



STUDIU DE PIATA

GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CONSTRUCTIILOR SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU
2026



ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Evaluator autorizat proprietati imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimatie 16943 si
expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localitățile administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr. 158 din 20.11.2025.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada iulie – noiembrie 2025.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2026 (01.01.2026 – 31.12.2026).

In baza studiului de piata, a ipotezelor speciale de lucru, valorile de circulație minime orientative ale proprietăților imobiliare - constructii din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.



DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele speciale prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Studiul de piata a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind **valorile de circulatie orientative minime practicate si HCU nr.15 din 05.04.2024.**

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea din studiul de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost prezentate in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil. Tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie minima orientativa este cea** indicata in studiu. Expertul si evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii nr. 158 din 20.11.2025, încheiat între beneficiar si autorul lucrarii.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietatilor imobiliare prezentate, deci poate realiza un studiu de piata pertinent.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării nu au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informați dar pot exista si informatii la care nu am accesat si nu au fost luate in calcul, acest lucru fiind normal practic.



Cuprins

Capitolul I Termeni de referinta	13
I.1. Obiectul studiului de piata.	13
I.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.	13
I.3. Definirea valorii si data studiului de piata.....	13
I.4. Modul de exprimare a valorii.	13
I.5. Ipoteze speciale	13
I.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata.....	15
I.7. Piata imobiliara.....	16
I.8. Evolutia pietei imobiliare.....	17
I.9. Analiza concurentei pe piata imobiliara.	17
I.10. Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Bacau.	17
Capitolul II Prezentarea datelor.....	18
II.1. Identificarea tipurilor de constructii.....	18
II.1.1.- Locuinte individuale si anexele acestora	18
II.1.2.- Apartamente	19
II.1.3.- Spatii	20
II.1.4.- Hale industriale	21
II.1.5.- Constructiile agricole	22
II.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.....	22
II.3. Aspecte economice, administrative specifice judetului Bacău.	22
II.4. Analiza pietei imobiliare – constructii. Echilibrul pietei.	24
Capitolul III Concluzii.....	26
ANEXA 1	27
VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU.....	27
1.1. Valorile de circulatie a apartamentelor arondate circumscriptiei judecatoriei BACAU	28
1.1.2.Valorile de circulatie a apartamentelor situate in localitatile rurale ce apartin circumscriptiei Judecatoriei Bacau.....	50
1.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor arondate circumscriptiei judecatoriei BACAU	55
1.2.1.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in mun. BACAU	56
1.2.1.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in mun. BACAU	57
1.2.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BUHOCI	61



1.2.3.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna CLEJA.....	63
1.2.4.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna COLONESTI.....	65
1.2.5.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna DAMIENESTI.....	67
1.2.6.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna FARAOANI	69
1.2.7.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna FILIPENI	70
1.2.8.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna GIOSENI.....	73
1.2.9.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna HEMEIUS	74
1.2.10.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna HORGESTI.....	76
1.2.11.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna IZVORUL BERHECIULUI	78
1.2.12.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna LETEA VECHE...	80
1.2.13.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna LIPOVA	82
1.2.14.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna LUIZI CALUGARA	85
1.2.15.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna MAGURA.....	87
1.2.16.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna MARGINENI.....	89
1.2.18.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna NICOLAE BALCESCU	93
1.2.19.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna ODOBESTI	95
1.2.20.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna ORBENI.....	97
1.2.22.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PARINCEA.....	100
1.2.23.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PLOPANA	103
1.2.24.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PRAJESTI.....	106
1.2.25.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna RACACIUNI....	107
1.2.26.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna ROSIORI.....	109
1.2.27.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna SARATA	111
1.2.28.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna SASCUT	112
1.2.29.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna SAUCESTI.....	114
1.2.30.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna SECUIENI	116
1.2.31.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna TAMASI	119
1.2.32.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna TRAIAN.....	121
1.2.33.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna VALEA SEACA	123
1.2.34.Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna UNGURENI	125
1.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei BACĂU	127



1.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BACĂU contruite dupa anul 2011	127
1.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BACĂU contruite intre anii 1990 si 2010.....	129
1.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BACĂU contruite intre anii 1978 si 1989.....	131
1.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BACĂU contruite intre anii 1967 si 1977.....	133
1.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BACĂU contruite inainte de anul 1967	135
1.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BACĂU	137
1.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BACĂU construite dupa anul 2011	137
1.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BACĂU construite intre anii 1990 si 2010.....	139
1.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BACĂU construite intre anii 1978 si 1989.....	141
1.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BACĂU construite intre anii 1967 si 1977.....	143
1.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BACĂU construite inainte de anul 1967	145
ANEXA 2	147
VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI	147
2.1. Valorile de circulație a apartamentelor arondate circumscripției judecatoriei BUHUSI .	148
2.1.1. Valoarea apartamentelor situate in BUHUSI.....	150
2.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecatoriei BUHUȘI	153
2.2.1. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul BUHUȘI.....	153
2.2.2. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BERESTI - BISTRITA	155
2.2.3. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BLAGESTI.....	157
2.2.4. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna FILIPEȘTI.....	159
2.2.5. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna GIRLENI	161



2.2.6. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ITESTI.....	163
2.2.7. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna RACOVA	165
2.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI	167
2.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI contruite dupa anul 2011	167
2.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI contruite intre anii 1990 si 2010.....	168
2.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI contruite intre anii 1978 si 1989.....	169
2.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI contruite intre anii 1967 si 1977.....	170
2.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI contruite inainte de anul 1967	171
2.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI	172
2.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI construite dupa anul 2011	172
2.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI construite intre anii 1990 si 2010	173
2.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI construite intre anii 1978 si 1989	174
2.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI construite intre anii 1967 si 1977	175
2.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI construite inainte de anul 1967	176
ANEXA 3	177
VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI	177
3.1. Valorile de circulație a apartamentelor arondate circumscripției judecatoriei MOINEȘTI	178
3.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecatoriei MOINEȘTI	180
3.2.1. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in MOINEȘTI	185
3.2.2. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in COMANEȘTI	187

3.2.3.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in DARMANESTI	190
3.2.4.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna AGAS	197
3.2.5.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ARDEOANI.....	199
3.2.6.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ASAU	200
3.2.7.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BALCANI	202
3.2.8.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BERESTI – TAZLAU	204
3.2.9.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BRUSTUROASA	206
3.2.10.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna GHIMEȘ – FĂGET	208
3.2.11.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MAGIRESTI....	210
3.2.12.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PALANCA.....	212
3.2.13.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PIRJOL	214
3.2.14.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PODURI	216
3.2.15.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SCORTENI.....	218
3.2.16.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SOLONT.....	220
3.2.17.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna STRUGARI.....	222
3.2.18.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ZEMES	224
3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei MOINEȘTI	225
3.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei MOINEȘTI contruite dupa anul 2011	225
3.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei MOINEȘTI contruite intre anii 1990 si 2010.....	227
3.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei MOINEȘTI contruite intre anii 1978 si 1989.....	229
3.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei MOINEȘTI contruite intre anii 1967 si 1977.....	231
3.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei MOINEȘTI contruite inainte de anul 1967	233
3.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei MOINEȘTI	235
3.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei MOINEȘTI construite dupa anul 2011.....	235



3.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite între anii 1990 si 2010	236
3.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite între anii 1978 si 1989	237
3.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite între anii 1967 si 1977	238
3.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite înainte de anul 1967	239

ANEXA 4240

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI.....240

4.1. Valorile de circulație a apartamentelor arondate circumscripției judecatoriei ONEȘTI .241

4.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecatoriei ONEȘTI.....	255
4.2.1. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în municipiul ONEȘTI	255
4.2.2. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în orașul SLĂNIC MOLDOVA	257
4.2.3. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în orașul TÂRGU OCNA	259
4.2.4. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în comuna BERZUNȚI.....	265
4.2.5. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în comuna BÂRSĂNEȘTI.....	267
4.2.6. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în comuna BOGDANESTI	269
4.2.7. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în comuna BUCIUMI	270
4.2.8. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în comuna CASIN.....	271
4.2.9. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în comuna CAIUTI.....	272
4.2.10. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în comuna COTOFANESTI	275
4.2.11. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în comuna DOFTEANA	277
4.2.12. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în comuna GURA VAIL.....	279
4.2.13. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit si anexelor situate în comuna HELEGIU	281

4.2.14. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna LIVEZI.....	283
4.2.15. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MANASTIREA CASIN	285
4.2.16. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna OITUZ.....	287
4.2.17. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PIRGAREȘTI	289
4.2.18. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SANDULENI.....	291
4.2.19. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ȘTEFAN CEL MARE	293
4.2.20. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna TIRGU TROTUS.....	295
4.2.21. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna URECHEȘTI.....	297

4.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei ONEȘTI299

4.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei ONEȘTI contruite dupa anul 2011	299
4.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei ONEȘTI contruite intre anii 1990 si 2010.....	301
4.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei ONEȘTI contruite intre anii 1978 si 1989.....	303
4.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei ONEȘTI contruite intre anii 1967 si 1977.....	305
4.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei ONEȘTI contruite inainte de anul 1967	307

4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei ONEȘTI309

4.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei ONEȘTI construite dupa anul 2011	309
4.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei ONEȘTI construite intre anii 1990 si 2010	311
4.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei ONEȘTI construite intre anii 1978 si 1989.....	312

4.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei ONEȘTI construite între anii 1967 și 1977	313
4.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei ONEȘTI construite înainte de anul 1967	314
ANEXA 5	315
VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI	315
5.1. Valorile de circulație a apartamentelor arondate circumscripției judecătorei PODU TURCULUI	316
5.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecătorei PODU TURCULUI	319
5.2.1. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PODU TURCULUI	319
5.2.2. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna CORBASCA.....	323
5.2.3. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna DEALU MORII .	325
5.2.4. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna GAICEANA	328
5.2.5. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna GLAVANESTI...	330
5.2.6. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna HURUIESTI.....	332
5.2.7. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna MOTOTENI	334
5.2.8. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna ONCESTI	337
5.2.9. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PANESTI	339
5.2.10. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna RACHITOASA	342
5.2.11. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna STANISESTI...	346
5.2.12. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna TATARASTI ...	349
5.2.13. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna VULTURENI ..	351
5.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei PODU TURCULUI	355
5.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei PODU TURCULUI contruite după anul 2011	355
5.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei PODU TURCULUI contruite între anii 1990 și 2010.....	357
5.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei PODU TURCULUI contruite între anii 1978 și 1989.....	358

5.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei PODU TURCULUI construite între anii 1967 și 1977	359
5.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei PODU TURCULUI construite înainte de anul 1967	360
5.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei PODU TURCULUI.....	361
5.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei PODU TURCULUI construite după anul 2011	361
5.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei PODU TURCULUI construite între anii 1990 și 2010	362
5.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei PODU TURCULUI construite între anii 1978 și 1989	363
5.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei PODU TURCULUI construite între anii 1967 și 1977	364
5.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei PODU TURCULUI construite înainte de anul 1967	365
Anexa 6.....	366
Valorile de circulație minime ale parcarilor de pe raza jud. Bacău	366
ANEXA 7	367
Pentru calculul valorilor de circulație orientative minime a clădirilor și construcțiilor specializate	367
Calculul valorilor pentru construcțiile neterminate	367
Anexa 8.....	368
Valorile de circulație orientative minime la următoarele tipuri de construcții speciale:.....	368
Anexa 9.....	369
Valorile de circulație orientative minime ale halelor industriale, spații depozitare și construcții agricole din panouri sandwich termoizolant (ISOPAN) sunt valorile de circulație orientative minime din grila, cu structura metalică corespunzătoare specificului clădirii (spații de producție industrială inclusiv hale, depozite, ateliere, cabina poartă, magazie hală, spații dedepozitare, sere, construcții agrozootehnice – hale, grajduri –, clădiri administrative, etc.) arondate localităților.....	369
Anexa 10.....	370
Valorile de circulație orientative minime ale apartamentelor de 4 camere din mediul rural sunt valorile de circulație orientative minime din grila de la apartamente 3 camere (arondate fiecărei localități) înmulțite cu un coeficient de 1,20.	370

Capitolul I Termeni de referinta

I.1. Obiectul studiului de piata.

Obiectul studiului de piata il constituie constructiile situate in localitățile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacău de pe raza circumscriptiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI	BACĂU,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI	BUHUSI,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI	ONESTI,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI	MOINEȘTI,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI	PODU TURCULUI.

I.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale constructiilor judetului Bacau prin care se transferă dreptul de proprietate conform legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care se calculează la valoarea declarată de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscriptii teritoriale ale judecatoriilor judetului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin presedinte dl. notar Isache Stefan.

I.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“Valorile orientative minime de circulatie ale” ale constructiilor.**

PERIOADA STUDIULUI DE PIATA este iulie – noiembrie 2025.

I.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulatie orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul beneficiarul va avea ca baza de calcul cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

I.5. Ipoteze speciale

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze speciale :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr. 158 din 20.11.2025 incheiat cu beneficiarul CNP Bacau;
- Studiul de piata s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a constructiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate in studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Se presupune că constructiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse in prezentul contract ;

- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul constructiilor. Evaluatorul si expertul nu are calitatea, calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimarile continute in studiul de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii constructiilor de la sfarsitul anului 2025 cu valabilitate pentru anul 2026;
- Studiul de piata s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare ulterioara preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, transcriere, încadrarea greșită a unor termeni și localități;
- Datele prezentate în acest studiu de piata pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Previziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă in usoara crestere pentru constructii rezidentiale indeosebi. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare, in prezent fiind totusi o cererere în crestere pentru constructii in mod deosebit rezidentiale.
- Este posibil ca o parte din aspectele mentionate anterior sa nu poata fi precizate inainte de inceperea studiului de piata, de exemplu, pot deveni disponibile informatii suplimentare sau poate aparea un aspect care necesita investigatii suplimentare.
- **Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative.**
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini;
- Studiul de piata prezent are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste:zonarea, piata, aria pietei, amplasarea in cadrul ariei pietei, activitatea pietei, participatii de pe piata.
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2025 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri si grupuri de localitati (comune si sate) cu caracteristici actuale asemanatoare, apropiate din punct de vedere economic, social, cultural cat si o perspectiva de evolutie asemanatoare in ansamblu pe termen scurt si mediu utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective.
- Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) vecine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatiile acestei arii largite.
- Studiul de piata privind **valorile minime orientative** ale constructiilor **nu reprezinta un Raport de Evaluare si valoarea minima orientativa nu este Valoare de piata.**

- Legiutorul a stabilit ca aceste Studii de piata sa fie intocmite de catre Evaluatori autorizati datorita cunostintelor profesionale pe care le detin si nu in ultimul rand datorita experientei si rationamentelor sale pentru rezolvarea situatiilor deosebite (lipsa unor informatii punctuale pentru anumite localitati) care apar in timpul stabilirii datelor ce compun studiul.

I.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara locala.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulatie orientative minime ale constructiilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agentii imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa (publicatii de specialitate), firme de constructii cu experienta, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău (2025, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor”, executori judecatoresti, instante, lichidatori, birouri notariale s.a., se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile existente, la nivelul ariilor si zonelor stabilite pentru studiul de piata, din publicatiile locale s.a. efectuand o analiza de piata asupra valorilor constructiilor din zonele de analiză.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 definește in mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanica și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța in exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;

Măsura in care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizand durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală in timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare.

Rezumand, in **evaluarea globala** a diverselor tipuri de construcții se vor avea in vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vanzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vandut impropriu intrebuintării la care este destinat sau care ii micșorează in asemenea măsură intrebuintarea sau valoarea incat, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vanzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la incheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse. Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neindeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Legea 248/2020 cu modificarea art.291 din Legea 227/2015.
- Legea 255/2010 și Legea 223/2018 privind exproprierea ... (se recomandă un raport special de evaluare specific imobilului);
- Legea 10/1995 actualizată prin Legea 123/2007 – calitatea în construcții;
- Legea 61/1990 – gradul de confort al apartamentelor;
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2020;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Construcții, Sisteme și subsisteme constructive, Corneliu Schiopu, Iroval București 2012
- Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Construcțiilor”

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “anticipării” și “substituirii” ca o premiza de bază în stabilirea valorilor de piață având la bază diferitele valori găsite și analizate pentru identificarea valorilor minime orientative.

Pentru localitățile la care nu s-au găsit date în sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localități (comune) vecine care au același standard de viață, economic, social, ș.a. deci având tendința unor valori asemănătoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitățile acestei arii largite.

I.7. Piața imobiliară

Definiții și concepte de bază

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, **tranzacția financiară** reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, **bunurilor imobiliare** și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

I.8. Evolutia pietei imobiliare

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă evaluatorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora (valoarea orientativă minimă de circulație).

I.9. Analiza concurenței pe piața imobiliara.

Datorită numărului de vânzători și volumului în creștere de cumparatori (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul pieței cumparatorului.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Diminuarea cererii duce la temperarea creșterii prețurilor la construcții.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață.

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: **asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.**

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor **valori de circulație orientative minime ale proprietatilor**, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar **luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.**

I.10. Piața imobiliara studiata reprezentand judetul Bacau.

Piața imobiliară a județului Bacău este reprezentată de tipurile de construcții enumerate în capitolul următor și localizate în circumscripțiile teritoriale judecătorești aparținând județului Bacău care sunt următoarele:

- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Bacău
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Buhuși
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Moinesti
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Onesti
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Podu Turcului

Capitolul II Prezentarea datelor.

II.1. Identificarea tipurilor de construcții.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora (bucatarie iarna-vara, grajd + magazie, chilere, soproane, beci, boxe, pivnite, garaj, terasa, s.a.);
- Apartamente în blocuri si locuințe, subsoluri si demisoluri;
- Spații, magazin, complex comercial, restaurant, bar, chiosc, birouri, cabinete medicale, cantine, magazii, garaj, s.a.;
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare.
- Construcții agricole, grajd, hala pasari, saivane, atelier mecanic, moara, centrala termica, s.a. , structurată pe cele 4 circumscripții judecătorești ale județului Bacău.

Indicatorii valorilor cuprinse în studiul de piata reprezintă valoarea de circulație orientativă minimă raportată la mp de arie construită(desfășurată) a construcției, exprimat în – euro -.

Indicatorii cuprind valorile minime ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcții, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază(fundații, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

Valoarea minimă de circulație este apreciată după vechimea construcțiilor în cinci categorii:

- cele construite după anul 2011;
- cele construite între anii 1990 și 2010;
- cele construite între anii 1978 și 1989;
- cele construite între anii 1967 și 1977;
- cele construite înainte de anul 1967.

Valoarea terenurilor în cota indiviză în folosință aparținând apartamentelor sunt incluse în valoarea apartamentelor.

Valoarea terenurilor în proprietate exclusivă aferente apartamentelor tranzacționate se vor prelua separat conform grilelor din zona de care aparțin (grila de evaluare a terenurilor).

II.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime (subsoluri, etaje, mansarda).

Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

Clădire de locuit individuală cu pereții din lemn, paianță sau bârne, chirpici, valatuci pamant izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.



Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid.

Anexele gospodărești cuprind bucătării de iarnă, bucătării de vară, grajd, magazie, chilere s.a. cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paianță, chirpici.

Șoproanele sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

Beciurile sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă sau individuale..

Garajele pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

Toate tipurile de construcții descrise sunt doar câteva exemple din totalul foarte mare de tipuri de construcții existente, din care unele pot fi asimilate cu unele construcții descrise existând multe asemănări și foarte puține deosebiri

II.1.2.- Apartamente

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	44	66	94	120	142
Confort I	36	60	78	96	-
Confort II	28	43	58	72	-
Confort III	25	41	54	67	-

Suprafata construita = suprafata utila x 1,20 + suprafata balcoanelor + suprafata logiilor

b).- **Pentru apartamentele ce intră sub incidenta Ordonantei 20/1994** privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III– lista la zi existentă la primării.

Clasa Rs 1 din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limitate ultime.

Clasa Rs 2 în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Clasa Rs 3 care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.



Clasa Rs 4 care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale nu pot fi importante.

Aria desfășurată – mp - luată în calcul la stabilirea preturilor locuintelor individuale si ale spatiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor construite ale fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Daca din actele prezentate notarului nu reiese ARIA CONSTRUITA sau ARIA DESFASURATA si avem la dispozitie doar ARIA UTILA (SUPRAFATA UTILA), atunci ARIA CONSTRUITA este egala cu ARIA UTILA inmultita cu un coeficient de 1,2 EXEMPLU: $AC = AU (SU) \times 1,2$.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA se calculeaza prin insumarea ARIILOR CONSTRUIE (DE PE NIVELE DE CONSTRUCTIE).

EXEMPLU locuinta P+1E: $ADC = AC (\text{amprenta la sol}) \times \text{nr. nivele cladire. (P+M, P+ 1,2,3,...,x ETAJE)}$.

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brăurile, cornisele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

II.1.3.- Spatii

Pentru identificarea spatiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de pret pe/mp arie construita(desfășurată), pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliti în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spatiu destinat produselor alimentare – industriale si magazine universal **în mediul urban**, situate in cladire independentă sau în bloc de locuinte.
 - structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat si pereti din zidărie, cu plansee din beton armat sau bolti din zidărie pe traverse metalice.
 - sarpantă din lemn, beton armat sau otel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperis terasă hidro si termoizolată.
 - clădire cu unul sau mai multe niveluri
 - înăltime parter $H = 4,50 \text{ m}$; etaj $H = 4,00 \text{ m}$
 - finisaj mediu
 - instalatii electrice
 - instalatii sanitare
 - instalatii de încălzire centrală, fără centrală termică proprie
- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**
 - structura din zidărie portantă, cu plansee din lemn la magazinul fără bufet, plansee din beton armat la magazinele cu bufet
 - sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă
 - clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter si subsol în cazul magazinelor cu bufet
 - înăltime $H = 3,00 \text{ m}$
 - grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine
 - instalatii electrice
 - încălzire cu sobe
 - la varianta cu bufet, instalatii de ventilatie si instalatii sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire
- **Complex comercial** –



Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperis terasă sau sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare, încălzire cu sobe, H = 3,50 m

Varianta a II-a

- clădire parter si 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, plansee din beton armat, finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

- Restaurant -

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres si bodegă, cofetărie si patiserie, centru de răcoritoare, braserie si cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuinte

Construcție în clădire independentă

Varianta I – Schelet din lemn cu pereti dubli din scândură, plansee si acoperis din lemn, cu învelitori din carton bitumat, sită sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 3,50 m ; etaj H = 3,00 m

Varianta a II-a – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, plansee din beton armat, acoperis terasă sau sarpantă din lemn, beton armat sau otel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

Varianta a III-a – Structură din schelet metalic, cu pereti din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeasi pereti sau pereti din zidărie. Acoperis din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime H = 3,50 m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

Construcție în bloc de locuinte

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu plansee din beton armat si pereti din zidărie.
- Acoperis terasă sau sarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.
- Înălțimea H = 4,50 m
- Finisaj mediu
- Instalatii electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

II.1.4.- Hale industriale, pentru productie sau pentru depozitare sau alte scopuri

Halele pentru productie

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu sarpanta din beton sau metal
- schelet din zidărie cu sarpanta din lemn, beton sau metal
- schelet din lemn cu sarpanta din lemn
- schelet din metal cu sarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat si metalic precum si pentru structura mixtă - 6

m

- pentru structurile din zidărie si lemn – 5 m

Indicatorii de pret cuprind : structura de rezistentă, închiderile perimetrice si acoperisul, pardoseli din beton driscuit si rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalatii electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele si instalatiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalatiile electrice de forță, instalatiile de abur si ventilatie).

Halele pentru depozitare sunt aceleasi ca structură si acoperis, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m si instalatiile - numai instalatii electrice, canalizare apă pluvială, instalatie de incendiu, instalatie de încălzire de gardă.

II.1.5.- Constructiile agricole sunt altele decât anexele gospodăresti la locuintele individuale

Grajd – constructie parter, fără termoizolatie în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare si încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea $H = 3,00$ m

Are instalatii electrice de iluminat, instalatii sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

Hală pentru păsări de carne sau păsări ouătoare

Constructie parter cu anexe pentru prepararea furajelor si depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planseu din beton, sarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală si carton bitumat.

Înălțimea $H = 3$ m

Instalatii electrice de iluminat, instalatii sanitare, instalatii de ventilatie mecanică.

Atelier mecanic de întreținere

Constructie parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, masini unelte, pompe de injectii, foraje, tinichigerie, suduri si alte folosinte.

Planseu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă $H = 4,30$ m, fără pod.

Instalatii electrice, instalatii sanitare, de ventilatie, încălzire cu sobe cu lemne.

Conform prevederilor pct.33, alin (4), pct b, paragraful al 2-lea din Hotararea Guvernului nr.1/2016 din 06 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.277/2015, privind Codul Fiscal :

„Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora, valoarea se stabilește pe baza unui raport de expertiză/evaluare, care cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent, declarată de părți. Raportul de expertiză/evaluare se întocmește pe cheltuiala contribuabilului de un expert/evaluator autorizat în condițiile legii. „

II.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de circulatie orientative minime ale construcțiilor am definit ca piata unitara piața construcțiilor (exemplu: piata garajelor) ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor, zone similare), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata urbana studiata prezinta preturi diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților (central sau median sau periferic).

II.3. Aspecte economice, administrative specifice judetului Bacău.

Judetul Bacău se află în estul României si are o suprafață de 6606 kmp, peste 564.000 de locuitori.

Bacăul este judet în regiunea Moldova din România. resedinta: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrita, Trotus, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Serbănesti si Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindusu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Sandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Judete vecine: la est judetul Vaslui, la sud judetul Vrancea, la vest judetul Covasna si judetul Harghita, la nord judetul Neamt.



Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutritională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică și sunt la perioada expertizată spre o ușoară creștere semnalandu-se un deficit de spații industriale vechi și noi de toate tipurile disponibile pe piața ofertelor.

Activitatea comercială are o tendință de ușoară creștere în domeniul afacerilor private și de scădere în domeniul HORECA care are ca efect închiderea a unor spații comerciale de tip vechi la parterul unor blocuri sau clădiri și apariția de spații noi mai moderne (introduse în oferta marită a acestor tipuri de construcții).

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor toate aceste activități necesitând în cadrul fluxului tehnologic și construcții specifice

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- **Bacău** (reședința județului)
- **Moinesti** (municipiu din 2001)
- **Onesti**

Orașe

- **Buhuși**
- **Comănești**
- **Dărmănești**
- **Slănic Moldova**
- **Târgu Ocna**

Comune

• Agăș • Ardeoani • Asău • Balcani • Beresti-Bistrita • Beresti-Tazlău • Berzunti • Bârsănești • Blăgești • Bogdănești • Brusturoasa • Buciumi • Buhoci • Casin • Căiuti • Cleja • Colonești	• Corbasca • Cotofănești • Dămieniști • Dealu Morii • Dofteana • Făraoani • Filipeni • Filipești • Găiceana • Ghimes-Făget • Gioseni • Gârleni • Glăvănești • Gura Văii • Helegiu • Hemeiș • Huruiesti	• Horgesti • Itești • IzvoruBerheciului • Letea Veche • Lipova • Livezi • Luizi-Călugăra • Măgirești • Măgura • Mănăstirea Casin • Mărgineni • Motoseni • Negri • Nicolae Bălcescu • Odobesti • Oituz • Oncesti	• Orbeni • Palanca • Parava • Parincea • Pâncești • Pârgărești • Pârjol • Plopana • Podu Turcului • Poduri • Prăjești • Racova • Răcăciuni • Răchitoasa • Rosiori • Săscut • Sânduleni	• Sărata • Săucești • Scorteni • Secuieni • Solont • Stănișești • Strugari • Ștefan cel Mare • Tamasi • Tătărești • Târgu Trotus • Traian • Ungureni • Urechești • Valea Seacă • Vultureni • Zemes
--	--	---	--	--

II.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

Analiza pieței imobiliare reprezintă cea mai importantă etapă în stabilirea valorilor de circulație orientative minime și s-a făcut funcție de :

- tipul localității (urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;
- gradul de urbanizare, importanța turistică, vâdul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari presa de specialitate ,tranzacții efectuate, experiența profesională proprie s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale, industriale s.a în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

La perioada studiului de piață efectuat creșterea nivelului activităților economice și ușoara perspectiva de creștere a investițiilor în domeniul construcțiilor în județul Bacău cât și creșterea prețurilor la materiale de construcții, inflația marită, dorința marită pentru cumpărarea de reședințe în vederea lucrului de la domiciliu au ca efect de perspectivă creșterea a valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii studiului funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate deci nesemnificativ. **Tendința actuală pentru anul 2026 este de stagnare și în unele cazuri de o ușoară creștere a prețurilor la toate categoriile de apartamente și locuințe față de anul 2025. Valorile de circulație orientative minime ale spațiilor industriale, birouri, anexele lor semnalează o stagnare în anumite zone de interes economic.**

Cererea și oferta

În perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru construcții așa cum sunt structurate în studiu este consistentă la nivelul municipiilor și orașelor este suficientă spre un ușor excedent și mai redusă în mediul rural. Se manifestă o ofertă bună pentru construcții mai vechi de 1990 și în complexe rezidențiale noi.

Cererea pentru construcții (apartamente) în municipii și orașe este sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de familii tinere către apartamente mai vechi și mai rar pentru complexe rezidențiale executate de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți s-au redus la număr datorită condițiilor dificile de finanțare. În mediul rural cererea de locuințe și construcții agricole este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultură care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatarei agricole. Multi jucători pe piața imobiliară a construcțiilor (locuințe, spații, birouri, construcții agrozootehnice) preferă să își construiască singuri aceste spații.



Cererea si oferta situate la nivelul anului 2025 datorita semnalelor economice si sociale in anul 2026 va creste cererea cu mici exceptii la spatii comerciale si birouri si datorita cresterii foarte mari a preturilor materiilor, materialelor, salariilor in constructii plus cresterea inflatiei, vor mari preturile de tranzactionare.

Echilibrul pietii.

Cresterea progresiva a activitatilor economice, cresterea investitiilor in judetul Bacau care se manifesta pana in prezent, are ca efect cresterea valorilor de circulatie orientativa minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2026 este de stagnare si crestere usoara a valorilor la spatii industriale , birouri, hale si depozite s.a si o crestere a valorilor la apartamente si constructii rezidentiale si anexele acestora, spatii comerciale in functie de localitati, corelate toate aceste elemente cu dezvoltarea economica si sociala diferentiata intre localitatile si circumscriptiile administrative si teritoriale , zone de interes.s.a ale jud. Bacău.**

In perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata constructiilor este o piata a cumparatorului.

Capitolul III Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substitutiei**”, dictate de regulile tandemului **cerere-oferta** așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase și comparate din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiul anterior 2025 așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități și zone supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2026.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se manifeste deviații de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață 2025. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erate) la solicitarea CNP Bacău.

Consultanții în domeniul imobiliar (ex. Collier) anticipează că vom asista la o diferențiere și mai mare a valorilor clădirilor potrivit criteriilor ESG (Environment Social Governance / criterii de mediu, sociale și de guvernanta), în funcție de cât de ecologice/eficiente sunt aceste proprietăți. Din acest punct de vedere vom mai vedea o diferențiere la nivelul pieței între clădirile bune și celelalte. Am putea începe în anul 2026 să vedem semne concrete ale unei piețe a proprietarilor, aspect care poate aduce o creștere mai amplă în ofertă. Reechilibrarea va fi cuvântul de ordine pentru piața de investiții imobiliare, prețurile rezidențiale din România vor rămâne mult mai aproape de valoarea lor corectă. Vom vedea mult mai puține tranzacții cu credit, și vor suferii investitorii mari care se bazează pe clienții care vin cu credite și deci va fi o perioadă cu un calendar mai sărac de proiecte imobiliare pe fondul unor costuri de construcții mai mari. În consecință investitorii se vor concentra din ce în ce mai mult pentru tranzacții care implică terenuri excepționale sau cele cu un preț atractiv, potențialii cumpărători preferând să evite în continuare terenurile fără autorizații.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

ANEXA 1

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei BACAU			
Municipii	BACAU		
Orașe			
Comune	BUHOCI CLEJA COLONESTI DAMIENESTI FARAOANI FILIPENI HEMEIUS GIOSENI HORGESTI IZVORUL BERHECIULUI LETEA VECHE	LIPOVA LUIZI CALUGARA MAGURA MARGINENI NEGRI NICOLAE BALCESCU ODOBESTI ORBENI PARAVA PARINCEA PLOPANA	PRAJESTI RACACIUNI ROSIORI SASCUT SARATA SAUCESTI SECUIENI TAMASI TRAIAN VALEA SEACA UNGURENI



1.1. Valorile de circulatie a apartamentelor arondate circumscriptiei judecatoriei BACAU

ZONAREA MUNICIPIULUI BACĂU (HCL NR. 523 DIN 20.12.2024, Consiliul Local Bacau):

Zona A:

I Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Troțuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnică (fostă Troțuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml și 5 ml lățime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselelor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Gării, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului, Piața Tricolorului (în Centru), Fundatura Partizanului, Plevnei, Trecătoarea Berariei, sos. Beresti-Bistrita

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicăz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicăz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnăț, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelărilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (porțiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului, Aleea Moldovitei (în cartierul Gheraiești), Aleea Col. Corneliu Chiries, Micronului, Ocolul Nou, Prelungirea Vântului



Zona C:

Arcadie Șeptilici, Bicaz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicaz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului, Cernei

Zona D:

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (in cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedei, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecatoarea Gheraiești, Trecatoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Alea Colonel Corneliu Chiries, Alea Zorilor, Calea Dr. Alexandru Safran (fosta Calea DN. 11 Bacau- Onesti), Magnoliilor (fosta Crinilor), Constantin Musat (fosta Stejarului), Poligonului (in cartierul Constantin Musat), Timpului (in cartierul CFR), Barajului, Comuna Buhoci, Soseaua Buhoci, Prelungirea Campului, Canalului, Drumul Bacaului-Luizi Calugara, Drumul Bacau- Sarata, Soseaua Filipești, General Nicolae Sova, Gresit, Trecatoarea Holtului, Comuna Letea Veche, Soseaua Luizi Calugara, Alea Magura, Soseaua Margineni, Prelungirea Dorului, Stejarului, Fundatura Triumfului



1.1.1.Valorile de circulație minime ale apartamentelor din municipiul Bacău construite dupa anul 2011.

ZONA MUN. BACAU	EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)		
	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI		
	Apartamente in blocuri (inclusiv apartamente in locuinte)		GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI	LEMN MASIV, OSB	
Apartamente situate la parterul blocului			
1 - A	1037	768	256
2 - B	964	709	166
3 - C	902	648	138
4 - D	768	513	91
Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)			
1 - A	1120	830	276
2 - B	1041	765	180
3 - C	974	699	148
4 - D	830	554	99
Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5- penultimul etaj)			
1 - A	1069	791	264
2 - B	993	730	171
3 - C	929	668	141
4 - D	791	528	93
Apartamente situate la ultimul etaj sau mansarda			
1 - A	975	721	240
2 - B	906	667	156
3 - C	847	609	129
4 - D	721	482	85

*Valorile apartamentelor situate la demisolul blocurilor se va micsora cu 10% fata de valoarea apartamentelor de la parter



1.1.2.Valorile de circulație minime ale apartamentelor din municipiul Bacău construite între anii 1990-2010.

ZONA MUN. BACAU	EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)		
	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI		
	Apartamente in blocuri (inclusiv apartamente in locuinte)		GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI	LEMN MASIV, OSB	
Apartamente situate la parterul blocului			
1 - A	1017	753	251
2 - B	945	695	163
3 - C	884	635	134
4 - D	753	503	89
Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)			
1 - A	1099	813	271
2 - B	1021	751	175
3 - C	954	686	145
4 - D	813	543	97
Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5- penultimul etaj)			
1 - A	1048	776	258
2 - B	973	716	168
3 - C	910	654	139
4 - D	776	518	92
Apartamente situate la ultimul etaj sau mansarda			
1 - A	957	708	236
2 - B	888	653	153
3 - C	831	597	126
4 - D	708	473	84

*Valorile apartamentelor situate la demisolul blocurilor se va micșora cu 10% fata de valoarea apartamentelor de la parter



1.1.3.Valorile de circulație minime ale apartamentelor din municipiul Bacău construite între anii 1978-1989.

ZONA MUN. BACAU	EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)		
	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI		
	Apartamente în blocuri (inclusiv apartamente în locuințe)		GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI	LEMN MASIV, OSB	
Apartamente situate la parterul blocului			
1 - A	783	579	193
2 - B	727	535	125
3 - C	680	489	103
4 - D	579	387	69
Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)			
1 - A	846	625	208
2 - B	785	578	135
3 - C	734	527	111
4 - D	625	418	74
Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5- penultimul etaj)			
1 - A	806	597	199
2 - B	749	551	129
3 - C	700	503	107
4 - D	597	398	71
Apartamente situate la ultimul etaj sau mansarda			
1 - A	736	544	182
2 - B	683	502	118
3 - C	639	460	97
4 - D	544	363	65

*Valorile apartamentelor situate la demisolul blocurilor se va micșora cu 10% față de valoarea apartamentelor de la parter



1.1.4.Valorile de circulație minime ale apartamentelor din municipiul Bacău construite între anii 1967-1977.

ZONA MUN. BACAU	EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)		
	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI		
	Apartamente in blocuri (inclusiv apartamente in locuinte)		GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI	LEMN MASIV, OSB	
Apartamente situate la parterul blocului			
1 - A	704	521	174
2 - B	654	481	113
3 - C	612	440	93
4 - D	521	348	62
Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)			
1 - A	761	563	188
2 - B	707	520	121
3 - C	661	475	100
4 - D	563	376	67
Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5- penultimul etaj)			
1 - A	725	537	179
2 - B	674	496	116
3 - C	630	453	96
4 - D	537	358	64
Apartamente situate la ultimul etaj sau mansarda			
1 - A	662	490	164
2 - B	615	452	106
3 - C	575	414	87
4 - D	490	327	58

*Valorile apartamentelor situate la demisolul blocurilor se va micșora cu 10% fata de valoarea apartamentelor de la parter



1.1.5.Valorile de circulație minime ale apartamentelor din municipiul Bacău construite înainte de anul 1967.

ZONA MUN. BACAU	EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)		
	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI		
	Apartamente in blocuri (inclusiv apartamente in locuinte)		GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI	LEMN MASIV, OSB	
Apartamente situate la parterul blocului			
1 - A	626	463	154
2 - B	582	428	100
3 - C	544	391	83
4 - D	463	310	55
Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)			
1 - A	677	500	167
2 - B	628	462	108
3 - C	587	422	89
4 - D	500	334	59
Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5- penultimul etaj)			
1 - A	645	478	159
2 - B	599	441	103
3 - C	560	403	85
4 - D	478	319	57
Apartamente situate la ultimul etaj sau mansarda			
1 - A	589	436	145
2 - B	547	402	94
3 - C	511	368	78
4 - D	436	291	52

*Valorile apartamentelor situate la demisolul blocurilor se va micsora cu 10% fata de valoarea apartamentelor de la parter



LISTA CLADIRILOR DIN MUN. BACAU DIN PUCT DE VEDERE SEISMIC

NR CRT	Adresa imobil	An construire	Regim inaltime	Apartamente	Suprafata desfasurata	Data experize	Grad Rs
1	Str. 9 Mai nr.104 Corp de cladire C1 din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 73142 apartinand CoIegiul Economic Ion Ghica-	1969	P+2		3554		
2	Str. 9Mai nr.21				5640	2008	Rs III
3	Str. 9Mai nr.21,sc.A-D	1984	S+P+4	64	5640	2008	Rs III
4	Str. 22 Decembrie nr.3				3197	2008	Rs III
5	Str. 22 Decembrie nr.3,sc.A-C	1980	S+P+4	50	3197	2008	Rs III
6	Str. Aeroportului, nr.5 Liceul Tehnologic Dumitru Mangeron-Corp C1	După	S+P+3E			2022	Rs III
7	Str. Aeroportului, nr.5 Liceul Tehnologic Dumitru Mangeron – CORP C3	19761978	S(partial)+P+3E			2022	Rs III
8	Str. Aeroportului,nr.5, Liceul Tehnologic Dumitru Mangeron-Corp C4	19761978	P+1 E			2022	Rs II
9	Str. Alecu Russo nr.15	1972	P+4	20	2416,4	2009	Rs III
10	Str. Alecu Russo nr.27				2000	2008	Rs III
11	Str. Alecu Russo nr.27,sc.A-F	1976	S+P+4	120	2000	2008	Rs III
12	Str. Alecu Russo nr.29	1972	P+4	80	4919,27	2009	Rs III
13	Str. Alecu Russo nr.31	1972	P+4	80	4919,27	2009	Rs III
14	Str. Alecu Russo nr.35	1977	S+P+4	56	3186	2011	Rs III
15	Str. Alecu Russo nr.39	1977	S+P+10	176	11982	2011	Rs III
16	Str. Aleea Constructorului nr.6	1980	P+4	15	1310,64	2007	Rs III
17	Str. Aleea Proiectantului nr.10				2332	2008	Rs III
18	Str. Aleea Proiectantului nr.10, sc.A,B	1979	S+P+4	40	2332	2008	Rs III



19	Str. Aprodu Purice nr.2				1049	2008	Rs III
20	Str. Aprodu Purice nr.2,sc.A	1985	S+P+4	14	1049	2008	Rs III
21	Str. Aviatorilor nr.C1	1965	P+4	20	1551,5	2009	Rs III
22	Str. Aviatorilor nr.C2	1965	P+4	20	1552,5	2009	Rs III
23	Str. Aviatorilor nr.C3	1965	P+4	20	1551,5	2009	Rs III
24	Str. Aviatorilor nr.4	1958	P+2	12	891,45	2007	Rs III
25	Str. Aviatorilor nr.5	1958	P+2	12	891,45	2009	Rs III
26	Str. Aviatorilor nr.6	1958	P+2	12	891,45	2009	Rs III
27	Str. Aviatorilor nr.7	1955	P+2	12	937,6	2007	Rs III
28	Str. Aviatorilor nr.8	1955	P+2	12	907,71	2009	Rs III
29	Str. Aviatorilor nr.9	1955	P+2	24	1246,87	2009	Rs III
30	Str. Aviatorilor bloc nr.10	1954	P + 2	66	3.365	2013	Rs III
31	Str. Aviatorilor bloc nr. 11	1954	P + 2	58	3.301	2013	Rs III
32	Str. Aviatorilor nr.12	1055	P+2	12	907,71	2009	Rs III
33	Str. Aviatorilor nr.13	1955	P+2	24	1246,87	2009	Rs III
34	Str. Aviatorilor nr.14	1955	P+2	24	1246,87	2007	Rs III
35	Str. Aviatorilor nr.14A	1955	P+2	24	2306,7	2009	Rs III
36	Str. Aviatorilor bloc nr.15	1954	P + 2	12	1.224	2013	Rs II
37	Str. Aviatorilor bloc nr.16	1954	P + 2	12	1.224	2013	Rs II
38	Str. Aviatorilor, nr.17, sc.A,B	1954	S+P+2E	12	949	2022	Rs II
39	Str. Aviatorilor bloc nr.18	1954	P + 2	12	909	2013	Rs II
40	Str. Aviatorilor nr.19	1975	P+4	20	1755,23	2009	Rs III
41	Str. Aviatorilor bloc nr.20	1954	P + 2	12	909	2013	Rs II
42	Str. Aviatorilor nr.21	1975	P+4	20	1755,23	2009	Rs III
43	Str. Aviatorilor bloc nr.22	1954	P + 2	12	993	2011	Rs III
44	Str. Aviatorilor bloc nr.23	1955	P + 2	12	909	2013	Rs II
45	Str. Aviatorilor bloc nr.24	1955	P + 2	12	909	2013	Rs II



46	Str. Aviatorilor nr.26, sc.A,B	1954	S+P+2E	12	939	2022	Rs II
47	Str. Aviatorilor, nr.28, sc.A,B	1954	S+P+2E	12	949	2022	Rs II
48	Str. Aviatorilor bloc nr.29	1954	P + 2	12	909	2013	Rs II
49	Str. Aviatorilor, nr.30, sc.A,B	1954	S+P+2E	12	946	2022	Rs II
50	Str. Aviatorilor bloc nr.32	1965	P + 4	60	5940	2013	Rs III
51	Str. Aviatorilor bloc nr.33	1965	P + 4	60	4.135	2013	Rs III
52	Str. Aviatorilor nr.35	1964	P+4	60	4156,5	2007	Rs III
53	Str. Bicz nr.126 Corp de cladire C1 cladire scoala veche din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 79636 apartinand Scolii Gimnaziale Domnita Maria-	1957	P		1585		
54	Str. Bicz nr.126 Corp de cladire C2 cladire scoala noua din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 79636 apartinand Scolii Gimnaziale Domnita Maria-	1971	P		2188		
55	Str. Bicz nr.126 Corp de cladire C3 cladire scoala din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 79636 apartinand Scolii Gimnaziale Domnita Maria-	1978	P		1230		
56	Str. Bucegi nr.1 13				3306	2008	Rs III
57	Str. Bucegi nr.1 13,sc.A-C	1973	S+P+4	60	3306	2008	Rs III
58	Str. Calea Marasesti bloc nr.18	1954	P + 4	24	2.29	2011	Rs II
59	Str. Calea Marasesti bloc nr.98	1981	P + 8	96	6.171	2011	Rs III
60	Str. Calea Marasesti bloc nr. 100	1979	P + 4	55	4.385	2011	Rs III
61	Str. Calea Marasesti bloc nr. 102	1980	P + 4	55	5.015	2011	Rs III
62	Str. Calea Marasesti bloc nr.106	1980	P + 4	15	1.32	2011	Rs III
63	Str. Calea Marasesti bloc nr.110	1982	P + 4	75	6.345	2011	Rs III
64	Str. Calea Marasesti bloc nr.112	1978	P + 4	30	2.293	2011	Rs III
65	Str. Calea Marasesti bloc nr.114	1979	P+10	120	13.122	2011	Rs III



66	Str. Calea Marasesti bloc nr.165	1972	P+ IO	44	2.922	2011	Rs III
67	Str. Calea Marasesti bloc nr.169	1972	P+ IO	44	3.185	2011	Rs III
68	Str. Calea Marasesti bloc nr.171	1973	P+ IO	44	3.18	2011	Rs III
69	Str. Calea Marasesti bloc nr.179	1972	P+ IO	42	3.177	2011	Rs III
70	Str. Calea Marasesti bloc nr.185	1972	P + IO	42	3.188	2011	Rs III
71	Str. Calea Marasesti bloc nr.187	1972	P + IO	44	3.184	2011	Rs III
72	Str. Calea Republicii bloc nr.1	1975	P+4	145		2011	Rs III
73	Str. Calea Republicii bloc nr.5	1975	P + 4	40	2.324	2011	Rs III
74	Str. Calea Republicii bloc nr.13	1978	P+4	30	2.176	2011	Rs III
75	Str. Calea Republicii bloc nr.19	1978	P+4	55	4.3	2011	Rs III
76	Str. Calea Republicii bloc nr.23	1978	P+4	30	2.089	2011	Rs III
77	Str. Calea Republicii bloc nr.25	1980	P+4	30	2.089	2011	Rs III
78	Str. Calea Republicii bloc nr.44	1978	P + IO	110	5.919	2011	Rs III
79	Str. Calea Republicii bloc nr.46	1978	P + IO	55	2.948	2011	Rs III
80	Str. Calea Republicii bloc nr.48	1976	P + 4	32	2.252	2011	Rs III
81	Str. Calea Republicii bloc nr.50	1975	P+ IO	55	2.948	2011	Rs III
82	Str. Calea Republicii bloc nr.52	1980	P + 4	30	2.252	2011	Rs III
83	Str. Calea Republicii bloc nr.54	1980	P + 4	30	2.252	2011	Rs III
84	Str. Calea Republicii bloc nr.70	1980	P + 4	62	4.33	2011	Rs III
85	Str. Calea Republicii bloc nr.86	1984	P + 4	80	5.96	2011	Rs III
86	Str. Calea Republicii bloc nr.88	1984	P + 4	80	6.007	2011	Rs III
87	Str. Calea Romanului nr.144 Corp cladire C1 scoala din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76347 Scoala Gimnaziala Nicu Enea-	1957	P+1		1696		
88	Str. Carpati nr. 1 ,scA,B	1978	S+P+4	40	2955	2008	Rs III
89	Str. Carpati nr.1				2955	2008	Rs III



90	Str. Carpati nr.12, Corp cladire Cl cladire veche din cadrul imobilului cu nr. cadastral 73232 Scoala Gimnaziala George Bacovia,	1969	P+2		3762		
91	Str. Castanilor nr.4	1970	S+P+10	88	3696	2011	Rs III
92	Str. Castanilor nr.4	1970	S+P+10	88	3696	2011	Rs III
93	Str. Cornisa nr.25	1968	S+P+10	44	3492,86	2007	Rs III
94	Str. Cornisa Bistritei nr.13	1966	S+P+4	80	5220	2011	Rs III
95	Str. Cornisa Bistritei nr.26				3955	2008	Rs III
96	Str. Cornisa Bistritei nr.26,sc.A-C	1967	S+P+4	60	3955	2008	Rs III
97	Str. Cornisa Bistritei nr.33	1969	S+P+10	44	3298	2011	Rs III
98	Str. CornisaBistritei nr.34	1969	S+P+10	44	3269	2011	Rs III
99	Str. Cremenea nr.2	1981	S+P+4	69	5900	2011	Rs III
100	Str. Cuza Voda nr.8	1960	D+P+2		2833	2007	Rs III
101	Str. CuzaVodă nr.14Bis (monumentistoric) Casa Rafaila,	1820	P		295	2022	Rs II
102	Str. Digu Barnat nr.1				5243	2008	Rs III
103	Str. Digu Barnat nr.1 ,sc.A-E	1983	S+P+4	59	5243	2008	Rs III
104	Str. Electricienilor nr.5				1287	2008	Rs III
105	Str. Electricienilor nr.5,sc.A,B	1980	S+P+4	16	1287	2008	Rs III
106	Str. Energiei nr.8	1983	S+P+4	55	4265	2011	Rs III
107	Str. Energiei nr.21	1971	S+P+4	30	2410	2011	Rs III
108	Str. Energiei nr.24	1960		59	5320	2011	Rs II
109	Str. Energiei nr.25	1983	S+P+4	48	4385	2011	Rs III
110	Str. Energiei nr.27	1983	S+P+4	20	1500	2011	Rs III
111	Str. Energiei nr.30	1983	S+P+4	60	4500	2011	Rs III
112	Str. Energiei nr.30	1983	S+P+4	60	4500	2011	Rs III
113	Str. Energiei nr.31	1983	S+P+4	40	2985	2011	Rs III
114	Str. Energiei nr.33	1983	S+P+4	80	6500	2011	Rs III



115	Str. Energiei nr.35	1983	S+P+4	80	5940	2011	Rs III
116	Str. Energiei nr.37	1983	S+P+4	40	3370	2011	Rs III
117	Str. Energiei nr.39	1983	S+P+4	55	4135	2011	Rs III
118	Str. G.Bacovia, nr.45,corpA(C1O), Colegiul Național Ferdinand I	1891	Spartial+P+2E		3213	2022	Rs II
119	Str. G.Bacovia,nr.45,sala sport veche(C16), Colegiul Național Ferdinand I	1920	P+ 1E(partial)		412	2022	Rs I
120	Str. Garii nr.54	1964	S+P+9	69	4150	2011	Rs III
121	Str. Garii nr.56	1964	S+P+9	69	4160	2011	Rs III
122	Str. Garii nr.58	1969	S+P+9	69	4120	2011	Rs III
123	Str. Garii nr.60	1974	S+P+10	140	6542	2011	Rs III
124	Str. Garii nr.60	1974	S+P+10	140	6542	2011	Rs III
125	Str. Garii nr.70				9649	2008	Rs III
126	Str. Garii nr.70,sc.A-H	1981	S+P+4	153	9649	2008	Rs III
127	Str. Garofitei nr.15	1975	P+4	40	2669,4	2009	Rs III
128	Str. Garofitei nr. 17	1975	P+4	35	2835,34	2009	Rs III
129	Str. George Apostu nr.6	1962	S+P+4	40	3505	2011	Rs III
130	Str. Gh.Donici Pasaj pietonal sub teren gara CFR, Iegătura dintre Piața Gării si Str. Gh.Donici	1983	L=146,30m			2022	
131	Str. Gheorghe Vrânceanu nr.40, Grădinita nr.18, corp C1	1900	Subs.tehn.+P+1E		489,5	2020	
132	Str. Gheorghe Vrânceanu nr.40, Grădinita nr.18, corp C2	1985	P		60,4	2020	Rs II
133	Str. H .Coanda, nr.7,cladirea C9-corp liceu,Colegiul Grigore Antipa,	1978	Subs.tehn.+P +1E		4554	2018	Rs III
134	Str. I.S.Sturza bloc nr.18	1958	P + 2	42	2720	2013	Rs II
135	Str. I.Sandu Sturza nr.3	1960	D+P+3	63	4294	2011	Rs II
136	Str. I.S.Sturza, nr.28, sc.A,B,C,	1960	D+P+3E	36	2396	2022	Rs III
137	Str. I.Sandu Sturza nr.28	1960	S+P+4	44	2322	2011	Rs II



138	Str. I.S.Sturza nr.80 Corp cladire C3 cladire scoala din cadrul imobilului cu nr. cadastral 70501 Scoala Gimnaziala Alexandru cel Bun (nr.5)-	1969	P+2		2387		
139	Str. Lalelelor nr.1				2356	2008	Rs III
140	Str. Lalelelor nr.1 ,sc.B,C	1977	S+P+4	44	2356	2008	Rs III
141	Str. Lalelelor nr.2				6005	2008	Rs III
142	Str. Lalelelor nr.2,sc.A-E	1978	S+P+4	95	6005	2008	Rs III
143	Str. Letea nr.1 ,sc.A,B	1968	S+P+4	40	2175	2008	Rs III
144	Str. Letea nr.2	1980	P+4	70	5080,88	2009	Rs III
145	Str. Letea nr.2	1980	P+4	70	5080,88	2009	Rs III
146	Str. Letea bloc nr.3	1969	P+4	15	1 .489	2011	Rs III
147	Str. Letea nr.6,sc.A-C	1975	S+P+4	60	3247	2008	Rs III
148	Str. Letea nr. 14,sc.A-C	1975	S+P+4	60	3159	2008	Rs III
149	Str. Letea nr.18,scA-C	1978	S+P+4	55	4297	2008	Rs III
150	Str. Logofat Tautunr.7 corp cladire C1 cladires coala din cadrul imobilului cu nr. cadastral 76342 Scoala Gimnaziala M.Dragan-	1980	P+2		3382		
151	Str. Logofat Tautu nr.8,sc.A-D	1980	S+P+4	80	4582	2008	Rs III
152	Str. Lucrețiu Pătrăcanu, Colegiul Național Gh.Vrânceanu	1964	P+2E		2750		Rs II
153	Str. Lucretiu Patrascanu nr.30 Corp de cladire C1-sala des port din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76221 apartinand Colegiul National Gheorghe Vranceanu-	1973	P		589		
154	Str. Lucrețiu Pătrăcanu, corp C6, Colegiul Național Gh.Vrânceanu	1980	P+2E		797		Rs II
155	str. Lucrețiu Pătrăcanu, corp C7, Colegiul Național Gh.Vrânceanu	1973	P		226		Rs II
156	str. Lucrețiu Pătrășcanu, corpC8					2022	



157	Str. Mărăsești bloc nr.4 sc.A,B,C,D,E,F,G	1961	P+4E	100		2016	Rs I
158	Str. Mărăsești bloc nr.7sc.A,B,C,D	1961	P+4E	65		2016	Rs I
159	Str. Mărăsești bloc nr.9sc.A,B,C	1961	P+4E	48		2016	Rs I
160	Str. Mărăsești bloc nr.10 sc.A,B,C,D	1961	P+4E	52		2016	Rs I
161	Str. Marasești nr.11	1962	P+4	48	2483,6	2009	Rs III
162	Str. Mărăsești bloc nr.12 sc.C,D,E,F	1961	P+4E	52		2016	Rs I
163	Str. Marasești nr.116sc.C	1982	P+4	15	1310,64	2009	Rs III
164	Str. Marasești nr.118	1984	P+4	70	5080,88	2009	Rs III
165	Str. Marasești nr.120	1985	P+4	20	1809,05	2009	Rs III
166	Str. Marasești nr.122	1982	P+4	55	3981,6	2009	Rs III
167	Str. Marasești nr. 159	1974	P+10	44	3465,26	2007	Rs III
168	Str. Mărășeștinr.165 CinemaOrizont,	1978	P, P+1E		718		Rs II
169	Str. Marasești nr.189	1985	P+4	20	1809,05	2009	Rs III
170	Str. Milcov nr.4	1978	S+P+4	40	3723,5	2011	Rs III
171	Str. Milcov nr.6	1985	S+P+4	40	3732,5	2011	Rs III
172	Str. Milcov nr.7	1985	S+P+4	66	4668	2011	Rs III
173	Str. Milcov nr.9	1976	S+P+4	66	4666,5	2011	Rs III
174	Str. Milcov nr.10,sc.A,B	1978	S+P+4	40	2184	2008	Rs III
175	Str. Milcov nr.11	1985	S+P+4	47	3461	2011	Rs III
176	Str. Milcov nr.14,sc.A,B	1983	S+P+4	40	1990	2008	Rs III
177	Str. Milcov nr. 16	1982	S+P+4	40	3723	2011	Rs III
178	Str. Milcov nr.18,sc.A	1972	S+P+4	15	1360	2008	Rs III
179	Str. Milcov nr.20	1976	S+P+4	38	2594,5	2011	Rs III
180	Str. Milcov nr.53	1980	S+P+4	64	5200	2011	Rs III
181	Str. Milcov nr.55	1980	S+P+4	30	2400	2011	Rs III
182	Str. Milcov nr.57	1980	S+P+3	30	2656	2011	Rs III
183	Str. Milcov nr.59	1980	S+P+3	30	2658,8	2011	Rs III



184	Str. Milcov nr.59	1980	S+P+3	30	2658,8	2011	Rs III
185	Str. Milcov nr.61	1980	S+P+3	30	2743,6	2011	Rs III
186	Str. Milcov nr.63	1980	S+P+3	30	2744	2011	Rs III
187	Str. Milcov nr.65	1980	S+P+3	30	2739,6	2011	Rs III
188	Str. Milcov nr.67	1980	S+P+4	80	6291,5	2011	Rs III
189	Str. Milcov nr.69	1977	S+P+4	40	2347,5	2011	Rs III
190	Str. Milcov nr.71	1977	S+P+4	60	3582,5	2011	Rs III
191	Str. Milcov nr.73	1977	S+P+4	60	3579,5	2011	Rs III
192	Str. Milcov nr.75,sc.A-H	1977	S+P+4	160	8800	2008	Rs III
193	Str. Milcov nr.106,sc.A,B	1977	S+P+4	40	2375	2008	Rs III
194	Str. Milcov nr. 114,sc.A,B	1973	S+P+4	40	2305	2008	Rs III
195	Str. Milcov nr.116	1971	S+P+4	80	4710	2011	Rs III
196	Str. Milcov nr.124sc.A,E	1985	P+4	29	2639,64	2007	Rs III
197	Str. Milcov nr.124sc.B,C,D	1977	P+4	60	3559,68	2007	Rs III
198	Str. Milcov nr. 126sc.A,B	1973	P+4	40	2416,4	2007	Rs III
199	Str. Milcov nr.126sc.C	1977	P+4	20	1186,56	2007	Rs III
200	Str. Milcov nr.128	1972	P+4	100	4660	2009	Rs III
201	Str. Milcov nr. 130,sc.A, B	1974	S+P+4	40	2191	2008	Rs III
202	Str. Milcov nr.132 sc.A,B,C	1972	P+4	75	3495	2007	Rs III
203	Str. Milcov nr.132sc.D,E	1988	P+4	29	2639,64	2007	Rs III
204	Str. Milcov nr.134	1976	S+P+4	88	6256	2011	Rs III
205	Str. Milcov nr.140	1976	S+P+4	40	2092	2011	Rs III
206	Str. Milcov nr. 142	1976	S+P+4	40	2125	2011	Rs III
207	Str. Milcov nr.144,scA,D	1976	S+P+4	80	4080	2008	Rs III
208	Str. Milcov nr.146,sc.aA-F	1976	S+P+4	100	6258	2008	Rs III
209	Str. Mioritei nr. 19				4448	2008	Rs III
210	Str. Mioritei nr.1	1978		32	2486,24	2007	Rs III



211	Str. Mioritei nr.3	1978	P+4		5745,6	2007	Rs III
212	Str. Mioritei nr.4	1976	S+P+4	40	2795	2011	Rs III
213	Str. Mioritei nr.5	1978	P+4	40	2306,7	2007	Rs III
214	Str. Mioritei nr.6	1976	S+P+4	40	2765	2011	Rs III
215	Str. Mioritei nr.7	1970	P+4	40	2306,7	2007	Rs III
216	Str. Mioritei nr.8	1976	S+P+4	20	2306	2011	Rs III
217	Str. Mioritei nr.10	1977	S+P+4	64	1436	2011	Rs III
218	Str. Mioritei nr.11	1975	S+P+4	106	8504	2011	Rs III
219	Str. Mioritei nr.12	1978	S+P+4	50	5359	2011	Rs III
220	Str. Mioritei nr.13	1978	S+P+4	75	4103	2011	Rs III
221	Str. Mioritei nr.15	1978	S+P+4	70	4951	2011	Rs III
222	Str. Mioritei nr.16	1982	S+P+4	16	1513	2011	Rs III
223	Str. Mioritei nr.17	1978	S+P+4	70	4976	2011	Rs III
224	Str. Mioritei nr.19,sc.A-C	1978	S+P+4	55	4448	2008	Rs III
225	Str. Mioritei nr.21	1981	S+P+4	56	3573	2011	Rs III
226	Str. Mioritei nr.23	1982	S+P+4	60	5382	2011	Rs III
227	Str. Mioritei nr.24,scA-D	1976	S+P+4	80	2903	2008	Rs III
228	Str. Mioritei nr.25	1981	S+P+4	40	3006	2011	Rs III
229	Str. Mioritei nr.26	1975	S+P+4	40	2074	2011	Rs III
230	Str. Mioritei nr.28	1975	S+P+4	40	2071	2011	Rs III
231	Str. Mioritei nr.30,sc.A,B	1975	S+P+4	40	4193	2008	Rs III
232	Str. Mioritei nr.38	1977	S+P+10	42	2904	2011	Rs III
233	Str. Mioritei nr.40	1977	S+P+10	42	2910	2011	Rs III
234	Str. Mioritei nr.68	1980	S+P+4	60	4374,5	2011	Rs III
235	Str. Mioritei nr.70	1980	S+P+4	56	3920,8	2011	Rs III
236	Str. Mioritei nr.72	1978	S+P+4	40	2978,5	2011	Rs III
237	Str. Mioritei nr.74	1983	S+P+4	64	5445	2011	Rs III



238	Str. Mioritei nr.76	1981	S+P+4	76	5935,5	2011	Rs III
239	Str. Mioritei, nr.76, camin Colegiul Tehnic de Comunicatii N.V.Karpen,	1968	P+3E		4666		Rs III
240	Str. Mioriței, nr.76,corp școală, Colegiul Tehnic deComunicatii N.V.Karpen	1968	P+2E		4066	2018	Rs IV
241	Str. Mioritei nr.80,sc.A-D	1982	S+P+4	80	6360	2008	Rs III
242	Str. Mioritei nr.82	1981	S+P+4	59	4498	2011	Rs III
243	Str. Miron Costin nr.64 Corp cladire C1 școala din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 73234 Școala Gimnaziala Miron Costin-	1970	P+2		4480		
244	Str. N.Balcescu bloc nr.12	1980	P + M + 8	224	4.58	2013	Rs III
245	Str. N.Titulescu bloc nr.30	1960	D + P + 2	16	782	2013	Rs II
246	Str. Narciselor bloc nr.2	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
247	Str. Narciselor bloc nr.4	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
248	Str. Narciselor bloc nr.6	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
249	Str. Narciselor bloc nr.7	1976	P + IO	110	7.7	2011	Rs III
250	Str. Narciselor bloc nr.8	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
251	Str. Narciselor bloc nr.9	1974	P + IO	110	7.7	2011	Rs III
252	Str. Narciselor bloc nr.10	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
253	Str. Narciselor bloc nr. 11	1975	P + IO	110	7.7	2011	Rs III
254	Str. Narciselor bloc nr.13	1975	P + IO	30	3.85	2011	Rs III
255	Str. Narciselor bloc nr.15	1975	P + IO	55	3.5	2011	Rs III
256	Str. Neagoe-Voda nr.1	1978	P+3	16	1339,63	2009	Rs III
257	Str. Neagoe-Voda nr.3	1978	P+3	16	1339,63	2009	Rs III
258	Str. Neagoe-Voda nr.4	1978	P+3	32	2674,24	2007	Rs III
259	Str. Neagoe-Voda nr.5	1978	P+3	32	1339,63	2007	Rs III
260	Str. Neagoe-Voda nr.6	1978	P+4	40	2459,63	2007	Rs III
261	Str. Neagoe-Voda nr.7	1978	P+4	32	2674,24	2009	Rs III



262	Str. Neagoe-Voda nr. 10	1978	P+4	40	2459,63	2009	Rs III
263	Str. Neptun nr.2	1974	P+4	83	2915,19	2007	Rs III
264	str. NicolaeTitulescu nr.22	1975	S+P+4E	8	1185	2022	Rs III
265	Str. Nicu Enea bloc nr.42	1968	P+4	85	2.95	2011	Rs II
266	Str. Nicu Enea bloc nr.50	1958	P+2	36	1.368	2011	Rs II
267	Str. Nordului nr.5				2962	2008	Rs III
268	Str. Nordului nr.5,sc.A,B	1982	S+P+4	40	2962	2008	Rs III
269	Str. Oituz nr. 14 Corp cladire C1corp scoala A2 din cadrul imobilului cu nr.cadastral 76562 apartinand Scoala Al. Ioan Cuza(nr. 1 9)-	1979	P+2		1458		
270	Str. Oituz nr.14 Corp cladire C4 corp scoala A din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76562 apartinand Scoala Al.Ioan Cuza(nr.19)-	1892	P		724		
271	Str. Oituz nr14, Corp cladire C2 corp scoala A1 din cadrul imobilului cu nr. cadastral 76562 apartinand Scoala Al.Ioan Cuza (nr.19)	1973	P+1		2434		
272	Str. Oituz, nr.72, C1ambulatoriu Spitalul de pneumoftiziologie,	1958	Dpartial+P+1E		951		Rs II
273	Str. Oituz, nr.72,C4 punct radiologic ambulatoriu Spitalul de pneumoftiziologie,	1948	P		156		Rs II
274	Str. Orizontului nr.2				4094	2008	Rs III
275	Str. Orizontului nr.2,sc.A-C	1978	S+P+4	50	4094	2008	Rs III
276	Str. Otelarilor nr. 1 ,sc.A-F	1979	S+P+4	115	7464	2008	Rs III
277	Str. Otelarilor nr.1				7464	2008	Rs III
278	Str. Ozanei, nr.9 Cresa nr.9,	1970	Subs.tehn.+P+1E		679	2018	Rs III
279	Str. P. Andreescu nr.1 Corp cladire C1 scoala din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76463 Scoala Gimnaziala Nr.10-	1964	P+2		2487		
280	Str. Pacii nr.1 1	1960		24	1477,1	2007	Rs III



281	Aleea Parcului nr.1	1960	D+P+2+M	29	1630,8	2011	Rs II
282	Aleea Parcului nr.2	1960	D+P+2+M	32	1538,8	2011	Rs II
283	Aleea Parcului nr.4	1960	D+P+2+M	26	1218	2011	Rs II
284	Aleea Parcului nr.6	1960	D+P+2+M	20	1218	2011	Rs II
285	Aleea Parcului nr.8	1960	D+P+2+M	32	1218	2011	Rs II
286	Aleea Parcului nr.10	1960	D+P+2+M	24	1218	2011	Rs II
287	Aleea Parcului nr.12	1960	D+P+2+M	32	1218	2011	Rs II
288	Aleea Parcului nr.14	1960	D+P+2+M	24	1218	2011	Rs II
289	Aleea Parcului nr.16	1960	D+P+2+M	32	1212	2011	Rs II
290	Aleea Parcului nr.18	1959	S+P+3	36	1800	2011	Rs II
291	Str. Panselelor nr.2				4053	2008	Rs III
292	Str. Panselelor nr.2,sc.A-D	1969	S+P+4	80	4053	2008	Rs III
293	Str. Petru Rares nr.7	1965	S+P+4	40	4160	2011	Rs III
294	Str. Petru Rares nr.9	1964	S+P+4	40	4160	2011	Rs III
295	Str. Pictor Aman nr.9 sc.A,F	1978	P+4	30	2621,28	2007	Rs III
296	Str. Pictor Aman nr.9 sc.B,C,D,E	1978	P+4	80	3792,5	2009	Rs III
297	Str. Pictor Ion Andreescu, nr.5 Cresa nr.3,	1967	Subs.tehn.+P+1E		952	2018	Rs III
298	Str. Prieteniei nr.73 Corp cladire C2 scoala + gradinita din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 67587 Scoala Gimnaziala Georgeta Mircea Cancicov-	1921	P+2		3426		
299	Str. Radu Negru nr.1	1978	S+P+4	80	4220	2011	Rs III
300	Str. Radu Negru nr.3	1976	S+P+4	110	3460	2011	Rs III
301	Str. Radu Negru nr.5	1978	S+P+4	80	4208	2011	Rs III
302	Str. Razboieni nr.8	1973	P+3	31	3030,4	2007	Rs III
303	Str. Razboieni nr. 11	1959	D+P+3	64	4087	2011	Rs II
304	Str. Războieni, nr.24, corpA Colegiul Național de Artă G.Apostu,	1979	P+2E		1140	2022	Rs III



305	Str. Războieni, nr.24, corpB Colegiul Național de Artă G.Apostu,	1979	P+2E		720	2022	Rs III
306	Str. Războieni, nr.24, corpC Colegiul Național de Artă G.Apostu,	1979	P+1 E		580	2022	Rs III
307	Str. Războieni, nr.24, corpD Colegiul Național de Artă G.Apostu,	1974	P+2E		1290	2022	Rs III
308	Str. Razboieni nr.25	1957	S+P+2	18	1374	2011	Rs II
309	Str. Razboieni nr.30	1960	D+P+3	45	2945	2011	Rs II
310	Str. Razboieni nr.32	1961	S+P+4	10	1775	2011	Rs III
311	Str. Razboieni nr.40	1972	S+P+4	10	915	2011	Rs III
312	Str. Razboieni nr.44	1975	S+P+4	10	1150	2011	Rs III
313	Str. Razboieni nr.48	1961	S+P+4	16	1270	2011	Rs II
314	Str. Razboieni nr.50	1957	S+P+2	18	1343	2011	Rs II
315	Str. Republici nr.62	1977	P+4	80	4919,27	2007	Rs III
316	Str. Republicii nr.60	1974	P+4	80	4613	2007	Rs III
317	str. Republicii, nr.52,sc.A,B	1980	S+P+4E	15	2228	2022	Rs III
318	Str. Republicii, nr.54,sc.A,B	1979	S+P+4E	15	2241	2022	Rs III
319	Str. Slanicului nr.1	1978	P+3	16	1339,63	2007	Rs III
320	Str. Slanicului nr.2	1976	P+4	40	2350,02	2007	Rs III
321	Str. Slanicului nr.3	1978	P+3	16	1339,63	2007	Rs III
322	Str. Slanicului nr.4	1976	P+4	40	2350,02	2009	Rs III
323	Str. Slanicului nr.5	1978	P+3	16	1339,63	2007	Rs III
324	Str. Slanicului nr.6	1976	P+4	40	2350,02	2009	Rs III
325	Str. Slanicului nr.7	1978	P+3	16	1339,63	2009	Rs III
326	Str. Spiru Haret, nr.6, clădirea C1, Colegiul Național Pedagogic St. Cel Mare	1923	P+1 E		3610		Rs II
327	Str. Stadionului nr. 19,A	1974	S+P+4	20	1507	2008	Rs III
328	Str. Stadionului nr.19				1507	2008	Rs III



329	Str. Tipografilor nr.8	1980	S+P+4	36	1505	2011	Rs III
330	Str. Tipografilor nr.8	1980	S+P+4	36	1505	2011	Rs III
331	Str. Tipografilor nr.9,sc.A,B	1980	S+P+4	36	3000	2008	Rs III
332	Str. Trandafirilor bloc nr. 1	1960	P+4	83	4.548	2013	Rs II
333	Str. Vasile Alecsandri nr.2	1960	D+P+3	85	5040	2011	Rs II
334	Str. Vasile Alecsandri nr.14 Corp cladire C2 scoala corp A din cadrul imobilului cu nr.cadastral 76520 Scoala Gimnaziala Spiru Haret (nr.18)-	1968	P+1		1232		
335	Str. Vasile Alecsandri nr.14 Corp cladire C3 scoala corp B din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76520 Scoala Gimnaziala Spiru Haret (nr.1 8)-	1972	P+3		1904		
336	Str. V.Alecsandri, nr.37, cladirea C1, Colegiul National V.Alecsandri,	1935	D+P+1E		5390	2022	Rs II
337	Str. V.Alecsandri, nr.37, corpB-internat Colegiul National V.Alecsandri,	1969	Spartial+P+3E		2804	2022	Rs II



1.1.2.Valorile de circulatie a apartamentelor situate in localitatile rurale ce apartin circumscriptiei Judecatoriei Bacau

Apartamente construite dupa anul 2011				
-Euro-				
Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE	
			2 CAMERE	3 CAMERE
1	BUHOCI	7600	12600	14500
2	CLEJA	7600	12600	14500
3	COLONEȘTI	4700	8000	10000
4	DĂMIENEȘTI	4700	8000	10000
5	FARAOANI	7600	12600	14500
6	FILIPENI	4700	8000	10000
7	GIOSENI	7400	12400	14200
8	HEMEIUȘI	8000	13200	16800
9	HORGEȘTI	4700	8000	10000
10	IZVORU BERHECIULUI	6100	10000	12400
11	LETEA VECHE	14800	24700	31000
12	LIPOVA	4700	8000	10000
13	LUIZI CĂLUGĂRA	7600	12600	14500
14	MĂGURA	8000	13200	16800
15	MĂRGINENI	8000	13200	16800
16	NICOLAE BĂLCESCU	8000	13200	16800
17	NEGRI	4700	8000	10000
18	ODOBEȘTI	4700	8000	10000
19	ORBENI	6100	10000	12400
20	PARAVA	4700	8000	10000
21	PARINCEA	7400	12400	14200
22	PLOPANA	4700	8000	10000
23	PRĂJEȘTI	6200	10200	12600
24	RĂCĂCIUNI	7600	12600	14500
25	ROȘIORI	4700	8000	12400
26	SASCUT	8000	13200	16800



27	SĂRATA	8000	13200	16800
28	SĂUCEȘTI	8000	13200	16800
29	SECUIENI	7400	12400	14200
30	TAMAȘI	7400	12400	14200
31	TRAIAN	7600	12600	14500
32	UNGURENI	4700	8000	10000
33	VALEA SEACĂ	6100	10000	12400

Apartamente construite intre anii 1990-2010

-Euro-

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE	
			2 CAMERE	3 CAMERE
1	BUHOCI	7400	12300	14100
2	CLEJA	7400	12300	14100
3	COLONEȘTI	4600	7800	9700
4	DĂMIENEȘTI	4600	7800	9700
5	FARAOANI	7400	12300	14100
6	FILIPENI	4600	7800	9700
7	GIOSENI	7200	12100	13800
8	HEMEIUȘI	7800	12800	16300
9	HORGEȘTI	4600	7800	9700
10	IZVORU BERHECIULUI	5900	9700	12100
11	LETEA VECHE	14400	23900	30000
12	LIPOVA	4600	7800	9700
13	LUIZI CĂLUGĂRA	7400	12300	14100
14	MĂGURA	7800	12800	16300
15	MĂRGINENI	7800	12800	16300
16	NICOLAE BĂLCESCU	7800	12800	16300
17	NEGRI	4600	7800	9700
18	ODOBEȘTI	4600	7800	9700
19	ORBENI	5900	9700	12100
20	PARAVA	4600	7800	9700
21	PARINCEA	7200	12100	13800
22	PLOPANA	4600	7800	9700
23	PRĂJEȘTI	6000	9900	12300



24	RĂCĂCIUNI	7400	12300	14100
25	ROȘIORI	4600	7800	12100
26	SASCUT	7800	12800	16300
27	SĂRATA	7800	12800	16300
28	SĂUCEȘTI	7800	12800	16300
29	SECUIENI	7200	12100	13800
30	TAMAȘI	7200	12100	13800
31	TRAIAN	7400	12300	14100
32	UNGURENI	4600	7800	9700
33	VALEA SEACĂ	5900	9700	12100

Apartamente construite între anii 1978-1989

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	GARSONIERE	-Euro- APARTAMENTE	
			2 CAMERE	3 CAMERE
1	BUHOCI	5700	9500	10800
2	CLEJA	5700	9500	10800
3	COLONEȘTI	3600	6000	7400
4	DĂMIENEȘTI	3600	6000	7400
5	FARAOANI	5700	9500	10800
6	FILIPENI	3600	6000	7400
7	GIOSENI	5600	9300	10600
8	HEMEIUȘI	6000	9900	12500
9	HORGEȘTI	3600	6000	7400
10	IZVORU BERHECIULUI	4500	7400	9300
11	LETEA VECHE	11000	18400	23100
12	LIPOVA	3600	6000	7400
13	LUIZI CĂLUGĂRA	5700	9500	10800
14	MĂGURA	6000	9900	12500
15	MĂRGINENI	6000	9900	12500
16	NICOLAE BĂLCESCU	6000	9900	12500
17	NEGRI	3600	6000	7400
18	ODOBEȘTI	3600	6000	7400
19	ORBENI	4500	7400	9300
20	PARAVA	3600	6000	7400



21	PARINCEA	5600	9300	10600
22	PLOPANA	3600	6000	7400
23	PRĂJEȘTI	4600	7600	9500
24	RĂCĂCIUNI	5700	9500	10800
25	ROȘIORI	3600	6000	9300
26	SASCUT	6000	9900	12500
27	SĂRATA	6000	9900	12500
28	SĂUCEȘTI	6000	9900	12500
29	SECUIENI	5600	9300	10600
30	TAMAȘI	5600	9300	10600
31	TRAIAN	5700	9500	10800
32	UNGURENI	3600	6000	7400
33	VALEA SEACĂ	4500	7400	9300

Apartamente construite între anii 1967-1977

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	GARSONIERE	-Euro- APARTAMENTE	
			2 CAMERE	3 CAMERE
1	BUHOCI	5100	8500	9800
2	CLEJA	5100	8500	9800
3	COLONEȘTI	3200	5400	6700
4	DĂMIENEȘTI	3200	5400	6700
5	FARAOANI	5100	8500	9800
6	FILIPENI	3200	5400	6700
7	GIOSENI	5000	8300	9600
8	HEMEIUȘI	5400	8800	11200
9	HORGEȘTI	3200	5400	6700
10	IZVORU BERHECIULUI	4000	6700	8300
11	LETEA VECHE	10000	16600	20800
12	LIPOVA	3200	5400	6700
13	LUIZI CĂLUGĂRA	5100	8500	9800
14	MĂGURA	5400	8800	11200
15	MĂRGINENI	5400	8800	11200
16	NICOLAE BĂLCESCU	5400	8800	11200
17	NEGRI	3200	5400	6700



18	ODOBEȘTI	3200	5400	6700
19	ORBENI	4000	6700	8300
20	PARAVA	3200	5400	6700
21	PARINCEA	5000	8300	9600
22	PLOPANA	3200	5400	6700
23	PRĂJEȘTI	4100	6800	8500
24	RĂCĂCIUNI	5100	8500	9800
25	ROȘIORI	3200	5400	8300
26	SASCUT	5400	8800	11200
27	SĂRATA	5400	8800	11200
28	SĂUCEȘTI	5400	8800	11200
29	SECUIENI	5000	8300	9600
30	TAMAȘI	5000	8300	9600
31	TRAIAN	5100	8500	9800
32	UNGURENI	3200	5400	6700
33	VALEA SEACĂ	4000	6700	8300

Apartamente construite înainte de anul 1967

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	GARSONIERE	-Euro- APARTAMENTE	
			2 CAMERE	3 CAMERE
1	BUHOCI	4500	7600	8600
2	CLEJA	4500	7600	8600
3	COLONEȘTI	2900	4800	6000
4	DĂMIENEȘTI	2900	4800	6000
5	FARAOANI	4500	7600	8600
6	FILIPENI	2900	4800	6000
7	GIOSENI	4400	7400	8400
8	HEMEIUȘI	4800	7900	10000
9	HORGEȘTI	2900	4800	6000
10	IZVORU BERHECIULUI	3600	6000	7400
11	LETEA VECHIE	8800	14700	18500
12	LIPOVA	2900	4800	6000
13	LUIZI CĂLUGĂRA	4500	7600	8600
14	MĂGURA	4800	7900	10000



15	MĂRGINENI	4800	7900	10000
16	NICOLAE BĂLCESCU	4800	7900	10000
17	NEGRI	2900	4800	6000
18	ODOBEȘTI	2900	4800	6000
19	ORBENI	3600	6000	7400
20	PARAVA	2900	4800	6000
21	PARINCEA	4400	7400	8400
22	PLOPANA	2900	4800	6000
23	PRĂJEȘTI	3700	6100	7600
24	RĂCĂCIUNI	4500	7600	8600
25	ROȘIORI	2900	4800	7400
26	SASCUT	4800	7900	10000
27	SĂRATA	4800	7900	10000
28	SĂUCEȘTI	4800	7900	10000
29	SECUIENI	4400	7400	8400
30	TAMAȘI	4400	7400	8400
31	TRAIAN	4500	7600	8600
32	UNGURENI	2900	4800	6000
33	VALEA SEACĂ	3600	6000	7400

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
7. Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
8. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.

1.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor arondate circumscriptiei judecatoriei BACAU



1.2.1.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in mun. BACAU

Incadrarea in zona a locuintelor si anexe intravilan mun. Bacau (HCL 430/17.12.2021, Consiliul Local Bacau):

Zona A:

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Troțuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocelilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Troțuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml si 5 ml lațime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselelor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Gării, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

Strazi noi Zona A: Piata Tricolorului (in Centru), Fundatura Partizanului, Plevnei, Trecatoarea Berariei, sos. Beresti-Bistrita

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelarilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (portiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

Strazi noi Zona B: Aleea Moldovitei (in cartierul Gheraiesti), Aleea Col. Corneliu Chiries, Micronului, Ocolul Nou, Prelungirea Vantului

Zona C:



Arcadie Șeptilici, Bicaz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicaz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

Strazi noi Zona C: Cernei

Zona D:

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușeanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (în cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedeia, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Românei, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecatoarea Gheraiești, Trecatoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Alea Colonel Corneliu Chiries, Alea Zorilor.

Strazi noi Zona D: Calea Dr. Alexandru Safran (fosta Calea DN. 11 Bacau- Onesti), Magnoliilor (fosta Crinilor), Constantin Musat (fosta Stejarului), Poligonului (în cartierul Constantin Musat), Timpului (în cartierul CFR), Barajului, Comuna Buhoci, Soseaua Buhoci, Prelungirea Câmpului, Canalului, Drumul Bacaului-Luizi Calugara, Drumul Bacau- Sarata, Soseaua Filipești, General Nicolae Sova, Gresit, Trecatoarea Holtului, Comuna Letea Veche, Soseaua Luizi Calugara, Alea Magura, Soseaua Margineni, Prelungirea Dorului, Stejarului, Fundatura Triumfului

1.2.1.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in mun. BACAU

Constructii dupa anul 2011



EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI		
	LOCUINTE		GARAJ, BOXE, PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI	LEMN MASIV, OSB	
1 - A	1046	797	277
2 - B	974	732	180
3 - C	901	667	148
4 - D	764	520	99

Construcții între anii 1990 – 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI		
	LOCUINTE		GARAJ, BOXE, PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI	LEMN MASIV, OSB	
1 - A	1015	773	269
2 - B	946	711	174
3 - C	875	648	144
4 - D	741	505	96



Construcții între anii 1978 – 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
	LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
				Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	631	316	227	164	119	104	79	62	126	191	197	126
2 - B	552	269	207	143	110	91	71	56	110	165	173	110
3 - C	435	236	173	124	93	79	62	48	93	143	151	93
4 - D	396	207	155	110	89	71	60	43	89	126	131	86

Construcții între anii 1967 – 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
	LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
				Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	474	237	170	123	89	78	60	46	95	143	148	95
2 - B	415	202	155	107	83	68	54	42	83	124	130	83
3 - C	327	177	130	93	70	60	46	36	70	107	113	70
4 - D	297	155	117	83	66	54	45	33	66	95	99	64



Constructii inainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
	LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
				Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	449	225	162	117	85	74	57	44	90	135	141	90
2 - B	394	191	147	102	79	65	51	40	79	118	124	79
3 - C	310	169	124	88	66	57	44	35	66	102	107	66
4 - D	282	147	110	79	63	51	43	30	63	90	93	61

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BUHOCI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		191	99	80	59	47	42	30	26	42	36	42	20
Buhoci		305	160	129	99	78	62	47	36	71	60	64	44
Buhocel		238	126	101	78	60	48	38	30	54	46	48	35
Coteni		234	123	99	76	60	47	36	30	48	44	47	35
Dospinești		203	103	83	60	47	43	33	26	43	38	43	27

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		185	96	78	57	46	40	29	25	40	35	40	20
Buhoci		295	154	125	96	76	60	46	35	69	59	63	43
Buhocel		231	123	98	76	59	47	36	29	51	44	47	34
Coteni		227	120	96	74	59	46	35	29	47	43	46	34
Dospinești		196	100	81	59	46	42	32	25	42	36	42	26

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		143	74	60	44	36	32	22	19	32	27	32	15
Buhoci		227	119	97	74	58	46	36	27	54	45	48	34
Buhocel		177	95	75	58	45	37	28	22	40	35	37	25
Coteni		174	92	74	57	45	36	27	22	37	34	36	25
Dospinești		151	77	62	45	36	33	24	19	33	28	33	20

Constructii intre anii 1967 – 1977



0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		107	56	45	33	26	23	17	15	23	20	23	12
Buhoci		170	89	72	56	43	35	26	20	40	34	36	25
Buhocel		133	70	57	43	34	27	21	17	29	25	27	19
Coteni		131	69	56	43	34	26	20	17	27	25	26	19
Dospinești		113	58	46	34	26	24	19	15	24	21	24	16

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		102	53	43	32	25	22	16	14	22	19	22	11
Buhoci		162	85	68	53	41	33	25	19	38	33	35	24
Buhocel		127	67	54	41	33	26	20	16	28	24	26	18
Coteni		124	66	53	41	33	25	19	16	26	24	25	18
Dospinești		107	55	44	33	25	23	18	14	23	20	23	15

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.3.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna CLEJA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		271	141	113	83	71	56	42	33	60	125	132	89
Somușca		225	113	91	67	56	44	35	27	46	99	105	71
Valea Mică		207	106	83	62	47	43	30	27	43	89	97	62

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		264	137	110	81	69	55	40	32	59	121	128	86
Somușca		218	110	89	65	55	43	34	26	44	96	102	69
Valea Mică		201	103	81	60	46	42	29	26	42	86	93	60

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		203	105	85	62	54	42	32	24	45	93	99	66
Somușca		168	85	68	50	42	34	25	20	35	74	78	54
Valea Mică		154	79	62	46	36	33	22	20	33	66	71	46

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		152	79	63	46	40	32	23	19	34	70	74	49
Somușca		126	63	51	38	32	25	19	16	25	56	59	40
Valea Mică		116	60	46	35	26	24	17	16	24	49	54	35



Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		144	75	60	44	38	29	22	18	33	66	70	47
Somușca		120	60	49	36	29	24	18	15	24	53	56	38
Valea Mică		110	57	44	33	25	23	16	15	23	47	51	33

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.4.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna COLONESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		180	90	66	46	41	34	26	20	32	74	76	46
Colonești		215	110	78	59	47	41	30	26	41	85	90	59
Poiana		127	66	46	35	30	27	15	12	27	47	53	35
Satu Nou		149	77	55	41	32	27	20	14	27	58	61	41
Spria		172	88	63	45	37	32	27	15	32	66	74	45
Valea Mare		149	77	55	41	34	27	20	14	27	58	59	41
Zăpodia		180	47	66	46	41	34	26	20	32	74	76	46

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		175	88	64	45	39	33	25	20	31	72	74	45
Colonești		209	106	76	58	46	39	29	25	39	83	88	58
Poiana		123	64	45	34	29	26	15	12	26	46	50	34
Satu Nou		145	75	54	39	31	26	20	13	26	56	59	39
Spria		167	84	62	43	35	31	26	15	31	64	72	43
Valea Mare		145	75	54	39	33	26	20	13	26	56	58	39
Zăpodia		175	46	64	45	39	33	25	20	31	72	74	45

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		135	67	49	35	31	25	19	14	24	56	57	35
Colonești		161	82	59	44	36	31	22	19	31	64	67	44



Poiana		95	49	35	27	22	20	11	9	20	36	39	27
Satu Nou		111	58	41	31	24	20	14	10	20	43	45	31
Spria		128	65	47	34	28	24	20	11	24	49	56	34
Valea Mare		111	58	41	31	25	20	14	10	20	43	44	31
Zăpodia		135	36	49	35	31	25	19	14	24	56	57	35

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		101	50	37	26	23	19	14	11	19	42	42	26
Colonești		121	62	44	33	27	23	16	14	23	48	50	33
Poiana		71	37	26	20	16	15	8	7	15	27	29	20
Satu Nou		83	43	31	23	19	15	11	8	15	32	34	23
Spria		96	48	35	25	21	19	15	8	19	37	42	25
Valea Mare		83	43	31	23	19	15	11	8	15	32	33	23
Zăpodia		101	27	37	26	23	19	14	11	19	42	42	26

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		96	48	35	25	22	18	13	10	18	40	40	25
Colonești		114	59	42	32	26	22	15	13	22	45	48	32
Poiana		67	35	25	19	15	14	8	7	14	26	28	19
Satu Nou		79	41	29	22	18	14	10	7	14	31	32	22
Spria		92	46	34	24	20	18	14	8	18	35	40	24
Valea Mare		79	41	29	22	18	14	10	7	14	31	32	22
Zăpodia		96	26	35	25	22	18	13	10	18	40	40	25

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.5.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna DAMIENESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		157	78	66	46	41	32	26	15	34	74	76	46
Dămieniști		220	116	95	70	58	45	34	27	45	97	104	70
Drăgești		157	78	66	46	41	32	26	15	34	74	76	46
Pădureni		130	74	55	41	34	27	20	14	30	58	61	41

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		151	76	64	45	39	31	25	15	33	72	74	45
Dămieniști		214	113	92	68	56	43	33	26	43	94	101	68
Drăgești		151	76	64	45	39	31	25	15	33	72	74	45
Pădureni		126	72	54	39	33	26	20	13	29	56	59	39

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		116	59	49	35	31	24	19	11	25	56	57	35
Dămieniști		165	88	70	53	43	34	25	20	34	72	77	53
Drăgești		116	59	49	35	31	24	19	11	25	56	57	35
Pădureni		97	56	41	31	25	20	14	10	22	43	45	31

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		88	44	37	26	23	19	14	8	19	42	42	26
Dămieniști		124	65	53	39	32	25	19	15	25	55	59	39
Drăgești		88	44	37	26	23	19	14	8	19	42	42	26



Pădureni		72	42	31	23	19	15	11	8	16	32	34	23
----------	--	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		83	42	35	25	22	18	13	8	18	40	40	25
Dămieniști		117	62	50	37	31	24	18	14	24	52	56	37
Drăgești		83	42	35	25	22	18	13	8	18	40	40	25
Pădureni		69	40	29	22	18	14	10	7	15	31	32	22

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.6.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna FARAOANI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		294	150	125	90	78	60	44	35	67	90	97	64

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		286	146	121	88	76	59	43	34	65	88	93	63

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		219	112	93	67	58	45	34	25	50	67	71	48

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		165	84	70	50	43	34	25	19	38	50	54	36

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		156	80	66	48	41	33	24	18	36	48	51	35

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.7.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna FILIPENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		103	59	43	32	27	20	14	11	26	34	35	26
Brad		143	81	59	43	37	30	26	15	32	46	47	34
Filipeni		211	121	88	63	53	43	32	27	43	74	76	46
Fruntești		124	74	53	37	32	27	15	12	27	41	42	27
Mărăști		103	59	43	32	27	20	14	11	26	34	35	26
Pădureni		143	81	59	43	35	30	26	15	32	46	47	34
Slobozia		103	59	43	32	27	20	14	11	26	34	35	26
Valea Boșului		103	59	43	32	27	20	14	11	26	34	35	26

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		100	58	42	31	26	20	13	11	25	33	34	25
Brad		139	79	58	42	35	29	25	15	31	45	46	33
Filipeni		205	117	84	62	50	42	31	26	42	72	74	45
Fruntești		121	72	50	35	31	26	15	12	26	39	41	26
Mărăști		100	58	42	31	26	20	13	11	25	33	34	25
Pădureni		139	79	58	42	34	29	25	15	31	45	46	33
Slobozia		100	58	42	31	26	20	13	11	25	33	34	25
Valea Boșului		100	58	42	31	26	20	13	11	25	33	34	25

Constructii intre anii 1978 – 1989



0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		76	44	33	24	20	14	10	8	19	25	27	19
Brad		107	61	44	33	28	22	19	11	24	35	36	25
Filipeni		158	91	65	47	39	33	24	20	33	56	57	35
Fruntești		93	56	39	28	24	20	11	9	20	31	32	20
Mărăști		76	44	33	24	20	14	10	8	19	25	27	19
Pădureni		107	61	44	33	27	22	19	11	24	35	36	25
Slobozia		76	44	33	24	20	14	10	8	19	25	27	19
Valea Boțului		76	44	33	24	20	14	10	8	19	25	27	19

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		58	33	25	19	15	11	8	6	14	19	20	14
Brad		80	45	33	25	21	16	14	8	19	26	27	19
Filipeni		118	68	48	35	29	25	19	15	25	42	42	26
Fruntești		69	42	29	21	19	15	8	7	15	23	24	15
Mărăști		58	33	25	19	15	11	8	6	14	19	20	14
Pădureni		80	45	33	25	20	16	14	8	19	26	27	19
Slobozia		58	33	25	19	15	11	8	6	14	19	20	14
Valea Boțului		58	33	25	19	15	11	8	6	14	19	20	14

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		55	32	24	18	14	10	7	6	13	18	19	13
Brad		76	43	32	24	20	15	13	8	18	25	26	18
Filipeni		112	65	46	34	28	24	18	14	24	40	40	25
Fruntești		66	40	28	20	18	14	8	7	14	22	23	14
Mărăști		55	32	24	18	14	10	7	6	13	18	19	13
Pădureni		76	43	32	24	19	15	13	8	18	25	26	18
Slobozia		55	32	24	18	14	10	7	6	13	18	19	13
Valea Boțului		55	32	24	18	14	10	7	6	13	18	19	13

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)



- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.8.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna GIOSENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		210	104	78	59	47	42	32	30	42	66	70	43

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		204	101	76	58	46	41	31	29	41	64	68	42

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		157	77	59	44	36	32	24	22	32	49	53	33

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		117	59	44	33	27	24	19	16	24	37	39	25

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		111	56	42	32	26	23	18	15	23	35	37	24

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.9.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna HEMEIUS

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terasa neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Andrieșești		352	184	132	112	91	76	54	42	80	112	122	79
Fântânele		313	161	123	99	83	64	47	36	76	99	105	71
Hemeiuș		389	204	150	125	106	80	60	44	89	125	128	87
Lilieci		389	204	150	125	106	80	60	44	89	125	128	87

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Andrieșești		341	179	128	108	89	74	51	40	78	108	119	77
Fântânele		303	156	120	96	81	63	46	35	74	96	102	69
Hemeiuș		377	197	146	121	103	78	59	43	86	121	124	85
Lilieci		377	197	146	121	103	78	59	43	86	121	124	85

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Andrieșești		263	138	99	84	68	57	40	32	60	84	91	59
Fântânele		233	120	92	74	62	48	36	27	57	74	78	54
Hemeiuș		290	152	112	93	79	60	45	34	66	93	96	65
Lilieci		290	152	112	93	79	60	45	34	66	93	96	65

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Andrieșești		196	103	74	63	51	43	29	23	45	63	68	44
Fântânele		175	90	69	56	46	36	26	20	43	56	59	40
Hemeiuș		217	114	84	70	60	45	34	25	49	70	71	49



Lilieci		217	114	84	70	60	45	34	25	49	70	71	49
---------	--	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Andrieșești		187	98	70	60	49	41	28	22	43	60	65	42
Fântânele		166	85	66	53	44	35	25	19	41	53	56	38
Hemeiuș		207	108	80	66	57	43	33	24	47	66	68	46
Lilieci		207	108	80	66	57	43	33	24	47	66	68	46

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.10.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna HORGESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilieri			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		136	70	55	41	34	30	15	14	27	43	45	32
Galeri		168	88	70	53	43	35	26	20	34	55	59	37
Horgești		226	116	95	74	59	45	34	27	47	77	80	53
Mărăscu		178	90	76	53	45	35	27	20	35	58	63	41
Răcățau		165	81	66	47	45	34	26	20	34	53	58	37
Răcățau de Jos		158	80	66	46	41	34	26	20	34	53	53	35
Recea		168	88	70	53	43	35	26	20	34	55	59	37
Sohodor		181	95	76	55	45	37	27	26	37	59	66	42

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		133	68	54	39	33	29	15	13	26	42	43	31
Galeri		163	84	68	50	42	34	25	20	33	54	58	35
Horgești		218	113	92	72	58	43	33	26	46	75	78	50
Mărăscu		173	88	74	50	43	34	26	20	34	56	62	39
Răcățau		160	79	64	46	43	33	25	20	33	50	56	35
Răcățau de Jos		153	78	64	45	39	33	25	20	33	50	50	34
Recea		163	84	68	50	42	34	25	20	33	54	58	35
Sohodor		176	92	74	54	43	35	26	25	35	58	64	41



Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		102	53	41	31	25	22	11	10	20	33	34	24
Galeri		125	65	53	39	33	27	19	14	25	41	44	28
Horgești		168	88	70	56	44	34	25	20	36	58	60	39
Mărăscu		134	67	57	39	34	27	20	14	27	43	47	31
Răcătău		123	61	49	36	34	25	19	14	25	39	43	28
Răcătău de Jos		117	60	49	35	31	25	19	14	25	39	39	27
Recea		125	65	53	39	33	27	19	14	25	41	44	28
Sohodor		136	70	57	41	34	28	20	19	28	44	49	32

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		76	39	31	23	19	16	8	8	15	25	25	19
Galeri		94	48	39	29	25	20	14	11	19	31	33	21
Horgești		126	65	53	42	33	25	19	15	27	43	45	29
Mărăscu		100	50	42	29	25	20	15	11	20	32	35	23
Răcătău		93	45	37	27	25	19	14	11	19	29	32	21
Răcătău de Jos		89	45	37	26	23	19	14	11	19	29	29	20
Recea		94	48	39	29	25	20	14	11	19	31	33	21
Sohodor		102	53	42	31	25	21	15	14	21	33	37	24

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		72	37	29	22	18	15	8	7	14	24	24	18
Galeri		89	46	37	28	24	19	13	10	18	29	32	20
Horgești		119	62	50	40	32	24	18	14	26	41	42	28
Mărăscu		95	48	40	28	24	19	14	10	19	31	34	22
Răcătău		88	43	35	26	24	18	13	10	18	28	31	20
Răcătău de Jos		83	42	35	25	22	18	13	10	18	28	28	19
Recea		89	46	37	28	24	19	13	10	18	29	32	20
Sohodor		97	50	40	29	24	20	14	13	20	32	35	23

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.11.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna IZVORUL BERHECIULUI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terasa neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		180	90	76	55	45	37	27	26	35	59	61	42
Băimac		168	85	70	46	42	35	27	20	34	53	55	37
Făgheni		170	89	74	47	42	35	27	26	35	55	58	37
Izvoru Berheciului		222	116	95	70	58	45	35	27	46	76	78	53
Obârșia		170	89	74	47	42	35	27	26	35	55	58	37
Oțelești		172	89	76	53	43	37	27	26	35	58	61	41
Pădureni		178	89	76	53	43	37	27	26	35	58	61	41

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		175	88	74	54	43	35	26	25	34	58	59	41
Băimac		163	83	68	45	41	34	26	20	33	50	54	35
Făgheni		165	87	72	46	41	34	26	25	34	54	56	35
Izvoru Berheciului		216	113	92	68	56	43	34	26	45	74	76	50
Obârșia		165	87	72	46	41	34	26	25	34	54	56	35
Oțelești		167	87	74	50	42	35	26	25	34	56	59	39
Pădureni		173	87	74	50	42	35	26	25	34	56	59	39

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		135	67	57	41	34	28	20	19	27	44	45	32
Băimac		125	64	53	35	32	27	20	14	25	39	41	28



Făgheni		127	66	56	36	32	27	20	19	27	41	43	28
Izvoru Berheciului		166	88	70	53	43	34	27	20	35	57	59	39
Obârșia		127	66	56	36	32	27	20	19	27	41	43	28
Oțelești		128	66	57	39	33	28	20	19	27	43	45	31
Pădureni		134	66	57	39	33	28	20	19	27	43	45	31

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		101	50	42	31	25	21	15	14	20	33	34	24
Băimac		94	48	39	26	24	20	15	11	19	29	31	21
Făgheni		96	49	42	27	24	20	15	14	20	31	32	21
Izvoru Berheciului		125	65	53	39	32	25	20	15	26	42	44	29
Obârșia		96	49	42	27	24	20	15	14	20	31	32	21
Oțelești		96	49	42	29	25	21	15	14	20	32	34	23
Pădureni		100	49	42	29	25	21	15	14	20	32	34	23

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		96	48	40	29	24	20	14	13	19	32	32	23
Băimac		89	45	37	25	23	19	14	10	18	28	29	20
Făgheni		91	47	40	26	23	19	14	13	19	29	31	20
Izvoru Berheciului		118	62	50	37	31	24	19	14	25	40	42	28
Obârșia		91	47	40	26	23	19	14	13	19	29	31	20
Oțelești		92	47	40	28	24	20	14	13	19	31	32	22
Pădureni		95	47	40	28	24	20	14	13	19	31	32	22

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.12.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna LETEA VECHE

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		376	193	145	123	97	80	59	43	87	129	141	89
Letea Veche		379	195	148	123	97	80	59	43	89	129	141	89
Ruși Ciutea		353	185	139	112	89	76	56	42	82	125	129	87
Radomirești		340	177	129	106	89	71	54	42	80	119	126	83
Siret		340	177	129	106	89	71	54	42	80	119	126	83

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		364	188	141	120	93	78	57	42	85	125	137	86
Letea Veche		368	189	144	120	93	78	57	42	86	125	137	86
Ruși Ciutea		342	180	135	108	86	74	55	40	80	121	125	85
Radomirești		330	172	125	103	86	69	51	40	78	116	123	81
Siret		330	172	125	103	86	69	51	40	78	116	123	81

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		280	145	108	92	71	60	44	33	65	97	105	66
Letea Veche		282	146	110	92	71	60	44	33	66	97	105	66
Ruși Ciutea		264	139	104	84	66	57	42	32	61	93	97	65
Radomirești		254	132	97	79	66	54	40	32	60	89	95	62
Siret		254	132	97	79	66	54	40	32	60	89	95	62



Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		210	108	81	69	54	45	33	24	49	72	79	49
Letea Veche		212	109	83	69	54	45	33	24	49	72	79	49
Ruși Ciutea		197	104	78	63	49	43	32	23	46	70	72	49
Radomirești		190	100	72	60	49	40	29	23	45	66	70	46
Siret		190	100	72	60	49	40	29	23	45	66	70	46

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		200	103	77	66	51	43	32	23	46	68	75	47
Letea Veche		202	104	79	66	51	43	32	23	47	68	75	47
Ruși Ciutea		188	99	74	60	47	41	29	22	43	66	68	46
Radomirești		181	95	68	57	47	38	28	22	43	63	67	44
Siret		181	95	68	57	47	38	28	22	43	63	67	44

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.13.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna LIPOVA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		184	95	66	47	42	34	26	20	34	55	59	37
Mâlosu		145	76	53	37	32	27	20	14	26	42	43	30
Satu Nou		145	76	53	37	32	27	20	14	26	42	43	30
Valea Caselor		166	85	61	43	35	32	26	20	32	46	47	32
Valea Hogii		166	85	61	43	35	32	26	20	32	46	47	32
Valea Mărului		124	63	45	32	27	26	14	12	26	34	35	26
Valea Moșneagului		124	63	45	32	27	26	14	12	26	34	35	26

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		179	92	64	46	41	33	25	20	33	54	58	35
Mâlosu		141	74	50	35	31	26	20	13	25	41	42	29
Satu Nou		141	74	50	35	31	26	20	13	25	41	42	29
Valea Caselor		161	83	59	42	34	31	25	20	31	45	46	31
Valea Hogii		161	83	59	42	34	31	25	20	31	45	46	31
Valea Mărului		121	62	43	31	26	25	13	12	25	33	34	25
Valea Moșneagului		121	62	43	31	26	25	13	12	25	33	34	25

Constructii intre anii 1978 – 1989



0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		138	70	49	36	32	25	19	14	25	41	44	28
Mâlosu		108	57	39	28	24	20	14	10	19	32	33	22
Satu Nou		108	57	39	28	24	20	14	10	19	32	33	22
Valea Caselor		124	64	45	33	27	24	19	14	24	35	36	24
Valea Hogii		124	64	45	33	27	24	19	14	24	35	36	24
Valea Mărului		93	47	34	24	20	19	10	9	19	25	27	19
Valea Moșneagului		93	47	34	24	20	19	10	9	19	25	27	19

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		103	53	37	27	24	19	14	11	19	31	33	21
Mâlosu		81	42	29	21	19	15	11	8	14	24	25	16
Satu Nou		81	42	29	21	19	15	11	8	14	24	25	16
Valea Caselor		93	48	34	25	20	19	14	11	19	26	27	19
Valea Hogii		93	48	34	25	20	19	14	11	19	26	27	19
Valea Mărului		69	35	25	19	15	14	8	7	14	19	20	14
Valea Moșneagului		69	35	25	19	15	14	8	7	14	19	20	14

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		98	50	35	26	23	18	13	10	18	29	32	20
Mâlosu		77	40	28	20	18	14	10	7	13	23	24	15
Satu Nou		77	40	28	20	18	14	10	7	13	23	24	15
Valea Caselor		89	45	32	24	19	18	13	10	18	25	26	18
Valea Hogii		89	45	32	24	19	18	13	10	18	25	26	18
Valea Mărului		66	34	24	18	14	13	7	7	13	18	19	13
Valea Moșneagului		66	34	24	18	14	13	7	7	13	18	19	13



- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.14.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna LUIZI CALUGARA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		305	160	119	97	80	62	46	35	71	105	113	78
Osebiți		238	125	90	78	60	47	36	27	48	80	87	56

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		295	154	116	93	78	60	44	34	69	102	110	76
Osebiți		231	121	88	76	59	46	35	26	47	78	85	55

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		227	119	89	71	60	46	35	25	54	78	85	58
Osebiți		177	93	67	58	45	36	27	20	37	60	65	42

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		170	89	66	54	45	35	25	19	40	59	63	43
Osebiți		133	70	50	43	34	26	20	16	27	45	49	32

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		162	85	63	51	43	33	24	18	38	56	60	41
Osebiți		127	66	48	41	33	25	19	15	26	43	46	29



- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.15.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MAGURA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan		216	112	80	64	54	44	33	27	44	71	78	47
Dealul Mare		239	126	90	78	62	47	38	30	54	82	87	59
Măgura		305	160	119	97	79	62	46	35	71	105	112	78
Sohodol		184	91	71	54	46	38	27	26	36	59	60	42

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan		210	108	78	63	51	43	32	26	43	69	76	46
Dealul Mare		232	123	88	76	60	46	36	29	51	80	85	57
Măgura		295	154	116	93	77	60	44	34	69	102	108	76
Sohodol		179	89	69	51	44	36	26	25	35	57	59	40

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan		162	84	60	48	40	34	24	20	34	54	58	36
Dealul Mare		179	95	67	58	46	36	28	22	40	61	65	44
Măgura		227	119	89	71	59	46	35	25	54	78	84	58
Sohodol		138	68	54	40	35	28	20	19	27	44	45	32

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan		122	63	45	36	29	25	19	16	25	40	43	26



Dealu Mare		134	70	50	43	35	26	21	17	29	46	49	33
Măgura		170	89	66	54	44	35	25	19	40	59	63	43
Sohodol		103	51	40	29	25	21	16	15	20	33	34	23

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan		116	60	43	35	28	24	18	15	24	38	41	25
Dealu Mare		127	67	48	41	33	25	20	16	28	43	46	32
Măgura		162	85	63	51	42	33	24	18	38	56	60	41
Sohodol		98	49	38	28	24	20	15	14	19	32	33	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.16.Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MARGINENI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		324	169	126	101	87	67	48	38	76	107	113	80
Luncani		258	137	97	80	64	54	38	33	54	83	89	59
Mărgineni		363	191	141	113	97	78	56	42	83	126	137	89
Pădureni		248	128	89	78	64	48	35	33	48	82	87	56
Podiș		248	128	89	78	64	48	35	33	48	82	87	56
Poiana		219	112	87	64	56	44	33	30	43	71	78	46
Trebeș		294	150	107	89	80	60	44	35	64	99	106	71
Valea Budului		278	145	106	87	78	59	43	33	60	91	101	64

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		315	164	123	98	85	65	47	36	74	104	110	78
Luncani		251	132	93	78	63	51	36	32	51	81	86	57
Mărgineni		352	185	137	110	93	76	55	40	81	123	132	86
Pădureni		240	124	86	76	63	47	34	32	47	80	85	55
Podiș		240	124	86	76	63	47	34	32	47	80	85	55
Poiana		213	108	85	63	55	43	32	29	42	69	76	44
Trebeș		286	146	104	86	78	59	43	34	63	96	103	69
Valea Budului		270	141	103	85	76	57	42	32	59	89	98	63

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		243	126	95	75	65	50	37	28	57	81	85	60



Luncani		193	102	71	60	48	40	28	24	40	62	66	44
Mărgineni		271	143	105	85	71	58	42	32	62	95	102	66
Pădureni		185	96	66	58	48	37	25	24	37	61	65	42
Podiș		185	96	66	58	48	37	25	24	37	61	65	42
Poiana		164	84	65	48	42	34	24	22	33	54	58	35
Trebeș		219	112	81	66	60	45	34	25	48	74	79	54
Valea Budului		208	108	79	65	58	44	33	24	45	68	75	48

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		182	95	70	57	49	38	27	21	43	60	63	45
Luncani		145	77	54	45	36	29	21	19	29	46	49	33
Mărgineni		204	107	79	63	54	43	32	23	46	70	77	49
Pădureni		139	71	49	43	36	27	19	19	27	46	49	32
Podiș		139	71	49	43	36	27	19	19	27	46	49	32
Poiana		123	63	49	36	32	25	19	17	24	40	43	25
Trebeș		165	84	60	49	45	34	25	19	36	56	60	40
Valea Budului		155	81	60	49	43	33	24	19	34	51	57	36

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		172	90	67	54	46	36	26	20	41	58	60	43
Luncani		138	72	51	43	35	28	20	18	28	44	47	32
Mărgineni		193	102	75	60	51	41	29	22	44	67	72	47
Pădureni		132	68	47	41	35	26	18	18	26	43	46	29
Podiș		132	68	47	41	35	26	18	18	26	43	46	29
Poiana		117	60	46	35	29	24	18	16	23	38	41	24
Trebeș		156	80	58	47	43	33	24	18	35	53	57	38
Valea Budului		148	77	57	46	41	32	23	18	33	49	54	35

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.17.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna NEGRI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		142	80	59	43	37	30	26	14	32	46	47	34
Călinești		168	95	70	46	41	34	27	20	34	53	55	37
Mâgla		170	97	74	47	37	35	27	20	34	55	58	37
Negri		234	136	99	76	61	46	35	27	47	78	81	55
Poiana		121	70	46	35	30	27	15	12	27	37	41	27
Ursoaia		168	95	70	46	41	34	27	20	34	53	55	37

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		138	78	58	42	35	29	25	13	31	45	46	33
Călinești		163	92	68	45	39	33	26	20	33	50	54	35
Mâgla		165	94	72	46	35	34	26	20	33	54	56	35
Negri		227	133	96	74	59	45	34	26	46	76	79	54
Poiana		117	68	45	34	29	26	15	12	26	35	39	26
Ursoaia		163	92	68	45	39	33	26	20	33	50	54	35

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		106	60	44	33	28	22	19	10	24	35	36	25
Călinești		125	70	53	35	31	25	20	14	25	39	41	28
Mâgla		127	72	56	36	28	27	20	14	25	41	43	28
Negri		174	102	73	57	45	35	27	20	36	59	61	41
Poiana		91	53	35	27	22	20	11	9	20	28	31	20
Ursoaia		125	70	53	35	31	25	20	14	25	39	41	28



Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		79	45	33	25	21	16	14	8	19	26	27	19
Călinești		94	53	39	26	23	19	15	11	19	29	31	21
Mâgla		96	55	42	27	21	20	15	11	19	31	32	21
Negri		131	76	56	42	34	26	20	15	27	44	45	31
Poiana		68	39	26	20	16	15	8	7	15	21	23	15
Ursoaia		94	53	39	26	23	19	15	11	19	29	31	21

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		75	42	32	24	20	15	13	7	18	25	26	18
Călinești		89	50	37	25	22	18	14	10	18	28	29	20
Mâgla		91	52	40	26	20	19	14	10	18	29	31	20
Negri		125	72	53	40	32	25	19	14	26	42	43	29
Poiana		65	37	25	19	15	14	8	7	14	20	22	14
Ursoaia		89	50	37	25	22	18	14	10	18	28	29	20

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.18.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna NICOLAE BALCESCU

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		251	128	91	69	56	46	33	27	46	76	79	48
Galbeni		286	146	112	79	69	54	42	30	56	87	90	62
Lărguța		215	112	79	56	47	42	27	26	38	62	64	43
Nicolae Bălcescu		352	185	137	101	87	67	47	35	76	112	119	79
Valea Seacă		286	146	112	79	69	54	42	30	56	87	90	62

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		244	124	89	67	55	44	32	26	44	74	77	47
Galbeni		277	142	108	77	67	51	40	29	55	85	88	60
Lărguța		209	108	77	55	46	40	26	25	36	60	63	42
Nicolae Bălcescu		341	180	132	98	85	65	46	34	74	108	116	77
Valea Seacă		277	142	108	77	67	51	40	29	55	85	88	60

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		188	96	68	51	42	35	24	20	35	57	59	37
Galbeni		213	109	84	59	51	40	32	22	42	65	67	46
Lărguța		161	84	59	42	36	32	20	19	28	46	48	33
Nicolae Bălcescu		263	139	102	75	65	50	36	25	57	84	89	59



Valea Seacă		213	109	84	59	51	40	32	22	42	65	67	46
-------------	--	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		141	71	51	39	32	25	19	16	25	43	44	27
Galbeni		160	82	63	44	39	29	23	17	32	49	50	35
Lărguța		121	63	44	32	26	23	16	15	21	35	36	24
Nicolae Bălcescu		196	104	77	57	49	38	26	19	43	63	66	44
Valea Seacă		160	82	63	44	39	29	23	17	32	49	50	35

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		133	68	49	37	29	24	18	15	24	41	42	26
Galbeni		152	78	60	42	37	28	22	16	29	46	48	33
Lărguța		114	60	42	29	25	22	15	14	20	33	35	23
Nicolae Bălcescu		187	99	72	54	46	36	25	18	41	60	63	42
Valea Seacă		152	78	60	42	37	28	22	16	29	46	48	33

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.19.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ODOBESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		188	99	74	58	46	41	30	26	41	61	66	42
Ciuturești		149	77	55	43	37	32	20	15	30	46	47	34
Odobesti		235	123	89	76	61	46	37	30	53	80	85	58
Tisa Silvestri		235	123	89	76	61	46	37	30	53	80	85	58

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		183	96	72	56	45	39	29	25	39	59	64	41
Ciuturești		145	75	54	42	35	31	20	15	29	45	46	33
Odobesti		228	118	87	74	59	45	35	29	50	78	83	56
Tisa Silvestri		228	118	87	74	59	45	35	29	50	78	83	56

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		141	73	56	43	35	31	22	19	31	45	49	32
Ciuturești		111	58	41	33	28	24	14	11	22	35	36	25
Odobesti		175	92	66	57	45	35	28	22	39	60	64	43
Tisa Silvestri		175	92	66	57	45	35	28	22	39	60	64	43

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		106	56	42	32	26	23	16	14	23	34	37	24



Ciuturești		83	43	31	25	21	19	11	8	16	26	27	19
Odobești		132	69	49	42	34	26	21	16	29	45	48	32
Tisa Silvestri		132	69	49	42	34	26	21	16	29	45	48	32

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		100	53	40	31	25	22	15	13	22	32	35	23
Ciuturești		79	41	29	24	20	18	10	8	15	25	26	18
Odobești		125	65	47	40	32	25	20	15	28	42	45	31
Tisa Silvestri		125	65	47	40	32	25	20	15	28	42	45	31

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.20.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ORBENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		222	119	85	70	58	45	34	27	46	76	78	53
Scurta		178	95	70	53	45	37	27	26	35	58	59	41

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		216	116	83	68	56	43	33	26	45	74	76	50
Scurta		173	92	68	50	43	35	26	25	34	56	58	39

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		166	90	64	53	43	34	25	20	35	57	59	39
Scurta		134	70	53	39	34	28	20	19	27	43	44	31

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		125	67	48	39	32	25	19	15	26	42	44	29
Scurta		100	53	39	29	25	21	15	14	20	32	33	23

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		118	64	45	37	31	24	18	14	25	40	42	28
Scurta		95	50	37	28	24	20	14	13	19	31	32	22

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



.2.21.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PARAVA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		200	103	78	59	47	42	32	27	42	63	70	45
Parava		210	116	80	70	58	45	35	30	45	70	77	47
Rădoaia		149	78	58	45	41	32	27	14	34	47	53	35
Teiuș		200	103	78	59	47	42	32	27	42	63	70	45

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		194	100	76	58	46	41	31	26	41	62	68	43
Parava		204	113	78	68	56	43	34	29	43	68	75	46
Rădoaia		145	76	56	43	39	31	26	13	33	46	50	34
Teiuș		194	100	76	58	46	41	31	26	41	62	68	43

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		149	76	59	44	36	32	24	20	32	47	53	34
Parava		157	88	60	53	43	34	27	22	34	53	58	36
Rădoaia		111	59	43	34	31	24	20	10	25	36	39	27
Teiuș		149	76	59	44	36	32	24	20	32	47	53	34

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		112	58	44	33	27	24	19	15	24	35	39	25
Parava		117	65	45	39	32	25	20	16	25	39	43	27
Rădoaia		83	44	32	25	23	19	15	8	19	27	29	20
Teiuș		112	58	44	33	27	24	19	15	24	35	39	25



Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		106	55	42	32	26	23	18	14	23	34	37	24
Parava		111	62	42	37	31	24	19	15	24	37	41	26
Rădoia		79	42	31	24	22	18	14	7	18	26	28	19
Teiuș		106	55	42	32	26	23	18	14	23	34	37	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.22.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PARINCEA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		170	88	63	53	43	35	26	20	34	55	59	41
Mileștii de jos		170	88	63	53	43	35	26	20	34	55	59	41
Mileștii de sus		145	76	53	43	37	32	20	15	30	46	47	34
Nănești		199	101	76	59	47	41	32	26	42	66	70	45
Năstășeni		170	88	63	53	43	35	26	20	34	55	59	41
Parincea		243	126	95	77	63	47	37	30	55	85	90	59
Poieni		145	76	53	43	35	32	20	15	30	46	53	34
Satu Nou		170	88	63	53	43	35	26	20	34	55	59	41
Văleni		170	88	63	53	43	35	26	20	34	55	59	41
Vladnic		142	74	53	42	35	32	20	14	30	45	46	34

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		165	84	62	50	42	34	25	20	33	54	58	39
Mileștii de jos		165	84	62	50	42	34	25	20	33	54	58	39
Mileștii de sus		141	74	50	42	35	31	20	15	29	45	46	33
Nănești		193	98	74	58	46	39	31	25	41	64	68	43
Năstășeni		165	84	62	50	42	34	25	20	33	54	58	39
Parincea		236	122	92	75	62	46	35	29	54	83	88	58



Poieni		141	74	50	42	34	31	20	15	29	45	50	33
Satu Nou		165	84	62	50	42	34	25	20	33	54	58	39
Văleni		165	84	62	50	42	34	25	20	33	54	58	39
Vladnic		138	72	50	41	34	31	20	13	29	43	45	33

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		127	65	47	39	33	27	19	14	25	41	44	31
Mileştii de jos		127	65	47	39	33	27	19	14	25	41	44	31
Mileştii de sus		108	57	39	33	28	24	14	11	22	35	36	25
Năneşti		148	75	57	44	36	31	24	19	32	49	53	34
Năstăşeni		127	65	47	39	33	27	19	14	25	41	44	31
Parincea		181	94	70	58	47	36	28	22	41	64	67	44
Poieni		108	57	39	33	27	24	14	11	22	35	39	25
Satu Nou		127	65	47	39	33	27	19	14	25	41	44	31
Văleni		127	65	47	39	33	27	19	14	25	41	44	31
Vladnic		106	56	39	32	27	24	14	10	22	34	35	25

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		96	48	35	29	25	20	14	11	19	31	33	23
Mileştii de jos		96	48	35	29	25	20	14	11	19	31	33	23
Mileştii de sus		81	42	29	25	21	19	11	8	16	26	27	19
Năneşti		111	57	42	33	27	23	19	14	24	37	39	25
Năstăşeni		96	48	35	29	25	20	14	11	19	31	33	23
Parincea		136	70	53	43	35	27	21	16	31	48	50	33
Poieni		81	42	29	25	20	19	11	8	16	26	29	19
Satu Nou		96	48	35	29	25	20	14	11	19	31	33	23
Văleni		96	48	35	29	25	20	14	11	19	31	33	23
Vladnic		79	42	29	24	20	19	11	8	16	25	26	19

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		91	46	34	28	24	19	13	10	18	29	32	22



Mileştii de jos		91	46	34	28	24	19	13	10	18	29	32	22
Mileştii de sus		77	40	28	24	20	18	10	8	15	25	26	18
Năneşti		105	54	40	32	26	22	18	13	23	35	37	24
Năstăşeni		91	46	34	28	24	19	13	10	18	29	32	22
Parincea		130	67	50	41	34	26	20	15	29	45	48	32
Poieni		77	40	28	24	19	18	10	8	15	25	28	18
Satu Nou		91	46	34	28	24	19	13	10	18	29	32	22
Văleni		91	46	34	28	24	19	13	10	18	29	32	22
Vladnic		75	40	28	23	19	18	10	7	15	24	25	18

•Aria desfăşurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeaşi arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivniţe se foloseşte preţul beciului (Anexe gospodăreşti)



1.2.23.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PLOPANA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		110	58	41	32	30	20	14	11	20	34	34	20
Dorneni		130	66	46	34	32	26	15	14	26	37	41	30
Fundu Tutovei		149	78	53	37	32	30	15	14	30	41	42	32
Ițcani		110	58	41	32	26	20	14	11	20	34	34	20
Plopana		187	97	70	46	42	34	26	20	34	47	58	34
Rusenii de Jos		130	66	46	34	32	26	15	14	26	37	41	30
Rusenii de sus		130	66	46	34	32	26	15	14	26	37	41	30
Străminoasa		130	66	46	34	32	26	15	14	26	37	41	30
Țâgâra		110	624	41	32	26	20	14	11	20	34	34	20

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		106	56	39	31	29	20	13	11	20	33	33	20
Dorneni		126	64	45	33	31	25	15	13	25	35	39	29
Fundu Tutovei		145	76	50	35	31	29	15	13	29	39	41	31
Ițcani		106	56	39	31	25	20	13	11	20	33	33	20
Plopana		181	94	68	45	41	33	25	20	33	46	56	33
Rusenii de Jos		126	64	45	33	31	25	15	13	25	35	39	29



Rusenii de sus		126	64	45	33	31	25	15	13	25	35	39	29
Străminoasa		126	64	45	33	31	25	15	13	25	35	39	29
Țâgâra		106	607	39	31	25	20	13	11	20	33	33	20

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		82	43	31	24	22	14	10	8	14	25	25	14
Dorneni		97	49	35	25	24	19	11	10	19	28	31	22
Fundu Tutovei		111	59	39	28	24	22	11	10	22	31	32	24
Ițcani		82	43	31	24	19	14	10	8	14	25	25	14
Plopana		140	72	53	35	32	25	19	14	25	36	43	25
Rusenii de Jos		97	49	35	25	24	19	11	10	19	28	31	22
Rusenii de sus		97	49	35	25	24	19	11	10	19	28	31	22
Străminoasa		97	49	35	25	24	19	11	10	19	28	31	22
Țâgâra		82	467	31	24	19	14	10	8	14	25	25	14

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		62	32	23	19	16	11	8	6	11	19	19	11
Dorneni		72	37	26	19	19	14	8	8	14	21	23	16
Fundu Tutovei		83	44	29	21	19	16	8	8	16	23	24	19
Ițcani		62	32	23	19	14	11	8	6	11	19	19	11
Plopana		105	55	39	26	24	19	14	11	19	27	32	19
Rusenii de Jos		72	37	26	19	19	14	8	8	14	21	23	16
Rusenii de sus		72	37	26	19	19	14	8	8	14	21	23	16
Străminoasa		72	37	26	19	19	14	8	8	14	21	23	16
Țâgâra		62	350	23	19	14	11	8	6	11	19	19	11

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		59	31	22	18	15	10	7	6	10	18	18	10
Dorneni		69	35	25	18	18	13	8	7	13	20	22	15



Fundu Tutovei		79	42	28	20	18	15	8	7	15	22	23	18
Ițcani		59	31	22	18	13	10	7	6	10	18	18	10
Plopana		100	52	37	25	23	18	13	10	18	26	31	18
Rusenii de Jos		69	35	25	18	18	13	8	7	13	20	22	15
Rusenii de sus		69	35	25	18	18	13	8	7	13	20	22	15
Străminoasa		69	35	25	18	18	13	8	7	13	20	22	15
Țâgâra		59	333	22	18	13	10	7	6	10	18	18	10

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.24.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PRAJESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prăjești		238	125	90	78	62	47	36	27	48	80	83	56

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prăjești		231	121	88	76	60	46	35	26	47	78	81	55

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prăjești		177	93	67	58	46	36	27	20	37	60	62	42

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prăjești		133	70	50	43	35	26	20	16	27	45	46	32

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prăjești		127	66	48	41	33	25	19	15	26	43	44	29

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.25.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna RACACIUNI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		142	76	48	42	35	33	16	15	30	43	44	33
Fundu Răcăciuni		126	64	44	35	33	27	15	13	27	38	42	30
Gâșteni		168	83	60	46	42	33	27	16	33	48	54	35
Gheorghe Doja		234	123	89	76	59	46	35	30	46	80	83	54
Răcăciuni		234	123	89	76	59	46	35	30	46	80	83	54
Răstoaca		187	97	67	54	44	38	30	26	35	59	60	42

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		138	74	47	40	34	32	16	14	29	42	43	32
Fundu Răcăciuni		123	63	43	34	32	26	14	13	26	36	40	29
Gâșteni		163	81	59	44	40	32	26	16	32	47	51	34
Gheorghe Doja		227	120	86	74	57	44	34	29	44	78	81	51
Răcăciuni		227	120	86	74	57	44	34	29	44	78	81	51
Răstoaca		181	93	65	51	43	36	29	25	34	57	59	40

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		106	57	37	32	25	24	12	11	22	33	34	24
Fundu Răcăciuni		95	48	34	25	24	20	11	9	20	28	32	22



Gâșteni		125	62	45	35	32	24	20	12	24	37	40	25
Gheorghe Doja		174	92	66	57	44	35	25	22	35	60	62	40
Răcăciuni		174	92	66	57	44	35	25	22	35	60	62	40
Răstoaca		140	71	50	40	34	28	22	19	25	44	45	32

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		80	43	27	23	19	19	8	8	17	24	25	19
Fundu Răcăciuni		70	36	25	19	19	16	8	7	16	21	23	17
Gâșteni		95	46	34	25	23	19	16	8	19	27	29	19
Gheorghe Doja		131	69	49	43	33	25	19	17	25	45	46	29
Răcăciuni		131	69	49	43	33	25	19	17	25	45	46	29
Răstoaca		104	54	38	29	25	21	17	15	19	33	34	23

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		76	41	26	22	18	18	8	7	16	23	24	18
Fundu Răcăciuni		67	35	24	18	18	15	7	7	15	20	22	16
Gâșteni		89	44	33	24	22	18	15	8	18	26	28	18
Gheorghe Doja		124	66	47	41	32	24	18	16	24	43	44	28
Răcăciuni		124	66	47	41	32	24	18	16	24	43	44	28
Răstoaca		99	51	36	28	24	20	16	14	18	32	33	22

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.26.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ROSIORI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		149	77	55	43	37	32	20	15	30	46	47	34
Negușeni		153	78	55	43	37	32	26	15	30	46	47	34
Poieni		149	77	55	43	37	32	20	15	30	46	47	34
Roșiori		214	110	80	66	55	43	32	27	43	76	77	47
Valea Mare		153	78	55	43	37	32	26	15	30	46	47	34
Valea Mică		127	66	45	37	32	27	15	14	27	41	42	27

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		145	75	54	42	35	31	20	15	29	45	46	33
Negușeni		149	76	54	42	35	31	25	15	29	45	46	33
Poieni		145	75	54	42	35	31	20	15	29	45	46	33
Roșiori		208	106	78	64	54	42	31	26	42	74	75	46
Valea Mare		149	76	54	42	35	31	25	15	29	45	46	33
Valea Mică		123	64	43	35	31	26	15	13	26	39	41	26

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		111	58	41	33	28	24	14	11	22	35	36	25
Negușeni		114	59	41	33	28	24	19	11	22	35	36	25
Poieni		111	58	41	33	28	24	14	11	22	35	36	25
Roșiori		160	82	60	49	41	33	24	20	33	57	58	36



Valea Mare		114	59	41	33	28	24	19	11	22	35	36	25
Valea Mică		95	49	34	28	24	20	11	10	20	31	32	20

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		83	43	31	25	21	19	11	8	16	26	27	19
Negușeni		85	44	31	25	21	19	14	8	16	26	27	19
Poieni		83	43	31	25	21	19	11	8	16	26	27	19
Roșiori		119	62	45	37	31	25	19	15	25	42	43	27
Valea Mare		85	44	31	25	21	19	14	8	16	26	27	19
Valea Mică		71	37	25	21	19	15	8	8	15	23	24	15

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		79	41	29	24	20	18	10	8	15	25	26	18
Negușeni		81	42	29	24	20	18	13	8	15	25	26	18
Poieni		79	41	29	24	20	18	10	8	15	25	26	18
Roșiori		113	59	42	35	29	24	18	14	24	40	41	26
Valea Mare		81	42	29	24	20	18	13	8	15	25	26	18
Valea Mică		67	35	24	20	18	14	8	7	14	22	23	14

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.27.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SARATA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțata		267	139	101	82	67	54	38	35	56	89	91	60
Sărata		305	152	113	91	80	60	46	36	67	103	106	76

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțata		259	135	98	80	65	51	36	34	55	86	89	59
Sărata		295	148	110	89	78	59	44	35	65	100	103	74

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțata		200	104	75	61	50	40	28	25	42	66	68	45
Sărata		227	113	85	68	60	45	35	27	50	77	79	57

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțata		149	78	57	46	38	29	21	19	32	49	51	34
Sărata		170	85	63	51	45	34	25	20	38	58	60	43

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțata		142	74	54	43	36	28	20	18	29	47	49	33
Sărata		162	81	60	49	43	33	24	19	36	55	57	41

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.28.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SASCUT
Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		195	101	76	56	47	42	33	26	38	60	64	43
Conțești		177	89	64	48	46	36	26	20	35	56	59	38
Pănțești		148	79	54	43	36	33	20	16	33	46	47	33
Sascut		246	126	90	78	60	47	36	33	48	82	87	56
Sascut Sat		191	97	71	56	47	38	30	26	36	60	64	43
Schineni		160	82	59	46	38	33	26	16	33	47	48	35
Valea Nacului		182	90	64	48	42	36	30	20	35	56	59	38

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		189	98	74	55	46	40	32	25	36	59	63	42
Conțești		172	86	63	47	44	35	25	20	34	55	57	36
Pănțești		144	77	51	42	35	32	20	16	32	44	46	32
Sascut		238	123	88	76	59	46	35	32	47	80	85	55
Sascut Sat		185	93	69	55	46	36	29	25	35	59	63	42
Schineni		154	80	57	44	36	32	25	16	32	46	47	34
Valea Nacului		176	88	63	47	40	35	29	20	34	55	57	36

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		146	75	57	42	36	32	24	19	28	45	48	33



Conțești		132	66	48	37	35	27	19	15	25	42	44	28
Păncești		110	59	40	33	27	24	15	12	24	35	36	24
Sascut		183	95	67	58	45	36	27	24	37	61	65	42
Sascut Sat		143	71	54	42	36	28	22	19	27	45	48	33
Schineni		119	61	44	35	28	24	19	12	24	36	37	25
Valea Nacului		137	67	48	37	32	27	22	15	25	42	44	28

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		109	57	43	32	26	23	19	15	21	34	36	24
Conțești		100	49	36	27	25	20	15	12	19	32	33	21
Păncești		83	44	29	24	20	19	12	8	19	25	26	19
Sascut		138	70	50	43	34	26	20	19	27	46	49	32
Sascut Sat		107	54	40	32	26	21	17	15	20	34	36	24
Schineni		89	46	33	25	21	19	15	8	19	26	27	19
Valea Nacului		102	50	36	27	23	20	17	12	19	32	33	21

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		104	54	41	29	25	22	18	14	20	33	35	23
Conțești		95	47	35	26	24	19	14	11	18	29	32	20
Păncești		79	42	28	23	19	18	11	8	18	24	25	18
Sascut		130	67	48	41	33	25	19	18	26	43	46	29
Sascut Sat		102	51	38	29	25	20	16	14	19	33	35	23
Schineni		85	43	32	24	20	18	14	8	18	25	26	18
Valea Nacului		97	48	35	26	22	19	16	11	18	29	32	20

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.29.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SAUCESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilieri			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă		254	132	97	80	67	48	42	30	54	83	90	59
Costei		188	99	76	56	46	42	30	26	36	60	60	43
Săucești		317	164	125	101	82	67	47	36	78	107	107	80
Schineni		225	119	82	67	54	46	33	30	46	76	76	47
Siretul		214	106	80	64	54	44	30	27	43	71	71	46
Șerbești		173	87	60	47	43	35	27	20	33	54	54	36

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă		247	128	93	78	65	47	40	29	51	81	88	57
Costei		183	96	74	55	44	40	29	25	35	59	59	42
Săucești		308	159	121	98	80	65	46	35	76	104	104	78
Schineni		218	116	80	65	51	44	32	29	44	74	74	46
Siretul		208	103	78	63	51	43	29	26	42	69	69	44
Șerbești		168	85	59	46	42	34	26	20	32	51	51	35

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă		190	99	71	60	50	37	32	22	40	62	67	44
Costei		141	74	57	42	35	32	22	19	27	45	45	33
Săucești		236	122	93	75	61	50	36	27	58	81	81	60



Schineni		168	89	61	50	40	35	24	22	35	57	57	36
Siretul		160	79	60	48	40	34	22	20	33	54	54	35
Șerbești		129	65	45	36	33	25	20	15	24	40	40	27

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă		142	74	54	45	38	27	23	17	29	46	50	33
Costei		105	56	43	32	25	23	17	15	20	34	34	24
Săucești		177	91	70	57	46	38	26	20	43	60	60	45
Schineni		126	66	46	38	29	25	19	17	25	43	43	26
Siretul		120	60	45	36	29	25	17	16	24	40	40	25
Șerbești		98	49	34	26	24	19	16	12	19	29	29	20

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă		135	70	51	43	36	26	22	16	28	44	48	32
Costei		100	53	41	29	24	22	16	14	19	33	33	23
Săucești		169	87	66	54	43	36	25	19	41	58	58	43
Schineni		120	63	43	36	28	24	18	16	24	41	41	25
Siretul		113	57	43	35	28	24	16	15	23	38	38	24
Șerbești		92	46	33	25	23	18	15	11	18	28	28	19

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.30.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SECUIENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilieri			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		153	78	55	43	37	32	26	15	30	46	47	34
Chiticieni		170	88	63	47	41	35	27	20	34	55	58	37
Fundeni		181	95	70	55	43	37	27	26	35	59	61	42
Glodișoarele		158	80	58	45	41	34	26	20	32	47	53	35
Secuieni		235	123	89	76	61	46	37	30	53	80	85	58
Valea Fânatului		165	81	59	46	42	34	27	20	32	53	55	58
Văleni		142	76	55	43	41	30	26	14	32	46	47	34

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		149	76	54	42	35	31	25	15	29	45	46	33
Chiticieni		165	84	62	46	39	34	26	20	33	54	56	35
Fundeni		176	92	68	54	42	35	26	25	34	58	59	41



Glodișoarele		153	78	56	43	39	33	25	20	31	46	50	34
Secuieni		228	118	87	74	59	45	35	29	50	78	83	56
Valea Fânatului		160	79	58	45	41	33	26	20	31	50	54	56
Văleni		138	74	54	42	39	29	25	13	31	45	46	33

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		114	59	41	33	28	24	19	11	22	35	36	25
Chiticieni		127	65	47	36	31	27	20	14	25	41	43	28
Fundeni		136	70	53	41	33	28	20	19	27	44	45	32
Glodișoarele		117	60	43	34	31	25	19	14	24	36	39	27
Secuieni		175	92	66	57	45	35	28	22	39	60	64	43
Valea Fânatului		123	61	44	35	32	25	20	14	24	39	41	43
Văleni		106	57	41	33	31	22	19	10	24	35	36	25

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		85	44	31	25	21	19	14	8	16	26	27	19
Chiticieni		96	48	35	27	23	20	15	11	19	31	32	21
Fundeni		102	53	39	31	25	21	15	14	20	33	34	24
Glodișoarele		89	45	32	25	23	19	14	11	19	27	29	20
Secuieni		132	69	49	42	34	26	21	16	29	45	48	32
Valea Fânatului		93	45	33	26	24	19	15	11	19	29	31	32
Văleni		79	42	31	25	23	16	14	8	19	26	27	19



Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		81	42	29	24	20	18	13	8	15	25	26	18
Chiticieni		91	46	34	26	22	19	14	10	18	29	31	20
Fundeni		97	50	37	29	24	20	14	13	19	32	32	23
Glodișoarele		83	42	31	24	22	18	13	10	18	26	28	19
Secuieni		125	65	47	40	32	25	20	15	28	42	45	31
Valea Fânatului		88	43	32	25	23	18	14	10	18	28	29	31
Văleni		75	40	29	24	22	15	13	7	18	25	26	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.31.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna TAMASI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		201	103	76	61	47	42	30	27	42	66	74	45
Furnicari		222	119	85	70	58	45	35	27	46	70	76	46
Tamași		249	127	95	77	61	47	37	30	55	81	88	59

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		196	100	74	59	46	41	29	26	41	64	72	43
Furnicari		216	116	83	68	56	43	34	26	45	68	74	45
Tamași		242	123	92	75	59	46	35	29	54	79	84	58

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		150	76	57	45	36	32	22	20	32	49	56	34
Furnicari		166	90	64	53	43	34	27	20	35	53	57	35
Tamași		186	95	70	58	45	36	28	22	41	61	65	44

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		112	58	42	34	27	24	16	15	24	37	42	25
Furnicari		125	67	48	39	32	25	20	15	26	39	42	26
Tamași		139	71	53	43	34	27	21	16	31	45	48	33

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		107	55	40	32	26	23	15	14	23	35	40	24



Furnicari		118	64	45	37	31	24	19	14	25	37	40	25
Tamași		133	67	50	41	32	26	20	15	29	43	46	32

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.32.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna TRAIAN

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		184	91	67	54	44	38	27	26	36	59	60	42
Hertioana de Jos		216	107	80	64	56	44	33	27	44	71	78	47
Hertioana de Sus		218	112	82	67	56	44	33	27	44	78	79	48
Traian		305	160	119	97	80	62	46	35	71	105	112	78
Zăpodia		239	125	90	78	62	47	38	30	54	82	87	59

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		179	89	65	51	43	36	26	25	35	57	59	40
Hertioana de Jos		210	104	78	63	55	43	32	26	43	69	76	46
Hertioana de Sus		212	108	80	65	55	43	32	26	43	76	77	47
Traian		295	154	116	93	78	60	44	34	69	102	108	76
Zăpodia		232	121	88	76	60	46	36	29	51	80	85	57

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		138	68	50	40	34	28	20	19	27	44	45	32
Hertioana de Jos		162	81	60	48	42	34	24	20	34	54	58	36
Hertioana de Sus		163	84	61	50	42	34	24	20	34	58	59	37



Traian		227	119	89	71	60	46	35	25	54	78	84	58
Zăpodia		179	93	67	58	46	36	28	22	40	61	65	44

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		103	51	38	29	25	21	16	15	20	33	34	23
Hertioana de Jos		122	60	45	36	32	25	19	16	25	40	43	26
Hertioana de Sus		122	63	46	38	32	25	19	16	25	43	44	27
Traian		170	89	66	54	45	35	25	19	40	59	63	43
Zăpodia		134	70	50	43	35	26	21	17	29	46	49	33

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		98	49	36	28	24	20	15	14	19	32	33	22
Hertioana de Jos		116	58	43	35	29	24	18	15	24	38	41	25
Hertioana de Sus		116	60	43	36	29	24	18	15	24	41	42	26
Traian		162	85	63	51	43	33	24	18	38	56	60	41
Zăpodia		127	66	48	41	33	25	20	16	28	43	46	32

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.33.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna VALEA SEACA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		180	90	66	53	45	37	27	26	35	58	61	41
Valea Seacă		220	116	81	70	58	45	34	27	46	76	78	53

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		175	88	64	50	43	35	26	25	34	56	59	39
Valea Seacă		214	113	79	68	56	43	33	26	45	74	76	50

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		135	67	49	39	34	28	20	19	27	43	45	31
Valea Seacă		165	88	61	53	43	34	25	20	35	57	59	39

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		101	50	37	29	25	21	15	14	20	32	34	23
Valea Seacă		124	65	45	39	32	25	19	15	26	42	44	29

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		96	48	35	28	24	20	14	13	19	31	32	22
Valea Seacă		117	62	43	37	31	24	18	14	25	40	42	28



- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.34.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna UNGURENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		105	55	42	34	30	20	15	11	26	37	41	27
Bibirești		147	78	55	45	41	34	20	15	34	46	53	34
Bota		149	78	55	45	41	34	20	15	34	47	55	35
Botești		127	66	46	41	34	27	15	15	27	42	45	30
Gârla Anei		143	76	55	43	37	32	20	15	32	45	47	34
Ungureni		219	116	85	70	59	45	35	27	47	77	81	53
Viforeni		123	61	45	37	32	27	15	14	26	41	43	30
Zlătari		174	90	66	55	45	37	27	15	41	59	63	42

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		102	54	41	33	29	20	15	11	25	35	39	26
Bibirești		143	76	54	43	39	33	20	15	33	45	50	33
Bota		145	76	54	43	39	33	20	15	33	46	54	34
Botești		123	64	45	39	33	26	15	15	26	41	43	29
Gârla Anei		139	74	54	42	35	31	20	15	31	43	46	33
Ungureni		213	113	83	68	58	43	34	26	46	75	79	50
Viforeni		118	59	43	35	31	26	15	13	25	39	42	29
Zlătari		169	88	64	54	43	35	26	15	39	58	62	41

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		79	41	32	25	22	14	11	8	19	28	31	20



Bibirești		110	59	41	34	31	25	14	11	25	35	39	25
Bota		111	59	41	34	31	25	14	11	25	36	41	27
Botești		95	49	35	31	25	20	11	11	20	32	34	22
Gârla Anei		107	57	41	33	28	24	14	11	24	34	36	25
Ungureni		164	88	64	53	44	34	27	20	36	58	61	39
Viforeni		92	45	34	28	24	20	11	10	19	31	33	22
Zlătari		130	67	49	41	34	28	20	11	31	44	47	32

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		59	31	24	19	16	11	8	6	14	21	23	15
Bibirești		82	44	31	25	23	19	11	8	19	26	29	19
Bota		83	44	31	25	23	19	11	8	19	27	31	20
Botești		71	37	26	23	19	15	8	8	15	24	25	16
Gârla Anei		80	42	31	25	21	19	11	8	19	25	27	19
Ungureni		123	65	48	39	33	25	20	15	27	43	45	29
Viforeni		69	34	25	21	19	15	8	8	14	23	25	16
Zlătari		98	50	37	31	25	21	15	8	23	33	35	24

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		57	29	23	18	15	10	8	6	13	20	22	14
Bibirești		78	42	29	24	22	18	10	8	18	25	28	18
Bota		79	42	29	24	22	18	10	8	18	26	29	19
Botești		67	35	25	22	18	14	8	8	14	23	24	15
Gârla Anei		76	40	29	24	20	18	10	8	18	24	26	18
Ungureni		116	62	45	37	32	24	19	14	26	41	43	28
Viforeni		65	32	24	20	18	14	8	7	13	22	24	15
Zlătari		93	48	35	29	24	20	14	8	22	32	34	23

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BACĂU

1.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BACĂU contruite dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)															
Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen	În bloc locuințe	În clad. Independen	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :		În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal	
		Zidarie sau inlocuitor				Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BACĂU	A	1142	984	1105	1041	1023	1105	1242	1563	1242	278	410	44	59	76
	B	601	542	642	622	582	582	704	864	704	235	365	36	49	65
	C	401	360	441	422	381	422	582	542	582	176	309	30	44	49
	D	360	319	381	360	319	342	401	482	401	147	265	23	30	44
Buhoci		231	191	231	191	191	209	231	273	231	108	153	18	26	35
Cleja		183	168	200	168	183	168	200	231	200	91	153	14	24	32
Colonești		134	122	150	122	134	122	150	179	150	59	114	10	18	30
Dămieniști		134	122	150	122	134	122	150	179	150	59	114	10	18	30
Faraoani		183	168	200	168	183	168	200	231	200	91	153	14	24	32
Filipeni		134	122	150	122	122	122	134	165	134	76	134	13	24	31
Gioseni		165	150	179	165	150	165	150	196	179	90	134	14	24	32
Hemeiuș		231	200	246	212	200	212	245	276	245	108	183	18	26	35
Horgești		134	122	150	122	134	122	150	179	150	59	114	10	18	30



Izvoru Berheciului		134	122	150	122	134	122	150	179	150	59	114	10	18	30
Letea Veche		231	200	246	212	200	212	245	276	245	108	183	18	26	35
Lipova		94	90	106	90	90	90	106	134	106	54	76	8	12	24
Luizi Călugăra		231	200	246	231	200	212	276	306	276	117	212	15	24	33
Măgura		231	200	246	212	200	212	245	276	245	108	183	18	26	35
Mărgineni		231	200	246	212	200	212	245	276	245	108	183	18	26	35
Nicolae Bălcescu		231	200	246	212	200	212	245	276	245	108	183	18	26	35
Negri		128	122	134	106	122	122	134	150	134	59	106	10	14	30
Odobești		128	122	134	106	122	122	134	150	134	59	106	10	14	30
Orbeni		156	150	179	150	165	165	179	208	179	76	122	13	24	31
Parava		134	122	150	122	134	122	150	179	150	59	114	10	18	30
Parincea		156	150	179	165	150	165	150	196	179	90	134	14	24	32
Plopana		99	90	106	90	90	90	106	134	106	53	76	8	12	24
Prăjești		183	151	200	168	183	168	200	231	200	91	153	14	24	32
Răcăciuni		231	200	245	231	200	212	276	306	276	117	212	15	24	33
Roșiori		99	90	106	90	90	90	106	134	106	53	76	8	12	24
Sărata		183	151	200	168	183	168	200	231	200	91	153	14	24	32
Sascut		231	200	245	200	194	200	231	260	231	91	153	13	23	32
Săucești		231	200	245	231	200	212	276	306	276	117	212	15	24	33
Secuieni		128	122	134	106	122	122	134	150	134	59	106	10	14	30
Tamași		156	150	179	148	150	165	150	196	179	90	134	14	24	32
Traian		212	200	245	212	183	212	276	306	276	117	212	15	24	33
Ungureni		128	122	134	106	122	122	134	150	134	59	106	10	14	30
Valea Seacă		156	150	179	150	150	150	179	208	179	76	134	12	23	31
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structură de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



1.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BACĂU contruite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen	În bloc locuințe	În clad. Independen	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
BACĂU	A	1040	896	1005	946	930	1005	1131	1423	1131	253	373	40	54	68
	B	547	494	584	565	529	529	639	786	639	213	333	33	45	60
	C	365	328	401	384	347	384	529	494	529	161	280	27	40	45
	D	328	291	347	328	291	312	365	439	365	134	242	21	27	40
Buhoci		210	174	210	174	174	190	210	249	210	98	139	16	23	32
Cleja		167	153	182	153	167	153	182	210	182	83	139	13	22	28
Colonești		122	111	136	111	122	111	136	164	136	54	104	9	15	27
Dămieniști		122	111	136	111	122	111	136	164	136	54	104	9	15	27
Faraoani		167	153	182	153	167	153	182	210	182	83	139	13	22	28
Filipeni		122	111	136	111	111	111	122	150	122	69	122	12	22	28
Gioseni		150	136	164	150	136	150	136	178	164	81	122	13	22	29
Hemeiuș		210	182	224	192	182	192	223	251	223	98	167	16	23	32
Horgești		122	111	136	111	122	111	136	164	136	54	104	9	15	27
Izvoru Berheciului		122	111	136	111	122	111	136	164	136	54	104	9	15	27
Letea Veche		210	182	224	192	182	192	223	251	223	98	167	16	23	32
Lipova		85	81	96	81	81	81	96	122	96	48	69	7	11	22



Luizi Călugăra		210	182	224	210	182	192	251	278	251	106	192	14	22	29
Măgura		210	182	224	192	182	192	223	251	223	98	167	16	23	32
Mărgineni		210	182	224	192	182	192	223	251	223	98	167	16	23	32
Nicolae Bălcescu		210	182	224	192	182	192	223	251	223	98	167	16	23	32
Negri		115	111	122	96	111	111	122	136	122	54	96	9	13	27
Odobesti		115	111	122	96	111	111	122	136	122	54	96	9	13	27
Orbeni		141	136	164	136	150	150	164	188	164	69	111	12	22	28
Parava		122	111	136	111	122	111	136	164	136	54	104	9	15	27
Parincea		141	136	164	150	136	150	136	178	164	81	122	13	22	29
Plopana		91	81	96	81	81	81	96	122	96	47	69	7	11	22
Prăjești		167	138	182	153	167	153	182	210	182	83	139	13	22	28
Răcăciuni		210	182	223	210	182	192	251	278	251	106	192	14	22	29
Roșiori		91	81	96	81	81	81	96	122	96	47	69	7	11	22
Sărata		167	138	182	153	167	153	182	210	182	83	139	13	22	28
Sascut		210	182	223	182	176	182	210	237	210	83	139	12	21	28
Săucești		210	182	223	210	182	192	251	278	251	106	192	14	22	29
Secuieni		115	111	122	96	111	111	122	136	122	54	96	9	13	27
Tamași		141	136	164	135	136	150	136	178	164	81	122	13	22	29
Traian		192	182	223	192	167	192	251	278	251	106	192	14	22	29
Ungureni		115	111	122	96	111	111	122	136	122	54	96	9	13	27
Valea Seacă		141	136	164	136	136	136	164	188	164	69	122	11	21	28
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paie, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



1.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BACĂU contruite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)															
Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independență	În bloc locuințe	În clad. Independență	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau înlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
BACĂU	A	937	807	905	853	838	905	1019	1282	1019	228	336	36	48	62
	B	492	444	526	509	477	477	576	709	576	192	300	29	40	54
	C	329	295	361	345	312	345	477	444	477	145	253	24	36	40
	D	295	261	312	295	261	281	329	395	329	121	217	19	24	36
Buhoci		189	156	189	156	156	171	189	224	189	88	125	15	21	28
Cleja		150	138	164	138	150	138	164	189	164	75	125	12	20	26
Colonești		110	100	123	100	110	100	123	147	123	48	94	9	14	24
Dămieniști		110	100	123	100	110	100	123	147	123	48	94	9	14	24
Faraoani		150	138	164	138	150	138	164	189	164	75	125	12	20	26
Filipeni		110	100	123	100	100	100	110	135	110	63	110	11	20	26
Gioseni		135	123	147	135	123	135	123	161	147	73	110	12	20	27
Hemeiuș		189	164	202	173	164	173	201	226	201	88	150	15	21	28
Horgești		110	100	123	100	110	100	123	147	123	48	94	9	14	24
Izvoru Berheciului		110	100	123	100	110	100	123	147	123	48	94	9	14	24
Letea Veche		189	164	202	173	164	173	201	226	201	88	150	15	21	28
Lipova		77	73	87	73	73	73	87	110	87	44	63	6	10	20



Luizi Călugăra		189	164	202	189	164	173	226	251	226	96	173	13	20	27
Măgura		189	164	202	173	164	173	201	226	201	88	150	15	21	28
Mărgineni		189	164	202	173	164	173	201	226	201	88	150	15	21	28
Nicolae Bălcescu		189	164	202	173	164	173	201	226	201	88	150	15	21	28
Negri		104	100	110	87	100	100	110	123	110	48	87	9	12	24
Odobești		104	100	110	87	100	100	110	123	110	48	87	9	12	24
Orbeni		128	123	147	123	135	135	147	170	147	63	100	11	20	26
Parava		110	100	123	100	110	100	123	147	123	48	94	9	14	24
Parincea		128	123	147	135	123	135	123	161	147	73	110	12	20	27
Plopana		81	73	87	73	73	73	87	110	87	43	63	6	10	20
Prăjești		150	124	164	138	150	138	164	189	164	75	125	12	20	26
Răcăciuni		189	164	201	189	164	173	226	251	226	96	173	13	20	27
Roșiori		81	73	87	73	73	73	87	110	87	43	63	6	10	20
Sărata		150	124	164	138	150	138	164	189	164	75	125	12	20	26
Sascut		189	164	201	164	159	164	189	214	189	75	125	11	19	26
Săucești		189	164	201	189	164	173	226	251	226	96	173	13	20	27
Secuieni		104	100	110	87	100	100	110	123	110	48	87	9	12	24
Tamași		128	123	147	122	123	135	123	161	147	73	110	12	20	27
Traian		173	164	201	173	150	173	226	251	226	96	173	13	20	27
Ungureni		104	100	110	87	100	100	110	123	110	48	87	9	12	24
Valea Seacă		128	123	147	123	123	123	147	170	147	63	110	10	19	26
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



1.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BACĂU contruite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)															
Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen	În bloc locuințe	În clad. Independen	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
BACĂU	A	868	748	839	791	777	839	944	1188	944	212	311	34	44	57
	B	457	412	487	473	442	442	534	656	534	179	278	27	38	49
	C	305	274	335	320	290	320	442	412	442	133	234	23	34	38
	D	274	243	290	274	243	260	305	366	305	112	202	18	23	34
Buhoci		175	145	175	145	145	159	175	208	175	82	117	14	20	26
Cleja		139	128	151	128	139	128	151	175	151	69	117	11	19	24
Colonești		102	93	114	93	102	93	114	136	114	44	87	8	13	23
Dămieniști		102	93	114	93	102	93	114	136	114	44	87	8	13	23
Faraoani		139	128	151	128	139	128	151	175	151	69	117	11	19	24
Filipeni		102	93	114	93	93	93	102	126	102	58	102	10	19	24
Gioseni		126	114	136	126	114	126	114	148	136	68	102	11	19	25
Hemeiuș		175	151	187	161	151	161	186	210	186	82	139	14	20	26
Horgești		102	93	114	93	102	93	114	136	114	44	87	8	13	23
Izvoru Berheciului		102	93	114	93	102	93	114	136	114	44	87	8	13	23
Letea Veche		175	151	187	161	151	161	186	210	186	82	139	14	20	26
Lipova		71	68	80	68	68	68	80	102	80	41	58	6	9	19



Luizi Călugăra		175	151	187	175	151	161	210	232	210	88	161	12	19	25
Măgura		175	151	187	161	151	161	186	210	186	82	139	14	20	26
Mărgineni		175	151	187	161	151	161	186	210	186	82	139	14	20	26
Nicolae Bălcescu		175	151	187	161	151	161	186	210	186	82	139	14	20	26
Negri		97	93	102	80	93	93	102	114	102	44	80	8	11	23
Odobești		97	93	102	80	93	93	102	114	102	44	80	8	11	23
Orbeni		118	114	136	114	126	126	136	158	136	58	93	10	19	24
Parava		102	93	114	93	102	93	114	136	114	44	87	8	13	23
Parincea		118	114	136	126	114	126	114	148	136	68	102	11	19	25
Plopana		75	68	80	68	68	68	80	102	80	40	58	6	9	19
Prăjești		139	116	151	128	139	128	151	175	151	69	117	11	19	24
Răcăciuni		175	151	186	175	151	161	210	232	210	88	161	12	19	25
Roșiori		75	68	80	68	68	68	80	102	80	40	58	6	9	19
Sărata		139	116	151	128	139	128	151	175	151	69	117	11	19	24
Sascut		175	151	186	151	147	151	175	198	175	69	117	9	18	24
Săucești		175	151	186	175	151	161	210	232	210	88	161	12	19	25
Secuieni		97	93	102	80	93	93	102	114	102	44	80	8	11	23
Tamași		118	114	136	113	114	126	114	148	136	68	102	11	19	25
Traian		161	151	186	161	139	161	210	232	210	88	161	12	19	25
Ungureni		97	93	102	80	93	93	102	114	102	44	80	8	11	23
Valea Seacă		118	114	136	114	114	114	136	158	136	58	102	9	18	24
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



1.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BACĂU contruite inainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)															
Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen	În bloc locuințe	În clad. Independen	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
BACĂU	A	709	610	685	645	634	685	770	969	770	172	254	27	37	46
	B	373	336	398	385	360	360	436	536	436	146	227	22	30	41
	C	249	224	273	261	236	261	360	336	360	109	191	19	27	30
	D	224	198	236	224	198	212	249	299	249	91	164	15	19	27
Buhoci		143	119	143	119	119	129	143	169	143	67	95	11	16	21
Cleja		113	104	124	104	113	104	124	143	124	57	95	8	16	20
Colonești		83	75	93	75	83	75	93	111	93	36	71	6	10	19
Dămieniști		83	75	93	75	83	75	93	111	93	36	71	6	10	19
Faraoani		113	104	124	104	113	104	124	143	124	57	95	8	16	20
Filipeni		83	75	93	75	75	75	83	102	83	47	83	8	15	20
Gioseni		102	93	111	102	93	102	93	122	111	56	83	9	15	20
Hemeiuș		143	124	152	131	124	131	151	171	151	67	113	11	16	21
Horgești		83	75	93	75	83	75	93	111	93	36	71	6	10	19
Izvoru Berheciului		83	75	93	75	83	75	93	111	93	36	71	6	10	19
Letea Veche		143	124	152	131	124	131	151	171	151	67	113	11	16	21



Lipova		58	56	66	56	56	56	66	83	66	33	47	5	7	15
Luizi Călugăra		143	124	152	143	124	131	171	190	171	72	131	9	16	20
Măgura		143	124	152	131	124	131	151	171	151	67	113	11	16	21
Mărgineni		143	124	152	131	124	131	151	171	151	67	113	11	16	21
Nicolae Bălcescu		143	124	152	131	124	131	151	171	151	67	113	11	16	21
Negri		79	75	83	66	75	75	83	93	83	36	66	6	9	19
Odobești		79	75	83	66	75	75	83	93	83	36	66	6	9	19
Orbeni		96	93	111	93	102	102	111	129	111	47	75	8	15	20
Parava		83	75	93	75	83	75	93	111	93	36	71	6	10	19
Parincea		96	93	111	102	93	102	93	122	111	56	83	9	15	20
Plopana		62	56	66	56	56	56	66	83	66	32	47	5	7	15
Prăjești		113	93	124	104	113	104	124	143	124	57	95	8	16	20
Răcăciuni		143	124	151	143	124	131	171	190	171	72	131	9	16	20
Roșiori		62	56	66	56	56	56	66	83	66	32	47	5	7	15
Sărata		113	93	124	104	113	104	124	143	124	57	95	8	16	20
Sascut		143	124	151	124	120	124	143	162	143	57	95	7	15	20
Săucești		143	124	151	143	124	131	171	190	171	72	131	9	16	20
Secuieni		79	75	83	66	75	75	83	93	83	36	66	6	9	19
Tamași		96	93	111	92	93	102	93	122	111	56	83	9	15	20
Traian		131	124	151	131	113	131	171	190	171	72	131	9	16	20
Ungureni		79	75	83	66	75	75	83	93	83	36	66	6	9	19
Valea Seacă		96	93	111	93	93	93	111	129	111	47	83	7	14	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

• Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.

• Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



1.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătăriei BACĂU

1.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătăriei BACĂU construite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	464	444	455	500	233	181	310
	B	431	411	422	461	215	164	287
	C	356	341	349	381	181	131	240
	D	311	297	303	333	154	124	212
Buhoci		200	191	194	212	90	64	114
Cleja		164	153	159	174	74	58	96
Colonești		126	119	122	134	57	41	72
Dămieniști		137	133	134	150	63	47	79
Faraoani		164	153	159	174	74	58	96
Filipeni		126	119	122	134	57	41	72
Gioseni		161	150	156	171	72	57	89
Hemeiș		205	194	200	222	96	64	114
Horgești		137	133	134	150	63	47	79
Izvoru Berheciului		137	133	134	150	63	47	79
Letea Veche		222	208	210	235	96	74	122
Lipova		126	119	122	134	57	41	72
Luizi Călugăra		191	183	186	205	81	64	106
Măgura		191	183	186	205	81	64	106
Mărgineni		205	194	200	222	96	64	114
Nicolae Bălcescu		205	194	200	222	96	64	114
Negri		137	133	134	150	63	47	79
Odobești		137	133	134	150	63	47	79
Orbeni		156	148	150	168	72	57	89
Parava		156	148	150	168	72	57	89
Parincea		156	148	150	168	72	57	89
Plopana		126	119	122	134	57	47	72
Prăjești		164	153	159	174	74	58	96



Răcăciuni		164	153	159	174	74	58	96
Roșiori		137	133	134	150	63	47	79
Sărata		191	183	186	205	81	64	106
Sascut		164	153	159	174	74	58	96
Săucești		200	191	194	212	90	64	114
Secuieni		156	148	150	168	72	57	89
Tamași		161	150	156	171	72	57	94
Traian		159	151	153	171	74	58	90
Ungureni		137	133	134	150	63	47	79
Valea Seacă		137	133	134	150	63	47	79
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



1.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria BACĂU construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termică
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	422	403	414	455	212	164	282
	B	392	374	384	420	196	149	260
	C	324	311	317	347	164	120	218
	D	284	271	276	303	141	113	192
Buhoci		182	174	176	192	82	59	104
Cleja		149	139	144	159	67	53	87
Colonești		114	108	111	122	52	38	66
Dămieniști		125	121	122	136	58	42	72
Faraoni		149	139	144	159	67	53	87
Filipeni		114	108	111	122	52	38	66
Gioseni		146	136	141	156	66	52	80
Hemeiuș		186	176	182	202	87	59	104
Horgești		125	121	122	136	58	42	72
Izvoru Berheciului		125	121	122	136	58	42	72
Letea Veche		202	189	191	213	87	67	110
Lipova		114	108	111	122	52	38	66
Luizi Călugăra		174	167	169	186	74	59	97
Măgura		174	167	169	186	74	59	97
Mărgineni		186	176	182	202	87	59	104
Nicolae Bălcescu		186	176	182	202	87	59	104
Negri		125	121	122	136	58	42	72
Odobești		125	121	122	136	58	42	72
Orbeni		141	135	136	152	66	52	80
Parava		141	135	136	152	66	52	80
Parincea		141	135	136	152	66	52	80
Plopana		114	108	111	122	52	42	66



Prăjești		149	139	144	159	67	53	87
Răcăciuni		149	139	144	159	67	53	87
Roșiori		125	121	122	136	58	42	72
Sărata		174	167	169	186	74	59	97
Sascut		149	139	144	159	67	53	87
Săucești		182	174	176	192	82	59	104
Secuieni		141	135	136	152	66	52	80
Tamași		146	136	141	156	66	52	85
Traian		144	138	139	155	67	53	82
Ungureni		125	121	122	136	58	42	72
Valea Seacă		125	121	122	136	58	42	72
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



1.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria BACĂU construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termică
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	380	363	373	410	191	148	254
	B	353	337	345	378	176	134	235
	C	292	280	286	312	148	107	197
	D	255	244	249	273	126	102	173
Buhoci		164	156	159	173	74	53	95
Cleja		134	125	130	143	61	47	79
Colonești		103	98	100	110	46	34	60
Dămieniști		112	109	110	123	52	38	65
Faraoani		134	125	130	143	61	47	79
Filipeni		103	98	100	110	46	34	60
Gioseni		132	123	128	140	60	46	72
Hemeiuș		168	159	164	182	79	53	95
Horgești		112	109	110	123	52	38	65
Izvoru Berheciului		112	109	110	123	52	38	65
Letea Veche		182	170	172	192	79	61	100
Lipova		103	98	100	110	46	34	60
Luizi Călugăra		156	150	152	168	66	53	87
Măgura		156	150	152	168	66	53	87
Mărgineni		168	159	164	182	79	53	95
Nicolae Bălcescu		168	159	164	182	79	53	95
Negri		112	109	110	123	52	38	65
Odobești		112	109	110	123	52	38	65
Orbeni		128	122	123	137	60	46	72
Parava		128	122	123	137	60	46	72
Parincea		128	122	123	137	60	46	72
Plopana		103	98	100	110	46	38	60



Prăjești		134	125	130	143	61	47	79
Răcăciuni		134	125	130	143	61	47	79
Roșiori		112	109	110	123	52	38	65
Sărata		156	150	152	168	66	53	87
Sascut		134	125	130	143	61	47	79
Săucești		164	156	159	173	74	53	95
Secuieni		128	122	123	137	60	46	72
Tamași		132	123	128	140	60	46	77
Traian		130	124	125	140	61	47	74
Ungureni		112	109	110	123	52	38	65
Valea Seacă		112	109	110	123	52	38	65
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



1.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria BACĂU construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termică
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	271	259	266	292	137	105	182
	B	251	240	247	270	126	96	168
	C	208	200	204	223	105	77	141
	D	182	174	177	194	90	72	124
Buhoci		117	111	113	124	53	38	67
Cleja		96	89	92	102	43	34	56
Colonești		73	70	71	78	33	25	42
Dămieniști		80	77	78	88	37	28	46
Faraoani		96	89	92	102	43	34	56
Filipeni		73	70	71	78	33	25	42
Gioseni		94	88	91	100	42	33	52
Hemeiuș		120	113	117	129	56	38	67
Horgești		80	77	78	88	37	28	46
Izvoru Berheciului		80	77	78	88	37	28	46
Letea Veche		129	122	123	138	56	43	71
Lipova		73	70	71	78	33	25	42
Luizi Călugăra		111	107	108	120	47	38	62
Măgura		111	107	108	120	47	38	62
Mărgineni		120	113	117	129	56	38	67
Nicolae Bălcescu		120	113	117	129	56	38	67
Negri		80	77	78	88	37	28	46
Odobești		80	77	78	88	37	28	46
Orbeni		91	87	88	98	42	33	52
Parava		91	87	88	98	42	33	52
Parincea		91	87	88	98	42	33	52
Plopana		73	70	71	78	33	28	42



Prăjești		96	89	92	102	43	34	56
Răcăciuni		96	89	92	102	43	34	56
Roșiori		80	77	78	88	37	28	46
Sărata		111	107	108	120	47	38	62
Sascut		96	89	92	102	43	34	56
Săucești		117	111	113	124	53	38	67
Secuieni		91	87	88	98	42	33	52
Tamași		94	88	91	100	42	33	55
Traian		92	88	89	100	43	34	53
Ungureni		80	77	78	88	37	28	46
Valea Seacă		80	77	78	88	37	28	46
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



1.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria BACĂU construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	222	212	216	238	111	86	148
	B	205	196	202	221	103	78	137
	C	170	163	166	182	86	63	114
	D	148	142	145	159	74	59	101
Buhoci		96	91	92	101	43	30	55
Cleja		78	72	76	83	35	27	45
Colonești		60	57	58	64	27	20	34
Dămieniști		65	63	64	71	30	23	38
Faraoani		78	72	76	83	35	27	45
Filipeni		60	57	58	64	27	20	34
Gioseni		76	71	74	81	34	27	42
Hemeiuș		98	92	96	105	45	30	55
Horgești		65	63	64	71	30	23	38
Izvoru Berheciului		65	63	64	71	30	23	38
Letea Veche		105	99	100	112	45	35	58
Lipova		60	57	58	64	27	20	34
Luizi Călugăra		91	87	88	98	39	30	50
Măgura		91	87	88	98	39	30	50
Mărgineni		98	92	96	105	45	30	55
Nicolae Bălcescu		98	92	96	105	45	30	55
Negri		65	63	64	71	30	23	38
Odobești		65	63	64	71	30	23	38
Orbeni		74	71	71	80	34	27	42
Parava		74	71	71	80	34	27	42
Parincea		74	71	71	80	34	27	42
Plopana		60	57	58	64	27	23	34



Prăjești		78	72	76	83	35	27	45
Răcăciuni		78	72	76	83	35	27	45
Roșiori		65	63	64	71	30	23	38
Sărata		91	87	88	98	39	30	50
Sascut		78	72	76	83	35	27	45
Săucești		96	91	92	101	43	30	55
Secuieni		74	71	71	80	34	27	42
Tamași		76	71	74	81	34	27	44
Traian		76	72	72	82	35	27	43
Ungureni		65	63	64	71	30	23	38
Valea Seacă		65	63	64	71	30	23	38
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



ANEXA 2

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei BUHUSI	
Municipii	
Orase	BUHUȘI
Comune	BERESTI - BISTRITA BLAGEȘTI FILIPESŢI GIRLENI ITESTI RACOVA



2.1. Valorile de circulație a apartamentelor arondate circumscripției judecătorești BUHUȘI

ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei la Hotărârii C.L. Buhuși nr. 209/ 20.12.2018)

ZONA A – străzile:

- N. Bălcescu,
- Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).

ZONA B – străzile:

- Bd. Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății - variant Republicii);
- 1 Mai,
- 8 Martie,
- Aleea Școlii,
- Alexandru cel Bun,
- Avântului,
- Bucegi,
- Ceahlău,
- Dr. Carol Davilla,
- Dragoș Vodă,
- I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir).
- Libertatii (de la intersesctia cu str. 1 Mai pana la intersesctia cu str. Chebac si varianta Bd. Republicii);
- Mihai Viteazul,
- Mihai Eminescu,
- Primăverii,
- Spiru Haret,
- Ștefan cel Mare,
- Teiului,
- Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga),
- Vasile Alecsandri,

ZONA C – străzile:

- 9 Mai,
- A.I. Cuza,
- A. Vlaicu,
- Bodești,
- Bradului,



- D. Catemir,
- Carpați.
- Casa de apă,
- Chebac,
- Florilor,
- G. Coșbuc,
- Gh. Doja,
- I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății),
- I. Creangă,
- I. Ionescu de la Brad,
- Ion Vodă cel Cumplit,
- Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa),
- Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova),
- M. Voievod,
- Orbic,
- Pionierului,
- P. Cantemir,
- Siretului,
- Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la hotar comuna Racova),
- Trotus,
- Tudor Vladimirescu,
- Uzinei,
- Voioaga,
- V. Lupu,

ZONA D – străzile:

- str. Marginea
- sat Marginea,
- Bistrita,
- Colonia Bistriței,
- Cîmpului.
- Ciolpani,
- Decebal,
- Tudoreni,
- Găzărie,
- Mocani,
- sat Runc,
- Stadion,
- Splaiul Traian,



2.1.1. Valoarea apartamentelor situate in BUHUSI

Apartamente construite dupa anul 2011

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	BUHUȘI	A	15.900	30.300	40.300	48.000
		B	12.100	26.500	35.800	42.000
		C	10.100	21.900	32.300	38.400
		D	9.000	19.000	28.100	32.300
2	Berești – Bistrița	Rurală	8.000	14.100	16.200	22.400
	Blăgești	Rurală	7.800	13.800	15.900	21.900
	Itești	Rurală	7.800	13.800	15.900	21.900
	Filipești	Rurală	9.100	15.300	20.400	27.800
	Gârleni	Rurală	9.100	15.300	20.400	27.800
	Racova	Rurală	9.100	15.300	20.400	27.800

Apartamente construite intre anii 1990-2010

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	BUHUȘI	A	15.500	29.400	39.000	46.600
		B	11.700	25.600	34.800	40.800
		C	9.800	21.300	31.400	37.300
		D	8.800	18.400	27.300	31.400
2	Berești – Bistrița	Rurală	7.800	13.700	15.800	21.700
	Blăgești	Rurală	7.600	13.400	15.500	21.300
	Itești	Rurală	7.600	13.400	15.500	21.300
	Filipești	Rurală	8.900	14.900	19.700	27.000
	Gârleni	Rurală	8.900	14.900	19.700	27.000
	Racova	Rurală	8.900	14.900	19.700	27.000



Apartamente construite intre anii 1978-1989

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE	APARTAMENTE	APARTAMENTE
				2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
1	BUHUȘI	A	11.800	22.600	30.100	35.800
		B	9.100	19.800	26.800	31.400
		C	7.500	16.400	24.200	28.600
		D	6.700	14.200	21.000	24.200
2	Berești – Bistrița	Rurală	6.000	10.500	12.100	16.700
	Blăgești	Rurală	5.900	10.300	11.800	16.400
	Itești	Rurală	5.900	10.300	11.800	16.400
	Filipești	Rurală	6.800	11.400	15.200	20.800
	Gârleni	Rurală	6.800	11.400	15.200	20.800
	Racova	Rurală	6.800	11.400	15.200	20.800

Apartamente construite intre anii 1967-1977

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE	APARTAMENTE	APARTAMENTE
				2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
1	BUHUȘI	A	10.500	20.000	26.500	31.600
		B	7.900	17.400	23.700	27.700
		C	6.700	14.400	21.300	25.300
		D	6.000	12.600	18.500	21.300
2	Berești – Bistrița	Rurală	5.300	9.200	10.700	14.700
	Blăgești	Rurală	5.200	9.100	10.500	14.400
	Itești	Rurală	5.200	9.100	10.500	14.400
	Filipești	Rurală	6.100	10.100	13.400	18.400
	Gârleni	Rurală	6.100	10.100	13.400	18.400
	Racova	Rurală	6.100	10.100	13.400	18.400

Apartamente construite inainte de anul 1967

-Euro-

--	--	--	--	--	--



Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE	APARTAMENTE	APARTAMENTE
				2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
1	BUHUȘI	A	9.300	17.700	23.600	28.100
		B	7.100	15.500	21.000	24.600
		C	6.000	12.900	19.000	22.500
		D	5.300	11.100	16.500	19.000
2	Berești – Bistrița	Rurală	4.700	8.200	9.500	13.100
	Blăgești	Rurală	4.600	8.000	9.300	12.900
	Itești	Rurală	4.600	8.000	9.300	12.900
	Filipești	Rurală	5.400	9.000	12.000	16.300
	Gârleni	Rurală	5.400	9.000	12.000	16.300
	Racova	Rurală	5.400	9.000	12.000	16.300

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 3000 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
7. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor in proprietate exclusiva se calculeaza dupa grila terenurilor.



2.2. Valorile de circulatie a locuintelor arondate circumscripției judecatoriei BUHUȘI

2.2.1. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul BUHUȘI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terasa neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	307	155	124	90	77	59	45	30	66	99	104	68
	B	277	142	110	81	63	57	43	27	59	88	92	63
	C	243	128	99	72	63	49	35	26	55	77	81	57
	D	204	105	81	62	55	43	27	21	45	65	68	46
Runc		194	99	76	57	45	41	27	24	41	61	63	43
Marginea		205	105	80	61	53	42	27	24	43	65	66	45

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	298	150	121	88	75	58	43	29	64	96	101	66
	B	269	138	106	79	62	55	42	26	58	84	89	62
	C	236	125	96	70	62	47	34	25	54	75	79	55
	D	198	102	79	60	54	42	26	21	43	63	66	45
Runc		188	96	74	55	43	39	26	24	39	59	62	42
Marginea		200	102	78	59	50	41	26	24	42	63	64	43

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	229	115	93	67	58	44	34	22	49	73	77	50
	B	207	106	82	61	47	42	33	20	44	65	68	47



	C	181	96	73	54	47	37	27	19	41	58	61	42
	D	152	79	61	46	41	33	20	15	34	48	50	35
Runc		145	73	57	42	34	31	20	18	31	45	47	33
Marginea		153	79	60	45	39	32	20	18	33	48	49	34

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	172	87	69	50	43	33	25	16	37	56	59	38
	B	156	79	62	45	35	32	25	15	33	48	52	35
	C	136	72	56	40	35	28	20	14	31	43	45	32
	D	114	59	45	35	31	25	15	11	25	36	38	26
Runc		109	56	42	32	25	23	15	13	23	34	35	25
Marginea		115	59	45	34	29	24	15	13	25	36	37	25

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	163	82	66	48	41	32	24	15	35	53	56	36
	B	147	75	59	43	34	30	24	14	32	46	48	34
	C	130	68	53	38	34	26	19	13	29	41	43	30
	D	108	57	43	33	29	24	14	11	24	34	36	25
Runc		103	53	40	30	24	22	14	12	22	32	34	24
Marginea		109	57	42	32	28	23	14	12	24	34	35	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.2. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna BERESTI - BISTRITA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		230	123	87	64	56	44	28	26	47	69	76	54
Brad		193	99	76	56	46	35	26	19	35	59	60	43
Climești		187	95	69	54	43	33	26	19	35	58	59	42
Pădureni		187	95	69	54	43	33	26	19	35	58	60	42

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		223	120	85	63	55	43	28	25	46	67	74	51
Brad		188	96	74	55	44	34	25	18	34	57	59	42
Climești		181	92	67	51	42	32	25	18	34	56	57	40
Pădureni		181	92	67	51	42	32	25	18	34	56	59	40

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		171	92	65	48	42	34	21	19	36	51	57	40
Brad		145	74	57	42	35	25	19	14	25	44	45	33
Climești		140	70	51	40	33	24	19	14	25	43	44	32
Pădureni		140	70	51	40	33	24	19	14	25	43	45	32



Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		128	69	49	36	32	25	16	15	26	39	43	29
Brad		108	56	43	32	25	19	15	11	19	33	34	24
Climești		104	53	39	29	24	19	15	11	19	33	33	23
Pădureni		104	53	39	29	24	19	15	11	19	33	34	23

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		122	66	46	35	29	24	16	14	25	37	41	28
Brad		103	53	41	29	24	18	14	9	18	32	33	23
Climești		99	50	37	28	23	18	14	9	18	30	32	22
Pădureni		99	50	37	28	23	18	14	9	18	30	33	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.3. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna BLAGESTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		204	105	77	58	47	41	27	24	42	61	65	43
Buda		180	93	68	53	43	32	26	19	32	57	58	41
Poiana Negustorului		166	81	61	53	43	28	24	16	28	57	58	41
Țârdeni Mari		159	78	59	43	34	27	19	16	27	45	46	28
Valea lui Ion		184	95	72	53	43	34	26	19	34	57	58	41

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		198	102	75	56	46	39	26	24	41	59	63	42
Buda		175	91	66	50	42	31	25	18	31	55	56	39
Poiana Negustorului		161	79	59	50	42	28	24	16	28	55	56	39
Țârdeni Mari		155	76	58	42	33	26	18	16	26	43	45	28
Valea lui Ion		179	92	70	50	42	33	25	18	33	55	56	39

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		152	79	58	43	36	31	20	18	32	45	48	33
Buda		135	69	50	39	33	24	19	13	24	42	43	31
Poiana Negustorului		124	61	45	39	33	21	18	12	21	42	43	31



Țârdenii Mari		118	59	44	33	25	20	13	12	20	34	35	21
Valea lui Ion		138	70	54	39	33	25	19	13	25	42	43	31

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		114	59	43	32	27	23	15	13	24	34	36	25
Buda		101	52	38	29	25	19	14	10	19	32	32	23
Poiana Negustorului		93	45	34	29	25	15	13	9	15	32	32	23
Țârdenii Mari		89	44	33	25	19	15	10	9	15	25	26	15
Valea lui Ion		103	53	40	29	25	19	14	10	19	32	32	23

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		108	57	41	31	26	22	14	12	23	32	34	24
Buda		96	49	36	28	24	18	13	9	18	30	31	22
Poiana Negustorului		89	43	32	28	24	15	12	9	15	30	31	22
Țârdenii Mari		84	42	32	24	18	14	9	9	14	24	25	15
Valea lui Ion		98	50	38	28	24	18	13	9	18	30	31	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.4. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna FILIPEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzituri	Lemn, paiață, bărne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		171	87	64	47	42	27	24	19	27	54	56	33
Cârligi		203	103	76	58	47	42	26	17	42	62	64	44
Cornești		177	90	67	48	44	28	24	19	27	56	58	42
Cotu Grosului		193	99	76	56	46	33	26	20	42	59	62	43
Filipești		246	128	95	69	59	47	33	26	48	78	79	56
Galbeni		204	103	78	58	47	42	26	20	43	62	64	44
Hârlești		215	114	79	62	54	43	27	24	44	66	69	46
Onișcani		224	119	80	62	54	44	27	24	46	66	69	46

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		166	85	63	46	40	26	24	18	26	51	55	32
Cârligi		196	100	74	56	46	40	25	17	40	60	63	43
Cornești		172	88	65	47	43	28	24	18	26	55	56	40
Cotu Grosului		188	96	74	55	44	32	25	20	40	57	60	42
Filipești		238	124	92	67	57	46	32	25	47	76	77	55
Galbeni		197	100	76	56	46	40	25	20	42	60	63	43
Hârlești		209	111	77	60	51	42	26	24	43	64	67	44
Onișcani		217	116	78	60	51	43	26	24	44	64	67	44

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		127	65	48	36	32	20	18	14	20	40	42	24



Cârligi		151	77	57	43	36	32	19	13	32	46	48	34
Cornești		132	67	50	37	34	21	18	14	20	42	43	32
Cotu Grosului		145	74	57	42	35	24	19	15	32	44	46	33
Filipești		183	96	70	51	44	36	24	19	37	58	59	42
Galbeni		152	77	58	43	36	32	19	15	33	46	48	34
Hârlești		161	86	59	46	40	33	20	18	34	49	51	35
Onișcani		167	89	60	46	40	34	20	18	35	49	51	35

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		96	49	36	26	23	16	14	11	16	29	32	19
Cârligi		113	58	43	33	26	23	15	9	23	35	36	25
Cornești		100	50	38	27	25	16	14	11	16	32	33	23
Cotu Grosului		108	56	43	32	25	19	15	12	23	33	35	24
Filipești		138	71	53	39	33	26	19	15	27	43	44	32
Galbeni		114	58	43	33	26	23	15	12	24	35	36	25
Hârlești		121	64	44	35	29	24	16	14	25	37	39	25
Onișcani		125	66	45	35	29	25	16	14	25	37	39	25

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		90	46	35	25	22	15	13	9	15	28	29	18
Cârligi		107	55	41	30	25	22	14	9	22	33	35	24
Cornești		95	48	36	26	24	16	13	9	15	29	30	22
Cotu Grosului		103	53	41	29	24	18	14	11	22	32	33	23
Filipești		130	68	50	37	32	25	18	14	26	41	42	29
Galbeni		108	55	41	30	25	22	14	11	23	33	35	24
Hârlești		114	61	42	33	28	23	15	13	24	35	37	24
Onișcani		119	63	43	33	28	24	15	13	24	35	37	24

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.5. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna GIRLENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		236	125	89	67	59	46	33	28	48	74	78	54
Gârlenii de Sus		209	114	80	60	48	43	27	27	44	64	67	46
Lespezi		192	99	69	56	46	35	24	24	35	59	60	43
Surina		152	78	59	43	33	26	19	20	26	44	46	27

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		230	121	86	65	57	44	32	28	47	71	76	51
Gârlenii de Sus		204	111	78	59	47	42	26	26	43	63	65	44
Lespezi		187	96	67	55	44	34	24	24	34	57	59	42
Surina		148	76	57	42	32	25	18	20	25	43	44	26

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		176	93	66	50	44	35	24	21	37	55	58	40
Gârlenii de Sus		156	86	60	45	37	33	20	20	34	48	50	35
Lespezi		144	74	51	42	35	25	18	18	25	44	45	33
Surina		113	58	44	33	24	19	14	15	19	34	35	20

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		132	70	49	38	33	25	19	16	27	41	43	29



Gârlenii de Sus		118	64	45	34	27	24	16	16	25	36	38	25
Lespezi		108	56	39	32	25	19	14	14	19	33	34	24
Surina		85	43	33	24	19	15	11	12	15	25	25	16

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		126	66	47	36	32	24	18	16	26	39	41	28
Gârlenii de Sus		111	61	43	33	26	23	15	15	24	35	36	24
Lespezi		102	53	37	29	24	18	13	13	18	32	33	23
Surina		81	41	32	23	18	14	9	11	14	24	24	15

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.6. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna ITESTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terasă neînchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vâlătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		204	103	76	58	47	41	26	20	42	63	66	45
Ciumași		188	97	72	53	45	32	26	20	32	57	58	42
Dumbrava		211	112	77	61	47	42	27	24	43	65	68	45
Făgețel		168	85	63	46	42	27	20	19	27	53	57	32

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		198	100	74	56	46	39	25	20	41	62	64	43
Ciumași		183	94	70	50	43	31	25	20	31	55	56	41
Dumbrava		205	109	75	59	46	41	26	24	42	63	66	43
Făgețel		163	83	62	45	41	26	20	18	26	50	55	31

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		152	76	57	43	36	31	19	14	32	47	49	34
Ciumași		141	72	54	39	34	24	19	14	24	42	43	32
Dumbrava		158	84	58	45	36	32	20	18	33	48	50	34
Făgețel		125	64	47	35	32	20	14	13	20	39	42	24

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		114	58	42	32	27	23	14	11	24	35	37	25
Ciumași		106	55	40	29	25	19	14	11	19	32	32	24
Dumbrava		118	63	43	34	27	24	15	13	25	36	38	25
Făgețel		94	48	35	26	24	15	11	10	15	29	32	19



Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		108	55	40	31	26	22	13	10	23	34	35	24
Ciumași		100	52	38	28	24	18	13	10	18	30	31	23
Dumbrava		112	60	41	32	26	23	14	12	24	34	36	24
Făgetel		89	45	34	25	23	14	10	9	14	28	30	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.7. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna RACOVA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		187	95	74	54	44	33	26	19	35	58	59	42
Hălmăcioaia		173	89	66	47	43	28	24	19	33	54	56	35
Ilieși		169	83	62	46	42	28	24	17	28	48	54	33
Racova		231	123	87	64	56	44	28	26	47	76	76	48

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		181	92	71	51	43	32	25	18	34	56	57	40
Hălmăcioaia		168	86	64	46	42	28	24	18	32	51	55	34
Ilieși		164	81	60	44	40	28	24	17	28	47	51	32
Racova		224	120	85	63	55	43	28	25	46	74	74	47

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		140	70	55	40	34	24	19	14	25	43	44	32
Hălmăcioaia		129	66	49	36	33	21	18	14	24	40	42	25
Ilieși		126	62	46	35	32	21	18	13	21	37	40	24
Racova		172	92	65	48	42	34	21	19	36	57	57	37

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		104	53	41	29	25	19	15	11	19	33	33	23
Hălmăcioaia		98	49	37	26	24	16	14	11	19	29	32	19
Ilieși		95	46	35	25	23	16	14	9	16	27	29	19
Racova		129	69	49	36	32	25	16	15	26	43	43	27



Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		99	50	39	28	24	18	14	9	18	30	32	22
Hălmăcioaia		92	47	35	25	23	16	13	9	18	28	29	18
Ilieși		90	44	33	24	22	16	13	9	16	26	28	18
Racova		123	66	46	35	29	24	16	14	25	41	41	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI

2.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI contruite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		9	10	11	12	13	14	15	16
BUHUȘI		317	276	238	217	298	317	356	473	356	221	371	26	39	58
Berești Bistrița		183	153	174	137	163	174	200	272	200	103	128	17	19	27
Blăgești		160	143	150	116	143	150	171	235	179	89	116	14	18	27
Filipești		183	163	174	137	163	174	200	272	200	110	137	15	18	27
Gârleni		183	163	174	137	163	174	200	272	200	110	137	15	18	27
Itești		150	134	143	116	143	143	171	211	171	71	101	10	14	24
Racova		183	163	174	137	163	174	200	272	200	110	137	15	18	27

• Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

• Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.



2.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria Buhuși contruite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		9	10	11	12	13	14	15	16
BUHUȘI		288	251	217	198	271	288	324	431	324	201	338	23	35	53
Berești Bistrița		167	139	159	124	148	159	182	247	182	93	117	15	18	25
Blăgești		145	131	136	106	131	136	156	213	164	80	106	13	15	25
Filipești		167	148	159	124	148	159	182	247	182	101	124	14	16	25
Gârleni		167	148	159	124	148	159	182	247	182	101	124	14	16	25
Itești		136	122	131	106	131	131	156	193	156	65	92	9	13	22
Racova		167	148	159	124	148	159	182	247	182	101	124	14	16	25

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, pământ, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



2.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria Buhuși contruite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		9	10	11	12	13	14	15	16
BUHUȘI		261	227	196	178	244	261	293	387	293	181	304	21	32	47
Berești Bistrița		150	125	143	112	133	143	164	223	164	84	105	14	16	22
Blăgești		131	117	123	96	117	123	140	193	147	72	96	12	14	22
Filipești		150	133	143	112	133	143	164	223	164	90	112	13	15	22
Gârleni		150	133	143	112	133	143	164	223	164	90	112	13	15	22
Itești		123	110	117	96	117	117	140	173	140	58	82	9	12	20
Racova		150	133	143	112	133	143	164	223	164	90	112	13	15	22

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianța, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



2.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei Buhuși contruite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau	Metal					
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BUHUȘI		241	210	181	165	226	241	271	359	271	168	282	20	30	43
Berești Bistrița		139	117	132	104	124	132	151	207	151	78	98	13	15	21
Blăgești		122	109	114	89	109	114	130	178	136	67	89	11	13	21
Filipești		139	124	132	104	124	132	151	207	151	84	104	12	14	21
Gârleni		139	124	132	104	124	132	151	207	151	84	104	12	14	21
Itești		114	102	109	89	109	109	130	161	130	54	76	8	11	19
Racova		139	124	132	104	124	132	151	207	151	84	104	12	14	21

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



2.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei BUHUȘI contruite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		9	10	11	12	13	14	15	16
BUHUȘI		197	171	147	135	184	197	220	294	220	137	230	15	24	36
Berești Bistrița		113	95	108	85	101	108	124	168	124	63	80	11	12	17
Blăgești		99	89	93	72	89	93	106	145	111	55	72	9	10	16
Filipești		113	101	108	85	101	108	124	168	124	68	85	9	11	17
Gârleni		113	101	108	85	101	108	124	168	124	68	85	9	11	17
Itești		93	83	89	72	89	89	106	131	106	44	62	6	9	15
Racova		113	101	108	85	101	108	124	168	124	68	85	9	11	17

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spatiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.



2.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei BUHUȘI

2.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei BUHUȘI construite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BUHUȘI		211	202	205	229	104	88	137
Berești Bistrița		168	155	160	177	71	55	100
Blăgești		135	131	133	147	61	54	70
Filipești		168	155	160	177	71	55	100
Gârleni		168	155	160	177	71	55	100
Itești		135	131	133	147	61	54	70
Racova		168	155	160	177	71	55	100
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



2.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei Buhuși construite între anii 1990 și 2010

LOCALITATEA	ZONA	EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)						
		HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Buhuși		193	184	186	208	95	79	125
Berești Bistrița		153	142	145	162	65	49	90
Blăgești		123	119	121	134	55	48	64
Filipești		153	142	145	162	65	49	90
Gârleni		153	142	145	162	65	49	90
Itești		123	119	121	134	55	48	64
Racova		153	142	145	162	65	49	90
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



2.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei Buhuși construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)								
LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BUHUȘI		173	166	168	187	85	71	112
Berești Bistrița		138	128	131	146	58	45	82
Blăgești		111	107	109	121	49	44	57
Filipești		138	128	131	146	58	45	82
Gârleni		138	128	131	146	58	45	82
Itești		111	107	109	121	49	44	57
Racova		138	128	131	146	58	45	82
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



2.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei Buhuși construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)								
LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BUHUȘI		161	153	156	174	79	66	104
Berești Bistrița		128	119	122	134	54	42	76
Blăgești		103	100	101	112	45	41	53
Filipești		128	119	122	134	54	42	76
Gârleni		128	119	122	134	54	42	76
Itești		103	100	101	112	45	41	53
Racova		128	119	122	134	54	42	76
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



2.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei Buhuși construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)								
LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BUHUȘI		131	126	127	142	65	54	84
Berești Bistrița		104	97	99	110	44	34	62
Blăgești		83	81	82	92	37	33	43
Filipești		104	97	99	110	44	34	62
Gârleni		104	97	99	110	44	34	62
Itești		83	81	82	92	37	33	43
Racova		104	97	99	110	44	34	62
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



ANEXA 3

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI

Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei MOINEȘTI		
Municipii	MOINEȘTI	
Orașe	Comănești Dărmănești	
Comune	AGAS ARDEOANI ASAU BALCANI BERESTI - TAZLAU BRUSTUROASA FAGET MAGIREȘTI	PALANCA PIRJOL PODURI SCORTENI SOLONT STRUGARI ZEMES



3.1. Valorile de circulatie a apartamentelor arondate circumscripției judecatoriei MOINEȘTI

Apartamente construite dupa anul 2011

-Euro-					
Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIER E	APARTAMENT E 2 CAMERE	APARTAMENT E 3 CAMERE	APARTAMENT E 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	14.100	28.700	34.800	42.800
2	COMĂNEȘTI	13.600	26.500	32.300	40.300
3	DĂRMĂNEȘTI	9.000	14.500	18.000	20.500
4	ARDEOANI	5.500	9.000	13.000	
5	BEREȘTI TAZLĂU	5.500	9.000	13.000	
6	MĂGIREȘTI	5.500	9.000	13.000	
7	PÎRJOL	4.700	7.800	10.100	
9	SCORȚENI	5.500	9.000	13.000	
10	ZEMEȘ	9.000	14.500	18.000	20.500

Apartamente construite intre anii 1990-2010

-Euro-					
Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIER E	APARTAMENT E 2 CAMERE	APARTAMENT E 3 CAMERE	APARTAMENT E 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	13.700	27.800	33.700	41.600
2	COMĂNEȘTI	13.300	25.600	31.400	39.000
3	DĂRMĂNEȘTI	8.800	14.100	17.500	20.000
4	ARDEOANI	5.400	8.800	12.600	
5	BEREȘTI TAZLĂU	5.400	8.800	12.600	
6	MĂGIREȘTI	5.400	8.800	12.600	
7	PÎRJOL	4.600	7.600	9.800	
8	SCORȚENI	5.400	8.800	12.600	
9	ZEMEȘ	8.800	14.100	17.500	20.000

Apartamente construite intre anii 1978-1989

-Euro-					
Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIER E	APARTAMENT E 2 CAMERE	APARTAMENT E 3 CAMERE	APARTAMENT E 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	10.500	21.400	25.900	32.000
2	COMĂNEȘTI	10.200	19.800	24.200	30.100
3	DĂRMĂNEȘTI	6.700	10.800	13.500	15.300
4	ARDEOANI	4.100	6.700	9.700	
5	BEREȘTI TAZLĂU	4.100	6.700	9.700	
6	MĂGIREȘTI	4.100	6.700	9.700	



7	PÎRJOL	3.600	5.900	7.500	
8	SCORȚENI	4.100	6.700	9.700	
9	ZEMEȘ	6.700	10.800	13.500	15.300

Apartamente construite între anii 1967-1977

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENT E 2 CAMERE	APARTAMENT E 3 CAMERE	APARTAMENT E 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	9.500	19.300	23.300	28.800
2	COMĂNEȘTI	9.200	17.800	21.700	27.100
3	DĂRMĂNEȘTI	6.100	9.800	12.200	13.800
4	ARDEOANI	3.700	6.100	8.700	
5	BEREȘTI TAZLĂU	3.700	6.100	8.700	
6	MĂGIREȘTI	3.700	6.100	8.700	
7	PÎRJOL	3.200	5.300	6.800	
8	SCORȚENI	3.700	6.100	8.700	
9	ZEMEȘ	6.100	9.800	12.200	13.800

Apartamente construite înainte de anul 1967

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENT E 2 CAMERE	APARTAMENT E 3 CAMERE	APARTAMENT E 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	8.400	17.100	20.700	25.600
2	COMĂNEȘTI	8.100	15.800	19.400	24.000
3	DĂRMĂNEȘTI	5.400	8.700	10.700	12.300
4	ARDEOANI	3.300	5.400	7.700	
5	BEREȘTI TAZLĂU	3.300	5.400	7.700	
6	MĂGIREȘTI	3.300	5.400	7.700	
7	PÎRJOL	2.900	4.700	6.100	
8	SCORȚENI	3.300	5.400	7.700	
9	ZEMEȘ	5.400	8.700	10.700	12.300

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2.950 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎNTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
7. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
8. Valoarea terenurilor în cota indiviză în folosință aparținând apartamentelor este inclusă în valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor proprietate exclusivă aferentă apartamentelor se calculează potrivit grilei terenurilor intravilane curți construcții din zona respectivă.



3.2. Valorile de circulatie a locuintelor arondate circumscriptiei judecatoriei MOINESTI

CLĂDIRI EXPERTIZATE DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC

Nr. crt	Adresa imobil		Anul construirii	Regim de înălțime	Supraf. Constr.	Suprafața desfășurată	An expertizare	Clasa de risc seismic	Lucrări de consolidare efectuate Da/Nu
	Denumire imobil	Strada nr.							
1	Scoala "Al. Sever" Vasilesti,	Str. 1 Mai, nr. 4	-corp A-1947 -corp BA 950 -corp C-1960 -corp D-1907 -corp E-grup sanitar-2008	parter	CorpA-238,43 corpB-292,4 corpC-378,00 corpD-197,40 corpE-71,5	corpA-238,43 corpB-292,4 corpC-378,00 corpD-197,40 corpE-71,5	2013	III	Da
2	Sediu D.A.S.	Str. V. Alecsandri, nr.52	1970	a) corp D+P+3E; b) corp P+1E	-corp D+P+3E=534 -corp P+1=124,08	corp D+P+3E=2672.85 corp P+1=248,16	2015	III	Da
3	Cladire locuinte sociale	Str. V.Alecsandri, nr.50	1968-1970	S+P+3E	665,05	3325,25	2010	IV	Da
4	Blocuri E1, E2	V. Alecsandri	1969	P+4E	E1 : Sconstruita= 424, 80 E2: Sc= 424,80	E1:2124 E2:2124	2020	I	
5	Scoala Gimnaziala "George Enescu"	Str. Schelei, nr. 1	-corp C1-1966-1967; -corp C2-1982-1983;	-corp C1 – P+1E -corp C2-S+P+3E., -corp C3-P	C1 -612 C2 -567	C1- 1224mp C2 - 2452,5	2015	-corp C1-IV - corp C2-IV corp C3-III	Da



			-corp C3- 1950						
6	Scoala Gimnazi ala ”Stefan Luchian ”	Str. Zorilor, nr. 8	-corp A-1984 -corp B-1970 -corp C-1970 -corp D-1950	-corp A- P+1 -corp B- P+1 -corp C-P -corp D-P	A- 11 9,6 0 B - 60 3 C- 30 9 D-31,22	A-239,20 B- 1206 C-341	DA, 2014	- corp A III corp B- IV corp C III -corp D III	Da
7	Muzeu — fosta Scoala de băieti	Str. Zorilor, nr.8 A	1894	P	446,31	446,31	2013	II	Nu a fost emisă autoriza ție de construi re pentru efectuar e lucrări de consoli dare
8	Comple x servicii sociale	Str. Cpt. Zaganesc u, nr.2	1957	P+2E	645	1966,92	2008	III	Da
9	Bibliote ca Liceu ”Grigore Cobalce scu”	Str.G. Enescu, nr. 2	1950- 1960	Demisol partial+ parter	638,84	957,42	2013	III	Da
10	Ciadire CT dezafect ata care se transfor mă in spatiu agremen t entru vârstnici	Str. Zorilor	1979	Parter	309	309	2015	III	Da
11	Ciadire CT dezafect ata care se transfor ma in	Str. Libertatii	1975	Parter	394	394	2015	III	Nu



	after school								
12	Baza de tratament cu spatii de cazare	Str. T Vladimirescu, nr. 15 1A	1993	-corp A-S+P+4E+M -corp B-S+D+P+6E+M -corp C D+P -corp D-D+P+1E	-corp A-637 -corp B-487 -corp c-433 -corp D-1036	-corp A-4459 -COIT B-4870 -corp c-866 -corp D-3108	2019	III	Nu
13	Colegiul Tehnic "Grigore Cobalcescu" corp A, B si C	Str. G. Enescu, nr. 2	-corp A-1965 -corp B-1970 -corp C-1985	-corp A-P+1E -corp B P+3E Corp C-D+P+3E	-corp A=635,42 -corp B=397,35 -corp C=862,5	corp A—1270,84 corp B 1589,40 corp C 3449,98	2013	III	Da
14	Casa Municipala de Cultura "Club Lira"	Str Libertatii, nr. 1	1954	S+P+etaj partial	850,65 MP	1254,74 MP	2013	corp A III - corp B-III -corp C IV	Da
15	Sediu Primărie	Str. V. Alecsandri, nr 14	1966,	D+P+3E	374,21	1871,04	2012	II	Nu
16	Spitalul Municipal de Urgență Moinești	Str. Zorilor, nr. 1	1975	D+P+2E S+P+6E	966	5800	2018	IV	-
17	Cămin Liceu "Spiru Haret"	Zorilor,	1982	S+P+4E	425	2045	2020	IV	Da
18	Cantina Liceu "Spiru Haret"	Zorilor	1882	S+P	747	872,67	2020	III	Da
19	Scoala Gimnaziala "Trisatana Tzara"	Luminii nr. 2	corp A-1956 -corp B-1975 -corp C-1992	P+1 P+1 P+1	551,64 366,66 312,00	1103,28 733,32 624,00	2022	III	Nu - a fost emisă autorizație de construire pentru



									efectuare lucrări de consolidare
20	Grădinta "Pinochio"	Str. Schelei nr. 1	1974	P+1	392,27	784,54	2022	IV	Nu - a fost emisă autorizație de construire pentru efectuare lucrări de consolidare

ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI

Zonare orasului Moinesti conform anexa nr.1 la HCL nr.31 din 30 mai 2002

Zona A:

- Strada Tudor Vladimirescu – între Sectia Contagioase a Spitalului Moinesti si intersecția cu strada Atelierele si strada Capitan Zaganescu, cu mențiunea ca pe partea dreapta (tronson cuprins între magazin Select si intersecție pe o adancime de 50m – justificat de faptul ca restul terenului are o panta mare si prezinta tendinta de alunecare) – se incadreaza la zona C;
- Strada Vasile Alecsandri
- Strada Zorilor
- Strada Libertatii
- Strada Garii
- Strada Ion Creanga
- Strada Costache Negri
- Strada Viorelelor
- Strada Dobrogeanu Gherea
- Strada General Nicolae Sova, zona cu blocuri
- Strada Mihail Sadoveanu

Zona B:

- Strada Libertatii -case
- Strada Luminii
- Strada Avantului
- Strada Tristan Tzara
- Strada George Enescu
- Strada Capitan Zaganescu – pe partea dreapta zona blocuri
- Strada Nicu Enea
- Strada Oituz



Zona C:

- Strada Paun Pincio
- Strada Marului
- Strada Albinelor
- Strada Mihai Eminescu
- Strada Grivitei
- Strada George Cosbuc
- Strada General Nicolae Sova, Mihail Sadoveanu si Osoiu – locuinte individuale
- Strada Tudor Vladimirescu, de la spitalul Contagioase pana la intersecția cu strada Progresului
- Strada Atelierelor – de la monumentul “DADA” pana la podul spre Bacau
- Strada Magurii
- Strada Stadionului
- Strada Muntelui
- Strada Progresului
- Strada Victoriei
- Strada Lalelelor

Zona D:

- Strada Lucacioaia
- Strada Plopilor
- Strada Lunca
- Strada Nicolae Balcescu
- Strada Al.I. Cuza
- Strada Martir Horea
- Strada Martir Closca
- Strada Livezilor
- Strada Republicii
- Strada 13 Septembrie
- Strada Sondorului
- Strada Paltinis
- Strada 22 Decembrie
- Strada Bradului
- Strada 1 Mai
- Strada Avram Iancu
- Strada M Kogalniceanu
- Strada Pacii
- Strada Scanteii
- Strada Muncii
- Strada Marasesti
- Strada Spiru Haret
- Strada Primaverii
- Fdt Paltinis
- Strada Pinilor
- Strada Mestecanis
- Strada Tazlului
- Strada Ecoului
- Strada Crangului
- Strada Orizontului
- Strada Pacurari
- Strada Gheorghe Doja
- Strada Dezbenzinarii
- Strada Caliman
- Strada Stefan Luchian
- Strada Dr. Bagdazar
- Strada Obor
- Strada Lacacesti
- Strada Shelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinesti
- Strada Schelei – pana la intersectia cu str. Dr. Bagdazar



3.2.1. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în MOINEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	471	248	188	109	83	66	51	19	79	209	238	125
	2-B	423	223	162	97	79	63	47	16	69	184	203	113
	3-C	379	201	148	82	66	56	44	16	63	155	176	97
	4-D	345	180	134	75	63	51	40	13	56	139	166	82
Găzărie		294	171	117	82	69	58	44	16	62	146	173	87

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	458	240	183	106	81	64	50	18	77	204	231	121
	2-B	411	216	158	93	77	61	46	16	67	179	196	110
	3-C	368	195	144	80	64	55	43	16	61	150	171	93
	4-D	336	174	131	72	61	50	39	13	55	135	162	80
Găzărie		286	166	112	80	67	56	43	16	60	142	168	85



Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	353	185	141	82	62	49	39	14	59	156	177	93
	2-B	316	166	121	71	59	47	36	12	51	138	151	85
	3-C	282	150	110	61	49	42	34	12	47	116	131	71
	4-D	258	134	101	56	47	39	30	9	42	104	124	61
Găzărie		219	127	87	61	51	43	34	12	46	109	129	65

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	265	139	105	61	46	37	29	11	44	118	133	70
	2-B	237	125	90	54	44	36	26	8	39	103	113	63
	3-C	212	112	83	46	37	32	25	8	36	87	99	54
	4-D	193	101	76	42	36	29	22	7	32	78	93	46
Găzărie		165	96	65	46	39	33	25	8	35	82	98	49

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	251	132	100	58	44	35	27	9	42	111	127	66
	2-B	225	119	86	51	42	34	25	8	37	98	107	60
	3-C	202	107	79	43	35	29	24	8	34	82	93	51
	4-D	184	96	71	40	34	27	21	7	29	74	88	43
Găzărie		156	90	62	43	37	30	24	8	33	78	92	46

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in COMANESTI

ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)

ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii.Vasile Alecsandri.

ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica,.Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie (de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 si2-90), Salcâmlor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A, 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B)Mihai Eminescu, Cireșoaia, (1-129 impare,si2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoaia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoaia (Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poenii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloaia, Teiului, Troțuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului,Trotus,Vranceanu.

ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec,Vointei,Minei,Pinului.



Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in localitatea COMĂNEȘTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terasa neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	320	169	126	95	73	61	43	15	70	207	226	138
	B	287	150	114	80	70	53	41	14	62	169	207	121
	C	258	135	97	73	61	49	37	12	53	158	187	114
	D	219	116	81	62	53	41	27	12	46	138	169	104
Podei		205	105	77	58	53	41	26	12	42	130	145	88

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	311	164	122	92	71	59	42	15	68	201	218	134
	B	279	146	110	78	68	50	39	13	60	164	201	117
	C	250	131	94	71	59	47	35	12	50	153	181	110
	D	213	113	79	60	50	39	26	12	45	134	164	101
Podei		200	102	75	56	50	39	25	12	41	126	141	84



Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	240	126	94	70	55	45	33	11	53	155	168	103
	B	214	112	85	60	53	39	31	10	46	126	155	91
	C	193	101	72	55	45	37	28	9	39	117	140	85
	D	164	88	61	46	39	31	20	9	35	103	126	77
Podet		153	79	58	43	39	31	19	9	32	97	108	65

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	179	95	70	53	41	34	25	8	39	115	126	77
	B	161	84	64	45	39	29	23	8	35	95	115	68
	C	144	75	55	41	34	28	21	7	29	89	105	64
	D	123	65	45	35	29	23	15	7	26	77	95	59
Podet		115	59	43	32	29	23	14	7	24	72	81	48

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	171	90	67	50	39	32	24	8	37	110	119	73
	B	152	80	61	42	37	28	22	7	33	90	110	65
	C	137	72	52	39	32	26	20	7	28	83	100	61
	D	116	62	43	33	28	22	14	7	25	73	90	56
Podet		109	57	41	31	28	22	13	7	23	69	77	46

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.3.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in DARMANESTI

ZONAREA ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.3 la H.C.L. Dărmănești nr. 136/ 27.12.2021)

Nr crt	Tip	Denumire	Nr. Administrative	Zona
1	Strada	Alunului	5-49;2A-36	A
1	Strada	Alunului	1,3 (24 locuinte)	A
2	Strada	Bratulesti	1-37; 2A-26	A
3	Strada	Buciumului	integral	A
4	Strada	Bujorului	integral	A
5	Strada	Calea Trotus	2-106P; 154A-178; 186-198A; 204-350D;1F - 163A; 163F -317	A
6	Strada	Caprioarei	integral	A
7	Strada	Chimiei	25-163;52-166A	A
7	Strada	Chimiei	3,4A,5A - (32 locuinte)	A
8	Strada	Crinului	integral	A
9	Strada	Dumbravei	1-7; 2-18	A
10	Strada	Energiei	integral	A
11	Strada	Forestierului	integral	A
12	Strada	Garii	integral	A
13	Strada	Ghiocelor	integral	A
14	Strada	Lalelelor	integral	A
15	Strada	Livezi	integral	A
16	Strada	Maguricei	1-13A; 2A-12A	A
17	Strada	Muncii	2-16; 20-70; 86; 3-71	A
17	Strada	Muncii	18 (18 locuinte)	A
18	Strada	Nemira	1-43B; 2-42	A
19	Strada	Orizontului	integral	A
20	Strada	Petrolistilor	integral	A



21	Strada	Poiana	integral	A
22	Strada	Popasului	integral	A
23	Strada	Rafinariei	integral	A
24	Strada	Stadionului	integral	A
25	Strada	Taberei	integral	A
26	Strada	Teiului	integral	A
27	Strada	Tineretului	2-16; 1-7	A
28	Strada	Valea Uzului	45-113B; 24-146	A
29	Strada	Victoriei	integral	A
30	Strada	Zefirului	integral	A
31	Strada	Arinilor	integral	B
32	Strada	Armoniei	integral	B
33	Strada	Artarilor	integral	B
34	Strada	Barajului	15,42,44	B
35	Strada	Bratulesti	integral	B
36	Strada	Calea Trotusului fundaturi	28-106; 39-209	B
37	Strada	Castanilor	integral	B
38	Strada	Chimiei	1,5,7-23A; 2,4,6-50	B
39	Strada	Ciresilor	integral	B
	Strada	Cismelor	integral	B
40	Strada	Crangului	integral	B
41	Strada	Dumbravei	13-19; 20-35	B
42	Strada	Fabricii	integral	B
43	Strada	Fagului	integral	B
44	Strada	Fanetelor	integral	B
45	Strada	Fierarilor	integral	B
46	Strada	Florilor	integral	B
47	Strada	Garofitei	integral	B



48	Strada	Lapos	1-77; 83-105; 217-261; 351-391; 2-14; 16-232; 248, 248B - 332	B
49	Strada	Lapos	14A-14D; 232A-244, 248A; 334-354; 79,81,107-215; 263-347	B
50	Strada	Luncii	integral	B
51	Strada	Maguriceii	14-28; 15-25	B
52	Strada	Minerilor	integral	B
53	Strada	Mioritei	integral	B
54	Strada	Morii	integral	B
55	Strada	Muncii	72-84; 73-91	B
56	Strada	Nemira	44-66; 47-69	B
57	Strada	Nordului	integral	B
58	Strada	Panselelor	integral	B
59	Strada	Pinilor	integral	B
60	Strada	Plopu	129, 135-147, 183-195,; 229-245; 251; 315A-335; 391A; 218; 220-238; 252-290; 332A,332B,368-378; 382; 392-408; 496-524	B
61	Strada	Plopu	1-127; 131; 133; 149-181; 203A-217; 247;247; 253-311;337-389; 391-413; 2-216; 218A; 240-250; 292-328; 332-366; 380E-382A; 384-390; 410-486	B
62	Strada	Prieteniei	integral	B
63	Strada	Primaverii	integral	B
64	Strada	Salcamului	integral	B
65	Strada	Stejarului	integral	B
66	Strada	Sipotului	integral	B
67	Strada	Tineretului	18-28; 9-29	B
68	Strada	Trandafirilor	integral	B
69	Strada	Triajului	integral	B



70	Strada	Uzinei	215-219; 231; 237-295; 168	B
71	Strada	Uzinei	2-144; 166; 1-159; 175-193; 203-213	B
72	Strada	Vadului	integral	B
73	Strada	Valea Malului	integral	B
74	Strada	Valea Uzului	148-204; 115-213	B
75	Strada	Viorelelor	integral	B
76	Strada	Visinilor	integral	B
77	Strada	Zorilor	integral	B
78	Strada	Rachitis	integral	B
79	Strada	Barajului - fundaturi (8)	2-40, 1-11, 150-156	C
80	Strada	Campului	integral	C
81	Strada	Centura ocolitoare	integral	C
82	Strada	Contur Lac	integral	C
83	Strada	Izvorul Alb	integral	C
84	Strada	Izvorului	integral	C
85	Strada	Lacului	integral	C
86	Strada	Manastirii	integral	C
87	Strada	Muntelui	integral	C
88	Strada	Plopului	integral	C
89	Strada	Popasul Uzului	integral	C
90	Strada	Prundului	integral	C
91	Strada	Raului	integral	C
92	Strada	Salciei	integral	C
93	Strada	Uzinei	146-158; 163-173; 195-199; 225-229	C
94	Strada	Aleea Artistilor	integral	C
95	Strada	Aleea Eroilor Martiri	integral	C
96	Strada	Valea Uzului	1-43; 2-22E; 215-629; 206-630	C



Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in localitatea DĂRMĂNEȘTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		205	110	76	58	47	42	26	14	42	105	134	66
DĂRMĂNEȘTI	A	283	159	119	65	58	46	32	14	49	126	149	83
	B	253	149	111	62	53	43	27	12	43	111	139	77
	C	226	134	97	58	46	39	24	11	37	92	135	70
Lapoș		168	85	63	46	42	27	24	12	28	89	105	66
Plopu		180	93	66	47	42	32	24	12	43	53	80	43
Păgubeni		187	95	68	53	43	34	24	12	34	89	105	66
Sălătruc		188	97	68	55	45	34	24	12	34	99	110	59

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		200	106	74	56	46	41	25	13	41	102	130	64



DĂRMĂNEȘTI	A	275	155	116	63	56	45	31	13	47	122	145	80
	B	246	145	108	60	50	42	26	12	42	108	135	75
	C	218	130	94	56	45	38	24	11	35	89	131	68
Lapoș		163	83	62	45	41	26	24	12	28	87	102	64
Plopu		175	91	64	46	41	31	24	12	42	50	78	42
Păgubeni		181	92	66	50	42	33	24	12	33	87	102	64
Sălătruc		183	94	66	54	43	33	24	12	33	96	106	58

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		153	82	57	43	36	32	19	10	32	79	100	49
DĂRMĂNEȘTI	A	211	118	90	48	43	35	24	10	37	94	111	62
	B	190	111	83	46	39	33	20	9	33	83	104	58
	C	168	100	72	43	35	30	18	8	28	68	101	53
Lapoș		125	64	47	35	32	20	18	9	21	66	79	49
Plopu		135	69	49	36	32	24	18	9	33	39	60	33
Păgubeni		140	70	50	39	33	25	18	9	25	66	79	49
Sălătruc		141	72	50	41	34	25	18	9	25	73	82	44

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		115	62	42	32	27	24	14	8	24	59	75	37
DĂRMĂNEȘTI	A	159	89	67	36	32	26	19	8	28	70	83	46
	B	142	83	62	35	29	25	15	7	25	62	78	43
	C	126	75	55	32	26	22	13	6	21	52	75	39



Lapoș		94	48	35	26	24	15	13	7	15	49	59	37
Plopu		101	52	37	27	24	19	13	7	25	29	45	25
Păgubeni		105	53	38	29	25	19	13	7	19	49	59	37
Sălătruc		106	55	38	31	25	19	13	7	19	56	62	33

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		109	59	40	31	26	23	13	7	23	57	71	35
DĂRMĂNEȘTI	A	150	84	64	34	31	25	18	7	26	67	79	44
	B	135	79	59	33	28	24	14	7	24	59	74	41
	C	119	71	52	31	25	21	12	6	20	48	72	37
Lapoș		89	45	34	25	23	14	12	7	15	47	57	35
Plopu		96	49	35	26	23	18	12	7	24	28	42	24
Păgubeni		100	50	36	28	24	18	12	7	18	47	57	35
Sălătruc		100	52	36	29	24	18	12	7	18	53	59	32

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.4.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna AGAS

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		264	137	99	58	48	42	26	20	42	62	66	46
Beleghet		193	101	74	56	47	35	26	20	35	60	64	44
Coșnea		146	74	56	42	28	26	19	16	24	44	47	28
Cotumba		160	80	60	44	35	28	20	17	27	47	54	28
Diaconești		191	99	69	54	46	35	24	20	35	59	64	43
Goioasa		177	90	66	54	44	33	24	19	28	58	62	43
Prelici		191	97	69	54	46	33	24	20	33	59	64	43
Suița		191	99	69	56	46	35	26	20	35	60	64	44

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		256	132	96	56	47	40	25	20	40	60	64	44
Beleghet		188	98	71	55	46	34	25	20	34	59	63	43
Coșnea		142	71	55	40	28	25	18	16	24	43	46	28
Cotumba		154	78	59	43	34	28	20	17	26	46	51	28
Diaconești		185	96	67	51	44	34	24	20	34	57	63	42
Goioasa		172	88	64	51	43	32	24	18	28	56	60	42
Prelici		185	93	67	51	44	32	24	20	32	57	63	42
Suița		185	96	67	55	44	34	25	20	34	59	63	43



Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		197	102	74	43	37	32	19	15	32	46	49	35
Beleghet		145	75	55	42	36	25	19	15	25	45	48	34
Coșnea		109	55	42	32	21	19	14	12	18	34	36	21
Cotumba		119	60	45	34	25	21	15	13	20	36	40	21
Diaconești		143	74	51	40	35	25	18	15	25	44	48	33
Goioasa		132	67	49	40	34	24	18	14	21	43	46	33
Prelici		143	71	51	40	35	24	18	15	24	44	48	33
Suița		143	74	51	42	35	25	19	15	25	45	48	34

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		148	77	56	33	27	23	15	12	23	35	37	25
Beleghet		108	57	41	32	26	19	15	12	19	34	36	25
Coșnea		82	41	32	23	16	15	11	8	14	25	26	16
Cotumba		89	45	34	25	19	16	12	9	16	26	29	16
Diaconești		107	56	39	29	25	19	14	12	19	33	36	24
Goioasa		100	50	37	29	25	19	14	11	16	33	35	24
Prelici		107	54	39	29	25	19	14	12	19	33	36	24
Suița		107	56	39	32	25	19	15	12	19	34	36	25

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș	0	141	72	53	30	26	22	14	11	22	33	35	24
Beleghet	0	103	54	39	29	25	18	14	11	18	33	35	24
Coșnea	0	78	39	29	22	16	14	9	8	13	24	25	16
Cotumba	0	85	43	33	24	18	16	11	9	15	25	28	16
Diaconești	0	102	53	37	28	24	18	13	11	18	32	35	23
Goioasa	0	95	48	35	28	24	18	13	9	16	30	33	23
Prelici	0	102	51	37	28	24	18	13	11	18	32	35	23
Suița	0	102	53	37	29	24	18	14	11	18	33	35	24

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.5.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ARDEOANI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		272	142	103	59	27	20	27	11	43	127	138	88
Leontinești		187	95	68	53	27	16	24	12	32	112	124	77

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		264	138	100	58	26	20	26	11	42	123	134	84
Leontinești		181	92	66	50	26	16	24	12	31	109	121	75

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		203	106	76	44	20	14	20	8	33	95	103	65
Leontinești		140	70	50	39	20	12	18	9	24	84	93	58

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		152	79	58	33	15	11	15	6	25	71	77	48
Leontinești		105	53	38	29	15	9	13	7	19	63	69	43

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		144	75	55	32	14	10	14	6	24	67	73	46
Leontinești		100	50	36	28	14	9	12	7	18	60	66	41

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.6.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ASAU

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terasa neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău		129	66	54	35	28	24	17	8	24	79	87	59
Asău		284	146	107	62	54	43	28	13	44	132	146	95
Ciobănuș		187	95	67	54	44	33	24	13	33	112	123	79
Lunca Asău		191	99	69	56	46	35	26	13	35	119	129	82
Păltiniș		101	54	35	26	20	19	15	8	17	59	64	44
Straja		193	101	74	56	46	35	26	13	35	119	129	82

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău		125	64	51	34	28	24	17	8	24	77	85	57
Asău		276	142	104	60	51	42	28	13	43	128	142	92
Ciobănuș		181	92	65	51	43	32	24	13	32	108	120	77
Lunca Asău		185	96	67	55	44	34	25	13	34	116	125	80
Păltiniș		98	51	34	25	20	18	14	8	17	57	63	43
Straja		188	98	71	55	44	34	25	13	34	116	125	80

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău		97	49	40	25	21	18	13	6	18	59	65	44



Asău		212	109	81	46	40	33	21	9	34	99	109	70
Ciobănuș		140	70	50	40	34	24	18	9	24	84	92	59
Lunca Asău		143	74	51	42	35	25	19	9	25	89	97	61
Păltiniș		75	40	25	19	15	14	11	6	13	44	48	34
Straja		145	75	55	42	35	25	19	9	25	89	97	61

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău		72	37	29	19	16	14	9	5	14	44	49	33
Asău		159	82	60	35	29	24	16	7	25	74	82	53
Ciobănuș		104	53	38	29	25	19	14	7	19	63	69	44
Lunca Asău		107	56	39	32	25	19	15	7	19	66	72	46
Păltiniș		57	29	19	15	12	11	8	5	9	33	36	25
Straja		108	57	41	32	25	19	15	7	19	66	72	46

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău		68	35	28	18	16	13	9	4	13	42	46	32
Asău		151	78	58	33	28	23	16	7	24	70	78	50
Ciobănuș		99	50	36	28	24	18	13	7	18	60	66	42
Lunca Asău		102	53	37	29	24	18	14	7	18	63	68	43
Păltiniș		54	28	18	14	11	9	7	4	9	32	35	24
Straja		103	54	39	29	24	18	14	7	18	63	68	43

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.7.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BALCANI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		259	134	97	57	47	41	26	12	41	121	130	85
Frumoasa		187	95	68	68	65	34	24	12	34	153	168	110
Ludași		194	99	72	55	45	34	24	12	34	116	130	80
Schitu Frumoasa		136	68	53	41	27	24	15	8	24	80	89	59

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		251	130	94	55	46	39	25	12	39	117	126	83
Frumoasa		181	92	66	66	63	33	24	12	33	149	163	106
Ludași		188	96	70	54	43	33	24	12	33	113	126	78
Schitu Frumoasa		133	66	50	39	26	24	15	8	24	78	87	58

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		194	100	72	42	36	31	19	9	31	91	97	64
Frumoasa		140	70	50	50	48	25	18	9	25	114	125	82
Ludași		145	73	54	41	34	25	18	9	25	88	97	60
Schitu Frumoasa		102	50	39	31	20	18	11	6	18	60	66	44



Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		145	75	55	32	27	23	14	7	23	68	72	48
Frumoasa		105	53	38	38	36	19	13	7	19	85	94	62
Ludași		109	56	40	31	25	19	13	7	19	65	72	45
Schitu Frumoasa		76	38	29	23	15	13	8	5	13	45	49	33

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		138	71	52	30	26	22	13	7	22	65	69	45
Frumoasa		100	50	36	36	34	18	12	7	18	81	89	59
Ludași		103	53	38	29	24	18	12	7	18	62	69	42
Schitu Frumoasa		72	36	28	22	14	12	8	4	12	42	47	32

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.8.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BERESTI – TAZLAU

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		259	134	97	57	47	41	26	12	41	121	130	85
Boșoteni		170	88	65	46	42	32	24	12	28	99	110	68
Enăchești		187	95	68	53	45	34	24	12	34	110	121	74
Prisaca		205	110	77	58	47	42	26	14	42	124	136	85
Românești		200	101	74	57	46	41	26	14	41	121	134	85
Tescani		180	93	66	47	43	32	24	12	32	103	116	74
Turluianu		183	93	68	53	45	34	24	12	32	110	121	74

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		251	130	94	55	46	39	25	12	39	117	126	83
Boșoteni		165	84	63	45	41	31	24	12	28	96	106	66
Enăchești		181	92	66	50	43	33	24	12	33	106	117	72
Prisaca		200	106	75	56	46	41	25	13	41	121	133	83
Românești		194	98	72	55	45	39	25	13	39	117	130	83
Tescani		175	91	64	46	42	31	24	12	31	100	113	72
Turluianu		177	91	66	50	43	33	24	12	31	106	117	72



Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		194	100	72	42	36	31	19	9	31	91	97	64
Boșoteni		127	65	48	35	32	24	18	9	21	73	82	50
Enăchești		140	70	50	39	34	25	18	9	25	82	91	56
Prisaca		153	82	58	43	36	32	19	10	32	93	102	64
Românești		149	75	56	42	35	31	19	10	31	91	100	64
Tescani		135	69	49	36	33	24	18	9	24	76	88	56
Turluianu		137	69	50	39	34	25	18	9	24	82	91	56

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		145	75	55	32	27	23	14	7	23	68	72	48
Boșoteni		96	48	36	26	24	19	13	7	15	56	62	38
Enăchești		105	53	38	29	25	19	13	7	19	62	68	42
Prisaca		115	62	43	32	27	24	14	8	24	69	76	48
Românești		112	57	42	32	26	23	14	8	23	68	75	48
Tescani		101	52	37	27	25	19	13	7	19	58	65	42
Turluianu		102	52	38	29	25	19	13	7	19	62	68	42

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		138	71	52	30	26	22	13	7	22	65	69	45
Boșoteni		91	46	34	25	23	18	12	7	15	53	59	36
Enăchești		100	50	36	28	24	18	12	7	18	59	65	40
Prisaca		109	59	41	31	26	23	13	7	23	66	72	45
Românești		106	54	40	30	25	22	13	7	22	65	71	45
Tescani		96	49	35	26	24	18	12	7	18	55	62	40
Turluianu		97	49	36	28	24	18	12	7	18	59	65	40

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.9.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BRUSTUROASA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		251	128	90	56	46	35	24	13	35	119	129	82
Buruieniș		182	90	67	48	44	33	24	13	28	105	119	76
Buruienișu de Sus		162	80	60	44	35	27	20	8	26	90	101	67
Camenca		168	83	62	46	42	28	20	13	27	97	105	67
Cochiniș		184	95	67	48	43	33	24	13	33	105	119	76
Hângăniș		172	87	64	47	42	28	24	13	28	101	150	35

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		244	124	88	55	44	34	24	13	34	116	125	80
Buruieniș		176	88	65	47	43	32	24	13	28	102	116	74
Buruienișu de Sus		158	78	59	43	34	26	20	8	25	88	98	65
Camenca		163	81	60	44	40	28	20	13	26	93	102	65
Cochiniș		179	92	65	47	42	32	24	13	32	102	116	74
Hângăniș		167	85	63	46	40	28	24	13	28	98	146	34

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		188	96	67	42	35	25	18	9	25	89	97	61
Buruieniș		137	67	50	37	34	24	18	9	21	78	89	57



Buruienișu de Sus		121	60	45	34	25	20	15	6	19	67	75	50
Camenca		125	62	46	35	32	21	15	9	20	71	78	50
Cochiniș		138	70	50	37	33	24	18	9	24	78	89	57
Hângăniș		128	65	48	36	32	21	18	9	21	75	112	25

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		141	71	50	32	25	19	14	7	19	66	72	46
Buruieniș		102	50	38	27	25	19	14	7	16	59	66	43
Buruienișu de Sus		90	45	34	25	19	16	12	5	15	50	57	38
Camenca		95	46	35	25	23	16	12	7	16	54	59	38
Cochiniș		103	53	38	27	24	19	14	7	19	59	66	43
Hângăniș		97	49	36	26	23	16	14	7	16	57	84	19

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		133	68	48	29	24	18	13	7	18	63	68	43
Buruieniș		97	48	36	26	24	18	13	7	16	56	63	41
Buruienișu de Sus		86	43	33	24	18	15	11	4	14	48	54	36
Camenca		89	44	33	24	22	16	11	7	15	51	56	36
Cochiniș		98	50	36	26	23	18	13	7	18	56	63	41
Hângăniș		91	46	35	25	22	16	13	7	16	54	80	18

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.10.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna GHIMEȘ – FĂGET

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolovăniș		168	83	62	46	42	28	20	13	27	97	105	79
Făget		248	128	95	56	47	42	26	13	42	119	129	82
Făgetul de Sus		173	89	66	47	43	33	24	13	28	101	112	69
Ghimeș		230	119	83	64	56	44	28	15	46	139	150	97
Răchitiș		125	64	47	33	26	24	17	5	24	76	82	58
Tărhăuș		205	105	76	58	47	42	26	15	42	123	137	87

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolovăniș		163	81	60	44	40	28	20	13	26	93	102	77
Făget		240	124	92	55	46	40	25	13	40	116	125	80
Făgetul de Sus		168	86	64	46	42	32	24	13	28	98	108	67
Ghimeș		223	116	81	63	55	43	28	14	44	135	146	93
Răchitiș		121	63	46	32	25	24	17	5	24	74	80	56
Tărhăuș		200	102	74	56	46	40	25	14	40	120	132	85

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolovăniș		125	62	46	35	32	21	15	9	20	71	78	59
Făget		185	96	70	42	36	32	19	9	32	89	97	61



Făgetul de Sus		129	66	49	36	33	24	18	9	21	75	84	51
Ghimeș		171	89	62	48	42	34	21	11	35	104	112	71
Răchitiș		93	48	36	24	19	18	13	4	18	57	61	43
Tărhăuș		153	78	57	43	36	32	19	11	32	92	102	65

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolovăniș		95	46	35	25	23	16	12	7	16	54	59	44
Făget		139	71	53	32	26	23	15	7	23	66	72	46
Făgetul de Sus		98	49	37	26	24	19	14	7	16	57	63	39
Ghimeș		128	66	46	36	32	25	16	8	25	78	84	54
Răchitiș		70	36	26	19	15	14	9	3	14	43	46	33
Tărhăuș		114	59	43	33	26	23	15	8	23	69	77	49

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolovăniș		89	44	33	24	22	16	11	7	15	51	56	42
Făget		132	68	50	29	25	22	14	7	22	63	68	43
Făgetul de Sus		92	47	35	25	23	18	13	7	16	54	60	37
Ghimeș		122	63	44	35	29	24	16	7	24	74	80	51
Răchitiș		66	35	25	18	14	13	9	3	13	41	43	30
Tărhăuș		109	56	41	30	25	22	14	7	22	66	72	46

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.11.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MAGIRESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		232	121	88	65	57	45	32	14	46	139	147	99
Prăjești		180	93	68	53	43	32	24	12	34	110	114	74
Stănești		183	93	68	53	43	32	24	12	34	110	114	74
Șesuri		180	93	68	53	43	32	24	12	34	110	114	74
Valea Arinilor		178	93	66	53	43	32	24	12	32	110	114	74

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		226	117	84	63	55	43	31	13	45	135	143	96
Prăjești		175	91	66	50	42	31	24	12	33	106	110	72
Stănești		177	91	66	50	42	31	24	12	33	106	110	72
Șesuri		175	91	66	50	42	31	24	12	33	106	110	72
Valea Arinilor		173	91	64	50	42	31	24	12	31	106	110	72

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		173	91	65	48	42	34	24	10	35	104	110	73
Prăjești		135	69	50	39	33	24	18	9	25	82	85	56
Stănești		137	69	50	39	33	24	18	9	25	82	85	56
Șesuri		135	69	50	39	33	24	18	9	25	82	85	56



Valea Arinilor		134	69	49	39	33	24	18	9	24	82	85	56
----------------	--	-----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		130	68	48	36	32	25	19	8	26	78	82	56
Prăjești		101	52	38	29	25	19	13	7	19	62	64	42
Stănești		102	52	38	29	25	19	13	7	19	62	64	42
Șesuri		101	52	38	29	25	19	13	7	19	62	64	42
Valea Arinilor		100	52	37	29	25	19	13	7	19	62	64	42

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		124	65	46	34	30	24	18	7	25	74	78	53
Prăjești		96	49	36	28	24	18	12	7	18	59	61	40
Stănești		97	49	36	28	24	18	12	7	18	59	61	40
Șesuri		96	49	36	28	24	18	12	7	18	59	61	40
Valea Arinilor		95	49	35	28	24	18	12	7	18	59	61	40

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.12.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PALANCA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		139	69	54	33	27	24	19	8	24	76	82	48
Ciugheș		145	74	58	43	33	26	19	8	26	87	97	58
Pajiștea		125	64	47	33	26	24	17	5	24	76	82	48
Palanca		236	123	87	48	43	33	24	13	33	105	119	66
Popoiu		152	79	60	44	35	27	20	8	27	90	101	60

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		135	67	51	32	26	24	18	8	24	74	80	47
Ciugheș		141	71	56	42	32	25	18	8	25	85	93	56
Pajiștea		121	63	46	32	25	24	17	5	24	74	80	47
Palanca		230	120	85	47	42	32	24	13	32	102	116	64
Popoiu		148	77	59	43	34	26	20	8	26	88	98	59

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		104	51	40	24	20	18	14	6	18	57	61	37
Ciugheș		108	55	43	33	24	19	14	6	19	65	71	43
Pajiștea		93	48	36	24	19	18	13	4	18	57	61	37
Palanca		176	92	65	37	33	24	18	9	24	78	89	49
Popoiu		113	59	45	34	25	20	15	6	20	67	75	45



Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		78	39	29	19	16	14	11	5	14	43	46	27
Ciugheș		81	41	33	24	19	15	11	5	15	49	54	33
Pajiștea		70	36	26	19	15	14	9	3	14	43	46	27
Palanca		132	69	49	27	24	19	14	7	19	59	66	37
Popoiu		85	44	34	25	19	16	12	5	16	50	57	34

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		74	37	28	18	15	13	9	4	13	41	43	26
Ciugheș		77	39	30	23	18	14	9	4	14	46	51	30
Pajiștea		66	35	25	18	14	13	9	3	13	41	43	26
Palanca		126	66	46	26	23	18	13	7	18	56	63	35
Popoiu		81	42	33	24	18	15	11	4	15	48	54	33

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.13.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PIRJOL

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnășeni		136	68	53	41	28	24	19	8	28	80	89	59
Băsăști		112	58	42	27	24	20	15	5	19	63	68	46
Bărnești		123	63	46	32	26	24	16	5	24	74	80	57
Câmpeni		170	88	65	46	41	32	24	12	28	99	110	68
Hăineală		166	85	63	46	41	28	24	12	27	99	110	68
Pârjol		259	134	97	57	47	41	26	12	41	121	130	85
Pustiana		178	89	66	47	42	32	24	12	28	103	116	74
Tărăța		200	101	74	57	46	41	26	14	41	121	134	85

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnășeni		133	66	50	39	28	24	18	8	28	78	87	58
Băsăști		109	56	41	26	24	20	15	5	18	62	66	45
Bărnești		118	62	45	31	25	24	16	5	24	72	78	55
Câmpeni		165	84	63	45	39	31	24	12	28	96	106	66
Hăineală		161	83	62	45	39	28	24	12	26	96	106	66
Pârjol		251	130	94	55	46	39	25	12	39	117	126	83
Pustiana		173	87	64	46	41	31	24	12	28	100	113	72
Tărăța		194	98	72	55	45	39	25	13	39	117	130	83



Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnașeni		102	50	39	31	21	18	13	6	21	60	66	44
Băsăști		84	43	32	20	18	14	11	4	13	47	50	35
Bărnești		92	47	35	24	19	18	12	4	18	56	60	42
Câmpeni		127	65	48	35	31	24	18	9	21	73	82	50
Hăineală		124	64	47	35	31	21	18	9	20	73	82	50
Pârjol		194	100	72	42	36	31	19	9	31	91	97	64
Pustiana		134	66	49	36	32	24	18	9	21	76	88	56
Tărăța		149	75	56	42	35	31	19	10	31	91	100	64

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnașeni		76	38	29	23	15	13	10	5	15	45	49	33
Băsăști		63	32	24	15	13	11	8	3	10	35	38	26
Bărnești		69	35	26	19	14	13	9	3	13	42	45	32
Câmpeni		96	48	36	26	23	19	13	7	15	56	62	38
Hăineală		93	48	35	26	23	15	13	7	15	56	62	38
Pârjol		145	75	55	32	27	23	14	7	23	68	72	48
Pustiana		100	49	37	27	24	19	13	7	15	58	65	42
Tărăța		112	57	42	32	26	23	14	8	23	68	75	48

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnașeni		72	36	28	22	15	12	9	4	15	42	47	32
Băsăști		60	31	23	14	12	10	8	3	9	34	36	25
Bărnești		65	34	25	18	13	12	9	3	12	40	42	30
Câmpeni		91	46	34	25	22	18	12	7	15	53	59	36
Hăineală		89	45	34	25	22	15	12	7	14	53	59	36
Pârjol		138	71	52	30	26	22	13	7	22	65	69	45
Pustiana		95	47	35	26	23	18	12	7	15	55	62	40
Tărăța		106	54	40	30	25	22	13	7	22	65	71	45

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.14.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PODURI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești		165	81	61	45	24	28	20	12	27	95	103	66
Cernu		149	77	59	43	24	27	20	8	27	89	99	66
Cornet		159	80	61	45	24	28	20	12	27	95	103	66
Negreni		159	78	59	43	24	27	20	8	26	89	99	66
Poduri		222	114	80	47	26	28	20	12	28	103	116	74
Prohozești		166	85	63	46	24	28	24	12	27	99	110	68
Valea Șoșii		169	85	63	46	24	28	24	12	28	99	110	68

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești		160	79	59	43	24	28	20	12	26	92	100	64
Cernu		145	75	58	42	24	26	20	8	26	87	96	64
Cornet		155	78	59	43	24	28	20	12	26	92	100	64
Negreni		155	76	58	42	24	26	20	8	25	87	96	64
Poduri		216	110	78	46	25	28	20	12	28	100	113	72
Prohozești		161	83	62	45	24	28	24	12	26	96	106	66
Valea Șoșii		164	83	62	45	24	28	24	12	28	96	106	66

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești		123	61	45	34	18	21	14	9	20	70	76	49



Cernu		111	58	44	33	18	20	14	6	20	66	73	49
Cornet		118	60	45	34	18	21	14	9	20	70	76	49
Negreni		118	59	44	33	18	20	14	6	19	66	73	49
Poduri		166	85	60	36	19	21	14	9	21	76	88	56
Prohozești		124	64	47	35	18	21	18	9	20	73	82	50
Valea Șoșii		126	64	47	35	18	21	18	9	21	73	82	50

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești		93	45	34	25	13	15	11	7	15	53	58	37
Cernu		83	43	33	25	13	15	11	5	15	49	56	37
Cornet		89	45	34	25	13	15	11	7	15	53	58	37
Negreni		89	44	33	25	13	15	11	5	14	49	56	37
Poduri		125	64	45	27	14	15	11	7	15	58	65	42
Prohozești		93	48	35	26	13	15	13	7	15	56	62	38
Valea Șoșii		95	48	35	26	13	15	13	7	15	56	62	38

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești		88	43	32	24	12	15	10	7	14	50	55	35
Cernu		79	41	32	24	12	14	10	4	14	47	53	35
Cornet		84	42	32	24	12	15	10	7	14	50	55	35
Negreni		84	42	32	24	12	14	10	4	13	47	53	35
Poduri		118	61	42	26	13	15	10	7	15	55	62	40
Prohozești		89	45	34	25	12	15	12	7	14	53	59	36
Valea Șoșii		90	45	34	25	12	15	12	7	15	53	59	36

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.15.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SCORTENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terasa neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		200	101	74	57	46	41	26	14	41	121	134	85
Florești		188	97	68	55	45	34	24	20	34	116	127	80
Grigoreni		204	105	76	58	46	41	26	14	41	124	136	85
Scorțeni		281	143	105	61	55	43	28	14	45	136	149	97
Stejaru		201	103	74	57	46	41	26	14	41	121	134	85
Șerpeni		196	101	72	57	46	41	26	12	34	121	134	85

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		194	98	72	55	45	39	25	13	39	117	130	83
Florești		183	94	66	54	43	33	24	20	33	113	123	78
Grigoreni		198	102	74	56	45	39	25	13	39	121	133	83
Scorțeni		273	139	102	59	54	42	28	13	43	133	145	94
Stejaru		196	100	72	55	45	39	25	13	39	117	130	83
Șerpeni		190	98	70	55	45	39	25	12	33	117	130	83

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		149	75	56	42	35	31	19	10	31	91	100	64
Florești		141	72	50	41	34	25	18	14	25	88	95	60
Grigoreni		152	79	57	43	35	31	19	10	31	93	102	64
Scorțeni		210	107	79	45	41	33	21	10	34	102	111	72



Stejaru	150	76	56	42	35	31	19	10	31	91	100	64
Șerpeni	146	75	54	42	35	31	19	9	25	91	100	64

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		112	57	42	32	26	23	14	8	23	68	75	48
Florești		106	55	38	31	25	19	13	11	19	65	71	45
Grigoreni		114	59	42	32	26	23	14	8	23	69	76	48
Scorțeni		158	80	59	34	31	25	15	8	25	76	83	55
Stejaru		112	58	42	32	26	23	14	8	23	68	75	48
Serpeni		109	57	40	32	26	23	14	7	19	68	75	48

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		106	54	40	30	25	22	13	7	22	65	71	45
Florești		100	52	36	29	24	18	12	10	18	62	67	42
Grigoreni		108	57	40	31	25	22	13	7	22	66	72	45
Scorțeni		149	76	57	32	29	24	15	7	24	72	79	52
Stejaru		107	55	40	30	25	22	13	7	22	65	71	45
Serpeni		104	54	38	30	25	22	13	7	18	65	71	45

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.16.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SOLONT

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		188	97	68	55	45	34	24	12	34	116	127	80
Sarata		165	81	61	45	41	28	20	12	27	95	103	66
Solont		205	105	76	43	34	27	20	8	26	89	99	66

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		183	94	66	54	43	33	24	12	33	113	123	78
Sarata		160	79	59	43	39	28	20	12	26	92	100	64
Solont		200	102	74	42	33	26	20	8	25	87	96	64

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		141	72	50	41	34	25	18	9	25	88	95	60
Sarata		123	61	45	34	31	21	14	9	20	70	76	49
Solont		153	79	57	33	25	20	14	6	19	66	73	49

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		106	55	38	31	25	19	13	7	19	65	71	45
Sarata		93	45	34	25	23	15	11	7	15	53	58	37
Solont		115	59	42	25	19	15	11	5	14	49	56	37



Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		100	52	36	29	24	18	12	7	18	62	67	42
Sarata		88	43	32	24	22	15	10	7	14	50	55	35
Solonț		109	57	40	24	18	14	10	4	13	47	53	35

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.17.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna STRUGARI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		159	78	59	43	34	27	20	8	26	89	99	66
Iaz		149	77	59	43	34	27	20	8	27	89	99	66
Nadișa		161	80	61	45	41	28	20	12	27	95	103	66
Petricica		142	72	57	42	32	26	19	8	26	85	95	63
Răchitiș		149	77	59	43	34	27	20	8	27	89	99	66
Strugari		236	124	78	53	43	32	24	12	32	112	124	77

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		155	76	58	42	33	26	20	8	25	87	96	64
Iaz		145	75	58	42	33	26	20	8	26	87	96	64
Nadișa		156	78	59	43	39	28	20	12	26	92	100	64
Petricica		138	70	55	41	31	25	18	8	25	83	92	62
Răchitiș		145	75	58	42	33	26	20	8	26	87	96	64
Strugari		230	121	76	50	42	31	24	12	31	109	121	75

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		118	59	44	33	25	20	14	6	19	66	73	49
Iaz		111	58	44	33	25	20	14	6	20	66	73	49
Nadișa		119	60	45	34	31	21	14	9	20	70	76	49
Petricica		106	54	42	32	24	19	13	6	19	64	70	47



Răchitiș		111	58	44	33	25	20	14	6	20	66	73	49
Strugari		176	93	59	39	33	24	18	9	24	84	93	58

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		89	44	33	25	19	15	11	5	14	49	56	37
Iaz		83	43	33	25	19	15	11	5	15	49	56	37
Nadișa		90	45	34	25	23	15	11	7	15	53	58	37
Petricica		79	40	32	24	19	14	10	5	14	48	53	35
Răchitiș		83	43	33	25	19	15	11	5	15	49	56	37
Strugari		133	69	44	29	25	19	13	7	19	63	69	43

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		84	42	32	24	18	14	10	4	13	47	53	35
Iaz		79	41	32	24	18	14	10	4	14	47	53	35
Nadișa		85	42	32	24	22	15	10	7	14	50	55	35
Petricica		75	38	30	23	18	13	9	4	13	45	50	34
Răchitiș		79	41	32	24	18	14	10	4	14	47	53	35
Strugari		126	66	42	28	24	18	12	7	18	60	66	41

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.18.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ZEMES

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		183	93	68	53	45	34	21	11	32	110	121	74
Zemeș		259	134	97	57	47	41	26	12	41	121	130	85

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		177	91	66	50	43	33	21	11	31	106	117	72
Zemeș		251	130	94	55	46	39	25	12	39	117	126	83

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		137	69	50	39	34	25	15	8	24	82	91	56
Zemeș		194	100	72	42	36	31	19	9	31	91	97	64

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		102	52	38	29	25	19	11	6	19	62	68	42
Zemeș		145	75	55	32	27	23	14	7	23	68	72	48

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		97	49	36	28	24	18	11	6	18	59	65	40
Zemeș		138	71	52	30	26	22	13	7	22	65	69	45

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI

3.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor				Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI		445	506	463	383	463	482	565	605	565	254	433	32	44	64
COMĂNEȘTI		396	454	437	356	414	454	516	554	516	236	396	30	41	59
DĂRMĂNEȘTI		276	317	298	238	298	298	356	454	356	188	317	24	30	48
Agăș		174	195	182	147	182	191	222	269	222	100	163	14	18	23
Ardeoani		187	206	192	160	192	202	236	290	236	106	171	14	19	24
Asău		191	210	195	163	195	206	240	296	240	108	174	15	19	24
Balcani		171	192	178	144	178	187	217	264	217	98	160	13	18	24
Berești Tazlău		171	192	178	144	178	187	217	264	217	98	160	13	18	24



Brusturoasa		174	195	182	147	182	191	222	269	222	100	163	14	18	23
Făget		191	210	195	163	195	206	240	296	240	108	174	15	19	24
Măgirești		187	206	192	160	192	202	236	290	236	106	171	14	19	24
Palanca		174	195	182	147	182	191	222	269	222	100	163	14	18	24
Pîrjol		171	192	178	144	178	187	217	264	217	98	160	13	18	24
Poduri		144	160	150	122	150	160	187	236	187	79	135	10	13	21
Scorțeni		187	206	192	160	192	202	236	290	236	106	171	14	19	24
Solonț		144	160	150	122	150	160	187	236	187	79	135	10	13	21
Strugari		160	178	171	135	171	178	202	290	202	89	150	12	14	23
Zemeș		187	206	192	160	192	202	236	290	236	106	171	14	19	24
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



3.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În clad. Independență	În bloc locuințe	În clad. Independență	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau înlocuitor				Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton	Metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI		405	461	421	349	421	439	515	550	515	231	394	28	40	59
COMĂNEȘTI		359	413	398	324	377	413	469	505	469	214	359	27	38	54
DĂRMĂNEȘTI		251	288	271	217	271	271	324	413	324	172	288	22	27	44
Agăș		159	177	165	134	165	174	202	245	202	90	148	13	16	21
Ardeoani		171	187	174	145	174	184	214	265	214	96	156	13	18	22
Asău		174	191	177	148	177	188	218	270	218	98	159	14	18	22
Balcani		156	174	162	132	162	171	198	240	198	89	145	12	15	22
Berești Tazlău		156	174	162	132	162	171	198	240	198	89	145	12	15	22
Brusturoasa		159	177	165	134	165	174	202	245	202	90	148	13	16	21
Făget		174	191	177	148	177	188	218	270	218	98	159	14	18	22
Măgurești		171	187	174	145	174	184	214	265	214	96	156	13	18	22
Palanca		159	177	165	134	165	174	202	245	202	90	148	13	16	22



Pirjol		156	174	162	132	162	171	198	240	198	89	145	12	15	22
Poduri		132	145	136	111	136	145	171	214	171	72	123	9	12	19
Scorțeni		171	187	174	145	174	184	214	265	214	96	156	13	18	22
Solonț		132	145	136	111	136	145	171	214	171	72	123	9	12	19
Strugari		145	162	156	123	156	162	184	265	184	80	136	11	13	21
Zemeș		171	187	174	145	174	184	214	265	214	96	156	13	18	22
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



3.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În clad. Independență	În bloc locuințe	În clad. Independență	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau înlocuitor				Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton	Metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI		365	415	379	315	379	395	463	496	463	208	355	26	36	53
COMĂNEȘTI		323	372	358	293	339	372	422	454	422	194	323	24	34	48
DĂRMĂNEȘTI		227	261	244	196	244	244	293	372	293	155	261	20	24	39
Agăș		143	160	149	121	149	156	182	221	182	82	133	12	15	19
Ardeoani		153	169	157	131	157	166	194	238	194	87	140	12	15	20
Asău		156	172	160	133	160	169	197	243	197	88	143	13	16	20
Balcani		181	202	189	153	189	198	230	279	230	104	169	15	19	25
Berești Tazlău		140	157	146	118	146	153	178	216	178	80	131	11	14	20
Brusturoasa		143	160	149	121	149	156	182	221	182	82	133	12	15	19
Făget		156	172	160	133	160	169	197	243	197	88	143	13	16	20
Măgirești		153	169	157	131	157	166	194	238	194	87	140	12	15	20
Palanca		143	160	149	121	149	156	182	221	182	82	133	12	15	20



Pîrjol		140	157	146	118	146	153	178	216	178	80	131	11	14	20
Poduri		118	131	123	100	123	131	153	194	153	65	111	9	11	16
Scorțeni		153	169	157	131	157	166	194	238	194	87	140	12	15	20
Solonț		118	131	123	100	123	131	153	194	153	65	111	9	11	16
Strugari		131	146	140	111	140	146	166	238	166	72	123	10	12	19
Zemeș		153	169	157	131	157	166	194	238	194	87	140	12	15	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



3.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor				Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI		338	385	352	292	352	366	429	460	429	193	329	24	34	48
COMĂNEȘTI		300	345	332	271	314	345	391	421	391	179	300	23	32	44
DĂRMĂNEȘTI		210	241	226	181	226	226	271	345	271	143	241	19	23	37
Agăș		132	148	138	112	138	145	168	205	168	76	124	11	14	18
Ardeoani		142	157	145	122	145	153	179	220	179	80	130	11	14	19
Asău		145	160	148	124	148	156	183	225	183	82	132	12	15	19
Balcani		130	145	135	110	135	142	165	201	165	74	122	10	13	19
Berești Tazlău		130	145	135	110	135	142	165	201	165	74	122	10	13	19
Brusturoasa		132	148	138	112	138	145	168	205	168	76	124	11	14	18
Făget		145	160	148	124	148	156	183	225	183	82	132	12	15	19
Măgirești		142	157	145	122	145	153	179	220	179	80	130	11	14	19
Palanca		132	148	138	112	138	145	168	205	168	76	124	11	14	19



Pirjol		130	145	135	110	135	142	165	201	165	74	122	10	13	19
Poduri		110	122	114	93	114	122	142	179	142	60	103	8	10	15
Scorțeni		142	157	145	122	145	153	179	220	179	80	130	11	14	19
Solonț		110	122	114	93	114	122	142	179	142	60	103	8	10	15
Strugari		122	135	130	103	130	135	153	220	153	67	114	9	11	18
Zemeș		142	157	145	122	145	153	179	220	179	80	130	11	14	19
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



3.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În clad. Independen	În bloc locuințe	În clad. Independen	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau inlocuitor				Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton	Metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI		276	314	287	237	287	299	351	375	351	158	269	20	27	40
COMĂNEȘTI		245	281	271	220	256	281	319	344	319	146	245	19	26	36
DĂRMĂNEȘTI		171	197	184	147	184	184	220	281	220	117	197	15	19	30
Agăș		108	121	112	91	112	119	138	167	138	62	101	8	11	15
Ardeoani		116	128	118	99	118	126	146	180	146	66	106	9	11	15
Asău		119	130	121	101	121	128	149	184	149	67	108	9	12	16
Balcani		137	153	142	116	142	150	174	211	174	78	128	11	13	20
Berești Tazlău		106	118	110	90	110	116	135	164	135	61	99	8	10	15
Brusturoasa		108	121	112	91	112	119	138	167	138	62	101	8	11	15
Făget		119	130	121	101	121	128	149	184	149	67	108	9	12	16
Măgirești		116	128	118	99	118	126	146	180	146	66	106	9	11	15
Palanca		108	121	112	91	112	119	138	167	138	62	101	8	11	16



Pîrjol		106	118	110	90	110	116	135	164	135	61	99	8	10	15
Poduri		90	99	93	75	93	99	116	146	116	49	83	6	8	12
Scorțeni		116	128	118	99	118	126	146	180	146	66	106	9	11	15
Solonț		90	99	93	75	93	99	116	146	116	49	83	6	8	12
Strugari		99	110	106	83	106	110	126	180	126	55	93	7	9	14
Zemeș		116	128	118	99	118	126	146	180	146	66	106	9	11	15
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



3.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei MOINEȘTI

3.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei MOINEȘTI construite dupa anul 2011

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	288	273	281	311	140	106	186
COMĂNEȘTI	271	255	263	291	131	99	173
DĂRMĂNEȘTI	211	202	205	229	104	88	137
Agăș	168	155	160	177	71	55	100
Ardeoani	170	162	166	182	77	54	98
Asău	168	155	160	177	71	55	100
Balcani	148	144	147	165	70	54	88
Berești Tazlău	148	144	147	165	70	54	88
Brusturoasa	168	155	160	177	71	55	100
Făget	168	155	160	177	71	55	100
Măgirești	170	162	166	182	77	54	98
Palanca	151	147	150	168	71	55	89
Pîrjol	148	144	147	165	70	54	88
Poduri	148	144	147	165	70	54	88
Scorțeni	170	162	166	182	77	54	98
Solonț	148	144	147	165	70	54	88
Strugari	148	144	147	165	70	54	88
Zemeș	174	166	170	188	77	61	104
0	1	2	3	4	5	6	7

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



3.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	263	249	256	284	127	97	169
COMĂNEȘTI	246	233	239	266	119	91	158
DĂRMĂNEȘTI	193	184	186	208	95	79	125
Agăș	153	142	145	162	65	49	90
Ardeoani	155	147	151	166	71	48	89
Asău	153	142	145	162	65	49	90
Balcani	135	132	134	150	64	48	79
Berești Tazlău	135	132	134	150	64	48	79
Brusturoasa	153	142	145	162	65	49	90
Făget	153	142	145	162	65	49	90
Măgirești	155	147	151	166	71	48	89
Palanca	138	134	137	153	65	49	81
Pîrjol	135	132	134	150	64	48	79
Poduri	135	132	134	150	64	48	79
Scorțeni	155	147	151	166	71	48	89
Solonț	135	132	134	150	64	48	79
Strugari	135	132	134	150	64	48	79
Zemeș	159	151	155	172	71	55	95
0	1	2	3	4	5	6	7

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



3.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite între anii 1978 și 1989

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termică
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	236	224	231	255	114	87	152
COMĂNEȘTI	221	210	215	239	107	81	142
DĂRMĂNEȘTI	173	166	168	187	85	71	112
Agăș	138	128	131	146	58	45	82
Ardeoani	139	133	136	149	64	44	80
Asău	138	128	131	146	58	45	82
Balcani	122	118	121	135	57	44	71
Berești Tazlău	122	118	121	135	57	44	71
Brusturoasa	138	128	131	146	58	45	82
Făget	138	128	131	146	58	45	82
Măgirești	139	133	136	149	64	44	80
Palanca	124	121	123	138	58	45	72
Pîrjol	122	118	121	135	57	44	71
Poduri	122	118	121	135	57	44	71
Scorțeni	139	133	136	149	64	44	80
Solonț	122	118	121	135	57	44	71
Strugari	122	118	121	135	57	44	71
Zemeș	143	136	139	155	64	49	85
0	1	2	3	4	5	6	7

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



3.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termică
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	218	208	214	236	106	81	141
COMĂNEȘTI	206	195	200	221	100	75	131
DĂRMĂNEȘTI	161	153	156	174	79	66	104
Agăș	128	119	122	134	54	42	76
Ardeoani	129	124	127	138	59	41	74
Asău	128	119	122	134	54	42	76
Balcani	113	110	112	126	53	41	66
Berești Tazlău	113	110	112	126	53	41	66
Brusturoasa	128	119	122	134	54	42	76
Făget	128	119	122	134	54	42	76
Măgirești	129	124	127	138	59	41	74
Palanca	116	112	114	128	54	42	67
Pîrjol	113	110	112	126	53	41	66
Poduri	113	110	112	126	53	41	66
Scorțeni	129	124	127	138	59	41	74
Solonț	113	110	112	126	53	41	66
Strugari	113	110	112	126	53	41	66
Zemeș	132	127	129	143	59	45	79
0	1	2	3	4	5	6	7

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



3.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite înainte de anul 1967

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	179	169	174	193	86	66	116
COMĂNEȘTI	168	159	163	181	81	62	107
DĂRMĂNEȘTI	131	126	127	142	65	54	84
Agăș	104	97	99	110	44	34	62
Ardeoani	105	101	103	113	48	33	61
Asău	104	97	99	110	44	34	62
Balcani	92	90	92	102	43	33	54
Berești Tazlău	92	90	92	102	43	33	54
Brusturoasa	104	97	99	110	44	34	62
Făget	104	97	99	110	44	34	62
Măgirești	105	101	103	113	48	33	61
Palanca	93	91	93	104	44	34	55
Pîrjol	92	90	92	102	43	33	54
Poduri	92	90	92	102	43	33	54
Scorțeni	105	101	103	113	48	33	61
Solonț	92	90	92	102	43	33	54
Strugari	92	90	92	102	43	33	54
Zemeș	108	103	105	117	48	37	65
0	1	2	3	4	5	6	7

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



ANEXA 4

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei ONEȘTI		
Municipii	ONEȘTI	
Orase	Slănic Moldova Târgu Ocna	
Comune	BARSANESTI BERZUNTI BOGDANESTI BUCIUMI CASIN	HELEGIU LIVEZI MANASTIREA CASIN OITUZ PIRGAREȘTI



	CAIUTI COTOFANESTI DOFTEANA GURA VAII	SANDULENI STEFAN CEL MARE TIRGU TROTUS URECHESTI
--	--	---

4.1. Valorile de circulatie a apartamentelor arondate circumscripției judecătorei ONEȘTI

Apartamente construite după anul 2011

						-Euro-
Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ	GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	ONEȘTI	I - A	20.000	39.300	48.700	54.600
		II - B	18.000	34.900	43.900	48.700
		III - C	15.500	30.500	39.300	44.600
		IV - D	13.300	25.600	34.900	39.700
2	TG. OCNA		17.600	34.200	43.100	47.800
3	SLĂNIC MOLDOVA		22.300	39.300	48.700	53.200
4	BÂRSĂNEȘTI		4.100	6.800	8.500	
5	BERZUNȚI		4.100	6.800	8.500	
6	BOGDĂNEȘTI		4.600	7.700	9.900	
7	BUCIUMI		4.200	6.900	8.700	
8	CAȘIN		5.400	8.700	11.000	
9	CĂIUȚI		6.100	9.900	13.900	
10	COTOFĂNEȘTI		6.100	9.900	13.900	
11	DOFTEANA		6.200	10.100	14.200	
12	GURA VAII		6.100	9.900	13.900	
13	HELEGIU		6.100	9.900	13.900	
14	LIVEZI		6.100	9.900	13.900	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN		4.600	7.700	9.900	
16	OITUZ		6.200	10.100	14.200	



17	PÎRGĂREȘTI	4.100	6.800	8.500	
18	SÂNDULENI	6.100	9.900	13.900	
19	ȘTEFAN CEL MARE	9.800	16.200	18.800	
20	TÂRGU TROTUȘ	6.600	11.000	15.500	
21	URECHEȘTI	5.300	8.500	10.800	

Apartamente construite între anii 1990-2010

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ	GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	ONEȘTI	I - A	19.300	38.100	47.400	53.000
		II - B	17.400	33.800	42.600	47.400
		III - C	15.000	29.500	38.100	43.300
		IV - D	12.900	24.900	33.800	38.500
2	TG. OCNA	17.100	33.200	41.800	46.500	
3	SLĂNIC MOLDOVA	21.600	38.100	47.400	51.700	
4	BÂRSĂNEȘTI	3.900	6.600	8.300		
5	BERZUŢI	3.900	6.600	8.300		
6	BOGDĂNEȘTI	4.500	7.500	9.600		
7	BUCIUMI	4.000	6.700	8.500		
8	CAȘIN	5.100	8.500	10.700		
9	CĂIUȚI	5.900	9.600	13.500		
10	COTOFAŢEȘTI	5.900	9.600	13.500		
11	DOFTEANA	6.000	9.800	13.800		
12	GURA VAI	5.900	9.600	13.500		
13	HELEGIU	5.900	9.600	13.500		
14	LIVEZI	5.900	9.600	13.500		
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN	4.500	7.500	9.600		
16	OITUZ	6.000	9.800	13.800		
17	PÎRGĂREȘTI	3.900	6.600	8.300		
18	SÂNDULENI	5.900	9.600	13.500		



19	ȘTEFAN CEL MARE	9.500	15.800	18.300	
20	TÂRGU TROTUȘ	6.400	10.700	15.000	
21	URECHEȘTI	5.000	8.300	10.500	

Apartamente construite între anii 1978-1989

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ	GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	ONEȘTI	I - A	14.900	29.300	36.400	40.800
		II - B	13.400	26.000	32.800	36.400
		III - C	11.600	22.700	29.300	33.300
		IV - D	10.000	19.200	26.000	29.700
2	TG. OCNA		13.200	25.500	32.100	35.700
3	SLĂNIC MOLDOVA		16.600	29.300	36.400	39.700
4	BÂRSĂNEȘTI		3.100	5.000	6.400	
5	BERZUNȚI		3.100	5.000	6.400	
6	BOGDĂNEȘTI		3.500	5.800	7.300	
7	BUCIUMI		3.200	5.100	6.500	
8	CAȘIN		4.000	6.500	8.300	
9	CĂIUȚI		4.500	7.300	10.400	
10	COTOFĂNEȘTI		4.500	7.300	10.400	
11	DOFTEANA		4.600	7.500	10.600	
12	GURA VAI		4.500	7.300	10.400	
13	HELEGIU		4.500	7.300	10.400	
14	LIVEZI		4.500	7.300	10.400	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN		3.500	5.800	7.300	
16	OITUZ		4.600	7.500	10.600	
17	PÎRGĂREȘTI		3.100	5.000	6.400	
18	SÂNDULENI		4.500	7.300	10.400	
19	ȘTEFAN CEL MARE		7.200	12.100	14.100	



20	TÂRGU TROTUȘ	4.900	8.300	11.600	
21	URECHEȘTI	3.900	6.400	8.100	

Apartamente construite între anii 1967-1977

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ	GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	ONEȘTI	I - A	13.400	26.500	32.800	36.800
		II - B	12.100	23.400	29.500	32.800
		III - C	10.400	20.500	26.500	29.900
		IV - D	8.900	17.200	23.400	26.700
2	TG. OCNA	11.800	23.000	28.900	32.100	
3	SLĂNIC MOLDOVA	14.900	26.500	32.800	35.800	
4	BÂRSĂNEȘTI	2.800	4.500	5.800		
5	BERZUNȚI	2.800	4.500	5.800		
6	BOGDĂNEȘTI	3.100	5.200	6.600		
7	BUCIUMI	2.800	4.600	5.900		
8	CAȘIN	3.600	5.900	7.500		
9	CĂIUȚI	4.000	6.600	9.400		
10	COTOFANEȘTI	4.000	6.600	9.400		
11	DOFTEANA	4.100	6.700	9.600		
12	GURA VAI	4.000	6.600	9.400		
13	HELEGIU	4.000	6.600	9.400		
14	LIVEZI	4.000	6.600	9.400		
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN	3.100	5.200	6.600		
16	OITUZ	4.100	6.700	9.600		
17	PÎRGĂREȘTI	2.800	4.500	5.800		
18	SÂNDULENI	4.000	6.600	9.400		
19	ȘTEFAN CEL MARE	6.500	10.900	12.600		
20	TÂRGU TROTUȘ	4.400	7.500	10.400		
21	URECHEȘTI	3.500	5.800	7.300		



Apartamente construite inainte de anul 1967

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ	GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	ONEȘTI	I - A	11.900	23.500	29.100	32.700
		II - B	10.700	20.800	26.300	29.100
		III - C	9.200	18.200	23.500	26.700
		IV - D	8.000	15.300	20.800	23.700
2	TG. OCNA		10.500	20.400	25.800	28.500
3	SLĂNIC MOLDOVA		13.200	23.500	29.100	31.800
4	BÂRSĂNEȘTI		2.500	4.000	5.200	
5	BERZUNȚI		2.500	4.000	5.200	
6	BOGDĂNEȘTI		2.800	4.600	5.900	
7	BUCIUMI		2.500	4.100	5.300	
8	CAȘIN		3.200	5.300	6.600	
9	CĂIUȚI		3.600	5.900	8.300	
10	COTOFĂNEȘTI		3.600	5.900	8.300	
11	DOFTEANA		3.700	6.000	8.500	
12	GURA VAI		3.600	5.900	8.300	
13	HELEGIU		3.600	5.900	8.300	
14	LIVEZI		3.600	5.900	8.300	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN		2.800	4.600	5.900	
16	OITUZ		3.700	6.000	8.500	
17	PÎRGĂREȘTI		2.500	4.000	5.200	
18	SÂNDULENI		3.600	5.900	8.300	
19	ȘTEFAN CEL MARE		5.800	9.700	11.200	
20	TÂRGU TROTUȘ		4.000	6.600	9.200	
21	URECHEȘTI		3.100	5.200	6.500	

1. NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% FATA DE APARTAMENTELE CU 4 CAMERE.



2. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 3.500 €
3. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
7. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
8. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
9. Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
10. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.

Lista cladirilor expertizate tehnic in mun. Onesti, nr. inregistrare 10503/07.02.2023

Nr. Crt.	Adresa imobil	Anul constr	Regim inaltime	Nr. Apart. (dupa caz)	Suprafata constr.	Suprafata desf.	An expertizare	Clasa de risc
1	Str. 1 Mai, Scoala Ghita Mocanu — Onesti,	1962	P+2E		2.313mp	2287,20mp	2015	RS III
2	str. Apolli, nr.2 Gradinita Magnolia-	1972	S+p+1E		2.132mp	2.132mp	2015	RS III
3	str. Casinului, nr. 15, Scoala nr.1 Onesti	1962	P+2E		2.364mp	2.345mp	2015	RS III
4	str. Casinului, nr.21, Gradinita Nazdravani Onesti,	1960	P+1		647mp	647mp	2021	RS III
5	str. George Calinescu, nr.4, Gradinita cu	1960	P+E		768mp	738mp	2022	RS II



	program prelungit nr.9- Onesti,							
6	str. Libertatii, nr. 1 Bloc locuinte — Onesti,	1989	P+4E	110	871MP SOL	4.355mp	2022	RS III
7	Calea Marasesti, nr. 10 Bloc locuinte Onesti,	1989	S+P+4E tronsoanele 1,2, 5 si 6 S+P+7E — tronsoanele 3 si 4	132	12.392,62	15.540,86	2022	RS III
8	Calea Marasesti, nr. 8 Bloc locuinte Onesti,	1988	s+P+4E	62	5737,36	7664,87	2022	RS III
9	b-dul. Oituz, nr.1 Bloc locuinte Onesti,	1963	P+4E	40	2.272,97	2.822,40	2022	RS II
10	b-dul. Oituz, nr.3 Bloc locuinte Onesti,	1964	P+4E	20	1157	1459,45	2022	RS II
11	b-dul. Oituz, nr.5 Bloc locuinte Onesti,	1963	S+P+3E	40	2278,27	2828,38	2022	RS II
12	b-dul Oituz, nr.7 bis, Scoala Stefan cel Mare Onesti,	1973	Sp+P+2E		2.217mp	2.327,76mp	2017	RS III
13	b-dul. Oituz, nr.7 Bloc locuinte Onesti,	1963	P+4E	20	1157	1459,45	2022	RS II
14	b-dul. Oituz, nr.9 Bloc locuinte Onesti,	1963	S+P+3E	40	2278,27	2828,38	2022	RS II
15	b-dul. Oituz, nr.11 Bloc locuinte Onesti,	1963	P+4E	20	1157	1459,45	2022	RS II
16	b-dul. Oituz, nr.13 Bloc locuinte Onesti,	1963	S+P+4E	40	2.461,89	3.032,98	2022	RS II
17	b-dul. Oituz, nr.14, Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	60	4138, 09	4904,16	2022	RS II



18	b-dul Oituz, nr.15, Biblioteca municipala Radu Rosetti-	2001	S+p+2E(partial)		1.971mp la sol	3.971mp	2018	RS II
19	b-dul. Oituz, nr, 16 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	60	4.037,37	4.947,49	2022	RS II
20	b-dul. Oituz, nr.18 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+p+4E	60	3893,81	4814,08	2022	RS II
21	b-dul Oituz, nr.20 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	60	4074,10	4830,84	2022	RS III
22	b-dul Oituz, nr.22, Bloc locuinte — Onesti,	1960	S+P+4E	40	3170,78	3976,17	2022	RS III
23	b-dul. Oituz, nr.24 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	40	3170,78	3.885,23	2022	RS II
24	bdul Oituz, nr.25 Cinematograf — Onesti,	1964	P+E		542mp	607mp	2022	RS II
25	b-dul. Oituz, nr.26, Bloc locuinte Onesti,	1959		40	3.202,19	3.815,79	2022	RS II
26	b-dul Oituz, nr.27 Bloc locuinte-	1972	S+P+4E	80	5487,75	6206,44	2022	RS III
27	b-dul. Oituz, nr.28 Bloc locuinte Onesti,	1959	S+P+4E	40	3.160,51	3958.31	2022	RS II
28	b-dul. Oituz, nr.29 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	40	3.238,08	4.046,23	2022	RS II
29	b-dul. Oituz, nr .31 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	40	3165,88	3.962,03	2022	RS II
30	b-dul. Oituz, nr.33 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	40	3159,14	3967,60	2022	RS II



31	Aleea Parcului nr.23, Sala Polivalenta "Nadia Comaneci"-	1999 - 2010	P+1(parti al)		6.039,35mp	5.470mp	2021	RS III
32	str. Perchiului, nr.3 Mini hotel- Baza sportiva Ca rom-	1985	P+2E		360mp	360mp	2022	RS III
33	str. Victor Babes, nr.2 Bloc locuinte Onesti,	1975	S+P+3E	64	2960,25	3552,46	2022	RS III
34	str. Victor Babes, nr.4 Bloc locuinte Onesti,	1975	S+P+4E	93	3129,16	3605,41	2022	RS III
35	str. Victor Babes, nr.6 Bloc locuinte Onesti,	1975	S+P+4E	93	2660,54	3085,25	2022	RS III
36	str. Victor Babes, nr.12A Bloc locuinte Onesti,	1983	S+P+4E	83	3228,77	3854,52	2022	RS III



ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 355/15.12.2021 si 368/22.12.2021)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	C
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D



29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Conților	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D



62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D

75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D



94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcâmlor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C



127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D



4.2. Valorile de circulatie a locuintelor arondate circumscripției judecatoriei ONEȘTI

4.2.1. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in municipiul ONEȘTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		364	191	139	105	83	69	50	38	75	117	122	80
ONEȘTI	1-A	572	298	223	169	138	106	76	58	123	184	197	130
	2-B	495	258	195	144	121	93	69	47	110	161	169	114
	3-C	450	235	173	130	110	83	66	46	93	139	156	101
	4-D	400	211	158	117	97	75	58	42	83	125	134	90
Slobozia		400	211	158	117	97	75	58	42	83	125	134	90

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		354	185	135	102	81	67	48	36	72	112	119	78
ONEȘTI	1-A	555	290	216	164	133	103	74	56	120	179	192	127
	2-B	480	251	189	140	117	90	67	46	107	156	164	111
	3-C	437	228	168	127	107	81	64	44	90	135	152	98
	4-D	389	205	153	112	93	72	56	40	81	121	131	88
Slobozia		389	205	153	112	93	72	56	40	81	121	131	88



Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		272	143	104	78	62	51	38	28	56	87	91	60
ONEȘTI	1-A	427	223	166	126	103	79	57	43	92	138	148	98
	2-B	370	193	146	107	90	69	51	36	83	120	126	86
	3-C	336	175	129	98	83	62	49	35	69	104	117	75
	4-D	299	158	118	87	71	56	43	32	62	93	101	67
Slobozia		299	158	118	87	71	56	43	32	62	93	101	67

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		204	107	78	59	46	39	28	21	42	65	68	45
ONEȘTI	1-A	320	167	125	95	77	60	43	33	69	103	111	74
	2-B	277	145	109	81	67	53	39	26	62	90	95	64
	3-C	252	131	98	74	62	46	37	25	53	78	87	57
	4-D	224	118	88	65	54	42	33	23	46	70	76	50
Slobozia		224	118	88	65	54	42	33	23	46	70	76	50

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		194	102	74	56	44	37	26	20	40	62	65	43
ONEȘTI	1-A	305	159	119	90	74	57	41	30	66	98	105	69
	2-B	264	138	104	77	64	49	37	25	59	85	90	61
	3-C	239	125	92	69	59	44	35	24	49	74	83	54
	4-D	213	112	84	62	51	40	30	22	44	66	71	48
Slobozia		213	112	84	62	51	40	30	22	44	66	71	48

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.2. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul SLĂNIC MOLDOVA

Conform HCL al orasului Slanic Moldova nr. 156/22.12.2024,

Zonele din cadrul localitatii pentru calcularea impozitului pe cladiri se stabilesc dupa cum urmeaza :

ZONA A – Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la restaurantul “ Cascada “(inclusiv), fara partea dreapta a strazii Dobru , de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel.

ZONA B – Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la restaurantul Cascada (exclusiv) pana la Camping inclusiv limita intravilanului stabilita prin P.U.G., precum si partea dreapta a strazii Dobru de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv)

ZONA C – Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la Pârâul Pietrei, exclusiv zona proprietăților situate pe partea dreaptă a Pârâului Slănic-zona străzii Cristal.

ZONA D – Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova, de la Pârâul Pietrei la Pod Șandru, localitățile componente CERDAC și CIREȘOAIA, inclusiv zona proprietăților situate pe partea dreaptă a Pârâului Slănic- zona străzii Cristal

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA	A	443	176	132	99	74	66	50	36	74	110	117	76
	B	423	169	126	95	69	63	47	35	69	106	110	74
	C	415	166	123	93	67	62	47	35	67	105	109	71
	D	395	160	117	85	74	56	44	33	63	97	101	71
Cerdac		395	160	117	85	74	56	44	33	63	97	101	71
Cireșoaia		395	160	117	85	74	56	44	33	63	97	101	71

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA	A	431	171	128	96	71	64	48	35	71	107	112	74
	B	411	164	123	92	67	61	46	34	67	103	107	71



	C	402	162	120	90	65	60	46	34	65	102	106	69
	D	383	154	112	82	71	55	43	32	61	93	98	69
Cerdac		383	154	112	82	71	55	43	32	61	93	98	69
Cireșoaia		383	154	112	82	71	55	43	32	61	93	98	69

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA	A	331	131	99	74	55	49	38	27	55	83	87	57
	B	316	126	95	70	51	47	36	25	51	79	83	55
	C	310	124	92	69	50	46	36	25	50	78	82	54
	D	295	119	87	63	55	42	34	24	47	71	75	54
Cerdac		295	119	87	63	55	42	34	24	47	71	75	54
Cireșoaia		295	119	87	63	55	42	34	24	47	71	75	54

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA	A	248	99	74	56	41	37	28	20	41	62	65	43
	B	237	95	70	53	39	36	26	19	39	60	62	41
	C	232	93	69	53	38	35	26	19	38	59	61	40
	D	221	89	65	47	41	32	25	19	36	54	57	40
Cerdac		221	89	65	47	41	32	25	19	36	54	57	40
Cireșoaia		221	89	65	47	41	32	25	19	36	54	57	40

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA	A	236	93	70	53	39	35	26	19	39	59	62	41
	B	225	90	67	50	37	34	25	18	37	57	59	39
	C	221	88	66	49	36	33	25	18	36	56	58	38
	D	210	85	62	45	39	29	24	18	34	51	54	38
Cerdac		210	85	62	45	39	29	24	18	34	51	54	38
Cireșoaia		210	85	62	45	39	29	24	18	34	51	54	38

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.3. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul TÂRGU OCNA

ZONAREA ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Zonarea localității (conform anexei nr.2 la H.C.L. Tîrgu Ocna nr. 32/26.03.2020)

NR crt.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	A
2	9 Mai	A
3	A. Iancu nr. 1-29, 2-8 si 22	A
4	A. Iancu nr.10-20	C
5	Abator	D
6	Alexandru cel Bun	A
7	Alexandru Vlahuta	B
8	Andrei Muresan	C
9	Aprodu Purice	D
10	Aurel Vlaicu	B
11	Aurora	C
12	Bradului	C
13	C. Magurii nr. 15-31	B
14	C. Magurii nr.1-11 si 2-6	C
15	Capitan Busila	A
16	Caramidariei	C
17	Carol I (fosta Victoriei)	A
18	Cheorghe Asachi	A
19	Cimitir	C
20	Cimitirul Eroilor	D
21	Ciocan	D
22	Cioplitori	D
23	Ciresilor	D
24	Ciresoaia	D
25	Coasta Morii	D
26	Constantin Dimonisie	A
27	Constantin Musat	C
28	Corbunaru	D
29	Cosna	C
30	Costache Negri (pana la str. M, Eminescu)	A
31	Costache Negri 219	D



32	Costache Negri de la M. Eminescu la str. Garii 71-217 si 54-176	B
33	Costache Negri nr. 219	C
34	Cpt. Grigore Ignat	D
35	Crisan	D
36	Crizantemelor	C
37	Crizantemelor 6	D
38	Daniela Caurea	A
39	Decebal	C
40	Dimitri Cantemir	C
41	Dogariei	D
42	Elisei Ursac	D
43	Eremia Grigorescu	A
44	Fantana cu Apa Rece	D
45	Fdt. C. Negri	C
46	Fdt. Pacuri	D
47	Ferdinand I (fosta Republicii) de la Mr. Rosita pana la Lastuni	B
48	Ferdinand I (fosta Republicii) pana la Mr. Rosita 19.23 si 16-22	A
49	Florilor	C
50	Galean 107 la 139 si 80-112	C
51	Galean 139b la 147 si 110-116	D
52	Galean de la nr. 1-105 si 2-78	B
53	Gandului	C
54	Garii de la nr.1-7 si 2-18	C
55	Garii nr.20 la 30	D
56	George Cosbuc	D
57	George Enescu	A
58	Gheorche Doja de la 9-40	D
59	Gheorghe Doja de la 1-7 si 2-32	C
60	Gura Slanic de la 1-47 si 2-28	B
61	Gura Slanic de la 49-107 si 30-116	D
62	Horia 1-8 si 25b-42	D
63	Horia 9-25	D
64	Iernii	C
65	Ion Catina	C
66	Ion Creanga	C
67	Ion Diaconescu	D
68	Ion Slatineanu	A
69	Islazului	D



70	Izvoarele	D
71	Libertatii	C
72	Liliacului	C
73	Locotenent Sion	A
74	Luminii	D
75	Lutariei	D
76	Maior Rosita	A
77	Malului	D
78	Mestecanis	D
79	Mihai Eminescu	A
80	Mihai Viteazu	B
81	Mihail Kogalniceanu	D
82	Morii	D
83	Mosoare	D
84	Negru Voda	C
85	Neptun	D
86	Nicolae Arbanas	A
87	Nucului	D
88	Oituz	A
89	Pacii	B
90	Pacuri	D
91	Paraul Valcica	B
92	Paraul Vilcele	D
93	Parcul Magura	C
94	Petre Ispirescu	C
95	Petru Rares	C
96	Pinului	D
97	Piriului	D
98	Podul nr. 35-37 si 54-66	D
99	Podul nr.1-33 si 2-52	C
100	Podul de Fier	C
101	Poet Ion Gramada de la 1-17 si 2-12	C
102	Poet Ion Gramada de la 19-27 si 14-30	B
103	Masa Reginei Maria (fosta Pogresului)	D
104	Poieni	D
105	Pompei	C
106	Primaverii	C
107	Proletari	D



108	Prosperitatii	D
109	Prundului	D
110	Raducanu	A
111	Razboieni	D
112	Sageata	D
113	Salciilor	C
114	Salinei	B
115	Semicercului	B
116	Sg. Donici	C
117	Slăt. Comanescu	C
118	Spitalului	C
119	Stefan Constantinescu	A
120	Tabacari	B
121	Tarancuta de la 1-15 si 2-14	C
122	Tarancuta de la 17-29 si 16-24	D
123	Teiului	D
124	Tisesti de la nr. 11-21 si 10-22	B
125	Tisesti de la nr. 1-9 si 2-8	C
126	Tisesti de la nr. 39-53 si 46-78	B
127	Tisesti de la nr.23-37 si 24-46a	C
128	Tisesti de la nr.80-230 si 55-167	B
129	Toamnei	D
130	Traian	C
131	Trandafirilor	A
132	Trotus	C
133	Tudor Vladimirescu	A
134	Tunelului	D
135	Valeni	C
136	Vanatori de munte	D
137	Vasile Alecsandri de la nr 2-6 si nr.1-13	A
138	Vasile Alecsandri de la nr. 8-16 si nr.15-25	B
139	Verii	C
140	Viilor	D
141	Viisoara de la 1-37 si 2-46	B
142	Viisoara nr.89-95 si 100-104	D
143	Viisoara nr. 39-87 si 48-98	C
144	Viitorului	C
145	Vilcele 1-31 si nr.178 - pana la nr. 220 si 226	C



146	Vilcele 221-225	D
147	Vilcele de la 32-49 si 50-117	D
148	Visului	C
149	Vlad Tepes	D
150	Vultur	C
151	W. Maracineanu	D
152	Zimbrului	D
153	Zorilor	B

Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul TÂRGU OCNA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilieri			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		274	141	108	78	68	50	39	31	57	83	92	62
TÂRGU OCNA	A	523	287	211	121	99	77	57	43	90	134	141	95
	B	461	243	180	104	83	68	46	37	77	114	119	80
	C	391	205	155	89	73	57	45	32	65	96	99	68
	D	351	184	135	77	65	50	39	27	55	81	90	58
Vâlcele		273	138	108	78	65	50	39	27	57	83	92	62

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		267	137	105	76	66	49	38	30	55	80	89	60
TÂRGU OCNA	A	508	279	205	117	96	75	55	42	88	130	137	92
	B	448	236	175	101	80	66	45	35	75	110	116	78
	C	380	200	150	87	71	55	43	31	63	93	96	66



	D	342	179	131	75	63	49	38	26	54	79	88	56
Vâlcele		265	134	105	76	63	49	38	26	55	80	89	60

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		205	105	81	59	50	38	30	23	42	62	68	46
TÂRGU OCNA	A	390	214	158	91	73	58	42	33	67	100	105	70
	B	345	181	135	77	62	50	35	28	58	85	90	60
	C	293	153	115	66	55	42	34	24	48	71	73	50
	D	263	138	101	58	48	38	30	20	41	61	67	43
Vâlcele		204	103	81	59	48	38	30	20	42	62	68	46

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		153	79	61	44	38	29	22	18	32	46	52	35
TÂRGU OCNA	A	294	161	118	68	56	43	32	25	50	75	79	53
	B	259	136	101	59	46	38	26	21	43	64	67	45
	C	219	115	87	49	41	32	25	19	36	54	56	38
	D	197	103	75	43	36	29	22	15	31	45	50	32
Vâlcele		152	77	61	44	36	29	22	15	32	46	52	35

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		146	75	58	42	36	27	21	16	30	44	48	33
TÂRGU OCNA	A	278	152	112	65	53	41	30	24	48	71	75	50
	B	245	130	96	56	44	36	25	20	41	61	64	42
	C	208	109	82	47	39	30	24	18	34	50	53	36
	D	187	98	72	41	34	27	21	14	29	43	48	31
Vâlcele		145	73	58	42	34	27	21	14	30	44	48	33

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.4. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BERZUNȚI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		211	108	78	58	46	41	28	26	41	61	68	43
Buda		194	99	74	47	43	35	27	26	35	55	58	37
Dragomir		187	104	76	57	46	41	27	26	37	59	65	42

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		205	105	76	56	45	39	28	25	39	59	66	42
Buda		188	96	72	46	42	34	26	25	34	54	56	35
Dragomir		181	101	74	55	45	39	26	25	35	58	63	41

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		158	81	59	43	35	31	21	19	31	45	50	33
Buda		145	73	56	36	33	27	20	19	27	41	43	28
Dragomir		140	77	57	42	35	31	20	19	28	44	48	32

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		118	61	44	32	26	23	15	14	23	34	38	25
Buda		109	56	42	27	25	20	15	14	20	31	32	21
Dragomir		105	59	42	32	26	23	15	14	21	33	36	24

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		112	58	42	31	25	22	15	13	22	32	36	24



Buda		103	53	40	26	24	19	14	13	19	29	31	20
Dragomir		100	56	40	30	25	22	14	13	20	32	34	23

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.5. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna BÂRSĂNEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		216	114	80	59	53	42	32	26	42	65	72	46
Bârsănești		222	116	85	61	53	42	34	26	43	68	74	46
Brătești		214	110	80	59	53	41	32	26	42	65	72	46
Caraclău		220	114	81	61	53	42	34	26	43	68	74	46

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		210	110	78	58	50	41	31	25	41	63	70	45
Bârsănești		216	113	83	59	50	41	33	25	42	66	72	45
Brătești		208	106	78	58	50	39	31	25	41	63	70	45
Caraclău		214	110	79	59	50	41	33	25	42	66	72	45

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		162	85	60	44	39	32	24	19	32	48	54	35
Bârsănești		166	88	64	45	39	32	25	19	33	50	56	35
Brătești		160	82	60	44	39	31	24	19	32	48	54	35
Caraclău		165	85	61	45	39	32	25	19	33	50	56	35

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		122	64	45	33	29	24	19	14	24	36	40	26
Bârsănești		125	65	48	34	29	24	19	14	25	38	42	26



Brătești		119	62	45	33	29	23	19	14	24	36	40	26
Caraculău		124	64	45	34	29	24	19	14	25	38	42	26

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		115	61	42	32	28	23	18	13	23	34	38	25
Bârsănești		118	62	45	32	28	23	18	13	24	36	40	25
Brătești		113	59	42	32	28	22	18	13	23	34	38	25
Caraculău		117	61	43	32	28	23	18	13	24	36	40	25

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.6. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna BOGDANEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		259	134	97	74	58	46	35	27	47	77	81	55
Filipești		247	127	95	72	58	45	35	27	46	76	80	53

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		251	130	94	72	56	45	34	26	46	75	79	54
Filipești		240	123	92	70	56	43	34	26	45	74	78	50

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		194	100	72	56	43	35	27	20	36	58	61	41
Filipești		185	95	70	54	43	34	27	20	35	57	60	39

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		145	75	55	42	32	26	20	15	27	43	45	31
Filipești		139	71	53	40	32	25	20	15	26	42	45	29

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		138	71	52	40	31	25	19	14	26	41	43	29
Filipești		132	67	50	38	31	24	19	14	25	40	42	28

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.7. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna BUCIUMI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		200	103	76	56	46	38	27	26	38	59	62	43
Răcăuți		214	110	79	59	47	42	28	27	42	60	66	43

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		193	100	74	55	44	36	26	25	36	57	60	42
Răcăuți		208	107	77	57	46	40	28	26	40	59	64	42

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		149	77	57	42	35	28	20	19	28	44	46	33
Răcăuți		160	83	59	44	36	32	21	20	32	45	49	33

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		111	58	43	32	25	21	16	15	21	33	35	24
Răcăuți		120	62	44	33	26	23	16	16	23	34	37	24

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		106	55	41	29	24	20	15	14	20	32	33	23
Răcăuți		113	59	42	32	25	22	16	15	22	33	35	23

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.8. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna CASIN

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		267	138	103	76	62	48	38	28	54	80	83	58
Curița		252	129	97	74	59	46	36	27	47	78	82	54

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		259	133	100	74	60	47	36	28	51	78	81	56
Curița		245	125	93	71	57	44	35	26	46	76	80	51

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		200	103	77	57	46	37	28	21	40	60	62	43
Curița		189	97	71	55	44	35	27	20	36	58	61	40

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		149	77	58	43	35	27	21	16	29	45	46	33
Curița		142	72	54	41	33	25	20	16	26	43	46	29

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		142	74	55	41	33	26	20	16	28	43	44	30
Curița		134	68	51	39	32	24	19	15	25	41	43	28

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.9. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna CAIUTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		211	110	78	58	46	41	28	27	41	32	34	26
Boiștea		216	114	80	59	46	42	28	27	42	32	34	26
Căiuți		243	124	93	68	57	45	35	27	46	37	41	27
Florești		205	104	77	57	46	41	28	27	41	32	34	26
Heltiu		228	121	85	65	55	43	34	27	45	35	37	27
Mărcești		222	119	81	61	55	43	32	27	43	34	35	26
Popeni		222	119	81	61	55	43	32	27	43	32	34	26
Pralea		180	93	68	46	42	35	27	19	34	27	28	16
Vrânceni		216	114	80	59	47	42	28	27	42	32	34	26

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		205	106	76	56	45	39	28	26	39	31	33	25
Boiștea		210	110	78	58	45	41	28	26	41	31	33	25
Căiuți		236	121	91	66	55	43	34	26	45	35	39	26
Florești		200	101	75	55	45	39	28	26	39	31	33	25
Heltiu		221	117	83	63	54	42	33	26	43	34	35	26
Mărcești		216	116	79	59	54	42	31	26	42	33	34	25
Popeni		216	116	79	59	54	42	31	26	42	31	33	25
Pralea		175	91	66	45	41	34	26	18	33	26	28	16
Vrânceni		210	110	78	58	46	41	28	26	41	31	33	25



Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		158	82	59	43	35	31	21	20	31	24	25	19
Boiștea		162	85	60	44	35	32	21	20	32	24	25	19
Căiuți		181	93	69	50	42	34	27	20	35	28	31	20
Florești		153	77	58	42	35	31	21	20	31	24	25	19
Heltiu		170	91	64	48	41	33	25	20	34	27	28	20
Mărcești		166	90	61	45	41	33	24	20	33	25	27	19
Popeni		166	90	61	45	41	33	24	20	33	24	25	19
Pralea		135	69	50	35	32	27	20	13	25	20	21	12
Vrânceni		162	85	60	44	36	32	21	20	32	24	25	19

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		118	62	44	32	26	23	15	15	23	19	19	14
Boiștea		122	64	45	33	26	24	15	15	24	19	19	14
Căiuți		136	69	52	38	32	25	20	15	26	21	23	15
Florești		115	59	43	32	26	23	15	15	23	19	19	14
Heltiu		128	68	48	36	31	25	19	15	25	20	21	15
Mărcești		125	67	45	34	31	25	19	15	25	19	20	14
Popeni		125	67	45	34	31	25	19	15	25	19	19	14
Pralea		101	52	38	26	24	20	15	10	19	15	15	9
Vrânceni		122	64	45	33	27	24	15	15	24	19	19	14

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		112	59	42	31	25	22	15	14	22	18	18	13
Boiștea		115	61	42	32	25	23	15	14	23	18	18	13
Căiuți		130	66	49	36	30	24	19	14	25	20	22	14
Florești		109	56	41	30	25	22	15	14	22	18	18	13
Heltiu		122	65	45	34	29	24	18	14	24	19	20	14
Mărcești		118	64	43	32	29	24	18	14	24	18	19	13
Popeni		118	64	43	32	29	24	18	14	24	18	18	13
Pralea		96	49	36	25	23	19	14	9	18	14	15	9
Vrânceni		115	61	42	32	26	23	15	14	23	18	18	13



- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.10. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna COTOFĂNEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		211	108	77	58	46	41	28	26	41	61	68	43
Borșani		216	114	80	58	46	42	28	27	42	61	68	43
Coțofănești		226	119	85	61	47	42	32	27	43	68	74	46
Tămășoaia		216	110	78	58	46	41	28	26	41	58	59	42

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		205	105	75	56	45	39	28	25	39	59	66	42
Borșani		210	110	78	56	45	41	28	26	41	59	66	42
Coțofănești		218	116	83	59	46	41	31	26	42	66	72	45
Tămășoaia		210	106	76	56	45	39	28	25	39	56	58	41

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		158	81	58	43	35	31	21	19	31	45	50	33
Borșani		162	85	60	43	35	32	21	20	32	45	50	33
Coțofănești		168	90	64	45	36	32	24	20	33	50	56	35
Tămășoaia		162	82	59	43	35	31	21	19	31	43	44	32

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		118	61	43	32	26	23	15	14	23	34	38	25
Borșani		122	64	45	32	26	24	15	15	24	34	38	25
Coțofănești		126	67	48	34	27	24	19	15	25	38	42	26



Tămășoaia		122	62	44	32	26	23	15	14	23	32	33	24
-----------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		112	58	41	31	25	22	15	13	22	32	36	24
Borșani		115	61	42	31	25	23	15	14	23	32	36	24
Coțofănești		119	64	45	32	26	23	18	14	24	36	40	25
Tămășoaia		115	59	42	31	25	22	15	13	22	31	32	23

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.11. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna DOFTEANA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		187	97	69	54	59	36	27	19	38	59	59	43
Cucuieți		182	97	69	48	58	36	26	19	36	58	59	42
Dofteana		255	132	97	74	80	47	36	28	48	79	83	58
Hăghiach		177	89	62	47	56	35	26	19	35	54	58	38
Larga		187	97	69	54	59	36	27	19	38	59	59	43
Seaca		177	90	66	47	56	35	26	19	35	54	58	38
Ștefan Vodă		177	90	62	47	56	35	26	19	35	54	58	38

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		181	93	67	51	57	35	26	18	36	57	57	42
Cucuieți		176	93	67	47	56	35	25	18	35	56	57	40
Dofteana		248	128	93	71	78	46	35	28	47	77	81	56
Hăghiach		172	86	60	46	55	34	25	18	34	51	56	36
Larga		181	93	67	51	57	35	26	18	36	57	57	42
Seaca		172	88	64	46	55	34	25	18	34	51	56	36
Ștefan Vodă		172	88	60	46	55	34	25	18	34	51	56	36

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		140	71	51	40	44	27	20	14	28	44	44	33
Cucuieți		137	71	51	37	43	27	19	14	27	43	44	32



Dofteana		191	99	71	55	60	36	27	21	37	59	62	43
Hăghiac		132	66	46	36	42	25	19	14	25	40	43	28
Larga		140	71	51	40	44	27	20	14	28	44	44	33
Seaca		132	67	49	36	42	25	19	14	25	40	43	28
Ștefan Vodă		132	67	46	36	42	25	19	14	25	40	43	28

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		104	54	39	29	33	20	16	11	21	33	33	24
Cucuieți		102	54	39	27	33	20	15	11	20	33	33	23
Dofteana		143	74	54	41	45	26	20	16	27	44	46	33
Hăghiac		100	49	35	26	32	19	15	11	19	29	33	21
Larga		104	54	39	29	33	20	16	11	21	33	33	24
Seaca		100	50	37	26	32	19	15	11	19	29	33	21
Ștefan Vodă		100	50	35	26	32	19	15	11	19	29	33	21

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		99	51	37	28	32	19	15	9	20	32	32	23
Cucuieți		97	51	37	26	30	19	14	9	19	30	32	22
Dofteana		135	70	51	39	43	25	19	16	26	42	44	30
Hăghiac		95	47	33	25	29	18	14	9	18	28	30	20
Larga		99	51	37	28	32	19	15	9	20	32	32	23
Seaca		95	48	35	25	29	18	14	9	18	28	30	20
Ștefan Vodă		95	48	33	25	29	18	14	9	18	28	30	20

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.12. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna GURA VĂII

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Capăta		165	81	59	43	35	34	26	16	32	46	47	34
Dumbrava		174	89	65	46	41	34	26	19	34	53	53	35
Gura Văii		259	134	97	72	42	47	35	28	47	76	77	53
Motocești		184	95	72	53	43	35	27	26	35	55	57	41
Păltinată		180	93	68	47	43	34	26	19	34	53	55	37
Temelia		187	97	72	53	43	35	27	26	35	55	57	41

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Capăta		160	79	58	42	34	33	25	16	31	45	46	33
Dumbrava		169	87	63	45	39	33	25	18	33	50	50	34
Gura Văii		251	130	94	70	41	46	34	28	46	74	75	50
Motocești		179	92	70	50	42	34	26	25	34	54	55	39
Păltinată		175	91	66	46	42	33	25	18	33	50	54	35
Temelia		181	94	70	50	42	34	26	25	34	54	55	39

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Capăta		123	61	44	33	27	25	19	12	24	35	36	25
Dumbrava		130	66	48	35	31	25	19	13	25	39	39	27
Gura Văii		194	100	72	54	32	36	27	21	36	57	58	39
Motocești		138	70	54	39	33	27	20	19	27	41	42	31
Păltinată		135	69	50	36	33	25	19	13	25	39	41	28



Temelia		140	72	54	39	33	27	20	19	27	41	42	31
---------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Capăta		93	45	33	25	20	19	14	9	19	26	27	19
Dumbrava		98	49	36	26	23	19	14	10	19	29	29	20
Gura Văii		145	75	55	40	24	27	20	15	27	42	43	29
Motocești		103	53	40	29	25	20	15	14	20	31	32	23
Păltinată		101	52	38	27	25	19	14	10	19	29	31	21
Temelia		105	55	40	29	25	20	15	14	20	31	32	23

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Capăta		88	43	32	24	19	18	13	9	18	25	26	18
Dumbrava		93	47	34	25	22	18	13	9	18	28	28	19
Gura Văii		138	71	52	38	23	26	19	15	26	40	41	28
Motocești		98	50	38	28	24	19	14	13	19	29	30	22
Păltinată		96	49	36	26	24	18	13	9	18	28	29	20
Temelia		100	52	38	28	24	19	14	13	19	29	30	22

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.13. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna HELEGIU

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătila		205	104	78	58	47	41	32	26	42	61	68	45
Deleni		178	95	68	47	42	34	26	19	35	57	58	41
Drăgulești		176	93	68	47	42	34	26	19	34	53	57	37
Helegiu		265	138	116	77	59	47	41	28	57	58	59	42

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătila		200	101	76	56	46	39	31	25	41	59	66	43
Deleni		173	92	66	46	41	33	25	18	34	55	56	39
Drăgulești		171	91	66	46	41	33	25	18	33	50	55	35
Helegiu		256	134	113	75	58	46	39	28	55	56	58	41

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătila		153	77	59	43	36	31	24	19	32	45	50	34
Deleni		134	70	50	36	32	25	19	13	27	42	43	31
Drăgulești		132	69	50	36	32	25	19	13	25	39	42	28
Helegiu		198	103	88	58	44	36	31	21	42	43	44	32

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătila		115	59	44	32	27	23	19	14	24	34	38	25
Deleni		100	53	38	27	24	19	14	10	20	32	32	23
Drăgulești		99	52	38	27	24	19	14	10	19	29	32	21



Helegiu		148	77	65	43	33	27	23	15	32	32	33	24
---------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătila		109	56	42	31	26	22	18	13	23	32	36	24
Deleni		95	50	36	26	23	18	13	9	19	30	31	22
Drăgulești		94	49	36	26	23	18	13	9	18	28	30	20
Helegiu		141	73	62	41	32	26	22	15	30	31	32	23

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.14. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna LIVEZI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilieră			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		199	103	76	57	46	37	28	26	41	61	65	43
Livezi		269	139	104	59	47	41	32	26	43	65	72	45
Orășa		199	103	76	57	46	37	28	26	41	61	65	43
Poiana		169	88	61	45	37	34	26	19	34	47	53	35
Prăjoaia		199	103	76	57	46	37	28	26	41	61	65	43
Scăriga		174	93	65	46	42	34	26	19	34	53	55	37

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		193	100	74	55	45	35	28	25	39	59	63	42
Livezi		261	135	101	58	46	39	31	25	42	63	70	43
Orășa		193	100	74	55	45	35	28	25	39	59	63	42
Poiana		164	84	59	43	35	33	25	18	33	46	50	34
Prăjoaia		193	100	74	55	45	35	28	25	39	59	63	42
Scăriga		169	91	63	45	41	33	25	18	33	50	54	35

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		148	76	57	42	35	28	21	19	31	45	48	33
Livezi		201	104	77	44	36	31	24	19	33	48	54	34
Orășa		148	76	57	42	35	28	21	19	31	45	48	33
Poiana		126	65	45	34	28	25	19	13	25	36	39	27
Prăjoaia		148	76	57	42	35	28	21	19	31	45	48	33



Scăriga		130	69	48	35	32	25	19	13	25	39	41	28
---------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		111	58	42	32	26	21	15	14	23	34	36	25
Livezi		150	78	59	33	27	23	19	14	25	36	40	25
Orășa		111	58	42	32	26	21	15	14	23	34	36	25
Poiana		95	48	34	25	21	19	14	10	19	27	29	20
Prăjoaia		111	58	42	32	26	21	15	14	23	34	36	25
Scăriga		98	52	36	26	24	19	14	10	19	29	31	21

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		105	55	40	30	25	20	15	13	22	32	34	24
Livezi		143	74	56	32	26	22	18	13	24	34	38	24
Orășa		105	55	40	30	25	20	15	13	22	32	34	24
Poiana		90	46	32	24	20	18	13	9	18	26	28	19
Prăjoaia		105	55	40	30	25	20	15	13	22	32	34	24
Scăriga		93	49	34	25	23	18	13	9	18	28	29	20

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.15. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna MANASTIREA CASIN

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		184	97	72	53	43	35	28	26	37	58	61	42
Mănăstirea Cașin		256	134	97	57	43	35	28	26	41	59	61	43
Pârvulești		194	97	74	53	43	35	28	26	37	58	61	42
Scutaru		174	89	65	46	41	34	26	19	34	53	57	37

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		179	94	70	50	42	34	28	25	35	56	59	41
Mănăstirea Cașin		248	130	94	55	42	34	28	25	39	58	59	42
Pârvulești		188	94	72	50	42	34	28	25	35	56	59	41
Scutaru		169	87	63	45	39	33	25	18	33	50	55	35

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		138	72	54	39	33	27	21	19	28	43	45	32
Mănăstirea Cașin		192	100	72	42	33	27	21	19	31	44	45	33
Pârvulești		145	72	56	39	33	27	21	19	28	43	45	32
Scutaru		130	66	48	35	31	25	19	13	25	39	42	28

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		103	55	40	29	25	20	15	14	21	32	34	24



Mănăstirea Cașin		143	75	55	32	25	20	15	14	23	33	34	25
Pârvulești		109	55	42	29	25	20	15	14	21	32	34	24
Scutaru		98	49	36	26	23	19	14	10	19	29	32	21

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		98	52	38	28	24	19	15	13	20	31	32	23
Mănăstirea Cașin		136	71	52	30	24	19	15	13	22	32	32	24
Pârvulești		103	52	40	28	24	19	15	13	20	31	32	23
Scutaru		93	47	34	25	22	18	13	9	18	28	30	20

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.16. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna OITUZ

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcii		197	101	76	54	46	38	27	26	38	58	59	42
Ferăstrău Oituz		191	99	76	54	46	38	27	26	36	58	59	42
Hîrja		184	95	69	47	43	36	27	19	35	54	56	38
Marginea		200	103	76	56	46	38	27	26	38	59	60	43
Oituz		301	156	117	62	56	44	33	27	44	69	76	47
Poiana Sărată		182	90	66	47	43	35	27	19	35	54	56	38

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcii		192	98	74	51	44	36	26	25	36	56	57	40
Ferăstrău Oituz		185	96	74	51	44	36	26	25	35	56	57	40
Hîrja		179	92	67	46	42	35	26	18	34	51	55	36
Marginea		193	100	74	55	44	36	26	25	36	57	59	42
Oituz		292	152	112	60	55	43	32	26	43	67	74	46
Poiana Sărată		176	88	64	46	42	34	26	18	34	51	55	36

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcii		148	75	57	40	35	28	20	19	28	43	44	32



Ferăstrău Oituz		143	74	57	40	35	28	20	19	27	43	44	32
Hîrja		138	70	51	36	33	27	20	14	25	40	42	28
Marginea		149	77	57	42	35	28	20	19	28	44	45	33
Oituz		225	117	87	46	42	34	24	20	34	51	57	36
Poiana Sărată		137	67	49	36	33	25	20	14	25	40	42	28

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcîi		111	57	43	29	25	21	16	15	21	33	33	23
Ferăstrău Oituz		107	56	43	29	25	21	16	15	20	33	33	23
Hîrja		103	53	39	26	24	20	16	11	19	29	32	21
Marginea		111	58	43	32	25	21	16	15	21	33	34	24
Oituz		169	87	65	35	32	25	19	16	25	39	43	26
Poiana Sărată		102	50	37	26	24	19	16	11	19	29	32	21

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcîi		105	54	41	28	24	20	15	14	20	30	32	22
Ferăstrău Oituz		102	53	41	28	24	20	15	14	19	30	32	22
Hîrja		98	50	37	25	23	19	15	9	18	28	29	20
Marginea		106	55	41	29	24	20	15	14	20	32	33	23
Oituz		161	83	62	33	29	24	18	15	24	37	41	25
Poiana Sărată		97	48	35	25	23	18	15	9	18	28	29	20

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.17. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PIRGAREȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		168	85	61	45	41	34	26	19	32	47	53	35
Nicorești		174	89	65	46	41	34	26	19	32	53	55	37
Pârâul Bogii		178	89	65	46	41	34	27	19	34	53	55	37
Pârgărești		180	93	68	46	41	35	27	19	34	53	55	37
Satu Nou		178	89	65	46	41	34	27	19	34	53	55	37

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		163	83	59	43	39	33	25	18	31	46	50	34
Nicorești		169	87	63	45	39	33	25	18	31	50	54	35
Pârâul Bogii		173	87	63	45	39	33	26	18	33	50	54	35
Pârgărești		175	91	66	45	39	34	26	18	33	50	54	35
Satu Nou		173	87	63	45	39	33	26	18	33	50	54	35

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		125	64	45	34	31	25	19	13	24	36	39	27
Nicorești		130	66	48	35	31	25	19	13	24	39	41	28
Pârâul Bogii		134	66	48	35	31	25	20	13	25	39	41	28
Pârgărești		135	69	50	35	31	27	20	13	25	39	41	28
Satu Nou		134	66	48	35	31	25	20	13	25	39	41	28



Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		94	48	34	25	23	19	14	10	19	27	29	20
Nicorești		98	49	36	26	23	19	14	10	19	29	31	21
Pârâul Bogii		100	49	36	26	23	19	15	10	19	29	31	21
Pârgărești		101	52	38	26	23	20	15	10	19	29	31	21
Satu Nou		100	49	36	26	23	19	15	10	19	29	31	21

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		89	45	32	24	22	18	13	9	18	26	28	19
Nicorești		93	47	34	25	22	18	13	9	18	28	29	20
Pârâul Bogii		95	47	34	25	22	18	14	9	18	28	29	20
Pârgărești		96	49	36	25	22	19	14	9	18	28	29	20
Satu Nou		95	47	34	25	22	18	14	9	18	28	29	20

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.18. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SANDULENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		168	85	59	45	41	34	26	19	34	47	57	37
Coman		159	80	58	43	37	32	19	16	32	47	55	35
Materiești		145	77	57	42	35	28	19	16	28	43	47	34
Sânduleni		267	138	103	58	47	42	32	26	42	61	72	45
Stufu		138	74	53	41	34	27	19	15	26	42	45	32
Tisa		157	78	58	42	37	32	19	16	32	45	47	34
Verșești		142	76	55	41	34	28	19	15	27	42	45	32

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		163	83	58	43	39	33	25	18	33	46	55	35
Coman		155	78	56	42	35	31	18	16	31	46	54	34
Materiești		141	75	55	41	34	28	18	16	28	42	46	33
Sânduleni		260	134	100	56	46	41	31	25	41	59	70	43
Stufu		134	72	50	39	33	26	18	15	25	41	43	31
Tisa		151	76	56	41	35	31	18	16	31	43	46	33
Verșești		138	74	54	39	33	28	18	15	26	41	43	31

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		125	64	44	34	31	25	19	13	25	36	42	28
Coman		118	60	43	33	28	24	13	12	24	36	41	27
Materiești		108	58	42	32	27	21	13	12	21	33	36	25



Sănduleni		200	103	76	43	36	32	24	19	32	45	54	34
Stufu		103	56	39	31	25	20	13	11	19	32	34	24
Tisa		116	59	43	32	28	24	13	12	24	34	36	25
Verșești		106	57	41	31	25	21	13	11	20	32	34	24

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		94	48	33	25	23	19	14	10	19	27	32	21
Coman		89	45	32	25	21	19	10	9	19	27	31	20
Măriești		81	43	32	24	20	15	10	9	15	25	27	19
Sănduleni		149	77	58	32	27	24	19	14	24	34	40	25
Stufu		77	42	29	23	19	15	10	8	14	24	25	19
Tisa		88	44	32	24	21	19	10	9	19	25	27	19
Verșești		79	42	31	23	19	15	10	8	15	24	25	19

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		89	45	32	24	22	18	13	9	18	26	30	20
Coman		84	42	31	24	20	18	9	9	18	26	29	19
Măriești		77	41	30	23	19	15	9	9	15	24	26	18
Sănduleni		142	73	55	31	26	23	18	13	23	32	38	24
Stufu		73	40	28	22	18	14	9	8	13	23	24	18
Tisa		83	42	31	23	20	18	9	9	18	24	26	18
Verșești		75	40	29	22	18	15	9	8	14	23	24	18

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurată = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.19. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna ȘTEFAN CEL MARE

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		252	128	95	69	58	46	35	28	46	76	80	48
Gutinaș		246	126	90	74	58	44	33	28	44	74	79	48
Negoiești		263	137	97	69	58	46	35	33	46	79	82	54
Rădeana		264	138	99	76	59	48	35	33	46	79	82	54
Ștefan cel Mare		264	138	99	62	56	48	35	33	48	80	83	56
Viișoara		231	122	87	62	56	44	33	28	43	69	76	46

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		245	124	92	67	56	44	34	28	44	74	78	47
Gutinaș		238	123	88	71	56	43	32	28	43	71	77	47
Negoiești		255	132	93	67	56	44	34	32	44	77	80	51
Rădeana		256	133	96	74	57	47	34	32	44	77	80	51
Ștefan cel Mare		256	133	96	60	55	47	34	32	47	78	81	55
Viișoara		224	119	85	60	55	43	32	28	42	67	74	44

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		189	96	70	51	43	35	25	21	35	57	60	37
Gutinaș		183	95	67	55	43	34	24	21	34	55	59	37
Negoiești		196	102	71	51	43	35	25	24	35	59	61	40
Rădeana		197	103	74	57	44	37	25	24	35	59	61	40



Ștefan cel Mare		197	103	74	46	42	37	25	24	37	60	62	42
Viișoara		172	91	65	46	42	34	24	21	33	51	57	35

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		142	71	53	39	33	25	19	16	25	43	45	27
Gutinaș		138	70	50	41	33	25	19	16	25	41	44	27
Negoiești		147	77	54	39	33	25	19	19	25	44	46	29
Rădeana		148	77	56	43	33	27	19	19	25	44	46	29
Ștefan cel Mare		148	77	56	35	32	27	19	19	27	45	46	32
Viișoara		129	68	49	35	32	25	19	16	24	39	43	25

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		134	68	50	37	30	24	18	16	24	41	43	26
Gutinaș		130	67	48	39	30	24	18	16	24	39	42	26
Negoiești		140	72	51	37	30	24	18	18	24	42	43	28
Rădeana		141	74	53	41	32	26	18	18	24	42	43	28
Ștefan cel Mare		141	74	53	33	29	26	18	18	26	43	44	29
Viișoara		123	65	46	33	29	24	18	16	23	37	41	24

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.20. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna TIRGU TROTUS

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		264	137	101	76	60	47	38	28	54	80	83	58
Tuța		250	128	95	74	59	46	36	27	47	78	80	54
Viișoara		232	123	87	66	56	44	33	27	44	76	78	48

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		256	132	98	74	59	46	36	28	51	78	81	56
Tuța		243	124	92	71	57	44	35	26	46	76	78	51
Viișoara		226	120	85	64	55	43	32	26	43	74	76	47

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		197	102	75	57	45	36	28	21	40	60	62	43
Tuța		186	96	70	55	44	35	27	20	36	58	60	40
Viișoara		173	92	65	49	42	34	24	20	34	57	58	37

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		148	77	57	43	34	26	21	16	29	45	46	33
Tuța		140	71	53	41	33	25	20	16	26	43	45	29
Viișoara		130	69	49	37	32	25	19	16	25	43	43	27



Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		141	72	54	41	33	25	20	16	28	43	44	30
Tușa		132	68	50	39	32	24	19	15	25	41	43	28
Viișoara		124	66	46	35	29	24	18	15	24	41	41	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.21. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna URECHEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornățel		220	114	81	58	47	42	32	27	41	65	68	43
Lunca Dochiei		214	108	78	57	45	41	32	27	41	61	65	43
Satu Nou		227	119	85	61	53	43	32	28	42	68	72	45
Slobozia		200	103	77	55	45	41	27	27	37	58	61	42
Urechești		232	123	85	65	55	43	32	28	43	72	74	47

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornățel		214	110	79	56	46	41	31	26	39	63	66	42
Lunca Dochiei		208	105	76	55	43	39	31	26	39	59	63	42
Satu Nou		219	116	83	59	50	42	31	28	41	66	70	43
Slobozia		194	100	75	54	43	39	26	26	35	56	59	41
Urechești		226	118	83	63	54	42	31	28	42	70	72	46

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornățel		165	85	61	43	36	32	24	20	31	48	50	33
Lunca Dochiei		160	81	59	42	34	31	24	20	31	45	48	33
Satu Nou		169	90	64	45	39	33	24	21	32	50	54	34
Slobozia		149	76	58	41	34	31	20	20	28	43	45	32
Urechești		173	92	64	48	41	33	24	21	33	54	56	36



Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornățel		124	64	45	32	27	24	19	15	23	36	38	25
Lunca Dochiei		119	61	44	32	25	23	19	15	23	34	36	25
Satu Nou		127	67	48	34	29	25	19	15	24	38	40	25
Slobozia		112	58	43	31	25	23	15	15	21	32	34	24
Urechești		130	69	48	36	31	25	19	15	25	40	42	27

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornățel		117	61	43	31	26	23	18	14	22	34	36	24
Lunca Dochiei		113	58	42	30	24	22	18	14	22	32	34	24
Satu Nou		121	64	45	32	28	24	18	15	23	36	38	24
Slobozia		106	55	41	29	24	22	14	14	20	31	32	23
Urechești		124	65	45	34	29	24	18	15	24	38	40	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI

4.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI contruite dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independența	În bloc locuințe	În clad. Independența	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau înlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
ONEȘTI		587	649	609	505	609	629	734	902	734	331	557	42	55	87
TÂRGU OCNA		495	516	473	392	473	495	576	617	576	260	441	34	43	68
SLĂNIC MOLDOVA		419	482	461	377	440	482	545	587	545	246	419	33	42	64
Berzunți		178	201	182	150	178	193	217	276	217	101	133	12	23	31
Bârsănești		182	217	201	160	201	208	240	300	240	111	143	14	26	34
Bogdănești		182	193	201	166	201	217	433	300	235	111	143	14	26	34
Buciumi		182	205	186	153	182	196	222	281	222	103	135	13	23	32
Cașin		186	196	205	169	205	222	441	306	239	113	146	15	26	35
Căiuți		182	193	201	166	201	217	433	300	235	111	143	14	26	34
Coțofănești		166	201	182	150	182	193	224	282	224	101	133	13	24	32
Doftana		186	222	205	169	205	212	245	306	245	113	146	15	26	35



Gura Văii		166	193	182	150	178	193	217	276	217	101	133	12	23	31
Helegiu		178	201	182	150	178	193	217	276	217	101	133	12	23	31
Livezi		182	193	201	166	201	217	433	300	235	111	143	14	26	34
Mănăstirea Cașin		178	201	182	150	178	193	217	276	217	101	133	12	23	31
Oituz		205	228	212	182	212	222	254	323	254	119	153	15	26	35
Pârgărești		143	160	150	116	143	160	182	224	178	85	116	10	14	30
Sănduleni		182	193	201	166	201	217	433	300	235	111	143	14	26	34
Ștefan cel Mare		186	196	205	169	205	222	441	306	239	113	146	15	26	35
Târgu Trotuș		205	228	222	182	228	222	254	323	245	108	144	13	23	32
Urechești		166	201	182	150	182	193	224	282	224	101	133	13	24	32
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



4.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria ONEȘTI contruite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
ONEȘTI		534	590	554	460	554	572	668	821	668	300	507	39	49	80
TÂRGU OCNA		451	469	431	357	431	451	524	561	524	237	401	31	39	62
SLĂNIC MOLDOVA		381	439	420	343	400	439	496	534	496	224	381	29	39	59
Berzunți		162	182	166	136	162	175	198	251	198	92	121	11	21	28
Bârsănești		166	198	182	145	182	188	218	273	218	101	131	13	23	31
Bogdănești		166	175	182	151	182	198	393	273	213	101	131	13	23	31
Buciumi		165	186	169	139	165	179	202	256	202	93	123	12	21	28
Cașin		169	179	186	154	186	202	401	278	217	103	133	14	23	32
Căiuți		166	175	182	151	182	198	393	273	213	101	131	13	23	31
Coțofănești		151	182	166	136	166	175	204	258	204	92	121	12	22	29
Dofteana		169	202	186	154	186	192	223	278	223	103	133	14	23	32
Gura Văii		151	175	166	136	162	175	198	251	198	92	121	11	21	28
Helegiu		162	182	166	136	162	175	198	251	198	92	121	11	21	28
Livezi		166	175	182	151	182	198	393	273	213	101	131	13	23	31
Mănăstirea Cașin		162	182	166	136	162	175	198	251	198	92	121	11	21	28



Oituz		186	208	192	165	192	202	231	294	231	108	139	14	23	32
Pârgărești		131	145	136	106	131	145	166	204	162	78	106	9	13	27
Sănduleni		166	175	182	151	182	198	393	273	213	101	131	13	23	31
Ștefan cel Mare		169	179	186	154	186	202	401	278	217	103	133	14	23	32
Târgu Trotuș		186	208	202	165	208	202	231	294	223	98	130	12	21	28
Urechești		151	182	166	136	166	175	204	258	204	92	121	12	22	29
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



4.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria ONEȘTI contruite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
ONEȘTI		481	531	499	414	499	516	603	740	603	271	457	35	45	71
TÂRGU OCNA		406	422	387	321	387	406	472	506	472	213	362	28	35	56
SLĂNIC MOLDOVA		343	395	378	309	360	395	446	481	446	202	343	27	35	53
Berzunți		146	165	149	123	146	159	178	227	178	82	109	10	19	26
Bârsănești		149	178	165	131	165	170	197	246	197	91	117	12	21	28
Bogdănești		149	159	165	136	165	178	354	246	193	91	117	12	21	28
Buciumi		149	168	152	125	149	162	182	231	182	84	111	11	19	26
Cașin		152	162	168	139	168	182	361	251	196	92	120	13	21	28
Căiuți		149	159	165	136	165	178	354	246	193	91	117	12	21	28
Coțofănești		136	165	149	123	149	159	183	232	183	82	109	11	20	27
Dofteana		152	182	168	139	168	173	201	251	201	92	120	13	21	28
Gura Văii		136	159	149	123	146	159	178	227	178	82	109	10	19	26
Helegiu		146	165	149	123	146	159	178	227	178	82	109	10	19	26
Livezi		149	159	165	136	165	178	354	246	193	91	117	12	21	28
Mănăstirea Cașin		146	165	149	123	146	159	178	227	178	82	109	10	19	26



Oituz		168	187	173	149	173	182	208	266	208	98	125	13	21	28
Pârgărești		117	131	123	96	117	131	149	183	146	70	96	9	12	24
Sănduleni		149	159	165	136	165	178	354	246	193	91	117	12	21	28
Ștefan cel Mare		152	162	168	139	168	182	361	251	196	92	120	13	21	28
Târgu Trotuș		168	187	182	149	187	182	208	266	201	88	118	11	19	26
Urechești		136	165	149	123	149	159	183	232	183	82	109	11	20	27
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



4.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria ONEȘTI contruite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
ONEȘTI		446	492	463	384	463	478	559	686	559	251	423	33	42	66
TÂRGU OCNA		377	391	359	298	359	377	438	469	438	198	335	26	33	52
SLĂNIC MOLDOVA		318	366	351	287	334	366	414	446	414	187	318	25	33	48
Berzunți		135	152	138	114	135	146	165	210	165	76	101	9	18	24
Bârsănești		138	165	152	122	152	158	182	228	182	84	109	11	20	26
Bogdănești		138	146	152	127	152	165	329	228	178	84	109	11	20	26
Buciumi		138	155	141	117	138	149	168	214	168	78	103	9	18	24
Cașin		141	149	155	129	155	168	335	232	182	86	111	12	20	26
Căiuți		138	146	152	127	152	165	329	228	178	84	109	11	20	26
Coțofănești		127	152	138	114	138	146	170	214	170	76	101	10	19	25
Dofteana		141	168	155	129	155	161	186	232	186	86	111	12	20	26
Gura Văii		127	146	138	114	135	146	165	210	165	76	101	9	18	24
Helegiu		135	152	138	114	135	146	165	210	165	76	101	9	18	24
Livezi		138	146	152	127	152	165	329	228	178	84	109	11	20	26
Mănăstirea Cașin		135	152	138	114	135	146	165	210	165	76	101	9	18	24



Oituz		155	173	161	138	161	168	193	246	193	90	117	12	20	26
Pârgărești		109	122	114	89	109	122	138	170	135	65	89	8	11	23
Sănduleni		138	146	152	127	152	165	329	228	178	84	109	11	20	26
Ștefan cel Mare		141	149	155	129	155	168	335	232	182	86	111	12	20	26
Târgu Trotuș		155	173	168	138	173	168	193	246	186	82	109	9	18	24
Urechești		127	152	138	114	138	146	170	214	170	76	101	10	19	25
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structură de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



4.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI contruite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen	În bloc locuințe	În clad. Independen	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
ONEȘTI		364	402	377	313	377	391	456	560	456	205	345	26	34	55
TÂRGU OCNA		307	319	294	243	294	307	357	383	357	161	273	21	27	42
SLĂNIC MOLDOVA		259	299	286	233	273	299	338	364	338	152	259	20	26	40
Berzunți		110	125	113	93	110	119	135	171	135	62	82	7	14	20
Bârsănești		113	135	125	99	125	129	148	186	148	69	89	9	15	21
Bogdănești		113	119	125	103	125	135	268	186	145	69	89	9	15	21
Buciumi		112	127	116	95	112	122	138	174	138	63	84	7	15	20
Cașin		116	122	127	105	127	138	273	190	148	70	90	9	16	21
Căiuți		113	119	125	103	125	135	268	186	145	69	89	9	15	21
Coțofănești		103	125	113	93	113	119	139	175	139	62	82	8	15	20
Dofteana		116	138	127	105	127	131	151	190	151	70	90	9	16	21
Gura Văii		103	119	113	93	110	119	135	171	135	62	82	7	14	20
Helegiu		110	125	113	93	110	119	135	171	135	62	82	7	14	20
Livezi		113	119	125	103	125	135	268	186	145	69	89	9	15	21
Mănăstirea Cașin		110	125	113	93	110	119	135	171	135	62	82	7	14	20



Oituz		127	142	131	112	131	138	158	201	158	74	95	9	16	21
Pârgărești		89	99	93	72	89	99	113	139	110	54	72	6	9	19
Sănduleni		113	119	125	103	125	135	268	186	145	69	89	9	15	21
Ștefan cel Mare		116	122	127	105	127	138	273	190	148	70	90	9	16	21
Târgu Trotuș		127	142	138	112	142	138	158	201	151	67	89	7	15	20
Urechești		103	125	113	93	113	119	139	175	139	62	82	8	15	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei ONEȘTI

4.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei ONEȘTI construite dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		414	395	404	441	208	153	280
TÂRGU OCNA		290	275	281	312	143	106	187
SLĂNIC MOLDOVA		286	272	280	306	146	108	191
Berzunți		152	147	150	166	71	54	89
Bârsănești		166	157	161	179	71	54	99
Bogdănești		166	157	161	179	71	54	99
Buciumi		155	150	153	169	72	55	90
Cașin		174	168	171	191	81	55	101
Căiuți		171	165	168	187	79	54	99
Coțofănești		171	165	168	187	79	54	99
Dofteana		183	171	174	195	81	64	108
Gura Văii		166	157	161	179	71	54	99
Helegiu		166	157	161	179	71	54	99
Livezi		166	157	161	179	71	54	99
Mănăstirea Cașin		171	165	168	187	79	63	99
Oituz		183	171	174	195	81	64	108
Pârgărești		152	147	150	166	71	54	89
Sănduleni		166	157	161	179	71	54	99
Ștefan cel Mare		183	171	174	195	81	64	108



Târgu Trotuș		183	171	174	195	81	64	108
Urechești		171	165	168	187	79	63	99
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



4.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei ONEȘTI construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		358	342	350	382	180	132	243
TÂRGU OCNA		257	243	248	276	127	93	166
SLĂNIC MOLDOVA		247	235	243	265	127	93	166
Berzunți		135	130	132	147	63	47	78
Bârsănești		147	138	142	159	63	47	88
Bogdănești		147	138	142	159	63	47	88
Buciumi		135	130	132	147	63	47	78
Cașin		151	146	148	166	70	47	88
Căiuți		151	146	148	166	70	47	88
Coțofănești		151	146	148	166	70	47	88
Dofteana		159	148	151	169	70	56	93
Gura Văii		147	138	142	159	63	47	88
Helegiu		147	138	142	159	63	47	88
Livezi		147	138	142	159	63	47	88
Mănăstirea Cașin		151	146	148	166	70	56	88
Oituz		159	148	151	169	70	56	93
Pârgărești		135	130	132	147	63	47	78
Sănduleni		147	138	142	159	63	47	88
Ștefan cel Mare		159	148	151	169	70	56	93
Târgu Trotuș		159	148	151	169	70	56	93
Urechești		151	146	148	166	70	56	88
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



4.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei ONEȘTI construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		323	308	316	344	162	119	219
TÂRGU OCNA		231	219	224	248	114	84	149
SLĂNIC MOLDOVA		223	212	219	239	114	84	149
Berzunți		122	117	119	132	56	43	70
Bârsănești		132	125	128	143	56	43	79
Bogdănești		132	125	128	143	56	43	79
Buciumi		122	117	119	132	56	43	70
Cașin		136	131	133	149	63	43	79
Căiuți		136	131	133	149	63	43	79
Coțofănești		136	131	133	149	63	43	79
Dofteana		143	133	136	152	63	50	84
Gura Văii		132	125	128	143	56	43	79
Helegiu		132	125	128	143	56	43	79
Livezi		132	125	128	143	56	43	79
Mănăstirea Cașin		136	131	133	149	63	50	79
Oituz		143	133	136	152	63	50	84
Pârgărești		122	117	119	132	56	43	70
Sănduleni		132	125	128	143	56	43	79
Ștefan cel Mare		143	133	136	152	63	50	84
Târgu Trotuș		143	133	136	152	63	50	84
Urechești		136	131	133	149	63	50	79
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



4.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei ONEȘTI construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		299	286	292	319	150	111	203
TÂRGU OCNA		214	203	207	230	106	78	138
SLĂNIC MOLDOVA		206	197	203	221	106	78	138
Berzunți		113	109	111	123	52	40	65
Bârsănești		123	116	119	132	52	40	73
Bogdănești		123	116	119	132	52	40	73
Buciumi		113	109	111	123	52	40	65
Cașin		126	122	124	138	58	40	73
Căiuți		126	122	124	138	58	40	73
Coțofănești		126	122	124	138	58	40	73
Dofteana		132	124	126	141	58	46	78
Gura Văii		123	116	119	132	52	40	73
Helegiu		123	116	119	132	52	40	73
Livezi		123	116	119	132	52	40	73
Mănăstirea Cașin		126	122	124	138	58	46	73
Oituz		132	124	126	141	58	46	78
Pârgărești		113	109	111	123	52	40	65
Sănduleni		123	116	119	132	52	40	73
Ștefan cel Mare		132	124	126	141	58	46	78
Târgu Trotuș		132	124	126	141	58	46	78
Urechești		126	122	124	138	58	46	73
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



4.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei ONEȘTI construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		244	233	239	260	123	90	165
TÂRGU OCNA		175	165	169	188	86	64	113
SLĂNIC MOLDOVA		168	160	165	181	86	64	113
Berzunți		92	89	90	100	43	32	53
Bârsănești		100	94	97	108	43	32	60
Bogdănești		100	94	97	108	43	32	60
Buciumi		92	89	90	100	43	32	53
Cașin		103	99	101	113	48	32	60
Căiuți		103	99	101	113	48	32	60
Coțofănești		103	99	101	113	48	32	60
Dofteana		108	101	103	115	48	38	64
Gura Văii		100	94	97	108	43	32	60
Helegiu		100	94	97	108	43	32	60
Livezi		100	94	97	108	43	32	60
Mănăstirea Cașin		103	99	101	113	48	38	60
Oituz		108	101	103	115	48	38	64
Pârgărești		92	89	90	100	43	32	53
Sănduleni		100	94	97	108	43	32	60
Ștefan cel Mare		108	101	103	115	48	38	64
Târgu Trotuș		108	101	103	115	48	38	64
Urechești		103	99	101	113	48	38	60
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



ANEXA 5

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei PODU TURCULUI		
Municipii		
Orase		
Comune	PODU TURCULUI CORBASCA DEALU MORII GAICEANA GLAVANESTI HURUIESTI MOTOSENI	ONCESTI PINCESTI RACHITOASA STANISESTI TATARASTI VULTURENI



5.1. Valorile de circulatie a apartamentelor arondate circumscriptiei judecatoriei PODU TURCULUI

Apartamente construite dupa anul 2011

-Euro-				
Nr. crt.	LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	13.100	21.800	26.900
2	CORBASCA	4.700	8.000	10.000
3	DEALU MORII	4.100	6.800	8.500
4	GĂICEANA	4.100	6.800	8.500
5	GLĂVĂNEȘTI	4.100	6.800	8.500
6	HURUIEȘTI	3.500	5.900	7.400
7	MOTOȘENI	4.100	6.800	8.500
8	ONCEȘTI	4.100	6.800	8.500
9	PÂNCEȘTI	4.700	8.000	10.000
10	RĂCHITOASA	4.200	6.900	8.700
11	STĂNIȘEȘTI	3.500	5.900	7.400
12	TĂTĂRAȘTI	3.500	5.900	7.400
13	VULTURENI	4.100	6.800	8.500

Apartamente construite intre anii 1990-2010

-Euro-				
Nr. crt.	LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	12.700	21.200	26.100
2	CORBASCA	4.600	7.800	9.700
3	DEALU MORII	3.900	6.600	8.300
4	GĂICEANA	3.900	6.600	8.300
5	GLĂVĂNEȘTI	3.900	6.600	8.300
6	HURUIEȘTI	3.400	5.800	7.200
7	MOTOȘENI	3.900	6.600	8.300
8	ONCEȘTI	3.900	6.600	8.300



9	PÂNCEȘTI	4.600	7.800	9.700
10	RĂCHITOASA	4.000	6.700	8.500
11	STĂNIȘEȘTI	3.400	5.800	7.200
12	TĂTĂRĂȘTI	3.400	5.800	7.200
13	VULTURENI	3.900	6.600	8.300

Apartamente construite între anii 1978-1989

-Euro-

Nr. crt.	LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	9.800	16.300	20.100
2	CORBASCA	3.600	6.000	7.400
3	DEALU MORII	3.100	5.000	6.400
4	GĂICEANA	3.100	5.000	6.400
5	GLĂVĂNEȘTI	3.100	5.000	6.400
6	HURUIEȘTI	2.700	4.400	5.600
7	MOTOȘENI	3.100	5.000	6.400
8	ONCEȘTI	3.100	5.000	6.400
9	PÂNCEȘTI	3.600	6.000	7.400
10	RĂCHITOASA	3.200	5.100	6.500
11	STĂNIȘEȘTI	2.700	4.400	5.600
12	TĂTĂRĂȘTI	2.700	4.400	5.600
13	VULTURENI	3.100	5.000	6.400

Apartamente construite între anii 1967-1977

-Euro-

Nr. crt.	LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	8.800	14.600	18.000
2	CORBASCA	3.200	5.400	6.700
3	DEALU MORII	2.800	4.500	5.800
4	GĂICEANA	2.800	4.500	5.800
5	GLĂVĂNEȘTI	2.800	4.500	5.800



6	HURUIEȘTI	2.400	4.000	5.000
7	MOTOȘENI	2.800	4.500	5.800
8	ONCEȘTI	2.800	4.500	5.800
9	PÂNCEȘTI	3.200	5.400	6.700
10	RĂCHITOASA	2.800	4.600	5.900
11	STĂNIȘEȘTI	2.400	4.000	5.000
12	TĂTĂRĂȘTI	2.400	4.000	5.000
13	VULTURENI	2.800	4.500	5.800

Apartamente construite înainte de anul 1967

-Euro-

Nr. crt.	LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	7.800	13.000	16.100
2	CORBASCA	2.900	4.800	6.000
3	DEALU MORII	2.500	4.000	5.200
4	GĂICEANA	2.500	4.000	5.200
5	GLĂVĂNEȘTI	2.500	4.000	5.200
6	HURUIEȘTI	2.100	3.500	4.400
7	MOTOȘENI	2.500	4.000	5.200
8	ONCEȘTI	2.500	4.000	5.200
9	PÂNCEȘTI	2.900	4.800	6.000
10	RĂCHITOASA	2.500	4.100	5.300
11	STĂNIȘEȘTI	2.100	3.500	4.400
12	TĂTĂRĂȘTI	2.100	3.500	4.400
13	VULTURENI	2.500	4.000	5.200

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
7. Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
8. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.



5.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecătorești PODU TURCULUI

5.2.1. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PODU TURCULUI

Zonarea comunei Podu Turcului conform HCL 54 din 17.12.2021

(1) Pentru terenul din **intravilanul** comunei Podu Turcului, delimitarea zonelor se face după cum urmează:

- **Zona A** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, situat pe str. Tudor Vladimirescu, str. Teiului, str. Soldat Ion Costachi, str. Nicu Grigoras, de o parte și alta a acestora;
- **Zona B** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, altul decât cel inclus în zona A, fără terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni și str. Nicolae Balcescu, începând cu zona Podului Zeletin;
- **Zona C** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni și str. Nicolae Balcescu, începând cu zona Podului Zeletin (“Cartier Danceni”);
- **Zona D** – terenul din intravilanul satelor: Cabesti, Popu, Fichitești, Giurgioana, Hanta, Racusana, Sirbi, Balanesti și Lehancea.

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		135	68	47	32	27	26	16	15	24	41	42	26
Danceni		135	68	47	32	27	26	16	15	24	41	42	26
Căbești		123	63	45	28	26	24	15	14	20	32	41	24
Fichitești		103	55	41	26	24	19	15	14	19	27	28	20
Giurgioana		76	42	26	19	16	15	10	10	15	20	24	15
Hanța		88	46	28	24	19	16	14	10	16	26	26	16
Lehancea		135	68	47	32	27	26	16	15	24	41	42	26
Popu		76	42	26	19	16	15	10	10	15	20	24	15



Podu Turcului	A	204	101	74	55	46	41	26	24	32	58	61	43
	B	185	92	66	49	42	35	21	20	30	53	57	39
	C	141	70	50	37	32	28	16	15	21	41	42	30
	D	103	55	41	26	24	19	15	14	19	27	28	20
Răcușana		88	46	28	24	19	16	14	10	16	26	26	16
Sârbi		88	46	28	24	19	16	14	10	16	26	26	16

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		131	66	46	31	26	25	16	15	24	39	41	25
Dancenii		131	66	46	31	26	25	16	15	24	39	41	25
Căbești		118	62	43	28	25	24	15	13	20	31	39	24
Fichitești		100	54	39	25	24	18	15	13	18	26	28	20
Giurgioana		74	41	25	18	16	15	9	9	15	20	24	15
Hanța		84	45	28	24	18	16	13	9	16	25	25	16
Lehancea		131	66	46	31	26	25	16	15	24	39	41	25
Plopu		74	41	25	18	16	15	9	9	15	20	24	15
Podu Turcului	A	198	98	72	54	45	39	25	24	31	56	59	42
	B	180	89	64	47	41	34	21	20	29	50	55	38
	C	137	68	49	35	31	28	16	15	21	39	41	29
	D	100	54	39	25	24	18	15	13	18	26	28	20
Răcușana		84	45	28	24	18	16	13	9	16	25	25	16
Sârbi		84	45	28	24	18	16	13	9	16	25	25	16

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		101	50	36	24	20	19	12	11	18	31	32	19
Dancenii		101	50	36	24	20	19	12	11	18	31	32	19
Căbești		92	47	34	21	19	18	11	10	14	24	31	18
Fichitești		76	41	31	19	18	13	11	10	13	20	21	14
Giurgioana		57	32	19	13	12	11	7	7	11	14	18	11
Hanța		65	35	21	18	13	12	10	7	12	19	19	12
Lehancea		101	50	36	24	20	19	12	11	18	31	32	19
Plopu		57	32	19	13	12	11	7	7	11	14	18	11
Podu Turcului	A	152	75	56	41	35	31	19	18	24	43	45	33
	B	139	68	49	37	32	27	15	14	22	39	42	30
	C	105	53	38	28	24	21	12	11	15	31	32	22



	D	76	41	31	19	18	13	11	10	13	20	21	14
Răcușana		65	35	21	18	13	12	10	7	12	19	19	12
Sârbi		65	35	21	18	13	12	10	7	12	19	19	12

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		75	38	27	19	15	14	9	8	13	23	24	14
Dancenii		75	38	27	19	15	14	9	8	13	23	24	14
Căbești		69	35	25	15	14	13	8	8	11	19	23	13
Fichitești		58	31	23	14	13	10	8	8	10	15	15	11
Giurgioana		42	24	14	10	9	8	5	5	8	11	13	8
Hanța		48	26	15	13	10	9	8	5	9	14	14	9
Lehancea		75	38	27	19	15	14	9	8	13	23	24	14
Plopu		42	24	14	10	9	8	5	5	8	11	13	8
Podu Turcului	A	114	57	42	31	26	23	14	13	19	32	34	25
	B	104	52	37	28	24	20	11	11	16	29	32	22
	C	79	39	29	21	19	15	9	8	11	23	24	16
	D	58	31	23	14	13	10	8	8	10	15	15	11
Răcușana		48	26	15	13	10	9	8	5	9	14	14	9
Sârbi		48	26	15	13	10	9	8	5	9	14	14	9

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		72	36	26	18	14	13	9	8	12	22	23	13
Dancenii		72	36	26	18	14	13	9	8	12	22	23	13
Căbești		65	34	24	15	13	12	8	7	10	18	22	12
Fichitești		55	29	22	13	12	9	8	7	9	14	15	10
Giurgioana		40	23	13	9	9	8	5	5	8	10	12	8
Hanța		46	25	15	12	9	9	7	5	9	13	13	9
Lehancea		72	36	26	18	14	13	9	8	12	22	23	13
Plopu		40	23	13	9	9	8	5	5	8	10	12	8
Podu Turcului	A	108	54	40	29	25	22	13	12	18	31	32	24
	B	99	48	35	26	23	19	11	10	15	28	30	21
	C	75	37	27	20	18	15	9	8	11	22	23	15
	D	55	29	22	13	12	9	8	7	9	14	15	10
Răcușana		46	25	15	12	9	9	7	5	9	13	13	9
Sârbi		46	25	15	12	9	9	7	5	9	13	13	9



- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.2. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna CORBASCA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		139	74	47	37	32	27	15	14	27	53	55	37
Corbasca		200	103	76	53	43	37	27	26	35	76	78	53
Marvila		139	74	47	37	34	27	15	14	27	53	55	37
Pogleț		121	61	43	32	27	26	14	12	26	43	63	32
Rogoaza		139	74	47	37	32	27	15	14	27	53	55	37
Scărișoara		161	80	59	42	35	30	20	15	30	59	61	42
Vâlcele		139	74	47	37	32	27	15	14	27	53	55	37

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		135	72	46	35	31	26	15	13	26	50	54	35
Corbasca		194	100	74	50	42	35	26	25	34	74	76	50
Marvila		135	72	46	35	33	26	15	13	26	50	54	35
Pogleț		117	59	42	31	26	25	13	12	25	42	62	31
Rogoaza		135	72	46	35	31	26	15	13	26	50	54	35
Scărișoara		156	78	58	41	34	29	20	15	29	58	59	41
Vâlcele		135	72	46	35	31	26	15	13	26	50	54	35

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		104	56	36	28	24	20	11	10	20	39	41	28
Corbasca		149	76	57	39	33	28	20	19	27	57	59	39
Marvila		104	56	36	28	25	20	11	10	20	39	41	28



Pogleț		91	45	33	24	20	19	10	9	19	33	47	24
Rogoaza		104	56	36	28	24	20	11	10	20	39	41	28
Scărișoara		119	60	44	32	27	22	14	11	22	44	45	32
Vâlcele		104	56	36	28	24	20	11	10	20	39	41	28

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		78	42	27	21	19	15	8	8	15	29	31	21
Corbasca		112	58	42	29	25	21	15	14	20	42	44	29
Marvila		78	42	27	21	19	15	8	8	15	29	31	21
Pogleț		68	34	25	19	15	14	8	7	14	25	35	19
Rogoaza		78	42	27	21	19	15	8	8	15	29	31	21
Scărișoara		90	45	33	24	20	16	11	8	16	33	34	24
Vâlcele		78	42	27	21	19	15	8	8	15	29	31	21

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		74	40	26	20	18	14	8	7	14	28	29	20
Corbasca		106	55	40	28	24	20	14	13	19	40	42	28
Marvila		74	40	26	20	18	14	8	7	14	28	29	20
Pogleț		65	32	24	18	14	13	7	7	13	24	34	18
Rogoaza		74	40	26	20	18	14	8	7	14	28	29	20
Scărișoara		85	42	32	23	19	15	10	8	15	32	32	23
Vâlcele		74	40	26	20	18	14	8	7	14	28	29	20

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.3. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna DEALU MORII

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		149	76	58	42	32	26	20	16	26	43	45	27
Bălănești		134	66	47	34	28	24	16	15	24	41	42	24
Blaga		134	66	47	34	28	24	16	15	24	41	42	24
Boboș		134	66	47	34	28	24	16	15	24	41	42	24
Bodeasa		134	66	47	34	28	24	16	15	24	41	42	24
Bostănești		149	76	58	42	32	26	20	16	26	43	45	27
Calapodești		134	66	47	34	28	24	16	15	24	41	42	24
Căuia		134	66	47	34	28	24	16	15	24	41	42	24
Dealul Morii		187	103	74	55	46	32	26	19	34	55	57	42
Dorofei		134	66	47	34	28	24	16	15	24	41	42	24
Ghionoia		149	76	58	42	32	26	20	16	26	43	45	27
Negulești		114	59	43	27	24	20	15	14	20	28	32	20
Tăvădărăști		134	66	47	34	28	24	16	15	24	41	42	24

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		145	74	56	41	31	25	20	16	25	42	43	26
Bălănești		130	64	46	33	28	24	16	15	24	39	41	24
Blaga		130	64	46	33	28	24	16	15	24	39	41	24
Boboș		130	64	46	33	28	24	16	15	24	39	41	24
Bodeasa		130	64	46	33	28	24	16	15	24	39	41	24
Bostănești		145	74	56	41	31	25	20	16	25	42	43	26



Calapodești		130	64	46	33	28	24	16	15	24	39	41	24
Căuia		130	64	46	33	28	24	16	15	24	39	41	24
Dealul Morii		181	100	72	54	45	31	25	18	33	54	55	41
Dorofei		130	64	46	33	28	24	16	15	24	39	41	24
Ghionoia		145	74	56	41	31	25	20	16	25	42	43	26
Negulești		110	58	42	26	24	20	15	13	20	28	31	20
Tăvădărăști		130	64	46	33	28	24	16	15	24	39	41	24

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		111	57	43	32	24	19	14	12	19	33	34	20
Bălănești		100	49	36	25	21	18	12	11	18	31	32	18
Blaga		100	49	36	25	21	18	12	11	18	31	32	18
Boboș		100	49	36	25	21	18	12	11	18	31	32	18
Bodeasa		100	49	36	25	21	18	12	11	18	31	32	18
Bostănești		111	57	43	32	24	19	14	12	19	33	34	20
Calapodești		100	49	36	25	21	18	12	11	18	31	32	18
Căuia		100	49	36	25	21	18	12	11	18	31	32	18
Dealul Morii		140	76	56	41	35	24	19	13	25	41	42	32
Dorofei		100	49	36	25	21	18	12	11	18	31	32	18
Ghionoia		111	57	43	32	24	19	14	12	19	33	34	20
Negulești		85	44	33	20	18	14	11	10	14	21	24	14
Tăvădărăști		100	49	36	25	21	18	12	11	18	31	32	18

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		83	42	32	24	19	14	11	9	14	25	25	15
Bălănești		75	37	27	19	15	13	9	8	13	23	24	13
Blaga		75	37	27	19	15	13	9	8	13	23	24	13
Boboș		75	37	27	19	15	13	9	8	13	23	24	13
Bodeasa		75	37	27	19	15	13	9	8	13	23	24	13
Bostănești		83	42	32	24	19	14	11	9	14	25	25	15
Calapodești		75	37	27	19	15	13	9	8	13	23	24	13
Căuia		75	37	27	19	15	13	9	8	13	23	24	13
Dealul Morii		105	58	42	31	26	19	14	10	19	31	32	24
Dorofei		75	37	27	19	15	13	9	8	13	23	24	13
Ghionoia		83	42	32	24	19	14	11	9	14	25	25	15



Negulești		64	33	25	15	13	11	8	8	11	15	19	11
Tăvădărăști		75	37	27	19	15	13	9	8	13	23	24	13

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		79	40	31	23	18	13	10	9	13	24	24	14
Bălănești		71	35	26	18	15	12	9	8	12	22	23	12
Blaga		71	35	26	18	15	12	9	8	12	22	23	12
Boboș		71	35	26	18	15	12	9	8	12	22	23	12
Bodeasa		71	35	26	18	15	12	9	8	12	22	23	12
Bostănești		79	40	31	23	18	13	10	9	13	24	24	14
Calapodești		71	35	26	18	15	12	9	8	12	22	23	12
Căuia		71	35	26	18	15	12	9	8	12	22	23	12
Dealul Morii		100	55	40	29	25	18	13	9	18	29	30	23
Dorofei		71	35	26	18	15	12	9	8	12	22	23	12
Ghionoaia		79	40	31	23	18	13	10	9	13	24	24	14
Negulești		61	32	24	14	12	10	8	7	10	15	18	10
Tăvădărăști		71	35	26	18	15	12	9	8	12	22	23	12

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.4. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna GAICEANA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		145	72	57	42	32	26	19	16	26	43	45	27
Găiceana		187	103	74	55	46	32	26	19	34	55	57	42
Huțu		142	72	57	42	32	26	19	16	26	43	45	27
Popești		169	88	65	47	57	28	24	19	32	55	58	34

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		141	70	55	41	31	25	18	16	25	42	43	26
Găiceana		181	100	72	54	45	31	25	18	33	54	55	41
Huțu		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	43	26
Popești		164	84	63	46	55	28	24	18	31	54	56	33

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		108	54	42	32	24	19	13	12	19	33	34	20
Găiceana		140	76	56	41	35	24	19	13	25	41	42	32
Huțu		106	54	42	32	24	19	13	12	19	33	34	20
Popești		126	65	48	36	42	21	18	13	24	41	43	25

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		81	40	32	24	19	14	10	9	14	25	25	15
Găiceana		105	58	42	31	26	19	14	10	19	31	32	24
Huțu		79	40	32	24	19	14	10	9	14	25	25	15



Popești		95	48	36	27	32	15	13	10	19	31	32	19
---------	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		77	38	30	23	18	13	9	9	13	24	24	14
Găiceana		100	55	40	29	25	18	13	9	18	29	30	23
Huțu		75	38	30	23	18	13	9	9	13	24	24	14
Popești		90	46	34	26	30	15	12	9	18	29	31	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.5. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna GLAVANEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vâlătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		142	74	53	34	28	26	16	15	26	41	42	26
Glăvănești		178	89	65	46	42	28	20	19	28	47	53	28
Muncelu		142	74	53	34	28	26	16	15	26	41	42	26
Putredeni		142	74	53	34	28	26	16	15	26	41	42	26
Răzeșu		158	80	58	42	34	28	19	16	27	45	46	28

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		138	72	50	33	28	25	16	15	25	39	41	25
Glăvănești		173	87	63	45	41	28	20	18	28	46	50	28
Muncelu		138	72	50	33	28	25	16	15	25	39	41	25
Putredeni		138	72	50	33	28	25	16	15	25	39	41	25
Răzeșu		153	78	56	41	33	28	18	16	26	43	45	28

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		106	56	39	25	21	19	12	11	19	31	32	19
Glăvănești		134	66	48	35	32	21	14	13	21	36	39	21
Muncelu		106	56	39	25	21	19	12	11	19	31	32	19
Putredeni		106	56	39	25	21	19	12	11	19	31	32	19
Răzeșu		117	60	43	32	25	21	13	12	20	34	35	21



Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glăvănești		100	49	36	26	24	15	11	10	15	27	29	15
Muncelu		79	42	29	19	15	14	9	8	14	23	24	14
Putredeni		79	42	29	19	15	14	9	8	14	23	24	14
Răzeșu		89	45	32	24	19	15	10	9	15	25	26	15

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		75	40	28	18	15	13	9	8	13	22	23	13
Glăvănești		95	47	34	25	23	15	10	9	15	26	28	15
Muncelu		75	40	28	18	15	13	9	8	13	22	23	13
Putredeni		75	40	28	18	15	13	9	8	13	22	23	13
Răzeșu		83	42	31	23	18	15	9	9	14	24	25	15

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.6. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna HURUIESTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		103	55	42	26	24	19	15	14	19	27	28	20
Florești		126	65	46	28	26	24	16	15	24	32	41	24
Fundoaia		88	46	28	24	20	16	14	8	16	26	26	16
Huruiești		147	76	57	42	32	26	19	16	26	43	45	26
Ocheni		126	65	46	28	26	24	16	15	24	32	41	24
Perchiiu		135	68	47	32	27	26	16	15	24	41	42	26
Pradaiș		123	63	45	27	26	20	15	14	20	28	32	20

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		100	54	41	25	24	18	15	13	18	26	28	20
Florești		122	63	45	28	25	24	16	15	24	31	39	24
Fundoaia		84	45	28	24	20	16	13	8	16	25	25	16
Huruiești		143	74	55	41	31	25	18	16	25	42	43	25
Ocheni		122	63	45	28	25	24	16	15	24	31	39	24
Perchiiu		131	66	46	31	26	25	16	15	24	39	41	25
Pradaiș		118	62	43	26	25	20	15	13	20	28	31	20

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		76	41	32	19	18	13	11	10	13	20	21	14
Florești		94	48	35	21	19	18	12	11	18	24	31	18
Fundoaia		65	35	21	18	14	12	10	6	12	19	19	12



Huruiești		110	57	42	32	24	19	13	12	19	33	34	19
Ocheni		94	48	35	21	19	18	12	11	18	24	31	18
Perchiu		101	50	36	24	20	19	12	11	18	31	32	19
Pradaș		92	47	34	20	19	14	11	10	14	21	24	14

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		58	31	24	14	13	10	8	8	10	15	15	11
Florești		70	36	26	15	14	13	9	8	13	19	23	13
Fundoaia		48	26	15	13	11	9	8	5	9	14	14	9
Huruiești		82	42	32	24	19	14	10	9	14	25	25	14
Ocheni		70	36	26	15	14	13	9	8	13	19	23	13
Perchiu		75	38	27	19	15	14	9	8	13	23	24	14
Pradaș		69	35	25	15	14	11	8	8	11	15	19	11

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		55	29	23	13	12	9	8	7	9	14	15	10
Florești		67	34	25	15	13	12	9	8	12	18	22	12
Fundoaia		46	25	15	12	10	9	7	4	9	13	13	9
Huruiești		78	40	30	23	18	13	9	9	13	24	24	13
Ocheni		67	34	25	15	13	12	9	8	12	18	22	12
Perchiu		72	36	26	18	14	13	9	8	12	22	23	13
Pradaș		65	34	24	14	13	10	8	7	10	15	18	10

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.7. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MOTOSANI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terasa neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlcești		95	53	34	26	20	16	14	12	16	27	27	16
Chetreni		95	53	34	26	20	16	14	12	16	27	27	16
Chicera		95	53	34	26	20	16	14	12	16	27	27	16
Cociu		95	53	34	26	20	16	14	12	16	27	27	16
Cornățelu		95	53	34	26	20	16	14	12	16	27	27	16
Fântânele		116	58	43	27	26	20	15	14	20	28	34	24
Fundătura		116	58	43	27	26	20	15	14	20	28	34	24
Gura Crăiești		134	66	47	28	27	24	15	14	24	34	41	24
Motoșeni		159	80	57	42	28	27	19	16	26	42	45	27
Poiana		95	53	34	26	20	16	14	12	16	27	27	16
Praja		116	58	43	27	26	20	15	14	20	28	34	24
Rotăria		80	43	27	20	16	15	12	10	14	24	24	15
Șendrești		80	43	27	20	16	15	12	10	14	24	24	15
Țepoia		95	53	34	26	20	16	14	12	16	27	27	16

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlcești		92	50	33	25	20	16	13	12	16	26	26	16
Chetreni		92	50	33	25	20	16	13	12	16	26	26	16
Chicera		92	50	33	25	20	16	13	12	16	26	26	16
Cociu		92	50	33	25	20	16	13	12	16	26	26	16



Cornățelu		92	50	33	25	20	16	13	12	16	26	26	16
Fântânele		113	56	42	26	25	20	15	13	20	28	33	24
Fundătura		113	56	42	26	25	20	15	13	20	28	33	24
Gura Crăiești		130	64	46	28	26	24	15	13	24	33	39	24
Motoșeni		155	78	55	41	28	26	18	16	25	41	43	26
Poiana		92	50	33	25	20	16	13	12	16	26	26	16
Praja		113	56	42	26	25	20	15	13	20	28	33	24
Rotăria		78	42	26	20	16	15	12	9	13	24	24	15
Șendrești		78	42	26	20	16	15	12	9	13	24	24	15
Țepoia		92	50	33	25	20	16	13	12	16	26	26	16

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlcești		70	39	25	19	14	12	10	9	12	20	20	12
Chetreni		70	39	25	19	14	12	10	9	12	20	20	12
Chicera		70	39	25	19	14	12	10	9	12	20	20	12
Cociu		70	39	25	19	14	12	10	9	12	20	20	12
Cornățelu		70	39	25	19	14	12	10	9	12	20	20	12
Fântânele		88	43	33	20	19	14	11	10	14	21	25	18
Fundătura		88	43	33	20	19	14	11	10	14	21	25	18
Gura Crăiești		100	49	36	21	20	18	11	10	18	25	31	18
Motoșeni		118	60	42	32	21	20	13	12	19	32	34	20
Poiana		70	39	25	19	14	12	10	9	12	20	20	12
Praja		88	43	33	20	19	14	11	10	14	21	25	18
Rotăria		60	33	20	14	12	11	9	7	10	18	18	11
Șendrești		60	33	20	14	12	11	9	7	10	18	18	11
Țepoia		70	39	25	19	14	12	10	9	12	20	20	12

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlcești		53	29	19	14	11	9	8	7	9	15	15	9
Chetreni		53	29	19	14	11	9	8	7	9	15	15	9
Chicera		53	29	19	14	11	9	8	7	9	15	15	9
Cociu		53	29	19	14	11	9	8	7	9	15	15	9
Cornățelu		53	29	19	14	11	9	8	7	9	15	15	9



Fântânele		65	32	25	15	14	11	8	8	11	15	19	13
Fundătura		65	32	25	15	14	11	8	8	11	15	19	13
Gura Crăiești		75	37	27	15	15	13	8	8	13	19	23	13
Motoșeni		89	45	32	24	15	15	10	9	14	24	25	15
Poiana		53	29	19	14	11	9	8	7	9	15	15	9
Praja		65	32	25	15	14	11	8	8	11	15	19	13
Rotăria		45	25	15	11	9	8	7	5	8	13	13	8
Șendrești		45	25	15	11	9	8	7	5	8	13	13	8
Țepoia		53	29	19	14	11	9	8	7	9	15	15	9

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlcești		50	28	18	13	10	9	7	7	9	14	14	9
Chetreni		50	28	18	13	10	9	7	7	9	14	14	9
Chicera		50	28	18	13	10	9	7	7	9	14	14	9
Cociu		50	28	18	13	10	9	7	7	9	14	14	9
Cornățelu		50	28	18	13	10	9	7	7	9	14	14	9
Fântânele		62	31	24	14	13	10	8	7	10	15	18	12
Fundătura		62	31	24	14	13	10	8	7	10	15	18	12
Gura Crăiești		71	35	26	15	14	12	8	7	12	18	22	12
Motoșeni		84	42	30	23	15	14	9	9	13	23	24	14
Poiana		50	28	18	13	10	9	7	7	9	14	14	9
Praja		62	31	24	14	13	10	8	7	10	15	18	12
Rotăria		42	24	14	10	9	8	7	5	7	12	12	8
Șendrești		42	24	14	10	9	8	7	5	7	12	12	8
Țepoia		50	28	18	13	10	9	7	7	9	14	14	9

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.8. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ONCESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărboasa		123	63	46	32	26	24	15	14	20	34	41	24
Dealul Perjului		123	63	46	32	26	24	15	14	20	34	41	24
Oncești		187	93	66	53	43	32	24	19	32	46	55	32
Onceștii Vechi		165	80	61	45	41	27	20	16	27	55	57	34
Satu Nou		159	80	59	43	34	27	20	16	26	46	53	28
Târnița		142	72	55	41	28	24	19	15	24	42	43	26
Taula		123	63	46	32	26	24	15	14	20	34	41	24

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărboasa		118	62	45	31	25	24	15	13	20	33	39	24
Dealul Perjului		118	62	45	31	25	24	15	13	20	33	39	24
Oncești		181	91	64	50	42	31	24	18	31	45	54	31
Onceștii Vechi		160	78	59	43	39	26	20	16	26	54	55	33
Satu Nou		155	78	58	42	33	26	20	16	25	45	50	28
Târnița		138	70	54	39	28	24	18	15	24	41	42	25
Taula		118	62	45	31	25	24	15	13	20	33	39	24

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----



Bărboasa		92	47	35	24	19	18	11	10	14	25	31	18
Dealul Perjului		92	47	35	24	19	18	11	10	14	25	31	18
Oncești		140	69	49	39	33	24	18	13	24	35	41	24
Oncești Vechi		123	60	45	34	31	20	14	12	20	41	42	25
Satu Nou		118	60	44	33	25	20	14	12	19	35	39	21
Târnița		106	54	41	31	21	18	13	11	18	32	33	19
Taula		92	47	35	24	19	18	11	10	14	25	31	18

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărboasa		69	35	26	19	14	13	8	8	11	19	23	13
Dealul Perjului		69	35	26	19	14	13	8	8	11	19	23	13
Oncești		105	52	37	29	25	19	13	10	19	26	31	19
Oncești Vechi		93	45	34	25	23	15	11	9	15	31	32	19
Satu Nou		89	45	33	25	19	15	11	9	14	26	29	15
Târnița		79	40	31	23	15	13	10	8	13	24	25	14
Taula		69	35	26	19	14	13	8	8	11	19	23	13

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărboasa		65	34	25	18	13	12	8	7	10	18	22	12
Dealul Perjului		65	34	25	18	13	12	8	7	10	18	22	12
Oncești		100	49	35	28	24	18	12	9	18	25	29	18
Oncești Vechi		88	42	32	24	22	14	10	9	14	29	30	18
Satu Nou		84	42	32	24	18	14	10	9	13	25	28	15
Târnița		75	38	29	22	15	12	9	8	12	23	24	13
Taula		65	34	25	18	13	12	8	7	10	18	22	12

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.9. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PANCESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		111	58	42	34	30	26	27	34	27	35	37	27
Dieneț		178	90	66	55	45	37	27	20	37	59	61	42
Fulgeriș		130	66	45	37	32	27	15	14	27	41	42	27
Fundu Văii		130	66	45	37	32	27	15	14	27	41	42	27
Moțoc		178	90	66	55	45	37	27	20	37	59	61	42
Pâncești		222	116	81	70	58	45	34	27	46	76	78	53
Petrești		178	90	66	53	43	37	27	26	35	58	59	41
Soci		130	66	45	37	32	27	15	14	27	41	42	27

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		108	56	41	33	29	25	26	33	26	34	35	26
Dieneț		173	88	64	54	43	35	26	20	35	58	59	41
Fulgeriș		126	64	43	35	31	26	15	13	26	39	41	26
Fundu Văii		126	64	43	35	31	26	15	13	26	39	41	26
Moțoc		173	88	64	54	43	35	26	20	35	58	59	41
Pâncești		216	113	79	68	56	43	33	26	45	74	76	50
Petrești		173	88	64	50	42	35	26	25	34	56	58	39



Soci		126	64	43	35	31	26	15	13	26	39	41	26
------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		83	43	32	25	22	19	20	25	20	27	28	20
Dieneț		134	67	49	41	34	28	20	14	28	44	45	32
Fulgeriș		97	49	34	28	24	20	11	10	20	31	32	20
Fundu Văii		97	49	34	28	24	20	11	10	20	31	32	20
Moțoc		134	67	49	41	34	28	20	14	28	44	45	32
Pâncești		166	88	61	53	43	34	25	20	35	57	59	39
Petrești		134	67	49	39	33	28	20	19	27	43	44	31
Soci		97	49	34	28	24	20	11	10	20	31	32	20

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		62	32	24	19	16	14	15	19	15	20	21	15
Dieneț		100	50	37	31	25	21	15	11	21	33	34	24
Fulgeriș		72	37	25	21	19	15	8	8	15	23	24	15
Fundu Văii		72	37	25	21	19	15	8	8	15	23	24	15
Moțoc		100	50	37	31	25	21	15	11	21	33	34	24
Pâncești		125	65	45	39	32	25	19	15	26	42	44	29
Petrești		100	50	37	29	25	21	15	14	20	32	33	23
Soci		72	37	25	21	19	15	8	8	15	23	24	15

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		59	31	23	18	15	13	14	18	14	19	20	14
Dieneț		95	48	35	29	24	20	14	10	20	32	32	23
Fulgeriș		69	35	24	20	18	14	8	7	14	22	23	14
Fundu Văii		69	35	24	20	18	14	8	7	14	22	23	14
Moțoc		95	48	35	29	24	20	14	10	20	32	32	23
Pâncești		118	62	43	37	31	24	18	14	25	40	42	28
Petrești		95	48	35	28	24	20	14	13	19	31	32	22



Soci		69	35	24	20	18	14	8	7	14	22	23	14
------	--	----	----	----	----	----	----	---	---	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.10. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna RACHITOASA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terasă neînchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		125	64	46	28	26	24	17	16	20	33	42	24
Bucșa		101	56	43	26	24	19	16	15	20	27	28	20
Buda		139	69	54	42	27	26	19	16	24	43	44	26
Burdusaci		125	64	46	28	26	24	17	16	20	33	42	24
Dănăilă		125	64	46	28	26	24	17	16	20	33	42	24
Dumbrava		101	56	43	26	24	19	16	15	20	27	28	20
Farcasa		101	56	43	26	24	19	16	15	20	27	28	20
Fundătura Răchitoasa		101	56	43	26	24	19	16	15	20	27	28	20
Haghiac		125	64	46	28	26	24	17	16	20	33	42	24
Magazia		139	69	54	42	27	26	19	16	24	43	44	26
Movilița		101	56	43	26	24	19	16	15	20	27	28	20
Oprișești		105	58	43	26	24	20	16	15	20	27	28	20
Putini		125	64	46	28	26	24	17	16	20	33	42	24
Rachitoasa		172	90	67	54	44	33	26	19	42	56	59	42
Tochilea		105	58	43	26	24	20	16	15	20	27	28	20

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		121	63	44	28	25	24	17	16	20	32	40	24
Bucșa		98	55	42	25	24	18	16	14	20	26	28	20



Buda	135	67	51	40	26	25	18	16	24	42	43	25
Burdusaci	121	63	44	28	25	24	17	16	20	32	40	24
Dănăilă	121	63	44	28	25	24	17	16	20	32	40	24
Dumbrava	98	55	42	25	24	18	16	14	20	26	28	20
Farcasa	98	55	42	25	24	18	16	14	20	26	28	20
Fundătura Răchitoasa	98	55	42	25	24	18	16	14	20	26	28	20
Haghiac	121	63	44	28	25	24	17	16	20	32	40	24
Magazia	135	67	51	40	26	25	18	16	24	42	43	25
Movilița	98	55	42	25	24	18	16	14	20	26	28	20
Oprișești	102	56	42	25	24	20	16	14	20	26	28	20
Putini	121	63	44	28	25	24	17	16	20	32	40	24
Rachitoasa	167	88	65	51	43	32	25	18	40	55	57	40
Tochilea	102	56	42	25	24	20	16	14	20	26	28	20

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		93	48	35	21	19	18	13	12	15	24	32	18
Bucșa		75	42	33	19	18	14	12	11	15	20	21	15
Buda		104	51	40	32	20	19	14	12	18	33	34	19
Burdusaci		93	48	35	21	19	18	13	12	15	24	32	18
Dănăilă		93	48	35	21	19	18	13	12	15	24	32	18
Dumbrava		75	42	33	19	18	14	12	11	15	20	21	15
Farcasa		75	42	33	19	18	14	12	11	15	20	21	15
Fundătura Răchitoasa		75	42	33	19	18	14	12	11	15	20	21	15
Haghiac		93	48	35	21	19	18	13	12	15	24	32	18
Magazia		104	51	40	32	20	19	14	12	18	33	34	19
Movilița		75	42	33	19	18	14	12	11	15	20	21	15
Oprișești		78	43	33	19	18	15	12	11	15	20	21	15
Putini		93	48	35	21	19	18	13	12	15	24	32	18
Rachitoasa		128	67	50	40	34	24	19	14	32	42	44	32
Tochilea		78	43	33	19	18	15	12	11	15	20	21	15

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		70	36	25	16	15	14	9	8	12	19	23	14



Bucşa	57	32	24	15	14	11	8	8	12	16	16	12
Buda	78	39	29	23	16	15	11	8	14	24	25	15
Burdusaci	70	36	25	16	15	14	9	8	12	19	23	14
Dănăilă	70	36	25	16	15	14	9	8	12	19	23	14
Dumbrava	57	32	24	15	14	11	8	8	12	16	16	12
Farcasa	57	32	24	15	14	11	8	8	12	16	16	12
Fundătura Răchitoasa	57	32	24	15	14	11	8	8	12	16	16	12
Haghiac	70	36	25	16	15	14	9	8	12	19	23	14
Magazia	78	39	29	23	16	15	11	8	14	24	25	15
Movilița	57	32	24	15	14	11	8	8	12	16	16	12
Oprișești	59	33	24	15	14	12	8	8	12	16	16	12
Putini	70	36	25	16	15	14	9	8	12	19	23	14
Rachitoasa	97	50	38	29	25	19	15	11	23	32	33	23
Tochilea	59	33	24	15	14	12	8	8	12	16	16	12

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		66	35	24	16	14	13	9	8	11	18	22	13
Bucşa		54	29	23	14	13	9	8	7	11	15	16	11
Buda		74	37	28	22	15	14	9	8	13	23	24	14
Burdusaci		66	35	24	16	14	13	9	8	11	18	22	13
Dănăilă		66	35	24	16	14	13	9	8	11	18	22	13
Dumbrava		54	29	23	14	13	9	8	7	11	15	16	11
Farcasa		54	29	23	14	13	9	8	7	11	15	16	11
Fundătura Răchitoasa		54	29	23	14	13	9	8	7	11	15	16	11
Haghiac		66	35	24	16	14	13	9	8	11	18	22	13
Magazia		74	37	28	22	15	14	9	8	13	23	24	14
Movilița		54	29	23	14	13	9	8	7	11	15	16	11
Oprișești		56	30	23	14	13	11	8	7	11	15	16	11
Putini		66	35	24	16	14	13	9	8	11	18	22	13
Rachitoasa		91	48	36	28	24	18	14	9	22	29	32	22
Tochilea		56	30	23	14	13	11	8	7	11	15	16	11



- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.11. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna STANISEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilieră			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		123	63	45	28	26	24	16	15	20	32	41	24
Belciuneasa		89	46	32	26	20	16	14	8	16	26	27	19
Benești		103	57	42	26	24	20	15	14	19	27	28	20
Crăiești		103	57	42	26	24	20	15	14	19	27	28	20
Gorghești		103	57	42	26	24	20	15	14	19	27	28	20
Slobozia		103	57	42	26	24	20	15	14	19	27	28	20
Slobozia Nouă		89	46	32	26	20	16	14	8	16	26	27	19
Stănișești		157	77	65	43	41	26	20	19	26	46	47	28
Văleni		123	63	45	28	26	24	16	15	20	32	41	24

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		118	62	43	28	25	24	16	15	20	31	39	24
Belciuneasa		87	45	31	25	20	16	13	8	16	25	26	18
Benești		100	55	41	25	24	20	15	13	18	26	28	20
Crăiești		100	55	41	25	24	20	15	13	18	26	28	20
Gorghești		100	55	41	25	24	20	15	13	18	26	28	20
Slobozia		100	55	41	25	24	20	15	13	18	26	28	20
Slobozia Nouă		87	45	31	25	20	16	13	8	16	25	26	18
Stănișești		151	75	63	42	39	25	20	18	25	45	46	28
Văleni		118	62	43	28	25	24	16	15	20	31	39	24



Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		92	47	34	21	19	18	12	11	14	24	31	18
Belciuneasa		66	35	24	19	14	12	10	6	12	19	20	13
Benești		76	42	32	19	18	14	11	10	13	20	21	14
Crăiești		76	42	32	19	18	14	11	10	13	20	21	14
Gorghești		76	42	32	19	18	14	11	10	13	20	21	14
Slobozia		76	42	32	19	18	14	11	10	13	20	21	14
Slobozia Nouă		66	35	24	19	14	12	10	6	12	19	20	13
Stănișești		116	58	48	33	31	19	14	13	19	35	36	21
Văleni		92	47	34	21	19	18	12	11	14	24	31	18

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		69	35	25	15	14	13	9	8	11	19	23	13
Belciuneasa		49	26	19	14	11	9	8	5	9	14	15	10
Benești		58	32	24	14	13	11	8	8	10	15	15	11
Crăiești		58	32	24	14	13	11	8	8	10	15	15	11
Gorghești		58	32	24	14	13	11	8	8	10	15	15	11
Slobozia		58	32	24	14	13	11	8	8	10	15	15	11
Slobozia Nouă		49	26	19	14	11	9	8	5	9	14	15	10
Stănișești		88	43	36	25	23	14	11	10	14	26	27	15
Văleni		69	35	25	15	14	13	9	8	11	19	23	13

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		65	34	24	15	13	12	9	8	10	18	22	12
Belciuneasa		47	25	18	13	10	9	7	4	9	13	14	9
Benești		55	30	23	13	12	10	8	7	9	14	15	10
Crăiești		55	30	23	13	12	10	8	7	9	14	15	10
Gorghești		55	30	23	13	12	10	8	7	9	14	15	10
Slobozia		55	30	23	13	12	10	8	7	9	14	15	10



Slobozia Nouă		47	25	18	13	10	9	7	4	9	13	14	9
Stănișești		83	41	34	24	22	13	10	9	13	25	26	15
Văleni		65	34	24	15	13	12	9	8	10	18	22	12

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.12. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna TATARASTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilieră			Șopron, Terasă neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus		89	46	32	26	20	16	14	8	16	26	27	19
Cornii de Jos		76	42	26	20	16	15	8	8	15	24	26	16
Drăgești		135	68	53	41	27	26	19	15	26	42	43	26
Gherdana		123	63	45	28	26	24	16	15	20	32	41	24
Giurgeni		103	57	42	26	24	20	15	14	19	27	28	20
Tătăraști		157	77	65	43	41	26	20	19	26	46	47	28
Ungureni		89	46	32	26	20	16	14	8	16	26	27	19

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus		87	45	31	25	20	16	13	8	16	25	26	18
Cornii de Jos		74	41	25	20	16	15	8	8	15	24	25	16
Drăgești		131	66	50	39	26	25	18	15	25	41	42	25
Gherdana		118	62	43	28	25	24	16	15	20	31	39	24
Giurgeni		100	55	41	25	24	20	15	13	18	26	28	20
Tătăraști		151	75	63	42	39	25	20	18	25	45	46	28
Ungureni		87	45	31	25	20	16	13	8	16	25	26	18

Construcții între anii 1978 – 1989



0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus		66	35	24	19	14	12	10	6	12	19	20	13
Cornii de Jos		57	32	19	14	12	11	6	6	11	18	19	12
Drăgești		101	50	39	31	20	19	13	11	19	32	33	19
Gherdana		92	47	34	21	19	18	12	11	14	24	31	18
Giurgeni		76	42	32	19	18	14	11	10	13	20	21	14
Tătăraști		116	58	48	33	31	19	14	13	19	35	36	21
Ungureni		66	35	24	19	14	12	10	6	12	19	20	13

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus		49	26	19	14	11	9	8	5	9	14	15	10
Cornii de Jos		42	24	14	11	9	8	5	5	8	13	14	9
Drăgești		75	38	29	23	15	14	10	8	14	24	25	14
Gherdana		69	35	25	15	14	13	9	8	11	19	23	13
Giurgeni		58	32	24	14	13	11	8	8	10	15	15	11
Tătăraști		88	43	36	25	23	14	11	10	14	26	27	15
Ungureni		49	26	19	14	11	9	8	5	9	14	15	10

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus		47	25	18	13	10	9	7	4	9	13	14	9
Cornii de Jos		40	23	13	10	9	8	4	4	8	12	13	9
Drăgești		72	36	28	22	14	13	9	8	13	23	24	13
Gherdana		65	34	24	15	13	12	9	8	10	18	22	12
Giurgeni		55	30	23	13	12	10	8	7	9	14	15	10
Tătăraști		83	41	34	24	22	13	10	9	13	25	26	15
Ungureni		47	25	18	13	10	9	7	4	9	13	14	9

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.13. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna VULTURENI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vâlătuci	Metal	Lemn		Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		159	78	59	43	34	27	20	16	26	46	47	28
Dădești		142	72	57	42	32	26	19	16	26	43	45	27
Dorneni		95	53	34	24	20	19	14	12	16	26	27	19
Ghilăvești		112	58	42	27	24	20	15	14	19	28	32	20
Godinești de Jos		142	72	57	42	32	26	19	16	26	43	45	27
Godinești de Sus		142	72	57	42	32	26	19	16	26	43	45	27
Lichitești		149	77	59	43	34	27	19	16	27	46	47	28
Medeleni		142	72	57	42	32	26	19	16	26	43	45	27
Năzărioara		149	77	59	43	34	27	19	16	27	46	47	28
Reprivăț		149	77	59	43	34	27	19	16	27	46	47	28
Tomozia		149	77	59	43	34	27	19	16	27	46	47	28
Țigănești		142	72	57	42	32	26	19	16	26	43	45	27
Valea Lupului		142	72	57	42	32	26	19	16	26	43	45	27
Valea Merilor		112	58	42	27	24	20	15	14	19	28	32	20
Valea Salciei		112	58	42	27	24	20	15	14	19	28	32	20
Vultureni		149	77	57	42	32	27	20	16	26	45	46	28



Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		155	76	58	42	33	26	20	16	25	45	46	28
Dădești		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	43	26
Dorneni		92	50	33	24	20	18	13	12	16	25	26	18
Ghilăvești		109	56	41	26	24	20	15	13	18	28	31	20
Godineștii de Jos		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	43	26
Godineștii de Sus		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	43	26
Lichitișeni		145	75	58	42	33	26	18	16	26	45	46	28
Medeleni		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	43	26
Năzărioaia		145	75	58	42	33	26	18	16	26	45	46	28
Reprivăț		145	75	58	42	33	26	18	16	26	45	46	28
Tomozia		145	75	58	42	33	26	18	16	26	45	46	28
Țigănești		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	43	26
Valea Lupului		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	43	26
Valea Merilor		109	56	41	26	24	20	15	13	18	28	31	20
Valea Salciei		109	56	41	26	24	20	15	13	18	28	31	20
Vultureni		145	75	55	41	31	26	20	16	25	43	45	28

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		118	59	44	33	25	20	14	12	19	35	36	21
Dădești		106	54	42	32	24	19	13	12	19	33	34	20
Dorneni		70	39	25	18	14	13	10	9	12	19	20	13
Ghilăvești		84	43	32	20	18	14	11	10	13	21	24	14
Godineștii de Jos		106	54	42	32	24	19	13	12	19	33	34	20
Godineștii de Sus		106	54	42	32	24	19	13	12	19	33	34	20
Lichitișeni		111	58	44	33	25	20	13	12	20	35	36	21
Medeleni		106	54	42	32	24	19	13	12	19	33	34	20
Năzărioaia		111	58	44	33	25	20	13	12	20	35	36	21



Reprivăț		111	58	44	33	25	20	13	12	20	35	36	21
Tomozia		111	58	44	33	25	20	13	12	20	35	36	21
Țigănești		106	54	42	32	24	19	13	12	19	33	34	20
Valea Lupului		106	54	42	32	24	19	13	12	19	33	34	20
Valea Merilor		84	43	32	20	18	14	11	10	13	21	24	14
Valea Salciei		84	43	32	20	18	14	11	10	13	21	24	14
Vultureni		111	58	42	32	24	20	14	12	19	34	35	21

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		89	44	33	25	19	15	11	9	14	26	27	15
Dădești		79	40	32	24	19	14	10	9	14	25	25	15
Dorneni		53	29	19	13	11	10	8	7	9	14	15	10
Ghilăvești		63	32	24	15	13	11	8	8	10	15	19	11
Godineștii de Jos		79	40	32	24	19	14	10	9	14	25	25	15
Godineștii de Sus		79	40	32	24	19	14	10	9	14	25	25	15
Lichitișeni		83	43	33	25	19	15	10	9	15	26	27	15
Medeleni		79	40	32	24	19	14	10	9	14	25	25	15
Năzărioaia		83	43	33	25	19	15	10	9	15	26	27	15
Reprivăț		83	43	33	25	19	15	10	9	15	26	27	15
Tomozia		83	43	33	25	19	15	10	9	15	26	27	15
Țigănești		79	40	32	24	19	14	10	9	14	25	25	15
Valea Lupului		79	40	32	24	19	14	10	9	14	25	25	15
Valea Merilor		63	32	24	15	13	11	8	8	10	15	19	11
Valea Salciei		63	32	24	15	13	11	8	8	10	15	19	11
Vultureni		83	43	32	24	19	15	11	9	14	25	26	15



Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		84	42	32	24	18	14	10	9	13	25	26	15
Dădești		75	38	30	23	18	13	9	9	13	24	24	14
Dorneni		50	28	18	12	10	9	7	7	9	13	14	9
Ghilăvești		60	31	23	14	12	10	8	7	9	15	18	10
Godinești de Jos		75	38	30	23	18	13	9	9	13	24	24	14
Godinești de Sus		75	38	30	23	18	13	9	9	13	24	24	14
Lichitești		79	41	32	24	18	14	9	9	14	25	26	15
Medeleni		75	38	30	23	18	13	9	9	13	24	24	14
Năzarioaia		79	41	32	24	18	14	9	9	14	25	26	15
Reprivăț		79	41	32	24	18	14	9	9	14	25	26	15
Tomoza		79	41	32	24	18	14	9	9	14	25	26	15
Țigănești		75	38	30	23	18	13	9	9	13	24	24	14
Valea Lupului		75	38	30	23	18	13	9	9	13	24	24	14
Valea Merilor		60	31	23	14	12	10	8	7	9	15	18	10
Valea Salciei		60	31	23	14	12	10	8	7	9	15	18	10
Vultureni		79	41	30	23	18	14	10	9	13	24	25	15

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai PODU TURCULUI

5.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai PODU TURCULUI contruite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independență	În bloc locuințe	În clad. Independență	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PODU TURCULUI		259	298	276	238	276	298	336	414	336	178	300	23	26	47
Corbasca		134	122	150	122	134	122	150	179	150	59	114	10	18	30
Dealul Morii		160	188	171	143	171	179	205	260	205	89	150	13	18	26
Găiceana		160	188	171	143	171	179	205	260	205	89	150	13	18	26
Glăvănești		160	188	171	143	171	179	205	260	205	89	150	13	18	26
Huruiești		144	160	150	122	150	160	187	236	187	79	135	10	13	21
Motoșeni		160	188	171	143	171	179	205	260	205	89	150	13	18	26
Oncești		160	188	171	143	171	179	205	260	205	89	150	13	18	26



Pâncești		156	150	179	150	165	165	179	208	179	76	122	13	24	31
Răchitoasa		163	192	174	146	174	183	209	265	209	90	153	14	18	26
Stănișești		144	160	150	122	150	160	187	236	187	79	135	10	13	21
Tătăraști		144	160	150	122	150	160	187	236	187	79	135	10	13	21
Vultureni		160	188	171	143	171	179	205	260	205	89	150	13	18	26
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



5.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PODU TURCULUI contruite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independența	În bloc locuințe	În clad. Independența	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau înlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PODU TURCULUI		235	271	251	217	251	271	306	377	306	162	273	21	23	42
Corbasca		122	111	136	111	122	111	136	164	136	54	104	9	15	27
Dealul Morii		145	172	156	131	156	164	186	237	186	80	136	12	15	23
Găiceana		145	172	156	131	156	164	186	237	186	80	136	12	15	23
Glăvănești		145	172	156	131	156	164	186	237	186	80	136	12	15	23
Huruiești		132	145	136	111	136	145	171	214	171	72	123	9	12	19
Motoșeni		145	172	156	131	156	164	186	237	186	80	136	12	15	23
Oncești		145	172	156	131	156	164	186	237	186	80	136	12	15	23
Pâncești		141	136	164	136	150	150	164	188	164	69	111	12	22	28
Răchitoasa		148	175	159	133	159	167	190	242	190	82	139	13	16	23
Stănișești		132	145	136	111	136	145	171	214	171	72	123	9	12	19
Tătăraști		132	145	136	111	136	145	171	214	171	72	123	9	12	19
Vultureni		145	172	156	131	156	164	186	237	186	80	136	12	15	23
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17

• Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.

• Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



5.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PODU TURCULUI contruite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PODU TURCULUI		212	244	227	196	227	244	276	339	276	146	246	19	21	38
Corbasca		110	100	123	100	110	100	123	147	123	48	94	9	14	24
Dealul Morii		131	155	140	117	140	147	168	213	168	72	123	11	14	21
Găiceana		131	155	140	117	140	147	168	213	168	72	123	11	14	21
Glăvănești		131	155	140	117	140	147	168	213	168	72	123	11	14	21
Huruiești		118	131	123	100	123	131	153	194	153	65	111	9	11	16
Motoșeni		131	155	140	117	140	147	168	213	168	72	123	11	14	21
Oncești		131	155	140	117	140	147	168	213	168	72	123	11	14	21
Pâncești		128	123	147	123	135	135	147	170	147	63	100	11	20	26
Răchitoasa		133	158	143	120	143	150	171	217	171	74	125	12	15	21
Stănișești		118	131	123	100	123	131	153	194	153	65	111	9	11	16
Tătăraști		118	131	123	100	123	131	153	194	153	65	111	9	11	16
Vultureni		131	155	140	117	140	147	168	213	168	72	123	11	14	21
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17

• Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paiață, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.

• Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



5.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PODU TURCULUI contruite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PODU TURCULUI		197	226	210	181	210	226	255	314	255	135	228	18	20	36
Corbasca		102	93	114	93	102	93	114	136	114	44	87	8	13	23
Dealul Morii		122	143	130	109	130	136	156	198	156	67	114	10	13	20
Găiceana		122	143	130	109	130	136	156	198	156	67	114	10	13	20
Glăvănești		122	143	130	109	130	136	156	198	156	67	114	10	13	20
Huruiești		110	122	114	93	114	122	142	179	142	60	103	8	10	15
Motoșeni		122	143	130	109	130	136	156	198	156	67	114	10	13	20
Oncești		122	143	130	109	130	136	156	198	156	67	114	10	13	20
Pâncești		118	114	136	114	126	126	136	158	136	58	93	10	19	24
Răchitoasa		124	146	132	111	132	139	159	202	159	68	117	11	14	20
Stănișești		110	122	114	93	114	122	142	179	142	60	103	8	10	15
Tătăraști		110	122	114	93	114	122	142	179	142	60	103	8	10	15
Vultureni		122	143	130	109	130	136	156	198	156	67	114	10	13	20
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17

• Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, țiglă, țiglă se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.

• Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



5.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PODU TURCULUI contruite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal					
0	1	2	3	4	5	6		9	10	11	12	13	14	15	16
PODU TURCULUI		161	184	171	147	171	184	208	256	208	110	186	14	15	29
Corbasca		83	75	93	75	83	75	93	111	93	36	71	6	10	19
Dealul Morii		99	117	106	89	106	111	127	161	127	55	93	8	10	15
Găiceana		99	117	106	89	106	111	127	161	127	55	93	8	10	15
Glăvănești		99	117	106	89	106	111	127	161	127	55	93	8	10	15
Huruiesti		90	99	93	75	93	99	116	146	116	49	83	6	8	12
Motoșeni		99	117	106	89	106	111	127	161	127	55	93	8	10	15
Oncești		99	117	106	89	106	111	127	161	127	55	93	8	10	15
Pâncești		96	93	111	93	102	102	111	129	111	47	75	8	15	20
Răchitoasa		101	120	108	90	108	113	129	164	129	56	95	8	11	16
Stănișești		90	99	93	75	93	99	116	146	116	49	83	6	8	12
Tătăraști		90	99	93	75	93	99	116	146	116	49	83	6	8	12
Vultureni		99	117	106	89	106	111	127	161	127	55	93	8	10	15
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17

• Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paiață, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.

• Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



5.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei PODU TURCULUI

5.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei PODU TURCULUI construite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală pășări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
						Structura din zidărie		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		217	206	211	236	98	70	122
Corbasca		126	119	122	134	57	41	72
Dealul Morii		174	166	170	188	77	61	104
Găiceana		170	162	166	182	77	61	98
Glăvănești		174	166	170	188	77	61	104
Huruiești		148	144	147	165	70	54	88
Motoșeni		170	162	166	182	77	61	98
Oncești		170	162	166	182	77	61	98
Pâncești		156	148	150	168	72	57	89
Răchitoasa		173	165	169	186	79	62	100
Stănișești		148	144	147	165	70	54	88
Tătăraști		148	144	147	165	70	54	88
Vultureni		160	150	156	171	70	54	98
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



5.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei PODU TURCULUI construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		198	187	193	214	89	64	111
Corbasca		114	108	111	122	52	38	66
Dealul Morii		159	151	155	172	71	55	95
Găiceana		155	147	151	166	71	55	89
Glăvănești		159	151	155	172	71	55	95
Huruiești		135	132	134	150	64	48	79
Motoșeni		155	147	151	166	71	55	89
Oncești		155	147	151	166	71	55	89
Pâncești		141	135	136	152	66	52	80
Răchitoasa		158	150	154	169	72	56	90
Stănișești		135	132	134	150	64	48	79
Tătăraști		135	132	134	150	64	48	79
Vultureni		145	136	141	156	64	48	89
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



5.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei PODU TURCULUI construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termică
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		178	169	173	194	80	57	100
Corbasca		103	98	100	110	46	34	60
Dealul Morii		143	136	139	155	64	49	85
Găiceana		139	133	136	149	64	49	80
Glăvănești		143	136	139	155	64	49	85
Huruiești		122	118	121	135	57	44	71
Motoșeni		139	133	136	149	64	49	80
Oncești		139	133	136	149	64	49	80
Pâncești		128	122	123	137	60	46	72
Răchitoasa		142	135	139	152	65	50	82
Stănișești		122	118	121	135	57	44	71
Tătăraști		122	118	121	135	57	44	71
Vultureni		131	123	128	140	57	44	80
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



5.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei PODU TURCULUI construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termică
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		165	157	161	179	74	53	93
Corbasca		96	91	93	102	42	32	55
Dealul Morii		132	127	129	143	59	45	79
Găiceana		129	124	127	138	59	45	74
Glăvănești		132	127	129	143	59	45	79
Huruiești		113	110	112	126	53	41	66
Motoșeni		129	124	127	138	59	45	74
Oncești		129	124	127	138	59	45	74
Pâncești		118	113	114	128	55	42	67
Răchitoasa		131	126	129	141	60	46	76
Stănișești		113	110	112	126	53	41	66
Tătăraști		113	110	112	126	53	41	66
Vultureni		122	114	118	130	53	41	74
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



5.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei PODU TURCULUI construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		135	128	131	146	61	43	75
Corbasca		78	74	75	83	35	26	45
Dealul Morii		108	103	105	117	48	37	65
Găiceana		105	101	103	113	48	37	61
Glăvănești		108	103	105	117	48	37	65
Huruiești		92	90	92	102	43	33	54
Motoșeni		105	101	103	113	48	37	61
Oncești		105	101	103	113	48	37	61
Pâncești		96	92	93	104	45	35	55
Răchitoasa		107	103	105	116	49	38	62
Stănișești		92	90	92	102	43	33	54
Tătăraști		92	90	92	102	43	33	54
Vultureni		99	93	96	106	43	33	61
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



Anexa 6

Valorile de circulație minime ale parcarilor de pe raza jud. Bacau

Localitatea	Sona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
		Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
Bacau	A	250	240	260	150	160	170
	B	200	192	208	120	128	136
	C	160	154	166	96	102	109
	D	128	123	133	77	82	87
Zona metropolitana Bacau		102	98	106	61	66	70
Moinesti		97	93	101	58	62	66
Onesti		92	89	96	55	59	63
Buhusi		85	82	88	51	54	58
Comănesti		85	82	88	51	54	58
Dărmănesti		85	82	88	51	54	58
Slănic Moldova		85	82	88	51	54	58
Târgu Ocna		85	82	88	51	54	58
Restul zonelor rurale din jud. Bacau		60	57	62	36	38	41



ANEXA 7

Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :

- Hoteluri, pensiuni, moteluri
- Cladiri de patrimoniu
- Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)
- Case de cultura, cinematografe, muzee
- Sali de sport, bai comunale
- Autogari, statii CFR.
- Constructii speciale - altele decat cele specificate,

se va lua valoarea de investitie daca este construita in anul curent sau un raport de evaluare care stabileste valoarea, deoarece aceste tipuri de constructii sunt constructii complexe ca tipologie, solutii constructive, materiale, tipuri de instalatii si tehnologii de constructii.

Calculul valorilor pentru construcțiile neterminate

Conform prevederilor pct.33, alin (4), pct b, paragraful al 2-lea din Hotararea Guvernului nr.1/2016 din 06 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.277/2015, privind Codul Fiscal :

„Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora, valoarea se stabilește pe baza unui raport de expertiză/evaluare, care cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent, declarată de părți. Raportul de expertiză/evaluare se întocmește pe cheltuiala contribuabilului de un expert/evaluator autorizat în condițiile legii. „



Anexa 8

Valorile de circulație orientative minime la următoarele tipuri de construcții speciale:

TABEL CENTRALIZATOR VALORI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Denumire	Pret/mp
Drum beton de 20 cm pe pat de balast cu acostament	614
Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	380
Drum beton borduri între blocuri	614
Drum asfaltat lățime 3,5 m cu borduri	754
Alei asfalt	495
Parcări betonate cu pavele autobocante	1101
Pavele 20 cm cu rosturi	613
Platformă betonată cu borduri și asfalt	624
Platformă dale colorate	557
Cale ferată industrială	5673

TABEL CENTRALIZATOR VALORI SOCLU GARD DIN BETON APARENT

Denumire	Pret/ml
Soclu gard din beton aparent	703

TABEL CENTRALIZATOR VALORI ÎMPREJMUIRI

Denumire		Pret/mp
Împrejmuire din plasă zincată		617
Împrejmuire scânduri vopsite	a)stâlpi lemn	628
	b)stâlpi țevă	523
Împrejmuire din plăci din beton armat	stâlpi prefab. din beton	290
Împrejmuire tablă neagră vopsită		692
Împrejmuire zid de cărămidă finisat		2315

TABEL CENTRALIZATOR VALORI PANOURI GARD

Denumire		Pret/mp
Panou gard din scânduri		64
Panou gard din plasă zincată		86
Panou gard din fier forjat	mediu	650
	simplu	506
	superior	894

Anexa 9

Valorile de circulație orientative minime ale halelor industriale, spații depozitare și construcții agricole din **panouri sandwich termoizolant** (ISOPAN) sunt valorile de circulație orientative minime din grila, cu structura **metalica** corespunzătoare specificului clădirii (spații de producție industrială inclusiv hale, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie hală, spații de depozitare, sere, construcții agrozootehnice – hale, grajduri –, clădiri administrative, etc.) arondate localităților.



Anexa 10

Valorile de circulatie orientative minime ale **apartamentelor de 4 camere din mediul rural** sunt valorile de circulatie orientative minime din grila de la apartamente 3 camere (arundate fiecarei localitati) inmultite cu un coeficient de 1,20.

Exemplu: *Pozitia 11 - Letea Veche – Apartamente construite dupa anul 2011 – pag.53*

Apartamente construite dupa anul 2011

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	GARSONIERE	-Euro-	
			APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
11	LETEA VECHE	14100	23500	29500

Pentru apartamente de 4 camere situate in Letea Veche Valoarea de circulatie orientativa minima este de:

$$29.500 \text{ Euro} \times 1,20 = 35.400 \text{ Euro}$$