

ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72
Tel: 0264-414814; 0264-403324
Fax: 0264-403325
Nr. 16410 din 18.12.2025

Către,

Adminstratia Judeteana a Finantelor Publice
BISTRITA-NASAUD

Alăturat vă înaintăm:

- 1 exemplar din lucrarea: **STUDIU DE PIATA** a fondului imobiliar al jud. BISTRITA-NASAUD, valabil pentru anul 2026, pentru luarea în evidenta, înregistrat la Camera sub nr. 16101/11.12.2025;
- 1 exemplar din Decizia Colegiului Director nr. 230/16.12.2025, privind avizarea lucrării și data intrării în vigoare.

Prezenta adresă va fi depusă la Administratie de către notar public Bria Alexandru Dumitru in anul 2025.

Presedintele Colegiului Director
Notar public
Viorica MOLDOVAN



DECIZIA Nr. 230/2025

Data: 16.12.2025

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței extraordinare, cu vot prin corespondență, din data de 16.12.2025

- În baza art. 50 lit. n din Legea 36/1995, republicată
- Coroborat cu art. 43, litera Ț) din Statutul UNNPR,
- În baza art. 111 din Codul fiscal

Având în vedere:

- STUDIUL DE PIATA privind fondul imobiliar aferent județului Bistrita-Nasaud, valabil pentru anul 2026 întocmit de firma S.C. Napoca Business S.R.L. din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înregistrat la Cameră sub nr. 16101/11.12.2025,

Cei 7(sapte) membri ai Colegiul director, care si-au exprimat votul în scris, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea:

DECIZIE:

Art. 1: Se ia act de continutul Lucrării STUDIUL DE PIATA privind fondul imobiliar al județului Bistrita-Nasaud, valabil în anul 2026, întocmita de firma S.C. Napoca Business S.R.L. din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înregistrata la Cameră sub nr. 16101/11.12.2025.

Art. 2 Se aproba plata c/v lucrării sus-mentionate în valoare de 20.000 lei (fara TVA).

Art. 3. STUDIUL DE PIATA sus-menționat va fi utilizat în activitatea notarială începând cu data de 01.01.2026, cu precizarea faptului că STUDIUL DE PIATA va fi înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrita-Nasaud, în anul 2025, prin grija d-lui notar public Bria Alexandru Dumitru, membru în Colegiul director.

Art. 4. Prezenta decizie va fi înaintată:

- tuturor notarilor publici din jud. Bistrița-Năsăud;
- serviciului Contabilitate din cadrul Camerei;
- UNNPR;
- A.J.F.P. Bistrița-Năsăud;
- firmei S.C. Napoca Bussines S.R.L.

Notar public,
Viorica MOLDOVAN
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR



NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

NB 11334-2/27.11.2025
Decizia 230/16.12.2025

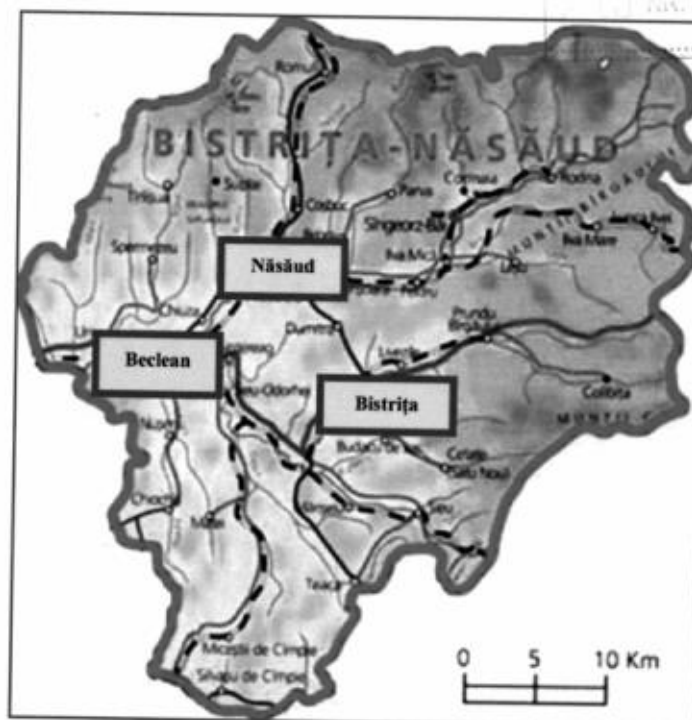
STUDIU DE PIAȚĂ

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

22 DEC. 2025

NR. INREG. BNC

22307



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Valabilitate: începând cu 01.01.2026

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime recente de pe piața imobiliară a județului Bistrița-Năsăud și este destinat utilizării începând cu 01.01.2026 de către Notarii Publici, pentru stabilirea taxelor, la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Bistrița-Năsăud.