

QUANTUM SATIS S.R.L.  
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor  
Tel.0723-670.545,  
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

*Anexa nr.2*

## **Centralizator**

**Fond imobiliar din localitățile circumscripției**

**Judecătoriei Aleșd – Ediție revizuită**

**2026**

**Întocmit:**  
**Sabău Dorin Nicolae,**  
**Evaluator autorizat ANEVAR**



**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR**  
**IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ALESD**

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE**  
**LOCUIŢE**  
**SITUATE ÎN ORAŞUL ALEŞD (ŞI LOCALITĂȚILE ARONDATE) <sup>(1) (2) (3)</sup>**  
**(în Lei/mp suprafața utilă)**

- <sup>(1)</sup> -Inclusiv apartamentele situate în case colective sau în curte comună
- <sup>(2)</sup> - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- <sup>(3)</sup> - În cazul apartamentelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria ”superior”.
- <sup>(4)</sup> -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului este inclusă în valoarea construcției (apartamentului).
- <sup>(5)</sup> -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- <sup>(6)</sup> - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- <sup>(7)</sup> - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- <sup>(8)</sup> -Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
- <sup>(9)</sup> -Valoarea terenului aferent apartamentelor în case colective se stabilește conform tabelului de valori pentru ”Terenuri”.
- <sup>(10)</sup> - Se va lua în considerare zona anexată.
- <sup>(11)</sup> -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD, ZONELE A ȘI B, FĂRĂ ZONA HUSIA ȘI CARTIER OBOR /  
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	3.500	3.300	3.100	3.000	3.000
1990-2010	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900
1978-1989	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900
1967-1977	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
Inainte de 1967	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	3.900	3.600	3.400	3.300	3.300
1990-2010	3.700	3.500	3.300	3.300	3.200
1978-1989	3.700	3.500	3.300	3.300	3.200
1967-1977	3.300	3.100	2.900	2.900	2.900
Inainte de 1967	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	3.300	3.100	2.900	2.800	2.800
1990-2010	3.100	3.000	2.800	2.800	2.700
1978-1989	3.100	3.000	2.800	2.800	2.700
1967-1977	2.800	2.600	2.500	2.500	2.500
Inainte de 1967	2.500	2.200	2.100	2.100	2.000

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				1.150	1250	1250

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD, ZONELE A ȘI B, FĂRĂ ZONA HUSIA ȘI CARTIER OBOR /  
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	3.300	3.100	2.900	2.900	2.800
1990-2010	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1978-1989	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1967-1977	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	3.600	3.400	3.200	3.200	3.100
1990-2010	3.500	3.300	3.100	3.100	3.000
1978-1989	3.500	3.300	3.100	3.100	3.000
1967-1977	3.100	2.900	2.800	2.600	2.600
Inainte de 1967	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
1990-2010	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1978-1989	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1967-1977	2.600	2.500	2.400	2.200	2.200
Inainte de 1967	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				1.090	1180	1180

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD, ZONELE A ȘI B, FĂRĂ ZONA HUSIA ȘI CARTIER OBOR /  
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
1990-2010	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1978-1989	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900
1990-2010	3.300	3.100	2.900	2.900	2.900
1978-1989	3.300	3.100	2.900	2.900	2.900
1967-1977	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.200

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	2.900	2.700	2.600	2.600	2.500
1990-2010	2.800	2.600	2.500	2.500	2.500
1978-1989	2.800	2.600	2.500	2.500	2.500
1967-1977	2.500	2.200	2.100	2.100	2.000
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.900	1.900	1.900

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				980	1060	1060

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD, ZONA C ȘI HUSIA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE  
SUPERIOARE**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
1990-2010	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
1978-1989	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
1967-1977	2.100	2.000	1.800	1.800	1.800
Inainte de 1967	1.900	1.800	1.700	1.700	1.600

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300
1990-2010	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
1978-1989	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
1967-1977	2.300	2.200	2.000	2.000	2.000
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
1990-2010	2.200	2.000	2.000	2.000	1.900
1978-1989	2.200	2.000	2.000	2.000	1.900
1967-1977	2.000	1.900	1.700	1.700	1.700
Inainte de 1967	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				820	890	890

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD, ZONA C ȘI HUSIA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE  
MEDII**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000
1990-2010	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
1978-1989	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
1967-1977	2.000	1.900	1.800	1.700	1.700
Inainte de 1967	1.700	1.600	1.500	1.500	1.400

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	2.500	2.300	2.200	2.200	2.200
1990-2010	2.400	2.200	2.100	2.100	2.100
1978-1989	2.400	2.200	2.100	2.100	2.100
1967-1977	2.200	2.100	2.000	1.900	1.900
Inainte de 1967	1.900	1.800	1.700	1.700	1.500

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	2.100	2.000	1.900	1.900	1.900
1990-2010	2.000	1.900	1.800	1.800	1.800
1978-1989	2.000	1.900	1.800	1.800	1.800
1967-1977	1.900	1.800	1.700	1.600	1.600
Inainte de 1967	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				770	840	840

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD, ZONA C ȘI HUSIA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE  
INFERIOARE**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
1990-2010	2.100	2.000	1.800	1.800	1.800
1978-1989	2.100	2.000	1.800	1.800	1.800
1967-1977	1.900	1.800	1.700	1.700	1.600
Inainte de 1967	1.700	1.600	1.500	1.500	1.400

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	2.400	2.200	2.100	2.100	2.100
1990-2010	2.300	2.200	2.000	2.000	2.000
1978-1989	2.300	2.200	2.000	2.000	2.000
1967-1977	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
Inainte de 1967	1.900	1.800	1.700	1.700	1.500

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	2.000	1.900	1.800	1.800	1.800
1990-2010	2.000	1.900	1.700	1.700	1.700
1978-1989	2.000	1.900	1.700	1.700	1.700
1967-1977	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
Inainte de 1967	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				710	770	770

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD, ZONA D: CARTIER OBOR ȘI ÎN PEȘTIȘ ȘI TINĂUD /  
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				490	530	530

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD, CARTIER OBOR ȘI ÎN PEȘTIȘ ȘI TINĂUD / APARTAMENTE  
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1967-1977	1.000	900	900	900	800
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.100	1.000	1.000	1.000	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1990-2010	1.100	1.000	900	900	900
1978-1989	1.100	1.000	900	900	900
1967-1977	900	900	900	900	800
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				440	480	480

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD, CARTIER OBOR ȘI ÎN PEȘTIȘ ȘI TINĂUD / APARTAMENTE  
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1990-2010	1.100	1.000	1.000	900	900
1978-1989	1.100	1.000	1.000	900	900
1967-1977	1.000	900	900	900	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1978-1989	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1967-1977	1.100	1.000	1.000	1.000	900
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.000	900	900	900	900
1978-1989	1.000	900	900	900	900
1967-1977	900	900	900	900	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				380	410	410

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD, CARTIER PĂDUREA NEAGRĂ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -  
FINISAJE SUPERIOARE**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.100	1.000	1.000	900	900
1990-2010	1.000	900	900	900	800
1978-1989	1.000	900	900	900	800
1967-1977	900	800	800	800	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1990-2010	1.100	1.000	1.000	1.000	900
1978-1989	1.100	1.000	1.000	1.000	900
1967-1977	1.000	900	900	900	900
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.000	900	900	900	900
1990-2010	900	900	900	900	800
1978-1989	900	900	900	900	800
1967-1977	900	800	800	800	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				380	400	410

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD, CARTIER PĂDUREA NEAGRĂ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -  
FINISAJE MEDII**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	900	800	800	800	800
1990-2010	900	800	800	800	800
1978-1989	800	700	700	700	700
1967-1977	700	600	600	600	600
Inainte de 1967	600	500	500	500	500

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.000	900	900	900	900
1990-2010	1.000	900	900	900	900
1978-1989	900	800	800	800	800
1967-1977	800	700	700	700	700
Inainte de 1967	700	600	600	600	600

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	900	800	800	800	800
1990-2010	900	800	800	800	800
1978-1989	800	700	700	700	700
1967-1977	700	600	600	600	600
Inainte de 1967	600	500	500	500	500

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				270	290	290

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD, CARTIER PĂDUREA NEAGRĂ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -  
FINISAJE INFERIOARE**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	800	700	700	700	700
1990-2010	800	700	700	700	700
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	600	500	500	500	500

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	900	800	800	800	800
1990-2010	900	800	800	800	800
1978-1989	800	700	700	700	700
1967-1977	700	600	600	600	600
Inainte de 1967	700	600	600	600	600

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	800	700	700	700	700
1990-2010	800	700	700	700	700
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	600	500	500	500	500

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				270	290	290

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE  
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI**

(în Lei/mp suprafața utilă)

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN AUȘEU,  
BOROD, BRATCA, BULZ, LUGAȘU DE JOS, TILEAGD, VADU CRIȘULUI /  
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.700	1.500	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.900	1.700	1.700	1.700	1.500
1990-2010	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.600	1.400	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				550	600	600

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN AUȘEU,  
BOROD, BRATCA, BULZ, LUGAȘU DE JOS, TILEAGD, VADU CRIȘULUI /  
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1967-1977	1.100	1.000	900	900	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				440	480	480

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN AUȘEU,  
BOROD, BRATCA, BULZ, LUGAȘU DE JOS, TILEAGD, VADU CRIȘULUI /  
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1978-1989	1.100	1.000	1.000	900	900
1967-1977	1.000	900	900	900	800
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1967-1977	1.100	1.000	1.000	1.000	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.100	1.000	900	900	900
1978-1989	1.000	900	900	900	900
1967-1977	900	900	900	900	800
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				380	410	410

<b>TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE în alte localități din Circumscripția ALEȘD / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE</b>						
<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>						
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>	
Dupa 2011	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100	
1990-2010	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100	
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.000	1.000	
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	900	
Inainte de 1967	1.100	1.000	900	900	800	
<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>						
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>	
Dupa 2011	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200	
1990-2010	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200	
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.100	1.100	
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.000	
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	900	
<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>						
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>	
Dupa 2011	1.300	1.100	1.000	1.000	1.000	
1990-2010	1.300	1.100	1.000	1.000	1.000	
1978-1989	1.200	1.100	1.000	900	900	
1967-1977	1.100	1.000	900	900	900	
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	800	
	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)				440	480	480

<b>TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN în alte localități din Circumscripția ALEȘD / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII</b>					
<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	800
1990-2010	1.100	1.000	900	900	800
1978-1989	1.000	900	800	800	800
1967-1977	900	800	700	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	600	600

<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>						
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>	
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	900	
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	900	
1978-1989	1.100	1.000	900	900	900	
1967-1977	1.000	900	800	800	800	
Inainte de 1967	900	800	800	700	700	
<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>						
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>	
Dupa 2011	1.000	900	900	900	800	
1990-2010	1.000	900	900	900	800	
1978-1989	900	900	800	800	800	
1967-1977	900	800	700	700	700	
Inainte de 1967	800	700	700	600	600	
indiferent de anul construcției (lei/mp)	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
				380	410	410

<b>TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN în alte localități din Circumscripția ALEȘD / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE</b>					
<b>Apartamente situate la parterul blocului</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.000	900	800	800	800
1990-2010	1.000	900	800	800	800
1978-1989	1.000	900	800	800	800
1967-1977	900	800	700	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	600	600
<b>Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.100	1.000	900	900	900
1978-1989	1.100	1.000	900	900	900
1967-1977	1.000	900	800	800	800
Inainte de 1967	900	800	800	700	700
<b>Apartamente situate la ultimul etaj</b>					
<b>Construit in perioada</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Dupa 2011	900	900	800	800	800
1990-2010	900	900	800	800	800
1978-1989	900	900	800	800	800

1967-1977	900	800	700	700	700	
Înainte de 1967	800	700	700	600	600	
indiferent de anul construcției (lei/mp)	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt și borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
				330	360	360

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,  
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR  
(în Lei/mp suprafața utilă)<sup>(1) (2)</sup>**

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	SPAȚII COMUNE
ALEȘD	1.730	1.460	530	790
PĂDUREA NEAGRĂ	530	460	410	400
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ	1.210	970	360	240
TILEAGD	1.210	1.210	360	360
ALTE LOCALITĂȚI	970	850	360	240

- <sup>(1)</sup>-*Terasele libere de construcții* (situat la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de
- <sup>(2)</sup>-Uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice.

**APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE <sup>(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)</sup>**

- <sup>(1)</sup> - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- <sup>(2)</sup> - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- <sup>(3)</sup> -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- <sup>(4)</sup> - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- <sup>(5)</sup> - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- <sup>(6)</sup> -Valorile unitare ale imobilelor tip **apartamente în case colective** se stabilesc pe baza valorii pentru case. Valorile unitare ale apartamentelor în case colective sunt raportate la suprafața construită desfășurată.
- <sup>(7)</sup> -Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
- <sup>(8)</sup> -Valoarea terenului aferent apartamentelor în case colective se stabilește conform tabelului de valori pentru "Terenuri".

**SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) <sup>(1)</sup>**  
**(în Lei/mp Scd)**

<sup>(1)</sup> -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.

<b>TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ALEȘD (lei/mp/Su) - Zonele A ȘI B</b>								
<b>Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona A+B)</b>								
<b>Construit in perioada</b>	<b>Magazine</b>	<b>Comert/ Birouri</b>	<b>Pensiuni/ Hoteluri</b>	<b>Restaurante</b>			<b>Chioscuri</b>	
				<b>Lemn</b>	<b>Zidarie/beton</b>	<b>Metal</b>	<b>Lemn</b>	<b>Metal/PVC</b>
Dupa 2011	1.350	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1978-1989	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.000	800	640	480	880	620	350	440
Inainte de 1967	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550

  

<b>Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona A+B)</b>								
<b>Construit in perioada</b>	<b>Magazine</b>	<b>Comert/ Birouri</b>	<b>Pensiuni/ Hoteluri</b>	<b>Restaurante</b>			<b>Chioscuri</b>	
				<b>Lemn</b>	<b>Zidarie/beton</b>	<b>Metal</b>	<b>Lemn</b>	<b>Metal/PVC</b>
Dupa 2011	2.700	2.100	1.890	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1990-2010	2.600	2.000	1.800	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1978-1989	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940
1967-1977	2.000	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
Inainte de 1967	2.600	2.000	1.800	1.200	2.200	1.540	880	1.100

  

<b>Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona A+B)</b>								
<b>Construit in perioada</b>	<b>Magazine</b>	<b>Comert/ Birouri</b>	<b>Pensiuni/ Hoteluri</b>	<b>Restaurante</b>			<b>Chioscuri</b>	
				<b>Lemn</b>	<b>Zidarie/beton</b>	<b>Metal</b>	<b>Lemn</b>	<b>Metal/PVC</b>
Dupa 2011	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880

  

<b>Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)</b>								
<b>Construit in perioada</b>	<b>Magazine</b>	<b>Comert/ Birouri</b>	<b>Pensiuni/ Hoteluri</b>	<b>Restaurante</b>			<b>Chioscuri</b>	
				<b>Lemn</b>	<b>Zidarie/beton</b>	<b>Metal</b>	<b>Lemn</b>	<b>Metal/PVC</b>
Dupa 2011	1.350	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1978-1989	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.000	800	640	480	880	620	350	440

Inainte de 1967	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
-----------------	-------	-------	-----	-----	-------	-----	-----	-----

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1990-2010	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1978-1989	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1967-1977	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
Inainte de 1967	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880

Spatii de parcare la spații (zona A+B)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
				-	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ALEȘD (lei/mp/Su) - Zonele C ȘI D								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	850	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.260	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.700	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1990-2010	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	850	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

1990-2010	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii de parcare						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	880	950	950

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ALEȘD (lei/mp/Su) - Peștiș, Tinăud, Pădurea Neagră**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	750	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	1.080	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	810	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	810	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	720	480	880	620	350	440

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	750	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	640	480	880	620	350	440

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii de parcare (Peștiș, Tinăud, Pădurea Neagră)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
				-	-	-
-	-	-	-	820	890	890

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE (lei/mp/Su) - BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD**

**Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc**

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	700	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	650	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	550	400	320	240	440	310	180	220
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	450	400	320	240	440	310	180	220

**Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc**

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.300	1.000	900	600	1.100	770	440	550
1978-1989	1.100	900	810	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	810	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	900	700	630	420	770	540	310	390

**Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc**

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

**Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E**

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	700	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	650	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	550	400	320	240	440	310	180	220
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	450	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1978-1989	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	900	700	560	420	770	540	310	390
Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280
Spatii de parcare - BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD								
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane				
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante		
	-	-	-	770	840	840		

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD (lei/mp/Su) - alte localități								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (alte localități)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	450	400	320	240	440	310	180	220
1990-2010	450	400	320	240	440	310	180	220
1978-1989	350	300	240	180	330	230	130	170
1967-1977	350	300	240	180	330	230	130	170
Inainte de 1967	300	200	160	120	220	150	90	110
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (alte localități)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	900	700	630	420	770	540	310	390
1990-2010	900	700	630	420	770	540	310	390
1978-1989	700	500	450	300	550	390	220	280
1967-1977	700	500	450	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	600	500	450	300	550	390	220	280

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (alte localități)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	700	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	600	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (alte localități)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	450	400	320	240	440	310	180	220
1990-2010	450	400	320	240	440	310	180	220
1978-1989	350	300	240	180	330	230	130	170
1967-1977	350	300	240	180	330	230	130	170
Inainte de 1967	300	200	160	120	220	150	90	110

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (alte localități)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	900	700	560	420	770	540	310	390
1990-2010	900	700	560	420	770	540	310	390
1978-1989	700	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	700	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	600	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (alte localități)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	700	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	600	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii de parcare (alte localități)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
				-	-	-

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE;  
CONSTRUCȚII AUXILIARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE  
(în Lei/mp Scd)**

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE SITUATE ÎN ALEȘD ȘI ÎN ZONA ALEȘD - LEI/MP/SCD**

<b>Proprietati industriale - ALEȘD, Zona A</b>		
<b>Proprietati cu destinatie industrială</b>		
<b>Construit in perioada</b>	<b>Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie</b>	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	600	1.200
1990-2010	550	1.100
1978-1989	450	900
1967-1977	450	900
Inainte de 1967	400	800

<b>Proprietati industriale - ALEȘD, Zona B</b>		
<b>Proprietati cu destinatie industrială</b>		
<b>Construit in perioada</b>	<b>Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie</b>	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	550	1.100
1990-2010	500	1.000
1978-1989	400	800
1967-1977	400	800
Inainte de 1967	350	700

<b>Proprietati industriale - ALEȘD, Zona C</b>		
<b>Proprietati cu destinatie industrială</b>		
<b>Construit in perioada</b>	<b>Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie</b>	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	500	1.000
1990-2010	450	900
1978-1989	400	800
1967-1977	400	800
Inainte de 1967	350	700

<b>Proprietati industriale - ALEȘD, Zona D</b>		
<b>Proprietati cu destinatie industrială</b>		
<b>Construit in perioada</b>	<b>Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie</b>	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	450	900
1990-2010	400	800
1978-1989	350	700
1967-1977	350	700
Inainte de 1967	300	600

<b>Proprietati industriale - Aștileu, Bratca, Bulz, Tileagd, Tinăud, Vadu Crișului</b>		
<b>Proprietati cu destinatie industrială</b>		
<b>Construit in perioada</b>	<b>Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie</b>	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	400	800
1990-2010	350	700
1978-1989	300	600
1967-1977	300	600
Inainte de 1967	250	500

<b>Proprietati industriale - Alte localități din circumscripția Aleșd</b>		
<b>Proprietati cu destinatie industrială</b>		
<b>Construit in perioada</b>	<b>Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie</b>	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	300	600
1990-2010	250	500
1978-1989	250	500
1967-1977	250	500
Inainte de 1967	200	400

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORAȘUL ALEȘD  
ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE <sup>(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)</sup>  
(în Lei/mp Scd)**

- (1) - În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd cuprinsă între 150-299 mp se va aplica un coeficient de 0,85 valorii de bază. În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd de peste 300 mp se va aplica un coeficient de 0,70 valorii de bază.
- (2) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (3) - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- (4) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (5) - Subsola și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (6) - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (7) - Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separat.

*\*Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD / IMOBILE  
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona A**

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona A</b>						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.400	3.300	3.100	2.500	2.200
	Anexe	790	760	720	580	500
1990-2010	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1978-1989	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430

1967-1977	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona A</b>						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.400	3.300	3.100	2.500	2.200
	Anexe	790	760	720	580	500
1990-2010	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1978-1989	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1967-1977	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona A</b>						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
1990-2010	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1978-1989	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1967-1977	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1978-1989	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1967-1977	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Parcari rezidentiale - Zona A						
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.890	-	-	1.400	1520	1520

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD / IMOBILE  
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona B**

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona B</b>						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1990-2010	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1978-1989	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona B</b>						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1990-2010	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1978-1989	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona B</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1990-2010	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1978-1989	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona B</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290

<b>Cladiri parter, cu pereti din paanta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona B</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

<b>Parcari rezidentiale - Zona B</b>						
	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.688	-	-	1.250	1360	1360

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C și Husia**

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona C și Husia</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1978-1989	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340

1967-1977	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
Inainte de 1967	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona C și Husia</b>						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1978-1989	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1967-1977	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
Inainte de 1967	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C și Husia</b>						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C și Husia</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

<b>Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C și Husia</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	420
	Anexe	150	150	140	110	100

<b>Parcari rezidentiale - Zona C și Husia</b>						
	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
	indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.553	-	-	1.150	1250

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD / IMOBILE  
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud**

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

<b>Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	840	800	760	610	530
	Anexe	200	190	180	140	130
1990-2010	Cladire principala	750	710	680	540	480
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	720	680	650	520	460
	Anexe	170	160	150	120	110
1967-1977	Cladire principala	670	640	610	490	430
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	630	600	570	460	400
	Anexe	140	140	130	100	90

<b>Parcari rezidentiale - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud</b>						
	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

### **DRUMURI DE ACCES**

Valoarea orientativă se regăsește în subcapitolul ”Teren intravilan”.

### **LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)**

Valoarea orientativă minimă este de 15 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE DIN  
CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD <sup>(1)(2)(3)(4)(5)(6)</sup>  
(în Lei/mp Scd)**

- (1) - În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd cuprinsă între 150-299 mp se va aplica un coeficient de 0,85 valorii de bază. În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd de peste 300 mp se va aplica un coeficient de 0,70 valorii de bază.
- (2) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (3) - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria ”superior”.
- (4) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (5) - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (6) -Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separat.

*\*Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 155 mp.

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Sediile de Comună Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului + Uileacu de Criș și Topa de Criș
2	Toate sediile de Comună în afară de Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului
3	Toate satele din circumscripția Aleșd care nu sunt sedii de comună, în afară de Uileacu de Criș și Topa de Criș

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD /  
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de Comună Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu  
Crișului + Uileacu de Criș și Topa de Criș**

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

<b>Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	840	800	760	610	530
	Anexe	200	190	180	140	130
1990-2010	Cladire principala	750	710	680	540	480
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	720	680	650	520	460
	Anexe	170	160	150	120	110
1967-1977	Cladire principala	670	640	610	490	430
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	630	600	570	460	400
	Anexe	140	140	130	100	90

<b>Parcari rezidentiale - Sediile de Comună Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului + Uileacu de Criș și Topa de Criș</b>						
	<b>Garae/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD /  
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Toate sediile de Comună în afară de Lugașu de Jos,  
Tileagd, Vadu Crișului**

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn</b>						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal</b>						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200

<b>Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	700	670	640	510	450
	Anexe	170	160	150	120	110
1990-2010	Cladire principala	640	610	580	460	410
	Anexe	150	150	140	110	100
1978-1989	Cladire principala	590	570	540	430	380
	Anexe	140	140	130	100	90
1967-1977	Cladire principala	560	540	510	410	360
	Anexe	130	130	120	100	80
Inainte de 1967	Cladire principala	530	500	480	380	340
	Anexe	120	120	110	90	80

<b>Parcari rezidentiale - Toate sediile de Comună în afară de Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului</b>						
	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterrane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.148	-	-	850	920	920

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD /  
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Toate satele din circumscripția Aleșd care nu sunt  
sedii de comună, în afară de Uileacu de Criș și Topa de Criș**

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

<b>Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	620	590	560	450	390
	Anexe	140	140	130	100	90
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	530	500	480	380	340
	Anexe	120	120	110	90	80
1967-1977	Cladire principala	500	470	450	360	320
	Anexe	110	110	100	80	70
Inainte de 1967	Cladire principala	460	440	420	340	290
	Anexe	110	110	100	80	70

<b>Parcari rezidentiale - Toate satele din circumscriptia Aleșd care nu sunt sedii de comună, în afară de Uileacu de Criș și Topa de Criș</b>						
	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)	945	-	-	700	760	760

## CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ZONELE TURISTICE

(în Lei/mp Scd)

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Zone turistice grupa I: Coadă Lacului Leșu, Peștiș, Valea Gepișului
2	Zone turistice grupa II: Bălnaca - grup case de vacanță, Șuncuiuș - în defileul Crișului, Pădurea Neagră, Valea Brătcuței, Valea Iadului.

### TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - ÎN ZONE TURISTICE GRUPA I: Coadă Lacului Leșu, Peștiș, Valea Gepișului

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1978-1989	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1967-1977	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
Inainte de 1967	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410

1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1978-1989	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1967-1977	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
Inainte de 1967	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zone turistice grupa I</b>						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zone turistice grupa I</b>						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310

1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

<b>Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zone turistice grupa I</b>						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	920	880	840	670	590
	Anexe	220	210	200	160	140
1990-2010	Cladire principala	840	800	760	610	530
	Anexe	200	190	180	140	130
1978-1989	Cladire principala	780	750	710	570	500
	Anexe	190	180	170	140	120
1967-1977	Cladire principala	740	700	670	540	470
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	690	660	630	500	440
	Anexe	170	160	150	120	110

<b>Parcari rezidentiale - Zone turistice grupa I, circumscriptia Aleşd</b>						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.553	-	-	1.150	1250	1250

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - ÎN ZONE TURISTICE GRUPA II: Bălnaca - grup case de vacanță, Șuncuiș - în defileul Crișului, Pădurea Neagră, Valea Brătcuței, Valea Iadului.**

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zone turistice grupa II</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zone turistice grupa II</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zone turistice grupa II</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

<b>Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zone turistice grupa II</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

<b>Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zone turistice grupa II</b>						
<b>Anul construirii</b>	<b>Tip cladire</b>	<b>Finisaje superioare si intretinere buna</b>	<b>Finisaje normale si stare de intretinere</b>			<b>Cladiri fara finisaje</b>
			<b>F.buna</b>	<b>Buna</b>	<b>Satisfacatoare</b>	
Dupa 2011	Cladire principala	840	800	760	610	530
	Anexe	200	190	180	140	130
1990-2010	Cladire principala	750	710	680	540	480
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	720	680	650	520	460
	Anexe	170	160	150	120	110
1967-1977	Cladire principala	670	640	610	490	430
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	630	600	570	460	400
	Anexe	140	140	130	100	90

<b>Parcari rezidentiale - Zone turistice grupa II, circumscriptia Aleşd</b>						
	<b>Garaje/Parcari subterane</b>			<b>Parcari supraterrane</b>		
	<b>Cu 1 nivel</b>	<b>Cu 2 niveluri</b>	<b>Cu platforme elevatoare</b>	<b>Betonate, pe pat de balast</b>	<b>Betonate, cu asfalt si borduri</b>	<b>Betonate, cu pavele autoblocante</b>
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI  
ALEȘD ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
ARONDATE  
(în Lei/mp)**

ZONA	Teren ocupat de constructii + diferența până La 500 mp	Teren liber			Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale		Teren aferent spațiilor agricole	
		1-500 mp	501-1500 mp	peste 1501 mp			S<1500 MP	S≥1500 MP	S<1500 MP	S≥1500 MP
ALEȘD Zona A și B fără Cartier Obor	170	170	140	90	100	170	150	90	150	90
ALEȘD Zona C și Husia	75	75	60	40	50	75	70	40	70	40
ALEȘD Cartier Obor	18	18	20	10	10	18	20	10	20	10
PĂDUREA NEAGRĂ	90	90	80	50	50	90	80	50	80	50
PEȘTIȘ	100	100	90	50	60	100	90	50	90	50
TINĂUD	100	100	90	50	60	100	90	50	90	50

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI  
ALEȘD ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
ARONDATE <sup>(1)</sup>  
(în Lei/mp)**

AMPLASAMENT	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășuni)	Păduri	Livezii, vii
ALEȘD	3,5	2,2	3,5	3,5
PĂDUREA NEAGRĂ	2,6	1,7	2,6	2,6
PEȘTIȘ	1,9	1,4	1,9	1,9
TINĂUD	1,9	1,4	1,9	1,9

<sup>(1)</sup> -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

**TERENURI INTRAVILANE SITUATE ÎN ZONELE  
TURISTICE  
(în Lei/mp)**

AMPLASAMENT	Teren ocupat de construcții + diferența până la 500 mp	Teren liber			Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale		Teren aferent spațiilor agricole	
		1-500 mp	501-1500 mp	peste 1501 mp			S<1500 MP	S≥1500 MP	S<1500 MP	S≥1500 MP
PEȘTIȘ	127	127	110	60	80	127	110	70	110	70
PĂDUREA NEAGRĂ	116	116	100	60	70	116	100	60	100	60
BĂLNACA - grup case de vacanță ȘUNCUIUȘ - în defileul Crișului	99	99	80	50	60	99	90	50	90	50
VALEA BRĂTCUȚEI, VALEA BOIULUI	116	116	100	60	70	116	100	60	100	60
VALEA IADULUI	127	127	110	60	80	127	110	70	110	70
COADA LACULUI - cu direct acces la lac	143	143	120	70	90	143	130	80	130	80
COADA LACULUI - fără acces direct la lac	116	116	100	60	70	116	100	60	100	60
VALEA GEPIȘULUI	110	110	90	60	70	110	100	60	100	60

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR <sup>(1) (2)</sup>**  
**(în Lei/mp)**

<sup>(1)</sup> -Excepție fac terenurile situate în zone turistice, care se tratează separat. Încadrarea terenurilor în zone turistice sau de locuit se poate realiza, la cererea notarilor publici, în baza unei adeverințe eliberată de primăria comunei.

<sup>(2)</sup> -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții până la 500 mp	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
AȘTILEU	AȘTILEU	66	66	33	66	59	59
	CĂLĂȚEA	24	24	12	24	22	22
	CHISTAG	31	31	16	31	28	28
	PEȘTERE	31	31	16	31	28	28
AUȘEU	AUȘEU	61	61	31	61	55	55
	CACUCIU VECHI	12	12	6	12	11	11
	CODRIȘOR	8	8	4	8	7	7
	GHEGHIE	31	31	16	31	28	28
	GROȘI	48	48	24	48	43	43
	LUNCȘOARA	24	24	12	24	22	22
BOROD	BOROD	63	63	32	63	57	57
	BOROZEL	14	14	7	14	13	13
	CETEA	8	8	4	8	7	7
	CORNIȚEL	24	24	12	24	22	22
	ȘERANI	10	10	5	10	9	9
	VALEA MARE DE CRIȘ	12	12	6	12	11	11
BRATCA	BRATCA	87	87	44	87	78	78
	BEZNEA (fostă Delureni)	24	24	12	24	22	22
	DAMIȘ	14	14	7	14	13	13
	LORĂU	24	24	12	24	22	22
	PONOARĂ	24	24	12	24	22	22
	VALEA CRIȘULUI	24	24	12	24	22	22

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții până la 500 mp	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
BRUSTURI	BRUSTURI	24	24	12	24	22	22
	CUIEȘD	10	10	5	10	9	9
	LORANTA	8	8	4	8	7	7
	ORVIȘELE	8	8	4	8	7	7
	PĂULEȘTI	10	10	5	10	9	9
	PICLEU	12	12	6	12	11	11
	ȚIGĂNEȘTI DE CRIȘ	8	8	4	8	7	7
	VARASĂU	4	4	2	4	4	4
BULZ	BULZ	73	73	37	73	66	66
	MUNTENI	61	61	31	61	55	55
	REMEȚI	67	67	34	67	60	60
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	67	67	34	67	60	60
	LUGAȘU DE SUS	43	43	22	43	39	39
	URVIND	67	67	34	67	60	60
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	31	31	16	31	28	28
	BUTANI	24	24	12	24	22	22
	CACUCIU NOU	12	12	6	12	11	11
	DOBRICONEȘTI	24	24	12	24	22	22
	GĂLĂȘENI	10	10	5	10	9	9
	JOSANI	14	14	7	14	13	13
	ORTITEAG	26	26	13	26	23	23
ȘINTEU	ȘINTEU	24	24	12	24	22	22
	HUTA VOIVOZI	15	15	8	15	14	14
	SOCET	15	15	8	15	14	14
	VALEA TÂRNEI	15	15	8	15	14	14
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	45	45	23	45	41	41
	BĂLNACA	48	48	24	48	43	43
	BĂLNACA-GROȘI <sup>(1)</sup>	48	48	24	48	43	43
	ZECE HOTARE	10	10	5	10	9	9

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții până la 500 mp	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
TILEAGD	TILEAGD	91	91	46	91	82	82
	BĂLAIA	8	8	4	8	7	7
	CĂLĂTANI	8	8	4	8	7	7
	POȘOLOACA	31	31	16	31	28	28
	TILECUȘ	14	14	7	14	13	13
	UILEACU DE CRIȘ	103	103	52	103	93	93
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	26	26	13	26	23	23
	HOTAR	19	19	10	19	17	17
	SUBPIATRĂ	24	24	12	24	22	22
	TELECHIU	24	24	12	24	22	22
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	91	91	46	91	82	82
	BIRTIN	31	31	16	31	28	28
	TOMNATIC	10	10	5	10	9	9
	TOPA DE CRIȘ	43	43	22	43	39	39
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	31	31	16	31	28	28
	FÂSCA	8	8	4	8	7	7
	ȘERGHÎȘ	8	8	4	8	7	7
	SURDUCEL	8	8	4	8	7	7

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR  
(în Lei/mp)**

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
AȘTILEU	AȘTILEU	2,2	1,5	2,4	2,3
	CĂLĂȚEA	1,2	0,8	1,2	1,2
	CHISTAG	1,4	0,9	1,4	1,4
	PEȘTERE	1,4	0,9	1,4	1,4
AUȘEU	AUȘEU	2,2	1,5	2,4	2,3
	CACUCIU VECHI	1,5	1,0	1,5	1,5
	CODRIȘOR	1,6	0,8	1,2	1,2
	GHEGHIE	1,6	1,1	1,7	1,7
	GROȘI	1,6	1,1	1,7	1,7
	LUNCȘOARA	1,4	0,9	1,4	1,4
BOROD	BOROD	2,2	1,5	2,4	2,3
	BOROZEL	1,5	1,0	1,5	1,5
	CETEA	1,4	0,9	1,4	1,4
	CORNIȚEL	1,4	1,2	1,8	1,8
	ȘERANI	1,4	0,9	1,4	1,4
	VALEA MARE DE CRIȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
BRATCA	BRATCA	2,2	1,5	2,4	2,3
	BEZNEA (fostă Delureni)	1,4	0,9	1,4	1,4
	DAMIȘ	1,4	0,9	1,4	1,4
	LORĂU	1,4	0,9	1,4	1,4
	PONOARĂ	1,4	0,9	1,4	1,4
	VALEA CRIȘULUI	1,4	0,9	1,4	1,4
BRUSTURI	BRUSTURI	1,2	0,8	1,3	1,3
	CUIEȘD	1,2	0,8	1,2	1,2
	LORANTA	1,2	0,8	1,2	1,2
	ORVIȘELE	1,2	0,8	1,2	1,2
	PĂULEȘTI	1,2	0,8	1,2	1,2
	PICLEU	1,1	0,8	1,2	1,2
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	1,2	0,8	1,2	1,2
	VARASĂU	1,2	0,8	1,2	1,2

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
BULZ	BULZ	1,5	1,3	2,0	2,0
	MUNTENI	1,5	1,3	2,0	2,0
	REMEȚI	1,5	1,3	2,0	2,0
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	2,0	1,3	2,1	2,1
	LUGAȘU DE SUS	1,4	0,9	1,4	1,4
	URVIND	2,0	1,3	2,1	2,1
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	1,4	1,2	1,8	1,8
	BUTANI	1,4	0,9	1,4	1,4
	CACUCIU NOU	1,6	1,1	1,7	1,7
	DOBRICIONEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	GĂLĂȘENI	1,2	0,8	1,2	1,2
	JOSANI	1,3	0,9	1,3	1,3
	ORTITEAG	1,4	0,9	1,4	1,4
ȘINTEU	ȘINTEU	1,3	0,8	1,3	1,3
	HUTA VOIVOZI	1,3	0,8	1,3	1,3
	SOCET	1,3	0,8	1,3	1,3
	VALEA TÂRNEI	1,3	0,8	1,3	1,3
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	BĂLNACA	1,4	0,9	1,4	1,4
	BĂLNACA-GROȘI	1,2	0,8	1,2	1,2
	ZECE HOTARE	1,2	0,8	1,2	1,2
TILEAGD	TILEAGD	2,2	1,4	2,2	2,2
	BĂLAIA	1,4	0,9	1,4	1,4
	CĂLĂTANI	1,3	0,9	1,3	1,3
	POȘOLOACA	1,5	1,0	1,5	1,5
	TILECUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	UILEACU DE CRIȘ	2,0	1,3	2,0	2,0
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	2,0	1,3	2,1	2,1
	HOTAR	1,5	1,0	1,5	1,5
	SUBPIATRĂ	1,3	0,8	1,3	1,3
	TELECHIU	1,5	1,0	1,5	1,5
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1,8	1,2	1,8	1,8
	BIRTIN	1,2	0,8	1,2	1,2
	TOMNATIC	1,2	0,8	1,2	1,2
	TOPA DE CRIȘ	1,5	1,0	1,5	1,5

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	1,5	1,0	1,5	1,5
	FÂSCA	1,2	0,8	1,2	1,2
	ȘERGHÎȘ	1,2	0,8	1,2	1,2
	SURDUCEL	1,2	0,8	1,2	1,2

## **Zonarea Localitatilor Componente ale U.A.T.** **Alesd**

Anexa la HCL nr. 182 din 20.12.2021, privind revizuirea zonării fiscale a oraşului Aleşd

### **Zona A: cartier de blocuri Soimul** **piata Unirii**

### **Zona B:** strada Salcânilor

strada George Coşbuc

strada Mioriţei

strada Rândunicii

strada Lalelelor

strada Teiului

strada Avram Iancu

strada Târgului

strada Mihai Viteazul

strada Părăului

strada General Behm

strada Plopilor

strada Ady Endre: *de la sediul primăriei până la intersecţia cu strada Părăului (numerele administrative: 1 - 15/C)*

strada Bobâlna: *până la intersecţia cu strada Naşterea Sf Ioan Botezătorul, numerele administrative: dreapta (impare) 1-39 stânga (pare) 2 -10*

strada 1 Decembrie: *până la intersecţia cu strada Părăului si str. Salcânilor, numerele administrative: dreapta (impare) 1-9 stânga (pare) 2 -14.*

**Zona C:**

str. Arena Sportivă

str. M. Sadoveanu

str. Horea

str. Closca

str. Crinului

str. Bucegi

str. Viilor

str. Husia

str Castanilor

str. Dambovitei

str. Lunca Crisului

str. Bartok Bela

Str. Gheorghe Dima

Str. George Enescu

Str. Mircea Eliade

Str. Stefan cel Mare

str. Viitorului

str. Victoriei

str. Trandafirului

str. Nufarului

Str. Nicolae Iorga

Str Spiru Haret

Str Emanuil Gojdu

Str Miron Cristea

Str. Al. Ioan Cuza

Str. Mihail Eminescu

Str. 1 Mai

Str. Nicolae Balcescu

Str Crisan

Str Nucului

Str Jean Calvin

Str. Poinar Miklos

Str. Gabor Aron

Str. General Traian Mosoiu

Str. Ana Aslan

Str. Tudor Vladimirescu

Str. Crisul Repede

Str. George Emil Palade

Str. Papp Lajos

Str. Andrei Muresanu

str. Rasaritului	Str. Dimitrie Cantemir
str. Morii	Str. Octavia Goga
str Henri Coanda	Str. Radnoti Miklos
str Richter Karoly	Str. Nasterea Sf. Ioan Botezatorul
Str. Sanatorului	Str. Visinului
Str. Florilor	Str. Cireșilor
str. 1 Decembrie: de la intersectia cu strada Paraului (stanga) si str Salcamilor (dreapta), pana la limita cu UAT Lugasu de Jos (numerele administrative: dreapta (9-67), iar stanga (14-78)	Str. Ady Endre (intre str. Plopilor si str Tudor Vladimirescu, nr administrative: 17 - 31)
str.Bobalna: de la intersectia cu strada Nasterea Sf. Ioan Botezatorul pana la intrarea in localitatea Tinaud (numerele administrative: dreapta (41-127), iar stanga (12-102/A)	Str. Ciocarliei
	Str. Ion Ratiu
	str. Erou Iosif Silviu Fogarasi
	str. Aurel Vlaicu

**Zona D:** localitatile Pestis, Tinaud, Padurea Neagra, la care se adauga:  
- cartierul Obor

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.