

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

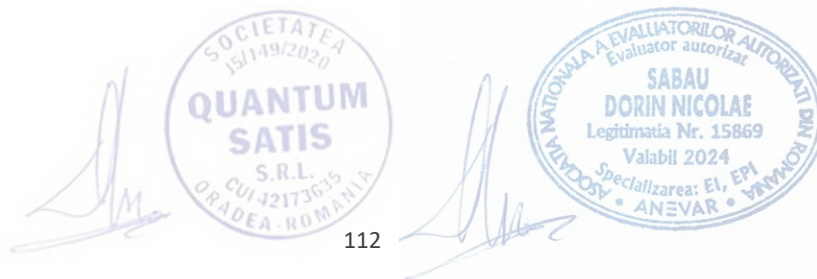
Anexa nr.4

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Marghita

Întocmit:
Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR



**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI MARGHITA**

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORAȘE ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.1

AMPLASAMENT		Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
MARGHITA	Zona A și B	3.000	2.900	2.800
	Zona C și D	2.900	2.600	2.400
	Foste cămine de nefamiliști	930	890	850
Săcueni		1.800	1.670	1.620
Valea lui Mihai	1.900	1.850	1.740	1.580
	1.670	1.600	1.510	1.370

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.2

AMPLASAMENT	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
BALC (cu excepția str. Zorile Roșii)	1.540	1.290	1.030
BALC - str. Zorile Roșii	1.270	1.160	1.060
BUDUSLĂU	1.320	1.100	880
CHIRIBIȘ	1.160	1.060	950
CHIȘLAZ	1.320	1.100	880
DERNA	1.320	1.100	880
OTOMANI	1.160	1.060	950
POPEȘTI	1.320	1.100	880
SĂLACEA	1.320	1.100	880
SÂNLAZĂR	1.160	1.060	950
SUPLACU DE BARCĂU	1.470	1.230	990
TOATE - bloc nefamiliști	1.160	1.060	950

- (1) -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.
- (2) - Se va lua în considerare zona anexată.
- (3) -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- (4) - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.
- (5) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (6) -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, *gradul de confort* se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sport	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.3

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
MARGHITA	1.240	1.040	480	970	480
SĂCUENI	760	620	410	690	410
VALEA LUI MIHAI	790	660	410	730	410
ALTE LOCALITĂȚI	640	480	350	510	320

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.4

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ
MARGHITA	Zona A	2.280	1.770	1.010
	Zona B și C	1.900	1.330	890
ALTE LOCALITAȚI		1.100	880	660

- ⁽¹⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- ⁽²⁾-Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1.
- ⁽³⁾-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- ⁽⁴⁾-Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc.

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL
(în Lei/mp Scd) ⁽¹⁾⁽²⁾

Tabelul nr.5

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
MARGHITA	540	470	360	400	400
SĂCUIENI	430	360	250	270	260
VALEA LUI MIHAI	430	360	250	270	260
CENTRE DE COMUNE	430	320	170	180	210
ALTE LOCALITAȚI	370	250	150	170	190

- ⁽¹⁾-Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în Cartea Funciară.
- ⁽²⁾-Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
- ⁽³⁾- Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ^{(1) (2) (3)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.6

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE	BIROURI/ SEDI ADMINISTRATIVE
MARGHITA	Zona A	2.900	3.200
	Zona B și C	2.300	2.600
	Zona D	2.200	2.300
SACUENI		2.100	2.000
VALEA LUI MIHAI	Toate zonele fără Pasztorgaz	1.980	2.150
	Pasztorgaz	1.880	1.760
ALTE LOCALITAȚI		1.440	1.320

- ⁽¹⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- ⁽²⁾-La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
- ⁽³⁾-Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE) ^{(1) (2)}**
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.7

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚIE			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	METAL ⁽⁴⁾	PANOURI SANDVICH
MARGHITA	Zona A	1.090	850	970	1.060
	Zona B și C	970	720	850	930
	Zona D	850	670	720	790
SĂCUENI		660	610	610	670
VALEA LUI MIHAI		610	560	560	610
ALTE LOCALITAȚI		490	390	390	420

- ⁽¹⁾-Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990
- ⁽²⁾-Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 130 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).
- ⁽³⁾-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- ⁽⁴⁾-Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

CONSTRUCȚII ȘI ANEXE AGRICOLE ^{(1) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽³⁾
<i>SITUATE IN INTRAVILAN</i>					
MARGHITA	610	400	340	350	540
SACUENI	480	350	300	290	510
VALEA LUI MIHAI	540	370	320	320	420
ALTE LOCALITAȚI	430	280	260	290	480
<i>SITUATE IN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITAȚILE	420	270	240	270	370

⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990

⁽²⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽³⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁴⁾ -Grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în Cartea Funciară (inclusive gate).

⁽⁵⁾ -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE
ÎN ORAȘE ȘI ÎN LOCALITAȚILE ARONDATE ^{(1) (2) (4)}**
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.9

AMPLASAMENT	ZONA/ LOC.ARONDATĂ	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
MARGHITA	Zona A	2.300	1.600	1.340	-
	Zona B	2.300	1.500	1.180	-
	Zona C	2.200	1.400	840	-
	Zona D	2.200	1.200	840	-
	CHEȚ	1.100	800	760	-
	GHENETEA	1.100	800	760	-
SĂCUENI	SĂCUENI (fără Cadea Mică)	2.200	1.400	870	-
	CADEA (inclusiv Cadea Mică)			0	-
	CIOCAIA	1.200	800	840	-
	CUBULCUT			0	-
	OLOSIG	1.200	800	840	-
	SĂNICOLAU DE MUNTE	1.200	800	700	600
VALEA LUI MIHAI (fără zona Pasztorgaz)		2.100	1.400	840	700
VALEA LUI MIHAI - zona Pasztorgaz		1.500	900	560	700

- (1)-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.
- (2)-Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Marghita.
- (3)-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.
- (4)-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 10 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (3) (4)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.10

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
ABRAM	ABRAM	1.630	930	720
	COHANI	1.160	810	480
	DIJIR	1.050	720	440
	ITEU	1.050	720	440
	ITEU NOU	1.050	720	440
	MARGINEA	1.160	810	480
	SATU BARBA	1.160	810	480
	SUIUG	1.160	810	480
PETREU (fostă Abrămuț)	PETREU	1.160	810	480
	ABRĂMUȚ	1.160	810	480
	CRESTUR	1.050	720	440
	FANCICA	1.050	720	440
BALC	BALC	1.450	900	720
	ALMAȘU MARE	1.050	720	440
	ALMAȘU MIC	1.050	720	440
	GHIDA	1.050	720	440
	SALDABAGIU DE BARCAU	1.140	800	480
BOIANU MARE	BOIANU MARE	1.320	830	660
	CORBOAIA	1.050	720	440
	HUTA	1.050	720	440
	PAGAIA	1.050	720	440
	RUGEA	1.050	720	440
BUDUSLĂU	BUDUSLAU	1.450	900	720
	ALBIȘ	1.050	720	440
CHERECHIU	CHERECHIU	1.320	830	660
	CHEȘEREU	1.050	720	440
	TARGUȘOR	1.050	720	440
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	1.320	830	660
	CHIRALEU	1.160	810	480
	HAUCEȘTI	1.050	720	440
	MIȘCA	1.160	810	480
	POCLUȘA DE BARCAU	1.050	720	440
	SARSIG	1.050	720	440
	SANLAZAR	1.160	810	480

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
CURTUIUȘENI	CURTUIȘENI	1.320	830	660
	VAȘAD	1.050	720	440
DERNA	DERNA	1.320	830	660
	DERNIȘOARA	1.050	720	440
	SACALASAU	1.050	720	440
	SACALASAU NOU	1.050	720	440
	TRIA	1.050	720	440
POPEȘTI	POPEȘTI	1.320	830	660
	BISTRA	1.050	720	440
	BUDOI	1.050	720	440
	CUZAP	1.050	720	440
	VARVIZ	1.050	720	440
	VARZARI	1.050	720	440
	VOIVOZI	1.160	810	480
SĂLACEA	SALACEA	1.320	830	660
	OTOMANI	1.160	810	480
SPINUȘ	SPINUȘ	1.320	830	660
	CIULEȘTI	1.050	720	440
	GURBEȘTI	1.050	720	440
	SALIȘTE	1.050	720	440
	NADAR	1.050	720	440
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCAU	1.320	830	660
	BORUMBLACA	1.050	720	440
	DOLEA	1.050	720	440
	FOGLAȘ	1.050	720	440
	VALEA CERULUI	1.050	720	440
	VALCELE	1.050	720	440
ȘIMIAN	ȘIMIAN	1.320	830	660
	ȘILINDRU	1.050	720	440
	VOIVOZI	1.050	720	440
TARCEA	TARCEA	1.320	830	660
	ADONI	1.160	810	480
	GALOȘ PETREU	1.050	720	440
TĂUTEU	TAUTEU	1.650	930	740
	BOGEI	1.050	720	440
	CHIRIBIȘ	1.650	930	740
	CIUTELEC	1.050	720	440
	POIANA	1.050	720	440

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
VIIȘOARA	VIIȘOARA	1.420	880	710
	IZVOARELE	1.050	720	440
	REGHEA	1.050	720	440

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separate.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
ORAȘELOR ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE ^{(1) (2)}**
^{(3) (4)}

(în Lei/mp)

Tabelul nr.11

ORAȘUL/ LOCALITATEA ARONDATĂ	ZONA	TIP	VALOARE
MARGHITA	Zona A	cu utilități	160
	Zona B	cu utilități	110
	Zona C	cu utilități	70
CHET		cu utilități	20
GHENETEA		cu utilități	20
SĂCUENI	Zona A	cu utilități	47
	Alte zone	cu utilități	33
CADEA			20
CIOCAIA			20
CUBULCUT			20
OLOSIG			20
SÂNICOLAU DE MUNTE			20
VALEA LUI MIHAI	Centrală	cu utilități	50
	Alte zone	cu utilități	30
	Pasztorgaz	cu utilități	17

- (¹) -Cu deschidere la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale).
- (²) -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la una dintre arterele specificate la pct.(¹) și sunt la o distanță semnificativă față de locul de bransare posibilă la orice tip de utilități. (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.
- (³) -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, se reduc cu 45%.
- (⁴) -Se va lua în considerare zona aprobată de Consiliul Local Marghita.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
ORAȘELOR ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE (¹)
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.12

ORAȘUL/ LOCALITATE ARONDATĂ	CATEGORIA			
	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
MARGHITA	4,09	2,31	3,56	3,55
CHEȚ	2,44	1,65	2,51	2,48
GHENETEA	2,18	1,48	2,24	2,22
SĂCUENI	3,56	2,35	3,51	3,48
CADEA	2,77	1,85	2,90	2,88
CIOCAIA	2,77	1,85	2,90	2,88
CUBULCUT	2,64	1,76	2,71	2,64
OLOSIG	2,77	1,85	2,90	2,88
SĂNICOLAU DE MUNTE	2,77	1,85	2,90	2,88
VALEA LUI MIHAI	2,90 (sol normal)	1,85	3,04	2,97
	2,11 (nisipos)			

- (¹) -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)

Tabelul nr.13

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
ABRAM	ABRAM	22
	COHANI	12
	DIJIR	7
	ITEU	7
	ITEU NOU	7
	MARGINEA	7
	SATU BARBA	12
	SUIUG	8
PETREU (fostă Abrămuț)	PETREU	19
	ABRĂMUȚ	16
	CRESTUR	7
	FANCICA	7
BALC	BALC	21
	ALMAȘU MARE	7
	ALMAȘU MIC	7
	GHIDA	7
	SALDABAGIU DE BARCAU	11
BOIANU MARE	BOIANU MARE	16
	CORBOAIA	7
	HUTA	7
	PAGAIA	16
	RUGEA	7
BUDUSLĂU	BUDUSLAU	16
	ALBIȘ	15
CHERECHIU	CHERECHIU	13
	CHEȘEREU	7
	TARGUȘOR	7
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	16
	CHIRALEU	11
	HAUCEȘTI	7
	MIȘCA	12
	POCLUȘA DE BARCAU	7
	SARSIG	7
	SANLAZAR	11
CURTUIUȘENI	CURTUIUȘENI	16
	VAȘAD	11

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
DERNA	DERNA	13
	DERNIȘOARA	7
	SACALASAU	7
	SACALASAU NOU	7
	TRIA	7
POPEȘTI	POPEȘTI	16
	BISTRA	7
	BUDOI	11
	CUZAP	7
	VARVIZ	7
	VARZARI	7
	VOIVOZI	12
SĂLACEA	SĂLACEA	16
	OTOMANI	16
SPINUȘ	SPINUȘ	16
	CIULEȘTI	7
	GURBEȘTI	7
	SALIȘTE	7
	NĂDAR	7
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCAU	25
	BORUMBLACA	21
	DOLEA	21
	FOGLAȘ	16
	VALEA CERULUI	16
	VALCELE	16
ȘIMIAN	ȘIMIAN	21
	ȘILINDRU	13
	VOIVOZI	7
TARCEA	TARCEA	21
	ADONI	11
	GALOȘ PETREU	13
TĂUTEU	TĂUTEU	21
	BOGEI	12
	CHIRIBIȘ	21
	CIUTELEC	9
	POIANA	7
VIIȘOARA	VIIȘOARA	21
	IZVOARELE	7
	REGHEA	7

- ⁽¹⁾-Valorile sunt valabile până la suprafațe de maxim 1.000 mp. Pentru suprafațe cuprinse între 1.000-3.000 mp valorile se reduc cu 40%, iar pentru suprafețele ce depășesc 3.000 mp valorile se reduc cu 65%.
- ⁽²⁾-Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.14

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
ABRAM	ABRAM	1,98	1,32	2,11	2,09
	COHANI	1,43	0,97	1,54	1,50
	DIJIR	1,32	2,21	1,38	1,32
	ITEU	1,43	0,97	1,54	1,50
	ITEU NOU	1,43	0,97	1,54	1,50
	MARGINEA	1,85	1,25	1,91	1,90
	SATU BARBA	1,85	1,25	1,91	1,90
	SUIUG	1,72	1,16	1,85	1,80
ABRĂMUȚ (fostă Abrămuț)	PETREU	2,24	1,45	2,35	2,38
	ABRĂMUȚ	2,24	1,45	2,35	2,38
	CRESTUR	2,24	1,45	2,35	2,38
	FANCICA	1,85	1,25	1,91	1,90
BALC	BALC	2,24	1,45	2,35	2,38
	ALMAȘU MARE	1,85	1,25	1,91	1,90
	ALMAȘU MIC	1,85	1,25	1,91	1,90
	GHIDA	1,72	1,16	1,85	1,80
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	1,98	1,32	2,11	2,09
BOIANU MARE	BOIANU MARE	1,64	1,11	1,76	1,71
	CORBOAIA	1,21	0,77	1,27	1,26
	HUTA	1,87	1,21	1,96	1,98
	PAGAIA	1,89	1,26	2,02	1,99
	RUGEA	1,87	1,21	1,96	1,98
BUDUSLĂU	BUDUSLAU	2,62	1,69	2,74	2,77
	ALBIȘ	2,62	1,69	2,74	2,77
CHERECHIU	CHERECHIU	1,89	1,26	2,02	1,99
	CHEȘEREU	1,89	1,26	2,02	1,99
	TARGUȘOR	1,76	1,20	1,83	1,81
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	2,50	1,62	2,62	2,65
	CHIRALEU	2,50	1,62	2,62	2,65
	HAUCEȘTI	1,43	0,97	1,54	1,50
	MIȘCA	2,50	1,62	2,62	2,65
	POCLUȘ A DE BARCAU	1,43	0,97	1,54	1,50
	SARSIG	1,43	0,97	1,54	1,50
	SANLAZAR	2,50	1,62	2,62	2,65
CURTUIUȘENI	CURTUIȘENI (sol normal)	3,08	1,93	3,08	3,00
	CURTUIȘENI (nisip)	1,72			
	VAȘAD	2,24	1,45	2,35	2,38

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
DERNA	DERNA	1,89	1,26	2,02	1,99
	DERNIȘOARA	1,43	0,97	1,54	1,50
	SACALASAU	1,43	0,97	1,54	1,50
	SACALASAU NOU	1,43	0,97	1,54	1,50
	TRIA	1,43	0,97	1,54	1,50
POPEȘTI	POPEȘTI	2,11	1,32	2,19	2,16
	BISTRA	1,98	1,31	2,05	2,02
	BUDOI	1,98	1,31	2,05	2,02
	CUZAP	1,98	1,31	2,05	2,02
	VARVIZ	1,98	1,31	2,05	2,02
	VARZARI	1,98	1,31	2,05	2,02
	VOIVOZI	2,11	1,32	2,19	2,16
SĂLACEA	SĂLACEA	2,62	1,69	2,74	2,77
	OTOMANI	2,62	1,69	2,74	2,77
SPINUȘ	SPINUȘ	1,95	1,26	2,02	1,95
	CIULEȘTI	1,43	0,97	1,54	1,50
	GURBEȘTI	1,43	0,97	1,54	1,50
	SĂLIȘTE	1,43	0,97	1,54	1,50
	NADAR	1,43	0,97	1,54	1,50
SUPLACU DE BARCA	SUPLACU DE BARCAU	2,99	1,94	3,13	3,17
	BORUMBLACA	2,16	1,46	2,23	2,22
	DOLEA	2,62	1,69	2,74	2,77
	FOGLAȘ	1,85	1,25	1,91	1,90
	VALEA CERULUI	1,76	1,20	1,83	1,81
	VALCELE	1,64	1,11	1,76	1,71
ȘIMIAN	ȘIMIAN	2,21	1,43	2,21	2,21
	ȘILINDRU	1,87	1,21	1,96	1,98
	VOIVOZI	1,87	1,21	1,96	1,98
TARCEA	TARCEA	2,99	1,94	3,13	3,17
	ADONI	2,99	1,94	3,13	3,17
	GALOȘ PETREU	2,99	1,94	3,13	3,17
TAUTEU	TĂUTEU	2,99	1,94	3,13	3,17
	BOGEI	2,46	1,67	2,55	2,53
	CHIRIBIȘ	2,99	1,94	3,13	3,17
	CIUTELEC	1,85	1,25	1,91	1,90
	POIANA	1,98	1,32	2,11	2,09
VIIȘOARA	VIIȘOARA	2,68	1,73	2,80	2,84
	IZVOARELE	1,76	1,20	1,83	1,81
	REGHEA	1,64	1,11	1,76	1,71

ZONAREA MUNICIPIULUI MARGHITA

Conform Anexei nr.2 la HCL nr. 87 / 27.04.2023 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, la nivelul UAT Municipiul Marghita

ZONAREA TERITORIULUI MUNICIPIULUI MARGHITA

ZONA A

Aleea Înfrățirii nr.1-11; 2-8;
Calea Republicii nr. 1-15; 2-26;
Independenței nr. 1-17; 2-16.

ZONA B

1 Decembrie nr. 1-59/a; 2-54,
Ady Endre (fosta Narciselor),
Barcăului,
Bihorului,
Calea Republicii nr. 17-79; 28-102;
Cloșca,
Crinului,
Crișan, Crișului,
Eminescu,
Eroilor,
Garoafei,
Herculane,
Horea nr. 1-49; 2-40 ,
Horvath Janos (fosta Primăverii),
Jean Calvin (fosta Horea de la nr. 1 la nr. 5),
Liliacului,
Nicolae Bălcescu nr. 1-17; 2-84,
Petőfi Sandor (fosta Eroilor de la nr. 33, respectiv 24, până la intersecția cu strada Cloșca),
Revoluției din 1989 (fosta 23 August),
Salcânilor,
Tractoriștilor,
Tudor Vladimirescu nr. 1-71; 2-82.

ZONA C

1 Decembrie nr. 61 - capăt; 56- capăt,
Aleea Tineretului,
Alexandru Sencovici,
Arany Janos nr. 70- capăt; 104- capăt (fosta Calea Republicii),
Arieșului,
Aurel Lazăr,
Avram Iancu (inclusiv nr. Cad 104096-3.872 mp),
Banfy Miklos (fosta R),

Bartok Béla (fosta Someșului),
Betlehen Gabor (fosta Strada A),
Bistrei,
Borsecului,
Brândușei,
Bucegi,
Bujorului,
Constructorilor,
Danko Pista (fosta Câmpului),
Dornei,
Dr. Pop Mircea,
Dsida Jenő (fosta P),
Dunării,
Fără Nume ‘‘S’’(Prelungire A.Iancu),
Fără nume ‘‘U’’(strada Drumul Crucii),
Fără nume’’N’’,Fără nume’’O’’,
Fântâna Mică,
Gării,
George Enescu,
Harag Gyorgy,
Horea nr. 51 - capăt; 42- capăt,
Horvath Imre (strada U.M.),
I.L.Caragiale,
Ierului,
Ion I.C.Bratianu (strada U.M.),
Iosif Vulcan (fosta M),
Iryni Janos,
Iuliu Chiș (fosta L),
Izvorului,
Jiului,
Jokai Mor (fosta Oltului),
Kalman Csiha,
Kazinczy Ferenc,
Kölcsey Ferenc (fosta Unirii II),
Kos Karoly (strada U.M.),
Lacului,
Lăcrimioarelor,
Litoralului,
Liviu Rebreanu,
Margharetelor (fosta Q),
Marton Aron,
Măgurei,
Mihai Viteazu (cad. 104101-2.143 mp-drum public),
Nicolae Bălcescu nr. 19-capăt; 86-capăt,
Oașului,
Oituz,

Pandurilor,
Plopilor,
Progresului,
Puskas Ferenc (cad. 104098-1.981 mp-drum public)
Remenyik Sandor,
Rozelor,
strada T (strada perpendiculară pe Arany Janos),
Toamnei,
Trandafirilor,
Tudor Vladimirescu nr. 73-capăt; 84-capăt,
Unirii,
Vasile Goldiș,
Vâlcelelor,
Vișeului,
Zorilor,

precum și următoarele trupuri:
Ferma Sandor Maior, Viscuta.

ZONA D

Cheț, Ghenetea

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.

**DELIMITAREA ZONELOR DIN EXTRAVILANUL UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-TERITORIALE MARGHITA**

ZONA A	ZONA B			
Loc. MARGHITA parcele	Loc. MARGHITA parcele		Loc. CHEȚ parcele	Loc. GHENETEA parcele
620	736	745/3	564	942
617	758	738/1	561	1054
613/1	644	730	511/1	1066
713	634	743	559	1081
722	605	744/1	535	1082
725	604	876	534	
732/1	600	877	531	
733/1	601	888		
747/1	653/1	914		
735	653/2	800		
749	651	772/2		
612	648	774		
608	690	741/1		
873	688	744/3		
869	697			
865	695			
861	693			
879	699/1			
917	702/1			
922	705/2			
883	709			

Toate celelalte parcele necuprinse în zonele A și B vor fi cuprinse în categoria C de impozitare.