

ORAȘUL PĂTÂRLAGELE

str. N. Bălcescu, nr. 108, oraș Pătârlagele, județul Buzău

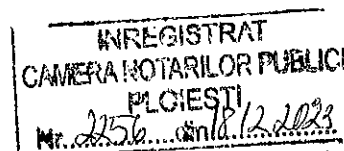
cod poștal 127430. CUI 4055866

tel. 0238/550 001. fax: 0238/550 001; 0238550 966

website: www.primariapatarlagele.ro, e-mail: primaria.patarlagele@yahoo.com



Nr.10903/18.12.2023



Camera Notarilor Publici PLOIEȘTI

comunitate la 18.12.2023

Urmare a adresei dumneavoastră cu privire la nomenclatura stradală și zonarea la nivel de UAT Pătârlagele, vă transmitem alăturat nomenclatoarele stradale și extras din Hotărârea Consiliului Local nr.74/28.09.2023-privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora aplicabile în anul fiscal 2024 în orașul Pătârlagele.

PRIMAR

Ion Gherghiceanu



SECRETAR GENERAL AL UAT,

Ioana Meleghiuș

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
PĂTÂRLAGELE

HOTĂRÂREA nr. 74 / 28.09.2023

privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora aplicabile în anul fiscal 2024 în orașul Pătârlagele

Consiliul local al orașului Pătârlagele, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de primarul orașului Pătârlagele, înregistrat la nr.5829 / 28.06. 2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.5658 / 22.06.2023;
- prevederile art. 454 – 487 și art 491 alin.(1) și (2) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX și X din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;
- prevederile art. 5 alin. (1), art.16 alin (2), art. 20 alin.(1) lit."b", art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 84 alin.(3), art.129 alin.(4) lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se stabilesc în limitele și în condițiile prevăzute de lege, cuantumul impozitelor și taxelor locale, aplicabile în anul fiscal 2024, după cum urmează:

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m.p din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/m.p	
	Cu instalații de apă , canalizare , electricitate și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă , canalizare , electricitate sau încălzire
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	1350	809

B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / chimic	405	270
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	270	236
D. Clădire - anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	170	100
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(4) În cazul unei construcții care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (3) valoarea impozabilă cea mai mare, corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci, suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădiri cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și de zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(3)-(6) cu următorii coeficienți de corecție:

1. În orașul Pătărlagele, oraș de rangul III, se stabilesc două zone :

- a) **zona A** - clădirile cu acces direct la D.N 10 - coeficient de corecție 2,30 ;
- b) **zona B** - celelalte clădiri - coeficient de corecție 2,20 .

3. În satele componente ale orașului – rangul V, se stabilesc patru zone :

- a) **Zona A** - satele : Valea Lupului, Poienile, Mărunțișu, Lunca – coeficient de corecție 1,05;
- b) **Zona B** – satele : Sibiciu de Sus, Crâng, Valea Viei – coeficient de corecție 1,00
- c) **Zona C** – satele Valea Sibiciului, Stroești, Muscel, Fundăturile –coeficient de corecție 0,95;
- d) **Zona D** - satele Gornet, Mănăstirea, Calea Chiojdului - coeficient de corecție 0,90;

(8) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la punctul 1 se reduce cu 0,10.

(9) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.2.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

d) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

e) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

f) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii .

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată, conform prevederilor alin.(2) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.1.

Art.3. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 2 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 1, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1.

Art.4 (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.5.(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului / taxei pe clădiri, datorat pentru întreg anul de către contribuabilii - persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv a anului, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili - persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul - persoană fizică deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.6.(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Art.7 (1) Impozitul pe teren și taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În orașul Pătărlagele - rangul III, se stabilesc două zone :

- c) **zona A** - terenurile cu acces direct la DN10 ;
- d) **zona B** - celelalte terenuri .

În satele componente ale orașului - rangul V, se stabilesc patru zone :

- a) **Zona A** - satele : Valea Lupului, Poienile, Mărunțișu, Lunca ;
- b) **Zona B** - satele : Sibiciu de Sus, Crâng, Valea Viei ;
- c) **Zona C** - satele Valea Sibiciului, Stroești, Muscel, Fundăturile
- d) **Zona D** - satele Gornet, Mănăstirea, Calea Chiojdului .

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități lei / ha	
	III	V
A	7067	766
B	5704	576
C	4801	382
D	3292	192

(4) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (5), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (6).

(5) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, potrivit alin. (4), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona lei / ha			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	36	28	26	19
2	Pășune	28	26	19	17
3	Fâneață	28	26	19	17
4	Vie	61	46	36	26
5	Livadă	72	61	46	36
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	36	28	26	19
7	Teren cu ape	19	17	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(6) 1. Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu următorii coeficienți de corecție corespunzători :

- a) **zona A** - terenurile cu acces direct la DN10 - coeficient de corecție 3;
- b) **zona B** - celelalte terenuri - coeficient de corecție 3 .
- 2. În satele componente ale orașului - rangul V, se stabilesc patru zone :
 - a) **Zona A** - satele : Valea Lupului, Poienile, Mărunțișu, Lunca - coeficient de corecție 1,00;
 - b) **Zona B** - satele : Sibiciu de Sus, Crâng, Valea Viei - coeficient de corecție 1,00 ;
 - c) **Zona C** - satele Valea Sibiciului, Stroești, Muscel, Fundăturile - coeficient de corecție 1,00;
 - d) **Zona D** - satele Gornet, Mănăstirea, Calea Chiojdului - coeficient de corecție 1,00.

(7) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(6), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:"

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 1 alin. (7):

Nr. crt.	Categoria de folosință	lei/ha
1	Teren cu construcții	
2	Teren arabil	30
3	Pășune	57
4	Fânează	27
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	27
5.1	Vie până la intrarea pe rod	64
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	0
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	64
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	0
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	21
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	0
8.1	Teren cu amenajări piscicole	1
9	Drumuri și căi ferate	34
10	Teren neproductiv	0

Art.8. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili – persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.9. (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.37. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 2017 /2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare, precum și cu acte normative subsecvente în vigoare.

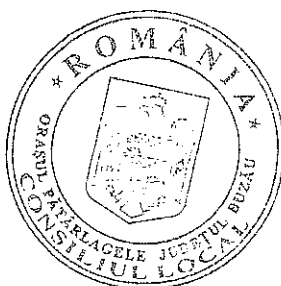
Art.38 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Pătârlagele prin Serviciul contabilitate.

Art.39 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică primarului orașului Pătârlagele, Serviciului contabilitate , Instituției Prefectului Județul Buzău, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Președinte de ședință

Consilier

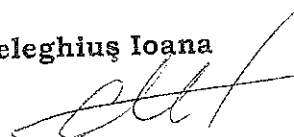
Dumitru Artemis



Contrasemnează

Secretar General U.A.T.

Meleghiuș Ioana



Hotărârea nr. 74

Pătârlagele 28.09.2023

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Pătârlagele în ședința ordinară din data 28.09.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi „pentru”; „împotriva”; „abțineri”, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți la ședință