

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

Anexa nr.3

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoria Beiuș – Ediție revizuită

2026

Întocmit:

**Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR**



VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BEIUȘ

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘE ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾⁽⁸⁾

(în Lei/mp suprafața utilă)

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Municipiul Beiuș – Zona A și B
2	Municipiul Beiuș – Zona C
3	Orașul Ștei
4	Orașele Nucet și Vașcău

- (1) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (2) - În cazul apartamentelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- (3) - La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului este inclusă în valoarea construcției (apartamentului).
- (4) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (5) - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (6) - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (7) - Se va lua în considerare zonarea anexată.
- (8) - La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ, ZONELE A ȘI B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.200	3.900	3.700	3.700	3.600
1990-2010	4.100	3.800	3.600	3.600	3.500
1978-1989	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
1967-1977	3.600	3.300	3.200	3.100	3.100
Inainte de 1967	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.600	4.300	4.100	4.100	4.000
1990-2010	4.500	4.200	4.000	4.000	3.900
1978-1989	4.400	4.100	3.900	3.900	3.700
1967-1977	4.000	3.600	3.500	3.400	3.400
Inainte de 1967	3.500	3.300	3.100	3.100	3.000

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.200	3.900	3.700	3.700	3.600
1990-2010	4.100	3.800	3.600	3.600	3.500
1978-1989	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
1967-1977	3.600	3.300	3.200	3.100	3.100
Inainte de 1967	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.900	3.700	3.500	3.500	3.400
1990-2010	3.800	3.600	3.400	3.400	3.300
1978-1989	3.700	3.500	3.300	3.300	3.100
1967-1977	3.400	3.100	3.000	2.900	2.900
Inainte de 1967	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600

indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	1.390	1510	1510

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ, ZONELE A ȘI B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
1990-2010	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300
1978-1989	3.800	3.500	3.300	3.300	3.200
1967-1977	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900
Inainte de 1967	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.400	4.100	3.900	3.900	3.700
1990-2010	4.300	4.000	3.700	3.700	3.600
1978-1989	4.200	3.900	3.600	3.600	3.500
1967-1977	3.700	3.500	3.300	3.300	3.200
Inainte de 1967	3.300	3.100	2.900	2.900	2.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.200	3.900	3.700	3.700	3.600
1990-2010	4.100	3.800	3.600	3.600	3.500
1978-1989	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
1967-1977	3.600	3.400	3.200	3.200	3.000
Inainte de 1967	3.200	2.900	2.700	2.700	2.700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.700	3.500	3.300	3.300	3.100
1990-2010	3.700	3.400	3.100	3.100	3.100
1978-1989	3.600	3.300	3.100	3.100	3.000
1967-1977	3.100	3.000	2.800	2.800	2.700
Inainte de 1967	2.800	2.600	2.500	2.500	2.500

indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	1.320	1430	1430

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ, ZONELE A ȘI B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.700	3.400	3.300	3.200	3.100
1990-2010	3.600	3.300	3.200	3.100	3.100
1978-1989	3.600	3.300	3.200	3.100	3.100
1967-1977	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
Inainte de 1967	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.100	3.700	3.600	3.500	3.400
1990-2010	4.000	3.600	3.500	3.400	3.400
1978-1989	4.000	3.600	3.500	3.400	3.400
1967-1977	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900
Inainte de 1967	3.100	2.900	2.800	2.600	2.600

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.900	3.600	3.500	3.400	3.300
1990-2010	3.800	3.500	3.400	3.300	3.300
1978-1989	3.800	3.500	3.400	3.300	3.300
1967-1977	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700
Inainte de 1967	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.500	3.100	3.100	3.000	2.900
1990-2010	3.400	3.100	3.000	2.900	2.900
1978-1989	3.400	3.100	3.000	2.900	2.900
1967-1977	2.900	2.700	2.600	2.600	2.500
Inainte de 1967	2.600	2.500	2.400	2.200	2.200

indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	1.220	1320	1320

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL BEIUȘ, ZONA C / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.800	1.700	1.700	1.600
1990-2010	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
1978-1989	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
1967-1977	1.600	1.500	1.400	1.400	1.400
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
1990-2010	2.000	1.900	1.800	1.800	1.700
1978-1989	2.000	1.900	1.800	1.800	1.700
1967-1977	1.800	1.700	1.500	1.500	1.500
Inainte de 1967	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.800	1.700	1.700	1.600
1990-2010	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
1978-1989	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
1967-1977	1.600	1.500	1.400	1.400	1.400
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
1990-2010	1.700	1.600	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.700	1.600	1.500	1.500	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	630	680	680

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL BEIUȘ, ZONA C / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
1990-2010	1.700	1.600	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.700	1.600	1.500	1.500	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.900	1.800	1.800	1.700
1990-2010	1.900	1.800	1.700	1.700	1.500
1978-1989	1.900	1.800	1.700	1.700	1.500
1967-1977	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
Inainte de 1967	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.800	1.700	1.700	1.600
1990-2010	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
1978-1989	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
1967-1977	1.600	1.500	1.400	1.400	1.400
Inainte de 1967	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.600	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	590	640	640

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ, ZONA C / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.600	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.600	1.500	1.400	1.400	1.400
1978-1989	1.600	1.500	1.400	1.400	1.400
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.800	1.700	1.700	1.500
1990-2010	1.800	1.700	1.500	1.500	1.500
1978-1989	1.800	1.700	1.500	1.500	1.500
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
1990-2010	1.700	1.600	1.500	1.500	1.500
1978-1989	1.700	1.600	1.500	1.500	1.500
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000

indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	560	610	610

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL
ȘTEI / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
1990-2010	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300
1978-1989	2.600	2.400	2.200	2.200	2.200
1967-1977	2.300	2.100	2.000	2.000	1.900
Inainte de 1967	2.000	1.800	1.700	1.700	1.700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.200	2.900	2.800	2.800	2.600
1990-2010	3.100	2.800	2.600	2.600	2.500
1978-1989	2.900	2.600	2.400	2.400	2.400
1967-1977	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
Inainte de 1967	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	2.700	2.600	2.600	2.500
1990-2010	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
1978-1989	2.700	2.500	2.300	2.300	2.300
1967-1977	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
Inainte de 1967	2.100	1.900	1.800	1.800	1.800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.700	2.500	2.400	2.400	2.200
1990-2010	2.600	2.400	2.200	2.200	2.100
1978-1989	2.500	2.200	2.000	2.000	2.000
1967-1977	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
Inainte de 1967	1.900	1.700	1.600	1.600	1.600

indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	960	1040	1040

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ȘTEI / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300
1990-2010	2.700	2.500	2.300	2.300	2.300
1978-1989	2.500	2.300	2.200	2.100	2.100
1967-1977	2.200	2.000	1.900	1.900	1.800
Inainte de 1967	2.000	1.800	1.700	1.700	1.700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.100	2.800	2.600	2.600	2.500
1990-2010	3.000	2.800	2.500	2.500	2.500
1978-1989	2.800	2.500	2.400	2.300	2.300
1967-1977	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
Inainte de 1967	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
1990-2010	2.800	2.600	2.400	2.400	2.400
1978-1989	2.600	2.400	2.300	2.200	2.200
1967-1977	2.300	2.100	2.000	2.000	1.900
Inainte de 1967	2.100	1.900	1.800	1.800	1.800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.400	2.200	2.200	2.100
1990-2010	2.600	2.400	2.100	2.100	2.100
1978-1989	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
1967-1977	2.000	1.900	1.800	1.800	1.700
Inainte de 1967	1.900	1.700	1.600	1.600	1.600

indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	920	1000	1000

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ȘTEI / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.400	2.200	2.200	2.200
1990-2010	2.500	2.300	2.200	2.100	2.100
1978-1989	2.300	2.100	2.000	2.000	1.900
1967-1977	2.100	1.900	1.800	1.800	1.800
Inainte de 1967	1.800	1.600	1.600	1.500	1.500

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.600	2.400	2.400	2.400
1990-2010	2.800	2.500	2.400	2.300	2.300
1978-1989	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
1967-1977	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000
Inainte de 1967	2.000	1.800	1.800	1.700	1.700

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.700	2.500	2.300	2.300	2.300
1990-2010	2.600	2.400	2.300	2.200	2.200
1978-1989	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
1967-1977	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
Inainte de 1967	1.900	1.700	1.700	1.600	1.600

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.500	2.200	2.000	2.000	2.000
1990-2010	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
1978-1989	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
1967-1977	2.000	1.800	1.700	1.700	1.700
Inainte de 1967	1.700	1.500	1.500	1.400	1.400

indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	860	930	930

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘELE NUCET ȘI VAȘCĂU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la ultimul etaj						
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere	
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200	
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100	
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100	
1967-1977	1.100	1.000	900	900	900	
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900	
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	500	540	540

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘELE NUCET ȘI VAȘCĂU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1967-1977	1.000	900	900	900	800
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.100	1.000	1.000	1.000	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1990-2010	1.100	1.000	900	900	900
1978-1989	1.100	1.000	900	900	900
1967-1977	900	900	900	900	800
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	430	470	470

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘELE NUCET ȘI VAȘCĂU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1990-2010	1.100	1.000	1.000	900	900
1978-1989	1.100	1.000	1.000	900	900
1967-1977	1.000	900	900	900	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1978-1989	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1967-1977	1.100	1.000	1.000	1.000	900
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.000	900	900	900	900
1978-1989	1.000	900	900	900	900
1967-1977	900	900	900	900	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	400	430	430

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (2)}**

(în Lei/mp suprafața utilă)

- ⁽¹⁾ - La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- ⁽²⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE - ÎN COMUNE – CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1967-1977	1.100	1.000	900	900	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	500	540	540

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII - ÎN COMUNE – CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1978-1989	1.100	1.000	1.000	900	900
1967-1977	1.000	900	900	900	800
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1967-1977	1.100	1.000	1.000	1.000	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.100	1.000	900	900	900
1978-1989	1.000	900	900	900	900
1967-1977	900	900	900	900	800
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	430	470	470

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE - ÎN COMUNE – CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	1.000	900	900
1990-2010	1.100	1.000	1.000	900	900
1978-1989	1.000	900	900	900	800
1967-1977	900	800	800	800	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1990-2010	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1978-1989	1.100	1.000	1.000	1.000	900
1967-1977	1.000	900	900	900	900
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.000	900	900	900	900
1990-2010	1.000	900	900	900	900
1978-1989	900	900	900	900	800
1967-1977	900	800	800	800	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	400	430	430

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
BEIUȘ	1.690	970	580	610	850
ȘTEI	1.220	640	460	500	580
VAȘCĂU	660	390	320	350	360
NUCET	440	390	320	350	360
ALTE LOCALITAȚI	440	390	320	350	360

-*Terasele libere de construcții* (situat la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

- Uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice.

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾⁽⁸⁾

- (1) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (2) - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- (3) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (4) - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (5) - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (6) - Valorile unitare ale imobilelor tip **apartamente în case colective** se stabilesc pe baza valorii pentru case. Valorile unitare ale apartamentelor în case colective sunt raportate la suprafața construită desfășurată.
- (7) - Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
- (8) - Valoarea terenului aferent apartamentelor în case colective se stabilește conform tabelului de valori pentru "Terenuri".

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ⁽¹⁾
(în Lei/mp Su)

⁽¹⁾-La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL BEIUȘ (lei/mp/Su) - Zonele A ȘI B								
Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc (zona A+B)								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc (zona A+B)								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.200	3.300	2.970	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820
1990-2010	4.000	3.100	2.790	1.860	3.410	2.390	1.360	1.710
1978-1989	3.400	2.700	2.430	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1967-1977	3.200	2.500	2.250	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380
Inainte de 1967	4.000	3.100	2.790	1.860	3.410	2.390	1.360	1.710

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc (zona A+B)								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.200	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380
1978-1989	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1967-1977	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	3.200	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.200	3.300	2.640	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820
1990-2010	4.000	3.100	2.480	1.860	3.410	2.390	1.360	1.710
1978-1989	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1967-1977	3.200	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380
Inainte de 1967	4.000	3.100	2.480	1.860	3.410	2.390	1.360	1.710

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.200	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380
1978-1989	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1967-1977	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	3.200	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380

Spatii de parcare la spații (zona A+B)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL BEIUȘ (lei/mp/Su) - Zonele C ȘI D

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.350	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.400	2.700	2.430	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.300	2.600	2.340	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
1978-1989	2.700	2.100	1.890	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1967-1977	2.600	2.000	1.800	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1990-2010	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1978-1989	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1967-1977	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
Inainte de 1967	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.350	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.300	2.600	2.080	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
1978-1989	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1967-1977	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160

1990-2010	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1978-1989	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1967-1977	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
Inainte de 1967	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

Spatii de parcare						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
					1.370	1490

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ (lei/mp/Su) - ORAȘUL ȘTEI

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Orașul Ștei

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	850	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	800	600	480	360	660	460	260	330
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Orașul Ștei

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.100	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	2.000	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.700	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.600	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Orașul Ștei

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Ştei								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	850	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	800	600	480	360	660	460	260	330
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Ştei								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Ştei								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii de parcare - Oraşul Ştei						
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE,
ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ (Iei/mp/Su) - Orașul Vașcău**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Orașul Vașcău

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	850	700	560	420	770	540	310	390
1990-2010	800	600	480	360	660	460	260	330
1978-1989	700	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	650	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	550	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Orașul Vașcău

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.600	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	900	600	1.100	770	440	550
Inainte de 1967	1.100	900	810	540	990	690	400	500

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Orașul Vașcău

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1978-1989	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.000	800	640	480	880	620	350	440
Inainte de 1967	900	700	560	420	770	540	310	390

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Orașul Vașcău

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	850	700	560	420	770	540	310	390
1990-2010	800	600	480	360	660	460	260	330
1978-1989	700	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	650	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	550	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Orașul Vașcău

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Vaşcău								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1978-1989	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.000	800	640	480	880	620	350	440
Inainte de 1967	900	700	560	420	770	540	310	390

Spatii de parcare - Oraşul Vaşcău						
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ (lei/mp/Su) - Oraşul Nucet								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Oraşul Nucet								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	750	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Oraşul Nucet								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	1.080	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	810	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	810	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	720	480	880	620	350	440

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Oraşul Nucet								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Nucet								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	750	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Nucet								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	640	480	880	620	350	440

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Nucet								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500

1990-2010	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii de parcare - Oraşul Nucet						
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
					540	590

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ (lei/mp/Su) - alte localități

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	750	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	1.080	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	810	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	810	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	720	480	880	620	350	440

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.100	900	720	540	990	690	400	500

1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	750	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	640	480	880	620	350	440

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii de parcare - Alte localități						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE;
CONSTRUCȚII AUXILIARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)**

⁽¹⁾-Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 150 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

⁽²⁾-Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 150 lei/mp.

***Notă:** pentru stabilirea valorii spațiilor industriale destinate producției (fabrici) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE SITUATE ÎN BEIUȘ ȘI ÎN ZONA BEIUȘ - LEI/MP/SCD

Proprietati industriale - BEIUȘ, Zona A		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	1.200	2.400
1990-2010	1.100	2.200
1978-1989	900	1.800
1967-1977	900	1.800
Inainte de 1967	800	1.600

Proprietati industriale - BEIUȘ, Zona B		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	1.200	2.400
1990-2010	1.100	2.200
1978-1989	900	1.800
1967-1977	900	1.800
Inainte de 1967	800	1.600

Proprietati industriale - BEIUȘ, Zona C		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	1.150	2.300
1990-2010	1.050	2.100
1978-1989	850	1.700
1967-1977	850	1.700
Inainte de 1967	750	1.500

Proprietati industriale - BEIUȘ, Zona D		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	1.100	2.200
1990-2010	1.000	2.000
1978-1989	850	1.700
1967-1977	850	1.700
Inainte de 1967	750	1.500

Proprietati industriale - ORAȘUL ȘTEI

Proprietati industriale - ORAȘUL VAȘCĂU

Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	1.000	2.000
1990-2010	900	1.800
1978-1989	750	1.500
1967-1977	750	1.500
Inainte de 1967	600	1.200

Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	800	1.600
1990-2010	700	1.400
1978-1989	600	1.200
1967-1977	600	1.200
Inainte de 1967	500	1.000

Proprietati industriale - ORAȘUL NUCET		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	650	1.300
1990-2010	600	1.200
1978-1989	500	1.000
1967-1977	500	1.000
Inainte de 1967	500	1.000

Proprietati industriale - Alte localități din circumscripția BEIUȘ		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	650	1.300
1990-2010	600	1.200
1978-1989	500	1.000
1967-1977	500	1.000
Inainte de 1967	500	1.000

Spatii de parcare la spații industriale (lei/mp)						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
A	-	-	-	1.200	1300	1300
B	-	-	-	1.080	1170	1170
C	-	-	-	970	1050	1050
D	-	-	-	870	940	940
Ștei	-	-	-	780	850	850
Vaşcău	-	-	-	700	760	760
Nucet	-	-	-	700	760	760
Alte localități	-	-	-	630	680	680

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă este prezentată la subcapitolul "Teren intravilan".

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 15 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

CASE DE VACANȚĂ, CABANE DIN ZONELE TURISTICE

(în Lei/mp Scd)

***Notă:** pentru stabilirea valorii caselor de vacanță și a cabanelor situate în zonele turistice care nu sunt trecute în tabelul de mai jos este recomandat a se întocmi raport de evaluare.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN ORAȘE DIN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ
ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾⁽⁸⁾⁽⁹⁾
(în Lei/mp Scd)**

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

- (1) - **În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd cuprinsă între 150-299 mp** se va aplica un **coeficient de 0,85** valorii de bază. **În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd de peste 300 mp** se va aplica un **coeficient de 0,70** valorii de bază.
- (2) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (3) - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- (4) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (5) - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (6) - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (7) - Valorile unitare ale imobilelor tip **apartamente în case colective** se stabilesc prin înmulțirea valorii pentru o casă din zona, vechimea și încadrarea respectivă cu indicele 1,2, cu excepția apartamentelor situate în case colective în clădiri de patrimoniu, a căror valori unitare se stabilesc prin înmulțirea valorii pentru o casă din zona, vechimea și încadrarea respectivă cu indicele 1,85. Valorile unitare ale apartamentelor în case colective și ale apartamentelor în clădiri de patrimoniu sunt raportate la suprafața construită desfășurată.
- (8) - În cazul fundațiilor întabulate se recomandă efectuarea unui raport de evaluare.
- (9) - Se va lua în considerare zonarea anexată.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona A**

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din
beton armat - Zona A**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.300	4.100	3.900	3.100	2.700
	Anexe	1.000	960	910	730	640
1990-2010	Cladire principala	3.900	3.700	3.500	2.800	2.500
	Anexe	900	860	820	660	570
1978-1989	Cladire principala	3.600	3.500	3.300	2.600	2.300
	Anexe	850	810	770	620	540
1967-1977	Cladire principala	3.400	3.300	3.100	2.500	2.200
	Anexe	790	760	720	580	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	750	710	680	540	480

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee
din beton armat - Zona A**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.300	4.100	3.900	3.100	2.700
	Anexe	1.000	960	910	730	640
1990-2010	Cladire principala	3.900	3.700	3.500	2.800	2.500
	Anexe	900	860	820	660	570
1978-1989	Cladire principala	3.600	3.500	3.300	2.600	2.300
	Anexe	850	810	770	620	540
1967-1977	Cladire principala	3.400	3.300	3.100	2.500	2.200
	Anexe	790	760	720	580	500
Inainte de 1967	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	750	710	680	540	480

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.100	3.900	3.700	3.000	2.600
	Anexe	950	900	860	690	600
1990-2010	Cladire principala	3.600	3.500	3.300	2.600	2.300
	Anexe	850	810	770	620	540
1978-1989	Cladire principala	3.400	3.300	3.100	2.500	2.200
	Anexe	790	760	720	580	500
1967-1977	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
Inainte de 1967	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.600	3.500	3.300	2.600	2.300
	Anexe	850	810	770	620	540
1990-2010	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
1978-1989	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1967-1977	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
Inainte de 1967	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410

Cladiri parter, cu pereti din paanta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200

Parcari rezidentiale - Zona A						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.363	-	-	1.750	1900	1900

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona B						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.900	3.700	3.500	2.800	2.500
	Anexe	900	860	820	660	570
1990-2010	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	830	790	750	600	530

1978-1989	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
1967-1977	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
Inainte de 1967	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.900	3.700	3.500	2.800	2.500
	Anexe	900	860	820	660	570
1990-2010	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	830	790	750	600	530
1978-1989	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
1967-1977	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
Inainte de 1967	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.700	3.600	3.400	2.700	2.400
	Anexe	870	830	790	630	550
1990-2010	Cladire principala	3.400	3.300	3.100	2.500	2.200
	Anexe	790	760	720	580	500
1978-1989	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	750	710	680	540	480

1967-1977	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
Inainte de 1967	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
1990-2010	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1978-1989	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1967-1977	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Parcari rezidentiale - Zona B						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.160	-	-	1.600	1740	1740

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1990-2010	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1978-1989	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1990-2010	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1978-1989	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1978-1989	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1967-1977	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380

1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110

Parcari rezidentiale - Zona C						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	1.620	-	-	1.200	1300	1300

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D: Delani**

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din
beton armat - Zona D: Delani**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee
din beton armat - Zona D: Delani**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D: Delani

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D: Delani

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri parter, cu pereti din paimana, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D: Delani						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100

Parcari rezidentiale - Zona D: Delani						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.418	-	-	1.050	1140	1140

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Ștei**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Ștei

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Ștei

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Ştei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Ştei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri parter, cu pereti din paimana, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Ştei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100

Parcari rezidentiale - Oraşul Ştei						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	1.418	-	-	1.050	1140	1140

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Vaşcău şi componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Vaşcău şi componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Vaşcău şi componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - Oraşul Vaşcău şi componenta Vărzarii de Jos						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	878	-	-	650	710	710

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără
Vărzarii de Jos**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1990-2010	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1978-1989	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1967-1977	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
Inainte de 1967	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50

Parcari rezidentiale - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	608	-	-	450	490	490

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Nucet**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Nucet

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Nucet

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Nucet						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Nucet						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri parter, cu pereti din panta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Nucet
--

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1990-2010	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1978-1989	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1967-1977	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
Inainte de 1967	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50

Parcari rezidentiale - Oraşul Nucet						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	743	-	-	550	600	600

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾⁽⁸⁾⁽⁹⁾
(în Lei/mp Scd)

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

- (1) - **În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd cuprinsă între 150-299 mp** se va aplica un **coeficient de 0,85** valorii de bază. **În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd de peste 300 mp** se va aplica un **coeficient de 0,70** valorii de bază.
- (2) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (3) - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- (4) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (5) - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (6) - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (7) - Valorile unitare ale imobilelor tip **apartamente în case colective** se stabilesc prin înmulțirea valorii pentru o casă din zona, vechimea și încadrarea respectivă cu indicele 1,2, cu excepția apartamentelor situate în case colective în clădiri de patrimoniu, a căror valori unitare se stabilesc prin înmulțirea valorii pentru o casă din zona, vechimea și încadrarea respectivă cu indicele 1,85. Valorile unitare ale apartamentelor în case colective și ale apartamentelor în clădiri de patrimoniu sunt raportate la suprafața construită desfășurată.
- (8) - În cazul fundațiilor întabulate se recomandă efectuarea unui raport de evaluare.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sedii de comune**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Sedii de comune

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Sedii de comune						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Sedii de comune						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Sedii de comune						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	880	840	800	640	560

	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100

Parcari rezidentiale - Sediile de Comună - Circumscripția Beiuș						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.080	-	-	800	870	870

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPȚIA BEIUȘ / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sate						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Sate - Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Sate - Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Sate - Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Sate - Circumscripția Beiuș						
---	--	--	--	--	--	--

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Sate - Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - Sate - Circumscripția Beiuș						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	608	-	-	-	450	490

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Zone turistice grupa I: Padiș, Satul de vacanță Vârtop
2	Zone turistice grupa II: Budureasa, Remeți-Coada Lacului, Stâna de Vale, Valea Aleului, Valea Boghii, Valea Sebișelului, Valea Finișului.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - ÎN ZONE TURISTICE GRUPA I: Padiș, Satul de vacanță
Vârtop**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zone turistice grupa I, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.700	4.500	4.300	3.400	3.000
	Anexe	1.100	1.050	1.000	800	700
1990-2010	Cladire principala	4.300	4.100	3.900	3.100	2.700
	Anexe	1.000	960	910	730	640
1978-1989	Cladire principala	4.100	3.900	3.700	3.000	2.600
	Anexe	950	900	860	690	600
1967-1977	Cladire principala	3.700	3.600	3.400	2.700	2.400
	Anexe	870	830	790	630	550
Inainte de 1967	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	830	790	750	600	530

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zone turistice grupa I, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.700	4.500	4.300	3.400	3.000
	Anexe	1.100	1.050	1.000	800	700
1990-2010	Cladire principala	4.300	4.100	3.900	3.100	2.700
	Anexe	1.000	960	910	730	640

1978-1989	Cladire principala	4.100	3.900	3.700	3.000	2.600
	Anexe	950	900	860	690	600
1967-1977	Cladire principala	3.700	3.600	3.400	2.700	2.400
	Anexe	870	830	790	630	550
Inainte de 1967	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	830	790	750	600	530

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zone turistice grupa I, Circumscripția Beiuș

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.500	4.300	4.100	3.300	2.900
	Anexe	1.060	1.010	960	770	670
1990-2010	Cladire principala	4.100	3.900	3.700	3.000	2.600
	Anexe	950	900	860	690	600
1978-1989	Cladire principala	3.900	3.700	3.500	2.800	2.500
	Anexe	900	860	820	660	570
1967-1977	Cladire principala	3.600	3.500	3.300	2.600	2.300
	Anexe	850	810	770	620	540
Inainte de 1967	Cladire principala	3.400	3.300	3.100	2.500	2.200
	Anexe	790	760	720	580	500

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zone turistice grupa I, Circumscripția Beiuș

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	4.100	3.900	3.700	3.000	2.600
	Anexe	950	900	860	690	600
1990-2010	Cladire principala	3.600	3.500	3.300	2.600	2.300
	Anexe	850	810	770	620	540
1978-1989	Cladire principala	3.400	3.300	3.100	2.500	2.200

	Anexe	790	760	720	580	500
1967-1977	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
Inainte de 1967	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zone turistice grupa I, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.650	1.580	1.500	1.200	1.050
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.540	1.470	1.400	1.120	980
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.430	1.370	1.300	1.040	910
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.320	1.260	1.200	960	840
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.210	1.160	1.100	880	770
	Anexe	290	270	260	210	180

Parcari rezidentiale - Zone turistice grupa I, Circumscripția Beiuș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.633	-	-	1.950	2120	2120

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - ÎN ZONE TURISTICE GRUPA II: Budureasa, Remeți-
Coadă Lacului, Stâna de Vale, Valea Aleului, Valea Boghii, Valea Sebișelului, Valea Finișului**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zone turistice grupa II, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1990-2010	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1978-1989	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zone turistice grupa II, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1990-2010	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1978-1989	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zone turistice grupa II, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1978-1989	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1967-1977	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zone turistice grupa II, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri parter, cu pereti din paimana, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zone turistice grupa II, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	990	950	900	720	630
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110

Parcari rezidentiale - Zone turistice grupa II, Circumscripția Beiuș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.620	-	-	1.200	1300	1300

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘELOR
(în Lei/mp) ^{(1) (2)}

⁽¹⁾ - valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, municipal (conform schiței cadastrale) sau sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.

⁽²⁾ - valorile orientative ale terenurilor intravilane care nu îndeplinesc criteriile de teren construibil conform reglementărilor locale de urbanism (sunt în pantă pronunțată, sunt afectate de condiții de fundare dificile – teren predispus spre alunecări), se reduc cu 30%.

ORAȘUL	LOCA LITĂȚI ARON DATE	Zona	Teren ocupat de construct ii + diferența până La 500 mp	Teren Liber			Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren afherent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				1-500 mp	501- 1500 mp	peste 1501 mp			S<1500 MP	S≥1500 MP	S<1500 MP	S≥1500 MP
BEIUȘ		A+B	234	234	200	120	140	234	210	130	210	130
		C	144	144	120	70	90	144	130	80	130	80
		Viile de peste Criș	34	34	30	20	20	34	30	20	30	20
		Delani	53	53	50	30	30	53	50	30	50	30
ȘTEI			96	96	80	50	60	96	90	50	90	50
VAȘCĂU	VAȘCĂU		28	28	24	14	20	28	25	15	25	15
	CÂMP		8	8	7	4	5	8	7	4	7	4
	CÂMP - MOȚ		8	8	7	4	5	8	7	4	7	4
	COLEȘTI		8	8	7	4	5	8	7	4	7	4
	VĂRZARII DE JOS		13	13	11	7	8	13	12	7	12	7
	VĂRZARII DE SUS		10	10	9	5	6	10	9	5	9	5
NUCET	NUCET		17	17	14	9	10	17	15	9	15	9
	BĂIȚA		15	15	13	8	9	15	14	8	14	8
	BĂIȚA PLAI		12	12	10	6	7	12	11	6	11	6

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ZONELOR TURISTICE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)

⁽¹⁾-Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.

⁽²⁾-Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 55%.

***Notă:** pentru stabilirea valorii terenurilor intravilane/extravilane situate în zonele turistice care nu sunt trecute în tabelul de mai sus este recomandat a se întocmi raport de evaluare.

AMPLASAMENT	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
BUDUREASA	55	55	28	55	44	44
COADA LACULUI LEȘU (BARAJ) VALEA IADULUI (GUGA IADULUI)	100	100	50	100	80	80
PADIȘ	300	300	150	300	-	240
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP	330	330	165	330	-	264
STÂNA DE VALE	240	240	120	240	-	192
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	90	90	45	90	-	72
VALEA BOGHII	90	90	45	90	72	72
VALEA FINIȘULUI	60	60	30	60	48	48

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2)}

(în Lei/mp)

⁽¹⁾- Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp.
Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

⁽²⁾-Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
BUDUREASA	BUDUREASA	40	40	20	40	32	32
	BURDA	20	20	10	20	16	16
	SACA	18	18	9	18	14	14
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	18	18	9	18	14	14
	TELEAC	18	18	9	18	14	14
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	22	22	11	22	18	18
	BRĂDET	18	18	9	18	14	14
	DUMBRĂVANI	15	15	8	15	12	12
	FERICE	15	15	8	15	12	12
	LELEȘTI	15	15	8	15	12	12
	POIENII DE JOS	15	15	8	15	12	12
	POIENII DE SUS	15	15	8	15	12	12
	SĂUD	15	15	8	15	12	12
STÂNCEȘTI	17	17	9	17	14	14	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	31	31	16	31	25	25
	GOILA	20	20	10	20	16	16
	GURBEȘTI	25	25	13	25	20	20
	JOSANI	25	25	13	25	20	20
	SOHODOL	20	20	10	20	16	16
CÂMPANI	CÂMPANI	18	18	9	18	14	14
	FÂNAȚE	17	17	9	17	14	14
	HÂRȘEȘTI	17	17	9	17	14	14
	SIGHIȘTEL	15	15	8	15	12	12
	VALEA DE SUS	15	15	8	15	12	12

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	20	20	10	20	16	16
	GINTA	20	20	10	20	16	16
	ROHANI	17	17	9	17	14	14
	SĂLDĂBAGIU MIC	13	13	7	13	10	10
	SUPLACU DE TINCA	13	13	7	13	10	10
CĂRPINET	CĂRPINET	20	20	10	20	16	16
	CĂLUGĂRI	13	13	7	13	10	10
	IZBUC	13	13	7	13	10	10
	LEHECENI	17	17	9	17	14	14
CEICA	CEICA	33	33	17	33	26	26
	BUCIUM	18	18	9	18	14	14
	CEIȘOARA	17	17	9	17	14	14
	CORBEȘTI	12	12	6	12	10	10
	COTIGLET	13	13	7	13	10	10
	DUȘEȘTI	18	18	9	18	14	14
	INCEȘTI	17	17	9	17	14	14
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	20	20	10	20	16	16
	BÂLC	13	13	7	13	10	10
	CRISTIORU DE SUS	13	13	7	13	10	10
	POIANA	13	13	7	13	10	10
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	17	17	9	17	14	14
CURĂȚELE	CURĂȚELE	28	28	14	28	22	22
	BEIUȘELE	17	17	9	17	14	14
	CRESUIA	18	18	9	18	14	14
	NIMAIEȘTI	17	17	9	17	14	14
	POCIOVELIȘTE	18	18	9	18	14	14
DOBREȘTI	DOBREȘTI	23	23	12	23	18	18
	CORNISEȘTI	13	13	7	13	10	10
	CRÂNCEȘTI	13	13	7	13	10	10
	HIDIȘEL	13	13	7	13	10	10
	LUNCASPRIE	13	13	7	13	10	10
	RĂCAȘ	13	13	7	13	10	10
	TOPA DE JOS	20	20	10	20	16	16
	TOPA DE SUS	20	20	10	20	16	16

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	25	25	13	25	20	20
	BELEJENI	17	17	9	17	14	14
	GRĂDINARI	25	25	13	25	20	20
	LIVADA BEIUȘULUI	18	18	9	18	14	14
	MIZIES	18	18	9	18	14	14
	PANTASEȘTI	18	18	9	18	14	14
	SEBIȘ	18	18	9	18	14	14
	TALPE	18	18	9	18	14	14
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	18	18	9	18	14	14
FINIȘ	FINIȘ	26	26	13	26	21	21
	FIZIS	15	15	8	15	12	12
	BRUSTURI	15	15	8	15	12	12
	IOANIȘ	15	15	8	15	12	12
	ȘUNCUIUȘ	15	15	8	15	12	12
HOLOD	HOLOD	33	33	17	33	26	26
	DUMBRAVA	15	15	8	15	12	12
	DUMBRĂVIȚA	15	15	8	15	12	12
	FOROSIG	15	15	8	15	12	12
	HODIȘ	15	15	8	15	12	12
	LUPOAIA	15	15	8	15	12	12
	VALEA MARE DE CODRU	15	15	8	15	12	12
VINTERE	20	20	10	20	16	16	
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	20	20	10	20	16	16
	BĂLENI	17	17	9	17	14	14
	CUȘUIUȘ	17	17	9	17	14	14
	HINCHIRIȘ	13	13	7	13	10	10
LUNCA	LUNCA	21	21	11	21	17	17
	BRIHENI	15	15	8	15	12	12
	HOTĂREL	15	15	8	15	12	12
	SÂRBEȘTI	17	17	9	17	14	14
	SEGHIȘTE	28	28	14	28	22	22
	ȘUȘTIU	18	18	9	18	14	14

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
PIETROASA	PIETROASA	32	32	16	32	26	26
	CHIȘCĂU	32	32	16	32	26	26
	COCIUBA MICĂ	21	21	11	21	17	17
	GIULEȘTI	15	15	8	15	12	12
	GURANI	18	18	9	18	14	14
	MĂGURA	13	13	7	13	10	10
	MOTEȘTI	13	13	7	13	10	10
POCOLA	POCOLA	38	38	19	38	30	30
	FENERIȘ	23	23	12	23	18	18
	PETRANI	23	23	12	23	18	18
	POIETARI	20	20	10	20	16	16
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	25	25	13	25	20	20
POMEZEU	POMEZEU	36	36	18	36	29	29
	CÂMPANI DE POMEZEU	20	20	10	20	16	16
	COȘDENI	25	25	13	25	20	20
	HIDIȘ	20	20	10	20	16	16
	LACU SĂRAT	15	15	8	15	12	12
	SITANI	18	18	9	18	14	14
	SPINUȘ DE POMEZEU	18	18	9	18	14	14
	VĂLANI DE POMEZEU	18	18	9	18	14	14
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	28	28	14	28	22	22
	ALBEȘTI	20	20	10	20	16	16
	BRĂTEȘTI	28	28	14	28	22	22
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	18	18	9	18	14	14
	SĂUCANI	20	20	10	20	16	16
	VĂRĂȘENI	23	23	12	23	18	18
REMETEA	REMETEA	40	40	20	40	32	32
	DRĂGOTENI	20	20	10	20	16	16
	MEZIAD	20	20	10	20	16	16
	PETREASA	23	23	12	23	18	18
	ȘOIMUȘ	20	20	10	20	16	16

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
RIENI	RIENI	26	26	13	26	21	21
	CUCUCENI	15	15	8	15	12	12
	GHIGHIȘENI	18	18	9	18	14	14
	PETRILENI	18	18	9	18	14	14
	SUDRIGIU	20	20	10	20	16	16
	VALEA DE JOS	15	15	8	15	12	12
ROȘIA	ROȘIA	19	19	10	19	15	15
	LAZURI	13	13	7	13	10	10
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	28	28	14	28	22	22
	COPĂCENI	21	21	11	21	17	17
	OGEȘTI	20	20	10	20	16	16
	ROGOZ	18	18	9	18	14	14
	ROTĂREȘTI	20	20	10	20	16	16
	ZĂVOIU	18	18	9	18	14	14
	ȘOIMI	38	38	19	38	30	30
	BORZ	23	23	12	23	18	18
	CODRU	15	15	8	15	12	12
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	20	20	10	20	16	16
ȘOIMI	POCLUȘA DE BEIUȘ	15	15	8	15	12	12
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	15	15	8	15	12	12
	URSAD	13	13	7	13	10	10
	URVIȘ DE BEIUȘ	28	28	14	28	22	22
TĂRCAIA	TĂRCAIA	24	24	12	24	19	19
	MIERAG	15	15	8	15	12	12
	TĂRCĂIȚA	17	17	9	17	14	14
	TOTORENI	20	20	10	20	16	16
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	28	28	14	28	22	22
	FORĂU	15	15	8	15	12	12
	PRISACA	15	15	8	15	12	12
	VĂLANII DE BEIUȘ	17	17	9	17	14	14

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘELOR
(în Lei/mp) ⁽¹⁾

ORAȘUL		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
AMPLASAMENT		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
BEIUȘ		6,4	4,2	6,7	6,7
BEIUȘ - zona Delani		6,0	4,0	6,2	6,2
ȘTEI		4,2	2,7	4,2	4,4
	VAȘCĂU	3,0	1,9	3,0	3,0
	CÂMP	2,7	1,7	2,7	2,7
VAȘCĂU	CÂMP - MOȚ	2,7	1,7	2,7	2,7
	COLEȘTI	2,7	1,7	2,7	2,7
	VĂRZARII DE JOS	2,7	1,7	2,7	2,7
	VĂRZARII DE SUS	2,7	1,7	2,7	2,7
	NUCET	2,1	1,3	2,1	2,1
NUCET	BĂIȚA	2,1	1,3	2,1	2,1
	BĂIȚA PLAI	2,1	1,3	2,1	2,1

⁽¹⁾ - valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)**

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
BUDUREASA	BUDUREASA	2,7	1,8	2,9	2,9
	BURDA	2,4	1,6	2,6	2,5
	SACA	2,4	1,6	2,6	2,5
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	2,4	1,6	2,6	2,5
	TELEAC	2,4	1,6	2,6	2,5
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	2,7	1,8	2,9	2,9
	BRĂDET	2,4	1,6	2,6	2,5
	DUMBRĂVANI	2,4	1,6	2,6	2,5
	FERICE	2,4	1,6	2,6	2,5
	LELEȘTI	2,4	1,6	2,6	2,5
	POIENII DE JOS	2,4	1,6	2,6	2,5
	POIENII DE SUS	2,4	1,6	2,6	2,5
	SĂUD	2,4	1,6	2,6	2,5
	STÂNCEȘTI	2,4	1,6	2,6	2,5
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	2,2	1,4	2,3	2,2
	GOILA	2,2	1,4	2,3	2,2
	GURBEȘTI	2,2	1,4	2,3	2,2
	JOSANI	2,2	1,4	2,3	2,2
	SOHODOL	2,2	1,4	2,3	2,2
CÂMPANI	CÂMPANI	2,4	1,6	2,6	2,5
	FÂNAȚE	2,4	1,6	2,6	2,5
	HÂRȘEȘTI	2,4	1,6	2,6	2,5
	SIGHIȘTEL	2,4	1,6	2,6	2,5
	VALEA DE SUS	2,4	1,6	2,6	2,5
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	2,6	1,8	2,7	2,7
	GINTA	2,6	1,8	2,7	2,7
	ROHANI	2,6	1,8	2,7	2,7
	SĂLDĂBAGIU MIC	2,4	1,6	2,6	2,5
	SUPLACU DE TINCA	3,2	2,2	3,4	3,4

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
CĂRPINET	CĂRPINET	2,2	1,4	2,3	2,2
	CĂLUGĂRI	2,2	1,4	2,3	2,2
	IZBUC	2,2	1,4	2,3	2,2
	LEHECENI	2,2	1,4	2,3	2,2
CEICA	CEICA	2,4	1,6	2,6	2,5
	BUCIUM	2,4	1,6	2,6	2,5
	CEIȘOARA	2,4	1,6	2,5	2,5
	CORBEȘTI	2,4	1,6	2,5	2,5
	COTIGLET	2,4	1,6	2,5	2,5
	DUȘEȘTI	2,4	1,6	2,6	2,5
	INCEȘTI	2,4	1,6	2,5	2,5
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	2,2	1,4	2,3	2,2
	BÂLC	2,2	1,4	2,3	2,2
	CRISTIORU DE SUS	2,2	1,4	2,3	2,2
	POIANA	2,2	1,4	2,3	2,2
	SĂLIȘTE DE VAȘCAU	2,2	1,4	2,3	2,2
CURĂȚELE	CURĂȚELE	2,4	1,6	2,6	2,5
	BEIUȘELE	2,4	1,6	2,5	2,5
	CRESUIA	2,4	1,6	2,5	2,5
	NIMAIEȘTI	2,4	1,6	2,5	2,5
	POCIOVELIȘTE	2,2	1,4	2,3	2,3
DOBREȘTI	DOBREȘTI	2,4	1,6	2,6	2,5
	CORNISEȘTI	2,4	1,6	2,6	2,5
	CRÂNCEȘTI	2,4	1,6	2,5	2,5
	HIDIȘEL	2,4	1,6	2,5	2,5
	LUNCASPRIE	2,4	1,6	2,5	2,5
	RĂCAȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
	TOPA DE JOS	2,4	1,6	2,5	2,5
TOPA DE SUS	2,4	1,6	2,5	2,5	

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	2,6	1,8	2,7	2,7
	BELEJENI	2,4	1,6	2,6	2,5
	GRĂDINARI	2,4	1,6	2,5	2,5
	LIVADA BEIUȘULUI	2,4	1,6	2,5	2,5
	MIZIES	2,4	1,6	2,5	2,5
	PANTASEȘTI	2,4	1,6	2,5	2,5
	SEBIȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
	TALPE	2,2	1,4	2,3	2,2
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	2,2	1,4	2,3	2,2
FINIȘ	FINIȘ	2,6	1,8	2,7	2,7
	FIZIS	2,6	1,8	2,7	2,7
	BRUSTURI	2,4	1,6	2,5	2,5
	IOANIȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
	ȘUNCUIUȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
HOLOD	HOLOD	2,4	1,6	2,6	2,5
	DUMBRAVA	2,4	1,6	2,6	2,5
	DUMBRĂVIȚA	2,4	1,6	2,6	2,5
	FOROSIG	2,4	1,6	2,6	2,5
	HODIȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
	LUPOAIA	2,4	1,6	2,5	2,5
	VALEA MARE DE CODRU VINTERE	2,4	1,6	2,5	2,5
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	2,6	1,8	2,7	2,7
	BĂLENI	2,4	1,6	2,5	2,5
	CUȘUIUȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
	HINCHIRIȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
LUNCA	LUNCA	2,4	1,6	2,5	2,5
	BRIHENI	2,4	1,6	2,5	2,5
	HOTĂREL	2,4	1,6	2,5	2,5
	SÂRBEȘTI	2,4	1,6	2,5	2,5
	SEGHIȘTE	2,4	1,6	2,5	2,5
	ȘUȘTIU	2,4	1,6	2,5	2,5

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
PIETROASA	PIETROASA	2,6	1,8	2,7	2,7
	CHIȘCĂU	2,6	1,8	2,7	2,7
	COCIUBA MICĂ	2,4	1,6	2,5	2,5
	GIULEȘTI	2,2	1,4	2,3	2,2
	GURANI	2,4	1,6	2,5	2,5
	MĂGURA	2,2	1,4	2,3	2,2
	MOȚEȘTI	2,2	1,4	2,3	2,2
POCOLA	POCOLA	2,4	1,6	2,5	2,5
	FENERIȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
	PETRANI	2,4	1,6	2,5	2,5
	POIETARI	2,4	1,6	2,5	2,5
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
POMEZEU	POMEZEU	2,2	1,4	2,3	2,2
	CÂMPANI DE POMEZEU	2,2	1,4	2,3	2,2
	COȘDENI	2,2	1,4	2,3	2,2
	HIDIȘ	2,2	1,4	2,3	2,2
	LACU SĂRAT	2,2	1,4	2,3	2,2
	SITANI	2,2	1,4	2,3	2,2
	SPINUȘ DE POMEZEU	2,2	1,4	2,3	2,2
VĂLANI DE POMEZEU	2,2	1,4	2,3	2,2	
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	2,6	1,8	2,7	2,7
	ALBEȘTI	2,4	1,6	2,5	2,5
	BRĂTEȘTI	2,6	1,8	2,7	2,7
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	2,4	1,6	2,5	2,5
	SĂUCANI	2,4	1,6	2,5	2,5
	VĂRĂȘENI	2,4	1,6	2,5	2,5
REMETEA	REMETEA	2,4	1,6	2,5	2,5
	DRĂGOTENI	2,4	1,6	2,5	2,5
	MEZIAD	2,2	1,4	2,3	2,2
	PETREASA	2,4	1,6	2,5	2,5
	ȘOIMUȘ	2,4	1,6	2,5	2,5

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
RIENI	RIENI	2,6	1,8	2,7	2,7
	CUCUCENI	2,4	1,6	2,6	2,5
	GHIGHIȘENI	2,6	1,8	2,7	2,7
	PETRILENI	2,6	1,8	2,7	2,7
	SUDRIGIU	2,6	1,8	2,7	2,7
	VALEA DE JOS	2,4	1,6	2,6	2,5
ROȘIA	ROȘIA	2,4	1,6	2,5	2,5
	LAZURI	2,4	1,6	2,5	2,5
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	2,4	1,6	2,6	2,5
	COPĂCENI	2,4	1,6	2,6	2,5
	OGEȘTI	2,4	1,6	2,5	2,5
	ROGOZ	2,4	1,6	2,5	2,5
	ROTĂREȘTI	2,4	1,6	2,5	2,5
	ZĂVOIU	2,4	1,6	2,5	2,5
ȘOIMI	ȘOIMI	2,4	1,6	2,5	2,5
	BORZ	2,4	1,6	2,5	2,5
	CODRU	2,4	1,6	2,5	2,5
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	2,4	1,6	2,5	2,5
	POCLUȘ A DE BEIUȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
	URSAD	2,4	1,6	2,5	2,5
	URVIȘ DE BEIUȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
TÂRCAIA	TÂRCAIA	2,4	1,6	2,6	2,5
	MIERAG	2,4	1,6	2,5	2,5
	TÂRCĂIȚA	2,4	1,6	2,5	2,5
	TOTORENI	2,4	1,6	2,5	2,5
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	2,4	1,6	2,5	2,5
	FORĂU	2,4	1,6	2,5	2,5
	PRISACA	2,4	1,6	2,5	2,5
	VĂLANII DE BEIUȘ	2,4	1,6	2,5	2,5

Zonarea Municipiului Beiuș

Anexa la HCL nr. 211 din 30.12.2020, privind zonarea fiscală a teritoriului municipiului Beiuș.

ZONA A

1. 22 DECEMBRIE 1989
2. ALEEA MOȚILOR
3. ALEEA PADIȘULUI
4. ALEEA POLICLINICII
5. ANDREI ȘAGUNA
6. BURGUNDIA MARE PANA LA INTERSECTIA CU BURG. MICA
7. CALEA BIHORULUI
8. CRIȘAN
9. EP. MIHAIL PAVEL
10. GHEORGHE PITUȚ
11. HOREA pana la intersectia cu str. CLOSCA
12. IOAN CIORDAȘ
13. MIHAI EMINESCU
14. NICOLAE BOLCAȘ
15. NICOLAE LABIȘ
16. PIAȚA SAMUIL VULCAN
17. PIAȚA UNIRII
18. ROMÂNĂ pana la intersectia cu str. PATARASCA MARE dreapta si st pina la cimitir
19. VASILE LUCACIU

ZONA B

1. 1 DECEMBRIE 1918
2. 9 MAI
3. ALEEA CASTANILOR
4. ALEEA G. COȘBUC
5. ALEEA INDEPENDENȚEI
6. ALEEA VLĂDEASA
7. ALEXANDRU IOAN CUZA
8. ARIEȘULUI
9. AUREL VLAICU
10. AVRAM IANCU
11. BIRUINȚEI
12. BRÂNDUȘEI
13. BUJORILOR
14. BURGUNDIA MARE PANA LA STADION
15. BURGUNDIA MICĂ PANA LA STADION
16. CĂLUGĂRENI
17. CEZAR BOLLIAC
18. CLOȘCA
19. CODRULUI
20. CRINULUI
21. CRIȘULUI
22. DECEBAL
23. DEVEI
24. DOBROGEANU GHEREA
25. FINIȘULUI
26. FLORILOR
27. GAROFIȚEI
28. GENERAL LEONARD MOCIULSCHI
29. GHEORGHE CRIȘAN

30. GHIOCEILOR
31. HOREA de la str. CLOSCA pana la PETROM inclusiv
32. IANCU DE HUNEDOARA
33. LIVEZII
34. SPITALULUI (fosta M-sal Ion Antonescu-HCL164/2018)
35. MIHAI VITEAZUL
36. MIORIȚEI
37. NARCISELOR
38. NICOLAE CRISTESCU
39. NICOLAE BĂLCESCU
40. NICOLAE GRIGORESCU
41. NOUĂ
42. NUFĂRULUI
43. PANDURILOR
44. PARÂNGULUI
45. PĂTĂRASCA MARE
46. PĂTĂRASCA MICĂ
47. PESCARILOR
48. PONORULUI
49. REPUBLICII
50. ROMÂNĂ de la str. PATARASCA MARE pina la cimitir inclusiv
51. SALCÂMILOR
52. STADIONULUI
52. TÂRGUL MARE
53. TÂRGUL MIC
54. TEIULUI
55. ȚARINEI
56. TRAIAN
57. TRANDAFIRILOR
58. TUDOR VLADIMIRESCU
59. VIILOR
60. VIORELELOR

ZONA C

1. ADY ENDRE
2. ALEXANDRU ANDRIȚOIU
3. ALEXANDRU ROMAN
4. ARINILOR
5. BARTÓK BÉLA
6. BURGUNDIA MARE DE LA STADION PINA LA LIMITA INTRAVILAN
7. BURGUNDIA MICĂ DE LA STADION PINA LA LIMITA INTRAVILAN
8. CIPRIAN PORUMBESCU APA SI CANAL
9. CONSTANTIN BRÂNCUȘI
10. CONSTANTIN PAVEL
11. DIMITRIE CANTEMIR
12. DOINA
13. EMIL RACOVIȚĂ
14. GEORGE CĂLINESCU
15. GEORGE ENESCU
16. GEORGE TOPÂRCEANU
17. GHEORGHE BARIȚIU
18. HABITAT
19. HOREA de la PETROM exclusiv pina la limta intravilan
20. IOAN SLAVICI
21. ION CREANGĂ
22. ION LUCA CARAGIALE
23. ION MINULESCU
24. LILIACULUI
25. LIVIU REBREANU
26. LUCIAN BLAGA
27. MIHAI BRUCHENTAL
28. MIHAIL KOGĂLNICEANU
29. MIHAIL SADOVEANU
30. MIRCEA CEL BĂTRÂN

31. MIRON POMPILIU
32. NICOLAE IORGA
33. NICOLAE TONITZA
34. NICULIȚĂ PAPP
35. OCTAVIAN GOGA
36. PLOPII LOR
37. ROMÂNĂ de la cimitir pana la Cabana Delani
38. SĂLCIILOR
39. ȘTEFAN CEL MARE
40. TRAIAN VUIA
41. TUDOR ARGHEZI
42. VASILE ALECSANDRI
43. VIILE CERMAI
44. VIILE PESTE CRIȘ
45. RÂULUI
46. FAGULUI
47. SOARELUI
48. TRUP ZONA INFRATIREA

ZONA D

1. DELANI - LOCALITATE COMPONENTĂ

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.