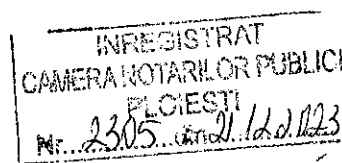


**De la:** Ancuta Moraru <ancuta\_moraru2006@yahoo.com>  
**Trimis:** Thursday, December 21, 2023 11:04 AM  
**Către:** office@cnppliesti.ro  
**Subiect:** Re: zonare Valenii de Munte  
**Atașări:** ZONARE VALENI.pdf



*comunicat la 2022/2023*

Ancuta Moraru  
Sef Serviciu Impozite si taxe  
Primaria Valenii de Munte  
Telefon: 0726385782

Pe joi, 21 decembrie 2023, 11:04:03 EET, Ancuta Moraru <ancuta\_moraru2006@yahoo.com> a scris:

atasat HCL zonare , nemodificata.  
Va rog sa confirmati primirea .

Ancuta Moraru  
Sef Serviciu Impozite si taxe  
Primaria Valenii de Munte  
Telefon: 0726385782

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL VALENII DE MUNTE  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE**  
**privind incadrarea terenurilor pe zone, in cadrul localitatii, in vederea**  
**stabilirii si incasarii impozitului pe teren**

Avand in vedere prevederile legale cuprinse in :

- art.258 din Legea nr.571/2003 – privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr.273/2007 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.36, alin.4, lit.c) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand referatul de specialitate intocmit de catre Serviciul buget – finante, impozite si taxe locale si avizul Comisiei pentru activitati economico – financiare si agricultura;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Consiliul Local al orasului Valenii de Munte adopta prezenta hotarare:**

**Art.1.** Incepand cu data de 01 ianuarie 2012 se stabileste incadrarea pe zone a terenurilor situate in intravilanul orasului Valenii de Munte, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Incepand cu data de 01 ianuarie 2012 se stabileste incadrarea in zona « A » a tuturor terenurilor aflate in extravilanul orasului Valenii de Munte.

**Art.3.** Hotararea nr.50/30 iunie 2006, cu modificarile si completarile ulterioare, se abroga la data de 31 decem.2011.

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Serviciul Buget – finante, impozite si taxe locale.

**Art.5.** Hotararea se va afisa la sediul Primariei orasului Valenii de Munte.

Afisarea si comunicarea se vor face de catre Biroul administratie publice locale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CRIVAT STEFAN**

**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar – Jr. Toader Elena – Adina**

**VALENII DE MUNTE, 29 IULIE 2011  
NR. 43**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE**  
**PRIMĂRIA**



Str. Berevoiesti nr.3A, Vălenii de Munte, 106400  
Telefon: 0244/280.816; Fax: 0244/280631

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND INCADRAREA TERENURILOR DIN  
INTRAVILAN PE ZONE DE FISCALITATE, IN CADRUL LOCALITATII, IN VEDEREA  
STABILIRII SI INCASARII IMPOZITELOR PE TEREN SI CLADIRI**

Conform Legii nr.571/2003, privind Codul Fiscal, zonarea fiscală, respectiv delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora atât în intravilan cât și în extravilan, se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de dotarea cu rețele edilitare precum și de alte elemente specifice unității administrativ - teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar edilitar sau a oricăror altor evidențe agricole sau cadastrale.

Având în vedere investițiile în rețele edilitare(rețele de canalizare), lucrări de asfaltare și betonare realizate pe anumite străzi în ultimii ani, este necesară trecerea acestora într-o zonă superioară de impozitare, după cum urmează:

- **Aleea Socului-** din zona C în zona B.
- **Fundatura Aninului-** din zona C în zona B.
- **Fundatura Avram Iancu-** din zona C în zona B.

Totodată se propune ca Strada Avram Iancu de la nr.87 și de la nr.76 (de la Stația de epurare) să fie trecută din zona B în zona D având în vedere că această porțiune de stradă nu a fost asfaltată/betonată precum și trecerea Str. Ec. Varga(portiunea de stradă pe care nu se poate introduce rețea de canalizare) din zona B în zona C.

Față de cele susmenționate supun spre aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Ec. Mircea Nitu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE**  
**PRIMĂRIA**



Str. Berevoiesti nr.3A, Vălenii de Munte, 106400  
Telefon: 0244/280.816; Fax: 0244/280631

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND INCADRAREA TERENURILOR DIN  
INTRAVILAN PE ZONE DE FISCALITATE ÎN CADRUL LOCALITĂȚII, ÎN VEDEREA  
STABILIRII ȘI INCASĂRII IMPOZITELOR PE TEREN ȘI CLADIRI**

Conform Legii nr.571/2003, privind Codul Fiscal, zonarea fiscală, respectiv delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora atât în intravilan cât și în extravilan, se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de dotarea cu rețele edilitare precum și de alte elemente specifice unității administrativ - teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar edilitar sau a oricăror altor evidențe agricole sau cadastrale.

Nivelul impozitului pe teren și clădiri aferent fiecărei zone de impozitare precum și coeficienții de corecție aplicați la stabilirea impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice sunt reglementate de Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal.

Având în vedere investițiile în rețele edilitare(rețele de canalizare), lucrări de asfaltare și betonare realizate pe anumite străzi în ultimii ani, este necesară trecerea acestora într-o zonă superioară de impozitare, după cum urmează:

- **Aleea Socului-** din zona C în zona B.
- **Fundatura Aninului-** din zona C în zona B.
- **Fundatura Avram Iancu-** din zona C în zona B.

Totodată se propune ca Strada Avram Iancu de la nr.87 și de la nr.76 (de la Stația de epurare) să fie trecută din zona B în zona D având în vedere că această porțiune de stradă nu a fost asfaltată sau betonată precum și trecerea Str. Ec. Varga(portiunea de stradă pe care nu se poate introduce rețea de canalizare) din zona B în zona C.(de la nr.39 și de la nr.8 până la intersecția cu str. Avram Iancu).

Ținând cont că Hotărârea Consiliului Local nr.50/30.06.2006 privind încadrarea terenurilor pe zone a fost completată succesiv, prin introducerea de noi străzi, prin Hotărârile nr.54/24.08.2007, nr.73/29.09.2008 și nr.71/27.11.2009, prin prezentul proiect se propune și o reactualizare care să cuprindă toate modificările și completările la această zonare a terenurilor din intravilanul și extravilanul orașului Vălenii de Munte.

Față de cele susmenționate supunem spre aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

Sef Serviciu Buget Finante Impozite si Taxe,  
Ec. Nitu Elena

Anexa nr.1

La Hot.nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2011

**TABEL**

**PRIVIND INCADRAREA PE ZONE A TERENURILOR SITUATE  
IN INTRAVILANUL ORASULUI VALENII DE MUNTE DE LA 01.01.2012**

NR.CRT.	STRAZILE	OBSERVATII
0	1	2

**ZONA A**

- |  |   |
|--|---|
| 1. B-dul Nicolae Iorga   | de la nr.57 la nr.83(Bl.E13)<br>de la nr.56 la nr.72              |
| 2. Str.Barbu Delavrancea portiunea de la<br>b-dul N.Iorga la Andrei Muresanu | de la nr.1 la nr.3,( bloc C)<br>de la nr.2 la nr.4, (bloc A si B) |
| 3. Str.Crisan  | de la nr.2 la nr.4.(bloc B17 - B19)                               |
| 4. Str.Aleea Alunilor  |   |
| 5. Str.Popa Sapca  | de la nr.2-8, (Bl. B5-B6)   |
| 6. Str.Caraiman  |   |
| 7. Str.General Cristescu   |   |
| 8. Str.Tudor Vladimirescu  | de la nr.7-9, Bl C7,C8,C9 (nr2-4), C12                            |
| 9. Str.Berevoiesti portiunea de la<br>b-dul N.Iorga la str.Mihai Bravu       | de la nr.1 la nr.9,bl.E8-E12<br>de la nr.2 la nr.6                |
| 10.Str.Alunilor  | nr.1, bloc B11  |

**ZONA B**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Str. Nicolae Tonitza |   |
| 2. Str. Unirii          |   |
| 3. Str. Berceni         |   |
| 4. Str. Cojocari        |   |
| 5. Str.Eaubonne         |   |
| 6. Str.Florilor         |   |
| 7. Str.Zambilei         |   |
| 8. Str.Anton Pann       | de la nr.35 la nr.47, portiunea de la<br>str.Marasesti la str.Barbu Delavrancea |
| 11.Str.Cismari          |   |
| 12.Str.Ciresi           |   |
| 13.Str.Petru Movila     |   |
| 14.Str. 1 IUNIE         |   |
| 15.Str.23 AUGUST        |   |

- 16.Str.Horia
- 17.Str.Closca
- 18.Str.Crisan(parte a opusa blocurilor) de la nr.1 la nr.5
- 19.Str.Marasti
- 20.Str.Ecaterina Varga de la nr.1 pana la nr.37  
de la nr.2 pana la nr.6
- 21.Str.Teleajen
- 22.Str.Aurel Vlaicu
- 23.Str.Andrei Muresanu
- 24.Str.I.L.Caragiale (portiunea de la nr.2 si de la nr.1 la nr.7  
b-dul N.Iorga la str. M.Bravu)
- 25.Str.George Enescu de la nr.1 la nr.31 si  
de la nr.2 la nr.32
- 26.Str.Grigore Alexandrescu
- 27.Str.Margaretelor
- 28.Str.M.Kogalniceanu
- 29.Str. Diminetii
- 30.Str.Libertatii
- 31.Str. 1 MAI
- 32.Str.30 DECEMBRIE
- 33.Str.Brazilor
- 34.Str.Gh.Lazar
- 35.Str.Primaverii
- 36.Str.Viorelelor
- 37.Str.Mihai Bravu
- 38.Str.Cornului
- 39.Fdt.Trandafirului
- 40.Str.Mihai Eminescu
- 41.Str.Cuza Voda
- 42.Str.Stefan cel Mare
- 43.Str.Doctor Davila
- 44.Str.Ghidulesti
- 45.Str.Costache Negri
- 46.Str.Alexandru Vlahuta
- 47.Str.Crinilor
- 48.Str.Bratocea
- 49.Str.Barbu Delavrancea(portiunea de la de la nr.5 la nr.21  
pasarela CFR,pana la str.N.Balcescu) de la nr.6 la nr.28
- 50.B-dul N.Iorga (portiunea de la intrare de la nr.1 la nr.55  
in oras pana la statia PECO, fara zona de la nr.2 la nr.54  
blocurilor) de la nr.85 la nr.193  
de la nr.74 la nr.190
- 51.Str.Avram Iancu-de la nr. 1 la nr.85, inclusiv(pana la Statia de epurare)  
-de la nr.2 la numarul 74A, inclusiv(pana la Statia de epurare)

52.Fdt.Zefirului

53.Str.Povernei

54.Str.Berevoiesti (portiunea de la  
str.M.Bravu pana la str.Traistari)

55.Str.Dimitrie Bolintineanu

56.Str.Vasile Alecsandri

57.Str.Nicolae Balcescu

58.Str.Popa Sapca

59.Str.Tudor Vladimirescu

60.Str.Petre Liciu

61.Str.Petru Rares

62.Str.Pictor Nicolae Grigorescu

63.Fdt. Doctor Carol Davilla

64.Str.Progresului

65.Str.Alunilor

66.Str.Marasesti

67.Str.Frumoasa

68.Str.Lunei

69.Str.Plopilor

70.Str.Viitorului

71.Str.Serii

72.Str.Tipografiei

73.Str.Valeanca

74.Str.Infratirii

75.Str.Izvorului

76.Str.Oituz

77.Str.Tabacari

78.Str.Miron Costin

79.Str.Merilor

80.Str.Veniamin Costache

81.Aleea Bisericii

82.Fdt.Zorelelor

83.Str.Ecaterina Iorga

84.Str.Pacii

85.Str.Miron Radu Paraschivescu

86.Str.Victor Babes

87.Str.Soarelui

88.Str.Cimislia

89.Str.Independentei

90.Str.Castanilor

91.Str. 8 Martie

92.Fdt.Tineretului

93.Fdt. Luceafarului

nr.2 si de la nr.1 la nr.7

de la nr.11 la nr.75

de la nr.8 la nr.64

de la nr.1 la nr.3

de la nr.1 la nr.5 si de la nr.11 la nr.13

de la nr.1-3, 2-16, pana la intersectia cu  
str.M.Eminescu

de la nr.3 la nr.5 si de la nr.2 la nr.8

- ZONA C

- 1.Str.B.Delavrancea (portiunea de la de la nr.23 la nr.53  
str.N.Balcescu pana la str.Bughisoara) de la nr.30 la nr.74  
2.Str.George Enescu de la nr.33 la nr.49  
de la nr.34 la nr.44  
3.Fdt.Tufanelelor  
4.Str.Valea Gardului  
5.Str.Morii  
6.Str.Alexandru Donici  
7.Fdt.Alexandru Vlahuta  
8.Str.Ecaterina Varga de la nr.39 pana la str. A. Iancu  
de la nr.8 pana la str. A. Iancu  
9. Str. Rampei  
10.Fdt.Narciselor  
11.Str.Gh.Ionescu Sisesti  
12.Str.Crizantemei  
13.Str.Ciprian Porumbescu  
14.Str.Barbu Lautaru  
15.Fdt.Garoafelor  
16.Fdt.Ecaterina Varga  
17.Fdt.Nicolae Balcescu  
18.Aleea Gladiolei  
19.Str.St.O.Iosif  
20.Str.Alexandru Odobescu  
21.Str.Caramidari  
22.Str.Petre Liciu( de la intersectia str.M.  
Eminescu pana la str.Traistari )  
23.Str.Gheorghe Asachi  
24.Str.Berevoiesti (portiunea de la str. Traistari la limita oras cu sat Olteni )  
25.Fdt.Victoriei  
26.Str.Anton Pann de la nr.1 la nr.33  
27.Str.Traistari  
28.Str.Saranda



30.Aleea Lacului  
31.Str.Eremia Grigorescu  
32.Str. Salcamlor  
33.Fdt.Traistari  
34.Str.Bicazului  
35.Str.Liliacului  
36.Str.Walter Maracineanu  
37.Str.Crivinei  
38.Str.Doctor Istrate  
39.Str.Ungureni  
40.Str.Libelulei  
41.Fdt.Ungureni  
42.Str.Bughisoara  
43.Aleea Bujorului  
44.Aleea Macesului  
45.Str.Ciucas  
46. Str.Povernei

de la nr.9 de la nr.21  
de la nr.4 la nr.10

47.Aleea Anton Pann

48.Str.Ecaterina Varga

de la nr.39 pana la str. A. Iancu  
de la nr.8 pana la str. A. Iancu

---

*ZONA D*

1.Str.I.L.Caragiale (portiunea de la  
str.M.Bravu pana la str.Oituz )

de la nr.9 la nr.17  
de la nr.2 la nr.12

2.Str.Nicolae Filimon

3.Str.Stejarului

4.Fdt.Libelulei

5.Str.Pajistei

6.Str.Miristei

7.Str.Codrului

8.Aleea Fragutei

9.Aleea Sperantei

10.Aleea Toporasi

11.Str.Franghesti

12.Str.Barajului

13.Str. Rizanesti

14.Aleea Prunului

15.Aleea Gradinari

16.Aleea Merisor

17.Str. Prundului

---

18.Aleea Miorita

19.Aleea Mestecenilor

20.Str. Podului

21.Str. Digului

22.Str.Avram Iancu

---

-de la nr.87(de la Statia de epurare)

-de la nr.76(de la Statia de epurare)

---