

06.02.2024
Juc. Director
a Director
Gheorghita
T. Tojogaru



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

UNIUNEA NAȚIONALĂ A
NOTARILOR PUBLICI
Nr. Intra... 1206
Arub... 02... Zi... 07

Nr. 188

06.02.2024

CATRE,

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, vă înaintăm Erata nr. 3 și Erata nr. 4 din Studiul de Piață al Imobilelor din județul Vaslui pentru anul 2024. Menționăm faptul că expertiza privind valoarea minima orientativă de circulație a bunurilor imobile a fost realizată de către doamna expert autorizat Conescu Mirela, membru ANEVAR.

Cu stimă,

PRESEDINTE,
Notar Public - Cheptine Andi Claudiu



ROMÂNIA

CAMERA NOTARIILOR PUBLICI IAȘI

Șediu-Iași, strada Major Popescu Eremia, nr. 13.

Sediul secundar Vaslui

Cod fiscal-8872463

NR.43 17 ianuarie 2024

366

C Ă T R E,

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vaslui

Domnului Șef Administrație - Lc. Sava Nelu

Prin prezenta, vă comunicăm în conformitate cu prevederile art. 111, alin.5. din legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, FRATA NR.2 si FRATA NR.3 la "STUDIU DE PIAȚĂ -VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE CNP Iași–Jud. Vaslui", valabil pentru imobilele din județul Vaslui pe anul 2024, în două exemplare (unul pentru A.J.F.P. Vaslui și unul pentru D.G.R.F.P. Iași).

Menționăm că FRATA NR.2 si ERATA NR.3 la "STUDIU DE PIAȚĂ–VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE CNP Iași–Jud. Vaslui", au fost realizate de ec. Conescu Mirela, evaluator proprietăți imobiliare, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), legitimație 11650 valabila pe anul 2023, cu respectarea prevederilor Codului fiscal.

Data,

17 ianuarie 2024

Vicepreședinte,
Notar Public,
Irimia Traian-Claudy

ERATA NR. 3 LA STUDIU DE PIATĂ
a proprietăților imobiliare din județul VASLUI

1. La pag. 116, Anexa II (VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZARI, DIN EXTRAVILANIUL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL VASLUI) au fost fost modificate valorile pe randurile 2, 3 și 4.

Categoria de folosinta	lei/mp
Arabilă(A), Pasune(Ps), Faneată(Fn), cu suprafața mai mare sau egală cu 10 Ha	2,93
Arabilă(A), Pasune(Ps), Faneată(Fn), cu suprafața cuprinsă între 5 Ha și 10 Ha(exclusiv)	2,86
Arabilă(A), Pasune(Ps), Faneată(Fn) cu suprafața cuprinsă între 1-5 Ha(exclusiv)	2,79
Arabilă(A), Pasune(Ps), Faneată(Fn) cu suprafața mai mică de 1 Ha	2,49
Vita de vie pe rod (Vv)	2,98
Livada pe rod (Ld)	3,48
Padure codru (Pd)	2,93
Neproductiv/Accidentat/Măstini-Tufaris (Np/Acc/Mi-Tf)	1,00

Evaluator imobiliar E.P.L. ec. Mirela Conescu

ROMÂNIA

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Sediu-Iași, strada Major Popescu Eremia, nr. 13.

Sediul secundar Vaslui

Cod fiscal-8872463

NR.57 / 22 ianuarie 2024

213

CĂTRE,

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vaslui

Domnului Șef Administrație - Ec. Sava Nelu

Prin prezenta, vă comunicăm în conformitate cu prevederile art. 111, alin.5. din legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, ERATA NR. 4 la "STUDIUL DE PIATĂ - VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE CNP Iași-Jud. Vaslui", valabil pentru imobilele din județul Vaslui pe anul 2024, în două exemplare (unul pentru A.J.F.P. Vaslui și unul pentru D.G.R.F.P. Iași).

Menționăm că ERATA NR. 4 la "STUDIUL DE PIATĂ-VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE CNP Iași-Jud. Vaslui". a fost realizată de ec. Conescu Mirela, evaluator proprietăți imobiliare, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), legitimație 11650 valabilă pe anul 2023, cu respectarea prevederilor Codului fiscal.

Data,

22 ianuarie 2024

**Vicepreședinte,
Notar Public,
Irimia Traian Claudy**

ERATA NR. 4 LA STUDIU DE PIATĂ
a proprietăților imobiliare din județul VASLUI

Conform solicitării nr. 34/15.01.2024 a CNP Iasi-Sediul Secundar Vaslui se revine cu următoarele completări:

1. Pentru construcțiile amplasate în extravilan din județul Vaslui, Valoarea de Circulație Minimă este:

- VASLUI

VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN MUN. VASLUI, CARTIERE și SUBURBII, SITUATE ÎN EXTRAVILAN

(mp. Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada în ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori peretii	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori peretii P+1E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianța sau chirpici
A	2194	2008	1296	1018
B	2070	1986	1244	916
C	1901	1859	1157	852
D	1774	1605	1030	767

VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE RIZIDENȚIALĂ SITUATE ÎN EXTRAVILAN, SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCȚII CU PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCȚII CU PERETI DIN CIHRPICI SAU BIRNE
Categoria 1	937	396
Categoria 2	721	349
Categoria 3	570	300
Categoria 4	502	267

VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCTII CU DESTINATIE REZIDENTIALA
SITUATE IN EXTRAVILAN

SATI COMPONENTA AL COMUNEI

lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE
Categoria 1	871	380
Categoria 2	711	349
Categoria 3	570	300
Categoria 4	502	267

BARLAD

VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE DIN
MUN. BARIAD, CARTIERI SI SUBURBII, SITUATE IN EXTRAVILAN

(mp - Aria utila sau Suprafata utila)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din bame, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	2175	1964	1296	1018
B	2057	1888	1244	916
C	1891	1807	1157	852
D	1717	1590	1030	767

VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCTII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SITUATE IN
EXTRAVILAN

SATI RESEDINTA DE COMUNA

lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE
Categoria 1	820	396
Categoria 2	693	349
Categoria 3	544	300
Categoria 4	524	267
Categoria 5	472	237

SAI COMPONENT AL COMUNEI

lci/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE
Categoria 1	813	380
Categoria 2	691	349
Categoria 3	539	300
Categoria 4	517	267
Categoria 5	462	237

HUSI

VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTI INDIVIDUALE DIN MUN. HUSI, CARTIERE SI SUBURBII, SITUATE IN EXTRAVIIAN

mp - Aria utila sau Suprafata utila

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter +1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	2163	1952	1296	1018
B	1985	1901	1244	916
C	1828	1785	1157	852
D	1685	1643	1030	767

VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCTII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SITUATE IN EXTRAVIIAN SAI RESEDINTA DE COMUNA

lci mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE
Categoria 1	779	376
Categoria 2	658	315
Categoria 3	517	257
Categoria 4	498	217

SAT COMPONENT AL COMUNEI

lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE
Categoria 1	772	325
Categoria 2	623	299
Categoria 3	462	241
Categoria 4	421	206

NEGRESTI

VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE DIN ORAS NEGRESTI SI LOCALITATI COMPONENTE SITUATE IN EXTRAVILAN

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	1432	1361	1101	763
B	1289	1225	1057	687
C	1169	1102	983	639
Localitati componente	1056	1003	877	575

MURGENT

VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE DIN ORAS MURGENT SI LOCALITATI COMPONENTE SITUATE IN EXTRAVILAN

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
B	1361	1293	1037	763
C,D	1225	1163	995	687
Localitati componente	1056	1003	881	550

Evaluator imobiliar E.P.L. cc. Mirela Conescu

Secretariat UNNPR

From: Secretariat CNP IASI <cnpiasi@gmail.com>
Sent: miercuri, 7 februarie 2024 11:23
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: Inaintare Erata 3 si 4 Studiul de Piata 2024
Attachments: SKONICA M 224020712210.pdf

--

Secretariat CNP Iasi
0232 231746

Confidentialitate mail

DISCLAIMER

Prezentul mesaj constituie o informatie confidentiala si este proprietatea exclusiva a CAMEREI NOTARILOR PUBLICI Iasi. Mesajul se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. Poate contine informatii confidentiale. In cazul in care nu sunteti destinatarul mentionat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea civila si/sau penala dupa caz conform R.E. 679/2016. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dvs. CAMERA NOTARILOR PUBLICI Iasi nu este responsabila pentru transmiterea corespunzatoare si integrala a informatiei continute in acest mesaj si nici pentru eventualele intarzieri in receptionarea acestuia.

The content of this communication is classified as CAMERA NOTARILOR PUBLICI Iasi Confidential and Proprietary Information. The content of this communication is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. It may contain confidential or legally privileged information. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful R.E. 679/2016. If you received this communication in error please notify us immediately by responding to this communication then delete it from your system. CAMERA NOTARILOR PUBLICI Iasi is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.