

**SC NICOSI SRL**

J32/500/1992

RO 786375



Nr. 4 /23.01.2025

Către,

**Camera Notarilor Publici Alba Iulia**

**B-dul Ferdinand, Nr. 38A**

**Alba Iulia**

**Ref: Studiu de piață jud. Alba, pentru anul 2025.**

Datorită unor erori materiale referitoare la valorile terenurilor intravilane la **comuna Ighiu**, pag. 40 din studiu se va înlocui cu pag. 40 completată, atașată prezentei adrese;

De asemenea, referitor la **orașul Cugir**, pag.31 din studiu se va înlocui cu pag. 31 completată.

Cu stimă,

Ing. Nicolae Sârbu

<b>ORASUL CUGIR</b>
---------------------

<b>APARTAMENTE ÎN BLOCURI</b>				
-------------------------------	--	--	--	--

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	<b>1650</b>	<b>1400</b>	<b>1150</b>	<b>1000</b>

Pentru apartamentele situate la ultimul etaj (cel puțin 4) și pentru garsonierele cu suprafața **construită** de până la 20 **28mp** din zonele str. Ion Creanga, Muresului, Tineretului, și Rozelor, dovedit cu acte administrative, prețurile se vor reduce cu 20%.

Pentru garsonierele de pe strazile Viitorului, George Cosbuc cu suprafața **construită** de până la 20 **28 mp**, dovedit cu acte administrative, prețurile se vor reduce cu 50 %.

<b>CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT</b>				
--	--	--	--	--

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	<b>1700</b>	<b>1450</b>	<b>1200</b>	<b>1050</b>

Pentru casele de locuit cu pereți exteriori din lemn sau pământ valoarea se reduce cu 50% față de valoarea de la case de locuit în funcție de încadrarea în zonă

Pentru spații de locuit amplasate la subsol, demisol sau mansardă valoare se reduce cu 25 % față de valoarea caselor sau apartamentelor în funcție de încadrarea în zonă

Valorile sunt date pe metru pătrat de suprafață construită ( $A_c$ ) și nu includ terenul ocupat; Dacă se cunoaște suprafața utilă  $A_u$ , aceasta se înmulțește cu 1,4 pentru a obține suprafața construită  $A_c$  după formula:  $A_c = A_u \times 1,4$

**Pentru imobilele de pe str. G. Coșbuc, în afara de garsoniere, valorile vor fi diminuate cu 30%**

**CONSTRUCȚIILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 30%**

<b>SPATII COMERCIALE</b>				
--------------------------	--	--	--	--

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	<b>1800</b>	<b>1500</b>	<b>1300</b>	<b>1100</b>

<b>SPATII INDUSTRIALE</b>				
---------------------------	--	--	--	--

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	<b>950</b>	<b>830</b>	<b>700</b>	<b>600</b>

<b>SPATII CU DESTINATIE BIROURI</b>				
-------------------------------------	--	--	--	--

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	<b>1800</b>	<b>1500</b>	<b>1300</b>	<b>1100</b>

COMUNA	SATUL	Valoriile pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan						
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri	
GALDA DE JOS	Galda de Jos	900	15	4	2.2	4.5	4.5	4.5	4.5	1.5
	Benic	500	8							
	Cetea	500	7							
	Galda de Sus	400	6							
	Lupseni	450	6							
	Magura	350	4	2.5	2	3.3	3.3	3.3		
	Mesentea	400	8.5							
	Oiejdeea	580	9							
	Poiana Galdei	380	5.2							
	Racani	440	4							
	Zagris	440	4							
	Ighiu	950	22	3	2.2	4.5	4.5	4.5	4.5	
	IGHIU	BucerdeaVinoasa	720	9.5	2.5					
Ighel		400	2 6.2	2.5	2	3.3	3.3	3.3	3.3	
Sard		800	15	2.8						
Telna		450	6	2.5						

**SC NICOSI SRL**

J32/500/1992

RO 786375

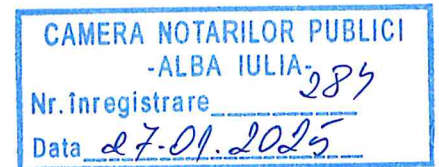
Nr. 3 /23.01.2025

Către,

**Camera Notarilor Publici Alba Iulia**

**B-dul Ferdinand, Nr. 38A**

**Alba Iulia**



**Ref: Studiu de piață jud. Sibiu, pentru anul 2025.**

Datorită unor erori materiale referitoare la valorile terenurilor intravilane la municipiile și orașele din **jud. Sibiu pag. 42** din studiu se va înlocui cu **pag. 42 ERATA**, atașată prezentei adrese.

Cu stimă,

Ing. Nicolae Sârbu

Pag. 42 Studiu de piață Sibiu ERATA (Categorii Alte terenuri, valorile tăiate se vor înlocui cu cele alăturate acestora, scrise îngroșat cu roșu)

Localitate	Amplasare în cadrul localității	Teren intravilan		Teren extravilan							
		De construcții	Alte terenuri	Arabil,	Livezi, vii, padurii	Finete, pasuni, terenuri cu suprafețe mici	Alte terenuri				
SIBIU	Zona A	1247	745	39	39	21	17				
	Zona B	870	561								
	Zona C	584	347								
	Zona D	260	157								
MEDIAS	Zona A	296	170	13	13	6	5				
	Zona B	238	136								
	Zona C	174	100								
	Zona D	117	68								
	Sat Ighis	21	12					3.2	4.5	2.4	2.0
AGNITA	zona A	45	26	5.4	5.4	3.5	1.5				
	zonele B, C, D	27	16								
	Coveș, Ruja	11	7					3.1	3.1	2.8	1.5
AVRIG	Zona A	64	37	6.5	6.5	3.2	2.4				
	Zona B	41	24								
	Zona C / D	28	16								
	Bradu	18	15					4.2	4.2	2.1	2.0
	Glâmbocă	13	7					3.0	3.0	2.0	1.5
CISNADIE	Mârșa	18	10	4.0	4.0	2.0	1.5				
	Săcădate	15	9	3.0	3.0	2.0	1.5				
	Cartier Arhitecti	342	196	16.0	16.0	15.0	6.0				
	Cartierele Aerodrom si Panorama Park	200	99								
	Zona A	167	67								
Zona B	116	52									
Zona C	90	40									
COPSA MICA	Zona D	71	49	3.4	4.0	1.7	1.5				
	Cisnădioara	86	20								
	Zona A	35	21								
DUMBRAVENI	Zona B, C, D	19	16	3.4	4.0	1.7	1.5				
	zona A	34	20								
	zonele B, C	21	15								
MIERCUREA SIBIULUI	Ernea	7	5	2.0	2.7	1.7	1.5				
	Saros	10	8								
	zona A	25	10					4.4	4.4	4.4	1.5
	zonele B, C, D	16	10								
OCNA SIBIULUI	Apoldu de sus	16	7	4.1	4.0	4.0	1.5				
	Dobârca	11	9								
	zona A	70	21					4.5	4.5	4.4	1.5
	zonele B, C, D	36	18								
SALISTE	Topârcea	16	7	3.4	3.4	3.2	1.5				
	zona A	62	24								
	zonele B, C, D	38	9					5.6	5.6	5.3	2.6
	Aciliu	15	9					4.0	4.0	3.6	1.5
Amnas	15	9									
Crînt	16	10									
Fântânele	38	22	4.0	4.0	3.9	1.5					
TALMACIU	Galeș	38	9	5.3	5.3	4.7	1.5				
	Mag	15	22					2.5	2.5	2.4	1.5
	Săcel	38	22								
	Sibiel	38	21								
	Vale	35	20								
	zona A	79	33					5.3	5.3	4.7	1.5
	zonele B, C, D	57	22								
Colonia Talmaciu	38	29	3.5	3.5	3.1	1.5					
Tălmăcel	17	9									