

CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA



ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA
cu sediul în ALBA IULIA
Bd.Ferdinand I nr.38 A
CABINET PREȘEDINTE
Nr.înreg. 2821/15.07.2025

Către,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMÂNIA**

Vă comunicăm, alăturat, o erată la Studiul și analiza de piață privind valorile minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Sibiu, în anul 2024 aplicabil în anul 2025, întocmit de S.C.NICOSI S.R.L. la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba Iulia, pe care vi l-am comunicat la finele anului trecut.

CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,

Notar public

IOAN HOTOIU

Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia



SC NICOSI SRL
J32/500/1992
RO 786375

Nr. 9 /15.07.2025

Către,

Camera Notarilor Publici Alba Iulia
B-dul Ferdinand, Nr. 38A
Alba Iulia



Ref: Studiu de piață jud. Sibiu, pentru anul 2025.

1. Datorită unor erori materiale referitoare la valorile terenurilor intravilane la municipiile și orașele din **jud. Sibiu pag. 42** din studiu la localitatea **SĂLIȘTE, satul Mag** se va înlocui cu:

Localitate	Amplasare în cadrul localității	Teren intravilan		Teren extravilan				
		De construcții	Alte terenuri	Arabil,	Livezi, vii, păduri	Finete, pasuni, terenuri cu suprafețe piscicole	Alte terenuri	
SĂLIȘTE	Mag	15	22 9	2,5	2,5	2,4	1,5	

2. Referitor la adresa 289, respectiv 2765/10.07.2025, înaintată de D-na. notar Popescu Roxana, pag 41 și 43 din studiu:

Aliniatul:

„Pentru suprafețe mai mari de terenuri tranzacționate aflate atât în intravilan, cât și în extravilan, se reduce valoarea unitara astfel:

- cu 10 % la suprafețe între 2.001-5.000 mp,
- cu 15 % la suprafețe între 5.001-10.000 mp,
- cu 20 % la suprafețe mai mari de 10.001 mp.”

va deveni:

„Pentru suprafețe mai mari de terenuri tranzacționate sau transmiterea dreptului de proprietate, aflate atât în intravilan, cât și în extravilan, se reduce valoarea unitara astfel:

- cu 10 % la suprafețe între 2.001-5.000 mp,
- cu 15 % la suprafețe între 5.001-10.000 mp,
- cu 20 % la suprafețe mai mari de 10.001 mp.”

Cu stimă,

Ing. Nicolae Sârbu

Secretariat UNNPR

From: CNP <cnpalbaiulia@cnpalbaiulia.ro>
Sent: miercuri, 16 iulie 2025 12:00
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: erată Studiu de piață 2025 SB
Attachments: adresa nr.2821-2025 UNNPR.pdf; erata Studiu de piață SB 2025.pdf

*** NOTIFICARE: Acest e-mail este transmis de Camera Notarilor Publici Alba Iulia, iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau reținerea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșeală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșeală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.

DISCLAIMER: This e-mail is sent by Camera Notarilor Publici Alba Iulia and the content is confidential as it is addressed only to the recipient.

The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.