



ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI TG.MUREȘ
C.F. 8047572
Târgu-Mureș str. Căprioarei, nr.7, jud.Mureș, cod.540068
Tel/fax –0265.250050;

Nr. 194/30.03.2026

Către,

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Revenim la adresa Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș, nr. 852/19.12.2025, având în vedere unele **completări** și **modificări** necesare Studiului de Piață pentru anul 2026, formulate de SC Experților Tehnici Mureș SRL, și vă RETRANSMITEM în format electronic **"STUDIUL DE PIAȚĂ" privind valorile de circulație a proprietăților imobiliare** din județele Mureș și Harghita pentru anul 2026.

Anexăm și precizările SC Experților Tehnici Mureș SRL.

Cu respect și considerație ,

Notar Public
DAN VALENTIN-SIMION
Președintele Colegiului/Director



EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L.

Județul Mureș, Târgu Mureș 540045, str. Arany János nr. 18.

Telefon: +40 744 556 315; +40 265 214 169

E-mail : experti.tehnici@gmail.com; doru.papuc@yahoo.com

Nr. înregistrare: 26326/30.03.2026



Către,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ

În urma solicitării Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș privind completarea și clarificarea unor aspecte din cuprinsul Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, conform art. 111 din Codul Fiscal aplicabil tranzacțiilor realizate în perioada 01.01.2026 – 31.12.2026, județele Mureș și Harghita, vă înaintăm Studiului de piață actualizat, cuprinzând următoarele completări, modificări:

La capitolul 3, la toate tipurile de construcții, am introdus aspectele referitoare la determinarea anului de edificare a clădirilor la care s-au executat lucrări de renovare-extindere:

La capitolul 3, la Structurarea proprietăților imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", am introdus definirea și încadrarea construcțiilor speciale tip "cale ferată"

Am introdus, la toate anexele, mențiunea referitoare la modul de determinare a valorii construcțiilor speciale tip "cale ferată"

În vederea facilitării aplicării și interpretării unitare a Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, conform art. 111 din Codul Fiscal aplicabil tranzacțiilor realizate în perioada 01.01.2026 – 31.12.2026, județele Mureș și Harghita, am eliminat, la toate anexele, mențiunea, ajustarea referitoare la modul de determinare a valorii terenurilor intravilane având suprafață mai mare de 2.000 m² (un singur corp funciar).

În concluzie, având în vedere modificările, completările descrise mai sus, Studiul de piață, privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, conform art. 111 din Codul Fiscal aplicabil tranzacțiilor realizate în perioada 01.01.2026 – 31.12.2026, județele Mureș și Harghita se va republica.

Cu stimă,

Administrator
ing. Papuc Vasile

