

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

Anexa nr.1

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Oradea – Ediție revizuită

2026

Întocmit:
Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR



VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ORADEA
APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORADEA (în Lei/mp Su) ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11)}

- (1) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (2) - În cazul apartamentelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria ”superior”.
- (3) -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului este inclusă în valoarea construcției (apartamentului).
- (4) - La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, sau care nu se regăsesc în Tabelele din paginile care urmează, *gradul de confort* se stabilește potrivit suprafeței utile și se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. de camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sport	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	-
2	23	36	48	60	-
3	<23	<36	<48	<60	-

- (5) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (6) - Subsollul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (7) - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (8) - Se va lua în considerare zonarea anexată.
- (9) -Valorile unitare ale imobilelor tip **apartamente în case colective** se stabilesc prin înmulțirea valorii pentru o casă din zona, vechimea și încadrarea respectivă cu indicele 1,2, cu excepția apartamentelor situate în case colective în clădiri de patrimoniu, a căror valori unitare se stabilesc prin înmulțirea valorii pentru o casă din zona, vechimea și încadrarea respectivă cu indicele 1,85. Valorile unitare ale apartamentelor în case colective și ale apartamentelor în clădiri de patrimoniu sunt raportate la suprafața construită desfășurată.
- (10) -Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului.
 Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
- (11) -Valoarea terenului aferent apartamentelor în case colective se stabilește conform tabelului de valori pentru ”Terenuri”.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA Aa FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	7.100	6.600	6.200	6.200	6.000
1990-2010	6.900	6.400	6.100	6.000	5.900
1978-1989	6.800	6.300	6.000	5.900	5.800
1967-1977	6.700	6.200	5.900	5.800	5.700
Inainte de 1967	6.700	6.200	5.900	5.800	5.700

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3. Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	7.800	7.300	6.800	6.800	6.600
1990-2010	7.600	7.000	6.700	6.600	6.500
1978-1989	7.500	6.900	6.600	6.500	6.400
1967-1977	7.400	6.800	6.500	6.400	6.300
Inainte de 1967	7.400	6.800	6.500	6.400	6.300

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	7.100	6.600	6.200	6.200	6.000
1990-2010	6.900	6.400	6.100	6.000	5.900
1978-1989	6.800	6.300	6.000	5.900	5.800
1967-1977	6.700	6.200	5.900	5.800	5.700
Inainte de 1967	6.700	6.200	5.900	5.800	5.700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.600	6.200	5.800	5.800	5.600
1990-2010	6.500	6.000	5.700	5.600	5.500
1978-1989	6.400	5.900	5.600	5.500	5.400
1967-1977	6.300	5.800	5.500	5.400	5.400
Inainte de 1967	6.300	5.800	5.500	5.400	5.400

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	4.200	4.050	4.350	2.300	2500	2500

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA Aa FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.900	6.400	6.100	6.000	5.900
1990-2010	6.700	6.200	5.900	5.800	5.700
1978-1989	6.600	6.100	5.800	5.700	5.600
1967-1977	6.600	6.100	5.800	5.700	5.600
Inainte de 1967	6.600	6.100	5.800	5.700	5.600

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3. Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	7.600	7.000	6.700	6.600	6.500
1990-2010	7.400	6.800	6.500	6.400	6.300
1978-1989	7.300	6.700	6.400	6.300	6.200
1967-1977	7.300	6.700	6.400	6.300	6.200
Inainte de 1967	7.300	6.700	6.400	6.300	6.200

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	7.200	6.700	6.400	6.300	6.200
1990-2010	7.000	6.500	6.200	6.100	6.000
1978-1989	6.900	6.400	6.100	6.000	5.900
1967-1977	6.900	6.400	6.100	6.000	5.900
Inainte de 1967	6.900	6.400	6.100	6.000	5.900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.500	6.000	5.700	5.600	5.500
1990-2010	6.300	5.800	5.500	5.400	5.400
1978-1989	6.200	5.700	5.400	5.400	5.300
1967-1977	6.200	5.700	5.400	5.400	5.300
Inainte de 1967	6.200	5.700	5.400	5.400	5.300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	4.200	4.050	4.350	2.300	2500	2500

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA Aa FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.200	5.800	5.500	5.400	5.300
1990-2010	6.000	5.600	5.300	5.200	5.100
1978-1989	6.000	5.600	5.300	5.200	5.100
1967-1977	5.900	5.500	5.200	5.100	5.000
Inainte de 1967	5.900	5.500	5.200	5.100	5.000

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3. Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.800	6.400	6.100	5.900	5.800
1990-2010	6.600	6.200	5.800	5.700	5.600
1978-1989	6.600	6.200	5.800	5.700	5.600
1967-1977	6.500	6.100	5.700	5.600	5.500
Inainte de 1967	6.500	6.100	5.700	5.600	5.500

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.500	6.100	5.800	5.700	5.600
1990-2010	6.300	5.900	5.600	5.500	5.400
1978-1989	6.300	5.900	5.600	5.500	5.400
1967-1977	6.200	5.800	5.500	5.400	5.300
Inainte de 1967	6.200	5.800	5.500	5.400	5.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.800	5.400	5.200	5.000	4.900
1990-2010	5.600	5.300	4.900	4.800	4.800
1978-1989	5.600	5.300	4.900	4.800	4.800
1967-1977	5.500	5.200	4.800	4.800	4.700
Inainte de 1967	5.500	5.200	4.800	4.800	4.700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	4.200	4.050	4.350	2.300	2500	2500

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA Ab FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.500	5.900	5.600	5.600	5.400
1990-2010	6.300	5.700	5.400	5.400	5.300
1978-1989	6.200	5.600	5.400	5.300	5.200
1967-1977	5.500	5.000	4.800	4.700	4.600
Inainte de 1967	4.900	4.500	4.200	4.200	4.100

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3. Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	7.200	6.500	6.200	6.200	5.900
1990-2010	6.900	6.300	5.900	5.900	5.800
1978-1989	6.800	6.200	5.900	5.800	5.700
1967-1977	6.100	5.500	5.300	5.200	5.100
Inainte de 1967	5.400	5.000	4.600	4.600	4.500

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.800	6.200	5.900	5.900	5.700
1990-2010	6.600	6.000	5.700	5.700	5.600
1978-1989	6.500	5.900	5.700	5.600	5.500
1967-1977	5.800	5.300	5.000	4.900	4.800
Inainte de 1967	5.100	4.700	4.400	4.400	4.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.100	5.500	5.300	5.300	5.000
1990-2010	5.900	5.400	5.000	5.000	4.900
1978-1989	5.800	5.300	5.000	4.900	4.800
1967-1977	5.200	4.700	4.500	4.400	4.300
Inainte de 1967	4.600	4.300	3.900	3.900	3.800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	4.000	3.860	4.140	2.190	2380	2380

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA Ab FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.100	5.600	5.300	5.200	5.100
1990-2010	5.900	5.400	5.100	5.000	4.900
1978-1989	5.800	5.300	5.000	5.000	4.800
1967-1977	5.200	4.700	4.500	4.400	4.300
Inainte de 1967	4.600	4.200	4.000	3.900	3.800

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3. Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.700	6.200	5.800	5.700	5.600
1990-2010	6.500	5.900	5.600	5.500	5.400
1978-1989	6.400	5.800	5.500	5.500	5.300
1967-1977	5.700	5.200	5.000	4.800	4.700
Inainte de 1967	5.100	4.600	4.400	4.300	4.200

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.400	5.900	5.600	5.500	5.400
1990-2010	6.200	5.700	5.400	5.300	5.100
1978-1989	6.100	5.600	5.300	5.300	5.000
1967-1977	5.500	4.900	4.700	4.600	4.500
Inainte de 1967	4.800	4.400	4.200	4.100	4.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.700	5.300	4.900	4.800	4.800
1990-2010	5.500	5.000	4.800	4.700	4.600
1978-1989	5.400	4.900	4.700	4.700	4.500
1967-1977	4.800	4.400	4.300	4.100	4.000
Inainte de 1967	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	4.000	3.860	4.140	2.190	2380	2380

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA Ab FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.600	5.100	4.800	4.800	4.700
1990-2010	5.400	4.900	4.700	4.600	4.500
1978-1989	5.300	4.800	4.600	4.500	4.400
1967-1977	4.800	4.400	4.200	4.100	4.000
Inainte de 1967	4.200	3.800	3.600	3.600	3.500

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3.
Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.200	5.600	5.300	5.300	5.200
1990-2010	5.900	5.400	5.200	5.100	5.000
1978-1989	5.800	5.300	5.100	5.000	4.800
1967-1977	5.300	4.800	4.600	4.500	4.400
Inainte de 1967	4.600	4.200	4.000	4.000	3.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.900	5.400	5.000	5.000	4.900
1990-2010	5.700	5.100	4.900	4.800	4.700
1978-1989	5.600	5.000	4.800	4.700	4.600
1967-1977	5.000	4.600	4.400	4.300	4.200
Inainte de 1967	4.400	4.000	3.800	3.800	3.700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.300	4.800	4.500	4.500	4.400
1990-2010	5.000	4.600	4.400	4.300	4.300
1978-1989	4.900	4.500	4.300	4.300	4.100
1967-1977	4.500	4.100	3.900	3.800	3.700
Inainte de 1967	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	4.000	3.860	4.140	2.190	2380	2380

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA Ba FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.300	5.700	5.400	5.400	5.300
1990-2010	6.100	5.600	5.300	5.200	5.100
1978-1989	6.000	5.500	5.200	5.100	5.000
1967-1977	5.400	4.900	4.700	4.600	4.500
Inainte de 1967	4.700	4.300	4.100	4.000	3.900

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3.
Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.900	6.300	5.900	5.900	5.800
1990-2010	6.700	6.200	5.800	5.700	5.600
1978-1989	6.600	6.100	5.700	5.600	5.500
1967-1977	5.900	5.400	5.200	5.100	5.000
Inainte de 1967	5.200	4.700	4.500	4.400	4.300

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.600	6.000	5.700	5.700	5.600
1990-2010	6.400	5.900	5.600	5.500	5.400
1978-1989	6.300	5.800	5.500	5.400	5.300
1967-1977	5.700	5.100	4.900	4.800	4.700
Inainte de 1967	4.900	4.500	4.300	4.200	4.100

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.900	5.400	5.000	5.000	4.900
1990-2010	5.700	5.300	4.900	4.800	4.800
1978-1989	5.600	5.200	4.800	4.800	4.700
1967-1977	5.000	4.600	4.400	4.300	4.300
Inainte de 1967	4.400	4.000	3.800	3.700	3.700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.800	3.670	3.940	2.080	2300	2260

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA Ba FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.000	5.500	5.200	5.100	5.000
1990-2010	5.800	5.300	5.000	5.000	4.800
1978-1989	5.700	5.200	4.900	4.900	4.800
1967-1977	5.100	4.600	4.400	4.400	4.300
Inainte de 1967	4.500	4.100	3.900	3.800	3.800

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3.
Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.600	6.100	5.700	5.600	5.500
1990-2010	6.400	5.800	5.500	5.500	5.300
1978-1989	6.300	5.700	5.400	5.400	5.300
1967-1977	5.600	5.100	4.800	4.800	4.700
Inainte de 1967	5.000	4.500	4.300	4.200	4.200

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.300	5.800	5.500	5.400	5.300
1990-2010	6.100	5.600	5.300	5.300	5.000
1978-1989	6.000	5.500	5.100	5.100	5.000
1967-1977	5.400	4.800	4.600	4.600	4.500
Inainte de 1967	4.700	4.300	4.100	4.000	4.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.600	5.200	4.800	4.800	4.700
1990-2010	5.400	4.900	4.700	4.700	4.500
1978-1989	5.400	4.800	4.600	4.600	4.500
1967-1977	4.800	4.300	4.100	4.100	4.000
Inainte de 1967	4.300	3.800	3.700	3.600	3.600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.800	3.670	3.940	2.080	2260	2260

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA Ba FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.000	4.600	4.300	4.300	4.200
1990-2010	4.900	4.500	4.200	4.200	4.100
1978-1989	4.800	4.400	4.200	4.100	4.000
1967-1977	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600
Inainte de 1967	3.800	3.500	3.300	3.200	3.200

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3.
Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.500	5.100	4.700	4.700	4.600
1990-2010	5.400	5.000	4.600	4.600	4.500
1978-1989	5.300	4.800	4.600	4.500	4.400
1967-1977	4.700	4.300	4.100	4.100	4.000
Inainte de 1967	4.200	3.900	3.600	3.500	3.500

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.300	4.800	4.500	4.500	4.400
1990-2010	5.100	4.700	4.400	4.400	4.300
1978-1989	5.000	4.600	4.400	4.300	4.200
1967-1977	4.500	4.100	3.900	3.900	3.800
Inainte de 1967	4.000	3.700	3.500	3.400	3.400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.700	4.300	4.000	4.000	3.900
1990-2010	4.600	4.300	3.900	3.900	3.800
1978-1989	4.500	4.100	3.900	3.800	3.700
1967-1977	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
Inainte de 1967	3.600	3.300	3.100	3.000	3.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.800	3.670	3.940	2.080	2260	2260

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA Bb FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.500	5.000	4.800	4.700	4.600
1990-2010	5.300	4.800	4.600	4.500	4.400
1978-1989	5.200	4.700	4.500	4.400	4.300
1967-1977	4.700	4.300	4.100	4.000	3.900
Inainte de 1967	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3.
Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.100	5.500	5.300	5.200	5.100
1990-2010	5.800	5.300	5.100	5.000	4.800
1978-1989	5.700	5.200	5.000	4.800	4.700
1967-1977	5.200	4.700	4.500	4.400	4.300
Inainte de 1967	4.500	4.100	3.900	3.900	3.700

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.800	5.300	5.000	4.900	4.800
1990-2010	5.600	5.000	4.800	4.700	4.600
1978-1989	5.500	4.900	4.700	4.600	4.500
1967-1977	4.900	4.500	4.300	4.200	4.100
Inainte de 1967	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.200	4.700	4.500	4.400	4.300
1990-2010	4.900	4.500	4.300	4.300	4.100
1978-1989	4.800	4.400	4.300	4.100	4.000
1967-1977	4.400	4.000	3.800	3.700	3.700
Inainte de 1967	3.800	3.500	3.300	3.300	3.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.500	3.380	3.630	1.910	2070	2070

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA Bb FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.300	4.800	4.600	4.500	4.400
1990-2010	5.100	4.600	4.400	4.400	4.300
1978-1989	5.000	4.600	4.300	4.300	4.200
1967-1977	4.500	4.100	3.900	3.800	3.800
Inainte de 1967	4.000	3.600	3.500	3.400	3.300

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3.
Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.800	5.300	5.100	5.000	4.800
1990-2010	5.600	5.100	4.800	4.800	4.700
1978-1989	5.500	5.100	4.700	4.700	4.600
1967-1977	5.000	4.500	4.300	4.200	4.200
Inainte de 1967	4.400	4.000	3.900	3.700	3.600

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.600	5.000	4.800	4.700	4.600
1990-2010	5.400	4.800	4.600	4.600	4.500
1978-1989	5.300	4.800	4.500	4.500	4.400
1967-1977	4.700	4.300	4.100	4.000	4.000
Inainte de 1967	4.200	3.800	3.700	3.600	3.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.900	4.500	4.300	4.300	4.100
1990-2010	4.800	4.300	4.100	4.100	4.000
1978-1989	4.700	4.300	4.000	4.000	3.900
1967-1977	4.300	3.800	3.700	3.600	3.600
Inainte de 1967	3.700	3.400	3.300	3.100	3.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.500	3.380	3.630	1.910	2070	2070

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA Bb FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.800	4.400	4.200	4.100	4.000
1990-2010	4.700	4.300	4.100	4.000	3.900
1978-1989	4.600	4.200	4.000	3.900	3.800
1967-1977	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400
Inainte de 1967	3.600	3.300	3.100	3.100	3.000

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3.
Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.300	4.800	4.600	4.500	4.400
1990-2010	5.200	4.700	4.500	4.400	4.300
1978-1989	5.100	4.600	4.400	4.300	4.200
1967-1977	4.500	4.100	3.900	3.900	3.700
Inainte de 1967	4.000	3.600	3.400	3.400	3.300

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.000	4.600	4.400	4.300	4.200
1990-2010	4.900	4.500	4.300	4.200	4.100
1978-1989	4.800	4.400	4.200	4.100	4.000
1967-1977	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600
Inainte de 1967	3.800	3.500	3.300	3.300	3.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.500	4.100	3.900	3.800	3.700
1990-2010	4.400	4.000	3.800	3.700	3.700
1978-1989	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600
1967-1977	3.800	3.500	3.300	3.300	3.100
Inainte de 1967	3.400	3.100	2.900	2.900	2.800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.500	3.380	3.630	1.910	2070	2070

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA C FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.000	4.500	4.100	4.000	3.900
1990-2010	4.900	4.400	4.000	3.900	3.800
1978-1989	4.800	4.300	3.900	3.800	3.700
1967-1977	4.300	3.800	3.500	3.400	3.300
Inainte de 1967	3.800	3.400	3.100	3.000	2.900

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3. Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.500	5.000	4.500	4.400	4.300
1990-2010	5.400	4.800	4.400	4.300	4.200
1978-1989	5.300	4.700	4.300	4.200	4.100
1967-1977	4.700	4.200	3.900	3.700	3.600
Inainte de 1967	4.200	3.700	3.400	3.300	3.200

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.300	4.700	4.300	4.200	4.100
1990-2010	5.100	4.600	4.200	4.100	4.000
1978-1989	5.000	4.500	4.100	4.000	3.900
1967-1977	4.500	4.000	3.700	3.600	3.500
Inainte de 1967	4.000	3.600	3.300	3.200	3.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.700	4.300	3.800	3.700	3.700
1990-2010	4.600	4.100	3.700	3.700	3.600
1978-1989	4.500	4.000	3.700	3.600	3.500
1967-1977	4.000	3.600	3.300	3.100	3.100
Inainte de 1967	3.600	3.100	2.900	2.800	2.700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.000	2.900	3.110	1.640	1780	1780

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA C FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.600	4.100	3.800	3.700	3.500
1990-2010	4.500	4.000	3.700	3.600	3.500
1978-1989	4.400	3.900	3.600	3.500	3.400
1967-1977	3.900	3.500	3.200	3.100	3.000
Inainte de 1967	3.500	3.100	2.900	2.800	2.700

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3. Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.100	4.500	4.200	4.100	3.900
1990-2010	5.000	4.400	4.100	4.000	3.900
1978-1989	4.800	4.300	4.000	3.900	3.700
1967-1977	4.300	3.900	3.500	3.400	3.300
Inainte de 1967	3.900	3.400	3.200	3.100	3.000

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.800	4.300	4.000	3.900	3.700
1990-2010	4.700	4.200	3.900	3.800	3.700
1978-1989	4.600	4.100	3.800	3.700	3.600
1967-1977	4.100	3.700	3.400	3.300	3.200
Inainte de 1967	3.700	3.300	3.000	2.900	2.800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.300	3.800	3.600	3.500	3.300
1990-2010	4.300	3.700	3.500	3.400	3.300
1978-1989	4.100	3.700	3.400	3.300	3.100
1967-1977	3.700	3.300	3.000	2.900	2.800
Inainte de 1967	3.300	2.900	2.700	2.600	2.600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.000	2.900	3.110	1.640	1780	1780

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA C FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.200	3.700	3.400	3.400	3.200
1990-2010	4.100	3.600	3.400	3.300	3.200
1978-1989	4.000	3.600	3.300	3.200	3.100
1967-1977	3.600	3.200	3.000	2.900	2.800
Inainte de 1967	3.200	2.800	2.600	2.600	2.500

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3. Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.600	4.100	3.700	3.700	3.500
1990-2010	4.500	4.000	3.700	3.600	3.500
1978-1989	4.400	4.000	3.600	3.500	3.400
1967-1977	4.000	3.500	3.300	3.200	3.100
Inainte de 1967	3.500	3.100	2.900	2.900	2.800

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.400	3.900	3.600	3.600	3.400
1990-2010	4.300	3.800	3.600	3.500	3.400
1978-1989	4.200	3.800	3.500	3.400	3.300
1967-1977	3.800	3.400	3.200	3.000	2.900
Inainte de 1967	3.400	2.900	2.700	2.700	2.600

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.900	3.500	3.100	3.100	3.000
1990-2010	3.800	3.400	3.100	3.100	3.000
1978-1989	3.700	3.400	3.100	3.000	2.900
1967-1977	3.400	3.000	2.800	2.700	2.600
Inainte de 1967	3.000	2.600	2.500	2.500	2.400

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.000	2.900	3.110	1.640	1780	1780

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA D FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.500	4.000	3.700	3.600	3.500
1990-2010	4.400	3.900	3.600	3.500	3.400
1978-1989	4.300	3.800	3.500	3.400	3.300
1967-1977	3.800	3.400	3.100	3.000	2.900
Inainte de 1967	3.400	3.000	2.800	2.700	2.600

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3. Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.000	4.400	4.100	4.000	3.900
1990-2010	4.800	4.300	4.000	3.900	3.700
1978-1989	4.700	4.200	3.900	3.700	3.600
1967-1977	4.200	3.700	3.400	3.300	3.200
Inainte de 1967	3.700	3.300	3.100	3.000	2.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.700	4.200	3.900	3.800	3.700
1990-2010	4.600	4.100	3.800	3.700	3.600
1978-1989	4.500	4.000	3.700	3.600	3.500
1967-1977	4.000	3.600	3.300	3.200	3.000
Inainte de 1967	3.600	3.200	2.900	2.800	2.700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.300	3.700	3.500	3.400	3.300
1990-2010	4.100	3.700	3.400	3.300	3.100
1978-1989	4.000	3.600	3.300	3.100	3.100
1967-1977	3.600	3.100	2.900	2.800	2.700
Inainte de 1967	3.100	2.800	2.600	2.600	2.500

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.800	2.700	2.900	1.530	1660	1660

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA D FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.100	3.600	3.400	3.300	3.200
1990-2010	4.000	3.600	3.300	3.200	3.100
1978-1989	3.900	3.500	3.200	3.100	3.000
1967-1977	3.500	3.100	2.900	2.800	2.700
Inainte de 1967	3.100	2.800	2.500	2.500	2.400

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3. Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.500	4.000	3.700	3.600	3.500
1990-2010	4.400	4.000	3.600	3.500	3.400
1978-1989	4.300	3.900	3.500	3.400	3.300
1967-1977	3.900	3.400	3.200	3.100	3.000
Inainte de 1967	3.400	3.100	2.800	2.800	2.600

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.300	3.800	3.600	3.500	3.400
1990-2010	4.200	3.800	3.500	3.400	3.300
1978-1989	4.100	3.700	3.400	3.300	3.200
1967-1977	3.700	3.300	3.000	2.900	2.800
Inainte de 1967	3.300	2.900	2.600	2.600	2.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.800	3.400	3.100	3.100	3.000
1990-2010	3.700	3.400	3.100	3.000	2.900
1978-1989	3.700	3.300	3.000	2.900	2.800
1967-1977	3.300	2.900	2.700	2.600	2.600
Inainte de 1967	2.900	2.600	2.400	2.400	2.200

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.800	2.700	2.900	1.530	1660	1660

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA D FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.800	3.400	3.100	3.000	2.900
1990-2010	3.700	3.300	3.000	3.000	2.800
1978-1989	3.600	3.200	3.000	2.900	2.800
1967-1977	3.200	2.800	2.600	2.600	2.500
Inainte de 1967	2.900	2.600	2.400	2.300	2.200

Valorile prezentate sunt pentru apartamente confort 2 și 3. Pentru apartamentele confort 1 și 1+ valorile se înmulțesc cu coeficientul 1,055.

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.200	3.700	3.400	3.300	3.200
1990-2010	4.100	3.600	3.300	3.300	3.100
1978-1989	4.000	3.500	3.300	3.200	3.100
1967-1977	3.500	3.100	2.900	2.900	2.800
Inainte de 1967	3.200	2.900	2.600	2.500	2.400

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.000	3.600	3.300	3.200	3.000
1990-2010	3.900	3.500	3.200	3.200	2.900
1978-1989	3.800	3.400	3.200	3.000	2.900
1967-1977	3.400	2.900	2.700	2.700	2.600
Inainte de 1967	3.000	2.700	2.500	2.400	2.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.600	3.100	2.900	2.800	2.700
1990-2010	3.500	3.100	2.800	2.800	2.600
1978-1989	3.400	3.000	2.800	2.700	2.600
1967-1977	3.000	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.700	2.500	2.200	2.100	2.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.800	2.700	2.900	1.530	1660	1660

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
ȘI SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
(în Lei/mp suprafața utilă) ^{(1) (2)}

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDĂ	AP. DIN USCĂTORII	BOXE	SPAȚII COMUNE ⁽³⁾
ZONA Aa	5.800	4.500	2.300	3.500
ZONA Ab	5.500	4.400	2.200	3.400
ZONA Ba	5.400	4.300	2.100	2.800
ZONA Bb	5.200	4.200	2.000	2.700
ZONA C	4.600	3.600	1.900	2.600
ZONA D	3.800	3.300	1.300	2.400

⁽¹⁾ -Terasele libere de construcții (situate la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

⁽²⁾ -Uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice.

**APARTAMENTE DIN BLOCURILE DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI DE PE RAZA
CIRCUMSCRIȚIEI ORADEA ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾⁽⁸⁾⁽⁹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)**

- ⁽¹⁾ -Inclusiv apartamentele situate în case colective sau în curte comună
- ⁽²⁾ - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- ⁽³⁾ - În cazul apartamentelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria ”superior”.
- ⁽⁴⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului este inclusă în valoarea construcției (apartamentului).
- ⁽⁵⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- ⁽⁶⁾ - Subsollul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- ⁽⁷⁾ - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- ⁽⁸⁾ -Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
- ⁽⁹⁾ -Valoarea terenului aferent apartamentelor în case colective se stabilește conform tabelului de valori pentru ”Terenuri”.

Tabelele sunt structurate în funcție de valorile unitare consemnate, astfel:

- BĂILE FELIX – pag. 41-43
- CORDĂU, SÂNMARTIN – pag. 44-46
- SÂNTANDREI, PALEU – pag. 47-49
- BIHARIA, BORȘ, OȘORHEI, NOJORID – pag. 50-52
- DIOSIG, HIDIȘELU DE SUS, SĂLARD, PALOTA – pag. 53-55
- DRĂGEȘTI, GIRIȘU DE CRIȘ, HUSASAU DE TINCA, SÂNIOB, SÂRBI – pag. 56-58.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN BĂILE
FELIX / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.700	6.200	5.900	5.800	5.700
1990-2010	6.500	6.000	5.700	5.700	5.500
1978-1989	6.400	6.000	5.600	5.600	5.400
1967-1977	5.700	5.300	5.000	5.000	4.800
Inainte de 1967	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	7.400	6.800	6.500	6.400	6.300
1990-2010	7.200	6.600	6.300	6.300	6.100
1978-1989	7.000	6.600	6.200	6.200	5.900
1967-1977	6.300	5.800	5.500	5.500	5.300
Inainte de 1967	5.500	5.200	4.800	4.800	4.700

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.700	6.200	5.900	5.800	5.700
1990-2010	6.500	6.000	5.700	5.700	5.500
1978-1989	6.400	6.000	5.600	5.600	5.400
1967-1977	5.700	5.300	5.000	5.000	4.800
Inainte de 1967	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.300	5.800	5.500	5.400	5.400
1990-2010	6.100	5.600	5.400	5.400	5.200
1978-1989	6.000	5.600	5.300	5.300	5.000
1967-1977	5.400	4.900	4.700	4.700	4.500
Inainte de 1967	4.700	4.400	4.100	4.100	4.000

Garaje/Parcari subterane

Parcari supraterane

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	4.000	3.860	4.140	2.190	2380	2380

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN BĂILE
FELIX / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.400	6.000	5.600	5.600	5.400
1990-2010	6.200	5.800	5.500	5.400	5.300
1978-1989	6.100	5.700	5.400	5.300	5.200
1967-1977	5.400	5.000	4.800	4.700	4.600
Inainte de 1967	4.800	4.500	4.200	4.200	4.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	7.000	6.600	6.200	6.200	5.900
1990-2010	6.800	6.400	6.100	5.900	5.800
1978-1989	6.700	6.300	5.900	5.800	5.700
1967-1977	5.900	5.500	5.300	5.200	5.100
Inainte de 1967	5.300	5.000	4.600	4.600	4.500

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.700	6.300	5.900	5.900	5.700
1990-2010	6.500	6.100	5.800	5.700	5.600
1978-1989	6.400	6.000	5.700	5.600	5.500
1967-1977	5.700	5.300	5.000	4.900	4.800
Inainte de 1967	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.000	5.600	5.300	5.300	5.000
1990-2010	5.800	5.400	5.200	5.000	4.900
1978-1989	5.700	5.400	5.000	4.900	4.800
1967-1977	5.000	4.700	4.500	4.400	4.300
Inainte de 1967	4.500	4.300	3.900	3.900	3.800

Garaje/Parcari subterane

Parcari supraterane

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.800	3.670	3.940	2.080	2260	2260

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN BĂILE
FELIX / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.900	5.500	5.200	5.100	5.000
1990-2010	5.700	5.300	5.000	5.000	4.800
1978-1989	5.700	5.300	5.000	5.000	4.800
1967-1977	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300
Inainte de 1967	4.400	4.100	3.900	3.800	3.700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.500	6.100	5.700	5.600	5.500
1990-2010	6.300	5.800	5.500	5.500	5.300
1978-1989	6.300	5.800	5.500	5.500	5.300
1967-1977	5.500	5.200	4.800	4.800	4.700
Inainte de 1967	4.800	4.500	4.300	4.200	4.100

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.200	5.800	5.500	5.400	5.300
1990-2010	6.000	5.600	5.300	5.300	5.000
1978-1989	6.000	5.600	5.300	5.300	5.000
1967-1977	5.300	4.900	4.600	4.600	4.500
Inainte de 1967	4.600	4.300	4.100	4.000	3.900

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.500	5.200	4.800	4.800	4.700
1990-2010	5.400	4.900	4.700	4.700	4.500
1978-1989	5.400	4.900	4.700	4.700	4.500
1967-1977	4.700	4.400	4.100	4.100	4.000
Inainte de 1967	4.100	3.800	3.700	3.600	3.500

Garaje/Parcari subterane

Parcari supraterane

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.500	3.380	3.630	1.910	2070	2070

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CORDĂU,
SÂNMARTIN / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.400	4.900	4.700	4.600	4.500
1990-2010	5.200	4.700	4.500	4.400	4.300
1978-1989	5.100	4.600	4.400	4.400	4.300
1967-1977	4.600	4.200	4.000	3.900	3.800
Inainte de 1967	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.900	5.400	5.200	5.100	5.000
1990-2010	5.700	5.200	5.000	4.800	4.700
1978-1989	5.600	5.100	4.800	4.800	4.700
1967-1977	5.100	4.600	4.400	4.300	4.200
Inainte de 1967	4.500	4.100	3.900	3.900	3.700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.000	4.600	4.400	4.300	4.300
1990-2010	4.800	4.400	4.300	4.100	4.000
1978-1989	4.800	4.300	4.100	4.100	4.000
1967-1977	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600
Inainte de 1967	3.800	3.500	3.300	3.300	3.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.750	1900	1900

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CORDĂU,
SÂNMARTIN / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.100	4.600	4.400	4.400	4.300
1990-2010	4.900	4.500	4.200	4.200	4.100
1978-1989	4.800	4.400	4.200	4.100	4.000
1967-1977	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600
Inainte de 1967	3.800	3.500	3.300	3.200	3.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.600	5.100	4.800	4.800	4.700
1990-2010	5.400	5.000	4.600	4.600	4.500
1978-1989	5.300	4.800	4.600	4.500	4.400
1967-1977	4.700	4.300	4.100	4.100	4.000
Inainte de 1967	4.200	3.900	3.600	3.500	3.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.800	4.300	4.100	4.100	4.000
1990-2010	4.600	4.300	3.900	3.900	3.800
1978-1989	4.500	4.100	3.900	3.800	3.700
1967-1977	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
Inainte de 1967	3.600	3.300	3.100	3.000	3.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.640	1780	1780

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CORDĂU,
SÂNMARTIN / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.700	4.300	4.100	4.000	3.900
1990-2010	4.600	4.200	4.000	3.900	3.800
1978-1989	4.500	4.100	3.900	3.800	3.800
1967-1977	4.000	3.600	3.500	3.400	3.300
Inainte de 1967	3.500	3.200	3.000	3.000	2.900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.200	4.700	4.500	4.400	4.300
1990-2010	5.100	4.600	4.400	4.300	4.200
1978-1989	5.000	4.500	4.300	4.200	4.200
1967-1977	4.400	4.000	3.900	3.700	3.600
Inainte de 1967	3.900	3.500	3.300	3.300	3.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.400	4.000	3.800	3.700	3.700
1990-2010	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600
1978-1989	4.300	3.800	3.700	3.600	3.600
1967-1977	3.700	3.400	3.300	3.100	3.100
Inainte de 1967	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.530	1660	1660

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
SÂNTANDREI, PALEU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600
1990-2010	4.200	3.800	3.600	3.600	3.500
1978-1989	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400
1967-1977	3.700	3.400	3.200	3.200	3.100
Inainte de 1967	3.200	2.900	2.800	2.700	2.700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.700	4.300	4.100	4.100	4.000
1990-2010	4.600	4.200	4.000	4.000	3.900
1978-1989	4.500	4.100	3.900	3.900	3.700
1967-1977	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400
Inainte de 1967	3.500	3.200	3.100	3.000	3.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
1990-2010	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300
1978-1989	3.800	3.500	3.300	3.300	3.100
1967-1977	3.500	3.100	3.000	3.000	2.900
Inainte de 1967	3.000	2.700	2.600	2.600	2.600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.370	1500	1490

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
SÂNTANDREI, PALEU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400
1990-2010	4.000	3.600	3.500	3.400	3.300
1978-1989	3.900	3.500	3.400	3.300	3.300
1967-1977	3.500	3.200	3.000	3.000	2.900
Inainte de 1967	3.100	2.800	2.700	2.700	2.600

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.500	4.100	3.900	3.900	3.700
1990-2010	4.400	4.000	3.900	3.700	3.600
1978-1989	4.300	3.900	3.700	3.600	3.600
1967-1977	3.900	3.500	3.300	3.300	3.200
Inainte de 1967	3.400	3.100	3.000	3.000	2.900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.800	3.500	3.300	3.300	3.100
1990-2010	3.700	3.400	3.300	3.100	3.100
1978-1989	3.700	3.300	3.100	3.100	3.100
1967-1977	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700
Inainte de 1967	2.900	2.600	2.600	2.600	2.500

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.310	1420	1420

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
SÂNTANDREI, PALEU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.800	3.500	3.300	3.200	3.200
1990-2010	3.700	3.400	3.200	3.200	3.100
1978-1989	3.600	3.300	3.100	3.100	3.000
1967-1977	3.200	2.900	2.800	2.700	2.700
Inainte de 1967	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.200	3.900	3.600	3.500	3.500
1990-2010	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400
1978-1989	4.000	3.600	3.400	3.400	3.300
1967-1977	3.500	3.200	3.100	3.000	3.000
Inainte de 1967	3.200	2.900	2.800	2.800	2.600

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.600	3.300	3.100	3.000	3.000
1990-2010	3.500	3.100	3.000	3.000	2.900
1978-1989	3.400	3.100	2.900	2.900	2.800
1967-1977	3.000	2.700	2.600	2.600	2.600
Inainte de 1967	2.700	2.500	2.400	2.400	2.200

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.200	1300	1300

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN BIHARIA,
BORȘ, OȘORHEI, NOJORID / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.400	3.100	2.900	2.900	2.800
1990-2010	3.300	3.000	2.900	2.800	2.800
1978-1989	3.200	2.900	2.800	2.700	2.700
1967-1977	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.600	2.400	2.200	2.200	2.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.700	3.400	3.200	3.200	3.100
1990-2010	3.600	3.300	3.200	3.100	3.100
1978-1989	3.500	3.200	3.100	3.000	3.000
1967-1977	3.200	2.900	2.800	2.800	2.600
Inainte de 1967	2.900	2.600	2.400	2.400	2.400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
1990-2010	3.100	2.800	2.700	2.600	2.600
1978-1989	3.000	2.700	2.600	2.600	2.600
1967-1977	2.700	2.500	2.400	2.400	2.200
Inainte de 1967	2.500	2.200	2.000	2.000	2.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.090	1180	1180

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN BIHARIA,
BORȘ, OȘORHEI, NOJORID / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.000	2.900	2.800	2.800
1990-2010	3.200	2.900	2.800	2.700	2.700
1978-1989	3.100	2.800	2.700	2.700	2.600
1967-1977	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.100	2.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.600	3.300	3.200	3.100	3.100
1990-2010	3.500	3.200	3.100	3.000	3.000
1978-1989	3.400	3.100	3.000	3.000	2.900
1967-1977	3.100	2.800	2.600	2.600	2.500
Inainte de 1967	2.800	2.500	2.400	2.300	2.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.100	2.800	2.700	2.600	2.600
1990-2010	3.000	2.700	2.600	2.600	2.600
1978-1989	2.900	2.600	2.600	2.600	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.200	2.200	2.100
Inainte de 1967	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.090	1180	1180

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN BIHARIA,
BORȘ, OȘORHEI, NOJORID / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	2.700	2.600	2.600	2.500
1990-2010	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
1978-1989	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
1967-1977	2.600	2.400	2.200	2.200	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.100	2.000	2.000	1.900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.000	2.900	2.900	2.800
1990-2010	3.200	2.900	2.800	2.800	2.600
1978-1989	3.200	2.900	2.800	2.800	2.600
1967-1977	2.900	2.600	2.400	2.400	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.800	2.600	2.500	2.500	2.400
1990-2010	2.700	2.500	2.400	2.400	2.200
1978-1989	2.700	2.500	2.400	2.400	2.200
1967-1977	2.500	2.200	2.000	2.000	2.000
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	980	1060	1060

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN DIOSIG,
HIDIȘELU DE SUS, SĂLARD, PALOTA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.400	2.100	2.000	1.900	1.800
1990-2010	2.300	2.000	1.900	1.800	1.800
1978-1989	2.300	2.000	1.900	1.800	1.800
1967-1977	2.000	1.800	1.600	1.600	1.500
Inainte de 1967	1.800	1.600	1.500	1.400	1.400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.300	2.200	2.100	2.000
1990-2010	2.500	2.200	2.100	2.000	2.000
1978-1989	2.500	2.200	2.100	2.000	2.000
1967-1977	2.200	2.000	1.800	1.800	1.700
Inainte de 1967	2.000	1.800	1.700	1.500	1.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.200	2.000	1.900	1.800	1.700
1990-2010	2.100	1.900	1.800	1.700	1.700
1978-1989	2.100	1.900	1.800	1.700	1.700
1967-1977	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
Inainte de 1967	1.700	1.500	1.400	1.300	1.300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	770	840	840

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN DIOSIG,
HIDIȘELU DE SUS, SĂLARD, PALOTA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.300	2.000	1.900	1.800	1.800
1990-2010	2.200	2.000	1.800	1.800	1.700
1978-1989	2.200	2.000	1.800	1.800	1.700
1967-1977	2.000	1.800	1.600	1.600	1.500
Inainte de 1967	1.700	1.500	1.400	1.400	1.300

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.500	2.200	2.100	2.000	2.000
1990-2010	2.400	2.200	2.000	2.000	1.900
1978-1989	2.400	2.200	2.000	2.000	1.900
1967-1977	2.200	2.000	1.800	1.800	1.700
Inainte de 1967	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.100	1.900	1.800	1.700	1.700
1990-2010	2.000	1.900	1.700	1.700	1.600
1978-1989	2.000	1.900	1.700	1.700	1.600
1967-1977	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
Inainte de 1967	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	770	840	840

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN DIOSIG,
HIDIȘELU DE SUS, SĂLARD, PALOTA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.100	1.900	1.700	1.700	1.600
1990-2010	2.000	1.800	1.600	1.600	1.500
1978-1989	2.000	1.800	1.600	1.600	1.500
1967-1977	1.800	1.600	1.500	1.400	1.400
Inainte de 1967	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.300	2.100	1.900	1.900	1.800
1990-2010	2.200	2.000	1.800	1.800	1.700
1978-1989	2.200	2.000	1.800	1.800	1.700
1967-1977	2.000	1.800	1.700	1.500	1.500
Inainte de 1967	1.800	1.500	1.400	1.400	1.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.800	1.600	1.600	1.500
1990-2010	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
1967-1977	1.700	1.500	1.400	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.500	1.300	1.200	1.200	1.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	660	720	720

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
DRĂGEȘTI, GIRIȘU DE CRIȘ, HUSASAU DE TINCA, SÂNIOB, SÂRBI /
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1967-1977	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.800	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.800	1.500	1.400	1.400	1.300
1967-1977	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.100	1.100

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1990-2010	1.500	1.300	1.200	1.200	1.100
1978-1989	1.500	1.300	1.200	1.200	1.100
1967-1977	1.300	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	550	600	600

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
DRĂGEȘTI, GIRIȘU DE CRIȘ, HUSASAU DE TINCA, SÂNIOB, SÂRBI /
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1990-2010	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.500	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.800	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.700	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.300	1.200	1.200	1.100
1990-2010	1.500	1.300	1.200	1.200	1.100
1978-1989	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.300	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	490	530	530

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
DRĂGEȘTI, GIRIȘU DE CRIȘ, HUSASAU DE TINCA, SÂNIOB, SÂRBI /
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	900	900	800

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.700	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.300	1.100	1.000	1.000	1.000
1967-1977	1.200	1.100	1.000	900	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	490	530	530

CONSTRUCȚII –
SPAȚII ADMINISTRATIVE / SPAȚII COMERCIALE
(în Lei/mp Su) ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾

⁽¹⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.

⁽²⁾ -Suprafața construită a spațiilor situate în clădiri colective/curte comună se scade din suprafața terenului.

Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a spațiului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent spațiului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului) se va adăuga la valoarea spațiului.

⁽³⁾ -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 170 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII
 COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL ORADEA (lei/mp/Su) - Zona Aa**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona Aa)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.400	3.400	2.720	2.040	3.740	2.620	1.500	1.870
1990-2010	4.200	3.300	2.640	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820
1978-1989	3.500	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1967-1977	3.300	2.600	2.080	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
Inainte de 1967	4.200	3.300	2.640	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona Aa)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	8.800	6.900	6.210	4.140	7.590	5.310	3.040	3.800
1990-2010	8.400	6.600	5.940	3.960	7.260	5.080	2.900	3.630
1978-1989	7.000	5.500	4.950	3.300	6.050	4.240	2.420	3.030
1967-1977	6.600	5.200	4.680	3.120	5.720	4.000	2.290	2.860
Inainte de 1967	8.400	6.600	5.940	3.960	7.260	5.080	2.900	3.630

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona Aa)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	7.000	5.500	4.400	3.300	6.050	4.240	2.420	3.030
1990-2010	6.700	5.200	4.160	3.120	5.720	4.000	2.290	2.860
1978-1989	5.600	4.400	3.520	2.640	4.840	3.390	1.940	2.420
1967-1977	5.300	4.100	3.280	2.460	4.510	3.160	1.800	2.260
Inainte de 1967	6.700	5.200	4.160	3.120	5.720	4.000	2.290	2.860

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona Aa)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.400	3.400	2.720	2.040	3.740	2.620	1.500	1.870
1990-2010	4.200	3.300	2.640	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820
1978-1989	3.500	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1967-1977	3.300	2.600	2.080	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
Inainte de 1967	4.200	3.300	2.640	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona Aa)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	8.800	6.900	5.520	4.140	7.590	5.310	3.040	3.800
1990-2010	8.400	6.600	5.280	3.960	7.260	5.080	2.900	3.630
1978-1989	7.000	5.500	4.400	3.300	6.050	4.240	2.420	3.030
1967-1977	6.600	5.200	4.160	3.120	5.720	4.000	2.290	2.860
Inainte de 1967	8.400	6.600	5.280	3.960	7.260	5.080	2.900	3.630

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona Aa)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	7.000	5.500	4.400	3.300	6.050	4.240	2.420	3.030
1990-2010	6.700	5.200	4.160	3.120	5.720	4.000	2.290	2.860
1978-1989	5.600	4.400	3.520	2.640	4.840	3.390	1.940	2.420
1967-1977	5.300	4.100	3.280	2.460	4.510	3.160	1.800	2.260
Inainte de 1967	6.700	5.200	4.160	3.120	5.720	4.000	2.290	2.860

Spatii de parcare (zona Aa)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	4500	4.340	4.660	2.460	2670	2670

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL ORADEA (lei/mp/Su) - Zona Ab

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona Ab)

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.950	3.100	2.480	1.860	3.410	2.390	1.360	1.710
1990-2010	3.800	3.000	2.400	1.800	3.300	2.310	1.320	1.650
1978-1989	3.150	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380
1967-1977	2.950	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
Inainte de 1967	2.550	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona Ab)

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	7.900	6.200	5.580	3.720	6.820	4.770	2.730	3.410
1990-2010	7.600	5.900	5.310	3.540	6.490	4.540	2.600	3.250
1978-1989	6.300	4.900	4.410	2.940	5.390	3.770	2.160	2.700
1967-1977	5.900	4.600	4.140	2.760	5.060	3.540	2.020	2.530
Inainte de 1967	5.100	4.000	3.600	2.400	4.400	3.080	1.760	2.200

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona Ab)

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	6.300	4.900	3.920	2.940	5.390	3.770	2.160	2.700
1990-2010	6.100	4.800	3.840	2.880	5.280	3.700	2.110	2.640
1978-1989	5.000	3.900	3.120	2.340	4.290	3.000	1.720	2.150
1967-1977	4.700	3.700	2.960	2.220	4.070	2.850	1.630	2.040
Inainte de 1967	4.100	3.200	2.560	1.920	3.520	2.460	1.410	1.760

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona Ab)

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.950	3.100	2.480	1.860	3.410	2.390	1.360	1.710
1990-2010	3.800	3.000	2.400	1.800	3.300	2.310	1.320	1.650
1978-1989	3.150	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380
1967-1977	2.950	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
Inainte de 1967	2.550	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona Ab)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	7.900	6.200	4.960	3.720	6.820	4.770	2.730	3.410
1990-2010	7.600	5.900	4.720	3.540	6.490	4.540	2.600	3.250
1978-1989	6.300	4.900	3.920	2.940	5.390	3.770	2.160	2.700
1967-1977	5.900	4.600	3.680	2.760	5.060	3.540	2.020	2.530
Inainte de 1967	5.100	4.000	3.200	2.400	4.400	3.080	1.760	2.200

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona Ab)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	6.300	4.900	3.920	2.940	5.390	3.770	2.160	2.700
1990-2010	6.100	4.800	3.840	2.880	5.280	3.700	2.110	2.640
1978-1989	5.000	3.900	3.120	2.340	4.290	3.000	1.720	2.150
1967-1977	4.700	3.700	2.960	2.220	4.070	2.850	1.630	2.040
Inainte de 1967	4.100	3.200	2.560	1.920	3.520	2.460	1.410	1.760

Spatii de parcare (zona Ab)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	4.300	4.150	4.450	2.350	2550	2550

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE,
ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL ORADEA (lei/mp/Su) - Zona Ba**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona Ba)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.850	3.000	2.400	1.800	3.300	2.310	1.320	1.650
1990-2010	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600
1978-1989	3.100	2.400	1.920	1.440	2.640	1.850	1.060	1.320
1967-1977	2.900	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
Inainte de 1967	2.500	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona Ba)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	7.700	6.000	5.400	3.600	6.600	4.620	2.640	3.300
1990-2010	7.400	5.800	5.220	3.480	6.380	4.470	2.550	3.190
1978-1989	6.200	4.800	4.320	2.880	5.280	3.700	2.110	2.640
1967-1977	5.800	4.500	4.050	2.700	4.950	3.470	1.980	2.480
Inainte de 1967	5.000	3.900	3.510	2.340	4.290	3.000	1.720	2.150

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona Ba)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	6.200	4.800	3.840	2.880	5.280	3.700	2.110	2.640
1990-2010	5.900	4.600	3.680	2.760	5.060	3.540	2.020	2.530
1978-1989	5.000	3.900	3.120	2.340	4.290	3.000	1.720	2.150
1967-1977	4.600	3.600	2.880	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980
Inainte de 1967	4.000	3.100	2.480	1.860	3.410	2.390	1.360	1.710

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona Ba)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.850	3.000	2.400	1.800	3.300	2.310	1.320	1.650
1990-2010	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600
1978-1989	3.100	2.400	1.920	1.440	2.640	1.850	1.060	1.320
1967-1977	2.900	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
Inainte de 1967	2.500	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona Ba)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	7.700	6.000	4.800	3.600	6.600	4.620	2.640	3.300
1990-2010	7.400	5.800	4.640	3.480	6.380	4.470	2.550	3.190
1978-1989	6.200	4.800	3.840	2.880	5.280	3.700	2.110	2.640
1967-1977	5.800	4.500	3.600	2.700	4.950	3.470	1.980	2.480
Inainte de 1967	5.000	3.900	3.120	2.340	4.290	3.000	1.720	2.150

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona Ba)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	6.200	4.800	3.840	2.880	5.280	3.700	2.110	2.640
1990-2010	5.900	4.600	3.680	2.760	5.060	3.540	2.020	2.530
1978-1989	5.000	3.900	3.120	2.340	4.290	3.000	1.720	2.150
1967-1977	4.600	3.600	2.880	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980
Inainte de 1967	4.000	3.100	2.480	1.860	3.410	2.390	1.360	1.710

Spatii de parcare (zona Ba)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	4.100	3.960	4.250	2.240	2430	2430

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL ORADEA (lei/mp/Su) - Zona Bb

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona Bb)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.500	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.350	2.600	2.080	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
1978-1989	2.800	2.200	1.760	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1967-1977	2.650	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
Inainte de 1967	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona Bb)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	7.000	5.500	4.950	3.300	6.050	4.240	2.420	3.030
1990-2010	6.700	5.200	4.680	3.120	5.720	4.000	2.290	2.860
1978-1989	5.600	4.400	3.960	2.640	4.840	3.390	1.940	2.420
1967-1977	5.300	4.100	3.690	2.460	4.510	3.160	1.800	2.260
Inainte de 1967	4.600	3.600	3.240	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona Bb)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	5.600	4.400	3.520	2.640	4.840	3.390	1.940	2.420
1990-2010	5.400	4.200	3.360	2.520	4.620	3.230	1.850	2.310
1978-1989	4.500	3.500	2.800	2.100	3.850	2.700	1.540	1.930
1967-1977	4.200	3.300	2.640	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820
Inainte de 1967	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona Bb)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.500	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.350	2.600	2.080	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
1978-1989	2.800	2.200	1.760	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1967-1977	2.650	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
Inainte de 1967	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona Bb)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	7.000	5.500	4.400	3.300	6.050	4.240	2.420	3.030
1990-2010	6.700	5.200	4.160	3.120	5.720	4.000	2.290	2.860
1978-1989	5.600	4.400	3.520	2.640	4.840	3.390	1.940	2.420
1967-1977	5.300	4.100	3.280	2.460	4.510	3.160	1.800	2.260
Inainte de 1967	4.600	3.600	2.880	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona Bb)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	5.600	4.400	3.520	2.640	4.840	3.390	1.940	2.420
1990-2010	5.400	4.200	3.360	2.520	4.620	3.230	1.850	2.310
1978-1989	4.500	3.500	2.800	2.100	3.850	2.700	1.540	1.930
1967-1977	4.200	3.300	2.640	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820
Inainte de 1967	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600

Spatii de parcare (zona Bb)						
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL ORADEA (lei/mp/Su) - Zona C

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona C)

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.250	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380
1990-2010	3.100	2.400	1.920	1.440	2.640	1.850	1.060	1.320
1978-1989	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1967-1977	2.450	1.900	1.520	1.140	2.090	1.460	840	1.050
Inainte de 1967	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona C)

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	6.500	5.100	4.590	3.060	5.610	3.930	2.240	2.810
1990-2010	6.200	4.800	4.320	2.880	5.280	3.700	2.110	2.640
1978-1989	5.200	4.100	3.690	2.460	4.510	3.160	1.800	2.260
1967-1977	4.900	3.800	3.420	2.280	4.180	2.930	1.670	2.090
Inainte de 1967	4.200	3.300	2.970	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona C)

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	5.200	4.100	3.280	2.460	4.510	3.160	1.800	2.260
1990-2010	5.000	3.900	3.120	2.340	4.290	3.000	1.720	2.150
1978-1989	4.200	3.300	2.640	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820
1967-1977	3.900	3.000	2.400	1.800	3.300	2.310	1.320	1.650
Inainte de 1967	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona C)

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.250	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380
1990-2010	3.100	2.400	1.920	1.440	2.640	1.850	1.060	1.320
1978-1989	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1967-1977	2.450	1.900	1.520	1.140	2.090	1.460	840	1.050
Inainte de 1967	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona C)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	6.500	5.100	4.080	3.060	5.610	3.930	2.240	2.810
1990-2010	6.200	4.800	3.840	2.880	5.280	3.700	2.110	2.640
1978-1989	5.200	4.100	3.280	2.460	4.510	3.160	1.800	2.260
1967-1977	4.900	3.800	3.040	2.280	4.180	2.930	1.670	2.090
Inainte de 1967	4.200	3.300	2.640	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona C)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	5.200	4.100	3.280	2.460	4.510	3.160	1.800	2.260
1990-2010	5.000	3.900	3.120	2.340	4.290	3.000	1.720	2.150
1978-1989	4.200	3.300	2.640	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820
1967-1977	3.900	3.000	2.400	1.800	3.300	2.310	1.320	1.650
Inainte de 1967	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490

Spatii de parcare (zona C)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	3.200	3.090	3.320	1.750	1900	1900

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE,
ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL ORADEA (lei/mp/Su) - Zona D**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona D)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.850	2.200	1.760	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1990-2010	2.750	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1978-1989	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1967-1977	2.150	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
Inainte de 1967	1.850	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona D)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	5.700	4.500	4.050	2.700	4.950	3.470	1.980	2.480
1990-2010	5.500	4.300	3.870	2.580	4.730	3.310	1.890	2.370
1978-1989	4.600	3.600	3.240	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980
1967-1977	4.300	3.400	3.060	2.040	3.740	2.620	1.500	1.870
Inainte de 1967	3.700	2.900	2.610	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona D)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.600	3.600	2.880	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980
1990-2010	4.400	3.400	2.720	2.040	3.740	2.620	1.500	1.870
1978-1989	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600
1967-1977	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
Inainte de 1967	3.000	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona D)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.850	2.200	1.760	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1990-2010	2.750	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1978-1989	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1967-1977	2.150	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
Inainte de 1967	1.850	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona D)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	5.700	4.500	3.600	2.700	4.950	3.470	1.980	2.480
1990-2010	5.500	4.300	3.440	2.580	4.730	3.310	1.890	2.370
1978-1989	4.600	3.600	2.880	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980
1967-1977	4.300	3.400	2.720	2.040	3.740	2.620	1.500	1.870
Inainte de 1967	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona D)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.600	3.600	2.880	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980
1990-2010	4.400	3.400	2.720	2.040	3.740	2.620	1.500	1.870
1978-1989	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600
1967-1977	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
Inainte de 1967	3.000	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270

Spatii de parcare (zona D)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	3.000	2.900	3.110	1.640	1780	1780

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE,
ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA ORADEA (lei/mp/Su) - Sânmartin, Băile Felix, Băile 1 Mai**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Sânmartin, Băile Felix, Băile 1 Mai

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.850	2.200	1.760	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1990-2010	2.750	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1978-1989	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1967-1977	2.150	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
Inainte de 1967	1.850	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Sânmartin, Băile Felix, Băile 1 Mai

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	5.700	4.500	6.300	2.700	4.950	3.470	1.980	2.480
1990-2010	5.500	4.300	6.020	2.580	4.730	3.310	1.890	2.370
1978-1989	4.600	3.600	5.040	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980
1967-1977	4.300	3.400	4.080	2.040	3.740	2.620	1.500	1.870
Inainte de 1967	3.700	2.900	3.480	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Sânmartin, Băile Felix, Băile 1 Mai

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.600	3.600	2.880	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980
1990-2010	4.400	3.400	2.720	2.040	3.740	2.620	1.500	1.870
1978-1989	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600
1967-1977	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
Inainte de 1967	3.000	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Sânmartin, Băile Felix, Băile 1 Mai

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.850	2.200	1.760	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1990-2010	2.750	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1978-1989	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1967-1977	2.150	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
Inainte de 1967	1.850	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Sânmartin, Băile Felix, Băile 1 Mai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	5.700	4.500	3.600	2.700	4.950	3.470	1.980	2.480
1990-2010	5.500	4.300	3.440	2.580	4.730	3.310	1.890	2.370
1978-1989	4.600	3.600	2.880	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980
1967-1977	4.300	3.400	2.720	2.040	3.740	2.620	1.500	1.870
Inainte de 1967	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Sânmartin, Băile Felix, Băile 1 Mai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.600	3.600	2.880	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980
1990-2010	4.400	3.400	2.720	2.040	3.740	2.620	1.500	1.870
1978-1989	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600
1967-1977	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
Inainte de 1967	3.000	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270

Spatii de parcare - Sânmartin, Băile Felix, Băile 1 Mai						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	3.000	2.900	3.110	1.640	1780	1780

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE,
ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA ORADEA (lei/mp/Su) - Sântandrei, Borș, Oșorhei, Biharia**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Sântandrei, Borș, Oșorhei, Biharia

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.750	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.450	1.100	880	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Sântandrei, Borș, Oșorhei, Biharia

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.400	3.400	3.060	2.040	3.740	2.620	1.500	1.870
1990-2010	4.200	3.300	2.970	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820
1978-1989	3.500	2.700	2.430	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1967-1977	3.300	2.600	2.340	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
Inainte de 1967	2.900	2.300	2.070	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Sântandrei, Borș, Oșorhei, Biharia

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.500	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1978-1989	2.800	2.200	1.760	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1967-1977	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Sântandrei, Borș, Oșorhei, Biharia

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.750	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.450	1.100	880	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Sântandrei, Borș, Oșorhei, Biharia

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.400	3.400	2.720	2.040	3.740	2.620	1.500	1.870
1990-2010	4.200	3.300	2.640	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820
1978-1989	3.500	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1967-1977	3.300	2.600	2.080	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
Inainte de 1967	2.900	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Sântandrei, Borș, Oșorhei, Biharia

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.500	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1978-1989	2.800	2.200	1.760	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1967-1977	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990

Spatii de parcare - Sântandrei, Borș, Oșorhei, Biharia

indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	2.300	2.220	2.380	1.260	1370	1370

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA ORADEA (lei/mp/Su) - Alte localități

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.450	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.150	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	950	700	560	420	770	540	310	390

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.900	2.300	2.070	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
1990-2010	2.800	2.200	1.980	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1978-1989	2.300	1.800	1.620	1.080	1.980	1.390	790	990
1967-1977	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940
Inainte de 1967	1.900	1.500	1.350	900	1.650	1.160	660	830

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1990-2010	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.450	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.150	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	950	700	560	420	770	540	310	390

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.900	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
1990-2010	2.800	2.200	1.760	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1978-1989	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1967-1977	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
Inainte de 1967	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1990-2010	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660

Spatii de parcare - Alte localități						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	2.300	2.220	2.380	1.260	1370	1370

**CONSTRUCȚII - SPAȚII INDUSTRIALE, DE LOGISTICĂ, DEPOZITARE, ATELIERE
CONSTRUCȚII AUXILIARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE
(în Lei/mp Scd) ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾ ⁽⁴⁾ ⁽⁵⁾ ⁽⁶⁾**

⁽¹⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.

⁽²⁾ - Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 170 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

⁽³⁾ -Pentru construcțiile edificate din cărămidă și structură metalică, valoarea se calculează ca medie între cele 2 structuri (la structurile mixte valoarea se calculează ca medie aritmetică între cele 2 structuri).

⁽⁴⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁵⁾ -Clădiri auxiliare: Cântare, puncte trafo, cabine poartă, construcții speciale (rezervoare apă, case pompe etc).

⁽⁶⁾ -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 150 lei/mp.

***Notă:** pentru stabilirea valorii incintelor industriale destinate producției (fabrici, complexe agricole, zootehnice) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE SITUATE ÎN MUN. ORADEA ȘI ÎN CIRCUMSCRIȚIA ORADEA - LEI/MP/SCD					
Proprietati industriale - Zona Aa			Proprietati industriale - Zona Ab		
Proprietati cu destinatie industriala			Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie		Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj		Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	900	1.800	Dupa 2011	850	1.700
1990-2010	850	1.700	1990-2010	800	1.600
1978-1989	700	1.400	1978-1989	650	1.300
1967-1977	700	1.400	1967-1977	650	1.300
Inainte de 1967	650	1.300	Inainte de 1967	600	1.200

Proprietati industriale - Zona Ba		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	850	1.700
1990-2010	800	1.600
1978-1989	650	1.300
1967-1977	650	1.300
Inainte de 1967	600	1.200

Proprietati industriale - Zona Bb		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	800	1.600
1990-2010	750	1.500
1978-1989	600	1.200
1967-1977	600	1.200
Inainte de 1967	550	1.100

Proprietati industriale - Zona C		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	800	1.600
1990-2010	750	1.500
1978-1989	600	1.200
1967-1977	600	1.200
Inainte de 1967	550	1.100

Proprietati industriale - Zona D		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	750	1.500
1990-2010	700	1.400
1978-1989	550	1.100
1967-1977	550	1.100
Inainte de 1967	500	1.000

Proprietati industriale - Sănmartin, Băile Felix, Băile 1 Mai		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	600	1.200
1990-2010	550	1.100
1978-1989	450	900
1967-1977	450	900
Inainte de 1967	450	900

Proprietati industriale - Sântandrei, Borș, Oșorhei, Biharia		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	660	1.320
1990-2010	650	1.300
1978-1989	500	1.000
1967-1977	500	1.000
Inainte de 1967	500	1.000

Proprietati industriale - Alte localități		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	500	1.000
1990-2010	500	1.000
1978-1989	400	800
1967-1977	400	800
Inainte de 1967	400	800

Spatii de parcare la spații industriale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
Aa	4.200	4.050	4.350	2.300	2500	2500
Ab	4.000	3.860	4.140	2.190	2380	2380
Ba	3.800	3.670	3.940	2.080	2260	2260
Bb	3.500	3.380	3.630	1.910	2070	2070
C	3.000	2.900	3.110	1.640	1780	1780
D	2.800	2.700	2.900	1.530	1660	1660
Sânmartin, Băile Felix, Băile 1 Mai	2.000	1.930	2.070	1.090	1180	1180
Sântandrei, Borș, Oșorhei, Biharia	2.800	2.700	2.900	1.530	1660	1660
Alte localități	1.500	1.450	1.550	820	890	890

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORADEA ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾⁽⁸⁾⁽⁹⁾⁽¹⁰⁾⁽¹¹⁾⁽¹²⁾
(în Lei/mp Scd)

- (1) - În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd cuprinsă între 150-299 mp se va aplica un coeficient de 0,85 valorii de bază. În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd de peste 300 mp se va aplica un coeficient de 0,70 valorii de bază.
- (2) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (3) - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- (4) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (5) - Subsolumul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (6) - Apartamentele impropii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (7) - Valorile unitare ale imobilelor tip **apartamente în case colective** se stabilesc prin înmulțirea valorii pentru o casă din zona, vechimea și încadrarea respectivă cu indicele 1,2, cu excepția apartamentelor situate în case colective în clădiri de patrimoniu, a căror valori unitare se stabilesc prin înmulțirea valorii pentru o casă din zona, vechimea și încadrarea respectivă cu indicele 1,85. Valorile unitare ale apartamentelor în case colective și ale apartamentelor în clădiri de patrimoniu sunt raportate la suprafața construită desfășurată.
- (8) - Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
- (9) - Valoarea terenului aferent apartamentelor în case colective se stabilește conform tabelului de valori pentru "Terenuri".
- (10) - Inclusiv case de vacanță din lemn.
- (11) - În cazul fundațiilor întabulate se recomandă efectuarea unui raport de evaluare.
- (12) - Se va lua în considerare zona anexată.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA /
 IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona Aa**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona Aa						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	5.200	4.700	4.500	4.300	3.500
	Anexe	1.200	1.100	1.050	1.000	800
1990-2010	Cladire principala	4.900	4.500	4.300	4.100	3.300
	Anexe	1.200	1.100	1.000	1.000	800
1978-1989	Cladire principala	4.800	4.400	4.200	4.000	3.200
	Anexe	1.100	1.000	980	900	800

1967-1977	Cladire principala	4.600	4.200	4.000	3.800	3.100
	Anexe	1.100	1.000	930	900	700
Inainte de 1967	Cladire principala	4.500	4.100	3.900	3.700	3.000
	Anexe	1.000	1.000	910	900	700

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona Aa						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	5.200	4.700	4.500	4.300	3.500
	Anexe	1.200	1.100	1.050	1.000	800
1990-2010	Cladire principala	4.900	4.500	4.300	4.100	3.300
	Anexe	1.200	1.100	1.000	1.000	800
1978-1989	Cladire principala	4.800	4.400	4.200	4.000	3.200
	Anexe	1.100	1.000	980	900	800
1967-1977	Cladire principala	4.600	4.200	4.000	3.800	3.100
	Anexe	1.100	1.000	930	900	700
Inainte de 1967	Cladire principala	4.500	4.100	3.900	3.700	3.000
	Anexe	1.000	1.000	910	900	700

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona Aa						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.900	4.500	4.300	4.100	3.300
	Anexe	1.200	1.100	1.000	1.000	800
1990-2010	Cladire principala	4.700	4.300	4.100	3.900	3.200
	Anexe	1.100	1.000	960	900	700
1978-1989	Cladire principala	4.600	4.200	4.000	3.800	3.100
	Anexe	1.100	1.000	930	900	700
1967-1977	Cladire principala	4.400	4.000	3.800	3.600	2.900
	Anexe	1.000	900	890	800	700
Inainte de 1967	Cladire principala	4.300	3.900	3.700	3.500	2.800
	Anexe	1.000	900	860	800	700

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona Aa						
---	--	--	--	--	--	--

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.400	4.000	3.800	3.600	2.900
	Anexe	1.000	900	890	800	700
1990-2010	Cladire principala	4.100	3.800	3.600	3.400	2.800
	Anexe	1.000	900	840	800	600
1978-1989	Cladire principala	4.000	3.700	3.500	3.300	2.700
	Anexe	900	900	820	800	600
1967-1977	Cladire principala	3.800	3.500	3.300	3.100	2.500
	Anexe	900	800	770	700	600
Inainte de 1967	Cladire principala	3.800	3.500	3.300	3.100	2.500
	Anexe	900	800	770	700	600

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona Aa						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.900	2.600	2.500	2.400	1.900
	Anexe	700	600	580	600	400
1990-2010	Cladire principala	2.800	2.500	2.400	2.300	1.800
	Anexe	600	600	560	500	400
1978-1989	Cladire principala	2.600	2.400	2.300	2.200	1.800
	Anexe	600	600	540	500	400
1967-1977	Cladire principala	2.500	2.300	2.200	2.100	1.700
	Anexe	600	500	510	500	400
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.300	2.200	2.100	1.700
	Anexe	600	500	510	500	400

Parcari rezidentiale - Zona Aa						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	4.200	4.050	4.350	2.300	2500	2500

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona Ab**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona Ab						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.600	4.200	4.000	3.800	3.100
	Anexe	1.100	1.000	930	900	700
1990-2010	Cladire principala	4.400	4.000	3.800	3.600	2.900
	Anexe	1.000	900	890	800	700
1978-1989	Cladire principala	4.300	3.900	3.700	3.500	2.800
	Anexe	1.000	900	860	800	700
1967-1977	Cladire principala	4.000	3.700	3.500	3.300	2.700
	Anexe	900	900	820	800	600
Inainte de 1967	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona Ab						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.600	4.200	4.000	3.800	3.100
	Anexe	1.100	1.000	930	900	700
1990-2010	Cladire principala	4.400	4.000	3.800	3.600	2.900
	Anexe	1.000	900	890	800	700
1978-1989	Cladire principala	4.300	3.900	3.700	3.500	2.800
	Anexe	1.000	900	860	800	700
1967-1977	Cladire principala	4.000	3.700	3.500	3.300	2.700
	Anexe	900	900	820	800	600
Inainte de 1967	Cladire principala	3.900	3.600	3.400	3.200	2.600
	Anexe	900	800	790	800	600

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona Ab						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.400	4.000	3.800	3.600	2.900
	Anexe	1.000	900	890	800	700
1990-2010	Cladire principala	4.100	3.800	3.600	3.400	2.800
	Anexe	1.000	900	840	800	600
1978-1989	Cladire principala	4.000	3.700	3.500	3.300	2.700
	Anexe	900	900	820	800	600
1967-1977	Cladire principala	3.800	3.500	3.300	3.100	2.500
	Anexe	900	800	770	700	600
Inainte de 1967	Cladire principala	3.800	3.500	3.300	3.100	2.500
	Anexe	900	800	770	700	600

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona Ab						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.900	3.600	3.400	3.200	2.600
	Anexe	900	800	790	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600
1978-1989	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600
1967-1977	Cladire principala	3.500	3.200	3.000	2.900	2.300
	Anexe	800	700	700	700	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.300	3.000	2.900	2.800	2.200
	Anexe	800	700	680	600	500

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona Ab						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.300	2.200	2.100	1.700
	Anexe	600	500	510	500	400
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.200	2.100	2.000	1.600
	Anexe	600	500	490	500	400
1978-1989	Cladire principala	2.300	2.100	2.000	1.900	1.500
	Anexe	500	500	470	400	400
1967-1977	Cladire principala	2.200	2.000	1.900	1.800	1.500
	Anexe	500	500	440	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.000	1.900	1.800	1.500
	Anexe	500	500	440	400	300

Parcari rezidentiale - Zona Ab						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	4.000	3.860	4.140	2.190	2380	2380

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona Ba**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona Ba						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.500	4.100	3.900	3.700	3.000
	Anexe	1.000	1.000	910	900	700
1990-2010	Cladire principala	4.300	3.900	3.700	3.500	2.800
	Anexe	1.000	900	860	800	700
1978-1989	Cladire principala	4.100	3.800	3.600	3.400	2.800
	Anexe	1.000	900	840	800	600
1967-1977	Cladire principala	3.900	3.600	3.400	3.200	2.600
	Anexe	900	800	790	800	600
Inainte de 1967	Cladire principala	3.300	3.000	2.900	2.800	2.200
	Anexe	800	700	680	600	500

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona Ba						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.500	4.100	3.900	3.700	3.000
	Anexe	1.000	1.000	910	900	700
1990-2010	Cladire principala	4.300	3.900	3.700	3.500	2.800
	Anexe	1.000	900	860	800	700
1978-1989	Cladire principala	4.100	3.800	3.600	3.400	2.800
	Anexe	1.000	900	840	800	600
1967-1977	Cladire principala	3.900	3.600	3.400	3.200	2.600
	Anexe	900	800	790	800	600
Inainte de 1967	Cladire principala	3.900	3.600	3.400	3.200	2.600
	Anexe	900	800	790	800	600

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona Ba						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.300	3.900	3.700	3.500	2.800
	Anexe	1.000	900	860	800	700
1990-2010	Cladire principala	4.000	3.700	3.500	3.300	2.700
	Anexe	900	900	820	800	600
1978-1989	Cladire principala	3.900	3.600	3.400	3.200	2.600
	Anexe	900	800	790	800	600
1967-1977	Cladire principala	3.800	3.500	3.300	3.100	2.500
	Anexe	900	800	770	700	600
Inainte de 1967	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona Ba						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.800	3.500	3.300	3.100	2.500
	Anexe	900	800	770	700	600
1990-2010	Cladire principala	3.600	3.300	3.100	2.900	2.400
	Anexe	800	800	720	700	600
1978-1989	Cladire principala	3.600	3.300	3.100	2.900	2.400
	Anexe	800	800	720	700	600
1967-1977	Cladire principala	3.300	3.000	2.900	2.800	2.200
	Anexe	800	700	680	600	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.200	2.900	2.800	2.700	2.200
	Anexe	700	700	650	600	500

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona Ba						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.200	2.100	2.000	1.600
	Anexe	600	500	490	500	400
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.100	2.000	1.900	1.500
	Anexe	500	500	470	400	400
1978-1989	Cladire principala	2.300	2.100	2.000	1.900	1.500
	Anexe	500	500	470	400	400
1967-1977	Cladire principala	2.100	1.900	1.800	1.700	1.400
	Anexe	500	400	420	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	2.100	1.900	1.800	1.700	1.400
	Anexe	500	400	420	400	300

Parcari rezidentiale - Zona Ba						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.800	3.670	3.940	2.080	2260	2260

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona Bb**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona Bb						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.000	3.700	3.500	3.300	2.700
	Anexe	900	900	820	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.800	3.500	3.300	3.100	2.500
	Anexe	900	800	770	700	600
1978-1989	Cladire principala	3.800	3.500	3.300	3.100	2.500
	Anexe	900	800	770	700	600
1967-1977	Cladire principala	3.600	3.300	3.100	2.900	2.400
	Anexe	800	800	720	700	600
Inainte de 1967	Cladire principala	3.000	2.700	2.600	2.500	2.000
	Anexe	700	600	610	600	500

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona Bb						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.000	3.700	3.500	3.300	2.700
	Anexe	900	900	820	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.800	3.500	3.300	3.100	2.500
	Anexe	900	800	770	700	600
1978-1989	Cladire principala	3.800	3.500	3.300	3.100	2.500
	Anexe	900	800	770	700	600
1967-1977	Cladire principala	3.600	3.300	3.100	2.900	2.400
	Anexe	800	800	720	700	600
Inainte de 1967	Cladire principala	3.500	3.200	3.000	2.900	2.300
	Anexe	800	700	700	700	500

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona Bb						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.900	3.600	3.400	3.200	2.600
	Anexe	900	800	790	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600
1978-1989	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600
1967-1977	Cladire principala	3.500	3.200	3.000	2.900	2.300
	Anexe	800	700	700	700	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.300	3.000	2.900	2.800	2.200
	Anexe	800	700	680	600	500

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona Bb						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.500	3.200	3.000	2.900	2.300
	Anexe	800	700	700	700	500
1990-2010	Cladire principala	3.300	3.000	2.900	2.800	2.200
	Anexe	800	700	680	600	500
1978-1989	Cladire principala	3.200	2.900	2.800	2.700	2.200
	Anexe	700	700	650	600	500
1967-1977	Cladire principala	3.000	2.700	2.600	2.500	2.000
	Anexe	700	600	610	600	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.000	2.700	2.600	2.500	2.000
	Anexe	700	600	610	600	500

Cladiri parter, cu pereti din paimana, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona Bb						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.900	1.800	1.500
	Anexe	500	500	440	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.100	1.900	1.800	1.700	1.400
	Anexe	500	400	420	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	1.900	1.800	1.700	1.400
	Anexe	500	400	420	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.300
	Anexe	500	400	400	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.500	1.200
	Anexe	400	400	370	400	300

Parcari rezidentiale - Zona Bb						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.500	3.380	3.630	1.910	2070	2070

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.900	3.600	3.400	3.200	2.600
	Anexe	900	800	790	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600
1978-1989	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600
1967-1977	Cladire principala	3.500	3.200	3.000	2.900	2.300
	Anexe	800	700	700	700	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.000	2.700	2.600	2.500	2.000
	Anexe	700	600	610	600	500

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.900	3.600	3.400	3.200	2.600
	Anexe	900	800	790	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600
1978-1989	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600
1967-1977	Cladire principala	3.500	3.200	3.000	2.900	2.300
	Anexe	800	700	700	700	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.300	3.000	2.900	2.800	2.200
	Anexe	800	700	680	600	500

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.800	3.500	3.300	3.100	2.500
	Anexe	900	800	770	700	600
1990-2010	Cladire principala	3.600	3.300	3.100	2.900	2.400
	Anexe	800	800	720	700	600
1978-1989	Cladire principala	3.600	3.300	3.100	2.900	2.400
	Anexe	800	800	720	700	600
1967-1977	Cladire principala	3.300	3.000	2.900	2.800	2.200
	Anexe	800	700	680	600	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.200	2.900	2.800	2.700	2.200
	Anexe	700	700	650	600	500

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.300	3.000	2.900	2.800	2.200
	Anexe	800	700	680	600	500
1990-2010	Cladire principala	3.200	2.900	2.800	2.700	2.200
	Anexe	700	700	650	600	500
1978-1989	Cladire principala	3.100	2.800	2.700	2.600	2.100
	Anexe	700	700	630	600	500
1967-1977	Cladire principala	3.000	2.700	2.600	2.500	2.000
	Anexe	700	600	610	600	500
Inainte de 1967	Cladire principala	2.900	2.600	2.500	2.400	1.900
	Anexe	700	600	580	600	400

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.900	1.800	1.500
	Anexe	500	500	440	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.100	1.900	1.800	1.700	1.400
	Anexe	500	400	420	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	1.900	1.800	1.700	1.400
	Anexe	500	400	420	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.300
	Anexe	500	400	400	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.500	1.200
	Anexe	400	400	370	400	300

Parcari rezidentiale - Zona C						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.000	2.900	3.110	1.640	1780	1780

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.900	3.600	3.400	3.200	2.600
	Anexe	900	800	790	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600
1978-1989	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600
1967-1977	Cladire principala	3.500	3.200	3.000	2.900	2.300
	Anexe	800	700	700	700	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.000	2.700	2.600	2.500	2.000
	Anexe	700	600	610	600	500

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.900	3.600	3.400	3.200	2.600
	Anexe	900	800	790	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600
1978-1989	Cladire principala	3.700	3.400	3.200	3.000	2.500
	Anexe	900	800	750	700	600
1967-1977	Cladire principala	3.500	3.200	3.000	2.900	2.300
	Anexe	800	700	700	700	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.300	3.000	2.900	2.800	2.200
	Anexe	800	700	680	600	500

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.800	3.500	3.300	3.100	2.500
	Anexe	900	800	770	700	600
1990-2010	Cladire principala	3.600	3.300	3.100	2.900	2.400
	Anexe	800	800	720	700	600
1978-1989	Cladire principala	3.600	3.300	3.100	2.900	2.400
	Anexe	800	800	720	700	600
1967-1977	Cladire principala	3.300	3.000	2.900	2.800	2.200
	Anexe	800	700	680	600	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.200	2.900	2.800	2.700	2.200
	Anexe	700	700	650	600	500

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.300	3.000	2.900	2.800	2.200
	Anexe	800	700	680	600	500
1990-2010	Cladire principala	3.200	2.900	2.800	2.700	2.200
	Anexe	700	700	650	600	500
1978-1989	Cladire principala	3.100	2.800	2.700	2.600	2.100
	Anexe	700	700	630	600	500
1967-1977	Cladire principala	3.000	2.700	2.600	2.500	2.000
	Anexe	700	600	610	600	500
Inainte de 1967	Cladire principala	2.900	2.600	2.500	2.400	1.900
	Anexe	700	600	580	600	400

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.900	1.800	1.500
	Anexe	500	500	440	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.100	1.900	1.800	1.700	1.400
	Anexe	500	400	420	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	1.900	1.800	1.700	1.400
	Anexe	500	400	420	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.300
	Anexe	500	400	400	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.500	1.200
	Anexe	400	400	370	400	300

Parcari rezidentiale - Zona D						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.800	2.700	2.900	1.530	1660	1660

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE
ÎN ALTE LOCALITĂȚI ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾⁽⁸⁾⁽⁹⁾⁽¹⁰⁾⁽¹¹⁾
(în Lei/mp Scd)**

- (1) - **În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd cuprinsă între 150-299 mp** se va aplica un **coeficient de 0,85** valorii de bază. **În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd de peste 300 mp** se va aplica un **coeficient de 0,70** valorii de bază.
- (2) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (3) - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- (4) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (5) - Subsola și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (6) - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (7) - Valorile unitare ale imobilelor tip **apartamente în case colective** se stabilesc prin înmulțirea valorii pentru o casă din zona, vechimea și încadrarea respectivă cu indicii 1,2, cu excepția apartamentelor situate în case colective în clădiri de patrimoniu, a căror valori unitare se stabilesc prin înmulțirea valorii pentru o casă din zona, vechimea și încadrarea respectivă cu indicii 1,85. Valorile unitare ale apartamentelor în case colective și ale apartamentelor în clădiri de patrimoniu sunt raportate la suprafața construită desfășurată.
- (8) - Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
- (9) - Valoarea terenului aferent apartamentelor în case colective se stabilește conform tabelului de valori pentru "Terenuri".
- (10) - Inclusiv case de vacanță din lemn.
- (11) - În cazul fundațiilor întabulate se recomandă efectuarea unui raport de evaluare.

ÎN ANEXELE URMĂTOARE GRUPAREA VALORICĂ A FOST REALIZATĂ ASTFEL:

1	Biharia, Borș – Sediile de Comună – pag. 99-101
2	Nojorid, Oșorhei, Paleu – Sediile de Comună – pag. 102-104
3	Sânmartin (inclusiv Băile Felix) și Sântandrei – Sediile de Comună – pag. 105-107
4	Localitățile Cihei, Cheri, Fughiu, Leș, Santăul Mare, Santăul Mic, Sântion, Săldăbagiu de Munte, Palota – pag. 108-110
5	Localitățile Cetariu, Diosig, Girișu de Criș, Hidișelu de Sus (inclusiv Hidișelu de Jos), Roșiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămășeu, Toboliu – Sediile de Comună – pag. 111-113
6	Satele din comunele Cetariu, Diosig, Girișu de Criș, Hidișelu de Sus, Roșiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămășeu, Toboliu și cele nenumționate din comunele Nojorid, Oșorhei, Paleu, Sânmartin – pag. 114-116
7	Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob – Sediile de Comună – pag. 117-119
8	Satele din Comunele Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob – pag. 120-122

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ORADEA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Biharia, Borș - centrele de comună**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Biharia, Borș - centrele de comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.650	2.420	2.300	2.190	1.770
	Anexe	620	570	540	510	420
1990-2010	Cladire principala	2.520	2.300	2.190	2.080	1.690
	Anexe	590	540	510	480	390
1978-1989	Cladire principala	2.460	2.250	2.140	2.030	1.650
	Anexe	580	530	500	480	390
1967-1977	Cladire principala	2.120	1.930	1.840	1.750	1.420
	Anexe	490	450	430	410	330
Inainte de 1967	Cladire principala	1.990	1.820	1.730	1.640	1.330
	Anexe	460	420	400	380	310

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Biharia, Borș - centrele de comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.650	2.420	2.300	2.190	1.770
	Anexe	620	570	540	510	420
1990-2010	Cladire principala	2.520	2.300	2.190	2.080	1.690
	Anexe	590	540	510	480	390
1978-1989	Cladire principala	2.460	2.250	2.140	2.030	1.650
	Anexe	580	530	500	480	390
1967-1977	Cladire principala	2.320	2.120	2.020	1.920	1.560
	Anexe	540	490	470	450	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.280	2.080	1.980	1.880	1.520
	Anexe	530	480	460	440	350

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Biharia, Borş - centrele de comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.530	2.310	2.200	2.090	1.690
	Anexe	590	540	510	480	390
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.190	2.090	1.990	1.610
	Anexe	560	510	490	470	380
1978-1989	Cladire principala	2.360	2.150	2.050	1.950	1.580
	Anexe	550	500	480	460	370
1967-1977	Cladire principala	2.230	2.040	1.940	1.840	1.490
	Anexe	520	470	450	430	350
Inainte de 1967	Cladire principala	2.170	1.980	1.890	1.800	1.460
	Anexe	510	460	440	420	340

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Biharia, Borş - centrele de comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.100	2.000	1.900	1.540
	Anexe	540	490	470	450	360
1990-2010	Cladire principala	2.190	2.000	1.900	1.810	1.460
	Anexe	510	460	440	420	340
1978-1989	Cladire principala	2.140	1.950	1.860	1.770	1.430
	Anexe	490	450	430	410	330
1967-1977	Cladire principala	2.020	1.850	1.760	1.670	1.360
	Anexe	470	430	410	390	320
Inainte de 1967	Cladire principala	1.980	1.810	1.720	1.630	1.320
	Anexe	460	420	400	380	310

Cladiri parter, cu pereti din paimana, chirpici, valatuci sau pamant batut - Biharia, Borş - centrele de comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.610	1.470	1.400	1.330	1.080
	Anexe	380	350	330	310	250
1990-2010	Cladire principala	1.530	1.400	1.330	1.260	1.020
	Anexe	360	330	310	290	240
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.370	1.300	1.240	1.000
	Anexe	350	320	300	290	230
1967-1977	Cladire principala	1.410	1.290	1.230	1.170	950
	Anexe	330	300	290	280	220
Inainte de 1967	Cladire principala	1.380	1.260	1.200	1.140	920
	Anexe	320	290	280	270	220

Parcari rezidentiale - Biharia, Borş - centrele de comună						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.150	1250	1250

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ORADEA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) în Nojorid, Osorhei, Paleu - centrele de comună**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - în Nojorid, Osorhei, Paleu - centrele de comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.420	2.210	2.100	2.000	1.620
	Anexe	560	510	490	470	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.100	2.000	1.900	1.540
	Anexe	540	490	470	450	360
1978-1989	Cladire principala	2.240	2.050	1.950	1.850	1.500
	Anexe	520	470	450	430	350
1967-1977	Cladire principala	1.930	1.760	1.680	1.600	1.290
	Anexe	450	410	390	370	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.820	1.660	1.580	1.500	1.220
	Anexe	430	390	370	350	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - în Nojorid, Osorhei, Paleu - centrele de comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.420	2.210	2.100	2.000	1.620
	Anexe	560	510	490	470	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.100	2.000	1.900	1.540
	Anexe	540	490	470	450	360
1978-1989	Cladire principala	2.240	2.050	1.950	1.850	1.500
	Anexe	520	470	450	430	350
1967-1977	Cladire principala	2.130	1.940	1.850	1.760	1.420
	Anexe	490	450	430	410	330
Inainte de 1967	Cladire principala	2.080	1.900	1.810	1.720	1.390
	Anexe	480	440	420	400	320

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - în Nojorid, Osorhei, Paleu - centrele de comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.100	2.000	1.900	1.540
	Anexe	540	490	470	450	360
1990-2010	Cladire principala	2.190	2.000	1.900	1.810	1.460
	Anexe	510	460	440	420	340
1978-1989	Cladire principala	2.140	1.950	1.860	1.770	1.430
	Anexe	490	450	430	410	330
1967-1977	Cladire principala	2.020	1.850	1.760	1.670	1.360
	Anexe	470	430	410	390	320
Inainte de 1967	Cladire principala	1.980	1.810	1.720	1.630	1.320
	Anexe	460	420	400	380	310

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - în Nojorid, Osorhei, Paleu - centrele de comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.070	1.890	1.800	1.710	1.390
	Anexe	480	440	420	400	320
1990-2010	Cladire principala	1.970	1.800	1.710	1.620	1.320
	Anexe	460	420	400	380	310
1978-1989	Cladire principala	1.920	1.750	1.670	1.590	1.290
	Anexe	450	410	390	370	300
1967-1977	Cladire principala	1.820	1.660	1.580	1.500	1.220
	Anexe	430	390	370	350	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.780	1.630	1.550	1.470	1.190
	Anexe	410	380	360	340	280

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - în Nojorid, Osorhei, Paleu - centrele de comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.370	1.300	1.240	1.000
	Anexe	350	320	300	290	230
1990-2010	Cladire principala	1.430	1.300	1.240	1.180	950
	Anexe	330	300	290	280	220
1978-1989	Cladire principala	1.390	1.270	1.210	1.150	930
	Anexe	320	290	280	270	220
1967-1977	Cladire principala	1.310	1.200	1.140	1.080	880
	Anexe	310	280	270	260	210
Inainte de 1967	Cladire principala	1.290	1.180	1.120	1.060	860
	Anexe	300	270	260	250	200

Parcari rezidentiale - în Nojorid, Osorhei, Paleu - centrele de comună						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.090	1180	1180

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA ORADEA /
IMOBILE REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Sânmartin (inclusiv Băile Felix) și Sântandrei –
Sediile de Comună**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Sânmartin (inclusiv Băile Felix) și Sântandrei – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.030	3.680	3.500	3.330	2.700
	Anexe	940	860	820	780	630
1990-2010	Cladire principala	3.830	3.500	3.330	3.160	2.560
	Anexe	900	820	780	740	600
1978-1989	Cladire principala	3.750	3.420	3.260	3.100	2.510
	Anexe	870	800	760	720	590
1967-1977	Cladire principala	3.220	2.940	2.800	2.660	2.160
	Anexe	750	680	650	620	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.020	2.760	2.630	2.500	2.030
	Anexe	700	640	610	580	470

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Sânmartin (inclusiv Băile Felix) și Sântandrei – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.030	3.680	3.500	3.330	2.700
	Anexe	940	860	820	780	630
1990-2010	Cladire principala	3.830	3.500	3.330	3.160	2.560
	Anexe	900	820	780	740	600
1978-1989	Cladire principala	3.750	3.420	3.260	3.100	2.510
	Anexe	870	800	760	720	590
1967-1977	Cladire principala	3.540	3.230	3.080	2.930	2.370
	Anexe	830	760	720	680	550
Inainte de 1967	Cladire principala	3.460	3.160	3.010	2.860	2.320
	Anexe	810	740	700	670	540

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Sânmartin (inclusiv Băile Felix) și Sântandrei – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.910	3.570	3.400	3.230	2.620
	Anexe	910	830	790	750	610
1990-2010	Cladire principala	3.710	3.390	3.230	3.070	2.490
	Anexe	860	790	750	710	580
1978-1989	Cladire principala	3.630	3.320	3.160	3.000	2.430
	Anexe	850	780	740	700	570
1967-1977	Cladire principala	3.440	3.140	2.990	2.840	2.300
	Anexe	810	740	700	670	540
Inainte de 1967	Cladire principala	3.360	3.070	2.920	2.770	2.250
	Anexe	780	710	680	650	520

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Sânmartin (inclusiv Băile Felix) și Sântandrei – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.450	3.150	3.000	2.850	2.310
	Anexe	810	740	700	670	540
1990-2010	Cladire principala	3.280	2.990	2.850	2.710	2.190
	Anexe	760	690	660	630	510
1978-1989	Cladire principala	3.210	2.930	2.790	2.650	2.150
	Anexe	750	680	650	620	500
1967-1977	Cladire principala	3.040	2.770	2.640	2.510	2.030
	Anexe	710	650	620	590	480
Inainte de 1967	Cladire principala	2.970	2.710	2.580	2.450	1.990
	Anexe	690	630	600	570	460

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Sânmartin (inclusiv Băile Felix) și Sântandrei – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.420	2.210	2.100	2.000	1.620
	Anexe	560	510	490	470	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.100	2.000	1.900	1.540
	Anexe	540	490	470	450	360
1978-1989	Cladire principala	2.240	2.050	1.950	1.850	1.500
	Anexe	520	470	450	430	350
1967-1977	Cladire principala	2.130	1.940	1.850	1.760	1.420
	Anexe	490	450	430	410	330
Inainte de 1967	Cladire principala	2.080	1.900	1.810	1.720	1.390
	Anexe	480	440	420	400	320

Parcari rezidentiale - Sânmartin (inclusiv Băile Felix) și Sântandrei – Sediile de Comună						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.000	-	-	1.640	1780	1780

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ORADEA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - în localitățile Cihei, Cheriu, Fughiu, Leș, Santăul
Mare, Santăul Mic, Sântion, Săldăbagiu de Munte, Palota**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - în localitățile Cihei, Cheriu, Fughiu, Leș, Santăul Mare, Santăul Mic, Sântion, Săldăbagiu de Munte, Palota						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.190	2.000	1.900	1.810	1.460
	Anexe	510	460	440	420	340
1990-2010	Cladire principala	2.080	1.900	1.810	1.720	1.390
	Anexe	480	440	420	400	320
1978-1989	Cladire principala	2.040	1.860	1.770	1.680	1.360
	Anexe	470	430	410	390	320
1967-1977	Cladire principala	1.750	1.600	1.520	1.440	1.170
	Anexe	400	370	350	330	270
Inainte de 1967	Cladire principala	1.640	1.500	1.430	1.360	1.100
	Anexe	380	350	330	310	250

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - în localitățile Cihei, Cheriu, Fughiu, Leș, Santăul Mare, Santăul Mic, Sântion, Săldăbagiu de Munte, Palota						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.190	2.000	1.900	1.810	1.460
	Anexe	510	460	440	420	340
1990-2010	Cladire principala	2.080	1.900	1.810	1.720	1.390
	Anexe	480	440	420	400	320
1978-1989	Cladire principala	2.040	1.860	1.770	1.680	1.360
	Anexe	470	430	410	390	320
1967-1977	Cladire principala	1.920	1.750	1.670	1.590	1.290
	Anexe	450	410	390	370	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.870	1.710	1.630	1.550	1.260
	Anexe	440	400	380	360	290

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - în localitățile Cihei, Cheriu, Fughiu, Leș, Santăul Mare, Santăul Mic, Sântion, Săldăbagiu de Munte, Palota						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.070	1.890	1.800	1.710	1.390
	Anexe	480	440	420	400	320
1990-2010	Cladire principala	1.970	1.800	1.710	1.620	1.320
	Anexe	460	420	400	380	310
1978-1989	Cladire principala	1.920	1.750	1.670	1.590	1.290
	Anexe	450	410	390	370	300
1967-1977	Cladire principala	1.820	1.660	1.580	1.500	1.220
	Anexe	430	390	370	350	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.780	1.630	1.550	1.470	1.190
	Anexe	410	380	360	340	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - în localitățile Cihei, Cheriu, Fughiu, Leș, Santăul Mare, Santăul Mic, Sântion, Săldăbagiu de Munte, Palota						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.840	1.680	1.600	1.520	1.230
	Anexe	430	390	370	350	280
1990-2010	Cladire principala	1.750	1.600	1.520	1.440	1.170
	Anexe	400	370	350	330	270
1978-1989	Cladire principala	1.710	1.560	1.490	1.420	1.150
	Anexe	400	370	350	330	270
1967-1977	Cladire principala	1.620	1.480	1.410	1.340	1.090
	Anexe	380	350	330	310	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.590	1.450	1.380	1.310	1.060
	Anexe	370	340	320	300	250

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - în localitățile Cihei, Cheriu, Fughiu, Leș, Santăul Mare, Santăul Mic, Sântion, Săldăbagiu de Munte, Palota						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.270	1.160	1.100	1.050	850
	Anexe	300	270	260	250	200
1990-2010	Cladire principala	1.210	1.100	1.050	1.000	810
	Anexe	280	250	240	230	180
1978-1989	Cladire principala	1.170	1.070	1.020	970	790
	Anexe	280	250	240	230	180
1967-1977	Cladire principala	1.120	1.020	970	920	750
	Anexe	260	240	230	220	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.090	1.000	950	900	730
	Anexe	250	230	220	210	170

Parcari rezidentiale - în localitățile Cihei, Cheriu, Fughiu, Leș, Santăul Mare, Santăul Mic, Sântion, Săldăbagiu de Munte, Palota						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	980	1060	1060

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPȚIA ORADEA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Cetariu, Diosig, Girișu de Criș, Hidișelu de Sus (inclusiv Hidișelu de Jos), Roșiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămășeu, Toboliu – Sedii de Comună						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Cetariu, Diosig, Girișu de Criș, Hidișelu de Sus (inclusiv Hidișelu de Jos), Roșiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămășeu, Toboliu – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.840	1.680	1.600	1.520	1.230
	Anexe	430	390	370	350	280
1990-2010	Cladire principala	1.750	1.600	1.520	1.440	1.170
	Anexe	400	370	350	330	270
1978-1989	Cladire principala	1.710	1.560	1.490	1.420	1.150
	Anexe	400	370	350	330	270
1967-1977	Cladire principala	1.470	1.340	1.280	1.220	990
	Anexe	350	320	300	290	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.380	1.260	1.200	1.140	920
	Anexe	320	290	280	270	220

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Cetariu, Diosig, Girișu de Criș, Hidișelu de Sus (inclusiv Hidișelu de Jos), Roșiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămășeu, Toboliu – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.840	1.680	1.600	1.520	1.230
	Anexe	430	390	370	350	280
1990-2010	Cladire principala	1.750	1.600	1.520	1.440	1.170
	Anexe	400	370	350	330	270
1978-1989	Cladire principala	1.710	1.560	1.490	1.420	1.150
	Anexe	400	370	350	330	270
1967-1977	Cladire principala	1.620	1.480	1.410	1.340	1.090
	Anexe	380	350	330	310	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.590	1.450	1.380	1.310	1.060
	Anexe	370	340	320	300	250

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Cetariu, Diosig, Girișu de Criș, Hidișelu de Sus (inclusiv Hidișelu de Jos), Roșiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămășeu, Toboliu – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.730	1.580	1.500	1.430	1.160
	Anexe	400	370	350	330	270
1990-2010	Cladire principala	1.640	1.500	1.430	1.360	1.100
	Anexe	380	350	330	310	250
1978-1989	Cladire principala	1.610	1.470	1.400	1.330	1.080
	Anexe	380	350	330	310	250
1967-1977	Cladire principala	1.520	1.390	1.320	1.250	1.020
	Anexe	360	330	310	290	240
Inainte de 1967	Cladire principala	1.480	1.350	1.290	1.230	990
	Anexe	350	320	300	290	230

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Cetariu, Diosig, Girișu de Criș, Hidișelu de Sus (inclusiv Hidișelu de Jos), Roșiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămășeu, Toboliu – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.610	1.470	1.400	1.330	1.080
	Anexe	380	350	330	310	250
1990-2010	Cladire principala	1.530	1.400	1.330	1.260	1.020
	Anexe	360	330	310	290	240
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.370	1.300	1.240	1.000
	Anexe	350	320	300	290	230
1967-1977	Cladire principala	1.410	1.290	1.230	1.170	950
	Anexe	330	300	290	280	220
Inainte de 1967	Cladire principala	1.380	1.260	1.200	1.140	920
	Anexe	320	290	280	270	220

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Cetariu, Diosig, Girișu de Criș, Hidișelu de Sus (inclusiv Hidișelu de Jos), Roșiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămășeu, Toboliu – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.150	1.050	1.000	950	770
	Anexe	260	240	230	220	180
1990-2010	Cladire principala	1.090	1.000	950	900	730
	Anexe	250	230	220	210	170
1978-1989	Cladire principala	1.070	980	930	880	720
	Anexe	250	230	220	210	170
1967-1977	Cladire principala	1.010	920	880	840	680
	Anexe	240	220	210	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	990	900	860	820	660
	Anexe	230	210	200	190	150

Parcari rezidentiale - Cetariu, Diosig, Girișu de Criș, Hidișelu de Sus (inclusiv Hidișelu de Jos), Roșiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămășeu, Toboliu – Sediile de Comună						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	820	890	890

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ORADEA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Satele din comunele Cetariu, Diosig, Girișu de Criș, Hidișelu de Sus, Roșiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămășeu, Toboliu și cele nemenționate din comunele Nojorid, Oșorhei, Paleu, Sânmartin						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Satele din comunele Cetariu, Diosig, Girișu de Criș, Hidișelu de Sus, Roșiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămășeu, Toboliu și cele nemenționate din comunele Nojorid, Oșorhei, Paleu, Sânmartin						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.610	1.470	1.400	1.330	1.080
	Anexe	380	350	330	310	250
1990-2010	Cladire principala	1.530	1.400	1.330	1.260	1.020
	Anexe	360	330	310	290	240
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.370	1.300	1.240	1.000
	Anexe	350	320	300	290	230
1967-1977	Cladire principala	1.290	1.180	1.120	1.060	860
	Anexe	300	270	260	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.210	1.100	1.050	1.000	810
	Anexe	280	250	240	230	180
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Satele din comunele Cetariu, Diosig, Girișu de Criș, Hidișelu de Sus, Roșiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămășeu, Toboliu și cele nemenționate din comunele Nojorid, Oșorhei, Paleu, Sânmartin						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.610	1.470	1.400	1.330	1.080
	Anexe	380	350	330	310	250
1990-2010	Cladire principala	1.530	1.400	1.330	1.260	1.020
	Anexe	360	330	310	290	240
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.370	1.300	1.240	1.000
	Anexe	350	320	300	290	230
1967-1977	Cladire principala	1.410	1.290	1.230	1.170	950
	Anexe	330	300	290	280	220
Inainte de 1967	Cladire principala	1.380	1.260	1.200	1.140	920
	Anexe	320	290	280	270	220

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Satele din comunele Cetariu, Diosig, Girişu de Criş, Hidişelu de Sus, Roşiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămăşeu, Toboliu și cele nemenționate din comunele Nojorid, Oşorhei, Paleu, Sânmartin						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.370	1.300	1.240	1.000
	Anexe	350	320	300	290	230
1990-2010	Cladire principala	1.430	1.300	1.240	1.180	950
	Anexe	330	300	290	280	220
1978-1989	Cladire principala	1.390	1.270	1.210	1.150	930
	Anexe	320	290	280	270	220
1967-1977	Cladire principala	1.310	1.200	1.140	1.080	880
	Anexe	310	280	270	260	210
Inainte de 1967	Cladire principala	1.290	1.180	1.120	1.060	860
	Anexe	300	270	260	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Satele din comunele Cetariu, Diosig, Girişu de Criş, Hidişelu de Sus, Roşiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămăşeu, Toboliu și cele nemenționate din comunele Nojorid, Oşorhei, Paleu, Sânmartin						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.380	1.260	1.200	1.140	920
	Anexe	320	290	280	270	220
1990-2010	Cladire principala	1.310	1.200	1.140	1.080	880
	Anexe	310	280	270	260	210
1978-1989	Cladire principala	1.290	1.180	1.120	1.060	860
	Anexe	300	270	260	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.220	1.110	1.060	1.010	820
	Anexe	290	260	250	240	190
Inainte de 1967	Cladire principala	1.180	1.080	1.030	980	790
	Anexe	280	250	240	230	180

Cladiri parter, cu pereti din paimana, chirpici, valatuci sau pamant batut - Satele din comunele Cetariu, Diosig, Girişu de Criş, Hidişelu de Sus, Roşiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămăşeu, Toboliu şi cele nemenţionate din comunele Nojorid, Oşorhei, Paleu, Sânmartin						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	920	840	800	760	620
	Anexe	220	200	190	180	150
1990-2010	Cladire principala	870	800	760	720	590
	Anexe	210	190	180	170	140
1978-1989	Cladire principala	850	780	740	700	570
	Anexe	200	180	170	160	130
1967-1977	Cladire principala	810	740	700	670	540
	Anexe	180	170	160	150	120
Inainte de 1967	Cladire principala	790	720	690	660	530
	Anexe	180	170	160	150	120

Parcari rezidentiale - Satele din comunele Cetariu, Diosig, Girişu de Criş, Hidişelu de Sus, Roşiori, Săcădat, Sălard, Sârbi, Tămăşeu, Toboliu şi cele nemenţionate din comunele Nojorid, Oşorhei, Paleu, Sânmartin						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	-	-	-	710	770	770

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ORADEA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni,
Sâniob – Sediile de Comună**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.610	1.470	1.400	1.330	1.080
	Anexe	380	350	330	310	250
1990-2010	Cladire principala	1.530	1.400	1.330	1.260	1.020
	Anexe	360	330	310	290	240
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.370	1.300	1.240	1.000
	Anexe	350	320	300	290	230
1967-1977	Cladire principala	1.290	1.180	1.120	1.060	860
	Anexe	300	270	260	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.210	1.100	1.050	1.000	810
	Anexe	280	250	240	230	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.610	1.470	1.400	1.330	1.080
	Anexe	380	350	330	310	250
1990-2010	Cladire principala	1.530	1.400	1.330	1.260	1.020
	Anexe	360	330	310	290	240
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.370	1.300	1.240	1.000
	Anexe	350	320	300	290	230
1967-1977	Cladire principala	1.410	1.290	1.230	1.170	950
	Anexe	330	300	290	280	220
Inainte de 1967	Cladire principala	1.380	1.260	1.200	1.140	920
	Anexe	320	290	280	270	220

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.370	1.300	1.240	1.000
	Anexe	350	320	300	290	230
1990-2010	Cladire principala	1.430	1.300	1.240	1.180	950
	Anexe	330	300	290	280	220
1978-1989	Cladire principala	1.390	1.270	1.210	1.150	930
	Anexe	320	290	280	270	220
1967-1977	Cladire principala	1.310	1.200	1.140	1.080	880
	Anexe	310	280	270	260	210
Inainte de 1967	Cladire principala	1.290	1.180	1.120	1.060	860
	Anexe	300	270	260	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.380	1.260	1.200	1.140	920
	Anexe	320	290	280	270	220
1990-2010	Cladire principala	1.310	1.200	1.140	1.080	880
	Anexe	310	280	270	260	210
1978-1989	Cladire principala	1.290	1.180	1.120	1.060	860
	Anexe	300	270	260	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.220	1.110	1.060	1.010	820
	Anexe	290	260	250	240	190
Inainte de 1967	Cladire principala	1.180	1.080	1.030	980	790
	Anexe	280	250	240	230	180

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob – Sediile de Comună						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	920	840	800	760	620
	Anexe	220	200	190	180	150
1990-2010	Cladire principala	870	800	760	720	590
	Anexe	210	190	180	170	140
1978-1989	Cladire principala	850	780	740	700	570
	Anexe	200	180	170	160	130
1967-1977	Cladire principala	810	740	700	670	540
	Anexe	180	170	160	150	120
Inainte de 1967	Cladire principala	790	720	690	660	530
	Anexe	180	170	160	150	120

Parcari rezidentiale - Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob – Sediile de Comună						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	710	770	770

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA ORADEA / IMOBILE REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Satele din comunele Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Satele din comunele Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.150	1.050	1.000	950	770
	Anexe	260	240	230	220	180
1990-2010	Cladire principala	1.090	1.000	950	900	730
	Anexe	250	230	220	210	170
1978-1989	Cladire principala	1.070	980	930	880	720
	Anexe	250	230	220	210	170
1967-1977	Cladire principala	920	840	800	760	620
	Anexe	220	200	190	180	150
Inainte de 1967	Cladire principala	860	790	750	710	580
	Anexe	200	180	170	160	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Satele din comunele Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.150	1.050	1.000	950	770
	Anexe	260	240	230	220	180
1990-2010	Cladire principala	1.090	1.000	950	900	730
	Anexe	250	230	220	210	170
1978-1989	Cladire principala	1.070	980	930	880	720
	Anexe	250	230	220	210	170
1967-1977	Cladire principala	1.010	920	880	840	680
	Anexe	240	220	210	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	990	900	860	820	660
	Anexe	230	210	200	190	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Satele din comunele Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.150	1.050	1.000	950	770
	Anexe	260	240	230	220	180
1990-2010	Cladire principala	1.090	1.000	950	900	730
	Anexe	250	230	220	210	170
1978-1989	Cladire principala	1.070	980	930	880	720
	Anexe	250	230	220	210	170
1967-1977	Cladire principala	1.010	920	880	840	680
	Anexe	240	220	210	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	990	900	860	820	660
	Anexe	230	210	200	190	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Satele din comunele Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.040	950	900	860	690
	Anexe	240	220	210	200	160
1990-2010	Cladire principala	990	900	860	820	660
	Anexe	230	210	200	190	150
1978-1989	Cladire principala	970	880	840	800	650
	Anexe	230	210	200	190	150
1967-1977	Cladire principala	910	830	790	750	610
	Anexe	210	190	180	170	140
Inainte de 1967	Cladire principala	890	810	770	730	590
	Anexe	210	190	180	170	140

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Satele din comunele Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	690	630	600	570	460
	Anexe	160	150	140	130	110
1990-2010	Cladire principala	660	600	570	540	440
	Anexe	150	140	130	120	100
1978-1989	Cladire principala	640	590	560	530	430
	Anexe	150	140	130	120	100
1967-1977	Cladire principala	610	560	530	500	410
	Anexe	140	130	120	110	90
Inainte de 1967	Cladire principala	600	550	520	490	400
	Anexe	140	130	120	110	90

Parcari rezidentiale - satele din comunele Copăcel, Drăgești, Husasău de Tinca, Ineu, Lazareni, Sâniob						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	490	530	530

LUCIU DE APĂ (băți, lacuri etc.)

Valoarea orientativă minimă este de 15 lei/mp; se vor lua în considerare numai suprafețele efectiv ocupate de luciu de apă, în rest se va aplica valoarea unitară a terenului din zonă.

**TERENURI SITUATE ÎN
INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORADEA**

(în Lei/mp)

Zona-Subzona	Teren ocupat de constructii + diferența până La 500 mp	Teren Liber			Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale		Teren aferent spațiilor agricole	
		1-500 mp	501-1500 mp	peste 1501 mp			S<1500 MP	S≥1500 MP	S<1500 MP	S≥1500 MP
Zona Aa	1200	1200	1020	600	720	1200	1080	650	1080	650
Zona Ab	1000	1000	850	500	600	1000	900	540	900	540
Zona Ba	780	780	660	390	470	780	700	420	700	420
Zona Bb	540	540	460	270	320	540	490	300	490	300
Zona C	360	360	310	180	220	360	320	200	320	200
Zona D	220	220	190	110	130	220	200	120	200	120

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL ORADEA /
TERENURI ÎN EXTRAVILAN (lei/mp)**

Limita de amplasare*	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Livezi, vii	Păduri
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
NORD - până la limita administrativă cu comunele Biharia și Paleu	40	26	36	36
VEST - până la limita administrativă cu comunele Borș și Sântandrei	48	26	36	36
SUD - până la limita administrativă cu comunele Nojorid și Sânmartin	40	26	36	36
EST - până la limita administrativă comuna Oșorhei	40	26	36	36

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
COMUNELOR
(în Lei/mp)**

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții + diferența până La 500 mp	Teren Liber			Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale		Teren aferent spațiilor agricole	
			1-500 mp	501-1500 mp	peste 1501 mp			S<1500 MP	S≥1500 MP	S<1500 MP	S≥1500 MP
BIHARIA	BIHARIA	180	180	80	44	90	180	90	48	90	48
	CAUACEU	33	33	20	11	17	33	17	12	17	12
BORȘ	BORȘ	170	170	80	33	85	170	85	36	85	36
	SANTĂUL MARE	37	37	23	15	19	37	19	17	19	17
	SANTĂUL MIC	39	39	24	15	20	39	20	17	20	17
	SÂNTION	140	140	80	33	70	140	70	36	70	36
CETARIU	CETARIU	31	31	21	13	16	31	16	14	16	14
	ȘIȘTEREA	21	21	15	10	11	21	11	11	11	11
	ȘUȘTUROGI	20	20	15	10	10	20	10	11	10	11
	TĂUTELEC	20	20	15	10	10	20	10	11	10	11
COPĂCEL	COPĂCEL	18	18	13	7	9	18	9	8	9	8
	BUCUROAIA	17	17	12	7	9	17	9	8	9	8
	CHIJC	17	17	12	7	9	17	9	8	9	8
	POIANA TĂȘAD	17	17	12	7	9	17	9	8	9	8
	SĂRAND	17	17	12	7	9	17	9	8	9	8
	SURDUC	17	17	12	7	9	17	9	8	9	8
DIOSIG	DIOSIG	32	32	23	14	16	32	16	15	16	15
	DIOSIG (fostă IANCA)	21	21	17	10	11	21	11	11	11	11
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	20	20	14	8	10	20	10	9	10	9
	DICĂNEȘTI	19	19	13	8	10	19	10	9	10	9
	STRACOȘ	19	19	13	8	10	19	10	9	10	9
	TĂȘAD	19	19	13	8	10	19	10	9	10	9
	TOPEȘTI	19	19	13	8	10	19	10	9	10	9
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	23	23	17	12	12	23	12	13	12	13
	TĂRIAN	21	21	15	10	11	21	11	11	11	11

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de constructii + diferența până La 500 mp	Teren Liber			Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale		Teren aferent spațiilor agricole	
			1-500 mp	501-1500 mp	peste 1501 mp			S<1500 MP	S≥1500 MP	S<1500 MP	S≥1500 MP
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	37	37	25	18	19	37	19	20	19	20
	HIDIȘELU DE JOS	50	50	33	18	25	50	25	20	25	20
	MIERLĂU	21	21	15	10	11	21	11	11	11	11
	SÂNTELEC	21	21	15	10	11	21	11	11	11	11
	ȘUMUGIU	21	21	15	10	11	21	11	11	11	11
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	22	22	20	12	11	22	11	13	11	13
	FONĂU	19	19	13	10	10	19	10	11	10	11
	MIERSIG	19	19	14	10	10	19	10	11	10	11
	OȘAND	19	19	14	10	10	19	10	11	10	11
	SITITELEC	19	19	14	10	10	19	10	11	10	11
INEU	INEU	24	24	20	15	12	24	12	17	12	17
	HUSASĂU DE CRIȘ	21	21	15	12	11	21	11	13	11	13
	BOTEAN	21	21	15	12	11	21	11	13	11	13
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	19	19	13	8	10	19	10	9	10	9
	BICĂCEL	17	17	12	8	9	17	9	9	9	9
	CALEA MARE	18	18	13	8	9	18	9	9	9	9
	CĂRĂNDENI	17	17	12	8	9	17	9	9	9	9
	CĂRĂNZEL	17	17	12	8	9	17	9	9	9	9
	GEPIȘ	17	17	12	8	9	17	9	9	9	9
	GRUILUNG	17	17	12	8	9	17	9	9	9	9
MIHELEU	17	17	12	8	9	17	9	9	9	9	
NOJORID	NOJORID	174	174	87	43	87	174	87	47	87	47
	APATEU	28	28	19	12	14	28	14	13	14	13
	CHIȘIRID	28	28	19	12	14	28	14	13	14	13
	LEȘ	47	47	32	19	24	47	24	21	24	21
	LIVADA DE BIHOR	64	64	42	23	32	64	32	25	32	25
	PĂUȘA	23	23	17	10	12	23	12	11	12	11
	ȘAUAIEU	21	21	15	10	11	21	11	11	11	11

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de constructii + diferența până La 500 mp	Teren Liber			Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale		Teren aferent spațiilor agricole	
			1-500 mp	501-1500 mp	peste 1501 mp			S<1500 MP	S≥1500 MP	S<1500 MP	S≥1500 MP
OȘORHEI	OȘORHEI	180	180	80	44	90	180	90	48	90	48
	ALPAREA	31	31	22	13	16	31	16	14	16	14
	CHERIU	29	29	20	13	15	29	15	14	15	14
	FELCHERIU	21	21	15	10	11	21	11	11	11	11
	FUGHIU	35	35	23	14	18	35	18	15	18	15
PALEU	PALEU	70	70	40	28	35	70	35	31	35	31
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	25	25	19	12	13	25	13	13	13	13
	UILEACU DE MUNTE	21	21	15	10	11	21	11	11	11	11
ROȘIORI	ROȘIORI	20	20	15	10	10	20	10	11	10	11
	MIHAI BRAVU	20	20	15	10	10	20	10	11	10	11
	VAIDA	20	20	15	10	10	20	10	11	10	11
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	23	23	17	12	12	23	12	13	12	13
	BORȘA	21	21	15	10	11	21	11	11	11	11
	SĂBOLCIU	21	21	15	10	11	21	11	11	11	11
SĂLARD	SĂLARD	29	29	21	13	15	29	15	14	15	14
	HODOȘ	21	21	15	10	11	21	11	11	11	11
	SÂNTIMREU	22	22	17	10	11	22	11	11	11	11
SÂNIOB	SÂNIOB	19	19	14	8	10	19	10	9	10	9
	CENALOȘ	19	19	14	8	10	19	10	9	10	9
	CIUHOI	19	19	14	8	10	19	10	9	10	9
	SFÂRNAȘ	19	19	14	8	10	19	10	9	10	9
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	280	280	180	88	140	280	140	97	140	97
	BĂILE FELIX	430	430	320	176	215	430	215	194	215	194
	BETFIA	80	80	60	33	40	80	40	36	40	36
	CIHEI	100	100	70	44	50	100	50	48	50	48
	CORDĂU	80	80	60	33	40	80	40	36	40	36
	HAIEU	100	100	70	44	50	100	50	48	50	48
	RONTĂU	70	70	40	33	35	70	35	36	35	36
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	220	220	150	88	110	220	110	97	110	97
	PALOTA	70	70	40	30	35	70	35	33	35	33

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de constructii + diferența până La 500 mp	Teren Liber			Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
			1-500 mp	501-1500 mp	peste 1501 mp			S<1500 MP	S≥1500 MP	S<1500 MP	S≥1500 MP
SÂRBI	SÂRBI	24	24	19	13	12	24	12	14	12	14
	ALMAȘU MIC	21	21	15	12	11	21	11	13	11	13
	BURZUC	21	21	15	12	11	21	11	13	11	13
	CHIOAG	19	19	14	12	10	19	10	13	10	13
	FEGERNIC	21	21	15	12	11	21	11	13	11	13
	FEGERNICU NOU	21	21	15	12	11	21	11	13	11	13
	SARCĂU	19	19	14	12	10	19	10	13	10	13
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	23	23	18	13	12	23	12	14	12	14
	NIUVED	21	21	15	12	11	21	11	13	11	13
	PARHIDA	21	21	15	12	11	21	11	13	11	13
	SATU NOU	21	21	15	12	11	21	11	13	11	13
TOBOLIU	TOBOLIU	23	23	19	13	12	23	12	14	12	14
	CHERESIG	21	21	15	12	11	21	11	13	11	13

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)**

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
BIHARIA	BIHARIA	5,9	4,0	6,1	5,9
	CAUACEU	3,1	2,3	3,3	3,3
BORȘ	BORȘ	5,9	4,0	6,1	5,9
	SANTĂUL MARE	4,7	3,1	4,8	4,7
	SANTĂUL MIC	4,7	3,1	4,8	4,7
	SÂNTION	5,9	4,0	6,1	5,9
CETARIU	CETARIU	3,5	2,4	3,7	3,7
	ȘIȘTEREA	2,8	2,0	3,1	3,1
	ȘUȘTUROGI	2,7	1,8	2,8	2,8
	TĂUTELEC	2,8	2,0	3,0	3,0
COPĂCEL	COPĂCEL	2,5	1,8	2,7	2,7
	BUCUROAIA	2,4	1,7	2,5	2,5
	CHIJIC	2,4	1,7	2,5	2,5
	POIANA TĂȘAD	2,3	1,4	2,4	2,5
	SĂRAND	2,3	1,4	2,4	2,5
	SURDUC	2,3	1,4	2,4	2,5
DIOSIG	DIOSIG	4,1	2,8	4,2	4,2
	DIOSIG (fostă IANCA)	4,0	2,7	4,1	4,1
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	2,7	1,8	2,8	2,8
	DICĂNEȘTI	2,4	1,7	2,5	2,5
	STRACOȘ	2,4	1,7	2,5	2,5
	TĂȘAD	2,5	1,8	2,7	2,7
	TOPEȘTI	2,3	1,4	2,4	2,4
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	4,1	2,8	4,2	4,2
	TĂRIAN	4,1	2,8	4,2	4,2

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	3,3	2,3	3,4	3,4
	HIDIȘELU DE JOS	3,4	2,4	3,5	3,5
	MIERLĂU	2,4	1,7	2,5	2,5
	SÂNTELEC	2,4	1,7	2,5	2,5
	ȘUMUGIU	2,4	1,7	2,5	2,5
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	3,1	2,1	3,3	3,3
	FONĂU	2,5	1,8	2,7	2,7
	MIERSIG	2,7	1,8	2,8	2,8
	OȘAND	2,5	1,8	2,7	2,7
	SITITELEC	2,5	1,8	2,7	2,7
INEU	INEU	3,4	2,4	3,5	3,5
	HUSASĂU DE CRIȘ	2,8	2,0	3,0	3,0
	BOTEAN	2,7	1,8	2,8	2,8
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	2,7	1,8	2,8	2,8
	BICĂCEL	2,1	1,6	2,4	2,4
	CALEA MARE	2,5	1,8	2,7	2,7
	CĂRĂNDENI	2,3	1,6	2,4	2,4
	CĂRĂNZEL	2,3	1,6	2,4	2,4
	GEPIȘ	2,3	1,6	2,4	2,4
	GRUILUNG	2,1	1,6	2,3	2,3
MIHELEU	2,1	1,6	2,3	2,3	
NOJORID	NOJORID	5,0	3,3	5,0	5,0
	APATEU	4,2	2,8	4,7	4,7
	CHIȘIRID	3,7	2,5	4,0	4,0
	LEȘ	4,2	4,1	4,4	4,4
	LIVADA DE BIHOR	5,7	4,0	5,8	5,7
	PĂUȘA	4,0	2,7	4,1	4,1
	ȘAUAIEU	3,7	2,5	3,8	3,8

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
OȘORHEI	OȘORHEI	5,9	4,0	6,1	5,9
	ALPAREA	4,4	3,1	4,5	4,5
	CHERIU	4,4	3,3	4,7	4,7
	FELCHERIU	3,8	2,7	4,0	4,0
	FUGHIU	3,8	2,7	4,0	4,0
PALEU	PALEU	5,1	3,4	5,1	5,1
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	4,2	3,0	4,4	4,4
	UILEACU DE MUNTE	3,8	2,7	4,0	4,0
ROȘIORI	ROȘIORI	4,1	2,8	4,2	4,2
	MIHAI BRAVU	4,1	2,8	4,2	4,2
	VAIDA	4,0	2,8	4,1	4,1
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	4,0	2,8	4,1	4,1
	BORȘA	3,3	2,3	3,4	3,4
	SĂBOLCIU	3,4	2,4	3,5	3,5
SĂLARD	SĂLARD	4,4	3,0	4,4	4,4
	HODOȘ	3,5	2,5	3,7	3,7
	SÂNTIMREU	3,8	2,7	4,0	4,0
SÂNIOB	SÂNIOB	2,4	1,7	2,5	2,5
	CENALOȘ	2,4	1,7	2,5	2,5
	CIUHOI	2,5	1,8	2,7	2,7
	SFÂRNAȘ	2,4	1,7	2,5	2,5
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	7,1	4,7	7,4	7,1
	BĂILE FELIX	7,1	4,7	7,4	7,1
	BETFIA	5,7	4,0	6,1	5,7
	CIHEI	5,4	3,4	5,7	5,4
	CORDĂU	5,1	3,1	5,4	5,4
	HAIEU	5,4	3,4	5,7	5,4
	RONTĂU	5,1	3,1	5,4	5,4
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	7,1	4,7	7,4	7,1
	PALOTA	5,7	4,0	6,1	5,7

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
SÂRBI	SÂRBI	3,5	2,4	3,5	3,5
	ALMAȘU MIC	3,4	2,3	3,5	3,5
	BURZUC	3,5	2,4	3,5	3,5
	CHIOAG	3,4	2,3	3,5	3,5
	FEGERNIC	3,5	2,4	3,5	3,5
	FEGERNICU NOU	3,5	2,4	3,5	3,5
	SARCĂU	3,5	2,4	3,5	3,5
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	4,2	3,0	4,4	4,4
	NIUVED	4,1	2,8	4,2	4,2
	PARHIDA	4,1	2,8	4,2	4,2
	SATU NOU	4,1	2,8	4,2	4,2
TOBOLIU	TOBOLIU	4,2	3,0	4,4	4,4
	CHERESIG	4,2	3,0	4,4	4,4

Oradea-zonarea fiscală valabilă pentru anul 2026

Notă:

1. Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din centralizator se va face în funcție de poziționarea acesteia din cadrul indexului de străzi.
2. Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou înființate, cele care se vor înființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face conform Certificatului fiscal emis de Primăria Municipiului Oradea
3. Zonarea a fost preluată din HCL 947/28.11.2024 privind Revizuirea zonarii fiscale a Municipiului Oradea emisă de Consiliul Local al Municipiului Oradea, cu completări ulterioare conform HCL 853 / 19.12.2025.

Nr.crt.	Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2026
1.	1 Decembrie					Aa
2.	12 Octombrie					Ab
3.	1848					Aa
4.	1907					Aa
5.	22 Decembrie					Ab
6.	9 Mai					Bb
7.	Abraham Lincoln					Ab
8.	Abrudului					C
9.	Academician David Prodan					C
10.	Academiei					Aa
11.	Adrian Marino					D
12.	Adrian Victor Puscasiu					C
13.	Ady Endre					Aa
14.	Afinelor					D
15.	Agricultorilor					Ab
16.	Agronomului					Bb
17.	Aiudului					Bb
18.	Alba Iulia					Ba
19.	Albacului					Aa
20.	Albastrelelor					Ab
21.	Albert Einstein					D
22.	Albinelor					C
23.	ALE Bujorului					C
24.	ALE Dan Andrei Aldea					C
25.	ALE Ion Popescu Voitesti					D
26.	ALE Lavandei					C
27.	ALE Trandafirilor					C
28.	Alecu Russo					D
29.	Alesdului					Bb
30.	Alexandru Cazaban					Ab
31.	Alexandru cel Bun					Ab
32.	Alexandru D. Xenopol	2	44	1	39	Ab
33.	Alexandru D. Xenopol	46	48	41	53	Ba
34.	Alexandru D. Xenopol	50	SF	55	SF	Ab

35.	Alexandru Donici					Bb
36.	Alexandru Hasas					Ab
37.	Alexandru Macedonski					C
38.	Alexandru Odobescu					Ab
39.	Alexandru Papiu-Ilarian					Bb
40.	Alexandru Pele					Bb
41.	Alexandru Roman					Ab
42.	Alexandru Sahia					Ab
43.	Alexandru Vaida Voievod					Aa
44.	Alexandru Vlahuta					Aa
45.	Almasului					Ab
46.	Aluminei					Ab
47.	Alunei					C
48.	Americii	2	SF	1	SF	Bb
49.	Americii			29A	29E	C
50.	Americii			31A	31E	C
51.	Americii			35A	35E	C
52.	Americii			37A	37E	C
53.	Ana Ipatescu					Ba
54.	Anatole France					Ab
55.	Andromeda					D
56.	Anghel I. Saligny					Bb
57.	Anna Marossy - biolog					Aa
58.	Antim Ivireanu					C
59.	Anton Bacalbasa					Ab
60.	Anton Pann					Aa
61.	Antonio Vivaldi					D
62.	Apateului	2	20	1	59	Ab
63.	Apateului	20/A	20/Z			D
64.	Apateului	22	28/A			Ab
65.	Apateului	28/B	28/M			C
66.	Apateului	30	30/C			Ab
67.	Apateului	30/D	30/M			C
68.	Apateului	32				C
69.	Apateului	32/A	32/M			C
70.	Apateului	32/N	34			Ab
71.	Apateului	34/A	34/M			C
72.	Apateului	34/N	40/R			Ab
73.	Apateului	40/S				D
74.	Apateului	40/T	46			Ab
75.	Apateului	46/A	46/Q			D
76.	Apateului	46/R	48			Ab
77.	Apateului	50	76B	61	85E	Bb
78.	Apateului	76C	76Z			D
79.	Apateului	78	80A			Bb
80.	Apateului	80B	80Z			D
81.	Apateului	82	86F			Bb

82.	Apateului	86/G	86/T	85F		D
83.	Apateului	86U	100	85G	109	Bb
84.	Apateului	102	SF	111	SF	D
85.	Apelor					Bb
86.	Arabilor					Bb
87.	Arany Janos					Aa
88.	Ardealului					Ab
89.	Arenei					Ab
90.	Argesului					Ab
91.	Arhimede					C
92.	Arhitect Ion Mincu					Bb
93.	Ariesului					Ab
94.	Arinului					C
95.	Aristide Demetriade					C
96.	Armatei Romane					Aa
97.	Armoniei					C
98.	Aron Cotrus					Ab
99.	Artarilor					Ab
100.	Arturo Toscanini					Bb
101.	Atacului	2	28	1	19	C
102.	Atacului	30	SF	21	SF	D
103.	Atanasie Popa					C
104.	Atelierelor	2	10	1	15	Ab
105.	Atelierelor	12	SF	17	SF	Bb
106.	August Treboniu Laurian					Aa
107.	Augustin Bena					D
108.	Augustin Maior					D
109.	Aurel Ciupe					C
110.	Aurel Covaci					Bb
111.	Aurel Lazar					Aa
112.	Aurel Pavel Banut					Bb
113.	Aurel Vlaicu					Ab
114.	Aurora					Bb
115.	Avantului					Ab
116.	Aviatorilor					Ab
117.	Avicenna					Bb
118.	Avram Iancu					Aa
119.	Bacaului					Ab
120.	Bajor Andor					C
121.	Balogh Istvan					Ab
122.	Banatului					Ab
123.	Baraganului					Aa
124.	Barbu Lautaru					C
125.	Barbu Stefanescu Delavrancea					Aa
126.	Barcaului					Ab
127.	Barierei					Bb

128.	Barsei					Ab
129.	Bartok Bela					C
130.	Bega					Bb
131.	Beiusului					Ab
132.	Belsugului					Ab
133.	Beothy Odon					Ab
134.	Bernard Shaw					Ab
135.	Berzei					Ab
136.	Bethlen Gabor					Bb
137.	Bicazului					Aa
138.	Bihorului					Ba
139.	Biruintei					Ab
140.	Bistritei					Ab
141.	Blaise Pascal					Ab
142.	Bobalnei					Ab
143.	Boda Oszkar					Bb
144.	Bogdan Petriceicu Hasdeu					Aa
145.	Borsecului					Ab
146.	Borsului	2	14	1	35	Bb
147.	Borsului	14B	14C	37	37A	C
148.	Borsului	14D	36R	37B		Bb
149.	Borsului		36S			D
150.	Borsului		36S1			Bb
151.	Borsului		36S2			D
152.	Borsului	36S3	36S4			Bb
153.	Borsului	36S5				C
154.	Borsului		36S6			Bb
155.	Borsului	36S7				D
156.	Borsului		36S8			C
157.	Borsului	36S9				Bb
158.	Borsului		36S10			C
159.	Borsului		36S12			C
160.	Borsului	36S15				C
161.	Borsului	36S10	36S11			Bb
162.	Borsului	36T	38B			Bb
163.	Borsului	38C		37C		C
164.	Borsului	38D	38M1	37D	37J	Bb
165.	Borsului	38M2		37K		D
166.	Borsului	38M3	38S	37L		Bb
167.	Borsului	38T	38T1	37M	37N	C
168.	Borsului	38T2				D
169.	Borsului	38T8				Bb
170.	Borsului	38T3	38T5			Bb
171.	Borsului	38U	38V	37O		Bb

172.	Borsului	38U2	38U7			D
173.	Borsului	38W		37P		C
174.	Borsului	38X	38Y	37Q	41	Bb
175.	Borsului			41A	41L	D
176.	Borsului			41M	41R	Bb
177.	Borsului			41S	41Z	D
178.	Borsului			43	53A	Bb
179.	Borsului	38Z		53B		C
180.	Borsului	40	48D	53C	53E	Bb
181.	Borsului			53F		C
182.	Borsului			53G		C
183.	Borsului	48E	48Z	53H	53Z	D
184.	Borsului	50	60	55	SF	Bb
185.	Borsului	62				C
186.	Borsului	64	SF			Bb
187.	Bradului					Ab
188.	Brandusei					C
189.	Branului	2	SF	1	13	Ba
190.	Branului			15	17B	D
191.	Branului			17C	17Z	Ba
192.	Branului			19	19C	D
193.	Branului			19D	19Z	Ba
194.	Branului			21	21C	D
195.	Branului			21D	21Z	Ba
196.	Branului			23	23C	D
197.	Branului			23D	23Z	Ba
198.	Branului			25	25C	D
199.	Branului			25D	SF	Ba
200.	Brasovului					Aa
201.	Brumei					Bb
202.	Bucegi					Ab
203.	Bucuresti					Ab
204.	Bucuriei					C
205.	Budai Nagy Antal					Ab
206.	Bulgarilor					C
207.	Bumbacului					Ab
208.	Bunyitai Vince					Bb
209.	Busuiocului					Ab
210.	Buzaului					Ab
211.	C. A. Rosetti					Ab
212.	Caii Ferate					C
213.	Caisilor					Bb
214.	Caius Iacob					C
215.	CAL Adevarului					Bb
216.	CAL Aradului	2	60	1	73	Ab

217.	CAL Aradului	62	78	75	99	Bb
218.	CAL Aradului	80	SF	101	SF	C
219.	CAL Maresal Alexandru Averescu					Ab
220.	Calarasilor					Ab
221.	Calea Lactee					D
222.	Calimanestilor					C
223.	Calinului					Ab
224.	Calistrat Hogas					C
225.	Calugareni					Ab
226.	Camil Petrescu					C
227.	Camil Ressu					C
228.	Camille Flammarion					Ab
229.	Campului					Bb
230.	Cantaretului	2	SF	1	SF	Bb
231.	Cantaretului			5H	5Z	C
232.	CANTON C.F.R. ORADEA VEST					C
233.	Cantonului					C
234.	Caporal Constantin Musat					Bb
235.	Caprioarei	2	30	1	35	Bb
236.	Caprioarei	32	SF	37	SF	C
237.	Capsunilor	1	SF	2	36	D
238.	Capsunilor			38	42	Bb
239.	Capsunilor			44	SF	D
240.	Carabusului					Bb
241.	Caraiman					Ab
242.	Caramidarilor					Bb
243.	Carasului					Ab
244.	Cardinal Alexandru Todea					Bb
245.	Cardinal Iuliu Hossu	2	20	1	27	Ab
246.	Cardinal Iuliu Hossu	22	SF	29	SF	Ba
247.	Carpati					Ab
248.	Castanilor					D
249.	Cazarmii					Ab
250.	Ceahlaului					Ab
251.	Cedrilor					D
252.	Ceferistilor					D
253.	Cele Trei Crisuri					Aa
254.	Cerbului					Ab
255.	Cercului					C
256.	Cernautiului					C
257.	Cetatii					Aa
258.	Ceyrat					Ab
259.	Cezar Bolliac					Aa
260.	Cheile Turzii					Bb
261.	Chimiei					Ba

262.	Cicero					Aa
263.	Ciheiului	2	30	1	35	Ab
264.	Ciheiului	32	138D	37	SF	C
265.	Ciheiului		138E			D
266.	Ciheiului	140	SF			C
267.	Cimbrului	2		1		Bb
268.	Cimbrului	2A	2Z	1A	1L	C
269.	Cimbrului	4	48	3	47	Bb
270.	Cimbrului	50	SF	49	SF	Bb
271.	Ciobanului					C
272.	Ciocarliei					Ab
273.	Ciprian Porumbescu					D
274.	Ciresilor					Bb
275.	Ciucasului					Bb
276.	Ciucului					C
277.	CLEANULUI					D
278.	Clopoteilor					Ab
279.	Closca					Aa
280.	Clujului	2	48	1	41	Aa
281.	Clujului	50	102	43	127	Ab
282.	Clujului	104	124	129	137	Ab
283.	Clujului	126	156	139	161	Ab
284.	Clujului	158	274	163	SF	Bb
285.	Clujului	274/A	274/Z			D
286.	Clujului	276				Bb
287.	Clujului	276/A	276/Z			D
288.	Clujului	278	304/I			Bb
289.	Clujului	304J	304/Z			D
290.	Clujului	306	SF			C
291.	COCORILOR					D
292.	Codrilor					Ba
293.	Colinelor	2	20	1	25	Ba
294.	Colinelor	22	158	27	177	C
295.	Colinelor	160	SF	179	SF	D
296.	Comarnicului					C
297.	Cometei					Aa
298.	Constantei					Bb
299.	Constantin Brailoiu					C
300.	Constantin Brancoveanu					Ab
301.	Constantin Brancusi					Ab
302.	Constantin Dobrogeanu Gherea					Ab
303.	Constantin I. Nottara					Ab
304.	Constantin Mille					Ab
305.	Constantin Noica					Ab

306.	Constantin Tanase					Aa
307.	Constructorilor					Ab
308.	Copacilor					Bb
309.	Coralilor					C
310.	Coriolan Hora			1	9	D
311.	Coriolan Hora	2	42	11	171	C
312.	Coriolan Hora	44	SF	171	SF	D
313.	Coriolan Pop					Ab
314.	Corneliu Baba					D
315.	Corneliu Coposu					Ab
316.	Corneliu Zdrehus					Ab
317.	Cornitelului					Ab
318.	Cornului					Bb
319.	Cosminului					Ab
320.	Costache Negruzzi					Ab
321.	Cotnari					C
322.	Coziei					Aa
323.	Cramei					C
324.	Crangului					Bb
325.	Crinului					Aa
326.	Crisan					Aa
327.	Crisului					Ab
328.	Crivatului					Bb
329.	Crizantemelor					Ab
330.	Cucului			1	3	Bb
331.	Cucului	2	50	5	35	Bb
332.	Cucului			5A	5C	D
333.	Cucului			7A	7D	D
334.	Cucului	52	SF	37	SF	C
335.	Culegatorilor					C
336.	Cuza Voda					Aa
337.	Czaran Gyula					Bb
338.	Dacia					Ab
339.	Daliei					Bb
340.	Dâmbovitei					Bb
341.	Dambului					C
342.	Dante Alighieri					C
343.	Dealului					Bb
344.	Decebal					Aa
345.	Dejului					C
346.	Delfinului					Bb
347.	Deltei					Aa
348.	Denis Diderot					Bb
349.	Depoului					Bb

350.	Depozitului					C
351.	Devei					Ba
352.	DEZROBIRII					D
353.	Diasporei					Bb
354.	Digului					Bb
355.	Dimitrie Bolintineanu					C
356.	Dimitrie Cantemir	2	32	1	29	Aa
357.	Dimitrie Cantemir	34	SF	31	SF	Ab
358.	Dimitrie Onciul					D
359.	Dinicu Golescu					C
360.	DN 19 KM 7,5					D
361.	Dobrestilor					Ab
362.	Dobrogei					Ab
363.	Doctor Angela Costa					C
364.	Doctor Carol Davila					Bb
365.	Doctor Louis Pasteur	2	26	1	73	Aa
366.	Doctor Louis Pasteur	28	SF	75	SF	Ab
367.	Doctor Victor Babes					Aa
368.	Doina					Ab
369.	Dornei					Bb
370.	Dorobantilor					Ba
371.	Dragasanilor					Bb
372.	Dragos Voda					Ab
373.	DRUM CET 2					D
374.	drum colector					D
375.	Drum fara nume 1					D
376.	Drum fara nume 10					D
377.	Drum fara nume 11					D
378.	Drum fara nume 2					D
379.	Drum fara nume 3					D
380.	Drum fara nume 4					D
381.	Drum fara nume 5					D
382.	Drum fara nume 6					D
383.	Drum fara nume 7					D
384.	Drum fara nume 8					D
385.	Drum fara nume 9					D
386.	Drum privat a					D
387.	Drum privat b					D
388.	Drum privat c					D
389.	Drum privat d					D
390.	Drum privat e					D
391.	Drumul Hotarului	2	40	1	25	Bb
392.	Drumul Hotarului	42	SF	27	SF	C
393.	Duiliu Zamfirescu					Aa
394.	Dumbravei					Aa

395.	Dumitru Chirila					Bb
396.	Dunarea					Aa
397.	Ecaterina Teodoroiu					Ba
398.	Ecaterina Varga					Ab
399.	Eclipsei					C
400.	ECOULUI					C
401.	Eforiei					Ab
402.	Eftimie Murgu					Ab
403.	Elanului					Ab
404.	Emanuil Gojdu					Aa
405.	Emil Cioran					C
406.	Emil Garleanu					C
407.	Emil Isac	2	2A			C
408.	Emil Isac	4	SF	1	SF	D
409.	Emil Racovita					Ab
410.	Emile Zola					C
411.	Emilian Mircea Chitul					Aa
412.	Episcop Bemer Laszlo					C
413.	Episcop Demetriu Radu					Ab
414.	Episcop dr. Vasile Coman					Aa
415.	Episcop Efreim Benjamin					Bb
416.	Episcop Ioan Alexi	2	44	1	49	Bb
417.	Episcop Ioan Alexi	46	52	51	59	C
418.	Episcop Ioan Alexi	54	SF	61	SF	D
419.	Episcop Ioan Suci					Ab
420.	Episcop Mihai Pavel					Aa
421.	Episcop Nicolae Popovici					Ab
422.	Episcop Petru Hristofor					Bb
423.	Episcop Roman Ciorogariu					Aa
424.	Episcop Sulyok Istvan					Aa
425.	Episcop Valerian Zaharia					Bb
426.	Episcop Vasile Hossu					Bb
427.	Erkel Ferenc					Ab
428.	Erou Marius Cosma					Aa
429.	Eroului Necunoscut					Ab
430.	Eugen Barbu					D
431.	Eugen Groza					Ab
432.	Eugen Lovinescu					C
433.	Eugen Potoran					Ab
434.	Eugeniu Carada					Bb
435.	Eva Heyman					C
436.	EVREILOR DEPORTAȚI					Aa
437.	Fabian Imre					Bb
438.	Fabricilor					C

439.	Facliei					Bb
440.	Fagarasului					Ab
441.	Fagetului	2	6	1	5	C
442.	Fagetului	8	SF	7	SF	D
443.	Fagului					Ab
444.	Fagurelui					Ab
445.	Fantanilor					C
446.	Fazanilor					C
447.	Fekete Iosif					C
448.	Feldioarei					Ab
449.	Feleacului					Bb
450.	Fenyés Szabolcs					C
451.	Fernando Magellan					D
452.	Floricelelor					D
453.	Fluierasului					Bb
454.	Fluturilor					Bb
455.	Fluviului					Ab
456.	Forajului					Ab
457.	Francisc Hubic					Ab
458.	Franz Joseph Haydn					C
459.	Franz Schubert					Aa
460.	Frasinului					Bb
461.	Frunzei					Bb
462.	Frunzisului					D
463.	Furnicii					Ab
464.	G.M.Samarineanu	40	SF	35	SF	Ab
465.	G.M.Samarineanu	2	38	1	33	Bb
466.	Gabor Jozsef					Ab
467.	Gala Galaction					Aa
468.	Galileo Galilei					Ab
469.	Garoafei					Aa
470.	Gavriil Musicescu					Ab
471.	General David Praporgescu					Aa
472.	General Eremia Grigorescu					Ab
473.	General Gheorghe Magheru					Aa
474.	General Gheorghe Mardarescu					Bb
475.	General Henri Mathias Berthelot					Ab
476.	General Leonard Mociulschi					Ab
477.	General Nicolae Sova					Ab
478.	GENERAL STEFAN GUSE					D
479.	General Traian Mosoiu					Aa
480.	George A. Petre					Bb
481.	George Bacaloglu					Bb

482.	George Bacovia					C
483.	George Baritiu					Aa
484.	George Bota					Bb
485.	George Calinescu					Ab
486.	George Cosbuc					Aa
487.	George Emil Palade					Ab
488.	George Enescu					Aa
489.	George Toparceanu					Aa
490.	George Valsan					C
491.	George Washington					Ab
492.	Gheorghe Asachi					Ab
493.	Gheorghe Ciuhandu					Bb
494.	Gheorghe Dima					Aa
495.	Gheorghe Doja	2	28	1	17	Aa
496.	Gheorghe Doja	30	100	19	29/L	Ba
497.	Gheorghe Doja				29/M	D
498.	Gheorghe Doja			29/N	63	Ba
499.	Gheorghe Doja	102	182/C	65	73	Ab
500.	Gheorghe Doja	182/D	182/E			Bb
501.	Gheorghe Doja	182/F	182/Z			Ab
502.	Gheorghe Doja	184	192			Bb
503.	Gheorghe Doja	194	250			C
504.	Gheorghe Doja	252	SF			D
505.	Gheorghe Doja			73/A	73/F	Bb
506.	Gheorghe Doja			73/G	75	Ab
507.	Gheorghe Doja			75/A	75/H	Bb
508.	Gheorghe Doja			75/G	77/B	Ab
509.	Gheorghe Doja			77/C	77/I	Bb
510.	Gheorghe Doja			77/J	79/B	Ab
511.	Gheorghe Doja			79/C	79/H	Bb
512.	Gheorghe Doja			79/I	97	Ab
513.	Gheorghe Doja			99	123	Bb
514.	Gheorghe Doja			125	251E	C
515.	Gheorghe Doja			251F	SF	D
516.	Gheorghe Ionescu-Sisesti					Ab
517.	Gheorghe Lazar					Aa
518.	Gheorghe Pop de Basesti					Ab
519.	Gheorghe Sincai					Ab
520.	Gheorghe Titeica					Ab
521.	Gheorghe Tulbure					Bb
522.	Gheorghinelor					Ab

523.	Ghioceilor					Ab
524.	Golfului					Ab
525.	Gorunului					C
526.	Govorei					Bb
527.	Gradina de fragi					Ab
528.	Gradinarilor					Ab
529.	Graului					Bb
530.	Graurilor	2	38	1	19/B	Ba
531.	Graurilor	40	SF	19/C	SF	C
532.	Greierului					Ab
533.	Grigore Irofte					Ab
534.	Grigore Moisil					Ba
535.	Grigore Ureche					Ab
536.	Grivitei					Ab
537.	Gurghiului					Bb
538.	Gutuilor					Bb
539.	Hack Halasi Gyula	2	10	1	SF	Bb
540.	Hack Halasi Gyula	10A	10Z			C
541.	Hack Halasi Gyula	12	14			Bb
542.	Hack Halasi Gyula	14A	14Z			C
543.	Hack Halasi Gyula	16	16			Bb
544.	Hack Halasi Gyula	16A	16Z			C
545.	Hack Halasi Gyula	18	18			Bb
546.	Hack Halasi Gyula	18A	18Z			C
547.	Hack Halasi Gyula	20	24			Bb
548.	Hack Halasi Gyula	24A	24Z			C
549.	Hack Halasi Gyula	26	26			Bb
550.	Hack Halasi Gyula	26A	26Z			C
551.	Hack Halasi Gyula	28	SF			Bb
552.	Hadrian Daicoviciu					Ab
553.	Harghitei					C
554.	Hategului					Ab
555.	Heine Heinrich					D
556.	Henri Coanda					Ab
557.	Henrik Ibsen					Ab
558.	Herbert Spencer					Ab
559.	Herculane					Bb
560.	Horea					Aa
561.	Hortensiei					Ab
562.	Horvath Imre					Aa
563.	Hovanyi Gyula					D
564.	Iacobinilor					Ab
565.	Ialomitei					Ab

566.	Iancu de Hunedoara					C
567.	Iasomieii					Ab
568.	Iederei					D
569.	Ilie Cristea					Ba
570.	Independentei					Aa
571.	Industriei					Ab
572.	Infratirii					Ab
573.	Ingusta					Aa
574.	Inului					C
575.	Ioan Budai-Deleanu					Ab
576.	Ioan Ciordas					Ab
577.	Ioan Corneli					C
578.	Ioan Pop Reteganul	2	58	1	59	Bb
579.	Ioan Pop Reteganul	60	SF	61	SF	C
580.	Ioan Ratiu					Ab
581.	Ion Agarbiceanu					D
582.	Ion Bogdan					Bb
583.	Ion Bradu					C
584.	Ion Buteanu					C
585.	Ion C. Bratianu					Aa
586.	Ion Creanga					Aa
587.	ION DE HUNEDOARA					D
588.	Ion Ghica					Aa
589.	Ion Heliade Radulescu					Aa
590.	Ion Irimescu					Bb
591.	Ion Isaiu					Bb
592.	Ion Luca Caragiale					Aa
593.	Ion Mihalache	2	30	1	45	Bb
594.	Ion Mihalache	32	SF	47	SF	C
595.	Ion Musceleanu					C
596.	Ion Paun Pincio	2A	2W	1A	1W	C
597.	Ion Paun Pincio	2	SF	3	SF	Bb
598.	Ion Ţepelea					D
599.	Ion Vidu					Aa
600.	Iosif Pervain					Bb
601.	Iosif Silviu Fogarasi					D
602.	Iosif Vulcan					Aa
603.	Isaak Dunaevski					Bb
604.	Islazului					Ba
605.	Italiana					Ab
606.	Iuliu Maniu					Aa
607.	Iustin Popfiu					D
608.	Ivanyi Odon					Ab
609.	Iza					Ab

610.	Izvorului					Ba
611.	Izvorul Crișului					C
612.	Janos Bolyai					D
613.	Janus Pannonius					Ba
614.	Jean Calvin					Aa
615.	Jean Jacques Rousseau					Bb
616.	Jean Jaures					Ab
617.	Jean Sandulescu					Ab
618.	Jimboliei					Ab
619.	Jiului					C
620.	Johann Gutenberg	2	20	1	47	Bb
621.	Johann Gutenberg	22	24	49	51	C
622.	Johann Strauss					Bb
623.	Jokai Mor					A
624.	Juhasz Gyula					Ba
625.	Jules Verne					Ab
626.	Jupiter					D
627.	Jurcsak Tibor					Bb
628.	K. Nagy Sandor					C
629.	Kabos Endre					D
630.	Kelemen Lajos					D
631.	Kiev					Ab
632.	Lacramioarelor					Ab
633.	Lacul Rosu					Ab
634.	Lalelelor					Ab
635.	Lamaitei					Aa
636.	Lanului					Ab
637.	Lapusului					Ab
638.	Lascar Catargiu					D
639.	Leaganului					Ab
640.	Lebedei					Ba
641.	Leonardo da Vinci					Ab
642.	Libelulei					C
643.	Libertatii					Aa
644.	Licuricilor					C
645.	Liliacului					Ab
646.	Liniștii					C
647.	Lipovei					Ab
648.	Lirei	2	4	1	7	C
649.	Lirei	6	SF	9	SF	D
650.	Lisabonei					Ab
651.	Liszt Ferenc					Ab
652.	Livezilor					D

653.	Liviu Borcea					D
654.	Liviu Rebreanu					Bb
655.	Locomotivei					Ab
656.	Locotenent colonel Ion Buzoianu					Aa
657.	Lotrului					Bb
658.	Louis Bleriot					C
659.	Luceafarului					Ab
660.	Lucian Blaga					Ab
661.	Lucian Drimba					Bb
662.	Lucretia Suciu					Bb
663.	Lugojului					Ab
664.	Luminitei					Ab
665.	Lunga					Ab
666.	Lunii					Ab
667.	Maciesului					Bb
668.	Macinului					Ba
669.	Macului	2	38	1	37	Bb
670.	Macului	40	SF	39	SF	C
671.	Maczalik Alfred					Bb
672.	Madach Imre					Aa
673.	Magheranului					Ab
674.	Magnoliei					Ab
675.	Magurei					Ab
676.	Malinului					D
677.	Malului					Aa
678.	Mangaliei					Ab
679.	Maramuresului					Bb
680.	Marasesti					Ab
681.	Marasti					Aa
682.	Margaretei					Bb
683.	Margelelor					C
684.	Marin Preda					Ba
685.	Marin Sorescu					D
686.	Marseillaise					D
687.	Marte					D
688.	Martin Andersen-Nexo					Bb
689.	Martisorului					D
690.	Maslinului					Ab
691.	Matei Basarab					Aa
692.	Matei Corvin					C
693.	Mediasului					Aa
694.	Mehedinti					Ab
695.	Meiului					Ab
696.	Menuorut					Aa

697.	Mercur					D
698.	Merilor					C
699.	Mestecanisului					Ab
700.	Mestesugarilor					Ab
701.	Meteorilor					D
702.	Meziadului					Ab
703.	Michelangelo					Ab
704.	Micsandrelor					C
705.	Micsunelelor					Ab
706.	Mierlei					Ab
707.	Mihai Eminescu					Aa
708.	Mihai Viteazul					Aa
709.	Mihail Anton Samuila					D
710.	Mihail Kogalniceanu					Aa
711.	Mihail Sadoveanu					Ab
712.	MILANO					D
713.	Milcovului					Ab
714.	Mimozei					Aa
715.	Minerilor					Ab
716.	Mioritei					Aa
717.	Mircea Eliade					Ab
718.	Mircea Zaci	40	SF	35A	SF	Ab
719.	Mircea Zaci	2	38	1	33	Bb
720.	Miron Costin					Ab
721.	Miron Pompiliu					Ab
722.	Miron Rațiu					C
723.	Mitropolit Andrei Saguna					Aa
724.	Moldovei					Ab
725.	Molidului					Bb
726.	Moliere					Bb
727.	Moreni					Bb
728.	Morii	2	10	1	7	Ab
729.	Morii	12	SF	9	SF	Bb
730.	Moscovei					Aa
731.	Motilor					Ab
732.	Movilitei	2	24	1	27	Bb
733.	Movilitei	26	SF	29	SF	C
734.	Mugurilor					C
735.	Munkacsı Mihály					D
736.	Muntele Gaina					Ab
737.	Munteniei					Ab
738.	Murelor					C
739.	Muresului					C
740.	Muscatei					Aa

741.	Muzeului					Aa
742.	Muzicii					Ab
743.	N. D. Cocea					D
744.	Narciselor					Ab
745.	Nasaudului					Ab
746.	Navigatorilor					Bb
747.	Navodarilor					Bb
748.	Negoiului					Ba
749.	Neptun					D
750.	Niccolo Paganini					Ab
751.	Nichita Stanescu					C
752.	Nicolae Balcescu					Ab
753.	Nicolae Beldiceanu	2	30	1	31	Bb
754.	Nicolae Beldiceanu	32	SF	33	SF	C
755.	Nicolae Bolcas	2	SF	1	SF	Ab
756.	Nicolae Chidiosan					D
757.	Nicolae Filimon					Bb
758.	Nicolae Filipescu					Bb
759.	Nicolae Firu					Ab
760.	Nicolae Iorga					Aa
761.	Nicolae Jiga					Aa
762.	Nicolae Labis					C
763.	Nicolae Teclu					Ab
764.	Nicolae Titulescu					Ab
765.	Nicolae Toma	2	14	1	13	Bb
766.	Nicolae Toma	16	SF	15	SF	C
767.	Nicolae Tonitza					C
768.	Nicolaus Olahus					Aa
769.	Nistrului					Bb
770.	Nojoridului	2	202	1	85	Ab
771.	Nojoridului			87	105	Bb
772.	Nojoridului	204	SF	107	SF	C
773.	Nordului					Bb
774.	Noua					Ab
775.	Nucetului					Ab
776.	Nufarului	2	84	1	87	Ab
777.	Nufarului	86	98	89	99	C
778.	Nufarului	100	SF	101	SF	D
779.	Oasului					Ab
780.	Octavian Goga					Ab
781.	Odessei					Bb

782.	Odobestilor					Ab
783.	Oglinzilor					Ab
784.	Ogorului	2	28A	1	5S	C
785.	Ogorului		28B	5T		D
786.	Ogorului		28E	5V		D
787.	Ogorului	28F	SF	5W	SF	C
788.	Oituz					C
789.	Olarilor					Bb
790.	Olimpiadei					Ab
791.	Olteniei	2	42	1	37	Ab
792.	Olteniei	44	SF	39	SF	Bb
793.	Oltetului					Ab
794.	Onestilor					Ab
795.	Orion					D
796.	ORSOVEI					Ab
797.	OSORHEI					D
798.	Otelarilor					Ab
799.	Ovid Densusianu	2	2			Ab
800.	Ovid Densusianu			1		Bb
801.	Ovid Densusianu			1A		C
802.	Ovid Densusianu			1B	11B	Bb
803.	Ovid Densusianu	4	SF	11C	SF	C
804.	Ovidiu Cotrus					C
805.	Pacii					Ab
806.	Padisului					Ab
807.	Padurii	2	38A	1	15	C
808.	Padurii	40	SF	17	SF	D
809.	Paleului	2	20	1	19	C
810.	Paleului	22	SF	21	SF	D
811.	Paltinului					C
812.	Pandurilor					Bb
813.	Parangului					Bb
814.	Parcului					Ab
815.	Partenie Cosma					Ab
816.	PASARILOR					C
817.	Pasului					D
818.	Patriotilor					Aa
819.	Paunului					Bb
820.	Pavilioanele C.F.R.	2	22	1	23	C
821.	Pavilioanele C.F.R.	24	SF	25	SF	D
822.	Pegas					D
823.	Pelicanului					C
824.	Pelinului					Ab

825.	Penes Curcanu					Ab
826.	Perilor					D
827.	Perseidelor					C
828.	Pescarusului					Ab
829.	Petei					C
830.	Petre Ispirescu					Ab
831.	Petre P. Carp					Bb
832.	Petre Tutea					Ab
833.	Petru Maior					C
834.	Petru Rares					Ab
835.	Piatra Craiului	2	26	1	49	Bb
836.	Piatra Craiului	28	SF	51	SF	C
837.	Pictor Ion Andreescu					Ab
838.	Pictor Nicolae Grigorescu					Aa
839.	Pictor Roman Mottl					Bb
840.	Pictor Theodor Aman					Ab
841.	Pictor Traian Goga	2	40	1	21	Bb
842.	Pictor Traian Goga	42	48C	23	SF	C
843.	Pictor Traian Goga	48D	48E			D
844.	Pictor Traian Goga	48F	SF			C
845.	Piersicilor	2	50	1	109	Bb
846.	Piersicilor			1B	1G	C
847.	Piersicilor	52	SF	111	SF	C
848.	Pietrisului					D
849.	Pionierilor					Ab
850.	Piscului					C
851.	Pitagora					Aa
852.	Pitestilor					A
853.	PLAESILOR					D
854.	Plaiului					C
855.	Plantelor					C
856.	Plevnei					Ab
857.	Plopilor					D
858.	Plugarilor					C
859.	Plugului	2	48	1	1/J	C
860.	Plugului			1K	1K	D
861.	Plugului			1L	41	C
862.	Plugului	50	SF	43	SF	D
863.	Plutasului					D
864.	Pluto					D
865.	pod informatica					D
866.	pod meiului					D
867.	Podgoria					C
868.	Podului					Bb

869.	Poet Alexandru Andritoiu					Ab
870.	Poet Andrei Muresanu					Ab
871.	Poet Dimitrie Anghel					Bb
872.	Poet Gheorghe Pitut					Bb
873.	Poet Panait Cerna					Ab
874.	Poet Stefan Augustin Doinas					Ab
875.	Poet Vasile Carlova	2	SF	1	29B	Bb
876.	Poet Vasile Carlova			29C	29D	D
877.	Poet Vasile Carlova			31	SF	Bb
878.	Poienitei					Ab
879.	POLONA					Bb
880.	Popasului					C
881.	Porumbelului					Ab
882.	Posada					Ab
883.	Postavarului					Ab
884.	Potarnichilor					Bb
885.	PRC Petofi Sandor					Aa
886.	PRC Traian					Aa
887.	Predeal					Ab
888.	Prepelitei					Bb
889.	Prieteniei					Ab
890.	Primariei					Aa
891.	Primaverii					D
892.	Principatelor Unite					Aa
893.	Prislopului					Bb
894.	Privighetorii					Ab
895.	Profesor Dimitrie Pompeiu					Ab
896.	Profesor doctor Gheorghe Marinescu					Bb
897.	Profesor doctor Ioan Cantacuzino					Ab
898.	Profesor Gheorghe Costa-Foru					Ab
899.	Profesor Ioan Busitia					Bb
900.	Profesor Marin Dacian Bica					C
901.	Profesor Onisifor Ghibu					Ab
902.	Prundului					D
903.	Prunilor	1	5	2	SF	C
904.	Prunilor	7				D
905.	Prunilor	9	SF			C
906.	Prutului					Ab
907.	PTA Emanuil Gojdu					Aa
908.	PTA Episcop Ignatie Darabant					Bb
909.	PTA Episcop Valeriu Frentiu					Ab
910.	P-ta Regele Ferdinand I					Aa

911.	Publius Ovidius Naso					Ab
912.	PUMNUL ARON					D
913.	Rachetei					Ab
914.	Radautilor	2	30	1	19R	Bb
915.	Radautilor	32	SF	21	SF	D
916.	Radautilor	2A	2Z	1A	1Z	D
917.	Radu Enescu					Ab
918.	Radu Greceanu					D
919.	Rafael Sanzio					C
920.	Rahovei					Ab
921.	RAICU IONESCU-RION					D
922.	Rampeii					C
923.	Rapsodiei					Bb
924.	Raspantiilor					C
925.	Rasaritului					C
926.	Raului					Ab
927.	Razboieni					Ab
928.	Recoltei					Bb
929.	Rectorului					Bb
930.	Redutei					Ab
931.	REGINA MARIA					D
932.	Regizor Mircea Popescu					Aa
933.	Remenyik Sandor					Ab
934.	Renasterii					C
935.	Republicii					Aa
936.	Retezatului					Ab
937.	Richard Wagner					Ab
938.	Rimanoczy Kalman					Ab
939.	Rimler Karoly	2	16	1	15	Bb
940.	Rimler Karoly	18	SF	17	SF	D
941.	RINDUNICII					Ab
942.	Robert Owen					Ab
943.	Rogierius	2	6			Bb
944.	Rogierius	8	SF	1	SF	Ab
945.	Romanitei					Ab
946.	Romer Floris					Ab
947.	Romulus Guga					D
948.	Romulus Vulpescu					D
949.	Ronald Reagan					Ab
950.	Rosiorilor					Ab
951.	Rovine					Aa
952.	Rozelor					C
953.	Rozmarinului					Ab
954.	S. Vavilov					Ab
955.	Sabinelor					Ab

956.	Salajului					Ab
957.	Salca					Ab
958.	Salcamilor					Ab
959.	Salciei					Ab
960.	Salvarii					Ab
961.	Samuil Micu-Klein					Ab
962.	Sanatoriului					C
963.	Sankt-Petersburg					Bb
964.	Santandrei	2	28	1	19	C
965.	Santandrei	28/A	28/Z			D
966.	Santandrei	30				C
967.	Santandrei	30/A	30/Z			D
968.	Santandrei	32				C
969.	Santandrei	32/A	32/Z			D
970.	Santandrei	34				C
971.	Santandrei	34/A	34/Z			D
972.	Santandrei	36				C
973.	Santandrei	36/A	36/Z			D
974.	Santandrei	38				C
975.	Santandrei	38/A	38/Z			D
976.	Santandrei	40				C
977.	Santandrei	40/A	40/Z			D
978.	Santandrei	42				C
979.	Santandrei	42/A	42/Z			D
980.	Santandrei	44				C
981.	Santandrei	44/A	44/Z			D
982.	Santandrei	46				C
983.	Santandrei	46/A	46/Z			D
984.	Santandrei	48				C
985.	Santandrei	48/A	48/Z			D
986.	Santandrei	50	SF	21	SF	D
987.	Santaului					D
988.	Santului					Bb
989.	Sarmizegetusa					Ab
990.	Satelitului					Ab
991.	Saturn					D
992.	Savinestilor					Ab
993.	Scanteia					Bb
994.	Scarisoarei					D
995.	Schiff Erno					Aa
996.	Schlauch Lörinc					D
997.	Scoalelor	2	8			Bb

998.	Scoalelor	10	SF	1	SF	Ab
999.	Scurta					Ab
1000.	Sebesului					C
1001.	Secarei					Bb
1002.	Seleusului					Ab
1003.	Selimbarului					Ab
1004.	Semenicului					Ab
1005.	Semnului					D
1006.	Sextil Puscariu					Ab
1007.	Sfantul Apostol Andrei					Ab
1008.	Sfantul Ladislau					Ab
1009.	Sibiului					Bb
1010.	Simion Barnutiu					Ab
1011.	Sinaia					C
1012.	Sintezei					Ab
1013.	Sirenei					Ab
1014.	Siretului					Bb
1015.	Sirius					D
1016.	Sirul Canonicilor					Aa
1017.	Slanicului					Ab
1018.	Slatinei					Ab
1019.	SLAVICI ION					Ab
1020.	Smochinului					D
1021.	SMT-ULUI					D
1022.	Snagovului					Aa
1023.	Soarelui					C
1024.	Sofiei					C
1025.	Soimilor					Ab
1026.	Somesului					Ab
1027.	Sovata					Ab
1028.	Spartacus					Ab
1029.	Speranței					C
1030.	Spicului					Bb
1031.	Spiru Haret					Aa
1032.	SPL Crisanei					Ab
1033.	Sportului					Ab
1034.	Stana de Vale					Bb
1035.	Stancii					C
1036.	Stanisoarei					Aa
1037.	Stefan cel Mare					Ab
1038.	Stefan Luchian					Ab
1039.	Stefan Lupsa					Bb
1040.	Stefan Octavian Iosif					Ab
1041.	Stefan Odobleja					Ab
1042.	Stefan Simion					Ab

1043.	Stefan Zweig					Ab
1044.	Stejarului					C
1045.	Stelian Vasilescu					Bb
1046.	Stelutei					Ab
1047.	Strandului					Aa
1048.	Straub Ferenc Bruno					D
1049.	Strugurilor					Bb
1050.	Stupilor					C
1051.	Sturzului					Ba
1052.	Sublocotenent Demetriu Teiusanu					Aa
1053.	Sudului					C
1054.	Suisului					C
1055.	Sulfinei					Ab
1056.	Szigligeti Ede					Aa
1057.	Sztarill Ferenc					C
1058.	Tabacarilor					Ab
1059.	Taberi Geza					Ab
1060.	Taranilor					Ab
1061.	Tarcaului					Ab
1062.	Tarnavelor					Ab
1063.	Teatrului					Aa
1064.	Teiului					Ab
1065.	Teleki Mihaly					D
1066.	Teodor Nes					Bb
1067.	Tepes Voda					Ab
1068.	Terra					D
1069.	Theodor Neculuta					Ab
1070.	Theodor Pallady					C
1071.	Theodor Sperantia					Ab
1072.	Thomas Alva Edison					C
1073.	Thomas Mann					Bb
1074.	Thomas Morus					Bb
1075.	Thurzo Sandor					Bb
1076.	Tiglarilor					Ab
1077.	Tileagdului					Bb
1078.	Timisoarei					Bb
1079.	Timisului					D
1080.	Timotei Cipariu					Bb
1081.	Tineretului					Ab
1082.	Titu Maiorescu					Aa
1083.	Titus Liviu Rosu					C
1084.	Titus Popovici					Ba

1085.	Tompa Mihaly					Ab
1086.	Torentului					C
1087.	Traian Blajovici					Ab
1088.	Traian Demetrescu					C
1089.	Traian Grozavescu					Ab
1090.	Traian Lalescu					Ab
1091.	Traian Vuia					Ab
1092.	Transilvaniei					Ab
1093.	Tribunalului					Aa
1094.	Trotusului	2	24	1	21	Ab
1095.	Trotusului	26	SF	23	SF	Bb
1096.	Tuberozelor					Aa
1097.	Tudor Arghezi					Ab
1098.	Tudor Vladimirescu					Aa
1099.	Turzii					Ab
1100.	Tusnadului					Ab
1101.	Ulmului					Ab
1102.	Unirii					Aa
1103.	Universitatii					Ba
1104.	Uranus					D
1105.	Ursa Mare					D
1106.	Ursa Mica					D
1107.	Ursului					Ab
1108.	Uzinelor	2	78	1	SF	Bb
1109.	Uzinelor		80			C
1110.	Uzinelor	82	SF			Bb
1111.	Vago Jozsef					Ab
1112.	Vagonului					Ab
1113.	Valcelelor					C
1114.	Valea Draganului					Bb
1115.	Valea Frumoasa					C
1116.	Valea Nucului					Bb
1117.	Valentin Silvestru					D
1118.	Valentina Bostina	2	14	1	11	Ab
1119.	Valentina Bostina	16	SF	13	SF	C
1120.	Vamii					Bb
1121.	Vantului					D
1122.	Vasile Alecsandri					Aa
1123.	Vasile Conta					Ab
1124.	Vasile Goldis					D
1125.	Vasile Lucaciu					C
1126.	Vasile Parvan					Ab
1127.	Vasile Stroescu					Bb

1128.	Vasile Vartolomei					Ab
1129.	Vega					D
1130.	Velenta					Bb
1131.	Venus					D
1132.	Verii					Ab
1133.	Veteranilor					Ab
1134.	Vicar Hosszu Laszlo					C
1135.	Victor Papilian	2	26	1	11	C
1136.	Victor Papilian	28	SF	13	SF	Bb
1137.	Viilor					Bb
1138.	Viitorului					D
1139.	Vincent van Gogh					Ab
1140.	VINULUI					D
1141.	Violetelor					C
1142.	Vioarelelor					Aa
1143.	Virgil Maxim					Bb
1144.	Visului					Bb
1145.	Visinilor					D
1146.	Vladeasa					Ab
1147.	Vladimir Petrovici Filatov					Bb
1148.	Volga					Bb
1149.	Voltaire				1	D
1150.	Voltaire	2	SF	3	SF	C
1151.	Vulturului					C
1152.	William Shakespeare					Ab
1153.	Zaharia Bârsan					D
1154.	Zaharia Macovei					Ab
1155.	Zaharia Stancu					Ab
1156.	Zalaului					Ab
1157.	Zambilelor					Ab
1158.	Zarandului					Ab
1159.	Zidarilor					Ab
1160.	Zimbrului					Ab
1161.	Zlatnei					Aa
1162.	Zmeurei					Bb
1163.	Zorelelor					Aa
1164.	Zorilor					D

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.