

**GHID BAZAT PE STUDIUL VALORILOR
MINIME ORIENTATIVE PE PIAȚA
SPECIFICĂ A PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE
SITUATE ÎN JUDEȚUL
SATU MARE**

IANUARIE 2026

Cuprins

1.TERMENII DE REFERINȚĂ PENTRU STUDIUL DE PIAȚĂ VALABIL ÎN ANUL 2025.....	9
2.MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCȚIV.....	14
3.JUDEȚUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALĂ.....	18
4.SATU MARE – REGISTRU STRĂZI SATU MARE	20
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/IMOBILE REZIDENȚIALE – ZONA I	33
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/IMOBILE REZIDENȚIALE - ZONA II	36
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/IMOBILE REZIDENȚIALE - ZONA III	39
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/IMOBILE REZIDENȚIALE - ZONA IV	42
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/IMOBILE REZIDENȚIALE - ZONA V	45
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/TERENURI INTRAVILANE	48
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA I - FINISAJE INFERIOR SAU SEMIFINISATE	49
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA I - FINISAJE MEDII.....	50
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA I - FINISAJE SUPERIOARE	51
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA II - FINISAJE INFERIOR SAU SEMIFINISATE	52
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA II - FINISAJE MEDII	53
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA II - FINISAJE SUPERIOARE.....	54
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA III - FINISAJE INFERIOR SAU SEMIFINISATE	55
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA III - FINISAJE MEDII	56
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA III - FINISAJE SUPERIOARE	57
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA IV - FINISAJE INFERIOR SAU SEMIFINISATE	58
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA IV - FINISAJE MEDII	59
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA IV – FINISAJE SUPERIOARE	60
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE – ZONA I – FINISAJE INFERIOARE.....	61
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA I – FINISAJE MEDII.....	63
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE /	

SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA I – FINISAJE SUPERIOARE.....	65
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA II – FINISAJE INFERIOARE.....	67
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA II – FINISAJE MEDII.....	69
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA II – FINISAJE SUPERIOARE.....	71
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA III – FINISAJE INFERIOARE.....	73
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA III – FINISAJE MEDII.....	75
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA III – FINISAJE SUPERIOARE.....	77
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE MUN. SATU MARE.....	79
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR AGRICOLE MUN. SATU MARE.....	80
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – IMOBILE REZIDENTIALE CONSTRUIE IN PERIOADELE: INAINTE DE 1967; 1967-1977 SI 1978-1989.....	81
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – IMOBILE REZIDENTIALE CONSTRUIE IN PERIOADELE: 1990-2010 SI DUPA 2011	84
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE	87
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE SATU MARE/ APARTAMENTE - FINISAJE INFERIOARE	89
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE SATU MARE/ APARTAMENTE - FINISAJE MEDII	90
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE SATU MARE/ APARTAMENTE - FINISAJE SUPERIOARE	91
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE – FINISAJE INFERIOARE	92
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE – FINISAJE MEDII	94
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE – FINISAJE SUPERIOARE	96
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE.....	98
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII AGRICOLE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE.....	99
5.ARDUD – REGISTRU STRĂZI ARDUD.....	100
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ CONSTRUCTII REZIDENTIALE- ZONA I...	102
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ CONSTRUCTII REZIDENTIALE- ZONA II ..	105
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAS ARDUD / TERENURI.....	108

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ APARTAMENTE – TOATE ZONELE – FINISAJE INFERIOARE	109
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ APARTAMENTE – TOATE ZONELE – FINISAJE MEDII.....	110
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ APARTAMENTE – TOATE ZONELE – FINISAJE SUPERIOARE	111
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD – FINISAJE INFERIOARE	112
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD – FINISAJE MEDII	114
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD – FINISAJE SUPERIOARE	116
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ ARDUD	118
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ORAȘ ARDUD	119
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD – FINISAJE INFERIOARE	120
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD – FINISAJE MEDII	122
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD – FINISAJE SUPERIOARE	124
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD	126
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD	127
6.CAREI – REGISTRU STRĂZI CAREI	128
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI - MOBILE REZIDENTIALE – ZONA I	133
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI - IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA II	136
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI - IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA III	139
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI / TERENURI	142
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA I – FINISAJE INFERIOARE SAU SEMIFINISATE	143
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE -ZONA I– FINISAJE MEDII.....	144
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA I – FINISAJE SUPERIOARE	145
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA II – FINISAJE INFERIOARE SAU SEMIFINISATE	146
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA II – FINISAJE MEDII.....	147
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA II – FINISAJE SUPERIOARE	148
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA III – FINISAJE INFERIOARE SAU SEMIFINISATE	149

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA III – FINISAJE MEDII.....	150
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA III – FINISAJE SUPERIOARE	151
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI – FINISAJE INFERIOARE.....	152
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI – FINISAJE MEDII	154
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI – FINISAJE SUPERIOARE	156
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ORAS CAREI / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	158
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ORAS CAREI SPAȚII AGRICOLE	159
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI - CONSTRUITE IN PERIOADELE: INAINTE DE 1967; 1967-1977; 1978-1989	160
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI - CONSTRUITE IN PERIOADELE: 1990-2010 si dupa 2011	163
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ CAREI / TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE	167
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE CAREI / APARTAMENTE – FINISAJE INFERIOARE	168
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE CAREI / APARTAMENTE – FINISAJE MEDII.....	169
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE CAREI / APARTAMENTE – FINISAJE SUPERIOARE	170
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI - FINISAJE INFERIOARE	171
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI - FINISAJE MEDII	173
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI - FINISAJE SUPERIOARE.....	175
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA CAREI / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE.....	177
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA CAREI/ SPAȚII AGRICOLE	178
7.TĂȘNAD – REGISTRU STRĂZI TĂȘNAD.....	179
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD / IMOBILE REZIDENTIALE - Zona I.....	180
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD / IMOBILE REZIDENTIALE - Zona II.....	183
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD / IMOBILE REZIDENTIALE - Zona III	186
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TĂȘNAD / TERENURI	189
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA I – FINISAJE INFERIOARE SAU SEMIFINISATE.....	190
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA I – FINISAJE MEDII.....	191

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA I – FINISAJE SUPERIOARE	192
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA II – FINISAJE INFERIOARE SAU SEMIFINISATE	193
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA II – FINISAJE MEDII.....	194
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA II – FINISAJE SUPERIOARE.....	195
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA III – FINISAJE INFERIOARE SAU SEMIFINISATE.....	196
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA III – FINISAJE MEDII	197
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA III – FINISAJE SUPERIOARE	198
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE INFERIOARE	199
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE MEDII	201
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE SUPERIOARE.....	203
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ TĂȘNAD	205
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII AGRICOLE - ORAȘ TĂȘNAD	206
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE INFERIOARE.....	207
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE MEDII	209
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE SUPERIOARE	211
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA ORAS TASNAD / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	213
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA ORAS TASNAD SPAȚII AGRICOLE	214
8.NEGREȘTI OAȘ – REGISTRU STRĂZI NEGREȘTI OAȘ	215
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS /IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA I.....	218
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS /IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA II.....	221
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS /IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA III.....	224
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS /TERENURI	227
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS/ APARTAMENTE - ZONA I – FINISATE INFERIOR SAU SEMIFINISATE	228
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS/ APARTAMENTE - ZONA I – FINISATE	

MEDIU	229
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE - ZONA I – FINISATE SUPERIOR	230
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE - ZONA II – FINISATE INFERIOR SAU SEMIFINISATE.....	231
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE - ZONA II – FINISATE MEDIU	232
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE - ZONA II – FINISATE SUPERIOR	233
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAS/ FINISAJE INFERIOARE	234
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAS/ FINISAJE MEDII	236
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAS/ FINISAJE SUPERIOARE	238
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ NEGREȘTI OAS	240
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ORAȘ NEGREȘTI OAS	241
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGRESTI OAS / CONSTRUCTII REZIDENTIALE SI TERENURI - CONSTRUIE IN PERIOADELE: INAINTE DE 1967; 1967-1977 SI 1978-1989	242
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGRESTI OAS / CONSTRUCTII REZIDENTIALE SI TERENURI - CONSTRUIE IN PERIOADELE 1990-2010 SI DUPA 2011	244
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGRESTI OAS / TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE.....	246
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE - FINISAJE INFERIOARE	247
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE – FINISAJE MEDII	248
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE – FINISAJE SUPERIOARE	249
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS – FINISAJE INFERIOARE	250
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS – FINISAJE MEDII	252
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS – FINISAJE SUPERIOARE	254
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA NEGRESTI OAS/ SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	256
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA NEGRESTI OAS SPAȚII AGRICOLE	257
9.LIVADA – REGISTRU STRĂZI LIVADA	258
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA /IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA I.....	259
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGRESTI OAS /IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA II.....	262

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA /TERENURI	265
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA APARTAMENTE – TOATE ZONELE – FINISATE INFERIOR SAU SEMIFINISATE	266
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA APARTAMENTE – TOATE ZONELE - FINISATE MEDIU	267
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA APARTAMENTE – TOATE ZONELE - FINISATE SUPERIOR	268
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ LIVADA/ FINISAJE INFERIOARE	269
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ LIVADA/ FINISAJE MEDII	271
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ LIVADA/ FINISAJE SUPERIOARE	273
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ LIVADA	275
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ORAȘ LIVADA	276
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA LIVADA – FINISAJE INFERIOARE	277
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA LIVADA – FINISAJE MEDII	279
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA LIVADA – FINISAJE SUPERIOARE	281
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA LIVADA SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	283
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA LIVADA SPAȚII AGRICOLE	284
10.CERTIFICARE.....	285

TERMENII DE REFERINȚĂ PENTRU STUDIUL DE PIAȚĂ VALABIL ÎN ANUL 2026

Client/Beneficiar	CAMERA NOTARILOR PUBLICI ORADEA - JUDEȚUL SATU MARE
Executant	IDT EVALUARE 2012 SRL / evaluator Avram Delia (10328)
Obiectul studiului de piață	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului SATU MARE
Utilizarea studiului de piață	Studiul de piață cuprinde valori/prețuri (minime) de pe piața imobiliară a Județului Satu Mare din anul 2025 și este destinat utilizării în anul 2026 de către Camera Notarilor Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare/transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Satu Mare.
Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață, natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora	<ul style="list-style-type: none"> ➤ prezentul studiu de piață ia în considerare recomandările ANEVAR privind elaborarea studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal; ➤ potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal <i>"camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent"</i>; ➤ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) prețurile minime consemnate (în anul 2025) și ofertele (ajustate conform marjelor de negociere, valabile/existente în anul 2025) de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice; ➤ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale; ➤ studiul de piață este întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice): <ul style="list-style-type: none"> ○ culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare consemnate în anul 2025 din care au fost eliminate din studiul de piață valorile determinate de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrează în trendul și conceptul de piață imobiliară specifică; ○ culegerea și sintetizarea ofertelor de piață de la pragul minim al pieței imobiliare specifice, ajustate conform marjelor de negociere existente pe piața imobiliară, valabile în anul 2025; ○ selectarea unor valori de oferta și de tranzacționare de la pragul minim al pieței imobiliare specifice, prin tehnici de extrapolare -

	<p>interpolare, ajustări conform condițiilor sociale și economice, pentru zonele și tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții și oferte în anul 2025;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ informațiile despre tranzacțiile efective care au fost utilizate în realizarea studiului sunt cele din arhiva evaluatorului. Acestea sunt atasate la rapoartele de evaluare întocmite pentru clienți în vederea utilizării privind garantarea împrumutului sau în vederea vânzării, clienți cu care a fost semnat contract de confidențialitate și se supun normelor GDPR în vigoare.
Perioada realizării	ianuarie - decembrie 2025
Moneda de referință	rezultatele sunt exprimate în LEI
Data de referință a valorilor selectate	Decembrie 2025, cu valabilitate pentru anul 2026, conform precizărilor din Codul Fiscal, în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață.
Structurarea zonelor imobiliare și a tipurilor de proprietate imobiliară	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Structura studiului de piață este cea din Anexa la Hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici nr.15/05.04.2024 adaptată pentru zonele rurale, industriale și agricole în funcție de realitățile pieței imobiliare din aceste zone. ➤ Studiul de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună/în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone imobiliare delimitate), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice: <ul style="list-style-type: none"> ➤ terenuri extravilane (agricol sau neagricol); ➤ păduri, livezi, vii (în exploatare); ➤ terenuri intravilane (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri); <ul style="list-style-type: none"> ➤ case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești aferente); ➤ apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent); ➤ spații comerciale; ➤ spații pentru birouri și/sau administrative; ➤ spații cu destinație industrială și/sau logistică; <p>Zonele imobiliare delimitate nu reprezintă zona pentru impozitarea proprietății imobiliare și sunt agreate de utilizatori.</p>
Sursa informațiilor pe care se bazează studiul de piață	<ul style="list-style-type: none"> ➤ date din baza de date a Executantului; ➤ date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), publicațiile de profil locale și naționale; ➤ date din mass-media locale și naționale; ➤ date din interviuri de piață locală (cu participanții pe piață imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.); ➤ date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren și/sau telefonic a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.); ➤ date din publicații de specialitate, programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică, literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare etc.

<p>Ipoteze</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ acest studiu de piață este proprietatea intelectuală a evaluatorului, este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în utilizarea menționată (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică sau juridică, care să poată face uz de acesta); ➤ valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte utilizări (cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, impozitare etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții) decât cele menționate în studiul de piață; ➤ datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini; ➤ se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și se poate tranzacționa / transfera; ➤ informațiile despre nivelul prețurilor și evoluțiile pieței imobiliare în localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai Beneficiarului, reprezentanți ai autorităților locale, agențiile imobiliare active în zonele respective, societăți de construcții, investitori, proprietari, evaluatori, organizații și asociații de specialiști / experți în domenii conexe proprietăților imobiliare, interviuri de piață etc. – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții complete / integrale de acuratețe și precizie; ➤ proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora; ➤ se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare; ➤ rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative în anul de valabilitate al studiului de piață, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață; ➤ pentru situațiile în care din declarația părților implicate în transferul dreptului de proprietate rezultă valori semnificativ diferite de cele menționate în studiul de piață, se poate întocmi un Raport de evaluare specific proprietății imobiliare în speță. ➤ studiu de piață nu are legătură cu respectarea Standardelor de
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Evaluare a Bunurilor Anevar.
Restricții de utilizare, difuzare și publicare a studiului de piață	<ul style="list-style-type: none"> ➤ valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte utilizări decât cele menționate în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, insolvențe, combinări de întreprinderi, impozitare etc. (acestea reprezentând cazuri particulare / speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții) și/sau relativ la alte procese de evaluare (așa cum acestea sunt definite în SEV / ANEVAR); ➤ studiul de piață, parte din acesta sau orice referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al executantului, cu specificarea formei și a condițiilor în care urmează să apară; ➤ valorile sunt exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață; ➤ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere; ➤ selectarea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea /acuratețea surselor de informare și de condițiile pieței imobiliare la nivelul anului 2025; ➤ valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netratând cazurile particulare, speciale și/sau atipice. ➤ Valorile din acest studiu nu cuprind valorile proprietăților atipice, supradimensionate și a construcțiilor speciale care aduc aport de valoare semnificativ proprietății. ➤ Pentru construcțiile nefinalizate, devastate, supradimensionate și speciale, precum și pentru toate tipurile de proprietăți situate în zone cu piață inactivă, este recomandată realizarea unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, care să țină cont de toate aspectele individuale ale acestor proprietăți. ➤ Forma și gradul de detaliere al studiului de piață a fost convenit cu destinatarul si macheta atasata in Anexa la Hotararea Consiliului Uniunii Nationale a Notarilor Publici nr.15/05.04.2024 a fost adaptata pentru zonele rurale, industriale si agricole in functie de realitatile pietei imobiliare din aceste zone.
Alte detalii	<p>Pe parcursul elaborării studiului de piață, termenii de referință menționați mai sus, pot fi completați / ajustați / modificați / actualizați, cu acordul părților.</p>

Observatii:

- Alte precizări și elemente de corelare / conformare cu Recomandările ANEVAR de elaborare a studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal:
 - valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cel menționat în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, insolvențe, combinări de întreprinderi etc. (acestea reprezentând cazuri particulare / speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții) și/sau relativ la alte procese de evaluare (așa cum acestea sunt definite în SEV / ANEVAR);
 - studiul de piață nu conține valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți, punctual/specific, conform SEV / ANEVAR;
 - valorile selectate în cadrul studiului de piață sunt preluate ca atare din sursele la dispoziție.
 - studiul de piață nu reprezintă rapoarte de evaluare astfel cum sunt acestea definite în OG nr. 24/2011 și SEV / ANEVAR;
 - cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață (elaborat având în vedere recomandările mai sus menționate), nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea și/sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nicio circumstanță (este recomandabil ca în situațiile prevăzute de lege care fac trimitere la valorile din studiul de piață, modalitatea de utilizare a acestor valori să fie adecvată / în concordanță cu scopul utilizării acestora și cu speța / situația juridică specifică);
 - tipul valorii prezentat în studiul de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în SEV / ANEVAR, în vigoare;
 - studiul de piață s-a realizat la nivel general al piețelor / zonelor imobiliare specifice (convenite cu reprezentanții Destinatarii) și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată;
 - studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său - utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate.

MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCATIV

Aceasta documentație a fost elaborată la comanda CAMEREI NOTARILOR PUBLICI SATU MARE pe baza prevederilor din Codul fiscal, art .111 aliniatul 5 care prevede următoarele: " Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent" .

Valorile din studiu au caracter orientativ fiind diferențiate pe localitățile urbane și rurale precum și pe zonele de amplasare în acestea (în cazul orașelor), iar pentru terenurile agricole din extravilanul localităților, pe localități și pe categorii de folosință.

Aceste date și valori servesc notarilor publici la verificarea declarațiilor părților contractante la efectuarea tranzacțiilor conform legii. Studiul de piață a fost realizat având ca bază analiza valorilor minime orientative în piața imobiliară din anul 2025 ajustate conform experienței evaluatorului și de care evaluatorul a avut cunoștință.

Pentru toate categoriile de proprietăți imobiliare valorile sunt exprimate în lei la data de 09.12.2025. În prezentul studiu a fost utilizat prețul/metru pătrat arie desfășurată sau prețul/arie utilă pentru construcții și prețul/mp pentru teren.

Definiții și precizări:

Prezentul studiu nu se referă la proprietățile imobiliare nefinalizate și neuzuale pentru care conform legii, notarul va solicita un raport de evaluare a proprietății în cauză. Casele de tip duplex se vor calcula ca și casele independente cu precizarea că, dacă au teren în cote părți sub imobil acesta nu va contribui individual la valoarea proprietății, ci este inclus în costul pe mp al acesteia.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ Scd este suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1.80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajate, aleile de acces pietonal / carosabil din incinta, scările exterioare, trotuare. **În extrasele de carte funciară ale caselor și spațiilor industriale, comerciale și agricole situate în clădiri independente, apare în cartea funciară de regulă Suprafața construită Sc. Dacă nu este specificată în documentele puse la dispoziție de către părțile implicate în tranzacție suprafața desfășurată se obține pe baza unei relații de calcul astfel:**

$$Scd=Sc \times \text{numărul de nivele}$$

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ Sc este suprafața construită a unui imobil reprezintă aria construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 3.00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

În extrasele de carte funciară ale imobilelor rezidențiale, spațiilor industriale, comerciale și agricole situate în clădiri independente, apare de regulă Suprafața construită Sc.

SUPRAFAȚA UTILĂ Su este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților. Suprafața utilă a imobilului este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Nu se cuprinde: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri pâna la 1.00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0.50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.

În extrasele de carte funciară ale apartamentelor, spațiilor industriale și comerciale, situate la partere de bloc sau în clădiri comune, de regulă apare Suprafața utilă Su.

Dacă în cartea funciară nu apare suprafața garajului, se ia în calcul o suprafață standard de 18 mp.

Noțiunea de anexa se referă la Anexele locuibile. Grajdurile și alte anexe (cotețele, alte adăposturi pentru animale) atasate imobilelor rezidențiale se consideră incluse în valoarea rezultată a imobilului.

Relațiile de calcul ce pot fi utilizate în cazul în care nu se cunosc toate tipurile de suprafețe sunt:

$$Scd=Su/0.8 \text{ sau } Su=Scd \times 0.8$$

În principiu este indicat să existe un document din care să reiasă aceste suprafețe conform precizărilor de mai jos:

Documentația din care să rezulte suprafețele imobilului (suprafața terenului și suprafața construită desfășurată și/sau suprafața utilă pentru construcții). Suprafețele pot fi preluate din cel puțin unul din următoarele documente (în ordinea importanței):

- a. Documentația cadastrală vizată ANCPI/OCPI pentru imobilele pentru care aceasta a fost întocmită, în conformitate cu legislația în vigoare la data întocmirii; recomandă prezentarea releveelor pentru fiecare nivel (pentru a se verifica și compartimentarea clădirii și corespondența cu situația reală);

- b. Schița anexată actului de proprietate și care face parte integrantă din acesta, pentru imobilele pentru care nu este întocmită o documentație cadastrală;
- c. Extrasul de Carte Funciară și/sau actul de proprietate, în care să fie menționate suprafețele imobilului (atât pentru teren cât și pentru construcție);
- d. Documentația întocmită și semnată/ștampilată de o persoană certificată (autorizată de ANCPI), fără a avea viză ANCPI/OCPI;
- e. Declarația de impunere sau certificatul de atestare fiscal eliberat de către Direcția de Impozite și Taxe Locale.

Notă:

1. Nu se vor lua în considerare alte tipuri de planuri/schițe (plan de arhitectură, schița anexată certificatului energetic, etc.);
2. Suprafețele pe baza cărora se estimează valoarea vor fi cele menționate în documentele precizate anterior. Calitatea de notar autorizat nu oferă competențe în domeniul măsurării și estimării suprafețelor, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a persoanelor ce au întocmit documentele sau a părților implicate în tranzacție.

Calculul valorilor minime

Calculul valorii minime ale apartamentelor

Valoare minima= suprafața utilă a apartamentului X valoarea aferentă numărului de camera din zona in functie de vechime, grad de finisaj si nivel.

Apartamentele situate in case duplex, case in asociatie si provenite din dezmembrari ale unor imobile de natura case de locuit si vor trata ca si case de locuit.

Calculul valorii minime ale caselor

Valoarea minima=Valoarea terenului din zona diferentiat in functie de suprafata X suprafața terenului + Suprafața construit desfășurată a casei X valoarea din casuța aferentă dată de localitate varianta constructiva, an constructie, grad de finisaj + suprafața construit desfășurată a anexelor X valoarea din casuța aferentă data de localitate varianta constructiva, an constructie, grad de finisaj.

Calculul valorii minime ale proprietatilor nerezidentiale

Valoarea minima=Valoarea terenului din zona diferentiat in functie de suprafata X suprafața terenului + Suprafața utila a spatiului X valoarea din casuța aferentă dată de localitate varianta constructiva, an constructie, grad de finisaj+ suprafața construit desfășurată a anexelor X valoarea din casuța aferentă acolo unde e cazul.

Calculul valorii terenurilor intravilane.

Valoarea minima=Valoarea terenului din zona diferentiat in functie de suprafata, zona si regim urbanistic X suprafața terenului.

Pentru terenurile intravilane valorile date în ghid sunt diferențiate in functie de suprafata. Dacă suprafața de teren depășește 2.000 mp, suprafața până în 2.000 mp se va calcula din coloana dedicata acesteia, la care se adauga diferență de suprafața înmultita cu valoarea dedicată suprafețelor mai mari de 2.000 mp.

Calculul valorii terenurilor extravilane.

Pentru terenurile extravilane cu destinație arabil valorile date în ghid sunt diferențiate pe suprafață. Dacă o parcelă (situată pe un singur număr topografic sau cadastral) este mai mică de un ha se va utiliza coloana "S<1ha". Dacă o parcelă (situată pe un singur număr topografic sau cadastral) este mai mare sau egală cu un ha se va utiliza coloana "S=>1ha". Valoarea minimă=Valoarea terenului din zona diferențiat în funcție de suprafața X suprafața terenului.

Calculul valorii terenului deținut în cote părți.

În cazul în care terenul deținut în cote părți este situat exclusiv sub clădirea atașată acestuia, acestuia nu i se va atribui valoare, fiind considerat ca făcând parte din valoarea construcției. În această situație se regăsesc de regulă apartamentele în blocuri de locuințe și spațiile comerciale situate la parter de bloc.

În cazul în care terenul este liber sau are o suprafață mai mare decât cea a imobilului, acestuia i se atribuie valoarea din catalog din zona respectivă.

*Casele și apartamentele tip duplex se calculează cu valoarea de la casele individuale din zona respectivă + terenul individualizat sau în cote părți din zona respectivă.

*Zona V case de locuit Satu Mare este zona cuprinsă între cele două diguri denumite Grădina Diana, Ștrandului, Bercu Mare, zone considerate inundabile.

*Apartamentele situate în case în asociație și apartamentele provenite din dezmembrări ale unor imobile de natură case de locuit se vor trata ca și case de locuit. Valoarea acestora se va calcula adăugând la valoarea calculată a clădirii și valoarea terenului deținut în cote părți sau individualizat.

*Pivnițele din zonele viticole, acolo unde nu există valoarea individuală pe case de vinificație se calculează utilizând valoarea de la proprietățile industriale.

*Terenurile cedate Statului Român pentru lucrări de infrastructură, acolo unde nu este precizată valoarea în tabelele de calcul se vor calcula ca procent de 15% din valoarea terenului din zona respectivă.

*Proprietățile agricole cu destinație auxiliară se introduc la clădirile situate la subsol.

În calculul terenurilor extravilane se face următoarea diferențiere:

- Terenurile situate în Plan I — reprezintă terenurile extravilane cu acces la utilități și la drumuri publice naționale județene și comunale;
- Terenurile situate în Plan II — reprezintă terenurile extravilane cu destinație exclusiv agricolă, acces de pe drumuri de exploatare și fără acces la utilități;

JUDEȚUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALĂ

➤ Situație geografică

Județul Satu Mare este situat în Nord Vestul României, în zona transfrontalieră cu Ungaria și Ucraina și face parte din Regiunea de Nord Vest și de asemenea din Regiunea Carpatică.

- Puncte de trecere a frontierei (vamă):
 - Petea (rutier)
 - Halmeu (rutier și feroviar)
 - Urziceni (rutier)
 - Berveni (feroviar)
 - Satu Mare (aerian)
- Distanțe rutiere
 - 700 km de București
 - 600 km de Viena
 - 590 km de Bratislava
 - 350 km de Budapesta
 - 1.900 km de Bruxelles
 - 2.100 km de Paris

➤ Suprafață

Județul Satu Mare are o suprafață de 4.418 km² (1.4 % din teritoriul național)

- Folosirea terenurilor:
 - 72% terenuri agricole
 - 18% păduri
 - 3% râuri
 - 7% alte suprafețe

Județele învecinate sunt județele Bihor, Salaj și Maramureș .

- Suprafață cultivabilă

Agricultura este sectorul principal în activitatea județului Satu Mare (48.8% din populația ocupată). Suprafața agricolă totală este de 318.500 hectare, din care 223.200 hectare – teren arabil (70.5% din suprafață totală).

➤ Populația

Populația totală a județului este de 344.339 locuitori din care:

- 44% populație urbană
 - Satu Mare 91.520 locuitori
 - Carei 23.268 locuitori
 - Ardud 6.124 locuitori
 - Negrești Oaș 13.956 locuitori
 - Tășnad 9.649 locuitori
 - Livada 7.004 locuitori
- 56% populație rurală

Județul ocupă locul 29 din cele 41 de județe ale României, având o densitate de 83.5 locuitori pe km².

Structura administrativă Împărțirea administrativă a județului este următoarea:

- Două municipii
 - Satu Mare
 - Carei
- Patru orașe
 - Negrești Oaș
 - Tășnad
 - Livada
 - Ardud
- 57 comune (având 226 sate)

REGISTRU STRĂZI SATU MARE - ZONARE

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
1 Decembrie 1918	1	1	1	1
1 Iunie	3	3	3	3
14 Mai 1970 (Piața)	3	3	3	3
24 Ianuarie	3	3	3	3
25 Octombrie (Piața)	1	1	1	1
9 Mai 1877	2	2	2	3
Acs Lajos	3	3	3	3
Ady Endre	2	2	2	2
Afinelor	3	3	3	3
Agricultorilor	4	4	4	3
Alba Iulia	3	3	3	3
Albatros	3	3	4	3
Alecu Russo	2	2	2	2
Alexandru Ioan Cuza	1	1	1	1
Alexandru Odobescu	3	2	3	3
Alexandru Pintescu	4	4	4	3
Alexandru Vlahuță	4	4	4	3
Alexiu Berinde	2	2	2	2
Almașului	2	2	2	2
Alunului	3	3	3	3
Amașului	3	3	3	3
Ambudului	2	2	2	2
Amurgului	4	4	4	3
Ana Ipătescu	1	1	1	2
Andor Ionița	3	3	3	3
Andrei Mureșanu	2	2	2	2
Anghel Saligny	3	4	3	3
Anghel Saligny (Piața)	3	4	3	3
Anton Pann	3	4	3	3
Arad	3	3	3	3
Ardealului	3	3	3	3
Arenei	3	3	3	3
Argeșului	3	3	3	3
Armoniei	4	4	4	3
Arinului	4	4	4	3
Aron Pumnul	3	3	3	3
Astronauților	2	2	2	2
Augustin Ferentiu	4	4	4	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Aurel Popp	1	1	1	1
Aurel Vlaicu (B-dul) 1-103 si 2-74	2	2	2	2
Aurel Vlaicu (B-dul) 103-capat 74- capat	3	4	3	3
Aurora	2	2	2	3
Averescu Gen.	2	2	1	2
Aviatorilor	3	3	3	3
Avram Iancu	2	2	2	2
Axente Sever	3	3	3	3
Azuga	3	3	3	3
Baladei	3	3	3	3
Balta Blondă	4	4	4	3
Banat	2	3	2	2
Barbu Lăutaru	3	3	3	3
Barbu Ștefănescu Delavrancea	2	2	2	2
Basmelor	3	3	4	3
Bârgăului	2	2	2	2
Bartók Béla	3	3	4	3
Begoniei (Aleea)	4	4	4	3
Bercu Mare	4	4	4	3
Bercu Roșu	3	3	3	3
Beregovo	4	4	4	3
Bethlen Gabor	4	4	4	3
Basarabia	3	3	3	3
Beșugului	3	3	3	3
Bisericii	3	4	3	3
Berzei	4	4	4	3
Bibanului	4	4	4	3
Bistriței	3	3	3	3
Bixadului	4	4	4	3
Bobocului	4	3	4	3
Bogdan Petriceicu Hașdeu	2	2	2	2
Bolyai	2	2	2	2
Bradului	3	3	3	3
Brândașa	3	3	3	2
Brașov	4	3	3	2
Brediceanu Tiberiu	3	3	3	3
Bucegi	4	4	4	3
Bucovina	4	4	4	3
București	2	2	2	2

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Busuiocului	4	4	4	3
Bujorului	1	1	2	2
Bușteni	4	4	4	3
C.A. Rosetti	3	3	3	3
C.S. Anderco	3	3	3	3
Caișilor	1	1	1	2
Câmpului	4	4	4	3
Capricornului	3	2	3	2
Castanilor	4	4	4	3
Căprioarei	3	3	3	3
Cărămidarilor	4	4	4	3
Caritas (Aleea)	4	4	4	3
Carpaților	4	4	4	3
Ceahlăului	1	1	1	2
Cedrului	4	4	4	3
Ceferiștilor	4	3	4	3
Centrul Nou	1	1	1	1
Cerbului	4	4	4	3
Cetății	1	1	1	1
Cezar Boliac	4	4	4	3
Cibinului	2	2	2	2
Cimbrului	3	3	3	3
Cimitirului	3	3	3	3
Ciocârliei	4	4	4	3
Ciprian Porumbescu	3	3	3	3
Cireșilor	4	4	4	3
Clăbucet (Aleea)	4	4	4	3
Cloșca (B-dul)	2	2	2	2
Clujului	2	2	2	2
Curcubeului	3	3	3	3
Curtuiș I-IV	4	3	4	3
Cocorilor	4	4	4	3
Codrului	2	2	2	2
Constantin Brâncoveanu	1	1	1	1
Constantin Brâncuși	2	2	2	2
Constelației (Aleea)	3	3	3	3
Corneliu Coposu	1	1	1	1
Corvinilor	2	2	2	2
Costache Negruzzi	1	2	1	1
Crângului	4	3	4	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Crasna	2	2	2	2
Crăieselor	3	3	3	3
Crapului	4	4	4	3
Crinului	2	2	2	2
Crișan	2	2	2	2
Crișului	3	2	3	2
Crivățului	4	4	4	3
Crizantemei	2	3	2	2
Csipler Sándor	4	4	4	3
Dacia	3	3	3	3
Dana	4	4	4	3
Danton	4	4	4	3
Dara de la 1-121 si de la 2-134	2	2	2	3
Dara de la 121- capat si de la 134 - capat	3	3	4	3
Dariu Pop	3	4	4	3
Dealului	4	4	4	3
Decebal	1	1	1	1
Deltei	3	3	3	3
Depozitelor	4	4	4	3
Diana	2	1	2	2
Digului	2	2	2	2
Dima Gheorghe	3	3	3	2
Dîmbovița	3	3	3	3
Dimitrie Bolintineanu	3	3	3	3
Dinu Lipatti	3	3	3	3
Doina	2	2	2	2
Dorna	2	2	3	3
Dorobanților	4	4	4	3
Drăganilor	3	3	3	3
Dragoș Vodă	2	2	2	2
Dreptății	2	2	2	2
Drum Padurea Mare	4	4	4	3
Drum Lazuri	4	4	4	3
Drum (strada) Păulești	3	3	3	2
Drumul Careiului (Careiului)	3	2	3	2
Drumul Botizului (Botizului)	3	3	3	2
Dsida Jenő	2	2	2	2
Dunării	2	2	2	2
Ecaterina Teodoroiu	3	3	3	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Egalității	3	3	3	3
Emil Racoviță	3	3	3	3
Energiei	3	3	3	3
Eroilor	3	3	3	3
Eroilor Revoluției (Piața)	2	1	2	1
Eugen Ionesco	3	3	4	3
Eugen Lovinescu	1	1	1	1
Eugen Seles	4	4	4	3
Fabricii	3	3	3	3
Farkas Bolyai	4	4	4	3
Făgărașului	2	2	2	3
Făgetului	4	4	4	3
Fagului	4	4	4	3
Fântânele	2	2	2	3
Fântâni	2	2	2	2
Ferăstrău	3	3	3	3
Ferma Sătmărel	4	4	4	3
Floare de colț	3	3	3	3
Florilor	2	2	2	2
Fluturilor	3	3	3	3
Fodor Kalman	4	4	4	3
Fragilor	2	1	2	2
Frasinului	3	3	3	3
Fraternității	3	3	3	3
Frunzelor	3	3	3	3
Gabriel Georgescu	1	1	1	2
Ganea	2	2	2	2
Gara Ferăstrău	3	3	3	3
Garofiței	3	3	3	3
Gavril Lazăr de Purcăreț	2	2	2	2
Gellért Sándor	2	2	3	3
General Alexandru Averescu	1	1	1	1
General Traian Moșoiu	3	3	3	3
General Victor Popescu	2	2	2	2
George Bacovia	3	2	2	3
George Boitor (Piața)	3	3	3	3
George Călinescu	3	2	3	3
George Călinescu (Piața)	3	2	3	3
George Coșbuc	2	2	2	2
George Enescu	3	2	3	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Gheorghe Barițiu	2	2	2	3
Gheorghe Bulgăr	4	4	4	3
Gheorghe Doja	1	1	1	1
Gheorghe Lazăr	1	1	1	1
Gheorghe Magheru	3	3	3	3
Gheorghe Pop de Băsești	4	4	4	3
Gheorghe Șincai	1	1	1	1
Gladiolei (Aleea)	4	4	4	3
Gorunului	4	4	4	3
Grigore Alexandrescu	3	3	3	3
Grigore Ureche	3	3	3	3
Grădinarilor	4	4	4	3
Griviței	2	2	2	2
Grozăv	4	4	4	3
Gutuiului	3	3	3	3
Gutinului	4	4	4	3
Haiducilor	4	4	4	3
Hám János	1	1	1	1
Henri Coandă (B-dul)	3	2	3	2
Herman Mihaly	4	4	4	3
Herta	4	4	4	3
Homorodului	3	3	3	3
Horea	1	1	1	1
Humulești (Aleea)	3	4	3	3
Ialomiței	2	3	2	2
Iancu Jianu	2	2	2	2
Iasomieii	2	2	2	2
Ilarie Chendi	3	3	3	3
Ilarie Salceanu	4	4	4	3
Ilisești (Aleea)	3	4	3	3
Inăului	4	4	4	3
Independenței (B-dul)	2	2	2	2
Înfrățirii	3	3	3	3
Ioan Gallu	3	3	3	3
Ioan Slavici	2	2	2	2
Ion Budai Deleanu	1	1	1	1
Ion Coroianu	4	4	4	3
Ion C. Brătianu (B-dul)	1	1	1	1
Ion Creangă	3	3	3	3
Ion Ghica	3	3	3	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Ion Luca Caragiale	4	4	4	3
Ion Neculce	2	2	2	2
Ion Popdan	3	3	3	3
Ion Vidu	3	2	3	2
Ionita Andor	4	4	4	3
Iosif Vulcan	4	4	4	3
Ipotești (Aleea)	3	3	3	3
Iuliu Coroianu	3	3	3	3
Iuliu Hossu	1	1	1	2
Iuliu Maniu	1	1	1	1
Înfrățirii	4	4	4	3
Iris	3	3	3	3
Iza	3	3	3	3
Izvorului	4	3	4	3
Jean Calvin	1	1	1	1
Jiului (Aleea)	4	4	4	3
Jocului	3	2	3	2
József Attila	3	3	3	3
Jubileului	3	2	3	2
Kaffka Marghit	3	3	3	3
Karoly Gaspar	3	3	3	3
Krudi Gyula	3	3	3	3
Lăcrămioarei	3	2	3	3
Lacului	4	3	4	3
Lalelei (B-dul)	3	2	3	2
Lăpușului	4	3	4	3
Lavandei	3	3	3	3
Lazarului	3	3	3	3
Lazuri	4	4	4	3
Lebedei	3	3	3	3
Libertății (Piața)	1	1	1	1
Luchian	4	4	4	3
Livada	4	4	4	3
Litteccky Endre	4	4	4	3
Liviu Rebreanu	2	2	2	2
Locomotivei	4	4	4	3
Lotus	2	2	3	3
Louis Calderon (Jean)	2	2	2	2
Luceafărului	2	2	2	2
Lucernei	4	2	4	2

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Lucian Blaga (B-dul) nr.1-137 2-220	3	2	3	2
Lucian Blaga (B-dul) după nr.137.220	4	2	4	3
Lükő Béla (Dr.)	2	1	2	2
Lunca Sighet	3	3	3	3
Luncii	3	3	3	3
Maria	3	3	3	3
Măcieșului	3	3	3	3
Măcinului	3	3	3	3
Macului	4	4	4	3
Magnoliei	4	4	4	3
Mahatma Ghandi	3	3	3	3
Mal Stâng Someș	2	2	2	3
Mara	3	3	3	3
Maramureș	2	2	2	2
Mărășești	3	3	3	3
Mărăști	4	4	4	3
Mareșal Averescu	2	2	2	2
Marsilia	1	1	1	2
Martirilor Deportați	1	1	1	1
Mașiniștilor	4	4	4	3
Matei Basarab	3	3	3	3
Mesteacănului	4	4	4	3
Mică	2	2	2	3
Miclăuș Ștefan	4	4	4	3
Miclea Ioan	4	4	4	3
Micu Klein	1	1	1	1
Merilor	3	3	3	3
Mierlei	3	3	3	3
Mihai Eminescu	1	1	1	1
Mihai Viteazul	1	1	1	2
Mihail Kogălniceanu	1	1	1	1
Mihail Sadoveanu	3	3	3	3
Mihnea Vodă	3	3	3	3
Milcov (Aleea)	3	3	3	3
Mileniului	1	1	1	2
Mioriței	1	1	1	2
Mircea cel Bătrân	1	1	1	1
Mircea Eliade	3	3	3	3
Mircești (Aleea)	3	3	3	3
Miron Costin	3	2	3	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Moise Sora Novac	2	2	2	2
Moșilor	4	3	4	3
Muncii (B-dul)	3	3	3	3
Muncitorilor	3	3	3	3
Mureșului (Aleea)	3	4	3	3
Muscadelor	3	3	3	3
Mușețel	2	3	2	3
Narcisei (Aleea)	2	2	2	2
Neajlov (Aleea)	3	4	3	3
Nectarului	2	1	2	2
Nichita Stănescu	2	1	2	2
Nicolae Bălcescu	2	1	2	2
Nicolae Golescu	1	1	1	1
Nicolae Grigorescu	3	3	3	3
Nicolae Iorga	3	3	3	3
Nicolae Titulescu (Piața)	1	1	1	2
Nouă	4	4	4	3
Nucului	2	2	2	2
Nufărului (Aleea)	3	3	4	3
Oașului	4	4	4	3
Octavian Goga (B-dul)	3	2	3	2
Octavian Ruleanu	3	3	3	3
Odoreului	3	3	3	3
Oituz (Aleea)	3	4	3	3
Olteniei	3	3	3	3
Oltului	2	1	2	2
Onisfor Ghibu	4	4	4	3
Oradea	3	3	3	3
Orientului	4	4	4	3
Ostrovului	3	4	3	2
Ozana (Aleea)	4	4	4	3
Parc Industrial Sud	4	4	4	4
Păcii (Piața)	1	1	1	1
Păltiniș	4	4	4	3
Panait Cerna	3	3	3	3
Panait Istrati	3	3	3	3
Pandurilor	3	3	3	3
Panseluței	2	2	2	2
Păpădiei	4	3	4	2
Parângului	1	1	1	1

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Parcului	2	2	2	2
Pasaj Țibleșului	1	1	1	2
Paris	2	2	2	2
Páskándi Géza	4	4	4	3
Pădurea Mare	4	4	4	3
Pădurea Noroieni	4	4	4	3
Păstrăvului	1	1	1	1
Pelican	2	2	2	2
Pescarilor	3	3	3	3
Pescărușilor	4	4	4	3
Petalelor	3	3	3	3
Petőfi Sándor	1	1	1	1
Petre Ispirescu	3	3	3	3
Petru Bran	1	1	1	1
Petru Maior	2	2	2	2
Petru Rareș	3	3	3	3
Petuniei (Aleea)	4	4	4	3
Pintea Haiducul	3	3	3	3
Pinului	3	3	3	3
P-ța Titulescu	1	1	1	2
Platanului	3	3	4	3
Plevnei	3	3	4	3
Plopilor	4	4	4	3
Pasajul Ruha Istvan (Ștefan)	1	1	1	1
Poienilor	4	4	4	3
Policlinicii (Aleea)	3	3	3	3
Poligonului	3	3	3	3
Pompierului (Aleea)	3	3	3	3
Porumbeilor	3	3	3	3
Postăvaru (Aleea)	3	4	3	3
Prahovei	3	3	3	3
Predeal	3	3	4	3
Preot Gheorghe Mureșan	2	2	2	2
Prundișului	4	4	4	3
Privighetorii	4	4	4	3
Proiectantului (Aleea)	2	2	3	3
Prunilor	2	2	3	3
Rândunelelor	1	1	2	2
Râtu Militari	4	4	4	3
Râtu Mare	4	4	4	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Ravensburg	3	3	3	3
Recoltei	4	4	4	3
Regele Ferdinand	3	3	3	3
Retezatului	1	1	1	1
Rodnei	3	3	3	3
Rodului (Piața)	3	3	3	3
Romană (Piața)	1	1	1	2
Rozmarin	2	3	2	2
Salviei	3	3	3	3
Sălcilor	3	3	3	3
Sănătații (B-dul)	3	3	3	3
Șantierului	3	3	3	3
Sânzienelor	4	4	4	3
Scheffler Janos	3	3	3	3
Serelor	2	2	2	2
Sibiului	3	3	3	3
Sighetului	3	3	3	3
Sighișoara	3	3	3	3
Simfoniei	3	3	3	3
Simion Bărnuțiu	2	2	2	2
Sinaia	4	4	4	3
Siretului	3	3	3	3
Stejarilor	4	4	4	3
Soarelui (Piața)	2	2	2	2
Socului	4	4	4	3
Șoimoșeni	4	4	4	3
Solidarității	3	3	3	3
Someșului	3	3	3	2
Speranței	3	3	3	3
Spicului	4	4	4	3
Ștefan Benea	4	4	4	3
Ștefan cel Mare	1	1	1	1
Ștefan Octavian Iosif	3	3	3	3
Ștețiu Ștefan	4	4	4	3
Ștrandului	3	3	3	3
Stupilor	4	4	4	3
Szilágyi Domokos	4	4	4	3
Târnavei (Aleea)	4	4	4	3
Teilor	3	3	3	3
Teleki Blanka	4	4	4	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Teodor Speranța	3	3	3	3
Timișoara	3	3	3	3
Timișului (Aleea)	3	3	3	3
Tineretului	3	3	3	3
Tisa (Aleea)	4	4	3	3
Titu Maiorescu	2	2	2	2
Toamnei	3	3	3	3
Traian (B-dul)	1	1	1	1
Traian Gavrilescu	4	4	4	3
Traian Grozavescu	4	4	4	3
Traian Mosoiu	4	4	4	3
Traian Vuia	2	2	2	2
Trandafirilor	3	2	3	3
Transilvania (B-dul)	1	1	1	1
Trotușului	4	4	4	3
Triumfului	3	2	3	2
Tudor Vladimirescu	1	1	1	2
Turului	4	4	4	3
Turturelelor	1	1	1	2
Ujgorod	4	4	4	3
Ulmului	4	4	4	3
Unirii	2	2	2	2
Universului (Aleea)	2	2	2	2
Uzinei	3	1	3	2
Văii	4	4	4	3
Vânătorilor	3	4	4	3
Vasile Conta	3	3	3	3
Vasile Goldiș	3	3	3	3
Vasile Lucaciu (B-dul)	1	1	1	2
Vasile Lupu	2	3	2	2
Vasile Scurtu	4	4	4	3
Victor Babeș	4	4	4	3
Victor Popescu	4	4	4	3
Victoriei	3	3	3	3
Viilor	3	3	3	3
Vinului	3	3	3	3
Viorel Sălăgean	4	4	4	3
Vlad Țepeș	2	2	2	2
Voltaire	1	1	1	1
Vulturului	4	4	4	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Wolfenbüttel	2	2	2	2
Zefirului	4	4	4	3
Zenit	3	2	3	2
Zimbrului	3	2	3	3
Zorilor	3	3	3	3
Zutphen	1	1	1	2
Zona cuprinsa între cele două diguri denumite Grădina Diana, Ștrandului, Bercu Mare, zone considerate inundabile	5	-	5	-

OBSERVAȚII: Toate străzile nou deschise, care nu apar în registru străzi, se vor introduce la zona 4 case, apartamente, terenuri și zona 3 spații comerciale și administrative.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / IMOBILE
REZIDENȚIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.500	3.300	3.000	2.800	2.800
	Anexe	900	900	900	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.500	3.300	3.000	2.800	2.800
	Anexe	900	900	900	800	600
1978-1989	Cladire principala	3.150	2.970	2.700	2.520	2.520
	Anexe	810	810	810	720	540
1967-1977	Cladire principala	2.993	2.822	2.565	2.394	2.394
	Anexe	810	810	810	720	540
Inainte de 1967	Cladire principala	2.843	2.680	2.437	2.274	2.274
	Anexe	810	810	810	720	540

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.500	3.300	3.000	2.800	2.800
	Anexe	900	900	900	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.500	3.300	3.000	2.800	2.800
	Anexe	900	900	900	800	600
1978-1989	Cladire principala	3.150	2.970	2.700	2.520	2.520
	Anexe	810	810	810	720	540
1967-1977	Cladire principala	2.993	2.822	2.565	2.394	2.394
	Anexe	810	810	810	720	540
Inainte de 1967	Cladire principala	2.843	2.680	2.437	2.274	2.274
	Anexe	810	810	810	720	540

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / IMOBILE REZIDENȚIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.500	3.300	3.000	2.800	2.800
	Anexe	900	900	900	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.500	3.300	3.000	2.800	2.800
	Anexe	900	900	900	800	600
1978-1989	Cladire principala	3.150	2.970	2.700	2.520	2.520
	Anexe	810	810	810	720	540
1967-1977	Cladire principala	2.993	2.822	2.565	2.394	2.394
	Anexe	810	810	810	720	540
Inainte de 1967	Cladire principala	2.843	2.680	2.437	2.274	2.274
	Anexe	810	810	810	720	540

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire	1.750	1.650	1.500	1.400	1.400
	Anexe	450	450	450	400	300
1990-2010	Cladire principala	1.750	1.650	1.500	1.400	1.400
	Anexe	450	450	450	400	300
1978-1989	Cladire principala	1.575	1.485	1.350	1.260	1.260
	Anexe	405	405	405	360	270
1967-1977	Cladire principala	1.496	1.411	1.283	1.197	1.197
	Anexe	405	405	405	360	270
Inainte de 1967	Cladire principala	1.421	1.340	1.218	1.137	1.137
	Anexe	405	405	405	360	270

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / IMOBILE REZIDENȚIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.750	1.650	1.500	1.400	1.400
	Anexe	450	450	450	400	300
1990-2010	Cladire principala	1.750	1.650	1.500	1.400	1.400
	Anexe	450	450	450	400	300
1978-1989	Cladire principala	1.575	1.485	1.350	1.260	1.260
	Anexe	405	405	405	360	270
1967-1977	Cladire principala	1.496	1.411	1.283	1.197	1.197
	Anexe	405	405	405	360	270
Inainte de 1967	Cladire principala	1.421	1.340	1.218	1.137	1.137
	Anexe	405	405	405	360	270

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
Anexe		-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE /
IMOBILE REZIDENȚIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.993	2.822	2.565	2.394	2.394
	Anexe	770	770	770	684	513
1967-1977	Cladire principala	2.843	2.680	2.437	2.274	2.274
	Anexe	770	770	770	684	513
Inainte de 1967	Cladire principala	2.701	2.546	2.315	2.161	2.161
	Anexe	770	770	770	684	513

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.993	2.822	2.565	2.394	2.394
	Anexe	770	770	770	684	513
1967-1977	Cladire principala	2.843	2.680	2.437	2.274	2.274
	Anexe	770	770	770	684	513
Inainte de 1967	Cladire principala	2.701	2.546	2.315	2.161	2.161
	Anexe	770	770	770	684	513

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE /
IMOBILE REZIDENȚIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.993	2.822	2.565	2.394	2.394
	Anexe	770	770	770	684	513
1967-1977	Cladire principala	2.843	2.680	2.437	2.274	2.274
	Anexe	770	770	770	684	513
Inainte de 1967	Cladire principala	2.701	2.546	2.315	2.161	2.161
	Anexe	770	770	770	684	513

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1978-1989	Cladire principala	1.528	1.440	1.310	1.222	1.222
	Anexe	393	393	393	349	262
1967-1977	Cladire principala	1.451	1.368	1.244	1.161	1.161
	Anexe	393	393	393	349	262
Inainte de 1967	Cladire principala	1.379	1.300	1.182	1.103	1.103
	Anexe	393	393	393	349	262

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE /
IMOBILE REZIDENȚIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1978-1989	Cladire principala	1.528	1.440	1.310	1.222	1.222
	Anexe	393	393	393	349	262
1967-1977	Cladire principala	1.451	1.368	1.244	1.161	1.161
	Anexe	393	393	393	349	262
Inainte de 1967	Cladire principala	1.379	1.300	1.182	1.103	1.103
	Anexe	393	393	393	349	262

Parcari rezidentiale

Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / IMOBILE
REZIDENȚIALE (lei/mp/Scd) - ZONA III**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.225	3.041	2.765	2.580	2.580
	Anexe	829	829	829	737	553
1978-1989	Cladire principala	2.843	2.680	2.437	2.274	2.274
	Anexe	731	731	731	650	487
1967-1977	Cladire principala	2.701	2.546	2.315	2.161	2.161
	Anexe	731	731	731	650	487
Inainte de 1967	Cladire principala	2.566	2.419	2.199	2.053	2.053
	Anexe	731	731	731	650	487

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.843	2.680	2.437	2.274	2.274
	Anexe	731	731	731	650	487
1967-1977	Cladire principala	2.701	2.546	2.315	2.161	2.161
	Anexe	731	731	731	650	487
Inainte de 1967	Cladire principala	2.566	2.419	2.199	2.053	2.053
	Anexe	731	731	731	650	487

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / IMOBILE
REZIDENȚIALE (lei/mp/Scd) - ZONA III**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.843	2.680	2.437	2.274	2.274
	Anexe	731	731	731	650	487
1967-1977	Cladire principala	2.701	2.546	2.315	2.161	2.161
	Anexe	731	731	731	650	487
Inainte de 1967	Cladire principala	2.566	2.419	2.199	2.053	2.053
	Anexe	731	731	731	650	487

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1978-1989	Cladire principala	1.451	1.368	1.244	1.161	1.161
	Anexe	373	373	373	332	249
1967-1977	Cladire principala	1.379	1.300	1.182	1.103	1.103
	Anexe	373	373	373	332	249
Inainte de 1967	Cladire principala	1.310	1.235	1.123	1.048	1.048
	Anexe	373	373	373	332	249

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / IMOBILE REZIDENȚIALE (lei/mp/Scd) - ZONA III

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1978-1989	Cladire principala	1.451	1.368	1.244	1.161	1.161
	Anexe	373	373	373	332	249
1967-1977	Cladire principala	1.379	1.300	1.182	1.103	1.103
	Anexe	373	373	373	332	249
Inainte de 1967	Cladire principala	1.310	1.235	1.123	1.048	1.048
	Anexe	373	373	373	332	249

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / IMOBILE
REZIDENȚIALE (lei/mp/ Scd) - ZONA IV**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.225	3.041	2.765	2.580	2.580
	Anexe	829	829	829	737	553
1978-1989	Cladire principala	2.701	2.546	2.315	2.161	2.161
	Anexe	694	694	694	617	463
1967-1977	Cladire principala	2.566	2.419	2.199	2.053	2.053
	Anexe	694	694	694	617	463
Inainte de 1967	Cladire principala	2.437	2.298	2.089	1.950	1.950
	Anexe	694	694	694	617	463

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.701	2.546	2.315	2.161	2.161
	Anexe	694	694	694	617	463
1967-1977	Cladire principala	2.566	2.419	2.199	2.053	2.053
	Anexe	694	694	694	617	463
Inainte de 1967	Cladire principala	2.437	2.298	2.089	1.950	1.950
	Anexe	694	694	694	617	463

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / IMOBILE
REZIDENȚIALE (lei/mp/ Scd) - ZONA IV**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.395	3.201	2.910	2.716	2.716
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.701	2.546	2.315	2.161	2.161
	Anexe	694	694	694	617	463
1967-1977	Cladire principala	2.566	2.419	2.199	2.053	2.053
	Anexe	694	694	694	617	463
Inainte de 1967	Cladire principala	2.437	2.298	2.089	1.950	1.950
	Anexe	694	694	694	617	463

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1978-1989	Cladire principala	1.379	1.300	1.182	1.103	1.103
	Anexe	355	355	355	315	236
1967-1977	Cladire principala	1.310	1.235	1.123	1.048	1.048
	Anexe	355	355	355	315	236
Inainte de 1967	Cladire principala	1.244	1.173	1.067	995	995
	Anexe	355	355	355	315	236

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / IMOBILE
REZIDENȚIALE (lei/mp/ Scd) - ZONA IV**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1978-1989	Cladire principala	1.379	1.300	1.182	1.103	1.103
	Anexe	355	355	355	315	236
1967-1977	Cladire principala	1.310	1.235	1.123	1.048	1.048
	Anexe	355	355	355	315	236
Inainte de 1967	Cladire principala	1.244	1.173	1.067	995	995
	Anexe	355	355	355	315	236

Parcari rezidentiale

Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE /
IMOBILE REZIDENȚIALE (lei/mp/Scd) - ZONA V**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.613	1.520	1.382	1.290	1.290
	Anexe	415	415	415	369	276
1978-1989	Cladire principala	1.350	1.273	1.157	1.080	1.080
	Anexe	347	347	347	309	231
1967-1977	Cladire principala	1.283	1.210	1.100	1.026	1.026
	Anexe	347	347	347	309	231
Inainte de 1967	Cladire principala	1.219	1.149	1.045	975	975
	Anexe	347	347	347	309	231

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.613	1.520	1.382	1.290	1.290
	Anexe	415	415	415	369	276
1978-1989	Cladire principala	1.350	1.273	1.157	1.080	1.080
	Anexe	347	347	347	309	231
1967-1977	Cladire principala	1.283	1.210	1.100	1.026	1.026
	Anexe	347	347	347	309	231
Inainte de 1967	Cladire principala	1.219	1.149	1.045	975	975
	Anexe	347	347	347	309	231

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE /
IMOBILE REZIDENȚIALE (lei/mp/Scd) - ZONA V**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.698	1.601	1.455	1.358	1.358
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.613	1.520	1.382	1.290	1.290
	Anexe	415	415	415	369	276
1978-1989	Cladire principala	1.350	1.273	1.157	1.080	1.080
	Anexe	347	347	347	309	231
1967-1977	Cladire principala	1.283	1.210	1.100	1.026	1.026
	Anexe	347	347	347	309	231
Inainte de 1967	Cladire principala	1.219	1.149	1.045	975	975
	Anexe	347	347	347	309	231

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	849	800	728	679	679
	Anexe	218	218	218	194	146
1990-2010	Cladire principala	849	800	728	679	679
	Anexe	218	218	218	194	146
1978-1989	Cladire principala	689	650	591	552	552
	Anexe	177	177	177	158	118
1967-1977	Cladire principala	655	618	561	524	524
	Anexe	177	177	177	158	118
Inainte de 1967	Cladire principala	622	587	533	498	498
	Anexe	177	177	177	158	118

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE /
IMOBILE REZIDENȚIALE (lei/mp/Scd) - ZONA V**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	849	800	728	679	679
	Anexe	218	218	218	194	146
1990-2010	Cladire principala	849	800	728	679	679
	Anexe	218	218	218	194	146
1978-1989	Cladire principala	689	650	591	552	552
	Anexe	177	177	177	158	118
1967-1977	Cladire principala	655	618	561	524	524
	Anexe	177	177	177	158	118
Inainte de 1967	Cladire principala	622	587	533	498	498
	Anexe	177	177	177	158	118

Parcari rezidentiale

Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	200	200	200

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / TERENURI INTRAVILANE (lei/mp)

Zona-Subzona	Teren liber sau ocupat de constructii (S<2.000 mp)	Teren liber sau ocupat de constructii (>2.000 mp)	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale		Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP
Zona I	500	300	50	400	240	70	42	60	36
Zona II	380	228	38	210	126	70	42	60	36
Zona III	290	174	29	120	72	70	42	60	36
Zona IV	150	90	15	120	72	70	42	60	36
Zona V	80	48	8	120	72	70	42	60	36

Terenuri arabile situate in extravilan (lei/mp)

Localitate	Situate in Plan II	Situate in Plan I
Satu Mare	14	40

Terenuri cu vegetatie forestiera (lei/mp)

Localitate	Specia arborilor	Valoarea
Satu Mare	foioase	5

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL
SATU MARE/ APARTAMENT (lei/mp/Su) - ZONA I - FINISAJE INFERIOARE SAU
SEMNFINISATE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.206	5.206	5.206	4.976	4.976
1990-2010	5.068	5.068	5.068	4.884	4.884
1978-1989	4.930	4.930	4.930	4.608	4.608
1967-1977	4.838	4.838	4.838	4.608	4.608
Inainte de 1967	4.838	4.838	4.838	4.608	4.608

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.481	5.481	5.481	5.238	5.238
1990-2010	5.335	5.335	5.335	5.141	5.141
1978-1989	5.190	5.190	5.190	4.850	4.850
1967-1977	5.093	5.093	5.093	4.850	4.850
Inainte de 1967	5.093	5.093	5.093	4.850	4.850

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.481	5.481	5.481	5.238	5.238
1990-2010	5.335	5.335	5.335	5.141	5.141
1978-1989	5.190	5.190	5.190	4.850	4.850
1967-1977	5.093	5.093	5.093	4.850	4.850
Inainte de 1967	5.093	5.093	5.093	4.850	4.850

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.206	5.206	5.206	4.976	4.976
1990-2010	5.068	5.068	5.068	4.884	4.884
1978-1989	4.930	4.930	4.930	4.608	4.608
1967-1977	4.838	4.838	4.838	4.608	4.608
Inainte de 1967	4.838	4.838	4.838	4.608	4.608

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.500	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL
SATU MARE/ APARTAMENT (lei/mp/Su) - ZONA I - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.368	5.368	5.368	5.130	5.130
1990-2010	5.225	5.225	5.225	5.035	5.035
1978-1989	5.083	5.083	5.083	4.750	4.750
1967-1977	4.988	4.988	4.988	4.750	4.750
Inainte de 1967	4.988	4.988	4.988	4.750	4.750

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.650	5.650	5.650	5.400	5.400
1990-2010	5.500	5.500	5.500	5.300	5.300
1978-1989	5.350	5.350	5.350	5.000	5.000
1967-1977	5.250	5.250	5.250	5.000	5.000
Inainte de 1967	5.250	5.250	5.250	5.000	5.000

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.650	5.650	5.650	5.400	5.400
1990-2010	5.500	5.500	5.500	5.300	5.300
1978-1989	5.350	5.350	5.350	5.000	5.000
1967-1977	5.250	5.250	5.250	5.000	5.000
Inainte de 1967	5.250	5.250	5.250	5.000	5.000

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.368	5.368	5.368	5.130	5.130
1990-2010	5.225	5.225	5.225	5.035	5.035
1978-1989	5.083	5.083	5.083	4.750	4.750
1967-1977	4.988	4.988	4.988	4.750	4.750
Inainte de 1967	4.988	4.988	4.988	4.750	4.750

Garaje/Parcari subterane

Parcari supraterane

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.500	-	-	200	200	200

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA I - FINISAJE SUPERIOARE

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.795	5.795	5.795	5.510	5.510
1990-2010	5.795	5.795	5.795	5.510	5.510
1978-1989	5.700	5.700	5.700	5.368	5.368
1967-1977	5.700	5.700	5.700	5.368	5.368
Inainte de 1967	5.510	5.510	5.510	5.368	5.368

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.100	6.100	6.100	5.800	5.800
1990-2010	6.100	6.100	6.100	5.800	5.800
1978-1989	6.000	6.000	6.000	5.650	5.650
1967-1977	6.000	6.000	6.000	5.650	5.650
Inainte de 1967	5.800	5.800	5.800	5.650	5.650

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.917	5.917	5.917	5.626	5.626
1990-2010	5.917	5.917	5.917	5.626	5.626
1978-1989	5.820	5.820	5.820	5.481	5.481
1967-1977	5.820	5.820	5.820	5.481	5.481
Inainte de 1967	5.626	5.626	5.626	5.481	5.481

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.621	5.621	5.621	5.345	5.345
1990-2010	5.621	5.621	5.621	5.345	5.345
1978-1989	5.591	5.591	5.591	5.225	5.225
1967-1977	5.486	5.486	5.486	5.225	5.225
Inainte de 1967	5.486	5.486	5.486	5.225	5.225

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.500	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE IN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA II FINISAJE INFERIOARE SAU
SEMIFINISATE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.997	4.997	4.997	4.776	4.776
1990-2010	4.864	4.864	4.864	4.688	4.688
1978-1989	4.732	4.732	4.732	4.422	4.422
1967-1977	4.643	4.643	4.643	4.422	4.422
Inainte de 1967	4.643	4.643	4.643	4.422	4.422

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.260	5.260	5.260	5.027	5.027
1990-2010	5.121	5.121	5.121	4.934	4.934
1978-1989	4.981	4.981	4.981	4.655	4.655
1967-1977	4.888	4.888	4.888	4.655	4.655
Inainte de 1967	4.888	4.888	4.888	4.655	4.655

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.260	5.260	5.260	5.027	5.027
1990-2010	5.121	5.121	5.121	4.934	4.934
1978-1989	4.981	4.981	4.981	4.655	4.655
1967-1977	4.888	4.888	4.888	4.655	4.655
Inainte de 1967	4.888	4.888	4.888	4.655	4.655

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.997	4.997	4.997	4.776	4.776
1990-2010	4.864	4.864	4.864	4.688	4.688
1978-1989	4.732	4.732	4.732	4.422	4.422
1967-1977	4.643	4.643	4.643	4.422	4.422
Inainte de 1967	4.643	4.643	4.643	4.422	4.422

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.400	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA II - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.099	5.099	5.099	4.874	4.874
1990-2010	4.964	4.964	4.964	4.783	4.783
1978-1989	4.828	4.828	4.828	4.513	4.513
1967-1977	4.738	4.738	4.738	4.513	4.513
Inainte de 1967	4.738	4.738	4.738	4.513	4.513

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.368	5.368	5.368	5.130	5.130
1990-2010	5.225	5.225	5.225	5.035	5.035
1978-1989	5.083	5.083	5.083	4.750	4.750
1967-1977	4.988	4.988	4.988	4.750	4.750
Inainte de 1967	4.988	4.988	4.988	4.750	4.750

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.368	5.368	5.368	5.130	5.130
1990-2010	5.225	5.225	5.225	5.035	5.035
1978-1989	5.083	5.083	5.083	4.750	4.750
1967-1977	4.988	4.988	4.988	4.750	4.750
Inainte de 1967	4.988	4.988	4.988	4.750	4.750

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.099	5.099	5.099	4.874	4.874
1990-2010	4.964	4.964	4.964	4.783	4.783
1978-1989	4.828	4.828	4.828	4.513	4.513
1967-1977	4.738	4.738	4.738	4.513	4.513
Inainte de 1967	4.738	4.738	4.738	4.513	4.513

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.400	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA II - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.795	5.795	5.795	5.510	5.510
1990-2010	5.795	5.795	5.795	5.510	5.510
1978-1989	5.529	5.529	5.529	5.206	5.206
1967-1977	5.529	5.529	5.529	5.206	5.206
Inainte de 1967	5.345	5.345	5.345	5.206	5.206

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	6.100	6.100	6.100	5.800	5.800
1990-2010	6.100	6.100	6.100	5.800	5.800
1978-1989	5.820	5.820	5.820	5.481	5.481
1967-1977	5.820	5.820	5.820	5.481	5.481
Inainte de 1967	5.626	5.626	5.626	5.481	5.481

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.917	5.917	5.917	5.626	5.626
1990-2010	5.917	5.917	5.917	5.626	5.626
1978-1989	5.645	5.645	5.645	5.316	5.316
1967-1977	5.645	5.645	5.645	5.316	5.316
Inainte de 1967	5.457	5.457	5.457	5.316	5.316

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.621	5.621	5.621	5.345	5.345
1990-2010	5.621	5.621	5.621	5.345	5.345
1978-1989	5.423	5.423	5.423	5.068	5.068
1967-1977	5.322	5.322	5.322	5.068	5.068
Inainte de 1967	5.322	5.322	5.322	5.068	5.068

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.400	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE IN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA III FINISAJE INFERIOARE SAU
SEMIFINISATE**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.747	4.747	4.747	4.537	4.537
1990-2010	4.621	4.621	4.621	4.453	4.453
1978-1989	4.495	4.495	4.495	4.201	4.201
1967-1977	4.411	4.411	4.411	4.201	4.201
Inainte de 1967	4.411	4.411	4.411	4.201	4.201

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.997	4.997	4.997	4.776	4.776
1990-2010	4.864	4.864	4.864	4.688	4.688
1978-1989	4.732	4.732	4.732	4.422	4.422
1967-1977	4.643	4.643	4.643	4.422	4.422
Inainte de 1967	4.643	4.643	4.643	4.422	4.422

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.997	4.997	4.997	4.776	4.776
1990-2010	4.864	4.864	4.864	4.688	4.688
1978-1989	4.732	4.732	4.732	4.422	4.422
1967-1977	4.643	4.643	4.643	4.422	4.422
Inainte de 1967	4.643	4.643	4.643	4.422	4.422

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.747	4.747	4.747	4.537	4.537
1990-2010	4.621	4.621	4.621	4.453	4.453
1978-1989	4.495	4.495	4.495	4.201	4.201
1967-1977	4.411	4.411	4.411	4.201	4.201
Inainte de 1967	4.411	4.411	4.411	4.201	4.201

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.200	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su - ZONA III FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.844	4.844	4.844	4.630	4.630
1990-2010	4.716	4.716	4.716	4.544	4.544
1978-1989	4.587	4.587	4.587	4.287	4.287
1967-1977	4.501	4.501	4.501	4.287	4.287
Inainte de 1967	4.501	4.501	4.501	4.287	4.287

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.099	5.099	5.099	4.874	4.874
1990-2010	4.964	4.964	4.964	4.783	4.783
1978-1989	4.828	4.828	4.828	4.513	4.513
1967-1977	4.738	4.738	4.738	4.513	4.513
Inainte de 1967	4.738	4.738	4.738	4.513	4.513

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.099	5.099	5.099	4.874	4.874
1990-2010	4.964	4.964	4.964	4.783	4.783
1978-1989	4.828	4.828	4.828	4.513	4.513
1967-1977	4.738	4.738	4.738	4.513	4.513
Inainte de 1967	4.738	4.738	4.738	4.513	4.513

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.844	4.844	4.844	4.630	4.630
1990-2010	4.716	4.716	4.716	4.544	4.544
1978-1989	4.587	4.587	4.587	4.287	4.287
1967-1977	4.501	4.501	4.501	4.287	4.287
Inainte de 1967	4.501	4.501	4.501	4.287	4.287

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.200	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA III FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.505	5.505	5.505	5.235	5.235
1990-2010	5.505	5.505	5.505	5.235	5.235
1978-1989	5.253	5.253	5.253	4.946	4.946
1967-1977	5.253	5.253	5.253	4.946	4.946
Inainte de 1967	5.077	5.077	5.077	4.946	4.946

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.795	5.795	5.795	5.510	5.510
1990-2010	5.795	5.795	5.795	5.510	5.510
1978-1989	5.529	5.529	5.529	5.206	5.206
1967-1977	5.529	5.529	5.529	5.206	5.206
Inainte de 1967	5.345	5.345	5.345	5.206	5.206

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.621	5.621	5.621	5.345	5.345
1990-2010	5.621	5.621	5.621	5.345	5.345
1978-1989	5.363	5.363	5.363	5.050	5.050
1967-1977	5.363	5.363	5.363	5.050	5.050
Inainte de 1967	5.184	5.184	5.184	5.050	5.050

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.340	5.340	5.340	5.077	5.077
1990-2010	5.340	5.340	5.340	5.077	5.077
1978-1989	5.152	5.152	5.152	4.815	4.815
1967-1977	5.056	5.056	5.056	4.815	4.815
Inainte de 1967	5.056	5.056	5.056	4.815	4.815

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.200	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA IV FINISAJE INFERIOARE SAU
SEMIFINISATE**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.510	4.510	4.510	4.310	4.310
1990-2010	4.390	4.390	4.390	4.231	4.231
1978-1989	4.270	4.270	4.270	3.991	3.991
1967-1977	4.191	4.191	4.191	3.991	3.991
Inainte de 1967	4.191	4.191	4.191	3.991	3.991

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.747	4.747	4.747	4.537	4.537
1990-2010	4.621	4.621	4.621	4.453	4.453
1978-1989	4.495	4.495	4.495	4.201	4.201
1967-1977	4.411	4.411	4.411	4.201	4.201
Inainte de 1967	4.411	4.411	4.411	4.201	4.201

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.747	4.747	4.747	4.537	4.537
1990-2010	4.621	4.621	4.621	4.453	4.453
1978-1989	4.495	4.495	4.495	4.201	4.201
1967-1977	4.411	4.411	4.411	4.201	4.201
Inainte de 1967	4.411	4.411	4.411	4.201	4.201

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.510	4.510	4.510	4.310	4.310
1990-2010	4.390	4.390	4.390	4.231	4.231
1978-1989	4.270	4.270	4.270	3.991	3.991
1967-1977	4.191	4.191	4.191	3.991	3.991
Inainte de 1967	4.191	4.191	4.191	3.991	3.991

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.000	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA IV FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.747	4.747	4.747	4.537	4.537
1990-2010	4.621	4.621	4.621	4.453	4.453
1978-1989	4.495	4.495	4.495	4.201	4.201
1967-1977	4.411	4.411	4.411	4.201	4.201
Inainte de 1967	4.276	4.411	4.411	4.201	4.201

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.997	4.997	4.997	4.776	4.776
1990-2010	4.864	4.864	4.864	4.688	4.688
1978-1989	4.732	4.732	4.732	4.422	4.422
1967-1977	4.643	4.643	4.643	4.422	4.422
Inainte de 1967	4.643	4.643	4.643	4.422	4.422

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.997	4.997	4.997	4.776	4.776
1990-2010	4.864	4.864	4.864	4.688	4.688
1978-1989	4.732	4.732	4.732	4.422	4.422
1967-1977	4.643	4.643	4.643	4.422	4.422
Inainte de 1967	4.643	4.643	4.643	4.422	4.422

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.747	4.747	4.747	4.537	4.537
1990-2010	4.621	4.621	4.621	4.453	4.453
1978-1989	4.495	4.495	4.495	4.201	4.201
1967-1977	4.411	4.411	4.411	4.201	4.201
Inainte de 1967	4.411	4.411	4.411	4.201	4.201

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.000	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA IV FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.230	5.230	5.230	4.973	4.973
1990-2010	5.230	5.230	5.230	4.973	4.973
1978-1989	4.990	4.990	4.990	4.699	4.699
1967-1977	4.990	4.990	4.990	4.699	4.699
Inainte de 1967	4.824	4.824	4.824	4.699	4.699

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.505	5.505	5.505	5.235	5.235
1990-2010	5.505	5.505	5.505	5.235	5.235
1978-1989	5.253	5.253	5.253	4.946	4.946
1967-1977	5.253	5.253	5.253	4.946	4.946
Inainte de 1967	5.077	5.077	5.077	4.946	4.946

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.340	5.340	5.340	5.077	5.077
1990-2010	5.340	5.340	5.340	5.077	5.077
1978-1989	5.095	5.095	5.095	4.798	4.798
1967-1977	5.095	5.095	5.095	4.798	4.798
Inainte de 1967	4.925	4.925	4.925	4.798	4.798

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.073	5.073	5.073	4.824	4.824
1990-2010	5.073	5.073	5.073	4.824	4.824
1978-1989	4.894	4.894	4.894	4.574	4.574
1967-1977	4.803	4.803	4.803	4.574	4.574
Inainte de 1967	4.803	4.803	4.803	4.574	4.574

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.000	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT
REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA I - FINISAJE
INFERIOARE**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.881	1.710	1.197	1.317	2.753	1.317	-	-
1990-2010	1.881	1.710	1.197	1.197	1.496	1.197	-	-
1978-1989	1.881	1.710	1.197	1.197	1.496	1.197	-	-
1967-1977	1.881	1.710	1.197	1.197	1.496	1.197	-	-
Inainte de 1967	1.710	1.539	1.197	1.197	1.496	1.197	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	5.301	4.446	2.394	1.881	3.933	1.881	1.539	1.539
1990-2010	5.301	4.446	2.394	1.881	3.933	1.881	1.539	1.539
1978-1989	5.045	4.190	1.967	1.710	3.677	1.710	1.539	1.539
1967-1977	5.045	4.190	1.881	1.710	3.677	1.710	1.539	1.539
Inainte de 1967	5.045	3.249	1.881	1.710	3.677	1.710	1.539	1.539

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.711	3.112	2.155	1.693	3.540	1.693	-	-
1990-2010	3.711	3.112	2.155	1.693	3.540	1.693	-	-
1978-1989	3.531	2.933	1.770	1.539	3.309	1.539	-	-
1967-1977	3.531	2.933	1.693	1.539	3.309	1.539	-	-
Inainte de 1967	3.531	2.274	1.693	1.539	3.309	1.539	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.881	1.710	1.197	1.317	2.753	1.317	-	-
1990-2010	1.881	1.710	1.197	1.197	1.496	1.197	-	-
1978-1989	1.881	1.710	1.197	1.197	1.496	1.197	-	-
1967-1977	1.881	1.710	1.197	1.197	1.496	1.197	-	-
Inainte de 1967	1.710	1.539	1.197	1.197	1.496	1.197	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.506	2.804	1.915	1.505	3.146	1.505	1.539	1.539
1990-2010	3.506	2.804	1.915	1.505	3.146	1.505	1.539	1.539
1978-1989	3.164	2.531	1.573	1.368	2.941	1.368	1.539	1.539
1967-1977	3.164	2.531	1.505	1.368	2.941	1.368	1.539	1.539
Inainte de 1967	2.993	2.394	1.505	1.368	2.941	1.368	1.539	1.539

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA I - FINISAJE INFERIOARE

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.989	2.391	1.633	1.283	2.683	1.283	-	-
1990-2010	2.989	2.391	1.633	1.283	2.683	1.283	-	-
1978-1989	2.697	2.158	1.341	1.166	2.508	1.166	-	-
1967-1977	2.697	2.158	1.283	1.166	2.508	1.166	-	-
Inainte de 1967	2.552	2.041	1.283	1.166	2.508	1.166	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA I - FINISAJE MEDII

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.090	1.900	1.330	1.463	3.059	1.463	-	-
1990-2010	2.090	1.900	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-
1978-1989	2.090	1.900	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-
1967-1977	2.090	1.900	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-
Inainte de 1967	1.900	1.710	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	5.890	4.940	2.660	2.090	4.370	2.090	1.710	1.710
1990-2010	5.890	4.940	2.660	2.090	4.370	2.090	1.710	1.710
1978-1989	5.605	4.655	2.185	1.900	4.085	1.900	1.710	1.710
1967-1977	5.605	4.655	2.090	1.900	4.085	1.900	1.710	1.710
Inainte de 1967	5.605	3.610	2.090	1.900	4.085	1.900	1.710	1.710

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	4.123	3.458	2.394	1.881	3.933	1.881	-	-
1990-2010	4.123	3.458	2.394	1.881	3.933	1.881	-	-
1978-1989	3.924	3.259	1.967	1.710	3.677	1.710	-	-
1967-1977	3.924	3.259	1.881	1.710	3.677	1.710	-	-
Inainte de 1967	3.924	2.527	1.881	1.710	3.677	1.710	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.090	1.900	1.330	1.463	3.059	1.463	-	-
1990-2010	2.090	1.900	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-
1978-1989	2.090	1.900	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-
1967-1977	2.090	1.900	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-
Inainte de 1967	1.900	1.710	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.895	3.116	2.128	1.672	3.496	1.672	1.710	1.710
1990-2010	3.895	3.116	2.128	1.672	3.496	1.672	1.710	1.710
1978-1989	3.515	2.812	1.748	1.520	3.268	1.520	1.710	1.710
1967-1977	3.515	2.812	1.672	1.520	3.268	1.520	1.710	1.710
Inainte de 1967	3.325	2.660	1.672	1.520	3.268	1.520	1.710	1.710

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA I - FINISAJE MEDII

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.321	2.657	1.814	1.426	2.981	1.426	-	-
1990-2010	3.321	2.657	1.814	1.426	2.981	1.426	-	-
1978-1989	2.997	2.398	1.490	1.296	2.786	1.296	-	-
1967-1977	2.997	2.398	1.426	1.296	2.786	1.296	-	-
Inainte de 1967	2.835	2.268	1.426	1.296	2.786	1.296	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA I - FINISAJE SUPERIOARE

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	2.000	1.400	1.540	3.220	1.540	-	-
1990-2010	2.200	2.000	1.400	1.400	1.750	1.400	-	-
1978-1989	2.200	2.000	1.400	1.400	1.750	1.400	-	-
1967-1977	2.200	2.000	1.400	1.400	1.750	1.400	-	-
Inainte de 1967	2.000	1.800	1.400	1.400	1.750	1.400	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	6.200	5.200	2.800	2.200	4.600	2.200	1.800	1.800
1990-2010	6.200	5.200	2.800	2.200	4.600	2.200	1.800	1.800
1978-1989	5.900	4.900	2.300	2.000	4.300	2.000	1.800	1.800
1967-1977	5.900	4.900	2.200	2.000	4.300	2.000	1.800	1.800
Inainte de 1967	5.900	3.800	2.200	2.000	4.300	2.000	1.800	1.800

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.340	3.640	2.520	1.980	4.140	1.980	-	-
1990-2010	4.340	3.640	2.520	1.980	4.140	1.980	-	-
1978-1989	4.130	3.430	2.070	1.800	3.870	1.800	-	-
1967-1977	4.130	3.430	1.980	1.800	3.870	1.800	-	-
Inainte de 1967	4.130	2.660	1.980	1.800	3.870	1.800	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	2.000	1.400	1.540	3.220	1.540	-	-
1990-2010	2.200	2.000	1.400	1.400	1.750	1.400	-	-
1978-1989	2.200	2.000	1.400	1.400	1.750	1.400	-	-
1967-1977	2.200	2.000	1.400	1.400	1.750	1.400	-	-
Inainte de 1967	2.000	1.800	1.400	1.400	1.750	1.400	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.100	3.280	2.240	1.760	3.680	1.760	1.800	1.800
1990-2010	4.100	3.280	2.240	1.760	3.680	1.760	1.800	1.800
1978-1989	3.700	2.960	1.840	1.600	3.440	1.600	1.800	1.800
1967-1977	3.700	2.960	1.760	1.600	3.440	1.600	1.800	1.800
Inainte de 1967	3.500	2.800	1.760	1.600	3.440	1.600	1.800	1.800

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA I - FINISAJE SUPERIOARE

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.690	2.952	2.016	1.584	3.312	1.584	-	-
1990-2010	3.690	2.952	2.016	1.584	3.312	1.584	-	-
1978-1989	3.330	2.664	1.656	1.440	3.096	1.440	-	-
1967-1977	3.330	2.664	1.584	1.440	3.096	1.440	-	-
Inainte de 1967	3.150	2.520	1.584	1.440	3.096	1.440	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA II - FINISAJE INFERIOARE

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.787	1.625	1.137	1.251	2.615	1.251	-	-
1990-2010	1.787	1.625	1.137	1.137	1.421	1.137	-	-
1978-1989	1.787	1.625	1.137	1.137	1.421	1.137	-	-
1967-1977	1.787	1.625	1.137	1.137	1.421	1.137	-	-
Inainte de 1967	1.625	1.462	1.137	1.137	1.421	1.137	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	5.036	4.224	2.274	1.787	3.736	1.787	1.462	1.462
1990-2010	5.036	4.224	2.274	1.787	3.736	1.787	1.462	1.462
1978-1989	4.792	3.980	1.868	1.625	3.493	1.625	1.462	1.462
1967-1977	4.792	3.980	1.787	1.625	3.493	1.625	1.462	1.462
Inainte de 1967	4.792	3.087	1.787	1.625	3.493	1.625	1.462	1.462

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.525	2.957	2.047	1.608	3.363	1.608	-	-
1990-2010	3.525	2.957	2.047	1.608	3.363	1.608	-	-
1978-1989	3.355	2.786	1.681	1.462	3.143	1.462	-	-
1967-1977	3.355	2.786	1.608	1.462	3.143	1.462	-	-
Inainte de 1967	3.355	2.161	1.608	1.462	3.143	1.462	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.787	1.625	1.137	1.251	2.615	1.251	-	-
1990-2010	1.787	1.625	1.137	1.137	1.421	1.137	-	-
1978-1989	1.787	1.625	1.137	1.137	1.421	1.137	-	-
1967-1977	1.787	1.625	1.137	1.137	1.421	1.137	-	-
Inainte de 1967	1.625	1.462	1.137	1.137	1.421	1.137	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.330	2.664	1.819	1.430	2.989	1.430	1.462	1.462
1990-2010	3.330	2.664	1.819	1.430	2.989	1.430	1.462	1.462
1978-1989	3.005	2.404	1.495	1.300	2.794	1.300	1.462	1.462
1967-1977	3.005	2.404	1.430	1.300	2.794	1.300	1.462	1.462
Inainte de 1967	2.843	2.274	1.430	1.300	2.794	1.300	1.462	1.462

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA II - FINISAJE INFERIOARE

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.839	2.272	1.551	1.219	2.549	1.219	-	-
1990-2010	2.839	2.272	1.551	1.219	2.549	1.219	-	-
1978-1989	2.562	2.050	1.274	1.108	2.382	1.108	-	-
1967-1977	2.562	2.050	1.219	1.108	2.382	1.108	-	-
Inainte de 1967	2.424	1.939	1.219	1.108	2.382	1.108	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT
REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA II - FINISAJE
MEDII**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.986	1.805	1.264	1.390	2.906	1.390	-	-
1990-2010	1.986	1.805	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-
1978-1989	1.986	1.805	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-
1967-1977	1.986	1.805	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-
Inainte de 1967	1.805	1.625	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	5.596	4.693	2.527	1.986	4.152	1.986	1.625	1.625
1990-2010	5.596	4.693	2.527	1.986	4.152	1.986	1.625	1.625
1978-1989	5.325	4.422	2.076	1.805	3.881	1.805	1.625	1.625
1967-1977	5.325	4.422	1.986	1.805	3.881	1.805	1.625	1.625
Inainte de 1967	5.325	3.430	1.986	1.805	3.881	1.805	1.625	1.625

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.917	3.285	2.274	1.787	3.736	1.787	-	-
1990-2010	3.917	3.285	2.274	1.787	3.736	1.787	-	-
1978-1989	3.727	3.096	1.868	1.625	3.493	1.625	-	-
1967-1977	3.727	3.096	1.787	1.625	3.493	1.625	-	-
Inainte de 1967	3.727	2.401	1.787	1.625	3.493	1.625	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.986	1.805	1.264	1.390	2.906	1.390	-	-
1990-2010	1.986	1.805	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-
1978-1989	1.986	1.805	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-
1967-1977	1.986	1.805	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-
Inainte de 1967	1.805	1.625	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.700	2.960	2.022	1.588	3.321	1.588	1.625	1.625
1990-2010	3.700	2.960	2.022	1.588	3.321	1.588	1.625	1.625
1978-1989	3.339	2.671	1.661	1.444	3.105	1.444	1.625	1.625
1967-1977	3.339	2.671	1.588	1.444	3.105	1.444	1.625	1.625
Inainte de 1967	3.159	2.527	1.588	1.444	3.105	1.444	1.625	1.625

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT
REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA II - FINISAJE
MEDII**

Spații situate în clădiri independente-situate la etaj în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.155	2.524	1.724	1.354	2.832	1.354	-	-
1990-2010	3.155	2.524	1.724	1.354	2.832	1.354	-	-
1978-1989	2.847	2.278	1.416	1.231	2.647	1.231	-	-
1967-1977	2.847	2.278	1.354	1.231	2.647	1.231	-	-
Înainte de 1967	2.693	2.155	1.354	1.231	2.647	1.231	-	-

Spații de parcare						
Zona- Subzona	Garaje/Parcări subterane			Parcări supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt și borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA II - FINISAJE SUPERIOARE

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.090	1.900	1.330	1.463	3.059	1.463	-	-
1990-2010	2.090	1.900	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-
1978-1989	2.090	1.900	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-
1967-1977	2.090	1.900	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-
Inainte de 1967	1.900	1.710	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	5.890	4.940	2.660	2.090	4.370	2.090	1.710	1.710
1990-2010	5.890	4.940	2.660	2.090	4.370	2.090	1.710	1.710
1978-1989	5.605	4.655	2.185	1.900	4.085	1.900	1.710	1.710
1967-1977	5.605	4.655	2.090	1.900	4.085	1.900	1.710	1.710
Inainte de 1967	5.605	3.610	2.090	1.900	4.085	1.900	1.710	1.710

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.123	3.458	2.394	1.881	3.933	1.881	-	-
1990-2010	4.123	3.458	2.394	1.881	3.933	1.881	-	-
1978-1989	3.924	3.259	1.967	1.710	3.677	1.710	-	-
1967-1977	3.924	3.259	1.881	1.710	3.677	1.710	-	-
Inainte de 1967	3.924	2.527	1.881	1.710	3.677	1.710	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.090	1.900	1.330	1.463	3.059	1.463	-	-
1990-2010	2.090	1.900	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-
1978-1989	2.090	1.900	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-
1967-1977	2.090	1.900	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-
Inainte de 1967	1.900	1.710	1.330	1.330	1.663	1.330	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.895	3.116	2.128	1.672	3.496	1.672	1.710	1.710
1990-2010	3.895	3.116	2.128	1.672	3.496	1.672	1.710	1.710
1978-1989	3.515	2.812	1.748	1.520	3.268	1.520	1.710	1.710
1967-1977	3.515	2.812	1.672	1.520	3.268	1.520	1.710	1.710
Inainte de 1967	3.325	2.660	1.672	1.520	3.268	1.520	1.710	1.710

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA II - FINISAJE SUPERIOARE

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.506	2.804	1.915	1.505	3.146	1.505	-	-
1990-2010	3.506	2.804	1.915	1.505	3.146	1.505	-	-
1978-1989	3.164	2.531	1.573	1.368	2.941	1.368	-	-
1967-1977	3.164	2.531	1.505	1.368	2.941	1.368	-	-
Inainte de 1967	2.993	2.394	1.505	1.368	2.941	1.368	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT
REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA III - FINISAJE
INFERIOARE**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.698	1.543	1.080	1.188	2.485	1.188	-	-
1990-2010	1.698	1.543	1.080	1.080	1.350	1.080	-	-
1978-1989	1.698	1.543	1.080	1.080	1.350	1.080	-	-
1967-1977	1.698	1.543	1.080	1.080	1.350	1.080	-	-
Inainte de 1967	1.543	1.389	1.080	1.080	1.350	1.080	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	4.784	4.013	2.161	1.698	3.550	1.698	1.389	1.389
1990-2010	4.784	4.013	2.161	1.698	3.550	1.698	1.389	1.389
1978-1989	4.553	3.781	1.775	1.543	3.318	1.543	1.389	1.389
1967-1977	4.553	3.781	1.698	1.543	3.318	1.543	1.389	1.389
Inainte de 1967	4.553	2.932	1.698	1.543	3.318	1.543	1.389	1.389

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.349	2.809	1.945	1.528	3.195	1.528	-	-
1990-2010	3.349	2.809	1.945	1.528	3.195	1.528	-	-
1978-1989	3.187	2.647	1.597	1.389	2.986	1.389	-	-
1967-1977	3.187	2.647	1.528	1.389	2.986	1.389	-	-
Inainte de 1967	3.187	2.053	1.528	1.389	2.986	1.389	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.698	1.543	1.080	1.188	2.485	1.188	-	-
1990-2010	1.698	1.543	1.080	1.080	1.350	1.080	-	-
1978-1989	1.698	1.543	1.080	1.080	1.350	1.080	-	-
1967-1977	1.698	1.543	1.080	1.080	1.350	1.080	-	-
Inainte de 1967	1.543	1.389	1.080	1.080	1.350	1.080	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.164	2.531	1.728	1.358	2.840	1.358	1.389	1.389
1990-2010	3.164	2.531	1.728	1.358	2.840	1.358	1.389	1.389
1978-1989	2.855	2.284	1.420	1.235	2.654	1.235	1.389	1.389
1967-1977	2.855	2.284	1.358	1.235	2.654	1.235	1.389	1.389
Inainte de 1967	2.701	2.161	1.358	1.235	2.654	1.235	1.389	1.389

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA III - FINISAJE INFERIOARE

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.697	2.158	1.474	1.158	2.421	1.158	-	-
1990-2010	2.697	2.158	1.474	1.158	2.421	1.158	-	-
1978-1989	2.434	1.947	1.211	1.053	2.263	1.053	-	-
1967-1977	2.434	1.947	1.158	1.053	2.263	1.053	-	-
Inainte de 1967	2.303	1.842	1.158	1.053	2.263	1.053	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA III - FINISAJE MEDII

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.886	1.715	1.200	1.320	2.761	1.320	-	-
1990-2010	1.886	1.715	1.200	1.200	1.500	1.200	-	-
1978-1989	1.886	1.715	1.200	1.200	1.500	1.200	-	-
1967-1977	1.886	1.715	1.200	1.200	1.500	1.200	-	-
Inainte de 1967	1.715	1.543	1.200	1.200	1.500	1.200	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	5.316	4.458	2.401	1.886	3.944	1.886	1.543	1.543
1990-2010	5.316	4.458	2.401	1.886	3.944	1.886	1.543	1.543
1978-1989	5.059	4.201	1.972	1.715	3.687	1.715	1.543	1.543
1967-1977	5.059	4.201	1.886	1.715	3.687	1.715	1.543	1.543
Inainte de 1967	5.059	3.258	1.886	1.715	3.687	1.715	1.543	1.543

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.721	3.121	2.161	1.698	3.550	1.698	-	-
1990-2010	3.721	3.121	2.161	1.698	3.550	1.698	-	-
1978-1989	3.541	2.941	1.775	1.543	3.318	1.543	-	-
1967-1977	3.541	2.941	1.698	1.543	3.318	1.543	-	-
Inainte de 1967	3.541	2.281	1.698	1.543	3.318	1.543	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.886	1.715	1.200	1.320	2.761	1.320	-	-
1990-2010	1.886	1.715	1.200	1.200	1.500	1.200	-	-
1978-1989	1.886	1.715	1.200	1.200	1.500	1.200	-	-
1967-1977	1.886	1.715	1.200	1.200	1.500	1.200	-	-
Inainte de 1967	1.715	1.543	1.200	1.200	1.500	1.200	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.515	2.812	1.921	1.509	3.155	1.509	1.543	1.543
1990-2010	3.515	2.812	1.921	1.509	3.155	1.509	1.543	1.543
1978-1989	3.172	2.538	1.578	1.372	2.949	1.372	1.543	1.543
1967-1977	3.172	2.538	1.509	1.372	2.949	1.372	1.543	1.543
Inainte de 1967	3.001	2.401	1.509	1.372	2.949	1.372	1.543	1.543

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA III - FINISAJE MEDII

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.997	2.398	1.637	1.287	2.690	1.287	-	-
1990-2010	2.997	2.398	1.637	1.287	2.690	1.287	-	-
1978-1989	2.705	2.164	1.345	1.170	2.515	1.170	-	-
1967-1977	2.705	2.164	1.287	1.170	2.515	1.170	-	-
Inainte de 1967	2.559	2.047	1.287	1.170	2.515	1.170	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA III - FINISAJE SUPERIOARE

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.986	1.805	1.264	1.390	2.906	1.390	-	-
1990-2010	1.986	1.805	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-
1978-1989	1.986	1.805	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-
1967-1977	1.986	1.805	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-
Înainte de 1967	1.805	1.625	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	5.596	4.693	2.527	1.986	4.152	1.986	1.625	1.625
1990-2010	5.596	4.693	2.527	1.986	4.152	1.986	1.625	1.625
1978-1989	5.325	4.422	2.076	1.805	3.881	1.805	1.625	1.625
1967-1977	5.325	4.422	1.986	1.805	3.881	1.805	1.625	1.625
Înainte de 1967	5.325	3.430	1.986	1.805	3.881	1.805	1.625	1.625

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.917	3.285	2.274	1.787	3.736	1.787	-	-
1990-2010	3.917	3.285	2.274	1.787	3.736	1.787	-	-
1978-1989	3.727	3.096	1.868	1.625	3.493	1.625	-	-
1967-1977	3.727	3.096	1.787	1.625	3.493	1.625	-	-
Înainte de 1967	3.727	2.401	1.787	1.625	3.493	1.625	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.986	1.805	1.264	1.390	2.906	1.390	-	-
1990-2010	1.986	1.805	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-
1978-1989	1.986	1.805	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-
1967-1977	1.986	1.805	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-
Înainte de 1967	1.805	1.625	1.264	1.264	1.579	1.264	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la parter în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.700	2.960	2.022	1.588	3.321	1.588	1.625	1.625
1990-2010	3.700	2.960	2.022	1.588	3.321	1.588	1.625	1.625
1978-1989	3.339	2.671	1.661	1.444	3.105	1.444	1.625	1.625
1967-1977	3.339	2.671	1.588	1.444	3.105	1.444	1.625	1.625
Înainte de 1967	3.159	2.527	1.588	1.444	3.105	1.444	1.625	1.625

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - ZONA III - FINISAJE SUPERIOARE

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.330	2.664	1.819	1.430	2.989	1.430	-	-
1990-2010	3.330	2.664	1.819	1.430	2.989	1.430	-	-
1978-1989	3.005	2.404	1.495	1.300	2.794	1.300	-	-
1967-1977	3.005	2.404	1.430	1.300	2.794	1.300	-	-
Inainte de 1967	2.843	2.274	1.430	1.300	2.794	1.300	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE MUN. SATU MARE - lei/mp/Scd

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situat la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situat la parter si etaj
Dupa 2011	300	900
1990-2010	300	900
1978-1989	250	700
1967-1977	200	600
Inainte de 1967	200	600

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR AGRICOLE MUN. SATU
MARE - lei/mp/Scd**

Proprietati agricole		
Proprietati cu destinatie agricole		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	240	810
1990-2010	240	810
1978-1989	200	630
1967-1977	160	540
Inainte de 1967	160	540

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – IMOBILE REZIDENTIALE
CONSTRUITE IN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977 si 1978-1989**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S> 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
1	SATU MARE	SĂTMAREL	55	30	1.092	874	1.900	1.710	950	760	788	630	378
2	APA	APA	38	22	1.502	1.201	1.512	1.361	756	605	788	630	378
		LUNCA APEI	23	13	1.229	983	1.324	1.191	662	529	788	630	366
		SOMEȘENI	23	13	1.229	983	1.324	1.191	662	529	788	630	366
3	ARDUD	MĂDARAS	55	30	1.434	1.147	1.386	1.247	693	554	1.050	840	378
		GERĂUȘA	17	8	628	502	756	680	378	302	394	315	190
		BABA NOVAC	17	8	628	502	756	680	378	302	394	315	190
		ARDUD VII	31	18	628	502	756	680	378	302	394	315	190
		SĂRĂȚURA	17	8	628	502	756	680	378	302	394	315	190
4	BELTIUG	BELTIUG	31	18	1.229	983	1.386	1.247	693	554	919	735	378
		RATEȘTI	31	18	1.147	917	1.260	1.134	630	504	788	630	366
		GHIRIȘA	23	13	1.092	874	1.260	1.134	630	504	788	630	366
		GIUNGI	23	13	628	502	756	680	378	302	394	315	190
		ȘANDRA	17	8	546	437	694	624	347	277	394	315	190
		BOLDA	17	8	478	383	593	534	296	237	394	315	190
5	BÎRSĂU	BĂRSĂU DE SUS	33	18	819	655	882	794	441	353	525	420	240
		BĂRSĂU DE JOS	33	18	1.229	983	1.260	1.134	630	504	525	420	240
6	BOTIZ	BOTIZ	62	35	1.502	1.201	1.512	1.361	756	605	919	735	378
7	AGRIȘ	AGRIȘ	55	30	1.229	983	1.386	1.247	693	554	866	693	316
		CIUPERCENI	39	22	1.092	874	1.260	1.134	630	504	656	525	316
8	CRUCIȘOR	CRUCIȘOR	23	13	1.092	874	1.198	1.078	599	479	656	525	316
		POIANA CODRULUI	23	13	1.092	874	1.198	1.078	599	479	656	525	316
		IEGHERIȘTE	23	13	1.092	874	1.198	1.078	599	479	656	525	316
9	CULCIU	CULCIU MARE	23	13	1.502	1.201	1.386	1.247	693	554	919	735	378
		APATEU	23	13	1.365	1.092	1.386	1.247	693	554	919	735	378
		CĂRĂȘEU	23	13	1.092	874	1.260	1.134	630	504	919	735	378
		COROD	23	13	1.092	874	1.260	1.134	630	504	919	735	378
		LIPĂU	23	13	1.092	874	1.260	1.134	630	504	919	735	378
		CULCIU MIC	23	13	1.092	874	1.260	1.134	630	504	919	735	378
10	DOBA	DOBA	38	22	1.229	983	1.386	1.247	693	554	998	798	403
		BOGHIȘ	23	13	683	546	756	680	378	302	460	368	190
		DĂCIA	23	13	683	546	756	680	378	302	460	368	190
		TRAIAN	23	22	683	546	756	680	378	302	460	368	190
		PĂULIAN	38	22	1.229	983	1.386	1.247	693	554	998	798	403
11	DOROLȚ	DOROLȚ	38	22	1.502	1.201	1.386	1.247	693	554	998	798	442
		DARA	17	8	1.092	874	1.260	1.134	630	504	919	735	378
		PETEĂ	38	22	1.229	983	1.260	1.134	630	504	998	798	378
		ATEA	17	8	1.092	874	1.260	1.134	630	504	788	630	328
12	HALMEU	HALMEU	38	22	1.502	1.201	1.576	1.418	788	630	919	735	442
		BĂBEȘTI	17	8	956	764	1.134	1.021	567	454	788	630	328
		DOBOLȚ	17	8	956	764	1.134	1.021	567	454	656	525	316
		HALMEU VII	17	8	956	764	1.134	1.021	567	454	656	525	215

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – IMOBILE REZIDENTIALE

CONSTRUITE IN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977 si 1978-1989

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S> 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
		MESTEACĂN	17	8	956	764	1.134	1.021	567	454	525	420	215
13	HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	17	8	546	437	756	680	378	302	394	315	190
		NECOPOI	17	8	1.092	874	1.134	1.021	567	454	525	420	215
		CHILIA	17	8	628	502	756	680	378	302	394	315	164
		SOLDUBA	17	8	478	383	568	511	284	227	394	315	164
		HOMORODU DE MIJLOC	17	8	956	764	1.134	1.021	567	454	525	420	215
		HOMORODU DE JOS	23	13	956	764	1.134	1.021	567	454	525	420	215
14	LAZURI	LAZURI	57	31	1.638	1.310	1.890	1.701	945	756	919	735	378
		NOROIENI	57	31	819	655	882	794	441	353	525	420	240
		PELEȘ	17	8	819	655	882	794	441	353	394	315	190
		PELIȘOR	17	8	819	655	882	794	441	353	394	315	190
		BERCU	17	8	819	655	882	794	441	353	394	315	190
		NISIPENI	17	8	819	655	882	794	441	353	394	315	190
15	LIVADA	LIVADA MICĂ	17	8	956	764	1.134	1.021	567	454	525	420	240
		ADRIAN	23	13	888	710	1.008	907	504	403	446	357	190
		DUMBRAVA	17	8	683	546	756	680	378	302	394	315	190
16	MEDIȘUL AURIT	MEDIȘUL AURIT	23	13	1.092	874	1.260	1.134	630	504	525	420	252
		IOJIB	23	13	1.092	874	1.260	1.134	630	504	525	420	252
		MEDIȘ RĂTURI	17	8	956	764	1.134	1.021	567	454	394	315	190
		MEDIȘ VII	17	8	491	393	568	511	284	227	394	315	190
		POTĂU	17	8	819	655	958	862	479	383	394	315	190
		ROMĂNEȘTI	17	8	683	546	820	738	410	328	394	315	190
		BĂBĂȘEȘTI	17	8	683	546	820	738	410	328	394	315	190
17	MICULA	MICULA	38	22	1.229	983	1.450	1.305	725	580	656	525	302
		MICULA NOUĂ	17	8	1.037	830	1.260	1.134	630	504	656	525	302
		BERCU NOU	17	8	1.037	830	1.260	1.134	630	504	656	525	302
18	ODOREU	ODOREU	60	32	1.638	1.310	1.764	1.588	882	706	1.050	840	479
		BERINDAN	35	20	1.365	1.092	1.512	1.361	756	605	656	525	302
		MĂRTINEȘTI	60	32	1.638	1.310	2.016	1.814	1.008	806	1.050	840	353
		CUCUJ. ETENI	17	8	683	546	781	703	391	312	394	315	190
		VĂNĂTOREȘTI	17	8	683	546	781	703	391	312	394	315	190
19	PAULEȘTI	PAULEȘTI	88	49	1.638	1.310	2.016	1.814	1.008	806	1.050	840	479
		AMAȚI	55	30	1.502	1.201	1.828	1.645	914	731	919	735	416
		AMBUD	55	30	1.502	1.201	1.638	1.474	819	655	788	630	366
		HRIP	30	17	819	655	1.008	907	504	403	656	525	302
		PETIN	49	28	1.365	1.092	1.638	1.474	819	655	1.050	840	479
		RUȘENI	27	16	956	764	1.260	1.134	630	504	788	630	366
20	POMI	POMI	34	16	956	764	1.260	1.134	630	504	788	630	366
		ACIUA	17	8	546	437	630	567	315	252	394	315	190

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – IMOBILE REZIDENIALE
CONSTRUITE ÎN PERIOADELE: Înainte de 1967; 1967-1977 și 1978-1989**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S> 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
		BICĂU	17	8	546	437	630	567	315	252	394	315	190
		BORLEȘTI	30	14	956	764	1.134	1.021	567	454	788	630	240
21	PORUMBEȘTI	CIDREAG	23	13	683	546	820	738	410	328	525	420	240
		PORUMBEȘTI	23	13	683	546	820	738	410	328	525	420	240
22	SOCOND	SOCOND	17	8	683	546	820	738	410	328	394	315	190
		STÎNA	17	8	683	546	820	738	410	328	394	315	190
		SOCONZEL	17	8	683	546	820	738	410	328	394	315	190
		CUȚA	17	8	683	546	820	738	410	328	394	315	190
		HODIȘA	17	8	683	546	820	738	410	328	394	315	190
23	TEREBEȘTI	TEREBEȘTI	23	13	874	699	1.008	907	504	403	788	630	366
		PIȘCARI	17	8	546	437	630	567	315	252	394	315	190
		GELU	21	11	546	437	630	567	315	252	394	315	190
		ALIZA	17	8	546	437	630	567	315	252	394	315	240
24	TURULUNG	TURULUNG	23	13	819	655	946	851	473	378	656	525	316
		TURULUNG VII	17	8	683	546	820	738	410	328	525	420	240
		DRĂGUȘENI	20	10	683	546	820	738	410	328	525	420	240
25	VALEA VINULUI	VALEA VINULUI	38	22	1.092	874	1.260	1.134	630	504	788	630	366
		ROȘIORI	23	13	956	764	1.134	1.021	567	454	788	630	316
		MARIUȘI	17	8	683	546	756	680	378	302	394	315	190
		SII	17	8	683	546	756	680	378	302	394	315	190
26	VETIȘ	VETIȘ	60	32	1.365	1.092	1.512	1.361	756	605	1.050	840	442
		DECEBAL	52	29	1.365	1.092	1.512	1.361	756	605	1.050	840	442
		OAR	38	22	956	764	1.134	1.021	567	454	656	525	302
27	VIIILE SATU MARE	VIIILE SATU MARE	52	29	1.365	1.092	1.512	1.361	756	605	1.050	840	442
		TĂTĂREȘTI	30	17	956	764	1.134	1.021	567	454	656	525	316
		CIONCHEȘTI	52	29	1.229	983	1.386	1.247	693	554	919	735	378
		TIREAC	25	14	683	546	756	680	378	302	460	368	215
		MEDIȘA	17	8	683	546	756	680	378	302	460	368	215

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
de la Anexe si garaje	-	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – IMOBILE REZIDENTIALE

CONSTRUITE IN PERIOADELE: 1990-2010 si dupa 2011

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S ce depășește 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
1	SATU MARE	SĂTMAREL	55	30	1.638	1.310	2.100	1.680	1.344	1.075	860	688	378
2	APA	APA	38	22	2.252	1.802	2.268	1.814	1.452	1.161	929	743	378
		LUNCA APEI	23	13	1.843	1.474	1.985	1.588	1.271	1.017	813	651	366
		SOMEȘENI	23	13	1.843	1.474	1.985	1.588	1.271	1.017	813	651	366
3	ARDUD	MĂDARAS	55	30	2.151	1.721	2.079	1.663	1.331	1.064	852	681	378
		GERĂUȘA	17	8	942	753	1.134	907	726	581	464	372	190
		BABA NOVAC	17	8	942	753	1.134	907	726	581	464	372	190
		ARDUD VII	31	18	942	753	1.134	907	726	581	464	372	190
		SĂRĂTURA	17	8	942	753	1.134	907	726	581	464	372	190
4	BELTIUG	BELTIUG	31	18	1.843	1.474	2.079	1.663	1.331	1.064	852	681	378
		RATEȘTI	31	18	1.720	1.376	1.890	1.512	1.210	968	774	619	366
		GHIRIȘA	23	13	1.638	1.310	1.890	1.512	1.210	968	774	619	366
		GIUNGI	23	13	942	753	1.134	907	726	581	464	372	190
		ȘANDRA	17	8	819	655	1.040	832	666	533	426	341	190
		BOLDA	17	8	718	574	889	711	569	455	364	291	190
5	BÎRSĂU	BĂRSĂU DE SUS	33	18	1.229	983	1.323	1.058	847	677	542	434	240
		BĂRSĂU DE JOS	33	18	1.843	1.474	1.890	1.512	1.210	968	774	619	240
6	BOTIZ	BOTIZ	62	35	2.252	1.802	2.268	1.814	1.452	1.161	929	743	378
7	AGRIȘ	AGRIȘ	55	30	1.843	1.474	2.079	1.663	1.331	1.064	852	681	316
		CIUPERCENI	39	22	1.638	1.310	1.890	1.512	1.210	968	774	619	316
8	CRUCIȘOR	CRUCIȘOR	23	13	1.638	1.310	1.796	1.437	1.150	920	736	589	316
		POIANA CODRULUI	23	13	1.638	1.310	1.796	1.437	1.150	920	736	589	316
		IEGHERIȘTE	23	13	1.638	1.310	1.796	1.437	1.150	920	736	589	316
9	CULCIU	CULCIU MARE	23	13	2.252	1.802	2.079	1.663	1.331	1.064	852	681	378
		APATEU	23	13	2.048	1.638	2.079	1.663	1.331	1.064	852	681	378
		CĂRĂȘEU	23	13	1.638	1.310	1.890	1.512	1.210	968	774	619	378
		COROD	23	13	1.638	1.310	1.890	1.512	1.210	968	774	619	378
		LIPĂU	23	13	1.638	1.310	1.890	1.512	1.210	968	774	619	378
		CULCIU MIC	23	13	1.638	1.310	1.890	1.512	1.210	968	774	619	378
10	DOBA	DOBA	38	22	1.843	1.474	2.079	1.663	1.331	1.064	852	681	403
		BOGHIȘ	23	13	1.024	819	1.134	907	726	581	464	372	190
		DACIA	23	13	1.024	819	1.134	907	726	581	464	372	190
		TRAIAN	23	22	1.024	819	1.134	907	726	581	464	372	190
		PĂULIAN	38	22	1.843	1.474	2.079	1.663	1.331	1.064	852	681	403
11	DOROLȚ	DOROLȚ	38	22	2.252	1.802	2.079	1.663	1.331	1.064	852	681	442
		DARA	17	8	1.638	1.310	1.890	1.512	1.210	968	774	619	378
		PETEA	38	22	1.843	1.474	1.890	1.512	1.210	968	774	619	378
		ATEA	17	8	1.638	1.310	1.890	1.512	1.210	968	774	619	328
12	HALMEU	HALMEU	38	22	2.252	1.802	2.363	1.891	1.513	1.210	968	774	442
		BĂBEȘTI	17	8	1.433	1.147	1.701	1.361	1.089	871	697	557	328
		DOBOLȚ	17	8	1.433	1.147	1.701	1.361	1.089	871	697	557	316

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – IMOBILE REZIDENȚIALE

CONSTRUITE ÎN PERIOADELE: 1990-2010 și după 2011

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S ce depășește 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida și plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat și plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare și medii cu stare de intretinere f.buna și buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna și satisfacatoare	Finisaje superioare și medii cu stare de intretinere f.buna și buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna și satisfacatoare	Finisaje superioare și medii cu stare de intretinere f.buna și buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna și satisfacatoare	Finisaje superioare și medii cu stare de intretinere f.buna și buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna și satisfacatoare	
		HALMEU VII	17	8	1.433	1.147	1.701	1.361	1.089	871	697	557	215
		MESTEACĂN	17	8	1.433	1.147	1.701	1.361	1.089	871	697	557	215
13	HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	17	8	819	655	1.134	907	726	581	464	372	190
		NECOPOI	17	8	1.638	1.310	1.701	1.361	1.089	871	697	557	215
		CHILIA	17	8	942	753	1.134	907	726	581	464	372	164
		SOLDUBA	17	8	718	574	851	681	545	436	349	279	164
		HOMORODU DE MIJLOC	17	8	1.433	1.147	1.701	1.361	1.089	871	697	557	215
		HOMORODU DE JOS	23	13	1.433	1.147	1.701	1.361	1.089	871	697	557	215
14	LAZURI	LAZURI	57	31	2.457	1.966	2.835	2.268	1.814	1.452	1.161	929	378
		NOROIENI	57	31	1.229	983	1.323	1.058	847	677	542	434	240
		PELEȘ	17	8	1.229	983	1.323	1.058	847	677	542	434	190
		PELIȘOR	17	8	1.229	983	1.323	1.058	847	677	542	434	190
		BERCU	17	8	1.229	983	1.323	1.058	847	677	542	434	190
		NISIPENI	17	8	1.229	983	1.323	1.058	847	677	542	434	190
15	LIVADA	LIVADA MICĂ	17	8	1.433	1.147	1.701	1.361	1.089	871	697	557	240
		ADRIAN	23	13	1.332	1.065	1.512	1.210	968	774	619	495	190
		DUMBRAVA	17	8	1.024	819	1.134	907	726	581	464	372	190
16	MEDIȘUL AURIT	MEDIȘUL AURIT	23	13	1.638	1.310	1.890	1.512	1.210	968	774	619	252
		IOJIB	23	13	1.638	1.310	1.890	1.512	1.210	968	774	619	252
		MEDIȘ RĂTURI	17	8	1.433	1.147	1.701	1.361	1.089	871	697	557	190
		MEDIȘ VII	17	8	737	590	851	681	545	436	349	279	190
		POTĂU	17	8	1.229	983	1.436	1.149	919	735	588	471	190
		ROMĂNEȘTI	17	8	1.024	819	1.229	984	787	629	504	403	190
17	MICULA	BĂBĂȘEȘTI	17	8	1.024	819	1.229	984	787	629	504	403	190
		MICULA	38	22	1.843	1.474	2.174	1.740	1.392	1.113	891	713	302
		MICULA NOUĂ	17	8	1.556	1.245	1.890	1.512	1.210	968	774	619	302
18	ODOREU	BERCU NOU	17	8	1.556	1.245	1.890	1.512	1.210	968	774	619	302
		ODOREU	60	32	2.457	1.966	2.646	2.117	1.693	1.355	1.084	867	479
		BERINDAN	35	20	2.048	1.638	2.268	1.814	1.452	1.161	929	743	302
		MĂRTINEȘTI	60	32	2.457	1.966	3.024	2.419	1.935	1.548	1.239	991	353
		CUCU. ETENI	17	8	1.024	819	1.172	937	750	600	480	384	190
		VĂNĂTOREȘTI	17	8	1.024	819	1.172	937	750	600	480	384	190
19	PAULEȘTI	PAULEȘTI	88	49	2.457	1.966	3.024	2.419	1.935	1.548	1.239	991	479
		AMAȚI	55	30	2.252	1.802	2.741	2.193	1.754	1.404	1.123	898	416
		AMBUD	55	30	2.252	1.802	2.457	1.966	1.572	1.258	1.006	805	366
		HRIP	30	17	1.229	983	1.512	1.210	968	774	619	495	302
		PETIN	49	28	2.048	1.638	2.457	1.966	1.572	1.258	1.006	805	479
		RUȘENI	27	16	1.433	1.147	1.890	1.512	1.210	968	774	619	366
		POMI	34	16	1.433	1.147	1.890	1.512	1.210	968	774	619	366

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – IMOBILE REZIDENTIALE
CONSTRUITE IN PERIOADELE: 1990-2010 si dupa 2011**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S ce depășește 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
20	POMI	ACIUA	17	8	819	655	945	756	605	484	387	310	190
		BICĂU	17	8	819	655	945	756	605	484	387	310	190
		BORLEȘTI	30	14	1.433	1.147	1.701	1.361	1.089	871	697	557	240
21	PORUMBEȘTI	CIDREAG	23	13	1.024	819	1.229	984	787	629	504	403	240
		PORUMBEȘTI	23	13	1.024	819	1.229	984	787	629	504	403	240
22	SOCOND	SOCOND	17	8	1.024	819	1.229	984	787	629	504	403	190
		ȘTÎNA	17	8	1.024	819	1.229	984	787	629	504	403	190
		SOCONZEL	17	8	1.024	819	1.229	984	787	629	504	403	190
		CUȚA	17	8	1.024	819	1.229	984	787	629	504	403	190
		HODIȘA	17	8	1.024	819	1.229	984	787	629	504	403	190
23	TEREBEȘTI	TEREBEȘTI	23	13	1.310	1.048	1.512	1.210	968	774	619	495	366
		PIȘCARI	17	8	819	655	945	756	605	484	387	310	190
		GELU	21	11	819	655	945	756	605	484	387	310	190
		ALIZA	17	8	819	655	945	756	605	484	387	310	240
24	TURULUNG	TURULUNG	23	13	1.229	983	1.418	1.135	908	726	581	465	316
		TURULUNG VII	17	8	1.024	819	1.229	984	787	629	504	403	240
		DRĂGUȘENI	20	10	1.024	819	1.229	984	787	629	504	403	240
25	VALEA VINULUI	VALEA VINULUI	38	22	1.638	1.310	1.890	1.512	1.210	968	774	619	366
		ROȘIORI	23	13	1.433	1.147	1.701	1.361	1.089	871	697	557	316
		MARIUȘI	17	8	1.024	819	1.134	907	726	581	464	372	190
		SII	17	8	1.024	819	1.134	907	726	581	464	372	190
26	VETIȘ	VETIȘ	60	32	2.048	1.638	2.268	1.814	1.452	1.161	929	743	442
		DECEBAL	52	29	2.048	1.638	2.268	1.814	1.452	1.161	929	743	442
		OAR	38	22	1.433	1.147	1.701	1.361	1.089	871	697	557	302
27	VIILE SATU MARE	VIILE SATU MARE	52	29	2.048	1.638	2.268	1.814	1.452	1.161	929	743	442
		TĂTĂREȘTI	30	17	1.433	1.147	1.701	1.361	1.089	871	697	557	316
		CIONCHEȘTI	52	29	1.843	1.474	2.079	1.663	1.331	1.064	852	681	378
		TIREAC	25	14	1.024	819	1.134	907	726	581	464	372	215
		MEDIȘA	17	8	1.024	819	1.134	907	726	581	464	372	215

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
de la Anexe si garaje	-	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE (lei/mp)									
Nr.crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu S < 2.000 mp	Intravilan cu S > 2.000 mp	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FĂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
1	SATU MARE	SĂTMAREL	55	30	3,5	4,8	10,1	3,5	3,5
2	APA	APA	38	22	3,1	3,9	10,1	3,5	3,1
		LUNCA APEI	23	13	2,7	3,4	10,1	3,5	2,7
		SOMEȘENI	23	13	2,7	3,4	10,1	3,5	2,7
3	ARDUD	ARDUD	-	-	3,5	4,8	10,1	10,1	3,5
		MĂDĂRAS	55	30	3,5	4,8	8,1	8,1	3,5
		GERAUȘA	17	8	2,7	3,4	6,0	6,0	2,7
		BABA NOVAC	17	8	2,7	3,4	6,0	3,5	2,7
		ARDUD VII	31	18	2,7	3,4	10,1	3,5	2,7
		SĂRĂȚURA	17	8	2,7	3,4	4,2	3,5	2,7
4	BELTIUG	BELTIUG	31	18	3,5	4,8	10,1	3,5	3,5
		RĂTEȘTI	31	18	3,5	4,8	10,1	3,5	3,5
		GHIRIȘA	23	13	3,1	3,9	6,0	3,5	3,1
		GIUNGI	23	13	2,7	3,4	4,8	3,5	2,7
		ȘANDRA	17	8	2,7	3,4	4,2	3,5	2,7
		BOLDA	17	8	2,7	3,4	3,1	3,5	2,7
5	BÎRSAU	BÎRSĂU DE SUS	33	18	2,7	3,4	6,5	3,5	2,7
		BÎRSĂU DE JOS	33	18	2,7	3,4	6,0	3,5	2,7
6	BOTIZ	BOTIZ	62	35	4,2	5,2	10,1	3,5	4,2
7	AGRIȘ	AGRIȘ	55	30	4,2	5,2	10,1	3,5	4,2
		CIUPERCENI	39	22	4,2	5,2	10,1	3,5	4,2
8	CRUCIȘOR	CRUCIȘOR	23	13	3,5	4,8	6,5	3,5	3,5
		POIANA CODRULUI	23	13	3,5	4,8	6,5	3,5	3,5
		IEGHERIȘTE	23	13	3,5	4,8	6,5	3,5	3,5
9	CULCIU	CULCIU MARE	23	13	3,1	3,9	10,1	3,5	3,1
		APATEU	23	13	3,1	3,9	10,1	3,5	3,1
		CĂRĂȘEU	23	13	3,1	3,9	10,1	3,5	3,1
		COROD	23	13	3,1	3,9	10,1	3,5	3,1
		LIPĂU	23	13	3,1	3,9	10,1	3,5	3,1
		CULCIU MIC	23	13	3,1	3,9	10,1	3,5	3,1
10	DOBA	DOBA	38	22	3,5	4,8	9,2	3,5	3,5
		BOGHIȘ	23	13	3,1	3,9	6,0	3,5	3,1
		DACIA	23	13	2,7	3,4	6,0	3,5	2,7
		TRAIAN	23	22	2,7	3,4	6,0	3,5	2,7
		PĂULIAN	38	22	3,5	4,8	9,2	3,5	3,5
11	DOROLȚ	DOROLȚ	38	22	3,5	4,8	9,2	3,5	3,5
		DARA	17	8	3,1	3,9	9,2	3,5	3,1
		PETEA	38	22	3,5	4,8	9,2	3,5	3,5
		ATEA	17	8	3,1	3,9	6,0	3,5	3,1
12	HALMEU	HALMEU	38	22	3,5	4,8	6,6	7,5	3,5
		BĂBEȘTI	17	8	2,7	3,4	6,0	3,5	2,7
		DABOLȚ	17	8	2,7	3,4	6,0	3,5	2,7
		HALMEU VII	17	8	2,7	3,4	6,0	3,5	2,7
		MESTEACĂN	17	8	2,7	3,4	6,0	3,5	2,7
13	HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	17	8	2,7	3,4	5,2	3,5	2,7
		NECOPOI	17	8	2,7	3,4	4,3	3,5	2,7
		CHILIA	17	8	2,7	3,4	3,5	3,5	2,7
		SOLDUBA	17	8	2,7	3,4	5,5	3,5	2,7
		HOMORODU DE MIJLOC	17	8	2,7	3,4	5,2	3,5	2,7
14	LAZURI	HOMORODU DE JOS	23	13	3,1	3,9	5,2	3,5	3,1
		LAZURI	57	31	3,5	4,8	9,2	3,5	3,5
		NOROIENI	57	31	3,5	4,8	9,2	3,5	3,5
		PELEȘ	17	8	2,7	3,4	5,2	3,5	2,7
		PELIȘOR	17	8	2,7	3,4	5,2	3,5	2,7
		BERCU	17	8	2,7	3,4	5,2	7,5	2,7
		NISIPENI	17	8	2,7	3,4	5,2	3,5	2,7
LIVADA MICĂ	17	8	3,1	3,9	9,2	3,5	3,1		

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE (lei/mp)									
Nr.crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu S < 2.000 mp	Intravilan cu S > 2.000 mp	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
15	LIVADA	LIVADA	-	-	3,5	4,8	5,2	3,5	3,5
		ADRIAN	23	13	3,5	4,8	5,2	3,5	3,5
		DUMBRAVA	17	8	3,1	3,9	5,2	3,5	3,1
16	MEDIȘUL AURIT	MEDIȘUL AURIT	23	13	3,1	3,9	5,2	3,5	3,1
		IOJIB	23	13	3,1	3,9	5,2	3,5	3,1
		MEDIȘ RĂTURI	17	8	2,7	3,4	5,2	3,5	2,7
		MEDIȘ VII	17	8	2,7	3,4	5,2	3,5	2,7
		POTĂU	17	8	2,7	3,4	5,2	3,5	2,7
		ROMÂNEȘTI	17	8	2,7	3,4	5,2	3,5	2,7
		BĂBĂȘEȘTI	17	8	2,7	3,4	4,3	2,9	2,7
17	MICULA	MICULA	38	22	3,5	4,8	4,3	2,9	3,5
		MICULA NOUĂ	17	8	2,7	3,4	4,3	2,9	2,7
		BERCU NOU	17	8	2,7	3,4	4,3	2,9	2,7
18	ODOREU	ODOREU	60	32	4,2	5,2	4,3	2,9	4,2
		BERINDAN	35	20	2,7	3,4	4,3	2,9	2,7
		MĂRTINEȘTI	60	32	4,2	5,2	4,3	2,9	4,2
		CUCU.ETENI	17	8	2,7	3,4	4,3	2,9	2,7
		VÂNĂTOREȘTI	17	8	2,7	3,4	4,3	2,9	2,7
19	PĂULEȘTI	PĂULEȘTI	88	49	4,2	5,2	4,3	2,9	4,2
		AMAȚI	55	30	3,1	3,9	4,3	2,9	3,1
		AMBUD	55	30	3,5	4,8	4,3	2,9	3,5
		HRIP	30	17	3,1	3,9	4,3	2,9	3,1
		PETIN	49	28	3,5	4,8	4,3	2,9	3,5
		RUȘENI	27	16	3,1	3,9	4,3	2,9	3,1
20	POMI	POMI	34	16	2,7	3,4	3,5	2,9	2,7
		ACIUA	17	8	2,7	3,4	2,7	2,9	2,7
		BICĂU	17	8	2,7	3,4	2,7	2,9	2,7
		BORLEȘTI	30	14	2,7	3,4	3,5	2,9	2,7
21	PORUMBEȘTI	CIDREAG	23	13	3,1	3,9	6,5	3,5	3,1
		PORUMBEȘTI	23	13	3,1	3,9	6,5	3,5	3,1
22	SOCOND	SOCOND	17	8	2,7	3,4	3,1	3,1	2,7
		STÎNA	17	8	2,7	3,4	1,7	1,7	2,7
		SOCONZEL	17	8	2,7	3,4	2,7	2,7	2,7
		CUȚA	17	8	2,7	3,4	2,7	2,7	2,7
		HODIȘA	17	8	2,7	3,4	3,1	3,1	2,7
23	TEREBEȘTI	TEREBEȘTI	23	13	2,7	3,4	4,3	3,1	2,7
		PIȘCARI	17	8	2,7	3,4	3,5	2,9	2,7
		GELU	21	11	2,7	3,4	3,5	3,1	2,7
		ALIZA	17	8	2,7	3,4	3,5	2,9	2,7
24	TURULUNG	TURULUNG	23	13	2,7	3,4	7,7	2,9	2,7
		TURULUNG VII	17	8	2,7	3,4	3,5	2,9	2,7
		DRĂGUȘENI	20	10	2,7	3,4	4,3	2,9	2,7
25	VALEA VINULUI	VALEA VINULUI	38	22	3,4	4,2	4,3	2,9	3,4
		ROȘIORI	23	13	3,1	3,9	3,5	2,9	3,1
		MARIUȘI	17	8	2,7	3,4	3,5	2,9	2,7
		SII	17	8	2,7	3,4	3,5	2,9	2,7
26	VETIȘ	VETIȘ	60	32	4,2	5,2	7,7	2,9	4,2
		DECEBAL	52	29	3,5	4,8	7,7	2,9	3,5
		OAR	38	22	2,7	3,4	3,1	2,9	2,7
27	VIILE SATU MARE	VIILE SATU MARE	52	29	4,2	5,2	10,1	7,7	4,2
		TĂTĂREȘTI	30	17	2,7	3,4	5,6	4,3	2,7
		CIONCHEȘTI	52	29	3,5	4,8	3,4	2,7	3,5
		TIREAC	25	14	2,7	3,4	3,4	2,7	2,7
		MEDIȘA	17	8	2,7	3,4	2,5	1,7	2,7

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
SATU MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje inferioare si semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.112	2.112	2.112	1.949	1.949
1990-2010	2.112	2.112	2.112	1.949	1.949
1978-1989	1.909	1.909	1.909	1.787	1.787
1967-1977	1.868	1.868	1.868	1.787	1.787
Inainte de 1967	1.787	1.787	1.787	1.665	1.665

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.223	2.223	2.223	2.052	2.052
1990-2010	2.223	2.223	2.223	2.052	2.052
1978-1989	2.009	2.009	2.009	1.881	1.881
1967-1977	1.967	1.967	1.967	1.881	1.881
Inainte de 1967	1.881	1.881	1.881	1.753	1.753

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.223	2.223	2.223	2.052	2.052
1990-2010	2.223	2.223	2.223	2.052	2.052
1978-1989	2.009	2.009	2.009	1.881	1.881
1967-1977	1.967	1.967	1.967	1.881	1.881
Inainte de 1967	1.881	1.881	1.881	1.753	1.753

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.112	2.112	2.112	1.949	1.949
1990-2010	2.112	2.112	2.112	1.949	1.949
1978-1989	1.909	1.909	1.909	1.787	1.787
1967-1977	1.868	1.868	1.868	1.787	1.787
Inainte de 1967	1.787	1.787	1.787	1.665	1.665

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE SATU MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje medii

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.347	2.347	2.347	2.166	2.166
1990-2010	2.347	2.347	2.347	2.166	2.166
1978-1989	2.121	2.121	2.121	1.986	1.986
1967-1977	2.076	2.076	2.076	1.986	1.986
Inainte de 1967	1.986	1.986	1.986	1.850	1.850

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.470	2.470	2.280	2.280
1990-2010	2.470	2.470	2.470	2.280	2.280
1978-1989	2.233	2.233	2.233	2.090	2.090
1967-1977	2.185	2.185	2.185	2.090	2.090
Inainte de 1967	2.090	2.090	2.090	1.948	1.948

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.470	2.470	2.280	2.280
1990-2010	2.470	2.470	2.470	2.280	2.280
1978-1989	2.233	2.233	2.233	2.090	2.090
1967-1977	2.185	2.185	2.185	2.090	2.090
Inainte de 1967	2.090	2.090	2.090	1.948	1.948

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.347	2.347	2.347	2.166	2.166
1990-2010	2.347	2.347	2.347	2.166	2.166
1978-1989	2.121	2.121	2.121	1.986	1.986
1967-1977	2.076	2.076	2.076	1.986	1.986
Inainte de 1967	1.986	1.986	1.986	1.850	1.850

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
SATU MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.470	2.470	2.280	2.280
1990-2010	2.470	2.470	2.470	2.280	2.280
1978-1989	2.233	2.233	2.233	2.090	2.090
1967-1977	2.185	2.185	2.185	2.090	2.090
Inainte de 1967	2.090	2.090	2.090	1.948	1.948

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.600	2.600	2.400	2.400
1990-2010	2.600	2.600	2.600	2.400	2.400
1978-1989	2.350	2.350	2.350	2.200	2.200
1967-1977	2.300	2.300	2.300	2.200	2.200
Inainte de 1967	2.200	2.200	2.200	2.050	2.050

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.600	2.600	2.400	2.400
1990-2010	2.600	2.600	2.600	2.400	2.400
1978-1989	2.350	2.350	2.350	2.200	2.200
1967-1977	2.300	2.300	2.300	2.200	2.200
Inainte de 1967	2.200	2.200	2.200	2.050	2.050

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.470	2.470	2.280	2.280
1990-2010	2.470	2.470	2.470	2.280	2.280
1978-1989	2.233	2.233	2.233	2.090	2.090
1967-1977	2.185	2.185	2.185	2.090	2.090
Inainte de 1967	2.090	2.090	2.090	1.948	1.948

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE
/ SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE
(lei/mp/Su) - Finisate inferior**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	539	512	486	389	512	389	-	-
1990-2010	539	512	486	389	512	389	-	-
1978-1989	539	512	486	389	512	389	-	-
1967-1977	502	477	453	363	477	363	-	-
Inainte de 1967	466	442	420	336	442	336	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.113	2.007	1.907	1.525	2.007	1.525	768	768
1990-2010	2.113	2.007	1.907	1.525	2.007	1.525	768	768
1978-1989	2.113	2.007	1.907	1.525	2.007	1.525	768	768
1967-1977	1.969	1.870	1.777	1.421	1.870	1.421	768	768
Inainte de 1967	1.825	1.734	1.647	1.317	1.734	1.317	768	768

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.479	1.405	1.335	1.068	1.405	1.068	-	-
1990-2010	1.479	1.405	1.335	1.068	1.405	1.068	-	-
1978-1989	1.479	1.405	1.335	1.068	1.405	1.068	-	-
1967-1977	1.378	1.309	1.244	995	1.309	995	-	-
Inainte de 1967	1.277	1.213	1.153	922	1.213	922	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.056	1.004	953	763	1.004	763	-	-
1990-2010	1.056	1.004	953	763	1.004	763	-	-
1978-1989	1.056	1.004	953	763	1.004	763	-	-
1967-1977	984	935	888	711	935	711	-	-
Inainte de 1967	912	867	823	659	867	659	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.479	1.405	1.335	1.068	1.405	1.068	538	538
1990-2010	1.479	1.405	1.335	1.068	1.405	1.068	538	538
1978-1989	1.479	1.405	1.335	1.068	1.405	1.068	538	538
1967-1977	1.378	1.309	1.244	995	1.309	995	538	538
Inainte de 1967	1.277	1.213	1.153	922	1.213	922	538	538

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE
/ SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE
(lei/mp/Su) - Finisate inferior**

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.035	984	934	747	984	747	-	-
1990-2010	1.035	984	934	747	984	747	-	-
1978-1989	1.035	984	934	747	984	747	-	-
1967-1977	965	916	871	697	916	697	-	-
Inainte de 1967	894	849	807	646	849	646	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE (lei/mp/Su) - Finisate mediu

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.078	1.024	973	778	1.024	778	-	-
1990-2010	1.078	1.024	973	778	1.024	778	-	-
1978-1989	1.078	1.024	973	778	1.024	778	-	-
1967-1977	1.005	954	907	725	954	725	-	-
Inainte de 1967	931	884	840	672	884	672	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.156	2.048	1.946	1.557	2.048	1.557	784	784
1990-2010	2.156	2.048	1.946	1.557	2.048	1.557	784	784
1978-1989	2.156	2.048	1.946	1.557	2.048	1.557	784	784
1967-1977	2.009	1.909	1.813	1.450	1.909	1.450	784	784
Inainte de 1967	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	784	784

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.509	1.434	1.362	1.090	1.434	1.090	-	-
1990-2010	1.509	1.434	1.362	1.090	1.434	1.090	-	-
1978-1989	1.509	1.434	1.362	1.090	1.434	1.090	-	-
1967-1977	1.406	1.336	1.269	1.015	1.336	1.015	-	-
Inainte de 1967	1.303	1.238	1.176	941	1.238	941	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1078	1024	973	778	1024	778	-	-
1990-2010	1078	1024	973	778	1024	778	-	-
1978-1989	1078	1024	973	778	1024	778	-	-
1967-1977	1005	954	907	725	954	725	-	-
Inainte de 1967	931	884	840	672	884	672	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.509	1.434	1.362	1.090	1.434	1.090	549	549
1990-2010	1.509	1.434	1.362	1.090	1.434	1.090	549	549
1978-1989	1.509	1.434	1.362	1.090	1.434	1.090	549	549
1967-1977	1.406	1.336	1.269	1.015	1.336	1.015	549	549
Inainte de 1967	1.303	1.238	1.176	941	1.238	941	549	549

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE
/ SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE
(lei/mp/Su) - Finisate mediu**

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.056	1.004	953	763	1.004	763	-	-
1990-2010	1.056	1.004	953	763	1.004	763	-	-
1978-1989	1.056	1.004	953	763	1.004	763	-	-
1967-1977	984	935	888	711	935	711	-	-
Inainte de 1967	912	867	823	659	867	659	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE (lei/mp/Su) - Finisate superior

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1990-2010	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1978-1989	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1967-1977	1.025	974	925	740	974	740	-	-
Inainte de 1967	950	903	857	686	903	686	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.200	2.090	1.986	1.588	2.090	1.588	800	800
1990-2010	2.200	2.090	1.986	1.588	2.090	1.588	800	800
1978-1989	2.200	2.090	1.986	1.588	2.090	1.588	800	800
1967-1977	2.050	1.948	1.850	1.480	1.948	1.480	800	800
Inainte de 1967	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	800	800

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
1990-2010	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
1978-1989	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
1967-1977	1.435	1.363	1.295	1.036	1.363	1.036	-	-
Inainte de 1967	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1990-2010	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1978-1989	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1967-1977	1.025	974	925	740	974	740	-	-
Inainte de 1967	950	903	857	686	903	686	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	560	560
1990-2010	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	560	560
1978-1989	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	560	560
1967-1977	1.435	1.363	1.295	1.036	1.363	1.036	560	560
Inainte de 1967	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	560	560

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE (lei/mp/Su) - Finisate superior

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.078	1.024	973	778	1.024	778	-	-
1990-2010	1.078	1.024	973	778	1.024	778	-	-
1978-1989	1.078	1.024	973	778	1.024	778	-	-
1967-1977	1.005	954	907	725	954	725	-	-
Inainte de 1967	931	884	840	672	884	672	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE SITUATE IN ZONELE RURALE CE
APARTIN DE MUN. SATU MARE (lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	200	650
1990-2010	200	650
1978-1989	150	500
1967-1977	150	500
Inainte de 1967	150	450

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	150	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII AGRICOLE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE
MUN. SATU MARE (lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole		
Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situat la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situat la parter si etaj
Dupa 2011	200	550
1990-2010	200	550
1978-1989	150	400
1967-1977	150	400
Inainte de 1967	150	350

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	150	-	-	20	20	20

REGISTRU STRĂZI ARDUD- ZONARE

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Alba Iulia	2	1	2
Avram Iancu	2	1	2
Bâlc Viorel	2	1	2
Bartolomeu Dragoș	2	1	2
Bogdan Vodă	2	1	2
București	1	1	1
Bujorului	2	1	2
Busuiocului	2	1	2
Cărămidăriei	2	1	2
Centura	2	1	2
Cetății	1	1	1
Cimitirului	2	1	2
Cismelei	2	1	2
Cloșca	2	1	2
Col Arduțul Mic	2	1	2
Crișan	2	1	2
Dragoș Vodă	2	1	2
Eroilor	2	1	2
Florilor	2	1	2
Gării	2	1	2
Gheorghe Doja	2	1	2
Ghiocelor	2	1	2
Horea	2	1	2
Joseph Baber	2	1	2
Karoly Șandor	2	1	2
Lacului	2	1	2
Lalelei	2	1	2
Lăutarilor	2	1	2
Magnoliei	2	1	2
Mălinului	2	1	2
Maramureșului	2	1	2
Margaretelor	2	1	2
Matei Corvin	2	1	2
Meseriașilor	2	1	2
Mihai Eminescu	1	1	1
Mihai Viteazul	1	1	1
Mioriței	1	1	1

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Morii	2	1	2
Nicolae Bălcescu	1	1	1
Obor	2	1	2
Petofi Șandor	1	1	1
Rozelor	2	1	2
Sînzienelor	2	1	2
Sportului	2	1	2
Ștefan cel Mare	1	1	1
Szendrei Iuliana	2	1	2
Trestiei	2	1	2
Veronica Micle	2	1	2
Viilor	2	1	2
Viitorului	2	1	2

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.900	1.800	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.000	1.900	1.800	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.980	1.800	1.710	1.620	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.881	1.710	1.625	1.539	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.787	1.625	1.543	1.462	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.900	1.800	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.000	1.900	1.800	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.980	1.800	1.710	1.620	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.881	1.710	1.625	1.539	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.787	1.625	1.543	1.462	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.900	1.800	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.000	1.900	1.800	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.980	1.800	1.710	1.620	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.881	1.710	1.625	1.539	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.787	1.625	1.543	1.462	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	935	935	935	935	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	935	935	935	935	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	935	935	935	935	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	935	935	935	935	450
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	935	935	935	935	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	935	935	935	935	450
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	935	935	935	935	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Parcari rezidentiale

Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	50	50	50

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.760	1.600	1.520	1.440	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	1.760	1.600	1.520	1.440	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	1.584	1.440	1.368	1.296	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.505	1.368	1.300	1.231	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.430	1.300	1.235	1.170	975
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.760	1.600	1.520	1.440	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	1.760	1.600	1.520	1.440	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	1.584	1.440	1.368	1.296	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.505	1.368	1.300	1.231	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.430	1.300	1.235	1.170	975
	Anexe	280	280	280	200	160

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din
lemn**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.760	1.600	1.520	1.440	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	1.760	1.600	1.520	1.440	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	1.584	1.440	1.368	1.296	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.505	1.368	1.300	1.231	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.430	1.300	1.235	1.170	975
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	748	748	748	748	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	748	748	748	748	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	748	748	748	748	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	748	748	748	748	360
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri parter, cu pereti din paimana, chirpici, valatuci sau pamant batut

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	748	748	748	748	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	748	748	748	748	360
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	748	748	748	748	360
	Anexe	280	280	280	200	160

Parcari rezidentiale

Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	50	50	50

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAS ARDUD / TERENURI (lei/mp)

Zona-Subzona	Teren ocupat de constructii si teren liber (S<2.000 mp)	Teren ocupat de constructii si teren liber (>2.000 mp)	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale		Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP
Zona I	55	35	10	40	30	25	20	20	15
Zona II	45	35	10	40	30	25	20	20	15

**Terenuri arabile situate in extravilan
lei/mp**

Localitate	Situate in Plan II	Situate in Plan I
Ardud	3,4	4,5

Terenuri cu vegetatie forestiera lei/mp

Localitate	Specia arborilor	Valoarea
Ardud	foioase	9,5

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) Toate zonele - Finisaje inferioare si semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.401	2.401	2.401	2.401	2.401
1990-2010	2.401	2.401	2.401	2.401	2.401
1978-1989	2.229	2.229	2.058	2.058	1.886
1967-1977	2.058	2.058	1.972	1.886	1.886
Inainte de 1967	2.015	2.015	1.929	1.843	1.843

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.527	2.527	2.527	2.527	2.527
1990-2010	2.527	2.527	2.527	2.527	2.527
1978-1989	2.347	2.347	2.166	2.166	1.986
1967-1977	2.166	2.166	2.076	1.986	1.986
Inainte de 1967	2.121	2.121	2.031	1.940	1.940

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.527	2.527	2.527	2.527	2.527
1990-2010	2.527	2.527	2.527	2.527	2.527
1978-1989	2.347	2.347	2.166	2.166	1.986
1967-1977	2.166	2.166	2.076	1.986	1.986
Inainte de 1967	2.121	2.121	2.031	1.940	1.940

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.401	2.401	2.401	2.401	2.401
1990-2010	2.401	2.401	2.401	2.401	2.401
1978-1989	2.229	2.229	2.058	2.058	1.886
1967-1977	2.058	2.058	1.972	1.886	1.886
Inainte de 1967	2.015	2.015	1.929	1.843	1.843

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	250	-	-	50	50	50

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) Toate zonele - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.527	2.527	2.527	2.527	2.527
1990-2010	2.527	2.527	2.527	2.527	2.527
1978-1989	2.347	2.347	2.166	2.166	1.986
1967-1977	2.166	2.166	2.076	1.986	1.986
Inainte de 1967	2.121	2.121	2.031	1.940	1.940

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.660	2.660	2.660	2.660	2.660
1990-2010	2.660	2.660	2.660	2.660	2.660
1978-1989	2.470	2.470	2.280	2.280	2.090
1967-1977	2.280	2.280	2.185	2.090	2.090
Inainte de 1967	2.233	2.233	2.138	2.043	2.043

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.660	2.660	2.660	2.660	2.660
1990-2010	2.660	2.660	2.660	2.660	2.660
1978-1989	2.470	2.470	2.280	2.280	2.090
1967-1977	2.280	2.280	2.185	2.090	2.090
Inainte de 1967	2.233	2.233	2.138	2.043	2.043

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.527	2.527	2.527	2.527	2.527
1990-2010	2.527	2.527	2.527	2.527	2.527
1978-1989	2.347	2.347	2.166	2.166	1.986
1967-1977	2.166	2.166	2.076	1.986	1.986
Inainte de 1967	2.121	2.121	2.031	1.940	1.940

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	250	-	-	50	50	50

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) Toate zonele - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.660	2.660	2.660	2.660	2.660
1990-2010	2.660	2.660	2.660	2.660	2.660
1978-1989	2.470	2.470	2.280	2.280	2.090
1967-1977	2.280	2.280	2.185	2.090	2.090
Inainte de 1967	2.233	2.233	2.138	2.043	2.043

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
1990-2010	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
1978-1989	2.600	2.600	2.400	2.400	2.200
1967-1977	2.400	2.400	2.300	2.200	2.200
Inainte de 1967	2.350	2.350	2.250	2.150	2.150

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
1990-2010	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
1978-1989	2.600	2.600	2.400	2.400	2.200
1967-1977	2.400	2.400	2.300	2.200	2.200
Inainte de 1967	2.350	2.350	2.250	2.150	2.150

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.660	2.660	2.660	2.660	2.660
1990-2010	2.660	2.660	2.660	2.660	2.660
1978-1989	2.470	2.470	2.280	2.280	2.090
1967-1977	2.280	2.280	2.185	2.090	2.090
Inainte de 1967	2.233	2.233	2.138	2.043	2.043

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	250	-	-	50	50	50

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD - FINISATE INFERIOR - (Lei/Mp/Su)

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.546	1.469	1.395	1.116	1.469	1.116	-	-
1990-2010	1.546	1.469	1.395	1.116	1.469	1.116	-	-
1978-1989	1.479	1.405	1.335	1.068	1.405	1.068	-	-
1967-1977	1.479	1.405	1.335	1.068	1.405	1.068	-	-
Inainte de 1967	1.412	1.341	1.274	1.019	1.341	1.019	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.209	2.098	1.994	1.595	2.098	1.595	768	768
1990-2010	2.209	2.098	1.994	1.595	2.098	1.595	768	768
1978-1989	2.113	2.007	1.907	1.525	2.007	1.525	768	768
1967-1977	2.113	2.007	1.907	1.525	2.007	1.525	768	768
Inainte de 1967	2.017	1.916	1.820	1.456	1.916	1.456	768	768

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.546	1.469	1.395	1.116	1.469	1.116	-	-
1990-2010	1.546	1.469	1.395	1.116	1.469	1.116	-	-
1978-1989	1.479	1.405	1.335	1.068	1.405	1.068	-	-
1967-1977	1.479	1.405	1.335	1.068	1.405	1.068	-	-
Inainte de 1967	1.412	1.341	1.274	1.019	1.341	1.019	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.546	1.469	1.395	1.116	1.469	1.116	-	-
1990-2010	1.546	1.469	1.395	1.116	1.469	1.116	-	-
1978-1989	1.479	1.405	1.335	1.068	1.405	1.068	-	-
1967-1977	1.479	1.405	1.335	1.068	1.405	1.068	-	-
Inainte de 1967	1.412	1.341	1.274	1.019	1.341	1.019	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD - FINISATE INFERIOR - (Lei/Mp/Su)

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.767	1.679	1.595	1.276	1.679	1.276	615	615
1990-2010	1.767	1.679	1.595	1.276	1.679	1.276	615	615
1978-1989	1.690	1.606	1.525	1.220	1.606	1.220	615	615
1967-1977	1.690	1.606	1.525	1.220	1.606	1.220	615	615
Inainte de 1967	1.613	1.533	1.456	1.165	1.533	1.165	615	615

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.237	1.175	1.116	893	1.175	893	-	-
1990-2010	1.237	1.175	1.116	893	1.175	893	-	-
1978-1989	1.183	1.124	1.068	854	1.124	854	-	-
1967-1977	1.183	1.124	1.068	854	1.124	854	-	-
Inainte de 1967	1.129	1.073	1.019	815	1.073	815	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD - FINISATE MEDII - (Lei/Mp/Su)

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.578	1.499	1.424	1.139	1.499	1.139	-	-
1990-2010	1.578	1.499	1.424	1.139	1.499	1.139	-	-
1978-1989	1.509	1.434	1.362	1.090	1.434	1.090	-	-
1967-1977	1.509	1.434	1.362	1.090	1.434	1.090	-	-
Inainte de 1967	1.441	1.369	1.300	1.040	1.369	1.040	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.254	2.141	2.034	1.627	2.141	1.627	784	784
1990-2010	2.254	2.141	2.034	1.627	2.141	1.627	784	784
1978-1989	2.156	2.048	1.946	1.557	2.048	1.557	784	784
1967-1977	2.156	2.048	1.946	1.557	2.048	1.557	784	784
Inainte de 1967	2.058	1.955	1.857	1.486	1.955	1.486	784	784

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.578	1.499	1.424	1.139	1.499	1.139	-	-
1990-2010	1.578	1.499	1.424	1.139	1.499	1.139	-	-
1978-1989	1.509	1.434	1.362	1.090	1.434	1.090	-	-
1967-1977	1.509	1.434	1.362	1.090	1.434	1.090	-	-
Inainte de 1967	1.441	1.369	1.300	1.040	1.369	1.040	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.578	1.499	1.424	1.139	1.499	1.139	-	-
1990-2010	1.578	1.499	1.424	1.139	1.499	1.139	-	-
1978-1989	1.509	1.434	1.362	1.090	1.434	1.090	-	-
1967-1977	1.509	1.434	1.362	1.090	1.434	1.090	-	-
Inainte de 1967	1.441	1.369	1.300	1.040	1.369	1.040	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD - FINISATE MEDII - (Lei/Mp/Su)

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.803	1.713	1.627	1.302	1.713	1.302	627	627
1990-2010	1.803	1.713	1.627	1.302	1.713	1.302	627	627
1978-1989	1.725	1.639	1.557	1.245	1.639	1.245	627	627
1967-1977	1.725	1.639	1.557	1.245	1.639	1.245	627	627
Inainte de 1967	1.646	1.564	1.486	1.189	1.564	1.189	627	627

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.262	1.199	1.139	911	1.199	911	-	-
1990-2010	1.262	1.199	1.139	911	1.199	911	-	-
1978-1989	1.207	1.147	1.090	872	1.147	872	-	-
1967-1977	1.207	1.147	1.090	872	1.147	872	-	-
Inainte de 1967	1.152	1.095	1.040	832	1.095	832	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD /FINISATE SUPERIOR - (Lei/Mp/Su)

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.610	1.530	1.453	1.162	1.530	1.162	-	-
1990-2010	1.610	1.530	1.453	1.162	1.530	1.162	-	-
1978-1989	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
1967-1977	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
Inainte de 1967	1.470	1.397	1.327	1.061	1.397	1.061	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.300	2.185	2.076	1.661	2.185	1.661	800	800
1990-2010	2.300	2.185	2.076	1.661	2.185	1.661	800	800
1978-1989	2.200	2.090	1.986	1.588	2.090	1.588	800	800
1967-1977	2.200	2.090	1.986	1.588	2.090	1.588	800	800
Inainte de 1967	2.100	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	800	800

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.610	1.530	1.453	1.162	1.530	1.162	-	-
1990-2010	1.610	1.530	1.453	1.162	1.530	1.162	-	-
1978-1989	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
1967-1977	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
Inainte de 1967	1.470	1.397	1.327	1.061	1.397	1.061	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.610	1.530	1.453	1.162	1.530	1.162	-	-
1990-2010	1.610	1.530	1.453	1.162	1.530	1.162	-	-
1978-1989	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
1967-1977	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
Inainte de 1967	1.470	1.397	1.327	1.061	1.397	1.061	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD /FINISATE SUPERIOR - (Lei/Mp/Su)

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.840	1.748	1.661	1.328	1.748	1.328	640	640
1990-2010	1.840	1.748	1.661	1.328	1.748	1.328	640	640
1978-1989	1.760	1.672	1.588	1.271	1.672	1.271	640	640
1967-1977	1.760	1.672	1.588	1.271	1.672	1.271	640	640
Inainte de 1967	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	640	640

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.288	1.224	1.162	930	1.224	930	-	-
1990-2010	1.288	1.224	1.162	930	1.224	930	-	-
1978-1989	1.232	1.170	1.112	890	1.170	890	-	-
1967-1977	1.232	1.170	1.112	890	1.170	890	-	-
Inainte de 1967	1.176	1.117	1.061	849	1.117	849	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ ARDUD - (Lei/Mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	250	700
1990-2010	250	650
1978-1989	250	550
1967-1977	200	550
Inainte de 1967	200	450

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ORAȘ ARDUD -(lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole		
Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situat la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situat la parter si etaj
Dupa 2011	200	550
1990-2010	200	550
1978-1989	200	450
1967-1977	180	450
Inainte de 1967	180	400

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	150	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD - FINISATE INFERIOR (lei/mp/Su)

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	523	496	472	377	496	377	-	-
1990-2010	523	496	472	377	496	377	-	-
1978-1989	523	496	472	377	496	377	-	-
1967-1977	475	451	429	343	451	343	-	-
Înainte de 1967	475	451	429	343	451	343	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.986	1.886	1.792	1.434	1.886	1.434	722	722
1990-2010	1.986	1.886	1.792	1.434	1.886	1.434	722	722
1978-1989	1.986	1.886	1.792	1.434	1.886	1.434	722	722
1967-1977	1.805	1.715	1.629	1.303	1.715	1.303	722	722
Înainte de 1967	1.805	1.715	1.629	1.303	1.715	1.303	722	722

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.390	1.320	1.254	1.003	1.320	1.003	-	-
1990-2010	1.390	1.320	1.254	1.003	1.320	1.003	-	-
1978-1989	1.390	1.320	1.254	1.003	1.320	1.003	-	-
1967-1977	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	-	-
Înainte de 1967	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	993	943	896	717	943	717	-	-
1990-2010	993	943	896	717	943	717	-	-
1978-1989	993	943	896	717	943	717	-	-
1967-1977	903	857	815	652	857	652	-	-
Înainte de 1967	903	857	815	652	857	652	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD - FINISATE INFERIOR (lei/mp/Su)

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.390	1.320	1.254	1.003	1.320	1.003	505	505
1990-2010	1.390	1.320	1.254	1.003	1.320	1.003	505	505
1978-1989	1.390	1.320	1.254	1.003	1.320	1.003	505	505
1967-1977	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	505	505
Inainte de 1967	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	505	505

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	973	924	878	702	924	702	-	-
1990-2010	973	924	878	702	924	702	-	-
1978-1989	973	924	878	702	924	702	-	-
1967-1977	884	840	798	639	840	639	-	-
Inainte de 1967	884	840	798	639	840	639	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD - FINISATE MEDIU - (lei/mp/Su)

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.045	993	943	754	993	754	-	-
1990-2010	1.045	993	943	754	993	754	-	-
1978-1989	1.045	993	943	754	993	754	-	-
1967-1977	950	903	857	686	903	686	-	-
Inainte de 1967	950	903	857	686	903	686	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.090	1.986	1.886	1.509	1.986	1.509	760	760
1990-2010	2.090	1.986	1.886	1.509	1.986	1.509	760	760
1978-1989	2.090	1.986	1.886	1.509	1.986	1.509	760	760
1967-1977	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	760	760
Inainte de 1967	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.463	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	-	-
1990-2010	1.463	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	-	-
1978-1989	1.463	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	-	-
1967-1977	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
Inainte de 1967	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.045	993	943	754	993	754	-	-
1990-2010	1.045	993	943	754	993	754	-	-
1978-1989	1.045	993	943	754	993	754	-	-
1967-1977	950	903	857	686	903	686	-	-
Inainte de 1967	950	903	857	686	903	686	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD - FINISATE MEDIU - (lei/mp/Su)

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.463	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	532	532
1990-2010	1.463	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	532	532
1978-1989	1.463	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	532	532
1967-1977	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	532	532
Inainte de 1967	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	532	532

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.024	973	924	739	973	739	-	-
1990-2010	1.024	973	924	739	973	739	-	-
1978-1989	1.024	973	924	739	973	739	-	-
1967-1977	931	884	840	672	884	672	-	-
Inainte de 1967	931	884	840	672	884	672	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200		-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD - FINISATE SUPERIOR - (lei/mp/Su)

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1990-2010	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1978-1989	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1967-1977	1.000	950	903	722	950	722	-	-
Inainte de 1967	1.000	950	903	722	950	722	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.200	2.090	1.986	1.588	2.090	1.588	800	800
1990-2010	2.200	2.090	1.986	1.588	2.090	1.588	800	800
1978-1989	2.200	2.090	1.986	1.588	2.090	1.588	800	800
1967-1977	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	800	800
Inainte de 1967	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	800	800

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
1990-2010	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
1978-1989	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
1967-1977	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
Inainte de 1967	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1990-2010	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1978-1989	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1967-1977	1.000	950	903	722	950	722	-	-
Inainte de 1967	1.000	950	903	722	950	722	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD - FINISATE SUPERIOR - (lei/mp/Su)

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	560	560
1990-2010	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	560	560
1978-1989	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	560	560
1967-1977	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	560	560
Inainte de 1967	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.078	1.024	973	778	1.024	778	-	-
1990-2010	1.078	1.024	973	778	1.024	778	-	-
1978-1989	1.078	1.024	973	778	1.024	778	-	-
1967-1977	980	931	884	708	931	708	-	-
Inainte de 1967	980	931	884	708	931	708	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ZONA RURALA ORAS ARDUD -
(lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situat la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situat la parter si etaj
Dupa 2011	200	650
1990-2010	200	650
1978-1989	150	550
1967-1977	150	500
Inainte de 1967	150	500

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	150	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD - (lei/mp/Scd)

Proprietati agricole		
Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situatie la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situatie la parter si etaj
Dupa 2011	200	550
1990-2010	200	550
1978-1989	150	400
1967-1977	150	400
Inainte de 1967	150	350

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	150	-	-	20	20	20

REGISTRU STRĂZI CAREI - ZONARE

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
1 DECEMBRIE 1918	1		1
1 MAI (Piața)	1	2	1
11 IUNIE	2		2
25 OCTOMBRIE (B-dul)	2	2	2
ADY ENDRE	1		1
AGOSTON	2		2
AGRARĂ	2		2
ALBINELOR	2		2
ALECU RUSSO	2		2
ALEXANDRU IOAN CUZA	3		3
ALEXANDRU ODOBESCU	3		3
ALEXANDRU VLAHUȚĂ	3		3
ANDREI MUREȘANU	1		1
AUREL VLAICU	3		3
AVRAM IANCU (Piața)	1	1	1
BARTOK BELA	2	1	1
B.N. ANTAL	2		2
B.P.HAȘDEU	3		3
BĂLȚILOR	3		3
BICAZ	2		2
BUJORULUI	1	1	1
CALEA ARMATEI ROMÂNE	2		2
CĂMINULUI	3		3
CÂMPULUI	3		3
CĂPITAN ZĂGĂNESCU (PAVEL)	1	2	1
CĂPLENILOR	2	1	2
CAROL DAVILA	2		2
CERBULUI	3		3
CIMITIRULUI	2		2
CLOȘCA	2	2	2
CONSTANTIN BRÂNCOVEANU	2		2
CONSTANTIN MILLE	3		3
CORNELIU COPOSU	1		1
CORNULUI	1		1
COSTACHE NEGRUZZI	2		2
CRASNEI	2		2
CRINULUI	1	1	1
CRIȘAN	2		2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
CULTURII	1		1
CURUȚILOR	2		2
DACIA	2		2
DALIEI	1	1	1
DANKO PIȘTA	3		3
DECEBAL	1	1	1
DENSUSIANU NICOLAE	3		3
DIMITRIE CANTEMIR	3		3
DN 19	3		3
DOBROGEANU GHEREA(CONSTANTIN)	2		2
DOINA	1		1
DORULUI	3		3
DR. ȘTEFAN VONHAZ	1		1
DR. MARINESCU	3		3
DUILIU ZAMFIRESCU	3		3
ECOULUI	3		3
ELIBERARII	1	1	1
EOTVOS LORAND	3		3
ESENIN(SERGHEI ALEXANDROVICI)	3		3
FLORILOR	2		2
FRANCISC PALL	2	3	2
FUNDĂTURA	3		3
GALILEO GALILEI	3		3
GĂRII	3		3
GEORGE COȘBUC	1		1
GEORGE ENESCU	3		3
GENERAL ZĂGĂNESCU	2	3	2
GHEORGHE BARIȚIU	1		1
GHEORGHE DOJA	1		1
GHEORGHE LAZAR	2		2
GHEORGHE ȘINCAI	2		2
GHIOCEILOR	3		3
GLADIOLEI	1	1	1
GRĂDINA VIILOR	3		3
GRADINARILOR	3		3
GRIGORE ALEXANDRESCU	3		3
GRIGORE URECHE	3		3
GROF KAROLY ȘANDOR	1		1
GUTIN	1		1

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Haiducilor	1		1
Horea	2		2
Ignișului	1	3	1
Independenței	2	1	2
Ion Agarbiceanu	3		3
Ion Ghica	3		3
Ion Slavici	2		2
Ion Vidu	3		3
Iuliu Maniu	1	1	1
Iza	3		3
Jaszy Oszkar	2		2
Jean Calvin	3		3
Jokay Mor	2		2
Jozsef Attila	1		1
Kafka Margit	1		1
Karoly Gaspar	1		1
Kolcsey Ferenc	1		1
Lacului	1		1
Lautarilor	3		3
Liszt Ferencz	1	1	1
Livezilor	2		2
Liviu Rebreanu	3		3
Makar Alajos	3		3
Mărășești	3		3
Mărului	2		2
Matei Basarab	3		3
Mica	1		1
Micu Klein	3		3
Mihai Eminescu	1		1
Mihai Viteazul	1	1	1
Mihai Viteazul I	2	2	2
Mihai Viteazul II	1	1	1
Mihail Kogalniceanu	3		3
Mihail Sadoveanu	3		3
Mikes Kelemen	2		2
Mioriței	2		2
Miron Costin	2		2
Moricz Zsigmond	3		3
Morii	3		3
Muncitorilor	2		2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
NARCISEI	2	1	2
NICOLAE BALCESCU	1		1
NICOLAE GRIGORESCU	2		2
NICOLAE IORGA	3		3
NICOLAE TITULESCU	1		1
NUFERILOR	2		2
OBORULUI	3		3
OCTAVIAN GOGA	1	1	1
PELEȘ	3		3
PETOFI ȘANDOR	2		2
PETRE ISPIRESCU	3		3
PETRU MAIOR	3		3
PETRU RAREȘ	3		3
PIAȚA ALIMENTE	2		2
PLUGARULUI	3		3
POMILOR	2		2
PORUMBEILOR	3		3
PRIVIGHETORILOR	3		3
PROGRESULUI	1		1
RADU ȘERBAN	3		3
RAKOCZY FERENC	2		2
RANDUNELELOR	3		3
REGELE FRDINAND I	1		1
REPUBLICII	1	1	1
ROMULUS	3		3
SANTĂULUI	3		3
SIMION BARNUȚIU	3		3
SINAGOGII	1		1
SINDICATELOR	2		2
ȘOIMULUI	2		2
SOMEȘULUI	2		2
ȘOSEAUA CĂMIN	3		3
ȘOSEAUA CĂPLENILOR	3		3
STADIONULUI	2		2
ȘTEFAN CEL MARE	2		2
ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	3		3
ȚIBLEȘULUI	1		1
TIMOTEI CIPARIU	2		2
TINERETULUI	2		2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
TIREAMULUI	2		2
TRAIAN	2		2
TRANDAFIRILOR	2		2
TRUBADURILOR	3		3
TUDOR VLADIMIRESCU	2		2
UZINEI	3		3
VĂCĂRESCU	2		2
VASILE ALECSANDRI	2		2
VASILE LUCACIU	1		1
VASILE PARVAN	2		2
VIILOR	2		2
VLAD ȚEPES	2		2
W.A. MOZART	2	1	2
ZAHARIA BÂRSAN	3		3
ZAMFIRESCU	3		3
ZORILOR	2	1	2

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.850	1.700	1.600
	Anexe	530	530	530	350	300
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.000	1.850	1.700	1.600
	Anexe	530	530	530	350	300
1978-1989	Cladire principala	1.980	1.800	1.665	1.530	1.440
	Anexe	530	530	530	350	300
1967-1977	Cladire principala	1.881	1.710	1.582	1.454	1.368
	Anexe	530	530	530	350	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.787	1.625	1.503	1.381	1.300
	Anexe	530	530	530	350	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.850	1.700	1.600
	Anexe	530	530	530	350	300
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.000	1.850	1.700	1.600
	Anexe	530	530	530	350	300
1978-1989	Cladire principala	1.980	1.800	1.665	1.530	1.440
	Anexe	530	530	530	350	300
1967-1977	Cladire principala	1.881	1.710	1.582	1.454	1.368
	Anexe	530	530	530	350	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.787	1.625	1.503	1.381	1.300
	Anexe	530	530	530	350	300

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.850	1.700	1.600
	Anexe	530	530	530	350	300
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.000	1.850	1.700	1.600
	Anexe	530	530	530	350	300
1978-1989	Cladire principala	1.980	1.800	1.665	1.530	1.440
	Anexe	530	530	530	350	300
1967-1977	Cladire principala	1.881	1.710	1.582	1.454	1.368
	Anexe	530	530	530	350	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.787	1.625	1.503	1.381	1.300
	Anexe	530	530	530	350	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	950	900	800
	Anexe	530	530	530	350	300
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	950	900	800
	Anexe	530	530	530	350	300
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	950	900	800
	Anexe	530	530	530	350	300
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	950	900	800
	Anexe	530	530	530	350	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	950	900	800
	Anexe	530	530	530	350	300

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	900	800
	Anexe	530	530	530	350	300
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	900	800
	Anexe	530	530	530	350	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	900	800
	Anexe	530	530	530	350	300

Parcari rezidentiale

Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
-	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.760	1.600	1.480	1.360	1.280
	Anexe	424	424	424	280	240
1990-2010	Cladire principala	1.760	1.600	1.480	1.360	1.280
	Anexe	424	424	424	280	240
1978-1989	Cladire principala	1.584	1.440	1.332	1.224	1.152
	Anexe	424	424	424	280	240
1967-1977	Cladire principala	1.505	1.368	1.265	1.163	1.094
	Anexe	424	424	424	280	240
Inainte de 1967	Cladire principala	1.430	1.300	1.202	1.105	1.040
	Anexe	424	424	424	280	240

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.760	1.600	1.480	1.360	1.280
	Anexe	424	424	424	280	240
1990-2010	Cladire principala	1.760	1.600	1.480	1.360	1.280
	Anexe	424	424	424	280	240
1978-1989	Cladire principala	1.584	1.440	1.332	1.224	1.152
	Anexe	424	424	424	280	240
1967-1977	Cladire principala	1.505	1.368	1.265	1.163	1.094
	Anexe	424	424	424	280	240
Inainte de 1967	Cladire principala	1.430	1.300	1.202	1.105	1.040
	Anexe	424	424	424	280	240

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din
lemn**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.760	1.600	1.480	1.360	1.280
	Anexe	424	424	424	280	240
1990-2010	Cladire principala	1.760	1.600	1.480	1.360	1.280
	Anexe	424	424	424	280	240
1978-1989	Cladire principala	1.584	1.440	1.332	1.224	1.152
	Anexe	424	424	424	280	240
1967-1977	Cladire principala	1.505	1.368	1.265	1.163	1.094
	Anexe	424	424	424	280	240
Inainte de 1967	Cladire principala	1.430	1.300	1.202	1.105	1.040
	Anexe	424	424	424	280	240

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	880	880	760	720	640
	Anexe	424	424	424	280	240
1990-2010	Cladire principala	880	880	760	720	640
	Anexe	424	424	424	280	240
1978-1989	Cladire principala	880	880	760	720	640
	Anexe	424	424	424	280	240
1967-1977	Cladire principala	880	880	760	720	640
	Anexe	424	424	424	280	240
Inainte de 1967	Cladire principala	880	880	760	720	640
	Anexe	424	424	424	280	240

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	880	880	800	720	640
	Anexe	424	424	424	280	240
1967-1977	Cladire principala	880	880	800	720	640
	Anexe	424	424	424	280	240
Inainte de 1967	Cladire principala	880	880	800	720	640
	Anexe	424	424	424	280	240

Parcari rezidentiale						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
-	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA III**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.584	1.440	1.332	1.224	1.152
	Anexe	382	382	382	252	216
1990-2010	Cladire principala	1.584	1.440	1.332	1.224	1.152
	Anexe	382	382	382	252	216
1978-1989	Cladire principala	1.426	1.296	1.199	1.102	1.037
	Anexe	382	382	382	252	216
1967-1977	Cladire principala	1.354	1.231	1.139	1.047	985
	Anexe	382	382	382	252	216
Inainte de 1967	Cladire principala	1.287	1.170	1.082	994	936
	Anexe	382	382	382	252	216

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.584	1.440	1.332	1.224	1.152
	Anexe	382	382	382	252	216
1990-2010	Cladire principala	1.584	1.440	1.332	1.224	1.152
	Anexe	382	382	382	252	216
1978-1989	Cladire principala	1.426	1.296	1.199	1.102	1.037
	Anexe	382	382	382	252	216
1967-1977	Cladire principala	1.354	1.231	1.139	1.047	985
	Anexe	382	382	382	252	216
Inainte de 1967	Cladire principala	1.287	1.170	1.082	994	936
	Anexe	382	382	382	252	216

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA III**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.584	1.440	1.332	1.224	1.152
	Anexe	382	382	382	252	216
1990-2010	Cladire principala	1.584	1.440	1.332	1.224	1.152
	Anexe	382	382	382	252	216
1978-1989	Cladire principala	1.426	1.296	1.199	1.102	1.037
	Anexe	382	382	382	252	216
1967-1977	Cladire principala	1.354	1.231	1.139	1.047	985
	Anexe	382	382	382	252	216
Inainte de 1967	Cladire principala	1.287	1.170	1.082	994	936
	Anexe	382	382	382	252	216

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	792	792	684	648	576
	Anexe	382	382	382	252	216
1990-2010	Cladire principala	792	792	684	648	576
	Anexe	382	382	382	252	216
1978-1989	Cladire principala	792	792	684	648	576
	Anexe	382	382	382	252	216
1967-1977	Cladire principala	792	792	684	648	576
	Anexe	382	382	382	252	216
Inainte de 1967	Cladire principala	792	792	684	648	576
	Anexe	382	382	382	252	216

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA III**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	792	792	720	648	576
	Anexe	382	382	382	252	216
1967-1977	Cladire principala	792	792	720	648	576
	Anexe	382	382	382	252	216
Inainte de 1967	Cladire principala	792	792	720	648	576
	Anexe	382	382	382	252	216

Parcari rezidentiale

Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
-	300	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI / TERENURI (lei/mp)

Zona-Subzona	Teren ocupat de constructii si teren liber (S<2.000 mp)	Teren ocupat de constructii si teren liber (>2.000 mp)	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale		Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP
Zona I	180	90	10	60	36	40	24	30	15
Zona II	140	70	10	60	36	40	24	30	15
Zona III	100	50	10	60	36	40	24	30	15

Terenuri arabile situate in extravilan (lei/mp)

Localitate	Situate in Plan II	Situate in Plan I
Carei	4,80	6,00

Terenuri cu vegetatie forestiera (lei/mp)

Localitate	Specia arborilor	Valoarea
Carei	foioase	3,8

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) -ZONA I - Finisaje inferioare sau semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.650	4.014	4.014	3.650	3.650
1990-2010	3.650	4.014	4.014	3.650	3.650
1978-1989	3.513	3.832	3.832	3.650	3.650
1967-1977	3.558	3.650	3.650	3.558	3.558
Inainte de 1967	3.467	3.376	3.376	3.285	3.285

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.842	4.226	4.226	3.842	3.842
1990-2010	3.842	4.226	4.226	3.842	3.842
1978-1989	3.698	4.034	4.034	3.842	3.842
1967-1977	3.746	3.842	3.842	3.746	3.746
Inainte de 1967	3.650	3.553	3.553	3.457	3.457

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.842	4.226	4.226	3.842	3.842
1990-2010	3.842	4.226	4.226	3.842	3.842
1978-1989	3.698	4.034	4.034	3.842	3.842
1967-1977	3.746	3.842	3.842	3.746	3.746
Inainte de 1967	3.746	3.842	3.842	3.746	3.746

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.765	4.141	4.141	3.765	3.765
1990-2010	3.765	4.141	4.141	3.765	3.765
1978-1989	3.624	3.953	3.953	3.765	3.765
1967-1977	3.671	3.765	3.765	3.671	3.671
Inainte de 1967	3.671	3.765	3.765	3.671	3.671

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA I - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.724	4.096	4.096	3.724	3.724
1990-2010	3.724	4.096	4.096	3.724	3.724
1978-1989	3.584	3.910	3.910	3.724	3.724
1967-1977	3.631	3.724	3.724	3.631	3.631
Inainte de 1967	3.538	3.445	3.445	3.352	3.352

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.920	4.312	4.312	3.920	3.920
1990-2010	3.920	4.312	4.312	3.920	3.920
1978-1989	3.773	4.116	4.116	3.920	3.920
1967-1977	3.822	3.920	3.920	3.822	3.822
Inainte de 1967	3.724	3.626	3.626	3.528	3.528

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.920	4.312	4.312	3.920	3.920
1990-2010	3.920	4.312	4.312	3.920	3.920
1978-1989	3.773	4.116	4.116	3.920	3.920
1967-1977	3.822	3.920	3.920	3.822	3.822
Inainte de 1967	3.822	3.920	3.920	3.822	3.822

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.842	4.226	4.226	3.842	3.842
1990-2010	3.842	4.226	4.226	3.842	3.842
1978-1989	3.698	4.034	4.034	3.842	3.842
1967-1977	3.746	3.842	3.842	3.746	3.746
Inainte de 1967	3.746	3.842	3.842	3.746	3.746

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA I - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.800	4.180	4.180	3.800	3.800
1990-2010	3.800	4.180	4.180	3.800	3.800
1978-1989	3.658	3.990	3.990	3.800	3.800
1967-1977	3.705	3.800	3.800	3.705	3.705
Inainte de 1967	3.610	3.515	3.515	3.420	3.420

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.000	4.400	4.400	4.000	4.000
1990-2010	4.000	4.400	4.400	4.000	4.000
1978-1989	3.850	4.200	4.200	4.000	4.000
1967-1977	3.900	4.000	4.000	3.900	3.900
Inainte de 1967	3.800	3.700	3.700	3.600	3.600

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.000	4.400	4.400	4.000	4.000
1990-2010	4.000	4.400	4.400	4.000	4.000
1978-1989	3.850	4.200	4.200	4.000	4.000
1967-1977	3.900	4.000	4.000	3.900	3.900
Inainte de 1967	3.800	3.700	3.700	3.600	3.600

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.800	4.180	4.180	3.800	3.800
1990-2010	3.800	4.180	4.180	3.800	3.800
1978-1989	3.658	3.990	3.990	3.800	3.800
1967-1977	3.705	3.800	3.800	3.705	3.705
Inainte de 1967	3.610	3.515	3.515	3.420	3.420

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA II - Finisaje inferioare sau semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.467	3.814	3.814	3.467	3.467
1990-2010	3.467	3.814	3.814	3.467	3.467
1978-1989	3.337	3.640	3.640	3.467	3.467
1967-1977	3.380	3.467	3.467	3.380	3.380
Inainte de 1967	3.294	3.207	3.207	3.120	3.120

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.650	4.014	4.014	3.650	3.650
1990-2010	3.650	4.014	4.014	3.650	3.650
1978-1989	3.513	3.832	3.832	3.650	3.650
1967-1977	3.558	3.650	3.650	3.558	3.558
Inainte de 1967	3.467	3.376	3.376	3.285	3.285

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.650	4.014	4.014	3.650	3.650
1990-2010	3.650	4.014	4.014	3.650	3.650
1978-1989	3.513	3.832	3.832	3.650	3.650
1967-1977	3.558	3.650	3.650	3.558	3.558
Inainte de 1967	3.558	3.650	3.650	3.558	3.558

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.577	3.934	3.934	3.577	3.577
1990-2010	3.577	3.934	3.934	3.577	3.577
1978-1989	3.442	3.755	3.755	3.577	3.577
1967-1977	3.487	3.577	3.577	3.487	3.487
Inainte de 1967	3.487	3.577	3.577	3.487	3.487

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA II - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.538	3.892	3.892	3.538	3.538
1990-2010	3.538	3.892	3.892	3.538	3.538
1978-1989	3.405	3.715	3.715	3.538	3.538
1967-1977	3.449	3.538	3.538	3.449	3.449
Inainte de 1967	3.361	3.272	3.272	3.184	3.184

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.724	4.096	4.096	3.724	3.724
1990-2010	3.724	4.096	4.096	3.724	3.724
1978-1989	3.584	3.910	3.910	3.724	3.724
1967-1977	3.631	3.724	3.724	3.631	3.631
Inainte de 1967	3.538	3.445	3.445	3.352	3.352

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.724	4.096	4.096	3.724	3.724
1990-2010	3.724	4.096	4.096	3.724	3.724
1978-1989	3.584	3.910	3.910	3.724	3.724
1967-1977	3.631	3.724	3.724	3.631	3.631
Inainte de 1967	3.631	3.724	3.724	3.631	3.631

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.650	4.014	4.014	3.650	3.650
1990-2010	3.650	4.014	4.014	3.650	3.650
1978-1989	3.513	3.832	3.832	3.650	3.650
1967-1977	3.558	3.650	3.650	3.558	3.558
Inainte de 1967	3.558	3.650	3.650	3.558	3.558

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA II - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.610	3.971	3.971	3.610	3.610
1990-2010	3.610	3.971	3.971	3.610	3.610
1978-1989	3.475	3.791	3.791	3.610	3.610
1967-1977	3.520	3.610	3.610	3.520	3.520
Inainte de 1967	3.430	3.339	3.339	3.249	3.249

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.800	4.180	4.180	3.800	3.800
1990-2010	3.800	4.180	4.180	3.800	3.800
1978-1989	3.658	3.990	3.990	3.800	3.800
1967-1977	3.705	3.800	3.800	3.705	3.705
Inainte de 1967	3.610	3.515	3.515	3.420	3.420

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.800	4.180	4.180	3.800	3.800
1990-2010	3.800	4.180	4.180	3.800	3.800
1978-1989	3.658	3.990	3.990	3.800	3.800
1967-1977	3.705	3.800	3.800	3.705	3.705
Inainte de 1967	3.610	3.515	3.515	3.420	3.420

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.610	3.971	3.971	3.610	3.610
1990-2010	3.610	3.971	3.971	3.610	3.610
1978-1989	3.475	3.791	3.791	3.610	3.610
1967-1977	3.520	3.610	3.610	3.520	3.520
Inainte de 1967	3.430	3.339	3.339	3.249	3.249

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA III - Finisate inferior sau semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.120	3.432	3.432	3.120	3.120
1990-2010	3.120	3.432	3.432	3.120	3.120
1978-1989	3.003	3.276	3.276	3.120	3.120
1967-1977	3.042	3.120	3.120	3.042	3.042
Inainte de 1967	2.964	2.886	2.886	2.808	2.808

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.285	3.613	3.613	3.285	3.285
1990-2010	3.285	3.613	3.613	3.285	3.285
1978-1989	3.161	3.449	3.449	3.285	3.285
1967-1977	3.202	3.285	3.285	3.202	3.202
Inainte de 1967	3.120	3.038	3.038	2.956	2.956

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.285	3.613	3.613	3.285	3.285
1990-2010	3.285	3.613	3.613	3.285	3.285
1978-1989	3.161	3.449	3.449	3.285	3.285
1967-1977	3.202	3.285	3.285	3.202	3.202
Inainte de 1967	3.202	3.285	3.285	3.202	3.202

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.219	3.541	3.541	3.219	3.219
1990-2010	3.219	3.541	3.541	3.219	3.219
1978-1989	3.098	3.380	3.380	3.219	3.219
1967-1977	3.138	3.219	3.219	3.138	3.138
Inainte de 1967	3.138	3.219	3.219	3.138	3.138

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA III - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.361	3.697	3.697	3.361	3.361
1990-2010	3.361	3.697	3.697	3.361	3.361
1978-1989	3.235	3.529	3.529	3.361	3.361
1967-1977	3.277	3.361	3.361	3.277	3.277
Inainte de 1967	3.193	3.109	3.109	3.025	3.025

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.538	3.892	3.892	3.538	3.538
1990-2010	3.538	3.892	3.892	3.538	3.538
1978-1989	3.405	3.715	3.715	3.538	3.538
1967-1977	3.449	3.538	3.538	3.449	3.449
Inainte de 1967	3.361	3.272	3.272	3.184	3.184

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.538	3.892	3.892	3.538	3.538
1990-2010	3.538	3.892	3.892	3.538	3.538
1978-1989	3.405	3.715	3.715	3.538	3.538
1967-1977	3.449	3.538	3.538	3.449	3.449
Inainte de 1967	3.449	3.538	3.538	3.449	3.449

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.467	3.814	3.814	3.467	3.467
1990-2010	3.467	3.814	3.814	3.467	3.467
1978-1989	3.337	3.640	3.640	3.467	3.467
1967-1977	3.380	3.467	3.467	3.380	3.380
Inainte de 1967	3.380	3.467	3.467	3.380	3.380

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA III - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.430	3.772	3.772	3.430	3.430
1990-2010	3.430	3.772	3.772	3.430	3.430
1978-1989	3.301	3.601	3.601	3.430	3.430
1967-1977	3.344	3.430	3.430	3.344	3.344
Inainte de 1967	3.258	3.172	3.172	3.087	3.087

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.610	3.971	3.971	3.610	3.610
1990-2010	3.610	3.971	3.971	3.610	3.610
1978-1989	3.475	3.791	3.791	3.610	3.610
1967-1977	3.520	3.610	3.610	3.520	3.520
Inainte de 1967	3.430	3.339	3.339	3.249	3.249

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.610	3.971	3.971	3.610	3.610
1990-2010	3.610	3.971	3.971	3.610	3.610
1978-1989	3.475	3.791	3.791	3.610	3.610
1967-1977	3.520	3.610	3.610	3.520	3.520
Inainte de 1967	3.430	3.339	3.339	3.249	3.249

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.430	3.772	3.772	3.430	3.430
1990-2010	3.430	3.772	3.772	3.430	3.430
1978-1989	3.301	3.601	3.601	3.430	3.430
1967-1977	3.344	3.430	3.430	3.344	3.344
Inainte de 1967	3.258	3.172	3.172	3.087	3.087

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje inferioare

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	879	835	793	634	835	634	-	-
1990-2010	879	835	793	634	835	634	-	-
1978-1989	760	722	686	549	722	549	-	-
1967-1977	713	677	643	514	677	514	-	-
Inainte de 1967	665	632	600	480	632	480	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.445	3.272	3.109	2.487	3.272	2.487	745	745
1990-2010	3.445	3.272	3.109	2.487	3.272	2.487	745	745
1978-1989	2.979	2.830	2.689	2.151	2.830	2.151	745	745
1967-1977	2.793	2.653	2.521	2.017	2.653	2.017	745	745
Inainte de 1967	2.607	2.476	2.353	1.882	2.476	1.882	745	745

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.411	2.291	2.176	1.741	2.291	1.741	-	-
1990-2010	2.411	2.291	2.176	1.741	2.291	1.741	-	-
1978-1989	2.085	1.981	1.882	1.506	1.981	1.506	-	-
1967-1977	1.955	1.857	1.764	1.412	1.857	1.412	-	-
Inainte de 1967	1.825	1.734	1.647	1.317	1.734	1.317	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.722	1.636	1.554	1.244	1.636	1.244	-	-
1990-2010	1.722	1.636	1.554	1.244	1.636	1.244	-	-
1978-1989	1.490	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	-	-
1967-1977	1.397	1.327	1.260	1.008	1.327	1.008	-	-
Inainte de 1967	1.303	1.238	1.176	941	1.238	941	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje inferioare

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.514	2.291	2.176	1.741	2.291	1.741	521	521
1990-2010	2.514	2.291	2.176	1.741	2.291	1.741	521	521
1978-1989	2.328	1.981	1.882	1.506	1.981	1.506	521	521
1967-1977	2.328	1.857	1.764	1.412	1.857	1.412	521	521
Inainte de 1967	2.141	1.734	1.647	1.317	1.734	1.317	521	521

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.760	1.604	1.523	1.219	1.604	1.219	-	-
1990-2010	1.760	1.604	1.523	1.219	1.604	1.219	-	-
1978-1989	1.629	1.387	1.317	1.054	1.387	1.054	-	-
1967-1977	1.629	1.300	1.235	988	1.300	988	-	-
Inainte de 1967	1.499	1.213	1.153	922	1.213	922	-	-

Spatii de parcare

Garaje in coala independenta

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane			Garaj	Teren
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante		
	300	-	-	60	60	60	1.100	din zona

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI (lei/mp/Su)- Finisaje medii

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.758	1.670	1.586	1.269	1.670	1.269	-	-
1990-2010	1.758	1.670	1.586	1.269	1.670	1.269	-	-
1978-1989	1.520	1.444	1.372	1.097	1.444	1.097	-	-
1967-1977	1.425	1.354	1.286	1.029	1.354	1.029	-	-
Inainte de 1967	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.515	3.339	3.172	2.538	3.339	2.538	760	760
1990-2010	3.515	3.339	3.172	2.538	3.339	2.538	760	760
1978-1989	3.040	2.888	2.744	2.195	2.888	2.195	760	760
1967-1977	2.850	2.708	2.572	2.058	2.708	2.058	760	760
Inainte de 1967	2.660	2.527	2.401	1.921	2.527	1.921	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.461	2.337	2.221	1.776	2.337	1.776	-	-
1990-2010	2.461	2.337	2.221	1.776	2.337	1.776	-	-
1978-1989	2.128	2.022	1.921	1.536	2.022	1.536	-	-
1967-1977	1.995	1.895	1.800	1.440	1.895	1.440	-	-
Inainte de 1967	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert /Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.758	1.670	1.586	1.269	1.670	1.269	-	-
1990-2010	1.758	1.670	1.586	1.269	1.670	1.269	-	-
1978-1989	1.520	1.444	1.372	1.097	1.444	1.097	-	-
1967-1977	1.425	1.354	1.286	1.029	1.354	1.029	-	-
Inainte de 1967	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI (lei/mp/Su)- Finisaje medii

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.565	2.337	2.221	1.776	2.337	1.776	532	532
1990-2010	2.565	2.337	2.221	1.776	2.337	1.776	532	532
1978-1989	2.375	2.022	1.921	1.536	2.022	1.536	532	532
1967-1977	2.375	1.895	1.800	1.440	1.895	1.440	532	532
Inainte de 1967	2.185	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	532	532

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.796	1.636	1.554	1.244	1.636	1.244	-	-
1990-2010	1.796	1.636	1.554	1.244	1.636	1.244	-	-
1978-1989	1.663	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	-	-
1967-1977	1.663	1.327	1.260	1.008	1.327	1.008	-	-
Inainte de 1967	1.530	1.238	1.176	941	1.238	941	-	-

Spatii de parcare

Garaje in coala

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane			Garaj	Teren
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante		
	300	-	-	60	60	60	1.100	din zona

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje superioare

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.850	1.758	1.670	1.336	1.758	1.336	-	-
1990-2010	1.850	1.758	1.670	1.336	1.758	1.336	-	-
1978-1989	1.600	1.520	1.444	1.155	1.520	1.155	-	-
1967-1977	1.500	1.425	1.354	1.083	1.425	1.083	-	-
Inainte de 1967	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.700	3.515	3.339	2.671	3.515	2.671	800	800
1990-2010	3.700	3.515	3.339	2.671	3.515	2.671	800	800
1978-1989	3.200	3.040	2.888	2.310	3.040	2.310	800	800
1967-1977	3.000	2.850	2.708	2.166	2.850	2.166	800	800
Inainte de 1967	2.800	2.660	2.527	2.022	2.660	2.022	800	800

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.590	2.461	2.337	1.870	2.461	1.870	-	-
1990-2010	2.590	2.461	2.337	1.870	2.461	1.870	-	-
1978-1989	2.240	2.128	2.022	1.617	2.128	1.617	-	-
1967-1977	2.100	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	-	-
Inainte de 1967	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.850	1.758	1.670	1.336	1.758	1.336	-	-
1990-2010	1.850	1.758	1.670	1.336	1.758	1.336	-	-
1978-1989	1.600	1.520	1.444	1.155	1.520	1.155	-	-
1967-1977	1.500	1.425	1.354	1.083	1.425	1.083	-	-
Inainte de 1967	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje superioare

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.700	2.461	2.337	1.870	2.461	1.870	560	560
1990-2010	2.700	2.461	2.337	1.870	2.461	1.870	560	560
1978-1989	2.500	2.128	2.022	1.617	2.128	1.617	560	560
1967-1977	2.500	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	560	560
Inainte de 1967	2.300	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.890	1.722	1.636	1.309	1.722	1.309	-	-
1990-2010	1.890	1.722	1.636	1.309	1.722	1.309	-	-
1978-1989	1.750	1.490	1.415	1.132	1.490	1.132	-	-
1967-1977	1.750	1.397	1.327	1.061	1.397	1.061	-	-
Inainte de 1967	1.610	1.303	1.238	991	1.303	991	-	-

Spatii de parcare							Garaje in coala independenta	
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane			Garaj	Teren
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante		
	300	-	-	60	60	60	1.100	din zona

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ORAS CAREI / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE (lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	330	850
1990-2010	330	750
1978-1989	280	700
1967-1977	220	550
Inainte de 1967	220	550

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ORAS CAREI SPAȚII AGRICOLE (lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole		
Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	220	550
1990-2010	220	550
1978-1989	220	500
1967-1977	220	500
Inainte de 1967	180	450

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	150	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUITE IN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977; 1978-1989

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
1	ACĂȘ	ACĂȘ	26	15	1.316	1.052	2.048	1.638	768	614	576	518	242
		UNIMĂȚ	18	11	1.166	933	1.638	1.310	464	371	348	313	150
		MIHĂIENI	18	11	1.166	933	1.638	1.310	512	410	384	346	150
		GANAS	18	11	1.166	933	1.638	1.310	512	410	384	346	150
2	ANDRID	ANDRID	24	15	1.316	1.052	2.048	1.638	768	614	576	518	150
		DINDEȘTI	18	11	1.166	933	1.638	1.310	512	410	384	346	150
		IRINA	18	11	1.166	933	1.638	1.310	512	410	384	346	150
3	BERVENI	BERVENI	24	15	1.316	1.052	2.048	1.638	768	614	576	518	242
		LUCĂCENI	24	15	1.316	1.052	2.048	1.638	768	614	576	518	242
4	BOGDAND	BOGDAND	18	11	1.181	945	1.326	1.061	688	550	516	464	242
		CORUND	18	11	1.106	885	1.326	1.061	592	474	444	400	161
		BABȚA	18	11	1.106	885	1.326	1.061	592	474	444	400	161
		SER	18	11	1.106	885	1.326	1.061	592	474	444	400	161
5	CĂPLENI	CĂPLENI	33	20	1.420	1.136	2.048	1.638	768	614	576	518	242
6	CĂMIN	CĂMIN	33	20	1.420	1.136	2.048	1.638	768	614	576	518	242
7	CĂUAȘ	CĂUAȘ	24	15	1.256	1.005	2.048	1.638	592	474	444	400	161
		ADY ENDRE	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
		GHENCI	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
		GHILEȘTI	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
		HOTOAN	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
		RĂDULEȘTI	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
8	CEHAL	CEHAL	18	11	1.181	945	1.638	1.310	688	550	516	464	196
		CEHĂLUȚ	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
		ORBAN	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
9	CIUMEȘTI	CIUMEȘTI	18	11	1.181	945	1.638	1.310	688	550	516	464	196
		BEREA	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
		VIIȘOARA	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
10	CRAIDOROLȚ	CRAIDOROLȚ	24	15	1.256	1.005	2.048	1.638	688	550	516	464	196
		CRÎȘENI	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
		ERIU SÎNCRAI	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
		SATU MIC	18	11	1.106	885	1.463	1.170	592	474	444	400	161
		ȚEGHEA	18	11	1.106	885	1.463	1.170	592	474	444	400	161
11	FOIENI	FOIENI	33	20	1.734	1.387	2.048	1.638	1.152	922	864	778	368
12	HODOD	HODOD	24	15	1.256	1.005	1.638	1.310	592	474	444	400	161
		NADIȘUL HODODULUI	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
		GIURTELEC	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUITE IN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977; 1978-1989

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
		LELEI	18	11	1.106	885	1.638	1.310	592	474	444	400	161
13	MOFTIN	MOFTINU MIC	24	15	1.570	1.256	2.048	1.638	672	538	504	454	184
		MOFTINU MARE	24	15	1.256	1.005	1.638	1.310	512	410	384	346	184
		DOMĂNEȘTI	24	15	1.106	885	1.638	1.310	512	410	384	346	161
		GHILVACI	18	11	1.106	885	1.638	1.310	512	410	384	346	161
		Gen. GHE.AVERESCU	18	11	1.106	885	1.638	1.310	512	410	384	346	161
		GHIROLȚ	18	11	1.106	885	1.638	1.310	512	410	384	346	161
		ISTRĂU	18	11	1.106	885	1.638	1.310	512	410	384	346	161
		SANMICLĂUS	18	11	1.106	885	1.560	1.248	512	410	384	346	161
14	PETREȘTI	PETREȘTI	24	15	1.884	1.507	2.048	1.638	1.184	947	888	799	334
		DINDEȘTIU MIC	18	11	1.256	1.005	1.736	1.388	512	410	384	346	161
15	PIR	PIR	18	11	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
		PIRU NOU	18	11	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
		SĂRVĂZEL	18	11	1.017	813	1.307	1.045	512	410	384	346	161
16	PIȘCOLȚ	PIȘCOLȚ	24	15	1.884	1.507	2.048	1.638	1.184	947	888	799	334
		RESIGHEA	18	11	1.106	885	1.307	1.045	512	410	384	346	161
		SCĂRIȘOARA	18	11	1.106	885	1.307	1.045	512	410	384	346	161
17	SANISLĂU	SANISLĂU	24	15	1.884	1.507	2.048	1.638	1.184	947	888	799	334
		HOREA	18	11	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
		MARNA NOUA	18	11	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
18	SANTĂU	SANTĂU	24	15	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
		GHEREUȘA	18	11	1.106	885	1.307	1.045	512	410	384	346	161
		SUDUSAU	18	11	1.106	885	1.307	1.045	512	410	384	346	161
19	SĂCAȘENI	SĂCAȘENI	24	15	1.106	885	1.385	1.108	672	538	504	454	196
		CHEJEA	18	11	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
20	SĂUCA	SĂUCA	18	11	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
		BECHENI	18	11	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
		CEAN	18	11	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
		CHIȘĂU	18	11	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
		SILVAS	18	11	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
21	SUPUR	SUPURU DE JOS	24	15	1.420	1.136	1.502	1.201	672	538	504	454	242
		SUPURU DE SUS	24	15	1.256	1.005	1.502	1.201	672	538	504	454	242
		DOBRA	18	11	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
		HUREZU MARE	12	8	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
		RACOVA	12	8	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
		GIOROCUȚA	12	8	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENȚIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUITE IN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977; 1978-1989

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
		SECHEREȘA	12	8	1.106	885	1.385	1.108	512	410	384	346	161
22	TIREAM	TIREAM	24	15	1.196	957	1.502	1.201	736	589	552	497	230
		PORTIȚA	18	11	1.196	957	1.385	1.108	560	448	420	378	173
		VEZENDIU	18	11	1.196	957	1.385	1.108	560	448	420	378	173
23	URZICENI	URZICENI	24	15	1.734	1.387	2.048	1.638	896	717	672	605	368
		URZICENI PĂDURE	18	11	1.196	957	1.385	1.108	560	448	420	378	161

Nr. crt	Sate aparținătoare de CAREI	Case de locuit / Case de vinificație					
		Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S ce depășește 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat	Anexe și garaje (lei/mp)
1	IANCULEȘTI	38	22	528	770	1.320	275
2	GRĂDINA VIILOR	57	33	528	770	1.320	275
Sate aparținătoare de TĂȘNAD		Case de locuit/Case de vinificație					
1	BLAJA	18	12	495	770	880	220
2	CIG	18	12	495	771	880	220
3	SĂRĂUAD	18	12	495	772	880	220
4	RAȚIU	18	12	495	773	880	220
5	VALEA MORII	18	12	495	774	880	220

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	Anexe si garaje	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUIE IN PERIOADELE: 1990-2010 si dupa 2011

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe si garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
1	ACĂȘ	ACĂȘ	26	15	1.943	1.554	2.200	1.760	850	680	662	596	290
		UNIMĂȚ	18	11	1.722	1.378	2.200	1.760	522	418	400	360	179
		MIHĂIENI	18	11	1.722	1.378	2.200	1.760	576	461	442	397	179
		GANAS	18	11	1.722	1.378	2.200	1.760	576	461	442	397	179
2	ANDRID	ANDRID	24	15	1.943	1.554	2.200	1.760	864	691	662	596	179
		DINDEȘTI	18	11	1.722	1.378	2.200	1.760	576	461	442	397	179
		IRINA	18	11	1.722	1.378	2.200	1.760	576	461	442	397	179
3	BERVENI	BERVENI	24	15	1.943	1.554	2.200	1.760	864	691	662	596	290
		LUCĂCENI	24	15	1.943	1.554	2.200	1.760	864	691	662	596	290
4	BOGDAND	BOGDAND	18	11	1.744	1.395	1.836	1.469	774	619	593	534	290
		CORUND	18	11	1.634	1.307	1.836	1.469	666	533	511	460	193
		BABȚA	18	11	1.634	1.307	1.836	1.469	666	533	511	460	193
		SER	18	11	1.634	1.307	1.836	1.469	666	533	511	460	193
5	CĂPLENI	CĂPLENI	33	20	2.098	1.678	2.200	1.760	864	691	662	596	290
6	CĂMIN	CĂMIN	33	20	2.098	1.678	2.200	1.760	864	691	662	596	290
7	CĂUAȘ	CĂUAȘ	24	15	1.855	1.484	2.200	1.760	666	533	511	460	193
		ADY ENDRE	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		GHENCI	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		GHILEȘTI	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		HOTOAN	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		RĂDULEȘTI	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	666	533	511	460	193
8	CEHAL	CEHAL	18	11	1.744	1.395	2.100	1.680	774	619	593	534	235
		CEHĂLUȚ	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		ORBAN	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	666	533	511	460	193
9	CIUMEȘTI	CIUMEȘTI	18	11	1.744	1.395	2.268	1.814	774	619	593	534	235
		BEREA	18	11	1.634	1.307	2.268	1.814	666	533	511	460	193
		VIȘOARA	18	11	1.634	1.307	2.268	1.814	666	533	511	460	193
10	CRAIDOROLȚ	CRAIDOROLȚ	24	15	1.855	1.484	2.200	1.760	774	619	593	534	235
		CRİȘENI	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		ERIU SÎNCRAI	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		SATU MIC	18	11	1.634	1.307	2.025	1.620	666	533	511	460	193
		ȚEGHEA	18	11	1.634	1.307	2.025	1.620	666	533	511	460	193
11	FOIENI	FOIENI	33	20	2.561	2.049	2.200	1.760	1.296	1.037	994	894	442
12	HODOD	HODOD	24	15	1.855	1.484	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		NADIȘUL HODODULUI	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		GIURTELEC	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	666	533	511	460	193

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUITE IN PERIOADELE: 1990-2010 si dupa 2011

		LELEI	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	666	533	511	460	193
13	MOFTIN	MOFTINU MIC	24	15	2.318	1.855	2.200	1.760	756	605	580	522	221
		MOFTINU MARE	24	15	1.855	1.484	2.100	1.680	576	461	442	397	221
		DOMĂNEȘTI	24	15	1.634	1.307	2.100	1.680	576	461	442	397	193
		GHILVACI	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	576	461	442	397	193
		Gen. GHE.AVERESCU	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	576	461	442	397	193
		GHIROLȚ	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	576	461	442	397	193
		ISTRĂU	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	576	461	442	397	193
14	PETREȘTI	SANMICLĂUS	18	11	1.634	1.307	2.100	1.680	576	461	442	397	193
		PETREȘTI	24	15	2.782	2.226	2.200	1.760	850	680	1.021	919	400
15	PIR	DINDEȘTIU MIC	18	11	1.855	1.484	2.200	1.760	576	461	442	397	193
		PIR	18	11	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		PIRU NOU	18	11	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
16	PIȘCOLȚ	SĂRVĂZEL	18	11	1.501	1.201	1.809	1.447	576	461	442	397	193
		PIȘCOLȚ	24	15	2.782	2.226	2.200	1.760	1.332	1.066	1.021	919	400
		RESIGHEA	18	11	1.634	1.307	1.809	1.447	576	461	442	397	193
17	SANISLĂU	SCĂRIȘOARA	18	11	1.634	1.307	1.809	1.447	576	461	442	397	193
		SANISLĂU	24	15	2.782	2.226	2.200	1.760	850	680	1.021	919	400
		HOREA	18	11	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
18	SANTĂU	MARNA	18	11	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		SANTĂU	24	15	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		GHEREUȘA	18	11	1.634	1.307	1.809	1.447	576	461	442	397	193
19	SĂCAȘENI	SUDUSAU	18	11	1.634	1.307	1.809	1.447	576	461	442	397	193
		SĂCAȘENI	24	15	1.634	1.307	1.917	1.534	756	605	580	522	235
20	SĂUCA	CHEJEA	18	11	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		SĂUCA	18	11	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		BECHENI	18	11	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		CEAN	18	11	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		CHIȘĂU	18	11	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
21	SUPUR	SILVAS	18	11	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		SUPURU DE JOS	24	15	2.098	1.678	2.079	1.663	756	605	580	522	290
		SUPURU DE SUS	24	15	1.855	1.484	2.079	1.663	756	605	580	522	290
		DOBRA	18	11	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		HUREZU MARE	12	8	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		RACOVA	12	8	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
22	TIREAM	GIOROCUȚA	12	8	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		SECHEREȘA	12	8	1.634	1.307	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		TIREAM	24	15	1.766	1.413	2.079	1.663	828	662	635	571	276
23	URZICENI	PORTIȚA	18	11	1.766	1.413	1.917	1.534	630	504	483	435	207
		VEZENDIU	18	11	1.766	1.413	1.917	1.534	630	504	483	435	207
23	URZICENI	URZICENI	24	15	2.561	2.049	2.200	1.760	850	680	773	696	442
		URZICENI PĂDURE	18	11	1.766	1.413	1.917	1.534	630	504	483	435	193

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUIE IN PERIOADELE: 1990-2010 si dupa 2011

Nr. Crt	Sate aparținătoare de CAREI	Case de locuit/Case de vinificație					
		Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S ce depășește 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat	Anexe și garaje (lei/mp)
1	IANCULEȘTI	38	22	528	770	1320	275
2	GRĂDINA VIILOR	57	33	528	770	1320	275
Sate aparținătoare de TĂȘNAD		Case de locuit/Case de vinificație					
1	BLAJA	18	12	495	770	880	220
2	CIG	18	12	495	771	880	220
3	SĂRĂUAD	18	12	495	772	880	220
4	RAȚIU	18	12	495	773	880	220
5	VALEA MORII	18	12	495	774	880	220

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	Anexe	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ CAREI / TERENURI (LEI/MP)

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu S < 2.000 mp	Intravilan pentru S > 2.000 mp	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
	Municipiul CAREI	Mun. CAREI	-	-	5,2	6,5	4,2	4,2	4,2
		GRĂDINA VIILOR	57	33	-	-	-	-	-
		IANCULEȘTI	38	22	5,3	6,2	3,4	3,4	3,4
	Oras TĂȘNAD	TĂȘNAD	-	-	3,4	4,2	4,2	3,4	2,6
		TĂȘNADUL NOU	36	22	3,4	4,2	3,4	2,6	2,6
		ZONA ȘTRANDULUI	178	107	4	4	4	-	-
		BLAJA	18	12	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		CIG	18	12	3,4	4,2	3,4	2,6	2,6
		SĂRĂUAD	18	12	3,4	4,2	3,4	2,6	2,6
		RAȚIU	18	12	3,4	4,2	3,4	2,6	2,6
VALEA MORII	18	12	3,4	4,2	3,4	2,6	3,4		
1	ACĂȘ	ACĂȘ	26	15	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		UNIMĂȚ	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		MIHĂIENI	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		GANAS	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
2	ANDRID	ANDRID	24	15	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		DINDEȘTI	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		IRINA	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
3	BERVENI	BERVENI	24	15	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		LUCĂCENI	24	15	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
4	BOGDAND	BOGDAND	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		CORUND	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		BABȚA	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		SER	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
5	CĂPLENI	CĂPLENI	33	20	3,6	4,4	3,4	3,4	3,4
6	CĂMIN	CĂMIN	33	20	3,6	4,4	3,4	3,4	3,4
7	CĂUAȘ	CĂUAȘ	24	15	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		ADY ENDRE	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		GHENCI	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		GHILEȘTI	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		HOTOAN	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		RĂDULEȘTI	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
8	CEHAL	CEHAL	18	11	2,8	3,2	5,0	3,4	3,4
		CEHĂLUȚ	18	11	2,8	3,2	5,0	3,4	3,4
		ORBAN	18	11	2,8	3,2	5,0	3,4	3,4
9	CIUMEȘTI	CIUMEȘTI	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		BEREA	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		VIIȘOARA	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
10	CRAIDOROLȚ	CRAIDOROLȚ	24	15	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		CRIȘENI	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		ERIU SÎNCRAI	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		SATU MIC	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		ȚEGHEA	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
11	FOIENI	FOIENI	33	20	4,9	5,5	3,4	3,4	4,9
12	HODOD	HODOD	24	15	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		NADIȘUL HODODULUI	18	11	2,6	2,8	3,4	3,4	2,6
		GIURTELEC	18	11	2,6	2,8	3,4	3,4	2,6
		LELEI	18	11	2,6	2,8	3,4	3,4	2,6
		MOFTINU MIC	24	15	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		MOFTINU MARE	24	15	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		DOMĂNEȘTI	24	15	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ CAREI / TERENURI (LEI/MP)

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu S < 2.000 mp	Intravilan pentru S > 2.000 mp	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
13	MOFTIN	GHILVACI	18	11	2,6	2,6	3,4	3,4	2,6
		Gen.GHE.AVERESCU	18	11	2,6	2,6	3,4	3,4	2,6
		GHIROLȚ	18	11	2,6	2,6	3,4	3,4	2,6
		ISTRĂU	18	11	2,6	2,6	3,4	3,4	2,6
		SANMICLAUȘ	18	11	2,6	2,6	3,4	3,4	2,6
14	PETREȘTI	PETREȘTI	24	15	5,0	6,1	3,4	3,4	5,0
		DINDEȘTIU MIC	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
15	PIR	PIR	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		PIRU NOU	18	11	2,6	2,6	3,4	3,4	2,6
		SĂRVĂZEL	18	11	2,6	2,6	3,4	3,4	2,6
16	PIȘCOLȚ	PIȘCOLȚ	24	15	3,6	4,4	3,4	3,4	3,6
		RESIGHEA	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		SCĂRIȘOARA	18	11	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
17	SANISLĂU	SANISLĂU	24	15	3,4	4,2	3,4	3,4	3,4
		HOREA	18	11	2,6	2,8	3,4	3,4	2,6
		MARNA NOUA	18	11	2,6	2,8	3,4	3,4	2,6
18	SANTĂU	SANTĂU	24	15	2,9	3,4	3,4	3,4	2,9
		GHEREUȘA	18	11	2,6	2,8	3,4	3,4	2,6
		SUDUSĂU	18	11	2,6	2,8	3,4	3,4	2,6
19	SĂCĂȘENI	SĂCĂȘENI	24	15	3,2	3,6	3,4	3,4	3,2
		CHEJEA	18	11	2,6	2,8	3,4	3,4	2,6
20	SĂUCA	SĂUCA	18	11	2,6	2,8	3,4	3,4	2,6
		BECHENI	18	11	2,6	2,8	3,4	3,4	2,6
		CEAN	18	11	2,6	2,8	3,4	3,4	2,6
		CHISAU	18	11	2,6	2,6	2,6	3,2	2,6
		SILVAȘ	18	11	2,6	2,6	2,6	3,2	2,6
21	SUPUR	SUPURU DE JOS	24	15	2,8	3,3	2,6	3,2	2,8
		SUPURU DE SUS	24	15	2,8	3,3	2,6	3,2	2,8
		DOBRA	18	11	2,6	2,6	2,6	3,2	2,6
		HUREZU MARE	12	8	2,6	2,6	2,6	3,2	2,6
		RACOVA	12	8	2,6	2,6	2,6	3,2	2,6
		GIOROCUȚA	12	8	2,6	2,6	2,6	3,2	2,6
		SECHERESA	12	8	2,6	2,6	2,6	3,2	2,6
22	TIREAM	TIREAM	24	15	3,3	3,8	3,3	3,2	3,3
		PORTIȚA	18	11	2,8	3,3	2,8	3,2	2,8
		VEZENDIU	18	11	2,8	3,3	2,8	3,2	2,8
23	URZICENI	URZICENI	24	15	3,6	4,5	3,6	3,2	3,6
		URZICENI PĂDURE	18	11	2,8	3,3	2,8	3,2	2,8

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE CAREI / APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje inferioare

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.710	1.710	1.710	1.573	1.573
1990-2010	1.710	1.710	1.710	1.573	1.573
1978-1989	1.573	1.573	1.573	1.505	1.505
1967-1977	1.573	1.573	1.573	1.505	1.505
Inainte de 1967	1.573	1.573	1.573	1.368	1.368

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.800	1.800	1.656	1.656
1990-2010	1.800	1.800	1.800	1.656	1.656
1978-1989	1.656	1.656	1.656	1.584	1.584
1967-1977	1.656	1.656	1.656	1.584	1.584
Inainte de 1967	1.656	1.656	1.656	1.440	1.440

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.800	1.800	1.656	1.656
1990-2010	1.800	1.800	1.800	1.656	1.656
1978-1989	1.656	1.656	1.656	1.584	1.584
1967-1977	1.656	1.656	1.656	1.584	1.584
Inainte de 1967	1.656	1.656	1.656	1.440	1.440

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.710	1.710	1.710	1.573	1.573
1990-2010	1.710	1.710	1.710	1.573	1.573
1978-1989	1.573	1.573	1.573	1.505	1.505
1967-1977	1.573	1.573	1.573	1.505	1.505
Inainte de 1967	1.573	1.573	1.573	1.368	1.368

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
CAREI/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.900	1.900	1.748	1.748
1990-2010	1.900	1.900	1.900	1.748	1.748
1978-1989	1.748	1.748	1.748	1.672	1.672
1967-1977	1.748	1.748	1.748	1.672	1.672
Inainte de 1967	1.748	1.748	1.748	1.520	1.520

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	2.000	2.000	1.840	1.840
1990-2010	2.000	2.000	2.000	1.840	1.840
1978-1989	1.840	1.840	1.840	1.760	1.760
1967-1977	1.840	1.840	1.840	1.760	1.760
Inainte de 1967	1.840	1.840	1.840	1.600	1.600

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	2.000	2.000	1.840	1.840
1990-2010	2.000	2.000	2.000	1.840	1.840
1978-1989	1.840	1.840	1.840	1.760	1.760
1967-1977	1.840	1.840	1.840	1.760	1.760
Inainte de 1967	1.840	1.840	1.840	1.600	1.600

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.900	1.900	1.748	1.748
1990-2010	1.900	1.900	1.900	1.748	1.748
1978-1989	1.748	1.748	1.748	1.672	1.672
1967-1977	1.748	1.748	1.748	1.672	1.672
Inainte de 1967	1.748	1.748	1.748	1.520	1.520

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
CAREI/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.375	2.375	2.375	2.185	2.185
1990-2010	2.375	2.375	2.375	2.185	2.185
1978-1989	2.185	2.185	2.185	2.090	2.090
1967-1977	2.185	2.185	2.185	2.090	2.090
Inainte de 1967	2.185	2.185	2.185	1.900	1.900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.500	2.500	2.500	2.300	2.300
1990-2010	2.500	2.500	2.500	2.300	2.300
1978-1989	2.300	2.300	2.300	2.200	2.200
1967-1977	2.300	2.300	2.300	2.200	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.300	2.300	2.000	2.000

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.500	2.500	2.500	2.300	2.300
1990-2010	2.500	2.500	2.500	2.300	2.300
1978-1989	2.300	2.300	2.300	2.200	2.200
1967-1977	2.300	2.300	2.300	2.200	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.300	2.300	2.000	2.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.375	2.375	2.375	2.185	2.185
1990-2010	2.375	2.375	2.375	2.185	2.185
1978-1989	2.185	2.185	2.185	2.090	2.090
1967-1977	2.185	2.185	2.185	2.090	2.090
Inainte de 1967	2.185	2.185	2.185	1.900	1.900

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje inferioare

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	523	496	472	377	496	377	-	-
1990-2010	523	496	472	377	496	377	-	-
1978-1989	451	429	407	326	429	326	-	-
1967-1977	404	384	364	292	384	292	-	-
Inainte de 1967	380	361	343	274	361	274	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.048	1.946	1.849	1.479	1.946	1.479	745	745
1990-2010	2.048	1.946	1.849	1.479	1.946	1.479	745	745
1978-1989	1.769	1.680	1.596	1.277	1.680	1.277	745	745
1967-1977	1.583	1.504	1.428	1.143	1.504	1.143	745	745
Inainte de 1967	1.490	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	745	745

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.434	1.362	1.294	1.035	1.362	1.035	-	-
1990-2010	1.434	1.362	1.294	1.035	1.362	1.035	-	-
1978-1989	1.238	1.176	1.118	894	1.176	894	-	-
1967-1977	1.108	1.052	1.000	800	1.052	800	-	-
Inainte de 1967	1.043	991	941	753	991	753	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.024	973	924	739	973	739	-	-
1990-2010	1.024	973	924	739	973	739	-	-
1978-1989	884	840	798	639	840	639	-	-
1967-1977	791	752	714	571	752	571	-	-
Inainte de 1967	745	708	672	538	708	538	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTA NATURA DECAT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje inferioare

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.048	1.362	1.294	1.035	1.362	1.035	521	521
1990-2010	2.048	1.362	1.294	1.035	1.362	1.035	521	521
1978-1989	1.769	1.176	1.118	894	1.176	894	521	521
1967-1977	1.583	1.052	1.000	800	1.052	800	521	521
Inainte de 1967	1.490	991	941	753	991	753	521	521

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.434	953	906	725	953	725	-	-
1990-2010	1.434	953	906	725	953	725	-	-
1978-1989	1.238	823	782	626	823	626	-	-
1967-1977	1.108	737	700	560	737	560	-	-
Inainte de 1967	1.043	693	659	527	693	527	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
-	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje medii

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.045	993	943	754	993	754	-	-
1990-2010	1.045	993	943	754	993	754	-	-
1978-1989	903	857	815	652	857	652	-	-
1967-1977	808	767	729	583	767	583	-	-
Inainte de 1967	760	722	686	549	722	549	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.090	1.986	1.886	1.509	1.986	1.509	760	760
1990-2010	2.090	1.986	1.886	1.509	1.986	1.509	760	760
1978-1989	1.805	1.715	1.629	1.303	1.715	1.303	760	760
1967-1977	1.615	1.534	1.458	1.166	1.534	1.166	760	760
Inainte de 1967	1.520	1.444	1.372	1.097	1.444	1.097	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.463	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	-	-
1990-2010	1.463	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	-	-
1978-1989	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	-	-
1967-1977	1.131	1.074	1.020	816	1.074	816	-	-
Inainte de 1967	1.064	1.011	960	768	1.011	768	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert /Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.045	993	943	754	993	754	-	-
1990-2010	1.045	993	943	754	993	754	-	-
1978-1989	903	857	815	652	857	652	-	-
1967-1977	808	767	729	583	767	583	-	-
Inainte de 1967	760	722	686	549	722	549	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje medii

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.090	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	532	532
1990-2010	2.090	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	532	532
1978-1989	1.805	1.200	1.140	912	1.200	912	532	532
1967-1977	1.615	1.074	1.020	816	1.074	816	532	532
Inainte de 1967	1.520	1.011	960	768	1.011	768	532	532

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.463	973	924	739	973	739	-	-
1990-2010	1.463	973	924	739	973	739	-	-
1978-1989	1.264	840	798	639	840	639	-	-
1967-1977	1.131	752	714	571	752	571	-	-
Inainte de 1967	1.064	708	672	538	708	538	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje superioare

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1990-2010	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1978-1989	950	903	857	686	903	686	-	-
1967-1977	850	808	767	614	808	614	-	-
Inainte de 1967	800	760	722	578	760	578	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.200	2.090	1.986	1.588	2.090	1.588	800	800
1990-2010	2.200	2.090	1.986	1.588	2.090	1.588	800	800
1978-1989	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	800	800
1967-1977	1.700	1.615	1.534	1.227	1.615	1.227	800	800
Inainte de 1967	1.600	1.520	1.444	1.155	1.520	1.155	800	800

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
1990-2010	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-
1978-1989	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
1967-1977	1.190	1.131	1.074	859	1.131	859	-	-
Inainte de 1967	1.120	1.064	1.011	809	1.064	809	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1990-2010	1.100	1.045	993	794	1.045	794	-	-
1978-1989	950	903	857	686	903	686	-	-
1967-1977	850	808	767	614	808	614	-	-
Inainte de 1967	800	760	722	578	760	578	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje superioare

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.200	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	560	560
1990-2010	2.200	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	560	560
1978-1989	1.900	1.264	1.200	960	1.264	960	560	560
1967-1977	1.700	1.131	1.074	859	1.131	859	560	560
Inainte de 1967	1.600	1.064	1.011	809	1.064	809	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.540	1.024	973	778	1.024	778	-	-
1990-2010	1.540	1.024	973	778	1.024	778	-	-
1978-1989	1.330	884	840	672	884	672	-	-
1967-1977	1.190	791	752	601	791	601	-	-
Inainte de 1967	1.120	745	708	566	745	566	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA CAREI / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
(lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	350	850
1990-2010	350	750
1978-1989	300	650
1967-1977	300	500
Inainte de 1967	250	500

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA CAREI/ SPAȚII AGRICOLE (lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole		
Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	200	550
1990-2010	200	550
1978-1989	200	450
1967-1977	200	450
Inainte de 1967	150	400

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	150	-	-	20	20	20

REGISTRU STRĂZI TĂȘNAD - ZONARE

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Ady Endre	3	1	3
Avram Iancu	2		2
Beșugului	3		3
Biro Lajos	1		1
Caișilor	1	1	1
Câmpului	2		2
Castanilor	2		2
Cireșilor	2		2
Cloșca	2		2
Crasnei	2		2
Crișan	3		3
Drum Santăului	3		3
Florilor	3		3
Gării	3		3
Garoafelor	3		3
Gheorghe Doja	2		2
Gruia	2		2
Horea	2		2
Înfrățirii nr.1-60	1		1
Înfrățirii –peste nr.60	2		2
Lăcramioarelor	1		1
Livezilor	1		1
Mihai Eminescu	2		2
Mihail Sadoveanu	2		2
Nicolae Bălcescu	1		1
Nucilor	1		1
Petru Maior	2		2
Pompierului	2		2
Rozelor	2		2
Salcânilor	1		1
Spicului	3		3
Ștefan cel Mare nr.1-83	3		3
Ștefan cel Mare 83- capăt (Ștrandului)	1	1	1
Teilor	1		1
Traian Vuia (B-dul)	2		2
Trandafirilor	2		2
Tudor Vladimirescu	2		2
Viilor	2		2
Viitorului	2		2
Virgil Salăjan	1		1
Cartier Nicolae Iorga	2	1	2
Cartier Zorilor	2	2	2
Cartier Victoriei	3	3	3

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD / IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	1.900	1.800	1.700	1.600
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.200	1.900	1.800	1.700	1.600
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.980	1.710	1.620	1.530	1.440
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.881	1.625	1.539	1.454	1.368
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.787	1.543	1.462	1.381	1.300
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	1.900	1.800	1.700	1.600
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.200	1.900	1.800	1.700	1.600
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.980	1.710	1.620	1.530	1.440
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.881	1.625	1.539	1.454	1.368
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.787	1.543	1.462	1.381	1.300
	Anexe	350	350	350	250	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD / IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	1.900	1.800	1.700	1.600
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.200	1.900	1.800	1.700	1.600
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.980	1.710	1.620	1.530	1.440
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.881	1.625	1.539	1.454	1.368
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.787	1.543	1.462	1.381	1.300
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	700	700	650	600	450
	Anexe	350	350	350	250	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD / IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	700	700	650	600	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Parcari rezidentiale						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	50	50	50

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.980	1.710	1.620	1.530	1.440
	Anexe	315	315	315	225	180
1990-2010	Cladire principala	1.980	1.710	1.620	1.530	1.440
	Anexe	315	315	315	225	180
1978-1989	Cladire principala	1.782	1.539	1.458	1.377	1.296
	Anexe	315	315	315	225	180
1967-1977	Cladire principala	1.693	1.462	1.385	1.308	1.231
	Anexe	315	315	315	225	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.608	1.389	1.316	1.243	1.170
	Anexe	315	315	315	225	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.980	1.710	1.620	1.530	1.440
	Anexe	315	315	315	225	180
1990-2010	Cladire principala	1.980	1.710	1.620	1.530	1.440
	Anexe	315	315	315	225	180
1978-1989	Cladire principala	1.584	1.368	1.296	1.224	1.152
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.505	1.300	1.231	1.163	1.094
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.430	1.235	1.170	1.105	1.040
	Anexe	280	280	280	200	160

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.980	1.710	1.620	1.530	1.440
	Anexe	315	315	315	225	180
1990-2010	Cladire principala	1.980	1.710	1.620	1.530	1.440
	Anexe	315	315	315	225	180
1978-1989	Cladire principala	1.584	1.368	1.296	1.224	1.152
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.505	1.300	1.231	1.163	1.094
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.430	1.235	1.170	1.105	1.040
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	740	740	700	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	740	740	700	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	740	740	700	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	740	740	700	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	700	700	650	600	450
	Anexe	350	350	350	250	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	740	740	700	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	740	740	700	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	700	700	650	600	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Parcari rezidentiale

Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	50	50	50

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA III**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.782	1.539	1.458	1.377	1.296
	Anexe	284	284	284	203	162
1990-2010	Cladire principala	1.782	1.539	1.458	1.377	1.296
	Anexe	284	284	284	203	162
1978-1989	Cladire principala	1.604	1.385	1.312	1.239	1.166
	Anexe	284	284	284	203	162
1967-1977	Cladire principala	1.524	1.316	1.247	1.177	1.108
	Anexe	284	284	284	203	162
Inainte de 1967	Cladire principala	1.447	1.250	1.184	1.118	1.053
	Anexe	284	284	284	203	162

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.782	1.539	1.458	1.377	1.296
	Anexe	284	284	284	203	162
1990-2010	Cladire principala	1.782	1.539	1.458	1.377	1.296
	Anexe	284	284	284	203	162
1978-1989	Cladire principala	1.426	1.231	1.166	1.102	1.037
	Anexe	252	252	252	180	144
1967-1977	Cladire principala	1.354	1.170	1.108	1.047	985
	Anexe	252	252	252	180	144
Inainte de 1967	Cladire principala	1.287	1.111	1.053	994	936
	Anexe	252	252	252	180	144

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA III**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.782	1.539	1.458	1.377	1.296
	Anexe	284	284	284	203	162
1990-2010	Cladire principala	1.782	1.539	1.458	1.377	1.296
	Anexe	284	284	284	203	162
1978-1989	Cladire principala	1.426	1.231	1.166	1.102	1.037
	Anexe	252	252	252	180	144
1967-1977	Cladire principala	1.354	1.170	1.108	1.047	985
	Anexe	252	252	252	180	144
Inainte de 1967	Cladire principala	1.287	1.111	1.053	994	936
	Anexe	252	252	252	180	144

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	703	703	665	646	342
	Anexe	266	266	266	190	152
1990-2010	Cladire principala	703	703	665	646	342
	Anexe	266	266	266	190	152
1978-1989	Cladire principala	703	703	665	646	342
	Anexe	266	266	266	190	152
1967-1977	Cladire principala	703	703	665	646	342
	Anexe	266	266	266	190	152
Inainte de 1967	Cladire principala	665	665	618	570	428
	Anexe	333	333	333	238	190

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA III**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	703	703	665	646	342
	Anexe	266	266	266	190	152
1967-1977	Cladire principala	703	703	665	646	342
	Anexe	266	266	266	190	152
Inainte de 1967	Cladire principala	665	665	618	570	428
	Anexe	333	333	333	238	190

Parcari rezidentiale						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	50	50	50

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ORAS TASNAD TERENURI INTRAVILANE (lei/mp)

Zona-Subzona	Teren ocupat de constructii si teren liber (S<2.000 mp)	Teren ocupat de constructii si teren liber (>2.000 mp)	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale		Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP
Zona I	65	40	6	40	25	25	15	20	15
Zona II	55	35	5	40	25	25	15	20	15
Zona III	45	25	4	40	25	25	15	20	15

Terenuri arabile situate in extravilan (lei/mp)		
Localitate	Situate in Plan II	Situate in Plan I
Tasnad	3,5	4

Terenuri cu vegetatie forestiera (lei/mp)		
Localitate	Specia arborilor	Valoarea
Tasnad	foioase	3,5

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE IN ORAȘ
TASNAD/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA I - Finisaje inferioare sau
semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.607	2.746	2.746	2.607	2.607
1990-2010	2.607	2.700	2.700	2.607	2.607
1978-1989	2.514	2.607	2.607	2.514	2.514
1967-1977	2.467	2.607	2.607	2.467	2.467
Inainte de 1967	2.374	2.467	2.467	2.374	2.374

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.793	2.886	2.886	2.793	2.793
1990-2010	2.793	2.886	2.886	2.793	2.793
1978-1989	2.653	2.840	2.840	2.653	2.653
1967-1977	2.607	2.793	2.793	2.607	2.607
Inainte de 1967	2.560	2.607	2.607	2.560	2.560

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.793	2.886	2.886	2.793	2.793
1990-2010	2.793	2.886	2.886	2.793	2.793
1978-1989	2.653	2.840	2.840	2.653	2.653
1967-1977	2.607	2.793	2.793	2.607	2.607
Inainte de 1967	2.607	2.793	2.793	2.607	2.607

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.737	2.828	2.828	2.737	2.737
1990-2010	2.737	2.828	2.828	2.737	2.737
1978-1989	2.600	2.783	2.783	2.600	2.600
1967-1977	2.555	2.737	2.737	2.555	2.555
Inainte de 1967	2.555	2.737	2.737	2.555	2.555

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA I - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.744	2.891	2.891	2.744	2.744
1990-2010	2.744	2.842	2.842	2.744	2.744
1978-1989	2.646	2.744	2.744	2.646	2.646
1967-1977	2.597	2.744	2.744	2.597	2.597
Inainte de 1967	2.499	2.597	2.597	2.499	2.499

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.940	3.038	3.038	2.940	2.940
1990-2010	2.940	3.038	3.038	2.940	2.940
1978-1989	2.793	2.989	2.989	2.793	2.793
1967-1977	2.744	2.940	2.940	2.744	2.744
Inainte de 1967	2.695	2.744	2.744	2.695	2.695

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.940	3.038	3.038	2.940	2.940
1990-2010	2.940	3.038	3.038	2.940	2.940
1978-1989	2.793	2.989	2.989	2.793	2.793
1967-1977	2.744	2.940	2.940	2.744	2.744
Inainte de 1967	2.744	2.940	2.940	2.744	2.744

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.881	2.977	2.977	2.881	2.881
1990-2010	2.881	2.977	2.977	2.881	2.881
1978-1989	2.737	2.929	2.929	2.737	2.737
1967-1977	2.689	2.881	2.881	2.689	2.689
Inainte de 1967	2.689	2.881	2.881	2.689	2.689

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA I - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.800	2.950	2.950	2.800	2.800
1990-2010	2.800	2.900	2.900	2.800	2.800
1978-1989	2.700	2.800	2.800	2.700	2.700
1967-1977	2.650	2.800	2.800	2.650	2.650
Inainte de 1967	2.550	2.650	2.650	2.550	2.550

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	3.100	3.100	3.000	3.000
1990-2010	3.000	3.100	3.100	3.000	3.000
1978-1989	2.850	3.050	3.050	2.850	2.850
1967-1977	2.800	3.000	3.000	2.800	2.800
Inainte de 1967	2.750	2.800	2.800	2.750	2.750

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	3.100	3.100	3.000	3.000
1990-2010	3.000	3.100	3.100	3.000	3.000
1978-1989	2.850	3.050	3.050	2.850	2.850
1967-1977	2.800	3.000	3.000	2.800	2.800
Inainte de 1967	2.750	2.800	2.800	2.750	2.750

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.850	2.945	2.945	2.850	2.850
1990-2010	2.850	2.945	2.945	2.850	2.850
1978-1989	2.700	2.800	2.800	2.700	2.700
1967-1977	2.650	2.800	2.800	2.650	2.650
Inainte de 1967	2.550	2.650	2.650	2.550	2.550

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA II - Finisaje inferioare sau semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.476	2.609	2.609	2.476	2.476
1990-2010	2.476	2.565	2.565	2.476	2.476
1978-1989	2.388	2.476	2.476	2.388	2.388
1967-1977	2.344	2.476	2.476	2.344	2.344
Inainte de 1967	2.255	2.344	2.344	2.255	2.255

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.653	2.742	2.742	2.653	2.653
1990-2010	2.653	2.742	2.742	2.653	2.653
1978-1989	2.521	2.698	2.698	2.521	2.521
1967-1977	2.476	2.653	2.653	2.476	2.476
Inainte de 1967	2.432	2.476	2.476	2.432	2.432

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.653	2.742	2.742	2.653	2.653
1990-2010	2.653	2.742	2.742	2.653	2.653
1978-1989	2.521	2.698	2.698	2.521	2.521
1967-1977	2.476	2.653	2.653	2.476	2.476
Inainte de 1967	2.476	2.653	2.653	2.476	2.476

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.687	2.687	2.600	2.600
1990-2010	2.600	2.687	2.687	2.600	2.600
1978-1989	2.470	2.644	2.644	2.470	2.470
1967-1977	2.427	2.600	2.600	2.427	2.427
Inainte de 1967	2.427	2.600	2.600	2.427	2.427

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA II - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.607	2.746	2.746	2.607	2.607
1990-2010	2.607	2.700	2.700	2.607	2.607
1978-1989	2.514	2.607	2.607	2.514	2.514
1967-1977	2.467	2.607	2.607	2.467	2.467
Inainte de 1967	2.374	2.467	2.467	2.374	2.374

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.793	2.886	2.886	2.793	2.793
1990-2010	2.793	2.886	2.886	2.793	2.793
1978-1989	2.653	2.840	2.840	2.653	2.653
1967-1977	2.607	2.793	2.793	2.607	2.607
Inainte de 1967	2.560	2.607	2.607	2.560	2.560

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.793	2.886	2.886	2.793	2.793
1990-2010	2.793	2.886	2.886	2.793	2.793
1978-1989	2.653	2.840	2.840	2.653	2.653
1967-1977	2.607	2.793	2.793	2.607	2.607
Inainte de 1967	2.607	2.793	2.793	2.607	2.607

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.737	2.828	2.828	2.737	2.737
1990-2010	2.737	2.828	2.828	2.737	2.737
1978-1989	2.600	2.783	2.783	2.600	2.600
1967-1977	2.555	2.737	2.737	2.555	2.555
Inainte de 1967	2.555	2.737	2.737	2.555	2.555

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA II - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.660	2.803	2.803	2.660	2.660
1990-2010	2.660	2.755	2.755	2.660	2.660
1978-1989	2.565	2.660	2.660	2.565	2.565
1967-1977	2.518	2.660	2.660	2.518	2.518
Inainte de 1967	2.423	2.518	2.518	2.423	2.423

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.850	2.945	2.945	2.850	2.850
1990-2010	2.850	2.945	2.945	2.850	2.850
1978-1989	2.708	2.898	2.898	2.708	2.708
1967-1977	2.660	2.850	2.850	2.660	2.660
Inainte de 1967	2.613	2.660	2.660	2.613	2.613

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.850	2.945	2.945	2.850	2.850
1990-2010	2.850	2.945	2.945	2.850	2.850
1978-1989	2.708	2.898	2.898	2.708	2.708
1967-1977	2.660	2.850	2.850	2.660	2.660
Inainte de 1967	2.613	2.660	2.660	2.613	2.613

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.708	2.798	2.798	2.708	2.708
1990-2010	2.708	2.798	2.798	2.708	2.708
1978-1989	2.565	2.660	2.660	2.565	2.565
1967-1977	2.518	2.660	2.660	2.518	2.518
Inainte de 1967	2.423	2.518	2.518	2.423	2.423

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA III - Finisaje inferioare sau semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.353	2.479	2.479	2.353	2.353
1990-2010	2.353	2.437	2.437	2.353	2.353
1978-1989	2.269	2.353	2.353	2.269	2.269
1967-1977	2.227	2.353	2.353	2.227	2.227
Inainte de 1967	2.143	2.227	2.227	2.143	2.143

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.521	2.605	2.605	2.521	2.521
1990-2010	2.521	2.605	2.605	2.521	2.521
1978-1989	2.395	2.563	2.563	2.395	2.395
1967-1977	2.353	2.521	2.521	2.353	2.353
Inainte de 1967	2.311	2.353	2.353	2.311	2.311

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.521	2.605	2.605	2.521	2.521
1990-2010	2.521	2.605	2.605	2.521	2.521
1978-1989	2.395	2.563	2.563	2.395	2.395
1967-1977	2.353	2.521	2.521	2.353	2.353
Inainte de 1967	2.353	2.521	2.521	2.353	2.353

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.553	2.553	2.470	2.470
1990-2010	2.470	2.553	2.553	2.470	2.470
1978-1989	2.347	2.511	2.511	2.347	2.347
1967-1977	2.306	2.470	2.470	2.306	2.306
Inainte de 1967	2.306	2.470	2.470	2.306	2.306

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ
TASNAD/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA III - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.476	2.609	2.609	2.476	2.476
1990-2010	2.476	2.565	2.565	2.476	2.476
1978-1989	2.388	2.476	2.476	2.388	2.388
1967-1977	2.344	2.476	2.476	2.344	2.344
Inainte de 1967	2.255	2.344	2.344	2.255	2.255

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.653	2.742	2.742	2.653	2.653
1990-2010	2.653	2.742	2.742	2.653	2.653
1978-1989	2.521	2.698	2.698	2.521	2.521
1967-1977	2.476	2.653	2.653	2.476	2.476
Inainte de 1967	2.432	2.476	2.476	2.432	2.432

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.653	2.742	2.742	2.653	2.653
1990-2010	2.653	2.742	2.742	2.653	2.653
1978-1989	2.521	2.698	2.698	2.521	2.521
1967-1977	2.476	2.653	2.653	2.476	2.476
Inainte de 1967	2.476	2.653	2.653	2.476	2.476

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.687	2.687	2.600	2.600
1990-2010	2.600	2.687	2.687	2.600	2.600
1978-1989	2.470	2.644	2.644	2.470	2.470
1967-1977	2.427	2.600	2.600	2.427	2.427
Inainte de 1967	2.427	2.600	2.600	2.427	2.427

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA III - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.527	2.662	2.662	2.527	2.527
1990-2010	2.527	2.617	2.617	2.527	2.527
1978-1989	2.437	2.527	2.527	2.437	2.437
1967-1977	2.392	2.527	2.527	2.392	2.392
Inainte de 1967	2.301	2.392	2.392	2.301	2.301

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.708	2.798	2.798	2.708	2.708
1990-2010	2.708	2.798	2.798	2.708	2.708
1978-1989	2.572	2.753	2.753	2.572	2.572
1967-1977	2.527	2.708	2.708	2.527	2.527
Inainte de 1967	2.482	2.527	2.527	2.482	2.482

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.708	2.798	2.798	2.708	2.708
1990-2010	2.708	2.798	2.798	2.708	2.708
1978-1989	2.572	2.753	2.753	2.572	2.572
1967-1977	2.527	2.708	2.708	2.527	2.527
Inainte de 1967	2.482	2.527	2.527	2.482	2.482

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.572	2.658	2.658	2.572	2.572
1990-2010	2.572	2.658	2.658	2.572	2.572
1978-1989	2.437	2.527	2.527	2.437	2.437
1967-1977	2.392	2.527	2.527	2.392	2.392
Inainte de 1967	2.301	2.392	2.392	2.301	2.301

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD (lei/mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.864	1.770	1.682	1.346	1.770	1.346	-	-
1990-2010	1.864	1.770	1.682	1.346	1.770	1.346	-	-
1978-1989	1.674	1.590	1.511	1.209	1.590	1.209	-	-
1967-1977	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-
Inainte de 1967	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.662	2.529	2.403	1.922	2.529	1.922	722	722
1990-2010	2.662	2.529	2.403	1.922	2.529	1.922	722	722
1978-1989	2.392	2.272	2.158	1.727	2.272	1.727	722	722
1967-1977	2.166	2.058	1.955	1.564	2.058	1.564	722	722
Inainte de 1967	2.166	2.058	1.955	1.564	2.058	1.564	722	722

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.864	1.770	1.682	1.346	1.770	1.346	-	-
1990-2010	1.864	1.770	1.682	1.346	1.770	1.346	-	-
1978-1989	1.674	1.590	1.511	1.209	1.590	1.209	-	-
1967-1977	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-
Inainte de 1967	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.864	1.770	1.682	1.346	1.770	1.346	-	-
1990-2010	1.864	1.770	1.682	1.346	1.770	1.346	-	-
1978-1989	1.674	1.590	1.511	1.209	1.590	1.209	-	-
1967-1977	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-
Inainte de 1967	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD (lei/mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.130	2.023	1.922	1.538	2.023	1.538	578	578
1990-2010	2.130	2.023	1.922	1.538	2.023	1.538	578	578
1978-1989	1.913	1.818	1.727	1.381	1.818	1.381	578	578
1967-1977	1.733	1.646	1.564	1.251	1.646	1.251	578	578
Inainte de 1967	1.733	1.646	1.564	1.251	1.646	1.251	578	578

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.491	1.416	1.346	1.076	1.416	1.076	-	-
1990-2010	1.491	1.416	1.346	1.076	1.416	1.076	-	-
1978-1989	1.339	1.272	1.209	967	1.272	967	-	-
1967-1977	1.213	1.152	1.095	876	1.152	876	-	-
Inainte de 1967	1.213	1.152	1.095	876	1.152	876	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD (lei/mp/Su) - FINISAJE MEDII

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.962	1.864	1.770	1.416	1.864	1.416	-	-
1990-2010	1.962	1.864	1.770	1.416	1.864	1.416	-	-
1978-1989	1.762	1.674	1.590	1.272	1.674	1.272	-	-
1967-1977	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-
Inainte de 1967	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.803	2.662	2.529	2.023	2.662	2.023	760	760
1990-2010	2.803	2.662	2.529	2.023	2.662	2.023	760	760
1978-1989	2.518	2.392	2.272	1.818	2.392	1.818	760	760
1967-1977	2.280	2.166	2.058	1.646	2.166	1.646	760	760
Inainte de 1967	2.280	2.166	2.058	1.646	2.166	1.646	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.962	1.864	1.770	1.416	1.864	1.416	-	-
1990-2010	1.962	1.864	1.770	1.416	1.864	1.416	-	-
1978-1989	1.762	1.674	1.590	1.272	1.674	1.272	-	-
1967-1977	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-
Inainte de 1967	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.962	1.864	1.770	1.416	1.864	1.416	-	-
1990-2010	1.962	1.864	1.770	1.416	1.864	1.416	-	-
1978-1989	1.762	1.674	1.590	1.272	1.674	1.272	-	-
1967-1977	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-
Inainte de 1967	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD (lei/mp/Su) - FINISAJE MEDII

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.242	2.130	2.023	1.619	2.130	1.619	608	608
1990-2010	2.242	2.130	2.023	1.619	2.130	1.619	608	608
1978-1989	2.014	1.913	1.818	1.454	1.913	1.454	608	608
1967-1977	1.824	1.733	1.646	1.317	1.733	1.317	608	608
Inainte de 1967	1.824	1.733	1.646	1.317	1.733	1.317	608	608

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PV C
Dupa 2011	1.569	1.491	1.416	1.133	1.491	1.133	-	-
1990-2010	1.569	1.491	1.416	1.133	1.491	1.133	-	-
1978-1989	1.410	1.339	1.272	1.018	1.339	1.018	-	-
1967-1977	1.277	1.213	1.152	922	1.213	922	-	-
Inainte de 1967	1.277	1.213	1.152	922	1.213	922	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD - FINISAJE SUPERIOARE (lei/mp/Su)

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.065	1.962	1.864	1.491	1.962	1.491	-	-
1990-2010	2.065	1.962	1.864	1.491	1.962	1.491	-	-
1978-1989	1.855	1.762	1.674	1.339	1.762	1.339	-	-
1967-1977	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-
Inainte de 1967	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.950	2.803	2.662	2.130	2.803	2.130	800	800
1990-2010	2.950	2.803	2.662	2.130	2.803	2.130	800	800
1978-1989	2.650	2.518	2.392	1.913	2.518	1.913	800	800
1967-1977	2.400	2.280	2.166	1.733	2.280	1.733	800	800
Inainte de 1967	2.400	2.280	2.166	1.733	2.280	1.733	800	800

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.065	1.962	1.864	1.491	1.962	1.491	-	-
1990-2010	2.065	1.962	1.864	1.491	1.962	1.491	-	-
1978-1989	1.855	1.762	1.674	1.339	1.762	1.339	-	-
1967-1977	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-
Inainte de 1967	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.065	1.962	1.864	1.491	1.962	1.491	-	-
1990-2010	2.065	1.962	1.864	1.491	1.962	1.491	-	-
1978-1989	1.855	1.762	1.674	1.339	1.762	1.339	-	-
1967-1977	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-
Inainte de 1967	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD - FINISAJE SUPERIOARE (lei/mp/Su)

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.360	2.242	2.130	1.704	2.242	1.704	640	640
1990-2010	2.360	2.242	2.130	1.704	2.242	1.704	640	640
1978-1989	2.120	2.014	1.913	1.531	2.014	1.531	640	640
1967-1977	1.920	1.824	1.733	1.386	1.824	1.386	640	640
Inainte de 1967	1.920	1.824	1.733	1.386	1.824	1.386	640	640

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.652	1.569	1.491	1.193	1.569	1.193	-	-
1990-2010	1.652	1.569	1.491	1.193	1.569	1.193	-	-
1978-1989	1.484	1.410	1.339	1.071	1.410	1.071	-	-
1967-1977	1.344	1.277	1.213	970	1.277	970	-	-
Inainte de 1967	1.344	1.277	1.213	970	1.277	970	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ TĂȘNAD (lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	250	650
1990-2010	250	650
1978-1989	180	500
1967-1977	180	500
Inainte de 1967	180	450

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII AGRICOLE - ORAȘ TĂȘNAD (lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole		
Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	200	550
1990-2010	200	550
1978-1989	150	450
1967-1977	150	450
Inainte de 1967	150	400

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	150	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ
NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONA RURALA TĂȘNAD
(lei/mp/Su) - FINISATE INFERIOR**

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	416	395	375	300	395	300	-	-
1990-2010	416	395	375	300	395	300	-	-
1978-1989	392	372	354	283	372	283	-	-
1967-1977	392	372	354	283	372	283	-	-
Înainte de 1967	344	327	311	249	327	249	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	722	722
1990-2010	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	722	722
1978-1989	1.489	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	722	722
1967-1977	1.489	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	722	722
Înainte de 1967	1.309	1.243	1.181	945	1.243	945	722	722

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.106	1.050	998	798	1.050	798	-	-
1990-2010	1.106	1.050	998	798	1.050	798	-	-
1978-1989	1.042	990	941	753	990	753	-	-
1967-1977	1.042	990	941	753	990	753	-	-
Înainte de 1967	916	870	827	661	870	661	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	790	750	713	570	750	570	-	-
1990-2010	790	750	713	570	750	570	-	-
1978-1989	745	707	672	538	707	538	-	-
1967-1977	745	707	672	538	707	538	-	-
Înainte de 1967	654	622	591	472	622	472	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONA RURALA TĂȘNAD (lei/mp/Su) - FINISATE INFERIOR

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.309	1.050	998	798	1.050	798	505	505
1990-2010	1.309	1.050	998	798	1.050	798	505	505
1978-1989	1.218	990	941	753	990	753	505	505
1967-1977	1.218	990	941	753	990	753	505	505
Inainte de 1967	1.173	870	827	661	870	661	505	505

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	916	735	698	559	735	559	-	-
1990-2010	916	735	698	559	735	559	-	-
1978-1989	853	693	659	527	693	527	-	-
1967-1977	853	693	659	527	693	527	-	-
Inainte de 1967	821	609	579	463	609	463	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONA RURALA TĂȘNAD (lei/mp/Su) - FINISATE MEDIU

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	831	790	750	600	790	600	-	-
1990-2010	831	790	750	600	790	600	-	-
1978-1989	784	745	707	566	745	566	-	-
1967-1977	784	745	707	566	745	566	-	-
Inainte de 1967	689	654	622	497	654	497	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	760	760
1990-2010	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	760	760
1978-1989	1.568	1.489	1.415	1.132	1.489	1.132	760	760
1967-1977	1.568	1.489	1.415	1.132	1.489	1.132	760	760
Inainte de 1967	1.378	1.309	1.243	995	1.309	995	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.164	1.106	1.050	840	1.106	840	-	-
1990-2010	1.164	1.106	1.050	840	1.106	840	-	-
1978-1989	1.097	1.042	990	792	1.042	792	-	-
1967-1977	1.097	1.042	990	792	1.042	792	-	-
Inainte de 1967	964	916	870	696	916	696	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	831	790	750	600	790	600	-	-
1990-2010	831	790	750	600	790	600	-	-
1978-1989	784	745	707	566	745	566	-	-
1967-1977	784	745	707	566	745	566	-	-
Inainte de 1967	689	654	622	497	654	497	-	-

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ
NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONA RURALA TĂȘNAD
(lei/mp/Su) - FINISATE MEDIU**

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.378	1.106	1.050	840	1.106	840	532	532
1990-2010	1.378	1.106	1.050	840	1.106	840	532	532
1978-1989	1.283	1.042	990	792	1.042	792	532	532
1967-1977	1.283	1.042	990	792	1.042	792	532	532
Inainte de 1967	1.235	916	870	696	916	696	532	532

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	964	774	735	588	774	588	-	-
1990-2010	964	774	735	588	774	588	-	-
1978-1989	898	730	693	555	730	555	-	-
1967-1977	898	730	693	555	730	555	-	-
Inainte de 1967	865	641	609	487	641	487	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ
NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONA RURALA TĂȘNAD
(lei/mp/Su) - FINISATE SUPERIOR**

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	875	831	790	632	831	632	-	-
1990-2010	875	831	790	632	831	632	-	-
1978-1989	825	784	745	596	784	596	-	-
1967-1977	825	784	745	596	784	596	-	-
Înainte de 1967	725	689	654	523	689	523	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	800	800
1990-2010	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	800	800
1978-1989	1.650	1.568	1.489	1.191	1.568	1.191	800	800
1967-1977	1.650	1.568	1.489	1.191	1.568	1.191	800	800
Înainte de 1967	1.450	1.378	1.309	1.047	1.378	1.047	800	800

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.225	1.164	1.106	884	1.164	884	-	-
1990-2010	1.225	1.164	1.106	884	1.164	884	-	-
1978-1989	1.155	1.097	1.042	834	1.097	834	-	-
1967-1977	1.155	1.097	1.042	834	1.097	834	-	-
Înainte de 1967	1.015	964	916	733	964	733	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	875	831	790	632	831	632	-	-
1990-2010	875	831	790	632	831	632	-	-
1978-1989	825	784	745	596	784	596	-	-
1967-1977	825	784	745	596	784	596	-	-
Înainte de 1967	725	689	654	523	689	523	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONA RURALA TĂȘNAD (lei/mp/Su) - FINISATE SUPERIOR

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.450	1.164	1.106	884	1.164	884	560	560
1990-2010	1.450	1.164	1.106	884	1.164	884	560	560
1978-1989	1.350	1.097	1.042	834	1.097	834	560	560
1967-1977	1.350	1.097	1.042	834	1.097	834	560	560
Inainte de 1967	1.300	964	916	733	964	733	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1015	815	774	619	815	619	-	-
1990-2010	1015	815	774	619	815	619	-	-
1978-1989	945	768	730	584	768	584	-	-
1967-1977	945	768	730	584	768	584	-	-
Inainte de 1967	910	675	641	513	675	513	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA ORAS TASNAD / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
(lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	200	650
1990-2010	200	650
1978-1989	150	500
1967-1977	150	450
Inainte de 1967	150	450

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	150	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA ORAS TASNAD SPAȚII AGRICOLE (lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole		
Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	200	550
1990-2010	200	550
1978-1989	150	400
1967-1977	150	400
Inainte de 1967	150	350

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	150	-	-	20	20	20

REGISTRU STRĂZI NEGREȘTI OAȘ – ZONARE

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
1 IUNIE nr.33-119 impar nr.50-150 par	1		1
1 IUNIE nr.1-31 și >119 impar nr.2-48 și >150 par	2		2
ALEEA CRINULUI	2	2	2
ALEEA TRANDAFIRILOR	2	2	2
ARENEI	2		2
BORCUTULUI	3		3
BRÂNDUȘELOR	3		3
CÂMPULUI	3		3
CHERECHIȘ	3		3
CORNETULUI nr.1-39 impar nr.2-50 par	2		2
CORNETULUI nr.>39 impar nr.>50 par	3		3
CORNI	3		3
CRIZANTEMELOR	2		2
DÂMBENI	3		3
DUMBRAVA	3		3
GARA NOUĂ	3		3
GARA VECHE	3		3
GĂRII	3		3
GAROAFELOR	2		2
GOZURENI	3		3
GRÎNDURI	3		3
GEORGE COȘBUC nr.1-117impar nr.2-128 par	2		2
GEORGE COȘBUC nr.>117 impar nr.>128 par	3		3
ION CREANGĂ	2		2
IONITĂ G. ANDRON	2		2
LĂCRIMIOARELOR	3		3
LIVEZILOR nr.1-141impar nr.2-180 par	2		2
LIVEZILOR nr.>141 impar nr.>180 par	3		3
LUNA	3		3
MAGNOLIEI	3		3
MESTEACĂNULUI	3		3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
MIHAI EMINESCU	2		2
MIHAI VITEAZUL	3		3
MORII	3		3
MOȘILOR	3		3
NUFERILOR	2		2
OAȘULUI nr.1-39 impar nr.2-50 par	2		2
OAȘULUI nr.>39 impar nr.>50 par	3		3
PĂDURII	3		3
PIEȚII	1		1
PLOPILOR	3		3
PODULUI	3		3
POPEȘTI	3		3
PRIMĂVERII	2		2
PIETROSULUI	3		3
POPTILENI	3		3
ROZELOR	2		2
SALCĂMILOR	3		3
SOARELUI	3		3
STADIONULUI	2		2
SPERANȚEI	3		3
STEJARULUI	2		2
TALNA	3		3
TINERETULUI	3		3
TEILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU nr.1-143 impar nr.2-140 par	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU nr.>143 impar nr.> 140 par	3		3
TUR	3		3
TURULUI nr.1-117 impar nr.2-102 par	2		2
TURULUI nr.>117 impar nr.> 102 par	3		3
UNIRII nr.1-39 impar nr.2-40 par	2		2
UNIRII nr.>39 impar nr.>40 par	3		3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
VALEA CERBULUI	3		3
VÂLTORI	3		3
VASILE LUCACIU	2		2
VICTORIEI nr.49-149 impar nr.102-188 par	1	1	1
VICTORIEI nr.1-51 și >151 impar nr.2-100 și >190 par	2		2
VIITORULUI nr.1-47 impar nr.2-50 par	2		2
VIITORULUI nr.>47 impar nr.> 50 par	3		3
VRĂTICEL	2		2
ZORILOR	2		2
CARTIER DECEBAL și blocuri FUMT	2	2	2
CARTIER DACIA ȘI ȚARA OAȘULUI – BLOCURI CENTRU	1		1

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ Negrești Oas /IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.100	1.900	1.700	1.250
	Anexe	250	250	250	200	125
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.100	1.900	1.700	1.250
	Anexe	250	250	250	200	125
1978-1989	Cladire principala	1.840	1.680	1.520	1.360	840
	Anexe	250	250	250	200	125
1967-1977	Cladire principala	1.656	1.512	1.368	1.224	756
	Anexe	250	250	250	200	125
Inainte de 1967	Cladire principala	1.325	1.210	1.094	979	605
	Anexe	250	250	250	200	125

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.185	1.995	1.805	1.615	1.188
	Anexe	238	238	238	190	119
1990-2010	Cladire principala	2.185	1.995	1.805	1.615	1.188
	Anexe	238	238	238	190	119
1978-1989	Cladire principala	1.748	1.596	1.444	1.292	798
	Anexe	238	238	238	190	119
1967-1977	Cladire principala	1.573	1.436	1.300	1.163	718
	Anexe	238	238	238	190	119
Inainte de 1967	Cladire principala	1.259	1.149	1.040	930	575
	Anexe	238	238	238	190	119

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ Negrești Oas /IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din
lemn**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.076	1.895	1.715	1.534	1.128
	Anexe	226	226	226	181	113
1990-2010	Cladire principala	2.076	1.895	1.715	1.534	1.128
	Anexe	226	226	226	181	113
1978-1989	Cladire principala	1.661	1.516	1.372	1.227	758
	Anexe	226	226	226	181	113
1967-1977	Cladire principala	1.495	1.365	1.235	1.105	682
	Anexe	226	226	226	181	113
Inainte de 1967	Cladire principala	1.196	1.092	988	884	546
	Anexe	226	226	226	181	113

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.038	948	857	767	564
	Anexe	113	113	113	90	56
1990-2010	Cladire principala	1.038	948	857	767	564
	Anexe	113	113	113	90	56
1978-1989	Cladire principala	830	758	686	614	379
	Anexe	113	113	113	90	56
1967-1977	Cladire principala	747	682	617	552	341
	Anexe	113	113	113	90	56
Inainte de 1967	Cladire principala	598	546	494	442	273
	Anexe	113	113	113	90	56

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ Negrești Oas /IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	830	758	686	614	379
	Anexe	113	113	113	90	56
1967-1977	Cladire principala	747	682	617	552	341
	Anexe	113	113	113	90	56
Inainte de 1967	Cladire principala	598	546	494	442	273
	Anexe	113	113	113	90	56

Parcari rezidentiale

Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	50	50	50

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS/
IMOBILE REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.972	1.800	1.629	1.458	1.072
	Anexe	214	214	214	171	107
1990-2010	Cladire principala	1.972	1.800	1.629	1.458	1.072
	Anexe	214	214	214	171	107
1978-1989	Cladire principala	1.495	1.365	1.235	1.105	682
	Anexe	203	203	203	162	102
1967-1977	Cladire principala	1.345	1.228	1.111	994	614
	Anexe	203	203	203	162	102
Inainte de 1967	Cladire principala	1.076	982	889	795	491
	Anexe	203	203	203	162	102

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.972	1.800	1.629	1.458	1.072
	Anexe	214	214	214	171	107
1990-2010	Cladire principala	1.972	1.800	1.629	1.458	1.072
	Anexe	214	214	214	171	107
1978-1989	Cladire principala	1.398	1.277	1.155	1.034	638
	Anexe	190	190	190	152	95
1967-1977	Cladire principala	1.259	1.149	1.040	930	575
	Anexe	190	190	190	152	95
Inainte de 1967	Cladire principala	1.007	919	832	744	460
	Anexe	190	190	190	152	95

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS/
IMOBILE REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.972	1.800	1.629	1.458	1.072
	Anexe	214	214	214	171	107
1990-2010	Cladire principala	1.972	1.800	1.629	1.458	1.072
	Anexe	214	214	214	171	107
1978-1989	Cladire principala	1.328	1.213	1.097	982	606
	Anexe	181	181	181	144	90
1967-1977	Cladire principala	1.196	1.092	988	884	546
	Anexe	181	181	181	144	90
Inainte de 1967	Cladire principala	957	873	790	707	437
	Anexe	181	181	181	144	90

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	740	740	700	614	451
	Anexe	90	90	90	72	45
1990-2010	Cladire principala	740	740	700	614	451
	Anexe	90	90	90	72	45
1978-1989	Cladire principala	740	740	700	491	303
	Anexe	90	90	90	72	45
1967-1977	Cladire principala	740	740	700	442	273
	Anexe	90	90	90	72	45
Inainte de 1967	Cladire principala	700	700	650	600	450
	Anexe	350	350	350	250	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS/
IMOBILE REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	740	740	700	491	303
	Anexe	90	90	90	72	45
1967-1977	Cladire principala	740	740	700	442	273
	Anexe	90	90	90	72	45
Inainte de 1967	Cladire principala	700	700	650	600	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Parcari rezidentiale						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocant e
	200	-	-	-	50	50

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGRESTI OAS/ IMOBILE
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA III**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.873	1.710	1.548	1.385	1.018
	Anexe	204	204	204	163	102
1990-2010	Cladire principala	1.873	1.710	1.548	1.385	1.018
	Anexe	204	204	204	163	102
1978-1989	Cladire principala	1.345	1.228	1.111	994	614
	Anexe	183	183	183	146	91
1967-1977	Cladire principala	1.211	1.105	1.000	895	553
	Anexe	183	183	183	146	91
Inainte de 1967	Cladire principala	968	884	800	716	442
	Anexe	183	183	183	146	91

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.873	1.710	1.548	1.385	1.018
	Anexe	204	204	204	163	102
1990-2010	Cladire principala	1.873	1.710	1.548	1.385	1.018
	Anexe	204	204	204	163	102
1978-1989	Cladire principala	1.259	1.149	1.040	930	575
	Anexe	171	171	171	137	86
1967-1977	Cladire principala	1.133	1.034	936	837	517
	Anexe	171	171	171	137	86
Inainte de 1967	Cladire principala	906	827	749	670	414
	Anexe	171	171	171	137	86

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS/ IMOBILE REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA III

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.775	1.620	1.466	1.312	965
	Anexe	193	193	193	154	96
1990-2010	Cladire principala	1.775	1.620	1.466	1.312	965
	Anexe	193	193	193	154	96
1978-1989	Cladire principala	1.196	1.092	988	884	546
	Anexe	162	162	162	130	81
1967-1977	Cladire principala	1.076	982	889	795	491
	Anexe	162	162	162	130	81
Inainte de 1967	Cladire principala	861	786	711	636	393
	Anexe	162	162	162	130	81

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	703	703	665	583	429
	Anexe	86	86	86	69	43
1990-2010	Cladire principala	703	703	665	583	429
	Anexe	86	86	86	69	43
1978-1989	Cladire principala	703	703	665	466	288
	Anexe	86	86	86	69	43
1967-1977	Cladire principala	703	703	665	420	259
	Anexe	86	86	86	69	43
Inainte de 1967	Cladire principala	665	665	618	570	428
	Anexe	333	333	333	238	190

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS/ IMOBILE REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA III

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	703	703	665	466	288
	Anexe	86	86	86	69	43
1967-1977	Cladire principala	703	703	665	420	259
	Anexe	86	86	86	69	43
Inainte de 1967	Cladire principala	665	665	618	570	428
	Anexe	333	333	333	238	190

Parcari rezidentiale

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	50	50	50

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS / TERENURI (lei/mp)

Zona-Subzona	Teren ocupat de constructii si teren liber (S<2.000 mp)	Teren ocupat de constructii si teren liber (>2.000 mp)	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale		Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP
Zona I	75	45	7	35	21	28	17	22	15
Zona II	55	33	5	35	21	28	15	22	15
Zona III	45	27	4	35	21	28	14	22	15

Terenuri arabile situate in extravilan (lei/mp)		
Localitate	Situate in Plan II	Situate in Plan I
Negresti Oas	3,3	3,6

Terenuri cu vegetatie forestiera (lei/mp)		
Localitate	Specia arborilor	Valoarea
Negresti Oas	foioase	4

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ
NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA I - Finisaje inferioare
sau semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.087	3.087	3.087	2.872	2.872
1990-2010	3.087	3.087	3.087	2.872	2.872
1978-1989	2.915	2.915	2.915	2.786	2.786
1967-1977	2.872	2.872	2.872	2.786	2.786
Inainte de 1967	2.658	2.658	2.658	2.615	2.615

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1990-2010	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1978-1989	3.069	3.069	3.069	2.933	2.933
1967-1977	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933
Inainte de 1967	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1990-2010	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1978-1989	3.069	3.069	3.069	2.933	2.933
1967-1977	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933
Inainte de 1967	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.087	3.087	3.087	2.872	2.872
1990-2010	3.087	3.087	3.087	2.872	2.872
1978-1989	2.915	2.915	2.915	2.786	2.786
1967-1977	2.872	2.872	2.872	2.786	2.786
Inainte de 1967	2.872	2.872	2.872	2.786	2.786

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI
OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA I - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1990-2010	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1978-1989	3.069	3.069	3.069	2.933	2.933
1967-1977	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933
Inainte de 1967	2.798	2.798	2.798	2.753	2.753

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.420	3.420	3.420	3.183	3.183
1990-2010	3.420	3.420	3.420	3.183	3.183
1978-1989	3.230	3.230	3.230	3.088	3.088
1967-1977	3.183	3.183	3.183	3.088	3.088
Inainte de 1967	3.183	3.183	3.183	3.088	3.088

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.420	3.420	3.420	3.183	3.183
1990-2010	3.420	3.420	3.420	3.183	3.183
1978-1989	3.230	3.230	3.230	3.088	3.088
1967-1977	3.183	3.183	3.183	3.088	3.088
Inainte de 1967	3.183	3.183	3.183	3.088	3.088

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1990-2010	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1978-1989	3.069	3.069	3.069	2.933	2.933
1967-1977	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933
Inainte de 1967	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI
OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA I - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.420	3.420	3.420	3.183	3.183
1990-2010	3.420	3.420	3.420	3.183	3.183
1978-1989	3.230	3.230	3.230	3.088	3.088
1967-1977	3.183	3.183	3.183	3.088	3.088
Inainte de 1967	2.945	2.945	2.945	2.898	2.898

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.600	3.600	3.600	3.350	3.350
1990-2010	3.600	3.600	3.600	3.350	3.350
1978-1989	3.400	3.400	3.400	3.250	3.250
1967-1977	3.350	3.350	3.350	3.250	3.250
Inainte de 1967	3.100	3.100	3.100	3.050	3.050

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.600	3.600	3.600	3.350	3.350
1990-2010	3.600	3.600	3.600	3.350	3.350
1978-1989	3.400	3.400	3.400	3.250	3.250
1967-1977	3.350	3.350	3.350	3.250	3.250
Inainte de 1967	3.100	3.100	3.100	3.050	3.050

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.420	3.420	3.420	3.183	3.183
1990-2010	3.420	3.420	3.420	3.183	3.183
1978-1989	3.230	3.230	3.230	3.088	3.088
1967-1977	3.183	3.183	3.183	3.088	3.088
Inainte de 1967	2.945	2.945	2.945	2.898	2.898

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI
OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA II - Finisaje inferioare sau semnifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.932	2.932	2.932	2.729	2.729
1990-2010	2.932	2.932	2.932	2.729	2.729
1978-1989	2.769	2.769	2.769	2.647	2.647
1967-1977	2.729	2.729	2.729	2.647	2.647
Inainte de 1967	2.525	2.525	2.525	2.484	2.484

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.087	3.087	3.087	2.872	2.872
1990-2010	3.087	3.087	3.087	2.872	2.872
1978-1989	2.915	2.915	2.915	2.786	2.786
1967-1977	2.872	2.872	2.872	2.786	2.786
Inainte de 1967	2.872	2.872	2.872	2.786	2.786

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.087	3.087	3.087	2.872	2.872
1990-2010	3.087	3.087	3.087	2.872	2.872
1978-1989	2.915	2.915	2.915	2.786	2.786
1967-1977	2.872	2.872	2.872	2.786	2.786
Inainte de 1967	2.872	2.872	2.872	2.786	2.786

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.932	2.932	2.932	2.729	2.729
1990-2010	2.932	2.932	2.932	2.729	2.729
1978-1989	2.769	2.769	2.769	2.647	2.647
1967-1977	2.729	2.729	2.729	2.647	2.647
Inainte de 1967	2.729	2.729	2.729	2.647	2.647

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si	Betonate, cu pavele
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI
OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA II - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.087	3.087	3.087	2.872	2.872
1990-2010	3.087	3.087	3.087	2.872	2.872
1978-1989	2.915	2.915	2.915	2.786	2.786
1967-1977	2.872	2.872	2.872	2.786	2.786
Inainte de 1967	2.658	2.658	2.658	2.615	2.615

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1990-2010	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1978-1989	3.069	3.069	3.069	2.933	2.933
1967-1977	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933
Inainte de 1967	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1990-2010	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1978-1989	3.069	3.069	3.069	2.933	2.933
1967-1977	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933
Inainte de 1967	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.087	3.087	3.087	2.872	2.872
1990-2010	3.087	3.087	3.087	2.872	2.872
1978-1989	2.915	2.915	2.915	2.786	2.786
1967-1977	2.872	2.872	2.872	2.786	2.786
Inainte de 1967	2.872	2.872	2.872	2.786	2.786

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI
OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - ZONA II - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1990-2010	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1978-1989	3.069	3.069	3.069	2.933	2.933
1967-1977	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933
Inainte de 1967	2.798	2.798	2.798	2.753	2.753

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.420	3.420	3.420	3.183	3.183
1990-2010	3.420	3.420	3.420	3.183	3.183
1978-1989	3.230	3.230	3.230	3.088	3.088
1967-1977	3.183	3.183	3.183	3.088	3.088
Inainte de 1967	2.945	2.945	2.945	2.898	2.898

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.420	3.420	3.420	3.183	3.183
1990-2010	3.420	3.420	3.420	3.183	3.183
1978-1989	3.230	3.230	3.230	3.088	3.088
1967-1977	3.183	3.183	3.183	3.088	3.088
Inainte de 1967	2.945	2.945	2.945	2.898	2.898

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1990-2010	3.249	3.249	3.249	3.023	3.023
1978-1989	3.069	3.069	3.069	2.933	2.933
1967-1977	3.023	3.023	3.023	2.933	2.933
Inainte de 1967	2.798	2.798	2.798	2.753	2.753

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT
REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAȘ (lei/mp/Su)
FINISAJE INFERIOARE**

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.053	1.951	1.853	1.482	1.951	1.482	-	-
1990-2010	2.053	1.951	1.853	1.482	1.951	1.482	-	-
1978-1989	1.895	1.800	1.710	1.368	1.800	1.368	-	-
1967-1977	1.895	1.800	1.710	1.368	1.800	1.368	-	-
Înainte de 1967	1.832	1.740	1.653	1.323	1.740	1.323	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.933	2.786	2.647	2.118	2.786	2.118	722	722
1990-2010	2.933	2.786	2.647	2.118	2.786	2.118	722	722
1978-1989	2.708	2.572	2.444	1.955	2.572	1.955	722	722
1967-1977	2.708	2.572	2.444	1.955	2.572	1.955	722	722
Înainte de 1967	2.617	2.486	2.362	1.890	2.486	1.890	722	722

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.053	1.951	1.853	1.482	1.951	1.482	-	-
1990-2010	2.053	1.951	1.853	1.482	1.951	1.482	-	-
1978-1989	1.895	1.800	1.710	1.368	1.800	1.368	-	-
1967-1977	1.895	1.800	1.710	1.368	1.800	1.368	-	-
Înainte de 1967	1.832	1.740	1.653	1.323	1.740	1.323	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.053	1.951	1.853	1.482	1.951	1.482	-	-
1990-2010	2.053	1.951	1.853	1.482	1.951	1.482	-	-
1978-1989	1.895	1.800	1.710	1.368	1.800	1.368	-	-
1967-1977	1.895	1.800	1.710	1.368	1.800	1.368	-	-
Înainte de 1967	1.832	1.740	1.653	1.323	1.740	1.323	-	-

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT
REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAȘ (lei/mp/Su)
FINISAJE INFERIOARE**

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.347	2.229	2.118	1.694	2.229	1.694	578	578
1990-2010	2.347	2.229	2.118	1.694	2.229	1.694	578	578
1978-1989	2.166	2.058	1.955	1.564	2.058	1.564	578	578
1967-1977	2.166	2.058	1.955	1.564	2.058	1.564	578	578
Inainte de 1967	2.094	1.989	1.890	1.512	1.989	1.512	578	578

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.643	1.560	1.482	1.186	1.560	1.186	-	-
1990-2010	1.643	1.560	1.482	1.186	1.560	1.186	-	-
1978-1989	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-
1967-1977	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-
Inainte de 1967	1.466	1.392	1.323	1.058	1.392	1.058	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAȘ (lei/mp/Su) FINISAJE MEDII

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.161	2.053	1.951	1.560	2.053	1.560	-	-
1990-2010	2.161	2.053	1.951	1.560	2.053	1.560	-	-
1978-1989	1.995	1.895	1.800	1.440	1.895	1.440	-	-
1967-1977	1.995	1.895	1.800	1.440	1.895	1.440	-	-
Înainte de 1967	1.929	1.832	1.740	1.392	1.832	1.392	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.088	2.933	2.786	2.229	2.933	2.229	760	760
1990-2010	3.088	2.933	2.786	2.229	2.933	2.229	760	760
1978-1989	2.850	2.708	2.572	2.058	2.708	2.058	760	760
1967-1977	2.850	2.708	2.572	2.058	2.708	2.058	760	760
Înainte de 1967	2.755	2.617	2.486	1.989	2.617	1.989	760	760

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.161	2.053	1.951	1.560	2.053	1.560	-	-
1990-2010	2.161	2.053	1.951	1.560	2.053	1.560	-	-
1978-1989	1.995	1.895	1.800	1.440	1.895	1.440	-	-
1967-1977	1.995	1.895	1.800	1.440	1.895	1.440	-	-
Înainte de 1967	1.929	1.832	1.740	1.392	1.832	1.392	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.161	2.053	1.951	1.560	2.053	1.560	-	-
1990-2010	2.161	2.053	1.951	1.560	2.053	1.560	-	-
1978-1989	1.995	1.895	1.800	1.440	1.895	1.440	-	-
1967-1977	1.995	1.895	1.800	1.440	1.895	1.440	-	-
Înainte de 1967	1.929	1.832	1.740	1.392	1.832	1.392	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAAȘ (lei/mp/Su) FINISAJE MEDII

Spații situate în clădiri independente-situate la parter în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.470	2.347	2.229	1.783	2.347	1.783	608	608
1990-2010	2.470	2.347	2.229	1.783	2.347	1.783	608	608
1978-1989	2.280	2.166	2.058	1.646	2.166	1.646	608	608
1967-1977	2.280	2.166	2.058	1.646	2.166	1.646	608	608
Înainte de 1967	2.204	2.094	1.989	1.591	2.094	1.591	608	608

Spații situate în clădiri independente-situate la etaj în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.729	1.643	1.560	1.248	1.643	1.248	-	-
1990-2010	1.729	1.643	1.560	1.248	1.643	1.248	-	-
1978-1989	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-
1967-1977	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-
Înainte de 1967	1.543	1.466	1.392	1.114	1.466	1.114	-	-

Spații de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcări subterane			Parcări supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt și borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAȘ (lei/mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.275	2.161	2.053	1.643	2.161	1.643	-	-
1990-2010	2.275	2.161	2.053	1.643	2.161	1.643	-	-
1978-1989	2.100	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	-	-
1967-1977	2.100	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	-	-
Înainte de 1967	2.030	1.929	1.832	1.466	1.929	1.466	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.250	3.088	2.933	2.347	3.088	2.347	800	800
1990-2010	3.250	3.088	2.933	2.347	3.088	2.347	800	800
1978-1989	3.000	2.850	2.708	2.166	2.850	2.166	800	800
1967-1977	3.000	2.850	2.708	2.166	2.850	2.166	800	800
Înainte de 1967	2.900	2.755	2.617	2.094	2.755	2.094	800	800

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.275	2.161	2.053	1.643	2.161	1.643	-	-
1990-2010	2.275	2.161	2.053	1.643	2.161	1.643	-	-
1978-1989	2.100	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	-	-
1967-1977	2.100	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	-	-
Înainte de 1967	2.030	1.929	1.832	1.466	1.929	1.466	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.275	2.161	2.053	1.643	2.161	1.643	-	-
1990-2010	2.275	2.161	2.053	1.643	2.161	1.643	-	-
1978-1989	2.100	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	-	-
1967-1977	2.100	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	-	-
Înainte de 1967	2.030	1.929	1.832	1.466	1.929	1.466	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAȘ (lei/mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.600	2.470	2.347	1.877	2.470	1.877	640	640
1990-2010	2.600	2.470	2.347	1.877	2.470	1.877	640	640
1978-1989	2.400	2.280	2.166	1.733	2.280	1.733	640	640
1967-1977	2.400	2.280	2.166	1.733	2.280	1.733	640	640
Inainte de 1967	2.320	2.204	2.094	1.675	2.204	1.675	640	640

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.820	1.729	1.643	1.314	1.729	1.314	-	-
1990-2010	1.820	1.729	1.643	1.314	1.729	1.314	-	-
1978-1989	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-
1967-1977	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-
Inainte de 1967	1.624	1.543	1.466	1.173	1.543	1.173	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ NEGREȘTI OAȘ
(lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	250	550
1990-2010	250	550
1978-1989	200	450
1967-1977	200	450
Inainte de 1967	200	450

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ORAȘ NEGREȘTI OAȘ (lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole		
Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	150	400
1990-2010	150	400
1978-1989	140	400
1967-1977	140	300
Inainte de 1967	140	300

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	100	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGREȘTI OAS / CONSTRUCTII REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUITE IN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977 SI 1978-1989													
Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	
	NEGREȘTI OAȘ	NEGREȘTI OAS - LUNA	52	31	1.342	1.208	1.352	1.217	946	757	1.092	1.037	264
		TUR	23	14	830	747	806	725	564	451	506	481	264
1	BATARCI	BATARCI	12	8	830	747	806	725	564	451	506	481	264
		COMLĂUȘA	12	8	830	747	806	725	564	451	506	481	264
		SIRLĂU	12	8	830	747	806	725	564	451	506	481	264
		TĂMĂȘENI	12	8	964	867	910	819	637	510	583	554	297
2	BIXAD	BIXAD	38	23	964	867	962	866	673	539	583	554	297
		BOINEȘTI	29	17	964	867	910	819	637	510	583	554	297
		TRIP	29	17	1.074	966	1.027	924	719	575	649	617	330
3	CĂLINEȘTI OAȘ	CĂLINEȘTI OAȘ	34	21	830	747	806	725	564	451	506	481	264
		COCA	12	8	830	747	806	725	564	451	506	481	264
		LECHINȚA	12	8	830	747	806	725	564	451	506	481	264
		PAȘUNEA MARE	12	8	830	747	806	725	564	451	506	481	264
4	CĂMĂRZANA	CĂMĂRZANA	18	10	830	747	806	725	564	451	506	481	264
5	CERTEZE	CERTEZE	48	29	1.342	1.208	1.352	1.217	946	757	1.001	951	460
		HUTA	23	14	1.342	1.208	1.352	1.217	946	757	1.001	951	460
		MOISENI	18	10	1.196	1.076	1.144	1.030	801	641	715	679	374
6	GHERȚA MICĂ	GHERȚA MICĂ	34	21	1.342	1.208	1.352	1.217	946	757	1.001	951	460
7	ORAȘU NOU	ORAȘU NOU	23	14	1.196	1.076	1.144	1.030	801	641	715	679	374
		ORAȘU NOU VII	17	9	830	747	806	725	564	451	506	481	264
		PRILOG	12	8	830	747	806	725	564	451	506	481	264
		PRILOG VII	12	8	830	747	806	725	564	451	506	481	264
		RACȘA	12	8	830	747	806	725	564	451	506	481	264
		RACȘA VII	12	8	830	747	806	725	564	451	506	481	264
		REMETEA OAȘULUI	12	8	830	747	806	725	564	451	506	481	264
8	TARNA MARE	TARNA MARE	17	9	830	747	806	725	564	451	506	481	264
		BOCICĂU	12	8	598	538	585	527	410	328	374	355	198
		VEGAS	12	8	830	747	806	725	564	451	506	481	231
		VALEA SEACĂ	12	8	647	582	611	550	428	342	407	387	209
9	TÎRȘOLȚ	TÎRȘOLȚ	18	10	1.025	922	1.027	924	719	575	660	627	286
		ALICENI	18	10	1.025	922	923	831	646	517	660	627	286

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGREȘTI OAS / CONSTRUCTII REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUITE IN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977 SI 1978-1989													
Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	
10	TURȚ	TURȚ	38	23	1.159	1.043	1.027	924	719	575	660	627	352
		GHERȚA MARE	34	21	1.049	944	1.027	924	719	575	660	627	319
		TURȚ BĂI	12	8	647	582	611	550	428	342	462	439	176
11	VAMA	VAMA	34	21	1.086	977	1.027	924	719	575	693	658	286

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGREȘTI OAS / CONSTRUCTII REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUITE IN PERIOADELE 1990-2010 si dupa 2011

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	
	NEGREȘTI OAȘ	NEGREȘTI OAS - LUNA	52	31	1.645	1.480	1.622	1.298	1.136	909	1.101	991	317
		TUR	23	14	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
1	BATARCI	BATARCI	12	8	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
		COMLĂUȘA	12	8	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
		SIRLĂU	12	8	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
		TĂMĂȘENI	12	8	1.181	1.063	1.092	874	764	612	641	577	356
2	BIXAD	BIXAD	38	23	1.181	1.063	1.154	924	808	646	641	577	356
		BOINEȘTI	29	17	1.181	1.063	1.092	874	764	612	641	577	356
		TRIP	29	17	1.316	1.184	1.232	986	863	690	714	643	396
3	CĂLINEȘTI OAȘ	CĂLINEȘTI OAȘ	34	21	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
		COCA	12	8	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
		LECHINȚA	12	8	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
		PAȘUNEA MARE	12	8	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
4	CĂMĂRZANA	CĂMĂRZANA	18	10	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
5	CERTEZE	CERTEZE	48	29	1.645	1.480	1.622	1.298	1.136	909	1.101	991	552
		HUTA	23	14	1.645	1.480	1.622	1.298	1.136	909	1.101	991	552
		MOISENI	18	10	1.465	1.319	1.373	1.098	961	769	787	708	449
6	GHERȚA MICĂ	GHERȚA MICĂ	34	21	1.645	1.480	1.622	1.298	1.136	909	1.101	991	552
7	ORAȘU NOU	ORAȘU NOU	23	14	1.465	1.319	1.373	1.098	961	769	787	708	449
		ORAȘU NOU VII	17	9	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
		PRILOG	12	8	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
		PRILOG VII	12	8	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
		RACȘA	12	8	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
		RACȘA VII	12	8	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
		REMETEA OAȘULUI	12	8	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
8	TARNA MARE	TARNA MARE	17	9	1.017	915	967	774	677	542	557	501	317
		BOCICĂU	12	8	733	659	702	562	491	393	411	370	238
		VEGAS	12	8	1.017	915	967	774	677	542	557	501	277
		VALEA SEACĂ	12	8	792	713	733	587	513	411	448	403	251
9	TÎRȘOLȚ	TÎRȘOLȚ	18	10	1.256	1.130	1.232	986	863	690	726	653	343
		ALICENI	18	10	1.256	1.130	1.108	886	775	620	726	653	343

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGREȘTI OAS / CONSTRUCTII REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUIE IN PERIOADELE 1990-2010 si dupa 2011

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	
10	TURȚ	TURȚ	38	23	1.420	1.278	1.232	986	863	690	726	653	422
		GHERȚA MARE	34	21	1.286	1.157	1.232	986	863	690	726	653	383
		TURȚ BĂI	12	8	792	713	733	587	513	411	508	457	211
11	VAMA	VAMA	34	21	1.331	1.197	1.232	986	863	690	762	686	343

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGREȘTI OAS / TERENURI
(lei/mp)**

Nr.crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu S < 2.000 mp LEI/MP	Intravilan pentru S >2.000 mp LEI/MP	ARABIL extravilan LEI/MP	VII, LIVEZI LEI/MP	PĂDURI LEI/MP	FÂNEAȚĂ LEI/MP
Orasul NEGREȘTI OAȘ			-	-	3,4	3,4	4,2	2,7
NEGREȘTI OAȘ		NEGREȘTI OAȘ - LUNA	52	31	2,7	3,4	4,2	2,7
		TUR	23	14	2,7	3,4	4,2	2,7
1	BATARCI	BATARCI	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
		COMLĂUȘA	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
		SIRLĂU	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
		TĂMĂȘENI	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
2	BIXAD	BIXAD	38	23	2,7	3,4	4,2	2,7
		BOINEȘTI	29	17	2,7	3,4	4,2	2,7
		TRIP	29	17	2,7	3,4	4,2	2,7
3	CĂLINEȘTI OAȘ	CĂLINEȘTI OAȘ	34	21	2,7	3,4	4,2	2,7
		COCA	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
		LECHINȚA	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
		PĂȘUNEA MARE	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
4	CĂMĂRZANA	CĂMĂRZANA	18	10	2,7	3,4	4,2	2,7
5	CERTEZE	CERTEZE	48	29	2,7	3,4	4,2	2,7
		HUTA	23	14	2,7	3,4	4,2	2,7
		MOISENI	18	10	2,7	3,4	4,2	2,7
6	GHERȚA MICĂ	GHERȚA MICĂ	34	21	2,7	3,4	4,2	2,7
7	ORAȘU NOU	ORAȘU NOU	23	14	2,7	3,4	4,2	2,7
		ORAȘU NOU VII	17	9	2,7	3,4	4,2	2,7
		PRIOLOG	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
		PRIOLOG VII	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
		RACȘA	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
		RACȘA VII	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
		REMETEA OAȘULUI	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
8	TARNA MARE	TARNA MARE	17	9	2,7	3,4	4,2	2,7
		BOCICĂU	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
		VEGAS	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
		VALEA SEACĂ	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
9	TÎRȘOLȚ	TÎRȘOLȚ	18	10	2,7	3,4	4,2	2,7
		ALICENI	18	10	2,7	3,4	4,2	2,7
10	TURȚ	TURȚ	38	23	2,7	3,4	4,2	2,7
		GHERȚA MARE	34	21	2,7	3,4	4,2	2,7
		TURȚ BĂI	12	8	2,7	3,4	4,2	2,7
11	VAMA	VAMA	34	21	2,7	3,4	4,2	2,7

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
NEGRESTI OAS / APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje inferioare**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.112	2.112	2.112	1.787	1.787
1990-2010	2.112	2.112	2.112	1.787	1.787
1978-1989	1.990	1.990	1.990	1.706	1.706
1967-1977	1.990	1.990	1.990	1.706	1.706
Inainte de 1967	1.787	1.787	1.787	1.543	1.543

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.223	2.223	2.223	1.881	1.881
1990-2010	2.223	2.223	2.223	1.881	1.881
1978-1989	2.095	2.095	2.095	1.796	1.796
1967-1977	2.095	2.095	2.095	1.796	1.796
Inainte de 1967	1.881	1.881	1.881	1.625	1.625

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.223	2.223	2.223	1.881	1.881
1990-2010	2.223	2.223	2.223	1.881	1.881
1978-1989	2.095	2.095	2.095	1.796	1.796
1967-1977	2.095	2.095	2.095	1.796	1.796
Inainte de 1967	1.881	1.881	1.881	1.625	1.625

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.112	2.112	2.112	1.787	1.787
1990-2010	2.112	2.112	2.112	1.787	1.787
1978-1989	1.990	1.990	1.990	1.706	1.706
1967-1977	1.990	1.990	1.990	1.706	1.706
Inainte de 1967	1.787	1.787	1.787	1.543	1.543

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.347	2.347	2.347	1.986	1.986
1990-2010	2.347	2.347	2.347	1.986	1.986
1978-1989	2.211	2.211	2.211	1.895	1.895
1967-1977	2.211	2.211	2.211	1.895	1.895
Inainte de 1967	1.986	1.986	1.986	1.715	1.715

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.470	2.470	2.090	2.090
1990-2010	2.470	2.470	2.470	2.090	2.090
1978-1989	2.328	2.328	2.328	1.995	1.995
1967-1977	2.328	2.328	2.328	1.995	1.995
Inainte de 1967	2.090	2.090	2.090	1.805	1.805

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.470	2.470	2.090	2.090
1990-2010	2.470	2.470	2.470	2.090	2.090
1978-1989	2.328	2.328	2.328	1.995	1.995
1967-1977	2.328	2.328	2.328	1.995	1.995
Inainte de 1967	2.090	2.090	2.090	1.805	1.805

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.347	2.347	2.347	1.986	1.986
1990-2010	2.347	2.347	2.347	1.986	1.986
1978-1989	2.211	2.211	2.211	1.895	1.895
1967-1977	2.211	2.211	2.211	1.895	1.895
Inainte de 1967	1.986	1.986	1.986	1.715	1.715

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.470	2.470	2.090	2.090
1990-2010	2.470	2.470	2.470	2.090	2.090
1978-1989	2.328	2.328	2.328	1.995	1.995
1967-1977	2.328	2.328	2.328	1.995	1.995
Inainte de 1967	2.090	2.090	2.090	1.805	1.805

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.600	2.600	2.200	2.200
1990-2010	2.600	2.600	2.600	2.200	2.200
1978-1989	2.450	2.450	2.450	2.100	2.100
1967-1977	2.450	2.450	2.450	2.100	2.100
Inainte de 1967	2.200	2.200	2.200	1.900	1.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.600	2.600	2.200	2.200
1990-2010	2.600	2.600	2.600	2.200	2.200
1978-1989	2.450	2.450	2.450	2.100	2.100
1967-1977	2.450	2.450	2.450	2.100	2.100
Inainte de 1967	2.200	2.200	2.200	1.900	1.900

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.470	2.470	2.090	2.090
1990-2010	2.470	2.470	2.470	2.090	2.090
1978-1989	2.328	2.328	2.328	1.995	1.995
1967-1977	2.328	2.328	2.328	1.995	1.995
Inainte de 1967	2.090	2.090	2.090	1.805	1.805

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS (Iei/mp/Su) FINISAJE INFERIOARE

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	439	417	397	317	417	317	-	-
1990-2010	439	417	397	317	417	317	-	-
1978-1989	416	395	375	300	395	300	-	-
1967-1977	404	384	364	292	384	292	-	-
Înainte de 1967	333	316	300	240	316	240	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.670	1.586	1.507	1.205	1.586	1.205	722	722
1990-2010	1.670	1.586	1.507	1.205	1.586	1.205	722	722
1978-1989	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	722	722
1967-1977	1.534	1.458	1.385	1.108	1.458	1.108	722	722
Înainte de 1967	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	722	722

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.169	1.110	1.055	844	1.110	844	-	-
1990-2010	1.169	1.110	1.055	844	1.110	844	-	-
1978-1989	1.106	1.050	998	798	1.050	798	-	-
1967-1977	1.074	1.020	969	775	1.020	775	-	-
Înainte de 1967	884	840	798	639	840	639	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	835	793	753	603	793	603	-	-
1990-2010	835	793	753	603	793	603	-	-
1978-1989	790	750	713	570	750	570	-	-
1967-1977	767	729	692	554	729	554	-	-
Înainte de 1967	632	600	570	456	600	456	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS (Iei/mp/Su) FINISAJE INFERIOARE

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.444	1.110	1.055	844	1.110	844	505	505
1990-2010	1.444	1.110	1.055	844	1.110	844	505	505
1978-1989	1.354	1.050	998	798	1.050	798	505	505
1967-1977	1.354	1.020	969	775	1.020	775	505	505
Inainte de 1967	1.264	840	798	639	840	639	505	505

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.011	777	738	591	777	591	-	-
1990-2010	1.011	777	738	591	777	591	-	-
1978-1989	948	735	698	559	735	559	-	-
1967-1977	948	714	678	543	714	543	-	-
Inainte de 1967	884	588	559	447	588	447	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	100	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS (lei/mp/Su)
FINISAJE MEDII**

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	879	835	793	634	835	634	-	-
1990-2010	879	835	793	634	835	634	-	-
1978-1989	831	790	750	600	790	600	-	-
1967-1977	808	767	729	583	767	583	-	-
Înainte de 1967	665	632	600	480	632	480	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.758	1.670	1.586	1.269	1.670	1.269	760	760
1990-2010	1.758	1.670	1.586	1.269	1.670	1.269	760	760
1978-1989	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	760	760
1967-1977	1.615	1.534	1.458	1.166	1.534	1.166	760	760
Înainte de 1967	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	760	760

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.230	1.169	1.110	888	1.169	888	-	-
1990-2010	1.230	1.169	1.110	888	1.169	888	-	-
1978-1989	1.164	1.106	1.050	840	1.106	840	-	-
1967-1977	1.131	1.074	1.020	816	1.074	816	-	-
Înainte de 1967	931	884	840	672	884	672	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	879	835	793	634	835	634	-	-
1990-2010	879	835	793	634	835	634	-	-
1978-1989	831	790	750	600	790	600	-	-
1967-1977	808	767	729	583	767	583	-	-
Înainte de 1967	665	632	600	480	632	480	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS (lei/mp/Su) FINISAJE MEDII

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.520	1.169	1.110	888	1.169	888	532	532
1990-2010	1.520	1.169	1.110	888	1.169	888	532	532
1978-1989	1.425	1.106	1.050	840	1.106	840	532	532
1967-1977	1.425	1.074	1.020	816	1.074	816	532	532
Inainte de 1967	1.330	884	840	672	884	672	532	532

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.064	818	777	622	818	622	-	-
1990-2010	1.064	818	777	622	818	622	-	-
1978-1989	998	774	735	588	774	588	-	-
1967-1977	998	752	714	571	752	571	-	-
Inainte de 1967	931	619	588	471	619	471	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS (Iei/mp/Su) FINISAJE SUPERIOARE

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	925	879	835	668	879	668	-	-
1990-2010	925	879	835	668	879	668	-	-
1978-1989	875	831	790	632	831	632	-	-
1967-1977	850	808	767	614	808	614	-	-
Inainte de 1967	700	665	632	505	665	505	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.850	1.758	1.670	1.336	1.758	1.336	800	800
1990-2010	1.850	1.758	1.670	1.336	1.758	1.336	800	800
1978-1989	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	800	800
1967-1977	1.700	1.615	1.534	1.227	1.615	1.227	800	800
Inainte de 1967	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	800	800

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.295	1.230	1.169	935	1.230	935	-	-
1990-2010	1.295	1.230	1.169	935	1.230	935	-	-
1978-1989	1.225	1.164	1.106	884	1.164	884	-	-
1967-1977	1.190	1.131	1.074	859	1.131	859	-	-
Inainte de 1967	980	931	884	708	931	708	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	925	879	835	668	879	668	-	-
1990-2010	925	879	835	668	879	668	-	-
1978-1989	875	831	790	632	831	632	-	-
1967-1977	850	808	767	614	808	614	-	-
Inainte de 1967	700	665	632	505	665	505	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS (Iei/mp/Su) FINISAJE SUPERIOARE

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.600	1.230	1.169	935	1.230	935	560	560
1990-2010	1.600	1.230	1.169	935	1.230	935	560	560
1978-1989	1.500	1.164	1.106	884	1.164	884	560	560
1967-1977	1.500	1.131	1.074	859	1.131	859	560	560
Inainte de 1967	1.400	931	884	708	931	708	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.120	861	818	654	861	654	-	-
1990-2010	1.120	861	818	654	861	654	-	-
1978-1989	1.050	815	774	619	815	619	-	-
1967-1977	1.050	791	752	601	791	601	-	-
Inainte de 1967	980	652	619	495	652	495	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTA NATURA
DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA NEGRESTI OAS/ SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
(lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	200	450
1990-2010	200	450
1978-1989	150	400
1967-1977	150	400
Inainte de 1967	150	350

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	150	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA NEGRESTI OAS SPAȚII AGRICOLE (lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole		
Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situat la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situat la parter si etaj
Dupa 2011	180	400
1990-2010	180	400
1978-1989	150	350
1967-1977	150	350
Inainte de 1967	150	300

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
toate zonele	150	-	-	20	20	20

REGISTRU STRĂZI LIVADA- ZONARE

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
16 FEBRUARIE	2		2
23 AUGUST	2		2
9 MAI	2		2
ADRIAN	2		2
ALBINEI	2		2
AVÂNTULUI	2		2
BAIA MARE	1	1	1
GARA MARE	2		2
GARA MICĂ	2		2
GRAJDURILE DE LA TUFOASA	2		2
KOSUTH LAJOS	2		2
LAAR VASILE	1	1	1
LIVADA MICĂ	2		2
MARE	2		2
MUJDENI	2		2
NICOLAE BĂLCESCU	2		2
OAȘULUI	2		2
PETOFI ȘANDOR	2		2
RÂNDUNELELOR	2		2
REPUBLICII	2		2
SALCÂMILOR	2		2
SATU MARE	1	1	1
SCÂNTEII	2		2
TEILOR	1	1	1
TINERETULUI	2		2
TRANDAFIRILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU	2		2
UNIRII	2		2
VICTORIEI	2		2
VIITORULUI	2		2
ZORILOR	2		2

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA/CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.850	1.650	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.000	1.850	1.650	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.980	1.800	1.665	1.485	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.881	1.710	1.582	1.411	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.787	1.625	1.503	1.340	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.850	1.650	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.000	1.850	1.650	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.980	1.800	1.665	1.485	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.881	1.710	1.582	1.411	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.787	1.625	1.503	1.340	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA/CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.850	1.650	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.000	1.850	1.650	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.980	1.800	1.665	1.485	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.881	1.710	1.582	1.411	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.787	1.625	1.503	1.340	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	900	900	900	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	900	900	900	900	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	900	900	900	900	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	900	900	900	900	450
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA/CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA I**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Parcari rezidentiale

Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	-	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA/ CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.760	1.600	1.480	1.320	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	1.760	1.600	1.480	1.320	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	1.584	1.440	1.332	1.188	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.505	1.368	1.265	1.129	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.430	1.300	1.202	1.072	975
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.760	1.600	1.480	1.320	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	1.760	1.600	1.480	1.320	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	1.584	1.440	1.332	1.188	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.505	1.368	1.265	1.129	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.430	1.300	1.202	1.072	975
	Anexe	280	280	280	200	160

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA/ CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.760	1.600	1.480	1.320	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	1.760	1.600	1.480	1.320	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	1.584	1.440	1.332	1.188	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.505	1.368	1.265	1.129	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.430	1.300	1.202	1.072	975
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	720	720	720	720	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	720	720	720	720	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	720	720	720	720	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	720	720	720	720	360
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA/ CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - ZONA II**

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160

Parcari rezidentiale						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	-	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA /TERENURI (lei/mp)

Zona-Subzona	Teren ocupat de constructii si teren liber (S<2.000 mp)	Teren ocupat cu constructii si teren liber (>2.000 mp)	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale		Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP
Zona I	48	29	5	32	20	26	15	22	15
Zona II	38	23	5	32	20	26	15	22	15

Terrenuri arabile situate in extravilan (lei/mp)

Localitate	Situate in Plan II	Situate in Plan I
Livada	3,2	4,4

Terrenuri cu vegetatie forestiera (lei/mp)

Localitate	Specia arborilor	Valoarea
Livada	foioase	3,2

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Toate zonele - Finisaje inferioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.444	2.444	2.358	2.315	2.315
1990-2010	2.444	2.444	2.358	2.272	2.272
1978-1989	2.229	2.229	2.186	2.186	2.186
1967-1977	2.186	2.186	2.143	2.143	2.143
Inainte de 1967	2.077	2.077	2.036	1.929	1.929

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.572	2.572	2.482	2.437	2.437
1990-2010	2.572	2.572	2.482	2.392	2.392
1978-1989	2.347	2.347	2.301	2.301	2.301
1967-1977	2.301	2.301	2.256	2.256	2.256
Inainte de 1967	2.186	2.186	2.143	2.031	2.031

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.572	2.572	2.482	2.437	2.437
1990-2010	2.572	2.572	2.482	2.392	2.392
1978-1989	2.347	2.347	2.301	2.301	2.301
1967-1977	2.301	2.301	2.256	2.256	2.256
Inainte de 1967	2.301	2.301	2.256	2.256	2.256

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.444	2.444	2.358	2.315	2.315
1990-2010	2.444	2.444	2.358	2.272	2.272
1978-1989	2.229	2.229	2.186	2.186	2.186
1967-1977	2.186	2.186	2.143	2.143	2.143
Inainte de 1967	2.186	2.186	2.143	2.143	2.143

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	100	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ
LIVADA/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Toate zonele - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.572	2.572	2.482	2.437	2.437
1990-2010	2.572	2.572	2.482	2.392	2.392
1978-1989	2.347	2.347	2.301	2.301	2.301
1967-1977	2.301	2.301	2.256	2.256	2.256
Inainte de 1967	2.186	2.186	2.143	2.031	2.031

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.708	2.708	2.613	2.565	2.565
1990-2010	2.708	2.708	2.613	2.518	2.518
1978-1989	2.470	2.470	2.423	2.423	2.423
1967-1977	2.423	2.423	2.375	2.375	2.375
Inainte de 1967	2.301	2.301	2.256	2.138	2.138

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.708	2.708	2.613	2.565	2.565
1990-2010	2.708	2.708	2.613	2.518	2.518
1978-1989	2.470	2.470	2.423	2.423	2.423
1967-1977	2.423	2.423	2.375	2.375	2.375
Inainte de 1967	2.423	2.423	2.375	2.375	2.375

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.572	2.572	2.482	2.437	2.437
1990-2010	2.572	2.572	2.482	2.392	2.392
1978-1989	2.347	2.347	2.301	2.301	2.301
1967-1977	2.301	2.301	2.256	2.256	2.256
Inainte de 1967	2.301	2.301	2.256	2.256	2.256

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	100	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Toate zonele - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.708	2.708	2.613	2.565	2.565
1990-2010	2.708	2.708	2.613	2.518	2.518
1978-1989	2.470	2.470	2.423	2.423	2.423
1967-1977	2.423	2.423	2.375	2.375	2.375
Inainte de 1967	2.301	2.301	2.256	2.138	2.138

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.850	2.850	2.750	2.700	2.700
1990-2010	2.850	2.850	2.750	2.650	2.650
1978-1989	2.600	2.600	2.550	2.550	2.550
1967-1977	2.550	2.550	2.500	2.500	2.500
Inainte de 1967	2.423	2.423	2.375	2.250	2.250

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.850	2.850	2.750	2.700	2.700
1990-2010	2.850	2.850	2.750	2.650	2.650
1978-1989	2.600	2.600	2.550	2.550	2.550
1967-1977	2.550	2.550	2.500	2.500	2.500
Inainte de 1967	2.423	2.423	2.375	2.250	2.250

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.708	2.708	2.613	2.565	2.565
1990-2010	2.708	2.708	2.613	2.518	2.518
1978-1989	2.470	2.470	2.423	2.423	2.423
1967-1977	2.423	2.423	2.375	2.375	2.375
Inainte de 1967	2.301	2.301	2.256	2.138	2.138

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	100	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAȘ LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate inferior

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.706	1.620	1.539	1.232	1.620	1.232	-	-
1990-2010	1.706	1.620	1.539	1.232	1.620	1.232	-	-
1978-1989	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	-	-
1967-1977	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	-	-
Inainte de 1967	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.437	2.315	2.199	1.759	2.315	1.759	722	722
1990-2010	2.437	2.315	2.199	1.759	2.315	1.759	722	722
1978-1989	2.256	2.143	2.036	1.629	2.143	1.629	722	722
1967-1977	2.256	2.143	2.036	1.629	2.143	1.629	722	722
Inainte de 1967	2.256	2.143	2.036	1.629	2.143	1.629	722	722

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.706	1.620	1.539	1.232	1.620	1.232	-	-
1990-2010	1.706	1.620	1.539	1.232	1.620	1.232	-	-
1978-1989	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	-	-
1967-1977	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	-	-
Inainte de 1967	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.706	1.620	1.539	1.232	1.620	1.232	-	-
1990-2010	1.706	1.620	1.539	1.232	1.620	1.232	-	-
1978-1989	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	-	-
1967-1977	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	-	-
Inainte de 1967	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAȘ LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate inferior

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.076	1.852	1.759	1.407	1.852	1.407	578	578
1990-2010	2.076	1.852	1.759	1.407	1.852	1.407	578	578
1978-1989	2.031	1.715	1.629	1.303	1.715	1.303	578	578
1967-1977	2.031	1.715	1.629	1.303	1.715	1.303	578	578
Inainte de 1967	1.715	1.715	1.629	1.303	1.715	1.303	578	578

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.453	1.296	1.232	985	1.296	985	-	-
1990-2010	1.453	1.296	1.232	985	1.296	985	-	-
1978-1989	1.421	1.200	1.140	912	1.200	912	-	-
1967-1977	1.421	1.200	1.140	912	1.200	912	-	-
Inainte de 1967	1.200	1.200	1.140	912	1.200	912	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAȘ LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate mediu

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.796	1.706	1.620	1.296	1.706	1.296	-	-
1990-2010	1.796	1.706	1.620	1.296	1.706	1.296	-	-
1978-1989	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
1967-1977	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
Inainte de 1967	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.565	2.437	2.315	1.852	2.437	1.852	760	760
1990-2010	2.565	2.437	2.315	1.852	2.437	1.852	760	760
1978-1989	2.375	2.256	2.143	1.715	2.256	1.715	760	760
1967-1977	2.375	2.256	2.143	1.715	2.256	1.715	760	760
Inainte de 1967	2.375	2.256	2.143	1.715	2.256	1.715	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.796	1.706	1.620	1.296	1.706	1.296	-	-
1990-2010	1.796	1.706	1.620	1.296	1.706	1.296	-	-
1978-1989	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
1967-1977	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
Inainte de 1967	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.796	1.706	1.620	1.296	1.706	1.296	-	-
1990-2010	1.796	1.706	1.620	1.296	1.706	1.296	-	-
1978-1989	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
1967-1977	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
Inainte de 1967	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAȘ LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate mediu

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.185	1.949	1.852	1.482	1.949	1.482	608	608
1990-2010	2.185	1.949	1.852	1.482	1.949	1.482	608	608
1978-1989	2.138	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	608	608
1967-1977	2.138	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	608	608
Inainte de 1967	1.805	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	608	608

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.530	1.365	1.296	1.037	1.365	1.037	-	-
1990-2010	1.530	1.365	1.296	1.037	1.365	1.037	-	-
1978-1989	1.496	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
1967-1977	1.496	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
Inainte de 1967	1.264	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAȘ LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate superior

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.890	1.796	1.706	1.365	1.796	1.365	-	-
1990-2010	1.890	1.796	1.706	1.365	1.796	1.365	-	-
1978-1989	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
1967-1977	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
Inainte de 1967	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.700	2.565	2.437	1.949	2.565	1.949	800	800
1990-2010	2.700	2.565	2.437	1.949	2.565	1.949	800	800
1978-1989	2.500	2.375	2.256	1.805	2.375	1.805	800	800
1967-1977	2.500	2.375	2.256	1.805	2.375	1.805	800	800
Inainte de 1967	2.500	2.375	2.256	1.805	2.375	1.805	800	800

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.890	1.796	1.706	1.365	1.796	1.365	-	-
1990-2010	1.890	1.796	1.706	1.365	1.796	1.365	-	-
1978-1989	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
1967-1977	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
Inainte de 1967	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.890	1.796	1.706	1.365	1.796	1.365	-	-
1990-2010	1.890	1.796	1.706	1.365	1.796	1.365	-	-
1978-1989	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
1967-1977	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
Inainte de 1967	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAȘ LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate superior

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.300	2.052	1.949	1.560	2.052	1.560	640	640
1990-2010	2.300	2.052	1.949	1.560	2.052	1.560	640	640
1978-1989	2.250	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	640	640
1967-1977	2.250	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	640	640
Inainte de 1967	1.900	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	640	640

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.610	1.436	1.365	1.092	1.436	1.092	-	-
1990-2010	1.610	1.436	1.365	1.092	1.436	1.092	-	-
1978-1989	1.575	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1967-1977	1.575	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
Inainte de 1967	1.330	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE , INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE – ORAȘ LIVADA (lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrialala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	250	600
1990-2010	250	600
1978-1989	150	500
1967-1977	150	500
Inainte de 1967	150	400

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	100	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / AGRICOLE - ORAȘ LIVADA (lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole		
Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	200	550
1990-2010	200	550
1978-1989	120	420
1967-1977	120	420
Inainte de 1967	120	350

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	100	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONELE RURALE LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate inferior

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	404	384	364	292	384	292	-	-
1990-2010	404	384	364	292	384	292	-	-
1978-1989	380	361	343	274	361	274	-	-
1967-1977	380	361	343	274	361	274	-	-
Înainte de 1967	333	316	300	240	316	240	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.534	1.458	1.385	1.108	1.458	1.108	722	722
1990-2010	1.534	1.458	1.385	1.108	1.458	1.108	722	722
1978-1989	1.444	1.372	1.303	1.043	1.372	1.043	722	722
1967-1977	1.444	1.372	1.303	1.043	1.372	1.043	722	722
Înainte de 1967	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	722	722

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.074	1.020	969	775	1.020	775	-	-
1990-2010	1.074	1.020	969	775	1.020	775	-	-
1978-1989	1.011	960	912	730	960	730	-	-
1967-1977	1.011	960	912	730	960	730	-	-
Înainte de 1967	884	840	798	639	840	639	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	767	729	692	554	729	554	-	-
1990-2010	767	729	692	554	729	554	-	-
1978-1989	722	686	652	521	686	521	-	-
1967-1977	722	686	652	521	686	521	-	-
Înainte de 1967	632	600	570	456	600	456	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONELE RURALE LIVADA (Iei/mp/Su) - Finisate inferior

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.074	1.020	969	775	1.020	775	505	505
1990-2010	1.074	1.020	969	775	1.020	775	505	505
1978-1989	1.011	960	912	730	960	730	505	505
1967-1977	1.011	960	912	730	960	730	505	505
Inainte de 1967	884	840	798	639	840	639	505	505

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	752	714	678	543	714	543	-	-
1990-2010	752	714	678	543	714	543	-	-
1978-1989	708	672	639	511	672	511	-	-
1967-1977	708	672	639	511	672	511	-	-
Inainte de 1967	619	588	559	447	588	447	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONELE RURALE LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate mediu

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	808	767	729	583	767	583	-	-
1990-2010	808	767	729	583	767	583	-	-
1978-1989	760	722	686	549	722	549	-	-
1967-1977	760	722	686	549	722	549	-	-
Înainte de 1967	665	632	600	480	632	480	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.615	1.534	1.458	1.166	1.534	1.166	760	760
1990-2010	1.615	1.534	1.458	1.166	1.534	1.166	760	760
1978-1989	1.520	1.444	1.372	1.097	1.444	1.097	760	760
1967-1977	1.520	1.444	1.372	1.097	1.444	1.097	760	760
Înainte de 1967	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	760	760

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.131	1.074	1.020	816	1.074	816	-	-
1990-2010	1.131	1.074	1.020	816	1.074	816	-	-
1978-1989	1.064	1.011	960	768	1.011	768	-	-
1967-1977	1.064	1.011	960	768	1.011	768	-	-
Înainte de 1967	931	884	840	672	884	672	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	808	767	729	583	767	583	-	-
1990-2010	808	767	729	583	767	583	-	-
1978-1989	760	722	686	549	722	549	-	-
1967-1977	760	722	686	549	722	549	-	-
Înainte de 1967	665	632	600	480	632	480	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONELE RURALE LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate mediu

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.131	1.074	1.020	816	1.074	816	532	532
1990-2010	1.131	1.074	1.020	816	1.074	816	532	532
1978-1989	1.064	1.011	960	768	1.011	768	532	532
1967-1977	1.064	1.011	960	768	1.011	768	532	532
Inainte de 1967	931	884	840	672	884	672	532	532

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	791	752	714	571	752	571	-	-
1990-2010	791	752	714	571	752	571	-	-
1978-1989	745	708	672	538	708	538	-	-
1967-1977	745	708	672	538	708	538	-	-
Inainte de 1967	652	619	588	471	619	471	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONELE RURALE LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate superior

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	850	808	767	614	808	614	-	-
1990-2010	850	808	767	614	808	614	-	-
1978-1989	800	760	722	578	760	578	-	-
1967-1977	800	760	722	578	760	578	-	-
Înainte de 1967	700	665	632	505	665	505	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.700	1.615	1.534	1.227	1.615	1.227	800	800
1990-2010	1.700	1.615	1.534	1.227	1.615	1.227	800	800
1978-1989	1.600	1.520	1.444	1.155	1.520	1.155	800	800
1967-1977	1.600	1.520	1.444	1.155	1.520	1.155	800	800
Înainte de 1967	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	800	800

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.190	1.131	1.074	859	1.131	859	-	-
1990-2010	1.190	1.131	1.074	859	1.131	859	-	-
1978-1989	1.120	1.064	1.011	809	1.064	809	-	-
1967-1977	1.120	1.064	1.011	809	1.064	809	-	-
Înainte de 1967	980	931	884	708	931	708	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	850	808	767	614	808	614	-	-
1990-2010	850	808	767	614	808	614	-	-
1978-1989	800	760	722	578	760	578	-	-
1967-1977	800	760	722	578	760	578	-	-
Înainte de 1967	700	665	632	505	665	505	-	-

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONELE RURALE LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate superior

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.190	1.131	1.074	859	1.131	859	560	560
1990-2010	1.190	1.131	1.074	859	1.131	859	560	560
1978-1989	1.120	1.064	1.011	809	1.064	809	560	560
1967-1977	1.120	1.064	1.011	809	1.064	809	560	560
Inainte de 1967	980	931	884	708	931	708	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	833	791	752	601	791	601	-	-
1990-2010	833	791	752	601	791	601	-	-
1978-1989	784	745	708	566	745	566	-	-
1967-1977	784	745	708	566	745	566	-	-
Inainte de 1967	686	652	619	495	652	495	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ZONELE RURALE LIVADA (lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	200	600
1990-2010	200	600
1978-1989	150	450
1967-1977	150	450
Inainte de 1967	150	350

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE - PROPRIETATI AGRICOLE - ZONELE RURALE LIVADA (lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole		
Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situat la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situat la parter si etaj
Dupa 2011	200	550
1990-2010	200	550
1978-1989	150	400
1967-1977	150	400
Inainte de 1967	150	350

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm următoarele:

- afirmațiile prezentate și susținute în acest studiu de piață sunt adevărate și corecte.
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele menționate, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.
- nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în analiza proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- suma ce mi revine drept plată pentru realizarea prezentului studiu de piață nu are nici o legătură cu declararea în studiul de piata a unei anumite valori care să favorizeze beneficiarul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- prezentul studiu de piață reprezintă o sumă de informații sintetizate în valori minime orientative de pe parcursul anului 2025.
- Structura studiului de piata este cea din Anexa la Hotararea Consiliului Uniunii Nationale a Notarilor Publici nr.15/05.04.2024 adaptata pentru zonele rurale, industriale si agricole in functie de realitatile pietei imobiliare din aceste zone.
- Studiu de piață nu are legătură cu respectarea Standardelor de Evaluare a Bunurilor Anevar.

Date de contact :

tel. mobil 0756.082.172

e-mail: avramalinadeliapfa@yahoo.com

Satu Mare

09.12.2025 – valabil pe anul 2026

ÎNTOCMIT

Avram Alina Delia - evaluator ANEVAR cu leg.10328

