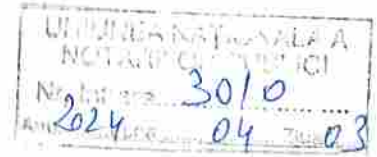


Secretariat UNNPR

From: Camera Notarilor Publici Brasov <cnpbv@cnpbv.ro>
Sent: marți, 2 aprilie 2024 11:22
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: Erata - Studiu de piata 2024 - Camera Notarilor Publici Brasov
Attachments: Scan0001.pdf



Bună ziua,

Alăturat vă înaintăm modificarea intervenită în cuprinsul Studiul de Piață "Anexe-tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2024 - Clădiri de locuit individuale (familiale), anexe gospodărești și terenuri situate în intravilanul localităților", în care se regăsesc mențiunile referitoare la modul de determinare a valorii acestora.

Cu stimă,

Președinte,
Notar Public
Dr. Nicușor Crăciun

8 aprilie 2024
Dr. F. Bojoga
Dr. V. Lala - pt. actualizări în ș pe site-ul cu expertiză
Boj

EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L.

Județul Mureș, Târgu Mureș 540045, str. Arany János nr. 18.

Telefon: +40 724 275 315; +40 744 556 315; +40 265 214 169

E-mail : experti.tehnici@gmail.com; doru.papuc@yahoo.com

Către,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BRAȘOV

Prin prezenta vă înaintăm următoarea:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
L. 543
INTRARE
DATA 01.04.2024.

ERATĂ

referitoare la Studiul de piață Județele Brașov și Covasna – baza de lucru în anul 2024

În corpinsul Studiului de piață, "Anexe - tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2024 - Clădiri de locuit individuale (familiale), anexe gospodărești și terenuri situate în intravilanul localităților", se regăsesc mențiunile referitoare la modul de determinare a valorii acestora.

Mențiunea este eronat formulată "Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit, respectiv anexei gospodărești".

Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale), cuprinse în lucrare, sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață utilă (lei/m²Su)**, iar anexele gospodărești în **lei/un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/m²Sd)**,

Având în vedere cele expuse mai sus, mențiunile referitoare la determinarea valorii clădirilor de locuit individuale (familiale) și a anexelor gospodărești se înlocuiesc cu mențiunea:

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu:

- suprafața utilă a casei de locuit
respectiv
- suprafața construită desfășurată a anexei gospodărești.

În consecință valoarea minimă de referință a caselor de locuit se determină prin înmulțirea valorilor unitare prevăzute în tabele, cu suprafața utilă a casei de locuit.

Cu stimă,

Administrator
ing. Papuc Vasile

