

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

Anexa nr.4

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Marghita

Întocmit:

**Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR**



**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI MARGHITA**

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORAȘE ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.1

AMPLASAMENT		Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
MARGHITA	Zona A și B	2.600	2.500	2.400
	Zona C și D	2.500	2.300	2.100
	Foste cămine de nefamiliști	810	770	740
Săcueni		1.600	1.520	1.470
Valea lui Mihai	Toate zonele fără Pasztorgaz	1.730	1.680	1.580
	Pasztorgaz	1.520	1.450	1.370

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.2

AMPLASAMENT	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
BALC (cu excepția str. Zorile Roșii)	1.400	1.170	940
BALC - str. Zorile Roșii	1.210	1.100	1.010
BUDUSLĂU	1.260	1.050	840
CHIRIBIȘ	1.100	1.010	900
CHIȘLAZ	1.260	1.050	840
DERNA	1.260	1.050	840
OTOMANI	1.100	1.010	900
POPEȘTI	1.260	1.050	840
SĂLACEA	1.260	1.050	840
SÂNLAZĂR	1.100	1.010	900
SUPLACU DE BARCĂU	1.400	1.170	940
TOATE - bloc nefamiliști	1.100	1.010	900

- (1) -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.
- (2) - Se va lua în considerare zona anexată.
- (3) -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- (4) - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.
- (5) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (6) -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, *gradul de confort* se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sport	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.3

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
MARGHITA	1.080	900	420	840	420
SĂCUENI	660	540	360	600	360
VALEA LUI MIHAI	720	600	370	660	370
ALTE LOCALITĂȚI	580	440	320	460	290

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.4

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ
MARGHITA	Zona A	1.980	1.540	880
	Zona B și C	1.650	1.160	770
ALTE LOCALITAȚI		1.050	840	630

- ⁽¹⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- ⁽²⁾-Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1.
- ⁽³⁾-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- ⁽⁴⁾-Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc.

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL
(în Lei/mp Scd) ⁽¹⁾⁽²⁾

Tabelul nr.5

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
MARGHITA	470	410	310	350	350
SĂCUIENI	410	340	240	260	250
VALEA LUI MIHAI	410	340	240	260	250
CENTRE DE COMUNE	410	300	160	170	200
ALTE LOCALITAȚI	350	240	140	160	180

- ⁽¹⁾-Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în Cartea Funciară.
- ⁽²⁾-Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
- ⁽³⁾- Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ^{(1) (2) (3)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.6

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE	BIROURI/ SEDI ADMINISTRATIVE
MARGHITA	Zona A	2.500	2.800
	Zona B și C	2.000	2.300
	Zona D	1.900	2.000
SACUENI		2.000	1.900
VALEA LUI MIHAI	Toate zonele fără Pasztorgaz	1.890	2.050
	Pasztorgaz	1.790	1.680
ALTE LOCALITAȚI		1.370	1.260

- ⁽¹⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- ⁽²⁾-La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
- ⁽³⁾-Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE) ^{(1) (2)}**
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.7

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚIE			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	METAL ⁽⁴⁾	PANOURI SANDVICH
MARGHITA	Zona A	950	740	840	920
	Zona B și C	840	630	740	810
	Zona D	740	580	630	690
SĂCUENI		630	580	580	640
VALEA LUI MIHAI		580	530	530	580
ALTE LOCALITAȚI		470	370	370	400

- ⁽¹⁾-Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990
- ⁽²⁾-Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 130 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).
- ⁽³⁾-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- ⁽⁴⁾-Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

CONSTRUCȚII ȘI ANEXE AGRICOLE ^{(1) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽³⁾
<i>SITUATE IN INTRAVILAN</i>					
MARGHITA	580	380	320	330	510
SACUENI	460	330	290	280	490
VALEA LUI MIHAI	510	350	300	300	400
ALTE LOCALITAȚI	410	270	250	280	460
<i>SITUATE IN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITAȚILE	400	260	230	260	350

⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990

⁽²⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽³⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁴⁾ -Grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în Cartea Funciară (inclusive gate).

⁽⁵⁾ -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE
ÎN ORAȘE ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.9

AMPLASAMENT	ZONA/ LOC.ARONDATĂ	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
MARGHITA	Zona A	2.200	1.500	960	-
	Zona B	2.200	1.400	840	-
	Zona C	2.100	1.300	600	-
	Zona D	2.100	1.100	600	-
	CHEȚ	1.000	800	540	-
	GHENETEA	1.000	800	540	-
SĂCUENI	SĂCUENI (fără Cadea Mică)	2.000	1.300	600	-
	CADEA (inclusiv Cadea Mică)	1.100	800	600	-
	CIOCAIA	1.100	800	600	-
	CUBULCUT	1.100	800	500	-
	OLOSIG	1.100	800	500	-
	SĂNICOLAU DE MUNTE	1.100	800	500	600
VALEA LUI MIHAI (fără zona Pasztorgaz)		2.000	1.300	600	700
VALEA LUI MIHAI - zona Pasztorgaz		1.400	900	400	700

- (1)-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.
- (2)-Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Marghita.
- (3)-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.
- (4)-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 10 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (3) (4)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.10

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
ABRAM	ABRAM	1.550	890	690
	COHANI	1.100	770	460
	DIJIR	1.000	690	420
	ITEU	1.000	690	420
	ITEU NOU	1.000	690	420
	MARGINEA	1.100	770	460
	SATU BARBA	1.100	770	460
	SUIUG	1.100	770	460
PETREU (fostă Abrămuț)	PETREU	1.100	770	460
	ABRĂMUȚ	1.100	770	460
	CRESTUR	1.000	690	420
	FANCICA	1.000	690	420
BALC	BALC	1.380	860	690
	ALMAȘU MARE	1.000	690	420
	ALMAȘU MIC	1.000	690	420
	GHIDA	1.000	690	420
	SALDABAGIU DE BARCAU	1.090	760	460
BOIANU MARE	BOIANU MARE	1.260	790	630
	CORBOAIA	1.000	690	420
	HUTA	1.000	690	420
	PAGAIA	1.000	690	420
	RUGEA	1.000	690	420
BUDUSLĂU	BUDUSLAU	1.380	860	690
	ALBIȘ	1.000	690	420
CHERECHIU	CHERECHIU	1.260	790	630
	CHEȘEREU	1.000	690	420
	TARGUȘOR	1.000	690	420
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	1.260	790	630
	CHIRALEU	1.100	770	460
	HAUCEȘTI	1.000	690	420
	MIȘCA	1.100	770	460
	POCLUȘA DE BARCAU	1.000	690	420
	SARSIG	1.000	690	420
	SANLAZAR	1.100	770	460

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
CURTUIUȘENI	CURTUIȘENI	1.260	790	630
	VAȘAD	1.000	690	420
DERNA	DERNA	1.260	790	630
	DERNIȘOARA	1.000	690	420
	SACALASAU	1.000	690	420
	SACALASAU NOU	1.000	690	420
	TRIA	1.000	690	420
POPEȘTI	POPEȘTI	1.260	790	630
	BISTRA	1.000	690	420
	BUDOI	1.000	690	420
	CUZAP	1.000	690	420
	VARVIZ	1.000	690	420
	VARZARI	1.000	690	420
	VOIVOZI	1.100	770	460
SĂLACEA	SALACEA	1.260	790	630
	OTOMANI	1.100	770	460
SPINUȘ	SPINUȘ	1.260	790	630
	CIULEȘTI	1.000	690	420
	GURBEȘTI	1.000	690	420
	SALIȘTE	1.000	690	420
	NADAR	1.000	690	420
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCAU	1.260	790	630
	BORUMBLACA	1.000	690	420
	DOLEA	1.000	690	420
	FOGLAȘ	1.000	690	420
	VALEA CERULUI	1.000	690	420
	VALCELE	1.000	690	420
ȘIMIAN	ȘIMIAN	1.260	790	630
	ȘILINDRU	1.000	690	420
	VOIVOZI	1.000	690	420
TARCEA	TARCEA	1.260	790	630
	ADONI	1.100	770	460
	GALOȘ PETREU	1.000	690	420
TĂUTEU	TAUTEU	1.570	890	700
	BOGEI	1.000	690	420
	CHIRIBIȘ	1.570	890	700
	CIUTELEC	1.000	690	420
	POIANA	1.000	690	420

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
VIIȘOARA	VIIȘOARA	1.350	840	680
	IZVOARELE	1.000	690	420
	REGHEA	1.000	690	420

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separate.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
ORAȘELOR ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE ^{(1) (2)}**
^{(3) (4)}

(în Lei/mp)

Tabelul nr.11

ORAȘUL/ LOCALITATEA ARONDATĂ	ZONA	TIP	VALOARE
MARGHITA	Zona A	cu utilități	150
	Zona B	cu utilități	100
	Zona C	cu utilități	70
CHET		cu utilități	20
GHENETEA		cu utilități	20
SĂCUENI	Zona A	cu utilități	45
	Alte zone	cu utilități	31
CADEA			20
CIOCAIA			20
CUBULCUT			20
OLOSIG			20
SÂNICOLAU DE MUNTE			20
VALEA LUI MIHAI	Centrală	cu utilități	50
	Alte zone	cu utilități	30
	Pasztorgaz	cu utilități	16

- (¹) -Cu deschidere la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale).
- (²) -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la una dintre arterele specificate la pct.(¹) și sunt la o distanță semnificativă față de locul de bransare posibilă la orice tip de utilități. (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.
- (³) -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, se reduc cu 45%.
- (⁴) -Se va lua în considerare zona aprobată de Consiliul Local Marghita.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
ORAȘELOR ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE (¹)
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.12

ORAȘUL/ LOCALITATE ARONDATĂ	CATEGORIA			
	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
MARGHITA	3,72	2,10	3,24	3,23
CHEȚ	2,22	1,50	2,28	2,26
GHENETEA	1,98	1,34	2,04	2,02
SĂCUENI	3,24	2,14	3,19	3,17
CADEA	2,52	1,68	2,64	2,62
CIOCAIA	2,52	1,68	2,64	2,62
CUBULCUT	2,40	1,60	2,46	2,40
OLOSIG	2,52	1,68	2,64	2,62
SĂNICOLAU DE MUNTE	2,52	1,68	2,64	2,62
VALEA LUI MIHAI	2,64 (sol normal)	1,68	2,76	2,70
	1,92 (nisipos)			

- (¹) -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)

Tabelul nr.13

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
ABRAM	ABRAM	21
	COHANI	11
	DIJIR	7
	ITEU	7
	ITEU NOU	7
	MARGINEA	7
	SATU BARBA	11
	SUIUG	8
PETREU (fostă Abrămuț)	PETREU	18
	ABRĂMUȚ	15
	CRESTUR	7
	FANCICA	7
BALC	BALC	20
	ALMAȘU MARE	7
	ALMAȘU MIC	7
	GHIDA	7
	SALDABAGIU DE BARCAU	10
BOIANU MARE	BOIANU MARE	15
	CORBOAIA	7
	HUTA	7
	PAGAIA	15
	RUGEA	7
BUDUSLĂU	BUDUSLAU	15
	ALBIȘ	14
CHERECHIU	CHERECHIU	12
	CHEȘEREU	7
	TARGUȘOR	7
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	15
	CHIRALEU	10
	HAUCEȘTI	7
	MIȘCA	11
	POCLUȘA DE BARCAU	7
	SARSIG	7
	SANLAZAR	10
CURTUIUȘENI	CURTUIUȘENI	15
	VAȘAD	10

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
DERNA	DERNA	12
	DERNIȘOARA	7
	SACALASAU	7
	SACALASAU NOU	7
	TRIA	7
POPEȘTI	POPEȘTI	15
	BISTRA	7
	BUDOI	10
	CUZAP	7
	VARVIZ	7
	VARZARI	7
	VOIVOZI	11
SĂLACEA	SĂLACEA	15
	OTOMANI	15
SPINUȘ	SPINUȘ	15
	CIULEȘTI	7
	GURBEȘTI	7
	SALIȘTE	7
	NĂDAR	7
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCAU	24
	BORUMBLACA	20
	DOLEA	20
	FOGLAȘ	15
	VALEA CERULUI	15
	VALCELE	15
ȘIMIAN	ȘIMIAN	20
	ȘILINDRU	12
	VOIVOZI	7
TARCEA	TARCEA	20
	ADONI	10
	GALOȘ PETREU	12
TĂUTEU	TĂUTEU	20
	BOGEI	11
	CHIRIBIȘ	20
	CIUTELEC	9
	POIANA	7
VIIȘOARA	VIIȘOARA	20
	IZVOARELE	7
	REGHEA	7

- ⁽¹⁾-Valorile sunt valabile până la suprafațe de maxim 1.000 mp. Pentru suprafațe cuprinse între 1.000-3.000 mp valorile se reduc cu 40%, iar pentru suprafețele ce depășesc 3.000 mp valorile se reduc cu 65%.
- ⁽²⁾-Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.14

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
ABRAM	ABRAM	1,80	1,20	1,92	1,90
	COHANI	1,37	0,92	1,47	1,43
	DIJIR	1,26	2,10	1,31	1,26
	ITEU	1,37	0,92	1,47	1,43
	ITEU NOU	1,37	0,92	1,47	1,43
	MARGINEA	1,68	1,14	1,74	1,73
	SATU BARBA	1,68	1,14	1,74	1,73
	SUIUG	1,56	1,06	1,68	1,63
ABRĂMUȚ (fostă Abrămuț)	PETREU	2,04	1,32	2,14	2,16
	ABRĂMUȚ	2,04	1,32	2,14	2,16
	CRESTUR	2,04	1,32	2,14	2,16
	FANCICA	1,68	1,14	1,74	1,73
BALC	BALC	2,04	1,32	2,14	2,16
	ALMAȘU MARE	1,68	1,14	1,74	1,73
	ALMAȘU MIC	1,68	1,14	1,74	1,73
	GHIDA	1,56	1,06	1,68	1,63
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	1,80	1,20	1,92	1,90
BOIANU MARE	BOIANU MARE	1,56	1,06	1,68	1,63
	CORBOAIA	1,16	0,74	1,21	1,20
	HUTA	1,79	1,16	1,87	1,89
	PAGAIA	1,80	1,20	1,92	1,90
	RUGEA	1,79	1,16	1,87	1,89
BUDUSLĂU	BUDUSLAU	2,38	1,54	2,49	2,52
	ALBIȘ	2,38	1,54	2,49	2,52
CHERECHIU	CHERECHIU	1,80	1,20	1,92	1,90
	CHEȘEREU	1,80	1,20	1,92	1,90
	TARGUȘOR	1,68	1,14	1,74	1,73
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	2,38	1,54	2,49	2,52
	CHIRALEU	2,38	1,54	2,49	2,52
	HAUCEȘTI	1,37	0,92	1,47	1,43
	MIȘCA	2,38	1,54	2,49	2,52
	POCLUȘ A DE BARCAU	1,37	0,92	1,47	1,43
	SARSIG	1,37	0,92	1,47	1,43
	SANLAZAR	2,38	1,54	2,49	2,52
CURTUIUȘENI	CURTUIȘENI (sol normal)	2,80	1,75	2,80	2,73
	CURTUIȘENI (nisip)	1,56			
	VAȘAD	2,04	1,32	2,14	2,16

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
DERNA	DERNA	1,80	1,20	1,92	1,90
	DERNIȘOARA	1,37	0,92	1,47	1,43
	SACALASAU	1,37	0,92	1,47	1,43
	SACALASAU NOU	1,37	0,92	1,47	1,43
	TRIA	1,37	0,92	1,47	1,43
POPEȘTI	POPEȘTI	1,92	1,20	1,99	1,97
	BISTRA	1,80	1,19	1,86	1,84
	BUDOI	1,80	1,19	1,86	1,84
	CUZAP	1,80	1,19	1,86	1,84
	VARVIZ	1,80	1,19	1,86	1,84
	VARZARI	1,80	1,19	1,86	1,84
	VOIVOZI	1,92	1,20	1,99	1,97
SĂLACEA	SĂLACEA	2,38	1,54	2,49	2,52
	OTOMANI	2,38	1,54	2,49	2,52
SPINUȘ	SPINUȘ	1,86	1,20	1,92	1,86
	CIULEȘTI	1,37	0,92	1,47	1,43
	GURBEȘTI	1,37	0,92	1,47	1,43
	SĂLIȘTE	1,37	0,92	1,47	1,43
	NADAR	1,37	0,92	1,47	1,43
SUPLACU DE BARCA	SUPLACU DE BARCAU	2,72	1,76	2,85	2,88
	BORUMBLACA	1,96	1,33	2,03	2,02
	DOLEA	2,38	1,54	2,49	2,52
	FOGLAȘ	1,68	1,14	1,74	1,73
	VALEA CERULUI	1,68	1,14	1,74	1,73
	VALCELE	1,56	1,06	1,68	1,63
ȘIMIAN	ȘIMIAN	2,10	1,37	2,10	2,10
	ȘILINDRU	1,79	1,16	1,87	1,89
	VOIVOZI	1,79	1,16	1,87	1,89
TARCEA	TARCEA	2,72	1,76	2,85	2,88
	ADONI	2,72	1,76	2,85	2,88
	GALOȘ PETREU	2,72	1,76	2,85	2,88
TAUTEU	TĂUTEU	2,72	1,76	2,85	2,88
	BOGEI	2,24	1,52	2,32	2,30
	CHIRIBIȘ	2,72	1,76	2,85	2,88
	CIUTELEC	1,68	1,14	1,74	1,73
	POIANA	1,80	1,20	1,92	1,90
VIIȘOARA	VIIȘOARA	2,55	1,65	2,67	2,70
	IZVOARELE	1,68	1,14	1,74	1,73
	REGHEA	1,56	1,06	1,68	1,63

ZONAREA MUNICIPIULUI MARGHITA

Conform Anexei nr.2 la HCL nr. 87 / 27.04.2023 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, pentru anul 2024 la nivelul UAT Municipiul Marghita

ZONAREA TERITORIULUI MUNICIPIULUI MARGHITA

ZONA A

Aleea Înfrățirii nr.1-11; 2-8;
Calea Republicii nr. 1-15; 2-26;
Independenței nr. 1-17; 2-16.

ZONA B

1 Decembrie nr. 1-59/a; 2-54,
Ady Endre (fosta Narciselor),
Barcăului,
Bihorului,
Calea Republicii nr. 17-79; 28-102;
Cloșca,
Crinului,
Crișan, Crișului,
Eminescu,
Eroilor,
Garoafei,
Herculane,
Horea nr. 1-49; 2-40 ,
Horvath Janos (fosta Primăverii),
Jean Calvin (fosta Horea de la nr. 1 la nr. 5),
Liliacului,
Nicolae Bălcescu nr. 1-17; 2-84,
Petőfi Sandor (fosta Eroilor de la nr. 33, respectiv 24, până la intersecția cu strada Cloșca),
Revoluției din 1989 (fosta 23 August),
Salcânilor,
Tractoriștilor,
Tudor Vladimirescu nr. 1-71; 2-82.

ZONA C

1 Decembrie nr. 61 - capăt; 56- capăt,
Aleea Tineretului,
Alexandru Sencovici,
Arany Janos nr. 70- capăt; 104- capăt (fosta Calea Republicii),
Arieșului,
Aurel Lazăr,
Avram Iancu (inclusiv nr. Cad 104096-3.872 mp),
Banfy Miklos (fosta R),

Bartok Béla (fosta Someșului),
Betlehen Gabor (fosta Strada A),
Bistrei,
Borsecului,
Brândușei,
Bucegi,
Bujorului,
Constructorilor,
Danko Pista (fosta Câmpului),
Dornei,
Dr. Pop Mircea,
Dsida Jenő (fosta P),
Dunării,
Fără Nume ‘‘S’’(Prelungire A.Iancu),
Fără nume ‘‘U’’(strada Drumul Crucii),
Fără nume’’N’’,Fără nume’’O’’,
Fântâna Mică,
Gării,
George Enescu,
Harag Gyorgy,
Horea nr. 51 - capăt; 42- capăt,
Horvath Imre (strada U.M.),
I.L.Caragiale,
Ierului,
Ion I.C.Bratianu (strada U.M.),
Iosif Vulcan (fosta M),
Iryni Janos,
Iuliu Chiș (fosta L),
Izvorului,
Jiului,
Jokai Mor (fosta Oltului),
Kalman Csiha,
Kazinczy Ferenc,
Kölcsey Ferenc (fosta Unirii II),
Kos Karoly (strada U.M.),
Lacului,
Lăcrimioarelor,
Litoralului,
Liviu Rebreanu,
Margharetelor (fosta Q),
Marton Aron,
Măgurei,
Mihai Viteazu (cad. 104101-2.143 mp-drum public),
Nicolae Bălcescu nr. 19-capăt; 86-capăt,
Oașului,
Oituz,

Pandurilor,
Plopilor,
Progresului,
Puskas Ferenc (cad. 104098-1.981 mp-drum public)
Remenyik Sandor,
Rozelor,
strada T (strada perpendiculară pe Arany Janos),
Toamnei,
Trandafirilor,
Tudor Vladimirescu nr. 73-capăt; 84-capăt,
Unirii,
Vasile Goldiș,
Vâlcelelor,
Vișeuului,
Zorilor,

precum și următoarele trupuri:
Ferma Sandor Maior, Viscuta.

ZONA D

Cheț, Ghenetea

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.

**DELIMITAREA ZONELOR DIN EXTRAVILANUL UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-TERITORIALE MARGHITA**

ZONA A	ZONA B			
Loc. MARGHITA parcele	Loc. MARGHITA parcele		Loc. CHEȚ parcele	Loc. GHENETEA parcele
620	736	745/3	564	942
617	758	738/1	561	1054
613/1	644	730	511/1	1066
713	634	743	559	1081
722	605	744/1	535	1082
725	604	876	534	
732/1	600	877	531	
733/1	601	888		
747/1	653/1	914		
735	653/2	800		
749	651	772/2		
612	648	774		
608	690	741/1		
873	688	744/3		
869	697			
865	695			
861	693			
879	699/1			
917	702/1			
922	705/2			
883	709			

Toate celelalte parcele necuprinse în zonele A și B vor fi cuprinse în categoria C de impozitare.