

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

Anexa nr.4

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Marghita – Ediție revizuită

2026

Întocmit:

**Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR**



VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI MARGHITA

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘE

(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)

(în Lei/mp suprafața utilă)

- (1) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (2) - În cazul apartamentelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- (3) -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului este inclusă în valoarea construcției (apartamentului).
- (4) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (5) - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (6) - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (7) - Se va lua în considerare zonarea anexată.
- (8) -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA, ZONELE A ȘI B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.100	2.900	2.900	2.800
1990-2010	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1978-1989	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1967-1977	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.600	3.400	3.200	3.200	3.100
1990-2010	3.500	3.300	3.100	3.100	3.000
1978-1989	3.500	3.300	3.100	3.100	3.000
1967-1977	3.100	2.900	2.800	2.600	2.600
Inainte de 1967	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.100	2.900	2.900	2.800
1990-2010	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1978-1989	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1967-1977	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
1990-2010	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1978-1989	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1967-1977	2.600	2.500	2.400	2.200	2.200
Inainte de 1967	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.000	-	-	1.090	1180	1180

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA, ZONELE A ȘI B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
1990-2010	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1978-1989	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900
1990-2010	3.300	3.100	2.900	2.900	2.900
1978-1989	3.300	3.100	2.900	2.900	2.900
1967-1977	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.200

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700
1990-2010	3.200	2.900	2.700	2.700	2.700
1978-1989	3.200	2.900	2.700	2.700	2.700
1967-1977	2.700	2.500	2.400	2.400	2.300
Inainte de 1967	2.400	2.200	2.100	2.100	2.100

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.700	2.600	2.600	2.500
1990-2010	2.800	2.600	2.500	2.500	2.500
1978-1989	2.800	2.600	2.500	2.500	2.500
1967-1977	2.500	2.200	2.100	2.100	2.000
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.900	1.900	1.900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.800	-	-	980	1060	1060

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA, ZONELE A ȘI B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1990-2010	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1978-1989	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1967-1977	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
Inainte de 1967	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.200	3.000	2.900	2.800	2.800
1990-2010	3.100	2.900	2.800	2.600	2.600
1978-1989	3.100	2.900	2.800	2.600	2.600
1967-1977	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300
Inainte de 1967	2.400	2.200	2.100	2.100	2.100

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	2.800	2.700	2.600	2.600
1990-2010	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1978-1989	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.700	2.600	2.500	2.400	2.400
1990-2010	2.600	2.500	2.400	2.200	2.200
1978-1989	2.600	2.500	2.400	2.200	2.200
1967-1977	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
Inainte de 1967	2.000	1.900	1.800	1.800	1.800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.700	-	-	930	1010	1010

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA, ZONELE C ȘI D / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1990-2010	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1978-1989	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.100	2.900	2.900	2.900
1990-2010	3.200	3.000	2.900	2.800	2.800
1978-1989	3.200	3.000	2.900	2.800	2.800
1967-1977	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.200

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1990-2010	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1978-1989	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.800	2.600	2.500	2.500	2.500
1990-2010	2.700	2.600	2.500	2.400	2.400
1978-1989	2.700	2.600	2.500	2.400	2.400
1967-1977	2.500	2.200	2.100	2.100	2.000
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.900	1.900	1.900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	1.800	-	-	980	1060	1060

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA, ZONELE C ȘI D / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1990-2010	2.700	2.500	2.400	2.300	2.300
1978-1989	2.700	2.500	2.400	2.300	2.300
1967-1977	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.800	1.800	1.800

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.100	2.900	2.800	2.600	2.600
1990-2010	3.000	2.800	2.600	2.500	2.500
1978-1989	3.000	2.800	2.600	2.500	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.200	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1990-2010	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1978-1989	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1967-1977	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
Inainte de 1967	2.200	2.100	1.900	1.900	1.900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.500	2.400	2.200	2.200
1990-2010	2.600	2.400	2.200	2.100	2.100
1978-1989	2.600	2.400	2.200	2.100	2.100
1967-1977	2.200	2.000	2.000	2.000	1.900
Inainte de 1967	2.000	1.900	1.700	1.700	1.700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	1.700	-	-	930	1010	1010

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA, ZONELE C ȘI D / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
1990-2010	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
1978-1989	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
1967-1977	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
Inainte de 1967	2.000	1.900	1.800	1.700	1.700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
1990-2010	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300
1978-1989	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300
1967-1977	2.400	2.200	2.100	2.100	2.100
Inainte de 1967	2.200	2.100	2.000	1.900	1.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.700	2.500	2.400	2.400	2.300
1990-2010	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
1978-1989	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
1967-1977	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.900	1.800	1.800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.500	2.200	2.100	2.100	2.000
1990-2010	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
1978-1989	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
1967-1977	2.000	1.900	1.800	1.800	1.800
Inainte de 1967	1.900	1.800	1.700	1.600	1.600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.500	-	-	820	890	890

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA - FOSTELE CĂMINE DE NEFAMILIȘTI / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.700	1.700	1.500
1990-2010	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.400	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.100	1.000	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supratere		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.000	-	-	550	600	600

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA - FOSTELE CĂMINE DE NEFAMILIȘTI / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supratere		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	900	-	-	490	530	530

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA - FOSTELE CĂMINE DE NEFAMILIȘTI / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.100	1.000	900	900	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	900	-	-	490	530	530

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘELE SĂCUENI ȘI VALEA LUI MIHAI (FĂRĂ ZONA PASZTORGAZ) / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.800	1.700	1.700	1.700
1990-2010	1.900	1.700	1.600	1.600	1.600
1978-1989	1.800	1.600	1.600	1.500	1.500
1967-1977	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
1990-2010	2.100	1.900	1.800	1.800	1.800
1978-1989	2.000	1.800	1.800	1.700	1.700
1967-1977	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
Inainte de 1967	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.600	1.600	1.600
1990-2010	1.800	1.600	1.500	1.500	1.500
1978-1989	1.700	1.500	1.500	1.400	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.200	-	-	660	700	720

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘELE SĂCUIENI ȘI VALEA LUI MIHAI (FĂRĂ ZONA PASZTORGAZ) / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.600	1.600	1.500	1.500
1990-2010	1.700	1.500	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.800	1.800	1.700	1.700
1990-2010	1.900	1.700	1.700	1.700	1.500
1978-1989	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.500	1.400	1.400
1990-2010	1.600	1.400	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.100	-	-	600	650	650

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘELE SĂCUIENI ȘI VALEA LUI MIHAI (FĂRĂ ZONA PASZTORGAZ) / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.700	1.700	1.500
1990-2010	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.400	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.100	1.000	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.000	-	-	550	600	600

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL VALEA LUI MIHAI - ZONA PASZTORGAZ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.700	1.700	1.500
1990-2010	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.400	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.000	-	-	550	600	600

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL VALEA LUI MIHAI - ZONA PASZTORGAZ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1990-2010	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	900	-	-	490	530	530

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL VALEA LUI MIHAI - ZONA PASZTORGAZ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1967-1977	1.100	1.000	900	900	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	800	-	-	440	480	480

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN BALC,
SUPLACU DE BARCĂU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1978-1989	1.100	1.000	900	900	800
1967-1977	1.000	900	800	800	800
Inainte de 1967	900	800	700	700	700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.000
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.000
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1967-1977	1.100	1.000	900	900	900
Inainte de 1967	1.000	900	800	800	800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.100	1.000	900	900	900
1978-1989	1.000	900	900	900	800
1967-1977	900	900	800	800	800
Inainte de 1967	900	800	700	700	700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	700	-	-	380	410	410

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN BALC,
SUPLACU DE BARCĂU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	800
1990-2010	1.100	1.000	900	900	800
1978-1989	1.000	900	800	800	800
1967-1977	900	800	700	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	600	600

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1978-1989	1.100	1.000	900	900	900
1967-1977	1.000	900	800	800	800
Inainte de 1967	900	800	800	700	700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.000	900	900	900	800
1990-2010	1.000	900	900	900	800
1978-1989	900	900	800	800	800
1967-1977	900	800	700	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	600	600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	700	-	-	380	410	410

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN BALC,
SUPLACU DE BARCĂU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.000	900	800	800	800
1990-2010	1.000	900	800	800	800
1978-1989	1.000	900	800	800	800
1967-1977	900	800	700	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	600	600

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.100	1.000	900	900	900
1978-1989	1.100	1.000	900	900	900
1967-1977	1.000	900	800	800	800
Inainte de 1967	900	800	800	700	700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	900	900	800	800	800
1990-2010	900	900	800	800	800
1978-1989	900	900	800	800	800
1967-1977	900	800	700	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	600	600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	600	-	-	330	360	360

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA - ALTE LOCALITĂȚI / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	600	600
1990-2010	800	700	700	600	600
1978-1989	800	700	700	600	600
1967-1977	700	600	600	600	500
Inainte de 1967	600	500	500	500	500

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	900	800	800	700	700
1990-2010	900	800	800	700	700
1978-1989	900	800	800	700	700
1967-1977	800	700	700	700	600
Inainte de 1967	700	600	600	600	600

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	600	600
1990-2010	800	700	700	600	600
1978-1989	800	700	700	600	600
1967-1977	700	600	600	600	500
Inainte de 1967	600	500	500	500	500

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	500	-	-	270	290	290

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA - ALTE LOCALITĂȚI / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	500
1990-2010	700	600	600	600	500
1978-1989	700	600	600	600	500
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	500	400	400	400	400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	700	600
1990-2010	800	700	700	700	600
1978-1989	800	700	700	700	600
1967-1977	700	600	600	600	600
Inainte de 1967	600	400	400	400	400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	500
1990-2010	700	600	600	600	500
1978-1989	700	600	600	600	500
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	500	300	300	300	300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	400	-	-	220	240	240

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA - ALTE LOCALITĂȚI / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	600	500	500	500	500
1990-2010	600	500	500	500	500
1978-1989	600	500	500	500	500
1967-1977	500	400	400	400	400
Inainte de 1967	500	400	400	400	400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	600
1990-2010	700	600	600	600	600
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	600	400	400	400	400
Inainte de 1967	600	400	400	400	400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	600	500	500	500	500
1990-2010	600	500	500	500	500
1978-1989	600	500	500	500	500
1967-1977	500	300	300	300	300
Inainte de 1967	500	300	300	300	300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	400	-	-	220	240	240

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDĂ	AP. DIN USCĂTORII	BOXE	SPAȚII COMUNE
MARGHITA	1.430	1.200	550	550
SĂCUENI	870	710	470	470
VALEA LUI MIHAI	870	730	450	450
ALTE LOCALITĂȚI	700	530	390	350

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾⁽⁸⁾

- ⁽¹⁾ - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- ⁽²⁾ - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- ⁽³⁾ - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- ⁽⁴⁾ - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- ⁽⁵⁾ - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- ⁽⁶⁾ - Valorile unitare ale imobilelor tip **apartamente în case colective** se stabilesc pe baza valorii pentru case. Valorile unitare ale apartamentelor în case colective sunt raportate la suprafața construită desfășurată.
- ⁽⁷⁾ - Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
- ⁽⁸⁾ - Valoarea terenului aferent apartamentelor în case colective se stabilește conform tabelului de valori pentru "Terenuri".

SPAȚII ADMINISTRATIVE / SPAȚII COMERCIALE
(în Lei/mp Su) ^{(1) (2)}

⁽¹⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.

⁽²⁾ -Suprafața construită a spațiilor situate în clădiri colective/curte comună se scade din suprafața terenului.

Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a spațiului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent spațiului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului) se va adăuga la valoarea spațiului.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL MARGHITA (lei/mp/Su) - Zona A								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.350	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Inainte de 1967	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.400	2.700	2.430	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.300	2.600	2.340	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
1978-1989	2.700	2.100	1.890	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1967-1977	2.600	2.000	1.800	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	3.300	2.600	2.340	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1990-2010	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1978-1989	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1967-1977	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
Inainte de 1967	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.650	1.300	1.040	780 ³³⁸	1.430	1.000	570	720

1978-1989	1.350	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Inainte de 1967	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.300	2.600	2.080	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
1978-1989	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1967-1977	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	3.300	2.600	2.080	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1990-2010	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1978-1989	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1967-1977	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
Inainte de 1967	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii de parcare la spații (zona A+B)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL MARGHITA (lei/mp/Su) - Zonele B ȘI C

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.450	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.150	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	950	700	560	420	770	540	310	390

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.900	2.300	2.070	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
1990-2010	2.800	2.200	1.980	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1978-1989	2.300	1.800	1.620	1.080	1.980	1.390	790	990
1967-1977	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940
Inainte de 1967	1.900	1.500	1.350	900	1.650	1.160	660	830

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1990-2010	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.450	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.150	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	950	700	560	420	770	540	310	390

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.900	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
1990-2010	2.800	2.200	1.760	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1978-1989	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1967-1977	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
Inainte de 1967	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1990-2010	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940

1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660

Spatii de parcare						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	2.000	1.930	2.070	1.090	1180	1180

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL MARGHITA (lei/mp/Su) - Zona D								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.250	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1990-2010	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	950	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.500	2.000	1.800	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1990-2010	2.400	1.900	1.710	1.140	2.090	1.460	840	1.050
1978-1989	2.000	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1967-1977	1.900	1.500	1.350	900	1.650	1.160	660	830
Inainte de 1967	1.600	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1978-1989	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
Inainte de 1967	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.250	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1990-2010	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	950	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330
Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.500	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1990-2010	2.400	1.900	1.520	1.140	2.090	1.460	840	1.050
1978-1989	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1967-1977	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
Inainte de 1967	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1978-1989	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
Inainte de 1967	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Spatii de parcare								
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane				
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante		
	1.900	1.830	1.970	1.040	1130	1130		

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA (lei/mp/Su) - Orașul Săcueni

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Orașul Săcueni								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	850	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Oraşul Săcueni								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.260	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.700	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Oraşul Săcueni								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1990-2010	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Săcueni								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	850	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Săcueni								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Săcueni								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

1990-2010	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Spatii de parcare - Oraşul Săcueni								
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane				
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante		
	1.800	1.740	1.860	980	1060	1060		

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA (lei/mp/Su) - Oraşul Valea lui Mihai								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Oraşul Valea lui Mihai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	850	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Oraşul Valea lui Mihai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.260	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.700	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Oraşul Valea lui Mihai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1990-2010	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Valea lui Mihai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	850	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Valea lui Mihai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Valea lui Mihai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1990-2010	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii de parcare - Oraşul Valea lui Mihai						
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.500	1.450	1.550	820	890	890

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA (lei/mp/Su) - alte localități

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	750	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	1.080	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	810	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	810	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	720	480	880	620	350	440

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	750	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	640	480	880	620	350	440

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii de parcare - Alte localități						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.400	1.350	1.450	770	840	840

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE;
CONSTRUCȚII AUXILIARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE
(în Lei/mp Scd)**

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ȘI
DE DEPOZITARE SITUATE ÎN MARGHITA ȘI ÎN ZONA MARGHITA - LEI/MP/SCD**

Proprietati industriale - MARGHITA, Zona A		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	600	1.200
1990-2010	550	1.100
1978-1989	450	900
1967-1977	450	900
Inainte de 1967	400	800

Proprietati industriale - MARGHITA, Zona B		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	550	1.100
1990-2010	500	1.000
1978-1989	400	800
1967-1977	400	800
Inainte de 1967	350	700

Proprietati industriale - MARGHITA, Zona C		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	500	1.000
1990-2010	450	900
1978-1989	400	800
1967-1977	400	800
Inainte de 1967	350	700

Proprietati industriale - MARGHITA, Zona D		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	450	900
1990-2010	400	800
1978-1989	350	700
1967-1977	350	700
Inainte de 1967	300	600

Proprietati industriale - ORAȘUL SĂCUIENI		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj

Proprietati industriale - ORAȘUL VALEA LUI MIHAI		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj

Dupa 2011	400	800
1990-2010	350	700
1978-1989	300	600
1967-1977	300	600
Inainte de 1967	250	500

Dupa 2011	300	600
1990-2010	250	500
1978-1989	250	500
1967-1977	250	500
Inainte de 1967	200	400

Proprietati industriale - Alte localități din circumscripția MARGHITA		
Proprietati cu destinatie industrialia		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	250	500
1990-2010	250	500
1978-1989	200	400
1967-1977	200	400
Inainte de 1967	200	400

Spatii de parcare la spații industriale (lei/mp)						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
A	1.260	1.365	1.365	840	910	910
B	1.140	1.230	1.230	760	820	820
C	1.020	1.110	1.110	680	740	740
D	915	990	990	610	660	660
Săcueni	825	900	900	550	600	600
Valea lui Mihai	750	810	810	500	540	540
Alte localități	675	735	735	450	490	490

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE
ÎN ORAȘE ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾⁽⁸⁾
(în Lei/mp Scd)**

- (1) - În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd cuprinsă între 150-299 mp se va aplica un coeficient de 0,85 valorii de bază. În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd de peste 300 mp se va aplica un coeficient de 0,70 valorii de bază.
- (2) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (3) - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria ”superior”.
- (4) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (5) - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (6) - Apartamentele impropii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (7) - Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Marghita.
- (8) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona A**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360

1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340

1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri parter, cu pereti din pianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Parcari rezidentiale - Zona A						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.485	-	-	1.100	1190	1190

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona B

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380

1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300

	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Parcari rezidentiale - Zona B						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	1.418	-	-	1.050	1140	1140

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C**

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din
beton armat - Zona C**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee
din beton armat - Zona C**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Parcari rezidentiale - Zona C						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D**

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din
beton armat - Zona D**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee
din beton armat - Zona D**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.320	1.260	1.200	960	840
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.210	1.160	1.100	880	770
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.050	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.050	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	990	950	900	720	630
	Anexe	230	220	210	170	150

Parcari rezidentiale - Zona D						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.283	-	-	950	1030	1030

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Cheț și Ghenetea

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.320	1.260	1.200	960	840
	Anexe	310	290	280	220	200

1990-2010	Cladire principala	1.210	1.160	1.100	880	770
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.050	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.050	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	990	950	900	720	630
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800

	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	770	740	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1990-2010	Cladire principala	660	630	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100

1978-1989	Cladire principala	660	630	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	550	530	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Parcari rezidentiale - Cheț și Ghenetea						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	743	-	-	550	600	600

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Săcueni

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Oraşul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri parter, cu pereti din pianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.320	1.260	1.200	960	840
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.210	1.160	1.100	880	770
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.050	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.050	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	990	950	900	720	630
	Anexe	230	220	210	170	150

Parcari rezidentiale - Oraşul Săcueni						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENŢIALE (Lei/Mp/Scd) - Localităţi arondate oraşului Săcueni

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Localităţi arondate oraşului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Localităţi arondate oraşului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900

	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Localități arondate orașului Săcueni

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Localități arondate orașului Săcueni

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri parter, cu pereti din paimana, chirpici, valatuci sau pamant batut - Localități arondate orașului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100

Parcari rezidentiale - Localități arondate orașului Săcueni						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	878	-	-	650	710	710

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.320	1.260	1.200	960	840
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.210	1.160	1.100	880	770
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.050	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.050	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	990	950	900	720	630
	Anexe	230	220	210	170	150

Parcari rezidentiale - Oraşul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	990	950	900	720	630
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130

1978-1989	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110

Parcari rezidentiale - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	1.013	-	-	750	810	810

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 15 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾
(în Lei/mp Scd)

- ⁽¹⁾ - În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd cuprinsă între 150-299 mp se va aplica un coeficient de 0,85 valorii de bază. În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd de peste 300 mp se va aplica un coeficient de 0,70 valorii de bază.
- ⁽²⁾ - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- ⁽³⁾ - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- ⁽⁴⁾ - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- ⁽⁵⁾ - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- ⁽⁶⁾ - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- ⁽⁷⁾ - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Sediile de Comună Abram, Tăuteu și satul Chiribiș
2	Sediile de Comună Balc, Buduslău și Viișoara
3	Toate sediile de Comună în afară de Abram, Tăuteu, Balc, Buduslău și Viișoara
4	Toate satele din circumscripția Marghita care nu sunt sedii de comună, în afară de Chiribiș.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPȚIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de comune Abram, Tăuteu. Satul Chiribiș						
Cladiri, vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Cladiri, vile parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee beton armat						

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Cladiri, vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000

	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.050	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	990	950	900	720	630
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	990	950	900	720	630
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
Parcari rezidentiale -						
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.080	-	-	800	870	870
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de Comună Balc, Buduslău și Vișoara						
Cladiri, vile parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000

	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Cladiri, vile parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Cladiri, vile parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800

	Anexe	290	270	260	210	180
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Parcari rezidentiale - sediile de Comună Balc, Buduslău și Vișoara						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	945	-	-	700	760	760
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Toate Sediile de Comună în afară de Abram, Tăuteu, Balc,						

Buduslău și Vișoara						
Cladiri, vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Cladiri, vile parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Cladiri, vile parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200

1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1990-2010	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
1978-1989	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100

Inainte de 1967	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
Parcari rezidentiale – toate sediile de Comună în afară de Abram, Tăuteu, Balc, Buduslău și Vișoara						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt și borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	810	-	-	600	650	650

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPȚIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sate (în afară de Chiribiș)						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat și planșee din beton armat - Sate, Circumscripția Marghita						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare și întreținere bună	Finisaje normale și stare de întreținere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire princip.	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire princip.	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire princip.	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire princip.	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire princip.	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida și planșee din beton armat - Sate, Circumscripția Marghita						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare și întreținere bună	Finisaje normale și stare de întreținere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire princip.	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire princip.	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire princip.	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire princip.	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire princip.	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida și planșee din lemn - Sate

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire princip.	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire princip.	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire princip.	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire princip.	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire princip.	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Cladiri, vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Sate, Marghita						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire princip.	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire princip.	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire princip.	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire princip.	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire princip.	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Sate, Marghita						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire princip.	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
1990-2010	Cladire princip.	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire princip.	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1967-1977	Cladire princip.	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
Inainte de 1967	Cladire princip.	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
Parcari rezidentiale - Sate (în afara de Chiribiș) - Circumscripția Marghita						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	675	-	-	500	540	540

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL

ORAȘELOR ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE (în Lei/mp)^{(1) (2) (3)}

⁽¹⁾ -Cu deschidere la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale).

⁽²⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la una dintre arterele specificate la pct.⁽¹⁾.
(conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 30%.

⁽³⁾ -Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Marghita.

ZONA		Teren ocupat de constructii + diferența până La 500 mp	Teren liber			Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale		Teren aferent spațiilor agricole	
			1-500 mp	501-1500 mp	peste 1501 mp			S<1500 MP	S≥1500 MP	S<1500 MP	S≥1500 MP
MARGHITA	Zona A	220	220	190	110	130	220	200	120	200	120
	Zona B	155	155	130	80	90	155	140	80	140	80
	Zona C	90	90	80	50	50	90	80	50	80	50
CHEȚ		25	25	20	10	20	25	20	10	20	10
GHENETEA		25	25	20	10	20	25	20	10	20	10
SĂCUENI	Zona A	60	60	50	30	40	60	50	30	50	30
	Alte zone	45	45	40	20	30	45	40	20	40	20
CADEA		25	25	20	10	20	25	20	10	20	10
CIOCAIA		25	25	20	10	20	25	20	10	20	10
CUBULCUT		25	25	20	10	20	25	20	10	20	10
OLOSIG		25	25	20	10	20	25	20	10	20	10
SÂNICOLAU DE MUNTE		25	25	20	10	20	25	20	10	20	10
VALEA LUI MIHAI	Centrală	65	65	60	30	40	65	60	40	60	40
	Alte zone	40	40	30	20	20	40	40	20	40	20
	Pasztorgaz	20	20	20	10	10	20	20	10	20	10

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘELOR ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE (în Lei/mp)

ORAȘUL/ LOCALITATE ARONDATĂ	CATEGORIA			
	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
MARGHITA	4,50	2,54	3,92	3,91
CHEȚ	2,69	1,82	2,76	2,73
GHENETEA	2,40	1,63	2,47	2,44
SĂCUENI	3,92	2,58	3,86	3,83
CADEA	3,05	2,03	3,19	3,17
CIOCAIA	3,05	2,03	3,19	3,17
CUBULCUT	2,90	1,93	2,98	2,90
OLOSIG	3,05	2,03	3,19	3,17
SANICOLAU DE MUNTE	3,05	2,03	3,19	3,17
VALEA LUI MIHAI	3,19 (sol normal)		2,03	3,34
	2,32 (nisipos)			

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)

⁽¹⁾-Valorile sunt valabile până la suprafațe de maxim 1.000 mp. Pentru suprafațe cuprinse între 1.000-3.000 mp valorile se reduc cu 40%, iar pentru suprafețele ce depășesc 3.000 mp valorile se reduc cu 65%.

⁽²⁾-Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%.

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
ABRAM	ABRAM	35	35	17	35	28	28
	COHANI	20	20	10	20	16	16
	DIJIR	11	11	5	11	8	8
	ITEU	11	11	5	11	8	8
	ITEU NOU	11	11	5	11	8	8
	MARGINEA	11	11	5	11	8	8
	SATU BARBA	20	20	10	20	16	16
	SUIUG	12	12	6	12	10	10
PETREU (fostă Abrămuț)	PETREU	30	30	15	30	24	24
	ABRĂMUȚ	26	26	13	26	20	20
	CRESTUR	11	11	5	11	8	8
	FANCICA	11	11	5	11	8	8
BALC	BALC	33	33	17	33	26	26
	ALMAȘU MARE	11	11	5	11	8	8
	ALMAȘU MIC	11	11	5	11	8	8
	GHIDA	11	11	5	11	8	8
	SALDABAGIU DE BARCAU	18	18	9	18	14	14
BOIANU MARE	BOIANU MARE	26	26	13	26	20	20
	CORBOAIA	11	11	5	11	8	8
	HUTA	11	11	5	11	8	8
	PĂGAIA	26	26	13	26	20	20
	RUGEA	11	11	5	11	8	8
BUDUSLĂU	BUDUSLAU	26	26	13	26	20	20
	ALBIȘ	24	24	12	24	19	19

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
CHERECHIU	CHERECHIU	21	21	11	21	17	17
	CHEȘEREU	11	11	5	11	8	8
	TÂRGUȘOR	11	11	5	11	8	8
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	26	26	13	26	20	20
	CHIRALEU	18	18	9	18	14	14
	HAUCEȘTI	11	11	5	11	8	8
	MIȘCA	20	20	10	20	16	16
	POCLUȘA DE BARCĂU	11	11	5	11	8	8
	SARSIG	11	11	5	11	8	8
	SÂNLAZAR	18	18	9	18	14	14
CURTUIUȘENI	CURTUIUȘENI	26	26	13	26	20	20
	VĂȘAD	18	18	9	18	14	14
DERNA	DERNA	21	21	11	21	17	17
	DERNIȘOARA	11	11	5	11	8	8
	SACALASĂU	11	11	5	11	8	8
	SACALASĂU NOU	11	11	5	11	8	8
	TRIA	11	11	5	11	8	8
POPEȘTI	POPEȘTI	26	26	13	26	20	20
	BISTRA	11	11	5	11	8	8
	BUDOI	18	18	9	18	14	14
	CUZAP	11	11	5	11	8	8
	VARVIZ	11	11	5	11	8	8
	VÂRZARI	11	11	5	11	8	8
	VOIVOZI	20	20	10	20	16	16
SĂLACEA	SĂLACEA	26	26	13	26	20	20
	OTOMANI	26	26	13	26	20	20
SPINUȘ	SPINUȘ	26	26	13	26	20	20
	CIULEȘTI	11	11	5	11	8	8
	GURBEȘTI	11	11	5	11	8	8
	SĂLIȘTE	11	11	5	11	8	8
	NĂDAR	11	11	5	11	8	8

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	39	39	20	39	31	31
	BORUMBLACA	33	33	17	33	26	26
	DOLEA	33	33	17	33	26	26
	FOGLAȘ	26	26	13	26	20	20
	VALEA CERULUI	26	26	13	26	20	20
	VÂLCELE	26	26	13	26	20	20
ȘIMIAN	ȘIMIAN	33	33	17	33	26	26
	ȘILINDRU	21	21	11	21	17	17
	VOIVOZI	11	11	5	11	8	8
TARCEA	TARCEA	33	33	17	33	26	26
	ADONI	18	18	9	18	14	14
	GALOȘ PETREU	21	21	11	21	17	17
TĂUTEU	TĂUTEU	33	33	17	33	26	26
	BOGEI	20	20	10	20	16	16
	CHIRIBIȘ	33	33	17	33	26	26
	CIUTELEC	14	14	7	14	11	11
	POIANA	11	11	5	11	8	8
VIIȘOARA	VIIȘOARA	33	33	17	33	26	26
	IZVOARELE	11	11	5	11	8	8
	REGHEA	11	11	5	11	8	8

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

COMUNA	SATUL	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
ABRAM	ABRAM	2,18	1,45	2,32	2,29
	COHANI	1,50	1,02	1,62	1,57
	DIJIR	1,39	2,32	1,45	1,39
	ITEU	1,50	1,02	1,62	1,57
	ITEU NOU	1,50	1,02	1,62	1,57
	MARGINEA	2,03	1,38	2,11	2,09
	SATU BARBĂ	2,03	1,38	2,11	2,09
	SUIUG	1,89	1,28	2,03	1,97
ABRĂMUȚ (fostă Abrămuț)	PETREU	2,47	1,60	2,58	2,61
	ABRĂMUȚ	2,47	1,60	2,58	2,61
	CRESTUR	2,47	1,60	2,58	2,61
	FANCICA	2,03	1,38	2,11	2,09
BALC	BALC	2,47	1,60	2,58	2,61
	ALMAȘU MARE	2,03	1,38	2,11	2,09
	ALMAȘU MIC	2,03	1,38	2,11	2,09
	GHIDA	1,89	1,28	2,03	1,97
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	2,18	1,45	2,32	2,29
BOIANU MARE	BOIANU MARE	1,72	1,16	1,85	1,80
	CORBOAIA	1,27	0,81	1,33	1,32
	HUTA	1,97	1,27	2,06	2,08
	PĂGAIA	1,98	1,32	2,12	2,09
	RUGEA	1,97	1,27	2,06	2,08
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	2,88	1,86	3,02	3,05
	ALBIȘ	2,88	1,86	3,02	3,05
CHERECHIU	CHERECHIU	1,98	1,32	2,12	2,09
	CHEȘEREU	1,98	1,32	2,12	2,09
	TÂRGUȘOR	1,85	1,26	1,92	1,91
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	2,62	1,70	2,75	2,78
	CHIRALEU	2,62	1,70	2,75	2,78
	HĂUCEȘTI	1,50	1,02	1,62	1,57
	MIȘCA	2,62	1,70	2,75	2,78
	POCLUȘA DE BARCĂU	1,50	1,02	1,62	1,57
	SĂRSIG	1,50	1,02	1,62	1,57
	SÂNLAZĂR	2,62	1,70	2,75	2,78

COMUNA	SATUL	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
CURTUIUȘENI	CURTUIȘENI (sol normal)	3,39	2,12	3,39	3,30
	CURTUIȘENI (nisip)	1,89			
	VĂȘAD	2,47	1,60	2,58	2,61
DERNA	DERNA	1,98	1,32	2,12	2,09
	DERNIȘOARA	1,50	1,02	1,62	1,57
	SACALASĂU	1,50	1,02	1,62	1,57
	SACALASĂU NOU	1,50	1,02	1,62	1,57
	TRIA	1,50	1,02	1,62	1,57
POPEȘTI	POPEȘTI	2,32	1,45	2,41	2,38
	BISTRA	2,18	1,44	2,25	2,22
	BUDOI	2,18	1,44	2,25	2,22
	CUZAP	2,18	1,44	2,25	2,22
	VARVIZ	2,18	1,44	2,25	2,22
	VĂRZARI	2,18	1,44	2,25	2,22
	VOIVOZI	2,32	1,45	2,41	2,38
SĂLACEA	SĂLACEA	2,88	1,86	3,02	3,05
	OTOMANI	2,88	1,86	3,02	3,05
SPINUȘ	SPINUȘ	2,05	1,32	2,12	2,05
	CIULEȘTI	1,50	1,02	1,62	1,57
	GURBEȘTI	1,50	1,02	1,62	1,57
	SĂLIȘTE	1,50	1,02	1,62	1,57
	NĂDAR	1,50	1,02	1,62	1,57
SUPLACU DE BARCĂ	SUPLACU DE BARCĂU	3,29	2,13	3,45	3,48
	BORUMBLACA	2,37	1,61	2,46	2,44
	DOLEA	2,88	1,86	3,02	3,05
	FOGLAȘ	2,03	1,38	2,11	2,09
	VALEA CERULUI	1,85	1,26	1,92	1,91
	VÂLCELE	1,72	1,16	1,85	1,80
ȘIMIAN	ȘIMIAN	2,32	1,50	2,32	2,32
	ȘILINDRU	1,97	1,27	2,06	2,08
	VOIVOZI	1,97	1,27	2,06	2,08
TARCEA	TARCEA	3,29	2,13	3,45	3,48
	ADONI	3,29	2,13	3,45	3,48
	GALOȘ PETREU	3,29	2,13	3,45	3,48

COMUNA	SATUL	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
TĂUTEU	TĂUTEU	3,29	2,13	3,45	3,48
	BOGEI	2,71	1,84	2,81	2,79
	CHIRIBIȘ	3,29	2,13	3,45	3,48
	CIUTELEC	2,03	1,38	2,11	2,09
	POIANA	2,18	1,45	2,32	2,29
VIIȘOARA	VIIȘOARA	2,81	1,82	2,94	2,98
	IZVOARELE	1,85	1,26	1,92	1,91
	REGHEA	1,72	1,16	1,85	1,80

ZONAREA MUNICIPIULUI MARGHITA

Conform Anexei nr.2 la HCL nr. 87 / 27.04.2023 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, la nivelul UAT Municipiul Marghita

ZONAREA TERITORIULUI MUNICIPIULUI MARGHITA

ZONA A

Aleea Înfrățirii nr.1-11; 2-8;
Calea Republicii nr. 1-15; 2-26;
Independenței nr. 1-17; 2-16.

ZONA B

1 Decembrie nr. 1-59/a; 2-54,
Ady Endre (fosta Narciselor),
Barcăului,
Bihorului,
Calea Republicii nr. 17-79; 28-102;
Cloșca,
Crinului,
Crișan, Crișului,
Eminescu,
Eroilor,
Garoafei,
Herculane,
Horea nr. 1-49; 2-40 ,
Horvath Janos (fosta Primăverii),
Jean Calvin (fosta Horea de la nr. 1 la nr. 5),
Liliacului,
Nicolae Bălcescu nr. 1-17; 2-84,
Petőfi Sandor (fosta Eroilor de la nr. 33, respectiv 24, până la intersecția cu strada Cloșca),
Revoluției din 1989 (fosta 23 August),
Salcânilor,
Tractoriștilor,
Tudor Vladimirescu nr. 1-71; 2-82.

ZONA C

1 Decembrie nr. 61 - capăt; 56- capăt,
Aleea Tineretului,
Alexandru Sencovici,
Arany Janos nr. 70- capăt; 104- capăt (fosta Calea Republicii),
Arieșului,
Aurel Lazăr,
Avram Iancu (inclusiv nr. Cad 104096-3.872 mp),

Banfy Miklos (fosta R),
Bartok Béla (fosta Someșului),
Betlehen Gabor (fosta Strada A),
Bistrei,
Borsecului,
Brândușei,
Bucegi,
Bujorului,
Constructorilor,
Danko Pista (fosta Câmpului),
Dornei,
Dr. Pop Mircea,
Dsida Jenő (fosta P),
Dunării,
Fără Nume ‘‘S’’(Prelungire A.Iancu),
Fără nume ‘‘U’’(strada Drumul Crucii),
Fără nume’’N’’,Fără nume’’O’’,
Fântâna Mică,
Gării,
George Enescu,
Harag Gyorgy,
Horea nr. 51 - capăt; 42- capăt,
Horvath Imre (strada U.M.),
I.L.Caragiale,
Ierului,
Ion I.C.Bratianu (strada U.M.),
Iosif Vulcan (fosta M),
Irinyi Janos,
Iuliu Chiș (fosta L),
Izvorului,
Jiului,
Jokai Mor (fosta Oltului),
Kalman Csiha,
Kazinczy Ferenc,
Kölcsey Ferenc (fosta Unirii II),
Kos Karoly (strada U.M.),
Lacului,
Lăcrimioarelor,
Litoralului,
Liviu Rebreanu,
Margharetelor (fosta Q),
Marton Aron,
Măgurei,
Mihai Viteazu (cad. 104101-2.143 mp-drum public),
Nicolae Bălcescu nr. 19-capăt; 86-capăt,
Oașului,

Oituz,
Pandurilor,
Plopilor,
Progresului,
Puskas Ferenc (cad. 104098-1.981 mp-drum public)
Remenyik Sandor,
Rozelor,
strada T (strada perpendiculară pe Arany Janos),
Toamnei,
Trandafirilor,
Tudor Vladimirescu nr. 73-capăt; 84-capăt,
Unirii,
Vasile Goldiș,
Vâlcelelor,
Vișeului,
Zorilor,

precum și următoarele trupuri:
Ferma Sandor Maior, Viscuta.

ZONA D

Chet, Ghenetea

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.

**DELIMITAREA ZONELOR DIN EXTRAVILANUL UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-TERITORIALE MARGHITA**

ZONA A	ZONA B			
Loc. MARGHITA parcele	Loc. MARGHITA parcele		Loc. CHEȚ parcele	Loc. GHENETEA parcele
620	736	745/3	564	942
617	758	738/1	561	1054
613/1	644	730	511/1	1066
713	634	743	559	1081
722	605	744/1	535	1082
725	604	876	534	
732/1	600	877	531	
733/1	601	888		
747/1	653/1	914		
735	653/2	800		
749	651	772/2		
612	648	774		
608	690	741/1		
873	688	744/3		
869	697			
865	695			
861	693			
879	699/1			
917	702/1			
922	705/2			
883	709			

Toate celelalte parcele necuprinse în zonele A și B vor fi cuprinse în categoria C de impozitare.