

GHID 2024

**STUDIU DE PIAȚĂ CARE
CONȚINE VALORI INFORMATIVE
CONSEMNAȚE PE PIAȚA
IMOBILIARĂ SPECIFICĂ ANULUI
PRECEDENT**

**JUDEȚUL BUZĂU
PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI**

Membru corporativ: S.C. Evalgraf General Consult S.R.L.

Evaluator: Coteanu Robert Mircea, leg. 11769

CUPRINS

1. Ghid al valorilor de piață	4
2. Termeni de referință ai studiului	4
2.1 Identificarea și competența evaluatorului și a utilizatorului desemnat	4
2.3 Scopul studiului	4
2.4 Tipul valorii	4
2.5 Data de referință a studiului și moneda	5
2.6 Documentația necesară în vederea elaborării studiului (surse de informații)	5
2.7 Clientul, utilizatorul desemnat	5
2.8 Restricții de utilizare, difuzare și publicare	5
2.9 Ipoteze semnificative; Ipoteze speciale	6
2.10 Tipul proprietății	7
2.11 Declarația de conformitate a studiului	8
3. MUNICIPIUL BUZAU	9
Anexa 3.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit	11
Anexa 3.2 – Imobile din zidărie Parter, P + 1, 2, 3E	14
Anexa 3.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane	15
Anexa 3.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile	16
Anexa 3.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structură din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje	17
Anexa 3.6 – Hale de producție și depozitare	18
Anexa 3.7 – Teren intravilan	19
Anexa 3.8 – Teren extravilan	19
4. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT	20
Anexa 4.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit	22
Anexa 4.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E	23
Anexa 4.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane	24
Anexa 4.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile	25
Anexa 4.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structură din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje	26
Anexa 4.6 – Hale de producție și depozitare	27
Anexa 4.7 – Teren intravilan	28
Anexa 4.8 – Teren extravilan	28
5. ORAȘUL POGOANELE	29



Anexa 5.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	31
Anexa 5.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E.....	32
Anexa 5.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane	33
Anexa 5.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile	34
Anexa 5.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje.....	35
Anexa 5.6 – Hale de producție și depozitare, clădiri agricole	36
Anexa 5.7 – Teren intravilan.....	37
Anexa 5.8 – Teren extravilan	37
6. ORĂȘELE PĂTÂRLAGELE ȘI NEHOIU	38
Anexa 6.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	40
Anexa 6.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E.....	41
Anexa 6.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane	42
Anexa 6.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile	43
Anexa 6.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje.....	44
Anexa 6.6 – Hale de producție și depozitare, clădiri agricole	45
Anexa 6.7 – Teren intravilan.....	46
Anexa 6.8 – Teren extravilan	46
7. MEDIUL RURAL – COMUNE ȘI SATE.....	47
Anexa 7.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	48
Anexa 7.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E.....	49
Anexa 7.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane	50
Anexa 7.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile	51
Anexa 7.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje.....	52
Anexa 7.6 – Hale de producție și depozitare, clădiri agricole	53
Anexa 7.7 – Teren intravilan și extravilan.....	54
8. SURSE DE INFORMARE.....	61
8.1 - Hotărârea Consiliului Local Buzău privind zonarea	61
8.2 – Lista clădirilor expertizate tehnic cu risc seismic	64
8.3 - Nomenclator stradal și încadrare în zonă pentru Municipiul Buzău	67



1. Ghid al valorilor de piața

privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară, specifice anului precedent pentru Municipiul Buzău, municipii, orașe și comune din Județul Buzău

Prezenta lucrare s-a întocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Prahova - Filiala Buzău în baza Contractului Nr. **61/01.11.2023** în scopul stabilirii onorariilor.

La baza întocmirii documentației au stat preluarea selectivă a bazei de date oferite de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate puse la dispoziție de birourile notariale în cursul anului 2023, cât și din baza de date proprie privind piața imobiliară actuală.

Sursele de informații care au stat la baza evaluării sunt:

- **Standardele de evaluare ANEVAR- ediția 2022 și recomandările ANEVAR;**
- Costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire pentru clădiri rezidențiale, clădiri industriale, comerciale, agricole, anexe gospodărești, construcții speciale, Corneliu Șchiopu, Ed. IROVAL 2015, indici de actualizare 2023 - 2024;
- Baza de date din vânzări la licitații, vânzări private de pe site - uri de specialitate;
- Publicitate mass-media, anunțurile publicitare din presa locală și națională;
- Informațiile de la agențiile imobiliare;
- Informații de la alte organisme abilitate și tranzacții imobiliare încheiate; Baza de date a evaluatorului;
- Buletine documentare editate de ANEVAR;
- Cataloagele elaborate de Comisia Națională de inventariere și reevaluare a fondurilor fixe valabile la data de 01.01.1965 editate de MATRIXROM, Normativul P135/1999 privind coeficientul de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indici de actualizare întocmiți de INCERC București, publicați în buletine tehnice editate CETR.

2. Termeni de referință ai studiului

2.1 Identificarea și competența evaluatorului și a utilizatorului desemnat

Evaluatorul: S.C. EVALGRAF GENERAL CONSULT S.R.L.

SC Evalgraf General Consult SRL, cu sediul în Buzău, Str. G-ral Grigore Bastan, Nr. 4, Jud. Buzău, membru corporativ ANEVAR din anul 2016, posesor al Certificatului 0589, având adresa mail: office@evalgraf.ro am efectuat prezentul raport la solicitarea Camerei Notarilor Publici Ploiești.

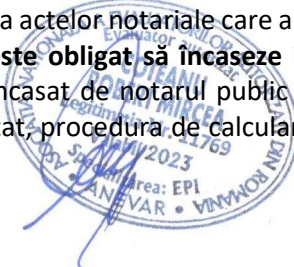
Ca elaborator declar că Studiul de piață, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările și regulile de elaborare a studiilor prevăzute la Art. 111 din Codul Fiscal și cu ipotezele cuprinse în prezentul studiu.

2.3 Scopul studiului

Scopul prezentului raport de evaluare este **estimarea valorii minime de piață** în baza Art. 111, Alin 5 Cod Fiscal.

ART. 111 - Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

În conformitate cu prevederile art. 111 din Codul fiscal, la încheierea actelor notariale care au ca obiect transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal, **notarul public este obligat să încaseze impozitul pe venitul realizat din tranzacția imobiliară.** Acest impozit este calculat și încasat de notarul public la încheierea actului notarial și, ulterior, este virat de notarul public către bugetul de stat, procedura de calculare, încasare și plată a



acestui precum și obligațiile declarative fiind stabilite prin norme metodologice emise prin ordin comun al ministrului finanțelor și al ministrului justiției, cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România. În prezent, impozitul datorat de persoane fizice la transferul proprietății imobiliare **prin acte între vii** este:

- **3%** pentru imobilele deținute o perioadă de până la 3 ani inclusiv și
- **1%** pentru imobilele deținute o perioadă mai mare de 3 ani.

În cazul dobândirii de imobile prin **moștenire, (i)** dacă finalizarea procedurii succesorale are loc în termen de doi ani de la data decesului autorului moștenirii, nu se datorează impozit și **(ii)** dacă finalizarea procedurii succesorale are loc peste termenul de 2 ani de la data decesului, moștenitorii vor datora un impozit de **1%** din valoarea imobilelor moștenite.

Impozitul pe venitul realizat din tranzacția imobiliară se calculează *la valoarea declarată de părți în actul notarial* și în cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici cu experți evaluatori autorizați în condițiile legii, impozitul se calculează *la nivelul valorii stabilite prin studiul de piață*.

2.4 Tipul valorii

„**Valoarea de piață**” este suma estimată pentru care un activ sau datorie ar putea fi schimbat/a la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauza, prudent și fără constrângere”.

Sursa definiției este volumul **Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022**, SEV 104 Tipuri ale valorii (paragraf 30.1). Metodologia de estimare a “valorii de piață” a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările standardelor de evaluare relevante.

2.5 Data de referință a studiului și moneda

Data la care este valabilă concluzia privind valoarea estimată, respectiv **data studiului este 29.11.2023**.

2.6 Documentația necesară în vederea elaborării studiului (surse de informații)

Studiul include toate cercetările, informațiile, rationamentele, analizele și concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimată declarată de client și utilizatorul desemnat. Aceasta activitate începe atunci când evaluatorul a avut toate informațiile și a putut trage o concluzie asupra studiului.

Etapile studiului sunt:

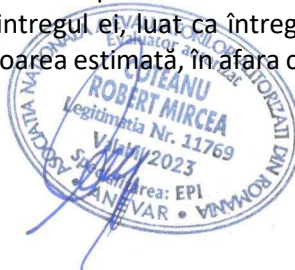
- Definirea proprietăților și stabilirea tipurilor și subtipurilor de proprietăți
- Stabilirea termenilor de referință
- Culegerea datelor și descrierea proprietății
- Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

2.7 Clientul, utilizatorul desemnat

Client și Utilizator desemnat: **Camera Notarilor Publici Ploiesti și Cabinetele Notariale BUZAU**

2.8 Restricții de utilizare, difuzare și publicare

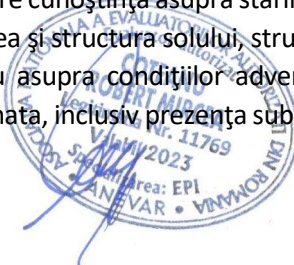
- Intrarea în posesia unei copii a acestui studiu nu implică dreptul de publicare a acestuia.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietățile studiate în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil.
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în studiu se aplică proprietății în întregul ei, luat ca întreg și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în studiu.



- Studiul de piață este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea.
- Studiul de piață sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele precizate la pct. 1.2, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.
- Prezentul Studiul de piață a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest studiu este destinat scopului și destinatarului precizați la pct. 1.2. Studiul este confidențial, strict pentru client și utilizatorul desemnat iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană, în nici o circumstanță.

2.9 Ipoteze semnificative; Ipoteze speciale

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul imobilului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune ca titlul de proprietate este bun și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;
- Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe;
- Se presupune ca nu există condiții ascunse sau neaparente ale amplasamentelor: solului sau structurii clădirii (parților ascunse) care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Noi nu am făcut nici o investigație și nici nu am inspectat acele părți ale clădirii care erau acoperite, neexpușe sau inaccesibile și s-a presupus astfel ca aceste părți sunt în stare tehnică bună. Nu putem să exprimăm nici o opinie despre starea tehnică a parților neinspectate și acest studiu nu trebuie considerat ca ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirilor și instalațiilor;
- Se presupune ca amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și naționale privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- Din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu reprezentanții Camerei Notarilor, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine. Evaluatorul nu are cunoștința de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat investigații speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza ca nu există așa ceva.
- Dacă se va stabili ulterior ca există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau ca au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii;
- Evaluatorul consideră ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Valoarea de piață estimată este valabilă la data studiului. Întrucât piața, condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;
- S-a presupus ca legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;
- Alegerea metodei de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul valorii exprimate și de informațiile disponibile;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data elaborării studiului, neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- Dacă nu se arată altfel în studiu, se înțelege ca evaluatorul nu are cunoștința asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase,



substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune ca nu exista astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesara pentru întocmirea studiului.

- Acest studiu nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui studiu și/sau calificarea evaluatorului.

Evaluatorul nu ofera garanții explicite sau implicite în privința stării în care se afla proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

2.10 Tipul proprietatii

- Proprietățile din studiu nu au fost inspectate și se consideră libere de orice felde sarcini;
- Se presupune că proprietățile se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor urbanistice;
- Prezenta lucrare a fost întocmită la cererea beneficiarului și în scopul precizat, prin urmare nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără acordul scris al beneficiarului și al autorului ghidului;
- Lucrarea își păstrează valabilitatea pe parcursul anului 2024 numai în situația în care condițiile de piață reprezentate de factorii economici, sociali și politici rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii lucrării, sau nu suporta modificari semnificative;
- Evaluatorul a utilizat pentru estimarea valorilor orientative ale proprietăților imobiliare numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și altor informații de care evaluatorul nu a avut cunoștință;
- Orice valori estimate în ghid, se aplică întregii proprietăți și orice divizare și distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimată;
- Evaluatorul presupune că cei care folosesc ghidul cunosc situațiile legate de zona în care se încadrează proprietățile imobiliare, utilizând pentru aceasta, inclusiv documentații cadastrale și hărți, întocmite de UAT-uri.

Clădirile și terenurile evaluate din această lucrare au fost grupate în mod diferențiat pe Municipiul Buzău, Municipiul Râmnicu Sărat, Orașele Pogoanele, Pătârlagele și Nehoiu precum și comunele care aparțin județului Buzău astfel:

- ❖ Apartamente;
- ❖ Cladiri de locuit individuale si anexele acestora
- ❖ Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente;
- ❖ Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile;
- ❖ Hale de producție și depozitare, cladiri agricole sau cu destinație agricolă
- ❖ Teren intravilan;
- ❖ Teren extravilan.

În cadrul fiecărei grupe de clădiri evaluate s-a avut în vedere zona în care sunt amplasate acestea, în baza Hotărârilor Consiliilor Locale privind zonarea localității respective.

În privința terenurilor intravilane valoarea acestora este dată de modul de folosire, în general valoarea unui teren urban este determinată de gradul de atractivitate a acestuia, grad determinat de nivelul de servicii, utilități, deschidere la drum, cale de acces și de locuri de muncă oferite.

Gradul de atractivitate a fost cuantificat în cuprinsul prezentei lucrări de următorii factori:

- **Amplasamentul** privit prin accesibilitatea către locurile de muncă și către diverse servicii urbane, reprezintă argumente care influențează decizia actorilor urbani, publici și privați privind alegerea unui amplasament.
- Al doilea factor l-a reprezentat **venitul** care poate fi generat de proprietate, aspect care se



oglindește în tipul de folosință al proprietatii.

➤ Alt factor îl reprezintă **costul economic al terenului** care este determinat de investițiile în infrastructura și în serviciile publice.

Valoarea pe unitatea de suprafață a avut în vedere următoarele aspecte

- Mărimea și forma terenului (deschiderea, accesul la teren, forma în plan);
- Topografia terenului (conturul terenului, panta, priveristi, etc);
- Caracteristicile geotehnice ale terenului (capacitatea portantă a terenului);
- Utilitățile și serviciile disponibile ale proprietatii (apa – canal, gaze, rețele electrice, mijloace de transport în comun, restricții urbanistice, amplasament față de sursele de poluare și față de spațiile comerciale).

În cazuri speciale de proprietăți de teren cu deschideri mici, forme care conditionează suprafața și poziția construcției care se reglementează prin condiții limitative de urbanism, sunt cu utilități reduse, nivel ridicat de ape freatică, terenuri infestate, poluate, terenuri cu instabilitate, valorile acestora se pot determina în baza unui raport de expertiză.

Valoarea terenurilor extravilane este influențată de mărimea suprafeței, caracteristicile pedagogice ale terenului, proprietățile fizice, aptitudinile tehnologice de lucru ale parcelei, asigurarea utilităților, cai de acces, etc.

În valoarea unitară a clădirilor nu este inclusă valoarea terenului aferent, cu excepția apartamentelor.

Prezenta lucrare constituie un instrument de lucru pentru birourile notariale în exclusivitate, informațiile și datele prezentate nu pot fi utilizate în expertize judiciare sau în alte scopuri decât pentru cele declarate mai sus.

Confortul apartamentelor situate în blocuri de locuințe este o noțiune complex care ține seama de mulți factori, dar în mod conventional, confortul acestor apartamente se determina în funcție de **suprafața utilă**.

În tabelul de mai jos se precizează care sunt valorile suprafețelor utile (exprimate în mp), suprafețe care determină încadrarea unui apartament la un anumit grad de confort

Clasificarea a fost făcută în baza **Decretului – Lege 61/02.1990**, conform tabelului de mai jos:

Grad de confort	Garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Cf. 1A	37 mp	55 mp	78 mp	100 mp
Cf. 1	30 mp	50 mp	65 mp	80 mp
Cf. 2	23 mp	36 mp	48 mp	60 mp
Cf. 3	< 23 mp	< 36 mp	< 45 mp	< 60 mp

Valorile și prețurile medii existente în această lucrare: „GHID – 2023, privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare, Județul Buzău” nu conțin TVA.

2.11 Declarația de conformitate a studiului

În elaborarea prezentului Studiu au fost luate în considerare **Standardele de evaluare a bunurilor – editia 2022 precum și regulile și recomandările Anevar de elaborare a Studiilor de piață prevăzute la Art. 111 Cod Fiscal.**



3. MUNICIPIUL BUZAU



1. **Apartamente**
2. **Imobile din zidărie case si vile Parter și Parter + 1, 2 Etaje**
3. **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii, etc**
4. **Spații comerciale chioșcuri metalice / PVC tip construcții demontabile**
5. **Spații comerciale - la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
6. **Hale de producție și depozitare**
7. **Teren intravilan si extravilan**



Anexa 3.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din MUNICIPIUL BUZĂU
CONSTRUITE DUPA 1977

Lei / mp suprafata utilă fără balcon

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
A	1	6,825	6,651	5,967	5,613	5,290
	2	6,757	6,576	5,899	5,538	5,252
	3	6,079	5,899	5,327	5,004	4,680
B	1	5,956	5,369	4,811	4,536	4,260
	2	5,885	5,299	4,776	4,501	4,190
	3	5,299	4,741	4,260	4,013	3,773
	Camera CN	4,013				
C	1	4,146	3,585	3,225	3,025	2,859
	2	4,077	3,545	3,191	2,991	2,831
	3	4,014	3,488	3,157	2,962	2,796
	Camera CN	3,025	0	0	0	0
D	1	3,877	3,265	2,979	2,819	2,625
	2	3,843	3,254	2,945	2,785	2,596
	3	3,809	3,237	2,916	2,756	2,562
	Camera CN	2,785				

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.
- Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.
- Valoarea apartamentelor incluse în clădiri având clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.
- Valoarea apartamentelor construite înainte de 1977 se va diminua cu 10% / mp față de valorile de mai sus.



VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din MUNICIPIUL BUZĂU
CONSTRUITE DUPA 1990

lei / mp suprafata utilă fără balcon

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
A	1	7,507	7,316	6,564	6,174	5,819
	2	7,432	7,234	6,489	6,092	5,778
	3	6,687	6,489	5,860	5,504	5,149
B	1	6,551	5,906	5,293	4,989	4,686
	2	6,474	5,828	5,254	4,951	4,608
	3	5,828	5,215	4,686	4,415	4,150
	Camera CN	4,415				
C	1	4,560	3,944	3,548	3,328	3,145
	2	4,485	3,900	3,510	3,290	3,114
	3	4,416	3,837	3,472	3,258	3,076
	Camera CN	3,328				
D	1	4,265	3,592	3,277	3,101	2,887
	2	4,227	3,579	3,240	3,063	2,856
	3	4,189	3,560	3,208	3,032	2,818
	Camera CN	3,063				

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.
- Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.



VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din MUNICIPIUL BUZĂU
CONSTRUITE DUPA 2000

lei / mp suprafata utilă fără balcon

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
A	1	7,692	7,653	7,502	7,424	7,352
	2	7,677	7,637	7,487	7,407	7,344
	3	7,527	7,487	7,360	7,289	7,217
B	1	7,499	7,370	7,246	7,185	7,124
	2	7,484	7,354	7,239	7,178	7,109
	3	7,354	7,231	7,124	7,070	7,017
	Camera CN	7,070				
C	1	7,099	6,975	6,895	6,851	6,815
	2	7,084	6,966	6,888	6,844	6,808
	3	7,070	6,954	6,880	6,837	6,801
	Camera CN	6,851				
D	1	7,040	6,904	6,841	6,806	6,763
	2	7,032	6,902	6,833	6,798	6,756
	3	7,024	6,898	6,827	6,792	6,749
	Camera CN	6,798				

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafața utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.
- Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.



Anexa 3.2 – Imobile din zidărie Parter, P + 1, 2, 3E

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, plansee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter cu instalatii electrice, sanitare si sisteme de incalzire (centrala/sobe)

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

lei / mp

Vechime (ani)	DOTARI											
	cu instalatii electrice + sanitare + sisteme incalzire (centrala termica cu calorifere/sobe)				cu instalatii electrice + sisteme incalzire				cu instalatii electrice			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	3,694	3,145	2,734	2,360	3,475	2,926	2,515	2,141	3,182	2,633	2,222	1,848
11 - 15	3,324	2,893	2,515	2,195	3,105	2,674	2,296	1,976	2,812	2,381	2,003	1,683
16 - 20	2,992	2,662	2,314	2,041	2,773	2,443	2,095	1,822	2,480	2,150	1,802	1,529
21 - 25	2,693	2,449	2,129	1,899	2,474	2,230	1,910	1,680	2,181	1,937	1,617	1,387
26 - 30	2,423	2,253	1,958	1,766	2,204	2,034	1,739	1,547	1,911	1,741	1,446	1,254
31 - 40	2,181	2,073	1,802	1,642	1,962	1,854	1,583	1,423	1,669	1,561	1,290	1,130
> 41	1,963	1,907	1,658	1,527	1,744	1,688	1,439	1,308	1,451	1,395	1,146	1,015

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil sau mansarda se diminuează cu 25%/mp.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Valoare cladirilor din **paianta, lemn**, se va diminua cu 15%/mp aferent tipului de dotare.

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Exemplu: $3.694 \text{ lei/mp} * 55\% = 2.031,70 \text{ lei}$, exprimat rotund = 2.032 lei/mp



Anexa 3.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GARAJE, MAGAZII

în

MUNICIPIUL BUZĂU

lei / mp

Vechime (ani)	Dotări			
	Anexe gospodărești, magazie, garaj, etc			
	Material structură și închideri			
	Zidărie cărămidă	Paianță	Lemn	Metal
0 - 10	1,041	478	429	711
11 - 20	782	349	319	523
21 - 30	591	224	189	248
> 31	301	133	122	203

Nota:

Valoarea se va diminua cu 109 lei/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, Anexe gospodaresti actualizat 2024)



Anexa 3.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI
CONSTRUCȚII DEMONTABILE
(structură metalică, închideri panouri izolatoare, termopan)**

situate în MUNICIPIUL BUZĂU

lei / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	914	704	629	569
11 - 20	733	567	503	454
21 - 30	684	531	475	427
31 - 40	559	424	377	339
> 41	535	358	320	273

Nota:

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Valoarea se va diminua cu 128 lei/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2024)

Valoarea se va diminua cu 124 lei/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2024)



Anexa 3.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structură din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE / BIROURI LA
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau în
CONSTRUCȚII INDEPENDENTE cu
structură din beton armat, zidărie PARTER, P+(1+n) Etaje
situate în MUNICIPIUL BUZĂU**

	lei / mp			
Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	4,444	3,203	2,496	1,983
11 - 20	4,219	3,043	2,373	1,887
21 - 30	4,007	2,890	2,249	1,791
31 - 40	3,808	2,749	2,140	1,702
41 - 50	3,617	2,563	1,949	1,511
> 51	3,439	2,389	1,771	1,333

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului
Valoarea clădirilor din țiglă, lemn, având toate instalațiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la roșu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este următoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsă, iar la valoarea rămasă se aplică cota de 55%

Exemplu: $4.444 \text{ lei/mp} * 55\% = 2.444,20 \text{ lei}$, exprimat rotund = 2.444 lei/mp

Valoarea se va diminua cu 128 lei/mp pentru lipsa instalațiilor electrice (Iroval, actualizat 2024)

Valoarea se va diminua cu 124 lei/mp pentru lipsa instalațiilor sanitare (Iroval, actualizat 2024)

Valoarea se va diminua cu 237 lei/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Iroval, actualizat 2024)



Anexa 3.6 – Hale de producție și depozitare

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

situate în MUNICIPIUL BUZĂU

	lei / mp			
Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	1,601	1,392	1,260	1,114
11 - 20	1,525	1,323	1,197	1,058
21 - 30	1,441	1,253	1,135	1,002
31 - 40	1,364	1,183	1,072	947
41 - 50	1,288	1,114	1,009	891
> 51	1,211	1,044	947	835

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă

Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va prelua din Anexa 3.4.

Pentru clădirile "la roșu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este următoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%

Exemplu: $1.601 \text{ lei/mp} * 55\% = 880.55 \text{ lei}$, exprimat rotund = 881 lei/mp

Valoarea se va diminua cu 128 lei/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2024)

Valoarea se va diminua cu 124 lei/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2024)

Valoarea se va diminua cu 237 lei/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2024)



Anexa 3.7 – Teren intravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

lei / mp

INTRAVILAN							
Categorie de folosință "Curți construcții"				Alte categorii de folosință "Arabil, faneata, etc"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
895	557	259	75	273	109	55	25

Anexa 3.8 – Teren extravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN EXTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

lei / mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	12	10	7	5
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului situat în linia 2, 3 (fara iesire directa la drum principal), etc se va diminua cu 15%.

Valoarea terenului se va diminua cu 2.49 lei/mp pentru lipsa cale de acces modernizat (drum asfaltat).



4. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



1. **Apartamente**
2. **Imobile din zidărie case si vile Parter și Parter + 1, 2 Etaje**
3. **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii, etc**
4. **Spații comerciale chioșcuri metalice / PVC tip construcții demontabile**
5. **Spații comerciale - la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
6. **Hale de producție și depozitare**
7. **Teren intravilan si extravilan**



Anexa 4.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

lei / mp suprafata utilă fara balcon

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	3,260	3,009	2,599	2,363
	2	2,985	2,759	2,385	2,173
	3	2,923	2,705	2,339	2,127
B	1	2,642	2,502	2,232	2,035
	2	2,566	2,455	2,186	1,995
	3	2,518	2,401	2,146	1,956
C	1	2,367	2,266	2,032	1,871
	2	2,361	2,225	1,866	1,812
	3	2,333	2,191	1,946	1,779
D	1	2,333	2,198	1,932	1,772
	2	2,299	2,164	1,906	1,753
	3	2,258	2,144	1,892	1,739

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.
- Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.
- Valoarea apartamentelor incluse în clădiri având clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.
- Valoarea apartamentelor construite înainte de 1975 se va diminua cu 10%/mp față de valorile de mai sus.
- Valoarea apartamentelor construite după 1990 se va majora cu 10%/mp față de valorile de mai sus.
- Valoarea apartamentelor nou construite, nu mai vechi de 10 ani se va majora cu 1.243 lei/mp.



Anexa 4.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, plansee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter cu instalatii electrice, sanitare si sisteme de incalzire (centrala termica/sobe)

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

lei / mp

Vechime (ani)	DOTARI											
	cu instalații electrice + sanitare + sisteme incalzire (centrala cu calorifere/sobe)				cu instalații electrice + sisteme incalzire				cu instalații electrice			
	ZONA				ZONA				ZONA			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 10	2,379	2,104	1,907	1,578	2,255	1,980	1,783	1,454	2,018	1,743	1,546	1,217
11 - 20	2,293	2,027	1,831	1,503	2,169	1,903	1,707	1,379	1,932	1,666	1,470	1,142
21 - 30	2,206	1,949	1,754	1,427	2,082	1,825	1,630	1,303	1,845	1,588	1,393	1,066
31 - 40	2,120	1,871	1,678	1,352	1,996	1,747	1,554	1,228	1,759	1,510	1,317	991
41 - 50	2,033	1,794	1,601	1,276	1,909	1,670	1,477	1,152	1,672	1,433	1,240	915
> 51	1,947	1,716	1,525	1,201	1,823	1,592	1,401	1,077	1,586	1,355	1,164	840

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din **paianta, lemn**, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.



Anexa 4.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GARAJE, MAGAZII

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

lei / mp

Vechime (ani)	Dotări			
	Anexe gospodărești, magazie, garaj, etc			
	Material structură și închideri			
	Zidarie caramidă	Paiantă	Lemn	Metal
0 - 10	636	308	306	421
11 - 20	509	259	255	375
21 - 30	477	210	204	329
>31	382	160	153	283

Nota:

Valoarea se va diminua cu 128 lei/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2024)



Anexa 4.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI
CONSTRUCȚII DEMONTABILE**
(structură metalică, închideri panouri izolatoare, termopan)

situate în MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

lei / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	592	446	338	267
11 - 20	550	405	298	227
21 - 30	508	364	257	187
> 31	466	323	216	147

Nota:

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Valoarea se va diminua cu 128 lei/mp pentru lipsa instalații electrice (Iroval, actualizat 2024)



Anexa 4.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structură din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE / BIROURI LA
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau în
CONSTRUCȚII INDEPENDENTE cu
structură din beton armat, zidărie PARTER, P+(1+n) Etaje
situate în MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**

	lei / mp			
Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	2,671	2,132	1,444	840
11 - 20	2,604	2,066	1,378	776
21 - 30	2,536	1,999	1,313	711
31 - 40	2,468	1,932	1,247	646
41 - 50	2,401	1,866	1,181	582
> 51	2,333	1,799	1,116	517

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului

Valoarea clădirilor din țiglă, lemn, având toate instalațiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la roșu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este următoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea rămasă se aplică cota de 55%

Valoarea se va diminua cu 128 lei/mp pentru lipsa instalațiilor electrice (Iroval, actualizat 2024)

Valoarea se va diminua cu 124 lei/mp pentru lipsa instalațiilor sanitare (Iroval, actualizat 2024)

Valoarea se va diminua cu 237 lei/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Iroval, actualizat 2024)



Anexa 4.6 – Hale de producție și depozitare

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE
HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**

situate în MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

	lei / mp			
Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	958	834	719	595
11 - 20	906	782	668	545
21 - 30	853	730	617	495
31 - 40	801	679	566	445
41 - 50	748	627	516	395
> 51	696	575	465	345

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă.

Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va prelua din Anexa 4.4.

Pentru clădirile "la roșu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este următoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%

Exemplu: $958 \text{ lei/mp} * 55\% = 526.90 \text{ lei}$, exprimat rotund = 527 lei/mp

Valoarea se va diminua cu 149 lei/mp pentru lipsa instalatii electrice (Matrix ROM, Septembrie 2023)

Valoarea se va diminua cu 124 lei/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Matrix Rom, Septembrie 2023)



Anexa 4.7 – Teren intravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul RAMNICU SARAT

lei / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Alte categorii de folosință "Arabil, faneata, etc"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
446	259	109	40	124	50	25	12

Anexa 4.8 – Teren extravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN EXTRAVILAN în Municipiul RAMNICU SARAT

lei / mp

EXTRAVILAN			
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III
Terenuri adiacente principalelor artere:			
Rm. Sărat - Buzău = DN2 E85	10.69	5.52	2.78
Rm. Sărat - Boldu = DJ 22			
Rm. Sărat - Puiești = DJ202			
Rm. Sărat - Podgoria = DN2 E85			

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona de limita exterioara a intravilanului. Valoarea terenului situat în linia 2, 3 (fara iesire directa la drum principal), etc se va diminua cu 15%.



5. ORAȘUL POGOANELE



1. **Apartamente**
2. **Imobile din zidărie case si vile Parter și Parter + 1, 2 Etaje**
3. **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii, etc**
4. **Spații comerciale chioșcuri metalice / PVC tip construcții demontabile**
5. **Spații comerciale - la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
6. **Hale de producție și depozitare, cladiri agricole**
7. **Teren intravilan si extravilan**



Anexa 5.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din POGOANELE

lei / mp suprafata utilă fara balcon

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1,108	1,041	1,007	940
	2	1,041	1,007	940	906
	3	1,007	940	906	806
B	1	940	906	806	772
	2	906	806	772	738
	3	806	772	738	685

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.
- Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.
- Valoarea apartamentelor construite înainte de 1975 se va diminua cu 10%/mp față de valorile de mai sus.
- Valoarea apartamentelor construite după 1990 se va majora cu 10%/mp față de valorile de mai sus.



Anexa 5.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter cu instalatii electrice, sanitare si sisteme de incalzire (centrala termica/sobe)

situate în POGOANELE

lei / mp

Vechime (ani)	Dotari				Dotari				Dotari			
	cu instalații electrice + sanitare + sisteme incalzire (centrala cu calorifere/sobe)				cu instalații electrice + sisteme incalzire				cu instalații electrice			
	ZONA				ZONA				ZONA			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 10	1,367	955	951	833	1,243	831	827	709	1,009	597	593	475
11 - 20	1,305	895	889	771	1,181	771	765	647	947	537	531	413
21 - 20	1,243	835	827	709	1,119	711	703	585	885	477	469	351
31 - 40	1,181	776	765	646	1,057	652	641	522	823	418	407	288
41 - 50	1,119	716	702	584	995	592	578	460	761	358	344	226
> 51	1,057	656	640	522	933	532	516	398	699	298	282	164

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25% pentru aceasta suprafata.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din **paianta, lemn**, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%

Exemplu: $1.367 \text{ lei/mp} * 55\% = 751.85 \text{ lei}$, exprimat rotund = 752 lei/mp



Anexa 5.3 – Anexe gospodarești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GARAJE, MAGAZII

situate în POGOANELE

lei / mp

Vechime (ani)	Dotări			
	Anexe gospodarești, magazine, garaje, etc			
	Material structură și închideri			
	Zidarie caramidă	Paianță	Lemn	Metal
0 - 10	440	288	272	334
11 - 20	352	231	221	267
21 - 30	334	219	204	251
31 - 40	264	173	164	200
> 41	223	144	136	167

Nota:

Valoarea se va diminua cu 109 lei/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, Anexe gospodaresti actualizat 2024)



Anexa 5.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI CONSTRUCȚII DEMONTABILE

(structură metalică, închideri panouri izolatoare, termopan)

situate în POGOANELE

lei / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	414	345	247	186
11 - 20	376	307	210	149
> 21	337	269	173	112

Nota:

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Valoarea se va diminua cu 109 lei/mp pentru lipsa instalații electrice (Iroval, Anexe gospodărești actualizat 2024)



Anexa 5.5 – Spatii comerciale / spatii birouri la Parterul blocurilor de locuinte sau constructii independente cu structura din beton armat, zidarie Parter sau Parter din P+n etaje

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE / BIROURI LA
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau în
CONSTRUCȚII INDEPENDENTE cu
structură din beton armat, zidarie PARTER, P+(1+n) Etaje
situate în POGOANELE**

lei / mp

Vechime (ani)	A	B	C	D
0 - 10	1,190	940	692	473
11 - 20	1,140	892	646	429
21 - 30	1,090	843	600	384
31 - 40	1,040	795	554	340
> 41	990	746	508	295

Nota:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%

*Exemplu: 1.190 lei/mp * 55% = 654.50 lei, exprimat rotund = 655 lei/mp*

Valoarea se va diminua cu 128 lei/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2024)

Valoarea se va diminua cu 124 lei/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2024)



Anexa 5.6 – Hale de producție și depozitare, cladiri agricole

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, CLADIRI AGRICOLE

situate în POGOANELE

	lei / mp			
Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	1,078	995	880	668
11 - 20	977	895	783	573
21 - 30	877	796	686	477
31 - 40	777	696	588	382
> 41	677	597	491	286

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă

Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va prelua din Anexa 5.4.

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Pentru clădirile "la roșu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este următoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%

Exemplu: $1.078 \text{ lei/mp} \times 55\% = 592.90 \text{ lei}$, exprimat rotund = 593 lei/mp

Valoarea se va diminua cu 128 lei/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2024)

Valoarea se va diminua cu 124 lei/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2024)



Anexa 5.7 – Teren intravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN și EXTRAVILAN în POGOANELE

lei / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Alte categorii de folosință "Arabil, livadă, fânează, etc"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
41.77	23.47	14.30	8.35	23.87	14.67	11.44	1.12

Notă: terenurile din extravilanul Pogoanele, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona de limita exterioară a intravilanului.

Anexa 5.8 – Teren extravilan

lei / mp

EXTRAVILAN		
Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III
2.69	2.24	1.89

Valoarea terenului situat în linia 2, 3 (fără ieșire directă la drum principal), etc se va diminua cu 15%.
Valoarea terenului se va majora cu 25% pentru amplasarea și deschidere la drum național



6. ORAȘELE PĂTÂRLAGELE ȘI NEHOIU



1. **Apartamente**
2. **Imobile din zidărie case si vile Parter și Parter + 1, 2 Etaje**
3. **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii, etc**
4. **Spații comerciale chioșcuri metalice / PVC tip construcții demontabile**
5. **Spații comerciale - la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
6. **Hale de producție și depozitare, cladiri agricole**
7. **Teren intravilan si extravilan**



Anexa 6.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din PATARLAGELE și NEHOIU

lei / mp suprafața utilă fără balcon

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1,464	1,378	1,141	1,031
	2	1,400	1,316	1,079	983
	3	1,337	1,253	1,024	934
B	1	1,120	1,053	999	874
	2	1,063	952	950	849
	3	1,012	965	906	801
C	1	802	877	832	752
	2	770	833	789	722
	3	732	789	752	698
D	1	598	721	678	601
	2	573	677	635	564
	3	560	633	598	528

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafața utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.
- Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.
- Valoarea apartamentelor construite înainte de 1975 se va diminua cu 10%/mp față de valorile de mai sus.
- Valoarea apartamentelor construite după 1990 se va majora cu 10%/mp față de valorile de mai sus.



Anexa 6.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, plansee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter cu instalatii electrice, sanitare si sisteme incalzire (centrala termica/soba)

situate în PATARLAGELE si NEHOIU

lei / mp

DOTARI												
Vechime (ani)	cu instalații electrice + sanitare + sisteme incalzire (centrala termica/sobe)				cu instalații electrice + sisteme incalzire				cu instalații electrice			
	Zonă				Zonă				Zonă			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 10	1,319	1,185	1,061	867	1,195	1,061	937	743	961	827	703	509
11 - 20	1,253	1,121	998	805	1,129	997	874	681	895	763	640	447
21 - 30	1,187	1,056	934	743	1,063	932	810	619	829	698	576	385
31 - 40	1,122	992	871	680	998	868	747	556	764	634	513	322
41 - 50	1,056	927	808	618	932	803	684	494	698	569	450	260
> 51	991	863	744	556	867	739	620	432	633	505	386	198

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din **paianta, lemn**, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%

Exemplu: 1.319 lei/mp * 55% = 725.45 lei, exprimat rotund = 725 lei/mp



Anexa 6.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GARAJE, MAGAZII

situate în PATARLAGELE și NEHOIU

lei / mp

Vechime (ani)	Dotări			
	Anexe gospodărești, magazine, garaje, etc			
	Material structură și închideri			
	Zidarie cărămidă	Paianță	Lemn	Metal
0 - 10	440	288	212	328
11 - 20	405	254	178	295
21 - 30	370	219	145	263
> 31	334	185	111	230

Nota:

Valoarea se va diminua cu 109 lei/mp pentru lipsa instalații electrice (Iroval, Anexe gospodărești actualizat 2024)



Anexa 6.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI
CONSTRUCȚII DEMONTABILE
(structură metalică, închideri panouri izolatoare, termopan)**

situate în PATARLAGELE și NEHOIU

lei / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile (structura metalica, inchideri panouri tip IZOPAN, termopan)			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	404	352	288	173
11 - 20	385	334	271	156
21 - 30	367	317	254	138
> 31	348	299	236	121

Nota:

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Valoarea se va diminua cu 109 lei/mp pentru lipsa instalații electrice (Iroval, Anexe gospodărești actualizat 2024)



Anexa 6.5 – Spatii comerciale / spatii birouri la Parterul blocurilor de locuinte sau constructii independente cu structura din beton armat, zidarie Parter sau Parter din P+n etaje

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE / BIROURI LA
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau în
CONSTRUCȚII INDEPENDENTE cu
structură din beton armat, zidarie PARTER, P+(1+n) Etaje**

situate în PATARLAGELE si NEHOIU

	lei / mp			
Vechime (ani)	A	B	C	D
0 - 10	1,442	1,105	724	403
11 - 20	1,390	1,054	674	353
21 - 30	1,338	1,003	624	304
> 31	1,286	952	574	254

Nota:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%

*Exemplu: 1.442 lei/mp * 55% = 793.10 lei, exprimat rotund = 793 lei/mp*

Valoarea se va diminua cu 128 lei/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2024)

Valoarea se va diminua cu 124 lei/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2024)



Anexa 6.6 – Hale de producție și depozitare, cladiri agricole

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, CLADIRI AGRICOLE

situate în PATARLAGELE și NEHOIU

lei / mp

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 10	827	721	619	531
11 - 20	771	666	564	477
21 - 30	714	610	510	424
31 - 40	658	555	455	370
41 - 50	601	499	400	316
> 51	545	444	346	263

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă

Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va prelua din Anexa 6.4.

Pentru clădirile "la roșu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este următoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%

Exemplu: $166 \text{ lei/mp} * 55\% = 91.30 \text{ lei}$, exprimat rotund = 91 lei/mp

Valoarea se va diminua cu 128 lei/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2024)

Valoarea se va diminua cu 124 lei/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2024)



Anexa 6.7 – Teren intravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în PATARLAGELE și NEHOIU

lei / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Categorie de folosință "Arabil, livadă, fâneță, pășune, vie"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
75	39	31	14	52	25	14	8

Notă: terenurile din extravilanul Patarlagele și Nehoiu, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona de limita exterioară a intravilanului. Valoarea terenului situat în linia 2, 3 (fără ieșire directă la drum principal), etc se va diminua cu 15%. Valoarea terenului se va diminua cu 2.49 lei/mp pentru lipsa cale de acces modernizat (drum asfaltat).

Anexa 6.8 – Teren extravilan

lei / mp

EXTRAVILAN	
Agricol	Pădure
2.01	1.86

Valoarea terenului situat în linia 2, 3 (fără ieșire directă la drum principal), etc se va diminua cu 15%. Valoarea terenului se va diminua cu 2.49 lei/mp pentru lipsa cale de acces modernizat (drum asfaltat). Valoarea terenului se va majora cu 25% pentru deschidere la drum național.



7. MEDIUL RURAL – COMUNE și SATE

1. **Apartamente**
2. **Imobile din zidărie case si vile Parter și Parter + 1, 2 Etaje**
3. **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii, etc**
4. **Spații comerciale chioșcuri metalice / PVC tip construcții demontabile**
5. **Spații comerciale - la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
6. **Hale de producție și depozitare, cladiri agricole**
7. **Teren intravilan si extravilan**



Anexa 7.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din MEDIUL RURAL

euro / mp suprafata utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	173	162	155	148
	2	156	149	144	127
	3	147	141	135	116
B	1	160	150	143	136
	2	154	144	139	134
	3	136	129	124	120

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.
- Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.
- **Zona A este asimilată comunei (sat reședință), zona B este asimilată satelor**



Anexa 7.2 – Imobile din zidărie CASE / VILE – Parter, P + 1, 2, 3E

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter cu instalatii electrice, sanitare si gaze

situate în MEDIUL RURAL

lei / mp

DOTARI						
Vechime (ani)	cu instalatii electrice + sanitare + sisteme incalzire (centrala termica/sobe)		cu instalatii electrice + sisteme incalzire		cu instalatii electrice	
	ZONA		ZONA		ZONA	
	A	B	A	B	A	B
0 - 10	967	827	843	703	609	469
11 - 20	929	789	805	665	571	431
21 - 30	891	752	767	628	533	394
31 - 40	853	715	729	591	495	357
41 - 50	815	678	691	554	457	320
> 51	777	640	653	516	419	282

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Valoare cladirilor din **paianta, lemn**, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B, C, D. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramasa se aplica cota de 55%

Exemplu: 967 lei/mp * 55% = 531.85 lei, exprimat rotund = 532 lei/mp.

Valoarea cladirii in localitatile care au retea gaze naturale, racordate la retea se va majora cu 25%.



Anexa 7.3 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazine, șoproane

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GARAJE, MAGAZII

situate în MEDIUL RURAL

lei / mp

Dotări				
Vechime (ani)	Anexe gospodărești, magazine, garaje, etc			
	Material structură și închideri			
	Zidarie caramidă	Paianță	Lemn	Metal
0 - 10	425	223	234	328
11 - 20	397	195	206	284
21 - 30	368	167	178	241
31 - 40	340	139	150	197
> 41	312	111	123	153

Nota:

Valoarea se va diminua cu 109 lei/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, Anexe gospodaresti actualizat 2024)



Anexa 7.4 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI
CONSTRUCȚII DEMONTABILE**
(structură metalică, închideri panouri izolatoare, termopan)
situate în MEDIUL RURAL

lei / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri metalice	
	Zona A	Zona B
0 - 10	349	257
11 - 20	304	215
21 - 30	259	173
> 31	213	131

Nota:

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Valoarea se va diminua cu 109 lei/mp pentru lipsa instalații electrice (Iroval, Anexe gospodărești actualizat 2024)



Anexa 7.5 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structură din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

**SPAȚII COMERCIALE / BIROURI LA
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau în
CONSTRUCȚII INDEPENDENTE cu
structură din beton armat, zidărie PARTER, P+(1+n) Etaje**

situate în MEDIUL RURAL

	lei /mp	
Vechime (ani)	Zona A	Zona B
0 - 10	859	583
11 - 20	815	542
21 - 30	770	502
31 - 40	726	461
41 - 50	681	421
> 51	636	381

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului

Valoare clădirilor din țiglă, lemn, având toate instalațiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la roșu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B. Metodologia de calcul este următoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea rămasă se aplică cota de 55%

*Exemplu: 173 lei/mp * 55% = 95.15 lei, exprimat rotund = 95 lei/mp*

Valoarea se va diminua cu 128 lei/mp pentru lipsa instalațiilor electrice (Iroval, actualizat 2024)

Valoarea se va diminua cu 124 lei/mp pentru lipsa instalațiilor sanitare (Iroval, actualizat 2024)



Anexa 7.6 – Hale de producție și depozitare, cladiri agricole

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

situate în MEDIUL RURAL

Vechime (ani)	lei / mp	
	Zona A	Zona B
0 - 10	751	621
11 - 20	713	668
21 - 30	675	633
31 - 40	636	597
41 - 50	598	561
> 51	560	525

CLADIRI AGRICOLE

Vechime (ani)	lei/mp	
	Structură din beton armat	Structură din zidărie cărămidă
0 - 10	388	340
11 - 20	364	316
21 - 30	339	292
31 - 40	314	269
41 - 50	290	245
> 51	265	221

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă.

Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va prelua din Anexa 7.4.

Pentru clădirile "la roșu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 10 ani a zonelor A, B. Metodologia de calcul este următoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%

Exemplu: $388 \text{ lei/mp} * 55\% = 213.40 \text{ lei}$, exprimat rotund = 213 lei/mp



Anexa 7.7 – Teren intravilan si extravilan

lei / mp

Nr. Crt.	Comuna	Sate componente	INTRAVILAN			EXTRAVILAN					
			Cc - Zc	Cc - Zp	Ar, Fn, Lv, etc	Ar	Fn /Ps	Lv	Vie	Pd	TN
1	Amaru	Amaru, Câmpeni, Dulbanu, Lacul Sinaia, Lunca Scorteanca	19.09	14.00	9.55	2.55	0.64	1.59	1.59	1.59	0.64
2	Balta Albă	Amara, Balta Albă, Băile Stăvărăști	31.82	19.09	9.55	3.18	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
3	Bălăceanu	Bălăceanu	19.09	14.00	9.55	3.18	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
4	Beceni	Arbănași, Beceni, Cărpiniștea, Dogari, Florești, Gura Dimienii, Izvoru Dulce, Mărgăriți, Valea Părului	22.28	14.00	9.55	1.91	0.64	1.91	1.59	1.59	0.64
5	Berca	Băceni, Berca, Cijanu, Joseni, Mănăstirea Rătești, Păclele, Pleșcoi, Pleșești, Rătești, Sătuc, Tătărligu, Valea Nucului, Viforâta	57.28	31.82	17.19	2.55	0.64	2.55	1.91	1.59	0.64
6	Bisoca	Băltăgari, Bisoca, Lacuri, Pleși, Lopătăreasa, Recea, Săriile, Șindrila	12.73	9.55	4.14	1.59	1.27	1.91	1.59	1.59	0.64
7	Blăjani	Blăjani, Sorești	12.73	11.46	4.14	1.91	1.27	1.91	2.55	1.91	0.64
8	Boldu	Boldu	44.55	25.46	12.73	2.55	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
9	Bozioru	Bozioru, Buduile, Fișici, Nucu, Găvanele, gresia, Izvoarele, Ulmet, Scăeni, Văvălucile	10.82	8.91	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
10	Brădeanu	Brădeanu, Mitropolia, Smârdan	19.09	14.00	9.55	2.55	0.64	1.59	1.59	1.59	0.64
11	Brăești	Brăești, Brățilești, Goidești, Ivănețu, Pinu, Pârscovelu, Ruginoasa, Timoiu	10.82	8.91	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
12	Breaza	Bădeni, Breaza, Greceanca, Văleanca - Vilănești, Vispești	19.09	12.73	6.36	1.91	1.27	1.91	3.18	1.91	0.64



13	Buda	Alexandru Odobescu, Dănulești, Mucești - Dănulești, Spidele, Toropolești, Valea Largă	12.73	9.55	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
14	C.A. Rosetti	Bălteni, Bâlhacu, C.A. Rosetti, Cotu Ciorii, Lunca Vizireni	19.09	14.00	9.55	2.23	0.64	1.59	1.59	1.59	0.64
15	Calvini	Bâscenii de Jos, Bâscenii de Sus, Calvini, Frăsinet, Olari	10.82	8.91	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
16	Cănești	Cănești, Gonțești, Negoșina, Păcurile, Șucnea, Valea Verzei	10.82	8.91	4.14	1.59	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
17	Cătina	Cătina, Corbu, Slobozia, Valea Cătinei, Zeletin	10.82	8.91	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
18	Cernătești	Aldeni, Băești, Căldărușa, Cernătești, Fulga, Manasia, Vlădeni, Zărnești de Slănic	22.28	14.00	9.55	1.91	0.64	1.91	1.59	1.59	0.64
19	Chiliile	Budești, Chiliile, Crevelești, Ghiocari, Glodu - Petcari, Poiana Pletari, Trestioara	10.82	8.91	4.14	1.59	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
20	Chiojdu	Bâsca Chiojdului, Catiășu, Chiojdu, Lera, Plescioara, Poenițele	10.82	8.91	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
21	Cilibia	Cilibia, Gara Cilibia, Mânzu, Movila Oii, Poșta	19.09	14.00	9.55	2.23	0.64	1.59	1.59	1.91	0.64
22	Cislău	Bărăști, Buda, Crăciunești, Cislău, Gura Bâscei, Scărișoara	25.46	19.09	9.55	2.55	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
23	Cochirleanca	Boboc, Cochirleanca, Gara Bobocu, Roșioru, Târlele	19.09	14.00	9.55	3.18	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
24	Colți	Aluniș, Colți, Colții de Jos, Muscelu, Caramanești	10.82	8.91	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
25	Costești	Budișteni, Costești, Gomoiești, Groșani, Pietrosu, Spătaru	50.92	25.46	12.73	2.55	1.27	1.59	1.59	1.91	0.64

26	Cozieni	Anini, Bălănești, Bercești, Lunghești, Ciocănești, Cocărceni, Colțeni, Cozieni, Fata lui Nan, Glodurile, Izvoru, Nistorești, Pietraru, Punga, Teișu, Trestia, Tulburea, Valea Roatei, Zapodia	10.82	8.91	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
27	Florica	Florica	19.09	14.00	9.55	2.55	1.27	1.59	1.59	1.91	0.64
28	Gălbinași	Bentu, Gălbinași, Tăbărăști	63.65	50.92	12.73	3.18	1.27	1.59	1.59	1.91	0.64
29	Gherăseni	Gherăseni, Sudiți	31.82	15.91	9.55	2.55	1.27	1.59	1.59	1.91	0.64
30	Ghergheasa	Ghergheasa, Sălcioara	44.55	25.46	9.55	3.18	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
31	Glodeanu Sărat	Căldărușanca, Glodeanu Sărat, Ileana, Pitulicea	19.09	14.00	9.55	2.86	0.64	1.59	1.59	1.59	0.64
32	Glodeanu Silștea	Cașota, Cârligu Mare, Cârligu Mic, Corbu, Cotorca, Glodeanu - Silștea, Satu Nou, Văcăreasca	19.09	14.00	9.55	2.86	0.64	1.59	1.59	1.59	0.64
33	Grebănu	Grebănu, Homești, Livada, Livada Mică, Plevna, Zaplazi	19.09	14.00	9.55	3.18	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
34	Gura Teghii	Furtunești, Gura Teghii, Nemertea, Păltiniș, Secuiu, Varlaam, Vadu Oii	19.09	12.73	9.55	1.91	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
35	Largu	Largu, Scărlătești	19.09	14.00	9.55	2.23	0.64	1.59	1.59	1.59	0.64
36	Lopătari	Brebu, Fundata, Lopătari, Luncile, Pestrițu, Plaiu Nucului, Ploștina, Potecu, Săreni, Terca, Vârteju	12.73	9.55	4.14	1.59	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
37	Luciu	Caragele, Luciu	19.09	14.00	9.55	2.23	0.64	1.59	1.59	1.59	0.64
38	Măgura	Ciuta, Măgura	31.82	19.09	9.55	1.91	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
39	Mărăcineni	Căpățânești, Mărăcineni, Potoceni	63.65	50.92	12.73	3.18	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
40	Mărgăritești	Câmpulunganca, Fântânele, Mărgăritești	12.73	9.55	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
41	Mânzălești	Beșlii, Buștea, Cireșu, Ghizdița, Gura Bădicului, Jghiab, Mânzălești, Plavățu, Poiana Vâlcului, Satu Vechi, Trestioara, Valea Cotoarei, Valea Ursului	12.73	9.55	4.14	1.59	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64



42	Merei *	Ciobănoaia, Dealul Viei, Dobrițești, Gura Sărații, Izvorul Dulce, Lipia, Merei, Negrilești, Ograzile, Valea Puțului, Sărata Monteoru	57.28	44.55	12.73	3.18	1.27	1.91	3.18	1.91	0.64
43	Mihăilești	Colțânești, Mărgineanu, Mihăilești, Satu Nou	25.46	14.00	9.55	2.55	0.64	1.59	1.59	1.59	0.64
44	Movila Banului	Cioranca, Limpeziș, Movila Banului	19.09	14.00	9.55	2.55	0.64	1.59	1.59	1.59	0.64
45	Murgești	Batogu, Murgești, Valea Raței	12.73	9.55	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
46	Năeni	Fântânele, Fințești, Năeni, Proșca Vârf	19.09	12.73	6.36	1.91	1.27	1.91	2.55	1.91	0.64
47	Odăile	Capu Satului, Corneanu, Gorani, Lacu, Odăile, Piatra Albă, Posobești, Scorosești, Valea Fântânei, Valea Ștefanului	10.82	8.91	4.14	1.59	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
48	Padina	Padina	19.09	14.00	9.55	2.55	0.64	1.59	1.59	1.59	0.64
49	Pardoși	Chiperu, Costomiru, Pardoși, Valea lui Lălu, Valea Schiopului	12.73	9.55	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
50	Pănătău	Begu, Lacu cu Anini, Măguricea, Pănătău, Plăișor, Răpale, Sibiciu de Jos, Tega, Zăhărești	10.82	8.91	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
51	Pîrscov	Bădila, Curcănești, Lunca Frumoasă, Oleșești, Pârjolești, Pîrscov, Robești, Runcu, Târcov, Tocileni, Trestieni, Valea Purcarului	31.82	19.09	9.55	1.91	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
52	Pietroasele	Călțești, Clondiru de Sus, Dara, Pietroasa Mică, Pietroasele, Șarânga	25.46	12.73	9.55	2.55	1.27	1.91	3.82	1.91	0.64
53	Podgoria	Coțatcu, Orăția, Pleșești, Podgoria, Tăbăcari	44.55	25.46	12.73	3.18	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
54	Poșta Câlnău	Aliceni, Coconari, Poșta Câlnău, Potârnichești, Sudiți, Zilișteanca	44.55	25.46	12.73	3.18	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
55	Puiești	Dăscălești, Lunca, Măcrina, Nicoleşti, Plopi, Puieștii de Jos, Puieștii de Sus	31.82	19.09	9.55	3.18	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64



56	Racovițeni	Budrea, Petrișoru, Racovițeni	12.73	9.55	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
57	Râmnicelu	Colibași, Fotin, Râmnicelu, Știubei	31.82	19.09	9.55	3.18	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
58	Robeasca	Moșești, Robeasca	19.09	12.73	9.55	3.18	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
59	Rușețu	Rușețu, Sergent Ionel Ștefan	19.09	14.00	9.55	2.23	0.64	1.59	1.59	1.59	0.64
60	Săgeata	Banița, Belic, Bordușani, Dâmbroca, Găvănești, Movilița, Săgeata	22.28	12.73	9.55	2.86	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
61	Săhăteni	Găgeni, Istrița de Jos, Săhăteni, Vintileanca	25.46	12.73	6.36	3.18	1.27	1.91	3.82	1.91	0.64
62	Săpoca	Mătești, Săpoca	25.46	14.00	9.55	1.91	0.64	1.91	1.59	1.59	0.64
63	Sărulești	Căratnău de Jos, Căratnău de Sus, Goicelu, Sarile Catun, Sărulești, Valea Largă - Sărulești, Valea Stanei	12.73	9.55	4.14	1.59	1.27	1.91	1.59	1.91	0.64
64	Scorțoasa	Balta Tocila, Beciu, Dalma, Deleni, Golu, Grabicina, Grabicina de Jos, Grabicina de Sus, Gura Văii, Plopeasa, Policiori, Scorțoasa	12.73	9.55	4.14	1.59	1.27	1.91	1.59	2.55	0.64
65	Scutelnici	Arcanu, Brăgăreasa, Lipănescu, Scutelnici	19.09	14.00	9.55	2.55	0.64	1.59	1.59	1.59	0.64
66	Siriu	Cașoca, Colțu Pietrii, Muscelușa, Gura Siriolui, Lunca Jaristei	19.09	12.73	9.55	1.59	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
67	Smeeni	Albești, Bălaia, Căltuna, Moșica, Smeeni, Udați - Lucieni, Udați - Mânzu	25.46	12.73	9.55	2.55	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
68	Stâlp	Stâlp	25.46	12.73	6.36	3.18	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
69	Tisău	Barbuncești, Grăjdana, Haleș, Izvoranu, Leiculești, Pădurenii, Salcia, Strezeni, Tisău, Valea Sălcilor	25.46	19.09	9.55	1.91	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
70	Topliceni	Băbeni, Ceairu, Dedulești, Gura Făgetului, Poșta, Răducești, Topliceni	44.55	25.46	12.73	2.55	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
71	Țintrești	Maxenu, Odaia Banului, Pogonele, Țintrești	31.82	15.91	9.55	3.18	0.64	1.91	1.27	1.91	0.64



72	Ulmeni	Băltăreți, Clondiru, Sărata, Ulmeni, Vâlcele	25.46	12.73	6.36	3.18	1.27	1.91	3.82	1.91	0.64
73	Unguriu	Ojasca, Unguriu	31.82	19.09	9.55	2.55	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
74	Vadu Pașii	Băjani, Focșănei, Gura Călnăului, Scurtești, Stăncești, Vadu Pașii	63.65	50.92	12.73	3.18	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
75	Valea Râmnicului	Oreavul, Rubla, Valea Râmnicului	44.55	25.46	12.73	3.18	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
76	Valea Sălciei	Modreni, Valea Sălciei, Valea Sălciei - Cătun	12.73	9.55	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.91	0.64
77	Vâlcelele	Vâlcelele	12.73	9.55	4.14	1.91	1.27	1.91	1.27	1.59	0.64
78	Vernești	Brădeanca, Cârlomanești, Miarea, Nenciu, Nișcov, Săsenii Noi, Săsenii de Vale, Săsenii Vechi, Vernești, Zorești, Căndești	63.65	50.92	12.73	3.18	1.27	1.91	2.55	1.91	0.64
79	Vintila Voda	Bodinești, Coca - Antimirești, Coca - Niculești, Petrăchești, Podu Muncii, Sârbești, Smeești, Vintilă Vodă	19.09	12.73	6.36	1.91	0.64	1.91	1.59	1.59	0.64
80	Viperești	Muscel, Pălici, Rușavăț, Viperești, Tronari, Ursoaia	19.09	12.73	9.55	1.91	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
81	Zărnești	Comisoaia, Fundeni, Pruneni, Vadu Sorești, Zărnești	25.46	12.73	6.36	2.55	1.27	1.91	1.91	1.91	0.64
82	Ziduri	Costieni, Cuculeasa, Heliade Radulescu, Lanurile, Ziduri, Zoia	19.09	14.00	9.55	3.18	1.27	1.91	1.91	1.59	0.64

Notă:

Teren	Curți construcții	Cc
Teren	Arabil	Ar
Teren	Pășuni, Fânețe	Ps / Fn
Teren	Livadă	Lv
Teren	Plantații viticole (vie)	Vie
Teren	Păduri forestiere	Pd
Teren	Degradate, neproductive	TN

Terenurile curți construcții pot fi situate în zonă centrală (Zc) cât și în zonă periferică (Zp).

Zc = A = comune; Zp = B = sate

În localitatea **Sărata Monteoru**, pentru terenurile cu destinația Cc, valoarea acestora va fi egală cu cea din Comuna Merei, deoarece această localitate a fost declarată **stațiune de interes național**.

Pentru pădurile care aparțin obștilor de moșneni, se va reduce valoarea cu 50% datorită faptului ca

proprietatea este deținută în indiviziune și este amplasată la distanțe mari și în locații dispersate.

Pentru satele izolate situate în zonele de deal și munte amplasate la distanțe mari față de utilități publice și de centrul UAT, fără cai de acces amenajate, valoarea terenului va fi 50% din valoarea terenului intravilan al zonei cât și intravilan pentru alte categorii de folosință.

Exemplu: Sat Begu, Com. Pănătău:

- teren Cc 7 lei/mp * 50% = 3,50 lei/mp;
- teren alte categorii 3 lei/mp * 50% = 1,50 lei/mp

7.9 – Piste și platforme betonate

	lei / mp		
Vechime (ani)	Platforme betonate	Piscina exterioară	Amenajare teren de sport
0 - 10	472	2,188	373
11 - 20	354	1,641	280
21 - 30	236	1,094	186
> 31	118	410	93



8. SURSE DE INFORMARE

8.1 - Hotărârea Consiliului Local Buzău privind zonarea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 84/CLM/2015, prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință;

- raportul comun al Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ, Transporturi Locale, Serviciul Agricol și Sanitar-Veterinar și Direcției Economice;

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, patrimoniu și agricultură a Consiliului Local al Municipiului Buzău și al Comisiei pentru administrație publică juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

- prevederile art. 247, alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.6 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău în fază reactualizată, precum și a Regulamentului general de urbanism aferent.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Hotărârea nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, se modifică în mod corespunzător, după cum urmează:

(1) – articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"Art.1.- Se aprobă încadrarea terenurilor din intravilanul municipiului Buzău în 4 zone din cadrul acestuia (A, B, C și D), conform delimitării din planul cadastral și topografic, prevăzut în anexa nr. 1."

(2) – articolul 2 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"Art.2.- Se aprobă încadrarea terenurilor din extravilanul municipiului Buzău în 4 zone în cadrul acestuia (A-I, B-II, C-III și D-IV), conform delimitării din planul cadastral și topografic, prevăzut în anexa nr. 2 detaliată astfel:

- zona A cuprinde tarlalele 54(suprafața dintre Dn 686 și Df 691) și 57 de la limita intravilan, Dn 686 și canal-Hb 950);

- zona B cuprinde tarlalele: 7, 8, 17, 21, 23, 24(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 25(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 38(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54(peste calea ferată siloz), 55(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 56(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 57 (excepție suprafața din zona A), 58, 59, 60 limita cu abatorul de păsări;

- zona C cuprinde tarlalele: 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 22, 53;

- zona D cuprinde tarlalele: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 20, 36(excepție suprafața din intravilan- anexa 1).

Terenurile din extravilanul municipiului Buzău având categoria de folosință curți-construcții constituie trupuri aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului."

(3) – după articolul 2 se introduce articolul 2¹ și va avea următorul cuprins:

"Terenurile cuprinse în anexele nr.1 și nr.2, nedetaliat la art I alin (1) și alin (2), vor fi încadrate pe zone și categorii de folosință de către serviciile de specialitate ale municipiului Buzău în baza actelor de constatare."

Art.II.- Planul cadastral cu delimitarea zonelor din intravilan și extravilan, prevăzut în anexele nr. 1 și nr.2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.- Prezenta hotărâre se aplică la impozitarea terenurilor, precum și la evaluarea terenurilor în funcție de zonă începând cu data de 01 ianuarie 2016.

Art.IV.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul direcțiilor, serviciilor, birourilor și compartimentelor de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Tarlaua 33 este amplasată în zona B.

Tarlaua 35 este amplasată în zona C.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ștefan Nedelcu

Buzău, 28 mai 2015
Nr. 89

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 mai 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 15 voturi pentru, 2 abțineri și 4 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.



8.2 – Lista clădirilor expertizate tehnic cu risc seismic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

LISTA CLĂDIRILOR DE LOCUIT DE PE RAZA MUNICIPIULUI BUZĂU EXPERTIZATE TEHNIC

ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASA I – III DE RISC SEISMIC

(actualizată la 01.03.2005)

Nr. crt.	Adresa imobil	Anul construcției	Regim înălțime	Nr. ap.	A.c.d. (mp)	S.a.d. (da/nu)	An expertizare	Categ. de urgență sau clasa de risc	Stadiul
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Str. Cuza - Vodă nr.7	1883	P+1	1	386	70	1993	U1	0%
2.	Str. Cuza - Vodă nr.9	1883	P+1	2	784	71	1993	U1	0%
3.	Str. Cuza - Vodă nr.11	1880	P+1	3	493	137	1993	U1	0%
4.	Str. Cuza - Vodă nr.13	1880	P+1	1	669	121	1993	U1	0%
5.	Str. Cuza - Vodă nr.17	1920	P+1	1	211	49	1993	U1	0%
6.	Str. Cuza - Vodă nr.19	1942	P+1	1	106	38	1993	U1	0%
7.	Str. Cuza - Vodă nr.22	1920	P+1	1	372	79	1993	U1	0%
8.	Str. Cuza - Vodă nr.22 bis	1904	P+1	1	637	113	1993	U1	0%
9.	Str. Cuza - Vodă nr.28	1934	P+1	1	148	57	1993	U1	0%
10.	Str. Cuza - Vodă nr.43-45	1928	P+1	3	123	123	1993	U1	0%
11.	Str. Cuza - Vodă nr.57	1895	P+1	1	200	Nu	1993	U1	0%



12.	Str. Cuza - Vodă nr.86	1934	P+1	1	63	47	1993	U1	0%
13.	Str. Cuza - Vodă nr. 90	1910	P+1	1	43	67	1993	U1	0%
14.	Str. Piața Teatrului nr. 30	1910	P+1	1	43	67	1993	U1	0%
15.	Str. Col. Buzoianu nr. 95	1937	P+1	9	517	58	1993	U1	0%
16.	Str. Griviței nr. 10	1920	P+1	1	150	54	1993	U1	0%
17.	Str. Independenței nr. 4	1936	P+1	3	199	199	1993	U1	0%
18.	Bloc 41, Micro XIV	1971	P+10	80	2520	Nu	1993	U1	0%
19.	Bloc 1, Obor	1962	P+4	20	1325	Nu	1993	U1	0%
20.	Bloc 3, Obor	1962	P+4	20	1325	Nu	1993	U1	0%
21.	Bloc 4, Obor	1962	P+4	40	2650	Nu	1993	U1	0%
22.	Bloc 5, Obor	1962	P+4	40	2650	Nu	1993	U1	0%
23.	Bloc 10, Obor	1962	P+4	30	2225	Nu	1993	U1	0%
24.	Bloc 11, Obor	1962	P+4	30	2225	Nu	1993	U1	0%
25.	Bloc 12, Obor	1962	P+4	30	2225	Nu	1993	U1	0%
26.	Bloc 13, Obor	1962	P+4	30	2225	Nu	1993	U1	0%
27.	Bloc 17, Micro V	1978	S+P+M+10	120	11605	Nu	1993	U1	0%
28.	Bloc 2 Chimica, Obor	1955	S+P+E	42	1118	Nu	1993	U1	0%
29.	Bloc A, Centru	1960	S+D+P+3	25	1600	Nu	1993	U1	0%
30.	Bloc B1, Centru	1960	P+4	48	4959	Nu	1993	U1	0%
31.	Bloc E, Centru	1960	S+P+4	102	8103	Nu	1993	U1	0%



32.	Bloc D, Centru	1960	S+P+3	30	2514	Nu	1993	U1	0%
33.	Bloc B, Centru	1960	S+D+P+3	16	1267	Nu	1993	U1	0%
34.	Str. Cuza - Vodă nr.25	1918	P+1	2	179	48	1994	U1	0%
35.	Str. Cuza - Vodă nr.31	1920	P+1	1	60	48	1994	U1	0%
36.	Str. Cuza - Vodă nr.33-35	1926	P+1	1	683	119	1994	U1	0%
37.	Str. Cuza - Vodă nr.24	1900	P+1	1	240	130	1994	U1	0%
38.	Str. Cuza - Vodă nr.32	1926	P+2	1	283	45	1994	U1	0%
39.	Str. Independenței nr. 43	1892	S+P	3	400	Nu	1997	Rs I	0%
40.	Str. Transilvaniei nr. 106	1929	S+P	2	100	Nu	1997	Rs I	0%
41.	Str. Parîng nr. 9	1940	P	1	96	Nu	1997	Rs I	0%
42.	Str. Penteleu nr. 49	1930	P	2	122	Nu	1997	Rs III	0%
43.	Bloc Magnolia, B-dul. N. Bălcescu nr. 40	1975	S+P+10	40	2475	319	1997	Rs III	0%
44.	Bloc Camelia, B-dul. N. Bălcescu	1976	S+P+9	80	5562	598	1997	Rs III	0%

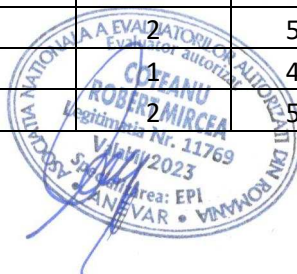
Această listă a fost transmisă de către Consiliul județean Buzău prin adresa de înaintare nr. 2790 din 17 aprilie 2007, la solicitarea Primăriei municipiului Buzău nr. 7256 din 12 aprilie 2007.

ultima modificare la data de nov. 22, 2017



8.3 - Nomenclator stradal si incadrare in zona pentru Municipiul Buzau

Zonare	Strada	Numar Inceput	Numar Sfrasit	Paritate
Zona: B	1 DECEMBRIE 1918[Strada]			Toate
Zona: B	1 MAI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	1 MAI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	13 DECEMBRIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	13 DECEMBRIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	16 FEBRUARIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	16 FEBRUARIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	22 DECEMBRIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	22 DECEMBRIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	24 FEBRUARIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	24 FEBRUARIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	AERODROMULUI[Intrarea]			Toate
Zona: A	AGRICULTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	AGRICULTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALBINELOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	ALBINELOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	ALECU RUSSO[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALECU RUSSO[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA ARTARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA ARTARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA BUJORULUI[Strada]			Toate
Zona: B	Aleea Ceferistilor[Aleea]			Toate
Zona: A	ALEEA FERVIARILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA FERVIARILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	ALEEA GRADINILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	ALEEA GRADINILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA INDUSTRIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA INDUSTRIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA JUPITER[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA JUPITER[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA LUNCII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA LUNCII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA MAGUREI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA MAGUREI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA NEPTUN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA NEPTUN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA PAJUREI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA PAJUREI[Strada]	2	500	Pare



Zona: B	ALEEA PALTINILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA PALTINILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA PARCUL TINERETULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA PARCUL TINERETULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA PARING[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA PARING[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA RAPSODIEI[Strada]	1	500	Toate
Zona: B	ALEEA SCOLILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA SCOLILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA SCULPTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA SCULPTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA SPERANTEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA SPERANTEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA SPORTURILOR[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	ALEEA TRANDAFIRILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA TRANDAFIRILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA VENUS[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA VENUS[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	ALEX.GOLESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEX.GOLESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEX.SAHIA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEX.SAHIA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEX.VLAHUTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEX.VLAHUTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEXANDRU CEL BUN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEXANDRU CEL BUN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEXANDRU MARGHILOMAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEXANDRU MARGHILOMAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALMASULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALMASULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ANA IPATESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ANA IPATESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ANTON PANN[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ANTON PANN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	APOLLON[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	APOLLON[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARDEALULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARDEALULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARIESULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARIESULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARMONIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARMONIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARTELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARTELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	AUREL VLAICU[Strada]	1	499	Impare



Zona: B	AUREL VLAICU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	AUOREI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	AUOREI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	AVIATIEI[Strada]	0	9999	Toate
Zona: B	AVIATORILOR[Piata]	1	499	Impare
Zona: B	AVIATORILOR[Piata]	2	500	Pare
Zona: D	BALASTIEREI[Strada]	0	9999	Toate
Zona: B	BAZALT[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	BAZALT[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	BAZIL IORGULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	BAZIL IORGULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	bd.1 DECEMBRIE 1918[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	bd.1 DECEMBRIE 1918[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.GARII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.GARII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.N.BALCESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.N.BALCESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.N.TITULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.N.TITULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.SPIRU HARET 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.SPIRU HARET 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.SPIRU HARET[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.SPIRU HARET[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.STADIONULUI[Strada]	1	7	Impare
Zona: B	BD.STADIONULUI[Strada]	9	59	Impare
Zona: A	BD.STADIONULUI[Strada]	2	118	Pare
Zona: B	BD.STADIONULUI[Strada]	120	170	Pare
Zona: B	BD.STADIONULUI[Strada]	0	1	Pare
Zona: A	Bd.UNIRII[Bulevardul]	0	500	Toate
Zona: A	BICAZ[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BICAZ[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA MARE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BISCA MARE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA MICA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BISCA MICA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	BISCA[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA[Strada]			Toate
Zona: A	BISTRITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BISTRITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BRADULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BRADULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	BRAILEI[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	BRAILEI[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	BROSTENI[Strada]	1	499	Impare



Zona: B	BROSTENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BUCEGI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BUCEGI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	BUZAU-POGOANELE[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	BUZAU-POGOANELE[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	C.CIOCHINESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	C.CIOCHINESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	C.NEGRI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	C.NEGRI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	C.NEGRUZZI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	C.NEGRUZZI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CALARASI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CALARASI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CALMATUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CALMATUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	Capitan Purcherea Laurentiu[Strada]			Toate
Zona: A	CAPSUNILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CAPSUNILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CARAIMAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CARAIMAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CARAMIDARI[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: B	CARAMIDARI[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: A	CARPATI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CARPATI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CARTIER BROSTENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CARTIER BROSTENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CARTIER ORIZONT[Strada]	1	999	Impare
Zona: A	CARTIER ORIZONT[Strada]	2	1000	Pare
Zona: A	CASTANILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	CASTANILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	CATUNULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CATUNULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CAZARMILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CAZARMILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CENTRALA[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	CENTRALA[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	CENTRU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CENTRU[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	CENTURA [Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	CENTURA [Soseaua]	2	500	Pare
Zona: C	CERBULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	CERBULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	CERCULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	CERCULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CHILIAN TELEGESCU[Strada]	1	499	Impare

Zona: A	CHILIAN TELEGESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CHIMICA 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CHIMICA 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	CHIMIEI[Aleea]			Toate
Zona: A	CHIRISTIGII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CHIRISTIGII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CILNAU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CILNAU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	CIMBRULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: C	CIMBRULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	CIUCURETE PETRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CIUCURETE PETRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CLEMENTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CLEMENTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CLUJULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CLUJULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	COLUMBELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	COLUMBELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	COMETEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	COMETEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CONSTANTIN GAROFLID[Strada]			Toate
Zona: A	CONSTITUTIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CONSTITUTIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CONSTRUCTORILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	CONSTRUCTORILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	CORBULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CORBULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	COSMIN[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: C	COSMIN[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: A	CPT.AVIATOR MIRCEA T. BADULESCU(fosta Bistritei)[Strada]	0	100	Toate
Zona: A	CRANGULUI[Aleea]			Toate
Zona: B	CRING II[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CRING II[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRISAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRISAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRISULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRISULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRIZANTEMELOR[Strada]	1	499	Impare

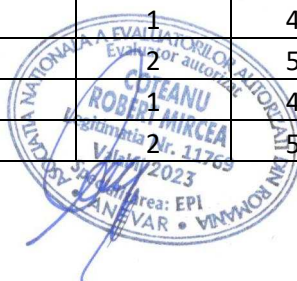


Zona: A	CRIZANTEMELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CTIN.BRINCOVEANU[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	CTIN.BRINCOVEANU[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	CULTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CULTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CUZA VODA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CUZA VODA[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	D.FILIPESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	D.FILIPESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	DC 246[Soseaua]	0	99999	Toate
Zona: D	DC[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	DECEBAL[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DECEBAL[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DEMOCRATIEI 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DEMOCRATIEI 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DEMOCRATIEI 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DEMOCRATIEI 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DEPOULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	DEPOULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	DEPOZITULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	DEPOZITULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	DIGULUI[Soseaua]	0	9999	Toate
Zona: B	DIMINETII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	DIMINETII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DIMITRIE CANTEMIR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DIMITRIE CANTEMIR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DINICU GOLESCU[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	DINICU GOLESCU[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	DIONISIE ROMANO[Strada]			Toate
Zona: D	DN 1[Aleea]	1	999	Impare
Zona: D	DN 1[Aleea]	2	1000	Pare
Zona: D	DN 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: D	DN 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DORNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DORNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DOROBANTI II[Strada]	1	999	Impare
Zona: B	DOROBANTI II[Strada]	2	1000	Pare
Zona: B	DOROBANTI[Strada]	1	999	Impare
Zona: B	DOROBANTI[Strada]	2	1000	Pare
Zona: A	DR.C.DAVILLA[Strada]	0	99999	Toate
Zona: A	DR.PETRU GROZA(LT.COL.GH.IACOB)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DR.PETRU GROZA(LT.COL.GH.IACOB)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DREAPTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DREAPTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DREPTATII[Strada]	1	499	Impare

Zona: B	DREPTATII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DUMBRAVA[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	DUMBRAVA[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	ECATERINA TEODOROIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ECATERINA TEODOROIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ECATERINA VARGA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ECATERINA VARGA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ECOULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ECOULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ELOCINTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ELOCINTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ENACHITA VACARESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ENACHITA VACARESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	EPISCOPIEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	EPISCOPIEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	EPISCOPIEI[Cartier]			Toate
Zona: A	FAGETULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FAGETULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.VIIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.VIIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.AGRISELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.AGRISELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.BERZEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.BERZEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.BRADULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.BRADULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.COLONIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.COLONIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.DALIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.DALIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.DELTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.DELTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.FRAGILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.FRAGILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.GIRLEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.GIRLEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.GRIUSORULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.GRIUSORULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	FD.PESCARUS[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	FD.PESCARUS[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.PIERSICULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.PIERSICULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.RINDUNELELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.RINDUNELELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.ROZELOR[Strada]	1	499	Impare

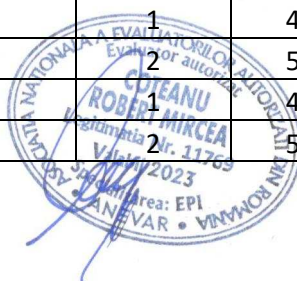


Zona: A	FD.ROZELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SALCAMILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SALCAMILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.SALCIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.SALCIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SCOALEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SCOALEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SLANIC[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SLANIC[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SOIMULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SOIMULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.UZINEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.UZINEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.VIORELELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.VIORELELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FILANTROPIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FILANTROPIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	Flamurei[Aleea]			Toate
Zona: B	FLORILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	FLORILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: C	FOISOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	FOISOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FRASINET[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FRASINET[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FRASINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FRASINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FRATIEI (ACTUAL:ION ANDREESCU)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FRATIEI (ACTUAL:ION ANDREESCU)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FUNDATURA SLANIC[Strada]	0	999	Toate
Zona: A	G.COSBUC[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	G.COSBUC[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GENERAL GRIGORE BASTAN[Strada]	0	9999	Impare
Zona: B	GENERAL GRIGORE BASTAN[Strada]	0	9999	Pare
Zona: A	GH.ASACHI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GH.ASACHI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GH.DOJA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GH.DOJA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GH.LAZAR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GH.LAZAR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GH.MAGHERU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GH.MAGHERU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GHIOCEILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GHIOCEILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GIRLASI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GIRLASI[Strada]	2	500	Pare

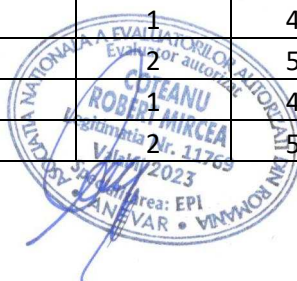


Zona: A	GLORIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GLORIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GOGU VICATUS[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GOGU VICATUS[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GR.ALEXANDRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GR.ALEXANDRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	GRADINARILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	GRADINARILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	GRADINELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	GRADINELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GRANICERI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GRANICERI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GRANITULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GRANITULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GRIVITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GRIVITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	HAIDUCULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	HAIDUCULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1329)[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1329)[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1562)[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1562)[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HIPODROM[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HIPODROM[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	HORTENSIA PAPADAT BENGESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	HORTENSIA PAPADAT BENGESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HORTICOLEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HORTICOLEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	I.D.PETRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	I.D.PETRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	I.H.RADULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	I.H.RADULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	I.L.CARAGIALE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	I.L.CARAGIALE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	IANCU DEMETRIADE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	IANCU DEMETRIADE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	IAZUL MORILOR[Strada]	1	9	Impare
Zona: B	IAZUL MORILOR[Strada]	11	99	Impare
Zona: A	IAZUL MORILOR[Strada]	2	16	Pare
Zona: B	IAZUL MORILOR[Strada]	18	100	Pare
Zona: B	IAZULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	IAZULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: C	IAZULUI[Intrarea]			Toate
Zona: C	IAZULUI[Intrarea]			Toate
Zona: A	INDEPENDENTEI II[Strada]	1	499	Impare

Zona: A	INDEPENDENTEI II[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	INDEPENDENTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	INDEPENDENTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	INDEPENDENTEI-ZONA POD DRAGAIGA[Strada]	1	199	Impare
Zona: B	INDEPENDENTEI-ZONA POD DRAGAIGA[Strada]	2	200	Pare
Zona: B	INDUSTRIEI[Bulevardul]	1	499	Impare
Zona: B	INDUSTRIEI[Bulevardul]	2	500	Pare
Zona: C	INFRATIREA[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	INFRATIREA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	INSULEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	INSULEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	INT.BAZALT[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: B	INT.BAZALT[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: B	INTII MAI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	INTII MAI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	INTRAREA AVIATIEI[Strada]	0	9999	Toate
Zona: B	Intrarea Flacara[Strada]			Toate
Zona: B	INTRAREA LUJERULUI[Strada]			Toate
Zona: B	INTRAREA PLAIULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	INTRAREA PLAIULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	Intrarea Silozului[Aleea]			Toate
Zona: A	ION ANDREESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION ANDREESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ION BAIESU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION BAIESU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ION CARAION[Strada]	1	99	Impare
Zona: B	ION CARAION[Strada]	2	100	Pare
Zona: B	ION COSTINESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ION COSTINESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ION CREANGA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION CREANGA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ION NECULCE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION NECULCE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	IORDACHE BUGA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	IORDACHE BUGA[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	IZLAZULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	IZLAZULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	IZVOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	IZVOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	L01[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	L01[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	L04[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	L04[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LASTUNULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LASTUNULUI[Strada]	2	500	Pare



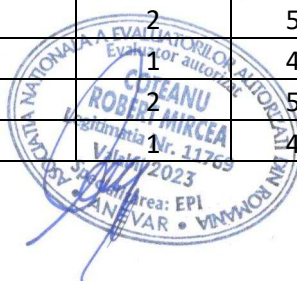
Zona: B	LEONTE RADU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LEONTE RADU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LEULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LEULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LIBERTATII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LIBERTATII[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LILIACULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LILIACULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LIVEZILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: C	LIVEZILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:14669)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:14669)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:2055)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:2055)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LT.CTIN GODEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LT.CTIN GODEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LUCEAFARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LUCEAFARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LUMINII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LUMINII[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LUMINISULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LUMINISULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LUNCI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LUNCI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LUNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LUNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LUPENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LUPENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	M.EMINESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	M.EMINESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	M.KOGALNICEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	M.KOGALNICEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MAGHIRAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MAGHIRAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MAIOR AVIATOR IOAN PENES[Strada]			Toate
Zona: A	MARASESTI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MARASESTI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MARASTI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MARASTI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MARGARITARILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	MARGARITARILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	MARTIRILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MARTIRILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MERISORULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MERISORULUI[Strada]	2	500	Pare



Zona: A	MESTEACANULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MESTEACANULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MICA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MICA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MICRO 5[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MICRO 5[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MICRO III[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MICRO III[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	MICRO XIV[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	MICRO XIV[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MIORITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MIORITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MIRON COSTIN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MIRON COSTIN[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	MOARA CU PLOPI[Aleea]			Toate
Zona: A	MOLIDULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MOLIDULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	MORILOR[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	M-SAL AL. AVERESCU[Bulevardul]	1	499	Impare
Zona: A	M-SAL AL. AVERESCU[Bulevardul]	2	500	Pare
Zona: B	MUNCII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	MUNCII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	MURGULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	MURGULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	N.BELDICEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	N.BELDICEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	N.BENESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	N.BENESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NAPOCCA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NAPOCCA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NARCISELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NARCISELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	NEGREASCA[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	NEGREASCA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NICU I. CONSTANTINESCU[Strada]	1	999	Impare
Zona: A	NICU I. CONSTANTINESCU[Strada]	2	1000	Pare
Zona: B	NIMFELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	NIMFELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NUCULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NUCULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NUFARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NUFARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OBOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OBOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OILOR[Strada]	1	499	Impare



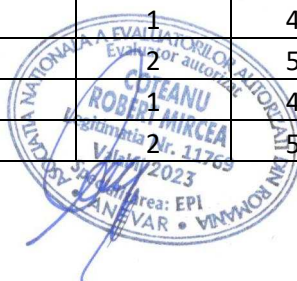
Zona: A	OILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OITUZ[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OITUZ[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OLTETULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OLTETULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OLTULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OLTULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ORIZONTULUI[Strada]	1	49	Impare
Zona: C	ORIZONTULUI[Strada]	51	999	Impare
Zona: A	ORIZONTULUI[Strada]	2	36	Pare
Zona: C	ORIZONTULUI[Strada]	38	1000	Pare
Zona: A	OSTROVULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OSTROVULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OVIDIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OVIDIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	P.CIUCURETE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	P.CIUCURETE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PACII[Strada]	29	499	Impare
Zona: A	PACII[Strada]	1	27	Impare
Zona: A	PACII[Strada]	30	500	Pare
Zona: A	PACII[Strada]	2	28	Pare
Zona: A	PALTINIS[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PALTINIS[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PAMFIL SEICARU[Strada]			Toate
Zona: B	PANAIT MOSOIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PANAIT MOSOIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PANDURI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PANDURI[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	PARCUL CRANG[Aleea]			Toate
Zona: A	Parcul Sf.Ingeri[Strada]			Toate
Zona: A	Parcul Tineretului[Parc:]			Toate
Zona: B	Parcul Tineretului[Strada]			Toate
Zona: A	PARCULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	PARCULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	PARING[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PARING[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PARTIZANI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PARTIZANI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	PASAJULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	PASAJULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PATRIEI 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PATRIEI 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PATRIEI 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PATRIEI 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PAUN PINCIO[Strada]	1	499	Impare



Zona: A	PAUN PINCIO[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PENTELEU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PENTELEU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PESCARUS[Fundatura]			Toate
Zona: C	PESCARUS[Intrarea]	0	9999	Toate
Zona: A	PETROSANI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PETROSANI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PETRU MAIOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PETRU MAIOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PIATA DACIEI[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	PIATA DACIEI[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	PICTORILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PICTORILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PIERSICULUI[Strada]			Toate
Zona: A	PIETROASELE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PIETROASELE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PLATELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PLATELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PLEVNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PLEVNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	PLOPILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: C	PLOPILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	POET GH. SION[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POET GH. SION[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	POET GRIGORE VIERU[Strada]	1	999	Impare
Zona: A	POET GRIGORE VIERU[Strada]	2	1000	Pare
Zona: A	POET TH.NECULUTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POET TH.NECULUTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	POGONELE[Soseaua]	1	5	Impare
Zona: D	POGONELE[Soseaua]	7	499	Impare
Zona: B	POGONELE[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: D	POGONELE[Soseaua]	14	500	Pare
Zona: A	POMPILIU STEFU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POMPILIU STEFU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	POPA SAPCA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POPA SAPCA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	POPA TUN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POPA TUN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	POSTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	POSTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PRELUNGIREA HORTICOLEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PRELUNGIREA HORTICOLEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PRELUNGIREA PRIMAVERII[Strada]	1	499	Impare

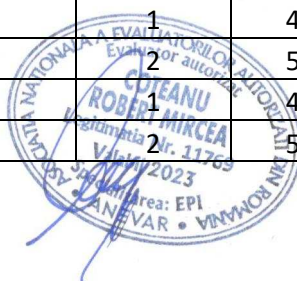


Zona: B	PRELUNGIREA PRIMAVERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PRIETENIEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	PRIETENIEI[Aleea]	0	500	Pare
Zona: B	PRIMAVERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PRIMAVERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	prof.dr.ing.DORIN PAVEL[Aleea]	0	99999	Toate
Zona: B	PROFESORILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PROFESORILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROGRESULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROGRESULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROIECTATA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROIECTATA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROLETARILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROLETARILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROSPERITATII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROSPERITATII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PRUTULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PRUTULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA 24 IANUARIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA 24 IANUARIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA CRANG[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA CRANG[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA DACIEI[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA DACIEI[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA STAN SARARU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA STAN SARARU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	RACHITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	RACHITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	RAHOVEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	RAHOVEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RAICU IONESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RAICU IONESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RASCOALEI 1907[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RASCOALEI 1907[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RAZBOIENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RAZBOIENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RENASTERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RENASTERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	REPUBLICII[Bulevardul]	0	9999	Toate
Zona: A	ROMANITEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ROMANITEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	S.BARNUTIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	S.BARNUTIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SABINELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SABINELOR[Strada]	2	500	Pare

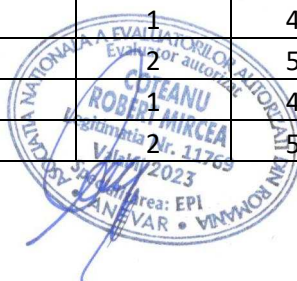


Zona: A	SALVARII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SALVARII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SANTIERULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SANTIERULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SATURN[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SATURN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SATURN-LINIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SATURN-LINIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SCANTEII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SCANTEII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SCULPTURII[Aleea]	0	99999	Toate
Zona: A	SCULPTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SCULPTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SF.SAVA GOTUL[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SF.SAVA GOTUL[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	Sfantul Sava de la Buzau[Strada]			Toate
Zona: B	SIMILA[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SIMILA[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	SIMILEASCA[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: C	SIMILEASCA[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	SIRETULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	SIRETULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: C	SIRIULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	SIRIULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	Slanic[Fundatura]			Toate
Zona: B	SLOBOZIEI[Soseaua]	1	11	Impare
Zona: D	SLOBOZIEI[Soseaua]	13	499	Impare
Zona: B	SLOBOZIEI[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: D	SLOBOZIEI[Soseaua]	14	500	Pare
Zona: B	Slăt.(p.m.)Dumitrescu Iulian[Strada]			Toate
Zona: B	Slăt.(p.m.)Vizireanu Adrian-Ion[Strada]			Toate
Zona: A	SOARELUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SOARELUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SOMESUL MARE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SOMESUL MARE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SOMESUL MIC[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SOMESUL MIC[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	SOS RAMNICU SARAT[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	SOS RAMNICU SARAT[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	SOS URZICENI[Soseaua]	1	15	Impare
Zona: D	SOS URZICENI[Soseaua]	17	499	Impare
Zona: B	SOS URZICENI[Soseaua]	2	14	Pare
Zona: D	SOS URZICENI[Soseaua]	16	500	Pare
Zona: C	SOS. BRAILEI[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: C	SOS. BRAILEI[Soseaua]	2	1000	Pare

Zona: D	SOS. SPATARULUI, TARLUA:[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	SOS. SPATARULUI, TARLUA:[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: D	SOS.BRAILEI 4[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	SOS.BRAILEI 4[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	SOS.FOCSANI-S.I.R.A[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: A	SOS.FOCSANI-S.I.R.A[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	1	11	Impare
Zona: B	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	95	97	Impare
Zona: C	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	13	93	Impare
Zona: D	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	99	499	Impare
Zona: A	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: C	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	30	66	Pare
Zona: D	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	14	28	Pare
Zona: D	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	68	500	Pare
Zona: B	SPATARU[Soseaua]	1	5	Impare
Zona: D	SPATARU[Soseaua]	7	499	Impare
Zona: B	SPATARU[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: D	SPATARU[Soseaua]	14	500	Pare
Zona: D	SPATARU[Soseaua]	0	1	Pare
Zona: A	SPERANTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SPERANTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SPORTURILOR[Strada]	1	7	Impare
Zona: B	SPORTURILOR[Strada]	9	99	Impare
Zona: A	SPORTURILOR[Strada]	2	14	Pare
Zona: B	SPORTURILOR[Strada]	16	100	Pare
Zona: B	STADION CONSTRUCTOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	STADION CONSTRUCTOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	STAVILARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	STAVILARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	STEJARULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	STEJARULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	STELEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	STELEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	STRAINASI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	STRAINASI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	STUPARIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	STUPARIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SUCIU MURESAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SUCIU MURESAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	T.CIPARIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	T.CIPARIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	T.VLADIMIRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	T.VLADIMIRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TABACARI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TABACARI[Strada]	2	500	Pare



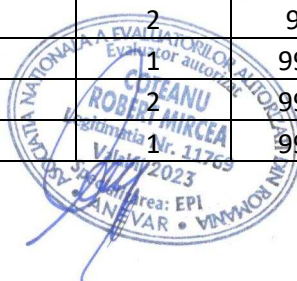
Zona: C	TARGULUI[Strada]			Toate
Zona: A	TARLA Z_1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TARLA Z_1[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	TARLA Z_2[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	TARLA Z_2[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	TARLA Z_3[Strada]	0	9999	Toate
Zona: D	TARLA Z_4[Strada]	1	499	Impare
Zona: D	TARLA Z_4[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	TARLAUA 31, Z_3[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	TARLAUA 31, Z_3[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TARLAUA 31, Z_1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TARLAUA 31, Z_1[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	TARLAUA 33[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	TARLAUA 33[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	TARLAUA 34[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	TARLAUA 34[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: D	TARLAUA 35[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	TARLAUA 35[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	TEATRULUI[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	TEATRULUI[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	TEILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	TEILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	TENOR LEONARD[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TENOR LEONARD[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	TIGLARI[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: B	TIGLARI[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: A	TINERETULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	TINERETULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	TOAMNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	TOAMNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TRAIAN VUIA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TRAIAN VUIA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TRANSILVANIEI[Strada]	1	151	Impare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	153	307	Impare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	423	431	Impare
Zona: C	TRANSILVANIEI[Strada]	309	421	Impare
Zona: D	TRANSILVANIEI[Strada]	433	999	Impare
Zona: A	TRANSILVANIEI[Strada]	2	166	Pare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	168	358	Pare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	508	1000	Pare
Zona: C	TRANSILVANIEI[Strada]	360	506	Pare
Zona: A	TRIFOIULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TRIFOIULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TRIUMFULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TRIUMFULUI[Strada]	2	500	Pare



Zona: A	TUNEL[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TUNEL[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TURDEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TURDEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	UMBRELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	UMBRELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII 3[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII 3[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII SUD[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	UNIRII[Strada]	0	500	Toate
Zona: A	UNIRII-BAR.PLOIESTI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII-BAR.PLOIESTI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	URANUS[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	URANUS[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	URZICENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	URZICENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.BABES[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.BABES[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.CALOIAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.CALOIAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.CONTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.CONTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.GOLEA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.GOLEA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.GRADEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.GRADEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	V.MAXIMILIAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	V.MAXIMILIAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.VOICULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.VOICULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	VADU PASII[Soseaua]			Toate
Zona: B	VALEA BUZAUULUI[Strada]			Toate
Zona: A	VANATORI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VANATORI[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	VERGULEASA[Strada]	1	499	Impare
Zona: D	VERGULEASA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	VETERANILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	VETERANILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VICTORIEI[Strada]	1	499	Impare



Zona: A	VICTORIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	VIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	VIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VIITORULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VIITORULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VIRTUTII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VIRTUTII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	WISEU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	WISEU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VISINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VISINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VLASIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VLASIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VULCANI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VULCANI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VULTURULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VULTURULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZAMBILELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZAMBILELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZEFIRULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZEFIRULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZIMBRULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZIMBRULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZONA BAZAR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZONA BAZAR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	ZONA IAZUL MORILOR[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: C	ZONA IAZUL MORILOR[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: B	ZONA INDUSTRIALA[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ZONA INDUSTRIALA[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	ZONA LIPIA[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	ZONA LIPIA[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: D	ZONA MINERUL[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	ZONA MINERUL[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	ZONA PASAJ DRAGAICA[Strada]			Toate
Zona: C	ZONA POD MARACINENI[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: C	ZONA POD MARACINENI[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: C	ZONA POD VADU PASII 3[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: C	ZONA POD VADU PASII 3[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: D	ZONA POD VADUL PASII 4[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: D	ZONA POD VADUL PASII 4[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: A	ZONA PUNCT SILOZ[Soseaua]	1	997	Impare
Zona: A	ZONA PUNCT SILOZ[Soseaua]	2	998	Pare
Zona: D	ZONA SOS PLOIESTI-BUC TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS PLOIESTI-BUC TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS RM.SARAT TARLA[Strada]	1	9999	Impare



Zona: D	ZONA SOS RM.SARAT TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS SPATARU TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS SPATARU TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS V.PASII TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS V.PASII TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS.BRAILA TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS.BRAILA TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA STATIA DE EPURARE BUZAU[Strada]			Toate
Zona: C	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA19[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA19[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA 18[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA 18[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	ZORILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ZORILOR[Aleea]	2	500	Pare

