

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

Anexa nr.5

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoria Salonta – Ediție revizuită

2026

Întocmit:
Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR



**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI SALONTA**

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘUL
SALONTA ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)}**

(în Lei/mp suprafața utilă)

- (1) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (2) - În cazul apartamentelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- (3) -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului este inclusă în valoarea construcției (apartamentului).
- (4) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (5) - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (6) - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (7) - Se va lua în considerare zona anexată.
- (8) -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, *gradul de confort* se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA - Zona A / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit în perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.200	4.800	4.600	4.500	4.400
1990-2010	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300
1978-1989	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300
1967-1977	4.400	4.100	3.900	3.800	3.700
Înainte de 1967	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit în perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.700	5.300	5.100	5.000	4.800

1990-2010	5.500	5.200	4.800	4.800	4.700
1978-1989	5.500	5.200	4.800	4.800	4.700
1967-1977	4.800	4.500	4.300	4.200	4.100
Inainte de 1967	4.300	4.000	3.700	3.700	3.600

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.200	4.800	4.600	4.500	4.400
1990-2010	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300
1978-1989	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300
1967-1977	4.400	4.100	3.900	3.800	3.700
Inainte de 1967	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.800	4.500	4.300	4.300	4.100
1990-2010	4.700	4.400	4.100	4.100	4.000
1978-1989	4.700	4.400	4.100	4.100	4.000
1967-1977	4.100	3.800	3.700	3.600	3.500
Inainte de 1967	3.700	3.400	3.100	3.100	3.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (Lei/mp)	3.100	-	-	1.700	1840	1840

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona A / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.900	4.600	4.300	4.300	4.200
1990-2010	4.800	4.500	4.200	4.200	4.100
1978-1989	4.700	4.400	4.100	4.100	4.000
1967-1977	4.200	3.900	3.700	3.700	3.600
Inainte de 1967	3.700	3.400	3.300	3.200	3.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.400	5.100	4.700	4.700	4.600
1990-2010	5.300	5.000	4.600	4.600	4.500
1978-1989	5.200	4.800	4.500	4.500	4.400
1967-1977	4.600	4.300	4.100	4.100	4.000
Inainte de 1967	4.100	3.700	3.600	3.500	3.400

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.100	4.800	4.500	4.500	4.400
1990-2010	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300
1978-1989	4.900	4.600	4.300	4.300	4.200
1967-1977	4.400	4.100	3.900	3.900	3.800
Inainte de 1967	3.900	3.600	3.500	3.400	3.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.600	4.300	4.000	4.000	3.900
1990-2010	4.500	4.300	3.900	3.900	3.800
1978-1989	4.400	4.100	3.800	3.800	3.700
1967-1977	3.900	3.700	3.500	3.500	3.400
Inainte de 1967	3.500	3.100	3.100	3.000	2.900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.900	-	-	1.590	1730	1730

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA - Zona A / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.600	4.300	4.000	4.000	3.900
1990-2010	4.500	4.200	4.000	3.900	3.800
1978-1989	4.400	4.100	3.900	3.800	3.700
1967-1977	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300
Inainte de 1967	3.500	3.300	3.100	3.000	3.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.100	4.700	4.400	4.400	4.300
1990-2010	5.000	4.600	4.400	4.300	4.200
1978-1989	4.800	4.500	4.300	4.200	4.100
1967-1977	4.300	4.000	3.700	3.700	3.600
Inainte de 1967	3.900	3.600	3.400	3.300	3.300

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.800	4.500	4.200	4.200	4.100
1990-2010	4.700	4.400	4.200	4.100	4.000
1978-1989	4.600	4.300	4.100	4.000	3.900
1967-1977	4.100	3.800	3.600	3.600	3.500
Inainte de 1967	3.700	3.500	3.300	3.200	3.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.300	4.000	3.700	3.700	3.700
1990-2010	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600
1978-1989	4.100	3.800	3.700	3.600	3.500
1967-1977	3.700	3.400	3.100	3.100	3.100
Inainte de 1967	3.300	3.100	2.900	2.800	2.800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.700	-	-	1.480	1610	1610

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA - Zona B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.700	4.400	4.100	4.100	4.000
1990-2010	4.600	4.300	4.000	4.000	3.900
1978-1989	4.500	4.200	4.000	3.900	3.800
1967-1977	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
Inainte de 1967	3.500	3.300	3.100	3.000	3.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.200	4.800	4.500	4.500	4.400
1990-2010	5.100	4.700	4.400	4.400	4.300
1978-1989	5.000	4.600	4.400	4.300	4.200
1967-1977	4.400	4.100	3.900	3.900	3.700
Inainte de 1967	3.900	3.600	3.400	3.300	3.300

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.700	4.400	4.100	4.100	4.000
1990-2010	4.600	4.300	4.000	4.000	3.900
1978-1989	4.500	4.200	4.000	3.900	3.800
1967-1977	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
Inainte de 1967	3.500	3.300	3.100	3.000	3.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.400	4.100	3.800	3.800	3.700
1990-2010	4.300	4.000	3.700	3.700	3.700
1978-1989	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600
1967-1977	3.700	3.500	3.300	3.300	3.100
Inainte de 1967	3.300	3.100	2.900	2.800	2.800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.800	-	-	1.530	1660	1660

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA - Zona B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.400	4.100	3.900	3.800	3.700
1990-2010	4.300	4.000	3.800	3.700	3.700
1978-1989	4.200	3.900	3.700	3.700	3.600
1967-1977	3.700	3.400	3.300	3.200	3.100
Inainte de 1967	3.300	3.100	2.900	2.900	2.800

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.800	4.500	4.300	4.200	4.100
1990-2010	4.700	4.400	4.200	4.100	4.100
1978-1989	4.600	4.300	4.100	4.100	4.000
1967-1977	4.100	3.700	3.600	3.500	3.400
Inainte de 1967	3.600	3.400	3.200	3.200	3.100

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.600	4.300	4.100	4.000	3.900
1990-2010	4.500	4.200	4.000	3.900	3.900
1978-1989	4.400	4.100	3.900	3.900	3.800
1967-1977	3.900	3.600	3.500	3.400	3.300
Inainte de 1967	3.500	3.300	3.000	3.000	2.900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.100	3.800	3.700	3.600	3.500
1990-2010	4.000	3.700	3.600	3.500	3.500
1978-1989	3.900	3.700	3.500	3.500	3.400
1967-1977	3.500	3.100	3.100	3.000	2.900
Inainte de 1967	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.600	-	-	1.420	1540	1540

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA - Zona B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.100	3.800	3.600	3.600	3.500
1990-2010	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
1978-1989	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300
1967-1977	3.500	3.300	3.100	3.000	3.000
Inainte de 1967	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.500	4.200	4.000	4.000	3.900
1990-2010	4.400	4.100	3.900	3.900	3.700
1978-1989	4.300	4.000	3.700	3.700	3.600
1967-1977	3.900	3.600	3.400	3.300	3.300
Inainte de 1967	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.300	4.000	3.800	3.800	3.700
1990-2010	4.200	3.900	3.700	3.700	3.600
1978-1989	4.100	3.800	3.600	3.600	3.500
1967-1977	3.700	3.500	3.300	3.200	3.200
Inainte de 1967	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700

Apartamente situate la ultimul etaj						
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere	
Dupa 2011	3.800	3.600	3.400	3.400	3.300	
1990-2010	3.700	3.500	3.300	3.300	3.100	
1978-1989	3.700	3.400	3.100	3.100	3.100	
1967-1977	3.300	3.100	2.900	2.800	2.800	
Inainte de 1967	2.900	2.700	2.600	2.600	2.500	
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.400	-	-	1.310	1420	1420

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona C / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.200	3.800	3.600	3.600	3.500
1990-2010	4.000	3.600	3.500	3.400	3.300
1978-1989	3.800	3.500	3.300	3.200	3.200
1967-1977	3.400	3.100	2.900	2.900	2.800
Inainte de 1967	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.600	4.200	4.000	4.000	3.900
1990-2010	4.400	4.000	3.900	3.700	3.600
1978-1989	4.200	3.900	3.600	3.500	3.500
1967-1977	3.700	3.400	3.200	3.200	3.100
Inainte de 1967	3.200	2.900	2.800	2.800	2.600

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300
1990-2010	3.700	3.400	3.300	3.100	3.100
1978-1989	3.600	3.300	3.100	3.000	3.000
1967-1977	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
Inainte de 1967	2.700	2.500	2.400	2.400	2.200

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.500	-	-	1.370	1490	1490

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona C / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.900	3.500	3.400	3.300	3.300
1990-2010	3.700	3.400	3.200	3.200	3.100
1978-1989	3.500	3.200	3.000	3.000	2.900
1967-1977	3.100	2.800	2.700	2.700	2.600
Inainte de 1967	2.700	2.500	2.300	2.300	2.300

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.300	3.900	3.700	3.600	3.600
1990-2010	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400
1978-1989	3.900	3.500	3.300	3.300	3.200
1967-1977	3.400	3.100	3.000	3.000	2.900
Inainte de 1967	3.000	2.800	2.500	2.500	2.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.700	3.300	3.100	3.100	3.100
1990-2010	3.500	3.100	3.000	3.000	2.900
1978-1989	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700
1967-1977	2.900	2.600	2.600	2.600	2.500
Inainte de 1967	2.600	2.400	2.100	2.100	2.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.300	-	-	1.260	1370	1370

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona C / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.700	3.400	3.200	3.200	3.100
1990-2010	3.500	3.200	3.000	3.000	2.900
1978-1989	3.300	3.000	2.900	2.800	2.800
1967-1977	3.000	2.700	2.600	2.600	2.500
Inainte de 1967	2.600	2.400	2.200	2.200	2.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400
1990-2010	3.900	3.500	3.300	3.300	3.200
1978-1989	3.600	3.300	3.200	3.100	3.100
1967-1977	3.300	3.000	2.900	2.900	2.800
Inainte de 1967	2.900	2.600	2.400	2.400	2.400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.500	3.100	3.000	3.000	2.900
1990-2010	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700
1978-1989	3.100	2.800	2.700	2.600	2.600
1967-1977	2.800	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.200	2.000	2.000	2.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.200	-	-	1.200	1300	1300

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona D și zona Gării / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.000	3.600	3.500	3.400	3.300
1990-2010	3.800	3.500	3.300	3.200	3.200
1978-1989	3.600	3.300	3.100	3.100	3.000
1967-1977	3.200	2.900	2.800	2.700	2.700
Inainte de 1967	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.400	4.000	3.900	3.700	3.600
1990-2010	4.200	3.900	3.600	3.500	3.500
1978-1989	4.000	3.600	3.400	3.400	3.300
1967-1977	3.500	3.200	3.100	3.000	3.000
Inainte de 1967	3.100	2.800	2.600	2.600	2.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.700	3.400	3.300	3.100	3.100
1990-2010	3.600	3.300	3.100	3.000	3.000
1978-1989	3.400	3.100	2.900	2.900	2.800
1967-1977	3.000	2.700	2.600	2.600	2.600
Inainte de 1967	2.600	2.400	2.200	2.200	2.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.400	-	-	1.310	1400	1420

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona D și zona Gării / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.700	3.400	3.200	3.200	3.100
1990-2010	3.500	3.200	3.000	3.000	2.900
1978-1989	3.300	3.000	2.900	2.800	2.800
1967-1977	3.000	2.700	2.600	2.600	2.500
Inainte de 1967	2.600	2.400	2.200	2.200	2.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400
1990-2010	3.900	3.500	3.300	3.300	3.200
1978-1989	3.600	3.300	3.200	3.100	3.100
1967-1977	3.300	3.000	2.900	2.900	2.800
Inainte de 1967	2.900	2.600	2.400	2.400	2.400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.500	3.100	3.000	3.000	2.900
1990-2010	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700
1978-1989	3.100	2.800	2.700	2.600	2.600
1967-1977	2.800	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.200	2.000	2.000	2.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.200	-	-	1.200	1300	1300

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona D și zona Gării / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.500	3.200	3.000	3.000	2.900
1990-2010	3.300	3.000	2.900	2.800	2.800
1978-1989	3.200	2.900	2.800	2.700	2.700
1967-1977	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.100	2.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.900	3.500	3.300	3.300	3.200
1990-2010	3.600	3.300	3.200	3.100	3.100
1978-1989	3.500	3.200	3.100	3.000	3.000
1967-1977	3.100	2.800	2.600	2.600	2.500
Inainte de 1967	2.800	2.500	2.400	2.300	2.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700
1990-2010	3.100	2.800	2.700	2.600	2.600
1978-1989	3.000	2.700	2.600	2.600	2.600
1967-1977	2.600	2.400	2.200	2.200	2.100
Inainte de 1967	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.100	-	-	1.150	1250	1250

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN SEDIUL
DE COMUNĂ TINCA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.400	2.200	2.200	2.200
1990-2010	2.500	2.300	2.200	2.100	2.100
1978-1989	2.500	2.300	2.200	2.100	2.100
1967-1977	2.200	2.000	1.900	1.900	1.800
Inainte de 1967	2.000	1.800	1.700	1.700	1.700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.600	2.400	2.400	2.400
1990-2010	2.800	2.500	2.400	2.300	2.300
1978-1989	2.800	2.500	2.400	2.300	2.300
1967-1977	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
Inainte de 1967	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.500	2.200	2.000	2.000	2.000
1990-2010	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
1978-1989	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
1967-1977	2.000	1.900	1.800	1.800	1.700
Inainte de 1967	1.900	1.700	1.600	1.600	1.600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.500	-	-	820	890	890

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN SEDIUL
DE COMUNĂ TINCA/ APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
1990-2010	2.300	2.100	2.000	2.000	1.900
1978-1989	2.300	2.100	2.000	2.000	1.900
1967-1977	2.000	1.800	1.700	1.700	1.700
Inainte de 1967	1.800	1.600	1.600	1.500	1.500

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
1990-2010	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
1978-1989	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
1967-1977	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
Inainte de 1967	2.000	1.800	1.800	1.700	1.700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.200	2.000	2.000	2.000	1.900
1990-2010	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
1978-1989	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
1967-1977	1.900	1.700	1.600	1.600	1.600
Inainte de 1967	1.700	1.500	1.500	1.400	1.400

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.400	-	-	770	840	840

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN SEDIUL
DE COMUNĂ TINCA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.300	2.100	2.000	2.000	1.900
1990-2010	2.200	2.000	1.900	1.900	1.800
1978-1989	2.200	2.000	1.900	1.900	1.800
1967-1977	2.000	1.800	1.700	1.700	1.700
Inainte de 1967	1.700	1.500	1.500	1.500	1.400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
1990-2010	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
1978-1989	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
1967-1977	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
Inainte de 1967	1.900	1.700	1.700	1.700	1.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
1990-2010	2.000	1.900	1.800	1.800	1.700
1978-1989	2.000	1.900	1.800	1.800	1.700
1967-1977	1.900	1.700	1.600	1.600	1.600
Inainte de 1967	1.600	1.400	1.400	1.400	1.300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.400	-	-	770	840	840

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ALTE LOCALITĂȚI DIN ZONA CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI SALONTA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.800	1.600	1.600	1.500
1990-2010	1.900	1.700	1.600	1.500	1.500
1978-1989	1.900	1.700	1.600	1.500	1.500
1967-1977	1.700	1.500	1.400	1.400	1.300
Inainte de 1967	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.200	2.000	1.800	1.800	1.700
1990-2010	2.100	1.900	1.800	1.700	1.700
1978-1989	2.100	1.900	1.800	1.700	1.700
1967-1977	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
Inainte de 1967	1.700	1.400	1.300	1.300	1.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.800	1.600	1.500	1.400	1.400
1978-1989	1.800	1.600	1.500	1.400	1.400
1967-1977	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
Inainte de 1967	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.200	-	-	660	720	720

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ALTE LOCALITĂȚI DIN ZONA CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI SALONTA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.600	1.500	1.400	1.400
1990-2010	1.700	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.700	1.500	1.400	1.400	1.300
1967-1977	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.800	1.700	1.500	1.500
1990-2010	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
1967-1977	1.700	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.400	1.300	1.300
1990-2010	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1967-1977	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.300	1.100	1.000	1.000	1.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.100	-	-	600	650	650

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ALTE LOCALITĂȚI DIN ZONA CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI SALONTA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1967-1977	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.800	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.800	1.500	1.400	1.400	1.300
1967-1977	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.100	1.100

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1990-2010	1.500	1.300	1.200	1.200	1.100
1978-1989	1.500	1.300	1.200	1.200	1.100
1967-1977	1.300	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.000	-	-	550	600	600

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDĂ	AP. DIN USCĂTORII	BOXE	SPAȚII COMUNE
SALONTA	2.520	1.980	760	900
TINCA	1.320	460	370	280
ALTE LOCALITĂȚI	950	790	330	210

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾⁽⁸⁾

- ⁽¹⁾ - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- ⁽²⁾ - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- ⁽³⁾ - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- ⁽⁴⁾ - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- ⁽⁵⁾ - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- ⁽⁶⁾ - Valorile unitare ale imobilelor tip **apartamente în case colective** se stabilesc pe baza valorii pentru case. Valorile unitare ale apartamentelor în case colective sunt raportate la suprafața construită desfășurată.
- ⁽⁷⁾ - Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
- ⁽⁸⁾ - Valoarea terenului aferent apartamentelor în case colective se stabilește conform tabelului de valori pentru "Terenuri".

SPAȚII ADMINISTRATIVE / SPAȚII COMERCIALE
(în Lei/mp Su) ^{(1) (2)}

⁽¹⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.

⁽²⁾ -Suprafața construită a spațiilor situate în clădiri colective/curte comună se scade din suprafața terenului.

Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a spațiului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent spațiului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului) se va adăuga la valoarea spațiului.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL SALONTA (lei/mp/Su) - Zona A								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona A)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.415	1.900	1.520	1.140	2.090	1.460	840	1.050
1990-2010	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1978-1989	1.950	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1967-1977	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona A)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.830	3.800	3.420	2.280	4.180	2.930	1.670	2.090
1990-2010	4.600	3.600	3.240	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980
1978-1989	3.900	3.000	2.700	1.800	3.300	2.310	1.320	1.650
1967-1977	3.600	2.800	2.520	1.680	3.080	2.160	1.230	1.540
Inainte de 1967	4.600	3.600	3.240	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona A)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.900	3.000	2.400	1.800	3.300	2.310	1.320	1.650
1990-2010	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600
1978-1989	3.100	2.400	1.920	1.440	2.640	1.850	1.060	1.320
1967-1977	2.900	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
Inainte de 1967	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.415	1.900	1.520	1.140	2.090	1.460	840	1.050
1990-2010	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1978-1989	1.950	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1967-1977	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.830	3.800	3.040	2.280	4.180	2.930	1.670	2.090
1990-2010	4.600	3.600	2.880	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980
1978-1989	3.900	3.000	2.400	1.800	3.300	2.310	1.320	1.650
1967-1977	3.600	2.800	2.240	1.680	3.080	2.160	1.230	1.540
Inainte de 1967	4.600	3.600	2.880	2.160	3.960	2.770	1.580	1.980

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.900	3.000	2.400	1.800	3.300	2.310	1.320	1.650
1990-2010	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600
1978-1989	3.100	2.400	1.920	1.440	2.640	1.850	1.060	1.320
1967-1977	2.900	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
Inainte de 1967	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600

Spatii de parcare la spații (zona A)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	3000	-	-	1.640	1780	1780

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE,
ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL SALONTA (lei/mp/Su) - Zona B**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.950	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1990-2010	1.850	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1978-1989	1.550	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1967-1977	1.450	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.250	1.000	800	600	1.100	770	440	550

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.900	3.000	2.700	1.800	3.300	2.310	1.320	1.650
1990-2010	3.700	2.900	2.610	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600
1978-1989	3.100	2.400	2.160	1.440	2.640	1.850	1.060	1.320
1967-1977	2.900	2.300	2.070	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
Inainte de 1967	2.500	2.000	1.800	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.100	2.400	1.920	1.440	2.640	1.850	1.060	1.320
1990-2010	3.000	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
1978-1989	2.500	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1967-1977	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
Inainte de 1967	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.950	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1990-2010	1.850	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1978-1989	1.550	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1967-1977	1.450	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.250	1.000	800	600	1.100	770	440	550

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.900	3.000	2.400	1.800	3.300	2.310	1.320	1.650
1990-2010	3.700	2.900	2.320	1.740	3.190	2.230	1.280	1.600
1978-1989	3.100	2.400	1.920	1.440	2.640	1.850	1.060	1.320
1967-1977	2.900	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
Inainte de 1967	2.500	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.100	2.400	1.920	1.440	2.640	1.850	1.060	1.320
1990-2010	3.000	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
1978-1989	2.500	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1967-1977	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
Inainte de 1967	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880

Spatii de parcare						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	2.700	-	-	1.480	1610	1610

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL SALONTA (lei/mp/Su) - Zonele C și D

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.450	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.150	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	950	700	560	420	770	540	310	390

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.900	2.300	2.070	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
1990-2010	2.800	2.200	1.980	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1978-1989	2.300	1.800	1.620	1.080	1.980	1.390	790	990
1967-1977	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940
Inainte de 1967	1.900	1.500	1.350	900	1.650	1.160	660	830

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1990-2010	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.450	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.150	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	950	700	560	420	770	540	310	390

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.900	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
1990-2010	2.800	2.200	1.760	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1978-1989	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1967-1977	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
Inainte de 1967	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1990-2010	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940

1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660

Spatii de parcare						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	2.900	-	-	1.590	1730	1730

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE (lei/mp/Su) - TINCA - sediul de comună

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - TINCA - sediul de comună								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.150	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	950	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - TINCA - sediul de comună								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.400	1.900	1.710	1.140	2.090	1.460	840	1.050
1990-2010	2.300	1.800	1.620	1.080	1.980	1.390	790	990
1978-1989	1.900	1.500	1.350	900	1.650	1.160	660	830
1967-1977	1.800	1.400	1.260	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	1.600	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - TINCA - sediul de comună								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1990-2010	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1978-1989	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660

1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - TINCA - sediul de comună								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.150	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	950	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - TINCA - sediul de comună								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.400	1.900	1.520	1.140	2.090	1.460	840	1.050
1990-2010	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1978-1989	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1967-1977	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - TINCA - sediul de comună								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1990-2010	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1978-1989	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550

Spatii de parcare - TINCA - sediul de comună						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA SALONTA (lei/mp/Su) - alte localități

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	800	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	750	600	480	360	660	460	260	330
1978-1989	650	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	600	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.600	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.500	1.200	1.080	720	1.320	920	530	660
1978-1989	1.300	1.000	900	600	1.100	770	440	550
1967-1977	1.200	900	810	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	720	480	880	620	350	440

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1990-2010	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	1.000	800	640	480	880	620	350	440
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	800	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	750	600	480	360	660	460	260	330
1978-1989	650	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	600	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1978-1989	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1967-1977	1.200	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	640	480	880	620	350	440

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1990-2010	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	1.000	800	640	480	880	620	350	440
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii de parcare - Alte localități						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	2.000	-	-	1.090	1180	1180

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE;
CONSTRUCȚII AUXILIARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)**

⁽¹⁾-Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 150 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

⁽²⁾-Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 150 lei/mp.

***Notă:** pentru stabilirea valorii spațiilor industriale destinate producției (fabrici) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE SITUATE ÎN SALONTA ȘI ÎN ZONA SALONTA - LEI/MP/SCD

Proprietati industriale - SALONTA, Zona A		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	650	1.300
1990-2010	600	1.200
1978-1989	500	1.000
1967-1977	500	1.000
Inainte de 1967	450	900

Proprietati industriale - SALONTA, Zona B		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	600	1.200
1990-2010	550	1.100
1978-1989	450	900
1967-1977	450	900
Inainte de 1967	400	800

Proprietati industriale - SALONTA, Zona C		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	450	900
1990-2010	400	800
1978-1989	350	700
1967-1977	350	700
Inainte de 1967	300	600

Proprietati industriale - SALONTA, Zona D		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	400	800
1990-2010	350	700
1978-1989	300	600
1967-1977	300	600
Inainte de 1967	250	500

Proprietati industriale - TINCA - sediul de comuna		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	300	600
1990-2010	250	500
1978-1989	250	500
1967-1977	250	500
Inainte de 1967	200	400

Proprietati industriale - Alte localități din circumscripția SALONTA		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	250	500
1990-2010	250	500
1978-1989	200	400
1967-1977	200	400
Inainte de 1967	150	300

Spatii de parcare la spații industriale (lei/mp)						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
A	1.365	-	-	910	990	990
B	1.230	-	-	820	890	890
C	1.110	-	-	740	800	800
D	990	-	-	660	720	720
TINCA	690	-	-	460	500	500
Alte localități	480	-	-	320	350	350

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN MUNICIPIUL SALONTA

(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)

(în Lei/mp Scd)

- (1) - În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd cuprinsă între 150-299 mp se va aplica un coeficient de 0,85 valorii de bază. În cazul clădirilor rezidențiale cu Scd de peste 300 mp se va aplica un coeficient de 0,70 valorii de bază.
- (2) - Dacă nu se poate face dovada gradului de finisaj și a stării tehnice a imobilului, se va lua în considerare gradul de finisare mediu (finisaj normal) și starea de întreținere bună.
- (3) - În cazul imobilelor construite și finisate începând cu anul 2020, gradul de finisaj se va încadra la categoria "superior".
- (4) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (5) - Subsolul și demisolul, atunci când sunt în proprietate, se iau în considerare indiferent de înălțimea utilă a acestora.
- (6) - Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (7) - În cazul fundațiilor întabulate se recomandă efectuarea unui raport de evaluare.
- (8) - Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Salonta.

***Notă:** pentru tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona A						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.900	3.700	3.520	2.800	2.500
	Anexe	900	860	820	660	570
1990-2010	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	830	790	750	600	530
1978-1989	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490

1967-1977	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
Inainte de 1967	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona A

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.900	3.700	3.520	2.800	2.500
	Anexe	900	860	820	660	570
1990-2010	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	830	790	750	600	530
1978-1989	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
1967-1977	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
Inainte de 1967	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona A

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.700	3.600	3.400	2.700	2.400
	Anexe	870	830	790	630	550
1990-2010	Cladire principala	3.400	3.300	3.100	2.500	2.200
	Anexe	790	760	720	580	500
1978-1989	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	750	710	680	540	480
1967-1977	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440

Inainte de 1967	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
1990-2010	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1978-1989	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1967-1977	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
Cladiri parter, cu pereti din paanta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Parcari rezidentiale - Zona A						
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.940	-	-	1.440	1560	1560

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona B**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.600	3.500	3.300	2.600	2.300
	Anexe	850	810	770	620	540
1990-2010	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
1978-1989	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1967-1977	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
Inainte de 1967	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.600	3.500	3.300	2.600	2.300
	Anexe	850	810	770	620	540
1990-2010	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
1978-1989	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1967-1977	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
Inainte de 1967	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	830	790	750	600	530
1990-2010	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	750	710	680	540	480
1978-1989	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1967-1977	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
Inainte de 1967	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1990-2010	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1978-1989	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340

Cladiri parter, cu pereti din pianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Parcari rezidentiale - Zona B						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	1.820	-	-	1.350	1460	1460

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona C

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	830	790	750	600	530
1990-2010	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	750	710	680	540	480
1978-1989	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1967-1977	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
Inainte de 1967	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona C

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	830	790	750	600	530
1990-2010	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	750	710	680	540	480
1978-1989	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1967-1977	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
Inainte de 1967	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.400	3.300	3.100	2.500	2.200
	Anexe	790	760	720	580	500
1990-2010	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1978-1989	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1967-1977	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1990-2010	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1978-1989	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330

Cladiri parter, cu pereti din pianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Parcari rezidentiale - Zona C						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	1.770	-	-	1.310	1420	1420

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona D

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1990-2010	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1978-1989	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona D

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1990-2010	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1978-1989	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1990-2010	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1978-1989	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290

Cladiri parter, cu pereti din pianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.050	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	990	950	900	720	630
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	990	950	900	720	630
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130

Parcari rezidentiale - Zona D						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.530	-	-	1.130	1230	1230

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă din tabelul cuprinzând valori ale terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 20 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE
(în Lei/mp Scd)**

La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA SALONTA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de comună Gepiu și Tinca						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Sediile de comună Gepiu și Tinca						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare și intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1990-2010	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
1978-1989	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80

Parcari rezidentiale - Sediile de comună Gepiu și Tinca						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	850	-	-	630	680	680

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de Comună Avram Iancu, Batăr, Cefa,
Ciumeghiu, Tulca**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800

	Anexe	290	270	260	210	180
--	-------	-----	-----	-----	-----	-----

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri parter, cu pereti din paimana, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - sediile de Comună Avram Iancu, Bătăr, Cefa, Ciumeghiu, Tulca						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	800	-	-	590	640	640

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Alte Sedii de Comună care nu au fost menționate**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1990-2010	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1978-1989	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1967-1977	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
Inainte de 1967	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50

Parcari rezidentiale - Alte Sedii de Comună care nu au fost menționate						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	680	-	-	500	540	540

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sate**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Sate - Circumscripția Salonta

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Sate - Circumscripția Salonta

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Sate - Circumscripția Salonta						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Sate - Circumscripția Salonta						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110

Cladiri parter, cu pereti din paimana, chirpici, valatuci sau pamant batut - Sate - Circumscripția Salonta						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - Sate - Circumscripția Salonta						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	610	-	-	450	490	490

**TERENURI SITUATE ÎN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
SALONTA ⁽¹⁾ ⁽²⁾
(în Lei/mp)**

ZONA	zona	Teren ocupat de construcții + diferență până la 500 mp	Teren liber			Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale		Teren aferent spațiilor agricole	
			1-500 mp	501-1500 mp	peste 1501 mp			S<1500 MP	S≥1500 MP	S<1500 MP	S≥1500 MP
SALONTA	Zona A	290	290	250	150	170	290	260	160	260	160
	Zona B	270	270	230	140	160	270	240	150	240	150
	Zona C	220	220	190	110	130	220	200	120	200	120
	Zona D	120	120	100	60	70	120	110	60	110	60

⁽¹⁾-Cu deschidere la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale).

⁽²⁾-Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local al Municipiului Salonta.

**TERENURI SITUATE ÎN
EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI
SALONTA ⁽¹⁾
(în Lei/mp)**

ORAȘUL	LOCALITATEA ARONDATĂ	CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
SALONTA		5,40	3,24	-	5,04

⁽¹⁾-Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

¹⁾-Valorile sunt valabile până la suprafațe de maxim 1.000 mp. Pentru suprafațe cuprinse între 1.000-3.000 mp valorile se reduc cu 40%, iar pentru suprafețele ce depășesc 3.000 mp valorile se reduc cu 65%.

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	39	39	20	39	31	31
	ANT	30	30	15	30	24	24
	TĂMAȘDA	27	27	14	27	22	22
BATĂR	BATĂR	30	30	15	30	24	24
	ARPĂȘEL	27	27	14	27	22	22
	TALPOȘ	27	27	14	27	22	22
	TĂUT	27	27	14	27	22	22
CEFA	CEFA	60	60	30	60	48	48
	ATEAȘ	20	20	10	20	16	16
	INAND	39	39	20	39	31	31
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	33	33	16	33	26	26
	BOIU	20	20	10	20	16	16
	GHIORAC	20	20	10	20	16	16
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	29	29	14	29	23	23
	CĂRĂȘEU	16	16	8	16	12	12
	CHEȘA	18	18	9	18	15	15
	PETID	16	16	8	16	12	12
GEPIU	GEPIU	55	55	27	55	44	44
	BICACIU	29	29	14	29	23	23
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	60	60	31	60	50	50
	HOMOROG	17	17	8	17	14	14
	IANOȘDA	20	20	10	20	16	16
	MARȚHAZ	16	16	8	16	12	12
OLCEA	OLCEA	29	29	14	29	23	23
	CĂLACEA	18	18	9	18	15	15
	UCURIȘ	16	16	8	16	12	12
	HODIȘEL	16	16	8	16	12	12

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
SÂNICOLAUL ROMÂN	SÂNICOLAUL ROMÂN	29	29	14	29	23	23
	BERECHIU	18	18	9	18	15	15
	ROIT	16	16	8	16	12	12
TINCA	TINCA	70	70	35	70	56	56
	GURBEDIU	40	40	20	40	32	32
	GIRIȘU NEGRU	36	36	18	36	29	29
	RÂPA	18	18	9	18	15	15
	BELFIR	31	31	16	31	25	25
TULCA	TULCA	36	36	18	36	29	29
	CĂUAȘD	29	29	14	29	23	23

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)**

**Notă: în toate tabelele în care este pusă cratimă în locul valorilor, trebuie să se înțeleagă că în acele localități nu există categoriile de folosință trecute în tabele.*

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	3,75	2,40	-	-
	ANT	3,00	2,03	-	-
	TĂMAȘDA	3,00	2,03	-	-
BATĂR	BATĂR	3,75	2,25	3,45	-
	ARPĂȘEL	3,00	2,03	3,45	-
	TALPOȘ	3,00	2,03	-	-
	TĂUT	3,00	2,03	-	-
CEFA	CEFA	3,75	2,40	-	-
	ATEAȘ	3,00	2,03	-	-
	INAND	3,15	2,10	-	-
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	4,05	2,70	-	-
	BOIU	3,00	2,03	-	-
	GHIORAC	3,00	2,03	3,15	3,15
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	3,45	2,25	-	-
	CĂRĂȘEU	3,00	2,03	-	-
	CHEȘA	3,00	2,03	3,15	-
	PETID	3,00	2,03	-	-
GEPIU	GEPIU	3,45	2,25	-	-
	BICACIU	3,00	2,03	-	-
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	3,75	2,40	-	-
	HOMOROG	3,00	2,03	-	-
	IANOȘDA	3,00	2,03	-	-
	MARȚHAZ	3,00	2,03	-	-
OLCEA	OLCEA	3,45	2,25	3,15	-
	CĂLACEA	3,00	2,03	3,15	-
	UCURIȘ	3,00	2,03	3,15	-
	HODIȘEL	3,00	2,03	3,15	-

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
SÂNICOLAU ROMÂN	SÂNICOLAUL ROMÂN	3,45	2,25	-	-
	BERECHIU	3,00	2,03	-	-
	ROIT	3,00	2,03	-	-
TINCA	TINCA	3,75	2,40	3,15	-
	GURBEDIU	3,00	2,03	3,15	-
	GIRIȘU NEGRU	3,00	2,03	3,15	-
	RÂPA	3,00	2,03	-	-
	BELFIR	3,00	2,03	-	-
TULCA	TULCA	3,45	2,25	-	-
	CĂUAȘD	3,00	2,03	-	-

SALONTA
ZONARE STRĂZI

Nr. crt.	Denumire stradă	Numere	Zona an 2025
1.	1 Decembrie		A
2.	22 Decembrie		B
3.	7 Iunie 1944		B
4.	9 Mai		D
5.	Ady Endre		B
6.	Aleea Petre Păulescu		A
7.	Alexandru cel Bun		D
8.	Alexandru I. Cuza		B
9.	Alexandru Vlahuță		B
10.	Andrei Mureșanu		C
11.	Aradului	1÷25; 2÷54	B
12.	Aradului	25÷45; 56÷76	B
13.	Aradului	45/A÷km 75; 76/A÷km 75	C
14.	Arany János		B
15.	Aurel Lazăr	fără 1÷5	B
16.	Aurel Lazăr	1÷5	A
17.	Avram Iancu		B
18.	Bajza József		B
19.	Balogh Péter		C
20.	Barbu Șt. Delavrancea	16	B
21.	Barbu Șt. Delavrancea		C
22.	Bartók Béla	2÷36; 1÷39	B
23.	Bartók Béla	41÷67; 38÷64	B
24.	Bartók Béla	69÷T; 66÷T	C
25.	Batthyányi Lajos		B
26.	Bem József		B
27.	Bercsényi Miklós		B
28.	Bihorului		B
29.	Bocskai István		B
30.	Bolyai János		B
31.	Calvin		B
32.	Calvin (blocurile)		A

33.	Călugăreni		D
34.	Ceaikovski		B
35.	Ciprian Porumbescu		D
36.	Cloșca		B
37.	Constantin Brâncoveanu		D
38.	Constantin Dobrogeanu Gherea		B
39.	Constituției		B
40.	Corneliu Coposu		B
41.	Crișan		B
42.	Csokonai Vitéz Mihály		B
43.	Dacia		D
44.	Dankó Pista		D
45.	Darwin		B
46.	Decebal		B
47.	Dimitrie Cantemir		D
48.	Dornei		C
49.	Emanuil Gojdu		D
50.	Émile Zola		C
51.	Erdélyi József		C
52.	Erkel Ferenc		B
53.	Földi János		B
54.	Fundătura Viei		B
55.	Gabor Ferenc		B
56.	George Coșbuc		B
57.	George Enescu		D
58.	Gheorghe Barițiu		B
59.	Gheorghe Doja	1÷21; 2÷20	B
60.	Gheorghe Doja	23÷T; 22÷T	B
61.	Ghestului		C
62.	Ghestului - extravilan		D
63.	Goethe		B
64.	Győri Jakab		D
65.	Horea		B
66.	Iancu de Hunedoara		B
67.	Ianus Pannonius		B
68.	II Rákóczi Ferencz		B
69.	Imobilele situate în vii		D

70.	Independenței	1	B
71.	Independenței	3÷11; 2÷6	C
72.	Independenței	fără nr. 1÷11; 2÷6	D
73.	Ioan Slavici		B
74.	Ioan Vitez		D
75.	Ion Budai Deleanu		D
76.	Ion C. Brătianu	2B și 5	B
77.	Ion C. Brătianu	1÷5A; 2A; 2B	B
78.	Ion C. Brătianu	fără nr. 2B și 5, 1÷5A; 2A ; 2B	C
79.	Ion Cantacuzino (de la Asociația Antonia Save Animals la sfârșit)		C
80.	Ion Cantacuzino (până la Stația de ambulanțe, respectiv Sala de sport „Sándor Péter” inclusiv)		B
81.	Ion Ciordaș		C
82.	Ion Creangă		B
83.	Ion Ilariu		D
84.	Ion Luca Caragiale	fără nr. 3 și 8	B
85.	Ion Luca Caragiale	3 și 8	B
86.	Iosif Coș	fără nr. 7÷9; 8÷10	B
87.	Iosif Coș	7÷9; 8÷10	C
88.	Iosif Vulcan		B
89.	Iuliu Maniu		A
90.	Împăratul Traian		B
91.	Jókai Mór		B
92.	Jothe Gergely		D
93.	József Attila		B
94.	Kisfaludy Károly		B
95.	Kiss Ferenc		B
96.	Kiss István	2÷36 numere pare	B
97.	Kiss István	1÷35 – nr. impare	C
98.	Kölcsey Ferencz		B
99.	Kossuth Lajos		A
100.	Kulin György	1÷T; 42÷T	B
101.	Kulin György	2÷40	B
102.	Lacul Roșu		C

103.	Lăcrămioarei		B
104.	Lăutarilor	125/127; 1÷9A	B
105.	Lăutarilor	2÷6	C
106.	Lăutarilor	fără 125/127; 1÷9A; 2÷6	D
107.	Leonardo da Vinci		B
108.	Liszt Ferencz		B
109.	Louis Eyraud		B
110.	Louis Pasteur		D
111.	Lovassy László		B
112.	Matei Corvin		B
113.	Mărășești		B
114.	Menumorut		B
115.	Mihai Eminescu	1÷51; 2÷46	B
116.	Mihai Eminescu	53÷T; 48÷T	B
117.	Mihai Viteazul		B
118.	Mihail Kogălniceanu		B
119.	Mihail Sadoveanu		C
120.	Mikes Kelemen		B
121.	Mikszáth Kálman	fără nr. 2	B
122.	Mikszáth Kálman	2	B
123.	Mircea cel Bătrân		B
124.	Mircea Eliade		D
125.	Móra Ferencz		C
126.	Móricz Zsigmond		B
127.	Nicolae Bălcescu		B
128.	Nicolae Grigorescu		B
129.	Nicolae Talpoș		B
130.	Nicolae Titulescu		B
131.	Nicolaus Olahus		B
132.	Nouă	8A÷8F	B
133.	Octavian Goga		B
134.	Olimpiadei		B
135.	Oradiei	1÷7; 2÷4	A
136.	Oradiei	9÷T; 6÷T	B
137.	Păcii		B
138.	Pelok Benedek		B
139.	Petőfi Sándor		B
140.	Petru Rareș		C
141.	Piața 8 Martie		B
142.	Piața Democrației		B

143.	Piața Florilor	1÷11	C
144.	Piața Haiducilor		B
145.	Piața Libertății		A
146.	Piața Madách Imre		B
147.	Piața Transilvaniei		D
148.	Piața Unirii	fără nr. 24A, 24, 25; 15÷23; 26÷29B	B
149.	Piața Unirii	nr. 15÷23; 26÷29B	B
150.	Piața Unirii	nr. 24A, 24, 25	D
151.	Piața Victoriei	11; 18/A, 26÷30	B
152.	Piața Victoriei	fără 11; 18/A, 26÷30	C
153.	Poieniței		B
154.	Pușkin	nr. 16 – bl. Z1, Z2, ANL	B
155.	Pușkin	fără nr. 16	C
156.	Radnóti Miklós		B
157.	Războieni		B
158.	Regele Carol I		B
159.	Regele Ferdinand		B
160.	Reményik Sándor		C
161.	Republicii	1÷69; 2÷56	A
162.	Republicii	blocuri și case 71÷133; 58÷128	B
163.	Roman Ciorogariu		D
164.	Rozelor	2	B
165.	Rozelor	fără nr. 2	C
166.	Rozvány György		B
167.	Samuil Micu		B
168.	Shakespeare		C
169.	Sinka István	1÷5; 2÷4	B
170.	Sinka István	6÷T; 7÷T	B
171.	Spiru Haret		B
172.	Sportului		D
173.	Széchenyi István		B
174.	Szél Kálmán		C
175.	Șarcadului - extravilan		D
176.	Șarcadului - intravilan	până la barieră	B
177.	Ștefan cel Mare		D
178.	Ștefan Octavian Iosif		B
179.	Teodor Neș		B
180.	Tincii	2÷42 și impare fără nr. 69	B

181.	Tincii	69; 44÷T	D
182.	Titu Maiorescu		B
183.	Toldi		B
184.	Tompa Mihály		C
185.	Traian Moșoiu		D
186.	Traian Vuia		D
187.	Trupurile intravilan situate în extravilan		D
188.	Tudor Vladimirescu		B
189.	Vasile Alecsandri		B
190.	Vasile Goldiș		D
191.	Vasile Lucaciu	fără nr. 28, 30	B
192.	Vasile Lucaciu	28 și 30	D
193.	Victor Babeș		B
194.	Victor Hugo		D
195.	Viei		C
196.	Vlad Țepeș	fără nr. 49÷55	C
197.	Vlad Țepeș	49÷55	D
198.	Zilahy Lajos		B