

CONSILIUL LOCAL ORAȘ TITU



Orașul Titu
Județul Dâmbovița
Str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1
Cod poștal 135500

Tel.: +40 245 651 095
Fax: +40 245 651 097
e-mail: primariatitu@yahoo.com
www.primariatitu.ro



HOTARARE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023.

Consiliul Local oras Titu, intrunit in sedinta ordinara de lucru, astazi, 14.09.2022

Analizind proiectul de hotarire initiat de primarul orasului Titu privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al initiatorului nr. 12.523/12.08.2022.
- raportul directiei economice nr.12.524/12.08.2022 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023
- prevederile art.5 alin 1 lit a ,alin 2 ,art.16 alin 2 ,art.20 alin 1 lit b ,art.27, art.30 , art.38 art.76 indice 1 alin 2 si alin 3 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.1 ,art.2 alin 1 lit h ,art. 491 precum si pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 96, art.266 alin 5) si alin 6) ,art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala ,cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile OG nr.16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal
- comunicatul de presa nr.17/14.01.2022 al Institutului national de Statistica care stabileste rata inflatiei la nivelul anului 2021 de 5,1 %
- Potrivit datelor publicate pe siteul Ministerului finantelor publice “ *pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2023 consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 5,1%* ”
- anuntul nr.12.525/12.08.2022 si procesul verbal de afisare nr.12.526/12.08.2022,procesul verbal de dezbatere publica nr.13.230/29.08.2022
- prevederile art.129 alin 2 lit b) , alin 4 lit c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate

In temeiul art. 139 alin 3 lit c) coroborat cu art.5 lit cc si art. 196 alin 1, lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE :

Art.1.(1)Pentru anul 2023 valorile impozabile ,nivelurile impozitelor ,taxelor locale si amenzilor se indexeaza cu rata inflatiei de 5,1%.

(2) Impozitele si taxele locale ,pentru anul 2023 ,se stabilesc potrivit prezentei hotariri dupa cum urmeaza:

(3) Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile așa cum rezulta din aplicarea indexării sunt prevăzute în TABLOUL CUPRINZIND VALORILE IMPOZABILE IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ACESTORA ÎN ANUL FISCAL 2023 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

A. Impozitul pe clădiri

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – pentru calculul impozitului/taxei pentru **clădirile rezidențiale**:
 - a. în cazul persoanelor fizice - **0,1 %** din valoarea clădirii
 - b. în cazul persoanelor juridice - **0,2 %** din valoarea clădirii
2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - pentru calculul impozitului/taxei pentru **clădirile nerezidențiale**:
 - a. în cazul persoanelor fizice, - **0,5 %** din valoarea clădirii
 - b. în cazul persoanelor juridice, - **1,6 %** din valoarea clădirii
 - c. aferent clădirilor utilizate pentru activități din domeniul agricol, - **0,4%** din valoarea valorii clădirii.
3. Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Județul Dambovită., administrat de Camera Notarilor Publici Dambovită.
4. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data 31.12.2022, impozitul pe clădiri de calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022.
5. Majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilele neîngrijite se menține la **500%**. Majorarea se va calcula asupra impozitului pe clădiri.
6. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare (**peste 50%**) și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.
7. Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor mixte, precum și calculul valorii impozabile a clădirilor în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.
8. Organul fiscal local va întocmi și transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate pe baza valorilor cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Județul Dambovită, administrat de Camera Notarilor Publici Dambovită.
9. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale precum și amenzile aplicabile acestora în anul fiscal 2023 potrivit Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .pag. 4 – 8.
2. Impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea valorilor impozabile prevăzute în Anexa nr.1 cu suprafața terenului neocupat de clădiri.

C. Impozitul pe mijloacele de transport

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale precum și amenzile aplicabile acestora în anul fiscal 2023 potrivit Anexa nr.1 la prezenta hotărâre ,pagina 8-13.
2. Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la **90%**;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale precum și amenzile aplicabile acestora în anul fiscal 2023 potrivit Anexa nr.1 la prezenta hotărâre pag. 13 – 15.

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale și amenzile aplicabile acestora în anul fiscal 2023, potrivit Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre pag. 15-16 .
2. Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale precum și amenzile aplicabile acestora în anul fiscal 2023 potrivit Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre ,pagina 17.
2. Cotele prevăzute la art.481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin la nivelul de:
 - **2%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, sau orice competiție sportivă internă sau internațională ,
 - **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior .

G. Sancțiunile și contravențiile

Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale precum și amenzile aplicabile acestora în anul fiscal 2023 potrivit Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre ,pagina 18.

Art. 2. Se aproba bonificațiile prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili **,persoane fizice** ,se acorda după cum urmează:

- pentru impozitul pe clădiri de 10%;
- pentru impozitul pe teren de 10%;
- pentru impozitul pe mijloace de transport de 10%.

Art.3. Pentru determinarea impozitelor și taxelor locale pentru 2023 se are în vedere încadrarea orașului Titu în categoria localităților de rang III , având un număr de 4 zone A, B, C și D (pentru clădirile și terenurile aflate în intravilan) și de 3 zone A, B și C pentru terenurile aflate în extravilan (zona D va fi asociată cu zona C) conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Se aproba procedura de acordare a scutiților și facilităților fiscale reglementate de art. 456 alin. 1-2, art. 464 alin. 1-2, art. 469 alin. 1-2 și art. 476, alin.1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu

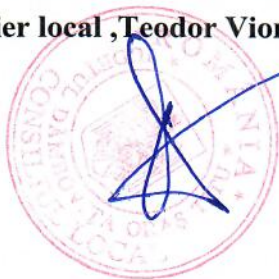
modificarile si completările ulterioare , constituind Anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 5. Se aproba Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor neingrijite situate in intravilanul orasului Titu ,proprietatea persoanelor juridice ,în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare , constituind Anexa nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 6. Se aproba instituirea unor taxe locale pentru anul 2023 potrivit art. 486 alin 2 din Legea nr. 227/2015 cu modificarile si completările ulterioare conform Anexei nr. 5 care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art.7.Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotariri se obliga Primarul orasului Titu aparatul de specialitate al Primarului orasului Titu ,iar secretarul general al orasului Titu pentru comunicare .

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier local ,Teodor Viorel RADOI**



**Constrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar general oras Titu ,
Anuta Camelia GRIGORE**

INCADRAREA
TERITORIULUI ORASULUI TITU PE ZONE

1. ZONA " A " cuprinde următoarele străzi si cartiere:

- str. Pictor Nicolae Grigorescu;
- str. Gării (de la bariera 1 CFR pana la S.C ELJ Automotive SA inclusiv);
- str. I.C. Vissarion ;
- str. Noua;
- str. Teiului(de la nr. 01 pana la nr. 108 ; 111);
- str. Infrățirii;
- str. Emil Racovita ;
- str. Ștefan cel Mare;
- str .Nicolae Balcescu ;
- str. Baiului;
- str. Petru-Rares;
- zona Piata Complex Modern
- str. 1 Decembrie;
- str. Regiei (de la bariera 1 CFR pana la SC NEW CENTURY DEVELOPMENT);
- str. Unirii;
- str. M.M. Aviator Laurentiu Chiru
- str. Ion Heliade Radulescu
- str. Grigore Alexandrescu
- str. Iancu Vacarescu
- str. Ioan Alexandru Bratescu Voinesti
- str. Prof.Stancu Ion

- str. Prof. Mihaila Tudor
- str. Parcului
- str. Stadionului
- str. Slt. Cosmin Oprea
- str. Dr. Stefan Stanca

2. ZONA " B "cuprinde următoarele străzi:

- str. Gării (de la S.C ELJ Automotive SA pana la 109 inclusiv);
- str.Aleea Terra;
- str Teiului(restul numerelor);
- str Cuza -Vodă (de la Popas pana la nr.postal 168 inclusiv);
- str .Mihai Eminescu;
- str. Liliacului;
- str. Nucilor;
- str. Tudor Vladimirescu;
- str. Nicolae Iorga ;
- sat Salcuta DN 7(nr.1-9; 268-pana la paraul Negrisoara ;nr.156 ;nr.158 ;nr.159 ;de la nr 361 in sus, inclusiv str Aviatorilor).

3. ZONA" C "cuprinde următoarele străzi:

- str. Gării (de la nr. 110 pana la intersecția cu str. Cuza Vodă);
- str. Mihai Viteazu;
- str. Muncii (pana la bariera CFR de la nr.1-53 ,2-64);
- str. Eroilor;
- str. George Enescu;
- str. Dr. Petru Groza ;
- str. Libertății;
- str. Liniștii;

- str. Inclinață;
- str. Mihaileanu Ștefan;
- sat. Salcuta(șoseaua Odobesti);
- sat. Salcuta (restul numerelor DN 7; . ,
- sat. Plopu (DC 62);
- sat. Hagioica.

4. ZONA " D" cuprinde următoarele străzi si cartiere:

- str. Regiei;(de la SC NEW CENTURY DEVELOPMENT pana la strada Unirii)
- str. Nichita Ivanescu;
- str. Muncii (restul străzii nr. 55-115; 66-96);
- str. Macului;
- str. Cuza -Vodă (de la nr.169 pana la SC TONELI HOLDING SA);
- str. Stejarului;
- sat Plopu (restul străzilor);
- sat Fusea;
- sat Salcuta (restul străzilor);
- terenurile situate in tarlăua nr. 19 si tarlăua nr. 20, proprietatea SC RENAULT TECHNOLOGIE ROUMANIE SRL.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier local ,Teodor Viorel RADOI



Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar general oras Titu ,
Anuta Camelia GRIGORE