

# S.C ARHONA EXPERTS SERV S.R.L

- POPA MARIAN NICOLAE - EXPERT EVALUATOR - LEGITIMATIA NR. 1676/2873 MEMBRU AL CORPULUI  
EXPERTILOR TEHNICI DIN ROMANIA (CET - R)

- POPA DRAGOS VALENTIN - EVALUATOR AUTORIZAT - LEGITIMATIA NR. 18094 MEMBRU AL  
ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA (ANEVAR) -

Sediu: Campina, str. Zorilor, nr. 3  
CUI: 27646772, Reg. Com: J29/1350/2010

Cont: RO68INGB0000999902043768 -



Tel: 044-332.433, 0722-318.902,

E-mail: exp.marianpopa@yahoo.com

deschis la I.N.G Campina



## STUDIU DE PIATA CARE CONTINE INFORMATIILE PRIVIND VALORILE MINIME CONSEMNAPE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT DIN JUDETUL PRAHOVA

Intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti  
prin S.C ARHONA EXPERTS SERV S.R.L, Campina  
(in temeiul art. 111 alin. (5) din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

Evaluator autorizat,  
ing. dipl. Dragos POPA



Expert tehnic  
ing. Marian POPA



Realizata pentru anul 2024

## CUPRINS

Prezentarea clientului si utilizatorului .....	6
Responsabilitatea fata de terti .....	6
Despre lucrare .....	7

### ANEXE

#### CONSTRUCTII - spatii comerciale, garaje, locuinte, anexe gospodaresti

Anexa 1	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Municipiul Ploiesti .....	20
Anexa 2	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Municipiul Campina .....	21
Anexa 3	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Sinaia .....	22
Anexa 4	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Breaza .....	23
Anexa 5	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Boldesti - Scaeni .....	24
Anexa 6	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Baicoi .....	25
Anexa 7	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Urlati .....	26
Anexa 8	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Azuga .....	27
Anexa 9	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Comarnic .....	28
Anexa 10	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Mizil .....	29
Anexa 11	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Plopeni .....	30
Anexa 12	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Busteni .....	31
Anexa 13	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Slanic .....	32
Anexa 14	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Valenii de Munte .....	33
Anexa 15	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in mediu rural .....	34
Anexa 16	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Municipiul Ploiesti .....	35
Anexa 17	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Municipiul Campina .....	36

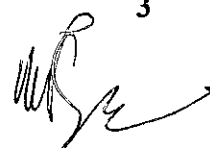
Anexa 18	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Sinaia .....	37
Anexa 19	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Breaza .....	38
Anexa 20	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Boldesti Scaeni .....	39
Anexa 21	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Baicoi .....	40
Anexa 22	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Urlati .....	41
Anexa 23	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Azuga .....	42
Anexa 24	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Comarnic .....	43
Anexa 25	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Mizil .....	44
Anexa 26	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Plopeni .....	45
Anexa 27	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Busteni .....	46
Anexa 28	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Slanic .....	47
Anexa 29	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Valenii de Munte .....	48
Anexa 30	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in mediu rural .....	49

#### LOCUINTE. Anexe gospodaresti

Anexa 31	Anexe gospodaresti (grajduri, magazii, soproane) in orase, municipii .....	52
Anexa 32	Anexe gospodaresti (garaje, patule) in orase, municipii .....	53
Anexa 33	Anexe gospodaresti (grajduri, magazii, soproane) in comune, sate .....	54
Anexa 34	Anexe gospodaresti (garaje, patule, bucatarii de vara si anexe gospodaresti) in comune, sate .....	55

#### LOCUINTE.

Anexa 35	Imobile Parter din chirpici, valatuci, pamant batut si case batranesti din lemn in mediu urban .....	57
Anexa 36	Imobile Parter din chirpici, valatuci, pamant batut si case batranesti din lemn in mediu rural .....	58
Anexa 37	Imobile paianta P si P+1E in mediu urban .....	59
Anexa 38	Imobile paianta P si P+1E in mediu rural .....	60
Anexa 39	Imobile din lemn P si P+1E case de vacanta in mediu rural, urban .....	61
Anexa 40	Imobile din zidarie Parter in Municipiul Ploiesti .....	62
Anexa 41	Imobile din zidarie P si P+1-4E in Municipiul Ploiesti .....	63
Anexa 42	Imobile din zidarie Parter in Municipiul Campina .....	64
Anexa 43	Imobile din zidarie P si P+1-4E in Municipiul Campina .....	65
Anexa 44	Imobile din zidarie Parter in Sinaia .....	66
Anexa 45	Imobile din zidarie P si P+1-4E in Sinaia .....	67



Anexa 46 Imobile din zidarie Parter in Breaza .....	68
Anexa 47 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Breaza .....	69
Anexa 48 Imobile din zidarie Parter in Boldesti Scaeni .....	70
Anexa 49 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Boldesti Scaeni .....	71
Anexa 50 Imobile din zidarie Parter in Baicoi .....	72
Anexa 51 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Baicoi .....	73
Anexa 52 Imobile din zidarie Parter in Urlati .....	74
Anexa 53 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Urlati .....	75
Anexa 54 Imobile din zidarie Parter in Azuga .....	76
Anexa 55 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Azuga .....	77
Anexa 56 Imobile din zidarie Parter in Comarnic .....	78
Anexa 57 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Comarnic .....	79
Anexa 58 Imobile din zidarie Parter in Mizil .....	80
Anexa 59 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Mizil .....	81
Anexa 60 Imobile din zidarie Parter in Plopeni .....	82
Anexa 61 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Plopeni .....	83
Anexa 62 Imobile din zidarie Parter in Busteni .....	84
Anexa 63 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Busteni .....	85
Anexa 64 Imobile din zidarie Parter in Slanic .....	86
Anexa 65 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Slanic .....	87
Anexa 66 Imobile din zidarie Parter in Valenii de Munte .....	88
Anexa 67 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Valenii de Munte .....	89
Anexa 68 Imobile din zidarie Parter in mediu rural .....	90
Anexa 69 Imobile din zidarie P si P+1-4E in mediu rural .....	91

#### TERENURI

Anexa 70 Teren intravilan in municipiul Ploiesti .....	93
Anexa 71 Teren intravilan in orase .....	94
Anexa 72 Teren din localitatile din jud. Prahova .....	95

#### APARTAMENTE. Gradul de confort in functie de suprafetele utile

Anexa 73 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in municipiul Ploiesti .....	107
Anexa 74 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in municipiul Campina .....	108
Anexa 75 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Sinaia .....	109
Anexa 76 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Breaza .....	110
Anexa 77 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Boldesti Scaeni .....	111
Anexa 78 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Baicoi .....	112
Anexa 79 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Urlati .....	113
Anexa 80 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Azuga .....	114
Anexa 81 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Comarnic .....	115



Anexa 82 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Mizil .....	116
Anexa 83 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Plopeni .....	117
Anexa 84 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Busteni .....	118
Anexa 85 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Slanic .....	119
Anexa 86 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Valenii de Munte .....	120
Anexa 87 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in mediu rural .....	121

## SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

Anexa 88 Hale de productie si depozitare situate in municipiul Ploiesti .....	122
Anexa 89 Hale de productie si depozitare situate in municipiul Campina .....	123
Anexa 90 Hale de productie si depozitare situate in Sinala .....	124
Anexa 91 Hale de productie si depozitare situate in Breaza .....	125
Anexa 92 Hale de productie si depozitare situate in Boldesti Scaeni .....	126
Anexa 93 Hale de productie si depozitare situate in Baicoi .....	127
Anexa 94 Hale de productie si depozitare situate in Urlati .....	128
Anexa 95 Hale de productie si depozitare situate in Azuga .....	129
Anexa 96 Hale de productie si depozitare situate in Comarnic .....	130
Anexa 97 Hale de productie si depozitare situate in Mizil .....	131
Anexa 98 Hale de productie si depozitare situate in Plopeni .....	132
Anexa 99 Hale de productie si depozitare situate in Busteni .....	133
Anexa 100 Hale de productie si depozitare situate in Slanic .....	134
Anexa 101 Hale de productie si depozitare situate in Valenii de Munte .....	135
Anexa 102 Hale de productie si depozitare situate in mediu rural .....	136
Anexa 103 Hale metalice din europrofile (HEA, HEB) situate in mediu urban .....	137
Anexa 104 Hale metalice din europrofile (HEA, HEB) situate in mediu rural .....	138
 Anexa 105 - SPATII COMERCIALE METALICE - CHIOSCURI .....	 139
Anexa 106 - TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - MEDIU URBAN .....	140
Anexa 107 - DRUMURI SI PLATFORME .....	141

**PREZENTAREA**  
clientului si utilizatorului

**Beneficiar**  
Camera Notarilor Publici Ploiesti

**Destinatar**  
Birourile Notariale din jud. Prahova

Data intocmirii expertizei : Decembrie 2023

**Obiectul expertizei :**

“Studiu de piata care contine informatiile privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent din judetul Prahova - realizata pentru anul 2024”

**Prezentarea evaluatorului**

(“Studiu de piata care contine informatiile privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent din judetul Prahova - realizata pentru anul 2024”)  
s-a realizat de catre :

S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L.

Sediul : str. Zorilor, nr. 3, Campina, jud. Prahova

Cod Unic de Inregistrare Fiscala: 27646772

Persoana de contact: Popa Marian Nicolae (tel: 0722318902; tel/fax: 0244332433)

Email: exp.marianpopa@yahoo.com

**Expert tehnic evaluator :**

Popa Marian Nicolae – expert tehnic atestat de catre Corpul Expertilor Tehnici din Romania cu legitimatia nr. 1676-2873 - in domeniul „Constructii civile, industriale si agricole, evaluari proprietati imobiliare”.

Popa Dragos Valentin – evaluator autorizat membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18094 in domeniul „evaluari proprietati imobiliare”.

Pozitia evaluatorului este de consultant al beneficiarului.

**RESPONSABILITATEA**  
fata de terti

Aceasta expertiza este destinata pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege, care o vor utiliza pentru scopul precizat. Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.

**STUDIU DE PIATA CARE CONTINE INFORMATIILE PRIVIND VALORILE MINIME  
CONSEMNATE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT DIN JUDETUL  
PRAHOVA.**

**Necesitatea si oportunitatea lucrarii**

Sistemul liber de functionare si organizare al notariatelor este statuat potrivit Legii notarilor publici nr. 36/1995.

Aceasta forma de organizare corespunde exigentelor economiei de piata si personalizeaza institutia notarului public in cadrul sistemului juridic romanesc. Pentru pastrarea imaginii notarului public se urmareste sporirea credibilitatii si importantei acestei institutii de interes public, mentinerea unui loc de prestigiu in spatiul sistemului judiciar.

Notarul public indeplineste acte notariale pentru redactarea si autentificarea inscrisurilor cu continut juridic, procedura notariala succesorală etc. Actul indeplinit de notarul public, purtand sigiliul si semnatura acestuia, este de autoritate publica si are forta probanta prevazuta de lege.

Practica notariala si judecatoreasca fata de situatia de tranzitie actuala se confrunta cu o situatie generalizata, generata de declararea la biroul notarial, la incheierea contractelor de vanzare-cumparare, de preturi in dispretul realitatilor si in detrimentul legii, facand astfel actul notarial vulnerabil in fata cercetarii judiciare de catre instantele de judecata si de necrezut in fata organelor fiscale, care au ca obiectiv, sub acest aspect, apararea intereselor statului si in contradictie cu actul incheiat intre parti si intermediari.

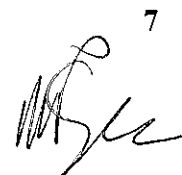
Taxarea se face la valoarea declarata de parti in actul autentic, dar nu mai putin decat valoarea de circulatie stabilita prin expertiza.

Codul Civil art. 1303 precizeaza: pretul vanzarii trebuie sa fie serios si determinat de parti.

- Pretul serios (catimea sa sa reprezinte un echivalent al prestatiei celeilalte parti);
- Pret sincer (sa nu fie fictiv sau simulat, iar catimea lui mentionata in contract sa fie aceea convenita in realitate intre parti).

Prin declarea unui pret nesincer:

- Se diminueaza drastic venitul la bugetul local, dat fiind ca impozitul perceput din activitatile notariale constituie sursa directa la bugetul local;
- Se diminueaza aportul notarilor la bugetul statului, prin diminuarea veniturii impozabil.

7  


În cadrul birourilor notariale, în condițiile în care lipsește baza pentru stabilirea unor preturi minime de vânzare a proprietății imobiliare, există posibilitatea unei concurențe neloiale care se poate manifesta prin practicarea unor onorarii inferioare care atrag clienții.

Prin realizarea unei documentații avizate de evaluare, pentru stabilirea unor preturi minimale la terenuri și clădiri (care să acopere perimetrul județului Prahova):

- se majorează veniturile la bugetul local prin impozitul perceput pentru înstrăinări, pentru o valoare rezonabilă (pret serios, sincer);
- se majorează aportul notarilor publici la bugetul statului;
- se elimină fraudă (la valoarea impozitului și evaziunea fiscală);
- se elimină posibilitatea concurenței notariale neloiale;
- actele notariale încheiate rezistă în fața cercetării judiciare de către instanțele de judecată și credibile în fața organelor fiscale.

### Scopul lucrării

Prezenta lucrare a fost întocmită numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege, în conformitate cu prevederile Contractului de prestări servicii, încheiat între beneficiar și autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnică a fiecărei proprietăți.

Prezenta lucrare „Studiu de piață care conține informațiile privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent din județul Prahova”, urmează să răspundă la toate aceste cerințe, ușurând activitatea notarului public și punându-i la dispoziție un instrument de lucru rapid în vederea stabilirii impozitului pe transferul proprietății.

Cu acest instrument de lucru, notarii au argumentul necesar să respingă declarațiile necorespunzătoare ale părților, care conduc la taxarea sub cea reală în dauna bugetului de stat.

### Responsabilitatea față de terți

Acest raport „Studiu de piață care conține informațiile privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent din județul Prahova” este destinat pentru scopul precizat și pentru uzul Birourilor Notariale și alte instituții din județul Prahova. Raportul nu este confidențial pentru client și evaluatorul nu va accepta nici o responsabilitate față de altă persoană în nici o circumstanță.

Acest studiu a fost realizat pe baza următoarelor ipoteze generale :



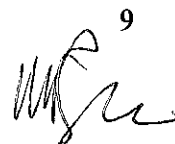


- Informatiile furnizate de terte parti sunt considerate de incredere, dar nu li se acorda garantia pentru acuratete. Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate ale proprietatii (structura, subsol), care ar influenta valoarea proprietatii. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru astfel de situatii. Se presupune ca proprietatea este in deplina conformitate cu legile si reglementarile de mediu, locale sau nationale in vigoare. Se presupune ca au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite toate autorizatiile, licentele, certificatele de ocupare, aprobarile sau alte acte solicitate de institutiile locale sau nationale, pentru fiecare utilizare pe care se bazeaza estimarea valorii. Se presupune ca folosirea terenului si a constructiilor se realizeaza in cadrul limitelor proprietatii descrise si ca nu exista incalcari sau violari ale altor proprietati;
- Evaluatorul, prin natura evaluarii, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea in chestiune, decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta. Analiza si concluziile continute in raport sunt neutre si independente. Previziunile, proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de piata, pe factorii cererii si ofertei, anticipate pe termen scurt si pe o economie stabila in timp. Aceste previziuni sunt supuse schimbarii conditiilor viitoare.

Raportul a fost intocmit pe baza cadrului legal existent in Romania la momentul evaluarii, al Codului Deontologic al profesiei de evaluator cat si recomandarilor ANEVAR.

Sursele de informatii care au stat la baza evaluarii sunt :

- Legea Cadastrului si Publicitatii imobiliare nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- „Standarde de evaluare a bunurilor” - editia 2022 ANEVAR;
- „Analiza economic-financiara la nivel microeconomic” — autor prof. univ. Dr. Al. Gheorghiu - S.C. IROVAL S.R.L.;
- „Evaluarea proprietatilor imobiliare” — editor Asoc. Nat. Americana Appraisal Institute — editia 2001;
- „Inspectia proprietatilor in scopul evaluarii” — Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2004;
- „Ghid practic de evaluare” - coordonator Sorin V. Stan, editura IROVAL 2003;
- „Evaluarea terenurilor”. Metoda comparatiei directe — Stefanescu Iulian — Buletin informativ ANEVAR, nr. 1-2/2001;
- Parti tranzactie (proprietari/cumparatori), alte firme de specialitate;
- Baza de date din vanzari la licitatii, vanzari private;
- Sinteze si oferte prezentate pe site-urile internet de specialitate;
- Informatii de la agentile imobiliare abilitate din zona pe tranzactii incheiate;
- Informatii de la alte organisme abilitate in tranzactii imobiliare pe tranzactii incheiate;
- Investigatii directe pe piata libera pe baza de tranzactii efectiv incheiate;
- Baza de date proprii a S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L.;

9  


- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficientii de uzura fizica pentru cladiri si constructii speciale;
- Buletine documentare editate de ANEVAR.

## Metodologia evaluarii

In practica economica, evaluarea unei proprietati presupune, in functie de specificul acesteia, aplicarea unor metode variate care sa conduca in final la stabilirea unei valori cat mai apropiata de valoarea de piata.

Evaluarea constituie baza negocierilor sau pretul de inceput in negocierile pentru vanzare.

Necesitatea evaluarii decurge din nevoile pe care le au proprietarii sau administratorii unor bunuri, care au mandat de vanzare, pentru cunoasterea unui evantai de valori care sa serveasca ca baza in inceperea negocierilor pretului de vanzare-cumparare, dupa ce s-a luat decizia instrainarii lor.

Acelasi lucru este necesar, dar intr-o alta maniera, cumparatorilor potentiali.

Existenta mai multor valori constituie o realitate obiectiva.

Valoarea nu conduce la fixarea pretului, precizind doar zona de negociere dintre vanzator si cumparator, deoarece valoarea se bazeaza pe o apreciere teoretica fondata pe concepte si metode utilizate de evaluatori, iar pretul rezulta din confruntarea libera dintre cerere si oferta.

Diferenta intre valoare si pretul platit este cauzata de contextul tranzactiei care nu este niciodata acelasi, aranjamentele financiare diferite (credite, contracte de vanzare-cumparare in rate, leasing).

Scopul si obiectul evaluarii influenteaza direct alegerea standardului de evaluare si metoda utilizata.

Piata este cea mai buna suma a valorii. Daca exista informatii de piata suficiente si credibile, prin una sau mai multe metode inscise in abordarea comparatiei de piata se ajunge la cea mai rezonabila marime a valorii de piata, pe baza unei anumite premise a acesteia.

Principiul substitutiei este cel mai general principiu de evaluare, aplicabil pentru toate cele trei abordari ale evaluarii, conform caruia pretul maxim pe care este dispus sa-l plateasca un investitor este:

- Pretul de cumparare de pe piata a unei proprietati cu utilitate identica;
- Pretul de cumparare al unei proprietati alternative care genereaza un venit echivalent in aceleasi conditii de risc.

## Abordarea in evaluare

Abordarea este o cale generala de estimare a valorii prin folosirea unor metode specifice de evaluare.

### 1. Abordarea prin cost (sau prin active in cazul evaluarii intreprinderilor)

2. Abordarea prin comparatia vanzarilor (sau comparatiilor de piata)
3. Abordarea prin venit (capitalizarea/actualizarea veniturilor)

#### Metoda de evaluare

Metoda este o cale specifica de estimare a valorii, in cadrul abordarilor in evaluare.

#### Procedura de evaluare

Procedura de evaluare este actiunea, modul si tehnica de indeplinire a etapelor unei metode de evaluare.

#### Abordarea in evaluare

Fiecare abordare in evaluare se bazeaza pe principiul substitutiei, conform caruia atunci cand sunt disponibile mai multe bunuri sau servicii similare, cel cu pretul cel mai scazut va avea cea mai mare cerere si cea mai raspandita distributie. Cu alte cuvinte, pretul unei proprietati stabilit pe o piata data este limitat de preturile platite in mod frecvent pentru proprietati competitive pe acelasi segment de piata, de alternativele financiare pentru investirea banilor in alte domenii si de costul de constructie a unei noi proprietati sau de adaptare a unei proprietati vechi pentru o utilizare similara cu cea a proprietatii de evaluat. Toate cele patru abordari au ca scop estimarea unui nivel al valorii, dar concluzia asupra valorii finale depinde de luarea in considerare a tuturor informatiilor si proceselor folosite, si reconcilierea indicatiilor de valoare deriva din rezultatele din diferitele abordari intr-o estimare finala a valorii.

Valoarea de piata (conform SEV100) este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, între un cumparator hotarât si un vânzator hotarât, într-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si în care partile au actionat fiecare în cunostinta de cauza, prudent si fara constrângere.

Piata este cea mai buna sursa a valorii.

Aceasta inseamna ca, daca exista informatii de piata suficiente si credibile, prin una sau mai multe metode inscise in abordarea comparatiei de piata, se ajunge la cea mai rezonabila marime a valorii de piata, pe baza unei anumite premise a acesteia.

#### Conceptul de valoare

Valoarea este un concept economic referitor la pretul cel mai probabil, convenit de cumparatorii si vanzatorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumparare. Valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru bunuri sau servicii, la o anumita data, in conformitate cu o anumita definitie a valorii. Conceptul economic de valoare reflecta optica investitorilor medii asupra beneficiilor generabile de o anumita proprietate, la data evaluarii. Conceptul de valoare presupune o suma de bani asociata unei tranzactii. Desi vanzarea proprietatii nu este o conditie necesara pentru estimarea pretului, totusi valoarea de piata este o reflectare a valorii de

schimb si deci presupune existenta potentiala a procesului schimbului, la data evaluarii, in conditiile precizate in definitia valorii de piata.

Din punct de vedere conceptual, valoarea este creata si sustinuta de interactiunea a 4 factori care sunt asociati cu orice produs, serviciu sau marfa. Acestia sunt factori ai ofertei si ai cererii:

#### Factori ai ofertei

- utilitatea = capacitatea unui bun economic de a satisface o anumita nevoie, dorinta, trebuinta;
- raritatea = reprezinta oferta prezenta sau anticipata a unui bun economic, raportat la cererea pentru acel bun.

#### Factori ai cererii

- dorinta (preferinta) = exprimata de intensitatea satisfactiei pe care un bun economic o produce celui care nu-l posedă, dar care are nevoie de acesta;
- puterea de cumparare = capacitatea unui individ sau grup de indivizi — participanti pe piata, de a cumpara bunurile oferite prin plata cash sau in echivalent.

#### Conceptul de pret

Pretul este un concept care se refera la schimbul unei marfi, unui produs sau unui serviciu.

Pretul reprezinta suma de bani care a fost ceruta, oferita sau platita pentru un articol. Dupa ce schimbul a fost efectuat, indiferent daca este public sau confidential, pretul devine un fapt istoric. Pretul platit reprezinta intersectia dintre oferta si cerere si se numeste pret de echilibru.

#### Conceptul de cost

Costul reprezinta suma platita anterior de cumparator pentru bunuri sau servicii, sau suma necesara pentru a crea sau a produce bunul sau serviciul de catre producator. Un pret anterior platit pentru un bun sau un serviciu reprezinta costul acestora pentru cumparator.

#### Abordarea prin comparatia vanzarilor

Abordarea prin comparatia vanzarii considera ca preturile aparute in tranzactiile derulate pe piata reprezinta o buna baza de analiza pentru estimarea valorii unei proprietati.

Comparatia vanzarilor presupune ca un cumparator informat nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul achizitionarii unei proprietati comparabile, cu aceeasi utilitate.

Teoretic, abordarea cuantifica pierderea in valoare datorata tuturor cauzelor deprecierii in evaluare care sunt intrinseci in activul individual, considerand ca sunt facute ajustari adecvate comparabilelor, pentru a reflecta diferentele dintre acestea si subiect.

- Valoarea de piata poate fi calculata in urma studierii preturilor de pe piata ale proprietatilor competitive pe segmentul de piata. Procesele comparative aplicate sunt fundamentale pentru procesul de evaluare, fiind cea mai directa si sistematica abordare cand exista informatii disponibile.
- Criteriile de comparatie utilizeaza doua componente pentru a genera un factor (pret/UM si rata rezultata prin raportarea pretului de vanzare al proprietatii la venitul sau net), care reflecta precis diferentele dintre proprietati.

Elementele de comparatie sunt prezentate ca fiind: originea, virsta efectiva, starea (conditia), capacitatea, caracteristici (accesorii), locatia, producatorul, motivatia partilor, pretul, calitatea, data si tipul de vanzare.

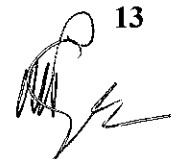
Aceasta metoda implica comparatia dintre vanzarile recente (sau oferte) de active sau similare cu proprietatea in cauza, pentru a ajunge la o indicatie a valorii acesteia.

Deoarece este dificil de a folosi active de comparatie identice cu cel in cauza, trebuie aplicate ajustari preturilor activelor comparabile vandute pentru a le da caracteristicile activului in cauza.

Elementele pe baza carora se fac comparatiile, ajustarile, sunt luate de pe piata si reflecta (motivatiile/comportamentul cumparatorilor) ceea ce cumparatorii considera a fi pretul pe care sunt dispusi sa-l plateasca.

#### Elementele de comparatie

- o data vanzarii, (rata medie a inflatiei, curs valutar): sunt preluate informatiile despre vanzari inregistrate intr-o perioada de timp rezonabila fata de data evaluarii, lucru important in special in cazul pietelor instabile. Teoretic, vanzarile ar trebui sa fie apropiate de data evaluarii. Cand se inregistreaza in afara perioadei de timp rezonabile, se fac corectiile adecvate, deoarece informatiile au un grad scazut de interes;
- o tipul vanzarii, (licitatie, negociere directa, prin bursa, prin privatizare, lichidare, etc): tipul si termenii vanzarii indica niveluri diferite de preturi aferente modalitatilor de comercializare;
- o motivatia vanzarii;
- o calitatea: ar trebui sa fie echivalenta cu a comparabilei sau sa efectueze o corectie adecvata;
- o cantitatea: o piata a cumparatorului sugereaza disponibilitatea unor cantitati importante, in timp ce o piata a vanzatorului sugereaza o cantitate limitata.
- o pretul: conditie de finantare, conditii de vanzare (mai ales in cazul proprietatilor mari);
- o piata: cererea, oferta, echilibrul pietii; locatia geografica;
- o varsta efectiva, varsta cronologica a comparabilei - care are impact psihologic pentru cumparator;
- o caracteristici functionale, caracteristici accesorii;



- o starea fizica si functionala, modernizari, reparatii.

#### Metoda identificarii

Aceasta tehnica stabileste valoarea unui bun mobil prin comparatie cu un bun mobil identic inlocuitor care are un pret de vanzare cunoscut (model, varsta, capacitate, conditii cunoscute = ghiduri specializate). In realitate, foarte rar se gaseste un bun identic.

#### Metoda asimilarii

Aceasta tehnica stabileste valoarea bazandu-se pe analiza unor bunuri mobile care au parametrii esentiali foarte apropiati ca marime, dar nu identici, folosind o masura a utilitatii (marimea, capacitatea, etc) ca baza de comparatie (comparabile pe elemente mai grosiere).

Se identifica comparabile care sa aiba caracteristicile foarte apropiate cu cel de evaluat.

#### Metoda comparatiei

1. metoda comparatiei directe si corectii pe perechi de date;
2. metoda comparatiei relative - cand nu avem toate datele necesare, facem un clasament, luam in considerare comparabilele cele mai apropiate prin mediere sau selectare;
3. metoda comparatiei prin bonitare — cand nu sunt disponibile suficiente informatii referitoare la tranzactii similare; algoritmul de calcul pleaca de la un pret barem „A” (valoarea de baza a terenului care este corectat pe baza unor elemente de comparatie — bonitati).

#### Analiza ofertei

Oferta reprezinta numarul de proprietati de acelasi tip care este disponibil pentru o vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate, la un anumit pret si intr-un anumit moment, indica gradul de raritate a acelui tip de proprietate.

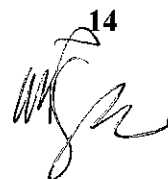
#### Analiza cererii

Cererea reprezinta numarul de proprietati de acelasi tip pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determina activitatea unei proprietati.

#### Echilibrul pietei

Principiile evaluarii proprietatilor imobiliare:

- Cererea si oferta - valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este determinata de interactiunea dintre cererea si oferta existenta la data evaluarii.

14  


- Schimbarea - fortele cererii si ofertei sunt intr-o dinamica permanenta si creaza in mod constant un nou mediu economic, avand ca efect fluctuatii ale pretului si valorii.
- Concurenta - preturile sunt sustinute si valorile sunt stabilite printr-o continua competitie si interactiune intre cumparatori, vanzatori, antreprenori si alti participanti pe piata imobiliara.
- Substitutie - un cumparator rational nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul de achizitie a unei proprietati cu aceleasi caracteristici.
- Proportii variabile - proprietatea imobiliara atinge maximum de productivitate sau cea mai buna utilizare cand factorii de productie (considerati de regula terenul, capitalul, munca si managementul) sunt in echilibru relativ.
- Contributia - valoarea oricarei componente a proprietatii, depinde de masura in care adauga ceva la valoarea globala a proprietatii.
- Conformitatea - o proprietate imobiliara atinge valoarea maxima cand este amplasata intr-un mediu coerent fizic, economic si social iar terenul are o utilizare compatibila si armonioasa.
- Anticiparea - valoarea de piata se considera ca fiind valoarea actualizata a castigurilor sau satisfactiilor viitoare generate de proprietate, in perceptia vanzatorilor si cumparatorilor ipotetici.

#### Abordarea prin comparatia vanzarilor apartamentelor

In abordarea prin metoda comparatiilor vanzarilor apartamentelor in blocuri de locuinte trebuie tinut seama de:

- coeficientul microzonei (cartierului) care include si termenii de corectie aferenti;
- facilitatile cartierului privind dotarile edilitare (apa, canalizare, gaze, incalzire prin termoficare locala, etc);
- accesibilitatea la mijloacele de transport in comun;
- accesibilitatea la centrele de interes ale populatiei: scoli, spitale, magazine, piete, teatre, restaurante, etc;
- coeficientii de corectie specifica (de individualizare) pentru apartamentul in cauza;
- amplasamentul blocului (intersectie de strazi, acces direct la transportul in comun, spatii verzi la sol);
- spatii de joaca pentru copii;
- aspectul vecinatatilor;
- orientare cardinala (insorire);
- corectie de nivel (lift functional) numarul de nivele al blocului;
- daca apartamentul este semicomandat sau de comandat;
- diferenta de arie utila fata de norma;
- vechimea, starea tehnica;
- daca au fost efectuate imbunatatiri la finisaje ca: parchet, faianta, gresie, geam termopan, instalatii functionale, daca au fost inlocuiti conductorii, daca tevile de la racorduri si bransamente au fost inlocuite, daca obiectele sanitare, chiuveta, spalatorul, cada baie, vasul WC, rezervorul WC, corpurile radiante sunt din fonta sau aluminiu, daca incalzirea si apa sunt contorizate sau nu, daca usile sunt inlocuite;

15  


- daca blocul are sau nu prevazute antiseismice, fiind necesara consolidarea blocului;
- cheltuieli de intretinere ridicate; daca blocul are datorii la furnizorii prestatori de servicii;
- daca apartamentul are restante la plata intretinerii;
- trebuie sa tinem cont si de comisionul practicat de agentii imobiliare.

## CONCLUZII :

Informatiile culese cu preturi ferme de incheiere tranzactii au fost cel mai important factor comparativ.

Deoarece informatiile de piata pentru intreg judetul Prahova nu sunt suficiente, in anumite zone lipsind cu desavarsire, a fost necesar ca pentru corectitudinea valorilor propuse, pentru aceste zone, evaluarea sa se efectueze pe etape, determinandu-se costul de reconstructie = de inlocuire (pretul tehnic de inlocuire unitar) si sa se determine influentele exterioare generale si locale, care se reflecta prin aplicarea unor coeficienti de corectie diferentiati, functie de conditiile specifice locale, zonale, microzonale. Pentru a reduce pe cat posibil in evaluari partea subiectiva, am analizat la un numar mare de cazuri de tranzactii reale incheiate si in curs, diferenta intre valoarea tehnica actualizata a imobilului si valoarea de circulatie a acestuia.

Pentru locuinte la curte, informatiile colectate au fost analizate, selectionate si grupate pe confort, numar camere, localitati, microraiioane, microzone de interes. Fata de informatiile de oferte de vanzare culese, s-au eliminat ca neconcludente extremele — oferte exagerate care se datorau la locuinte unor imbunatatiri de confort cu materiale de calitate superioara, si ofertele prea mici, care ascundeau evident un viciu (degradari suplimentare prin devastare, inundare, lipsa lucrarilor de intretinere) si s-a determinat media ponderata, precum si preturile minime pe microzone.

Valoarea de circulatie este diferita de la localitate la localitate, iar in cadrul localitatii se diferentiaza functie de amplasamentul in cadrul localitatii, de microzona, precum si de particularitatile fiecarei proprietati.

Delimitarile pe zone in localitati nu sunt suficiente, acestea fiind prea extinse fata de situatia reala din teren. Este corect sa se opereze pe cartier sau subansambluri.

In conditiile actuale, valoarea de circulatie este fluctuanta in timp si trebuie reactualizata periodic.

Lucrarea este realizata pe sectiuni si anume:

- spatii comerciale la parterul blocurilor de locuit - determinarea preturilor unitare (1 mp Au) unice — etalon (reprezentative) pentru spatiile comerciale situate la parterul blocurilor si in constructii independente, functie de amplasament in cadrul localitatii;
- cladiri de locuit + anexe gospodaresti + garaje - determinarea preturilor unitare (1 mp Ac) unice — etalon (reprezentative) functie de elementele constructive, localitati, functie de amplasament in cadrul localitatii, microzona;
- terenuri intravilan si extravilan - determinarea preturilor unice etalon (reprezentative) pentru 1 mp teren intravilan si extravilan, pe localitati,



amplasament, categorii de folosinta (curti/constructii, gradini, livezi, vita de vie, arabil, faneata, pasune, paduri, etc.).

- În cazul în care nu se cunoaste suprafata utila pentru o cladire de locuit se va utiliza raportul matematic dintre, suprafata construita si suprafata utila, care se incadreaza (de cele mai multe ori) in intervalul (1,15 .....1,25).

Se recomanda utilizarea coeficientului de 1,20 ca fiind media valorilor din paranteza. Astfel, se recomanda:  $\text{suprafata construita} = 1,20 \times \text{suprafata utila}$  sau  $\text{suprafata utila} = \text{suprafata construita} / 1,20$ . Acolo unde specialistul cadastrist a precizat suprafata utila dar si suprafata construita in planurile cadastrale, vizate de OCPI, se vor utiliza aceste suprafete construite sau suprafete utile cu intaietate, fara a se face referire la coeficientul de transformare de 1,20.

- În cazul în care sistemul constructiv al unui imobil este format din matriale diferite (ex. parter din zidarie si etaj/mansarda din lemn) - parterul se va incadra la anexa corespunzatoare pentru zidarie iar etajul la anexa - constructii lemn.

#### Opinia evaluatorului

Pentru bunurile imobiliare (terenuri si constructii) analizate, valoarea prezentata in anexe are caracter orientativ, fiecare proprietate imobiliara reprezentand un unicat.

#### TERMENI UTILIZATI :

1. Locuinta - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;
2. Suprafata utila - este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golerilor de usi, ale trecherilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m<sup>2</sup> pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
3. Suprafata construita, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafetele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
4. Suprafata construita desfasurata este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor.

**PUNCT DE VEDERE**  
**al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR privind studiile**  
**de piață realizate de CAMERELE NOTARILOR PUBLICI**

„În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare notiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.

Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacțiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifica organelor fiscale respectiva tranzacție.

Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.

Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite.

Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.

Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înțelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activități și cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Această activitate atrage după sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin. (1) litera c) din același act normativ în atribuțiile Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare în țara noastră.

În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinării valorii de piață pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc., pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.

Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri.

Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare.

Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.

În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare, nu vor putea fi utilizate în Justiție, pentru obținerea de credite bancare, pentru exproprieri și în niciun alt scop decât cel destinat.”



**SPATII COMERCIALE/BIROURI**  
**anexe 1-15**

**GARAJE între blocuri**  
**anexe 16-30**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' followed by a flourish.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in municipiul PLOIESTI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
	central	median	periferic			
0-5	4041	3830	3618	3185	2319	1616
6-10	3840	3639	3439	3027	2203	1542
11-15	3639	3444	3254	2868	2086	1458
16-20	3439	3254	3074	2710	1970	1379
21-25	3238	3058	2900	2546	1859	1294
26-30	3032	2873	2715	2393	1743	1215
31-35	2826	2678	2535	2229	1627	1130
36-40	2625	2488	2351	2071	1505	1051
41-45	2424	2292	2171	1912	1389	967
46-50	2224	2108	1986	1754	1273	893
51-60	2023	1917	1812	1590	1162	813
61-65	1817	1722	1632	1437	1046	729
66-70	1616	1532	1447	1273	930	650
>71	1416	1336	1268	1120	813	565

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in municipiul CAMPINA

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	4083	3196	2266	1733
6-10	3877	3032	2155	1648
11-15	3671	2879	2039	1558
16-20	3470	2715	1928	1474
21-25	3264	2562	1812	1389
26-30	3058	2398	1701	1299
31-35	2858	2234	1585	1215
36-40	2652	2081	1474	1130
41-45	2451	1917	1358	1041
46-50	2240	1759	1247	956
51-60	2039	1600	1136	872
61-65	1838	1437	1019	782
66-70	1632	1278	909	697
>71	1431	1120	792	602

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in SINAIA

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	4083	3196	2266	1733
6-10	3877	3032	2155	1648
11-15	3671	2879	2039	1558
16-20	3470	2715	1928	1474
21-25	3264	2562	1812	1389
26-30	3058	2398	1701	1299
31-35	2858	2234	1585	1215
36-40	2652	2081	1474	1130
41-45	2451	1917	1358	1041
46-50	2240	1759	1247	956
51-60	2039	1600	1136	872
61-65	1838	1437	1019	782
66-70	1632	1278	909	697
>71	1431	1120	792	602

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in BREAZA

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	3132	2398	1733	1331
6-10	2974	2282	1648	1268
11-15	2821	2155	1558	1204
16-20	2662	2039	1474	1130
21-25	2509	1917	1389	1067
26-30	2351	1801	1299	998
31-35	2192	1674	1215	935
36-40	2034	1558	1130	866
41-45	1880	1437	1041	798
46-50	1722	1321	956	734
51-60	1564	1204	872	671
61-65	1410	1078	782	597
66-70	1252	961	697	533
>71	1099	840	602	470

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in BOLDESTI - SCAENI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2039	1600	1067	798
6-10	1939	1521	1014	761
11-15	1838	1437	961	724
16-20	1733	1358	903	681
21-25	1632	1278	850	639
26-30	1532	1204	798	597
31-35	1431	1120	745	560
36-40	1326	1041	697	518
41-45	1220	961	639	481
46-50	1125	877	586	444
51-60	1019	798	533	401
61-65	914	724	481	359
66-70	819	639	428	317
>71	713	560	370	280

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.





## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in BAICOI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2451	2002	1331	1067
6-10	2324	1902	1268	1014
11-15	2203	1801	1204	961
16-20	2081	1701	1130	903
21-25	1965	1600	1067	850
26-30	1838	1500	998	798
31-35	1717	1405	935	745
36-40	1590	1299	866	697
41-45	1468	1204	798	639
46-50	1347	1099	734	586
51-60	1231	998	671	533
61-65	1104	903	597	481
66-70	982	798	533	428
>71	856	703	470	370

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in URLATI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2039	1600	1067	798
6-10	1939	1521	1014	761
11-15	1838	1437	961	724
16-20	1733	1358	903	681
21-25	1632	1278	850	639
26-30	1532	1204	798	597
31-35	1431	1120	745	560
36-40	1326	1041	697	518
41-45	1220	961	639	481
46-50	1125	877	586	444
51-60	1019	798	533	401
61-65	914	724	481	359
66-70	819	639	428	317
>71	713	560	370	280

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in AZUGA

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	4083	3196	2266	1733
6-10	3877	3032	2155	1648
11-15	3671	2879	2039	1558
16-20	3470	2715	1928	1474
21-25	3264	2562	1812	1389
26-30	3058	2398	1701	1299
31-35	2858	2234	1585	1215
36-40	2652	2081	1474	1130
41-45	2451	1917	1358	1041
46-50	2240	1759	1247	956
51-60	2039	1600	1136	872
61-65	1838	1437	1019	782
66-70	1632	1278	909	697
>71	1431	1120	792	602

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in COMARNIC

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2451	2002	1331	1067
6-10	2324	1902	1268	1014
11-15	2203	1801	1204	961
16-20	2081	1701	1130	903
21-25	1965	1600	1067	850
26-30	1838	1500	998	798
31-35	1717	1405	935	745
36-40	1590	1299	866	697
41-45	1468	1204	798	639
46-50	1347	1099	734	586
51-60	1231	998	671	533
61-65	1104	903	597	481
66-70	982	798	533	428
>71	856	703	470	370

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in MIZIL

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2039	1600	1067	798
6-10	1939	1521	1014	761
11-15	1838	1437	961	724
16-20	1733	1358	903	681
21-25	1632	1278	850	639
26-30	1532	1204	798	597
31-35	1431	1120	745	560
36-40	1326	1041	697	518
41-45	1220	961	639	481
46-50	1125	877	586	444
51-60	1019	798	533	401
61-65	914	724	481	359
66-70	819	639	428	317
>71	713	560	370	280

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in PLOPENI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2039	1600	1067	798
6-10	1939	1521	1014	761
11-15	1838	1437	961	724
16-20	1733	1358	903	681
21-25	1632	1278	850	639
26-30	1532	1204	798	597
31-35	1431	1120	745	560
36-40	1326	1041	697	518
41-45	1220	961	639	481
46-50	1125	877	586	444
51-60	1019	798	533	401
61-65	914	724	481	359
66-70	819	639	428	317
>71	713	560	370	280

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in BUSTENI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	4083	3196	2266	1733
6-10	3877	3032	2155	1648
11-15	3671	2879	2039	1558
16-20	3470	2715	1928	1474
21-25	3264	2562	1812	1389
26-30	3058	2398	1701	1299
31-35	2858	2234	1585	1215
36-40	2652	2081	1474	1130
41-45	2451	1917	1358	1041
46-50	2240	1759	1247	956
51-60	2039	1600	1136	872
61-65	1838	1437	1019	782
66-70	1632	1278	909	697
>71	1431	1120	792	602

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in SLANIC

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2314	1865	1331	935
6-10	2197	1775	1268	893
11-15	2081	1674	1204	845
16-20	1970	1585	1130	792
21-25	1854	1495	1067	745
26-30	1733	1394	998	703
31-35	1616	1305	935	655
36-40	1500	1215	866	613
41-45	1389	1120	798	560
46-50	1273	1025	734	512
51-60	1157	935	671	470
61-65	1041	840	597	423
66-70	924	745	533	375
>71	813	650	470	327

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.





## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in VALENII DE MUNTE

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2451	2002	1331	1067
6-10	2324	1902	1268	1014
11-15	2203	1801	1204	961
16-20	2081	1701	1130	903
21-25	1965	1600	1067	850
26-30	1838	1500	998	798
31-35	1717	1405	935	745
36-40	1590	1299	866	697
41-45	1468	1204	798	639
46-50	1347	1099	734	586
51-60	1231	998	671	533
61-65	1104	903	597	481
66-70	982	798	533	428
>71	856	703	470	370

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



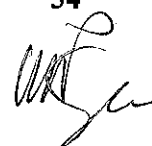
## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in MEDIU RURAL

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1363	1204	798	671
6-10	1299	1146	761	639
11-15	1231	1083	724	602
16-20	1162	1019	681	570
21-25	1093	961	639	533
26-30	1025	903	597	502
31-35	956	845	560	470
36-40	893	782	518	433
41-45	819	724	481	401
46-50	755	660	444	370
51-60	681	602	401	338
61-65	618	539	359	301
66-70	544	481	317	264
>71	481	423	280	232

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in municipiul PLOIESTI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice				Copertine (garaje) metalice	
	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
	Central	Median	Periferic			
0-5	671	644	623	597	533	470
6-10	533	512	502	481	428	375
11-15	470	449	433	417	370	327
16-20	370	349	343	333	291	259
21-25	338	327	312	301	264	232
26-30	301	291	280	264	243	206
31-35	264	259	248	243	217	190
36-40	232	227	222	206	190	164
>41	201	195	190	180	164	143

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in Municipiul CAMPINA

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	687	623	597	565
6-10	555	502	481	454
11-15	481	433	417	396
16-20	375	343	333	312
21-25	343	312	301	285
26-30	312	280	264	254
31-35	275	248	243	227
36-40	243	222	206	195
>41	206	190	180	169

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in SINAIA

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	687	623	597	565
6-10	555	502	481	454
11-15	481	433	417	396
16-20	375	343	333	312
21-25	343	312	301	285
26-30	312	280	264	254
31-35	275	248	243	227
36-40	243	222	206	195
>41	206	190	180	169

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.

37



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in BREAZA

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	644	586	555	528
6-10	512	470	444	423
11-15	449	412	391	370
16-20	349	327	306	291
21-25	327	291	280	264
26-30	291	264	248	232
31-35	259	232	222	206
36-40	227	206	195	180
>41	195	174	169	158

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in BOLDESTI SCAENI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	512	470	444	412
6-10	412	375	349	327
11-15	359	327	312	285
16-20	280	259	243	227
21-25	259	232	222	206
26-30	232	206	201	180
31-35	206	190	174	164
36-40	180	164	158	143
>41	158	143	132	121

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in BAICOI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	512	470	444	412
6-10	412	375	349	327
11-15	359	327	312	285
16-20	280	259	243	227
21-25	259	232	222	206
26-30	232	206	201	180
31-35	206	190	174	164
36-40	180	164	158	143
>41	158	143	132	121

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in URLATI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	512	470	444	412
6-10	412	375	349	327
11-15	359	327	312	285
16-20	280	259	243	227
21-25	259	232	222	206
26-30	232	206	201	180
31-35	206	190	174	164
36-40	180	164	158	143
>41	158	143	132	121

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in AZUGA

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	687	623	597	565
6-10	555	502	481	454
11-15	481	433	417	396
16-20	375	343	333	312
21-25	343	312	301	285
26-30	312	280	264	254
31-35	275	248	243	227
36-40	243	222	206	195
>41	206	190	180	169

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in COMARNIC

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	512	470	444	412
6-10	412	375	349	327
11-15	359	327	312	285
16-20	280	259	243	227
21-25	259	232	222	206
26-30	232	206	201	180
31-35	206	190	174	164
36-40	180	164	158	143
>41	158	143	132	121

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in MIZIL

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	512	470	444	412
6-10	412	375	349	327
11-15	359	327	312	285
16-20	280	259	243	227
21-25	259	232	222	206
26-30	232	206	201	180
31-35	206	190	174	164
36-40	180	164	158	143
>41	158	143	132	121

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in PLOPENI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	512	470	444	412
6-10	412	375	349	327
11-15	359	327	312	285
16-20	280	259	243	227
21-25	259	232	222	206
26-30	232	206	201	180
31-35	206	190	174	164
36-40	180	164	158	143
>41	158	143	132	121

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



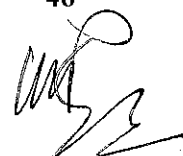
## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in BUSTENI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	687	623	597	565
6-10	555	502	481	454
11-15	481	433	417	396
16-20	375	343	333	312
21-25	343	312	301	285
26-30	312	280	264	254
31-35	275	248	243	227
36-40	243	222	206	195
>41	206	190	180	169

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in SLANIC

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	613	555	528	502
6-10	486	444	423	401
11-15	428	391	370	349
16-20	338	306	291	275
21-25	306	280	264	254
26-30	275	248	232	227
31-35	248	222	206	201
36-40	217	195	180	174
>41	180	169	158	148

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in VALENII DE MUNTE

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	512	470	444	412
6-10	412	375	349	327
11-15	359	327	312	285
16-20	280	259	243	227
21-25	259	232	222	206
26-30	232	206	201	180
31-35	206	190	174	164
36-40	180	164	158	143
>41	158	143	132	121

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.





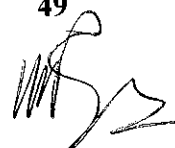
## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in MEDIU RURAL

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	481	433	417	391
6-10	386	349	333	312
11-15	338	306	291	275
16-20	264	243	227	217
21-25	243	222	206	195
26-30	217	195	190	174
31-35	195	174	169	158
36-40	169	148	143	137
>41	143	132	121	116

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



**LOCUINTE**  
**Anexe gospodaresti**

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes.

**ANEXE GOSPODARESTI**  
**Magazii, grajduri, garaje**  
**patule, soproane**  
**Anexe 31 - 34**

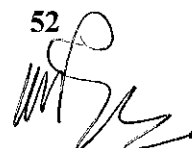
## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**ANEXE GOSPODARESTI  
GRAJDURI, MAGAZII, SOPROANE  
in ORASE, MUNICIPII**

- lei/mp -

Vechime ani	MATERIAL			
	Zidarie	Lemn	Paianta	Lemn, metal
0-5	660	317	264	180
6-10	629	306	254	174
11-15	597	285	243	164
16-20	565	275	227	158
21-25	533	254	217	143
26-30	502	243	201	137
31-35	460	222	190	132
36-40	428	206	174	116
41-45	396	190	164	111
46-50	364	174	148	95
51-55	333	164	137	90

- In valoarea unitara a spatiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

ANEXE GOSPODARESTI  
GARAJE, PATULE  
in ORASE, MUNICIPII

- lei/mp -

Vechime ani	MATERIAL				
	Zidarie	Metalice	Lemn	Sipci	Nuiele
0-5	703	586	333	254	132
6-10	671	560	312	243	121
11-15	629	528	301	227	116
16-20	597	502	280	217	111
21-25	560	470	264	201	106
26-30	528	444	248	190	95
31-35	491	412	232	174	90
36-40	454	386	217	164	85
41-45	423	349	201	148	79
46-50	386	327	180	137	74
51-60	349	291	169	132	63
61-65	317	264	148	116	58
66-70	280	232	132	106	53
>71	248	206	116	90	48

- In valoarea unitara a spatiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.

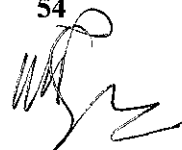
## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

ANEXE GOSPODARESTI  
GRAJDURI, MAGAZII, SOPROANE  
in COMUNE, SATE

- lei/mp -

Vechime ani	MATERIAL			
	Zidarie	Lemn, paianta	Chirpici	Lemn, metal
0-5	449	317	190	121
6-10	428	306	180	116
11-15	401	285	169	111
16-20	386	275	164	106
21-25	359	254	148	95
26-30	338	243	143	90
31-35	312	222	132	85
36-40	291	206	121	79
>41	264	190	111	74

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**ANEXE GOSPODARESTI  
 GARAJE, PATULE, BUCATARIILE DE VARA si ANEXE GOSPODARESTI  
 in COMUNE, SATE**

- lei/mp -

Vechime	Garaje			Patule		Bucatarii de vara si Anexe gospodaresti	
	Zidarie	Metalice	Lemn	Sipci	Nuiele	Zidarie	Lemn
0-5	465	259	211	169	85	143	79
6-10	444	248	201	164	79	137	74
11-15	423	238	195	153	74	127	69
16-20	401	222	180	143	69	121	58
21-25	375	206	169	137	58	116	53
26-30	349	195	164	127	53	111	48
31-35	327	180	153	116	48	95	42
36-40	301	169	137	111	42	90	37
>41	280	158	127	100	37	85	32

- In valoarea unitara a spatiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## **LOCUINTE**

**Chirpici, valatuci, pamant batut**  
**Anexe 35 - 36**  
**Paianța - parter și parter + 1 etaj**  
**Anexe 37 - 38**  
**Lemn - parter și parter + 1 etaj**  
**Anexa 39**  
**Zidarie parter și parter + 1-4 etaj**  
**Anexa 40 - 69**





## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE PARTER  
din CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT si  
CASE BATRANESTI DIN LEMN  
in ORASE

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B, C, D)
0-5	644	456
6-10	583	407
11-15	547	389
16-20	516	364
21-25	486	340
26-30	456	316
31-35	419	298
36-40	389	273
>41	352	249

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.  
Pentru lipsa instalatii electrice, valoarea se diminueaza cu 15%.

Aceste imobile nu pot avea decat cel mult instalatie electrica.

# PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

## IMOBILE PARTER din CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT si CASE BATRANESTI DIN LEMN in MEDIU RURAL

- lei /mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B, C, D)
0-5	322	243
6-10	285	219
11-15	273	207
16-20	255	194
21-25	237	182
26-30	225	170
31-35	207	158
36-40	194	146
>41	176	134

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.  
Pentru lipsa instalatii electrice, valoarea se diminueaza cu 15%.

Aceste imobile nu pot avea decat cel mult instalatie electrica.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE PAIANTA PARTER si P+1 E  
in ORASE

Cladire locuinta cu perenti din paianta, plansee si sarpanta lemn P sau  
P+1 etaj

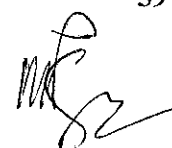
- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)
0-5	1027	929	1081	972	1136	1021
6-10	923	832	972	875	1021	917
11-15	826	741	863	778	911	820
16-20	723	650	759	680	796	717
21-25	620	559	650	583	680	614
26-30	516	462	541	486	571	510
31-35	413	371	431	389	456	407
36-40	310	279	322	292	340	304
>41	207	188	219	194	225	207

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 (diminuare cu 25%).

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE PAIANTA PARTER si P+1 E  
in MEDIU RURAL

Cladire locuinta cu perenti din paanta, plansee si sarpanta lemn P sau  
P+1 etaj

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)
0-5	826	741	863	778	911	820
6-10	741	668	778	699	820	735
11-15	656	595	692	620	729	656
16-20	577	522	607	547	638	571
21-25	492	443	516	468	547	492
26-30	413	371	431	389	456	407
31-35	328	298	346	310	364	328
36-40	249	225	261	231	273	243
>41	164	146	170	158	182	164

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 (diminuare cu 25%).

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din LEMN PARTER si P+1 E  
CASE DE VACANTA  
in ORASE, SATE

Cladire locuinta cu structura din lemn si pereti din lemn sau OSB, plansee si sarpanta lemn

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)
0-5	820	656	887	711	954	759
6-10	741	589	802	644	856	686
11-15	656	522	711	565	759	614
16-20	577	462	620	498	674	528
21-25	492	395	528	425	577	456
26-30	413	328	450	358	480	383
31-35	328	261	358	285	383	304
36-40	249	194	267	219	285	231
>41	164	134	182	140	194	152

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in municipiul PLOIESTI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice												cu instalatii electrice cu instalatii sanitare												cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Zona A						Zona B			Zona C			Zona D			Zona A						Zona B			Zona C			Zona D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	A1	A2	A3											A1	A2	A3										A1	A2	A3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4 E  
in municipiul PLOIESTI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice							cu instalatii electrice cu instalatii sanitare							- lei/mp - cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze						
	Zona A				Zona B			Zona A				Zona B			Zona A				Zona B		
	A1	A2	A3	Zona D	Zona C	Zona B	Zona A	A1	A2	A3	Zona D	Zona C	Zona B	Zona A	A1	A2	A3	Zona D	Zona C	Zona B	Zona A
0-5	1318	1270	1233	935	1045	1160	1458	1458	1415	1367	1288	1160	1045	1622	1579	1525	1427	1288	1093		
6-10	1245	1209	1172	887	996	1099	1385	1385	1342	1300	1221	1099	996	1537	1494	1452	1355	1221	1039		
11-15	1178	1142	1112	844	942	1045	1318	1318	1270	1233	1160	1045	942	1458	1421	1373	1288	1160	978		
16-20	1124	1081	1045	790	887	984	1239	1239	1203	1166	1093	984	887	1373	1336	1294	1209	1093	929		
21-25	1051	1014	984	747	838	929	1166	1166	1130	1093	1033	929	838	1300	1263	1221	1142	1033	875		
26-30	984	954	929	705	784	869	1093	1093	1063	1027	966	869	784	1221	1178	1142	1069	966	820		
31-35	917	887	869	656	735	814	1027	1027	984	954	899	814	735	1136	1106	1069	1002	899	759		
36-40	850	832	802	607	680	753	948	948	917	887	838	753	680	1051	1027	996	929	838	711		
41-45	790	759	741	559	626	692	875	875	844	820	771	692	626	972	948	911	856	771	656		
46-50	723	705	680	516	577	638	802	802	778	753	711	638	577	887	869	838	784	711	595		
51-60	656	638	620	474	522	583	735	735	711	686	644	583	522	814	790	759	717	644	547		
61-65	589	577	553	419	474	522	656	656	638	614	577	522	474	735	711	686	644	577	492		
66-70	522	510	492	377	419	462	583	583	565	547	516	462	419	650	626	614	565	516	431		
>71	462	450	431	328	364	401	510	510	492	480	450	401	364	565	553	528	498	450	383		

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 - diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in municipiul CAMPINA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpana lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1342	1191	1069	966	1549	1367	1233	1106	1725	1519	1367	1160
6-10	1276	1130	1014	917	1470	1300	1172	1051	1634	1440	1300	1099
11-15	1209	1069	966	869	1391	1233	1112	996	1555	1367	1233	1045
16-20	1142	1008	911	820	1318	1166	1045	942	1464	1294	1166	984
21-25	1075	948	850	771	1239	1093	984	881	1385	1209	1093	929
26-30	1008	887	802	723	1160	1027	929	832	1294	1136	1027	869
31-35	942	832	747	674	1081	954	869	778	1209	1063	954	814
36-40	875	771	692	626	1008	887	802	717	1124	984	887	753
41-45	808	711	644	577	929	820	741	662	1039	911	820	692
46-50	741	650	589	528	850	753	680	607	948	838	753	638
51-60	674	595	541	486	778	686	620	553	869	759	686	583
61-65	607	541	480	431	692	614	553	498	778	680	614	522
66-70	541	480	425	389	620	547	492	443	686	607	547	462
>71	474	419	377	334	541	480	431	389	607	528	480	401

- lei/mp -



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in municipiul CAMPINA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1209	1069	966	869	1397	1233	1106	996	1549	1367	1233	1045
6-10	1148	1014	917	820	1330	1172	1051	942	1470	1300	1172	996
11-15	1093	966	869	778	1257	1112	996	899	1391	1233	1112	942
16-20	1033	911	820	741	1191	1045	942	844	1318	1166	1045	887
21-25	972	850	771	692	1124	984	881	790	1239	1093	984	838
26-30	911	802	723	650	1045	929	832	747	1160	1027	929	784
31-35	844	747	674	607	978	869	778	692	1081	954	869	735
36-40	784	692	626	559	911	802	717	644	1008	887	802	680
41-45	723	644	577	522	838	741	662	595	929	820	741	626
46-50	662	589	528	480	771	680	607	547	850	753	680	577
51-60	607	541	486	431	705	620	553	498	778	686	620	522
61-65	547	480	431	389	626	553	498	450	692	614	553	474
66-70	486	425	389	346	559	492	443	395	620	547	492	419
>71	425	377	334	304	486	431	389	352	541	480	431	364

- lei/mp -

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in SINAIA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1592	1403	1263	1136	1828	1616	1458	1306	2035	1792	1616	1373
6-10	1506	1336	1203	1075	1743	1531	1385	1239	1926	1701	1531	1306
11-15	1434	1263	1136	1027	1652	1452	1318	1178	1828	1616	1452	1239
16-20	1355	1197	1075	966	1555	1373	1239	1112	1725	1525	1373	1166
21-25	1270	1124	1008	911	1464	1294	1166	1045	1628	1434	1294	1099
26-30	1197	1051	948	850	1373	1209	1093	978	1525	1342	1209	1033
31-35	1112	984	881	790	1288	1130	1027	917	1421	1257	1130	966
36-40	1033	911	820	741	1191	1045	948	850	1324	1166	1045	899
41-45	954	844	753	680	1099	972	875	784	1221	1075	972	820
46-50	875	771	692	626	1008	887	802	717	1124	984	887	753
51-60	802	705	638	565	917	808	735	656	1014	899	808	686
61-65	717	638	565	510	820	723	656	589	911	808	723	620
66-70	638	559	510	456	735	644	583	522	814	717	644	553
>71	559	492	443	395	644	565	510	456	711	626	565	480

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON  
IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in SINAIA

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1434	1263	1142	1027	1646	1452	1306	1172	1841	1616	1452	1233
6-10	1361	1203	1081	972	1561	1373	1239	1112	1749	1531	1373	1172
11-15	1294	1136	1033	917	1482	1306	1178	1051	1652	1452	1306	1112
16-20	1221	1075	972	869	1397	1233	1112	996	1561	1373	1233	1045
21-25	1148	1008	911	820	1318	1160	1045	942	1470	1294	1160	984
26-30	1075	948	856	771	1233	1093	978	881	1385	1209	1093	929
31-35	1002	881	802	717	1148	1014	917	820	1288	1130	1014	869
36-40	935	820	741	662	1069	942	850	759	1197	1045	942	802
41-45	856	753	686	614	984	869	784	705	1106	972	869	741
46-50	790	692	626	559	905	802	717	644	1008	887	802	680
51-60	717	638	577	516	820	723	656	589	917	808	723	620
61-65	644	565	516	462	741	650	589	528	832	723	650	553
66-70	577	510	456	413	656	583	522	474	735	644	583	492
>71	498	443	401	358	577	510	456	413	644	565	510	431

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

67

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in BREAZA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1288	1136	1027	917	1482	1300	1172	1051	1646	1452	1300	1106
6-10	1221	1075	972	875	1403	1233	1112	1002	1561	1373	1233	1051
11-15	1160	1027	917	832	1330	1172	1051	948	1482	1306	1172	996
16-20	1093	966	869	784	1257	1106	996	899	1397	1233	1106	942
21-25	1033	911	820	735	1178	1039	942	844	1318	1160	1039	881
26-30	966	850	771	686	1112	978	881	790	1233	1093	978	832
31-35	899	790	717	644	1039	911	820	741	1148	1014	911	778
36-40	838	741	662	595	966	844	759	686	1069	942	844	717
41-45	771	680	614	553	887	778	705	638	984	869	778	662
46-50	711	626	559	510	814	717	644	583	905	802	717	607
51-60	644	565	516	462	741	650	589	528	820	723	650	553
61-65	577	510	462	413	662	583	528	474	741	650	583	498
66-70	516	456	413	364	589	522	474	419	656	583	522	443
>71	450	395	358	322	516	456	413	364	577	510	456	389

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in BREAZA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1160	1014	911	820	1330	1172	1063	954	1470	1306	1172	996
6-10	1099	966	869	784	1263	1112	1008	911	1397	1239	1112	942
11-15	1045	911	820	741	1197	1051	954	856	1324	1178	1051	899
16-20	984	869	778	705	1130	996	905	814	1245	1112	996	844
21-25	929	814	735	656	1063	942	850	759	1178	1045	942	790
26-30	869	759	686	620	1002	881	802	717	1106	978	881	747
31-35	814	711	638	577	935	820	741	674	1033	917	820	692
36-40	753	656	589	541	869	759	686	620	954	850	759	644
41-45	692	614	547	492	802	705	638	577	881	784	705	595
46-50	638	559	498	456	735	644	583	522	808	717	644	547
51-60	583	510	456	413	662	589	528	480	741	656	589	498
61-65	522	456	413	377	595	528	480	431	662	589	528	450
66-70	462	401	364	328	528	474	425	383	589	522	474	395
>71	401	358	322	292	462	413	377	334	516	456	413	352

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj)).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in BOLDESTI - SCAENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1227	1081	972	875	1415	1239	1124	1008	1567	1385	1239	1051
6-10	1166	1033	929	832	1342	1178	1069	954	1494	1318	1178	1002
11-15	1106	978	875	784	1270	1112	1008	911	1415	1245	1112	948
16-20	1039	917	832	741	1203	1051	954	856	1336	1172	1051	899
21-25	978	869	778	705	1130	996	899	808	1257	1106	996	844
26-30	917	814	735	656	1063	935	844	753	1178	1039	935	790
31-35	856	759	680	614	984	869	784	711	1099	972	869	741
36-40	802	705	638	565	917	808	735	656	1027	899	808	686
41-45	735	650	583	522	844	747	674	607	942	832	747	638
46-50	674	595	541	480	778	680	620	553	869	759	680	583
51-60	614	547	486	443	711	620	559	510	784	692	620	528
61-65	553	486	443	395	638	559	510	456	711	620	559	474
66-70	492	431	389	352	565	492	450	401	626	553	492	419
>71	425	383	346	304	492	431	395	352	553	486	431	364

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in BOLDESTI - SCAENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1099	972	875	790	1263	1124	1002	905	1415	1239	1124	948
6-10	1045	929	832	753	1203	1069	948	856	1342	1178	1069	905
11-15	984	875	784	711	1136	1008	905	814	1270	1112	1008	850
16-20	935	832	741	674	1075	954	850	771	1203	1051	954	808
21-25	881	778	705	638	1008	899	802	723	1130	996	899	759
26-30	820	735	656	595	948	844	753	680	1063	935	844	711
31-35	771	680	614	553	881	784	705	638	984	869	784	662
36-40	717	638	565	516	820	735	650	589	917	808	735	620
41-45	656	583	522	480	753	674	595	547	844	747	674	565
46-50	607	541	480	431	692	620	553	498	778	680	620	522
51-60	553	486	443	395	638	559	498	456	711	620	559	480
61-65	492	443	395	358	565	510	450	401	638	559	510	425
66-70	443	389	352	316	510	450	401	358	565	492	450	383
>71	383	346	304	279	443	395	352	316	492	431	395	328

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON  
IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in BAICOI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida; piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice					cu instalatii electrice cu instalatii sanitare					cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0-5	1288	1136	1027	917		1482	1300	1172	1051		1646	1452	1300	1106	
6-10	1221	1075	972	875		1403	1233	1112	1002		1561	1373	1233	1051	
11-15	1160	1027	917	832		1330	1172	1051	948		1482	1306	1172	996	
16-20	1093	966	869	784		1257	1106	996	899		1397	1233	1106	942	
21-25	1033	911	820	735		1178	1039	942	844		1318	1160	1039	881	
26-30	966	850	771	686		1112	978	881	790		1233	1093	978	832	
31-35	899	790	717	644		1039	911	820	741		1148	1014	911	778	
36-40	838	741	662	595		966	844	759	686		1069	942	844	717	
41-45	771	680	614	553		887	778	705	638		984	869	778	662	
46-50	711	626	559	510		814	717	644	583		905	802	717	607	
51-60	644	565	516	462		741	650	589	528		820	723	650	553	
61-65	577	510	462	413		662	583	528	474		741	650	583	498	
66-70	516	456	413	364		589	522	474	419		656	583	522	443	
>71	450	395	358	322		516	456	413	364		577	510	456	389	



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in BAICOI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1160	1014	911	820	1330	1172	1063	954	1470	1306	1172	996
6-10	1099	966	869	784	1263	1112	1008	911	1397	1239	1112	942
11-15	1045	911	820	741	1197	1051	954	856	1324	1178	1051	899
16-20	984	869	778	705	1130	996	905	814	1245	1112	996	844
21-25	929	814	735	656	1063	942	850	759	1178	1045	942	790
26-30	869	759	686	620	1002	881	802	717	1106	978	881	747
31-35	814	711	638	577	935	820	741	674	1033	917	820	692
36-40	753	656	589	541	869	759	686	620	954	850	759	644
41-45	692	614	547	492	802	705	638	577	881	784	705	595
46-50	638	559	498	456	735	644	583	522	808	717	644	547
51-60	583	510	456	413	662	589	528	480	741	656	589	498
61-65	522	456	413	377	595	528	480	431	662	589	528	450
66-70	462	401	364	328	528	474	425	383	589	522	474	395
>71	401	358	322	292	462	413	377	334	516	456	413	352

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON  
IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in URLATI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, parter  
- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1227	1081	972	875	1415	1239	1124	1008	1567	1385	1239	1051
6-10	1166	1033	929	832	1342	1178	1069	954	1494	1318	1178	1002
11-15	1106	978	875	784	1270	1112	1008	911	1415	1245	1112	948
16-20	1039	917	832	741	1203	1051	954	856	1336	1172	1051	899
21-25	978	869	778	705	1130	996	899	808	1257	1106	996	844
26-30	917	814	735	656	1063	935	844	753	1178	1039	935	790
31-35	856	759	680	614	984	869	784	711	1099	972	869	741
36-40	802	705	638	565	917	808	735	656	1027	899	808	686
41-45	735	650	583	522	844	747	674	607	942	832	747	638
46-50	674	595	541	480	778	680	620	553	869	759	680	583
51-60	614	547	486	443	711	620	559	510	784	692	620	528
61-65	553	486	443	395	638	559	510	456	711	620	559	474
66-70	492	431	389	352	565	492	450	401	626	553	492	419
>71	425	383	346	304	492	431	395	352	553	486	431	364

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in URLATI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1099	972	875	790	1263	1124	1002	905	1415	1239	1124	948
6-10	1045	929	832	753	1203	1069	948	856	1342	1178	1069	905
11-15	984	875	784	711	1136	1008	905	814	1270	1112	1008	850
16-20	935	832	741	674	1075	954	850	771	1203	1051	954	808
21-25	881	778	705	638	1008	899	802	723	1130	996	899	759
26-30	820	735	656	595	948	844	753	680	1063	935	844	711
31-35	771	680	614	553	881	784	705	638	984	869	784	662
36-40	717	638	565	516	820	735	650	589	917	808	735	620
41-45	656	583	522	480	753	674	595	547	844	747	674	565
46-50	607	541	480	431	692	620	553	498	778	680	620	522
51-60	553	486	443	395	638	559	498	456	711	620	559	480
61-65	492	443	395	358	565	510	450	401	638	559	510	425
66-70	443	389	352	316	510	450	401	358	565	492	450	383
>71	383	346	304	279	443	395	352	316	492	431	395	328

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in AZUGA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpantha lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1592	1403	1263	1136	1828	1616	1458	1306	2035	1792	1616	1373
6-10	1506	1336	1203	1075	1743	1531	1385	1239	1926	1701	1531	1306
11-15	1434	1263	1136	1027	1652	1452	1318	1178	1828	1616	1452	1239
16-20	1355	1197	1075	966	1555	1373	1239	1112	1725	1525	1373	1166
21-25	1270	1124	1008	911	1464	1294	1166	1045	1628	1434	1294	1099
26-30	1197	1051	948	850	1373	1209	1093	978	1525	1342	1209	1033
31-35	1112	984	881	790	1288	1130	1027	917	1421	1257	1130	966
36-40	1033	911	820	741	1191	1045	948	850	1324	1166	1045	899
41-45	954	844	753	680	1099	972	875	784	1221	1075	972	820
46-50	875	771	692	626	1008	887	802	717	1124	984	887	753
51-60	802	705	638	565	917	808	735	656	1014	899	808	686
61-65	717	638	565	510	820	723	656	589	911	808	723	620
66-70	638	559	510	456	735	644	583	522	814	717	644	553
>71	559	492	443	395	644	565	510	456	711	626	565	480

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in AZUGA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1434	1263	1142	1027	1646	1452	1306	1172	1841	1616	1452	1233
6-10	1361	1203	1081	972	1561	1373	1239	1112	1749	1531	1373	1172
11-15	1294	1136	1033	917	1482	1306	1178	1051	1652	1452	1306	1112
16-20	1221	1075	972	869	1397	1233	1112	996	1561	1373	1233	1045
21-25	1148	1008	911	820	1318	1160	1045	942	1470	1294	1160	984
26-30	1075	948	856	771	1233	1093	978	881	1385	1209	1093	929
31-35	1002	881	802	717	1148	1014	917	820	1288	1130	1014	869
36-40	935	820	741	662	1069	942	850	759	1197	1045	942	802
41-45	856	753	686	614	984	869	784	705	1106	972	869	741
46-50	790	692	626	559	905	802	717	644	1008	887	802	680
51-60	717	638	577	516	820	723	656	589	917	808	723	620
61-65	644	565	516	462	741	650	589	528	832	723	650	553
66-70	577	510	456	413	656	583	522	474	735	644	583	492
>71	498	443	401	358	577	510	456	413	644	565	510	431

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in COMARNIC

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1227	1081	972	875	1415	1239	1124	1008	1567	1385	1239	1051
6-10	1166	1033	929	832	1342	1178	1069	954	1494	1318	1178	1002
11-15	1106	978	875	784	1270	1112	1008	911	1415	1245	1112	948
16-20	1039	917	832	741	1203	1051	954	856	1336	1172	1051	899
21-25	978	869	778	705	1130	996	899	808	1257	1106	996	844
26-30	917	814	735	656	1063	935	844	753	1178	1039	935	790
31-35	856	759	680	614	984	869	784	711	1099	972	869	741
36-40	802	705	638	565	917	808	735	656	1027	899	808	686
41-45	735	650	583	522	844	747	674	607	942	832	747	638
46-50	674	595	541	480	778	680	620	553	869	759	680	583
51-60	614	547	486	443	711	620	559	510	784	692	620	528
61-65	553	486	443	395	638	559	510	456	711	620	559	474
66-70	492	431	389	352	565	492	450	401	626	553	492	419
>71	425	383	346	304	492	431	395	352	553	486	431	364

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in COMARNIC

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E  
- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1099	972	875	790	1263	1124	1002	905	1415	1239	1124	948
6-10	1045	929	832	753	1203	1069	948	856	1342	1178	1069	905
11-15	984	875	784	711	1136	1008	905	814	1270	1112	1008	850
16-20	935	832	741	674	1075	954	850	771	1203	1051	954	808
21-25	881	778	705	638	1008	899	802	723	1130	996	899	759
26-30	820	735	656	595	948	844	753	680	1063	935	844	711
31-35	771	680	614	553	881	784	705	638	984	869	784	662
36-40	717	638	565	516	820	735	650	589	917	808	735	620
41-45	656	583	522	480	753	674	595	547	844	747	674	565
46-50	607	541	480	431	692	620	553	498	778	680	620	522
51-60	553	486	443	395	638	559	498	456	711	620	559	480
61-65	492	443	395	358	565	510	450	401	638	559	510	425
66-70	443	389	352	316	510	450	401	358	565	492	450	383
>71	383	346	304	279	443	395	352	316	492	431	395	328

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corectaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in MIZIL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanita lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1227	1081	972	875	1415	1239	1124	1008	1567	1385	1239	1051
6-10	1166	1033	929	832	1342	1178	1069	954	1494	1318	1178	1002
11-15	1106	978	875	784	1270	1112	1008	911	1415	1245	1112	948
16-20	1039	917	832	741	1203	1051	954	856	1336	1172	1051	899
21-25	978	869	778	705	1130	996	899	808	1257	1106	996	844
26-30	917	814	735	656	1063	935	844	753	1178	1039	935	790
31-35	856	759	680	614	984	869	784	711	1099	972	869	741
36-40	802	705	638	565	917	808	735	656	1027	899	808	686
41-45	735	650	583	522	844	747	674	607	942	832	747	638
46-50	674	595	541	480	778	680	620	553	869	759	680	583
51-60	614	547	486	443	711	620	559	510	784	692	620	528
61-65	553	486	443	395	638	559	510	456	711	620	559	474
66-70	492	431	389	352	565	492	450	401	626	553	492	419
>71	425	383	346	304	492	431	395	352	553	486	431	364



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in MIZIL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E  
- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1099	972	875	790	1263	1124	1002	905	1415	1239	1124	948
6-10	1045	929	832	753	1203	1069	948	856	1342	1178	1069	905
11-15	984	875	784	711	1136	1008	905	814	1270	1112	1008	850
16-20	935	832	741	674	1075	954	850	771	1203	1051	954	808
21-25	881	778	705	638	1008	899	802	723	1130	996	899	759
26-30	820	735	656	595	948	844	753	680	1063	935	844	711
31-35	771	680	614	553	881	784	705	638	984	869	784	662
36-40	717	638	565	516	820	735	650	589	917	808	735	620
41-45	656	583	522	480	753	674	595	547	844	747	674	565
46-50	607	541	480	431	692	620	553	498	778	680	620	522
51-60	553	486	443	395	638	559	498	456	711	620	559	480
61-65	492	443	395	358	565	510	450	401	638	559	510	425
66-70	443	389	352	316	510	450	401	358	565	492	450	383
>71	383	346	304	279	443	395	352	316	492	431	395	328

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in PLOPENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter  
- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1227	1081	972	875	1415	1239	1124	1008	1567	1385	1239	1051
6-10	1166	1033	929	832	1342	1178	1069	954	1494	1318	1178	1002
11-15	1106	978	875	784	1270	1112	1008	911	1415	1245	1112	948
16-20	1039	917	832	741	1203	1051	954	856	1336	1172	1051	899
21-25	978	869	778	705	1130	996	899	808	1257	1106	996	844
26-30	917	814	735	656	1063	935	844	753	1178	1039	935	790
31-35	856	759	680	614	984	869	784	711	1099	972	869	741
36-40	802	705	638	565	917	808	735	656	1027	899	808	686
41-45	735	650	583	522	844	747	674	607	942	832	747	638
46-50	674	595	541	480	778	680	620	553	869	759	680	583
51-60	614	547	486	443	711	620	559	510	784	692	620	528
61-65	553	486	443	395	638	559	510	456	711	620	559	474
66-70	492	431	389	352	565	492	450	401	626	553	492	419
>71	425	383	346	304	492	431	395	352	553	486	431	364

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in PLOPENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E  
- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1099	972	875	790	1263	1124	1002	905	1415	1239	1124	948
6-10	1045	929	832	753	1203	1069	948	856	1342	1178	1069	905
11-15	984	875	784	711	1136	1008	905	814	1270	1112	1008	850
16-20	935	832	741	674	1075	954	850	771	1203	1051	954	808
21-25	881	778	705	638	1008	899	802	723	1130	996	899	759
26-30	820	735	656	595	948	844	753	680	1063	935	844	711
31-35	771	680	614	553	881	784	705	638	984	869	784	662
36-40	717	638	565	516	820	735	650	589	917	808	735	620
41-45	656	583	522	480	753	674	595	547	844	747	674	565
46-50	607	541	480	431	692	620	553	498	778	680	620	522
51-60	553	486	443	395	638	559	498	456	711	620	559	480
61-65	492	443	395	358	565	510	450	401	638	559	510	425
66-70	443	389	352	316	510	450	401	358	565	492	450	383
>71	383	346	304	279	443	395	352	316	492	431	395	328

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanita lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	1592	1403	1263	1136	1683	1616	1458	1306	2035	1792	1616
6-10	1506	1336	1203	1075	1598	1531	1385	1239	1926	1701	1531	1306
11-15	1434	1263	1136	1027	1519	1452	1318	1178	1828	1616	1452	1239
16-20	1355	1197	1075	966	1427	1373	1239	1112	1725	1525	1373	1166
21-25	1270	1124	1008	911	1342	1294	1166	1045	1628	1434	1294	1099
26-30	1197	1051	948	850	1263	1209	1093	978	1525	1342	1209	1033
31-35	1112	984	881	790	1178	1130	1027	917	1421	1257	1130	966
36-40	1033	911	820	741	1093	1045	948	850	1324	1166	1045	899
41-45	954	844	753	680	1008	972	875	784	1221	1075	972	820
46-50	875	771	692	626	929	887	802	717	1124	984	887	753
51-60	802	705	638	565	844	808	735	656	1014	899	808	686
61-65	717	638	565	510	753	723	656	589	911	808	723	620
66-70	638	559	510	456	674	644	583	522	814	717	644	553
>71	559	492	443	395	589	565	510	456	711	626	565	480

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in BUSTENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanita lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1434	1263	1142	1027	1646	1452	1306	1172	1841	1616	1452	1233
6-10	1361	1203	1081	972	1561	1373	1239	1112	1749	1531	1373	1172
11-15	1294	1136	1033	917	1482	1306	1178	1051	1652	1452	1306	1112
16-20	1221	1075	972	869	1397	1233	1112	996	1561	1373	1233	1045
21-25	1148	1008	911	820	1318	1160	1045	942	1470	1294	1160	984
26-30	1075	948	856	771	1233	1093	978	881	1385	1209	1093	929
31-35	1002	881	802	717	1148	1014	917	820	1288	1130	1014	869
36-40	935	820	741	662	1069	942	850	759	1197	1045	942	802
41-45	856	753	686	614	984	869	784	705	1106	972	869	741
46-50	790	692	626	559	905	802	717	644	1008	887	802	680
51-60	717	638	577	516	820	723	656	589	917	808	723	620
61-65	644	565	516	462	741	650	589	528	832	723	650	553
66-70	577	510	456	413	656	583	522	474	735	644	583	492
>71	498	443	401	358	577	510	456	413	644	565	510	431

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in SLANIC

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1227	1081	972	875	1415	1239	1124	1008	1567	1385	1239	1051
6-10	1166	1033	929	832	1342	1178	1069	954	1494	1318	1178	1002
11-15	1106	978	875	784	1270	1112	1008	911	1415	1245	1112	948
16-20	1039	917	832	741	1203	1051	954	856	1336	1172	1051	899
21-25	978	869	778	705	1130	996	899	808	1257	1106	996	844
26-30	917	814	735	656	1063	935	844	753	1178	1039	935	790
31-35	856	759	680	614	984	869	784	711	1099	972	869	741
36-40	802	705	638	565	917	808	735	656	1027	899	808	686
41-45	735	650	583	522	844	747	674	607	942	832	747	638
46-50	674	595	541	480	778	680	620	553	869	759	680	583
51-60	614	547	486	443	711	620	559	510	784	692	620	528
61-65	553	486	443	395	638	559	510	456	711	620	559	474
66-70	492	431	389	352	565	492	450	401	626	553	492	419
>71	425	383	346	304	492	431	395	352	553	486	431	364

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in SLANIC

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1099	972	875	790	1263	1124	1002	905	1415	1239	1124	948
6-10	1045	929	832	753	1203	1069	948	856	1342	1178	1069	905
11-15	984	875	784	711	1136	1008	905	814	1270	1112	1008	850
16-20	935	832	741	674	1075	954	850	771	1203	1051	954	808
21-25	881	778	705	638	1008	899	802	723	1130	996	899	759
26-30	820	735	656	595	948	844	753	680	1063	935	844	711
31-35	771	680	614	553	881	784	705	638	984	869	784	662
36-40	717	638	565	516	820	735	650	589	917	808	735	620
41-45	656	583	522	480	753	674	595	547	844	747	674	565
46-50	607	541	480	431	692	620	553	498	778	680	620	522
51-60	553	486	443	395	638	559	498	456	711	620	559	480
61-65	492	443	395	358	565	510	450	401	638	559	510	425
66-70	443	389	352	316	510	450	401	358	565	492	450	383
>71	383	346	304	279	443	395	352	316	492	431	395	328

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 - diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in VALENII DE MUNTE

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanita lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1288	1136	1027	917	1482	1300	1172	1051	1646	1452	1300	1106
6-10	1221	1075	972	875	1403	1233	1112	1002	1561	1373	1233	1051
11-15	1160	1027	917	832	1330	1172	1051	948	1482	1306	1172	996
16-20	1093	966	869	784	1257	1106	996	899	1397	1233	1106	942
21-25	1033	911	820	735	1178	1039	942	844	1318	1160	1039	881
26-30	966	850	771	686	1112	978	881	790	1233	1093	978	832
31-35	899	790	717	644	1039	911	820	741	1148	1014	911	778
36-40	838	741	662	595	966	844	759	686	1069	942	844	717
41-45	771	680	614	553	887	778	705	638	984	869	778	662
46-50	711	626	559	510	814	717	644	583	905	802	717	607
51-60	644	565	516	462	741	650	589	528	820	723	650	553
61-65	577	510	462	413	662	583	528	474	741	650	583	498
66-70	516	456	413	364	589	522	474	419	656	583	522	443
>71	450	395	358	322	516	456	413	364	577	510	456	389



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in VALENII DE MUNTE

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1160	1014	911	820	1330	1172	1063	954	1470	1306	1172	996
6-10	1099	966	869	784	1263	1112	1008	911	1397	1239	1112	942
11-15	1045	911	820	741	1197	1051	954	856	1324	1178	1051	899
16-20	984	869	778	705	1130	996	905	814	1245	1112	996	844
21-25	929	814	735	656	1063	942	850	759	1178	1045	942	790
26-30	869	759	686	620	1002	881	802	717	1106	978	881	747
31-35	814	711	638	577	935	820	741	674	1033	917	820	692
36-40	753	656	589	541	869	759	686	620	954	850	759	644
41-45	692	614	547	492	802	705	638	577	881	784	705	595
46-50	638	559	498	456	735	644	583	522	808	717	644	547
51-60	583	510	456	413	662	589	528	480	741	656	589	498
61-65	522	456	413	377	595	528	480	431	662	589	528	450
66-70	462	401	364	328	528	474	425	383	589	522	474	395
>71	401	358	322	292	462	413	377	334	516	456	413	352

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in MEDIU RURAL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C
0-5	909	829	745	993	909	819	1093	993	893
6-10	866	792	708	940	866	782	1041	940	845
11-15	819	745	676	898	819	734	982	898	798
16-20	771	708	639	845	771	697	930	845	755
21-25	729	660	597	792	729	655	872	792	713
26-30	681	623	560	745	681	618	819	745	671
31-35	639	586	528	697	639	570	766	697	623
36-40	592	539	486	644	592	533	708	644	576
41-45	544	502	449	597	544	491	655	597	533
46-50	502	454	412	544	502	449	597	544	486
51-60	454	417	375	502	454	412	544	502	449
61-65	412	375	338	449	412	370	491	449	401
66-70	364	333	301	396	364	327	433	396	359
>71	317	291	259	349	317	285	386	349	312

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in MEDIU RURAL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C
0-5	813	745	676	893	813	734	988	893	798
6-10	771	708	644	845	771	697	935	845	761
11-15	734	676	613	798	734	660	893	798	724
16-20	687	639	570	755	687	623	840	755	681
21-25	650	597	539	713	650	586	792	713	639
26-30	613	560	507	671	613	555	739	671	597
31-35	570	528	475	623	570	512	687	623	560
36-40	528	486	444	576	528	475	644	576	518
41-45	486	449	401	533	486	444	592	533	481
46-50	449	412	370	486	449	401	544	486	444
51-60	412	375	338	449	412	370	491	449	401
61-65	364	338	306	401	364	333	444	401	359
66-70	327	301	275	359	327	291	396	359	317
>71	285	259	232	312	285	259	343	312	280

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol/subsol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## TERENURI

### Legenda :

- CC - curti constructii
- Ar - Arabil
- ArP - Arabil productive
- ArS - Arabil sterp
- Lv - Plantatii pomicole
- Vie - Plantatii viticole
- Ps - Pasuni
- Fn - Fanete
- Pd - paduri si alte terenuri forestiere
- TN - Terenuri degradate si neproductive
  - Cai de comunicatii
  - Terenuri cu ape si stuf (canale, balti)

Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor cu exceptia padurilor, reprezinta :

- un procent de 60% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, zona D, pentru terenuri cu front la drumuri nationale sau judetene;
- un procent de 40% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, zona D, pentru terenuri cu front la drum local de exploatare;
- pentru padurile situate in intravilanul localitatilor se va aplica o corectie de majorare cu 30%.

### Corectii pentru utilitati si alte criterii :

- K1. Lipsa acces direct la apa curenta si canalizare : 0,85
- K2. Lipsa acces direct la retea gaze naturale : 0,95
- K3. Lipsa acces direct la retea de energie electrica : 0,96
- K4. Lipsa acces la drum public modernizat : 0,85
- K5. Existenta pe teren a unei retele aeriene de energie electrica : 0,60
- K6. Existenta (in baza unor documente justificative) pe amplasament a unei magistrale de gaze, apa, petrol etc : 0,60
- K7. Pentru terenurile pe care sunt amplasate constructii ale tertilor, valoarea se diminueaza cu 20%
- K8. Pentru terenurile contaminate cu reziduri petroliere sau de alta natura (fapt ce rezulta dintr-un document oficial), valoarea se diminueaza cu 20%

Valoare corectata = Valoarea de baza x K1 x K2 x .... x Kn

Pentru terenurile cu utilizare industriala, evidentiata ca atare in planul urbanistic general al localitatii (PUG), in functie de suprafata valoarea se diminueaza astfel :

- terenuri cu suprafata intre 10.000 mp si 100.000 mp. valoarea se diminueaza cu 30%
- terenuri cu suprafata de peste 100.000 mp. valoarea se diminueaza cu 50%
- pentru terenurile din incinta unitatilor industriale, avand destinatia de drum, valoarea se diminueaza cu 50% (nota se refera strict la suprafata de drum).



**VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON**  
**TEREN**  
**in municipiul PLOIESTI**

INTRAVILAN										- lei/mp -
Curti - constructii										Arabil, livada, faneata, pasune, vie
Zona A			Zona B		Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Central	Median	Periferic								
904	800	700	502		253	65	487	343	174	50

Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor cu exceptia padurilor, reprezinta : - un procent de 60% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, pentru terenuri cu front la drumuri nationale sau judetene;

- un procent de 40% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, pentru terenuri cu front la drum local de exploatare;

- pentru padurile situate in intravilanul localitatilor se va aplica o corectie de majorare cu 30%.

Corectii pentru utilitati si alte criterii :

K1. Lipsa acces direct la apa curenta si canalizare : 0,85

K2. Lipsa acces direct la retea gaze naturale : 0,95

K3. Lipsa acces direct la retea de energie electrica : 0,96

K4. Lipsa acces la drum public modernizat : 0,85

K5. Existenta pe teren a unei retele aeriene de energie electrica : 0,60

K6. Existenta pe amplasament a unei magistrale de gaze : 0,60

K6. Existenta (in baza unor documente justificative) pe amplasament a unei magistrale de gaze, apa, petrol etc : 0,60

K7. Pentru terenurile pe care sunt amplasate constructii ale terilor, valoarea se diminueaza cu 20%

K8. Pentru terenurile contaminate cu reziduri petroliere sau de alta natura (fapt ce rezulta dintr-un document oficial), valoarea se diminueaza cu 20%

Valoare corectata = Valoarea de baza x K1 x K2 x .... x Kn

• pentru proprietatile cu utilizare rezidentiala si industriala aflate in zona fiscala "C" incepand de la cimitirul Mihai Bravu - Petrotel-Lukoil - valoarea/mp este cea a zonei D, categoriei de folosinta "curti constructii".

## VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON

TEREN  
in MEDIUL URBAN

- lei/mp -

Localitate	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	308	252	139	43	273	177	98	30
Sinaia	323	257	133	54	280	180	93	38
Breaza	195	164	77	43	137	115	54	14
Boldesti - Scaeni	56	31	21	13	40	22	14	9
Baicoi	62	41	21	13	43	29	9	8
Urlati	41	21	16	11	29	14	11	8
Azuga	323	246	133	48	266	180	93	34
Comarnic	67	41	21	13	47	29	14	9
Mizil	41	21	16	11	29	14	11	8
Plopeni	41	21	16	11	29	14	11	8
Busteni	390	288	159	63	322	207	112	44
Slanic	56	31	21	9	40	22	14	6
Valenii de Munte	164	77	38	22	115	54	27	15

Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor reprezinta :

- un procent de 60% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor (zona D), pentru terenuri cu front la drumuri nationale sau judetene;
- un procent de 40% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor (zona D), pentru terenuri cu front la drum local de exploatare;
- pentru terenurile ocupate cu platforme industriale sau agricole - daca acestea sunt intabulate - valoarea se diminueaza cu 50%.

Corectii pentru utilitati si alte criterii :

- K1. Lipsa acces direct la apa curenta si canalizare : 0,85
  - K2. Lipsa acces direct la retea gaze naturale : 0,95
  - K3. Lipsa acces direct la retea de energie electrica : 0,96
  - K4. Lipsa acces la drum public modernizat : 0,85
  - K5. Existenta pe teren a unei retele aeriene de energie electrica : 0,60
  - K6. Existenta pe amplasament a unei magistrale de gaze : 0,60
- Valoare corectata = Valoarea de baza x K1 x K2 x .... x Kn



**VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON**  
**pentru TERENURILE din LOCALITATILE**  
**din JUDEȚUL PRAHOVA**

Pentru terenurile intravilan din orase se vor consulta anexele 70 și 71

- lei/mp -

		INTRAVILAN						EXTRAVILAN							
Comuna	Sate componente	Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Adunati	Adunati Ocina de Sus Ocina de jos	10.28	4.12	4.62	4.62	5.66	-	1.34	1.04	0.65	1.24	1.24	2.24	-	1.34
Albesti Paleologu	Albesti - Muru, Albești- Paleologu, Cioceni, Vadu Părului	12.32	5.12	5.12	4.62	5.12	6.66	-	1.09	0.70	1.64	1.44	2.04	2.68	-
Alunis	Alunis, Ostrov	12.32	5.12	5.12	5.12	5.66	-	1.34	1.09	0.70	1.64	1.44	2.24	-	1.34
Apostolache	Apostolache Buzota Mârlogea Udresti Valea Cricovului	10.28	4.12	4.12	3.58	4.62	5.66	1.04	1.04	0.65	1.64	1.44	1.84	2.24	1.04
Ariceștii Rahtivani	Ariceștii Rahtivani Buda Nedelea Stoenesti Târgșoru Nou	12.32	5.12	5.12	5.12	5.66	5.66	-	1.09	0.70	1.64	1.44	2.24	2.24	-

		INTRAVILAN						EXTRAVILAN							
Comuna	Sate componente	Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Ariceştii Zeletin	Ariceştii Zeletin, Albinari	6.16	4.12	4.12	3.58	5.66	-	1.34	1.09	0.60	1.64	1.44	2.24	-	1.34
Baba Ana	Baba Ana Ciresanu Conduratu Crângurile Satu Nou	9.24	5.12	4.62	4.12	4.62	6.66	-	1.09	0.60	1.84	1.64	1.84	2.68	-
Balta Doamnei	Balta Doamnei Bâra Curcubeu Lacu Turcului	12.32	5.12	4.62	4.12	4.62	4.62	1.04	1.09	0.70	1.84	1.64	1.84	1.84	1.04
Baltesti	Baltesti Izeşti Podenii Vechi	12.32	5.12	4.62	4.12	4.62	4.62	1.04	1.09	0.70	1.84	1.64	1.84	1.84	1.04
Banesti	Banesti, Urleta	29.80	17.98	17.98	15.90	23.59	5.66	1.34	1.14	0.84	2.04	2.24	3.28	2.24	1.34
Barcanesti	Barcanesti Ghighiu Puscasi Româneşti Tatarani	39.04	17.98	17.98	15.90	17.98	5.66	1.04	1.24	0.94	2.04	2.24	3.08	2.24	1.14
Batrani	Batrani, Poiana Mare	8.20	4.12	4.62	4.12	4.62	-	1.34	1.09	0.60	1.84	1.64	1.84	-	1.34
Berceni	Berceni Cartierul Dâmbu Căţunu Corlateşti Moara Noua	29.80	14.36	14.36	12.32	14.36	5.66	1.14	1.24	0.94	5.76	4.92	5.76	2.24	1.14



		INTRAVILAN						EXTRAVILAN							
Comuna	Sate componente	Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Berteza	Berteza, Lutu Rosu	12.32	5.12	5.12	4.62	4.62	-	1.44	1.09	0.70	1.44	1.24	1.84	-	1.44
Blejoi	Blejoi Ploiesti Tantareni	34.92	20.51	20.51	20.51	21.56	5.66	1.34	1.24	0.94	8.20	8.20	8.64	2.24	1.34
Boldesti Gradistea	Boldesti, Gradistea	8.20	4.12	4.12	3.58	4.12	4.62	1.34	1.09	0.60	1.24	1.04	1.64	1.84	1.34
Brazi	Bltesti Brazii de Jos Brazii de Sus Negoiesti Popesti Stejaru	22.60	5.66	5.66	5.66	5.66	4.42	1.04	1.14	0.84	1.24	1.24	2.24	1.74	1.04
Brebu	Brebu Manastirei Brebu Megiesesc Pietriceaua Podu Cheii	45.40	16.01	16.01	16.01	16.01	0.00	1.74	1.61	1.23	2.39	2.39	3.75	0.00	1.74
Bucov	Bighilin Bucov Chitorani Pleaşa Valea Orlei	23.59	17.98	17.98	17.98	17.98	5.66	1.24	1.24	0.94	7.20	7.20	7.20	2.24	1.24
Calugareni	Calugăreni, Valea Scheilor	6.16	3.58	3.58	3.08	3.58	5.66	1.24	1.09	0.60	1.44	1.24	1.44	2.24	1.14
Carbunesti	Carbunesti, Gogeaşa	6.16	3.58	3.58	3.08	3.58	0.00	1.24	1.09	0.60	1.44	1.24	1.44	0.00	1.24
Ceptura	Ceptura de Jos Ceptura de Sus Malu Rosu Rotari Soimesi	14.36	5.12	4.62	4.62	4.62	7.70	1.24	1.09	0.70	1.84	1.84	1.84	3.08	1.24

		INTRAVILAN						EXTRAVILAN							
Comuna	Sate componente	Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Cerasu	Cerasu Slon Valea Borului Valea Brădetului Valea Lespezii Valea Tocii	12.32	4.62	4.62	4.62	4.62	0.00	1.54	1.09	0.70	1.24	1.24	1.84	0.00	1.54
Chiojdeanca	Chiojdeanca, Nucet, Trenu	7.20	4.12	4.12	3.58	4.12	4.62	1.34	1.09	0.60	1.14	1.04	1.64	1.84	1.34
Ciorani	Cioranii de Jos, Cioranii de Sus	10.28	4.42	4.62	4.62	4.62	4.62	0.00	1.04	0.65	1.24	1.24	1.84	1.84	0.00
Cocorastii Mislii	Cocorastii Mislii Goruna Tipărești	12.32	5.56	5.66	5.12	5.66	4.62	1.24	1.09	0.70	1.44	1.44	2.24	1.84	1.24
Cocorastii Colt	Chesnoiu, Cocorastii Colt, Cocorastii Grind, Coltu de Jos, Ghioldum, Persunari, Piatra, Satu de Sus	12.32	5.02	5.12	4.62	5.12	4.62	1.24	1.09	0.70	1.44	1.24	2.04	1.84	1.24
Colceag	Colceag, Inotesti, Parepa- Rușani, Vâlcelele	10.28	4.42	4.62	4.12	4.62	5.66	-	1.04	0.65	1.24	1.04	1.84	2.24	-
Cornu	Cornu de Jos, Cornu de Sus, Valea Oprii	46.19	29.26	29.26	23.59	34.9	-	1.34	1.24	0.94	11.82	9.24	13.36	-	1.34
Cosminele	Cosmina de Jos Cosmina de Sus Draghicesti Poiana Trestiei	12.32	5.12	5.12	5.12	5.66	-	1.34	1.09	0.70	1.64	1.44	2.24	-	1.34
Drajna	Catunu, Ciocrac Drajna de Jos, Drajna de Sus, Făget, Ogretin, Piatra, Pițigoi, Plai Podurile, Poiana Mierlei	16.44	7.70	7.70	7.70	8.74	-	1.34	1.14	0.84	2.48	2.14	3.58	0.00	1.34

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN								EXTRAVILAN							
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN		
Draganesti	Baraitaru, Belciug Cornu de Jos Draganesti Hacărău Meri Tufani	10.28	4.62	4.62	4.12	4.62	4.62	1.24	1.04	0.65	1.24	1.14	1.84	1.84	1.24		
Dumbrava	Ciupelnita Cornu de Sus Dumbrava Trestienii de Jos Trestienii de Sus Zanoaga	10.28	4.62	4.62	4.12	4.62	4.62	1.24	1.04	0.65	1.14	1.14	1.84	1.84	1.24		
Dumbravesti	Dumbravesti Găvănel Mălăești de Jos Mălăești de Sus Plopeni Sfârleanca	12.32	5.12	5.12	4.62	5.12	4.62	1.24	1.09	0.70	1.64	1.44	2.04	1.84	1.24		
Filipești de Padure	Ditesti Filipești de Pădure Minieri Siliștea Dealului	12.32	4.62	4.62	4.12	4.62	4.62	1.24	1.09	0.70	1.24	1.14	1.84	1.84	1.24		
Filipești de Targ	Bratașanca Ezeni Filipești de Târg Mărginenii de Jos Ungureni	12.32	4.62	4.62	4.12	4.62	4.62	1.24	1.09	0.70	1.24	1.14	1.84	1.84	1.24		
Fantanele	Fantanele, Bozieni	9.24	4.62	4.62	4.12	4.62	6.66	1.24	1.09	0.60	1.24	1.14	1.84	2.68	1.24		
Floresti	Cap Rosu, Călinești Cătina, Floresti, Novacest	20.51	9.24	8.74	8.74	8.74	4.62	1.24	1.14	0.84	1.54	1.54	2.58	1.84	1.24		

Comuna	Sate componente	Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Fulga	Fulga de Jos, Fulga de Sus	9.24	4.62	4.62	4.12	4.62	5.66	0.00	1.09	0.60	1.24	1.14	1.84	2.24	0.00
Gherghita	Gherghita Independenta Malamuc, Ungureni	12.32	5.12	4.62	4.12	4.62	4.62	1.24	1.09	0.70	1.24	1.14	1.84	1.84	1.24
Gorgota	Crivina, Fânari Gorgota Poienarii Apostoli Potigrafu	14.36	5.12	4.62	4.12	4.62	4.62	1.24	1.09	0.70	1.24	1.14	1.84	1.84	1.24
Gornet Cuiub	Bogdanesti Cuiub Gornet Nucet	9.24	4.62	4.62	4.12	4.62	4.62	1.24	1.09	0.60	1.24	1.14	1.84	1.84	1.24
Gornet Cricov	Coserele Dobrota Gornet-Cricov Priseaca Tarculesti Valea Seacă	9.24	4.62	4.62	4.12	4.62	4.62	1.24	1.09	0.60	1.24	1.14	1.84	1.84	1.24
Gura Vadului	Gura Vadului Persunari Tohani	9.24	4.62	4.62	4.12	4.62	6.66	1.24	1.04	0.65	1.24	1.14	1.84	2.04	1.24
Gura Vitioarei	Bughea de Jos Fagetu Fundeni Gura Vitioarei Poiana Copaceni	26.67	16.94	16.94	12.32	17.98	4.62	1.24	1.24	0.94	2.58	2.04	3.08	1.84	1.24
Iordacheanu	Iordacheanu Mocesti Plavia, Straoști Valea Cucului Vărbila	9.24	4.62	4.62	4.12	4.62	5.66	1.24	1.09	0.60	1.24	1.14	1.84	2.24	1.24

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN							EXTRAVILAN						
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Izvoarele	Cernesti, Chiristesti Homorăciu, Izvoarele Malu Vână, Schiulești	20.51	12.32	12.32	12.32	13.36	-	1.34	1.14	0.84	1.34	1.14	2.24	-	1.34
Jugureni	Boboci, Jugureni Marginea Padurii Valea Unghiului	6.16	4.12	4.12	3.58	4.12	5.66	1.34	1.09	0.60	1.24	1.14	1.64	2.24	1.34
Lapos	Glod, Lapos Lăpoșel, Pietricica	6.16	3.08	3.08	2.58	3.08	-	1.44	1.09	0.60	1.24	1.04	1.24	-	1.44
Lipanești	Lipanești, Satu Nou Șipotu, Zamfira	25.68	12.32	12.32	12.32	13.36	5.66	1.04	1.24	0.94	1.34	1.04	2.24	2.24	1.04
Magurele	Coadă Malului, Iazu, Magurele	25.68	12.32	12.32	12.32	13.36	5.66	1.04	1.24	0.94	1.34	1.04	2.24	2.24	1.04
Magureni	Cocorastii Caplii Lunca Prahovei Măgureni	24.64	12.32	12.32	12.32	13.36	4.62	1.24	1.14	0.84	1.34	1.04	2.24	1.84	1.24
Maneciu	Cheia	67.75	29.26	29.26	29.26	29.26	-	1.44	2.58	1.74	14.9	14.9	14.9	14.9	1.44
	Chiciureni, Costeni Facaieni Gheaba Maneciu-Pământeni Maneciu-Ungureni	30.80	18.48	18.48	13.36	15.40	-	1.54	1.24	0.94	1.24	1.24	1.54	-	1.54
Manești	Baltita Coadă Izvorului Gura Crivașului Mănești, Zălhanaua	10.28	5.12	5.12	4.62	5.12	4.62	1.34	1.04	0.65	1.44	1.24	2.04	1.84	1.34
Olari	Fânari, Olari, Olarii Vechi	12.32	5.12	4.62	4.12	4.62	4.62	1.34	1.09	0.70	1.24	1.14	1.84	1.84	1.34
Pacureți	Barzila, Curmătura Matita, Pacureți	7.20	3.58	3.58	3.08	4.12	-	1.34	1.09	0.60	1.14	1.04	1.64	-	1.34

		INTRAVILAN						EXTRAVILAN							
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Comuna	Sate componente														
Paulesti	Cocosesti Gageni, Paulesti Păulești Noi	58.51	29.26	29.26	23.59	29.26	4.62	1.34	1.24	0.84	11.82	9.44	11.82	1.84	1.34
Plopu	Gâlmieia Hârșă, Nisipoasa Plopu	12.32	5.66	5.66	5.66	6.66	4.62	1.34	1.09	0.60	1.24	1.24	2.68	1.84	1.34
Podenii Noi	Ghiocel Mehedinta Nevesteasca Podenii Noi Podu lui Galben Popesti, Rahova Sălcioara, Sfăcăru Valea Dulce	8.20	4.12	4.12	3.58	4.12	4.62	1.34	1.09	0.50	1.24	1.14	1.64	1.84	1.34
Poienarii Burchii	Cărbunari Ologeni, Pioresți Podu Văleni Poienarii Burchii Poienarii-Rali Poienarii Vechi Tatarai	10.28	4.62	4.62	3.58	4.62	4.62	1.34	1.04	0.55	1.24	1.14	1.84	1.84	1.34
Poiana Campina	Bobolia, Pietrisu Poiana Câmpina Ragman	35.96	16.94	16.94	12.32	16.94	4.62	1.34	1.24	0.84	2.24	2.04	6.66	1.84	1.34
Posesti	Bodesti, Merdeala Nucsoara de Jos Nucșoara de Sus Poseștii-Pământeni Poseștii-Ungureni Târlești, Plopului Valea Screzii, Valea Stupinii	8.20	4.12	4.12	3.58	4.12	4.62	1.34	1.09	0.50	1.24	1.14	1.64	1.84	1.34

		INTRAVILAN						EXTRAVILAN							
Comuna	Sate componente	Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Predeal Sarari	Bobicesti Poienile, Predeal Sarari, Saratel Tulburea Tulburea-Valeni Vitioara de Sus Zămbroaia	8.20	3.58	3.58	3.08	4.12	-	1.34	1.09	0.50	1.14	1.04	1.64	-	1.34
Provita de Jos	Draganeasa Piatra Provita de Jos	21.56	12.32	12.32	12.32	13.36	4.62	1.44	1.19	0.79	1.24	1.14	3.28	1.84	1.44
Provita de Sus	Izvoru, Plaiu Provita de Sus Valea Bradului	21.56	12.32	12.32	12.32	13.36	4.62	1.44	1.19	0.79	1.24	1.14	3.28	1.84	1.44
Puchenii Mari	Miroslavesti Moara, Odăile Pietroșani, Puchenii Mari Puchenii Mici Puchenii-Moșneni	38.00	14.36	14.36	14.36	14.36	4.62	1.14	1.24	0.84	1.24	1.14	3.68	1.84	1.14
Rafov	Antofiloaia Buchilasi, Buda Goga,Malăiești Moara Domnească Palanca, Râfov, Sicrita	10.28	4.62	4.62	3.58	4.62	5.66	1.14	1.04	0.55	1.24	1.04	1.84	2.24	1.14
Salcia	Salcia	10.28	4.62	4.62	3.58	4.62	5.66	1.14	1.04	0.55	1.24	1.14	1.84	2.24	1.14
Salciile	Salciile	10.28	4.62	4.62	3.58	4.62	5.66	1.14	1.04	0.55	1.24	1.14	1.84	2.24	1.14
Scorteni	Bordenii Mari, Bordenii Mici, Mislea, Scorteni, Sârca	12.32	5.66	5.66	5.12	5.66	4.62	1.24	1.09	0.60	1.24	1.04	2.24	1.84	1.24

		INTRAVILAN						EXTRAVILAN							
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Comuna	Sate componente														
Secaria	Secaria	10.28	4.62	4.62	3.58	4.62	-	1.34	1.04	0.55	1.24	1.14	1.84	-	1.34
Sangeru	Butuci, Miresu Mare Miresu Mica, Sângeru Tisa	6.16	3.58	3.58	3.08	4.12	4.62	1.34	1.09	0.50	1.14	1.04	1.64	1.84	1.34
Starchiojd	Bradet, Gresia, Rotarea, Starchiojd, Valea Anei, Zmeuret	9.24	4.62	4.62	4.12	4.62	-	1.44	1.09	0.50	1.24	1.14	1.84	-	1.44
Surani	Pacuri, Surani	6.16	3.58	3.58	3.08	4.12	-	1.44	1.09	0.50	1.14	1.04	1.64	-	1.44
Sirna	Bratesti, Coceana Hăbud, Șirna, Tăriceni Varnița	9.24	4.62	4.62	3.58	4.62	4.62	1.34	1.09	0.50	1.24	1.14	1.84	1.84	1.34
Soimari	Lopatnita, Măgura, Șoimari	9.24	4.62	4.62	3.58	4.62	-	1.34	1.09	0.50	1.24	1.14	1.84	-	1.34
Sotriile	Lunca Mare Plaiu Câmpinei Plaiu Cornului	10.28	4.62	4.62	3.58	4.62	-	1.34	1.04	0.55	1.24	1.14	1.84	-	1.34
Stefesti	Seciuri, Sotriile, Vistieru Scurtesti, Ștefești, Târșoreni	12.32	5.12	5.12	4.62	5.66	-	1.54	1.09	0.55	1.34	1.24	2.24	-	1.54
Talea	Plaiu, Talea	12.32	5.12	5.12	4.62	5.66	-	1.54	1.09	0.55	2.04	1.84	2.24	-	1.54
Tataru	Podgoria, Silistea, Tataru	6.16	3.58	3.58	3.08	4.12	6.16	1.34	1.09	0.50	1.14	1.04	2.04	-	1.34
Teisani	Bughea de Sus Olteni, Stubeiu, Teisani Valea Stâlpului	18.48	8.74	8.74	7.70	8.74	4.62	1.34	1.14	0.70	1.44	1.04	2.48	1.84	1.34
Telega	Bosilcești, Buștenari Doftana, Melicești, Telega, Toncești	18.48	8.74	8.74	7.70	8.74	-	1.34	1.14	0.70	1.44	1.04	2.48	-	1.34
Tinosu	Pisculesti, Predești, Tinosu	9.24	4.62	4.62	4.12	4.62	4.62	1.34	1.09	0.50	1.24	1.14	1.84	1.84	1.34
Targosoru Vechi	Stacesti, Strejnicu, Târșoru Vechi Zahanaua	38.00	14.36	14.36	12.32	14.36	4.62	1.34	1.24	0.84	1.24	1.14	2.58	1.84	1.34



		INTRAVILAN								EXTRAVILAN							
Comuna	Sate componente	Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN		
Tomsani	Loloiasca, Magula Satucu, Tomşani	10.28	5.12	5.12	4.62	5.12	5.12	1.24	1.04	0.65	1.14	1.04	2.04	2.04	1.24		
Valea Calugareasca	Ana, Coslegi Dânvari, Pantazi Rachieri, Radila Schiau Valea Calugărească Valea Largă, Valea Mantei, Valea Nicovani Valea Poienii, Valea Popii, Valea Ursoii Vârfurile	25.68	13.36	13.36	11.28	13.36	6.66	1.24	1.24	0.94	1.14	1.04	2.58	2.58	1.24		
Vadu Sapat	Ghinoaiaca, Ungureni, Vadu Sapat	18.48	4.62	4.62	4.12	4.62	6.66	1.24	1.09	0.60	1.14	1.04	1.84	2.58	1.24		
Valea Doftanei	Tesila, Trăisteni	49.32	21.53	21.53	21.53	21.53	-	2.31	1.86	1.42	1.86	1.71	4.02	-	2.31		
Varbilau	Cotofenesti Livadea Podu Ursului Poiana Vărbilău Vărbilău	10.28	4.62	4.62	3.58	4.62	-	1.44	1.14	0.65	1.24	1.14	1.84	-	1.44		
Valcanesti	Cârjari, Trestioara, Vâlcănesti	10.28	4.62	4.62	3.58	4.62	-	1.44	1.14	0.65	1.24	1.14	1.84	-	1.44		

- pentru padurile situate in intravilanul localitatilor se va aplica o corectie de majorare cu 30%.

- notele de la terenuri mediu urban nu se aplica la terenuri mediu rural, cu exceptia corectiei K6 - Existenta (in baza unor documente justificative) pe amplasament a unei magistrale de gaze, apa, petrol etc : 0,60

## APARTAMENTE

Gradul de confort in functie de suprafetele utile ale apartamentelor

1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
confort 1				
> 26 mp	> 40 mp	> 55 mp	> 70 mp	> 100 mp
confort 2				
23-25 mp	36-40 mp	48 -55 mp	60 -70 mp	-
confort 3 si 4				
< 23 mp	< 36 mp	< 48 mp	< 60 mp	-

### NOTA :

- Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.
- La cladirile care prezinta risc seismic ridicat, identificate cu "bulina rosie" ca urmare a expertizarii tehnice de rezistenta si stabilitate cf. prevederilor Normativ P100/92-96, se aplica o reducere de 30%.
- Valoarea apartamentelor situate la mansarda se reduce cu 25%.



## VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON

pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT  
din municipiul PLOIESTI

- lei/mp suprafata utila totala-

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
A central	1	4191	3863	3778	3614	3535
	2	3353	3092	3025	2891	
	3	2509	2314	2272	2175	
A median	1	4094	3766	3645	3438	3317
	2	3274	3013	2916	2752	
	3	2460	2266	2187	2065	
A periferic	1	3997	3675	3560	3365	3238
	2	3201	2946	2849	2691	
	3 si 4	2399	2205	2132	2017	
B	1	3821	3517	3444	3298	
	2	3055	2819	2758	2630	
	3	2284	2108	2071	1974	
C	1	3438	3171	3104	2964	
	2	2752	2533	2478	2369	
	3	2065	1895	1859	1780	
D	1	3201	2946	2885	2636	
	2	2557	2357	2308	2114	
	3 si 4	1913	1895	1725	1585	

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 192 euro/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 283 euro/mp

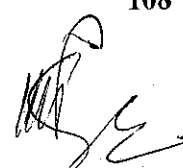
**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din municipiul CAMPINA**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	3645	3128	2819	2740
	2	2922	2503	2260	2187
	3	2187	1883	1689	1646
B	1	3213	2758	2478	2412
	2	2569	2211	1986	1938
	3	1926	1652	1488	1452
C	1	2794	2399	2163	2102
	2	2235	1920	1725	1683
	3	1683	1440	1300	1263
D	1	2521	2163	1944	1889
	2	2011	1725	1555	1506
	3	1506	1300	1166	1136

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 205 euro/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 283 euro/mp




**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din SINAIA**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	4228	3602	3444	3286
	2	3383	2879	2758	2630
	3	2533	2163	2071	1974
B	1	3851	3280	3140	2995
	2	3080	2624	2509	2399
	3	2308	1968	1883	1798
C	1	3469	2952	2825	2697
	2	2770	2363	2260	2163
	3	2077	1774	1695	1616
D	1	3219	2740	2624	2503
	2	2576	2199	2102	2005
	3	1938	1646	1579	1500

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu  $S_u < 18$  mp., valoare minima = 205 euro/mp
- Reabilitate cu  $S_u > 18$  mp., valoare minima = 283 euro/mp



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din BREAZA**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	3602	2976	2661	2588
	2	2879	2375	2132	2071
	3	2163	1786	1598	1549
B	1	3280	2715	2424	2357
	2	2624	2169	1944	1883
	3	1968	1628	1458	1415
C	1	2952	2436	2181	2114
	2	2363	1950	1749	1695
	3	1774	1464	1306	1270
D	1	2539	2102	1877	1816
	2	2035	1683	1500	1458
	3	1525	1257	1130	1093

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 205 euro/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 283 euro/mp



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din BOLDESTI SCAENI**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2715	2600	2339	1968
	2	2169	2077	1871	1567
	3	1628	1561	1403	1178
B	1	2466	2369	2132	1786
	2	1974	1889	1701	1434
	3	1482	1421	1276	1075
C	1	2217	2132	1913	1604
	2	1780	1701	1531	1288
	3	1330	1276	1148	966
D	1	1913	1828	1652	1385
	2	1525	1464	1324	1106
	3	1142	1099	984	832

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din BAICOI**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2831	2399	2065	1944
	2	2266	1913	1652	1555
	3	1701	1434	1239	1166
B	1	2527	1992	1719	1622
	2	2017	1592	1373	1294
	3	1519	1197	1033	972
C	1	2241	1889	1628	1537
	2	1792	1519	1306	1233
	3	1342	1136	978	917
D	1	2017	1701	1464	1385
	2	1616	1367	1172	1106
	3	1209	1027	881	832

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 205 euro/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 283 euro/mp





**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din URLATI**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2430	2412	2175	2084
	2	1944	1926	1743	1664
	3	1458	1452	1306	1245
B	1	2047	2035	1828	1756
	2	1634	1622	1464	1403
	3	1227	1221	1099	1051
C	1	1920	1907	1725	1652
	2	1537	1525	1373	1324
	3	1148	1142	1033	984
D	1	1537	1525	1373	1324
	2	1233	1221	1099	1051
	3	929	917	832	790

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din AZUGA**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	4276	3572	3414	3286
	2	3420	2855	2727	2630
	3	2563	2138	2047	1974
B	1	3851	3213	3080	2958
	2	3080	2569	2460	2369
	3	2308	1926	1847	1780
C	1	3469	2891	2764	2667
	2	2770	2314	2211	2132
	3	2077	1731	1658	1598
D	1	3049	2545	2436	2345
	2	2442	2041	1950	1877
	3	1828	1525	1464	1403

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 205 euro/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 283 euro/mp



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din COMARNIC**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2430	2412	2175	2084
	2	1944	1926	1743	1664
	3	1458	1452	1306	1245
B	1	2047	2035	1828	1756
	2	1634	1622	1464	1403
	3	1227	1221	1099	1051
C	1	1920	1907	1725	1652
	2	1537	1525	1373	1324
	3	1148	1142	1033	984
D	1	1537	1525	1373	1324
	2	1233	1221	1099	1051
	3	929	917	832	790

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din MIZIL**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2430	2412	2175	2090
	2	1944	1926	1743	1670
	3	1458	1452	1306	1245
B	1	2047	2035	1828	1756
	2	1634	1622	1464	1403
	3	1227	1221	1099	1051
C	1	1920	1907	1725	1652
	2	1537	1525	1373	1324
	3	1148	1142	1033	984
D	1	1537	1525	1373	1324
	2	1233	1221	1099	1051
	3	929	917	832	790

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din PLOPENI**

- lei/mp suprafata utila totala-

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2545	2521	2229	2071
	2	2041	2017	1786	1658
	3	1531	1506	1336	1239
B	1	2120	2102	1859	1725
	2	1695	1677	1488	1385
	3	1276	1257	1112	1039
C	1	1871	1847	1628	1519
	2	1494	1470	1306	1221
	3	1124	1106	978	911
D	1	1628	1604	1421	1324
	2	1300	1288	1136	1051
	3	978	966	850	790

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu  $Su < 18$  mp., valoare minima = 172 euro/mp
- Reabilitate cu  $Su > 18$  mp., valoare minima = 240 euro/mp



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din BUSTENI**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	4276	3572	3414	3213
	2	3420	2855	2727	2563
	3	2563	2138	2047	1926
B	1	3894	3250	3110	2922
	2	3116	2600	2491	2339
	3	2339	1950	1871	1756
C	1	3505	2928	2794	2630
	2	2800	2339	2235	2108
	3	2102	1756	1683	1579
D	1	3256	2721	2600	2442
	2	2606	2175	2077	1956
	3	1956	1628	1561	1464

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu  $Su < 18$  mp., valoare minima = 205 euro/mp
- Reabilitate cu  $Su > 18$  mp., valoare minima = 283 euro/mp



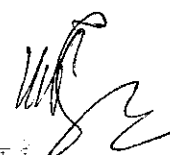
**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din SLANIC**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2369	2339	2071	1920
	2	1889	1871	1652	1531
	3	1421	1403	1239	1148
B	1	1968	1944	1719	1598
	2	1579	1555	1373	1276
	3	1178	1166	1033	954
C	1	1731	1713	1519	1403
	2	1391	1367	1209	1130
	3	1039	1027	911	844
D	1	1506	1488	1318	1227
	2	1203	1191	1051	978
	3	905	887	790	735

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 171 euro/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 240 euro/mp



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din VALENII DE MUNTE**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	3645	3128	2819	2740
	2	2922	2503	2260	2187
	3	2187	1883	1689	1646
B	1	3213	2758	2478	2412
	2	2569	2211	1986	1938
	3	1926	1652	1488	1452
C	1	2794	2399	2163	2102
	2	2235	1920	1725	1683
	3	1683	1440	1300	1263
D	1	2521	2163	1944	1889
	2	2011	1725	1555	1506
	3	1506	1300	1166	1136

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 112 euro/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 168 euro/mp





**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**in MEDIU RURAL**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1391	1367	1342	1300
	2	1112	1099	1075	1039
	3	838	820	808	778

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu  $Su < 18$  mp., valoare minima = 66 euro/mp
- Reabilitate cu  $Su > 18$  mp., valoare minima = 101 euro/mp



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in  
municipiul PLOIESTI

- lei/mp/s.c.-

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1215	1093	982	882
6-10	1152	1041	935	840
11-15	1093	982	882	792
16-20	1035	930	840	755
21-25	967	872	787	708
26-30	909	819	734	660
31-35	850	766	687	618
36-40	787	708	639	570
41-45	729	655	592	533
46-50	671	597	539	486
51-60	602	544	491	444
61-65	544	491	444	396
66-70	486	433	391	349
>71	423	386	343	312

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in  
municipiul CAMPINA

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1215	1093	982	887
6-10	1152	1035	935	840
11-15	1093	982	887	798
16-20	1030	930	835	750
21-25	972	872	787	708
26-30	909	819	734	666
31-35	850	766	687	618
36-40	787	708	639	576
41-45	729	655	592	533
46-50	666	602	539	486
51-60	607	549	491	444
61-65	549	491	444	396
66-70	486	438	391	354
>71	423	380	343	312

NOTA : valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in SINAIA

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1215	1093	982	887
6-10	1152	1035	935	840
11-15	1093	982	887	798
16-20	1030	930	835	750
21-25	972	872	787	708
26-30	909	819	734	666
31-35	850	766	687	618
36-40	787	708	639	576
41-45	729	655	592	533
46-50	666	602	539	486
51-60	607	549	491	444
61-65	549	491	444	396
66-70	486	438	391	354
>71	423	380	343	312

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in BREAZA

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1146	1035	930	840
6-10	1083	982	882	792
11-15	1035	930	840	755
16-20	977	877	787	708
21-25	914	824	739	671
26-30	856	771	697	623
31-35	798	724	650	586
36-40	745	671	602	544
41-45	687	618	560	502
46-50	629	565	512	460
51-60	570	512	460	417
61-65	512	460	417	375
66-70	460	412	370	333
>71	401	364	327	291

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in BOLDESTI - SCAENI

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1146	1035	930	840
6-10	1083	982	882	792
11-15	1035	930	840	755
16-20	977	877	787	708
21-25	914	824	739	671
26-30	856	771	697	623
31-35	798	724	650	586
36-40	745	671	602	544
41-45	687	618	560	502
46-50	629	565	512	460
51-60	570	512	460	417
61-65	512	460	417	375
66-70	460	412	370	333
>71	401	364	327	291

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in BAICOI

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1215	1093	982	882
6-10	1152	1041	935	840
11-15	1093	982	882	792
16-20	1035	930	840	755
21-25	967	872	787	708
26-30	909	819	734	660
31-35	850	766	687	618
36-40	787	708	639	570
41-45	729	655	592	533
46-50	671	597	539	486
51-60	602	544	491	444
61-65	544	491	444	396
66-70	486	433	391	349
>71	423	386	343	312

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in URLATI

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1146	1035	930	840
6-10	1083	982	882	792
11-15	1035	930	840	755
16-20	977	877	787	708
21-25	914	824	739	671
26-30	856	771	697	623
31-35	798	724	650	586
36-40	745	671	602	544
41-45	687	618	560	502
46-50	629	565	512	460
51-60	570	512	460	417
61-65	512	460	417	375
66-70	460	412	370	333
>71	401	364	327	291

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.





## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in AZUGA

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1215	1093	982	882
6-10	1152	1041	935	840
11-15	1093	982	882	792
16-20	1035	930	840	755
21-25	967	872	787	708
26-30	909	819	734	660
31-35	850	766	687	618
36-40	787	708	639	570
41-45	729	655	592	533
46-50	671	597	539	486
51-60	602	544	491	444
61-65	544	491	444	396
66-70	486	433	391	349
>71	423	386	343	312

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**

**pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**  
**situate in COMARNIC**

- lei/mp/s.c.-

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1146	1035	930	840
6-10	1083	982	882	792
11-15	1035	930	840	755
16-20	977	877	787	708
21-25	914	824	739	671
26-30	856	771	697	623
31-35	798	724	650	586
36-40	745	671	602	544
41-45	687	618	560	502
46-50	629	565	512	460
51-60	570	512	460	417
61-65	512	460	417	375
66-70	460	412	370	333
>71	401	364	327	291

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in MIZIL

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1146	1035	930	840
6-10	1093	982	882	792
11-15	1035	930	840	755
16-20	977	877	787	708
21-25	914	824	739	671
26-30	856	771	697	623
31-35	798	724	650	586
36-40	745	671	602	544
41-45	687	618	560	502
46-50	629	565	512	460
51-60	570	512	460	417
61-65	512	460	417	375
66-70	460	412	370	333
>71	401	364	327	291

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in PLOPENI

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1146	1035	930	840
6-10	1083	982	882	792
11-15	1035	930	840	755
16-20	977	877	787	708
21-25	914	824	739	671
26-30	856	771	697	623
31-35	798	724	650	586
36-40	745	671	602	544
41-45	687	618	560	502
46-50	629	565	512	460
51-60	570	512	460	417
61-65	512	460	417	375
66-70	460	412	370	333
>71	401	364	327	291

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in BUSTENI

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1215	1093	982	882
6-10	1152	1041	935	840
11-15	1093	982	882	792
16-20	1035	930	840	755
21-25	967	872	787	708
26-30	909	819	734	660
31-35	850	766	687	618
36-40	787	708	639	570
41-45	729	655	592	533
46-50	671	597	539	486
51-60	602	544	491	444
61-65	544	491	444	396
66-70	486	433	391	349
>71	423	386	343	312

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in SLANIC

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1146	1035	930	840
6-10	1083	982	882	792
11-15	1035	930	840	755
16-20	977	877	787	708
21-25	914	824	739	671
26-30	856	771	697	623
31-35	798	724	650	586
36-40	745	671	602	544
41-45	687	618	560	502
46-50	629	565	512	460
51-60	570	512	460	417
61-65	512	460	417	375
66-70	460	412	370	333
>71	401	364	327	291

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in VALENII DE MUNTE

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1146	1035	930	840
6-10	1083	982	882	792
11-15	1035	930	840	755
16-20	977	877	787	708
21-25	914	824	739	671
26-30	856	771	697	623
31-35	798	724	650	586
36-40	745	671	602	544
41-45	687	618	560	502
46-50	629	565	512	460
51-60	570	512	460	417
61-65	512	460	417	375
66-70	460	412	370	333
>71	401	364	327	291

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in MEDIU RURAL

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	940	850	766	687
6-10	898	808	729	655
11-15	850	766	687	618
16-20	798	724	650	586
21-25	755	681	613	555
26-30	708	639	570	512
31-35	660	597	533	481
36-40	613	555	491	449
41-45	565	507	460	417
46-50	518	470	423	375
51-60	475	423	386	343
61-65	423	386	343	312
66-70	375	338	306	275
>71	333	301	264	243

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.





## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE METALICE DIN EUROPROFILE TIP HEA, HEB, IPE,  
situate in MEDIU URBAN

- lei/mp/s.c. -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	866	782	697	607
6-10	824	739	655	581
11-15	782	703	623	544
16-20	734	660	586	512
21-25	697	623	555	486
26-30	650	586	518	454
31-35	602	544	486	423
36-40	565	507	449	396
41-45	518	470	417	364
46-50	475	428	375	333
51-60	433	391	343	306
61-65	391	349	312	275
66-70	343	312	280	243
>71	306	275	243	206

NOTA: valorile se refera la constructiile industriale pe structura metalica, inclusiv lucrari de infrastructura, contravanturi, pane, inchideri perimetrale, si frontoane.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a constructiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE METALICE DIN EUROPROFILE TIP HEA, HEB, IPE,  
situate in MEDIU RURAL

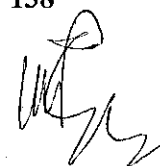
- lei/mp/s.c. -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	697	623	555	486
6-10	655	592	528	460
11-15	623	560	502	433
16-20	586	528	470	417
21-25	555	502	444	391
26-30	518	470	417	364
31-35	486	433	391	338
36-40	449	401	364	317
41-45	417	370	333	291
46-50	375	343	306	264
51-60	343	312	280	243
61-65	312	280	248	222
66-70	280	248	222	195
>71	243	222	195	169

NOTA: valorile se refera la constructiile industriale pe structura metalica, inclusiv lucrari de infrastructura, contravanturi, pane, inchideri perimetrare, si frontoane.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a constructiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru SPATII COMERCIALE - CHIOSCURI,  
situate in MEDIU URBAN, RURAL

- lei/mp/s.c. -

Vechime ani	Zona A (piete)	Zona B,C,D
0-5	1463	1241
6-10	1321	1120
11-15	1183	1009
16-20	1067	903
21-25	956	813
26-30	813	697
31-35	697	586
36-40	586	502
>41	502	423

In valoarea unitara a constructiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON

TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA  
in MEDIUL URBAN

Nr. crt	Specia	Valoare minima lei/ha
Paduri de conifere, cu vegetatie predominanta de :		
1	Molid	15.400
2	Brad	15.400
3	Larice	15.400
4	Pin	15.400
Paduri de foioase, cu vegetatie predominanta de :		
5	Stejar	19.500
6	Gorun	19.500
7	Fag	19.500
8	Tei	15.400
9	Plop	15.400
10	Salcie	15.400
11	Alte specii de foioase	15.400

- Pentru padurile situate in extravilanul localitatilor se va aplica o corectie de diminuare de 30%.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru DRUMURI SI PLATFORME DIN INCINTA UNITATILOR  
INDUSTRIALE/AGRICOLE

- lei/mp/s.c. -

Vechime ani	Balast sau macadam	Beton din ciment	Asfalt turnat
2	53	243	285
4	48	227	264
6	37	222	254
8	32	217	243
10	26	206	227
15	21	190	190
20	5	169	148
25		143	111
30		121	74
35		106	32
40		79	
45		58	
50		37	

Drumuri si platforme din incinta intreprinderilor pentru asigurarea circulatiei autovehiculelor, avand terasamente executate in orice categorie de teren si partea carosabila construita din :

- Fundatie din pamant stabilizat, nisip, balast piatra bruta sau bolvani
- Imbracaminte din balast, beton de ciment sau asfalt turnat

Drumurile si platformele se considera complet executate, cuprinzand terasamentele, fundatia si imbracamintea.

Suprafata de platforma ce va fi avuta in vedere trebuie sa rezulte din documentatia cadastrala.

