Soseaua]	2	998	Pare
Zona: D	ZONA COȘANU DIESTI-BUC TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA COȘANU DIESTI-BUC TARLA[Strada]	2	9998	Pare



EVALORAT GENERAL CONSULT

Zona: D	ZONA SOS RM.SARAT TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS RM.SARAT TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS SPATARU TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS SPATARU TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS V.PASII TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS V.PASII TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS.BRAILA TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS.BRAILA TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA STATIA DE EPURARE BUZAU[Strada]			Toate
Zona: C	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA19[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA19[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA 18[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA 18[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	ZORILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ZORILOR[Aleea]	2	500	Pare



