



TIMIȘOARA
Cabinet președinte



Nr. 2663/30.07.2025

Către,

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

Domnului notar public Dumitru Viorel Mănescu

Președintele Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România

Alăturat vă comunicăm răspunsul Societății ROMPRICE S.R.L., evaluator desemnat pentru întocmirea studiilor de piață pentru imobilele din circumscripțiile Camerei, formulat la solicitarea doamnei notar public Petrescu Irina-Verginica, cuprinzând modalitatea de evaluare a apartamentelor și spațiilor aferente situate în municipiul Lugoj, județul Timiș, precum și corectarea erorii materiale privind valoarea terenului extravilan situat în municipiul Lugoj.

Cu deosebită considerație,

Notar public,

Eduard Lambert

Președintele Colegiului director al Camerei Notarilor Publici Timișoara



29.07.2025



30.07.2025
rac. comunicare
notarilor publici
[Signature]

Către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TIMIȘOARA

Urmare adresei dumneavoastră înregistrate cu numărul 1659 din data de 24.07.2025, emisă de Biroul Individual Notarial Petrescu Irina Verginica, referitoare la evaluarea apartamentelor situate în imobile de tip casă apartamentată din Municipiul Lugoj, incluzând boxele și spațiile nelocuibile de la subsol sau demisol, vă comunicăm următoarele:

I. Evaluarea Apartamentelor și Spațiilor Aferente:

1. **Apartamente în case apartamentate:** Valoarea apartamentelor situate în imobile de tip casă apartamentată se stabilește conform metodologiei de evaluare aplicabile clădirilor rezidențiale individuale (case).
2. **Boxe și spații nelocuibile la subsol/demisol:** Valoarea boxelor și a spațiilor nelocuibile situate la subsol sau demisol (de exemplu, pivnițe), destinate depozitării sau altor utilizări funcționale, se va adăuga la valoarea totală a imobilului.
3. **Spații tehnice:** Spațiile tehnice cu înălțime redusă, care nu permit utilizarea pentru depozitare sau alte scopuri similare, nu vor fi incluse în calculul valorii impozabile a imobilului.

II. Corectarea erorii materiale privind terenul extravilan:

Prin prezenta, procedăm la îndreptarea unei erori materiale identificate anterior, referitoare la valoarea terenului extravilan situat în Municipiul Lugoj. Valoarea corectă a terenului extravilan este de **6.500 Euro/hectar**, și nu 6.500 Euro/metru pătrat, așa cum a fost specificat eronat.

Cu stimă,

Cătălin Lungu
evaluator autorizat
membru titular ANEVAR

Secretariat UNNPR

From: cnptimisoara@enp.ro
Sent: joi, 31 iulie 2025 09:09
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: ADRESA 2663/30.07.2025 - COMPLETARE STUDII DE PIATA 2025 (CNPTM)
Attachments: doc01796620250731060437.pdf