

STUDIU DE PIATA

GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACAU

2026

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Expert evaluator proprietati imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr. 158 din 20.11.2025.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si HCU nr.15 din 05.04.2024.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada iulie – noiembrie 2025.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2026 (01.01.2026 – 31.12.2026).

In baza studiului de piata, a ipotezelor speciale de lucru, valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare - terenuri din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele speciale prezentate in studiul de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind **valorile de circulație orientative minime practicate si HCU nr.15 din 05.04.2024.**

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari nr. 158 din 20.11.2025, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate in studiu de piata.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

Cuprins

Capitolul 1 Termeni de referinta.....	5
1.1. Obiectivele studiului de piata.	5
1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.	5
1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.....	5
1.4. Modul de exprimare a valorii.	5
1.5. Ipoteze speciale.....	5
1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	7
Capitolul 2 Prezentarea datelor.....	8
2.1. Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridica.	8
2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.....	9
2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.	9
2.4. Analiza pietei	11
2.5. Formula de calcul a valorii terenului	11
ANEXA NR. 1	13
VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU	13
ANEXA NR. 2	45
VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUȘI	45
ANEXA NR. 3	55
VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI	55
ANEXA NR. 4	79
VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONEȘTI	79
ANEXA NR. 5	105
VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI	105
ANEXA NR. 6	128
LISTA TERENURI EXTRAVILANE SEMNIFICATIVE CARE AU FOST TRECUTE LA CATEGORIA TERENURI INTRAVILANE POTRIVIT PUG ACTUALIZATE DE UAT-uri	128
ANEXA NR. 7	129
<i>VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR EXTRAVILANE CARE POTRIVIT NOILOR PUG SI PUZ SUNT TRECUTE IN INTRAVILAN</i>	129

Capitolul 1 Termeni de referinta

1.1. Obiectivele studiului de piata.

Obiectivele studiului de piata il constituie terenurile din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale județului Bacău de pe raza circumscripțiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUSI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONESTI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI.

1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulație orientative minime ale terenurilor judetului Bacău pentru stabilirea taxelor prevăzut la alin. (1) și (3) (cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) si HCU nr.15 din 05.04.2025 se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate de catre Camera Notarilor Publici Bacău la nivelul fiecărui circumscripții teritoriale ale judecatoriilor județului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARIILOR PUBLICI BACĂU, cu sediul în Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan.

1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat în mod distinct cu notiunea de “**valoarea de circulație minima orientativa**” ale terenurilor.

PERIOADA EVALUARII este iulie – noiembrie 2025.

1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate în EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R la data încheierii tranzacției de catre notari.

1.5. Ipoteze speciale

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze speciale:

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr. 158 din 20.11.2025 încheiat cu beneficiarul ;
- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării, acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a terenurilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;

- Evaluatorul si expertul a obținut informații , ce au fost evidențiate în studiul de piața, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind neocupate – libere sau ocupate cu diferite culturi ;
- Se presupune că terenurile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul terenurilor evaluate . Evaluatorul si expertul nu are calitatea , calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimările continute în studiu de piața s-au facut în condițiile actuale ale pietii terenurilor de la sfarsitul anului 2025 cu valabilitate pentru anul 2026;
- Evaluarea s-a efectuat în condițiile unor valori de circulație orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, estimari, transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău – Camerele Notariale ale jud. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piața C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar, dar nu garanteaza folosirea studiului si în sustinerea altor scopuri decat cele pentru CNP Bacau – valorile minime orientative nefiind universal valabile pentru orice aplicatie practica de catre alte institutii, persoane, asociatii, UAT, s.a.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Previziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă de usoara crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare .
- Utilizarea valorilor cuprinse în GHID, ca referință în expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative, avand în vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare.
- Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare, în cazul în care partile implicate în tranzactie considera ca valorile orientative prezentate în anexe nu satisfac exigentele lor, cred ca este necesar a se realiza o evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piața estimata la data tranzactiei.
- Studiul de piața al terenurilor libere sau ocupate cu plantatii de pomi, vita de vie, fanete si pasuni naturale si terenuri cu alte destinatii s-a realizat si prin sondaje , ceretari specifice utilizandu-se unitati etalon (mp) cu valori de procurare sau de achizitie sau valori de desfacere sau valoare de realizare care sunt similare pentru "valori de circulație orientative minime".
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.

- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate
- Studiul de piata prezent are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste: zona, piata, activitatea pietei, participantii de pe piata, valoare orientativa minima de circulatie.
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2026 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective si consultarea unor studii statistice de profil.
- Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) vecine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatile acestei arii largite.

1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul si expertul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara (terenuri) avand ca arie a pietei jud Bacău compus din arii pe comune, orase si municipii cu interconexiuni zonale.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative ale terenurilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, Camera Agricola Bacău si alte firme de profil și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău, Oficul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, www.analizeimobiliare.ro publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, notari, juristi, instante, s.a. se considera a fi cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul si expertul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții anterioare cu terenuri si a utilizat si baza proprie de date in speta.

Evaluatorul si expertul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietatea de evaluat la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare din publicatiile locale efectuand studii asupra valorilor terenurilor din zonele de analiză.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit viciul ascuns, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vanzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Evaluari agricole, Metode si date tehnice utile, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA.
- H.G. 1546/2004 – norme metodologice de stabilire a valorii terenurilor arabile si forestiere
- H.G. 118/2010
- Legea nr. 46/2008, Codul silvic.
- Newsletter 2025 ANEVAR.

Capitolul 2 Prezentarea datelor.

2.1. Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridica.

Categoria de folosinta a terenului, individualizata printr-un cod, este unul dintre attributele parcelei (suprafata de teren situata intr-o unitate administrativ teritoriala pe un amplasament bine stabilit, avand o singura categorie de folosinta si apartinand unui proprietar sau mai multor proprietari, in indiviziune).

Evidentierea la partea tehnica a cadastrului general a categoriei de folosinta, alaturi de celelalte attribute este necesara atat pentru intocmirea cartii funciare, cat si pentru stabilirea sarcinilor fiscale care greveaza bunurile imobile.

In cadastrul general nu se inregistreaza subcategorii de folosinta.

Categoria de folosinta este o grupare de terenuri cu aceeași destinație economică, creată în mod natural sau artificial. Are ca unitate superioară grupa de folosinta și ca unitate inferioară subcategoria de folosinta (folosita de cadastrul de specialitate). Grupele de folosinta sunt agricole și neagricole.

Proprietățile evaluate fac parte din următoarele două categorii :

1. **Terenuri intravilane** având categoria de folosință : curți construcții, vii și livezi, arabil, pasiuni și fanete, terenuri aflate permanent sub ape și neproductive, terenuri cu destinație specială.

Valoarea terenurilor intravilane indiferent de zona localității cu destinația PADURE este prezentată în tabelul de mai jos:

**VALOAREA ORIENTATIVA A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE
FORESTIERA**

Nr. Crt.	Familia	EURO/Ha
1	Padure de conifere	5.500
2	Padure de foioase	6.500
3	Padure cu vegetatie predominanta mixta (conifere si foioase)	4.500
Plantatii:		
2	Plantatii de duzi	3.500
6	Plantatii de tei	3.500
7	Plantatii de salcami	3.500
8	Plantatii de plop	3.500
9	Lastarisuri	2.300

*Pentru situații în care valorile pot fi influențate de elemente ca ar fi: vârsta, compoziția, amplasamentul, etc. este necesar întocmirea unui raport de expertiză tehnică pentru a stabili valoarea reală a proprietății tip padure.

În funcție de mărimea localităților urbane (municipiu sau oraș) aceste terenuri au fost încadrate în diferite zone cuprinse între zona A centrală și D periferică stabilite de către serviciile specializate ale UAT-urilor.

În rurala s-a ținut cont de componenta comunelor formate din mai multe sate.

Valorile orientative minime de circulație ale drumurilor intravilane și servitutilor pe terenurile parcelate nou construite reprezintă 65% din valoarea terenului curții construcții aferente fiecărei localități.

Exemplu:

Valoare teren intravilan, categoria Curti Constructii = 3,85 Euro/mp

Valoare teren intravilan, categoria drum intravilan și servituti = 3,85 Euro/mp x 0,65 = 2,50 Euro/mp

2. **Terenuri extravilane** având categoria de folosință : **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive.

Valoarea terenurilor extravilane indiferent de zona localitatii cu destinatia PADURE este prezentata in tabelul de mai jos:

**VALOAREA ORIENTATIVA A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE
FORESTIERA**

Nr. Crt.	Familia	EURO/Ha
1	Padure de conifere	5.500
2	Padure de foioase	6.500
3	Padure cu vegetatie predominanta mixta (conifere si foioase)	4.500
Plantatii:		
2	Plantatii de duzi	3.500
6	Plantatii de tei	3.500
7	Plantatii de salcami	3.500
8	Plantatii de plop	3.500
9	Lastarisuri	2.300

*Pentru situatii in care valorile pot fi influentate de elemente ca: varsta, compozitia, amplasamentul, etc. este necesar intocmirea unui raport de expertiza tehnica pentru a stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.

2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorii de circulatie orientative minime a terenurilor de evaluat am definit ca piata unitara piata terenurilor intravilane (exemplu: curti constructii) sau extravilane (exemplu: arabil) componente ale fiecărei unități administrativ teritoriale, circumscriptie judecatoreasca, în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale terenurilor functie de amplasarea lor în perimetrul si zonele localităților studiate.

2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 564.000 de locuitori.

Bacăul este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătau (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Liliaci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Bacău.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică, s.a.

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor, piscicultura.

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Bacău (resedinta judetului)
- Moinesti (municipiu din 2001)
- Onesti

Orase

- Buhusi
- Comănesti
- Dărmănesti
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

Comune

- | | | |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|
| • <u>Agăș</u> | • <u>Glăvănești</u> | • <u>Pârjol</u> |
| • <u>Ardeoani</u> | • <u>Gura Văii</u> | • <u>Plopana</u> |
| • <u>Asău</u> | • <u>Helegiu</u> | • <u>Podu Turcului</u> |
| • <u>Balcani</u> | • <u>Hemeiuș</u> | • <u>Poduri</u> |
| • <u>Berești-Bistrița</u> | • <u>Huruiești</u> | • <u>Prăjești</u> |
| • <u>Berești-Tazlău</u> | • <u>Horgești</u> | • <u>Racova</u> |
| • <u>Berzunți</u> | • <u>Itești</u> | • <u>Răcăciuni</u> |
| • <u>Bârsănești</u> | • <u>IzvoruBerheciului</u> | • <u>Răchitoasa</u> |
| • <u>Blăgești</u> | • <u>Letea Veche</u> | • <u>Roșiori</u> |
| • <u>Bogdănești</u> | • <u>Lipova</u> | • <u>Sascut</u> |
| • <u>Brusturoasa</u> | • <u>Livezi</u> | • <u>Sănduleni</u> |
| • <u>Buciumi</u> | • <u>Luizi-Călugăra</u> | • <u>Sărata</u> |
| • <u>Buhoci</u> | • <u>Măgirești</u> | • <u>Săucești</u> |
| • <u>Cașin</u> | • <u>Măgura</u> | • <u>Scorțeni</u> |
| • <u>Căiuți</u> | • <u>Mănăstirea Cașin</u> | • <u>Secuieni</u> |
| • <u>Cleja</u> | • <u>Mărgineni</u> | • <u>Solont</u> |
| • <u>Colonești</u> | • <u>Motoșeni</u> | • <u>Stănișești</u> |
| • <u>Corbasca</u> | • <u>Negri</u> | • <u>Strugari</u> |
| • <u>Cotofănești</u> | • <u>Nicolae Bălcescu</u> | • <u>Ștefan cel Mare</u> |
| • <u>Dămieniști</u> | • <u>Odobești</u> | • <u>Tamași</u> |
| • <u>Dealul Morii</u> | • <u>Oituz</u> | • <u>Tătărești</u> |
| • <u>Dofteana</u> | • <u>Oncești</u> | • <u>Târgu Trotuș</u> |
| • <u>Faraoani</u> | • <u>Orbeni</u> | • <u>Traian</u> |
| • <u>Filipeni</u> | • <u>Palanca</u> | • <u>Ungureni</u> |
| • <u>Filipești</u> | • <u>Parava</u> | • <u>Urechești</u> |
| • <u>Găiceana</u> | • <u>Parincea</u> | • <u>Valea Seacă</u> |
| • <u>Ghimeș-Făget</u> | • <u>Pâncești</u> | • <u>Vultureni</u> |
| • <u>Gioseni</u> | • <u>Pârgărești</u> | • <u>Zemeș</u> |
| • <u>Gârleni</u> | | |
| • | | |

2.4. Analiza pietei

Cererea si oferta

In perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru terenurile așa cum sunt structurate în studiu este mai puțin consistentă pentru terenuri intravilane și puțin mai numeroasă pentru terenuri extravilane în mod deosebit pentru mun. Bacău și mai puțin numeroasă pentru celelalte orașe. În zonele rurale se evidențiază oferte de proprietăți casa + teren, și mai puține oferte de terenuri intravilane libere. Oferta de terenuri extravilane (la toate tipurile) este suficientă și slabă la păduri și terenuri sub ape.

Cererea pentru terenuri intravilane în municipii și orașe este destul de consistentă, sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți sunt puțini la număr datorită condițiilor dificile de finanțare și nesigurantei lansării unor investiții pe termen mediu sau lung din cauze financiare și schimbărilor legislative și a deciziilor politice într-un ritm anormal. În mediul rural cererea de terenuri extravilane (agricole în principal) este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultură care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatarei agricole.

Atât **cererea** și **oferta** vor marca în anul 2026 o ușoară creștere în unele cazuri datorită scăderii numărului de parcele scoase la vânzare datorită semnalelor economice și sociale, cu rare excepții.

Echilibrul pietii.

Creșterea activităților economice și a investițiilor în județul Bacău în anul 2025 care s-au manifestat până în prezent au ca efect ușoară creștere a valorilor de circulație orientativă minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2026 este de ușoară creștere a preturilor în unele zone de interes pentru trecerea din extravilan în intravilan și construcții de noi ansambluri rezidențiale sau birouri, spații de producție sau comerciale moderne la periferia orașelor și interesul manifestat de unii întreprinzători din agricultura de achiziționare de terenuri agricole pentru comasare.**

În perioada efectuării studiului de piață putem opina că piața terenurilor este în stagnare și în perspectivă cu o ușoară creștere.

2.5. Formula de calcul a valorii terenului

V_t (valoarea terenului) = S_t (suprafața terenului) x Valoarea unitară/mp din grila x % corecții unde este cazul (procentele cu + sau – din subsolul grilelor)

Capitolul 3 Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substituirii**”, dictate de regulile tandemului cerere-oferta așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiu așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități (intravilan și extravilan, zone) supuse celor două principii și viitoareii situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2026. Contrar așteptărilor în urma pandemiei valorile minime orientative ale terenurilor în funcție de zonă și unde se situează vor fi mai mari în anul 2026 și datorită necesității de construcții pe terenuri libere, mărirea inflației până la 10% s.a.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se înregistreze devieri de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erate) la solicitarea CNP Bacău.

Consultanții în domeniul imobiliar (ex. Collier) anticipează că vom asista la o creștere mai amplă a valorilor terenurilor potrivit criteriilor ESG (Environment Social Governance / criterii de mediu, sociale și de guvernanta), în funcție de cât de ecologice/eficiente sunt aceste proprietăți. Din acest punct de vedere vom mai vedea o diferențiere la nivelul piete între terenurile apropiate orașelor și celelalte mai îndepărtate. Am putea începe în anul 2026 să vedem semne concrete ale unei piete a proprietăților, aspect care poate aduce o creștere mai amplă în oferta. Reechilibrarea va fi cuvântul de ordine pentru piața de investiții imobiliare, prețurile rezidențiale din România vor rămâne mult mai aproape de valoarea lor corectă. Vom vedea mult mai puține tranzacții cu credit, și vor suferii investitorii mari care se bazează pe clienții care vin cu credite și deci va fi o perioadă cu un calendar mai sărac de proiecte imobiliare pe fondul unor costuri mai mari. În consecință investitorii se vor concentra din ce în ce mai mult pentru tranzacții care implică terenuri excepționale sau cele cu un preț atractiv, potențialii cumpărători preferând să evite în continuare terenurile fără autorizații.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

ANEXA NR. 1

**VALORILE ORIENTATIVE MINIME
ALE TERENURILOR AFLATE IN
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A
JUDECĂTORIEI BACĂU**

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei BACAU			
Municipii	BACAU		
Orase			
Comune	BUHOCI CLEJA COLONESTI DAMIENESTI FARAOANI FILIPENI HEMEIUS GIOSENI HORGESTI IZVORUL BERHECIULUI LETEA VECHE	LIPOVA LUIZI CALUGARA MAGURA MARGINENI NEGRI NICOLAE BALCESCU ODOBESTI ORBENI PARAVA PARINCEA PLOPANA	PRAJESTI RACACIUNI ROSIORI SASCUT SARATA SAUCESTI SECUIENI TAMASI TRAIAN VALEA SEACA UNGURENI

ZONAREA MUNICIPIULUI BACĂU

Incaadrarea în zona a locuințelor și anexe intravilan mun. Bacău (HCL NR. 523 DIN 20.12.2024, Consiliul Local Bacău):

Zona A:

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C. M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundătura Trotuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I. Ghiocel, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnică (fostă Trotuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str. M. Viteazul pe un tronson de 138 m și 5 m lățime, situat din str. 9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselelor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Gării, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului, Piața Tricolorului (în Centru), Fundătura Partizanului, Plevnei, Trecătoarea Berariei, sos. Beresti-Bistrita

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicăz (de la pod către Chimie), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str. Bicăz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelarilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (porțiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului, Aleea Moldovitei (în cartierul Gheraiești), Aleea Col. Corneliu Chiries, Micronului, Ocolul Nou, Prelungirea Vântului

Zona C:

Arcadie Șeptilici, Bicăz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicăz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului, Cernei.

Zona D:

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (in cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăitelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomiei, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedea, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcâmlor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecatoarea Gheraiesti, Trecatoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Alea Colonel Corneliu Chiries, Alea Zorilor, Calea Dr. Alexandru Safran (fosta Calea DN. 11 Bacau- Onesti), Magnoliilor (fosta Crinilor), Constantin Musat (fosta Stejarului), Poligonului (in cartierul Constantin Musat), Timpului (in cartierul CFR), Barajului, Comuna Buhoci, Soseaua Buhoci, Prelungirea Campului, Canalului, Drumul Bacaului-Luizi Calugara, Drumul Bacau- Sarata, Soseaua Filipești, General Nicolae Sova, Gresit, Trecatoarea Holtului, Comuna Letea Veche, Soseaua Luizi Calugara, Alea Magura, Soseaua Margineni, Prelungirea Dorului, Stejarului, Fundatura Triumfului

NOTA: VALORILE DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR INTRAVILANE DIN MUNICIPIUL BACAU CARE NU AU ADRESA POSTALA ATRIBUITA VOR FI ARONDATE CELEI MAI APROPIATE STRAZI EXISTENTE IN ZONELE STABILITE MAI SUS (exemple: cazuri semnalate in zona Aeroportului Bacau, str. Arcade Septilici, cartier Serbanesti, etc.).

MUNICIPIUL BACĂU

<i>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</i>				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	256	123	48	35
V+L - Vii si livezi	141	68	32	19
A - Arabil	153	74	32	21
P+F - Pasuni si fanete	105	48	19	14
TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	96	45	18	13
TS - terenuri cu destinatie speciala**	120	56	23	16

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoreaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
	5,03	5,50	3,69	7,04	6,03	3,09	2,34

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

Nr. Crt.	LOCALITATE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
1	BUHOCl	Buhoci	CC	8,45	0,34	0,37	0,26	0,47	0,41	0,23	0,16
			V+L	6,23							
			A	4,99							
			P+F	3,31							
			TAPA SI NP	3,21							
			TS	4,02							
		Bijghir	CC	4,22							
			V+L	3,11							
			A	2,45							
			P+F	1,68							
			TAPA SI NP	1,61							
			TS	2,01							
		Buhocel	CC	4,22							
			V+L	3,11							
			A	2,45							
			P+F	1,68							
			TAPA SI NP	1,61							
			TS	2,01							
		Coteni	CC	4,22							
			V+L	3,11							
			A	2,45							
			P+F	1,68							
			TAPA SI NP	1,61							
			TS	2,01							
		Dospinești	CC	4,22							
			V+L	3,11							
			A	2,45							
			P+F	1,68							
			TAPA SI NP	1,61							
			TS	2,01							
2	CLEJ A	Cleja	CC	7,98	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	5,87							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

3	COLONEȘTI		A	4,68	0,67	0,74	0,53	1,00	0,80	0,46	0,34
			P+F	3,13							
			TAPA SI NP	3,03							
			TS	3,80							
		Somușca	CC	1,41							
			V+L	1,03							
			A	0,81							
			P+F	0,57							
			TAPA SI NP	0,56							
			TS	0,69							
		Valea Mică	CC	1,41							
			V+L	1,03							
			A	0,81							
			P+F	0,57							
			TAPA SI NP	0,56							
			TS	0,69							
		Colonești	CC	1,40	0,19	0,21	0,15	0,28	0,23	0,13	0,10
			V+L	1,02							
			A	0,83							
			P+F	0,56							
			TAPA SI NP	0,55							
			TS	0,69							
		Călini	CC	0,78							
			V+L	0,60							
			A	0,46							
			P+F	0,31							
			TAPA SI NP	0,31							
			TS	0,38							
		Poiana	CC	0,54							
			V+L	0,39							
			A	0,33							
			P+F	0,23							
			TAPA SI NP	0,23							
			TS	0,28							
		Satu Nou	CC	0,57							
			V+L	0,44							
			A	0,34							
			P+F	0,25							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

4	DAMIENESTI	Spria	TAPA SI NP	0,25	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	0,30							
			CC	0,91							
			V+L	0,68							
			A	0,55							
			P+F	0,37							
			TAPA SI NP	0,34							
			TS	0,44							
		Valea Mare	CC	0,68							
			V+L	0,47							
			A	0,39							
			P+F	0,28							
			TAPA SI NP	0,28							
			TS	0,33							
		Zapodia	CC	0,69							
			V+L	0,48							
			A	0,40							
			P+F	0,28							
			TAPA SI NP	0,28							
			TS	0,33							
		Dămieniști	CC	1,16							
			V+L	0,85							
			A	0,68							
			P+F	0,47							
			TAPA SI NP	0,44							
			TS	0,57							
		Călugăreni	CC	1,16							
			V+L	0,85							
			A	0,68							
			P+F	0,47							
			TAPA SI NP	0,44							
			TS	0,57							
		Drăgești	CC	1,09							
			V+L	0,82							
			A	0,66							
			P+F	0,43							
			TAPA SI NP	0,42							
			TS	0,56							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			CC	0,93							
			V+L	0,69							
			A	0,57							
			P+F	0,40							
			TAPA SI NP	0,36							
			TS	0,44							
5	FARAOANI	Faraoani	CC	5,61	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	4,15							
			A	3,32							
			P+F	2,19							
			TAPA SI NP	2,14	0,61	0,66	0,48	0,86	0,72	0,42	0,30
			TS	2,67							
6	FILIPENI	Filipeni	CC	1,40	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	1,02							
			A	0,83							
			P+F	0,56							
			TAPA SI NP	0,55	0,15	0,16	0,12	0,23	0,19	0,11	0,08
			TS	0,69							
		Balaia	CC	0,57							
			V+L	0,44							
			A	0,34							
			P+F	0,25							
			TAPA SI NP	0,25							
			TS	0,30							
		Brad	CC	0,55							
			V+L	0,40							
			A	0,33							
			P+F	0,24							
			TAPA SI NP	0,24							
			TS	0,28							
		Fruntești	CC	0,48							
			V+L	0,38							
			A	0,30							
			P+F	0,23							
			TAPA SI NP	0,23							
			TS	0,26							
		Mărăștii	CC	0,48							
			V+L	0,38							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			A	0,30							
			P+F	0,23							
			TAPA SI NP	0,23							
			TS	0,26							
		Pădureni	CC	0,55							
			V+L	0,40							
			A	0,33							
			P+F	0,24							
			TAPA SI NP	0,24							
			TS	0,28							
		Slobozia	CC	0,55							
			V+L	0,40							
			A	0,33							
			P+F	0,24							
			TAPA SI NP	0,24							
			TS	0,28							
		Valea Botului	CC	0,57							
			V+L	0,44							
			A	0,34							
			P+F	0,25							
			TAPA SI NP	0,25							
			TS	0,30							
7	HEMEIUS	Hemeiuș	CC	17,15	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	12,62							
			A	10,11							
			P+F	6,74							
			TAPA SI NP	6,53							
			TS	8,21							
		Fîntînele	CC	7,70	0,77	0,84	0,62	1,17	0,92	0,55	0,39
			V+L	5,68							
			A	4,55							
			P+F	3,03							
			TAPA SI NP	2,95							
			TS	3,68							
		Andrieșești	CC	15,20							
			V+L	11,21							
			A	9,00							
			P+F	5,99							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA SI NP	5,80							
			TS	7,25							
		Lilieci	CC	15,20							
			V+L	11,21							
			A	9,00							
			P+F	5,99							
			TAPA SI NP	5,80							
			TS	7,25							
8	GIOSENI	Gioseni	CC	3,30	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	2,41							
			A	1,95							
			P+F	1,31							
			TAPA SI NP	1,26	0,24	0,26	0,20	0,33	0,29	0,18	0,11
			TS	1,59							
9	HORGESTI	Horgești	CC	1,37	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	1,01							
			A	0,82							
			P+F	0,55							
			TAPA SI NP	0,54	0,19	0,21	0,15	0,28	0,23	0,13	0,10
			TS	0,68							
		Bazga	CC	0,61							
			V+L	0,44							
			A	0,37							
			P+F	0,25							
			TAPA SI NP	0,25							
			TS	0,31							
		Galeri	CC	0,57							
			V+L	0,44							
			A	0,34							
			P+F	0,25							
			TAPA SI NP	0,25							
			TS	0,30							
		Mărășcu	CC	0,62							
			V+L	0,45							
			A	0,38							
			P+F	0,25							
			TAPA SI NP	0,25							
			TS	0,31							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

A- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala

			A	0,57							
			P+F	0,38							
			TAPA SI NP	0,37							
			TS	0,45							
		Faghieni	CC	0,94							
			V+L	0,69							
			A	0,56							
			P+F	0,38							
			TAPA SI NP	0,37							
			TS	0,45							
		Obîrșia	CC	0,94							
			V+L	0,69							
			A	0,56							
			P+F	0,38							
			TAPA SI NP	0,37							
			TS	0,45							
		Ofelești	CC	0,95							
			V+L	0,70							
			A	0,57							
			P+F	0,38							
			TAPA SI NP	0,37							
			TS	0,45							
		Pădureni	CC	0,93							
			V+L	0,69							
			A	0,55							
			P+F	0,38							
			TAPA SI NP	0,37							
			TS	0,44							
11	LETEA VECHE	Letea Veche	CC	21,56	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	15,89							
			A	12,72							
			P+F	8,51							
			TAPA SI NP	8,25							
			TS	10,30							
		Holt	CC	11,08							
			V+L	8,16							
			A	6,52							
			P+F	4,36							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

12	LIPOVA	Radomirești	TAPA SI NP	4,23	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	5,30							
			CC	7,83							
			V+L	5,75							
			A	4,61							
			P+F	3,08							
			TAPA SI NP	2,98							
			TS	3,74							
		Ruși – Ciutea	CC	7,88							
			V+L	5,78							
			A	4,63							
			P+F	3,08							
			TAPA SI NP	2,98							
			TS	3,75							
		Siretu	CC	7,88							
			V+L	5,78							
			A	4,63							
			P+F	3,08							
			TAPA SI NP	2,98							
			TS	3,75							
		Lipova	CC	1,09							
			V+L	0,79							
			A	0,64							
			P+F	0,44							
			TAPA SI NP	0,41							
			TS	0,54							
		Milosu	CC	0,54							
			V+L	0,39							
			A	0,33							
			P+F	0,23							
			TAPA SI NP	0,23							
			TS	0,28							
		Satu Nou	CC	0,54							
			V+L	0,39							
			A	0,33							
			P+F	0,23							
			TAPA SI NP	0,23							
			TS	0,28							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

		Valea Caselor	CC	0,56							
			V+L	0,41							
			A	0,34							
			P+F	0,24							
			TAPA SI NP	0,24							
			TS	0,30							
		Valea Hogei	CC	0,52							
			V+L	0,39							
			A	0,31							
			P+F	0,23							
			TAPA SI NP	0,23							
			TS	0,26							
		Valea Mărului	CC	0,52							
			V+L	0,39							
			A	0,31							
			P+F	0,23							
			TAPA SI NP	0,23							
			TS	0,26							
		Valea Moșneagului	CC	0,52							
			V+L	0,39							
			A	0,31							
			P+F	0,23							
			TAPA SI NP	0,23							
			TS	0,26							
13	LUIZI CALUGARA	Luizi - Călugăra	CC	15,42	0,65	0,71	0,53	0,90	0,78	0,46	0,34
			V+L	11,36							
			A	9,11							
			P+F	6,07							
			TAPA SI NP	5,89							
			TS	7,36							
		Osebiți	CC	5,43							
			V+L	4,01							
			A	3,19							
			P+F	2,15							
			TAPA SI NP	2,08							
			TS	2,58							
14	MĂGURA	Măgura	CC	16,97	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	12,50							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			A	10,03	0,82	0,90	0,66	1,14	0,99	0,58	0,42
			P+F	6,68							
			TAPA SI NP	6,48							
			TS	8,10							
		Crihan	CC	7,49							
			V+L	5,50							
			A	4,41							
			P+F	2,93							
			TAPA SI NP	2,85							
			TS	3,58							
		Dealul – Mare	CC	7,49							
			V+L	5,50							
			A	4,41							
			P+F	2,93							
			TAPA SI NP	2,85							
			TS	3,58							
		Sohodol	CC	7,49							
			V+L	5,50							
			A	4,41							
			P+F	2,93							
			TAPA SI NP	2,85							
			TS	3,58							
15	MARGINENI	Mărgineni	CC	17,43	0,82	0,90	0,66	1,14	0,99	0,58	0,42
			V+L	12,83							
			A	10,29							
			P+F	6,88							
			TAPA SI NP	6,66							
			TS	8,31							
		Barați	CC	25,32							
			V+L	18,67							
			A	14,94							
			P+F	10,00							
			TAPA SI NP	9,69							
			TS	12,10							
		Luncani	CC	17,43							
			V+L	12,83							
			A	10,29							
			P+F	6,88							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

16	NEGRI	Negri	TAPA SI NP	6,66	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	8,31							
		Pădureni	CC	8,74							
			V+L	6,45							
			A	5,16							
			P+F	3,43							
			TAPA SI NP	3,34							
			TS	4,18							
		Podiș	CC	12,71							
			V+L	9,38							
			A	7,49							
			P+F	4,98							
			TAPA SI NP	4,85							
			TS	6,05							
		Poiana	CC	9,04							
			V+L	6,68							
			A	5,33							
			P+F	3,57							
			TAPA SI NP	3,47							
			TS	4,32							
		Trebeș	CC	13,01							
			V+L	9,58							
			A	7,65							
			P+F	5,11							
			TAPA SI NP	4,97							
			TS	6,23							
		Valea Budului	CC	17,43							
			V+L	12,83							
			A	10,29							
			P+F	6,88							
			TAPA SI NP	6,66							
			TS	8,31							
16	NEGRI	Negri	CC	1,09	0,19	0,21	0,15	0,28	0,23	0,13	0,10
			V+L	0,79							
			A	0,64							
			P+F	0,44							
			TAPA SI NP	0,41							
			TS	0,54							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

17	NICOLAE BALCESCU	Brad	CC	0,61	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	0,44							
			A	0,37							
			P+F	0,25							
			TAPA SI NP	0,25							
			TS	0,31							
		Călinești	CC	0,57							
			V+L	0,44							
			A	0,34							
			P+F	0,25							
			TAPA SI NP	0,25							
			TS	0,30							
		Migla	CC	0,61							
			V+L	0,44							
			A	0,37							
			P+F	0,25							
			TAPA SI NP	0,25							
			TS	0,31							
		Poiana	CC	0,56							
			V+L	0,41							
			A	0,34							
			P+F	0,24							
			TAPA SI NP	0,24							
			TS	0,30							
		Ursoaia	CC	0,55							
			V+L	0,40							
			A	0,33							
			P+F	0,24							
			TAPA SI NP	0,24							
			TS	0,28							
	NICOLAE BALCESCU	Nicolae Bălcescu	CC	19,83	0,82	0,90	0,66	1,14	0,99	0,58	0,42
			V+L	14,63							
			A	11,70							
			P+F	7,80							
			TAPA SI NP	7,59							
			TS	9,49							
		Buchil a	CC	4,03							
			V+L	2,96							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



			A	2,38							
				1,58							
			TAPA SI NP	1,54							
			TS	1,93							
		Galbeni	CC	4,39							
			V+L	3,22							
			A	2,56							
			P+F	1,72							
			TAPA SI NP	1,65							
			TS	2,08							
		Larguța	CC	3,85							
			V+L	2,85							
			A	2,26							
			P+F	1,53							
			TAPA SI NP	1,48							
			TS	1,85							
		Valea Seacă	CC	3,93							
			V+L	2,87							
			A	2,30							
			P+F	1,54							
			TAPA SI NP	1,49							
			TS	1,86							
18	ODOBESTI	Odobești	CC	1,66	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	1,24							
			A	0,98							
			P+F	0,66							
			TAPA SI NP	0,65							
			TS	0,80							
		Balușa	CC	1,05							
			V+L	0,80							
			A	0,64							
			P+F	0,42							
			TAPA SI NP	0,41							
			TS	0,49							
		Ciuturăști	CC	1,05							
			V+L	0,80							
			A	0,64							
			P+F	0,42							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA SI NP	0,41							
			TS	0,49							
		Tisa – Silvestri	CC	1,09							
			V+L	0,82							
			A	0,66							
			P+F	0,43							
			TAPA SI NP	0,42							
			TS	0,56							
19	ORBENI	Orbeni	CC	3,42	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	2,47							
			A	1,99							
			P+F	1,33							
			TAPA SI NP	1,31							
			TS	1,63							
		Scurta	CC	1,26	0,44	0,48	0,36	0,62	0,54	0,32	0,23
			V+L	0,93							
			A	0,76							
			P+F	0,49							
			TAPA SI NP	0,48							
			TS	0,60							
20	PARAVA	Parava	CC	1,82	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	1,36							
			A	1,08							
			P+F	0,72							
			TAPA SI NP	0,70							
			TS	0,87							
		Drăgușani	CC	1,01	0,28	0,30	0,22	0,40	0,33	0,20	0,14
			V+L	0,76							
			A	0,61							
			P+F	0,40							
			TAPA SI NP	0,39							
			TS	0,47							
		Rădoia	CC	0,92							
			V+L	0,68							
			A	0,54							
			P+F	0,37							
			TAPA SI NP	0,37							
			TS	0,44							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



			Teiuș	CC	0,83							
				V+L	0,62							
				A	0,48							
				P+F	0,33							
				TAPA SI NP	0,33							
				TS	0,40							
21	PARINCEA	Parincea		CC	1,37	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
				V+L	1,01							
				A	0,82							
				P+F	0,55							
				TAPA SI NP	0,54							
				TS	0,68							
		Barna		CC	0,84	0,19	0,21	0,15	0,28	0,23	0,13	0,10
				V+L	0,64							
				A	0,48							
				P+F	0,34							
				TAPA SI NP	0,33							
				TS	0,40							
		Milești de Jos		CC	0,84							
				V+L	0,64							
				A	0,48							
				P+F	0,34							
				TAPA SI NP	0,33							
				TS	0,40							
		Milești de Sus		CC	0,84							
				V+L	0,64							
				A	0,48							
				P+F	0,34							
				TAPA SI NP	0,33							
				TS	0,40							
		Nănești		CC	1,09							
				V+L	0,79							
				A	0,64							
				P+F	0,44							
	TAPA SI NP		0,41									
	TS		0,54									
Năstășeni		CC	0,87									
		V+L	0,65									

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			A	0,54							
			P+F	0,37							
			TAPA SI NP	0,34							
			TS	0,41							
		Poieni	CC	0,87							
			V+L	0,65							
			A	0,54							
			P+F	0,37							
			TAPA SI NP	0,34							
			TS	0,41							
		Satu Nou	CC	0,87							
			V+L	0,65							
			A	0,54							
			P+F	0,37							
			TAPA SI NP	0,34							
			TS	0,41							
		Vladnic	CC	0,87							
			V+L	0,65							
			A	0,54							
			P+F	0,37							
			TAPA SI NP	0,34							
			TS	0,41							
		Valeni	CC	0,87							
			V+L	0,65							
			A	0,54							
			P+F	0,37							
			TAPA SI NP	0,34							
			TS	0,41							
22	PLOPANA	Plopana	CC	1,40	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	1,02							
			A	0,83							
			P+F	0,56							
			TAPA SI NP	0,55							
			TS	0,69							
		Budești	CC	0,77							
			V+L	0,57							
			A	0,45							
			P+F	0,31							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

A- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



			CC	0,79							
			V+L	0,60							
			A	0,46							
			P+F	0,33							
			TAPA SI NP	0,32							
			TS	0,39							
23	PRAJESTI	Prăjești	CC	5,69	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	4,20							
			A	3,38							
			P+F	2,23							
			TAPA SI NP	2,18	0,37	0,42	0,32	0,51	0,45	0,25	0,20
			TS	2,70							
24	RACACIUNI	Răcăciuni	CC	6,23	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	4,60							
			A	3,70							
			P+F	2,43							
			TAPA SI NP	2,38	0,69	0,77	0,56	0,97	0,84	0,48	0,35
			TS	2,98							
		Ciucani	CC	1,81							
			V+L	1,33							
			A	1,08							
			P+F	0,70							
			TAPA SI NP	0,69							
			TS	0,89							
		Fundu Răcăciuni	CC	1,73							
			V+L	1,27							
			A	1,03							
			P+F	0,69							
			TAPA SI NP	0,68							
			TS	0,84							
		Gheorghe Doja	CC	5,01							
			V+L	3,72							
			A	2,92							
			P+F	2,00							
			TAPA SI NP	1,92							
			TS	2,40							
		Gâșteni	CC	1,82							
			V+L	1,33							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

25	ROȘIORI		A	1,08	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			P+F	0,71							
			TAPA SI NP	0,70							
			TS	0,90							
		Răstoaca	CC	1,80							
			V+L	1,31							
			A	1,04							
			P+F	0,70							
			TAPA SI NP	0,69							
			TS	0,89							
		Roșiori	CC	1,09							
			V+L	0,79							
			A	0,64							
			P+F	0,44							
			TAPA SI NP	0,41							
			TS	0,54							
		Misiłhanești	CC	0,84							
			V+L	0,64							
			A	0,48							
			P+F	0,34							
			TAPA SI NP	0,33							
			TS	0,40							
		Negușeni	CC	0,84							
			V+L	0,64							
			A	0,48							
			P+F	0,34							
			TAPA SI NP	0,33							
			TS	0,40							
		Poieni	CC	0,84							
			V+L	0,64							
			A	0,48							
			P+F	0,34							
			TAPA SI NP	0,33							
			TS	0,40							
		Valea Mare	CC	0,84							
			V+L	0,64							
			A	0,48							
			P+F	0,34							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA SI NP	0,33							
			TS	0,40							
		Valea Mică	CC	0,84							
			V+L	0,64							
			A	0,48							
			P+F	0,34							
			TAPA SI NP	0,33							
			TS	0,40							
26	SASCUT	Sascut	CC	6,23	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	4,60							
			A	3,70							
			P+F	2,43							
			TAPA SI NP	2,38							
			TS	2,98							
		Berești	CC	2,10	0,71	0,79	0,57	1,00	0,85	0,49	0,36
			V+L	1,53							
			A	1,24							
			P+F	0,83							
			TAPA SI NP	0,81							
			TS	1,03							
		Conțești	CC	2,04							
			V+L	1,51							
			A	1,20							
			P+F	0,81							
			TAPA SI NP	0,79							
			TS	0,99							
		Pîncești	CC	2,23							
			V+L	1,68							
			A	1,31							
			P+F	0,90							
			TAPA SI NP	0,89							
			TS	1,10							
		Sascut – Sat	CC	3,79							
			V+L	2,77							
			A	2,22							
			P+F	1,50							
			TAPA SI NP	1,45							
			TS	1,81							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



		Schineni	CC	1,81							
			V+L	1,33							
			A	1,08							
			P+F	0,70							
			TAPA SI NP	0,69							
			TS	0,89							
		Valea Nacului	CC	1,88							
			V+L	1,40							
			A	1,12							
			P+F	0,71							
			TAPA SI NP	0,70							
			TS	0,91							
27	SARATA	Sărata	CC	15,81	0,82	0,90	0,66	1,14	0,99	0,58	0,42
			V+L	11,67							
			A	9,33							
			P+F	6,20							
			TAPA SI NP	6,02							
			TS	7,54							
		Băltata	CC	11,62							
			V+L	8,53							
			A	6,81							
			P+F	4,57							
			TAPA SI NP	4,42							
			TS	5,52							
28	SAUCESTI	Săucești	CC	15,37	0,90	1,00	0,71	1,26	1,08	0,64	0,45
			V+L	11,32							
			A	9,05							
			P+F	6,05							
			TAPA SI NP	5,87							
			TS	7,36							
		Bogdan Vodă	CC	23,44							
			V+L	17,28							
			A	13,83							
			P+F	9,22							
			TAPA SI NP	8,97							
			TS	11,21							
		Costei	CC	4,57							
			V+L	3,36							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			A	2,66							
				P+F							
			TAPA SI NP	1,74							
				TS							
		Schineni	CC	4,81							
			V+L	3,54							
			A	2,81							
			P+F	1,88							
			TAPA SI NP	1,85							
				TS							
		Siretu	CC	4,81							
			V+L	3,54							
			A	2,81							
			P+F	1,88							
			TAPA SI NP	1,85							
				TS							
		Șerbești	CC	4,81							
			V+L	3,54							
			A	2,81							
			P+F	1,88							
			TAPA SI NP	1,85							
				TS							
29	SECUIENI	Secuieni	CC	3,30	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	2,41							
			A	1,95							
			P+F	1,31							
			TAPA SI NP	1,26							
				TS							
		Berbinceni	CC	1,05							
			V+L	0,80							
			A	0,64							
			P+F	0,42							
			TAPA SI NP	0,41							
				TS							
		Chiticieni	CC	1,05							
			V+L	0,80							
			A	0,64							
			P+F	0,42							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

30	TAMASI	Fundeni	TAPA SI NP	0,41	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	0,49							
			CC	1,05							
			V+L	0,80							
			A	0,64							
			P+F	0,42							
			TAPA SI NP	0,41							
			TS	0,49							
		Glodișoarele	CC	1,01							
			V+L	0,75							
			A	0,60							
			P+F	0,41							
			TAPA SI NP	0,40							
			TS	0,48							
		Valea Finatului	CC	1,00							
			V+L	0,74							
			A	0,59							
			P+F	0,41							
			TAPA SI NP	0,40							
			TS	0,48							
		Văleni	CC	1,04							
			V+L	0,77							
			A	0,60							
			P+F	0,42							
			TAPA SI NP	0,41							
			TS	0,49							
		Tamași	CC	3,09							
			V+L	2,26							
			A	1,82							
			P+F	1,22							
			TAPA SI NP	1,17							
			TS	1,48							
		Chetriș	CC	2,38							
			V+L	1,76							
			A	1,40							
			P+F	0,94							
			TAPA SI NP	0,92							
			TS	1,15							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			Furnicari	CC	1,17																
				V+L	0,87																
				A	0,70																
				P+F	0,46																
				TAPA SI NP	0,45																
				TS	0,57																
31	TRAIAN	Traian		CC	7,13	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP									
				V+L	5,23																
				A	4,20																
				P+F	2,77																
				TAPA SI NP	2,70																
				TS	3,42																
		Bogdănești		CC	2,08																
				V+L	1,53																
				A	1,23																
				P+F	0,83																
				TAPA SI NP	0,81																
				TS	1,01																
		Herțioana de Jos		CC	1,91																
				V+L	1,40																
				A	1,12																
				P+F	0,74																
				TAPA SI NP	0,72																
				TS	0,92																
		Herțioana – Răzeși		CC	1,91																
				V+L	1,40																
				A	1,12																
				P+F	0,74																
				TAPA SI NP	0,72																
				TS	0,92																
		Zapodia		CC	4,23																
				V+L	3,13																
				A	2,50																
				P+F	1,66																
				TAPA SI NP	1,64																
				TS	2,03																
		32	VAL EA	Valea Seacă									CC	3,20	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
													V+L	2,32							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

33	UNGURENI		A	1,85	0,41	0,45	0,34	0,63	0,49	0,30	0,22
			P+F	1,25							
			TAPA SI NP	1,22							
			TS	1,52							
		Cucova	CC	1,17	0,19	0,21	0,15	0,28	0,23	0,13	0,10
			V+L	0,87							
			A	0,71							
			P+F	0,46							
			TAPA SI NP	0,45							
			TS	0,57							
		Ungureni	CC	1,37							
			V+L	1,01							
			A	0,82							
			P+F	0,55							
			TAPA SI NP	0,54							
			TS	0,68							
		Bărtășești	CC	0,77							
			V+L	0,57							
			A	0,45							
			P+F	0,31							
			TAPA SI NP	0,31							
			TS	0,38							
		Bibirești	CC	0,82							
			V+L	0,61							
			A	0,47							
			P+F	0,33							
			TAPA SI NP	0,32							
			TS	0,39							
		Bota	CC	0,76							
			V+L	0,56							
			A	0,44							
			P+F	0,31							
			TAPA SI NP	0,31							
			TS	0,37							
		Botești	CC	0,82							
			V+L	0,61							
			A	0,47							
			P+F	0,33							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

[illegible]

A- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala

ANEXA NR. 2

**VALORILE ORIENTATIVE MINIME
ALE TERENURILOR AFLATE IN
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A
JUDECĂTORIEI BUHUȘI**

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei BUHUSI	
Municipii	
Orase	BUHUSI
Comune	BERESTI - BISTRITA BLAGESTI FILIPESTI GIRLENI ITESTI RACOVA

ZONAREA ORASULUI Buhuși

Zonarea localității (conform anexei la Hotărârii C.L. Buhuși nr. 209/ 20.12.2018)

ZONA A – străzile:

- **N. Bălcescu,**
- **Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).**

ZONA B – străzile:

- **Bd. Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății - variant Republicii);**
- **1 Mai,**
- **8 Martie,**
- **Aleea Școlii,**
- **Alexandru cel Bun,**
- **Avântului,**
- **Bucegi,**
- **Ceahlău,**
- **Dr. Carol Davilla,**
- **Dragoș Vodă,**
- **I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir).**
- **Libertatii (de la intersecția cu str. 1 Mai pana la intersecția cu str. Chebac si varianta Bd. Republicii);**
- **Mihai Viteazul,**
- **Mihai Eminescu,**
- **Primăverii,**
- **Spiru Haret,**
- **Ștefan cel Mare,**
- **Teiului,**
- **Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga),**
- **Vasile Alecsandri,**

ZONA C – străzile:

- **9 Mai,**
- **A.I. Cuza,**
- **A. Vlaicu,**
- **Bodești,**
- **Bradului,**
- **D. Catemir,**
- **Carpați.**
- **Casa de apă,**
- **Chebac,**
- **Florilor,**
- **G. Coșbuc,**
- **Gh. Doja,**
- **I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății),**
- **I. Creangă,**

- **I. Ionescu de la Brad,**
- **Ion Vodă cel Cumplit,**
- **Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa),**
- **Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova),**
- **M. Voievod,**
- **Orbic,**
- **Pionierului,**
- **P. Cantemir,**
- **Siretului,**
- **Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la hotar comuna Racova),**
- **Trotus,**
- **Tudor Vladimirescu,**
- **Uzinei,**
- **Voioaga,**
- **V. Lupu,**

ZONA D – străzile:

- **str. Marginea**
- **sat Marginea,**
- **Bistrita,**
- **Colonia Bistriței,**
- **Cîmpului.**
- **Ciolpani,**
- **Decebal,**
- **Tudoreni,**
- **Găzărie,**
- **Mocani,**
- **sat Runc,**
- **Stadion,**
- **Splaiul Traian,**

ORAȘUL BUHUȘI

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	28,24	14,12	8,48	7,07
V+L - Vii si livezi	19,78	9,19	5,64	4,23
A - Arabil	15,53	7,07	4,23	3,53
P+F - Pasiuni si fanete	10,60	4,95	3,12	2,83
TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	9,97	4,37	2,48	1,87
TS - terenuri cu destinatie speciala**	12,45	5,46	3,13	2,35

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoreaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
	1,37	1,24	1,01	1,92	1,45	0,88	0,72

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALA A JUDECATORIEI BUHUȘI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
1	BERESTI - BISTRITA	Berești - Bistrița	CC	3,12	0,69	0,77	0,56	0,97	0,83	0,48	0,35
			V+L	2,31							
			A	1,83							
			P+F	1,24							
			TAPA SI NP	1,20							
			TS	1,52							
		Brad	CC	2,04							
			V+L	1,51							
			A	1,23							
			P+F	0,81							
			TAPA SI NP	0,79							
			TS	1,02							
		Climești	CC	2,06							
			V+L	1,52							
			A	1,23							
			P+F	0,83							
			TAPA SI NP	0,81							
			TS	1,02							
		Pădureni	CC	2,06							
			V+L	1,52							
			A	1,23							
			P+F	0,83							
			TAPA SI NP	0,81							
			TS	1,02							
2	BLAGEȘTI	Blăgești	CC	2,95	0,41	0,45	0,33	0,57	0,48	0,29	0,21
			V+L	2,18							
			A	1,77							
			P+F	1,17							
			TAPA SI NP	1,16							
			TS	1,47							
		Buda	CC	1,48							
			V+L	1,10							
			A	0,89							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



3	FILIPESTI	Poiana Negustorului	P+F	0,60	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	0,59							
			TS	0,72							
			CC	1,57							
			V+L	1,16							
			A	0,93							
			P+F	0,61							
			TAPA SI NP	0,60							
			TS	0,77							
		Tîrdenii Mari	CC	1,58							
			V+L	1,17							
			A	0,93							
			P+F	0,63							
			TAPA SI NP	0,63							
			TS	0,77							
		Valea lui Ion	CC	1,58							
			V+L	1,17							
			A	0,93							
			P+F	0,63							
			TAPA SI NP	0,63							
			TS	0,77							
		Filipești	CC	5,41							
			V+L	4,01							
			A	3,23							
			P+F	2,15							
			TAPA SI NP	2,12							
			TS	2,65							
		Boanța	CC	2,00							
			V+L	1,48							
			A	1,18							
			P+F	0,79							
			TAPA SI NP	0,78							
			TS	0,99							
		Cîrligi	CC	2,03							
			V+L	1,51							
			A	1,19							
			P+F	0,81							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

4	GIRLENI	Gîrleni	TAPA SI NP	0,79	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			Cornești	TS							
				CC							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				0,78							
			Cotu Grosului	TS							
				CC							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				0,78							
			Galbeni	TS							
				CC							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				0,79							
			Hîrlești	TS							
				CC							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				1,04							
			Onișcani	TS							
				CC							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				1,04							
			Gîrleni	TS							
				CC							
				V+L							
				A							
			Gîrleni	P+F							
				TAPA SI NP							
				1,04							
				TS							
			Gîrleni	CC							
				V+L							
				A							
				P+F							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

5	Itești	Girleii de Sus	TAPA SI NP	2,02	0,45	0,50	0,37	0,69	0,56	0,33	0,23
			TS	2,53							
			CC	4,61							
			V+L	3,45							
			A	2,74							
			P+F	1,87							
			TAPA SI NP	1,82							
			TS	2,26							
		Lespezi	CC	4,33							
			V+L	3,22							
			A	2,57							
			P+F	1,73							
			TAPA SI NP	1,70							
			TS	2,10							
		Șurina	CC	2,07							
			V+L	1,51							
			A	1,22							
			P+F	0,83							
			TAPA SI NP	0,79							
			TS	1,02							
	Itești	Itești	CC	4,55	0,64	0,70	0,50	0,96	0,76	0,44	0,32
			V+L	3,38							
			A	2,72							
			P+F	1,81							
			TAPA SI NP	1,78							
			TS	2,22							
		Ciumași	CC	1,62							
			V+L	1,19							
			A	0,95							
			P+F	0,62							
			TAPA SI NP	0,62							
			TS	0,78							
		Dumbrava	CC	9,13							
			V+L	6,77							
			A	5,41							
			P+F	3,62							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

6	RACOVA	Făgetel	TAPA SI NP	3,54	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	4,40							
			CC	1,68							
			V+L	1,26							
			A	1,00							
			P+F	0,67							
			TAPA SI NP	0,66							
			TS	0,82							
		Racova	CC	4,53							
			V+L	3,35							
			A	2,69							
			P+F	1,81							
			TAPA SI NP	1,76							
			TS	2,23							
		Gura Văii	CC	1,71							
			V+L	1,28							
			A	1,03							
			P+F	0,68							
			TAPA SI NP	0,67							
			TS	0,84							
		Halmăcioaia	CC	1,65							
			V+L	1,22							
			A	0,98							
			P+F	0,63							
			TAPA SI NP	0,63							
			TS	0,80							
		Ilieși	CC	1,58							
			V+L	1,20							
			A	0,96							
			P+F	0,62							
			TAPA SI NP	0,62							
			TS	0,79							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

ANEXANR. 3

**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE
TERENURILOR AFLATE IN
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A
JUDECĂTORIEI MOINEȘTI**

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei MOINESTI		
Municipii	MOINESTI	
Orase	Comănesti Dărmănesti	
Comune	AGAS ARDEOANI ASAU BALCANI BERESTI - TAZLAU BRUSTUROASA FAGET MAGIRESTI	PALANCA PIRJOL PODURI SCORTENI SOLONT STRUGARI ZEMES

ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI

Zonare orasului Moinești conform anexa nr.1 la HCL nr.31 din 30 mai 2002

Zona A:

- Strada Tudor Vladimirescu – între Sectia Contagioase a Spitalului Moinești și intersecția cu strada Atelierelor și strada Capitan Zaganescu, cu mențiunea că pe partea dreaptă (tronsoanel cuprins între magazin Select și intersecție pe o adâncime de 50m – justificat de faptul că restul terenului are o pantă mare și prezintă tendința de alunecare) – se încadrează la zona C;
- Strada Vasile Alecsandri
- Strada Zorilor
- Strada Libertatii
- Strada Garii
- Strada Ion Creanga
- Strada Costache Negri
- Strada Viorelelor
- Strada Dobrogeanu Ghenea
- Strada General Nicolae Sova, zonă cu blocuri
- Strada Mihail Sadoveanu

Zona B:

- Strada Libertatii
- Strada Luminii
- Strada Avantului
- Strada George Enescu
- Strada Capitan Zaganescu – pe partea dreaptă zonă blocuri
- Strada Nicu Enea
- Strada Oituz

Zona C:

- Strada Paun Pincio
- Strada Marului
- Strada Albinelor
- Strada Mihai Eminescu
- Strada Grivitei
- Strada George Cosbuc
- Strada Magurii
- Strada Stadionului
- Strada Muntelui
- Strada Progresului
- Strada Victoriei
- Strada Lalelelor
- Strada General Nicolae Sova, Mihail Sadoveanu si Osoiu – locuinte individuale
- Strada Tudor Vladimirescu, de la spitalul Contagioase pana la intersecția cu strada Progresului
- Strada Atelierelor – de la monumentul “DADA” pana la podul spre Bacau
- Strada Livezilor
- Strada Republicii
- Strada 13 Septembrie
- Strada Sondorului
- Strada Paltinis
- Strada 22 Decembrie
- Strada Bradului
- Strada 1 Mai
- Strada Avram Iancu
- Strada M Kogalniceanu
- Strada Pacii
- Strada Scanteii
- Strada Muncii
- Strada Marasesti
- Strada Spiru Haret
- Strada Primaverii
- Fdt Paltinis
- Strada Pinilor
- Strada Mestecanis
- Strada Tazlaului
- Strada Ecoului
- Strada Crangului
- Strada Orizontului
- Strada Pacurari
- Strada Gheorghe Doja
- Strada Dezbenzinarii
- Strada Caliman
- Strada Stefan Luchian
- Strada Dr. Bagdazar
- Strada Obor

Zona D:

- Strada Lucacioaia
- Strada Plopilor
- Strada Lunca
- Strada Nicolae Balcescu
- Strada Al.I. Cuza
- Strada Martir Horea
- Strada Martir Closca
- Strada Lacacesi
- Strada Shelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinesti
- Strada Schelei – pana la intersectia cu str. Dr. Bagdazar

ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/20.07.2011)

ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii. Vasile Alecsandri.

ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica,,Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie (de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 si2-90), Salcâmlor, Dorobanți, Fundătura Poienii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poienii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A; 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B)Mihai Eminescu, Cireșoia, (1-129 impare,si2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoia (Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poienii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poienii, Stadionului, Șupanului, Sublăloia, Teiului, Troțuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului,Trotus,Vranceanu.

ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec,Vointei,Minei,Pinului.

ZONAREA ORAȘULUI DĂRMANEȘTI

**Zonarea localității (conform anexei nr.3 la H.C.L. Dărmănești nr. 136/
27.12.2021)**

Nr crt	Tip	Denumire	Nr. Administrative	Zona
1	Strada	Alunului	5-49;2A-36	A
1	Strada	Alunului	1,3 (24 locuinte)	A
2	Strada	Bratulesti	1-37; 2A-26	A
3	Strada	Buciumului	integral	A
4	Strada	Bujorului	integral	A
5	Strada	Calea Trotus	2-106P; 154A-178; 186-198A; 204-350D;1F - 163A; 163F -317	A
6	Strada	Caprioarei	integral	A
7	Strada	Chimiei	25-163;52-166A	A
7	Strada	Chimiei	3,4A,5A - (32 locuinte)	A
8	Strada	Crinului	integral	A
9	Strada	Dumbravei	1-7; 2-18	A
10	Strada	Energiei	integral	A
11	Strada	Forestierului	integral	A
12	Strada	Garii	integral	A
13	Strada	Ghiocelor	integral	A
14	Strada	Lalelelor	integral	A
15	Strada	Livezi	integral	A
16	Strada	Maguricei	1-13A; 2A-12A	A
17	Strada	Muncii	2-16; 20-70; 86; 3-71	A
17	Strada	Muncii	18 (18 locuinte)	A
18	Strada	Nemira	1-43B; 2-42	A
19	Strada	Orizontului	integral	A
20	Strada	Petrolistilor	integral	A
21	Strada	Poiana	integral	A
22	Strada	Popasului	integral	A
23	Strada	Rafinariei	integral	A
24	Strada	Stadionului	integral	A
25	Strada	Taberei	integral	A
26	Strada	Teiului	integral	A
27	Strada	Tineretului	2-16; 1-7	A
28	Strada	Valea Uzului	45-113B; 24-146	A
29	Strada	Victoriei	integral	A
30	Strada	Zefirului	integral	A
31	Strada	Arinilor	integral	B
32	Strada	Armoniei	integral	B
33	Strada	Artarilor	integral	B
34	Strada	Barajului	15,42,44	B

35	Strada	Bratulesti	integral	B
36	Strada	Calea Trotusului fundaturi	28-106; 39-209	B
37	Strada	Castanilor	integral	B
38	Strada	Chimiei	1,5,7-23A; 2,4,6-50	B
39	Strada	Ciresilor	integral	B
	Strada	Cismelor	integral	B
40	Strada	Crangului	integral	B
41	Strada	Dumbravei	13-19; 20-35	B
42	Strada	Fabricii	integral	B
43	Strada	Fagului	integral	B
44	Strada	Fanetelor	integral	B
45	Strada	Fierarilor	integral	B
46	Strada	Florilor	integral	B
47	Strada	Garofitei	integral	B
48	Strada	Lapos	1-77; 83-105; 217-261; 351-391; 2-14; 16-232; 248, 248B - 332	B
49	Strada	Lapos	14A-14D; 232A-244, 248A; 334-354; 79,81,107-215; 263-347	B
50	Strada	Luncii	integral	B
51	Strada	Maguricei	14-28; 15-25	B
52	Strada	Minerilor	integral	B
53	Strada	Mioritei	integral	B
54	Strada	Morii	integral	B
55	Strada	Muncii	72-84; 73-91	B
56	Strada	Nemira	44-66; 47-69	B
57	Strada	Nordului	integral	B
58	Strada	Panselelor	integral	B
59	Strada	Pinilor	integral	B
60	Strada	Plopu	129, 135-147, 183-195,; 229-245; 251; 315A-335; 391A; 218; 220-238; 252-290; 332A,332B,368-378; 382; 392-408; 496-524	B
61	Strada	Plopu	1-127; 131; 133; 149-181; 203A-217; 247;247; 253-311;337-389; 391-413; 2-216; 218A; 240-250; 292-328; 332-366; 380E-382A; 384-390; 410-486	B
62	Strada	Prieteniei	integral	B
63	Strada	Primaverii	integral	B
64	Strada	Salcamului	integral	B
65	Strada	Stejarului	integral	B
66	Strada	Sipotului	integral	B
67	Strada	Tineretului	18-28; 9-29	B
68	Strada	Trandafirilor	integral	B
69	Strada	Triajului	integral	B
70	Strada	Uzinei	215-219; 231; 237-295; 168	B

71	Strada	Uzinei	2-144; 166; 1-159; 175-193; 203-213	B
72	Strada	Vadului	integral	B
73	Strada	Valea Malului	integral	B
74	Strada	Valea Uzului	148-204; 115-213	B
75	Strada	Viorelelor	integral	B
76	Strada	Visinilor	integral	B
77	Strada	Zorilor	integral	B
78	Strada	Rachitis	integral	B
79	Strada	Barajului - fundaturi (8)	2-40, 1-11, 150-156	C
80	Strada	Campului	integral	C
81	Strada	Centura ocolitoare	integral	C
82	Strada	Contur Lac	integral	C
83	Strada	Izvorul Alb	integral	C
84	Strada	Izvorului	integral	C
85	Strada	Lacului	integral	C
86	Strada	Manastirii	integral	C
87	Strada	Muntelui	integral	C
88	Strada	Plopului	integral	C
89	Strada	Popasul Uzului	integral	C
90	Strada	Prundului	integral	C
91	Strada	Raului	integral	C
92	Strada	Salciei	integral	C
93	Strada	Uzinei	146-158; 163-173; 195-199; 225-229	C
94	Strada	Aleea Artistilor	integral	C
95	Strada	Aleea Eroilor Martiri	integral	C
96	Strada	Valea Uzului	1-43; 2-22E; 215-629; 206-630	C

1. Oras MOINEȘTI	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	14,73	8,18	5,73	4,91
	V+L - Vii si livezi	10,65	6,55	4,49	3,69
	A - Arabil	9,01	5,32	3,93	2,93
	P+F - Pasiuni si fanete	5,73	3,28	2,46	2,05
	TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	5,47	3,10	2,11	1,64
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	6,86	3,89	2,66	2,05
	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
2. Oras COMĂNEȘTI	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	12,20	6,49	4,28	3,09
	V+L - Vii si livezi	9,24	5,09	3,33	2,37
	A - Arabil	7,37	4,12	2,81	1,84
	P+F - Pasiuni si fanete	5,18	2,96	2,22	1,47
	TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	4,57	2,45	1,53	1,11
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	5,71	3,06	1,94	1,40
	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
3. Oras DĂRMĂNEȘTI	CC - Curti constr.	5,61	2,87	2,50	-
	V+L - Vii si livezi	4,43	2,37	1,92	-
	A - Arabil	3,71	2,07	1,47	-
	P+F - Pasiuni si fanete	2,37	1,34	1,03	-
	TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	2,00	0,97	0,82	-
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	2,49	1,22	1,02	-

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoreaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

1. Oras. MOINEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
		0,99	1,06	0,65	1,38	1,13	0,58	0,41
2. Oras. COMĂNEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
		0,79	0,89	0,64	1,11	1,04	0,57	0,40
3. Oras DĂRMĂNEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
		0,72	0,79	0,57	1,02	0,97	0,47	0,36

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALA A JUDECATORIEI MOINEȘTI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
4	AGAS	Agăș	CC	3,72	0,37	0,39	0,28	0,53	0,43	0,25	0,19
			V+L	2,75							
			A	2,23							
			P+F	1,48							
			TAPA SI NP	1,44							
			TS	1,84							
		Beleghet	CC	1,87							
			V+L	1,39							
			A	1,11							
			P+F	0,74							
			TAPA SI NP	0,72							
			TS	0,92							
		Cosnea	CC	1,80							
			V+L	1,34							
			A	1,06							
			P+F	0,69							
			TAPA SI NP	0,69							
			TS	0,86							
		Cotumba	CC	1,73							
			V+L	1,31							
			A	1,04							
			P+F	0,67							
			TAPA SI NP	0,67							
			TS	0,85							
		Diaconești	CC	1,76							
			V+L	1,32							
			A	1,05							
			P+F	0,67							
			TAPA SI NP	0,67							
			TS	0,85							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

		Goioasa	CC	1,87								
			V+L	1,39								
			A	1,11								
			P+F	0,74								
			TAPA SI NP	0,72								
			TS	0,92								
			Preluci	CC								1,73
				V+L								1,31
				A								1,04
				P+F								0,67
				TAPA SI NP								0,67
				TS								0,85
		Sulta	CC	1,96								
			V+L	1,44								
			A	1,16								
			P+F	0,78								
			TAPA SI NP	0,76								
			TS	0,96								
5	ARDEOANI	Ardeoani	CC	3,23	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP	
			V+L	2,42								
			A	1,96								
			P+F	1,30								
			TAPA SI NP	1,27								
			TS	1,60								
		Leontinești	CC	1,76								
			V+L	1,32								
			A	1,04								
			P+F	0,68								
			TAPA SI NP	0,68								
			TS	0,84								
6	ASAU	Asău	CC	3,72	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP	
			V+L	2,75								
			A	2,23								
			P+F	1,48								
			TAPA SI NP	1,44								
			TS	1,84								
		Ap a	CC	3,51								

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

7	BALCANI		V+L	2,61	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			A	2,09							
			P+F	1,41							
			TAPA SI NP	1,35							
			TS	1,71							
		Ciobănuș	CC	3,51							
			V+L	2,61							
			A	2,09							
			P+F	1,41							
			TAPA SI NP	1,35							
			TS	1,71							
		Lunca Asău	CC	3,30							
			V+L	2,47							
			A	2,00							
			P+F	1,32							
			TAPA SI NP	1,29							
			TS	1,63							
		Paltiniș	CC	3,13							
			V+L	2,35							
			A	1,88							
			P+F	1,23							
			TAPA SI NP	1,22							
			TS	1,51							
		Straja	CC	3,13							
			V+L	2,35							
			A	1,88							
			P+F	1,23							
			TAPA SI NP	1,22							
			TS	1,51							
7	BALCANI	Balcani	CC	2,31	0,28	0,30	0,22	0,40	0,33	0,20	0,14
			V+L	1,71							
			A	1,38							
			P+F	0,93							
			TAPA SI NP	0,92							
			TS	1,14							
		Frum oasa	CC	1,46							
			V+L	1,09							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

8	BERESTI - TAZLAU		A	0,87	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			P+F	0,57							
			TAPA SI NP	0,57							
			TS	0,71							
		Ludași	CC	1,41							
			V+L	1,07							
			A	0,84							
			P+F	0,56							
			TAPA SI NP	0,56							
			TS	0,70							
		Schitu Frumoasa	CC	1,39							
			V+L	1,01							
			A	0,83							
			P+F	0,55							
			TAPA SI NP	0,55							
			TS	0,69							
		Berești – Tazlău	CC	2,71							
			V+L	2,01							
			A	1,62							
			P+F	1,09							
			TAPA SI NP	1,08							
			TS	1,35							
		Boșoteni	CC	1,53							
			V+L	1,14							
			A	0,91							
			P+F	0,61							
			TAPA SI NP	0,61							
			TS	0,75							
		Enăchești	CC	1,53							
			V+L	1,14							
			A	0,91							
			P+F	0,61							
			TAPA SI NP	0,61							
			TS	0,75							
		Prisaca	CC	1,51							
			V+L	1,11							
			A	0,90							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

9	BRUSTUROASA	Românești	P+F	0,61	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	0,61							
			TS	0,75							
			CC	1,36							
			V+L	1,01							
			A	0,81							
			P+F	0,55							
			TAPA SI NP	0,54							
			TS	0,66							
		Tescani	CC	1,61							
			V+L	1,16							
			A	0,94							
			P+F	0,63							
			TAPA SI NP	0,63							
			TS	0,79							
		Turliuanu	CC	1,28							
			V+L	0,99							
			A	0,79							
			P+F	0,53							
			TAPA SI NP	0,48							
			TS	0,64							
		Brusturoasa	CC	3,72							
			V+L	2,75							
			A	2,23							
			P+F	1,48							
			TAPA SI NP	1,44							
			TS	1,84							
		Buruieniș	CC	1,96							
			V+L	1,44							
			A	1,16							
			P+F	0,78							
			TAPA SI NP	0,76							
			TS	0,96							
		Buruienișu de Sus	CC	1,92							
			V+L	1,43							
			A	1,12							
			P+F	0,78							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

10	FAGET	Camenca	TAPA SI NP	0,76	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	0,93							
			CC	1,88							
			V+L	1,41							
			A	1,11							
			P+F	0,76							
			TAPA SI NP	0,74							
			TS	0,92							
		Cuchiniș	CC	1,82							
			V+L	1,35							
			A	1,06							
			P+F	0,74							
			TAPA SI NP	0,72							
			TS	0,88							
		Hîngănești	CC	1,51							
			V+L	1,12							
			A	0,92							
			P+F	0,60							
			TAPA SI NP	0,60							
			TS	0,76							
		Făget	CC	3,54							
			V+L	2,62							
			A	2,12							
			P+F	1,41							
			TAPA SI NP	1,37							
			TS	1,75							
		Bolovăniș	CC	1,78							
			V+L	1,32							
			A	1,06							
			P+F	0,70							
			TAPA SI NP	0,69							
			TS	0,88							
		Făgetu de Sus	CC	1,73							
			V+L	1,29							
			A	1,01							
			P+F	0,70							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

A- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala

12	PALANCA	Şesuri	TAPA SI NP	0,57	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	0,72							
			CC	1,47							
			V+L	1,10							
			A	0,87							
			P+F	0,59							
			TAPA SI NP	0,59							
			TS	0,72							
		Valea Arinilor	CC	1,46							
			V+L	1,09							
			A	0,87							
			P+F	0,58							
			TAPA SI NP	0,57							
			TS	0,72							
			CC	3,72							
		Palanca	V+L	2,75							
			A	2,23							
			P+F	1,48							
			TAPA SI NP	1,44							
			TS	1,84							
			CC	1,87							
		Cădăreşti	V+L	1,39							
			A	1,11							
			P+F	0,74							
			TAPA SI NP	0,72							
			TS	0,92							
			CC	1,92							
		Ciugheş	V+L	1,43							
			A	1,12							
			P+F	0,78							
			TAPA SI NP	0,76							
			TS	0,93							
			CC	1,88							
		Pajiştea	V+L	1,41							
			A	1,11							
			P+F	0,76							
			CC	1,88							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

13	PIRJOL	Popoiu	TAPA SI NP	0,74	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	0,92							
			CC	1,88							
			V+L	1,41							
			A	1,11							
			P+F	0,76							
			TAPA SI NP	0,74							
			TS	0,92							
		Pîrjol	CC	2,31	0,28	0,30	0,22	0,40	0,33	0,20	0,14
			V+L	1,71							
			A	1,38							
			P+F	0,93							
			TAPA SI NP	0,92							
			TS	1,14							
		Băhnașeni	CC	1,15							
			V+L	0,85							
			A	0,69							
			P+F	0,46							
			TAPA SI NP	0,45							
			TS	0,57							
		Bărnești	CC	1,16							
			V+L	0,87							
			A	0,70							
			P+F	0,46							
			TAPA SI NP	0,45							
			TS	0,57							
		Basești	CC	1,22							
			V+L	0,92							
			A	0,72							
			P+F	0,47							
			TAPA SI NP	0,46							
			TS	0,61							
		Cîmpeni	CC	1,22							
			V+L	0,92							
			A	0,72							
			P+F	0,47							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

14	PODURI	Haineala	TAPA SI NP	0,46	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	0,61							
			CC	1,22							
			V+L	0,92							
			A	0,72							
			P+F	0,47							
			TAPA SI NP	0,46							
			TS	0,61							
		Pustiana	CC	1,23							
			V+L	0,93							
			A	0,72							
			P+F	0,48							
			TAPA SI NP	0,48							
			TS	0,61							
		Tarita	CC	1,22							
			V+L	0,92							
			A	0,72							
			P+F	0,47							
			TAPA SI NP	0,46							
			TS	0,61							
		Poduri	CC	2,70							
			V+L	2,02							
			A	1,63							
			P+F	1,08							
			TAPA SI NP	1,05							
			TS	1,33							
		Bucșești	CC	1,15							
			V+L	0,85							
			A	0,69							
			P+F	0,46							
			TAPA SI NP	0,45							
			TS	0,57							
		Cernu	CC	0,94							
			V+L	0,70							
			A	0,56							
			P+F	0,38							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

A- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala

16	SOLONT	Florești	TAPA SI NP	0,56	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	0,68							
			CC	1,40							
			V+L	1,04							
			A	0,83							
			P+F	0,57							
			TAPA SI NP	0,56							
			TS	0,68							
		Grigoreni	CC	1,46							
			V+L	1,09							
			A	0,87							
			P+F	0,58							
			TAPA SI NP	0,57							
			TS	0,72							
		Stejaru	CC	1,46							
			V+L	1,09							
			A	0,87							
			P+F	0,58							
			TAPA SI NP	0,57							
			TS	0,72							
		Șerpeni	CC	1,32							
			V+L	1,01							
			A	0,81							
			P+F	0,54							
			TAPA SI NP	0,49							
			TS	0,65							
		Solonț	CC	2,70							
			V+L	2,02							
			A	1,63							
			P+F	1,08							
			TAPA SI NP	1,05							
			TS	1,33							
		Cucuieți	CC	0,99							
			V+L	0,72							
			A	0,57							
			P+F	0,40							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA SI NP	0,39							
			TS	0,48							
		Sarata	CC	1,01							
			V+L	0,76							
			A	0,62							
			P+F	0,40							
			TAPA SI NP	0,39							
			TS	0,52							
17	STRUGARI	Strugari	CC	2,53	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	1,87							
			A	1,51							
			P+F	1,02							
			TAPA SI NP	1,01							
			TS	1,27							
		Cetățuia	CC	1,28	0,27	0,31	0,23	0,41	0,33	0,20	0,14
			V+L	0,95							
			A	0,76							
			P+F	0,50							
			TAPA SI NP	0,49							
			TS	0,62							
		Iaz	CC	1,21							
			V+L	0,93							
			A	0,74							
			P+F	0,49							
			TAPA SI NP	0,48							
			TS	0,61							
		Nadișa	CC	1,29							
			V+L	0,96							
			A	0,77							
			P+F	0,50							
			TAPA SI NP	0,49							
			TS	0,62							
		Petricica	CC	1,35							
			V+L	1,01							
			A	0,79							
			P+F	0,54							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA SI NP	0,50							
			TS	0,67							
		Răchitișu	CC	1,19							
			V+L	0,93							
			A	0,74							
			P+F	0,48							
			TAPA SI NP	0,45							
			TS	0,60							
18	ZEMES	Zemeș	CC	3,57	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	2,67							
			A	2,15							
			P+F	1,44							
			TAPA SI NP	1,39							
			TS	1,76							
		Bolătău	CC	1,73	0,41	0,45	0,33	0,57	0,48	0,29	0,21
			V+L	1,30							
			A	1,03							
			P+F	0,69							
			TAPA SI NP	0,69							
			TS	0,84							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

ANEXA NR. 4

**VALORILE ORIENTATIVE MINIME
ALE TERENURILOR AFLATE IN
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A
JUDECĂTORIEI ONEȘTI**

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei ONESTI		
Municipii	ONESTI	
Orase	Slănic Moldova Târgu Ocna	
Comune	BARSANESTI BERZUNTI BOGDANESTI BUCIUMI CASIN CAIUTI COTOFANESTI DOFTEANA GURA VAI	HELEGIU LIVEZI MANASTIREA CASIN OITUZ PIRGARESTI SANDULENI STEFAN CEL MARE TIRGU TROTUS URECHESTI

ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. nr. 355/15.12.2021 și 368/22.12.2021)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Conților	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D



47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D



98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

ZONAREA ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA

Zonarea orasului Slanic Moldova din HCL 171/22.11.2021

Zona A: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la restaurantul “Cascada” (inclusiv), fara partea dreapta a strazii Dobru, de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel

Zona B: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la restaurantul Cascada (exclusiv) pana la Camping inclusiv limita intravilanului stabilita prin PUG, precum si partea dreapta a strazii Dobru de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv).

Zona C: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la Paraul Pietrei, exclusiv zona proprietatilor situate pe partea dreapta a Paraului Slanic – zona strazii Cristal.

Zona D: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova, de la Paraul Pietrei la Pod Sandru, localitatiile componente Cerdac si Ciresoaia, inclusiv zona proprietatilor situate pe partea dreapta a Paraului Slanic – zona strazii Cristal.

ZONAREA ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Zonarea localității (conform anexei nr.2 la H.C.L. Tîrgu Ocna nr. 32/26.03.2020)

NR crt.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	A
2	9 Mai	A
3	A. Iancu nr. 1-29, 2-8 si 22	A
4	A. Iancu nr.10-20	C
5	Abator	D
6	Alexandru cel Bun	A
7	Alexandru Vlahuta	B
8	Andrei Muresan	C
9	Aprodu Purice	D
10	Aurel Vlaicu	B
11	Aurora	C
12	Bradului	C
13	C. Magurii nr. 15-31	B
14	C. Magurii nr.1-11 si 2-6	C
15	Capitan Busila	A
16	Caramidariei	C
17	Carol I (fosta Victoriei)	A
18	Cheorghe Asachi	A
19	Cimitir	C



20	Cimitirul Eroilor	D
21	Ciocan	D
22	Cioplitori	D
23	Ciresilor	D
24	Ciresoaia	D
25	Coasta Morii	D
26	Constantin Dimonisie	A
27	Constantin Musat	C
28	Corbunaru	D
29	Cosna	C
30	Costache Negri (pana la str. M, Eminescu)	A
31	Costache Negri 219	D
32	Costache Negri de la M. Eminescu la str. Garii 71-217 si 54-176	B
33	Costache Negri nr. 219	C
34	Cpt. Grigore Ignat	D
35	Crisan	D
36	Crizantemelor	C
37	Crizantemelor 6	D
38	Daniela Caurea	A
39	Decebal	C
40	Dimitri Cantemir	C
41	Dogariei	D
42	Elisei Ursac	D
43	Eremia Grigorescu	A
44	Fantana cu Apa Rece	D
45	Fdt. C. Negri	C
46	Fdt. Pacuri	D
47	Ferdinand I (fosta Republicii) de la Mr. Rosita pana la Lastuni	B
48	Ferdinand I (fosta Republicii) pana la Mr. Rosita 19.23 si 16-22	A
49	Florilor	C
50	Galean 107 la 139 si 80-112	C
51	Galean 139b la 147 si 110-116	D
52	Galean de la nr. 1-105 si 2-78	B
53	Gandului	C
54	Garii de la nr.1-7 si 2-18	C
55	Garii nr.20 la 30	D
56	George Cosbuc	D
57	George Enescu	A
58	Gheorche Doja de la 9-40	D
59	Gheorghe Doja de la 1-7 si 2-32	C
60	Gura Slanic de la 1-47 si 2-28	B



61	Gura Slanic de la 49-107 si 30-116	D
62	Horia 1-8 si 25b-42	D
63	Horia 9-25	D
64	Iernii	C
65	Ion Catina	C
66	Ion Creanga	C
67	Ion Diaconescu	D
68	Ion Slatineanu	A
69	Islazului	D
70	Izvoarele	D
71	Libertatii	C
72	Liliacului	C
73	Locotenent Sion	A
74	Luminii	D
75	Lutariei	D
76	Maior Rosita	A
77	Malului	D
78	Mestecanis	D
79	Mihai Eminescu	A
80	Mihai Viteazu	B
81	Mihail Kogalniceanu	D
82	Morii	D
83	Mosoare	D
84	Negru Voda	C
85	Neptun	D
86	Nicolae Arbanas	A
87	Nucului	D
88	Oituz	A
89	Pacii	B
90	Pacuri	D
91	Paraul Valcica	B
92	Paraul Vilcele	D
93	Parcul Magura	C
94	Petre Ispirescu	C
95	Petru Rares	C
96	Pinului	D
97	Piriului	D
98	Podei nr. 35-37 si 54-66	D
99	Podei nr.1-33 si 2-52	C
100	Podul de Fier	C
101	Poet Ion Gramada de la 1-17 si 2-12	C
102	Poet Ion Gramada de la 19-27 si 14-30	B

103	Masa Reginei Maria (fosta Pogresului)	D
104	Poieni	D
105	Pompei	C
106	Primaverii	C
107	Proletari	D
108	Prosperitatii	D
109	Prundului	D
110	Raducanu	A
111	Razboieni	D
112	Sageata	D
113	Salciilor	C
114	Salinei	B
115	Semicercului	B
116	Sg. Donici	C
117	Slt. Comanescu	C
118	Spitalului	C
119	Stefan Constantinescu	A
120	Tabacari	B
121	Tarancuta de la 1-15 si 2-14	C
122	Tarancuta de la 17-29 si 16-24	D
123	Teiului	D
124	Tisesti de la nr. 11-21 si 10-22	B
125	Tisesti de la nr. 1-9 si 2-8	C
126	Tisesti de la nr. 39-53 si 46-78	B
127	Tisesti de la nr.23-37 si 24-46a	C
128	Tisesti de la nr.80-230 si 55-167	B
129	Toamnei	D
130	Traian	C
131	Trandafirilor	A
132	Trotus	C
133	Tudor Vladimirescu	A
134	Tunelului	D
135	Valeni	C
136	Vanatori de munte	D
137	Vasile Alecsandri de la nr 2-6 si nr.1-13	A
138	Vasile Alecsandri de la nr. 8-16 si nr.15-25	B
139	Verii	C
140	Viilor	D
141	Viisoara de la 1-37 si 2-46	B
142	Viisoara nr.89-95 si 100-104	D
143	Viisoaranr. 39-87 si 48-98	C
144	Viitorului	C

145	Vilcele 1-31 si nr.178 - pana la nr. 220 si 226	C
146	Vilcele 221-225	D
147	Vilcele de la 32-49 si 50-117	D
148	Visului	C
149	Vlad Tepes	D
150	Vultur	C
151	W. Maracineanu	D
152	Zimbrului	D
153	Zorilor	B

1. Oras ONEȘTI	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	46,76	30,69	22,65	10,96
	V+L - Vii si livezi	35,07	22,65	16,81	8,04
	A - Arabil	27,76	18,27	13,88	6,58
	P+F - Pasiuni si fanete	18,27	12,43	9,50	5,11
	TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	17,40	11,10	8,34	3,51
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	21,78	13,88	10,52	4,39
	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
2. Oras SLĂNIC MOLDOVA	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	84,05	56,03	34,68	10,02
	V+L - Vii si livezi	52,04	41,36	25,36	7,35
	A – Arabil	41,36	33,36	20,69	6,01
	P+F - Pasiuni si fanete	28,02	22,02	14,01	4,68
	TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	26,68	20,95	12,68	3,20
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	33,36	26,15	16,01	4,01
	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
3. Oras TÎRGU OCNA	CC - Curti constr.	30,11	15,06	7,89	6,46
	V+L - Vii si livezi	22,22	12,20	6,46	5,02
	A – Arabil	17,92	9,32	5,02	4,31
	P+F - Pasiuni si fanete	12,20	6,46	4,31	3,59
	TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	10,89	5,45	2,73	2,01
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	13,62	6,81	3,44	2,59

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoreaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

1. Oras ONEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
		1,48	1,63	1,18	2,07	1,92	1,11	0,74
2. Oras. SLĂNIC MOLDOVA	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
		0,66	0,74	0,59	0,92	0,81	0,45	0,37
3. Oras. TÎRGU OCNA	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
		0,57	0,63	0,49	0,79	0,69	0,37	0,32

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIPTIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONEȘTI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
1	BARSANEȘTI	Bîrsănești	CC	3,30	0,20	0,22	0,15	0,30	0,24	0,14	0,11
			V+L	2,46							
			A	1,98							
			P+F	1,30							
			TAPA SI NP	1,29							
			TS	1,64							
		Albele	CC	3,02							
			V+L	2,26							
			A	1,79							
			P+F	1,19							
			TAPA SI NP	1,17							
			TS	1,47							
		Brătești	CC	1,85							
			V+L	1,37							
			A	1,09							
			P+F	0,74							
			TAPA SI NP	0,71							
			TS	0,93							
		Caracłău	CC	1,88							
			V+L	1,43							
			A	1,11							
			P+F	0,77							
			TAPA SI NP	0,76							
			TS	0,94							
2	BERZUNȚI	Berzunți	CC	3,30	0,20	0,22	0,15	0,30	0,24	0,14	0,11
			V+L	2,46							
			A	1,98							
			P+F	1,30							
			TAPA SI NP	1,29							
			TS	1,64							
		Buda	CC	1,78							
			V+L	1,33							
			A	1,04							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			P+F	0,71							
			TAPA SI NP	0,70							
			TS	0,85							
		Dragomir	CC	1,76							
			V+L	1,29							
			A	1,03							
			P+F	0,70							
			TAPA SI NP	0,68							
			TS	0,84							
3	BOGDANESTI	Bogdănești	CC	4,86	0,24	0,27	0,20	0,36	0,29	0,18	0,13
			V+L	3,61							
			A	2,87							
			P+F	1,96							
			TAPA SI NP	1,92							
			TS	2,38							
		Filipești	CC	2,47							
			V+L	1,84							
			A	1,46							
			P+F	0,96							
			TAPA SI NP	0,95							
			TS	1,19							
4	BUCIUMI	Buciumi	CC	4,16	0,22	0,24	0,18	0,33	0,25	0,16	0,12
			V+L	3,11							
			A	2,48							
			P+F	1,68							
			TAPA SI NP	1,63							
			TS	2,06							
		Răcăuți	CC	2,43							
			V+L	1,80							
			A	1,43							
			P+F	0,96							
			TAPA SI NP	0,93							
			TS	1,16							
5	CASIN	Cașin	CC	5,17	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	3,84							
			A	3,10							
			P+F	2,08							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



6		Curia	TAPA SI NP	2,06	0,24	0,27	0,20	0,37	0,29	0,18	0,14
			TS	2,53							
			CC	2,53							
			V+L	1,89							
			A	1,50							
			P+F	1,02							
			TAPA SI NP	0,98							
			TS	1,22							
	CAIUTI	Căiuți	CC	3,74	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	2,79							
			A	2,22							
			P+F	1,50							
			TAPA SI NP	1,46							
			TS	1,84							
		Blidari	CC	1,66	0,22	0,25	0,19	0,33	0,27	0,15	0,12
			V+L	1,26							
			A	1,00							
			P+F	0,67							
			TAPA SI NP	0,66							
			TS	0,79							
		Boiștea	CC	1,61							
			V+L	1,18							
			A	0,95							
			P+F	0,62							
			TAPA SI NP	0,62							
			TS	0,78							
		Florești	CC	1,62							
			V+L	1,19							
			A	0,96							
			P+F	0,62							
			TAPA SI NP	0,62							
			TS	0,78							
		Heltiu	CC	1,62							
			V+L	1,19							
			A	0,96							
			P+F	0,62							
			TAPA SI NP	0,62							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



7	COTOFANESTI	Mărcești	TS	0,78	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			CC	1,66							
			V+L	1,26							
			A	1,00							
			P+F	0,67							
			TAPA SI NP	0,66							
			TS	0,79							
		Popeni	CC	1,66							
			V+L	1,26							
			A	1,00							
			P+F	0,67							
			TAPA SI NP	0,66							
			TS	0,79							
		Pralea	CC	1,66							
			V+L	1,26							
			A	1,00							
			P+F	0,67							
			TAPA SI NP	0,66							
			TS	0,79							
		Vrînceni	CC	1,66							
			V+L	1,26							
			A	1,00							
			P+F	0,67							
			TAPA SI NP	0,66							
			TS	0,79							
		Coțofănești	CC	3,74							
			V+L	2,79							
			A	2,22							
			P+F	1,50							
			TAPA SI NP	1,46							
			TS	1,84							
		Bîlca	CC	1,60							
			V+L	1,18							
			A	0,95							
			P+F	0,61							
			TAPA SI NP	0,61							
			TS	0,77							
		Boiștea	CC	1,60							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



8	DOFTEANA		V+L	1,18	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				TS							
		Borșani	CC	1,60							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				TS							
		Tămăioasa	CC	1,60							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				TS							
	DOFTEANA	Dofteana	CC	4,43							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				TS							
		Bogata	CC	2,50							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				TS							
		Cucuieți	CC	1,96							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				TS							
		Haghiac	CC	1,96							
				V+L							
				A							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

9	GURA VAIL		P+F	0,79	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
				TAPA SI NP							
				TS							
		Larga	CC	1,96							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				TS							
		Seaca	CC	1,89							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				TS							
		Ștefan Vodă	CC	1,89							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				TS							
	GURA VAIL	Gura Văii	CC	3,74							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				TS							
		Capăta	CC	1,60							
				V+L							
				A							
				P+F							
				TAPA SI NP							
				TS							
		Dumbrava	CC	1,60							
				V+L							
				A							
				P+F							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

A- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala

			TS	0,93							
		Drăgugești	CC	1,94							
			V+L	1,44							
			A	1,12							
			P+F	0,77							
			TAPA SI NP	0,76							
			TS	0,95							
11	LIVEZI	Livezi	CC	3,30	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	2,46							
			A	1,98							
			P+F	1,30							
			TAPA SI NP	1,29							
			TS	1,64							
			0,22	0,25							
		Balaneasa	CC	2,20	0,22	0,25	0,19	0,33	0,27	0,15	0,12
			V+L	1,64							
			A	1,30							
			P+F	0,85							
			TAPA SI NP	0,84							
			TS	1,07							
		Orașa	CC	2,20							
			V+L	1,64							
			A	1,30							
			P+F	0,85							
			TAPA SI NP	0,84							
			TS	1,07							
		Poiana	CC	1,78							
			V+L	1,33							
			A	1,04							
			P+F	0,71							
			TAPA SI NP	0,70							
			TS	0,85							
		Prăjoaia	CC	1,78							
			V+L	1,33							
			A	1,04							
			P+F	0,71							
			TAPA SI NP	0,70							
			TS	0,85							
		Sc ari ga	CC	1,78							
			CC	1,78							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



			V+L	1,33							
			A	1,04							
			P+F	0,71							
			TAPA SI NP	0,70							
			TS	0,85							
12	MANASTIREA CASIN	Mănăstirea Cașin	CC	3,99	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	2,98							
			A	2,38							
			P+F	1,61							
			TAPA SI NP	1,57							
			TS	1,97							
		Lupești	CC	2,34							
			V+L	1,72							
			A	1,37							
			P+F	0,91							
			TAPA SI NP	0,90							
			TS	1,11							
		Pîrvulești	CC	2,34							
			V+L	1,72							
			A	1,37							
			P+F	0,91							
			TAPA SI NP	0,90							
			TS	1,11							
		Scutaru	CC	2,34							
			V+L	1,72							
			A	1,37							
			P+F	0,91							
			TAPA SI NP	0,90							
			TS	1,11							
13	OITUZ	Oituz	CC	5,08	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	3,77							
			A	3,03							
			P+F	2,06							
			TAPA SI NP	2,01							
			TS	2,48							
		Călcâi	CC	2,53							
			V+L	1,89							
			A	1,50							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



14	PIRGARESTI	Ferestrau – Oituz	P+F	1,02	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	0,98							
			TS	1,22							
			CC	2,53							
			V+L	1,89							
			A	1,50							
			P+F	1,02							
			TAPA SI NP	0,98							
			TS	1,22							
		Hîrja	CC	2,71							
			V+L	2,02							
			A	1,61							
			P+F	1,05							
			TAPA SI NP	1,04							
			TS	1,31							
		Marginea	CC	2,47							
			V+L	1,87							
			A	1,49							
			P+F	0,98							
			TAPA SI NP	0,97							
			TS	1,21							
		Poiana Sărată	CC	2,74							
			V+L	2,07							
			A	1,63							
			P+F	1,10							
			TAPA SI NP	1,06							
			TS	1,35							
		Pîrgărești	CC	3,74							
			V+L	2,79							
			A	2,22							
			P+F	1,50							
			TAPA SI NP	1,46							
			TS	1,84							
		Bahna	CC	1,60							
			V+L	1,18							
			A	0,95							
			P+F	0,61							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

15	SANDULENI	Nicorești	TAPA SI NP	0,61	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	0,77							
			CC	1,60							
			V+L	1,18							
			A	0,95							
			P+F	0,61							
			TAPA SI NP	0,61							
			TS	0,77							
		Pîrîu Boghii	CC	1,60							
			V+L	1,18							
			A	0,95							
			P+F	0,61							
			TAPA SI NP	0,61							
			TS	0,77							
		Satu Nou	CC	1,60							
			V+L	1,18							
			A	0,95							
			P+F	0,61							
			TAPA SI NP	0,61							
			TS	0,77							
		Sănduleni	CC	3,52							
			V+L	2,63							
			A	2,11							
			P+F	1,38							
			TAPA SI NP	1,37							
			TS	1,74							
		Bîrzulești	CC	2,34							
			V+L	1,72							
			A	1,37							
			P+F	0,91							
			TAPA SI NP	0,90							
			TS	1,11							
		Coman	CC	1,92							
			V+L	1,44							
			A	1,14							
			P+F	0,76							
			TAPA SI NP	0,75							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

16	STEFAN CEL MARE	Mateiești	TS	0,92	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			CC	1,88							
			V+L	1,37							
			A	1,10							
			P+F	0,75							
			TAPA SI NP	0,72							
			TS	0,91							
		Stufu	CC	1,79							
			V+L	1,34							
			A	1,08							
			P+F	0,71							
			TAPA SI NP	0,70							
			TS	0,89							
		Tisa	CC	1,79							
			V+L	1,34							
			A	1,08							
			P+F	0,71							
			TAPA SI NP	0,70							
			TS	0,89							
		Versești	CC	1,88							
			V+L	1,37							
			A	1,10							
			P+F	0,75							
			TAPA SI NP	0,72							
			TS	0,91							
		Ștefan cel Mare	CC	4,18							
			V+L	3,13							
			A	2,50							
			P+F	1,66							
			TAPA SI NP	1,65							
			TS	2,05							
		Bogdana	CC	1,77							
			V+L	1,31							
			A	1,04							
			P+F	0,67							
			TAPA SI NP	0,67							
			TS	0,85							
		G uti na	CC	1,68							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

17	TIRGU TROTUS		V+L	1,26	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			A	1,01							
			P+F	0,66							
			TAPA SI NP	0,66							
			TS	0,83							
		Negoiești	CC	1,85							
			V+L	1,38							
			A	1,08							
			P+F	0,74							
			TAPA SI NP	0,72							
			TS	0,91							
		Rădeana	CC	2,03							
			V+L	1,50							
			A	1,19							
			P+F	0,81							
			TAPA SI NP	0,78							
			TS	1,00							
		Viișoara	CC	2,03							
			V+L	1,50							
			A	1,19							
			P+F	0,81							
			TAPA SI NP	0,78							
			TS	1,00							
	TIRGU TROTUS	Tîrgu Trotuș	CC	5,43							
			V+L	4,03							
			A	3,24							
			P+F	2,19							
			TAPA SI NP	2,14							
			TS	2,65							
		Tuta	CC	2,58							
			V+L	1,92							
			A	1,52							
			P+F	1,02							
			TAPA SI NP	1,00							
			TS	1,24							
		Viișoara	CC	2,58							
			V+L	1,92							
			A	1,52							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



18	URECHESTI		P+F	1,02	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	1,00							
			TS	1,24							
		Urechești	CC	3,74							
			V+L	2,79							
			A	2,22							
			P+F	1,50							
			TAPA SI NP	1,46							
			TS	1,84							
		Cornățel	CC	2,10							
			V+L	1,55							
			A	1,26							
			P+F	0,83							
			TAPA SI NP	0,82							
			TS	1,02							
		Lunca Dochiei	CC	1,66							
			V+L	1,26							
			A	1,00							
			P+F	0,67							
			TAPA SI NP	0,66							
			TS	0,79							
		Satu Nou	CC	1,76							
			V+L	1,29							
			A	1,03							
			P+F	0,70							
			TAPA SI NP	0,68							
			TS	0,84							
		Slobozia	CC	1,76							
			V+L	1,29							
			A	1,03							
			P+F	0,70							
			TAPA SI NP	0,68							
			TS	0,84							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

ANEXA NR. 5

**VALORILE ORIENTATIVE MINIME
ALE TERENURILOR AFLATE IN
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A
JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI**

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei PODU TURCULUI		
Municipii		
Orase		
Comune	PODU TURCULUI CORBASCA DEALU MORII GAICEANA GLAVANESTI HURUIESTI MOTOSENI	ONCESTI PINCESTI RACHITOASA STANISESTI TATARASTI VULTURENI

Zonarea comunei Podu Turcului conform HCL 54 din 17.12.2021

(1) Pentru terenul din **intravilanul** comunei Podu Turcului, delimitarea delimitarea zonelor se face dupa cum urmeaza:

- **Zona A** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, situat pe str. Tudor Vladimirescu, str. Teiului, str. Soldat Ion Costachi, str. Nicu Grigoras, de o parte si alta a acestora;
- **Zona B** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, altul decat cel inclus in zona A, fara terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni si strl Nicolae Balcescu, incepand cu zona Podului Zeletin;
- **Zona C** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni si str. Nicolae Balcescu, incepand cu zona Podului Zeletin (“Cartier Danceni”);
- **Zona D** – terenul din intravilanul satelor: Cabesti, Plopu, Fichitesti, Giurgioana, Hanta, Racusana, Sirbi, Balanesti si Lehancea.

(2) **Zona A** – pentru terenul din **extravilanul** Comunei Podu Turcului

Podu Turcului

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	2,98	1,77	1,49	1,19
V+L - Vii si livezi	2,69	1,34	1,35	0,90
A - Arabil	2,38	1,06	1,21	0,72
P+F - Pasiuni si fanete	1,94	0,71	0,98	0,47
TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	1,19	0,70	0,60	0,46
TS - terenuri cu destinatie speciala**	1,35	0,85	0,67	0,61

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoreaza cu 10% fata de grila fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
	0,20	0,22	0,14	0,27	0,23	0,13	0,10

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIPTIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
1	PODU TURCULUI	Bălănești	CC	1,19	0,21	0,23	0,15	0,29	0,25	0,14	0,11
			V+L	0,90							
			A	0,72							
			P+F	0,47							
			TAPA SI NP	0,46							
			TS	0,61							
		Căbești	CC	1,24							
			V+L	0,91							
			A	0,75							
			P+F	0,48							
			TAPA SI NP	0,47							
			TS	0,63							
		Dănceni	CC	1,77							
			V+L	1,34							
			A	1,06							
			P+F	0,71							
			TAPA SI NP	0,70							
			TS	0,85							
		Fichitești	CC	1,19							
			V+L	0,90							
			A	0,72							
			P+F	0,47							
			TAPA SI NP	0,46							
			TS	0,61							
		Giurgioana	CC	1,19							
			V+L	0,90							
			A	0,72							
			P+F	0,47							
			TAPA SI NP	0,46							
			TS	0,61							
		Ha nt a	CC	1,19							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



2	CORBASCA		V+L	0,90	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			A	0,72							
			P+F	0,47							
			TAPA SI NP	0,46							
			TS	0,61							
		Lehancea	CC	1,26							
			V+L	0,92							
			A	0,75							
			P+F	0,53							
			TAPA SI NP	0,48							
			TS	0,63							
		Plopu	CC	1,24							
			V+L	0,91							
			A	0,75							
			P+F	0,48							
			TAPA SI NP	0,47							
			TS	0,63							
		Răcușana	CC	1,24							
			V+L	0,91							
			A	0,75							
			P+F	0,48							
			TAPA SI NP	0,47							
			TS	0,63							
		Sîrbi	CC	1,24							
			V+L	0,91							
			A	0,75							
			P+F	0,48							
			TAPA SI NP	0,47							
			TS	0,63							
	CORBASCA	Corbasca	CC	1,32	0,19	0,20	0,14	0,27	0,22	0,13	0,09
			V+L	0,96							
			A	0,76							
			P+F	0,54							
			TAPA SI NP	0,49							
			TS	0,64							
		Băcioiu	CC	0,72							
			V+L	0,54							
			A	0,44							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



3	DEALU MORII		P+F	0,30	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	0,30							
			TS	0,37							
		Marvila	CC	1,16							
			V+L	0,87							
			A	0,68							
			P+F	0,46							
			TAPA SI NP	0,45							
			TS	0,57							
		Poglet	CC	0,68							
			V+L	0,54							
			A	0,40							
			P+F	0,30							
			TAPA SI NP	0,30							
			TS	0,36							
		Rogoaza	CC	1,02							
			V+L	0,76							
			A	0,59							
			P+F	0,40							
			TAPA SI NP	0,39							
			TS	0,48							
		Scărișoara	CC	1,12							
			V+L	0,82							
			A	0,66							
			P+F	0,45							
			TAPA SI NP	0,44							
			TS	0,56							
		Vîlcelele	CC	0,68							
			V+L	0,54							
			A	0,40							
			P+F	0,30							
			TAPA SI NP	0,30							
			TS	0,36							
	DEALU MORII	Dealul Morii	CC	1,67	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	1,21							
			A	1,01							
			P+F	0,65							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



			TAPA SI NP	0,65	0,19	0,20	0,14	0,27	0,22	0,13	0,09
			TS	0,82							
		Banca	CC	1,29							
			V+L	0,95							
			A	0,76							
			P+F	0,54							
			TAPA SI NP	0,49							
			TS	0,64							
		Balanești	CC	1,27							
			V+L	0,94							
			A	0,76							
			P+F	0,49							
			TAPA SI NP	0,48							
			TS	0,64							
		Blaga	CC	1,18							
			V+L	0,87							
			A	0,68							
			P+F	0,48							
			TAPA SI NP	0,46							
			TS	0,59							
		Boboș	CC	1,16							
			V+L	0,87							
			A	0,68							
			P+F	0,46							
			TAPA SI NP	0,45							
			TS	0,57							
		Bodeasa	CC	1,16							
			V+L	0,87							
			A	0,68							
			P+F	0,46							
			TAPA SI NP	0,45							
			TS	0,57							
		Bostănești	CC	1,16							
			V+L	0,87							
			A	0,68							
			P+F	0,46							
			TAPA SI NP	0,45							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

A- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



			V+L	0,95							
			A	0,76							
			P+F	0,54							
			TAPA SI NP	0,49							
			TS	0,64							
4	GAICEANA	Găiceana	CC	1,67	0,19	0,20	0,14	0,27	0,22	0,13	0,09
			V+L	1,21							
			A	1,01							
			P+F	0,65							
			TAPA SI NP	0,65							
			TS	0,82							
		Arini	CC	1,46							
			V+L	1,09							
			A	0,87							
			P+F	0,58							
			TAPA SI NP	0,57							
			TS	0,72							
		Huțu	CC	1,39							
			V+L	1,03							
			A	0,82							
			P+F	0,57							
			TAPA SI NP	0,56							
			TS	0,68							
		Popești	CC	1,33							
			V+L	1,01							
			A	0,81							
			P+F	0,56							
			TAPA SI NP	0,54							
			TS	0,66							
5	GLAVANESTI	Glăvănești	CC	1,78	0,21	0,23	0,15	0,29	0,25	0,14	0,10
			V+L	1,29							
			A	1,08							
			P+F	0,69							
			TAPA SI NP	0,69							
			TS	0,89							
		Frumușe lu	CC	1,48							
			V+L	1,10							
			A	0,89							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



6	HURUIESTI	Muncelu	P+F	0,60	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	0,59							
			TS	0,72							
		Putredeni	CC	1,42							
			V+L	1,08							
			A	0,88							
			P+F	0,59							
			TAPA SI NP	0,57							
			TS	0,70							
		Răzeșu	CC	1,42							
			V+L	1,08							
			A	0,88							
			P+F	0,59							
			TAPA SI NP	0,57							
			TS	0,70							
		Huruiești	CC	1,40							
			V+L	1,08							
			A	0,88							
			P+F	0,57							
			TAPA SI NP	0,54							
			TS	0,69							
		Capotești	CC	1,46							
			V+L	1,09							
			A	0,87							
			P+F	0,58							
			TAPA SI NP	0,57							
			TS	0,72							
		Florești	CC	1,18							
			V+L	0,87							
			A	0,68							
			P+F	0,48							
			TAPA SI NP	0,46							
			TS	0,59							
		Florești	CC	1,21							
			V+L	0,92							
			A	0,74							
			P+F	0,48							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



7	MOTOSENI	Fundoaia	TAPA SI NP	0,46	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	0,63							
			CC	1,12							
			V+L	0,83							
			A	0,66							
			P+F	0,45							
			TAPA SI NP	0,44							
			TS	0,56							
		Ocheni	CC	1,12							
			V+L	0,83							
			A	0,66							
			P+F	0,45							
			TAPA SI NP	0,44							
			TS	0,56							
		Perchiu	CC	1,09							
			V+L	0,82							
			A	0,65							
			P+F	0,45							
			TAPA SI NP	0,44							
			TS	0,56							
		Pradais	CC	1,12							
			V+L	0,83							
			A	0,66							
			P+F	0,45							
			TAPA SI NP	0,44							
			TS	0,56							
		Motoșeni	CC	1,67							
			V+L	1,21							
			A	1,01							
			P+F	0,65							
			TAPA SI NP	0,65							
			TS	0,82							
		Biclești	CC	0,74							
			V+L	0,57							
			A	0,45							
			P+F	0,31							
			TAPA SI NP	0,31							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

A- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



8	ONCEST I		V+L	0,58	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			A	0,46							
			P+F	0,33							
			TAPA SI NP	0,33							
			TS	0,39							
		Poiana	CC	0,81							
			V+L	0,59							
			A	0,48							
			P+F	0,33							
			TAPA SI NP	0,33							
			TS	0,39							
		Praja	CC	0,77							
			V+L	0,58							
			A	0,46							
			P+F	0,33							
			TAPA SI NP	0,33							
			TS	0,39							
		Rotăria	CC	0,74							
			V+L	0,57							
			A	0,45							
			P+F	0,31							
			TAPA SI NP	0,31							
			TS	0,38							
		Șendrești	CC	0,81							
			V+L	0,59							
			A	0,48							
			P+F	0,33							
			TAPA SI NP	0,33							
			TS	0,39							
		Țepoia	CC	0,77							
			V+L	0,58							
			A	0,46							
			P+F	0,33							
			TAPA SI NP	0,33							
			TS	0,39							
		Oncești	CC	1,67							
			V+L	1,21							
			A	1,01							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



			P+F	0,65								
			TAPA SI NP	0,65	0,19	0,20	0,14	0,27	0,22	0,13	0,09	
			TS	0,82								
		Barboasa	CC	0,81								
			V+L	0,59								
			A	0,48								
			P+F	0,33								
			TAPA SI NP	0,33								
			TS	0,39								
		Dealul Perjului	CC	0,81								
			V+L	0,59								
			A	0,48								
			P+F	0,33								
			TAPA SI NP	0,33								
			TS	0,39								
		Oncești Vechi	CC	0,81								
			V+L	0,59								
			A	0,48								
			P+F	0,33								
			TAPA SI NP	0,33								
			TS	0,39								
		Satu Nou	CC	0,81								
			V+L	0,59								
			A	0,48								
			P+F	0,33								
			TAPA SI NP	0,33								
			TS	0,39								
		Târnița	CC	0,74								
			V+L	0,57								
			A	0,45								
			P+F	0,31								
			TAPA SI NP	0,31								
			TS	0,38								
		Taula	CC	0,74								
			V+L	0,57								
			A	0,45								
			P+F	0,31								

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială



9	PINCEȘTI		TAPA SI NP	0,31	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	0,38							
		Pîncești	CC	1,68							
			V+L	1,22							
			A	1,01							
			P+F	0,66							
			TAPA SI NP	0,65							
			TS	0,82							
		Chilia Benei	CC	0,92							
			V+L	0,66							
			A	0,54							
			P+F	0,37							
			TAPA SI NP	0,37							
			TS	0,44							
		Dienet	CC	1,73							
			V+L	1,29							
			A	1,02							
			P+F	0,68							
			TAPA SI NP	0,66							
			TS	0,83							
		Fulgeriș	CC	0,92							
			V+L	0,66							
			A	0,54							
			P+F	0,37							
			TAPA SI NP	0,37							
			TS	0,44							
		Fundu Văii	CC	1,00							
			V+L	0,72							
			A	0,58							
			P+F	0,39							
			TAPA SI NP	0,38							
			TS	0,46							
		Moțoc	CC	1,02							
			V+L	0,76							
			A	0,59							
			P+F	0,40							
			TAPA SI NP	0,39							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



				TS	0,48							
			Petrești	CC	1,02							
				V+L	0,76							
				A	0,59							
				P+F	0,40							
				TAPA SI NP	0,39							
				TS	0,48							
			Soci	CC	1,02							
				V+L	0,76							
				A	0,59							
				P+F	0,40							
				TAPA SI NP	0,39							
				TS	0,48							
10	RACHITOASA	Răchitoasa	CC	1,70	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP	
			V+L	1,23								
			A	1,03								
			P+F	0,66								
			TAPA SI NP	0,66								
			TS	0,84								
		Barcana	CC	0,83	0,20	0,22	0,16	0,29	0,24	0,15	0,11	
			V+L	0,60								
			A	0,49								
			P+F	0,34								
			TAPA SI NP	0,34								
			TS	0,40								
		Bucșa	CC	0,79								
			V+L	0,59								
			A	0,47								
			P+F	0,34								
			TAPA SI NP	0,34								
			TS	0,40								
		Buda	CC	0,84								
			V+L	0,64								
			A	0,50								
			P+F	0,34								
			TAPA SI NP	0,34								
			TS	0,41								
		Burdus	CC	0,83								

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

A- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



			P+F	0,32							
			TAPA SI NP	0,32							
			TS	0,39							
		Movilița	CC	0,79							
			V+L	0,59							
			A	0,47							
			P+F	0,34							
			TAPA SI NP	0,34							
			TS	0,40							
		Oprîșești	CC	0,79							
			V+L	0,59							
			A	0,47							
			P+F	0,34							
			TAPA SI NP	0,34							
			TS	0,40							
		Putini	CC	0,79							
			V+L	0,59							
			A	0,47							
			P+F	0,34							
			TAPA SI NP	0,34							
			TS	0,40							
		Tochilea	CC	0,79							
			V+L	0,59							
			A	0,47							
			P+F	0,34							
			TAPA SI NP	0,34							
			TS	0,40							
11	STANISEȘTI	Stănișești	CC	2,01	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	1,50							
			A	1,18							
			P+F	0,79							
			TAPA SI NP	0,78							
			TS	1,00							
		Balotești	CC	1,35							
			V+L	1,01							
			A	0,79							
			P+F	0,54							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

A- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



			TS	0,49							
		Valeni	CC	1,04							
			V+L	0,78							
			A	0,61							
			P+F	0,43							
			TAPA SI NP	0,42							
			TS	0,50							
12	TATARASTI	Tătăraști	CC	1,35	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	1,01							
			A	0,79							
			P+F	0,54							
			TAPA SI NP	0,50							
			TS	0,67							
		Cornii de Jos	CC	1,08	0,19	0,20	0,14	0,27	0,22	0,13	0,09
			V+L	0,79							
			A	0,62							
			P+F	0,44							
			TAPA SI NP	0,43							
			TS	0,55							
		Cornii de Sus	CC	1,08							
			V+L	0,79							
			A	0,62							
			P+F	0,44							
			TAPA SI NP	0,43							
			TS	0,55							
		Drăgești	CC	1,07							
			V+L	0,79							
			A	0,62							
			P+F	0,43							
			TAPA SI NP	0,42							
			TS	0,50							
		Gherdana	CC	1,07							
			V+L	0,79							
			A	0,62							
			P+F	0,43							
			TAPA SI NP	0,42							
			TS	0,50							
		Gîrge	CC	1,07							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



13	VULTURENI	Ungureni	V+L	0,79	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			A	0,62							
			P+F	0,43							
			TAPA SI NP	0,42							
			TS	0,50							
			CC	1,03							
			V+L	0,77							
			A	0,61							
			P+F	0,42							
			TAPA SI NP	0,41							
			TS	0,49							
		Vultureni	CC	1,52							
			V+L	1,11							
			A	0,93							
			P+F	0,60							
			TAPA SI NP	0,60							
			TS	0,76							
		Lichitişeni	CC	0,74							
			V+L	0,55							
			A	0,44							
			P+F	0,31							
			TAPA SI NP	0,31							
			TS	0,36							
		Bosia	CC	0,68							
			V+L	0,50							
			A	0,42							
			P+F	0,28							
			TAPA SI NP	0,28							
			TS	0,35							
		Dadeşti	CC	0,68							
			V+L	0,50							
			A	0,42							
			P+F	0,28							
			TAPA SI NP	0,28							
			TS	0,35							
		Dorneni	CC	0,68							
			V+L	0,50							
			A	0,42							

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

A- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala

		TAPA SI NP	0,27
		TS	0,34
	Tomozia	CC	0,67
		V+L	0,49
		A	0,42
		P+F	0,27
		TAPA SI NP	0,27
		TS	0,34
	Țigănești	CC	0,68
		V+L	0,50
		A	0,42
		P+F	0,28
		TAPA SI NP	0,28
		TS	0,35
	Valea Lupului	CC	0,67
		V+L	0,49
		A	0,42
		P+F	0,27
		TAPA SI NP	0,27
		TS	0,34
	Valea Merilor	CC	0,67
		V+L	0,49
		A	0,42
		P+F	0,27
TAPA SI NP		0,27	
TS		0,34	
Valea Salciei	CC	0,67	
	V+L	0,49	
	A	0,42	
	P+F	0,27	
	TAPA SI NP	0,27	
	TS	0,34	

A- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala

ANEXA NR. 6

LISTA TERENURI EXTRAVILANE SEMNIFICATIVE CARE AU FOST TRECUTE LA CATEGORIA TERENURI INTRAVILANE POTRIVIT PUG ACTUALIZATE DE UAT-uri

1. Potrivit PUG actualizat al UAT Sauceti, doua suprafete de teren arabil extravilan semnificative au fost trecute la categoria teren arabil intravilan, ambele cu iesire la drumul european E85 dupa cum urmeaza:
 - a) Zona Popas Prima – sat Sauceti:
 - Tarla 35,
 - b) Zona Ara Excavatoare – sat Bogdan Voda:
 - Tarla 75

ANEXA NR. 7

VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR EXTRAVILANE CARE POTRIVIT NOILOR PUG SI PUZ SUNT TRECUTE IN INTRAVILAN

Valorile orientative minime de circulație ale terenurilor intravilane care potrivit noilor PUG si PUZ provin din trecerea din extravilan, sunt valorile orientative minime de circulație ale terenurilor intravilane de la zona D a localității (sau cele din ultima zona de periferie a localității), dacă au utilitati si/sau acces la drum, dacă aceste terenuri nu au utilitati si/sau acces la drum, fata de valorile orientative minime de circulație ale terenurilor intravilane de la zona D (sau cele din ultima zona de periferie a localitatii) se reduc cu 20%.